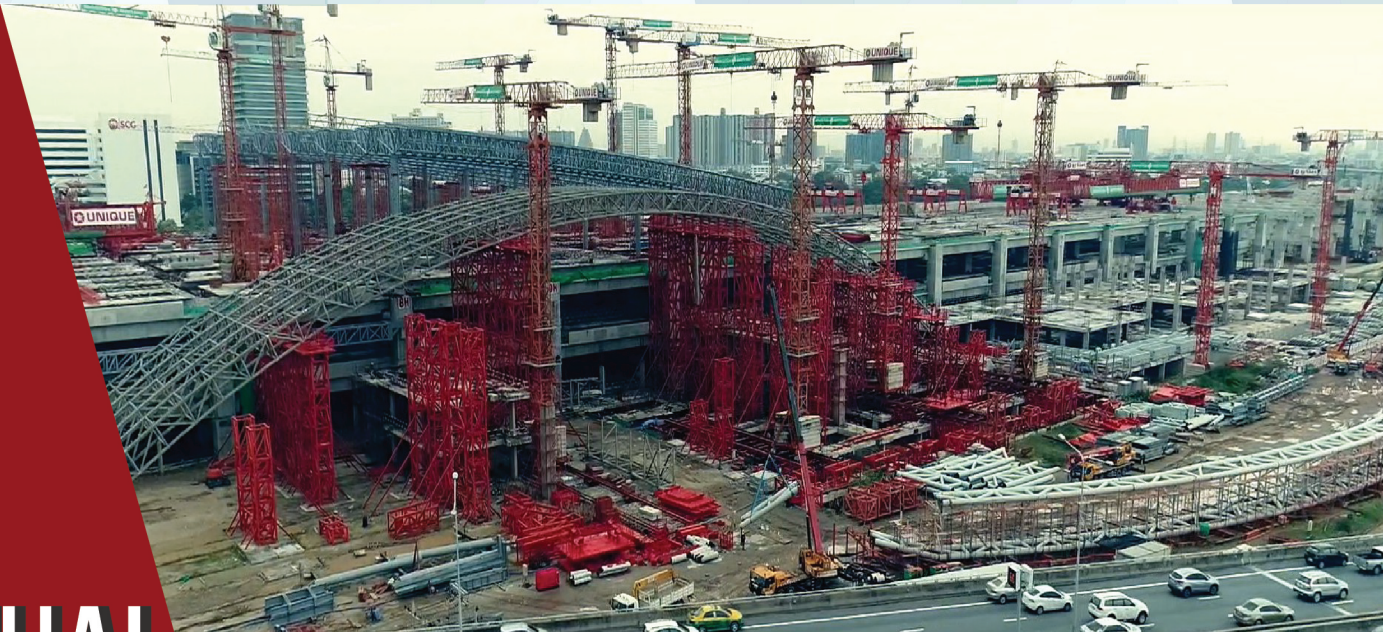


ANNUAL REPORT 2017



คณะกรรมการบริษัท



นายนิธิ พานิชชีวะ

ประธานกรรมการ



ศ.ดร.สุกฤษฎ์ พิณีภูวดล

กรรมการ / กรรมการอิสระ
ประธานกรรมการตรวจสอบ



นายสมประสงค์ มัคคสมัน

กรรมการ / กรรมการอิสระ
กรรมการตรวจสอบ



นางสาววรินทร์า วงศ์ส่องง้า

กรรมการ / กรรมการอิสระ
กรรมการตรวจสอบ



ศ.สำเรียง เมฆเกรียงไกร

กรรมการ / กรรมการอิสระ
ปช.กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน



นางสาวกรภัทร์ สุวิวัฒน์ธนชัย

กรรมการ / กรรมการบริหาร
ประธานกรรมการบริหาร



นางสาวสมใจ ประทุมทอง

กรรมการ / กรรมการบริหาร



นายบุญชัย ปรีติวิชานต์

กรรมการ / กรรมการบริหาร



นางสาวปิรียา สุวิวัฒน์ธนชัย

กรรมการ / กรรมการบริหาร



นายประสงค์ สุวิวัฒน์ธนชัย

กรรมการ



สารจากคณะกรรมการบริษัท

เรียน ผู้ถือหุ้น บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

เศรษฐกิจไทยในปี 2560 สามารถขยายตัวได้ร้อยละ 3.8 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าที่ขยายตัวร้อยละ 3.3 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการขยายตัวเร่งขึ้นของการส่งออกสินค้าและการขยายตัวต่อเนื่องของการบริโภคภาคเอกชน การใช้จ่ายภาครัฐบาล และการลงทุนรวม ในขณะที่การลงทุนภาครัฐยังขยายตัวต่ำกว่าประมาณการ เนื่องจากการขยายตัวในเกณฑ์ต่ำของการเบิกจ่ายงบลงทุนภายใต้กรอบงบประมาณรายจ่ายประจำปีซึ่งส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากฝนตกชุกและปัญหาอุทกภัย อีกทั้งโครงการลงทุนขนาดใหญ่ยังอยู่ในระยะแรกของการดำเนินการ

ในช่วงต้นของปี ณ วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามสัญญาจ้างก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม(ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม-มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญาที่ 4 งานโครงสร้างยกระดับ และ สัญญาที่ 6 งานระบบราง มูลค่ารวมประมาณ 9,990 ล้านบาท และ 3,690 ล้านบาท ตามลำดับ อีกทั้งในช่วงปลายปี ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2560 ได้ลงนามสัญญาจ้างโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าทางคูช่วงลพบุรี-ปากน้ำโพ สัญญาที่ 1 ช่วงบ้านกล้วย-โคกกระเทียม (ทางรถไฟยกระดับ) มูลค่า 10,050 ล้านบาท ในนามของกิจการร่วมค้า ยูเอ็น – เอสเอช และบริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาที่ 2 ช่วงท่าแค – ปากน้ำโพ มูลค่าประมาณ 8,649 ล้านบาท

สำหรับเศรษฐกิจไทยในปี 2561 มีแนวโน้มขยายตัวในเกณฑ์ดีและเร่งขึ้นอย่างช้าๆอยู่ที่ร้อยละ 4.6 โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนจากการขยายตัวในเกณฑ์ดีของเศรษฐกิจโลก และการส่งออกอย่างต่อเนื่อง ซึ่งจะส่งผลให้การผลิตภาคอุตสาหกรรมมีแนวโน้มการฟื้นตัวที่ชัดเจน และสนับสนุนการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจได้มากขึ้น รวมทั้งการเพิ่มขึ้นของกรอบงบประมาณรายจ่ายประจำปี และงบลงทุนรัฐวิสาหกิจที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.8 และร้อยละ 45.7 ตามลำดับ และการขยายตัวเร่งขึ้นของการลงทุนภาครัฐตามความคืบหน้าของโครงการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญ อาทิเช่น รถไฟฟ้าในเขตเมือง เช่น ส่วนต่อขยายของสายสีม่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ ส่วนต่อขยายของสายสีแดง Missing Link โครงการไฟฟ้าสายสีส้มฝั่งตะวันตก ช่วงตลิ่งชัน-ศูนย์วัฒนธรรม และโครงการรถไฟฟ้าทางคู ระยะที่ 2 จำนวน 9 สายโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง โครงการปรับปรุงท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ระยะที่ 2 โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และอื่นๆ บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ที่มีความพร้อมด้านบริหารจัดการในงานก่อสร้างโครงการของรัฐบาล จึงยังคงให้ความสนใจที่จะเข้าร่วมแข่งขันการประกวดราคาของงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว เพื่อเติบโตต่อเนื่องอย่างมั่นคงพร้อมด้วยความเข้มแข็งทางการเงินเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น

อนึ่ง ทางบริษัทฯ ได้นำเทคโนโลยีการก่อสร้างใหม่ๆ (Construction Technology) เข้ามาเพื่อพัฒนาวิธีการก่อสร้างให้ทันสมัย และได้นำเทคโนโลยีทาง IT (Intelligence Technology) มาพัฒนาระบบข้อมูล



ข่าวสาร เพื่อให้เกิดการบริหารงานของบริษัทฯ อย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพสูงสุด บริษัทฯ ยังคงดำเนินการปรับปรุงการบริหารภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับการเติบโตของบริษัทฯอย่างมีคุณภาพ และการแข่งขันทั้งภายในประเทศและในอินโดไชน่า

ในนามคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร ขอถือโอกาสนี้ขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า สถาบันการเงิน พันธมิตรทางธุรกิจ ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ตลอดจนพนักงานบริษัททุกท่านที่ได้สนับสนุนการดำเนินงานของบริษัท ด้วยดีตลอดปีที่ผ่านมา ทางบริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นที่จะเติบโตอย่างต่อเนื่อง ภายใต้สภาพเศรษฐกิจโลกที่แปรปรวน โดยเชื่อมั่นว่าจะกำหนดยุทธศาสตร์ เพิ่มศักยภาพ สามารถดำเนินธุรกิจให้ก้าวไปข้างหน้าต่อไปอย่างต่อเนื่องมั่นคงและยั่งยืน โดยมุ่งเน้นที่จะดำเนินงานตามหลักธรรมาภิบาล และบรรษัทภิบาลที่ดี เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้เสียทั้งหลาย และคงไว้ซึ่งการเป็นผู้นำในวงการอุตสาหกรรมก่อสร้างของไทยและภูมิภาค สร้างผลงานที่เป็นประโยชน์กับแผ่นดินไทยเพื่ออนาคตของลูกหลานไทยสืบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนที พานิชชีวะ)

ประธานกรรมการ



Newsletter from the Board of Directors

Dear Shareholders of Unique Engineering and Construction Public Company Limited

Thailand's economy in 2017 expands by 3.8 percent, higher than the previous year of 3.3 percent. The economy was mainly driven by the continuous expansion and recovery in export sector and increasing spending in private consumption, government spending and overall investment; while the increasing rate in public investment is lower than expected due to low increasing in government spending from the flood issues in many provinces. Moreover, most of the infrastructure projects are still in the beginning stage.

On 9 February 2017, Unique Engineering and Construction Public Company Limited (hereinafter referred to as “Unique”) has signed two contracts for the Construction of the MRT Orange Line (East Section) Project, Thailand Cultural Centre - Min Buri (Suwinthawong) Section; Contract E4 - Elevated Civil Works and Contract E6 - Trackwork with the value of Baht 9,990 million and Baht 3,690 million respectively. By the end of the year on 28 December 2017, Unique has signed another two contracts for the Construction of Track Doubling Project Section: Lop Buri – Pak Nam Pho Contract 1: Ban Klab – Khok Kathiam (Elevated Railway) with the value of Baht 10,050 million under UN – SH Joint Venture. In addition, Unique has signed the Construction of Track Doubling Project Section: Lop Buri – Pak Nam Pho Contract 2: Tha Khae – Pak Nam Pho with the value of Baht 8,649 million.

For 2018, Thailand's economy is likely to expand around 4.6 percent. This economic expansion stems from the world economic expansion and the continual recovery in Thailand's export sector, which will stimulate private consumption, industrial production and the recovery in overall economic. The government plans to increase in the government expenditure framework and government spending of 21.8% and 45.7%, respectively. Government spending mostly come from the investment of logistic infrastructure projects, such as the Extension of MRT Purple Line: Tao Pun - Ratchaburana, the Extension of Red Line “Missing Link”, the MRT Orange Line (West Section) Taling Chan - Thailand Cultural Centre, 9 lines of the SRT Track Doubling Project, the inter-city motorways, the Suvarnabhumi Airport - phase 2, Eastern Economic Corridor Development Project, etc. With extensive experiences in many government mega projects, Unique will certainly and actively participate in the bidding for all government's infrastructure projects to have sustainable growth and to strengthen finances to ensure the fullest benefits for shareholders.

Unique implements new construction technology to advance ordinary construction methods and new intelligence technology to enhance internal information system as well as continuously improves the management system to cope with the substantial growth and such competitive markets both domestic and Indochina.

Finally, the Board of Directors would like to take this opportunity to express sincere appreciation to all shareholders, customers, financial institutions, business partners, all concerned parties, the management and employees for the continuing trust, confidence and support over the past year. Unique is confident that we will actively grow sustainably even



under such uncertain world economic environment by continuously developing and implementing practical strategies to increase our performance and quality within the construction industry. Unique will work under good corporate governance for the fullest and fairest benefits for all stakeholders, maintain as one of the leaders among the construction industry in Thailand and the nearby region, and continue to construct beneficiary projects for the well-being of Thailand and our future generations.

Your Respectfully,

(Mr. Natee Panichewa)
Chairman of the Board of Directors



รายงานกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 โดยมีวาระในการดำรงตำแหน่ง 3 ปี กล่าวคือ ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2558 จนถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 ประกอบด้วยกรรมการบริษัทที่เป็นกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ซึ่งมีความรู้ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์โดยเฉพาะด้านการเงิน การบัญชี และกฎหมาย โดยมีศาสตราจารย์ ดร.ศุภลักษณ์ พินิจภูวดล เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ นายสมประสงค์ มัคคสมัน และนางสาววรินทรา วงศ์ส่องจำ เป็นกรรมการตรวจสอบ และมีนางสาว เสาวนีย์ เจตีย์ ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ในปี 2560 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการปฏิบัติหน้าที่และแสดงความเห็นอย่างเป็นอิสระเป็นไปตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่ระบุในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และได้จัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 6 ครั้ง โดยมีผู้สอบบัญชี ผู้บริหารและฝ่ายตรวจสอบภายในเข้าร่วมประชุมรวม 5 ครั้ง และคณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมหารือกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายบริหารจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอีก 1 ครั้ง ตามระเบียบวาระที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาประเด็นที่เป็นสาระสำคัญตามขอบเขต อำนาจ และหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยมุ่งเน้นเรื่องระบบการควบคุมภายใน การสอบทานรายงานทางการเงิน การกำกับดูแลกิจการที่ดีและจริยธรรมธุรกิจ การปฏิบัติตามกฎหมายหรือหลักเกณฑ์ที่หน่วยงานกำกับดูแลกำหนด รวมทั้งการปกป้องผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่ายและการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทและผลตอบแทน โดยผลการปฏิบัติงานมีสาระสำคัญ สรุปได้ดังนี้

1. สอบทานงบแสดงฐานะทางการเงินของบริษัท โดยมีผู้บริหารที่เกี่ยวข้องและผู้สอบบัญชีของบริษัทเข้าร่วมประชุมด้วยเพื่อให้มั่นใจว่า มีการรายงานฐานะทางการเงินอย่างถูกต้อง เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไปและมีการเปิดเผยอย่างเพียงพอเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจของผู้ใช้งบแสดงฐานะทางการเงินของบริษัท รวมถึงมีการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้องครบถ้วน ประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรายไตรมาส งบแสดงฐานะการเงินบริษัทประจำปี 2560 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า งบแสดงฐานะการเงินของบริษัทแสดงรายการโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
2. สอบทานประสิทธิภาพ และความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทเกี่ยวกับการบริหารจัดการในด้านต่างๆ ของบริษัทและบริษัทยังอยู่ร่วมกับผู้สอบบัญชี ฝ่ายตรวจสอบภายใน และฝ่ายบริหาร โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทมีการควบคุมภายในที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ
3. สอบทานการทำรายการระหว่างบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวเป็นการดำเนินการตามธุรกิจของบริษัทและมีการเปิดเผยอย่างถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กฎระเบียบและข้อกำหนด ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
4. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทมีการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎระเบียบและข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี จริยธรรมธุรกิจ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท



5. พิจารณาเห็นควรให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2561 เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยคัดเลือก นางสาวลิรัตน์ อัครศรีสวัสดิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4411 และนางสาววิมลศรี จงอุดมสมบัติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 3899 เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยประจำปี 2561 พร้อมทั้งกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป
6. กำกับดูแลการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยสอบทานและให้ความเห็นชอบความเหมาะสมของขอบเขตและแผนการตรวจสอบภายในประจำปี 2560 รวมทั้งผลตอบแทนของพนักงานหน่วยงานตรวจสอบภายใน และรับทราบผลการตรวจสอบและติดตามการปฏิบัติตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของฝ่ายตรวจสอบภายใน ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถปฏิบัติงานตรวจสอบได้อย่างมีประสิทธิภาพ และบรรลุตามวัตถุประสงค์ และมีกลไกถ่วงดุลและตรวจสอบที่เพียงพอและเหมาะสม
7. พิจารณาการปฏิบัติตามคณะกรรมการตรวจสอบ และกฎบัตรของหน่วยงานตรวจสอบภายใน พบว่ากฎบัตรทั้งสองยังคงมีความทันสมัยและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมขององค์กร

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้ฝ่ายบริหารมีการพัฒนาคุณภาพของระบบการควบคุมภายใน ระบบการบริหารความเสี่ยง และระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทอย่างเป็นระบบต่อเนื่อง รวมทั้งมีระบบการกำกับดูแลที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อให้ระบบดังกล่าวดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพและบรรลุผลตามวัตถุประสงค์

(ศาสตราจารย์ ดร.สุกลัษณ์ ปินิจวุฒดล)

ประธานกรรมการตรวจสอบ



สารบัญ

สารจากคณะกรรมการบริษัท

รายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ

	หน้า
ส่วนที่ 1	
❖ ข้อมูลทั่วไป	1
❖ สรุปข้อมูลทางการเงิน	8
❖ ลักษณะการประกอบธุรกิจ	11
❖ โครงสร้างเงินทุน	30
❖ คำอธิบาย และการวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน	32
ส่วนที่ 2	
❖ รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	1
เอกสารแนบ	
❖ งบการเงิน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน	



ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (Unique Engineering and Construction Public Company Limited)
ประเภทธุรกิจ	:	รับเหมาก่อสร้างงานและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 200 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 หมู่ 4 ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล ปากเกร็ด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120
ทะเบียนบริษัท	:	0107548000447
Home Page	:	www.unique.co.th
E-mail	:	headoffice@unique.co.th
โทรศัพท์	:	0-2582-1888
โทรสาร	:	0-2582-3197



โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	
บริษัทย่อย	กิจการร่วมค้า
99.99% บริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	85.00% กิจการร่วมค้า ยูนิค - ซุนโว
89.99% บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสจี
99.99% บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า เอสเอช - ยูเอ็น
99.99% บริษัท ยูนิค ฟาวนด์ชั่น จำกัด	40.00% กิจการร่วมค้า ไอทีดี - ยูนิค
99.99% บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	40.00% กิจการร่วมค้า เอส ยู
99.99% บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า UN-SH-CH
99.99% บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	40.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ (NS1)
99.99% บริษัท โกลเด็น เอสเตท พลัส จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ (NS2)
99.99% บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ (NS3)
99.99% บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	30.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ (CD-Road)
99.97% บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า ยูนิค-อัสตาจิ
99.97% บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	51.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ็น-เอสเอช
99.97% บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	
99.97% บริษัท ยูนิค อีคิวไปเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	
99.99% บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	

หมายเหตุ : ผู้ถือหุ้นส่วนที่เหลือเป็นบุคคลรายย่อยที่ไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน



บริษัทย่อย

1. บริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดิมชื่อบริษัท โลยัลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ก่อตั้งเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2536 โดยกลุ่มตระกูลสุวิวัฒน์ชัย ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาในเดือนธันวาคม 2546 กลุ่มตระกูลสุวิวัฒน์ชัยได้ขายหุ้นส่วนใหญ่ให้กับนางสาวสุภาทิพย์ พงษ์เจริญ และได้เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท เซ็นจูรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รวมทั้งมีการเพิ่มทุนในวันที่ 24 มิถุนายน 2547 เป็น 213 ล้านบาท

ในวันที่ 25 มิถุนายน 2547 บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นในบริษัทย่อยจากนางสาวสุภาทิพย์ พงษ์เจริญ ต่อมาในวันที่ 20 กันยายน 2547 ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยได้มีมติพิเศษให้นางสาวสมใจ ประทุมทอง เพิ่มทุนจดทะเบียนให้บริษัทย่อยอีกจำนวน 287.0 ล้านบาท เป็น 500.0 ล้าน บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นของบริษัทย่อยในส่วนของนางสาวสมใจ ประทุมทอง 2.87 ล้านหุ้น ในราคา 287.0 ล้านบาท จึงส่งผลให้ บริษัทถือหุ้นในบริษัทย่อยร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 550 ล้านบาทของบริษัทย่อยจนถึงปัจจุบัน

2. บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2554 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 89.99 เพื่อประมูลงานในอนาคต โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 2.0 ล้านบาท จนถึงปัจจุบัน บริษัทย่อยดังกล่าวยังไม่ได้เริ่มดำเนินพาณิชย์กิจใด ๆ ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

3. บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2555 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อดำเนินธุรกิจให้บริการเครื่องจักร โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 5.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

4. บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2555 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อดำเนินธุรกิจเสาะหาเช่า เชื้อเพลิง และ ทำฐานราก โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 20.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

5. บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2555 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับงานดันท่อลอด โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 20.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

6. บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานด้านก่อสร้างอาคาร โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 5.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

7. บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานระบบ ไฟฟ้า ประปา และงานระบบสาธารณูปโภค โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 5.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่

200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

8. บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายทราย โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 200.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

9. บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับการผลิตคอนกรีตสำเร็จรูป และผลิตชิ้นงานหล่อคอนกรีต. โดยมีทุนจดทะเบียน และชำระแล้ว 400.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

10. บริษัท ยูนิค พูเดนซ์ จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงาน คำนวณต้นทุน ควบคุมต้นทุน และประมาณการราคา โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 5.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ยูนิค พูเดนซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2560 ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าวได้อนุมัติให้เลิกบริษัทย่อยและชำระบัญชี ดังนั้น บริษัทย่อยดังกล่าวจึงได้เปลี่ยนมูลฐานการบัญชีจากการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นมูลฐานการบัญชีสำหรับการเลิกกิจการสำหรับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 28 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2560 ปัจจุบัน บริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี

11. บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.97 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานเชื่อมและประกอบชิ้นงานเหล็ก โดยมีทุนจดทะเบียน และชำระแล้ว 1.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

12. บริษัท ยูนิค แพรคติกา จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.97 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานติดตั้งชิ้นงานต่าง ๆ โดยมีทุนจดทะเบียน และชำระแล้ว 1.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

13. บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.97 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานสำรวจ โดยมีทุนจดทะเบียน และชำระแล้ว 1.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

14. บริษัท ยูนิค อีควิปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.97 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานซ่อมแซมและบำรุงรักษา เครื่องจักรและอุปกรณ์. โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 1.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทอยู่ตามที่ดินที่จดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

15. บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2557 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อบริการรับประมูลงานในอนาคต โดยมี ทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 25.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทอยู่ตามที่ดินที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย จนถึงปัจจุบันบริษัทย่อยยังไม่ดำเนินพาณิชย์ใดๆ

กิจการร่วมค้า (Joint Venture)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีกิจการร่วมค้าเพื่องานรับเหมาก่อสร้างโครงการคือ

1. กิจการร่วมค้า ยูนิค ชุนโว (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย กิจการร่วมค้าเริ่ม ประกอบกิจการเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2551 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่าง Chun Wo Construction & Engineering Co., Ltd. (ส่วนแบ่งร้อยละ 15) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 85) ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วน ดังกล่าวจากยอดรายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของตนเอง เท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่ดินที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้าดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างโครงการ ระบบรถไฟชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-ตลิ่งชัน กับการรถไฟแห่งประเทศไทย

2. กิจการร่วมค้า ยูเอ็น – เอสจี (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2553 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างห้างหุ้นส่วนจำกัด สามประสิทธิ์ และบริษัท โดยมีส่วนแบ่งเท่ากัน (ร้อยละ 50) ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดรายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่ดินที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้าดำเนินธุรกิจหลัก เกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างโครงการผันน้ำจากพื้นที่ลุ่มน้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก-อ่างเก็บน้ำบางพระ จังหวัดชลบุรี กับกรมชลประทาน

3. กิจการร่วมค้า เอสเอส-ยูเอ็น (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2553 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท กับ Sinohydro Corporation Limited โดยมีส่วนแบ่ง เท่ากัน (ร้อยละ 50) ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดรายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะ รับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่ดินที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้า ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินช่วง หัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระ สัญญาที่ 3 กับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

4. กิจการร่วมค้า ไอทีดี-ยูนิค (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2553 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท กับ บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด(มหาชน) โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 40 และร้อยละ 60 ตามลำดับ ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดขายได้ของกิจการร่วมค้า และผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ชั้น 37 เลขที่ 2034/132-161 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310 กิจการร่วมค้าดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างท่าเทียบเรืออเนกประสงค์คลองใหญ่ ในจังหวัดตราด กับกรมเจ้าท่า

5. กิจการร่วมค้า เอสยู (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2555 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท ซิโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ส่วนแบ่งร้อยละ 60) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 40) ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดขายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้าดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพ (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-รังสิต สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง กับการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย

6. กิจการร่วมค้า UN-SH-CH เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2558 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่าง บริษัท กับ Sinohydro Corporation Limited กับ China Harbour Engineering Company Limited โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 50 , ร้อยละ 25 และ ร้อยละ 25 ตามลำดับ ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย โดยกิจการร่วมค้านี้ได้จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการก่อสร้าง โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วง หมอชิต-สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง กับการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย

7. กิจการร่วมค้า ยูเอ เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2559 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท กับบริษัท อิตาเกิ จำกัด ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย โดยกิจการร่วมค้านี้ได้จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ กับกรมทางหลวงชนบท ดังต่อไปนี้

7.1 โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1บริษัทมีส่วนแบ่งร้อยละ 40 บริษัท อิตาเกิ จำกัด มีส่วนแบ่งร้อยละ 60

7.2 โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS2บริษัทมีส่วนแบ่งร้อยละ 50 บริษัท อิตาเกิ จำกัด มีส่วนแบ่งร้อยละ 50

7.3 โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS3บริษัทมีส่วนแบ่งร้อยละ 50 บริษัท อิตาเกิ จำกัด มีส่วนแบ่งร้อยละ 50

7.4 โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน CD-Road บริษัทมีส่วนแบ่งร้อยละ 30 บริษัท อิตาเกิ จำกัด มีส่วนแบ่งร้อยละ 70



ทั้งนี้ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดรายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น

8. กิจการร่วมค้า ยูนิค-อสิตาทกิจ เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท กับ บริษัท อสิตาทกิจ จำกัด โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 50 และ 50 ตามลำดับ ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดรายได้ของกิจการร่วมค้า และผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้ามีวัตถุประสงค์ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง ปัจจุบัน กิจการร่วมค้ายังไม่ได้เริ่มดำเนินการใด ๆ

9. กิจการร่วมค้า ยูเอ็น-เอสเอส (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2560 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท กับ Sinohydro Corporation Limited โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 51 และ 49 ตามลำดับ ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดรายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้าดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าทางคู่ ช่วงลพบุรี-ปากน้ำโพ สัญญาที่ 1 ช่วงบ้านกล้วย-โคกกระเทียม (ทางยกระดับ) กับการรถไฟแห่งประเทศไทย



สรุปข้อมูลทางการเงิน

งบการเงินรวม

	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
งบดุล						
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	326,489.32	1.72	754,926.49	3.18	268,541.99	0.97
เงินลงทุนระยะสั้น	4,302.15	0.02	-	-	209.93	0.00
ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น	1,588,744.53	8.37	1,347,927.10	5.68	1,056,154.74	3.83
ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บ	10,069,390.03	53.02	13,576,321.91	57.20	16,332,561.71	59.25
สินค้าคงเหลือ	832,375.66	4.38	862,842.30	3.64	2,093,887.61	7.60
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้	578,419.18	3.05	446,815.25	1.88	483,194.32	1.75
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	4,301,745.23	22.65	5,207,774.82	21.94	5,396,228.49	19.58
รวมสินทรัพย์	18,990,486.52	100.00	23,735,012.95	100.00	27,566,439.30	100.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	2,649,268.73	13.95	3,024,761.46	12.74	5,085,061.91	18.45
เงินกู้ยืมระยะสั้น	450,000.00	2.37	450,000.00	1.90	450,000.00	1.63
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	408,000.00	2.15	362,804.20	1.53	353,040.00	1.28
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย	4,258,014.36	22.42	7,320,224.37	30.84	8,430,355.87	30.58
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า-สุทธิ	2,312,861.74	12.18	2,663,660.73	11.22	2,981,407.10	10.82
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	510,404.20	2.69	717,100.00	3.02	451,009.30	1.64
รวมหนี้สิน	12,831,100.01	67.57	16,987,017.36	71.57	20,269,683.52	73.53
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,081,016.25	5.69	1,081,016.25	4.55	1,081,016.25	3.92
กำไรสะสม	2,615,387.11	13.77	3,203,984.99	13.50	3,752,730.86	13.61
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	6,159,386.50	32.43	6,747,995.58	28.43	7,296,755.78	26.47

หมายเหตุ งบดุลแสดงเฉพาะรายการที่สำคัญ



	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
งบกำไรขาดทุน						
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	10,069,753.06	98.89	12,555,456.89	99.13	12,588,759.61	99.32
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่น	113,085.25	1.11	109,678.77	0.87	86,361.05	0.68
รวมรายได้	10,182,838.31	100.00	12,665,135.66	100.00	12,675,120.66	100
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง	8,274,848.62	81.26	10,448,688.34	82.50	10,167,407.46	80.22
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	-	-
รวมต้นทุนขาย	8,274,848.62	81.26	10,448,688.34	82.50	10,167,407.46	80.22
กำไรขั้นต้น	1,907,989.69	18.74	2,216,447.32	17.50	2,507,713.20	19.78
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	665,717.33	6.54	741,262.28	5.85	941,919.90	7.43
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เสียหาย (สุทธิ)	-	-	-	-	-	-
บวกกลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เสียหาย	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	345,306.91	3.39	381,313.66	3.01	444,864.65	3.51
ภาษีเงินได้	184,177.85	1.81	210,488.67	1.66	230,823.44	1.82
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	35.29	-	11.20	-	-	-
กำไรสุทธิ	712,752.31	7.00	883,371.51	6.97	890,090.12	7.02
กำไรสุทธิต่อหุ้น	0.659		0.817		0.823	

หมายเหตุ งบกำไรขาดทุน แสดงเฉพาะรายการที่สำคัญ

	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
งบกระแสเงินสด			
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	(802,419.27)	2,191,656.61	(206,316.99)
กระแสเงินสดจากการลงทุน	443,992.97	(728,338.47)	(374,607.93)
กระแสเงินสดจากการจัดหาเงิน	56,840.19	(1,034,880.98)	94,540.42
กระแสเงินสดสุทธิ	(300,978.49)	428,437.17	(486,384.49)

หมายเหตุ งบกระแสเงินสด แสดงเฉพาะรายการที่สำคัญ



อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน		รอบปีสิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2558	รอบปีสิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2559	รอบปีสิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2560
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.22	1.19	1.17
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	1.07	1.04	0.97
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	(0.07)	0.15	(0.01)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	1.11	0.95	0.78
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	324	378	459
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	18.92	12.33	6.88
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (รับเหมาก่อสร้าง)	(เท่า)	16.93	26.53	9.92
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (อสังหาริมทรัพย์)	(เท่า)	-	-	-
ระยะเวลายขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	21	14	36
ระยะเวลายขายสินค้าเฉลี่ย (รับเหมาก่อสร้าง)	(วัน)	21	14	36
ระยะเวลายขายสินค้าเฉลี่ย (อสังหาริมทรัพย์)	(วัน)	-	-	-
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	2.49	1.80	1.29
ระยะเวลายชำระหนี้	(วัน)	144	199	279
Cash cycle	(วัน)	201	193	216
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	17.82	16.78	19.23
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%)	12.20	11.65	12.35
อัตรากำไรอื่น	(%)	n/a	n/a	n/a
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	(%)	(64.54)	148.57	(13.18)
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	7.00	6.97	7.02
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	12.07	13.69	12.68
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Fully Diluted)	(%)	12.07	13.69	12.68
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	3.92	4.14	3.47
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(%)	34.49	37.49	39.05
อัตราภาระหนี้ของสินทรัพย์	(เท่า)	0.59	0.59	0.49
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	2.08	2.52	2.78
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	(0.79)	7.30	1.06
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	(0.58)	1.00	(0.12)
อัตราการจ่ายเงินปันผล	(%)	40.95	40.38	40.08

หมายเหตุ: ในส่วนอัตราส่วนทางการเงินในปี 2558 ปี 2559 และปี 2560 คำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัท



ลักษณะการประกอบธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% สัดส่วน เงิน ลงทุน	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
			มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ
รายได้งาน รับเหมาก่อสร้าง	บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)		281.69	2.77	638.60	5.04	1,843.52	0.15
	บริษัท ยูนิค รีเทลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	99.99	-	-	-	-	-	-
	บริษัท ยูนิค ฟาวนด์ชั่น จำกัด	99.99	842.83	8.28	643.19	5.08	156.92	0.01
	บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	99.99	62.59	0.61	153.84	1.21	41.00	0.00
	บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด	99.99	912.51	8.96	37.30	0.29	23.15	0.00
	บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	99.99	88.69	0.87	91.24	0.72	59.27	0.00
	บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	99.99	184.86	1.82	447.58	3.53	251.98	0.02
	บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	99.99	351.37	3.45	463.98	3.66	276.81	0.02
	บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	99.99	1,516.97	14.90	1,571.16	12.41	750.50	0.06
	บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	99.99	11.99	0.12	13.55	0.11	-	-
	บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	99.97	458.79	4.51	737.79	5.83	508.46	0.04
	บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด	99.97	49.95	0.49	65.80	0.52	41.91	0.00
	บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	99.97	434.37	4.27	955.22	7.54	356.43	0.03
	บริษัท ยูนิค อีคิวไพล์เมนท์ เซอร์วิส จำกัด	99.97	49.94	0.49	49.96	0.39	36.32	0.00
	กิจการร่วมค้า ยูนิค ซูนโว	85	7.01	0.06	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า ยูเอิน – เอสจี	50	2.21	0.02	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า เอสเอส – ยูเอิน	50	471.94	4.63	257.44	2.03	648.79	0.05
	กิจการร่วมค้า ไอทีดี – ยูนิค	40	214.67	2.11	14.73	0.12	-	-
	กิจการร่วมค้า เอส-ยู	40	3,305.50	32.46	3,616.96	28.56	865.02	0.07
	กิจการร่วมค้า UN-SH-CH	50	821.87	8.07	1,196.7	9.45	4,071.57	0.32
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS1)	40			393.89	3.11	789.79	0.06
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS2)	50			532.46	4.20	689.03	0.05
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS3)	50			384.45	3.04	608.25	0.05
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา CD Road)	30			289.62	2.29	570.04	0.04
รวมรายได้จากการก่อสร้าง			8,108.70	98.46	10,069.75	98.88	12,588.76	0.99



กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	%	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
			มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ
รายได้งาน อสังหาริมทรัพย์	บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)		-	-	-	-	-	-
รายได้อื่นๆ	กลุ่มบริษัทยูนิค		113.09	1.11	109.68	0.87	86.36	0.01
รายได้รวม			10,182.84	100.00	12,665.14	100.00	12,675.12	100.00

หมายเหตุ : รายได้จากอสังหาริมทรัพย์เป็นรายได้จากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

รายได้ในปี 2558 เป็นรายได้จาก ดอกเบี้ยรับ, จากการขายวัสดุก่อสร้าง และบริการผู้รับเหมารายย่อย

รายได้ในปี 2559 เป็นรายได้จาก ดอกเบี้ยรับ, ขายทรัพย์สิน, ขายวัสดุสิ้นเปลือง และบริการผู้รับเหมารายย่อย

รายได้ในปี 2560 เป็นรายได้จาก ดอกเบี้ยรับ, ขายทรัพย์สิน, ขายวัสดุสิ้นเปลือง และบริการผู้รับเหมารายย่อย

กลุ่มบริษัทยูนิค คือ บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า



การตลาดและการแข่งขันของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรมและแนวโน้มภาวะอุตสาหกรรม

ภาพรวมในปี 2560 เศรษฐกิจไทยขยายตัวร้อยละ 3.8 การลงทุนรวมขยายตัวเร่งขึ้นร้อยละ 2.0 อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 0.7 อันเป็นผลกระทบจากเศรษฐกิจโลกขยายตัวเร่งขึ้น นำโดยการปรับตัวที่ดีขึ้นของเศรษฐกิจสหรัฐฯ แคนาดา กลุ่มประเทศยูโรโซน ญี่ปุ่น และจีน ซึ่งการฟื้นตัวของประเทศเศรษฐกิจหลักส่งผลให้ปริมาณการค้าโลกเร่งขยายตัวและเป็นปัจจัยสนับสนุนให้เศรษฐกิจของกลุ่มประเทศอาเซียน และประเทศที่กำลังพัฒนาอื่นๆ ฟื้นตัว และกระจายเป็นวงกว้างมากขึ้น ส่งผลให้มูลค่าการส่งออกของสินค้าขยายตัวกว่าร้อยละ 8.6 เทียบกับร้อยละ 0.1 ในปีก่อนหน้า อย่างไรก็ตามการลงทุนภาครัฐขยายตัวร้อยละ 1.8 เทียบกับการลงทุนภาคเอกชนที่ร้อยละ 2.2 ในขณะที่สาขาก่อสร้างยังต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ เนื่องจากโครงการลงทุนใหญ่บางโครงการยังอยู่ในระยะแรกของการดำเนินการและมีรายจ่ายลงทุนบางรายการที่ไม่นับรวมเป็นค่าใช้จ่ายลงทุนในนิยามของระบบบัญชีประชาชาติ

เศรษฐกิจไทยในปี 2561 คาดว่าน่าจะขยายตัวร้อยละ 3.6 - 4.6 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจาก

- การขยายตัวในเกณฑ์ดีของเศรษฐกิจโลก
- แรงขับเคลื่อนจากการลงทุนภาครัฐที่มีแนวโน้มเร่งตัวขึ้นตามความคืบหน้าของโครงการลงทุนที่สำคัญที่จะเริ่มเข้าสู่ช่วงของการก่อสร้างมากขึ้น และการเพิ่มขึ้นของกรอบงบประมาณด้านการลงทุน
- การปรับตัวดีขึ้นของการลงทุนภาคเอกชน
- แนวโน้มการขยายตัวในเกณฑ์ดีต่อเนื่องของสาขาเศรษฐกิจที่สำคัญ
- การปรับตัวในทิศทางที่ดีขึ้นของการจ้างงานและฐานรายได้ของประชาชนในระบบเศรษฐกิจ

การดำเนินการตามแผนปฏิบัติการด้านคมนาคมขนส่ง ระยะเร่งด่วน พ.ศ. 2559 (Action Plan ปี 2559) รวม 20 โครงการ วงเงินลงทุน วงเงิน 1,383,938.89 ล้านบาท และโครงการภายใต้แผนปฏิบัติการด้านคมนาคมขนส่ง ระยะเร่งด่วน พ.ศ. 2560 (Action Plan ปี 2560) รวม 36 โครงการ วงเงินลงทุน 895,757.55 ล้านบาท เพื่อขับเคลื่อนการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานของประเทศนั้น มีความคืบหน้าอย่างต่อเนื่อง โดยส่วนใหญ่สามารถดำเนินการได้ตามแผนงานที่กำหนด ซึ่งทั้งหมดนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานหลักของประเทศ ที่จะช่วยเพิ่มศักยภาพของการแข่งขันในเชิงเศรษฐกิจของประเทศ และอีกทั้งจะเป็นปัจจัยสนับสนุนการขยายตัวของการลงทุนภาครัฐอย่างต่อเนื่อง โดยแบ่งโครงการออกได้ดังนี้

- (1) โครงการที่เริ่มก่อสร้างแล้ว ซึ่งมีการเบิกจ่ายแล้วในปี 2559 และ 2560 และมีแนวโน้มที่จะเร่งตัวขึ้นในปี 2561 วงเงินรวมกว่า 331,000 ล้านบาท
- (2) โครงการที่ผ่านการอนุมัติของคณะรัฐมนตรีแล้วและอยู่ในช่วงของการประกวดราคา หรือได้รับผู้ชนะการประกวดราคาแล้ว ซึ่งส่วนใหญ่จะมีการเริ่มก่อสร้างและเบิกจ่ายงบประมาณเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจในปี 2561 วงเงินรวมกว่า 264,000 ล้านบาท



(3) โครงการที่อยู่ในช่วงของการเตรียมการนำเสนอและอยู่ระหว่างการอนุมัติของคณะรัฐมนตรี วงเงินรวมกว่า 441,700 ล้านบาท

- โครงการที่อยู่ระหว่างนำเสนอคณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ (PPP) คณะกรรมการนโยบายระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก วงเงินรวมกว่า 560,552 ล้านบาท

โครงการที่อยู่ระหว่างเจรจาและศึกษาความเหมาะสม รวมวงเงินกว่า 76,700 ล้านบาท

ความคืบหน้าการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานภายใต้แผนปฏิบัติการด้านคมนาคมขนส่งระยะเร่งด่วน ปี 2560 (Action Plan 2560) รวม 36 โครงการ วงเงินลงทุน 895,757.55 ล้านบาท (มติ ครม. วันที่ 13 ธ.ค. 2559)

<p>1. เรือเฟอร์รี่เชื่อมโยงอ่าวไทยตอนบนฝั่งตะวันออกและตะวันตก ระยะสั้น (การเดินเรือเฟอร์รี่) การบริหารจัดการระบบตัวร่วม (วงเงิน 1,355.34 ลบ.) ตั้งแต่ ค.ศ. 60</p> <p>1. ศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชิงของ (วงเงิน 2,365.81 ลบ.)</p> <p>2. การพัฒนาท่าอากาศยานภูมิภาค (แม่สอด/เบตง/สกลนคร) (วงเงินรวมท่าอากาศยานกระบี่ 7,685.50 ลบ.)</p> <p>1. ทางคู่ ช่วงหัวหิน - ประจวบฯ (วงเงิน 10,239.58 ลบ.)</p> <p>2. จุดพักรถบรรทุกตามเส้นทางขนส่งสินค้าหลัก: (วงเงิน 550 ลบ.)</p> <p>1. ระบบลำเลียงกระเป๋าสัมภาระท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ: (วงเงิน 3,264.61 ลบ.)</p> <p>2. ทางด่วนพระราม 3 - ดาวคะนอง (วงเงิน 31,244 ลบ.)</p> <p>1-9. ทางคู่ ระยะที่ 2 ช่วงปากน้ำโพ - เด่นชัย/ ช่วงชุมทางถนนจิระ-อุบลราชธานี/ ช่วงขอนแก่น-หนองคาย/ ช่วงชุมพร-สุราษฎร์ธานี/ ช่วงสุราษฎร์ธานี-หาดใหญ่-สงขลา/ ช่วงเด่นชัย-เชียงใหม่/ ช่วงเด่นชัย-เชียงราย-เชียงของ/ ช่วงบ้านไผ่-นครพนม/ ช่วงหาดใหญ่-ปะติงเขตร: (วงเงินทั้งหมด 398,377.25 ลบ.)</p> <p>10. รถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน ดงขี้เหล็ก-ศาลายา และดงขี้เหล็ก-ศิริราช: (วงเงิน 19,042.13 ลบ.)</p> <p>11. รถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม รังสิต-มธ. (ศูนย์รังสิต): (วงเงิน 7,596.94 ลบ.)</p> <p>12. ระบบทางด่วนขั้นที่ 3 สายเหนือ: (วงเงิน 14,382 ลบ.)</p> <p>13. จัดซื้อที่ดินสำหรับไฟฟ้า จำนวน 200 คับ พร้อมก่อสร้างสถานีรถไฟ: (วงเงิน 2,272.22 ลบ.)</p>	<p>เปิดให้บริการแล้ว วงเงิน 1,355.34 ลบ.</p> <p>อยู่ระหว่างก่อสร้าง/ ดำเนินการ วงเงิน 10,051.31 ลบ.</p> <p>ประกวดราคา วงเงิน 10,789.58 ลบ.</p> <p>เตรียมประกวดราคา วงเงิน 34,507.61 ลบ.</p> <p>เตรียมเสนอ ครม. วงเงิน 441,670.54 ลบ.</p>	<p>เตรียมเสนอ คกก. PPP, กนศ วงเงิน 319,804.67 ลบ..</p> <p>ศึกษา/ รอความชัดเจน วงเงิน 77,597.35 ลบ..</p>	<p>1. ทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองนครปฐม - ชะอำ: (วงเงิน 80,600 ลบ.)</p> <p>2. ทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหาดใหญ่ - ชายแดนไทย/มาเลเซีย: (วงเงิน 30,500 ลบ.)</p> <p>3. ทางพิเศษ กระทุ่ม - ปาดอง: (วงเงิน 10,496.65 ลบ.)</p> <p>4. ศูนย์การขนส่งชายแดน จ.นครพนม: (วงเงิน 1,053.62 ลบ.)</p> <p>5-6. สถานีขนส่งสินค้าภูมิภาค ชายแดน/ เมืองหลัก: (วงเงินทั้งหมด 17,503.86 ลบ.)</p> <p>7. รถไฟฟ้า สายสีน้ำเงิน ช่วงบางแค-พุทธมณฑลสาย 4 (วงเงิน 21,197 ลบ.)</p> <p>8. สายสีส้ม ช่วงดงขี้เหล็ก - ศูนย์วัฒนธรรมฯ: (วงเงินทั้งหมด 120,459 ลบ.) คาดว่าจะก่อสร้างภายในปี 2561</p> <p>9. ศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยาน ณ ท่าอากาศยานอุดรธานี:</p> <p>10. พัฒนา ทล. ขั้นที่ 3: (วงเงิน 35,099.54 ลบ.)</p> <p>1-2. รถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม สมุทรปราการ - บางปู และคูคต - ลำลูกกา: (วงเงินทั้งหมด 21,949 ลบ.)</p> <p>3. รถไฟฟ้าเชื่อมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ARL ส่วนต่อขยาย: (วงเงิน 31,159.35 ลบ.)</p> <p>4. ระบบขนส่งมวลชน จังหวัดภูเก็ต: (วงเงิน 23,499 ลบ.)</p> <p>5. พัฒนาท่าเรือเฟอร์รี่เชื่อมโยงอ่าวไทย ระยะยาว: (วงเงิน 990 ลบ.)</p>
--	--	---	---

ความคืบหน้าการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานภายใต้แผนปฏิบัติการด้านคมนาคมขนส่งระยะเร่งด่วน ปี 2559 (Action Plan 2559) รวม 20 โครงการ วงเงินลงทุน 1,383,938.89 ล้านบาท (เดิม 1,796,385.78 ล้านบาท มติ ครม. วันที่ 1 ธ.ค. 2558)

<p>สถานะ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2560 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>1. โครงการรถไฟทางคู่ ช่วงชุมทางถนนจิระ-ขอนแก่น (วงเงินอนุมัติ 23,802 ลบ.)</p> <p>2. โครงการพัฒนาท่าเทียบเรือชายฝั่ง A ที่ท่าเรือแหลมฉบัง (วงเงินอนุมัติ 1,819 ลบ.)</p> <p>3. โครงการพัฒนาศูนย์การขนส่งตู้สินค้าทางรถไฟท่าเรือแหลมฉบัง (ระยะที่ 1) (วงเงินอนุมัติ 2,031 ลบ.)</p> <p>4. โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง สายพัทยา - มาบตาพุด (วงเงินอนุมัติ 17,819 ลบ.)</p> <p>5. โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง สายบางปะอิน - นครราชสีมา (วงเงินอนุมัติ 76,600 ลบ.)</p> <p>6. โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี (วงเงินอนุมัติ 49,120 ลบ.)</p> <p>7. โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมฯ - มีนบุรี (งานโยธา) (วงเงินอนุมัติ 109,540 ลบ.)</p> <p>8. โครงการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ระยะที่ 2 (วงเงินอนุมัติ 50,322 ลบ.)</p> <p>คาดว่าจะก่อสร้าง ภายในปี 2560</p> <p>1. โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี (วงเงินอนุมัติ 56,691 ลบ.) (อยู่ระหว่างดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและเตรียมเข้าพื้นที่โครงการ)</p> <p>2. โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง (วงเงินอนุมัติ 54,644 ลบ.) (อยู่ระหว่างดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและเตรียมเข้าพื้นที่โครงการ)</p> <p>1. โครงการระบบรถไฟฟ้ามหานคร สายสีส้ม และสายสีส้ม (วงเงินอนุมัติ 44,157 ลบ.) ขออนุมัติเพิ่มเติมในการทำโครงการ ARL</p>	<p>อยู่ระหว่าง/เตรียมการก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น 442,388 ลบ. • อยู่ระหว่างก่อสร้าง 331,053 ลบ. • เตรียมก่อสร้าง 111,335 ลบ.</p> <p>ประกวดราคา วงเงิน 222,578 ลบ.</p> <p>อยู่ระหว่าง นำเสนอ ครม. วงเงิน 44,157 ลบ.</p> <p>อยู่ระหว่างกระบวนการศึกษา PPP/การศึกษา จัดเตรียมและเจรจา วงเงิน 247,201 ลบ.</p>	<p>1. โครงการรถไฟทางคู่ ช่วงประจวบคีรีขันธ์ - ชุมพร (วงเงินอนุมัติ 17,249 ลบ.)</p> <p>2. โครงการรถไฟทางคู่ ช่วงมาบตาพุด - ชุมทางถนนจิระ (วงเงินอนุมัติ 29,449 ลบ.)</p> <p>3. โครงการรถไฟทางคู่ ช่วงนครปฐม - หัวหิน (วงเงินอนุมัติ 20,036 ลบ.)</p> <p>4. โครงการรถไฟทางคู่ ช่วงสทศบุรี - ปากน้ำโพ (วงเงินอนุมัติ 24,840 ลบ.)</p> <p>5. โครงการความร่วมมือก่อสร้างทางรถไฟไทย - จีน (ช่วงกรุงเทพฯ - ไครยา)</p> <p>6. โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ (งานโยธา) (วงเงินอนุมัติ 131,004 ลบ.)</p> <p>อยู่ระหว่างนำเสนอคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ</p> <p>1. โครงการรถไฟทางคู่ (รถไฟความเร็วสูง) ช่วงกรุงเทพฯ - หัวหิน (วงเงินอนุมัติ 94,673 ลบ.)</p> <p>2. โครงการรถไฟทางคู่ (รถไฟความเร็วสูง) ช่วงกรุงเทพฯ - ระยอง (วงเงินอนุมัติ 152,528 ลบ.)</p> <p>อยู่ระหว่างการศึกษา จัดเตรียม และเจรจา</p> <p>1. โครงการความร่วมมือก่อสร้างทางรถไฟ ไทย - ญี่ปุ่น (ช่วงกรุงเทพฯ - พิษณุโลก)</p>
---	--	--

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

โดยทั่วไปงานการก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐานสามารถแบ่งออกได้เป็น 3 กลุ่มหลักตามขนาดของโครงการก่อสร้างดังนี้

1.โครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน

ลักษณะของงานจะเป็นงานที่ไม่มีความซับซ้อนและไม่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงในการก่อสร้าง เช่น การก่อสร้างถนนพื้นทางแอสฟัลติกคอนกรีต ถนนพื้นทางคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมักเป็นโครงการ งบ บริเวณต่างจังหวัด โครงการเหล่านี้จึงมีการแข่งขันกันสูงด้านราคา เนื่องจากมีบริษัทที่มีคุณสมบัติเข้าร่วมในการประมูลงานจากทางหน่วยงานราชการเป็นจำนวนมาก ผู้รับเหมาก่อสร้างกลุ่มนี้มักจะเป็นบริษัทในท้องถิ่นและมีขนาดตั้งแต่ปานกลางถึงขนาดใหญ่

โครงการก่อสร้างถนนวัดนครอินทร์และเชื่อมต่อถนนติวานนท์ – ถนนเพชรเกษม – ถนนรัตนวิเบศร์ สัญญาที่ เอ็มเอส 3 : งานก่อสร้างถนนเหนือใต้ ระหว่างกิโลเมตรที่ 0+000 – กิโลเมตรที่ 6+300 (ถนนวัดนครอินทร์)



โครงการถนนจตุรทิศ - ตะวันออก (ช่วง ก.)



2. โครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงและความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง

ลักษณะของงานจะเป็นงานที่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงและความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่นงานที่ใช้หลักเป็นโครงสร้าง ทางยกระดับ สะพาน หรืออุโมงค์ และโครงการซึ่งมีพื้นที่ในการทำงานจำกัด เช่นงานก่อสร้างบนผิวจราจร งานก่อสร้างอุโมงค์ใต้ดิน ซึ่งงานประเภทนี้จะมียุ่่มากในกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑล ซึ่งโครงการในปัจจุบันและในอนาคตของรัฐบาลส่วนใหญ่จะเป็นโครงการในลักษณะนี้ทั้งสิ้น ซึ่งเป็นตลาดที่บริษัท ดำเนินงานอยู่ โครงการเหล่านี้จะมีจำนวนคู่แข่งที่น้อยกว่าโครงการประเภทแรกและจะมีผลกำไรที่สูงกว่างานประเภทแรกถ้าบริษัทประยุกต์ใช้เทคโนโลยีให้เหมาะสม นอกจากนี้จำนวนผู้รับเหมาที่มีคุณสมบัติเข้าร่วมในการประมูลน้อยกว่าเนื่องจากงานที่มีความยากและต้องอาศัยความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง เงินทุน ประสบการณ์และความสามารถในการบริหารโครงการที่สูง

โครงการก่อสร้างทางต่างระดับถนนพัฒนาการ-ถนนอ่อนนุช





โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่น อุโมงค์ส่งน้ำ
ช่วงแม่จัต - แม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวังอุดมธารา
จ.เชียงใหม่





โครงการถนนวงแหวนอุตสาหกรรม สัญญาที่ 3



3. โครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ (Mega Project)

3.1 โครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ – รังสิต สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับ สถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง







3.2 โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ – ตลิ่งชัน







3.3 โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง – บางแค และช่วงบางซื่อ – ท่าพระ
สัญญาที่ 3 : โครงสร้างทางรถไฟฟ้าและสถานียกระดับ ช่วงเตาปูน – ท่าพระ





3.4 โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญาที่ 2





3.5 โครงการก่อสร้างทางหลวงหมายเลข 302 สายบางใหญ่ – แควาย ส่วนที่ 2
(สะพานพระนั่งเกล้า)



3.6 โครงการก่อสร้างทางพิเศษสายรามอินทรา – วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร





3.7 โครงการปรับปรุงทางแยกถนนดินแดง – ถนนวิภาวดีรังสิต (อุโมงค์ดินแดง)





นโยบายและลักษณะการตลาดของผลิตภัณฑ์หรือบริการที่สำคัญ กลยุทธ์การแข่งขัน

1. ความชำนาญในการก่อสร้างที่ประยุกต์ใช้เทคโนโลยีในการก่อสร้างที่เหมาะสม

บริษัทเป็นผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างดำเนินธุรกิจโดยวิศวกรผู้บริหารที่มีประสบการณ์ การก่อสร้างมาเป็นระยะเวลายาวนาน ได้รับการยอมรับในวงการก่อสร้างว่าเป็นบริษัทก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐานชั้นนำรายหนึ่งของประเทศที่มีความเชี่ยวชาญในงานรับเหมาก่อสร้างที่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงและความชำนาญในการเลือกใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสม ทั้งนี้บริษัทมีที่วิศวกรที่มีความรู้ ความสามารถ และมีความชำนาญในงานเทคโนโลยีทางวิศวกรรม สามารถสร้างงานที่มีคุณภาพ ประหยัดระยะเวลาในการทำงาน ลดต้นทุนการผลิตและได้ผลงานที่ตรงตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง

2. ความสามารถในการบริหารโครงการที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลที่การจราจรหนาแน่น

บริษัทมีความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑล ซึ่งเป็นงานที่มีความลำบากในการปฏิบัติงาน เช่น การก่อสร้างบนผิวการจราจรที่จำกัด และต้องมีความสามารถในการบริหารการจราจรที่ดีควบคู่กันไป ประกอบกับการก่อสร้างในเวลากลางคืนเป็นส่วนใหญ่ งานเหล่านี้เป็นงานที่บริษัทมีความชำนาญและมีประสบการณ์มายาวนาน ดังจะเห็นได้จากโครงการในอดีตที่ผ่านมาของบริษัทเป็นงานรับเหมาก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลเป็นส่วนใหญ่

3. ความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้า

ในอดีตที่ผ่านมา บริษัทมีนโยบายในการรักษาความสัมพันธ์อันดีกับหน่วยงานราชการ และหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ที่เป็นลูกค้ามาโดยตลอด รวมทั้งบริษัทสามารถดำเนินงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา สร้างผลงานที่มีมาตรฐานและคุณภาพตรงตามที่ลูกค้ากำหนด รวมทั้งได้รับการจัดอันดับให้เป็นผู้รับเหมาระดับสูงสุดในหลายหน่วยงานราชการ และหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ที่เป็นลูกค้าหลักของบริษัท ทำให้บริษัทได้รับความไว้วางใจมอบหมายงาน ดังเห็นได้จากลูกค้าที่ว่าจ้างบริษัทโดยต่อเนื่อง อาทิเช่น กรุงเทพมหานคร กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรมโยธาธิการและผังเมือง การไฟฟ้านครหลวง การประปานครหลวง และการรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นต้น

4. การพัฒนาความรู้และความสามารถของบุคลากรอย่างสม่ำเสมอ

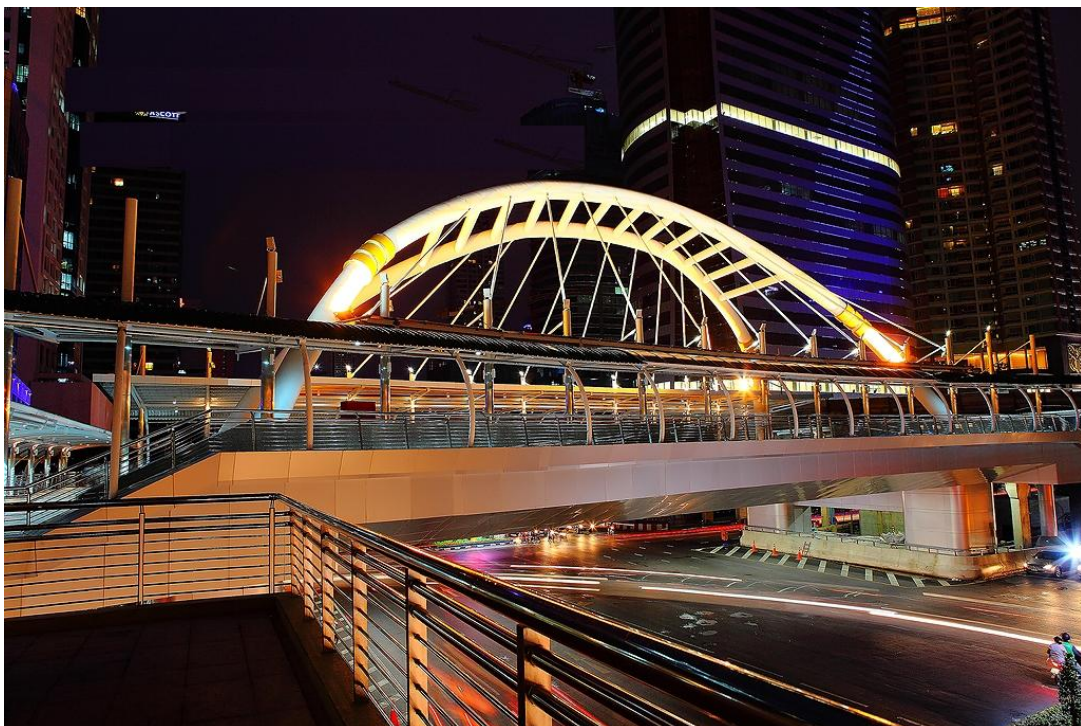
บริษัทให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ความสามารถของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในการดำเนินงานให้เกิดความคล่องตัวและมีคุณภาพ โดยบริษัทมีการรับนิเทศสารด้านเทคโนโลยีจากต่างประเทศและจัดให้มีการอบรมภายในบริษัท รวมทั้งเข้าร่วมงานสัมมนาระดับชาติเพื่อเรียนรู้เทคโนโลยีการก่อสร้างใหม่ๆ นอกจากนี้ในงานที่จำเป็นต้องอาศัยเทคโนโลยีการก่อสร้างจากต่างประเทศ บริษัทจะทำการคัดเลือกและว่าจ้างบริษัทต่างชาติที่มีเทคโนโลยีที่เหมาะสมมาเป็นที่ปรึกษาและจะใช้บุคลากรของบริษัทที่ความรู้และความ



เข้าใจในเทคโนโลยีเป็นผู้ควบคุมดูแลโครงการแทน ช่วยให้บุคลากรของบริษัทได้รับการถ่ายทอดทางเทคโนโลยี (Technology Transfer) และเกิดการพัฒนาเพื่อให้ทัดเทียมในระดับนานาชาติ

5. ความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างโครงสร้างเหล็ก

บริษัทมีชื่อเสียงและประสบการณ์ยาวนานในงานก่อสร้างที่มีเหล็กเป็นวัสดุหลัก โดยได้รับความไว้วางใจจากผู้ว่าจ้างในงานดังกล่าว ดังจะเห็นได้จากงานโครงการโครงสร้างเหล็กที่บริษัทได้รับอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทมีความเชี่ยวชาญในการออกแบบ (Design) และการเลือกใช้เทคโนโลยีในการประกอบและการเชื่อมเหล็ก (Steel Fabrication Technique) เช่น ในการประกอบชิ้นส่วนโครงสร้างเหล็กที่ได้รับการออกแบบมาแล้ว จะต้องมีการพิจารณาถึงขั้นตอนการประกอบ (Fabrication sequences) เพื่อให้การเชื่อมชิ้นส่วนกระทำได้ง่ายและสามารถควบคุมคุณภาพความแข็งแรงตามแบบ การจัดขั้นตอนการประกอบจะส่งผลไปถึงการกำหนดเทคนิคการประกอบ เช่น การตัดชิ้นงานประกอบ การเตรียมผิวของการเชื่อม วิธีการเชื่อมเป็นระบบ Automatic welding, Semi-automatic หรือ Manual เป็นต้น และการสร้างแท่นหรือเครื่องมือเฉพาะทางช่วยการประกอบ ทั้งนี้บริษัทจะว่าจ้างบริษัทอื่นดำเนินการประกอบและเชื่อมเหล็กบนวิธีการออกแบบและเทคโนโลยีของบริษัท ทำให้ได้ผลงานตามมาตรฐานโลก (American Institute of Steel Construction: AISC) ที่ตรงกับความต้องการของผู้ว่าจ้างตามระยะเวลาที่กำหนด ตัวอย่างผลงานก่อสร้างโครงการโครงสร้างเหล็กที่มีชื่อเสียงเช่น โครงการสะพานรอยนตีข้ามทางแยกถนนรามคำแหง - ถนนพระราม 9 เป็นต้น



โครงการระบบรถโดยสารประจำทางด่วนพิเศษ (BRT) เส้นทางที่ 2 (ช่องนนทรี - สะพานกรุงเทพ)



โครงการก่อสร้างสะพานรถยนต์ข้ามแยกในถนนศรีนครินทร์

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัท คือ หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ เนื่องจากเป็นกลุ่มลูกค้าที่ไม่มีความเสี่ยงในการชำระเงิน ทั้งนี้บริษัทมีความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้ามาโดยตลอด ได้รับความไว้วางใจจากทั้งภาครัฐบาล และรัฐวิสาหกิจให้ดำเนินการก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาอย่างต่อเนื่อง บริษัทจะเล็งเฝ้าระวังงานรับเหมาก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลที่มีการจราจรหนาแน่น เนื่องจากมีความชำนาญในการบริหารจัดการในเขตพื้นที่ดังกล่าวและมีคู่แข่งน้อยราย โดยมีลูกค้าที่เป็นราชการและรัฐวิสาหกิจรายใหญ่ ประกอบด้วย กรุงเทพมหานคร กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรมชลประทาน การทางพิเศษแห่งประเทศไทย การรถไฟแห่งประเทศไทย การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง และการประปานครหลวง



โครงสร้างเงินทุน

ทุนจดทะเบียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว จำนวน 1,018,016,253 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญ มีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ผู้ถือหุ้น

กลุ่มผู้ถือหุ้น ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	%
1	กลุ่มผู้ถือหุ้น		
	นางณอมศรี สุดโต*	249,131,849	23.046
	นายเกรียงศักดิ์ สุวิวัฒน์ธนชัย	137,552,172	12.724
	นางอารีย์ ศิวะพรชัย (นายไพฑูรย์ ศิวะพรชัย)	3,391,670	0.313
	รวมจำนวนหุ้นของกลุ่มผู้ถือหุ้น	390,075,691	36.083
2	STATE STREET BANK EUROPE LIMITED	61,755,810	5.713
3	นายธวัช เสริมคชสิทธิ์	59,221,088	5.478
4	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	44,916,082	4.155
5	N.C.B.TRUST LIMITED-NORGES BANK 11	20,524,400	1.899
6	นายสมภพ สุวิวัฒน์ธนชัย	14,022,056	1.297
7	นางนิตยา สงวนพานิช	13,788,800	1.276
8	CHASE NOMINEES LIMITED	11,603,900	1.073
9	HSBC (SINGAPORE) NOMINEES PTL LTD	11,570,500	1.070
10	CITIBANK NOMINEES SINGAPORE PTE LTD -THAI FOCUSED EQUITY FUND LTD	9,858,240	0.912
11	นายวัฒนะ วัฒนทรัพย์	8,499,985	0.786
12	THE BANK OF NEW YORK MELLON	7,220,600	0.668
13	EAST FOURTEEN LIMITED-DFA EMERG MARKET CORE EQ PORT	6,742,805	0.624
14	บริษัทหลักทรัพย์ ภัทร จำกัด (มหาชน)	6,650,000	0.615

หมายเหตุ * (อดีตภรรยานายประสงค์ สุวิวัฒน์ธนชัย)



นโยบายเงินปันผล

บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในแต่ละปีในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิที่เหลือหลังจากหักเงินสำรองต่างๆ ทุกประเภทตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัทและตามกฎหมาย หากไม่มีเหตุจำเป็นอื่นใดและการจ่ายเงินปันผลนั้นไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ



คำอธิบาย และการวิเคราะห์ฐานะการเงิน

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ในการอ่านคำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน นักลงทุนควรศึกษาข้อมูลทางการเงิน งบการเงินรวมของบริษัท รวมทั้งหมายเหตุประกอบงบของบริษัทที่ได้รับการตรวจสอบแล้วที่นำเสนอไว้ในเอกสารฉบับนี้ประกอบข้อมูลทางการเงินที่แสดงไว้ในตารางภายใต้หัวข้อนี้ เป็นข้อมูลของงบการเงินรวมที่แสดงรายการสำคัญและแสดงการวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

14.1 ภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลัก 2 ประเภท คือ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและธุรกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ โดยรายได้หลักของบริษัทกว่าร้อยละ 99 มาจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และในปี 2560 บริษัทมีสัญญางานก่อสร้างและงานระหว่างก่อสร้าง กับหน่วยงานภาครัฐหลายโครงการทำให้ภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทเพิ่มขึ้น ได้แก่

1. สัญญาก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต งานสัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง
2. สัญญาก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินช่วงหัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระสัญญาที่ 3
3. สัญญาก่อสร้างโครงการระบบส่งน้ำน้ำเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
4. สัญญาก่อสร้างโครงการอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบ พร้อมส่วนประกอบอื่น อุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัด-แม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวงอุดมธารา จังหวัดเชียงใหม่
5. สัญญาก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียวช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง
6. โครงการก่อสร้างถนนสาย นย.3001 แยก ทล.305-บ้านบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดนครนายก, ฉะเชิงเทรา
7. สัญญาก่อสร้างโครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road
8. ก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดินร่วมกับโครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์ - ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS 1 ของกรมทางหลวงชนบท
9. งานย้ายท่อประปาบริเวณโครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์ (แนวเหนือ-ใต้) บริเวณกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) บริเวณทางหลวงหมายเลข 346 และ 3035 ต.บ้านฉาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี
10. งานก่อสร้างวางท่อประปา และงานที่เกี่ยวข้อง ในถนนราชพฤกษ์ จากปลายท่อประปาเดิม ขนาด 1,000 มม. และ 800 มม. ถึงสุดเขตพื้นที่รับผิดชอบของ กปน.
11. งานก่อสร้างวางท่อประปา และงานที่เกี่ยวข้องในถนนพลโยธิน บริเวณคลองถนน (สะพานสุภรนาคนิธิ์) พร้อมโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวเหนือ ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต สัญญาที่ 2 ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
12. โครงการก่อสร้างพระเมรุมาศจำลองในพื้นที่จังหวัด กลุ่มที่ 1 จำนวน 19 จังหวัด
13. สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 4 งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า - สุวินทวงศ์



14. สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 6 งานระบบราง
15. ก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน ร่วมกับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญาที่ 4 ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
16. โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าทางคู่ช่วงลพบุรี-ปากน้ำโพ สัญญาที่ 1 ช่วงบ้านกล้วย-โคกกระเทียม (ทางรถไฟยกระดับ)
17. โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าทางคู่ช่วงลพบุรี-ปากน้ำโพ สัญญาที่ 2 ช่วงท่าแค-ปากน้ำโพ

ซึ่งเป็นผลให้ผลประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อยดีขึ้นอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ

14.2 ผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของแต่ละกลุ่มธุรกิจ

รายได้

รายได้ของบริษัทประกอบด้วย รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และรายได้อื่นๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ในปี 2559 บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 12,555.46 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.13 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เท่ากับ 2,485.71 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 24.68 เนื่องจากบริษัทมีความคืบหน้าในการดำเนินงานก่อสร้าง โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวง อุทยานแห่งชาติเชียงใหม่, โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road

ในปี 2560 บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 12,588.76 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.32 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากปี 2559 เท่ากับ 33.30 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 0.27 เนื่องจากบริษัทมีความคืบหน้าในการดำเนินงานก่อสร้าง 1) โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, 2)โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, 3)โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวง อุทยานแห่งชาติเชียงใหม่, 4) โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, 5)โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road 6) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 4 งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า – สุวินทวงศ์ 7) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 6 งานระบบราง

2) ในปี 2560 และ ปี 2559 บริษัทไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2559 บริษัทมีรายได้อื่นๆ เท่ากับ 109.68 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.87 ของรายได้รวม โดยประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ 6.48 ล้านบาท ขายทรัพย์สิน 11.80 ล้านบาท และรายได้อื่นๆขายวัสดุสิ้นเปลืองและบริการผู้รับเหมารายย่อย 91.68 ล้านบาท

ในปี 2560 บริษัทมีรายได้อื่นๆ เท่ากับ 86.36 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.87 ของรายได้รวม โดยประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ 7.69 ล้านบาท ขายทรัพย์สิน และรายได้อื่นๆขายวัสดุสิ้นเปลืองและบริการผู้รับเหมารายย่อย 78.67 ล้านบาท

ต้นทุนขาย

ในปี 2559 บริษัทมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 10,448.69 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 82.50 ของรายได้รวมเพิ่มขึ้น 2,173.84 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.27 เมื่อเทียบกับปี 2558 เนื่องจากบริษัทได้ก่อสร้าง โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสถาบันกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวัง อุดมธรา จังหวัดเชียงใหม่,โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road

ในปี 2560 บริษัทมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 10,167.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 80.22 ของรายได้รวมลดลง 281.28 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.69 เมื่อเทียบกับปี 2559 เนื่องจาก ความคืบหน้าในการดำเนินงานก่อสร้าง1) โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสถาบันกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, 2)โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, 3)โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวัง อุดมธรา จังหวัดเชียงใหม่, 4) โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, 5)โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road 6) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 4 งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า – สุวินทวงศ์ 7) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 6 งานระบบราง

กำไรขั้นต้น

ในปี 2559 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 17.50 ลดลงเล็กน้อย จากร้อยละ 18.74 เมื่อเทียบกับปี 2558

ในปี 2560 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 19.78 เพิ่มขึ้น ร้อยละ 2.28 เมื่อเทียบกับ ปี 2559 ร้อยละ 17.50

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ในปี 2559 บริษัท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 741.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เท่ากับ 75.54 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.35 เนื่องจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ซึ่งบริษัทได้เพิ่มทั้งจำนวนพนักงานและสวัสดิการเพื่อรองรับโครงการขนาดใหญ่ เช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสถาบันกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง,โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวง อุทยานแห่งชาติเขียงใหม่,โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำผ่านเขื่อนเพิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ,โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road

ในปี 2560 บริษัท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 941.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 เท่ากับ 200.66 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.07 เนื่องจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ซึ่งบริษัทได้เพิ่มทั้งจำนวนพนักงานและสวัสดิการเพื่อรองรับโครงการขนาดใหญ่ เช่น 1) โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสถาบันกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, 2)โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, 3)โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวง อุทยานแห่งชาติเขียงใหม่, 4) โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำผ่านเขื่อนเพิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, 5)โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road 6) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 4 งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า – สุวินทวงศ์ 7) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 6 งานระบบราง

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ในปี 2559 บริษัทมีค่าใช้จ่ายทางการเงินเท่ากับ 381.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เท่ากับ 36.00 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.43 เมื่อเทียบกับปี 2558 ซึ่งเพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของบริษัท เนื่องจากบริษัทมีโครงการขนาดใหญ่ เช่นโครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต งานสัญญาที่ 1, โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียวช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวง อุทยานแห่งชาติเขียงใหม่,โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำผ่านเขื่อนเพิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น

ในปี 2560 บริษัทมีค่าใช้จ่ายทางการเงินเท่ากับ 444.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 เท่ากับ 63.55 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.67 เมื่อเทียบกับปี 2559 ซึ่งเพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของบริษัท เนื่องจากบริษัทมีโครงการขนาดใหญ่ 1) โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสถาบันกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, 2)โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามห

นคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, 3)โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวัง อุดมธราฯ จังหวัดเชียงใหม่, 4) โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, 5)โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road 6) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 4 งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า – สุวินทวงศ์ 7) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 6 งานระบบราง

กำไรสุทธิ

สำหรับในปี 2559 บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 883.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.94 เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิปี 2558 ซึ่งเท่ากับ 712.75 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีความคืบหน้าในการดำเนินงานก่อสร้าง โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวัง อุดมธราฯ จังหวัดเชียงใหม่,โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road

สำหรับในปี 2560 บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 890.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.76 เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิปี 2559 ซึ่งเท่ากับ 883.37 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีความคืบหน้าในการดำเนินงานก่อสร้าง 1) โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, 2)โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, 3)โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวัง อุดมธราฯ จังหวัดเชียงใหม่, 4) โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, 5)โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road 6) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 4 งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า – สุวินทวงศ์ 7) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 6 งานระบบราง

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น

อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2558 เท่ากับร้อยละ 12.07 ลดลงจากปี 2557 เล็กน้อย คิดเป็นร้อยละ 0.82

อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2559 เท่ากับร้อยละ 13.69 เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวนร้อยละ 13.42 เนื่องจากผลกำไร จำนวน 883.37 ล้านบาทในปี 2559

อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2560 เท่ากับร้อยละ 12.68 ลดลงจากปี 2559 เล็กน้อย คิดเป็นจำนวนร้อยละ 1.01 ถึงแม้จะลดลง แต่ยังคงอยู่ในระดับสูง แสดงถึงความสามารถในการสร้างผลตอบแทนที่ดี

14.3 ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของบริษัท ณ สิ้น ปี 2559 และปี 2558 เท่ากับ 23,735.01 ล้านบาท และ 18,990.49 ล้านบาท ตามลำดับ โดยเพิ่มขึ้น 4,744.52 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 24.98 โดยสินทรัพย์หลักที่มีการเปลี่ยนแปลงประกอบด้วย รายละเอียดดังนี้

สินทรัพย์รวมของบริษัท ณ สิ้น ปี 2560 และปี 2559 เท่ากับ 27,566.44 ล้านบาท และ 23,735.01 ล้านบาท ตามลำดับ โดยเพิ่มขึ้น 3,831.43 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 16.14 โดยสินทรัพย์หลักที่มีการเปลี่ยนแปลงประกอบด้วย รายละเอียดดังนี้

1. ลูกหนี้การค้า

ณ สิ้นปี 2559 บริษัทมีลูกหนี้การค้าเท่ากับ 1,347.93 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 15.16 เมื่อเทียบกับปี 2558 เนื่องจาก ในปี 2559 กลุ่มบริษัทฯ ได้รับเงินจากลูกหนี้การค้าแล้ว เช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธา สำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวง อุทยานแห่งชาติเขื่อนแม่กวง จังหวัดเชียงใหม่, โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำผันเพื่อเพลิงอากาศผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road นอกจากนี้ความสำเร็จของงานที่เกิดขึ้นในช่วงปลายปี 2559 อยู่ระหว่างส่งมอบงาน ก็เลยทำให้ลูกหนี้การค้าลดลง กลุ่มบริษัทฯ มีระยะเวลาในการเรียกเก็บหนี้ ดังนี้

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นสุทธิ เท่ากับ 1,056.15 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 21.65 เมื่อเทียบกับปี 2559 เนื่องจาก ในปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ ได้รับเงินจากลูกหนี้การค้าแล้ว เช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวง อุทยานแห่งชาติเขื่อนแม่กวง จังหวัดเชียงใหม่, โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำผันเพื่อเพลิงอากาศผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road นอกจากนี้ความสำเร็จของงานที่เกิดขึ้นในช่วงปลายปี 2560 อยู่ระหว่างส่งมอบงาน จึงทำให้ลูกหนี้การค้าลดลง กลุ่มบริษัทฯ มีระยะเวลาในการเรียกเก็บหนี้ ดังนี้



(หน่วย: ล้านบาท)

กิจการอื่น	ณ สิ้นปี 2558	ณ สิ้นปี 2559	ณ สิ้นปี 2560
<input type="checkbox"/> อยู่ในกำหนดระยะเวลา	816.51	1,017.74	711.61
<input type="checkbox"/> ค้างชำระเกินกำหนด			
- น้อยกว่า 6 เดือน	973.60	624.75	592.93
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	0.64	4.61	6.65
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	21.32	17.88	33.90
<input type="checkbox"/> หักเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(215.33)	(309.06)	(279.49)
<input type="checkbox"/> หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอื่น	(8.00)	(8.00)	(9.45)
รวม	1,588.74	1,347.92	1,056.15

บริษัทมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย ณ สิ้นปี 2560 และ ในปี 2559 เท่ากับ 459 วัน และ 378 วัน ตามลำดับ การที่ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับระยะเวลาของโครงการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเป็นลักษณะ Cycle คือเมื่อเริ่มโครงการก็จะมีกำรับเงินค่างานได้ตามปริมาณงานและมีการเพิ่มขึ้นลดลงตามระยะเวลาของการส่งงานเช่นกัน และในปี 2560 บริษัทมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยที่เพิ่มขึ้นกว่าปี 2559 บริษัทคาดว่าจะไม่มีปัญหาในการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้เหล่านี้ในอนาคต เนื่องจากลูกหนี้การมีส่วนใหญ่เป็นหน่วยงานราชการที่มีประวัติการชำระหนี้ในอดีตที่ดี และมีความแน่นอนเป็นอย่างมากที่จะเก็บเงินได้

2. ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บ

ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บของบริษัทคือลูกหนี้ที่บริษัทได้ทำงานตามสัญญาการจ้างงานแล้วแต่ยังไม่สามารถเรียกเก็บหนี้ได้ซึ่งเกิดได้หลายกรณีขึ้นอยู่กับเงื่อนไขการกำหนดการเบิกจ่ายค่างานของผู้ว่าจ้าง เช่น บริษัทจะทำการเบิกจ่ายค่างานได้เมื่อขึ้นงานแล้วเสร็จและได้ตามปริมาณที่กำหนดไว้ในแต่ละงวด หรือลักษณะของงานที่เสร็จแล้วเป็นชิ้นส่วนที่ยังไม่ได้ประกอบจึงยังไม่สามารถส่งมอบงานได้

ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บของบริษัท ณ สิ้นปี 2559 และปี 2560 เท่ากับ 13,576.32 ล้านบาท และ 16,332.56 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.30 ทั้งนี้เมื่อคิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวม เท่ากับ ร้อยละ 57.20 และ ร้อยละ 59.25 ของสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2559 และปี 2560 ตามลำดับเนื่องจากความสำเร็จของงานโครงการฯ และอยู่ในระหว่างส่งมอบงานเช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสถาบันกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่น อุโมงค์ส่งน้ำช่วงแมงคดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่งาว อุดมธารา จังหวัดเชียงใหม่, โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำผ่านท่อเพิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road



ทั้งนี้ การมีลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ครบกำหนดเรียกเก็บเป็นลักษณะปกติของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทคาดว่า จะไม่มีปัญหาในการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้เหล่านี้ในอนาคต เนื่องจากลูกหนี้การค้าส่วนใหญ่เป็นหน่วยงานราชการที่มี ประวัติการชำระหนี้ในอดีตที่ดี มีความแน่นอนเป็นอย่างมากที่จะเก็บเงินได้ และบริษัทไม่เคยประสบปัญหาเรื่องนี้เลย

3. สินค้าคงเหลือ

ณ สิ้นปี 2559 และปี 2560 บริษัทมีสินค้าคงเหลือเท่ากับ 862.84 ล้านบาท และ 2,093.89 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้นร้อยละ 142.67 จากปี 2559 เนื่องจาก บริษัทฯ ได้สำรองวัสดุก่อสร้างไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างก่อสร้างขนาดใหญ่ ทั้งนี้เมื่อคิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวม เท่ากับร้อยละ 3.64 และร้อยละ 7.60 ของสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2559 และปี 2560 ตามลำดับ บริษัทมีรายละเอียดของสินค้าคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ณ สิ้นปี 2558	ณ สิ้นปี 2559	ณ สิ้นปี 2560
บ้านรอการขาย	-	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์	453.76	453.76	182.46
งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้าง	47.24	286.70	148.72
วัสดุก่อสร้าง	331.38	91.68	1,489.98
วัสดุสิ้นเปลือง	-	30.70	272.73
รวม	832.38	862.84	2,093.89

คณะกรรมการของบริษัทได้มีมติในการประชุมเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2560 ให้เปลี่ยนวัตถุประสงค์การใช้ที่ดินที่ บ้านที่กอยู่ในบัญชีงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์มูลค่ารวม 271.3 ล้านบาท ไปใช้ในการก่อสร้างอาคาร สำนักงานของกลุ่มบริษัทยูนิค ดังนั้น บริษัทจึงโอนงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์มูลค่ารวม 271.3 ล้านบาท ไปเป็นส่วนหนึ่งของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 งานระหว่างก่อสร้างสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ (รวมที่ดิน) ของ บริษัทซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีใน งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวนเงินรวม 182.5 ล้านบาท และ 453.8 ล้านบาท ตามลำดับ โฉนดที่ดินของบริษัทบางฉบับได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่าที่ดินบนโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทซึ่งมีราคาทุนจำนวนเงิน 182.5 ล้านบาท มีราคาประเมิน (ราคาตลาดยุติธรรม) ตามรายงานของบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระ (บริษัท แอควิวเรท แอควิวเชอร์ จำกัด) ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2560 เป็นจำนวนเงินรวม 209.6 ล้านบาท

ต่อมา คณะกรรมการของบริษัทได้มีมติในการประชุมเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2560 ให้บริษัทขายที่ดินบางส่วนซึ่ง บ้านที่กอยู่ในบัญชีงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์โดยมีราคาทุนมูลค่ารวม 33.0 ล้านบาท ให้กับบริษัท สุพรรณศรี จำกัด ซึ่งมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นรายเดียวกันกับบริษัท ในราคาขายจำนวนเงิน 47.0 ล้านบาท โดยบริษัทได้ทำ สัญญาซื้อขายที่ดินกับบริษัทดังกล่าวเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2561



4. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

ในปี 2559 บริษัทได้ซื้อ ที่ดิน เครื่องจักรอุปกรณ์ และยานพาหนะ เพิ่มเติมเพื่อใช้รองรับสำหรับโครงการก่อสร้างฯ ของกลุ่มบริษัทฯ ทำให้มี ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ เท่ากับ 5,207.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เท่ากับ 906.02 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.06

ในปี 2560 บริษัทได้ซื้อ ที่ดิน เครื่องจักรอุปกรณ์ และยานพาหนะ เพิ่มเติมเพื่อใช้รองรับสำหรับโครงการก่อสร้างฯ ของกลุ่มบริษัทฯ ทำให้มี ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ เท่ากับ 5,396.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 เท่ากับ 188.45 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.62

สภาพคล่อง

1. กระแสเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(802,419.27)	2,191,656.61	(206,316.99)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	444,600.59	(728,338.47)	(374,607.93)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	56,840.19	(1,034,880.98)	94,540.43

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ในปี 2558 กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทแสดงการใช้ไปของเงินสดเท่ากับ 802.42 ล้านบาท เนื่องจากการสั่งซื้อวัตถุดิบและจ่ายค่าแรงจ้างเหมาเพื่อใช้ในงานก่อสร้าง

ในปี 2559 กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทแสดงการได้มาของเงินสดเท่ากับ 2,191.66 ล้านบาท เนื่องจากการมีลูกหนี้การค้าที่ได้รับชำระเพิ่มขึ้น

ในปี 2560 กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทแสดงการใช้ไปของเงินสดเท่ากับ 206.32 ล้านบาท เนื่องจากการสั่งซื้อวัตถุดิบและจ่ายค่าแรงจ้างเหมาเพื่อใช้ในงานก่อสร้าง

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

ในปี 2558 กระแสเงินสดแสดงการได้มาจากกิจกรรมลงทุนเท่ากับ 443.99 ล้านบาท เนื่องจากเงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้, เงินลงทุนระยะสั้น และการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร

ในปี 2559 กระแสเงินสดแสดงการใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนเท่ากับ 728.34 ล้านบาท เนื่องจากการซื้อที่ดิน เครื่องจักรและอุปกรณ์เพื่อใช้ในการก่อสร้าง

ในปี 2560 กระแสเงินสดใช้ไปในการลงทุนเท่ากับ 374.61 ล้านบาท เนื่องจากเงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้ และซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์เพื่อใช้ในการก่อสร้าง

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

ในปี 2558 กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินของบริษัทเท่ากับ 56.84 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมี เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงิน



ในปี 2559 กระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินของบริษัทเท่ากับ 1,034.88 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีจ่ายชำระหนี้กู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน, จ่ายดอกเบี้ย, จ่ายเงินปันผล, จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

ในปี 2560 กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินของบริษัทเท่ากับ 94.54 ล้านบาท เนื่องจาก ปี 2560 บริษัทมีรับเงินจากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น, เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

2. อัตราส่วนสภาพคล่อง

ในปี 2558 บริษัท มีอัตราส่วนสภาพคล่องเป็น 1.22 เท่า เนื่องจาก มีลูกหนี้การค้า และลูกหนี้ยังไม่เรียกเก็บเพิ่มขึ้น

ในปี 2559 บริษัท มีอัตราส่วนสภาพคล่องลดลงเป็น 1.19 เท่า เนื่องจาก บริษัทมีเจ้าหนี้และตัวเงินจ่ายเพิ่มขึ้น

ในปี 2560 บริษัท มีอัตราส่วนสภาพคล่องลดลงเป็น 1.17 เท่า ลดลงจากปี 2559 ที่มีอัตราส่วนสภาพคล่องอยู่ที่ 1.19 เท่า ลดลงเล็กน้อย กลุ่มบริษัทยูนิคมีสภาพคล่องอยู่ในเกณฑ์ดี

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

1. หนี้สิน

ณ สิ้นปี 2559 บริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนเท่ากับ 15,041.24 เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เท่ากับ 3,805.25 หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 33.87 เนื่องจากบริษัทมีการดำเนินการโครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวัง อุดมธราฯ จังหวัดเชียงใหม่โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1, NS2, NS3 และ CD Road

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนเท่ากับ 18,256.94 เพิ่มขึ้นจากปี 2559 เท่ากับ 3,215.70 หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 21.38 โดยหนี้สินหมุนเวียนที่เพิ่มขึ้นได้แก่ เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน, เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย, เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า ในขณะที่หนี้สินไม่หมุนเวียน 2,012.75 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 66.97 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.44% โดยหนี้สินไม่หมุนเวียนที่เพิ่มขึ้น ได้แก่ หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ, เงินประกันผลงานผู้รับเหมา เป็นต้น



รายละเอียดหนี้สิน

1. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

ประเภทเงินกู้ยืม	ณ สิ้นปี 2558	ณ สิ้นปี 2559	ณ สิ้นปี 2560	อัตราดอกเบี้ย
1. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	2,649.27	3,024.76	5,085.06	ปี2558 : ร้อยละ 4.000-7.375 ต่อปี ปี2559 : ร้อยละ 3.65-7.375 ต่อปี ปี2560 : ร้อยละ 3.70-7.125 ต่อปี

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี หนี้สินที่เกิดจากการทำบัตรเครดิต ตัวเงินจ่าย และตัวแลกเงิน สิ้นปี 2560 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 5,085.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 2,060.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 68.11% เนื่องจากบริษัทมีโครงการงานก่อสร้างขนาดใหญ่

2. เงินกู้ยืมระยะสั้น

	ล้านบาท					
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ตัวแลกเงิน	3.70	3.65 - 3.70	450,000	450,000	450,000	450,000
รวม			450,000	450,000	450,000	450,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินกู้ยืมจำนวนเงิน 450 ล้านบาท เป็นตัวแลกเงินที่ไม่มีหลักประกัน โดยมีกำหนดชำระคืนในเดือนกุมภาพันธ์ 2561 และกุมภาพันธ์ 2560 ตามลำดับ

3. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัท

ประเภทเงินกู้ยืม	ณ สิ้นปี 2558	ณ สิ้นปี 2559	ณ สิ้นปี 2560	อัตราดอกเบี้ย
2. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท	-	-	-	-
2.1 เงินกู้ยืมจาก บมจ. ธนาคารกรุงไทย	510.40	717.10	451.00	ปี2558 : ร้อยละ 5.775-6.525 ต่อปี ปี2559 : ร้อยละ 5.525-6.525 ต่อปี ปี2560 : ร้อยละ 5.025-6.025 ต่อปี
	-	-	-	

ในปี 2559 บริษัทได้มีเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 717.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เนื่องจากบริษัทมีโครงการขนาดใหญ่ เช่น โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต งานสัญญาที่ 1



และโครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง

ในปี 2560 บริษัทได้มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 451.00 ล้านบาท ลดลง จากปี 2559 จำนวน 266.10 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 37.11

3.1 เงินกู้ยืมจากธนาคารกรุงไทยจำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 192.7 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการชำระ
ก) - วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน)	175.2	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำร้อยละ 0.75 ต่อปี	- งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 3.68 ล้านบาท กำหนดชำระเริ่มเดือนตุลาคม 2561
- วงเงินสินเชื่อเพื่อรับรอง/อาวัลตัวเงิน (ค่าที่ดิน)		- ค่าธรรมเนียมร้อยละ 1.00 ต่อปี	- งวดรายเดือนจำนวน 24 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 3.68 ล้านบาท กำหนดชำระเริ่มเดือนตุลาคม 2561
ข) วงเงิน Term loan (ค่าพัฒนาที่ดิน)	17.5	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 60 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 0.37 ล้านบาท กำหนดชำระเริ่มเดือนตุลาคม 2560
รวม	192.7		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 11 นอกจากนี้ บริษัทจะต้องไม่เปลี่ยนแปลงธุรกิจหลัก และจะต้องไม่ควบรวมกิจการกับกิจการอื่น รวมทั้งการลดทุน หรือเลิกบริษัท

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2560 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 78.0 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย



ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน)	78.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำร้อยละ 1.25 ต่อปี	- งวดรายเดือนจำนวน 43 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 1.85 ล้านบาท กำหนดชำระ เริ่มเดือนพฤศจิกายน 2560
รวม	78.0		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินของบริษัท ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 11 นอกจากนี้ บริษัทได้โอนสิทธิรับเงินค่างวดตามโครงการก่อสร้างโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) - งานโยธายกระดับ ช่วงสถานีคลอง บ้านม้า - สุวินทวงศ์ (สัญญา 4) และ โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) - งานระบบราง (สัญญา 6) ของบริษัทตามสัญญาโอนสิทธิซื้อเรียกร้อง ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 6 และสัญญาหลักประกันทางธุรกิจตามพระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ. 2558 ฉบับลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2560 เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินดังกล่าว

บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 1,898 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินการจำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จและหล่อแบบคอนกรีตของบริษัทย่อย ต่อมาเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2558 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญาแก้ไขเงินกู้กับสถาบันการเงินดังกล่าว วงเงินสินเชื่อประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาตามหนังสือสัญญาขายที่ดินแต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)	211	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.25 ล้านบาทในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 2.35 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 96
ข) วงเงิน Term loan (ค่าพัฒนาที่ดิน และสาธารณูปโภค) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 60 ของมูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่สถาบันการเงินได้ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)	413	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 4.5 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 5.4 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 96
ค) วงเงิน Term loan (ค่าก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างและงานระบบ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของมูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่สถาบันการเงินได้ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)	137	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.2 ล้านบาท



ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ง) วงเงิน Term loan (ค่าเครื่องจักร/อุปกรณ์/ส่วนประกอบ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาประเมิน ตามรายงานประเมินราคาของบริษัท ประเมินราคาภายนอกที่สถาบันการเงินได้ขึ้นทะเบียนไว้)	957	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลอยระยะ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 12.2 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 13.8 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 84
จ) วงเงินเบิกเกินบัญชี	30	อัตราเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
ฉ) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	100	- อัตราร้อยละ 1 ต่อปี สำหรับหนังสือค้ำประกัน - อัตราร้อยละ 1.8 ต่อปี สำหรับเลตเตอร์ออฟเครดิต - MOR สำหรับตั๋วสัญญาใช้เงิน และสัญญาทรัสต์รีซีทส์	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
ช) วงเงินสัญญาซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า	50	กำหนดโดยสถาบันการเงิน	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
รวม	<u>1,898</u>		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร รวมถึงที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยดังกล่าวที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2557 บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนรวม 324.2 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการชุดและจำหน่ายทรายของบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) วงเงิน Term loan (ท่าเรือ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของต้นทุนซื้อตามหนังสือสัญญาขายที่ดินในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน)	236.2	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลอยระยะ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลอยระยะ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 72 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 3.45 ล้านบาท
ข) วงเงิน Term loan (ที่ดินบ่อทราย) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของต้นทุนซื้อตามหนังสือสัญญาขายที่ดินในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน)	50.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลอยระยะ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลอยระยะ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 48 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 1.15 ล้านบาท



ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการชำระ
ค) วงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของมูลค่าที่เกิดขึ้นจริงของการก่อสร้างกะป้อล่างทราย และ/หรือ เรือดูดทราย ที่ได้สร้างเสร็จแล้ว ร้อยละ 100 ตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่สถาบันการเงินได้ขึ้นทะเบียนไว้)	18.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 36 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 0.58 ล้านบาท
ง) วงเงินเบิกเกินบัญชี	15.0	อัตราเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
จ) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	5.0	อัตราร้อยละ 1 ต่อปี	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
รวม	324.2		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร รวมถึงที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยดังกล่าวที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้

2. ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นปี 2558 ปี 2559 และปี 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียน ทุนที่ออกและชำระแล้ว มูลค่าหุ้นที่ตราไว้และกำไรต่อหุ้นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ณ สิ้นปี 2558	ณ สิ้นปี 2559	ณ สิ้นปี 2560
ทุนจดทะเบียน	1,081.02	1,081.02	1,081.02
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,081.02	1,081.02	1,081.02
กำไรสะสม	2,615.39	3,203.98	3,752.73
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	1	1	1
กำไรต่อหุ้น	0.659	0.817	0.823

กำไรต่อหุ้นของบริษัทในปี 2558 ปี 2559 และ ปี 2560 เท่ากับ 0.659 บาท, 0.817 บาท และ 0.823 บาท ตามลำดับ

3. อัตราส่วนโครงสร้างเงินทุน

ในปี 2559 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.52 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เนื่องจากบริษัทมีการสั่งซื้อวัสดุและจ้างเหมารวมทั้งการรับเงินล่วงหน้าจากผู้จ้างในโครงการโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กง สัญญาที่



2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวง อุตรดิตถ์ จังหวัดเชียงใหม่โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road

ในปี 2560 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.78 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2559 เนื่องจากบริษัทมีการสั่งซื้อวัสดุและจ้างเหมารวมทั้งการรับเงินล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง 1) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 4 งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า - สุวินทวงศ์ 2) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 6 งานระบบราง

4. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีภาระผูกพันตามสัญญาการจัดซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าที่ปรึกษาโครงการ ค่าก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และการบริการตามสัญญารับเหมาและใบสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างเป็นจำนวนเงินรวม 10,638.1 ล้านบาท และ 12,097.8 ล้านบาท ตามลำดับ (2559 : 10,250.2 ล้านบาท และ 11,723.8 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่สถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งออกหนังสือค้ำประกันและสินเชื่อ อื่น ๆ ต่อหน่วยงานรัฐบาลและบริษัทในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนเงินรวม 21,198.3 ล้านบาท และ 21,216.3 ล้านบาท ตามลำดับ (2559 : 22,245.3 ล้านบาท และ 22,263.3 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้ากับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อคุ้มครองเจ้าหนี้ที่เป็นเงินตราต่างประเทศจากการซื้อสินค้า ดังรายละเอียดดังนี้ (2559 : ไม่มี)

	2560
ก. เหรียญสหรัฐอเมริกา	1,094,268
ข. เงินสกุลหยวน	255,689

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทอาจจะถูกสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ยึดเงินค้ำประกันการยื่นซองในการประมูลจ้างก่อสร้างโครงการถนนหทัยราษฎร์ (สุวินทวงศ์-สายใหม่) จำนวนเงิน 61.3 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทไม่ได้เข้าร่วมการเสนอราคาในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ตามระเบียบในการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ เพราะผู้แทนบริษัทได้รับมอบหมายให้เข้าร่วมเสนอราคาประสบบัติเหตุทางรถยนต์ ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุการณ์สุดวิสัยของบริษัท ต่อมา เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ชำระเงินจำนวน 2.0 ล้านบาท ให้แก่สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางแล้ว ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด ผลที่สุดของคดีดังกล่าวยังไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีคดีที่ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากคดีละเมิดซึ่งมีมูลฟ้องจำนวนเงิน 0.4 ล้านบาท อยู่ระหว่างการขอประนีประนอมยอมความและผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีคดีที่ถูกฟ้องร้องคดีอาญาซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น คดีอาญา และผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทมีคดีที่ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาซึ่งมีมูล ฟ้องจำนวนเงิน 217.2 ล้านบาท ศาลจังหวัดนนทบุรีได้พิพากษาให้บริษัทต้องจ่ายเงินล่วงหน้าให้กับโจทก์เป็นจำนวนเงิน 205.4 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ ซึ่งผลที่สุดของ คดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ได้ตั้งค่าเผื่อผลเสียหายไว้ในบัญชี โดยถือตามความเห็น ของที่ปรึกษากฎหมายอีกรายหนึ่งว่าบริษัทจะชนะคดีในศาลอุทธรณ์

14.4 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ในรอบปีบัญชี 2560 บริษัทได้มีการจ่ายค่าตอบแทนให้กับสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด โดยเป็น ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee) สำหรับบริษัท ไม่เกินจำนวน 3,000,000.00 บาท



รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

เรียน ผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสม ถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ใช้ดุลพินิจอย่างระมัดระวัง และประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งให้มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน เพื่อทำหน้าที่สอบทานนโยบายการบัญชี และคุณภาพของรายงานทางการเงิน และระบบการควบคุมภายใน และความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ เกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายในบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(นายนิติ พานิชชีวะ)

ประธานกรรมการ

(นางสาวกรภัทร์ สุวิวัฒน์ธนชัย)

ประธานกรรมการบริหาร



BAKER TILLY THAILAND

Baker Tilly Audit and Advisory
Services (Thailand) Ltd.
21/1 Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road, Sathorn
Bangkok 10120 Thailand

T: +66 (0) 2679 5400

F: +66 (0) 2679 5500

www.bakertillythailand.com

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยการแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องที่มีนัยสำคัญที่สุด ตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องนี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแตกต่างหากสำหรับเรื่องนี้

อนิพัช

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการของผู้สอบบัญชี
<p>การรับรู้รายได้ ต้นทุนและกำไรตามสัญญารับเหมาก่อสร้าง</p> <p>รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างและส่วนที่เป็นกำไรรับรู้ตามร้อยละของความสำเร็จของงานก่อสร้างเป็นรายสัญญาตามเงื่อนไขของสัญญา ขึ้นความสำเร็จของงานที่แล้วเสร็จนี้คำนวณมาจากอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบัน กับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดของโครงการที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ ซึ่งต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้นี้ประมาณขึ้น โดยวิศวกรโครงการของกลุ่มบริษัทซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงได้และการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจมีสาระสำคัญต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ</p> <p>ขอบเขตการรับรู้รายได้ ต้นทุนและกำไรตามขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามแต่ละสัญญา เป็นการใช้ดุลยพินิจ และข้อสมมติฐานที่มีนัยสำคัญของผู้บริหารในการประเมินความเหมาะสมของข้อมูลที่ใช้ในประมาณการที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการตามสัญญาก่อสร้างซึ่งอาจเกิดจากความผิดพลาดหรือจากการตั้งใจของผู้บริหาร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรายได้ ต้นทุนและกำไรที่กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้อย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ทั้งนี้ ผู้บริหารต้องมีการทบทวนประมาณการรายได้และต้นทุนในการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง และปรับปรุงประมาณการดังกล่าวเมื่อจำเป็น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสัญญาก่อสร้างและสอบถามผู้บริหารในเรื่องความเสี่ยงในการรับรู้รายได้และต้นทุนประมาณการตามสัญญา ทดสอบระบบการควบคุมภายในของระบบต้นทุนผู้รับเหมาช่วง ต้นทุนค่าวัสดุก่อสร้าง และการจัดซื้อตามสัญญาก่อสร้างในระหว่างปี ตรวจสอบความน่าเชื่อถือและความถูกต้องของกระบวนการและข้อมูลในการจัดทำรายงาน และงบประมาณทางการเงินที่นำมาใช้ในการกำหนดร้อยละของความสำเร็จของงานก่อสร้าง ตรวจสอบความเชื่อถือได้ของประมาณการต้นทุนการก่อสร้างและประเมินความสมเหตุสมผลของประมาณการต้นทุนการก่อสร้างกับต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงว่าเป็นไปตามความก้าวหน้าของงานก่อสร้างจริงหรือไม่ เปรียบเทียบอัตรากำไรขั้นต้นตั้งแต่เริ่มโครงการก่อสร้างจนถึงปัจจุบันเพื่อประเมินความเหมาะสมของประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง ตรวจสอบความครบถ้วนและถูกต้องของการวัดมูลค่าของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และการประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นส่วนที่เหลือเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวสำเร็จได้

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

อรพาดิ

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อพิจารณาได้อย่างสมเหตุสมผลว่า รายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็น สาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

อริพาส

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้การนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

อภิชาติ สายะสิทธิ์

(นายอภิชาติ สายะสิทธิ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4229

บริษัท เบเกอร์ ทิลลี่ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์รี่ เซอร์วิสেস (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

สินทรัพย์

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		268,541,994	754,926,488	183,551,074	572,851,970
5	เงินลงทุนระยะสั้น	209,933	-	208,879	-
4, 6, 13, 19	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	1,056,154,739	1,347,927,098	1,853,313,459	2,108,977,550
13, 23	ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บ	16,332,561,713	13,576,321,914	15,781,405,008	12,795,327,491
4	เงินทดรองแก่บริษัทย่อย	-	-	7,222,655,132	4,184,901,572
	เงินทดรองแก่ผู้ร่วมงาน	52,112,960	30,811,658	52,112,960	30,811,658
7, 11, 13	สินค้าคงเหลือ	2,093,887,610	862,842,297	1,686,762,951	840,416,113
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน					
8	ที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	2,466,598	2,322,123	-	-
6, 19	เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา - สุทธิ	131,865,863	68,712,212	125,219,263	61,405,599
23	ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	186,088,914	196,369,869	186,088,914	196,369,869
	สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	103,390,662	97,640,526	73,403,315	48,129,625
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
	- ภาษีซื้อที่ยังไม่ได้ใบกำกับภาษี	542,016,498	573,720,555	380,508,415	448,195,764
	- ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่ม	521,708,418	300,113,710	322,228,128	166,156,072
4	- ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	130,319,125	94,906,092	102,587,505	67,336,808
	- อื่น ๆ	23,706,021	29,010,608	11,910,422	18,783,157
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		21,445,031,048	17,935,625,150	27,981,955,425	21,539,663,248
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
9, 13, 29	เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้	483,194,323	446,815,248	482,841,583	446,464,596
8	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	4,223,247	6,689,845	-	-
2, 10, 17	เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	-	-	988,895,920	1,028,795,620
4, 7, 11, 12, 13, 17, 18	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	5,396,228,486	5,207,774,815	1,703,339,313	1,198,163,024
11, 12	สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น - สุทธิ	17,273,239	8,374,438	17,114,842	8,130,002
26	สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	54,177,363	46,203,545	24,522,749	14,270,599
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	135,566,713	51,756,770	53,636,837	9,081,918
	- ภาษีซื้อขอคืน	17,128,792	10,155,744	17,128,792	8,929,773
	- อื่น ๆ	13,616,086	21,617,392	13,097,670	21,360,598
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		6,121,408,249	5,799,387,797	3,300,577,706	2,735,196,130
รวมสินทรัพย์		27,566,439,297	23,735,012,947	31,282,533,131	24,274,859,378

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

	บาท				
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2560	2559	2560	2559
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	6, 7, 9, 10, 11, 13	5,085,061,907	3,024,761,455	5,029,180,485	3,022,352,197
เงินกู้ยืมระยะสั้น	14	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และตัวเงินจ่าย - สุทธิ	4, 6, 19	8,430,355,872	7,320,224,369	15,247,135,202	11,184,788,185
เงินทรองจากบริษัทย่อย	4	-	-	113,371,626	113,069,774
เงินทรองจากผู้ร่วมการงาน		866,708	10,590,746	866,708	10,590,746
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6, 10, 11, 17	353,040,000	362,804,195	26,640,000	22,604,195
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11, 18	479,051,689	809,724,063	139,532,798	112,770,085
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ	6, 19, 23	2,981,407,099	2,663,660,731	2,981,407,099	2,663,660,731
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงานอื่น	15	7,909,061	29,827,803	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		12,167,039	3,302,864	11,043,842	-
เงินปันผลค้างจ่าย	20	4,421,377	4,045,465	4,421,377	4,045,465
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	29	452,655,187	362,294,312	327,723,233	256,940,292
รวมหนี้สินหมุนเวียน		18,256,935,939	15,041,236,003	24,331,322,370	17,840,821,670
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	6, 10, 11, 17	451,009,302	717,100,000	59,709,302	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	11, 18	1,048,670,390	847,972,456	397,339,749	218,387,175
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		399,278,076	307,269,004	304,311,060	235,886,788
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	16, 29	85,156,154	72,972,611	46,699,685	40,802,977
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	11	28,633,655	467,290	2,722,191	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,012,747,577	1,945,781,361	810,781,987	495,076,940
รวมหนี้สิน		20,269,683,516	16,987,017,364	25,142,104,357	18,335,898,610
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
- ทุนจดทะเบียน (หุ้นสามัญ 1,081,016,253 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)		1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253
- ทุนที่ออกและชำระแล้ว (หุ้นสามัญ 1,081,016,253 หุ้น					
หุ้นละ 1 บาท)		1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		2,462,874,146	2,462,874,146	2,462,874,146	2,462,874,146
กำไรสะสม					
- จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	22	108,150,857	108,150,857	108,150,857	108,150,857
- ยังไม่ได้จัดสรร		3,644,580,005	3,095,834,133	2,488,387,518	2,286,919,512
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		7,296,621,261	6,747,875,389	6,140,428,774	5,938,960,768
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		134,520	120,194	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		7,296,755,781	6,747,995,583	6,140,428,774	5,938,960,768
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		27,566,439,297	23,735,012,947	31,282,533,131	24,274,859,378

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายละเอียด	หมายเหตุ	บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
รายได้					
รายได้ค่าก่อสร้าง	23	12,588,759,611	12,555,456,891	12,481,879,361	12,356,092,933
รายได้อื่น	4, 29	86,361,046	109,678,769	130,677,124	146,013,019
รวมรายได้		12,675,120,657	12,665,135,660	12,612,556,485	12,502,105,952
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	4, 23, 25	10,167,407,459	10,448,688,344	10,750,897,758	10,853,091,006
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4, 25	900,712,705	706,699,018	804,756,223	617,779,541
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4, 25	41,207,199	34,563,261	39,921,099	32,093,079
ต้นทุนทางการเงิน		444,864,652	381,313,659	321,037,323	221,772,709
รวมค่าใช้จ่าย		11,554,192,015	11,571,264,282	11,916,612,403	11,724,736,335
กำไรก่อนภาษีเงินได้		1,120,928,642	1,093,871,378	695,944,082	777,369,617
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	26	230,823,435	210,488,666	146,170,415	144,429,166
กำไรสำหรับปี		890,105,207	883,382,712	549,773,667	632,940,451
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :					
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :					
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตาม					
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	16	19,238,890	(3,624,056)	10,537,128	(3,313,998)
ภาษีเงินได้ของรายการกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นที่จะไม่จัดประเภท		(3,847,778)	724,811	(2,107,426)	662,800
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		15,391,112	(2,899,245)	8,429,702	(2,651,198)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		905,496,319	880,483,467	558,203,369	630,289,253
การแบ่งปันกำไรสำหรับปี					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		890,090,123	883,371,509	549,773,667	632,940,451
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		15,084	11,203	-	-
กำไรสำหรับปี		890,105,207	883,382,712	549,773,667	632,940,451
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		905,481,235	880,472,264	558,203,369	630,289,253
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		15,084	11,203	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		905,496,319	880,483,467	558,203,369	630,289,253
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	27	0.823	0.817	0.509	0.586

จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

		งบการเงินรวม (บาท)					
		ทุนเรือนหุ้น	กำไรสะสม			ส่วนได้เสีย	
		ที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	จัดสรรเป็นทุน		รวมส่วนของ	ที่ไม่มีอำนาจ
หมายเหตุ		ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	บริษัทใหญ่	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม
							รวมส่วนของ
							ผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559		1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	2,507,236,257	6,159,277,513	108,991
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	880,472,264	880,472,264	11,203
จ่ายเงินปันผล	20	-	-	-	(291,874,388)	(291,874,388)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	3,095,834,133	6,747,875,389	120,194
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	905,481,235	905,481,235	15,084
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลง	10	-	-	-	-	-	(758)
จ่ายเงินปันผล	20	-	-	-	(356,735,363)	(356,735,363)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	3,644,580,005	7,296,621,261	134,520

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)				
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ก ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ก จัดสรรเป็นทุน สำรองตามกฎหมาย	กำไรสะสม	
				ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	1,948,504,647	5,600,545,903
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	630,289,253	630,289,253
จ่ายเงินปันผล 20	-	-	-	(291,874,388)	(291,874,388)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	2,286,919,512	5,938,960,768
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	558,203,369	558,203,369
จ่ายเงินปันผล 20	-	-	-	(356,735,363)	(356,735,363)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	2,488,387,518	6,140,428,774

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	890,105,207	883,382,712	549,773,667	632,940,451
รายการปรับกระทบกำไรสำหรับปีเป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน)				
กิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมสินและค่าตัดจำหน่าย	1,185,440,443	902,178,715	345,514,199	211,042,901
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	53,625	11,222,470	52,918	2,018,932
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(29,580,063)	(11,829,016)	(4,086,594)	(11,458,664)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(92,011)	-	(92,011)	-
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	957,986	1,667,553	345,995	1,561,515
ค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญ	1,450,000	-	1,450,000	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	34,900,000	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ถาวร	25,900,000	-	-	-
หนี้สูญ (กลับรายการ) เงินทรองแก่ผู้ร่วมงาน	35,144,550	(6,300,000)	35,144,550	(6,300,000)
ตัดจำหน่ายเงินทรองจากผู้ร่วมงาน	-	(15,032,168)	-	(15,032,168)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	31,422,433	23,574,769	16,433,836	10,861,856
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานอื่น	3,414,004	10,963,979	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	(7,674,976)	(7,090,616)	(6,827,356)	(6,021,125)
ต้นทุนทางการเงิน	444,864,652	381,313,659	321,037,323	221,772,709
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	230,823,435	210,488,666	146,170,415	144,429,166
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น):				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	290,322,359	240,817,430	254,214,091	410,609,979
ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บ	(2,756,239,799)	(3,506,931,882)	(2,986,077,517)	(3,751,620,187)
เงินทรองแก่บริษัทย่อย	-	-	(3,037,753,560)	(2,157,812,521)
เงินทรองแก่ผู้ร่วมงาน	(56,445,852)	(28,111,658)	(56,445,852)	(28,111,658)
สินค้าคงเหลือ	(1,502,346,474)	(30,466,635)	(1,117,647,999)	(16,671,416)
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา	(63,153,651)	134,847,690	(63,813,664)	132,639,558
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	10,280,955	286,955	10,280,955	286,955
ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีซื้อขอคืน	(242,459,233)	(371,148,662)	(140,995,999)	(273,588,240)
ภาษีมูลค่าเพิ่มได้รับคืน	45,595,534	41,725,999	44,412,273	41,725,999
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(23,661,103)	(18,821,767)	(28,038,698)	(2,467,822)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8,001,306	(2,117,264)	8,262,928	(2,740,766)

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง):				
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตั๋วเงินจ่าย	1,110,223,514	3,062,210,011	4,062,439,028	5,009,544,080
เงินทรองจากบริษัทย่อย	-	-	301,852	83,029,898
เงินทรองจากผู้ร่วมการงาน	(9,724,038)	(14,504,665)	(9,724,038)	(18,993,215)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	317,746,368	350,798,993	317,746,368	350,798,993
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น	88,911,193	82,888,858	69,360,251	91,897,991
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	28,166,365	-	2,722,191	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	92,009,072	125,830,131	68,424,272	100,448,514
จ่ายประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานอื่น	(25,332,746)	(208,380)	-	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายได้รับคืน	12,790,636	94,003,634	3,902,707	93,892,907
จ่ายภาษีเงินได้	(343,230,682)	(353,982,898)	(221,596,500)	(228,083,238)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(206,316,991)	2,191,656,613	(1,380,209,969)	1,020,601,384
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้ลดลง (เพิ่มขึ้น)	(36,379,075)	131,603,927	(36,376,987)	131,608,313
เงินลงทุนระยะสั้นลดลง (เพิ่มขึ้น)	(209,933)	4,302,149	(208,879)	4,301,118
เงินลงทุนในบริษัทย่อยลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	4,999,700	(44,000,600)
เงินสดรับจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	2,322,123	2,186,112	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	80,315,403	15,403,418	7,482,246	11,787,377
ซื้อสินทรัพย์ถาวร	(417,113,828)	(888,332,888)	(237,178,115)	(461,875,772)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(10,910,619)	(3,153,134)	(10,910,619)	(3,153,134)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลง	(758)	-	-	-
รับดอกเบี้ย	7,368,756	9,651,950	6,521,132	8,582,707
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(374,607,931)	(728,338,466)	(265,671,522)	(352,749,991)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	2,060,300,452	375,492,727	2,006,828,288	373,877,613
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(886,608,891)	(887,614,638)	(138,018,717)	(116,385,494)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	91,350,000	569,500,000	91,350,000	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(367,204,893)	(408,000,000)	(27,604,893)	(67,800,000)
จ่ายเงินปันผล	(356,359,451)	(291,836,090)	(356,359,451)	(291,836,090)
จ่ายดอกเบี้ย	(446,936,789)	(392,422,976)	(319,614,632)	(227,878,265)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	94,540,428	(1,034,880,977)	1,256,580,595	(330,022,236)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(486,384,494)	428,437,170	(389,300,896)	337,829,157
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	754,926,488	326,489,318	572,851,970	235,022,813
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	268,541,994	754,926,488	183,551,074	572,851,970

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบกระแสเงินสด				
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย :				
- เงินสด	3,109,765	2,999,102	2,099,547	1,978,884
- เงินฝากธนาคาร	265,432,229	751,927,386	181,451,527	570,873,086
รวม	<u>268,541,994</u>	<u>754,926,488</u>	<u>183,551,074</u>	<u>572,851,970</u>
2. สินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้นจาก:				
- สัญญาเช่าการเงิน	756,634,451	926,998,798	343,734,004	245,327,459
- โอนมาจากสินค้านำมาขาย	271,301,161	-	271,301,161	-
- จ่ายเงินสด	417,113,828	888,332,888	237,178,115	461,875,772
รวม	<u>1,445,049,440</u>	<u>1,815,331,686</u>	<u>852,213,280</u>	<u>707,203,231</u>
3. ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมบันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ถาวร	<u>3,521,821</u>	<u>5,060,917</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. ทั่วไป

บริษัท

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทยเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2537 และได้แปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2550 หุ้นสามัญของบริษัทได้รับอนุญาตให้เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง การพัฒนาที่ดินและก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ผู้ถือหุ้นของบริษัทสรุปได้ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	ถือหุ้น (ร้อยละ)	
	2560	2559
นางณอมศรี สุตโต	23.046	8.918
นายเกรียงศักดิ์ สุวิวัฒน์ธนชัย	12.724	26.142
State Street Europe Limited	5.713	7.021
นายรัช เสริมคชสิทธิ์	5.478	5.302
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	4.155	5.865
อื่น ๆ	48.884	46.752
รวม	100.000	100.000

บริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	จดทะเบียน ในประเทศ	วันที่จดทะเบียน	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
บริษัท ยูนิค เรือเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	1 กันยายน 2536	การรับเหมาก่อสร้าง การพัฒนาที่ดินและก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99
บริษัท กิจการร่วมค้า ชูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด	ประเทศไทย	12 พฤษภาคม 2554	ประมุลงานในอนาคต จนถึงปัจจุบัน บริษัทยังไม่ได้เริ่มดำเนินพาณิชย์กิจใด ๆ	89.99
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด	ประเทศไทย	3 ตุลาคม 2555	ให้บริการเช่าเครื่องจักร	99.99
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	ประเทศไทย	8 ตุลาคม 2555	ผลิตวัสดุเพื่อใช้ในการก่อสร้าง	99.99
บริษัท ยูนิค ทัชเนลลิ่ง จำกัด	ประเทศไทย	2 พฤศจิกายน 2555	การรับเหมาก่อสร้าง	99.99

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อบริษัท	จดทะเบียน ในประเทศ	วันที่จดทะเบียน	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	ประเทศไทย	14 มีนาคม 2556	ให้บริการเกี่ยวกับงานรับเหมา ก่อสร้างอาคาร	99.99
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	ประเทศไทย	22 มีนาคม 2556	การจำหน่ายทราย	99.99
บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	ประเทศไทย	22 มีนาคม 2556	บริการเกี่ยวกับงานระบบ สาธารณูปโภค	99.99
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	ประเทศไทย	17 เมษายน 2556	ให้บริการโรงหล่องานคอนกรีต และคอนกรีตสำเร็จรูป	99.99
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	ประเทศไทย	10 กรกฎาคม 2556	ให้บริการควบคุมต้นทุนและ ประเมินราคา อยู่ระหว่างการ ชำระบัญชี	99.99
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	ประเทศไทย	4 กันยายน 2556	ให้บริการเกี่ยวกับงานเชื่อม กลึง และงานเหล็ก	99.97
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	ประเทศไทย	4 กันยายน 2556	ให้บริการงานติดตั้งประกอบ	99.97
บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	ประเทศไทย	4 กันยายน 2556	ให้บริการสำรวจ รังวัด วางผัง และทำระดับ	99.97
บริษัท ยูนิค อีควิปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	ประเทศไทย	3 ตุลาคม 2556	ให้บริการซ่อมแซมและ บำรุงรักษาเครื่องจักรและ เครื่องมือเครื่องใช้	99.97
บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ประเทศไทย	19 พฤษภาคม 2557	เพื่อประมูลงานในอนาคต จนถึงปัจจุบัน บริษัทยังไม่ได้ เริ่มดำเนินพาณิชย์กิจใด ๆ	99.99

การดำเนินงานร่วมกัน

ชื่อกิจการ	จดทะเบียน ในประเทศ	วันที่จดทะเบียน	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
กิจการร่วมค้า ยูนิค ชุนโว	ประเทศไทย	19 ธันวาคม 2551	การรับเหมาก่อสร้างโครงการ ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสี แดง) ช่วงบางซื่อ-คลองจั่น กับ การรถไฟแห่งประเทศไทย	Chun Wo Construction & Engineering Co., Ltd. (ส่วนแบ่ง ร้อยละ 15) และบริษัท (ส่วนแบ่ง ร้อยละ 85)

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อกิจการ	จดทะเบียน ในประเทศ	วันที่จดทะเบียน	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสจี	ประเทศไทย	5 ตุลาคม 2553	การรับเหมาก่อสร้างโครงการ ผันน้ำจากพื้นที่ลุ่มน้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก-อ่างเก็บน้ำ บางพระ จังหวัดชลบุรี กับกรม ชลประทาน	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สามประสิทธิ์ (ส่วนแบ่งร้อยละ 50) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50)
กิจการร่วมค้า เอสเอส - ยูเอ็น	ประเทศไทย	17 พฤศจิกายน 2553	การรับเหมาก่อสร้างโครงการ ระบบรถไฟฟ้าเตาปูน-ท่าพระ (สายสีน้ำเงิน) ช่วงหัวลำโพง- บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระ (สัญญาที่ 3) กับการรถไฟฟ้า ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	Sinohydro Corporation Limited (ส่วนแบ่งร้อยละ 50) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50)
กิจการร่วมค้า ไอทีดี - ยูนิค	ประเทศไทย	25 พฤศจิกายน 2553	การรับเหมาก่อสร้างทำเทียม เรือเนกประสงค์คลองใหญ่ ในจังหวัดตราด กับกรมเจ้าท่า	บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเม้นต์ จำกัด (มหาชน) (ส่วนแบ่งร้อยละ 60) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 40)
กิจการร่วมค้า เอส ยู	ประเทศไทย	13 กันยายน 2555	การรับเหมาก่อสร้างโครงการ ระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพ (สายสีแดง) สัญญาที่ 1 งาน โยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อ และศูนย์ซ่อมบำรุงกับการ รถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย	บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ส่วนแบ่งร้อยละ 60) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 40)
กิจการร่วมค้า UN-SH-CH	ประเทศไทย	27 มีนาคม 2558	การรับเหมาก่อสร้างโครงการ ระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพ สายสีเขียว (เหนือ) สัญญาที่ 2 การก่อสร้างงานโยธา ช่วง สะพานใหม่-สุคดกับการ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่ง ประเทศไทย	Sinohydro Corporation Limited (ส่วนแบ่งร้อยละ 25), China Harbour Engineering Company Limited (ส่วนแบ่งร้อยละ 25) และ บริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50)
กิจการร่วมค้า ยูเอ	ประเทศไทย	11 มกราคม 2559	การรับเหมาก่อสร้างโครงการ ถนนเชื่อมถนนราชพฤกษ์- ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้) - ตอน NS1 - ตอน NS2 - ตอน NS3 - ตอน CD Road	บริษัท อลิติก จำกัด (ส่วนแบ่ง สำหรับ ตอน NS1, NS2, NS3 และ ตอน CD Road คือ ร้อยละ 60, ร้อยละ 50, ร้อยละ 50 และร้อยละ 70 ตามลำดับ) และบริษัท (ส่วน แบ่งสำหรับ ตอน NS1, NS2, NS3 และ ตอน CD Road คือ ร้อยละ 40, ร้อยละ 50, ร้อยละ 50 และร้อยละ 30 ตามลำดับ)

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อกิจการ	จดทะเบียน ในประเทศ	วันที่จดทะเบียน	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
กิจการร่วมค้า ยูนิค - อิตากิจ	ประเทศไทย	18 กุมภาพันธ์ 2559	จนถึงปัจจุบัน กิจการร่วมค้า ดังกล่าวยังไม่เริ่มดำเนินการใด ๆ	บริษัท อิตากิจ จำกัด (ส่วนแบ่ง ร้อยละ 50) และบริษัท (ส่วนแบ่ง ร้อยละ 50)
กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสเอส	ประเทศไทย	12 ธันวาคม 2560	การรับเหมาก่อสร้าง โครงการ ระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพ โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ ช่วงลพบุรี - ปากน้ำโพ สัญญาที่ 1 ช่วงบ้าน กล้วย - โลกกระเทียม (ทางรถไฟ ยกระดับ)	Sinohydro Corporation Limited (ส่วนแบ่งร้อยละ 49) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 51)

บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าดังกล่าวข้างต้น (ยกเว้นกิจการร่วมค้า ไอทีดี-ยูนิค) มีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 จัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล
ทาวเวอร์ ชั้น 15 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

ที่อยู่ของกิจการร่วมค้า ไอทีดี-ยูนิค ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ เลขที่ 2034/132-161 ชั้น 37 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ประเทศไทย

บริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้นรวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัทยูนิค”

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินและหลักการจัดทำงบการเงินรวม

- ก) งบการเงินนี้จัดทำเป็นเงินบาทและเป็นภาษาไทยตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย ทั้งนี้ งบการเงินรวมและ
งบการเงินเฉพาะกิจการมีวัตถุประสงค์ที่จัดทำขึ้นเพื่อแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามมาตรฐานการ
รายงานทางการเงินของประเทศไทยเท่านั้น

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้นจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้ซึ่งได้นำเสนอ
เพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานทางการเงินเพื่อใช้ในประเทศเท่านั้น

- ข) งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัทยูนิค การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคเปิดรับหรือมีสิทธิใน
ผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อ
จำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัทยูนิค งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึง
วันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทยูนิคตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น ถ้าไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

การร่วมการงาน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมการงาน กำหนดให้กิจการที่ลงทุนในกิจการใด ๆ ต้องพิจารณาว่าตนมีการควบคุมร่วม (Joint control) กับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการนั้นหรือไม่ หากกิจการมีการควบคุมร่วมกับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการที่ถูกลงทุนนั้นแล้วให้ถือว่ากิจการนั้นเป็นการร่วมการงาน (Joint arrangement) หลังจากนั้น กิจการต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดประเภทของการร่วมการงานนั้นว่าเป็นการดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) หรือ การร่วมค้า (Joint venture) และบันทึกส่วนได้เสียจากการลงทุนให้เหมาะสมกับประเภทของการร่วมการงาน กล่าวคือ หากเป็นการดำเนินงานร่วมกัน ให้กิจการรับรู้ส่วนแบ่งในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายแต่ละรายการของการดำเนินงานร่วมกันตามสัดส่วนที่ตนมีสิทธิตามสัญญาในงบการเงินเฉพาะกิจการของตน แต่หากเป็นการร่วมค้า ให้กิจการรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียหรืองบการเงินรวม (หากมี) และรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีราคาทุนหรือวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ฝ่ายบริหารของบริษัทพิจารณาว่าเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันเป็นการร่วมการงานประเภทการดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) ระหว่างบริษัทและผู้ร่วมดำเนินงานอื่น (Other joint operators) ตามข้อกำหนดในมาตรฐานฉบับนี้ บริษัทจึงบันทึกสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ของการดำเนินงานร่วมกันเฉพาะส่วนของตนทั้งในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนี้

	สัดส่วน (ร้อยละ)	
	2560	2559
บริษัทย่อย		
บริษัท ยูนิค รีเสิร์ชแอนด์เทค แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	99.99	99.99
บริษัท กิจการร่วมค้า ยูนิค-เอสอาร์ซี จำกัด	89.99	89.99
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค ฟาวด์เรชั่น จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค ทัชเนลลิ่ง จำกัด	99.99	99.99

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2560

	สัดส่วน (ร้อยละ)	
	2560	2559
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	99.99	99.99
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	-	99.99
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ยูนิค อีควิปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	99.99	99.99
การดำเนินงานร่วมกัน		
Chun Wo Construction & Engineering Co., Ltd. และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อ ตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูนิค ชุนโว”)	85.00	85.00
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สามประสิทธิ์และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น - เอสจี”)	50.00	50.00
Sinohydro Corporation Limited และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า เอสเอช - ยูเอเอ็น”)	50.00	50.00
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่ จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ไอทีดี - ยูนิค”)	40.00	40.00

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

	สัดส่วน (ร้อยละ)	
	2560	2559
บริษัท ซิโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า เอส ยู”)	40.00	40.00
Sinohydro Corporation Limited, China Harbour Engineering Company Limited และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า UN-SH-CH”)	50.00	50.00
บริษัท อิตาเกิ จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูเอ”)		
- โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้) ตอน NS1	40.00	40.00
- โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้) ตอน NS2	50.00	50.00
- โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้) ตอน NS3	50.00	50.00
- โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้) ตอน CD Road	30.00	30.00
บริษัท อิตาเกิ จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูนิค - อิตาเกิ”)	50.00	50.00
Sinohydro Corporation Limited และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสเอช”)	51.00	-

รายการบัญชีระหว่างกลุ่มบริษัทยูนิคที่มีนัยสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2560 ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าวได้อนุมัติให้เลิกบริษัทย่อยและชำระบัญชี ดังนั้น บริษัทย่อยดังกล่าวจึงได้เปลี่ยนมูลฐานการบัญชีจากการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นมูลฐานการบัญชีสำหรับการเลิกกิจการสำหรับการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 28 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2560 ปัจจุบัน บริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดในมือเป็นเงินที่กลุ่มบริษัทยูนิคเก็บไว้ใช้เพื่อวัตถุประสงค์ทั่วไป รายการเทียบเท่าเงินสดเป็นเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากกระแส รายวันที่เป็นเงินลงทุนที่มีสภาพคล่องสูงและพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดที่แน่นอน ซึ่งมีความเสี่ยงในการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อย

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลูกหนี้และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้แสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้สุทธิจากจำนวนที่ประมาณการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ กลุ่มบริษัทยูนิคจะตัดบัญชีลูกหนี้เป็นหนี้สูญเมื่อสามารถระบุได้

กลุ่มบริษัทยูนิคจะพิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเท่ากับจำนวนหนี้ที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้จากลูกหนี้ทั้งหมด ทั้งนี้โดยพิจารณาจากการเรียกเก็บหนี้ในอดีตควบคู่กับการวิเคราะห์ฐานะการเงินปัจจุบันของลูกหนี้เป็นเกณฑ์

การตีราคาสินค้าคงเหลือ

กลุ่มบริษัทยูนิคตีราคาสินค้าคงเหลือในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยใช้วิธีดังต่อไปนี้

- | | |
|---|--|
| งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์ | - วิธีราคาทุน (ประกอบด้วยต้นทุนของที่ดิน ค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่างานผู้รับเหมา ค่าบริการ ดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องและค่าใช้จ่ายอื่น) |
| งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้าง | - วิธีราคาทุน (ประกอบด้วยต้นทุนของค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่างานผู้รับเหมา ค่าบริการ ดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องและค่าใช้จ่ายอื่น) |
| วัสดุก่อสร้าง | - วิธีราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) |

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินแสดงมูลค่ายอดคงค้างสุทธิจากดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ถ้ามี)

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคาและค่าเสื่อมสิ้น

ที่ดินแสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเสื่อมสิ้นและค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า เมื่อสินทรัพย์ถูกขายหรือตัดออกจากบัญชี ต้นทุนและค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเสื่อมสิ้นของสินทรัพย์ดังกล่าวจะถูกตัดออกจากบัญชี ค่าไรหรือขาดทุนจากการขายหรือตัดจำหน่ายสินทรัพย์จะบันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2560

กลุ่มบริษัทยูนิคคิดค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุง	5, 10, 20
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5, 20
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5

บ่อทรายบันทึกในราคาทุนหักค่าเสื่อมสิ้นสะสมซึ่งคำนวณโดยวิธีจำนวนผลผลิตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัทยูนิคซื้อมาแสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแต่ละประเภท ยกเว้นในกรณีที่ไม่อาจคาดระยะเวลาสิ้นสุดของประโยชน์ที่จะได้รับซึ่งสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนดังกล่าวจะไม่ถูกตัดจำหน่าย แต่จะได้รับการทดสอบว่าด้อยค่าหรือไม่ทุกวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจแสดงได้ดังนี้

	ปี
ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	3 และ 5

การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทยูนิคจะพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมีเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมที่มีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์นั้น ๆ หรือมูลค่าจากการใช้ แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า) ต่ำกว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว โดยที่การสอบทานจะพิจารณาสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทยูนิคจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าโดยการลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และบันทึกการปรับลดมูลค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จหรือปรับลดส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์ในกรณีที่สินทรัพย์เหล่านั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นมาก่อน กลุ่มบริษัทยูนิคจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งได้บันทึกไว้ในปีก่อน ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวจะไม่อยู่อีกต่อไป หรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลงโดยบันทึกไว้ในบัญชีรายได้อื่น หรือนำไปเพิ่มส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ จำนวนเงินที่เกิดจากการกลับรายการนี้จะต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชี (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือรายการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้อง)

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทยูนิคบันทึกประมาณการหนี้สินตามภาระหนี้สินตามกฎหมาย หรือความเป็นไปได้ที่จะก่อให้เกิดภาระหนี้สินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในอดีตและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะต้องชำระหนี้ตามภาระหนี้สินดังกล่าวและสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ กลุ่มบริษัทยูนิคจะพิจารณามูลค่าของประมาณการหนี้สิน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินและปรับปรุงมูลค่าของประมาณการหนี้สินตามประมาณการที่เหมาะสมที่สุดในปัจจุบัน ในกรณีที่มูลค่าของเงินถูกกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญจากการเปลี่ยนแปลงของเวลาจำนวนเงินประมาณการหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายเพื่อชำระหนี้สินจะบันทึกด้วยมูลค่าปัจจุบัน

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

ภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุคำนวณจากการประมาณจำนวนผลประโยชน์ที่พนักงานควรได้รับเป็นการตอบแทนสำหรับบริการที่พนักงานให้ในงวดปัจจุบันและในงวดก่อน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้พิจารณาว่าการบริการในแต่ละงวดก่อให้เกิดสิทธิในการได้รับผลประโยชน์เพิ่มขึ้น และวัดมูลค่าแต่ละหน่วยแยกจากกันเพื่อรวมเป็นภาระผูกพันงวดสุดท้าย ต้นทุนบริการในอดีตและกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการลงรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้การชำระผลประโยชน์ของโครงการเมื่อมีการลดขนาดโครงการลงและการชำระผลประโยชน์เกิดขึ้น กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หนี้สินโครงการผลประโยชน์พนักงานวัดค่าโดยวิธีคิดส่วนลดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตโดยใช้อัตราส่วนลดซึ่งใกล้เคียงกับอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล

ผลประโยชน์อื่นของพนักงาน

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทยูนิคที่เป็นผลประโยชน์ของพนักงาน (นอกเหนือจากผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ) เป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในงวดก่อน ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสดเพื่อเป็นมูลค่าปัจจุบัน ภาระผูกพันในงบแสดงฐานะการเงินแสดงมูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์อื่นของพนักงาน

การใช้วิจารณ์และการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินในประเทศไทย ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่กระทบต่อรายได้ รายจ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน เพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน ตลอดจนหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นด้วยเหตุดังกล่าวผลของรายการเมื่อเกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณการไว้

การประมาณการและข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำงบการเงินนี้ได้มีการสอบทานอย่างสม่ำเสมอ การเปลี่ยนแปลงการประมาณการทางบัญชีจะรับรู้ในงวดบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงก็ต่อเมื่อผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมีผลต่องวดบัญชีนั้นหรือจะรับรู้ในงวดบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือในงวดอนาคตถ้าผลของการเปลี่ยนแปลงมีผลต่อทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

การใช้วิจารณญาณ

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้วิจารณญาณในการเลือกนโยบายการบัญชีซึ่งมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญที่สุดต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วย

- การจัดประเภทการร่วมการงาน
- การจัดทำงานการเงินรวม : กลุ่มบริษัทยูนิคมีอำนาจควบคุมโดยพฤตินัย (De facto control) เหนือผู้ได้รับการลงทุน
- การจัดประเภทสัญญาเช่า

ข้อสมมติฐานและความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการที่สำคัญซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่เป็นเหตุให้ต้องมีการปรับปรุงจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ซึ่งประกอบด้วย

- อัตราร้อยละของงานที่แล้วเสร็จ
- ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
- การใช้ประโยชน์ของขาดทุนทางภาษี
- ข้อสมมติฐานสำหรับการประมาณการในการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคต
- การวัดมูลค่าของประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ
- ประมาณการหนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
- การวัดมูลค่าของเครื่องมือทางการเงิน

การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างตามวิธีอัตราร้อยละของงานที่แล้วเสร็จ อัตราร้อยละของงานที่แล้วเสร็จนี้จะประเมินโดยวิศวกรโครงการของกลุ่มบริษัทยูนิคควบคู่กับการพิจารณาต้นทุนงานที่เกิดขึ้นแล้วกับต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้ ซึ่งต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้นี้ประมาณขึ้นโดยวิศวกรหรือผู้รับผิดชอบดูแลโครงการของกลุ่มบริษัทยูนิคซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ ส่วนต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ตามเกณฑ์ดังกล่าว ในกรณีที่มีเหตุการณ์ชี้ให้เห็นว่าต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้สูงกว่ารายได้ทั้งหมดจากสัญญาก่อสร้าง กลุ่มบริษัทยูนิคจะบันทึกผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีนั้น

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้ามีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์จากรายการบัญชีนั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินทรัพย์หรือฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินทรัพย์ที่ขายไปแล้วนั้น

รายได้จากการขายสินทรัพย์รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้ามีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์จากรายการบัญชีนั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินทรัพย์หรือฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินทรัพย์ที่ขายไปแล้วนั้น

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการตามเกณฑ์คงค้าง

ดอกเบี้ยรับ รับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน

บริษัทรับรู้รายได้จากสัญญาเช่าการเงินตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา

รายจ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายจ่ายนั้น ส่วนรายจ่ายที่มีลักษณะเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนได้บันทึกรวมไว้ในบัญชีอาคารและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

สัญญาเช่าการเงิน

การเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทยูนิคได้รับส่วนใหญ่ของความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้นๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน สินทรัพย์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่าหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อทำให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าสินทรัพย์ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนในกรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของผู้ให้เช่าจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน ค่าเช่าที่เกิดจากสัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าวจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ต้นทุนทางการเงิน

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหา ก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศในระหว่างปีแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งมียอดคงเหลืออยู่ ณ วันสิ้นปี (ยกเว้นหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า) แปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ถ้ามีหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

หนี้สินที่ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าบันทึกด้วยอัตราซื้อขายล่วงหน้าตามสัญญา ผลต่างระหว่างอัตราแลกเปลี่ยนปัจจุบัน (ณ วันที่ในสัญญา) และอัตราซื้อขายล่วงหน้าได้บันทึกยอดบัญชีไว้และตัดบัญชีเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเมื่อเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้คำนวณจากผลกำไรสำหรับปีโดยพิจารณาถึงภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีแสดงถึงผลกระทบทางภาษีสุทธิของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทยูนิคคำนวณค่าสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีที่คาดว่าจะต้องใช้ในงวดที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะต้องจ่ายชำระหนี้สิน การวัดมูลค่าสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสะท้อนให้เห็นถึงผลทางภาษีที่จะเกิดขึ้นตามลักษณะที่กลุ่มบริษัทยูนิคคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และจ่ายชำระราคาตามบัญชีของหนี้สิน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ว่ากำไรทางภาษีมีเพียงพอสำหรับการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทยูนิคได้ประเมินสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้ใหม่ กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้ในอดีตเท่ากับจำนวนที่พบว่ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีนั้น กลุ่มบริษัทยูนิคลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีลงด้วยจำนวนที่กลุ่มบริษัทยูนิคพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความน่าจะเป็นไม่ถึงระดับความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนอีกต่อไปที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่คำนวณโดยการหารส่วนของกำไรสำหรับปีที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นถาวรเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกในระหว่างปี

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2560

4. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายเป็นรายการที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน กิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้น และ/หรือ การเป็นกรรมการร่วมกัน

รายการซึ่งมีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
รายได้อื่น	ความสัมพันธ์				
บริษัท ยูนิค ฟาว์นเคชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	2,937	4,289
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิ่ง จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	2,013	5,653
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	14,937	8,326
บริษัท โกลดีน เอสเตท พลัส จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	11	31
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	3,993	16,173
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	24,974	17,404
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	18,914	11,899
บริษัท ยูนิค อีควิปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	776	399
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	34,311	28,858
บริษัท ยูนิค เอ็กชพลอเรชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	453	91
บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	138	47
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	-	21
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง					
บริษัท ยูนิค ฟาว์นเคชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	287,962	498,174
บริษัท โกลดีน เอสเตท พลัส จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	399,490	334,645
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	628,416	411,898

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

	ความสัมพันธ์	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	1,558,670	1,320,115
บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	136,300	91,237
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	636,558	463,978
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	-	13,546
บริษัท ยูนิค เอ็กสพลอเรชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	96,367	65,800
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	1,169,269	737,788
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	819,654	955,224
บริษัท ยูนิค อีควิปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	83,526	49,965
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	94,290	153,839
ค่าเช่าดำเนินงานและค่าใช้จ่ายอื่น					
บริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	15,859	14,952
	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ชัยรัชกิจ จำกัด	(กรรมการร่วมกัน)	-	1,036	-	-
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	-	194
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	-	62
ค่าเบี้ยประกันภัย					
บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (กรรมการร่วมกัน)	26,631	26,101	14,214	14,332

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินของผู้บริหารสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

ประเภทของค่าตอบแทน	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินเดือน	24,848	22,944	23,768	21,270
โบนัส	7,810	6,100	7,810	5,800
ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	2,236	1,627	2,236	1,450
เบี้ยประชุม	1,500	1,500	1,500	1,500
เงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพส่วนของบริษัท	488	453	466	410
อื่น ๆ	4,325	1,939	4,141	1,663
รวม	41,207	34,563	39,921	32,093

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2560
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า				
บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน)	23,065	26,631	23,274	26,422
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัท เวิร์คพเิม แมนเนจเม้นท์ จำกัด	38,748	-	17,524	21,224
	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2560
ลูกหนี้การค้า				
บริษัท ยูนิค ฟาวนด์ชั่น จำกัด	636,994	-	19,231	617,763
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิ่ง จำกัด	60,562	-	11,474	49,088
รวมลูกหนี้การค้า	697,556	-	30,705	666,851

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ			ยอดคงเหลือ ณ
	วันที่			วันที่
	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2560
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท ยูนิค ทัลเนลลิ่ง จำกัด	13,936	2,154	4,333	11,757
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	6,064	36,651	17,650	25,065
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	18,898	20,238	6,683	32,453
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	11,010	15,983	3,454	23,539
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	7,398	3,142	1,320	9,220
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	74	12	-	86
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	17,258	4,159	111	21,306
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	8,239	26,722	7,760	27,201
บริษัท ยูนิค อีคิวปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	639	831	125	1,345
บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	98	484	25	557
บริษัท ยูนิค ชิสเต็ม จำกัด	50	148	-	198
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	23	-	23	-
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	83,687	110,524	41,484	152,727
รวม	781,243	110,524	72,189	819,578
เงินตรองแก่				
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	529,164	708,511	144,771	1,092,904
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	649,275	139,557	173,228	615,604
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	580,013	692,240	235,890	1,036,363
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	828,064	557,433	-	1,385,497
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	263,846	187,599	4,000	447,445
บริษัท ยูนิค ทัลเนลลิ่ง จำกัด	147,719	59,114	36,863	169,970
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	256,302	239,903	3,703	492,502
บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	77,511	23,900	-	101,411
บริษัท ยูนิค ชิสเต็ม จำกัด	101,618	124,625	-	226,243
บริษัท ยูนิค อีคิวปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	33,422	5,509	1	38,930
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	15,308	-	15,308	-
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	574,870	958,982	29,329	1,504,523
บริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด	127,790	2,005	18,532	111,263
รวม	4,184,902	3,699,378	661,625	7,222,655

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ			ยอดคงเหลือ ณ
	วันที่			วันที่
	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2560
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัท ยูนิค ฟาวนด์เชชั่น จำกัด	701,322	287,962	258,839	730,445
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิ่ง จำกัด	204,984	94,290	47,428	251,846
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด	203,153	614,397	442,520	375,030
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	1,459,147	1,556,557	910,153	2,105,551
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	309,160	427,454	172,858	563,756
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	318,250	636,558	220,173	734,635
บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	151,427	136,299	32,692	255,034
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	1,068,697	819,654	211,175	1,677,176
บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	68,684	96,368	60,992	104,060
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	371,582	1,169,269	711,005	829,846
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	15,135	-	15,135	-
บริษัท ยูนิค อีคิวปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	34,580	83,525	71,332	46,773
บริษัท เวอร์คิม แมเนจเม้นท์ จำกัด	38,748	-	17,524	21,224
รวมเจ้าหนี้การค้า	4,944,869	5,922,333	3,171,826	7,695,376
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท ยูนิค รีเสิร์ชเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด	1,112	16,147	13,185	4,074
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด	70	15,000	15,000	70
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	208	2,260	95	2,373
บริษัท ยูนิค ฟาวนด์เชชั่น จำกัด	-	581	-	581
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิ่ง จำกัด	-	828	-	828
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	1,390	34,816	28,280	7,926
รวม	4,946,259	5,957,149	3,200,106	7,703,302
เงินทรองจาก				
บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	24,587	-	45	24,542
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	88,483	-	-	88,483
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิ่ง จำกัด	-	334	-	334
บริษัท ยูนิค ฟาวนด์เชชั่น จำกัด	-	13	-	13
รวม	113,070	347	45	113,372

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	31 ธันวาคม 2560
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า			
บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน)	16,783	14,214	10,734
			20,263

บริษัทมีสัญญาเช่าพื้นที่โครงการ อสังหาริมทรัพย์และคลังสินค้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเพื่อใช้เป็นพื้นที่จัดเก็บชิ้นงานและวัสดุก่อสร้างในโครงการก่อสร้างของกลุ่มบริษัทยูนิคสำหรับระยะเวลา 3 ปี สิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยบริษัทมีสิทธิที่จะขอต่ออายุสัญญาเช่าได้ในวันสิ้นสุดของสัญญา ค่าเช่าภายใต้เงื่อนไขในสัญญามีจำนวนเงินรวมปีละ 11.7 ล้านบาท

5. เงินลงทุนระยะสั้น

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		พันบาท			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
เงินลงทุนในเงินฝากประจำ	1.00 - 1.35	-	210	-	209	-

6. ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่าย - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

พันบาท			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2560	2559	2560	2559

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลูกหนี้การค้า				
- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	666,851	697,556
- บริษัทอื่น	1,285,672	1,613,837	1,285,672	1,613,837
รวมลูกหนี้การค้า	1,285,672	1,613,837	1,952,523	2,311,393
หัก เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(279,489)	(309,057)	(279,489)	(309,057)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	1,006,183	1,304,780	1,673,034	2,002,336
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	152,727	83,687
- บริษัทอื่น	59,422	51,147	37,002	30,955
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	59,422	51,147	189,729	114,642
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(9,450)	(8,000)	(9,450)	(8,000)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	49,972	43,147	180,279	106,642
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	1,056,155	1,347,927	1,853,313	2,108,978
หนี้สงสัยจะสูญในระหว่างปี	1,450	-	1,450	-

การวิเคราะห์อายุลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
● อยู่ในกำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	711,613	1,017,738	729,852	1,051,685
● ก้างชำระเกินกำหนดระยะเวลาการชำระหนี้				
- น้อยกว่า 6 เดือน	592,932	624,750	638,474	643,569
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	6,646	4,613	44,315	13,808
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	33,903	17,883	729,611	716,973
รวม	1,345,094	1,664,984	2,142,252	2,426,035
หัก เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(279,489)	(309,057)	(279,489)	(309,057)
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(9,450)	(8,000)	(9,450)	(8,000)
สุทธิ	1,056,155	1,347,927	1,853,313	2,108,978

ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะเก็บหนี้จากลูกหนี้ดังกล่าวได้เต็มจำนวน เนื่องจากลูกหนี้ส่วนใหญ่เป็นหน่วยงานราชการซึ่งมีความแน่นอนอย่างมากที่จะเก็บเงินได้โดยไม่มีผลขาดทุนที่เป็นสาระสำคัญ

กลุ่มบริษัทยูนิคได้แสดงยอดลูกหนี้การค้าสุทธิจากเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขการรับชำระเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 19

บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคได้ออนสิทธิรับเงินค่างวดตามโครงการก่อสร้างของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่าย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	21,224	38,748	7,695,376	4,944,869
- บริษัทอื่น	4,359,342	4,276,857	3,494,043	3,234,341
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	7,926	1,390
ตัวเงินจ่าย - บริษัทอื่น	4,052,976	3,048,780	4,052,976	3,048,349
รวม	8,433,542	7,364,385	15,250,321	11,228,949
หัก เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา	(3,186)	(44,161)	(3,186)	(44,161)
สุทธิ	8,430,356	7,320,224	15,247,135	11,184,788

กลุ่มบริษัทยูนิคได้แสดงยอดเจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่ายสุทธิจากเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขการจ่ายชำระเงินค่าก่อสร้างตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 19 ตามเงื่อนไขของสัญญา กลุ่มบริษัทยูนิคหักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาจากผู้รับเหมาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของมูลค่างานก่อสร้างที่ผู้รับเหมาเรียกเก็บ โดยกลุ่มบริษัทยูนิคจะคืนเงินประกันนี้แก่ผู้รับเหมาเมื่องานนั้น ๆ ได้แล้วเสร็จและผู้รับเหมามิได้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

7. สินค้าคงเหลือ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์	182,461	453,762	182,461	453,762
งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้าง	148,720	286,700	153,793	296,304
วัสดุก่อสร้าง	1,489,978	91,680	1,331,094	59,650
วัสดุสิ้นเปลือง	272,729	30,700	19,415	30,700
รวม	2,093,888	862,842	1,686,763	840,416

คณะกรรมการของบริษัทได้มีมติในการประชุมเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2560 ให้เปลี่ยนวัตถุประสงค์การใช้ที่ดินที่บันทึกอยู่ในบัญชีงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์มูลค่ารวม 271.3 ล้านบาท ไปใช้ในการก่อสร้างอาคารสำนักงานของกลุ่มบริษัทยูนิค ดังนั้น บริษัทจึงโอนงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์มูลค่ารวม 271.3 ล้านบาท ไปเป็นส่วนหนึ่งของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 งานระหว่างก่อสร้างสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ (รวมที่ดิน) ของบริษัทซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวนเงินรวม 182.5 ล้านบาท และ 453.8 ล้านบาท ตามลำดับ โฉนดที่ดินของบริษัทบางฉบับได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่าที่ดินบนโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทซึ่งมีราคาทุนจำนวนเงิน 182.5 ล้านบาท มีราคาประเมิน (ราคาตลาดยุติธรรม) ตามรายงานของบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระ (บริษัท แอควิวเรท แอนด์ไวเซอร์ จำกัด) ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2560 เป็นจำนวนเงินรวม 209.6 ล้านบาท

ต่อมา คณะกรรมการของบริษัทได้มีมติในการประชุมเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2560 ให้บริษัทขายที่ดินบางส่วนซึ่งบันทึกอยู่ในบัญชีงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์โดยมีราคาทุนมูลค่ารวม 33.0 ล้านบาท ให้กับบริษัท สุพรรณศิริ จำกัด ซึ่งมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นรายเดียวกันกับบริษัท ในราคาขายจำนวนเงิน 47.0 ล้านบาท โดยบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบริษัทดังกล่าวเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2561

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

8. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินมีระยะเวลาตามสัญญา 58 เดือน และมีกำหนดการรับชำระค่างวดเท่ากันทุกเดือน ซึ่งลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินแบ่งตามระยะเวลาการครบกำหนดชำระตามสัญญาโดยสรุปได้ดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม (พันบาท)	
	2560	2559
2560	-	2,804
2561	2,804	2,804
2562	2,804	2,804
2563	1,635	1,635
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่าย	7,243	10,047
หัก รายได้ทางการเงินรอการรับรู้	(553)	(1,035)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่าย	6,690	9,012
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิจากรายได้ทางการเงินรอการรับรู้	(2,467)	(2,322)
สุทธิ	4,223	6,690

9. เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้

บัญชีนี้ ได้แก่ เงินลงทุนในเงินฝากประจำของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคกับสถาบันการเงินในประเทศบางแห่ง ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.375 ต่อปี ถึงร้อยละ 1.50 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และร้อยละ 0.85 ต่อปี ถึงร้อยละ 2.50 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทได้นำบัญชีเงินฝากประจำจำนวนเงินประมาณ 482.8 ล้านบาท และ 444.7 ล้านบาท ตามลำดับ ไปจำนำไว้เป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13 นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทได้นำบัญชีเงินฝากประจำจำนวนเงินประมาณ 1.7 ล้านบาท ไปเป็นหลักประกันค้ำประกันให้ไว้ต่อศาลตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 29

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทย่อยได้นำบัญชีเงินฝากประจำจำนวนเงินรวมประมาณ 0.4 ล้านบาท ไปจำนำไว้เป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย – สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินลงทุนในบริษัทย่อยมีดังนี้

	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		พันบาท	
	(ล้านบาท)		(ร้อยละ)		วิธีราคาทุน	
	2560	2559	2560	2559	(งบการเงินเฉพาะกิจการ)	
- บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	400	400	99.99	99.99	400,000	400,000
- บริษัท ยูนิค เวียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	550	550	99.99	99.99	338,000	338,000
- บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	200	200	99.99	99.99	200,000	200,000
- บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	25	25	99.99	99.99	24,999	24,999
- บริษัท ยูนิค ฟาวนด์ชั่น จำกัด	20	20	99.99	99.99	20,000	20,000
- บริษัท ยูนิค ทันเนลสิ่ง จำกัด	20	20	99.99	99.99	20,000	20,000
- บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
- บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
- บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
- บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	-	5	-	99.99	-	5,000
- บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด	2	2	89.99	89.99	1,799	1,799
- บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	1	1	99.97	99.97	1,000	1,000
- บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	1	1	99.97	99.97	1,000	1,000
- บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด	1	1	99.97	99.97	999	999
- บริษัท ยูนิค อีคิวเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	1	1	99.97	99.97	999	999
รวม					1,023,796	1,028,796
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					(34,900)	-
สุทธิ					<u>988,896</u>	<u>1,028,796</u>

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าวจาก 500 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 700 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 7 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยบริษัทย่อยดังกล่าวเรียกชำระค่าหุ้นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนที่เพิ่มขึ้นและจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2559

บริษัทเป็นผู้ค้าประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งของบริษัทย่อยสองแห่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 17

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งเป็นผู้ค้าประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งของบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 17

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	งบการเงินรวม (พันบาท)							
	ที่ดิน	บ่อทราย	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,113,047	82,160	770,080	4,341,891	133,917	332,192	248,524	7,021,811
เพิ่มขึ้น	190,000	-	102,599	895,988	52,258	93,715	485,833	1,820,393
จำหน่าย	-	-	(359)	(27,509)	(687)	-	-	(28,555)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(4)	-	-	(11,220)	(11,224)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	90,195	144,516	58	-	(234,769)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,303,047	82,160	962,515	5,354,882	185,546	425,907	488,368	8,802,425
เพิ่มขึ้น	93,415	-	126,787	777,821	39,777	93,967	45,503	1,177,270
จำหน่าย	-	-	(44)	(98,141)	(2,851)	(6,201)	-	(107,237)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	(30)	(100)	(1)	(131)
โอนมาจากสินค้าคงเหลือ								
(หมายเหตุ 7)	271,301	-	-	-	-	-	-	271,301
โอนออกไปเป็นสินทรัพย์								
ไม่มีตัวตนอื่น (หมายเหตุ 12)	-	-	-	-	-	-	(794)	(794)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	37,122	450,424	27	-	(487,573)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,667,763	82,160	1,126,380	6,484,986	222,469	513,573	45,503	10,142,834
ค่าเสื่อมราคาและ								
ค่าเสื่อมสิ้นสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-	28,262	121,715	2,285,104	86,302	183,683	-	2,705,066
ค่าเสื่อมราคาและ								
ค่าเสื่อมสิ้นสำหรับปี	-	10,510	65,849	742,384	23,614	57,209	-	899,566
จำหน่าย	-	-	(40)	(24,270)	(670)	-	-	(24,980)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(2)	-	-	-	(2)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	38,772	187,524	3,003,216	109,246	240,892	-	3,579,650
ค่าเสื่อมราคาและ								
ค่าเสื่อมสิ้นสำหรับปี	-	620	91,308	989,102	30,363	71,241	-	1,182,634
จำหน่าย	-	-	(14)	(47,692)	(2,790)	(6,005)	-	(56,501)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	(25)	(52)	-	(77)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	39,392	278,818	3,944,626	136,794	306,076	-	4,705,706
ค่าเผื่อการด้อยค่า								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	15,000	-	-	-	-	-	-	15,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	15,000	-	-	-	-	-	-	15,000
เพิ่มขึ้น	-	25,900	-	-	-	-	-	25,900
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	15,000	25,900	-	-	-	-	-	40,900
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	1,288,047	43,388	772,745	503,057	76,300	8,685	488,368	3,180,590
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	2,246	1,848,609	-	176,330	-	2,027,185
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,288,047	43,388	774,991	2,351,666	76,300	185,015	488,368	5,207,775
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	1,652,763	16,868	838,409	1,247,284	85,675	51,977	45,503	3,938,479

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	9,153	1,293,076	-	155,520	-	1,457,749
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,652,763	16,868	847,562	2,540,360	85,675	207,497	45,503	5,396,228
งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)								
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม	
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	55,898	206,750	1,505,280	137,879	306,021	30,407	2,242,235	
เพิ่มขึ้น	-	24,109	195,947	27,361	89,738	370,048	707,203	
จำหน่าย	-	(359)	(19,022)	(676)	-	-	(20,057)	
ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	(2,019)	(2,019)	
โอนเข้า (โอนออก)	-	24,133	2,027	-	-	(26,160)	-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	55,898	254,633	1,684,232	164,564	395,759	372,276	2,927,362	
เพิ่มขึ้น	93,414	63,722	280,726	36,214	90,877	15,959	580,912	
จำหน่าย	-	(44)	(9,711)	(2,793)	(6,201)	-	(18,749)	
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(30)	(100)	-	(130)	
โอนมาจากสินค้าคงเหลือ								
(หมายเหตุ 7)	271,301	-	-	-	-	-	271,301	
โอนออกไปเป็นสินทรัพย์ ไม่มีตัวตนอื่น (หมายเหตุ 12)	-	-	-	-	-	(794)	(794)	
โอนเข้า (โอนออก)	-	12,090	359,392	-	-	(371,482)	-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	420,613	330,401	2,314,639	197,955	480,335	15,959	3,759,902	
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-	88,541	1,186,798	78,753	171,319	-	1,525,411	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	22,975	112,201	21,642	51,698	-	208,516	
จำหน่าย	-	(40)	(19,022)	(666)	-	-	(19,728)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	111,476	1,279,977	99,729	223,017	-	1,714,199	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	34,039	217,721	25,864	65,170	-	342,794	
จำหน่าย	-	(14)	(6,591)	(2,743)	(6,005)	-	(15,353)	
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(25)	(52)	-	(77)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	145,501	1,491,107	122,825	282,130	-	2,041,563	
ค่าเพื่อการด้อยค่า								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	15,000	-	-	-	-	-	15,000	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	15,000	-	-	-	-	-	15,000	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	15,000	-	-	-	-	-	15,000	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	40,898	140,912	189,877	64,835	5,720	372,276	814,518	
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	2,245	214,378	-	167,022	-	383,645	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	40,898	143,157	404,255	64,835	172,742	372,276	1,198,163	
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	405,613	175,747	630,141	75,130	45,587	15,959	1,348,177	

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	9,153	193,391	-	152,618	-	355,162
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	405,613	184,900	823,532	75,130	198,205	15,959	1,703,339

บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีสัญญาเช่าการเงินหลายฉบับกับบริษัท리스ซึ่งหลายแห่งเพื่อเช่าซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะหลายรายการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 18

เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายหลายฉบับกับบริษัท리스ซึ่งในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อขายเครื่องจักรบางรายการในราคารวม 6.3 ล้านบาท และ 33.9 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมีจำนวนสูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีของเครื่องจักรดังกล่าว ณ วันที่ทำสัญญา ในวันเดียวกัน บริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญาเช่าซื้อกับบริษัท리스ซึ่งดังกล่าวเพื่อซื้อเครื่องจักรเหล่านั้นในราคาเดียวกันบวกดอกเบี้ยในอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา โดยบริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวจะต้องจ่ายเงินค่างวดและผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนในจำนวนเท่ากันเป็นเวลา 60 เดือน กรรมสิทธิ์ของเครื่องจักรดังกล่าวจะโอนเป็นของบริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวโดยอัตโนมัติเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยผ่อนชำระงวดสุดท้ายแล้ว ในการนี้ บริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวมีกำไรจากการขายสินทรัพย์ดังกล่าวจำนวนเงิน 3.2 ล้านบาท และ 18.4 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้กำไรจากการขายและเช่ากลับคืนเป็นรายได้รอการรับรู้ และแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทและบริษัทย่อยจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ตามอายุสัญญาเช่าการเงิน

เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2560 บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายหนึ่งฉบับกับบริษัท리스ซึ่งในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อขายเครื่องจักรบางรายการในราคารวม 8.9 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีของเครื่องจักรดังกล่าว ณ วันที่ทำสัญญา ในวันเดียวกัน บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญาเช่าซื้อกับบริษัท리스ซึ่งดังกล่าวเพื่อซื้อเครื่องจักรเหล่านั้นในราคาเดียวกันบวกดอกเบี้ยในอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา โดยบริษัทย่อยดังกล่าวจะต้องชำระเงินค่างวดและผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนในจำนวนเท่ากันเป็นเวลา 60 เดือน กรรมสิทธิ์ของเครื่องจักรดังกล่าวจะโอนเป็นของบริษัทย่อยดังกล่าวโดยอัตโนมัติเมื่อบริษัทย่อยผ่อนชำระงวดสุดท้ายแล้ว ในการนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวมีผลขาดทุนจากการขายสินทรัพย์ดังกล่าวจำนวนเงิน 38,456 บาท และได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2560 บริษัทย่อยอีกสองแห่งได้ทำสัญญาซื้อขายหลายฉบับกับบริษัท리스ซึ่งในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อขายเครื่องมือและอุปกรณ์บางรายการในราคารวม 6.9 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนเท่ากับมูลค่าสุทธิตามบัญชีของเครื่องมือและอุปกรณ์ดังกล่าว ณ วันที่ทำสัญญา ในวันเดียวกัน บริษัทย่อยทั้งสองแห่งได้ทำสัญญาเช่าซื้อกับบริษัท리스ซึ่งดังกล่าวเพื่อซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์เหล่านั้นในราคาเดียวกันบวกดอกเบี้ยในอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา โดยบริษัทย่อยทั้งสองแห่งจะต้องชำระเงินค่างวดและผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนในจำนวนเท่ากันเป็นเวลา 60 เดือน กรรมสิทธิ์ของเครื่องมือและอุปกรณ์ดังกล่าวจะโอนเป็นของบริษัทย่อยดังกล่าวโดยอัตโนมัติเมื่อบริษัทย่อยผ่อนชำระงวดสุดท้ายแล้ว

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้บันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมเป็นต้นทุนอาคารโรงหล่อแบบของบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวนเงิน 3.5 ล้านบาท และ 5.1 ล้านบาท ตามลำดับ

ที่ดิน อาคารและเครื่องจักรของบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 251.8 ล้านบาท และ 199.7 ล้านบาท (ของกลุ่มบริษัทยูนิคมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 2,292.2 ล้านบาท และ 2,235.6 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ตามลำดับ ได้จำนอง/จำนำเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินหลายแห่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13 และ 17 นอกจากนี้ ธรรมนูญประกันภัยสำหรับเครื่องจักรและอาคารได้มีการโอนให้แก่ผู้ให้กู้ยืมเป็นผู้รับผลประโยชน์

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

มูลค่าต้นทุนของอาคารและอุปกรณ์บางรายการของบริษัท ซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้ว แต่บริษัทยังสามารถใช้ประโยชน์ในสินทรัพย์เหล่านั้นได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีจำนวนเงินรวมประมาณ 1,186.3 ล้านบาท และ 1,107.4 ล้านบาท (ของกลุ่มบริษัทยูนิคมีจำนวนเงินประมาณ 1,313.0 ล้านบาท และ 1,132.7 ล้านบาท) ตามลำดับ

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น - สุทธิ

	งบการเงินรวม (พันบาท)		
	ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	ทรัพย์สินระหว่างติดตั้ง	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	15,436	-	15,436
เพิ่มขึ้น	3,153	-	3,153
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	18,589	-	18,589
เพิ่มขึ้น	10,639	272	10,911
โอนมาจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 11)	794	-	794
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	30,022	272	30,294
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	7,602	-	7,602
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,613	-	2,613
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	10,215	-	10,215
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,806	-	2,806
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	13,021	-	13,021
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	8,374	-	8,374
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	17,001	272	17,273

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)		
	ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	ทรัพย์สิน ระหว่างติดตั้ง	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	15,005	-	15,005
เพิ่มขึ้น	3,153	-	3,153
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	18,158	-	18,158
เพิ่มขึ้น	10,639	272	10,911
โอนมาจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 11)	794	-	794
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	29,591	272	29,863
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	7,502	-	7,502
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,526	-	2,526
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	10,028	-	10,028
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,720	-	2,720
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	12,748	-	12,748
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	8,130	-	8,130
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	16,843	272	17,115

มูลค่าต้นทุนของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นบางรายการของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคซึ่งตัดค่าตัดจำหน่ายเต็มจำนวนแล้วแต่บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคยังสามารถใช้ประโยชน์ในสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเหล่านั้นได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีจำนวนเงินรวมประมาณ 7.9 ล้านบาท และ 4.4 ล้านบาท ตามลำดับ

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		พันบาท			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
เงินเบิกเกินบัญชี	6.120 - 7.125	7.120	54,193	17,796	36,614	17,722
หนี้สินจากการทำ						
ทรัสต์รีซีทส์			212,595	56,502	212,595	56,502
ตั๋วเงินจ่าย	5.025 - 7.120	6.120 - 7.375	4,818,274	2,950,463	4,779,971	2,948,128
รวม			5,085,062	3,024,761	5,029,180	3,022,352

บริษัท ยูนิค เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 49.7 ล้านบาท และ 94.7 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีวงเงินสินเชื่ออื่นจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 69,585.1 ล้านบาท และ 71,744.3 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันด้วยเงินฝากประจำของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคจำนวนเงินรวม 482.8 ล้านบาท และ 483.2 ล้านบาท ตามลำดับ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และการโอนสิทธิรับเงินค่างวดงานตามโครงการก่อสร้างของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 6 งานระหว่างก่อสร้าง-โครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทจำนวนเงิน 182.5 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7 สินทรัพย์ถาวรบางรายการของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 49.7 ล้านบาท และ 94.7 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีวงเงินสินเชื่ออื่นจากธนาคารในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 56,631.5 ล้านบาท และ 58,790.7 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันด้วยเงินฝากประจำของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคจำนวนเงินรวม 444.7 ล้านบาท และ 445.1 ล้านบาท ตามลำดับ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และการโอนสิทธิรับเงินค่างวดงานตามโครงการก่อสร้างของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 6 งานระหว่างก่อสร้าง-โครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทจำนวนเงิน 453.8 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7 สินทรัพย์ถาวรบางรายการของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10

ภายใต้เงื่อนไขสัญญาบัตรเครดิต บริษัทได้รับวัตถุดิบที่ส่งเข้ามาโดยการใช้เครดิตของสถาบันการเงิน ดังนั้น บริษัทจึงมีภาระผูกพันต่อสถาบันการเงินสำหรับค่าวัตถุดิบดังกล่าวทั้งที่เก็บไว้หรือจำหน่ายไป

14. เงินกู้ยืมระยะสั้น

	พันบาท					
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ตัวแลกเปลี่ยน	3.70	3.65 - 3.70	450,000	450,000	450,000	450,000
รวม			450,000	450,000	450,000	450,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินกู้ยืมจำนวนเงิน 450 ล้านบาท เป็นตัวแลกเปลี่ยนที่ไม่มีหลักประกัน โดยมีกำหนดชำระคืนในเดือน กุมภาพันธ์ 2561 และกุมภาพันธ์ 2560 ตามลำดับ

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2560

15. ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานอื่น

ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	29,828
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	3,244
ต้นทุนดอกเบี้ย	170
ผลประโยชน์จ่ายระหว่างปี	(25,333)
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	7,909

16. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 แสดงดังต่อไปนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	45,774	26,627
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	22,404	10,152
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,171	710
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	3,624	3,314
ภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	72,973	40,803
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	29,721	15,440
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,701	994
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(19,239)	(10,537)
ภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	85,156	46,700

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ในกำไรสำหรับปี :				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	29,721	22,404	15,440	10,152
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,701	1,171	994	710
ในกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี :				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(19,239)	3,624	(10,537)	3,314
รวม	12,183	27,199	5,897	14,176

ข้อสมมติฐานในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

	2560	2559
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.30	ร้อยละ 2.37
อัตราเงินเฟ้อ	ร้อยละ 2.75	ร้อยละ 2.75
อัตราการเพิ่มของเงินเดือนที่คาดไว้	ร้อยละ 5.00	ร้อยละ 7.00
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	ร้อยละ 7.22 ถึงร้อยละ 24.00	ร้อยละ 7.00 ถึงร้อยละ 30.00
อัตรารณณะ	105% ของ TMO17	100% ของ TMO08

17. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ

	พันบาท					
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท						
- เงินกู้ยืมครั้งที่ 1	-	5.525 - 6.525	-	22,604	-	22,604
- เงินกู้ยืมครั้งที่ 2	5.525	-	12,240	-	12,240	-
- เงินกู้ยืมครั้งที่ 3	5.025	-	74,300	-	74,300	-
บริษัทย่อย						
- บริษัทย่อยแห่งที่ 1	5.525	5.525	633,300	918,300	-	-
- บริษัทย่อยแห่งที่ 2	6.025	6.025	84,400	139,000	-	-
รวม			804,240	1,079,904	86,540	22,604
หัก ค่าธรรมเนียมจัดหาเงินกู้รอการตัดบัญชี			(191)	-	(191)	-
			804,049	1,079,904	86,349	22,604
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(353,040)	(362,804)	(26,640)	(22,604)

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

สุทธิ	451,009	717,100	59,709	-
บริษัท				

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 192.7 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) - วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน)	175.2	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำบร้อยละ 0.75 ต่อปี	- จวตรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 3.68 ล้านบาท กำหนดชำระ เริ่มเดือนตุลาคม 2561
- วงเงินสินเชื่อเพื่อรับรอง/อาวัลตัวเงิน (ค่าที่ดิน)		- ค่าธรรมเนียมร้อยละ 1.00 ต่อปี	- จวตรายเดือนจำนวน 24 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 3.68 ล้านบาท กำหนดชำระ เริ่มเดือนตุลาคม 2561
ข) วงเงิน Term loan (ค่าพัฒนาที่ดิน)	17.5	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำต่อปี	จวตรายเดือนจำนวน 60 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 0.37 ล้านบาท กำหนดชำระเริ่มเดือนตุลาคม 2560
รวม	192.7		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 11 นอกจากนี้ บริษัทจะต้องไม่เปลี่ยนแปลงธุรกิจหลัก และจะต้องไม่ควบรวมกิจการกับกิจการอื่น รวมทั้งการลดทุน หรือเลิกบริษัท

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2560 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 78.0 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน)	78.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำบร้อยละ 1.25 ต่อปี	- จวตรายเดือนจำนวน 43 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 1.85 ล้านบาท กำหนดชำระ เริ่มเดือนพฤศจิกายน 2560
รวม	78.0		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินของบริษัท ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 11 นอกจากนี้ บริษัทได้โอนสิทธิรับเงินค่างวดตามโครงการก่อสร้างโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) - งานโยธายกระดับ ช่วงสถานีคลองบ้านม้า - สุวินทวงศ์ (สัญญา 4) และ โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) - งานระบบ

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ร่าง (สัญญา 6) ของบริษัทตามสัญญาโอนสิทธิซื้อเรียกร้อง ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 6 และสัญญาหลักประกันทางธุรกิจตามพระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ. 2558 ฉบับลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2560 เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินดังกล่าว

บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 1,898 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินการจำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จและหล่อแบบคอนกรีตของบริษัทย่อย ต่อมาเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2558 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญาแก้ไขเงินกู้กับสถาบันการเงินดังกล่าว วงเงินสินเชื่อประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการชำระ
ก) วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาตามหนังสือสัญญาขายที่ดินแต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)	211	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.25 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 2.35 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 96
ข) วงเงิน Term loan (ค่าพัฒนาที่ดิน และสาธารณูปโภค) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 60 ของมูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่สถาบันการเงินได้ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)	413	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 4.5 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 5.4 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 96
ค) วงเงิน Term loan (ค่าก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างและงานระบบ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของมูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่สถาบันการเงินได้ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)	137	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.2 ล้านบาท
ง) วงเงิน Term loan (ค่าเครื่องจักร/อุปกรณ์/ส่วนประกอบ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาประเมิน ตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่สถาบันการเงินได้ขึ้นทะเบียนไว้)	957	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 12.2 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 13.8 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 84
จ) วงเงินเบิกเกินบัญชี	30	อัตราเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ณ) เงินหนังสือค้ำประกัน	100	- อัตราร้อยละ 1 ต่อปี สำหรับหนังสือค้ำประกัน - อัตราร้อยละ 1.8 ต่อปี สำหรับเลตเตอร์ออฟเครดิต - MOR สำหรับตั๋วสัญญาใช้เงินและสัญญาทรัสต์รีซีที	ทบทุนวงเงินทุก 12 เดือน
ข) เงินสัญญาซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า	50	กำหนดโดยสถาบันการเงิน	ทบทุนวงเงินทุก 12 เดือน
รวม	1,898		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร รวมถึงที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยดังกล่าวที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2557 บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนรวม 324.2 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการชุดและจำหน่ายทรายของบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) เงิน Term loan (ท่าเรือ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของต้นทุนซื้อตามหนังสือสัญญาขายที่ดินในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน)	236.2	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 72 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 3.45 ล้านบาท
ข) เงิน Term loan (ที่ดินบ่อทราย) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของต้นทุนซื้อตามหนังสือสัญญาขายที่ดินในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน)	50.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 48 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 1.15 ล้านบาท
ค) เงินสินเชื่อเพื่อใช้ซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของมูลค่าที่เกิดขึ้นจริงของการก่อสร้างกะพ้อล้างทราย และ/หรือ เรือดูดทราย ที่ได้สร้างเสร็จแล้ว ร้อยละ 100 ตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่สถาบันการเงินได้ขึ้นทะเบียนไว้)	18.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 36 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 0.58 ล้านบาท
ง) เงินเบิกเกินบัญชี	15.0	อัตราเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ	ทบทุนวงเงินทุก 12 เดือน
จ) เงินหนังสือค้ำประกัน	5.0	อัตราร้อยละ 1 ต่อปี	ทบทุนวงเงินทุก 12 เดือน

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

รวม 324.2

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร รวมถึงที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยดังกล่าวที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้

18. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ

บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีสัญญาเช่าการเงินหลายฉบับกับบริษัทอิสระซึ่งหลายแห่งเพื่อเช่าซื้อสินทรัพย์ถาวรหลายรายการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาเช่าสิ้นสุดในระยะเวลาต่าง ๆ กันจนถึงปี 2565 กรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่ซื้อภายใต้สัญญาเช่าการเงินนี้จะโอนเป็นของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคต่อเมื่อบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคชำระเงินทั้งหมดให้แก่บริษัทอิสระดังกล่าวแล้ว โดยสรุปได้ดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
2560	-	864,628	-	123,626
2561	528,464	357,331	157,252	80,838
2562	402,343	242,753	141,849	65,830
2563	342,317	182,092	126,779	50,726
2564	282,694	119,418	111,575	35,451
2565	83,816	-	41,747	-
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	1,639,634	1,766,222	579,202	356,471
หัก ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(111,912)	(108,525)	(42,329)	(25,314)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำ	1,527,722	1,657,697	536,873	331,157
หัก หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- สุทธิจากดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(479,052)	(809,724)	(139,533)	(112,770)
สุทธิ	1,048,670	847,973	397,340	218,387

19. เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาเป็นเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของจำนวนเงินในสัญญา เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมานี้จะถูกหักจากจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากผู้รับเหมาตามอัตราร้อยละที่ตกลงกัน

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าซึ่งเป็นหน่วยงานราชการในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของจำนวนเงินรวมตามสัญญารับเหมาก่อสร้าง เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้านี้จะถูกหักจากจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าตามอัตราร้อยละที่ตกลงกัน

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

20. จ่ายเงินปันผล

เงินปันผลจ่ายในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	อนุมัติโดย	อัตราหุ้นละ (บาท)	จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)	จำนวนเงินปันผล (พันบาท)	วันที่จ่าย
2560					
เงินปันผลสำหรับ	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น				
ผลการดำเนินงานของบริษัท	ประจำปี 2560 เมื่อวันที่				
ปี 2559	7 เมษายน 2560	0.33	1,081,016,253	356,735	4 พฤษภาคม 2560
2559					
เงินปันผลสำหรับ	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น				
ผลการดำเนินงานของบริษัท	ประจำปี 2559 เมื่อวันที่				
ปี 2558	29 มีนาคม 2559	0.27	1,081,016,253	291,874	27 เมษายน 2559

21. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานที่จดทะเบียน

บริษัทและบริษัทย่อยมีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพประเภทจ่ายสมทบสำหรับพนักงานตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 การเข้าเป็นสมาชิกกองทุนเป็นไปตามความสมัครใจของพนักงาน โดยพนักงานจ่ายสะสมและบริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของเงินเดือนพนักงาน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานบริหารโดยผู้จัดการกองทุนตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนดังกล่าวข้างต้นเป็นเงินรวมประมาณ 9.5 ล้านบาท และ 7.4 ล้านบาท สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ตามลำดับ (ของบริษัทจำนวนเงินประมาณ 4.6 ล้านบาท และ 3.8 ล้านบาท ตามลำดับ)

22. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 กำหนดให้บริษัทต้องจัดสรรเป็นทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของเงินทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

23. สัญญา

บริษัท ได้ทำสัญญารับเหมาก่อสร้างสำคัญ ๆ กับหน่วยงานราชการ ดังนี้

• บริษัท

เลขที่สัญญา	วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
HNP_P2-02/2014	วันที่ 1 เมษายน 2557	สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	บริษัท ไทยเชื้อเพลิงการบิน จำกัด	เริ่มภายใน 1,090 วันหลังจากลงนามในสัญญาภายใน 28 กุมภาพันธ์ 2560	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินในวงเงิน 40.9 ล้านบาท
กจ.29/2558 (กสพ.)	วันที่ 10 เมษายน 2558	งานจ้างก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบ พร้อมส่วนประกอบอื่น ๆ โมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จิด - แม่กวาง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวางอุดมธารา จังหวัดเชียงใหม่	กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์	ระยะเวลา 1,440 วัน หลังจากลงนามในสัญญา	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน เลขที่ 00019/108342/0097/58 ในวงเงิน 94.04 ล้านบาท
207/2559	วันที่ 10 พฤษภาคม 2559	โครงการก่อสร้างถนนสาย นย.3001 แยก ทล.305 -บ้านบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดนครนายก, ฉะเชิงเทรา ระยะทาง 32.975 กิโลเมตร	กรมทางหลวงชนบท	ระยะเวลา 900 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 23 มิถุนายน 2559 ถึง วันที่ 9 ธันวาคม 2561	-	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 00019/108342/0106/59 ในวงเงิน 105.83 ล้านบาท
-	วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560	สัญญาที่ 4:โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) - งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า - สุวินทวงศ์	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	ระยะเวลา 1,980 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 00019/108342/0022/60 ในวงเงิน 999 ล้านบาท
-	วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560	สัญญาที่ 6:โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) - งานระบบราง	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	ระยะเวลา 1,980 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 00019/108342/0023/60 ในวงเงิน 369 ล้านบาท
ผบ.ค.25/2560	วันที่ 17 พฤศจิกายน 2560	งานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน ร่วมกับโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญาที่ 4 ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	การไฟฟ้านครหลวง	ระยะเวลา 1,741 วัน เริ่มตั้งแต่ 27 พฤศจิกายน 2560 ถึง 2 กันยายน 2565	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน เลขที่ 00019/108342/0252/60 ในวงเงิน 144.50 ล้านบาท
กส.13/ทล./2560	วันที่ 28 ธันวาคม 2560	โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าทางคู่ช่วงลพบุรี - ปากน้ำโพ สัญญาที่ 2 ช่วงท่าแฉลบ - ปากน้ำโพ	การรถไฟแห่งประเทศไทย	ระยะเวลา 1,440 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 00019/108342/0279/60 ในวงเงิน 864.90 ล้านบาท

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

• **กิจการร่วมค้า เอสเอช - ยูเอเอ็น**

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2554	สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนทางรางในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล : โครงการระบบรถไฟฟ้า (สายสีน้ำเงิน) ช่วงหัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระ (สัญญาที่ 3)	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	แล้วเสร็จภายใน 1,640 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ ค. 00019/108066/0057/54 จำนวน 1,128 ล้านบาท

• **กิจการร่วมค้า เอส ยู**

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 18 มกราคม 2556	สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพ (สายสีแดง) สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	แล้วเสร็จภายใน 1,440 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ ค. 00019/108066/0013/56 จำนวน 2,982.7 ล้านบาท
วันที่ 9 เมษายน 2558	งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณสถานีกลางบางซื่อ (สายสีแดง สัญญาที่ 1)	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	แล้วเสร็จภายใน 1,440 วัน หลังจากลงนามในสัญญา อ้างอิงสัญญา กส. 01/รฟฟ./2556 วันที่ 18 มกราคม 2556	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ ค. 00019/108342/0098/58 จำนวน 429.14 ล้านบาท

• **กิจการร่วมค้า UN-SH-CH**

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 3 เมษายน 2558	โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญาที่ 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	ระยะเวลา 1,280 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2558 ถึง วันที่ 2 ธันวาคม 2561	ร้อยละ 10	- หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 00019/108342/0084/58 วงเงิน 332.50 ล้านบาท - หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 00019/108342/0085/58 วงเงิน 199.71 ล้านบาท - หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 00019/108342/0086/58 วงเงิน 133.14 ล้านบาท
วันที่ 28 กันยายน 2558	งานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน ร่วมกับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงสะพานใหม่ - คูคต ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	การไฟฟ้านครหลวง	ระยะเวลา 1,198 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 ถึง วันที่ 10 มกราคม 2562	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน เลขที่ 00019/108342/0332/58 วงเงิน 16.35 ล้านบาท
วันที่ 24 พฤษภาคม 2560	งานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน ร่วมกับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงสะพานใหม่ - คูคต ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	การไฟฟ้านครหลวง	แล้วเสร็จภายใน 1,198 วัน หลังจากลงนามในสัญญา อ้างอิงสัญญา ผอน ค. 19/2555 วันที่ 28 กันยายน 2558	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน เลขที่ 00019/108342/0095/60 00019/108342/0269/60
วันที่ 29 กันยายน 2560	งานก่อสร้างวางท่อประปาและงานที่เกี่ยวข้องในถนนพหลโยธิน บริเวณคลองถนน (สะพานสุกรนาคนิย) พร้อมโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวเหนือ - สะพานใหม่ - คูคต สัญญาที่ 2 ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	การประปานครหลวง	ระยะเวลา 300 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน เลขที่ 00019/108342/0217/60

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

• กิจการร่วมค้า ยู เอ

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 16 พฤษภาคม 2559	โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS 1 ระยะทาง 5.200 กิโลเมตร	กรมทางหลวงชนบท	ระยะเวลา 900 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2559 ถึง วันที่ 17 พฤศจิกายน 2561	-	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 00019/108342/0074/59 ในวงเงิน 80.23 ล้านบาท
วันที่ 29 สิงหาคม 2560	งานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน ร่วมกับโครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์ - ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้) ตอน NS1 ของกรมทางหลวง	การไฟฟ้าานครหลวง	ระยะเวลา 416 วัน เริ่มตั้งแต่ 29 สิงหาคม 2560 ถึง 18 ตุลาคม 2561	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน เลขที่ 00019/108342/0189/60 ในวงเงิน 22.13 ล้านบาท

• กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสเอส

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 28 ธันวาคม 2560	โครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่ช่วงลพบุรี - ปากน้ำโพ สัญญาที่ 1 ช่วงบ้านกล้วย - โคกกระเทียม (ทางรถไฟยกระดับ)	การรถไฟแห่งประเทศไทย	ระยะเวลา 1,440 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	ร้อยละ 10	- หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 00019/108342/0278/60 ในวงเงิน 512.55 ล้านบาท - หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 175233 ในวงเงิน 492.55 ล้านบาท

ตามเงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น กลุ่มบริษัทยูนิคยอมรับประกันความบกพร่องของโครงการที่ก่อสร้างเป็นเวลาหนึ่งปีหรือสองปีนับแต่วันที่งานแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม จากประสบการณ์ที่ผ่านมาของผู้บริหารของบริษัทคาดว่าผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นมีจำนวนไม่เป็นที่สาระสำคัญ

ตามเงื่อนไขของสัญญาข้างต้น กลุ่มบริษัทยูนิคจะถูกหักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยคู่สัญญาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของมูลค่างานก่อสร้างที่กลุ่มบริษัทยูนิคเรียกเก็บ โดยคู่สัญญาจะคืนเงินประกันนี้แก่กลุ่มบริษัทยูนิคเมื่องานนั้น ๆ ได้แล้วเสร็จและกลุ่มบริษัทยูนิคมิได้คิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ข้อมูลสำคัญสำหรับสัญญารับเหมาก่อสร้างที่อยู่ระหว่างทำ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้เป็นรายได้				
จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม	88,178,443	68,779,576	88,178,443	68,779,576
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้				
จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม	86,984,600	67,136,884	86,984,600	67,136,884
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่บริษัทมีสิทธิเรียกร้องจาก				
ผู้ว่าจ้างสำหรับงานก่อสร้าง (ลูกหนี้ที่ยังไม่เรียกเก็บ				
และงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้าง)	16,481,282	13,863,022	15,935,198	13,091,631

24. การเปิดเผยเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบแสดงฐานะการเงินรวมได้รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น เงินทดรองแก่บริษัทย่อยและผู้ร่วมการงาน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลูกหนี้เงินประกันผลงาน เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้ ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา เงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่าย เงินทดรองจากบริษัทย่อยและผู้ร่วมการงาน เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า นโยบายการบัญชีสำหรับการบันทึกและการวัดมูลค่าของรายการเหล่านี้ได้เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้องในหมายเหตุ 3

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเกิดจากปัญหาในการจัดหาเงินทุนให้มีจำนวนเพียงพอและทันเวลาเพื่อชำระหนี้สำหรับภาระผูกพันตามที่กำหนดไว้ในงบการเงิน จากการประเมินฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทยูนิค ข้อมูลเหล่านี้ชี้ให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทยูนิค ไม่มีปัญหาความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทยูนิคมีรายการค้าที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งก่อให้เกิดความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ดังนั้นผู้บริหารจึงพิจารณาทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อลดความเสี่ยงนี้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่สามารถหรือไม่ประสงค์จะปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้กับกลุ่มบริษัทยูนิค กลุ่มบริษัทยูนิคได้มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของคู่ค้า

ราคาตามบัญชีของลูกหนี้ที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบแสดงฐานะการเงินรวมสุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นมูลค่าสูงสุดที่เกิดจากความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาดซึ่งจะมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทยูนิคทั้งในปัจจุบันและอนาคต กลุ่มบริษัทยูนิคมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว และหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ผู้บริหารพิจารณาว่าความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยมีน้อย กลุ่มบริษัทยูนิคจึงไม่ได้ทำสัญญาเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม						อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	2560 (พันบาท)						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	
	ภายใน 1 ปี	1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,384	-	-	253,150	11,008	268,542	0.125 - 1.100
เงินลงทุนระยะสั้น	210	-	-	-	-	210	1.000 - 1.350
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	-	-	-	-	1,056,155	1,056,155	-
เงินทดรอง	-	-	-	-	52,113	52,113	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา - สุทธิ	-	-	-	-	131,866	131,866	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	186,089	186,089	-
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มี							
ข้อจำกัดในการใช้	483,194	-	-	-	-	483,194	0.375 - 1.500
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	2,467	4,223	-	-	-	6,690	6.275
รวม	490,255	4,223	-	253,150	1,437,231	2,184,859	

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

งบการเงินรวม							
2560 (พันบาท)							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม	ไม่มี		
		1 ถึง 5 ปี		ราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย		
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก							
สถาบันการเงิน	5,030,869	-	-	54,193	-	5,085,062	5.025 - 7.125
เงินกู้ยืมระยะสั้น	450,000	-	-	-	-	450,000	3.700
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่าย	-	-	-	-	8,430,356	8,430,356	-
เงินทดรองรับ	-	-	-	-	867	867	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ	-	-	-	-	2,981,407	2,981,407	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	-	-	-	399,278	399,278	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	804,049	-	804,049	5.025 - 6.025
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	<u>479,052</u>	<u>1,048,670</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,527,722</u>	3.500 - 4.000
รวม	<u>5,959,921</u>	<u>1,048,670</u>	<u>-</u>	<u>858,242</u>	<u>11,811,908</u>	<u>19,678,741</u>	
งบการเงินรวม							
2559 (พันบาท)							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม	ไม่มี		
		1 ถึง 5 ปี		ราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,343	-	-	742,388	8,195	754,926	0.125 - 1.100
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	-	-	-	-	1,347,927	1,347,927	-
เงินทดรอง	-	-	-	-	30,812	30,812	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา - สุทธิ	-	-	-	-	68,712	68,712	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	196,370	196,370	-
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้	446,815	-	-	-	-	446,815	0.850 - 2.500
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	<u>2,322</u>	<u>6,690</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,012</u>	6.275
รวม	<u>453,480</u>	<u>6,690</u>	<u>-</u>	<u>742,388</u>	<u>1,652,016</u>	<u>2,854,574</u>	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น							
จากสถาบันการเงิน	3,006,965	-	-	17,796	-	3,024,761	6.120 - 7.375
เงินกู้ยืมระยะสั้น	450,000	-	-	-	-	450,000	3.650 - 3.700
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่าย	-	-	-	-	7,320,224	7,320,224	-
เงินทดรองรับ	-	-	-	-	10,591	10,591	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ	-	-	-	-	2,663,661	2,663,661	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	-	-	-	307,269	307,269	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	1,079,904	-	1,079,904	5.525 - 6.525
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	<u>809,724</u>	<u>847,973</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,657,697</u>	3.50 - 5.10
รวม	<u>4,266,689</u>	<u>847,973</u>	<u>-</u>	<u>1,097,700</u>	<u>10,301,745</u>	<u>16,514,107</u>	

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	2560 (พันบาท)						
	ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยคงที่		ปรับขึ้นลงตาม ราคาลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	
		มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี				
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,379	-	-	169,215	9,957	183,551	0.125 - 1.100
เงินลงทุนระยะสั้น	209	-	-	-	-	209	1.350
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	-	-	-	-	1,853,313	1,853,313	-
เงินทศรอง	-	-	-	-	7,274,768	7,274,768	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา - สุทธิ	-	-	-	-	125,219	125,219	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	186,089	186,089	-
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มี ข้อจำกัดในการใช้	482,842	-	-	-	-	482,842	0.375 – 1.500
รวม	487,430	-	-	169,215	9,449,346	10,105,991	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น							
จากสถาบันการเงิน	4,992,566	-	-	36,614	-	5,029,180	5.025 - 7.125
เงินกู้ยืมระยะสั้น	450,000	-	-	-	-	450,000	3.700
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและ ตัวเงินจ่าย	-	-	-	-	15,247,135	15,247,135	-
เงินทศรองรับ	-	-	-	-	114,238	114,238	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ	-	-	-	-	2,981,407	2,981,407	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	-	-	-	304,311	304,311	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	86,349	-	86,349	5.025 - 6.026
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	139,533	397,340	-	-	-	536,873	3.500 - 4.000
รวม	5,582,099	397,340	-	122,963	18,647,091	24,749,493	

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	2559 (พันบาท)						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาสตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	565,692	7,160	572,852	0.125 - 1.100
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	-	-	-	-	2,108,978	2,108,978	-
เงินทดรอง	-	-	-	-	4,215,713	4,215,713	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา - สุทธิ	-	-	-	-	61,406	61,406	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	196,370	196,370	-
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มี ข้อจำกัดในการใช้	446,465	-	-	-	-	446,465	0.850 - 2.500
รวม	446,465	-	-	565,692	6,589,627	7,601,784	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น							
จากสถาบันการเงิน	3,004,630	-	-	17,722	-	3,022,352	6.120 - 7.375
เงินกู้ยืมระยะสั้น	450,000	-	-	-	-	450,000	3.650 - 3.700
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและ							
ตัวเงินจ่าย	-	-	-	-	11,184,788	11,184,788	-
เงินทดรองรับ	-	-	-	-	123,661	123,661	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ	-	-	-	-	2,663,661	2,663,661	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	-	-	-	235,887	235,887	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	22,604	-	22,604	5.775 - 6.525
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	112,770	218,387	-	-	-	331,157	3.50 - 5.10
รวม	3,567,400	218,387	-	40,326	14,207,997	18,034,110	

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมหมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนเครื่องมือทางการเงินกันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน กลุ่มบริษัทยูนิคใช้วิธีการและสมมติฐานดังต่อไปนี้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินทดรองแก่บริษัทย่อยและผู้ร่วมกิจการและเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา: มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวซึ่งเป็นอัตราที่อิงตลาด: มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

เงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งไม่มีราคาขายในตลาด: มูลค่ายุติธรรมที่สามารถคำนวณได้อย่างมีเหตุผลคำนวณจากสินทรัพย์สุทธิของเงินลงทุนดังกล่าวซึ่งมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคาตามวิธีส่วนได้เสีย

ลูกหนี้และเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน : ไม่สามารถคำนวณมูลค่ายุติธรรมได้เนื่องจากไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสมได้

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน : ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่มีราคาตามบัญชีไม่แตกต่างจากราคายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ เนื่องจากมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยตามท้องตลาด

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่าย เงินทศรองจากบริษัทย่อยและ ผู้ร่วมการงาน และเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า : มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากหนี้สินทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ มีราคาตามบัญชีไม่แตกต่างจากราคายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ เนื่องจากมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยตามท้องตลาด

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวซึ่งเป็นอัตราท้องตลาด: มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

25. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ได้แก่

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การเปลี่ยนแปลงในสินค้างเหลือ	(1,502,347)	(30,466)	(1,117,648)	(16,671)
ซื้อวัสดุก่อสร้าง	4,409,135	4,594,686	3,046,897	2,676,579
ค่าแรงและค่างานจ้างเหมา	3,647,201	1,761,421	6,371,251	6,998,492
ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอื่น	1,501,424	2,723,315	2,173,790	1,029,596
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,538,418	1,000,276	552,217	409,581
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	41,207	34,563	39,921	32,093
ค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	1,185,440	902,179	345,514	211,043
ค่าเผื่อการค้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	34,900	-
ค่าเผื่อการค้อยค่าของสินทรัพย์	25,900	-	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	262,949	203,977	148,733	162,251
รวมค่าใช้จ่าย	11,109,327	11,189,951	11,595,575	11,502,964

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2560

26. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	242,644	218,048	158,530	146,252
บวก (หัก) ผลกระทบจากค่าภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ของรายการผลแตกต่างชั่วคราว				
- ผลขาดทุนสะสมทางภาษี	2,292	(536)	33	(15)
- ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	(5,180)	-	-	-
- ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(290)	-	(290)	-
- ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	(6,980)	-
- ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(367)	-	(367)	-
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(2,707)	(157)	(925)	364
- ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน เมื่อเกษียณอายุ	(6,284)	(4,715)	(3,287)	(2,172)
- ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานอื่น	4,384	(2,151)	-	-
- หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(3,669)	-	(544)	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	230,823	210,489	146,170	144,429

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีโดยใช้อัตราภาษีสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรก่อนภาษีทางบัญชี	1,120,929	1,093,871	695,944	777,370
ภาษีเงินได้คำนวณในอัตราร้อยละ 20	224,186	218,774	139,188	155,474
บวก (หัก) : ผลกระทบทางภาษีจาก				
- การไม่ได้ใช้ผลขาดทุนสะสมทางภาษี	(1,907)	(13,006)	(3,578)	(13,006)
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	8,544	4,721	10,560	1,961
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	230,823	210,489	146,170	144,429

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายละเอียดของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)			
	บันทึกเป็น (ค่าใช้จ่าย) รายได้ใน			31 ธันวาคม 2560
	31 ธันวาคม 2559	กำไร สำหรับปี	กำไรเบ็ดเสร็จ อื่นสำหรับปี	
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	3,000	5,180	-	8,180
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,600	290	-	1,890
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	367	-	367
ผลประโยชน์จากขาดทุนสะสมทางภาษี	2,475	(2,292)	-	183
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	18,569	2,707	-	21,276
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	14,595	6,284	(3,848)	17,031
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานอื่น	5,965	(4,384)	-	1,581
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	3,669	-	3,669
รวม	46,204	11,821	(3,848)	54,177

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
	บันทึกเป็น (ค่าใช้จ่าย) รายได้ใน			31 ธันวาคม 2560
	31 ธันวาคม 2559	กำไร สำหรับปี	กำไรเบ็ดเสร็จ อื่นสำหรับปี	
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	3,000	-	-	3,000
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,600	290	-	1,890
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	6,980	-	6,980
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	367	-	367
ผลประโยชน์จากขาดทุนสะสมทางภาษี	33	(33)	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	1,477	925	-	2,402
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	8,160	3,287	(2,107)	9,340
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	544	-	544
รวม	14,270	12,360	(2,107)	24,523

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทยูนิคไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีของผลขาดทุนสะสมทางภาษีของการดำเนินงานร่วมกันสามแห่งและสองแห่งจำนวนเงิน 8.5 ล้านบาท และ 11.8 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากไม่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างหน้าที่การดำเนินงานร่วมกันดังกล่าวจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำขาดทุนสะสมทางภาษีไปใช้ประโยชน์ได้

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

27. กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่คำนวณโดยหารกำไรสำหรับแต่ละปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกในระหว่างปี

จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน) สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 คำนวณได้ดังนี้

	ล้านหุ้น	
	2560	2559
จำนวนหุ้นที่มีอยู่ ณ วันที่ 1 มกราคม	1,081.0	1,081.0
ผลกระทบจากหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายในระหว่างปี	-	-
จำนวนหุ้นเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)	1,081.0	1,081.0

28. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทยูนิคดำเนินกิจการในส่วนงานหลัก คือ การรับเหมาก่อสร้างและการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ในส่วนงานทางภูมิศาสตร์ภายในประเทศ ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทยูนิคไม่มีกิจกรรมที่เป็นสาระสำคัญในส่วนงานการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้น จึงไม่มีการแสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานดำเนินงานในงบการเงินสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ปัจจุบันลูกค้าของกลุ่มบริษัทยูนิคทั้งหมดเป็นหน่วยงานรัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ

29. อื่น ๆ

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีภาระผูกพันตามสัญญาการจัดซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าที่ปรึกษาโครงการ ค่าก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และการบริการตามสัญญารับเหมาและใบสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างเป็นจำนวนเงินรวม 10,638.1 ล้านบาท และ 12,097.8 ล้านบาท ตามลำดับ (2559 : 10,250.2 ล้านบาท และ 11,723.8 ล้านบาท ตามลำดับ)
- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่สถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งออกหนังสือค้ำประกันและสินเชื่อ อื่น ๆ ต่อหน่วยงานรัฐบาลและบริษัทในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนเงินรวม 21,198.3 ล้านบาท และ 21,216.3 ล้านบาท ตามลำดับ (2559 : 22,245.3 ล้านบาท และ 22,263.3 ล้านบาท ตามลำดับ)
- ค) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้ากับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อคุ้มครองเจ้าหนี้ที่เป็นเงินตราต่างประเทศจากการซื้อสินค้า ดังรายละเอียดดังนี้ (2559 : ไม่มี)

	2560
ก. เหรียญสหรัฐอเมริกา	1,094,268
ข. เงินสกุลหยวน	255,689

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

- ง) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทอาจจะถูกสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ยึดเงินค้ำประกันการยื่นซองในการประมูลจ้างก่อสร้างโครงการถนนหทัยราษฎร์ (สุวินทวงศ์-สายใหม่) จำนวนเงิน 61.3 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทไม่ได้เข้าร่วมการเสนอราคาในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ตามระเบียบในการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ เพราะผู้แทนบริษัทที่ได้รับมอบหมายให้เข้าร่วมเสนอราคาประสบอุบัติเหตุทางรถยนต์ ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุการณ์สุดวิสัยของบริษัท ต่อมา เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ชำระเงินจำนวน 2.0 ล้านบาท ให้แก่สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางแล้ว ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด ผลที่สุดของคดีดังกล่าวยังไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้
- จ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีคดีที่ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากคดีละเมิดซึ่งมีมูลฟ้องจำนวนเงิน 0.4 ล้านบาท อยู่ระหว่างการขอประนีประนอมยอมความและผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้
- ฉ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีคดีที่ถูกฟ้องร้องคดีอาญาซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้นคดีอาญา และผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้
- ช) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทมีคดีที่ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาซึ่งมีมูลฟ้องจำนวนเงิน 217.2 ล้านบาท ศาลจังหวัดนนทบุรี ได้พิพากษาให้บริษัทต้องจ่ายเงินล่วงหน้าให้กับโจทก์เป็นจำนวนเงิน 205.4 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ ซึ่งผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ได้ตั้งค่าเผื่อผลเสียหายไว้ในบัญชี โดยถือตามความเห็นของที่ปรึกษากฎหมายอีกรายหนึ่งว่าบริษัทจะชนะคดีในศาลอุทธรณ์
- ซ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีคดีที่ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาจำนวน 1 คดี มูลฟ้องจำนวนเงิน 1.4 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยส่วนหนึ่งของเงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีชื่อจำกัดในการใช้จำนวนเงิน 1.7 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 ในการนี้ บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้องดังกล่าวไว้ในบัญชีจำนวนเงิน 2.2 ล้านบาท ต่อมาคดีดังกล่าวศาลฎีกาได้ตัดสิน บริษัทได้จ่ายค่าเสียหายดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 2.2 ล้านบาท ให้แก่โจทก์เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2560
- ณ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีคดีที่ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาจำนวน 1 คดี มูลฟ้องจำนวนเงิน 0.7 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทต้องชดใช้เป็นจำนวนเงิน 1 ใน 3 ของทุนทรัพย์ที่ฟ้อง และบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้องดังกล่าวไว้ในบัญชีจำนวนเงิน 0.4 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2560 บริษัทได้จ่ายค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่โจทก์แล้ว
- ญ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีคดีที่ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาจ้างพนักงาน จำนวน 2 คดี มูลฟ้องจำนวนเงิน 0.2 ล้านบาท ซึ่งต่อมาเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2560 พนักงานดังกล่าวได้ถอนฟ้องคดีแล้ว โดยบริษัทได้จ่ายค่าเสียหายดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 0.1 ล้านบาท
- ฎ) บริษัทมีข้อพิพาทกับผู้ร่วมการงานรายหนึ่งและได้ทำการยื่นข้อพิพาทดังกล่าวต่ออนุญาโตตุลาการตามเงื่อนไขของสัญญาผู้ร่วมค้า ต่อมาเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความกับผู้ร่วมการงานดังกล่าวโดยบริษัทได้จ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ร่วมการงานดังกล่าวจำนวนเงิน 40 ล้านบาท ในการนี้ คู่กรณีทั้งสองฝ่ายได้ดำเนินการถอนฟ้องในคดีดังกล่าวแล้ว บริษัทจึงได้ตัดบัญชีเงินทรองจากผู้ร่วมการงานดังกล่าวจำนวนเงิน 55 ล้านบาท ในระหว่างปี 2559 บริษัทได้บันทึกยอดสุทธิจำนวนเงิน 15 ล้านบาท ไว้เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2560

30. การบริหารจัดการส่วนทุน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทยูนิคมีนโยบายการบริหารจัดการส่วนทุนซึ่งมีวัตถุประสงค์การบริหารกระแสเงินสดที่ต่อเนื่องและรักษาไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	2.8 : 1	2.5 : 1	4.1 : 1	3.1 : 1

หนี้สินหมายถึงหนี้สินรวมและทุนหมายถึงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

กลุ่มบริษัทยูนิคไม่มีการเปลี่ยนแปลงในวัตถุประสงค์ นโยบายและกระบวนการจัดการส่วนทุนของกลุ่มบริษัทยูนิคในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

31. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 คณะกรรมการได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติเรื่องพิจารณาการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นเงินจำนวน 356,735,363 บาท (อัตรา 0.33 บาทต่อหุ้นของจำนวนหุ้น 1,081,016,253 หุ้น) โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลในวันที่ 15 มีนาคม 2561 และเสนอให้มีการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 11 พฤษภาคม 2561 ทั้งนี้สิทธิในการรับเงินปันผลยังไม่แน่นอนขึ้นอยู่กับการอนุมัติของมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2561

32. มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

กลุ่มบริษัทยูนิคยังไม่ได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ที่ยังไม่มีการบังคับใช้ ณ วันที่รายงานเฉพาะที่เกี่ยวกับธุรกิจของกลุ่มบริษัทยูนิค ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีมีผลบังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2561
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2560)	การรวมธุรกิจ	2561
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ขย่เล็ก	2561
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)	ส่วนงานดำเนินงาน	2561
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	งบการเงินรวม	2561
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	การร่วมการงาน	2561
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น	2561
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	การวัดมูลค่าชุดธรรม	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)	การนำเสนองบการเงิน	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)	สินค้าคงเหลือ	2561

บริษัท ยูนิค เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีมีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)	งบกระแสเงินสด	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาก่อสร้าง	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	ภาษีเงินได้	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2560)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาเช่า	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	รายได้	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2560)	ต้นทุนการกู้ยืม	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2560)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2560)	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2560)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2560)	กำไรด้อยหุ้น	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2560)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2560)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2560)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2561
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2560)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)	สิทธิใน ส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2560)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตาม โครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำ และปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน	2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	2561
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งสูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า	2561
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2560)	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น	2561

บริษัท ยูนิค เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีมีผลบังคับใช้
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	2561
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา	2561
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2560)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์	2561

ผู้บริหารคาดว่าจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของกลุ่มบริษัทยูนิคมาใช้และถือปฏิบัติ โดยผู้บริหารอยู่ระหว่างการพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทยูนิค

33. การอนุมัติงบการเงิน

คณะกรรมการของบริษัทได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

