

We Build Green Construction

Annual Report 2010

Thai Polycons Public Company Limited

CONSERVING
natural
RESOURCES



บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED



The Company is orientated to become a full service organization in the construction industry,continung to develop and grow to create stability and sustainability.



Thai Polycons



สารจากประธานกรรมการ

ปี 2553 ถือได้ว่าเป็นอีกปีหนึ่งที่ บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) ได้ผ่านเหตุการณ์สำคัญมาอย่างน่าภาคภูมิใจเป็นการก้าวไปสู่ออนาคตที่สดใสกว่าอีกครั้งหนึ่ง หลังจากเข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ mai เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2552 นั่นคือการก้าวเข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในหมวดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อย่างเต็มภาคภูมิ เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2553 ที่ผ่านมา หลังจากได้สร้างสรรคงานที่เปี่ยมด้วยคุณภาพบนเส้นทางสายนี้มานานกว่า 2 ทศวรรษ จนได้รับการยอมรับให้เป็นหนึ่งในผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างระดับแนวหน้าของประเทศไทยในวันนี้

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) ได้เริ่มก่อตั้งขึ้นเมื่อปี 2531 ด้วยการรับงานก่อสร้างโครงการขนาดเล็ก มีทุนจดทะเบียนเพียง 1 ล้านบาท มีจำนวนพนักงานน้อยกว่า 30 คน แต่ด้วยความมุ่งมั่นที่จะสร้างสรรคงานคุณภาพ บนความพึงพอใจสูงสุดของลูกค้าเจ้าของโครงการ ทำให้บริษัทฯ ได้รับการยอมรับจากวงการรับเหมาก่อสร้างและลูกค้าเจ้าของโครงการ จนสามารถก้าวผ่านวิกฤตการณ์การ และเจริญเติบโตมาเป็นลำดับ จนปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วเพิ่มขึ้นเป็น 360 ล้านบาท มีจำนวนพนักงานกว่า 300 คน มีรายได้ปีละกว่า 2,000 ล้านบาท และยังมี khả năngรับงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ทั้งในประเทศ และต่างประเทศได้อย่างครบวงจร

นอกจากนั้น ในปีเดียวกันนี้ บริษัทฯ ยังได้ขยายฐานธุรกิจเข้าสู่ธุรกิจพลังงาน ประเภทโรงไฟฟ้าชีวมวล เป็นครั้งแรก ด้วยการก่อสร้างโรงไฟฟ้าชีวมวลขนาด 9.5 เมกกะวัตต์ ในจังหวัดภาคใต้ของประเทศไทย ซึ่งจะเป็ธุรกิจที่จะเข้ามามีบทบาทสร้างรายได้และการเติบโตให้กับบริษัทฯ ได้อย่างมั่นคงและยั่งยืนในอนาคต ควบคู่กับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่ยังมีอัตราการเติบโตที่น่าพอใจ สะท้อนให้เห็นได้จากปริมาณงานประมูลที่บริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจให้รับงานเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ปี 2554 จึงเป็นอีกปีแห่งความท้าทายที่บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) จะพิสูจน์ให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านได้เห็นถึงความมุ่งมั่น ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อสนับสนุนให้บริษัทฯ ได้เติบโตอย่างมีเสถียรภาพ เพื่อสร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน อย่างเป็นธรรมเท่าเทียมกัน โดยคณะกรรมการทุกท่านมีความมุ่งมั่นที่จะร่วมกันบริหารกิจการให้มีความโปร่งใสภายใต้หลักธรรมาภิบาล และพร้อมจะทุ่มเทกำลังกายกำลังใจทำหน้าที่อย่างเต็มประสิทธิภาพ เพื่อความสำเร็จที่ยั่งยืนของบริษัทฯ ในอนาคต

ในนามของคณะกรรมการบริษัทฯ ผมขอถือโอกาสนี้ส่งคำขอบคุณมายังทุกท่าน ที่มีส่วนร่วมในความสำเร็จของ บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) อีกครั้ง โดยเฉพาะลูกค้าผู้มีอุปการคุณ รวมทั้งผู้ถือหุ้นที่ได้ให้การสนับสนุนด้วยดีเสมอมา พร้อมด้วย คณะผู้บริหารและพนักงานทุกท่าน สำหรับความทุ่มเท ความจริงใจ และความวิริยะอุตสาหะ ที่ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบอย่างเข้มแข็ง ซึ่งหากปราศจากความตั้งใจจริงของท่านเหล่านี้ บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) คงไม่สามารถก้าวหน้าและยืนหยัด อยู่ในระดับแนวหน้าของประเทศไทยได้เช่นทุกวันนี้

(ดร.ธนุ กุลชล)

ประธานกรรมการ





Thai Polycons

สารจากกรรมการผู้จัดการ



ในปีที่ผ่านมา ถือเป็นอีกหนึ่งปีแห่งความภาคภูมิใจ ที่บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) ได้สร้างผลประกอบการให้เติบโตได้อย่างโดดเด่น ท่ามกลางภาวะเศรษฐกิจที่ไม่ฟื้นตัวชัดเจน และยังมีแรงกดดันจากภาคการเมือง ความรุนแรงของสถานการณ์ในสามจังหวัดภาคใต้ ตลอดจนปัญหาอุทกภัยในหลายจังหวัดทั่วประเทศไทย อันเนื่องมาจากการสนับสนุนของภาครัฐที่ดำเนินนโยบายการขับเคลื่อนเศรษฐกิจโดยอาศัยโครงการจากภาครัฐบาล ทำให้มีงานเข้าสู่ตลาดมากขึ้น ในขณะที่เดียวกันโครงการก่อสร้างของภาคเอกชนได้เริ่มก่อสร้างตามแผนงานที่วางไว้ จึงทำให้ภาวะอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างสามารถเติบโตได้ก่อปรกกับบริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินธุรกิจด้วยนโยบายที่รัดกุมมีกระบวนการบริหารจัดการภายในที่มีประสิทธิภาพจึงสนับสนุนให้ปี 2553 บริษัทฯ มีผลประกอบการที่เติบโตได้อย่างโดดเด่น

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) มียอดขายได้จากการรับเหมาก่อสร้างในปี 2553 จำนวน 2,012 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.57 เมื่อเทียบกับยอดขายได้จากการรับเหมาก่อสร้างในปี 2552 ที่ 1,741 ล้านบาท ในขณะที่กำไรสุทธิของบริษัทฯ ในงวดปี 2553 อยู่ที่ 84.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 112.83 จากปี 2552 ที่มีกำไรสุทธิ 39.52 ล้านบาท โดยผลประกอบการที่เติบโตขึ้นในครั้งนี้ นอกจากจะเป็นผลจากการมุ่งเจาะกลุ่มลูกค้าในหลากหลายอุตสาหกรรม และเน้นคัดเลือกเข้าประมูลโครงการที่มีอัตรากำไรขั้นต้นในระดับที่ดี ผู้ว่าจ้างมีความน่าเชื่อถือตามนโยบายของบริษัทฯ แล้ว ยังเป็นผลจากที่บริษัทฯ มุ่งบริหารต้นทุนงานรับเหมาก่อสร้างให้ลดลง ขณะที่สามารถควบคุมค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารให้ลดลงในทิศทางเดียวกัน ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) เพิ่มขึ้นจากงวดปีก่อนถึงร้อยละ 41.56 นับเป็นผลงานสำคัญที่บริษัทฯ สามารถปรับปรุงกำไรขั้นต้นให้ดีขึ้นตามพันธสัญญาที่ให้ไว้กับผู้ถือหุ้นในปี 2552 สำหรับนโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ในปี 2554 บริษัทฯ ยังเน้นรับงานโครงการรับเหมาก่อสร้างครบวงจรทั้งจากภาครัฐและเอกชน และยังให้ความสำคัญในการคัดเลือกที่ผู้ว่าจ้างที่มีฐานะทางการเงินน่าเชื่อถือ งานมีอัตรากำไรอยู่ในระดับที่น่าพอใจ เช่นเดียวกับปีก่อนการเลือกกลุ่มลูกค้าในอุตสาหกรรมต่างๆ ก่อนที่จะเข้าร่วมประมูลเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้ในช่วงที่ผ่านมาบริษัทฯ ไม่ประสบปัญหาทางการเงิน และยังสามารถสร้างกำไรให้อยู่ในอัตราที่น่าพอใจอีกด้วย นอกจากนี้ ในปีนี้จะเป็นปีที่บริษัทฯ เริ่มขับเคลื่อนธุรกิจพลังงานประเภทโรงไฟฟ้าชีวมวลอย่างเต็มตัว ซึ่งเชื่อว่าจะจากความมุ่งมั่นและตั้งใจจริงที่จะผลักดันให้ธุรกิจเติบโตไปในทิศทางที่ดีตามเป้าหมายและปณิธานที่วางไว้ของคณะผู้บริหาร ตลอดจนพนักงานของบริษัทฯ ทุกคน จะทำให้แผนการขยายธุรกิจสามารถสืบหน้าไปตามเป้าหมายที่วางไว้ได้ โดยตลอดปี 2554 น่าจะส่งผลให้รายได้ของบริษัทฯ ขึ้นสู่เป้าหมายที่วางไว้ 2,500 ล้านบาทหรือเติบโต 20 - 25% จากงวดปี 2553 ได้

ท้ายที่สุดนี้ กระผมขอขอบพระคุณลูกค้า พันธมิตรทางการค้า ผู้ถือหุ้น และพนักงานบริษัทฯ ทุกท่าน ตลอดจนหน่วยงานภาครัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้องที่ได้มอบความไว้วางใจและเชื่อมั่นในบริษัทฯ ด้วยการสนับสนุนการดำเนินธุรกิจด้วยดีเสมอมา ซึ่งการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) ของบริษัทฯ ถือเป็นอีกบทบาทหนึ่งในการแสดงศักยภาพการเติบโตอย่างต่อเนื่องในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และจากนี้กระผมจะนำพององค์กรไปสู่เป้าหมายหลักด้วยการมุ่งสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนของธุรกิจ มุ่งสร้างผลตอบแทนที่ดีต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนและกำลังใจจากทุกท่านเป็นอย่างดีเหมือนเช่นที่ผ่านมา

เจริญ จันทรวงศ์ศรี
กรรมการผู้จัดการ



สารบัญ		
รายการ		หน้า
1. ข้อมูลทั่วไป		5
2. ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท		8
3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ		9
4. ปัจจัยเสี่ยง		24
5. โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ		27
6. รายการระหว่างกัน		40
7. คำอธิบายและการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงิน		45
8. งบการเงิน		52
9. เอกสารงบการเงิน		58

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท : บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)

ลักษณะการประกอบธุรกิจ : ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ประเภทศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน และอาคารสูงเพื่อพักอาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม รวมถึงโรงงานผลิตไฟฟ้า โดยการให้บริการรับเหมาก่อสร้างดังกล่าวครอบคลุมถึงงานวิศวกรรมโยธา งานติดตั้งงานระบบวิศวกรรมต่าง ๆ และงานภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : เลขที่ 2 และ 4 ถนนประเสริฐมนูกิจ 29 แยก 8 แขวงจรัลชัย เขตตลาดพร้าวกรุงเทพมหานคร

ที่ตั้งสำนักงานสาขา : เลขที่ 140 ถนนกำแพงบางนา ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดนนทบุรี

: เลขที่ 106 หมู่ที่ 10 ถนนนาเกลือ ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดปทุมธานี

ที่ตั้งบริษัทย่อย

-ThaiPolycon Cambodia Co.,Ltd. : 30 B, Street no. 371, Sang Kat Peuk Talar, Ksan Russey Keo, Phnom Penh, Kingdom of Cambodia

-บจก.บางสะพานน้อย ไบโอแมส : เลขที่ 58 หมู่ที่ 2 ตำบลปากแพรก อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เลขทะเบียนบริษัท : 0107551000037

โทรศัพท์ : 0-2942-6491-6, 0-2943-2930-8

โทรสาร : 0-2942-6497-8

Website : www.thaipolycons.co.th

e-mail address : info@thaipolycons.co.th

ทุนที่เรียกชำระแล้ว : 360,000,000 บาท (สามร้อยหกสิบล้านบาท)

มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ : 1.00 บาท (หนึ่งบาท)

นายทะเบียนหลักทรัพย์

ชื่อนายทะเบียนหลักทรัพย์ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่ตั้ง : เลขที่ 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 0-2229-2800

ผู้สอบบัญชี

ชื่อผู้สอบบัญชี : นายประดิษฐ์ รอดลอยทุกข์

ที่ตั้ง : 790/12 ทองหล่อทาวเวอร์ ซอยทองหล่อ 18 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 0-2714-8842-3 , 0-2185-0342

โทรสาร : 0-2185-0225

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ก่อตั้งเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2531 ด้วยทุนจดทะเบียน 1.00 ล้านบาท โดยนายเจริญ จันทร์พลังศรี นายไชยณรงค์ จันทร์พลังศรี และนายสุรชา ตันสถาพรชัย เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ประเภทศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน และอาคารสูงเพื่อพักอาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม รวมถึงโรงงานผลิตไฟฟ้า โดยการให้บริการรับเหมาก่อสร้างดังกล่าวครอบคลุมถึงงานวิศวกรรมโยธา งานติดตั้งงานระบบวิศวกรรมต่าง ๆ และงานภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape) โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 400.00 ล้านบาท (ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว 360.00 ล้านบาท) และนายเจริญ จันทร์พลังศรี และกลุ่ม รวมทั้งนายสุรชา ตันสถาพรชัย ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และเป็นผู้บริหารของบริษัท

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของบริษัท

- ปี 2531 ผู้บริหารหลักร่วมกันจัดตั้งบริษัท ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 1.00 ล้านบาท เพื่อรับจ้างก่อสร้างทุกชนิด โดยมีที่ตั้ง เลขที่ 216 ซอยบางนา-ตราด 27 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
- ปี 2532 บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระจากเดิมเป็น 60.00 ล้านบาท โดยการเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน ทำให้บริษัทสามารถรับงานที่มีมูลค่าโครงการสูงขึ้นได้
- ปี 2545 บริษัทได้ย้ายสำนักงานจากเดิม มาอยู่ที่ เลขที่ 5/340 และ 5/594 หมู่ 3 ซอยรามอินทรา 14 ถนนรามอินทรา แขวงจรัลบุรี เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ในปัจจุบัน โดยในปัจจุบัน (8 กุมภาพันธ์ 2553) กรุงเทพมหานครได้เปลี่ยนแปลงระบบบ้านเลขที่ใหม่เป็น 2 และ 4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แขวง 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจรัลบุรี เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
- ปี 2549 - บริษัทก่อสร้างอาคารเพื่อการพัฒนาฝีมือแรงงาน ที่อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี สำหรับรองรับการขยายตัวของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในอนาคต
- บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001 จากสถาบัน National Quality Assurance Limited ในด้านระบบการจัดการด้านคุณภาพ สำหรับงานก่อสร้างและงานวิศวกรรม
 - บริษัทร่วมกับห้างหุ้นส่วนจำกัด แผลมทองพัทลุง จัดตั้งกิจการร่วมค้าไทยโพลีคอนส์และแผลมทองพัทลุง โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.95 (สัดส่วนการแบ่งสรรกำไรจากโครงการ) และห้างหุ้นส่วนจำกัด แผลมทองพัทลุงถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.05 (สัดส่วนการแบ่งสรรกำไรจากโครงการ) เพื่อดำเนินธุรกิจบริการรับเหมาก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารบริการบำบัดรักษาของโรงพยาบาลพัทลุง จังหวัดพัทลุง
- ปี 2550 - เดือนตุลาคม บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระจาก 60.00 ล้านบาทเป็น 260.00 ล้านบาทโดยการเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน เพื่อนำเงินเพิ่มทุนไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน
- เดือนธันวาคม บริษัทจัดตั้งสาขาที่ถนนกำแพงบางนา ตำบลบางนา อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส
- ปี 2551 - เดือนกุมภาพันธ์ บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระจาก 260.00 ล้านบาทเป็น 300.00 ล้านบาทโดยการเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมในราคาหุ้นละ 2.20 บาท เพื่อนำเงินเพิ่มทุนไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งการเสนอขายหุ้นดังกล่าว ผู้ถือหุ้นเดิมบางรายมีการสละสิทธิ์ จึงทำให้นางสาวชจี ถึงท่าดี ถือหุ้นของบริษัทเพิ่มเป็น 13,001,400 หุ้น นายปฐมพร ชื่นพาณิชย์กิจ ถือหุ้นของบริษัทเพิ่มเป็น 10,000,000 หุ้น นายวิชัย แซ่ว่อง ถือหุ้นของบริษัทเพิ่มเป็น 10,000,000 หุ้น และนายอานนท์ชัย วีระประวัติ ถือหุ้นของบริษัทเพิ่มเป็น 10,000,000 หุ้น
- เดือนมีนาคม บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 400.00 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเพิ่มทุนเพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นแก่ประชาชนทั่วไป (IPO) และเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ (PAR) จากราคาหุ้นละ 100.00 บาท เป็นราคาหุ้นละ 1.00 บาท โดยกำหนดให้มีการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนที่ออกใหม่แก่ประชาชน จำนวน 100 ล้านหุ้น และบริษัทได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด

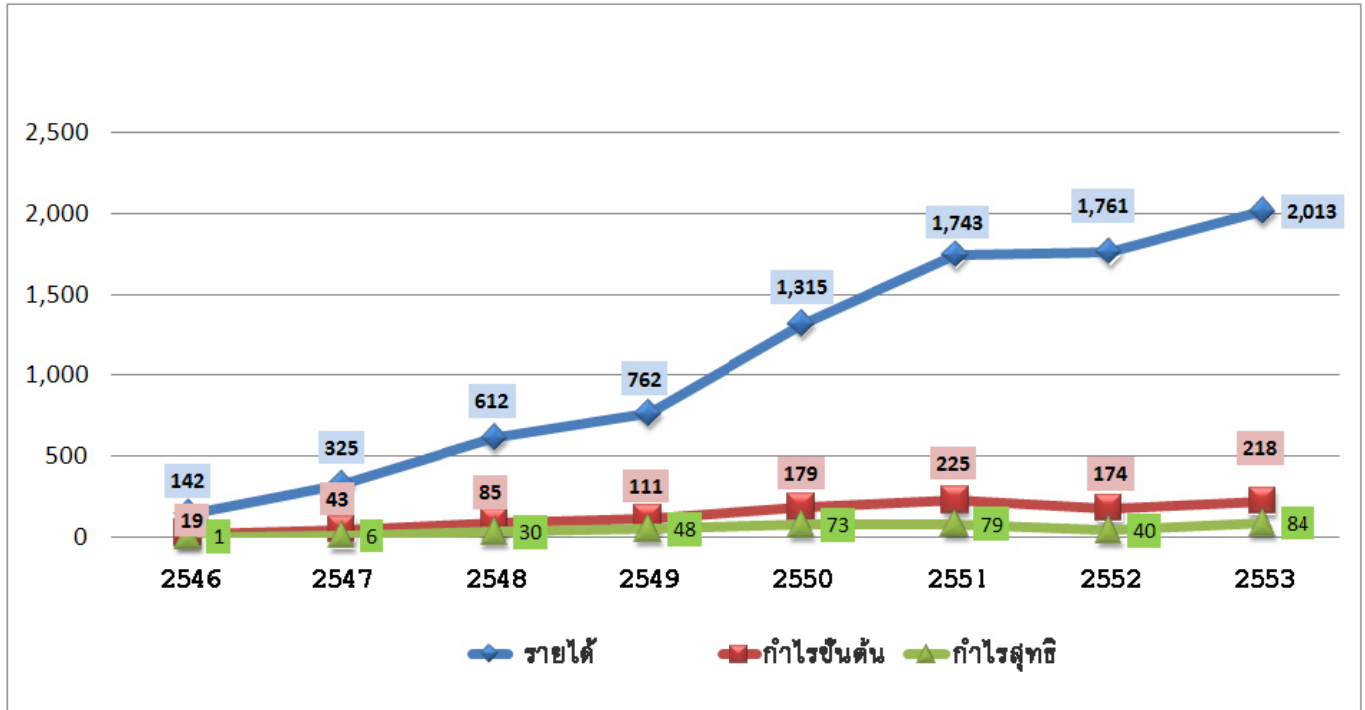
- เดือนมีนาคม คณะกรรมการบริษัทมีมติให้บริษัทเข้าถือหุ้นใน บริษัท ไทยโพลีคอนส์ (กัมพูชา) จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
- ปี 2552 - เดือนมกราคม คณะกรรมการบริษัทมีมติให้ลดจำนวนเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนที่ออกใหม่แก่ประชาชนจากเดิม 100 ล้านหุ้น เหลือ 60 ล้านหุ้น ซึ่งภายหลังการเสนอขายหุ้นในครั้งนี้ บริษัทจะมีทุนชำระเท่ากับ 360.00 ล้านบาท ในช่วงเดือนเดียวกันทางบริษัทได้ร่วมกับ บริษัท หาดใหญ่ พี.เอส.เอ็ม ก่อสร้าง จำกัด จัดตั้งกิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ พี.เอส.เอ็ม โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.95 (สัดส่วนการแบ่งสรรกำไรจากโครงการ) และบริษัท หาดใหญ่ พี.เอส.เอ็ม ก่อสร้าง จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.05 (สัดส่วนการแบ่งสรรกำไรจากโครงการ) เพื่อดำเนินธุรกิจรับจ้างก่อสร้างงานโครงการต่างๆ จากเจ้าของโครงการซึ่งเป็นหน่วยงานของภาครัฐ และ/หรือ ภาคเอกชน
- เดือนมีนาคม บริษัทได้เข้าเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai)
- เดือนสิงหาคม บริษัทได้เริ่มนำระบบสารสนเทศ ที่เรียกว่า ERP (Enterprise Resource Planning) เข้ามาใช้ดำเนินงานเพื่อควบคุมต้นทุน งบประมาณ และคาดการณ์กระแสเงินสด
- เดือนกันยายน บริษัทร่วมกับบริษัท เอส แอนด์ วี คอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด จัดตั้งกิจการร่วมค้าไทยโพลีคอนส์ เอส แอนด์ วี โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.95 (สัดส่วนการแบ่งสรรกำไรจากโครงการ) และบริษัท เอส แอนด์ วี คอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.05 (สัดส่วนการแบ่งสรรกำไรจากโครงการ) เพื่อดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการต่าง ๆ จากเจ้าของโครงการ ซึ่งเป็นหน่วยงานของภาครัฐ และ/หรือ ภาคเอกชน
- เดือนตุลาคม บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001:2008 จากสถาบัน BUREAU VERITAS Certification ในด้านระบบการจัดการด้านคุณภาพ สำหรับงานก่อสร้างและงานวิศวกรรม
- ปี 2553 - เดือนกุมภาพันธ์ บริษัทได้เข้าร่วมทุนกับบริษัท เมอริท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนรวม 20.00 ล้านบาท บริษัทเข้าถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49 ซึ่งที่ผ่านมา บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นไปแล้วเป็นจำนวนเงิน 4.90 ล้านบาท
- เดือนกรกฎาคม บริษัทได้ใช้ระบบสารสนเทศ (ERP) เพื่อควบคุมต้นทุน งบประมาณ และ คาดการณ์กระแสเงินสดอย่างเต็มรูปแบบในทุกโครงการที่ทางบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง
- เดือนสิงหาคม ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5 วันที่ 21 พฤษภาคม 2553 ได้มีมติยกเลิกการร่วมทุนกับบริษัท เมอริท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เนื่องจากยังไม่มีมีความคืบหน้าด้านการดำเนินธุรกิจประกอบกับการได้รับผลกระทบทำให้ต้องรับรู้ผลขาดทุนในบริษัทร่วมเข้ามาในงบการเงิน โดยความคืบหน้าขณะนี้อยู่ระหว่างการทยอยขายหุ้นออก ซึ่งได้รับชำระคืนเงินลงทุนมาจำนวน 2.00 ล้านบาท แล้ว
- เดือนกันยายน บริษัทร่วมกับบริษัท สยามกรกิจ จำกัด จัดตั้งกิจการร่วมค้า ทีพีซี - เอสเค โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 70.00 (สัดส่วนการแบ่งสรรกำไรจากโครงการ) และบริษัท สยามกรกิจ จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 30.00 (สัดส่วนการแบ่งสรรกำไรจากโครงการ) เพื่อดำเนินธุรกิจเข้าร่วมประกวดราคาจ้างก่อสร้างตลอดจนดำเนินการก่อสร้างหากเป็นผู้ชนะการประกวดราคา อาคารศูนย์กีฬาและนันทนาการ วิทยาเขตหาดใหญ่ ณ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ตลอดจนดำเนินการก่อสร้างหากเป็นผู้ชนะการประกวดราคา
- เดือนธันวาคม บริษัทไม่ชนะการประกวดราคาจ้างก่อสร้างงานอาคารศูนย์กีฬาและนันทนาการ วิทยาเขตหาดใหญ่ ณ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา และจะดำเนินการปิดกิจการร่วมค้า ทีพีซี-เอสเค ภายในไตรมาส 2 ปี 2554 เนื่องจากการไม่ชนะงานประมูลดังกล่าว
- เดือนธันวาคม บริษัทได้ดำเนินการซื้อหุ้นจากบริษัท บางสะพานน้อย ไปโอแมส จำกัด ร้อยละ 85.00 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว จำนวน 10,000,000.00 บาท เนื่องจากบริษัท บางสะพานน้อย ไปโอแมส จำกัด เป็นบริษัทที่

ได้รับสิทธิการซื้อขายไฟฟ้า จากการทำสัญญาการซื้อขายไฟฟ้ากับทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และเพื่อการก่อสร้างโรงไฟฟ้าชีวมวลที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

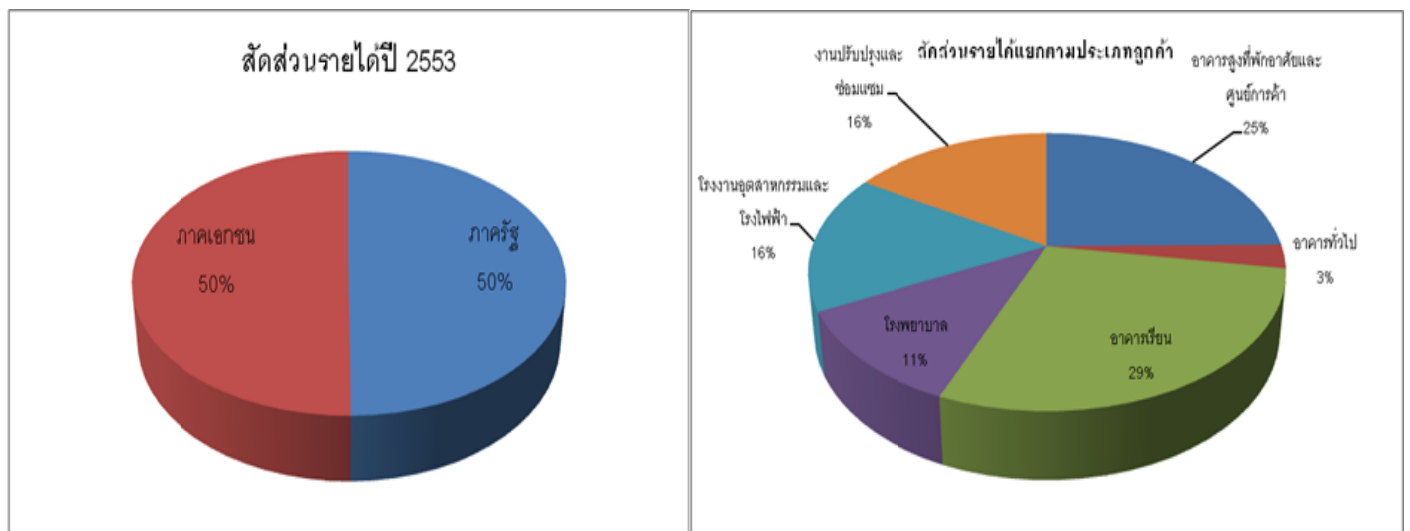
- เดือนธันวาคม บริษัทได้รับชำระคืนเงินลงทุนจากบริษัท เมอริท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทั้งหมดแล้วพร้อมทั้งโอนหุ้นคืนทั้งหมด

2. ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท

หน่วย : ล้านบาท



สัดส่วนรายได้ตามกลุ่มลูกค้าและประเภทของลูกค้าในปี พ.ศ.2553



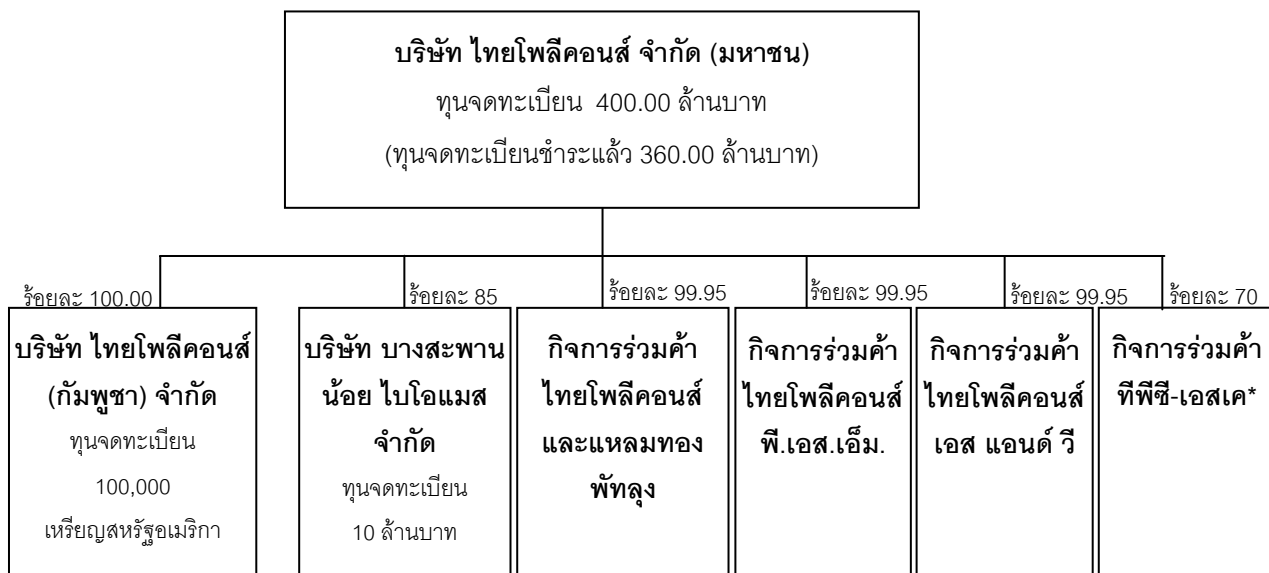
บริษัท ไทยโพลิคอนส์ จำกัด (มหาชน) มีรายได้ประจำปี 2553 ที่ 2,013 ล้านบาท โดยกลุ่มลูกค้าภาคเอกชน 50% และลูกค้าภาครัฐ 50% บริษัทฯ ได้แบ่งลูกค้าเป็น 6 ประเภท และมีส่วนการรับรู้รายได้ ดังต่อไปนี้

1. งานก่อสร้างอาคารสูงเพื่อที่พักอาศัยและศูนย์การค้า สัดส่วนรายได้ 25%
2. งานก่อสร้างอาคารสำนักงานขนาดใหญ่ สัดส่วนรายได้ 3%
3. งานก่อสร้างคลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม และโรงงานผลิตไฟฟ้า สัดส่วนรายได้ 16%
4. งานก่อสร้างสาธารณูปโภคและงานปรับปรุงอาคารทั้งภายในและภายนอก สัดส่วนรายได้ 16%
5. งานก่อสร้างอาคารเรียน สัดส่วนรายได้ 29%
6. งานก่อสร้างโรงพยาบาล สัดส่วนรายได้ 11%

3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

3.1 ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท

โครงสร้างธุรกิจของบริษัท ไทยโพลิคอนส์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553



หมายเหตุ * ทางบริษัทจะดำเนินการปิดกิจการร่วมค้า ทีพีซี-เอสเค ภายในไตรมาส 2 ปี 2554

บริษัท ไทยโพลิคอนส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน และอาคารสูงเพื่อพักอาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม รวมถึงโรงงานผลิตไฟฟ้า โดยการให้บริการรับเหมาก่อสร้างดังกล่าวครอบคลุมถึงงานวิศวกรรมโยธาและงานติดตั้งงานระบบวิศวกรรมต่าง ๆ ซึ่งลูกค้าของบริษัท ประกอบด้วย ลูกค้าภาคเอกชนและลูกค้าภาครัฐ โดยลูกค้าภาคเอกชน มีทั้งเจ้าของโครงการโดยตรง (Owner) และผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก (Main contractor)

บริษัท ไทยโพลิคอนส์ (กัมพูชา) จำกัด

บริษัท ไทยโพลิคอนส์ (กัมพูชา) จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัท ไทยโพลิคอนส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 100.00 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว จำนวน 100,000.00 เหรียญสหรัฐอเมริกา เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในประเทศกัมพูชา โดยการให้บริการรับเหมาก่อสร้างดังกล่าวครอบคลุมถึงงานวิศวกรรมโยธาและงานติดตั้งงานระบบวิศวกรรมต่าง ๆ งานรับเหมาก่อสร้างที่ได้ดำเนินการไปแล้วคือ งานโครงการก่อสร้าง Royal Hospital Phnompenh Cambodia

กิจการร่วมค้าไทยโพลีคอนส์ และแหลมทองพัทลุง

เป็นกิจการร่วมค้าที่จัดตั้งในปี 2549 ระหว่างบริษัท และห้างหุ้นส่วนจำกัด แหลมทองพัทลุง โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.95 เพื่อดำเนินธุรกิจบริการรับเหมาก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารบริการบำบัดรักษาของโรงพยาบาลพัทลุง จังหวัดพัทลุง โดยกิจการร่วมค้าไทยโพลีคอนส์ และแหลมทองพัทลุงได้ใช้ผลงานการก่อสร้างของห้างหุ้นส่วนจำกัด แหลมทองพัทลุง ประกอบการยื่นประมูลงาน ซึ่งกิจการร่วมค้านี้ จะมีการแบ่งส่วนงานที่รับผิดชอบอย่างชัดเจน โดยบริษัทจะเป็นผู้ดำเนินการบริหารและจัดการโครงการ ดำเนินการก่อสร้าง รับผิดชอบในเรื่องการเงิน การลงทุน การบริหารจัดการรายรับและค่าใช้จ่าย ในการปฏิบัติงานจนสำเร็จลุล่วงตามสัญญา รับผิดชอบระบบภาษีอากรต่าง ๆ ส่วนห้างหุ้นส่วนจำกัด แหลมทองพัทลุง เป็นผู้ควบคุมงานเทคนิคพิเศษที่เกี่ยวข้องกับงานโครงการ โดยโครงการก่อสร้างอาคารบริการบำบัดรักษาดังกล่าว จะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2554 ซึ่งกิจการร่วมค้าได้รับเงินค่าจ้างล่วงหน้าจำนวน 29.10 ล้านบาท ตามที่ระบุไว้ในสัญญา

กิจการร่วมค้าไทยโพลีคอนส์ พี.เอส.เอ็ม.

เป็นกิจการร่วมค้าที่จัดตั้งในปี 2552 ระหว่างบริษัท และบริษัท หาดใหญ่ พี.เอส.เอ็ม. ก่อสร้าง จำกัด โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.95 เพื่อดำเนินธุรกิจบริการรับเหมาก่อสร้างโครงการงานปรับปรุงเพิ่มเติมทางวิ่งของสนามบินนราธิวาสจังหวัดนราธิวาส โดยกิจการร่วมค้าไทยโพลีคอนส์ พี.เอส.เอ็ม. ได้ใช้ผลงานการก่อสร้างของ บริษัท หาดใหญ่ พี.เอส.เอ็ม. ก่อสร้าง จำกัด ประกอบการยื่นประมูลงาน ซึ่งกิจการร่วมค้านี้ จะมีการแบ่งส่วนงานที่รับผิดชอบอย่างชัดเจน โดยบริษัทจะเป็นผู้ดำเนินการบริหารและจัดการโครงการ ดำเนินการก่อสร้าง รับผิดชอบในเรื่องการเงิน การลงทุน การบริหารจัดการรายรับและค่าใช้จ่าย ในการปฏิบัติงานจนสำเร็จลุล่วงตามสัญญา รับผิดชอบระบบภาษีอากรต่าง ๆ ส่วนบริษัท หาดใหญ่ พี.เอส.เอ็ม. ก่อสร้าง เป็นผู้ควบคุมงานเทคนิคพิเศษที่เกี่ยวข้องกับงานโครงการ โดยโครงการก่อสร้างโครงการงานปรับปรุงเพิ่มเติมทางวิ่งของ สนามบินนราธิวาสดังกล่าว จะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2554 ซึ่งกิจการร่วมค้าฯ ได้รับเงินค่าจ้างล่วงหน้าจำนวน 71.12 ล้านบาท ตามที่ระบุไว้ในสัญญา

กิจการร่วมค้าไทยโพลีคอนส์ เอสแอนด์ วี

เป็นกิจการร่วมค้าที่จัดตั้งในปี 2552 ระหว่างบริษัท และบริษัท เอส แอนด์ วี คอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส เน็ทเวิร์ค จำกัด โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.95 เพื่อดำเนินธุรกิจบริการรับเหมาก่อสร้าง โดยกิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ เอส แอนด์ วี ได้ใช้ผลงานการก่อสร้างของ บริษัท เอส แอนด์ วี คอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส เน็ทเวิร์ค จำกัด ประกอบการยื่นประมูลงาน ซึ่งกิจการร่วมค้านี้ จะมีการแบ่งส่วนงานที่รับผิดชอบอย่างชัดเจน โดยบริษัทจะเป็นผู้ดำเนินการบริหารและจัดการโครงการ ดำเนินการก่อสร้าง รับผิดชอบในเรื่องการเงิน การลงทุน การบริหารจัดการรายรับและค่าใช้จ่าย ในการปฏิบัติงานจนสำเร็จลุล่วงตามสัญญา รับผิดชอบระบบภาษีอากรต่าง ๆ ส่วน บริษัท เอส แอนด์ วี คอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส เน็ทเวิร์ค จำกัด เป็นผู้ควบคุมงานระบบเสริมความมั่นคงที่เกี่ยวข้องกับงานโครงการ ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดหาโครงการใหม่เพื่อเข้าประมูลงาน

กิจการร่วมค้า ทีพีซี-เอสเค

เป็นกิจการร่วมค้าที่จัดตั้งในปี 2553 ระหว่างบริษัท และบริษัท สยามกรกิจ จำกัด โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 70.00 เพื่อดำเนินธุรกิจเข้าร่วมประกวดราคาค่าจ้างก่อสร้าง อาคารศูนย์กีฬาและนันทนาการ วิทยาเขตหาดใหญ่ ณ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ตลอดจนดำเนินการก่อสร้างหากเป็นผู้ชนะการประกวดราคา โดยกิจการร่วมค้า ทีพีซี-เอสเค ได้ใช้ผลงานการก่อสร้างของ บริษัท สยามกรกิจ จำกัด ประกอบการยื่นประมูลงานก่อสร้างในครั้งนี้ แต่ปัจจุบันกิจการร่วมค้า ทีพีซี-เอสเค ไม่ชนะการประมูลงานดังกล่าว และบริษัทจะดำเนินการปิดกิจการร่วมค้าภายในไตรมาส 2 ปี 2554

บริษัท บางสะพานน้อย ไบโอมัส จำกัด

บริษัท บางสะพานน้อย ไบโอมัส จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 85.00 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว จำนวน 10,000,000.00 บาท เนื่องจากบริษัท บางสะพานน้อย ไบโอมัส จำกัด เป็นบริษัทที่ได้รับสิทธิการซื้อขายไฟฟ้าจากการทำสัญญาการซื้อขายไฟฟ้ากับทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บริษัทจึงเข้าถือหุ้นเพื่อประกอบธุรกิจก่อสร้างโรงไฟฟ้าชีวมวล โดยการก่อสร้างดังกล่าวครอบคลุมถึงงานวิศวกรรมโยธาและงานติดตั้งงานระบบวิศวกรรมต่าง ๆ รวมทั้งการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

3.2 ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ

บริษัทดำเนินธุรกิจงานรับเหมาก่อสร้างตั้งแต่ปี 2531 โดยในช่วงแรกนั้น บริษัทเริ่มต้นจากการเป็นผู้รับเหมาและเน้นงานก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมเป็นหลัก ต่อมาบริษัทได้ขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างให้ครอบคลุมอาคารประเภทอื่น ๆ ด้วย ซึ่งมีมูลค่าก่อสร้างตั้งแต่โครงการขนาดกลางไปจนถึงงานก่อสร้างขนาดใหญ่ และอาคารประเภทอื่น ๆ ด้วย เช่น ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน และอาคารสูงเพื่อพักอาศัย รวมถึงโรงงานผลิตไฟฟ้า โดยการให้บริการรับเหมาก่อสร้างดังกล่าวครอบคลุมถึงงานวิศวกรรมโยธา และงานติดตั้งงานระบบวิศวกรรมต่าง ๆ โดยบริษัทมีนโยบายที่จะรับงานเป็นผู้รับเหมาหลัก ซึ่งจะทำให้บริษัทได้รับค่าก่อสร้างและเงื่อนไขการชำระเงินที่ดีกว่า รวมทั้งสามารถควบคุมคุณภาพการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ บริษัทจะว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงสำหรับงานบางประเภท ได้แก่ งานเสาเข็ม งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบประปา งานโครงหลังคาเหล็ก และงานอลูมิเนียม นอกจากนี้บริษัทยังรับงานรับเหมาก่อสร้างในรูปแบบกิจการร่วมค้า (Joint Venture) ซึ่งเป็นการทำสัญญาร่วมกันทำงานกับผู้ประกอบการรายอื่น โดยจะมีการแบ่งผลประโยชน์ตามอัตราส่วนมูลค่าการลงทุนของแต่ละบริษัท ซึ่งในปัจจุบันบริษัทมีบริษัทย่อย 2 บริษัท คือ บริษัท ไทยโพลีคอนส์ (กัมพูชา) จำกัด และบริษัท บางสะพานน้อย ไบโอมัส จำกัด และมีบริษัทการรับเหมาก่อสร้างในรูปแบบกิจการร่วมค้า 4 โครงการ คือ กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ และแหลมทองพัทลุง กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ พี.เอส.เอ็ม กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ เอส แอนด์ วี และ กิจการร่วมค้า ทีพีซี-เอสเค

ในการคัดเลือกโครงการที่จะเข้าร่วมการประมูล บริษัทจะคำนึงถึงปัจจัยที่สำคัญต่าง ๆ เช่น ผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับความน่าเชื่อถือและความสามารถในการชำระเงินเจ้าของโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ ระยะเวลาการดำเนินงาน ปริมาณงานก่อสร้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบของบริษัท แหล่งเงินทุน และความพร้อมของบุคลากร เป็นต้น

รายละเอียดของการก่อสร้างแต่ละประเภทยังมีดังนี้

1. งานก่อสร้างอาคารสูงเพื่อที่พักอาศัยและศูนย์การค้า

ปัจจุบันอาคารสูงเพื่อที่พักอาศัยในเขตกรุงเทพมหานครมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว เนื่องจากพฤติกรรมของผู้บริโภคที่นิยมอาศัยในเขตเมือง อยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชน และมีราคาไม่สูง ซึ่งงานก่อสร้างอาคารสูงเพื่อที่พักอาศัยส่วนมากจะตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ส่วนงานก่อสร้างศูนย์การค้าตั้งอยู่ทั้งในเขตกรุงเทพมหานคร และหัวเมืองใหญ่ ลูกค้านองานก่อสร้างประเภทดังกล่าวจะเป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีชื่อเสียง และผู้ประกอบการค้าปลีกสมัยใหม่ (Modern Trade) เช่น อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ เป็นต้น

ตัวอย่างผลงานโครงการก่อสร้างอาคารสูงเพื่อที่พักอาศัยของบริษัทที่สำคัญซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จ

หน่วย: ล้านบาท

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ระยะเวลาการดำเนินงาน	มูลค่าการก่อสร้าง
1. Life at Phahonyothin-18	บมจ.เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้	1 ส.ค. 50 ถึง 2 ก.ค. 51	84.00
2. The Room	บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	1 ก.พ. 49 ถึง 31 ต.ค. 50	305.54
3. The Bangkok	บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	1 ก.พ. 47 ถึง พ.ย. 48	332.00
4. Navin Court	Dr. Ukrit Mongkolnavin	25 เม.ย. 41 ถึง 31 ต.ค. 41	11.35

ตัวอย่างผลงานโครงการก่อสร้างศูนย์การค้าของบริษัทที่สำคัญซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จ

หน่วย: ล้านบาท

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ระยะเวลาการดำเนินงาน	มูลค่าการก่อสร้าง
1. อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์ สาขาบางนา	อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์	2 พ.ค. 51 ถึง 2 มี.ค. 52	375.00
2. อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์ สาขารังสิต	อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์	27 ก.ค. 51 ถึง 2 พ.ย. 51	128.93
3. อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์ สาขาขอนแก่น	อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์	20 ส.ค. 50 ถึง 17 มี.ค. 51	129.00
4. อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์ สาขาชลบุรี	อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์	16 มิ.ย. 50 ถึง 12 ม.ค. 51	145.00
5. อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์ สาขาอุดรธานี	อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์	1 มี.ค. 50 ถึง 1 ก.ย. 50	131.00
6. อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์ สาขาพิษณุโลก	อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์	16 ส.ค. 49 ถึง 15 ก.พ. 50	130.34
7. อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์ สาขาเชียงใหม่	อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์	1 ก.ย. 48 ถึง 5 ส.ค. 49	159.75
8. อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์ สาขาบางใหญ่	อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์	2 พ.ค. 48 ถึง 30 พ.ย. 48	180.75
9. Agriculture Product Display Center Nakornnayok	Agriculture Product Display Center	16 มิ.ย. 44 ถึง 16 ก.พ. 45	6.67

2. งานก่อสร้างอาคารสำนักงานขนาดใหญ่และอาคารโรงพยาบาล

บริษัทดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างอาคารสำนักงานขนาดใหญ่ ซึ่งประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน อาคารจอดรถ และถนนรอบอาคาร รวมถึงการรับเหมาก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล โดยกลุ่มลูกค้าดังกล่าวมีทั้งภาคเอกชน และภาครัฐบาล

ตัวอย่างผลงานโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานขนาดใหญ่ของบริษัทที่สำคัญซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จ

หน่วย: ล้านบาท

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ระยะเวลาการดำเนินงาน	มูลค่าการก่อสร้าง
1. อาคารเอนกประสงค์และที่จอดรถ ภายในโครงการออร์บปาร์ค	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	1 ส.ค. 51 ถึง 10 เม.ย. 52	149.27
2. ศาลากลาง จ.นราธิวาส	สนง.จังหวัดฝ่ายอำนวยการ	14 มิ.ย. 49 ถึง 10 มี.ค. 52	196.00
3. สำนักงานคณะกรรมการอิสลาม จ.นราธิวาส	จ.นราธิวาส ที่ทำการปกครอง	7 ก.ค. 50 ถึง 27 ธ.ค. 51	28.00
4. ศูนย์ราชการชายแดนสู่โกลก จ.นราธิวาส	กรมศุลกากร งานพัสดุ	3 ก.ค. 50 ถึง 26 ก.ค. 51	162.00

ตัวอย่างผลงานโครงการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลของบริษัทที่สำคัญซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จ

หน่วย: ล้านบาท

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ระยะเวลาการดำเนินงาน	มูลค่าการก่อสร้าง
1. Royal Hospital Phnom Penh	Phnom Penh Medical Services Co.,Ltd.	7 มี.ค. 51 ถึง 6 มิ.ย. 52	369.28
2. โรงพยาบาลกรุงเทพ ภูเก็ต	โรงพยาบาลกรุงเทพ	20 ก.ย. 47 ถึง 18 มี.ค. 48	142.13

3. งานก่อสร้างคลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม และโรงงานผลิตไฟฟ้า

บริษัทดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างคลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม และโรงผลิตไฟฟ้า ให้แก่ บริษัทผู้ประกอบการทั้งในประเทศ และบริษัทข้ามชาติที่มาดำเนินธุรกิจในประเทศไทย โดยงานก่อสร้างคลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม และโรงผลิตไฟฟ้า ประกอบด้วย อาคารโรงงาน อาคารโรงผลิตไฟฟ้า อาคารคลังสินค้า อาคารสำนักงาน ระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ เช่น ถนน ระบบไฟฟ้า และระบบ

น้ำประปา เป็นต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างอื่นซึ่งเป็นส่วนประกอบ เช่น โรงจอดรถ เป็นต้น โดยลักษณะงานก่อสร้างคลังสินค้า โรงงาน อุตสาหกรรม และโรงผลิตไฟฟ้าดังกล่าว แบ่งเป็น 2 ลักษณะ คือ

1. งานก่อสร้างตามแบบ คือ ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

2. งานแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey Contract) คือ บริษัทจะให้บริการครบวงจรตั้งแต่การออกแบบโครงสร้าง และการก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้บริษัทสามารถเสนอรูปแบบและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสมกับความต้องการของลูกค้า ประหยัดต้นทุน และลดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตัวอย่างผลงานโครงการก่อสร้างคลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม และโรงผลิตไฟฟ้าของบริษัทที่ลูกค้าซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จ

หน่วย: ล้านบาท

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ระยะเวลาการดำเนินงาน	มูลค่าการก่อสร้าง
1. Glow 115 MW CFB3 Power Plant Project	Doosan Heavy Industries&Construction Co.,Ltd.	1 ต.ค 50 ถึง 30 ก.ย. 53	180.25
2. D-137 PTTPE LDPE	TOYO-THAI	10 มี.ค. 51 ถึง 15 ม.ค. 52	248.24
3. PTTAR MARINE CONTROL BLDG.	PTT Aromatics and Refining PLC.	10 มี.ค. 51 ถึง 31 ส.ค. 51	37.87
4.TOYOTA Asia Pacific Headquarter, Bangkok	TOYOTA	22 ธ.ค. 49 ถึง 25 ธ.ค. 50	62.58
5. TLP Cogeneration Plant	TLP Cogeneration Co., Ltd.	10 ก.ย. 44 ถึง 14 พ.ค. 45	24.85
6. Nestle' Factory Navanakorn Patumtani	Nestle (Thailand) Co., Ltd.	10 พ.ค. 43 ถึง 31 มี.ค. 44	15.61
7. Philips Semi Conductor	Philips Semi Conductor	25 เม.ย. 43 ถึง 25 พ.ย. 43	25.15
8. MEYER Industry Limited (MEYER II)	MEYER Industry	25 มี.ค. 42 ถึง 30 มี.ค. 43	12.61
9. Fujitsu General (Thailand)	Fujitsu General (Thailand)	1 ก.ค. 41 ถึง 25 ก.พ. 42	21.81
10. โรงงานอาซิโนะโมะโต๊ะ กำแพงเพชร	บจก. อาซิโนะโมะโต๊ะ	1 ส.ค. 39 ถึง 31 ต.ค. 41	148.50
11. โรงงานนิตโต เคนโกะ แมททีเรียล (ประเทศไทย) อยุธยา	บจก. นิตโต เคนโกะ แมททีเรียล (ประเทศไทย)	1 ก.พ. 41 ถึง 15 ก.ค. 41	45.59
12. Logistics Alliance (Thailand) Factory Rayong	Logistics Alliance (Thailand) Co., Ltd.	1 ธ.ค. 40 ถึง 31 พ.ค. 41	25.50
13. OJI Carbonless Copy Paper Plant	บจก. โอจิ เปเปอร์ (ไทยแลนด์)	15 พ.ค. 40 ถึง 15 ก.ค. 41	59.59
14. Thai Wire & Cabin Services Factory	Thai Wire & Cabin Services Co., Ltd.	15 พ.ค. 41 ถึง 16 ก.ค. 41	6.31
15. Siam Yachiyo Factory	Siam Yachiyo Co., Ltd.	15 มี.ค. 40 ถึง 1 ก.ค. 40	11.73
16. Cataler Factory	Siam Aisin Co., Ltd.	1 ธ.ค. 39 ถึง 15 มี.ค. 40	6.27

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ระยะเวลาการดำเนินงาน	มูลค่าการก่อสร้าง
17. Nisshinbo Somboon Automotive Factory	Nisshinbo Somboon Automotive Co., Ltd.	1 ต.ค. 39 ถึง 31 ส.ค. 40	25.55

4. งานก่อสร้างเพื่อตกแต่งและปรับปรุงอาคารทั้งภายในและภายนอก

บริษัทดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างซึ่งเป็นการนำเทคโนโลยีและวัสดุสมัยใหม่ เพื่อตกแต่งและปรับปรุงอาคารทั้งภายในและภายนอก เช่น งานตกแต่งสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน งานปรับปรุงอาคารต้อนรับของโรงพยาบาลกรุงเทพ เป็นต้น

ตัวอย่างผลงานโครงการงานก่อสร้างเพื่อตกแต่งและปรับปรุงอาคารทั้งภายในและภายนอกของบริษัทที่สำคัญซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จ

หน่วย: ล้านบาท

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ระยะเวลาการดำเนินงาน	มูลค่าการก่อสร้าง
1. งานปรับปรุงซ่อมแซมที่ทำการและโรงเก็บพัสดุด้านศุลกากรสุโขทัย	กรมศุลกากร	21 ก.ค. 51 ถึง 2 ธ.ค. 52	22.71
2. ปรับปรุงอาคารทรงงาน ณ โรงเรียนการบิน กำแพงแสน	กรมช่างโยธาทหารอากาศ กองบัญชาการสนับสนุนทหารอากาศ	7 ธ.ค. 50 ถึง 5 ธ.ค. 51	94.00
3. ปรับปรุงอาคารที่ประทับรับเสด็จ ทำอากาศยานนราธิวาส	กรมการขนส่งทางอากาศ	29 ก.ย. 50 ถึง 1 พ.ย. 51	35.00
4. งานปรับปรุง DROP OFF AREA FOR A-1 & D รพ.กรุงเทพ	บมจ.กรุงเทพดุสิตเวชการ	1 ต.ค. 50 ถึง 28 ก.พ. 51	33.98
5. งานปรับปรุง รพ.กรุงเทพ ช. ศูนย์วิจัย กทม.	บมจ.กรุงเทพดุสิตเวชการ	14 มี.ค. 49 ถึง 30 ส.ค. 50	62.00

5. งานก่อสร้างอาคารเรียน

ทางบริษัทได้รับความไว้วางใจจากมหาวิทยาลัยต่าง ๆ ในการก่อสร้าง อาคารเรียน หอประชุม อาคารหอพักนักศึกษา เช่น อาคารหอพักนักศึกษาศูนย์การศึกษาสามพราน จ.นครปฐม อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ม.นราธิวาสราชนครินทร์ เป็นต้น

ตัวอย่างผลงานโครงการงานก่อสร้างอาคารเรียนของบริษัทที่สำคัญซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จ

หน่วย: ล้านบาท

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ระยะเวลาการดำเนินงาน	มูลค่าการก่อสร้าง
1. อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์	28 เม.ย. 51 ถึง 1 ธ.ค. 53	255.00
2. อาคารหอพักนักศึกษา ศูนย์การศึกษาสามพราน	มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา	15 ก.ย. 52 ถึง 12 พ.ค. 53	103.00
3. งานระบบสาธารณูปโภค	มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์	1 เม.ย. 52 ถึง 17 มี.ค. 53	49.90

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ระยะเวลาการดำเนินงาน	มูลค่าการก่อสร้าง
4. คณะรัฐศาสตร์ 12 รามคำแหง	มหาวิทยาลัยรามคำแหง	22 ม.ค. 50 ถึง 19 ก.ค. 52	300.10
5. งาน คสล. 4 ชั้น	ร.ร.อัสสัมชัญ ธนบุรี	1 ต.ค 51 ถึง 28 พ.ค. 52	110.46
6. งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค	มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์	4 เม.ย. 51 ถึง 30 พ.ย. 51	47.45
7. อาคารบริการและบริหาร	มหาวิทยาลัยรามคำแหง	28 ส.ค. 45 ถึง 27 ก.ย. 45	71.70
8. มหาวิทยาลัยปทุมธานี	มหาวิทยาลัยปทุมธานี	18 เม.ย. 38 ถึง 31 ส.ค. 43	75.14

3.3 การตลาดและการแข่งขัน

กลยุทธ์ทางการตลาด

บริษัทกำหนดกลยุทธ์การแข่งขัน โดยมุ่งเน้นการส่งมอบงานก่อสร้างที่มีคุณภาพตรงตามเวลาที่กำหนด และควบคุมต้นทุนค่าก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม เพื่อให้บริษัทเติบโตอย่างยั่งยืนภายใต้ภาวะการแข่งขันที่รุนแรง กลยุทธ์การแข่งขันและนโยบายในการดำเนินธุรกิจของบริษัทสามารถสรุปได้ดังนี้

1. คุณภาพของงานรับเหมาก่อสร้างของบริษัท

บริษัทมีคณะผู้บริหารที่มีประสบการณ์ด้านรับเหมาก่อสร้างเฉลี่ยมากกว่า 23 ปี มีความรู้ความชำนาญในการก่อสร้าง มีความเข้าใจในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นอย่างดี และมีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในอุตสาหกรรมก่อสร้าง โดยบริษัทมีความสามารถในการก่อสร้างให้กับโครงการที่ต้องการความเที่ยงตรงด้านคุณภาพ และความปลอดภัยสูง เช่น โครงการก่อสร้างโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้า เป็นต้น นอกจากนี้ นับแต่บริษัทเริ่มจัดตั้งในปี 2531 บริษัทได้รับเหมาก่อสร้างมากกว่า 100 โครงการ ซึ่งมีมูลค่าโครงการรวมกว่า 6,500 ล้านบาท ผลงานที่ผ่านมาของบริษัทมีคุณภาพ สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนด ซึ่งสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้า จึงทำให้ลูกค้ามีความไว้วางใจและว่าจ้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต่อไป รวมทั้งลูกค้ายังแนะนำลูกค้ารายอื่นให้กับบริษัทอีกด้วย

2. ความสามารถของทีมงานก่อสร้าง

แผนกพัฒนาสัญญาของบริษัททำหน้าที่ประเมินราคาก่อสร้าง ซึ่งมีความเชี่ยวชาญและมีประสบการณ์ทำงาน ทำให้ที่ผ่านมาบริษัทไม่เคยประเมินราคาก่อสร้างผิดพลาดจนส่งผลให้บริษัทประสบปัญหาขาดทุน ส่วนด้านการก่อสร้างบริษัทมีทีมวิศวกรที่มีความรู้และความสามารถในการบริหารจัดการโครงการก่อสร้างให้สามารถก่อสร้างแล้วเสร็จตามกำหนด และควบคุมให้ต้นทุนการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ส่วนด้านพนักงานรายวันซึ่งทำหน้าที่ก่อสร้าง บริษัทได้กำหนดให้ ผู้จัดการโครงการต้องอบรมพนักงานทุกคนก่อนเข้าทำงาน ซึ่งจะเป็นการแจ้งความคืบหน้า การระวังอันตราย ซึ่งเป็นการช่วยลดอุบัติเหตุ และสามารถเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานได้นอกจากนี้ บริษัทมีนโยบายที่จะจ้างผู้รับเหมาช่วงเฉพาะที่มีผลงานที่มีคุณภาพ ส่งมอบงานตรงเวลา และมีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น งานโครงหลังคาเหล็ก และงานหน้าต่างอลูมิเนียม เป็นต้น

3. การบริหารจัดการองค์กรได้ตามมาตรฐาน ISO 9001 : 2008

บริษัทได้นำระบบการบริหารจัดการองค์กรตามมาตรฐานสากลมาใช้ในการบริหารงาน โดยบริษัทได้การรับรองมาตรฐาน 9001:2008 จากสถาบัน BUREAU VERITAS Certification ในด้านระบบการจัดการด้านคุณภาพ สำหรับงานก่อสร้างและงานวิศวกรรม ตั้งแต่วันที่ 6 ตุลาคม 2552 ซึ่งการนำระบบดังกล่าวมาใช้ทำให้บริษัทสามารถบริหารจัดการทรัพยากรในด้านต่าง ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4. การบริหารจัดการทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ

บริษัทมีระบบการจัดซื้อจัดจ้างที่มีประสิทธิภาพ และโปร่งใส กล่าวคือ บริษัทจะเปรียบเทียบราคาจำหน่ายอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง และราคาค่าก่อสร้างของผู้รับเหมาช่วง เพื่อควบคุมต้นทุนการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม นอกจากนี้ บริษัทมีการบริหารจัดการอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้าง โดยการใช้ประโยชน์จากอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างอย่างคุ้มค่า และหากบริษัทมีวัสดุก่อสร้างเหลือใช้จากโครงการก่อนและยังอยู่ในสภาพดี บริษัทจะนำวัสดุก่อสร้างนั้นมาใช้กับโครงการอื่นต่อไป จากการบริหารจัดการดังกล่าว ทำให้บริษัทสามารถแข่งขันในตลาดที่มีการแข่งขันด้านราคาสูงได้ เช่น ตลาดก่อสร้างคอนโดมิเนียม เป็นต้น

5. ความเชื่อมั่นของฐานะทางการเงินที่มั่นคง

บริษัทมีนโยบายบริหารจัดการทางการเงินให้มีสภาพคล่องและสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในระดับที่เหมาะสม เพื่อลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ และสร้างความเชื่อมั่นให้กับลูกค้า ผู้จัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง

6. การคัดเลือกโครงการและลูกค้า

บริษัทจะให้ความสำคัญกับการคัดเลือกโครงการที่จะเข้าร่วมประมูล โดยบริษัทจะให้ความสำคัญกับความน่าเชื่อถือ ฐานะทางการเงินของผู้ว่าจ้าง และอัตรากำไรที่บริษัทคาดว่าจะได้รับจากโครงการนั้น รวมถึงการเลือกกลุ่มลูกค้าในอุตสาหกรรมต่าง ๆ ที่บริษัทจะเข้าร่วมประมูล ซึ่งจากที่ผู้บริหารให้ความสำคัญกับเรื่องดังกล่าว ทำให้บริษัทไม่ประสบปัญหาทางการเงิน และการเลือกลูกค้านั้น ทำให้บริษัทมีกลุ่มลูกค้าเฉพาะ (Niche Market) ได้แก่ โครงการก่อสร้างของภาครัฐในพื้นที่สามจังหวัดชายแดนภาคใต้

ลักษณะลูกค้า

บริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างทั้งในประเทศและต่างประเทศ บริษัทแบ่งลูกค้าของบริษัทออกเป็น 2 กลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ 1 ภาคเอกชน ได้แก่ บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม และผู้ประกอบการค้าปลีกสมัยใหม่ (Modern Trade) ซึ่งลูกค้าของบริษัทเหล่านี้เป็นลูกค้าที่มีชื่อเสียง และมีฐานะทางการเงินดี ทั้งนี้ เนื่องจากผลงานที่ผ่านมาของบริษัทมีคุณภาพ และบริษัทส่งมอบงานได้ทันกำหนด ประกอบกับบริษัทได้สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า ทำให้บริษัทได้รับโครงการเพิ่มเติมจากลูกค้าเดิมอยู่เสมอ

กลุ่มที่ 2 ภาครัฐ ได้แก่ หน่วยงานราชการ และมหาวิทยาลัยรัฐบาล กลุ่มลูกค้าภาครัฐเป็นกลุ่มลูกค้าที่ไม่มีความเสี่ยงด้านการชำระเงิน โดยในการเข้าร่วมประมูลงานของภาครัฐนั้นจะมีการกำหนดคุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลตามข้อกำหนดของแต่ละหน่วยงานราชการ เช่น ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว และมูลค่างานก่อสร้างที่ผ่านมากับหน่วยงานราชการ เป็นต้น

ช่องทางการจำหน่าย

ฝ่ายการตลาดของบริษัททำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับลูกค้าโดยตรง เมื่อบริษัทได้รับเอกสารเชิญเข้าร่วมประมูลงาน หรือบริษัทมีความสนใจเข้าร่วมประมูลงาน ฝ่ายการตลาดของบริษัทจะทำหน้าที่ติดต่อประสานงานขอเอกสารต่าง ๆ เช่น แบบก่อสร้าง และข้อกำหนดการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น และทำการประเมินปริมาณงานและมูลค่าการก่อสร้าง เพื่อยื่นเอกสารประมูลงานต่อไป

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ภาวะอุตสาหกรรม

ภาพรวมเศรษฐกิจ ในปี 2553

ธนาคารแห่งประเทศไทยรายงาน “ภาวะเศรษฐกิจไทยในปี 2553 ขยายตัวร้อยละ 7.8 เป็นผลมาจากการขยายตัวของการลงทุนภาคเอกชน ค่าใช้จ่ายภาครัฐเร็วขึ้น และการส่งออกสินค้าบริการที่ขยายตัวร้อยละ 13.8, 4.8 และ 14.7 ตามลำดับ ในขณะที่ภาคอุตสาหกรรมขยายตัวสูงถึงร้อยละ 13.9 รวมทั้งกิจกรรมการผลิตที่เกี่ยวข้องกับภาคการท่องเที่ยว เช่น สาขาโรงแรม ภัตตาคาร

ขยายตัวร้อยละ 8.4 อย่างไรก็ตาม ในปี 2553 ภาคเกษตรกรรมได้รับผลกระทบ ทั้งจากภัยแล้งในช่วงต้นปี และปัญหาอุทกภัยในช่วงปลายปี ทำให้ทั้งปี 2553 หดตัวร้อยละ 2.2

ด้านเสถียรภาพเศรษฐกิจในปี 2553 โดยรวมถือว่าอยู่ในระดับดี อัตราการว่างงานอยู่ในระดับต่ำที่ร้อยละ 1 แต่อัตราเงินเฟ้อสูงขึ้นที่ร้อยละ 3.3 จากปีก่อน เนื่องจากแรงกดดันด้านราคาจากการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ผสมกับการปรับขึ้นอัตราค่าจ้างและราคาสินค้าโภคภัณฑ์”

ภาวะอุตสาหกรรมก่อสร้าง ในปี 2553

อุตสาหกรรมก่อสร้างในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2553 ขยายตัวได้ค่อนข้างดี แม้ว่าจะมีปัจจัยลบจากสถานการณ์ความไม่สงบทางการเมือง โดยการก่อสร้างภาคเอกชนได้รับปัจจัยหนุนจากมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม ในช่วงครึ่งปีหลังภาคการก่อสร้างเริ่มชะลอตัวชัดเจน เนื่องจากรัฐบาลหยุดการขยายมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงผลของภาวะน้ำท่วมที่เกิดขึ้นในหลาย ๆ จังหวัด

	Million Baht			
	2550Y	2551Y	2552Y	2553Y
Construction Value under GDP	249,263	259,223	246,076	269,273
Growth of Construction Value	6.31%	4.00%	-5.07%	9.43%
% of GDP	2.92%	2.85%	2.72%	2.67%

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

มูลค่าธุรกิจก่อสร้างในผลิตภัณฑ์มวลรวม (GDP) ทั้งปี 2553 อยู่ที่ระดับ 269,273 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้วถึงร้อยละ 9.43 และคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.67 ต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมทั้งประเทศ การเติบโตในปี 2553 นี้ สาเหตุหลักเกิดจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทย ภายหลังจากภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจในปี 2552 ซึ่งสร้างความมั่นใจในการบริโภคและการลงทุนภาคเอกชนในสินทรัพย์ระยะยาว ทำให้ความต้องการในภาคอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นมากพอสมควร นอกจากนี้ ภาพรวมยอดคงค้างสินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารพาณิชย์ทั้งระบบ ยังแสดงให้เห็นถึงการเติบโตของอุตสาหกรรมก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ โดยยอดคงค้างสินเชื่อในหมวดก่อสร้างมีมูลค่า ณ สิ้นปี 2553 อยู่ที่ 135,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนถึงร้อยละ 6.14 ในขณะที่ ยอดคงค้างสินเชื่อในหมวดอสังหาริมทรัพย์มีมูลค่า 1,100,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าถึงร้อยละ 13.56

แม้ว่าอัตราดอกเบี้ยในปี 2553 จะเพิ่มขึ้นต่อเนื่องตลอดทั้งปี แต่สินเชื่อที่อยู่อาศัยและปริมาณการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ยังสามารถขยายตัวได้อย่างต่อเนื่อง อันเป็นผลมาจากอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นนั้นยังอยู่ในระดับต่ำ เมื่อเทียบกับการเจริญเติบโตของเศรษฐกิจโดยรวม จึงทำให้ภาวะดอกเบี้ยขาขึ้นในปี 2553 นี้ ไม่ได้กดดันภาคก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์มากนัก

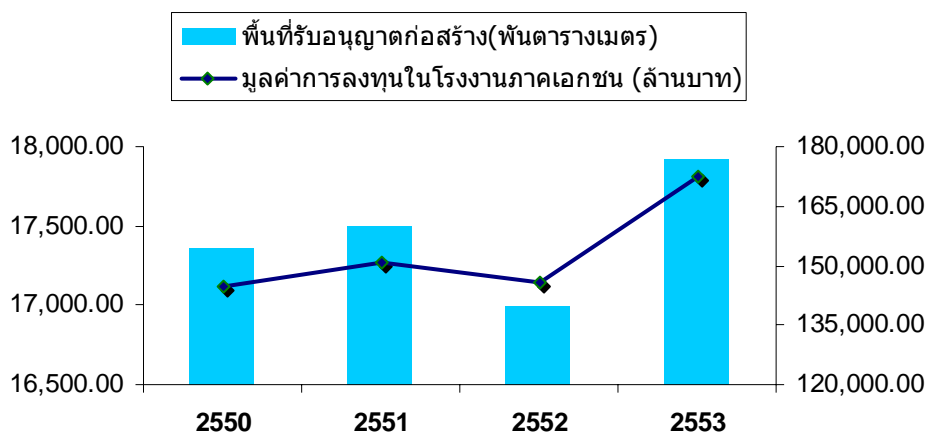
สศช. (สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ) รายงานว่า “ในช่วงไตรมาสสุดท้ายของ ปี 2553 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อยู่ในเกณฑ์ดี โดยผู้ซื้อเริ่มเข้ามาเยี่ยมชมโครงการมากขึ้นเนื่องจากไตรมาสที่ 4 เป็น High season ของธุรกิจ ขณะที่ผู้ประกอบการเร่งเปิดตัวโครงการให้ครบตามแผนที่วางไว้โดยเฉพาะโครงการอาคารชุดซึ่งมีความต้องการสูงจากทั้งผู้บริโภคและนักลงทุน เนื่องจากการขยายเส้นทางรถไฟฟ้า นอกจากนี้ ผู้ประกอบการเริ่มทำการตลาดเชิงรุกเพิ่มเติม อาทิ การให้ส่วนลด เงินสด เงินดาวน์ หรือเงินทำสัญญา การแถมเครื่องใช้ไฟฟ้าและเฟอร์นิเจอร์ การรับภาระค่าโอนกรรมสิทธิ์และจด จำนอง ผู้ประกอบการเห็นว่าอุปสงค์ต่อบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮาส์ยังเป็นที่ต้องการอยู่อาศัยจริง ขณะที่อุปสงค์ ต่ออาคารชุดส่วนใหญ่นอกเหนือจากเพื่ออยู่อาศัยจริงแล้ว มีการซื้อเพื่อปล่อยเช่าและขายต่ออยู่บ้าง แต่ไม่มากนัก

ส่วนด้านราคาที่อยู่อาศัยและปริมาณสินเชื่อที่อยู่อาศัยใหม่โดยรวมในไตรมาสสุดท้าย ไม่ได้ขยายตัวมากนัก เนื่องจากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์สิ้นสุดลง อย่างไรก็ตาม ภาคอสังหาริมทรัพย์ที่เติบโตดี ประกอบกับภาวะการแข่งขันระหว่างสถาบันการเงินสูงขึ้น ทำให้เริ่มมีการปล่อยสินเชื่อที่มีสัดส่วนสินเชื่อต่อหลักประกัน (Loan to value ratio: LTV) สูงกว่าร้อยละ 90 เพิ่มขึ้นในช่วงปีที่ผ่านมา ธปท.

จึงส่งสัญญาณให้ผู้เกี่ยวข้องเพิ่มความระมัดระวังมากขึ้น โดยออกมาตรการกำกับสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มเติม โดยมีผลบังคับใช้ในเดือน มกราคม 2554 และมกราคม 2555 สำหรับที่อยู่อาศัยแนวสูงและแนวราบตามลำดับ ทั้งนี้ ผู้ประกอบการคาดว่ามาตรการดังกล่าวอาจ ส่งผลให้ผู้บริโภคบางกลุ่มเร่งตัดสินใจซื้ออาคารชุดในปี 2553 ก่อนมาตรการมีผลบังคับ แต่จะไม่กระทบต่อความต้องการที่อยู่อาศัยในปี 2554 มากนัก เนื่องจากในปัจจุบัน ธุรกิจกำหนดให้ลูกค้าส่วนใหญ่ต้องมีเงินดาวน์มากกว่าร้อยละ 10 อยู่แล้ว”

ด้านการลงทุนก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชน ในปี 2553 มีปริมาณเพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว ซึ่งเห็นได้จาก ปริมาณการจำหน่ายปูนซีเมนต์ภาคเอกชนในประเทศปี 2553 มีมูลค่าถึง 26 ล้าน เมตริกตัน เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.76 จากปี 2552 ซึ่งมีปริมาณ 24 ล้าน เมตริกตัน นอกจากนี้ เงินลงทุนเพื่อสร้างโรงงานที่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงอุตสาหกรรมของภาคเอกชนในปี 2553 ยังมีมูลค่าถึง 172,304 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2552 อยู่ 26,530 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.1

พื้นที่รับอนุญาตก่อสร้างในภาคเอกชนปี 2553 ส่วนใหญ่จะอยู่ในภาคอุตสาหกรรมและที่อยู่อาศัย ในขณะที่ ภาคพาณิชย์กรรมมี ปริมาณลดลง โดยการก่อสร้างในภาคอุตสาหกรรมและที่อยู่อาศัยของปี 2553 ขยายตัวถึงร้อยละ 14.5 และ 13.8 ตามลำดับ ส่วนภาค พาณิชยกรรมหดตัวร้อยละ 23.27 จากปีที่แล้ว แต่อย่างไรก็ตาม การลงทุนโดยรวมในปี 2553 ยังสามารถขยายตัวได้ร้อยละ 5.49



ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

ด้านการลงทุนก่อสร้างภาครัฐ ในปี 2553 มีมูลค่า 422,670 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 22,690 ล้านบาทหรือ เพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.67 โดยตัวขับเคลื่อนที่สำคัญคือ แผนการกระตุ้นเศรษฐกิจระยะที่ 2 (Stimulus Package 2: SP2) หรือที่รู้จักอีกชื่อหนึ่งคือ แผนปฏิบัติการ ไทยเข้มแข็งปี 2555 ซึ่งมีวงเงินรวม 1,431,330 ล้านบาท ซึ่งมาตรการนี้ จะส่งผลให้โครงการลงทุนต่าง ๆ มีความคืบหน้าได้ตามแผน โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างขนาดเล็ก รวมทั้ง โครงการขนส่งพื้นฐานขนาดใหญ่ อาทิ โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ ทั้งนี้ โดยรวมแล้วจะช่วยให้มีเงินหมุนเวียนเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจ กระตุ้นภาคการผลิต และการจ้างงานในธุรกิจที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาคการ ก่อสร้าง และนอกจากนี้รัฐบาลยังมีความชัดเจนในโครงการขนส่งมวลชนรูปแบบรางในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ซึ่งทำให้มีการ ก่อสร้างที่อยู่อาศัยในทำเลตามแนวรถไฟฟ้ามากขึ้น

	Million Baht			
	2550Y	2551Y	2552Y	2553Y
Government Building Construction	110,267	113,103	95,097	121,769
Other Government Construction	290,655	284,251	304,883	300,901
Total Construction Value	400,922	397,354	399,980	422,670
Growth		-0.89%	0.66%	5.67%

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำหรับโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง (บางใหญ่-บางซื่อ) ซึ่งเริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี 2553 นี้ ได้ส่งผลดีต่อเนื่องไปยังธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ ก่อให้เกิดโครงการที่อยู่อาศัยต่าง ๆ ตามแนวรถไฟฟ้า เช่นเดียวกันกับโครงการอื่น ๆ ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง อาทิ การปรับปรุงอาคารเรียน การปรับปรุงสถานพยาบาล การสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ เป็นต้น

แนวโน้มอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2554

ศูนย์วิจัยกสิกรไทยมอง “แนวโน้มอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2554” ว่าจะสามารถขยายตัวต่อเนื่องจากปี 2553 โดยคาดว่าจะการก่อสร้างภาครัฐจะเป็นตัวขับเคลื่อนหลักสำหรับอุตสาหกรรมก่อสร้างโดยรวม เนื่องจากโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ของรัฐหลายโครงการมีความคืบหน้ามากขึ้น อาทิเช่น โครงการก่อสร้างทางรถไฟสายต่าง ๆ รวมถึงการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานและการฟื้นฟูสาธารณูปโภคที่ได้รับความเสียหายจากภาวะน้ำท่วมในปี 2553 นอกจากนี้ กรอบงบประมาณรายจ่ายเพื่อการลงทุนประจำปี 2554 เพิ่มขึ้นจากปี 2553 ถึงกว่าร้อยละ 60 ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงแนวโน้มการขยายตัวในธุรกิจก่อสร้างที่ชัดเจนมากขึ้น

ล่าสุด การอนุมัติในหลักการของมาตรการทางการเงินเพื่อสนับสนุนการประกอบอุตสาหกรรมก่อสร้างในต่างประเทศ โดยการลดต้นทุนค่าธรรมเนียมการออกหนังสือค้ำประกันในส่วนที่ธนาคารต่างประเทศเรียกเก็บ (Counter Guarantee) จากผู้ประกอบการไทย ซึ่งเป็นต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกิดจากการที่ผู้ประกอบการไทยไม่สามารถขอให้ธนาคารในต่างประเทศออกหนังสือค้ำประกันให้ได้โดยตรง ซึ่งมาตรการนี้ คาดว่าจะสามารถช่วยส่งเสริมการขยายตัวของตลาดก่อสร้างในต่างประเทศ รวมถึงอุตสาหกรรมต่อเนื่องที่เกี่ยวข้องในประเทศ และเป็นการขยายตลาดให้แรงงานไทยได้ไปทำงาน ซึ่งจะทำให้มีรายได้เข้าประเทศมากขึ้น

ส่วนแนวโน้มการก่อสร้างภาคเอกชน คาดว่าจะชะลอลงจากปีก่อน เนื่องจากผลของฐานที่ปรับตัวสูงขึ้นในปี 2553 รวมทั้งการก่อสร้างที่อยู่อาศัยจะไม่ร้อนแรงเหมือนช่วงที่ผ่านมา อย่างไรก็ตามการก่อสร้างประเภทอุตสาหกรรมคาดว่าจะยังสามารถเติบโตอยู่ในระดับที่ดีตามทิศทางการลงทุนในประเทศ

ด้านการก่อสร้างตลาดพาณิชย์กรรม คาดว่ายังคงมีแนวโน้มที่ดีเช่นกัน เนื่องจากมีแนวโน้มการลงทุนขยายสาขาของธุรกิจค้าปลีกให้เข้าถึงแหล่งชุมชนมากขึ้น นอกจากนี้ การลงทุนห้างค้าปลีกขนาดใหญ่น่าจะมีการขยายตัวไปสู่หัวเมืองต่างจังหวัดมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลดีต่ออุตสาหกรรมก่อสร้างด้วยเช่นกัน

ทั้งนี้ปัจจัยการเมือง ยังเป็นปัจจัยที่ต้องติดตามอย่างใกล้ชิด เนื่องจากเป็นปัจจัยสำคัญต่อโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ของภาครัฐ และประสิทธิภาพในการเบิกจ่ายงบประมาณ รวมถึงความเชื่อมั่นภาคเอกชน นอกจากนี้ ปัจจัยด้านต้นทุนการก่อสร้างมีแนวโน้มจะปรับเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา เนื่องจากทิศทางราคาน้ำมัน สินค้าโภคภัณฑ์ และวัสดุก่อสร้าง ผสมกับต้นทุนดอกเบี้ยที่อยู่ในช่วงขาขึ้น

นอกจากนี้ศูนย์วิจัยกสิกรไทย คาดว่ามูลค่าการลงทุนด้านการก่อสร้าง ในปี 2554 นี้ น่าจะขยายตัวประมาณร้อยละ 7 – 9.7 โดยคาดว่าจะการขยายตัวจากภาครัฐน่าจะอยู่ที่ร้อยละ 4.5 – 7.5 ในขณะที่ ภาคเอกชนน่าจะขยายตัวร้อยละ 3.5 – 4.5”

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ขั้นตอนการดำเนินงานของบริษัท

1. คัดเลือกโครงการก่อสร้างเพื่อเข้าร่วมประมูล

คณะผู้บริหารของบริษัทจะคัดเลือกโครงการก่อสร้างเพื่อเข้าร่วมประมูล โดยจะคำนึงถึงปัจจัยต่าง ๆ เช่น ผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับความน่าเชื่อถือและความสามารถในการชำระเงินเจ้าของโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ ระยะเวลาการดำเนินงาน ปริมาณงานก่อสร้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบของบริษัท แหล่งเงินทุน และความพร้อมของบุคลากร เป็นต้น

2. ติดต่อขอรับเอกสารสำหรับการเสนอราคา

เมื่อโครงการก่อสร้างผ่านการคัดเลือกจากคณะผู้บริหาร ฝ่ายการตลาดของบริษัทจะทำหน้าที่ติดต่อขอรับเอกสารสำหรับการเสนอราคา ซึ่งจะประกอบไปด้วย เอกสารแบบก่อสร้าง และข้อกำหนดต่าง ๆ ของโครงการ

3. ประเมินราคาก่อสร้าง

การประเมินราคาก่อสร้างเป็นขั้นตอนที่สำคัญซึ่งจะมีผลกระทบต่อกำไรของบริษัท ซึ่งหากบริษัททำการประเมินราคาสูงเกินไปจะทำให้บริษัทไม่ได้รับงานก่อสร้าง และหากบริษัททำการประเมินราคาต่ำเกินไปอาจทำให้บริษัทได้งานก่อสร้างแต่ประสบปัญหาขาดทุน ดังนั้น บริษัทจึงให้ความสำคัญกับการประเมินราคาก่อสร้าง โดยบริษัทจะสำรวจสถานที่ก่อสร้างเพื่อสรุปรูปแบบและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม นอกจากนี้ บริษัทจะตรวจสอบราคาวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ รวมทั้งบริษัทจะวิเคราะห์ราคาประมูลที่สามารถแข่งขันได้ หลังจากนั้นฝ่ายพัฒนาสัญญาจะจัดทำเอกสารประกวดราคา และแผนการดำเนินงาน แล้วจัดส่งให้คณะผู้บริหารตรวจสอบและพิจารณาอนุมัติเพื่อนำเสนอลูกค้าต่อไป

4. ดำเนินการก่อสร้าง

ภายหลังบริษัทได้รับงานก่อสร้างจากลูกค้า ฝ่ายพัฒนาสัญญาจัดการประชุมร่วมกับผู้อำนวยการโครงการ (Project Director) และผู้จัดการโครงการ (Project Manager) เพื่อส่งมอบสัญญาก่อสร้าง และเอกสารประกวดราคาให้ผู้จัดการโครงการ ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการบริหารจัดการโครงการ และบริษัทจะจัดสรรเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งพนักงานรายวันตามความเหมาะสม นอกจากนี้ บริษัทจะว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงสำหรับงานบางประเภท ได้แก่ งานเสาเข็ม งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบประปา งานโครงหลังคาเหล็ก และงานอลูมิเนียม ซึ่งบริษัทจะว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงที่อยู่ในรายชื่อผู้รับเหมาช่วงที่ได้รับการอนุมัติจากคณะผู้บริหาร ซึ่งจะพิจารณาว่าจ้างจากปัจจัยต่าง ๆ ได้แก่ ราคาว่าจ้าง ระยะเวลาการทำงาน ผลงานในอดีต ความรับผิดชอบในการทำงาน และความมั่นคงทางการเงิน โดยผู้รับเหมาช่วงของงานประเภทต่าง ๆ ที่ดำเนินงานกับบริษัทมาอย่างต่อเนื่องมีจำนวนดังนี้ ผู้รับเหมาช่วงงานเสาเข็มมีจำนวน 3 ราย ผู้รับเหมาช่วงงานติดตั้งระบบไฟฟ้ามีจำนวน 3 ราย ผู้รับเหมาช่วงงานติดตั้งระบบประปามีจำนวน 3 ราย ผู้รับเหมาช่วงงานโครงหลังคาเหล็กมีจำนวน 4 ราย และผู้รับเหมาช่วงงานอลูมิเนียมมีจำนวน 6 ราย ทั้งนี้ ผู้อำนวยการโครงการ (Project Director) จะเป็นผู้ให้คำปรึกษาวิธีการก่อสร้าง การบริหารจัดการโครงการ และแก้ไขปัญหาต่าง ๆ

5. ติดตามผลงาน

ผู้จัดการโครงการจะทำหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องของการก่อสร้าง และจัดส่งรูปภาพเพื่อแจ้งความคืบหน้าในการก่อสร้างให้กับผู้อำนวยการโครงการทุกวัน รวมทั้งจัดส่งรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างประจำเดือนโดยเปรียบเทียบความคืบหน้าของการก่อสร้างกับแผนการก่อสร้าง และเปรียบเทียบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงกับค่าใช้จ่ายที่ประเมินไว้ ซึ่งหากการก่อสร้างมีความล่าช้ากว่าแผนงานมากหรือโครงการใดมีค่าใช้จ่ายจริงมากกว่าค่าใช้จ่ายที่ประเมินไว้มาก รวมทั้งผู้ว่าจ้างแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการจะประชุมร่วมกับผู้อำนวยการโครงการเพื่อวางแผนแก้ไข และกำหนดแผนงานใหม่ ทั้งนี้ ผู้อำนวยการโครงการจะเข้าตรวจเยี่ยมสถานที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์

6. ส่งมอบงาน

เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริษัทจะแจ้งไปยังผู้ว่าจ้างให้เข้ามาตรวจรับงาน ซึ่งหากมีข้อบกพร่องบริษัทจะดำเนินการแก้ไขงานเมื่อบริษัทได้แก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ จนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างจะรับมอบงานก่อสร้าง ทั้งนี้ โดยปกติบริษัทจะรับประกันผลงานเป็นระยะเวลา 1 ปี

การจัดหาวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์

วัตถุดิบหลักในการก่อสร้าง ได้แก่ ปูนซีเมนต์ คอนกรีต และเหล็กเส้น อุปกรณ์หลักในการก่อสร้าง ได้แก่ เครื่อง ไม้แบบ และนั่งร้าน ฝ่ายจัดซื้อที่สำนักงานใหญ่เป็นผู้จัดซื้อวัตถุดิบหรืออุปกรณ์จากผู้ผลิตโดยตรงหรือผู้จัดจำหน่ายรายใหญ่ ซึ่งฝ่ายจัดซื้อของบริษัทจะพิจารณาจาก ราคา คุณภาพ ระยะเวลาในการจัดส่ง และกำหนดการชำระเงิน นอกจากนี้ ในบางครั้งบริษัทจะทำสัญญาสั่งซื้อเหล็กเส้นล่วงหน้าประมาณ 1 ถึง 2 เดือน และสั่งซื้อปูนซีเมนต์ล่วงหน้าทั้งโครงการ เพื่อลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัตถุดิบ ซึ่งการสั่งซื้อดังกล่าวบริษัทจะสั่งซื้อกับผู้ผลิตหรือผู้จัดจำหน่ายที่มีความน่าเชื่อถือ และมีฐานะทางการเงินดีเท่านั้น ด้านการจัดหาแรงงาน รายวันบริษัทจะจัดหาแรงงานชาวไทย ซึ่งบริษัทมีการจัดอบรมเพื่อพัฒนาฝีมือแรงงานอย่างสม่ำเสมอ สำหรับแรงงานที่ก่อสร้างโครงการในจังหวัดชายแดนภาคใต้บริษัทจะจัดหาแรงงานจากส่วนกลางในอัตราพิเศษ เพื่อป้องกันปัญหาผู้ก่อการร้ายแฝงตัว

ในปี 2553 บริษัทจัดซื้อวัตถุดิบและอุปกรณ์ในการก่อสร้างจากผู้ผลิตและผู้จัดจำหน่ายภายในประเทศทั้งหมด และบริษัทไม่มีการจัดซื้อวัตถุดิบหรืออุปกรณ์จากผู้ผลิตหรือผู้จัดจำหน่ายรายใดรายหนึ่งเกินกว่าร้อยละ 30 ของยอดการสั่งซื้อทั้งหมด

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทมีการจัดการวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างโดยการนำไปทิ้งในสถานที่ที่ได้รับอนุญาต และบริษัทปฏิบัติตามกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดมาโดยตลอด ทำให้นับตั้งแต่บริษัทเปิดดำเนินการมา บริษัทไม่เคยได้รับการดักเตือนหรือการเสียค่าปรับจากหน่วยงานของรัฐเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

3.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

รายละเอียดงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีรายละเอียด ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ระยะเวลาการดำเนินงาน	มูลค่าการก่อสร้างคงเหลือ
1. อาคารบริการบำบัดรักษา 5 ชั้น รพ.พัทลุง	รพ.พัทลุง	18 ต.ค. 50 ถึง 13 มิ.ย. 53	77.30
2. อาคารวิทยาการจัดการ 14 ชั้น ม.รามคำแหง	ม.รามคำแหง	14 ก.ค. 51 ถึง 30 ธ.ค. 53	55.62
3. อาคารคณะวิทยาการจัดการ	ม.นราธิวาสราชนครินทร์	19 ก.พ. 52 ถึง 21 ม.ค. 54	11.91
4. อาคารวิทยบริการ	ม.นราธิวาสราชนครินทร์	19 ก.พ. 52 ถึง 26 มี.ค. 53	8.94
5. อาคารบริการ 12 ชั้น	รพ.ระยอง	11 มี.ค. 52 ถึง 8 ก.พ. 56	307.90
6. งานต่อเติมความยาวทางวิ่งลานกลับลำ ลานจอดเครื่องบินและระบบไฟฟ้าสนามบิน	ท่าอากาศยานนราธิวาส	8 ก.ย. 52 ถึง 8 ส.ค. 54	63.98
7. กลุ่มอาคารปฏิบัติการทางวิทยาศาสตร์ วิทยาเขตสามพร้าว	ม.ราชภัฏอุดรธานี	11 มิ.ย. 52 ถึง 30 ก.ค. 54	18.99
8. อาคาร Life@ Ladprao 18 (อาคารชุดพักอาศัย)	บมจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์	1 ส.ค. 52 ถึง 30 เม.ย. 54	21.84
9. อาคารเรียนและห้องสมุด 3 ชั้น และอาคารหอพัก 5 ชั้น	รพ. นราธิวาสราชนครินทร์	10 ก.ค. 52 ถึง 7 ม.ค. 54	11.04
10. ก่อสร้างศูนย์ขนส่งทางอากาศ Chevron Thailand	บจก. เชฟรอน (ประเทศไทย)	1 ก.ค. 52 ถึง 01 ก.ค. 53	9.04
11. อาคารเรียนชั้นมัธยมปลาย	โรงเรียนอัสสัมชัญระยอง	4 ม.ค. 53 ถึง 4 ธ.ค. 53	5.70
12. อาคารโรงพยาบาลคณะแพทยศาสตร์	ม.นราธิวาสราชนครินทร์	15 ม.ค. 53 ถึง 22 ส.ค. 55	179.57
13. อาคารคณะพยาบาลศาสตร์	ม.นราธิวาสราชนครินทร์	15 ม.ค. 53 ถึง 27 ต.ค. 54	39.04
14. ก่อสร้างถนนสายบ้านบุไทร-บ้านละหาน จ.นราธิวาส	สำนักงานหลวงชนบทที่ 12(สงขลา)	27 ม.ค. 53 ถึง 1 ม.ค. 54	3.71

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ระยะเวลาการดำเนินงาน	มูลค่าการก่อสร้าง คงเหลือ
15.อาคารทำการศาลจังหวัด ปัตตานี	สำนักงานศาลยุติธรรม	16 ก.ค. 53 ถึง 5 พ.ค. 55	170.07
16.อาคารหอประชุมใหญ่	ม.นราธิวาสราชนครินทร์	22 ก.ค. 53 ถึง 6 ม.ค. 56	174.43
17.อาคารสำนักงานองค์การ บริหารส่วนจังหวัดนราธิวาสฯ	องค์การบริหารส่วนจังหวัด นราธิวาสฯฝ่ายพัสดุ	8 เม.ย. 53 ถึง 6 เม.ย. 55	75.60
18.อาคารโรงพยาบาลสุภูมิวิท 224 เตียง จำนวน 1 หลัง	บริษัท ปิยะศิริ จำกัด	4 มิ.ย. 53 ถึง 3 ธ.ค. 55	367.10
19.งานอาคาร คสล. 4 ชั้น	โรงเรียนอัสสัมชัญ ธนบุรี	1 ต.ค. 51 ถึง 28 พ.ค. 52	0.68
20.ก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรม และจอดรถยนต์	บริษัท เจ.เจ.เซ็นเตอร์ จำกัด	23 ส.ค. 53 ถึง 22 ก.พ. 55	720.53
21.ก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรม The Nine	บริษัท เดอะไนน์ เซ็นเตอร์ จำกัด	1 ก.ค. 53 ถึง 25 ก.พ. 54	201.97
22.ก่อสร้างอาคารยิมเนเซียม	โรงเรียนอัสสัมชัญธนบุรี	15 มิ.ย. 53 ถึง 15 ก.ย. 54	114.18
23.ปรับปรุงอาคารผู้ป่วยใน	รพ. กรุงเทพมหานคร	15 พ.ย. 53 ถึง 15 มิ.ย. 54	81.38
24. อาคารพักอาศัยเจ้าหน้าที่	รพ. กรุงเทพมหานคร	1 ธ.ค. 53 ถึง 15 ก.ค. 54	45.79
25.Rythm Sukhumvit 50	บมจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์	20 พ.ย. 53 ถึง 19 พ.ย. 55	316.82
26.อาคาร BMC Community Mall	รพ.กรุงเทพ (ศูนย์วิจัย)		80.67
รวม			3,163.80

หมายเหตุ ตัวเลขมูลค่าการก่อสร้างคงเหลือ ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

3.5 งานที่บริษัทประมูลได้แล้ว

บริษัทมีโครงการที่ประมูลงานได้แล้ว จากเดือน มกราคม 2553 ถึงเดือน ธันวาคม 2553 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ระยะเวลาการดำเนินงาน	มูลค่าการก่อสร้าง
1.ก่อสร้างถนนสายบ้านกุโบร์-บ้านละหาน จ.นราธิวาส	สำนักงานหลวงชนบทที่ 12(สงขลา)	27 ม.ค. 53 ถึง 1 ม.ค. 54	16.90
2.อาคารทำการศาลจังหวัดปัตตานี	สำนักงานศาลยุติธรรม	16 ก.ค. 53 ถึง 5 พ.ค. 55	196.00
3.อาคารหอประชุมใหญ่	ม.นราธิวาสราชนครินทร์	22 ก.ค. 53 ถึง 6 ม.ค. 56	193.90
4.อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาสฯ	องค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาสฝ่ายพัสดุ	8 เม.ย. 53 ถึง 6 เม.ย. 55	125.50
5.อาคารโรงพยาบาลสุภูมิวิท 224 เตียง จำนวน 1 หลัง	บริษัท ปิยะศิริ จำกัด	4 มิ.ย. 53 ถึง 3 ธ.ค. 55	463.14
6.ก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมและจอดรถยนต์	บริษัท เจ.เจ.เซ็นเตอร์ จำกัด	23 ส.ค. 53 ถึง 22 ก.พ. 55	912.34
7.ก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรม The Nine	บริษัท เดอะไนน์ เซ็นเตอร์ จำกัด	1 ก.ค. 53 ถึง 25 ก.พ. 54	465.00
8.ก่อสร้างอาคารยิมเนเซียม	โรงเรียนอัสสัมชัญธนบุรี	15 มิ.ย. 53 ถึง 15 ก.ย. 54	170.00
9.ก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก(ศูนย์การศึกษาสามพร้าว)	มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดร	29 มี.ค. 53 ถึง 27 พ.ค. 53	10.50
10.ปรับปรุงอาคารผู้ป่วยใน	รพ.กรุงเทพระยอง	15 พ.ย. 53 ถึง 15 มิ.ย. 54	89.00
11.อาคารพักอาศัยเจ้าหน้าที่	รพ.กรุงเทพระยอง	1 ธ.ค. 53 ถึง 15 ก.ค. 54	49.00
12.Rythm Sukhumvit 50	บมจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์	20 พ.ย. 53 ถึง 19 พ.ย. 55	339.00
13. BMC Community Mall	รพ.กรุงเทพ (ศูนย์วิจัย)		87.90
14.อาคารปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์	ม.นราธิวาสราชนครินทร์		129.90
15.อาคารอำนวยการผู้ป่วยนอกและอุบัติเหตุฉุกเฉิน	รพ.พัทลุง		408.38
รวม			3,656.46

หมายเหตุ ตัวเลขมูลค่าการก่อสร้างโครงการที่ประมูลได้ รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

4. ปัจจัยความเสี่ยง

4.1 ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

4.1.1 ความเสี่ยงจากความผันผวนของรายได้

บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างโครงการก่อสร้างที่ส่วนใหญ่งานก่อสร้างแต่ละโครงการที่บริษัทเข้าไปดำเนินการจะมีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 1 ถึง 2 ปี บริษัทจึงมีความเสี่ยง หากบริษัทไม่สามารถชนะการประมูลงานก่อสร้างใหม่เพิ่มเติมได้ทันกับงานก่อสร้างเดิมที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท โดยอาจจะทำให้เกิดความผันผวนของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างโครงการของบริษัทได้

บริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้น จึงได้มุ่งเน้นให้บริษัทมีศักยภาพที่จะชนะการประมูลงานก่อสร้างได้อย่างต่อเนื่อง ซึ่งได้แก่ การพัฒนาความสามารถในการก่อสร้างโครงการก่อสร้างได้หลายประเภท โดยงานรับเหมาก่อสร้างโครงการของบริษัท ได้แก่ อาคารคลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม อาคารสูงเพื่อที่พักอาศัยและศูนย์การค้า สำนักงานขนาดใหญ่ และงานก่อสร้างตกแต่งอาคารทั้งภายในและภายนอกอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งมีผลทำให้บริษัทมีฐานลูกค้าที่หลากหลายทั้งภาคเอกชนและภาครัฐบาลด้วย เช่น ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผู้ประกอบการค้าปลีกสมัยใหม่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและติดตั้งระบบโรงไฟฟ้าและผู้ประกอบการโรงพยาบาล เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบายสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับผู้ว่าจ้าง โดยบริษัทจะเสนอราคาค่าก่อสร้างที่สอดคล้องกับปริมาณงาน และบริษัทจะส่งมอบงานที่มีคุณภาพ และตรงต่อเวลา รวมทั้งบริษัทมีการรับประกันผลงานการก่อสร้าง ซึ่งโดยปกติจะมีระยะเวลารับประกัน 1 ปี นับจากงานก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งปัจจัยเหล่านี้ทำให้ลูกค้าของบริษัทหลายรายมีความไว้วางใจบริษัทและจะพิจารณาเลือกบริษัทให้เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นลำดับต้น ๆ ในโครงการอื่นต่อไป รวมทั้งแนะนำลูกค้ารายอื่นให้บริษัทด้วย

4.1.2 ความเสี่ยงจากภัยการก่อการร้ายในสามจังหวัดชายแดนภาคใต้

บริษัทมีการรับงานก่อสร้างในสามจังหวัดชายแดนภาคใต้ คือ จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี และยะลา โดยทางบริษัทจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีของรายได้ที่เกิดในสามจังหวัดชายแดนภาคใต้ ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีมูลค่างานก่อสร้างในสามจังหวัดชายแดนภาคใต้ที่รับรู้รายได้ในปี 2553 จำนวน 579.47 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.17 ของมูลค่างานที่รับรู้รายได้ในปี 2553 และมีงานที่ยังไม่รับรู้รายได้มูลค่า 738.28 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.34 ของงานที่ยังไม่รับรู้รายได้ ดังนั้น บริษัทอาจประสบปัญหาการก่อสร้างล่าช้า หรือไม่สามารถส่งมอบงานก่อสร้างได้ทันตามกำหนดเวลาของสัญญา หรือบริษัทอาจประสบปัญหาการขาดแคลนแรงงานในการก่อสร้าง เนื่องจากสถานการณ์ความไม่สงบเรียบร้อยในพื้นที่ใกล้เคียง

อย่างไรก็ตาม ที่ผ่านมามีเป้าหมายหลักของการก่อความไม่สงบเรียบร้อย คือ แหล่งชุมชน และตลาด ซึ่งงานก่อสร้างของบริษัทไม่ได้อยู่ในบริเวณเป้าหมายหลักของผู้ก่อการร้าย ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายของบริษัทที่จะไม่รับเหมาก่อสร้างในพื้นที่ที่ตกเป็นเป้าหมายของผู้ก่อการร้าย ประกอบกับที่ผ่านมามีโครงการที่บริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างยังไม่เคยถูกก่อการร้าย อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของแรงงาน พนักงาน และสถานที่ก่อสร้าง บริษัทจึงได้กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยเพิ่มขึ้นจากปกติ และยังสามารถประสานงานกับหน่วยงานราชการในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้เพื่อติดตามสถานการณ์ต่าง ๆ อย่างใกล้ชิด รวมถึงบริษัทได้ขุดคูน้ำไว้โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง ซึ่งมีความกว้างเกินความสามารถในการกระโดด และมีการล้อมรั้วลวดหนามรอบสถานที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริษัทจะเปิดไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่วนการจ้างแรงงานในจังหวัดชายแดนภาคใต้นั้นบริษัทจะไม่ใช้แรงงานในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ เพื่อป้องกันปัญหาผู้ก่อการร้ายแฝงตัว โดยบริษัทจะจัดจ้างแรงงานจากส่วนกลางในอัตราพิเศษ ซึ่งสูงกว่าอัตราจ้างปกติ ประมาณร้อยละ 50 ทั้งนี้ นับแต่ปี 2548 บริษัทได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงชีวมวลจังหวัดยะลา จนถึงปัจจุบัน บริษัทยังไม่ประสบปัญหาการก่อการร้ายในสถานที่ก่อสร้างและไม่ประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานแต่อย่างใด

4.1.3 ความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงขึ้น

จากการที่ภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างมีการแข่งขันที่สูงขึ้น รวมทั้งการเพิ่มขึ้นของจำนวนบริษัทรับเหมาก่อสร้างส่งผลให้ในปัจจุบันมีการแข่งขันประมูลงานสูงขึ้นกว่าเดิม ทำให้ผู้รับเหมาบางรายอาจลดราคามูลค่างานลงเพื่อให้ชนะการประมูล การแข่งขันดังกล่าวอาจทำให้กำไรขั้นต้นของบริษัทลดลง อย่างไรก็ตามบริษัทมีการลดความเสี่ยงประเภทนี้ โดยการประมูลงานที่บริษัทมีความชำนาญและสามารถควบคุมได้ เพื่อให้ได้กำไรขั้นต้นในอัตราที่เหมาะสม นอกจากนี้จากการที่บริษัทได้เข้าดำเนินงานก่อสร้างหลายโครงการในช่วงที่ผ่านมา ทำให้บริษัทได้รับความเชื่อถือจากบริษัทวิศวกรที่ปรึกษารวมถึงเจ้าของโครงการต่าง ๆ ซึ่งเห็นถึงคุณภาพและศักยภาพของบริษัท จึงเสนอให้บริษัทได้เข้าร่วมประมูลงานในโครงการใหม่ ๆ เสมอ

4.1.4 ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างและความเสี่ยงจากการขาดแคลนวัสดุก่อสร้าง

■ ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง

วัสดุก่อสร้างหลักที่ใช้ในการก่อสร้าง คือ เหล็ก และคอนกรีต ซึ่งบริษัทได้สั่งซื้อเหล็ก และคอนกรีต จากผู้ผลิตและผู้จัดจำหน่ายรายใหญ่ในประเทศโดยตรง สำหรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างนั้นความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนก่อสร้าง และผลประกอบการของบริษัท เนื่องจากบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะกำหนดราคาก่อสร้างจากการคำนวณปริมาณงานล่วงหน้า หากราคาวัสดุก่อสร้างปรับตัวเพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างและบริษัทยังไม่ได้จัดซื้อวัสดุก่อสร้าง จะทำให้บริษัทไม่สามารถควบคุมต้นทุนค่าก่อสร้างให้เป็นไปตามที่คำนวณไว้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว ดังนั้น ในการประมูลงานทุกครั้ง บริษัทจะวิเคราะห์แนวโน้มการเคลื่อนไหวของราคาวัสดุก่อสร้าง หากราคาวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้นบริษัทจะประมาณราคาวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากราคาปัจจุบัน และเมื่อบริษัทได้รับการว่าจ้างให้ดำเนินการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ทางฝ่ายจัดซื้อของบริษัทจะติดตามการเคลื่อนไหว และแนวโน้มราคาวัสดุก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และมีวัสดุบางรายการที่บริษัทมีการทำข้อตกลงล่วงหน้ากับผู้จำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ในราคาและระยะเวลาที่ตกลงกันหากบริษัทได้รับเลือกให้ดำเนินการ หากราคาวัสดุก่อสร้างที่สำคัญ ได้แก่ เหล็ก และคอนกรีต มีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น บริษัทจะสั่งซื้อเหล็กเส้นล่วงหน้าก่อนใช้ 1 – 2 เดือนทันที และบริษัทจะสั่งซื้อคอนกรีตสำหรับใช้ทั้งโครงการก่อสร้างทั้งหมดทันที นอกจากนี้ ในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทและภาครัฐบางสัญญาจะมีการระบุเงื่อนไขให้สามารถปรับราคาก่อสร้างได้ในกรณีที่ดัชนีค่า K (Escalation Factor) ปรับสูงขึ้นมากกว่าร้อยละ 4 จากวันเปิดซองประกวดราคา ซึ่งบริษัทจะได้รับเงินค่าก่อสร้างเพิ่มเติมหลังจากได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายของโครงการนั้นแล้ว

■ ความเสี่ยงจากการขาดแคลนวัสดุก่อสร้าง

เนื่องจากบริษัทมีนโยบายสั่งซื้อเหล็กเส้นจากโรงงานที่มีผู้ผลิตน้อยราย ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงจากการขาดแคลนเหล็กเส้นในกรณีที่โรงงานผู้ผลิตเหล็กรายนั้น ๆ ไม่สามารถจัดส่งเหล็กเส้นให้บริษัทได้

อย่างไรก็ตาม จากการที่บริษัทสั่งซื้อเหล็กเส้นกับโรงงานผู้ผลิตเหล็กเส้นดังกล่าวมานานและต่อเนื่อง รวมทั้งบริษัทไม่เคยค้างชำระค่าสินค้า ทำให้บริษัทมีความสัมพันธ์ที่ดีกับโรงงานผู้ผลิตเหล็กเส้น ประกอบกับบริษัทมีการวางแผนการใช้เหล็กเส้น และแจ้งปริมาณการสั่งซื้อล่วงหน้า นอกจากนี้ จากการดำเนินงานของบริษัทในอดีตถึงปัจจุบันบริษัทยังไม่เคยประสบปัญหาขาดแคลนเหล็กเส้นทั้งในช่วงที่ภาวะเหล็กเส้นมีราคาปกติ หรือในช่วงที่เหล็กเส้นมีการปรับราคาสูงขึ้น ทำให้บริษัทเชื่อมั่นว่าจะไม่ได้รับผลกระทบด้านลบอย่างมีนัยสำคัญจากการสั่งซื้อเหล็กเส้นจากโรงงานผู้ผลิตเหล็กเส้นดังกล่าว นอกจากนี้ หากเกิดภาวะดังกล่าวบริษัทยังสามารถสั่งซื้อเหล็กเส้นจากผู้ผลิตในประเทศรายอื่นได้

4.1.5 ความเสี่ยงจากการไม่ได้รับชำระค่าก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของโครงการ

บริษัทดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างให้กับทั้งภาคเอกชนและภาครัฐ โดยโครงการก่อสร้างกับภาครัฐจะไม่มีความเสี่ยงจากการไม่ได้รับชำระค่าก่อสร้าง ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีมูลค่าโครงการก่อสร้างกับภาคเอกชนที่ยังไม่รับรู้รายได้มูลค่า 1,965.72 ล้านบาท

บาท คิดเป็นร้อยละ 62.13 ของมูลค่างานที่ยังไม่ได้รับรู้รายได้ทั้งหมด ตามลำดับ ดังนั้น หากผู้ว่าจ้างภาคเอกชนประสบปัญหาทางการเงิน และไม่สามารถชำระค่าก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว ผู้บริหารของบริษัทจึงพิจารณาถึงความน่าเชื่อถือ และฐานะทางการเงินของผู้ว่าจ้างก่อนเข้าประมูลงาน และบริษัทมีนโยบายที่จะรับงานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีฐานะทางการเงินดี โดยผู้ว่าจ้างภาคเอกชนของบริษัทส่วนใหญ่เป็นบริษัทที่มีชื่อเสียงและมีฐานะทางการเงินดี

4.1.6 ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงวิศวกรและการขาดแคลนแรงงาน

การดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจำเป็นต้องอาศัยความรู้ความสามารถของวิศวกรในการควบคุม และบริหารจัดการโครงการก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีวิศวกรระดับผู้อำนวยการโครงการและผู้จัดการโครงการรวม จำนวน 14 คนและในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างจำเป็นต้องอาศัยแรงงาน ซึ่งในปัจจุบันปริมาณความต้องการแรงงานในประเทศมีสูงขึ้นจากการขยายตัวของงานโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐ รวมทั้งในปัจจุบันแรงงานของไทยบางส่วนยังนิยมเดินทางไปทำงานยังต่างประเทศ เนื่องจากได้รับค่าจ้างที่สูงกว่าในประเทศ ดังนั้น หากบริษัทสูญเสียวิศวกร หรือไม่สามารถว่าจ้างแรงงานได้อย่างเพียงพอ หรือค่าใช้จ่ายด้านแรงงานปรับตัวสูงขึ้นจากการปรับเพิ่มอัตราค่าแรงขั้นต่ำ ปัจจัยเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท

อย่างไรก็ตาม วิศวกรระดับผู้อำนวยการโครงการ และผู้จัดการโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ทำงานที่บริษัทมานานกว่า 10 ปี จึงมีความผูกพันกับบริษัท และบริษัทมีการกำหนดผลตอบแทนให้บุคลากรเหล่านี้เป็นธรรมตามอุตสาหกรรมก่อสร้าง รวมทั้งบริษัทยังมีวิศวกรจำนวน 66 คน ซึ่งเรียนรู้งานจากผู้จัดการโครงการโดยตรง เพื่อเตรียมความพร้อมในการเป็นผู้จัดการโครงการต่อไป นอกจากนี้ สำหรับแรงงานทั่วไป บริษัทจัดตั้งศูนย์ฝึกอบรมฝีมือแรงงาน เพื่อฝึกอบรมวิธีการก่อสร้างให้กับแรงงานที่ไม่มีประสบการณ์ทำงานด้านก่อสร้าง และเมื่อจบการอบรมบริษัทจะรับแรงงานเหล่านี้เข้าทำงานกับบริษัท ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา บริษัทยังไม่เคยประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานจนส่งผลกระทบต่อธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญ รวมทั้งการปรับเพิ่มอัตราค่าแรงขั้นต่ำของกระทรวงแรงงานไม่ได้ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากแรงงานที่บริษัทจัดจ้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานที่มีทักษะ บริษัทจึงจ่ายค่าแรงสูงกว่าอัตราค่าแรงขั้นต่ำ

4.1.7 ความเสี่ยงจากการส่งมอบงานล่าช้า

ในการทำสัญญารับเหมาก่อสร้างระหว่างบริษัทและผู้ว่าจ้างจะมีการกำหนดระยะเวลาก่อสร้างไว้อย่างชัดเจน หากบริษัทไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดบริษัทอาจจะต้องเสียค่าชดเชยและค่าปรับตามที่ระบุไว้ในสัญญา รวมทั้งการล่าช้าของโครงการจะทำให้บริษัทมีต้นทุนค่าใช้จ่ายด้านแรงงานเพิ่มมากขึ้นกว่าที่คาดไว้ นอกจากนี้ สำหรับโครงการก่อสร้างของภาคเอกชนผู้ว่าจ้างอาจจะเปลี่ยนแปลงปริมาณงานก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อระยะเวลาการก่อสร้าง และบริษัทยังมีความเสี่ยงด้านการตกลงราคางานก่อสร้างเพิ่มเติม เนื่องจากโดยปกติมูลค่าการก่อสร้างของงานส่วนเพิ่มไม่ได้ถูกกำหนดไว้ในสัญญา สิ่งเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท

อย่างไรก็ตาม ก่อนที่บริษัทจะรับงานก่อสร้างทุกครั้งคณะผู้บริหารจะพิจารณาถึงปริมาณงานก่อสร้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบของบริษัท และความพอเพียงของบุคลากร เพื่อให้บริษัทสามารถบริหารจัดการโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และส่งมอบงานได้ตรงตามกำหนด ทำให้ที่ผ่านมาด้วยความสามารถในการบริหารจัดการของคณะผู้บริหาร และทีมงานก่อสร้างบริษัทจึงไม่เคยประสบปัญหาส่งมอบงานก่อสร้างล่าช้าจนทำให้บริษัทต้องชดเชยค่าเสียหายและค่าปรับกับผู้ว่าจ้างแต่อย่างใด นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างภาคเอกชนมีการเพิ่มเติมงานก่อสร้างผู้ว่าจ้างจะขยายระยะเวลาการก่อสร้างออกไปตามปริมาณงานเพิ่มเติม และในการเจรจาต่อรองเรื่องมูลค่าการก่อสร้างงานส่วนเพิ่มนั้น บริษัทมีนโยบายที่จะคิดมูลค่างานส่วนเพิ่มโดยจะคิดอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับโครงการเดิม

4.2 ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการ

■ ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีผู้ถือหุ้นใหญ่ถือหุ้นรวมกันมากกว่าร้อยละ 50

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 นายเจริญ จันทร์พลังศรีและกลุ่ม ถือหุ้นรวมกันในบริษัท ร้อยละ 54.17 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท จึงทำให้นายเจริญ จันทร์พลังศรีและกลุ่ม สามารถควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้เกือบทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นเรื่องการแต่งตั้งกรรมการ หรือการขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นเรื่องที่กฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทกำหนดให้ต้องได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้น ผู้ถือหุ้นรายอื่นจึงอาจไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อตรวจสอบและถ่วงดุลเรื่องที่ผู้ถือหุ้นใหญ่เสนอได้

5. โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

5.1 หลักทรัพย์ของบริษัท

ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีดังนี้

ทุนจดทะเบียน	จำนวน	400,000,000	บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	จำนวน	360,000,000	บาท
แบ่งเป็นหุ้นสามัญ	จำนวน	360,000,000	หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ	1.00		บาท

5.2 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 ราย ณ วันที่ 23 ธันวาคม 2553

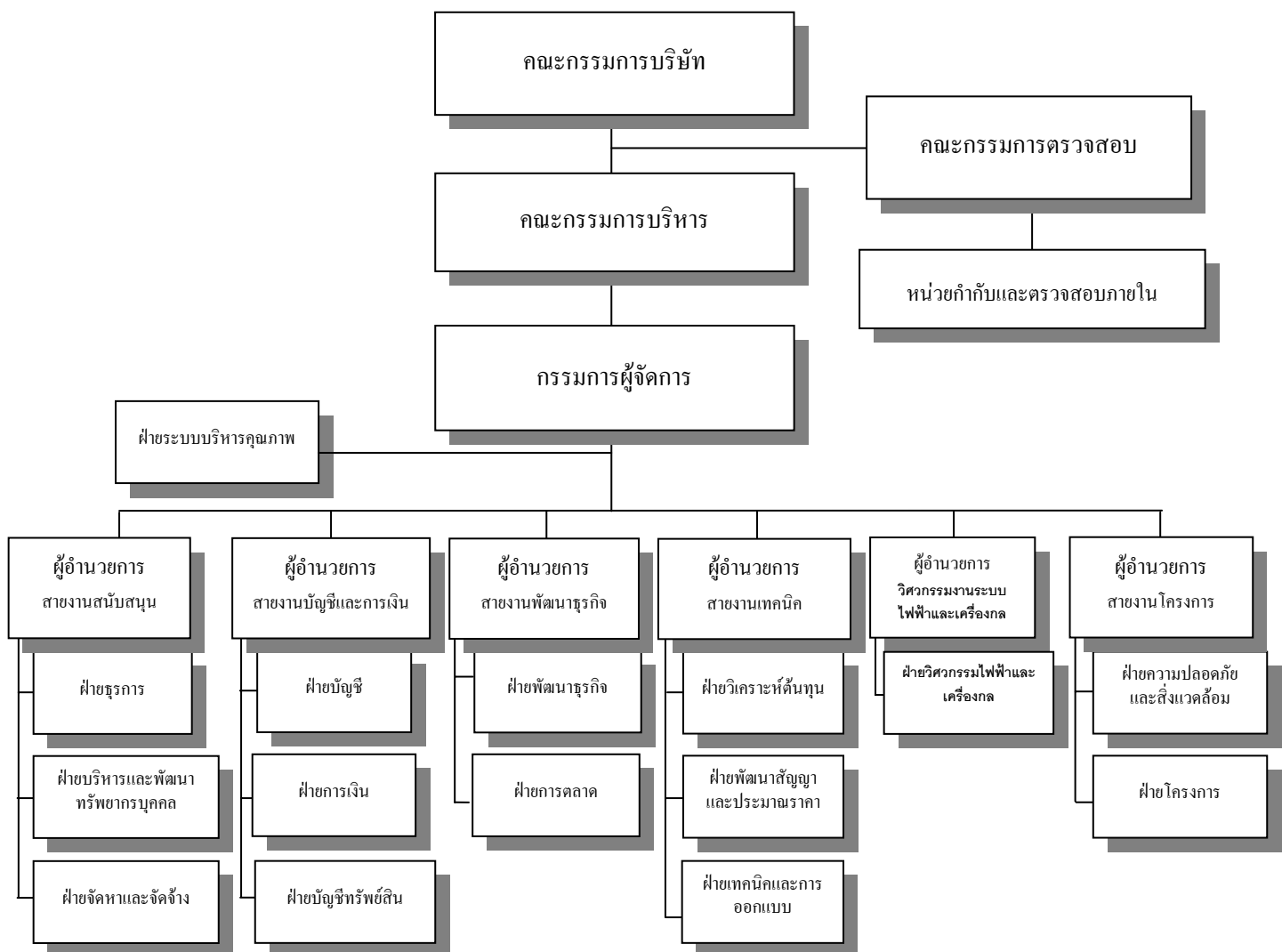
รายชื่อ	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนร้อยละของหุ้นที่ถือ
1. กลุ่มนายเจริญ จันทร์พลังศรี นายเจริญ จันทร์พลังศรี นายไชยณรงค์ จันทร์พลังศรี รวมกลุ่มนายเจริญ จันทร์พลังศรี	 190,000,000 5,000,000 195,000,000	 52.78 1.39 54.17
2. นายธวัช ทรรคนิย์พงษ์	12,900,000	3.58
3. นายไพฑิษณ์ วงศ์ไวยวรรณ	5,980,000	1.66
4. นายประสงค์ ธาราไชย	5,000,000	1.39
5. นายสุรชา ตันสถาพรชัย	5,000,000	1.39
6. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	4,099,900	1.14
7. นายสมพงษ์ ชลคดีดำรงกุล	3,721,700	1.03
8. นางสุธีรา สาคริกานนท์	3,500,000	0.97
9. นางจินตนา บุญสาลี	3,000,000	0.83
10. นายบุญส่ง เจียรไพศาลเจริญ	2,800,000	0.78
ผู้ถือหุ้นอื่น ๆ จำนวน 1,913 ราย	118,998,400	33.06
รวมหุ้นสามัญ	360,000,000	100.00

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายที่จะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะของกิจการ ภายหลังจากหักเงินทุนสำรองตามกฎหมาย และเงินทุนสำรองอื่น ๆ เว้นแต่ในกรณีที่บริษัทมีการลงทุนในสินทรัพย์อื่น อย่างไรก็ตาม การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะต้องขึ้นอยู่กับกระแสเงินสดของบริษัทด้วย สำหรับบริษัทย่อย/บริษัทร่วมของบริษัทนั้น มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างสอดคล้องกับบริษัท โดยคณะกรรมการของบริษัทย่อย/บริษัทร่วม จะพิจารณาการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงาน แผนการลงทุนตามความจำเป็นและความเหมาะสมอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการของบริษัทย่อย/บริษัทร่วมเห็นสมควรด้วย

5.3 โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เป็นดังนี้



บริษัทมีคณะกรรมการต่าง ๆ ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร โดยคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่มีคุณสมบัติ ตามมาตรา 68 แห่ง พระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยเรื่องการขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ และข้อกำหนดเกี่ยวกับผู้บริหารของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ทุกประการ คณะกรรมการต่าง ๆ ของบริษัทมีดังต่อไปนี้

คณะกรรมการบริษัท

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล			ตำแหน่ง
1.	ดร. ธนู	กุลชล	ประธานคณะกรรมการ
2.	นายเจริญ	จันทร์พลังศรี	กรรมการ
3.	นายไชยณรงค์	จันทร์พลังศรี	กรรมการ
4.	นายสุรชา	ตันสถาพรชัย	กรรมการ
5.	นางสาวธาริณี	อาภาวิเศษคุณ	กรรมการ
6.	พลตำรวจเอกสุเทพ	ธรรมรักษ์	ประธานกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ
7.	ดร. สุพงษ์	ลิ้มธนากุล	กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ
8.	นายพรเทพ	เศวตวรรณกุล	กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้ง นางสาวปิระดา พรหมที เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายเจริญ จันทร์พลังศรี นายไชยณรงค์ จันทร์พลังศรี นายสุรชา ตันสถาพรชัย กรรมการสองในสามคนนี้ ลงลายมือชื่อร่วมกันพร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2551 ของบริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 ได้กำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ ซึ่งสรุปอำนาจหน้าที่ที่สำคัญได้ดังนี้

1. อำนาจหน้าที่ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ รวมถึงกฎหมายอื่นใดที่กำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของกรรมการหรือคณะกรรมการในบริษัทมหาชนจำกัด
2. อำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับของบริษัทที่กำหนดให้เป็นของคณะกรรมการ
3. พิจารณาอนุมัติแผนงานระยะยาว แผนงานงบประมาณและงบลงทุนประจำปี
4. ดำเนินกิจการค้าของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น
5. วางแผนและนโยบาย การบริหารงานของบริษัท ตลอดจนตรวจสอบผลการดำเนินงานของบริษัท
6. กำหนดระเบียบต่าง ๆ ของบริษัท
7. แต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร หรือมอบหมายให้กรรมการคนใดคนหนึ่งหรือหลายคน หรือบุคคลอื่นกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการ และภายในขอบเขตที่คณะกรรมการพึงมี และมีสิทธิที่จะยกเลิก เพิกถอน แก้ไข หรือ เปลี่ยนแปลงอำนาจดังกล่าวได้
8. พิจารณา และอนุมัติกิจการอื่น ๆ ที่สำคัญ อันเกี่ยวกับบริษัทหรือที่เห็นสมควรจะดำเนินกิจการนั้น ๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัท

เว้นแต่เรื่องดังต่อไปนี้ จะกระทำได้อีกเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน ทั้งนี้กำหนดให้รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องนั้น ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น

- เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมาย หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- นอกจากนั้นในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
 - การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ
 - การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่น หรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
 - การทำ แก๊ซ หรือเลิกสัญญา เกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทหรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
 - การแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับของบริษัท
 - การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การควบหรือเลิกบริษัท

เรื่องอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)

รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล		ตำแหน่ง
1. พลตำรวจเอกสุเทพ	ธรรมรักษ์	ประธานกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ
2. ดร. สุพงษ์	ลิ้มธนากุล	กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ
3. นายพรเทพ	เศวตวรรณกุล	กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2551 ของบริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2551 ได้กำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งสรุปอำนาจหน้าที่ที่สำคัญได้ดังนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่รับผิดชอบจัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี คณะกรรมการตรวจสอบอาจเสนอแนะให้ผู้สอบบัญชีสอบทานหรือตรวจสอบรายการใด ๆ ที่เห็นว่าจำเป็นและเป็นเรื่องสำคัญในระหว่างการตรวจสอบบัญชีของบริษัทก็ได้
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผล โดยสอบทานร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้ตรวจสอบภายใน และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีโดยคำนึงถึงความน่าเชื่อถือ ความเพียงพอของทรัพยากร และปริมาณงานตรวจสอบของสำนักงานตรวจสอบบัญชีนั้น รวมถึง

ประสบการณ์ของบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้ทำการตรวจสอบบัญชีของบริษัท และเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายและคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบด้วย เช่น ทบทวนนโยบายการบริหารทางการเงินและการบริหารความเสี่ยง ทบทวนการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจของผู้บริหาร ทบทวนร่วมกับผู้บริหารของบริษัทในรายงานสำคัญ ๆ ที่ต้องเสนอต่อสาธารณชนตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ บทรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร เป็นต้น
7. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ รายการดังกล่าวต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทถึงความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกต โดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย

รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริหาร (Executive Board of Director)

รายชื่อคณะกรรมการบริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
นายเจริญ จันทร์พลังศรี	ประธานกรรมการบริหาร/กรรมการผู้จัดการ
นายไชยณรงค์ จันทร์พลังศรี	กรรมการ/กรรมการบริหาร/ผู้อำนวยการ-สายงานสนับสนุน
นายสุรชา ตันสถาพรชัย	กรรมการ/กรรมการบริหาร/ผู้อำนวยการ-สายงานโครงการ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2551 ของบริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 ได้กำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร ซึ่งสรุปอำนาจหน้าที่ที่สำคัญได้ดังนี้

1. ให้มีอำนาจตัดสินใจในเรื่องการดำเนินงานที่สำคัญของบริษัท โดยกำหนดขอบเขตประเภท หรือขนาดของภารกิจวัตถุประสงค์ แนวทางและนโยบายของบริษัท รวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม ผลผลิต ความสัมพันธ์กับลูกค้า ภายในขอบเขตของแผนงานและงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ
2. พิจารณาและอนุมัติการจัดซื้อจัดจ้าง ตลอดจนการลงทุนขยายงาน รวมถึงการซื้อขายสินทรัพย์ถาวรของบริษัทภายในขอบเขตที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

3. มีอำนาจในการจัดซื้อวัสดุในการก่อสร้างได้ครั้งละไม่เกิน 20 ล้านบาท
4. มีอำนาจในการทำธุรกรรมกับสถาบันการเงิน รวมถึงการกู้ยืมเงิน และการเปิดบัญชีต่าง ๆ ภายในขอบเขตที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
5. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนของบริษัทต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกิจการ
6. พิจารณาเรื่องการระดมทุนของบริษัทเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัท
8. ดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานโดยทั่วไปของบริษัท
9. พิจารณาและอนุมัติแผนการปฏิบัติของแต่ละฝ่ายงานของบริษัท และพิจารณาอนุมัติคำขอจากฝ่ายงาน ต่าง ๆ ของบริษัทที่เกินอำนาจสั่งการของฝ่ายงานนั้น
10. หากการดำเนินงานตามแผนงานที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งงบประมาณสูงเกินกว่างบประมาณที่ได้รับอนุมัติร้อยละ 10 จะต้องนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการบริหารจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบต่าง ๆ ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และต้องไม่อนุมัติรายการใด ๆ ที่ตนเองหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทและบริษัทย่อย และจะต้องเปิดเผยรายการดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา

การอื่นใดนอกเหนือจากที่กล่าวมาข้างต้น คณะกรรมการบริหารไม่สามารถกระทำได้ เว้นแต่จะได้รับมอบหมายจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเป็นคราว ๆ ไป

ผู้บริหาร

รายชื่อผู้บริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล			ตำแหน่ง
1.	นายเจริญ	จันทร์พลังศรี	กรรมการผู้จัดการ
2.	นายไชยณรงค์	จันทร์พลังศรี	ผู้อำนวยการ-สายงานสนับสนุน
3.	นายสุรชา	ต้นสถาพรชัย	ผู้อำนวยการ-สายงานโครงการ
4.	นายวิกุล	โลหะมงคล	ผู้อำนวยการ-สายงานเทคนิค
5.	นางสาวธารินี	อาภาวิเศษคุณ	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีทรัพย์สิน
6.	นายเชิดศักดิ์	วัฒนวิจิตรกุล	ผู้อำนวยการ-สายงานพัฒนาธุรกิจ
7.	นายอาณัติ	ปิ่นรัตน์	ผู้อำนวยการ-สายงานการเงินและบัญชี

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2551 ของบริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 ได้กำหนดอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ ซึ่งสรุปอำนาจหน้าที่ที่สำคัญได้ดังนี้

1. พิจารณาเรื่องการจัดสรรงบประมาณประจำปีก่อนที่จะนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ ทั้งนี้ให้รวมถึงการพิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลงและเพิ่มเติมงบประมาณรายจ่ายประจำปีในระหว่างที่ไม่มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท และให้นำเสนอคณะกรรมการบริษัท เพื่อทราบในที่ประชุมคราวถัดไป

2. มีอำนาจในการจัดซื้อวัสดุในการก่อสร้างครั้งละมูลค่าไม่เกิน 5 ล้านบาท และการจัดซื้อสินค้า เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องใช้ ฯลฯ ที่มีมูลค่าในการจัดซื้อครั้งละไม่เกิน 5 ล้านบาท หากเกินจากจำนวนที่สามารถอนุมัติให้นำเสนอเพื่อขออนุมัติต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร หรือคณะกรรมการบริษัท
3. อนุมัติการใช้จ่ายเงินลงทุนที่สำคัญ ๆ ที่ได้กำหนดไว้ในงบประมาณรายจ่ายประจำปี ซึ่งงบประมาณดังกล่าวได้ผ่านมติอนุมัติจากคณะกรรมการแล้ว หรือที่คณะกรรมการบริษัทได้เคยมีมติอนุมัติในหลักการไว้แล้ว
4. อนุมัติในหลักการการลงทุนในการขยายธุรกิจ ตลอดจนการร่วมทุนกับผู้ประกอบกิจการอื่น ๆ และให้นำเสนอคณะกรรมการบริษัท เพื่ออนุมัติในที่ประชุมคราวถัดไป
5. อนุมัติการแต่งตั้งผู้มีอำนาจลงนามในเช็คหรือเอกสารสั่งจ่ายเงินของบริษัท รวมทั้งสัญญาต่าง ๆ เอกสารทางการเงิน / การเงิน และเอกสารทั่วไป
6. เป็นที่ปรึกษาฝ่ายจัดการในเรื่องเกี่ยวกับนโยบายด้านการเงิน การตลาด การบริหารงานบุคคล และด้านการปฏิบัติการอื่น ๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท
7. จัดสรรเงินบำเหน็จรางวัลหรือค่าตอบแทนซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้วให้แก่พนักงานหรือลูกจ้างของบริษัท หรือของบุคคลใด ๆ ที่กระทำการให้บริษัท
8. อนุมัติการแต่งตั้งโยกย้ายและเลิกจ้างพนักงาน
9. มีหน้าที่ต้องรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการบริหารโดยพลัน ในกรณีที่เกิดเหตุทุจริต หรือสงสัยว่ามีความประพฤติทุจริต มีการปฏิบัติที่ฝ่าฝืนกฎหมาย และมีการกระทำที่ผิดปกติอื่น ซึ่งอาจกระทบต่อชื่อเสียง และฐานะการเงินของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้น กรรมการผู้จัดการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบวาระต่าง ๆ ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และต้องไม่อนุมัติรายการใด ๆ ที่ตนเองหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทและบริษัทย่อย และจะต้องเปิดเผยรายการดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา

การอื่นใดนอกเหนือจากที่กล่าวมาข้างต้น กรรมการผู้จัดการไม่สามารถกระทำได้ เว้นแต่จะได้รับมอบหมายจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเป็นคราว ๆ ไป

5.4 การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทไม่มีคณะกรรมการสรรหา โดยในการคัดเลือกบุคคลที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการมีขั้นตอนดังนี้

- คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 8 ท่าน โดยให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้พิจารณาเลือกตั้ง และให้คณะกรรมการเลือกตั้งกรรมการด้วยกันเป็นประธานกรรมการ และอาจเลือกรองประธานกรรมการ กรรมการผู้จัดการ และตำแหน่งอื่นตามที่เห็นเหมาะสมด้วยก็ได้ และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร

การเลือกตั้งกรรมการมีวิธีการดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. การเลือกตั้งกรรมการจะลงคะแนนเสียงเลือกตั้งเป็นรายบุคคลหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ ทั้งนี้ ตามแต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเห็นควร โดยในการออกเสียงลงคะแนน ไม่ว่าจะเป็นการเลือกตั้งเป็นรายบุคคลหรือหลายคน บุคคลแต่ละคนที่ผู้ถือหุ้นออกเสียงเลือกตั้งจะได้รับคะแนนเสียงจากผู้ถือหุ้นตามจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นนั้นมีอยู่ทั้งหมดตามข้อ 1 โดยผู้ถือหุ้นดังกล่าวจะแบ่งคะแนนเสียงแก่ผู้หนึ่งผู้ใดมากหรือน้อยเพียงใดไม่ได้

3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

- กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีของบริษัทเป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ ขึ้น ซึ่งกำหนดให้มีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ไม่เกิน 5 คน โดยคัดเลือกจากคณะกรรมการบริษัท และผู้ที่ได้รับคัดเลือกเป็นกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คน ต้องเป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชี หรือการเงิน ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบดำรงตำแหน่งอยู่ในวาระคราวละ 3 ปี โดยมีหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ ดังนี้

1. เป็นบุคคลที่ถือหุ้นในบริษัทไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท
2. ไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน รวมทั้งไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือเป็นผู้มีอำนาจในการควบคุมของบริษัทหรือบริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยต้องไม่มีความสัมพันธ์ในลักษณะดังกล่าวมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ ไม่มีผลประโยชน์ หรือส่วนได้เสีย ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมทั้งในการเงินและการบริหารงานของบริษัทหรือบริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในลักษณะที่อาจทำให้ขาดความเป็นอิสระ โดยต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
4. ไม่เป็นญาติสนิทกับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นใหญ่ ของบริษัท หรือบริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และ ไม่ได้รับการแต่งตั้งเป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของกรรมกร ผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่
5. เป็นบุคคลที่มีความรู้ ประสบการณ์ และสามารถปฏิบัติการกิจ และแสดงความเห็นได้โดยอิสระ ไม่อยู่ภายใต้อิทธิพลของกลุ่มบุคคลใด ๆ

- คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารของบริษัท ซึ่งกำหนดให้มีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ไม่เกิน 5 คน โดยคัดเลือกจากกรรมการ หรือพนักงาน หรือผู้มีความรู้ความสามารถ โดยจะต้องไม่เป็นกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ดูแลบริหารกิจการของบริษัท ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายแทนคณะกรรมการบริษัท โดยคณะกรรมการบริหารจะต้องรับผิดชอบโดยตรงต่อคณะกรรมการบริษัท

5.5 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ก. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

กรรมการและผู้บริหารของบริษัทได้รับค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินในปี 2552 และงวดปี 2553 ดังนี้

ค่าตอบแทน หน่วย : บาท	งวดปี 2552			งวด ปี 2553		
	เข้า ประชุม /ทั้งหมด (ครั้ง)	ค่าเบี้ย ประชุม	ค่าตอบแทน (รายปี)	เข้า ประชุม /ทั้งหมด (ครั้ง)	ค่าเบี้ย ประชุม	ค่าตอบแทน (รายปี)
ค่าตอบแทนคณะกรรมการในฐานะ กรรมการ						
1. ดร. ธนู กุลชล	8/8	160,000	1,900,000	7/8	120,000	1,900,000
2. นายเจริญ จันทร์พลังศรี	7/8	20,000	-	7/8	50,000	-
3. นายไชยณรงค์ จันทร์พลังศรี	7/8	20,000	-	8/8	60,000	-
4. นายสุรชา ตันสถาพรชัย	8/8	30,000	-	8/8	60,000	-
5. นางสาวธาริณี อาภาวิเศษคุณ	8/8	30,000	-	7/8	60,000	-
6. พลตำรวจเอกสุเทพ ธรรมรักษ์	8/8	160,000	1,000,000	8/8	120,000	1,000,000
7. ดร. สุพงษ์ ลิ้มธนากุล	8/8	80,000	500,000	8/8	60,000	500,000
8. นายพรเทพ เสวตวรรณกุล	8/8	80,000	500,000	7/8	60,000	500,000
ค่าตอบแทนกรรมการบริษัทใน ฐานะผู้บริหาร	-	-	5,952,956			5,558,865
ผู้บริหาร	-	-	2,061,272			4,429,894
รวม		580,000	11,914,228		590,000	13,888,759

ข. ค่าตอบแทนอื่น

ในปี 2553 กรรมการและผู้บริหารไม่ได้รับค่าตอบแทนอื่นนอกจากค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

5.6 การกำกับดูแลกิจการ

เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดี (Code of Best Practices) บริษัทจึงได้นำหลักการดังกล่าว เป็นแนวทางในการดำเนินงานของบริษัท เพื่อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท และเป็นการเสริมสร้างความโปร่งใส ความมีประสิทธิภาพของฝ่ายจัดการ อันจะก่อให้เกิดความเชื่อมั่นขึ้นในกลุ่มผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ซึ่งในปัจจุบันบริษัทได้มีการปฏิบัติตามหลักการดังกล่าวโดยรวม

1) สิทธิของผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น : สิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น

บริษัทได้จัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งเอกสารประกอบการประชุมตามวาระต่างๆให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าก่อนวันประชุม 7 วัน ทั้งนี้ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2553 (Annual General Meeting (AGM)) บริษัทได้แนบแบบฟอร์มการมอบฉันทะและกำหนดให้มีกรรมการอิสระเป็นผู้รับมอบฉันทะสำหรับผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถมาร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง

การประชุมผู้ถือหุ้น

ในปี 2553 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2553 (Annual General Meeting (AGM)) ในวันที่ 30 เมษายน 2553 ซึ่งเป็นการประชุมเกี่ยวกับผลการดำเนินงานปี 2552 การพิจารณาจ่ายเงินปันผล การพิจารณาการแต่งตั้งกรรมการ การพิจารณาค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการตรวจสอบและการพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2553 และค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ในวันประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2553 (Annual General Meeting (AGM)) มีคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการบริหารเข้าร่วมประชุมครบทุกคน ตลอดจนผู้ที่เกี่ยวข้องในด้านอื่น ๆ เช่น ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทซึ่งเข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเป็นประจำทุกปี เป็นต้น และบริษัทจัดให้มีเลขานุการคณะกรรมการและที่ปรึกษากฎหมายที่เป็นอิสระทำหน้าที่บันทึกการประชุมผู้ถือหุ้นและให้คำปรึกษาเพื่อให้การบันทึกการประชุมเป็นกลาง โปร่งใสและถูกต้อง นอกจากนี้ ประธานกรรมการได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้แสดงความเห็นและซักถามประเด็นที่ผู้ถือหุ้นสนใจ อีกทั้งบริษัทได้จัดส่งรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2553 (Annual General Meeting (AGM)) เพื่อเผยแพร่ให้ผู้ลงทุนทราบด้วย

2) การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

นอกจากการประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งได้กล่าวภายใต้หัวข้อ “สิทธิของผู้ถือหุ้น” แล้วนั้น คณะกรรมการบริษัทยังเห็นถึงความสำคัญเรื่อง การกำกับดูแลการใช้ข้อมูลภายใน โดยจัดทำ “จริยธรรมธุรกิจ” เป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งได้ครอบคลุมการดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายในของพนักงานและผู้บริหาร รวมถึงได้กำหนดโทษเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลของบริษัท หรือการนำข้อมูลของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนไว้แล้ว ตามนโยบายการป้องกันการนำข้อมูลภายในไปใช้ประโยชน์

บริษัทกำหนดให้คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ในขณะเดียวกัน บริษัทได้แจ้งข่าวสารและข้อกำหนดต่าง ๆ ของสำนักงาน กลต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยให้แก่คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารตามที่ได้รับแจ้งจากทางหน่วยงานดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทได้เห็นถึงความสำคัญเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยรายการดังกล่าวจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการบริหารให้ทราบถึงรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์และรายการที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งพิจารณาความเหมาะสมของรายการระหว่างกัน ซึ่งได้มีการเปิดเผยไว้ในรายงานการเงินของบริษัทด้วย รวมทั้งบริษัทได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัดในเรื่องการกำหนดราคาและเงื่อนไขต่าง ๆ กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งด้านผลประโยชน์ให้เสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอกและส่งรายงานตามระยะเวลาที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด

3) บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ

บริษัทได้ตระหนักถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่เกี่ยวข้องกับบริษัท โดยให้ทุกกลุ่มมีสิทธิได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน และเป็นธรรม โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเป็นการปฏิบัติต่อพนักงาน ให้ได้รับการดูแล การฝึกอบรม การส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงานและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนได้รับการปฏิบัติตามกฎระเบียบต่าง ๆ ของบริษัทอย่างเสมอภาค การปฏิบัติต่อลูกค้าและเจ้าหนี้ตามสัญญาหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ การปฏิบัติต่อลูกค้าให้

ได้รับผลงานที่มีคุณภาพตามสัญญา การปฏิบัติต่อคู่แข่งอย่างมีจรรยาบรรณในเชิงธุรกิจ ตลอดจนการเปิดเผยรายละเอียดเกี่ยวกับข้อพิพาท (กรณีที่มีข้อพิพาทเกิดขึ้น)

4) การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ โดยตระหนักถึงความสำคัญเนื่องจากเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้มีความมั่นคงและเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน ส่วนการกำหนดแนวทางในการดำเนินงานนั้น บริษัทให้ความสำคัญเรื่องการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง คณะกรรมการบริษัทจะมีการประเมินความเพียงพอการควบคุมภายในร่วมกันเป็นประจำทุกปีตั้งแต่ปี 2551 เป็นต้นไป และมีการกำกับดูแลการดำเนินงานของฝ่ายบริหาร โดยกำหนดให้คณะกรรมการบริหารดำเนินธุรกิจตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อให้บริษัทได้ปฏิบัติตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

นอกจากนี้ บริษัทจะได้เปิดเผยข้อมูลตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างครบถ้วน ซึ่งมีการรายงานไว้ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษผ่านทาง Website ของบริษัท

รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้มีการจัดทำรายงานความรับผิดชอบของตต่อรายงานทางการเงินไว้ในรายงานประจำปี โดยรายงานดังกล่าวจะถัดจากรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเพื่อรับรองว่า เป็นรายงานทางการเงินที่ถูกต้องครบถ้วน สมเหตุสมผล เชื่อถือได้ และใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ

ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อการสร้างความสัมพันธ์ระยะยาวที่ดีกับผู้ถือหุ้นและนักลงทุนที่ให้ความสนใจในหลักทรัพย์ของบริษัท บริษัทจึงได้กำหนดเป็นนโยบายให้มีหน่วยงานที่ทำหน้าที่เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่างๆ เช่น ข้อมูลทั่วไปของบริษัท และข้อมูลทางการเงิน เป็นต้น โดยให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใสและทั่วถึง ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนสามารถติดต่อหน่วยงานดังกล่าวได้ที่นายเชิดศักดิ์ วัฒนาวิจิตรกุล ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ โทรศัพท์ 0-2942-6491-6 หรือ ที่ E-mail address: info@thaipolycons.co.th

5) ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการบริษัทได้มีส่วนร่วมในการให้ความเห็นชอบการวางนโยบายและแผนการดำเนินธุรกิจและมีการติดตามผลการดำเนินงานเป็นรายไตรมาส อีกทั้งยังให้ความสำคัญกับระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในเพื่อประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม โดยบริษัทได้มีการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหารที่มีต่อผู้ถือหุ้นไว้อย่างชัดเจนเพื่อความเป็นอิสระในการตัดสินใจและนำเสนอวิสัยทัศน์ ดังรายละเอียดที่กล่าวไว้แล้วภายใต้หัวข้อโครงสร้างการจัดการ

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้กรรมการบริหารมีอำนาจอนุมัติวงเงินในการดำเนินงานธุรกิจทั่วไป โดยรายการเหล่านั้นจะต้องไม่เป็นรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสีย ตลอดจนต้องไม่เป็นรายการที่ต้องขอความเห็นจากผู้ถือหุ้น ส่วนในกรณีที่มีการลงทุน การขยายกำลังการผลิตหรือรายการที่มีผลกระทบต่อบริษัทมากนั้น คณะกรรมการบริหารจะต้องเสนอขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัท แต่ทั้งนี้บริษัทยังไม่ได้กำหนดเป็นวงเงินที่ชัดเจนในส่วนที่เป็นการลงทุน เนื่องจากในอดีตที่ผ่านมา มีรายการลงทุน

เพียงเล็กน้อยเท่านั้นและมีการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัททุกครั้งอยู่แล้ว ซึ่งในอนาคตบริษัทจะดำเนินการกำหนดวงเงินอนุมัติให้ชัดเจนต่อไป เพื่อความโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้

จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทได้จัดทำ “จริยธรรมธุรกิจ” ไว้เป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทได้มีแนวทางในการปฏิบัติงานอย่างเหมาะสมและได้นำมาเผยแพร่ในการปฐมนิเทศพนักงานใหม่ทุกครั้ง ตลอดจนการติดประกาศในสถานที่ทำงานของบริษัท

การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และการรวมหรือแยกตำแหน่ง

คณะกรรมการบริษัทมีทั้งหมด 8 ท่าน โดยแบ่งเป็นกรรมการบริษัทที่เป็นผู้บริหารจำนวน 4 ท่าน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารจำนวน 1 ท่าน และเป็นกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ซึ่งบริษัท มีสัดส่วนกรรมการอิสระเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการบริษัททั้งหมด และมีการแยกตำแหน่งของประธานคณะกรรมการบริษัท และกรรมการผู้จัดการ โดยประธานคณะกรรมการบริษัทเป็นบุคคลที่มีชื่อเสียงจากภายนอก และกรรมการผู้จัดการเป็นผู้บริหารของบริษัท โดยบริษัทได้กำหนดให้มีกรรมการอิสระมากเพียงพอที่จะถ่วงดุลและสอบทานการบริหารงานได้อย่างเป็นอิสระ

คำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้กำหนดคำตอบแทนกรรมการของคณะกรรมการชุดย่อยไว้อย่างชัดเจนตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) โดยคำตอบแทนดังกล่าวต้องได้รับการอนุมัติจากการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี (Annual General Meeting (AGM)) ทุกปี กรณีที่กรรมการของบริษัท ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มมากขึ้น เช่น การเป็นกรรมการตรวจสอบร่วมด้วย เป็นต้น จะได้รับคำตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายเพิ่มมากขึ้นด้วย ซึ่งต้องพิจารณาตามความสามารถของบริษัท ประกอบด้วย การกำหนดคำตอบแทนผู้บริหารได้กำหนดให้มีความเชื่อมโยงกับผลงานของบริษัท และการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคนเป็นประจำทุกปี โดยมีการประเมินผลทุก ๆ 6 เดือน ทั้งนี้รายละเอียดคำตอบแทนกรรมการและกรรมการบริหารได้รายงานไว้ในหัวข้อ “คำตอบแทนกรรมการและกรรมการบริหาร”

การประชุมคณะกรรมการ

ในปี 2553 บริษัทจัดการประชุมคณะกรรมการบริษัททั้งหมดจำนวน 8 ครั้ง ในการประชุมแต่ละครั้งได้รายงานการเข้าร่วมประชุมของกรรมการบริษัทแต่ละท่านแล้วในหัวข้อ “คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร”

การประชุมคณะกรรมการบริษัทได้เน้นความสำคัญเรื่องการติดตามและการรับรองผลการดำเนินงานรายไตรมาส และรายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้คณะกรรมการบริหารนำไปพิจารณาและดำเนินการให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทต่อไป ตลอดจนการรายงานความเสี่ยงในการดำเนินงานของบริษัทที่สำคัญ เช่น ความคืบหน้าของคดีฟ้องร้องหรือปัญหาของงานที่เกิดขึ้นที่มีโอกาสจะทำให้บริษัทมีผลการดำเนินงานขาดทุนได้ เป็นต้น

การประชุมคณะกรรมการบริษัททุกครั้งจะมีเลขานุการคณะกรรมการเป็นผู้จัดทำวาระต่าง ๆ ของการประชุมและดำเนินการจัดส่งเอกสารการประชุมให้คณะกรรมการบริษัทล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนการประชุม รวมถึงการบันทึกการประชุม โดยบันทึกข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นเป็นรายคณะอนุกรรมการ ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร ส่วนในภาพรวมนั้น บริษัทได้มีการบันทึกรายงานการประชุมและจัดส่งรายงานดังกล่าวให้แก่กรรมการบริษัทเป็นรายบุคคลตามความเหมาะสมและมีการจัดเก็บรายงานการประชุมกรรมการที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัทอย่างเป็นระบบและพร้อมให้คณะกรรมการของบริษัท และผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้

คณะอนุกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริหารเพื่อช่วยศึกษาในรายละเอียดในงานเฉพาะเรื่อง โดยมีการกำหนดกรอบอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะอนุกรรมการทั้ง 2 คณะไว้อย่างชัดเจน

ระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน

บริษัทจัดให้มีผู้ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบภายในเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติงานให้แน่ใจได้ว่า มีการควบคุมทางการเงินและมีการปฏิบัติงานที่เป็นไปตามแนวทางที่วางไว้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท โดยผลการตรวจสอบจะถูกรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและผู้บริหารระดับสูง

การป้องกันการนำข้อมูลภายในไปใช้ประโยชน์ของผู้บริหาร

บริษัทมีการป้องกันการนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ของผู้บริหารและบุคลากรของบริษัท ดังนี้

1. บริษัทกำหนดให้มีการป้องกันการนำข้อมูลของบริษัทไปใช้ โดยกำหนดให้หน่วยงานที่รู้ข้อมูลห้ามนำข้อมูลไปเปิดเผยยังหน่วยงานหรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง
2. ผู้บริหารของบริษัทที่ได้รับทราบข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญและข้อมูลทางการเงินของบริษัท ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ ต้องไม่ใช่ประโยชน์จากข้อมูลดังกล่าวก่อนที่จะเปิดเผยสู่สาธารณชน โดยการกำหนดห้ามผู้บริหารทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทเป็นระยะเวลา 1 เดือน ก่อนที่งบการเงินหรือข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญจะเปิดเผยสู่สาธารณชน
3. บริษัทได้กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่ในการรายงานการถือหลักทรัพย์ในบริษัทตามมาตรา 59 เพื่อให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วยเรื่องการจัดทำและเปิดเผยรายงานการถือหลักทรัพย์ของผู้บริหาร ทั้งนี้จำนวนหลักทรัพย์ที่ผู้บริหารต้องรายงานนั้น จะต้องนับรวมการถือของผู้บริหาร คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ไม่ว่าจะเป็นการถือทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งเมื่อพิจารณาถึงที่สุดแล้ว พบว่า ที่แท้จริง ผู้บริหาร คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์นั้น เช่น การถือโดยบุคคลอื่นในลักษณะอำพราง (Nominee) หรือการถือผ่านกองทุนส่วนบุคคล เป็นต้น
4. บริษัทได้กำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และตามกฎเกณฑ์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงได้กำหนดโทษทางวินัยสำหรับผู้แสวงหาผลประโยชน์จากการนำข้อมูลภายในบริษัทไปใช้หรือนำไปเปิดเผยจนอาจทำให้บริษัทได้รับความเสียหาย โดยพิจารณาโทษตามควรแก่กรณี ได้แก่ การตักเตือนด้วยวาจา การตักเตือนเป็นอักษร การภาคทัณฑ์ ตลอดจนการเลิกจ้างพ้นสภาพการเป็นพนักงานด้วยเหตุไต่ถาม ปลดออกหรือให้ออก ทั้งนี้ การลงโทษจะพิจารณาจากเจตนาของการกระทำ และความร้ายแรงของความผิดนั้น ๆ

บุคลากร

พนักงานและลูกจ้างของบริษัท ในปี 2553 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,460 คน เป็นพนักงานรายเดือน จำนวน 351 คน และเป็นพนักงานรายวัน 1,109 คน โดยมีรายละเอียดค่าตอบแทนพนักงาน ดังนี้

หน่วย : บาท

ประเภท	ปี 2553
เงินเดือนพนักงาน	111,666,816.52
โบนัสพนักงาน	8,440,347.01
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	641,488.46
อื่น ๆ*	16,926,152.20
รวม	137,674,804.19

หมายเหตุ *ค่าตอบแทนอื่น/ สวัสดิการพนักงาน ประกอบด้วย กองทุนประกันสังคม หอพยาบาลของบริษัท การตรวจสุขภาพประจำปี การประกันสุขภาพกลุ่ม การประกันชีวิตกลุ่มและการประกันอุบัติเหตุกลุ่ม

นโยบายในการพัฒนาบุคลากร

บริษัทมีนโยบายอย่างต่อเนื่องในการส่งเสริมพัฒนาบุคลากรในแต่ละระดับชั้น ให้มีความรู้ ความชำนาญ รวมทั้งทักษะในงานเฉพาะด้านที่ได้รับมอบหมาย และความสามารถในการปฏิบัติงานให้เพิ่มขึ้น เพื่อให้เกิดการทำงานที่มีประสิทธิภาพสูงสุดทั้งต่อตนเองและเพื่อการพัฒนาองค์กร

1.ระดับบริหาร บริษัทมุ่งเน้นด้านการพัฒนาการบริหารจัดการ ภาวะความเป็นผู้นำ การพัฒนาทีมงาน รวมทั้งวิสัยทัศน์ในการเป็นผู้นำเพื่อบริหารและพัฒนาองค์กร

2.ระดับหัวหน้างาน บริษัทมุ่งเน้นด้านการพัฒนาการจัดการบริหารเบื้องต้นทักษะการเป็นหัวหน้างาน การสร้างทีมงาน ตลอดจนการทำงานเป็นทีม ที่มีประสิทธิภาพอย่างแท้จริง เพื่อเป็นการสร้างความร่วมมือในการทำงาน ทักษะการสื่อสารทั้งภายในองค์กรและภายนอกองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนการส่งเสริมและพัฒนาความรู้ ความเข้าใจเฉพาะทางที่เกี่ยวข้องในการเป็นหัวหน้างาน

3.ระดับพนักงาน บริษัทมุ่งเน้นในการอบรมและพัฒนา เพื่อสร้างความรู้และประสบการณ์ความเชี่ยวชาญในงานที่พนักงานแต่ละตำแหน่งจะต้องรับผิดชอบ เพื่อตักตวงศักยภาพและความสามารถที่มีอยู่ มาใช้ในการพัฒนาองค์กรได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และเป็นการสร้างแรงจูงใจให้เกิดการพัฒนาตนเองอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งเพื่อช่วยยกระดับการมีทัศนคติที่ดีต่อฝ่ายบริหารและบริษัท

6. รายการระหว่างกัน

สรุปรายการระหว่างกันของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องหรือกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นในปี 2552 และ ปี 2553 ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อ/ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ประเภทรายการ	ปี 2552	ปี 2553	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
1.กิจการร่วมค้าไทยโพลีคอนส์ และแหลมทองฟัทลุง / ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	บริษัทย่อย	- บริษัทขายสินทรัพย์ อาทิ วัสดุ อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องจักร ให้แก่กิจการร่วมค้าฯ เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	รายได้จากการขาย	1.53	1.90	- เนื่องจากกิจการร่วมค้าฯ ไม่ได้รับเครดิตเทอมในการสั่งซื้อวัสดุจากผู้จัดหาวัตถุดิบ จึงเป็นเหตุให้บริษัทต้องเป็นผู้สั่งซื้อและนำมาจำหน่ายต่อให้ในราคาทุน เพื่อให้ได้รับเครดิตเทอมในการหมุนเวียนเงินทุน
			รายได้ค่าเช่าลูกหนี้การค้า	2.20	5.53	
			รายได้ค่าเช่าลูกหนี้การค้า	3.23	4.79	
		- บริษัทให้เช่าเครื่องจักรเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	รายได้ค่าเช่าบริหารจัดการลูกหนี้ค่าบริหารจัดการ	0.00	4.20	- การให้เช่าเครื่องจักรในราคาตลาด เพื่อกิจการร่วมค้าฯ ไม่ต้องใช้เงินลงทุนเป็นจำนวนมากในการลงทุน
			เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	0.00	4.20	
				0.00	46.72	
		- กิจการร่วมค้าฯ ได้ว่าจ้างพนักงานของ บริษัทสำหรับดูแลด้านการบริหารจัดการต่าง ๆ	ยอดต้นงวด	50.48	86.73	- เพื่อเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายคงที่ในส่วนของการว่าจ้างพนักงานประจำของกิจการร่วมค้าฯ บริษัทจึงได้ให้บริการบริหารจัดการแก่กิจการร่วมค้าฯ
			- เพิ่มขึ้น	(3.76)	(75.18)	
			- ลดลงระหว่างงวด	46.72	8)	
		- ยอดปลายงวด ดอกเบี้ยรับ ดอกเบี้ยค้างรับ	- ยอดต้นงวด	0.75	58.27	- เนื่องจากมีโครงการในกิจการร่วมค้าฯ ที่ไม่ได้รับเงินล่วงหน้าในการดำเนินงานจึงได้ขอกู้ยืมเงินจากบริษัทเพื่อ
			- เพิ่มขึ้น	0.75	4.17	
			- ลดลงระหว่างงวด	4.55	4.55	
			- ยอดปลายงวด ดอกเบี้ยรับ	15.67	0.00	
			- ยอดปลายงวด ดอกเบี้ยรับ	10.14	0.00	
			ดอกเบี้ยค้างรับ	(25.81)	0.00	

ชื่อ/ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ประเภทรายการ	ปี 2552	ปี 2553	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทให้เงินกู้ยืมระยะสั้น คิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 4 - 7 ต่อปี แก่กิจการร่วมค้าฯ - ดอกเบี้ยรับ - ดอกเบี้ยค้างรับ - บริษัทกู้ยืมเงินกู้ระยะสั้น จากกิจการร่วมค้าฯ คิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 4 ต่อปี - ดอกเบี้ยจ่าย - ดอกเบี้ยค้างจ่าย 	เงินกู้ยืมระยะสั้น - ยอดต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดปลายงวด ดอกเบี้ยจ่าย ดอกเบี้ยค้างจ่าย	0.00 0.15 0.15	0.00 0.00 0.00	ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน - จำนวนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้น โดยคิดดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี ในปี 2552 และร้อยละ 7 ต่อปี ในปี 2553 - บริษัทได้นำเงินต้นไปหักลบกับเงินที่กิจการร่วมค้าฯ กู้ยืม ทำให้เงินต้นคงเหลือเป็นศูนย์ - จำนวนจากเงินกู้ยืมระยะสั้น คิดดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี โดยดอกเบี้ยคงค้างได้จ่ายชำระเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคมที่ผ่านมา
2.กิจการร่วมค้าไทยโพลีคอนส์ พี. เอส.เอ็ม /ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	บริษัทย่อย	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทขายวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้แก่กิจการร่วมค้าฯ เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ - บริษัทให้เช่าเครื่องจักรเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ - กิจการร่วมค้าฯ ได้ว่าจ้างพนักงานของบริษัทสำหรับดูแลด้านการบริหารจัดการต่าง ๆ - บริษัทให้เงินกู้ยืมระยะสั้น คิดอัตรา 	รายได้จากการขาย รายได้ค่าเช่าลูกหนี้การค้า รายได้ค่าเช่าบริหารจัดการลูกหนี้ค่าบริหารจัดการ เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - ยอดต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดปลายงวด ดอกเบี้ยรับ ดอกเบี้ยค้างรับ เงินกู้ยืมระยะ	0.00 0.72 0.00 0.00 0.00 0.00 4.32 (4.32) 0.00 0.05 0.05 0.00 10.66 (2.02) 8.64 0.07 0.07	6.46 5.54 5.66 14.35 11.96 0.00 50.15 (23.1) 6) 26.99 0.34 0.70 8.64 0.00 (8.64) 0.00 0.06	- เนื่องจากกิจการร่วมค้าฯ ไม่ได้รับเครดิตเทอมในการสั่งซื้อวัสดุจากผู้จัดหาวัตถุดิบ จึงเป็นเหตุให้บริษัทต้องเป็นผู้สั่งซื้อและนำมาจำหน่ายต่อให้ในราคาทุน เพื่อให้ได้รับเครดิตเทอมในการหมุนเวียนเงินทุน - การให้เช่าเครื่องจักรในราคาตลาด เพื่อกิจการร่วมค้าฯ ไม่ต้องใช้เงินลงทุนเป็นจำนวนมากในการลงทุน - เพื่อเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายคงที่ในส่วนของค่าจ้างพนักงานประจำของกิจการร่วมค้าฯ บริษัทจึงได้ให้บริกการบริหารจัดการแก่กิจการร่วมค้าฯ - เนื่องจากมีโครงการในกิจการร่วมค้าฯ ที่ไม่ได้รับเงินล่วงหน้าในการดำเนินงานจึงได้ขอกู้ยืมเงินจากบริษัทเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน

ชื่อ/ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ประเภทรายการ	ปี 2552	ปี 2553	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		<ul style="list-style-type: none"> ดอกเบี้ยที่ร้อยละ 4 - 7 ต่อปี แก่กิจการร่วมค้าฯ ดอกเบี้ยรับ ดอกเบี้ยค้างรับ บริษัทกู้ยืมเงินกู้ระยะสั้น จากกิจการร่วมค้าฯ คิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 4 ต่อปี ดอกเบี้ยจ่าย ดอกเบี้ยค้างจ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> สั้น - ยอดต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดปลายงวด ดอกเบี้ยจ่าย ดอกเบี้ยค้างจ่าย 		0.00	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้น โดยคิดดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี ในปี 2552 และร้อยละ 7 ต่อปี ในปี 2553 - บริษัทได้กู้ยืมเงิน เพื่อนำไปใช้ซื้อวัสดุในงานก่อสร้างให้กับกิจการร่วมค้าฯ โดยใช้สิทธิการได้รับเทอมเครดิตผ่านทางบริษัท - จำนวนจากเงินกู้ยืมระยะสั้น โดยคิดดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี
3.กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ เอส แอนด์ วี/ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	บริษัทย่อย	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทให้เงินกู้ยืมระยะสั้น คิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 4 - 7 ต่อปี แก่กิจการร่วมค้าฯ ดอกเบี้ยรับ ดอกเบี้ยค้างรับ 	<ul style="list-style-type: none"> เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - ยอดต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดปลายงวด ดอกเบี้ยรับ ดอกเบี้ยค้างรับ 	0.00 0.08 (0.00) 0.08 0.001 0.001	0.08 0.10 (0.00) 0.18 0.01 0.01	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อให้กิจการร่วมค้าฯ มีเงินทุนหมุนเวียนในช่วงแรกของการเริ่มเปิดดำเนินงาน - จำนวนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้น โดยคิดดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี ในปี 2552 และร้อยละ 7 ต่อปี ในปี 2553
4.กิจการร่วมค้า ทีพีซี – เอสเค/ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	บริษัทย่อย	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทให้เงินกู้ยืมระยะสั้น คิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 4 - 7 ต่อปี แก่กิจการร่วมค้าฯ ดอกเบี้ยรับ ดอกเบี้ยค้างรับ 	<ul style="list-style-type: none"> เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - ยอดต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดปลายงวด ดอกเบี้ยรับ ดอกเบี้ยค้างรับ 	ไม่เกิดรายการ	0.00 0.14 (0.00) 0.14 0.001 0.001	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อให้กิจการร่วมค้าฯ มีเงินทุนหมุนเวียนในช่วงแรกของการเริ่มเปิดดำเนินงาน - จำนวนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้น โดยคิดดอกเบี้ย ร้อยละ 7 ต่อปี
5.Thai Polycons (Cambodia) Co.,Ltd./ธุรกิจ	บริษัทย่อย	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทขายวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้แก่บริษัทย่อยฯ 	รายได้จากการขายลูกหนี้การค้า	4.73 0.00	ไม่เกิดรายการ	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากบริษัทย่อยฯ ไม่ได้รับเครดิตเทอมในการสั่งซื้อวัสดุจากผู้จัดหาวัตถุดิบ จึงเป็นเหตุให้บริษัทต้องเป็นผู้

ชื่อ/ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	ประเภทรายการ	ปี 2552	ปี 2553	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
รับเหมาก่อสร้าง		<p>เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ</p> <p>รายได้ค่าบริหารจัดการ ลูกหนี้ค่าบริหารจัดการ</p> <p>- บริษัทย่อยฯ ได้ว่าจ้างพนักงานของบริษัท สำหรับดูแลด้านการบริหารจัดการต่าง ๆ</p> <p>- บริษัทให้เงินกู้ยืมระยะสั้น คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี แก่บริษัทย่อยฯ</p> <p>- ดอกเบี้ยรับ</p> <p>- ดอกเบี้ยค้างรับ</p> <p>- บริษัทกู้ยืมเงินกู้ระยะยาว จากบริษัทย่อยฯ คิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 4 ต่อปี</p> <p>- ดอกเบี้ยจ่าย</p> <p>- ดอกเบี้ยค้างจ่าย</p>	<p>รายได้ค่าบริหารจัดการ ลูกหนี้ค่าบริหารจัดการ</p> <p>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</p> <p>- ยอดต้นงวด</p> <p>- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด</p> <p>- ลดลงระหว่างงวด</p> <p>- ยอดปลายงวด</p> <p>ดอกเบี้ยรับ</p> <p>ดอกเบี้ยค้างรับ</p> <p>เงินกู้ยืมระยะยาว</p> <p>- ยอดต้นงวด</p> <p>- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด</p> <p>- ลดลงระหว่างงวด</p> <p>- ยอดปลายงวด</p> <p>ดอกเบี้ยจ่าย</p> <p>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</p>	<p>0.24</p> <p>0.00</p> <p>2.92</p> <p>0.00</p> <p>(2.92)</p> <p>0.00</p> <p>0.00</p> <p>0.00</p> <p>0.00</p> <p>10.86</p> <p>(2.01)</p> <p>8.86</p> <p>0.20</p> <p>0.20</p> <p>0.31</p> <p>0.02</p>	<p>0.06</p> <p>0.00</p> <p>ไม่เกิด</p> <p>ราย</p> <p>0.86</p> <p>8.68</p> <p>(1.72)</p> <p>15.81</p> <p>0.02</p>	<p>สั่งซื้อและนำมาจำหน่ายต่อให้ในราคาทุน เพื่อให้ได้รับเครดิตเทอมในการหมุนเวียนเงินทุน</p> <p>- เพื่อเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายคงที่ในส่วนของการว่าจ้างพนักงานประจำของกิจการร่วมค้าฯ บริษัทจึงได้ให้บริการบริหารจัดการแก่กิจการร่วมค้าฯ</p> <p>- เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนให้แก่บริษัทย่อยฯ</p> <p>- คำนวณจากเงินกู้ยืมระยะสั้น โดยคิดดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี</p> <p>- บริษัททำการกู้ยืมจากบริษัทย่อยฯ เนื่องจากมีต้นทุนการกู้ยืมที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาวของสถาบันการเงิน</p> <p>- คำนวณจากเงินกู้ยืมระยะสั้น โดยคิดดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี</p>

6.1 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในช่วงที่ผ่านมา ได้แก่ การซื้อขายวัสดุ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การเช่าเครื่องจักร และการกู้ยืมเงินระหว่างกัน ซึ่งบริษัทได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้พิจารณารายการที่เกิดขึ้น ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่า รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจ เป็นรายการที่สมเหตุสมผล การกำหนดราคาเป็นไปอย่างยุติธรรม และไม่มี การถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างกัน

สำหรับรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตที่เป็นกรณีการค้าปกติ เช่น การซื้อหรือจำหน่ายสินค้า หรือการให้บริการ บริษัทมีนโยบายให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทเป็นผู้พิจารณาและให้ความเห็นต่อรายการดังกล่าวทุกไตรมาสว่าเป็นราคาหรืออัตรา การให้บริการเดียวกันกับราคาหรืออัตราค่าบริการที่บริษัทกระทำกับบุคคลภายนอก และขอให้กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย งดออกเสียง สำหรับรายการระหว่างกันที่ไม่ใช่กรณีการค้าปกติ เช่น การซื้อหรือขายที่ดิน บริษัทมีนโยบายให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เป็นผู้พิจารณาและให้ความเห็นต่อรายการดังกล่าวก่อนที่บริษัทจะเข้าทำรายการนั้น และขอให้กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย งดออกเสียง อย่างไรก็ตาม การทำรายการดังกล่าวในอนาคตขึ้นอยู่กับเหตุผลและความจำเป็นของบริษัท การรับและจ่ายค่าตอบแทนระหว่างกันจะต้องเป็นไปตามราคาปกติที่กระทำกับบุคคลภายนอก ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทจะเป็นผู้ให้ความเห็นต่อรายการดังกล่าว โดยฝ่ายบัญชี จะนำราคาตลาดของผู้เข้ามาเปรียบเทียบกับราคาของรายการระหว่างกัน แล้วนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาต่อไป

สำหรับรายการกู้ยืมเงินระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง บริษัทคาดว่าจะไม่เกิดขึ้นอีก หากในอนาคตมีการกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นรายการระหว่างกัน บริษัทมีนโยบายให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทเป็นผู้พิจารณาและให้ความเห็นต่อรายการดังกล่าว และขอให้กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย งดออกเสียง อย่างไรก็ตาม การทำรายการดังกล่าวในอนาคตขึ้นอยู่กับเหตุผลและความจำเป็นของบริษัท การรับและจ่ายค่าตอบแทนระหว่างกันจะต้องเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยจากสถาบันการเงิน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทจะเป็นผู้ให้ความเห็นต่อรายการดังกล่าว

6.2 นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกัน

ในอนาคตหากบริษัทมีความจำเป็นต้องทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท บริษัทมีนโยบายที่จะกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติและเป็นราคาตลาดซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้บริษัทจะได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น กรรมการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบต่าง ๆ ที่ได้กำหนดขึ้นและกรรมการจะต้องไม่อนุมัติรายการใด ๆ ที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท และจะต้องเปิดเผยรายการดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา ซึ่งบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

ทั้งนี้หากมีรายการระหว่างกันของบริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) เกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ที่ไม่ใช่กรณีการค้าปกติ บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับราคา อัตราค่าตอบแทน รวมทั้งความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะให้ผู้ประเมินราคาอิสระ หรือผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนั้นๆเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำมาใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้น ตามแต่กรณี ทั้งนี้บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปีของบริษัท (แบบ 56-2)

7. คำอธิบายและการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงิน

ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของ บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) ในปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 เป็นดังนี้

ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

- รายได้

บริษัทบันทึกรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จ โดยอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จคำนวณจากการเปรียบเทียบต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นสุดงวดกับต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายที่จะทบทวนประมาณการต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญาของทุกโครงการก่อสร้างทุกสิ้นไตรมาส โดยจะเปรียบเทียบค่าแรง และค่าวัสดุก่อสร้างหลักส่วนที่เหลือที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคตกับประมาณการต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา หากค่าแรง และค่าวัสดุก่อสร้างหลักส่วนที่เหลือสูงกว่าประมาณการต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้าง บริษัทจะปรับเพิ่มประมาณการต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้าง

ผลการดำเนินงาน สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 และฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 เป็นการนำเสนอข้อมูลจากงบการเงินรวม

ในปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 1,736.36 ล้านบาท 1,741.03 ล้านบาท และ 2,012.68 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นสัดส่วนการเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบระหว่างปี 2551 และ 2552 เท่ากับร้อยละ 0.27 ซึ่งเป็นอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้นน้อย เนื่องจากโครงการขนาดใหญ่อยู่ในช่วงปลายโครงการทำให้มีความคืบหน้าในการก่อสร้างน้อยลง ประกอบกับผลกระทบด้านวิกฤติการณ์การเงินจากประเทศสหรัฐอเมริกา ส่งผลให้เกิดภาวะการชะลอตัวทางเศรษฐกิจในประเทศทำให้ทั้งภาครัฐบาลและเอกชน ชะลอการลงทุนในการก่อสร้างใหม่จึงส่งผลกระทบต่อโดยตรงกับรายได้ของบริษัท อย่างไรก็ตามหากเปรียบเทียบสัดส่วนการเพิ่มขึ้นระหว่างปี 2552 และ ปี 2553 เท่ากับร้อยละ 15.60 ซึ่งในช่วงปี 2553 บริษัทมีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างโครงการดีขึ้นกว่าเดิมเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการเติบโตของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างในช่วงปี 2552 เทียบกับช่วงปี 2551 อย่างไรก็ตาม ในช่วงปี 2553 บริษัทมีนโยบายเน้นการบริหารต้นทุนการก่อสร้างและค่าใช้จ่ายในการบริหารให้ลดลง และเกิดประสิทธิภาพมากขึ้น โดยบริษัทจะไม่เน้นการสร้างรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีมูลค้างงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) เท่ากับ 3,163.80 ล้านบาท ซึ่งจะเป็นรายได้จากการก่อสร้างที่จะรับรู้ต่อไปภายในช่วงปี 2554 – 2556

ในปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีรายได้อื่นเท่ากับ 6.66 ล้านบาท 19.59 ล้านบาท และ 11.13 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับในปี 2553 รายได้อื่นที่สำคัญเกิดจากรายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สินประมาณ 5 ล้านบาท รายได้ชดเชยจากการฟ้องร้องคดีจากคู่ค้าประมาณ 2.5 ล้านบาท และรายได้จากการขายเศษวัสดุ เศษเหล็ก

- ต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและอัตรากำไรขั้นต้น

ในปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 1,517.71 ล้านบาท 1,586.55 ล้านบาท และ 1,794.56 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตราส่วนต้นทุนรับเหมาก่อสร้างต่อรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 87.41 ร้อยละ 91.13 และร้อยละ 89.16 ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 12.59 ร้อยละ 8.87 และร้อยละ 10.84 ตามลำดับ ซึ่งในช่วงปี 2552 บริษัทมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากเดิม สาเหตุสำคัญเกิดจากการที่ภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างมีการแข่งขันที่สูงขึ้น รวมทั้งการเพิ่มขึ้นของจำนวนบริษัทรับเหมาก่อสร้างส่งผลให้ในช่วงปีดังกล่าวมีการแข่งขันประมูลงานสูงขึ้นกว่าเดิม ทำให้บริษัทจำเป็นต้องลดราคามูลค่างานลงเพื่อให้ชนะการประมูล การแข่งขันดังกล่าวส่งผลให้กำไรขั้นต้นของบริษัทลดลง อย่างไรก็ตามบริษัทมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างลดลงในช่วงปี 2553 สาเหตุเกิดจากในช่วงปี 2553 ที่ผ่านมา บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารต้นทุนการก่อสร้างให้เป็นไป

อย่างมีประสิทธิภาพ โดยได้นำเอาระบบ ERP (Enterprise Resource Planning) เข้ามาใช้งานอย่างเต็มรูปแบบในช่วงที่ผ่านมา ซึ่งระบบดังกล่าวจะช่วยด้านการควบคุมและตรวจสอบต้นทุน โดยจะมีการติดตามสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงของราคาค่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายในแต่ละสาขาการก่อสร้างแบบ Real time ซึ่งจะช่วยให้ผู้บริหารทราบถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว ช่วยให้ประเมินสถานการณ์ได้ถูกต้องมากขึ้น ซึ่งนอกจากเรื่องการควบคุมเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพด้านต้นทุนและค่าใช้จ่ายแล้ว ระบบ ERP ยังช่วยในเรื่องการบริหารจัดการสต็อกสินค้า (Stock Management) การจัดซื้อ ใบสั่งซื้อ และข้อมูลราคาต่าง ๆ โดยจะถูกจัดเก็บไว้ในลักษณะของฐานข้อมูล ซึ่งจะช่วยในการนำข้อมูลมาใช้งานได้โดยทันทีที่มีความต้องการ ไม่ต้องเสียเวลาในการรวบรวมและติดตามข้อมูลในอดีตเหมือนที่ผ่านมา

นอกจากระบบ ERP แล้วบริษัทยังให้ความสำคัญต่อการพัฒนาบุคลากรเพื่อช่วยให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้นในแง่ของการเสนอราคา โดยพิจารณาจากข้อมูลเพื่อใช้ประกอบการประเมินราคาค่าต้นทุนค่าก่อสร้าง ปัจจุบันการประเมินราคามีความใกล้เคียงมากขึ้น นอกจากนี้บริษัทยังมีการสร้างระบบศูนย์กลางเพื่อคอยสนับสนุน อาทิเช่น ศูนย์เครื่องมือ ซึ่งจะช่วยในเรื่องการบริหารจัดการทรัพย์สินที่ใช้ในการให้บริการเป็นไปโดยเกิดประโยชน์สูงสุด และควบคุมในเรื่องการสูญหายได้ดียิ่งขึ้น

- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 90.50 ล้านบาท 97.19 ล้านบาท 87.16 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้รวมเท่ากับ ร้อยละ 5.14 ร้อยละ 5.52 และร้อยละ 4.31 ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารประกอบด้วยค่าจ้างและเงินเดือนของผู้บริหารและพนักงาน ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าเสื่อมราคา และอื่น ๆ ซึ่งหากเปรียบเทียบระหว่างปี 2551 และ 2552 จะเห็นได้ว่าค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นเนื่องจาก บริษัทมีการยื่นประกวดราคาประมูลงาน และมีค่าธรรมเนียมในการจัดทำ LG เพื่อออกหนังสือค้ำประกันการประมูลงานสูงกว่าปี 2551 รวมถึงการปรับเพิ่มเงินเดือนพนักงานประจำปี สำหรับช่วงปี 2553 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจากเดิมเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2552 โดยสาเหตุที่มีนัยสำคัญของการลดลงดังกล่าวเกิดจากการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยรวมทั้งรายการลูกหนี้การค้า ลูกหนี้เงินประกันผลงาน และมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บลดลงจากเดิม รวมถึงการลดลงของค่าใช้จ่ายซ่อมงานในระยะประกันด้วย

- ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 6.19 ล้านบาท 4.60 ล้านบาท และ 9.59 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นสัดส่วนต้นทุนทางการเงินต่อรายได้รวมเท่ากับร้อยละ 0.26 ร้อยละ 0.36 และ 0.47 ซึ่งในช่วงปี 2552 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินลดลงจากเดิมสาเหตุหลักเนื่องมาจากการปรับตัวลดลงของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะสั้นจากร้อยละ 6.75 – 7.25 เป็นร้อยละ 5.87 สำหรับปี 2553 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจากปี 2552 ซึ่งสาเหตุที่สำคัญเกิดจาก บริษัทมีรายการเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น ซึ่งการเป็นกู้ยืมเพื่อใช้หมุนเวียนในการก่อสร้างโครงการ โดยมียอดคงค้างจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 84.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 143.47 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 โดยการเบิกใช้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินดังกล่าว เป็นไปอย่างสอดคล้องกับมูลค่างานในมือของบริษัทที่เพิ่มขึ้นเป็นอย่างมาก จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่มีมูลค่าเท่ากับ 1,741.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 3,163.80 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 นอกจากนี้บริษัทยังมีมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินเพิ่มขึ้นจากการลงทุนในเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากเดิม โดยมีมูลค่าคงค้างเท่ากับ 5.79 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เป็น 42.62 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553

- กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ และกำไรสุทธิ

ในปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีอัตราส่วนกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้เท่ากับร้อยละ 7.13 ร้อยละ 3.66 และร้อยละ 6.28 ตามลำดับ หรือคิดเป็นมูลค่าเท่ากับ 124.24 ล้านบาท 64.37 ล้านบาท และ 127.08 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในช่วงปี 2552 บริษัทมีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ลดลงจากปี 2551 สาเหตุเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนงานรับเหมาก่อสร้าง

และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในขณะที่ดอกเบี้ยจ่ายลดลงจากอัตราดอกเบี้ยจากสถาบันการเงินปรับตัวลดลงจากเดิม และภาษีเงินได้นิติบุคคลลดลง สำหรับปี 2553 บริษัทมีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้เพิ่มขึ้นจากเดิม โดยสาเหตุที่สำคัญเกิดจากการบริหารต้นทุนการก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพมากขึ้นกว่าเดิม และการมีค่าใช้จ่ายในการบริหารที่ลดลงจากเดิม

ในปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีอัตราส่วนกำไรสุทธิเท่ากับร้อยละ 4.55 ร้อยละ 2.24 และร้อยละ 4.16 ตามลำดับ หรือคิดเป็นมูลค่าเท่ากับ 79.32 ล้านบาท 39.52 ล้านบาท และ 84.11 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสาเหตุที่สำคัญของการเพิ่มขึ้นอย่างมากของกำไรสุทธิในช่วงปี 2553 เกิดจากการที่บริษัทสามารถบริหารต้นทุนงานรับเหมาก่อสร้างได้ดีขึ้นกว่าเดิม โดยสามารถลดสัดส่วนต้นทุนงานรับเหมาก่อสร้างต่อรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างลดลงจากสัดส่วนร้อยละ 91.13 ในปี 2552 เป็น ร้อยละ 89.16 ล้านบาท ในปี 2553 ประกอบกับบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจากปี 2552 ที่มีมูลค่าเท่ากับ 97.19 ล้านบาท เป็น 87.16 ล้านบาท ในปี 2553

ฐานะทางการเงิน

- สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีมูลค่าสินทรัพย์รวมเท่ากับ 1,224.91 ล้านบาท 1,514.76 ล้านบาท และ 1,662.20 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมูลค่าสินทรัพย์รวมประกอบด้วยสัดส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนต่อสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เท่ากับ ร้อยละ 87.82 : 12.18 และ 88.30:11.70 และ 85.82:14.18 ตามลำดับ โดยบริษัทมีรายการสินทรัพย์ที่สำคัญ ประกอบด้วยรายการต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

สินทรัพย์หมุนเวียน

เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 27.92 ล้านบาท 60.83 ล้านบาท และ 131.07 ล้านบาท โดยในปี 2553 บริษัทมีรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นจากเดิมถึงร้อยละ 115.49 โดยสาเหตุสำคัญเกิดจากบริษัทสามารถบริหารจัดการเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานได้ดีขึ้น โดยส่วนหนึ่งเกิดจากการไถ่ถอนภาษีที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 59.77 ล้านบาทในปี 2552 เป็น 117.49 ล้านบาท ในปี 2553 การมีมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บลดลงจากเดิม จากการวางแผนเพื่อเรียกเก็บเงินจากลูกค้าให้เร็วขึ้นจากเดิม

ลูกหนี้การค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีมูลค่าลูกหนี้การค้าสุทธิหลังจากหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญแล้ว เท่ากับ 173.03 ล้านบาท 192.06 ล้านบาท และ 247.85 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในช่วงปี 2553 บริษัทมีรายการลูกหนี้การค้าที่เพิ่มขึ้นจากเดิม ร้อยละ 29.05 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นตามรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นจากเดิม โดยสามารถแยกรายละเอียดลูกหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และบริษัทอื่น โดยเปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2552 และ 2553 มีรายละเอียด ดังนี้

ตารางลูกหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 31 ธันวาคม 2552

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 ธันวาคม 2553		31 ธันวาคม 2552	
	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ
แยกตามอายุหนี้ ประกอบด้วย				
ค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	3,238,715	30.98%	448,462	13.87%
ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน	4,031,144	38.56%	1,517,361	46.94%
ค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน	3,183,402	30.45%	1,266,731	39.19%
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	<u>10,453,261</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,232,554</u>	<u>100.00%</u>

เมื่อพิจารณาจากตารางอายุหนี้ที่ค้างชำระ ในกิจการที่เกี่ยวข้องกันข้างต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 จะพบว่า อายุหนี้การค้าชำระจะถูกกระจายในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน สำหรับยอดค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน / ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน และค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน ซึ่งสัดส่วนที่มากที่สุดจะอยู่ในช่วง ค้างชำระ 4 เดือนถึง 6 เดือน โดยบริษัทเป็นผู้จัดซื้อวัสดุสำหรับการก่อสร้างและขายให้แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อประโยชน์ในการใช้สิทธิการได้รับเครดิตทอมจากเจ้าหนี้การค้าของบริษัท โดยการจ่ายชำระคืนหนี้โดยกิจการที่เกี่ยวข้องกันจะทยอยจ่ายชำระตามปริมาณวัสดุที่ใช้ไป หรือเมื่อกิจการที่เกี่ยวข้องได้รับเงินค่าก่อสร้างจากผู้ว่าจ้าง ดังนั้นจึงมียอดค้างมากกว่า 60 วันขึ้นไป ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทไม่เคยประสบปัญหาเรื่องการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้การค้า บริษัทที่เกี่ยวข้องกันแต่อย่างใด

ตารางลูกหนี้การค้าบริษัทอื่น
แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 31 ธันวาคม 2552

บริษัทอื่น	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2553		31 ธันวาคม 2552	
	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ
แยกตามอายุหนี้ ประกอบด้วย				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	235,943,280	95.20%	99,514,208	51.81%
ค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	12,503,997	5.05%	44,238,849	23.03%
ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน	0	0.00%	44,021,297	22.92%
ค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน	0	0.00%	4,884,840	2.54%
มากกว่า 12 เดือน	492,643	0.20%	492,643	0.26%
รวม	248,939,920	100.44%	193,151,837	100.57%
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>-1,092,643</u>	<u>-0.44%</u>	<u>-1,092,643</u>	<u>-0.57%</u>
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น - สุทธิ	<u>247,847,277</u>	<u>100.00%</u>	<u>192,059,194</u>	<u>100.00%</u>

หากพิจารณาจากตารางอายุหนี้ของลูกหนี้การค้าบริษัทอื่นที่ค้างชำระข้างต้น จะพบว่า อายุหนี้โดยส่วนใหญ่อยู่ในช่วงที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระเป็นสัดส่วนสูงสุด และหากพิจารณาโดยเปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 31 ธันวาคม 2552 จะพบว่า บริษัทสามารถบริหารจัดการการเรียกเก็บเงินได้ดีขึ้นกว่าเดิม โดยในช่วงปี 2552 ภาระหนี้กว่าร้อยละ 46 จะอยู่ในช่วงค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน และช่วงค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน ในขณะที่ปี 2553 ภาระหนี้ที่อยู่ในช่วงดังกล่าว มีสัดส่วนรวมกันเหลือเพียงร้อยละ 5.05

บริษัทมีนโยบายการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ โดยยึดตามหลักการระมัดระวัง โดยจะพิจารณาถึงความเป็นไปได้ที่จะไม่ได้รับการจ่ายชำระเงินในแต่ละโครงการเป็นกรณี ๆ ไป ทั้งนี้ในกรณีนี้ค้างชำระเกินกว่า 6 เดือน จะตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญในสัดส่วนร้อยละ 50 และกรณีนี้ค้างชำระเงินกว่า 1 ปี จะตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญในสัดส่วนร้อยละ 100

มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บเท่ากับ 651.71 ล้านบาท 850.87 ล้านบาท และ 694.00 ล้านบาท ตามลำดับ

โดยมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เกิดจากมูลค่างานในโครงการที่สำคัญได้แก่ โครงการ The Nine ,In Square และสนามบินนราธิวาส โดยในปี 2553 บริษัทมีมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 แม้ว่าในช่วงปี 2553 บริษัทจะมีมูลค่างานในมือเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็นอย่างมากเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงปี 2552 ก็ตาม ซึ่งสาเหตุสำคัญเกิดจากบริษัทให้ความสำคัญต่อยุทธศาสตร์การเรียกเก็บเงินจากลูกค้าให้เร็วขึ้นจากเดิม เน้นการส่งมอบงานเพิ่มขึ้น เพื่อประสิทธิภาพด้านการบริหารจัดการกระแสเงินสดของบริษัท ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทสามารถบริหารจัดการให้มีมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บได้ลดลงจากเดิมตั้งแต่ช่วงไตรมาสที่ 2 ของปี 2553 และมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยลดลงจากปี 2552 ที่มีระยะเวลาเท่ากับ 193.09 วัน เหลือ 177.50 วัน ในปี 2553

ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างสุทธิ เท่ากับ 58.66 ล้านบาท 79.51 ล้านบาท และ 82.33 ล้านบาท ตามลำดับ โดยตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทมีรายการลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ตามมูลค่างานรับเหมาก่อสร้างโครงการที่สูงขึ้น อย่างไรก็ตามหากพิจารณาจากมูลค่างานรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นอย่างมากในช่วงปี 2553 ที่เพิ่มขึ้นจาก 1,741.03 ล้านบาท เป็น 2,012.68 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.60 แต่ในส่วนของลูกหนี้เงินประกันผลงานมีอัตราส่วนการเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 3.55 ซึ่งสาเหตุสำคัญเกิดจากบริษัทปรับเปลี่ยนนโยบายจากการวางเงินเพื่อประกันผลงานมาเป็นการใช้หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น ทั้งนี้เพื่อช่วยเสริมสภาพคล่องของกระแสเงินสดให้กับบริษัท

วัสดุคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีวัสดุคงเหลือเท่ากับ 91.38 ล้านบาท 41.54 ล้านบาท และ 59.73 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งหากพิจารณาจากมูลค่าวัสดุคงเหลือ ตั้งแต่ช่วงปี 2551 ถึงปี 2553 จะพบว่า บริษัทมีมูลค่าวัสดุคงเหลือลดลงจากเดิม ในขณะที่บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสาเหตุเกิดจากบริษัทมีการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงทำให้การลงทุนในวัสดุของบริษัทลดลง เพื่อช่วยเพิ่มสภาพคล่องในการบริหารงานมากขึ้น นอกจากนี้บริษัทยังมีนโยบายการควบคุมวัสดุคงเหลืออย่างเข้มงวด โดยวัสดุที่เหลือใช้จากโครงการก่อน ๆ หากยังมีสภาพการใช้งานที่ดี ทางบริษัทจะรวบรวมเพื่อนำมาใช้สำหรับโครงการต่อไป ทั้งนี้เพื่อควบคุมปริมาณการใช้วัสดุในการก่อสร้างให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาช่วง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีมูลค่าเงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาช่วงเท่ากับ 62.48 ล้านบาท 90.56 ล้านบาท และ 191.24 ล้านบาท โดยหากเปรียบเทียบระหว่างช่วงปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีอัตราการเพิ่มขึ้นของเงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาช่วงเท่ากับร้อยละ 111.18 เนื่องมาจากในปี 2553 บริษัทได้มีการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงเพิ่มขึ้น ตามมูลค่างานในมือที่เพิ่มขึ้นจาก 1,741.99 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เป็น 3,163.80 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 โดยบริษัทมีการจ้างงานผู้รับเหมาช่วงเพิ่มขึ้น โดยปัจจุบันมีส่วนที่ว่าจ้างต่อผู้รับเหมาช่วงสำหรับงานก่อสร้างทั้งโครงการอยู่จำนวนรวม 5 โครงการ

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีมูลค่าเงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันเท่ากับ 42.53 ล้านบาท 60.11 ล้านบาท และ 51.90 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเป็นเงินฝากธนาคารที่นำไปวางเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่มีกับธนาคารตามมูลค่างานที่สูงขึ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีมูลค่าเงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกัน เท่ากับ 51.90 ล้านบาท ลดลงจากเดิมเมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งเกิดจากการขอไถ่ถอนวงเงินฝากค้ำประกันจากสถาบันการเงิน เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบริหารเงินสดของบริษัทให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ เท่ากับ 100.14 ล้านบาท 96.11 ล้านบาท และ 140.91 ล้านบาท ซึ่งหากพิจารณาเปรียบเทียบมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จะพบว่า ในช่วงปี 2553 มีมูลค่าเพิ่มขึ้นจากเดิมเมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งสาเหตุที่สำคัญเกิดจากบริษัทมีการลงทุนซื้อสินทรัพย์ ประเภท เครื่องมือ และ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจเพิ่มขึ้นโดยมีมูลค่าซื้อเพิ่มเท่ากับ 64.10 ล้านบาท

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวน 5.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากมูลค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่มีมูลค่าเท่ากับ 2.82 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 81.56 เนื่องมาจากบริษัทได้มีการลงทุนเกี่ยวกับระบบสารสนเทศเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารงาน

สำหรับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัทมีมูลค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ เท่ากับ 4.72 ล้านบาท

-หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นหนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีมูลค่าหนี้สินรวมเท่ากับ 736.96 ล้านบาท 862.56 ล้านบาท และ 943.21 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมูลค่าหนี้สินรวมประกอบด้วยสัดส่วนหนี้สินหมุนเวียนต่อหนี้สินไม่หมุนเวียน เท่ากับ ร้อยละ 99.69:0.31 และ 99.61:0.39 และ 97.14:2.86 ตามลำดับ ซึ่งแม้ว่าสัดส่วนหนี้สินหมุนเวียนของบริษัทมีสัดส่วนที่สูง แต่หากเปรียบเทียบกับสินทรัพย์หมุนเวียนที่บริษัทมีอยู่จะพบว่าจะไม่เกิดปัญหาเรื่องสภาพคล่องในระยะสั้น โดยสามารถพิจารณาได้จากอัตราส่วนสภาพคล่อง ที่มีอัตราส่วนเท่ากับ 1.46 เท่า 1.56 เท่า และ 1.56 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 ตามลำดับ โดยบริษัทมีรายการหนี้สินที่สำคัญ ประกอบด้วยรายการต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีมูลค่าเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเท่ากับ 118.60 ล้านบาท 84.49 ล้านบาท และ 143.47 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งหากเปรียบเทียบภาระหนี้ดังกล่าว ระหว่าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2552 และ ปี 2553 จะพบว่า มีภาระหนี้เพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นตามปริมาณความต้องการใช้เงินทุนหมุนเวียนสำหรับงานก่อสร้างโครงการที่เพิ่มขึ้นจากเดิม

เจ้าหนี้การค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีมูลค่าเจ้าหนี้การค้าเท่ากับ 437.73 ล้านบาท 458.42 ล้านบาท และ 472.30 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตั้งแต่ช่วงปี 2551 จะพบว่า บริษัทมีมูลค่าเจ้าหนี้การค้าเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสาเหตุหนึ่งเกิดจากในช่วงปี 2552 บริษัทมีนโยบายขยายระยะเวลาจ่ายชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้การค้ามากขึ้น เพื่อเป็นการเพิ่มสภาพคล่องให้กับบริษัท โดยหากพิจารณาจากอัตราส่วนระยะเวลาชำระหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 และ ปี 2552 จะเท่ากับ 74 วัน และ 101.67 วัน ตามลำดับ

อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีมูลค่าเจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 โดยสาเหตุส่วนหนึ่งนอกจากการขยายระยะเวลาการชำระหนี้ให้ยาวขึ้นจากช่วงปี 2552 แล้ว บริษัทยังมีงานในลักษณะ back to back ที่รอเรียกเก็บเงินจากผู้

ว่าจ้าง เมื่อได้รับเงินแล้ว จึงจะนำไปจ่ายเงินให้กับเจ้าหนี้การค้าต่อไป ซึ่งที่ผ่านมา มีบางโครงการอยู่ระหว่างรอเรียกเก็บเงินจากผู้ว่าจ้าง โดยนโยบายนี้จะช่วยให้บริษัทมีสภาพคล่องที่ดีขึ้น ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีระยะเวลาชำระหนี้ เท่ากับ 93.35 วัน

เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีมูลค่าเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน 30.65 ล้านบาท 46.15 ล้านบาท 54.97 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเจ้าหนี้เงินประกันผลงานเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทมีการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นไปอย่างสอดคล้องกับปริมาณงานรับเหมาก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีมูลค่าเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเท่ากับ 119.04 ล้านบาท 241.44 ล้านบาท และ 193.30 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากบริษัทมีมูลค่างานรับเหมาก่อสร้างเพิ่มสูงขึ้นจึงทำให้มีเงินรับล่วงหน้าเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องเช่นกัน

หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีมูลค่าภาระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินคงค้างเท่ากับ 6.52 ล้านบาท 5.79 ล้านบาท และ 42.62 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งในช่วงปี 2553 บริษัทมีการลงทุนในสวนเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น 64.10 ล้านบาท

- ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 487.95 ล้านบาท 652.20 ล้านบาท และ 719.00 ล้านบาท ตามลำดับ โดยส่วนของผู้ถือหุ้นที่เพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบระหว่างปี 2551 และ 2552 สาเหตุสำคัญเกิดจากบริษัทเสนอขายหุ้นให้กับประชาชนทั่วไปครั้งแรก (Initial Public Offering) ทำให้ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว เพิ่มขึ้นจาก 300.00 ล้านบาท เป็น 360.00 ล้านบาท และมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้นจากการเสนอขายดังกล่าวเป็น 150.65 ล้านบาท ในปีดังกล่าว ส่วนในปี 2553 ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจากส่วนของกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นจากผลกำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้น

- กระแสเงินสด

สำหรับปี 2551 ปี 2552 บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานเท่ากับ 100.60 ล้านบาท 22.86 ล้านบาท ตามลำดับ และปี 2553 มีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานเท่ากับ 59.03 ล้านบาท ซึ่งรายการสำคัญในช่วงปี 2551 และ 2552 เกิดจากบริษัทมีมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บเงินเพิ่มสูงถึง 338.44 ล้านบาท และ 213.66 ล้านบาท ตามลำดับ ในขณะที่ในปี 2553 บริษัทมีมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บลดลงจากช่วงปี 2552 ถึง 156.87 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากนโยบายการเรียกเก็บเงินจากลูกค้าที่เร็วขึ้นกว่าเดิม เพื่อบริหารสภาพคล่องให้ดีขึ้น ประกอบกับในปี 2553 บริษัทมีกำไรก่อนภาษีเงินได้ เพิ่มขึ้นจาก 59.77 ล้านบาท ในปี 2552 เป็น 117.49 ล้านบาท ในปี 2553 ส่งผลให้บริษัทมีสภาพคล่องจากการดำเนินงานที่ดีขึ้นจากเดิม

สำหรับปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน เท่ากับ 36.59 ล้านบาท 31.77 ล้านบาท และ 26.88 ล้านบาท ตามลำดับ โดยกระแสเงินสดจ่ายส่วนใหญ่เกิดขึ้นเพื่อใช้ลงทุนซื้อที่ดิน และอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับการก่อสร้างเป็นสำคัญ โดยในช่วงปี 2551 ปี 2553 และ ปี 2553 บริษัทใช้เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนดังกล่าวเท่ากับ 44.52 ล้านบาท 13.40 ล้านบาท และ 44.00 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน เท่ากับ 144.64 ล้านบาท 87.52 ล้านบาท และ 38.10 ล้านบาท ตามลำดับ โดยรายการเงินสดได้มาที่สำคัญในช่วงปี 2551 และ ปี 2552 เกิดจากรายการเงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ มีมูลค่าเท่ากับ 88.00 ล้านบาท และ 168.00 ล้านบาท ตามลำดับ ในขณะที่ในปี 2552 มีการจ่ายเงินปันผลเท่ากับ 35.97 ล้านบาท สำหรับปี 2553 บริษัทมีการกู้ยืมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 58.97 ล้านบาท ในขณะที่มีการจ่ายเงินปันผลในปีเดียวกันเท่ากับ 17.99 ล้านบาท

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit fee)

บริษัทจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชี ให้แก่ สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด คือ บริษัท เอเอสที มาสเตอร์ จำกัด ไม่เป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท โดยในรอบปีบัญชีปี 2551 ปี 2552 และ ปี 2553 บริษัทจ่ายค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี จำนวนเงินรวมปีละ 530,000 บาท (ไม่รวมค่าสอบบัญชีของกิจการร่วมค้า)

ค่าบริการอื่น (Non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่นให้แก่ ผู้สอบบัญชีของบริษัทหรือสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา

8. งบการเงิน**บริษัท ไทยโพลิคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า****ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 – 2553**

หน่วย: พันบาท

งบดุล	งบการเงินรวม					
	31 ธ.ค. 51	ร้อยละ	31 ธ.ค. 52	ร้อยละ	31 ธ.ค. 53	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	27,924.36	2.28	60,824.89	4.02	131,071.45	7.89
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	173,025.51	14.13	192,060.81	12.68	247,852.50	14.91
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน-สุทธิ	58,660.98	4.79	79,510.51	5.25	82,331.65	4.95
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	651,710.06	53.20	850,868.79	56.17	693,995.84	41.75
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทและบุคคลอื่น	-	-	23.4	0.00	85.48	0.01
วัสดุคงเหลือ	91,376.14	7.46	41,537.94	2.74	59,729.67	3.59
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาช่วง	62,477.27	5.10	90,556.89	5.98	191,240.30	11.51
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10,535.12	0.86	22,206.91	1.47	20,137.35	1.21
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,075,709.45	87.82	1,337,590.13	88.30	1,426,444.26	85.82
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	-	-	-
เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกัน	42,531.60	3.47	60,111.46	3.97	51,900.10	3.12
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	100,140.91	8.18	96,110.91	6.34	140,912.84	8.48
ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน	663	0.05	663	0.04	663.00	0.04
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	2,815.52	0.23	5,120.19	0.34	4,767.52	0.29
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	-	-	1,000.00	0.07	8,734.00	0.53
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	-	13,152.73	0.87	25,272.81	1.52
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,044.74	0.25	1,007.27	0.07	3,514.37	0.21
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	149,195.77	12.18	177,165.56	11.70	235,764.65	14.18

งบดุล	งบการเงินรวม					
	31 ธ.ค. 51	ร้อยละ	31 ธ.ค. 52	ร้อยละ	31 ธ.ค. 53	ร้อยละ
รวมสินทรัพย์	1,224,905.22	100.00	1,514,755.69	100.00	1,662,208.90	100.00
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	118,600.00	9.68	84,493.05	5.58	143,466.79	8.63
เจ้าหนี้การค้า	437,727.32	35.74	458,415.98	30.26	472,296.07	28.41
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินส่วนที่ครบกำหนดชำระในหนึ่งปี	4,229.97	0.35	2,448.70	0.16	15,679.95	0.94
เจ้าหนี้กิจการร่วมค้า	-	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	7.84	-	4.32	-	-	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	30,651.40	2.5	46,149.10	3.05	54,971.30	3.31
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	119,039.30	9.72	241,442.47	15.94	193,304.13	11.63
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	24,410.30	1.99	26,262.98	1.73	36,547.89	2.20

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 – 2553

หน่วย: พันบาท

งบดุล	งบการเงินรวม					
	31 ธ.ค. 51	ร้อยละ	31 ธ.ค. 52	ร้อยละ	31 ธ.ค. 53	ร้อยละ
รวมหนี้สินหมุนเวียน	734,666.13	59.98	859,216.59	56.72	916,266.11	55.12
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน-สุทธิ	2,293.99	0.19	3,342.06	0.22	26,942.61	1.62
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	2,293.99	0.19	3,342.06	0.22	26,942.61	1.62
รวมหนี้สิน	736,960.12	60.16	862,558.65	56.94	943,208.73	56.74
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	400,000.00		400,000.00		400,000.00	
ทุนเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว	300,000.00	24.49	360,000.00	23.76	360,000.00	21.66
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	48,000.00	3.92	150,650.00	9.94	150,650.00	9.06
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	1,756.84	0.14	161.94	0.01	-	-
กำไร (ขาดทุน)						
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	10,800.00	0.88	11,450.00	0.76	15,250.00	0.92
กำไร (ขาดทุน) สะสมยังไม่จัดสรร	127,388.27	10.4	130,258.98	8.59	192,573.62	11.59
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	487,945.10	39.84	652,197.04	43.06	718,473.62	43.22

งบดุล	งบการเงินรวม					
	31 ธ.ค. 51	ร้อยละ ละ	31 ธ.ค. 52	ร้อยละ ละ	31 ธ.ค. 53	ร้อยละ ละ
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	526.55	0.03
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	487,945.10	39.84	652,197.04	43.06	719,000.17	43.26
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,224,905.22	100.00	1,514,755.69	100.00	1,662,208.90	100.00

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 – 2553

หน่วย: พันบาท

งบกำไรขาดทุน	2551	ร้อยละ ละ	2552	ร้อยละ ละ	2553	ร้อยละ ละ
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	1,736,361.20	99.62	1,741,026.68	98.89	2,012,682.86	99.45
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	1,403.10	0.08	1,211.25	0.07	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	529.85	0.03
รายได้อื่น	5,254.33	0.3	18,369.52	1.04	10,599.30	0.52
รวมรายได้	1,743,018.63	100	1,760,607.45	100	2,023,812.00	100.00
ต้นทุนงานรับเหมาก่อสร้าง	1,517,709.80	87.08	1,586,554.10	90.11	1,794,558.77	88.67
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	90,502.10	5.19	97,188.25	5.52	87,164.11	4.31
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	10,562.88	0.61	12,494.23	0.71	14,478.76	0.72
รวมค่าใช้จ่าย	1,618,774.78	92.88	1,696,236.58	96.34	1,896,201.64	93.69
กำไร(ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	124,243.85	7.12	64,370.86	3.66	127,080.52	6.28
ดอกเบี้ยจ่าย	(6,191.47)	-0.35	(4,596.03)	-0.26	(9,586.80)	-0.47
ภาษีเงินได้	(38,735.89)	-2.22	(20,254.13)	-1.15	(33,379.08)	-1.65
กำไรสุทธิ	79,316.50	4.55	39,520.71	2.24	84,114.64	4.16
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	0.27		0.11		0.23	

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 – 2553

หน่วย : พันบาท

งบกระแสเงินสด	2551	2552	2553
กำไรสุทธิก่อนภาษี	118,052.38	59,774.84	117,493.72
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิใช้ไปในจากกิจกรรมดำเนินงาน			
หนี้สงสัยจะสูญ	20,487.89	14,497.22	4,376.12
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	14,757.21	19,371.13	26,257.70
กำไร(ขาดทุน)จากการขายอุปกรณ์	(44.90)	(171.81)	(3,653.73)
กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	(529.85)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	529.85

งบกระแสเงินสด	2551	2552	2553
ตัดจำหน่ายมูลค่าตามบัญชีของบริษัทย่อยที่ต่ำกว่าราคาทุน	-	-	472.86
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	1,756.84	(1,918.76)	161.94
ดอกเบี้ยจ่าย	6,191.47	4,596.03	8,286.80
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	161,200.89	96,148.63	153,395.42
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
ลูกหนี้การค้า – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	(1.62)	(3.61)
ลูกหนี้การค้า – บริษัทอื่น	(91,916.74)	(19,033.68)	(55,788.08)
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	(338,442.00)	(213,655.95)	156,872.95
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(22,064.64)	(20,849.53)	(7,197.25)
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาช่วง	-	(28,079.62)	(100,683.42)
วัสดุคงเหลือ	(44,474.39)	49,838.21	(18,191.73)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(50,880.33)	(40,304.81)	2,096.56
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,235.35)	2,037.47	(2,507.10)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้า	251,497.10	20,688.66	13,880.09
เจ้าหนี้กิจการร่วมค้า	21.99	-5.16	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	10,448.09	15,497.69	8,822.21
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	53,864.77	122,403.16	(48,138.34)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,873.74	394.16	10,984.95
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	-63,134.01	13,162.39	113,542.64
จ่ายดอกเบี้ย	(6,323.01)	(3,768.22)	(8,557.75)
จ่ายภาษีเงินได้	(31,152.80)	(32,249.75)	(45,959.51)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมการดำเนินงาน	(100,609.82)	(22,855.58)	59,025.38
กระแสเงินสดจากกิจกรรมการลงทุน			
เงินฝากประจำที่ติดภาระค่าประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(3,091.64)	(17,579.87)	8,211.36
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	(4,900.00)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	4,900.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่มีในบริษัทย่อย ณ วันขึ้น กิจการ (หมายเหตุประกอบงบการเงิน 29)	-	-	52.78

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 – 2553

งบกระแสเงินสด	2551	2552	2553
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทและบุคคลอื่นลดลง (เพิ่มขึ้น)	12,600.00	-23.4	(62.09)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	775.7	2,131.58	9,815.28
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์	-44,522.27	-13,396.32	(44,002.90)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-2,356.08	-2,900.05	(889.84)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมการลงทุน	-36,594.29	-31,768.05	(26,875.40)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมการจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	59,124.00	(34,106.95)	58,973.74
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(431.14)	(3.52)	(4.32)
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	(2,044.52)	(5,042.39)	(2,877.99)
รับเงินจากการเพิ่มทุน	88,000.00	168,000.00	-
เงินสดจ่ายสำหรับต้นทุนการจัดจำหน่ายหุ้น	-	(5,350.00)	-
จ่ายเงินปันผล	-	(35,972.98)	(17,994.83)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมการจัดหาเงิน	144,648.34	87,524.16	38,096.59
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (เพิ่มขึ้น) ลดลง	7,444.23	32,900.53	70,246.56
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	20,480.13	27,924.36	60,824.89
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	27,924.36	60,824.89	131,071.45

ค) ตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน สำหรับ ปี 2551 - 2553 (งบการเงินรวม)

		2551	2552	2553
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.46	1.56	1.56
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.27	0.29	0.41
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	-0.19	-0.03	0.07
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (billed)	(เท่า)	13.61	9.54	9.15
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (billed)	(วัน)	26.46	37.75	39.34
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (billed+unbilled)	(เท่า)	2.80	1.86	2.03
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (billed+unbilled)	(วัน)	128.50	193.09	177.50
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	21.95	23.87	35.44
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	16.40	15.08	10.16
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	4.86	3.54	3.86
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	74.00	101.67	93.35
Cash Cycle	(เท่า)	70.90	106.50	94.31
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	12.59	8.87	10.84
อัตรากำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	(%)	7.13	3.66	6.28
อัตรากำไรอื่น	(%)	0.38	1.12	0.55
อัตราส่วนเงินสดต่อการหากำไร	(%)	-78.51	-39.90	45.07
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	4.55	2.24	4.16
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	19.66	6.93	12.27
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	8.40	2.89	5.30
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(%)	112.28	60.02	93.13
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	1.85	1.29	1.27
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.51	1.32	1.31
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	20.07	14.01	13.26
อัตราการจ่ายเงินปันผล	(%)	45.39	45.55	21.40

9. เอกสารงบการเงิน



ACCOUNTING SYSTEM & TAX
Certified Public Accountants

บริษัท เอเอสที มาสเตอร์ จำกัด

790/12 ทองหล่อทาวเวอร์ ซอยทองหล่อ 18
ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพฯ 10110
โทร : 0-2714-8842-3, 0-2185-0342
แฟกซ์ : 0-2185-0225

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการและผู้ถือหุ้นของ บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของ บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผน และปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ผลการดำเนินงานและ กระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของ บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า และของ บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

(นายประคินฐ รอดลอยทุกข์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 218

บริษัท เอเอสที มาสเตอร์ จำกัด

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2554

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

สินทรัพย์	หมายเหตุ	บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2553	2552	2553	2552
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	131,071,454	60,824,891	116,549,323	23,744,237
ลูกหนี้การค้า					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.2, 7	5,227	1,616	10,453,261	3,232,554
บริษัทอื่น - สุทธิ	7	247,847,277	192,059,194	247,847,277	168,319,457
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.2	85,484	23,397	85,574,373	46,793,028
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ - สุทธิ	8	693,995,840	850,868,790	493,081,163	663,181,286
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน - สุทธิ	9	82,331,650	79,510,513	82,331,650	64,816,480
วัสดุคงเหลือ		59,729,668	41,537,935	48,036,250	27,652,998
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาช่วง		191,240,302	90,556,887	186,112,322	89,187,248
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10	20,137,353	22,206,904	33,666,378	13,323,658
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,426,444,255	1,337,590,127	1,303,651,997	1,100,250,946
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากที่คิดการค่าประกัน	11	51,900,103	60,111,463	51,900,103	60,111,463
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	11,661,396	3,161,396
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	15	140,912,844	96,110,909	139,150,342	91,010,544
ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน		663,000	663,000	663,000	663,000
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	16	4,767,520	5,120,188	4,767,520	5,120,188
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	17	8,734,000	1,000,000	8,734,000	1,000,000
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		25,272,810	13,152,734	23,948,992	13,152,734
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		3,514,370	1,007,269	3,326,961	744,885
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		235,764,647	177,165,563	244,152,314	174,964,210
รวมสินทรัพย์		1,662,208,902	1,514,755,690	1,547,804,311	1,275,215,156

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

TPC
 บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
 THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

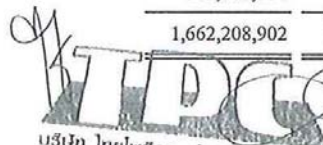
บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2553	2552	2553	2552
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	143,466,786	84,493,050	124,245,401	70,600,000
เจ้าหนี้การค้า		472,296,069	458,415,976	431,598,366	350,826,361
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย					
ส่วนที่ครบกำหนดชำระในปี	5.2	-	-	2,917,301	2,003,720
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ส่วนที่ครบกำหนดชำระในปี	19	15,679,947	2,448,704	15,679,947	2,448,704
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.2	-	4,321	-	8,640,990
เจ้าหนี้จากการลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	8,500,000	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	20	54,971,298	46,149,093	49,353,376	44,227,018
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	21	193,304,127	241,442,466	172,427,842	149,733,742
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	22	36,547,887	26,262,978	25,791,463	16,992,930
รวมหนี้สินหมุนเวียน		916,266,114	859,216,588	830,513,696	645,473,465
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย - สุทธิ	5.2	-	-	12,896,380	6,851,506
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	19	26,942,614	3,342,064	26,942,614	3,342,064
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		26,942,614	3,342,064	39,838,994	10,193,570
รวมหนี้สิน		943,208,728	862,558,652	870,352,690	655,667,035
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น - มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	23				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 400,000,000 หุ้น		400,000,000	400,000,000	400,000,000	400,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 360,000,000 หุ้น		360,000,000	360,000,000	360,000,000	360,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		150,650,000	150,650,000	150,650,000	150,650,000
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน		-	(161,938)	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	24	15,250,000	11,450,000	15,250,000	11,450,000
ที่ยังไม่ได้จัดสรร		192,573,620	130,258,976	151,551,621	97,448,121
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		718,473,620	652,197,038	677,451,621	619,548,121
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		526,554	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		719,000,174	652,197,038	677,451,621	619,548,121
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,662,208,902	1,514,755,690	1,547,804,311	1,275,215,156

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



หน้า 4

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	2,012,682,861	1,741,026,677	1,579,527,725	1,398,042,597
ต้นทุนงานรับเหมาก่อสร้าง	(1,794,558,770)	(1,586,554,100)	(1,422,370,840)	(1,273,875,625)
กำไรขั้นต้น	218,124,091	154,472,577	157,156,885	124,166,972
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	529,846	-	-
รายได้อื่น	10,599,297	19,580,770	42,882,886	12,864,962
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	229,253,234	174,053,347	200,039,771	137,031,934
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(87,164,106)	(97,188,254)	(77,488,431)	(95,729,896)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	(14,478,759)	(12,494,229)	(14,478,759)	(12,494,229)
รวมค่าใช้จ่าย	(101,642,865)	(109,682,483)	(91,967,190)	(108,224,125)
กำไรจากการดำเนินงาน	127,610,369	64,370,864	108,072,581	28,807,809
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	(529,846)	-	-
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	127,080,523	64,370,864	108,072,581	28,807,809
ต้นทุนทางการเงิน	(9,586,803)	(4,596,026)	(8,068,655)	(5,002,349)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	117,493,720	59,774,838	100,003,926	23,805,460
ภาษีเงินได้	(33,379,076)	(20,254,128)	(24,100,426)	(10,821,489)
กำไรสุทธิ	84,114,644	39,520,710	75,903,500	12,983,971
การแบ่งปันกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	84,114,644	39,520,710	75,903,500	12,983,971
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-
	84,114,644	39,520,710	75,903,500	12,983,971
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.23	0.11	0.21	0.04
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก(หุ้น)	360,000,000	350,630,137	360,000,000	350,630,137

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



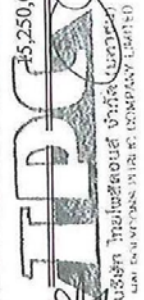
บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

บาท

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ผลต่างจาก		กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น
			การแปลงค่า	จัดสรรเพื่อสำรอง	ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร	
			งบการเงิน				ส่วนน้อย
	300,000,000	48,000,000	1,756,838	10,800,000		127,388,266	-
	-	-	(1,918,776)	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	39,520,710	-
24	-	-	-	-	650,000	(650,000)	-
25	-	-	-	-	-	(36,000,000)	-
23	60,000,000	102,650,000	-	-	-	-	-
	360,000,000	150,650,000	(161,938)	11,450,000		130,258,976	-
	360,000,000	150,650,000	(161,938)	11,450,000		130,258,976	-
	-	-	161,938	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	84,114,644	-
24	-	-	-	-	3,800,000	(3,800,000)	-
25	-	-	-	-	-	(18,000,000)	-
	-	-	-	-	-	526,554	526,554
	360,000,000	150,650,000	-	15,250,000		192,573,620	526,554
							719,000,174

หน้า 6


 บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
 THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552

ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน

กำไรสุทธิ

สำรองตามกฎหมาย

เงินปันผลจ่าย

เพิ่มทุน

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553

ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน

กำไรสุทธิ

สำรองตามกฎหมาย

เงินปันผลจ่าย

ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยจากการลงทุนในบริษัทย่อย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

บาท

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม
			จัดสรรเพื่อสำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	300,000,000	48,000,000	10,800,000	121,114,150	479,914,150
กำไรสุทธิ	-	-	-	12,983,971	12,983,971
สำรองตามกฎหมาย	-	-	650,000	(650,000)	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(36,000,000)	(36,000,000)
เพิ่มทุน	60,000,000	102,650,000	-	-	162,650,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	360,000,000	150,650,000	11,450,000	97,448,121	619,548,121
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	360,000,000	150,650,000	11,450,000	97,448,121	619,548,121
กำไรสุทธิ	-	-	-	75,903,500	75,903,500
สำรองตามกฎหมาย	-	-	3,800,000	(3,800,000)	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(18,000,000)	(18,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	360,000,000	150,650,000	15,250,000	151,551,621	677,451,621

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

TDC
บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

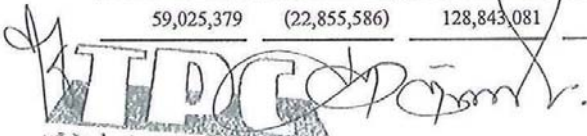
หน้า 7

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	117,493,720	59,774,838	100,003,926	23,805,460
รายการปรับกระทบกำไรเป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก				
(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน				
หนี้สงสัยจะสูญ	4,376,115	14,497,221	4,376,115	14,497,221
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	26,257,704	19,371,132	25,600,977	18,186,346
กำไรจากการขายอุปกรณ์	(3,653,727)	(171,812)	(4,854,271)	(251,872)
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(529,846)	-	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	529,846	-	-	-
ตัดจำหน่ายมูลค่าตามบัญชีของบริษัทย่อยที่ต่ำกว่าราคาทุน	472,862	-	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	161,938	(1,918,776)	-	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	8,286,803	4,596,026	6,768,655	5,002,349
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	153,395,415	96,148,629	131,895,402	61,239,504
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(3,611)	(1,616)	(7,220,707)	(3,232,554)
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	(55,788,083)	(19,033,679)	(79,527,820)	4,706,058
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	156,872,950	(213,655,952)	170,100,123	(84,188,620)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(7,197,252)	(20,849,533)	(21,891,285)	(12,416,271)
วัสดุคงเหลือ	(18,191,733)	49,838,210	(20,383,252)	38,907,060
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาช่วง	(100,683,415)	(28,079,615)	(96,925,074)	(26,984,006)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,096,563	(12,225,195)	(20,342,720)	(5,058,811)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,507,101)	2,037,467	(2,582,076)	2,114,750
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	13,880,093	20,688,659	80,772,005	(22,499,715)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	8,822,205	15,497,695	5,126,358	14,132,638
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(48,138,339)	122,403,162	22,694,100	71,768,632
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	10,984,947	394,160	9,539,693	3,298,015
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	113,542,639	13,162,392	171,254,747	41,786,680
จ่ายดอกเบี้ย	(8,557,748)	(3,768,225)	(7,514,982)	(3,768,225)
จ่ายภาษีเงินได้	(45,959,512)	(32,249,753)	(34,896,684)	(29,567,426)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	59,025,379	(22,855,586)	128,843,081	8,451,029
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				


 บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
 THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

หน้า 8

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากที่ติดภาระค่าประกันลดลง(เพิ่มขึ้น)	8,211,360	(17,579,867)	8,211,360	(17,579,867)
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	(4,900,000)	-	(4,900,000)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	4,900,000	-	4,900,000	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่มีในบริษัทย่อย				
ณ วันซื้อกิจการ (หมายเหตุประกอบงบการเงิน 29)	52,780	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(62,087)	(23,397)	(38,781,345)	(43,877,697)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	9,815,280	2,131,582	7,388,127	2,058,876
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
(ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม 1)	(44,002,897)	(13,396,318)	(43,056,336)	(12,158,925)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(889,840)	(2,900,049)	(889,840)	(2,900,049)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(26,875,404)	(31,768,049)	(67,128,034)	(74,457,662)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	58,973,736	(34,106,950)	53,645,401	(48,000,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	(4,321)	(3,516)	(8,640,990)	(7,033,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	8,676,872	10,861,476
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	(1,718,417)	(2,006,250)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(2,877,994)	(5,042,390)	(2,877,994)	(5,042,390)
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	-	168,000,000	-	168,000,000
เงินสดจ่ายสำหรับต้นทุนการจัดจำหน่ายหุ้น	-	(5,350,000)	-	(5,350,000)
เงินสดจ่ายปันผล (ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม 2)	(17,994,833)	(35,972,982)	(17,994,833)	(35,972,982)
เงินสดสุทธิได้มาจากการจัดหาเงิน	38,096,588	87,524,162	31,090,039	75,456,854
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น - สุทธิ	70,246,563	32,900,527	92,805,086	9,450,221
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	60,824,891	27,924,364	23,744,237	14,294,016
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	131,071,454	60,824,891	116,549,323	23,744,237

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

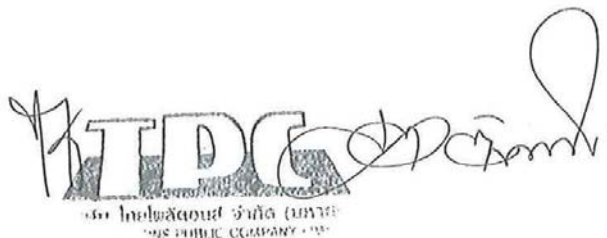
บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1. เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์				
รายละเอียดที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ได้มาในระหว่างปีมีดังนี้				
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาในระหว่างปี	(75,978,684)	(16,705,513)	(75,032,123)	(15,468,120)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น	(7,734,000)	(1,000,000)	(7,734,000)	(1,000,000)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้น	39,709,787	4,309,195	39,709,787	4,309,195
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	<u>(44,002,897)</u>	<u>(13,396,318)</u>	<u>(43,056,336)</u>	<u>(12,158,925)</u>
2. เงินสดจ่ายเงินปันผล				
เงินปันผลจ่าย	(18,000,000)	(36,000,000)	(18,000,000)	(36,000,000)
เงินปันผลค้างจ่ายเพิ่มขึ้น	5,167	27,018	5,167	27,018
เงินสดจ่ายเงินปันผล	<u>(17,994,833)</u>	<u>(35,972,982)</u>	<u>(17,994,833)</u>	<u>(35,972,982)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2,4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แขวง 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่เลขที่ 140 ถนนกำแพงบางรูด ตำบลบางนาคร อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 ของบริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด มีมติเห็นชอบให้แปรสภาพบริษัท เป็นบริษัทมหาชนจำกัด โดยมีมติให้ใช้ชื่อจดทะเบียนของบริษัททั้งในภาษาไทยและภาษาอังกฤษภายหลังจากการแปรสภาพ เป็นบริษัทมหาชน เป็น “บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)” และ “Thai Polycons Public Company Limited” ตามลำดับ บริษัทได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2552 โดยหลักทรัพย์ทำการซื้อขายในส่วนของตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ และต่อมาในวันที่ 16 ธันวาคม 2553 ได้รับอนุมัติให้หลักทรัพย์ทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความว่า มาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยซึ่งกำหนดให้ฝ่ายบริหารประมาณการและ กำหนดสมมติฐานที่เกี่ยวข้องอันจะมีผลต่อตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สินรวมทั้งเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่ อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และข้อมูลรายได้และค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาที่เสนองบการเงินดังกล่าว ตัวเลขที่เกิดขึ้นจริง อาจแตกต่างจากตัวเลขประมาณการ ถึงแม้ว่าฝ่ายบริหารได้จัดทำตัวเลขประมาณการขึ้นจากความเข้าใจในเหตุการณ์และสิ่งที่ได้ กระทำไปในปัจจุบันอย่างดีที่สุดแล้ว

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี


บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

งบการเงินนี้ ได้รวมบัญชีต่าง ๆ ของบริษัทย่อย และกิจการร่วมค้าซึ่งบริษัทมีส่วนร่วมในการควบคุมดังต่อไปนี้

				อัตราส่วนร้อยละที่ถือโดย บริษัทหรืออัตราร้อยละ ของส่วนแบ่งกำไรใน กิจการร่วมค้า	
ชื่อกิจการ	การประกอบ ธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	วันที่เริ่มมีอำนาจ ควบคุม	2553	2552
บริษัทย่อย					
Thai Polycons (Cambodia) Co., Ltd.	รับเหมาก่อสร้าง	กัมพูชา	ไตรมาส 2 ปี 2551	100.00	100.00
บริษัท บางสะพานน้อย ไบโอแมส จำกัด	ผลิตและจำหน่าย กระแสไฟฟ้า	ไทย	ไตรมาส 4 ปี 2553	85.00	-
สัดส่วนในกิจการร่วมค้า					
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ และ แหลมทองฟัทลุง	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	ไตรมาส 4 ปี 2549	99.95	99.95
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ พี. เอส. เอ็ม.	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	ไตรมาส 1 ปี 2552	99.95	99.95
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ เอส แอนด์ วี	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	ไตรมาส 3 ปี 2552	99.95	99.95
กิจการร่วมค้า ทีพีซี - เอสเค	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	ไตรมาส 3 ปี 2553	70.00	-

รายการบัญชีที่สำคัญระหว่างบริษัท บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าที่รวมในงบการเงินรวมได้หักกลบลบกันแล้ว

“บริษัท” หมายถึง บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) “กลุ่มบริษัท” หมายถึง บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้าดังกล่าวข้างต้น

เพื่อความสะดวกของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จึงได้มีการแปลงงบการเงินภาษาไทยเป็นภาษาอังกฤษ

3. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการบัญชีและแม่บทการบัญชีที่มีการปรับปรุง

ก) แม่บทการบัญชี

แม่บทการบัญชีฉบับปรับปรุงซึ่งประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2553 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 พฤษภาคม 2553

ข) มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงซึ่งประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 และวันที่ 1 มกราคม 2556 และกลุ่มบริษัทยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ดังต่อไปนี้


บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

หน้า 12

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องการนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องสินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องงบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องนโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องเหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องสัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องสัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องรายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19	เรื่องผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26	เรื่องการบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องเงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องกำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องงบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องการซื้อขายของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องประมาณการหนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องสินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2	เรื่องการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องการรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	เรื่องสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6	เรื่องการสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15	เรื่องสัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์


บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

หน้า 13

บริษัท ไทยโพลิคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้พิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ โดยสภาวิชาชีพบัญชีต้องงบการเงินของกลุ่มบริษัท ซึ่งมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับกลุ่มบริษัทสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 และกระทบต่อกลุ่มบริษัท ดังนี้

(ก) ด้านทุนการรื้อถอน การขนย้ายและการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ ต้องถือเป็นต้นทุนของสินทรัพย์และอาจมีการคิดค่าเสื่อมราคาประจำปี

(ข) การกำหนดค่าเสื่อมราคา ต้องพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากหากต่างกันเมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญ

(ค) มูลค่าคงเหลือของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต้องมีการประมาณด้วยมูลค่าที่กิจการคาดว่าจะได้รับในปัจจุบันจากสินทรัพย์นั้น หากมีอายุและสภาพที่คาดว่าจะได้รับในปัจจุบันเมื่อสิ้นสุดอายุการให้ประโยชน์ นอกจากนี้ต้องมีการสอบทานมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์อย่างน้อยทุกสิ้นปี

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) อนุญาตให้กิจการเลือกปรับไปข้างหน้าสำหรับปีที่เริ่มนำมาถือปฏิบัติ กลุ่มบริษัทเลือกที่จะใช้ทางเลือกดังกล่าว ซึ่งฝ่ายบริหารพิจารณาแล้วไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานการบัญชีไทย เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน ให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 กลุ่มบริษัทจึงยังไม่ได้บันทึกบัญชีผลประโยชน์หลังออกจากรายงานภายใต้โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น และผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจนกว่าจะเกิดค่าใช้จ่ายขึ้น ซึ่งตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ กำหนดให้ต้องทยอยรับรู้ค่าใช้จ่ายและประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานตามระยะเวลาดังแต่วันที่พนักงานเริ่มให้บริการ ซึ่งกำหนดให้มีข้อสมมติฐานในการคำนวณตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัยเพื่อประเมินภาระผูกพันและค่าใช้จ่ายของผลประโยชน์ระยะยาว รวมถึงกำหนดให้ใช้วิธีการคิดลดผลประโยชน์เนื่องจากกำหนดเวลาการจ่ายชำระผลประโยชน์ดังกล่าวจะเกิดขึ้นภายหลังจากที่พนักงานได้ให้บริการเป็นเวลานาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานและยังไม่สามารถสรุปผลได้ในขณะนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้บริษัทระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและภาษีอากร เพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

ฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้มาถือปฏิบัติ


บริษัท ไทยโพลิคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

หน้า 14

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินของบริษัท บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้ามีดังนี้

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้ได้แสดงไว้แยกต่างหากในบัญชี “เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน” ภายใต้อสังหาริมทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบดุล

4.2 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงด้วยมูลค่าตามใบแจ้งรายการ หักด้วยค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี มูลค่าของค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญก็ต่อผลต่างระหว่างราคาคตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อสามารถระบุได้

4.3 วัสดุคงเหลือ

วัสดุคงเหลือแสดงด้วยราคาคตามจำนวน โดยใช้วิธีเข้าก่อนออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า กลุ่มบริษัทได้บันทึกค่าเพื่อการลดมูลค่าสำหรับวัสดุเก่า ถ้าสมัยหรือเสื่อมคุณภาพ

4.4 เงินลงทุน

เงินลงทุนในหุ้นทุนของบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการบันทึกตามวิธีราคาทุน เงินลงทุนในหุ้นทุนของบริษัทร่วมในงบการเงินรวมบันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

4.5 ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า

ส่วนได้เสียของบริษัทในกิจการที่ควบคุมร่วมกันแสดงในงบการเงินรวม โดยวิธีรวมตามสัดส่วน ซึ่งเป็นวิธีที่บริษัทรวมส่วนแบ่งรายได้ ค่าใช้จ่าย สิ้นทรัพย์ หนี้สินและกระแสเงินสดของกิจการร่วมค้าแต่ละรายการในงบการเงิน บริษัทรับรู้ส่วนของบริษัทที่อยู่ในรายการกำไรหรือรายการขาดทุนจากการขายสินทรัพย์จากบริษัทให้กับกิจการร่วมค้าเฉพาะส่วนที่เป็นส่วนได้เสียของผู้ร่วมค้าอื่น

บริษัทต้องไม่รับรู้ส่วนแบ่งของตนที่อยู่ในรายการซื้อสินทรัพย์จากกิจการร่วมค้าจนกว่าผู้ร่วมค้าจะขายต่อสินทรัพย์นั้นให้กับบุคคลอิสระอีกฝ่ายหนึ่ง อย่างไรก็ตาม รายการขาดทุนจากการซื้อสินทรัพย์จากกิจการร่วมค้าต้องรับรู้ทันทีเมื่อมีหลักฐานแสดงว่าเกิดการลดลงในมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของสินทรัพย์หมุนเวียนหรือเกิดการค้ำยักขึ้น


บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

4.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงบริษัทที่บริษัทใหญ่ในกลุ่มบริษัทมีสิทธิออกเสียงทั้งทางตรงและทางอ้อมมากกว่ากึ่งหนึ่งของสิทธิในการออกเสียงทั้งหมด หรือมีอำนาจในการควบคุมนโยบายการเงินและการดำเนินงานของบริษัทย่อย บริษัทย่อยดังกล่าวได้ถูกนำมารวมในการจัดทำงบการเงิน โดยเริ่มตั้งแต่วันที่บริษัทใหญ่มีอำนาจควบคุม จนถึงวันที่บริษัทย่อยดังกล่าวได้ขายออกไป รายการและยอดคงเหลือระหว่างกลุ่มบริษัท ตลอดจนกำไรขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว นโยบายการบัญชีสำหรับบริษัทย่อยจะเปลี่ยนแปลงเพื่อใช้นโยบายบัญชีเดียวกับกลุ่มบริษัทในการจัดทำงบการเงินรวม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการโดยใช้วิธีราคาทุน

4.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์รับรู้เมื่อเริ่มแรกตามราคาทุน สินทรัพย์ทุกประเภทยกเว้นที่ดิน แสดงในงบดุลด้วยราคาทุนเดิมหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม

ค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ ดังต่อไปนี้

	จำนวนปี
อาคาร	20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องมือและอุปกรณ์	5
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	3 - 5
ยานพาหนะ	5

เมื่อมีการขายหรือเลิกใช้งานสินทรัพย์ กลุ่มบริษัทจะบันทึกตัดราคาทุนและค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชีและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์เหล่านั้นในงบกำไรขาดทุน

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนซึ่งคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตจากการใช้สินทรัพย์อย่างต่อเนื่อง หรือจำนวนที่จะได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

การซ่อมแซมและบำรุงรักษา จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนในระหว่างงวดบัญชีที่เกิดรายการขึ้น ต้นทุนของการปรับปรุงให้ดีขึ้นอย่างสำคัญจะถูกรวมไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแผนที่ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตที่จะไหลเข้าสู่กลุ่มบริษัทจะมีมูลค่าสูงเกินกว่ามาตรฐานการใช้ประโยชน์เดิมของสินทรัพย์ที่มีไว้ตั้งแต่ต้นเมื่อได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีอยู่ในปัจจุบัน การปรับปรุงหลักจะถูกตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

กำไรขาดทุนจากการขายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์กำหนดขึ้นจากราคาตามบัญชี และได้รวมอยู่ในการคำนวณกำไรจากการดำเนินงาน

สินทรัพย์ระหว่างติดตั้งแสดงในราคาทุน โดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์


TPC
 ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
 THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

4.8 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทได้สอบทานการด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อาจจะไม่ได้รับคืนหรือเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เกินกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่ราคาจะสูงกว่า) โดยที่การประเมินจะพิจารณาสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เกินกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทได้รับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุน กลุ่มบริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนๆ โดยบันทึกเป็นรายได้อื่นเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่ารายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์หมดไปหรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง

4.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนซึ่งได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ แสดงตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์ 5 ปี

4.10 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบดุลให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ถ้าไรและขาดทุนที่เกิดจากรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกในงบกำไรขาดทุนทันที

4.11 การแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

งบการเงินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในต่างประเทศที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม ได้จัดทำขึ้นโดยใช้สกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกาเป็นหน่วยเงินตราซึ่งใช้ในการรายงาน รายการในงบกำไรขาดทุนและงบกระแสเงินสดของบริษัทย่อยในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนตัวเฉลี่ยในระหว่างงวด รายการในงบดุลแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุลผลต่างจากการแปลงค่าที่เกิดจากการแปลงค่าของเงินลงทุนสุทธิในบริษัทย่อยในต่างประเทศได้รวมไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.12 การรับรู้รายได้และต้นทุน

กลุ่มบริษัทบันทึกการขายได้จากการรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จ อัตราส่วนของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นสุดงวดกับต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา กลุ่มบริษัทจะตั้งสำรองเพื่อผลขาดทุนจากงานก่อสร้างทันทีที่ทราบว่าจะมีผลขาดทุนเกิดขึ้น รายได้ที่ได้รับรู้แล้วในงวดที่รายงาน สำหรับส่วนที่เกินกว่ารายได้ที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ” ในงบดุล

ต้นทุนก่อสร้างประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรง และค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ส่วนค่าใช้จ่ายทั่วไปและค่าใช้จ่ายในการบริหาร กลุ่มบริษัทถือเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนในงวดที่เกิดขึ้น


บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลิคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

4.13 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะบันทึกส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว

ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.14 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม และลูกหนี้เงินประกันผลงาน หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม เจ้าหนี้การค้า หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน เจ้าหนี้จากการลงทุนในบริษัทย่อย และเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้เครื่องมือทางการเงินอื่นเพื่อลดความเสี่ยงจากการผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ย

4.15 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท ถูกควบคุมโดยบริษัท ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือ พนักงานของบริษัท ตลอดจนทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลเหล่านั้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทแต่ละรายการ บริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

4.16 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างเนของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมาย หรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอนเมื่อได้ชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว


TDC
จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED

หน้า 18

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

5. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

5.1 ลักษณะความสัมพันธ์และนโยบายในการกำหนดราคา

บริษัทย่อย

Thai Polycons (Cambodia) Co., Ltd.

บริษัท บางสะพานน้อย ไซโอแมส จำกัด

กิจการร่วมค้า

กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ และ แพลมทองพัทลุง

กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ ที. เอส. เอ็ม.

กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ เอส แอนด์ วี

กิจการร่วมค้า ทีพีซี - เอสเค

ลักษณะความสัมพันธ์

ถือหุ้น โดยบริษัท และกรรมการร่วมกัน

ถือหุ้น โดยบริษัท และกรรมการร่วมกัน

กรรมการร่วมกัน

กรรมการร่วมกัน

กรรมการร่วมกัน

กรรมการร่วมกัน

นโยบายราคา

การกำหนดราคากับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้จากการขาย

รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าบริการจัดการ

เงินให้กู้ยืม

ราคาทุน

ราคาปกติธุรกิจตามพื้นที่ใช้สอย

คิดจากราคาบริหารเฉลี่ยของบริษัทในรอบหกเดือนแรกของ

ปี 2553 เป็นฐานในการเรียกเก็บและพิจารณาประกอบกับ

ความยากง่ายของการบริหารของแต่ละโครงการ

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.0 - 7.0 ต่อปี

5.2 ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้การค้า				
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ และ แพลมทองพัทลุง	2,396	1,616	4,791,875	3,232,554
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ ที.เอส.เอ็ม.	2,831	-	5,661,386	-
รวม	5,227	1,616	10,453,261	3,232,554

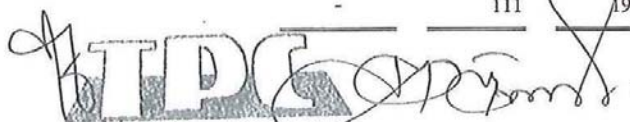

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ และ แหลมทองพัทลุง	29,133	23,359	58,266,315	46,716,413
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ พี.เอส.เอ็ม.	13,494	-	26,987,073	-
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ เอส แอนด์ วี	89	38	178,427	76,615
กิจการร่วมค้า ทีพีซี - เอสเค	42,768	-	142,558	-
รวม	85,484	23,397	85,574,373	46,793,028
ดอกเบี้ยค้างรับ				
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ และ แหลมทองพัทลุง	2,275	373	4,550,162	745,740
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ พี.เอส.เอ็ม.	351	24	702,737	46,911
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ เอส แอนด์ วี	6	-	12,280	902
กิจการร่วมค้า ทีพีซี - เอสเค	998	-	3,328	-
รวม	3,630	397	5,268,507	793,553
ลูกหนี้การบริหารจัดการ				
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ และ แหลมทองพัทลุง	2,100	-	4,200,000	-
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ พี.เอส.เอ็ม.	5,979	-	11,958,333	-
รวม	8,079	-	16,158,333	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ พี.เอส.เอ็ม.	-	4,321	-	8,640,990
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ				
Thai Polycons (Cambodia) Co., Ltd.				
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	15,813,681	8,855,226
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระในปี	-	-	(2,917,301)	(2,003,720)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	-	-	12,896,380	6,851,506
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
Thai Polycons (Cambodia) Co., Ltd.	-	-	19,063	198,148
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ และ แหลมทองพัทลุง	-	74	-	148,610
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ พี.เอส.เอ็ม.	-	37	-	73,093
รวม	-	111	19,063	419,851


 บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
 THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

บริษัททำสัญญากู้ยืมเงินระยะยาวกับบริษัทย่อย (Thai Polycons (Cambodia) Co., Ltd.) มีกำหนดจ่ายชำระคืนทุก 6 เดือน งวดที่ 1 - 10 งวดละ 1.7 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย) โดยจ่ายชำระงวดสุดท้ายในเดือนธันวาคม 2558 มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี

การเปลี่ยนแปลงในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 สรุปได้ดังนี้

	บาท			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	การเปลี่ยนแปลง		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
งบการเงินรวม				
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ และ แหลมทองพิทลุง	23,359	43,366	(37,592)	29,133
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ ที.เอส.เอ็ม.	-	25,075	(11,581)	13,494
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ เอส แอนด์ วี	38	52	(1)	89
กิจการร่วมค้า ทีพีซี - เอสเค	-	42,768	-	42,768
รวม	23,397	111,261	(49,174)	85,484
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ และ แหลมทองพิทลุง	46,716,413	86,734,194	(75,184,292)	58,266,315
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ ที.เอส.เอ็ม.	-	50,150,026	(23,162,953)	26,987,073
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ เอส แอนด์ วี	76,615	104,840	(3,028)	178,427
กิจการร่วมค้า ทีพีซี - เอสเค	-	142,558	-	142,558
รวม	46,793,028	137,131,618	(98,350,273)	85,574,373

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 สรุปได้ดังนี้

	บาท			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลง		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2553	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2553
งบการเงินรวม				
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ ที.เอส.เอ็ม.	4,321	-	(4,321)	-
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ ที.เอส.เอ็ม.	8,640,990	-	(8,640,990)	-


บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 สรุปได้ดังนี้

	บาท			
	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลง		ณ วันที่
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
	1 มกราคม 2553			31 ธันวาคม 2553
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
Thai Polycons (Cambodia) Co., Ltd.	8,855,226	8,676,872	(1,718,417)	15,813,681

5.3 รายได้และค่าใช้จ่ายกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ที่มีสาระสำคัญโดยสรุปมีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
รายได้จากการขาย				
Thai Polycons (Cambodia) Co., Ltd.	-	-	-	4,730,256
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ และ แหลมทองพัทลุง	950	765	1,900,625	1,530,268
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ พี.เอส.เอ็ม.	3,232	-	6,463,168	-
รวม	4,182	765	8,363,793	6,260,524
รายได้ค่าเช่า				
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ และ แหลมทองพัทลุง	2,763	1,098	5,526,278	2,196,799
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ พี.เอส.เอ็ม.	2,769	359	5,537,158	718,216
รวม	5,532	1,457	11,063,436	2,915,015
รายได้ค่าบริการจัดการ				
Thai Polycons (Cambodia) Co., Ltd.	-	-	56,075	240,000
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ และ แหลมทองพัทลุง	2,100	-	4,200,000	-
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ พี.เอส.เอ็ม.	7,175	-	14,350,000	-
รวม	9,275	-	18,606,075	240,000
ดอกเบี้ยรับ				
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ และ แหลมทองพัทลุง	2,086	373	4,172,288	745,740
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ พี.เอส.เอ็ม.	170	24	339,536	46,911
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ เอส แอนด์ วี	6	-	11,378	902
กิจการร่วมค้า ทีพีซี - เอสเค	998	-	3,328	-
รวม	3,260	397	4,526,530	793,553

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
 THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

หน้า 22

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
ดอกเบี้ยจ่าย				
Thai Polycons (Cambodia) Co., Ltd.	-	-	309,640	198,148
กิจการร่วมค้า ไทยโพลีคอนส์ และ แหลมทองพิทักษ์	-	74	-	148,610
กิจการร่วมค้าไทยโพลีคอนส์ พี.เอส.เอ็ม.	28	37	56,344	73,093
รวม	28	111	365,984	419,851

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
เงินสด	2,513,247	941,997	2,239,035	580,524
เงินฝากประเภทออมทรัพย์	127,546,352	30,932,687	113,298,433	8,164,833
เงินฝากกระแสรายวัน	315,817	28,945,207	315,817	14,993,880
เงินฝากประจำ	696,038	5,000	696,038	5,000
รวม	131,071,454	60,824,891	116,549,323	23,744,237

เงินฝากสถาบันการเงินมีอัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยร้อยละ 0.25 - 0.70 ต่อปี (2552 : ร้อยละ 0.375 ต่อปี)

7. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5.2)				
แยกตามอายุหนี้ ประกอบด้วย				
ค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	1,619	224	3,238,715	448,462
ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน	2,016	759	4,031,144	1,517,361
ค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน	1,592	633	3,183,402	1,266,731
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,227	1,616	10,453,261	3,232,554


 บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
 THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

หน้า 23

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
บริษัทอื่น - สุทธิ				
แยกตามอายุหนี้ ประกอบด้วย				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	235,943,280	99,514,208	235,943,280	92,105,087
ค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	12,503,997	44,238,849	12,503,997	27,908,233
ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน	-	44,021,297	-	44,021,297
ค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน	-	4,884,840	-	4,884,840
มากกว่า 12 เดือน	492,643	492,643	492,643	492,643
รวม	248,939,920	193,151,837	248,939,920	169,412,100
หัก ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(1,092,643)	(1,092,643)	(1,092,643)	(1,092,643)
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น - สุทธิ	247,847,277	192,059,194	247,847,277	168,319,457

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัท ได้โอนสิทธิในการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้การค้าเป็นจำนวนเงินประมาณ 1.9 ล้านบาท และ 72.9 ล้านบาท ตามลำดับ ให้กับสถาบันการเงินในประเทศเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินตามหมายเหตุ 18

8. มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ - สุทธิ

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
มูลค่าสัญญา	7,780,750,321	5,926,348,100	6,390,564,075	4,488,681,952
รายได้จากการให้บริการที่รับรู้				
- รายได้จากการให้บริการที่รับรู้จนถึงต้นปี	2,604,478,635	2,380,939,311	2,096,406,538	2,215,851,293
- รายได้จากการให้บริการที่รับรู้ในระหว่างปี	2,012,682,861	1,741,026,677	1,579,527,725	1,398,042,597
รวมรายได้จากการให้บริการที่รับรู้	4,617,161,496	4,121,965,988	3,675,934,263	3,613,893,890
หัก เงินงวดที่เรียกเก็บจากผู้จ้าง	(3,906,389,075)	(3,249,422,592)	(3,166,076,519)	(2,929,037,998)
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	710,772,421	872,543,396	509,857,744	684,855,892
หัก ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(16,776,581)	(21,674,606)	(16,776,581)	(21,674,606)
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ - สุทธิ	693,995,840	850,868,790	493,081,163	663,181,286

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ยอดคงเหลือของมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บรวมส่วนของมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บที่มีอายุเกินกว่า 6 เดือน นับจากวันที่ได้ให้บริการเป็นจำนวนเงินประมาณ 16.8 ล้านบาท และ 70.4 ล้านบาท ตามลำดับ ขณะนี้บริษัทอยู่ในระหว่างการดำเนินการส่งมอบและการเจรจาขอเรียกเก็บเงินและออกใบแจ้งหนี้แก่คู่สัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัท ได้ตั้งค่าเผ่อนสำหรับการเรียกเก็บเงินไม่ได้จำนวน 16.8 ล้านบาท และ 21.7 ล้านบาท ตามลำดับ ฝ่ายบริหารของบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า บริษัท ได้ดำเนินการให้บริการและปฏิบัติตามสัญญาอย่างครบถ้วนมาโดยตลอด และคาดว่าจะไม่ได้รับความเสียหายเกินกว่าจำนวนที่ได้ตั้งค่าเผ่อนจากการเรียกเก็บหนี้

TPC
บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

หน้า 24

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

9. ลูกหนี้เงินประกันผลงาน - สุทธิ

ลูกหนี้เงินประกันผลงานเป็นเงินที่ลูกค้าหักเงินประกันผลงานในอัตราร้อยละ 5 - 10 ในแต่ละสัญญาของจำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทเรียกเก็บจากลูกค้าในแต่ละงวดโดยลูกค้าจะคืนเงินประกันนี้เมื่อโครงการเสร็จตามที่ระบุในสัญญา

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	86,707,765	79,510,513	86,707,765	64,816,480
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(4,376,115)	-	(4,376,115)	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน - สุทธิ	82,331,650	79,510,513	82,331,650	64,816,480

10. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้สรรพากร	6,877,603	7,591,163	-	-
ภาษีซื้อรอใบกำกับภาษี	8,120,905	4,253,118	8,005,466	4,117,188
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,490,040	4,294,155	2,748,690	2,682,781
ดอกเบี้ยค้างรับ	116,163	190,455	5,378,480	983,611
ลูกหนี้ค่าบริหารจัดการ	8,079	-	16,158,333	-
อื่นๆ	1,524,563	5,878,013	1,375,409	5,540,078
รวม	20,137,353	22,206,904	33,666,378	13,323,658

11. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทมีเงินฝากประจำและเงินฝากออมทรัพย์รวมจำนวน 51.9 ล้านบาท และ 60.1 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จำนำไว้เป็นหลักประกันค้ำประกันจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันตามหมายเหตุ 32.5

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ในเดือนมีนาคม 2553 บริษัทได้ลงทุนใน บริษัท เมอริท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 98,000 หุ้น เป็นเงินจำนวน 9.8 ล้านบาท สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทคิดเป็นร้อยละ 49 (ซึ่งเป็นบริษัทร่วม) โดยจ่ายชำระเป็นเงินสดจำนวน 4.9 ล้านบาท ในระหว่างเดือนพฤษภาคม 2553 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2553 มีมติพิจารณาอนุมัติยกเลิกการร่วมทุนกับบริษัท เมอริท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และได้แจ้งมติแก่ บริษัท เมอริท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เมอริท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 69,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 6.9 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทในบริษัทร่วมดังกล่าวลดลงจากร้อยละ 49 เป็นร้อยละ 14.5 และในเดือนธันวาคม 2553 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนที่เหลือจำนวน 29,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 2.9 ล้านบาท โดยมีผลกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินรวม จำนวน 0.5 ล้านบาท และมีส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมจำนวน 0.5 ล้านบาท


 บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
 THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

หน้า 25

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ประเภท กิจการ	ทุนชำระแล้ว		สกุลเงิน เหรียญ	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		เงินลงทุน-วิธีราคาทุน (บาท)	
		2553	2552		2553	2552	2553	2552
Thai Polycons (Cambodia)				เหรียญ				
Co., Ltd.	รับเหมาก่อสร้าง	100,000	100,000	สหรัฐอเมริกา	100.0	100.0	3,161,396	3,161,396
บริษัท บางสะพานน้อย	ผลิตและจำหน่าย							
ไบโอแมส จำกัด	กระแสไฟฟ้า	10,000,000	-	บาท	85.0	-	8,500,000	-
							11,661,396	3,161,396

บริษัทได้ลงทุนในบริษัท บางสะพานน้อย ไบโอแมส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เป็นเงินจำนวน 8.5 ล้านบาท โดยถือหุ้นในอัตรา ร้อยละ 85 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ค้างชำระค่าหุ้นจำนวน 8.5 ล้านบาท

บริษัท สะพานน้อย ไบโอแมส จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยสัญญาว่าจะขายไฟฟ้าให้การไฟฟ้าภายในวันที่ 1 ธันวาคม 2556 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทได้ยื่นขออนุมัติก่อสร้างไปแล้วและอยู่ระหว่างการดำเนินการ อนุมัติก่อสร้างของทางราชการ และจะทำการชำระค่าหุ้นและซื้อที่ดินหลังจากได้รับอนุมัติแบบก่อสร้างแล้ว

Thai Polycons (Cambodia) Co., Ltd. ส่งมอบงานรับเหมาก่อสร้างงวดสุดท้ายในไตรมาส 2 ปี 2553 และจะหมดภาระค่าประกัน ผลงานในไตรมาส 1 ปี 2554 หลังจากนั้นบริษัทย่อยจะพิจารณาเรื่องเลิกกิจการ โดยพิจารณาจากสถานการณ์ระหว่างประเทศ ซึ่งขณะนี้มีความไม่แน่นอนสูง

14. เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

งบการเงินรวม

สินทรัพย์ และหนี้สินของกิจการร่วมค้าที่รวมอยู่ในงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังนี้

	บาท	
	2553	2552
งบดุล		
สินทรัพย์หมุนเวียน	240,053,252	269,776,199
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,273,730	1,567,628
หนี้สินหมุนเวียน	213,875,755	261,047,030
รายได้ของกิจการร่วมค้าที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังนี้		
	บาท	
	2553	2552
งบกำไรขาดทุน		
รายได้รวม	434,660,556	201,883,770
งบการเงินเฉพาะกิจการ		
งบดุล		
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	-	-



TDC
 บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
 THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลิคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวม

	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องมือและ อุปกรณ์	เครื่องจักรและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่าง ติดตั้ง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552							
ราคาทุน	17,629,109	23,569,516	69,607,808	14,227,928	23,484,802	58,205	148,577,368
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(136,991)	(2,884,850)	(31,675,563)	(6,438,686)	(11,330,369)	-	(52,446,459)
มูลค่าสุทธิ	17,492,118	20,684,666	37,932,245	7,789,242	12,154,433	58,205	96,110,909
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553							
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	17,492,118	20,684,666	37,932,245	7,789,242	12,154,433	58,205	96,110,909
บวก ข้อสันนิษฐาน	-	-	64,096,941	2,289,459	1,821,991	7,770,293	75,978,684
รับ โอน(โอนออก)	83,760	-	3,443,165	-	-	(3,526,925)	-
หัก จำนวนายสินทรัพย์	-	-	(5,296,505)	(721,810)	(143,238)	-	(6,161,553)
ค่าเสื่อมราคา	(369,951)	(1,178,548)	(17,101,988)	(2,688,654)	(3,676,055)	-	(25,015,196)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	17,205,927	19,506,118	83,073,858	6,668,237	10,157,131	4,301,573	140,912,884
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553							
ราคาทุน	17,712,869	23,569,516	126,583,514	14,716,276	24,678,435	4,301,573	211,562,183
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(506,942)	(4,063,398)	(43,509,656)	(8,048,039)	(14,521,304)	-	(70,649,339)
มูลค่าสุทธิ	17,205,927	19,506,118	83,073,858	6,668,237	10,157,131	4,301,573	140,912,884


 IDG

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทได้จัดจ้างที่ดินและอาคารดังกล่าวซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีในงบการเงินจำนวน 35.4 ล้านบาท (2552 : 36.5 ล้านบาท) ไว้เป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 18 และ 32.5

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีอุปกรณ์ที่หักค่าเสื่อมราคาเต็มตามอายุการใช้งานแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่ มีราคาทุนก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 13.8 ล้านบาท (2552 : จำนวน 12.9 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีอุปกรณ์และยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าการเงินโดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนประมาณ 51.3 ล้านบาท (2552 : จำนวน 12.5 ล้านบาท)

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	
ราคาทุน	5,897,125
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(776,937)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	5,120,188
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553	
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	5,120,188
บวก ซื้อเพิ่มระหว่างปี	889,840
หัก ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,242,508)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีสิ้นปี	4,767,520
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	
ราคาทุน	6,786,965
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(2,019,445)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	4,767,520

17. เงินย่ำล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทมีเงินย่ำล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินจำนวน 8.7 ล้านบาท และ 1.0 ล้านบาท ตามลำดับ (ตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินลงวันที่ 18 ธันวาคม 2552) ซึ่งมีมูลค่าตามสัญญาจำนวน 13.1 ล้านบาท ค่าที่ดินคงเหลือจำนวน 4.4 ล้านบาท มีกำหนดจ่ายพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายในเดือนมิถุนายน 2554


บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

18. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ) ต่อปี		บาท			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552
เงินเบิกเกินบัญชี	6.325	6.125	7,554,188	-	7,554,188	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	3.80 - 6.00	4.85 - 5.875	136,379,788	84,493,050	117,158,403	70,600,000
รวม			143,933,976	84,493,050	124,712,591	70,600,000
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า			(467,190)	-	(467,190)	-
สุทธิ			143,466,786	84,493,050	124,245,401	70,600,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 167.6 ล้านบาท (2552 : จำนวน 130.6 ล้านบาท) ค่าประกันโดยลูกหนี้การค้ำตามหมายเหตุ 7 ที่ดินและอาคารตามหมายเหตุ 15 และกรรมการบริษัทบางท่าน

19. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ

	บาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	46,811,985	6,001,747
หัก ดอกเบี้ยรูดัดบัญชี	(4,189,424)	(210,979)
หัก หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ครบกำหนดชำระในปี (สุทธิจากดอกเบี้ยรูดัดบัญชี จำนวน 1,894,175 บาท (2552 : 39,955 บาท))	(15,679,947)	(2,448,704)
สุทธิ	26,942,614	3,342,064

20. เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน

กลุ่มบริษัทหักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาจากผู้รับเหมาในอัตราร้อยละ 5 ของมูลค่างานก่อสร้างที่ผู้รับเหมาเรียกเก็บ โดยกลุ่มบริษัทจะคืนเงินประกันนี้แก่ผู้รับเหมาเมื่องานนั้นๆ ได้แล้วเสร็จและผู้รับเหมาไม่ได้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

21. เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าในอัตราร้อยละ 5 - 15 ของราคารวมของงานรับจ้างหรือราคารวมของสินค้า โดยจะหักจากจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าในแต่ละงวด


บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

22. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	5,240,129	3,128,816	5,229,549	3,126,832
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	8,148,055	8,608,415	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	20,956,147	9,530,433	18,940,498	9,422,373
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	1,558,905	3,891,866	1,010,794	3,673,151
เจ้าหนี้อื่นๆ	644,651	1,103,448	610,622	770,574
รวม	36,547,887	26,262,978	25,791,463	16,992,930

23. ทุนเรือนหุ้น

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติเห็นชอบให้เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นจากเดิมมูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท และเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 300 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 300 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็น 400 ล้านบาท เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป โดยจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญชนิดเดียวกันเป็นจำนวน 400 ล้านหุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทได้นำมตินี้ไปจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2551 และจากการเสนอขายหุ้นสามัญดังกล่าวของบริษัทในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทได้รับเงินจำนวน 162.7 ล้านบาท เป็นทุนเรือนหุ้นจำนวน 60.0 ล้านบาท และเป็นส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวนเงินประมาณ 102.7 ล้านบาท (สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการเสนอขายหุ้นสามัญจำนวนเงินประมาณ 5.3 ล้านบาท) บริษัทได้จดทะเบียนทุนชำระแล้วของหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2552

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทมีหุ้นที่ออกและชำระแล้วเป็นเงิน 360 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 360 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

24. ดำรงตามกฎหมาย

บริษัทต้องจัดสรรสำรองตามกฎหมายอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าจะครบร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 โดยสำรองตามกฎหมายไม่สามารถนำมาจ่ายเงินปันผลได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายเพิ่มขึ้นจำนวนเงิน 3.8 ล้านบาท และ จำนวนเงิน 0.7 ล้านบาท ตามลำดับ


บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

25. เงินปันผลจ่าย

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2553 ผู้ถือหุ้น ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท จำนวน 360 ล้านบาท รวมเป็นเงินจำนวน 18.0 ล้านบาท จากผลการดำเนินงานของปี 2552 โดยบริษัทจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 27 พฤษภาคม 2553

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2552 ผู้ถือหุ้น ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท จำนวน 360 ล้านบาท รวมเป็นเงินจำนวน 36.0 ล้านบาท จากผลการดำเนินงานของปี 2551 โดยบริษัทจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 12 พฤษภาคม 2552

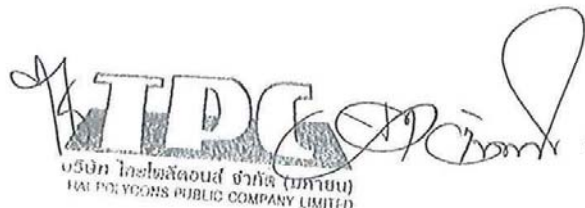
26. ภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ไว้เท่ากับจำนวนเงินที่จะต้องจ่ายจริงตามกฎหมายภาษีอากรในอัตราร้อยละ 25 - 30 (2552 : อัตราร้อยละ 30) และในอัตราร้อยละ 3 ของกำไรสุทธิกรณีของบริษัทประกอบกิจการให้บริการที่มีสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษเศรษฐกิจเฉพาะกิจตามพระราชบัญญัติฉบับที่ 466

27. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ได้แก่

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
วัสดุทั่วไป	747,432,926	513,323,640	556,411,737	361,570,921
ค่าจ้างเหมา	814,977,848	805,176,800	706,063,041	703,942,519
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	129,633,599	196,570,970	100,055,870	170,160,032
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
- บันทึกรวมอยู่ในต้นทุนขาย	8,041,205	-	6,661,964	-
- บันทึกรวมอยู่ในค่าตอบแทนผู้บริหาร	14,478,759	12,494,229	14,478,759	12,494,229
หนี้สงสัยจะสูญ	4,376,115	14,497,221	4,376,115	14,497,221
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	26,257,704	19,371,132	25,600,977	18,186,346


บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

28. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานหลักทางธุรกิจคือธุรกิจการก่อสร้าง และดำเนินธุรกิจในส่วนงานหลักทางภูมิศาสตร์สองแห่งคือในประเทศไทย และประเทศกัมพูชาซึ่งดำเนินงานโดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังต่อไปนี้

	ล้านบาท					
	ประเทศไทย		ประเทศกัมพูชา		งบการเงินรวม	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	2,011.66	1,599.51	1.02	141.52	2,012.68	1,741.03
ต้นทุนงานรับเหมาก่อสร้าง	(1,792.11)	(1,455.97)	(2.45)	(130.59)	(1,794.56)	(1,586.56)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	219.55	143.54	(1.43)	10.93	218.12	154.47
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม					0.53	-
รายได้อื่น					10.60	19.58
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(87.16)	(97.19)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร					(14.48)	(12.49)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					(0.53)	-
ต้นทุนทางการเงิน					(9.59)	(4.60)
ภาษีเงินได้					(33.38)	(20.25)
กำไรสุทธิ					84.11	39.52
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ	140.91	92.38	-	3.73	140.91	96.11
สินทรัพย์อื่น					1,521.30	1,418.65
สินทรัพย์รวม					1,662.21	1,514.76


 บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
 THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

29. การซื้อธุรกิจ

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2553 บริษัทได้ซื้อเงินลงทุนบริษัท บางสะพานน้อย ไบโอมอส จำกัด (บริษัทย่อย) มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัท บางสะพานน้อย ไบโอมอส จำกัด ณ วันที่ซื้อสรุปได้ดังนี้

	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	52,780
ลูกหนี้ค่าหุ้น	9,390,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	27,012
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(26,100)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย ณ วันซื้อกิจการ	(1,416,554)
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิ	8,027,138
บวก คัดจำหน่ายส่วนต่างระหว่างราคาตามบัญชีของบริษัทย่อยที่ได้มาต่ำกว่าราคาทุน	472,862
รวมสิ่งตอบแทนในการซื้อ	8,500,000
หัก เจ้าหนี้จากการลงทุนในบริษัทย่อย	(8,500,000)
เงินสดจ่ายเพื่อการซื้อบริษัทย่อย	-

30. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมตราสารทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

30.1 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องหรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือ ความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

30.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

เป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงระดับอัตราดอกเบี้ยที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตเนื่องจากบริษัทมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแต่ส่วนใหญ่เป็นเงินกู้ระยะสั้นดังนั้นความเสี่ยงในเรื่องอัตราดอกเบี้ยจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทประกอบกับการที่กิจการจะมีการขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการกู้ยืมหรือมีการหาแหล่งเงินกู้ใหม่ที่มีภาระดอกเบี้ยต่ำมาทดแทนแหล่งเงินกู้เดิม

30.3 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีปัญหาด้านการชำระหนี้แล้วผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว


บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

30.4 มูลค่าเสื่อมของเครื่องมือทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน อันได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมระยะสั้น ลูกหนี้เงินประกันผลงาน เงินเบิกเกินบัญชี เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน เงินกู้ยืม และหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

31. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัท ได้จัดตั้งเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 และเข้าเป็นกองทุนจดทะเบียนเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550

ตามระเบียบกองทุน พนักงานจ่ายสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3.0 ของเงินเดือนแต่ละเดือน และบริษัทจ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 3.0 ของเงินเดือนพนักงาน บริษัท ได้แต่งตั้งผู้จัดการกองทุนเพื่อบริหารกองทุนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

เงินสมทบที่บริษัทจ่ายกองทุนและบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับปี 2553 และ 2552 มีจำนวน 0.6 ล้านบาท และจำนวน 0.4 ล้านบาทตามลำดับ

32. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายใน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553

32.1 กลุ่มบริษัทมีสัญญาให้บริการกับลูกค้าซึ่งยังไม่ได้รับรู้รายได้หรือยังไม่ได้ปฏิบัติงานเป็นจำนวนเงิน 3,163.6 ล้านบาท

32.2 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการจ้างผู้รับเหมาช่วงเป็นจำนวนเงิน 642.1 ล้านบาท

32.3 บริษัทมีภาระผูกพันในการซื้อที่ดินเป็นจำนวนเงิน 4.4 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายชำระเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2554

32.4 บริษัทมีภาระผูกพันการค้ำประกันเงินกู้ยืมและวงเงินสินเชื่อให้กับ บริษัท เมอริท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นจำนวนเงินประมาณ 26.0 ล้านบาท (ไม่คิดค่าธรรมเนียม)

32.5 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันเป็นจำนวนเงิน 913.1 ล้านบาท ค้ำประกันโดยเงินฝากตามหมายเหตุ 11 ที่ดินและอาคารตามหมายเหตุ 15 ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน และกรรมการบริษัททางท่าน

33. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัทคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำรงธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 งบการเงินรวมแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 1.31 : 1 (งบการเงินเฉพาะกิจการ : อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 1.28 : 1)


บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

34. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ดังนี้

- จ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทจำนวนไม่เกิน 60,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตรา 6 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 60,000,000 บาท หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายเงินปันผลประมาณ 0.1667 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราประมาณหุ้นละ 0.1667 บาท และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0185 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 6,666,667 บาท
- พิจารณานุมัติให้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 1 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 1” หรือ “TPOLY-W1”) จำนวน 84,000,000 หน่วย โดยใบสำคัญแสดงสิทธิมีรายละเอียดเบื้องต้น ดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ ชนิดระบุชื่อผู้ถือและสามารถเปลี่ยนมือได้
จำนวนที่ออก	:	84,000,000 หน่วย
ราคาต่อหน่วย	:	- 0 - บาท
อัตราการใช้สิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
ราคาการใช้สิทธิ	:	1.50 บาทต่อหุ้น
วันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	8 มิถุนายน 2554
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	2 ปี
วิธีการจัดสรร	:	กรณีที่ 1 ผู้ถือหุ้นเดิมอนุมัติการจ่ายหุ้นปันผล จะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ในอัตรา 5 หุ้นเดิม : 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ กรณีที่ 2 ผู้ถือหุ้นเดิมมีมติไม่อนุมัติการจ่ายหุ้นปันผลจะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ในอัตรา 30 หุ้นเดิม : 7 ใบสำคัญแสดงสิทธิ
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	:	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ ทุกๆ วันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน และเดือนธันวาคมของแต่ละปีภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้กำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกให้ตรงกับวันทำการสุดท้ายของเดือนธันวาคม 2554 ซึ่งตรงกับวันที่ 30 ธันวาคม 2554 และครั้งสุดท้ายกำหนดให้ตรงกับวันทำการสุดท้ายของบริษัทก่อนวันที่หมดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งเท่ากับวันที่ 7 มิถุนายน 2556
- พิจารณานุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 400,000,000 บาท เป็น 360,000,000 บาท โดยตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังมิได้ออกจำหน่ายจำนวน 40,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- พิจารณานุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 360,000,000 บาท เป็น 504,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 144,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

35. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงิน โดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2554



บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

หน้า 36



Thai Polycons

REFERENCES



Chevron Thailand Aviation
 Owner : Chevron Thailand
 Location : Nakhonsithammarat
 Construction Period : 1 Jul 09 - 30 Nov 10
 Contract Value : 452,610,000 Baht



Life Phaholyothin 18
 Owner : Asian Property Development Public Co., Ltd.
 Location : Phaholyothin 18, Bangkok
 Construction Period : 1 Aug 07 - 26 Jul 08
 Contract Value : 84,000,000 Baht



The Room Sukhumvit 79
 Owner : Land & Houses
 Location : Sukhumvit 79, Bangkok
 Construction Period : 1 Feb 06 - 31 Mar 07
 Contract Value : 305,538,540 Baht



Glow Power Plant
 Owner : Doosan Heavy Industries & Construction Co., Ltd.
 Construction Period : 01 Oct 07
 Contract Value : 180,252,200 Baht



Faculty of Political Science
 Owner : Ramkhamhaeng University
 Location : Bangkok
 Construction Period : 22 Jan 07 - 19 Jul 09
 Contract Value : 300,100,000 Baht





City Hall of Narathiwat Province Narathiwat
Location : Narathiwat, Thailand
Construction Period : 14 May 06 - 10 Mar 09
Contract Value : 196,000,000 Baht



Building and operating Faculty of Science and Technology
Owner : Princess of Narathiwat University
Location : Princess of Narathiwat University
Construction Period : 28 Apr 08 - 1 Dec 10
Contract Value : 255,000,00 Baht



SET Parking Building (North Park)
Owner : The Stock Exchange of Thailand
Location : Bangkok
Construction Period : 1 Aug 08 - 10 Apr 09
Contract Value : 149,265,000 Baht



Index Living Mall
Owner : Index Liing Mall Co., Ltd.
Location : Bangna, Bangkok
Construction Period : 2 May 08 - 2 Mar 09
Contract Value : 375,000,000 Baht



Assumption Thonburi Building
Owner : Assumption College Thonburi
Location : Thonburi, Bangkok
Construction Period : 1 Oct 08 - 28 May 09
Contract Value : 110,457,500 Baht





บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)
THAI POLYCONS PUBLIC COMPANY LIMITED

2,4 Soi Prasertmanukit 29, Yeak 8, Prasertmanukit Rd.,

Chorakhehua, Ladprao, Bangkok 10230

Phone 02-9426491-6 Fax 02-9426497-8

<http://www.thaipolycons.co.th>

