



ANNUAL REPORT

2020

สารบัญ

	หน้า
ภาพรวม	
สารจากคณะกรรมการบริษัท	1
คณะกรรมการบริษัท	2
วิสัยทัศน์และพันธกิจ	3
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	4
การประกอบธุรกิจ	
โครงสร้างองค์กร	6
ลักษณะการประกอบธุรกิจและผลิตภัณฑ์	7
การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ	13
โครงสร้างรายได้	19
ภาวะตลาดและการแข่งขัน	20
ปัจจัยความเสี่ยง	32
การกำกับดูแลกิจการ	
โครงสร้างการจัดการ	36
ข้อมูลคณะกรรมการและผู้บริหาร	43
ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	49
การกำกับดูแลกิจการ	51
ความรับผิดชอบต่อสังคม	72
การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง	73
รายการระหว่างกัน	97
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	107
รายงานทางการเงิน	
รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน	110
คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี	111
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและงบการเงิน	112
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	192
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	
ข้อมูลบริษัท	209

สารจากคณะกรรมการบริษัท

เรียน ผู้ถือหุ้นทุกท่าน

ในรอบปี 2563 ที่ผ่านมานั้น ประเทศไทยและประเทศอื่นๆต่างต้องเผชิญกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค โควิด-19 อย่างหนัก ซึ่งได้สร้างปัญหาด้านเศรษฐกิจ สังคม และสุขอนามัย พร้อมทั้งยังได้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่ การค้าทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ อัตราการว่างงานที่เพิ่มขึ้นซึ่งส่งผลต่อกำลังซื้อที่อ่อนตัวลงอย่างเห็นได้ชัด ทั้งนี้ อสังหาริมทรัพย์นับว่าเป็นหนึ่งในอุตสาหกรรมที่รับผลกระทบจากสถานการณ์ดังกล่าวที่มีต่อความมั่นใจในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย

จากปัญหาดังกล่าว ทางบริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้ทบทวนกลยุทธ์ทางธุรกิจเพื่อสามารถที่จะปรับตัวให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลง รวมทั้งการกำหนดมาตรการที่มีความหลากหลาย และการพัฒนาผลิตภัณฑ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งธุรกิจพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด และโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรร ที่อยู่ระหว่างดำเนินการพัฒนา นอกจากนี้ ยังได้ทบทวนแผนการจัดอัตราค่าลิ้งคน พร้อมกับปรับปรุงการพัฒนาระบบงาน พัฒนากิจกรรมความรู้ให้กับบุคคลในองค์กร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและลดผลกระทบจากปัญหาดังกล่าว เพื่อที่จะส่งมอบสินค้าและบริการให้กับลูกค้าด้วยความภูมิใจและบริษัทสามารถที่จะก้าวต่อไปอย่างมั่นคง

ในนามของคณะกรรมการบริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) ขอถือโอกาสขอบคุณผู้ถือหุ้น ลูกค้า สถาบันการเงิน ตลอดจนพันธมิตรทางธุรกิจที่ได้ให้การสนับสนุนบริษัทและบริษัทย่อยเป็นอย่างดีตลอดมา จนทำให้เราเริ่มก้าวสู่ความสำเร็จ คณะกรรมการบริษัทตลอดจนพนักงานทุกท่านมีความมุ่งมั่นที่จะนำพากิจการเติบโตไปอย่างมั่นคงและสร้างความสำเร็จอย่างยั่งยืน บนพื้นฐานของผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียเป็นสำคัญ

คณะกรรมการบริษัท

บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัท

1. นายกุลศล สัมพันธ์ 1/
ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายยศศักดิ์ นิธิธรณีย 1/
ประธานกรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ (รักษาการ) / กรรมการบริษัท
3. นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล 2/
กรรมการบริษัท
4. นายพิชญา ชุนทรัพย์
กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ
5. นายบุญเลิศ เอี้ยวพรชัย
กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
6. นายรัช วรรณศิริธนา
กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ
7. นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ 3/
กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

หมายเหตุ :

^{1/} ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2563 มีมติแต่งตั้งกรรมการบริษัทแทนกรรมการบริษัทที่ลาออก ดังนี้

1) นายกุลศล สัมพันธ์ ดำรงตำแหน่งเป็นประธานกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ แทน พลอากาศเอกพิรพร กลิ่นเพ็ญ ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2563

2) นายยศศักดิ์ นิธิธรณีย ดำรงตำแหน่งเป็นประธานกรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ (รักษาการ) / กรรมการบริษัท แทน นายจิรัฐ ไรตรระกุลชัย ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่งรองประธานกรรมการบริษัท / ประธานกรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ / รองกรรมการผู้จัดการสายงานสนับสนุน (รักษาการ) เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2562

^{2/} ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2563 มีมติแต่งตั้งกรรมการบริษัทแทนกรรมการบริษัทที่ลาออก ดังนี้

1) นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท / กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม แทน นายอุทัย วิสสิสโกคา ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่งประธานบริหาร / กรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2562

^{3/} ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 มีมติแต่งตั้งกรรมการบริษัทแทนกรรมการบริษัทที่ลาออก ดังนี้

1) นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ แทน นายฉัตรดนัย เสน่ห์มิตร ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่ง กรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563

2) นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการตรวจสอบ แทน นายรัช วรรณศิริธนา ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่ง กรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563

วิสัยทัศน์และพันธกิจ

วิสัยทัศน์

บริษัทฯ ยึดหลักการทำงานที่มุ่งมั่นจะพัฒนา และรักษาระดับคุณภาพของผลิตภัณฑ์และบริการ อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนการประกอบธุรกิจเคียงคู่กับการพัฒนาของชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ด้วยความโปร่งใส เป็นธรรม และเคารพในสิทธิการดำเนินชีวิตขั้นพื้นฐานและสิทธิมนุษยชน

พันธกิจ

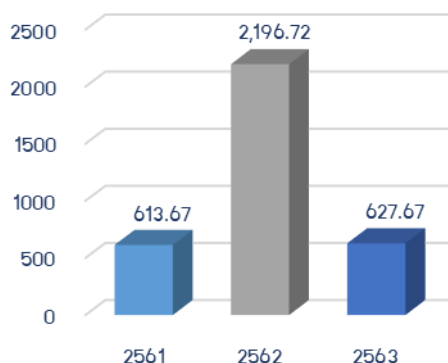
- Continuous Improvement : ปรับปรุง และพัฒนางานในทุกๆ ด้านของบริษัท ตามกลยุทธ์และแผนการดำเนินธุรกิจของบริษัท
- Customer Satisfaction : ตอบสนองคุณค่าที่ลูกค้าต้องการเพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับลูกค้า
- Quality Product & Services : สินค้าที่มีคุณภาพและบริการที่ประทับใจ
- Sustainable Growth : สร้างความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน ภายใต้กรอบจริยธรรมทางธุรกิจ และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

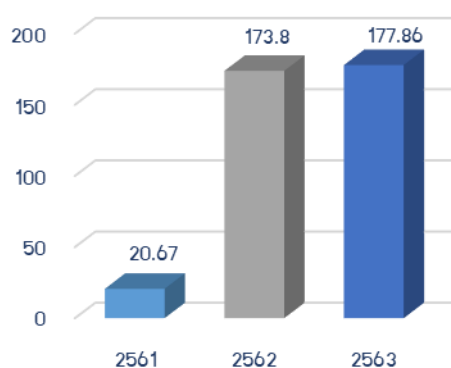
หน่วย: ล้านบาท

	2561	2562 (ปรับปรุงใหม่)	2563
รายได้จากการขายและบริการ	611.42	2,190.94	613.29
รายได้รวม	613.67	2,196.72	627.67
กำไรขั้นต้น	20.67	173.80	177.86
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(146.28)	(5.32)	89.37
สินทรัพย์รวม	601.42	968.24	1,010.83
หนี้สินรวม	130.41	391.21	344.44
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	471.01	577.03	666.39

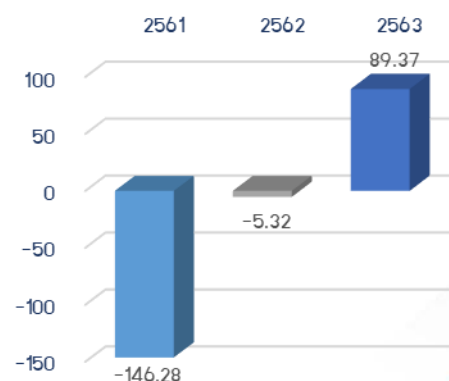
รายได้รวม



กำไรขั้นต้น

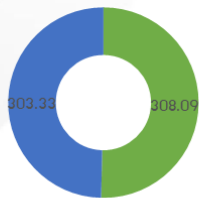


กำไร (ขาดทุน) สุทธิ



รายได้ตามประเภทธุรกิจ

2561

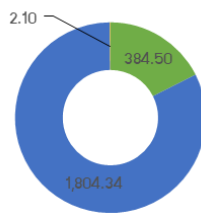


■ ธุรกิจกอน้ำ**

■ ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

รายได้ตามประเภทธุรกิจ

2562



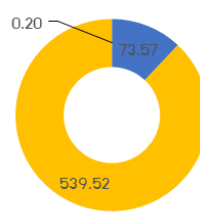
■ ธุรกิจกอน้ำ**

■ ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

■ ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้ตามประเภทธุรกิจ

2563

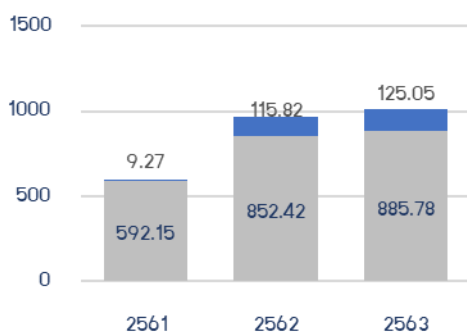


■ ธุรกิจกอน้ำ**

■ ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

■ ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

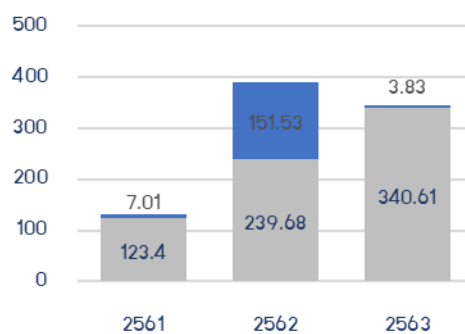
สินทรัพย์รวม



■ สินทรัพย์หมุนเวียน

■ สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

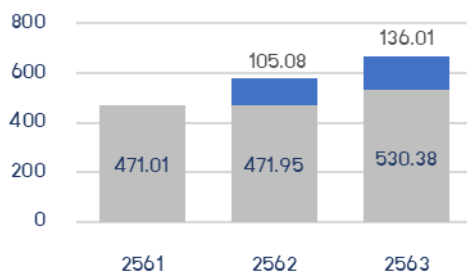
หนี้สินรวม



■ หนี้สินหมุนเวียน

■ หนี้สินไม่หมุนเวียน

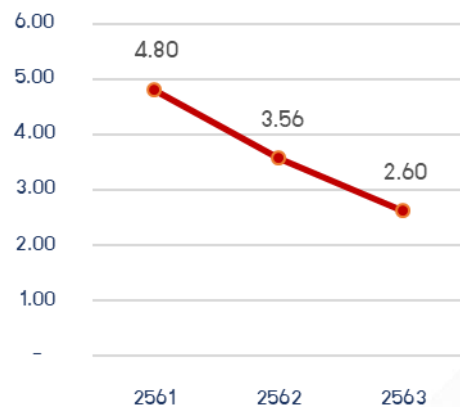
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม



■ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

■ ส่วนของผู้ถือหุ้นใหญ่

อัตราส่วนสภาพคล่อง



โครงสร้างองค์กร



กลุ่มบริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) (“OCEAN” หรือ “บริษัทฯ”) ประกอบด้วยบริษัท ดังต่อไปนี้

บริษัทย่อยทางตรง

1) บริษัท โอเชียน วิกเตอร์ จำกัด ดำเนินธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น (Holding)

บริษัทย่อยทางอ้อม

2) บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

3) บริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ลักษณะการประกอบธุรกิจและผลิตภัณฑ์

ในปี 2563 การประกอบธุรกิจของบริษัท แบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้
ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์มดิบ ประเภท A (CPOA)

ลักษณะผลิตภัณฑ์

น้ำมันปาล์มดิบ ประเภท A (CPOA) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้จากการสกัดผลปาล์มสด (FFB_Fresh Fruit Bunch) โดยเฉลี่ยผลปาล์มสดสมบูรณ์ 100 กิโลกรัม จะให้น้ำมันปาล์มดิบประมาณ 17 - 19 กิโลกรัม และเมล็ดในปาล์มประมาณ 4 - 6 กิโลกรัม ซึ่งเป็นวัตถุดิบที่ส่งต่อไปยังโรงกลั่นน้ำมันปาล์ม เพื่อผ่านกรรมวิธีบริสุทธิ์ ซึ่งน้ำมันปาล์มดิบจะนำไปใช้สำหรับเป็นส่วนประกอบสำคัญในอุตสาหกรรมต่อเนื่องต่างๆ หลายประเภท โดยทั่วไปการใช้ประโยชน์ของน้ำมันปาล์มดิบแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท หลักๆ ได้แก่ การใช้ประโยชน์ในอุตสาหกรรมอาหาร เช่น การผลิตน้ำมันพืชเพื่อการบริโภค และใช้เป็นวัตถุดิบในการผลิตพลังงานทดแทน เช่น การผลิตน้ำมันไบโอดีเซล



ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ลักษณะผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ ได้เล็งเห็นโอกาสทางธุรกิจจากการขยายธุรกิจของบริษัทฯ ไปสู่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะนำไปสู่การสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทฯ และผู้ถือหุ้น และช่วยกระจายความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจของบริษัทในภาพรวม

โดยบริษัทฯ ได้เริ่มธุรกิจให้คำปรึกษาการบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้บริการ (1) ด้านการตลาด เกี่ยวกับที่ปรึกษาและให้คำแนะนำด้านวางแผนกลยุทธ์แบรนด์ และวางแผนกลยุทธ์แผนการตลาด และ (2) ด้านวิศวกรรม เกี่ยวกับการบริหารจัดการควบคุมงานและให้คำแนะนำทางวิศวกรรม และ/หรือทางสถาปัตยกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทฯ ได้เริ่มสรรหาบุคลากรและทีมงานเพิ่มเติมสำหรับการเรียนรู้และเริ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยในปัจจุบันบริษัทฯ มีทีมงานภายในและทีมงานภายนอกที่ผ่านการว่าจ้าง (Outsource) เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต

ต่อมาบริษัทฯ ได้เข้าศึกษาโครงการเข้าลงทุนในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยบริษัท โอเชียนวิคเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้เข้าทำรายการการได้มาซึ่งทรัพย์สินโดยการเข้าซื้อหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 132,000 หุ้น หรือเท่ากับร้อยละ 55 ในบริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด (“วิ 81”) เดือนสิงหาคม 2562

โดยวิ 81 ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทโครงการคอนโดมิเนียมเพื่อขาย ปัจจุบันโครงการ IKON77 ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นที่ยอมรับแล้ว และได้เริ่มดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าตั้งแต่วันที่ 4 ปี 2563 เป็นต้นมา โดยโครงการ IKON77 เป็นคอนโดมิเนียมประเภทไม่เกิน 8 ชั้น (Low rise) จำนวน 3 อาคารซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ มีเนื้อที่รวมประมาณ 3 ไร่ 3 งาน 55 ตารางวา (3-3-55 ไร่) โดยโครงการ IKON77 ตั้งอยู่ในทำเลที่สามารถเข้าถึงสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ เช่น BTS สถานีอ่อนนุช (1.0 กิโลเมตร) Tesco Lotus อ่อนนุช (2.2 กิโลเมตร) และโครงการคอมมูนิตี้มอลล์ (20 เมตร) เป็นต้น



โครงการ IKON77 มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด 442 ห้อง และ 1 ร้านค้า ซึ่งประกอบด้วยห้องดังนี้

ลำดับ	ประเภทห้อง	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	จำนวนห้อง
1	Studio	23.23 - 26.01	35
2	1 Bedroom	27.45 - 31.56	373
3	1 Bedroom Plus	34.15 - 34.85	17
4	2 Bedrooms	43.27 - 47.05	17
5	ร้านค้า	41.79	1
รวม			443

โดยราคาขายเฉลี่ยประมาณ 90,000 - 120,000 บาทต่อตารางเมตร นอกจากนี้โครงการ IKON77 ยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางมากมาย เช่น คลับเฮ้าส์ (Clubhouse) สระว่ายน้ำ หินอ่อน (White marble pool) พื้นที่ส่วนกลางสำหรับนั่งทำงานหรือประชุมงานเปิดตลอด 24 ชั่วโมง (24hr Co-thinking space) บริการเรียกรถรับ-ส่ง (On-call shuttle van service) และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (24/7 Security) เป็นต้น



บริษัทฯ ได้วางแผนว่า IKON77 จะเป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการแรกของกลุ่มบริษัท โดยจะเรียนรู้และพัฒนาทีมงาน ตลอดจนแสวงหาโอกาสในการดำเนินธุรกิจดังกล่าวต่อไป เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินการเป็นไปตามแผนงานและรูปแบบที่กำหนด ตลอดจนการเข้าบริหารจัดการด้านบัญชีและการเงินของ วิ 81 ให้เป็นไปตามระบบและมาตรฐานของบริษัทฯ ส่วนกระบวนการในการดำเนินงานในด้านอื่นๆ บริษัทฯ จะให้นโยบายและแนวทาง ตลอดจนการกำกับและประเมินผลการดำเนินงานด้วย เช่น ทีมงานด้านการตลาด และทีมงานฝ่ายบุคคล เป็นต้น

โครงการ IKON77 ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างมาตั้งแต่เดือนมีนาคม 2562 โดยมีความคืบหน้าเป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่กำหนดไว้ และได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนตุลาคม 2563 ที่ผ่านมา และได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าแล้วประมาณร้อยละ 45 ของจำนวนห้องทั้งหมด



โครงการใหม่

กลุ่มบริษัทได้ดำเนินการในโครงการแห่งใหม่ คือ IKON UDOMSUK ซึ่งได้ทำการเปิดตัวโครงการเมื่อเดือนตุลาคม 2563 ที่ผ่านมา และได้รับผลตอบแทนเป็นอย่างดี ทำให้ ณ สิ้นปี 2563 มียอดขายห้องชุดของโครงการ IKON UDOMSUK แล้วเป็นจำนวนร้อยละ 72 ของจำนวนห้องทั้งหมด



โครงการ IKON UDOMSUK มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด 334 ห้อง ซึ่งประกอบด้วยห้อง 4 แบบ ดังนี้

ลำดับ	ประเภทห้อง	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	จำนวนห้อง
1	1 Bedroom	22.11	105
2	1 Bedroom + Walk-in Closet	26.94 – 28.19	150
3	1 Bedroom Plus	33.53	32
4	Loft	(Lower 22.11 / Upper 10.62) – (Lower 33.53 / Upper 18.26)	47
รวม			334

โดยราคาขายเฉลี่ยทั้งโครงการประมาณ 65,000 บาทต่อตารางเมตร นอกจากนี้โครงการ IKON UDOMSUK ยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางมากมาย เช่น Co-Living Space, Swimming Pool, Fitness, Meeting Room, และพื้นที่แปลกใหม่อย่าง Live & Studio ให้ลูกบ้านมาใช้งาน Live ขายของได้ นอกจากนี้จะมีบริการเพิ่มเติม คือ Laundry Room, Office Supply, ฟรีอินเทอร์เน็ต และน้ำดื่ม เป็นต้น



โครงการ IKON UDOMSUK เป็นคอนโดมิเนียมประเภทไม่เกิน 8 ชั้น (Low rise) จำนวน 2 อาคารซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยอุดมสุข 29 เป็นซอยที่เชื่อมระหว่างถนนอุดมสุขและถนนสุขุมวิท 101/1 (วชิรธรรมสาริต) โดยโครงการ IKON UDOMSUK ตั้งอยู่ในทำเลที่มีความอุดมสมบูรณ์หลากหลาย สามารถเข้าถึงสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ง่าย ทั้งห้างสรรพสินค้า ตลาด ร้านอาหาร และ BTS สถานีอุดมสุข เป็นต้น

โครงการ IKON UDOMSUK จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในไตรมาส 2 ปี 2564 และคาดว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและโอนกรรมสิทธิ์ได้ในไตรมาส 4 ปี 2565

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

ปี 2561

- วันที่ 27 สิงหาคม 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) ได้มีมติ
ก) ลดทุนจดทะเบียนจำนวน 36,184,761.50 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 217,155,228 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 180,970,466.50 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมีได้ ออกจำหน่ายจำนวน 144,739,046 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท
ข) เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 120,641,793.25 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 180,970,466.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 301,612,259.75 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 482,567,173 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท
ค) การออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัลดจดทะเบียน โดยนางรัชชญา ไตรตระกูลชัย ได้ชำระเงินเพิ่มทุนเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2561 และ วันที่ 4 ตุลาคม 2561 จำนวน 482,567,173 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.80 บาท

ปี 2562

- วันที่ 15 มกราคม 2562 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2562 ของบริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) ได้มีมติให้บริษัทฯ
ก) เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 150,806,129.75 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 301,612,259.75 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 452,418,389.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 603,224,519 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ซึ่งออกและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering)

ข) ออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทยักษ์ 3 (OCEAN-W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทยักษ์ ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในจำนวนไม่เกิน 603,224,519 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ (กรณีมีเศษให้ปัดทิ้ง) โดยมีกำหนดอายุไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ออก ใบสำคัญแสดงสิทธิ มีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วย ต่อ หุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 หุ้น และมีราคาการใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น โดยบริษัทยักษ์ จะพิจารณาจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทยักษ์ จำนวนไม่เกิน 603,224,519 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ

ค) แก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัทยักษ์ โดยเพิ่มเติมวัตถุประสงค์จากเดิมจำนวน 29 ข้อ เป็น 30 ข้อ ดังนี้

ข้อ 30 ประกอบกิจการซื้อ จัดหา ผลิต เก็บรักษา ขนส่ง ขนถ่าย ค้า และจำหน่ายปิโตรเลียม ก๊าซธรรมชาติ ก๊าซธรรมชาติเหลว ผลิตภัณฑ์ที่ได้จากปิโตรเลียมทุกชนิด ผลิตภัณฑ์ที่ได้จากปิโตรเคมีทุกชนิด พลังงานทุกประเภททุกรูปแบบ และน้ำมันเชื้อเพลิงทุกประเภท

ง) แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 3. ของบริษัทยักษ์ เพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัทยักษ์

- วันที่ 5 เมษายน 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ของบริษัทยักษ์ โอเชียน คอมเมอร์เชียล จำกัด (มหาชน) ได้มีมติให้บริษัทยักษ์

การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในธุรกิจผลิตผลิตภัณฑ์กลุ่มชิ้นส่วนและผลิตภัณฑ์ก๊อมน้ำ ซึ่งที่ประชุมมีมติให้หยุดประกอบธุรกิจผลิตให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัทยักษ์ และ อนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่ไม่ใช้ในการดำเนินงานทั้งหมด ได้แก่

ลำดับ	สถานที่	เนื้อที่
1	ที่ดิน (จำนวน 5 แปลง โฉนดเลขที่ 5560, 5566, 7701, 12700, และ 13486) รวมถึงใบอนุญาตที่เกี่ยวข้อง	51 ไร่ 1 งาน 45 ตารางวา
2	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 16 หลัง ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 12700 และ 13486 รวมถึงใบอนุญาตที่เกี่ยวข้อง	6,336 ตารางเมตร
3	เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในธุรกิจผลิต จำนวน 63 รายการ รวมถึงใบอนุญาตที่เกี่ยวข้อง	-

เพื่อเพิ่มสภาพคล่องทางการเงินและกระแสเงินสดของบริษัทฯ โดยขายให้กับ บริษัท โอเชียน ฟีตติ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดย บริษัท โอเชียน ฟีตติ้ง จำกัด ได้ชนะประกวดราคาในราคา 78,000,000 บาท (เจ็ดสิบแปดล้านบาทถ้วน) ซึ่งสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี และสูงกว่าราคาประเมิน

- เดือนมิถุนายน 2562 บริษัทฯ ได้พิจารณาคัดสรรทีมงานคุณภาพ เพื่อเริ่มดำเนินธุรกิจ การให้คำปรึกษาการบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทได้เริ่มให้คำปรึกษาดังกล่าวแก่ บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ไอคอน (IKON) เป็นโครงการแรก โดยโครงการ IKON ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 77 (สุขุมวิท 81 แยกอ่อนนุช 10) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมประเภทไม่เกิน 8 ชั้น (Low rise) จำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนเนื้อที่รวมประมาณ 3 ไร่ 3 งาน 55 ตารางวา (3-3-55 ไร่) ซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณไตรมาสที่ 4 ปี 2563 โดยโครงการ IKON ตั้งอยู่ในทำเลที่สามารถเข้าถึงสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ เช่น สถานี BTS อ่อนนุช (1.0 กิโลเมตร) ห้างเทสโก้ โลตัส (2.2 กิโลเมตร) โรงเรียนนานาชาติ (1.5 กิโลเมตร) โรงพยาบาล (3.0 กิโลเมตร) และโครงการ คอมมูนิตี้มอลล์ (20 เมตร) เป็นต้น
- วันที่ 8 สิงหาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2562 มีมติดังนี้
 - ก) จัดตั้งบริษัท โอเชียน วิกเตอร์ จำกัด ทุนจดทะเบียน จำนวนเงิน 1 ล้านบาท โดยเป็น หุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นสัดส่วนร้อยละ 100 เพื่อลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 - ข) บริษัท หรือบริษัทย่อยเข้าทำรายการซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด มูลค่าซื้อขายเป็นจำนวนเงิน 240 ล้านบาท ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการซื้อหุ้นสามัญ 132,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 55 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว

- วันที่ 16 สิงหาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โอเชียน วิกเตอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) มีมติอนุมัติการซื้อและรับโอนกิจการของบริษัทฟินวิล 1 จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด มูลค่าซื้อขายจำนวนเงิน 240 ล้านบาท เพื่อซื้อหุ้นสามัญจำนวน 132,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 55 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว และอนุมัติลงนามในสัญญาโอนกิจการในฐานะผู้รับโอน
- วันที่ 30 สิงหาคม 2562 บริษัทโอเชียน วิกเตอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับโอนหุ้นสามัญของบริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด และดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้ถือหุ้นสามัญกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว
- วันที่ 15 ตุลาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 9/2562 หยุดประกอบธุรกิจซื้อขายผลิตภัณฑ์กลุ่มชิ้นส่วนและผลิตภัณฑ์ท่อน้ำ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562

ปี 2563

- วันที่ 15 มิถุนายน 2563 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 ของบริษัท โอเชียน คอมเมอร์ซ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติให้บริษัทฯ
- ก) แก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ โดยเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ข้อ 31 ถึงข้อ 40 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 31 ประกอบกิจการเกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้า และ/หรือ ใช้น้ำ และ/หรือ น้ำ รวมถึง การซื้อ ขาย สักรว พัฒนา จัดหา รับจ้าง แปรสภาพ วางแผน สร้าง ตรวจสอบ วิศวกร ฝึกอบรม ติดตั้ง พลิท จัดส่ง บำรุงรักษา สะสม สำรอง ประมูล รับเหมาก่อสร้าง ซ่อมแซม นำเข้า ส่งออก และดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้า และ/หรือ ใช้น้ำ และ/หรือ น้ำ แห่พลังงานอันได้มาจากธรรมชาติ เช่น น้ำ ลม ความร้อน ธรรมชาติ แสงแดด แร่ธาตุ หรือเชื้อเพลิง เป็นต้นว่า น้ำมัน ก๊าซ วัตถุเคมีจากถ่านหิน ใช้น้ำ หรือก๊าซ รวมทั้งพลังงานปรมาณูเพื่อการผลิตไฟฟ้า และงานอื่นที่ส่งเสริมกิจการ เช่นว่านั้น

ข้อ 32 ประกอบกิจการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เช่า ให้เช่า หรือให้เช่าช่วง และ รับโอนสิทธิการเช่า การเช่าซื้อ ทรัพย์สินต่างๆ การได้สิทธิครอบครองการได้สิทธิเหนือ พื้นดิน หรือสิทธิเก็บกิน การให้สิทธิในการจำยอมทรัพย์สินต่างๆ หรือการะมัดมัดพันใด ๆ อันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 33 ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

ข้อ 34 ประกอบกิจการจัดสรรบ้าน ที่ดิน หรือแบ่งแยกที่ดินออกเป็นแปลงๆ ให้เช่า หรือขาย หรือสร้างอาคารพาณิชย์ อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน หรือตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 35 ประกอบกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ คอนโดมิเนียม ห้องชุด

ข้อ 36 ลงทุนในหุ้น ตราสารทุน และตราสารหนี้ ซึ่งออกโดยบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย หรือต่างประเทศ

ข้อ 37 ประกอบกิจการร้านอาหาร บาร์ ในตึกคลับ ตลาด ศูนย์การค้า สถานที่ออกกำลังกาย สถานบริการร่างกาย สปา ฟิตเนส สถานที่ดูแลรูปร่างและผิวพรรณ ครบวงจรร้านนวดแผนต่างๆ เช่น นวดแผนไทย

ข้อ 38 ประกอบกิจการค้าส่ง และค้าปลีกสินค้าอุปโภค บริโภค สินค้าเกษตร สินค้าอุตสาหกรรมทุกชนิด สินค้าหัตถกรรมทุกชนิด และดำเนินกิจการการค้าแบบ ห้างสรรพสินค้า ร้านค้าสะดวกซื้อ ซูเปอร์มาร์เก็ต ร้านจำหน่ายและให้เช่าเทปบันทึก ภาพยนตร์และเสียง ร้านจำหน่าย หนังสือพิมพ์ และวารสาร และธุรกิจบริการทุกชนิด ทุกประเภท

ข้อ 39 ประกอบกิจการ รับพัฒนาโปรแกรมซอฟต์แวร์ ฮาร์ดแวร์ ติดตั้ง อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ รับวางระบบสื่อสารโทรคมนาคม

ข้อ 40 ประกอบกิจการค้าเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่าง ๆ ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์และสื่อสาร โทรคมนาคม โปรแกรมคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์และเครื่องมือสื่อสารโทรคมนาคม เครื่องโทรศัพท์ โทรศัพท์มือถือ เครื่องรับ-ส่ง สัญญาณดาวเทียม และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบสื่อสารโทรคมนาคมทุกประเภท

- ข) แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 3. ขอบบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติม
วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ
- ค) แก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับบริษัท เพื่อรองรับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งจะเป็นการอำนวยความสะดวกในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับในหมวดที่ 6 การประชุม
ผู้ถือหุ้น ข้อ 41 ดังนี้

การจัดประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

ข้อ 41 บริษัทอาจกำหนดให้จัดการประชุมคณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการ
ชุดย่อยของบริษัท หรือการประชุมผู้ถือหุ้นผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ โดยการ
ดำเนินการจัดประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ
ที่กฎหมายกำหนดและตามมาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศ
ที่กำหนดไว้ในกฎหมาย

- วันที่ 18 กันยายน 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 7/2563 ของบริษัท โอเชียน
คอมเมอร์ช จำกัด (มหาชน) ได้มีมติให้จัดตั้ง บริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน
จำนวนเงิน 1 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
เพื่อลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2563 บริษัทได้ดำเนินการ
จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว

โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของกลุ่มบริษัท ในรอบระยะเวลาย้อนหลัง 3 ปี แสดงไว้ในตาราง ดังนี้

	2561		2562		2563	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากธุรกิจหลัก						
ธุรกิจกึ่งน้ำ*	308.09	50.20	384.50	17.50	0.20	0.03
ธุรกิจน้ำมันปาล์ม	303.33	49.43	1,804.34	82.14	73.57	11.72
ธุรกิจให้คำปรึกษาและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	2.10	0.10	539.52	85.96
รวมรายได้จากธุรกิจหลัก	611.42	99.63	2,190.94	99.74	613.29	97.71
รายได้อื่น	2.25	0.37	5.78	0.26	14.38	2.29
รวมรายได้	613.67	100.00	2,196.72	100.00	627.67	100.0

*โดยปัจจุบัน บริษัทฯ ได้หยุดประกอบธุรกิจกึ่งน้ำ เนื่องจากรายได้ธุรกิจมีแนวโน้มลดลงอย่างต่อเนื่อง และไม่คุ้มค่าหากดำเนินการธุรกิจต่อไป

ภาวะตลาดและการแข่งขัน

ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์มดิบ ประเภท A (CPOA)

การตลาดและการแข่งขัน

1) นโยบายและกลยุทธ์ทางการตลาด

กลยุทธ์การแข่งขัน

บริษัทฯ มีนโยบายด้านคุณภาพและการบริการที่ตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าในด้านต่างๆ เพื่อให้มีความสัมพันธ์อันดีระหว่างกัน เช่น การให้ข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ และเป็นความจริงแก่ลูกค้า โดยมุ่งเน้นการให้บริการที่ดีและมีประสิทธิภาพแก่ลูกค้า รวมถึงมีการประเมินความพึงพอใจของลูกค้าต่อสินค้าและบริการที่ได้รับจากบริษัทฯ อีกด้วย

นโยบายราคา

ระดับราคาของน้ำมันปาล์มดิบ จะถูกกำหนดจากปัจจัยต่างๆ เช่น

- นโยบายของรัฐในการกำหนดราคา
- ระดับราคาในตลาดโลก
- การนำเข้าจากต่างประเทศ
- ปริมาณการผลิต ปริมาณการใช้ และสต็อกน้ำมันคงเหลือในตลาด

จากปัจจัยต่างๆ จะเห็นได้ว่า ราคาของน้ำมันปาล์มดิบจะถูกกำหนดจากหลายปัจจัย โดยในภาวะปกติจะถูกกำหนดจากอุปสงค์และอุปทานในตลาด อย่างไรก็ตามในกรณีที่อุปสงค์และอุปทานในตลาดมีมากเกินไปจนความต้องการ ราคาน้ำมันปาล์มจะถูกควบคุมโดยรัฐบาลจากการแทรกแซงราคาด้วยการประกาศราคาขั้นต่ำ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้ราคาตกต่ำเกินไป รวมถึงมีการกำหนดราคาปลั๊กของสินค้าน้ำมันปาล์มไม่ให้เกินราคาที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ราคาสูงเกินไปเช่นกัน

จากข้อจำกัดดังกล่าว ทำให้นโยบายราคาสินค้าของบริษัทฯ เป็นไปตามภาวะและกลไกของตลาด ซึ่งบริษัทฯ มีการปรับนโยบายการขายในแต่ละช่วงเวลาให้เหมาะสมกับสถานการณ์ เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงที่อาจเกิดจากความไม่แน่นอนของผลกระทบจากกลไกของราคาในตลาด

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

การจัดจำหน่ายน้ำมันปาล์มดิบของบริษัทฯ ส่วนใหญ่จะจัดจำหน่ายให้แก่ลูกค้าในกลุ่มโรงงานที่ผลิตน้ำมันปาล์มเป็นหลัก โดยจะมีการตกลงซื้อขายล่วงหน้าหรือส่งมอบทันทีแล้วแต่กรณี ซึ่งจะมีการตกลงราคาซื้อขาย จุดหมายปลายทางที่ดำเนินการส่งมอบ รวมถึงคุณภาพของน้ำมันปาล์มดิบให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการตกลงทำสัญญาซื้อขาย

2) ภาวะการแข่งขัน

แนวโน้มการอุตสาหกรรม

อุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มโดยรวมยังชะงัก โดยความต้องการใช้มีแนวโน้มเติบโตค่อนข้างต่ำ ขณะที่ราคายังถูกกดดันจากภาวะอุปทานส่วนเกิน ซึ่งเป็นผลจากการขยายพื้นที่ปลูกอย่างต่อเนื่องมาตั้งแต่ปี 2552 และสต็อกน้ำมันปาล์มอยู่ในระดับสูง นอกจากนี้ยังต้องเผชิญกับปัจจัยท้าทายทั้งด้านต้นทุนการผลิตที่สูงกว่าประเทศคู่แข่ง กระแสการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และการให้ความสำคัญกับสุขภาพ ตลอดจนแนวโน้มการใช้รถยนต์ไฟฟ้า อย่างไรก็ตามมาตรการดูแลจากภาครัฐ โดยเฉพาะนโยบายการใช้พลังงานทดแทนที่มุ่งส่งเสริมให้มีการใช้น้ำมันดีเซลหมุนเร็ว B10 เป็นน้ำมันดีเซลเกรดมาตรฐานและการออกพระราชบัญญัติปาล์มน้ำมันจะมีส่วนช่วยบรรเทาผลกระทบได้บ้าง

แม้ว่าประเทศไทยมีผลผลิตน้ำมันปาล์มสูงเป็นอันดับ 3 ของโลก แต่มีสัดส่วนน้อยเพียง 3.9% ของผลผลิตน้ำมันปาล์มโลก จึงไม่มีอำนาจหรือบทบาทที่จะกำหนดทิศทางราคาเหมือนอินโดนีเซียและมาเลเซีย พื้นที่ปลูกปาล์มน้ำมันและโรงงานสกัดน้ำมันปาล์มดิบของไทยส่วนใหญ่อยู่ในภาคใต้ คิดเป็นสัดส่วน 86.4% ของพื้นที่ปลูกปาล์มน้ำมันทั่วประเทศโดยเฉพาะในจังหวัดกระบี่ สุราษฎร์ธานี และชุมพร (สัดส่วนรวมกันเกิน 60%) ที่เหลือ 13.6% กระจายอยู่ในภาคเหนือ ภาคกลาง และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งหันมาปลูกปาล์มน้ำมันเพิ่มขึ้นในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา (2552 - 2561) ตามยุทธศาสตร์ของแผนพลังงานทดแทนและพลังงานทางเลือกของประเทศ

อุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มของไทยมีจุดแข็งจากการมีห่วงโซ่การผลิตที่ครบวงจร ประกอบด้วย 1) เกษตรกรผู้ปลูกปาล์มน้ำมัน (อุตสาหกรรมขั้นต้น) มีจำนวนประมาณ 2.4 แสนครัวเรือนทั่วประเทศ ประมาณ 79% เป็นรายย่อย สำหรับเกษตรกรรายใหญ่มักมีการลงทุนโรงงานสกัดน้ำมันปาล์มดิบเป็นของตนเอง 2) โรงสกัดน้ำมันปาล์มดิบ (อุตสาหกรรมขั้นกลาง)

มีจำนวน 149 แห่ง (ที่มา: กรมโรงงานอุตสาหกรรม) ขณะที่สำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรม (สศอ.) ประเมินการกำลังการผลิตน้ำมันปาล์มดิบในประเทศอยู่ที่ 2.8 ล้านตัน/ปี โดยผู้ผลิตรายใหญ่มักขยายการลงทุนสวนปาล์มและเพาะพันธุ์ปาล์มควบคู่ไปด้วย โรงงานสกัดน้ำมันปาล์มดิบมักนำผลผลิตที่เหลือจากการสกัดน้ำมันปาล์มมาใช้ประโยชน์อื่นๆ อาทิ กากปาล์มที่ใช้ผลิตอาหารสัตว์ ทะลายปาล์มเปล่า เส้นใย และกะลาปาล์มใช้เป็นเชื้อเพลิง เป็นต้น และ 3) โรงกลั่นน้ำมันปาล์มบริสุทธิ์ (อุตสาหกรรมขั้นปลาย) มีจำนวน 19 แห่ง โดย สศอ. ประเมินการกำลังการผลิตรวมอยู่ที่ 2.5 ล้านตัน/ปี ผู้ประกอบการรายใหญ่มักลงทุนในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องในห่วงโซ่อุปทานด้วย อาทิ โรงสกัดน้ำมันปาล์มดิบและธุรกิจผลิตน้ำมันพืช ปัจจุบันโรงกลั่นน้ำมันปาล์มบริสุทธิ์ในไทยไม่สามารถดูดซับอุปทานน้ำมันปาล์มดิบได้ทั้งหมด โรงงานสกัดน้ำมันปาล์มดิบจึงต้องพึ่งพาอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องอื่นๆ เพื่อระบายอุปทานน้ำมันปาล์มดิบส่วนเกิน อาทิ โรงงานผลิตน้ำมันไบโอดีเซล (B100) โรงงานไฟฟ้าและไอน้ำ โรงงานไบโอแก๊ส และคลังจัดเก็บน้ำมัน เป็นต้น

ที่ผ่านมาการพัฒนาอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับปาล์มน้ำมันและการส่งเสริมการผลิต/การตลาดของทางราชการยังขาดความเชื่อมโยง อาทิ อุตสาหกรรมอาหารและอุตสาหกรรมโอเลโอเคมีคอล (Oleochemicals เป็นอุตสาหกรรมผลิตเคมีภัณฑ์จากไขมันปาล์มเพื่อใช้ในการผลิตสินค้าอุปโภคบริโภค) อยู่ภายใต้กำกับกระทรวงอุตสาหกรรม ขณะที่อุตสาหกรรมไบโอดีเซลดูแลโดยกระทรวงพลังงาน ประกอบกับศักยภาพการผลิตน้ำมันปาล์มดิบของไทยยังอยู่ในระดับต่ำนับเป็นข้อจำกัดด้านการแข่งขันในตลาดโลก สอดคล้องกับช่วง 5 ปีที่ผ่านมา (2557 - 2561) อัตราการใช้กำลังการผลิตของโรงสกัดน้ำมันปาล์มดิบ อยู่ที่ระดับเพียง 43% ขณะที่ต้นทุนการผลิตน้ำมันปาล์มของไทยสูงกว่าอินโดนีเซียและมาเลเซีย ซึ่งเป็นผลจาก 1) ผลผลิตปาล์มสดต่อไร่ของไทยเฉลี่ยที่ 2.7 ตัน (อินโดนีเซีย 2.9 ตัน และมาเลเซีย 3.3 ตัน) 2) อัตราการสกัดน้ำมัน (Oil Extraction Rate : OER) ของไทยเฉลี่ยที่ 17 - 18% (มาเลเซียและอินโดนีเซียที่ 20% และ 22% ตามลำดับ) เนื่องจากเกษตรกรไทยมักเก็บเกี่ยวผลปาล์มก่อนสุก อัตราการให้น้ำมันจึงต่ำ และ 3) โครงสร้างเกษตรกรผู้ปลูกปาล์มน้ำมันของไทยส่วนใหญ่เป็นรายย่อย มีพื้นที่เพาะปลูกเฉลี่ย 20 - 25 ไร่ต่อราย ต่างจากอินโดนีเซียและมาเลเซียที่เป็นเกษตรกรรายใหญ่มากกว่า 80% และมีพื้นที่เพาะปลูกเฉลี่ยมากกว่า 200 ไร่ต่อราย นอกจากนี้การจัดการผลผลิตของเกษตรกรไทยยังขาดประสิทธิภาพ เช่น กระบวนการคัดเลือกพันธุ์ปาล์ม การบำรุงรักษา การเก็บเกี่ยว และการเก็บ

รักษาผลปาล์มสด อีกทั้งการขายผลปาล์มสดมักต้องผ่านพ่อค้าคนกลาง หรือลานเทปาล์มน้ำมันที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเท่านั้น เนื่องจากผลผลิตต่อรายน้อยจึงไม่คุ้มที่จะขนส่งไปขายตรงกับโรงสกัดน้ำมันปาล์มดิบ หลายปัจจัยที่กล่าวมาข้างต้นทำให้ไทยไม่สามารถเปิดเสรีการค้าน้ำมันปาล์มภายใต้กรอบข้อตกลงการค้าเสรีอาเซียน (ASEAN Free Trade Area: AFTA) ได้จนถึงปัจจุบัน ขณะที่ทางการไทยยังได้จัดตั้งหน่วยงานเพื่อดูแลและสร้างความเข้มแข็งครอบคลุมเกือบทั้งห่วงโซ่การผลิต ได้แก่ คณะกรรมการนโยบายปาล์มแห่งชาติ (กนป.) ทำหน้าที่ดูแลนโยบายและแผนพัฒนาปาล์ม น้ำมัน จัดสรรผลผลิตปาล์ม น้ำมันเพื่อการบริโภค การใช้ในภาคอุตสาหกรรม รวมถึงควบคุมการนำเข้าปาล์ม น้ำมันและน้ำมันปาล์มจากต่างประเทศ ตลอดจนรับซื้อผลผลิตปาล์ม น้ำมันจากเกษตรกรในช่วงราคาตกต่ำ และกรมการค้าภายใน (กระทรวงพาณิชย์) ทำหน้าที่กำหนดราคารับซื้อผลปาล์มสดและน้ำมันปาล์ม ดังนี้

1) **ราคารับซื้อผลปาล์มสด** คณะกรรมการกลางว่าด้วยราคาสินค้าและบริการ (กกร.) (สังกัดกรมการค้าภายใน กระทรวงพาณิชย์) จะกำหนดราคาแบบคละเกรดตามเปอร์เซ็นต์น้ำมันที่ตกลงกัน

2) **ราคารับซื้อน้ำมันปาล์มดิบ (Crude Palm Oil: CPO)** จะพิจารณาจากต้นทุนวัตถุดิบ (ผลปาล์มสดในประเทศ) และทิศทางราคาน้ำมันปาล์มดิบในตลาดโลก

3) **ราคาขายปลีกน้ำมันปาล์มบริสุทธิ์บรรจุขวด** กรมการค้าภายในกำหนดให้ราคาน้ำมันปาล์มบรรจุขวดลอยตัวโดยอ้างอิงตามราคาต้นทุน

หลายปัจจัยข้างต้นมีส่วนทำให้ต้นทุนการผลิตน้ำมันปาล์มทั้งระบบของไทยสูงกว่ามาเลเซียและอินโดนีเซียมาโดยตลอด และมากกว่า 10% ในบางช่วงเวลาไทยจึงไม่สามารถแข่งขันด้านราคาได้ในตลาดโลก ผลผลิตน้ำมันปาล์มดิบประมาณ 75% จึงใช้บริโภคในประเทศเป็นหลัก ส่วนการส่งออกน้ำมันปาล์มดิบแต่ละปีจะมีปริมาณไม่มากนักขึ้นอยู่กับผลผลิตส่วนเกินแต่ละช่วงเวลา อย่างไรก็ตามตั้งแต่ปี 2560 ทางการเร่งส่งเสริมให้มีการส่งออกน้ำมันปาล์มดิบเพิ่มขึ้นเพื่อบรรเทาภาวะอุปทานส่วนเกินในประเทศ ส่วนการนำเข้าจะมีเป็นครั้งคราว เช่น ช่วงที่สต็อกน้ำมันปาล์มดิบต่ำกว่าระดับสินค้าคงคลังสำรอง (Buffer Stock) ซึ่งทางการกำหนดที่ระดับประมาณ 225,000 - 250,000 ตัน

สำหรับการบริโภคน้ำมันปาล์มดิบในประเทศแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ 1) ใช้เป็นวัตถุดิบในอุตสาหกรรมต่างๆ (สัดส่วน 68%) ได้แก่ i) อุตสาหกรรมไบโอดีเซล หรือ B100 (สัดส่วน 49%) เพื่อนำไปผสมเป็นน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับยานยนต์ โดยทางการจะปรับอัตราส่วนผสม B100 ในน้ำมันดีเซลให้สอดคล้องกับผลผลิตน้ำมันปาล์มดิบแต่ละช่วงเวลา (เช่น ปี 2558 มีการปรับลดจาก B7 เป็น B3.5 เนื่องจากปริมาณน้ำมันปาล์มดิบมีน้อย และปี 2562 ปรับเพิ่มจาก B7 เป็น B10 จากภาวะอุปทานส่วนเกินของน้ำมันปาล์มดิบที่ค่อนข้างสูง) ii) อุตสาหกรรมอาหาร (สัดส่วน 16%) อาทิ ขนมขบเคี้ยว บะหมี่กึ่งสำเร็จรูป นมข้นหวาน ครีมเทียม มاکารีน เนยขาว ไอศกรีม รวมถึงผลิตภัณฑ์อาหารเสริมสุขภาพประเภทวิตามิน และ iii) อุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์และอุตสาหกรรม Oleochemicals (สัดส่วนรวมกัน 3%) เพื่อใช้ในการผลิตสินค้าอื่นๆ เช่น สบู่ เครื่องสำอางและแชมพู เป็นต้น 2) ใช้กลั่นเป็นน้ำมันปาล์มบริสุทธิ์ซึ่งเป็นอุตสาหกรรมแปรรูปน้ำมันปาล์มขั้นปลาย คิดเป็นสัดส่วน 32% ของปริมาณน้ำมันปาล์มดิบในประเทศ

โดยคาดว่าอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มยังเผชิญภาวะอุปทานส่วนเกินต่อเนื่อง ส่งผลให้ราคามีแนวโน้มทรงตัวในระดับต่ำ โดยอุปทานน้ำมันปาล์มได้ปัจจัยหนุนจาก 1) พื้นที่เพาะปลูกปาล์มน้ำมันมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ส่วนหนึ่งเป็นผลจากนโยบายภาครัฐที่ส่งเสริมให้ขยายพื้นที่ปลูกปาล์มเพื่อใช้เป็นพลังงานทดแทน โดยพื้นที่เป้าหมายหลักคือ ภาคตะวันออกเฉิยงเหนือ อีกทั้งปาล์มเป็นพืชที่ให้ผลผลิตตลอดปี 2) ต้นปาล์มน้ำมันอายุเกิน 8 ปี มีจำนวนมากขึ้นซึ่งอยู่ในเกณฑ์อายุที่ให้ผลผลิตต่อไร่ (Yield) สูง และ 3) สภาพอากาศจะเอื้ออำนวย โดยฤดูฝนในภาคใต้มีแนวโน้มอยู่ในระดับปกติ ส่งผลให้ผลปาล์มสดต่อไร่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ปัจจัยข้างต้นจะส่งผลให้ปริมาณน้ำมันปาล์มดิบสูงขึ้น

สำหรับความต้องการใช้น้ำมันปาล์มดิบในประเทศคาดว่าจะเติบโตแต่อยู่ในระดับต่ำกว่าอุปทานใหม่ที่เข้าสู่ตลาด จากภาวะเศรษฐกิจที่มีแนวโน้มเติบโตในอัตราต่ำต่อเนื่อง โดยความต้องการใช้น้ำมันปาล์มจากอุตสาหกรรมหลักมีดังนี้

- **อุตสาหกรรมไบโอดีเซล**

คาดการณ์ความต้องการใช้ไบโอดีเซลในประเทศจะอยู่ที่ 5.8 - 6.4 ล้านลิตรต่อวันหรือเติบโตเฉลี่ย 5 - 10% ต่อปี จาก 1) การเติบโตของภาคขนส่งโดยเฉพาะการขนส่งทางบก ทั้งนี้ วิทยาลัยการศาสดาว่าจำนวนรถเครื่องยนต์ดีเซลจะเพิ่มขึ้น 5 - 6% ต่อปี ทำให้ความต้องการ

ใช้น้ำมันดีเซลเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 3% ต่อปี และ 2) การกำหนดให้ใช้น้ำมันดีเซล B10 เป็นเกรดน้ำมันมาตรฐานแทน B7 ในปัจจุบัน (เริ่ม 1 มกราคม 2563) และตั้งเป้าหมายให้ไทยใช้ B20 เป็นน้ำมันมาตรฐานในอนาคต โดยหลังบังคับใช้ B10 แล้วคาดว่าจะความต้องการใช้น้ำมันปาล์มดิบเพื่อเป็นส่วนผสมในน้ำมันดีเซลจะอยู่ที่ 2 ล้านตันต่อปี สอดคล้องกับมาเลเซียและอินโดนีเซียที่เร่งส่งเสริมการใช้น้ำมันปาล์มดิบเป็นส่วนผสมในน้ำมันเชื้อเพลิงมากขึ้น โดยปี 2563 อินโดนีเซียเตรียมประกาศใช้ B30 แทน B20 ขณะที่มาเลเซียเตรียมใช้ B20 แทน B7

- **อุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มบริสุทธิ์**

คาดการณ์ความต้องการใช้น้ำมันปาล์มดิบเพื่อกลั่นเป็นน้ำมันปาล์มบริสุทธิ์จะเติบโตในระดับต่ำสะท้อนจากอัตราการใช้กำลังการผลิตของอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาเมื่อเทียบกับน้ำมันก๊วยเหลือง และน้ำมันรำข้าว ซึ่งเป็นสินค้าทดแทนและราคามีแนวโน้มอยู่ในระดับใกล้เคียงกับน้ำมันปาล์ม ประกอบกับน้ำมันปาล์มมีไขมันอิ่มตัวสูง ทำให้ผู้ประกอบการกลุ่มเลือกบริโภคน้ำมันประเภทอื่นแทน

- **อุตสาหกรรม Oleochemicals**

คาดการณ์ความต้องการใช้น้ำมันปาล์มดิบ/ไขมันปาล์ม (ได้จากกระบวนการสกัดบริสุทธิ์) จะเพิ่มขึ้นตามการบริโภคสินค้าในอุตสาหกรรมต่อเนื่อง อาทิ พลาสติกฟอก สบู่ ยา และเครื่องสำอาง ล่าสุด การขยายมีแผนพัฒนาผลิตภัณฑ์ Oleochemicals ต่อเนื่องในส่วนของการหล่อลื่นชีวภาพ (Biolubricant) หากมีการผลิตในประเทศได้มากขึ้น นับเป็นปัจจัยบวกที่จะช่วยเพิ่มมูลค่าและความต้องการใช้ปาล์มน้ำมันได้อีกทางหนึ่ง

ทั้งนี้ คาดการณ์ว่าสต็อกน้ำมันปาล์มดิบสะสมในประเทศจะอยู่ในระดับสูงต่อเนื่อง ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกับสต็อกน้ำมันปาล์มดิบโลก ขณะที่ความต้องการใช้ยังเติบโตไม่มากพอจะดูดซับอุปทานส่วนเกิน ส่งผลให้ราคาน้ำมันปาล์มดิบในประเทศปี 2563 - 2565 จะทรงตัวที่ระดับต่ำในทิศทางเดียวกับราคาในตลาดโลกเฉลี่ยที่กล็กริมละ 15 - 17 บาท

ในระยะต่อไป อุตสาหกรรมปาล์มน้ำมันของไทยยังเผชิญปัจจัยท้าทายหลายด้าน อาทิ การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมในกลุ่มประเทศพัฒนาแล้ว โดยเฉพาะสหภาพยุโรป (หนึ่งในผู้บริโภคน้ำมันปาล์มหลักของโลก) ที่ดำเนินมาตรการอย่างจริงจัง โดยกำหนดให้ประเทศสมาชิกลดการใช้เชื้อเพลิงชีวภาพที่ผลิตจากพืช (ซึ่งรวมถึงปาล์มน้ำมัน) ที่ปลูกในพื้นที่ที่มีคาร์บอนสูงจนเป็น

“ศูนย์” ในปี 2573 ส่งผลให้เกิดกระแส “Zero Palm Oil” ในภาคขนส่งของยุโรป และการให้ความสำคัญกับสุขภาพยังทำให้เกิดกระแส “Palm Oil Free” ในสินค้าอาหารต่างๆ ในยุโรป เนื่องจากน้ำมันปาล์มถูกมองว่าเป็นแหล่งไขมันอิ่มตัว (Saturated Fat) และมีสารก่อมะเร็งในปริมาณมากเมื่อเทียบกับพืชไขมันอื่นๆ นอกจากนี้ยังมีการใช้มาตรการกีดกันจากประเทศผู้นำเข้ารายใหญ่โดยเฉพาะอินเดียตลอดจนแนวโน้มการใช้รถยนต์ไฟฟ้า และสต็อกน้ำมันปาล์มดิบโลกที่อยู่ในระดับสูงต่อเนื่อง ปัจจัยข้างต้นนับเป็นแรงกดดันต่ออุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มในประเทศ ซึ่งผู้ประกอบการต้องเร่งปรับตัวให้ทันกับสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตามได้ประเมินว่า “แผนปฏิรูปปาล์มน้ำมันและน้ำมันปาล์มทั้งระบบปี 2560 - 2579” และการเร่งออก “พระราชบัญญัติปาล์มน้ำมันและผลิตภัณฑ์จากปาล์มน้ำมัน” เพื่อให้สามารถจัดตั้งกองทุนมาบริหารจัดการน้ำมันปาล์มได้ทั้งระบบ น่าจะมีส่วนช่วยลดอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มให้เติบโตได้อย่างต่อเนื่องในอนาคต

การจัดหาผลิตภัณฑ์เพื่อจัดจำหน่าย

ผลผลิตปาล์มน้ำมันขึ้นกับปริมาณน้ำฝนในแต่ละปีอย่างมีนัยสำคัญ หากในปีใดที่มีปริมาณน้ำฝนลดลง ปริมาณผลผลิตปาล์มสดในปีต่อไปจะมีแนวโน้มลดลงตามไปด้วย ซึ่งจะกระทบต่อปริมาณการขายและรายได้จากการทำธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

บริษัทฯ ได้มีการตรวจสอบคุณภาพของน้ำมันปาล์มดิบจากผู้จัดจำหน่ายก่อนทำการซื้อขาย และจัดหาน้ำมันปาล์มดิบจากผู้จัดจำหน่ายที่น่าเชื่อถือเพื่อให้ได้วัตถุดิบที่มีคุณภาพตรงตามความต้องการของลูกค้ามากที่สุด

ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การตลาดและการแข่งขัน

1) นโยบายและกลยุทธ์ทางการตลาด

กลยุทธ์การแข่งขัน

กลุ่มบริษัทมุ่งหวังเป็นส่วนหนึ่งในการสร้างสรรค์ปัจจัยพื้นฐานที่สมบูรณ์ เพื่อเติมเต็มสังคมให้น่าอยู่ขึ้น เพื่อมอบความสุขที่ทุกคนสามารถสัมผัสได้ ด้วยโครงการที่มาพร้อมความทันสมัยและเสริมสร้างคุณภาพให้แก่ผู้ซื้อได้มากที่สุด โดยมีการวางแผนนโยบายและกลยุทธ์ ดังนี้

- พัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ สู่ตลาด โดยมุ่งเน้นกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของผลิตภัณฑ์ และมีแนวโน้มที่จะกลายเป็นกำลังซื้อสำคัญ รวมถึงเป็นผู้กำหนดทิศทางตลาดสินค้าและบริการในอนาคตอันใกล้
- มุ่งมั่นพัฒนาผลิตภัณฑ์เดิมที่มีอยู่แล้ว และได้รับการตอบรับอย่างดีให้ดียิ่งขึ้นไปอีก โดยมีการรับฟังข้อเสนอแนะของลูกค้า และนำมาปรับปรุงแก้ไขให้ตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าสูงสุด
- สร้างกลยุทธ์กระตุ้นยอดขายโครงการที่ดำเนินการแล้วเสร็จอย่างสม่ำเสมอ
- มุ่งสร้าง Brand Awareness อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้กลุ่มบริษัทเป็นตัวเลือกที่ลูกค้านึกถึงอยู่เสมอ โดยให้ลูกค้าเป็นศูนย์กลาง สร้างสไตล์ที่เป็นเอกลักษณ์โดดเด่น การเพิ่มฟังก์ชันที่มีความหลากหลายตอบโจทย์การใช้งาน และตอบสนองการใช้ชีวิตได้อย่างแท้จริง รวมถึงราคาอยู่ในระดับที่เหมาะสมสามารถจับต้องได้
- การให้บริการและดูแลลูกค้า กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีระบบการให้บริการและการดูแลลูกค้าอย่างต่อเนื่อง นับตั้งแต่วันที่ลูกค้าเข้าเยี่ยมชมโครงการ จนกระทั่งตัดสินใจซื้อ โอนกรรมสิทธิ์ และเป็นลูกบ้านที่อยู่อาศัยในโครงการของกลุ่มบริษัท โดยได้มีการพัฒนาฐานลูกค้าที่มีประสิทธิภาพ และจัดให้มีบุคลากรที่มีหน้าที่เฉพาะเพื่อให้บริการได้อย่างเต็มที่และทั่วถึง

- สร้างความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้าอย่างต่อเนื่อง ด้วยการจัดกิจกรรมต่างๆ ที่ไม่เหมือนกับคู่แข่งในตลาด เพื่อให้ลูกค้าเกิดความประทับใจ เกิดการบอกต่อ หรือ เพื่อนแนะนำเพื่อน เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้สังเกตเห็นแล้วว่า กลุ่มลูกค้าเดิมจะเป็นเครื่องมือทางการตลาดที่แข็งแกร่งให้กับกลุ่มบริษัท

นโยบายราคา

กลุ่มบริษัทคำนึงถึงความสามารถในการซื้อของกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ระดับต่ำถึงปานกลาง กลุ่มคนรุ่นใหม่ Gen Z ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าหลักของทั้งโครงการ IKON77 และโครงการ IKON UDOMSUK กลุ่มบริษัทได้ให้ความสำคัญในการสร้างผลิตภัณฑ์ที่สามารถตอบสนองกับความต้องการของลูกค้าได้มากที่สุด โดยโครงการของกลุ่มบริษัทมีช่วงราคาตั้งแต่ 0.99 - 6.00 ล้านบาท

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการจัดจำหน่ายโดยทีมงานขายของกลุ่มบริษัท ซึ่งประกอบด้วยพนักงานขายที่มีประสบการณ์ มีความรู้และความเข้าใจในผลิตภัณฑ์เป็นอย่างดี สามารถให้ข้อมูลและคำแนะนำเพื่อประกอบการตัดสินใจแก่ลูกค้าได้ รวมถึงกลุ่มบริษัทยังได้ให้ความสำคัญกับสำนักงานขายและห้องตัวอย่างที่ถือเป็นช่องทางในการจัดจำหน่ายหลัก ซึ่งจะแสดงถึงรายละเอียดและจุดเด่นต่างๆ ของแต่ละโครงการได้เป็นอย่างดี ทำให้ลูกค้าสามารถตัดสินใจได้ง่ายขึ้นอีกด้วย

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทยังได้เข้าร่วมการจัดงานของสมาคมอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ เช่น งานมหกรรมบ้านและคอนโด

การโฆษณาและประชาสัมพันธ์

กลุ่มบริษัทใช้ช่องทางการสื่อสารทั้งแบบ Online และ Offline เพื่อให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายให้ได้มากที่สุด รวมถึงสร้างการรับรู้เพื่อให้กลุ่มบริษัทเป็นตัวเลือกที่ลูกค้านึกถึงอยู่เสมอ

โดยปัจจุบันกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่มีภาระค้นหาข้อมูลผลิตภัณฑ์และบริการที่ต้องการผ่านอินเทอร์เน็ต จึงเป็นเหตุผลว่าทำไมธุรกิจจำเป็นต้องมีสื่อ Online ที่เข้าถึงได้ง่าย และนำเสนอข้อมูลผลิตภัณฑ์และบริการอย่างละเอียดชัดเจน ซึ่งการโฆษณาผ่านสื่อ Online ที่กลุ่มบริษัทใช้มีทั้ง Facebook Google Line @ PR Review และ Web Register ที่สามารถเข้าถึงลูกค้ากลุ่มเป้าหมายได้อย่างรวดเร็ว ตรงกลุ่ม และสอดคล้องกับพฤติกรรมของลูกค้าในปัจจุบัน รวมถึง

ปัจจุบันการจัดให้มีผลิตภัณฑ์และบริการต่างๆ มีระบบเรตติ้งหรือระบบรีวิว ก็เป็นส่วนช่วยให้กลุ่มลูกค้าสามารถตัดสินใจได้ง่ายขึ้น เนื่องจากกลุ่มลูกค้าที่ต้องการเลือกผลิตภัณฑ์และบริการด้วยตนเองมักจะหาตัวเลือกเพื่อเปรียบเทียบผลิตภัณฑ์และบริการก่อนการตัดสินใจซื้อเสมอ ดังนั้นการใช้สื่อ Online เหล่านี้จึงเป็นวิธีการในการสื่อสารที่รวดเร็ว และเหมาะสมกับยุคปัจจุบันได้อย่างดี แต่ในขณะเดียวกันการสื่อสารแบบ Offline ก็ยังมีความสำคัญเช่นเดียวกัน ไม่ว่าจะเป็นการจัดงานอีเว้นท์ การออกบูธ ป้ายบิลบอร์ดขนาดใหญ่ การแจกใบปลิวตามจุดต่างๆ เพื่อกระตุ้นการรับรู้ของกลุ่มลูกค้าในพื้นที่ให้มากยิ่งขึ้น ซึ่งสื่อ Offline เหล่านี้ ก็ยังคงเป็นวิธีการหลักที่กลุ่มบริษัทใช้ควบคู่กันไปกับการใช้สื่อ Online

2) ภาวะการแข่งขัน

แนวโน้มทางอุตสาหกรรม

ปี 2563 เป็นปีแห่งความท้าทายสำหรับทุกกลุ่มธุรกิจ รวมถึงกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างหนักหน่วง ทำให้สถานการณ์ทางเศรษฐกิจชะลอตัว ส่งผลกระทบต่อกำลังการซื้อและความมั่นใจในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคเป็นสำคัญ โดยสรุปได้ดังนี้

- 1) การชะลอตัวของเศรษฐกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของ COVID-19
- 2) ภาระหนี้ครัวเรือนที่ยังอยู่ในระดับที่สูง ทำให้ความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัยลดลง
- 3) ความต้องการซื้อของผู้บริโภคลดลง เดิมกำลังการซื้อของผู้บริโภคในประเทศค่อนข้างเปราะบางมาก่อนหน้าที่จะเกิดการระบาดของ COVID-19 ส่วนหนึ่งมาจากการหนี้อของผู้บริโภคบางกลุ่มอยู่ในระดับที่สูงจากข้อมูลของธนาคารแห่งประเทศไทย และเมื่อเกิดการระบาดของ COVID-19 ส่งผลให้ผู้บริโภคบางกลุ่มได้รับผลกระทบจากการที่ต้องหยุดงานชั่วคราวหรือถูกเลิกจ้างทำให้มีรายได้ลดลง ยิ่งส่งผลกระทบต่อความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัยซึ่งเป็นสินทรัพย์ที่มีมูลค่าสูง ขณะเดียวกันมาตรการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจากธนาคารแห่งประเทศไทย และความเข้มงวดของการปล่อยสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ มีผลให้ผู้กู้ได้วงเงินกู้น้อยลงหรือถูกปฏิเสธการให้สินเชื่อสูงขึ้น ทำให้มีผลต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคบางกลุ่มเช่นกัน

4) ความต้องการเสนอขายของผู้ประกอบการในปี 2563 นี้ยังคงมีมากกว่าความต้องการซื้อของผู้บริโภค แต่อย่างไรก็ตามเมื่อปีที่ผ่านมาพบว่า จำนวนที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ มีแนวโน้มลดลง จากการที่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ได้ชะลอการเปิดตัวโครงการใหม่ๆ แต่หันไประบายสต็อกคว้านแกน โดยเฉพาะกลุ่มคอนโดมิเนียมที่มีสวรามราคาอย่างรุนแรง ผู้ขายหลายคนจึงเลือกที่จะยังไม่เปิดตัวโครงการใหม่ในช่วงเวลานี้ เพื่อรอดูสถานการณ์และทำการขายในภายหลังเพื่อหวังผลตอบแทนที่ดีกว่า ซึ่งแนวโน้มราคาที่อยู่อาศัยโดยเฉลี่ยปรับตัวลดลงตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2562 ที่ผ่านมา เกิดจากกำลังการซื้อที่ลดลง ผู้ประกอบการทำการตลาดด้วยการออกแคมเปญต่างๆ เช่น การลดราคา การแจกของสมนาคุณต่างๆ เพื่อระบายสต็อกคว้านแกน จึงเป็นโอกาสที่ดีอย่างมากสำหรับกลุ่มผู้บริโภคที่มีความพร้อมในการซื้อที่อยู่อาศัย

แนวโน้มปี 2564 ของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มคอนโดมิเนียมจะยังคงทรงตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากยังคงมีความเสี่ยงจากการกลับมาระบาดของ COVID-19 ในช่วงปลายปี 2563 ความขัดแย้งทางการเมือง ความผันผวนของเศรษฐกิจทั่วโลก และกำลังการซื้อจากต่างชาติที่ลดลง โดยเชื่อว่าในปี 2564 เศรษฐกิจจะยังคงฟื้นตัวได้เนื่องจากสถานการณ์ COVID-19 เริ่มคลี่คลาย มีการเดินทางเพิ่มขึ้น การจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และการเปิดประเทศเพื่อรับนักท่องเที่ยวจากต่างชาติ ซึ่งปัจจัยสำคัญสำหรับผู้ประกอบการในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่จะทำให้ฟื้นตัวกลับมาอีกครั้งนั้น จะต้องมีการปรับตัวอย่างต่อเนื่องเพื่อรับมือกับสถานการณ์ต่างๆ ที่เกิดขึ้น

การจัดหาผลิตภัณฑ์เพื่อจัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทมีการจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ ดังนี้

การจัดซื้อที่ดิน

ที่ดินเป็นต้นทุนหลักในการทำธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยกลุ่มบริษัทได้ให้ความสำคัญกับการซื้อที่ดินเป็นอย่างมาก สำหรับการซื้อที่ดินเพื่อทำโครงการนั้น กลุ่มบริษัทจะมองหาที่ดินที่มีศักยภาพ ตั้งอยู่ในทำเลที่ดีและเหมาะสม ทั้งนี้ เพื่อให้ที่ดินดังกล่าวภายหลังการพัฒนาเป็นโครงการแล้วสามารถทำการขายและปิดโครงการได้ภายในระยะเวลาอันสั้น และก่อนการจัดซื้อที่ดินในแต่ละครั้งจะมีการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ โดยสำรวจสภาพการณ์ของตลาดและการแข่งขัน

รวมทั้งความต้องการของลูกค้าในพื้นที่เป้าหมายที่จะดำเนินโครงการ เพื่อหาโอกาสทางการตลาด และความเป็นไปได้ของโครงการ จากนั้นจึงจะดำเนินการซื้อที่ดินโดยจะทำการติดต่อซื้อที่ดินผ่าน นายหน้า หรือบางกรณีอาจติดต่อซื้อจากเจ้าของที่ดินเองโดยตรง โดยเป็นราคาที่เปรียบเทียบกับ ราคาประเมินหรือราคาตลาดแล้วเห็นว่ามีความเหมาะสมจึงจะดำเนินการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนา โครงการต่อไป

การจัดหาผู้รับเหมาและการก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทจะเป็นผู้คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและมีประวัติการทำงานที่ดี ซึ่งจะกำหนด ค่าจ้างเหมาในอัตราที่เหมาะสม และมีการควบคุมคุณภาพให้ได้ตามที่กำหนดไว้ เพื่อให้การส่งมอบ สินค้าแก่ผู้บริโภคมีคุณภาพมากที่สุด

ปัจจัยความเสี่ยง

ธุรกิจน้ำมันปาล์ม

ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาน้ำมันปาล์มและการแทรกแซงจากภาครัฐ

น้ำมันปาล์มดิบเป็นสินค้าที่มีราคาค่อนข้างผันผวน เนื่องจากบางช่วงเกิดปัญหาขาดแคลน หรือบางช่วงล้นตลาด โดยในปี 2563 มีราคาเฉลี่ยอยู่ตั้งแต่ช่วงระหว่าง 19.34 - 38.76 บาท/กิโลกรัม (ปี 2562 : 14.76 - 29.75 บาท/กิโลกรัม) และมีราคาเฉลี่ยทั้งปี 28.10 บาท/กิโลกรัม (ปี 2562 : 18.23 บาท/กิโลกรัม) เนื่องจากความต้องการน้ำมันปาล์มมีมากขึ้นจากการส่งเสริมการใช้น้ำมันไบโอดีเซล และมาตรการผลักดันการส่งออกน้ำมันปาล์มเพื่อลดผลผลิตส่วนเกินในประเทศ ประกอบกับช่วงไตรมาส 4 ของแต่ละปีเป็นช่วงที่ผลผลิตปาล์มน้ำมันออกสู่ตลาดน้อย ซึ่งจะเห็นได้จากช่วงไตรมาสสุดท้ายของปีที่ราคาน้ำมันปาล์มมาแตะระดับสูงสุดที่ 38.76 บาท/กิโลกรัมในเดือนธันวาคม ทำให้เห็นได้ว่าการคาดการณ์ราคาน้ำมันปาล์มดิบนั้นมีความไม่แน่นอนสูง ความผันผวนของราคาน้ำมันปาล์มดิบในประเทศและการแทรกแซงจากภาครัฐถือเป็นความเสี่ยงและอุปสรรคที่สำคัญในการบริหารจัดการสินค้าคงคลัง และมีปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อหลายด้านที่ไม่สามารถควบคุมได้ และส่งผลกระทบต่อต้นทุนวัตถุดิบที่สูงขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีการบริหารจัดการในการซื้อขายน้ำมันปาล์มดิบแบบ Back to Back เพื่อลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาน้ำมันปาล์มดิบ และมีความเสี่ยงจากการบริหารจัดการสินค้าคงคลิมน้อยที่สุด เพื่อให้บริษัทมีกำไรจากการซื้อขายไปที่ชัดเจน

ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2563 บริษัทมีการจำหน่ายน้ำมันปาล์มดิบให้กับลูกค้ารายใหญ่เพียงรายเดียว คิดเป็น 100% ของยอดขายน้ำมันปาล์มทั้งหมด ปัจจัยเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ารายใหญ่น้อยราย อาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท เมื่อไม่มีการซื้อขายกับลูกค้าเหล่านี้ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงมีการรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้าเหล่านี้เป็นอย่างดี รวมถึงยังมีการสรรหาลูกค้ารายใหม่อย่างต่อเนื่องในแต่ละกลุ่มธุรกิจทั้งเพื่อการบริโภคและการใช้เป็นพลังงานทดแทนด้วย

ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาระบบบริหารทรัพยากร

ความเสี่ยงด้านการแข่งขัน

ธุรกิจพัฒนาระบบบริหารทรัพยากรโดยเฉพาะพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับระบบขนส่งมวลชนระบบราง ถือว่าเป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันสูง นอกจากนี้โครงการที่แล้วเสร็จและโครงการที่กำลังก่อสร้างจำนวนมากในตลาด มีความหลากหลายในขนาดและรูปแบบของห้องชุด ทำให้ลูกค้ามีทางเลือกและอำนาจในการซื้อ มากขึ้น ทำให้มีแนวโน้มอุปทานสูงกว่าอุปสงค์หรือความต้องการซื้อของลูกค้า ส่งผลให้ผู้ประกอบการ แต่ละรายต้องกำหนดกลยุทธ์ในการขายและการตลาดมากขึ้นเพื่อแย่งชิงกำลังซื้อของลูกค้า อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว จึงเห็นว่าการคัดสรรทำเลที่ตั้งโครงการที่เข้าถึงแหล่งทำงานหรือ ย่านธุรกิจ ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานที่อำนวยความสะดวกในราคาต้นทุนทำเลที่ตั้ง โครงการที่ไม่สูง การออกแบบโครงการภายในและภายนอกโครงการให้ตอบโจทย์ของตลาดของผู้อยู่อาศัย เช่น ทันสมัย น่าอยู่ หรือมีฟังก์ชันการใช้งานที่ครบถ้วนด้วยวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพ ด้านการตลาด ที่รวดเร็วและตรงกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย เป็นปัจจัยสำคัญในการแข่งขัน ซึ่งบริษัทจำเป็นต้องศึกษาและ วิจัยความต้องการของลูกค้าอย่างรอบคอบเพื่อสร้างจุดขายและความได้เปรียบในการแข่งขันของโครงการ

ความเสี่ยงจากการจัดหาเงินทุนและสภาพคล่อง

การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ต้องอาศัยเงินทุนส่วนใหญ่จากสถาบันการเงิน ซึ่งหากบริษัท ไม่สามารถหาแหล่งเงินทุนเพื่อให้ได้มาสำหรับพัฒนาโครงการในอนาคต จะส่งผลต่อการดำเนินธุรกิจและ การรับรู้รายได้ของบริษัทได้ อย่างไรก็ตามบริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว จึงเห็นว่าต้องมีการ วางแผนบริหารสภาพคล่องให้เพียงพอที่จะสามารถประกอบธุรกิจ ตลอดจนการจ่ายชำระคืนเงินต้นและ ดอกเบี้ยได้ตรงตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ของโครงการต่างๆ เพื่อสร้างความมั่นใจและความน่าเชื่อถือ ของบริษัทต่อสถาบันการเงิน นอกจากนี้บริษัทต้องกำหนดนโยบาย และแผนทางการเงินอย่างระมัดระวัง ภายใต้วงบประมาณที่กำหนด มีการบริหารการเงินอย่างมีวินัย การใช้เครื่องมือทางการเงินในการระดมทุน ที่เหมาะสม เช่น การระดมทุนผ่านตลาดทุน หรือ ตลาดเงินที่มีโอกาสได้ต้นทุนเงินกู้ที่ต่ำลง ตลอดจน การควบคุม ติดตาม และวิเคราะห์สภาพคล่องทางการเงินอย่างใกล้ชิด

ความเสี่ยงด้านงานก่อสร้าง

การก่อสร้างเป็นปัจจัยที่สำคัญของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งหากมีการล่าช้าหรือไม่เป็นไปตามรูปแบบที่กำหนด จะส่งผลกระทบต่อประมาณ แผนการขายและการส่งมอบห้องให้กับลูกค้า อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว จึงเห็นว่าต้องกำหนดขั้นตอนในการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ให้บริการอื่นๆ อย่างระมัดระวังและรอบคอบ โดยต้องพิจารณาจากประสบการณ์และผลงานการส่งมอบที่ตามกำหนด ฐานะทางการเงิน และประวัติของผู้บริหารของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ให้บริการอื่นๆ ซึ่งบริษัทเห็นว่ามาตรการดังกล่าวจะช่วยลดความเสี่ยงด้านงานก่อสร้างได้

ความเสี่ยงจากการยกเลิกการจองหรือยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดของลูกค้า

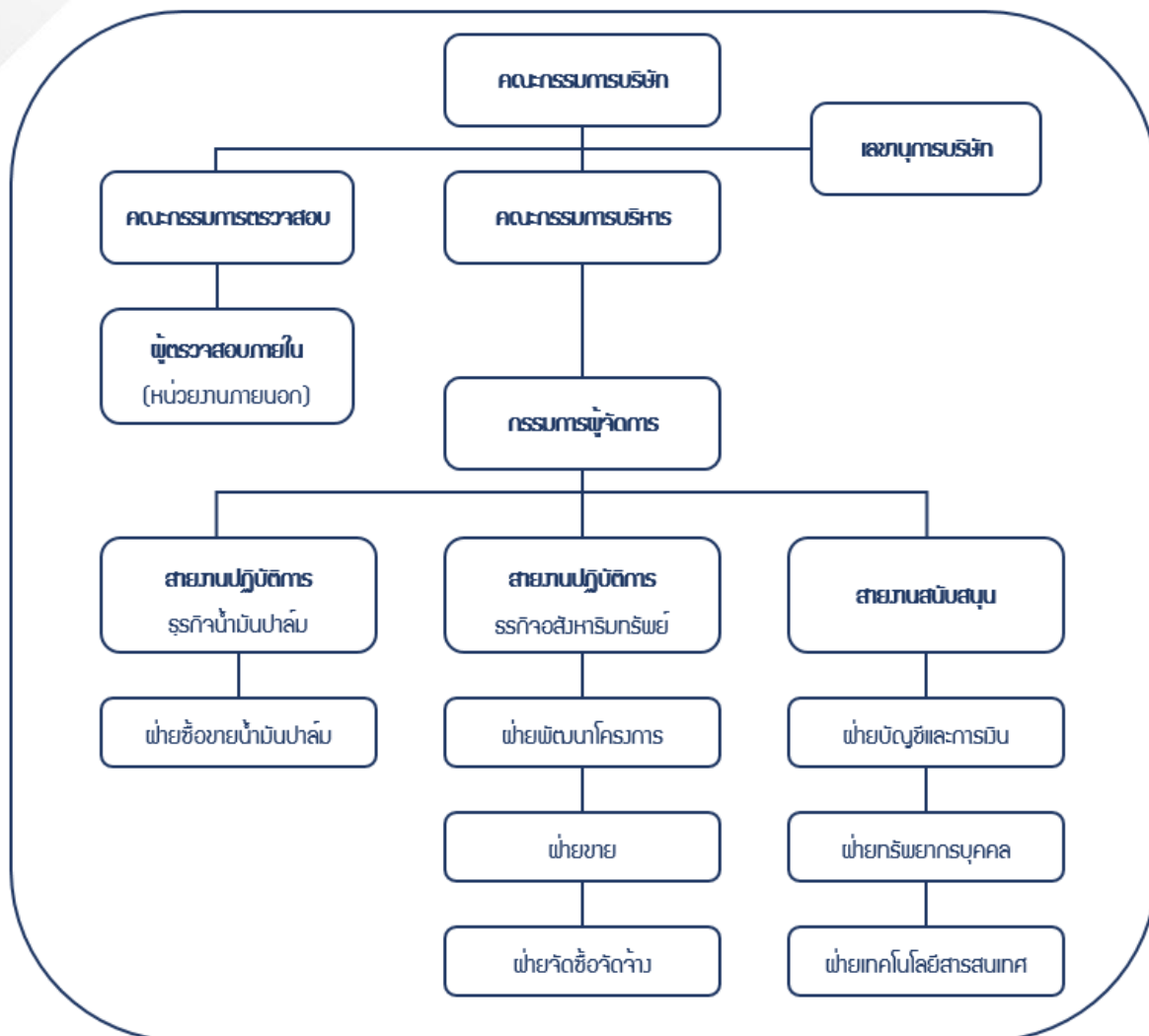
โดยปกติผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะทำการเปิดขายโครงการล่วงหน้าก่อนที่โครงการจะสร้างแล้วเสร็จ (Pre-sales) เนื่องจากต้องการเงินบางส่วนจากลูกค้าสำหรับการพัฒนาโครงการ และต้องการแบ่งเบาภาระของลูกค้าที่ต้องชำระเงินในช่วงโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โดยในช่วงที่เปิดขายโครงการหรือ Pre-sales ดังกล่าว ลูกค้าจะต้องทำสัญญาจอง และสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด พร้อมกับชำระค่าจอง ค่าทำสัญญา และพอนชำระเงินดาวน์ตามสัญญา ดังนั้น หากในช่วงที่โครงการยังสร้างไม่เสร็จหรือการก่อสร้างล่าช้ากว่ากำหนด แล้วมีลูกค้าทำการยกเลิกการซื้อห้องชุด ซึ่งลูกค้าจะระงับการชำระเงินที่ต้องชำระตามสัญญา เช่น เงินจอง เงินทำสัญญา และเงินดาวน์ อาจทำให้กระแสเงินสดรับจากลูกค้าอาจไม่เป็นไปตามที่ประมาณการไว้ ซึ่งจะมีผลต่อการวางแผนการเงินสำหรับการพัฒนาโครงการ อย่างไรก็ตาม บริษัทมีแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงดังกล่าว โดยจะกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน รวมถึงมีทีมงานในการติดตามและประสานงานกับลูกค้าอย่างใกล้ชิด ทั้งอำนวยความสะดวกและแก้ไขปัญหามา เพื่อให้ลูกค้าสามารถปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดที่ทำไว้กับกลุ่มบริษัทได้ อีกทั้งห้องชุดที่ลูกค้าทำการยกเลิกสัญญา ทางบริษัทยังสามารถนำมาขายให้ลูกค้ารายใหม่ได้ ทำให้ผลกระทบของความเสียหายข้างต้นต่อบริษัทมีไม่มากนัก

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงทางการเมือง กฎหมายและกฎระเบียบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

การเปลี่ยนแปลงทางการเมือง กฎหมาย และ กฎระเบียบ อาจส่งผลกระทบต่อแผนธุรกิจ ต้นทุน และค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เช่น การเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการจัดสรรที่ดินตาม พ.ร.บ. อาคารชุด และ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ดังนั้น เพื่อลดความเสี่ยงจากการปรับเปลี่ยนกฎระเบียบข้อบังคับ หรือ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัทเห็นว่าการศึกษาและติดตามการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับกฎระเบียบต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง เพื่อเตรียมความพร้อมและพัฒนาโครงการอย่างรอบคอบ

โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการบริหารจัดการของบริษัท ณ วันที่ 1 มีนาคม 2564



คณะกรรมการบริษัท

โครงสร้างการจัดการของบริษัทยังประกอบด้วยคณะกรรมการทั้งหมด 3 ชุด ได้แก่

- 1) คณะกรรมการบริษัท
- 2) คณะกรรมการตรวจสอบ
- 3) คณะกรรมการบริหาร

รายละเอียดของคณะกรรมการแต่ละคณะ มีดังต่อไปนี้

คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 1 มีนาคม 2564 บริษัทฯ มีกรรมการทั้งหมด 7 ท่าน ประกอบด้วย

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด (นับรวมการเข้าร่วมของ กรรมการเดิม)
1	นายกุลล สิมะนันท์ ^{1/}	ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ	7/8
2	นายยศทัศน์ นิธิศรีณย์ ^{1/}	ประธานกรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ (รักษาการ) / กรรมการบริษัท	8/8
3	นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล ^{2/}	กรรมการบริษัท	5/8
4	นายพิษณุ ฐันทะนัย	กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ	8/8
5	นายบุญเลิศ เอี่ยมพรชัย	กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ	8/8
6	นายรัช วรรณศิริธนา	กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ	8/8
7	นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ ^{3/}	กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ	3/8

หมายเหตุ :

^{1/} ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2563 มีมติแต่งตั้งกรรมการบริษัทแทนกรรมการบริษัทที่ลาออก ดังนี้

1) นายกุลล สิมะนันท์ ดำรงตำแหน่งเป็นประธานกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ แทน พลอากาศเอกไพฑูรย์ กลิ่นพ็อง ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2563

2) นายยศทัศน์ นิธิศรีณย์ ดำรงตำแหน่งเป็นประธานกรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ (รักษาการ) / กรรมการบริษัท แทน นายจิรัฐ ไตรตระกูลชัย ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่งรองประธานกรรมการบริษัท / ประธานกรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ / รองกรรมการผู้จัดการสายงานสนับสนุน (รักษาการ) เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2562

^{2/} ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2563 มีมติแต่งตั้งกรรมการบริษัทแทนกรรมการบริษัทที่ลาออก ดังนี้

1) นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท / กรรมการผู้ชำนาญการแทน นายอุทัย วิไลสุตโกศา ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่งประธานบริหาร / กรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2562

^{3/} ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 มีมติแต่งตั้งกรรมการบริษัทแทนกรรมการบริษัทที่ลาออก ดังนี้

1) นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ แทน นายฉัตรดิษฐ์ เสน่ห์มิตร ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่ง กรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563

2) นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการตรวจสอบ แทน นายรัช วรรณศิริธนา ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่ง กรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ประกอบด้วย นายยศศักดิ์ นิธิศรีณย์ และ นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล ลงลายมือชื่อร่วมกับ และประทับตราสำคัญของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบ

ณ วันที่ 1 มีนาคม 2564 บริษัทฯ มีกรรมการตรวจสอบทั้งหมด 3 ท่าน ประกอบด้วย

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด (นับรวมการเข้าร่วมของกรรมการเดิม)
1	นายกุลล สันชนันท์	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4/4
2	นายบุญเลิศ เอี้ยวพรชัย	กรรมการตรวจสอบ	4/4
3	นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ ^{1/}	กรรมการตรวจสอบ	4/4

หมายเหตุ :

^{1/} ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 มีมติแต่งตั้ง นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการตรวจสอบ แทน นายธรรช วรรณศิริธนา ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563

คณะกรรมการบริหาร

ณ วันที่ 1 มีนาคม 2564 บริษัทฯ มีกรรมการบริหารทั้งหมด 3 ท่าน ประกอบด้วย

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1	นายยศศักดิ์ นิธิศรีณย์	ประธานกรรมการบริหาร
2	นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล ^{1/}	กรรมการบริหาร
3	นายเอก คล้ายบุญมี	กรรมการบริหาร
4	นางสาวมณีฏฐา สุชาติปัทมกุล ^{1/ 2/}	กรรมการบริหาร

หมายเหตุ :

^{1/} ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2563 มีมติแต่งตั้งกรรมการบริหารแทนกรรมการบริหารที่ลาออก ดังนี้

1) นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริหาร / รองกรรมการผู้จัดการสายงานปฏิบัติการ - ธุรกิจน้ำมันปาล์ม แทน นายฉัตรดนัย เสน่ห์มิตร ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริหาร เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2563

2) นางสาวมณีฏฐา สุชาติปัทมกุล ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริหาร / ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน (รักษาการ) แทน นายฉัตรดนัย เสน่ห์มิตร ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่งผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2563

^{2/} ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2564 มีมติแต่งตั้งกรรมการบริหารแทนกรรมการบริหารที่ลาออก ดังนี้

1) นายกิตติคุณ พันขาว ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริหาร / ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน แทน นางสาวมณีฏฐา สุชาติปัทมกุล ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริหาร / ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน (รักษาการ) เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2564

ผู้บริหาร

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1	นายยศศักดิ์ นิธิศรีณย์	กรรมการผู้จัดการ สายงานปฏิบัติการ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
2	นายประเสริฐศักดิ์ อดาทกุล ^{1/}	กรรมการผู้จัดการ สายงานปฏิบัติการ - ธุรกิจน้ำมันปาล์ม
3	นายเอก คล้ายบุญมี	รองกรรมการผู้จัดการ สายงานปฏิบัติการ - ธุรกิจน้ำมันปาล์ม
4	นางสาวณิฏฐา สุชาติปัทมกุล ^{1/ 2/}	ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน (รักษาการ)

^{1/} ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2563 มีมติแต่งตั้งกรรมการบริหารแทนกรรมการบริหารที่ลาออก ดังนี้

1) นายประเสริฐศักดิ์ อดาทกุล ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริหาร / รองกรรมการผู้จัดการสายงานปฏิบัติการ - ธุรกิจน้ำมันปาล์ม แทน นายจิตรณัย เสน่ห์มิตร ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริหาร เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2563

2) นางสาวณิฏฐา สุชาติปัทมกุล ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริหาร / ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน (รักษาการ) แทน นายจิตรณัย เสน่ห์มิตร ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่งผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2563

^{2/} ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2564 มีมติแต่งตั้งกรรมการบริหารแทนกรรมการบริหารที่ลาออก ดังนี้

1) นายกิตติคุณ พินขาว ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริหาร / ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน แทน นางสาวณิฏฐา สุชาติปัทมกุล ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริหาร / ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน (รักษาการ) เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2564

เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นางสาวกิตติยา บุขแพ้ว ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท แทน นายจิตรณัย เสน่ห์มิตร โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 เพื่อกำหน้าที่ดูแลการจัดกิจกรรมต่างๆ ของคณะกรรมการบริษัท และดูแลให้คณะกรรมการบริษัท ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทยุติ ตลอดจน กฎหมายและระเบียบข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

1) คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

คำตอบแทนกรรมการ ประกอบด้วย คำตอบแทน เบี้ยประชุม โบนัส ซึ่งจ่ายตามจำนวนครั้งที่เข้าประชุมดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	คำตอบแทน	เบี้ยประชุม		รวม
		คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	
พลอากาศเอกพิรพร กลั่นเฟื้อว ^{1/}	ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ	20,000	-	-	20,000
นายกุลศล สันวรินทร์ ^{1/}	ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ	240,000	140,000	40,000	420,000
นายยศศักดิ์ นิธิศรีวัฒน์ ^{1/}	ประธานกรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ (รักษาการ) / กรรมการบริษัท	-	80,000	-	80,000
นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล ^{2/}	กรรมการบริษัท	108,000	50,000	-	158,000
นายพิชญา ชุมนกรชัย	กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ	144,000	80,000	-	224,000
นายบุญเลิศ เอี้ยวพรชัย	กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ	144,000	80,000	40,000	264,000
นายรัช วรรณศิริธนา ^{3/}	กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ	144,000	80,000	20,000	244,000
นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ ^{3/}	กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ	72,000	30,000	20,000	122,000
รวม		872,000	540,000	120,000	1,532,000

หมายเหตุ :

^{1/} ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2563 มีมติแต่งตั้งกรรมการบริษัทแทนกรรมการบริษัทที่ลาออก ดังนี้

1) นายกุลศล สันวรินทร์ ดำรงตำแหน่งเป็นประธานกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ แทน พลอากาศเอกพิรพร กลั่นเฟื้อว ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2563

2) นายยศศักดิ์ นิธิศรีวัฒน์ ดำรงตำแหน่งเป็นประธานกรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ (รักษาการ) / กรรมการบริษัท แทน นายจิรัฐ ไรตระกุลชัย ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่งรองประธานกรรมการบริษัท / ประธานกรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ / รองกรรมการผู้จัดการสายงานสนับสนุน (รักษาการ) เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2562

^{2/} ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2563 มีมติแต่งตั้งกรรมการบริษัทแทนกรรมการบริษัทที่ลาออก ดังนี้

1) นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท / กรรมการผู้ชำนาญการแทน นายอุทัย วิไลลักษณ์ ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่งประธานบริหาร / กรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2562

^{3/} ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 มีมติแต่งตั้งกรรมการบริษัทแทนกรรมการบริษัทที่ลาออก ดังนี้

1) นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ แทน นายจิตรณัย เสน่ห์มิตร ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่ง กรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563

2) นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการตรวจสอบ แทน นายรัช วรรณศิริธนา ซึ่งได้ลาออกจากตำแหน่ง กรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563

ค่าตอบแทนผู้บริหาร ในปี 2563 กลุ่มบริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนประกอบด้วยค่าตอบแทนเงินเดือน โบนัส และ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้กับผู้บริหารจำนวน 8 ท่าน รวมทั้งสิ้น 6.04 ล้านบาท

ค่าตอบแทนอื่น

-ไม่มี-

บุคลากร

จำนวนพนักงานและผลตอบแทน สามารถสรุปได้ดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีจำนวนพนักงานทั้งหมด 45 คน จากธุรกิจน้ำมันปาล์ม และ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สืบเนื่องจากเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 9/2562 มีมติหยุดประกอบธุรกิจซื้อขายผลิตภัณฑ์กลุ่มชิ้นส่วนและผลิตภัณฑ์ ก๊อมน้ำ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ดังนั้น จำนวนพนักงานในฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจดังกล่าวจึงลดลงตั้งแต่วันที่ 2562 เป็นต้นมา โดยในปี 2563 กลุ่มบริษัทมีการจ่ายผลตอบแทนในรูปแบบ เงินเดือน ค่านายหน้า โบนัส ค่าล่วงเวลา เงินประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และสวัสดิการต่างๆ ให้แก่พนักงานจำนวนทั้งสิ้น 6.80 ล้านบาท ซึ่งสามารถจัดแบ่งตามฝ่ายงานต่างๆ ได้ ดังต่อไปนี้

ฝ่าย	ปี 2561	ปี 2562*	ปี 2563
	จำนวน (คน)	จำนวน (คน)	จำนวน (คน)
พนักงานประจำ	226	23	45
ฝ่ายบริหาร	-	4	2
ฝ่ายทรัพยากรบุคคล	-	-	5
ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ	-	-	1
ฝ่ายการเงิน	7	2	3
ฝ่ายบัญชี	4	5	9
ฝ่ายขายและการตลาด	195	7	17
ฝ่ายพัฒนาโครงการ	-	3	5
ฝ่ายจัดซื้อ / สต็อก	-	2	3
ฝ่ายบริหารจัดการ	1	-	-
ฝ่ายคลังสินค้า / ประกอบผลิตภัณฑ์	18	-	-
ฝ่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์	1	-	-
พนักงานรายวัน	19	-	-
รวม	245	23	45

หมายเหตุ : *วันที่ 15 ตุลาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 9/2562 หยุดประกอบธุรกิจซื้อขายผลิตภัณฑ์กลุ่มชิ้นส่วนและผลิตภัณฑ์ก๊อมน้ำ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ดังนั้น จำนวนพนักงานในฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจดังกล่าวจึงลดลง

ข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา

-ไม่มี-

นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

บริษัทฯ มีจุดมุ่งหมายให้พนักงานทุกคนได้รับการส่งเสริมด้านการศึกษา และมีความรู้ในด้านวิชาการ รวมถึงวิทยาการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย และอนามัยของพนักงานทุกคน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้ ความสำคัญกับการพัฒนาบุคลากรเพื่อเพิ่มความสามารถและประสิทธิภาพในการทำงาน โดยกำหนดแผนการ พัฒนาบุคลากรอย่างชัดเจนและสม่ำเสมอ เพื่อเป็นแผนงานประจำปีสำหรับการอบรมเพื่อเพิ่มทักษะในการทำงาน ทั้งการอบรมภายในบริษัท และส่งเข้ารับการอบรมในหลักสูตรของหน่วยงานราชการและเอกชนที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน บริษัทฯ ยังได้จัดให้มีสวัสดิการให้กับบุคลากร เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจในการทำงาน โดยมีการทบทวนเพื่อปรับปรุงสิทธิประโยชน์ต่างๆ ให้เหมาะสมอย่างต่อเนื่อง

ข้อมูลคณะกรรมการและผู้บริหาร

ชื่อ-สกุล	นายกุลล สัมพันธ์
ตำแหน่ง	ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
อายุ (ปี)	60
คุณวุฒิทางการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขากฎหมายธุรกิจ มหาวิทยาลัยศรีปทุม เนติบัณฑิตไทย สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา นิติศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
หลักสูตรการอบรม	<ul style="list-style-type: none"> Role of the Chairman Program รุ่นที่ 45/2562 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย How to Develop a Risk Management Plan (HRP) รุ่นที่ 20/2018 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย Board Nomination and Compensation Program 2018 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย Advance Audit Committee Program (AACCP) รุ่นที่ 1/2009 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย Monitoring the Internal Audit Function (MIA) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย Monitoring Fraud Risk Management (MFM) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย Monitoring the Quality of Financial Reporting (MFR) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย Monitoring the System of Internal Control and Risk Management (MIR) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย Mandatory Accreditation Program (MAP) (2004) KLS TRAINING SDN.BHD. (MESDAQ SDN BHD) MALAYSIA Directors Certification Program (DCP) รุ่นที่ 26/2546 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย กฎหมายและระเบียบปฏิบัติสำหรับเลขานุการบริษัท รุ่นที่ 1/2539 ศูนย์วิจัยกฎหมายและการพัฒนา คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ร่วมกับ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท / ประเภท ธุรกิจ
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท โกลบอล คอนซูเมอร์ จำกัด (มหาชน) - ผลิตและจำหน่ายบรรจุภัณฑ์พลาสติกประเภทต่างๆ
2562 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริษัท / ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ	บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) - จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคน้ำมันปาล์ม และ ให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	บริษัท สตาร์ค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - ถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท เฟลปส์ ดอดจ์ อินเตอร์เนชั่นแนล ไทยแลนด์ จำกัด - ผลิตสายไฟฟ้าและสายเคเบิล
2562 - ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ	บริษัท แมกซ์ เมทิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - จำหน่ายผลิตภัณฑ์เหล็ก เหล็กแปรรูป และอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิต
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท วว แฟคเตอร์ จำกัด (มหาชน) - จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และผลิตและจำหน่ายอะไหล่อิเล็กทรอนิกส์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม
2557 - 2563	ผู้ช่วยอธิการบดีด้านกฎหมาย รักษาการผู้ช่วยอธิการบดีด้านการบริการวิชาการ คณะบดี คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม	
2559 - 2562	กรรมการบริษัท	บริษัท อุตสาหกรรม อิเล็กทรอนิกส์ จำกัด (มหาชน) - การผลิตแผ่นวงจรอิเล็กทรอนิกส์

ชื่อ-สกุล	นายยศทัศน์ นิธิศรีณย์
ตำแหน่ง	ประธานกรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ (รักษาการ) / กรรมการบริษัท
อายุ (ปี)	42
คุณวุฒิทางการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (วิศวกรรมขนส่ง) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
หลักสูตรการอบรม	<ul style="list-style-type: none"> Directors Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 167/2562 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท / ประเภท ธุรกิจ
2562 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ (รักษาการ) / กรรมการบริษัท	บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) - จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคน้ำมันปาล์ม และให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2560 - 2562	ผู้อำนวยการโครงการ	บริษัท เนอวานา ไดอี จำกัด (มหาชน) - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
2552 - 2560	ผู้อำนวยการโครงการ	บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
2546 - 2559	ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการสาขาค้าปลีก สถานีบริการน้ำมัน	บริษัท บวจากกรีนเนท จำกัด - ร้านค้าปลีก ร้านสะดวกซื้อ / มีนิมาร์ก ร้านกาแฟ

ชื่อ-สกุล	นายประเสริฐศักดิ์ งามตยกุล
ตำแหน่ง	กรรมการบริษัท
อายุ (ปี)	60
คุณวุฒิทางการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช
หลักสูตรการอบรม	<ul style="list-style-type: none"> Directors Accreditation Program (DAP) ปี 2553 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท / ประเภท ธุรกิจ
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) - จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคน้ำมันปาล์ม และให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2559 - 2563	ผู้จัดการอาวุโสส่วนโครงการพิเศษค้าปลีก Online	บริษัท บวจากกรีนเนท จำกัด - ร้านค้าปลีก ร้านสะดวกซื้อ / มีนิมาร์ก ร้านกาแฟ
2558 - 2559	ผู้จัดการฝ่ายธุรกิจค้าปลีก ค้าปลีก ร้านสะดวกซื้อ และร้านกาแฟ	บริษัท บวจากกรีนเนท จำกัด - ร้านค้าปลีก ร้านสะดวกซื้อ / มีนิมาร์ก ร้านกาแฟ
2546 - 2559	ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการสาขาค้าปลีก สถานีบริการน้ำมัน	บริษัท บวจากกรีนเนท จำกัด - ร้านค้าปลีก ร้านสะดวกซื้อ / มีนิมาร์ก ร้านกาแฟ

ชื่อ-สกุล	นายพิชญา ชุ่มทรัพย์
ตำแหน่ง	กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ
อายุ (ปี)	32
คุณวุฒิทางการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันพัฒนบริหารศาสตร์ ปริญญาตรี เศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ Certified Financial Planner (CFP) Chartered Financial Analyst (CFA) Level 1 Certified Investment and Securities Analyst (CISA) Level 1 Investment Planning License (IP) Insurance / Assurance Agent License
หลักสูตรการอบรม	Directors Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 155/2561 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท / ประเภท ธุรกิจ
2563 - ปัจจุบัน	Independent Investment Planner (IIP)	SCB Securities - ธุรกิจหลักทรัพย์ และการเงิน
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ	บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) - จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคน้ำมันปาล์ม และให้คำปรึกษาและพัฒนามาตรฐานทรัพย์สิน
2561 - ปัจจุบัน	Independent Investment Planner (IIP)	MFC Asset Management - ธุรกิจหลักทรัพย์ และการเงิน
2561 - ปัจจุบัน	Independent Investment Planner (IIP)	LH Asset Management - ธุรกิจหลักทรัพย์ และการเงิน
2560 - ปัจจุบัน	Independent Investment Planner (IIP)	UOB Asset Management - ธุรกิจหลักทรัพย์ และการเงิน
2560 - ปัจจุบัน	Independent Investment Planner (IIP)	Krungthai Asset Management - ธุรกิจหลักทรัพย์ และการเงิน
2560 - ปัจจุบัน	Independent Investment Planner (IIP)	Asia Wealth Asset Management - ธุรกิจหลักทรัพย์ และการเงิน
2559 - ปัจจุบัน	Independent Investment Planner (IIP)	TALIS Asset Management - ธุรกิจหลักทรัพย์ และการเงิน
2559 - ปัจจุบัน	Independent Investment Planner (IIP)	CMSK Co., Ltd. - ธุรกิจให้คำปรึกษาด้านการบริหารจัดการอื่นๆ
2557 - ปัจจุบัน	Independent Investment Planner (IIP)	ONE Asset Management - ธุรกิจหลักทรัพย์ และการเงิน

ชื่อ-สกุล	นายบุญเลิศ เอี้ยวพรชัย
ตำแหน่ง	กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ
อายุ (ปี)	50
คุณวุฒิทางการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท วิศวกรรมมหาบัณฑิต สาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาตรี วิศวกรรมบัณฑิต สาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หลักสูตรการอบรม	<ul style="list-style-type: none"> Directors Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 86/2553 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท / ประเภท ธุรกิจ
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บริษัท ไชแมก เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) - ธุรกิจเทคโนโลยี
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ	บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) - จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคน้ำมันปาล์ม และให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2563 - 2564	กรรมการบริหาร / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บริษัท วันภูวิน คอนแทคส์ จำกัด (มหาชน) - ให้บริการศูนย์บริการข้อมูลและลูกค้าสัมพันธ์
2562 - 2563	กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน	บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - ธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน
2553 - 2563	กรรมการตรวจสอบ	บริษัท สกาย ไอซีที จำกัด (มหาชน) - ธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

ชื่อ-สกุล	นายรัช วรรณรัตน์
ตำแหน่ง	กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ
อายุ (ปี)	46
คุณวุฒิทางการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ Thai Lawyer License
หลักสูตรการอบรม	<ul style="list-style-type: none"> Directors Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 167/2562 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท / ประเภท ธุรกิจ
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ	บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) - จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคน้ำมันปาล์ม และให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2548 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท ที่ปรึกษากฎหมายรัช จำกัด - ให้บริการทางด้านกฎหมาย

ชื่อ-สกุล	นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ
ตำแหน่ง	กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ
อายุ (ปี)	50
คุณวุฒิทางการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท สาขาการกำกับดูแล คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
หลักสูตรการอบรม	<ul style="list-style-type: none"> Directors Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 124/2559 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย Anti-Corruption: The Practical Guide (ACPG) รุ่นที่ 27/2559 Advance Audit Committee Program (AACP) รุ่นที่ 30/2561 หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 27 หลักสูตร IDE to IPO รุ่นที่ 5

ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท / ประเภท ธุรกิจ
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ	บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) - จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคน้ำดื่มปาล์ม และ ให้คำปรึกษาและพัฒนาระบบบริหารทรัพยากร
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท / กรรมการผู้จัดการ	บริษัท พีแอนด์แอล แอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด - ธุรกิจบริหารสินทรัพย์
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	บริษัท เซนต์เมด จำกัด (มหาชน) - นำเข้าและจำหน่ายอุปกรณ์ทางการแพทย์
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท / กรรมการผู้จัดการ	บริษัท พีแอนด์แอล กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัทโฮลดิ้งที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท มิตรไมตรีการแพทย์ จำกัด - ธุรกิจคลินิกโรคทั่วไป
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท / กรรมการบริหาร	บริษัท พีแอนด์แอล โทเทิล โซลูชั่น จำกัด - ธุรกิจการบริการเทคโนโลยีสารสนเทศและคอมพิวเตอร์อื่นๆ
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท / กรรมการบริหาร	บริษัท พีแอนด์แอล เทรนนิง เซ็นเตอร์ จำกัด - ธุรกิจให้คำปรึกษาด้านการบริหารจัดการอื่นๆ
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท / กรรมการบริหาร	บริษัท พีแอนด์แอล ไอที ออดิท จำกัด - ธุรกิจการบริการเทคโนโลยีสารสนเทศและคอมพิวเตอร์อื่นๆ
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท / กรรมการบริหาร	บริษัท พีแอนด์แอล อินเตอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด - ธุรกิจให้คำปรึกษาด้านการบริหารจัดการอื่นๆ
2555 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท / กรรมการผู้จัดการ	บริษัท พีแอนด์แอล คอร์ปอเรชั่น จำกัด - ธุรกิจการทำบัญชี และการตรวจสอบบัญชี การให้คำปรึกษาด้านภาษี
2554 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท / กรรมการบริหาร	บริษัท พีแอนด์แอล บิสซิเนส เซอร์วิส จำกัด - ธุรกิจการทำบัญชี และการตรวจสอบบัญชี การให้คำปรึกษาด้านภาษี
2549 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท / กรรมการผู้จัดการ	บริษัท พีแอนด์แอล อินเทอร์เน็ต ออดิท จำกัด - ธุรกิจการให้บริการอื่นๆ เพื่อสนับสนุนธุรกิจ
2562 - 2563	กรรมการบริษัท	บริษัท เน็กซ์ พอยท์ จำกัด (มหาชน) - ธุรกิจการผลิตส่วนประกอบอิเล็กทรอนิกส์อื่นๆ

ชื่อ-สกุล	นายเอก คล้ายบุญมี
ตำแหน่ง	รองกรรมการผู้จัดการสายงานปฏิบัติการ – ธุรกิจน้ำมันปาล์ม
อายุ (ปี)	35
คุณวุฒิทางการศึกษา	• ปริญญาตรี คณะนิเทศศาสตร์ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ
หลักสูตรการอบรม	• Directors Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 155/2561 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท / ประเภท ธุรกิจ
2561 – ปัจจุบัน	รองกรรมการผู้จัดการสายงานปฏิบัติการ ธุรกิจน้ำมันปาล์ม	บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) - จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคน้ำมันปาล์ม และ ให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2560 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท พารากอนคอร์ปอเรชั่น จำกัด - ให้บริการ Service Apartment และบริการอื่นๆ

ชื่อ-สกุล	นางสาวมณีกร สุชาติปัทมกุล
ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน (รักษาการ)
อายุ (ปี)	30
คุณวุฒิทางการศึกษา	• ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต เกียรตินิยมอันดับ 1 มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
หลักสูตรการอบรม	• ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท / ประเภท ธุรกิจ
2563 – ปัจจุบัน	ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน (รักษาการ)	บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) - จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคน้ำมันปาล์ม และ ให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2561 – ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	บริษัท วี สุมวิท 81 จำกัด - พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2555 – 2561	ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบ	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด - ให้บริการด้านตรวจสอบบัญชี

ข้อมูลหลักทรัพย์ และผู้ถือหุ้น

หลักทรัพย์ของบริษัท

ทุนจดทะเบียน	:	452,418,389.50	บาท
หุ้นสามัญจำนวน	:	1,809,673,558	หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท)
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	:	301,612,259.75	บาท
หุ้นสามัญจำนวน	:	1,206,449,039	หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท)

ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ 10 รายแรก ของบริษัทฯ ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2563 มีดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวน (หุ้น)	อัตราร้อยละ (หุ้น)
1	นาย จิรัฏฐ์ ไตรตระกูลชัย	260,527,173	21.59
2	นาย ธีร ชุตติวรากรณ์	198,600,000	16.46
3	UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED	120,767,000	10.01
4	นางสาว บุญยกร ยืนตรง* (MAY BANK KIM ENG SECURITIES PTE. LTD.)	106,000,000	8.79
5	นาย วัชรภัทร ศุภนันตฤกษ์*	65,280,500	5.41
6	บริษัท ปาล์ม คอมเมอร์เชียล โฮลดิ้ง จำกัด	53,000,000	4.39
7	นาย กิตติ ตึกขปัญญกุล	36,846,000	3.05
8	นาง อึ้งย้ง ตั้วศักดิ์ประเสริฐ	22,588,600	1.87
9	นาย ชาทรี เดชะวาลกุล	19,577,442	1.62
10	น.ส. ลดาณี จีระประภาภาณุ	15,831,000	1.31
11	นาย ภูริชัย ไรหิตะชาติ	14,212,600	1.18
12	นาย นิยมพงษ์ กองบุญมา	12,000,000	0.99
13	นาย มารชัย กองบุญมา	10,104,000	0.84

หมายเหตุ:

*นางสาวบุญยกร ยืนตรง ได้แจ้งแบบ 246-2 ประจำปีที่ 4 พ.ศ. 2563 โดยมีรายละเอียดที่สำคัญ ดังนี้

ตามสรุปแบบ 246-2 ประจำปีที่ 4 พ.ศ. 2563 โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้รับรายงานการได้มาของหุ้นของบริษัท โอเชียน คอมเมอร์เชียล โฮลดิ้ง (มหาชน) โดยนางสาว บุญยกร ยืนตรง จาก นายจิรัฏฐ์ ไตรตระกูลชัย รวมทั้งสิ้น 45,000,000 หุ้นหรือคิดเป็นร้อยละ 3.73 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมดของการ โดยการจำหน่ายหุ้นให้กับบุคคลดังกล่าว เป็นการสร้างพันธมิตรทางธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ เพื่อสร้างความมั่นใจในการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และการเติบโตของบริษัทฯ

โดยโครงสร้างผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังนี้

ก่อนการเปลี่ยนแปลง (ข้อมูล ณ วันที่ 1 มิถุนายน 2563)				หลังการเปลี่ยนแปลง			
ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	จำนวนหุ้น	% หุ้น	ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	จำนวนหุ้น	% หุ้น
1	นาย จิรัฏฐ์ ไตรตระกูลชัย	260,527,173 ²	21.59	1	นาย จิรัฏฐ์ ไตรตระกูลชัย	215,527,173 ²	21.59
2	นาย ธีร ชูติวรารณ	198,600,000 ²	16.46	2	นาย ธีร ชูติวรารณ	198,600,000 ²	16.46
3	UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED	120,767,000 ²	10.01	3	UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED	120,767,000 ²	10.01
4	นางสาว บุษยกร ยัษฐ* (MAY BANK KIM ENG SECURITIES PTE. LTD.)	106,000,000 ¹	8.79	4	นางสาว บุษยกร ยัษฐ* (MAY BANK KIM ENG SECURITIES PTE. LTD.)	151,000,000 ¹	8.79
5	นาย วัชรภัทร ศุภนันตฤกษ์*	65,280,500 ²	5.41	5	นาย วัชรภัทร ศุภนันตฤกษ์*	65,280,500 ²	5.41
6	บริษัท ปาล์ม คอมเมิร์ซ โฮลดิ้ง จำกัด	53,000,000 ²	4.39	6	บริษัท ปาล์ม คอมเมิร์ซ โฮลดิ้ง จำกัด	53,000,000 ²	4.39
7	นาย กิตติ ตึกขปิลญกุล	36,846,000 ²	3.05	7	นาย กิตติ ตึกขปิลญกุล	36,846,000 ²	3.05
8	นาง อึ้งย้ง ตั๋งศักดิ์ประเสริฐ	22,588,600 ²	1.87	8	นาง อึ้งย้ง ตั๋งศักดิ์ประเสริฐ	22,588,600 ²	1.87
9	นาย ชาทรี เดชะวาลกุล	19,577,442 ²	1.62	9	นาย ชาทรี เดชะวาลกุล	19,577,442 ²	1.62
10	น.ส. ลดาณี จีระประภาภาณุ	15,831,000 ²	1.31	10	น.ส. ลดาณี จีระประภาภาณุ	15,831,000 ²	1.31
11	นาย ภูริชัย โรหิตะชาติ	14,212,600 ²	1.18	11	นาย ภูริชัย โรหิตะชาติ	14,212,600 ²	1.18
12	นาย นัยพรม กอญญมา	12,000,000 ²	0.99	12	นาย นัยพรม กอญญมา	12,000,000 ²	0.99
13	นาย มารชัย กอญญมา	10,104,000 ²	0.84	13	นาย มารชัย กอญญมา	10,104,000 ²	0.84

หมายเหตุ:

1 ข้อมูลสรุปจากแบบ 246-2 ประจำปีที่ 4 พุทธศักราช 2563 โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2 ข้อมูลปิดสมุด ณ วันที่ 1 มิถุนายน 2563

การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2560 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2560 มีมติอนุมัตินโยบายกำกับดูแลกิจการอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร ได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการดำเนินงานให้กรรมการบริษัทผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ดังนี้

1. บริษัทมุ่งมั่นที่จะดำเนินงานสู่เป้าหมายของวิสัยทัศน์และพันธกิจบริษัท โดยคำนึงถึงการเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม ควบคู่ไปกับการเป็นบรรษัทภิบาล เพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน
2. กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน มุ่งมั่นที่จะนำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีจรรยาบรรณทางธุรกิจนำไปเป็นข้อพึงปฏิบัติในการทำงาน และการดำเนินงานต่างๆ ของบริษัท
3. กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน จะปฏิบัติหน้าที่ด้วยความมุ่งมั่น รับผิดชอบ ซื่อสัตย์ สุจริต โปร่งใสตรวจสอบได้ เคารพต่อสิทธิมนุษยชนและสิทธิของผู้อื่นมีส่วนได้เสียทุกท่าน โดยจะปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับบริษัท และประกาศที่เกี่ยวข้อง
4. กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน จะร่วมกันต่อต้านการทุจริต การคอร์รัปชัน รวมถึงการคอร์รัปชัน โดยหากพบปัญหาด้วกล่าวเกิดขึ้นและจบขั้นตอนการสอบสวนอันเป็นที่สุดแล้ว บริษัทจะมีบทลงโทษที่ชัดเจนและถือเป็นเด็ดขาด

โดยจากนโยบายดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ ได้กำหนดเป็นหลักการเพื่อให้นำไปปฏิบัติ โดยแบ่งออกเป็น 5 หมวด ดังนี้

หมวดที่ 1 : สิทธิของผู้ถือหุ้น (Rights of Shareholders)

บริษัทได้ตระหนักและเคารพในสิทธิแห่งความเป็นเจ้าของของผู้ถือหุ้น และมีนโยบายส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มของบริษัทได้ใช้สิทธิของตน ทั้งสิทธิพื้นฐานของผู้ถือหุ้น สิทธิในการเข้าตรวจสอบเอกสารอย่างเพียงพอและทันเวลา และสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อกำหนดทิศทางในการดำเนินงานและตัดสินใจในเรื่องที่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริษัท ดังนี้

- กำหนดให้มีการให้ข้อมูล วัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุม ตลอดจนข้อมูลทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ต้องตัดสินใจในที่ประชุมแก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าอย่างเพียงพอ และทันเวลา โดยบริษัทฯ จะจัดส่ง หนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งมีคำชี้แจงและเหตุผลประกอบในแต่ละวาระหรือประกอบมติที่ขอตามที่ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญและวิสามัญผู้ถือหุ้นหรือในเอกสารแนว วาระการประชุม ให้ผู้ถือหุ้นรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนวันประชุม หรืออย่างน้อย 14 วันก่อนวันประชุมแล้วแต่กรณี และมีการลงประกาศหนังสือพิมพ์ แจ้งวันนัดประชุมไม่น้อยกว่า 3 วันก่อนถึงวันประชุม นอกจากนี้ บริษัทยังจัดให้มีการเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวในเว็บไซต์ของบริษัท เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้มีเวลาศึกษาข้อมูลประกอบการประชุมล่วงหน้าอย่างเพียงพอ รวมถึง การจัดสถานที่ประชุมที่ผู้ถือหุ้นสะดวกต่อการเดินทาง
- จัดส่งหนังสือมอบฉันทะพร้อมกับหนังสือนัดประชุมเพื่อสนับสนุนการใช้สิทธิออกเสียงของ ผู้ถือหุ้นในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง
- เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอความคิดเห็นและข้อซักถามได้ล่วงหน้าก่อนวันประชุม โดยกำหนดหลักเกณฑ์การส่งคำถามล่วงหน้าอย่างชัดเจนและแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบพร้อมกับการนำส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น และเผยแพร่หลักเกณฑ์การส่งคำถามล่วงหน้าดังกล่าวไว้ บนเว็บไซต์ของบริษัทด้วย
- กำหนดให้คณะกรรมการอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมดเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อตอบข้อซักถามในที่ประชุม ซึ่งจะต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยหนึ่งคนเข้าร่วม ประชุมด้วย
- กำหนดให้ประธานในที่ประชุมต้องทำการแจ้งเรื่องหลักเกณฑ์และขั้นตอนในการลงคะแนนและ วิธีการแสดงลงคะแนน สิทธิในการลงคะแนนซึ่งผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียจะไม่มีสิทธิออกเสียงใน เรื่องที่พิจารณา และสิทธิของผู้ถือหุ้นในการคัดค้านการลงมติในแต่ละวาระ ให้ที่ประชุมทราบก่อน ดำเนินการประชุม รวมทั้งการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอความคิดเห็น ตั้งประเด็นและข้อ ซักถามได้ในที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- จัดทำบันทึกรายงานการประชุมโดยมีข้อมูลที่ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน โดยมีการบันทึกคำถาม คำตอบ และผลการลงคะแนนในแต่ละวาระว่ามีผู้ถือหุ้นเห็นด้วย คัดค้าน และงดออกเสียง เป็นอย่างไร รวมถึงรายชื่อกรรมการผู้เข้าร่วมประชุมและกรรมการที่ลาประชุมด้วย

- จัดให้มีการลงมติเป็นแต่ละรายการในกรณีที่ว่าละนั้นมีหลายรายการ เช่น วาระการแต่งตั้งกรรมการ ในการประชุมสามัญและวิสามัญผู้ถือหุ้น
- จัดและส่งเสริมให้มีการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งการลงทะเบียนผู้ถือหุ้นการนับคะแนนและแสดงผล เพื่อให้การดำเนินการประชุมสามารถกระทำได้อย่างรวดเร็ว ถูกต้อง และแม่นยำ
- จัดให้มีบุคคลที่เป็นอิสระเป็นผู้ตรวจนับหรือตรวจสอบคะแนนเสียงในการประชุมสามัญ และวิสามัญผู้ถือหุ้น และเปิดเผยให้ที่ประชุมทราบพร้อมมีการบันทึกลงในรายงานการประชุม
- เผยแพร่รายงานการประชุมโดยรายงานถึงผลการลงคะแนนของแต่ละวาระในการประชุมสามัญและวิสามัญผู้ถือหุ้นในวันทำการถัดไป ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ของตลาดหลักทรัพย์และในเว็บไซต์ของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้โดยไม่ต้องรอการส่งรายงานการประชุมดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นรับรองในการประชุมครั้งถัดไป

หมวดที่ 2 : การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน (Equitable Treatment of Shareholders)

บริษัทมีนโยบายสร้างความเท่าเทียมกันให้เกิดขึ้นกับผู้ถือหุ้นกลุ่มต่างๆ ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร รวมทั้งผู้ถือหุ้นส่วนน้อยและผู้ถือหุ้นที่เป็นต่างชาติ ดังนี้

- ดำเนินการส่งหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นและเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการนัดประชุมผู้ถือหุ้นให้ผู้ถือหุ้นทุกรายได้รับข้อมูลอย่างเท่าเทียมกัน โดยแจ้งระเบียบวาระพร้อมคำอธิบายและเหตุผลรวมถึงกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประชุม ขั้นตอนการออกเสียงลงมติ รวมถึงสิทธิการออกเสียงลงคะแนนตามประเภทของหุ้น โดยจัดทำทั้งฉบับภาษาอังกฤษและภาษาไทยเผยแพร่พร้อมกันโดยแจ้งก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 28 วันก่อนวันนัดประชุมผู้ถือหุ้น และไม่เพิ่มวาระการประชุมที่ไม่ได้แจ้งเป็นการล่วงหน้าโดยไม่จำเป็น
- เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอเพิ่มวาระการประชุม โดยมีการกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอเพิ่มวาระการประชุมล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นให้ชัดเจน และแจ้งล่วงหน้า เพื่อความเป็นธรรมและความโปร่งใสในการพิจารณาว่าจะเพิ่มวาระตามที่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอหรือไม่
- เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าประชุมด้วยตนเองสามารถมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมแทน โดยกำหนดทิศทางการออกเสียงของผู้รับมอบฉันทะได้

- เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
- กำหนดให้ผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการหรือผู้บริหารเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียของตนและผู้ที่เกี่ยวข้อง และไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องที่มีส่วนได้เสียดังกล่าว
- แจ้งให้คณะกรรมการและผู้บริหารรับทราบหน้าที่ในการรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 รวมทั้งให้มีการเปิดเผยในรายงานประจำปี
- กำหนดมิให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ปฏิบัติงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในต่อบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และไม่ให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือน ก่อนที่งบการเงินเผยแพร่ต่อสาธารณชน

หมวดที่ 3 : บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย (Roles of Stakeholders)

บริษัทมีนโยบายในการส่งเสริมให้เกิดความร่วมมือระหว่างบริษัทกับผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ซึ่งได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า พนักงานทุกระดับ และชุมชนที่บริษัทตั้งอยู่ เป็นต้น เพื่อสร้างเสริมผลการดำเนินงานของบริษัท และสร้างความมั่นคงอย่างยั่งยืนของกิจการ โดยนอกจากการตระหนักถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว บริษัทยังมีนโยบายการดูแลให้ผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน ดังนี้

ผู้ถือหุ้น

บริษัทเคารพต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นทั้งรายใหญ่และรายย่อยโดยปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน และมีการบริหารจัดการและกลไกที่ทำให้ผู้ถือหุ้นมีความเชื่อมั่นว่าจะได้รับข้อมูลที่ถูกต้องและผลตอบแทนที่เหมาะสมตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท มีการควบคุมการทำรายการระหว่างกัน มีมาตรการป้องกันการขัดแย้ง ทางผลประโยชน์ ป้องกันการใช้ข้อมูลภายในเกี่ยวกับข่าวสารที่เป็นความลับ และห้ามกรรมการและผู้บริหารที่รับทราบข้อมูลภายในไม่นำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้ เพื่อประโยชน์ส่วนตน รวมทั้งเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทโดยเฉพาะในช่วง 1 เดือนก่อนเผยแพร่งบการเงินแก่สาธารณชน

ลูกค้า

บริษัทดูแลและรับผิดชอบลูกค้าทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน มีการรักษาคุณภาพและมาตรฐานของสินค้าอย่างสม่ำเสมอ ดำเนินการทางธุรกิจเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าให้ครบถ้วนและครอบคลุมให้มากที่สุด รวมถึงการให้บริการดูแลและรับประกันคุณภาพสินค้าหลังการขายตามอายุรับประกัน ทั้งหมดนี้เพื่อบูรณาการสร้างความพึงพอใจสูงสุดแก่ลูกค้าในระยะยาว

คู่ค้า

บริษัทปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเป็นธรรม และเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าตามสัญญาที่ตกลงทำร่วมกัน และมีนโยบายในการสร้างและพัฒนาความสัมพันธ์กับคู่ค้าอย่างต่อเนื่อง หลีกเลี่ยงสถานการณ์ที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ด้วยการเจรจาแก้ปัญหามาตรฐานของความสัมพันธ์ทางธุรกิจ รวมถึงการไม่เรียกรับหรือยินยอม ที่จะรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดที่อยู่นอกเหนือข้อตกลงทางการค้า

คู่แข่ง

บริษัทดำเนินธุรกิจตามกรอบการแข่งขันที่เป็นธรรม และพัฒนาตลาดให้เติบโตเพื่อผลประโยชน์ร่วมกันในอุตสาหกรรม

เจ้าหน้าที่

บริษัทยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลงตามสัญญาการค้า รวมถึงการให้ข้อมูลต่างๆ ตามที่เจ้าหน้าที่ร้องขอด้วยความซื่อสัตย์สุจริต

พนักงาน

บริษัทได้ปฏิบัติตามกับพนักงานอย่างเท่าเทียมกัน และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม รวมถึงการสร้างสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดีมีคุณภาพ

หมวดที่ 4 : การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส (Disclosure and Transparency)

- บริษัทได้เผยแพร่ข้อมูล ทั้งข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และสามารถเข้าถึงได้ง่าย โดยนอกจากการเปิดเผยข้อมูลตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์และสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ผ่านช่องทางที่กำหนดแล้ว บริษัทยังมีนโยบายในการเผยแพร่ข้อมูลต่างๆ ที่สำคัญซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ การตัดสินใจใช้สิทธิหรือความเสี่ยงของผู้ถือหุ้น หรือข้อมูลที่สำคัญส่งผลกระทบต่อ

ราคาหลักทรัพย์ของบริษัท โดยผ่านช่องทางการเผยแพร่ข้อมูลต่างๆ ของตลาดหลักทรัพย์และเว็บไซต์ของบริษัท www.oceancommerce.co.th แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี รวมถึงสื่อสารมวลชนต่างๆ ซึ่งผู้ถือหุ้นและสาธารณชนสามารถเข้าถึงได้โดยง่ายอีกด้วย

- บริษัทมีการรายงานผลการปฏิบัติตามนโยบายต่างๆ ที่ได้ให้ความเห็นชอบไว้โดยสรุป เช่น นโยบายหลักการค้ากับดูแลกิจการจรรยาบรรณธุรกิจผ่านช่องทางต่างๆ เช่น รายงานประจำปี และเว็บไซต์ของบริษัท เป็นต้น
- บริษัทได้จัดทำคำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis (MD&A)) สำหรับกรรมการทุกท่าน ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ลงทุนได้รับทราบข้อมูลและเข้าใจการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทในแต่ละไตรมาส ได้ดียิ่งขึ้น
- บริษัทจัดให้มีการเปิดเผยค่าสอบบัญชี และค่าบริการอื่นที่ผู้สอบบัญชีให้บริการไว้ในรายงานประจำปี
- บริษัทจัดให้มีการเปิดเผยบทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย จำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมในปีที่ผ่านมาและความเห็นจากการทำหน้าที่ รวมถึงการฝึกอบรมและพัฒนาความรู้ด้านวิชาชีพอย่างต่อเนื่องของกรรมการในรายงานประจำปี

หมวดที่ 5 : ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (Board Responsibilities)

1. โครงสร้างคณะกรรมการ

- คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวนไม่น้อยกว่า 7 ท่าน ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด โดยบริษัทมีกรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหารจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ท่าน ซึ่งกรรมการดังกล่าวทุกท่านเป็นผู้มีความรู้ความสามารถและมีประสบการณ์ความชำนาญที่เป็นประโยชน์กับธุรกิจของบริษัท โดยกรรมการอิสระ 3 ท่าน รับหน้าที่เป็นกรรมการตรวจสอบเพื่อทำหน้าที่กวดขันในการออกเสียงพิจารณาเรื่องต่างๆ และสอบทานการบริหารงานของฝ่ายบริหารเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

- บริษัทมีนโยบายในการแบ่งแยกตำแหน่งประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการให้เป็นคนละบุคคลกัน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลใดมีอำนาจโดยไม่จำกัด โดยคณะกรรมการของบริษัทจะเป็นผู้กำหนดอำนาจหน้าที่ และคัดเลือกบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งทั้งสอง
- บริษัทมีการแต่งตั้งเลขานุการบริษัทซึ่งทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่คณะกรรมการจะต้องทราบ และปฏิบัติหน้าที่ในการดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

1. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. พิจารณานุมัตินโยบายธุรกิจ เป้าหมาย แผนการดำเนินงาน กลยุทธ์ธุรกิจ และงบประมาณประจำปี
3. พิจารณานุมัติแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดใน พ.ร.บ.บริษัทมหาชน พ.ศ. 2535 และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับตำแหน่งกรรมการในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากออกตามวาระ
4. พิจารณาแต่งตั้งกรรมการบริหาร โดยเลือกจากกรรมการของบริษัท พร้อมทั้งกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการบริหาร
5. พิจารณาแต่งตั้งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับและ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือ เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบของบริษัทต่อไป
6. พิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจผูกพันบริษัทได้
7. แต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้ดำเนินกิจการของบริษัท ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจ และ/หรือ ภายในเวลาตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการอาจยกเลิก เพิกถอน เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้

8. พิจารณานุมัติการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณานุมัติดังกล่าวจะเป็นไปตามประกาศข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับตลาดหลักทรัพย์
9. พิจารณานุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณานุมัติดังกล่าวจะเป็นไปตามประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับตลาดหลักทรัพย์
10. พิจารณานุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น เมื่อเห็นได้ว่าบริษัท มีกำไรพอสมควรที่จะทำเช่นนั้น และรายงานการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมผู้ถือหุ้นคราวต่อไป
ทั้งนี้ กำหนดให้กรรมการ ซึ่งมีหรืออาจมีความขัดแย้งในส่วนได้เสียหรือความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นกับบริษัทไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น
นอกจากนั้น ในกรณีต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
 - (ก) การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
 - (ข) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทเอกชน หรือบริษัทมหาชนอื่นมาเป็นของบริษัท
 - (ค) การทำ แก๊ซ หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นใดเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทหรือการควบรวมกิจการกับบุคคลอื่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการแบ่งผลกำไรขาดทุนกัน
 - (ง) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ หรือข้อบังคับของบริษัท
 - (จ) การเพิ่มหรือลดทุนจดทะเบียนของบริษัท
 - (ฉ) การเลิกบริษัท
 - (ช) การออกหุ้นกู้ของบริษัท
 - (ซ) การควบรวมกิจการบริษัทกับบริษัทอื่น
 - (ณ) การอื่นใดที่ได้กำหนดไว้ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และ/หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วย คะแนนเสียงดังกล่าวข้างต้น อาทิ รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน รายการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นต้น

วาระการดำรงตำแหน่งกรรมการ

กรรมการบริษัทมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดย 1 ปี ในที่นี้ หมายถึง ช่วงเวลาระหว่างวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของปีที่ได้รับการแต่งตั้ง จนถึงวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในปีถัดไป กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง ตามวาระอาจได้รับการเสนอชื่อและแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งใหม่ได้

ทั้งนี้ การมอบอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้นจะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงทั้งนี้ ที่ทำให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) สำหรับทั้งบริษัทได้

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทอาจแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย เช่น คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและคณะกรรมการสรรหา หรือคณะกรรมการอื่นๆ ตามที่เห็นสมควรและจำเป็น โดยจะมีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการแต่ละชุดไว้อย่างชัดเจน เพื่อกำหน้าที่เฉพาะในเรื่องที่ต้องการการดูแลอย่างใกล้ชิด ซึ่งเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของคณะกรรมการเนื่องจากคณะกรรมการชุดย่อยสามารถเข้าถึงประเด็นที่พิจารณาได้ใกล้ชิดกว่า

2. คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทมีการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการบริษัท ได้แก่

- **คณะกรรมการตรวจสอบ** ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 3 ท่าน และมีวาระการดำรงตำแหน่งตามระเบียบที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด คือต่อเนื่องไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรก

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง หัวหน้าหน่วยงานภายใน หรือ หน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชี
ของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี
 โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องโยกกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไป
 ตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าว
 สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท
 ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วย
 ข้อมูลอย่างน้อย ดังต่อไปนี้
 - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของ
 บริษัท
 - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
 ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - (ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการ
 ตรวจสอบแต่ละท่าน
 - (ช) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติ
 หน้าที่ตามกฎหมาย (Charter)
 - (ซ) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่
 และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจาก
 คณะกรรมการตรวจสอบ
8. ให้ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการตรวจสอบมีวาระในการดำรงตำแหน่งตามที่
 กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัท

วาระการดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ

กรรมการตรวจสอบ มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดย 1 ปี ในที่นี้หมายถึง ช่วงเวลา ระหว่างวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของปีที่ได้รับการแต่งตั้ง จนถึงวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในปีถัดไป กรรมการตรวจสอบ ซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการเสนอชื่อและแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งใหม่ได้

1. ในการปฏิบัติงานตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบ ให้คณะกรรมการตรวจสอบ มีอำนาจเชิญให้ฝ่ายบริหาร ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมารายงาน ให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือส่งเอกสารที่เห็นว่าเกี่ยวข้องและจำเป็น
2. ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบมีความ รับผิดชอบ ต่อคณะกรรมการบริษัทโดยตรง และคณะกรรมการบริษัทยังคงมีความ รับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัท ต่อบุคคลภายนอก ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทมี อำนาจในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงขอบเขตอำนาจหน้าที่ของ คณะกรรมการตรวจสอบได้ตามที่ จำเป็นหรือเห็นสมควร

โดยคณะกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่านของบริษัท มาจากกรรมการอิสระ ซึ่งมีคุณสมบัติ ตามข้อ 16 ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 28/2553 ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ นับรวม การถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับ เงินเดือนประจำหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือ บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่ จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้าม ดังกล่าว ไม่รวมกรณีกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท

3. ไม่มีบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้การดำเนินงานอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมาย หรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมกรที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
 9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
 10. กรรมการอิสระตามคุณสมบัติข้างต้น อาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุม โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบองค์คณะ (Collective Decision) ได้
- **คณะกรรมการบริหาร** ซึ่งประกอบด้วยกรรมการและผู้บริหารจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ท่าน ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร
 1. มีอำนาจสั่งการ วางแผน และกำหนดนโยบาย กลยุทธ์ดำเนินกิจการของบริษัทให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและสภาวะการแข่งขัน เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
 2. ควบคุม ดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัท ให้เป็นไปตามนโยบายหรือแผนธุรกิจ รวมทั้งกลยุทธ์ทางธุรกิจที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติหรือกำหนดไว้แล้ว
 3. เสนอแผนการลงทุน และ/หรือการระดมทุนของบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ แล้วแต่กรณี
 4. กำหนดนโยบาย แผนธุรกิจ และกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจของบริษัท ภายใต้ขอบเขตวัตถุประสงค์
 5. อนุมัติการใช้จ่ายเงินลงทุนที่ได้กำหนดไว้ในงบประมาณรายจ่ายประจำปีที่ได้รับอนุมัติจาก คณะกรรมการบริษัทแล้ว หรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติในหลักการแล้ว

6. มีอำนาจดำเนินการซื้อ ขาย จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ หรือ จัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใดๆ รวมถึงการลงทุนตามแผนงานที่คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติแล้ว
7. มีอำนาจในการอนุมัติการซื้อขายทรัพย์สิน หรือการชำระราคาใดๆ อันสืบเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท ตามสัญญา และ/หรือ ตกลงกับคู่ค้า โดยมีรายละเอียดตามพิจำนาจอนุมัติที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
8. ภายในวาระที่คณะกรรมการได้มอบอำนาจไว้ คณะกรรมการบริหารมีอำนาจอนุมัติการซื้อขาย การจัดจ้าง การเช่า การเช่าซื้อ ทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนมีอำนาจลงทุน และดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัท โดยมีรายละเอียดตามคู่มือการปฏิบัติงาน-อำนาจดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
9. ภายในวาระที่คณะกรรมการได้มอบอำนาจไว้ คณะกรรมการบริหารมีอำนาจอนุมัติการกู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคลหรือสถาบันการเงินอื่นใด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีรายละเอียดตามคู่มือการปฏิบัติงาน-อำนาจดำเนินการที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
10. มีอำนาจพิจารณากำหนดสวัสดิการพนักงานให้สอดคล้องกับสภาพการณ์และสถานะทางเศรษฐกิจ
11. ดำเนินการเรื่องอื่นๆ เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินการข้างต้น หรือตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทในแต่ละคราวไป

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารดังกล่าวข้างต้นนั้น จะไม่รวมถึงอำนาจ และ/หรือ การมอบอำนาจช่วยในการอนุมัติรายการใดที่ตน หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วย หรือ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน)มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัท ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าว ตามที่ข้อบังคับของบริษัท หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

องค์ประกอบและการสรรหาคณะกรรมการบริษัท

1. ให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทเพื่อดำเนินกิจการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อยห้า (5) คน โดยกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจะต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการของบริษัท จะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด และกรรมการบริษัทจะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทหรือไม่ก็ได้
2. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการบริษัท ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการดังต่อไปนี้
 - 2.1 ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่ง (1) หุ้นต่อหนึ่ง (1) เสียง
 - 2.2 ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม 2.1 เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ กรณีเลือกบุคคลหลายคนเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
 - 2.3 บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากับเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้นให้เป็นประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
3. ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนกรรมการในขณะนั้น ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3) และกรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง อาจได้รับ เลือกให้กลับเข้ามารับตำแหน่งอีกได้ และกรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สอง ภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากกับส่วนปีหลังๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง
4. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่งให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท โดยการลาออกนั้นจะมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท
5. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียง

6. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากที่คราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด หรือกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไปวันแต่วาระของกรรมการผู้นั้นจะเหลือน้อยกว่าสอง (2) เดือน โดยบุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนเข้ามาแทน และมติของคณะกรรมการตามความในวรรคแรกจะต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่
7. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการหนึ่งคนเป็นประธานกรรมการ และในกรณีที่กรรมการพิจารณาเห็นสมควร จะเลือกกรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนเป็นรองประธานกรรมการก็ได้ รองประธานกรรมการมีหน้าที่ตามข้อบังคับในกิจการซึ่งประธานกรรมการมอบหมาย

องค์ประกอบและการสรรหาคณะกรรมการตรวจสอบ

กรรมการตรวจสอบของบริษัท จะต้องได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทและเห็นชอบโดยผู้ถือหุ้นของบริษัท ให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือระเบียบของตลาดหลักทรัพย์กำหนด โดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน ทั้งนี้ กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คน ต้องเป็นผู้มีความรู้ด้านการบัญชีและการเงิน วาระการดำรงตำแหน่งของ คณะกรรมการตรวจสอบมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี นับจากวันที่มีมติแต่งตั้ง และเมื่อครบวาระแล้ว หากคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นยังไม่ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบชุดใหม่ ก็ให้ คณะกรรมการตรวจสอบชุดเดิมปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่าคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะได้ แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบชุดใหม่แทนคณะกรรมการตรวจสอบชุดเดิมที่หมดวาระลง และ/หรือเป็นไป ตามวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยกรรมการตรวจสอบที่สรรหามาได้จะต้องเป็นกรรมการอิสระ และมีคุณสมบัติเป็นคณะกรรมการตรวจสอบ ดังนี้

คุณสมบัติคณะกรรมการอิสระ

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าว ไม่รวมกรณีกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมาย หรือ ที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัท ใหญ่ บริษัทย่อยบริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็น ผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้น เว้นแต่จะได้ พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นราย ใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วม บริหารงานลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของ จำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่าง เดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของ บริษัท
10. กรรมการอิสระตามคุณสมบัติข้างต้น อาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อย ลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุม โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบ องค์กร (Collective Decision) ได้

คุณสมบัติคณะกรรมการตรวจสอบ

1. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของ บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และ
2. ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็น บริษัทจดทะเบียน
3. มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยหนึ่งคนที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะ สามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้

4. มีหน้าที่ในลักษณะเดียวกับที่กำหนดไว้ในประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วยคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

องค์ประกอบและการสรรหาคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารจะต้องเป็นกรรมการบริษัท และ/หรือผู้บริหารของบริษัท ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการบริษัท เห็นสมควร และโดยที่คณะกรรมการบริษัทจะแต่งตั้งกรรมการบริหารคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการบริหาร

องค์ประกอบและการสรรหากรรมการผู้จัดการ

กรรมการผู้จัดการ ให้มาจากการเสนอชื่อของคณะกรรมการบริหารโดยคัดเลือกจากบุคคลที่มีชื่อเป็นคณะกรรมการบริหารอยู่ในขณะที่ทำการคัดเลือกเพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้อนุมัติแต่งตั้งบุคคล ที่ถูกเสนอชื่อเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ

การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 3 เดือนต่อหนึ่งครั้ง โดยจะมีวาระการประชุมพร้อมเอกสารประกอบส่งให้กรรมการทุกคนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้กรรมการได้มีเวลาพิจารณาและศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอ โดยประธานกรรมการได้ส่งเสริมให้กรรมการทุกคนเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของจำนวนการประชุมคณะกรรมการบริษัททั้งหมดที่ได้จัดให้มีขึ้นในรอบปี นอกจากนี้ยังจัดให้มีการส่งรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการรับทราบในเดือนที่ไม่มีการประชุม เพื่อให้คณะกรรมการ สามารถกำกับ ควบคุมและดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการได้อย่างต่อเนื่อง และทันการ โดยมีเลขานุการบริษัททำหน้าที่ดูแลกิจกรรมและการประชุมของคณะกรรมการบริษัท บันทึกรายงานการประชุมและต้องจัดเก็บไว้อย่างถูกต้องครบถ้วนสามารถตรวจสอบได้

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

คำตอบแทนของกรรมการที่เป็นกรรมการอิสระ คือ คำตอบแทนรายเดือน และค่าเบี้ยประชุมต่อครั้ง ซึ่งจะต้องอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยเมื่อเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน โดยจะคำนึงถึงความเพียงพอ ต่อหน้าที่และความรับผิดชอบซึ่งกรรมการต้องรับผิดชอบ และสำหรับกรรมการที่เป็นผู้บริหารไม่รับคำตอบแทนกรรมการรายเดือนและค่าเบี้ยประชุมต่อครั้ง โดยผู้บริหารจะได้รับผลตอบแทนที่เป็นเงินเดือน และโบนัสประจำปีโดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานของบริษัทเป็นสำคัญ คำตอบแทนรายปีของคณะกรรมการและผู้บริหารรวมกันจะต้องเป็นจำนวนไม่สูงผิดปกติ

เมื่อเทียบกับผลตอบแทนโดยเฉลี่ยของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้จะคำนึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นเป็นหลัก และค่าตอบแทนของกรรมการจะต้องได้รับการอนุมัติจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของทุกปี

การพัฒนา

บริษัทมีนโยบายส่งเสริมการฝึกอบรมแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง และมีการจัดทำเอกสารและแผนงานที่เป็นระบบ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามารับตำแหน่ง สามารถดำเนินการอย่างต่อเนื่องได้ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการ

การดูแลเรื่องการใช้อำนาจภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท (ครั้งแรกหลังประกาศ) ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2556 มีมติที่เกี่ยวข้องกับระเบียบข้อบังคับของบริษัทในการนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้ เพื่อให้เป็นไปตาม หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ดังนี้

1. กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท ต้องปฏิบัติดังนี้
 - (ก) ต้องรักษาความลับ และหรือข้อมูลภายในของ/บริษัท
 - (ข) ต้องไม่นำความลับ และหรือข้อมูลภายในของ /บริษัทไปเปิดเผย หรือแสวงหาผลประโยชน์แก่ตนเองหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลอื่นใดไม่ว่าจะโดยทางตรง หรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม
 - (ค) ต้องไม่ทำการซื้อขาย โอน หรือรับโอน หลักทรัพย์ของบริษัท โดยใช้ความลับ และหรือ / ข้อมูลภายในบริษัท และหรือข้อมูลภายใน/ หรือเข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/ ของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ไม่ว่าโดยทางตรง หรือทางอ้อม ทั้งนี้ กรรมการ ผู้บริหารพนักงาน และลูกจ้างของบริษัท ซึ่งอยู่ในหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในของบริษัท ควรหลีกเลี่ยงหรืองดการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง ระยะเวลา เดือนก่อนการเปิดเผยงบการเงินต่อสาธารณชน โดยข้อกำหนดดังกล่าวให้ 1 รวมความถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของกรรมการ ผู้บริหาร และลูกจ้างของบริษัทด้วย หากผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับดังกล่าวจะถือว่าได้กระทำความผิดร้ายแรง

2. กรรมการและผู้บริหารของบริษัท รวมถึงผู้สอบบัญชีของบริษัท ต้องรายงานการเปลี่ยนแปลงการ ถือครองหลักทรัพย์ในบริษัทของตนเอง ตลอดจนคู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต่อสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59
3. ให้ประกาศระเบียบข้อบังคับดังกล่าวให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างทราบโดยทั่วกัน

ความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทฯ ได้จัดทำจริยธรรมและจรรยาบรรณทางธุรกิจ โดยกำหนดประกาศใช้เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ โดยเน้นหลักคุณธรรม ความซื่อสัตย์ ความยุติธรรม การปฏิบัติตามกฎหมายซึ่งมุ่งเน้นองค์กรและภาพรวมของสังคม โดยตระหนักดีว่าการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในการดำเนินธุรกิจที่มีความโปร่งใส รับผิดชอบต่อผู้บริโภคนั้น

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียในทุกภาคส่วน เช่น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า ตลอดจนคู่แข่งทางการค้า โดยให้ปฏิบัติในกรอบของกฎหมาย และเน้นหลักคุณธรรม ธรรมภิบาลที่พึงปฏิบัติ โดยเฉพาะความซื่อสัตย์ต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง

ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่องโดยตระหนักว่า ระบบการควบคุมภายในเป็นกลไกที่สำคัญที่จะสร้างความมั่นใจต่อฝ่ายบริหาร ในการช่วยลดปัญหาความเสี่ยงเกี่ยวกับธุรกิจ และช่วยให้การดำเนินธุรกิจมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จึงได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) มาเป็นแนวทางในการดำเนินงานของบริษัทฯ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการร่วมนโยบาย No Gift Policy งดรับ และ งดให้ของขวัญตามเทศกาลต่างๆ เพื่อลดโอกาสของการให้และรับสินบน

คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้สอบทานความเหมาะสมและประสิทธิผลของระบบการควบคุมภายใน พร้อมทั้งติดตามประเมินผลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมกับความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจของบริษัท รวมทั้งพิจารณาผลการตรวจสอบภายในของฝ่ายตรวจสอบภายใน และความเห็นของผู้สอบบัญชีเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัทตลอดจนรายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัทให้ทราบอย่างสม่ำเสมอทุกไตรมาส

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2564 โดยมีคณะกรรมการ ตรวจสอบซึ่งเป็นกรรมการอิสระทั้ง 3 ท่านเข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาประเมิน ความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในจากรายงานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในที่ผ่านการ พิจารณาของคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งได้จัดทำตามแนวทางของ COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) โดยแบ่งออกเป็น 5 ด้านดังนี้

ด้านองค์กรและสภาพแวดล้อม

บริษัทฯ มีการกำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจนโดยมีการกำหนดกลยุทธ์และนโยบาย ระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการทำธุรกรรมทางด้านการเงิน การขาย และการจัดซื้ออย่างชัดเจน ซึ่งบริษัทฯ กำหนดไว้ในจริยธรรมและจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ครอบคลุมถึงบทลงโทษและช่องทางการรับ ข้อร้องเรียน และการคุ้มครองต่อผู้ที่แจ้งเบาะแส เพื่อปลูกจิตสำนึกที่ดีให้กับผู้บริหารและพนักงานในการปฏิบัติ ตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณทางธุรกิจ รวมทั้งได้กำหนดระดับอำนาจการบริหารและระดับการอนุมัติรายการที่เหมาะสมไว้เป็นลายลักษณ์อักษรในคู่มือปฏิบัติงานเรื่องอำนาจดำเนินการ เพื่อให้การดำเนินการมีความคล่องตัวและสามารถบรรลุเป้าหมายตามที่วางไว้

ด้านการประเมินความเสี่ยง

บริษัทฯ ให้ความสำคัญโดยตระหนักดีว่าการบริหารความเสี่ยงเป็นพื้นฐานที่สำคัญ ในปี 2563 ที่ผ่านมามีบริษัทฯ ได้วิเคราะห์ถึงปัจจัยของความเสี่ยงที่มีความสำคัญและแนวทางในการบริหารจัดการความเสี่ยงในแต่ละด้าน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจ และเป้าหมายของ บริษัทฯ

การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายใน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการดำเนินงานบริษัทฯ จึงได้มีการกำหนดภาระหน้าที่และอำนาจในการดำเนินการของผู้บริหาร และผู้ปฏิบัติงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจนรวมทั้งการควบคุมดูแลการใช้ทรัพย์สินของ บริษัทฯ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด บริษัทมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและผู้มีหน้าที่ติดตาม ตรวจสอบออกจากกันเพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและสามารถ ตรวจสอบรายการระหว่างกันได้อย่างเหมาะสม

ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

บริษัทฯ ดำเนินการจัดการให้มีระบบสารสนเทศและการสื่อสารที่เพียงพอและเหมาะสมต่อการพิจารณาและตัดสินใจ โดยบริษัทฯ จัดให้มีการรายงานข้อมูลข่าวสารและระบบสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน นอกจากนี้บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและระเบียบปฏิบัติต่างๆ ขอบบริษัทฯ ประกาศแจ้งให้พนักงานได้ทราบ เพื่อสนับสนุนให้การปฏิบัติงานและกิจกรรมต่างๆ ขอบบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

ระบบการติดตาม

คณะกรรมการและฝ่ายบริหารให้ความสำคัญต่อการติดตามการปฏิบัติงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยบริษัทฯ กำหนดให้มีการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงกับเป้าหมายที่วางไว้ รวมทั้งค้นหาสาเหตุข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับบริษัทฯ เพื่อนำมาปรับปรุงพัฒนาให้เป็นไปตามเป้าหมายและการปฏิบัติงานของบริษัทฯ โดยฝ่ายตรวจสอบภายในจะทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระบบ การควบคุมภายในของบริษัทฯ ที่วางไว้ และรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณาสั่งการแก้ไขข้อบกพร่องที่เกิดขึ้น ซึ่งในระหว่างปีที่ผ่านมาผลการตรวจสอบภายในไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

จากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ในด้านต่างๆ ข้างต้นคณะกรรมการบริษัทมีความเห็นตรงกันกับคณะกรรมการตรวจสอบว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมต่อการดำเนินงานเพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนในปีที่ผ่านมาคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการตรวจสอบไม่เคยได้รับรายงานว่ามีข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญจากผู้สอบบัญชี และฝ่ายตรวจสอบภายในแต่อย่างใด

โดยรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ รวมทั้งแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน ปรากฏอยู่ในรายงานประจำปี 2563 ฉบับนี้ และในเอกสารแนบท้ายของแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

ข้อมูลเกี่ยวกับหน่วยงานตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ว่าจ้างหน่วยงานภายนอก คือ บริษัท เฉ็ พ ออดิท จำกัด ในการตรวจสอบระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยคุณสมบัติของผู้ตรวจสอบภายในปรากฏอยู่ในเอกสารแนบท้ายของแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

แบบประเมินความเพียงพอระบบการควบคุมภายใน

การควบคุมภายในองค์กร (Control Environment)			
1. องค์กรแสดงถึงความยึดมั่นในคุณค่าของความซื่อตรง (Integrity) และจริยธรรมค่านิยม			
คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
1.1 คณะกรรมการและผู้บริหารกำหนดแนวทาง และมีการปฏิบัติที่ อยู่บนหลักความซื่อตรงและการรักษาบรรทัดฐานในการดำเนินงาน ที่ครอบคลุมถึง			<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงข้อพึงปฏิบัติด้านจริยธรรมและบรรทัดฐานทางธุรกิจ/นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน/คู่มืออำนาจดำเนินการ/หลักการทำกับดูแลกิจการที่ดี/กฎบัตรของคณะกรรมการ
1.1.1 การปฏิบัติหน้าที่ประจำวัน และการตัดสินใจในเรื่องต่างๆ	✓		
1.1.2 การปฏิบัติต่อลูกค้า ลูกจ้าง และบุคคลภายนอก	✓		
1.2 มีข้อกำหนดที่เป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้บริหารและพนักงานปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อตรงและรักษาบรรทัดฐาน ที่ครอบคลุมถึง			<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 1.1 บริษัทมีเผยแพร่ประกาศลงในเว็บไซต์ของบริษัท
1.2.1 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรม (Code of Conduct) สำหรับผู้บริหารและพนักงานที่เหมาะสม	✓		
1.2.2 มีข้อกำหนดห้ามผู้บริหารและพนักงานปฏิบัติตนในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับกิจการ ซึ่งรวมถึงการห้ามคอร์รัปชันอันทำให้เกิดความเสียหายต่อองค์กร	✓		
1.2.3 มีบทลงโทษที่เหมาะสมหากมีการฝ่าฝืนข้อกำหนดข้างต้น	✓		
1.2.4 มีการสื่อสารข้อกำหนดและบทลงโทษข้างต้นให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคนรับทราบ เช่น รวมอยู่ในการปฐมนิเทศพนักงานใหม่ให้พนักงานลงนามรับทราบ ข้อกำหนดและบทลงโทษเป็นประจำทุกปี รวมทั้งมีการเผยแพร่ Code of conduct ให้แก่พนักงานและบุคคลภายนอกได้รับทราบ	✓		

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
1.3 มีกระบวนการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติตาม Code of Conduct 1.3.1 การติดตามและประเมินผลโดยหน่วยงานตรวจสอบภายในหรือหน่วยงานกำกับดูแลการปฏิบัติ (Compliance Unit) 1.3.2 การประเมินตนเองโดยผู้บริหารและพนักงาน 1.3.3 การประเมินโดยผู้เกี่ยวข้องภายนอกที่เป็นอิสระจากภายนอกองค์กร	✓	✓	<ul style="list-style-type: none"> มีการติดตามและประเมินผลโดยว่าจ้างผู้ตรวจสอบภายในจากหน่วยงานภายนอก และรายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการตรวจสอบโดยตรง เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบ
1.4 มีการจัดการอย่างทันเวลา หากพบการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับความซื่อตรงและการรักษาจริยบรรณ 1.4.1 มีกระบวนการที่ทำให้สามารถตรวจพบการฝ่าฝืนได้ภายในเวลาที่เหมาะสม 1.4.2 มีกระบวนการที่ทำให้สามารถลงโทษหรือจัดการกับการฝ่าฝืนได้อย่างเหมาะสมและภายในเวลาอันควร 1.4.3 มีการแก้ไขการกระทำที่ขัดต่อหลักความซื่อตรงและการรักษาจริยบรรณอย่างเหมาะสม และภายในเวลาอันควร	✓	✓	<ul style="list-style-type: none"> มีการตรวจสอบโดยว่าจ้างผู้ตรวจสอบภายในจากหน่วยงานภายนอกให้ดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลทุกไตรมาส นอกจากนี้ฝ่ายทรัพยากรบุคคลได้กำหนดช่องทางการแจ้งเบาะแส หรือข้อร้องเรียนหากมีการฝ่าฝืน

2. คณะกรรมการมีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหาร และทำหน้าที่กำกับดูแล (Oversight) และพัฒนาการดำเนินการด้านการควบคุมภายใน

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
2.1 มีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการแยกจากฝ่ายบริหาร โดยได้สวอนสิทธิ์อำนาจเฉพาะของคณะกรรมการไว้อย่างชัดเจน	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการกำหนดขอบเขตหน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการบริหาร รวมทั้งกำหนดอำนาจอนุมัติเฉพาะของคณะกรรมการบริษัทตามขอบเขตอำนาจ การอนุมัติไว้อย่างชัดเจนในคู่มืออำนาจดำเนินการ
2.2 คณะกรรมการกำกับดูแลให้มีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจนและ วัดผลได้ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของผู้บริหารและพนักงาน	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจและแผนธุรกิจ โดยรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทและกำกับดูแลงบประมาณให้อยู่ในกรอบตามที่บริษัทกำหนด
2.3 คณะกรรมการกำกับดูแลให้บริษัทกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการและผู้บริหารให้ถูกต้องตามกฎหมาย กฎบัตร ซึ่งครอบคลุมบทบาทที่สำคัญของคณะกรรมการตรวจสอบ ผู้สอบบัญชี ผู้ตรวจสอบภายใน และผู้รับผิดชอบต่อรายงานทางการเงิน	✓		
2.4 คณะกรรมการเป็นผู้มีความรู้เกี่ยวกับธุรกิจของบริษัท และมีความเชี่ยวชาญที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท หรือสามารถขอคำแนะนำจากผู้เชี่ยวชาญในเรื่องนั้นๆ ได้	✓		
2.5 คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการอิสระที่มีความรู้ ความสามารถน่าเชื่อถือ และมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่อย่างแท้จริง เช่น ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทไม่มีความสัมพันธ์อื่นใด อันอาจมีอิทธิพลต่อการใช้ดุลยพินิจและปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระในจำนวนที่เหมาะสมเพียงพอ	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีคณะกรรมการตรวจสอบ/คณะกรรมการอิสระซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถ และมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
2.6 คณะกรรมการกำกับดูแลการพัฒนาและปฏิบัติเรื่องการควบคุมภายในในองค์กร ซึ่งครอบคลุมทั้งการสร้างสภาพแวดล้อมการควบคุมการประเมินความเสี่ยง กิจกรรมการควบคุมข้อมูลและการสื่อสารและการติดตาม	✓		

3. ฝ่ายบริหารได้จัดให้มีโครงสร้างสายการรายงาน การกำหนดอำนาจในการสั่งการ และความรับผิดชอบที่เหมาะสมเพื่อให้องค์กรบรรลุวัตถุประสงค์ ภายใต้การกำกับดูแล (Oversight) ของคณะกรรมการ

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
3.1 ผู้บริหารระดับสูงกำหนดโครงสร้างองค์กรที่สนับสนุนการบรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัท โดยพิจารณาถึงความเหมาะสมทั้งทางธุรกิจและกฎหมาย รวมถึงการจัดให้มีการควบคุมภายในอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น แบ่งแยกหน้าที่ในส่วนงานที่สำคัญ ซึ่งทำให้เกิดการตรวจสอบถ่วงดุลระหว่างกัน มีงานตรวจสอบภายในที่ขึ้นตรงกับกรรมการตรวจสอบ และมีสายการรายงานที่ชัดเจน เป็นต้น	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการกำหนดโครงสร้างองค์กรบริษัทให้เหมาะสมกับสภาพของธุรกิจ โดยบริษัทมีการแบ่งแยกอำนาจหน้าที่และการถ่วงดุลในสายการบังคับบัญชาและการรายงานที่ชัดเจน โดยบริษัทมีการว่าจ้างผู้ตรวจสอบภายในจากหน่วยงานภายนอก กำหนดให้เสนอรายงานและขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ
3.2 ผู้บริหารระดับสูงกำหนดสายการรายงานในบริษัท โดยพิจารณาถึงความเหมาะสมเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบ และการสื่อสารข้อมูล	✓		<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 3.1
3.3 มีการกำหนดมอบหมาย และจำกัดอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบอย่างเหมาะสมระหว่างคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารระดับสูง ผู้บริหาร และพนักงาน	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริษัท (CEO) และฝ่ายบริหาร รวมถึงระดับผู้จัดการและระดับหัวหน้างาน และบริษัทกำหนดอำนาจอนุมัติเฉพาะของคณะกรรมการบริษัทตามขอบเขต ในคู่มืออำนาจดำเนินการ (Level of Authorization) อย่างชัดเจน รวมทั้งได้กำหนดหน้าที่การทำงานของพนักงานทุกตำแหน่ง (Job Description)

4. องค์กรแสดงถึงความมุ่งมั่นในการจูงใจ พัฒนาและรักษาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
4.1 บริษัทมีนโยบายและวิธีการปฏิบัติเพื่อจัดหา พัฒนา และรักษาบุคลากรที่มีความรู้ และความสามารถที่เหมาะสม และมีกระบวนการสอบทานนโยบายและวิธีการปฏิบัตินั้น อย่างสม่ำเสมอ	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการกำหนดหน้าที่การงาน (Job Description) และมีการประเมินผลการปฏิบัติงานโดยผู้บริหารและหัวหน้างานทุกปี และบริษัทได้จัดส่งบุคลากรไปฝึกอบรมตามแผนการฝึกอบรมบุคลากรประจำปี
4.2 บริษัทมีกระบวนการประเมินผลการปฏิบัติงาน การให้รางวัลหรือรางวัลต่อบุคลากร ที่มีผลการปฏิบัติงานดี และการจัดการต่อบุคลากรที่มีผลงานไม่บรรลุเป้าหมาย รวมถึงการสื่อสารกระบวนการเหล่านี้ให้ผู้บริหารและพนักงานทราบ	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ชัดเจน โดยผู้บังคับบัญชาจะประเมิน เป้าหมาย/ประสิทธิภาพ/ประสิทธิผลของการทำงาน เพื่อนำมาประกอบการพิจารณารางวัลและรางวัลต่างๆ
4.3 บริษัทมีกระบวนการแก้ไขปัญหาหรือเตรียมพร้อมสำหรับการขาดบุคลากรที่มีความรู้ และความสามารถที่เหมาะสมอย่างทันเวลา	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทให้ความสำคัญด้านทรัพยากรบุคคล โดยมีการจัดทำแผนบริหารอัตรากำลังคนเป็นประจำปี
4.4 บริษัทมีกระบวนการสรรหา พัฒนา และรักษาผู้บริหารและพนักงานทุกคน เช่น การ จัดระบบที่ปรึกษา (Mentoring) และการฝึกอบรม	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีกระบวนการสรรหา การทดลองงาน และการประเมินผล การฝึกอบรม และการประเมินผลการปฏิบัติงาน ประจำปี
4.5 บริษัทมีแผนและกระบวนการสรรหาผู้สืบทอดตำแหน่ง (Succession plan) ที่สำคัญ	✓		<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 4.3

5. องค์กรกำหนดให้บุคลากรมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการควบคุมภายใน เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ขององค์กร

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
5.1 คณะกรรมการและผู้บริหารมีกระบวนการและการสื่อสารเชิงบวกกับ ให้บุคลากรทุกคนมีความรับผิดชอบต่อการควบคุมภายใน และจัดให้มีการปรับปรุงแก้ไขกระบวนการปฏิบัติ ในกรณีที่ทำเป็น	✓		<ul style="list-style-type: none"> กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานมีหน้าที่ปฏิบัติตามระบบควบคุมภายใน โดยคณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้ฝ่ายบริหารนำมาตรการควบคุมภายในไปสื่อสารและปฏิบัติ รวมทั้งจัดให้มีกระบวนการตรวจสอบงานขายและการตลาด รวมถึงงานจัดซื้อ และทำสัญญาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบการเบิกจ่าย และระเบียบการจัดซื้อ โดยผู้ตรวจสอบภายในจะให้ความเห็น และติดตามวิธีการแก้ไขที่เหมาะสม
5.2 คณะกรรมการและผู้บริหารกำหนดตัวชี้วัดผลการปฏิบัติงาน การสร้างแรงจูงใจ และการให้รางวัล ที่เหมาะสม โดยพิจารณาทั้งเรื่องการปฏิบัติตาม Code of Conduct และวัตถุประสงค์ในระยะสั้นและระยะยาวของบริษัท	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทใช้งบประมาณเป็นเป้าหมายในการประเมินผลการปฏิบัติงานและมีการประเมินแรงจูงใจ การให้รางวัลในแง่ค่าคอมมิชชั่น และแรงจูงใจอื่นๆ ที่ไม่ใช่ตัวเงิน บริษัทดำเนินการกำหนดตัวชี้วัดผลการปฏิบัติงาน KPI เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามเป้าหมายในระยะสั้นและระยะยาว
5.3 คณะกรรมการและผู้บริหารประเมินแรงจูงใจและการให้รางวัลอย่างต่อเนื่องโดยเน้น ให้สามารถเชื่อมโยงกับความสำเร็จของหน้าที่ในการปฏิบัติตามการควบคุมภายในด้วย	✓		<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 5.2
5.4 คณะกรรมการและผู้บริหารได้พิจารณาไม่ให้เกิดการสร้างแรงกดดันที่มากเกินไปในการปฏิบัติหน้าที่ของบุคลากรแต่ละคน	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทกำหนดงบประมาณในด้านต่างๆ โดยพิจารณาจากปัจจัยทั้งปัจจัยภายในและภายนอก ซึ่งได้รับการสนับสนุนข้อมูลจากแผนกต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องและบรรลุตามวัตถุประสงค์ และเป้าหมายทั้งด้านการลงทุน ด้านบุคลากร และงบประมาณด้านอื่นๆ

การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment)

6. องค์กรกำหนดวัตถุประสงค์ไว้อย่างชัดเจนเพียงพอ เพื่อให้สามารถระบุและประเมินความเสี่ยงต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กร

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
6.1 บริษัทสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และเหมาะสมกับธุรกิจ ในขณะนั้น โดยแสดงให้เห็นรายการในรายงานทางการเงินมีตัวตนจริง ครบถ้วนแสดงถึงสิทธิหรือภาระผูกพันของบริษัทได้ถูกต้อง มีมูลค่าเหมาะสม และเปิดเผยข้อมูล ครบถ้วนถูกต้อง	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการจัดทำรายงานทางการเงินโดยปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปอย่างครบถ้วน ซึ่งผ่านการตรวจสอบ/สอบทานจากผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับการเห็นชอบโดยสำนักงาน กสท. โดยข้อมูลที่จัดทำและเปิดเผยในรายงานทางการเงินสะท้อนให้เห็นถึงกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัทอย่างแท้จริง
6.2 บริษัทกำหนดสาระสำคัญของรายการทางการเงิน โดยพิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญ เช่น ผู้ใช้รายงานทางการเงิน ขนาดของรายการ แนวโน้มของธุรกิจ	✓		<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 6.1
6.3 รายงานทางการเงินของบริษัทสะท้อนถึงกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัทอย่างแท้จริง	✓		<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 6.1
6.4 คณะกรรมการหรือคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง อนุมัติและสื่อสารนโยบายการบริหารความเสี่ยงให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคนรับทราบและถือปฏิบัติจนเป็นส่วนหนึ่งของวัฒนธรรมขององค์กร	✓		<ul style="list-style-type: none"> คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้เป็นหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในการสอบทานให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และเป็นหน้าที่ฝ่ายบริหารในการวิเคราะห์ ประเมิน ป้องกัน และบริหารความเสี่ยงในด้านต่างๆ ทั้งที่มาจากภายในและภายนอกองค์กร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ หากมีเหตุการณ์ใดที่ก่อให้เกิด หรืออาจจะก่อให้เกิดปัจจัยเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ ผู้บริหารในสายงานที่เกี่ยวข้องจะวิเคราะห์ปัจจัยความเสี่ยงนั้นๆ และเสนอแนวทางป้องกันต่อผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นลำดับ

7. องค์กรระบุและวิเคราะห์ความเสี่ยงทุกประเภทที่อาจกระทบต่อการบรรลุวัตถุประสงค์ไว้อย่างครอบคลุมทั่วทั้งองค์กร

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
7.1 บริษัทระบุความเสี่ยงทุกประเภทซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจที่ระดับองค์กร หน่วยธุรกิจ ฝ่ายงาน และหน้าที่งานต่างๆ	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการประเมินความเสี่ยงที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ ทั้งในระดับองค์กรและระดับปฏิบัติงานครอบคลุมธุรกิจ และหน้าที่การทำงานในหน่วยงานต่างๆ
7.2 บริษัทวิเคราะห์ความเสี่ยงทุกประเภทที่อาจเกิดจากทั้งปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอกองค์กร ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ การดำเนินงาน การรายงาน การปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ และด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทได้พิจารณาประเมินความเสี่ยงโดยพิจารณาจากปัจจัยทั้งภายในและภายนอกองค์กร ซึ่งครอบคลุมความเสี่ยงในด้านต่างๆ
7.3 ผู้บริหารทุกระดับมีส่วนร่วมในการบริหารความเสี่ยง	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการบริหารความเสี่ยง โดยผู้บริหารและพนักงานในหน่วยงานต่างๆ ภายในองค์กร ร่วมกันพิจารณาประเด็นความเสี่ยงที่จะอาจมีผลกระทบต่อนโยบายขององค์กร
7.4 บริษัทได้ประเมินความสำคัญของความเสี่ยง โดยพิจารณาทั้งโอกาสเกิดเหตุการณ์ และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการพิจารณาและจัดระดับความเสี่ยงจากการวิเคราะห์ข้อมูลด้านโอกาสที่จะเกิดขึ้น และผลกระทบ / ความเสียหาย ซึ่งจะมีผลกระทบต่อนโยบายขององค์กร
7.5 บริษัทมีมาตรการและแผนปฏิบัติงานเพื่อจัดการความเสี่ยง โดยอาจเป็นการยอมรับความเสี่ยงนั้น (Acceptance) การลดความเสี่ยง (Reduction) การหลีกเลี่ยงความเสี่ยง (Avoidance) หรือการร่วมรับความเสี่ยง (Sharing)	✓		

8. องค์การได้พิจารณาถึงโอกาสที่จะเกิดการทุจริต ในการประเมินความเสี่ยงที่จะบรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กร

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
8.1 บริษัทประเมินโอกาสที่จะเกิดการทุจริตขึ้น โดยครอบคลุมการทุจริตแบบต่างๆ เช่น การจัดทำรายงานทางการเงินเท็จ การทำให้สูญเสียทรัพย์สิน การคอร์รัปชัน การที่ผู้บริหารสามารถฝ่าฝืนระบบควบคุมภายใน (Management Override of internal Controls) การเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานที่สำคัญ การได้มาหรือใช้ไปซึ่งทรัพย์สินโดยไม่ถูกต้อง เป็นต้น	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตภายในองค์กร ซึ่งครอบคลุมการทุจริตแบบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น โดยใช้ผลการตรวจสอบของผู้ตรวจสอบภายในและภายนอกประกอบการพิจารณา
8.2 บริษัทได้ทบทวนเป้าหมายการปฏิบัติงานอย่างรอบคอบ โดยพิจารณาความเป็นไปได้ของเป้าหมายที่กำหนดแล้ว รวมทั้งได้พิจารณาความสมเหตุสมผลของการให้สิ่งจูงใจหรือ ผลตอบแทนแก่พนักงานแล้วด้วยว่า ไม่มีลักษณะส่งเสริมให้พนักงานกระทำไม่เหมาะสม เช่น ไม่ตั้งเป้าหมายยอดขายของบริษัทไว้สูงเกินความเป็นจริง จนทำให้เกิดแรงจูงใจในการตกแต่งตัวเลขยอดขาย เป็นต้น	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการติดตามผลการปฏิบัติงานและงบประมาณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอเพื่อเปรียบเทียบกับเป้าหมาย และมีการทบทวนเป้าหมาย ตลอดจนผลตอบแทนของพนักงาน เพื่อให้สอดคล้องกับความเป็นจริง
8.3 คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและสอบถามผู้บริหารเกี่ยวกับโอกาสในการเกิดทุจริต และมาตรการที่บริษัทดำเนินการเพื่อป้องกันหรือแก้ไขการทุจริต	✓		<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 8.1
8.4 บริษัทได้สื่อสารให้พนักงานทุกคนเข้าใจและปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติที่กำหนดไว้	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทได้เผยแพร่นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันผ่านช่องทางการสื่อสารของบริษัท เช่น เว็บไซต์บริษัท แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1) และรายงานประจำปี (56-2)

9. อธิการสามารถระบุและประเมินความเปลี่ยนแปลงที่อาจมีผลกระทบต่อระบบการควบคุมภายใน

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
9.1 บริษัทประเมินการเปลี่ยนแปลงปัจจัยภายนอกองค์กร ที่อาจมีผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจ การควบคุมภายใน และรายงานทางการเงิน ตลอดจนได้กำหนดมาตรการตอบสนอง ต่อการเปลี่ยนแปลงนั้นอย่างเพียงพอแล้ว	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานโดยคณะผู้บริหารอย่างสม่ำเสมอ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงปัจจัยจากภายนอกองค์กร และการเปลี่ยนแปลงอื่นๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจ นโยบาย การควบคุมภายใน และ รายงานทางการเงิน คณะกรรมการบริหารจะมีการทบทวน เป้าหมาย งบประมาณ คู่มือการปฏิบัติงานและระเบียบต่างๆ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบ
9.2 บริษัทประเมินการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการทำธุรกิจ ที่อาจมีผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจ การควบคุมภายใน และรายงานทางการเงิน ตลอดจนได้กำหนดมาตรการตอบสนอง ต่อการเปลี่ยนแปลงนั้นอย่างเพียงพอแล้ว	✓		<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 9.1
9.3 บริษัทประเมินการเปลี่ยนแปลงผู้นำองค์กร ที่อาจมีผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจ การควบคุมภายใน และรายงานทางการเงิน ตลอดจนได้กำหนดมาตรการตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงนั้นอย่างเพียงพอแล้ว	✓		<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 9.1

การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities)

10. องค์การมีมาตรการควบคุมที่ช่วยลดความเสี่ยงที่จะไม่บรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กร ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
10.1 มาตรการควบคุมของบริษัที่มีความเหมาะสมกับความเสี่ยง และลักษณะเฉพาะขององค์กร เช่น สภาพแวดล้อม ความซับซ้อนของงานลักษณะงาน ขอบเขตการดำเนินงาน รวมถึงลักษณะเฉพาะอื่นๆ	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทได้มีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน รวมถึงระเบียบปฏิบัติของในแต่ละส่วนงานไว้อย่างครอบคลุม
<p>10.2 บริษัทมีมาตรการควบคุมภายในที่กำหนดเป็นลายลักษณ์อักษร และครอบคลุมกระบวนการต่างๆ อย่างเหมาะสม เช่น มีนโยบายและระเบียบวิธีปฏิบัติงานเกี่ยวกับธุรกรรมด้านการเงิน การจัดซื้อ และการบริหารทั่วไป ตลอดจนกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ และลำดับชั้นการอนุมัติของผู้บริหารในแต่ละระดับไว้อย่างชัดเจน รัดกุม เพื่อให้สามารถป้องกันการทุจริตได้ เช่น มีการกำหนดขนาดวงเงินและอำนาจอนุมัติของผู้บริหารแต่ละระดับ ขั้นตอนในการอนุมัติโครงการลงทุน ขั้นตอนการจัดซื้อและวิธีการคัดเลือกผู้ขาย การบันทึกข้อมูลรายละเอียดการตัดสินใจจัดซื้อ ขั้นตอนการเบิกจ่ายวัสดุอุปกรณ์ หรือ การเบิกใช้เครื่องมือต่างๆ เป็นต้น โดยได้จัดให้มีกระบวนการสำหรับกรณีต่างๆ ดังนี้</p> <p>10.2.1 การเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร และผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว รวมทั้งบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อประโยชน์ในการติดตามและสอบทานการทำรายการระหว่างกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมทั้งมีการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเสมอ</p>	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการจัดทำคู่มือระเบียบการปฏิบัติงานแต่ละหน่วยงาน และทุกระดับขององค์กร โดยกิจกรรมการควบคุมบริษัทมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> การควบคุมแบบป้องกัน (Preventive) เช่น การแบ่งแยกหน้าที่/การกำหนดรหัส/การฝึกอบรม การควบคุมแบบค้นพบ (Detective) เช่น การตรวจนับ การยืนยันยอด รายงานการสอบทานและรายงานข้อผิดพลาด การควบคุมแบบแก้ไข (Corrective) เช่น การกระทบยอดบัญชี การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข และผลผูกพันตามสัญญาที่ระยะสั้นและระยะยาว

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
10.2.2 กรณีที่บริษัทอนุมัติธุรกรรมหรือทำสัญญากับผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่มีผลประโยชน์บริษัทในระยะยาวไปแล้ว เช่น การทำสัญญาซื้อขายสินค้า การให้กู้ยืม การค้าประกัน บริษัทได้ติดตามให้มั่นใจแล้วว่า มีการปฏิบัติเป็นไปตามเงื่อนไขที่ตกลงกันไว้ ตลอดระยะเวลาที่มีผลประโยชน์บริษัท เช่น ติดตามการชำระหนี้ตามกำหนด หรือมีการ ทบทวนความเหมาะสมของสัญญา เป็นต้น	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีคู่มืออำนาจดำเนินการ ซึ่งได้กำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติรายการต่างๆ ไว้อย่างชัดเจน ครอบคลุมระดับการปฏิบัติงานทุกระบบงาน ส่วนรายการที่สำคัญจะดำเนินการกำหนดอำนาจอนุมัติไว้ตามวามที่บริษัทกำหนด บริษัทมีการเก็บรวบรวมข้อมูลและติดตามรายการระหว่างกัน รวมทั้งบุคคลที่เกี่ยวข้องให้มีความถูกต้องครบถ้วนอย่างสม่ำเสมอ
10.3 บริษัทกำหนดให้การควบคุมภายในมีความหลากหลายอย่างเหมาะสม เช่น การควบคุมแบบ manual และ automated หรือการควบคุมแบบป้องกันและติดตาม	✓		<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 10.2
10.4 บริษัทกำหนดให้มีการควบคุมภายในในทุกระดับขององค์กร เช่น ทุกระดับกลุ่มบริษัท หน่วยธุรกิจ สายงาน ฝ่ายงาน แผนก หรือกระบวนการ	✓		<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 10.2
10.5 บริษัทมีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบในงาน 3 ด้านต่อไปนี้ ออกจากกันโดยเด็ดขาด เพื่อเป็นการตรวจสอบซึ่งกันและกัน กล่าวคือ 1) หน้าที่อนุมัติ 2) หน้าที่บันทึกการบัญชีและข้อมูลสารสนเทศ และ 3) หน้าที่ในการดูแลจัดเก็บทรัพย์สิน	✓ ✓ ✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีคู่มือระเบียบการปฏิบัติงาน / คู่มืออำนาจดำเนินการ และกำหนดหน้าที่การทำงาน (Job Description) ของแต่ละหน่วยงานเพื่อให้มีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบในการทำงานอย่างชัดเจน ตลอดจนมีตารางอำนาจการอนุมัติไว้ในแต่ละระดับเพื่อให้พิจารณาและตรวจสอบความถูกต้องของรายการ

11. องค์กรเลือกและพัฒนากิจกรรมการควบคุมทั่วไปด้วยระบบเทคโนโลยี เพื่อช่วยสนับสนุนการบรรลุวัตถุประสงค์

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
11.1 บริษัทควรกำหนดความเกี่ยวข้องกับระหว่างการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ ในกระบวนการปฏิบัติงานและการควบคุมทั่วไปของระบบสารสนเทศ	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการจำกัดสิทธิ์ในการเข้าถึงข้อมูลระบบสารสนเทศ ซึ่งจะแบ่งแยกตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบตามแต่ละตำแหน่งงานอย่างเหมาะสม
11.2 บริษัทควรกำหนดการควบคุมของโครงสร้างพื้นฐานของระบบเทคโนโลยีให้มีความเหมาะสม	✓		<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 11.1
11.3 บริษัทควรกำหนดการควบคุมด้านความปลอดภัยของระบบเทคโนโลยีให้มีความเหมาะสม	✓		<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 11.1
11.4 บริษัทควรกำหนดการควบคุมกระบวนการได้มา การพัฒนา และการบำรุงรักษา ระบบเทคโนโลยีให้มีความเหมาะสม	✓		<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 11.1

12. องค์กรจัดให้มีกิจกรรมการควบคุมผ่านทางนโยบาย ซึ่งได้กำหนดสิ่งที่คาดหวังและขั้นตอนการปฏิบัติ เพื่อให้นโยบายที่กำหนดไว้นั้นสามารถนำไปสู่การปฏิบัติ

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
12.1 บริษัทมีนโยบายที่รัดกุมเพื่อติดตามให้การกำรธุรกรรมของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว ต้องผ่านขั้นตอนการอนุมัติที่กำหนด เช่น ข้อบังคับของบริษัท เกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เกณฑ์ของสำนักงาน ฯลฯ เพื่อป้องกันการหาโอกาสหรือนำผลประโยชน์ของบริษัทไปใช้ส่วนตัว	✓		<ul style="list-style-type: none"> หากบริษัทมีการเข้าทำรายการระหว่างกันที่เป็นไปตามการดำเนินการธุรกิจปกติ บริษัทจะดำเนินการกำหนดราคาและเงื่อนไขรายการต่างๆ ให้ชัดเจน และสามารถเปรียบเทียบกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่พิจารณาและแสดงความเห็นของความเห็นเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย โดยคณะกรรมการบริษัทจะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
			ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย และตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนด
12.2 บริษัทมีนโยบายเพื่อให้การพิจารณาอนุมัติธุรกรรมกระทำโดยผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมนั้น	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีนโยบายที่ผู้มีส่วนได้เสียจะไม่มีส่วนในการพิจารณาอนุมัติการทำธุรกรรมนั้นๆ กับบริษัท โดยรายการที่ถูกลพิจารณาว่าเป็นธุรกรรมกับผู้มีส่วนได้เสียจะได้รับการสอบทานจากคณะกรรมการตรวจสอบอย่างเหมาะสม
12.3 บริษัทมีนโยบายเพื่อให้การพิจารณาอนุมัติธุรกรรมคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ และพิจารณาโดยถือเสมือนเป็นรายการที่กระทำกับบุคคลภายนอก (at arm's length basis)	✓		<ul style="list-style-type: none"> หากมีการเข้าทำรายการระหว่างกันที่เป็นไปตามการดำเนินธุรกิจปกติ บริษัทจะดำเนินการกำหนดราคาและเงื่อนไขรายการต่างๆ ให้ชัดเจนและสามารถเปรียบเทียบกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่พิจารณาและแสดงความเห็นของความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย
12.4 บริษัทมีกระบวนการติดตามดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม รวมทั้งกำหนดแนวทางให้บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหาร ในบริษัทย่อยหรือร่วมนั้น ถือปฏิบัติ (หากบริษัทไม่มีมีนลงทุนในบริษัทย่อยหรือ บริษัทร่วมไม่ต้องตอบข้อนี้)	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการส่งบุคคลเพื่อเป็นตัวแทนของบริษัทไปเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งมีนโยบายที่จะแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรายเดียวกันให้เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย เพื่อเป็นกลไกในการกำกับดูแลการเปิดเผยข้อมูลฐานะการเงิน และ

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
			ผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทย่อยให้ครบถ้วนถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลและการทำรายการในลักษณะดังกล่าวข้างต้นในทำนองเดียวกันกับหลักเกณฑ์ของบริษัท
12.5 บริษัทกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบในการนำนโยบายและกระบวนการไป ปฏิบัติ โดยผู้บริหารและพนักงาน	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทระบุในหน้าที่และความรับผิดชอบ (Job Description) แต่ละหน่วยงานที่ระดับผู้บริหารและพนักงาน ในส่วนของบริษัทย่อย มีการแต่งตั้งผู้บริหารเข้าไปร่วมบริหารงานในบริษัทย่อย
12.6 นโยบายและกระบวนการปฏิบัติของบริษัทได้รับการนำไปใช้ในเวลาที่เหมาะสม โดยบุคลากรที่มีความสามารถ รวมถึงการครอบคลุมกระบวนการแก้ไขข้อผิดพลาดในการปฏิบัติงาน	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการกำหนดนโยบาย และคำสั่งต่างๆ ของบริษัทให้ผู้บริหารและพนักงานรับทราบ นำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
12.7 บริษัททบทวนนโยบายและกระบวนการปฏิบัติให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทจะดำเนินการพิจารณาทบทวนนโยบาย และคู่มือการปฏิบัติงานในแต่ละหน่วยงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความเหมาะสมกับลักษณะการปฏิบัติงานและสภาพความเป็นจริงในการปฏิบัติงานของบริษัท

ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information & Communication)

13. องค์การมีมาตรการควบคุมที่ช่วยลดความเสี่ยงที่จะไม่บรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กร ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
13.1 บริษัทกำหนดข้อมูลที่ต้องการใช้ในการดำเนินงาน ทั้งข้อมูลจากภายในและภายนอกองค์กรที่มีคุณภาพและเกี่ยวข้องต่องาน	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทใช้โปรแกรม ERP ในการจัดการข้อมูลภายในและภายนอกองค์กร โดยมีการตรวจสอบคุณภาพของข้อมูลจากแผนกต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ
13.2 บริษัทพิจารณาต้นทุนและประโยชน์ที่จะได้รับ รวมถึงปริมาณและความถูกต้อง ของข้อมูล	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการพิจารณาต้นทุนและประโยชน์ที่จะได้รับ รวมถึงความคุ้มค่าจากการใช้ระบบสารสนเทศและความเชื่อถือได้ของข้อมูลทั้งภายในและภายนอกองค์กร
13.3 บริษัทดำเนินการเพื่อให้คณะกรรมการมีข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอสำหรับใช้ประกอบการตัดสินใจ ตัวอย่างข้อมูลที่สำคัญ เช่น รายละเอียดของเรื่องที่เสนอ ให้พิจารณา เหตุผล ผลกระทบต่อบริษัท ทางเลือกต่างๆ	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีการจัดเตรียมรายละเอียดข้อมูลที่สำคัญต่างๆ เพื่อให้คณะกรรมการใช้พิจารณาประกอบการตัดสินใจในเรื่องต่างๆ ที่นำเสนอทุกไตรมาส
13.4 บริษัทดำเนินการเพื่อให้กรรมการบริษัทได้รับหนังสือนัดประชุมหรือเอกสารประกอบการประชุมที่ระบุข้อมูลที่จำเป็นและเพียงพอต่อการพิจารณาก่อนการประชุมล่วงหน้าอย่างน้อยภายในระยะเวลาขั้นต่ำตามที่กฎหมายกำหนด	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทได้ดำเนินการส่งเอกสารหนังสือเชิญประชุมพร้อมกับเอกสารประกอบการประชุม / หรือส่งทาง email ก่อนการประชุมภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้คณะกรรมการได้พิจารณาข้อมูลที่สำคัญก่อนการประชุมทุกครั้ง
13.5 บริษัทดำเนินการเพื่อให้รายงานการประชุมคณะกรรมการมีรายละเอียดตามควรเพื่อให้สามารถตรวจสอบย้อนหลังเกี่ยวกับความเหมาะสมในการปฏิบัติหน้าที่ของ กรรมการแต่ละราย เช่น การบันทึกข้อซักถามของกรรมการ ความเห็นหรือข้อสังเกตของกรรมการในเรื่องที่พิจารณา ความเห็นของกรรมการรายที่ไม่เห็นด้วยกับเรื่องที่เสนอ พร้อมเหตุผล เป็นต้น	✓		<ul style="list-style-type: none"> เลขานุการบริษัทเป็นผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม โดยมีรายละเอียดความเห็น และข้อสังเกตของกรรมการ (ถ้ามี) ไว้ในรายงานการประชุมด้วย

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
13.6 บริษัทมีการดำเนินการดังต่อไปนี้ 13.6.1 มีการจัดเก็บเอกสารสำคัญ ไว้อย่างครบถ้วนเป็นหมวดหมู่ 13.6.2 กรณีที่ได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชีหรือผู้ตรวจสอบภายในว่ามีข้อบกพร่องในการควบคุมภายในบริษัทได้แก้ไขข้อบกพร่องนั้นอย่างครบถ้วนแล้ว	✓ ✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทจัดเก็บเอกสารสำคัญไว้อย่างครบถ้วน โดยแยกเป็นหมวดหมู่ตามระยะเวลาอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีสถานที่จัดเก็บเอกสารเป็นการเฉพาะ และหากได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชีหรือผู้ตรวจสอบภายในว่ามีข้อบกพร่องในการควบคุมภายใน บริษัทจะกำหนดแนวทางการแก้ไข และผู้รับผิดชอบในการแก้ไข รวมทั้งระยะเวลาการแก้ไขข้อบกพร่องนั้นให้แล้วเสร็จอย่างชัดเจน

14. องค์กรสื่อสารข้อมูลภายในองค์กร ซึ่งรวมถึงวัตถุประสงค์และความรับผิดชอบต่อการควบคุมภายในที่จำเป็นต่อการสนับสนุนให้การควบคุมภายในสามารถ ดำเนินไปได้ตามที่วางไว้

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
14.1 บริษัทมีกระบวนการสื่อสารข้อมูลภายในอย่างมีประสิทธิภาพ และมีช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เพื่อสนับสนุนการควบคุมภายใน	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีช่องทางและกระบวนการสื่อสารข้อมูลสารสนเทศระหว่างหน่วยงานภายในที่เกี่ยวข้องได้หลายช่องทาง เช่น อีเมล อินทราเน็ต ปดบอร์ดประกาศ รวมถึงการประชุมรายเดือนขอฝ่ายบริหารจากแต่ละแผนก
14.2 บริษัทมีการรายงานข้อมูลที่สำคัญถึงคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ และคณะกรรมการบริษัทสามารถเข้าถึงแหล่งสารสนเทศที่จำเป็นต่อการปฏิบัติงาน หรือ สอบ ทานรายการต่าง ๆ ตามที่ต้องการ เช่น การกำหนดบุคคลที่เป็นศูนย์ติดต่อเพื่อให้สามารถ ติดต่อขอข้อมูลอื่นนอกจากที่ได้รับจากผู้บริหาร รวมทั้งการติดต่อสอบถามข้อมูลจาก ผู้สอบบัญชี ผู้ตรวจสอบภายใน การจัดประชุมระหว่างคณะกรรมการและผู้บริหารตามที่ คณะกรรมการร้องขอ การจัดกิจกรรมพบปะหารือระหว่าง คณะกรรมการและผู้บริหาร นอกเหนือจากการประชุมคณะกรรมการ เป็นต้น	✓		<ul style="list-style-type: none"> ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้จัดเตรียมข้อมูล รวมทั้งเอกสารหลักฐานต่างๆ เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาพร้อมรายละเอียดที่จำเป็นเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจ หากมีกรณีข้อมูลที่หรือเอกสารดังกล่าวไม่สมบูรณ์เพียงพอสำหรับการพิจารณา คณะกรรมการจะให้ฝ่ายบริหารไปดำเนินการหาข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วน เพื่อให้คณะกรรมการสามารถใช้ประกอบการตัดสินใจได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งมอบหมายให้ CFO และเลขานุการบริษัท เป็นศูนย์กลางในการ

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
			ประสานงาน โดยคณะกรรมการสามารถเชิญผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุม
14.3 บริษัทจัดให้มีช่องทางการสื่อสารพิเศษหรือช่องทางการลับเพื่อให้บุคคลต่าง ๆ ภายในบริษัทสามารถแจ้งข้อมูลหรือเบาะแสเกี่ยวกับการฉ้อฉลหรือทุจริตภายในบริษัท (Whistle-blower Hotline) ได้อย่างปลอดภัย	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีช่องทางการสื่อสาร โดยให้ส่งเป็นอีเมลถึงเลขานุการบริษัท หรือสื่อสารทางเว็บไซต์/ส่งจดหมายถึงกรรมการตรวจสอบ/กล่องแสดงความคิดเห็นฯ เป็นต้น

15. องค์กรได้สื่อสารกับหน่วยงานภายนอก เกี่ยวกับประเด็นที่อาจมีผลกระทบต่อการควบคุมภายใน

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
15.1 บริษัทมีกระบวนการสื่อสารข้อมูลกับผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ และมีช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เพื่อสนับสนุนการควบคุมภายใน เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานนักกฎหมายสัมพันธ์ ศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน เป็นต้น	✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทแต่งตั้งผู้ประสานงานให้ข้อมูลกับนักกฎหมายภายนอกองค์กร รวมทั้งได้เผยแพร่ช่องทางการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนผ่านช่องทางการสื่อสารของบริษัท เช่น เว็บไซต์บริษัท แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1) และรายงานประจำปี (56-2) โดยผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กรสามารถติดต่อได้ผ่านทางอีเมลและโทรศัพท์
15.2 บริษัทจัดให้มีช่องทางการสื่อสารพิเศษหรือช่องทางการลับเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กรสามารถแจ้งข้อมูลหรือเบาะแสเกี่ยวกับการฉ้อฉลหรือทุจริต (whistle-blower hotline) แก่บริษัทได้อย่างปลอดภัย	✓		<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 15.1

ระบบการติดตาม (Monitoring Activities)

16. องค์การมีมาตรการควบคุมที่ช่วยลดความเสี่ยงที่จะไม่บรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กร ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
16.1 บริษัทจัดให้มีกระบวนการติดตามการปฏิบัติตามจริยธรรมธุรกิจและข้อกำหนดห้ามฝ่ายบริหารและพนักงานปฏิบัติตนในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เช่น กำหนดให้แต่ละส่วนงานติดตามการปฏิบัติ และรายงานผู้บังคับบัญชา หรือมอบหมายให้หน่วยงานตรวจสอบภายในติดตามการปฏิบัติ และรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นต้น	✓		<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 1.3
16.2 บริษัทจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในที่วางไว้ โดย การประเมินตนเอง และ/หรือการประเมินอิสระโดยผู้ตรวจสอบภายใน	✓		<ul style="list-style-type: none"> ระบบการควบคุมภายในของบริษัท ได้รับการตรวจสอบจากผู้ตรวจสอบภายในที่ คณะกรรมการตรวจสอบแต่งตั้งและมอบหมายให้ทำหน้าที่ภายใต้ขอบเขตตามแผนงานประจำปีที่มีการพิจารณากำหนดไว้
16.3 ความถี่ในการติดตามและประเมินผลมีความเหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลงของบริษัท	✓		<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบภายในมีการติดตามและประเมินผลการตรวจสอบภายในทุกไตรมาส เพื่อรายงานให้ทางคณะกรรมการตรวจสอบรับทราบ
16.4 ดำเนินการติดตามและประเมินผลระบบการควบคุมภายใน โดยผู้ที่มีความรู้และความสามารถ	✓		<ul style="list-style-type: none"> อ้างอิงตามคำอธิบายข้อ 16.3
16.5 บริษัทกำหนดแนวทางการรายงานผลการตรวจสอบภายในให้ขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ	✓		
16.6 บริษัทส่งเสริมให้ผู้ตรวจสอบภายในปฏิบัติตามหน้าที่ตามมาตรฐานสากล การปฏิบัติงานวิชาชีพการตรวจสอบภายใน (International Standards for the Professional Practice of Internal Auditing, IIA)	✓		<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบภายในที่จ้างจากภายนอก จะปฏิบัติตามมาตรฐานสากลการปฏิบัติงานวิชาชีพการตรวจสอบภายใน

17. องค์กรประเมินและสื่อสารข้อบกพร่องของการควบคุมภายในอย่างทันเวลาต่อบุคคลที่รับผิดชอบ ซึ่งรวมถึงผู้บริหารระดับสูงและคณะกรรมการตามความเหมาะสม

คำถาม	ใช่	ไม่ใช่	คำอธิบาย
17.1 บริษัทประเมินผลและสื่อสารข้อบกพร่องของการควบคุมภายใน และดำเนินการเพื่อติดตามแก้ไขอย่างทันทั่วถึง หากผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นแตกต่างจากเป้าหมายที่กำหนดไว้อย่างมีนัยสำคัญ	✓		
17.2 บริษัทมีนโยบายการรายงาน ดังนี้ 17.2.1 ฝ่ายบริหารต้องรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทโดยพลัน ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์หรือสงสัยว่ามีเหตุการณ์ทุจริตอย่างร้ายแรง มีการปฏิบัติที่ฝ่าฝืนกฎหมาย หรือ มีการกระทำที่ผิดปกติดังอื่นซึ่งอาจกระทบต่อชื่อเสียงและฐานะการเงินของบริษัทอย่างมี นัยสำคัญ 17.2.2 รายงานข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ พร้อมแนวทางการแก้ไขปัญหา (แม้ว่าจะได้เริ่มดำเนินการจัดการแล้ว) ต่อคณะกรรมการบริษัท/คณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อ พิจารณากายในระยะเวลาอันควร 17.2.3 รายงานความคืบหน้าในการปรับปรุงข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญต่อคณะกรรมการบริษัท/คณะกรรมการตรวจสอบ	✓ ✓ ✓		<ul style="list-style-type: none"> บริษัทมีนโยบายกำหนดให้ฝ่ายบริหารรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทโดยเร็ว ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์หรือสงสัยว่ามีการทุจริต การฝ่าฝืนกฎหมาย หรือการกระทำที่อาจส่งผล กระทบต่อชื่อเสียงหรือฐานะการเงินของบริษัทและบริษัทมีการ รายงานข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ พร้อมแนวทางในการแก้ไข พร้อมกับรายงานผลการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าว ต่อคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ โดยฝ่ายตรวจสอบภายในและฝ่ายบริหารของบริษัท

รายการระหว่างกัน

ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งรายการระหว่างกันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป และรายการระหว่างกันได้กระทำอย่างยุติธรรม สมเหตุสมผล เป็นไปตามธุรกิจการค้า และเมื่อในขตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัท บริษัทย่อย และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นไปตามปกติของธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ชื่อ-สกุล ผู้เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์	จำนวนหุ้นที่ถือในบริษัทที่เกี่ยวข้อง		นโยบายราคา	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)	
							31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
บริษัท 71 สุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย 55%)	นายพรชัย เลิศอนันต์โชค (บิดาฝ่ายมารี ชุติวารการณ)	<ul style="list-style-type: none"> - ลูกพี่ลูกน้องผู้ถือหุ้นรายใหญ่ บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) - ผู้ถือหุ้นและกรรมการ บริษัท 71 สุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) 	108,000	45%	ราคาตลาด	รายการธุรกิจปกติ <ul style="list-style-type: none"> - รายได้จากการบริหารโครงการ เป็นรายได้ในการบริหารโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ด้านการตลาด เกี่ยวกับที่ปรึกษาและให้คำแนะนำด้านวางแผนกลยุทธ์แบรนด์ และวางแผนกลยุทธ์แผนการตลาด และด้านวิศวกรรม เกี่ยวกับการบริหารจัดการควบคุมงานและให้คำแนะนำทางวิศวกรรม และ/หรือการสถาปัตยกรรมที่เกี่ยวข้อง 	3,500,000	2,800,000
					ราคาตลาด	รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ <ul style="list-style-type: none"> - รายได้อื่น (ค่าจ้างบริหาร) เป็นรายได้ในการรับจ้างบริหาร เพื่อให้บริการทางด้านบัญชีและการเงิน ด้านทรัพยากรบุคคล และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานธุรกิจ 	1,400,000	-
					ราคาตลาด	<ul style="list-style-type: none"> - รายได้อื่น (ค่าเช่าและบริหารพื้นที่อาคาร) เป็นรายได้ในการให้บริการเช่าช่วงและบริการพื้นที่ของสำนักงานเพื่อใช้เป็นสถานที่ประกอบการของบริษัติดังแต่ช่วงเดือน 04 - 12/2563 	220,650	-

บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ชื่อ-สกุล ผู้เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์	จำนวนหุ้นที่ถือในบริษัทที่เกี่ยวข้อง		นโยบายราคา	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)	
							31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
					อัตรา 2.60 - 5.85% อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์	รายการช่วยเหลือทางการเงิน - ดอกเบี้ยรับ - เงินให้กู้ยืมระยะสั้น ยกมา 01/01/2563 184,810,000 ให้กู้ยืมระหว่างปี 2563 28,800,000 ชำระคืนระหว่างปี 2563 (5,400,000) คงเหลือ 31/12/2563 208,210,000	8,600,625 208,210,000	383,284 184,810,000
บริษัท พารากอนอสังหาริมทรัพย์ จำกัด ประกอบกิจการโรมานสกิด และรับ น้ำมันปาล์ม น้ำมันจากพืช ทุกชนิด(ได้ หยุดดำเนินการซื้อขายน้ำมันปาล์มดิบ ชนิด A (CPOA) แล้ว)	นางชัชชญา ไตรตระกูลชัย (คู่สมรสนายจิรัฐ ไตรตระกูลชัย) นายจิรัฐ ไตรตระกูลชัย (คู่สมรสนางชัชชญา ไตรตระกูลชัย)	- ลูกจ้างของบริษัท บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) - กรรมการ บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) (ลาออก 8 พฤษภาคม 2562) - ผู้ถือหุ้นและกรรมการ บริษัท พารากอนอสังหาริมทรัพย์ จำกัด - ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) - กรรมการ บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) (ลาออก 27 ธันวาคม 2562) - ผู้ถือหุ้นและกรรมการ บริษัท พารากอนอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	4,000	0.57	ราคาตลาด	รายการธุรกิจปกติ - รายได้จากการขายน้ำมันปาล์มดิบ (CPOC) เป็นรายได้จากการขายน้ำมันปาล์มดิบ (CPOC) โดยบริษัทได้ขายน้ำมันปาล์มดิบให้กับ บริษัท พารากอนอสังหาริมทรัพย์ จำกัด ปริมาณ 5,000 ตัน คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 76.90 ล้านบาท ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นไปตามราคา ประกาศกรมการค้าภายใน กระทรวงพาณิชย์ โดยการทำการรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้น ครั้งเดียว ซึ่งปัจจุบันไม่มีการทำการรายการใน ลักษณะดังกล่าวแล้ว	-	76,904,656

บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ชื่อ-สกุล ผู้เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์	จำนวนหุ้นที่ถือในบริษัทที่เกี่ยวข้อง		นโยบายราคา	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)	
							31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
บริษัท ละแม่น้ำบับปาล์ม จำกัด ประกอบกิจการผลิตและจำหน่าย น้ำปาล์ม (ได้หยุดดำเนินธุรกิจซื้อขาย น้ำมันปาล์มชนิด A (CPOA) แล้ว)	นางชัชชญา ไตรตระกูลชัย (คู่สมรสนายจิรัฐ ไตรตระกูลชัย)	- ลูกพี่ลูกน้องผู้ถือหุ้นรายใหญ่ บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) - กรรมการ บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) (ลาออก 8 พฤษภาคม 2562) - ผู้ถือหุ้นและกรรมการ บริษัท ละแม่น้ำบับปาล์ม จำกัด - ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) - กรรมการ บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) (ลาออก 27 ธันวาคม 2562) - ผู้ถือหุ้นและกรรมการ บริษัท ละแม่น้ำบับปาล์ม จำกัด	500	0.06	ราคาตลาด	รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ - ค่าขนส่ง บริษัทได้ว่าจ้างบริการขนส่งน้ำมันปาล์มดิบกับ บริษัท ละแม่น้ำบับปาล์ม จำกัด เพื่อบริการ ขนส่งสินค้าจากคลังสินค้าให้แก่ลูกค้า ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นรายการสนับสนุน ตามปกติของธุรกิจ รายการเกี่ยวกับทรัพย์สิน - ขายทรัพย์สิน เป็นการขายทรัพย์สินในส่วนเครื่องใช้สำนักงาน คอมพิวเตอร์ ระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้อง เนื่องจากบริษัทได้มีการย้ายสำนักงาน ในช่วงปลายปี 2562	-	35,086,080
	นายจิรัฐ ไตรตระกูลชัย (คู่สมรสนางชัชชญา ไตรตระกูลชัย)	- ลูกพี่ลูกน้องผู้ถือหุ้นและกรรมการ บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) (ลาออก 15 ตุลาคม 2561) - ผู้ถือหุ้นและกรรมการ บริษัท โอเชียน จำกัด	899,000	99.89	ประกวดราคาและราคา ตามที่ตกลงร่วมกัน	รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ - ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่อาคาร เป็นค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ในส่วนของโกดัง โรงงานที่สิงห์บุรี สำหรับส่วนของธุรกิจกวนน้ำ ตั้งแต่ช่วงเดือน 07 - 10/2562 รายการเกี่ยวกับทรัพย์สิน - ขายทรัพย์สิน เป็นการขายทรัพย์สินส่วนของธุรกิจกวนน้ำจาก การหยุดดำเนินธุรกิจประกอบด้วยที่ดินเนื้อที่ 51 ไร่ 1 งาน 45 ตรว. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 16 หลัง เนื้อที่ 6,336 ตรม. เครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในธุรกิจกวนน้ำจำนวน 76 รายการ	-	788,558
บริษัท โอเชียน ฟิตติ้ง จำกัด	นายรัตนชัย วิไลเลิศโกศา (บุตรนายอุทัย วิไลเลิศโกศา)	- ลูกพี่ลูกน้องผู้ถือหุ้นและกรรมการ บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) (ลาออก 15 ตุลาคม 2561) - ผู้ถือหุ้นและกรรมการ บริษัท โอเชียน ฟิตติ้ง จำกัด	49,998	99.99	ราคาตลาด	รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ - ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่อาคาร เป็นค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ในส่วนของโกดัง โรงงานที่สิงห์บุรี สำหรับส่วนของธุรกิจกวนน้ำ ตั้งแต่ช่วงเดือน 07 - 10/2562 รายการเกี่ยวกับทรัพย์สิน - ขายทรัพย์สิน เป็นการขายทรัพย์สินส่วนของธุรกิจกวนน้ำจาก การหยุดดำเนินธุรกิจประกอบด้วยที่ดินเนื้อที่ 51 ไร่ 1 งาน 45 ตรว. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 16 หลัง เนื้อที่ 6,336 ตรม. เครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในธุรกิจกวนน้ำจำนวน 76 รายการ	-	63,871
					ประกวดราคาและราคา ตามที่ตกลงร่วมกัน	- ขายทรัพย์สิน เป็นการขายทรัพย์สินส่วนของธุรกิจกวนน้ำจาก การหยุดดำเนินธุรกิจประกอบด้วยที่ดินเนื้อที่ 51 ไร่ 1 งาน 45 ตรว. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 16 หลัง เนื้อที่ 6,336 ตรม. เครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในธุรกิจกวนน้ำจำนวน 76 รายการ	-	78,511,410

บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ชื่อ-สกุล ผู้เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์	จำนวนหุ้นที่ถือในบริษัทที่เกี่ยวข้อง		นโยบายราคา	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)	
							31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
นายรัตนชัย วิลเล็คโกคา	นายรัตนชัย วิลเล็คโกคา (บุตรนายอุทัย วิลเล็คโกคา)	- ลูกพี่ลูกน้องผู้ถือหุ้นและกรรมการ บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) (ลาออก 15 ตุลาคม 2561)	-	-	ประกวดราคาและราคา ตามที่ตกลงร่วมกัน	รายการเกี่ยวกับทรัพย์สิน - ขายทรัพย์สิน เป็นการขายทรัพย์สินประเภทยานพาหนะในส่วนของ ของธุรกิจกึ่งน้ำที่บริษัทได้หยุดประกอบการ ดำเนินธุรกิจ	-	434,579
นางรัตนา วิลเล็คโกคา	นางรัตนา วิลเล็คโกคา (คู่สมรสนายอุทัย วิลเล็คโกคา)	- ลูกพี่ลูกน้องผู้ถือหุ้นและกรรมการ บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) (ลาออก 1 เมษายน 2563)	-	-	ราคาตลาด	รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ - ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่อาคาร เป็นค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ของสำนักงานเพื่อใช้ เป็นสถานประกอบการของบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 - 10/2562	-	600,000
บริษัท สุมวิท 43 คอนโดมิเนียม จำกัด	นายพรชัย เลิศอนันต์โชค (บิดานายธีร ชุตินทรานนท์)	- ลูกพี่ลูกน้องผู้ถือหุ้นรายใหญ่ บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) - ผู้ถือหุ้น บริษัท สุมวิท 43 คอนโดมิเนียม จำกัด	2,099,999	99.99	ราคาตลาด	รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ - ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่อาคาร เป็นค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ของสำนักงานเพื่อใช้ เป็นสถานประกอบการของบริษัทย่อย บริษัท วี สุมวิท 81 จำกัด ตั้งแต่วันที่ 10 - 12/2562 ถึง 03/2563	298,833	358,600
บริษัท วี สุมวิท 36 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	นายพรชัย เลิศอนันต์โชค (บิดานายธีร ชุตินทรานนท์)	- ลูกพี่ลูกน้องผู้ถือหุ้นรายใหญ่ บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) - ผู้ถือหุ้นและกรรมการ บริษัท วี สุมวิท 36 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	299,832	99.94	ราคาตลาด	รายการเกี่ยวกับทรัพย์สิน - ที่ดินจำค่าที่ดิน เป็นการจำที่ดินเพื่อซื้อที่ดินสำหรับการ พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต โดยมีมูลค่าตามสัญญาจะซื้อขายเป็น จำนวนเงิน 380.81 ล้านบาท (ราคาประเมิน เฉพาะมูลค่าที่ดินเป็นจำนวน 360.60 ล้านบาท) เป็นราคาที่สูงกว่าราคาประเมินเนื่องจากมีส่วน ของงานออกแบบที่ผู้ขายตกลงที่จะส่งมอบให้ ผู้ซื้อด้วย	184,810,000	184,810,000

สัญญาที่สำคัญระหว่างกัน

หนังสืออนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า

คุณอุทัย วิลเลศโกคา ออกหนังสืออนุญาตให้บริษัทใช้เครื่องหมายการค้าโดยไม่คิดค่าตอบแทน กำหนดระยะเวลา 10 ปี (เริ่มวันที่ 15 มกราคม 2552) และขยายกำหนดระยะเวลา 3 ปี (เริ่มวันที่ 15 มกราคม 2562) ทั้งนี้ เพื่อก่อนหนังสืออนุญาตของสวนสิทธิในการบอกเลิกการอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าโดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อผูกมัด

เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2563 บริษัท สุขุมวิท 43 คอนโดมิเนียม จำกัด (เดิมชื่อ: บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ออกหนังสืออนุญาตให้บริษัทใช้เครื่องหมายการค้าโดยไม่คิดค่าตอบแทน และไม่มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป ทั้งนี้เพื่อก่อนหนังสืออนุญาตของสวนสิทธิในการบอกเลิกการอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าโดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อผูกมัด

สัญญาเช่า

บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันท่านหนึ่ง กำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2562 อัตราค่าเช่าต่อเดือน จำนวนเงิน 60,000 บาท เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2562 บริษัทมีหนังสือแจ้งความจำนงค์ต่อสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร ชั้น 3 และ 5 และพื้นที่ส่วนกลาง กำหนดระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2562 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 อย่างไรก็ตาม บริษัทหยุดเช่าพื้นที่เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562

เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2562 บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารกับบริษัท พารากอน คอร์ แอสเซทส์ จำกัด กำหนดระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2562 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 อัตราค่าเช่าต่อเดือน จำนวนเงิน 100,000 บาท เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2562 บริษัททำหนังสือแจ้งไม่ขอเช่าพื้นที่ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ใช้ประโยชน์จากพื้นที่อาคารดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 ถึง ธันวาคม 2562 โดยไม่คิดค่าตอบแทน

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2562 บริษัทย่อยทำสัญญาเช่าช่วงพื้นที่สำนักงานกับบริษัท สุขุมวิท 43 คอนโดมิเนียม จำกัด กำหนดระยะเวลา 1 ปี 4 เดือน 14 วัน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2562 ถึงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2563 อัตราค่าเช่าและค่าบริการต่อเดือน จำนวนเงิน 89,650 บาท

เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 บริษัททำสัญญาเช่าโกดังโรงงานสิงห์บุรีกับบริษัท โอเชียน ฟิตติ้ง จำกัด กำหนดระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 26 กรกฎาคม 2562 ถึงวันที่ 25 กรกฎาคม 2563 อัตราค่าเช่าต่อเดือน จำนวนเงิน 20,000 บาท อย่างไรก็ตาม บริษัทยกเลิกสัญญาเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562

สัญญาขายทรัพย์สิน

เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับบริษัท โอเชียน ฟิตติ้ง จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 78 ล้านบาท และบริษัทได้รับเงินสดจำนวน 7.80 ล้านบาท เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 บริษัทโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่บริษัท โอเชียน ฟิตติ้ง จำกัด และบริษัทได้รับชำระเงินสดส่วนที่เหลือ จำนวนเงิน 70.20 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทได้ถอนการจดจำนองที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ

สัญญารับจ้างบริหารโครงการ

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2562 บริษัททำสัญญาจ้างบริหารโครงการกับบริษัท วี สุมวิท 81 จำกัด เพื่อให้บริการ

- 1) ด้านการตลาด เกี่ยวกับที่ปรึกษาและให้คำแนะนำด้านวางแผนกลยุทธ์แบรนด์ และวางแผนกลยุทธ์แผนการตลาด
- 2) ด้านวิศวกรรม เกี่ยวกับการบริหารจัดการควบคุมงานและให้คำแนะนำทางวิศวกรรม และ/หรือการสถาปัตยกรรมที่เกี่ยวข้อง

กำหนดระยะเวลา 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2562 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2563 อัตราค่าบริการต่อเดือน จำนวนเงิน 700,000 บาท

สัญญาจ้างบริหาร

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2563 บริษัททำสัญญาจ้างบริหารกับบริษัท วี สุมวิท 81 จำกัด เพื่อให้บริการงานด้านบัญชีและการเงิน ด้านทรัพยากรบุคคล และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ โดยมีกำหนดระยะเวลา 7 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 อัตราค่าบริการต่อเดือน จำนวนเงิน 200,000 บาท และเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาตามสัญญาฉบับนี้ ให้ถือว่าสัญญามีผลใช้บังคับกันต่อไปอีก คราวละ 1 ปี โดยถือข้อตกลงเดิมจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา โดยฝ่ายที่บอกเลิกสัญญาจะต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบก่อนหมดอายุสัญญาไม่น้อยกว่า 90 วัน

สัญญาจะซื้อขายที่ดิน

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 บริษัท วี สุมวิท 81 จำกัด ทำสัญญาจะซื้อขายเพื่อซื้อที่ดินกับบริษัท วี สุมวิท 36 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 380.81 ล้านบาท (ราคาประเมินจำนวนเงิน 360.60 ล้านบาท) ทั้งนี้ หากผู้ขายจ่ายชำระค่าพัฒนาที่ดินแทนผู้ซื้อ นับแต่วันที่ทำสัญญาจนถึงวันที่โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ขายสามารถเรียกเก็บเงินจากผู้ซื้อ ทั้งนี้ มูลค่ารวมทั้งหมดต้องไม่เกินจำนวนเงิน 400 ล้านบาท โดยกำหนดชำระเป็นงวดดังนี้

งวดที่ 1 วันทำสัญญาจะซื้อขายชำระเงินมัดจำ จำนวนเงิน 40 ล้านบาท

งวดที่ 2 วันที่ 18 ธันวาคม 2562 ชำระเงิน จำนวนเงิน 110 ล้านบาท

งวดที่ 3 วันที่ 26 ธันวาคม 2562 ชำระเงิน จำนวนเงิน 34.81 ล้านบาท

งวดที่ 4 วันที่โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ชำระเงิน จำนวนเงิน 196 ล้านบาท รวมต้นทุนที่จะเกิดขึ้น (ค่าพัฒนาที่ดิน)

กำหนดจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในเดือนธันวาคม 2563

เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 ได้มีหนังสือขยายระยะเวลาการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินออกไปจากเดิมกำหนดจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายในเดือนธันวาคม 2563 เป็นภายในเดือนกรกฎาคม 2564

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทได้พิจารณารายการระหว่างกันของปี 2563 รายการซื้อขายสินค้า และบริการ รวมถึงรายการซื้อสินทรัพย์ระหว่างกัน เป็นรายการที่เกิดขึ้นตามปกติของธุรกิจ และเป็นไปอย่างสมเหตุสมผล และจำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยการเข้าทำรายการดังกล่าว บริษัทได้พิจารณาถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวมเป็นสำคัญ โดยเงื่อนไขต่างๆ ของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นจะถูกกำหนดให้เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป และราคาเป็นไปตามกลไกการแข่งขัน หรือราคาที่มีความสมเหตุสมผล และมีเงื่อนไขไม่แตกต่างจากการทำรายการค้ากับบุคคลภายนอก

1. รายการธุรกิจปกติ

ซื้อสินค้า/บริการ

นโยบายที่ใช้ในการจัดซื้อสินค้า/บริการกับบริษัทดังกล่าวเป็นนโยบายเดียวกับที่ใช้กับคู่ค้าทั่วไป โดยมีการเจรจาต่อรองราคาเพื่อให้ได้กำไรขั้นต้นที่เหมาะสม และสามารถแข่งขันทางธุรกิจได้

ขายสินค้า/บริการ

นโยบายที่ใช้ในการจัดซื้อสินค้า/บริการกับบริษัทดังกล่าวเป็นนโยบายเดียวกับที่ใช้กับคู่ค้าทั่วไป โดยมีการเจรจาต่อรองราคาเพื่อให้ได้กำไรขั้นต้นที่เหมาะสม และสามารถแข่งขันทางธุรกิจได้

2. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ

ค่าเช่าจ่ายและบริการพื้นที่อาคาร

เป็นการเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสถานประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อยจากบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีการกำหนดราคาหรือเงื่อนไขของรายการโดยอ้างอิงราคาตลาด และ/หรือต้นทุนของการได้มารวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องซึ่งมีความสมเหตุสมผล

3. รายการเกี่ยวกับทรัพย์สิน

ซื้อทรัพย์สิน

เป็นการจ่ายเงินมัดจำเพื่อซื้อที่ดินสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต โดยบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด

ขายทรัพย์สิน

เป็นการขายทรัพย์สินที่ไม่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท โดยมีการกำหนดราคาหรือเงื่อนไขของรายการโดยอ้างอิงราคาตลาด และเป็นการขายทรัพย์สินที่เกี่ยวกับธุรกิจผลิตในส่วนขอผลิตภัณฑท์กลุ่มชิ้นส่วนและผลิตภัณฑท์ก๊อكن้ำจากการหยุดประกอบธุรกิจ โดยมีการประกวดราคาเพื่อสำรวจความต้องการและราคาขอสินทรัพย์ และเปรียบเทียบกับราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน

4. รายการช่วยเหลือทางการเงิน

ดอกเบี้ยรับ

นโยบายการกำหนดอัตราดอกเบี้ยของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทดังกล่าวอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยขอธนาคารพาณิชย์

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ในกรณีที่มียาการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสีย คณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการเข้าทำรายการ และความเหมาะสมทางด้านราคาของรายการนั้นๆ โดยพิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจในอนาคต และการเปรียบเทียบกับราคาของบุคคลภายนอกหรือราคาตลาด หากคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี โดยกรรมการผู้มีส่วนได้เสียจะไม่มีสิทธิออกเสียงในรายการดังกล่าว อีกทั้งจะมีการเปิดเผยรายการระหว่างกันในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท นอกจากนี้ การทำรายการระหว่างกันของบริษัทจะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ซึ่งผู้ที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการระหว่างกันจะไม่มีสิทธิออกเสียงในการทำรายการระหว่างกันนั้นๆ

นโยบายเกี่ยวกับรายการระหว่างกันในอนาคต

ในกรณีที่มีการเข้าทำรายการระหว่างกันในอนาคต บริษัทและบริษัทย่อยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งกำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

นอกจากนี้ หากมีการเข้าทำรายการระหว่างกัน บริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของรายการดังกล่าว ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ ความชำนาญ เช่น ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่มีความเป็นอิสระ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกัน โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ หรือบุคคลที่มีความรู้ ความชำนาญพิเศษจะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี เพื่อให้มีความมั่นใจว่าการเข้าทำรายการดังกล่าว จะไม่เป็นการโยกย้าย หรือถ่ายเทพลประโยชน์ระหว่างบริษัท หรือผู้ถือหุ้นของบริษัท แต่เป็นการทำรายการที่ได้คำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกราย คณะกรรมการตรวจสอบจะทำการทบทวนรายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นประจำทุกไตรมาส

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2563

เรียน ผู้ถือหุ้นทุกท่าน

คณะกรรมการตรวจสอบของ บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย กรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน โดยมีนายกุลล สวิชนันท์ เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ นายบุญเลิศ เอี้ยวพรชัย และ นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ เป็นกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบทุกท่านมีคุณสมบัติครบถ้วน และได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างมีประสิทธิภาพเป็นอิสระตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่กำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งจัดทำตามแนวทางและข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

คณะกรรมการตรวจสอบปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจาก คณะกรรมการบริษัท ในการตรวจสอบและสอบทานให้บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดีและมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทุกราย รวมทั้งดูแลให้ผู้บริหารปฏิบัติหน้าที่ตามนโยบายของบริษัทด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและความรับผิดชอบ โดยในปี 2563 มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง ซึ่งในการประชุมแต่ละครั้งมีผู้บริหารระดับสูง หัวหน้างานตรวจสอบภายใน (ว่าจ้างหน่วยงานภายนอก) และผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เข้าร่วมประชุมในวาระที่เกี่ยวข้องด้วยทุกครั้ง คณะกรรมการตรวจสอบได้ดำเนินงานตามหน้าที่ และความรับผิดชอบ โดยสรุปได้ดังนี้

- สอบทานรายงานทางการเงินรายไตรมาสและประจำปีของบริษัทและบริษัทย่อย ตลอดจนการพิจารณาโยบายการบัญชีที่สำคัญร่วมกับฝ่ายบริหารและผู้สอบบัญชีของบริษัท ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ เพื่อให้มั่นใจว่ารายงานทางการเงินได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามมาตรฐานบัญชีที่รองรับทั่วไป และเชื่อถือได้ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ
- สอบทานความเหมาะสม ความมีประสิทธิภาพของการบริหารความเสี่ยง ระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน โดยพิจารณาจากรายงานของหน่วยงานตรวจสอบภายใน (ว่าจ้างหน่วยงานภายนอก) เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานของบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล บรรลุเป้าหมายตามที่กำหนด

- สอบทานการตรวจสอบภายใน โดยพิจารณาความเป็นอิสระ ประเมินผลการปฏิบัติงานของหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหน่วยงานตรวจสอบภายใน (ว่าจ้างหน่วยงานภายนอก) พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะ เพื่อสนับสนุนให้การดำเนินกิจกรรมตรวจสอบภายในเป็นไปอย่างอิสระ มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
- สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎระเบียบของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท รวมทั้งการระบุพื้นที่อาจจะเกิดขึ้นจากสัญญาที่กระทำกับบุคคลภายนอก และข้อเรียกร้องอื่นๆ โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ดังกล่าวอย่างถูกต้อง
- พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2563 โดยประเมินความเป็นอิสระ ความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ รวมทั้งพิจารณาความเหมาะสมของค่าตอบแทน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้มีมติเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2563 ของบริษัท และบริษัทย่อย
- พิจารณาและอนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปี และประเมินความเสี่ยง โดยมุ่งเน้นให้ตรวจประสิทธิภาพของการปฏิบัติงานที่เป็นจุดควบคุมที่สำคัญในเชิงป้องกัน รวมทั้งสอบทานการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยพิจารณาจากรายงานผลการตรวจสอบ และแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของผู้ตรวจสอบภายใน รวมทั้งพิจารณาและติดตามผลการปฏิบัติงานตามข้อเสนอแนะในรายงานผลการตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีอย่างต่อเนื่อง เพื่อรับทราบสาเหตุและเสนอแนวทางในการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อฝ่ายบริหาร
- พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัท รวมทั้งสอบทานการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้ถูกต้องครบถ้วนตามข้อกำหนดและแนวปฏิบัติที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนด เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล โปร่งใส และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การทำรายการดังกล่าวเป็นการทำ

รายการเช่นเดียวกันกับที่ทำกับบุคคลภายนอกทั่วไป มีเงื่อนไขทางการค้าตามปกติด้วยราคา
ที่สมเหตุสมผล

- ทบทวนขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบให้
สอดคล้องกับสภาวะการณ์

โดยสรุปคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทมีการรายงานทางการเงินและเปิดเผย
ข้อมูลที่เกี่ยวข้องเหมาะสม เชื่อถือได้ และสอดคล้องตามมาตรฐานการบัญชีที่รองรับโดยทั่วไป รวมถึง
มีระบบการควบคุมภายใน การบริหารจัดการความเสี่ยง การเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างเพียงพอ
เหมาะสมกับลักษณะการธุรกิจ และมีการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามที่ตลาดหลักทรัพย์
แห่งประเทศไทยกำหนดไว้

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

(นายกุลล สัมพันธ์)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน)

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

เรียน ผู้ถือหุ้นทุกท่าน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของ บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน โดยได้มีการพิจารณานโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอและใช้ดุลพินิจอย่างระมัดระวังรอบคอบและการรายงานที่สมเหตุสมผลในการจัดทำงบการเงิน รวมทั้งให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอ และโปร่งใสในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามรายงานของผู้สอบบัญชีเพื่อประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไป คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีการกำกับดูแลกิจการและดำรงรักษาไว้ซึ่งระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่ามีการบันทึกข้อมูลทางบัญชีได้อย่างถูกต้องครบถ้วนทันเวลา และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งสินทรัพย์ตลอดจนป้องกันมิให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการในรายการที่ผิดพลาดอย่างมีนัยสำคัญ

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระเพื่อทำหน้าที่กำกับดูแล สอบทานความน่าเชื่อถือ และความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ซึ่งได้กำกับดูแลทำการประเมินระบบการควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยงและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพโดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ได้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในของบริษัทฯ สามารถให้ความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินรวมของ บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 นั้น แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานรายงานทางการเงินซึ่งผู้สอบบัญชีของบริษัทได้ตรวจสอบและแสดงความเห็นไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีตามที่ได้แสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ในปี 2563 บริษัทจ่ายคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี ดังนี้

- ค่าสอบบัญชี และค่าสอบทานรายการไตรมาส ขอบบริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียม	จำนวนเงิน
ค่าสอบบัญชีประจำปี	550,000
ค่าสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล	570,000

- ค่าสอบบัญชี และค่าสอบทานรายการไตรมาส ขอบบริษัท โอเชียน วิคเตอร์ จำกัด

ค่าธรรมเนียม	จำนวนเงิน
ค่าสอบบัญชีประจำปี	90,000
ค่าสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล	120,000

- ค่าสอบบัญชี และค่าสอบทานรายการไตรมาส ขอบบริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด

ค่าธรรมเนียม	จำนวนเงิน
ค่าสอบบัญชีประจำปี	750,000
ค่าสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล	300,000

บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานของผู้สอบบัญชีและกรรมการเงิน
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน)

ความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบของเรื่องที่ กล่าวไว้ในวรรคเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 แสดงรายการเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น จำนวน 180.779 ล้านบาท และ 17.588 ล้านบาท ข้าพเจ้าไม่ได้รับหลักฐานที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับความมีอยู่จริงในยอดคงเหลือของเจ้าหนี้รายหนึ่ง ซึ่งมีมูลค่าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 16.098 ล้านบาท เนื่องจากเจ้าหนี้ดังกล่าว หยุดดำเนินงาน ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่สามารถติดต่อเจ้าหนี้รายดังกล่าว และไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่น เพื่อให้ได้รับเอกสารหลักฐานที่แสดงถึงความมีอยู่จริงในยอดคงเหลือของเจ้าหนี้ดังกล่าวได้ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามีรายการปรับปรุงใดต่อจำนวนยอดคงเหลือดังกล่าวที่จำเป็นหรือไม่

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มา พิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็น ของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้

1) การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 27 กลุ่มบริษัท มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 539.448 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญ และมีความหลากหลาย เช่น รายการส่งเสริมการขาย ส่วนลดต่างๆ รวมทั้งการให้ส่วนลดพิเศษเพื่อกระตุ้นยอดขาย ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงพิจารณาเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ โดย

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์
- ทดสอบการควบคุมที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดขึ้นจริงและความครบถ้วนของรายได้
- วิเคราะห์และทดสอบการคำนวณของบัญชีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการขายตลอดรอบระยะเวลาบัญชี
- สุ่มตัวอย่างสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาขายของกลุ่มบริษัท และสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท
- สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและ ช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาใน งบการเงิน รวมถึงรายการลดหนี้ที่ออกภายหลังระยะเวลาในงบการเงิน และ
- สอบทานใบสำคัญทั่วไปเพื่อตรวจหาความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการรายได้

2) การแสดงมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.4 และข้อ 11 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 จำนวน 524.260 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญในงบการเงินรวม ได้ถูก แสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่านี้จะต่ำกว่า จากสภาพเศรษฐกิจ และการแข่งขัน ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน ส่งผลต่อราคาของสินค้าสำเร็จรูป อีกทั้งต้นทุนก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในส่วน ค่าชดเชยที่อยู่ระหว่างดำเนินคดี กับผู้รับเหมา อาจส่งผลต่อการแสดงมูลค่าสินค้าสำเร็จรูปคงเหลือตามวิธีราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่านี้จะต่ำกว่า ข้าพเจ้าจึงพิจารณาเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่น เกี่ยวกับการแสดงมูลค่าของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดย

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการขายและนโยบายการตั้งราคาขายของฝ่ายบริหาร และนโยบายส่งเสริมการขายที่จะผลักดันการขายให้เป็นไปตามเป้าหมายที่ฝ่ายบริหารได้คาดการณ์ไว้
- ประเมินดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับราคาที่เราคาดว่าจะขายในอนาคต
- เปรียบเทียบราคาขายของบริษัทฯ กับราคาขายของกลุ่มที่อยู่ในพื้นที่เดียวกันหรือใกล้เคียงกันซึ่งเชื่อได้ว่าพื้นที่ใกล้เคียงดังกล่าวมีผลต่อการตัดสินใจของผู้ซื้อ
- ตรวจสอบการรับรู้และปันส่วนต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งรวมถึงประมาณการหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าที่เราคาดว่าจะได้รับ ในการประเมินมูลค่าของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

เรื่องอื่น

งบการเงินรวม(ก่อนปรับปรุง)และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น) ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นและผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัท และบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อพิจารณาอย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชีข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้องหรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นอย่างมีเงื่อนไขของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



(นายจุมพฏ ไพรัตน์กร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7645

วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2564

บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)						
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	1 มกราคม 2562	
	(ปรับปรุงใหม่)					
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	40,669,052	16,505,931	1,020,866	11,696,494	83,881,410
เงินลงทุนชั่วคราว	9	60,809,024	40,000,000	60,809,024	40,000,000	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7, 10	18,037,902	87,186,270	11,325,666	88,318,554	137,397,853
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	-	-	208,210,000	184,810,000	-
สินค้าคงเหลือ		-	-	-	-	187,018,374
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	11, 13, 36	524,259,735	488,537,465	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย		-	-	-	-	76,852,982
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12	242,003,563	220,190,298	25,293,137	5,455	107,007,299
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		885,779,276	852,419,964	306,658,693	324,830,503	592,157,918
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน		-	-	-	-	742,760
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	244,926,500	244,926,500	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	-	-	395,450	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	15,566,937	5,527,025	2,464,274	-	7,178,241
สินทรัพย์สิทธิการใช้	16	3,506,376	-	1,288,864	-	-
ค่าความนิยม	13, 17, 36	105,190,452	105,190,452	-	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	18	107,147	-	107,147	-	979,560
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี	29	-	1,292,411	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		679,600	3,810,590	333,000	-	365,879
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		125,050,512	115,820,478	249,515,235	244,926,500	9,266,440
รวมสินทรัพย์		1,010,829,788	968,240,442	556,173,928	569,757,003	601,424,358

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	1 มกราคม 2562
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	-	35,797,717	-	35,797,717
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	7, 20	180,779,211	54,963,261	17,588,131	23,317,487
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	880,018	-	880,018	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		1,974,821	-	-	-
เงินรับล่วงหน้า		102,251,538	112,599,460	-	-
ประมาณการหนี้สิน	21	39,318,283	28,442,283	33,850,115	28,442,283
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		15,409,300	7,875,068	134,527	88,297
รวมหนี้สินหมุนเวียน		340,613,171	239,677,789	52,452,791	87,645,784
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22	-	150,221,195	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	23	1,033,256	-	1,033,256	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	29	1,952,183	-	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	24	838,997	1,012,376	300,269	677,687
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		-	300,000	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,824,436	151,533,571	1,333,525	677,687
รวมหนี้สิน		344,437,607	391,211,360	53,786,316	88,323,471
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,809,673,558 หุ้น ในปี 2563 และ 2562					
หุ้นสามัญ 1,206,449,039 หุ้น ในปี 2561					
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท		452,418,390	452,418,390	452,418,390	301,612,260
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,206,449,039 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		301,612,260	301,612,260	301,612,260	301,612,260
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		341,054,345	341,054,345	341,054,345	341,054,345
กำไร (ขาดทุน) สะสม					
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	26	5,001,081	5,001,081	5,001,081	5,001,081
ยังไม่ได้จัดสรร		(117,290,867)	(175,718,183)	(145,280,074)	(166,234,154)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		530,376,819	471,949,503	502,387,612	481,433,532
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		136,015,362	105,079,579	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		666,392,181	577,029,082	502,387,612	481,433,532
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,010,829,788	968,240,442	556,173,928	601,424,358

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2563	2562	
การดำเนินงานต่อเนื่อง					
รายได้จากการขายและบริการ	27	613,096,454	1,806,434,951	77,068,885	1,809,234,951
ต้นทุนขายและบริการ		(435,428,372)	(1,737,411,688)	(73,212,295)	(1,737,411,688)
กำไรขั้นต้น		177,668,082	69,023,263	3,856,590	71,823,263
รายได้อื่น		14,128,235	2,054,576	21,499,676	4,399,667
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		(50,613,640)	(37,907,889)	(4,517)	(30,598,484)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(33,359,225)	(62,213,157)	(5,095,656)	(56,576,885)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน		107,823,452	(29,043,207)	20,256,093	(10,952,439)
ต้นทุนทางการเงิน		(1,805,841)	319,849	(69,586)	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		106,017,611	(28,723,358)	20,186,507	(10,952,439)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	29	(17,422,385)	2,994,247	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		88,595,226	(25,729,111)	20,186,507	(10,952,439)
การดำเนินงานที่ยกเลิก					
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก-สุทธิจากภาษีเงินได้		767,573	20,406,405	767,573	20,406,405
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		89,362,799	(5,322,706)	20,954,080	9,453,966
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุน					
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์					
ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน		-	965,421	-	965,421
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น-สุทธิจากภาษีเงินได้		-	965,421	-	965,421
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		89,362,799	(4,357,285)	20,954,080	10,419,387
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					
จากการดำเนินงานต่อเนื่อง		57,659,743	(20,436,468)	20,186,507	(10,952,439)
จากการดำเนินงานที่ยกเลิก - สุทธิจากภาษี		767,573	20,406,405	767,573	20,406,405
รวมส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		58,427,316	(30,063)	20,954,080	9,453,966
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		30,935,483	(5,292,643)	-	-
		89,362,799	(5,322,706)	20,954,080	9,453,966
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					
จากการดำเนินงานต่อเนื่อง		57,659,743	(19,471,047)	20,186,507	(9,987,018)
จากการดำเนินงานที่ยกเลิก - สุทธิจากภาษี		767,573	20,406,405	767,573	20,406,405
รวมส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		58,427,316	935,358	20,954,080	10,419,387
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		30,935,483	(5,292,643)	-	-
		89,362,799	(4,357,285)	20,954,080	10,419,387
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้					

บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	30			
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	0.0478	(0.0169)	0.0167	(0.0091)
จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.0006	0.0169	0.0006	0.0169
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,206,449,039	1,206,449,039	1,206,449,039	1,206,449,039
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด	30			
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	0.0478	(0.0140)	0.0167	(0.0075)
จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.0006	0.0140	0.0006	0.0140
จำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (หุ้น)	1,206,449,039	1,456,859,639	1,206,449,039	1,456,859,639

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม						
	ส่วนของบริษัทใหญ่					ส่วนได้เสียที่	
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวม	ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม
			สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	301,612,260	341,054,345	5,001,081	(176,653,541)	471,014,145	-	471,014,145
บริษัทย่อยรับเงินค่าหุ้นสามัญ	-	-	-	-	-	73,500	73,500
ซื้อบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	110,298,722	110,298,722
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	935,358	935,358	(5,292,643)	(4,357,285)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	301,612,260	341,054,345	5,001,081	(175,718,183)	471,949,503	105,079,579	577,029,082
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	301,612,260	341,054,345	5,001,081	(175,718,183)	471,949,503	105,079,579	577,029,082
ลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	300	300
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	58,427,316	58,427,316	30,935,483	89,362,799
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	301,612,260	341,054,345	5,001,081	(117,290,867)	530,376,819	136,015,362	666,392,181

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวม
			สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	301,612,260	341,054,345	5,001,081	(176,653,541)	471,014,145
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	10,419,387	10,419,387
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	301,612,260	341,054,345	5,001,081	(166,234,154)	481,433,532
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	301,612,260	341,054,345	5,001,081	(166,234,154)	481,433,532
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	20,954,080	20,954,080
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	301,612,260	341,054,345	5,001,081	(145,280,074)	502,387,612

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้				
จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	106,017,611	(28,723,358)	20,186,507	(10,952,439)
จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	767,573	20,406,405	767,573	20,406,405
รวม	106,785,184	(8,316,953)	20,954,080	9,453,966
ปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	6,184,415	6,639,850	1,519,074	5,278,360
ตัดจำหน่ายอุปกรณ์	28,359	261,022	-	334,940
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	(263,795)	675,495	(263,795)	675,495
โอนกลับขาดทุนจากปรับลดสินค้าคงเหลือเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	-	(19,028,687)	-	(38,172,819)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ (โอนกลับ)	(15,658,210)	17,552,792	(15,658,210)	17,552,792
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอุปกรณ์	3,385	(223,015)	-	(223,015)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	394,567	-	197,758	-
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	10,876,000	28,442,283	5,407,832	28,442,283
ดอกเบี้ยรับ	(930,430)	(204,848)	(9,509,556)	(3,384,326)
ต้นทุนทางการเงิน	2,058,867	2,056,436	322,612	2,376,285
กระแสเงินสดก่อนการเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน	109,478,342	27,854,375	2,969,795	22,333,961
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	69,412,163	49,536,088	85,857,308	48,787,087
สินค้าคงเหลือ	-	206,047,061	-	225,191,193
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(35,722,270)	(171,155,955)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(5,371,386)	(92,640,835)	(9,514,693)	90,064,600
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(591,000)	(3,356,111)	(333,000)	365,879
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	125,848,298	(2,572,935)	(5,729,357)	(11,348,926)
เงินรับล่วงหน้า	(10,347,922)	8,956,052	-	(142,800)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	7,534,232	3,661,799	46,230	(1,625,556)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(576,800)	(2,844,240)	(576,800)	(2,955,803)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(300,000)	-	-	-
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	259,363,657	23,485,299	72,719,483	370,669,635
รับดอกเบี้ย	40,522	-	19,024	-
จ่ายดอกเบี้ย	(2,028,618)	-	(267,815)	-
จ่ายภาษีเงินได้	(12,317,833)	(176,014)	(114,779)	(175,665)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	245,057,728	23,309,285	72,355,913	370,493,970

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารคิดภาระหลักประกันลดลง	-	742,760	-	742,760
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(20,809,024)	(40,000,000)	(20,809,024)	(40,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	11,215	2,284,789	-	2,284,789
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	76,237,425	-	76,237,425
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	798,357	-	798,357
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(13,214,475)	(269,400)	(2,954,861)	(16,050)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(120,000)	(16,050)	(120,000)	(16,050)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(23,400,000)	(424,810,000)
รับชำระหนี้ให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	240,000,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	(245,034,354)
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(121,513,091)	-	-
รับดอกเบี้ย	889,909	286,286	889,909	3,001,042
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(33,242,375)	(81,448,924)	(46,393,976)	(386,812,081)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(35,797,717)	(49,577,835)	(35,797,717)	(49,577,835)
รับเงินจากเงินกู้ยืมระยะยาว	252,218,000	48,000,000	-	-
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(964,815)	-	(839,848)	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(403,108,000)	(3,148,659)	-	(3,148,659)
จ่ายชำระคืนหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	(730,813)	-	(730,813)
บริษัทย่อยรับเงินค่าหุ้นสามัญ	-	73,502	-	-
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
เพิ่มขึ้นจากการลงทุนในบริษัทย่อย	300	-	-	-
จ่ายดอกเบี้ย	-	(3,852,035)	-	(2,409,498)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(187,652,232)	(9,235,840)	(36,637,565)	(55,866,805)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	24,163,121	(67,375,479)	(10,675,628)	(72,184,916)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	16,505,931	83,881,410	11,696,494	83,881,410
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	40,669,052	16,505,931	1,020,866	11,696,494

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัท

บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 98 อาคารอรรถกระวี 1 ชั้น 5 ซอยอารี ถนนสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (เดิม: เลขที่ 99/290 ชั้น 1 ซอยสุขุมวิท 43 (แสงมุกดา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร)

บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย “ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai)” เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูลจึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลัก 3 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

- จำหน่ายผลิตภัณฑ์ก๊อกร้า (ดูหมายเหตุข้อ 31)
- จำหน่ายน้ำมันปาล์มดิบ (CPOA) สำหรับไบโอดีเซลและน้ำมันเพื่อการบริโภค
- ให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่างๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์การจัดทางการเงินรวม

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของกลุ่มบริษัท ดังต่อไปนี้

			ร้อยละ	
			สัดส่วนการถือหุ้น	
			31 ธันวาคม	
บริษัทย่อย	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	ประเภทธุรกิจ	2563	2562
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท โอเชียน วิคเตอร์ จำกัด	ไทย	ลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท วี สุภูมิวิท 81 จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	55	55
บริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	-

การรวมธุรกิจ

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อ เมื่อการควบคุม (ตามที่กล่าวไว้ในส่วนของบริษัทย่อย) ถูกโอนไปยังกลุ่มบริษัท ยกเว้นในกรณีที่เป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

วันที่ซื้อกิจการคือวันที่อำนาจในการควบคุมนั้นได้ถูกโอนไปยังผู้ซื้อ การกำหนดวันที่ซื้อกิจการและการระบุเกี่ยวกับการโอนอำนาจควบคุมจากฝ่ายหนึ่งไปยังอีกฝ่ายหนึ่งต้องใช้ดุลยพินิจเข้ามาเกี่ยวข้อง รายการบัญชีระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญได้ถูกตัดออกในการจัดทำงบการเงินรวม

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ซื้อธุรกิจ กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท ซึ่งแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ขอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้ หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการกับบริษัทร่วมและกิจการที่ควบคุมร่วมกันถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่เหมือนกันหรือที่คล้ายคลึงกัน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งาน มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐานจำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกลุ่มบริษัท (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่าและการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการการวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน โดยใช้หลักการเช่นเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17

กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติโดยรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของบริษัทที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทไม่เลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวดังกล่าว

ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยมีการปรับปรุงและแก้ไขหลักการดังต่อไปนี้

- การปรับปรุงการอ้างอิงกรอบแนวคิดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
- คำนิยามของธุรกิจ
- คำนิยามของความมีสาระสำคัญ และ
- การปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

4. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.ก) กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติในระหว่างปีปัจจุบัน โดยกลุ่มบริษัทได้เลือกปรับผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทเลือกปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กับสัญญาเช่าที่ก่อนหน้านี้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน โดยการรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นรายสัญญา โดยมีมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เท่ากับหนี้สินตามสัญญาเช่า ปรับปรุงด้วยจำนวนเงินของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายล่วงหน้าหรือค้างจ่ายซึ่งเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า ที่รับรู้ในงบแสดงฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

ผลกระทบต่อยอดคงเหลือต้นปี 2563 จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานนี้มาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม		
	ผลกระทบจากมาตรฐาน		
	การรายงานทาง		
	การเงินฉบับที่ 16		
	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	1 มกราคม 2563
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	220,190	(3,722)	216,468
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
สินทรัพย์สิทธิการใช้ (ดูหมายเหตุข้อ 16)	-	6,549	6,549
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	947	947
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินสัญญาเช่า	-	1,880	1,880

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ผลกระทบจากมาตรฐาน		
	การรายงานทาง		
	การเงินฉบับที่ 16		
	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	1 มกราคม 2563
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
สินทรัพย์สิทธิการใช้ (ดูหมายเหตุข้อ 16)	-	2,703	2,703
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	823	823
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินสัญญาเช่า	-	1,880	1,880

สัญญาเช่า

การนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	401	276
บวก: สัญญาเช่าที่เพิ่มระหว่างปี	2,531	2,531
หัก: สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	-	-
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายลดดัดบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่า	(105)	(104)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	2,827	2,703
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	2,827	2,703

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ประกอบด้วย		
หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน	947	823
หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	1,880	1,880
	2,827	2,703

รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า-ที่ดิน (อาคารสำนักงานขาย)	3,722	-
อาคารสำนักงาน	2,827	2,703
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	6,549	2,703

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าและมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 และมูลค่าตามหลักการบัญชีเดิม แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม				
มูลค่าตาม หลักการบัญชี เดิม		การจัดประเภทและวัดมูลค่า ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9		
		มูลค่ายุติธรรม		
		ผ่านกำไรหรือ	ราคาทุน	
		ขาดทุน	ตัดจำหน่าย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	16,506	-	16,506	16,506
เงินลงทุนชั่วคราว	40,000	-	40,000	40,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	87,186	-	87,186	87,186
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	143,692	-	143,692	143,692

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม

	มูลค่าตาม หลักการบัญชี เดิม	การจัดประเภทและวัดมูลค่า ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9		
		มูลค่ายุติธรรม		
		ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
หนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงิน กู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	35,798	-	35,798	35,798
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	54,963	-	54,963	54,963
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	150,221	-	150,221	150,221
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,827	-	2,827	2,827
รวมหนี้สินทางการเงิน	243,809	-	243,809	243,809

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	มูลค่าตาม หลักการบัญชี	การจัดประเภทและวัดมูลค่า		
	เดิม	ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9		
		มูลค่ายุติธรรม		
		ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	11,696	-	11,696	11,696
เงินลงทุนชั่วคราว	40,000	-	40,000	40,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียน อื่น	88,319	-	88,319	88,319
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	184,810	-	184,810	184,810
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	324,825	-	324,825	324,825

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
มูลค่าตาม หลักการบัญชี เดิม	การจัดประเภทและวัดมูลค่า			
	ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9			
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม	
หนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงิน				
กู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	35,798	-	35,798	35,798
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	23,317	-	23,317	23,317
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,703	-	2,703	2,703
รวมหนี้สินทางการเงิน	61,818	-	61,818	61,818

5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการขายและบริการ

รายได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมของราคาขายแบบเอกเทศของแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญา

รายได้จากสัญญาที่มีหลายองค์ประกอบถูกบันทึกเป็นส่วนตามสัดส่วนโดยบันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรมของราคาขายแบบเอกเทศตามภาระที่ต้องปฏิบัติ กรณีที่สัญญามีภาระที่ต้องปฏิบัติ ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง และตลอดช่วงเวลาหนึ่ง ผลต่างจากการรับรู้รายได้และภาระที่ต้องปฏิบัติ ณ วันเริ่มต้นสัญญา รับรู้เป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินตามสัญญา และทยอยรับรู้ตลอดระยะเวลาของสัญญา

รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้า คือ เมื่อกลุ่มบริษัทส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้า

กลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้น หรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการขายสินค้า

รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักประมาณการสินค้ารับคืนและส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

สำหรับการขายที่ให้สิทธิในการคืนสินค้า กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนที่คาดว่าจะต้องคืนให้แก่ลูกค้าโดยพิจารณาจากความสอดคล้องกับการส่งคืนสินค้าในอดีตซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะไม่เกิดการกลับรายการรายได้ที่รับรู้ไปแล้วอย่างมีสาระสำคัญ เป็นประมาณการหนี้สินจากการรับคืนสินค้า และบันทึกสินค้าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากลูกค้าเป็นสินทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าววัดมูลค่าโดยอ้างอิงกับมูลค่าตามบัญชีเดิมของสินค้าคงเหลือหักด้วยต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการรับคืนสินค้า รวมถึงการลดลงที่อาจเกิดขึ้นในมูลค่าของสินค้าที่คาดว่าจะได้รับคืน

รายได้จากการให้บริการ

กลุ่มกิจการรับรู้รายได้จากการให้บริการตลอดช่วงระยะเวลาของสัญญา โดยรับรู้รายได้ค่าบริการเป็นเส้นตรงตามสัดส่วนของเวลาที่ได้ให้บริการแล้วต่อระยะเวลาที่ต้องให้บริการทั้งสิ้นตามสัญญา

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทโอนอำนาจควบคุมหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยให้แก่ลูกค้าแล้ว คือ เมื่อกลุ่มบริษัทโอนกรรมสิทธิ์ (Freehold) หรือ โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของ (Leasehold) หน่วยในอาคารชุดพักอาศัยให้แก่ลูกค้า

รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดและมูลค่าสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้แก่ลูกค้า

สัญญาการขายอสังหาริมทรัพย์ที่มีการให้สินค้าโดยไม่คิดมูลค่า (ของแถม) ราคาขายได้รวมราคาของรายการของแถม เช่น เฟอร์นิเจอร์และเครื่องตกแต่ง เนื่องจากเป็นส่วนประกอบของอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระหลักที่กลุ่มบริษัทต้องส่งมอบให้ลูกค้าตามสัญญา ในกรณีที่กลุ่มบริษัทยังไม่ได้ส่งมอบของแถม กลุ่มบริษัทปรับปรุงรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับของแถมและบันทึกมูลค่าดังกล่าวเป็นรายได้รอการรับรู้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนของรายการการให้สินค้าโดยไม่คิดมูลค่าดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทจ่ายชำระค่าใช้จ่ายแทนลูกค้า เช่น ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน โอนอสังหาริมทรัพย์และจดทะเบียนเช่าอสังหาริมทรัพย์ และค่าส่วนกลางนิติบุคคลของโครงการอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น หากกลุ่มบริษัทได้รับสินค้าหรือบริการจากลูกค้า กลุ่มบริษัทบันทึกการจ่ายชำระดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการ หากกลุ่มบริษัทไม่ได้รับสินค้าหรือบริการจากลูกค้า กลุ่มบริษัทจะรับรู้การจ่ายชำระดังกล่าวเป็นส่วนหักจากรายได้จากการขาย

สำหรับการขายสินค้าที่มีการรับประกันที่เป็นการให้ความเชื่อมั่นในสินค้าที่ขายว่าเป็นไปตามรายละเอียดที่ตกลงกัน กลุ่มบริษัทบันทึกการรับประกันสินค้าตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 เรื่อง “ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น”

สำหรับการขายสินค้าที่มีการรับประกันที่เป็นการให้บริการแก่ลูกค้าเพิ่มเติมนอกเหนือจากการสร้างความเชื่อมั่นว่าสินค้าจะใช้งานได้ตามคุณลักษณะที่ตกลงกัน กลุ่มบริษัทบันทึกส่วนของการรับประกันประเภทการให้บริการดังกล่าวเป็นรายได้ตลอดระยะเวลาของการให้บริการ

เงินรับล่วงหน้า

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นหนี้สินหมุนเวียน กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากเงินรับล่วงหน้าเมื่อโอนการควบคุมในสินค้าให้ลูกค้า หากเงินรับล่วงหน้ามีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ รายการดังกล่าวจะมีดอกเบี้ยจ่ายบันทึกกับหนี้สินตามสัญญาโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง กลุ่มบริษัทใช้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติไม่ปรับปรุงสิ่งตอบแทนด้วยผลกระทบที่เกิดจากการมีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญหากระยะเวลาของการจัดหาเงินน้อยกว่าหรือเท่ากับ 12 เดือน

สิ่งตอบแทนที่จ่ายให้กับลูกค้า

กลุ่มบริษัทบันทึกสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้กับลูกค้าหักจากรายได้ที่รับรู้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้อื่น

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ยืมที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วย ดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

ต้นทุนทางการเงินจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าใช้จ่ายอื่น

ค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

5.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคารกระแสรายวันและออมทรัพย์ เงินฝากธนาคารที่มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง โดยไม่รวมเงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน

5.3 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือประเภทน้ำมันปาล์ม (CPOA) แสดงในราคาทุนตามวิธีถัวเฉลี่ย หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนของสินค้า ประกอบด้วย ต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนในการคัดแปลงหรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงสำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างนาน

5.4 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยแสดงสุทธิจากการตัดบัญชีเป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

ราคาทุน ประกอบด้วย ที่ดิน งานก่อสร้าง และต้นทุนการกู้ยืมเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- ที่ดินคำนวณจากราคาซื้อที่ดิน ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและการพัฒนาที่ดินบันทึกด้วยวิธีถัวเฉลี่ยโดยเป็นส่วนราคาทุนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขายของแต่ละโครงการ
- งานก่อสร้างเป็นต้นทุนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย
 - 1) ค่าออกแบบ ต้นทุนงานก่อสร้างสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนราคาทุนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขาย
 - 2) ต้นทุนงานก่อสร้างเป็นส่วนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขาย
- ต้นทุนการกู้ยืมเป็นดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ก่อนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะพัฒนาแล้วเสร็จเป็นส่วนตามที่เกิดขึ้นจริงของที่ดินและงานก่อสร้าง

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขายโดยประมาณ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ เป็นต้น บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการบันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

การคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทแบ่งสรรต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่สำหรับขาย

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์จนแล้วเสร็จจากประมาณการในการประกอบธุรกิจและมีการทบทวนประมาณการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

ดอกเบี้ยจ่ายเฉพาะที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการได้มาซึ่งที่ดินและการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และจะหยุดบันทึกเมื่อที่ดินอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงานก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์หรือหยุดชะงักลง ดอกเบี้ยจะถูกบันทึกเป็นต้นทุนอีกครั้งเมื่อมีกิจกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อีกครั้งหนึ่ง

5.5 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายแสดงด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า นอกจากนี้ การขายต้องมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมาก และต้องคาดว่าจะเข้าเงื่อนไขในการรับรู้รายการเป็นการขายที่เสร็จสมบูรณ์ภายใน 1 ปี นับจากวันที่จัดประเภทสินทรัพย์

5.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

5.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้แก่อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณ โดยวิธีเส้นตรง และวิธีผลรวมจำนวนปีตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

	<u>อายุการให้ประโยชน์</u>
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3 ปี

การจัดประเภทใหม่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานของอสังหาริมทรัพย์โดยจัดประเภทไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่มีการจัดประเภทใหม่ถือเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ต่อไป

5.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและ ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง ซึ่งรวมต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์ เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ และต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากจำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วย ราคาทุนของสินทรัพย์หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

	<u>อายุการให้ประโยชน์</u>
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	2 - 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในแต่ละปีบัญชี วิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เช่าจะเป็นวิธีการเดียวกันกับการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการติดตั้ง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

มูลค่าคงเหลือคำนวณจากจำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับในปัจจุบันจากการจำหน่ายสินทรัพย์หลังจากหักต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจำหน่ายสินทรัพย์ตามอายุและสภาพที่คาดว่าจะเป็ณ ณ วันสิ้นสุดอายุการให้ประโยชน์

กลุ่มบริษัททบทวนมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์อย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และหากมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้ ให้ถือว่าการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นนั้นเป็นการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี

5.9 สัญญาเช่า

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการค้ำค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

หากกลุ่มบริษัทไม่มีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่าความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงจะถูกโอนให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า สินทรัพย์สิทธิการใช้จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทหลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นโดยสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงโดยสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือประเมินสัญญาเช่าใหม่

ค) สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

สัญญาเช่า

ก) สัญญาเช่าการเงิน

การเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทได้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนส่วนใหญ่จากการครอบครองสินทรัพย์ที่เช่านั้น ๆ จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้สินตามสัญญาเช่า เพื่อให้ให้อัตราดอกเบี้ยเมื่อเทียบกับยอดหนี้ที่คงเหลืออยู่ในแต่ละปีมีอัตราคงที่ ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในกำไรหรือขาดทุน

ข) สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่าจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

5.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ได้มาจากการรวมธุรกิจตามมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ ณ วันที่ซื้อธุรกิจ ส่วนสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ได้มาจากการอื่น บริษัทจะบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสินทรัพย์นั้นตามราคาทุน

ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรก สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์จำกัดของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแต่ละประเภท

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

อายุการให้ประโยชน์

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

5 ปี

5.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท

5.12 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จะทำการประเมินการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์สังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของบริษัทฯ หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯ รับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

บริษัทฯ จะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

การด้อยค่า

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทฯ ได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน สำหรับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอน หรือยังไม่พร้อมให้ประโยชน์จะถูกประมาณทุกปีในช่วงเวลาเดียวกัน

ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันกับที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นและมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อมีการลดลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อขายซึ่งได้บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีความชัดเจนว่าสินทรัพย์ดังกล่าวมีการด้อยค่า ผลขาดทุนซึ่งเคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ถึงแม้ว่าจะยังไม่ได้มีการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ผลขาดทุนที่บันทึกในกำไรหรือขาดทุนเป็นผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบันของสินทรัพย์กับราคาทุนที่ซื้อหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น ๆ ซึ่งเคยรับรู้แล้วในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า การประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ประมาณจากกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์

การกลับรายการด้อยค่า

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในปีก่อนจะถูกประเมินในรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ซึ่งหากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมหรือค่าตัดจำหน่ายสะสม เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

5.13 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

ผลประโยชน์ระยะยาว

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน - โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทดำเนินการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่เป็นแผนจ่ายสมทบที่กำหนดการจ่ายสมทบไว้เป็นกองทุนโดยสินทรัพย์ของกองทุนแยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสมทบเข้ากองทุนจากพนักงานและกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและภาระหนี้สินตามโครงการสมทบเงินจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเมื่อเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน - โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

หนี้สินผลประโยชน์พนักงานส่วนที่เป็นเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุการทำงาน
ของพนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับกลุ่ม
บริษัทตลอดระยะเวลาทำงานถึงปีที่เกษียณอายุงานในอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยผลประโยชน์
ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิง
เริ่มต้น การประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่
ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อผลประโยชน์พนักงานมีการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผลประโยชน์ที่เพิ่มขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำงานให้กับกลุ่ม
บริษัทในอดีตของพนักงานจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามวิธีเส้นตรงตามอายุงานคงเหลือโดยเฉลี่ย
จนกระทั่งผลประโยชน์ได้มีการจ่ายจริง

เมื่อข้อสมมติที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีการเปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัทรับรู้
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
ทั้งจำนวน

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างเป็นหนี้สินและค่าใช้จ่าย เมื่อกลุ่มบริษัทยกเลิกการจ้างพนักงานหรือกลุ่ม
ของพนักงานก่อนวันเกษียณตามปกติ

5.14 ประเมินหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททาง
กฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าประโยชน์เชิง
เศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยจำนวนภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวน
เงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายใน
อนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่
อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

ประมาณการต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทประมาณการต้นทุนสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง
สำหรับหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยที่ได้รับรู้รายได้จากการขายไปแล้วของแต่ละ โครงการจากรายละเอียดของแบบ
ก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าใช้จ่ายอื่นๆ
ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุ
ก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ กลุ่มบริษัทจะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่
ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

5.15 เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าดังกล่าวได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

5.16 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตามสำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่าทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ การประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต การวิเคราะห์อายุของหนี้ที่ค้างค้างและภาวะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

5.17 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นให้รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีและมูลค่าฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

การกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้นและมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัทเชื่อว่าได้บันทึกภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษีและจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่อาจจะทำให้กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในปีที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลับได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภายในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภายในมีโอกาสถูกใช้จริง

5.18 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กลุ่มบริษัทประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

6. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและ การประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญได้แก่

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของบริษัทฯอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

การประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุด กลุ่มบริษัทต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนา โครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

ประมาณการค่าซ่อมแซมจากการรับประกันหลังการขาย

ในการประมาณค่าซ่อมแซมจากการรับประกัน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมห้องชุดที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากประสบการณ์ในอดีตจากกลุ่มธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน

7. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีรายการบัญชีส่วนหนึ่งกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งบุคคลหรือกิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการถือหุ้นและ/หรือมีกรรมกรร่วมกัน หรือเป็นสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิด รายการระหว่างกันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญที่รวมไว้ในงบการเงินใช้ราคาตามปกติธุรกิจ โดยถือตามราคาตลาดทั่วไป หรือในราคาที่เกิดลงกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ

รายการบัญชีและรายการค้าที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้จากการขายและให้บริการ				
บริษัท พารากอนอกริเทค จำกัด	-	76,905	-	76,905
บริษัท วิ สุภูมิวิท 81 จำกัด	-	-	3,500	2,800
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัท โอเชียน วิคเตอร์ จำกัด	-	-	-	2,830
บริษัท วิ สุภูมิวิท 81 จำกัด	-	-	8,601	383
รายได้อื่น				
บริษัท วิ สุภูมิวิท 81 จำกัด	-	-	1,621	-
ค่าขนส่ง				
บริษัท ละแม น้ำมันปาล์ม จำกัด	-	35,086	-	35,086
ค่าเช่าและบริการพื้นที่อาคาร				
บริษัท โอเชียน ฟิตติ้ง จำกัด	-	64	-	64
บริษัท สุภูมิวิท 43 คอนโดมิเนียม จำกัด	299	359	-	-
(เดิมชื่อ : บริษัท วิ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)				
คุณรัตนา วิไลเลิศโกลา	-	600	-	600
ขายทรัพย์สิน				
บริษัท โอเชียน ฟิตติ้ง จำกัด	-	78,511	-	78,511
บริษัท ละแม น้ำมันปาล์ม จำกัด	-	789	-	789
คุณรัตนชัย วิไลเลิศโกลา	-	435	-	435

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 1 มกราคม 2562 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2563	2562	2563	2562	2562
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
บริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด	-	-	-	749	-
บริษัท ละแม น้ำมันปาล์ม จำกัด	844	844	844	844	-
รายได้ค้างรับ					
บริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด	-	-	1,498	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ					
บริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด	-	-	8,984	383	-
เงินมัดจำที่ดิน					
บริษัท วิ สุขุมวิท 36 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	184,810	184,810	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
บริษัท ละแม น้ำมันปาล์ม จำกัด	-	102	-	102	-
บริษัท สุขุมวิท 43 คอนโดมิเนียม จำกัด	289	192	-	-	-
(เดิมชื่อ : บริษัท วิ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)					

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 1 มกราคม 2562 มีดังนี้

	ร้อยละ		(หน่วย: พันบาท)		
	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2563	2562	2563	2562	2562
บริษัทย่อย					
บริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด	2.60 - 5.85	4.50	208,210	184,810	-

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 1 มกราคม 2562 มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2563	2562	2562
ยอดยกมา	184,810	-	-
เพิ่มขึ้น	28,800	424,810	-
ลดลง	(5,400)	(240,000)	-
ยอดคงเหลือ	208,210	184,810	-

บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยการทำตัวสัญญาใช้เงิน กำหนดระยะเวลา 180 - 365 วัน และไม่มีหลักประกัน

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,035	5,016	4,089	4,469
ผลประโยชน์ระยะยาว	228	84	198	72
รวม	6,263	5,100	4,287	4,541

ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท

กลุ่มบริษัทจ่ายค่าตอบแทนกรรมการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 จำนวนเงิน 1.53 ล้านบาท และ 1.54 ล้านบาท ตามลำดับ

สัญญาที่สำคัญระหว่างกัน

หนังสืออนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า

คุณอุทัย วิไลเลิศโกคา ออกหนังสืออนุญาตให้บริษัทใช้เครื่องหมายการค้าโดยไม่คิดค่าตอบแทน กำหนดระยะเวลา 10 ปี (เริ่มวันที่ 15 มกราคม 2552) และขยายกำหนดระยะเวลา 3 ปี (เริ่มวันที่ 15 มกราคม 2562) ทั้งนี้ผู้ออกหนังสืออนุญาตขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกการอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าโดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อผูกมัด

เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2563 บริษัท สุขุมวิท 43 คอนโดมิเนียม จำกัด (เดิมชื่อ: บริษัท วิ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ออกหนังสืออนุญาตให้บริษัทใช้เครื่องหมายการค้าโดยไม่คิดค่าตอบแทน และไม่มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป ทั้งนี้ผู้ออกหนังสืออนุญาตขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกการอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าโดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อผูกมัด

สัญญาเช่า

บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันท่านหนึ่ง กำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2562 อัตราค่าเช่าต่อเดือน จำนวนเงิน 60,000 บาท เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2562 บริษัทมีหนังสือแจ้งความจำนงค์ต่อการต่อสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร ชั้น 3 และ 5 และพื้นที่ส่วนกลาง กำหนดระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2562 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 อย่างไรก็ตาม บริษัทหยุดเช่าพื้นที่เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562

เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2562 บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารกับบริษัท พารากอน คอร์ แอสเซตส์ จำกัด กำหนดระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2562 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 อัตราค่าเช่าต่อเดือน จำนวนเงิน 100,000 บาท เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2562 บริษัททำหนังสือแจ้งไม่ขอเช่าพื้นที่ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ใช้ประโยชน์จากพื้นที่อาคารดังกล่าว ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2561 ถึงธันวาคม 2562 โดยไม่คิดค่าตอบแทน

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2562 บริษัทย่อยทำสัญญาเช่าช่วงพื้นที่สำนักงานกับบริษัท สุขุมวิท 43 คอนโดมิเนียม จำกัด กำหนดระยะเวลา 1 ปี 4 เดือน 14 วัน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2562 ถึงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2563 อัตราค่าเช่าและค่าบริการต่อเดือน จำนวนเงิน 89,650 บาท อย่างไรก็ตาม บริษัทหยุดเช่าพื้นที่เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2563

เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 บริษัททำสัญญาเช่าโกดังโรงงานสิงห์บุรีกับบริษัท โอเชียน ฟิตติ้ง จำกัด กำหนดระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 26 กรกฎาคม 2562 ถึงวันที่ 25 กรกฎาคม 2563 อัตราค่าเช่าต่อเดือน จำนวนเงิน 20,000 บาท อย่างไรก็ตาม บริษัทยกเลิกสัญญาเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562

สัญญาขายทรัพย์สิน

เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับบริษัท โอเชียน ฟิตติ้ง จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 78 ล้านบาท และบริษัทได้รับเงินมัดจำ จำนวนเงิน 7.80 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 บริษัท โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่บริษัท โอเชียน ฟิตติ้ง จำกัด และบริษัทได้รับชำระเงินส่วนที่เหลือ จำนวนเงิน 70.20 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทได้ถอนการจดจำนองที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ (ดูหมายเหตุข้อ 22)

สัญญาจ้างบริหารโครงการ

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2562 บริษัททำสัญญาจ้างบริหารโครงการกับบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด เพื่อให้บริการ

- 1) ด้านการตลาด เกี่ยวกับที่ปรึกษาและให้คำแนะนำด้านวางแผนกลยุทธ์แบรนด์ และวางแผนกลยุทธ์แผนการตลาด
- 2) ด้านวิศวกรรม เกี่ยวกับการบริหารจัดการควบคุมงานและให้คำแนะนำทางวิศวกรรม และ/หรือทางสถาปัตยกรรมที่เกี่ยวข้อง

กำหนดระยะเวลา 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2562 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2563 อัตราค่าบริการต่อเดือน จำนวนเงิน 700,000 บาท

สัญญาจ้างบริหาร

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2563 บริษัททำสัญญาจ้างบริหารกับบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด เพื่อให้บริการงานด้านบัญชีและการเงิน ด้านทรัพยากรบุคคล และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ โดยมีกำหนดระยะเวลา 7 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 อัตราค่าบริการต่อเดือน จำนวนเงิน 200,000 บาท

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด ทำสัญญาจะซื้อจะขายเพื่อซื้อที่ดินกับบริษัท วี สุขุมวิท 36 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 380.81 ล้านบาท (ราคาประเมิน จำนวนเงิน 360.60 ล้านบาท) ทั้งนี้ หากผู้จะขายจ่ายชำระค่าพัฒนาที่ดินแทนผู้จะซื้อ นับแต่วันที่ทำสัญญาจนถึงวันที่โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้จะขายสามารถเรียกเก็บเงินจากผู้จะซื้อ ทั้งนี้ มูลค่ารวมทั้งหมดต้องไม่เกินจำนวนเงิน 400 ล้านบาท โดยกำหนดชำระเงินแบ่งเป็นงวดดังนี้

- งวดที่ 1 วันทำสัญญาจะซื้อจะขายจ่ายชำระเงินมัดจำ จำนวนเงิน 40 ล้านบาท
- งวดที่ 2 วันที่ 18 ธันวาคม 2562 จ่ายชำระเงิน จำนวนเงิน 110 ล้านบาท
- งวดที่ 3 วันที่ 26 ธันวาคม 2562 จ่ายชำระเงิน จำนวนเงิน 34.81 ล้านบาท
- งวดที่ 4 วันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน จ่ายชำระเงิน จำนวนเงิน 196 ล้านบาท รวมต้นทุนที่จะเกิดขึ้น (ค่าพัฒนาที่ดิน) กำหนดจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในเดือนธันวาคม 2563

เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 ได้มีหนังสือขายระยะเวลาการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินออกไปจากเดิมกำหนดจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายในเดือนธันวาคม 2563 เป็นภายในเดือนกรกฎาคม 2564

ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อบริษัท/ บุคคล	ประเทศ/สัญชาติ	ความสัมพันธ์	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท โอเชียน วิคเตอร์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางตรง	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท ละมั่งน้ำมันปาล์ม จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท (ลาออก วันที่ 27 ธันวาคม 2562)
บริษัท พาราคอนอกรีเทค จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท (ลาออก วันที่ 27 ธันวาคม 2562)
บริษัท พาราคอน คอร์ แอสเซทส์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท (ลาออก วันที่ 27 ธันวาคม 2562)
บริษัท สุขุมวิท 43 คอนโดมิเนียม จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ญาติสนิทผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท วี สุขุมวิท 36 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน
บริษัท โอเชียน ฟิตติ้ง จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการเป็นญาติสนิทกัน
คุณอุษัย วิไลเลิศโกศา	ไทย	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท (ลาออก วันที่ 16 กันยายน 2562)
คุณรัตนา วิไลเลิศโกศา	ไทย	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ญาติสนิทของผู้ถือหุ้นและกรรมการ (ลาออก วันที่ 1 เมษายน 2563)
คุณรัตนชัย วิไลเลิศโกศา	ไทย	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ญาติสนิทของผู้ถือหุ้นและกรรมการ (ลาออก วันที่ 15 ตุลาคม 2561)

หลักเกณฑ์ในการคิดรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการบริหารโครงการ	ราคาตลาด
มูลค่าซื้อ-ขายน้ำมันปาล์มดิบ (CPOA)	ราคาตลาด
ค่าขนส่ง	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่อาคาร	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์
ขายทรัพย์สิน	ประกวดราคาและราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
มูลค่าซื้อที่ดิน	ราคาตลาด

8. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 1 มกราคม 2562 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2563	2562	2563	2562	2562
เงินสด	50	107	10	57	160
เงินฝากธนาคาร	40,619	16,399	1,011	11,639	83,721
ยอดคงเหลือ	40,669	16,506	1,021	11,696	83,881

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.05 ถึง ร้อยละ 0.40 ต่อปี (2562: ร้อยละ 0.10 ถึง ร้อยละ 0.70 ต่อปี)

9. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราวเป็นเงินลงทุนในตั๋วเงินซึ่งถึงกำหนดมากกว่า 3 เดือนนับจากวันที่ได้มา ซึ่งแสดงด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

10. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 1 มกราคม 2562 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2563	2562	2563	2562	2562
ลูกหนี้การค้า	17,151	86,637	-	87,386	136,699
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (2562: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ)	-	(295)	-	(295)	-
สุทธิ	17,151	86,342	-	87,091	136,699
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	887	844	11,326	1,228	699
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (2562: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ)	-	-	-	-	-
สุทธิ	887	844	11,326	1,228	699
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	18,038	87,186	11,326	88,319	137,398

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 1 มกราคม 2562 กลุ่มบริษัทมียอดลูกหนี้การค้า โดยแยกตามจำนวนเดือนที่ค้างชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2563	2562	2563	2562	2562
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	17,151	63,345	-	64,094	103,490
เกินกำหนดชำระ					
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	-	23,007	-	23,007	32,988
มากกว่า 3 ถึง 6 เดือน	-	102	-	102	207
มากกว่า 6 ถึง 12 เดือน	-	168	-	168	14
มากกว่า 12 เดือน	-	15	-	15	-
รวม	17,151	86,637	-	87,386	136,699

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (2562 : ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ) มีรายการเคลื่อนไหว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 1 มกราคม 2562 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2563	2562	2563	2562	2562
ยอดยกมา	295	-	295	-	-
บวก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (2562: ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ)	-	295	-	295	-
หัก กลับรายการ	(295)	-	(295)	-	-
ยอดคงเหลือ	-	295	-	295	-

11. ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2563	2562
ที่ดิน	80,617	277,006
อาคารชุดพักอาศัยที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว	801,585	-
งานระหว่างก่อสร้าง	3,340	204,885
ต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุน	-	6,646
รวม	885,542	488,537
หัก: ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โอนออกเป็นต้นทุน	(361,282)	-
รวมต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ก่อนหักค่าเผื่อการลดลง	524,260	488,537
ของมูลค่าต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		
หัก: ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	524,260	488,537

กลุ่มบริษัทจดจำนองที่ดินของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในปัจจุบันและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าของโครงการดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้ไถ่ถอนหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแล้วตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 22

12. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 1 มกราคม 2562 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2563	2562	2563	2562	2562
ต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญา	16,592	19,310	-	-	-
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	509	316	56	-	499
เงินประกันและเงินมัดจำ	628	228	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อซื้อน้ำมันปาล์มดิบ	26,279	16,937	26,279	16,937	105,616
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	12,797	15,521	-	-	-
เงินมัดจำที่ดิน	184,810	184,810	-	-	-
อื่นๆ	1,668	5	237	5	892
รวม	243,283	237,127	26,572	16,942	107,007
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่าสินทรัพย์	(1,279)	(16,937)	(1,279)	(16,937)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	242,004	220,190	25,293	5	107,007

ค่าเพื่อการด้อยค่าสินทรัพย์มีรายการเคลื่อนไหว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 1 มกราคม 2562 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2563	2562	2563	2562	2562
ยอดยกมา	16,937	-	16,937	-	-
บวก ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	(15,658)	16,937	(15,658)	16,937	-
ยอดคงเหลือ	1,279	16,937	1,279	16,937	-

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ วันที่ 1 มกราคม 2562 ประกอบด้วย

บริษัทย่อย	ร้อยละ						(หน่วย: พันบาท)		
	สัดส่วนการถือหุ้น			ทุนชำระแล้ว			ราคาทุน		
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	1 มกราคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	1 มกราคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	1 มกราคม 2562
บริษัทย่อยทางตรง									
บริษัท โอเชียน วิคเตอร์ จำกัด	100	100	-	245,000	245,000	-	244,927	244,927	-
บริษัทย่อยทางอ้อม									
บริษัท วิ สุภูมิ 81 จำกัด	55	55	-	240,000	240,000	-	240,000	240,000	-
บริษัท วิ วิลล่า 62 จำกัด	100	-	-	1,000	-	-	1,000	-	-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562 มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อย จำนวน 2 บริษัท ดังต่อไปนี้

- 1) Ocean Petrochem Private Limited ทุนจดทะเบียน จำนวนเงิน 2 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา เพื่อรองรับ การขยายธุรกิจ在不同ประเทศ และ
- 2) บริษัท โอเชียน กรีน ไปโอเอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด ทุนจดทะเบียน จำนวนเงิน 1 ล้านบาท เพื่อรองรับการขยาย ธุรกิจเพิ่มเติม

เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2562 บริษัทดำเนินการจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เพื่อจัดตั้งบริษัท โอเชียน กรีน ไปโอเอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับโรงงานสกัดน้ำมันปาล์ม หีบน้ำมันปาล์ม น้ำมันพืชทุกชนิด และซื้อ จัดหา ผลิต เก็บรักษา ขนส่ง ขนถ่าย และจำหน่ายผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2562 มีมติยกเลิกการดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้ง Ocean Petrochem Private Limited และดำเนินการปิดบริษัท โอเชียน กรีน ไปโอเอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด เนื่องจาก บริษัทพิจารณาแล้วยังไม่มีแผนการดำเนินธุรกิจในระยะสั้น และระยะยาวตามวัตถุประสงค์ที่ขอเปิดบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2562 บริษัท โอเชียน กรีน ไปโอเอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด ดำเนินการจดทะเบียนเลิก บริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ และบริษัทชำระบัญชีแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2562 มีมติอนุมัติให้

- 1) จัดตั้งบริษัท โอเชียน วิคเตอร์ จำกัด ทุนจดทะเบียน จำนวนเงิน 1 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เพื่อลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2562 บริษัทดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว

- 2) บริษัท หรือบริษัทย่อย ซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท วี สุชุมวิท 81 จำกัด มูลค่าซื้อขาย จำนวนเงิน 240 ล้านบาท ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 132,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 55 ของทุนชำระแล้ว

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โอเชียน วิคเตอร์ จำกัด “บริษัทย่อย” เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2562 มีมติอนุมัติการซื้อและรับโอนกิจการของบริษัท ฟินวิล 1 จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท วี สุชุมวิท 81 จำกัด มูลค่าซื้อขาย จำนวนเงิน 240 ล้านบาท เพื่อซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 132,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 55 ของทุนชำระแล้ว และอนุมัติลงนามในสัญญาโอนกิจการในฐานะผู้รับโอน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2563 มีมติอนุมัติให้ จัดตั้งบริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด ทุนจดทะเบียน จำนวนเงิน 1 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เพื่อลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2563 บริษัทดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว

บริษัท วี สุชุมวิท 81 จำกัด

เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2562 บริษัททำบันทึกข้อตกลงการซื้อขายหุ้นกับบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 240 ล้านบาท เพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัท วี สุชุมวิท 81 จำกัด จำนวน 61,200 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51 ของทุนชำระแล้ว

เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2562 บริษัทจ่ายเงินมัดจำให้บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 50 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2562 บริษัท โอเชียน วิคเตอร์ จำกัด “บริษัทย่อย” (ผู้รับโอน) ทำสัญญาโอนกิจการกับบริษัท ฟินวิล 1 จำกัด (ผู้โอน) เพื่อโอนหุ้นสามัญของบริษัท วี สุชุมวิท 81 จำกัด จำนวน 132,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท โดยกำหนดมูลค่าผลตอบแทนการโอนกิจการ จำนวนเงิน 240 ล้านบาท แบ่งชำระเป็น

งวดที่ 1 จ่ายชำระให้แก่ บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามบันทึกข้อตกลงการซื้อขายหุ้น จำนวนเงิน 50 ล้านบาท

งวดที่ 2 จ่ายชำระให้แก่ บริษัท ฟินวิล 1 จำกัด ในวันที่ 19 สิงหาคม 2562 จำนวนเงิน 70 ล้านบาท

งวดที่ 3 จ่ายชำระให้แก่ บริษัท ฟินวิล 1 จำกัด ในวันที่ 29 สิงหาคม 2562 จำนวนเงิน 120 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2562 บริษัท โอเชียน วิคเตอร์ จำกัด ได้รับโอนหุ้นสามัญของบริษัท วี สุชุมวิท 81 จำกัด และดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้ถือหุ้นสามัญกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว

รายละเอียดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัท วิ สุภูมิวิท 81 จำกัด ณ วันโอนกิจการ สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

(ปรับปรุงใหม่)

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	118,487
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	81
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	315,476
เงินจ่ายล่วงหน้า	17,726
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	19,756
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	6,666
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	89
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(22,860)
เงินรับล่วงหน้า	(103,476)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,499)
เงินกู้ยืมระยะยาวสถาบันการเงิน	(102,112)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(1,702)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	(223)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(300)
สินทรัพย์สุทธิ	245,109
หัก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(110,299)
สินทรัพย์สุทธิ-ส่วนของบริษัทใหญ่	134,810
ค่าความนิยม	105,190
ผลตอบแทนการโอนกิจการ	240,000
สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	55
กระบทยอดเงินสดสุทธิ	
ผลตอบแทนการโอนกิจการ	240,000
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(118,487)
กระแสเงินสดจ่ายเพื่อรับโอนกิจการ	121,513

รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	ร้อยละ		(หน่วย: พันบาท)	
	สัดส่วนที่ถือโดย ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุมใน บริษัทย่อยสะสม	กำไรที่แบ่ง	
			ให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุมใน บริษัทย่อยในระหว่างงวด	เงินปันผลจ่ายให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในระหว่างงวด
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด	45	136,015	30,935	-

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ยอดคงเหลือของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	อาคารสำนักงาน
	ให้เช่าช่วง
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563:	
ราคาทุน	569
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	(174)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	395

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2563 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2563
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	-
ซื้อ/โอนเข้า	569
ค่าเสื่อมราคา	(174)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	395

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ขอดคงเหลือของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	5,595	3,325	7,404	-	16,324
เพิ่มขึ้นจากการรับโอนกิจการ (บริษัทย่อย)	2,470	8,373	905	-	-	11,748
ซื้อเพิ่ม	-	5	265	-	-	270
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	(5,933)	(3,341)	(7,404)	-	(16,678)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	2,470	8,040	1,154	-	-	11,664
ซื้อเพิ่ม	-	1,315	1,818	-	10,081	13,214
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	(5,192)	(478)	-	(43)	(5,713)
โอนเข้า (โอนออก)	-	8,540	1,498	-	(10,038)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	2,470	12,703	3,992	-	-	19,165
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	1,630	2,311	5,204	-	9,145
เพิ่มขึ้นจากการรับโอนกิจการ (บริษัทย่อย)	-	4,487	595	-	-	5,082
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	5,074	781	639	-	6,494
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	(5,902)	(2,839)	(5,843)	-	(14,584)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	5,289	848	-	-	6,137
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	2,671	460	-	-	3,131
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	(5,192)	(478)	-	-	(5,670)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	2,768	830	-	-	3,598
มูลค่าสุทธิทางบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	2,470	2,751	306	-	-	5,527
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	2,470	9,935	3,162	-	-	15,567

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	5,595	3,325	7,404	-	16,324
ซื้อเพิ่ม	-	-	16	-	-	16
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	(5,595)	(3,341)	(7,404)	-	(16,340)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-	-	-	-
ซื้อเพิ่ม	-	1,315	1,640	-	-	2,955
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	1,315	1,640	-	-	2,955
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	1,630	2,310	5,205	-	9,145
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	3,964	529	639	-	5,132
ค่าเสื่อมราคาส่งคืนส่วนที่จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	(5,594)	(2,839)	(5,844)	-	(14,277)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	333	158	-	-	491
ค่าเสื่อมราคาส่งคืนส่วนที่จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	333	158	-	-	491
มูลค่าสุทธิทางบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	982	1,482	-	-	2,464

16. สินทรัพย์สิทธิการใช้

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563:		
ราคาทุน	6,147	1,856
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	(2,641)	(567)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	3,506	1,289

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปี 2563 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	6,549	2,703
โอนออกไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(569)
เพิ่มระหว่างปี	-	-
ตัดจำหน่ายระหว่างปี	(402)	(278)
ค่าเสื่อมราคา	(3,040)	(842)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ตัดจำหน่าย	399	275
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	3,506	1,289

17. ค่าความนิยม

ค่าความนิยมเป็นผลจากการที่เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2562 บริษัท โอเชียน วิคเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ซื้อหุ้นสามัญร้อยละ 55 ในบริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด ราคาซื้อส่วนที่เกินกว่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิที่ได้รับได้ถูกบันทึกเป็นส่วนเป็นค่าความนิยม จำนวนค่าความนิยมคิดเป็นจำนวนเงิน 105.19 ล้านบาท (ดูหมายเหตุ 13 และ 36)

18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ โปรแกรมคอมพิวเตอร์
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563:	
ราคาทุน	120
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(13)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	107
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562:	
ราคาทุน	-
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	-

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับปี 2563 และ 2562 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	-	980
ซื้อ	120	16
จำหน่าย	-	(1,625)
ค่าตัดจำหน่าย	(13)	(146)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่จำหน่าย	-	775
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	107	-

19. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 1 มกราคม 2562 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2563	2562	2563	2562	2562
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	-	-	-	11,903
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	-	-	-	15,000
ทรัสต์รีซีท	-	35,798	-	35,798	58,473
รวม	-	35,798	-	35,798	85,376

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 บริษัทยกเลิกวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน และไถ่ถอนหลักประกันจากการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ดูหมายเหตุข้อ 7) สรุปได้ดังนี้

ประเภทสินเชื่อ	ล้านบาท
	วงเงิน
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	35.00
สินเชื่อเพื่อนำเข้าตั๋วสัญญาใช้เงิน/หนังสือค้ำประกัน	95.00
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	24.56
	154.56

20. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 1 มกราคม 2562 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2563	2562	2563	2562	2562
เจ้าหนี้การค้า	101,852	45,479	16,102	17,752	12,892
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	60,532	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	6,232	8,273	1,434	5,523	19,835
อื่น ๆ	12,163	1,211	52	42	1,973
รวม	78,927	9,484	1,486	5,565	21,808
รวมทั้งหมด	180,779	54,963	17,588	23,317	34,700

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีเจ้าหนี้(ซื้อสินค้า)หมุนวน สหกรณ์ชาวสวนปาล์มน้ำมันกระบี่ จำกัด จำนวน 16.098 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันหยุดดำเนินการชั่วคราวเนื่องจาก ประสบปัญหาขาดทุนและขาดสภาพคล่องทางการเงิน กลุ่มบริษัทจึงไม่สามารถติดต่อกับเจ้าหนี้รายดังกล่าวได้

21. ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 1 มกราคม 2562 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2563	2562	2563	2562	2562
ประมาณการผลขาดทุนจากต้นทุน					
สูงกว่ารายได้	33,850	28,442	33,850	28,442	-
ประมาณการการรับประกันห้องชุด	5,468	-	-	-	-
รวมทั้งหมด	39,318	28,442	33,850	28,442	-

22. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 1 มกราคม 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	1 มกราคม 2562
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน					
เงินต้น	-	150,890	-	-	3,149
ค่าธรรมเนียม	-	(669)	-	-	-
	-	150,221	-	-	3,149
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	(1,107)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	150,221	-	-	2,042

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีรายละเอียดแยกตามมูลหนี้ดังนี้

ผู้ให้กู้	ล้านบาท						ร้อยละ		
	วงเงิน			มูลหนี้			ระยะเวลา จ่ายชำระหนี้	อ้างอิง อัตราดอกเบี้ย	การจ่ายชำระหนี้
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม			
บริษัท	2563	2562	2562	2563	2562	2562			
ธนาคาร	-	-	5.40	-	-	3.15	ภายใน กันยายน 2564	MLR	เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือน
บริษัทย่อย									เดือนละ 106,000 บาท
ธนาคาร	-	420.00	-	-	150.89	-	ภายใน ตุลาคม 2565	MLR	ปลอดจ้างนองห้องชุดของโครงการ
รวม				-	150.89	3.15			พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 1 มกราคม 2562 ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	1 มกราคม 2562
ยอดยกมา	150,890	3,149	-	3,149	4,187
เพิ่มขึ้นจากการรับโอนกิจการ(บริษัทย่อย)	-	102,890	-	-	-
เพิ่มขึ้น	252,218	48,000	-	-	-
ลดลง	(403,108)	(3,149)	-	(3,149)	(1,038)
ยอดคงเหลือ	-	150,890	-	-	3,149

หลักประกัน

บริษัท

บริษัทจดทะเบียนขอชดเชยผลกระทบไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (โครงการ Solar Rooftop) เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 บริษัทจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมและไถ่ถอนการจดทะเบียนทั้งหมดแล้ว

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อยที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นในภายหน้า (ดูหมายเหตุ 11) เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยได้ไถ่ถอนหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแล้วตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11

23. หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2563	2562	2563	2562	2562
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,967	-	1,967	-	774
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(54)	-	(54)	-	(43)
รวม	1,913	-	1,913	-	731
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(880)	-	(880)	-	(361)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,033	-	1,033	-	370

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าเพื่อเช่าอาคารสำนักงานสำหรับใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ปี

บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	918	1,049	1,967
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่ารอการตัดจำหน่าย	(38)	(16)	(54)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	880	1,033	1,913

	(หน่วย: พันบาท)		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	-	-	-
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่ารอการตัดจำหน่าย	-	-	-
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	-	-	-

	(หน่วย: พันบาท)		
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2562		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	392	381	773
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่ารอการตัดจำหน่าย	(31)	(11)	(42)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	361	370	731

24. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานต้นปี	1,012	678
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	395	198
ต้นทุนดอกเบี้ย	9	1
ต้นทุนบริการในอดีต	-	-
หนี้สินลดลงจากการจ่ายชดเชย	-	-
หนี้สินลดลงจากการกลับรายการ	(577)	(577)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานปลายปี	839	300

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมนี้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีนายจ้างเลิกจ้างสำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไป ให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วันสุดท้าย

การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือเป็นการแก้ไขโครงการสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน เป็นผลให้บริษัทมีการผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น

บริษัทบันทึกรับรู้ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในต้นทุนบริการในอดีตเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี 2563

ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 (แสดงด้วยค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) มีดังนี้

	ร้อยละ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
อัตราคิดลด	2.16	2.16	1.61	1.61
อัตราการขึ้นเงินเดือน	4.00-5.00	4.00-5.00	4.00	4.00
อัตราการลาออก	1.91-22.92	1.91-22.92	1.91-22.92	1.91-22.92
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี	60 ปี	60 ปี
อัตรามรณะ	100 ของตาราง	100 ของตาราง	100 ของตาราง	100 ของตาราง
	มรณะปี 2560	มรณะปี 2560	มรณะปี 2560	มรณะปี 2560
อัตราการทุพพลภาพ	รวมไว้ในอัตรา	รวมไว้ในอัตรา	รวมไว้ในอัตรา	รวมไว้ในอัตรา
	มรณะ	มรณะ	มรณะ	มรณะ

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลดประมาณการจากอัตราผลตอบแทนถัวเฉลี่ยของพันธบัตรรัฐบาล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและสะท้อนประมาณการของจังหวะเวลาของการจ่ายผลประโยชน์

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หนี้สินเพิ่มขึ้น (ลดลง)		หนี้สินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(54)	66	(17)	20
อัตราการขึ้นเงินเดือน	72	(60)	22	(20)

(หน่วย: พันบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หนี้สินเพิ่มขึ้น (ลดลง)		หนี้สินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(75)	95	(8)	9
อัตราการขึ้นเงินเดือน	89	(73)	9	(8)

25. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2562 มีมติอนุมัติดังนี้

1) เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวนเงิน 150,806,129.75 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวนเงิน 301,612,259.75 บาท เป็นทุนจดทะเบียน จำนวนเงิน 452,418,389.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 603,224,519 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่รองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทซึ่งออกและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท

บริษัทดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนและแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2562

2) ออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 3 (“OCEAN-W3”) ชนิดระบุชื่อผู้ถือ และสามารถโอนเปลี่ยนมือได้ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในจำนวนไม่เกิน 603,224,519 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (กรณีมีเศษให้ปัดทิ้ง) โดยมีกำหนดอายุไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ มีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ครั้งเดียวในวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 3 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ได้แก่วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2565

เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (“OCEAN-W3”) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 603,224,281 หน่วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิมีดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 3 (OCEAN-W3) จำนวน 603,224,281 หน่วย

3) แก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัท โดยเพิ่มเติมวัตถุประสงค์เดิมจำนวน 29 ข้อ เป็น 30 ข้อ ดังนี้

ข้อ 30 ประกอบกิจการซื้อ จัดหา ผลิต เก็บรักษา ขนส่ง ขนถ่าย ค้า และจำหน่ายปิโตรเลียม ก๊าซธรรมชาติ ก๊าซธรรมชาติเหลว ผลิตภัณฑ์ที่ได้จากปิโตรเลียมทุกชนิด ผลิตภัณฑ์ที่ได้จากปิโตรเคมีทุกชนิด พลังงานทุกประเภท ทุกรูปแบบ และน้ำมันเชื้อเพลิงทุกประเภท

บริษัทดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัทและหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2562

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2563 มีมติอนุมัติให้แก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัท โดยเพิ่มวัตถุประสงค์เดิมจำนวน 30 ข้อ เป็น 40 ข้อ เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจ

บริษัทดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัทและหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2563

26. ดำรงตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน ดำรงตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผล

27. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

การจำแนกรายได้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
รายได้จากการขายสินค้า	73,569	1,804,335	73,569	1,804,335
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	539,448	-	-	-
รายได้จากการให้บริการ	80	2,100	3,500	4,900
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	613,097	1,806,435	77,069	1,809,235
ช่วงเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	613,097	1,804,335	73,569	1,804,335
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	2,100	3,500	4,900
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	613,097	1,806,435	77,069	1,809,235

28. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	-	195,429	-	195,429
ซื้อสินค้า	72,512	1,794,968	72,512	1,794,968
วัตถุดิบ และวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	-	54,896	-	54,896
ต้นทุนค่าที่ดินและจ่ายค่างานก่อสร้างระหว่างปี	390,579	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง	35,722	-	-	-
เงินเดือน ค่าแรง และผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	18,390	59,989	6,803	55,475
ค่านายหน้า และค่าโฆษณา	24,247	30,015	226	24,965
ค่าธรรมเนียมการโอน	1,044	-	-	-
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	18,056	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,160	6,640	1,519	5,278
ค่าจ้างและค่าบริการ	9,491	11,831	4,364	10,869
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ (โอนกลับ)	(999)	17,553	(999)	17,553
โอนกลับขาดทุนจากปรับลดสินค้าคงเหลือเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	-	(19,029)	-	(19,029)
ค่าขนส่งสินค้า	-	30,538	-	30,538
ขาดทุนจากต้นทุนสูงกว่ารายได้	5,408	28,442	5,408	28,442

29. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กำหนดขึ้นในอัตราที่กำหนดโดยกรมสรรพากรจากกำไรทางบัญชีหลังปรับปรุงเงื่อนไขบางประการตามที่ระบุในประมวลรัษฎากร กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในแต่ละปีบัญชีและบันทึกภาระส่วนที่ค้างจ่ายเป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน

รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2563	2562
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:		
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	14,177	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:		
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างชั่วคราว		
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	3,245	2,994
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	17,422	2,994

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	106,785	(8,317)	20,954	9,454
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล (ร้อยละ)	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	21,357	(1,663)	4,191	1,891
การใช้ประโยชน์จากผลขาดทุนทางภาษี	(18,538)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	(1,978)	9,974	(2,167)	9,753
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	(1)	(7,649)	(1)	(7,649)
รายได้ที่ถือเป็นรายได้ทางภาษี	7,424	-	-	-
ผลกระทบทางภาษีสำหรับรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักเป็นค่าใช้จ่าย (รายได้) ในทางภาษี	7,869	-	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	2,730	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(1,956)	(3,392)	(2,023)	(3,995)
รวม	(7,180)	1,663	(4,191)	(1,891)
ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน	14,177	-	-	-
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลที่แท้จริง (ร้อยละ)	13	-	-	-

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2563	2562 (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี		
ผลแตกต่างระหว่างรายได้สุทธิทางบัญชีและภาษี	7,424	-
อุปกรณ์	908	788
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	1,094	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	108	67
ขาดทุนสะสมทางภาษี	-	18,461
รวม	9,534	19,316
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี		
ต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการค้าได้มาซึ่งสัญญา	(2,185)	(2,611)
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(9,301)	(15,413)
รวม	(11,486)	(18,024)
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภายใต้การตัดบัญชี - สุทธิ	(1,952)	1,292

30. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปี

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปีบวกด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่กลุ่มบริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงสภาพหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญโดยมิได้รับสิ่งตอบแทนใดๆ ทั้งสิ้น และสมมติว่าผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะใช้สิทธิแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดเป็นหุ้นสามัญเมื่อราคาตามสิทธิต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน แสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี (พันบาท)				
การดำเนินงานต่อเนื่อง	57,660	(20,436)	20,186	(10,952)
การดำเนินงานที่ยกเลิก	768	20,406	768	20,406
รวม	58,428	(30)	20,954	9,454
หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)				
หุ้นสามัญ ณ วันต้นปี	1,206,449	1,206,449	1,206,449	1,206,449
ผลกระทบจากการออกหุ้นสามัญ	-	-	-	-
หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	1,206,449	1,206,449	1,206,449	1,206,449
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
การดำเนินงานต่อเนื่อง	0.0478	(0.0169)	0.0167	(0.0091)
การดำเนินงานที่ยกเลิก	0.0006	0.0169	0.0006	0.0169

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี (พันบาท)				
การดำเนินงานต่อเนื่อง	57,660	(20,436)	20,186	(10,952)
การดำเนินงานที่ยกเลิก	768	20,406	768	20,406
รวม	58,428	(30)	20,954	9,454
หุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (พันหุ้น)				
หุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก ณ วันต้นปี	1,206,449	1,206,449	1,206,449	1,206,449
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด	-	250,411	-	250,411
หุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด	1,206,449	1,456,860	1,206,449	1,456,860
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด (บาท)				
การดำเนินงานต่อเนื่อง	0.0478	(0.0140)	0.0167	(0.0075)
การดำเนินงานที่ยกเลิก	0.0006	0.0140	0.0006	0.0140

31. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ กรรมการบริษัท

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์ทั้งในประเทศและต่างประเทศ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลัก 3 กลุ่มธุรกิจ ได้แก่ ธุรกิจผลิตและซื้อขายกลุ่มชิ้นส่วนและผลิตภัณฑ์ก๊อมน้ำ ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์มดิบ (CPOA) สำหรับไบโอดีเซลและน้ำมันเพื่อการบริโภค และธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2562 มีมติอนุมัติให้ยุบประกอบธุรกิจซื้อขายผลิตภัณฑ์ก๊อมน้ำและอุปกรณ์ประปา ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีส่วนงานที่ยกเลิก 1 ส่วนงาน ได้แก่ ส่วนงานธุรกิจผลิตและซื้อขายกลุ่มชิ้นส่วนและผลิตภัณฑ์ก๊อมน้ำ

โดยข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและการกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ก๊อมน้ำ		น้ำมันปาล์ม		ให้คำปรึกษา		และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ตัดรายการระหว่างกัน		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
รายได้	190	384,505	73,569	1,804,335	543,028	4,900	(3,500)	(2,800)	613,287	2,190,940		
ต้นทุนขาย	(7)	(279,721)	(73,212)	(1,735,081)	(362,216)	(2,331)	-	-	(435,435)	(2,017,133)		
กำไรขั้นต้น	183	104,784	357	69,254	180,812	2,569	(3,500)	(2,800)	177,852	173,807		
รายได้อื่น									14,382	5,782		
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย									(50,830)	(98,121)		
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(32,560)	(87,729)		
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน									108,844	(6,261)		
ต้นทุนทางการเงิน									(2,059)	(2,056)		
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้									106,785	(8,317)		
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้									(17,422)	2,994		
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									89,363	(5,323)		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้									-	966		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม									89,363	(4,357)		

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้านรายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้านรายใหญ่ส่วนงานน้ำมันปาล์ม จำนวน 1 ราย จำนวนเงิน 73.57 ล้านบาท (ปี 2562: จำนวน 3 ราย จำนวนเงิน 1,180.17 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานน้ำมันปาล์ม)

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ก๊อคน้ำ		น้ำมันปาล์ม		ให้คำปรึกษา และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ตัดรายการระหว่างกัน		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์										
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	28,080	11,326	59,489	17,194	749	(10,482)	(1,132)	18,038	87,186
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	524,260	488,538	-	-	524,260	488,538
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	5	25,293	-	216,711	220,185	-	-	242,004	220,190
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	2,464	-	13,103	5,527	-	-	15,567	5,527
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-	-	1,292	-	-	-	1,292
หนี้สิน										
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม										
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	35,798	-	-	-	-	-	-	-	35,798
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	5,760	17,588	17,558	173,673	32,778	(10,482)	(1,132)	180,779	54,964
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง										
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	880	-	-	-	-	-	880	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	-	-	-	102,252	112,599	-	-	102,252	112,599
ประมาณการหนี้สิน	-	-	33,850	28,442	5,468	-	-	-	39,318	28,442
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	12	134	76	15,275	7,787	-	-	15,409	7,875
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-	-	150,221	-	-	-	150,221
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	1,033	-	-	-	-	-	1,033	-
หนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-	1,952	-	-	-	1,952	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ										
ผลประโยชน์พนักงาน	-	577	300	5	539	430	-	-	839	1,012

32. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทและพนักงานร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้ ปัจจุบันกองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ธนชาติ จำกัด และจะจ่ายให้พนักงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของกลุ่มบริษัท ในปี 2563 กลุ่มบริษัทจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุน จำนวนเงิน 0.14 ล้านบาท (ปี 2562: 0.26 ล้านบาท)

33. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

33.1 ภาระผูกพัน

33.1.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทได้เข้าทำสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องอายุสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 3 ปี

บริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ดังกล่าวดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภายใน 1 ปี	3,097	706
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	699	699
รวม	3,796	1,405

33.1.2 สัญญาจ้างที่ปรึกษา และบริการอื่น จำนวนเงิน 22.24 ล้านบาท

33.1.3 บริษัทมีภาระผูกพันภายใต้สัญญาซื้อน้ำมันปาล์มดิบกับบริษัทอื่น จำนวน 51.84 ล้านบาท

33.1.4 บริษัทมีภาระผูกพันภายใต้สัญญาขายน้ำมันปาล์มดิบกับบริษัทอื่น จำนวน 25.64 ล้านบาท

33.2 คดีความ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีคดีความฟ้องร้อง ดังนี้

คดีคดีหมายเลขคำที่ พ.1366/2563

เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2563 บริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทแห่งหนึ่ง กล่าวหาว่า บริษัทย่อยผิดสัญญางานจ้างเหมาก่อสร้าง โดยมีทุนทรัพย์จำนวน 101.10 ล้านบาท พร้อมทั้งดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นจำนวน 98.73 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2563 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ นัดชี้สองสถานและนัดสืบพยาน โดยมีคำสั่งรับคำให้การและฟ้องแย้งของบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 ซึ่งมีการเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างกับบริษัทดังกล่าว (โจทก์) จำนวน 13.80 ล้านบาท ขณะเดียวกัน โจทก์ได้ยื่นขอแก้ไขคำฟ้อง โดยลดจำนวนทุนทรัพย์ลงจาก 101.10 ล้านบาท เป็น 100.88 ล้านบาท ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ ได้กำหนดวันนัดสืบพยานโจทก์ในวันที่ 26 - 27 ตุลาคม 2564 และวันนัดสืบพยานจำเลยในวันที่ 28 - 29 ตุลาคม 2564

อย่างไรก็ตามบริษัทย่อยได้บันทึกหนี้สินในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสัญญางานจ้างเหมาก่อสร้างตามรายละเอียดที่บริษัทย่อยมีแล้ว ส่วนรายละเอียดของค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้รับเหมา พบว่ามีส่วนของค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมที่ไม่เกี่ยวข้องกับสัญญางานจ้างเหมาก่อสร้าง โดยผู้บริหารของบริษัทย่อยพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความไม่แน่นอนในส่วนของจำนวนเงินและความน่าจะเป็นที่จะต้องจ่ายเงินดังกล่าว ซึ่งผู้บริหารของบริษัทย่อยเชื่อว่าจำนวนเงินที่บันทึกไว้แล้วนั้นเพียงพอสำหรับค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าว

34. เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

34.1 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ กลุ่มบริษัทมีการบริหารความเสี่ยงดังกล่าว ดังต่อไปนี้

34.1.1 ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินฝากกับธนาคาร และเครื่องมือทางการเงินอื่น ๆ ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงด้านลูกหนี้การค้า โดยกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมเครดิตที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้เครดิตนอกจากนี้ การให้เครดิตของบริษัทฯ ไม่มีการกระจุยตัวเนื่องจากบริษัทมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมากราย

จำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้เครดิตคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

34.1.2 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากธนาคาร เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน ซึ่งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด โดยกลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญ สามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ย		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
		ปรับขึ้นลง	อัตรา			
		ตามราคาตลาด	ดอกเบี้ยคงที่			
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	17,990	-	22,679	40,669	0.05% - 0.40%
เงินลงทุนชั่วคราว	9	-	60,809	-	60,809	1.75%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	10	-	-	18,038	18,038	-
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	20	-	-	180,779	180,779	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	23	-	1,913	-	1,913	2.50%

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ย		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
		ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ยคงที่			
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	13,088	-	3,418	16,506	0.10% - 0.70%
เงินลงทุนชั่วคราว	9	-	40,000	-	40,000	0.65%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	10	-	-	87,186	87,186	-
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	35,798	-	-	35,798	4.775%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	20	-	-	54,963	54,963	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22	150,221	-	-	150,221	3.9125 - 4.10%

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ		อัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
		ขึ้นลงตามราคาตลาด	ขึ้นลงตามอัตราดอกเบี้ย				
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	266	-	-	755	1,021	0.05%
เงินลงทุนชั่วคราว	9	-	60,809	-	-	60,809	0.25 - 1.75%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	10	-	-	-	11,326	11,326	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	-	208,210	-	-	208,210	2.60 - 5.845%
หนี้สินทางการเงิน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	20	-	-	-	17,588	17,588	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	23	-	1,913	-	-	1,913	2.50%

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ		อัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
		ขึ้นลงตาม	ราคาตลาด				
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8		9,616	-	2,080	11,696	0.125% - 0.375%
เงินลงทุนชั่วคราว	9	-	-	40,000	-	40,000	0.65%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	10	-	-	-	88,319	88,319	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	-	-	184,810	-	184,810	4.50%
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>							
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19		35,798	-	-	35,798	4.775%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	20	-	-	-	23,317	23,317	-

34.1.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ซึ่งเกิดจากการซื้อทรัพย์สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศที่เป็นสาระสำคัญ ดังนั้น บริษัทจึงไม่ได้ใช้อนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าว

34.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงิน โดยส่วนใหญ่เป็นเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นและเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีการให้สินเชื่อระยะสั้น และหนี้สินทางการเงิน โดยส่วนใหญ่เป็นเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราในตลาด จึงทำให้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวไม่แตกต่างกับมูลค่ายุติธรรมอย่างมีนัยสำคัญ

35. การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือ การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้และความเชื่อมั่นของตลาดและก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการบริษัทมีการกำกับดูแลผลตอบแทนของเงินทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

36. การแก้ไขข้อผิดพลาด

ในปี 2563 บริษัทได้ปรับปรุงงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ออกเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563) เพื่อแก้ไขข้อผิดพลาดเสมือนว่าข้อผิดพลาดดังต่อไปนี้ได้ถูกปรับปรุงในปีที่เกิดรายการ

งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย: พันบาท)		
สาเหตุ	ผลกระทบ	จำนวนเงินสูงไป (ต่ำไป)
ปรับปรุงรายการส่วนต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมกับ	ต้นทุนพัฒนาสิทธิบัตร	126,228
ราคาซื้อหุ้นของบริษัทย่อย ซึ่งรับรู้รายการเป็น	ค่าความนิยม	(105,190)
ส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาสิทธิบัตร เป็น	สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(1,292)
ค่าความนิยม เนื่องจากพิจารณาว่าเป็นการซื้อธุรกิจ	หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	21,038

ผลกระทบที่เกิดจากการปรับปรุงข้อผิดพลาดในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	การแสดงรายการเดิม	การแสดง รายการหลังปรับปรุง
งบแสดงฐานะการเงิน		
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	614,766	488,538
ค่าความนิยม	-	105,190
สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชี	-	1,292
หนี้สินภายในได้รับการตัดบัญชี	19,746	-

37. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2564

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ภาพรวมผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (รวมการมีเงินรวม)	2563		2562		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
การดำเนินงานต่อเนื่อง						
รายได้จากการขายและบริการ	613.09	97.75	1,806.44	99.89	(1,193.35)	(66.06)
รายได้อื่น	14.13	2.25	2.05	0.11	12.08	589.27
รวมรายได้	627.22	100.00	1,808.49	100.00	(1,181.27)	(65.32)
ต้นทุนขายและบริการ	(435.43)	(69.42)	(1,737.41)	(96.07)	(1,301.98)	(74.94)
กำไร (ขาดทุน) ข้นต้น	191.79	30.58	71.08	3.93	120.71	169.82
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(50.61)	(8.07)	(37.91)	(2.10)	12.70	33.50
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(33.36)	(5.31)	(62.21)	(3.44)	(28.85)	(46.38)
ต้นทุนทางการเงิน	(1.80)	(0.29)	0.32	0.02	2.12	662.50
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	106.02	16.91	(28.72)	(1.59)	134.74	469.15
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(17.42)	(2.78)	2.99	0.17	20.41	682.61
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	88.60	14.13	(25.73)	(1.42)	114.33	444.35
การดำเนินงานที่ยกเลิก*						
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.77	0.12	20.41	1.13	(19.64)	(96.23)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	89.37	14.25	(5.32)	(0.29)	94.69	1,779.89

*ธุรกิจกึ่งน้ำหนืดประกอบธุรกิจ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562

รายได้รวม

	2563		2562		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากธุรกิจหลัก						
ธุรกิจกึ่งน้ำหนืด*	0.20	0.03	384.50	17.50	(384.30)	(99.95)
ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม	73.57	11.72	1,804.34	82.14	(1,730.77)	(95.92)
ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาระบบบริหารทรัพยากร	539.52	85.96	2.10	0.10	537.42	25,591.43
รวมรายได้จากธุรกิจหลัก	613.29	97.71	2,190.94	99.74	(1,577.65)	(72.01)
รายได้อื่น	14.38	2.29	5.78	0.26	8.60	148.79
รวมรายได้	627.67	100.00	2,196.72	100.00	(1,569.05)	(71.43)

*ธุรกิจกึ่งน้ำหนืดประกอบธุรกิจ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562

กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมสำหรับปี 2563 จำนวน 627.67 ล้านบาท ลดลง 1,569.05 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 71.43 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมสำหรับปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 2,196.72 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ธุรกิจก๊อมน้ำ

รายได้จากธุรกิจก๊อมน้ำในปี 2563 ลดลงจากปี 2562 จำนวน 384.30 ล้านบาท โดยลดลงทั้งจำนวน เนื่องจากบริษัทได้หยุดประกอบธุรกิจซื้อขายผลิตภัณฑ์กลุ่มชิ้นส่วนและผลิตภัณฑ์ก๊อมน้ำ เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 สาเหตุมาจากธุรกิจก๊อมน้ำมีผลการดำเนินงานที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง จากการแข่งขันที่สูงขึ้นโดยเฉพาะสินค้าที่นำเข้าจากต่างประเทศซึ่งมีต้นทุนการผลิตที่ถูกลงและมีรูปแบบที่หลากหลายกว่า รวมบริษัทก็มีข้อจำกัดในการดำเนินงานจากการที่ต้องมีพนักงานจำนวนมากเพื่อทำหน้าที่เสนอสินค้าประจำจุดขายต่างๆ เช่น ห้างสรรพสินค้า และร้านค้าปลีก เป็นต้น ซึ่งจำนวนพนักงานที่มากส่งผลให้บริษัทมีข้อจำกัดในการดูแล และการตรวจสอบการดำเนินงานให้ครอบคลุมอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งบริษัทต้องแบกรับค่าใช้จ่ายคงที่ต่างๆ เช่น ค่าเสื่อมราคา ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน เป็นต้น ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานที่ลดลงส่งผลให้ในปี 2561 บริษัทมีผลการดำเนินงานที่ขาดทุนอย่างมาก ทำให้บริษัทวางแผนที่จะลดภาระค่าใช้จ่ายส่วนนี้และเพิ่มสภาพคล่องแก่บริษัท บริษัทจึงเล็งเห็นว่า การดำเนินธุรกิจก๊อมน้ำต่อไปจะไม่คุ้มค่าจึงหยุดดำเนินธุรกิจ ทำให้รายได้จากธุรกิจก๊อมน้ำในปี 2563 ลดลงจากปี 2562

ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

รายได้จากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์มในปี 2563 ลดลงจากปี 2562 จำนวน 1,730.77 ล้านบาท โดยในปี 2563 บริษัทฯ มีปริมาณการขายน้ำมันปาล์มอยู่ที่ประมาณ 3,500 ตัน และมีราคาขายเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 21 บาท/กิโลกรัม เปรียบเทียบกับปี 2562 ที่มีปริมาณการขายน้ำมันปาล์มอยู่ที่ประมาณ 112,600 ตัน และมีราคาขายเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 21 บาท/กิโลกรัม เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมโดยรวมมีความเติบโตในอัตราที่ชะลอตัว และจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ยังคงเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อทั่วโลกเป็นผลให้เกิดสถานการณ์ชะลอตัวของเศรษฐกิจ รวมถึงราคาน้ำมันปาล์มในตลาดที่มีความผันผวนอย่างมาก ทำให้บริษัทมีนโยบายการขายแบบ Back to Back และมีการชะลอการซื้อขายน้ำมันปาล์มเพื่อลดค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบของภาวะเศรษฐกิจกับธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2563 เพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 537.42 ล้านบาท เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ใน บริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด เมื่อเดือนสิงหาคม 2562 ซึ่งมีโครงการ IKON77 เป็นโครงการแรกของกลุ่มบริษัท โดยโครงการดังกล่าวได้เริ่มก่อสร้างตั้งแต่เดือนมีนาคม 2562 โดยมีความคืบหน้าเป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่กำหนดไว้ และได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มโอนกรรมสิทธิ์แล้วในไตรมาส 4 ปี 2563 ทำให้รายได้จากธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2563 เพิ่มขึ้นจากปี 2562

จากการดำเนินธุรกิจของบริษัทในปี 2563 โดยรวมมีผลการดำเนินงานเป็นไปตามแผนงานที่บริษัทได้มีการคาดการณ์ไว้ ดังนี้

- ธุรกิจก๊อปปี้ สืบเนื่องจากเดิมที่มีผลการดำเนินงานที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง จากการแข่งขันที่สูงขึ้นโดยเฉพาะสินค้านำเข้าจากต่างประเทศที่มีต้นทุนการผลิตที่ถูกลงและมีรูปแบบที่หลากหลายกว่า ทำให้บริษัทต้องแบกรับค่าใช้จ่ายคงที่ต่างๆ เช่น ค่าเสื่อมราคา ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน เป็นต้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานที่ลดลงส่งผลให้ในปี 2561 บริษัทมีผลการดำเนินงานที่ขาดทุนอย่างมาก โดยมีขาดทุนสุทธิจากธุรกิจก๊อปปี้ อยู่ที่ประมาณ 114.99 ล้านบาท ทำให้บริษัทวางแผนที่จะลดภาระค่าใช้จ่ายส่วนนี้และเพิ่มสภาพคล่องแก่บริษัทโดยการหยุดดำเนินธุรกิจก๊อปปี้เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ทำให้ตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นมา บริษัทฯ สามารถลดค่าใช้จ่ายในส่วนของธุรกิจก๊อปปี้ลงได้อย่างมาก
- ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม ในปี 2563 บริษัทฯ ได้ชะลอการขายน้ำมันปาล์มลง เนื่องจากตั้งแต่ช่วงปลายปี 2562 เป็นต้นมา ทั่วโลกประสบกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทำให้กระทบกับภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมโดยรวม เป็นผลให้เกิดสภาวะการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และราคาน้ำมันปาล์มในตลาดที่มีความผันผวนอย่างมาก ทำให้บริษัทมีนโยบายการขายแบบ Back to Back และชะลอการซื้อขายน้ำมันปาล์มเพื่อลดค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว ทำให้ยอดขายน้ำมันปาล์มลดลงอย่างมากจากปี 2562 แต่อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังคงรักษากำไรจากการดำเนินธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์มโดยการลดต้นทุนทางตรวให้ได้อย่างมากที่สุด เพื่อเพิ่มสัดส่วน

กำไรให้ธุรกิจ โดยจะเห็นได้ว่า กำไรขั้นต้นในปี 2563 อยู่ที่ประมาณร้อยละ 0.49 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 กำไรขั้นต้น อยู่ที่ประมาณร้อยละ 3.84 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบจะเห็นได้ว่ามีกำไรขั้นต้นลดลง แต่เมื่อพิจารณาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องแล้วจะพบว่า ในปี 2563 ค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องในการขาย เช่น ค่าขนส่ง ได้ถูกรวมเข้าไปในต้นทุนขายแล้ว เนื่องจากราคาที่บริษัทซื้อสินค้าจากผู้จัดจำหน่ายนั้นเป็นราคาที่ได้รวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเข้าไปในต้นทุนสินค้าแล้ว ทำให้กำไรขั้นต้นในปี 2563 อยู่ที่ร้อยละ 0.49 แต่สำหรับในปี 2562 กำไรขั้นต้นที่เกิดขึ้นร้อยละ 3.84 ยังไม่ได้รวมค่าขนส่งเข้าไปเป็นต้นทุนขาย ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับลักษณะเดียวกันแล้ว ในปี 2562 จะมีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 0.02 เท่านั้น อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ จะยังคงรักษาสัดส่วนในการขาย และกำไรจากการดำเนินธุรกิจให้ได้มากที่สุด

- ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่เมื่อปี 2562 บริษัทฯ ได้เล็งเห็นถึงโอกาสในการเริ่มดำเนินธุรกิจใหม่ โดยได้มีการเข้าลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในบริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด และมีโครงการ IKON77 เป็นโครงการแรกของกลุ่มบริษัท โดยโครงการดังกล่าวมีมูลค่าโครงการอยู่ที่ประมาณ 1,000 - 1,300 ล้านบาท ซึ่งมียอดจองห้องแล้วประมาณร้อยละ 70 - 80 ของจำนวนห้องทั้งหมด (442 ห้อง 1 ไร่บ้านคำ) โดยโครงการได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เดือนมีนาคม 2562 และมีแผนงานการก่อสร้างเป็นไปตามที่กำหนดไว้ ซึ่งได้มีการคาดการณ์ไว้ว่าจะโอนกรรมสิทธิ์ได้ในไตรมาส 4 ปี 2563 จำนวนประมาณ 200 ห้อง รายได้ประมาณ 600 ล้านบาท ซึ่งการดำเนินงานดังกล่าวเป็นไปตามแผนงานที่บริษัทฯ คาดการณ์ไว้

กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น

	2563		2562		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ธุรกิจก๊อกน้ำ*						
รายได้	0.20	100.00	384.50	100.00	(384.30)	(99.95)
ต้นทุน	(0.01)	(5.00)	(279.72)	(72.75)	(279.71)	(100.00)
กำไรขั้นต้น	0.19	95.00	104.78	27.25	(104.59)	(99.82)
ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม						
รายได้	73.57	100.00	1,804.34	100.00	(1,730.77)	(95.92)
ต้นทุน	(73.21)	(99.51)	(1,735.08)	(96.16)	(1,661.87)	(95.78)
กำไรขั้นต้น	0.36	0.49	69.26	3.84	(68.90)	(99.48)
ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์						
รายได้	539.52	100.00	2.10	100.00	537.42	25,591.43
ต้นทุน	(362.21)	(67.14)	(2.33)	(110.95)	359.88	15,445.49
กำไรขั้นต้น	177.31	32.86	(0.23)	(10.95)	177.54	(77,191.30)
รวมกำไรขั้นต้น	177.86	29.00	173.81	7.93	4.05	2.33

*ธุรกิจก๊อกน้ำหยุดประกอบธุรกิจ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562

กลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับปี 2563 จำนวน 177.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.05 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.33 เมื่อเปรียบเทียบกับกำไรขั้นต้นสำหรับปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 173.81 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ธุรกิจก๊อกน้ำ

กำไรขั้นต้นสำหรับปี 2563 จำนวน 0.19 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 เกือบทั้งจำนวน เนื่องจากบริษัท ได้มีการหยุดประกอบธุรกิจก๊อกน้ำตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 โดยปกติสำหรับธุรกิจก๊อกน้ำจะมีกำไรขั้นต้นเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณร้อยละ 20 - 25 ซึ่งกำไรขั้นต้นสำหรับปี 2562 อยู่ที่ประมาณร้อยละ 27.25 เนื่องจากมีการกลับรายการค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลงจากการเสื่อมสภาพและเคลื่อนไหวจำนวน 19.14 ล้านบาท จึงทำให้ต้นทุนลดลงและกำไรขั้นต้นสูงขึ้น ซึ่งเมื่อนำรายการโอนกลับค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลงจากการเสื่อมสภาพและเคลื่อนไหวออก จะมีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 22.27 ซึ่งอยู่ในไม่เปลี่ยนแปลงมากจากกำไรขั้นต้นในปีก่อนๆ

ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

กำไรขั้นต้นสำหรับปี 2563 จำนวน 0.36 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.49 ลดลง 68.90 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 99.48 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 69.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.84 สาเหตุภายในปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการขายน้ำมันปาล์มลดลง รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง เช่น ค่าขนส่ง ได้ถูกรวมเข้าไปเป็นต้นทุนขาย เนื่องจากราคาที่บริษัทซื้อสินค้าจากผู้จัดจำหน่ายนั้นเป็นราคาที่ได้รวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการขายเข้าไปในต้นทุนสินค้าแล้ว แต่เมื่อพิจารณาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องแล้วจะพบว่า ในปี 2562 กำไรขั้นต้นที่เกิดขึ้นร้อยละ 3.84 ยังไม่ได้รวมค่าขนส่งเข้าไปเป็นต้นทุนขาย ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับลักษณะเดียวกันแล้ว ในปี 2562 จะมีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 0.02 เท่านั้น

ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาระบบบริหารทรัพยากร

กำไรขั้นต้นสำหรับปี 2563 จำนวน 177.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 32.86 เพิ่มขึ้น 177.53 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีขาดทุนขั้นต้นจำนวน 0.23 ล้านบาท เนื่องจากกลุ่มบริษัท มีการลงทุนในธุรกิจพัฒนาระบบบริหารทรัพยากรในบริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด เมื่อเดือนสิงหาคม 2562 ซึ่งมีโครงการ IKON77 เป็นโครงการแรกของกลุ่มบริษัท โดยโครงการดังกล่าวได้เริ่มก่อสร้างตั้งแต่วันที่เดือนมีนาคม 2562 โดยมีความคืบหน้าเป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่กำหนดไว้ และได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 4 ปี 2563 แล้ว

ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับปี 2563 จำนวน 50.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.70 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.50 เมื่อเปรียบเทียบกับต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 37.91 ล้านบาท โดยต้นทุนในการจัดจำหน่ายส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นสำหรับปี 2563 นี้ เป็นต้นทุนในการจัดจำหน่ายของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด) เป็นจำนวนประมาณ 50.61 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาด และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ IKON77 โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2562 เป็นจำนวนประมาณ 43.30 ล้านบาท และต้นทุนในการจัดจำหน่ายที่ลดลงจากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์มจำนวนประมาณ 30.60 ล้านบาท เนื่องมาจากการลดลงของค่าขนส่งจากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์มจำนวนประมาณ 30.46 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2563 ราคาน้ำมันปาล์มที่บริษัทซื้อสินค้าจากผู้จัดจำหน่ายนั้นเป็นราคาที่ได้รวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

ทั้งหมดในการขาย เช่น ค่าขนส่ง เข้าไปในต้นทุนของสินค้าแล้ว จึงทำให้ต้นทุนในการจัดจำหน่ายโดยรวมในปี 2563 เพิ่มขึ้นจากปี 2562

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2563 จำนวน 33.36 ล้านบาท ลดลง 28.85 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 46.38 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 62.21 ล้านบาท โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เกิดขึ้นเป็นประจําเพิ่มขึ้นจำนวน 9.84 ล้านบาท เนื่องจากการขยายธุรกิจในส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ และค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เกิดขึ้นไม่เป็นประจําลดลงจำนวน 38.69 ล้านบาท เนื่องมาจากการลดลงของรายการสำรองเงินจ่ายล่วงหน้าน้ำมันปาล์มจำนวน 15.66 ล้านบาท จากการโอนกลับรายการสำรองเนื่องจากได้รับคืนเงินค่าสินค้าจ่ายล่วงหน้า และการลดลงของรายการสำรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหาสินค้าสูงกว่าราคาขายจำนวน 23.03 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2562 บริษัทมีการรับคำสั่งซื้อจากลูกค้ารายหนึ่ง จึงทำการสั่งซื้อสินค้าจากผู้จัดจำหน่ายรายหนึ่งเพื่อที่จะทำการส่งสินค้าให้แก่ลูกค้า โดยมีราคาขายน้ำมันปาล์มเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 16.50 บาท/กิโลกรัม แต่จากความผันผวนของราคาน้ำมันปาล์มในช่วงปลายปีที่เริ่มมีการปรับราคาสูงขึ้นมากอย่างต่อเนื่อง ทำให้ผู้จัดจำหน่ายรายดังกล่าวไม่ได้ทำการส่งสินค้าให้แก่บริษัท บริษัทจึงยังไม่ได้ทำการส่งสินค้าให้แก่ลูกค้า ในปี 2562 จึงมีการตั้งสำรองจากรายการดังกล่าวจำนวน 28.44 ล้านบาท คิดจากผลต่างของราคาตลาด ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2562 เฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 35.00 บาท/กิโลกรัม เทียบกับราคาที่ตกลงกับลูกค้า ซึ่งในปี 2563 มีการตั้งสำรองจากรายการดังกล่าวเพิ่มขึ้นจำนวน 5.41 ล้านบาท คิดจากส่วนต่างของราคาตลาดของน้ำมันปาล์ม ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563 เฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 38.50 บาท/กิโลกรัม เทียบกับราคาตลาด ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2562 ทำให้ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2563 ลดลงจากปี 2562

ฐานะทางการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)	2563		2562 (ปรับปรุงใหม่)		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	40.67	4.02	16.50	1.71	24.17	146.48
เงินลงทุนชั่วคราว	60.81	6.02	40.00	4.13	20.81	52.03
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	18.04	1.78	87.19	9.00	(69.15)	(79.31)
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	524.26	51.86	488.54	50.46	35.72	7.31
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	242.00	23.94	220.19	22.74	21.81	9.91
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	885.78	87.62	852.42	88.04	33.36	3.91
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15.57	1.54	5.53	0.57	10.04	181.56
สินทรัพย์สิทธิการใช้	3.50	0.35	-	-	3.50	100.00
ค่าความนิยม	105.19	10.41	105.19	10.87	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.11	0.01	-	-	0.11	100.00
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	1.29	0.13	(1.29)	(100.00)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.68	0.07	3.81	0.39	(3.13)	(82.15)
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	125.05	12.38	115.82	11.96	9.23	7.97
รวมสินทรัพย์	1,010.83	100.00	968.24	100.00	42.59	4.40

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)	2563		2562 (ปรับปรุงใหม่)		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	35.80	3.70	(35.80)	(100.00)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	180.78	17.88	54.96	5.67	125.82	228.93
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.88	0.09	-	-	0.88	100.00
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	1.98	0.20	-	-	1.98	100.00
เงินรับล่วงหน้า	102.25	10.12	112.60	11.63	(10.35)	(9.19)
ประมาณการหนี้สิน	39.32	3.89	28.44	2.94	10.88	38.26
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	15.41	1.52	7.88	0.81	7.53	95.56
รวมหนี้สินหมุนเวียน	340.62	33.70	239.68	24.75	100.94	42.11
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	150.22	15.52	(150.22)	(100.00)
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	1.03	0.10	-	-	1.03	100.00
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1.95	0.19	-	-	1.95	100.00
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	0.84	0.08	1.01	0.10	(0.17)	(16.83)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	0.30	0.03	(0.30)	(100.00)
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	3.82	0.37	151.53	15.65	(147.71)	(97.48)
รวมหนี้สิน	344.44	34.07	391.21	40.40	(46.77)	(11.96)
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	452.42		452.42		-	-
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	301.61	29.84	301.61	31.15	-	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	341.05	33.74	341.05	35.22	-	-
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	5.00	0.49	5.00	0.52	-	-
ยังไม่จัดสรร	(117.29)	(11.60)	(175.71)	(18.15)	58.42	33.25
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	530.37	52.47	471.95	48.74	58.42	12.38
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	136.02	13.46	105.08	10.86	30.94	29.44
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	666.39	65.93	577.03	59.60	89.36	15.49
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,010.83	100.00	968.24	100.00	42.59	4.40

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 1,010.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 42.59 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.40 เมื่อเปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งมีจำนวน 968.24 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงหลักๆ ดังนี้

- เงินลงทุนชั่วคราว เพิ่มขึ้น 20.81 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีการนำเงินไปลงทุนในตั๋วเงินจำนวนประมาณ 61 ล้านบาท ทำให้เงินลงทุนชั่วคราวในปี 2563 เพิ่มขึ้นจากปี 2562
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ลดลง 69.15 ล้านบาท เนื่องจากได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ โดยเป็นลูกหนี้ที่ลดลงจากส่วนงานก๊อคน้ำจำนวนประมาณ 20 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2562 มีการหยุดดำเนินธุรกิจและได้รับชำระหนี้คงค้างจากลูกหนี้การค้าส่วนงานก๊อคน้ำทั้งหมดแล้วในไตรมาส 1 ปี 2563 และจากลูกหนี้การค้าของส่วนงานน้ำมันปาล์มที่ลดลงจากการรับชำระจำนวนประมาณ 60 ล้านบาท โดยสิ้นปี 2563 กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้าคงเหลือจากส่วนงานอสังหาริมทรัพย์จำนวนประมาณ 17 ล้านบาท ทำให้ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในปี 2563 ลดลงจากปี 2562
- ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น 35.72 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2563 โครงการ IKON77 ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าแล้วในไตรมาส 4 ปี 2563 โดยสัดส่วนการโอนกรรมสิทธิ์อยู่ที่ร้อยละ 45 ของจำนวนห้องทั้งหมด รวมถึงบริษัทมีการเริ่มดำเนินการในโครงการใหม่ IKON UDOMSUK โดยมีการซื้อที่ดิน และได้เริ่มดำเนินงานออกแบบในส่วนต่างๆ แล้ว ทำให้โดยรวมต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2563 เพิ่มขึ้นจากปี 2562
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น 21.81 ล้านบาท เนื่องจากเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า น้ำมันปาล์มที่เพิ่มขึ้นจำนวน 25 ล้านบาท
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เพิ่มขึ้น 10.04 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทย่อย V81 มีการดำเนินการในโครงการใหม่ IKON UDOMSUK โดยมีการก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว และเปิดขายโครงการใหม่นี้เมื่อไตรมาส 4 ปี 2563 ทำให้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในปี 2563 เพิ่มขึ้น

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 344.44 ล้านบาท ลดลง 46.77 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 11.96 เมื่อเปรียบเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งมีจำนวน 391.21 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงหลักๆ ดังนี้

- เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ลดลง 35.80 ล้านบาท โดยลดลงทั้งจำนวน เนื่องจากเป็นเงินกู้ระยะสั้นประเภททรัสต์รีซิกของธุรกิจก๊อปปี้ ซึ่งได้ยกเลิกการดำเนินธุรกิจเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ในปี 2563 บริษัทฯ จึงทำการจ่ายชำระหนี้ทั้งหมด
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เพิ่มขึ้น 125.82 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ โดยมาจากเจ้าหนี้การค้าจากส่วนงานอสังหาริมทรัพย์โครงการ IKON77 ที่เพิ่มขึ้นจำนวนประมาณ 40 ล้านบาท รวมถึงต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระของโครงการ IKON77 อีกจำนวนประมาณ 60 ล้านบาท เนื่องจากโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและโอนกรรมสิทธิ์แล้วในไตรมาส 4 ปี 2563
- เงินรับล่วงหน้า ลดลง 10.35 ล้านบาท เนื่องจากโครงการ IKON77 ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว ทำให้เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าลดลงประมาณ 20 ล้านบาท จากการรับรู้เป็นรายได้ และเงินรับล่วงหน้าที่เพิ่มขึ้นเพิ่มขึ้นจากการเปิดขายโครงการใหม่ IKON UDOMSUK เมื่อเดือนตุลาคม 2563 โดยมีเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเพิ่มขึ้นจำนวนประมาณ 10 ล้านบาท
- ประมาณการหนี้สิน เพิ่มขึ้น 10.88 ล้านบาท โดยมาจากส่วนของประมาณการผลขาดทุนจากต้นทุนสูงกว่ารายได้เพิ่มขึ้น 5.41 ล้านบาท จากการที่บริษัทมีการออกใบสั่งขายแล้วยังส่งสินค้าให้แก่ลูกค้าไม่ครบถ้วนทำให้มีการตั้งสำรองรายการดังกล่าว โดยราคาตลาดเฉลี่ย ณ 31 ธันวาคม 2562 อยู่ที่ 35 บาท/กิโลกรัม และราคาเฉลี่ย ณ 31 ธันวาคม 2563 อยู่ที่ 38.50 บาท/กิโลกรัม โดยราคาตลาดในปี 2563 มีการปรับเพิ่มขึ้น จึงทำให้ตั้งสำรองรายการหนี้สินจากการประมาณการดังกล่าวเพิ่มขึ้น และมาจากส่วนของประมาณการหนี้สินจากการรับประกันห้องชุดจำนวนประมาณ 5.47 ล้านบาท โดยเป็นประมาณการสำหรับค่าซ่อมแซมห้องชุดที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการขายห้องชุดของโครงการ IKON77 ซึ่งอ้างอิงจากปริมาณการขายในปัจจุบัน และข้อมูลที่มีอยู่เกี่ยวกับรายการซ่อมแซม
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ลดลง 150.22 ล้านบาท โดยลดลงทั้งจำนวน เนื่องจากเงินกู้อัตราดอกเบี้ยต่ำ เป็นเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ของโครงการ IKON77 โดยโครงการได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จและโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าแล้ว
ในไตรมาส 4 ปี 2563 เป็นจำนวนร้อยละ 45 ของห้องชุดทั้งหมด ทำให้บริษัทได้มีการ
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมให้แก่ธนาคารแล้วทั้งจำนวน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 530.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 58.42 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น
ร้อยละ 12.38 เมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งมีจำนวน 471.95
ล้านบาท เนื่องมาจากกำไรสุทธิสำหรับปีสำหรับส่วนที่เป็นของบริษัทฯ ที่เพิ่มขึ้น

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 136.02 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 30.94 ล้านบาท เนื่องมาจาก
กำไรสุทธิสำหรับปีสำหรับส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่เพิ่มขึ้น ส่วนได้เสียที่ไม่มี
อำนาจควบคุมที่เป็นสาระสำคัญเป็นจำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัท วิ สุขุมวิท
81 จำกัด (บริษัทย่อย) ส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ จำนวน 45% จากการเข้าลงทุนซื้อธุรกิจพัฒนา
เข้าลงทุนซื้อธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในบริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 55%
โดย ณ วันที่ซื้อธุรกิจ กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสีย
ในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

แหล่งที่มาของเงินทุน

โครงสร้างของเงินทุน

จากงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีโครงสร้างเงินทุนมาจาก
ส่วนของผู้ถือหุ้น 666.39 ล้านบาท และมาจากส่วนของหนี้สิน 344.44 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ
65.93 และร้อยละ 34.07 ของหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น ในหนี้สินจำนวนดังกล่าวมาจากส่วนของ
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 180.78 ล้านบาท หรือร้อยละ 52.49 ของหนี้สินรวม
ซึ่งประกอบด้วยเจ้าหนี้การค้าจำนวน 101.85 ล้านบาท และต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระจำนวน
60.53 ล้านบาท และอื่นๆ 18.40 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีส่วนของหนี้สินที่มาจากเงินรับล่วงหน้าจาก
ลูกค้าในการจองซื้อห้องชุดของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด
(บริษัทย่อย) จำนวน 102.25 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของ

ผู้ถือหุ้นในปี 2563 เท่ากับ 0.52 เท่า (2561 : 0.68 เท่า) ทั้งนี้มาจากหนี้สินรวมในปี 2563 ที่ลดลง จากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนหน้า เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว รวมถึงส่วนของผู้ถือหุ้นที่เพิ่มขึ้นจากการกำไร สำหรับปีที่ผ่านมา

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทและบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น 89.36 ล้านบาท เนื่องจากส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทเพิ่มขึ้น 58.42 ล้านบาท และส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้น 30.94 ล้านบาท โดยมาจากกำไรสุทธิสำหรับปี 2563 ที่เพิ่มขึ้น

หนี้สิน

บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินทั้งหมด 344.44 ล้านบาท ซึ่งแบ่งเป็นหนี้สินหมุนเวียน 340.62 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน 3.82 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 จำนวน 46.77 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินลดลงจากการชำระหนี้

กระแสเงินสด

ประเภทเงินสด (รวมการเดินรวม)	2563	2562	2561
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	245.06	23.31	(293.59)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(33.24)	(81.45)	(2.08)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(187.65)	(9.24)	378.29
เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	24.17	(67.38)	82.62

สภาพคล่องทางการเงิน

กระแสเงินสด

ในปี 2563 กระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อย มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 40.67 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 16.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 24.17 ล้านบาท ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

- เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานของปี 2563 จำนวน 245.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 221.75 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ที่มีจำนวน 23.31 ล้านบาท โดยเหตุผลหลัก มาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิจำนวน 115.10 ล้านบาท และการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้า และเจ้าหนี้อื่นจำนวน 128.42 ล้านบาท

- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนของปี 2563 จำนวน 33.24 ล้านบาท ลดลงจำนวน 48.21 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ที่มีจำนวน 81.45 ล้านบาท โดยเหตุผลหลักมาจากการลดลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย เนื่องจากในปี 2562 มีขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย (บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด) จำนวน 121.51 ล้านบาท
- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินของปี 2563 จำนวน 187.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 178.42 ล้านบาทเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ที่มีจำนวน 9.24 ล้านบาท โดยเหตุผลหลักมาจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวให้แก่สถาบันการเงินทั้งจำนวนแล้วประมาณ 195.74 ล้านบาท

อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงิน	2563	2562 (ปรับปรุงใหม่)	2561
อัตราส่วนสภาพคล่อง			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.60	3.56	4.80
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.35	0.60	1.79
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	11.66	19.51	5.62
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	31	19	64
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	1.98	20.73	3.90
ระยะเวลายขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	182	18	93
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	3.69	45.00	15.52
ระยะเวลารับหนี้ (วัน)	98	8	24
Cash Cycle (วัน)	115	29	133
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำไร			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	29.00%	7.93%	3.38%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	14.24%	(0.24)%	(23.84)%
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	14.37%	(1.02)%	(41.62)%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	9.03%	(0.68)%	(30.10)%
อัตราภาระหนี้ของสินทรัพย์ (เท่า)	0.63	2.80	1.26
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.52	0.68	0.28
อัตราการจ่ายเงินปันผล (เท่า)	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	0.0484	(0.0000)	(0.1728)

อัตราส่วนสภาพคล่อง

- อัตราส่วนสภาพคล่อง อยู่ที่ 2.60 เท่า ลดลงจาก 3.56 เท่า ในปี 2562 จากการที่บริษัท มีหนี้สินหมุนเวียนในส่วนของการซื้อสินค้าและเจ้าหนี้เพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่มากกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน
- อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว อยู่ที่ 0.35 เท่า ลดลงจาก 0.60 เท่า ในปี 2562 จากการที่บริษัทมีลูกหนี้ลดลงเนื่องจากรับชำระหนี้ในธุรกิจก๊อปปี้และธุรกิจน้ำมันปาล์ม
- อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า อยู่ที่ 11.66 เท่า ลดลงจาก 19.51 เท่า ในปี 2562 เนื่องจาก ในปี 2563 ธุรกิจหลักของบริษัท คือธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีสัดส่วนรายได้ประมาณร้อยละ 12 และ 86 ของรายได้รวมตามลำดับ ซึ่งโดยปกติการขายน้ำมันปาล์มจะมีเครดิตเทอมในการรับชำระจากลูกหนี้อยู่ที่ประมาณ 15 - 30 วัน ซึ่งยืมนวดคล่องกับระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยอยู่ที่ 31 วัน และสำหรับการขายห้องชุดของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยปกติไม่มีเครดิตเทอม แต่จะเป็นการรับเงินสดหน้าจากลูกค้ามาก่อนแล้วจึงทำการโอนกรรมสิทธิ์ เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ที่มีรายได้จากการขายน้ำมันปาล์มเป็นสัดส่วนถึงประมาณร้อยละ 82 ของรายได้รวม ซึ่งเครดิตเทอมในการรับชำระอยู่ที่ประมาณ 15 - 30 วัน ทำให้ในปี 2563 นี้มีอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าลดลง และระยะเวลาในการเก็บหนี้เฉลี่ยเพิ่มขึ้น
- อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ อยู่ที่ 1.98 เท่า ลดลงจาก 20.73 เท่า ในปี 2562 เนื่องจาก ในปี 2563 ธุรกิจหลักของบริษัท คือธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม ซึ่งบริหารจัดการซื้อขายแบบ BACK TO BACK เพื่อลดความเสี่ยงในการจัดการสินค้าและความผันผวนของราคาน้ำมันปาล์ม ทำให้ไม่มียอดคงเหลือของสินค้า และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากโครงการ IKON77 ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและโอนอาคารชุดที่ก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นสินค้าคงเหลือแล้ว ซึ่งโดยปกติระยะเวลาในการขายห้องชุดจะมีระยะเวลาที่ค่อนข้างนาน ทำให้ในปี 2563 นี้มีอัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือลดลง และระยะเวลาในการขายสินค้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น
- อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ อยู่ที่ 3.69 เท่า ลดลงจาก 45 เท่า ในปี 2562 เนื่องจากในปี 2563 ธุรกิจหลักของบริษัท คือธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม ซึ่งโดยปกติจะไม่มีการเครดิตเทอม เนื่องจากต้องทำการจ่ายเพื่อชำระค่าสินค้าล่วงหน้าเพื่อล็อคราคาซื้อขาย ณ วันที่สั่งซื้อและชำระราคา และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยปกติจะมีเครดิตเทอมในการชำระหนี้อยู่ที่ 30 วัน แต่เนื่องจากช่วงปลายปี 2563 โครงการ IKON77 มีการก่อสร้างแล้วเสร็จและโอนกรรมสิทธิ์แล้ว ทำให้มีการ

บันทึกต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระเข้าไปทั้งหมด จึงทำให้อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ในปี 2563 ลดลง และระยะเวลาชำระหนี้เพิ่มขึ้น

- Cash Cycle อยู่ที่ 115 วัน เพิ่มขึ้นจาก 29 วัน ในปี 2562 เนื่องจากในปี 2563 ธุรกิจหลักของบริษัท คือธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีสัดส่วนรายได้ประมาณ ร้อยละ 12 และ 86 ของรายได้รวมตามลำดับ ซึ่ง Cycle ของการซื้อขายไปโดยปกติจะอยู่ที่ประมาณ 15 - 30 วัน แต่สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะค่อนข้างยาว จึงเป็นผลให้ Cash Cycle ในปี 2563 เพิ่มขึ้นจากปี 2562

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำไร

- อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น อยู่ที่ 14.37% เพิ่มขึ้นจาก (1.02)% ในปี 2562 เนื่องจากปี 2563 บริษัทมีกำไรสุทธิจำนวน 89.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2562 ที่มีขาดทุนสุทธิ 5.32 ล้านบาท

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน

- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ อยู่ที่ 9.03% เพิ่มขึ้นจาก (0.68)% ในปี 2562 เนื่องจากปี 2563 บริษัทมีกำไรสุทธิจำนวน 89.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2562 ที่มีขาดทุนสุทธิ 5.32 ล้านบาท
- อัตราการหมุนของสินทรัพย์ อยู่ที่ 0.63 เท่า ลดลงจาก 2.80 เท่า ในปี 2562 เนื่องจากรายได้รวมในปี 2563 ที่ลดลง

รายจ่ายลงทุน

ในปี 2563 กลุ่มบริษัทมีการลงทุนในลักษณะของที่ดินจำนวนประมาณ 61 ล้านบาท เนื่องจากได้รับอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าเงินฝากประจำทั่วไป รวมถึงลงทุนในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการก่อสร้างสำนักงานขายสำหรับโครงการใหม่ IKON UDOMSUK เพิ่มขึ้นจำนวนประมาณ 10 ล้านบาท

ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะทางการเงินในอนาคต

โดยในปี 2563 กลุ่มบริษัทมีการดำเนินธุรกิจหลัก คือ ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยมีสัดส่วนรายได้ประมาณร้อยละ 12 และ 86 ของรายได้รวมตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่า สัดส่วนรายได้ของธุรกิจน้ำมันปาล์มลดลง จากการที่บริษัทฯ ได้ชะลอการขายน้ำมันปาล์มลงสืบเนื่องจากตั้งแต่ช่วงปลายปี 2562 เป็นต้นมา ทั่วโลกประสบกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทำให้กระทบกับภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมโดยรวม เป็นผลให้เกิดสภาวะการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และราคาน้ำมันปาล์มในตลาดที่มีความผันผวนอย่างมาก ดังนั้นเพื่อลดค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว ทำให้มีการขายน้ำมันปาล์มลดลงอย่างมากจากปี 2562

บริษัทฯ ยืนยันว่าแนวโน้มการตลาดน้ำมันปาล์มในปี 2564 จะยังคงมีความเสี่ยงอยู่ค่อนข้างมาก เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 รวมถึงความผันผวนของราคาที่ยังคงเป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจน้ำมันปาล์ม อย่างไรก็ตามบริษัทฯ จะยังคงรักษาสัดส่วนในการขาย และกำไรจากการดำเนินธุรกิจให้ได้มากที่สุด

สำหรับในปี 2562 ที่ผ่านมามีบริษัทฯ ได้มองหาโอกาสจากการขยายตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยได้ดำเนินการลงทุนใน บริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) รวมถึงเป็นการกระจายความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจในกลุ่มรวม ซึ่งในปี 2563 นี้ รายได้จากกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นที่น่าสนใจ ทำให้บริษัทสามารถรับรู้ผลการดำเนินงานและกำไรได้ในไตรมาส 4 ของปี 2563 นี้

บริษัทฯ คาดการณ์ว่าแนวโน้มตลาดในปี 2564 จะยังมีความท้าทายสำหรับผู้ประกอบการอยู่มาก ทั้งจากภาวะเศรษฐกิจโดยรวมที่ยังไม่ฟื้นตัว และอุปสงค์ของต่างชาติที่ลดลงอย่างมาก ผลกระทบของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 แต่อย่างไรก็ตามมีนโยบายของรัฐบาลมาช่วยในผู้ประกอบการ และลูกค้า สำหรับการลดค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น ค่าธรรมเนียมโอน ค่าจดจำนอง ซึ่งบริษัทฯ คาดว่านโยบายจากรัฐบาลนี้จะมาช่วยกระตุ้นยอดขายและลดค่าใช้จ่ายลงได้ เนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ อยู่ในกลุ่มที่ได้รับประโยชน์ค่อนข้างมากจากนโยบายนี้

ข้อมูลบริษัท

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	: บริษัท โอเชียน คอมเมอร์ส จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	: OCEAN
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107556000558
ทุนจดทะเบียน	: 452,418,389.50 บาท (หุ้นสามัญ 1,809,673,558 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท)
ทุนชำระแล้ว	: 301,612,259.75 บาท (หุ้นสามัญ 1,206,449,039 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท)
ลักษณะการประกอบธุรกิจหลัก	: <ul style="list-style-type: none">• จำหน่ายน้ำมันปาล์มดิบ (CPOA) สำหรับไบโอดีเซลและน้ำมันเพื่อการบริโภค• ให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: เลขที่ 98 อาคารอรรถกระวี 1 ชั้น 5 ซอยอารี ถนนสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
เว็บไซต์	: www.oceancommerce.co.th
โทรศัพท์	: 0-2077-5853
บุคคลอ้างอิง	
นายทะเบียนหลักทรัพย์	: บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2009-9000 โทรสาร 0-2009-9991
ผู้สอบบัญชี	: 1. นายจุมพฏ ไพรรธนาการ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7645 2. นางสาวสุภากรณ์ มั่งจิตร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 8125 3. นางสาววิมล กฤตยาเกียรติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982 บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เลขที่ 316/32 ซอยสุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ 0-2259-5300



**ANNUAL
REPORT | 2020**