



ANNUAL REPORT 2018

รายงานประจำปี 2561

UNITED POWER OF ASIA
PUBLIC COMPANY LIMITED



สารบัญ

	หน้า
สาส์นจากประธานกรรมการ	1
ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป	2
คณะกรรมการบริษัท	3
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	7
แนวทางในการดำเนินธุรกิจและ	21
ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน	
ปัจจัยความเสี่ยง	29
โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ	
1. รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่	32
2. โครงสร้างการจัดการ	33
การสรรหากรรมการ	42
ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหาร	42
การกำกับดูแลกิจการ	44
การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน	50
ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี	51
ความรับผิดชอบต่อสังคม	52
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	55
รายการระหว่างกัน	57
รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	63
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	64
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	66
งบการเงิน	71
คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	139
ข้อมูลทั่วไป	148

สาส์นจากประธานกรรมการ



บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2543 ปัจจุบันมีบริษัทย่อยรวมทั้งสิ้น 7 บริษัท และมีการลงทุนในธุรกิจหลัก ประกอบด้วย ธุรกิจพลังงาน ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่จะสร้างรายได้ที่ดีและสม่ำเสมอให้กับบริษัทฯ ตลอดจนสร้างผลตอบแทนที่ดีให้กับผู้ถือหุ้น นอกจากนี้บริษัทฯ ยังคงเน้นและให้ความสำคัญกับการดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต รับผิดชอบต่อสังคม

ด้วยวิสัยทัศน์ของทีมผู้บริหารที่กว้างไกลและมีประสบการณ์ทำงานมาอย่างยาวนานโดยมุ่งมั่นสู่การสร้างมูลค่าองค์กรให้เติบโต ตลอดจนพัฒนาธุรกิจขยายการลงทุนในทุกช่องทาง ทั้งในและต่างประเทศ เพื่อให้พร้อมสำหรับการแข่งขันและให้การดำเนินงานเป็นไปตามกลยุทธ์ที่ได้วางไว้ส่วนภาพรวมของการใช้พลังงานทดแทนเพื่อการผลิตไฟฟ้าของไทยมีแนวโน้มเติบโตขึ้นเนื่องจากมีปัจจัยสนับสนุนที่สำคัญจากภาครัฐที่ต้องการผลักดันการใช้พลังงานทดแทนให้มากขึ้น โดยเฉพาะพลังงานทดแทนประเภท “พลังงานแสงอาทิตย์” ซึ่งถือเป็นหนึ่งสิ่งที่เป็นที่บริษัทฯ ให้ความสนใจโดยทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการต่างๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ เพื่อสรรหาโครงการที่มีศักยภาพและสามารถสร้างผลกำไรให้กับบริษัทฯ ได้อย่างมั่นคง

ทั้งนี้ตั้งแต่ปี 2561 บริษัทฯ มีโครงการโซลาร์สหกรณ์การเกษตร 3 โครงการ ประกอบด้วย โครงการสหกรณ์ผู้ผลิตและผู้ใช้อินทรีย์ อ.กระแสดินสุ ,โครงการสหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี และโครงการสหกรณ์การเกษตรระยอง กำลังการผลิตรวม 7.95 เมกะวัตต์ โดยบัดนี้ได้จ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) เรียบร้อยแล้ว ขณะที่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 3 โครงการ ประกอบด้วย โครงการเดอะ ฟิโน ฮิลล์ ที่ดิน ,โครงการเดอะ ฟิโน เขาใหญ่ ที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และโครงการพัฒนาที่ดินและจัดสรรแบ่งขาย จังหวัดพังงา รวมทั้งการแสวงหาการลงทุนใหม่ ๆ

ท้ายสุดนี้ ผมในนามของคณะกรรมการบริษัทฯ ขอขอบคุณคณะผู้บริหารและพนักงานทุกท่านที่ได้ร่วมแรงร่วมใจทุ่มเท อดทนและซื่อสัตย์ต่อหน้าที่ ทำให้บริษัทฯ ประสบความสำเร็จในปี 2561 รวมถึงผู้ถือหุ้น คู่ค้าหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย สำหรับการสนับสนุนธุรกิจตลอดจนให้ความไว้วางใจแก่บริษัทฯ ด้วยดีเสมอมาและขอให้เชื่อมั่นว่าบริษัทฯ จะดำเนินธุรกิจโดยยึดหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ควบคู่ไปกับการดูแลรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม นำพาองค์กรให้เจริญก้าวหน้า มีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่งและสร้างผลตอบแทนที่ดีให้กับผู้ถือหุ้นต่อไป

นายอุปทิศ ปาจารย์กูร
ประธานกรรมการ

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

			(ล้านบาท)
รายการ	2561	2560	2559
รายได้จากการให้บริการและการขาย	0.47	117.48	192.03
ต้นทุนการให้บริการและการขาย	(2.68)	(109.60)	(32.50)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	(2.21)	7.88	159.53
รายได้อื่น	43.09	8.57	18.74
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(0.07)	(8.47)	(6.88)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(103.01)	(172.28)	(209.21)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	(0.25)	(12.12)	(4.06)
ต้นทุนทางการเงิน	(0.66)	(5.06)	(9.89)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัท	-	(0.65)	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(63.11)	(182.13)	(51.77)
ภาษีเงินได้	(3.87)	(0.74)	(2.90)
ขาดทุนสุทธิสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(66.98)	(182.87)	(54.67)
การดำเนินงานที่ยกเลิก			
ขาดทุนสำหรับการดำเนินงานที่ยกเลิก-สุทธิจากภาษี	(106.70)	-	-
ขาดทุนสำหรับปี	(173.68)	(182.87)	(54.67)
การแบ่งปันขาดทุนสุทธิสำหรับปี			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(173.55)	(181.72)	(47.80)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(0.13)	(1.15)	(6.87)
	(173.68)	(182.87)	(54.67)
สินทรัพย์รวม	2,765.55	2,929.27	3,178.57
หนี้สินรวม	180.64	152.77	215.44
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,584.91	2,776.50	2,963.13

อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงิน	2561	2560	2559
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	13.74	20.05	19.88
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	27,241	155	180
อัตรากำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น (%)	(472.88)	6.70	83.07
อัตราขาดทุนสุทธิ (%)	(398.74)	(145.08)	(25.94)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	(6.48)	(6.38)	(1.84)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	(6.10)	(5.99)	(1.69)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	(0.52)	(0.55)	(0.43)
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.07	0.06	0.07

คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีกรรมการทั้งหมด 5 ท่าน ดังนี้

1. นายอุทิศ ปาเจริญกุล

ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สัญชาติ ไทย

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท หลักสูตรพัฒนาการ
อุตสาหกรรม VRIJE UNIVERSITEIT BRUSSEL ประเทศเบลเยียม
(ทุนรัฐบาล เบลเยียม)
- ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ SKIDMORE COLLEGE SARATOGA SPRINGS
NEW YORK, USA

ประวัติการอบรม

- หลักสูตร ประกาศนียบัตร Oxford Programme University of Oxford
On Negotiation
- หลักสูตร การบริหารจัดการด้านความมั่นคงขั้นสูง สมาคมวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร
(สวปอ.มส.) รุ่นที่ 9 ในพระบรมราชูปถัมภ์ (สวปอ.มส.)
- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- หลักสูตร การป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 58 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร
- หลักสูตร การบริหารจัดการด้านความมั่นคงขั้นสูง สมาคมวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักรในพระบรม
(สวปอ.มส.) รุ่นที่ 9 ราชูปถัมภ์ (สวปอ.มส.)

ประวัติการทำงาน

2561 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด(มหาชน)
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	อุปนายก	สมาคมไทย - พม่า เพื่อมิตรภาพ
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ / กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน	บริษัท เมียนมาร์ ยูพีเอ จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด(มหาชน)
2555 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บริษัท อันดามันเพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด
2549 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการผู้จัดการ	บริษัท อัลลัวร์ กรุ๊ป จำกัด
2559 - 2561	ประธานบริษัท / กรรมการ / กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน	บริษัท เมียนมาร์ ยูพีเอ จำกัด
2553 - 2559	ประธานบริษัท / กรรมการ	DAWEI FELDSPAR MINING CO., LTD.
2537 - 2542	เจ้าหน้าที่การทูต 7 หัวหน้าสำนักงานเลขานุการรัฐมนตรี ที่ปรึกษารัฐมนตรีช่วยว่าการ ที่ปรึกษารองนายกรัฐมนตรี ที่ปรึกษารัฐมนตรีว่าการ ที่ปรึกษาคณะกรรมาธิการ คมนาคม	สำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรี กระทรวงต่างประเทศ กระทรวงมหาดไทย กระทรวงการต่างประเทศ

ประวัติการทำงาน (ต่อ)

2535 - 2537	เจ้าหน้าที่การทูต 6	สำนักงานปลัดกระทรวงการต่างประเทศ
2533 - 2535	เจ้าหน้าที่การทูต 5	สำนักงานปลัดกระทรวงการต่างประเทศ
	ตัวแทนประเทศไทยในการประชุมสหประชาชาติครั้งที่ 43 ณ กรุงนิวยอร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา	
2532 - 2533	เจ้าหน้าที่การทูต 4 กรมการเมือง	กระทรวงการต่างประเทศ
2528 - 2532	เจ้าหน้าที่การทูต 3 กรมอาเซียน	กระทรวงการต่างประเทศ
	ตัวแทนประเทศไทยในการประชุมคณะกรรมการประจำอาเซียน	

เครื่องราชอิสริยาภรณ์	:	จตุตถจุลจอมเกล้า
	:	ทวีติยาภรณ์มงกุฎไทย
	:	ตริตาภรณ์ช้างเผือก
	:	ตริตาภรณ์มงกุฎไทย

2. นายดิเรก สุนทรกุล

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

สัญชาติ ไทย

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาตรี Politics & Government (Hons.) University of London
- มัธยมศึกษา Sutton Valence School Kent, England

ประวัติการอบรม

- หลักสูตร Director Accreditation Program สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (DAP รุ่น 1/2546)
- หลักสูตร International Trade Center UNCTAD/GATT Geneva, Switzerland
- หลักสูตร The Disaster Management Center University of Wisconsin Madison USA

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน	กรรมการ	มูลนิธิพัฒนาเครื่องมือแพทย์ไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์
ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร	มูลนิธิสงเคราะห์เด็ก สภาการชาดไทย
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหา	บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด(มหาชน)
2547 - ปัจจุบัน	ที่ปรึกษา	กองราชเลขาการในพระองค์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี
2557 - 2561	ประธานกรรมการ	บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด(มหาชน)
2528 - 2547	ประจำกองราชเลขาการในพระองค์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี	
2518 - 2528	ผู้บริหาร	สำนักงานข้าหลวงใหญ่ผู้ลี้ภัย องค์การสหประชาชาติแห่งกรุง

เครื่องราชอิสริยาภรณ์ : ทวีติยาภรณ์ช้างเผือก, กาชาดสมนาคุณ ชั้น 1

3. นายรัฐศรัณย์ มุลสาร

กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ

สัญชาติ ไทย

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท Master of Arts with International Business University of Green London Study Centre
- ปริญญาตรี Bachelor of Science Agro-Industrial Biotechnology มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ประวัติการทำงาน

2561 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ	บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด(มหาชน)
2557 – ปัจจุบัน	Vice President	AIF Group – Vientiane, Laos
2555 – 2557	International Sales and Marketing Manager	YLG Bullion International Co., Ltd Bangkok, Thailand
2555	Relationship Manager	United Overseas Bank – Bangkok, Thailand
2554	Assistant Store Manager	Hatvile Limited – Richmond, England
2551 - 2553	Senior Educational Sales / Educational / Guest Relation officer	Boston Bright English Institute Bangkok, Thailand

4. นายจอห์น เอ็ดเวิร์ด แม็คคอส (Mr. John Edward Mc Cosh)

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

สัญชาติ GERMAN

คุณวุฒิทางการศึกษา

- Masters degree in Business administration University of Witwatersrand, Johannesburg, South Africa
- HEC School of Management Paris, France
MBA elective courses
- Associate Degree in Management of Business Operations Lausanne, Switzerland

ประวัติการทำงาน

2561 - ปัจจุบัน	Independent Director and Audit	United Power of Asia Public Company Limited
2561 - ปัจจุบัน	VP, Development	B.I.C Group, Bangkok
2559 – 2561	Managing Director	Sapparot Group, Bangkok
2554 – 2559	Director, F&B restaurants operations	Four Seasons Hotels, Bangkok
2548 - 2550	F&B Manager	Four Seasons Hotel Hampshire, UK
2546 – 2547	Assistant F&B Manager	For Seasons Hotel Boston, USA

5. นายกวิน เฉลิมโรจน์

กรรมการ / กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

สัญชาติ ไทย

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท Master of Science in Computer and Engineering มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมอุตสาหการ สถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการอบรม

- หลักสูตร Director Accreditation สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย Program (DAP รุ่น 110/2557)
- หลักสูตร โครงการสร้างทีมพี่เลี้ยงธุรกิจ โดย OSMEP – ABAC – ICE
- หลักสูตร Organization Development โดย Dr.Imre Lovey
- หลักสูตร FOCUS-Tools for Process Improvement and Management โดย Pritchett Rummler-Brache Private Ltd., Singapore
- หลักสูตร Professional Presentation Skill โดย NBO (Nelson Buchanan & Ostergard)
- หลักสูตร QS 9000/Total Quality Management
- หลักสูตร ISO 9001 and TS 16949
- หลักสูตร Project Management

ประวัติการทำงาน

- | | | |
|-----------------|--|---|
| 2560 - ปัจจุบัน | กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ | บริษัท ยูบิส (เอเชีย) จำกัด(มหาชน) |
| 2557 - ปัจจุบัน | กรรมการ
ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
ด้านอสังหาริมทรัพย์ | บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด(มหาชน) |
| 2557 - ปัจจุบัน | กรรมการผู้จัดการ | บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด |
| 2552 - 2560 | กรรมการบริหาร | บริษัท ฮาร์ทแลนด์มายด์ แอปพาวเรล จำกัด |
| 2552 - 2557 | กรรมการผู้จัดการ
กรรมการผู้จัดการ | บริษัท อีลิท อินเตอร์เนชั่นแนล (ยุโรป) จำกัด
บริษัท อีลิท แมนเนจเม้น คอนซัลแตนท์ จำกัด |

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ความเป็นมา

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เดิมชื่อบริษัท ไชเบอร์แพลนเน็ต อินเตอร์แอคทีฟ จำกัด (มหาชน) และการรับจ้างพัฒนาซอฟต์แวร์เกมให้แก่ลูกค้าทั้งในและต่างประเทศ ภายใต้เครื่องหมายการค้า “Cyberplanet Interactive” โดยในระยะเริ่มต้นของการดำเนินธุรกิจ บริษัทมุ่งเน้นการพัฒนาซอฟต์แวร์เกมสำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์ส่วนบุคคล (“เกมคอมพิวเตอร์”) หลังจากนั้นได้ขยายขอบเขตการทำธุรกิจ ไปสู่การพัฒนาซอฟต์แวร์เกมสำหรับโทรศัพท์เคลื่อนที่และการพัฒนาซอฟต์แวร์เกมสำหรับเครื่องเล่นเกมคอนโซล (Console Game) ซอฟต์แวร์เกมคอมพิวเตอร์เกมแรกที่บริษัทเป็นผู้พัฒนา เพื่อจัดจำหน่ายในประเทศคือเกม “Magic Chronicle” ซึ่งถือได้ว่าเป็นเกมแนววางแผนกลยุทธ์ (Real-time Strategy) เกมแรกที่ผลิตโดยผู้ประกอบการชาวไทย ทำให้บริษัทเริ่มมีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักในฐานะเป็นหนึ่งในผู้บุกเบิกการพัฒนาซอฟต์แวร์เกมคอมพิวเตอร์ในประเทศไทย นอกจากนี้ในวันที่ 18 พฤษภาคม 2552 บริษัทได้ดำเนินการแปรสภาพบริษัทเป็นบริษัทมหาชน และได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2553

ในเดือนธันวาคม 2557 บริษัทได้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด จำนวน 3,570,000,000 หุ้น ซึ่งจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2557 และในเดือนมกราคม 2558 บริษัทได้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด จำนวน 1,980,000,000 หุ้น ทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งสิ้น 3,335 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 6,670 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

สำหรับการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญอื่นๆ ของบริษัทฯ นั้น สามารถสรุปได้ดังนี้

ปีที่เกิดเหตุการณ์	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
ปี 2558	<p>บริษัทมีการปรับทิศทางการดำเนินธุรกิจจากเดิมมี 2 ธุรกิจ ประกอบด้วยธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจพัฒนาซอฟต์แวร์เกม มาเป็น 3 ธุรกิจ ประกอบด้วย ธุรกิจพลังงาน, ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจพัฒนาซอฟต์แวร์ด้านเทคโนโลยีการสื่อสาร รวมถึงการพิจารณาการลงทุนในโครงการต่างๆ ที่มีศักยภาพตามระเบียบของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าหมายและกลยุทธ์ของบริษัทเพื่อการเติบโตที่มั่นคงและสร้างผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น</p> <p>ในเดือนมีนาคม 2558 บริษัทได้มีมติอนุมัติการซื้อที่ดินเปล่า จำนวน 5 แปลง เนื้อที่รวม 18-3-77.6 ไร่ (7,577.6 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ในราคารวมค่าโอนและค่าพัฒนาที่ดินเท่ากับ 369 ล้านบาท โดยการซื้อที่ดินดังกล่าว มีวัตถุประสงค์เพื่อนำมาพัฒนาและจัดสรรแบ่งขาย เป็นการต่อยอดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้มีศักยภาพและสามารถสร้างผลกำไรให้กับบริษัทในอนาคต</p> <p>ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการซื้อหุ้นสามัญของ APU จำนวน 3,400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวนเงินลงทุนทั้งสิ้น 340 ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ 100) ทั้งนี้ APU ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าในโครงการ Pilot Project สำหรับโรงไฟฟ้า Gas Engine กำลังผลิต 6-20 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ ณ เมือง Kanbauk รัฐ Tanintharyi สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ นอกจากนี้ผู้ถือหุ้นยังมีมติให้เปลี่ยนชื่อบริษัท เป็น บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) และแก้ไขชื่อย่อหลักทรัพย์เป็น “UPA” เพื่อให้สอดคล้องกับธุรกิจพลังงานของบริษัท</p>

ปีที่เกิดเหตุการณ์	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
<p>ปี 2558 (ต่อ)</p>	<p>ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2558 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการแก้ไขจำนวนหุ้นสามัญของ APU ที่บริษัทจะเข้าซื้อตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 จากจำนวน 3,400,000 หุ้น เป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของหุ้นสามัญจำนวน 3,400,000 หุ้น (ไม่น้อยกว่า 2,550,000 หุ้น) ของ APU โดยเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของ APU จำนวน 3,162,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 93 ของหุ้นสามัญของ APU โดยได้ชำระเงินค่าหุ้นงวดแรกเป็นจำนวน 232.5 ล้านบาท</p>
<p>ปี 2559</p>	<p>เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2559 บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท เมียนมาร์ ยูพีเอ จำกัด (Myanmar UPA Co., Ltd. “MUPA”) ขึ้นในประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเตรียมการก่อสร้างโรงไฟฟ้าและจัดจำหน่ายไฟฟ้า</p> <p>เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 6/2559 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาให้การรับรองหรือให้สัตยาบันในการลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (Power Purchase Agreement) (“สัญญาซื้อขายไฟฟ้า”) ระหว่าง MUPA ในฐานะบริษัทที่จะดำเนินโครงการ ก่อสร้างโรงไฟฟ้าแห่งสหภาพเมียนมาร์ (Myanmar Electric Power Enterprise หรือ “MEPE”)</p> <p>ต่อมาในวันที่ 28 มีนาคม 2559 คู่สัญญาได้มีการลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้างดกล่าวและในวันที่ 2 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 ได้มีมติอนุมัติการรับรองหรือให้สัตยาบันในการลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า</p> <p>ในระหว่างปี พ.ศ.2559 ภายหลังจากการลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ระหว่าง MUPA และ MEPE มีการควบกระทรวงพลังงาน (Ministry of Energy) และกระทรวงไฟฟ้า (Ministry of Electric Power หรือ “MOEP”) เข้าด้วยกัน กลายเป็นกระทรวงไฟฟ้าและพลังงาน (Ministry of Electricity and Energy หรือ “MOEE”) โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งผลให้ MEPE ที่เป็นผู้สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับบริษัทย่อย เปลี่ยนไปเป็น (Electric Power Generation Enterprise หรือ “EPGE”) ซึ่ง MOEE จะดำเนินการแก้ไขสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่มีผลบังคับอยู่ในปัจจุบันเพื่อให้คู่สัญญาเปลี่ยนจากเดิมคือ MEPE มาเป็น EPGE เพื่อดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าและจัดจำหน่ายไฟฟ้า (“โครงการโรงไฟฟ้า เฟส 2”) ต่อไป</p> <p>ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติการรับรองหรือให้สัตยาบันในการลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ระหว่างบริษัท เมียนมาร์ ยูพีเอ จำกัด กับโรงไฟฟ้าแห่งสหภาพเมียนมาร์ เพื่อดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าและจัดจำหน่ายไฟฟ้า โดยในการเข้าทำรายการดังกล่าว บริษัทฯ ต้องยื่นคำขอให้รับหลักทรัพย์ใหม่ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลว่าจะยื่นคำขอให้พิจารณารับหลักทรัพย์ใหม่ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทันทีที่มีความพร้อม ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นภายใน 12 เดือนนับจากวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า แต่จะไม่ช้ากว่าที่เงื่อนไขของการมีผลบังคับของสัญญาทุกข้อจะสำเร็จ</p> <p>อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันคู่สัญญาอยู่ระหว่างการดำเนินการ เพื่อให้เงื่อนไขบังคับก่อนการบรรลุผลสำเร็จ สัญญาซื้อขายไฟฟ้าจึงยังไม่มีผลใช้บังคับ จึงยังมีความไม่แน่นอนหลายประการ บริษัทฯ จึงได้แจ้งต่อผู้ถือหุ้นในการประชุมพิจารณาว่าบริษัท จะยื่นคำขอให้รับหลักทรัพย์ใหม่ในช่วงที่เงื่อนไขบังคับก่อนส่วนใหญ่ใกล้เป็นผลสำเร็จหรือได้รับการยกเว้น เพื่อให้คำขอและเอกสารที่เกี่ยวข้องสมบูรณ์และชัดเจนเพื่อประโยชน์ในการยื่นคำขอให้รับหลักทรัพย์ใหม่มากที่สุด</p>

ปีที่เกิดเหตุการณ์	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
ปี 2560	<p>เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทได้เข้าร่วมลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานขยะ โดยเข้าซื้อหุ้นของบริษัท อยูธยา พาวเวอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด (“APS”) ซึ่งดำเนินการโรงงานผลิตไฟฟ้าพลังงานขยะ โดยมีกำลังการผลิต 8 เมกะวัตต์ รวมมูลค่าเงินลงทุน 22 ล้านบาท สัดส่วนการลงทุนคิดเป็นร้อยละ 40 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ APS และเข้าซื้อหุ้นของบริษัท สระบุรี เอ็นเนอร์จี้ ซิสเต็มส์ 2 จำกัด (“SES2”) ซึ่งดำเนินการโรงงานผลิตไฟฟ้าพลังงานขยะ โดยมีกำลังการผลิต 16 เมกะวัตต์ และจากพลังงานความร้อน กำลังการผลิต 27 เมกะวัตต์ สำหรับใช้ในอุตสาหกรรม รวมมูลค่าเงินลงทุน 26.10 ล้านบาท สัดส่วนการลงทุนคิดเป็นร้อยละ 30 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ SES2</p> <p>เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2560 APU ได้ทำการลดทุนจดทะเบียนจำนวน 23,800,000 บาท โดยวิธีการลดจำนวนหุ้นสามัญจำนวน 238,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 7 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของ APU ตามมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2560 ซึ่งจะทำให้จำนวนทุนจดทะเบียนของ APU ลดลงจาก 340,000,000 บาทเป็น 316,200,000 บาท โดยแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,162,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ทั้งนี้การลดทุนจดทะเบียนใน APU ดังกล่าว มีเหตุผลเนื่องมาจาก ภายหลังจากที่บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นจำนวนร้อยละ 93 ของหุ้นสามัญทั้งหมดของ APU นั้น บริษัทได้ประสบปัญหาในการดำเนินการและบริหาร APU ร่วมกับ เอ็นเนอจี เซ็นทรัล ลิมิเต็ด (Energy Central Limited) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 7 ใน APU</p> <p>ทั้งนี้เนื่องจาก เอ็นเนอจี เซ็นทรัล ลิมิเต็ด (Energy Central Limited) เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ลอนดอน ซึ่งอยู่ภายใต้กฎและระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ลอนดอน ฝ่ายจัดการได้เคยขอเจรจาซื้อหุ้นของ APU จาก เอ็นเนอจี เซ็นทรัล ลิมิเต็ด (Energy Central Limited) ตามที่ได้มีมติคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 15/2559 ประชุมเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2559 ซึ่งอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญที่เหลืออยู่ของ APU จำนวน 238,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 7 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ APU</p> <p>ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ปัญหาดังกล่าว บริษัทจึงได้ทำการลดทุนใน APU ตามรายละเอียดข้างต้น ภายหลังจากการลดทุนจดทะเบียน ปัจจุบัน บริษัทถือหุ้นใน APU ในอัตราส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของ APU</p> <p>เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2560 คณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท อยูธยา พาวเวอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด และ บริษัท สระบุรี เอ็นเนอร์จี้ ซิสเต็มส์ 2 จำกัด ที่บริษัทถืออยู่ทั้งหมด ให้กับ บริษัท ฟูลไซเคิล 5 จำกัด (“FC5”) สำหรับหุ้นของ APS และบริษัท ฟูลไซเคิล 3 จำกัด (“FC3”) สำหรับหุ้นของ SES2 โดยผู้ซื้อแต่ละรายไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัท และไม่จัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท จึงส่งผลให้การเข้าทำรายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ภายได้ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546</p> <p>โดยบริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญ 220,000 หุ้นใน APS มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท ซึ่งได้ชำระราคาหุ้นแล้วเป็นจำนวน 25 บาท คิดเป็นร้อยละ 40 ของหุ้นทั้งหมดของ APS ในราคาขายหุ้นละ 1 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 220,000 บาท และหุ้นสามัญ 261,000 หุ้นใน SES2 มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท ซึ่งได้ชำระราคาหุ้นแล้วเป็นจำนวน 25 บาท คิดเป็นร้อยละ 30 ของหุ้นทั้งหมดของ SES2 ในราคาขายหุ้นละ 1 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 261,000 บาท</p> <p>บริษัทได้รับสิ่งตอบแทนจากการจำหน่ายหุ้นของ APS และ SES2 ที่บริษัทถืออยู่ทั้งหมดใน</p>

ปีที่เกิดเหตุการณ์	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญ
<p>ปี 2560 (ต่อ)</p>	<p>ครั้งนี้ ในรูปสิ่งตอบแทนที่เป็นตัวเงิน คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 481,000 บาท โดยบริษัทฯ ได้รับการชำระค่าหุ้นของ APS และ SES2 ที่บริษัทจำหน่ายไปครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2560</p> <p>ขณะเดียวกันบริษัทได้ชำระเงินสำหรับการซื้อหุ้นใน APS และ SES2 เป็นจำนวน 5,500,000 บาท และ 6,525,000 บาท ตามลำดับ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 12,025,000 บาทเท่านั้น โดยบริษัทยังไม่ได้มีการจ่ายเงินเพิ่มเติมในโครงการ APS และ SES2 นอกเหนือจากค่าหุ้นจำนวน 12,025,000 บาท ดังนั้น บริษัทจึงมีผลขาดทุนจากการจำหน่ายหุ้นของ APS และ SES2 ที่บริษัทถืออยู่ทั้งหมดในครั้งนี้จำนวน 11,544,000 บาท โดยคำนวณจากราคาซื้อหุ้น APS และ SES2 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 12,025,000 บาท หักด้วย ราคาขายหุ้น APS และ SES2 ที่บริษัทได้รับจำนวน 481,000 บาท</p> <p>ส่วนตัวเลขผลขาดทุนจากการจำหน่ายหุ้นของ APS และ SES2 ที่บริษัทถืออยู่ทั้งหมดดังกล่าวอาจไม่ตรงกับตัวเลขในงบการเงินของบริษัทที่ได้จัดทำและตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท ต่อมาคณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าการจำหน่ายเงินลงทุนในรายการนี้ เป็นการจำกัดและลดความเสี่ยงของบริษัท ในการลงทุนในโครงการ APS และ โครงการ SES2 โดยพิจารณาจากข้อเท็จจริงปัจจัยความเสี่ยงและข้อกฎหมาย โดยผู้ดำเนินโครงการ APS และ โครงการ SES2 ยังไม่ได้ดำเนินการยื่นคำร้องและข้อเสนอขอขายไฟฟ้าต่อหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นเหตุให้การลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าล่าช้า ไม่เป็นไปตามภายในเวลาที่กำหนด คือ ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และไม่มีข้อเท็จจริงใดๆ ยืนยันหรือพอที่จะประเมินได้ว่าโครงการ APS และ โครงการ SES2 จะได้รับการพิจารณาให้ยื่นข้อเสนอขายไฟฟ้าให้แก่หน่วยราชการ แต่โครงการทั้งสองมีค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินโครงการเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและเพิ่มขึ้นเกินกว่าที่ประมาณการและแจ้งเป็นข้อมูลประกอบการลงทุนของบริษัทฯ เกิดความล่าช้าและไม่แน่นอนในการเจรจาซื้อขายหุ้นของบริษัท พาโนว่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการรับซื้อขายจากหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อส่งเข้าเป็นเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้าของโครงการ APS และ โครงการ SES2 ซึ่งเดิมบริษัทได้คาดการณ์ไว้ว่า จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนกำหนดวันลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการ APS และ โครงการ SES2 (ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2560)</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทยังไม่ได้มีการซื้อหรือชำระค่าหุ้นในส่วนของบริษัท พาโนว่า จำกัด แต่อย่างใด อนึ่ง คณะกรรมการบริษัท พิจารณาแล้วเห็นว่าความล่าช้าและไม่แน่นอนในการเจรจาซื้อขายหุ้นของบริษัท พาโนว่า จำกัด ดังกล่าว จะก่อให้เกิดปัญหาจัดหาขยะให้เพียงพอแก่กำลังการผลิตของโครงการ APS และ โครงการ SES2 และจากการศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดหาขยะจากแหล่งอื่นในบริเวณจังหวัดอยุธยา จังหวัดสระบุรี และจังหวัดใกล้เคียง รวมถึงค่าใช้จ่ายในการขนส่งขยะจากแหล่งอื่นๆ เพื่อใช้แทนการจัดหาขยะจากบริษัท พาโนว่า จำกัด พบว่า การจัดหาขยะจากแหล่งอื่นจะทำให้ต้นทุนสำหรับขยะ ซึ่งเป็นวัตถุดิบหลักในการผลิตไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้งยังมีความเสี่ยงที่ปริมาณขยะจะไม่เพียงพอในการผลิตไฟฟ้า</p> <p>เมื่อพิจารณาเหตุผลและความจำเป็นและเพื่อเป็นการจำกัดความเสี่ยงในการลงทุนของบริษัท ในโครงการ APS และ โครงการ SES2 ที่จะถูกเรียกค่าหุ้นส่วนที่เหลืออีกหุ้นละ 75 บาท คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติให้จำหน่ายเงินลงทุนในรายการนี้ให้แก่ผู้ซื้อ ในราคาที่ผู้ซื้อเสนอ โดยมีเงื่อนไขสำคัญกำหนดให้ผู้ซื้อตกลงรับผิดชอบชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลือทั้งหมดเองหาก APS หรือ SES2 เรียกให้ชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลือและตกลงที่จะปลดปล่อยบริษัทฯ จากความรับผิดชอบดังกล่าว หาก APS หรือ SES2 ใช้สิทธิเรียกให้บริษัทชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลืออีกหุ้นละ 75 บาท</p> <p>เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2560 บริษัทได้รายงานผลการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ครั้งที่ 1 หรือ UPA-W1 โดยมีจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิจำนวน</p>

ปีที่เกิดเหตุการณ์	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
ปี 2560 (ต่อ)	175 หน่วย และจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิจำนวน 279,974,141 หน่วย อัตราการใช้สิทธิ 1:1 ราคาการใช้สิทธิ 3 บาทต่อหุ้น
ปี 2561	เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2561 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติรับทราบการที่บริษัท และบริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อยของ APU) ลงนามให้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA) ในโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ. 2560 จำนวน 3 โครงการ กำลังการผลิตรวม 7.95 เมกกะวัตต์ ประกอบด้วย 1. สหกรณ์ผู้ผลิตและผู้ใช้น้ำอินทรี อำเภอกะเส็น อำเภอกะเส็น จังหวัดสงขลา ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 5 เมกกะวัตต์ 2. โครงการสหกรณ์ การเกษตรวิเชียรบุรี จำกัด จังหวัดเพชรบูรณ์ ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 1.75 เมกกะวัตต์ และ 3. โครงการสหกรณ์การเกษตรกะทูน จำกัด จังหวัดนครศรีธรรมราช ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 1.20 เมกกะวัตต์ โดยทั้ง 3 โครงการมีอัตราค่ารับซื้อไฟฟ้าอยู่ที่ 4.12 บาท/หน่วย เป็นระยะเวลา 25 ปี นับแต่วันที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์

ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

กลุ่มบริษัทมีรายได้หลักมาจากการประกอบธุรกิจจำนวน 3 กลุ่มธุรกิจ ได้แก่ กลุ่มธุรกิจพลังงาน กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มธุรกิจเทคโนโลยีและสารสนเทศ ซึ่งในระหว่างปี 2559-2561 โดยโครงสร้างรายได้ตามสายผลิตภัณฑ์ของกลุ่มบริษัทในระยะเวลาดังกล่าว สามารถแสดงได้ดังนี้

รายได้จำแนกตามกลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	ปี 2561		ปี 2560		ปี 2559	
		ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
กลุ่มธุรกิจพลังงาน							
รายได้จากการขายไฟฟ้า	APU, PSP	0.47	0.40	48.37	38.37	99.87	47.38
รวมรายได้จากกลุ่มธุรกิจ				48.37	38.37	99.87	47.38
กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์							
รายได้จากการขายที่ดิน	UPA	-	-	-	-	26.81	12.72
รายได้จากการขายอาคารชุด	DML	-	-	8.72	6.92	35.48	16.84
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	I-Pino, Pino-Con**	-	-	-	-	3.27	1.55
รวมรายได้จากกลุ่มธุรกิจ		-	-	8.72	6.92	65.56	31.11
กลุ่มธุรกิจเทคโนโลยีและสารสนเทศ							
รายได้จากธุรกิจเทคโนโลยีและสารสนเทศ	IFP	***64.55	54.79	60.39	47.91	26.60	12.62
รวมรายได้จากกลุ่มธุรกิจ		64.55	54.79	60.39	47.91	26.60	12.62
รายได้อื่น	-	***10.58	8.98	1.98	1.57	18.74	8.89
กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น	UPA	42.21	35.83	6.59	5.23	-	-
รวมรายได้		117.81	100.00	126.05	100.00	210.77	100.00

หมายเหตุ

*** รายได้จากธุรกิจเทคโนโลยีและสารสนเทศ และรายได้อื่นบางส่วนเกิดจากบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ซึ่งรายการดังกล่าวแสดงรวมอยู่ในขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก - สุทธิจากภาษีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ซึ่งได้เปิดเผยข้อมูลไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29

รายได้จากธุรกิจพลังงาน

ในปี 2561 มีรายได้จากการขายไฟฟ้า จากบริษัทย่อยของบริษัทย่อย (บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด) จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 2 โครงการ กับ สหกรณ์การเกษตรระยอง จำกัด 1.20 เมกะวัตต์ และสหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี จำกัด 1.75 เมกะวัตต์ จำนวน 0.47 ล้าน บาท ซึ่งลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่มีรายได้จากสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 6-20 เมกะวัตต์ ของบริษัทย่อย (บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด) จำนวน 48.37 ล้านบาท ทั้งนี้ สัญญาซื้อขายไฟฟ้า 6-20 เมกะวัตต์ ได้สิ้นสุดสัญญาในระหว่างปี 2560 และสัญญาซื้อขายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 2 โครงการเริ่มมีการรับรู้รายได้ในเดือน ธันวาคม 2561

รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2561 ยังไม่มีรายได้จากการขายอาคารชุด ของบริษัทย่อย (บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด) จากโครงการเดอะ ฟิโน เขาใหญ่ ทำให้รายได้ลดลงจากปีก่อนทั้งจำนวน ซึ่งในปีก่อน มีรายได้จากการขายอาคารชุดจำนวนเงิน 8.72 ล้านบาท จากการโอนขายห้องชุดจำนวน 2 ห้อง

รายได้จากธุรกิจเทคโนโลยีและสารสนเทศ

ในปี 2561 มีรายได้จากการพัฒนาซอฟต์แวร์จากบริษัทย่อย (บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด) สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 18 ธันวาคม 2561 จำนวน 64.55 ล้านบาท ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ด้านการสื่อสารโทรคมนาคม รายได้ จากการขายโทรศัพท์ และรายได้ค่าบริการโครงการจ้างเหมาต่างๆ ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่มีรายได้จากการ พัฒนาซอฟต์แวร์อยู่ที่ 60.39 ล้านบาท

โครงสร้างการดำเนินงานธุรกิจของ บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) หรือ UPA		
กลุ่มธุรกิจพลังงาน	กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กลุ่มธุรกิจเทคโนโลยีและ สารสนเทศ
1.บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด ("APU") 2.บริษัท ยูพีเอ กรีน เอนเนอร์ยี จำกัด ("UPA-G") 3.บริษัท ยูพีเอ เพาเวอร์ กรุป จำกัด ("UPA-P") 4.บริษัท ยูพีเอ โซลาร์ จำกัด ("UPA-S") 5.บริษัท เมียนมาร์ ยูพีเอ จำกัด ("MUPA") 6.บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ จำกัด ("PSP")	1.บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด ("DML")	1.บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ("INF")

กลุ่มธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจพลังงาน

ธุรกิจพลังงาน ประกอบด้วย บริษัท อันตามันเพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด (“APU”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 โดย APU ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าตามโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานก๊าซธรรมชาติ (Gas Engine) ซึ่งมีกำลังผลิต 6-20 เมกกะวัตต์ ณ เมืองกันบก อำเภอยายาย เขตตะนินทายี สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ ภายใต้สัญญาให้เช่าเครื่องจักรผลิตไฟฟ้าจากก๊าซธรรมชาติและการซื้อไฟฟ้า (Agreement for Rental of Gas Engines and Power Purchase) ระหว่างหน่วยงานราชการรัฐตะนินทายี (Tanintharyi Regional Government: “TRG”) และ APU ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2557 โดยเริ่มผลิตและขายไฟฟ้าจริงสู่สาธารณะที่เมืองทวายและเมืองใกล้เคียงมาตั้งแต่วันที่ 17 มิถุนายน 2558 นอกจากนี้ APU ยังได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมพลังงานไฟฟ้า กระทรวงการไฟฟ้า ประเทศเมียนมาร์ ในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานก๊าซธรรมชาติ กำลังการผลิต 200 เมกกะวัตต์ (Memorandum of Agreement (MOA) for Build, Operate, and Transfer of Gas Fired Combined Cycle Power Plant) ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2557 ต่อมาเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2559 บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อย คือ บริษัท เมียนมาร์ ยูทีเอ จำกัด (“MUPA”) ขึ้นในประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ และได้มีการลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากำลังการผลิต 200 เมกกะวัตต์ ระหว่าง MUPA กับ EPGE ใน วันที่ 28 มีนาคม 2559 และในปัจจุบันอยู่ระหว่างรอต่อสัญญากับทางเมียนมาร์

ทั้งนี้ สัญญาซื้อขายไฟฟ้างดงาม จะยังไม่มีผลใช้บังคับจนกว่าเงื่อนไขการมีผลบังคับของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าทุกข้อจะได้สำเร็จครบถ้วนหรือได้รับการยกเว้น โดยเงื่อนไขดังกล่าวที่สำคัญ ได้แก่

1. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องลงนามในสัญญาเช่าที่ดินที่ใช้สำหรับการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้า
2. EPGE ได้เบิกเงินเชื่อก่อนแรกจากผู้ให้การสนับสนุนทางการเงินเพื่อใช้ก่อสร้างสายส่งกระแสไฟฟ้า (Transmission Facilities)
3. กระทรวงพลังงานไฟฟ้า (Ministry of Electric Power: MOEP) ของประเทศเมียนมาร์ออก Letter of Comfort ให้แก่ MUPA
4. MUPA ได้รับใบอนุญาตที่จำเป็นสำหรับการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้า
5. เงื่อนไขบังคับก่อนในสัญญาจัดหาสินค้าสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าได้รับการปฏิบัติสำเร็จแล้ว

ในการยกเว้นเงื่อนไขการมีผลบังคับของสัญญาดังกล่าวในข้อ 5 ข้างต้นนั้น (เกี่ยวกับสัญญาจัดหาสินค้าสำหรับโครงการโรงไฟฟ้า) EPGE และ MUPA จะต้องตกลงยกเว้นร่วมกัน ดังนั้น หาก MUPA ไม่ตกลงที่จะยกเว้นเงื่อนไขดังกล่าว EPGE ฝ่ายเดียวจะไม่สามารถยกเว้นเงื่อนไขดังกล่าวได้ นอกเหนือจากโครงการโรงไฟฟ้างดงามข้างต้นแล้ว บริษัทยังได้ทำการศึกษาโครงการด้านธุรกิจพลังงานและพลังงานทางเลือกอื่นๆ ตั้งแต่ปลายปี 2557 จนถึงปัจจุบัน ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการต่างๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศหลายโครงการ เพื่อสรรหาโครงการที่มีศักยภาพและสามารถสร้างผลกำไรให้กับบริษัทได้อย่างมั่นคงและต่อเนื่องในระยะยาว ทั้งนี้หากมีความคืบหน้าเป็นประการใด บริษัทจะนำเรื่องดังกล่าวนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามที่กำหนดในกฎเกณฑ์และกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

นอกจากนี้บริษัทและบริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด(บริษัทย่อยฯ) ยังได้ลงนามให้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA) ในโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ. 2560 จำนวน 3โครงการ กำลังการผลิตรวม 7.95 เมกกะวัตต์ ดังนี้

รายละเอียดทั่วไป

รายละเอียดทั่วไป	รวม 3 โครงการ	สหกรณ์ผู้ผลิตและผู้ใช้ปุ๋ย อินทรีย์ อ.กระแสดินธุ์ (จังหวัดสงขลา)	สหกรณ์การเกษตร วิเชียรบุรี (จังหวัดเพชรบูรณ์)	สหกรณ์การเกษตร กะทูน (จังหวัดนครศรีธรรมราช)
ขนาดติดตั้ง (MW)	7.95 MW	5 MW	1.75 MW	1.2 MW
ค่าไฟต่อหน่วย (บาท/kWh)	4.12 บาท	4.12 บาท	4.12 บาท	4.12 บาท
ระยะเวลาขายไฟ (ปี)	25	25	25	25

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) (“UPA”) จำนวน 2 โครงการ คือ โครงการพังงา และ โครงการพิน้อ ฮิลล์ และผ่านบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด (“DML”) จำนวน 1 โครงการ คือ โครงการเดอะ พิน้อ เขาใหญ่

กลุ่มธุรกิจเทคโนโลยีและสารสนเทศ

ประกอบธุรกิจเทคโนโลยีและสารสนเทศ โดยบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ซึ่งบริษัทเป็นผู้ถือหุ้น 99.99% ก่อตั้งขึ้น เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ ได้มีการนำ Mozer ซึ่งเป็น Mobile Communication Platform ที่เป็นพื้นฐานเชื่อมต่อของเทคโนโลยีต่างๆ มาให้บริการ และเปิดโอกาสเพื่อนำไปสู่การเชื่อมโยงเข้าร่วมกับผลิตภัณฑ์เทคโนโลยีด้านต่างๆ

นอกจากนี้อินฟอร์เมติกส์ ยังเป็นผู้จัดทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ใช้เป็นหลัก (ยกเว้นโปรแกรมเว็บเพจ) และให้บริการทางด้าน Information and Communication Technology ซึ่งเริ่มตั้งแต่เป็นผู้ให้คำปรึกษา วิเคราะห์ ออกแบบ การวางระบบเครือข่ายสื่อสารและระบบรักษาความปลอดภัยข้อมูลทุกประเภทและเป็นผู้ติดตั้งระบบ สำหรับงานบางประเภทโดยเฉพาะ โดยการให้บริการดังกล่าวสามารถ ปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการของลูกค้าและความเหมาะสมในการใช้งาน โดยเฉพาะกลุ่มลูกค้าองค์กร ที่ต้องคำนึงถึงในปัจจัยด้านต่างๆ เช่น ความปลอดภัยของข้อมูล การควบคุม และการตรวจสอบ

ผลิตภัณฑ์

1. ระบบตรวจเปรียบเทียบภาพใบหน้า (Face Recognition) สำหรับการยืนยันตัวตนในการทำธุรกรรมออนไลน์ ตรวจสอบบัตรประชาชน บริการ KYC กับกลุ่มลูกค้า ธนาคาร และการขายผ่านระบบ Mobile
2. ระบบ E-KYC ตรวจสอบยืนยันตัวตน และ KYC Camera สำหรับ Front Counter บริการ ร้านค้าที่ต้องการ
3. ระบบ FACE TIME ATTENDANCE การลงเวลาด้วยภาพใบหน้าการลงเช้างาน การเข้าเรียน
4. ระบบสื่อสารผ่าน Smartphone
5. ระบบอ่านป้ายทะเบียนรถยนต์ (License Plate Recognition)
6. ระบบบูรณาการกล้องวงจรปิด CCTV
7. ระบบตรวจสอบหลับในและช่วยเหลือผู้ขับขี่รถยนต์ (Driver Detection)

ลักษณะของผลิตภัณฑ์และบริการ

ธุรกิจพลังงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจพลังงานผ่าน APU ซึ่งเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าตามโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานก๊าซธรรมชาติ (Gas Engine) มีกำลังผลิต 6-20 เมกะวัตต์ ณ เมืองกันบก อำเภอกันบก เขตพะนินทายี สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ ภายใต้สัญญาให้เช่าเครื่องจักรผลิตไฟฟ้าจากก๊าซธรรมชาติและการซื้อไฟฟ้า (Agreement for Rental of Gas Engines and Power Purchase) ระหว่าง APU และ TRG ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2557

พะนินทายี เป็นเขตภูมิภาค (Administrative Region) ซึ่งรู้จักกันในภาษาไทยภายใต้ชื่อ “เขตตะนาวศรี” มีที่ตั้งอยู่ทางตอนใต้ของสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ มีเขตแดนด้านเหนือติดรัฐมอญ (Mon) ด้านตะวันตกติดกับทะเลอันดามันและด้านตะวันออกติดเทือกเขาตะนาวศรี อันเป็นเส้นแบ่งเขตแดนกับประเทศไทย เมืองหลวงของรัฐพะนินทายี ได้แก่ ทวาย (Dawei) เป็นพื้นที่คาดว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาโครงการทำเรื่อน้ำลึกและจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษขึ้นในอนาคต โดยพื้นที่ดังกล่าวจัดเป็นพื้นที่ ที่มีความได้เปรียบทางด้านภูมิศาสตร์และมีศักยภาพที่จะพัฒนาขึ้นเป็นเมืองศูนย์กลางทางเศรษฐกิจที่สำคัญของภูมิภาคและคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นมากในอนาคต

ทั้งนี้ตามสัญญาที่เกี่ยวข้องนั้น APU ได้รับสิทธิในการติดตั้งโรงไฟฟ้าขนาดสูงสุด 20 เมกะวัตต์ ให้กับ TRG โดย TRG จะรับผิดชอบต้นทุนของก๊าซธรรมชาติไม่เกิน 0.0141 ล้านลูกบาศก์ฟุตต่อกิโลวัตต์-ชั่วโมง หากปริมาณก๊าซธรรมชาติเกินกว่าจำนวนดังกล่าว APU จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบภาระต้นทุนส่วนเกิน สำหรับอัตราค่าไฟฟ้านั้น คิดที่ 0.057 เหรียญสหรัฐต่อกิโลวัตต์ โดย APU ได้เริ่มผลิตและขายไฟฟ้าจริงสู่สาธารณะที่เมืองทวายและเมืองใกล้เคียงมาตั้งแต่วันที่ 17 มิถุนายน 2558

นอกจากนี้ MUPA บริษัทย่อยของบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2559 ได้มีการลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากำลังการผลิต 200 เมกะวัตต์ กับ EPGC ในวันที่ 28 มีนาคม 2559 โดยโครงการดังกล่าวเป็นโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานก๊าซธรรมชาติ กำลังผลิต 200 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ที่อำเภอกันบก อำเภอกันบก เขตพะนินทายี สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ โดยอาศัยเทคโนโลยีระบบผลิตไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม (Combined Cycle System) เพื่อใช้ในระบบการผลิตไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ของโครงการประมาณ 23.4 เอเคอร์ (ประมาณ 59 ไร่) โดย MUPA จะเช่าที่ดินจาก EPGC ภายใต้สัญญาเช่าระยะยาวจนถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ระยะเวลาเช่า 30 ปี นับจากวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ โรงไฟฟ้าจะมีกำลังผลิตติดตั้งประมาณ 210 เมกะวัตต์ จะสามารถผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าให้แก่ EPGC ด้วยกำลังผลิตตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจำนวน 200 เมกะวัตต์ ซึ่งบริษัทย่อยจะรับรู้รายได้จากโครงการโรงไฟฟ้าเฟส 2 ตามพลังงานไฟฟ้าที่จำหน่ายจริง ในอัตราค่าไฟฟ้าที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเท่ากับ 0.0333 เหรียญสหรัฐต่อกิโลวัตต์-ชั่วโมง

โดยโครงการดังกล่าวมีกำหนดการก่อสร้างเป็นระยะเวลาประมาณ 3 ปี และมีอายุสัญญาเป็นระยะเวลา 30 ปี นับจากวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ สัญญาซื้อขายไฟฟ้าง่ายดังกล่าวจะยังไม่ส่งผลใช้บังคับจนกว่าเงื่อนไขการมีผลบังคับของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าทุกข้อจะสำเร็จครบถ้วนหรือได้รับการยกเว้น โดยเงื่อนไขดังกล่าวที่สำคัญ ได้แก่

1. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องลงนามในสัญญาเช่าที่ดินที่ใช้สำหรับการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้า
2. EPGC ได้เบิกเงินเชื่อก่อนแรกจากผู้ให้การสนับสนุนทางการเงินเพื่อใช้ก่อสร้างสายส่งกระแสไฟฟ้า (Transmission Facilities)
3. กระทรวงพลังงานไฟฟ้า (Ministry of Electric Power: MOEP) ของประเทศเมียนมาร์ออก Letter of Comfort ให้แก่ MUPA
4. MUPA ได้รับใบอนุญาตที่จำเป็นสำหรับการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้า
5. เงื่อนไขบังคับก่อนในสัญญาจัดหาสินค้าสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าได้รับการปฏิบัติสำเร็จแล้ว

ในการยกเว้นเงื่อนไขการมีผลบังคับของสัญญาดังกล่าวในข้อ 5 ข้างต้นนั้น (เกี่ยวกับสัญญาจัดหาสินค้าเชื้อเพลิงสำหรับโครงการโรงไฟฟ้า) EPGE และ MUPA จะต้องตกลงยกเว้นร่วมกัน ดังนั้น หาก MUPA ไม่ตกลงที่จะยกเว้นเงื่อนไขดังกล่าว EPGE ฝ่ายเดียวจะไม่สามารถยกเว้นเงื่อนไขดังกล่าวได้ ทั้งนี้รายละเอียดของสัญญาสามารถสรุปได้ดังนี้

วันที่ลงนาม	:	วันที่ 28 มีนาคม 2559
ผู้ขาย	:	บริษัท เมียนมาร์ ยูพีเอ จำกัด (Myanmar UPA Co., Ltd.) (“MUPA”)
ผู้ซื้อ	:	การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (Electric Power Generation Enterprise) (“EPGE”)
กำลังการผลิต	:	200 MW
ประเภทโครงการ	:	BOT (Build-Operate-Transfer)
เชื้อเพลิงการผลิต	:	ก๊าซธรรมชาติ
ที่ตั้งโครงการ	:	Kanbuak, Tanintharyi Region, Myanmar
หน้าที่ความรับผิดชอบหลัก ของ MUPA Facility	:	-ออกแบบ พัฒนา ก่อสร้าง จัดหาเงินทุน ดำเนินงาน และซ่อมบำรุง -รับผิดชอบต้นทุนในการจัดหาและก่อสร้างระบบ New Fuel Supply Infrastructure -วางหลักประกันสำหรับการก่อสร้าง (Construction Security) กับ EPGE ในจำนวนและแนวทางที่ตกลงในสัญญา -จัดเตรียมให้ Facility มีกำลังการผลิตที่มีความคงที่ (Dependable Contracted Capacity) ในปริมาณและแนวทางที่ตกลงในสัญญา -โอนสิทธิใน Facility ให้แก่ EPGE ในเวลาที่ตกลงในสัญญา
หน้าที่ความรับผิดชอบหลัก	:	-จัดให้ MUPA มีสิทธิในการผ่านเข้า-ออก และใช้ประโยชน์ในพื้นที่ตั้ง EPGE -จัดหาเชื้อเพลิงจากแหล่งก๊าซธรรมชาติ Zawtika หรือจากแหล่งก๊าซธรรมชาติอื่นๆ ที่มีลักษณะใกล้เคียง สำหรับการผลิตกระแสไฟฟ้า -ดำเนินการให้ระบบสายส่ง (Transmission Facilities) พร้อมใช้งานภายในวันที่กำหนด -ดำเนินการให้มีการออกแบบ การก่อสร้าง และการดำเนินงานของระบบ New Fuel Supply Infrastructure เสร็จสมบูรณ์ตามคุณสมบัติ (Spec) และระยะเวลาที่กำหนด -วางหลักประกันสำหรับการชำระเงินค่าไฟฟ้าให้แก่ MUPA ในจำนวนและแนวทางที่ตกลงในสัญญา -ชำระเงินค่าไฟฟ้าให้แก่ MUPA -ชำระเงินค่างานก่อสร้างให้แก่ MUPA (ถ้าได้รับการร้องขอ) ตามเงื่อนไขที่กำหนด
เงื่อนไขบังคับก่อนการมีผลใช้ บังคับของสัญญา (Conditions Precedent)	:	-คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องลงนามในสัญญาเช่าที่ดินที่ใช้สำหรับการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้า -EPGE ได้เบิกเงินเชื่อก้อนแรกจากผู้ให้การสนับสนุนทางการเงินเพื่อใช้ก่อสร้าง

สายส่งกระแสไฟฟ้า (Transmission Facilities)

-กระทรวงพลังงานไฟฟ้า (Ministry of Electric Power: MOEP)

ของประเทศเมียนมาร์ออก Letter of Comfort ให้แก่ MUPA

-MUPA ได้รับใบอนุญาตที่จำเป็นสำหรับการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้า

-เงื่อนไขบังคับก่อนในสัญญาจัดหาสินค้าสำหรับโครงการโรงไฟฟ้า

ได้รับการปฏิบัติสำเร็จแล้วแล้ว ทั้งนี้สัญญาทั้งสองฝ่ายจะต้องบรรลุ

เงื่อนไขบังคับก่อนการมีผลใช้บังคับของสัญญาดังกล่าวภายใน 24 เดือน

หลังจากวันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญา

วันที่สัญญามีผลใช้บังคับ : เมื่อเงื่อนไขบังคับก่อนตามที่ระบุข้างต้นเป็นผลสำเร็จครบทุกข้อ

วันกำหนดเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า : ภายใน 45 เดือนนับจากวันที่สัญญามีผลใช้บังคับ

(Scheduled Commercial

Operation Date)

วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า : วันที่โรงไฟฟ้าผ่านการทดสอบตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (Commercial Operation Date) โดยสามารถผลิตไฟฟ้าและส่งไปยังระบบของ EPGC ได้ 30 ปี นับจากวันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า (Commercial Operation Date) โดยคู่สัญญาสามารถตกลงขยายระยะเวลาออกไปได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ : กฎหมายแห่งประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์

ทั้งนี้ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2559 ได้มีมติรับรองหรือให้สัตยาบันในการลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้างดงกล่าวเรียบร้อยแล้ว โดยคู่สัญญารวมถึง MUPA อยู่ในระหว่างดำเนินการตามเงื่อนไขบังคับก่อนเพื่อให้สัญญามีผลบังคับใช้โดยเร็วที่สุดต่อไป อย่างไรก็ตามบริษัทฯ จะไม่เข้าทำโครงการโรงไฟฟ้างดงกล่าวก่อนที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ จะพิจารณาคำขอให้รับหลักทรัพย์ใหม่ของบริษัทฯ แล้วเสร็จ (เนื่องจากรายการดังกล่าวเป็นการเข้าทำรายการประเภทที่ 4 ซึ่งต้องมีการยื่นคำขอให้พิจารณารับหลักทรัพย์ใหม่กับตลาดหลักทรัพย์ฯ)

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัทและกลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผ่านบริษัทและ DML โดยเน้นการพัฒนาและจัดสรรที่ดินเพื่อขาย สำหรับผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯ และ DML ในปัจจุบัน สามารถสรุปได้ดังนี้

ที่ดินที่พัฒนาเพื่อขาย

1. ที่ดินโครงการพินอ ฮิลล์ เป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว ตั้งอยู่ที่ ตำบลปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีเนื้อที่รวม 114-2-13 ไร่ หรือ 45,813 ตารางวา
2. โครงการพัฒนาที่ดินและจัดสรรแบ่งขาย จังหวัดพังงา ที่ดิน จำนวน 5 โฉนด (ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน) ที่ตั้งติดถนนสายบ้านต้นชะ-บ้านไร่ด่าน (พง.3006) ตำบลโคกกลอย อำเภอดงทับทิม จังหวัดพังงา เนื้อที่รวม 18-3-77.6 ไร่ (7,577.6 ตารางวา)

โครงการคอนโดมิเนียม

ปัจจุบัน DML เป็นผู้ดำเนินโครงการ เดอะ พินอ เขาใหญ่ โครงการคอนโดมิเนียมที่พักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวนห้องชุดที่พักอาศัยทั้งหมด 40 ยูนิต ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 คงเหลือห้องชุดที่พักอาศัยจำนวน 21 ยูนิต

ธุรกิจด้านการพัฒนาซอฟต์แวร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเทคโนโลยีและสารสนเทศผ่าน บริษัท อินฟอร์เมติกส์พลัส จำกัด โดย อินฟอร์เมติกส์พลัส ได้พัฒนาเทคโนโลยีการระบุตัวตนด้วยข้อมูลชีวภาพ (Biometric) ด้วย ภาพม่านตา (Iris Recognition System), ลายนิ้วมือ (Fingerprint Recognition System), ภาพใบหน้า (Face Recognition System) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่พัฒนาโดยคนไทย ที่ผ่านมาตรฐานการทดสอบและมีผลการทดสอบ XM2VTS เทคโนโลยีระบุตัวตนด้วยข้อมูลชีวภาพ (Biometric) เป็นเทคโนโลยีที่มีความต้องการของตลาดสูง เนื่องจากแนวโน้มความต้องการของการตรวจสอบและพิสูจน์อัตลักษณ์ข้อมูลบุคคลมีความจำเป็นมากขึ้นเรื่อยๆ ทั้ง จากหน่วยงานรัฐ ในส่วนของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับความมั่นคง, ความปลอดภัย และภาคเอกชน ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจประเภท การเงินและธนาคาร เป็นต้น โดยบริษัท อินฟอร์เมติกส์พลัส จำกัด จะนำเทคโนโลยีด้าน Biometric มาใช้ในการสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ธุรกิจ ผ่านการพัฒนาผลิตภัณฑ์เพื่อเชื่อมต่อระบบเข้ากับ MOZER Mobile Platform ให้บริการผ่านระบบ MOZER Mobile Cloud Service และสร้างโอกาสทางธุรกิจบนความต้องการของตลาด

ปัจจุบัน ระบบสื่อสารผ่าน PLATFORM SMARTPHONE ได้รับความนิยมอย่างสูง โดยเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะการสื่อสาร จากเดิมที่เป็นรูปแบบ VOICE มาสู่การสื่อสารในรูปแบบ DATA ซึ่งเป็นการสื่อสารในลักษณะการส่งข้อความ, เสียง, รูปภาพ, วิดีโอ (CHAT, TALK, FREE CALL, MULTIMEDIA) ผ่าน APPLICATION ต่างๆ ประกอบกับความพร้อมในเรื่องของการให้บริการระบบ 3G ,4G ของผู้ให้บริการเครือข่ายมือถือ ทำให้ได้รับความนิยมจากผู้ใช้งานทั่วไปกลายเป็นส่วนหนึ่งในชีวิตประจำวัน รวมไปถึงตลาดของหน่วยงาน องค์กรภาครัฐ และเอกชน ที่มีความต้องการระบบสื่อสารในรูปแบบ MOBILE PLATFORM ที่มีคุณสมบัติมากกว่า APPLICATION ทั่วไป เช่น การจัดการและบริหารภายในองค์กร, อุปกรณ์ที่ใช้งานทดแทนระบบวิทยุสื่อสารในรูปแบบเดิม, การใช้งานร่วมกับระบบ SMARTPHONE เป็นต้น

Solution ด้าน Mobile Communication



ผลิตภัณฑ์และบริการของธุรกิจด้านการพัฒนาซอฟต์แวร์



Products



ระบบตรวจเปรียบเทียบ ภาพใบหน้า

(Face Recognition)

สำหรับการยืนยันตัวตนในการทำ
ธุรกรรมออนไลน์

ตรวจสอบบัตรประชาชน

ระบบ E-KYC ตรวจสอบ

ยืนยันตัวตน

และ KYC Camera สำหรับ Front
Counter บริการ ร้านค้าที่ต้องการ

ทราบข้อมูลลูกค้าโดยทันที

ระบบ FACE TIME

ATTENDANCE

การลงเวลาด้วยภาพใบหน้า

การลงเข้างาน การเข้าเรียน



ระบบสื่อสารผ่าน

www.mozermobile.com
Smartphone



ระบบอ่านป้ายทะเบียน

รถยนต์
www.skylpr.com
(License Plate Recognition)



ระบบบูรณาการกล้องวงจร ปิด CCTV



ระบบตรวจสอบหลับใน และช่วยเหลือผู้ขับ

รถยนต์ (Driver Detection)



Face Time Attendance



1. ลงเวลา
ครั้งละ 1 หน้า



✓ Hardware
Door Control



2. ลงเวลาพร้อมกัน
ครั้งละหลายคน



ระบบลงเวลานักงาน ต่างสาขา
ระบบลงเวลาเข้าเรียน ของ นักเรียน
แจ้งเตือนผ่าน App เข้า Account ผู้ปกครอง
ระบบ Surveillance
ระบบ Tracking บุคคลในอาคาร
ระบบ แลกบัตรเข้าอาคาร

Web Face Attendance



ระบบลงเวลา ทำงาน ผ่าน Browser
มีระบบลงเวลา OT
มี User สำหรับ ผู้ใช้งานเพื่อ Login Application
สำหรับตรวจสอบ ข้อมูล การลงเวลาของตนเอง
เป็นระบบ KYC Know your Customers
สำหรับ Counter Service
ธนาคาร โรงแรม ศูนย์บริการต่างๆ
ระบบสามารถตรวจสอบประวัติจากภาพใบหน้า ได้ทันที
เพื่อทราบข้อมูลสำหรับการลูกค้าได้รวดเร็ว

ผลิตภัณฑ์ด้าน Biometric System

เทคโนโลยีระบุตัวตนด้วยข้อมูลชีวภาพ (Biometric) ด้วย ภาพม่านตา (Iris Recognition System), ลายนิ้วมือ (Fingerprint Recognition System), ภาพใบหน้า (Face Recognition System) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่พัฒนาโดยคนไทย ที่ผ่านมาตรฐานการทดสอบ โดย บริษัท อินฟอร์เมติกส์พลัส จำกัด ซึ่งเป็นผู้จัดจำหน่ายในประเทศไทย (Distributor) ดำเนินกิจกรรมทางด้านการตลาดและจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์ เป็นเทคโนโลยีที่มีความต้องการของตลาดสูง เนื่องจากแนวโน้มความต้องการของการตรวจสอบและพิสูจน์อัตลักษณ์ข้อมูลบุคคลมีความจำเป็นมากขึ้นเรื่อยๆ ทั้งจากหน่วยงานรัฐ ในส่วนของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับความมั่นคง, ความปลอดภัยและภาคเอกชน ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจประเภท การเงินและธนาคาร เป็นต้น โดยบริษัท อินฟอร์เมติกส์พลัส จำกัด จะนำเทคโนโลยีด้าน Biometric มาใช้ในการสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ธุรกิจและสร้างโอกาสทางธุรกิจบนความต้องการของตลาด

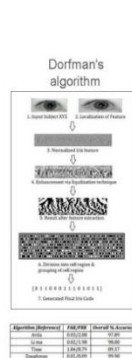


เทคโนโลยี Biometric ภาพม่านตา (Iris)



BioVii's iris algorithm

We are pleased to inform you that the above-mentioned patent application was successfully filed with the Thai Patent Office, Department of Intellectual Property, Ministry of Commerce. The application has been allocated Application No. 1601005036.



14

ผลิตภัณฑ์ด้าน Image Processing

เทคโนโลยี License Plate Recognition (SKYLPR) โปรแกรมอ่านป้ายทะเบียนรถยนต์อัตโนมัติ ที่ใช้กันอย่างแพร่หลายในปัจจุบันตามห้างสรรพสินค้าและหน่วยงานราชการต่างๆ ซึ่งมีจุดมุ่งหมายในด้านการรักษาความปลอดภัย โดยการตรวจจับป้ายทะเบียนและลักษณะทางกายภาพของรถที่เข้าออกหรือสัญจรไปมาอยู่ในบริเวณนั้น ทั้งนี้การตรวจจับป้ายทะเบียนดูเหมือนจะเป็นเพียงผลพลอยได้เท่านั้น จึงเป็นที่น่าสนใจอย่างยิ่งว่าหากต้องการจะนำข้อมูลภาพที่บันทึกได้มาใช้ประโยชน์ในด้านการขนส่ง การคมนาคม การป้องกันการโจรกรรมต่างๆ จะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

Driver Assistant (Cyclops Camera)



BioVii Driver Assistant

- Facial Recognition for motor abnormalities.
- Includes; mounted camera,
- System Box (Analyzing and push data to Cloud via 3G)
- Detect and alert when the driver shows Sleep and abnormality
- Send the driver face to BioCloud
- Keeps track of who is operating the vehicle
- Identify the driver
- Keeps track of number of hours behind the wheel
- Generate report for analyzing and compare



Video Analytics ระบบประมวลผลวิดีโอ วิเคราะห์เหตุการณ์และแจ้งเตือนอัตโนมัติ ระบบวิเคราะห์ภาพ (Video Content Analytic) จาก AGENT VI เป็นระบบวิเคราะห์ภาพที่นำภาพวิดีโอจากกล้องวงจรปิดมาวิเคราะห์ประมวลผลแจ้งเตือนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ซึ่งจะเป็นระบบที่เข้ามาช่วยอำนวยความสะดวกและเพิ่มประสิทธิภาพในการเฝ้าระวังตรวจสอบเหตุการณ์ต่างๆ ที่เกิดขึ้น ระบบวิเคราะห์ภาพจะทำงานวิเคราะห์และแจ้งเตือนเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นไปยังผู้ดูแลระบบผ่านทาง E-mail หรือ SMS ทำให้สามารถตัดสินใจจัดการรับมือเหตุการณ์ได้อย่างทันท่วงทีและการที่ระบบวิเคราะห์ภาพเป็นระบบที่แยกการทำงานออกจากระบบบันทึกภาพ จึงทำให้ระบบวิเคราะห์ภาพมีความยืดหยุ่นในการทำงานโดยจะสามารถตั้งเงื่อนไขการแจ้งเตือนต่างๆ ได้อย่างอิสระ

VMS VIDEO MANAGEMNT SOFTWARE เมื่อระบบกล้องวงจรปิดถูกติดตั้งเป็นจำนวนมาก ผลที่ตามมาคือขนาดและความยุ่งยากในการบริหารจัดการ ตลอดจนการทำงานของเจ้าหน้าที่ ผู้คอยเฝ้าระวัง และจัดเก็บข้อมูล ไฟล์ภาพเหตุการณ์ต่างๆ ดังนั้นการที่จะให้ระบบกล้องวงจรปิดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุดและเป็นเครื่องมือให้กับเจ้าหน้าที่ ได้ใช้ค้นหาเหตุการณ์อย่างรวดเร็ว โดยการค้นหาและคัดกรอง เช่น การคัดกรองจากสี, การคัดกรองจากช่วงเวลา, การคัดกรองจากเส้นทางเดิน, การคัดกรองจากขนาด

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

การตลาดและการแข่งขันธุรกิจพลังงาน

นโยบายด้านการตลาด

บริษัทลงทุนและพัฒนาโครงการพลังงานทางเลือกอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนมองหาโอกาสในการลงทุนโครงการใหม่ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ เพื่อก้าวสู่การเป็นผู้นำในธุรกิจพลังงาน รวมทั้งเสริมสร้างความแข็งแกร่งและนำพาองค์กรให้เติบโตไปข้างหน้าได้อย่างยั่งยืน โดยปัจจุบันการดำเนินธุรกิจพลังงานของบริษัทมีสัญญาณที่ดีขึ้น จากการปรับโครงสร้างการดำเนินงานใหม่และทยอยรับรู้รายได้จากโครงการโรงไฟฟ้าสหกรณ์ฯ จำนวน 3 แห่ง กำลังการผลิตรวม 7.95 เมกกะวัตต์ ที่ได้เดินเครื่องจ่ายเชิงพาณิชย์ไปเรียบร้อยแล้วในช่วงที่ผ่านมา

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขันของธุรกิจพลังงาน

พลังงานเป็นสิ่งที่มีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจและการดำเนินชีวิตของประชาชนทั่วโลก เป็นปัจจัยที่ทำให้โลกมีการพัฒนาขับเคลื่อนไปข้างหน้าได้ พลังงานได้เป็นสินค้าที่มีความเป็นสากล (International) มีการซื้อขายกันทั่วโลก ซึ่งตัวอย่างที่เห็นได้ชัดก็คือ น้ำมันปิโตรเลียม และพลังงานประเภทอื่น ซึ่งขนย้ายได้ยาก เช่น ถ่านหิน ก๊าซธรรมชาติ และไฟฟ้าได้มีการขยายเครือข่ายการขนส่ง ท่อ และสายส่งระหว่างประเทศมากขึ้น เช่น ในยุโรป อเมริกา และแอฟริกา ทำให้การค้าพลังงานระหว่างประเทศมีความสำคัญและมีการขยายตัวมากขึ้นเรื่อยๆ เนื่องจากพลังงานเป็นสิ่งที่มีความจำเป็นต่อทุกๆ อย่าง จึงมีความสำคัญต่อทั้งทางเศรษฐกิจ สังคม และการเมือง

ประเทศกำลังพัฒนาในเอเชียเน้น การจัดหาเชื้อเพลิงสำหรับการผลิตไฟฟ้านั้น เป็นเรื่องสำคัญ ที่ทุกประเทศได้มีการดำเนินการ ทั้งการหาพันธมิตร การออกไปแสวงหาแหล่งพลังงานจากภายนอกประเทศ โดยปัจจัยสำคัญที่มีผลต่อการจัดหาพลังงานของประเทศในภูมิภาคนี้ก็คือ ประเทศจีนซึ่งเป็นผู้ใช้พลังงานที่สำคัญในภูมิภาค

บริษัทจึงให้ความสนใจโครงการด้านธุรกิจพลังงานและพลังงานทางเลือก โดยทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการต่างๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ เพื่อสรรหาโครงการที่มีศักยภาพและสามารถสร้างผลกำไรให้กับบริษัทได้อย่างมั่นคงและต่อเนื่องในระยะยาว ตลอดจนสรรหาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ รวมทั้งมีที่ปรึกษาที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน ซึ่งจะช่วยให้การดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าเป็นไปตามที่บริษัทกำหนดไว้และรองรับ การแข่งขันที่จะเกิดขึ้นในอนาคตอีกด้วย

ขณะที่การจัดซื้อไฟฟ้าจากภาคเอกชนในสหภาพเมียนมาร์จะต้องผ่านการเจรจาตกลงระหว่างผู้ผลิตไฟฟ้ากับภาครัฐ โดยภาคเอกชนสามารถยื่นข้อเสนอไปยังภาครัฐได้โดยตรง ทั้งนี้จากข้อมูลการรายงานของ VDB Loi ที่ปรึกษากฎหมายในภูมิภาคเอเชียและแปซิฟิก ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2559 ได้แสดงว่า ในปี 2559 รัฐบาลของสหภาพเมียนมาร์มีการจัดซื้อไฟฟ้าจากภาคเอกชนถึงอย่างน้อย 5 ราย ดังต่อไปนี้

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ปริมาณไฟฟ้า (MW)	ที่ตั้งโครงการ	ระบบผลิตไฟฟ้า
Myingyan	Sembcorp (Singapore)-80% MMID Utilities (Myanmar)-20%	225	Mandalay	Combined Cycle Gas Turbines
Minbu	Green Earth Power (Thailand)	300	Magway	Solar

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ปริมาณไฟฟ้า (MW)	ที่ตั้งโครงการ	ระบบผลิตไฟฟ้า
Meiktila	ACO	300	Mandalay	Solar
Kanbauk	Andaman Power & Utility (Thailand)	200	Dawei	Combined Cycle Gas Turbines
Thaketa	UREC Energy (China)	485	Yangon	Combined Cycle Gas Turbines

ที่มา: VDB Loi

นอกจากนี้ ข้อมูลจากรายงานฉบับเดียวกันยังได้ระบุว่าในอดีต คือช่วงระหว่างปี 2554-2556 นั้น การทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระหว่างภาคเอกชนกับสหภาพเมียนมาร์ จะต้องมีการร่างรายละเอียดข้อเสนอต่างๆ เพื่อเจรจากับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ EPGE เป็นรายกรณีไป ซึ่งการเจรจา เพื่อให้ได้ข้อสรุปสำหรับการทำสัญญาดังกล่าวนั้น ใช้เวลานานและไม่มีรูปแบบมาตรฐาน โดยภาคเอกชนที่ได้เข้าทำสัญญากับ EPGE ในช่วงดังกล่าว เช่น Toyo Thai Power Myanmar Co., Ltd. ก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังก๊าซที่เมือง Ahlone ในเขตย่างกุ้ง และ UPP & Zeya & Associates ก่อสร้างโรงไฟฟ้าที่เมือง Thaketa ในเขตย่างกุ้ง เป็นต้น

ในช่วงกลางปี 2557 World Bank ได้เสนอร่างสัญญาซื้อขายไฟฟ้าฉบับหนึ่ง เพื่อประกอบการจัดซื้อไฟฟ้าในโครงการ Myingyan โดยมีข้อเสนอหลายประการที่อาจไม่เป็นที่พึงประสงค์สำหรับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นๆ ใดๆก็ตามภายหลังการดำเนินการดังกล่าว รัฐบาลของสหภาพเมียนมาร์ก็ยังไม่ได้ประกาศให้ร่างสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่เสนอโดย World Bank เป็นร่างสัญญามาตรฐาน

จากการที่ VDB Loi ได้มีโอกาสพิจารณาร่างสัญญามาตรฐานต่างๆ ในช่วงเดือนมีนาคมปี 2559 นั้น เห็นว่าร่างสัญญาของโครงการในช่วงดังกล่าวมีส่วนที่เหมือนกันในหลายด้าน จึงมีความเป็นไปได้ที่ EPGE จะกำหนดรูปแบบของสัญญามาตรฐานขึ้นมาเองในอนาคต อย่างไรก็ตามร่างสัญญาดังกล่าวยังมีข้อแตกต่างที่มีนัยสำคัญอยู่หลายประเด็น ซึ่งในอนาคตประเด็นดังกล่าวจะเป็นสิ่งที่ผู้สนับสนุนโครงการ (Sponsor) และผู้ให้สินเชื่อแก่โครงการ (Lenders) จะต้องพิจารณาอย่างรอบคอบในการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าต่อไป

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการของธุรกิจพลังงาน

ในการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าของบริษัทและบริษัทย่อยนั้น ได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA) ในโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ. 2560 จำนวน 3 โครงการรวม 7.95 เมกกะวัตต์ ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อโครงการ	โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ. ๒๕๖๐ ขนาด 5 เมกกะวัตต์ ของสหกรณ์ผู้ผลิตและผู้บริโภคอินทรี อำเภอกะสกันธุ์ จำกัด จังหวัดสงขลา
ชื่อสัญญา	สัญญาซื้อขายไฟฟ้า สัญญาเลขที่ PVF3-PEA-024/2561
บริษัท/บริษัทย่อย	บริษัท ยูไนเต็ท เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน)
คู่สัญญา	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.)
วันที่ลงนาม	27 กุมภาพันธ์ 2561
ข้อสัญญาที่สำคัญ	คู่สัญญาจะรับซื้อไฟฟ้าราคาหน่วยละ 4.12 บาท เป็นเวลา 25 ปี
การสิ้นสุดของสัญญา	26 ธันวาคม 2586
ชื่อสัญญา	สัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ. ๒๕๖๐ ใช้ประโยชน์ที่ดินและใช้สิทธิเจ้าของโครงการ

บริษัท/บริษัทย่อย	บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน)
คู่สัญญา	สหกรณ์ผู้ผลิตและผู้ใช้น้ำอินทรีย์ อำเภอกะแสสินธุ์ จำกัด จังหวัดสงขลา
วันที่ลงนาม	21 กันยายน 2560
ข้อสัญญาที่สำคัญ	สหกรณ์ผู้ผลิตและผู้ใช้น้ำอินทรีย์ อำเภอกะแสสินธุ์ จำกัด จังหวัดสงขลา สนับสนุนให้บริษัทใช้ประโยชน์ในที่ดินและใช้สิทธิเจ้าของโครงการ เป็นเวลา 25 ปี
การสิ้นสุดของสัญญา	26 ธันวาคม 2586
ชื่อโครงการ	โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ.๒๕๖๐ ขนาด 1.75 เมกะวัตต์ ของสหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี จำกัด จังหวัดเพชรบูรณ์
คู่สัญญา	สัญญาซื้อขายไฟฟ้า สัญญาเลขที่ PVF3-PEA-018/2561
บริษัท/บริษัทย่อย	บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด
คู่สัญญา	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.)
วันที่ลงนาม	26 กุมภาพันธ์ 2561
ข้อสัญญาที่สำคัญ	คู่สัญญาจะรับซื้อไฟฟ้าราคาหน่วยละ 4.12 บาท เป็นเวลา 25 ปี
การสิ้นสุดของสัญญา	20 ธันวาคม 2586
ชื่อสัญญา	สัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ.๒๕๖๐ ใช้ประโยชน์ในที่ดินและใช้สิทธิเจ้าของโครงการ
บริษัท/บริษัทย่อย	บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด
คู่สัญญา	สหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี จำกัด จังหวัดเพชรบูรณ์
วันที่ลงนาม	12 กันยายน 2560
ข้อสัญญาที่สำคัญ	สหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี จำกัด จังหวัดเพชรบูรณ์ สนับสนุนให้บริษัทใช้ประโยชน์ในที่ดินและใช้สิทธิเจ้าของโครงการ เป็นเวลา 25 ปี
การสิ้นสุดของสัญญา	20 ธันวาคม 2586
ชื่อโครงการ	โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ.๒๕๖๐ ขนาด 1.20 เมกะวัตต์ สหกรณ์การเกษตรระยอง จำกัด จังหวัดนครราชสีมา
คู่สัญญา	สัญญาซื้อขายไฟฟ้า สัญญาเลขที่ PVF3-PEA-013/2561
บริษัท/บริษัทย่อย	บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด
คู่สัญญา	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.)
วันที่ลงนาม	26 กุมภาพันธ์ 2561
ข้อสัญญาที่สำคัญ	คู่สัญญาจะรับซื้อไฟฟ้าราคาหน่วยละ 4.12 บาท เป็นเวลา 25 ปี
การสิ้นสุดของสัญญา	24 ธันวาคม 2586
ชื่อสัญญา	สัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ.๒๕๖๐ ใช้ประโยชน์ในที่ดินและใช้สิทธิเจ้าของโครงการ
บริษัท/บริษัทย่อย	บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด

คู่สัญญา	สหกรณ์การเกษตรกะทูน จำกัด จังหวัดนครศรีธรรมราช
วันที่ลงนาม	28 กันยายน 2560
ข้อสัญญาที่สำคัญ	สหกรณ์การเกษตรกะทูน จำกัด จังหวัดนครศรีธรรมราช สนับสนุนให้บริษัทใช้ประโยชน์ที่ดินและใช้สิทธิเจ้าของโครงการ เป็นเวลา 25 ปี
การสิ้นสุดของสัญญา	24 ธันวาคม 2586

โดยทั้ง 3 โครงการนี้ บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดหาอุปกรณ์คุณภาพสูง สามารถเดินเครื่องผลิตและขายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้ตามเป้าหมาย ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินโครงการโดยสถานที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินที่สหกรณ์ฯ เป็นเจ้าของ หรือที่ดินที่สมาชิกสหกรณ์ฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครอง โดยมีสัญญาเช่าที่ดินที่เป็นตั้งโครงการมากกว่าอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 1ปี อีกทั้ง บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ความสำคัญต่อกระบวนการบำรุงรักษาวัสดุอุปกรณ์สำหรับการผลิตเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลตลอดระยะเวลาโครงการ

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทและบริษัทย่อยมีการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) กระทรวงพลังงาน ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการทำผิดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมและไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนในบริเวณใกล้เคียง

การตลาดและการแข่งขันธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

นโยบายด้านการตลาด

กลุ่มเป้าหมายหลักของผลิตภัณฑ์ของบริษัทและบริษัทย่อย ได้แก่ กลุ่มลูกค้าระดับบน (Premium) ที่มีกำลังซื้อสูง และมีความต้องการบ้านหลังที่สองในทำเลที่โครงการของบริษัทตั้งอยู่ โดยบริษัทฯ และ DML มีทีมขายที่มีประสิทธิภาพและมีความเข้าใจในความต้องการของลูกค้าเป็นอย่างดี นอกจากนี้ DML ยังได้มีการว่าจ้างบริษัทบริหารทรัพย์สิน เจแอนด์พี จำกัด (“J&P”) เพื่อทำหน้าที่เป็นตัวแทนบริหารงานขาย ซึ่งจะช่วยสนับสนุนกิจกรรมการขายของโครงการ ตลอดจนช่วยบริหารจัดการอาคาร ในระหว่างที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับ J&P เป็นบริษัทที่มีความรู้ความชำนาญในการดำเนินกิจกรรมทางการตลาดภายในพื้นที่ และสามารถช่วยส่งเสริมการดำเนินงานของทีมขายของบริษัทฯ ได้เป็นอย่างดี

- ข้อสัญญา : สัญญาว่าจ้างตัวแทนบริหารงานขาย
- คู่สัญญา : - DML : ผู้ว่าจ้าง หรือ เจ้าของโครงการ
: - J&P : ผู้รับจ้าง หรือ ตัวแทนขาย
- วันที่ลงนาม : 1 มีนาคม 2561
- ข้อสัญญาที่สำคัญ : - ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเป็นผู้บริหารงานขาย การ โอนกรรมสิทธิ์และการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายอาคารชุดทั้งหมด ภายใต้ชื่อโครงการ The Pino Khaoyai โดยมีหน้าที่และความรับผิดชอบดังนี้
- จัดพนักงานขายประจำหน่วยงานของผู้ว่าจ้าง
 - มีหน้าที่บริหารงานขาย การตลาดและการโฆษณาประชาสัมพันธ์ อันเป็นประโยชน์ต่อการขาย
 - วางแผนงานและส่งเสริมพนักงานขายให้ทำการขายได้อย่างมีประสิทธิภาพ
 - เป็นผู้ประสานงานในเรื่องเกี่ยวกับการทำสัญญาจองสิทธิและสัญญาจะซื้อขายพร้อมทั้งดำเนินเรื่องเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
 - ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าคอมมิชชั่นจากการขายให้แก่ผู้รับจ้าง โดยคิดเป็นร้อยละจากราคาขายระยะเวลาของสัญญา 1 มีนาคม 2561 จนถึง 28 กุมภาพันธ์ 2562

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขันของธุรกิจพลังงาน

ภาวะอุตสาหกรรม

ศูนย์ข้อมูลพลังงาน (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ระบุว่าภาพรวมธุรกิจพลังงานในปี 2561 สถานการณ์ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 ตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ และปริมณฑลมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นทั้งด้านความต้องการหรืออุปสงค์ (demand) และอุปทาน (supply) เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมาโดยพิจารณาจากยอดการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมี 48,617 ยูนิตขยายตัวเพิ่ม 5 % เทียบจากช่วงเดียวกันของปีก่อน เมื่อคิดเป็นมูลค่า 139,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้นถึง 14.6 % เทียบช่วงเดียวกันของปีก่อนด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัยมีการปล่อยเพิ่มขึ้น 13.3 % ส่วนจำนวนซัพพลายที่เปิดขายใหม่ในตลาด เมื่อคิดเป็นจำนวนยูนิตมีการปรับเพิ่มขึ้น 28.5 % คิดเป็นมูลค่ามีการปรับตัวเพิ่มขึ้นถึง 32.6 % ถือเป็นการเพิ่มขึ้นครั้งแรกหลังจากชะลอตัวมา 4 ไตรมาสติดกัน (ตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2560) ส่วนไตรมาส 4 ผู้ประกอบการเริ่มวางแผนการเปิดตัวมากขึ้นแต่ยังน้อยกว่าไตรมาส 3 และมีการเร่งการโอนเพิ่มขึ้น เพื่อหลีกเลี่ยงมาตรการคุมเข้มสินเชื่อของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) หรือแบงก์ชาติ

ส่วนตลาดอสังหาริมทรัพย์ในภูมิภาคช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 ตลาดมีความต้องการ (อุปสงค์) ปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันในปีก่อนหน้า โดยสะท้อนจากจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น 7.8% และมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่เพิ่มขึ้น 9.8% โดยมีการเพิ่มขึ้นมากในพื้นที่จังหวัดท่องเที่ยวที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่จังหวัด EEC (ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา) ขณะที่ Supply (อุปทาน) มีการปรับตัวลดลงเล็กน้อย พิจารณาจากการขอใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยที่ลดลงประมาณ 5.1% โดยเป็นผลจากที่อาคารชุดมีการลดลงอย่างชัดเจนถึง 67.9 % เนื่องจากยังมีอุปทานที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสมอยู่เป็นจำนวนมาก ขณะที่แนวราบกลับมีการเพิ่มขึ้น 5.6%

อย่างไรก็ดีหากมองแนวโน้มภาพรวมตลอดทั้งปี 2561 ทั้งด้านดีมานด์และซัพพลาย ยังคงขยายตัวต่อเนื่องมากกว่าปี 2560 สอดคล้องกันกับทิศทางการเติบโตเศรษฐกิจของประเทศ ที่เป็นผลมาจากการขยายตัวด้านการส่งออกและการท่องเที่ยว รวมไปถึงการนำงบประมาณเข้าลงทุนในโครงการขนาดใหญ่หรือโครงการเมกะโปรเจกต์ของภาครัฐ ที่เร่งการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายต่างๆ รวมถึงรถไฟความเร็วสูง ขณะที่มาตรการคุมเข้มสินเชื่อของแบงก์ชาติ จะส่งผลทำให้มีการเร่งการโอนกรรมสิทธิ์และสินเชื่อที่อยู่อาศัย เพื่อหลีกเลี่ยงข้อบังคับก่อนที่มาตรการจะมีผลบังคับใช้ในวันที่ 1 เมษายน 2562

ภาวะการแข่งขัน

จากข้อมูลศูนย์วิจัยกสิกรไทย ระบุว่าแม้เศรษฐกิจในปี 2561 พื้นตัวต่อเนื่อง ส่งผลให้ผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เชื่อมั่นและเปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ แต่ทิศทางการแข่งขันในตลาดที่อยู่อาศัยยังคงเป็นไปอย่างรุนแรง นอกจากนี้การขยายตัวของจำนวนที่อยู่อาศัยยังคงยังเป็นปัจจัยกดดันให้ผู้ประกอบการตั้งเป้าหมายการเปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยใหม่อย่างต่อเนื่อง สำหรับกลยุทธ์ของผู้ประกอบการในปี 2561 ยังเป็นการลงทุนพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยตามพื้นที่เส้นทางขนส่งมวลชน โดยความคืบหน้าของการขยายเส้นทางโครงการขนส่งมวลชน อย่างส่วนต่อขยายสถานีรถไฟฟ้ามหานคร เป็นการพัฒนาพื้นที่ใหม่ๆ ให้ผู้ประกอบการสามารถพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยใหม่

ทั้งนี้ผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ปรับกลยุทธ์การลงทุนพัฒนาและการขายที่อยู่อาศัยแตกต่างกันตามเซกเมนต์ โดยผู้ประกอบการที่มีที่ดินในทำเลศักยภาพ อย่างใจกลางเมืองและศูนย์กลางธุรกิจ สามารถเลือกลงทุนพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมระดับบนในรูปแบบ Mixed-use Project เพื่อสร้างรายได้ในรูปแบบค่าเช่าพื้นที่เพิ่มเติม แม้ตลาดคอนโดมิเนียมระดับบนจะเป็นตลาดที่ผู้ซื้อที่อยู่อาศัยมีกำลังซื้อ แต่ขนาดตลาดยังจำกัด ประกอบกับความต้องการคอนโดมิเนียมระดับบนได้ถูกดูดซับไปแล้วส่วนหนึ่ง ส่งผลให้การลงทุนพัฒนาคอนโดมิเนียมระดับบนในปี 2561 ควรเป็นไปอย่างระมัดระวัง

ศูนย์ข้อมูลพลังงาน (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ระบุว่าภาพรวมธุรกิจพลังงานในปี 2561 สถานการณ์ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 ตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ และปริมณฑลมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นทั้งด้านความต้องการหรืออุปสงค์ (demand) และอุปทาน (supply) เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมาโดยพิจารณาจากยอดการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมี 48,617 ยูนิตขยายตัวเพิ่ม 5 % เทียบจากช่วงเดียวกันของปีก่อน เมื่อคิดเป็นมูลค่า 139,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้นถึง 14.6 % เทียบช่วงเดียวกันของปีก่อนด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัยมีการปล่อยเพิ่มขึ้น 13.3 % ส่วนจำนวนซัพพลายที่

เปิดขายใหม่ในตลาด เมื่อคิดเป็นจำนวนยูนิตมีการปรับเพิ่มขึ้น 28.5 % คิดเป็นมูลค่ามีการปรับตัวเพิ่มขึ้นถึง 32.6 % ถือเป็นการเพิ่มขึ้นครั้งแรกหลังจากชะลอตัวมา 4 ไตรมาสติดกัน (ตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2560) ส่วนไตรมาส 4 ผู้ประกอบการเริ่มวางแผนการเปิดตัวมากขึ้นแต่ยังน้อยกว่าไตรมาส 3 และมีการเร่งการโอนเพิ่มขึ้น เพื่อหลีกเลี่ยงมาตรการคุมเข้มสินเชื่อของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) หรือแบงก์ชาติ

ส่วนตลาดอสังหาริมทรัพย์ในภูมิภาคช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 ตลาดมีความต้องการ (อุปสงค์) ปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันในปีก่อนหน้า โดยสะท้อนจากจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น 7.8% และมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่เพิ่มขึ้น 9.8% โดยมีการเพิ่มขึ้นมากในพื้นที่จังหวัดท่องเที่ยวที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่จังหวัด EEC (ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา) ขณะที่ Supply (อุปทาน) มีการปรับตัวลดลงเล็กน้อย พิจารณาจากการขอใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยที่ลดลงประมาณ 5.1% โดยเป็นผลจากที่อาคารชุดมีการลดลงอย่างชัดเจนถึง 67.9 % เนื่องจากยังมีอุปทานที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสมอยู่เป็นจำนวนมาก ขณะที่แนวราบกลับมีการเพิ่มขึ้น 5.6%

อย่างไรก็ดีหากมองแนวโน้มภาพรวมตลอดทั้งปี 2561 ทั้งด้านดีมานด์และซัพพลาย ยังคงขยายตัวต่อเนื่องมากกว่าปี 2560 สอดคล้องกันกับทิศทางการเติบโตเศรษฐกิจของประเทศ ที่เป็นผลมาจากการขยายตัวด้านการส่งออกและภาคการท่องเที่ยว รวมไปถึงการนำงบประมาณเข้าไปลงทุนในโครงการขนาดใหญ่หรือโครงการเมกะโปรเจกต์ของภาครัฐ ที่เร่งการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายต่างๆ รวมถึงรถไฟความเร็วสูง ขณะที่มาตรการคุมเข้มสินเชื่อของแบงก์ชาติ จะส่งผลทำให้มีการเร่งการโอนกรรมสิทธิ์และสินเชื่อที่อยู่อาศัย เพื่อหลีกเลี่ยงข้อบังคับก่อนที่มาตรการจะมีผลบังคับใช้ในวันที่ 1 เมษายน 2562

การจัดหาที่ดินและการเลือกรูปแบบการพัฒนาโครงการ

ในการคัดเลือกทำเลที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ ฝ่ายบริหารของบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบในการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการควบคู่กับฝ่ายพัฒนาธุรกิจ เพื่อกำหนดลักษณะ ประเภทของแต่ละโครงการและทำการสำรวจศึกษาทำเลที่ตั้งที่เหมาะสม อาทิเช่น ทำเลแนวรถไฟฟ้า เขตผังเมือง เส้นทางคมนาคมหลักที่เดินทางสะดวกสบายและข้อบังคับทางด้านกฎหมายต่างๆ นอกจากนี้เพื่อเพิ่มความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น ฝ่ายพัฒนาธุรกิจจะเป็นผู้วิเคราะห์และศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการผ่านการทำงานร่วมกันกับฝ่ายอื่นๆ เช่น สำนักกฎหมาย ฝ่ายการเงิน ฝ่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์ ฝ่ายพัฒนาโครงการและฝ่ายการตลาด เพื่อศึกษาถึงแนวโน้มต้นทุนการก่อสร้าง ปัญหาที่อาจจะเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินโครงการ ทำการศึกษาวิจัยในด้านความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่อยู่อาศัย รายละเอียดของคู่แข่งในทำเลที่ตั้ง ที่ฝ่ายบริหารกำหนดมา เพื่อนำข้อมูลมาวิเคราะห์จุดอ่อน จุดแข็ง โอกาสและศักยภาพในการขาย ความต้องการและกำลังซื้อของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

ส่วนฝ่ายพัฒนาโครงการจะพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างโครงการ การประมาณการต้นทุนการก่อสร้างจากผังโครงการที่กำหนด นอกจากนี้ฝ่ายพัฒนาธุรกิจจำเป็นต้องประมาณการยอดขาย โดยใช้ข้อมูลการตลาดจากฝ่ายขายและฝ่ายการตลาดหรือการสำรวจตลาดใหม่ๆ เพื่อเพิ่มความแม่นยำในการคาดการณ์และกำหนดราคาขายให้สอดคล้องกับสภาวะการณ์ในปัจจุบัน เมื่อทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการแล้ว ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ในการพิจารณาอนุมัติในการจัดซื้อที่ดิน โดยบริษัทจะซื้อที่ดินเอง หรือซื้อผ่านนายหน้า ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นหลักของบริษัทโดยคำนึงถึงต้นทุนค่าที่ดิน ซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยหลักของต้นทุนโครงการและจะเปรียบเทียบกับราคาซื้อ-ขายที่ดินกับราคาประเมิน ราคาตลาด เพื่อให้ได้ราคาที่เหมาะสมและจากการที่บริษัทมีทีมงานที่ศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการทำเลที่ตั้งและการจัดซื้อที่ดินอย่างเข้มงวด จึงมั่นใจได้ถึงศักยภาพของโครงการที่จะจัดตั้งว่าสามารถตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้เป็นอย่างดีและสร้างประโยชน์สูงสุดให้กับบริษัท

การจัดซื้อวัสดุก่อสร้าง

บริษัทมีขั้นตอนในการจัดซื้อวัสดุก่อสร้างที่โปร่งใสและรัดกุม เพื่อให้ได้ราคาที่เหมาะสมที่สุด ภายใต้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐานมีคุณภาพสูงตามที่กำหนดไว้ นอกจากนี้บริษัทยังมีแผนรองรับความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างอย่างรัดกุม โดยกำหนดราคาส่งมอบล่วงหน้า เพื่อป้องกันความผันผวนของราคา และกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้าในแต่ละหมวดที่สำคัญอย่างใกล้ชิด

การจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลูกค้าที่ซื้อที่ดินที่พัฒนาเพื่อขายของกลุ่มบริษัทจะเป็นผู้ดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างเอง สำหรับในกรณีของการพัฒนาโครงการบ้านจัดสรรและโครงการคอนโดมิเนียม นั้น ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบในการสรรหาและคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์ สามารถส่งมอบงานที่มีคุณภาพดี ซึ่งถือได้ว่าเป็นปัจจัยสำคัญในการประกอบธุรกิจที่บริษัทคัดเลือกผู้รับเหมาโดยพิจารณาจากคุณสมบัติดังกล่าวเป็นสำคัญ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้การบริหารงานของบริษัทฯ จะได้รับการพัฒนาขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพ

เทคโนโลยีในการก่อสร้าง

บริษัทนำเทคโนโลยีการก่อสร้างด้วยระบบที่ทันสมัยได้มาตรฐาน มีจุดเด่นหลายด้านที่ได้รับการยอมรับกันอย่างกว้างขวางในอุตสาหกรรมก่อสร้าง อาทิ ความสามารถในการต้านทานต่อแรงกระทำจากลมพายุหรือแผ่นดินไหว การควบคุมคุณภาพที่สม่ำเสมอได้ตามมาตรฐานสากล ความรวดเร็วในการก่อสร้าง ลดการพึ่งพาแรงงานและการควบคุมต้นทุนที่เหมาะสม เป็นต้น เพื่อใช้ในกรณีของการพัฒนาโครงการบ้านจัดสรรและโครงการคอนโดมิเนียมในอนาคต

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การพัฒนาที่ดิน เพื่อขายของกลุ่มบริษัทฯ ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยโครงการ เดอะ พิโน้ เขาใหญ่ เป็นโครงการคอนโดมิเนียมที่พักอาศัย ได้มีการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่ดีและได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ รวมทั้งได้ออกแบบสาธารณูปโภคที่เหมาะสม เพื่อมิให้กระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การตลาดและการแข่งขันธุรกิจด้านการพัฒนาซอฟต์แวร์

ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายของธุรกิจเทคโนโลยีและสารสนเทศ ได้แก่ กลุ่มลูกค้าองค์กร ซึ่งความต้องการประสานงานกับพนักงานจำนวนมาก โดยต้องการให้ข้อมูลที่สื่อสารนั้นมีความปลอดภัย สามารถควบคุมและตรวจสอบได้ ในด้านการจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์หรือบริการนั้น IFP มีทีมงานฝ่าย (การตลาด) ซึ่งรับผิดชอบงานด้านการตลาดและการขาย โดยทีมงานฝ่าย (การตลาด) จะต้องศึกษาถึงความต้องการของลูกค้า ลักษณะการใช้งานจริง ตลอดจนข้อจำกัดต่างๆ เพื่อนำมาออกแบบลักษณะของบริการที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างสูงสุด

ช่องทางการทำการตลาดและประชาสัมพันธ์

หน่วยงานราชการ โดยจัดประชาสัมพันธ์และสนับสนุนการทดสอบระบบใช้งานและหน่วยงานเอกชน โดยจัดประชาสัมพันธ์ ออกงานกิจกรรม วางสินค้า Mozer Phone ร่วมกับ Partner ต่างๆ ได้แก่

- AIS ซึ่งเป็น Operator รายใหญ่ในประเทศไทย โดยที่ผ่านมาได้ร่วมมือกับ IFP ออกผลิตภัณฑ์ AIS Live & Talk Power by Mozer และทำการประชาสัมพันธ์ดำเนินการขายผลิตภัณฑ์ให้แก่ลูกค้าองค์กรต่างๆ และฐานลูกค้าของ AIS เอง ซึ่งผลิตภัณฑ์ได้ผ่านการทดสอบแล้วว่า Mozer เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีเทคโนโลยีที่ทันสมัย

- CAT telecom ซึ่งเป็นผู้ให้บริการเครือข่ายของประเทศไทยที่มีสถานะเป็นหน่วยงานภาครัฐและมีช่องทางในการขาย Solution ของผลิตภัณฑ์ Mozer ของ IFP และมีช่องทางการให้บริการแก่หน่วยงานต่างๆ ของรัฐ รวมถึงการเสริมผลิตภัณฑ์ของ CAT เอง เช่นระบบ TRUNK และ SIM 3G MY

- Oracle ซึ่งเป็นบริษัทที่มีเครือข่ายทั่วโลก โดย IFP ได้เป็น Oracle Partner Network Company ID 4-441206151022 และที่ผ่านมา Oracle ได้นำเสนอผลิตภัณฑ์ Mozer ของ INF ร่วมกับฐานข้อมูล ผลิตภัณฑ์ ของ Oracle เอง ให้แก่ลูกค้าที่เป็นฐานลูกค้าของ Oracle ในกลุ่มประเทศ AEC และจะขยายไปในประเทศอื่นๆ ต่อไป

แผนการสื่อสารทางการตลาด

1. Awareness มีแผนการประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อโฆษณา การออกบูธกิจกรรมและร่วมมือกับ Partner เช่น AIS, CAT Telecom ในส่วนของการนำเสนอการรับรู้ผลิตภัณฑ์
2. Interest มีการจัดทีมประชาสัมพันธ์ในการนำเสนอสินค้าและเพิ่มจุดวางจำหน่ายสินค้าผ่านตัวแทนจำหน่ายที่มีจุดขายหรือมีช่องทางการขายที่กระจายทั่วประเทศ
3. Evaluation มีการจัดทีมประชาสัมพันธ์ไปพบลูกค้ากลุ่มเป้าหมายโดยเฉพาะกลุ่มธุรกิจประเภทโรงแรม เพื่อประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์
4. Trial ให้ลูกค้าสามารถทดลองการใช้งานของผลิตภัณฑ์
5. Adoption มีการสำรวจความคิดเห็นของตลาด สรุปผลประจำเดือน เพื่อทำการปรับปรุงบริการตลอดจนวางแผนการตลาดระยะสั้นและระยะยาว

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขันของธุรกิจด้านการพัฒนาซอฟต์แวร์

ภาวะอุตสาหกรรม

นโยบายประเทศไทย 4.0 กระตุ้นให้การลงทุนด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารในปี 2560 มีความคึกคักและส่งผลกระทบต่อปี 2561 ทำให้ภาพรวมอุตสาหกรรมมีความน่าสนใจ โดยมีไฮไลต์คือ เทคโนโลยี “แมชชีน เลิร์นนิ่ง” และ “บล็อกเชน” โดยในภาพรวม 10 แนวโน้มเทคโนโลยีที่น่าจับตามองสำหรับองค์กรทั่วโลก รวมไปถึงประเทศไทยในปี 2561 ประกอบด้วย เทคโนโลยีที่จะมีผลต่อธุรกิจและชีวิตส่วนตัวอย่างมาก ซึ่ง 3 อันดับแรก ได้แก่ ระบบปัญญาประดิษฐ์ (เอไอ), แอปพลิเคชันวิเคราะห์ อัจฉริยะ และเครื่องใช้อัจฉริยะ (Intelligent Things) ขณะที่เทคโนโลยีเด่นอันดับ 4 คือ เทคโนโลยีดิจิทัล ทวิน (Digital Twin) ที่จะเปลี่ยนข้อมูลทรัพย์สินจริงขององค์กรให้กลายเป็นทรัพย์สินเสมือนจริงในโลกดิจิทัล เพื่อให้องค์กรสามารถนำเอไอมาใช้วิเคราะห์ประกอบการตัดสินใจแบบเรียลไทม์ อันดับ 5 เทคโนโลยีคลาวด์ขั้นสูง (Edge Computing) ที่ทำให้คลาวด์มีประสิทธิภาพมากขึ้น อันดับ 6 เทคโนโลยีรับคำสั่งด้วยการสนทนา (Conversational Platforms) ซึ่งทำให้ระบบสามารถรับคำถามหรือคำสั่งจากภาษามนุษย์ เช่น รับคำสั่งด้วยเสียง หรือการพิมพ์ในรูปแบบแชท แล้วแปลงเป็นชุดคำสั่งคอมพิวเตอร์เพื่อทำงานโดยอัตโนมัติ ซึ่งหนึ่งในรูปแบบที่คนไทยรู้จักกันดีก็คือแชทบอท (Chatbot) อันดับ 7 กลุ่มเทคโนโลยีเสมือนจริง (Immersive Experience) ทั้งเวอร์ชวล รีลิตี (วีอาร์), อ็อกเมนเตด รีลิตี (เออาร์) และ มิกซ์ รีลิตี (เอ็มอาร์) ที่จะกลายมาเป็นช่องทางการแสดงผลข้อมูลและเปลี่ยนแปลงวิธีการที่ผู้คนรับรู้สิ่งต่างๆ ในโลก อันดับ 8 คือ บล็อกเชน อันดับ 9 “Event Driven” ที่จะทำให้อุตสาหกรรมตอบสนองกับเหตุการณ์ได้เร็วขึ้น เพราะการตรวจพบสิ่งผิดปกติหรือข้อผิดพลาดที่รวดเร็วกว่าเดิมด้วยเอไอ และอันดับ 10 ระบบ “Continuous Adaptive Risk and Trust” ซึ่งรวมความปลอดภัยเข้ากับการพัฒนาแอปพลิเคชันขององค์กร

ภาวะการแข่งขัน

โดยทั่วไป ธุรกิจซอฟต์แวร์มีการแข่งขันกันในด้านความสามารถในการตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคที่มีความหลากหลาย ทั้งนี้ธุรกิจองค์กร ที่ต้องโฟกัสในการดำเนินธุรกิจให้มีผลกำไรและเติบโต ต้องปรับใช้เทคโนโลยีให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ เพื่อลดต้นทุนในการดำเนินงาน ในขณะเดียวกันก็ต้องศึกษาและทำความเข้าใจกับเทคโนโลยีที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว เพราะปัจจุบันไม่มีสูตรสำเร็จแน่นอนว่าองค์กรควรปรับตัวอย่างไร แต่สิ่งที่แน่นอนที่สุดก็คือทุกองค์กรต้องเริ่มปรับตัวและมองหาพาร์ทเนอร์ร่วมสร้างโอกาส

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการของธุรกิจด้านการพัฒนาซอฟต์แวร์

ซอฟต์แวร์ที่ใช้ในการให้บริการของ IFP จัดซื้อจากบริษัท อีออฟฟิศ ออนไลน์ จำกัด ในปี 2558 คิดเป็นจำนวนเงิน 150.00 ล้านบาท โดยซอฟต์แวร์ดังกล่าวนำมาพัฒนาปรับปรุงให้สอดคล้องกับตามความต้องการและความ

เหมาะสมกับลูกค้า โดยทีมงานของ IFP ซึ่งมีความรู้และความเชี่ยวชาญเป็นอย่างดี สำหรับเครื่องลูกข่ายที่ใช้ในการให้บริการนั้น อาจจำหน่ายให้ลูกค้าเฉพาะในกรณีที่ลูกค้ามีความต้องการในผลิตภัณฑ์ดังกล่าว โดยสามารถสั่งซื้อจากผู้จัดจำหน่ายในต่างประเทศให้กับลูกค้าเป็นรายๆ ไป โดยในปัจจุบัน ผู้จัดจำหน่ายเครื่องลูกข่ายที่ใช้ในการให้บริการนั้น มีอยู่หลายราย ซึ่งมีผลิตภัณฑ์ที่ใกล้เคียงกันและสามารถใช้ทดแทนกันได้

นอกจากนี้ ในการพัฒนาตลอดจนจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการใหม่ ฝ่ายบริหารของ IFP จะเป็นผู้รับผิดชอบในการพัฒนาหรือจัดหาเทคโนโลยีใหม่ๆ ที่น่าสนใจ รวมทั้งศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ อาทิ แนวโน้มของตลาดซอฟต์แวร์ อุปกรณ์และอุปกรณ์ คู่แข่ง ความเป็นไปได้ของเทคโนโลยีที่สามารถพัฒนาและนำมาใช้ได้จริง ข้อบังคับทางด้านกฎหมายต่างๆ ผลตอบแทนจากการลงทุน และปัญหาที่อาจจะเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินโครงการ โดยเมื่อทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการแล้ว ฝ่ายบริหารของบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำเสนอต่อคณะกรรมการของบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ในการพิจารณาอนุมัติในการเข้าลงทุน หรือในกรณีที่เกินอำนาจอนุมัติ จะต้องนำเสนอต่อฝ่ายบริหารของบริษัท เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท พิจารณาอนุมัติการเข้าลงทุนด้วย

ปัจจัยความเสี่ยง

บริษัทตระหนักดีว่า การบริหารความเสี่ยงเป็นพื้นฐานที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ โดยในช่วงเวลาที่ผ่านมาได้ปรับปรุงโครงสร้างองค์กรตลอดจนกระบวนการบริหารความเสี่ยงด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่อง ส่วนปัจจัยความเสี่ยงหลักๆ ที่อาจมีผลต่อการดำเนินธุรกิจและแนวทางการป้องกันความเสี่ยง เพื่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อบริษัทฯ สามารถจำแนกได้ ดังนี้

1. ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจพลังงาน

1.1 โครงการ MUPA1 ขนาดกำลังการผลิต 200 เมกะวัตต์ มีความเสี่ยงที่สำคัญจากปัจจัยภายนอก เนื่องจากรัฐบาลพม่าต้องทำการก่อสร้างสายส่งไฟฟ้าขนาด 230 กิโลโวลต์ (kV) เข้ามายังที่ตั้งของโครงการ ซึ่งรัฐบาลพม่ามีกำหนดจะได้เงินกู้จาก ADB ปลายปี 2560 (ล่าช้าจากกำหนดการเดิม 2 ปี) ขณะที่การเมืองของพม่ามีความไม่แน่นอนและอาจจะล่าช้าต่อไปได้ ในส่วนของบริษัทฯ ได้เตรียมความพร้อมในทุกๆ ด้านของโครงการ เช่น การประเมินผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม (Environmental & Social Impact Assessment (ESIA)) , คัดเลือกผู้รับงานวิศวกรรม จัดหา ก่อสร้าง (EPC - Engineering Procurement Construction), การคัดเลือกและสรรหาที่ปรึกษาการเงิน (Financial Advisor), ที่ปรึกษาทางกฎหมาย (Legal Advisor) และผู้เชี่ยวชาญด้าน Technical ทุกๆ ด้าน เป็นต้น เพื่อให้พร้อมต่อการก่อสร้างของโรงไฟฟ้าในเวลาที่สอดคล้องกับการก่อสร้างสายส่งไฟฟ้าของรัฐบาลพม่า

1.2 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายของรัฐบาลพม่าตลอดจนการเปลี่ยนแปลงระเบียบข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจพลังงานในประเทศพม่า ดังนั้น บริษัทและบริษัทย่อย จึงอาจมีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายของรัฐบาลพม่า ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงระเบียบ ข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจพลังงานในประเทศพม่า ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยตระหนักดีถึงความเสี่ยงดังกล่าว จึงมีการศึกษาและหาข้อมูลเกี่ยวกับแนวโน้มในการเปลี่ยนแปลงนโยบายของรัฐบาลพม่า ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงระเบียบ ข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจพลังงานของพม่าอยู่เสมอเพื่อวางแผนและเตรียมการต่างๆ ให้พร้อมสำหรับการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้น

1.3 ความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนและอัตราดอกเบี้ย โดยธุรกิจพลังงานเป็นธุรกิจที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนและอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากเป็นธุรกิจที่ต้องใช้เงินลงทุนสูง จึงจำเป็นต้องกู้ยืมเงินจากธนาคารหรือสถาบันการเงินต่างๆ ทำให้ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนและอัตราดอกเบี้ยมีผลกระทบต่อการดำเนินงานและการบริหารด้านการเงิน

2. ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2.1 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายของรัฐบาล ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงระเบียบ ข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภายในประเทศ ดังนั้นการกำหนดนโยบายด้านเศรษฐกิจที่ผ่านมาในบางครั้งมีการกำหนดนโยบายที่กระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระเบียบ ข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภายในประเทศด้วย บริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเป็นผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จึงมีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายของรัฐบาล ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงระเบียบ ข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภายในประเทศดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ศึกษาและหาข้อมูลเกี่ยวกับแนวโน้มในการเปลี่ยนแปลงนโยบายของรัฐบาล ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภายในประเทศอยู่เสมอ รวมทั้งมีการวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องและรายงานให้ผู้บริหารทราบเพื่อวางแผนและเตรียมการต่างๆ ให้พร้อมสำหรับการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้น

2.2 ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงาน เพราะในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์นั้น จำเป็นต้องอาศัยแรงงานที่มีฝีมือเป็นจำนวนมาก ซึ่งในบางช่วงเวลาจำนวนแรงงานในตลาดแรงงานอาจมีจำนวนไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้ประกอบการ นอกจากนี้การขาดแคลนแรงงานอาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงมีความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงานดังกล่าว

2.3 ความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้าง ในส่วนของวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินโครงการต่างๆ นั้น ในบางช่วงเวลา ราคาวัสดุมักมีความผันผวนด้านราคาสูง ตามอุปสงค์และอุปทานในตลาดและการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้างดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทฯ ไม่มีโครงการรับเหมาก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ใดๆ ที่อยู่ระหว่างการดำเนินการ ดังนั้นจึงคลายความกังวลจากความเสี่ยงดังกล่าว

2.4 ความเสี่ยงจากความผันผวนทางเศรษฐกิจ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลง โดยปัจจัยดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อและการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภค แต่เนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าระดับกลางถึงระดับบน จึงได้รับผลกระทบในทางลบจากการชะลอตัวของสภาพเศรษฐกิจไม่มากนัก

2.5 ความเสี่ยงจากภาวะการแข่งขันด้านราคา ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปี 2561 ยังคงมีการแข่งขันด้านราคาที่ยืดหยุ่น เนื่องจากมีสต็อกคงค้างและโครงการเปิดใหม่เป็นจำนวนมาก โดยผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเปลี่ยนไปกลุ่มลูกค้าเป็นระดับกลาง-บน ที่มีราคา 3 ล้านบาทขึ้นไป เพราะกลุ่มลูกค้าดังกล่าวมีกำลังซื้อและส่วนใหญ่เป็นเป็นโครงการที่ตั้งอยู่ในกลางเมือง ซึ่งมีความต้องการที่อยู่อาศัยเป็นจำนวนมากและแน่นอน ทั้งนี้เนื่องจากลูกค้ากลุ่มเป้าหมายของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลางจนถึงมีรายได้สูง ประกอบกับทำเลที่ตั้งของโครงการอยู่ในพื้นที่ขนาดใหญ่ จ. นครราชสีมา ซึ่งเป็นเมืองตากอากาศ ที่ถูกเปรียบเป็นสวิตเซอร์แลนด์เมืองไทย ดิดชาร์ตเป็นแหล่งที่มีโอโซนในอากาศมากเป็นอันดับ 7 ของโลก ดังนั้นจึงไม่ได้รับผลกระทบจากภาวะการแข่งขันด้านราคามากนัก

2.6 ความเสี่ยงด้านผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและการต่อต้านจากชุมชน ในการดำเนินงานด้านธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นั้น อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือชุมชนโดยรอบและอาจได้รับการต่อต้านจากชุมชนท้องถิ่น ตั้งแต่ขั้นตอนการเข้าศึกษาโครงการ, การพัฒนาโครงการ, การก่อสร้าง, และการดำเนินงานเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนั้นบริษัทฯ จึงให้ความสำคัญในการลดผลกระทบดังกล่าว ด้วยการมีนโยบายด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม รวมถึงปลูกฝังจริยธรรมแก่บุคลากรของบริษัทฯ ให้ตระหนักถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนท้องถิ่นในทุกๆ ที่ที่บริษัทฯ เข้าไปดำเนินงาน ในส่วนของสิ่งแวดล้อมนั้นบริษัทฯ ยึดหลักการดำเนินงานตามระเบียบ ข้อบังคับ กฎหมายท้องถิ่นและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดในรายงาน Environment Impact Assessment (EIA) (หากมี) ซึ่งรวมถึงการเข้าพบปะชุมชนท้องถิ่นเพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ และการจัดกิจกรรมการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

(Corporate Social Responsibility: CSR) ซึ่งนอกจากจะลดปัญหาการต่อต้านจากชุมชนแล้วยังส่งผลให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อบริษัทฯ อีกด้วย

2.7 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยต่อการตัดสินใจของลูกค้าสั่งหาปริมาณ เนื่องจากลูกค้าในธุรกิจสั่งหาปริมาณส่วนใหญ่ ซื้อสั่งหาปริมาณโดยการขอสินเชื่อ หากธนาคารพาณิชย์ไม่มีนโยบายในการขยายการปล่อยสินเชื่อในด้านสั่งหาปริมาณ อาจส่งผลกระทบต่อความต้องการซื้อของลูกค้าและมีผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทจากธุรกิจสั่งหาปริมาณโดยตรง นอกจากนี้ธุรกิจสั่งหาปริมาณ อาจได้รับผลกระทบโดยตรงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงินในการก่อสร้างโครงการของบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทจึงมีนโยบายที่จะลดความเสี่ยงดังกล่าวโดยการให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการทางการเงิน, ควบคุม, ติดตามสถานการณ์, และใช้เครื่องมือทางการเงินต่างๆ รวมถึงหารือกับที่ปรึกษาทางการเงินที่มีศักยภาพอย่างสม่ำเสมอควบคู่ไปด้วย เพื่อให้บริษัทสามารถลงทุนและดำเนินงานโครงการต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพและได้รับผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าวให้น้อยที่สุด ขณะเดียวกันยังเชื่อมั่นว่านโยบายส่งเสริมการขายของบริษัทจะสามารถทำให้อยอดขายจากธุรกิจสั่งหาปริมาณดำเนินงานได้ตามเป้าหมาย

3. ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจพัฒนาซอฟต์แวร์

3.1 ความเสี่ยงจากการพึ่งพาผู้บริหารและการขาดแคลนบุคลากร เนื่องจากธุรกิจพัฒนาซอฟต์แวร์ของบริษัทย่อยของบริษัทนั้น ต้องอาศัยผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ความชำนาญ และมีประสบการณ์สูง ซึ่งบุคลากรที่มีคุณสมบัติดังกล่าวมีจำนวนไม่มากนักในตลาดแรงงาน ดังนั้นบริษัทและบริษัทย่อยจึงดูแลให้มีการบริหารทรัพยากรบุคคลที่เหมาะสม เพื่อรักษาบุคลากรดังกล่าวให้อยู่กับองค์กรต่อไปในอนาคต รวมถึงฝึกฝนและอบรมบุคลากรอย่างสม่ำเสมอ

3.2 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยี ธุรกิจพัฒนาซอฟต์แวร์ของบริษัทย่อยของบริษัท เน้นการพัฒนาแอปพลิเคชันบนโทรศัพท์เคลื่อนที่ให้เหมาะกับการใช้งานของลูกค้า (Mobile Solutions) โดยการพัฒนาแอปพลิเคชันบางส่วนต้องอาศัยเทคโนโลยี ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วในอนาคต ทั้งนี้ บริษัทย่อยของบริษัทมีการศึกษาและค้นคว้าข้อมูลด้านเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถเตรียมการให้พร้อมสำหรับความเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้น

3.3 ความเสี่ยงจากการสร้างความยอมรับผลิตภัณฑ์ให้กับผู้บริโภค เนื่องจากธุรกิจพัฒนาซอฟต์แวร์ของบริษัทฯ ย่อยของบริษัท เป็นผลิตภัณฑ์และบริการที่ค่อนข้างใหม่ แตกต่างจากผลิตภัณฑ์และบริการอื่นๆ ที่มีอยู่แล้วในตลาด ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายบางส่วนจึงอาจที่จะยังไม่รู้จักหรือยังไม่มีความรู้ความเข้าใจในผลิตภัณฑ์และบริการดีพอ ดังนั้นเพื่อลดความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจดังกล่าว คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติให้ขายหุ้นบริษัทย่อย บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด จำนวนร้อยละ 99.99 ของหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ให้แก่ บริษัท เอ็มโซลูชั่นจำกัด (“เอ็มโซลูชั่น”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เซเวน ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (7UP) ในราคาสุทธิรวมทั้งสิ้น 25,000,000 บาท เนื่องจากธุรกิจของอินฟอร์เมติกส์มีผลประกอบการขาดทุนอย่างต่อเนื่อง และมีโอกาสในการฟื้นตัวที่ค่อนข้างต่ำ การจำหน่ายไป จะช่วยลดภาระจากการรับรู้ผลประกอบการขาดทุน ลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและบริหารให้แก่บริษัทฯ และลดภาระในการที่บริษัทต้องให้การสนับสนุนทางการเงินแก่อินฟอร์เมติกส์อีกด้วย

4. ความเสี่ยงจากการดำเนินงานด้านอื่นๆ

4.1 ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 25 ของทุนชำระแล้วทั้งหมดโดย ณ วันที่ 20 มีนาคม 2562 นายอุบิต ปาจริยางกูร ถือหุ้นในบริษัทฯ จำนวน 1,734,228,100 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 26.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ดังนั้น การพิจารณาในเรื่องใดๆ ที่กฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทกำหนดต้องให้ได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้นนั้น อาจได้รับผลกระทบจากการตัดสินใจของนายอุบิต ปาจริยางกูร ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นดังกล่าวออกเสียงไม่เห็นชอบในเรื่องนั้นๆ เว้นแต่เป็นกรณีที่ผู้ถือหุ้นดังกล่าวมีส่วนได้เสียเป็นพิเศษ ซึ่งผู้ถือหุ้นดังกล่าวจะไม่มีสิทธิในการออกเสียงลงคะแนน

4.2 ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีขาดทุนสะสมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากอยู่ในระหว่างปรับโครงสร้างการบริหารงานและกำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจใหม่ จึงส่งผลทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ตามกฎหมาย และผู้ถือหุ้นมีความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับเงินปันผลตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนดไว้จนกระทั่งบริษัทจะเริ่มมีกำไรสะสม โดยคาดว่าจะการดำเนินงานตามกลยุทธ์ในปัจจุบัน จะส่งผลให้บริษัทเริ่มมีกำไรสุทธิ จนสามารถลดการขาดทุนสะสมได้โดยเร็ว ซึ่งจะสามารถกลับมาจ่ายปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ในอนาคต

โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

1. รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ 10 อันดับแรกที่ปรากฏตามสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 20 มีนาคม 2562 มีดังนี้

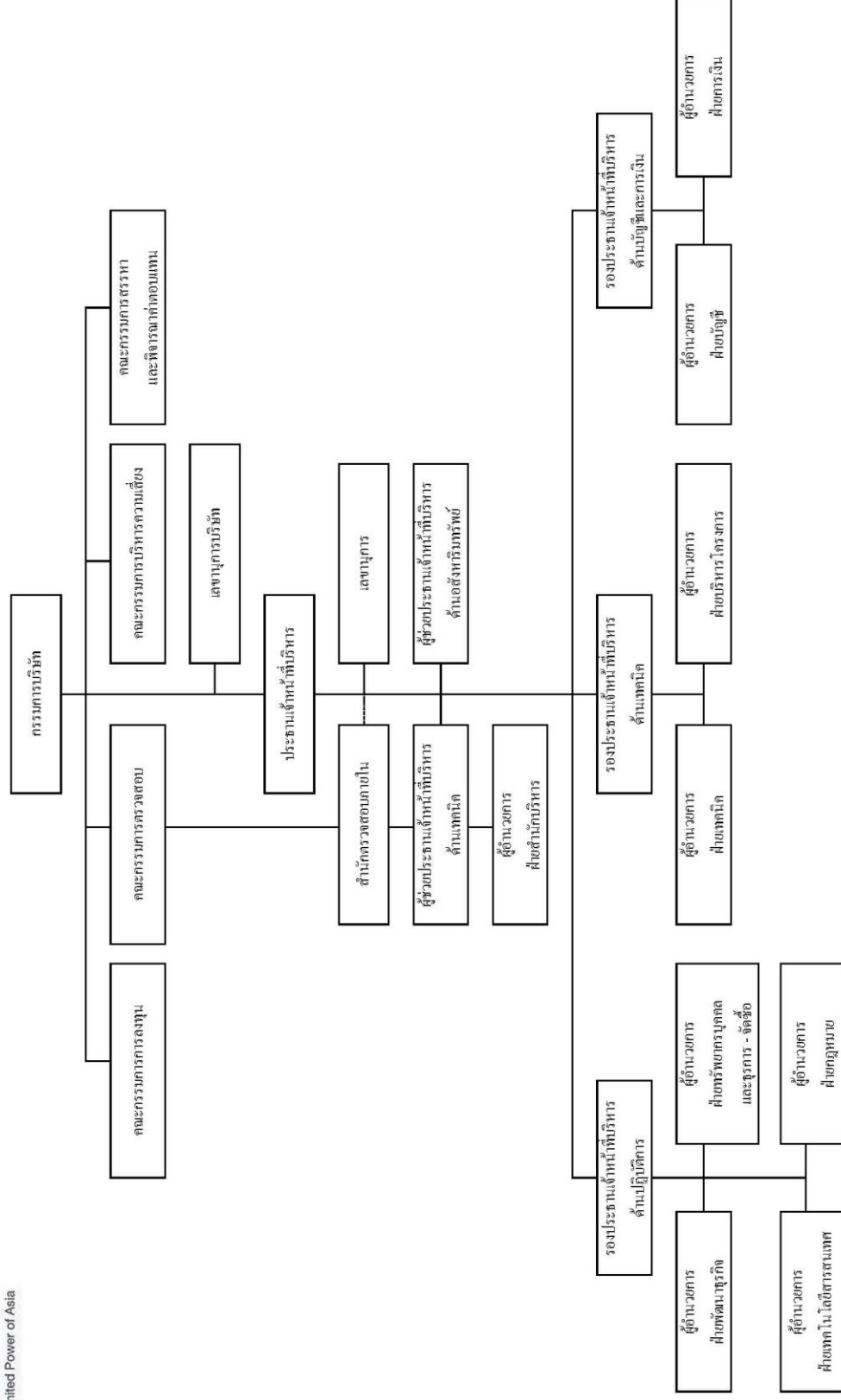
รายชื่อ	จำนวนหุ้น (หุ้น)	ร้อยละของ จำนวนหุ้นทั้งหมด
1. นายอุปกิต ปาจริยางกูร	1,734,228,100	26.000
2. EFG BANK AG, HONG KONG BRANCH	560,000,000	8.396
3. น.ส. สุภารัตน์ สง่าเมือง	412,623,300	6.186
4. CREDIT SUISSE AG, SINGAPORE BRANCH	260,000,000	3.898
5. UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED	257,400,000	3.859
6. นายเชาวลิต เมธยะประภาส	250,000,000	3.748
7. นายสมศักดิ์ รังสิวัฒนศักดิ์	199,699,600	2.994
8. น.ส. แคทรียา บีเวอร์	153,799,700	2.306
9. นายอภิชัย กิตติวรวิทย์กุล	123,000,000	1.844
10. นายวิเชียร เอื้อสงวนกุล	100,000,000	1.499
รวมลำดับ 1-10	4,050,750,700	61.730
ผู้ถือหุ้นรายย่อย	2,619,249,475	39.270
ยอดรวม	6,670,000,175	100.00

2. โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ณ วันที่ 31 มกราคม 2562 สามารถแสดงได้ดังนี้



โครงสร้างองค์กร บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด(มหาชน)



คณะกรรมการของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วย กรรมการจำนวน 5 ท่าน ดังรายนามต่อไปนี้

รายชื่อกรรมการบริษัท	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งการประชุม คณะกรรมการ	การเข้าร่วมการประชุม คณะกรรมการ
นายอุปกิต ปาจริยางกูร	ประธานกรรมการ	12	10
นายดิรวัดน์ สุจิตกุล	กรรมการอิสระ	12	11
นายชุมพร พลรักษ์ *	กรรมการอิสระ	7	5
นายสุพัฒน์กิจ นาคเสวต *	กรรมการอิสระ	7	5
นายรัฐศรัณย์ มูลสาร *	กรรมการอิสระ	4	4
นายจอห์น เอ็ดเวิร์ด แม็คคอกซ์ *	กรรมการอิสระ	4	4
นายกวิน เฉลิมโรจน์	กรรมการ	12	12
ดร. สมพรต สาระโกเศศ *	กรรมการ	8	8
ดร. เทวรักษ์ โรจนพลฤกษ์ *	กรรมการ	8	6

หมายเหตุ :

- | | |
|-----------------------------------|--|
| * - นายชุมพร พลรักษ์ | ครบวาระออกจากการดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2561 |
| * - นายสุพัฒน์ นาคเสวต | ครบวาระออกจากการดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2561 |
| * - นายรัฐศรีณย์ มูลสาร | เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2561 |
| * - นายจอห์น เอ็ดเวิร์ด แม็คคอกซ์ | เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2561 |
| * - ดร. สมพรต สารโกเศศ | ลาออกจากดำรงตำแหน่งกรรมการ เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2561 |
| * - ดร. เทวรักษ์ โรจนพลกษ์ | ลาออกจากดำรงตำแหน่งกรรมการ เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2561 |

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท มีดังนี้

นายอุปกิต ปาจริยางกูร และนายกวิน เฉลิมโรจน์ กรรมการสองคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขตและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

นอกจากคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจและหน้าที่ตามที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัทแล้ว ให้คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจหน้าที่ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 ดังต่อไปนี้

- 1) กำหนดทิศทาง เป้าหมาย และนโยบายของบริษัท
- 2) อนุมัติแผนงานและงบประมาณประจำปีของบริษัท
- 3) กำกับดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการให้เป็นไปตามแผนงานและนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และเป็นไปตามกฎหมาย
- 4) ส่งเสริมให้มีการจัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีจริยธรรมและจรรยาบรรณธุรกิจ ที่เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงาน ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ และติดตามให้มีการปฏิบัติอย่างจริงจัง

- 5) จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสม เพื่อให้มั่นใจได้ว่า การทำรายการต่างๆ มีระบบที่สามารถป้องกันความเสียหาย ป้องกันการนำทรัพย์สินของบริษัทไปใช้ในทางมิชอบ มีการสอบทานและได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจตามขั้นตอน ตลอดจนมีการจัดทำบัญชีอย่างถูกต้อง
- 6) พิจารณาการทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ อย่างรอบคอบเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้น โดยผู้มีส่วนได้เสียต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจ และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเปิดเผยข้อมูลให้ถูกต้อง
- 7) พิจารณาให้ความเห็นชอบในการคัดเลือกเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และพิจารณาคำตอบแทน ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 8) ให้ความเห็นชอบรายงานทางการเงิน ที่ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบหรือสอบทานแล้ว และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ก่อนนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 9) พิจารณาแต่งตั้งกรรมการชุดย่อยต่างๆ เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง หรือกรรมการย่อยชุดอื่นใด พร้อมทั้งกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ให้สนับสนุนการปฏิบัติงาน
- 10) พิจารณาแต่งตั้งผู้บริหารตามคำนิยามที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และเลขานุการบริษัท รวมทั้งพิจารณากำหนดค่าตอบแทน
- 11) พิจารณาแต่งตั้งกรรมการแทนตำแหน่งกรรมการที่ว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ และให้กรรมการที่ตั้งใหม่มีวาระเท่าเวลาที่เหลืออยู่ของกรรมการที่พ้นวาระ
- 12) พิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
- 13) รับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน โดยการ
 - เชิญประชุมผู้ถือหุ้น
 - นำเสนอขออนุมัติงบการเงินประจำปี
 - นำเสนอขออนุมัติจ่ายเงินปันผล
 - นำเสนอขออนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชี
 - นำเสนอขออนุมัติแต่งตั้งกรรมการบริษัท
 - และอื่นๆ
- 14) ติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบและกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 15) อนุมัติกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการชุดอื่นๆ
- 16) ปฏิบัติการอื่นใด ที่เกินอำนาจคณะกรรมการบริหาร หรือคณะกรรมการชุดอื่นๆ
- 17) ปฏิบัติการอื่นใด ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ประกอบด้วย 3 ท่าน ดังรายนามต่อไปนี้

รายชื่อกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งการประชุม คณะกรรมการ	การเข้าร่วมการประชุม คณะกรรมการ
นายชุมพร พลรักษ์ *	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4	3
นายสุพัฒน์ นาคเสวต *	กรรมการตรวจสอบ	4	3
นายศิริวัฒน์ สุจริตกุล	กรรมการตรวจสอบ	4	4
นายรัฐศรัณย์ มุลสาร **	ประธานกรรมการตรวจสอบ	1	1
นายจอห์น เอ็ดเวิร์ด แม็คคอกซ์ *	กรรมการตรวจสอบ	1	1

หมายเหตุ : ** เป็นกรรมการตรวจสอบที่มีความรู้ความสามารถด้านบัญชีและการเงิน

* นายชุมพร พลรักษ์ ครบวาระออกจากการดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการตรวจสอบ
เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2561

* นายสุพัฒน์ นาคเสวต ครบวาระออกจากการดำรงตำแหน่ง กรรมการตรวจสอบ
เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2561

* นายรัฐธัญญ์ มูลสาร เข้าดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2561

* นายจอห์น เอ็ดเวิร์ด แม็คคอกซ์ เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2561

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2559 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้อง และเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่รับผิดชอบจัดทำรายงานทางการเงิน ทั้งรายไตรมาสและประจำปี คณะกรรมการตรวจสอบอาจเสนอแนะให้ผู้สอบบัญชีสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดๆ ที่เห็นว่าจำเป็น และเป็นเรื่องสำคัญในระหว่างการตรวจสอบบัญชีของบริษัทก็ได้
- 2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน
- 3) สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 4) พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้ง บุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่ฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5) พิจารณารายการเกี่ยวโยงหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 6) จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้องครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - (ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - (ช) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้จากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
 - (ซ) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ เช่น ทบทวนนโยบายการบริหารทางการเงิน และบริหารความเสี่ยง ทบทวนการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจของผู้บริหาร ทบทวนร่วมกับผู้บริหารของบริษัทในรายงานที่สำคัญ ๆ ที่ต้องเสนอต่อสาธารณชนตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ บทรายงานและวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร เป็นต้น เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบมีประสิทธิภาพที่ดี คณะกรรมการตรวจสอบอาจแสวงหาความเห็นที่เป็นอิสระจากที่ปรึกษาทางวิชาชีพอื่นใดเมื่อเห็นว่าจำเป็นก็ได้ ทั้งนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท โดยผู้ที่เข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบของบริษัท จะต้องเป็นกรรมการอิสระ ซึ่งบริษัททำการสรรหาโดยพิจารณาคุณสมบัติให้สอดคล้องกับคุณสมบัติ ของกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบที่สำนักงาน กสท. และตลาดหลักทรัพย์กำหนด

- 7) คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการตรวจสอบและสอบทานผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตามขอบเขตของอำนาจหน้าที่รวมถึงการที่คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการว่าจ้างหรือแสวงหาความเห็นที่เป็นอิสระจากที่ปรึกษาทางวิชาชีพอื่นใดเมื่อเห็นว่าจำเป็นด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท
- 8) คณะกรรมการตรวจสอบจะรักษาไว้ซึ่งความลับในเชิงธุรกิจที่ขอขบรม เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อ บริษัท
- 9) สอบทานและแก้ไข กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นปกติตามที่เห็นสมควรเพื่อให้ทันสมัยและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมขององค์กร

คุณสมบัติของกรรมการตรวจสอบ

- 1) ต้องเป็นกรรมการอิสระที่มีคุณสมบัติดังนี้
 - (ก) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของ กรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
 - (ข) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี ก่อนวันที่ยื่นขออนุญาตต่อสำนักงาน
 - (ค) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือ โดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือ บริษัทย่อย
 - (ง) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่อาจขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหาร ของผู้มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับ บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่ได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี ก่อนวันที่ยื่นขออนุญาตต่อสำนักงาน
- ความสัมพันธ์ทางธุรกิจตามวรรคหนึ่ง รวมถึงการทำรายการทางการเงินที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่ตนเองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัทหรือคู่สัญญาเสียหาย

ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละสามของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทหรือตั้งแต่ยี่สิบล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลมแต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นำรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

- (จ) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน
- (ฉ) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจาก บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน
- (ช) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- (ซ) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของผู้ขออนุญาตหรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของผู้ขออนุญาตหรือบริษัทย่อย
- (ฌ) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
- (ญ) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินงานของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและ ไม่เป็นกรรมการของบริษัทจดทะเบียนที่เป็นบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยในลำดับเดียวกัน

ภายหลังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระที่มีลักษณะเป็นไปตามวรรคหนึ่ง (ก) ถึง(ฌ) แล้ว กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (Collective Decision) ได้

- 2) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง
- 3) ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน
- 4) มีความรู้ และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยหนึ่งคนที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนของบริษัท ประกอบด้วย 1 ท่าน ดังรายนามต่อไปนี้

รายชื่อกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งการประชุมคณะกรรมการ	การเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการ
นายสุพัฒน์ นาคเสวต *	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	1	1
นายดิเรก ฐิตกุล	กรรมการ	1	1
ดร. เทวรักษ์ ไรจน์พุก *	กรรมการ	1	1

หมายเหตุ : * นายสุพัฒน์ นาคเสวต ออกจากการดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณา
คำตอบแทน เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2561

* นายเทวรักษ์ ไรจน์พุก ออกจากการดำรงตำแหน่ง กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2561

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2559 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนต่อไปนี้

ด้านการสรรหา

- 1) ทบทวนโครงสร้างของคณะกรรมการให้มีความเหมาะสมกับความจำเป็นเชิงกลยุทธ์ของบริษัทฯ
- 2) กำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการสรรหาและคัดเลือก ให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท กรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูง และเลขานุการบริษัท เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ และ/ หรือเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุม ผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- 3) พิจารณาสรรหา คัดเลือก และกลั่นกรองรายชื่อและประวัติของผู้ที่จะเสนอชื่อเป็นกรรมการกรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูง และเลขานุการบริษัท ในกรณีที่มีตำแหน่งว่างลง เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- 4) เปิดเผยนโยบายและรายละเอียดของกระบวนการสรรหาโดยเปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี ของบริษัทฯ
- 5) กำหนดหลักเกณฑ์ในการสืบทอดตำแหน่งผู้บริหาร เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- 6) จัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่งและความต่อเนื่องในการบริหารที่เหมาะสม สำหรับตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้มีอำนาจในการจัดการ และผู้บริหารระดับสูง เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- 7) กำหนดหลักเกณฑ์และประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท เป็นประจำทุกปี เพื่อรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท
- 8) จัดให้มีประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารสูงสุดของบริษัท เป็นประจำทุกปี และรายงานผลการประเมินต่อคณะกรรมการบริษัท
- 9) จัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ด้วยตนเอง เป็นประจำทุกปี และรายงานผลการประเมินต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- 10) ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวกับการสรรหาตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

ด้านการพิจารณาคำตอบแทน

- 1) กำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์การจ่ายคำตอบแทนและผลประโยชน์อื่นของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และผู้บริหาร โดยมีหลักเกณฑ์ที่ชัดเจน โปร่งใส และนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติ แล้วแต่กรณี
- 2) เสนอแนะคำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย และผู้บริหาร ให้มีผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ
- 3) เปิดเผยนโยบายเกี่ยวกับการกำหนดคำตอบแทนและเปิดเผยคำตอบแทนในรูปแบบต่างๆ โดย เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี ของบริษัทฯ
- 4) ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวกับการพิจารณาคำตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

คณะกรรมการบริหาร

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารดังต่อไปนี้

1. เสนอเป้าหมาย นโยบาย แผนงาน และงบประมาณประจำปี ต่อคณะกรรมการบริษัท
2. รับผิดชอบ ติดตาม ให้การบริหารงานของบริษัทเป็นไปตามเป้าหมาย นโยบาย แผนงานของบริษัทที่ได้กำหนดไว้
3. พิจารณากลับกรองเรื่องที่มีความสำคัญ ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณา
4. ปฏิบัติการอื่นใด ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

ผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วย 6 ท่าน ดังรายนามต่อไปนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นายอุปกิต ปาจริยางกูร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.	นายสมพรต สารโกเศศ	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ด้านปฏิบัติการ
3.	นายพรอินทร์ แม้นมาลัย	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ด้านเทคนิค
4.	นายวิษณุ สุวรรณศรี	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ด้านบัญชีและการเงิน
5.	นายเทวรักษ์ โรจนพุกษ์	ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ด้านเทคนิค
6.	นายกวิน เฉลิมโรจน์	ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ด้านอสังหาริมทรัพย์

เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นางกฤตนันท์ สังข์ทอง ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2557 โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ปรากฏในเอกสารแนบ 1

หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

1. ให้คำแนะนำเบื้องต้นแก่คณะกรรมการ ผู้บริหาร เกี่ยวกับข้อกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติ
2. ประสานงานกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

3. กำกับดูแลให้การปฏิบัติตามกฎหมายเป็นไปอย่างถูกต้องและครบถ้วน
4. ดูแลรับผิดชอบในการจัดประชุมคณะกรรมการบริษัท และบันทึกรายงานการประชุม
5. ดูแลรับผิดชอบในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัทและบันทึกรายงานการประชุม
6. ดูแลรับผิดชอบในการจัดเก็บเอกสารสำคัญดังต่อไปนี้ไว้ในที่ปลอดภัย อย่างน้อย 10 ปี
 - 6.1. ทะเบียนกรรมการ
 - 6.2. หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการบริษัท รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท
 - 6.3. หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานประชุมผู้ถือหุ้น
7. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการบริษัทหรือผู้บริหาร
8. ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศในส่วนที่เกี่ยวข้องตามระเบียบและข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหารดังต่อไปนี้

- 1) บริหารกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามนโยบาย เป้าหมาย ที่บริษัทได้กำหนดไว้
- 2) บริหารกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ตลอดจนระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง
- 3) ดูแล และควบคุมให้บริษัทและเจ้าหน้าที่ของบริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 4) จัดการให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน(internal control) ที่เหมาะสม และมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะป้องกันการทุจริต และรักษาผลประโยชน์ของบริษัท
- 5) มีอำนาจบังคับบัญชา บรรจุแต่งตั้ง ถอดถอน โอนย้าย พิจารณาความดีความชอบและมาตรการทางวินัย ตลอดจนกำหนดค่าตอบแทนและสวัสดิการของพนักงานตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 6) มีอำนาจออกระเบียบว่าด้วยการปฏิบัติงานต่างๆ ของบริษัท โดยไม่ขัดแย้งกับนโยบาย ข้อบังคับ ข้อกำหนดกฎหมาย และไม่ขัดแย้งกับมติใดๆ ของคณะกรรมการบริษัท
- 7) มีอำนาจอนุมัติ และมอบอำนาจช่วงอนุมัติเบิกจ่ายเพื่อการอนุมัติการซื้อขายสินค้าอันเป็นปกติธุระของบริษัท วงเงินอนุมัติไม่เกิน 5 แสนบาท กรณีมีความจำเป็นรีบด่วน อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกินวงเงินได้เป็นจำนวนเงิน 4 ล้านบาท หากเกินจำนวนที่สามารถอนุมัติ ให้นำเสนอเพื่อขออนุมัติต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
- 8) มีอำนาจอนุมัติ จัดหา จัดซื้อ จัดจ้าง ตามวงเงินที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- 9) มีอำนาจอนุมัติ เงินลงทุน กู้ยืม คืนเงินกู้ยืม ให้สินเชื่อ ให้กู้ยืม ตามวงเงินที่คณะกรรมการกำหนด
- 10) ปฏิบัติการอื่นใด ตามที่คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการบริหาร มอบหมาย
- 11) ควบคุมดูแลกิจการของบริษัทลูก บริษัทย่อย ให้เป็นไปตามแผนงานและเป้าหมายที่กำหนด และมีการปฏิบัติงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม

- หมายเหตุ 1. การใช้อำนาจของประธานเจ้าหน้าที่บริหารดังกล่าวข้างต้น ไม่สามารถกระทำได้ หาก ประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีส่วนได้เสีย หรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะใดๆ กับบริษัท
2. ในการใช้อำนาจใดๆ หากมีข้อสงสัยหรือมีความไม่ชัดเจนใดๆ ให้เสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณา

การสรรหากรรมการ

• การสรรหากรรมการบริษัท

การคัดเลือกบุคคลที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท ณ วันที่ 22 มกราคม 2559 ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเพื่อทำหน้าที่พิจารณาคัดเลือกกรรมการโดยใช้หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาและนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเลือกตามเกณฑ์คุณสมบัติตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ยังเน้นถึงประสบการณ์ ความรู้ และความสามารถ จากนั้นจึงนำรายชื่อเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง

ในการเลือกตั้งคณะกรรมการบริษัท ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้ง โดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

- 1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถือ
- 2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตามที่ตนมี เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดก็ได้
- 3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

• การสรรหากรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีของบริษัทเป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งกำหนดให้มีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ไม่เกิน 5 คน โดยคัดเลือกจากคณะกรรมการบริษัท และผู้ที่ได้รับคัดเลือกเป็นคณะกรรมการตรวจสอบ 1 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ด้านบัญชีหรือการเงิน เมื่อกรรมการตรวจสอบว่างลงจะมีจำนวนต่ำกว่า 3 คน ให้คณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นแต่งตั้งให้ครบจำนวนภายในระยะเวลาไม่เกินกว่า 3 เดือนนับจากวันที่คณะกรรมการตรวจสอบมีจำนวนน้อยกว่า 3 คน

• การสรรหาและการแต่งตั้งผู้บริหารสูงสุด

ในการคัดเลือกบุคคลที่จะดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ซึ่งเป็นตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงสุดของบริษัท คณะกรรมการจะพิจารณาคุณสมบัติของบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งดังกล่าวจาก คุณสมบัติ ความรู้ ความสามารถในด้านต่างๆ ประสบการณ์ในการเป็นผู้นำขององค์กร ประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท ในด้านต่างๆ อาทิเช่น ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพลังงาน รวมถึงการได้รับการยอมรับจากองค์กรธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้บุคคลที่มีความเหมาะสมและสามารถก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อธุรกิจของบริษัทมาดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

1. คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

คำตอบแทนกรรมการ ประกอบด้วยค่าเบี้ยประชุมประจำปี 2561 มีดังนี้

รายชื่อกรรมการบริษัท/ตำแหน่ง	คำตอบแทนกรรมการ (บาท)		
	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
นายอุปทิศ ปาจริยางกูร - ประธานกรรมการ	190,000	-	-

รายชื่อกรรมการบริษัท/ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนกรรมการ (บาท)		
	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
นายดิเรก ฤทธิกุล - กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ - กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน	185,000	60,000	15,000
นายชุมพร พลรักษ์ - กรรมการอิสระ - ประธานกรรมการตรวจสอบ	75,000	60,000	-
นายสุพัฒน์ นาคเสวต - กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ - ประธานกรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน	75,000	45,000	20,000
นายสมพรต สารโกเศศ - กรรมการ	120,000	-	-
นายกวิน เฉลิมโรจน์ - กรรมการ	180,000	-	-
นายเทวรักษ์ วัฒนพฤกษ์ - กรรมการ - กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน	90,000	-	15,000
นาย รัฐศรีณย์ มูลสาร - กรรมการอิสระ - ประธานกรรมการตรวจสอบ	60,000	20,000	-
นาย จอห์น เอ็ดเวิร์ด แม็คคอกซ์ - กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ	60,000	15,000	-

ค่าตอบแทนผู้บริหาร ในปี 2561 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนประกอบด้วย เงินเดือน เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและอื่นๆ ให้กับผู้บริหารจำนวน 6 ราย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 14,130,121.31 บาท

2. ค่าตอบแทนอื่น (ถ้ามี)

ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ

- ไม่มี -

ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

- เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยมอบหมายให้บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) ทำหน้าที่จัดการและบริหารกองทุนดังกล่าว โดยบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือนของพนักงาน

การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ในการดำเนินงานที่ผ่านมา คณะกรรมการบริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท รวมทั้งได้ยึดถือและปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียน (The Principles of Good Corporate Governance of Listed Companies) ตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานของบริษัทเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการดำเนินงาน และยังทำให้เกิดความโปร่งใสต่อนักลงทุนอันจะทำให้เกิดความเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจของบริษัทต่อบุคคลภายนอก โดยนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทครอบคลุมหลักการ 5 หมวด ดังนี้

หมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น (The Rights of Shareholders)

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญในสิทธิขั้นพื้นฐานต่าง ๆ ของผู้ถือหุ้น ทั้งในฐานะของนักลงทุนในหลักทรัพย์และเจ้าของบริษัท เช่น สิทธิในการซื้อ ขาย โอน หลักทรัพย์ที่ตนถืออยู่ สิทธิในการที่จะได้รับส่วนแบ่งผลกำไรจากบริษัท สิทธิในการได้รับข้อมูลอย่างเพียงพอ สิทธิต่าง ๆ ในการประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการแสดงความคิดเห็น สิทธิในการร่วมตัดสินใจในเรื่องสำคัญของบริษัท เช่น การจัดสรรเงินปันผล การแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี การอนุมัติธุรกรรมที่สำคัญและมีผลต่อทิศทางในการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมถึงการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิและข้อบังคับของบริษัท เป็นต้น

ทั้งนี้ บริษัทมีพันธกิจในการส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้น ดังนี้

- 1) บริษัทจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่าง ๆ ให้ผู้ถือหุ้นรับทราบล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือระยะเวลาอื่นใดตามที่กฎหมายหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องประกาศกำหนด โดยในแต่ละวาระการประชุมจะมีความเห็นของคณะกรรมการบริษัทประกอบ รวมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมที่เพียงพอเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีเวลาในการศึกษาข้อมูลล่วงหน้าก่อนวันประชุม นอกจากนี้ บริษัทจะนำข้อมูลดังกล่าวเผยแพร่ลงในเว็บไซต์ของบริษัทก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นด้วย
- 2) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตัวเอง บริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระหรือบุคคลอื่นใดเข้าร่วมประชุมแทนได้ โดยใช้หนังสือมอบฉันทะแบบหนึ่งแบบใดตามที่บริษัทได้จัดส่งไปพร้อมกับหนังสือนัดประชุม
- 3) ในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทจะใช้สถานที่ซึ่งสะดวกแก่การเดินทาง โดยจะแนบแผนที่ซึ่งแสดงสถานที่จัดการประชุมผู้ถือหุ้นไว้ในหนังสือเชิญประชุม รวมถึงเลือกวันเวลาที่เหมาะสม และจัดสรรเวลาในการประชุมอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายที่จะอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท
- 4) ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถส่งความเห็น ข้อเสนอแนะ หรือข้อซักถามได้ล่วงหน้าก่อนวันประชุมตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด โดยบริษัทจะเผยแพร่หลักเกณฑ์ดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท
- 5) ในการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะหรือตั้งคำถามในวาระต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องได้อย่างอิสระก่อนการลงมติในวาระใด ๆ และจะมีกรรมการและผู้บริหารของบริษัทที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมในการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อตอบคำถามในที่ประชุม
- 6) บริษัทจะสนับสนุนให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงในทุกวาระ เพื่อความโปร่งใสและตรวจสอบได้ในการนับผลการลงคะแนน
- 7) บริษัทจะจัดให้มีบุคลากรที่เป็นอิสระทำหน้าที่ช่วยในการตรวจนับคะแนนเสียงในแต่ละวาระ
- 8) ภายหลังการประชุมผู้ถือหุ้นแล้วเสร็จ บริษัทจะจัดทำรายงานการประชุมที่บันทึกข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วนในสาระสำคัญ รวมทั้งจะมีการบันทึกประเด็นข้อซักถาม ความคิดเห็น และข้อเสนอแนะที่สำคัญไว้ในรายงานการ

ประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ และบริษัทจะจัดให้มีการบันทึกทัศนภาพการประชุมเพื่อเก็บรักษาไว้และใช้อ้างอิง นอกจากนี้ บริษัทจะนำผลการลงคะแนนในแต่ละวาระ รวมทั้งรายงานการประชุมเผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้พิจารณา

9) บริษัทจะอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นในการได้รับเงินปันผล โดยบริษัทจะจ่ายเงินปันผลด้วยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับเงินปันผลตรงเวลา และป้องกันปัญหาเรื่องเช็คชำรุด สูญหาย หรือส่งถึงผู้ถือหุ้นล่าช้า

หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน (The Equitable Treatment of Shareholders)

บริษัทได้กำหนดให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ถือหุ้นรายย่อย ผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นที่มีได้เป็นผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยหรือต่างด้าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บริษัทจะแจ้งกำหนดการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งวาระการประชุมที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเผยแพร่กำหนดการประชุมดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทอย่างน้อย [28] วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งจะจัดทำและเผยแพร่หนังสือเชิญประชุมทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษบนเว็บไซต์ของบริษัทเช่นกัน

2) บริษัทจะอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยสามารถเสนอชื่อกรรมการหรือเสนอวาระเพิ่มเติมได้ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัทจะกำหนดหลักเกณฑ์ที่ชัดเจนเป็นการล่วงหน้าเกี่ยวกับวิธีการที่ให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยจะเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ รวมทั้งหลักเกณฑ์เพื่อพิจารณาว่าบริษัทจะเพิ่มวาระการประชุมที่ผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอหรือไม่

3) ในการดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง บริษัทจะให้โอกาสแก่ผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน โดยก่อนเริ่มการประชุม ประธานในที่ประชุมจะชี้แจงวิธีการใช้สิทธิออกเสียง และวิธีนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่ต้องลงมติในแต่ละวาระ และยังเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมทุกรายสามารถแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ รวมทั้งซักถามในแต่ละวาระโดยใช้เวลาอย่างเหมาะสม และเพียงพอ โดยประธานในที่ประชุมจะดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระที่กำหนดไว้ รวมทั้งจะมีให้ผู้บริหารเพิ่มวาระการประชุมที่ไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะวาระที่มีความสำคัญซึ่งผู้ถือหุ้นต้องใช้เวลาในการศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจ

4) ในวาระเลือกตั้งกรรมการ บริษัทจะสนับสนุนให้มีการเลือกตั้งเป็นรายคน

5) บริษัทได้กำหนดให้กรรมการรายงานการมีส่วนได้เสียในวาระการประชุมใด ๆ อย่างน้อยก่อนการพิจารณาในวาระที่เกี่ยวข้องในการประชุมคณะกรรมการบริษัทและบันทึกส่วนได้เสียดังกล่าวในรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งห้ามมิให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียอย่างมีนัยสำคัญในลักษณะที่ไม่สามารถให้ความเห็นได้อย่างอิสระในวาระที่เกี่ยวข้องมีส่วนร่วมในการประชุมในวาระนั้น ๆ

6) บริษัทได้กำหนดแนวทางในการเก็บรักษาและป้องกันการนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้ โดยห้ามบุคคลหรือหน่วยงานที่ทราบข้อมูลภายในนำข้อมูลดังกล่าวไปเปิดเผยต่อหน่วยงานหรือบุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่บุคคลใดเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวหรือนำข้อมูลนั้นไปใช้ไม่ว่าเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่น หรือกระทำการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ถือเป็นความผิดอย่างร้ายแรงและจะถูกลงโทษทางวินัย นอกจากนี้ บริษัทยังได้กำหนดให้กรรมการทุกคนและผู้บริหารที่มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ตามกฎหมายมีหน้าที่จัดส่งรายงานดังกล่าวให้แก่เลขานุการบริษัทเป็นประจำ และเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัท

หมวดที่ 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย (The Role of Interested Persons)

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ ผู้ถือหุ้นและพนักงานของบริษัท หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก เช่น คู่ค้า ลูกค้า เป็นต้น โดยบริษัทตระหนักดีว่าการสนับสนุนและข้อคิดเห็นจากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มจะเป็นประโยชน์ในการดำเนินการและการพัฒนาธุรกิจของบริษัท ดังนั้น บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวได้รับการดูแลอย่างดี นอกจากนี้ ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท บริษัทได้คำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ตามแนวทางดังต่อไปนี้

- ผู้ถือหุ้น** : บริษัทจะดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใสและมีประสิทธิภาพ โดยมุ่งมั่นที่จะสร้างผลการดำเนินงานที่ดีและการเจริญเติบโตที่มั่นคง เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นในระยะยาว รวมทั้งดำเนินการเปิดเผยข้อมูลด้วยความโปร่งใสและเชื่อถือได้ต่อผู้ถือหุ้น
- พนักงาน** : บริษัทจะปฏิบัติต่อพนักงานทุกรายอย่างเท่าเทียม เป็นธรรม และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม นอกจากนี้ บริษัทยังให้ความสำคัญต่อการพัฒนาทักษะ ความรู้ความสามารถและศักยภาพของพนักงานอย่างสม่ำเสมอ เช่น การจัดอบรม การสัมมนา และการฝึกอบรม โดยให้โอกาสอย่างทั่วถึงกับพนักงานทุกคน และพยายามสร้างแรงจูงใจให้พนักงานที่มีความรู้ความสามารถสูงให้คงอยู่กับบริษัทเพื่อพัฒนาองค์กรต่อไป อีกทั้งยังได้กำหนดแนวทางในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งปลูกฝังให้พนักงานทุกคนปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เช่น การห้ามใช้ข้อมูลภายในอย่างเคร่งครัด เป็นต้น
- ลูกค้า** : บริษัทมีกระบวนการในการคัดเลือกคู่ค้าโดยการให้คู่ค้าแข่งขันบนข้อมูลที่เท่าเทียมกัน และคัดเลือกคู่ค้าด้วยความยุติธรรมภายใต้หลักเกณฑ์ในการประเมินและคัดเลือกคู่ค้าของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทยังได้จัดทำรูปแบบสัญญาที่เหมาะสมและเป็นธรรมแก่คู่สัญญาทุกฝ่าย และจัดให้มีระบบติดตามเพื่อให้มั่นใจว่าได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาอย่างครบถ้วน และป้องกันการทุจริตและประพฤติดมิชอบในทุกขั้นตอนของกระบวนการจัดหา โดยบริษัทซื้อสินค้าจากคู่ค้าตามเงื่อนไขทางการค้า ตลอดจนปฏิบัติตามสัญญาต่อคู่ค้าอย่างเคร่งครัด
- ลูกค้า** : บริษัทรับผิดชอบต่อลูกค้าโดยการรักษาคุณภาพและมาตรฐานของสินค้าและบริการ รวมถึงการตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าให้ครบถ้วนและครอบคลุมให้มากที่สุด เพื่อมุ่งเน้นการสร้างความพึงพอใจให้แก่ลูกค้าในระยะยาว นอกจากนี้ บริษัทยังให้บริการหลังการขาย ตลอดจนให้ข้อมูลที่ถูกต้องเกี่ยวกับสินค้าและบริการของบริษัท รวมทั้งยังจัดให้มีช่องทางให้ลูกค้าของบริษัทสามารถแจ้งปัญหาหรือการให้บริการที่ไม่เหมาะสมเพื่อที่บริษัทจะได้ป้องกัน และแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับสินค้าและบริการของบริษัทได้อย่างรวดเร็ว
- เจ้าหนี้** : บริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ตามสัญญาที่มีต่อเจ้าหนี้เป็นสำคัญ รวมทั้ง การชำระคืนเงินต้น ดอกเบี้ย และการดูแลหลักประกันต่าง ๆ ภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้อง
- คู่แข่ง** : บริษัทประพฤติตามกรอบการแข่งขันที่ดี มีจรรยาบรรณและอยู่ในกรอบของกฎหมาย รวมทั้งสนับสนุนและส่งเสริมนโยบายการแข่งขันอย่างเสรีและเป็นธรรม
- สังคมและส่วนรวม** : บริษัทใส่ใจและให้ความสำคัญต่อความปลอดภัยต่อสังคม สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของผู้คนที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัท และส่งเสริมให้พนักงานของบริษัทมีจิตสำนึกและความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม รวมทั้งจัดให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ บริษัทพยายามเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นการสร้างและรักษาไว้ซึ่งสิ่งแวดล้อมและสังคม ตลอดจนส่งเสริมวัฒนธรรมในท้องถิ่นที่บริษัทดำเนินกิจการอยู่

นอกจากนี้ ผู้มีส่วนได้เสียสามารถสอบถามรายละเอียด แจ้งข้อร้องเรียน หรือเบาะแสการกระทำผิดทางกฎหมาย ความไม่ถูกต้องของรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง หรือการผิดจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท ผ่านกรรมการอิสระ หรือกรรมการตรวจสอบของบริษัทได้ ทั้งนี้ ข้อมูลร้องเรียนและเบาะแสที่แจ้งมายังบริษัทจะถูกเก็บไว้เป็นความลับ โดยกรรมการอิสระหรือกรรมการตรวจสอบจะดำเนินการส่งการตรวจสอบข้อมูลและหาแนวทางแก้ไข (หากมี) และจะรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทต่อไป

หมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส (Disclosure and Transparency)

1) คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอ โปร่งใส และทันเวลา ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลทั่วไป ตลอดจนข้อมูลอื่นที่มีผลหรืออาจมีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทซึ่งล้วนมีผลต่อกระบวนการตัดสินใจของผู้ลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท โดยบริษัทจะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2) บริษัทจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) เพื่อทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับนักลงทุนหรือผู้ถือหุ้น โดยบริษัทจะจัดให้มีการประชุมเพื่อวิเคราะห์ผลการดำเนินงานเป็นประจำ รวมทั้งจะเผยแพร่ข้อมูลของบริษัท ข้อมูลทางการเงินและข้อมูลทั่วไปของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ บริษัทจัดอันดับความน่าเชื่อถือ และหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องรับทราบผ่านช่องทางต่าง ๆ กล่าวคือ การรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทยังให้ความสำคัญในการเปิดเผยข้อมูลอย่างสม่ำเสมอทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับข่าวสารเป็นประจำผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท โดยข้อมูลที่อยู่บนเว็บไซต์ของบริษัทจะมีการปรับปรุงให้ทันสมัยอยู่เสมอ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวรวมถึงวิสัยทัศน์ พันธกิจ งบการเงิน ข่าวประชาสัมพันธ์ รายงานประจำปี โครงสร้างบริษัทและผู้บริหาร ตลอดจนโครงสร้างการถือหุ้นและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หนังสือเชิญประชุม เอกสารทางทะเบียนของบริษัท กฎบัตรต่าง ๆ เป็นต้น

3) บริษัทให้ความสำคัญต่อการเงินของบริษัท และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้สอบทานคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงินและรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบ และจะจัดให้มีรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินแสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปี นอกจากนี้ คณะกรรมการยังสนับสนุนให้มีการจัดทำคำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis) เพื่อประกอบการเปิดเผยงบการเงินในทุกไตรมาส

4) บริษัทจะเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกรรมการแต่ละท่าน บทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยของบริษัท จำนวนครั้งของการประชุมและการเข้าประชุมในปีที่ผ่านมา และความเห็นจากการทำหน้าที่ รวมทั้งการฝึกอบรมและพัฒนาความรู้ด้านวิชาชีพอย่างต่อเนื่องในรายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีของบริษัท รวมถึงการเปิดเผยนโยบายการจ่ายค่าตอบแทน ลักษณะและรายละเอียดของค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงในบริษัทและบริษัทย่อย (หากมี) ด้วย

5) บริษัทจะเปิดเผยค่าสอบบัญชีและค่าบริการอื่นที่ผู้สอบบัญชีให้บริการ

6) บริษัทจะจัดให้มีรายงานนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง และนโยบายเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมที่ได้ให้ความเห็นชอบไว้โดยสรุป และผลการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวรวมทั้งกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวได้พร้อมด้วยเหตุผล โดยรายงานผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น รายงานประจำปี และเว็บไซต์ของบริษัท เป็นต้น

หมวดที่ 5 ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (Responsibilities of the Board of Directors)

1) โครงสร้างคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยบุคคลซึ่งเป็นผู้มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่สามารถเอื้อประโยชน์ให้กับบริษัทโดยเป็นผู้มีบทบาทสำคัญในการกำหนดนโยบายและภาพรวมขององค์กร ตลอดจนมีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแล ตรวจสอบ และประเมินผลการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้

ปัจจุบันคณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 5 ท่าน ประกอบด้วยกรรมการบริษัทที่เป็นผู้บริหารจำนวน 2 ท่าน (Executive Directors) และกรรมการบริษัทที่ไม่เป็นผู้บริหารจำนวน 3 ท่าน (Non-executive Directors) โดยมีกรรมการที่มีคุณสมบัติเป็นอิสระ 3 ท่าน ซึ่งคิดเป็นจำนวนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการบริษัททั้งคณะอันจะทำให้เกิดการถ่วงดุลในการพิจารณาและออกเสียงในเรื่องต่าง ๆ อย่างเหมาะสม ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 3 ปี ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยกรรมการอิสระจะมีวาระการดำรงตำแหน่งต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะเห็นว่าบุคคลนั้นสมควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระของบริษัทต่อไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท นอกจากนี้ กรรมการและผู้บริหารของบริษัทสามารถเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทในเครือหรือบริษัทอื่นได้ แต่ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะต้องแจ้งต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้รับทราบด้วย

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทยังได้แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการของบริษัท ดังนี้

1. คณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วยกรรมการบริหารจำนวนอย่างน้อย 3 ท่าน เพื่อทำหน้าที่ช่วยสนับสนุนคณะกรรมการบริษัทในการบริหารจัดการกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงาน ข้อบังคับ และคำสั่งใด ๆ รวมทั้งเป้าหมายที่กำหนดไว้ภายใต้กรอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

2. คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการตรวจสอบจำนวนอย่างน้อย 3 ท่าน เพื่อทำหน้าที่ช่วยสนับสนุนคณะกรรมการบริษัทในการกำกับดูแลและตรวจสอบการบริหารงาน การควบคุมภายในและการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการจัดทำรายงานทางการเงิน เพื่อให้การปฏิบัติงานและการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทเป็นไปอย่างโปร่งใสและน่าเชื่อถือ

ทั้งนี้ ประธานกรรมการบริษัทได้เป็นบุคคลเดียวกันกับประธานคณะกรรมการบริหารเพื่อเป็นการแบ่งแยกหน้าที่ในการกำหนดนโยบายภาพรวม และการกำกับดูแลจากการบริหารงานประจำ โดยกรรมการอิสระจะได้รับการเลือกตั้งให้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท

นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้มีเลขานุการบริษัท เพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งสนับสนุนงานของคณะกรรมการบริษัทโดยการให้คำแนะนำในเรื่องข้อกำหนดตามกฎหมายและกฎระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการบริษัท

2) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท และมีหน้าที่กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัท รวมทั้งกำกับดูแลให้การบริหารจัดการเป็นไปตามเป้าหมายและแนวทางเพื่อประโยชน์ระยะยาวแก่ผู้ถือหุ้นภายใต้กรอบข้อกำหนดของกฎหมายและหลักจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ ขณะเดียวกันก็คำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย ทั้งนี้ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัท

1. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้จัดให้มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการได้ให้ความเห็นชอบนโยบายดังกล่าว ทั้งนี้ การจัดทำคู่มือการกำกับดูแลกิจการมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นแนวทางแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ในการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว โดยบริษัทจะจัดให้มีการทบทวนนโยบายดังกล่าวเป็นประจำทุกปี

2. หลักจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีเจตนารมณ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างโปร่งใส มีคุณธรรม มีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ตลอดจนสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทได้กำหนดข้อพึงปฏิบัติเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือเป็นหลักในการปฏิบัติ ดังนี้

- (ก) จรรยาบรรณว่าด้วยความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น
- (ข) จรรยาบรรณว่าด้วยความสัมพันธ์ต่อลูกค้า
- (ค) จรรยาบรรณว่าด้วยความสัมพันธ์ต่อคู่ค้า คู่แข่งทางการค้า และเจ้าหนี้
- (ง) จรรยาบรรณว่าด้วยความรับผิดชอบต่อพนักงาน
- (จ) จรรยาบรรณว่าด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ บริษัทจะประกาศและแจ้งให้พนักงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

3. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทมีนโยบายจัดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างรอบคอบ ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต มีเหตุผล และเป็นอิสระภายใต้กรอบจริยธรรมที่ดี เพื่อผลประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ โดยกำหนดให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือเกี่ยวข้องกับรายการที่พิจารณาเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียของตนและผู้ที่เกี่ยวข้องให้บริษัททราบ และต้องไม่เข้าร่วมการพิจารณา รวมถึงไม่มีอำนาจอนุมัติในรายการดังกล่าว

บริษัทมีนโยบายในการทำรายการเกี่ยวโยงกัน และรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่สอดคล้องกับกฎหมาย ตลอดจนข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งจะเปิดเผยรายการดังกล่าวไว้ในรายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

4. การควบคุมภายใน

บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในเพื่อการกำกับดูแลและการควบคุมภายใน ทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพ โดยบริษัทมีการจัดตั้งฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทเพื่อทำหน้าที่ประเมินความเสี่ยงของระบบควบคุมภายในและรายงานผลต่อคณะกรรมการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบที่วางไว้

5. การบริหารความเสี่ยง

บริษัทได้จัดให้มีนโยบายด้านการบริหารความเสี่ยงให้ครอบคลุมทั้งองค์กร รวมทั้งกำกับดูแลให้มีระบบหรือกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทอย่างเหมาะสม

6. รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่สอบทานรายงานทางการเงิน โดยมีฝ่ายบัญชีและผู้สอบบัญชีมาประชุมร่วมกัน และนำเสนอรายงานทางการเงินต่อคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส โดยคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี

3) การประชุมคณะกรรมการและการประเมินตนเอง

บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยทุกไตรมาส และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระประชุมชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ บริษัทจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารประกอบการประชุมให้กรรมการทุกท่านล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน และจะจัดให้มีการบันทึกรายงานการประชุมและจัดเก็บรวบรวมเอกสารที่รับรองแล้วเพื่อใช้ในการอ้างอิงและสามารถตรวจสอบได้ โดยในการประชุมทุกครั้ง ควรจัดให้มีผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อให้ข้อมูลและรายละเอียดประกอบการตัดสินใจที่ถูกต้องและทันเวลา

ในการลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้ถือมติของเสียงข้างมาก โดยให้กรรมการหนึ่งคนมีหนึ่งเสียง โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียในวาระใดจะไม่เข้าร่วมประชุมและใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระนั้น ทั้งนี้ ในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมจะออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทสนับสนุนให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงและแก้ไขการดำเนินงาน โดยมีการกำหนดหัวข้อที่จะประชุมชัดเจนก่อนที่จะวัดผลการประเมินดังกล่าว เพื่อรวบรวมความเห็นและนำเสนอต่อที่ประชุม รวมทั้งเปิดเผยหลักเกณฑ์ ขั้นตอน และผลการประเมินในภาพรวมในรายงานประจำปี

4) ค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนของกรรมการ คือ ค่าเบี้ยประชุม ซึ่งจะต้องอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยเมื่อเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน โดยจะคำนึงถึงความเพียงพอต่อการปฏิบัติหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ส่วนผู้บริหารจะได้รับผลตอบแทนที่เป็นเงินเดือนและโบนัสประจำปี โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานของบริษัทเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ค่าตอบแทนรายปีของคณะกรรมการและผู้บริหารรวมกันจะต้องไม่เป็นจำนวนที่สูงผิดปกติเมื่อเทียบกับผลตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารโดยเฉลี่ยของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยจะคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นเป็นหลัก

5) การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้มีการฝึกอบรมและให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เช่น กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร และเลขานุการบริษัท เป็นต้น เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมและให้ความรู้จากกระทำการภายในบริษัท หรือใช้บริการของสถาบันภายนอกก็ได้

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการหรือมีกรรมการเข้าใหม่ ฝ่ายจัดการจะจัดให้มีเอกสารและข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการเข้าใหม่ รวมถึงจัดให้มีการแนะนำลักษณะธุรกิจ และแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้แก่กรรมการใหม่

คณะกรรมการบริษัทจะจัดให้มีการหมุนเปลี่ยนงานที่ได้รับมอบหมายตามความถนัดของผู้บริหารและพนักงาน โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของงานและเวลาเป็นหลัก โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะกำหนดช่วงเวลาและพิจารณาผลการปฏิบัติงานดังกล่าวเพื่อเป็นแผนพัฒนาและสืบทอดงานของบริษัท ทั้งนี้ เพื่อพัฒนาผู้บริหารและพนักงานให้มีความรู้ความสามารถในการทำงานมากขึ้นและให้สามารถทำงานแทนกันได้

การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) มีนโยบายการลงทุนและบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยจะลงทุนในธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่อง ใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดประโยชน์และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง และผลการดำเนินงานของบริษัท

นอกจากนี้ ในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น บริษัทจะส่งตัวแทนของบริษัทซึ่งมีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับธุรกิจที่บริษัทเข้าลงทุนเข้าเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัท ดังกล่าว โดยตัวแทนดังกล่าวได้รับความเห็นชอบและอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อาจเป็นประธานกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการ ผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใด ๆ ของบริษัทที่ปราศจากผลประโยชน์ขัดแย้งกับธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเหล่านั้น ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทสามารถควบคุมดูแลกิจการ และการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้เสมือนเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัท บริษัทจึงกำหนดให้ตัวแทนของบริษัทจะต้องบริหารจัดการธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้เป็นไปตามระเบียบและกฎเกณฑ์ซึ่งกำหนดไว้ในข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมนั้น ๆ นอกจากนี้ การส่งตัวแทนเพื่อเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวให้เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท และ/หรือข้อตกลงร่วมกันในกรณีของบริษัทร่วม

ทั้งนี้ บริษัทจะติดตามผลประกอบการและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างใกล้ชิด รวมถึงกำกับให้มีการจัดเก็บข้อมูลและบันทึกบัญชีของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้บริษัทตรวจสอบ

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) ให้ความสำคัญต่อการป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลภายในของบริษัท โดยบริษัทมีนโยบายห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทนำความลับและ/หรือข้อมูลภายในของบริษัทที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณชนไปเปิดเผยหรือแสวงหาประโยชน์แก่ตนเองหรือผู้อื่นไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งต้องไม่ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทโดยใช้ข้อมูลภายใน ทั้งนี้ บริษัทได้กำหนดแนวทางป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลภายใน ดังนี้

1) ให้ความรู้แก่กรรมการและผู้บริหารของบริษัทเกี่ยวกับหน้าที่ในการรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตนเอง คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 และบทกำหนดโทษตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมทั้งการรายงานการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งหลักทรัพย์ของตนเอง คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 246 และบทกำหนดโทษตามมาตรา 298 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

2) กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัท รวมทั้งคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะจัดทำ และเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 และบทกำหนดโทษตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และ

ตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และจัดส่งสำเนารายงานนี้ให้แก่บริษัทในวันเดียวกันกับที่ส่งรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

3) กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อยที่ได้รับทราบข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญซึ่งมีผลหรืออาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์จะต้องการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทนับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาสหรือวันสิ้นสุดของรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัท (แล้วแต่กรณี) จนถึงวันทิ้งการเงินหรือข้อมูลภายในที่เกี่ยวข้องนั้นจะเปิดเผยต่อสาธารณชน และในระยะเวลา 24 ชั่วโมงภายหลังจากที่ข้อมูลดังกล่าวของบริษัทได้เปิดเผยต่อสาธารณชนแล้ว และผู้ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลดังกล่าวจะต้องไม่เปิดเผยข้อมูลนั้นให้ผู้อื่นทราบจนกว่าจะได้มีการแจ้งข้อมูลนั้นต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ หากมีการกระทำอันฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะถือเป็นความผิดทางวินัยตามข้อบังคับการทำงานของบริษัท โดยจะพิจารณาลงโทษตามควรแก่กรณี ตั้งแต่ การตักเตือนด้วยวาจา การตักเตือนเป็นหนังสือ การภาคทัณฑ์ ตลอดจนการเลิกจ้างให้พ้นสภาพการเป็นพนักงาน

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายแนวทางที่เกี่ยวกับการดูแลการใช้ข้อมูลภายในของบริษัทฯ อาทิเช่น การห้ามกรรมการและผู้บริหารซื้อขายหุ้นในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินประจำปีของบริษัทฯ จะเผยแพร่ต่อสาธารณชน

คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าสอบบัญชีให้กับบริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ เอเปเอส จำกัด ซึ่งเป็นสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีประจำปี 2561 สังกัด รวมทั้งบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัดในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 6.23 ล้านบาท ซึ่งไม่รวมค่าสอบบัญชีที่จ่ายโดยบริษัทร่วม ทั้งนี้บริษัทที่เป็นสำนักงานสอบบัญชีและผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์ หรือส่วนได้เสียใด ๆ กับบริษัท/ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว

1) ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee) ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ของบริษัท และบริษัทย่อย มีดังนี้

บริษัท	รายละเอียดค่าบริการ	จำนวนเงิน (บาท)
บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน)	ค่าสอบบัญชีงบการเงินรวมประจำปีและค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสของบริษัทและงบการเงินรวม	2,460,000.00
บริษัท เมียนมาร์ ยูพีเอ จำกัด	ค่าสอบบัญชีงบการเงินประจำปีและค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท	1,195,000.00
บริษัท อันดามันเพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด	ค่าสอบบัญชีงบการเงินประจำปีและค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท	750,000.00
บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด	ค่าสอบบัญชีงบการเงินประจำปีและค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท	850,000.00
บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด	ค่าสอบบัญชีงบการเงินประจำปีและค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท	500,000.00
บริษัท ยูพีเอ เพาเวอร์ กรุป จำกัด	ค่าสอบบัญชีงบการเงินประจำปีและค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท	75,000.00
บริษัท ยูพีเอ โซลาร์ จำกัด	ค่าสอบบัญชีงบการเงินประจำปีและค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท	75,000.00
บริษัท ยูพีเอ กรีน เอนเนอร์ยี จำกัด	ค่าสอบบัญชีงบการเงินประจำปีและค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท	75,000.00

บริษัท	รายละเอียดค่าบริการ	จำนวนเงิน (บาท)
บริษัท พาราโบลิก โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด	ค่าสอบบัญชีงบการเงินประจำปีและ ค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท	250,000.00
	รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี	6,230,000.00

ความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) ตระหนักถึงความสำคัญของการดำเนินธุรกิจให้เติบโตอย่างยั่งยืนภายใต้ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities) โดยมุ่งเน้นการประกอบกิจการด้วยการดูแลเอาใจใส่ต่อผู้มีส่วนได้เสีย เศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างมีคุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณ ซึ่งการดำเนินธุรกิจภายใต้ความรับผิดชอบต่อสังคมจะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อส่วนรวมพร้อมกับการเจริญเติบโตของบริษัทควบคู่กันไปด้วย โดยบริษัทได้จัดทำนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมแบ่งเป็น 7 หมวด ดังนี้

1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัทมุ่งเน้นที่จะประกอบธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์สุจริต เป็นธรรม มีจรรยาบรรณ และตั้งมั่นที่จะแข่งขันทางการค้าตามหลักจริยธรรมในการประกอบการค้า กฎหมายและหลักการแข่งขันทางการค้าอย่างเสมอภาคกัน รวมถึงปฏิเสธพฤติกรรมใด ๆ ก็ตามที่ขัดขวางต่อการแข่งขันอย่างเป็นธรรม เช่น การแสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้า การเรียก รับ และให้ผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตทางการค้า เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทยังได้เคารพต่อสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่นโดยมีนโยบายให้บุคลากรปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อกำหนดเกี่ยวกับสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา อาทิ การใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีโครงการรณรงค์การส่งเสริมและปลูกจิตสำนึกให้แก่บุคลากรของบริษัทในทุกระดับชั้นให้เกิดความรับผิดชอบต่อสังคมด้วย

2. การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทมีการบริหารกิจการบนพื้นฐานความโปร่งใส มีจริยธรรม ยึดมั่นในหลักการการกำกับดูแลกิจการ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน การให้หรือรับสินบนกับเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือภาคเอกชน โดยบริษัทได้กำหนดโครงสร้างองค์กรให้มีการแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบ กระบวนการทำงาน และสายการบังคับบัญชาในแต่ละหน่วยงานให้มีความชัดเจน เพื่อให้มีการถ่วงดุลอำนาจและมีความรัดกุมในการตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนี้

1) ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทดำเนินการหรือยอมรับการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบทั้งทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งครอบคลุมถึงทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและให้มีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างสม่ำเสมอ

2) กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท มีหน้าที่ต้องรายงานให้บริษัททราบถึงการกระทำที่เข้าข่ายการทุจริตคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัท โดยแจ้งต่อผู้บังคับบัญชา หรือบุคคลที่รับผิดชอบและให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่าง ๆ

3) บริษัทจะให้เป็นธรรมและคุ้มครองผู้ร้องเรียนที่แจ้งเรื่องการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งบุคคลที่ให้ความร่วมมือในการรายงานและในกระบวนการสอบสวนการทุจริตคอร์รัปชัน

4) คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และฝ่ายจัดการต้องปฏิบัติตนเป็นแบบอย่างในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน มีหน้าที่ส่งเสริมและสนับสนุนนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เพื่อสื่อสารไปยังพนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย รวมทั้งทบทวนความเหมาะสมของนโยบายและมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้เหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพธุรกิจ ระเบียบ ข้อบังคับ และข้อกำหนดของกฎหมาย

5) ผู้ที่กระทำการทุจริตคอร์รัปชันจะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามระเบียบที่บริษัทกำหนดไว้ และอาจได้รับโทษตามกฎหมาย หากการกระทำนั้นผิดกฎหมาย

6) บริษัทจัดให้มีการฝึกอบรมและการเผยแพร่ความรู้ให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทให้มีความเข้าใจในการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ส่งเสริมด้านคุณธรรม ความซื่อสัตย์ความรับผิดชอบและภาระหน้าที่ของตน

7) บริษัทสนับสนุนให้คู่สัญญา คู่ค้า หรือบุคคลอื่นที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทรายงานการละเมิดนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท

8) บริษัทมีนโยบายในการสรรหาหรือการคัดเลือกบุคลากร การเลื่อนตำแหน่ง การฝึกอบรม การประเมินผลการปฏิบัติงาน การกำหนดค่าตอบแทนของพนักงานและลูกจ้างของบริษัทอย่างเป็นธรรมเพียงพอ เพื่อป้องกันการทุจริตคอร์รัปชันภายในองค์กร ซึ่งเป็นการสร้างหลักประกันให้แก่พนักงานและลูกจ้างของบริษัท

9) เพื่อความชัดเจนในการดำเนินการในเรื่องที่มีความเสี่ยงสูงกับการเกิดการทุจริตคอร์รัปชันในเรื่องดังต่อไปนี้ ให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังและตรวจสอบให้แน่ชัด

- การให้ มอบหรือรับของกำนัลและการเลี้ยงรับรองจะต้องเป็นไปอย่างโปร่งใส ถูกต้องตามกฎหมาย เป็นไปตามธรรมเนียมทางการค้าปกติหรือประเพณีนิยมในมูลค่าที่เหมาะสม
- การให้หรือรับเงินบริจาค หรือเงินสนับสนุนต้องเป็นไปอย่างโปร่งใส ถูกต้องตามกฎหมาย โดยต้องมั่นใจว่าการให้หรือรับเงินบริจาค หรือเงินสนับสนุนดังกล่าวไม่ได้เป็นการอำพรางการติดสินบน
- ในการดำเนินกิจการ การติดต่อ การเจรจา การประมูลและการดำเนินการอื่น ๆ กับหน่วยงานภาครัฐ หรือเอกชนจะต้องเป็นไปอย่างโปร่งใสและถูกต้องตามกฎหมาย นอกจากนี้ กรรมการบริษัท ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทจะต้องไม่ให้หรือรับสินบนในทุกขั้นตอนของการดำเนินกิจการ

3. การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทมีนโยบายสนับสนุนและเคารพการปกป้องสิทธิมนุษยชน โดยการปฏิบัติต่อผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าจะเป็นพนักงาน ชุมชน และสังคมรอบข้างด้วยความเคารพในคุณค่าของความเป็นมนุษย์ คำนึงถึงความเสมอภาคและเสรีภาพที่เท่าเทียมกัน ไม่ละเมิดสิทธิขั้นพื้นฐาน ไม่เลือกปฏิบัติไม่ว่าจะเป็นในเรื่องของเชื้อชาติ สัญชาติ ศาสนา ภาษา สีผิว เพศ อายุ การศึกษา สภาวะทางร่างกาย หรือสถานะทางสังคม รวมถึงจัดให้มีการดูแลไม่ให้ธุรกิจของบริษัทเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิมนุษยชน เช่น การใช้แรงงานเด็ก และการคุกคามทางเพศ เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทได้ส่งเสริมให้เฝ้าระวังการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิทธิมนุษยชน โดยจัดให้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นและช่องทางในการร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการถูกละเมิดสิทธิอันเกิดจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทและดำเนินการเยียวยาตามสมควร เพื่อให้การเคารพสิทธิมนุษยชนเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ขณะเดียวกันบริษัทได้ดำเนินการสร้างองค์ความรู้ด้านสิทธิมนุษยชนและปลูกจิตสำนึกให้บุคลากรของบริษัทปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชน

4. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์และปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม อันเป็นปัจจัยที่จะช่วยเพิ่มมูลค่าของกิจการและเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขันและการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทในอนาคต ซึ่งบริษัทได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติ ดังนี้

- 1) เคารพสิทธิของพนักงานตามหลักสิทธิมนุษยชนและปฏิบัติตามกฎหมายแรงงาน
- 2) จัดให้มีกระบวนการจ้างงาน เงื่อนไขการจ้างงานเป็นธรรม รวมถึงการกำหนดค่าตอบแทนและการพิจารณาผลงานความดีความชอบภายใต้กระบวนการประเมินผลการทำงานที่เป็นธรรม
- 3) ส่งเสริมการพัฒนาบุคลากร โดยจัดให้มีการจัดอบรม สัมมนา ฝึกอบรม รวมถึงส่งบุคลากรเข้าร่วมสัมมนา และฝึกอบรมวิชาการด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อพัฒนาความรู้ ความสามารถศักยภาพของบุคลากร รวมถึงปลูกฝังทัศนคติที่ดี มีคุณธรรม จริยธรรมและการทำงานเป็นทีมแก่บุคลากร

4) จัดให้มีสวัสดิการด้านต่าง ๆ สำหรับพนักงานตามที่กฎหมายกำหนด เช่น ประกันสังคม เป็นต้น และสวัสดิการนอกเหนือจากที่กฎหมายกำหนด เช่น ประกันสุขภาพ และประกันอุบัติเหตุ เป็นต้น รวมถึงการให้เงินช่วยเหลือประเภทต่าง ๆ แก่พนักงาน เช่น ทุนการศึกษาแก่บุตร และเงินช่วยฌาปนกิจ เป็นต้น

5) จัดให้มีบริการตรวจสอบสุขภาพประจำปีแก่บุคลากรทุกระดับชั้นของบริษัท โดยพิจารณาจากปัจจัยความเสี่ยงตามระดับ อายุ เพศ และสภาพแวดล้อมในการทำงานของแต่ละบุคคล

6) ดำเนินการให้พนักงานปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย และมีสุขอนามัยในสถานที่ทำงานที่ดี โดยจัดให้มีมาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เสริมสร้างให้พนักงานมีจิตสำนึกด้านความปลอดภัย รวมถึงจัดการฝึกอบรม ส่งเสริมให้พนักงานมีสุขอนามัยที่ดี และดูแลสถานที่ทำงานให้ถูกสุขลักษณะ มีความปลอดภัยอยู่เสมอ

7) เปิดโอกาสให้พนักงานสามารถแสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนเกี่ยวกับปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรมหรือการกระทำที่ไม่ถูกต้องในบริษัทและให้การคุ้มครองพนักงานที่รายงานเรื่องดังกล่าว

5. ความรับผิดชอบต่อลูกค้า

บริษัทมุ่งมั่นที่จะพัฒนาสินค้าและบริการของบริษัทและบริษัทในเครือ เพื่อความพึงพอใจและประโยชน์สูงสุดของลูกค้า ยึดมั่นในการปฏิบัติต่อลูกค้าด้วยความรับผิดชอบ ความซื่อสัตย์และเอาใจใส่ลูกค้าเสมือนเป็นบุคคลในครอบครัวของบริษัท ดังนี้

1) บริษัทยึดมั่นในการตลาดที่เป็นธรรม โดยมีนโยบายในการดำเนินการให้ลูกค้าได้รับข้อมูลเกี่ยวกับสินค้าและบริการของบริษัทที่ถูกต้อง ไม่บิดเบือน คลุมเครือ หรือโฆษณาเกินจริง เพื่อให้ลูกค้ามีข้อมูลที่ถูกต้องและเพียงพอต่อการตัดสินใจ

2) บริษัทคำนึงถึงความปลอดภัยของลูกค้า โดยมุ่งมั่นที่จะให้ลูกค้าได้รับสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ มีความปลอดภัยตามมาตรฐานและกฎระเบียบข้อบังคับด้านความปลอดภัยในระดับสากล ตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงออกแบบสร้างสรรค์ พัฒนาสินค้าและบริการอยู่เสมอ เพื่อให้ลูกค้ามีความมั่นใจในคุณภาพและความปลอดภัยของสินค้าและบริการของบริษัท

3) บริษัทจัดให้มีระบบลูกค้าสัมพันธ์ เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารกับลูกค้า รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับคุณภาพของสินค้าและบริการอย่างมีประสิทธิภาพ ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท เพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว

4) บริษัทจะรักษาข้อมูลของลูกค้าไว้เป็นความลับและจะไม่นำข้อมูลดังกล่าวไปใช้ในทางที่มีขอบ

6. การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทให้ความสำคัญและความรับผิดชอบต่อสังคมในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการและควบคุมให้การผลิตสินค้า การให้บริการของบริษัทและบริษัทในเครือมีการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้บริษัทยังดำเนินกิจการภายใต้แนวคิดการใส่ใจและรักษาสิ่งแวดล้อมตลอดทั้งกระบวนการผลิต และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

7. การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคม

บริษัทตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคม จึงมีนโยบายในการให้ความช่วยเหลือ พัฒนาสังคมโดยมุ่งเน้นการบริจาค การสนับสนุนการศึกษาและให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่าง ๆ กับชุมชนโดยรอบในพื้นที่ที่บริษัทเข้าไปดำเนินธุรกิจตามควรแก่กรณี นอกจากนี้ ระหว่างวันที่ 27 กรกฎาคม – 6 สิงหาคม 2561 บริษัทได้บริจาคและเข้าร่วมกิจกรรมงานกาชาดบริเวณสระบัว อำเภอสงขลา จังหวัดสงขลา โดยการเปิดบูธขายงานในนามบริษัทและสนับสนุนของรางวัลในการจัดงานกาชาด เป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท รวมถึงการประสานงานร่วมกับกระทรวงพลังงานในการจัดนิทรรศการเพื่อเผยแพร่ความรู้ด้านพลังงานในงานกาชาดดังกล่าวให้แก่ประชาชนทั่วไปที่เข้าไปเยี่ยมชมภายในงานกาชาดด้วย



การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อการประเมินความเสี่ยงของระบบควบคุมภายในของบริษัทอย่างต่อเนื่อง โดยได้ทำการซักถามข้อมูลทั้งในระดับบริหาร และ ปฏิบัติงาน และเพื่อให้เกิดความมีประสิทธิภาพในการดำเนินงาน เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น พนักงาน และ ผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท ดังนั้นบริษัทจึงได้กำหนดภาระหน้าที่ อำนาจการดำเนินการของผู้ปฏิบัติงานและผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน

บริษัทได้มีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมและผู้ประเมินผลออกจากกัน ซึ่งการประเมินระบบควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ ตามกรอบแนวทางปฏิบัติด้านการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงของ The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission (COSO) ในด้านต่างๆ 5 ส่วนประกอบด้วย

- การควบคุมภายในองค์กร
- การประเมินความเสี่ยง

- การควบคุมการปฏิบัติงาน
- ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล
- ระบบการติดตาม

โดยบริษัทมีนโยบายที่จะใช้ผู้ตรวจสอบภายในโดยว่าจ้างบุคคลภายนอก (Outsourcing) เพื่อทำการสอบทานระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในให้มีความเหมาะสม และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทโดยผลของการตรวจสอบภายในจะถูกรายงานกับทางคณะกรรมการตรวจสอบและผู้บริหารระดับสูง

บริษัทได้มอบหมายให้ บริษัท พรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบอิสระ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัท และ บริษัทย่อย โดยได้เริ่มจ้างบริษัท พรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด ตั้งแต่ปี 2561 โดยการทำสัญญาจ้างในลักษณะปีต่อปี ผู้ตรวจสอบภายในดังกล่าวจะจัดทำรายงานผลการประเมินและตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัท และบริษัทย่อย และให้คำแนะนำในการปรับปรุงระบบควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทให้มีความเหมาะสมและรายงานให้แก่คณะกรรมการตรวจสอบและผู้บริหารทราบโดยตรง

โดยกลุ่มบริษัทมีการดำเนินการปรับปรุงตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบภายในอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ระหว่างปี 2561 บริษัท พรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการประเมินระบบควบคุมภายในสำหรับกิจกรรมการตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

- ตรวจสอบเรื่องการบริหารเงินทุน
- ตรวจสอบเรื่องการบริหารเงินให้กู้ยืม
- ตรวจสอบเรื่องการบริหารอสังหาริมทรัพย์
- ตรวจสอบเรื่องค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับค่าบริหาร ต้นทุนบริการ การตั้งเจ้าหนี้การค้า และการจ่ายเงิน
- ตรวจสอบเกี่ยวกับการบัญชีและการเงิน
- ตรวจสอบเกี่ยวกับต้นทุนการผลิตกระแสไฟฟ้า
- ตรวจสอบเกี่ยวกับรายได้จากการขายกระแสไฟฟ้า การขายอสังหาริมทรัพย์ การให้บริการเทคโนโลยีด้านการติดต่อสื่อสาร การตั้งลูกหนี้การค้า และการรับเงิน
- ตรวจสอบเรื่องค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับต้นทุนบริการ การตั้งเจ้าหนี้การค้า และการจ่ายเงิน
- ตรวจสอบระบบการบริหารทรัพย์สิน
- ตรวจสอบเกี่ยวกับการประเมินความเสี่ยงระบบการปฏิบัติงาน ระบบการควบคุมภายใน การอนุมัติรายการที่เหมาะสมและความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน
- ตรวจสอบการปฏิบัติตามนโยบาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

จากผลการพิจารณา คณะกรรมการพบว่า เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของกลุ่มบริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการควบคุมและตรวจสอบภายในมาโดยตลอด มีการปฏิบัติตามระบบการปฏิบัติงานและระบบควบคุมภายในที่มีอยู่รวมถึงขั้นตอนการอนุมัติรายการของกลุ่มบริษัทแล้ว การประเมินระบบควบคุมภายใน คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม และเพียงพอในการดำเนินการให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมาย และข้อกำหนดอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถป้องกันความเสียหาย รวมทั้งมีการจัดทำรายงานที่ถูกต้องและมีความน่าเชื่อถือ

การกำกับดูแลการปฏิบัติตามข้อบังคับของบริษัท และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปรากฏไม่พบการกระทำที่เป็นการฝ่าฝืนข้อบังคับและข้อกำหนดแต่อย่างใด และการตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2561 ของบริษัทเป็นไปตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และเป็นไปตามรายงานของผู้สอบบัญชีที่ได้นำเสนอต่อคณะกรรมการและผู้ถือหุ้น

รายการระหว่างกัน

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อการพิจารณาอนุมัติการทำรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยจรรยาบรรณของบริษัทได้กำหนดนโยบายการทำธุรกรรมของบริษัท ดังนี้

1) การทำธุรกรรมระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อย ในการดำเนินธุรกิจหรือปฏิบัติงานที่เป็นการทำธุรกรรมระหว่างกันของบริษัทดังกล่าว ต้องคำนึงถึงกฎหมายและกฎระเบียบที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐ รวมถึงระเบียบและอำนาจดำเนินการของบริษัท ตลอดจนหลักเกณฑ์และเงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในแต่ละท้องถิ่น

2) การทำธุรกรรมกับบุคคลภายนอก จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และกระบวนการที่กำหนดไว้ตามกฎหมาย กฎระเบียบที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐและนโยบายของบริษัท รวมถึงได้รับการอนุมัติตามอำนาจดำเนินการของบริษัทอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ตกลงไว้อย่างตรงไปตรงมา โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้ โดยหลีกเลี่ยงการทำธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายไม่ว่าต่อบริษัทหรือบุคคลภายนอก

บริษัทได้กำหนดนโยบายการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholder Engagement Policy) และแนวปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ โดยกำหนดให้บริษัทปฏิบัติตามกรอบการแข่งขันทางการค้าที่สุจริต นอกจากนี้บริษัทได้กำหนดแนวปฏิบัติและกระบวนการในการพิจารณาอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด โดยกรรมการและผู้บริหารจะแจ้งให้บริษัททราบถึงการมีส่วนได้เสียก่อนและบริษัทพิจารณารายการต่าง ๆ ซึ่งหากเป็นรายการที่จะต้องขออนุมัติตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนของกฎหมาย ฝ่ายจัดการจะนำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลให้นักลงทุนทราบอย่างโปร่งใส โดยกรรมการหรือผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียจะไม่มีส่วนร่วมในการพิจารณาอนุมัติรายการแต่อย่างใด

3) นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งข้อบังคับ ประกาศและคำสั่งของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

4) รายการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตลอดจนกฎหมาย ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นหลักของบริษัทคือ ครอบครัว “ปจรียางกูร” โดยถือในสัดส่วนร้อยละ 26.00 ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ที่เหลือถือโดยบุคคลทั่วไป

รายชื่อบริษัทย่อย ชื่อและลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้ :

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ซีวิลไลน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	มีการรวมกันกับบริษัทย่อย
บริษัท พาราโบลิค ซิสเต็มส์ อินเตอร์เทค จำกัด	มีการรวมกันกับบริษัทย่อย
นายอุกิต ปจรียางกูร	กรรมการและผู้ถือหุ้นทางตรงของบริษัท

นายอนุพงศ์ วัชรากิจ	ผู้ถือหุ้นทางตรงของบริษัทย่อย
นายบุรินทร์ อมรพิชิต	กรรมการและผู้ถือหุ้นทางตรงของบริษัทย่อย
ว่าที่ร้อยตรีสมรักษ์ กลัปล่ง	กรรมการและผู้ถือหุ้นทางตรงของบริษัทย่อย
นาวาอากาศเอกสุรพล นະวมะวัฒน์	กรรมการของบริษัทย่อย (กรรมการสิ้นสุดวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2561)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ก) รายได้จากการขายและบริการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้ดอกเบี้ย				
บริษัทย่อย	-	-	24,392	18,952

ข) การซื้อสินค้าและบริการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ดอกเบี้ยจ่าย				
ผู้ถือหุ้น	230	4,580	-	3,562
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	304	-	600
ผู้ถือหุ้น	1,268	240	-	-
	1,268	544	-	600
สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	63,000	-	63,000
การก่อสร้างโรงไฟฟ้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	274,350	-	177,000	-

ค) ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อ/ขายสินค้าและบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ				
บริษัทย่อย	-	-	46,143	78,599
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(16,239)	(10,780)
	-	-	29,904	67,819
ผู้ถือหุ้น	-	1,038	-	-
	-	1,038	29,904	67,819
เจ้าหนี้ค่าหุ้น				
ผู้ถือหุ้น	83,700	83,700	83,700	83,700
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	8,224	10
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
ผู้ถือหุ้น	9,586	9,356	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27,878	-	23,010	-
	37,464	9,356	23,010	-

ง) เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
ผู้ถือหุ้น		
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,354	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	5,354
	5,354	5,354

เงินกู้ยืมระยะยาวจากผู้ถือหุ้นเป็นเงินกู้ยืมปลอดภาระค้ำประกัน มีกำหนดชำระคืนในเดือนกันยายน พ.ศ. 2562 โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.28 ต่อปี

จ) เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
บริษัทย่อย	265,001	277,963
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(48,534)
	265,001	229,429

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะสั้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	งบเฉพาะ กิจการ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	229,429
เงินกู้เพิ่ม	144,617
จ่ายคืน	(157,579)
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	48,534
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	265,001

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินกู้ปลอดภาระค่าประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.03 ถึง 4.52 ต่อปี

ฉ) เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
บริษัทย่อย		
ส่วนของเงินให้กู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	75,130	-
เงินให้กู้ระยะยาว	30,000	276,000
	105,130	276,000
	งบการเงินเฉพาะ กิจการ พันบาท	
ราคาตามบัญชีต้นปี		276,000
จ่ายคืนระหว่างปี		(170,870)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี		105,130

เงินให้กู้ระยะยาวแก่บริษัทย่อยมีกำหนดชำระในปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2565 ตามลำดับ มีดอกเบี้ยในอัตราระหว่างร้อยละ 4.27 ถึง 4.52 ต่อปี เงินให้กู้แก่ บริษัท เมียนมาร์ ยูพีเอ จำกัด จำนวนเงิน 30 ล้านบาท เป็นประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม และผู้บริหารไม่มีความตั้งใจที่จะเรียกชำระคืนภายใน 1 ปี

ในระหว่างปี พ.ศ. 2561 บริษัทย่อยจ่ายเงินกู้ยืมก่อนถึงกำหนดชำระคืน จำนวน 171 ล้านบาท

ข) ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	39,145	42,058	17,253	20,783
ผลประโยชน์หลังออกจากการ	1,524	1,425	859	775
ค่าตอบแทนกรรมการ	2,372	4,290	1,285	2,685
	43,041	47,773	19,397	24,243

สัญญาที่สำคัญ

บริษัท

สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 5 เมกะวัตต์กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 25 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (“COD”) โดยบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

สัญญาจ้างเพื่อดำเนินการพัฒนาโครงการระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

เมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2560 บริษัทได้ทำสัญญาจ้างเพื่อดำเนินการพัฒนาโครงการระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัท พาราโบลิค ซิสเต็มส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพื่อการออกแบบวิศวกรรมจัดหาก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาด 5 เมกะวัตต์ ภายใต้โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน ของสหกรณ์ผู้ผลิตและใช้ปุ๋ยอินทรีย์ อำเภอกะสั่นบุรี จำกัด มูลค่าตามสัญญารวมเป็นเงิน 240 ล้านบาท

บริษัทย่อย

สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

ต่างประเทศ

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 6 - 20 เมกะวัตต์ เพื่อขายไฟฟ้าให้กับรัฐทนิทนี สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 2 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ โดยมีปริมาณการซื้อขายและราคาไฟฟ้าเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาที่อัตรา 0.057 เหรียญสหรัฐฯ ต่อกิโลวัตต์ ชั่วโมง ซึ่งสัญญาสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีกครั้งละ 3 เดือนหลังจากวันครบอายุสัญญา ทางรัฐทนิทนีจะเป็นผู้จัดหาและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับก๊าซธรรมชาติสำหรับการผลิตไฟฟ้า ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา สัญญาซื้อขายฉบับดังกล่าวหมดอายุในระหว่างปี พ.ศ. 2560

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2559 บริษัทย่อยในต่างประเทศแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 200 เมกะวัตต์ เพื่อขายไฟฟ้าให้การไฟฟ้าแห่งสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ (EPGE) สัญญาดังกล่าวมีอายุ 30 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ โดยมีปริมาณการซื้อขายและราคาไฟฟ้าเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา ทั้งนี้ทางการไฟฟ้าแห่งสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์จะเป็นผู้จัดหาและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับก๊าซธรรมชาติสำหรับการผลิตไฟฟ้า เมื่อสิ้นสุดอายุสัญญา โรงไฟฟ้าจะถูกโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่การไฟฟ้าแห่งสหภาพเมียนมาร์

อย่างไรก็ตาม สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าแห่งสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ ยังไม่มีผลบังคับใช้สมบูรณ์ จนกว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย จะปฏิบัติตามเงื่อนไขเบื้องต้นของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าครบถ้วนภายใน 24 เดือนนับจากวันทำสัญญา โดยเงื่อนไขที่สำคัญได้แก่

- ก) ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องลงนามในสัญญาเช่าที่ดินที่ใช้สำหรับการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้า
- ข) การไฟฟ้าแห่งสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ (EPGE) ได้รับสินเชื่อก้อนแรกจากสถาบันการเงินสำหรับการก่อสร้างสายส่งกระแสไฟฟ้า
- ค) กระทรวงพลังงานไฟฟ้าแห่งสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ (MOEE) ออก Letter of Comfort ให้กับบริษัทย่อย
- ง) บริษัทย่อยได้รับใบอนุญาตเกี่ยวกับการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้า จากหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง
- จ) บริษัทย่อยได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขก่อนการบรรลุข้อตกลงทางการเงิน

ในปี พ.ศ. 2561 กลุ่มกิจการได้พยายามดำเนินการเพื่อให้สามารถบรรลุเงื่อนไขบังคับเบื้องต้นของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าดังกล่าว และเชื่อว่าฝ่ายคู่สัญญากำลังพยายามดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์เช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการได้ขออนุมัติขยายระยะเวลาสำหรับดำเนินการเงื่อนไขบังคับเบื้องต้น และคาดว่าจะคำขอขยายระยะเวลาก็ได้รับอนุมัติในที่สุด

ในประเทศ

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 1.20 เมกะวัตต์ และ 1.75 เมกะวัตต์ กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 25 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (“COD”) โดยบริษัทย่อยดังกล่าวต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

สัญญาบริการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรม

เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาบริการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำหรับการก่อสร้างโรงไฟฟ้า สัญญาดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมการออกแบบ งานวิศวกรรม การจัดซื้อ การก่อสร้าง การเริ่มเดินเครื่องจักร การทดสอบเครื่องจักร การทดสอบการใช้งานของระบบ จนกระทั่งโรงไฟฟ้าก่อสร้างเสร็จ โดยสัญญาดังกล่าวสามารถยกเลิกได้มูลค่าตามสัญญารวมเป็นเงิน 91.50 ล้านบาท

สัญญาเหมารวม ออกแบบวิศวกรรม จัดหา ก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

เมื่อวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเหมารวม ออกแบบวิศวกรรม จัดหา ก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน ขนาด 1.20 เมกะวัตต์ และ 1.75 เมกะวัตต์ กับบริษัท พาราโบลิค ซิสเต็มส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเพื่อการผลิตไฟฟ้า สำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรในจังหวัดนครศรีธรรมราช และสหกรณ์การเกษตรในจังหวัดเพชรบูรณ์ มูลค่าตามสัญญารวมเป็นเงิน 39.60 ล้านบาท และ 57.75 ล้านบาทตามลำดับ

รายงานความรับผิดชอบ

ของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) และบริษัท ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โดยได้มีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระและกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารเพื่อกำกับดูแลการเงิน ประเมินระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้มีความมั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีถูกต้อง ครบถ้วนอย่างเพียงพอ ทันเวลา และป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปรกติ โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้แสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในของบริษัท สามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของ บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย โดยถูกต้องในสาระสำคัญแล้ว



นายกวิน เฉลิมโรจน์

กรรมการ / ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



นายอุปทิศ ปาจริยางกูร

กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2561

เรียน ผู้ถือหุ้น

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด(มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ มีประสบการณ์และคุณสมบัติครบถ้วนตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด โดยมีนายรัฐศรีณย์ มูลสาร เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ นายดิเรกวัฒน์ สุจริตกุล และ นายจอห์น เอ็ดเวิร์ด แม็คคอกซ์ เป็นกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตที่คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้กำกับดูแลตามกฎหมายว่าด้วยคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานภายใต้ขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนให้คำแนะนำในเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้รับความร่วมมืออย่างดีจากฝ่ายบริหาร ผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยได้ประชุมร่วมกับผู้บริหาร ผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- **การสอบทานงบการเงิน**

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2561 ของบริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) พร้อมทั้งงบการเงินรวม เพื่อให้มั่นใจว่างบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลครบถ้วน เพียงพอและทันเวลา นอกจากนี้ได้สอบทานการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติในรายการระหว่างกันของบริษัท และบริษัทย่อย รวมทั้งรายการที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทได้ดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด

- **การสอบทานงานตรวจสอบภายใน**

บริษัทให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายใน โดยจัดให้มีการสอบทานและประเมินผลระบบควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอจากการติดตามผลการปฏิบัติงาน คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าระบบควบคุมภายในมีความเหมาะสมเพียงพอ รวมทั้งให้ความเห็นชอบต่อแผนงานตรวจสอบประจำปี รายงานผลการตรวจสอบและติดตามการปรับปรุงการปฏิบัติงานตามที่ผู้ตรวจสอบภายในตรวจพบพร้อมกับให้ข้อสังเกตเพื่อเป็นประโยชน์ในการดำเนินการ

- **การกำกับดูแลกิจการที่ดี**

คณะกรรมการบริษัทได้มีการทบทวนหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งประกอบด้วยการกำกับดูแลกิจการ จริยธรรมธุรกิจ และจรรยาบรรณพนักงาน คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่านโยบายดังกล่าวมีความเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยกำหนดให้พนักงานยึดถือปฏิบัติอย่างจริงจัง เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่าย

- **การสอบทานการบริหารความเสี่ยง**

คณะกรรมการบริหารได้สอบทานการบริหารความเสี่ยงของบริษัท โดยจัดให้มีการรายงานการบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความมั่นใจว่าบริษัทได้มีการบริหารความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพให้ความเสี่ยงลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทมีการบริหารความเสี่ยงที่เพียงพอและมีประสิทธิผล

- **การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือการกำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ**

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการสอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจเห็นว่าการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง

- การกำกับดูแลรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้สอบทานรายการระหว่างกันของบริษัทกับบริษัทในกลุ่ม รายการระหว่างกลุ่มธุรกิจ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทได้ดำเนินการตามเงื่อนไขปกติธุรกิจ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนและเพียงพอ

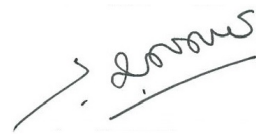
- ความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและเสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทเพื่อเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น ให้อนุมัติแต่งตั้ง ผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ไพร์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ ณ 31 ธันวาคม 2562 โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งได้แก่ นายขจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3445 หรือ นายไพบูล ตันกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4298 หรือ นายพิสิฐ ทางธนกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4095 เป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่อการเงินของบริษัทฯ

โดยผู้สอบบัญชีดังกล่าวมีคุณสมบัติตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด ทั้งนี้ สำนักงานสอบบัญชี และผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น ไม่มีความสัมพันธ์และไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวแต่อย่างใด และกำหนดค่าตอบแทนจำนวน 2,460,000 บาท ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมและยอมรับได้

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2562

ในนามของคณะกรรมการตรวจสอบ



(นายรัฐธัญย์ มูลสาร)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมของบริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทแสดงฐานะการเงินรวมของกลุ่มกิจการและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ กระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการประกอบด้วย

- งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการซึ่งรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้ระบุเรื่อง การประเมินมูลค่าของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบและได้นำเรื่องนี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

วิธีการตรวจสอบ

การประเมินมูลค่าของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ และหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมมีจำนวน 525.70 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย ที่ดินที่อำเภอปากช่อง นครราชสีมา และที่อำเภอตะกั่วทุ่ง พังงา และโครงการอาคารชุด “เดอะ พินो เขาใหญ่” ที่ดำเนินการโดยบริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เหล่านี้เป็นรายการที่เคลื่อนไหวช้าซึ่งอาจเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ผู้บริหารจึงพิจารณาว่าสมควรบันทึกค่าเพื่อการปรับปรุงมูลค่า หรือไม่

ผู้บริหารจัดให้มีการประเมินมูลค่ายุติธรรมของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งประเมินด้วยวิธีราคาตลาด (Market approach) ผู้บริหารพิจารณาแล้วว่าจะไม่มีความจำเป็นที่ต้องบันทึกค่าเพื่อการปรับปรุงมูลค่าเนื่องจากมูลค่ายุติธรรมมีมูลค่าสูงกว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์จากการประเมินดังกล่าว

ข้าพเจ้าให้ความสนใจในประเด็นนี้เนื่องจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คิดเป็นร้อยละ 19 ของสินทรัพย์รวม และวิธีการประเมินมูลค่ายุติธรรมเกี่ยวข้องกับการใช้ข้อสมมติฐานและดุลยพินิจที่สำคัญของผู้บริหาร ข้อสมมติฐานที่สำคัญ ได้แก่ ปัจจัยปรับแก้การให้น้ำหนักตามระดับคะแนนคุณภาพ (WQS) และตารางปรับเปลี่ยนราคาขาย (Sale Grid Adjustments)

ข้าพเจ้าได้ประเมินวิธีการที่ผู้บริหารใช้ในการประเมินมูลค่าของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

- ประเมินความรู้ความสามารถ ความเที่ยงธรรม และความเป็นอิสระของผู้ประเมินราคาอิสระ
- ประเมินวิธีการวัดมูลค่ายุติธรรมที่ผู้ประเมินราคาอิสระใช้ว่าเป็นวิธีการที่ยอมรับทั่วไปในอุตสาหกรรมหรือไม่ สอบถามผู้ประเมินราคาในเชิงทดสอบเกี่ยวกับปัจจัยปรับแก้การให้น้ำหนักตามระดับคะแนนคุณภาพ (WQS) และปัจจัยที่ใช้ในตารางปรับเปลี่ยนราคาขาย (Sale Grid Adjustments) โดยการประเมินความเหมาะสมของน้ำหนักถ่วงและค่าปรับแก้ที่ใช้ รวมถึงประเมินความสอดคล้องของคะแนนที่ผู้ประเมินราคาอิสระกำหนดให้ในแต่ละปัจจัยปรับแก้สำหรับที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างในบริเวณใกล้เคียงที่ผู้ประเมินราคาอิสระนำมาอ้างอิง และ
- เปรียบเทียบมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หลังหักค่าใช้จ่ายในการขายกับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์

ข้าพเจ้าพบว่าวิธีการวัดมูลค่ายุติธรรมและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการประเมินมูลค่ามีความสมเหตุสมผล ข้าพเจ้าไม่พบข้อสังเกตที่เป็นสาระสำคัญเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลอื่น

กรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับคณะกรรมการตรวจสอบ

ความรับผิดชอบของกรรมการต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

กรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่กรรมการพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กรรมการรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่กรรมการมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ช่วยกรรมการในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบการวิชาชีพและการสังเกต และสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบการวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยกรรมการ
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของกรรมการจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ และประเมินว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการ และเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่คณะกรรมการตรวจสอบว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด



(นายชจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3445

กรุงเทพมหานคร

26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562

งบการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	407,457,714	32,237,659	391,393,953
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดการใช้		-	681,925	-
เงินลงทุนระยะสั้น	8	801,209,216	1,897,736,091	801,209,216
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	9	422,355,054	50,791,664	451,474,011
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	28	-	-	265,000,613
ส่วนของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	28	-	-	75,130,000
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	10	-	14,015,242	-
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	11	525,699,724	525,699,724	461,644,964
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		52,382,852	45,980,099	30,907,629
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,209,104,560	2,567,142,404	2,476,760,386
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	12	-	-	115,547,729
เงินลงทุนระยะยาว - สุทธิ	13	-	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	28	-	-	30,000,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	-	11,015,672	-
อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	15	449,202,675	188,755,483	181,898,506
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	17	105,664,687	151,745,463	61,232,032
ค่าความนิยม - สุทธิ	16	-	10,354,339	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,579,225	260,735	1,359,225
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		556,446,587	362,131,692	390,037,492
รวมสินทรัพย์		2,765,551,147	2,929,274,096	2,866,797,878

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 (ต่อ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5,718,315	5,812,861	5,718,315	5,812,861
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19 60,051,790	32,559,804	47,359,197	12,479,967
เจ้าหนี้ค่าหุ้น	28 83,700,000	83,700,000	83,700,000	83,700,000
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	28 5,354,274	-	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	1,401,019	-	-
หนี้สินสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี	-	666,381	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	5,928,352	3,903,738	1,618,199	956,840
รวมหนี้สินหมุนเวียน	160,752,731	128,043,803	138,395,711	102,949,668
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	28 -	5,354,274	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18 14,380,993	14,986,525	6,873,882	11,483,184
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	20 5,091,231	4,068,160	2,599,075	1,673,086
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	420,000	318,000	420,000	318,000
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	19,892,224	24,726,959	9,892,957	13,474,270
รวมหนี้สิน	180,644,955	152,770,762	148,288,668	116,423,938

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 (ต่อ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 6,670,000,175 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท				
(พ.ศ. 2560 : หุ้นสามัญ จำนวน 6,950,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท)				
21	3,335,000,088	3,475,000,000	3,335,000,088	3,475,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 6,670,000,175 หุ้น				
ชำระแล้วเต็มมูลค่า				
21	3,335,000,088	3,335,000,088	3,335,000,088	3,335,000,088
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	21	336,218,160	336,218,160	336,218,160
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย				
22	767,100	767,100	767,100	767,100
ขาดทุนสะสม				
	(1,088,491,041)	(915,623,757)	(980,971,664)	(680,236,091)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
	1,058,235	19,658,247	27,495,526	45,932,737
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่				
	2,584,552,542	2,776,019,838	2,718,509,210	3,037,681,994
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
	353,650	483,496	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
	2,584,906,192	2,776,503,334	2,718,509,210	3,037,681,994
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
	2,765,551,147	2,929,274,096	2,866,797,878	3,154,105,932

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้บริการและการขาย	23	467,183	117,477,443	-
ต้นทุนการให้บริการและการขาย		(2,676,389)	(109,601,429)	(2,468,232)
กำไรขั้นต้น		(2,209,206)	7,876,014	(2,468,232)
รายได้อื่น	24	43,089,516	8,573,158	142,236,072
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(69,679)	(8,471,482)	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(103,007,628)	(172,276,727)	(440,093,959)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		(253,990)	(12,119,853)	-
ต้นทุนทางการเงิน		(659,173)	(5,060,738)	(409,454)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	(651,901)	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(63,110,160)	(182,131,529)	(300,735,573)
ภาษีเงินได้	26	(3,869,011)	(741,138)	-
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		(66,979,171)	(182,872,667)	(300,735,573)
การดำเนินงานที่ยกเลิก				
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก - สุทธิจากภาษี	29	(106,698,778)	-	-
ขาดทุนสำหรับปี		(173,677,949)	(182,872,667)	(300,735,573)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :				
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		677,731	677,773	-
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน		(159,713)	(3,730,736)	-
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิจากภาษี		15,332,179	29,018,704	15,332,179
การรับรู้การปรับมูลค่าสุทธิที่ที่เกิดจากการจำหน่ายเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิจากภาษี		(33,769,390)	(5,274,089)	(33,769,390)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		<u>(191,597,142)</u>	<u>(162,181,015)</u>	<u>(319,172,784)</u>
การแบ่งปันขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่		(173,545,015)	(181,725,511)	(300,735,573)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(132,934)	(1,147,156)	-
		<u>(173,677,949)</u>	<u>(182,872,667)</u>	<u>(300,735,573)</u>
การแบ่งปันขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่		(191,467,296)	(160,946,762)	(319,172,784)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(129,846)	(1,234,253)	-
		<u>(191,597,142)</u>	<u>(162,181,015)</u>	<u>(319,172,784)</u>
ขาดทุนต่อหุ้น	27			
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		<u>(0.0260)</u>	<u>(0.0272)</u>	<u>(0.0451)</u>
				<u>(0.0081)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

งบการเงินรวม											บาท
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่											
ทุนที่ออก และชำระแล้ว	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้เจ้าของ					รวม	รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของ ที่เป็นเจ้าของ ส่วนได้เสียที่มี ของบริษัทใหญ่ อำนาจควบคุม	รวม	
	จัดสรรแล้ว -	ส่วนได้เสีย ของบริษัทใหญ่ ในบริษัทย่อย	การเปลี่ยนแปลง		มูลค่ายุติธรรม ของเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย	รวม					
			ส่วนได้เสีย	มูลค่ายุติธรรม ของเงินลงทุนใน ของบริษัทใหญ่			รวม				
											ขาดทุนสะสม
ยอดยกมาต้นปี วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	3,335,000,000	336,217,723	767,100	(735,363,733)	-	199,154	22,188,122	22,387,276	2,959,008,366	4,125,842	2,963,134,208
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้เจ้าของสำนักงานรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560											
การใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	88	437	-	-	-	-	-	-	525	-	525
การลดทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	(22,830,005)	-	-	(22,830,005)	(22,830,005)	(2,408,093)	(25,238,098)
การเลิกกิจการของบริษัทย่อย	-	-	-	787,714	-	-	-	-	787,714	-	787,714
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(181,047,738)	-	(3,643,639)	23,744,615	20,100,976	(160,946,762)	(1,234,253)	(162,181,015)
ยอดคงเหลือต้นปี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	3,335,000,088	336,218,160	767,100	(915,623,757)	(22,830,005)	(3,444,485)	45,932,737	19,658,247	2,776,019,838	483,496	2,776,503,334
ยอดยกมาต้นปี วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561											
3,335,000,088	336,218,160	767,100	(915,623,757)	(22,830,005)	(3,444,485)	45,932,737	19,658,247	2,776,019,838	483,496	2,776,503,334	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้เจ้าของสำนักงานรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561											
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(172,867,284)	-	(162,801)	(18,437,211)	(18,600,012)	(191,467,296)	(129,846)	(191,597,142)
ยอดคงเหลือต้นปี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	3,335,000,088	336,218,160	767,100	(1,088,491,041)	(22,830,005)	(3,607,286)	27,495,526	1,058,235	2,584,552,542	353,650	2,584,906,192

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							บาท
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ขาดทุนสะสม	การเปลี่ยนแปลง	มูลค่าธุรกรรมของเงิน ลงทุนในหลักทรัพย์ซื้อขาย	
ยอดคงเหลือต้นปี วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	3,335,000,000	336,217,723	767,100	(626,350,520)	22,188,122		3,067,822,425
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560							
การใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	88	437	-	-	-		525
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(53,885,571)	23,744,615		(30,140,956)
ยอดคงเหลือสิ้นปี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	3,335,000,088	336,218,160	767,100	(680,236,091)	45,932,737		3,037,681,994
ยอดคงเหลือต้นปี วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561	3,335,000,088	336,218,160	767,100	(680,236,091)	45,932,737		3,037,681,994
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561							
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(300,735,573)	(18,437,211)		(319,172,784)
ยอดคงเหลือสิ้นปี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	3,335,000,088	336,218,160	767,100	(980,971,664)	27,495,526		2,718,509,210

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้				
จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(63,110,160)	(182,131,529)	(300,735,573)	(53,885,571)
จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	29 (106,698,778)	-	-	-
รวม	(169,808,938)	(182,131,529)	(300,735,573)	(53,885,571)
รายการปรับปรุง:				
ค่าเสื่อมราคาของอาคาร และอุปกรณ์	15 7,960,713	10,287,505	3,004,915	2,925,995
ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17 9,231,400	7,460,579	2,031,064	39,304
ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14 319,287	343,775	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น	24 (42,211,738)	(6,592,611)	(42,211,738)	(6,592,611)
(กลับรายการ) ค่าเผ่อนี้สงสยจะสูญและหนี้สูญ	2,390,426	-	(59,073,781)	-
ค่าเผ่อนี้คงเหลือเคลื่อนไหวซ้ำ	10 -	1,139,018	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	20 1,968,048	2,043,621	925,989	826,851
(กำไร)ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์				
และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(3,998,048)	165,481	4,254,689	(280,372)
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(8,375)	12,631,054	-	-
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	12 82,555,645	-	357,074,180	-
ขาดทุนจากการขายหนี้ในบริษัทย่อย	-	-	7,357,549	-
กำไรจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย	-	-	-	(3,194,510)
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	10,892,099	-	11,544,000
ส่วนแบ่งขาดทุนในบริษัทร่วม	-	651,901	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(338,883)	(391,736)	(24,654,848)	(19,052,653)
ดอกเบี้ยจ่าย	708,734	5,060,738	409,454	3,978,183
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น) :				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	(416,535,676)	2,776,463	(407,016,927)	(12,332,427)
- สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	(817,176)	(4,463,132)	-	-
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(21,819,220)	(6,666,407)	(12,430,915)	(5,998,266)
- ดัชนีพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	-	5,916,039	-	-
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,364,225)	22,510,677	(1,359,225)	1,244,073
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4,296,671	(22,555,812)	11,869,230	362,407
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,885,070	275,303	843,353	(119,048)
- เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	4,201,785	(3,655,468)	-	-
- หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(318,000)	(16,713,786)	(318,000)	-
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	(540,702,500)	(161,016,228)	(460,030,584)	(80,534,645)
รับดอกเบี้ย	338,883	391,736	54,756,854	139,197
จ่ายดอกเบี้ย	(478,674)	(415,951)	(409,454)	(415,951)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(540,842,291)	(161,040,443)	(405,683,184)	(80,811,399)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561(ต่อ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้ลดลง	681,925	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะสั้น 8	-	(250,000,000)	-	(250,000,000)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น	1,115,692,100	530,917,052	1,115,692,100	530,917,052
เงินสดจ่ายซื้ออาคาร อุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(253,366,560)	(88,703,015)	(157,281,940)	(63,036,400)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	20,831,237	293,486	14,953	280,374
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 28 จ)	-	-	(144,616,819)	(169,482,205)
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 28 จ)	-	5,437,915	157,579,195	8,262,696
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(21,000,000)
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 28 ฉ)	-	-	170,870,000	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(12,025,000)	-	(12,025,000)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	481,000	-	481,000
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย				
- สุทธิจากเงินสดที่อยู่ในบริษัทย่อย	19,327,884	-	25,000,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิจากเงินสดในบริษัทย่อย	-	(49,834,373)	-	-
เงินสดรับจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย	-	-	-	8,133,705
เงินสดจ่ายเพื่อเพิ่มทุนในบริษัทย่อย 12	-	-	(382,074,180)	-
เงินสดจ่ายเพื่อลดทุนในบริษัทย่อย	-	(23,550,729)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน	903,166,586	113,016,336	785,183,309	32,531,222
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	13,600,000	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(35,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สัญญาเช่าการเงิน	(718,419)	(828,603)	-	-
เงินสดรับจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	525	-	525
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	12,881,581	(35,828,078)	-	525
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	375,205,876	(83,852,185)	379,500,125	(48,279,652)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	26,424,798	109,912,870	6,175,513	54,455,165
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	108,725	364,113	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี	401,739,399	26,424,798	385,675,638	6,175,513

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561(ต่อ)

เพื่อเป็นข้อมูลในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยรายการต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	407,457,714	32,237,659	391,393,953	11,988,374
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	(5,718,315)	(5,812,861)	(5,718,315)	(5,812,861)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี	401,739,399	26,424,798	385,675,638	6,175,513

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ของมูลค่าสุทธิของเงินลงทุนระยะสั้นโดยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น	(23,046,513)	29,680,769	(23,046,513)	29,680,769
หนี้สินจากการซื้ออุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	27,877,500	11,091	23,010,000	-
ประมาณการหนี้สินเพื่อการรื้อถอนสินทรัพย์	420,000	-	420,000	-

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

	งบการเงินรวม
	บาท
สัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี	
หนี้สิน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	1,352,088
กระแสเงินสดจ่าย	(828,603)
ปรับปรุงผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน	78,525
ค่าใช้จ่ายทางการเงินของสัญญาเช่าการเงิน	64,371
หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	666,381
กระแสเงินสดจ่าย	(738,078)
ปรับปรุงผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน	3,391
ค่าใช้จ่ายทางการเงินของสัญญาเช่าการเงิน	68,306
หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียน ดังนี้

เลขที่ 1 ชั้นที่ 11 ห้องที่ 1103 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า “กลุ่มกิจการ”

กลุ่มกิจการดำเนินธุรกิจหลักในการผลิตกระแสไฟฟ้า การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และการพัฒนาซอฟต์แวร์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่องที่อธิบายในนโยบายการบัญชีในลำดับต่อไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือ ความซับซ้อน หรือ เกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 4

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่เนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกัน ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญและเกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) ได้มีการปรับปรุงการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงในหนี้สินของกิจการที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินทั้งที่เป็นรายการที่เป็นเงินสดและรายการที่ไม่ใช่เงินสด

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนในเรื่องวิธีการบัญชีสำหรับภาษีเงินได้รอดัดบัญชีกรณีมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมที่มีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าฐานภาษีของสินทรัพย์ในเรื่องดังต่อไปนี้

- กรณีสินทรัพย์ที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรมมีมูลค่าต่ำกว่าฐานภาษีของสินทรัพย์นั้น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน จะถือว่าผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีเกิดขึ้น
- ในการประมาณการกำไรทางภาษีในอนาคต กิจการสามารถสันนิษฐานว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ในมูลค่าที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีได้
- ในกรณีที่กฎหมายภาษีอากรมีข้อกำหนดเกี่ยวกับแหล่งที่มาของกำไรทางภาษี ที่สามารถใช้ประโยชน์สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอดัดบัญชีได้เฉพาะในประเภทที่กำหนด การพิจารณาการจะได้ใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ภาษีเงินได้ รอดัดบัญชีจะต้องนำไปประเมินรวมกันกับสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอดัดบัญชีที่เป็นประเภทเดียวกันเท่านั้น
- ในการประมาณกำไรทางภาษีในอนาคตจะไม่รวมจำนวนที่ใช้หักภาษีที่เกิดจากการกลบรายการของผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีนั้น

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนว่าการเปิดเผยตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ ให้ถือปฏิบัติกับส่วนได้เสียที่ถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายตามขอบเขตของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560) ยกเว้นการเปิดเผยข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

กลุ่มกิจการได้นำมาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติแล้วโดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการเงินของกลุ่มกิจการ ยกเว้นเรื่องการเปิดเผยข้อมูล

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ที่มีการประกาศแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้

2.2.2.1 สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 กลุ่มกิจการไม่ได้นำมามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง เรื่อง สัญญาก่อสร้าง 2560)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง เรื่อง รายได้ 2560)

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการ (ปรับปรุง 2560) โฆษณา

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้าง'หอสังหาริมทรัพย์ ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่นี้อ้างอิงหลักการว่า รายได้จะรับรู้เมื่อการควบคุมในสินค้าหรือบริการได้โอนไปยังลูกค้า ซึ่งแนวคิดของการควบคุมได้นำมาใช้แทนแนวคิดของความเสี่ยงและผลตอบแทนที่ใช้อยู่เดิม

การรับรู้รายได้ต้องปฏิบัติตามหลักการสำคัญ 5 ขั้นตอน ดังต่อไปนี้

- 1) ระบุสัญญาที่ทำกับลูกค้า
- 2) ระบุแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติในสัญญา
- 3) กำหนดราคาของรายการในสัญญา
- 4) ปันส่วนราคาของรายการให้กับแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติ และ
- 5) รับรู้รายได้ขณะที่กิจการเสร็จสิ้นการปฏิบัติตามแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ที่มีการประกาศแล้ว แต่ยังไม่มียกบังคับใช้ (ต่อ)

2.2.2.1 สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับ ลูกค้า ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตราฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากวิธีปฏิบัติในปัจจุบันได้แก่

- สินค้าหรือบริการที่ต่างกันแต่นำมาขายรวมกัน จะต้องรับรู้รายการแยกกัน และการให้ส่วนลดหรือการให้ส่วนลดภายหลัง จากราคาตามสัญญาจะต้องถูกปันส่วนไปยังแต่ละองค์ประกอบของแต่ละสินค้าหรือบริการ
- รายได้อาจจะต้องรับรู้เร็วขึ้นกว่าการรับรู้รายได้ภายใต้มาตรฐานปัจจุบัน หากสิ่งตอบแทนมีความผันแปรด้วยเหตุผลบางประการ (เช่น เงินจูงใจ การให้ส่วนลดภายหลัง ค่าธรรมเนียมที่กำหนดจากผลการปฏิบัติงาน ค่าสิทธิ ความสำเร็จของผลงาน เป็นต้น) - จำนวนเงินขั้นต่ำของสิ่งตอบแทนผันแปรจะต้องรับรู้รายได้หากไม่ได้มีความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญที่จะกลับรายการ
- จุดที่รับรู้รายได้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม : รายได้บางประเภทที่ในปัจจุบันรับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ณ วันสิ้นสุดสัญญาจะต้องเปลี่ยนเป็นรับรู้รายได้ตลอดช่วงอายุสัญญา หรือในกรณีตรงกันข้าม
- มีข้อกำหนดใหม่ที่เฉพาะเจาะจงสำหรับรายได้จากการให้สิทธิ การรับประกัน ค่าธรรมเนียมเริ่มแรกที่ไม่สามารถเรียกคืนได้ และสัญญาฝากขาย
- เนื่องจากเป็นมาตรฐานฉบับใหม่จึงมีการเปิดเผยข้อมูลที่เพิ่มมากขึ้น

กิจการมีทางเลือกในการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้โดยการปรับปรุงย้อนหลังตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาดโดยมีข้ออนุโลม หรือปรับปรุงโดยรับรู้ผลกระทบสะสมย้อนหลัง กับกำไรสะสม ณ วันต้นงวดของรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ประกอบกับการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติม

ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของการนำมาตราฐานฉบับนี้มาใช้เป็นครั้งแรก

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ที่มีการประกาศแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้ (ต่อ)

2.2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 ที่มีเกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการ กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ เรื่อง รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศและ
22 สิ่งตอบแทนจ่ายล่วงหน้า

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 22 ได้ให้หลักเกณฑ์ว่าควรใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันใดมาใช้ในการรับรู้มูลค่าเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ ค่าใช้จ่ายหรือรายได้ที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระหรือรับชำระสิ่งตอบแทนล่วงหน้าที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศ โดยกำหนดให้ใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่กิจการรับรู้สินทรัพย์ที่ไม่เป็นตัวเงิน เช่น เงินจ่ายล่วงหน้า หรือหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงิน เช่น รายได้รับล่วงหน้า ที่เกิดจากการจ่ายหรือรับชำระสิ่งตอบแทนล่วงหน้า นั้น กรณีที่มีการจ่ายสิ่งตอบแทนล่วงหน้าหลายงวดให้ใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิด การรับรู้สินทรัพย์ที่ไม่เป็นตัวเงินหรือหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินในแต่ละงวดของการจ่ายสิ่งตอบแทนล่วงหน้า

ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของการนำมาตรฐานฉบับนี้มาใช้เป็นครั้งแรก

2.2.2.3 กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วย มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังต่อไปนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้สามารถนำมาใช้ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้เฉพาะสำหรับรอบระยะเวลาที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32	เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	เรื่อง การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุน สุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19	เรื่อง การชำระหนี้สินทางการเงินด้วย ตราสารทุน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ที่มีการประกาศแล้ว แต่ยังไม่มียกบังคับใช้ (ต่อ)

2.2.2.3 กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังต่อไปนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้สามารถนำมาใช้ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้เฉพาะสำหรับรอบระยะเวลาที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 (ต่อ)

กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ดังกล่าวข้างต้น จะนำมาใช้แทนและยกเลิกมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 101	เรื่อง หนี้สงสัยจะสูญและหนี้สูญ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 103	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินของธนาคาร และสถาบันการเงินที่คล้ายคลึงกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 104	เรื่อง การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสาร ทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 106	เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการ ลงทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 107	เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผย ข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน กำหนดหลักการเกี่ยวกับการแสดงรายการเครื่องมือทางการเงินเป็นหนี้สินหรือส่วนของเจ้าของ และการหักกลบลินทรัพย์ทางการเงินกับหนี้สินทางการเงิน มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ใช้กับการจัดประเภทเครื่องมือทางการเงินในมุมมองของผู้ออกเครื่องมือทางการเงินเพื่อจัดเป็นสินทรัพย์ทางการเงิน หนี้สินทางการเงิน และตราสารทุน รวมถึงการจัดประเภทดอกเบี้ย เงินปันผล ผลกำไรและขาดทุนที่เกี่ยวข้อง และสถานการณ์ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินต้องหักกลบกกัน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน กำหนดให้กิจการต้องเปิดเผยข้อมูลเพื่อให้ผู้ใช้งบการเงินสามารถประเมินเกี่ยวกับความมีนัยสำคัญของเครื่องมือทางการเงินที่มีต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกิจการ และลักษณะและระดับของความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากเครื่องมือทางการเงินที่กิจการเปิดรับระหว่างรอบระยะเวลารายงาน และ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รวมทั้งแนวทางการบริหารความเสี่ยงดังกล่าว

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ที่มีการประกาศแล้ว แต่ยังไม่มียกบังคับใช้ (ต่อ)

2.2.2.3 กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังต่อไปนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้สามารถนำมาใช้ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้เฉพาะสำหรับรอบระยะเวลาที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน กล่าวถึงการจัดประเภทรายการ การวัดมูลค่า การตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน การคำนวณการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง ดังต่อไปนี้

- การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่า
 - การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้แบ่งออกเป็นสามประเภทได้แก่ ราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น
 - การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุน ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยกิจการสามารถเลือกรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นโดยไม่สามารถโอนไปเป็นกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง
 - หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ยกเว้นหนี้สินทางการเงินที่ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือกิจการเลือกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเมื่อเข้าเงื่อนไขที่กำหนด
 - ตราสารอนุพันธ์จัดประเภทและวัดมูลค่าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน
- ข้อกำหนดการด้อยค่ากล่าวถึงการบัญชีสำหรับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย หรือสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า และสินทรัพย์ที่เกิดจากภาระผูกพันวงเงินสินเชื่อและสัญญาค้ำประกันทางการเงิน โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เกิดเหตุการณ์ด้านเครดิตขึ้นก่อน กิจการต้องพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในคุณภาพเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเป็นสามระดับ ในแต่ละระดับจะกำหนดวิธีการวัดค่าเผื่อการด้อยค่าและการคำนวณวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงที่แตกต่างกันไป โดยมีข้อยกเว้นสำหรับลูกหนี้การค้าหรือสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 ที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า จะใช้วิธีการอย่างง่าย (simplified approach) ในการพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่า

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ที่มีการประกาศแล้ว แต่ยังไม่มียกบังคับใช้ (ต่อ)

2.2.2.3 กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังต่อไปนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้สามารถนำมาใช้ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้เฉพาะสำหรับรอบระยะเวลาที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 (ต่อ)

- การบัญชีป้องกันความเสี่ยงมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงผลกระทบในงบการเงิน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการบริหารความเสี่ยงของกิจการที่ใช้เครื่องมือทางการเงินในการจัดการฐานะเปิดที่เกิดขึ้นจากความเสียนั้นๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน (หรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในกรณีของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กิจการเลือกแสดงการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) วิธีการดังกล่าวมีเป้าหมายในการแสดงถึงบริบทของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงภายใต้การบัญชีป้องกันความเสี่ยงเพื่อให้เกิดความเข้าใจถึงวัตถุประสงค์และผลกระทบที่เกิดขึ้น

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ ให้ความชัดเจนเกี่ยวกับวิธีการทางบัญชีที่เกี่ยวกับการป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ โดยให้แนวทางในการระบุความเสี่ยงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศที่เข้าเงื่อนไข ให้แนวทางเกี่ยวกับเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงในการป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ ว่าสามารถถือโดยกิจการใดๆ ภายในกลุ่มกิจการมิใช่เฉพาะเพียงบริษัทใหญ่เท่านั้น และให้แนวทางในการที่จะระบุมูลค่าที่จะจัดประเภทรายการใหม่จากส่วนของเจ้าของไปยังกำไรหรือขาดทุนสำหรับทั้งเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงและรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19 เรื่อง การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน ให้ข้อกำหนดทางบัญชีสำหรับกรณีที่กิจการออกตราสารทุนให้แก่เจ้าหนี้เพื่อชำระหนี้สินทางการเงินทั้งหมดหรือบางส่วน กิจการต้องวัดมูลค่าตราสารทุนที่ออกให้แก่เจ้าหนี้ด้วยมูลค่ายุติธรรม กิจการต้องตัดรายการหนี้สินทางการเงินทั้งหมดหรือบางส่วนเมื่อเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงิน (หรือบางส่วนของหนี้สินทางการเงิน) ที่ชำระและมูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนที่ออกต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของการนำมาตรฐานกลุ่มเครื่องมือทางการเงินฉบับเหล่านี้มาใช้เป็นครั้งแรก

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(1) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการ(ซึ่งรวมถึงกิจการเฉพาะกิจ) ที่กลุ่มกิจการควบคุม กลุ่มกิจการควบคุมกิจการเมื่อกลุ่มกิจการมีการเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ได้รับการลงทุนและมีความสามารถทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนจากการใช้อำนาจเหนือผู้ได้รับการลงทุน กลุ่มกิจการรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย กลุ่มกิจการจะไม่นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมไว้ในงบการเงินรวมนับจากวันที่กลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุม

กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยถือปฏิบัติตามวิธีซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อย ประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิมของผู้ถูกซื้อและส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของที่ออกโดยกลุ่มกิจการ สิ่งตอบแทนที่โอนให้รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่ผู้ซื้อคาดว่าจะต้องจ่ายชำระตามข้อตกลง ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น มูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่รับมาจากการรวมธุรกิจจะถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือ มูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ในการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ ผู้ซื้อต้องวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ผู้ซื้อถืออยู่ในผู้ถูกซื้อ ก่อนหน้าการรวมธุรกิจใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าใหม่นั้นในกำไรหรือขาดทุน

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายออกไปโดยกลุ่มกิจการ รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้ภายหลังวันที่ซื้อซึ่งจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายซึ่งจัดประเภทเป็นส่วนของเจ้าของต้องไม่มีการวัดมูลค่าใหม่ และให้บันทึกการจ่ายชำระในภายหลังไว้ในส่วนของเจ้าของ

ส่วนเกินของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ มูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ ที่มากกว่ามูลค่ายุติธรรมสุทธิ ณ วันที่ซื้อของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มา ต้องรับรู้เป็นค่าความนิยม หากมูลค่าของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ มูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ น้อยกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยที่ได้มาเนื่องจากการซื้อในราคาต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรม จะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรขาดทุน

กิจการจะตัดรายการบัญชีระหว่างกัน ยอดคงเหลือ และกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกันในกลุ่มกิจการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงก็จะตัดรายการในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

(2) รายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กลุ่มกิจการปฏิบัติต่อรายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเช่นเดียวกันกับส่วนที่เป็นของเจ้าของของกลุ่มกิจการ สำหรับการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้ และส่วนแบ่งในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยที่ได้มาจะถูกบันทึกในส่วนของเจ้าของ กำไรหรือขาดทุนจากการขายส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมก็จะถูกบันทึกในส่วนของเจ้าของเช่นเดียวกัน

(3) การจำหน่ายบริษัทย่อย

เมื่อกลุ่มกิจการสูญเสียการควบคุม ต้องหยุดรวมบริษัทย่อยในการจัดทำงบการเงินรวม ส่วนได้เสียในกิจการที่เหลืออยู่จะวัดมูลค่าใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมนั้นจะถือเป็นมูลค่าตามบัญชีเริ่มแรกของมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อวัตถุประสงค์ในการวัดมูลค่าในเวลาต่อมาของเงินลงทุนที่เหลืออยู่ในรูปของบริษัทร่วม กิจการร่วมค้า หรือสินทรัพย์ทางการเงิน สำหรับทุกจำนวนที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกิจการนั้นจะถูกปฏิบัติเสมือนว่ากลุ่มกิจการมีการจำหน่ายสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้นออกไป

(4) งบการเงินเฉพาะกิจการ

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม จะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า ต้นทุนจะมีการปรับเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย ต้นทุนจะรวมต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องจากการได้มาของเงินลงทุนนี้

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

(ก) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละบริษัทในกลุ่มกิจการถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่บริษัทดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของบริษัท

(ข) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการหรือวันที่ที่ราคาหารายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นปี ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ (ต่อ)

(ค) กลุ่มกิจการ

การแปลงค่าผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทในกลุ่มกิจการ (ที่มีใช้สกุลเงินของเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง) ซึ่งมีสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานแตกต่างจากสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินได้ถูกแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ละงวดแปลงค่าด้วยอัตราปิด ณ วันที่ของแต่ละงบแสดงฐานะการเงินนั้น
- รายได้และค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแปลงค่าด้วยอัตราถัวเฉลี่ย และ
- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ค่าความนิยมและการปรับมูลค่ายุติธรรมที่เกิดจากการซื้อหน่วยงานในต่างประเทศถือเป็นสินทรัพย์และหนี้สินของหน่วยงานในต่างประเทศนั้นและแปลงค่าด้วยอัตราปิด

2.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา และเงินเบิกเกินบัญชี เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

2.6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในกำไรหรือขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

2.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ได้แก่ อุปกรณ์การสื่อสารและเครื่องตรวจพิสูจน์บุคคล

สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนของการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินค้านั้น เช่นค่าอากรขาเข้าและค่าขนส่ง หักด้วยส่วนลดที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ส่วนยอมให้หรือเงินที่ได้รับคืน ต้นทุนของสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำประกอบด้วยค่าออกแบบ ค่าวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรง ค่าใช้จ่ายอื่นทางตรง และค่าสูญหายในการผลิตซึ่งปันส่วนตามเกณฑ์การดำเนินงานตามปกติ แต่ไม่รวมต้นทุนการกักเก็บ มูลค่าสุทธิที่จะได้รับประมาณจากราคาปกติที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้สินค้านั้นสำเร็จรูปรวมถึงค่าใช้จ่ายในการขาย กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าเก่า ล้าสมัย หรือเสื่อมคุณภาพเท่าที่จำเป็น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.8 ต้นทุนพัฒนาสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนพัฒนาสังหาริมทรัพย์รวมถึงสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาซึ่งถือไว้ด้วยความตั้งใจเพื่อการพัฒนาและขายในการดำเนินธุรกิจปกติโดยจะแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่ได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ (ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง) และต้นทุนการกู้ยืมซึ่งกู้มาโดยเฉพาะเพื่อใช้ในอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาที่เกี่ยวข้อง รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ ต้นทุนพัฒนาสังหาริมทรัพย์จะถูกรับรู้เป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุนเมื่อความเสี่ยงและผลตอบแทนถูกโอนให้แก่ผู้ซื้อ ส่วนมูลค่าสุทธิที่ได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้ในการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

2.9 เงินลงทุน

กลุ่มกิจการจัดประเภทเงินลงทุนที่นอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย เป็นเงินลงทุนเพื่อขาย และเงินลงทุนทั่วไป การจัดประเภทขึ้นอยู่กับจุดมุ่งหมายขณะลงทุน ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้กำหนดการจัดประเภทที่เหมาะสมสำหรับเงินลงทุน ณ เวลาลงทุนและทบทวนการจัดประเภทเป็นระยะ

เงินลงทุนเพื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลาและอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลง

เงินลงทุนทั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับ

เงินลงทุนรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้นรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำรายการ

เงินลงทุนเพื่อขายวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อขายรับรู้ในส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

เงินลงทุนทั่วไป แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า

บริษัทจะทดสอบค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีค่าเผื่อการด้อยค่าเกิดขึ้น หากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะบันทึกรายการขาดทุนจากค่าเผื่อการด้อยค่ารวมไว้ในกำไรหรือขาดทุน

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุน กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะกำหนดโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.10 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดยกลุ่มกิจการเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้ใช้งานโดยกิจการในกลุ่มกิจการ จะถูกจัดประเภทเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยวิธีราคาทุน รวมถึงต้นทุนในการทำรายการ

การรวมรายการในภายหลังเข้าเป็นมูลค่าบัญชีของสินทรัพย์จะกระทำต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มกิจการจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตในรายการนั้น และต้นทุนสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาทั้งหมดจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น เมื่อมีการเปลี่ยนแทนชิ้นส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จะตัดมูลค่าตามบัญชีของส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก

หลังจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ค่าเสื่อมราคาคำนวณตามวิธีเส้นตรง เพื่อที่ปันส่วนราคาทุนตลอดประมาณการอายุการให้ประโยชน์ ดังนี้

อาคาร	40 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 ปี

2.11 อาคารและอุปกรณ์

อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อคาดว่าต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่กลุ่มกิจการ และต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ และมูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออกจะถูกตัดออกจากบัญชี สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ จะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเมื่อเกิดขึ้น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.11 อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาทุนของสินทรัพย์แต่ละชนิดตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ ดังต่อไปนี้

อาคาร	5 - 20 ปี
โรงไฟฟ้า	2 - 35 ปี
เครื่องมือ และอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ทุกสิ้นรอบรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มกิจการได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.14)

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

2.12 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อย (หมายเหตุ 2.3 (1)) จะแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม

ค่าความนิยมที่รับรู้จะต้องถูกทดสอบการด้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม ค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีการกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกปันส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวหรือหลายหน่วยรวมกันซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจ ที่เกิดความนิยมเกิดขึ้นและระบุส่วนงานดำเนินงานได้

2.13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ซอฟต์แวร์ที่พัฒนาแล้ว

ซอฟต์แวร์ที่พัฒนาแล้วที่ได้มาจากการรวมธุรกิจ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันรวมธุรกิจ ซอฟต์แวร์ที่พัฒนาแล้วมีอายุการให้ประโยชน์ที่ทราบได้แน่นอนและวัดมูลค่าที่ราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม การตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุที่คาดว่าจะให้ประโยชน์ของซอฟต์แวร์ที่พัฒนาแล้วเป็นระยะเวลา 8 ปี

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (ต่อ)

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ได้มาจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนโดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ 3 - 5 ปี

สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

จำนวนเงินที่จ่ายเพื่อให้ได้รับสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่ไม่ได้เกิดจากการรวมธุรกิจและถูกบันทึกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยมูลค่าต้นทุนและตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

2.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด (เช่น ค่าความนิยม) จะไม่มีการตัดจำหน่ายและจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สามารถแยกออกมาได้เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินนอกเหนือจากค่าความนิยมซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.15 สัญญาเช่า

กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าอาคาร และอุปกรณ์ซึ่งกลุ่มกิจการเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะปันส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินสัญญาเช่าการเงิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินทรัพย์ที่เหลือนอยู่ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

สัญญาเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าซึ่งปกติเป็นค่าเช่าและดอกเบี้ยจ่าย (สุทธิจากสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.16 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้นในเวลาต่อมา เงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขต้องนำมารวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้น โดยสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขคือสินทรัพย์ที่จำเป็นต้องใช้ระยะเวลานานในการเตรียมสินทรัพย์นั้นให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขาย การรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ต้องสิ้นสุดลงเมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขายได้เสร็จสิ้นลง

ต้นทุนการกู้ยืมอื่นๆ ต้องถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

2.17 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของ ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของตามลำดับ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทอยู่ และบริษัทรวมของกลุ่มกิจการได้ดำเนินงานและเกิดรายได้เพื่อเสียภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวด ๆ ในกรณีที่มีสถานการณ์ที่การนำกฎหมายภาษี ไปปฏิบัติขึ้นอยู่กับความตีความ และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีที่เหมาะสมจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภาษีแก่หน่วยงานจัดเก็บ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ตามวิธีหนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.17 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนทั้งทางบัญชีหรือทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าจะอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มกิจการจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มกิจการได้ตั้งภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้าเว้นแต่กลุ่มกิจการสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันโดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

2.18 ผลประโยชน์พนักงาน

2.18.1 ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กลุ่มกิจการได้จัดให้มีโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุในหลายรูปแบบ บริษัทมีทั้งโครงการสมทบเงินและโครงการผลประโยชน์

โครงการสมทบเงิน

สำหรับโครงการสมทบเงินบริษัทจะจ่ายเงินสมทบให้กองทุนในจำนวนเงินที่คงที่ บริษัทไม่มีภาระผูกพันทางกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุমানที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการจากพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน บริษัทจะจ่ายสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอกตามเกณฑ์และข้อกำหนดของพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 บริษัทไม่มีภาระผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว เงินสมทบจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระ สำหรับเงินสมทบจ่ายล่วงหน้าจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์จนกว่าจะมีการได้รับเงินคืนหรือหักออกเมื่อครบกำหนดจ่าย

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.18 ผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

2.18.1 ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ (ต่อ)

โครงการผลประโยชน์

สำหรับโครงการผลประโยชน์คือโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงิน ซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยส่วนใหญ่จะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน

หนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงานหักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ และปรับปรุงด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่รับรู้ ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระทุกปี ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดออกในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพัน และวันครบกำหนดของหุ้นกู้ใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันกองทุนบำเหน็จบำนาญ

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงจากประสบการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติฐานจะต้องรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้น (และได้รวมอยู่ในกำไรสะสมในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น)

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

2.18.2 ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะจ่ายเมื่อบริษัทยกเลิกการจ้างงานก่อนวันเกษียณตามปกติ หรือเสนอที่จะให้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง เพื่อสนับสนุนการออกจากงานด้วยความสมัครใจของพนักงาน บริษัทจะรับรู้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างเฉพาะเมื่อวันใดวันหนึ่งเกิดขึ้นก่อน 1) เมื่อบริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอให้ผลประโยชน์ และ 2) เมื่อกิจการรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้างที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 และเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างในส่วนของการเสนอที่จะให้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างด้วยความสมัครใจนั้นจะคำนวณจากจำนวนพนักงานที่คาดว่าจะยอมรับข้อเสนอผลประโยชน์ที่มีกำหนดชำระเกินกว่า 12 เดือนภายหลังรอบระยะเวลารายงานต้องคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.19 ประเมินการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อ กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้บริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และตามประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ

ในกรณีที่มีภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กลุ่มกิจการกำหนดความน่าจะเป็นที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทั้งประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สิน โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน โดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงการประเมินสถานการณ์ตลาดในปัจจุบันของมูลค่าของเงินตามเวลาและความเสี่ยงเฉพาะของหนี้สินที่กำลังพิจารณาอยู่ การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลา จะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

2.20 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญจะถูกจัดประเภทเป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นใหม่หรือการออกสิทธิในการซื้อหุ้นซึ่งสิทธิจากภาษีจะถูกแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้นโดยนำไปหักจากสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการออกตราสารทุนดังกล่าว

2.21 การรับรู้รายได้

รายได้ประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมที่จะได้รับจากการขายสินค้าและบริการซึ่งเกิดขึ้นจากกิจกรรมตามปกติของกลุ่มกิจการ รายได้จะแสดงด้วยจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย การรับคืน เงินคืนและส่วนลด โดยไม่รวมรายการขายภายในกลุ่มกิจการสำหรับงบการเงินรวม

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อผู้ซื้อได้รับโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้า รายได้จากการให้บริการแก่ลูกค้ารับรู้โดยอ้างอิงตามขั้นของความสำเร็จของงานที่ทำเสร็จ โดยใช้วิธีอัตราส่วนของบริการที่ให้จนถึงปัจจุบันเทียบกับบริการทั้งสิ้นที่ต้องให้

รายได้จากการขายไฟฟ้าภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าจะถูกรับรู้ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อสิทธิที่จะได้รับเงินปันผลนั้นเกิดขึ้น

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของช่วงเวลาจนถึงวันครบอายุ และพิจารณาจากจำนวนเงินต้นที่เป็นยอดคงเหลือในบัญชีสำหรับการบันทึกค้างรับของกลุ่มกิจการ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.22 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทจะรับรู้ในด้านหนี้สินในการเงินของกลุ่มกิจการในรอบระยะเวลาบัญชี ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

2.23 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริษัท ที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

3.1 บัญชีความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของกลุ่มกิจการย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงจากตลาด (รวมถึงความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงด้านมูลค่ายุติธรรมอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงด้านราคา) ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มกิจการจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มกิจการให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

3.1.1 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

เนื่องจากกลุ่มกิจการดำเนินงานระหว่างประเทศจึงย่อมมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศซึ่งเกิดจากสกุลเงินที่หลากหลาย โดยมีสกุลเงินหลักเป็นเหรียญสหรัฐฯ ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเกิดขึ้นจากรายการธุรกรรมในอนาคต การรับรู้รายการของสินทรัพย์และหนี้สิน และเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ กลุ่มกิจการไม่ได้ใช้อนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความผันผวนจากอัตราแลกเปลี่ยน อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการมีการจัดการเพื่อลดความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนให้น้อยที่สุด โดยทำให้กระแสเงินสดรับและกระแสเงินสดจ่ายที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศเดียวกันในแต่ละหน่วยงานต่างประเทศมีความสมดุล (natural hedge)

3.1.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มกิจการส่วนใหญ่ไม่ขึ้นกับการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มกิจการไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินที่ต้องอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทไม่ได้ใช้อนุพันธ์ด้านอัตราดอกเบี้ยเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่เกิดจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1.3 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อของกลุ่มกิจการไม่มีการกระจุกตัวอย่างมีสาระสำคัญ นโยบายของบริษัทคือ ทำให้เชื่อมั่นได้ว่าได้ขายสินค้าและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีประวัติสินเชื่ออยู่ในระดับเหมาะสม

3.1.4 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

จำนวนเงินสดที่มีอย่างเพียงพอและเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีตลาดรองรับย่อมแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนแสดงให้เห็นได้จากการที่มีวงเงินอำนวยความสะดวกในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารเงินของกลุ่มกิจการได้ตั้งเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุนโดยการรักษาวงเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอที่จะหามาได้เนื่องจากลักษณะธรรมชาติของธุรกิจที่เป็นฐานของกลุ่มกิจการมีพลวัตเปลี่ยนแปลงได้

3.2 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม นอกจากนี้ให้ดูหมายเหตุ 8 สำหรับการเปิดเผยข้อมูลของเงินลงทุนระยะสั้นที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม

พ.ศ. 2561

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท

สินทรัพย์

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	801,209,216	-	-	801,209,216
-------------------------------	-------------	---	---	-------------

พ.ศ. 2560

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท

สินทรัพย์

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	1,897,736,091	-	-	1,897,736,091
-------------------------------	---------------	---	---	---------------

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.2 การประมาณมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

เครื่องมือทางการเงินใน ระดับ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อขาย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ราคาเสนอซื้อขายที่ใช้สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่ถือโดยกลุ่มกิจการได้แก่ ราคาเสนอซื้อปัจจุบันที่อ้างอิงจากธนาคารพาณิชย์ที่ออกตราสารหรือมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (“NAV”) จำนวนโดยผู้จัดการกองทุนผู้ออกตราสารนั้น

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับที่ 1 และระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างปี

4 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

4.1 อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ผู้บริหารกำหนดราคาตามบัญชีของ อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามการประมาณการ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจเกี่ยวกับอายุการใช้งานที่เหลือและมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ข้างต้น การประมาณการ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจจะคำนึงจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์เกี่ยวกับการดำเนินงานในอนาคต การใช้ประโยชน์ และประสิทธิภาพของการใช้งาน

4.2 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มกิจการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงสถานการณ์ที่มีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อาจจะสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนถูกประมาณโดยผู้บริหาร

4.3 ภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้และหนี้สินภาษีเงินได้จะรับรู้จากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน กับมูลค่าคงเหลือตามบัญชี ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการพิจารณาว่ากลุ่มกิจการมีความเป็นไปได้สูงที่จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพื่อใช้กลั่นรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้ กลุ่มกิจการใช้ข้อสมมติฐานในการประมาณการกำไรทางภาษีในอนาคต และช่วงเวลาที่จะใช้ผลแตกต่างชั่วคราวนั้น การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานดังกล่าวในแต่ละงวดอาจทำให้มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อสถานะการเงินและผลการดำเนินงาน

4 ประเมินการทางการเงินบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ (ต่อ)

4.4 ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

มูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ ซึ่งถูกคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้ข้อสมมติฐานจำนวนมาก ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคิดต้นทุน(รายได้)สุทธิสำหรับประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ รวมถึงอัตราคิดลด ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณดังกล่าว จะมีผลกระทบต่อมูลค่าตามบัญชีของประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ

กลุ่มกิจการได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปี ซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรจะใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ ในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมกลุ่มกิจการพิจารณาใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่ต้องจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ และมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระภาระผูกพันบำเหน็จบำนาญที่เกี่ยวข้อง

ข้อสมมติฐานหลักอื่น ๆ สำหรับภาระผูกพันบำเหน็จบำนาญอ้างอิงกับสถานการณ์ปัจจุบันในตลาด ข้อมูลเพิ่มเติมเปิดเผยในหมายเหตุ 20

5 การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มกิจการในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มกิจการเพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนของเงินทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มกิจการอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน

6 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

คณะกรรมการบริษัท คือ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มกิจการ ผู้บริหารกำหนดส่วนงานดำเนินงานจากข้อมูลที่จะถูกสอบทานโดยคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ เพื่อจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงาน

กลุ่มกิจการพิจารณาส่วนงานดำเนินงานจากลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินงานโดยแบ่งเป็น ธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้า ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจพัฒนาซอฟต์แวร์

รายได้ระหว่างส่วนงานมีการต่อรองราคากันเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มกิจการนั้นวัดมูลค่าในลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

6 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

กลุ่มกิจการวัดมูลค่าผลกำไรหรือขาดทุนของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายของส่วนงาน

ในระหว่างปี พ.ศ. 2561 บริษัทขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งถูกจัดเป็นส่วนงานธุรกิจพัฒนาซอฟต์แวร์ เป็นผลให้ส่วนงานดังกล่าวถูกพิจารณาเป็นส่วนงานของการดำเนินงานที่ยกเลิก โดยผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของหน่วยงานดังกล่าวก่อนวันขายเงินลงทุน แสดงไว้ในหมายเหตุ 29

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 และ พ.ศ. 2560 แสดงดังตารางต่อไปนี้

รายได้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม					
	พ.ศ. 2561			พ.ศ. 2560		
	รวมรายได้			รวมรายได้		
	ตามข้อมูล	รายได้	รายได้จาก	ตามข้อมูล	รายได้	รายได้จาก
	ส่วนงาน	ระหว่าง	ลูกค้า	ส่วนงาน	ระหว่าง	ลูกค้า
	ทั้งหมด	ส่วนงาน	ภายนอก	ทั้งหมด	ส่วนงาน	ภายนอก
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
การผลิตกระแสไฟฟ้า	467	-	467	48,373	-	48,373
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	8,719	-	8,719
การพัฒนาซอฟต์แวร์	-	-	-	60,385	-	60,385
รวม	467	-	467	117,477	-	117,477

กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
การผลิตกระแสไฟฟ้า	(272,957)	(59,818)
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(5,053)	(68,507)
การพัฒนาซอฟต์แวร์	-	(28,762)
รวม	(278,010)	(157,087)

การกระทบยอดระหว่างผลรวมกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายกับขาดทุนสุทธิ มีรายละเอียดดังนี้

6 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
กำไร(ขาดทุน)ก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		
ที่ปรับปรุงตามส่วนงาน	(278,010)	(157,087)
การตัดรายการระหว่างส่วนงาน	223,402	(2,284)
ดอกเบี้ยรับ	316	392
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(8,159)	(18,092)
ต้นทุนทางการเงิน	(659)	(5,061)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(63,110)	(182,132)
ภาษีเงินได้	(3,869)	(741)
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(66,979)	(182,873)
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก (หมายเหตุ 29)	(106,699)	-
ขาดทุนสุทธิ	(173,678)	(182,873)

การเปิดเผยรายการรายได้และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	พ.ศ. 2561	
	ขาดทุนจากการ	
	จำหน่ายเงิน	
	ลงทุน	ค่าเสื่อมราคาและ
	ในบริษัทย่อย	ค่าตัดจำหน่าย
	พันบาท	พันบาท
การผลิตกระแสไฟฟ้า	82,556	8,120
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	39
รวม	82,556	8,159

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	พ.ศ. 2560	
	ขาดทุนจากการ	
	จำหน่ายเงิน	
	ลงทุน	ค่าเสื่อมราคาและ
	ในบริษัทรวม	ค่าตัดจำหน่าย
	พันบาท	พันบาท
การผลิตกระแสไฟฟ้า	-	5,856
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10,892	3,054
การพัฒนาซอฟต์แวร์	-	9,182
รวม	10,892	18,092

6 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม	พ.ศ. 2561			พ.ศ. 2560		
	อาคาร และ อุปกรณ์ พื้นฐาน	สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน พื้นฐาน	รวม สินทรัพย์ พื้นฐาน	อาคาร และอุปกรณ์ พื้นฐาน	สินทรัพย์ ไม่มีตัวตน พื้นฐาน	รวม สินทรัพย์ พื้นฐาน
การผลิตกระแสไฟฟ้า	449,164	105,665	2,700,168	171,651	107,541	304,227
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	39	-	65,383	8,533	404	2,468,410
การพัฒนาซอฟต์แวร์	-	-	-	8,571	43,800	156,637
รวม	449,203	105,665	2,765,551	188,755	151,745	2,929,274

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	รวมหนี้สิน พื้นฐาน	รวมหนี้สิน พื้นฐาน
การผลิตกระแสไฟฟ้า	180,286	25,583
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	359	120,481
การพัฒนาซอฟต์แวร์	-	6,707
รวม	180,645	152,771

ส่วนงานตามหลักภูมิศาสตร์

ในการนำเสนอข้อมูลตามหลักภูมิศาสตร์ รายได้จะถูกอ้างอิงจากลูกค้าตามพื้นที่ทางภูมิศาสตร์ และสินทรัพย์จะถูกอ้างอิงจากสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ตามพื้นที่ทางภูมิศาสตร์

ข้อมูลตามหลักภูมิศาสตร์

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	รายได้รวม	
	พ.ศ. 2561 พื้นฐาน	พ.ศ. 2560 พื้นฐาน
ประเทศไทย	467	69,104
สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	-	48,373
รวม	467	117,477

6 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรวม*	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
ประเทศไทย	386,343	190,336
สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	170,104	171,796
รวม	556,447	362,132

*สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรวม ไม่รวมสินทรัพย์ทางการเงิน

ลูกค้าหลัก

ลูกค้ารายหนึ่งจากส่วนงานการผลิตกระแสไฟฟ้าของกลุ่มกิจการก่อให้เกิดรายได้เป็นจำนวนเงิน 0.47 ล้านบาท (พ.ศ. 2560 : 48.37 ล้านบาท)

7 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินสดในมือ	119	147	30	30
เงินฝากธนาคาร	407,339	32,091	391,364	11,958
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	407,458	32,238	391,394	11,988

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.37 ถึง 0.38 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : 0.37 ถึง 0.38 ต่อปี)

8 เงินลงทุนระยะสั้น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	766,840	1,840,320
บวก การปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	34,369	57,416
รวมเงินลงทุนระยะสั้น	801,209	1,897,736

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนระยะสั้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังต่อไปนี้

8 เงินลงทุนระยะสั้น (ต่อ)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	กิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
ยอดคงเหลือต้นปี	1,897,736	2,142,380
ซื้อเงินลงทุน	-	250,000
จำหน่ายเงินลงทุน	(1,073,480)	(524,324)
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนหลักทรัพย์เพื่อขาย	(23,047)	29,680
ยอดคงเหลือสิ้นปี	801,209	1,897,736

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อขาย ณ วันที่ในงบการเงินในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับหลักทรัพย์เพื่อขายนั้น มูลค่ายุติธรรมนี้ถูกจัดอยู่ในระดับที่ 1 ของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น	21,999	48,703	21,999	21,999
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(21,999)	(22,765)	(21,999)	(21,999)
	-	25,938	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น	-	115	-	91
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สุทธิจากค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ				
(หมายเหตุ 28)	-	1,038	29,904	67,819
รายได้ค้างรับ	467	3,918	-	-
เงินมัดจำเพื่อการลงทุน	420,000	-	420,000	-
เงินมัดจำอื่น	131	7,321	130	1,424
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,653	12,404	1,440	2,225
เงินทรองจ่าย	104	58	-	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	422,355	50,792	451,474	71,559

เงินมัดจำเพื่อการลงทุน เป็นเงินมัดจำที่จ่ายให้แก่บริษัทแห่งหนึ่งในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (“สปป.ลาว”) จำนวน 420 ล้านบาท เพื่อให้บริษัทได้รับสิทธิในการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการน้ำประปาและโรงไฟฟ้าพลังงานน้ำในสปป.ลาว บริษัทจะได้รับเงินมัดจำคืนภายในเดือนเมษายน พ.ศ. 2562 หากผลการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการเหล่านั้นไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้บริษัทผู้รับเงินมัดจำได้วางหนังสือค้ำประกันธนาคารจำนวน 420 ล้านบาทเพื่อเป็นหลักประกันแก่บริษัท

9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ (ต่อ)

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2560 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2560 พันบาท
ลูกหนี้การค้า				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	15,291	-	-
ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน	-	6,208	-	-
3 - 6 เดือน	-	4,439	-	-
6 - 12 เดือน	-	-	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	21,999	22,765	21,999	21,999
รวมลูกหนี้การค้า	21,999	48,703	21,999	21,999
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(21,999)	(22,765)	(21,999)	(21,999)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	-	25,938	-	-

10 สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2560 พันบาท
สินค้าสำเร็จรูป	-	15,154
หัก ค่าเผื่อสินค้าคงเหลือเคลื่อนไหวช้า	-	(1,139)
รวมสินค้าคงเหลือ - สุทธิ	-	14,015

ต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายและรวมอยู่ในต้นทุนขายเป็นจำนวน 33.09 ล้านบาท (พ.ศ. 2560 : 29.12 ล้านบาท)

ในปี พ.ศ. 2560 กลุ่มกิจการบันทึกค่าเผื่อสินค้าคงเหลือเคลื่อนไหวช้าเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นจำนวน 1.14 ล้านบาท

11 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2560 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2560 พันบาท
ที่ดิน	442,969	442,969	440,052	440,052
ต้นทุนพัฒนา	86,739	86,739	25,601	25,601
หัก ค่าเผื่อการปรับปรุงมูลค่าที่ดิน	(4,008)	(4,008)	(4,008)	(4,008)
รวมต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	525,700	525,700	461,645	461,645

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ไม่มีต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่รับรู้เป็นต้นทุนขาย (พ.ศ. 2560 : 5.92 ล้านบาท)

12 เงินลงทุนในบริษัทย่อย – สุทธิ

กลุ่มกิจการมีบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	สถานที่หลักในการประกอบธุรกิจ/ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยบริษัทใหญ่				สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยกลุ่มกิจการ				สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				วิธีการลงทุน				ค่าเผื่อการด้อยค่า				สุทธิ	
		พ.ศ. 2561		พ.ศ. 2560		พ.ศ. 2561		พ.ศ. 2560		พ.ศ. 2561		พ.ศ. 2560		พ.ศ. 2561		พ.ศ. 2560		พ.ศ. 2561		พ.ศ. 2561		พ.ศ. 2560	
		ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	
บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นโดยตรง																							
บริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด	ประเทศไทย	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	2.00	2.00	2.00	2.00	49,500	49,500	(26,660)	(26,660)	22,840	22,840				
บริษัท อินฟิไนต์ พลัง จำกัด	ประเทศไทย	-	99.99	-	99.99	-	99.99	-	99.99	-	0.01	-	0.01	-	20,000	-	(20,000)	-	-				
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด	ประเทศไทย	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	0.01	0.01	0.01	0.01	304,913	304,913	(214,710)	(214,710)	90,203	90,203				
บริษัท ยูทีเอ กรีน เอนเนอร์ยี จำกัด	ประเทศไทย	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	0.01	0.01	0.01	0.01	250	250	-	-	250	250				
บริษัท ยูทีเอ เพาเวอร์ กรุ๊ป จำกัด	ประเทศไทย	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	0.01	0.01	0.01	0.01	250	250	-	-	250	250				
บริษัท ยูทีเอ โซลาร์ จำกัด	ประเทศไทย	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	0.01	0.01	0.01	0.01	250	250	-	-	250	250				
บริษัท เมย์มาร์ ยูทีเอ จำกัด	สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	99.00	99.00	99.00	99.00	99.00	99.00	99.00	99.00	-	-	-	-	1,755	1,755	-	-	1,755	1,755				
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท พาราโบเลก โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด	ประเทศไทย	-	-	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	0.01	0.01	0.01	0.01	49,860	49,860	-	-	79,508	49,860				
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							
บริษัท อีคอนเน็คทอว์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด																							

12 เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ (ต่อ)

บริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้นได้รวมอยู่ในการจัดทำงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการ สัดส่วนของสิทธิในการออกเสียงในบริษัทย่อยที่ถือโดยบริษัทใหญ่ไม่แตกต่างจากสัดส่วนที่ถือหุ้นสามัญ บริษัทใหญ่ไม่ได้ถือหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทย่อยที่รวมอยู่ในกลุ่มกิจการ

ยอดรวมของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 มีจำนวน 353,650 บาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นของบริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยอื่นไม่มีสาระสำคัญ

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	115,548	120,487
ลงทุนเพิ่ม	382,074	-
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(382,074)	-
การเลิกกิจการของบริษัทย่อย	-	(4,939)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	115,548	115,548

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่สำคัญ มีดังต่อไปนี้

บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2561 บริษัท อันดามันเพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด จ่ายชำระค่าหุ้นที่เรียกชำระเพิ่มเติมในราคา 75 บาทต่อหุ้นสำหรับหุ้นสามัญจำนวน 190,000 หุ้นของบริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 14.25 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2561 บริษัท อันดามันเพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด ลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัท พาราโบลิคโซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด จำนวน 154,000 หุ้นที่มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 15.40 ล้านบาท สัดส่วนการลงทุนในบริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด

เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2561 ของบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจากหุ้นสามัญจำนวน 2,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 40,207,418 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เพื่อปรับโครงสร้างทางการเงิน บริษัทลงทุนเพิ่มในบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ตามสัดส่วนการลงทุนเดิม

เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2561 บริษัทขายหุ้นสามัญทั้งหมดในบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ให้แก่กิจการอื่นในราคา 25 ล้านบาท โดยบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนโดยรวมอยู่ในขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิกจำนวน 82.56 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการจำนวน 357.07 ล้านบาท

13 เงินลงทุนระยะยาว - สุทธิ

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	กิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
ราคาทุน	-	12,990
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(12,990)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	-	-

เงินลงทุนระยะยาว เป็นเงินลงทุนในบริษัท ซี - ทูวิซัน จำกัด ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 14 ของทุนจดทะเบียน ในระหว่างปี พ.ศ. 2561 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนระยะยาว เนื่องจากบริษัทดังกล่าวหยุดดำเนินการ

14 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

	งบการเงินรวม
	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร
	พันบาท
<hr/>	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	
ราคาทุน	16,323
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(4,964)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	11,359
<hr/>	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	11,359
ค่าเสื่อมราคา	(343)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ	11,016
<hr/>	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	
ราคาทุน	16,323
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(5,307)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	11,016
<hr/>	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	11,016
ค่าเสื่อมราคา	(319)
ขาย	(10,697)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ	-
<hr/>	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	
ราคาทุน	-
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	-
<hr/>	

14 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สหกิจ (ต่อ)

ในระหว่างปี พ.ศ. 2561 กลุ่มกิจการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้แก่บุคคลภายนอกในราคา 20 ล้านบาท และบันทึกกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม จำนวน 9.30 ล้านบาท

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ได้รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จได้แก่

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	ล้านบาท	ล้านบาท
รายได้ค่าเช่า	-	100
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		
ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับปี	-	79
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		
ซึ่งไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับปี	435	396

15 อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

พื่นบาท	งบการเงินรวม					
	อาคารและส่วน		เครื่องตกแต่งติดตั้ง		งบการเงินรวม	
	โรงไฟฟ้า	ปรับปรุงอาคาร	และอุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	อุปกรณ์ตัวอย่าง	งานระหว่างก่อสร้าง
						รวม
	124,145	10,161	7,207	10,632	1,407	86,020
	(34,334)	(3,950)	(2,408)	(4,370)	(101)	-
	(4,144)	-	-	-	-	-
	85,667	6,211	4,799	6,262	1,306	86,020
						190,265
	85,667	6,211	4,799	6,262	1,306	86,020
	-	-	2,528	-	4,634	17,276
	-	-	(454)	-	(4)	-
	(4,963)	(1,399)	(1,662)	(1,567)	(697)	-
	(7,347)	(35)	(62)	(197)	-	(7,561)
	73,357	4,777	5,149	4,498	5,239	95,735
						188,755
	113,232	8,822	8,587	8,734	6,036	95,735
	(36,095)	(4,045)	(3,438)	(4,236)	(797)	-
	(3,780)	-	-	-	-	-
	73,357	4,777	5,149	4,498	5,239	95,735
						188,755

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ
ซื้อเพิ่ม
ขายและตัดจำหน่าย - สุทธิ
ค่าเสื่อมราคา (หมายเหตุ 25)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ราคาทุน
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า
ราคาตามบัญชี - สุทธิ

15 อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินรวม						พันบาท
	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	อุปกรณ์ตัวอย่าง	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม	
โรงไฟฟ้า							
	73,357	4,777	5,149	4,498	5,239	95,735	
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	274,350	3,549	241	-	765	2,771	
ซื้อเพิ่ม	-	(4,197)	(443)	(1,361)	-	-	
ขายและตัดจำหน่าย - สุทธิ	-	-	(2,288)	-	(4,821)	-	
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(2,452)	(1,285)	(1,505)	(1,536)	(1,183)	-	
ค่าเสื่อมราคา	-	-	-	-	-	(157)	
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	345,255	2,844	1,154	1,601	-	98,349	
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ						449,203	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	387,582	4,593	4,255	5,640	-	98,349	
ราคาทุน	(38,547)	(1,749)	(3,101)	(4,039)	-	-	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(3,780)	-	-	-	-	-	
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	345,255	2,844	1,154	1,601	-	98,349	
						449,203	

ในระหว่างปี พ.ศ. 2561 กลุ่มกิจการบันทึกต้นทุนการก่อสร้างโรงไฟฟ้าสำหรับโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน จำนวน 274.35 ล้านบาท ตามสัญญาเหมารวม ออกแบบวิศวกรรม จัดหา ก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ และสัญญาจ้างเพื่อดำเนินการพัฒนาโครงการระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (หมายเหตุ 30)

15 อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

พื้นที่	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560				
ราคาทุน	7,779	2,542	7,241	17,562
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(2,007)	(791)	(3,404)	(6,202)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	5,772	1,751	3,837	11,360
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	5,772	1,751	3,837	11,360
ซื้อเพิ่ม	-	27	-	27
ค่าเสื่อมราคา (หมายเหตุ 25)	(1,297)	(511)	(1,118)	(2,926)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ	4,475	1,267	2,719	8,461
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560				
ราคาทุน	7,779	2,569	5,641	15,989
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(3,304)	(1,302)	(2,922)	(7,528)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	4,475	1,267	2,719	8,461

15 อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				พันบาท
	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม	
โรงไฟฟ้า					
	-	4,475	1,267	2,719	8,461
	177,000	3,549	163	-	180,712
	-	(4,198)	(72)	-	(4,270)
	(107)	(1,269)	(511)	(1,118)	(3,005)
	176,893	2,557	847	1,601	181,898
					</

ในระหว่างปี พ.ศ. 2561 บริษัทบันทึกต้นทุนการก่อสร้างโรงไฟฟ้าสำหรับโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน จำนวน 177 ล้านบาท ตามสัญญาและตามสัญญาจ้างเพื่อดำเนินการพัฒนาศูนย์การระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (หมายเหตุ 30)

15 อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

ค่าเสื่อมราคาถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ต้นทุนการให้บริการและการขาย	2,452	4,963	107	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5,509	5,325	2,898	2,926
	7,961	10,288	3,005	2,926

สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินที่กลุ่มกิจการและบริษัทเป็นผู้เข้าร่วมแสดงในรายการของยานพาหนะ มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
ราคาทุน	-	3,093
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,315)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	-	1,778

16 ค่าความนิยม - สุทธิ

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม		
ราคาทุน	239,129	239,129
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่า	(228,775)	(228,775)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	10,354	10,354
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	10,354	10,354
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(10,354)	-
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ	-	10,354
ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
ราคาทุน	158,381	239,129
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่า	(158,381)	(228,775)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	-	10,354

16 ค่าความนิยม – สุทธิ (ต่อ)

ค่าความนิยมได้ถูกปันส่วนให้แก่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (CGU) ที่ถูกกำหนดตามส่วนงานธุรกิจ

การปันส่วนของค่าความนิยมให้แก่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสำหรับปี สามารถแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	พ.ศ. 2561			
	ส่วนงานธุรกิจ ผลิต	ส่วนงานธุรกิจ พัฒนา	ส่วนงานธุรกิจ พัฒนา	รวม
	กระแสไฟฟ้า พันบาท	อสังหาริมทรัพย์ พันบาท	ซอฟต์แวร์ พันบาท	พันบาท
การปันส่วนค่าความนิยม				
ราคาซื้อสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี	146,616	11,765	-	158,381
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการด้อยค่า	(146,616)	(11,765)	-	(158,381)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	-	-	-	-

การปันส่วนของค่าความนิยมให้แก่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสำหรับปี สามารถแสดงได้ดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินรวม			
	พ.ศ. 2560			
	ส่วนงานธุรกิจ ผลิต	ส่วนงานธุรกิจ พัฒนา	ส่วนงานธุรกิจ พัฒนา	รวม
	กระแสไฟฟ้า พันบาท	อสังหาริมทรัพย์ พันบาท	ซอฟต์แวร์ พันบาท	พันบาท
การปันส่วนค่าความนิยม				
ราคาซื้อสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี	146,616	11,765	80,748	239,129
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการด้อยค่า	(146,616)	(11,765)	(70,394)	(228,775)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	-	-	10,354	10,354

17 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	งบการเงินรวม			
	ซอฟต์แวร์ที่ พัฒนาแล้ว	โปรแกรม คอมพิวเตอร์	สิทธิใน สัญญาซื้อขายไฟฟ้า	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560				
ราคาทุน	60,886	20	-	60,906
<u>หัก</u> ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(9,652)	(1)	-	(9,653)
ราคาตามบัญชี	51,234	19	-	51,253
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	51,234	19	-	51,253
ซื้อเพิ่ม	565	9	63,000	63,574
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	-	-	44,396	44,396
ค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 25)	(7,456)	(5)	-	(7,461)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	(17)	-	-	(17)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ	44,326	23	107,396	151,745
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560				
ราคาทุน	61,421	29	107,396	168,846
<u>หัก</u> ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(17,095)	(6)	-	(17,101)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	44,326	23	107,396	151,745
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	44,326	23	107,396	151,745
ขาย - สุทธิ	(135)	-	-	(135)
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(36,714)	-	-	(36,714)
ค่าตัดจำหน่าย	(7,189)	(6)	(2,036)	(9,231)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ	288	17	105,360	105,665
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561				
ราคาทุน	661	29	107,396	108,086
<u>หัก</u> ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(373)	(12)	(2,036)	(2,421)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	288	17	105,360	105,665

17 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ซอฟต์แวร์ที่พัฒนาแล้ว	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560				
ราคาทุน	343	20	-	363
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(68)	(1)	-	(69)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	275	19	-	294
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	275	19	-	294
ซื้อเพิ่ม	-	8	63,000	63,008
ค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 25)	(35)	(4)	-	(39)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ	240	23	63,000	63,263
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560				
ราคาทุน	343	28	63,000	63,371
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(103)	(5)	-	(108)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	240	23	63,000	63,263
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	240	23	63,000	63,263
ค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 25)	(34)	(6)	(1,991)	(2,031)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ	206	17	61,009	61,232
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561				
ราคาทุน	343	28	63,000	63,371
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(137)	(11)	(1,991)	(2,139)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	206	17	61,009	61,232

ค่าตัดจำหน่ายถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ต้นทุนการให้บริการและการขาย	9,122	7,334	1,991	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	109	127	41	39
	9,231	7,461	2,032	39

18 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะจ่ายชำระภายใน				
12 เดือน	-	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะจ่ายชำระภายหลัง				
12 เดือน	14,381	14,987	6,874	11,483
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	14,381	14,987	6,874	11,483

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยอดคงเหลือต้นปี	14,987	8,488	11,483	5,547
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน	3,869	741	-	-
เพิ่ม(ลด)ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(4,609)	5,936	(4,609)	5,936
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน	134	(178)	-	-
ยอดคงเหลือสิ้นปี	14,381	14,987	6,874	11,483

18 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้

งบการเงินรวม			
	กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อ		รวม
	ขาย	ค่าเสื่อมราคา	
	พันบาท	พันบาท	
<hr/>			
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	5,547	2,941	8,488
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน	-	741	741
เพิ่มในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5,936	-	5,936
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	(178)	(178)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	11,483	3,504	14,987
<hr/>			
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561	11,483	3,504	14,987
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน	-	3,869	3,869
ลดในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(4,609)	-	(4,609)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	134	134
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	6,874	7,507	14,381
<hr/>			
งบการเงินเฉพาะ			
กิจการ			
<hr/>			
กำไรจากการวัด			
มูลค่าเงินลงทุน			
ในหลักทรัพย์เพื่อ			
ขาย			
<hr/>			
พันบาท			
<hr/>			
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560			5,547
เพิ่มในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			5,936
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560			11,483
<hr/>			
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561			11,483
ลดในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			(4,609)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561			6,874

18 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้ได้ไม่เกินจำนวนที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มกิจการไม่ได้รับรู้ผลแตกต่างชั่วคราวสำหรับสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ผลแตกต่างชั่วคราว				
ค่าเผ่อนี้สงสยจะสูญ - ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	21,999	22,765	38,238	55,789
ค่าเผ่อสินค้างเหลือเคลื่อนไหวช้า	-	1,139	-	-
ค่าเผ่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	241,370	261,370
ค่าเผ่อการด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาว	-	12,990	-	12,990
การปรับมูลค่ายุติธรรมของซอฟต์แวร์ของบริษัทย่อย				
จากการรวมธุรกิจ	-	67,358	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	5,091	4,068	2,599	1,673
ค่าเผ่อนี้สงสยจะสูญ - เงินให้กู้แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	48,534

ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้

ขาดทุนสามารถยกไปเพื่อหักลบกับกำไรทางภาษีในอนาคต

(โดยรายการขาดทุนจะหมดอายุใน พ.ศ. 2566)

687,081	509,783	464,059	128,783
---------	---------	---------	---------

19 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการอื่น	3,455	5,494	2,906	2,906
เจ้าหนี้อื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 28)	-	-	8,224	10
กิจการอื่น	13,400	11,141	9,150	7,561
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 28)	27,878	-	23,010	-
ผู้ถือหุ้น (หมายเหตุ 28)	9,586	9,356	-	-
กิจการอื่น	5,733	6,569	4,069	2,003
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	60,052	32,560	47,359	12,480

20 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

โครงการเป็นโครงการเกษียณอายุตามอัตราเงินเดือนเดือนสุดท้าย โดยผลประโยชน์ที่จะขึ้นอยู่กับระยะเวลาการทำงาน และเงินเดือนในปีสุดท้ายของสมาชิกก่อนที่จะเกษียณอายุ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน	5,091	4,068	2,599	1,673
ส่วนที่บันทึกกำไรหรือขาดทุน	1,968	2,181	926	827
การวัดมูลค่าใหม่	(678)	(678)	-	-

รายการเคลื่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ระหว่างปีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	4,068	2,706	1,673	846
ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ย	1,968	2,044	926	827
ผลกระทบจากการขายบริษัทย่อย	(267)	-	-	-
	5,769	4,750	2,599	1,673
การวัดมูลค่าใหม่				
(กำไร)ขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง				
ข้อสมมติทางการเงิน	89	(26)	-	-
(กำไร)ขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง			-	-
ข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	42	(396)	-	-
กำไรที่เกิดจากประสบการณ์	(809)	(256)	-	-
	(678)	(678)	-	-
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	(4)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	5,091	4,068	2,599	1,673

20 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

จำนวนเงินที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,841	1,961	874	801
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	127	83	52	26
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	137	-	-
รวม	1,968	2,181	926	827

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	ร้อยละ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
อัตราคิดลด	2.49 - 3.10	3.04 - 3.14	3.10	3.10
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	3.00 - 5.00	3.00 - 5.00	3.00	3.00

	งบการเงินรวม					
	ผลกระทบต่อภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้					
	การเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติ				การลดลงของข้อสมมติ	
	สมมติ		การเพิ่มขึ้นของข้อสมมติ			
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.00	ร้อยละ 1.00	ลดลง ร้อยละ 8.27	ลดลง ร้อยละ 11.30	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 9.69	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 13.22
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 1.00	ร้อยละ 1.00	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 10.62	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 13.93	ลดลง ร้อยละ 9.15	ลดลง ร้อยละ 12.06

20 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้ (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ผลกระทบต่อภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้						
	การเปลี่ยนแปลงในข้อ				การลดลงของข้อสมมติ	
	สมมติ		การเพิ่มขึ้นของข้อสมมติ			
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.00	ร้อยละ 1.00	ลดลง 10.95	ลดลง 11.78	เพิ่มขึ้น 12.84	เพิ่มขึ้น 13.92
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 1.00	ร้อยละ 1.00	เพิ่มขึ้น 14.87	เพิ่มขึ้น 14.85	ลดลง 12.74	ลดลง 12.71

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นนี้อ้างอิงจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติใดข้อสมมติหนึ่ง ขณะที่ให้ข้อสมมติอื่นคงที่ ในทางปฏิบัติสถานการณ์ดังกล่าวยากที่จะเกิดขึ้น และการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติบางเรื่องอาจมีความสัมพันธ์กัน ในการคำนวณการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติหลัก ได้ใช้วิธีเดียวกับมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้คำนวณด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานในการคำนวณหนี้สินบำนาญ บำนาญที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

วิธีการและประเภทของข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำกรวิเคราะห์ความอ่อนไหวไม่ได้เปลี่ยนแปลงจากปีก่อน

ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์คือ 13.83 - 14.47 ปี (พ.ศ. 2560 : 13.10 - 15.67 ปี)

21 ทุนเรือนหุ้นและส่วนเกินมูลค่าหุ้น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนจดทะเบียน	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	รวม
	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	6,950,000,000	6,670,000,000	3,335,000	336,218	3,671,218
การออกหุ้นใหม่	-	175	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	6,950,000,000	6,670,000,175	3,335,000	336,218	3,671,218
หัก ลดทุนจดทะเบียน	(279,999,825)	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	6,670,000,175	6,670,000,175	3,335,000	336,218	3,671,218

21 ทุนเรือนหุ้นและส่วนเกินมูลค่าหุ้น (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 หุ้นสามัญจดทะเบียนทั้งหมดซึ่งมีราคามูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท มีจำนวน 6,670,000,175 หุ้น หุ้นทั้งหมดได้ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ.2561 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากหุ้นสามัญจำนวน 6,950,000,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 6,670,000,175 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2561

22 ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องตั้งทุนสำรองตามกฎหมายอย่างน้อยร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักส่วนของขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถจัดสรรได้

23 รายได้จากการให้บริการและการขาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการขายไฟฟ้า	467	48,373	-	-
รายได้จากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	8,719	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	-	46,543	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	13,842	-	-
รวมรายได้จากการให้บริการและการขาย	467	117,477	-	-

24 รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ดอกเบี้ยรับ	316	392	24,655	19,053
กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น	42,212	6,593	42,212	6,593
กำไรจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย	-	-	-	3,195
หนี้สูญได้รับคืน	-	-	75,313	-
รายได้อื่น	562	1,588	56	379
รวมรายได้อื่น	43,090	8,573	142,236	29,220

25 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญ ซึ่งรวมอยู่ในการคำนวณกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้สามารถแยกตามลักษณะได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2560 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2560 พันบาท
ค่าเช่าเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	35,026	-	-
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	6,155	-	-
ต้นทุนสินค้าสำเร็จรูปและบริการ	417	45,418	361	-
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	47,633	86,927	20,628	25,262
ค่าที่ปรึกษา	8,211	12,340	7,567	12,112
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	8,159	18,092	5,036	2,965
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	7,382	12,295	3,859	4,664
ค่าเผื่อสินค้าคงเหลือเคลื่อนไหวช้า	-	1,139	-	-
หนี้สูญและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,038	-	16,239	-
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	357,074	-
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	10,892	-	11,544
ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์	4,947	165	4,254	-

26 ภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2560 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2560 พันบาท
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษี สำหรับปี	-	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (หมายเหตุ 18)	3,869	741	-	-
รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,869	741	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ปันส่วนให้กับ:				
ขาดทุนจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	3,869	741	-	-
ขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	-	-	-
	3,869	741	-	-

26 ภาษีเงินได้ (ต่อ)

ภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนหักภาษีของกลุ่มกิจการมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากการคำนวณกำไรทางบัญชีคู่กับภาษีของประเทศที่บริษัทใหญ่ตั้งอยู่ โดยมีรายละเอียดดังนี้:

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ขาดทุนก่อนภาษี	(169,809)	(182,132)	(300,736)	(53,886)
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษีร้อยละ 20	(33,962)	(36,426)	(60,147)	(10,777)
ผลกระทบ:				
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี	-	-	(15,063)	
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษี	4,138	127	6,289	292
ค่าใช้จ่ายที่หักภาษีได้สองเท่า	(11)	(57)	(11)	(57)
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชี	83,270	37,097	68,932	10,542
การปรับปรุงผลกระทบทางภาษีจากส่วนงาน				
ของการดำเนินงานที่ยกเลิก	(49,566)	-	-	-
ภาษีเงินได้	3,869	741	-	-

อัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยเป็นร้อยละ 0 และร้อยละ 0 สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ (พ.ศ. 2560 : ร้อยละ 0 และ ร้อยละ 0 ตามลำดับ)

ภาษีเงินได้ที่(ลด) / เพิ่ม ที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นมีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	พ.ศ. 2561			พ.ศ. 2560		
	ก่อนภาษี	ภาษีเพิ่ม	หลังภาษี	ก่อนภาษี	ภาษีลด	หลังภาษี
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ						
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	23,047	(4,609)	18,438	(29,681)	5,936	(23,745)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	23,047	(4,609)	18,438	(29,681)	5,936	(23,745)

27 ขาดทุนต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารขาดทุนสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงาน				
ที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	(66,846)	(181,726)	(300,736)	(53,886)
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก				
ที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	(106,699)	-	-	-
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	(173,545)	(181,726)	(300,736)	(53,886)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	6,670,000	6,670,000	6,670,000	6,670,000
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	(0.0260)	(0.0272)	(0.0451)	(0.0081)

บริษัทไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างปี

28 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นหลักของบริษัทคือ ครอบครัว “ปาจริยางกูร” โดยถือในสัดส่วนร้อยละ 26 (31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 : ร้อยละ 25.61) หุ้นที่เหลือถือโดยบุคคลทั่วไป เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่สำคัญเปิดเผยในหมายเหตุ 12

นอกจากรายชื่อบริษัทย่อย ชื่อและลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้:

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ซีวิลไลน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	มีกรรมกร่วมกันกับบริษัทย่อย
บริษัท พาราโบลิค ซิสเต็มส์ อินเตอร์เทค จำกัด	มีกรรมกร่วมกันกับบริษัทย่อย
นายอุปกิต ปาจริยางกูร	กรรมการและผู้ถือหุ้นทางตรงของบริษัท
นายอนุพงศ์ วัชรากิจ	ผู้ถือหุ้นทางตรงของบริษัทย่อย
นายบุรินทร์ อมรพิชิต	กรรมการและผู้ถือหุ้นทางตรงของบริษัทย่อย
ว่าที่ร้อยตรีสมรักษ์ กลับส่ง	กรรมการและผู้ถือหุ้นทางตรงของบริษัทย่อย
นาวาอากาศเอกสุรพล นวะมวัฒน์	กรรมการของบริษัทย่อย (กรรมการสิ้นสุดวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2561)

28 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ก) รายได้จากการขายและบริการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้ดอกเบี้ย				
บริษัทย่อย	-	-	24,392	18,952

ข) การซื้อสินค้าและบริการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ดอกเบี้ยจ่าย				
ผู้ถือหุ้น	230	4,580	-	3,562
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	304	-	600
ผู้ถือหุ้น	1,268	240	-	-
	1,268	544	-	600
สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	63,000	-	63,000
การก่อสร้างโรงไฟฟ้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	274,350	-	177,000	-

28 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ค) ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อ/ขายสินค้าและบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ				
บริษัทย่อย	-	-	46,143	78,599
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(16,239)	(10,780)
	-	-	29,904	67,819
ผู้ถือหุ้น	-	1,038	-	-
	-	1,038	29,904	67,819
เจ้าหนี้ค่าหุ้น				
ผู้ถือหุ้น	83,700	83,700	83,700	83,700
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	8,224	10
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
ผู้ถือหุ้น	9,586	9,356	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27,878	-	23,010	-
	37,464	9,356	23,010	-

ง) เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
ผู้ถือหุ้น		
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,354	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	5,354
	5,354	5,354

เงินกู้ยืมระยะยาวจากผู้ถือหุ้นเป็นเงินกู้ยืมปลอดภาระค้ำประกัน มีกำหนดชำระคืนในเดือนกันยายน พ.ศ. 2562 โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.28 ต่อปี

28 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

จ) เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
บริษัทย่อย	265,001	277,963
หัก ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	(48,534)
	265,001	229,429

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะสั้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	งบเฉพาะ กิจการ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	229,429
เงินกู้เพิ่ม	144,617
จ่ายคืน	(157,579)
กลับรายการค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	48,534
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	265,001

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินกู้ปลอดภาระค่าประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.03 ถึง 4.52 ต่อปี

ฉ) เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
บริษัทย่อย		
ส่วนของเงินให้กู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	75,130	-
เงินให้กู้ระยะยาว	30,000	276,000
	105,130	276,000

28 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ฉ) เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะยาวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินเฉพาะ กิจการ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	276,000
จ่ายคืนระหว่างปี	(170,870)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	105,130

เงินให้กู้ระยะยาวแก่บริษัทย่อยมีกำหนดชำระในปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2565 ตามลำดับ มีดอกเบี้ยในอัตรา
ระหว่างร้อยละ 4.27 ถึง 4.52 ต่อปี เงินให้กู้แก่ บริษัท เมียนมาร์ ยูพีเอ จำกัด จำนวนเงิน 30 ล้านบาท เป็น
ประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม และผู้บริหารไม่มีความตั้งใจที่จะเรียกชำระคืนภายใน 1 ปี

ในระหว่างปี พ.ศ. 2561 บริษัทย่อยจ่ายเงินกู้ยืมก่อนถึงกำหนดชำระคืน จำนวน 171 ล้านบาท

ช) ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2560 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2560 พันบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	39,145	42,058	17,253	20,783
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,524	1,425	859	775
ค่าตอบแทนกรรมการ	2,372	4,290	1,285	2,685
	43,041	47,773	19,397	24,243

29 ส่วนงานของการดำเนินงานที่ยกเลิก

เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2561 กลุ่มกิจการได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินงานในส่วนงานพัฒนาซอฟต์แวร์ (หมายเหตุ 12) ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของการดำเนินงานที่ยกเลิกดังกล่าวก่อนวันที่ถูกจำหน่าย สรุปได้ดังนี้

29.1 ผลการดำเนินงาน

รายละเอียดของผลการดำเนินงานของการดำเนินงานที่ยกเลิก มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	1 มกราคม พ.ศ.	
	2561 ถึง 18	
	ธันวาคม พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
รายได้	64,547	60,385
ค่าใช้จ่าย	(63,352)	(57,923)
กำไรขั้นต้น	1,195	2,462
รายได้อื่น	9,704	205
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(4,613)	(6,140)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(30,380)	(35,041)
ต้นทุนทางการเงิน	(49)	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(24,143)	(38,514)
ภาษีเงินได้	-	-
ขาดทุนสำหรับส่วนการดำเนินงานที่ยกเลิก	(24,143)	(38,514)
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(82,556)	-
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก – สุทธิจากภาษี	(106,699)	(38,514)

29.2 กระแสเงินสดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก

	งบการเงินรวม	
	1 มกราคม พ.ศ.	
	2561 ถึง 18 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	(92,760)	(59,137)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	19,839	(7,673)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	68,095	74,835
รวมกระแสเงินสด	(4,826)	8,025

29 ส่วนงานของการดำเนินงานที่ยกเลิก (ต่อ)

สรุปสิ่งตอบแทนที่ได้รับ ซึ่งรับรู้ ณ วันที่จำหน่ายเงินลงทุน:

	พันบาท
เงินสดที่ได้รับ	25,000
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของส่วนการดำเนินงานที่ยกเลิก	(107,556)
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(82,556)

30 สัญญาที่สำคัญ

บริษัท

สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 5 เมกะวัตต์กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 25 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (“COD”) โดยบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

สัญญาจ้างเพื่อดำเนินการพัฒนาโครงการระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

เมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2560 บริษัทได้ทำสัญญาจ้างเพื่อดำเนินการพัฒนาโครงการระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัท พาราโบลิค ซิสเต็มส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพื่อการออกแบบวิศวกรรมจัดหา ก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาด 5 เมกะวัตต์ สำหรับโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน ของสหกรณ์ผู้ผลิตและใช้ปุ๋ยอินทรีย์ อำเภอกะสั่นบุรี จำกัด มูลค่าตามสัญญารวมเป็นเงิน 240 ล้านบาท

บริษัทย่อย

สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

ต่างประเทศ

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 6 - 20 เมกะวัตต์ เพื่อขายไฟฟ้าให้กับรัฐนินทนี สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 2 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ โดยมีปริมาณการซื้อขายและราคาไฟฟ้าเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาที่อัตรา 0.057 เหรียญสหรัฐฯ ต่อยูนิต ซึ่งคู่สัญญาสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีกครั้งละ 3 เดือนหลังจากวันครบอายุสัญญา ทางรัฐนินทนีจะเป็นผู้จัดหาและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับก๊าซธรรมชาติสำหรับการผลิตไฟฟ้า ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา สัญญาซื้อขายฉบับดังกล่าวหมดอายุในระหว่างปี พ.ศ. 2560

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2559 บริษัทย่อยในต่างประเทศแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 200 เมกะวัตต์ เพื่อขายไฟฟ้าให้การไฟฟ้าแห่งสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ (EPGE) สัญญาดังกล่าวมีอายุ 30 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ โดยมีปริมาณการซื้อขายและราคาไฟฟ้าเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา ทั้งนี้ทางการไฟฟ้าแห่งสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์จะเป็นผู้จัดหาและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับก๊าซธรรมชาติสำหรับการผลิตไฟฟ้า เมื่อสิ้นสุดอายุสัญญา โรงไฟฟ้าจะถูกโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่การไฟฟ้าแห่งสหภาพเมียนมาร์

30 สัญญาที่สำคัญ (ต่อ)

บริษัทย่อย (ต่อ)

ต่างประเทศ (ต่อ)

อย่างไรก็ตาม สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าแห่งสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ ยังไม่มีผลบังคับใช้สมบูรณ์จนกว่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย จะปฏิบัติตามเงื่อนไขเบื้องต้นของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าครบถ้วนภายใน 24 เดือนนับจากวันทำ สัญญา โดยเงื่อนไขที่สำคัญได้แก่

- ก) ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องลงนามในสัญญาเช่าที่ดินที่ใช้สำหรับการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้า
- ข) การไฟฟ้าแห่งสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ (EPGE) ได้รับสินเชื่อก้อนแรกจากสถาบันการเงินสำหรับการก่อสร้าง สายส่งกระแสไฟฟ้า
- ค) กระทรวงพลังงานไฟฟ้าแห่งสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ (MOEE) ออก Letter of Comfort ให้กับบริษัทย่อย
- ง) บริษัทย่อยได้รับใบอนุญาตเกี่ยวกับการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้า จากหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง
- จ) บริษัทย่อยได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขก่อนการบรรลุข้อตกลงทางการเงิน

ในปี พ.ศ. 2561 กลุ่มกิจการได้พยายามดำเนินการเพื่อให้สามารถบรรลุเงื่อนไขบังคับเบื้องต้นของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ดังกล่าว และเชื่อว่าฝ่ายคู่สัญญากำลังพยายามดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์เช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการ ได้ขออนุมัติขยายระยะเวลาสำหรับการดำเนินการเงื่อนไขบังคับเบื้องต้น และคาดว่าคำขอขยายระยะเวลาระดับอนุมัติใน ที่สุด

ในประเทศ

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 1.20 และ 1.75 เมกะวัตต์ กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 25 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (“COD”) โดยบริษัทย่อยดังกล่าวต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

สัญญาบริการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรม

เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาบริการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำหรับการก่อสร้าง โรงไฟฟ้า สัญญาดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมการออกแบบ งานวิศวกรรม การจัดซื้อ การก่อสร้าง การเริ่มเดิน เครื่องจักร การทดสอบเครื่องจักร การทดสอบการใช้งานของระบบ จนกระทั่งโรงไฟฟ้าก่อสร้างเสร็จ โดยสัญญาดังกล่าว สามารถยกเลิกได้ มูลค่าตามสัญญารวมเป็นเงิน 91.50 ล้านบาท

สัญญาเหมารวม ออกแบบวิศวกรรม จัดหา ก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

เมื่อวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเหมารวม ออกแบบวิศวกรรม จัดหา ก่อสร้างและติดตั้ง ระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน ขนาด 1.75 เมกะวัตต์ และ 1.2 เมกะวัตต์ กับบริษัท พารา โบลิค ซิสเต็มส์ อินเตอร์เนต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเพื่อการผลิตไฟฟ้า สำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรใน จังหวัดเพชรบูรณ์ และสหกรณ์การเกษตรในจังหวัดนครศรีธรรมราช มูลค่าตามสัญญารวมเป็นเงิน 57.75 ล้านบาท และ 39.60 ล้านบาท ตามลำดับ

31 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการระยะยาว ยอดรวมของค่าเช่าขั้นต่ำและค่าบริการที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญามีดังต่อไปนี้

	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
	พันบาท	พันบาท
ภายในปี พ.ศ. 2562	6,011	6,011
ปี พ.ศ. 2563 - พ.ศ. 2566	12,518	12,518
ปี พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป	13,822	13,822
รวม	32,351	32,351

32 การส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มกิจการได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (“BOI”) สำหรับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า โดยบริษัทและบริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัดจะได้รับสิทธิและประโยชน์จากการได้รับยกเว้นภาษีและอากรต่างๆ หลายประการตามที่ระบุในบัตรส่งเสริมการลงทุน รวมทั้งการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมและมีกำหนดเวลา 8 ปีนับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น และในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล จะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปีนับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น

33 คติความทางกฎหมาย

ลูกหนี้ที่เกิดจากการทุจริตโดยอดีตพนักงานในระหว่างปี พ.ศ. 2553 และปี พ.ศ. 2554 จำนวน 31.0 ล้านบาท และ 22.6 ล้านบาทในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ ได้ตั้งสำรองหนี้สูญไว้เต็มจำนวน โดยบริษัทได้ดำเนินการทางกฎหมายเพื่อฟ้องร้องอดีตพนักงานรายดังกล่าว

34 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุนในโครงการน้ำประปาแสนดินใน สปป. ลาว โดยบริษัทจะเข้าถือหุ้นจำนวนร้อยละ 30 ของหุ้นทั้งหมดของ “บริษัท เอไอดีซี วอเตอร์ โฮลดิ้ง (สิงคโปร์) พีทีอี แอลทีดี” (“AWH”) เป็นมูลค่าการลงทุน 2.61 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ (หรือประมาณ 81.69 ล้านบาท) AWH เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 60 ของ “บริษัท เอเชีย วอเตอร์ จำกัด ผู้เดียว” (“AWS”) ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการผลิตน้ำประปาแสนดิน ซึ่งตั้งอยู่ที่นครหลวงเวียงจันทน์ สปป.ลาว มีกำลังการผลิตรวม 48,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และมีอายุสัมปทาน 50 ปี การลงทุนนี้ส่งผลให้บริษัทมีส่วนได้เสียทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 18 ใน “บริษัท เอเชีย วอเตอร์ จำกัด ผู้เดียว”

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติให้เลิกบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท ยูพีเอ กรีน เอนเนอร์ยี จำกัด บริษัท ยูพีเอ เพาเวอร์ กรุ๊ป จำกัด และบริษัท ยูพีเอ โซลาร์ จำกัด โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 และให้ดำเนินการจดทะเบียนเลิกกิจการกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ให้แล้วเสร็จ

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ภาพรวม

1. การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ในระหว่างปี 2559 ถึง ปี 2560 บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ได้รับเงินเพิ่มทุนจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน ดังนี้

1. เมื่อวันที่ 27 - 31 พฤษภาคม 2556 เสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 280,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงินเพิ่มทุนรวม 280,000,000 บาท
2. เมื่อวันที่ 27- 31 พฤษภาคม 2557 และ วันที่ 2 มิถุนายน 2557 เสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 560,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.85 บาท และหุ้นที่เหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ได้จัดสรรและเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด เมื่อวันที่ 15 – 19 กันยายน 2557 จำนวน 457,046,911 หุ้น ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.85 บาท คิดเป็นจำนวนเงินเพิ่มทุนรวม 476,000,000 บาท
3. เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2557 – 30 มกราคม 2558 เสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด จำนวน 5,550,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.50 บาท คิดเป็นจำนวนเงินเพิ่มทุนรวม 2,775,000,000 บาท

ในปี 2560 และ 2561 บริษัทฯ ไม่มีมติในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแต่อย่างใด

2. การใช้ไปของเงินเพิ่มทุนในระหว่างปี 2561 ที่สำคัญ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
เงินเพิ่มทุนคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,909.72
หัก : เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท เมียนมาร์ ยูพีเอ จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 99%) ณ วันที่ 16 มกราคม 2561 จำนวน 4.00 ล้านบาท วันที่ 20 มีนาคม 2561 จำนวน 2.50 ล้านบาท รวมจำนวนเงิน 6.50 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินงานโครงการโรงไฟฟ้า 200 เมกะวัตต์	(6.50)
หัก : เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท อันตามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด (บริษัทย่อยซึ่ง บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 99.99%) ณ วันที่ 16 มกราคม 2561 จำนวน 2.50 ล้านบาท วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2561 จำนวน 2.41 ล้านบาท วันที่ 27 มีนาคม 2561 จำนวน 2.49 ล้านบาท วันที่ 5 เมษายน 2561 จำนวน 29.65 ล้านบาท วันที่ 23 เมษายน 2561 จำนวน 2.97 ล้านบาท วันที่ 22 พฤษภาคม 2561 จำนวน 3.50 ล้านบาท วันที่ 26 มิถุนายน 2561 จำนวน 3.02 ล้านบาท รวมจำนวนเงิน 46.54 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานโครงการ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(46.54)
หัก : เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 98%) ณ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2561 รวมจำนวนเงิน 2.00 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(2.00)
หัก : ลงทุนเป็นผู้สนับสนุนโครงการระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้ง บน พื้นดินขนาด 5 เมกะวัตต์ ของสหกรณ์ผู้ผลิตและใช้ปุ๋ยอินทรีย์ อำเภอกะระแสดสินธุ์ จำกัด	(27.61)

	หน่วย : ล้านบาท
<u>หัก</u> : ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินการกิจการสุทธิ	(28.54)
<u>บวก</u> : รายรับจากดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร, เงินลงทุนในกองทุน และลูกหนี้อื่น	10.12
<u>หัก</u> : เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 98%) ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2561 รวมจำนวนเงิน 2.00 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(2.00)
<u>หัก</u> : เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือ หุ้นอยู่ 99%) ณ วันที่ 17 สิงหาคม 2561 จำนวน 38.30 ล้านบาท วันที่ 27 สิงหาคม 2561 จำนวน 1.52 ล้านบาท วันที่ 5 กันยายน 2561 จำนวน 15.62 ล้านบาท วันที่ 27 กันยายน 2561 จำนวน 1.98 ล้านบาท วันที่ 26 ตุลาคม 2561 จำนวน 1.94 ล้านบาท วันที่ 26 พฤศจิกายน 2561 จำนวน 1.54 ล้านบาท วันที่ 25 ธันวาคม 2561 จำนวน 20.83 ล้านบาท วันที่ 26 ธันวาคม 2561 จำนวน 1.84 ล้านบาท รวมจำนวน 83.57 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานโครงการ และค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินงาน	(83.57)
<u>หัก</u> : เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท เมียนมาร์ ยูพีเอ จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 99%) ณ วันที่ 5 กันยายน 2561 จำนวน 4.00 ล้านบาท รวมจำนวนเงิน 4.00 ล้านบาท เพื่อ ใช้ในการดำเนินงานโครงการโรงไฟฟ้า 200 เมกะวัตต์	(4.00)
<u>หัก</u> : ลงทุนเป็นผู้สนับสนุนโครงการระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้ง บน พื้นดินขนาด 5 เมกะวัตต์ ของสหกรณ์ผู้ผลิตและใช้ปุ๋ยอินทรีย์ อำเภอกะระแอสสินธุ์ จำกัด	(133.23)
<u>หัก</u> : ใช้เป็นเงินค่ามัดจำศึกษาโครงการของ Asia Investment, Development and Construction Sole Co., Ltd. ("AIDC") ณ วันที่ 12 ตุลาคม 2561	(420.00)
<u>หัก</u> : ใช้สำหรับเงินเพิ่มทุนบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ณ วันที่ 5 พฤศจิกายน 2561	(382.07)
<u>หัก</u> : ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินการกิจการของบริษัทฯ จำนวนเงินสุทธิ	(31.36)
<u>บวก</u> : รับเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับคืนทั้งจำนวนจากบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ณ วันที่ 5 พฤศจิกายน 2561	381.53
<u>บวก</u> : รายรับจากการชำระหนี้ของบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ณ วันที่ 7 ธันวาคม 2561	20.00
<u>บวก</u> : รายรับจากการขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2561	25.00
<u>บวก</u> : รับเงินกู้ยืมคืนจากบริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2561	0.87
<u>บวก</u> : รายรับจากดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร, เงินลงทุนในกองทุน และลูกหนี้อื่น	12.78
จำนวนเงินเพิ่มทุนคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	<u>1,192.60</u>

3. การลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ซื้อหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของ บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด จากบริษัท พาราโบลิค ซิสเต็มส์ อินเตอร์เทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน 49.86 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2561 บริษัทย่อยจ่ายชำระค่าหุ้นที่เรียกชำระเพิ่มเติมในราคา 75 บาทต่อหุ้นสำหรับหุ้นสามัญจำนวน 190,000 หุ้นของบริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 14.25 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2561 บริษัทย่อยลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัท พาราโบลิคโซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด จำนวน 154,000 หุ้นที่มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 15.40 ล้านบาท สัดส่วนการลงทุนในบริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

4. การขายบริษัทย่อย

บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด

เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2561 ของบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจากหุ้นสามัญจำนวน 2,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 40,207,418 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เพื่อปรับโครงสร้างทางการเงิน บริษัทลงทุนเพิ่มในบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ตามสัดส่วนการลงทุนเดิม

เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2561 บริษัทขายหุ้นสามัญทั้งหมดในบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ให้แก่กิจการอื่นในราคา 25 ล้านบาท โดยบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนโดยรวมอยู่ในขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิกจำนวน 82.56 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการจำนวน 357.07 ล้านบาท

อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงิน 12 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29 ส่วนงานของการดำเนินงานที่ยกเลิก

5. การทดสอบการด้อยค่า

ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของทรัพย์สิน กำหนดให้

- ทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปี หรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น
- ทดสอบการด้อยค่าของเงินลงทุนทั่วไป อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า

การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ผลจากการปันส่วนราคาซื้อของ APU ตามที่อธิบายไว้ในเรื่องการรวมธุรกิจ มูลค่าของเงินลงทุนใน APU หลังค่าเผื่อการด้อยค่ามีจำนวน 90.20 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ปัจจุบัน APU ดำเนินการโรงไฟฟ้าขนาด 6 เมกะวัตต์ ในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่มีระยะเวลา 2 ปี และจะสิ้นสุดในเดือน มิถุนายน 2560 และบริษัทฯ ยังมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 200 เมกะวัตต์ที่ได้รับจากการไฟฟ้าแห่งสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 ผู้บริหารได้ดำเนินการตามแผนการเริ่มดำเนินงานของโรงไฟฟ้าขนาด 200 เมกะวัตต์ และพิจารณาว่าอุปกรณ์ในโรงไฟฟ้าขนาด 6 เมกะวัตต์ โดยเฉพาะโรงไฟฟ้าและท่อส่งแก๊ส และงานระหว่างก่อสร้างจะสามารถใช้สำหรับการดำเนินงานโรงไฟฟ้าขนาด 200 เมกะวัตต์ ต่อไป

จากผลการประเมินมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของผู้ประเมินราคาอิสระของเงินลงทุนดังกล่าว ผู้บริหารได้ข้อสรุปว่าไม่จำเป็นต้องตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าใน APU เพิ่มเติมเนื่องจากในงบการเงินรวมโรงไฟฟ้าและงานระหว่างก่อสร้างได้ถูกพิจารณาเป็นสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดหนึ่งหน่วย ณ สิ้นปี พ.ศ. 2559 กลุ่มกิจการได้จัดให้มีผู้ประเมินมูลค่าอิสระทำการประเมินพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดดังกล่าว และได้ข้อสรุปว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนซึ่งคำนวณตามวิธีมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี ดังนั้นบริษัทฯ พิจารณากลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของโรงไฟฟ้า และงานระหว่างก่อสร้างจำนวนรวม 138.62 ล้านบาท โดยรับรู้ในต้นทุนการให้บริการและการขายในกำไรหรือขาดทุน

และจากการที่อุปกรณ์โรงไฟฟ้าขนาด 6 เมกะวัตต์ ซึ่งได้แก่ โรงไฟฟ้าขนาด 200 เมกะวัตต์ ผู้บริหารพิจารณาเปลี่ยนแปลงอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ดังกล่าวจาก 2 ปี เป็น 35 ปีเพื่อให้สอดคล้องกับอายุของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 200 เมกะวัตต์ที่กลุ่มกิจการได้รับ โดยรับรู้ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป หากกิจการยังคงคิดค่าเสื่อมราคาในงบการเงินรวมตามอายุการให้ประโยชน์เดิม ค่าเสื่อมราคาในปีปัจจุบันจะเพิ่มขึ้น 6.69 ล้านบาท

ในปี 2560 และ 2561 บริษัทฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงของการด้อยค่าแต่อย่างใด

ผลการดำเนินงาน

รายได้จากการขายที่ดินพัฒนาและอาคารชุด / ต้นทุนจากการขายที่ดินพัฒนาและอาคารชุด

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายได้จากการขายอาคารชุด และต้นทุนการขายอาคารชุดในปี 2560 มีจำนวนเงิน 8.72 ล้านบาท และ 5.91 ล้านบาทตามลำดับ โดยมีกำไรขั้นต้น 2.81 ล้านบาท ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้ และต้นทุนจากการขายของบริษัทย่อย (บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด) จากโครงการเดอะ ฟิโน เขาใหญ่ โดยได้โอนขายห้องชุดจำนวน 2 ห้อง ลดลงจากปีก่อนที่โอนขายห้องชุดจำนวน 9 ห้อง และจัดสรรที่ดินโครงการฟิโน ฮิลล์ ซึ่งเป็นที่ดินที่พัฒนาเพื่อขาย จำนวน 1 แปลงที่ เนื้อที่ 8,460 ตารางวา ทำให้มีรายได้และต้นทุนจำนวนเงิน 62.29 ล้านบาท และ 48.90 ล้านบาทตามลำดับ โดยมีกำไรขั้นต้น 13.39 ล้านบาท

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ในปี 2561 ยังไม่มีรายได้ และต้นทุนจากการขายอาคารชุด ของบริษัทย่อย (บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด) จากโครงการเดอะ ฟิโน เขาใหญ่ ทำให้รายได้ และต้นทุนลดลงจากปีก่อนทั้งจำนวน ซึ่งในปีก่อน มีรายได้จากการขายอาคารชุด และต้นทุนการขายอาคารชุด จำนวนเงิน 8.72 ล้านบาท และ 5.91 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีกำไรขั้นต้น 2.81 ล้านบาท จากการโอนขายห้องชุดจำนวน 2 ห้อง

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง / ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง และต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง ลดลงจากปีก่อนทั้งจำนวน เนื่องจาก บริษัทย่อย (บริษัท ไอ-ฟิโน จำกัด) เลิกกิจการเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2559 โดยในปีก่อนมีรายได้และต้นทุนจำนวนเงิน 3.27 ล้านบาท และ 2.68 ล้านบาทตามลำดับ

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

-ไม่มี-

รายได้จากการขายไฟฟ้า / ต้นทุนขายไฟฟ้า

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายได้จากการขายไฟฟ้าและต้นทุนขายในปี 2560 มีจำนวนเงิน 48.37 ล้านบาท และ 45.77 ล้านบาท ตามลำดับ มีกำไรขั้นต้น 2.60 ล้านบาท โดยในครึ่งปีหลังไม่มีรายได้ และต้นทุนจากการขายไฟฟ้าของบริษัทย่อย (บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด) แล้ว หลังจากสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 6 - 20 เมกะวัตต์ได้หมดลง ในขณะที่ปีก่อนมีรายได้ และต้นทุนจากการขายไฟฟ้าจำนวน 99.87 ล้านบาท และ 89.56 ล้านบาทตามลำดับ และมีรายการกลับด้อยค่า ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในปี 2559 จำนวน 138.63 ล้านบาท ทำให้มีกำไรขั้นต้น 148.94 ล้านบาท

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ในปี 2561 มีรายได้ และต้นทุนจากการขายไฟฟ้า จากบริษัทย่อยของบริษัทย่อย (บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด) จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 2 โครงการ กับ สหกรณ์การเกษตรกะทูน จำกัด 1.20 เมกะวัตต์ และสหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี จำกัด 1.75 เมกะวัตต์ มีรายได้ และต้นทุนจากการขายไฟฟ้า จำนวน 0.47 ล้านบาท และ 2.68 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีขาดทุนขั้นต้น 2.21 ล้านบาท ซึ่งลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่มีรายได้ และต้นทุนจากสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 6-20 เมกะวัตต์ ของบริษัทย่อย (บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด) จำนวน 48.37 ล้านบาท และ 45.77 ล้านบาท ตามลำดับ มีกำไรขั้นต้น 2.60 ล้านบาท ทั้งนี้ สัญญาซื้อขายไฟฟ้า 6-20 เมกะวัตต์ ได้สิ้นสุดสัญญาในระหว่างปี 2560 และสัญญาซื้อขายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 2 โครงการเริ่มมีการรับรู้รายได้ในเดือน ธันวาคม 2561

รายได้จากการพัฒนาซอฟต์แวร์ / ต้นทุนจากการพัฒนาซอฟต์แวร์

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายได้ และต้นทุนจากการพัฒนาซอฟต์แวร์ในปี 2560 มีจำนวนเงิน 60.38 ล้านบาท และ 57.92 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีกำไรขั้นต้น 2.46 ล้านบาท เป็นการรับรู้รายได้ และต้นทุนจากการขายของบริษัทย่อย (บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด) ซึ่งรับรู้รายได้และต้นทุนขายลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ด้านการสื่อสารโทรคมนาคม รายได้จากการขายโทรศัพท์ และรายได้ค่าบริการโครงการจ้างเหมาต่างๆ ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่มีรายได้ และต้นทุนจากการพัฒนาซอฟต์แวร์อยู่ที่ 26.60 ล้านบาท และ 29.99 ล้านบาท ตามลำดับ มีขาดทุนขั้นต้น 3.39 ล้านบาท

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ในปี 2561 ไม่มีรายได้ และต้นทุนจากการพัฒนาซอฟต์แวร์จากบริษัทย่อย (บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด) เนื่องจากบริษัทได้ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย (บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด) แล้วทั้งจำนวน ซึ่งส่งผลให้การรับรู้รายได้ และต้นทุนขายลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ด้านการสื่อสารโทรคมนาคม รายได้จากการขายโทรศัพท์ และรายได้ค่าบริการโครงการจ้างเหมาต่างๆ ลดลงทั้งจำนวน เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่มีรายได้ และต้นทุนจากการพัฒนาซอฟต์แวร์อยู่ที่ 60.38 ล้านบาท และ 57.92 ล้านบาท ตามลำดับ มีกำไรขั้นต้น 2.46 ล้านบาท

รายได้อื่น

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายได้อื่นๆ ของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2560 มีจำนวน 8.57 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นกำไรจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์ จำนวน 6.59 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน รายได้อื่นของบริษัทอยู่ที่ 18.74 ล้านบาท ลดลง 10.17 ล้านบาท คิดเป็น 54.27%

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายได้อื่นๆ ของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2561 มีจำนวน 43.09 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นกำไรจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์ จำนวน 42.21 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน รายได้อื่นของบริษัทอยู่ที่ 8.57 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกำไรจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์ 6.59 ล้านบาท รายได้อื่นเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 34.52 ล้านบาท คิดเป็น 402.61%

ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2560 จำนวน 197.93 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน จำนวน 32.11 ล้านบาท คิดเป็น 13.96% ส่วนใหญ่เกิดจากปีก่อนมีขาดทุนจากการด้อยค่าความนิยมของบริษัทย่อย จำนวน 70.39 ล้านบาท และกลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้อื่น (บริษัทที่รับจ้างและบริหารงานขายและพัฒนาที่ดิน) สำหรับเงินรับล่วงหน้าค่าที่ดินจำนวน 21.40 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่ในปี 2560 เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานและผู้บริหาร จำนวน 77.11 ลบ. ค่าที่ปรึกษาจำนวน 12.34 ล้านบาท

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2561 จำนวน 103.99 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานและผู้บริหาร จำนวน 47.63 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน จำนวน 11.98 ล้านบาท ค่าที่ปรึกษา 7.57 ล้านบาท และค่าเช่าพื้นที่ 7.37 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง 93.94 ล้านบาท หรือ ลดลง 47.46%

ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมในปี 2560 จำนวน 10.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ทั้งจำนวนเกิดจากการขายเงินลงทุนบริษัทร่วม(บริษัท อุตสาหกรรม พาวเวอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด และบริษัท สระบุรี เอ็นเนอร์จี้ ซิสเต็มส์ 2 จำกัด) ในระหว่างปี โดยบริษัทลงทุนในบริษัทร่วมจำนวน 12.02 ล้านบาท รับรู้ผลขาดทุนในงวด 0.65 ล้านบาท และจำหน่ายเงินลงทุนให้แก่บุคคลภายนอกจำนวน 0.48 ล้านบาท จึงรับรู้ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนจำนวน 10.89 ล้านบาท รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และจำนวน 11.54 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

-ไม่มี-

ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

-ไม่มี-

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิกในปี 2561 จำนวน 106.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ทั้งจำนวน เกิดจากการขายบริษัทย่อย(บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด)ในระหว่างปี ทำให้ผลขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัดสำหรับปี 2561 และผลขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวแสดงเป็นขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิก ตามที่ได้เปิดเผยข้อมูลไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29

วิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

ภาพรวมของฐานะการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มียอดรวมทั้งสิ้น 2,765.55 ล้านบาท และ 2,929.27 ล้านบาท ตามลำดับ ลดลง 163.72 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 5.59 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

สินทรัพย์

เงินลงทุนระยะสั้น

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

เงินลงทุนระยะสั้น ณ สิ้นปี 2560 ลดลงเป็น 1,898 ล้านบาท โดยมีการโอนเงินฝากประจำ ไปเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายจำนวน 1,840 ล้านบาท ซึ่งได้แก่ กองทุนรวมตราสารหนี้ และกองทุนรวมตลาดเงิน

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เงินลงทุนระยะสั้น ณ สิ้นปี 2561 ลดลงเป็น 801.21 ล้านบาท โดยมีขายเงินลงทุนระยะสั้น เพื่อนำไปปรับโครงสร้างทางการเงินของบริษัทย่อย(บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด)ก่อนขายเงินลงทุน และก่อสร้างโรงไฟฟ้าโครงการ 1.20 เมกะวัตต์ 1.75 เมกะวัตต์ และ 5 เมกะวัตต์

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ปี 2560 เพิ่มขึ้นจำนวน 0.33 ล้านบาท ไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญ

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ปี 2561 ลดลงจากปีก่อนทั้งจำนวน 422.36 ล้านบาท โดยกิจการไม่มีลูกหนี้การค้า คงเหลือ เนื่องจากหนี้ที่เกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือนได้ตั้งค่าเผื่อไว้ทั้งจำนวนแล้ว ส่วนลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้นจากการจ่ายเงินมัดจำเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการน้ำประปา และโรงไฟฟ้าพลังงานใน สปป.ลาว ตามที่ได้เปิดเผยข้อมูลไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9

สินค้าคงเหลือ

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

สินค้าคงเหลือปี 2560 เพิ่มขึ้นเป็น 14.02 ล้านบาท เนื่องจากซื้อสินค้ามาเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย (บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด)

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

สินค้าคงเหลือ ปี 2561 ลดลงจากปีก่อนทั้งจำนวนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยบริษัทย่อย (บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด)

อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ปี 2560 ลดลงจำนวน 1.51 ล้านบาท ซึ่งไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญ

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ปี 2560 เพิ่มขึ้นจำนวน 260.45 ล้านบาท จากการก่อสร้างโรงไฟฟ้าโซลาร์ขนาด 1.20 เมกะวัตต์ 1.75 เมกะวัตต์ และ 5 เมกะวัตต์ ตัดจ่ายตามอายุสัญญา 25 ปี ซึ่งโครงการ 1.20 เมกะวัตต์ และ 1.75 เมกะวัตต์ เริ่มรับรู้รายได้แล้วในเดือนธันวาคมปี 2561

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ ปี 2560 เพิ่มขึ้น 100.49 ล้านบาท จากสิทธิในการเป็นผู้สนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินของสหกรณ์ผู้ผลิตและใช้ปุ๋ยอินทรีย์ อำเภอกะระเสสินธุ์ จำกัด (5 เมกะวัตต์) มูลค่าตามบัญชี 63 ล้านบาท และสิทธิในการสัญญาซื้อขายไฟฟ้าซึ่งเกิดจากการซื้อบริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด (11.20 เมกะวัตต์ และ 1.75 เมกะวัตต์) มูลค่าตามบัญชี 44.40 ล้านบาท

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ ปี 2561 ลดลง 46.08 ล้านบาท จากโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่รับรู้ในบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ซึ่งขายเงินลงทุนไปแล้วในระหว่างงวด

หนี้สิน**เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า**

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า ลดลงจำนวน 3.66 ล้านบาท เนื่องจากมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับลูกค้าเรียบร้อยแล้วของบริษัทย่อย (บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด)

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

-ไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญ-

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทามีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเป็นจำนวน 32.56 ล้านบาท ลดลง 17.32 ล้านบาทจาก ณ สิ้นปี 2559 ส่วนใหญ่เกิดจากการเช่าเครื่องปั้นไฟของบริษัท อันตามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัดเพื่อโครงการ 6 เมกะวัตต์ ซึ่งหมดสัญญาลงในระหว่างปี 2560

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ณ สิ้นปี 2561 บริษัทามีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเป็นจำนวน 60.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 27.49 ล้านบาทจาก ณ สิ้นปี 2560 จากค่าก่อสร้างโรงไฟฟ้าโซลาร์ขนาด 1.20 เมกะวัตต์ 1.75 เมกะวัตต์ และ 5 เมกะวัตต์ค้างจ่าย

เจ้าหนี้ค่าหุ้น

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทามีเจ้าหนี้ค่าหุ้นเป็นจำนวน 83.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 80.14 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2559 เนื่องจากการรับรู้ผลต่างระหว่างราคาที่ได้มาและมูลค่ายุติธรรมของเจ้าหนี้ค่าหุ้นเป็นดอกเบี้ยจ่าย

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

-ไม่มี-

วิเคราะห์สภาพคล่อง

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิลดลง 83.85 ล้านบาท ซึ่งมีการใช้ไปในกิจกรรมการดำเนินงาน จำนวน 161.04 ล้านบาท และใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 35.83 ล้านบาท แต่มีเงินสดได้มาจากกิจกรรมการลงทุน จำนวน 113.02 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจากการซื้อขายเงินลงทุนชั่วคราวสุทธิได้รับเงินจำนวน 280.92 ล้านบาท และจ่ายซื้ออุปกรณ์และสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนจำนวน 88.70 ล้านบาท อีกทั้งมีการจ่ายลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 49.83 ล้านบาท

บริษัทฯ ยังคงมีอัตราส่วนสภาพคล่องในปี 2560 ลดลงเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา เนื่องจากบริษัทฯ ได้มีการบริหารสภาพคล่องดังกล่าว โดยลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราวอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งมีการจ่ายชำระหนี้สินบางส่วน

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น 375.21 ล้านบาท ซึ่งมีการใช้ไปในกิจกรรมการดำเนินงาน จำนวน 540.84 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการจ่ายเงินมัดจำเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการน้ำประปา และโรงไฟฟ้าพลังน้ำใน สปป.ลาว 420 ล้านบาท และผลขาดทุนจากส่วนงานที่ยกเลิก 106.70 ล้านบาท ได้รับในกิจกรรมการลงทุน จำนวน 903.17 ล้านบาทส่วนใหญ่จากการขายเงินลงทุนระยะสั้นจำนวน 1,115.69 ล้านบาท และการก่อสร้างโรงไฟฟ้าประมาณ 251.09 ล้านบาท

บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่องในปี 2561 ลดลงเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา เนื่องจากการขายบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัดและการลงทุนในโครงการสปป.ลาว เพื่อเพิ่มรายได้ของกิจการ

เหตุการณ์ที่มีผลต่อฐานะการเงินและการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

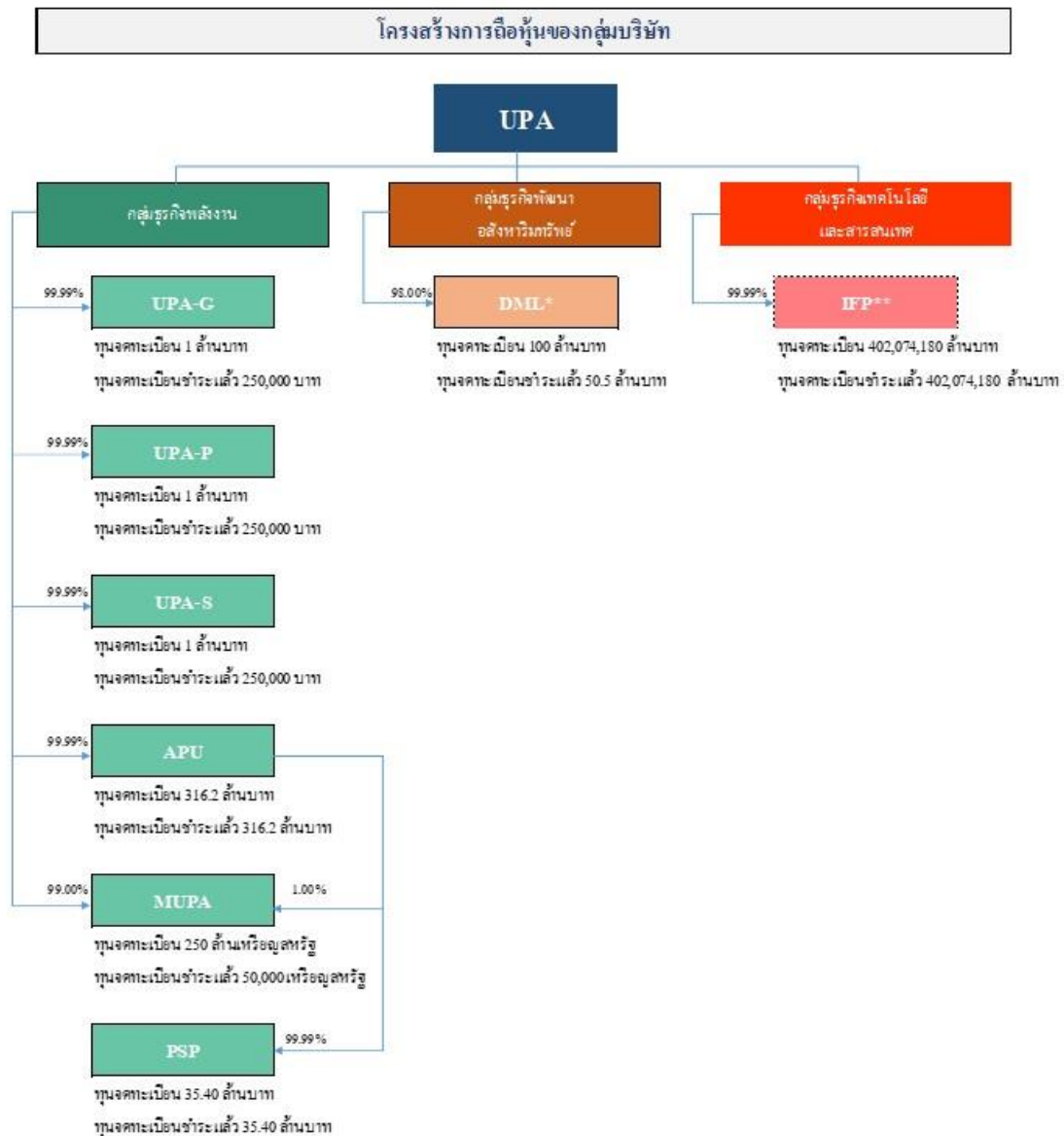
เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุนในโครงการน้ำประปาแสนดินใน สปป. ลาว โดยบริษัทจะเข้าถือหุ้นจำนวนร้อยละ 30 ของหุ้นทั้งหมดของ “บริษัท เอไอดีซี วอเตอร์ โฮลดิ้ง (สิงคโปร์) พีทีอี แอลทีดี” (“AWH”) เป็นมูลค่าการลงทุน 2.61 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ (หรือประมาณ 81.69 ล้านบาท) AWH เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 60 ของ “บริษัท เอเชีย วอเตอร์ จำกัด ผู้เดียว” (“AWS”) ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการผลิตน้ำประปาแสนดินซึ่งตั้งอยู่ที่นครหลวงเวียงจันทน์ สปป.ลาว มีกำลังการผลิตรวม 48,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และมีอายุสัมปทาน 50 ปี การลงทุนนี้ส่งผลให้บริษัทมีส่วนได้เสียทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 18 ใน “บริษัท เอเชีย วอเตอร์ จำกัด ผู้เดียว”

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัทที่ออกหลักทรัพย์	: บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107552000120
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และพลังงาน
ทุนจดทะเบียน / ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	: 3,335,000,087.50 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 6,670,000,175 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท (ณ 31 ธันวาคม 2561)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้นที่ 11 ห้องเลขที่ 1103 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
เว็บไซต์บริษัท	: http://www.unitedpowerofasia.com
โทรศัพท์	: 02-677-7151-4
โทรสาร	: 02-677-7155
<u>บุคคลอ้างอิง</u>	
นายทะเบียนหลักทรัพย์	: บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
เว็บไซต์	: http://www.tsd.co.th
โทรศัพท์	: 02-009-9000
โทรสาร	: 02-009-9992
ผู้สอบบัญชี	: บริษัท ไพร์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด เลขที่ 179/74-80 อาคารบางกอกซิตี้ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์	: 02-344-1000
โทรสาร	: 02-286-5050

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

ปัจจุบัน บริษัทมีบริษัทย่อย จำนวน 7 บริษัท ใน 3 กลุ่มธุรกิจ โดยบริษัทย่อยจำนวน 6 บริษัท เป็นบริษัทจำกัดซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และ 1 บริษัทนั้นเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นในประเทศสหภาพเมียนมาร์ ทั้งนี้ โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 สามารถสรุปได้ดังนี้



หมายเหตุ

- * หุ้นส่วนที่เหลือถือโดยบุคคล 4 ราย คือ นายรัชพล ศรีทอง นายธีรยุทธ เจริญชัยยุทธ นายชิตพัทธ์ กล่อมจิตเจริญ และนายอนุพงศ์ศรกรกิจ โดยผู้ถือหุ้นดังกล่าวแต่ละราย ถือหุ้นรายละ 5,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.5 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งหมด
- ** บริษัทขายหุ้นสามัญทั้งหมดในบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด (IFP) แล้วเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2561

United Power of Asia
Public Company Limited.

Q-House Lumpini Building,
11th Floor, Room No.1103,
1 South Sathon Road,
Tungmahamek, Sathon,
Bangkok 10120, Thailand.

www.unitedpowerofasia.com

