

Annual Report

2018



Unique Engineering and Construction Public Company Limited
Tel : 0-2582-1888 / email : ir@unique.co.th
www.unique.co.th



คณะกรรมการบริษัท



นายที พานิชชีวะ

ประธานกรรมการ



ศ.ดร.สุกัญญา พิณภูวคณ

กรรมการอิสระ /
ประธานกรรมการตรวจสอบ



ศ.สำเรียง เมฆเกรียงไกร

กรรมการอิสระ /
ปด.กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน



นายสมประสงค์ มัคคสมัน

กรรมการอิสระ /
กรรมการตรวจสอบ



นางสาววรินทร์า วงศ์สงข์จ้า

กรรมการอิสระ /
กรรมการตรวจสอบ



นายประสงค์ สุวิวัฒน์ชัย

ประธานกรรมการบริหาร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



นางสาวกรภัทร์ สุวิวัฒน์ชัย

กรรมการบริหาร
กรรมการผู้จัดการ



นางสาวสมใจ ประทุมทอง

กรรมการบริหาร



นายบุญชัย ปริติวิชานต์

กรรมการบริหาร



นางสาวปิรียา สุวิวัฒน์ชัย

กรรมการบริหาร
รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส กลุ่มงานบริหารธุรกิจ
พัฒนาธุรกิจและกลยุทธ์



คณะกรรมการบริษัท



ดร.วิรัช รุ่งโรจน์สารทิศ

กรรมการบริหาร
รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส
ฝ่ายวิศวกรรมและก่อสร้าง



นายเดิมนพงษ์ เหมะสุวรรณ

กรรมการบริหาร
รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส
ฝ่ายบริหารกลุ่มงานบัญชีและการเงิน



สารจากคณะกรรมการบริษัท

เรียน ผู้ถือหุ้น บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

เศรษฐกิจไทยในปี 2562 เริ่มมีความท้าทายจากความผันผวนของระบบเศรษฐกิจและการเงินโลกมากขึ้น แต่คาดว่าเศรษฐกิจไทยยังคงขยายตัวในเกณฑ์ดีที่ร้อยละ 3.5 – 4.5 โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนจากการใช้จ่ายภาคครัวเรือน ยังมีแนวโน้มขยายตัวในเกณฑ์ดี การเพิ่มขึ้นของแรงขับเคลื่อนจากภาคการท่องเที่ยว การส่งออกยังมีแนวโน้มขยายตัวในเกณฑ์ที่น่าพอใจและสนับสนุนการขยายตัวทางเศรษฐกิจได้อย่างต่อเนื่อง การเปลี่ยนแปลงทิศทางการค้า การผลิต และการลงทุนระหว่างประเทศ การปรับตัวดีขึ้นของการลงทุนตามแนวโน้มการเร่งตัวขึ้นของการลงทุนภาครัฐโดยเฉพาะโครงการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญมีความคืบหน้ามากขึ้นและคาดว่าจะมีการเบิกจ่ายเม็ดเงินลงทุนมากขึ้นตามลำดับ โดยทางภาครัฐได้มีการดำเนินงานพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ด้านคมนาคมขนส่งของไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 ระยะ ตั้งแต่ปี 2561 ถึงปี 2580 ครอบคลุมการพัฒนา 4 ด้าน ได้แก่ ด้านคมนาคมขนส่งทางราง จำนวน 41 โครงการ ระยะทางรวม 7,792 กิโลเมตร วงเงินลงทุน 2,699,724 ล้านบาท ด้านคมนาคมขนส่งทางบก จำนวน 182 โครงการ ระยะทางรวม 5,335 กิโลเมตร วงเงินลงทุน 239,910 ล้านบาท ด้านคมนาคมขนส่งทางน้ำ จำนวน 10 โครงการ วงเงินลงทุน 353,848 ล้านบาท และด้านคมนาคมขนส่งทางอากาศ จำนวน 35 โครงการ วงเงินลงทุน 112,665 ล้านบาท วงเงินลงทุนรวมภายใน 20 ปี เท่ากับ 3,087,661 ล้านบาท

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ที่มีความพร้อมด้านบริหารจัดการในงานก่อสร้างโครงการของรัฐบาล โดยได้นำเทคโนโลยีการก่อสร้างใหม่ๆ (Construction Technology) เข้ามาเพื่อพัฒนาวิธีการก่อสร้างให้ทันสมัย และได้นำเทคโนโลยีทาง IT (Intelligence Technology) มาพัฒนาระบบข้อมูลข่าวสาร เพื่อให้เกิดการบริหารงานของบริษัทฯ อย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพสูงสุด บริษัทให้ความสำคัญที่จะเข้าร่วมแข่งขันการประกวดราคาของงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว ช้างต้น อาทิเช่น โครงการส่วนต่อขยายของสายสีม่วง เตาปูน-ราษฎร์บูรณะ โครงการส่วนต่อขยายของสายสีแดง Missing Link โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้มฝั่งตะวันตก ช่วงตลิ่งชัน-ศูนย์วัฒนธรรม โครงการรถไฟฟ้าชานุมุม ระยะที่ 2 จำนวน 9 สาย โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (Motorway) โครงการปรับปรุงท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ระยะที่ 2 โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และอื่นๆ เพื่อเติบโตต่อเนื่องอย่างมั่นคงพร้อมด้วยความเข้มแข็งทางการเงินเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ยังคงดำเนินการปรับปรุงการบริหารภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับการเติบโตของบริษัทฯอย่างมีคุณภาพ และการแข่งขันทั้งภายในประเทศและในอินโดจีน

ในปีที่ผ่านมา บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการดังต่อไปนี้จนแล้วเสร็จ ได้แก่ โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย สัญญาที่ 3: การก่อสร้างงานโยธา ช่วงเตาปูน-ท่าพระ ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) และ โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้) ของกรมทางหลวงชนบท ตามระยะเวลาที่กำหนดอย่างสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี



ในนามคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร ขอถือโอกาสนี้ขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า สถาบันการเงิน พันมิตรทางธุรกิจ ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ตลอดจนพนักงานบริษัททุกท่านที่ได้สนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทด้วยดีตลอดปีที่ผ่านมา ทางบริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะเติบโตอย่างต่อเนื่อง ภายใต้สภาพเศรษฐกิจโลกที่แปรปรวน โดยเชื่อมั่นว่าจะกำหนดยุทธศาสตร์ เพิ่มศักยภาพ สามารถดำเนินธุรกิจให้ก้าวไปข้างหน้าต่อไปอย่างต่อเนื่องมั่นคงและยั่งยืน โดยมุ่งเน้นที่จะดำเนินงานตามหลักธรรมาภิบาล และบรรษัทภิบาลที่ดี เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้เสียทั้งหลาย และคงไว้ซึ่งการเป็นผู้นำในวงการอุตสาหกรรมก่อสร้างของไทยและภูมิภาค สร้างผลงานที่เป็นประโยชน์กับแผ่นดินไทยเพื่ออนาคตของลูกหลานไทยสืบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนที พานิชชีวะ)

ประธานกรรมการ



Newsletter from the Board of Directors

Dear Shareholders of Unique Engineering and Construction Public Company Limited

For year 2019, the volatility of Thailand's economy is due to the global economic and financial expansions, however Thailand's economy is expected to expand around 3.5 – 4.5 percent and mainly driven by supporting expansion of private investment, recovery of tourism sector, substantial growth in export sector, leveraging opportunities from the change in international trade direction, foreign trade and investment as well as an increase in public investment especially from the investment of logistic infrastructure projects that covers in 4 main sectors from year 2018 to 2037 by dividing in 4 phases with total investment budget of 3,087 Trillion Baht. The sector of the development of inter-city rail network has total of 41 projects with the budget of 2,699 Trillion Baht covering the total distance of 7,792 km, the sector of the development of land transportation network has total of 182 projects with the budget of 239 Trillion Baht covering the total distance of 5,335 km, the sector of the development of water transport network has total of 10 projects with the budget of 353 Trillion Baht, and lastly, the sector of the development of air transport network has total of 35 projects with the budget of 112 Trillion Baht.

With extensive experiences in many government mega projects, alongside with new construction technology implementation to advance ordinary construction methods and new intelligence technology to enhance internal information system as well as continuously improves the management system, Unique Engineering and Construction Public Company Limited will certainly and actively participate in the bidding for all government's infrastructure projects such as the Extension of MRT Purple Line: Tao Pun - Ratchaburana, the Extension of Red Line "Missing Link", the MRT Orange Line (West Section) Taling Chan - Thailand Cultural Centre, 9 lines of the SRT Track Doubling Project, the inter-city motorways, the Suvarnabhumi Airport - phase 2, Eastern Economic Corridor (EEC) Development Project, etc. to have sustainable growth and to strengthen finances to ensure the fullest benefits for shareholders. UNIQUE aims to continuously improve the management system to cope with the substantial growth and such competitive markets both domestic and Indochina.



In the past year, UNIQUE has successfully fulfilled and completed the following construction projects within the contract period: the Construction of Blue Line Extension Project Contract 3: Elevated Civil Works Tao Pun - Tha Phra Section with Mass Rapid Transit Authority of Thailand (MRTA) and Ratcha Phruek - Kanchanaphisek Road Extension Project, the North-South Direction with The Department of Rural Roads.

Finally, the Board of Directors would like to take this opportunity to express sincere appreciation to all shareholders, customers, financial institutions, business partners, all concerned parties, the management and employees for the continuing trust, confidence and support over the past year. Unique is confident that we will actively grow sustainably even under such uncertain world economic environment by continuously developing and implementing practical strategies to increase our performance and quality within the construction industry. Unique will work under good corporate governance for the fullest and fairest benefits for all stakeholders, maintain as one of the leaders among the construction industry in Thailand and the nearby region, and continue to construct beneficiary projects for the well-being of Thailand and our future generations.

Your Respectfully,

(Mr. Natee Panichewa)

Chairman of the Board of Directors



รายงานกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับการแต่งตั้งจากการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2561 โดยมีวาระในการดำรงตำแหน่ง 3 ปี กล่าวคือ ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2561 จนถึงวันที่ 30 เมษายน 2564 ประกอบด้วยกรรมการบริษัทที่เป็นกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่าน ซึ่งมีความรู้ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์โดยเฉพาะด้านการเงิน การบัญชี และกฎหมาย โดยมีศาสตราจารย์ ดร. ศุภลักษณ์ พินิจภูวดล เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ นายสมประสงค์ มัคคสมัน นางสาววรินทรา วงศ์ส่องจำ และศาสตราจารย์สำเรียง เมฆเกรียงไกร เป็นกรรมการตรวจสอบ และมีนายปริญญา พรสวัสดิ์ ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ในปี 2561 คณะกรรมการตรวจสอบ ได้มีการปฏิบัติหน้าที่และแสดงความเห็นอย่างเป็นอิสระเป็นไปตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่ระบุในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และได้จัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 5 ครั้ง โดยมีผู้สอบบัญชี ผู้บริหารและฝ่ายตรวจสอบภายในเข้าร่วมประชุมรวม 4 ครั้ง และคณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมหารือกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายบริหารจัดการเข้าร่วม ประชุมด้วยอีก 1 ครั้ง ตามระเบียบวาระที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาประเด็นที่เป็นสาระสำคัญตามขอบเขต อำนาจ และหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยมุ่งเน้นเรื่องระบบการควบคุมภายใน การสอบทานรายงานทางการเงิน การกำกับดูแลกิจการที่ดีและจริยธรรม ธุรกิจ การปฏิบัติตามกฎหมายหรือหลักเกณฑ์ที่หน่วยงานกำกับดูแลกำหนด รวมทั้งการปกป้องผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย และการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทและผลตอบแทน โดยผลการปฏิบัติงานมีสาระสำคัญ สรุปได้ดังนี้

1. สอบทานงบแสดงฐานะทางการเงินของบริษัท โดยมีผู้บริหารที่เกี่ยวข้องและผู้สอบบัญชีของบริษัทเข้าร่วมประชุมด้วยเพื่อให้มั่นใจว่า มีการรายงานฐานะทางการเงินอย่างถูกต้อง เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไปและการเปิดเผยอย่างเพียงพอ เป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจของผู้ใช้งบแสดงฐานะทางการเงินของบริษัท รวมถึงมีการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้องครบถ้วน ประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรายไตรมาส งบแสดงฐานะการเงินบริษัทประจำปี 2561 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า งบแสดงฐานะการเงินของบริษัทแสดงรายการโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
2. สอบทานประสิทธิภาพ และความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทเกี่ยวกับการบริหารจัดการในด้านต่างๆ ของบริษัทและบริษัทย่อมร่วมกับผู้สอบบัญชี ฝ่ายตรวจสอบภายใน และฝ่ายบริหาร โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทมีการควบคุมภายในที่เพียงพอและมีประสิทธิผล



3. สอบทานการทำรายการระหว่างบริษัทกับบุคคลเกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวเป็นการดำเนินการตามธุรกิจของบริษัทและมีการเปิดเผยอย่าง
4. ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎ ระเบียบและข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
5. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทมีการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎ ระเบียบและข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี จริยธรรมธุรกิจ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
6. พิจารณาเห็นควรให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2562 เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยคัดเลือก นางสาวลลิตา อัครศรีสวัสดิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4411 และนางสาววิมลศรี จงอุดมสมบัติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3899 เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยประจำปี 2562 พร้อมทั้งกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป
7. กำกับดูแลการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยสอบทานและให้ความเห็นชอบความเหมาะสมของขอบเขตและแผนการตรวจสอบภายในประจำปี 2561 รวมทั้งผลตอบแทนของพนักงานหน่วยงานตรวจสอบภายใน และรับทราบผลการตรวจสอบและติดตามการปฏิบัติตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของฝ่ายตรวจสอบภายใน ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถปฏิบัติงานตรวจสอบได้อย่างมีประสิทธิภาพ และบรรลุตามวัตถุประสงค์ และมีกลไกถ่วงดุลและตรวจสอบที่เพียงพอและเหมาะสม
8. พิจารณากฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ และกฎบัตรของหน่วยงานตรวจสอบภายใน พบว่ากฎบัตรทั้งสองยังคงมีความทันสมัยและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมขององค์กร








นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้ฝ่ายบริหารมีการพัฒนาคุณภาพของระบบการควบคุมภายใน ระบบการบริหารความเสี่ยง และระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทอย่างเป็นระบบต่อเนื่อง รวมทั้งมีระบบการกำกับดูแลที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อให้ระบบดังกล่าวดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผลและบรรลุผลตามวัตถุประสงค์



สารบัญ

สารจากคณะกรรมการบริษัท

รายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ

	หน้า
ส่วนที่ 1	
 ข้อมูลทั่วไป	1
 สรุปข้อมูลทางการเงิน	8
 ลักษณะการประกอบธุรกิจ	12
 โครงสร้างเงินทุน	35
 คำอธิบาย และการวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน	37
ส่วนที่ 2	
 รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	1
เอกสารแนบ	
 งบการเงิน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน	1



ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท : บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
(Unique Engineering and Construction Public Company Limited)
: รับเหมาก่อสร้างงานและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
: เลขที่ 200 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 หมู่ 4 ถนน แจ้งวัฒนะ
ตำบล ปากเกร็ด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120
ทะเบียนบริษัท : 0107548000447
Home Page : www.unique.co.th
E-mail : headoffice@unique.co.th
โทรศัพท์ : 0-2582-1888
โทรสาร : 0-2582-3197



โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	
บริษัทย่อย	กิจการร่วมค้า
99.99% บริษัท ยูนิค รีเสิร์ชแอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	85.00% กิจการร่วมค้า ยูนิค - ซุนโว
89.99% บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสจี
99.99% บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า เอสเอช - ยูเอ็น
99.99% บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	40.00% กิจการร่วมค้า ไอทีดี - ยูนิค
99.99% บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	40.00% กิจการร่วมค้า เอส ยู
99.99% บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า UN-SH-CH
99.99% บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	40.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ (NS1)
99.99% บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ (NS2)
99.99% บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ (NS3)
99.97% บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	30.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ (CD Road)
99.97% บริษัท ยูนิค แพคเกจจิ้ง จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า ยูนิค-อิตากิจ
99.97% บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	51.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสเอช
99.97% บริษัท ยูนิค อีคิวเปเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	
99.99% บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	

หมายเหตุ : ผู้ถือหุ้นส่วนที่เหลือเป็นบุคคลรายย่อยที่มีได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน



บริษัทย่อย

1. บริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดิมชื่อบริษัท โลยัลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ก่อตั้งเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2536 โดยกลุ่มตระกูลสุวิวัฒน์ธนชัย ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาในเดือนธันวาคม 2546 กลุ่มตระกูลสุวิวัฒน์ธนชัยได้ขายหุ้นส่วนใหญ่ให้กับนางสาวสุภาทิพย์ พงษ์เจริญ และได้เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท เซ็นจูรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รวมทั้งมีการเพิ่มทุนในวันที่ 24 มิถุนายน 2547 เป็น 213 ล้านบาท ซึ่งการเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 213.0 ล้านบาท ในครั้งนั้น นางสาวสุภาทิพย์ พงษ์เจริญ ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนให้บริษัทย่อยเป็นเงินสดจำนวน 2 ฉบับ ฉบับที่ 1 เป็นเงินจำนวน 211.4 ล้านบาท ฉบับที่ 2 เป็นเงินจำนวน 0.6 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้สละหลังตัวสัญญาใช้เงินฉบับที่ 1 เพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมให้แก่กรรมการ (นายประสงค์ สุวิวัฒน์ธนชัย) ส่วนตัวสัญญาใช้เงินฉบับที่ 2 บริษัทย่อยได้สละหลังเพื่อให้กรรมการของบริษัทย่อย (นางสาวสมใจ ประทุมทอง) กู้ยืม

ในปี 2547 – 2548 บริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับงานก่อสร้างจากบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รวม 5 โครงการ และสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับงานก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์จากบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เพียงรายเดียวจำนวน 1 โครงการคือ โครงการหมู่บ้าน เรสซิเดนซ์ อิน เดอะ พาร์ค ซึ่งที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทซื้อโครงการดังกล่าวในปี 2545) โดยบริษัทย่อยรับงานก่อสร้างทั้งบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮาส์ในเฟส 1 ทั้งสิ้น 55 ยูนิต ซึ่งงานก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2548

ทั้งนี้ หลังจากการรับเหมาก่อสร้างโครงการทั้ง 5 โครงการจาก บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้แล้วเสร็จ บริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะมุ่งเน้นเพียงการดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์เท่านั้น โดยมีโครงการในอนาคต 1 โครงการคือ โครงการ ยูนิค พาร์ค

ในวันที่ 25 มิถุนายน 2547 บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นในบริษัทย่อยจากนางสาวสุภาทิพย์ พงษ์เจริญ โดยชำระเงินค่าหุ้นเป็นจำนวน 1.0 ล้านบาท ต่อมาในวันที่ 20 กันยายน 2547 ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยได้มีมติพิเศษให้ นางสาวสมใจ ประทุมทอง เพิ่มทุนจดทะเบียนให้บริษัทย่อยอีกจำนวน 287.0 ล้านบาท เป็น 550.00 ล้านบาท โดยนางสาวสมใจ ประทุมทอง ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการของบริษัท ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 287.0 ล้านบาท เป็นตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 2 ฉบับ ตัวสัญญาใช้เงินฉบับที่ 1 จำนวนเงิน 207.8 ล้านบาท ซึ่งต่อมาบริษัทย่อยได้สละหลังเพื่อจ่ายให้กับผู้รับเหมารายใหญ่ ส่วนตัวสัญญาใช้เงินฉบับที่ 2 จำนวนเงิน 79.2 ล้านบาท บริษัทย่อยได้สละหลังเพื่อให้ผู้ถือหุ้นรายใหม่ (นางสาวสมใจ ประทุมทอง) กู้ยืม และในวันที่ 21 ธันวาคม 2547 บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นของบริษัทย่อยในส่วนของนางสาวสมใจ ประทุมทอง 2.87 ล้านหุ้น ในราคา 287.0 ล้านบาท (โดยบริษัทได้ชำระค่าหุ้นให้แก่นางสาวสมใจ ประทุมทองเป็นเงินสดจำนวน 4 ฉบับ ฉบับที่ 1 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2547 ครบกำหนดวันที่ 29 ธันวาคม 2547 จำนวนเงิน 43.5 ล้านบาท ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2547 ครบกำหนดวันที่ 30 มีนาคม 2548 จำนวนเงิน 115.0 ล้านบาท ฉบับที่ 3 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2547 ครบกำหนดวันที่ 31 มีนาคม 2548 จำนวนเงิน 115.0 ล้านบาท ฉบับที่ 4 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2547 ครบกำหนดวันที่ 1 เมษายน 2548 จำนวนเงิน 13.5 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้ชำระเงินตามตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว) จึงส่งผลให้ บริษัทถือหุ้นในบริษัทย่อยร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 550.0 ล้านบาทของบริษัทย่อยจนถึงปัจจุบัน



2. บริษัท กิจการร่วมค้า ยูนิค-เอสอาร์ซี จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2554 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 89.99 เพื่อประมูลงานในอนาคต โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 2.0 ล้านบาท จนถึงปัจจุบัน บริษัทย่อยดังกล่าวยังไม่ได้เริ่มดำเนินพาณิชย์กิจใด ๆ ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

3. บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2555 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อดำเนินธุรกิจให้บริการเครื่องจักร โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 5.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

4. บริษัท ยูนิค ฟาวนด์ชั่น จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2555 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อดำเนินธุรกิจเสาะห้เมล็ดพันธุ์ และ ทำฐานราก โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 20.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

5. บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2555 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับงานด้านท่อลอด โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 20.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

6. บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานด้านก่อสร้างอาคาร โดยมีทุนจดทะเบียน และชำระแล้ว 5.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

7. บริษัท ยูนิค ชิสเท็ม จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานระบบ ไฟฟ้า ประปา และงานระบบสาธารณูปโภค โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 5.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

8. บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายทราย โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 200.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

9. บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับการผลิตคอนกรีตสำเร็จรูป และผลิตชิ้นงานหล่อคอนกรีต โดยมี



ทุนจดทะเบียน และชำระแล้ว 400.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

10. บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.97 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานเชื่อมและประกอบชิ้นงานเหล็ก โดยมีทุนจดทะเบียน และชำระแล้ว 1.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

11. บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.97 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานติดตั้งชิ้นงานต่าง ๆ โดยมีทุนจดทะเบียน และชำระแล้ว 1.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

12. บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.97 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานสำรวจ โดยมีทุนจดทะเบียน และชำระแล้ว 1.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

13. บริษัท ยูนิค อีควิปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.97 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 1.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

14. บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2557 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อรองรับการประมูลงานในอนาคต โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 25.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย จนถึงปัจจุบันบริษัทย่อยยังไม่ได้ดำเนินพาณิชย์กิจใด ๆ

กิจการร่วมค้า (Joint Venture)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีกิจการร่วมค้าเพื่องานรับเหมาก่อสร้างโครงการคือ

1. กิจการร่วมค้า ยูนิค ชุนโว (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย กิจการร่วมค้าเริ่มประกอบกิจการเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2551 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่าง Chun Wo Construction & Engineering Co., Ltd. (ส่วนแบ่งร้อยละ 15) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 85) ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดรายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย



กิจการร่วมค้าดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-ตลิ่งชัน กับ การรถไฟแห่งประเทศไทย

2. กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น – เอสจี (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2553 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างห้างหุ้นส่วนจำกัด สามประสิทธิ์ และบริษัท โดยมีส่วนแบ่งเท่ากัน (ร้อยละ 50) ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดรายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้าดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างโครงการผันน้ำจากพื้นที่ลุ่มน้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก-อ่างเก็บน้ำบางพระ จังหวัดชลบุรี กับกรมชลประทาน

3. กิจการร่วมค้า เอสเอส-ยูเอเอ็น (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2553 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท กับ Sinohydro Corporation Limited โดยมีส่วนแบ่งเท่ากัน (ร้อยละ 50) ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดรายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้าดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินช่วง หัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระ สัญญาที่ 3 กับ การรถไฟแห่งประเทศไทยขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

4. กิจการร่วมค้า ไอทีดี-ยูนิค (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2553 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท กับ บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด(มหาชน) โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 40 และร้อยละ 60 ตามลำดับ ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดรายได้ของกิจการร่วมค้า และผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ชั้น 37 เลขที่ 2034/132-161 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310 กิจการร่วมค้าดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างท่าเทียบเรือเนกประสงค์คลองใหญ่ ในจังหวัดตราด กับกรมเจ้าท่า

5. กิจการร่วมค้า เอสยู (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2555 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ส่วนแบ่งร้อยละ 60) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 40) ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดรายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้าดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพฯ (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-รังสิต สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง กับ การรถไฟแห่งประเทศไทย

6. กิจการร่วมค้า UN-SH-CH เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2558 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่าง บริษัท กับ Sinohydro Corporation Limited กับ China Harbour Engineering Company Limited โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 50, ร้อยละ 25 และ ร้อยละ 25 ตามลำดับ ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4



ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย โดยกิจการร่วมค้านี้ได้จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการก่อสร้าง โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว หมอชิต-สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องกับการรถไฟฟ้าขนส่งแห่งประเทศไทย

7. กิจการร่วมค้า ยูเอ เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2559 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท กับบริษัท อิตาเกิ จ จำกัด ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย โดยกิจการร่วมค้านี้ได้จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ กับกรมทางหลวงชนบท ดังต่อไปนี้

7.1 โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1บริษัทมี

ส่วนแบ่งร้อยละ 40 บริษัท อิตาเกิ จ จำกัด มีส่วนแบ่งร้อยละ 60

7.2 โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS2บริษัทมี

ส่วนแบ่งร้อยละ 50 บริษัท อิตาเกิ จ จำกัด มีส่วนแบ่งร้อยละ 50

7.3 โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS3บริษัทมี

ส่วนแบ่งร้อยละ 50 บริษัท อิตาเกิ จ จำกัด มีส่วนแบ่งร้อยละ 50

7.4 โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน CD-Road

บริษัทมีส่วนแบ่งร้อยละ 30 บริษัท อิตาเกิ จ จำกัด มีส่วนแบ่งร้อยละ 70

ทั้งนี้ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดรายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น

8. กิจการร่วมค้า ยูนิค-อิตาเกิ จ เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท กับ บริษัท อิตาเกิ จ จำกัด โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 50 และ 50 ตามลำดับ ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดรายได้ของกิจการร่วมค้า และผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้ามีวัตถุประสงค์ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง ปัจจุบัน กิจการร่วมค้ายังไม่ได้เริ่มดำเนินการใด ๆ

9. กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น – เอสเอช เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2560 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท กับ Sinohydro Corporation Limited โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 51 และ 49 ตามลำดับ ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดรายได้ของกิจการร่วมค้า และผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้านี้ได้จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการก่อสร้าง โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า ช่วงคูขันธ์ลพบุรี-ปากน้ำโพ สัญญาที่ 1 ช่วงบ้านกล้วย-โคกกระเทียม (ทางรถไฟยกระดับ) กับทางรถไฟแห่งประเทศไทย



สรุปข้อมูลทางการเงิน

งบการเงินรวม

	ปี 2559		ปี 2560		ปี 2561	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
งบแสดงฐานะการเงิน						
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	754,926.49	3.18	268,541.99	0.97	455,498.08	1.55
เงินลงทุนระยะสั้น	-	-	209.93	0.00	212.12	0.00
ลูกหนี้การค้า - และลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,347,927.10	5.68	1,056,154.74	3.83	1,618,066.54	5.51
ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บ	13,576,321.91	57.20	16,332,561.71	59.25	15,280,895.19	52.08
สินค้าคงเหลือ	862,842.30	3.64	2,093,887.61	7.60	4,538,596.07	15.47
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้	446,815.25	1.88	483,194.32	1.75	561,806.72	1.91
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	5,207,774.82	21.94	5,396,228.49	19.58	4,824,211.12	16.44
รวมสินทรัพย์	23,735,012.95	100.00	27,561,362.68	100.00	29,340,052.29	100.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3,024,761.46	12.74	5,085,061.91	18.45	5,993,231.19	20.43
เงินกู้ยืมระยะสั้น	450,000.00	1.90	444,923.39	1.61	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	362,804.20	1.53	353,040.00	1.28	298,100.00	1.02
เจ้าหนี้และตัวเงินจ่าย	7,320,224.37	30.84	8,430,355.87	30.58	8,262,157.40	28.16
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า-สุทธิ	2,663,660.73	11.22	2,981,407.10	10.82	2,916,678.07	9.94
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	1,657,696.52	6.98	1,527,722.08	5.54	1,608,221.56	5.48
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,079,904.20	4.55	804,049.30	2.92	695,575.12	2.37
รวมหนี้สิน	16,987,017.36	71.57	20,264,606.90	73.53	21,599,977.38	73.62
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,081,016.25	4.55	1,081,016.25	3.92	1,081,016.25	3.68
กำไรสะสม	3,203,984.99	13.50	3,752,730.86	13.61	4,196,080.26	14.30
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	6,747,995.58	28.43	7,296,621.26	26.47	7,739,970.66	26.38

หมายเหตุ งบแสดงฐานะการเงินแสดงเฉพาะรายการที่สำคัญ



	ปี 2559		ปี 2560		ปี 2561	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
งบกำไรขาดทุน						
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	12,555,456.89	99.13	12,588,759.61	99.32	12,875,474.29	99.17
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	47,000.00	0.36
รายได้อื่น	109,678.77	0.87	86,361.05	0.68	60,844.94	0.47
รวมรายได้	12,665,135.66	100.00	12,675,120.66	100.00	12,983,319.23	100.00
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง	10,448,688.34	82.50	10,167,407.46	80.22	10,373,630.93	79.90
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	35,578.96	0.27
รวมต้นทุนขาย	10,448,688.34	82.50	10,167,407.46	80.22	10,409,209.88	80.17
กำไรขั้นต้น	2,216,447.32	17.50	2,507,713.20	19.78	2,574,109.35	19.83
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	741,262.28	5.85	941,919.90	7.43	957,163.02	7.37
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เสียหาย (สุทธิ)	-	-	-	-	-	-
บวกกลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เสียหาย	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	381,313.66	3.01	444,864.65	3.51	610,690.99	4.70
ภาษีเงินได้	210,488.67	1.66	230,823.44	1.82	209,643.53	1.61
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	11.20	-	15.08	-	(30.26)	-
กำไรสุทธิ	883,371.51	6.97	890,090.12	7.02	796,642.08	6.14
กำไรสุทธิต่อหุ้น	0.817		0.823		0.737	-

หมายเหตุ งบกำไรขาดทุน แสดงเฉพาะรายการที่สำคัญ

	ปี 2559	ปี 2560	ปี 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
งบกระแสเงินสด			
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	2,191,656.61	(206,316.99)	818,146.26
กระแสเงินสดจากการลงทุน	(728,338.47)	(374,607.93)	(438,309.71)
กระแสเงินสดจากการจัดหาเงิน	(1,034,880.98)	94,540.42	(192,880.47)
กระแสเงินสดสุทธิ	428,437.17	(486,384.49)	186,956.09

หมายเหตุ งบกระแสเงินสด แสดงเฉพาะรายการที่สำคัญ



อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน		รอบปีสิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2559	รอบปีสิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2560	รอบปีสิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2561
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.19	1.17	1.20
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	1.04	0.97	0.91
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.15	(0.01)	0.07
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	0.95	0.78	0.75
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	378	459	479
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	12.33	6.88	3.14
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (รับเหมาก่อสร้าง)	(เท่า)	26.53	9.92	3.29
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (อสังหาริมทรัพย์)	(เท่า)	-	-	0.21
ระยะเวลายาวสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	14	36	115
ระยะเวลายาวสินค้าเฉลี่ย (รับเหมาก่อสร้าง)	(วัน)	14	36	109
ระยะเวลายาวสินค้าเฉลี่ย (อสังหาริมทรัพย์)	(วัน)	-	-	1,679
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	1.80	1.29	1.25
ระยะเวลารับหนี้	(วัน)	199	279	289
Cash cycle	(วัน)	193	216	305
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร(Profitability Ratios)				
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	16.78	19.23	19.45
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%)	11.65	12.35	12.56
อัตรากำไรอื่น	(%)	n/a	n/a	n/a
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	(%)	148.57	(13.18)	50.60
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	6.97	7.02	6.16
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	13.69	12.68	10.64
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Fully Diluted)	(%)	13.69	12.68	10.64
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน(Efficiency Ratios)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	4.14	3.47	19.45
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(%)	37.49	39.05	12.56
อัตราการใช้ทุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.59	0.49	n/a
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน(Financial Policy Ratios)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	2.52	2.78	2.79
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย ^{1/}	(เท่า)	7.30	1.06	2.68
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน ^{2/}	(เท่า)	0.88	(0.10)	0.38
อัตราการใช้เงินปันผล	(%)	40.38	40.08	40.71
อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะที่มีภาระดอกเบี้ยจ่ายต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.92	1.08	1.19
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.81	1.04	1.13



อัตราส่วนทางการเงิน		รอบปีสิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2559	รอบปีสิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2560	รอบปีสิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2561
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	(เท่า)	2.28	2.73	3.07
อัตราส่วนตัวเงินจ่ายต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจ่าย	(เท่า)	0.07	0.06	0.00
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี ต่อ หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจ่าย	(เท่า)	0.75	0.81	0.78
อัตราส่วนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินรวม	(เท่า)	0.27	0.31	0.31

หมายเหตุ: ในส่วนอัตราส่วนทางการเงินใน ปี 2558 ปี 2559 และปี 2560 คำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัท

- ^{1/} อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย คำนวณจาก (กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน + ดอกเบี้ยจ่ายจากการดำเนินงาน + ภาษี) / ดอกเบี้ยจ่ายจากการดำเนินงานและลงทุน
- ^{2/} อัตราส่วนความสามารถในการชำระภาระผูกพัน คำนวณจาก กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน / (การจ่ายชำระหนี้สิน + รายจ่ายลงทุน + ซื้อสินทรัพย์ + เงินปันผลจ่าย)
- ^{3/} อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนผู้ถือหุ้น คำนวณจาก หนี้สินที่มีภาระต้องชำระดอกเบี้ย / ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม
- ^{4/} อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น คำนวณตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นฯ ข้อ 6.5 โดยผู้ออกหุ้นกู้จะดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิ ต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาสหรือวันสิ้นปีบัญชี ตามงบการเงินของผู้ถือหุ้นกู้



ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้ ณ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท ฯ ประกอบธุรกิจหลักรับเหมาก่อสร้างภาครัฐ โดยเข้าปฏิบัติงานในรูปแบบ ต่าง ๆ ดังนี้

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่นจำกัด (มหาชน) โดยตรง เช่น โครงการระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ HYDRANT ระยะที่ 2, โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัด-แม่กวง สัญญาที่ 2, โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม-มีนบุรี(สุวินทวงศ์) สัญญาที่ 4, โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม-มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญาที่ 6 งานระบบราง, โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าทางคู่ช่วงลพบุรี-ปากน้ำโพ สัญญาที่ 2 ช่วงท่าแค-ปากน้ำโพ, โครงการก่อสร้างถนนสาย นย.3001 แยก ทล.305-บ้านบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดนครนายก, ฉะเชิงเทรา เป็นต้น โดยมีมูลค่างานรวม 28,212.92 ล้านบาท ดำเนินการไปแล้ว 10,371.68 ล้านบาท มีมูลค่างานคงเหลือ 17,841.24 ล้านบาท

ในรูปแบบกิจการร่วมค้า ได้แก่ กิจการร่วมค้า เอสเอส-ยูเอ็น, กิจการร่วมค้า เอส ยู, กิจการร่วมค้า ยูเอ็น-เอสเอส-ซีเอส, กิจการร่วมค้า ยูเอ และ กิจการร่วมค้า ยูเอ็น-เอสเอส ซึ่งได้เข้าปฏิบัติงาน โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินช่วงเตาปูน-ท่าพระ สัญญา 3, โครงการก่อสร้างระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพ (สายสีแดง) สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง ของการรถไฟแห่งประเทศไทย, โครงการก่อสร้างงานโยธารถไฟฟ้าสายสีเขียว สัญญาที่ 2 ช่วงสะพานใหม่-คูคต, โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้), โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าทางคู่ช่วงลพบุรี-ปากน้ำโพ สัญญาที่ 1 ช่วงบ้านกล้วย-โคกกระเทียม (ทางรถไฟยกระดับ) ตามลำดับ โดยมีมูลค่างานรวม 73,532.05 ล้านบาท ดำเนินการไปแล้ว 61,465.63 ล้านบาท มีมูลค่างานคงเหลือ 12,066.43 ล้านบาท

โดยลูกค้าหน่วยงานภาครัฐ ที่เข้าไปปฏิบัติงานใน ณ 31 ธันวาคม 2561 ได้แก่ การรถไฟแห่งประเทศไทย, การรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง, บจก. ไทยเชื้อเพลิงการบิน, กรมชลประทาน, กรมทางหลวงชนบท, การไฟฟ้านครหลวง, การประปานครหลวง เป็นต้น

นอกจากนี้ยังได้มีการจัดตั้งบริษัทย่อยต่าง ๆ ขึ้นมาเพื่อดำเนินงานสนับสนุนบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้าต่างๆ ที่บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เข้าไปร่วมทำงานตามลักษณะงานที่ทำ โดยไม่ได้รับงานจากบุคคลภายนอก แต่อย่างใด ทั้งนี้ก็เพื่อประสิทธิภาพในการบริหารงานของแต่ละบริษัทย่อยต่าง ๆ โดยได้แบ่งเป็นรายได้ของแต่ละบริษัท ตามตารางข้างล่าง



โครงสร้างรายได้แยกตาม บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน), บริษัทย่อย และ กิจกรรมร่วมค้า มีดังนี้

กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% สัดส่วน เงินทุน	งบการเงินรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
			ปี 2559		ปี 2560		ปี 2561	
			ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้งาน รับเหมาก่อสร้าง	บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)		638.60	5.04	1,843.52	14.55	5,789.23	44.59
	บริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	99.99	-	-	-	-	-	-
	บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	99.99	643.19	5.08	156.92	1.24	174.76	1.35
	บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	99.99	153.84	1.21	41.00	0.32	78.58	0.60
	บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	99.99	37.30	0.29	23.15	0.18	0.00	0.00
	บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	99.99	91.24	0.72	59.27	0.47	34.50	0.27
	บริษัท โกลเด็น เอสเตท พลัส จำกัด	99.99	447.58	3.53	251.98	1.99	258.11	1.99
	บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	99.99	463.98	3.66	276.81	2.18	294.57	2.27
	บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	99.99	1,571.16	12.41	750.50	5.92	757.36	5.83
	บริษัท ยูนิค พูเดนซ์ จำกัด*	99.99	13.55	0.11	-	-	-	-
	บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	99.97	737.79	5.83	508.46	4.01	585.78	4.51
	บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	99.97	65.80	0.52	41.91	0.33	58.54	0.45
	บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	99.97	955.22	7.54	356.43	2.81	306.13	2.36
	บริษัท ยูนิค อีคิวไทม์ โซลูชั่น จำกัด	99.97	49.96	0.39	36.32	0.29	53.87	0.41
	กิจการร่วมค้า ยูนิค ซูนโว	85	-	-	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสจี	50	-	-	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า เอสเอส - ยูเอ็น	50	257.44	2.03	648.79	5.12	338.65	2.61
	กิจการร่วมค้า ไอทีดี - ยูนิค	40	14.73	0.12	-	-	-	-
	กิจการร่วมค้า เอส-ยู	40	3,616.96	28.56	865.02	6.82	1,299.20	10.01
	กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสเอส	51	-	-	-	-	589.35-	4.54-
	กิจการร่วมค้า UN-SH-CH	50	1,196.7	9.45	4,071.57	32.12	140.73	1.08
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS1)	40	393.89	3.11	789.79	6.23	479.69	3.69
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS2)	50	532.46	4.20	689.03	5.44	492.79	3.80
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS3)	50	384.45	3.04	608.25	4.80	867.35	6.68
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา CD Road)	30	289.62	2.29	570.04	4.50	276.31	2.13
รวมรายได้จากการก่อสร้าง			12,555.46	98.88	12,588.76	99.32	12,875.47	99.17
รายได้งาน อสังหาริมทรัพย์	บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	-	-	-	-	-	47.00	0.36
รายได้อื่นๆ	กลุ่มบริษัทยูนิค		109.68	0.87	86.36	0.68	60.84	0.47
รายได้รวม			12,665.14	100.00	12,675.12	100.00	12,983.34	100.00

หมายเหตุ : *ปัจจุบัน บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเสร็จชำระบัญชีเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2561

รายได้จากอสังหาริมทรัพย์เป็นรายได้จากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

รายได้อื่นในงบการเงินรวมปี 2559 เป็นรายได้จาก ดอกเบี้ยรับ, ขยายทรัพย์สิน, ขยายมูลค่าสิ้นปี และบริการผู้รับเหมารายย่อย

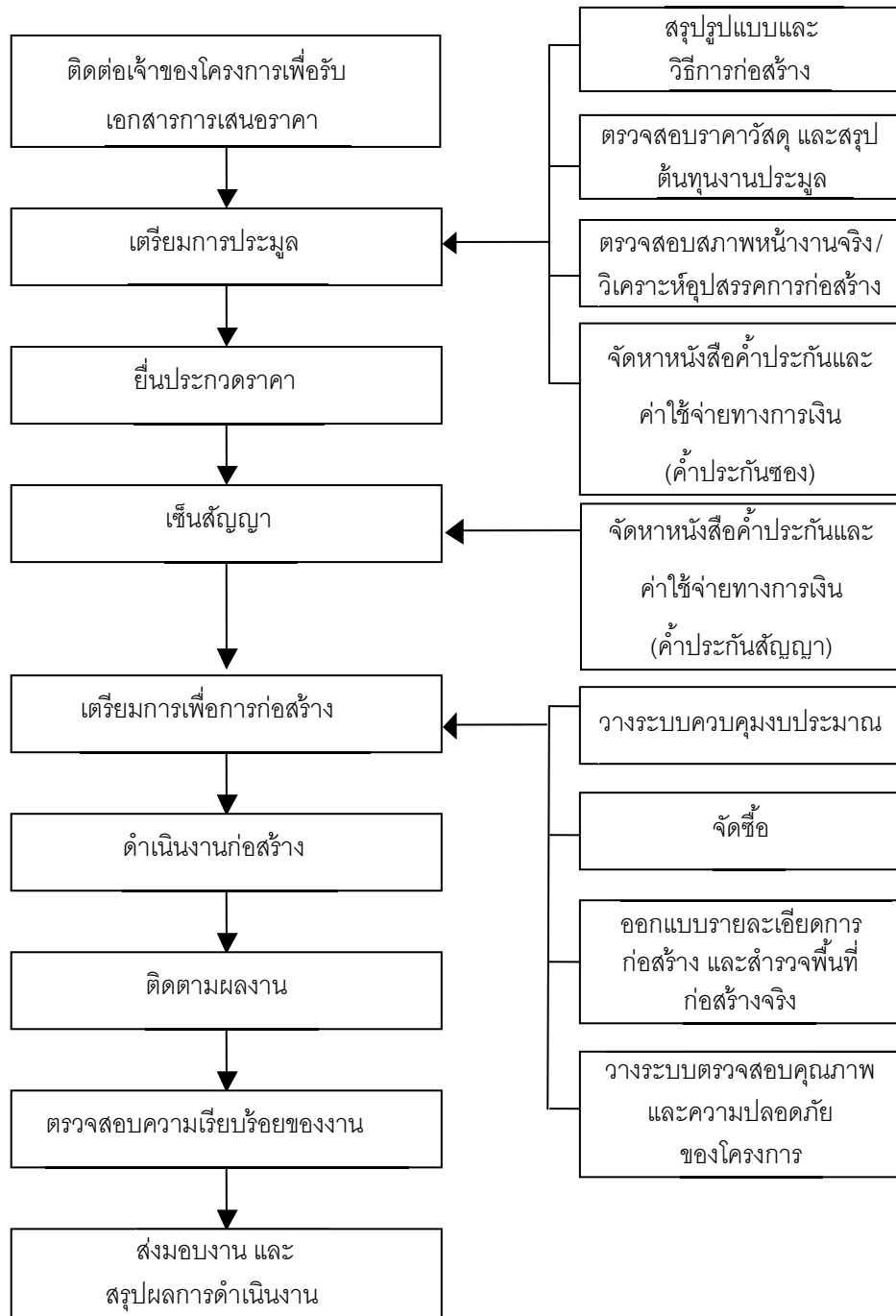
รายได้อื่นในงบการเงินรวมปี 2560 เป็นรายได้จาก ดอกเบี้ยรับ, ขยายทรัพย์สิน, ขยายมูลค่าสิ้นปี และบริการผู้รับเหมารายย่อย

รายได้อื่นในงบการเงินรวมปี 2561 เป็นรายได้จาก ดอกเบี้ยรับ, ขยายทรัพย์สิน, ขยายมูลค่าสิ้นปี และบริการผู้รับเหมารายย่อย

กลุ่มบริษัทยูนิค คือ บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า



การตลาดและการแข่งขันของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
ขั้นตอนการทำงานของบริษัทในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง





การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

การเตรียมการเพื่อการก่อสร้าง

ขั้นตอนแรกในการจัดเตรียมการดำเนินงานก่อสร้าง บริษัทจะแต่งตั้งผู้จัดการโครงการที่เป็นพนักงานของบริษัท รับผิดชอบโครงการ จากนั้นจึงจัดบุคลากรที่มีความเหมาะสมทั้งความรู้และประสบการณ์ในแต่ละประเภทของงาน เพื่อให้การดำเนินงานประสบผลตามระยะเวลาที่กำหนดอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ หากงานใดที่บริษัทจำเป็นต้องใช้ที่ปรึกษาด้านออกแบบและก่อสร้าง บริษัทจะติดต่อว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาที่เหมาะสมเข้ามาดำเนินการ หลังจากนั้น บริษัทจะเตรียมการเพื่อการก่อสร้างโดยแบ่งงานออกเป็น 3 ส่วนหลักคือ

1. ออกแบบและจัดทำรายละเอียดวิธีการก่อสร้างรวมทั้งสำรวจสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริงโดยกำหนดเทคโนโลยีการก่อสร้างที่เหมาะสม
2. จัดหาและว่าจ้างผู้รับเหมาที่มีความชำนาญเฉพาะทาง (Specialist) และจัดหาวัสดุ บริษัทจะคัดเลือกผู้รับเหมาที่เหมาะสมกับงาน โดยวิธีการเปรียบเทียบราคาโดยให้ผู้รับเหมาส่งราคาและรายละเอียดในการก่อสร้างในงานนั้น ๆ ซึ่งพิจารณาจากชื่อเสียง ประสบการณ์ ผลงานและราคาของแต่ละราย ในปัจจุบันบริษัทมีนโยบายในการทำสัญญาดังนี้

กรณีผู้รับจ้างรับค่าของและค่าแรง		
มูลค่าว่าจ้างตั้งแต่ 500,000 บาท ขึ้นไป	กรณีมี Advance	<ul style="list-style-type: none"> - ออกใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (Purchase Order) - ทำสัญญาสั่งซื้อสั่งจ้าง - ทำหนังสือค้ำประกันธนาคาร หรือ Corporate guarantee ในสัดส่วนเดียวกับเงิน Advance ยกเว้นกรณีพิเศษที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเป็นครั้งๆไป - หัก Retention 5 – 10% ทุกงวดงาน หรือตามข้อตกลง - การจ่ายเงินงวดสุดท้าย ผู้ว่าจ้างจะคืน Retention 5 – 10% คืนให้กับผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องออกหนังสือค้ำประกันธนาคารในระยะเวลา 2 ปี เพื่อค้ำประกันผลงานไว้กับผู้ว่าจ้าง
	กรณีไม่มี Advance	<ul style="list-style-type: none"> - ออกใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (Purchase Order) - ทำสัญญาสั่งซื้อสั่งจ้าง - หัก Retention 5 – 10% ทุกงวดงาน หรือตามข้อตกลง - การจ่ายเงินงวดสุดท้าย ผู้ว่าจ้างจะคืน Retention 5 – 10% คืนให้กับผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องออกหนังสือค้ำประกันธนาคารในระยะเวลา 2 ปี เพื่อค้ำประกันผลงานไว้กับผู้ว่าจ้าง
มูลค่าว่าจ้างน้อยกว่า 500,000 บาท	<ul style="list-style-type: none"> - ออกใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (Purchase Order) - ไม่ต้องทำสัญญาสั่งซื้อสั่งจ้าง - ไม่มี Advance ยกเว้นกรณีพิเศษที่ตกลงกัน - การจ่ายเงินค่างวดงานตามที่ตกลง เมื่อส่งมอบงานและผู้ตรวจรับงานได้ทำการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว 	



กรณีผู้รับจ้างรับค่าแรงอย่างเดียว	
มูลค่าว่าจ้างตั้งแต่ 500,000 บาท ขึ้นไป	<ul style="list-style-type: none">- ออกใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (Purchase Order)- ทำสัญญาสั่งซื้อสั่งจ้าง- ไม่มี Advance- หัก Retention 5 – 10% ทุกงวดงาน หรือตามข้อตกลง- การจ่ายเงินงวดสุดท้าย ผู้ว่าจ้างจะคืน Retention 5 – 10% คืนให้กับผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานและผู้ตรวจรับงานได้ทำการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
มูลค่าว่าจ้างน้อยกว่า 500,000 บาท	<ul style="list-style-type: none">- ออกใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (Purchase Order)- ไม่ต้องทำสัญญาสั่งซื้อสั่งจ้าง- ไม่มี Advance ยกเว้นกรณีพิเศษที่ตกลงกัน- การจ่ายเงินค่างวดงานตามที่ตกลง เมื่อส่งมอบงานและผู้ตรวจรับงานได้ทำการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

หมายเหตุ : Advance หมายถึงเงินเบิกล่วงหน้าที่บริษัทจ่ายให้กับผู้รับเหมา เพื่อใช้ในการเตรียมงานก่อสร้าง โดยขึ้นอยู่กับเงื่อนไขและปัจจัยแวดล้อมในขณะนั้น เช่น ในบางโครงการ มูลค่าเงินลงทุนในการจัดหาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ของผู้รับเหมาค่อนข้างสูง ซึ่งทางบริษัทจะพิจารณาให้เงินเบิกล่วงหน้าร้อยละ 10 อย่างไรก็ตาม ร้อยละของเงินเบิกเกินล่วงหน้าจะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไปโดยส่วนใหญ่อยู่ที่ร้อยละ 5 – 10 ของมูลค่างาน

ลักษณะการจัดหาวัสดุวัตถุดิบวัสดุก่อสร้าง

ในส่วนการจัดหาวัสดุ บริษัทจะมีการกำหนดรายละเอียดของวัสดุที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างพร้อมปริมาณที่ใช้จริง จากนั้นจึงติดต่อจัดหาผู้ผลิตและผู้จัดจำหน่ายวัสดุนั้นๆ ซึ่งบริษัทจะพิจารณาคุณสมบัติให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ทางลูกค้ากำหนด

การจัดหาเครื่องมือเครื่องจักร บริษัทจัดหาเครื่องมือเครื่องจักรที่จำเป็นสำหรับการก่อสร้างในโครงการนั้น ๆ หากเครื่องมือเครื่องจักรใดที่จำเป็นต้องใช้กับการก่อสร้างและมีลักษณะพิเศษเฉพาะงาน บริษัทจะติดต่อเจ้าของเทคโนโลยีนั้น ๆ เพื่อซื้อเทคโนโลยีมาทำการสร้างเอง ด้วยวิธีนี้บริษัทจะได้รับการถ่ายทอดทางเทคโนโลยี (Technology Transfer) และประหยัดราคา



สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรมและแนวโน้มภาวะอุตสาหกรรม

ภาพรวมในปี 2561 เศรษฐกิจไทยขยายตัวร้อยละ 4.2 ปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่องจากการขยายตัวร้อยละ 3.9 และ 3.3 ในปี 2560 และ 2559 ตามลำดับ การบริโภคภาคเอกชน การลงทุนรวมขยายตัวเร่งขึ้นร้อยละ 4.7 และร้อยละ 3.6 ตามลำดับ และบัญชีเดินสะพัดเกินดุลร้อยละ 6.4 ของ GDP โดยได้รับแรงขับเคลื่อนหลักมาจากการใช้จ่ายภาคเอกชนทั้งด้านการบริโภค และการลงทุนที่มีแนวโน้มขยายตัวเร่งขึ้น ซึ่งสอดคล้องกับการจ้างงานที่ปรับเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ มาตรการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยของภาครัฐ โดยเฉพาะโครงการบัตรสวัสดิการแห่งรัฐยังช่วยสนับสนุนการใช้จ่ายใช้สอยของประชาชน และความคืบหน้าของโครงการลงทุนภาครัฐยังเป็นแรงสนับสนุนให้การลงทุนภาคเอกชนมีแนวโน้มขยายตัวดีขึ้นจากปีก่อนหน้าอีกด้วย อย่างไรก็ตาม การขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศคู่ค้าที่ชะลอตัวลง และนโยบายกีดกันทางการค้าของสหรัฐฯ รวมถึงการตอบโต้จากประเทศต่าง ๆ คาดว่าจะส่งผลให้การส่งออกสินค้าชะลอตัวลงเล็กน้อย สำหรับเสถียรภาพเศรษฐกิจภายในประเทศ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปในปี 2561 อยู่ที่ร้อยละ 1.1 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า ตามทิศทางราคาน้ำมันดิบในตลาดโลกที่เพิ่มขึ้นและการฟื้นตัวของอุปสงค์ภายในประเทศ

เศรษฐกิจไทยในปี 2562 เริ่มมีความท้าทายจากความผันผวนของระบบเศรษฐกิจและการเงินโลกมากขึ้น แต่คาดว่าเศรษฐกิจไทยยังคงขยายตัวในเกณฑ์ดีที่ร้อยละ 3.5 – 4.5 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจาก

- การใช้จ่ายภาคครัวเรือนยังมีแนวโน้มขยายตัวในเกณฑ์ดี
- การปรับตัวดีขึ้นของการลงทุน ตามแนวโน้มการเร่งตัวขึ้นของการลงทุนภาครัฐ
- การเพิ่มขึ้นของแรงขับเคลื่อนจากภาคการท่องเที่ยว
- การส่งออกยังมีแนวโน้มขยายตัวในเกณฑ์ที่น่าพอใจและสนับสนุนการขยายตัวทางเศรษฐกิจได้อย่างต่อเนื่อง
- การเปลี่ยนแปลงทิศทางการค้า การผลิต และการลงทุนระหว่างประเทศ

โครงการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญมีความคืบหน้ามากขึ้นและคาดว่าจะมีการเบิกจ่ายเม็ดเงินลงทุนมากขึ้นตามลำดับ โดยทางภาครัฐได้มีการดำเนินงานพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ด้านคมนาคมขนส่งของไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 ระยะ ตั้งแต่ปี 2561 ถึงปี 2580 ครอบคลุมการพัฒนา 4 ด้าน ได้แก่ ด้านคมนาคมขนส่งทางราง จำนวน 41 โครงการ ระยะทางรวม 7,792 กิโลเมตร วงเงินลงทุน 2,699,724 ล้านบาท ด้านคมนาคมขนส่งทางบก จำนวน 182 โครงการ ระยะทางรวม 5,335 กิโลเมตร วงเงินลงทุน 239,910 ล้านบาท ด้านคมนาคมขนส่งทางน้ำ จำนวน 10 โครงการ วงเงินลงทุน 353,848 ล้านบาท และด้านคมนาคมขนส่งทางอากาศ จำนวน 35 โครงการ วงเงินลงทุน 112,665 ล้านบาท วงเงินลงทุนรวมภายใน 20 ปี เท่ากับ 3,087,661 ล้านบาท



ภาพรวมแผนการดำเนินงานโครงสร้างพื้นฐาน ด้านคมนาคมขนส่งของไทย ระยะที่ 1 พ.ศ. 2561-2565

ด้านคมนาคมขนส่งทางราง

- 22 โครงการ
- ระยะทางรวม 4,565 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 1,505,514 ล้านบาท

ด้านคมนาคมขนส่งทางบก

- 81 โครงการ
- ระยะทางรวม 1,723 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 93,960 ล้านบาท

ด้านคมนาคมขนส่งทางน้ำ

- 5 โครงการ
- วงเงินลงทุน 9,932 ล้านบาท

ด้านคมนาคมขนส่งทางอากาศ

- 27 โครงการ
 - วงเงินลงทุน 104,885 ล้านบาท
- วงเงินลงทุนรวม
1,714,241 ล้านบาท



ภาพรวมแผนการดำเนินงานโครงสร้างพื้นฐาน ด้านคมนาคมขนส่งของไทย ระยะที่ 2 พ.ศ. 2566-2570

ด้านคมนาคมขนส่งทางราง

- 7 โครงการ
- ระยะทางรวม 1,211 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 527,284 ล้านบาท

ด้านคมนาคมขนส่งทางบก

- 47 โครงการ
- ระยะทางรวม 1,828 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 80,940 ล้านบาท

ด้านคมนาคมขนส่งทางน้ำ

- 4 โครงการ
- วงเงินลงทุน 22,515 ล้านบาท

ด้านคมนาคมขนส่งทางอากาศ

- 7 โครงการ
 - วงเงินลงทุน 6,124 ล้านบาท
- วงเงินลงทุนรวม
636,863 ล้านบาท



ภาพรวมแผนการดำเนินงานโครงสร้างพื้นฐาน ด้านคมนาคมขนส่งของไทย ระยะที่ 3 พ.ศ. 2571-2575

ด้านคมนาคมขนส่งทางราง

- 7 โครงการ
- ระยะทางรวม 1,277 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 374,540 ล้านบาท

ด้านคมนาคมขนส่งทางบก

- 33 โครงการ
- ระยะทางรวม 1,072 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 38,960 ล้านบาท

ด้านคมนาคมขนส่งทางน้ำ

- 1 โครงการ
- วงเงินลงทุน 2,965 ล้านบาท

ด้านคมนาคมขนส่งทางอากาศ

- 1 โครงการ
- วงเงินลงทุน 1,656 ล้านบาท

วงเงินลงทุนรวม

418,121 ล้านบาท



ภาพรวมแผนการดำเนินงานโครงสร้างพื้นฐาน ด้านคมนาคมขนส่งของไทย ระยะที่ 4 พ.ศ. 2576-2580

ด้านคมนาคมขนส่งทางราง

- 5 โครงการ
- ระยะทางรวม 739 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 292,386 ล้านบาท

ด้านคมนาคมขนส่งทางบก

- 21 โครงการ
- ระยะทางรวม 712 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 26,050 ล้านบาท

วงเงินลงทุนรวม

318,436 ล้านบาท

วงเงินลงทุนรวมภายใน 20 ปี

3,087,661 ล้านบาท

ที่มา: กระทรวงคมนาคม



โดยทั่วไปงานการก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐานสามารถแบ่งออกได้เป็น 3 กลุ่มหลักตามขนาดของโครงการก่อสร้างดังนี้

1. โครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน

ลักษณะของงานจะเป็นงานที่ไม่มีความซับซ้อนและไม่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงในการก่อสร้าง เช่น การก่อสร้างถนนพื้นทางแอสฟัลติกคอนกรีต ถนนพื้นทางคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมักเป็นโครงการ ณ บริเวณต่างจังหวัด โครงการเหล่านี้จึงมีการแข่งขันกันสูงด้านราคา เนื่องจากมีบริษัทที่มีคุณสมบัติเข้าร่วมในการประมูลงานจากทางหน่วยงานราชการเป็นจำนวนมาก ผู้รับเหมาก่อสร้างกลุ่มนี้มักจะเป็นบริษัทในท้องถิ่นและมีขนาดตั้งแต่ปานกลางถึงขนาดใหญ่

โครงการก่อสร้างถนนวัดนครอินทร์และเชื่อมต่อถนนติวานนท์ – ถนนเพชรเกษม – ถนนรัตนานิเปศร์
สัญญาที่ เอ็มเอส 3 : งานก่อสร้างถนนเหนือใต้ ระหว่างกิโลเมตรที่ 0+000 – กิโลเมตรที่ 6+300 (ถนนวัดนครอินทร์)



โครงการถนนจตุรทิศ - ตะวันออก (ช่วง ก.)



2. โครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงและความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง

ลักษณะของงานจะเป็นงานที่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงและความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่นงานที่ใช้เหล็กเป็นโครงสร้าง ทางยกระดับ สะพาน หรืออุโมงค์ และโครงการซึ่งมีพื้นที่ในการทำงานจำกัด เช่นงานก่อสร้างบนผิวจราจร งานก่อสร้างอุโมงค์ใต้ดิน ซึ่งงานประเภทนี้จะมีอยู่มากในกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑล ซึ่งโครงการในปัจจุบันและในอนาคตของรัฐบาลส่วนใหญ่จะเป็นโครงการในลักษณะนี้ทั้งสิ้น ซึ่งเป็นตลาดที่บริษัท ดำเนินงานอยู่ โครงการเหล่านี้จะมีจำนวนคู่แข่งที่น้อยกว่าโครงการประเภทแรกและจะมีผลกำไรที่สูงกว่างานประเภทแรกถ้าบริษัทประยุกต์ใช้เทคโนโลยีให้เหมาะสม นอกจากนี้จำนวนผู้รับเหมาที่มีคุณสมบัติเข้าร่วมในการประมูลน้อยกว่า เนื่องจากงานที่มีความยากและต้องอาศัยความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง เงินทุน ประสบการณ์และความสามารถในการบริหารโครงการที่สูง

โครงการก่อสร้างทางต่างระดับถนนพัฒนาการ-ถนนอ่อนนุช





โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้)



โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่น อุโมงค์ส่งน้ำ ช่วงแม่จัต - แม่กวง
สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวงอุดมธารา จ.เชียงใหม่





โครงการถนนวงแหวนอุตสาหกรรม สัญญาที่ 3



3. โครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ (Mega Project)

3.1 โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ – รังสิต สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง





3.2 โครงการระบบรถไฟชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ – ดอนเมือง







3.3 โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง – บางแค และช่วงบางซื่อ – ท่าพระ
สัญญาที่ 3 : โครงสร้างทางรถไฟฟ้าและสถานียกระดับ ช่วงเตาปูน – ท่าพระ





3.4 โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญาที่ 2





3.5 โครงการก่อสร้างทางหลวงหมายเลข 302 สายบางใหญ่ – แคราย ส่วนที่ 2 (สะพานพระนั่งเกล้า)



3.6 โครงการก่อสร้างทางพิเศษสายรามอินทรา – วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร



นโยบายและลักษณะการตลาดของผลิตภัณฑ์หรือบริการที่สำคัญ กลยุทธ์การแข่งขัน

1. ความชำนาญในการก่อสร้างที่ประยุกต์ใช้เทคโนโลยีในการก่อสร้างที่เหมาะสม

บริษัทเป็นผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างดำเนินธุรกิจโดยวิศวกรผู้บริหารที่มีประสบการณ์ การก่อสร้างมาเป็นระยะเวลายาวนาน ได้รับการยอมรับในวงการก่อสร้างว่าเป็นบริษัทก่อสร้างมาตรฐานสากลพื้นฐานชั้นนำรายหนึ่งของประเทศที่มีความเชี่ยวชาญในงานรับเหมาก่อสร้างที่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงและความชำนาญในการเลือกใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสม ทั้งนี้บริษัทมีทีมวิศวกรที่มีความรู้ ความสามารถ และมีความชำนาญในงานเทคโนโลยีทางวิศวกรรม สามารถสร้างงานที่มีคุณภาพ ประหยัดระยะเวลาในการทำงาน ลดต้นทุนการผลิตและได้ผลงานที่ตรงตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง

2. ความสามารถในการบริหารโครงการที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลที่การจราจรหนาแน่น

บริษัทมีความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑล ซึ่งเป็นงานที่มีความลำบากในการปฏิบัติงาน เช่น การก่อสร้างบนผิวการจราจรที่จำกัด และต้องมีความสามารถในการบริหารการจราจรที่ดีควบคู่กันไป ประกอบกับการก่อสร้างในเวลากลางคืนเป็นส่วนใหญ่ งานเหล่านี้เป็นงานที่บริษัทมีความชำนาญและมีประสบการณ์มายาวนาน ดังจะเห็นได้จากโครงการในอดีตที่ผ่านมาของบริษัทเป็นงานรับเหมาก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลเป็นส่วนใหญ่



3.ความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้า

ในอดีตที่ผ่านมา บริษัทมีนโยบายในการรักษาความสัมพันธ์อันดีกับหน่วยงานราชการ และหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ที่เป็นลูกค้ามาโดยตลอด รวมทั้งบริษัทสามารถดำเนินงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา สร้างผลงานที่มีมาตรฐานและคุณภาพตรงตามที่คุณค่าที่กำหนด รวมทั้งได้รับการจัดอันดับให้เป็นผู้รับเหมาในระดับสูงสุดในหลายหน่วยงานราชการ และหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ที่เป็นลูกค้าหลักของบริษัท ทำให้บริษัทได้รับความไว้วางใจมอบหมายงาน ดังเห็นได้จากลูกค้าที่ว่าจ้างบริษัทโดยต่อเนื่อง อาทิเช่น กรุงเทพมหานคร กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรมโยธาธิการและผังเมือง การไฟฟ้านครหลวง การประปานครหลวง และการรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นต้น

4.การพัฒนาความรู้และความสามารถของบุคลากรอย่างสม่ำเสมอ

บริษัทให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ความสามารถของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในการดำเนินงานให้เกิดความคล่องตัวและมีคุณภาพ โดยบริษัทมีการรับนิเทศสารด้านเทคโนโลยีจากต่างประเทศและจัดให้มีการอบรมภายในบริษัท รวมทั้งเข้าร่วมงานสัมมนาระดับชาติเพื่อเรียนรู้เทคโนโลยีการก่อสร้างใหม่ๆ นอกจากนี้ในงานที่จำเป็นต้องอาศัยเทคโนโลยีการก่อสร้างจากต่างประเทศ บริษัทจะทำการคัดเลือกและว่าจ้างบริษัทต่างชาติที่มีเทคโนโลยีที่เหมาะสมมาเป็นที่ปรึกษาและจะใช้บุคลากรของบริษัทที่ความรู้และความเข้าใจในเทคโนโลยีเป็นผู้ควบคุมดูแลโครงการแทน ช่วยให้บุคลากรของบริษัทได้รับการถ่ายทอดทางเทคโนโลยี (Technology Transfer) และเกิดการพัฒนาเพื่อให้ทัดเทียมในระดับนานาชาติ

5.ความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างโครงสร้างเหล็ก

บริษัทมีชื่อเสียงและประสบการณ์ยาวนานในงานก่อสร้างที่มีเหล็กเป็นวัสดุหลัก โดยได้รับความไว้วางใจจากผู้ว่าจ้างในงานดังกล่าว ดังจะเห็นได้จากงานโครงการโครงสร้างเหล็กที่บริษัทได้รับอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทมีความเชี่ยวชาญในการออกแบบ (Design) และการเลือกใช้เทคโนโลยีในการประกอบและการเชื่อมเหล็ก (Steel Fabrication Technique) เช่น ในการประกอบชิ้นส่วนโครงสร้างเหล็กที่ได้รับการออกแบบมาแล้ว จะต้องมีการพิจารณาถึงขั้นตอนการประกอบ (Fabrication sequences) เพื่อให้การเชื่อมชิ้นส่วนกระทำได้ง่ายและสามารถควบคุมคุณภาพความแข็งแรงตามแบบ การจัดขั้นตอนการประกอบจะส่งผลไปถึงการกำหนดเทคนิคการประกอบ เช่น การตัดชิ้นงานประกอบ การเตรียมผิวของการเชื่อม วิธีการเชื่อมเป็นระบบ Automatic welding, Semi – automatic หรือ Manual เป็นต้น และการสร้างแท่นหรือเครื่องมือเฉพาะทางช่วยการประกอบ ทั้งนี้บริษัทจะว่าจ้างบริษัทอื่นดำเนินการประกอบและเชื่อมเหล็กบนวิธีการออกแบบและเทคโนโลยีของบริษัท ทำให้ได้ผลงานตามมาตรฐานโลก (American Institute of Steel Construction: AISC) ที่ตรงกับความต้องการของผู้ว่าจ้างตามระยะเวลาที่กำหนด ตัวอย่างผลงานก่อสร้างโครงการโครงสร้างเหล็กที่มีชื่อเสียงเช่น โครงการสะพานรถยนต์ข้ามทางแยกถนนรามคำแหง - ถนนพระราม 9 เป็นต้น

โครงการระบบรถโดยสารประจำทางด่วนพิเศษ (BRT) เส้นทางที่ 2 (ช่องนนทรี – สะพานกรุงเทพ)



โครงการก่อสร้างสะพานรถยนต์ข้ามแยกในถนนศรีนครินทร์





กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัท คือ หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ เนื่องจากเป็นกลุ่มลูกค้าที่ไม่มีความเสี่ยงในการชำระเงิน ทั้งนี้บริษัทมีความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้ามาโดยตลอด ได้รับความไว้วางใจจากทั้งภาครัฐบาล และรัฐวิสาหกิจให้ดำเนินการก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาอย่างต่อเนื่อง บริษัทจะเล็งเลือกรับงานรับเหมาก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลที่มีการจราจรหนาแน่น เนื่องจากมีความชำนาญในการบริหารจัดการในเขตพื้นที่ดังกล่าวและมีคู่แข่งน้อยราย โดยมีลูกค้าที่เป็นราชการและรัฐวิสาหกิจรายใหญ่ ประกอบด้วย กรุงเทพมหานคร กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรมชลประทาน การทางพิเศษแห่งประเทศไทย การรถไฟแห่งประเทศไทย การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง และการประปานครหลวง



การรถไฟแห่งประเทศไทย

State Railway of Thailand



Mass Rapid Transit Authority of Thailand



Department of Highways



Royal Irrigation Department



กรมเจ้าท่า

Marine Department



ท่าอากาศยานแห่งประเทศไทย

Airports Authority of Thailand



การประปานครหลวง

METROPOLITAN WATERWORKS AUTHORITY

Metropolitan Waterworks Authority



การไฟฟ้า

Metropolitan Electricity Authority



Bangkok Metropolitan Administration





โครงสร้างเงินทุน

ทุนจดทะเบียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว จำนวน 1,081,016,253 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญ มีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ผู้ถือหุ้น

กลุ่มผู้ถือหุ้น ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	%
1	กลุ่มผู้ถือหุ้น		
	นางณอมศรี สุดโต*	249,131,849	23.046
	นายเกรียงศักดิ์ สุวิวัฒนธชัย	137,352,172	12.706
	นางอารีย์ ศิวะพรชัย (นายไพฑูรย์ ศิวะพรชัย)	3,441,670	0.318
	รวมจำนวนหุ้นของกลุ่มผู้ถือหุ้น	389,925,691	36.070
2	นางนิตยา สงวนพานิช	76,623,800	7.088
3	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	44,018,626	4.072
4	นายธวัช เสริมคชสิทธิ์	20,370,988	1.884
5	นายสมภพ สุวิวัฒนธชัย	17,536,256	1.622
6	นายวัฒนะ วัฒนทรัพย์	12,270,585	1.135
7	SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINEES LIMITED	11,855,055	1.097
8	EAST FOURTEEN LIMITED-DFA EMERG MARKET CORE EQ PORT	9,913,105	0.917
9	นายณัฐ โฆษิต	9,003,300	0.833
10	นส.วันนี้อย์ รุจิราวรรณกร	8,862,800	0.820
11	กองทุนเปิด อเบอร์ดีน สแตนดาร์ด สมอล แคป	7,377,900	0.682
12	THE BANK OF NEW YORK MELLON	7,071,400	0.654
13	นายทิวา จิรพัฒน์กุล	6,713,700	0.621
14	นายวรรณะ เจริญนวัฒน์	6,703,000	0.620
15	นายณัฐพงษ์ เลิศล้ำประเสริฐกุล	6,680,000	0.618
16	บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด(มหาชน)	5,800,000	0.537
17	N.C.B.TRUST LIMITED-NORGES BANK 11	5,704,900	0.528

หมายเหตุ * (อดีตภรรยานายประสงค์ สุวิวัฒนธชัย)



การออกหลักทรัพย์อื่น

หุ้นกู้ (Debenture)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมียอดคงค้างของหุ้นกู้ จำนวน 1 รุ่น มูลค่ารวมทั้งสิ้น 940 ล้านบาท

ชื่อหลักทรัพย์	อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนดไถ่ถอน	มูลค่าคงค้าง (ล้านบาท)	หลักประกัน	การจัดอันดับความน่าเชื่อถือของบริษัท	ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
หุ้นกู้ของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2561 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2564	3.70%	29 สิงหาคม 2564	500	-ไม่มี-	BBB+/Stable	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
หุ้นกู้ของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2561 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2562	3.40%	21 ธันวาคม 2562	440	-ไม่มี-	BBB+/Stable	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา

ตั๋วแลกเงิน (Bill of Exchange)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทไม่มียอดคงค้างตั๋วแลกเงิน

นโยบายเงินปันผล

บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในแต่ละปีในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิที่เหลือหลังจากหักเงินสำรองต่างๆ ทุกประเภทตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัทและตามกฎหมาย หากไม่มีเหตุจำเป็นอื่นใดและการจ่ายเงินปันผลนั้นไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ



คำอธิบาย และการวิเคราะห์ฐานะการเงิน

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ในการอ่านคำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน นักลงทุนควรศึกษาข้อมูลทางการเงินงบการเงินรวมของบริษัท รวมทั้งหมายเหตุประกอบงบของบริษัทที่ได้รับการตรวจสอบแล้วที่นำเสนอไว้ในเอกสารฉบับนี้ ประกอบข้อมูลทางการเงินที่แสดงไว้ในตารางภายใต้หัวข้อนี้ เป็นข้อมูลของงบการเงินรวมที่แสดงรายการสำคัญ และแสดงการวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

1. ภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

ปัจจุบันบริษัทและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลัก คือ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างภาครัฐ โดยรายได้หลักของบริษัท ฯ มาจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และในปี 2561 บริษัทมีสัญญางานก่อสร้างและงานระหว่างก่อสร้าง กับหน่วยงานภาครัฐหลายโครงการที่ทำให้ภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทเพิ่มขึ้น ได้แก่

1. สัญญาก่อสร้างโครงการระบบรถไฟชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ – รังสิต งานสัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง
2. สัญญาก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินช่วงหัวลำโพง – บางแค และช่วงบางซื่อ – ท่าพระสัญญาที่ 3
3. สัญญาก่อสร้างโครงการระบบส่งน้ำผ่านเขื่อนเพิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
4. สัญญาก่อสร้างโครงการอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบ พร้อมส่วนประกอบอื่น อุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัด – แม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวงอุดมธารา จังหวัดเชียงใหม่
5. สัญญาก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียวช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง
6. โครงการก่อสร้างถนนสาย นย.3001 แยก ทล.305-บ้านบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดนครนายก, ฉะเชิงเทรา
7. สัญญาก่อสร้างโครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์ – ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ – ใต้) ตอน NS1, NS2, NS3 และ CD Road
8. ก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดินร่วมกับโครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์ – ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ – ใต้) ตอน NS1 ของกรมทางหลวงชนบท
9. งานย้ายท่อประปาบริเวณโครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์ (แนวเหนือ – ใต้) บริเวณกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ – ใต้) บริเวณทางหลวงหมายเลข 346 และ 3035 ต.บ้านฉาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี
10. งานก่อสร้างวางท่อประปา และงานที่เกี่ยวข้อง ในถนนราชพฤกษ์ จากปลายท่อประปาเดิม ขนาด 1,000 มม. และ 800 มม. ถึงสุดเขตพื้นที่รับผิดชอบของ กปน.
11. งานก่อสร้างวางท่อประปา และงานที่เกี่ยวข้องในถนนพลโยธิน บริเวณคลองถนน (สะพานสุกรนาคน้อย) พร้อมโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวเหนือ ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่ – คูคต สัญญาที่ 2 ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย



12. โครงการก่อสร้างพระเมรุมาศจำลองในพื้นที่จังหวัด กลุ่มที่ 1 จำนวน 19 จังหวัด
13. สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 4 งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า – สุวินทวงศ์
14. สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 6 งานระบบราง
15. ก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน ร่วมกับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญาที่ 4 ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
16. โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าทางคู่ช่วงลพบุรี – ปากน้ำโพ สัญญาที่ 1 ช่วงบ้านกล้วย-โคกกระทิง (ทางรถไฟยกระดับ)
17. โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าทางคู่ช่วงลพบุรี – ปากน้ำโพ สัญญาที่ 2 ช่วงท่าแค-ปากน้ำโพ

ซึ่งเป็นผลให้ผลประโยชน์ของบริษัทและบริษัทย่อยดีขึ้นอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ

2. ผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของแต่ละกลุ่มธุรกิจ

รายได้

รายได้ของบริษัทประกอบด้วย รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และรายได้อื่นๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2560 บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 12,588.76 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.32 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากปี 2559 เท่ากับ 33.30 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 0.27 เนื่องจากบริษัทมีความคืบหน้าในการดำเนินงานก่อสร้าง 1) โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสถาบันกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, 2) โครงการรถไฟฟ้าหมอชิต MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, 3) โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่น อุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวัง อุดมธารา จังหวัดเชียงใหม่, 4) โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำผันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, 5) โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชนาวิกโยธิน-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1, NS2, NS3 และ CD Road 6) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 4 งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า – สุวินทวงศ์ 7) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 6 งานระบบราง

ในปี 2561 บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 12,875.47 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.17 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากปี 2560 เท่ากับ 286.71 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.28 เป็นผลมาจากบริษัทมีความคืบหน้าในการดำเนินงานก่อสร้าง เช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสถาบันกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, และงานโครงการบางโครงการแล้วเสร็จในระหว่างปี



รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2560 และปี 2559 บริษัทไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

สำหรับปี 2561 บริษัทขายที่ดินบางส่วน ซึ่งบันทึกอยู่ในบัญชีงานระหว่างก่อสร้าง – โครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยมีราคาทุนมูลค่ารวม 33.0 ล้านบาท ให้กับบริษัท สุพรรณศิริ จำกัด ซึ่งมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นรายเดียวกันกับบริษัท ในราคาขาย 47.0 ล้านบาท โดยบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบริษัทดังกล่าวเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2561 (ตามมติคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2560)

รายได้อื่นๆ

ในปี 2559 บริษัทมีรายได้อื่นๆ เท่ากับ 109.68 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.87 ของรายได้รวม โดยประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ 6.48 ล้านบาท กำไรจากการขายทรัพย์สิน 11.80 ล้านบาท และรายได้อื่นๆ ขายวัสดุสิ้นเปลืองและบริการผู้รับเหมา รายย่อย 91.68 ล้านบาท

ในปี 2560 บริษัทมีรายได้อื่นๆ เท่ากับ 86.36 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.87 ของรายได้รวม โดยประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ 7.69 ล้านบาท กำไรจากการขายทรัพย์สิน 29.58 ล้านบาท และรายได้อื่นๆ ขายวัสดุสิ้นเปลืองและบริการผู้รับเหมา รายย่อย 49.09 ล้านบาท

สำหรับปี 2561 บริษัทมีรายได้อื่นๆ เท่ากับ 60.84 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.47 ของรายได้รวม โดยประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ 8.61 ล้านบาท กำไรจากการขายทรัพย์สิน 5.87 ล้านบาท และรายได้อื่นๆ ขายวัสดุสิ้นเปลืองและบริการผู้รับเหมารายย่อย 46.36 ล้านบาท

ต้นทุนขาย

ในปี 2560 บริษัทมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 10,167.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 80.22 ของรายได้รวม ลดลง 281.28 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.69 เมื่อเทียบกับปี 2559 เนื่องจาก 1) ความคืบหน้าในการดำเนินงานก่อสร้าง 1) โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, 2) โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, 3) โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวัง อุดมธราฯ จังหวัดเชียงใหม่, 4) โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, 5) โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1, NS2, NS3 และ CD Road 6) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 4 งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า – สุวินทวงศ์ 7) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 6 งานระบบราง

สำหรับปี 2561 บริษัทมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 10,373.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 79.90 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้น 206.22 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2.03 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 10,167.41 ล้านบาท โดยต้นทุนรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากความคืบหน้าในการดำเนินงานก่อสร้าง เช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง สอดคล้องกับการรับรู้รายได้ที่เพิ่มขึ้น



กำไรขั้นต้น

ในปี 2559 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นงานรับเหมาก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 16.78 และในปี 2560 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 19.23 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.45 เมื่อเทียบกับ ปี 2559

สำหรับปี 2561 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นงานรับเหมาก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 19.43 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.20 เมื่อเทียบกับปี 2560 อัตรากำไรขั้นต้นใกล้เคียงกับปีที่ผ่านมาซึ่งเป็นจากการบริหารต้นทุนของบริษัทที่สามารถควบคุมได้ค่อนข้างคงที่

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ในปี 2560 บริษัท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 941.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 เท่ากับ 200.66 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.07 เนื่องจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ซึ่งบริษัทได้เพิ่มทั้งจำนวนพนักงานและสวัสดิการเพื่อรองรับโครงการขนาดใหญ่ เช่น 1) โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสถาบันกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, 2) โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, 3) โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวัง อุดมธรา จังหวัดเชียงใหม่, 4) โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, 5) โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1, NS2, NS3 และ CD Road 6) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 4 งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า – สุวินทวงศ์ 7) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 6 งานระบบราง

สำหรับปี 2561 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 957.16 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 เท่ากับ 15.24 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 1.61 เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ซึ่งบริษัทได้เพิ่มทั้งจำนวนพนักงานและสวัสดิการเพื่อรองรับโครงการขนาดใหญ่ที่ดำเนินงานอยู่ เช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสถาบันกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, และรองรับโครงการที่เพิ่งเริ่ม เช่น สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 4 งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า – สุวินทวงศ์ และสัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 6 งานระบบราง เป็นต้น

ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2560 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 444.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 เท่ากับ 63.55 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.67 เมื่อเทียบกับปี 2559 ซึ่งเพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของบริษัท เนื่องจากบริษัทมีโครงการขนาดใหญ่ 1) โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสถาบันกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, 2) โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, 3) โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวัง อุดมธรา จังหวัดเชียงใหม่, 4) โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, 5) โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1, NS2, NS3 และ CD Road 6) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 4 งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า – สุวินทวงศ์ 7) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 6 งานระบบราง



สำหรับปี 2561 บริษัทมีค่าใช้จ่ายทางการเงินเท่ากับ 610.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 เท่ากับ 165.83 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 32.68 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นจากการเบิกจ่ายเงินล่าช้าจากภาครัฐ

กำไรสุทธิ

สำหรับในปี 2560 บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 890.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.76 เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิปี 2559 ซึ่งเท่ากับ 883.37 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีความคืบหน้าในการดำเนินงานก่อสร้าง 1) โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสถาบันกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, 2) โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, 3) โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวัง อุดมธราฯ จังหวัดเชียงใหม่, 4) โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, 5) โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1, NS2, NS3 และ CD Road 6) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 4 งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า – สุวินทวงศ์ 7) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 6 งานระบบราง

สำหรับปี 2561 บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 796.64 ล้านบาท ซึ่งลดลง 93.44 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 10.50 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งเท่ากับ 890.09 ล้านบาท โดยกำไรสุทธิลดลงมาจาก ค่าใช้จ่ายขายบริหารที่เพิ่มขึ้นจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน และต้นทุนทางการเงิน ซึ่งบริษัทได้เพิ่มทั้งจำนวนพนักงานและสวัสดิการเพื่อรองรับโครงการขนาดใหญ่และต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของบริษัทฯ

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น

อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2559 เท่ากับร้อยละ 13.69 เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวนร้อยละ 13.42 เนื่องจากผลกำไร จำนวน 883.37 ล้านบาทในปี 2559

อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2560 เท่ากับร้อยละ 12.68 ลดลงจากปี 2559 เล็กน้อย คิดเป็นจำนวนร้อยละ 1.01 ถึงแม้จะลดลง แต่ยังคงอยู่ในระดับสูง แสดงถึงความสามารถในการสร้างผลตอบแทนที่ดี

อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2561 เท่ากับร้อยละ 10.64 ลดลงเล็กน้อยจาก ปี 2560 ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 12.68 ถึงแม้จะลดลงแต่ยังสามารถสร้างผลตอบแทนได้เป็นอย่างดี

3.ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของบริษัท ณ สิ้น ปี 2560 และปี 2559 เท่ากับ 27,561.36 ล้านบาท และ 23,735.01 ล้านบาท ตามลำดับ โดยเพิ่มขึ้น 3,826.35 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 16.12 โดยสินทรัพย์หลักที่มีการเปลี่ยนแปลงประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

สินทรัพย์รวมของบริษัท ณ สิ้นปี 2561 เท่ากับ 29,340.05 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 1,778.69 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 6.45 จาก ปี 2560 โดยสินทรัพย์หลักที่มีการเปลี่ยนแปลงประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้



1. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นสุทธิ เท่ากับ 1,056.15 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 21.65 เมื่อเทียบกับปี 2559 เนื่องจากในปี 2560 กลุ่มบริษัท ได้รับเงินจากลูกหนี้การค้าแล้ว เช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่ดแม่กวง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวง อุดมธราฯ จังหวัดเชียงใหม่, โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1, NS2, NS3 และ CD Road นอกจากนี้ ความสำเร็จของงานที่เกิดขึ้นในช่วงปลายปี 2560 อยู่ระหว่างส่งมอบงาน จึงทำให้ลูกหนี้การค้าลดลง

ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นสุทธิ เท่ากับ 1,618.07 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 561.92 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 53.20 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2560 เนื่องจาก บริษัทได้เร่งรัดงาน และส่งมอบงานได้ตามเงื่อนไขการเบิกจ่ายเงินจากภาครัฐ

กลุ่มบริษัทฯ มีระยะเวลาในการเรียกเก็บหนี้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

กิจการอื่น	ณ สิ้นปี 2558	ณ สิ้นปี 2559	ณ สิ้นปี 2560	ณ สิ้นปี 2561
■ อยู่ในกำหนดระยะเวลาชำระหนี้	816.51	1,017.74	711.61	971.57
■ ค้างชำระเกินกำหนดระยะเวลาชำระหนี้				
- น้อยกว่า 6 เดือน	973.60	624.75	592.93	723.22
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	0.64	4.61	6.65	1.41
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	21.32	17.88	33.90	41.15
หัก เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(215.33)	(309.06)	(279.49)	(107.33)
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอื่น	(8.00)	(8.00)	(9.45)	(11.95)
รวม	1,588.74	1,347.92	1,056.15	1,618.07

บริษัทมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย ณ 31 ธันวาคม 2561 ณ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 479 วัน 459 วัน และ 378 วัน ตามลำดับ การที่ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับระยะเวลาของโครงการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเป็นลักษณะ Cycle คือ เมื่อเริ่มโครงการก็จะมีเงินค่างานได้ตามปริมาณงานและมีการเพิ่มขึ้นลดลงตามระยะเวลาของการส่งงานเช่นกัน และในปี 2561 ถึงแม้ว่าบริษัทจะมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยที่เพิ่มขึ้นกว่าปี 2560 แต่บริษัทคาดว่าจะไม่มีปัญหาในการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้เหล่านี้ในอนาคต เนื่องจากลูกหนี้ส่วนใหญ่เป็นหน่วยงานราชการที่มีประวัติการชำระหนี้ในอดีตที่ดี และมีความแน่นอนเป็นอย่างมากที่จะเก็บเงินได้



2. ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บ

ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บของบริษัทคือลูกหนี้ที่บริษัทได้ทำงานตามสัญญาการจ้างงานแล้วแต่ยังไม่สามารถเรียกเก็บหนี้ได้ ซึ่งเกิดได้หลายกรณีขึ้นอยู่กับเงื่อนไขการกำหนดการเบิกจ่ายค่างานของผู้ว่าจ้าง เช่น บริษัทจะทำการเบิกจ่ายค่างานได้เมื่อขึ้นงานแล้วเสร็จและได้ตามปริมาณที่กำหนดไว้ในแต่ละงวด หรือลักษณะของงานที่เสร็จแล้วเป็นชิ้นส่วนที่ยังไม่ได้ประกอบจึงยังไม่สามารถส่งมอบงานได้

ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บของบริษัท ณ สิ้นปี 2559 และปี 2560 เท่ากับ 13,576.32 ล้านบาท และ 16,332.56 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.30 ทั้งนี้เมื่อคิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 57.20 และร้อยละ 59.25 ของสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2559 และปี 2560 ตามลำดับ เนื่องจากความสำเร็จของงานโครงการฯ และอยู่ในระหว่างส่งมอบงาน เช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวง อุทยานแห่งชาติเขื่อนแควน้อยบำรุงแดน จังหวัดพิษณุโลก, โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำผ่านท่อพอลิเอทิลีนความดันสูงผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1, NS2, NS3 และ CD Road

ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บของบริษัท ณ สิ้นปี 2561 เท่ากับ 15,280.90 ล้านบาท ลดลง 1,041.67 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 6.44 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2560 ทั้งนี้ เมื่อคิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 52.08 ของสินทรัพย์รวม โดยลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บที่ลดลงเป็นผลมาจากการเรียกเก็บเงินได้เพิ่มขึ้นตามความสำเร็จของงานโครงการฯ

ทั้งนี้ การมีลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ครบกำหนดเรียกเก็บเป็นลักษณะปกติของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทคาดว่าจะไม่มีปัญหาในการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้เหล่านี้ในอนาคต เนื่องจากลูกหนี้การค้าดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นหน่วยงานราชการที่มีประวัติการชำระหนี้ในอดีตที่ดี มีความแน่นอนเป็นอย่างมากที่จะเก็บเงินได้ และบริษัทไม่เคยประสบปัญหาเรื่องหนี้สูญเลย

3. สินค้าคงเหลือ

ณ สิ้นปี 2559 ปี 2560 บริษัทมีสินค้าคงเหลือเท่ากับ 862.84 ล้านบาท และ 2,093.89 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้นร้อยละ 142.67 จากปี 2559 เนื่องจากบริษัทฯ ได้สำรวจวัสดุก่อสร้างไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างก่อสร้างขนาดใหญ่ ทั้งนี้ เมื่อคิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวม เท่ากับร้อยละ 3.64 และร้อยละ 7.60 ของสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2559 และปี 2560 ตามลำดับ

ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีสินค้าคงเหลือ เท่ากับ 4,538.60 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 2,444.71 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 116.75 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2560 เนื่องจากบริษัทฯ ได้สำรวจวัสดุก่อสร้างไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และเป็นงานระหว่างก่อสร้างที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างของโครงการต่าง ๆ โดยสินค้าคงเหลือคิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 15.47



บริษัทมีรายละเอียดของสินค้าคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ณ สิ้นปี 2559	ณ สิ้นปี 2560	ณ สิ้นปี 2561
งานระหว่างก่อสร้าง – โครงการอสังหาริมทรัพย์	453.76	182.46	149.44
งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้าง	286.70	148.72	3,458.20
วัสดุก่อสร้าง	91.68	1,489.98	602.88
วัสดุสิ้นเปลือง	30.70	272.73	328.92
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า	-	-	(0.85)
รวม	862.84	2,093.89	4,538.59

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 งานระหว่างก่อสร้างสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ (รวมที่ดิน) ของบริษัทซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวนเงินรวม 182.5 ล้านบาท และ 453.8 ล้านบาท ตามลำดับ ลดลงเนื่องจากคณะกรรมการของบริษัทได้มีมติในการประชุมเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2560 ให้เปลี่ยนวัตถุประสงค์การใช้ที่ดินที่บันทึกอยู่ในบัญชีงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์มูลค่ารวม 271.3 ล้านบาท ไปใช้ในการก่อสร้างอาคารสำนักงานของกลุ่มบริษัทยูนิค ดังนั้น บริษัทจึงโอนงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์มูลค่ารวม 271.3 ล้านบาท ไปเป็นส่วนหนึ่งของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่าที่ดินบนโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทซึ่งมีราคาทุนจำนวนเงิน 182.5 ล้านบาท มีราคาประเมิน (ราคาตลาดยุติธรรม) ตามรายงานของบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระ (บริษัท แอคควิเรท แอดไวเซอร์ จำกัด) ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2560 เป็นจำนวนเงินรวม 209.6 ล้านบาท

โฉนดที่ดินของบริษัทบางฉบับได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่าที่ดินบนโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทซึ่งมีราคาทุนจำนวนเงิน 149.44 ล้านบาท และ 182.46 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากคณะกรรมการของบริษัทได้มีมติเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2560 ให้บริษัทขายที่ดินบางส่วนซึ่งบันทึกอยู่ในบัญชีงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์โดยมีราคาทุนมูลค่ารวม 33.0 ล้านบาท ให้กับบริษัท สุพรรณศิริ จำกัด ซึ่งมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นรายเดียวกันกับบริษัท ในราคาขายจำนวนเงิน 47.0 ล้านบาท โดยบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบริษัทดังกล่าวเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2561

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มูลค่าที่ดินบนโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทซึ่งมีราคาทุนจำนวนเงิน 149.44 ล้านบาท มีราคาประเมิน (ราคาตลาดยุติธรรม) ตามรายงานของบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระ (บริษัท แอคควิเรท แอดไวเซอร์ จำกัด) ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2561 เป็นจำนวนเงินรวม 176.3 ล้านบาท อย่างไรก็ตามบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินสำหรับงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์แปลงหนึ่งซึ่งมีราคาประเมินต่ำกว่าราคาทุนจำนวน 0.85 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561



4. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

ในปี 2559 บริษัทได้ซื้อ ที่ดิน เครื่องจักรอุปกรณ์ และยานพาหนะ เพิ่มเติมเพื่อใช้รองรับสำหรับโครงการก่อสร้างฯ ของกลุ่มบริษัทฯ ทำให้มี ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ เท่ากับ 5,207.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เท่ากับ 906.02 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.06

ในปี 2560 บริษัทได้ซื้อ ที่ดิน เครื่องจักรอุปกรณ์ และยานพาหนะ เพิ่มเติมเพื่อใช้รองรับสำหรับโครงการก่อสร้างฯ ของกลุ่มบริษัทฯ ทำให้มี ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ เท่ากับ 5,396.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 เท่ากับ 188.45 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.62

ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ เท่ากับ 4,824.21 ล้านบาท ลดลง 572.02 ล้านบาท หรือ ลดลงคิดเป็นร้อยละ 10.60 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2560 เนื่องจากการตัดค่าเสื่อมราคาตามปกติ

สภาพคล่อง

1. กระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ปี 2559	ปี 2560	ปี 2561
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	2,191.66	(206.31)	818.15
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(728.34)	(374.61)	(438.31)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,034.88)	94.54	(192.88)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ในปี 2559 กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทแสดงการได้มาของเงินสดเท่ากับ 2,191.66 ล้านบาท เนื่องจากมีลูกหนี้การค้าที่ได้รับชำระเพิ่มขึ้น

ในปี 2560 กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทแสดงการใช้ไปของเงินสดเท่ากับ 206.32 ล้านบาท เนื่องจากการสั่งซื้อวัตถุดิบและจ่ายค่าแรงจ้างเหมาเพื่อใช้ในการก่อสร้าง

สำหรับ ปี 2561 กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทแสดงการได้มาของเงินสดเท่ากับ 818.15 ล้านบาท สาเหตุหลักเนื่องจากการลดลงของลูกหนี้การค้ารอเรียกเก็บและการได้รับเงินคืนจากภาษีมูลค่าเพิ่มขอคืนและการได้รับคืนเงินภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

ในปี 2559 กระแสเงินสดแสดงการใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนเท่ากับ 728.34 ล้านบาท เนื่องจากการซื้อที่ดินเครื่องจักรและอุปกรณ์เพื่อใช้ในการก่อสร้าง

ในปี 2560 กระแสเงินสดแสดงการใช้ไปในการลงทุนเท่ากับ 374.61 ล้านบาท เนื่องจากเงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้ และซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์เพื่อใช้ในการก่อสร้าง

สำหรับ ปี 2561 กระแสเงินสดแสดงการใช้ไปในกิจกรรมการลงทุนเท่ากับ 438.31 ล้านบาท สาเหตุหลักจากเงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้เพิ่มขึ้นและการซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์เพื่อใช้ในการก่อสร้างเพิ่มขึ้น



กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

ในปี 2559 กระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินของบริษัทเท่ากับ 1,034.88 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมี จ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน, จ่ายดอกเบี้ย, จ่ายเงินปันผล, จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

ในปี 2560 กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินของบริษัทเท่ากับ 94.54 ล้านบาท เนื่องจาก ปี 2560 บริษัทมี รับเงินจากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ระยะสั้น, เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน

สำหรับ ปี 2561 กระแสเงินสดแสดงการใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินของบริษัทเท่ากับ 192.88 ล้านบาท สาเหตุหลักจากการจ่ายเงินปันผล, จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน, จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นและระยะยาว และจ่ายดอกเบี้ย

2. อัตราส่วนสภาพคล่อง

ในปี 2559 บริษัท มีอัตราส่วนสภาพคล่องเป็น 1.19 เท่า เนื่องจากบริษัทมีเจ้าหนี้และตัวเงินจ่ายเพิ่มขึ้น

ในปี 2560 บริษัท มีอัตราส่วนสภาพคล่องลดลงเป็น 1.17 เท่า ลดลงจากปี 2559 ที่มีอัตราส่วนสภาพคล่องอยู่ที่ 1.19 เท่า ลดลงเล็กน้อย กลุ่มบริษัทยูนิคมีสภาพคล่องอยู่ในเกณฑ์ดี

สำหรับปี 2561 บริษัท มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.20 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่มีอัตราส่วนสภาพคล่องอยู่ที่ 1.17 เท่า สภาพคล่องอยู่ในเกณฑ์ดี

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

1. หนี้สิน

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนเท่ากับ 18,251.86 เพิ่มขึ้นจากปี 2559 เท่ากับ 3,210.62 หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 21.35 โดยหนี้สินหมุนเวียนที่เพิ่มขึ้นได้แก่ เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน, เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย, เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า ในขณะที่หนี้สินไม่หมุนเวียน 2,012.75 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 66.97 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.44 โดยหนี้สินไม่หมุนเวียนที่เพิ่มขึ้น ได้แก่ หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ, เงินประกันผลงานผู้รับเหมาเป็นต้น

ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนเท่ากับ 18,969.86 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2560 เท่ากับ 718.00 หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 3.93 โดยหนี้สินหมุนเวียนหลักที่เพิ่มขึ้น ได้แก่ เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า ในขณะที่หนี้สินไม่หมุนเวียนเท่ากับ 2,638.66 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 617.37 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 30.67 โดยหนี้สินไม่หมุนเวียนหลักที่เพิ่มขึ้น ได้แก่ หุ้นกู้ และหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

รายละเอียดหนี้สิน

1. เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

ประเภทเงินกู้ยืม	ณ สิ้นปี 2559	ณ สิ้นปี 2560	ณ สิ้นปี 2561	อัตราดอกเบี้ย
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3,024.76	5,085.06	5,993.23	ปี 2559 : ร้อยละ 3.65-7.375 ต่อปี ปี 2560 : ร้อยละ 3.70-7.125 ต่อปี ปี 2561: ร้อยละ 4.200-7.125 ต่อปี



เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี หนี้สินที่เกิดจากการทำทรัสต์ซิทส์ ตัวเงินจ่าย และตัวแลกเงิน สิ้นปี 2560 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 5,085.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 2,060.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 68.11% เนื่องจากบริษัทมีโครงการงานก่อสร้างขนาดใหญ่

สำหรับ ปี 2561 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 5,993.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 908.17 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 17.85 จาก ปี 2560 เป็นผลมาจากบริษัทมีโครงการงานก่อสร้างขนาดใหญ่

2. เงินกู้ยืมระยะสั้น

ประเภทเงินกู้ยืม	ณ สิ้นปี 2559	ณ สิ้นปี 2560	ณ สิ้นปี 2561	อัตราดอกเบี้ย
ตัวแลกเงิน	450.00	450.00	-	ปี2559 : ร้อยละ 3.65 - 3.70 ต่อปี ปี2560 : ร้อยละ 3.70 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินกู้ยืมจำนวนเงิน 450 ล้านบาท เป็นตัวแลกเงินที่ไม่มีหลักประกัน โดยมีกำหนดชำระคืนในเดือนกุมภาพันธ์ 2561 และกุมภาพันธ์ 2560 ตามลำดับ

3. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัท

ประเภทเงินกู้ยืม	ณ สิ้นปี 2559	ณ สิ้นปี 2560	ณ สิ้นปี 2561	อัตราดอกเบี้ย
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ของกลุ่มบริษัท	717.10	451.00	397.48	ปี2559 : ร้อยละ 5.525-6.525 ต่อปี ปี2560 : ร้อยละ 5.025-6.025 ต่อปี ปี2561 : ร้อยละ 5.025-6.025 ต่อปี

ในปี 2559 บริษัทได้มีเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 717.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวนเงิน 206.7 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีโครงการขนาดใหญ่ เช่น โครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต งานสัญญาที่ 1 และโครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง

ในปี 2560 บริษัทได้มีเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 451.00 ล้านบาท ลดลง จากปี 2559 จำนวน 266.10 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 37.11 เนื่องจากบริษัทมีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวบางส่วน

สำหรับปี 2561 บริษัทมีเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 397.48 ล้านบาท ลดลง 53.52 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 11.87 จากปี 2560 เนื่องจากบริษัทมีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวบางส่วน



3.1 เงินกู้ยืมจากธนาคารกรุงไทยจำกัด (มหาชน)

บริษัท

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 192.7 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน(ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) - วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน)	175.2	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำ ลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	บริษัทสามารถเบิกเงินกู้ยืมระยะสั้นโดย ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน - จำนวนเงิน 43 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนด ชำระคืนภายใน 6 เดือน และ - จำนวนเงิน 132.2 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนด ชำระคืนภายใน 24 เดือน และเมื่อถึง กำหนดการชำระเงิน บริษัทสามารถเบิกใช้ วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน) มาชำระคืนตัว สัญญาใช้เงินได้เต็มจำนวน โดยจะมี กำหนดระยะเวลาการจ่ายชำระคืนเป็นงวด รายเดือนจำนวน 36 เดือน เดือนละไม่ต่ำ กว่า 3.68 ล้านบาท เริ่มเดือนตุลาคม 2561
- วงเงินสินเชื่อเพื่อ รับรอง/อ่าวัดตัวเงิน (ค่าที่ดิน)		ค่าธรรมเนียมร้อยละ 1.00 ต่อปี	
ข) วงเงิน Term loan (ค่าพัฒนาที่ดิน)	17.5	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำ ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 60 เดือน เดือนละไม่ ต่ำกว่า 0.37 ล้านบาท กำหนดชำระเริ่ม เดือนตุลาคม 2560
รวม	192.7		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัท
ย่อยแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทจะต้องไม่เปลี่ยนแปลงธุรกิจหลัก และจะต้องไม่ควบรวม
กิจการกับกิจการอื่น รวมทั้งการลดทุนจดทะเบียน หรือเลิกและชำระบัญชีบริษัท



เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2560 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 78.0 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน(ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน)	78.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำ ลดร้อยละ 1.25 ต่อปี	- งวดรายเดือนจำนวน 43 เดือน เดือนละ ไม่ต่ำกว่า 1.85 ล้านบาท กำหนดชำระเริ่ม เดือนพฤศจิกายน 2560
รวม	78.0		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินของบริษัท ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 11 นอกจากนี้ บริษัทได้อินสัทธิรับเงินค่างวดตามโครงการก่อสร้างโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) - งานโยธายกระดับ ช่วงสถานีคลอง บ้านม้า - สุวินทวงศ์ (สัญญา 4) และ โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) - งานระบบราง (สัญญา 6) ของบริษัทตามสัญญาอินสัทธิซื้อเรียกร้อง ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 6 และสัญญาหลักประกันทางธุรกิจตามพระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ. 2558 ฉบับลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2560 เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินดังกล่าว

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2561 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศอีกแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 130.0 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน(ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน)	130.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำ ลดร้อยละ 1.25 ต่อปี	- งวดรายเดือนจำนวน 60 เดือน เดือนละ 2.2 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 59 และ 0.2 ล้านบาท ในเดือนที่ 60 เริ่มเดือน พฤศจิกายน 2561
รวม	130.0		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินของบริษัท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11



บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 1,898 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการจำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จและหล่อแบบคอนกรีตของบริษัทย่อย ต่อมาเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2558 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญาแก้ไขเงินกู้กับสถาบันการเงินดังกล่าว วงเงินสินเชื่อประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของ ราคาตามหนังสือสัญญาขายที่ดินแต่ไม่ เกินวงเงิน Term loan)	211	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน เดือน ละไม่ต่ำกว่า 2.25 ล้านบาทในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 2.35 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 96
ข) วงเงิน Term loan (ค่าพัฒนาที่ดิน และ สาธารณูปโภค) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 60 ของ มูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงาน ประเมินราคาของบริษัทประเมินราคา ภายนอกที่สถาบันการเงินได้ขึ้นทะเบียน ไว้ แต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)	413	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน เดือน ละไม่ต่ำกว่า 4.5 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 5.4 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 96
ค) วงเงิน Term loan (ค่าก่อสร้างสิ่งปลูก สร้างและงานระบบ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของ มูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงาน ประเมินราคาของบริษัทประเมินราคา ภายนอกที่สถาบันการเงินได้ขึ้นทะเบียน ไว้ แต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)	137	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือน ละไม่ต่ำกว่า 2.2 ล้านบาท
ง) วงเงิน Term loan (ค่าเครื่องจักร/ อุปกรณ์/ส่วนประกอบ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของ ราคาประเมิน ตามรายงานประเมินราคา ของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่ สถาบันการเงินได้ขึ้นทะเบียนไว้)	957	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือน ละไม่ต่ำกว่า 12.2 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 13.8 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 84
จ) วงเงินเบิกเกินบัญชี	30	อัตราเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
ฉ) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	100	- อัตราร้อยละ 1 ต่อปี สำหรับ หนังสือค้ำประกัน - อัตราร้อยละ 1.8 ต่อปี สำหรับเลตเตอร์ออฟเครดิต - MOR สำหรับตัวสัญญาใช้ เงิน และสัญญาทรัสต์รีซีทีส์	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน



ข) วงเงินสัญญาซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยน ล่วงหน้า	50	กำหนดโดยสถาบันการเงิน	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
รวม	1,898		

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2557 บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนรวม 324.2 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการชุดและจำหน่ายทรายของบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) วงเงิน Term loan (ท่าเรือ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของต้นทุนซื้อตามหนังสือสัญญา ขายที่ดินในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน)	236.2	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบ ร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปี แรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบ ร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปี ต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 72 เดือน เดือน ละไม่ต่ำกว่า 3.45 ล้านบาท
ข) วงเงิน Term loan (ที่ดินบ่อทราย) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของต้นทุนซื้อตามหนังสือสัญญา ขายที่ดินในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน)	50.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบ ร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปี แรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบ ร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปี ต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 48 เดือน เดือน ละไม่ต่ำกว่า 1.15 ล้านบาท
ค) วงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ซื้อเครื่องจักร และอุปกรณ์ (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของมูลค่าที่เกิดขึ้นจริงของการ ก่อสร้างกะพ้อล้างทราย และ/หรือ เรือดูดทราย ที่ได้สร้างเสร็จแล้ว ร้อย ละ 100 ตามรายงานประเมินราคา ของบริษัทประเมินราคภายนอกที่ สถาบันการเงินได้ขึ้นทะเบียนไว้)	18.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบ ร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปี แรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบ ร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปี ต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 36 เดือน เดือน ละไม่ต่ำกว่า 0.58 ล้านบาท
ง) วงเงินเบิกเกินบัญชี	15.0	อัตราเงินเบิกเกินบัญชีขั้น ต่ำ	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
จ) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	5.0	อัตราร้อยละ 1 ต่อปี	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
รวม	324.2		



เงินกู้ยืมของบริษัทย่อยค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร รวมถึงที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยดังกล่าวที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้

3.2 หุ้นกู้ - สุทธิ

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)	
	2561	2560
หุ้นกู้	940,000	-
หัก ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายหุ้นกู้รอการตัดบัญชี	(9,328)	-
	930,672	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(435,589)	-
สุทธิ	495,083	-

หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน ชนิดระบุชื่อผู้ถือ โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ออกและ เสนอขายหุ้นกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)		อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนด ไถ่ถอน	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)
	2561	2560			
29 สิงหาคม 2561	500,000	-	3 ปี	29 สิงหาคม 2564	3.70
21 ธันวาคม 2561	440,000	-	1 ปี	21 ธันวาคม 2562	3.40
รวม	940,000	-			

เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ออกหุ้นกู้จำนวนเงิน 2,000 ล้านบาท ซึ่งหุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน ชนิดระบุชื่อผู้ถือ หุ้นกู้ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 มีดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.20 ต่อปี

บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินและอื่น ๆ



อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย

ในปี 2559 บริษัทมีอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยเท่ากับ 7.30 เท่า เพิ่มขึ้น 6.51 เท่า จากปี 2558 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกระแสเงินสดสุทธิที่ได้จากการดำเนินงาน เท่ากับ 2,191.66 ล้านบาท เนื่องจากได้รับชำระจากลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น

สำหรับในปี 2560 เท่ากับ 1.06 เท่า ลดลง 6.24 เท่า จากปี 2559 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานเท่ากับ 206.32 ล้านบาท เนื่องจากการสั่งซื้อวัตถุดิบและจ่ายค่าแรงจ้างเหมาเพื่อใช้ในการก่อสร้าง

ในปี 2561 บริษัทมีอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยเท่ากับ 2.68 เท่า เพิ่มขึ้น 1.62 เท่า จากปี 2560 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกระแสเงินสดสุทธิที่ได้จากการดำเนินงาน เท่ากับ 818.15 ล้านบาท จากการได้รับเงินจากลูกหนี้การค้ารอเรียกเก็บ

2. ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นปี 2559 ปี 2560 และ ปี 2561 บริษัทมีทุนจดทะเบียน ทุนที่ออกและชำระแล้ว มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ และกำไรต่อหุ้นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ณ สิ้นปี 2559	ณ สิ้นปี 2560	ณ สิ้นปี 2561
ทุนจดทะเบียน	1,081.02	1,081.02	1,081.02
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,081.02	1,081.02	1,081.02
กำไรสะสม	3,203.98	3,752.73	4,196.08
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	1	1	1
กำไรต่อหุ้น	0.817	0.823	0.737

กำไรต่อหุ้นของบริษัทในปี 2559, ปี 2560 และ ปี 2561 เท่ากับ 0.817 บาท 0.823 บาท และ 0.737 บาท ตามลำดับ

3. อัตราส่วนโครงสร้างเงินทุน

ในปี 2559 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.52 เท่า เนื่องจากบริษัทมีการสั่งซื้อวัสดุและจ้างเหมารวมทั้งการรับเงินล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างในโครงการโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่งอง อุทยานแห่งชาติเขื่อนศรีนครินทร์โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1, NS2, NS3 และ CD Road



ในปี 2560 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.78 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2559 เนื่องจากบริษัทมีการสั่งซื้อวัสดุและจ้างเหมารวมทั้งการรับเงินล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง 1) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 4 งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า - สุวินทวงศ์ 2) สัญญาโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญา 6 งานระบบราง

สำหรับปี 2561 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.79 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2560 เล็กน้อย มีสาเหตุหลักมาจาก บริษัทมีเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น มีการออกหุ้นกู้เพิ่มขึ้น

4. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมี

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ก) ภาระผูกพันตามสัญญาการจัดซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าที่ปรึกษาโครงการ ค่าก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และการบริการตามสัญญารับเหมาและใบสั่งซื้อวัสดุก่อสร้าง	13,560.2	12,097.8	15,212.8	10,638.1
ข) หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่สถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งออกหนังสือค้ำประกันและสินเชื่ออื่น ๆ ต่อหน่วยงานรัฐบาลและบริษัทในประเทศหลายแห่ง	21,799.1	21,107.5	21,796.1	21,089.5
ค) เลตเตอร์ออฟเครดิตที่ยังไม่ได้ใช้	743.1	108.8	742.1	108.8
ข) บริษัทมีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้ากับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อคุ้มครองเจ้าหนี้ที่เป็นเงินตราต่างประเทศจากการซื้อสินค้าและสินทรัพย์ ดังรายละเอียดดังนี้				

	2561	2560
(ก) เหรียญสหรัฐอเมริกา	3,973,853	1,094,268
(ข) เงินสกุลหยวน	-	255,689



- ค) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทอาจจะถูกสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ยึดเงินค้ำประกันการยื่นซอง ในการประมูลจ้างก่อสร้างโครงการถนนหทัยราษฎร์ (สุวินทวงศ์-สายใหม่) จำนวนเงิน 61.3 ล้านบาท เนื่องจากบริษัท ไม่ได้เข้าร่วมการเสนอราคาในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ตามระเบียบในการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ เพราะผู้แทนบริษัทที่ได้รับมอบหมายให้เข้าร่วมเสนอราคาประสบอุบัติเหตุทางรถยนต์ ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุการณ์สุดวิสัยของบริษัท ต่อมา เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ชำระเงินจำนวน 2 ล้านบาท ให้แก่สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางแล้ว ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด ผลที่สุดของคดีดังกล่าวยังไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้
- ง) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทมีคดีที่บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกเงินล่วงหน้าตามสัญญาจำนวนเงิน 217.2 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษาให้บริษัทชำระเงินจำนวน 205.4 ล้านบาท และให้โจทก์จัดให้มีหนังสือค้ำประกัน ธนาคารไม่กำหนดระยะเวลาสิ้นสุดมามอบให้แก่บริษัทในวันรับชำระเงิน คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา ซึ่งผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ได้ตั้งค่าเผื่อผลเสียหายไว้ในบัญชี โดยถือตามความเห็นของที่ปรึกษากฎหมายอิสระรายหนึ่งว่าคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท เนื่องจากจำนวนเงินที่บริษัทต้องชำระตามคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์นั้นมิใช่ค่าเสียหายแต่เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าที่บริษัทต้องจ่ายให้กับผู้รับจ้างตามสัญญาโดยผู้รับจ้างต้องจัดให้มีหนังสือค้ำประกันมาวางไว้กับบริษัทซึ่งเป็นแนวปฏิบัติตามสัญญาจ้างปกติ
- จ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทมีคดีที่ถูกฟ้องร้องคดีอาญา เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2561 ศาลชั้นต้นได้พิพากษายกฟ้อง คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ และผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้
- ฉ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทยูนิคมี 2 คดี ซึ่งผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

	มูลฟ้อง (ล้านบาท)	สถานะของคดี	หมายเหตุ
คดีที่ 1	0.7	อยู่ระหว่างการพิจารณา ของศาลชั้นต้น	บริษัททยอยแห่งหนึ่งถูกฟ้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ ดังนั้นบริษัททยอยจึงไม่ได้ตั้งสำรองค่าเผื่อผลเสียหายสำหรับมูลหนี้ดังกล่าว
คดีที่ 2	90.6	อยู่ระหว่างการพิจารณา ของศาลชั้นต้น	บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกค่าจ้างและค่าชดเชยค่าเสียหายจากผู้รับจ้างรายหนึ่ง ซึ่งผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ ดังนั้นบริษัทจึงไม่ได้ตั้งสำรองค่าเผื่อผลเสียหายสำหรับมูลหนี้ดังกล่าว



อัตราส่วนความสามารถในการชำระภาระผูกพัน

ในปี 2559 บริษัทมีอัตราส่วนความสามารถในการชำระภาระผูกพันเท่ากับ 0.88 เท่า เพิ่มขึ้น 0.38 เท่า จากปี 2558 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของกระแสเงินสดสุทธิที่ได้จากการดำเนินงาน เนื่องจากมีลูกหนี้การค้าที่ได้รับชำระเพิ่มขึ้น

สำหรับในปี 2560 เท่ากับ (0.10) เท่า ลดลง 0.78 เท่า จากปี 2559 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 206.32 ล้านบาท เนื่องจากการสั่งซื้อวัตถุดิบและจ่ายค่าแรงจ้างเหมาเพื่อใช้ในงานก่อสร้าง

สำหรับปี 2561 บริษัทมีอัตราส่วนความสามารถในการชำระภาระผูกพันเท่ากับ 0.38 เท่า สูงกว่าในปี 2560 เท่ากับ 0.28 เท่า โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานเท่ากับ 818.15 ล้านบาท จากลูกหนี้การค้ารอเรียกเก็บ

4. ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ในรอบปีบัญชี 2561 บริษัทได้มีการจ่ายค่าตอบแทนให้กับสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด โดยเป็นค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee) สำหรับบริษัท ไม่เกินจำนวน 3,000,000 บาท



รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

เรียน ผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปีงบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสม ถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ใช้ดุลพินิจอย่างระมัดระวัง และประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งให้มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่าน เพื่อทำหน้าที่สอบทานนโยบายการบัญชี และคุณภาพของรายงานทางการเงิน และระบบการควบคุมภายใน และความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ เกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายในบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(นายณัฏฐ์ พานิชชีวะ)

ประธานกรรมการ

(นางสาวกรภัทร์ สุวิวัฒน์ธนชัย)

ประธานกรรมการบริหาร



Baker Tilly Audit and Advisory
Services (Thailand) Ltd.
175 Sathorn City Tower, 21/1 Floor
South Sathorn Road, Sathorn
Bangkok 10120
Thailand

T: +66 (0)2679 5400
F: +66 (0)2679 5500

www.bakertilly.co.th

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องอื่น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอีกท่านหนึ่งในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า โดยได้แสดงความเห็นไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

วรัญญู



เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องที่มีนัยสำคัญที่สุด ตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องนี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการของผู้สอบบัญชี
<p>การรับรู้รายได้ ต้นทุนและกำไรตามสัญญารับเหมาก่อสร้าง</p> <p>รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างและส่วนที่เป็นกำไรรับรู้ตามร้อยละของความสำเร็จของงานก่อสร้างเป็นรายสัญญาตามเงื่อนไขของสัญญา ขึ้นความสำเร็จของงานที่แล้วเสร็จนี้คำนวณมาจากอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบัน กับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดของโครงการที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ ซึ่งต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้นี้ประมาณขึ้นโดยวิศวกรโครงการของกลุ่มบริษัทซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงได้และการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจมีสาระสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ</p> <p>ขอบเขตการรับรู้รายได้ ต้นทุนและกำไรตามขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามแต่ละสัญญา เป็นการใช้ดุลยพินิจ และข้อสมมติฐานที่มีนัยสำคัญของผู้บริหารในการประเมินความเหมาะสมของข้อมูลที่ใช้ในประมาณการที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการตามสัญญาก่อสร้างซึ่งอาจเกิดจากความผิดพลาดหรือจากการตั้งใจของผู้บริหาร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรายได้ ต้นทุนและกำไรของกลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้อย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ทั้งนี้ ผู้บริหารต้องมีการทบทวนประมาณการรายได้และต้นทุนในการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง และปรับปรุงประมาณการดังกล่าวเมื่อจำเป็น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสัญญาก่อสร้างและสอบถามผู้บริหารในเรื่องความเสี่ยงในการรับรู้รายได้และต้นทุนประมาณการตามสัญญา ทดสอบระบบการควบคุมภายในของระบบต้นทุนผู้รับเหมาช่วง ต้นทุนค่าวัสดุก่อสร้าง และการจัดซื้อตามสัญญาก่อสร้างในระหว่างปี ตรวจสอบความน่าเชื่อถือและความถูกต้องของกระบวนการและข้อมูลในการจัดทำรายงาน และงบประมาณทางการเงินที่นำมาใช้ในการกำหนดร้อยละของความสำเร็จของงานก่อสร้าง ตรวจสอบความเชื่อถือได้ของประมาณการต้นทุนการก่อสร้างและประเมินความสมเหตุสมผลของประมาณการต้นทุนการก่อสร้างกับต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงว่าเป็นไปตามความก้าวหน้าของงานก่อสร้างจริงหรือไม่ เปรียบเทียบอัตรากำไรขั้นต้นตั้งแต่เริ่มโครงการก่อสร้างจนถึงปัจจุบันเพื่อประเมินความเหมาะสมของประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง ตรวจสอบความครบถ้วนและถูกต้องของการวัดมูลค่าของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และการประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นส่วนที่เหลือเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวสำเร็จได้

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ว่าไม่



ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดคล้องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อพิจารณาได้อย่างสมเหตุสมผลว่า รายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็น สาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงข้อมูลที่ผิดตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

ฉันท



- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่หากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

นางสาวลิรัตน์ อัครศรีสวัสดิ์

(นางสาวลิรัตน์ อัครศรีสวัสดิ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4411

บริษัท เบเคอร์ ทิลลี ออดิท แอนด์ แอ็คไวเซอร์ เซอร์วิสেস (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2562



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

สินทรัพย์

หมวดหมู่	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		455,498,081	268,541,994	392,430,270
เงินลงทุนระยะสั้น	5	212,115	209,933	211,050
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	4, 6, 13, 20	1,618,066,538	1,056,154,739	2,449,734,507
ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บ	13, 17, 24	15,280,895,188	16,332,561,713	14,754,290,443
เงินทดรองแก่บริษัทย่อย	4	-	-	10,232,441,370
เงินทดรองแก่ผู้ร่วมกิจการ		52,637,611	52,112,960	52,637,611
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	7, 11, 13	4,538,596,072	2,093,887,610	4,241,339,950
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน ที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	8	2,620,062	2,466,598	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา - สุทธิ	6, 20	119,480,122	131,865,863	113,202,776
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	24	346,877,015	186,088,914	346,846,155
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน		174,535,213	103,390,662	138,825,158
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
- ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	4	114,554,299	125,242,512	85,047,542
- อื่น ๆ		26,837,485	23,706,021	17,799,705
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		22,730,809,801	20,376,229,519	32,824,806,537
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้	9, 13	561,806,715	483,194,323	561,450,815
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	8	1,603,185	4,223,247	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	2, 10, 17	-	-	972,595,920
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	4, 7, 11, 12, 13, 17, 19	4,824,211,122	5,396,228,486	1,646,808,802
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น - สุทธิ	11, 12	19,030,023	17,273,239	18,934,185
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	27	147,322,019	54,177,363	91,410,582
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		114,191,792	135,566,713	77,127,526
- ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่ม		927,827,229	1,080,853,708	542,259,167
- อื่น ๆ		13,250,408	13,616,086	12,897,492
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		6,609,242,493	7,185,133,165	3,923,484,489
รวมสินทรัพย์		29,340,052,294	27,561,362,684	36,748,291,026
				31,277,456,518

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมวดหมู่		2561	2560	2561	2560
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	6, 7, 9, 10, 11, 13, 17	5,993,231,190	5,085,061,907	5,940,660,729	5,029,180,485
เงินกู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ	14	-	444,923,387	-	444,923,387
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่าย- สุทธิ	4, 6, 20	8,262,157,396	8,430,355,872	18,611,052,335	15,247,135,202
เงินทดรองจากบริษัทย่อย	4	-	-	113,312,718	113,371,626
เงินทดรองจากผู้ร่วมการงาน		-	866,708	-	866,708
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่อิงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6, 10, 11, 13, 17	298,100,000	353,040,000	97,200,000	26,640,000
ส่วนของหุ้นกู้ที่อิงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	435,588,675	-	435,588,675	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่อิงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11, 19	511,892,041	479,051,689	227,824,156	139,532,798
ส่วนของเงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา					
ที่อิงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		85,634,908	-	62,361,158	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ	6, 20, 24	2,916,678,065	2,981,407,099	2,916,677,167	2,981,407,099
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	15	7,817,560	7,909,061	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		8,812,416	12,167,039	1,146,715	11,043,842
เงินปันผลค้างจ่าย	21	4,951,157	4,421,377	4,951,157	4,421,377
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		445,000,373	452,655,187	310,352,857	327,723,233
รวมหนี้สินหมุนเวียน		18,969,863,781	18,251,859,326	28,721,127,667	24,326,245,757
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	6, 10, 11, 13, 17	397,475,116	451,009,302	207,075,116	59,709,302
หุ้นกู้ - สุทธิ	18	495,082,891	-	495,082,891	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	11, 19	1,096,329,519	1,048,670,390	519,274,147	397,339,749
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา- สุทธิ	6	509,677,928	399,278,076	416,726,703	304,311,060
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	16	99,261,305	85,156,154	53,804,812	46,699,685
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	11	32,286,835	28,633,655	2,190,038	2,722,191
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,630,113,594	2,012,747,577	1,694,153,707	810,781,987
รวมหนี้สิน		21,599,977,375	20,264,606,903	30,415,281,374	25,137,027,744
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
- ทุนจดทะเบียน (หุ้นสามัญ 1,081,016,253 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)		1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253
- ทุนที่ออกและชำระแล้ว (หุ้นสามัญ 1,081,016,253 หุ้น หุ้นละ 1 บาท)		1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		2,462,874,146	2,462,874,146	2,462,874,146	2,462,874,146
กำไรสะสม					
- จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	23	108,150,857	108,150,857	108,150,857	108,150,857
- ยังไม่ได้จัดสรร		4,087,929,400	3,644,580,005	2,680,968,396	2,488,387,518
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		7,739,970,656	7,296,621,261	6,333,009,652	6,140,428,774
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		104,263	134,520	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		7,740,074,919	7,296,755,781	6,333,009,652	6,140,428,774
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		29,340,052,294	27,561,362,684	36,748,291,026	31,277,456,518

หมวดหมู่ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ยูนิค เ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	24	12,875,474,291	12,588,759,611	12,800,160,427
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4, 7	47,000,000	-	47,000,000
รายได้อื่น	4	60,844,943	86,361,046	95,902,166
รวมรายได้		12,983,319,234	12,675,120,657	12,943,062,593
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	4, 24, 26	10,373,630,925	10,167,407,459	10,848,073,412
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	4, 7, 26	35,578,952	-	35,578,952
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4, 26	922,774,918	900,712,705	837,608,683
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4, 26	34,388,103	41,207,199	34,388,103
ต้นทุนทางการเงิน		610,690,988	444,864,652	492,595,428
รวมค่าใช้จ่าย		11,977,063,886	11,554,192,015	12,248,244,578
กำไรก่อนภาษีเงินได้		1,006,255,348	1,120,928,642	694,818,015
กำไรจ่ายภาษีเงินได้	27	209,643,526	230,823,435	145,703,212
กำไรสำหรับปี		796,611,822	890,105,207	549,114,803
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น :				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :				
กำไรจากการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	16	4,303,349	19,238,890	251,797
ภาษีเงินได้ของรายการกำไรเบ็ดเสร็จอื่นที่จะไม่จัดประเภท		(860,670)	(3,847,778)	(50,359)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		3,442,679	15,391,112	201,438
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		800,054,501	905,496,319	549,316,241
การแบ่งปันกำไรสำหรับปี				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		796,642,079	890,090,123	549,114,803
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(30,257)	15,084	-
กำไรสำหรับปี		796,611,822	890,105,207	549,114,803
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		800,084,758	905,481,235	549,316,241
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(30,257)	15,084	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		800,054,501	905,496,319	549,316,241
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	28	0.737	0.823	0.508

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

งบการเงินรวม (บาท)

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของ บริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
			จัดสรรเป็นทุน สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	3,095,834,133	6,747,875,389	120,194	6,747,995,583
	-	-	-	905,481,235	905,481,235	15,084	905,496,319
	-	-	-	-	-	(758)	(758)
	21	-	-	-	(356,735,363)	(356,735,363)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	3,644,580,005	7,296,621,261	134,520	7,296,755,781
	-	-	-	800,084,758	800,084,758	(30,257)	800,054,501
	-	-	-	(356,735,363)	(356,735,363)	-	(356,735,363)
	21	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	4,087,929,400	7,739,970,656	104,263	7,740,074,919

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)					
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า		กำไรสะสม	
		หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า	จัดสรรเป็นทุน	รวมส่วนจอง
				สำรองตามกฎหมาย	ผู้ถือหุ้น
				ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	2,286,919,512	5,938,960,768
	-	-	-	558,203,369	558,203,369
	-	-	-	(356,735,363)	(356,735,363)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
จ่ายเงินปันผล					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	2,488,387,518	6,140,428,774
	-	-	-	549,316,241	549,316,241
	-	-	-	(356,735,363)	(356,735,363)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
จ่ายเงินปันผล					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	2,680,968,396	6,333,009,652

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	796,611,822	890,105,207	549,114,803	549,773,667
รายการปรับกระทบกำไรสำหรับปีเป็นเงินสดสุทธิ ได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	1,207,080,146	1,185,440,443	386,341,939	345,514,199
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	4,771,907	53,625	4,422,216	52,918
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(5,869,146)	(29,580,063)	(4,308,265)	(4,086,594)
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	1,423,129	(92,011)	1,436,534	(92,011)
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	4,460,586	957,986	549,863	345,995
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	2,500,000	1,450,000	2,500,000	1,450,000
ค่าเผื่อการค้าของเงินลงทุน	-	-	16,300,000	34,900,000
ค่าเผื่อการค้าของสินทรัพย์ถาวร	16,868,087	25,900,000	-	-
ค่าเผื่อการค้าของสินค้าคงเหลือ	850,000	-	850,000	-
หนี้สูญจากเงินทอนแก่ผู้ร่วมการงาน	-	35,144,550	-	35,144,550
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	18,408,500	31,422,433	7,356,924	16,433,836
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	-	3,414,004	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	(8,608,724)	(7,674,976)	(7,950,599)	(6,827,356)
ต้นทุนทางการเงิน	610,690,988	444,864,652	492,595,428	321,037,323
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	209,643,526	230,823,435	145,703,212	146,170,415
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น):				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(564,411,799)	290,322,359	(598,921,048)	254,214,091
ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บ	1,051,666,525	(2,756,239,799)	1,027,114,565	(2,986,077,517)
เงินทอนแก่บริษัทย่อย	-	-	(3,009,786,238)	(3,037,753,560)
เงินทอนแก่ผู้ร่วมการงาน	(524,651)	(56,445,852)	(524,651)	(56,445,852)
สินค้าคงเหลือ	(2,445,558,462)	(1,502,346,474)	(2,555,426,999)	(1,117,647,999)
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา	12,385,741	(63,153,651)	12,016,487	(63,813,664)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(160,788,101)	10,280,955	(160,757,241)	10,280,955
ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่ม	87,201,832	(242,459,233)	111,781,520	(140,995,999)
ภาษีมูลค่าเพิ่มได้รับคืน	65,824,648	45,595,534	65,824,648	44,412,273
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7,724,890	(23,661,103)	6,742,208	(28,038,698)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	365,678	8,001,306	200,178	8,262,928

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง):				
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและค้ำเงินจ่าย	176,913,628	1,110,223,514	3,709,015,832	4,062,439,028
เงินที่ตรงจากบริษัทย่อย	-	-	(58,908)	301,852
เงินที่ตรงจากผู้ร่วมการงาน	(866,708)	(9,724,038)	(866,708)	(9,724,038)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(64,729,034)	317,746,368	(64,729,932)	317,746,368
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(44,251,386)	88,911,193	(45,150,998)	69,360,251
หนี้สิน ไม่หมุนเวียนอื่น	3,653,180	28,166,365	(532,153)	2,722,191
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	196,034,760	92,009,072	174,776,801	68,424,272
จ่ายผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	(91,500)	(25,332,746)	-	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายได้รับคืน	120,304,887	12,790,636	49,362,654	3,902,707
จ่ายภาษีเงินได้	(481,538,688)	(343,230,682)	(361,363,689)	(221,596,500)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	818,146,261	(206,316,991)	(46,371,617)	(1,380,209,969)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้เพิ่มขึ้น	(78,612,392)	(36,379,075)	(78,609,232)	(36,376,987)
เงินลงทุนระยะสั้นเพิ่มขึ้น	(2,182)	(209,933)	(2,171)	(208,879)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยลดลง	-	-	-	4,999,700
เงินสดรับจากลูกหนี้ค้ำสัญญาเช่าการเงิน	2,466,598	2,322,123	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	38,326,350	80,315,403	32,854,489	7,482,246
ซื้อสินทรัพย์ถาวร	(403,475,913)	(417,113,828)	(285,827,995)	(237,178,115)
ซื้อสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่น	(5,452,856)	(10,910,619)	(5,426,956)	(10,910,619)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลง	-	(758)	-	-
รับดอกเบี้ย	8,440,690	7,368,756	7,782,567	6,521,132
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(438,309,705)	(374,607,931)	(329,229,298)	(265,671,522)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	1,040,319,283	2,060,300,452	1,043,630,244	2,006,828,288
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	(444,923,387)	-	(444,923,387)	-
จ่ายชำระหนี้สินค้ำสัญญาเช่าการเงิน	(545,988,774)	(886,608,891)	(209,653,737)	(138,018,717)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	130,000,000	91,350,000	130,000,000	91,350,000
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(370,624,186)	(367,204,893)	(44,224,186)	(27,604,893)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	940,000,000	-	940,000,000	-
จ่ายค่าธรรมเนียมการจำหน่ายหุ้นกู้	(9,328,434)	-	(9,328,434)	-
จ่ายเงินปันผล	(356,205,583)	(356,359,451)	(356,205,583)	(356,359,451)
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(576,129,388)	(446,936,789)	(464,814,806)	(319,614,632)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(192,880,469)	94,540,428	584,480,111	1,256,580,595
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	186,956,087	(486,384,494)	208,879,196	(389,300,896)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	268,541,994	754,926,488	183,551,074	572,851,970
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	455,498,081	268,541,994	392,430,270	183,551,074

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบกระแสเงินสด				
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย :				
- เงินสด	3,364,074	3,109,765	2,162,851	2,099,547
- เงินฝากสถาบันการเงิน - บัญชีกระแสรายวัน	9,828,768	7,898,045	9,817,768	7,857,045
- เงินฝากสถาบันการเงิน - บัญชีออมทรัพย์	437,877,531	252,871,176	376,027,150	168,936,638
- เงินลงทุนระยะสั้นในเงินฝากประจำ	4,427,708	4,663,008	4,422,501	4,657,844
รวม	455,498,081	268,541,994	392,430,270	183,551,074
2. สินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้นจาก:				
- สัญญาเช่าการเงิน	279,953,022	756,634,451	73,344,260	343,734,004
- โอนมาจากสินค้างเหลือ	-	271,301,161	-	271,301,161
- จ่ายเงินสด	403,475,913	417,113,828	285,827,995	237,178,115
รวม	683,428,935	1,445,049,440	359,172,255	852,213,280
3. ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมบันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ถาวร	2,034,973	3,521,821	-	-
4. ในเดือนกุมภาพันธ์ 2561 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายหลายฉบับกับบริษัทสี่ซึ่งในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อชำระเจ้าหนี้ค่าซื้อเครื่องจักรในราคารวม 346.5 ล้านบาท				
5. ในเดือนมิถุนายน 2561 บริษัทเบิกเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 132.2 ล้านบาท เพื่อชำระคืนค้ำเงินจ่าย				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

1. ทั่วไป

บริษัท

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทยเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2537 และได้แปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2550 หุ้นสามัญของบริษัทได้รับอนุญาตให้เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง การพัฒนาที่ดินและก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่อยู่อาศัยของบริษัทตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 จัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ผู้ถือหุ้นของบริษัทสรุปได้ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	ถือหุ้น (ร้อยละ)	
	2561	2560
นางธนอมศรี สุดโต	23.046	23.046
นายเกรียงศักดิ์ สุวิวัฒน์ธนชัย	12.706	12.724
State Street Europe Limited	7.088	5.713
นายธวัช เสริมยศสิทธิ์	4.072	5.478
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	1.884	4.155
อื่น ๆ	51.204	48.884
รวม	100.000	100.000

บริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	จดทะเบียน ในประเทศ	วันที่จดทะเบียน	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
บริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	1 กันยายน 2536	การรับเหมาก่อสร้าง การพัฒนาที่ดินและก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99
บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด	ประเทศไทย	12 พฤษภาคม 2554	ประมูผลงานในอนาคต จนถึงปัจจุบัน บริษัทยังไม่ได้เริ่มดำเนินการพาณิชย์กิจใด ๆ	89.99
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	ประเทศไทย	3 ตุลาคม 2555	ให้บริการเช่าเครื่องจักร	99.99
บริษัท ยูนิค ฟาร์มเคชั่น จำกัด	ประเทศไทย	8 ตุลาคม 2555	ผลิตวัสดุเพื่อใช้ในการก่อสร้าง	99.99
บริษัท ยูนิค ทัชแมตติ้ง จำกัด	ประเทศไทย	2 พฤศจิกายน 2555	การรับเหมาก่อสร้าง	99.99



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ชื่อบริษัท	จดทะเบียน ในประเทศไทย	วันที่จดทะเบียน	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	ประเทศไทย	14 มีนาคม 2556	ให้บริการเกี่ยวกับงานรับเหมา ก่อสร้างอาคาร	99.99
บริษัท โกลด์เอ็น เอสเคท พลัส จำกัด	ประเทศไทย	22 มีนาคม 2556	การจำหน่ายทราย	99.99
บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	ประเทศไทย	22 มีนาคม 2556	บริการเกี่ยวกับงานระบบ สาธารณูปโภค	99.99
บริษัท ยูนิค อินโวนชั่น จำกัด	ประเทศไทย	17 เมษายน 2556	ให้บริการ โรงหล่องานคอนกรีต และคอนกรีตสำเร็จรูป	99.99
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	ประเทศไทย	4 กันยายน 2556	ให้บริการเกี่ยวกับงานเชื่อม กลึงและงานเหล็ก	99.97
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	ประเทศไทย	4 กันยายน 2556	ให้บริการงานติดตั้งประกอบ	99.97
บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด	ประเทศไทย	4 กันยายน 2556	ให้บริการสำรวจ รั้ววัด วางผัง และทำระดับ	99.97
บริษัท ยูนิค อีคิวบรันท์ เซอร์วิส จำกัด	ประเทศไทย	3 ตุลาคม 2556	ให้บริการซ่อมแซมและ บำรุงรักษาเครื่องจักรและ เครื่องมือเครื่องใช้	99.97
บริษัท ชัน เทค โน โลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ประเทศไทย	19 พฤษภาคม 2557	เพื่อปฏิบัติงานในอนาคด จนถึงปัจจุบัน บริษัทยังไม่ได้ เริ่มดำเนินการพาณิชย์ใดๆ	99.99

การดำเนินงานร่วมกัน

ชื่อกิจการ	จดทะเบียน ในประเทศไทย	วันที่จดทะเบียน	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
กิจการร่วมค้า ชูนิก ชูนโว	ประเทศไทย	19 ธันวาคม 2551	การรับเหมาก่อสร้างโครงการ ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสี แดง) ช่วงบางซื่อ-คลองจั่น กับ การรถไฟแห่งประเทศไทย	Chun Wo Construction & Engineering Co., Ltd. (ส่วนแบ่ง ร้อยละ 15) และบริษัท (ส่วนแบ่ง ร้อยละ 85)
กิจการร่วมค้า ชูนี - เอสจี	ประเทศไทย	5 ตุลาคม 2553	การรับเหมาก่อสร้างโครงการ ผันน้ำจากพื้นที่ลุ่มน้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก-อ่างเก็บน้ำ บางพระ จังหวัดชลบุรี กับกรม ชลประทาน	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สามประสิทธิ์ (ส่วนแบ่งร้อยละ 50) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50)



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ชื่อกิจการ	จดทะเบียน ในประเทศ	วันที่จดทะเบียน	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
กิจการร่วมค้า เอสเอสช - ยูเอ็น	ประเทศไทย	17 พฤศจิกายน 2553	การรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้าตลิ่งชัน-ท่าพระ (สายสีน้ำเงิน) ช่วงหัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระ (สัญญาที่ 3) กับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	Sinohydro Corporation Limited (ส่วนแบ่งร้อยละ 50) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50)
กิจการร่วมค้า ไอทีดี - ยูนิค	ประเทศไทย	25 พฤศจิกายน 2553	การรับเหมาก่อสร้างทำเทียมเรือเนกประสงค์คลองใหญ่ ในจังหวัดตราด กับกรมเจ้าท่า	บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ส่วนแบ่งร้อยละ 60) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 40)
กิจการร่วมค้า เอสยู	ประเทศไทย	13 กันยายน 2555	การรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพมหานคร (สายสีแดง) สัญญาที่ 1 งานโยธาสถาสำหรับสถานีกลางบางซื่อ และศูนย์ซ่อมบำรุง กับการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย	บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ส่วนแบ่งร้อยละ 60) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 40)
กิจการร่วมค้า UN-SH-CH	ประเทศไทย	27 มีนาคม 2558	การรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพมหานคร สายสีเขียว (เหนือ) สัญญาที่ 2 การก่อสร้างงานโยธาช่วงสะพานใหม่-คูคต กับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	Sinohydro Corporation Limited (ส่วนแบ่งร้อยละ 25), China Harbour Engineering Company Limited (ส่วนแบ่งร้อยละ 25) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50)
กิจการร่วมค้า ยูเอ	ประเทศไทย	11 มกราคม 2559	การรับเหมาก่อสร้างโครงการถนนตัดเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวถนนโอ-ได้) - ตอน NS1 - ตอน NS2 - ตอน NS3 - ตอน CD Road	บริษัท อิตากิจ จำกัด (ส่วนแบ่งสำหรับ ตอน NS1, NS2, NS3 และ ตอน CD Road คือ ร้อยละ 60, ร้อยละ 50, ร้อยละ 50 และร้อยละ 70 ตามลำดับ) และบริษัท (ส่วนแบ่งสำหรับ ตอน NS1, NS2, NS3 และ ตอน CD Road คือ ร้อยละ 40, ร้อยละ 50, ร้อยละ 50 และร้อยละ 30 ตามลำดับ)
กิจการร่วมค้า ยูนิค - อิตากิจ	ประเทศไทย	18 กุมภาพันธ์ 2559	จนถึงปัจจุบัน กิจการร่วมค้าดังกล่าวยังไม่เริ่มดำเนินการใด ๆ	บริษัท อิตากิจ จำกัด (ส่วนแบ่งร้อยละ 50) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50)



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ชื่อกิจการ	จดทะเบียน ในประเทศ	วันที่จดทะเบียน	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสเอช	ประเทศไทย	12 ธันวาคม 2560	การรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าชานุมานี - ปากน้ำโพ สถานีที่ 1 ช่วงบ้านกล้วย - โคกกระเทียม (ทางรถไฟยกระดับ)	Sinohydro Corporation Limited (ส่วนแบ่งร้อยละ 49) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 51)

บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าดังกล่าวข้างต้น (ยกเว้นกิจการร่วมค้า ไอทีดี-ยูนิค) มีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

ที่อยู่ของกิจการร่วมค้า ไอทีดี-ยูนิค ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 2034/132-161 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ชั้น 37 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวง บางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ประเทศไทย

บริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้นรวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัทยูนิค”

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินและหลักการจัดทำงบการเงินรวม

- ก) งบการเงินนี้จัดทำเป็นเงินบาทและเป็นภาษาไทยตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย ทั้งนี้ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีวัตถุประสงค์ที่จัดทำขึ้นเพื่อแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทยเท่านั้น

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้นจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้ซึ่งได้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานทางการเงินเพื่อใช้ในประเทศเท่านั้น

- ข) งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัทยูนิค การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัทยูนิค งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทยูนิคตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น ถ้าไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

การร่วมการงาน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมการงาน กำหนดให้กิจการที่ลงทุนในกิจการใด ๆ ต้องพิจารณาว่าคนมีการควบคุมร่วม (Joint control) กับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการนั้นหรือไม่ หากกิจการมีการควบคุมร่วมกับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการที่ถูกลงทุนนั้นแล้วให้ถือว่ากิจการนั้นเป็นการร่วมการงาน (Joint arrangement) หลังจากนั้น กิจการต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดประเภทของการร่วมการงานนั้นว่าเป็นการดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) หรือ การร่วมค้า (Joint venture) และบันทึกส่วนได้เสียจากการลงทุนให้เหมาะสมกับประเภทของการร่วมการงาน กล่าวคือ หากเป็นการดำเนินงานร่วมกัน ให้กิจการรับรู้ส่วนแบ่งในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายแต่ละรายการของการดำเนินงานร่วมกันตามสัดส่วนที่ตนมีสิทธิตามสัญญาในงบการเงินเฉพาะกิจการของตน แต่หากเป็นการร่วมค้า ให้กิจการรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียหรืองบการเงินรวม (หากมี) และรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีราคาทุนหรือวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ฝ่ายบริหารของบริษัทพิจารณาว่าเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันเป็นการร่วมการงานประเภทการดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) ระหว่างบริษัทและผู้ร่วมดำเนินงานอื่น (Other joint operators) ตามข้อกำหนดในมาตรฐาน ฉบับนี้ บริษัทจึงบันทึกสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ของการดำเนินงานร่วมกันเฉพาะส่วนของตนทั้งในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

งบการเงินรวมนี้ ได้รวมงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนี้

	สัดส่วน (ร้อยละ)	
	2561	2560
บริษัทย่อย		
บริษัท ยูนิค เรียดเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	99.99	99.99
บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด	89.99	89.99
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	99.99	99.99



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	สัดส่วน (ร้อยละ)	
	2561	2560
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	99.99	99.99
บริษัท โกลเด้น เอสเคท พลัส จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค อิน โนเวชั่น จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ยูนิค อีควิปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	99.99	99.99
การดำเนินงานร่วมกัน		
Chun Wo Construction & Engineering Co., Ltd. และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อ ตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูนิค ชุน ไว”)	85.00	85.00
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สามประสิทธิ์และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสจี”)	50.00	50.00
Sinohydro Corporation Limited และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า เอสเอช - ยูเอ็น”)	50.00	50.00
บริษัท อิตาเลียน ไทย คิวลิปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่ จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ไอทีดี - ยูนิค”)	40.00	40.00
บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่ จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า เอส ยู”)	40.00	40.00



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	สัดส่วน (ร้อยละ)	
	2561	2560
Sinohydro Corporation Limited, China Harbour Engineering Company Limited และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า UN-SH-CH”)	50.00	50.00
บริษัท อีสติก จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูเอ”)		
- โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้) ตอน NS1	40.00	40.00
- โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้) ตอน NS2	50.00	50.00
- โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้) ตอน NS3	50.00	50.00
- โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้) ตอน CD Road	30.00	30.00
บริษัท อีสติก จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูนิค - อีสติก”)	50.00	50.00
Sinohydro Corporation Limited และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสเอช”)	51.00	51.00

รายการบัญชีระหว่างกลุ่มบริษัทยูนิคที่มีนัยสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ยอดคงเหลือของการดำเนินงานร่วมกันที่รวมอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการมีดังนี้

	พันบาท	
	2561	2560
สินทรัพย์หมุนเวียน	8,717,521	8,832,025
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	4,401	1,155
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	308,187	410,831
หนี้สินหมุนเวียน	3,469,428	4,337,945
หนี้สินไม่หมุนเวียน	36,928	38,883

รายการของการดำเนินงานร่วมกันที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

	พันบาท	
	2561	2560
รายได้	4,500,301	8,273,315
ค่าใช้จ่าย	962,850	1,316,355



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดในมือเป็นเงินที่กลุ่มบริษัทยูนิคเก็บไว้ใช้เพื่อวัตถุประสงค์ทั่วไป รายการเทียบเท่าเงินสดเป็นเงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากกระแสรายวัน และเงินฝากประจำที่เป็นเงินลงทุนที่มีสภาพคล่องสูงและพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดที่แน่นอน ซึ่งมีความเสี่ยงในการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อย

ลูกหนี้และค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้แสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้สุทธิจากจำนวนที่ประมาณการค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ กลุ่มบริษัทยูนิคจะตัดบัญชีลูกหนี้เป็นหนี้สูญเมื่อสามารถระบุได้

กลุ่มบริษัทยูนิคจะพิจารณาค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญเท่ากับจำนวนหนี้ที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้จากลูกหนี้ทั้งหมด ทั้งนี้โดยพิจารณาจากการเรียกเก็บหนี้ในอดีตควบคู่กับการวิเคราะห์ฐานะการเงินปัจจุบันของลูกหนี้เป็นเกณฑ์

การตีราคาสินค้าคงเหลือ

กลุ่มบริษัทยูนิคตีราคาสินค้าคงเหลือในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยใช้วิธีดังต่อไปนี้

งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์	- วิธีราคาทุน (ประกอบด้วยต้นทุนของที่ดิน ค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่างานผู้รับเหมา ค่าบริการ ดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องและค่าใช้จ่ายอื่น)
งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้าง	- วิธีราคาทุน (ประกอบด้วยต้นทุนของค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่างานผู้รับเหมา ค่าบริการ ดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องและค่าใช้จ่ายอื่น)
วัสดุก่อสร้าง	- วิธีราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน)
วัสดุสิ้นเปลือง	- วิธีราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน)



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินแสดงมูลค่าของค่างวดสุทธิจากดอกเบี้ยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้หักค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ (ถ้ามี)

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคาและค่าเสื่อมสิ้น

ที่ดินแสดงในราคาทุนหักค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญจากการด้อยค่า อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเสื่อมสิ้นและค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญจากการด้อยค่า เมื่อสินทรัพย์ถูกขายหรือตัดออกจากบัญชี ต้นทุนและค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเสื่อมสิ้นของสินทรัพย์ดังกล่าวจะถูกตัดออกจากบัญชี กำไรหรือขาดทุนจากการขายหรือตัดจำหน่ายสินทรัพย์จะบันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

กลุ่มบริษัทยูนิคคิดค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุง	5, 10, 20
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5, 20
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5

บ่อทรายบันทึกในราคาทุนหักค่าเสื่อมสิ้นสะสมและค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญจากการด้อยค่า ซึ่งคำนวณโดยวิธีจำนวนผลผลิตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัทยูนิคซื้อมาแสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแต่ละประเภท ยกเว้นในกรณีที่ไม้อาจคาดระยะเวลาสิ้นสุดของประโยชน์ที่จะได้รับซึ่งสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนดังกล่าวจะไม่ถูกตัดจำหน่าย แต่จะได้รับการทดสอบว่าด้อยค่าหรือไม่ทุกวันในงบแสดงฐานะการเงิน ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจแสดงได้ดังนี้

	ปี
ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	3 และ 5



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

การค้ำของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัท ยูนิค จะพิจารณาการค้ำของสินทรัพย์เมื่อมีเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมที่มีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์นั้น ๆ หรือมูลค่าจากการใช้ แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า) ต่ำกว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว โดยที่การสอบทานจะพิจารณาสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัท ยูนิค จะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้ำโดยการลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และบันทึกการปรับลดมูลค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จหรือปรับลดส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์ในกรณีที่สินทรัพย์เหล่านั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นมาก่อน กลุ่มบริษัท ยูนิค จะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการค้ำซึ่งได้บันทึกไว้ในปีก่อน ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้ำดังกล่าวจะไม่อยู่อีกต่อไป หรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง โดยบันทึกไว้ในบัญชีรายได้อื่น หรือนำไปเพิ่มส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ จำนวนเงินที่เกิดจากการกลับรายการนี้จะต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชี (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือรายจ่ายตัดบัญชีที่เกี่ยวข้อง)

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยบันทึกเริ่มแรกในมูลค่ายุติธรรมหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเกิดหนี้สิน ภายหลังจากการบันทึกเริ่มแรก หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืม โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท ยูนิค บันทึกประมาณการหนี้สินตามภาระหนี้สินตามกฎหมาย หรือความเป็นไปได้ที่จะก่อให้เกิดภาระหนี้สินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในอดีตและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะต้องชำระหนี้ตามภาระหนี้สินดังกล่าวและสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ กลุ่มบริษัท ยูนิค จะพิจารณามูลค่าของประมาณการหนี้สิน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินและปรับปรุงมูลค่าของประมาณการหนี้สินตามประมาณการที่เหมาะสมที่สุดในปัจจุบัน ในกรณีที่มูลค่าของเงินถูกกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญจากการเปลี่ยนแปลงของเวลาจำนวนเงินประมาณการหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายเพื่อชำระหนี้สินจะบันทึกด้วยมูลค่าปัจจุบัน

ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

ภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุคำนวณจากการประมาณจำนวนผลประโยชน์ที่พนักงานควรได้รับเป็นการตอบแทนสำหรับบริการที่พนักงานให้ในงวดปัจจุบันและในงวดก่อน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้พิจารณาว่าการบริการในแต่ละงวดก่อให้เกิดสิทธิในการได้รับผลประโยชน์เพิ่มขึ้น และวัดมูลค่าแต่ละหน่วยแยกจากกันเพื่อรวมเป็นภาระผูกพันงวดสุดท้าย ต้นทุนบริการในอดีตและกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการลงรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที กลุ่มบริษัท ยูนิค รับรู้การชำระผลประโยชน์ของโครงการเมื่อมีการลดขนาดโครงการลงและการชำระผลประโยชน์เกิดขึ้น กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หนี้สินโครงการผลประโยชน์พนักงานวัด



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ค่าโดยวิธีคิดส่วนลดมูลค่าปัจจุบัน ของประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต โดยใช้อัตราส่วนลดซึ่งใกล้เคียงกับอัตราผลตอบแทนของ พันธบัตรรัฐบาล

ผลประโยชน์อื่นของพนักงาน

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัท ยูนิคที่เป็นผลประโยชน์ของพนักงาน (นอกเหนือจากผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ) เป็น ผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในงวดก่อน ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็น มูลค่าปัจจุบัน ภาระผูกพันในงบแสดงฐานะการเงินแสดงมูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์อื่นของพนักงาน

การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินในประเทศไทย ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องใช้ประมาณการและข้อสมมติฐาน ที่กระทบต่อรายได้ รายจ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน เพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน ตลอดจนหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ด้วยเหตุดังกล่าวผลของรายการเมื่อเกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณการไว้

การประมาณการและข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำงบการเงินนี้ได้รับการสอบทานอย่างสม่ำเสมอ การเปลี่ยนแปลงการประมาณการ ทางบัญชีจะรับรู้ในงวดบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงก็ต่อเมื่อผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมีผลต่องวดบัญชีนั้นหรือจะรับรู้ในงวดบัญชีที่มี การเปลี่ยนแปลงหรือในงวดอนาคตถ้าผลของการเปลี่ยนแปลงมีผลต่อทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

การใช้วิจารณญาณ

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้วิจารณญาณในการเลือกนโยบายการบัญชีซึ่งมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญที่สุดต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วย

- การจัดประเภทการร่วมการงาน
- การจัดทำงบการเงินรวม : กลุ่มบริษัท ยูนิคมีอำนาจควบคุม โดยพฤตินัย (De facto control) เทนนิสได้รับการลงทุน
- การจัดประเภทสัญญาเช่า

ข้อสมมติฐานและความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการที่สำคัญซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่เป็นเหตุให้ต้องมีการปรับปรุงจำนวนเงินที่รับรู้ ในงบการเงิน ซึ่งประกอบด้วย

- อัตราร้อยละของงานที่แล้วเสร็จ
- ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
- การใช้ประโยชน์ของขาดทุนทางภาษี
- ข้อสมมติฐานสำหรับการประมาณการในการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคต
- การวัดมูลค่าของประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ
- ประมาณการหนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
- การตีมูลค่าของเครื่องมือทางการเงิน
- การพิจารณาการค้ำค่าของสินทรัพย์



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างตามวิธีอัตราร้อยละของงานที่แล้วเสร็จ อัตราร้อยละของงานที่แล้วเสร็จนี้จะประเมิน โดยวิศวกรโครงการของกลุ่มบริษัทยูนิคควบคู่กับการพิจารณาต้นทุนงานที่เกิดขึ้นแล้วกับต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้ ซึ่งต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้มีประมาณขึ้น โดยวิศวกรหรือผู้รับผิดชอบดูแลโครงการของกลุ่มบริษัทยูนิคซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ ส่วนต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ตามเกณฑ์ดังกล่าว ในกรณีที่มิเหตุการณ์ชี้ให้เห็นว่าต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้สูงกว่ารายได้ทั้งหมดจากสัญญาก่อสร้าง กลุ่มบริษัทยูนิคจะบันทึกผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีนั้น

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้ามีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์จากรายการบัญชีนั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินทรัพย์ หรือฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินทรัพย์ที่ขายไปแล้วนั้น

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้ามีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์จากรายการบัญชีนั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า หรือฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้น

รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการตามเกณฑ์ดังกล่าว

ดอกเบี้ยรับ รับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลา โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์ดังกล่าว

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์ดังกล่าว

รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน

บริษัทรับรู้รายได้จากสัญญาเช่าการเงินตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา

รายจ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายจ่ายนั้น ส่วนรายจ่ายที่มีลักษณะเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนได้บันทึกรวมไว้ในบัญชีอาคารและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

สัญญาเช่าการเงิน

การเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทยูนิค ได้รับส่วนใหญ่ของความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้นๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน สินทรัพย์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่าคิดรวมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่าหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อให้หักคราคอบริสุทธิ์แล้วงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าสินทรัพย์ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนในกรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของผู้ให้เช่าจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน ค่าเช่าที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าวจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ต้นทุนทางการเงิน

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุน ส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหา ก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้หรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศในระหว่างปีแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งมียอดคงเหลืออยู่ ณ วันสิ้นปี แปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้คำนวณจากผลกำไรสำหรับปีโดยพิจารณาถึงภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีแสดงถึงผลกระทบทางภาษีสุทธิของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทยูนิค ควบคุมค่าสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีที่คาดว่าจะต้องใช้ในการงวดที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะต้องจ่ายชำระหนี้สิน การควบคุมค่าสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสะท้อนให้เห็นถึงผลทางภาษีที่จะเกิดขึ้นตามลักษณะที่กลุ่มบริษัทยูนิคคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และจ่ายชำระราคาตามบัญชีของหนี้สิน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ว่ากำไรทางภาษีมีเพียงพอสำหรับการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทยูนิคได้ประเมินสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้ใหม่ กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้ในอดีตเท่ากับจำนวนที่พบว่ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีนั่น กลุ่มบริษัทยูนิคผลราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีลงด้วยจำนวนที่กลุ่มบริษัทยูนิคพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความน่าจะเป็นไม่ถึงระดับความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่อีกต่อไปที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลับได้เมื่อมีการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้ในปีประเมิน โดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน สำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่คำนวณโดยการหารส่วนของกำไรสำหรับปีที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกในระหว่างปี

4. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายเป็นรายการที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน กิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและ/หรือ การเป็นกรรมการร่วมกัน งบการเงินนี้ได้รวมผลของรายการดังกล่าว

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
ขายสินทรัพย์ถาวร	ราคาใกล้เคียงกับราคาตลาด
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	ตามราคาที่ตกลงร่วมกัน
ขายวัสดุก่อสร้างและวัสดุสิ้นเปลือง	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ซื้อวัสดุก่อสร้างและวัสดุสิ้นเปลือง	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มและตามราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าแรงจ้างเหมา	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มและตามราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าและค่าบริการ	ตามราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าน้ำมันและค่าบริการ	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มและใกล้เคียงกับราคาที่ซื้อจากบุคคลภายนอก
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยคณะกรรมการสรรหา



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

รายการซึ่งมีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560	2561	2560
รายได้อื่น					
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	3,078	2,937
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	2,277	2,013
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	12,948	14,937
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	7	11
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	1,443	3,993
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	19,709	24,974
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	13,151	18,914
บริษัท ยูนิค อีคิวปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	988	776
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	26,369	34,311
บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	424	453
บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	259	138
ต้นทุนค่าก่อสร้าง					
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	342,120	287,962
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	445,734	399,490
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	1,026,038	628,416
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	1,412,939	1,558,670
บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	71,927	136,300
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	614,205	636,558
บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	122,051	96,367



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	1,221,402	1,169,269
พันบาท					
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ความสัมพันธ์	2561	2560	2561	2560
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	638,306	819,654
บริษัท ยูนิค อีคิวเป้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	112,316	83,526
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	163,856	94,290
ค่าเช่าดำเนินงานและค่าใช้จ่ายอื่น					
บริษัท ยูนิค เรือลเอสเตท แอนด์					
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	15,682	15,859
ค่าเบี้ยประกันภัย					
บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(มหาชน)	(กรรมการร่วมกัน)	30,547	26,631	18,283	14,214

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินของผู้บริหารสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

ประเภทของค่าตอบแทน	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เงินเดือน	24,315	24,848	24,315	23,768
โบนัส	3,110	7,810	3,110	7,810
ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	813	2,236	813	2,236
เบี้ยประชุม	1,500	1,500	1,500	1,500
เงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพของบริษัท	486	488	486	466
อื่น ๆ	4,164	4,325	4,164	4,141
รวม	34,388	41,207	34,388	39,921

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

งบการเงินรวม (พันบาท)			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่			ยอดคงเหลือ ณ วันที่
31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2561

ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน)

26,422	26,470	30,547	22,345
งบการเงินรวม (พันบาท)			

ยอดคงเหลือ ณ

วันที่

31 ธันวาคม 2560

เพิ่มขึ้น

ลดลง

ยอดคงเหลือ ณ

วันที่

31 ธันวาคม 2561

เจ้าหนี้การค้า

บริษัท เวิร์คพเิม เมเนจเม้นท์ จำกัด

21,224	-	21,224	-
--------	---	--------	---

งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)

ยอดคงเหลือ ณ

วันที่

31 ธันวาคม 2560

เพิ่มขึ้น

ลดลง

ยอดคงเหลือ ณ

วันที่

31 ธันวาคม 2561

ลูกหนี้การค้า

บริษัท ยูนิค ฟาว์เคชั่น จำกัด

617,763

-

-

617,763

บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด

49,088

-

-

49,088

รวมลูกหนี้การค้า

666,851

-

-

666,851

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

บริษัท ยูนิค ทัลเนลลิง จำกัด

11,757

2,437

2,871

11,323

บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด

25,065

28,215

8,928

44,352

บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด

32,453

14,072

5,755

40,770

บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด

23,539

13,855

10,245

27,149

บริษัท ยูนิค ฟาว์เคชั่น จำกัด

9,220

3,293

4,000

8,513

บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด

86

8

3

91

บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด

21,306

1,544

1,997

20,853

บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด

27,201

21,089

19,177

29,113

บริษัท ยูนิค อีควิปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด

1,345

1,058

781

1,622

บริษัท ยูนิค เอ็กสพลอเรชั่น จำกัด

557

454

240

771

บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด

198

278

203

273

รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

152,727

86,303

54,200

184,830

รวม

819,578

86,303

54,200

851,681



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
	ชดคงเหลือ ณ วันที่			ชดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2561
เงินลงทุนแก่				
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด	1,092,904	638,894	587	1,731,211
บริษัท ยูนิค ฟาร์มเคชั่น จำกัด	615,604	83,596	1	699,199
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	1,036,363	529,908	6,999	1,559,272
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	1,385,497	435,488	1	1,820,984
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	447,445	221,486	5	668,926
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิ่ง จำกัด	169,970	92,279	15,009	247,240
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	492,502	203,843	21,166	675,179
บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด	101,411	48,703	-	150,114
บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	226,243	27,965	2,001	252,207
บริษัท ยูนิค อีควิปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	38,930	15,338	1,895	52,373
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	1,504,523	804,874	36,808	2,272,589
บริษัท ยูนิค รีเซลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด	111,263	5,005	13,121	103,147
รวม	7,222,655	3,107,379	97,593	10,232,441
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัท ยูนิค ฟาร์มเคชั่น จำกัด	730,445	341,932	72,694	999,683
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิ่ง จำกัด	251,846	163,856	40,902	374,800
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด	375,030	1,025,968	193,260	1,207,738
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	2,105,551	1,410,563	857,897	2,658,217
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	563,756	476,936	25,937	1,014,755
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	734,635	614,205	232,878	1,115,962
บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	255,034	71,927	41,419	285,542
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	1,677,176	638,306	181,241	2,134,241
บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด	104,060	122,051	70,585	155,526
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	829,846	1,221,402	1,076,961	974,287
บริษัท ยูนิค อีควิปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	46,773	112,316	94,243	64,846
บริษัท เวอร์คทีม แมนเนจเม้นท์ จำกัด	21,224	-	21,224	-
รวมเจ้าหนี้การค้า	7,695,376	6,199,462	2,909,241	10,985,597



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ			ยอดคงเหลือ ณ
	วันที่			วันที่
	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2561
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	4,074	15,958	15,033	4,999
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด	70	75	75	70
บริษัท ยูนิค อิน โนวชั่น จำกัด	2,373	2,543	1,273	3,643
บริษัท ยูนิค ฟาว์นเคชั่น จำกัด	581	201	550	232
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	828	-	164	664
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	7,926	18,777	17,095	9,608
รวม	7,703,302	6,218,239	2,926,336	10,995,205
เงินทดรองจาก				
บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	24,542	-	46	24,496
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	88,483	-	-	88,483
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	334	-	-	334
บริษัท ยูนิค ฟาว์นเคชั่น จำกัด	13	-	13	-
รวม	113,372	-	59	113,313
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า				
บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน)	20,263	14,607	18,283	16,587

บริษัทมีสัญญาเช่าพื้นที่โครงการอสังหาริมทรัพย์และคลังสินค้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเพื่อใช้เป็นพื้นที่จัดเก็บชิ้นงานและวัสดุก่อสร้างในโครงการก่อสร้างของกลุ่มบริษัทยูนิคสำหรับระยะเวลา 3 ปี สิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยบริษัทมีสิทธิที่จะขอต่ออายุสัญญาเช่าได้ในวันสิ้นสุดของสัญญา ค่าเช่าภายใต้เงื่อนไขในสัญญามีจำนวนเงินรวมปีละ 11.7 ล้านบาท

5. เงินลงทุนระยะสั้น

	พันบาท					
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
เงินลงทุนในเงินฝากประจำ	1.00 - 1.05	1.00 - 1.35	212	210	211	209



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

6. ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่าย - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ลูกหนี้การค้า				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	666,851	666,851
- บริษัทอื่น	1,670,987	1,285,672	1,670,987	1,285,672
รวมลูกหนี้การค้า	1,670,987	1,285,672	2,337,838	1,952,523
หัก เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(107,333)	(279,489)	(107,333)	(279,489)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	1,563,654	1,006,183	2,230,505	1,673,034
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	184,830	152,727
- บริษัทอื่น	66,363	59,422	46,350	37,002
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	66,363	59,422	231,180	189,729
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(11,950)	(9,450)	(11,950)	(9,450)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	54,413	49,972	219,230	180,279
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	1,618,067	1,056,155	2,449,735	1,853,313
หนี้สงสัยจะสูญในระหว่างปี	2,500	1,450	2,500	1,450

การวิเคราะห์อายุลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
• อยู่ในการกำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	971,569	711,613	990,089	729,852
• ค้างชำระเกินกำหนดระยะเวลาการชำระหนี้				
- น้อยกว่า 3 เดือน	720,233	591,655	736,349	616,695
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	2,988	1,277	20,660	21,779
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	1,413	6,646	43,739	44,315
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	41,147	33,903	778,181	729,611
รวม	1,737,350	1,345,094	2,569,018	2,142,252
หัก เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(107,333)	(279,489)	(107,333)	(279,489)
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(11,950)	(9,450)	(11,950)	(9,450)
สุทธิ	1,618,067	1,056,155	2,449,735	1,853,313



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ยกเว้นลูกหนี้ที่ค้างค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้จำนวน 12.0 ล้านบาท ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะเก็บหนี้จากลูกหนี้ที่เหลือทั้งหมดได้เต็มจำนวน เนื่องจากลูกหนี้ส่วนใหญ่เป็นหน่วยงานราชการซึ่งมีความแน่นอนอย่างมากที่จะเก็บเงินได้โดยไม่มีผลขาดทุนที่เป็นสาระสำคัญ

กลุ่มบริษัทยูนิคได้แสดงยอดลูกหนี้การค้าสุทธิจากเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขการรับชำระเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 20

บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคได้อินสัทธิรับเงินค่างวดตามโครงการก่อสร้างของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13 และ 17

เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่าย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เจ้าหนี้การค้า				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	21,224	10,985,597	7,695,376
- บริษัทอื่น	2,660,535	4,455,889	2,070,935	3,580,090
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	9,608	7,926
ตัวเงินจ่าย - บริษัทอื่น	5,730,062	4,052,976	5,662,737	4,052,976
รวม	8,390,597	8,530,089	18,728,877	15,336,368
หัก เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา	(128,440)	(99,733)	(117,825)	(89,233)
สุทธิ	8,262,157	8,430,356	18,611,052	15,247,135

กลุ่มบริษัทยูนิคได้แสดงยอดเจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่ายสุทธิจากเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขการจ่ายชำระเงินค่าก่อสร้างตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 20 ตามเงื่อนไขของสัญญา กลุ่มบริษัทยูนิคหักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาจากผู้รับเหมาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของมูลค่างานก่อสร้างที่ผู้รับเหมาเรียกเก็บ โดยกลุ่มบริษัทยูนิคจะคืนเงินประกันนี้แก่ผู้รับเหมาเมื่องานนั้น ๆ ได้แล้วเสร็จและผู้รับเหมามิได้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

7. สินถาวรเหลือ – สุทธิ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์	149,444	182,461	149,444	182,461
งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้าง	3,458,200	148,720	3,579,013	153,793
วัสดุก่อสร้าง	602,880	1,489,978	497,742	1,331,094
วัสดุสิ้นเปลือง	328,922	272,729	15,991	19,415
รวม	4,539,446	2,093,888	4,242,190	1,686,763
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า	(850)	-	(850)	-
สุทธิ	4,538,596	2,093,888	4,241,340	1,686,763

คณะกรรมการของบริษัท ได้มีมติในการประชุมเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2560 ให้เปลี่ยนวัตถุประสงค์การใช้ที่ดินที่บันทึกอยู่ในบัญชีงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์มูลค่ารวม 271.3 ล้านบาท ไปใช้ในการก่อสร้างอาคารสำนักงานของกลุ่มบริษัทยูนิค ดังนั้น บริษัทจึงโอนงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์มูลค่ารวม 271.3 ล้านบาท ไปเป็นส่วนหนึ่งของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ต่อมา คณะกรรมการของบริษัท ได้มีมติในการประชุมเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2560 ให้บริษัทขายที่ดินบางส่วนซึ่งบันทึกอยู่ในบัญชีงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์โดยมีราคาทุนมูลค่ารวม 33.0 ล้านบาท ให้กับบริษัท สุพรรณศรี จำกัด ซึ่งมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นรายเดียวกันกับบริษัท ในราคาขายจำนวนเงิน 47.0 ล้านบาท โดยบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบริษัทดังกล่าวเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2561

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 งานระหว่างก่อสร้างสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ (รวมที่ดิน) ของบริษัทซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวนเงินรวม 149.4 ล้านบาท และ 182.5 ล้านบาท ตามลำดับ โฉนดที่ดินของบริษัทบางฉบับได้นำไปจดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มูลค่าที่ดินบนโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทซึ่งมีราคาทุนจำนวนเงิน 149.4 ล้านบาท มีราคาประเมิน (ราคาตลาดยุติธรรม) ตามรายงานของบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระ (บริษัท แอควิวเรท แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด) ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2561 เป็นจำนวนเงินรวม 176.3 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินสำหรับงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์แปลงหนึ่งซึ่งมีราคาประเมินต่ำกว่าราคาทุนจำนวนเงิน 0.85 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

8. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินมีระยะเวลาตามสัญญา 58 เดือน และมีกำหนดการรับชำระค่างวดเท่ากันทุกเดือน ซึ่งลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินแบ่งตามระยะเวลาการครบกำหนดชำระตามสัญญา โดยสรุปได้ดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม (พันบาท)	
	2561	2560
2561	-	2,804
2562	2,804	2,804
2563	1,635	1,635
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่าย	4,439	7,243
หัก รายได้ทางการเงินรอการรับรู้	(216)	(553)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่าย	4,223	6,690
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิจากรายได้ทางการเงินรอการรับรู้	(2,620)	(2,467)
สุทธิ	1,603	4,223

9. เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้

บัญชีนี้ได้แก่ เงินลงทุนในเงินฝากประจำของบริษัทและกลุ่มบริษัทคู่กับสถาบันการเงินในประเทศบางแห่ง ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.375 ต่อปี ถึงร้อยละ 1.05 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และร้อยละ 0.375 ต่อปี ถึงร้อยละ 1.50 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทได้นำบัญชีเงินฝากประจำจำนวนเงินรวมประมาณ 561.4 ล้านบาท และ 482.8 ล้านบาท ตามลำดับ ไปจำนำไว้เป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทย่อยได้นำบัญชีเงินฝากประจำจำนวนเงินรวมประมาณ 0.4 ล้านบาท ไปจำนำไว้เป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เงินลงทุนในบริษัทย่อยมีดังนี้

	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		สภาพ วีรภาพทุน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
- บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	400	400	99.99	99.99	400,000	400,000
- บริษัท ยูนิค รีเทลเอสเคท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	550	550	99.99	99.99	338,000	338,000
- บริษัท โกธพันธ์ เอสเคท พลัส จำกัด	200	200	99.99	99.99	200,000	200,000
- บริษัท ชันเทก โนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	25	25	99.99	99.99	24,999	24,999
- บริษัท ยูนิค ฟาร์มคอนกรีต จำกัด	20	20	99.99	99.99	20,000	20,000
- บริษัท ยูนิค ทันเดอร์ลิง จำกัด	20	20	99.99	99.99	20,000	20,000
- บริษัท ยูนิค เมชชีนเมอรี่ จำกัด	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
- บริษัท ยูนิค ซิสเท็ม จำกัด	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
- บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
- บริษัท กิจการร่วมค้า สุวิ-เอสอาร์ซี จำกัด	2	2	89.99	89.99	1,799	1,799
- บริษัท ยูนิค สมทิต จำกัด	1	1	99.97	99.97	1,000	1,000
- บริษัท ยูนิค เพชรภักดี จำกัด	1	1	99.97	99.97	1,000	1,000
- บริษัท ยูนิค เอ็มเพรสชั่น จำกัด	1	1	99.97	99.97	999	999
- บริษัท ยูนิค อีคิวเม้นท์เซอร์วิส จำกัด	1	1	99.97	99.97	999	999
รวม					1,023,796	1,023,796
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					(51,200)	(34,900)
สุทธิ					<u>972,596</u>	<u>988,896</u>

ในระหว่างปี 2561 และ 2560 บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 16.3 ล้านบาท และ 34.9 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทเป็นผู้ค้าประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งของบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 17

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งเป็นผู้ค้าประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งของบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 17



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

	งบการเงินรวม (พันบาท)						
	ที่ดิน	บ่อทราย	อาคารและ ตัวสปรังปู	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง
รายการ							รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,303,047	82,160	962,515	5,354,882	185,546	425,907	488,368
เพิ่มขึ้น	93,415	-	126,787	777,821	39,777	93,967	45,503
จำหน่าย	-	-	(44)	(98,141)	(2,851)	(6,201)	-
ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	(30)	(100)	(1)
โอนมาจากสิ่งทางเหลือ (หมายเหตุ 7)	271,301	-	-	-	-	-	-
โอนออกไปเป็นสินทรัพย์ ไม่มีตัวตนอื่น (หมายเหตุ 12)	-	-	-	-	-	-	(794)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	37,122	450,424	27	-	(487,573)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,667,763	82,160	1,126,380	6,484,986	222,469	513,573	45,503
เพิ่มขึ้น	133,541	-	123,152	336,707	30,984	49,143	11,937
จำหน่าย	-	-	-	(34,302)	(75)	(19,252)	-
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(4,106)	(65)	(5,045)	-
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	15,045	22,555	-	-	(37,600)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	1,801,304	82,160	1,264,577	6,805,840	253,313	538,419	19,840
ค่าเสื่อมราคาและ							
ค่าเสื่อมสิ้นสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-	38,772	187,524	3,003,216	109,246	240,892	-
ค่าเสื่อมราคาและ							
ค่าเสื่อมสิ้นสำหรับปี	-	620	91,308	989,102	30,363	71,241	-
จำหน่าย	-	-	(14)	(47,692)	(2,790)	(6,005)	-
ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	(25)	(52)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	39,392	278,818	3,944,626	136,794	306,076	-
ค่าเสื่อมราคาและ							
ค่าเสื่อมสิ้นสำหรับปี	-	-	106,864	988,166	34,427	73,927	-
จำหน่าย	-	-	-	(1,879)	(41)	(19,252)	-
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(3,656)	(34)	(754)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	39,392	385,682	4,927,257	171,146	359,997	-
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	15,000	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	-	25,900	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	15,000	25,900	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	-	16,868	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	15,000	42,768	-	-	-	-	-



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม (พันบาท)							
	ที่ดิน	บ่อทราย	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
ภายใต้การรวมสิทธิของบริษัท	1,652,763	16,868	838,409	1,247,284	85,675	51,977	45,503	3,938,479
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	9,153	1,293,076	-	155,520	-	1,457,749
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,652,763	16,868	847,562	2,540,360	85,675	207,497	45,503	5,396,228
ภายใต้การรวมสิทธิของบริษัท	1,786,304	-	854,416	577,810	82,167	9,869	19,840	3,330,406
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	24,479	1,300,773	-	168,553	-	1,493,805
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	1,786,304	-	878,895	1,878,583	82,167	178,422	19,840	4,824,211

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)						
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	55,898	254,633	1,684,232	164,564	395,759	372,276	2,927,362
เพิ่มขึ้น	93,414	63,722	280,726	36,214	90,877	15,959	580,912
จำหน่าย	-	(44)	(9,711)	(2,793)	(6,201)	-	(18,749)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(30)	(100)	-	(130)
โอนมาจากสินค้าคงเหลือ (หมายเหตุ 7)	271,301	-	-	-	-	-	271,301
โอนออกไปเป็นสินทรัพย์ ไม่มีตัวตนอื่น (หมายเหตุ 12)	-	-	-	-	-	(794)	(794)
โอนเข้า (โอนออก)	-	12,090	359,392	-	-	(371,482)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	420,613	330,401	2,314,639	197,955	480,335	15,959	3,759,902
เพิ่มขึ้น	133,542	75,999	66,513	27,523	48,783	6,813	359,173
จำหน่าย	-	-	(28,885)	(70)	(19,252)	-	(48,207)
ตัดจำหน่าย	-	-	(3,124)	(61)	(5,046)	-	(8,231)
โอนเข้า (โอนออก)	-	12,844	423	-	-	(13,267)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	554,155	419,244	2,349,566	225,347	504,820	9,505	4,062,637
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-	111,476	1,279,977	99,729	223,017	-	1,714,199
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	34,039	217,721	25,864	65,170	-	342,794
จำหน่าย	-	(14)	(6,591)	(2,743)	(6,005)	-	(15,353)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(25)	(52)	-	(77)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	145,501	1,491,107	122,825	282,130	-	2,041,563
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	44,747	239,171	29,535	69,281	-	382,734
จำหน่าย	-	-	(370)	(39)	(19,252)	-	(19,661)
ตัดจำหน่าย	-	-	(3,024)	(31)	(753)	-	(3,808)



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	190,248	1,726,884	152,290	331,406	-	2,400,828
งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)							
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	15,000	-	-	-	-	-	15,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	15,000	-	-	-	-	-	15,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	15,000	-	-	-	-	-	15,000
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	405,613	175,747	630,141	75,130	45,587	15,959	1,348,177
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	9,153	193,391	-	152,618	-	355,162
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	405,613	184,900	823,532	75,130	198,205	15,959	1,703,339
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	539,155	204,517	144,315	73,057	7,411	9,505	977,960
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	24,479	478,367	-	166,003	-	668,849
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	539,155	228,996	622,682	73,057	173,414	9,505	1,646,809

บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีสัญญาเช่าการเงินหลายฉบับกับบริษัทอิสระซึ่งหลายแห่งเพื่อเช่าซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะหลายรายการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 19

เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายหลายฉบับกับบริษัทอิสระซึ่งในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อขายเครื่องจักรบางรายการในราคารวม 6.3 ล้านบาท และ 33.9 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมีจำนวนสูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีของเครื่องจักรดังกล่าว ณ วันที่ทำสัญญา ในวันเดียวกัน บริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญาเช่าซื้อกับบริษัทอิสระซึ่งดังกล่าวเพื่อซื้อเครื่องจักรเหล่านั้นในราคาเดียวกันบวกดอกเบี้ยในอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา โดยบริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวจะต้องจ่ายเงินค่างานและผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนในจำนวนเท่ากันเป็นเวลา 60 เดือน กรรมสิทธิ์ของเครื่องจักรดังกล่าวจะโอนเป็นของบริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าว โดยอัตโนมัติเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยผ่อนชำระงวดสุดท้ายแล้ว ในการนี้ บริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวมีกำไรจากการขายสินทรัพย์ดังกล่าวจำนวนเงิน 3.2 ล้านบาท และ 18.4 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้กำไรจากการขายและเข้ากลับคืนเป็นรายได้รอการรับรู้ และแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทและบริษัทย่อยจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ตามอายุสัญญาเช่าการเงิน

เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2560 บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายหนึ่งฉบับกับบริษัทอิสระซึ่งในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อขายเครื่องจักรบางรายการในราคารวม 8.9 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีของเครื่องจักรดังกล่าว ณ วันที่ทำสัญญา ในวันเดียวกัน บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญาเช่าซื้อกับบริษัทอิสระซึ่งดังกล่าวเพื่อซื้อเครื่องจักรเหล่านั้นในราคาเดียวกันบวกดอกเบี้ยในอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา โดยบริษัทย่อยดังกล่าวจะต้องชำระเงินค่างานและผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนในจำนวนเท่ากันเป็นเวลา 60 เดือน กรรมสิทธิ์ของเครื่องจักรดังกล่าวจะโอนเป็นของบริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าว โดยอัตโนมัติเมื่อบริษัทย่อยผ่อนชำระงวดสุดท้ายแล้ว ในการนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวมีผลขาดทุนจากการขายสินทรัพย์ดังกล่าวจำนวนเงิน 38,456 บาท และได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2560 บริษัทย่อยอีกสองแห่งได้ทำสัญญาซื้อขายหลายฉบับกับบริษัทลิซซิ่งในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อขายเครื่องมือและอุปกรณ์บางรายการในราคารวม 6.9 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนเท่ากับมูลค่าสุทธิตามบัญชีของเครื่องมือและอุปกรณ์ดังกล่าว ณ วันที่ทำสัญญา ในวันเดียวกัน บริษัทย่อยทั้งสองแห่งได้ทำสัญญาเช่าซื้อกับบริษัทลิซซิ่งดังกล่าวเพื่อซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์เหล่านั้น ในราคาเดียวกันบวกดอกเบี้ยในอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา โดยบริษัทย่อยทั้งสองแห่งจะต้องชำระเงินค่างวดและผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนในจำนวนเท่ากันเป็นเวลา 60 เดือน กรรมสิทธิ์ของเครื่องมือและอุปกรณ์ดังกล่าวจะโอนเป็นของบริษัทย่อยดังกล่าวโดยอัตโนมัติเมื่อบริษัทย่อยผ่อนชำระงวดสุดท้ายแล้ว

เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2561 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายหลายฉบับกับบริษัทลิซซิ่งในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อขายเครื่องจักรบางรายการในราคารวม 4.2 ล้านบาท และ 21.2 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมีจำนวนสูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีของเครื่องจักรดังกล่าว ณ วันที่ทำสัญญา ในวันเดียวกัน บริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญาเช่าซื้อกับบริษัทลิซซิ่งดังกล่าวเพื่อซื้อเครื่องจักรเหล่านั้น ในราคาเดียวกันบวกดอกเบี้ยในอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา โดยบริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวจะต้องจ่ายเงินค่างวดและผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนในจำนวนเท่ากันเป็นเวลา 60 เดือน กรรมสิทธิ์ของเครื่องจักรดังกล่าวจะโอนเป็นของบริษัทย่อยดังกล่าวโดยอัตโนมัติเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยผ่อนชำระงวดสุดท้ายแล้ว ในการนี้ บริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวมีกำไรจากการขายสินทรัพย์ดังกล่าวจำนวนเงิน 0.2 ล้านบาท และ 1.4 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้กำไรจากการขายและเข้ากลับคืนเป็นรายได้หรือการรับรู้ และแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทและบริษัทย่อยจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ตามอายุสัญญาเช่าการเงิน

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้บันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมเป็นต้นทุนอาคารโรงหล่อแบบของบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวนเงิน 2.0 ล้านบาท และ 3.5 ล้านบาท ตามลำดับ

ที่ดิน อาคารและเครื่องจักรของบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 357.8 ล้านบาท และ 251.8 ล้านบาท (ของกลุ่มบริษัทยูนิคมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 2,373.8 ล้านบาท และ 2,292.2 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ตามลำดับ ได้จำนอง/จำนำเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินหลายแห่งตามที่กล่าวในหมายเหตุ 13 และ 17 นอกจากนี้ กรรมธรรม์ประกันภัยสำหรับเครื่องจักรและอาคาร ได้มีการโอนให้แก่ผู้ให้กู้ยืมเป็นผู้รับผลประโยชน์

มูลค่าต้นทุนของอาคารและอุปกรณ์บางรายการของบริษัท ซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้ว แต่บริษัทยังสามารถใช้ประโยชน์ในสินทรัพย์เหล่านั้นได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีจำนวนเงินรวมประมาณ 1,404.6 ล้านบาท และ 1,186.3 ล้านบาท (ของกลุ่มบริษัทยูนิคมีจำนวนเงินประมาณ 2,822.4 ล้านบาท และ 1,313.0 ล้านบาท) ตามลำดับ



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น - สิทธิ

	งบการเงินรวม (พันบาท)		
	ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	ทรัพย์สิน ระหว่างติดตั้ง	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	18,589	-	18,589
เพิ่มขึ้น	10,639	272	10,911
โอนมาจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 11)	794	-	794
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	30,022	272	30,294
เพิ่มขึ้น	3,351	2,102	5,453
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	33,373	2,374	35,747
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	10,215	-	10,215
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,806	-	2,806
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	13,021	-	13,021
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	3,696	-	3,696
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	16,717	-	16,717
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	17,001	272	17,273
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	16,656	2,374	19,030



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)		
	ทรัพย์สิน		รวม
	ค่าสิทธิซอฟต์แวร์	ระหว่างคิดค่า	
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	18,158	-	18,158
เพิ่มขึ้น	10,639	272	10,911
โอนมาจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 11)	794	-	794
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	29,591	272	29,863
เพิ่มขึ้น	3,325	2,102	5,427
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	32,916	2,374	35,290
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	10,028	-	10,028
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,720	-	2,720
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	12,748	-	12,748
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	3,608	-	3,608
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	16,356	-	16,356
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	16,843	272	17,115
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	16,560	2,374	18,934

มูลค่าต้นทุนของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นบางรายการของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคซึ่งตัดค่าตัดจำหน่ายเต็มจำนวนแล้วแต่บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคยังสามารถใช้ประโยชน์ในสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นเหล่านั้นได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีจำนวนเงินรวมประมาณ 8.8 ล้านบาท และ 7.9 ล้านบาท ตามลำดับ

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		พันบาท			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
เงินเบิกเกินบัญชี	6.120 - 7.125	6.120 - 7.125	48,714	54,193	21,758	36,614
หนี้สินจากการทำ						
ทรัสต์รีซีทส์			239,955	212,595	239,955	212,595
ตั๋วเงินจ่าย	4.200 - 7.120	5.025 - 7.120	5,704,562	4,818,274	5,678,948	4,779,971
รวม			5,993,231	5,085,062	5,940,661	5,029,180



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ในเดือนมิถุนายน 2561 บริษัทเบิกเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวนรวม 132.2 ล้านบาท เพื่อชำระคืนตัวเงินยืมซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 17

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 74.7 ล้านบาท และ 119.7 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีวงเงินสินเชื่ออื่นจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 74,376.2 ล้านบาท และ 76,460.5 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันด้วยเงินฝากประจำของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคจำนวนเงินรวม 561.4 ล้านบาท และ 561.8 ล้านบาท ตามลำดับ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และการโอนสิทธิรับเงินค่างวดงานตามโครงการก่อสร้างของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 6 งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์ของบริษัทจำนวนเงิน 149.4 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7 สิทธิบัตรการบางรายการของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 49.7 ล้านบาท และ 94.7 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีวงเงินสินเชื่ออื่นจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 69,585.1 ล้านบาท และ 71,744.3 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันด้วยเงินฝากประจำของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคจำนวนเงินรวม 482.8 ล้านบาท และ 483.2 ล้านบาท ตามลำดับ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และการโอนสิทธิรับเงินค่างวดงานตามโครงการก่อสร้างของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 6 งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์ของบริษัทจำนวนเงิน 182.5 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7 สิทธิบัตรการบางรายการของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10

ภายใต้เงื่อนไขสัญญาทรัสต์ซิทิส กลุ่มบริษัทยูนิคได้รับวัตถุดิบและสินทรัพย์ที่ส่งเข้ามาโดยการใช้เครดิตของสถาบันการเงิน ดังนั้น กลุ่มบริษัทยูนิคจึงมีภาระผูกพันต่อสถาบันการเงินสำหรับค่าวัตถุดิบและสินทรัพย์ดังกล่าวทั้งที่เก็บไว้หรือจำหน่ายไป

14. เงินกู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		พันบาท			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
ตัวแลกเงิน	-	3.70	-	450,000	-	450,000
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า			-	(5,077)	-	(5,077)
สุทธิ			-	444,923	-	444,923

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เงินกู้ยืมจำนวนเงิน 450 ล้านบาท เป็นตัวแลกเงินที่ไม่มีหลักประกัน โดยมีกำหนดชำระคืนในปี 2561



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

15. ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนผลประโยชน์อื่นของพนักงาน

ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนผลประโยชน์อื่นของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนผลประโยชน์อื่นของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	7,909
ผลประโยชน์จ่ายระหว่างปี	(91)
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนผลประโยชน์อื่นของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	7,818

16. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 แสดงดังต่อไปนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
การผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	72,973	40,803
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	29,721	15,440
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,701	994
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(19,239)	(10,537)
การผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	85,156	46,700
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	16,937	6,556
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,471	801
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(4,303)	(252)
การผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	99,261	53,805



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ในกำไรสำหรับปี :				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	16,937	29,721	6,556	15,440
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,471	1,701	801	994
ในกำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี :				
กำไรจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(4,303)	(19,239)	(252)	(10,537)
รวม	14,105	12,183	7,105	5,897

ข้อสมมติฐานในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

	2561	2560
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.50	ร้อยละ 2.30
อัตราเงินเพื่อ	ร้อยละ 2.75	ร้อยละ 2.75
อัตราการเพิ่มของเงินเดือนที่คาดไว้	ร้อยละ 5.00	ร้อยละ 5.00
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	ร้อยละ 7.00 ถึงร้อยละ 30.00	ร้อยละ 7.00 ถึงร้อยละ 30.00
อัตรารณณะ	105% ของ TMO17	105% ของ TMO17

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้จะส่งผลต่อผลกำไร รายวัน โดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุเป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	เพิ่มขึ้น (ลดลง) (พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ผลกระทบต่อประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	(2,482)	(2,185)	(1,337)	(1,179)
ลดลงร้อยละ 0.5	2,630	2,312	1,417	1,247
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0	5,020	4,422	2,661	2,352
ลดลงร้อยละ 1.0	(4,569)	(4,037)	(2,421)	(2,147)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.0	(8,643)	(6,593)	(4,655)	(3,563)



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ลดลงร้อยละ 20.0

11,159

8,771

5,987

4,727

แม้ว่าการวิเคราะห์หนี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหมายไว้ภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติต่าง ๆ

เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 สภานิติบัญญัติแห่งชาติได้เห็นชอบพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน และจะมีผลใช้บังคับเมื่อพ้น 30 วันนับแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ซึ่งกำหนดให้นายจ้างต้องจ่ายค่าชดเชยให้ลูกจ้างที่ถูกเลิกจ้างเพิ่มเติม หากลูกจ้างทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไป ลูกจ้างมีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วัน จากปัจจุบันอัตราค่าชดเชยสูงสุดคือ 300 วัน โดยหากกฎหมายดังกล่าวมีผลบังคับใช้ บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคจะรับรู้ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุเพิ่มขึ้นประมาณ 7.7 ล้านบาท และ 9.3 ล้านบาท ตามลำดับ และทำให้กำไรสุทธิลดลงประมาณ 6.2 ล้านบาท และ 7.4 ล้านบาท ตามลำดับ

17. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		พันบาท			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
บริษัท						
- เงินกู้ยืมครั้งที่ 2	-	5.525	-	12,240	-	12,240
- เงินกู้ยืมครั้งที่ 3	5.025	5.025	52,100	74,300	52,100	74,300
- เงินกู้ยืมครั้งที่ 4	5.525	-	128,910	-	128,910	-
- เงินกู้ยืมครั้งที่ 5	5.000	-	123,400	-	123,400	-
บริษัทย่อยแห่งที่ 1	5.525	5.525	348,300	633,300	-	-
บริษัทย่อยแห่งที่ 2	6.025	6.025	43,000	84,400	-	-
รวม			695,710	804,240	304,410	86,540
หัก ค่าธรรมเนียมจัดหาเงินกู้และการค้ำประกัน			(135)	(191)	(135)	(191)
			695,575	804,049	304,275	86,349
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(298,100)	(353,040)	(97,200)	(26,640)
สุทธิ			397,475	451,009	207,075	59,709



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 192.7 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) - วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน)	175.2	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำร้อยละ 0.75 ต่อปี	บริษัทสามารถเบิกเงินกู้ยืมระยะสั้นโดยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน
- วงเงิน สินเชื่อเพื่อรับรอง/อาวัลตั๋วเงิน (ค่าที่ดิน)		- ค่าธรรมเนียมร้อยละ 1.00 ต่อปี	- จำนวนเงิน 43 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนดชำระคืนภายใน 6 เดือน และ - จำนวนเงิน 132.2 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนดชำระคืนภายใน 24 เดือน และเมื่อถึงกำหนดการชำระเงิน บริษัทสามารถเบิกใช้วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน) มาชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงินได้เต็มจำนวน โดยจะมีกำหนดระยะเวลาการจ่ายชำระคืนเป็นงวดรายเดือนจำนวน 36 เดือน เดือนละ ไม่ต่ำกว่า 3.68 ล้านบาท เริ่มเดือน ตุลาคม 2561
ข) วงเงิน Term loan (ค่าพัฒนาที่ดิน)	17.5	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 60 เดือน เดือนละ ไม่ต่ำกว่า 0.37 ล้านบาท กำหนดชำระเริ่มเดือนตุลาคม 2560
รวม	192.7		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทจะต้องไม่เปลี่ยนแปลงธุรกิจหลัก และจะต้องไม่ควบรวมกิจการกับกิจการอื่น รวมทั้งการลดทุนจดทะเบียน หรือเลิกและชำระบัญชีบริษัท



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2560 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 78.0 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน)	78.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลอยตัว 1.25 ต่อปี	- จดรายเดือนจำนวน 43 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 1.85 ล้านบาท กำหนดชำระ เริ่มเดือนพฤศจิกายน 2560
รวม	78.0		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินของบริษัท ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 11 นอกจากนี้ บริษัทได้อนสิทธิรับเงินค่างวดตามโครงการก่อสร้างโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) - งานโยธายกระดับ ช่วงสถานีคลองบ้านม้า - สุวินทวงศ์ (สัญญา 4) และ โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตะวันออก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) - งานระบบราง (สัญญา 6) ของบริษัทตามสัญญาโอนสิทธิซื้อขายเครื่อง ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 6 และสัญญาหลักประกันทางธุรกิจตามพระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ. 2558 ฉบับลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2560 เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินดังกล่าว

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2561 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศอีกแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 130.0 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน)	130.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลอยตัว 1.25 ต่อปี	- จดรายเดือนจำนวน 60 เดือน เดือนละ 2.2 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 59 และ 0.2 ล้านบาท ในเดือนที่ 60 เริ่ม เดือนพฤศจิกายน 2561
รวม	130.0		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินของบริษัท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11

บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 1,898 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินการจำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จและหล่อแบบคอนกรีตของบริษัทย่อย ต่อมาเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2558 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญาแก้ไขเงินกู้กับสถาบันการเงินดังกล่าว วงเงินสินเชื่อประกอบด้วย



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของ ราคาตามหนังสือสัญญาขายที่ดินแต่ไม่เกิน วงเงิน Term loan)	211	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน เดือนละ ไม่ต่ำกว่า 2.25 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 2.35 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 96
ข) วงเงิน Term loan (ค่าพัฒนาที่ดิน และ สาธารณูปโภค) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 60 ของ มูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานประเมิน ราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่ สถาบันการเงิน ได้ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ไม่เกิน วงเงิน Term loan)	413	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน เดือนละ ไม่ต่ำกว่า 4.5 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 5.4 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 96
ค) วงเงิน Term loan (ค่าก่อสร้างสิ่งปลูกสร้าง และงานระบบ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของ มูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานประเมิน ราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่ สถาบันการเงิน ได้ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ไม่เกิน วงเงิน Term loan)	137	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละ ไม่ต่ำกว่า 2.2 ล้านบาท
ง) วงเงิน Term loan (ค่าเครื่องจักร/อุปกรณ์/ ส่วนประกอบ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของ ราคาประเมิน ตามรายงานประเมินราคาของ บริษัทประเมินราคาภายนอกที่สถาบันการเงิน ได้ขึ้นทะเบียนไว้)	957	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละ ไม่ต่ำกว่า 12.2 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 13.8 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 84
จ) วงเงินเบิกเกินบัญชี	30	อัตราเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
ฉ) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	100	- อัตราร้อยละ 1 ต่อปี สำหรับ หนังสือค้ำประกัน - อัตราร้อยละ 1.8 ต่อปี สำหรับ เช็คเดรื่อออฟเครดิต - MOR สำหรับตั๋วสัญญาใช้เงิน และสัญญาทราสต์รีทิทส์	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
ช) วงเงินสัญญาซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า	50	กำหนดโดยสถาบันการเงิน	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
รวม	1,898		



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2557 บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนรวม 324.2 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินการขุดและจำหน่ายทรายของบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) วงเงิน Term loan (ท่าเรือ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของ ต้นทุนซื้อตามหนังสือสัญญาขายที่ดินในวัน โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน)	236.2	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 72 เดือน เดือนละ ไม่ต่ำกว่า 3.45 ล้านบาท
ข) วงเงิน Term loan (ที่ดินบ่อทราย) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของ ต้นทุนซื้อตามหนังสือสัญญาขายที่ดินในวัน โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน)	50.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 48 เดือน เดือนละ ไม่ต่ำกว่า 1.15 ล้านบาท
ค) วงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของ มูลค่าที่เกิดขึ้นจริงของการก่อสร้างกะพ้อล่าง ทราย และ/หรือ เรือดูดทราย ที่ได้สร้างเสร็จ แล้ว ร้อยละ 100 ตามรายงานประเมินราคา ของบริษัทประเมินราคายานนอกที่สถาบัน การเงินได้ขึ้นทะเบียนไว้)	18.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 36 เดือน เดือนละ ไม่ต่ำกว่า 0.58 ล้านบาท
ง) วงเงินเบิกเกินบัญชี	15.0	อัตราเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
จ) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	5.0	อัตราร้อยละ 1 ต่อปี	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
รวม	324.2		

เงินกู้ยืมของบริษัทย่อยค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร รวมถึงที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยดังกล่าว
ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทย่อย
ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้

18. หุ้นกู้ - สุทธิ

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)	
	2561	2560
หุ้นกู้	940,000	-
หัก ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายหุ้นกู้หรือการค้ำประกัน	(9,328)	-
	930,672	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(435,589)	-



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

สุทธิ	495,083	-
-------	---------	---

หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มียกเว้นหลักประกัน ชนิดระบุชื่อผู้ถือ โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ออกและ เสนอขายหุ้นกู้	จำนวนเงิน (ล้านบาท)		อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนด ไถ่ถอน	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)
	2561	2560			
29 สิงหาคม 2561	500,000	-	3 ปี	29 สิงหาคม 2564	3.70
21 ธันวาคม 2561	440,000	-	1 ปี	21 ธันวาคม 2562	3.40
รวม	940,000	-			

เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ออกหุ้นกู้จำนวนเงิน 2,000 ล้านบาท ซึ่งหุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มียกเว้นหลักประกัน ชนิดระบุชื่อผู้ถือ หุ้นกู้ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 มีดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.20 ต่อปี

บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินและอื่น ๆ

19. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ

บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีสัญญาเช่าการเงินหลายฉบับกับบริษัทลิสซิงหลายแห่งเพื่อเช่าซื้อสินทรัพย์ถาวรหลายรายการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาเช่าสิ้นสุดในระยะเวลาต่าง ๆ กันจนถึงปี 2566 กรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่ซื้อภายใต้สัญญาเช่าการเงินนี้จะโอนเป็นของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคต่อเมื่อบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคชำระเงินทั้งหมดให้แก่บริษัทลิสซิงดังกล่าวแล้ว โดยสรุปได้ดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
2561	-	528,464	-	157,252
2562	566,202	402,343	254,572	141,849
2563	504,000	342,317	238,978	126,779
2564	444,448	282,694	223,814	111,575
2565	166,182	83,816	74,260	41,747
2566	37,119	-	9,331	-
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	1,717,951	1,639,634	800,955	579,202
หัก ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(109,729)	(111,912)	(53,857)	(42,329)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำ	1,608,222	1,527,722	747,098	536,873
หัก หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- สุทธิจากดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(511,892)	(479,052)	(227,824)	(139,533)
สุทธิ	1,096,330	1,048,670	519,274	397,340



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

20. เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาเป็นเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของจำนวนเงินในสัญญา เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมานี้จะถูกหักจากจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากผู้รับเหมาตามอัตราร้อยละที่ตกลงกัน

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าซึ่งเป็นหน่วยงานราชการ ในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของจำนวนเงินรวมตามสัญญา รับเหมาก่อสร้าง เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้านี้จะถูกหักจากจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าตามอัตราร้อยละที่ตกลงกัน

21. จ่ายเงินปันผล

เงินปันผลจ่ายในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	อนุมัติโดย	อัตราหุ้นละ (บาท)	จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)	จำนวนเงินปันผล (พันบาท)	วันที่จ่าย
2561					
เงินปันผลสำหรับ	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น				
ผลการดำเนินงานของบริษัท	ประจำปี 2561 เมื่อวันที่				
ปี 2560	12 เมษายน 2561	0.33	1,081,016,253	356,735	11 พฤษภาคม 2561
2560					
เงินปันผลสำหรับ	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น				
ผลการดำเนินงานของบริษัท	ประจำปี 2560 เมื่อวันที่				
ปี 2559	7 เมษายน 2560	0.33	1,081,016,253	356,735	4 พฤษภาคม 2560

22. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานที่จดทะเบียน

บริษัทและบริษัทย่อยมีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพประเภทจ่ายสมทบสำหรับพนักงานตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 การเข้าเป็นสมาชิกกองทุนเป็นไปตามความสมัครใจของพนักงาน โดยพนักงานจ่ายสะสมและบริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของเงินเดือนพนักงาน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานบริหาร โดยผู้จัดการกองทุนตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนดังกล่าวข้างต้นเป็นเงินรวมประมาณ 12.1 ล้านบาท และ 9.5 ล้านบาท สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ตามลำดับ (ของบริษัทจำนวนเงินประมาณ 5.8 ล้านบาท และ 4.6 ล้านบาท ตามลำดับ)



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

23. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 กำหนดให้บริษัทต้องจัดสรรเป็นทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของเงินทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

24. สัญญา

บริษัทได้ทำสัญญารับเหมาก่อสร้างสำคัญ ๆ กับหน่วยงานราชการ ดังนี้

• บริษัท

เลขที่สัญญา	วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
ENP_P2-02/2014	วันที่ 1 เมษายน 2557	สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการระบบส่งน้ำมั่นคงเชิงนิเวศจากสถานบำบัดน้ำเสียแบบ Hydrolytic ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	บริษัท ไทยซีเอสซีการปิ่น จำกัด	เริ่มภายใน 1,000 วันหลังจากลงนามในสัญญาภายใน 28 กุมภาพันธ์ 2560	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินในวงเงิน 40.9 ล้านบาท
ก9.29/2558 (กสพ.)	วันที่ 10 เมษายน 2558	งานจ้างก่อสร้างคูโม่งคังน้ำและอาคารประกอบ พร้อมส่วนประกอบอื่น คูโม่งคังน้ำช่วงแม่จิด - แม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวงอุดมธารา จังหวัด เชียงใหม่	กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์	ระยะเวลา 1,440 วัน หลังจากลงนามในสัญญา	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน เลขที่ 0001 9/1 08 342.0097/58 ในวงเงิน 94.04 ล้านบาท
207/2559	วันที่ 10 พฤษภาคม 2559	โครงการก่อสร้างถนนสาย นย.3001 แยก ทอ.305 -บ้านบงน้ำปรี๊ว จังหวัด นครนายก, ฉะเชิงเทรา ระยะทาง 32.975 กิโลเมตร	กรมทางหลวงชนบท	ระยะเวลา 900 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 23 มิถุนายน 2559 ถึง วันที่ 9 ธันวาคม 2561	-	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 0001 9/1 08 342.001 06/59 ในวงเงิน 105.83 ล้านบาท
-	วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560	สัญญาที่ 4 โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าสายสี่สิบ (ละโว้อยก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) - งานโยธายกระดับช่วงสถานีบ้านม้า - สุวินทวงศ์	การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย	ระยะเวลา 1,980 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 0001 9/1 08 342.0022/60 ในวงเงิน 999 ล้านบาท
-	วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560	สัญญาที่ 6 โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าสายสี่สิบ (ละโว้อยก) ช่วงศูนย์วัฒนธรรม - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) - งานระบบราง	การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย	ระยะเวลา 1,980 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 0001 9/1 08 342.0023/60 ในวงเงิน 369 ล้านบาท
คณ.ก.25/2560	วันที่ 17 พฤศจิกายน 2560	งานก่อสร้างขั้วสายและสายส่งสายไฟฟ้าได้ดิน ร่วมกับโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าสายสี่สิบ ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญาที่ 4 ของการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย	การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	ระยะเวลา 1,741 วัน เริ่มตั้งแต่ 27 พฤศจิกายน 2560 ถึง 2 กันยายน 2565	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน เลขที่ 0001 9/1 08 342.0252/60 ในวงเงิน 144.50 ล้านบาท



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

เลขที่สัญญา	วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
กส.13/ทค./2560	วันที่ 28 ธันวาคม 2560	โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าช่วงลำพูน - ปากน้ำโพ สัญญาที่ 2 ช่วงท่าแค - ปากน้ำโพ	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	ระยะเวลา 1,440 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 00019/108342/0279/60 ในวงเงิน 864.90 ล้านบาท

• กิจกรรมร่วมค้า เอสเอช - ยูนิค

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2554	สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนทางรางในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล : โครงการระบบรถไฟฟ้า (สายสีน้ำเงิน) ช่วงหัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระ (สัญญาที่ 3)	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	แล้วเสร็จภายใน 1,640 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ ค. 00019/108066/0057/54 จำนวน 1,128 ล้านบาท

• กิจกรรมร่วมค้า เอส ยู

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 18 มกราคม 2556	สัญญาจ้างออกแบบก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพมหานคร (สายสีแดง) สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	แล้วเสร็จภายใน 1,440 วัน นับตั้งจากวันลงนามในสัญญา	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ ค. 00019/108066/0013/56 จำนวน 2,982.7 ล้านบาท
วันที่ 9 เมษายน 2558	งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณสถานีกลางบางซื่อ (สายสีแดง สัญญาที่ 1)	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	แล้วเสร็จภายใน 1,440 วัน หลังจากลงนามในสัญญา อ้างอิงสัญญา กส. 01/รพฟ./2556 วันที่ 18 มกราคม 2556	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ ค. 00019/108342/0098/58 จำนวน 429.14 ล้านบาท

• กิจกรรมร่วมค้า UN-SH-CH

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 3 เมษายน 2558	โครงการรถไฟฟ้าพัฒนานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญาที่ 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายเสาเข็มอุปโลกที่เกี่ยวข้อง	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	ระยะเวลา 1,280 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2558 ถึง วันที่ 2 ธันวาคม 2561	ร้อยละ 10	- หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 00019/108342/0084/58 วงเงิน 332.50 ล้านบาท - หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 00019/108342/0085/58 วงเงิน 199.71 ล้านบาท - หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 00019/108342/0086/58 วงเงิน 133.14 ล้านบาท
วันที่ 28 กันยายน 2558	งานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดินร่วมกับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงสะพานใหม่ - คูคต ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	ระยะเวลา 1,198 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 ถึง วันที่ 10 มกราคม 2562	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 00019/108342/0332/58 วงเงิน 16.35 ล้านบาท



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 24 พฤษภาคม 2560	งานก่อสร้างขั้วพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดินร่วมกับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงสะพานไหม - ศูนย์ฯ ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	การไฟฟ้านครหลวง	แล้วเสร็จภายใน 1,198 วัน หลังจากลงนามในสัญญา อ้างอิงสัญญา ก่อน ค. 19/2555 วันที่ 28 กันยายน 2558	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ เลขที่ 00019/108342/009560 00019/108342/026960
วันที่ 29 กันยายน 2560	งานก่อสร้างวางท่อประปาและงานที่เกี่ยวข้องในถนนพหลโยธิน บริเวณคลองจั่น (สะพานสุกนาคน้อย) พร้อมโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวเหนือ - สะพานไหม - ศูนย์ฯ สัญญาที่ 2 ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	การประปานครหลวง	ระยะเวลา 300 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ เลขที่ 00019/108342/021760

• กิจกรรมร่วมค้า ยูเอ

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 16 พฤษภาคม 2559	โครงการก่อสร้างถนนตัดเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS 1 ระยะทาง 5.200 กิโลเมตร	กรมทางหลวงชนบท	ระยะเวลา 900 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2559 ถึง วันที่ 17 พฤศจิกายน 2561	-	หนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ เลขที่ 00019/108342/007459 ในวงเงิน 80.23 ล้านบาท
วันที่ 29 สิงหาคม 2560	งานก่อสร้างขั้วพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดินร่วมกับโครงการก่อสร้างถนนตัดเชื่อมถนนราชพฤกษ์ - ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้) ตอน NS1 ของกรมทางหลวง	การไฟฟ้านครหลวง	ระยะเวลา 416 วัน เริ่มตั้งแต่ 29 สิงหาคม 2560 ถึง 18 ตุลาคม 2561	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ เลขที่ 00019/108342/018960 ในวงเงิน 22.13 ล้านบาท

• กิจกรรมร่วมค้า ยูเอ็น - เอสเอส

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 28 ธันวาคม 2560	โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าช่วงสะพานไหม - ปากน้ำโพ สัญญาที่ 1 ช่วงบ้านกล้วย - โคกกระเทียม (ทางรถไฟยกระดับ)	การรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย	ระยะเวลา 1,440 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	ร้อยละ 10	- หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 00019/108342/027860 ในวงเงิน 512.55 ล้านบาท - หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเลขที่ 175233 ในวงเงิน 492.55 ล้านบาท

ตามเงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น กลุ่มบริษัทยูนิคยอมรับประกันความบกพร่องของโครงการที่ก่อสร้างเป็นเวลานานหนึ่งปีหรือสองปีนับแต่วันที่งานแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม จากประสบการณ์ที่ผ่านมาของผู้บริหารของบริษัทคาดว่าผลเสียที่อาจเกิดขึ้นมีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

ตามเงื่อนไขของสัญญาข้างต้น กลุ่มบริษัทยูนิคจะถูกหักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยคู่สัญญาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของมูลค่างานก่อสร้างที่กลุ่มบริษัทยูนิคเรียกเก็บ โดยคู่สัญญาจะคืนเงินประกันนี้แก่กลุ่มบริษัทยูนิคเมื่องานนั้น ๆ ได้แล้วเสร็จและกลุ่มบริษัทยูนิคมิได้คิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ข้อมูลสำคัญสำหรับสัญญารับเหมาก่อสร้างที่อยู่ระหว่างทำ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้เป็นรายได้				
จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม	68,554,258	55,543,910	68,554,258	55,543,910
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้				
จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม	64,940,193	53,432,487	64,940,193	53,432,487
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่บริษัทมีสิทธิเรียกร้องจาก				
ผู้ว่าจ้างสำหรับงานก่อสร้าง (ลูกหนี้ที่ยังไม่เรียกเก็บ				
และงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้าง)	18,739,095	16,481,282	18,333,304	15,935,198

25. การเปิดเผยเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบแสดงฐานะการเงินรวมได้รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น เงินทดรองแก่บริษัทย่อยและผู้ร่วมการงาน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลูกหนี้เงินประกันผลงาน เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้ ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา เงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว หุ้นกู้ เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่าย เงินทดรองจากบริษัทย่อยและผู้ร่วมการงาน เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า นโยบายการบัญชีสำหรับการบันทึกและการวัดมูลค่าของรายการเหล่านี้ได้เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้องในหมายเหตุ 3

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเกิดจากปัญหาในการจัดหาเงินทุนให้มีจำนวนเพียงพอและทันเวลาเพื่อชำระหนี้สำหรับภาระผูกพันตามที่กำหนดไว้ในงบการเงิน จากการประเมินฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทยูนิค ข้อมูลเหล่านี้ชี้ให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทยูนิคไม่มีปัญหาความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทยูนิคมีรายการค้าที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งก่อให้เกิดความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ดังนั้นผู้บริหารจึงพิจารณาทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อลดความเสี่ยงนี้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่สามารถหรือไม่ประสงค์จะปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้กับกลุ่มบริษัทยูนิค กลุ่มบริษัทยูนิคได้มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของคู่ค้า

ราคาค่าขายของลูกหนี้ที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบแสดงฐานะการเงินรวมสุทธิจากค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ถ้ามี) เป็นมูลค่าสูงสุดที่เกิดจากความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในท้องถิ่นซึ่งจะมีผลกระทบต่อภาระดำเนินงานของกลุ่มบริษัทยูนิคทั้งในปัจจุบันและอนาคต กลุ่มบริษัทยูนิคมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยอันเนื่องมาจากเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว หุ้นกู้และหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ผู้บริหารพิจารณาว่าความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยมีน้อย กลุ่มบริษัทยูนิคจึงไม่ได้ทำสัญญาเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม						อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	2561 (พันบาท)						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,428	-	-	437,877	13,193	455,498	0.125 - 1.100
เงินลงทุนระยะสั้น	212	-	-	-	-	212	1.000 - 1.050
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	-	-	-	-	1,618,067	1,618,067	-
เงินทดรอง	-	-	-	-	52,638	52,638	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา - สุทธิ	-	-	-	-	119,480	119,480	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	346,877	346,877	-
เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มี							
ข้อจำกัดในการใช้	561,807	-	-	-	-	561,807	0.375 - 1.050
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	2,620	1,603	-	-	-	4,223	6.275
รวม	569,067	1,603	-	437,877	2,150,255	3,158,802	



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม						อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	2561 (พันบาท)						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม		ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	
	ภายใน 1 ปี	1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ราคาตลาด	รวม		
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก							
สถาบันการเงิน	5,944,517	-	-	48,714	-	5,993,231	4.200 - 7.125
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและ							
ตัวเงินจ่าย	-	-	-	-	8,262,157	8,262,157	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ	-	-	-	-	2,916,678	2,916,678	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	-	-	-	595,313	595,313	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	695,575	-	695,575	5.000 - 6.025
หุ้นกู้ - สุทธิ	435,589	495,083	-	-	-	930,672	3.400 - 3.700
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	511,892	1,096,330	-	-	-	1,608,222	3.500 - 4.000
รวม	6,891,998	1,591,413	-	744,289	11,774,148	21,001,848	

	งบการเงินรวม						อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	2560 (พันบาท)						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม		ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ราคาตลาด	รวม		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,384	-	-	253,150	11,008	268,542	0.125 - 1.100
เงินลงทุนระยะสั้น	210	-	-	-	-	210	1.000 - 1.350
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	-	-	-	-	1,056,155	1,056,155	-
เงินทดรอง	-	-	-	-	52,113	52,113	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา - สุทธิ	-	-	-	-	131,866	131,866	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	186,089	186,089	-
เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มี							
ข้อจำกัดในการใช้	483,194	-	-	-	-	483,194	0.375 - 1.500
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	<u>2,467</u>	<u>4,223</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,690</u>	6.275
รวม	<u>490,255</u>	<u>4,223</u>	<u>-</u>	<u>253,150</u>	<u>1,437,231</u>	<u>2,184,859</u>	



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม						อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	2560 (พันบาท)						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม		ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ราคาตลาด	รวม		
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก							
สถาบันการเงิน	5,030,869	-	-	54,193	-	5,085,062	5.025 - 7.125
เงินกู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ	444,923	-	-	-	-	444,923	3.700
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและ							
ตัวเงินจ่าย	-	-	-	-	8,430,356	8,430,356	-
เงินทดรองรับ	-	-	-	-	867	867	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ	-	-	-	-	2,981,407	2,981,407	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	-	-	-	399,278	399,278	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	804,049	-	804,049	5.025 - 6.025
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	479,052	1,048,670	-	-	-	1,527,722	3.500 - 4.000
รวม	5,954,844	1,048,670	-	858,242	11,811,908	19,673,664	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ						อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	2561 (พันบาท)						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม		ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ราคาตลาด	รวม		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,422	-	-	376,027	11,981	392,430	0.125 - 1.100
เงินลงทุนระยะสั้น	211	-	-	-	-	211	1.000 - 1.050
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	-	-	-	-	2,449,735	2,449,735	-
เงินทดรอง	-	-	-	-	10,285,079	10,285,079	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา - สุทธิ	-	-	-	-	113,203	113,203	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	346,846	346,846	-
เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มี							
ข้อจำกัดในการใช้	561,451	-	-	-	-	561,451	0.375 - 1.050
รวม	566,084	-	-	376,027	13,206,844	14,148,955	



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	2561 (พันบาท)						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด		รวม	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย			
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น							
จากสถาบันการเงิน	5,918,903	-	-	21,758	-	5,940,661	4.200 - 7.120
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและ ตัวเงินจ่าย	-	-	-	-	18,611,052	18,611,052	-
เงินทดรองรับ	-	-	-	-	113,313	113,313	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ	-	-	-	-	2,916,677	2,916,677	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	-	-	-	479,088	479,088	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	304,275	-	304,275	5.000 - 5.525
หุ้นกู้ - สุทธิ	435,589	495,083	-	-	-	930,672	3.400 - 3.700
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	227,824	519,274	-	-	-	747,098	3.500 - 4.000
รวม	6,582,316	1,014,357	-	326,033	22,120,130	30,042,836	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	2560 (พันบาท)						
	ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	
		มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี				
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,379	-	-	169,215	9,957	183,551	0.125 - 1.100
เงินลงทุนระยะสั้น	209	-	-	-	-	209	1.350
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	-	-	-	-	1,853,313	1,853,313	-
เงินทดรอง	-	-	-	-	7,274,768	7,274,768	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา - สุทธิ	-	-	-	-	125,219	125,219	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	186,089	186,089	-
เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มี ข้อจำกัดในการใช้	482,842	-	-	-	-	482,842	0.375 - 1.500
รวม	487,430	-	-	169,215	9,449,346	10,105,991	



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	
	2560 (พันบาท)							
	ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด			รวม
		มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ไม่มี	ไม่มี			
หนี้สินทางการเงิน								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น								
จากสถาบันการเงิน	4,992,566	-	-	36,614	-	5,029,180	5.025 - 7.125	
เงินกู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ	444,923	-	-	-	-	444,923	3.700	
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและ ตัวเงินจ่าย	-	-	-	-	15,247,135	15,247,135	-	
เงินทดรองรับ	-	-	-	-	114,238	114,238	-	
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ	-	-	-	-	2,981,407	2,981,407	-	
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	-	-	-	304,311	304,311	-	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	86,349	-	86,349	5.025 - 6.025	
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	139,533	397,340	-	-	-	536,873	3.500 - 4.000	
รวม	5,577,022	397,340	-	122,963	18,647,091	24,744,416		

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมหมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนเครื่องมือทางการเงินกันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน กลุ่มบริษัทยูนิคใช้วิธีการและสมมติฐานดังต่อไปนี้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินทดรองกับบริษัทย่อยและผู้ร่วมการงานและเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา: มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวซึ่งเป็นอัตราที่อิงตลาด: มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งไม่มีราคาขายในตลาด: มูลค่ายุติธรรมที่สามารถคำนวณได้อย่างมีเหตุผลคำนวณจากสินทรัพย์สุทธิของเงินลงทุนดังกล่าวซึ่งมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคาคำนวณวิธีส่วนได้เสีย

ลูกหนี้และเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน: ไม่สามารถคำนวณมูลค่ายุติธรรมได้เนื่องจากไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสมได้

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน: ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่มีราคาตามบัญชีไม่แตกต่างจากราคายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ เนื่องจากมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยตามท้องตลาด



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตั๋วเงินจ่าย เงินทดรองจากบริษัทย่อยและผู้ร่วมการงาน และเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า : มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากหนี้สินทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

หุ้นกู้ และหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ มีราคาตามบัญชีไม่แตกต่างจากราคายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ เนื่องจากมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยตามท้องตลาด

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวซึ่งเป็นอัตราท้องตลาด : มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

26. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ได้แก่

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การเปลี่ยนแปลงในสินค้างเหลือ	(2,445,558)	(1,502,347)	(2,555,427)	(1,117,648)
ซื้อวัสดุก่อสร้าง	4,029,927	4,409,135	4,158,516	3,046,897
ค่าแรงและค่างานจ้างเหมา	4,360,700	3,647,201	6,766,257	6,371,251
ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอื่น	2,478,415	1,501,424	2,133,672	2,173,790
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,433,750	1,538,418	616,209	552,217
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	34,388	41,207	34,388	39,921
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	2,500	1,450	2,500	1,450
ค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมดินและค่าตัดจำหน่าย	1,207,080	1,185,440	386,342	345,514
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินค้างเหลือ	850	-	850	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	16,300	34,900
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ถาวร	16,868	25,900	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	247,453	261,499	196,042	147,283
รวมค่าใช้จ่าย	11,366,373	11,109,327	11,755,649	11,595,575



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

27. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภายใต้การตัดบัญชีสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ค่าใช้จ่ายภายใต้การตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย				
งบการเงินรวม				
- ผลขาดทุนสะสมทางภาษี	(59,632)	2,292	(59,815)	33
- ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ถาวร	(3,374)	(5,180)	-	-
- ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินค้าคงเหลือ	(170)	-	(170)	-
- ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(500)	(290)	(500)	(290)
- ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	(3,260)	(6,980)
- ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(367)	-	(367)
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(3,620)	(2,707)	(1,828)	(925)
- ประมาณการหนี้สินผลประ โยชน์พนักงาน				
เมื่อเกษียณอายุ	(3,682)	(6,284)	(1,471)	(3,287)
- ประมาณการหนี้สินผลประ โยชน์อื่นของพนักงาน	18	4,384	-	-
- สินค้าคงเหลือ	(23,516)	-	-	-
- ค่าเสื่อมราคา	(372)	-	-	-
- หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	842	(3,669)	106	(544)
ค่าใช้จ่ายภายใต้การตัดบัญชี	209,643	230,823	145,703	146,170

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภายใต้การตัดบัญชีกับผลของกำไรทางบัญชีโดยใช้อัตราภาษีสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไรก่อนภาษีทางบัญชี	1,006,255	1,120,929	694,818	695,944
ภาษีเงินได้คำนวณในอัตราร้อยละ 20	201,251	224,186	138,964	139,188
งบการเงินรวม				
- การไม่ใช้ผลขาดทุนสะสมทางภาษี	(547)	(1,907)	(750)	(3,578)
- ใช้ผลขาดทุนสะสมทางภาษีของงวดก่อน	38	-	38	-
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	8,901	8,544	7,451	10,560



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

209,643

230,823

145,703

146,170

รายละเอียดของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)			
	บันทึกเป็น (ค่าใช้จ่าย) รายได้ใน			31 ธันวาคม 2561
	31 ธันวาคม 2560	กำไร สำหรับปี	กำไรเบ็ดเสร็จ อื่นสำหรับปี	
ผลประโยชน์จากขาดทุนสะสมทางภาษี	183	59,632	-	59,815
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ถาวร	8,180	3,374	-	11,554
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินค้าคงเหลือ	-	170	-	170
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,890	500	-	2,390
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	367	-	-	367
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	21,276	3,620	-	24,896
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	17,031	3,682	(861)	19,852
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	1,581	(18)	-	1,563
สินค้าคงเหลือ	-	23,516	-	23,516
ค่าเสื่อมราคา	-	372	-	372
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3,669	(842)	-	2,827
รวม	54,177	94,006	(861)	147,322

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
	บันทึกเป็น (ค่าใช้จ่าย) รายได้ใน			31 ธันวาคม 2561
	31 ธันวาคม 2560	กำไร สำหรับปี	กำไรเบ็ดเสร็จ อื่นสำหรับปี	
ผลประโยชน์จากขาดทุนสะสมทางภาษี	-	59,815	-	59,815
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ถาวร	3,000	-	-	3,000
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินค้าคงเหลือ	-	170	-	170
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,890	500	-	2,390
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	6,980	3,260	-	10,240
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	367	-	-	367
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	2,402	1,828	-	4,230
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	9,340	1,471	(50)	10,761
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	544	(106)	-	438
รวม	24,523	66,938	(50)	91,411



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทยูนิคไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภายในที่ได้รับการตัดบัญชีของผลขาดทุนสะสมทางภาษีจำนวนเงินรวม 1.6 ล้านบาท และ 8.5 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากไม่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแก่การดำเนินงานร่วมกันบางแห่งจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำขาดทุนสะสมทางภาษีไปใช้ประโยชน์ได้

28. กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่คำนวณโดยหารกำไรสำหรับแต่ละปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกในระหว่างปี

จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน) สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 คำนวณได้ดังนี้

	ล้านหุ้น	
	2561	2560
จำนวนหุ้นที่มีอยู่ ณ วันที่ 1 มกราคม	1,081.0	1,081.0
ผลกระทบจากหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายในระหว่างปี	-	-
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)	1,081.0	1,081.0

29. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทยูนิคดำเนินกิจการในส่วนงานหลัก คือ การรับเหมาก่อสร้างและการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ในส่วนงานทางภูมิศาสตร์ภายในประเทศ

รายละเอียดข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของกลุ่มบริษัทยูนิคในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

	31 ธันวาคม 2561 (ล้านบาท)				
	รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	รวม	ตัดบัญชีระหว่างกัน	สุทธิ
รายได้จากการขายและบริการ	21,980.9	47.0	22,027.9	(9,105.4)	12,922.5
ต้นทุนขายและบริการ	(21,466.1)	(35.6)	(21,501.7)	11,092.5	(10,409.2)
กำไรขั้นต้น	514.8	11.4	526.2	1,987.1	2,513.3
รายได้อื่น					60.8
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(922.8)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร					(34.4)
ต้นทุนทางการเงิน					(610.7)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(209.6)
กำไรสำหรับปี					796.6



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทยูนิคไม่มีกิจกรรมที่เป็นสาระสำคัญในส่วนงานการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้น จึงไม่มีการแสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานค่านิโนงานในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

30. สัญญาเช่าระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าหลายฉบับเพื่อเช่าที่ดินและสำนักงาน ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในปี 2561 ถึงปี 2563 จำนวนเงินขั้นต่ำที่บริษัทต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าค่านิโนงานที่บอกเลิกไม่ได้โดยแสดงจำนวนรวมสำหรับระยะเวลาแต่ละช่วงมีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ระยะเวลาที่ไม่เกิน 1 ปี	27,823	28,593	27,639	28,471
ระยะเวลาที่เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	6,220	29,362	5,915	29,362
รวม	34,043	57,955	33,554	57,833

31. อื่น ๆ

ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมี

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
(ก) ภาระผูกพันตามสัญญาการจัดซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าที่ปรึกษาโครงการ ค่าก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และการบริการตามสัญญารับเหมาและใบสั่งซื้อวัสดุก่อสร้าง	13,560.2	12,097.8	15,212.8	10,638.1
(ข) หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่สถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งออกหนังสือค้ำประกันและสินเชื่ออื่น ๆ ต่อหน่วยงานรัฐบาลและบริษัทในประเทศหลายแห่ง	21,799.1	21,107.5	21,796.1	21,089.5
(ค) เลตเตอร์ออฟเครดิตที่ยังไม่ได้ใช้	743.1	108.8	742.1	108.8



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

- ข) บริษัทมีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้ากับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อคุ้มครองเจ้าหนี้ที่เป็นเงินตราต่างประเทศจากการซื้อสินค้าและสินทรัพย์ ดังรายละเอียดดังนี้

	2561	2560
(ก) เหรียญสหรัฐอเมริกา	3,973,853	1,094,268
(ข) เงินสกุลหยวน	-	255,689

- ค) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทอาจจะถูกสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ยึดเงินค้ำประกันการยื่นซองในการประมูลจ้างก่อสร้างโครงการถนนหนทางราษฎร์ (สุวินทวงศ์-สายไหม) จำนวนเงิน 61.3 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทไม่ได้เข้าร่วมการเสนอราคาในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ตามระเบียบในการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ เพราะผู้แทนบริษัทที่ได้รับมอบหมายให้เข้าร่วมเสนอราคาประสบอุบัติเหตุทางรถยนต์ ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุการณ์สุดวิสัยของบริษัท ต่อมา เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ชำระเงินจำนวน 2 ล้านบาท ให้แก่สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางแล้ว ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด ผลที่สุดของคดีดังกล่าวยังไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้

- ง) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทมีคดีที่บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกเงินล่วงหน้าตามสัญญาจำนวนเงิน 217.2 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษาให้บริษัทชำระเงินจำนวน 205.4 ล้านบาท และให้โจทก์จัดให้มีหนังสือค้ำประกันธนาคารไม่กำหนดระยะเวลาสิ้นสุดมามอบให้แก่บริษัทในวันรับชำระเงิน คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา ซึ่งผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ได้ตั้งค่าเผื่อผลเสียหายไว้ในบัญชี โดยถือตามความเห็นของที่ปรึกษากฎหมายอิสระรายหนึ่งว่าคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท เนื่องจากจำนวนเงินที่บริษัทต้องชำระตามคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์นั้นมีค่าเสียหายแต่เป็นเงินย่ำล่วงหน้าที่บริษัทต้องจ่ายให้กับผู้รับจ้างตามสัญญาโดยผู้รับจ้างต้องจัดให้มีหนังสือค้ำประกันมาวางไว้กับบริษัทซึ่งเป็นแนวปฏิบัติตามสัญญาจ้างปกติ

- จ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทมีคดีที่ถูกฟ้องร้องคดีอาญา เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2561 ศาลชั้นต้นได้พิพากษายกฟ้องคดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ และผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้

- ฉ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทยูนิคมี 2 คดี ซึ่งผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

	มูลฟ้อง (ล้านบาท)	สถานะของคดี	หมายเหตุ
คดีที่ 1	0.7	อยู่ระหว่างการพิจารณา ของศาลชั้นต้น	บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ ดังนั้นบริษัทย่อยจึงไม่ได้ตั้งสำรองค่าเผื่อผลเสียหายสำหรับมูลหนี้ดังกล่าว
คดีที่ 2	90.6	อยู่ระหว่างการพิจารณา ของศาลชั้นต้น	บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกค่าจ้างและค่าชดเชยจากผู้รับจ้างรายหนึ่ง ซึ่งผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ ดังนั้นบริษัทจึงไม่ได้ตั้งสำรองค่าเผื่อผลเสียหายสำหรับมูลหนี้ดังกล่าว



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

32. การบริหารจัดการส่วนทุน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทยูนิคมีนโยบายการบริหารจัดการส่วนทุนซึ่งมีวัตถุประสงค์การบริหารกระแสเงินสดที่ได้อย่างต่อเนื่องและรักษาไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	2.8 : 1	2.8 : 1	4.8 : 1	4.1 : 1

หนี้สินหมายถึงหนี้สินรวมและทุนหมายถึงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

กลุ่มบริษัทยูนิค ไม่มีการเปลี่ยนแปลงในวัตถุประสงค์ นโยบายและกระบวนการจัดการส่วนทุนของกลุ่มบริษัทยูนิคในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

33. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2562 คณะกรรมการได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติเรื่องพิจารณาการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เป็นเงินจำนวน 324 ล้านบาท (อัตรา 0.30 บาทต่อหุ้นของจำนวนหุ้น 1,081,016,253 หุ้น)

34. มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

กลุ่มบริษัทยูนิคยังไม่ได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ที่ยังไม่มีการบังคับใช้ ณ วันที่รายงานเฉพาะที่เกี่ยวกับธุรกิจของกลุ่มบริษัทยูนิค ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีมีผลบังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1	การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก	2562
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2562
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2561)	การรวมธุรกิจ	2562
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	2562
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน	2563
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561)	ส่วนงานดำเนินงาน	2562
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	เครื่องมือทางการเงิน	2563
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	งบการเงินรวม	2562
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2561)	การร่วมดำเนินงาน	2562
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น	2562



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีมีผลบังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2561)	การวัดมูลค่าสุทธิรวม	2562
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15	รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561)	การนำเสนองบการเงิน	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561)	สินค้าคงเหลือ	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561)	งบบุคลากร	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	เหตุการณ์ภายหลังระยะเวลารายงาน	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561)	ภาษีเงินได้	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2561)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561)	สัญญาเช่า	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2561)	ต้นทุนการกู้ยืม	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2561)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2561)	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2561)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32	การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน	2563
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2561)	กำไรต่อหุ้น	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2561)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2561)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2561)	สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2561)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2562
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	2562
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาหรือไม่	2562
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561)	สิทธิในหุ้นได้เสียจากกองทุนการรีดถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	2562
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงิน ในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2562
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	2562
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2561)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดคืนเงินขั้นต่ำ และปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน	2562
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ	2563
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	2562
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน	2563
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 22	รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศและสิ่งตอบแทนที่จ่ายล่วงหน้า	2562



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีมีผลบังคับใช้
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561)	สัญญาเช่าค่านิยม ณ - สิ่งสูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า	2562
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2561)	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานะทางภาษีของกิจการหรือของ ผู้ถือหุ้น	2562
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561)	การประเมินมูลค่าสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	2561
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2561)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์	2561

ผู้บริหารคาดว่าจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของกลุ่มบริษัทยูนิคมาใช้และถือปฏิบัติ โดยผู้บริหารอยู่ระหว่างการพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทยูนิค

35. การอนุมัติงบการเงิน

คณะกรรมการของบริษัทได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2562

