

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

รายงานประจำปี 2557



.....สารบัญ

สารสนเทศจากประธานกรรมการ	5
คณะกรรมการบริษัท	6
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	9
ข่าวและกิจกรรมปี 2557	12
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	17
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	18

ส่วนที่ 1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	21
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	22
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	27
3. ปัจจัยความเสี่ยง	48
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	51
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	66

ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	67
6. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	68
7. โครงสร้างการจัดการ	69
8. การกำกับดูแลกิจการ	76
9. ความรับผิดชอบต่อสังคม	98
10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	104
11. รายการระหว่างกัน	110

ข้อมูลทางการเงิน	121
คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ	132
งบการเงิน	134



สาส์นจากประธานกรรมการ

เรียนท่านผู้ถือหุ้น

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

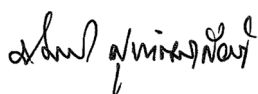
ในนามของคณะกรรมการบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) หรือ SPA ดิฉันขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นทุกท่านที่ได้ให้ความไว้วางใจและสนับสนุนการดำเนินกิจการของบริษัทด้วยดีเสมอมา ในปี พ.ศ. 2557 บริษัทฯ ได้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) โดยเริ่มการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ mai อย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2557 ที่ผ่านมานับว่าเป็นบริษัทผู้ประกอบการธุรกิจสปารายแรกที่จะเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยแผนการระดมทุนของบริษัทฯ ในการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชน มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เงินลงทุนสำหรับการขยายสาขาคืนเงินกู้สถาบันการเงินและใช้เป็นวงเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ ผลการดำเนินงานตลอดทั้งปี 2557 ที่ผ่านมามีผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักท่องเที่ยวต่างชาติและความเชื่อมั่นในการบริโภคของคนไทย ทำให้กลุ่มลูกค้าเพิ่มความระมัดระวังในการใช้จ่าย แต่บริษัทฯ ยังสามารถทำรายได้รวมเท่ากับ 343.36 ล้านบาท โดยมีอัตราการเติบโตเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาประมาณร้อยละ 5.34 และมีผลกำไรสุทธิประจำปี 2557 เท่ากับ 33.25 ล้านบาท

ปัจจุบันธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยมีปัจจัยที่สำคัญ อาทิ การแข่งขันในการสร้างเอกลักษณ์ของการบริการของแต่ละประเทศ กำลังซื้อจากนักท่องเที่ยวต่างชาติ กระแสการดูแลสุขภาพที่สูงขึ้น ตลอดจนการเตรียมความพร้อมสู่ประชาคมอาเซียน (Asean Economic Community: AEC) ที่จะมีการเปิดเสรีด้านการเคลื่อนย้ายของแรงงานและการเปิดเสรีด้านการลงทุน ซึ่งนับเป็นโอกาสและความท้าทายสำหรับสปาไทยในเวทีระดับสากล ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความมั่นใจและมีความพร้อมที่จะพัฒนาคุณภาพและมาตรฐานการบริการให้เป็นที่น่าประทับใจผ่านประสบการณ์สปาไทยที่เป็นเอกลักษณ์และสร้างจุดต่างจากคู่แข่งเพื่อการเติบโตที่มั่นคงและยั่งยืนขององค์กร

ในปี 2557 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้ขยายสาขาสปาใหม่เพิ่มขึ้นอีก 3 สาขา คือ Let’s Relax สาขา สยามสแควร์วัน Let’s Relax สาขา หัวหิน และ RarinJinda Wellness Spa สาขา เพลินจิต ซึ่งทุกสาขาได้รับการตอบรับที่ดีจากกลุ่มลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติอย่างต่อเนื่อง รวมไปถึงมาตรฐานของการบริการที่เป็นระดับสากล ทำให้บริษัทฯ เป็นกลุ่มสปาที่ได้รับรางวัลจำนวนมากที่สุดในงานประกาศรางวัลสปา Thailand Spa & Well-Being Awards 2014 ในปีที่ผ่านมา โดยได้รับรางวัลทั้งสิ้น 6 รางวัล คือ Amazing Destination Spa, Amazing Day Spa, Amazing Medical/Wellness Spa, Amazing Marketing Campaign, Amazing New Spa และ Amazing Value for Money Spa

สุดท้ายนี้ ดิฉันขอขอบคุณผู้บริหารและพนักงานทุกๆ ท่านที่ได้ทุ่มเทแรงกายและแรงใจในการทำงานอย่างหนักเพื่อขับเคลื่อนบริษัทให้ก้าวไปข้างหน้าสู่การเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน และขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นทุกท่าน หน่วยงานราชการและภาคเอกชน ตลอดจนผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในทุกลำดับที่ให้การสนับสนุนช่วยเหลือ ให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ มาโดยตลอด สิ่งเหล่านี้จะเป็นแรงผลักดัน และเป็นกำลังใจให้บริษัทฯ มีพลังที่จะมุ่งมั่นทำงานให้บรรลุเป้าหมายการเป็นผู้นำด้านธุรกิจสปาของอาเซียนต่อไป

ในนามคณะกรรมการ บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



ปราณี คุภวัฒนเกียรติ

ประธานกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบด้วย



นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ
ประธานกรรมการ



นายวิบูลย์ อดุทธาจิต
กรรมการ
ประธานกรรมการบริหาร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



นายประเสริฐ จีรวรรณสถิตย์
กรรมการ
กรรมการบริหาร
กรรมการผู้จัดการ



นางฐานิสร อมรธีรสรค์
กรรมการ
กรรมการบริหาร
รองกรรมการผู้จัดการ



นายณรัล วิวรรณไกร
กรรมการ
กรรมการบริหาร
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ



นายจักรพัทธ์ จิราวรรณสถิตย์
กรรมการ
กรรมการบริหาร



นางสาวรัตน์ปาลี ศุภวัฒน์เกียรติ
กรรมการ





นายพลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ
กรรมการ
ประธานกรรมการตรวจสอบ
กรรมการอิสระ
(กรรมการตรวจสอบผู้มีความรู้ด้านบัญชี)



นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย
กรรมการ
กรรมการตรวจสอบ
กรรมการอิสระ



ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์
กรรมการ
กรรมการตรวจสอบ
กรรมการอิสระ



นางสุกกี พงษ์พานิช
กรรมการ
กรรมการอิสระ

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

1. ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ชื่อบริษัท :	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) Siam Wellness Group Public Company Limited
ชื่อย่อหลักทรัพย์ :	SPA
เลขทะเบียนบริษัท:	0107557000144
ลักษณะการประกอบธุรกิจ :	ประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ ภายใต้ 2 แแบรนด์ คือ เลิฟส์ รีแลกซ์ และ ะรินจินดา เวลเนส สปา
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ :	483 ซอยสุทธิพร ถนน ประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
ที่ตั้งสาขา :	<p>1) เลิฟส์ รีแลกซ์</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2,88 อาคาร Terminal 21 ห้องเลขที่ SH-6-003, 004 ชั้น 6 ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร • 145 อาคารพาววิลเลียน ไนท์ บาร์ชาร์ ชั้นใต้ดิน, 1, 2 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ • 184/14 ถนนผังเมือง สาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต • 209/22-24 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต • 77 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร • 240/9 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี • 108/42 หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี • 662 อาคารโรงแรมแมนดาริน ชั้นที่ M ถนนพระรามที่ 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร • 388 อาคารสยามสแควร์วัน ห้องเลขที่ SS6032 ชั้นที่ 6 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร • 234/1 อาคารศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ต วิลเลจ ห้องเลขที่ E201, E201_Terrace, E301, A313 ชั้นที่ 2,3 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ <p>2) ะรินจินดา เวลเนส สปา</p> <ul style="list-style-type: none"> • 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ • 153/2 อาคารโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ ชั้นที่ 6,8 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร • 100 อาคารโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ชั้นที่ 30,31 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ / โทรสาร :	0 2641 6619-20 / 0 2641 6621
เว็บไซต์ :	www.siamwellnessgroup.com
ทุนที่เรียกชำระแล้ว :	142,500,000 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบสองล้านห้าแสนบาทถ้วน) ภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่ประชาชน เป็นครั้งแรก เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2557
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ :	0.25 บาท (ยี่สิบห้าสตางค์)

2. ข้อมูลนิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด

2.1 บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : 483 ซอยสุทธิพร ถนน ประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
 ประเภทธุรกิจ : รีสอร์ทและร้านอาหาร
 ทุนจดทะเบียน (บาท) : 60,000,000 บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน)
 สัดส่วนการถือหุ้น : ร้อยละ 99.99

2.2 บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : 483 ซอยสุทธิพร ถนน ประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
 ประเภทธุรกิจ : จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา
 ทุนจดทะเบียน (บาท) : 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
 สัดส่วนการถือหุ้น : ร้อยละ 99.99

2.3 บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : 483 ซอยสุทธิพร ถนน ประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
 ประเภทธุรกิจ : โรงเรียนสอนนวด
 ทุนจดทะเบียน (บาท) : 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
 สัดส่วนการถือหุ้น : ร้อยละ 99.97

3. บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

นายทะเบียนหลักทรัพย์ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
 โทรศัพท์ 0-2229-2800
 โทรสาร 0-2359-1259
 Website: <http://www.tsd.co.th/>

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต : 1. นายบุญเลิศ แก้วพันธุ์ฤกษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4165
 2. นายนริศ เสาวลักษณ์สกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5369
 บริษัท พีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัด
 อาคารชาร์เตอร์ สแควร์ ชั้น 12 เอ ห้อง 08 เลขที่ 152 ถนนสาทรเหนือ
 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
 โทรศัพท์ 0-2634-5398
 โทรสาร 0-2634-5399

ที่ปรึกษากฎหมาย : บริษัท กฎหมาย เอชเอ็นพี จำกัด
อาคารคิวเฮาส์คอนเวนต์ ชั้น 11 ห้องเลขที่ 11 เอบี เลขที่ 38 ถนนคอนเวนต์ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2632-1800
โทรสาร 0-2632-1700

4. ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

- ไม่มี -

ข่าวและกิจกรรม 2557

มกราคม

ผศ.กิตติอรรถ ศิริสุข พานิสิตภาควิชาตกแต่งภายใน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เยี่ยมชมระรินจินดา เวลเนส สปา สาขาราชดำริ โดยมีคุณฐานันท์ อมรธีรสรณ์ รองกรรมการผู้จัดการ ให้การต้อนรับ



กุมภาพันธ์

Let's Relax สาขาเชียงใหม่พาวิลเลียนไนท์ บาร์ชาร์ เฟสใหม่ เริ่มเปิดให้บริการเพื่อรองรับจำนวนลูกค้าที่เพิ่มขึ้น โดยเพิ่มขนาดพื้นที่ จาก 336 ตร.ม. เป็น 668 ตร.ม.

มีนาคม

SPA ได้รับการคัดเลือกจากการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ให้ไปสาธิตการนวดแผนไทยและสปาไทยที่งาน Internationale Tourismus Borse (ITB 2014) ณ กรุงเบอร์ลิน สหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี



ทูลกระหม่อมหญิงอุบลรัตนราชกัญญา สิริวัฒนาพรรณวดี เยี่ยมชมบูธ โดยคุณประเสริฐ จิราวรรณสถิตย์ กรรมการผู้จัดการ ทูลเกล้าฯ ถวาย ผลิตภัณฑ์สปา Blooming, Siamese Wellness Secrets

มีนาคม

SPA ได้รับการคัดเลือกจากการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ให้ไปสาธิตการนวดแผนไทย และสปาไทย ที่งาน Moscow International Travel and Tourism Exhibition (MITT 2014) ณ กรุงมอสโก ประเทศรัสเซีย





มีนาคม

ระรินจินดา เวลเนส สปา สาขาเชียงใหม่ เริ่มเปิดให้บริการออนเซ็น น้ำแร่ญี่ปุ่นแห่งแรกในเชียงใหม่

มร.อะคิโกะ ฟุจิอิ (กลาง) กงสุลใหญ่ญี่ปุ่น ณ นครเชียงใหม่ ให้เกียรติเป็นประธานเปิดงาน RarinJinda Onsen Grand Opening Celebration โดยมีคุณจิรารัตน์ มิ่งาม ผู้ช่วยผู้อำนวยการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานเชียงใหม่ร่วมแสดงความยินดี



พฤษภาคม

คุณประพันธ์ เจริญประวัติ (กลาง) ผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์ mai และทีมงาน เข้าเยี่ยมชมกิจการของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ที่ Let's Relax สาขาโรงแรมแมนดาริน สามย่าน

พฤษภาคม

ระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท รับรางวัล Tripadvisor Certificate of Excellence 2014

ระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท เชียงใหม่ คว่ำรางวัลอันทรงเกียรติจากเว็บไซต์ท่องเที่ยว เมื่อนักเดินทางพร้อมใจกันโหวตให้ระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท เชียงใหม่ ได้รับรางวัล Certificate of Excellence 2014 เป็นปีที่ 3 ติดต่อกัน



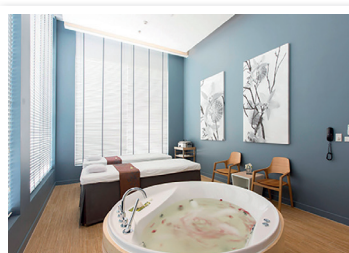
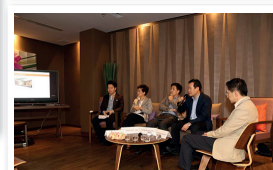


มิถุนายน

Let's Relax สาขาสยามสแควร์วัน เริ่มเปิดให้บริการ โดยมี รศ. ไตรรัตน์ จารุทัศน์ ผู้ช่วยอธิการบดี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มาร่วมแสดงความยินดี

มิถุนายน

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ SPA แกล่งข่าว ความพร้อมเป็นบริษัทสปาแห่งแรก ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



สิงหาคม

Let's Relax สาขา หัวหิน เริ่มเปิดให้บริการ คุณอรสา อารุศคม (กลาง) ผู้อำนวยการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานประจวบคีรีขันธ์ ให้เกียรติเป็นประธานเปิด Let's Relax สาขาหัวหิน ที่ศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ต วิลเลจ

กันยายน

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)คว้า 6 รางวัลที่งาน Thailand Spa & Well-Being Awards 2014 โดย “ระรินจินดา เวลเนส สปา” คว้ารางวัลอเมซิ่งเวลเนส, อเมซิ่งเดสทินเนชั่น สปา และ”เลิฟส์รีแลกซ์ สปา” คว้ารางวัลอเมซิ่งเดย์สปา, อเมซิ่งแวลูฟอร์มันน์สปา, อเมซิ่งมาร์เก็ตติ้งแคมเปญ และอเมซิ่งนิวสปา ในงานไทยแลนด์ สปา แอนด์ เวลล์-บีอิง อะวอร์ดส 2014 ณ ห้องแกรนด์ ไดมอนด์ บอลรูม อิมแพ็ค เมืองทองธานี



ตุลาคม

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เดินสายพบปะ นักลงทุน 5 จังหวัดใหญ่ ได้แก่ กรุงเทพฯ ชลบุรี นครราชสีมา เชียงใหม่ และสงขลา



ตุลาคม

พิธีลงนามสัญญาแต่งตั้งผู้จัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุน (underwriter) ระหว่าง บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) กับบริษัท หลักทรัพย์โกลเบล็ก จำกัด



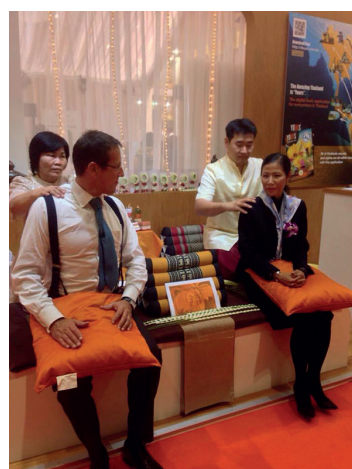


ตุลาคม

พิธีเปิดการซื้อขายหลักทรัพย์ บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด(มหาชน) (“SPA”) ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นวันแรก

พฤศจิกายน

ระรินจินดา เวลเนส สปา สาขาเฟลนิจิต เริ่มเปิดให้บริการ



พฤศจิกายน

SPA ได้รับการคัดเลือกจากการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยให้ไปสาธิตการนวดแผนไทยและสปาไทยที่งาน World Travel Market 2014 ณ กรุงลอนดอน สหราชอาณาจักร

ฯพณฯ กอบกาญจน์ วัฒนวรางกูร รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา และ มร. ริชาร์ด เคเวสต์ ผู้สื่อข่าวชื่อดังของ CNN แวะทดลองใช้บริการ

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ฐานะการเงินของบริษัท	2557	2556
สินทรัพย์รวม (พันบาท)	600,856	348,720
หนี้สินรวม (พันบาท)	117,892	143,520
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (พันบาท)	482,964	205,200

ผลประกอบการของบริษัท	2557	2556
รายได้รวม (พันบาท)	343,358	325,933
ต้นทุนขายและต้นทุนบริการ (พันบาท)	225,344	186,346
ค่าใช้จ่ายในการขาย (พันบาท)	18,333	20,614
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (พันบาท)	37,814	30,662
รวมค่าใช้จ่าย (พันบาท)	303,431	250,221
กำไรสำหรับปี-ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ (พันบาท)	33,247	57,325
กำไรต่อหุ้นสำหรับกำไรสำหรับปี- ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ (บาท)	0.08	0.17

อัตราส่วนทางการเงิน	2557	2556
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	3.92	0.48
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	33.41	41.72
อัตรากำไรสุทธิ (%)	9.68	18.48
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	9.66	40.32
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%)	7.00	17.28
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (เท่า)	0.24	0.70

รายงาน

คณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียนท่านผู้ถือหุ้น

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ซึ่งเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ มีประสบการณ์เฉพาะด้าน มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีความอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบโดยคณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วย

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. นายพลเชษฐ์ ฤทธิธนสมบัติ | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์ | กรรมการตรวจสอบ |

ในปี 2557 คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมรวมทั้งสิ้น 8 ครั้ง ทุกครั้งกรรมการตรวจสอบทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมครบถ้วน คิดเป็นสัดส่วนการเข้าร่วมประชุมร้อยละ 100 และได้เชิญผู้บริหารเข้าร่วมประชุมตามวาระของผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจงในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รวมถึงได้เชิญผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เพื่อร่วมชี้แจงข้อเท็จจริง รวมถึงผลการตรวจสอบบัญชีและหลักฐานประกอบ ในแต่ละไตรมาส ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดยไม่มีผู้บริหารของบริษัทฯเข้าร่วมประชุมด้วย รวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง

การประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติตามกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติไว้อย่างเคร่งครัด และผลการประชุมแต่ละครั้งได้รายงานการปฏิบัติงานโดยสรุปพร้อมข้อเสนอแนะที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อฝ่ายบริหารให้คณะกรรมการบริษัทฯ ทราบ สรุปสาระสำคัญดังนี้

1. สอบทานงบการเงินประจำปี 2556 และงบการเงินรายไตรมาสสำหรับปี 2557 ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่า รายงานทางการเงินรายการบัญชีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจัดทำขึ้นมีความถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานบัญชี และข้อกำหนดทางกฎหมายรวมทั้งมีการเปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งให้ข้อสังเกตและรับทราบแนวทางแก้ไขปัญหาก่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัทฯ แล้ว คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายงานทางการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีความถูกต้องตามที่ควรเชื่อถือได้ การเลือกใช้นโยบายบัญชีมีความสมเหตุสมผล
2. สอบทานความเพียงพอของการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ามีประสิทธิภาพและเหมาะสมเพียงพอ ไม่มีข้อบกพร่องเป็นสาระสำคัญและหน่วยงานตรวจสอบภายในมีความเป็นอิสระ พร้อมกันนี้ ได้พิจารณาอนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปี 2557 ซึ่งจัดลำดับงานตรวจสอบตามความเสี่ยง และมุ่งเน้นเชิงปฏิบัติการให้เกิดผลงานที่มีประสิทธิภาพ มีประสิทธิภาพ และได้มีการพัฒนาระบบการตรวจสอบภายในอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี
3. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเหมาะสม รวมทั้งสอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ามีความสมเหตุสมผลเพื่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ และเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว

4. สอบทานการบริหารความเสี่ยง รายงานผลการตรวจสอบ และข้อสังเกตผลการประเมินระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งมีการแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นกับผู้บริหารระดับสูง โดยบริษัทฯ กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นประจำ รวมทั้งมีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยทุกไตรมาส โดยในที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบได้กล่าวถึงผลการดำเนินงาน ปัจจัยความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นผลกระทบ และเสนอแนะมาตรการป้องกันหรือลดทอนความเสี่ยงที่สำคัญ และได้รายงานความคืบหน้าของผลการดำเนินงานโดยผู้รับผิดชอบอย่างต่อเนื่องแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ามาตรการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้มีประสิทธิภาพและเหมาะสมเพียงพอครอบคลุมกระบวนการปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงสูง สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจปัจจุบัน

5. สอบทานความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในตามแบบที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผลการประเมินพบว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและครบถ้วนแล้ว

6. พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี โดยพิจารณาถึงความโปร่งใส และหลักการกำกับกิจการที่ดี รวมถึงผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีปีที่ผ่านมา โดยคำนึงถึงชื่อเสียง ความน่าเชื่อถือความสามารถในการให้บริการตรวจสอบ และการให้คำรับรองงบการเงินได้ทันเวลาอย่างสม่ำเสมอแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นชอบเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้พิจารณาเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นดังนี้

• เพื่อแต่งตั้งผู้สอบบัญชีแห่งบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

โดยมีรายชื่อต่อไปนี้

นางสาวสุนนา พันธุ์พงษ์สานนท์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5872 และ/หรือ
นายโสภณ เพิ่มศิริวัลลภ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3182 และ/หรือ
นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3516 และ/หรือ
นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4521 และ/หรือ
นางกิงกาญจน์ อัครรังสฤษฎ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4496 และ/หรือ
นายชยพล ศุภเศรษฐนนท์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3972 และ/หรือ
นางสาวรสพร เดชอาคม	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5659

เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ประจำปี พ.ศ. 2558 โดยมีค่าธรรมเนียมบริการงานสอบบัญชีเท่ากับ 960,000 บาท (เก้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

7. คณะกรรมการตรวจสอบได้ประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยประเมินในภาพรวมเป็นรายคณะ ประจำปี 2557 คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นโดยรวมว่า คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบอย่างเพียงพอและครบถ้วนแล้ว

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



(นายพลเชษฐ์ ลิขิตนสมบัติ)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

ส่วนที่ 1

นโยบาย

และภาพรวมการประกอบธุรกิจ



นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1 วิสัยทัศน์และเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจสปาและธุรกิจโรงแรม ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทได้กำหนดวิสัยทัศน์และเป้าหมายในการดำเนินงานเพื่อการขยายตัวและการเจริญเติบโตในอนาคตไว้ดังต่อไปนี้

วิสัยทัศน์

กลุ่มบริษัทมีการกำหนดวิสัยทัศน์ในการดำเนินธุรกิจเชิงภาพรวม โดยเป็นบริษัทผู้ให้บริการสปาที่มีมาตรฐานและครบวงจรที่สุดของอาเซียน มีระดับสปาครอบคลุมหลากหลายระดับ และมีตราสินค้าที่ได้รับการยอมรับทั้งในตลาดไทยและตลาดต่างประเทศ (Regional Brand) ซึ่งจะมีการขยายตัวและเจริญเติบโตไปพร้อมกันทั้งบริษัทในกลุ่มและประกอบธุรกิจในลักษณะที่สามารถเกื้อหนุนกันได้ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทได้กำหนดพันธกิจในการดำเนินธุรกิจไว้ 4 ประการคือ

- เป็นองค์กรที่สร้างมาตรฐานของสปาไทยให้เป็นที่ยอมรับในระดับนานาชาติ และสร้างชื่อเสียงสปาไทยในระดับนานาชาติ จนถึงระดับโลกต่อไป
- เป็นองค์กรที่มุ่งเน้นการประยุกต์การผสมผสานระหว่างศาสตร์ตะวันตกและไทย เพื่อให้การบริการของบริษัทมีการพัฒนาสูงขึ้น
- เป็นองค์กรที่ส่งเสริมและสนับสนุนให้พนักงานทุกส่วนมีการเรียนรู้ และพัฒนาตนเองอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง เพื่อประโยชน์ของบริษัท และเพื่อประโยชน์สูงสุดของลูกค้าต่อไป
- เป็นองค์กรที่ให้ความสำคัญต่อข้อบังคับพื้นฐาน กฎหมาย โดยยึดการประกอบธุรกิจอย่างสุจริต เที่ยงตรง และมีจริยธรรม ตระหนักถึงผลกระทบต่อพนักงาน สภาพแวดล้อม และชุมชนเป็นสำคัญ

เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

• บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) : SPA

SPA กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจที่จะขยายธุรกิจเพิ่มขึ้น โดยตั้งเป้าหมายต้องการเป็นผู้นำในธุรกิจสปาของอาเซียนซึ่งมีตราสัญลักษณ์ในใจของลูกค้าและต้องการขยายธุรกิจการให้บริการสปาเพื่อสุขภาพเพื่อให้บริการครบทุกความต้องการ ของลูกค้าในกลุ่มเป้าหมาย โดยบริษัทได้แบ่งแยกตามแบรนด์ในการให้บริการ ตั้งแต่ลูกค้าระดับบนที่มีเวลาในการเข้ารับบริการและกำลังการซื้อสูง จนถึงลูกค้าที่มีเวลาจำกัดกำลังซื้อน้อย เพื่อเข้าถึงผู้บริโภคครบทุกความต้องการ โดยเน้นให้พนักงานของบริษัทผ่านการฝึกอบรมที่ดีจากบริษัทในการให้บริการที่ดีที่สุดแก่ลูกค้าเพื่อให้ลูกค้าประทับใจและเกิดการใช้บริการซ้ำ รวมถึงการรักษาความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้าและทำการสร้างฐานลูกค้ารายใหม่เพิ่มขึ้นเพื่อให้รายได้ของสปาทุกสาขาเติบโตอย่างต่อเนื่องและส่งผลให้ผลกำไรสุทธิเติบโตอย่างต่อเนื่องในอนาคต

• บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด : SWR

SWR กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจโรงแรม โดยมุ่งเน้นการเพิ่มอัตราการเข้าพักที่โรงแรมของลูกค้าให้มากขึ้นโดยการประชาสัมพันธ์การจัดจำหน่ายห้องพัก การจัดประชุมสัมมนาในห้องครัวภาคเอกชนและภาครัฐ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ การจัดส่งเสริมการขายในช่วงเทศกาลสำหรับธุรกิจร้านอาหาร SWR มีแผนที่จะเพิ่มกำลังการบริโภคโดยการจัดการส่งเสริมการขายในช่วงเทศกาลต่าง ๆ เพื่อเป็นการช่วยเพิ่มรายได้ให้แก่ SWR ให้มากขึ้น

• บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด : SWL

SWL กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสุขภาพ โดยมีเป้าหมายที่จะขยายช่องทางการจัดจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศ สำหรับตลาดในประเทศมุ่งเน้นการขยายช่องทางการจัดจำหน่ายไปในสถานประกอบการสปาที่จัดตั้งในโรงแรม จำหน่ายสินค้าในร้านสปาระดับกลางในห้างสรรพสินค้า การจัดจำหน่ายสินค้าเป็นสินค้าของขวัญช่วงเทศกาลต่างๆ เช่น เทศกาลปีใหม่ และเทศกาลอื่นๆ เป็นต้น สำหรับตลาดต่างประเทศ SWL มีเป้าหมายในการจัดหาตัวแทนจัดจำหน่ายเพิ่มเติมการจัดส่งสินค้าไปจำหน่ายในสถานประกอบการธุรกิจสปาในโรงแรมชั้นนำของต่างประเทศเพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่ SWL มากขึ้น และสร้างโอกาสทางธุรกิจให้มีโอกาสขยายตัวและมีการเจริญเติบโตในอนาคตอย่างต่อเนื่อง

• บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด : SWE

SWE กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจโรงเรียนสอนนวดแผนไทย โดยเน้นการฝึกอบรมพนักงาน เพื่อรักษามาตรฐานและสอนผู้ที่สมัครเข้าทำงานเป็นพนักงานเทอราพิสต์ของบริษัทและรองรับในการเปิดสาขาของ SPA ในอนาคต ซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้การเจริญเติบโตของ SPA ในอนาคต

2. การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) “บริษัท” หรือ “SPA” เดิมชื่อ “บริษัท บลูมมิ่งสปา จำกัด” ก่อตั้งขึ้นในปี 2544 โดยกลุ่มครอบครัวอุตสาหกรรมและกลุ่มครอบครัวจิรวรรณสถิตย์ ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 3 ล้านบาท โดยเริ่มต้นประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพภายใต้แบรนด์ “Let’s Relax” ซึ่งมุ่งเน้นในการให้บริการสปาแบบเดย์สปา เป็นการให้บริการในระดับ 4 ดาว ในรูปแบบที่ผู้ใช้บริการใช้เวลาน้อย ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเข้ารับบริการประมาณ 1-2 ชั่วโมง

ในปี 2549 บริษัทได้เล็งเห็นถึงช่องทางการให้บริการแก่ลูกค้าที่ต้องการการดูแลสุขภาพมากขึ้น จึงได้ทำการขยายกิจการ โดยการก่อตั้งสถานให้บริการสปาเพิ่มขึ้นภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” มุ่งเน้นในการให้บริการแบบเวลเนสสปา เป็นสปากระดับ 5 ดาว มีมาตรฐานระดับชั้นนำ ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ ๆ ในวงการสปาเพิ่มมากขึ้น มีลักษณะการให้บริการแก่ลูกค้าที่ต้องการดูแลสุขภาพมากขึ้น และใช้เวลาในการรับบริการตั้งแต่ 1 ชั่วโมงครึ่งขึ้นไป

ในปี 2550 บริษัทได้ทำการก่อตั้งบริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด หรือ “SWL” เดิมชื่อ “บริษัท บลูมมิ่งแล็บ จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา สุขภาพ และขนมขบเคี้ยว ภายใต้แบรนด์ “Blooming” สำหรับจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศ

ในปี 2551 บริษัทได้ทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 40 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัท และเพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจจากการขยายสาขา

ในปี 2554 บริษัทได้ดำเนินการจัดตั้ง บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด หรือ “SWE” เดิมชื่อ “บริษัท บลูมมิ่งสปา เอ็ดยูเคชั่น จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ดำเนินธุรกิจสถานศึกษาประเภทโรงเรียนเกี่ยวกับการสอนนวดแผนไทยที่ได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อฝึกอบรมพนักงานให้เป็นพนักงานบริการของบริษัทเพื่อรองรับการขยายตัวของสาขาของ SPA

ในปี 2556 บริษัทเริ่มเปิดให้บริการเดย์สปาเพิ่มเติมภายใต้แบรนด์ “Sabaii by Let’s Relax” โดยเน้นให้บริการแก่กลุ่มลูกค้าที่มีเวลาใช้บริการจำกัดไม่เกิน 1-2 ชั่วโมง พื้นที่ให้บริการน้อยกว่าของแบรนด์ “Let’s Relax” สถานบริการตั้งอยู่ใกล้กับแหล่งชุมชนใจกลางเมือง เดินทางสะดวก นอกจากนี้ ในปี 2556 กลุ่มบริษัทได้ทำการปรับโครงสร้างการถือหุ้นเพื่อเตรียมเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด ได้ออกหุ้นเพิ่มทุนเพื่อเข้าซื้อหุ้นของบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด เดิมชื่อ “บริษัท ธารจินดา จำกัด” ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา ดังนี้

ปี	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
ปี 2554	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาเทอร์มินอล 21 ในศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ชั้น 6 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ บริษัท เข้าซื้อหุ้นของ บริษัท บลูมมิ่งแกล็บ จำกัด ในเดือนมิถุนายน บริษัท ดำเนินการจัดตั้ง บริษัท บลูมมิ่งสปา เอ็ดยูเคชั่น จำกัด ในเดือนกรกฎาคม บริษัท ดำเนินการเปิด RarinJinda Wellness Spa สาขาภูเก็ต ตั้งอยู่ใกล้ศูนย์การค้าจังซีลอน ถนนมั่งเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง จังหวัดภูเก็ต (เช่าพื้นที่อาคารจากบริษัทเอเชียน ฟอรั่ม พร็อพเพอร์ตี้ ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน)
ปี 2555	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท บลูมมิ่งแกล็บ จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท สยามเวลเนสแกล็บ จำกัด” บริษัท บลูมมิ่งสปา เอ็ดยูเคชั่น จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด”
ปี 2556	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาสมุย ที่ ถนนรอบเกาะ ต. บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาแมนดาริน ตั้งอยู่ในโรงแรมแมนดาริน ถนนพระรามที่สี่ กรุงเทพฯ บริษัท เริ่มธุรกิจให้บริการนวดสปาภายใต้แบรนด์ใหม่ชื่อ Sabaii by Let's Relax สาขาสีลม เป็นแห่งแรก ตั้งอยู่บริเวณอาคารพาณิชย์ ใกล้โรงแรมนารายณ์ ถนนสีลม กรุงเทพฯ เพื่อนำเสนอ บริการนวดเพื่อสุขภาพขั้นพื้นฐาน โดยจะเน้นทำเลที่ตั้งที่อยู่ในแหล่งชุมชน แต่จะมีพื้นที่ใช้สอยที่น้อยกว่าของแบรนด์ Let's Relax เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 60 ล้านบาทรวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 100 ล้านบาท เพื่อปรับโครงสร้างทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยการออกหุ้นเพิ่มทุนเพื่อแลกกับหุ้นของบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด เดิมชื่อ “บริษัท ธารินจินดา จำกัด” จากครอบครัวอุตสาหกรรม และครอบครัวจิราวรรณสถิตย์ เพื่อรวมเข้าเป็นบริษัทย่อยของกิจการในราคาพาร์
ปี 2557	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ได้ดำเนินการเปิดให้บริการบ่อออนเซ็นที่ RarinJinda Wellness Spa สาขาเชียงใหม่ บริษัท ได้ดำเนินการปรับปรุงและขยายพื้นที่ของ Let's Relax สาขาพาลิเลี่ยน แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้จาก 100 บาท เป็น 0.25 บาทต่อหุ้น และเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 142.5 ล้านบาท (570 ล้านหุ้น) เพื่อเตรียมเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 170 ล้านหุ้นแก่ประชาชนทั่วไป และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาสยามสแควร์วัน ตั้งอยู่ที่ศูนย์การค้า Siam Square One ชั้น 6 กรุงเทพฯ บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาหัวหิน ตั้งอยู่ที่ศูนย์การค้า Hua Hin Market Village อ. หัวหิน จ. ประจวบคีรีขันธ์ บริษัท ได้ดำเนินการปรับรูปแบบการให้บริการ RarinJinda Wellness Spa สาขาภูเก็ต ที่ตั้งอยู่ที่ ถนนมั่งเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง จังหวัดภูเก็ต เป็น Let's Relax สาขาป่าตองสาย 3 บริษัท ได้เปลี่ยนชื่อ Let's Relax สาขาภูเก็ตเป็น Let's Relax สาขาป่าตองสาย 2 บริษัท ปิดดำเนินการ Sabaii by Let's Relax สาขาสีลม

ณ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีสถานประกอบการที่ได้เปิดให้ดำเนินการแล้ว ดังต่อไปนี้

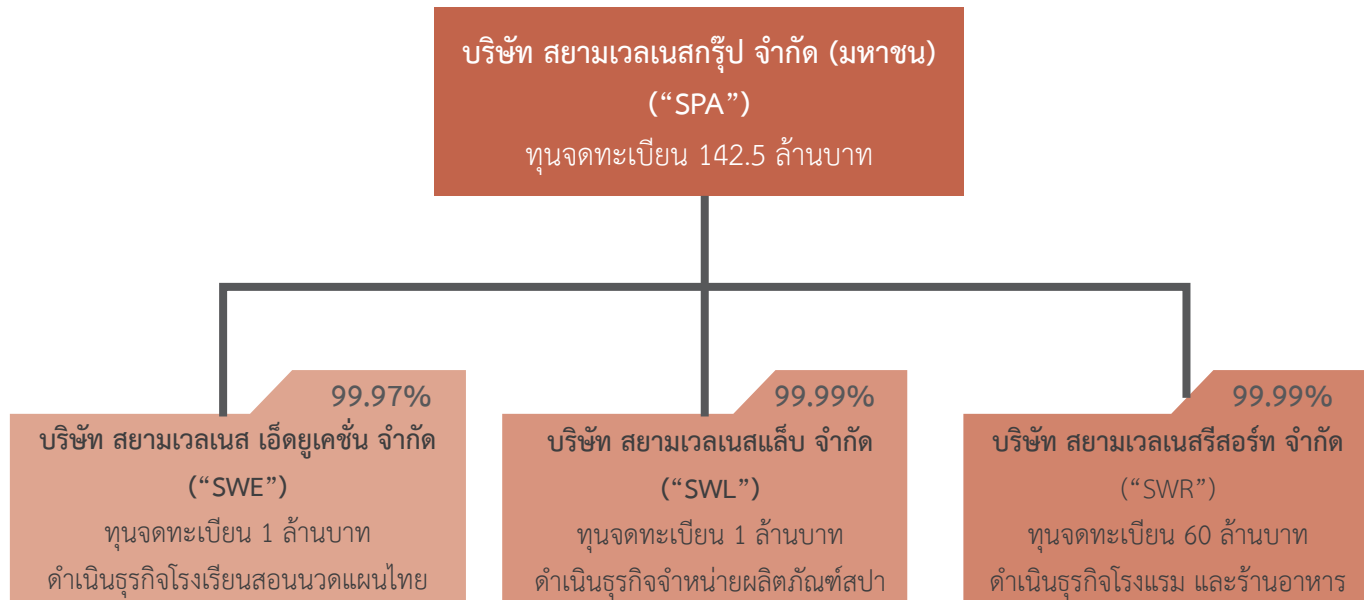
- แแบรนด์ “Let's Relax” จำนวน 10 สาขา
- แแบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” จำนวน 3 สาขา

สาขาที่อยู่ระหว่างเตรียมเปิดดำเนินการ

ส่วนขยาย Let's Relax สาขาสยามสแควร์วัน (Let's Relax สาขาสยามสแควร์วัน เฟส 2) โดยมีแผนที่จะเปิดให้บริการภายในเดือน เมษายน 2558

3. โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กลุ่มบริษัทมีโครงสร้างการถือหุ้น ดังนี้



โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานของแต่ละบริษัทดังนี้

1) บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “SPA”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2544 เพื่อประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 142.5 ล้านบาทชำระแล้ว 142.5 ล้านบาท โดยแบ่งการให้บริการเป็น 2 แบบดังนี้

- **เดย์สปา (Day Spa)** เป็นการให้บริการสปาในระดับ 4 ดาว ในรูปแบบที่มีผู้ใช้บริการใช้เวลาสั้นซึ่งส่วนใหญ่ใช้เวลาในการให้บริการลูกค้าประมาณ 2 ชั่วโมงภายใต้แบรนด์ “Let’s Relax” (การให้บริการระดับ 4 ดาว) ปัจจุบันเปิดให้บริการทั้งสิ้น 10 สาขา

- **เวลเนสสปา (Wellness Spa)** การให้บริการแก่ลูกค้าที่ต้องการดูแลสุขภาพมากขึ้น ใช้เวลาในการให้บริการมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป เป็นสปากระดับ 5 ดาว มีมาตรฐานระดับชั้นนำ ที่ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ ๆ ในวงการสปาเพิ่มมากขึ้นภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” ปัจจุบันให้บริการจำนวน 3 สาขา

สรุปรายละเอียดของสาขาที่ให้บริการแบบเดย์สปา Let's Relax

สาขาที่	ปีที่ให้บริการ	สาขา	ที่ตั้ง
1	2541	พาวิลเลียน	โครงการพาวิลเลียน ไนท์ บาซาร์ จ.เชียงใหม่
2	2545	ป่าตอง สาย 2	ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
3	2547	พัทยา	โรงแรมชั้นไนท์ การ์เด็น ถนนพัทยาเหนือ จ.ชลบุรี
4	2547	สุขุมวิท 39	ช.สุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) กรุงเทพฯ
5	2554	เทอร์มินอล 21	ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ชั้น 6 ช.สุขุมวิท19(วัฒนา) กรุงเทพฯ
6	2556	สมุย	ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี
7	2556	แมนดาริน	โรงแรมแมนดาริน ถนนพระรามที่สี่ กรุงเทพฯ
8	2557	สยามสแควร์วัน	ศูนย์การค้า Siam Square One ชั้น 6 ถนนพระรามหนึ่ง กรุงเทพฯ
9	2557	หัวหิน	ศูนย์การค้า Hua Hin Market Village อ. หัวหิน จ. ประจวบคีรีขันธ์
10	2557	ป่าตอง สาย 3	ถ. ผังเมือง สาย ก ต. ป่าตอง อ. กะทู้ จ. ภูเก็ต

สรุปรายละเอียดของสาขาที่ให้บริการแบบเวลเนสสปา RarinJinda Wellness Spa

สาขาที่	ปีที่ให้บริการ	สาขา	ที่ตั้ง
1	2548	เชียงใหม่	ถ.เจริญราษฎร์ จ.เชียงใหม่
2	2550	ราชดำริ	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ถ.ราชดำริห์ กรุงเทพฯ
3	2557	เพลินจิต	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ถ. วิทญู กรุงเทพฯ

2) บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (“SWR”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2548 ดำเนินธุรกิจโรงแรมประเภทบูติก โฮเทล รีสอร์ท ในนาม “ โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท ” และร้านอาหารภายใต้ชื่อ “Deck 1” ที่จังหวัดเชียงใหม่ ปัจจุบัน SWR มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 60 ล้านบาท

3) บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด (“SWL”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2550 เพื่อดำเนินธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา และสุขภาพ และขนมขบเคี้ยวภายใต้แบรนด์ “Blooming” สำหรับจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศ ปัจจุบัน SWL มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 1 ล้านบาท

4) บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด (“SWE”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ดำเนินธุรกิจสถานศึกษาประเภทโรงเรียนเกี่ยวกับการสอนนวดแผนไทยที่ได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการในนาม “โรงเรียนสอนนวดแผนไทยบลูมมิ่ง” เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับสปาและการนวดทั้งภาคทฤษฎีและปฏิบัติแก่พนักงาน ปัจจุบัน SWE มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 1 ล้านบาท

4. ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

ภายหลังการปรับโครงสร้างกลุ่มบริษัทในปี 2556 ทำให้กลุ่มบริษัท และกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ครอบคลุมอุตสาหกรรมที่หลากหลาย ไม่มีการดำเนินธุรกิจในลักษณะเดียวกัน หรืออาจแข่งขันกับบริษัทได้

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

กลุ่มบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“SPA”) ดำเนินธุรกิจด้านสปาเพื่อสุขภาพ และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจสปา โดยแบ่งกลุ่มธุรกิจหลักออกเป็น 4 กลุ่มธุรกิจหลัก คือ

1. ธุรกิจสปา

ธุรกิจสปา ดำเนินการให้บริการสปา แก่ลูกค้าชาวไทย และชาวต่างชาติ ภายใต้แบรนด์ “Let’s Relax” และ “RarinJinda Wellness Spa” ดำเนินการโดยบริษัท

2. ธุรกิจโรงแรม และร้านอาหาร

ดำเนินงานโดยบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (“SWR”) ดำเนินธุรกิจบูติก โฮเทล รีสอร์ท ที่จังหวัดเชียงใหม่ ในนาม “โรงแรม ธารจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท “ (RarinJinda Wellness Spa Resort) และร้านอาหารในนาม “ Deck 1 “

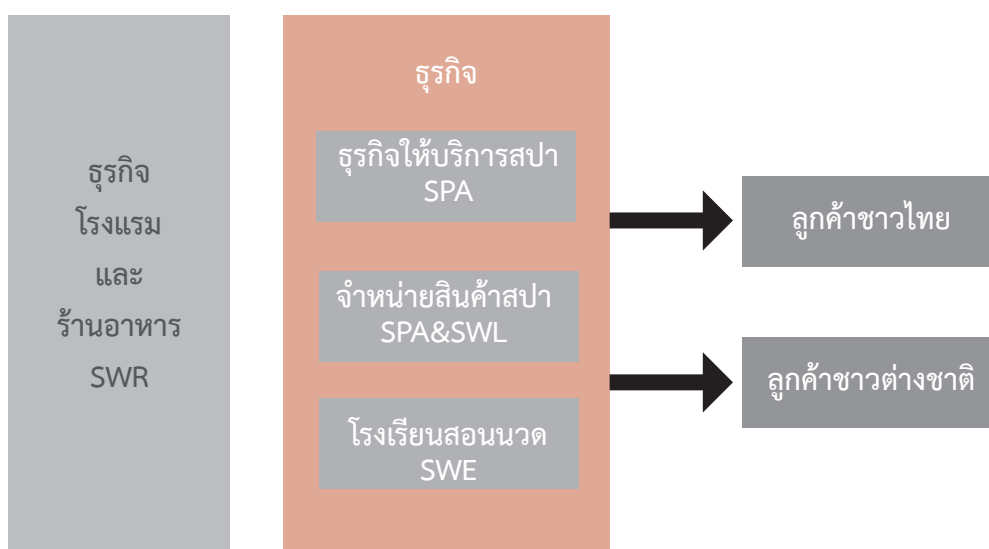
3. ธุรกิจการจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา

ดำเนินงานโดย บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด (“SWL”) ดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปาภายใต้แบรนด์ “Blooming” สำหรับลูกค้าในประเทศและต่างประเทศ

4. กิจการโรงเรียนเกี่ยวกับการนวดแผนไทย

ดำเนินกิจการโดย บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด (“SWE”) ดำเนินธุรกิจ โรงเรียนเกี่ยวกับการสอนนวดแผนไทย ในนาม “โรงเรียนสอนนวดแผนไทยบลูมมิ่ง” เพื่อให้บริการฝึกอบรมบริการนวดและสปาแก่พนักงานเทอราพิสต์ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท

โดยมีภาพรวมของการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทดังนี้



2.1 ธุรกิจสปา

ธุรกิจสปาเป็นธุรกิจหลักในกลุ่มบริษัท โดยบริษัทให้บริการโดยใช้ เครื่องหมายการค้า 2 แบรินด์ คือ “Let’s Relax” และ “RarinJinda Wellness Spa” ซึ่งในการประกอบกิจการสปาของบริษัทจะต้องมีใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการประเภทสปาเพื่อสุขภาพ หรือใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการประเภทนวดเพื่อสุขภาพ ซึ่ง ณ วันที่ 3 มีนาคม 2558 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการ Let’s Relax						
สาขาที่	สาขา	ใบอนุญาต		ใบรับรอง		หมายเหตุ
		วันที่ออก	วันครบกำหนด	วันที่ออก	วันครบกำหนด	
1	พาวิลเลียน	7 ก.ค.57	17 ก.ค.58	10 เม.ย.56	9 เม.ย.58	ใบรับรองประเภทนวดเพื่อสุขภาพ
2	ป่าตองสาย 2	25 ก.ค.57	8 ก.ค.58			สำหรับใบรับรอง เจ้าหน้าที่ตรวจสถานที่เรียบร้อยแล้ว รอรับใบรับรองฉบับจริง
3	พัทยา			4 ส.ค. 56	3 ส.ค.58	สำหรับใบอนุญาต เจ้าหน้าที่เข้าตรวจเรียบร้อยแล้ว รอรับใบอนุญาตฉบับจริง
4	สุขุมวิท 39	21 ต.ค.57	3 พ.ย.58	20 ก.ย. 56	19 ก.ย.58	ใบรับรองประเภทสปาเพื่อสุขภาพ
5	เทอร์มินอล 21	9 ก.ค.57	17 ก.ค.58	12 ก.พ. 57	11 ก.พ.59	ใบรับรองประเภทสปาเพื่อสุขภาพ
6	สมุย	1 ก.ค. 57	6 มิ.ย. 58	19 ส.ค. 57	18 ส.ค.59	ใบรับรองประเภทสปาเพื่อสุขภาพ
7	แมนดาริน	22 ส.ค.57	21 ส.ค. 58			สำหรับใบรับรอง เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้าตรวจสถานที่เรียบร้อยแล้ว รอรับใบรับรองฉบับจริง
8	สยามสแควร์วัน					สำหรับใบอนุญาต ชำระค่าธรรมเนียมเรียบร้อยแล้ว รอรับใบอนุญาตฉบับจริง สำหรับใบรับรอง ต้องรอใบอนุญาตเพื่อประกอบการขอใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการ
9	หัวหิน	22 ต.ค.57	21ต.ค.58			สำหรับใบรับรอง ยื่นเอกสารประกอบการขอใบรับรองสถานประกอบการที่เทศบาลเรียบร้อยแล้ว รอเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ
10	ป่าตองสาย 3	30 ก.ค.57	3 ก.ค.58			สำหรับใบรับรอง ยื่นเอกสารประกอบการขอใบรับรองสถานประกอบการเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้รอเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสถานประกอบการ (มีการเปลี่ยนชื่อจาก RarinJinda Wellness Spa เป็น Let’s Relax)

สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการ RarinJinda Wellness Spa						
สาขาที่	สาขา	ใบอนุญาต		ใบรับรอง		หมายเหตุ
		วันที่ออก	วันครบกำหนด	วันที่ออก	วันครบกำหนด	
1	เชียงใหม่	14 พ.ค.57	14 พ.ค.58	10 ต.ค.56	9 ต.ค.58	ใบรับรองประเภทสปาเพื่อสุขภาพ
2	ราชดำริ	28 มี.ค.57	26 เม.ย.58			สำหรับใบรับรอง เจ้าหน้าที่เข้าตรวจเรียบร้อยแล้ว รอรับใบรับรองฉบับจริง
3	เพลินจิต					สำหรับใบอนุญาต ชำระค่าธรรมเนียมเรียบร้อยแล้ว อยู่ระหว่างรอรับใบอนุญาตฉบับจริง สำหรับใบรับรอง ต้องรอใบอนุญาตเพื่อประกอบการ ขอใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการ

หมายเหตุ

1. สำหรับใบอนุญาตและใบรับรองที่อยู่ระหว่างการดำเนินการ ทางบริษัทได้ส่งเอกสารประกอบการขออนุญาตและใบรับรองไปที่เจ้าพนักงานเรียบร้อยแล้ว
ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานเขตท้องถิ่นและเจ้าพนักงานกระทรวงสาธารณสุข
2. กฎระเบียบขั้นตอนการขอใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพประเภทสปาเพื่อสุขภาพ และ ใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการประเภทสปาเพื่อสุขภาพ หรือใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการประเภทนวดเพื่อสุขภาพ สามารถดูได้ที่หนังสือชี้ชวนเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท
หรือที่เว็บไซต์ http://www.siamwellnessgroup.com/ir/files/prospectus_spa_2014.pdf

2.1.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทดำเนินธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ โดยให้บริการ“เดย์สปา”ภายใต้แบรนด์ “Let’s Relax” และ “เวลเนสสปา” ภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” การบริการของบริษัทมีเอกลักษณ์โดดเด่น โดยหลักวิชาการบำบัดที่ประยุกต์มาจากภูมิปัญญาแพทย์แผนไทยผสมผสานกับการนวดและการบริการกับเทคนิคจากตะวันตก และตะวันออก เพื่อสร้างสรรค์ประสบการณ์การบริการที่เป็นเอกลักษณ์ในมาตรฐานระดับสากลที่ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ๆ ในวงการสปา ควบคู่ไปกับการใช้สมุนไพรไทยเพื่อให้การนวดเพื่อการผ่อนคลาย และการนวดเพื่อการเสริมสุขภาพแก่ลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ

ลักษณะการให้บริการแบบเดย์สปา

ลักษณะการให้บริการภายใต้แบรนด์ “Let’s Relax”

การให้บริการเป็นแบบเดย์สปา (Day Spa) ระดับ 4 ดาว ซึ่งเป็นรูปแบบสปาที่พบได้ทั่วไป มักตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกต่อการเดินทางสำหรับลูกค้ามาใช้บริการ ลักษณะผู้มาใช้บริการจะเป็นระยะเวลานั้น ๆ ใช้เวลาเพียง 1 - 2 ชั่วโมงสำหรับการเข้าใช้บริการหนึ่งอย่างหรือมากที่สุด 4 ชั่วโมง สำหรับการเข้ารับบริการแบบครบวงจรทั้งการนวดและดูแลสุขภาพผิว ให้บริการนวดเพื่อการผ่อนคลายแก่ลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ โดยผสมผสานภูมิปัญญาไทยด้านการนวดและการบริการกับเทคนิคการนวดจากศาสตร์ตะวันตกและตะวันออกเพื่อสร้างสรรค์ประสบการณ์การบริการที่เป็นเอกลักษณ์ของบริษัท

ประเภทการให้บริการของ “Let’s Relax”

1. การนวดแผนไทย (Thai massage)
2. การนวดแผนไทยประคบร้อนด้วยลูกประคบสมุนไพร (Thai massage with hot herbal ball)
3. การนวดด้วยน้ำมันหอมระเหย (Aromatherapy Oil Massage)
4. การนวดบำบัดด้วยหินร้อน (Aromatic Hot Stone Massage)
5. การนวดหลังและไหล่ (Back & Shoulder Massage)
6. การนวดกดจุดใบหน้าผ่อนคลายอารมณ์ (Facial Relaxation)
7. การนวดกดจุดสะท้อนเท้า (Foot Reflexology)
8. การขัดผิว (Body Scrub)
9. การพอกผิว (Body Mask)
10. การอาบน้ำแร่แช่น้ำดอกไม้ (Floral Bath)

ปัจจุบัน Let’s Relax เปิดให้บริการทั้งสิ้นจำนวน 10 สาขา ทั้งกรุงเทพฯ และตามเมืองท่องเที่ยวหลักของประเทศไทย คือ เชียงใหม่ พัทยา ภูเก็ต เกาะสมุย และหัวหิน ซึ่งทุกสาขาเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 10.00 น.-24.00 น. และมีสาขาที่อยู่ระหว่างเตรียมการเปิดดำเนินการ 1 สาขา รายละเอียดของสาขาดังนี้

- **สาขาเทอร์มินอล 21** ตั้งอยู่บนชั้น 6 ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 สุขุมวิทซอย 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 752 ตารางเมตร
- **สาขาสุขุมวิท 39** ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 806.82 ตารางเมตร
- **สาขาแมนดาริน** ตั้งอยู่ภายในโรงแรมแมนดาริน ถนนพระรามที่สี่ กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 1,100 ตารางเมตร
- **สาขาพาววิลเลียน** ตั้งอยู่ในบริเวณโครงการพาววิลเลียน ไนท์บาร์ซาร์ ถนนช้างคลาน ต.ช้างคลาน อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 668 ตารางเมตร
- **สาขาพัทยา** ตั้งอยู่ภายในบริเวณโรงแรมซันไชน์ การ์เด็น ถนนพัทยาเหนือ ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 540 ตารางเมตร
- **สาขาป่าตอง สาย 2** ตั้งอยู่ห่างจากศูนย์การค้าจังซีลอนประมาณ 600 เมตร บนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 1,292 ตารางเมตร
- **สาขาสมุย** ตั้งอยู่บนถนนรอบเกาะ ใกล้กับห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี เนื้อที่ประมาณ 1,588 ตารางเมตร
- **สาขาสยามสแควร์วัน** ตั้งอยู่ที่ ชั้น 6 ศูนย์การค้า Siam Square One กรุงเทพฯ ใช้พื้นที่ประมาณ 424.43 ตารางเมตร โดยการเช่าพื้นที่จาก จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- **สาขาหัวหิน** ตั้งอยู่ที่ศูนย์การค้า Hua Hin Market Village (Phase 2 - ชั้น 2 และ 3) อ. หัวหิน จ. ประจวบคีรีขันธ์ โดยสามารถเข้าได้ 2 ทางคือ ทางเข้าชั้น 2 และ ทางเข้าชั้น 3 (เชื่อมกับห้าง) ใช้พื้นที่ประมาณ 743 ตารางเมตร โดยการเช่าพื้นที่จาก บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด
- **สาขาป่าตอง สาย 3** ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 2,418 ตารางเมตร

• สาขาที่อยู่ในระหว่างเตรียมเปิดดำเนินการ

โครงการส่วนขยาย Let’s Relax สาขาสยามสแควร์วัน กรุงเทพฯ (Let’s Relax สาขาสยามสแควร์วัน เฟส 2) ณ บริเวณห้องเลขที่ SS6041 ชั้น 6 โครงการศูนย์การค้า Siam Square One กรุงเทพฯ มีเนื้อที่รวมประมาณ 321.29 ตารางเมตร เงินลงทุนทั้งหมดประมาณ 10,000,000 บาท ซึ่งจะใช้เงินจากการขายหุ้นเพิ่มทุน (Initial Public Offering) เริ่มตกแต่งตั้งแต่เดือนธันวาคม 2557 คาดว่าจะสามารถเปิดดำเนินการได้ภายในเดือนเมษายน ปี 2558

ลักษณะการให้บริการแบบ “เวลเนสสปา”

เป็นการให้บริการสปาในระดับ 5 ดาวภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” เป็นสปาที่ตั้งอยู่ภายในหรือในบริเวณเดียวกับโรงแรมหรือรีสอร์ทเพื่อรองรับผู้มาพักผ่อนที่ต้องการใช้บริการสปาเพื่อผ่อนคลายนอกเหนือจากการใช้บริการห้องพัก มักจะมีขนาดใหญ่กว่า Day Spa ทั่วไป และตั้งอยู่ตามสถานที่ท่องเที่ยวหรือย่านชุมชน โดยเฉพาะโรงแรมระดับ 4-5 ดาว การบริการเน้นความเป็นสถานที่พักผ่อนและการนวดเป็นส่วนใหญ่ มีการจัดสถานที่ให้มีบรรยากาศดี ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ที่สวยงามควบคู่ไปกับการให้บริการดูแลร่างกายและผิวพรรณ นอกจากนี้แล้วบริษัทยังได้ทำการผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ๆ ในวงการสปา เช่น เตียงทรายร้อน (Quartz Bed), สระน้ำธาราบำบัด (Hydrotherapy Pool), เติ่งวีชีชาวเวอร์ (Vichy Shower) กับศาสตร์การนวดแผนไทยหลายแบบควบคู่ไปกับการใช้สมุนไพรไทยให้บริการนวดเพื่อการผ่อนคลาย และนวดเพื่อเสริมสุขภาพรวมถึงทรีตเมนต์ความงามแก่ลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ

ประเภทการให้บริการของสาขาท้ายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa”

สาขาที่ให้บริการภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” มีบริการสปาเพื่อสุขภาพเช่นเดียวกับ “Let’s Relax” ตามประเภทการให้บริการ ของ “Let’s Relax” ข้อ 1. การนวดแผนไทย - ข้อ 10. การอาบน้ำแร่แช่น้ำดอกไม้ (Floral Bath) ซึ่งนอกเหนือจากการให้บริการเช่นเดียวกับ “Let’s Relax” แล้ว “RarinJinda Wellness Spa” มีการให้บริการเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

1. การให้บริการโดยธาราบำบัด (Hydrotherapy)

- สระน้ำธาราบำบัด (Hydrotherapy Pool) (เปิดให้บริการเฉพาะสาขาเชียงใหม่)
- Hydro Glow & Tone Therapy
- Splashy Vichy Massage

2. การให้บริการการอบตัว หรือชาวน้ำ

- อินฟราเรดชาวน้ำ (Detoxifying Infared Sauna)
- ชาวน้ำไอน้ำพร้อมสมุนไพร (Herbal Rainforest Steam Sauna)

3. การนวดชิโรดารา (Shirodhara Treatment)

4. การบำบัดด้วยเตียงทรายร้อนและการบำบัดด้วยคลื่นเสียง (Warm Sand Bed Therapy & Tibetan Sound Therapy) ทรายร้อนและชั้นทองเหลืองเพื่อสร้างเสียงกังวาน

5. การนวดสี่มือพร้อมน้ำมันหอมระเหย (Four-Hands Aromatherapy Warm Oil Massage)

6. การให้บริการออนเซน (เปิดให้บริการ เฉพาะสาขาเชียงใหม่) โดยลงน้ำแร่ในบ่อที่ให้บริการ 3 บ่อ สลับกัน ตามความต้องการของลูกค้า คือ

- บ่อน้ำแร่ร้อน
- บ่อโซดาสปา
- บ่อน้ำเย็น

ปัจจุบัน RarinJinda Wellness Spa เปิดดำเนินการทั้งหมด 3 สาขา ที่จังหวัดเชียงใหม่และ กรุงเทพฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สาขาเชียงใหม่ ตั้งอยู่ในส่วนพื้นที่ด้านหน้าติดกับโรงแรม ระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท ถนนเจริญราษฎร์ ต.วัดเกต อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 3,500 ตารางเมตร
- สาขาราชดำริ ตั้งอยู่ชั้น 6 และ 8 โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ กรุงเทพฯ บนเนื้อที่ประมาณ 903 ตารางเมตร
- สาขาเพลินจิต ตั้งอยู่ชั้น 30 และ 31 โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต ถนนวิทยุ กรุงเทพฯ บนเนื้อที่ประมาณ 1,087 ตารางเมตร

2.1.2 การตลาด

ลูกค้าเป้าหมาย

บริษัท มีสัดส่วนลูกค้าต่างประเทศเป็นส่วนใหญ่ ลูกค้าชาวต่างชาติส่วนใหญ่จะเป็นลูกค้าชาวเอเชียจากประเทศ จีน ออสเตรเลีย ฮ่องกง ญี่ปุ่น เกาหลีใต้ สิงคโปร์ และมาเลเซีย และลูกค้าจากทางประเทศยุโรป ซึ่งบริษัท ได้วิเคราะห์ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายสำหรับธุรกิจของบริษัท โดยแบ่งกลุ่มลูกค้าตามรายได้ออกเป็น 3 กลุ่มหลัก ตามรูปแบบการให้บริการและระดับราคา (Brand Positioning) คือ

กลุ่มลูกค้า	รายได้ต่อเดือน(บาท/เดือน)	แบรนด์ที่ใช้บริการ
1. B จนถึง A-	30,000 - 50,000	Let's Relax
2. A- จนถึง A+	>50,000	RarinJinda Wellness Spa

ที่มา : ข้อมูลจากบริษัท

โดยลูกค้าในกลุ่มที่ 1 เป็นกลุ่มพนักงานบริษัทระดับตั้งแต่พนักงานจนถึงผู้จัดการ รวมถึงเจ้าของธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (Small and Medium Enterprises) ซึ่งบริษัท กำหนดตำแหน่งสินค้าของ Let's Relax ซึ่งมีรูปแบบการให้บริการเป็นแบบเดย์สปา ให้บริการแบบสะดวก รวดเร็ว ผ่อนคลาย ลูกค้าสามารถมาใช้บริการได้บ่อยครั้ง เหมาะสำหรับลูกค้าในกลุ่มที่ 1

สำหรับบริการ RarinJinda Wellness Spa นั้นเหมาะกับลูกค้าในกลุ่มที่ 2 เป็นกลุ่มผู้มีรายได้สูง เช่น เจ้าของธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม รวมถึงเจ้าของธุรกิจขนาดใหญ่ ที่เน้นการให้บริการเพื่อการผ่อนคลายและเพื่อสุขภาพ เป็นการให้บริการที่เต็มรูปแบบ ระดับ 5 ดาว มีความเป็นส่วนตัวสูง มีเวลาในการให้บริการเต็มที่ เน้นอุปกรณ์ที่เป็นมาตรฐานสากลเป็นหลัก โดยบริษัท เล็งเห็นว่าจากสภาพเศรษฐกิจสังคมและการแข่งขันเชิงธุรกิจในปัจจุบัน ก่อให้เกิดความเครียดและปัญหาด้านสุขภาพ ทำให้ลูกค้ากลุ่มดังกล่าวเริ่มสนใจและเอาใจใส่ดูแลและรักษาสุขภาพอย่างจริงจังเพิ่มขึ้น การเข้ามาใช้บริการในสปาจึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งนอกจากจะทำให้ผู้ลูกค้าคลายความเครียดแล้ว การบริการบางประเภทในสปายังเป็นการเสริมสุขภาพให้แข็งแรงแก่ลูกค้าอีกด้วย

ช่องทางการจำหน่าย

ลูกค้าของบริษัทส่วนใหญ่เป็นลูกค้าชาวต่างชาติ ซึ่งเกิดจากการที่บริษัท ทำการประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อต่างๆ เช่น นิตยสาร และเข้าร่วมงานออกร้านต่างๆ ที่เกี่ยวกับสปา ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยมีเป้าหมายหลักเพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ธุรกิจสปาของบริษัท ทำให้แบรนด์ของบริษัทเป็นที่รู้จักกันดีและนิยมกันในกลุ่มนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ ช่องทางการจำหน่ายของบริษัททั้งหมด สามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. การจำหน่ายผ่านระบบสำรองการเข้ารับบริการผ่านทางอินเทอร์เน็ต
2. การจำหน่ายให้กับลูกค้าโดยตรง
3. การจำหน่ายผ่านตัวแทนจำหน่าย

นโยบายการกำหนดราคา

บริษัทกำหนดราคาโดยการคำนวณราคาจากต้นทุนค่าเช่าสถานที่ หรือค่าเสื่อมราคาในกรณีที่สร้างอาคารเพื่อใช้ดำเนินธุรกิจเองบวกกับค่าแรงพนักงาน และค่าโสหุ้ย ประกอบกับการเปรียบเทียบราคาของธุรกิจสปาคู่แข่งร่วมกับการวิเคราะห์ทางการตลาดเพื่อกำหนดกลยุทธ์ด้านราคา โดยพิจารณาปัจจัยแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง อาทิเช่น ท่าเลที่ตั้ง โอกาสทางการตลาด กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย คู่แข่งในบริเวณใกล้เคียง และต้นทุนในการประกอบการ เป็นต้น

ในส่วนของธุรกิจสปา Let's Relax บริษัท มีนโยบายการกำหนดราคาการให้บริการตั้งแต่ 150 บาท ถึง 4,000 บาท นอกจากนี้ยังมีการให้บริการแบบจัดรวมชุด คือการรวมรูปแบบการให้บริการในแต่ละอย่างมาจัดรวมชุด (Package) เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่มีความประสงค์จะใช้บริการมากกว่า 1 อย่าง และมีค่าใช้จ่ายที่ถูกกว่า

ในขณะที่ RarinJinda Wellness Spa บริษัท มีการนำเสนอการให้บริการสปาในระดับ 5 ดาว ที่เน้นความเป็นส่วนตัว ให้บริการเพื่อการผ่อนคลายและเพื่อสุขภาพรวมถึงนวัตกรรมในส่วนของอุปกรณ์และบริการ ซึ่งเป็นจุดเด่นแตกต่างจากสปาทั่วไป เทียบได้กับสปาตามโรงแรมใหญ่ระดับ 5 ดาว แต่มีระดับราคาที่คุ้มค่ากับเงินที่ต้องจ่าย บริษัทมีการกำหนดราคาการให้บริการตั้งแต่ 1,000 บาท ถึง 8,000 บาท ตามรูปแบบการให้บริการ ซึ่งเป็นราคาที่เหมาะสมเมื่อเปรียบเทียบกับคุณภาพการบริการที่ได้รับ

ปัจจัยที่มีผลต่อการแข่งขัน

ธุรกิจสปา เป็นธุรกิจที่มีความแตกต่างในแต่ละผู้ให้บริการในเรื่องของทำเลที่ตั้ง สถานที่ให้บริการที่มีความสวยงาม การเดินทางที่สะดวกสบาย ใจกลางเมือง หรืออยู่ในบริเวณใกล้สถานที่ท่องเที่ยวที่นิยมในประเทศไทย การให้บริการที่ดีสำหรับพนักงาน นวดที่ให้บริการ ความมีประสบการณ์ของผู้ให้บริการ คุณภาพการบริการและความเชื่อถือไว้วางใจจากลูกค้า ผู้บริหารกลุ่มบริษัท จึงได้พิจารณาปัจจัยที่มีผลต่อการแข่งขันในธุรกิจเพื่อนำมากำหนดเป็นกลยุทธ์ในการสร้างความแตกต่าง และเสริมสร้างความแข็งแกร่งในการแข่งขันทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท ดังนี้

1. ประสบการณ์ และความเป็นมืออาชีพในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจสปามากกว่า 15 ปี ซึ่งมีความเชี่ยวชาญในธุรกิจสปาเป็นอย่างดี ทำให้สามารถเสนอบริการการนวดแบบต่างๆ โดยมีพนักงานเทอราพิสต์ที่มีความสามารถและความชำนาญ จากการฝึกอบรมที่ถูกต้องตามหลักสูตรของโรงเรียนของบริษัทย่อย (SWE) ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สปาของบริษัทย่อย (SWL) โดยใช้ผลิตภัณฑ์ระดับพรีเมียมเพื่อให้ผู้บริโภคมั่นใจ ทำให้สามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้ดี เป็นการสร้างความประทับใจและทำให้ลูกค้าเกิดความจงรักภักดีต่อธุรกิจ และสินค้า ซึ่งเมื่อลูกค้าประทับใจในสินค้าสามารถทำการซื้อเพื่อไปบริโภคเพิ่มเติมได้ ส่งผลให้ผลิตภัณฑ์ของบริษัทในกลุ่มสามารถจำหน่ายได้เพิ่มขึ้นด้วย

2. ด้านทำเลที่ตั้ง

การเลือกที่ตั้งสำหรับธุรกิจสปา “Let’s Relax” บริษัท จะเลือกทำเลที่มีการคมนาคมสะดวกสบาย สามารถเดินทางได้ง่าย ใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญ เช่น สาขาในกรุงเทพฯ บริษัทจะเลือกสถานที่ตั้งของธุรกิจสปาให้อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สำหรับสาขาในเมืองท่องเที่ยวตามต่างจังหวัด จะตั้งใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยว หรือห้างสรรพสินค้า

สำหรับ “RarinJinda Wellness Spa” บริษัท จะเลือกทำเลที่ตั้งอยู่ภายในโรงแรมหรือบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ที่ผู้มาใช้บริการมักจะมีความต้องการการพักผ่อนอยู่เป็นระยะเวลานาน เพื่อผ่อนคลายและปรับปรุงวิถีชีวิตให้ดีขึ้น

3. การสร้างความแตกต่างในด้านคุณภาพ

การใช้บริการสปาเพื่อเป็นการผ่อนคลายและรักษาสุขภาพ จากความเครียดและปัญหาด้านสุขภาพอันเกิดจากสภาพเศรษฐกิจสังคมและการแข่งขันเชิงธุรกิจในปัจจุบัน ดังนั้น บริษัท จึงให้บริการที่เน้นความปลอดภัยและความน่าเชื่อถือในการเข้ารับบริการ เนื่องจากบริการหลักๆ ในสปาคือการให้บริการนวด ซึ่งการนวดในแต่ละแบบนั้นจะต้องมีการนวดหรือสัมผัสเส้นต่างๆ ของร่างกาย

สำหรับ RarinJinda Wellness Spa จะเน้นการให้บริการเพื่อการผ่อนคลายและและนวดเพื่อการเสริมสุขภาพ ซึ่งจะให้บริการที่เต็มรูปแบบมาตรฐานระดับโลกที่ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ๆ ในวงการสปา เช่น เตียงทรายร้อน (Quartz Bed), สระไฮโดรพูล (Hydrotherapy Pool) และเตียงวีชีชาวเวอร์ (Vichy Shower) ผสมผสานกับศาสตร์การนวดแผนไทยหลายแบบควบคู่ไปกับการใช้สมุนไพรไทย

4. การส่งเสริมการขาย

บริษัท จัดให้มีการส่งเสริมการขาย เช่นการให้ส่วนลดราคาพิเศษ ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้ลูกค้าใหม่ตัดสินใจทดลองใช้บริการในสปาได้ง่ายขึ้น และช่วยเพิ่มอัตราการใช้บริการในช่วงที่นักท่องเที่ยวลดน้อยลง (Low-Season) และมีการจัดการส่งเสริมการขายในช่วงที่บริษัททำการออกงานประชาสัมพันธ์ตามงานท่องเที่ยวต่างๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศและการให้คูปองส่วนลดตามนิตยสาร เป็นต้น

2.1.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ในการดำเนินธุรกิจสปา บริษัทมีปัจจัยในการดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งการบริการดังกล่าว คือ

1. ในเรื่องของการจัดหาสถานที่เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจสปา พื้นที่ในการให้บริการ
2. พนักงานเทอราพิสต์
3. อุปกรณ์ประกอบการให้บริการ
4. ผลิตภัณฑ์สปาที่ใช้ในสาขาที่ให้บริการของบริษัท

ดังนั้น บริษัทจึงได้มีการจัดหาปัจจัยต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

1. สถานที่เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจสปา

สถานที่ตั้งของธุรกิจสปาในแต่ละสาขามีความสำคัญในการเลือกใช้บริการของลูกค้า ดังนั้น บริษัท มีการพิจารณาถึงปัจจัยดังกล่าว โดยทำการเลือกทำเลสาขาที่มีการคมนาคมสะดวกสบาย สามารถเดินทางได้ง่าย ใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญ หรือตั้งอยู่ภายในโรงแรม โดยดำเนินการจัดให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี และมีความปลอดภัย รวมถึงการออกแบบตกแต่งสาขาที่สวยงาม ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยสำคัญที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกใช้บริการสปาของลูกค้า บริษัท มีการจัดหาพื้นที่ โดยแบ่งออกได้เป็น 2 รูปแบบ ดังนี้

• การเช่าพื้นที่

ปัจจุบันบริษัท มีการทำสัญญาเช่าพื้นที่ระยะยาวเพื่อดำเนินธุรกิจสปาจำนวนทั้งสิ้น 12 สาขา โดยสัญญาเช่าพื้นที่ส่วนใหญ่จะมีระยะเวลา 3 ปี ทั้งนี้ บริษัทจะมีการต่อรองให้สามารถต่ออายุสัญญาเช่าสำหรับสาขาที่เปิดใหม่ประมาณ 6 - 9 ปี (3 ปี ต่อ 3 ปี และ/หรือ ต่อ 3 ปี) ทั้งนี้เพื่อให้คุ้มค่ากับการลงทุนตกแต่งในการเปิดสาขา แต่หลังจากนั้นแล้วโดยทั่วไปจะสามารถต่ออายุสัญญาได้เพียง ครั้งละ 2-3 ปี แต่เนื่องจากบริษัท มีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ให้เช่ามาโดยตลอด ทำให้ที่ผ่านมาบริษัท ไม่มีปัญหาในการต่ออายุสัญญาเช่าเพิ่มเติม โดยบางสาขาสามารถเช่าดำเนินธุรกิจมาต่อเนื่องกว่า 15 ปี สามารถแสดงรายละเอียดตามตารางต่อไปนี้

แบรนด์ “Let’s Relax”

สาขา	ปีที่เริ่ม ดำเนินการ	พื้นที่ (ตรม.)	ระยะเวลาเช่า	วันเริ่มและ วันสิ้นสุดสัญญาเช่า	หมายเหตุ
พาวิลเลียน	2541	668	4 ปี 5 เดือน 15 วัน 4 ปี 3 เดือน 15 วัน 3 ปี	1 เม.ย.55 ถึง 15 ก.ย.59 1 มิ.ย.55 ถึง 15 ก.ย.59 16 ก.ย.56 ถึง 15 ก.ย.59	- มีสัญญาเช่า 4 สัญญา (ขยายพื้นที่) โดยมี การต่ออายุสัญญาให้ครบพร้อมกัน - สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
ป่าตองสาย 2	2545	1,292			- ไม่มีสัญญาเช่าเนื่องจากอาคาร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท
พัทยา	2547	540	2 ปี	1 พ.ค.56 ถึง 30 เม.ย.58	
สุขุมวิท 39	2547	806.82	3 ปี	1 ม.ค.57 ถึง 31 ธ.ค.59	- การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่า ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อน ครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
เทอร์มินอล21	2554	752	3 ปี	11 ต.ค.57 ถึง 10 ต.ค.60	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 1 คราว คราวละ 3 ปี
สมุย	2556	1,588	3 ปี	1 ม.ค.56 ถึง 31 ธ.ค.58	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
แมนดาริน	2556	1,100	3 ปี	1 ม.ค.57 ถึง 31 ธ.ค.59	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 คราว คราวละ 3 ปี
สยามสแควร์วัน	2557	424.43	3 ปี	1 ส.ค.57 ถึง 31 ก.ค.60	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
หัวหิน	2557	743	3 ปี	21 มิ.ย.57 ถึง 20 มิ.ย.60	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
ป่าตอง สาย 3	2557	2,418	2 ปี 2 เดือน	1 ธ.ค.57 ถึง 31 ม.ค.60	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 1 คราว คราวละ 3 ปี

แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa”

สาขา	ปีที่เริ่ม ดำเนินการ	พื้นที่ (ตรม.)	ระยะเวลาเช่า	วันเริ่มและ วันสิ้นสุดสัญญาเช่า	หมายเหตุ
เชียงใหม่	2548	3,500	30 ปี	1 ม.ค.56 ถึง 31 ธ.ค.85	- เป็นการเช่าที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง และปรับปรุงซากอาคารเพื่อดำเนินธุรกิจ สปา และให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนต่อกับ กับบริษัทย่อยเพื่อทำโรงแรม - การต่ออายุสัญญาผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่า ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อน ครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
ราชดำริ	2550	903	3 ปี	1 ม.ค.57 ถึง 31 ธ.ค.59	- การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่า ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
เพลินจิต	2557	1,087	3 ปี	1 พ.ย.57 ถึง 31 ต.ค.60	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี

หมายเหตุ รายละเอียดการเช่าและเงื่อนไขการเช่าตามรายละเอียดที่ปรากฏในหัวข้อที่ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

- การซื้อสินทรัพย์

บริษัท มีการลงทุนซื้ออาคารพาณิชย์ 3 คูหา ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ปาดทอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต เพื่อดำเนินธุรกิจสปา Let's Relax สาขาปาดทองสาย 2 ขนาดพื้นที่ 1,292 ตารางเมตร เปิดดำเนินการในปี 2545 เพียงแห่งเดียว

2. พนักงานเทอราพิสต์

พนักงานเทอราพิสต์ (พนักงานนวด) คือปัจจัยสำคัญอีกประการหนึ่งที่จะทำให้บริษัทสามารถจัดหาบริการได้ ซึ่งส่วนใหญ่นั้นพนักงานของบริษัทจะเป็นพนักงานที่ร่วมงานกับบริษัทมาเป็นระยะเวลานาน นอกจากนั้นแล้วบริษัทได้มีการเปิดบริษัทย่อยในนามของ บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด (SWE) เพื่อดำเนินธุรกิจสอนนวด สนับสนุนการจัดหาพนักงานเทอราพิสต์ของบริษัท ในการทดแทนพนักงานที่ลาออก และเป็นการเตรียมพนักงานเพิ่มสำหรับการขยายสาขาของบริษัทในอนาคต รวมถึงเป็นที่จัดอบรมพนักงานเทอราพิสต์ของบริษัทในการให้บริการและรักษามาตรฐานของพนักงานเทอราพิสต์สำหรับธุรกิจสปาของบริษัท ทำให้พนักงานมีความรู้ทั้งทางภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ และเรียนรู้การทำงานบริการนวดได้อย่างถูกวิธี ปลอดภัยทั้งตัวผู้ให้บริการและผู้รับบริการจนเกิดความเชี่ยวชาญ ตลอดจนสามารถให้คำแนะนำในเรื่องต่าง ๆ กับผู้มาใช้บริการได้

นอกจากนั้นแล้วในกรณีที่บางสาขามีจำนวนผู้ให้บริการมาก บริษัทสามารถที่จะโยกย้ายพนักงานเทอราพิสต์จากสาขาอื่นมาให้บริการในสาขาที่ต้องการได้ เพื่อให้บริการของบริษัทเรียบร้อย และทันต่อความต้องการของลูกค้า

ปัจจุบัน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557) บริษัท มีพนักงานเทอราพิสต์จำนวนประมาณ 320 คน ประจำอยู่ตามธุรกิจสปาสาขาต่าง ๆ

3. อุปกรณ์ในการให้บริการ

ในการดำเนินการเพื่อให้ได้บริการสปาแก่ลูกค้านั้น บริษัทจะต้องมีการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ในการให้บริการดังกล่าว โดยบริษัทได้มีการจัดหาอุปกรณ์ดังกล่าว ตามแบรนด์ “Let's Relax” และ “RarinJinda Wellness Spa” โดยสามารถแสดงรายละเอียดการให้บริการดังนี้

อุปกรณ์การให้บริการแบบเดย์สปา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

แบรนด์ที่ให้บริการ	สาขา	เตียง นวดไทย	เก้าอี้ นวดเท้า	เตียงนวด น้ำมัน	เตียงนวด หลังไหล	รวม
“Let's Relax”	เทอร์มินอล 21	21	12	17	7	57
	สุขุมวิท 39	19	11	15	8	53
	แมนดาริน	21	9	14	6	50
	พาวิลเลียน	18	13	10	8	49
	พัทธยา	10	9	10	6	35
	ปาดทอง สาย 2	32	15	18	9	74
	สมุย	16	7	21	5	49
	สยามสแควร์วัน	16	9	7	3	35
	หัวหิน	12	6	9	4	31
	ปาดทอง สาย 3	22	13	25	8	68

อุปกรณ์การให้บริการแบบเวลเนสสปาแบรนด์ “ระรินจินดา เวลเนส สปา” ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

สาขา	เตียง นวดไทย	เก้าอี้ นวดเท้า	เตียงนวด น้ำมัน	เตียง ทรายร้อน	เตียงวีซี ชาวเวอร์	Hydro Tub	อ่าง จากุซซี่	เครื่อง ดีท็อกซ์	รวม
เชียงใหม่	19	9	26	2	1	1	9	1	68
ราชดำริ	6	3	12	2	1	1	5	-	30
เพลินจิต	12	4	15	2	-	-	5	1	39

4. ผลิตภัณฑ์สปาที่ใช้ในสาขาที่ให้บริการของบริษัท

ผลิตภัณฑ์สปาที่ใช้ในธุรกิจของบริษัท เป็นปัจจัยสำคัญปัจจัยหนึ่งที่ทำให้ลูกค้าเกิดความประทับใจในบริการของบริษัท เช่น น้ำมันนวดและน้ำมันหอมระเหย ผลิตภัณฑ์ขัดผิว และผลิตภัณฑ์พอกตัว ตลอดจนลูกประคบสมุนไพรสด โดยบริษัทได้อาศัยความชำนาญ ประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจสปามาพัฒนาคุณภาพของผลิตภัณฑ์ให้มีเอกลักษณ์ร่วมกับทีมเภสัชกรของผู้ผลิตในประเทศ และในกรณีที่ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวไม่เป็นไปตามที่กำหนด กลุ่มบริษัทสามารถจัดหาผลิตภัณฑ์ดังกล่าวทดแทนได้เนื่องจากมีผู้ผลิตสินค้าประเภทเดียวกันจำนวนมาก

2.1.4 ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ภาวะอุตสาหกรรม

นับตั้งแต่ที่รัฐบาลประกาศนโยบายพัฒนาประเทศไทยเป็นศูนย์กลางสุขภาพนานาชาติในปี 2547 และออกแผนผลักดันธุรกิจบริการสุขภาพในระยะ 5 ปี (2552-2556) โดยส่งเสริมให้ประเทศไทยเป็น “Spa Capital of Asia” ด้วยการผลักดันการสร้างมาตรฐานให้กับธุรกิจสปาไทย อีกทั้งยังมีการเร่งทำการตลาดเชิงรุก จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ การจัดกิจกรรมส่งเสริมธุรกิจ และสนับสนุนการขยายตลาดไปยังต่างประเทศ ทั้งด้านการลงทุน/ร่วมทุนจัดตั้งธุรกิจ การสร้างเครือข่าย และการสร้างแบรนด์ให้เป็นเอกลักษณ์ ซึ่งการผลักดันดังกล่าวส่งผลให้ธุรกิจสปาและนวดไทยมีชื่อเสียงและมีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับในระดับสากล และกลายเป็นธุรกิจบริการอีกหนึ่งสาขาที่มีบทบาทสำคัญในการเสริมสร้างความเข้มแข็งทางเศรษฐกิจของไทย โดยเป็นธุรกิจบริการที่ไทยมีศักยภาพในฐานะเป็น “บริการที่ส่งออกได้” ทั้งในรูปแบบการรองรับชาวต่างชาติที่เข้ามาใช้บริการในประเทศ การออกไปลงทุนจัดตั้งธุรกิจในต่างประเทศ รวมถึงการส่งบุคลากรเดินทางไปให้บริการในต่างประเทศ นอกจากนั้น ยังเป็นธุรกิจที่สนับสนุนให้เกิดการขยายตัวในสาขาบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อาทิ การท่องเที่ยว สินค้าเพื่อสุขภาพ ฯลฯ ส่งผลให้มีเงินตราไหลเข้าประเทศจากธุรกิจในกลุ่มนี้เพิ่มมากขึ้น

มูลค่าตลาดรวมของธุรกิจสปา

ในภาพรวมอุตสาหกรรมสปามีการขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องทั้งในด้านสถานที่ให้บริการและรายได้จากการประกอบการ เนื่องจากไทยมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากร สถานที่ และทรัพยากร ประกอบกับมีบริการสนับสนุนสุขภาพที่เป็นเอกลักษณ์ของประเทศ อาทิ นวดไทย การใช้สมุนไพรไทย และมีจุดเด่นด้านอภัยาศัยและมารยาทในการให้บริการ ทำให้ธุรกิจบริการในสาขานี้มีอัตราการเติบโตค่อนข้างสูง

การวิเคราะห์มูลค่าตลาดของธุรกิจสปาไทยแบ่งออกเป็น 2 แนวทางตามการจัดเก็บข้อมูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ

1) ผู้อำนวยการสำหรับธุรกิจบริการโลจิสติกส์ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ให้ข้อคิดเห็นว่าแนวโน้มอุตสาหกรรมสปาไทยมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยคาดการณ์ในปี 2558 ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมสปาไทย จะสามารถนำรายได้เข้าประเทศไม่ต่ำกว่า 21,000 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในร้อยละ 27 จากเดิมในปี 2555 มูลค่า 16,415 ล้านบาท

2) นายกสมาคมสปาไทยกล่าวว่า ธุรกิจสปาไทยมีอัตราการเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่องเฉลี่ยประมาณร้อยละ 5-6 ต่อปี สร้างรายได้กว่า 15,000-16,000 ล้านบาท

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข คาดการณ์ว่าภายในปี 2559 ประเทศไทยจะมีรายได้จากธุรกิจสปาเพิ่มขึ้นเป็น 18,850 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราการเติบโตเฉลี่ยที่ 5% ต่อปี จากระดับ 15,000 ล้านบาทในปัจจุบัน โดยปัจจัยที่เกื้อหนุนให้อุตสาหกรรมสปายังขยายตัวมาจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ โดยการเพิ่มขึ้นของนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติส่งผลโดยตรงต่ออุตสาหกรรมสปาไทยเนื่องจากกว่าร้อยละ 80 ของลูกค้าทั้งหมดในธุรกิจสปาเป็นลูกค้าชาวต่างชาติและที่เหลืออีกร้อยละ 20 เป็นลูกค้าชาวไทย ส่วนลูกค้าชาวไทยคาดว่าจะมีปริมาณเข้าใช้บริการในธุรกิจสปาเพิ่มขึ้นด้วยเช่นกัน เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่ยังขยายตัวส่งผลให้ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้นและพร้อมแบ่งเป็นค่าใช้จ่ายเพื่อดูแลสุขภาพมากขึ้น ขณะเดียวกันประชาชนก็มีความนิยมในการดูแลสุขภาพมากขึ้น ทั้งนี้จากข้อมูลศูนย์วิจัยกสิกรไทยพบว่า คนในกรุงเทพฯ มากกว่าร้อยละ 48 หันมาใช้วิธีทางธรรมชาติในการบำบัดดูแลสุขภาพ ทำให้ตลาดการดูแลสุขภาพมีการขยายตัวมากขึ้นโดยตลอด

ภาพรวมการแข่งขัน

อุตสาหกรรมสปาในประเทศไทยเริ่มมีการขยายตัวอย่างชัดเจนตั้งแต่ปี 2545 มีการขยายตัวโดยรวมทั้งในด้านจำนวนผู้มาใช้บริการและสถานที่ให้บริการ จำนวนสถานที่ให้บริการสปาในประเทศไทยส่วนใหญ่ดำเนินการโดยผู้ประกอบการรายเล็ก จากการรวบรวมสถิติของสมาคมสปาไทยพบว่า ในช่วงปี 2551-2555 ประเทศไทยมีสถานประกอบการที่ตั้งอยู่ในโรงแรมและรีสอร์ทประมาณร้อยละ 60 และสถานประกอบการที่ตั้งอยู่ในรูปแบบ Stand Alone ประมาณร้อยละ 40 นอกจากนี้สมาคมสปาไทยยังคาดการณ์อีกว่าในอนาคตสัดส่วนของสถานประกอบการทั้งสองแห่งจะเปลี่ยนเป็น 50 : 50 เนื่องจากรูปแบบสปาแบบ Stand Alone เริ่มมีการลงทุนในรูปแบบธุรกิจและเปิดดำเนินการเป็นสาขาเพิ่มมากขึ้นสัดส่วนสถานประกอบการแบ่งตามที่ตั้งในโรงแรมหรือรีสอร์ท และแบบ Stand Alone

กระแสการใส่ใจดูแลสุขภาพของคนไทยที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้ธุรกิจสปาย้ายตัวออกจากโรงแรม และขยายตัวอย่างรวดเร็วในย่านธุรกิจและแหล่งท่องเที่ยว ภายใต้แนวคิดการให้บริการที่หลากหลายรูปแบบ และเป็นที่จับตากันว่าธุรกิจสปาจะเป็นหนึ่งในกลุ่มธุรกิจบริการด้านสุขภาพที่มีศักยภาพการเติบโตสูงต่อไป และคาดว่าจะรายได้จากธุรกิจสปาในตลาดท่องเที่ยวจะขยายตัวอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากความต้องการมีแนวโน้มการเติบโตตามอุตสาหกรรมท่องเที่ยวที่ภาครัฐให้การส่งเสริมและสนับสนุนอย่างต่อเนื่อง ทั้งยังเป็นหนึ่งในธุรกิจบริการด้านสุขภาพที่ภาครัฐกำหนดเป้าหมายให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางสุขภาพของเอเชีย

แนวโน้มเกี่ยวกับความใส่ใจต่อสุขภาพที่เพิ่มสูงขึ้นในกลุ่มชนชั้นกลาง ซึ่งเป็นประชากรส่วนใหญ่หรือร้อยละ 70 ของประชากรไทยทั้งหมด เป็นโอกาสให้ธุรกิจสปาย้ายตัวเข้าสู่ตลาดระดับกลาง ซึ่งมีลูกค้ากลุ่มเป้าหมายทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่พำนักอยู่ในประเทศไทย รวมถึงกลุ่มนักท่องเที่ยวที่มีกำลังซื้อระดับปานกลางขึ้นไป โดยผู้ประกอบการธุรกิจสปาส่วนใหญ่จะเป็นคนไทย เปิดดำเนินการธุรกิจอยู่ในเมืองใหญ่หรือย่านธุรกิจ ครอบคลุมตั้งแต่สปาที่อยู่นอกโรงแรมแต่จับตลาดบนและสปาขนาดเล็กที่จะจับตลาดระดับกลาง

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ภาพรวมของตลาดธุรกิจสปาภายในประเทศไทยจึงเป็นตลาดที่มีการแข่งขันสูง เนื่องจากมีผู้ประกอบการธุรกิจสปาในประเทศเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ทั้งในรูปแบบที่เป็นสปาแบบให้บริการครบวงจร โดยมีการออกแบบและตกแต่งสถานที่ให้ดูหรูหรา รวมถึงบริการที่มีความหลากหลายพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน และให้ความรู้สึกผ่อนคลายเมื่อเข้าใช้บริการ จนถึงในรูปแบบห้องแถวที่เปิดให้บริการนวดและเสริมความงามในแบบต่าง ๆ โดยจะไม่เน้นถึงความสวยงามในการออกแบบร้านหรือไม่เน้นความหรูหรามากนัก แต่จะเน้นการให้บริการที่จัดเตรียมให้ลูกค้าเท่านั้น

2.1.5 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัท มีนโยบายในการประกอบธุรกิจโดยปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับอย่างเคร่งครัด ดำเนินการตามระเบียบปฏิบัติของกระทรวงสาธารณสุขในการดำเนินกิจการดังกล่าว โดยได้รับการรับรองจากกระทรวงสาธารณสุขในการประกอบธุรกิจสปาสาขาของบริษัทให้เน้นการอนุรักษ์ระบบนิเวศธรรมชาติให้คงเดิม ด้วยการรักษาพื้นที่สวน และต้นไม้ให้มากที่สุด และให้ความสำคัญ

กับเรื่อง ระบบนิเวศ การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม ผลิตภัณฑ์ของบริษัทในการให้บริการแก่ลูกค้า เป็นผลิตภัณฑ์ที่ทำมาจากธรรมชาติ ไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม เพื่อรักษาสิ่งแวดล้อมให้มีสภาพที่ดีต่อไป

2.2 ธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร

การประกอบธุรกิจโรงแรม และร้านอาหารของกลุ่มบริษัท ดำเนินการโดย บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (SWR) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

การให้บริการของ SWR สามารถจำแนกได้ตามประเภทของลักษณะการให้บริการ คือการให้บริการโรงแรม และการให้บริการร้านอาหารที่จังหวัดเชียงใหม่

การให้บริการโรงแรม

เป็นการให้บริการโรงแรม ภายใต้ชื่อ “ โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท ” ซึ่งเป็นโรงแรมประเภทบูติครีสอร์ท ระดับ 5 ดาว และยังคงกลิ่นอายของสไตล์ทางเหนือสไตล์ล้านนา ทุกห้องพักยังมีระเบียงส่วนตัวที่สามารถมองเห็นทิวทัศน์ของดอยสุเทพและแม่น้ำปิง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ไม่ว่าจะเป็นบริการอินเทอร์เน็ตไร้สายความเร็วสูง ห้องฟิตเนสและโยคะ สระว่ายน้ำกลางแจ้ง บริการรถเช่าลีมูซีน และบริการทัวร์ท่องเที่ยว บริการซักรีด รวมทั้งมีห้องสมุดที่มีบริการคอมพิวเตอร์ฟรี และร้านอาหารเดค วัน (Deck 1) รวมทั้งมี ระรินจินดา เวลเนสสปา สาขาเชียงใหม่ เพื่อให้บริการสปาครบวงจร โดยตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของโรงแรม

นอกจากนี้ภายในบริเวณโรงแรมยังคงไว้ซึ่งบ้านไม้สักไทยโบราณอายุกว่า 140 ปี เป็นการผสมผสานของกลิ่นอายพม่าและล้านนา โดยได้ถูกนำมาใช้เป็นส่วนห้องรับแขกของโรงแรม ห้องประชุม และห้องนวดไทยของโรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท เพื่ออนุรักษ์ไว้ให้ชนรุ่นหลังและชาวต่างชาติได้สัมผัสและร่วมประทับใจ

ในส่วนที่เป็นอาคารโรงแรมที่สร้างใหม่ ทางสถาปนิกได้ออกแบบให้มีรูปแบบที่กลมกลืนกับเรือนไม้โบราณหลังเดิม รวมไปถึงการออกแบบภูมิสถาปัตย์ ซึ่งเน้นถึงความเขียวขจีของพรรณไม้รวมไปถึงสายน้ำที่ลัดเลาะตามอาคาร ซึ่งเป็นลักษณะพิเศษต่างจากสถาปัตยกรรมแห่งอื่นในจังหวัดเชียงใหม่ และส่งผลให้โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท ได้รับรางวัลต่าง ๆ สำหรับการคงไว้ซึ่งสิ่งก่อสร้างที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ วัฒนธรรมและขนบธรรมเนียมประเพณีที่ดีงามของประเทศไทย

• การให้บริการด้านห้องพัก

โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท มีการให้บริการห้องพักดังนี้

แบบ	ขนาด (ตรม.)	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพัก (บาท)
ดีลักซ์ (Deluxe)	46	22	6,500
ดีลักซ์ พูลแอ็คเซส (Deluxe Pool Access)	53	7	10,000
เวลเนส 스위트 (Wellness Suite)	93	5	16,000
ระรินจินดา วิลล่า (Rarinjinda Villa)	164	1	27,000
รวม		35	

หมายเหตุ * ราคาห้องพักตาม website ของโรงแรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

** เป็นราคาที่ยังไม่รวม Service Charge 10% และ VAT 7%

• การบริการอาหารและเครื่องดื่ม

โรงแรม ธารจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท มีบริการร้านอาหารเดค วัน (Deck 1) ตั้งอยู่ติดกับริมแม่น้ำปิง เน้นมุมมองแบบเปิดโล่งและบรรยากาศแบบสบายๆ ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร มีบริการด้านอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งการจัดเลี้ยง การจัดงานแต่งงาน โดยเน้นที่คุณภาพของบริการที่ประทับใจ และคุณภาพของอาหารที่จัดเตรียมโดยพ่อครัวที่มีประสบการณ์เพื่อบริการสำหรับลูกค้าที่มาพักและลูกค้าทั่วไป รายละเอียดดังนี้

ร้านอาหาร Deck 1 บริการอาหารแบบเน้นสุขภาพ แบบชาวเอเชีย (Modern Asian Fusion) เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่ 7.00 น. – 24.00 น. ขนาดความจุรวม 80 ที่นั่ง โดยในช่วงเทศกาลเช่น เทศกาลสงกรานต์ หรือเทศกาลปีใหม่ สามารถเพิ่มความจุบริเวณด้านนอกอาคารบริเวณติดริมแม่น้ำปิงรวมเป็น 120 ที่นั่ง สามารถแบ่งช่วงเวลาการให้บริการดังนี้

บริการอาหารเช้า	07.00 – 10.00 น.
บริการอาหารกลางวัน	11.00 – 14.00 น.
บริการอาหารว่างยามบ่าย	14.00 – 17.00 น.
บริการอาหารค่ำ	17.00 – 24.00 น.

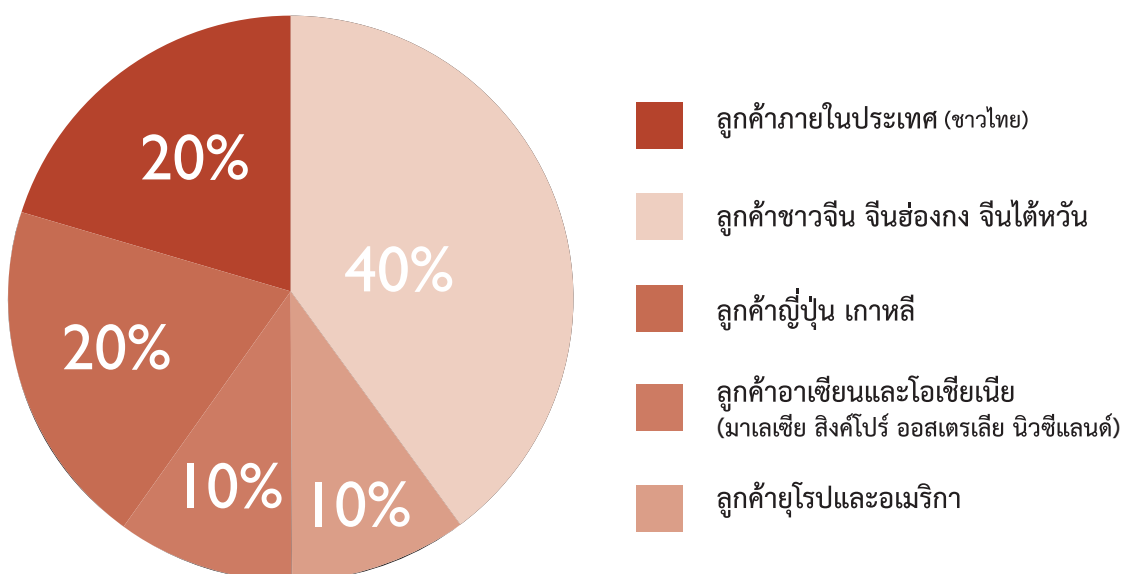
นอกจากนี้ในด้านการจัดเลี้ยง งานประชุมสัมมนา งานสังสรรค์ของราชการและบริษัทเอกชน ตลอดจนงานเลี้ยงส่วนตัว หรือการจัดงานแต่งงาน โรงแรมมีบริการบ้านไทยบริเวณชั้น 2 ประกอบด้วยห้องจัดเลี้ยงขนาดกลาง 1 ห้อง และห้องขนาดเล็ก 2 ห้อง ขนาดความจุสูงสุดถึง 50 คน

2.2.2 การตลาด

ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของธุรกิจโรงแรม

บริษัทมีสัดส่วนลูกค้าต่างประเทศต่อลูกค้าในประเทศเท่ากับร้อยละ 80 : 20 สำหรับสัดส่วนลูกค้าชาวต่างชาติประมาณร้อยละ 60 จะเป็นลูกค้าชาวเอเชียจากประเทศ จีน ฮองกง ไต้หวัน ญี่ปุ่น และเกาหลีใต้ โดยที่ลูกค้าจากประเทศจีนจะเป็นกลุ่มลูกค้ารายใหญ่ที่สุด ในขณะที่อีกร้อยละ 10 จะเป็นลูกค้าจากกลุ่มประเทศอาเซียนและโอเชียเนีย เช่น มาเลเซีย สิงคโปร์ ออสเตรเลีย และนิวซีแลนด์ และที่เหลืออีกร้อยละ 10 จะเป็นลูกค้าจากทางยุโรปและสหรัฐอเมริกา โดยสามารถแสดงได้ดังนี้

สัดส่วนลูกค้าที่ใช้บริการธารจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท



เนื่องจาก โรงแรมธารจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท มีการให้บริการแบบ Luxury Boutique Hotel เทียบเท่ากับโรงแรมระดับ 5 ดาว คือประกอบด้วยห้องพักหรู รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อย่างพร้อมมูล ดังนั้นลูกค้ากลุ่มเป้าหมายสำหรับ

ธุรกิจจะเป็นกลุ่มผู้มีรายได้สูง เช่น พนักงานระดับสูงของบริษัท เจ้าของธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม รวมถึงเจ้าของธุรกิจขนาดใหญ่ เพื่อให้สอดคล้องกับราคาห้องพักที่อยู่ระหว่าง 6,500 บาท ถึง 27,000 บาท ต่อคืน

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่ายของธุรกิจโรงแรม

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่ายสำหรับกลุ่มลูกค้าของ โรงแรม ธารินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท สามารถแบ่งได้ดังนี้

- 1) การจำหน่ายผ่านระบบสำรองห้องพักผ่านทางอินเทอร์เน็ต
- 2) การจำหน่ายผ่านตัวแทนจำหน่าย
- 3) การจำหน่ายผ่านฝ่ายขายและการตลาด

กลยุทธ์การแข่งขันของธุรกิจโรงแรม

กลยุทธ์ด้านราคา

สำหรับการตั้งราคาห้องพักของ SWR นั้น เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้ทำการวางตำแหน่งธุรกิจเป็นบูติกโฮเต็ลหรูระดับ 5 ดาว (Luxury Boutique Hotel) โดยเน้นกลุ่มลูกค้าที่มีไลฟ์สไตล์ที่ใส่ใจในสุขภาพ โดยมีบริการสปา รวมทั้งร้านอาหารประเภท Healthy Food เพื่อสุขภาพ ตลอดจนบริการและความเป็นส่วนตัวแบบมาตรฐานระดับโรงแรม 5 ดาว บริษัท จึงใช้กลยุทธ์การตั้งราคาสูง (Price Skimming) เพื่อสร้างภาพลักษณ์ของการเป็นบูติกโฮเต็ลหรูระดับ 5 ดาว และใช้กลยุทธ์การปรับลดราคาขึ้นอยู่กับการฤดูกาลท่องเที่ยว และอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) โดยมีราคาตั้งสำหรับลูกค้า walk-in ที่ 6,500 – 27,000 บาท ต่อคืน ขึ้นอยู่กับขนาดห้องพักและการตกแต่งภายใน

กลยุทธ์การสร้างความแตกต่างในด้านคุณภาพและผลิตภัณฑ์

SWR มีลักษณะการสร้างความแตกต่างในด้านคุณภาพและผลิตภัณฑ์จากโรงแรมในบริเวณพื้นที่เดียวกัน โดยให้บริการแบบครบครันแก่นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ และชาวไทย ในบริเวณโรงแรม ซึ่งเป็นกลยุทธ์ที่สามารถให้บริการได้แบบครบวงจรในบริเวณสถานที่ของ SWR

1. เน้นการให้บริการสำหรับผู้รักและใส่ใจสุขภาพ
2. มีทำเลที่ตั้งอยู่กลางใจเมืองเชียงใหม่ สะดวกสบาย ใกล้กับตลาดไนท์ บาร์ซ่า และห่างจากสนามบินเพียง 15 นาที นอกจากนั้นแล้วยังเน้นความสวยงาม โดยทุกห้องพักยังมีระเบียงส่วนตัว ซึ่งสามารถมองเห็น วิวสวยๆ ในส่วนกลาง เพื่อความสะดวกสบาย และทัศนียภาพของแม่น้ำปิง
3. เน้นสไตล์การตกแต่ง ด้วยสไตล์โมเดิร์นถึงไทยผสมผสานความโบราณ (แอนทีค) หรือการผสมผสานความทันสมัยเข้ากับสไตล์ไทยดั้งเดิม
4. มีบริการสปาระดับ 5 ดาว อยู่ในบริเวณโรงแรม ซึ่งเป็นสปาที่สมบูรณ์ที่สุดของเชียงใหม่เพียบพร้อมด้วยเทคโนโลยีล่าสุดของสปาและสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีมาตรฐานสูงคือ RarinJinda Wellness Spa นำเสนอบริการสปาและการบำบัดหลากหลายรูปแบบโดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญและพยาบาลที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำ
5. ให้บริการด้านอาหารทางสุขภาพ โดย ร้านอาหาร Deck 1 ที่นำเสนออาหารประเภท Healthy Food เพื่อสุขภาพ

2.2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ในการดำเนินธุรกิจโรงแรม และร้านอาหารของ SWR นั้น SWR มีการทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินระยะยาวระยะเวลา 30 ปี เพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรม และร้านอาหารเดค วัน (Deck 1) โดยมีสาระสำคัญดังนี้

สรุปสัญญาเช่าช่วงที่ดิน

คู่สัญญา :	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (ผู้ให้เช่าช่วง) (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) บริษัท ธารจินดา จำกัด (ผู้เช่าช่วง) (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท) จำกัด
วันที่ของสัญญา :	1 มกราคม 2556
วัตถุประสงค์ของการเช่าช่วง :	เพื่อประกอบกิจการโรงแรมและร้านอาหาร
กรรมสิทธิ์ในอาคารและสิ่งปลูกสร้าง :	คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเป็นที่ยอมรับกันว่าอาคารโรงแรม และอาคารร้านอาหารที่ได้ก่อสร้างขึ้นบนที่ดิน ณ วันที่เข้าทำสัญญานับเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าช่วง เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าช่วงไม่คิดค่าเช่าในส่วนอาคารดังกล่าวนี้กับผู้เช่าช่วงตลอดระยะเวลาการเช่าโดยจะคิดค่าเช่าเฉพาะราคาเช่าที่ดิน
ทรัพย์สินที่เช่าช่วง :	เฉพาะที่ดินขนาดพื้นที่ 0-3-96 ไร่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ธารจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท และร้านอาหารเดควัน และสิทธิในการใช้สอยพื้นที่บางส่วนของบ้านเรือนไทย ทั้งนี้ สำหรับอาคารที่ผู้เช่าช่วงได้ดำเนินการปรับปรุงใหม่ปลูกสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆบนทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าช่วงยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าช่วงทั้งหมดเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า
ระยะเวลาเช่า :	ระยะเวลาการเช่าช่วงรวม 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึง 31 ธันวาคม 2585 ทั้งนี้ หากครบกำหนดระยะเวลาการเช่าช่วง หากผู้เช่าช่วงมีความประสงค์จะเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงต่อไป ผู้เช่าช่วงจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงเจตนาในการต่อสัญญาเช่าช่วงให้แก่ทางผู้ให้เช่าช่วงทราบไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่าช่วง หากผู้ให้เช่าช่วงมีความประสงค์จะให้ผู้เช่าช่วงเช่าทรัพย์สินที่เช่าช่วงต่อไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ภายใต้สัญญาเช่าช่วงฉบับใหม่มีข้อกำหนดเหมือนสัญญานับนี้ทุกประการ เว้นแต่ข้อสัญญาข้อ 3. เรื่องระยะเวลาการเช่าช่วง และข้อ 4. เรื่องค่าเช่าช่วง จะได้มีการตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป
ค่าเช่าช่วง :	ชำระเป็นรายเดือน โดยผู้ให้เช่าช่วงจะปรับค่าเช่าช่วงเพิ่มขึ้นตามสภาวะตลาดแต่ไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าช่วงที่มีผลบังคับอยู่ทุก 3 ปี
การเลิกสัญญา :	สัญญาเป็นอันสิ้นสุดทันที ในกรณีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าช่วง และไม่มีการใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่าช่วงออกไป ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญานับนี้ เมื่อคู่สัญญาตกลงร่วมกันโดยสมัครใจในการเลิกสัญญานับนี้ เมื่อมีการเวนคืนที่ดินหรือทรัพย์สินที่เช่าช่วงเสียหายถึงขนาดไม่สามารถจะใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ของการเช่าตามสัญญานี้

2.2.4 ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ภาวะอุตสาหกรรม

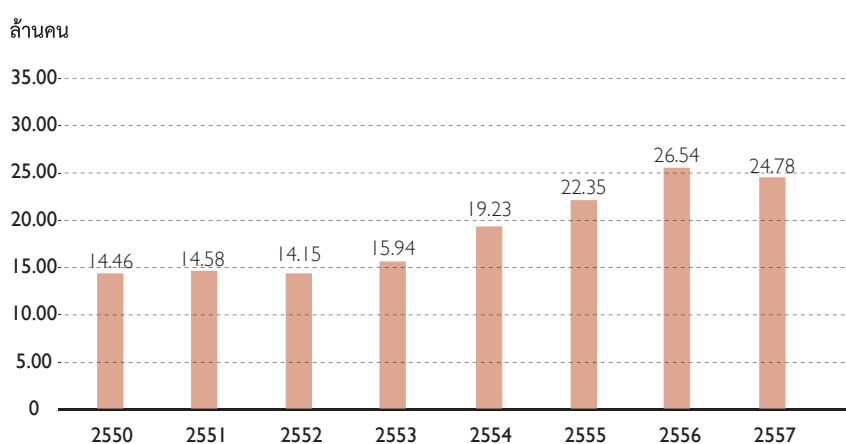
ปี 2557 เศรษฐกิจของประเทศไทยคาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 1.2-1.7 ชะลอตัวลงเมื่อเทียบกับปีก่อน สืบเนื่องจากวิกฤติการณ์ทางการเมืองในช่วงไตรมาส 1 และ 2 ส่งผลให้ครัวเรือนเพิ่มความระมัดระวังในการใช้จ่าย และความเชื่อมั่นที่ถูกบั่นทอนเพิ่มเติมจากความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจและการเมืองทำให้การบริโภคหดตัว เช่นเดียวกับการลงทุนที่ผู้ประกอบการชะลอการลงทุนออกไปเพื่อรอความชัดเจนของสถานการณ์ทางเศรษฐกิจและการเมือง

อย่างไรก็ตามภาคการท่องเที่ยวยังคงเป็นแรงขับเคลื่อนในเชิงบวกที่สำคัญของเศรษฐกิจไทยตลอดทั้งปี 2557 จากรายงานจำนวนนักท่องเที่ยวโดยกรมการท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ระบุว่าจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติอยู่ที่ 24.78 ลดลง

ร้อยละ 6.63 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา สร้างรายได้ให้ประเทศถึง 1.15 ล้านล้านบาท หดตัวลงร้อยละ 4.93 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา สืบเนื่องจากการประกาศเตือนการเดินทางเข้าประเทศไทยของรัฐบาลของแต่ละประเทศ เนื่องจากการชุมนุมทางการเมืองในช่วงครึ่งปีแรก อย่างไรก็ตาม ในช่วงครึ่งปีหลังจำนวนนักท่องเที่ยวกระตือรือร้นบ้าง หลังจากสถานการณ์กลับมาเป็นปกติ

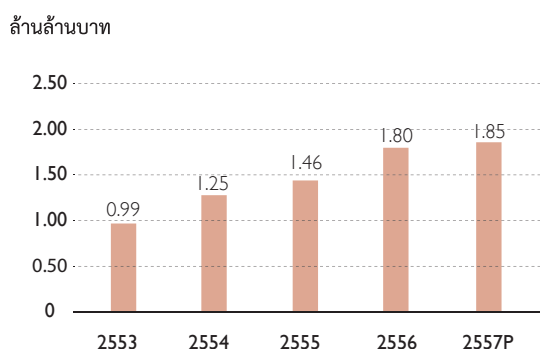
สำหรับสถานการณ์การท่องเที่ยวไทยในปี 2558 กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้ประมาณการจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเพิ่มขึ้นเป็น 28 ล้านคน ขยายตัวร้อยละ 13 เมื่อเทียบกับปี 2557 โดยประมาณการรายได้จากการท่องเที่ยวต่างชาติคิดเป็นจำนวนเงิน 1.35 ล้านล้านบาท ในขณะที่มีการประมาณการรายได้จากนักท่องเที่ยวภายในประเทศเพิ่มขึ้นเป็น 0.8 ล้านล้านบาท ทำให้รายได้รวมจากการท่องเที่ยวของประเทศไทยในปี 2558 เท่ากับ 2.15 ล้านล้านบาท

จำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ



ที่มา : กรมการท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

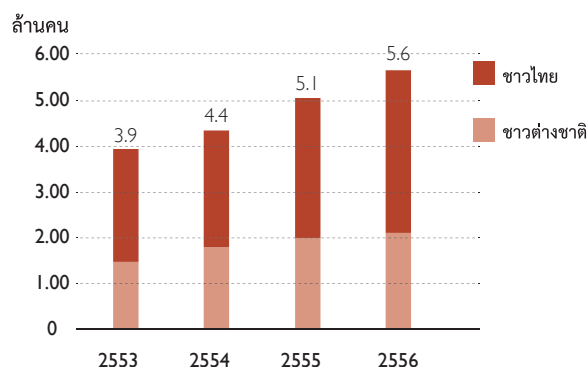
รายได้จากการท่องเที่ยว



หมายเหตุ : P คือข้อมูลเบื้องต้น, F คือข้อมูลประมาณการ

ที่มา : กรมการท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

จำนวนนักท่องเที่ยวจังหวัดเชียงใหม่



จังหวัดเชียงใหม่จัดได้ว่าเป็นศูนย์กลางของจังหวัดในภาคเหนือ โดยเฉพาะเรื่องการท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักและได้รับความสนใจจากนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างประเทศ เนื่องจากความพร้อมของแหล่งท่องเที่ยว รวมทั้งทางด้านธรรมชาติอันงดงาม ด้านศิลปวัฒนธรรม และประเพณีที่เป็นเอกลักษณ์น่าประทับใจ และความพร้อมในเรื่องสถานที่พักและบริการด้านการท่องเที่ยวต่างๆ ที่หลากหลาย ทำให้มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเดินทางมาท่องเที่ยวตลอดทั้งปี

สำหรับไตรมาส 1 ปี 2557 ข้อมูลจากธนาคารแห่งประเทศไทยสำนักงานภาคเหนือ ได้รายงานถึงภาวะอุตสาหกรรมโรงแรมในจังหวัดเชียงใหม่ว่า อัตราการเข้าพักมีแนวโน้มทรงตัวจากช่วงเดียวกันปีก่อน แม้ว่าในเดือนมกราคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ อัตราการเข้าพักจะขยายตัวมาก ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มนักท่องเที่ยวที่ใช้เที่ยวบิน short-haul มายังเชียงใหม่ อาทิ จีน สิงคโปร์ ฮ่องกง มาเลเซีย และเกาหลี แต่ในเดือนมีนาคมเริ่มมีการยกเลิกการจองห้องพัก โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวยุโรปจากความไม่ไว้วางใจในสถานการณ์การเมืองของไทย สำหรับไตรมาส 3 และ 4 มีการเจริญเติบโตสูงขึ้นหลังจากสถานการณ์กลับสู่ภาวะปกติ โดยเฉพาะไตรมาสที่ 4 ที่เป็นฤดูกาลท่องเที่ยว ทั้งเทศกาลวันชาติจีน ลอยกระทง วันพ่อแห่งชาติ และคริสต์มาส

ภาพรวมการแข่งขัน

จากข้อมูลที่แสดงข้างต้นจะเห็นได้ว่า ถึงแม้ว่าจำนวนนักท่องเที่ยวมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งในกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างประเทศ แต่ในขณะที่จำนวนสถานประกอบการที่พักและจำนวนห้องพักมีการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในอัตราที่สูงกว่า ย่อมส่งผลกระทบต่อให้เกิดการแข่งขันอย่างสูงสำหรับธุรกิจโรงแรมในจังหวัดเชียงใหม่ ดังนั้นเพื่อความอยู่รอดของกิจการ ผู้ประกอบการจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนแผนการดำเนินงานหรือกลยุทธ์ต่างๆ เพื่อรักษาระดับกำไรของกิจการไว้ ซึ่งรูปแบบการแข่งขันที่รุนแรงขึ้น ได้แก่ การตัดราคาห้องพัก การแข่งขันด้านคุณภาพการบริการ การให้สิทธิพิเศษด้านการใช้บริการด้านอื่นของโรงแรม เป็นต้น

ในส่วนของที่พักในจังหวัดเชียงใหม่ที่มีลักษณะการให้บริการแบบรีสอร์ทแอนด์สปา จากข้อมูลของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ระบุว่า รีสอร์ทแอนด์สปา ระดับ 2-5 ดาว มีจำนวนทั้งสิ้น 139 แห่ง และถ้าเน้นเฉพาะที่พักระดับเดียวกับ โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท จะมีจำนวน 15 แห่ง ในขณะที่ที่พักที่มีลักษณะการให้บริการแบบบูติค รีสอร์ท ระดับ 2-5 ดาว มีจำนวนทั้งสิ้น 19 แห่ง

ปัจจุบันจำนวนของบูติคโฮเต็ลที่เพิ่มมากขึ้น ย่อมส่งผลให้การแข่งขันในตลาดย่อมสูงขึ้นตามไปด้วย อย่างไรก็ตามในแง่ของลักษณะการดำเนินธุรกิจโรงแรมบูติค ที่เน้นรูปแบบความเป็นโรงแรมขนาดเล็กที่มีความหรูหรา ให้ความสำคัญในเรื่องความโดดเด่นของสถาปัตยกรรม การบริการที่ให้ความเอาใจใส่ใกล้ชิดจากพนักงาน และการนำเสนอเรื่องราวความเป็นมาผ่านทางสถาปัตยกรรม การให้บริการของโรงแรมบูติคจะต้องสามารถตอบสนองต่อรูปแบบการดำรงชีวิตของผู้มาใช้บริการ โรงแรมบูติคจึงเป็นสถานที่ที่สามารถสะท้อนให้เห็นถึงบุคลิกและรูปแบบการดำรงชีวิตของผู้ที่จะมาใช้บริการ ดังนั้นโรงแรมบูติคส่วนใหญ่จึงไม่ได้เน้นการแข่งขันในเรื่องราคา แต่จะเน้นการแข่งขันที่คุณภาพ มาตรฐานและการให้บริการเป็นหลัก โดยโรงแรมแต่ละแห่งล้วนมีจุดขายที่แตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับไลฟ์สไตล์ของลูกค้าแต่ละคน

2.3 ธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา

การประกอบธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา ดำเนินการโดยบริษัทและบริษัทย่อย คือ บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด : SWL โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.3.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

การดำเนินการของ SWL ดำเนินธุรกิจจัดหาสินค้าเกี่ยวกับสปา และสินค้าที่ใช้ในการบริโภค เช่น อาหารว่าง เพื่อจัดจำหน่ายให้แก่บริษัท และลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ โดยจัดจำหน่ายภายใต้แบรนด์ “Blooming” โดยการเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ของกลุ่มบริษัท ได้ทำการเลือกซื้อจากผู้ผลิตที่มีความเชี่ยวชาญในการผลิตสินค้าประเภทสปา สำหรับการใช้ในบ้านและใช้ในร้านสปา ภายใต้แบรนด์ “Blooming” โดยผลิตภัณฑ์ส่วนใหญ่จะเป็นผลิตภัณฑ์จากธรรมชาติทั้งหมด (Natural Products) สินค้าของ SWL สามารถแบ่งผลิตภัณฑ์ออกได้เป็น 3 กลุ่มดังนี้

ผลิตภัณฑ์สปาสำหรับการดูแลผิวพรรณ

- น้ำมันนวด (Massage Oil for Professional Use)
- น้ำมันนวด (Massage Oil for Home Use)
- น้ำมันหอมระเหย (Essential Oil)
- เจลอาบน้ำ (Shower Gel)
- สบู่ธรรมชาติ (Natural Soap)
- โลชั่นบำรุงผิว (Body Lotion)
- เจลว่านหางจระเข้ (Aloe Vera Soothing Gel)
- ผลิตภัณฑ์ขัดผิว (Body Scrub)
- ผลิตภัณฑ์ครีมขัดเท้า (Foot Scrub)

ผลิตภัณฑ์สปาอื่นๆ

- ลูกประคบสมุนไพรสด (Herbal Ball)
- ธูปหอม (Incense)
- เทียนหอม (Aromatic Scented Candle)
- เตาน้ำมันหอมระเหย (Ceramic Oil Burner)

ผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับการบริโภค

- คุกกี้ (Cookies)
- ผลไม้อบแห้ง (Snack)
- เครื่องดื่มสมุนไพร (Herbal Drink)

2.3.2 การตลาดและการแข่งขัน

ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของธุรกิจผลิตภัณฑ์สปา

ลูกค้าส่วนมากของบริษัทจะเป็นลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการสปาของ Let's Relax และ RarinJinda Wellness Spa และจากโรงแรม 5 ดาว ที่นำผลิตภัณฑ์ของบริษัทไปจำหน่าย ในขณะที่ลูกค้าที่เหลือเป็นส่วนน้อย จะมาจากลูกค้าธุรกิจซึ่งสั่งซื้อสินค้าเป็นของพรีเมียมไว้แจกลูกค้า และลูกค้าจากต่างประเทศ จากการที่บริษัทไปออกงานแสดงสินค้า

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่ายของธุรกิจผลิตภัณฑ์สปา

- 1) สาขา ร้าน Let's Relax และ RarinJinda Wellness Spa ผลิตภัณฑ์ทุกชนิดจะมีการจัดจำหน่ายที่หน้าร้าน Let's Relax และ RarinJinda Wellness Spa ทุกสาขา เพื่อจำหน่ายให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการและผู้สนใจ
- 2) การขายตรง เป็นการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ผ่านตัวแทนขาย ที่มีประสบการณ์เกี่ยวข้องกับธุรกิจ มีความน่าเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับของลูกค้าในธุรกิจเดียวกัน
- 3) งานแสดงสินค้า หรืองานท่องเที่ยว ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ซึ่งบริษัทได้ไปร่วมออกบูธในงานดังกล่าว รวมถึงการจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา ผ่านทางตลาดออนไลน์ โดยลูกค้าสามารถสั่งซื้อสินค้าและชำระเงินได้ผ่านทาง website ของทางบริษัทที่ www.siamwellnesslab.com
- 4) ร้านค้าในโรงแรม 5 ดาว ที่มีผลิตภัณฑ์ของบริษัทจำหน่าย เช่น โรงแรมเรเนซองส์ กรุงเทพฯ และสมุย โรงแรมเจดับบลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา เป็นต้น

กลยุทธ์การแข่งขันของธุรกิจ

บริษัท มีกลยุทธ์ดำเนินธุรกิจ โดยมีรายละเอียดดังนี้

• กลยุทธ์ด้านผลิตภัณฑ์ (Product)

กลยุทธ์การสร้างแตกต่างในด้านคุณภาพและผลิตภัณฑ์

ผลิตภัณฑ์บลูมมิ่งใช้ผลิตภัณฑ์จากธรรมชาติ (Natural Products) และคัดสรรวัตถุดิบที่มีคุณภาพสูง ไม่มีสารตกค้างที่เป็นอันตรายใด ๆ เพื่อนำไปเป็นส่วนผสมของผลิตภัณฑ์จนได้ผลิตภัณฑ์สมบูรณ์แบบที่พร้อมจะให้การผ่อนคลายทั้งกายและจิตใจ อุดมด้วยคุณค่าสมุนไพรไทยและกลิ่นที่บำบัดจากน้ำมันหอมระเหยบริสุทธิ์ในรูปแบบที่หลากหลาย เป็นส่วนผสมที่กลมกลืนเข้ากันอย่างลงตัวระหว่างศาสตร์ตะวันออกและตะวันตก

• กลยุทธ์ด้านการตลาด

ในด้านกลยุทธ์ทางการตลาดของ SWL นั้น ทาง SWL มุ่งเน้นทำการตลาดจัดจำหน่ายไปยังกลุ่มผู้บริโภคที่มีความสนใจในด้านสุขภาพต้องการบริโภคสินค้าของ SWL โดยตรง โดยเป็นกลุ่มผู้บริโภคที่บริโภคสินค้าที่มีคุณภาพดี ต้องการสินค้าที่ผลิตจากวัตถุดิบจากธรรมชาติ โดยให้ความสำคัญต่อเรื่องปัจจัยราคาเป็นอันดับรองลงมา ซึ่งส่งผลให้ SWL สามารถจัดจำหน่ายสินค้าได้ตรงตามความต้องการของกลุ่มผู้บริโภคของ SWL ทำให้ SWL มียอดขายจัดจำหน่ายที่เพิ่มขึ้น

2.3.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ผลิตภัณฑ์สปาของสยามเวลเนสแล็บ เช่น น้ำมันนวด น้ำมันหอมระเหย ผลิตภัณฑ์ขัดผิว และผลิตภัณฑ์พอกตัว ตลอดจนผลิตภัณฑ์สมุนไพร เช่น ลูกประคบสมุนไพร จะทำการสั่งซื้อจากผู้ผลิตภายในประเทศ โดยบริษัทจะเป็นผู้กำหนดสูตร โดยอาศัยความรู้ ประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจสปา จากนั้นจะว่าจ้างบริษัทหลายแห่งให้ผลิตตามสูตรที่ทางบริษัทต้องการ ปัจจุบันผลิตภัณฑ์สปาส่วนใหญ่ที่วางจำหน่ายผลิตจากผู้ผลิตที่มีความเชี่ยวชาญในผลิตภัณฑ์สปาซึ่งเป็นผู้ผลิตและส่งออกผลิตภัณฑ์สปา ในขณะที่ผลิตภัณฑ์สปาร้อยละ 20 ของ SWL จะกระจายไปผลิตกับผู้ผลิตรายย่อย เพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงในกรณีที่เกิดปัญหาทำให้บริษัทผู้ผลิตสินค้าหลักไม่สามารถผลิตสินค้าให้แก่ SWL ได้ เช่นการเกิดปัญหาอุทกภัยในช่วงปลายปี 2554 ที่ผ่านมา

2.3.4 ภาพอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ภาพอุตสาหกรรม

*ขณะนี้ ตลาดโลกมีความต้องการสมุนไพรสูง และมีแนวโน้มการขยายตัวเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะสมุนไพรกลุ่มเครื่องสำอางของไทยมีมูลค่าสูงถึง 180,000 ล้านบาท ขณะที่สมุนไพรกลุ่มอาหารเสริมมีมูลค่าใช้และส่งออกรวม 80,000 ล้านบาท ส่วนสมุนไพรกลุ่มสปา และผลิตภัณฑ์มีมูลค่าใช้และส่งออก ประมาณ 10,000 ล้านบาท สมุนไพรกลุ่ม ยาแผนโบราณตามภูมิปัญญาการแพทย์แผนไทย มีมูลค่าประมาณ 10,000 ล้านบาท เป็นต้น

(*ข้อมูลจากกรมวิชาการเกษตร)

*ในปัจจุบันประชากรในเมืองมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ชีวิตในสังคมเมืองมากขึ้น จึงได้เกิดเป็นธุรกิจใหม่ ๆ เกิดขึ้นเพื่อสนองความต้องการต่อรูปแบบการใช้ชีวิตดังกล่าว ทำให้ประชากรต่าง ๆ ที่อาศัยอยู่ในเมืองหันมาให้ความสำคัญต่อการใช่วิถีทางธรรมชาติในการบำบัดรักษา บรรเทาอาการเจ็บป่วยเล็กน้อยแทนการพบแพทย์เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงสารเคมีที่ตกค้างในร่างกาย ทำให้ตลาดผลิตภัณฑ์ด้านสมุนไพรเติบโตมากกว่าร้อยละ 30 ต่อปี มูลค่าตลาดสูงกว่า 8,000 ล้านบาท

ธุรกิจน้ำมันหอมระเหยเป็นผลิตภัณฑ์หนึ่งที่เข้ามามีบทบาทในตัวผลิตภัณฑ์ประจำวันของผู้คนมากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นส่วนผสมของอาหาร เครื่องดื่ม เครื่องสำอาง ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในชีวิตประจำวัน และยารักษาโรค ซึ่งน้ำมันหอมระเหย ที่ใช้ในปัจจุบันนี้ส่วนใหญ่เป็นน้ำมันหอมระเหยที่ได้จากการสังเคราะห์ทางเคมี ขณะที่แนวโน้มความต้องการในการใช้ผลิตภัณฑ์ธรรมชาติของผู้คนในสังคมเมืองมีมากขึ้น และความต้องการใช้น้ำมันหอมระเหยธรรมชาติในกิจกรรมครัวเรือนเพื่อสุขภาพ และสุนทรียภาพมีมากขึ้น

โอกาสธุรกิจน้ำมันหอมระเหยจึงเป็นธุรกิจที่มีอนาคตสามารถสร้างรายได้ให้แก่ผู้ประกอบการได้อย่างมาก และมีแนวโน้มที่การเติบโตของธุรกิจจะพัฒนาในระดับที่สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ในประเทศไทยนั้น น้ำมันหอมระเหยส่วนใหญ่ที่ใช้ในอุตสาหกรรม และจำหน่ายในประเทศนั้นจะนำเข้าจากต่างประเทศ ซึ่งในขณะที่ส่วนผลิตของในประเทศนั้นเป็นการผลิตกระจายตัวในกลุ่มวิสาหกิจชุมชน โดยเป็นการผลิตเพื่อใช้งานในการผลิตผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งในกลุ่มวิสาหกิจขนาดย่อมที่ผลิตน้ำมันหอมระเหยนั้น ส่วนใหญ่จะอาศัยพืชในท้องถิ่นเป็นสารตั้งต้นในสารสกัดน้ำมันหอมระเหย และในการผลิตนั้นใช้เทคโนโลยีการผลิตขนาดเล็กและกำลังการผลิตค่อนข้างต่ำ ดังนั้นระดับมาตรฐานของผลิตภัณฑ์น้ำมันหอมระเหยจึงมีระดับต่างกันของในแต่ละวิสาหกิจชุมชนที่ดำเนินการ สารเคมีที่ตกค้างจากการสกัดน้ำมันหอมระเหยจึงยังมีอยู่ จึงทำให้ไม่สามารถพัฒนาไปสู่ น้ำมันหอมระเหยในระดับน้ำมันหอมระเหยบริสุทธิ์ได้ (organic) ซึ่งในการจัดตั้งโรงงานสกัดน้ำมันหอมระเหยบริสุทธิ์สารสกัดจากพืชสมุนไพร และเครื่องเทศที่ได้มาตรฐานในระดับสากลนั้น ต้องอาศัยการลงทุนค่อนข้างสูง เกี่ยวข้องกับบุคลากรหลายฝ่าย ทั้งที่เป็นนักเทคนิค เกษษกร ผู้ควบคุม และตรวจสอบคุณภาพ นักวิจัยและพัฒนา ผู้ตรวจสอบกลิ่น และเกษตรกรที่ปลูกพืชสมุนไพร และเครื่องเทศ แต่ถ้าสามารถดำเนินการได้ อุตสาหกรรมน้ำมันหอมระเหย และเครื่องหอมของประเทศไทยจะมีโอกาสสูงขึ้นในตลาดโลก และตลาดในประเทศ

**ข้อมูลจาก business thai

2.4 ธุรกิจโรงเรียนการสอนนวดแผนไทย

การประกอบธุรกิจเกี่ยวกับโรงเรียนการสอนนวดแผนไทย ดำเนินการโดยบริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด ปัจจุบันทำการเปิดสอนให้กับผู้สมัครเป็นพนักงานเทอราพิสต์ เพื่อสนับสนุนธุรกิจสปาของบริษัทเท่านั้น ไม่ได้มีการสอนให้กับบุคคลภายนอก

2.4.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

การให้บริการของ SWE เป็นการให้บริการโรงเรียนสอนเกี่ยวกับการนวดแผนไทย ในนาม “โรงเรียนสอนนวดแผนไทย บลูมิ่ง” เปิดดำเนินการในปี 2554 ได้รับการรับรองจาก กระทรวงศึกษาธิการ ให้บริการฝึกอบรมบริการนวดและสปาแก่พนักงานเทอราพิสต์ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท โดยแบ่งหลักสูตรตามประเภทผู้เรียนดังนี้

- หลักสูตรการสอนนวดไทย 60 ชั่วโมง และ 180 ชั่วโมง
- ความรู้พื้นฐานทั่วไป และข้อควรระวังในการนวดให้แก่ลูกค้า

โดยหลักสูตรที่เปิดสอนจะประกอบด้วยหลักสูตรการสอนนวดไทยดังกล่าวข้างต้น ซึ่งผู้เรียนจบหลักสูตรดังกล่าวจะได้รับใบประกาศนียบัตรจากโรงเรียนสอนนวดไทยบลูมิ่ง สามารถนำไปประกอบการทำงานได้ทั้งในและต่างประเทศ ซึ่งปัจจุบันทาง SWE จะทำการสอนให้แก่พนักงานที่มีความประสงค์จะทำงานให้แก่บริษัทเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี ขึ้นไปเท่านั้น ไม่ได้ทำการเปิดสอนให้แก่บุคคลภายนอก

นอกเหนือจากการสอนนวดไทยทางพนักงานเทอราพิสต์และเทรนเนอร์ของ SPA จะสอนเทคนิคเพิ่มเติมให้แก่พนักงานใหม่ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้หลากหลายยิ่งขึ้น เช่น การนวดกดจุดฝ่าเท้า การนวดน้ำมันหอมระเหย การนวดบำบัดด้วยหินร้อน การขัดผิว การพอกตัว การเรียนสปาทริตเมนต์ และวารีบำบัด และการนวดแผนไทยผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ ๆ ในการสปา ฯลฯ

สำหรับในปี 2556 SWE ไม่ได้มีการประกอบธุรกิจ SWE เริ่มเปิดสอนให้แก่ผู้ที่สมัครเข้ามาเป็นพนักงานเทอราพิสต์ของบริษัทในเดือนกรกฎาคม 2557 โดยเปิดสอนในหลักสูตรการสอนนวดไทย ความรู้พื้นฐานทั่วไปและข้อควรระวังในการนวดให้แก่ลูกค้าเช่นเดิม

ปัจจัยความเสี่ยง

ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องเผชิญความเสี่ยงและความไม่แน่นอนต่าง ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ ผลกำไร สินทรัพย์ สภาพคล่อง และมูลค่าหุ้นของบริษัท นอกจากความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญที่จะกล่าวถึงต่อไปแล้วนั้น อาจมีความไม่แน่นอนอื่น ๆ ซึ่งบริษัทไม่อาจทราบหรือระบุได้ในขณะนี้ ดังนั้น ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders) ควรพิจารณาปัจจัยความเสี่ยงอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทนอกเหนือจากปัจจัยความเสี่ยงที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ด้วย

ความเสี่ยงจากความผันผวนของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว

การประกอบธุรกิจสปาและโรงแรมของบริษัทและบริษัทย่อย มีกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่คือนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ ซึ่งในบางปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นในการเดินทางมาท่องเที่ยว บริษัทไม่สามารถควบคุมได้ เช่น การก่อการร้าย การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ภัยธรรมชาติ เหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดความไม่สงบภายในประเทศ และภาวะเศรษฐกิจถดถอยทั่วโลก เป็นต้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวส่งผลเป็นวงกว้างไม่เพียงเฉพาะประเทศไทยเท่านั้น แต่รวมถึงอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว ในประเทศอื่น ๆ ด้วยเช่นกัน บริษัทมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังกล่าวผ่านการกระจายธุรกิจตามแหล่งท่องเที่ยวหลักของประเทศเพื่อลดความเสี่ยงในกรณีที่เกิดแหล่งท่องเที่ยวแหล่งใดแหล่งหนึ่งประสบปัญหา และมีแผนการดำเนินธุรกิจเพื่อเพิ่มสัดส่วนลูกค้าในประเทศ เพื่อลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ากลุ่มใดกลุ่มหนึ่งด้วย

ความเสี่ยงจากการแข่งขันกับคู่แข่งในธุรกิจหลัก

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ นอกจากนั้น บริษัทยังมีบริษัทย่อย คือ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจด้านโรงแรม และร้านอาหารที่จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งมีคู่แข่งเป็นจำนวนมาก ซึ่งบริษัทมีการวางกลยุทธ์เพื่อสร้างความแตกต่างจากคู่แข่งทั้งในเชิงสถานที่ การบริการ วัตถุดิบ ผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยี โดยมุ่งเน้นการพัฒนานวัตกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างสรรค์ประสบการณ์ให้กับลูกค้าให้มีความประทับใจในการใช้บริการที่เป็นเอกลักษณ์ในแบบฉบับของแต่ละแบรนด์ของบริษัท

การแข่งขันในธุรกิจสปา

ปัจจุบัน ธุรกิจสปามีการแข่งขันสูงทั้งตลาดระดับล่างจนถึงตลาดระดับบน โดยตลาดระดับล่างจะเน้นแข่งขันในเรื่องราคา ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทวางตำแหน่งการบริการของบริษัท เพื่อแข่งขันกับตลาดระดับบนแต่กำหนดราคาที่คุ้มค่ากว่าคู่แข่งที่เป็นโรงแรมระดับห้าดาว การตั้งสถานที่ให้บริการในจุดที่ตรงกับตลาดเป้าหมายและสะดวกในการเดินทางคือใกล้กับระบบขนส่งมวลชนหรือในแหล่งท่องเที่ยว นอกจากนี้บริษัทมีระบบในการจองเวลาเข้ารับบริการและชำระเงินโดยตรงผ่านระบบอินเทอร์เน็ต ซึ่งทำให้บริษัทสามารถวางแผนบริหารบุคคลากรได้อย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทเชื่อมั่นว่าด้วยกลยุทธ์ดังกล่าวจะทำให้บริษัทมีความได้เปรียบในการแข่งขัน (Competitive advantage) กับคู่แข่งในธุรกิจสปา

การแข่งขันในธุรกิจโรงแรม

บริษัทมีบริษัทย่อย คือ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจด้านโรงแรมและร้านอาหารที่จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งมีคู่แข่งเป็นจำนวนมาก ซึ่งปัจจุบันอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมีการแข่งขันเพิ่มขึ้น จากการเปิดโรงแรมของผู้ประกอบการรายต่าง ๆ ในจังหวัดเชียงใหม่ ส่งผลให้เกิดการแข่งขันในเรื่องราคา ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทเชื่อมั่นว่าด้วยกลยุทธ์ที่เน้นการให้บริการในแบบเฉพาะเจาะจง ในแนวทางธุรกิจสปาและเวลเนสโดยมีจำนวนห้องจำกัด และหลัก

เลียงการแข่งขันทางด้านราคา ประกอบกับการวางแผนการตลาดและการบริหารจัดการต้นทุนค่าใช้จ่ายที่มีประสิทธิภาพ จะช่วยให้บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด สามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้ โดยจุดเด่นของโรงแรม ธารจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท อยู่ที่ความมุ่งมั่น ที่จะให้ลูกค้าได้สัมผัสถึงวัฒนธรรมและประเพณีของเชียงใหม่ผสมผสานกับการบำบัดสปาด้วยเทคโนโลยีชั้นนำ และคุณภาพการให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวก ต่าง ๆ ที่มีเอกลักษณ์เฉพาะ

ความเสี่ยงจากการต่อสัญญาเช่า

สัญญาเช่ากับบุคคลภายนอก

ส่วนใหญ่บริษัทจะใช้วิธีการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการสปาของบริษัท ซึ่งหากบริษัทไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าว อาจจะทำให้บริษัทสูญเสียรายได้จากสาขาของบริษัทได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทจะทำข้อตกลงตั้งแต่ก่อนเริ่มทำสัญญาเช่า โดยให้สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้น้อยประมาณ 6 - 9 ปี (3 ปีต่อ 3 ปีและ/หรือ ต่อ 3 ปี) เพื่อลดความเสี่ยงในการลงทุนในสาขาที่เช่า นอกจากนี้การเช่าสถานที่ประกอบกิจการแทนที่การลงทุนซื้อสถานที่ประกอบกิจการเป็นของตนเองซึ่งเทียบเท่ากับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ จะทำให้บริษัทมีความยืดหยุ่นในการดำเนินธุรกิจโดยทำให้สามารถบริหารต้นทุนในการขยายหรือลดสถานที่ให้บริการซึ่งจะให้ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders) ได้รับผลตอบแทนสูงสุด ทั้งนี้ บริษัทมีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ให้เช่าทุกรายโดยเป็นผู้เช่าที่ดี ทำนุบำรุงรักษาสถานที่ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นอย่างดี และปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเช่าทุกประการ จึงทำให้บริษัทได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าจากผู้ให้เช่าทุกรายตลอดมา ซึ่งหากบริษัทไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าสำหรับสาขาใด บริษัทก็สามารถที่จะจัดหาที่ตั้งสาขาใหม่ทดแทนสาขาที่ไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวได้

สัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ในการเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกรณีของการเปิดสาขาสปาและสำนักงานของบริษัท บริษัทมีการทำสัญญาเช่าในลักษณะเดียวกันกับการทำสัญญาเช่ากับบุคคลภายนอก โดยมีเงื่อนไขการต่ออายุสัญญาเช่าประมาณ 6-9 ปี (3 ปีต่อ 3 ปีและ/หรือ ต่อ 3 ปี) สำหรับที่ดินที่เชียงใหม่บริษัทมีการเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพื่อใช้ทำ RarinJinda Wellness Spa สาขาเชียงใหม่ และให้บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด เช่าช่วงที่ดินเพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรม และร้านอาหารที่จังหวัดเชียงใหม่ โดยบริษัทดำเนินการเช่าที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เป็นระยะเวลา 30 ปี โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทสามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้ โดยแจ้งให้ผู้สัญญาเช่าทราบและตกลงล่วงหน้าก่อนครบอายุสัญญาเช่าแล้ว ซึ่งถือเป็นการผูกพันระยะยาว และลดความเสี่ยงต่อความไม่แน่นอน แต่อย่างไรก็ตาม หากครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วไม่สามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวได้ บริษัทอาจมีความจำเป็นต้องดำเนินการจัดหาที่ดินแปลงใหม่เพื่อดำเนินธุรกิจต่อไป ซึ่งบริษัทได้มีการทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามเงื่อนไขและระยะเวลาดังกล่าวในอัตราธุรกิจปกติ (Fair market rate) โดยมีบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระเป็นผู้ประเมินราคาเช่าที่เหมาะสม และนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้ความเห็นชอบก่อนแล้วทุกรายการ อนึ่งบริษัทได้ก่อตั้งโรงแรมธารจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท เป็นต้นแบบในการดำเนินธุรกิจโรงแรมแบบรีสอร์ทเพื่อสุขภาพ ซึ่งหากประสบความสำเร็จตามที่คาดและมีตลาดรองรับเพียงพอ บริษัทอาจจะพิจารณาขยายธุรกิจนี้ต่อไปในตลาดและในช่วงเวลาที่เหมาะสม การเช่าสถานที่ดังกล่าวทำให้บริษัทลดความเสี่ยงจากการลงทุนในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์และสามารถบริหารเงินลงทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด อย่างไรก็ตาม เมื่อใกล้ครบกำหนดอายุสัญญาเช่าบริษัทจะทำการประเมินความเหมาะสมในการต่อสัญญาต่อไปโดยจะคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders) ทุกราย

ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้บริหาร

บริษัทดำเนินธุรกิจโดยอยู่ภายใต้การจัดการ โดยผู้ก่อตั้งและผู้บริหารของกลุ่มบริษัท 2 ท่าน คือ นายวิบูลย์ อุตสาหจิต และนายประเสริฐ จีรวรรณสถิตย์ ซึ่งมีส่วนสำคัญในการบริหารงานบริษัท จนมีชื่อเสียงและเป็นที่ยอมรับในอุตสาหกรรม และทำให้บริษัทมีผลการดำเนินงานที่ต่อเนื่อง หากบริษัทขาดผู้บริหารดังกล่าวไป อาจส่งผลกระทบต่อการบริหารจัดการของบริษัทได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการกระจายอำนาจการดำเนินงาน ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบให้แก่ผู้บริหารสายงานต่าง ๆ ตามความรู้ความสามารถและประสบการณ์ เพื่อลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้บริหารดังกล่าว ซึ่งแผนการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ จะทำให้บริษัทสามารถปรับปรุงระบบการปฏิบัติงานให้เป็นแบบสากลได้อย่างต่อเนื่อง

ความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องจากลูกค้าผู้ใช้บริการ

บริษัทประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ ซึ่งในการให้บริการของพนักงานเทราพิสต์แก่ลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ หากพนักงานเทราพิสต์ขาดความระมัดระวังในการให้บริการนวดแก่ลูกค้า อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายของลูกค้าได้ ดังนั้นทางบริษัทจึงได้จัดทำประกันความเสี่ยงในกรณีบาดเจ็บของลูกค้าไว้ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องจากลูกค้าผู้ใช้บริการ โดยบริษัทได้จัดทำประกันภัย Professional Liability ซึ่งจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจากการถูกฟ้องร้องไว้ในวงเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท ในระหว่างช่วงอายุกรมธรรม์ ทั้งนี้โดยบริษัทต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนแรกไม่เกิน 200,000 บาทต่อครั้งนอกจากนี้ บริษัทยังมีการอบรมพนักงานให้ระมัดระวังในการให้บริการแก่ลูกค้าด้วย ซึ่งที่ผ่านมานับจากเริ่มดำเนินกิจการบริษัทยังไม่เคยถูกลูกค้าฟ้องร้องในกรณีดังกล่าวเลย

ความเสี่ยงจากการขาดแคลนพนักงานเทราพิสต์

บริษัทประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ ซึ่งเป็นธุรกิจที่ใช้พนักงานเทราพิสต์จำนวนมาก ซึ่งหากขาดแคลนแรงงานดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญได้ ดังนั้น บริษัทได้จัดให้มีระบบการบริหารจัดการพนักงานดังกล่าวอย่างเหมาะสม โดยจัดสรรพนักงานให้เหมาะสมกับการให้บริการในสาขาต่าง ๆ ของบริษัท ซึ่งหากสาขาใดมีลูกค้าเข้าใช้บริการมากหรือน้อย บริษัทจะทำการบริหารจัดการพนักงานให้เหมาะสมกับจำนวนลูกค้าและมีสวัสดิการให้แก่พนักงานประเภทดังกล่าว โดยมีการประกันค่าแรงขั้นต่ำให้แก่พนักงานที่ทำงานในสาขาที่เปิดใหม่ของบริษัท มีบ้านพักพนักงาน และการทำประกันชีวิตให้กับพนักงานเทราพิสต์ เป็นต้น ส่งผลให้พนักงานมีความมั่นใจในบริษัท และอยู่ทำงานกับบริษัทเป็นระยะเวลานาน นอกจากนั้นบริษัทยังได้เปิดโรงเรียนสอนนวดภายใต้บริษัทย่อย เพื่อพัฒนาพนักงานให้เป็นไปตามมาตรฐานของบริษัท และเพื่อรองรับการขยายธุรกิจและทดแทนพนักงานเทราพิสต์ที่ลาออกไปทำให้เชื่อมั่นได้ว่าบริษัทจะไม่มีปัญหาเรื่องการขาดแคลนพนักงานเทราพิสต์ในอนาคตด้วย

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วย ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินและพื้นที่อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย มีมูลค่าตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนี้

หน่วย : พันบาท

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 31 ธค.57	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน*1 1.1) น.ส.3 ก เลขที่ 5241, 5242, 5243, 5896 5918 และ 5919 เนื้อที่รวม 112.50 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (Let's Relax ป่าตองสาย 2 และ บ้านพักพนักงานภูเก็ต)	บริษัท	48,110	น.ส.3 ก เลขที่ 5241, 5242, 5243 และ 5919 จำนองในวงเงิน 80 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ จำนวน 80 ล้านบาท และใช้เป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้ใหม่เพิ่มเติม 2 สัญญา จำนวน 55 ล้านบาท และจำนวน 10 ล้านบาท กับธนาคารกสิกรไทย น.ส.3 ก เลขที่ 5896 จำนองในวงเงิน 10 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี 3 ล้านบาท และหนังสือค้ำประกัน 10 ล้านบาท และใช้เป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้ใหม่เพิ่มเติม 2 สัญญา จำนวน 55 ล้านบาท และจำนวน 10 ล้านบาท กับธนาคารกสิกรไทย
1.2) โฉนดเลขที่ 110538 เนื้อที่ 18.1 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (บ้านพักพนักงานพญา)	บริษัท	2,172	ไม่มี
1.3) โฉนดเลขที่ 20725 เนื้อที่ 26.4 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนรอบเกาะ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (บ้านพักพนักงานสมุย)	บริษัท	2,640	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ให้การจำนองโฉนดเลขที่ 90025 และ น.ส.3 ก เลขที่ 5896 เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้จำนวน 25.5 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชี 3 ล้านบาท และหนังสือค้ำประกัน 10 ล้านบาท และใช้เป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้ใหม่เพิ่มเติม 2 สัญญา จำนวน 55 ล้านบาท และจำนวน 10 ล้านบาท กับธนาคารกสิกรไทย
1.4) โฉนดเลขที่ 90025 เนื้อที่ 54 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ซอยอยู่เจริญ ซอย 5 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ (ที่ดินสำหรับก่อสร้างบ้านพักพนักงานกรุงเทพฯ)	บริษัท	7,020	จำนองลำดับ 1 ในวงเงิน 10 ล้านบาท และลำดับ 2 ในวงเงิน 10 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี 3 ล้านบาท และหนังสือค้ำประกัน 10 ล้านบาท และใช้เป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้ใหม่เพิ่มเติม 2 สัญญา จำนวน 55 ล้านบาท และจำนวน 10 ล้านบาทกับธนาคารกสิกรไทย
รวมที่ดิน		59,942	

หน่วย : พันบาท

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตาม บัญชี ณ 31 ธค.57	ภาระผูกพัน
2. ส่วนปรับปรุงที่ดิน	บริษัทย่อย	18	ไม่มี
3. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร*1	บริษัท	16,557	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันบน น.ส.3 ก เลข ที่ 5241, 5242, 5243, 5896 และ 5919 ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต ที่ จำนองกับธนาคารกสิกรไทย
3.1) อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 3 คูหา เลขที่ 209/22-24 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้นพร้อมดาดฟ้า 1 คูหา เลขที่ 207/47 และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา เลขที่ 207/6 และ 207/5 (Let's Relax ป่าตองสาย2 และบ้านพักพนักงานภูเก็ต)			
3.2) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้นพร้อมดาดฟ้า 1 คูหา เลขที่ 6/67 (บ้านพักพนักงานพัทยา)	บริษัท	1,276	ไม่มี
3.3) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย เลขที่ 119/25 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี (บ้านพักพนักงาน สมุย)	บริษัท	3,200	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันบนโฉนดเลขที่ 20725 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี ที่จำนองกับธนาคารกสิกรไทย
3.4) อาคารโรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท*2 เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่	บริษัทย่อย	62,336	ไม่มี
3.5) อาคารบ้านพักพนักงานชอยอยู่เจริญ 5	บริษัท	12,277	จำนองลำดับ 1 ในวงเงิน 10 ล้านบาท และ ลำดับ 2 ในวงเงิน 10 ล้านบาท เพื่อเป็นหลัก ประกันเงินเบิกเกินบัญชี 3 ล้านบาท และ หนังสือค้ำประกัน 10 ล้านบาท และใช้เป็นหลัก ประกันสำหรับเงินกู้ใหม่เพิ่มเติม 2 สัญญา จำนวน 55 ล้านบาท และจำนวน 10 ล้านบาท กับธนาคารกสิกรไทย
3.6) ส่วนปรับปรุงอาคาร ประกอบไปด้วย - อาคารสำนักงานใหญ่ - Let's Relax สาขาพาวิลเลียน - Let's Relax สาขาสุขุมวิท 39 - Let's Relax สาขาพัทยา - Let's Relax สาขาป่าตองสาย 2 - Let's Relax สาขาสมุย - Let's Relax สาขาเทอร์มินอล 21 - Let's Relax สาขาแมนดาริน - Let's Relax สาขาสยามสแควร์วัน - Let's Relax สาขาหัวหิน - Let's Relax สาขาป่าตองสาย 3 - RarinJinda Wellness Spa สาขาเชียงใหม่ - RarinJinda Wellness Spa สาขาราชดำริ - RarinJinda Wellness Spa สาขาเพลินจิต - โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท*2 - บ้านพักพนักงานภูเก็ต พัทยา	บริษัทและ บริษัทย่อย	173,360	ไม่มี
รวมอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร		269,006	

หน่วย : พันบาท

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตาม บัญชี ณ 31 ธค.57	ภาระผูกพัน
3. เครื่องตกแต่งติดตั้ง และอุปกรณ์	บริษัทและ บริษัทย่อย	24,304	ไม่มี
4. ยานพาหนะ	บริษัทและ บริษัทย่อย	4,938	ไม่มี
5. งานระหว่างก่อสร้าง ณ 31 ธค.57 ประกอบด้วยอาคาร และส่วนปรับปรุง อาคารของ - Let's Relax สาขาพาวิลเลียน - RarinJinda Wellness Spa สาขาเพลินจิต - Let's Relax สาขาป่าตอง สาย 2 - Let's Relax สาขาป่าตอง สาย 3 - Let's Relax สาขาสยามแสดควรวิน ส่วนขยาย	บริษัท	1,307	น.ส.3ก เลขที่ 5241,5242, 5243 จำนองในวงเงิน 80 ล้านบาท เพื่อเป็น หลักประกันเงินกู้ใหม่เพิ่มเติม 2 สัญญา จำนวน 55 ล้านบาท และจำนวน 10 ล้านบาทกับธนาคารกรุงไทย
รวม ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ		359,515	

หมายเหตุ

*1 ที่ดิน มีราคาทุนตามบัญชีอยู่ที่ 17,899,106 บาท มีการปรับปรุงมูลค่าจากการประเมินราคาใหม่ รวม 42,042,894 บาท (ปรับปรุงในปี 2555 จำนวน 38,593,865 บาท ปรับปรุงในปี 2556 จำนวน 651,546 บาท และปรับปรุงในปี 2557 จำนวน 2,797,483 บาท) รวมเป็นมูลค่าตามบัญชีทั้งสิ้น 59,942,000 บาท มีรายละเอียดการประเมินราคาใหม่ ดังนี้

1.1 น.ส.3 ก เลขที่ 5241, 5242, 5243, 5896 และ 5919 ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีราคาทุนตามบัญชี 5,604,765 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษารูทิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวลัย ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 3 คูหา เลขที่ 209/22-24 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้นพร้อมตลาดฟ้า 1 คูหา เลขที่ 207/47 และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 1 คูหา เลขที่ 207/6 (ตามทรัพย์สินในข้อ 3.1) ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 81,500,000 บาท และบริษัท 15 ที่ปรึกษารูทิจ จำกัด มีหนังสือเลขที่ F013/031 ฉบับลงวันที่ 4 มีนาคม 2556 แจ้งเพิ่มเติมการคำนวณมูลค่าประเมิน แยกส่วนที่ดิน และอาคาร ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบันทึกบัญชี เป็นมูลค่าที่ดิน 43,350,000 บาท และมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง 38,500,000 บาท

1.2 โฉนดเลขที่ 110538 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีราคาทุนตามบัญชี 1,427,332 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษารูทิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวลัย ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2555 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นพร้อมตลาดฟ้า 1 คูหา เลขที่ 6/67 (ตามทรัพย์สินในข้อ 3.2) ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 4,600,000 บาท และบริษัท 15 ที่ปรึกษารูทิจ จำกัด มีหนังสือเลขที่ F013/032 ฉบับลงวันที่ 4 มีนาคม 2556 แจ้งเพิ่มเติมการคำนวณมูลค่าประเมิน แยกส่วนที่ดิน และอาคาร ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบันทึกบัญชี เป็นมูลค่าที่ดิน 2,172,000 บาท และมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง 2,428,000 บาท

1.3 โฉนดเลขที่ 20725 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีราคาทุนตามบัญชี 1,988,454 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษารูทิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวลัย ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2556 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย เลขที่ 119/25 (ตามทรัพย์สินในข้อ 3.3) ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 5,500,000 บาท และบริษัท 15 ที่ปรึกษารูทิจ จำกัด มีหนังสือเลขที่ F013/056 ฉบับลงวันที่ 15 สิงหาคม 2556 แจ้งเพิ่มเติมการ

คำนวณมูลค่าประเมิน แยกส่วนที่ดิน และอาคาร ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบันทึกบัญชี เป็นมูลค่าที่ดิน 2,640,000 บาท และมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง 2,860,000 บาท

1.4 โฉนดเลขที่ 90025 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ มีราคาทุนตามบัญชี 4,411,800 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวลัย ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2556 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนที่ดิน ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 7,020,000 บาท

1.5 น.ส.3 ก. เลขที่ 5918 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีราคาทุนตามบัญชี 1,962,517 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท ศศิรัชดา จำกัด โดยนางกรรณา แก้วพรสวรรค์ ผู้ประเมินหลักเป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2558 ซึ่งทำการประเมินโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น พร้อมส่วนต่อเติมดาดฟ้า จำนวน 1 คูหา เลขที่ 207/5 ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาดเป็นมูลค่ารวม 4,760,000 บาท แจ้งเพิ่มเติมการคำนวณมูลค่าประเมินแยกส่วนที่ดินแยกอาคาร ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบันทึกบัญชี เป็นมูลค่าที่ดิน 1,962,517 บาท และมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง 2,797,483 บาท

*2 อาคารโรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท มีการทำการประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวลัย ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2555 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินเฉพาะตัวอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น เนื้อที่ใช้สอย 3,703.27 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำเนื้อที่ 316.95 ตารางเมตร เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนสิ่งปลูกสร้าง ด้วยวิธีต้นทุน เป็นมูลค่ารวม 84,000,000 บาท

4.2 สิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร

บริษัทประกอบธุรกิจสปา โดยสาขาส่วนใหญ่เป็นการเช่าพื้นที่อาคารในการดำเนินงาน มีมูลค่าตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนี้

หน่วย : พันบาท

รายการ	กรรมสิทธิ	มูลค่าสุทธิตามบัญชี 31 ธค. 57	เงื่อนไข
สิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร (Let's Relax พัทยา และสมุย)	บริษัท	4,642	สิทธิการเช่าแสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ทั้งนี้ รายการทางบัญชีในส่วนของสิทธิการเช่าที่ดิน จะเป็นเฉพาะสินทรัพย์เช่าที่ต้องชำระ租金ค่าสิทธิการเช่าล่วงหน้า โดยระยะในการตัดจำหน่าย เป็นเวลาตามสัญญาเช่ารวมสิทธิในการต่ออายุที่ระบุไว้ในสัญญา

โดยบริษัทและบริษัทย่อย มีการทำสัญญาเช่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน บ้านพักพนักงาน เทอราพิสต์ และใช้ในการประกอบธุรกิจสปาของบริษัท และใช้ดำเนินธุรกิจโรงแรม และร้านอาหารของบริษัทย่อยอยู่ ดังนี้

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
23 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับนายสันติวัฒน์ อมรธีรสรค์ อาคารเลขที่ 322/202 และ 322/203 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงานเทอราพิสต์ในกรุงเทพฯ	3 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นการต่ออายุปีที่ 7 – ปีที่ 9	อาคารเลขที่ 322/202 ค่าเช่า ปี 2557 – 2559 เดือนละ 30,900 บาท 31,800 บาท และ 32,800 บาท ตามลำดับ อาคารเลขที่ 322/203 ค่าเช่า ปี 2557 – 2559 เดือนละ 20,600 บาท 21,200 บาท และ 21,800 บาท ตามลำดับ	-สามารถต่ออายุได้ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 60 วัน -ยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 120 วัน -เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2557 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงยกเลิกสัญญาให้เช่าอาคารเลขที่ 322/203 มีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2557 เป็นต้นไป
1 เม.ย. 2556	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับนายวิจิต อุตสาหจิต ชั้นที่ 1 และ 2 ของอาคารเลขที่ 483 – 483/6 และชั้นที่ 3 ของอาคารเลขที่ 483/6 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร รวมพื้นที่ใช้สอย 1,392 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัท และบริษัทย่อย	3 ปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2558	ค่าเช่า 104,400 บาท/เดือน และสามารถปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นตามสภาวะตลาดแต่ไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าที่มีผลบังคับใช้อยู่ ทุก 3 ปี	- ยกเว้นค่าเช่า ระหว่างตกแต่ง โดยเริ่มคิดค่าเช่า 1 พฤษภาคม 2556 เป็นต้นไป - สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 30 วัน - ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซม อาคารเช่าให้อยู่ในสภาพดี - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
26 ส.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างกับ นางปราณี ศุภวัฒนเกียรติ นายณรรักษ์ วิวรรณไกร นายธนวัฒน์ อุตสาหจิต นายประเสริฐ จิรวารณสถิตย์ นางฐานิสร์ อมรธีรสรรค์ และนายวิบูลย์ อุตสาหจิต โดยชำระค่าเช่าให้กับห้างหุ้นส่วนสามัญระรินจินดา ที่บุคคลทั้ง 6 ร่วมกันจัดตั้ง ทั้งนี้เป็นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 117, 2875, 8985, 554, 3010, 3009 และ 103754 รวม 7 โฉนด เนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 62.4 ตารางวา เพื่อประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาเชียงใหม่) และที่ดินบางส่วนให้เช่าช่วงต่อบริษัทสยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ในการประกอบธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร (โรงแรมระรินจินดาเวลเนส สปา รีสอร์ท และร้านอาหาร Deck1)	30 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2556 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2585	ค่าเช่า 241,125 บาท/เดือน และปรับอัตราเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าที่มีผลบังคับอยู่ทุก 3 ปี	<ul style="list-style-type: none"> - สามารถต่ออายุได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า - เมื่อสิ้นสุดสัญญาผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากพื้นที่เช่า หากไม่ดำเนินการผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองทรัพย์สินให้เช่า และขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง - คู่สัญญาต้องทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน โดยผู้เช่ารับผิดชอบค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิการเช่าทั้งหมด (ทำการจดทะเบียนเช่าแล้วเมื่อวันที่ 29 ส.ค. 57) - ซากอาคาร 4 ชั้นเลขที่ 14/1 และเรือนไทย 2 ชั้นเลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บนที่ดินผู้เช่าเป็นผู้ปรับปรุงไม่คิดค่าเช่าตลอดสัญญาเช่า - ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษา ปรับปรุงพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค - สัญญาใช้แทนสัญญาเดิม ฉบับ ลงวันที่ 1 มกราคม 2556
22 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท เอเชียนฟอรัจน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 184/14 ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ใช้สอยอาคารเอเชียนฟอรัจน์ ผังร้านค้า เนื้อที่ 2,418 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาป่าตอง สาย 3)	3 ปี สิ้นสุด 31 มกราคม 2560 ต่ออายุ ปีที่ 4 – ปีที่ 6	ค่าเช่าปีที่ 4 เดือนละ 150,000 บาท ปีที่ 5 และ 6 เดือนละ 172,500 บาท เงินประกันสัญญา 600,000 บาท ค่าบริการปีที่ 4 เดือนละ 350,000 บาท ปีที่ 5 และ 6 เดือนละ 402,500 บาท เงินประกันสัญญา 1,400,000 บาท	<ul style="list-style-type: none"> - สามารถต่ออายุได้ 3 ปี โดยต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษีค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคตามจริง ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด - ปรับลดค่าเช่าและค่าบริการ ค่าเช่าลดลงจาก 172,500 บาท เป็น 150,000 บาท, ค่าบริการลดลงจาก 402,500 บาท เป็น 350,000 บาท ระหว่างวันที่ 1 ก.พ. 57– 31 ม.ค. 58 ตามจดหมายแจ้งปรับลด

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
				ฉบับลงวันที่ 13 ม.ค.57 -ปรับลดค่าเช่าและค่าบริการ ค่าเช่า ลดลงจาก 150,000 บาท เป็น 75,000 บาท ค่าบริการลดลงจาก 350,000 บาทเป็น 175,000 บาท ระหว่างวันที่ 1 ก.ค.57-31 ธ.ค. 57 ตามจดหมายแจ้งปรับลดฉบับลงวันที่ 18 ส.ค.57 -เมื่อวันที่ 24 พ.ย.57 บริษัทได้มีการทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารกับบริษัท เอเซีย น พอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อเปลี่ยนแปลงชื่อประกอบกิจการค้าจาก “Rarinjin-da Wellness Spa” เป็น “Let’s Relax” ตั้งแต่วันที่ 1 ธ.ค. 57 เป็นต้นไป
1 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) พื้นที่ชั้น M ของโรงแรม แมนดาริน เลขที่ 662 ถนนพระรามที่สี่ แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพฯ เนื้อที่ใช้สอย ประมาณ 1,100 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let’s Relax สาขาโรงแรม แมนดาริน)	3 ปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559	ค่าเช่าเดือนละ 288,000 บาท และค่าบริการเดือนละ 192,000 บาท รวมเดือนละ 480,000 บาท และสามารถปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นตามภาวะตลาดแต่ไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าที่มีผลบังคับใช้อยู่ทุก 3 ปี เงินประกันสัญญาเช่าและสัญญาบริการรวม 1,920,000 บาท	- สามารถต่ออายุได้ 3 คราว คราวละ 3 ปีโดยต้องแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าเบี้ยประกันภัยอาคารเฉลี่ยตามพื้นที่ - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่ - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคตามที่ใช้จริง โดยคิดค่าไฟฟ้า 5.50 บาท/หน่วย และค่าน้ำประปา หน่วยแรก 50 บาท และหน่วยถัดไป 20 บาท/หน่วย
1 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พื้นที่ใช้สอย โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์พอยต์ ราชดำริ เลขที่ 153/2 ซอย มหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ส่วนร้านค้า ชั้น 6 และชั้น 8 เนื้อที่ 823 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารจอดรถชั้น 6 เนื้อที่ 80 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาราชดำริ)	3 ปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559 ต่ออายุ ปีที่ 7 – ปีที่ 9	ค่าเช่าปีที่ 7-9 เดือนละ 246,900 บาท เงินประกันสัญญา 855,920 บาท ค่าบริการปีที่ 7-9 เดือนละ 370,350 บาท เงินประกันสัญญา 1,283,880 บาท ค่าเช่าใช้พื้นที่อาคารจอดรถ เดือนละ 8,000 บาท	- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษี ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่ ค่าไฟฟ้า 5.50 บาท/หน่วย ค่าน้ำประปา 20 บาท/ลบม.

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
1 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าแลนด์ แอนด์ เฮาส์ พื้นที่ชั้นที่ 1-3 อาคารเซนเตอร์พอยต์ เรซิเดนซ์ พร้อมพงษ์ เลขที่ 77 ซอย สุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่รวม 706.82 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารจอดรถชั้น 3 เนื้อที่ 100 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา สุขุมวิท 39)	3 ปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559 ต่ออายุปีที่ 10 – ปีที่ 12	ค่าเช่าเดือนละ 190,841.40 บาท เงินประกันสัญญา 735,092.80 บาท ค่าบริการเดือนละ 282,262.10 บาท เงินประกันสัญญา 1,102,639.20 บาท ค่าเช่าใช้พื้นที่จอดรถชั้น 3 เดือนละ 11,000 บาท	- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษีค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่ ค่าไฟฟ้า 4.50 บาท/หน่วย ค่าน้ำประปา 20 บาท/ลบม. โดยปรับปรุงได้ตามสัดส่วนราคาที่มีการไฟฟ้า และการประปาเปลี่ยนแปลงราคาเรียกเก็บ
27 ม.ค. 2554	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พื้นที่ชั้น 6 ของศูนย์การค้า Terminal 21 เลขที่ 2, 88 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ใช้สอยประมาณ 752 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา Terminal 21)	3 ปี เริ่ม 1 กรกฎาคม 2554 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2557 หรือนับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการศูนย์การค้าเป็นต้นไป (11 ต.ค. 54 – 10 ต.ค. 57)	ค่าเช่าเดือนละ 96,256 บาท เงินประกันสัญญา 577,536 บาท ค่าบริการเดือนละ 144,384 บาท ค่าสาธารณูปโภคเดือนละ 172,960 บาท (230 บาท/ตารางเมตร ปรับเพิ่มเติมระหว่างอายุสัญญา) เงินประกันความเสียหาย 866,304 บาท	- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 90 วัน สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี โดยขึ้นค่าเช่าและค่าบริการไม่เกินร้อยละ 25 ของค่าเช่าและค่าบริการของปีที่ 3 - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษีค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่ - ผู้ให้เช่าปรับเพิ่มค่าสาธารณูปโภครายเดือนเป็น 275 บาท/ตารางเมตร เมื่อ 1 ตุลาคม 2556
25 ก.ย. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาให้บริการสาธารณูปโภคโครงการศูนย์การค้า Terminal 21	3 ปี เริ่ม 11 ตุลาคม 2557 สิ้นสุด 10 ตุลาคม 2560	ค่าเช่าเดือนละ 120,320 บาท เงินประกันสัญญา 721,920 บาท ค่าบริการเดือนละ 180,480 บาท ค่าสาธารณูปโภคเดือนละ 206,800 บาท (230 บาท/ตารางเมตร ปรับเพิ่มเติมระหว่างอายุสัญญา) เงินประกันความเสียหาย 1,082,880 บาท	- เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามข้อตกลงที่มีการระบุไว้ในสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาให้บริการสาธารณูปโภคโครงการศูนย์การค้า Terminal 21 ฉบับลงวันที่ 27 มกราคม 2554 ทุกประการ

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
21 ส.ค. 2555	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างกับบริษัท ภูมิสถาปัตย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด อาคาร ชั้นเดียว เลขที่ 108/42 หมู่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พื้นที่ใช้สอย 1,588 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาสมุย)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2556 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2558	ค่าเช่าปีที่ 1-3 เดือนละ 100,000 บาท ค่าเช่าปีที่ 4-6 เดือนละ 110,000 บาท ค่าเช่าปีที่ 7-9 เดือนละ 121,000 บาท ค่าบริการปีที่ 1-3 เดือนละ 100,000 บาท ค่าบริการปีที่ 4-6 เดือนละ 110,000 บาท ค่าบริการปีที่ 7-9 เดือนละ 121,000 บาท ชำระค่าตอบแทนพิเศษ 3,000,000 บาท ชำระเป็นบัตรกำนัลสปา 575,000 บาท	- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน - สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราวละ 3 ปี - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษีค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค
29 ก.ค. 2556	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับบริษัท ชันโซ่คาร์เด็น พทยา จำกัด อาคารเลขที่ 240/9 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ใช้สอยประมาณ 500 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพัทยา)	2 ปี เริ่มต้น 1 พฤษภาคม 2556 สิ้นสุด 30 เมษายน 2558	ค่าเช่าเดือนละ 120,000 บาท ค่าตอบแทนสิทธิการเช่า 550,000 บาท	- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค และค่าบริการอื่นๆ - ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับกิจการทั้งหมด (เช่น ภาษีโรงเรือน, ภาษีป้ายและภาษีมูลค่าเพิ่ม)
29 ก.ค. 2556	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับบริษัท ชันโซ่คาร์เด็น พทยา จำกัด อาคารชั้นเดียว เลขที่ 240/9 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุงพื้นที่ใช้สอยประมาณ 40 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นห้องพักผ่อนกานาเฮอร์-ฟิสต์พัทยา	2 ปี เริ่มต้น 1 พฤษภาคม 2556 สิ้นสุด 30 เมษายน 2558	ค่าเช่าเดือนละ 15,600 บาท	- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
1 มี.ค. 2555	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียน โนท์ บาซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 2 ห้อง U32 พิเศษ U41 และ U42 เนื้อที่รวม 122 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 1 เม.ย. 2555 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2558 และต่ออายุสัญญา เมื่อ 16 กันยายน 2556 สิ้นสุด 15 กันยายน 2559	ค่าเช่า เดือนละ 34,160 บาท ค่าบริการ เดือนละ 14,640 บาท เงินค้ำประกันค่าไฟฟ้า 60,000 บาท เงินค้ำประกันค่าน้ำประปา 4,000 บาท	- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน - สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี - ผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าบริการได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน - ค่าไฟฟ้า 4 บาท/หน่วย ค่าน้ำ 23 บาท/ลบม. โดยสามารถปรับราคาได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า - หนังสือค้ำประกันสัญญาเช่า ในวงเงิน 429,000 บาท - ค่าเช่าและค่าบริการปรับลดลงจาก 42,700 บาท และ 18,300 บาท เหลือ 34,160 และ 14,640 บาท ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการให้ใช้สถานที่ลงวันที่ 16 กันยายน 2556
5 มี.ค. 2555	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียน โนท์ บาซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 1 ห้อง U 27 เนื้อที่ 150 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 1 เม.ย. 2555 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2558 และต่ออายุสัญญา เมื่อ 16 กันยายน 2556 สิ้นสุด 15 กันยายน 2559	ค่าเช่า เดือนละ 105,000 บาท ค่าบริการ เดือนละ 45,000 บาท เงินค้ำประกันค่าไฟฟ้า 30,000 บาท เงินค้ำประกันค่าน้ำประปา 2,000 บาท	- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน - สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี - ผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าบริการได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน - ค่าไฟฟ้า 4 บาท/หน่วย ค่าน้ำ 23 บาท/ลบม. โดยสามารถปรับราคาได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า - หนังสือค้ำประกันสัญญาเช่า ในวงเงิน 517,500 บาท - ค่าเช่าและค่าบริการปรับลดลงจาก 120,750 บาท และ 51,750 บาท เหลือ 105,000 และ 45,000 บาท ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการให้ใช้สถานที่ลงวันที่ 16 กันยายน 2556

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
1 มิ.ย. 2555	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียนไนท์ บาซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 2 ห้อง U 39 และ U40 เนื้อที่รวม 64 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	2 ปี 10 เดือน สิ้นสุด 31 มีนาคม 2558 และต่ออายุสัญญาเมื่อ 16 กันยายน 2556 สิ้นสุด 15 กันยายน 2559	ค่าเช่า เดือนละ 17,920 บาท ค่าบริการ เดือนละ 7,680 บาท เงินค้ำประกันค่าไฟฟ้า 20,000 บาท เงินค้ำประกันค่าน้ำประปา 2,000 บาท	- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน - สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราวละ 3 ปี - ผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าบริการได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน - ค่าไฟฟ้า 4 บาท/หน่วย ค่าน้ำ 23 บาท/ลบม. โดยสามารถปรับราคาได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า - หนังสือค้ำประกันสัญญาเช่า ในวงเงิน 96,000 บาท - ค่าเช่าและค่าบริการปรับลดลงจาก 22,400 บาท และ 9,600 บาท เหลือ 17,920 และ 7,680 บาท ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการให้ใช้สถานที่ลงวันที่ 16 กันยายน 2556
16 ก.ย. 2556	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียนไนท์ บาซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น A-G และ A-2 ห้อง U14-U16, U32, U35, U35/1, U36 และ U37 รวม 8 ยูนิต เนื้อที่รวม 332 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี สิ้นสุด 15 กันยายน 2559	ค่าเช่า เดือนละ 89,040 บาท ค่าบริการ เดือนละ 38,160 บาท	- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน - สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราวละ 3 ปี - ผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าบริการได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน - ค่าไฟฟ้า 4 บาท/หน่วย ค่าน้ำ 23 บาท/ลบม. โดยสามารถปรับราคาได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า - มีหนังสือค้ำประกันสัญญาเช่าประกันค่าไฟฟ้า และน้ำประปา ในวงเงิน 489,600 บาท
1 พ.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด พื้นที่ชั้น 30 และบางส่วนของชั้น 31 อาคารโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์เพลทินิจิต เลขที่ 100 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ เนื้อที่รวม 1,087 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาเพลทินิจิต)	3 ปี เริ่มต้น 1 พฤศจิกายน 2557 สิ้นสุด 31 ตุลาคม 2560	ค่าเช่า 200,000 บาท/เดือน เริ่มชำระค่าเช่างวดแรกเดือนมกราคม 2558 เงินประกันการเช่า 600,000 บาท ค่าบริการพื้นที่ 300,000 บาท/เดือน เริ่มชำระค่าบริการพื้นที่งวดแรกเดือนมกราคม 2558 เงินประกันค่าบริการพื้นที่ 900,000 บาท	- ตกแต่งช่วงเดือน พ.ค.57-ต.ค. 57 - สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราวละ 3 ปี - หากต่อสัญญาขึ้นค่าเช่าและค่าบริการไม่เกิน 15% ของค่าเช่าและค่าบริการในปีที่ 3 - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษีค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่ - เมื่อวันที่ 1 ก.ย.57 บริษัททำบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาให้บริการโดยบริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
				จำกัด ตกลงโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ ฉบับลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2557 ให้กับบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล เมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2557 เป็นต้นไป
15 พ.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด โครงการศูนย์การค้า Hua Hin Market Village ชั้น 2 ห้อง E201 และ E201_TERRACE ชั้น 3 ห้อง A313 และ E301 พื้นที่รวม 743 ตรม. เลขที่ 234/1 ถนนเพชรเกษม ตำบล หัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาหัวหิน)	3 ปี เริ่มต้น 21 มิถุนายน 2557 สิ้นสุด 20 มิถุนายน 2560	ค่าเช่า 88,836 บาท/เดือน เงินประกันการเช่า 533,016 บาท ค่าบริการพื้นที่ 59,224 บาท/เดือน เงินประกันค่าบริการ 355,344 บาท เงินประกันมิเตอร์ไฟฟ้า 60,000 บาท ค่าบริการส่วนกลาง 188,440 บาท/เดือน (280 บาท/ตารางเมตร)	- สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี โดยต้องแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญาไม่น้อยกว่า 180 วัน - หากต่อสัญญาขึ้นค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ไม่เกิน 15% ของค่าเช่าและค่าบริการในปีที่ 3 - ค่าบริการส่วนกลาง ปรับได้ตามนโยบายของผู้ให้เช่ากำหนด ตามภาระต้นทุนค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกิดขึ้น - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าเบี้ยประกันภัยเฉลี่ยตามพื้นที่ ค่าไฟฟ้า และน้ำประปาชำระตามจำนวนที่แท้จริง ตามอัตราที่ผู้ให้บริการเป็นผู้กำหนด ปัจจุบันค่าไฟฟ้า 5.02 บาทต่อหน่วย และค่าประปา 20.50 บาทต่อหน่วย
5 ก.ย. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โครงการสยามสแควร์ วัน ชั้น 6 ห้อง SS 6032 พื้นที่ 424.43 ตรม. ถนนพระราม 1 กรุงเทพฯ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาสยามสแควร์วัน)	3 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2557 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2560	ค่าเช่า 114,841 บาท/เดือน เงินประกันการเช่า 459,364 บาท ค่าบริการพื้นที่ 172,261 บาท/เดือน เงินประกันค่าบริการพื้นที่ 689,044 บาท ค่าบริการสาธารณูปโภค 84,886 บาท/เดือน เงินประกันค่าสาธารณูปโภค 339,544 บาท เงินประกันมิเตอร์ไฟฟ้า 10,000 บาท เงินประกันมิเตอร์ประปา 5,000 บาท ค่าอุดหนุนการศึกษา 1,887,912 บาท	- สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี โดยต้องแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญาไม่น้อยกว่า 3 เดือน - โดยอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษี และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่ - ค่าไฟฟ้าและน้ำประปาตามปริมาณการใช้จริง โดยค่าไฟฟ้ายุติลง 5 บาท และค่าประปายุติลง 20 บาท ทั้งนี้กรณีที่ค่าบริการที่คิดจากแหล่งบริการภายนอกเหล่านี้ขึ้นราคา ผู้ให้บริการสามารถปรับปรุงราคาได้โดยมีหนังสือบอกกล่าวล่วงหน้าให้ทราบไม่น้อยกว่า 7 วัน
31 ต.ค. 2557	บริษัททำหนังสือจองสิทธิการเช่ากับจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โครงการสยามสแควร์วัน ชั้น 6 ห้อง SS6041 พื้นที่ประมาณ 321.29 ตร.ม. พระราม 1 กรุงเทพฯ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาสยามสแควร์วัน เฟส 2)	3 ปี	ชำระเงินอุดหนุนการศึกษาในการทำสัญญาเช่า 1,387,980 บาท ณ วันจองสิทธิ	

4.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

4.3.1 ข้อกำหนดหลัก

1. คำจำกัดความ ในนโยบายนี้

1) “บริษัทฯ” หมายถึง บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

2) “บริษัทย่อย” “บริษัทร่วม” และ “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” ให้มีความหมายเช่นเดียวกันกับที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต.ที่ กจ. 17/2551 เรื่องการกำหนดบทนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออกและการเสนอขายหลักทรัพย์ฯ (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม)

2. นโยบายนี้นอกจากให้ใช้กับกรณี “บริษัทฯ” เป็นผู้ลงทุนแล้ว ยังให้นำไปใช้กับบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ที่มีการลงทุนในบริษัทอื่นจนทำให้บริษัทอื่นนั้นมีสถานะเป็นบริษัทย่อย และบริษัทร่วมของ “บริษัทฯ” ทางอ้อมในทุกๆ ทอด ด้วย

4.3.2 ธุรกิจที่จะพิจารณาลงทุน

1. บริษัทที่อยู่ในข่ายพิจารณาลงทุน

1) ไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือมีส่วนสนับสนุนการกระทำที่ผิดกฎหมาย

2) ไม่ประกอบธุรกิจที่ “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” ดำเนินการอยู่ก่อนแล้ว

3) มีการประเมินความคุ้มค่าหรือความเป็นไปได้อย่างจำเป็น และเหมาะสม

4) “บริษัทฯ” “บริษัทย่อย” และ “บริษัทร่วม” จะไม่ถือหุ้นย้อนกลับไปยังบริษัทที่เป็นผู้ถือหุ้นของตนในลักษณะ

ที่เป็นการถือหุ้นไขว้ ยกเว้นมีเหตุจำเป็น แต่ทั้งนี้ต้องไม่ขัดกับกฎหมายจนทำให้บริษัทฯ ขาดคุณสมบัติที่จะได้รับอนุญาตให้เสนอขายหุ้นต่อประชาชน ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2. บุคคลที่บริษัทฯ จะพิจารณาร่วมลงทุนด้วย

1) บริษัทฯ จะไม่ร่วมลงทุนกับ “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” เว้นแต่มีเหตุจำเป็น ทั้งนี้ให้บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งนั้นร่วมลงทุนในจำนวนที่ไม่ทำให้บริษัทฯ ขาดคุณสมบัติที่จะได้รับอนุญาตให้เสนอขายหุ้นต่อประชาชน

2) หลักเกณฑ์พื้นฐานที่บริษัทฯ ใช้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่จะร่วมลงทุนด้วย เป็นดังนี้

- ไม่มีประวัติการกระทำการที่ผิดกฎหมาย

- มีความรู้ ประสบการณ์ ความสามารถ หรือเครือข่ายความสัมพันธ์ในวงกว้าง ที่จะช่วยสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ที่จะลงทุนร่วมกันนั้นได้เป็นอย่างดี

3. สัดส่วนหรือจำนวนเงินลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม

1) ถ้าไม่เป็นการขัดกับข้อกำหนดอื่นใด บริษัทฯ ควรถือหุ้นในบริษัทที่บริษัทฯ ไปลงทุนนั้นในทางตรง และ/หรือทางอ้อมรวมกันแล้วในสัดส่วนหรือในลักษณะที่บริษัทฯ สามารถควบคุมหรือมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายและบริหารกิจการของบริษัทที่บริษัทฯ เข้าไปลงทุนได้หรือจะได้รับประโยชน์อย่างอื่นซึ่งบริษัทฯ ต้องการ

2) จำนวนเงินลงทุนในแต่ละธุรกิจให้ผู้มีอำนาจอนุมัติเป็นไปตามคู่มือการปฏิบัติงานเรื่องอำนาจดำเนินการของบริษัทฯ

4. การช่วยเหลือทางการเงินอื่นใดต่อบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

1) การให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทที่ไปลงทุน ต้องมีการคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราที่ซื้อขายในตลาดหรือที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินคิดสำหรับลูกค้าชั้นดีหรือลูกค้าทั่วไป หรือสูงกว่าต้นทุนการกู้ยืมของบริษัทผู้ให้กู้เล็กน้อยเพื่อบริษัทผู้ให้กู้จะได้ไม่เสียเปรียบและจะได้จัดข้อสงสัยในเรื่องการถ่ายโอนทรัพย์สิน

2) ให้ “บริษัทฯ” คำประกันได้เฉพาะกับบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ที่ “บริษัทฯ” ถือหุ้นโดยตรงเท่านั้น และเงื่อนไขการคำประกันต้องสมเหตุสมผลกับหนี้ที่บริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมนั้นได้รับ ทั้งนี้วงเงินที่บริษัทฯ คำประกันต้องไม่เกินสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทนั้นๆ

5. การบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

- 1) บริษัทฯ ควรมีตัวแทนไปเป็นกรรมการในคณะกรรมการบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมโดยจำนวนตัวแทนของบริษัทฯ เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เป็นอย่างน้อย
- 2) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ควรให้มีตัวแทนของบริษัทฯ ร่วมลงนามด้วยเสมอ
- 3) ตัวแทนของบริษัทฯ ควรจะมีสิทธิ์เข้าร่วมการพิจารณาคัดเลือกผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใดๆ ที่รับผิดชอบด้านบัญชีและการเงิน
- 4) ในกรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการได้มาหรือจำหน่ายซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญ บริษัทจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้สำหรับการทำรายการดังกล่าว

6. ขั้นตอนการอนุมัติการลงทุนและการประเมินผล

- 1) การดำเนินการอนุมัติการลงทุน

การอนุมัติการลงทุนซื้อหุ้น ควรมีการประเมินความคุ้มค่าหรือความเป็นไปได้ของการลงทุนโดยการประเมินดังกล่าวจะมีขอบเขตและรายละเอียดเพียงพอให้ฝ่ายบริหารพิจารณาให้เหมาะสมกับโครงการลงทุนดังกล่าว ก่อนเสนอให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้นอนุมัติ
- 2) การประเมินผลการลงทุน
 - ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ต้องติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างสม่ำเสมอ และสรุปผลการดำเนินงานเป็นรายไตรมาสเสนอคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้ความเห็นและนำเสนอต่อให้คณะกรรมการบริษัทภายใน 45 วันนับแต่วันสิ้นสุดแต่ละไตรมาส
 - ให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ประสานงานกับฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ในการอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เข้าชมกิจการหรือซักถามการดำเนินงานอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
- 3) การตรวจสอบการปฏิบัติตามนโยบายนี้
 - ให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ดำเนินการให้ผู้ตรวจสอบภายในหรือฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ตรวจสอบการปฏิบัติตามนโยบายนี้ ทั้งนี้ในกรณีของบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วม โดยให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ประสานงานกับตัวแทนของบริษัทฯ ในบริษัทนั้นๆ ให้จัดส่งเอกสารให้เพียงพอที่ผู้ตรวจสอบภายในหรือฝ่ายตรวจสอบภายในจะสามารถตรวจสอบได้
 - ให้ผู้ตรวจสอบภายในหรือฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทฯ นำเสนอรายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการตรวจสอบภายใน 45 วัน นับแต่วันสิ้นสุดแต่ละไตรมาส เพื่อที่คณะกรรมการตรวจสอบจะได้รายงานและให้ความเห็นต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

4.4 นโยบายการเปิดสาขาใหม่

ทั้งนี้ในการเปิดสาขาสปาแห่งใหม่จะดำเนินการโดยบริษัท หรือหากมีโครงการโรงแรมแห่งใหม่ในอนาคตก็จะดำเนินการโดยบริษัท สยามเวลเนส รีสอร์ท จำกัด บริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจโรงแรมที่เชียงใหม่อยู่แล้ว

โดยในการที่บริษัทจะเปิดสาขาเพิ่มเติมในแต่ละแห่งทางฝ่ายบริหารจะทำการศึกษาข้อมูลถึงความเหมาะสมประกอบไปด้วย

- พื้นที่โดยรอบของสาขาที่จะเปิดว่าเป็นแหล่งที่มีลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเข้ามาใช้บริการได้สะดวก
- ขนาดพื้นที่อาคารที่จะใช้ดำเนินการสาขาเหมาะสม และเพียงพอสำหรับการเปิดสาขา
- ราคาค่าเช่า และค่าบริการของพื้นที่อยู่ในระดับที่เหมาะสม และสามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้ในระยะเวลาปานกลาง คือรวมระยะเวลาเช่าและการต่ออายุแล้วสามารถเช่าได้ประมาณ 6 - 9 ปี

- สามารถจัดหาที่พักให้พนักงานเทอราพิสต์ของบริษัทได้ ในพื้นที่ใกล้เคียงในราคาไม่แพง
- จัดทำประมาณการทางการเงินแล้ว คาดว่าสาขาจะสามารถทำกำไรได้ และมีจุดคุ้มทุนไม่เกินระยะเวลา 3-4 ปี

สำหรับในกรณีการจะเปิดกิจการโรงแรมเพิ่มเติมของบริษัทยอยนั้น หากจะทำการลงทุนเพิ่มเติมจะเป็นโรงแรมในลักษณะของ Wellness Spa Resort ขนาดเล็ก แบบ Low Rise ขนาดไม่น้อยกว่า 35 ห้องพัก โดยประมาณ 50 ห้องพัก จะทำให้เกิดความคุ้มค่าในการลงทุน โดยจะให้เป็นโรงแรมเพื่อสุขภาพคู่ไปกับสปาของบริษัท เพื่อสนับสนุนธุรกิจร่วมกันเท่านั้น ซึ่งบริษัทและบริษัทยอยไม่มีนโยบายจะเน้นทำธุรกิจโรงแรมเป็นหลัก ทั้งนี้การดำเนินการขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่ มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่ชัดเจน การศึกษาถึงความเป็นไปได้ของโครงการ แหล่งเงินทุน และโอกาสของการลงทุนในขณะนั้นๆ โดยไม่มีข้อกำหนดตายตัวว่าจะทำการลงทุนในพื้นที่ของบริษัทเอง หรือบนที่ดินเช่า อย่างไรก็ตามหากเป็นการดำเนินการบนที่ดินเช่าก็ต้องมีสัญญาเช่าไม่น้อยกว่า 30 ปี และให้สิทธิในการเช่าต่อเนื่องได้ เพื่อใช้ให้คุ้มค่ากับการลงทุนก่อสร้างโรงแรมที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมาก และมีจุดคุ้มทุนที่นานกว่า

ทั้งนี้ จากข้อมูลการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนสาขาดังกล่าวทางฝ่ายบริหารเห็นว่ามีความเหมาะสมที่จะลงทุน ก็จะนำเสนอผ่านคณะกรรมการบริหารพิจารณา เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณา เพื่ออนุมัติ หรือเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามหลักเกณฑ์การได้มาซึ่งสินทรัพย์ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการลงทุนสาขาดังกล่าวต่อไป

5

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายใด ๆ หรือมีคดีที่อยู่ระหว่างการฟ้องร้อง ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านลบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย และบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่คดีมีผลกระทบด้านลบ หรือต้องชดใช้ค่าเสียหายเป็นมูลค่าเกินกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ส่วนที่ 2
การจัดการ
และการกำกับดูแลกิจการ



ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

6.1 จำนวนทุนจดทะเบียน และทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 142.5 ล้านบาท เรียกชำระแล้ว 142.5 ล้านบาท โดยคิดเป็นจำนวนหุ้นสามัญ 570 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท

6.2 ผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2557 บริษัทมีผู้ถือหุ้นตามสมุดทะเบียนดังนี้

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1.	กลุ่มอุตสาหกรรมจิต		
	นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	78,640,000	13.80
	นางปราณี ศุภวัฒนเกียรติ	60,720,000	10.65
	นางฐานิสร์ อมรธีรสรค์	60,720,000	10.65
	นายธนวัฒน์ อุตสาหจิต	24,560,000	4.31
	นายณภัทร วิวรรณไกร	20,260,000	3.55
	นายณรล วิวรรณไกร	20,240,000	3.55
	นายณรุจ วิวรรณไกร	20,870,000	3.66
	รวม	286,010,000	50.17
2.	กลุ่มจิราวรรณสถิตย์		
	นายประเสริฐ จิราวรรณสถิตย์	78,640,000	13.80
	น.ส.พรพิศ จิราวรรณสถิตย์	18,000,000	3.16
	นางประอร จิราวรรณสถิตย์	18,000,000	3.16
	รวม	114,640,000	20.11
3.	นางสาวรังสิมา วิเศษสุทธิชัย	15,400,000	2.70
4.	กลุ่มสถิตย์ถาวรชัย		
	น.ส. สมคิด สถิตย์ถาวรชัย	4,046,600	0.71
	นายพรเทพ สถิตย์ถาวรชัย	3,882,000	0.68
	รวม	7,928,600	1.39
5.	นางศิริพร เจริญงาม	7,474,900	1.31
6.	น.ส.ณิดา พฤชาธีระกุล	3,800,000	0.67
7.	น.ส. วราภรณ์ ตันติธนวัฒน์	3,000,000	0.53
8.	น.ส. นลินี ทองแท้	3,000,000	0.53
9.	น.ส. สุวารี สันธทรัพย์	2,596,000	0.46
10.	นายชัยอนันต์ ศิริเฝ้าสุวรรณกุล	2,590,000	0.45
11.	ผู้ถือหุ้นอื่นๆ	123,560,500	21.68
	รวม	570,000,000	100.00

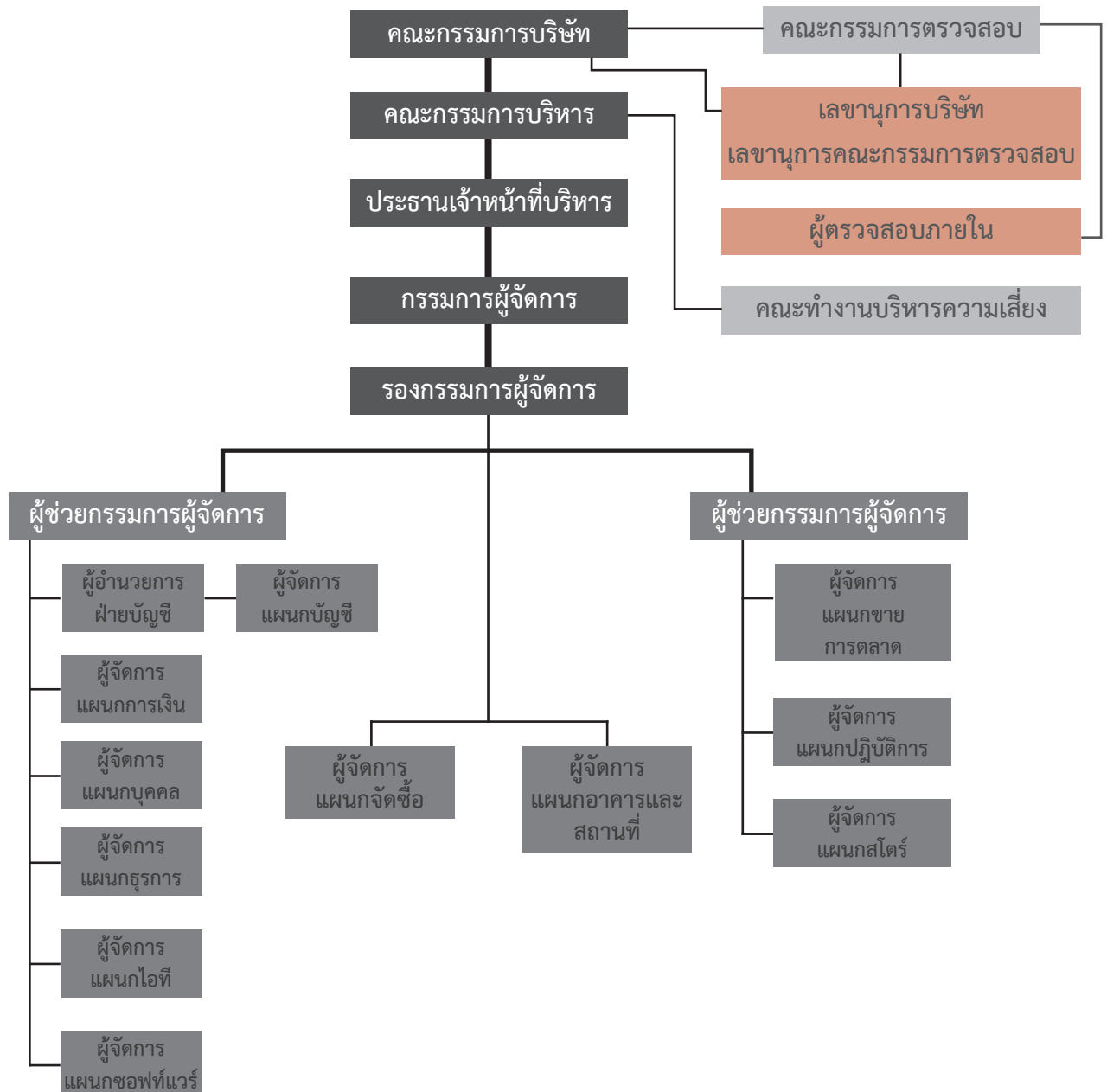
6.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี สำรองตามกฎหมาย และสำรองอื่น (ถ้ามี) ตามงบการเงินเฉพาะของบริษัท ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความต้องการกระแสเงินสด และเงินทุนสำรองสำหรับการลงทุน และการดำเนินกิจการในอนาคตของบริษัท นโยบายการจ่ายปันผลดังกล่าวอาจมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้เป็นครั้งคราว ตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาอนุมัติ

โครงสร้างการจัดการ

7.1 โครงสร้างการจัดการ

ณ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2558 บริษัทมีโครงสร้างการจัดการ ดังนี้



7.2 คณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีจำนวน 11 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นางปราณี ศุภวัฒนเกียรติ	ประธานกรรมการ
2. นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	กรรมการ /ประธานกรรมการบริหาร /ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. นายประเสริฐ จิรวรรณสถิตย์	กรรมการ/ กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้จัดการ
4. นางฐานิศร์ อมรธีรสรค์	กรรมการ /กรรมการบริหาร/ รองกรรมการผู้จัดการ
5. นายณรล วิวรรณไกร	กรรมการ/ กรรมการบริหาร/ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
6. นายจักรพัชร จิรวรรณสถิตย์	กรรมการ/ กรรมการบริหาร
7. นางสาวรัตนปาลี ศุภวัฒนเกียรติ	กรรมการ
8. นายพลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ	กรรมการ /ประธานกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ (กรรมการตรวจสอบผู้มีความรู้ทางด้านบัญชี)
9. นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	กรรมการ /กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ
10. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	กรรมการ /กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ
11. นางสุกัญญา พงษ์พานิช	กรรมการ / กรรมการอิสระ

หมายเหตุ

1. ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นในการประชุมครั้งที่ 1/2557 ของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2557 ได้มีมติแต่งตั้ง นางสาวรัตนปาลี ศุภวัฒนเกียรติ เป็นกรรมการบริษัท และนางสุกัญญา พงษ์พานิช เป็นกรรมการ และกรรมการอิสระของบริษัท
2. เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2558 นายจักรพัชร จิรวรรณสถิตย์ และนางสาวรัตนปาลี ศุภวัฒนเกียรติ ได้แจ้งลาออกจากการเป็นกรรมการบริษัท โดยการลาออกดังกล่าวมีผลในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

จากการที่นายจักรพัชร จิรวรรณสถิตย์ และนางสาวรัตนปาลี ศุภวัฒนเกียรติ ได้แจ้งลาออกจากการเป็นกรรมการบริษัท ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในการประชุมครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2558 ได้พิจารณาแก้ไขรายชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทเป็น “นายวิบูลย์ อุตสาหจิต หรือ นายประเสริฐ จิรวรรณสถิตย์ หรือ นางฐานิศร์ อมรธีรสรค์ กรรมการสองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท”

การประชุมคณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ลำดับที่	รายชื่อกรรมการ	ปี 2557 จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด
1	นางปราณี ศุภวัฒนเกียรติ	10/10
2	นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	10/10
3	นายประเสริฐ จิรวรรณสถิตย์	10/10
4	นางฐานิศร์ อมรธีรสรค์	10/10
5	นายณรล วิวรรณไกร	9/10
6	นายจักรพัชร จิรวรรณสถิตย์	8/10
7	นางสาวรัตนปาลี ศุภวัฒนเกียรติ	3/10
8	นายพลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ	8/10
9	นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	9/10
10	ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	9/10
11	นางสุกัญญา พงษ์พานิช	4/10

หมายเหตุ -นางสาวรัตนปาลี ศุภวัฒน์เกียรติ และนางสุภา พงษ์พานิช ได้รับการแต่งตั้งโดยที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของการประชุมครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2557 ให้เป็นกรรมการบริษัท ซึ่งมีการประชุมคณะกรรมการบริษัทหลังได้รับการแต่งตั้งจำนวน 4 ครั้ง

7.3 คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายพลเชษฐ์ ลีจิตชนสมบัติ	ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ (กรรมการตรวจสอบผู้มีความรู้ทางด้านบัญชี)
2. นายชัยยุทธ เทียนอุดมชัย	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ
3. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ

การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ชื่อ-สกุล	ปี 2557 จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด
1. นายพลเชษฐ์ ลีจิตชนสมบัติ	8/8
2. นายชัยยุทธ เทียนอุดมชัย	8/8
3. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	8/8

7.4 คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีจำนวน 5 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	กรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร/ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	กรรมการ / กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้จัดการ
3. นางฐานันตร์ อมรธีรสรรค์	กรรมการ/ กรรมการบริหาร/ รองกรรมการผู้จัดการ
4. นายณรัล วีวรรณไกร	กรรมการ/ กรรมการบริหาร/ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
5. นายจักรพัชร จีราวรรณสถิตย์	กรรมการ/ กรรมการบริหาร

การประชุมคณะกรรมการบริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ชื่อ-สกุล	ปี 2557 จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด
1. นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	22/22
2. นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	22/22
3. นางฐานันตร์ อมรธีรสรรค์	22/22
4. นายณรัล วีวรรณไกร	17/22
5. นายจักรพัชร จีราวรรณสถิตย์	16/22

7.5 ผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีคณะผู้บริหาร จำนวน 5 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายประเสริฐ จิรวรรณสถิตย์	กรรมการผู้จัดการ
3. นางฐานิศรี อมรธีรสรรค์	รองกรรมการผู้จัดการ
4. นายณรต วิวรรณไกร	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
5. นางสาวลดาพร ลิ้มปการณ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชี-การเงิน

7.6 เลขานุการบริษัท

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้แต่งตั้ง นางดิสยา วิวรรณไกร ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โดยอำนาจหน้าที่ของเลขานุการบริษัท มีดังต่อไปนี้

- จัดทำและเก็บรักษาเอกสารดังนี้
 - ทะเบียนกรรมการ
 - หนังสือเชิญประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท
 - หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และส่งให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วันนับตั้งแต่ที่บริษัท ได้รับรายงานนั้น
- ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

7.7 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

7.7.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนกรรมการ

ที่ประชุมผู้ถือหุ้น ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้อนุมัติค่าตอบแทนกรรมการบริษัท และกรรมการตรวจสอบ ดังนี้

(หน่วย:บาท)			
ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนรายเดือน	เบี้ยประชุมต่อครั้ง	โบนัสประจำปี
ประธานกรรมการ	20,000	10,000	300,000
กรรมการ	10,000	10,000	200,000
ประธานกรรมการตรวจสอบ	20,000	10,000	300,000
กรรมการตรวจสอบ	15,000	10,000	200,000

หมายเหตุ

- หากกรรมการท่านใดได้รับเลือกให้ดำรงตำแหน่งมากกว่า 1 ตำแหน่งในบริษัท ให้กรรมการท่านนั้นได้รับค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราที่สูงที่สุดอัตราเดียว
- กรรมการที่เป็นผู้บริหารจะไม่ได้รับค่าตอบแทนรายเดือนของกรรมการอีก
- หากกรรมการท่านใดได้รับเลือกให้ดำรงตำแหน่งมากกว่า 1 ตำแหน่งในบริษัท ให้กรรมการท่านนั้นได้รับโบนัสประจำปีในอัตราที่สูงที่สุดอัตราเดียว

- กรรมการตรวจสอบ จะได้รับเพียงค่าตอบแทนรายเดือนในฐานะกรรมการตรวจสอบเท่านั้น จะไม่ได้รับค่าตอบแทนรายเดือนในฐานะกรรมการของบริษัทอีก

สำหรับในปี 2557 บริษัทมีการจ่ายค่าตอบแทนแก่คณะกรรมการ และคณะกรรมการตรวจสอบในรูปแบบค่าเบี้ยประชุมดังต่อไปนี้

ค่าตอบแทนของกรรมการบริษัทแต่ละราย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ปี 2557	
		ค่าตอบแทนรายเดือน (บาท)	ค่าเบี้ยประชุม (บาท)
1. นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	ประธานกรรมการ	152,000	72,000
2. นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	กรรมการ	64,000	76,000
	ประธานกรรมการบริหาร		
	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร		
3. นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	กรรมการ	32,000	72,000
	กรรมการบริหาร		
	กรรมการผู้จัดการ		
4. นางฐานิสร อมรธีรสรรค์	กรรมการ	32,000	72,000
	กรรมการบริหาร		
	รองกรรมการผู้จัดการ		
5. นายณรล วิวรรณไกร	กรรมการ	32,000	62,000
	กรรมการบริหาร		
	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ		
6. นายจักรพัชร จีราวรรณสถิตย์	กรรมการ	112,000	68,000
	กรรมการบริหาร		
7. นางสาวรัตนปาลี ศุภวัฒน์เกียรติ	กรรมการ	40,000	30,000
8. นายพลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ	กรรมการ	224,000	124,000
	ประธานกรรมการตรวจสอบ		
	กรรมการอิสระ		
9. นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	กรรมการ	152,000	134,000
	กรรมการตรวจสอบ		
	กรรมการอิสระ		
10. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	กรรมการ	152,000	134,000
	กรรมการตรวจสอบ		
	กรรมการอิสระ		
11. นางสุกัญญา พงษ์พานิช	กรรมการอิสระ	40,000	40,000
	รวม	1,032,000	884,000

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ในปี 2557 บริษัทมีผู้บริหาร 1 ท่าน ลาออกไปเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2557 และบริษัทได้รับผู้บริหารใหม่ในตำแหน่งเดิมเริ่มปฏิบัติงานเมื่อวันที่ 3 กันยายน 2557 ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีผู้บริหารจำนวน 5 ท่าน โดยบริษัทมีการจ่ายค่าตอบแทนให้ผู้บริหารของบริษัทในรูปของเงินเดือนและโบนัส จำนวน 13,812,700 บาท

7.7.2 ค่าตอบแทนอื่น

ในปี 2557 บริษัทมีการจ่ายค่าตอบแทนให้ผู้บริหารของบริษัทในรูปของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสังคม และประกันสุขภาพ (ไม่รวมเงินเดือนและโบนัส) จำนวนทั้งสิ้น 331,760 บาท

บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวนพนักงานทั้งหมดของกลุ่มบริษัท ไม่รวมผู้บริหาร มีดังนี้

SPA

ที่	แผนก	จำนวนพนักงาน (คน)
1	แผนกบัญชี	13
2	แผนกการเงิน	2
3	แผนกบุคคล	3
4	แผนกธุรการ	3
5	แผนก IT	1
6	แผนก Software	1
7	แผนกจัดซื้อ	3
8	แผนกอาคารและสถานที่	3
9	แผนกการตลาด	5
10	แผนกปฏิบัติการ	119
11	แผนกสตรี	5
	รวม	158

SWR

ที่	แผนก	จำนวนพนักงาน (คน)
1	ฝ่ายบริหาร	2
2	แผนกบัญชี	6
3	แผนกบุคคล	1
4	แผนกการตลาด	1
5	แผนกปฏิบัติการ	1
6	แผนกต้อนรับ	11
7	แผนกครัว	21
8	แผนกแม่บ้าน	18
9	แผนกช่าง	5
10	แผนกห้องอาหาร (DECK 1)	17
	รวม	83

SWL		
ที่	แผนก	จำนวนพนักงาน (คน)
1	ฝ่ายบริหาร	1
2	แผนกผลิตภัณฑ์	2
3	แผนกสไตร์	3
รวม		6

SWE		
ที่	แผนก	จำนวนพนักงาน (คน)
1	ฝ่ายบริหาร	1
2	แผนกอาจารย์	3
รวม		4

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีพนักงาน (ไม่รวมผู้บริหาร) ทั้งหมด 158 คน โดยในปี 2557 ได้จ่ายค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินให้แก่พนักงานที่ไม่ใช่ผู้บริหาร ได้แก่ เงินเดือน ค่านายหน้า โบนัส กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสังคม และค่าล่วงเวลา เป็นจำนวนทั้งสิ้น 33,195,576.96 บาท

ทั้งนี้ บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2556 กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เอไอเอ มาสเตอร์พูล โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจให้แก่พนักงาน และเพื่อจูงใจให้พนักงานทำงานกับบริษัทในระยะยาว

ข้อพิพาทด้านแรงงานในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

- ไม่มี -

นโยบายในการพัฒนาบุคลากร

บริษัทมีนโยบายพัฒนาพนักงาน โดยจัดฝึกอบรมให้แก่พนักงานในระดับผู้จัดการฝ่าย เพื่อให้พนักงานในระดับผู้จัดการฝ่ายดำเนินการถ่ายทอดให้แก่พนักงานในสังกัดที่ตนเองดูแลอยู่ และพนักงานที่ให้บริการแก่ลูกค้า เพื่อให้พนักงานมีความรู้ความสามารถ สามารถพัฒนาศักยภาพของพนักงานเพิ่มขึ้น เพื่อเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และลูกค้าต่อไป ดังต่อไปนี้

จัดอบรมภาษาอังกฤษให้แก่พนักงาน ในระดับผู้จัดการฝ่าย	ปีละ 1 ครั้ง
จัดอบรมระบบเอกสารบริการ (สต็อก, รายงานขาย) ให้แก่ผู้จัดการส่วน ขึ้นไป	ปีละ 1 ครั้ง
จัดอบรมการใช้งานระบบโปรแกรมของบริษัท	ปีละ 1 ครั้ง
จัดอบรมมารยาทในการบริการลูกค้า	ปีละ 1 ครั้ง

โดยมีการจัดอบรมในวันที่ 25-26 มิถุนายน 2557 ณ สำนักงานใหญ่ บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

การกำกับดูแลกิจการ

8.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัท ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีว่าเป็นสิ่งสำคัญที่จะช่วยส่งเสริมการดำเนินงานของบริษัทให้มีประสิทธิภาพ และมีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน ซึ่งจะนำไปสู่ประโยชน์สูงสุดต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่าย ตั้งแต่พนักงาน ผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีขึ้น โดยครอบคลุมเนื้อหาหลักการสำคัญตั้งแต่โครงสร้าง บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของกรรมการ จนถึงหลักการสำคัญตั้งแต่โครงสร้าง บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ จนถึงหลักการในการบริหารงานของผู้บริหารอย่างโปร่งใส ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารองค์กร ทำให้เกิดความเชื่อมั่นว่าการดำเนินงานใด ๆ ของบริษัท กระทำด้วยความเป็นธรรม และคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ภายใต้ระเบียบปฏิบัติของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยครอบคลุมหลักการสำคัญตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) ใน 5 หมวด ดังนี้

- หมวด 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น (The Right of Shareholders)
- หมวด 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน (Equitable Treatment)
- หมวด 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders)
- หมวด 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส (Transparency)
- หมวด 5 ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (Responsibilities)

หมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น (The Right of Shareholders)

บริษัท ได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัท และการได้รับข้อมูลของบริษัท อย่างถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอ ทันเวลา และเท่าเทียมกัน เพื่อประกอบการตัดสินใจในทุก ๆ เรื่อง ดังนั้น คณะกรรมการบริษัท จึงมีนโยบายดังนี้

1. บริษัท จะทำการจัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่างๆ ให้เพียงพอ ระบุวัตถุประสงค์และเหตุผล ตลอดจนความเห็นของคณะกรรมการในทูลวาระ เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ศึกษาข้อมูลอย่างครบถ้วนล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 7 หรือ 14 วัน แล้วแต่กรณี ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ บริษัท เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระหรือบุคคลใดๆ เข้าร่วมประชุมแทนตนได้โดยใช้หนังสือมอบฉันทะที่บริษัทได้จัดส่งไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม

2. มีนโยบายในการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทจะใช้และจัดเตรียมสถานที่เดินทางสะดวก โดยจะแนบแผนที่จัดประชุมผู้ถือหุ้นไว้ในหนังสือเชิญประชุม รวมถึงเลือกวันเวลาที่เหมาะสม และจัดสรรเวลาในการประชุมอย่างเพียงพอ

3. ก่อนเริ่มการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทจะแถลงให้แก่ผู้ถือหุ้นทราบถึงวิธีการใช้สิทธิลงคะแนน และสิทธิในการแสดงความคิดเห็น รวมทั้งการตั้งคำถามใดๆ ต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุม ทั้งนี้ ในระหว่างการประชุมจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็นและตั้งคำถามในที่ประชุมอย่างเต็มที่โดยประธานกรรมการจะจัดสรรเวลาให้เหมาะสม โดยกรรมการและผู้บริหารที่เกี่ยวข้องจะเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อตอบคำถามในที่ประชุมด้วย

4. เพิ่มช่องทางในการรับทราบข้อมูลและข่าวสารของผู้ถือหุ้นผ่านทาง website ของบริษัท โดยนำข้อมูลและข่าวสารต่างๆ ตลอดจนรายละเอียดต่างๆไว้ที่ website ของบริษัท โดยเฉพาะในกรณีของหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นให้เผยแพร่ก่อนวันประชุมล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถ Download ข้อมูลระเบียบวาระการประชุมได้อย่างสะดวกและครบถ้วน และมีเวลาใน

การศึกษาข้อมูลประกอบการประชุมล่วงหน้าอย่างเพียงพอก่อนได้รับข้อมูลในรูปแบบเอกสารจริงจากบริษัท นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถส่งคำถามล่วงหน้าก่อนการประชุม โดยบริษัท ได้กำหนดหลักเกณฑ์การส่งคำถามล่วงหน้าพร้อมกับการนำส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัทได้เผยแพร่หลักเกณฑ์การส่งคำถามล่วงหน้าไว้บน website ของบริษัท

5. บริษัท อาจใช้เทคโนโลยีมาใช้ในการลงคะแนนผู้ถือหุ้น การนับคะแนน การแสดงผลการลงคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อให้การประชุมสามารถกระทำได้รวดเร็ว ถูกต้อง แม่นยำ

6. บริษัท อาจจัดให้มีบุคคลที่เป็นอิสระ เป็นผู้ตรวจนับคะแนนและตรวจสอบคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทและเปิดเผยให้ที่ประชุมทราบ พร้อมทั้งบันทึกไว้ในรายงานการประชุม

7. การจดบันทึกรายงานการประชุม บริษัทจะดำเนินการให้บันทึกให้ครบถ้วน ถูกต้อง และบันทึกประเด็นคำถามและข้อคิดเห็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ ซึ่งภายหลังจากบริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว บริษัท อาจมีการบันทึกวิธีตัดสินใจ การประชุมเพื่อเก็บรักษาไว้อ้างอิง นอกจากนี้ บริษัทจะนำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นเผยแพร่ใน website ของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้พิจารณา รวมถึงส่งรายการประชุมดังกล่าวไปยังตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใน 14 วัน นับแต่วันที่มีการประชุมผู้ถือหุ้นนั้น

8. บริษัทจะเปิดเผยมติการลงคะแนนของที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้แก่สาธารณชนทราบในวันทำการถัดไปบน website ของบริษัท

9. บริษัทจะทำการเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นในการได้รับเงินปันผลโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร (ในกรณีที่มีการจ่ายเงินปันผล) เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นเพื่อให้ได้รับเงินปันผลตรงเวลาและป้องกันปัญหาเรื่องเช็คชำรุด สูญหาย หรือส่งถึงผู้ถือหุ้นล่าช้า

10. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการออกเสียงแสดงความเห็นอย่างเท่าเทียมดังที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับบริษัท โดยผู้ถือหุ้น 1 หุ้นมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน 1 เสียง

11. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการรับทราบถึงผลการดำเนินงานของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลการดำเนินงานประจำปี โดยบริษัทจะดำเนินการจัดทำเอกสารประกอบคำอธิบายผลการดำเนินงานประจำปีที่ครอบคลุมเนื้อหาสาระที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานที่ผ่านมาของบริษัทอย่างชัดเจน และครบถ้วน

12. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการพิจารณาและอนุมัติงบการเงินของบริษัท โดยบริษัทจะทำการจัดทำงบการเงินที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน เชื่อถือได้ และครอบคลุมสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยงบการเงินของบริษัทได้ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีที่มีความอิสระ และมีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป

13. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการพิจารณาและอนุมัติการจ่ายเงินปันผลของบริษัท โดยบริษัทจัดทำรายละเอียดการคำนวณเงินปันผลที่ถูกต้อง ชัดเจน และครอบคลุมเนื้อหาสาระสำคัญต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น เช่น นโยบายการจ่ายเงินปันผล ข้อมูลเปรียบเทียบการจ่ายเงินปันผลกับปีที่ผ่านมา โดยบริษัทจะอธิบายถึงเหตุผลและความจำเป็นหากบริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผล ให้เป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่บริษัทเคยประกาศไว้ โดยเงินปันผลที่ถูกเสนอต่อผู้ถือหุ้น เพื่ออนุมัตินั้นได้ผ่านการพิจารณากลับกรองอย่างระมัดระวัง รอบคอบและมีมติเห็นชอบแล้วจากคณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

14. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการพิจารณาและแต่งตั้งกรรมการบริษัทเป็นรายบุคคล โดยบริษัทจะดำเนินการจัดทำรายละเอียด/ประวัติของกรรมการบริษัท ที่ถูกเสนอชื่อเพื่อเข้ารับการแต่งตั้งอย่างถูกต้อง ชัดเจนและครอบคลุมเนื้อหาสาระ ที่สำคัญต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น เช่น ชื่อ ประวัติ จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่งและผลการปฏิบัติงานในฐานะกรรมการบริษัท ที่ผ่านมา (กรณีแต่งตั้งกรรมการรายเดิม) ประเภทกรรมการที่เสนอแต่งตั้ง หลักเกณฑ์และวิธีสรรหา การถือหุ้นในบริษัท การดำรงตำแหน่งในบริษัทอื่นทั้งที่เกี่ยวข้องและไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท เป็นต้น และกำหนดค่านายหน้ากรรมการอิสระ ในกรณีที่มีการแต่งตั้งกรรมการอิสระ โดยกรรมการที่ถูกเสนอชื่อต่อผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติแต่งตั้งนั้นจะผ่านการพิจารณากลับกรองอย่างระมัดระวังรอบคอบ และมีมติเห็นชอบแล้วจากคณะกรรมการ ก่อนที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

15. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการพิจารณาและอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการบริษัท โดยบริษัทจะดำเนินการจัดทำรายละเอียดค่าตอบแทนกรรมการบริษัทที่ถูกต้อง ชัดเจนและครอบคลุมเนื้อหาสาระสำคัญต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น เช่น นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ องค์ประกอบของค่าตอบแทนแยกตามตำแหน่งและ/หรือ หน้าที่ความรับผิดชอบ

ขอบของกรรมการ ข้อมูลเปรียบเทียบกับคำตอบแทนกรรมการในปีที่ผ่านมา วิธีการเสนอคำตอบแทน เป็นต้น โดยคำตอบแทน กรรมการที่ถูกเสนอต่อผู้ถือหุ้น เพื่ออนุมัตินั้นได้ผ่านการพิจารณากลั่นกรองอย่างระมัดระวังรอบคอบแล้วจากคณะกรรมการกำหนด คำตอบแทน และมีมติเห็นชอบแล้วจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

16. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และอนุมัติค่าสอบบัญชี โดยบริษัทจัดทำรายละเอียดข้อมูล ที่ถูกต้อง ชัดเจนและครอบคลุมเนื้อหาสาระสำคัญต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น เช่น ชื่อผู้สอบบัญชีและ สำนักงานสอบบัญชีที่สังกัด ความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี จำนวนปีที่ผู้สอบบัญชีรายนั้นเป็นผู้สอบบัญชีให้กับบริษัท คำตอบแทน ของผู้สอบบัญชีซึ่งแบ่งแยกอย่างชัดเจน ระหว่างค่าสอบบัญชีและค่าบริการอื่นๆ (ถ้ามี) และจัดให้มีการเปรียบเทียบค่าสอบบัญชี กับปีที่ผ่านมา เป็นต้น โดยผู้สอบบัญชีและค่าสอบบัญชีที่ถูกเสนอต่อผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัตินั้นได้ผ่านการพิจารณากลั่นกรองอย่าง ระมัดระวังรอบคอบแล้วจากคณะกรรมการตรวจสอบด้วยการประเมินผลงานที่ผ่านมาของผู้สอบบัญชี และมีมติเห็นชอบแล้วจาก คณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

17. เพื่อเป็นการป้องกันผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นของบริษัท ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการพิจารณาและอนุมัติการเข้า ทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่มีมูลค่าอย่างมีสาระสำคัญของบริษัท โดยการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทนั้นจะคำนึงถึงผล ประโยชน์สูงสุดของบริษัท และผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญและผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งประกอบด้วยกรรมการ อิสระทั้งหมด

18. บริษัทจะดำเนินการจัดทำรายละเอียดการเพิ่มทุนที่ถูกต้องในกรณีที่มีการเพิ่มทุนอย่างชัดเจนและครอบคลุมเนื้อหา สาระสำคัญต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น เช่น วัตถุประสงค์และความจำเป็นในการเพิ่มทุน วิธีการและเงื่อนไข ของการเพิ่มทุน ผลกระทบของการเพิ่มทุนที่มีผลต่อบริษัท ตลอดจนผู้ถือหุ้น เป็นต้น โดยเรื่องดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณากลั่น กรองอย่างระมัดระวังรอบคอบและมีมติเห็นชอบแล้วจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณา อนุมัติ

หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน (Equitable Treatment)

บริษัท มีนโยบายปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบ และแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินการ ของบริษัท ดังนั้น คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายดังนี้

1. อำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอข้อกรรมการ หรือเสนอวาระการประชุมเพิ่มเติมได้ก่อนการ ประชุมผู้ถือหุ้น
2. กำหนดหลักเกณฑ์ที่ชัดเจนเป็นการล่วงหน้าเพื่อพิจารณาว่าจะเพิ่มวาระที่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอหรือไม่ รวมถึงมีการ กำหนดวิธีการให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอข้อบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ
3. ในการประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาและลงคะแนนเสียงตามวาระที่กำหนดโดยไม่เปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญหรือเพิ่มวาระ การประชุมที่ไม่ได้แจ้งล่วงหน้า เว้นแต่ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้ความเห็นชอบโดยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
4. เพิ่มการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง โดยให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะ ให้บุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือให้มีกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 คน เข้าร่วมประชุมและลงมติแทนได้ และแจ้งรายชื่อกรรมการอิสระ ดังกล่าวไว้ในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น
5. ให้ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ถือหุ้นส่วนน้อย ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้น ชาวไทยหรือผู้ถือหุ้นต่างชาติ
6. สนับสนุนให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงในทุกวาระ เพื่อความโปร่งใสและตรวจสอบได้ ในกรณีที่มิขัดแย้งในภาย หลัง และในวาระการเลือกตั้งกรรมการ จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
7. มีการกำหนดแนวทางในการเก็บรักษาและป้องกันการใช้ข้อมูลภายในเป็นลายลักษณ์อักษรและได้แจ้งแนวทางดังกล่าว ให้ทุกคนในบริษัท ถูปฏิบัติ และได้กำหนดให้กรรมการทุกคนและผู้บริหารที่มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ตามกฎหมาย และมีหน้าที่จัดส่งรายงานดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการ
8. ในกรณีที่กรรมการบริษัท หรือผู้บริหารบริษัท รายใดมีส่วนได้เสียหรือมีผลประโยชน์ขัดแย้งกับการเข้าทำรายการใดๆ

ให้บุคคลนั้นเปิดเผยความมีส่วนได้เสียของตนและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทสามารถพิจารณาธุรกรรมของบริษัทได้อย่างเป็นธรรมเพื่อประโยชน์ของบริษัท ทั้งนี้ ให้บันทึกความมีส่วนได้เสียดังกล่าวไว้ในรายงานการประชุม

9. คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น และบริษัทได้ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียม ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารและผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร รวมทั้งผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นต่างชาติและผู้ถือหุ้นส่วนน้อย บริษัทจึงมีนโยบายปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียม รวมถึงปกป้องและรักษาสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ดังนี้ผู้ถือหุ้นทุกรายที่สิทธิเท่าเทียมกันในการซื้อขายหรือโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งในกำไรของบริษัทอย่างเท่าเทียมกัน การได้รับข่าวสารข้อมูลของกิจการอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท เช่น การจัดสรรเงินปันผล การกำหนดหรือแก้ไขข้อบังคับและหนังสือบริคณห์สนธิ การลดทุนหรือเพิ่มทุน และการอนุมัติรายการพิเศษ เป็นต้น

10. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการออกเสียงแสดงความเห็นอย่างเท่าเทียมกัน ดังที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับบริษัท โดยผู้ถือหุ้น 1 หุ้น มีสิทธิออกเสียงคงคะแนนได้ 1 เสียง

11. บริษัทจะทำการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นโดยสม่ำเสมอ โดยผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้ง website ของบริษัท

12. บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม และเสนอชื่อบุคคลเพื่อพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือนก่อนวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด

13. บริษัทจะดำเนินการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งเอกสารข้อมูลประกอบการประชุมในวาระต่างๆ รวมทั้งมีความเห็นของคณะกรรมการบริษัทในทุกวาระ โดยส่งให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน เว้นแต่กรณีที่ต้องบังคับ ประกาศคำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น และเผยแพร่หนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งเอกสารข้อมูลประกอบการประชุม ทาง website ของบริษัทล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาศึกษาข้อมูลได้อย่างละเอียดและสามารถตัดสินใจได้อย่างเหมาะสม โดยมีข้อมูลเหมือนกับข้อมูลที่บริษัทจะส่งให้ผู้ถือหุ้นในรูปแบบเอกสาร

14. บริษัทจะดำเนินการแจ้งกฎเกณฑ์และวิธีการในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นให้ผู้ถือหุ้นทราบ ในหนังสือเชิญประชุมและแจ้งขั้นตอนการออกเสียงลงมติให้ผู้ถือหุ้นทราบในที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งในการประชุมผู้ถือหุ้นให้มีการกำหนดเป็นลำดับขั้นตอนอย่างชัดเจน มีการนำเสนอ ชักถาม ออกเสียงลงคะแนน และสรุปมติที่ประชุมอย่างชัดเจนรวมทั้งเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามล่วงหน้าก่อนวันประชุม บริษัทได้อำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน โดยให้ผู้ถือหุ้นสามารถลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมได้ล่วงหน้า ก่อนเวลาประชุมอย่างน้อย 1 ชั่วโมง และต่อเนื่องจนกว่าการประชุมจะแล้วเสร็จ

15. บริษัทไม่ลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้นในการศึกษาสารสนเทศของบริษัทที่ต้องเปิดเผยตามข้อกำหนดต่างๆ และการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น เช่น ไม่แจกเอกสารที่มีข้อมูลสำคัญเพิ่มเติมในที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างกะทันหัน ไม่เพิ่มวาระการประชุมหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญ โดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ไม่จำกัดสิทธิในการเข้าประชุมของผู้ถือหุ้นที่มาสาย เป็นต้น

16. บริษัทได้อำนวยความสะดวก และ สนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมผู้ถือหุ้น เช่น การประชุมดำเนินตามลำดับขั้นตอนที่แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุมในการเลือกตั้งกรรมการผู้ถือหุ้นสามารถลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการได้เป็นรายบุคคล มีการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นโดยกรรมการที่เกี่ยวข้องตอบข้อซักถามอย่างเพียงพอ

17. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถมาประชุมด้วยตนเอง บริษัทได้อำนวยความสะดวกโดยจัดส่งแบบฟอร์มหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. ซึ่งเป็นรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถระบุความเห็นในการลงคะแนนเสียงได้ โดยผู้ถือหุ้นของบริษัทสามารถดาวน์โหลดหนังสือมอบฉันทะ แบบ ก. และ แบบ ข. ได้ที่ website ของบริษัท และเสนอรายชื่อกรรมการอิสระ ของบริษัทอย่างน้อย 1 คน ให้ผู้ถือหุ้นพิจารณามอบฉันทะให้เข้าร่วมประชุม

18. บริษัทจะดำเนินการจัดให้มีการบันทึกถ้อยแถลงการประชุมที่ชัดเจนถูกต้องครบถ้วน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ ซึ่งบริษัทจะเผยแพร่รายงานการประชุมผ่าน website ของบริษัท ภายหลังจากที่ส่งรายงานการประชุมให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

หมวดที่ 3 การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders)

บริษัท ตระหนักและรับรู้ถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ ผู้ถือหุ้น พนักงาน และผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ ลูกค้า คู่ค้า เจ้าหนี้ คู่แข่ง ภาครัฐ และหน่วยงานอื่นๆ รวมทั้งชุมชนใกล้เคียงที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากบริษัทได้รับการสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ ซึ่งสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้บริษัท ซึ่งถือว่าการสร้างคุณค่าในระยะยาวให้กับบริษัท โดยบริษัทจะปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มให้เป็นไปตามกฎหมายและ/หรือข้อตกลงที่มีกับบริษัท ในการนี้คณะกรรมการบริษัทจึงมีนโยบาย ดังนี้

การปฏิบัติและความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น

บริษัท ตระหนักดีว่า ผู้ถือหุ้นคือเจ้าของกิจการและบริษัท มีหน้าที่สร้างมูลค่าเพิ่มแก่ผู้ถือหุ้นในระยะยาวจึงกำหนดให้พนักงานรวมถึงกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ต้องปฏิบัติตามแนวทางต่อไปนี้

1. ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนตัดสินใจดำเนินการใดๆ ด้วยความระมัดระวังรอบคอบและเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกราย เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นโดยรวม
2. กำกับดูแลการดำเนินการ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัท มีสถานะทางการเงินและผลการดำเนินงานที่ดี และมีการนำเสนอรายงานสถานภาพของบริษัท ผลประกอบการ ฐานข้อมูลทางการเงิน การบัญชีและรายงานอื่นๆ โดยสม่ำเสมอและครบถ้วนตามความเป็นจริง
3. รายงานให้ผู้ถือหุ้นทราบอย่างเท่าเทียมกันถึงแนวโน้มในอนาคตของบริษัท ทั้งในด้านบวกและด้านลบ ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นฐานของความเป็นไปได้ มีข้อมูลสนับสนุนและมีเหตุมีผลอย่างเพียงพอ
4. ไม่แสวงหาผลประโยชน์ให้ตนเองและผู้อื่น โดยใช้ข้อมูลใดๆ ของบริษัท ซึ่งยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะ หรือดำเนินการใดๆ ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับองค์กร
5. บริษัท ต้องปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน ในการประชุมผู้ถือหุ้น

การปฏิบัติและความรับผิดชอบต่อภาครัฐ

ในการดำเนินธุรกิจ บริษัท ให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับทั้งในส่วนงานของภาครัฐ โดยเฉพาะในการกระทำธุรกรรม บริษัท จะหลีกเลี่ยงการกระทำที่อาจจูงใจให้รัฐ หรือพนักงานของรัฐดำเนินการที่ไม่ถูกต้องเหมาะสม แต่จะเน้นการสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างกันในพื้นที่ที่เหมาะสมและสามารถทำได้ เช่น การพบปะพูดคุยในที่สาธารณะต่างๆ การไปแสดงความยินดีในวาระโอกาส เทศกาล หรือตามประเพณีปฏิบัติ เป็นต้น โดยมีหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการอย่างถูกต้อง เมื่อต้องมีการติดต่อกับเจ้าหน้าที่ หรือหน่วยงานของรัฐ
2. ตระหนักอยู่เสมอว่ากฎหมาย กฎเกณฑ์ หรือข้อบังคับในหน่วยงานภาครัฐต่าง ๆ อาจมีเงื่อนไข ขั้นตอน หรือวิธีปฏิบัติที่แตกต่างกัน และบริษัท พึงรับรู้และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

การปฏิบัติและความรับผิดชอบต่อพนักงาน

บริษัท ตระหนักอยู่เสมอว่าพนักงานทุกคนเป็นทรัพยากรที่ทรงคุณค่าที่สุดของบริษัท เป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จของการบรรลุเป้าหมายของบริษัท บริษัท จึงกำหนดนโยบายให้มีการปฏิบัติที่เป็นธรรมทั้งในด้านโอกาส ผลตอบแทน การแต่งตั้ง โยกย้าย ตลอดจนการพัฒนาศักยภาพ โดยได้ยึดหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความเคารพในเกียรติ ศักดิ์ศรี และสิทธิส่วนบุคคล
2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ
3. การแต่งตั้งและโยกย้าย รวมถึงการให้รางวัลและการลงโทษพนักงาน กระทำด้วยความสุจริตใจ และตั้งอยู่บนพื้นฐานของความรู้ความสามารถ และความเหมาะสมของพนักงานคนนั้น ๆ
4. ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถของพนักงาน โดยมีการพัฒนาอย่างสม่ำเสมอ อาทิเช่น การจัดอบรม สัมมนา การฝึกอบรม และให้โอกาสอย่างทั่วถึงกับพนักงานทุกคน
5. กำหนดค่าตอบแทนแก่พนักงานอย่างเป็นธรรม ตามสภาพตลาด การแข่งขันทางธุรกิจ ลักษณะของงานผลการปฏิบัติงาน และความสามารถของบริษัท ในการจ่ายค่าตอบแทนดังกล่าว

6. หลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่ไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน
7. เปิดโอกาสให้พนักงานเสนอแนะหรือร้องทุกข์เกี่ยวกับการทำงาน และกำหนดวิธีการแก้ไข เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทุกฝ่าย และสร้างความสัมพันธ์อันดีในการทำงานร่วมกัน
8. ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพนักงานอย่างเคร่งครัด

การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อลูกค้า

บริษัท มุ่งดำเนินธุรกิจการให้บริการนัดเพื่อสุขภาพ โดยประสงค์ที่จะให้มีการสร้างสรรค์ นำเสนอ และบริหารจัดการผลิตภัณฑ์และการบริการของบริษัท แก่ลูกค้าอย่างมีมาตรฐานและมีจริยธรรมภายใต้หลักการดำเนินงานดังนี้

1. มุ่งมั่นบริการลูกค้าด้วยความสุภาพ มีความกระตือรือร้น พร้อมให้บริการต้อนรับด้วยความจริงใจ เต็มใจ ตั้งใจ และใส่ใจ ดูแลผู้รับบริการดุจญาติสนิท คำนึงถึงความปลอดภัย และความพึงพอใจของลูกค้าเป็นหลัก
2. ให้คำแนะนำเกี่ยวกับวิธีการให้บริการของบริษัท ให้มีประสิทธิภาพและเป็นประโยชน์กับลูกค้าสูงสุด
3. ให้ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และการบริการที่ถูกต้อง เพียงพอ เพื่อให้ลูกค้ามีข้อมูลเพียงพอในการตัดสินใจ โดยไม่มีการกล่าวเกินความเป็นจริง ทั้งในการโฆษณาหรือในการสื่อสารช่องทางอื่นๆ กับลูกค้า อันเป็นเหตุให้ลูกค้าเกิดความเข้าใจผิดเกี่ยวกับคุณภาพ ปริมาณ หรือเงื่อนไขใดๆ ของสินค้าหรือบริการ
4. จัดให้มีกระบวนการที่สามารถให้ลูกค้าแจ้งถึงปัญหาหรือการให้บริการที่ไม่เหมาะสม เพื่อที่บริษัทจะได้ป้องกันและแก้ไขปัญหาให้กับลูกค้าได้อย่างรวดเร็วและนำข้อมูลดังกล่าวไปปรับปรุงหรือพัฒนาผลิตภัณฑ์และการให้บริการดังกล่าวต่อไป
5. รักษาข้อมูลและความลับของลูกค้า โดยไม่นำไปเปิดเผยหรือใช้ประโยชน์ในทางมิชอบ

การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อคู่ค้าและคู่สัญญา

บริษัท มีนโยบายปฏิบัติต่อคู่ค้าและคู่สัญญาซึ่งถือเป็นหุ้นส่วนและปัจจัยแห่งความสำเร็จทางธุรกิจที่สำคัญประการหนึ่ง ด้วยความเสมอภาค และคำนึงถึงผลประโยชน์ร่วมกัน โดยบริษัท มีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. บริษัท ประสงค์ที่จะให้การจัดหาสินค้าและบริการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพภายใต้หลักการดังต่อไปนี้
 - มีการแข่งขันบนข้อมูลที่เท่าเทียมกัน
 - มีหลักเกณฑ์ในการประเมินและคัดเลือกคู่ค้าและคู่สัญญา
 - จัดทำรูปแบบสัญญาที่เหมาะสม และเป็นธรรมแก่ทั้ง 2 ฝ่าย
 - จัดให้มีระบบการจัดการ และติดตามเพื่อให้มั่นใจว่า มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาอย่างครบถ้วน และป้องกันการทุจริตประพฤติมิชอบในทุกขั้นตอนของกระบวนการจัดหา
 - จ่ายเงินให้คู่ค้าและคู่สัญญาตรงเวลา ตามเงื่อนไขการชำระเงินที่ตกลงกัน
2. บริษัท มุ่งหมายที่จะพัฒนาและรักษาสัมพันธ์ที่ยั่งยืนกับคู่ค้าและคู่สัญญาที่มีวัตถุประสงค์ชัดเจนในเรื่องคุณภาพของสินค้าและบริการที่คุ้มค่ากับมูลค่าเงินและมีความเชื่อถือซึ่งกันและกัน
3. ห้ามผู้บริหารและพนักงานทุกคนรับผลประโยชน์ใดๆ เป็นส่วนตัวจากคู่ค้าและคู่สัญญาไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม
4. ไม่ใช่ข้อมูลที่ได้ทราบอันเนื่องมาจากการจัดซื้อ จัดหา เพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือผู้อื่น

การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อเจ้าหน้าที่

บริษัท ยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างมีหลักการและวินัย เพื่อสร้างความเชื่อถือให้กับเจ้าหน้าที่ โดยบริษัท ได้ยึดหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ไม่เรียกรับ หรือรับ หรือจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตในการค้ากับเจ้าหน้าที่
2. กรณีที่มีข้อมูลว่ามีการเรียกรับ หรือรับ หรือการจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตเกิดขึ้น ต้องเปิดเผยรายละเอียดต่อเจ้าหน้าที่ และร่วมกันแก้ไขปัญหาโดยยุติธรรมและรวดเร็ว
3. ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ตามสัญญาหรือที่ได้ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด
4. หากเกิดกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ตกลงกันไว้ได้ บริษัทจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าเพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหา

การปฏิบัติและความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทางการค้า

บริษัท มุ่งดำเนินธุรกิจ โดยประสงค์ที่จะประสบความสำเร็จอย่างยั่งยืน และเป็นบริษัทชั้นนำในธุรกิจภายใต้การแข่งขัน ในอุตสาหกรรมอย่างมีคุณธรรมและจริยธรรม โดยมีหลักการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทางการค้าดังนี้

1. ประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี
2. ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่สุจริตหรือไม่เหมาะสม เพื่อผลประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
3. ไม่กล่าวหาในทางร้าย หรือมุ่งทำลายชื่อเสียงแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทางการค้า
4. ไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่นหรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทางการค้า

การปฏิบัติและความรับผิดชอบต่อสังคมส่วนรวม

บริษัท ให้ความสำคัญกับชุมชนและสังคมโดยรอบ ด้วยตระหนักดีว่าบริษัท เปรียบเสมือนส่วนหนึ่งของสังคมที่จะร่วมก้าวเดินไปสู่การพัฒนาสังคมและสิ่งแวดล้อมเพื่อความยั่งยืนสืบไป บริษัท จึงได้ดำเนินกิจกรรมเพื่อชุมชนและสังคมอย่างต่อเนื่อง ควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจ ภายใต้ความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ดังนี้

1. มีนโยบายในการประกอบธุรกิจโดยคำนึงถึงสภาพสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญและปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่บังคับใช้อย่างเคร่งครัด
2. มีนโยบายการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) อย่างชัดเจน และยึดถือปฏิบัติกันภายในองค์กร
3. ส่งเสริมให้พนักงานของบริษัท มีจิตสำนึกและความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม
4. เคารพต่อขนบธรรมเนียม ประเพณี และวัฒนธรรมของแต่ละท้องถิ่นที่บริษัท เข้าไปดำเนินธุรกิจ
5. ดำเนินกิจกรรมเพื่อร่วมสร้างสรรค์สังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ชุมชนที่บริษัทตั้งอยู่มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นทั้งที่ดำเนินการเองและร่วมมือกับหน่วยงานของภาครัฐ ภาคเอกชน และ ชุมชน
6. ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆ กับชุมชนโดยรอบในพื้นที่ ที่บริษัท เข้าไปดำเนินธุรกิจอยู่ตามควรแก่กรณี
7. ตอบสนองอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพต่อเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมชุมชน ชีวิตและทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท โดยให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่กับเจ้าหน้าที่ภาครัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

การปฏิบัติเกี่ยวกับนโยบายการต่อต้านทุจริต

บริษัท มีนโยบายการต่อต้านทุจริตและการจ่ายสินบนภายใต้หลักการ ดังนี้

1. ห้ามมิให้พนักงานเรียกรับหรือรับประโยชน์หรือทรัพย์สินใดที่ส่งไปในทางจงใจให้ปฏิบัติ หรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ในทางที่มีขอบ หรืออาจทำให้บริษัท เสียประโยชน์อันชอบธรรม
2. พนักงานพึงละเว้นการเสนอหรือให้ประโยชน์ หรือทรัพย์สินใดแก่บุคคลภายนอกเพื่อจงใจให้ผู้นั้นกระทำ หรือ ละเว้นการกระทำใดที่ผิดกฎหมายหรือโดยมิชอบต่อตำแหน่งหน้าที่ของตน

นอกจากนี้ ผู้มีส่วนได้เสียสามารถสอบถามรายละเอียด แจ้งข้อร้องเรียน หรือแจ้งเบาะแสการกระทำผิดทางกฎหมาย ความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง หรือการผิดจริยธรรมธุรกิจของบริษัทผ่าน website ของบริษัท หรือ กรรมการอิสระ หรือกรรมการตรวจสอบของบริษัท ได้ ทั้งนี้ ข้อมูลร้องเรียนและแจ้งเบาะแสะจะได้รับการคุ้มครองและเก็บไว้เป็นความลับ โดยกรรมการอิสระ หรือกรรมการตรวจสอบจะดำเนินการสั่งการตรวจสอบข้อมูล และหาแนวทางแก้ไข (ถ้ามี) และจะรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ต่อไป

หมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส (Transparency)

บริษัทตระหนักดีถึงความสำคัญของการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลาและโปร่งใส ทั้งรายงานข้อมูลทางการเงินและข้อมูลทั่วไป ตามหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลและสารสนเทศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังนั้น คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายที่จะเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศทางการเงินและอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับธุรกิจและผลประกอบการของบริษัท ที่ตรงต่อความเป็นจริง ครบถ้วน เพียงพอ สม่าเสมอ ทันเวลา แสดงให้เห็นถึงสถานะภาพทางการเงินและการประกอบ การที่แท้จริงของบริษัท รวมทั้งอนาคตทางธุรกิจของบริษัท

2. คณะกรรมการบริษัท มุ่งมั่นที่จะดูแลให้มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใสอย่างเคร่งครัด จัดให้มีการเผยแพร่ข้อมูลใน website ของบริษัททั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ผ่านช่องทางเผยแพร่ทางสื่อมวลชน สื่อเผยแพร่ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้ผู้ถือหุ้น และผู้ที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ได้รับทราบ ข้อมูลของบริษัทได้อย่างทั่วถึง และจะทำการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศใช้บังคับ

3. บริษัท จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) เพื่อทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับนักลงทุนหรือ ผู้ถือหุ้น รวมถึงนักลงทุนสถาบันและผู้ถือหุ้นรายย่อย หรือภาครัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม บริษัทจะจัดให้มีการประชุม เพื่อวิเคราะห์ผลการดำเนินงานเป็นประจำ รวมทั้งจะเผยแพร่ข้อมูลขององค์กร ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลทั่วไปให้แก่ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ บริษัทจัดอันดับความน่าเชื่อถือ และหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง ผ่านทางช่องทางต่าง ๆ ได้แก่ การรายงานต่อ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และwebsite ของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทยังให้ความสำคัญในการเปิดเผยข้อมูลอย่างสม่ำเสมอ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับข่าวสารเป็นประจำ โดยผ่านช่องทาง website ของบริษัท โดยข้อมูลที่อยู่บน website ของบริษัทจะมีการปรับปรุงให้ทันสมัยอยู่เสมอ ไม่ว่าจะเป็น วิสัยทัศน์ พันธกิจ งบการเงิน ข่าวประชาสัมพันธ์ รายงานประจำปี โครงสร้างบริษัท และผู้บริหาร ตลอดจนโครงสร้างการถือหุ้น และผู้ถือหุ้นรายใหญ่

4. บริษัท ให้ความสำคัญต่อรายงานทางการเงิน เพื่อให้แสดงถึงสถานะทางการเงินและผลการประกอบการที่แท้จริงของ บริษัท โดยอยู่บนพื้นฐานของข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอตามมาตรฐานการบัญชีซึ่งเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป และผ่านการสอบบัญชีโดยผู้สอบบัญชีที่เป็นอิสระ

5. บริษัท จะเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการกรรมการแต่ละท่าน บทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการ ชุดย่อยของบริษัท ในรายงานประจำปีของบริษัท (แบบ 56-2) และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) จำนวนครั้งของ การประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุม ในปีที่ผ่านมา รวมถึงการเปิดเผยคำตอบแทนของกรรมการและผู้ บริหารระดับสูงในรายงานประจำปีของบริษัท (แบบ 56-2) และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

6. บริษัท จะเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้ใน website ของบริษัท เช่น วิสัยทัศน์ และพันธกิจ ของบริษัท ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัท งบการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทแบบ 56-1 และรายงานประจำปี โครงสร้างการถือหุ้น หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น ข้อบังคับ หนังสือบริคณห์สนธิ นโยบายต่าง ๆ ของบริษัท กฎบัตรของคณะกรรมการ และ/หรือ คณะกรรมการตรวจสอบ จรรยาบรรณสำหรับพนักงานและกรรมการของบริษัท

หมวดที่ 5 ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (Responsibilities)

คณะกรรมการบริษัท มีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท การกำกับดูแลกิจการให้เป็นไป ตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัท ได้วางนโยบายเกี่ยวกับความรับผิดชอบของคณะ กรรมการไว้โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ - โครงสร้างและคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัท

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจ ทำหน้าที่ กำหนดนโยบาย วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ เป้าหมาย ภารกิจ แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้คณะผู้บริหาร บริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลภายใต้กรอบของกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อ บังคับ มติที่ประชุมคณะกรรมการ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์สุจริต ระมัดระวัง ตามหลักการข้อพึง

ปฏิบัติที่ดี เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่ กิจการ และความมั่นคงสูงสุดให้แก่ ผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 9 คน และเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดซึ่งต้องไม่น้อยกว่า 3 คน โดยกรรมการอิสระเป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ กรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจะต้องมีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย

กรรมการแต่ละท่านสามารถปฏิบัติหน้าที่และใช้ดุลยพินิจอย่างเป็นอิสระในการพิจารณาตัดสินใจในเรื่องต่างๆ โดยสามารถตั้งคำถาม แสดงความคิดเห็น หรือ คัดค้านในกรณีที่มีความเห็นขัดแย้งในเรื่องที่มีผลกระทบต่อผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นหรือผู้มีส่วนได้เสีย โดยไม่อยู่ภายใต้อิทธิพลของกลุ่มบุคคลใด

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ – บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบ

ในการกำกับดูแลกิจการของบริษัท นอกเหนือจากการดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท รวมทั้งมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น คณะกรรมการยังได้กำหนดบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทด้วย โดยมีรายละเอียดตามที่ปรากฏในข้อกำหนดขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ - การประชุมคณะกรรมการ

บริษัท กำหนดหลักเกณฑ์การประชุมคณะกรรมการบริษัท ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท มีการกำหนดการประชุม อย่างน้อยไตรมาสละครั้งต่อปี และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็นและเหมาะสม โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และการประชุมทุกครั้งจะต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม

2. มีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า โดยประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการควรร่วมกันพิจารณาเลือกเรื่องเข้าวาระการประชุมคณะกรรมการและจะต้องมีการกำหนดวาระให้ชัดเจน ทั้งนี้ เลขานุการบริษัทมีหน้าที่ดูแลให้กรรมการได้รับเอกสารการประชุมล่วงหน้าก่อนการประชุมเป็นเวลาเพียงพอสำหรับการศึกษา และพิจารณาเรื่องเพื่อการให้ความเห็น และการออกเสียงลงคะแนน

3. คณะกรรมการบริษัท ได้รับข้อมูลที่เพียงพอ ครบถ้วน ต่อเนื่อง และทันเวลาก่อนการประชุมทุกครั้ง ทั้งนี้ กรรมการบริษัท สามารถติดต่อเลขานุการบริษัทได้โดยตรงอย่างอิสระ เลขานุการบริษัทมีหน้าที่ให้คำปรึกษาแก่คณะกรรมการบริษัทในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบต่าง ๆ

4. ประธานกรรมการมีหน้าที่จัดสรรเวลาให้เพียงพอที่ฝ่ายจัดการจะเสนอเอกสารข้อมูลเพื่อการอภิปราย และเพียงพอสำหรับคณะกรรมการที่จะอภิปรายในประเด็นสำคัญ เปิดโอกาสและสนับสนุนให้กรรมการแต่ละคนแสดงความคิดเห็นก่อนสรุปความเห็นที่ได้จากที่ประชุม

5. คณะกรรมการมีนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีโอกาสนำเสนอข้อสงสัยหรือข้อขัดแย้งของตนเองตามความจำเป็นเพื่ออภิปรายปัญหาต่าง ๆ เกี่ยวกับการจัดการที่อยู่ในความสนใจ โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย และควรแจ้งให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารทราบถึงผลการประชุมด้วย

6. คณะกรรมการสนับสนุนให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการเชิญผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการเพื่อให้สารสนเทศรายละเอียดต่างๆ เพิ่มเติมในฐานะที่เป็นผู้ปฏิบัติงานโดยตรง และเพื่อมีโอกาสทำความเข้าใจกับผู้บริหารระดับสูงสำหรับใช้ประกอบการพิจารณาแผนการสืบทอดงาน

7. ในการพิจารณาระเบียบวาระต่างๆ กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องที่พิจารณาจะไม่มีสิทธิออกเสียงและต้องไม่อยู่ในที่ประชุมในวาระดังกล่าว

8. การประชุมทุกครั้ง ต้องมีการจดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการพร้อมให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบได้

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ – การประเมินตนเองของกรรมการ

ภายหลังจากบริษัท เป็นบริษัทมหาชน และการนำหุ้นของบริษัท ขอดจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะ

กรรมการจะจัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานด้วยตนเองเป็นประจำทุกปี เพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมา และหาแนวทางในการปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงานของคณะกรรมการในปีต่อ ๆ ไป

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ - คำตอบแทนกรรมการ

บริษัท มีนโยบายจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารในระดับที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงผลการดำเนินงานของบริษัท และความสอดคล้องกับธุรกิจ และอุตสาหกรรมเดียวกัน รวมถึงความเหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารแต่ละท่าน โดยบริษัท ใช้ความระมัดระวังในการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารของบริษัท ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมและเป็นอัตราที่แข่งขันได้ในกลุ่มธุรกิจเดียวกัน เพื่อที่จะดูแลและรักษาผู้บริหารที่มีคุณภาพไว้ ผู้บริหารที่ได้รับมอบหมายภาระหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นจะได้รับค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้บริษัทจัดให้มีค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส และได้ผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยกำหนดให้มีการเปิดเผยค่าตอบแทนที่จ่ายให้แก่กรรมการและผู้บริหารตามแบบที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ - การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้มีการฝึกอบรมและการให้ความรู้แก่กรรมการผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท เช่น กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร เป็นต้น เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง และในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการหรือแต่งตั้งกรรมการใหม่ ฝ่ายจัดการจะจัดให้มีเอกสารและข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ รวมถึงการจัดให้มีการแนะนำลักษณะธุรกิจ และแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัท ให้แก่กรรมการใหม่

กรรมการของบริษัททุกท่านได้ผ่านการอบรมหลักสูตรกรรมการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบางท่านผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) และบางท่านผ่านการอบรมในหลักสูตร Director Certification Program (DCP) จากสถาบันเดียวกัน

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ - การควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัท จัดให้บริษัท มีระบบควบคุมภายในที่ครอบคลุมทุกด้าน ทั้งด้านการเงิน และการปฏิบัติงาน ให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง และจัดให้มีกลไกการตรวจสอบและถ่วงดุลที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปกป้องดูแลรักษาทรัพย์สินของบริษัทอยู่เสมอ จัดให้มีการกำหนดลำดับขั้นของอำนาจอนุมัติ และความรับผิดชอบของผู้บริหารและพนักงานที่มีการตรวจสอบและถ่วงดุลในตัว กำหนดระเบียบการปฏิบัติงานอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร มีหน่วยงานตรวจสอบภายในที่เป็นอิสระ ทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงานให้เป็นไปตามระเบียบที่วางไว้ รวมทั้งประเมินประสิทธิภาพและความเพียงพอของการควบคุมภายในของหน่วยงานต่าง ๆ ในบริษัท

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ - การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

คณะกรรมการบริษัท ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีและเพื่อความโปร่งใสและป้องกันการแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตนจากการใช้ข้อมูลภายในของบริษัท ที่ยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชน บริษัทได้กำหนดนโยบายการใช้ข้อมูลของบริษัท ตามที่ปรากฏในนโยบายการใช้ข้อมูลภายใน

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ - รายงานประจำปี

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี การจัดทำรายงานทางการเงินเป็นการจัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังในการจัดทำ รวมทั้งกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยคณะกรรมการบริษัท มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ดูแลเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงิน และเป็นผู้ให้ความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท

คำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร

คำตอบแทนกรรมการ

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้กำหนดนโยบายคำตอบแทนของกรรมการไว้ อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยคำตอบแทนอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรมและสูงเพียงพอที่จะดึงดูด และรักษากรรมการที่มี คุณสมบัติที่ต้องการ กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ และความรับผิดชอบเพิ่มมากขึ้น จะได้รับคำตอบแทนที่เหมาะสมกับ หน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายที่เพิ่มมากขึ้น

คำตอบแทนผู้บริหาร

คำตอบแทนของผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละท่าน ปัจจุบัน บริษัทยังไม่มีคณะกรรมการกำหนดคำตอบแทน แต่มี กระบวนการพิจารณาคำตอบแทนที่เหมาะสม โดยใช้ข้อมูลคำตอบแทนของบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกัน และมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประกอบการของบริษัทมาประกอบการพิจารณา

จริยธรรมทางธุรกิจ และข้อพึงปฏิบัติในการทำงาน

บริษัทได้กำหนดข้อปฏิบัติเกี่ยวกับจริยธรรมทางธุรกิจ และข้อพึงปฏิบัติในการทำงานเป็นลายลักษณ์อักษร และแจ้งให้ กรรมการ ฝ่ายบริหาร และพนักงานทุกคนได้รับทราบ และยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจของบริษัท ด้วยความ ซื่อสัตย์ สุจริต อย่างมีจริยธรรม และคุณธรรม เพื่อให้บรรลุผลตามเจตนารมณ์ ที่กำหนดไว้ต่อไป

ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการทำรายการระหว่างกัน บนหลักการในการตัดสินใจในการดำเนิน กิจกรรมทางธุรกิจจะต้องทำเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเท่านั้น โดยบริษัทได้กำหนดขั้นตอนในการพิจารณาทำธุรกรรมดังกล่าว เพื่อให้การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันนั้น เป็นไปด้วยความโปร่งใส ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เป็นประโยชน์ สูงสุดแก่บริษัท และผู้ถือหุ้นทุกราย ดังนี้

1. บริษัท จะพิจารณาว่าธุรกรรมดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทใด และหากเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภท รายการธุรกิจปกติ หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ก็จะมีการพิจารณาต่อไปว่ารายการนั้นมีข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ถือว่าเป็นเงื่อนไข การค้าโดยทั่วไปหรือไม่ โดยบริษัท จะใช้เกณฑ์เรื่องราคาและเงื่อนไขที่บริษัท ให้กับลูกค้าทั่วไป หรือราคาและเงื่อนไขที่ใช้กันทั่วไป ในตลาดสำหรับการทำธุรกรรมในลักษณะเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน และในกรณีที่ไม่มีราคาตลาดที่สามารถนำมาใช้อ้างอิงได้ เนื่องจากสินค้าหรือบริการภายใต้การทำธุรกรรมนั้นมีลักษณะเฉพาะตัวหรือเพราะเหตุผลอื่นใด บริษัท ก็อาจให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสม เหตุสมผลของการทำรายการด้วย

2. ในกรณีที่รายการที่เกี่ยวข้องกันเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป และ คำตอบแทนไม่สามารถ คำนวณได้จากทรัพย์สินหรือมูลค่าอ้างอิง หรือเป็นรายการธุรกิจปกติ หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่มีเงื่อนไขทางการค้าโดย ทั่วไป หรือเป็นการเช่า หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี และไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป หรือเป็น รายการประเภทอื่น บริษัท จะทำการคำนวณขนาดของรายการว่าเป็นรายการขนาดเล็ก ขนาดกลาง หรือขนาดใหญ่ เพื่อจะได้ ทราบว่าจะต้องดำเนินการต่อไปอย่างไร เช่น จะต้องเสนอขออนุมัติการทำรายการจากคณะกรรมการบริษัท หรือจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นต้น

3. บริษัท จะเสนอรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือพิจารณาความ เห็น แล้วแต่กรณี รายการที่เกี่ยวข้องกันรายการใดที่จะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัท จะต้องเสนอความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับรายการนั้นให้คณะกรรมการบริษัท และหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณา ด้วย

4. บริษัท จะรายงานการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมี ข้อมูลรายละเอียด

ต่างๆ ครอบคลุมตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจะเปิดเผยการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในรายงานประจำปี แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และหรือแบบรายงานอื่นตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด และในงบการเงินตามมาตราฐานการบัญชีกำหนด

5. สำหรับรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต คณะกรรมการบริษัท จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวข้องและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท หรือบริษัทย่อยตามมาตราฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

6. ในกรณีที่มียาการระหว่างกันของบริษัท ที่นอกเหนือจากการค้าปกติ ที่เกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณา รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัท จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัท เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีบริษัท

7. ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการทำรายการใด ๆ จะไม่มีสิทธิออกเสียงหรืออนุมัติการทำรายการนั้น ๆ

ระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานระบบควบคุมภายในของบริษัท โดยได้พิจารณาและสอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารของบริษัท และมีความเห็นว่าบริษัทมีความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบควบคุมภายในที่จะสามารถป้องกันทรัพย์สิน อันเกิดจากการที่ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบ หรือโดยไม่มีอำนาจ เช่น มีการกำหนดอำนาจอนุมัติสั่งการ และมีการจัดทำระเบียบการปฏิบัติงานที่เป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งบริษัทยังได้ให้ความสำคัญของระบบควบคุมภายใน โดยจัดให้มีหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้าทำการตรวจสอบระบบควบคุมภายในขึ้น เพื่อเป็นกลไกที่สำคัญที่เป็นอิสระในการติดตาม และประเมินผลการควบคุมภายใน นอกจากนี้บริษัทยังมีระบบการจัดเก็บเอกสารสำคัญที่ทำให้กรรมการ ผู้สอบบัญชี และผู้มีอำนาจตามกฎหมายสามารถตรวจสอบได้ภายในระยะเวลาอันควร

8.2 คณะกรรมการชุดย่อย

โครงสร้างกรรมการบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการ 3 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร โดยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการแต่ละชุดไว้เป็นลายลักษณ์อักษร ดังนี้

8.2.1 ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท โดยคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับบริษัท และให้มีอำนาจหน้าที่ตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

คณะกรรมการบริษัทมีขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้:-

1. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการบริษัทและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต

2. พิจารณากำหนดรายละเอียดและให้ความเห็นชอบ วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ทางธุรกิจ ทิศทางของธุรกิจ นโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แนวทาง แผนการดำเนินงาน แผนการบริหารทุน แผนการบริหารความเสี่ยงของกิจการ และงบประมาณของบริษัทและบริษัทย่อย ตามที่คณะกรรมการบริหารและฝ่ายจัดการจัดทำและนำเสนอให้พิจารณาให้ความเห็นชอบ

3. กำกับดูแลการบริหารงานและผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการฝ่ายจัดการ หรือบุคคลใดๆ ซึ่งได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมาย แผนธุรกิจ และนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด

4. ติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงาน แผนการบริหารทุน แผนการบริหารความเสี่ยงของกิจการและงบประมาณของบริษัทและบริษัทย่อย

5. ดำเนินการให้บริษัทและบริษัทย่อยนำระบบงานบัญชีที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพมาใช้ รวมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมภายใน และระบบการตรวจสอบภายใน

6. จัดให้มีการทำงานบุคคล และงบกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดรอบบัญชีของบริษัท และลงลายมือชื่อเพื่อรับรองงบการเงินดังกล่าว และเปิดเผยงบการเงินเพื่อแสดงถึงฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานในรอบปีที่ผ่านมา รวมถึงจัดทำรายงานประจำปีของคณะกรรมการเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี เพื่อพิจารณาอนุมัติ

7. พิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และพิจารณาคำตอบแทนที่เหมาะสม ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี เพื่อพิจารณาอนุมัติ

8. จัดให้มีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการตามหลักธรรมาภิบาลที่เป็นลายลักษณ์อักษร และการปรับใช้นโยบายดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เชื่อมั่นได้ว่าบริษัทมีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกกลุ่มด้วยความเป็นธรรม และพิจารณานโยบายและการปฏิบัติตามนโยบายเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

9. พิจารณาอนุมัติแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึง ประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง เข้าดำรงตำแหน่ง ในกรณีตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ และพิจารณาให้ความเห็นชอบแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระ และการกำหนดคำตอบแทนกรรมการและนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

10. แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร หรือคณะกรรมการชุดย่อยอื่นใด และกำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยดังกล่าวเพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

11. พิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทได้

12. พิจารณาแต่งตั้งผู้บริหารตามคำนิยามที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และเลขานุการบริษัท รวมทั้ง พิจารณากำหนดคำตอบแทนของผู้บริหารดังกล่าว

13. ขอความเห็นทางวิชาชีพจากองค์กรภายนอก หากมีความจำเป็นเพื่อประกอบการตัดสินใจที่เหมาะสมโดยค่าใช้จ่ายของบริษัท

14. ส่งเสริมให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทเข้าร่วมหลักสูตรสัมมนาต่างๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารนั้น

15. จัดให้มีกลไกกำกับดูแลบริษัทย่อย เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท โดยพิจารณาความเหมาะสมของบุคคลที่จะส่งไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อย เพื่อควบคุมการบริหารให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัท และการทำรายการต่างๆ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย และหลักเกณฑ์ของกฎหมายหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ฯ และประกาศของตลาดหลักทรัพย์ฯ

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใด ๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัท ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบาย และหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้

เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

(ก) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

(ข) การทำรายการใดๆ ที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมายหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่ง

ประเทศไทยระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ทั้งนี้ รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท ให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียในเรื่องนั้นไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

8.2.2 ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบที่สำคัญของคณะกรรมการตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

1. สอบทานให้บริษัท มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัท มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพและพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัท ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. สอบทานให้บริษัท มีระบบการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
7. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - 1) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - 2) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - 3) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - 4) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - 5) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - 6) ความเห็นเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยง
 - 7) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่าน
 - 8) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
 - 9) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
8. สอบทานงานของฝ่ายตรวจสอบภายใน ในเรื่องดังต่อไปนี้
 - 1) พิจารณาขอบเขตการปฏิบัติงาน แผนการตรวจสอบประจำปี (Audit Plan) และงบประมาณ รวมทั้งบุคลากรว่าเหมาะสม สอดคล้องกับขอบเขตการปฏิบัติงาน และเพียงพอที่จะสนับสนุนงานในหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ
 - 2) พิจารณาการแต่งตั้ง โยกย้าย หรือ เลิกจ้าง ผู้อำนวยการฝ่าย หรือผู้ตรวจสอบภายใน
 - 3) พิจารณาการเสนอรายงานผลการปฏิบัติงาน
 - 4) พิจารณาความเป็นอิสระของฝ่ายตรวจสอบภายใน หรือผู้ตรวจสอบภายใน

9. พิจารณาและทบทวนหลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบ ให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอยู่เสมอ
 10. รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัททราบอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง
 11. รายงานสิ่งที่ตรวจพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ให้คณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร

1) รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

2) การทุจริต หรือมีสิ่งผิดปกติ หรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบการควบคุมภายใน

3) การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท หากคณะกรรมการบริษัท หรือผู้บริหารไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง กรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำตามวรรคหนึ่งต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

12. ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีพบพฤติการณ์อันควรสงสัยว่า กรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัท ได้กระทำการอันเป็นความผิดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และได้รายงานพฤติการณ์ดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เพื่อดำเนินการตรวจสอบต่อไปแล้ว ให้คณะกรรมการตรวจสอบดำเนินการตรวจสอบและแจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้นให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และผู้สอบบัญชีทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชี

13. สอบทานความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี และพิจารณานโยบายการรับบริการอื่น ที่มีไม่การสอบบัญชีจากสำนักสอบบัญชีเดียวกัน

14. ดำเนินการตามข้อ 1-13 ข้างต้น ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการของบริษัทย่อย เท่าที่ได้รับการมอบหมายหรือร้องขอจากบริษัทย่อยและเท่าที่อำนาจหน้าที่จะเปิดช่องให้ดำเนินการได้

15. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัท มอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการดำเนินการต่างๆ ได้แก่ การเชิญกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้างของบริษัท มาร่วมประชุมหารือชี้แจง หรือตอบข้อซักถามในเรื่องที่เกี่ยวกับหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ การปรึกษาหารือผู้เชี่ยวชาญหรือที่ปรึกษาของบริษัท (ถ้ามี) หรือจ้างที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญซึ่งเป็นบุคคลภายนอกเป็นครั้งคราวในกรณีจำเป็นด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท การขอให้พนักงานของบริษัท ส่งเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับกิจการของบริษัทเพื่อประโยชน์ ในการตรวจสอบ การตรวจสอบหรือสอบสวนในเรื่องต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานภายใต้หน้าที่ความรับผิดชอบสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี การมอบหมายให้พนักงานหรือลูกจ้างของบริษัท คนหนึ่งหรือหลายคนกระทำการใด ๆ ภายในขอบเขตหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ รวมถึงการดำเนินการต่างๆ ที่กล่าวแล้ว ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อย เท่าที่ได้รับการมอบหมายหรือร้องขอจากบริษัทย่อย และเท่าที่อำนาจหน้าที่จะเปิดช่องให้ดำเนินการได้

รายชื่อกรรมการตรวจสอบที่มีความรู้ และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินของบริษัทคือ นายพลเชษฐ์ ลีจิตธนสมบัติ ซึ่งประสบการณ์ในอดีต ดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ ของบริษัท แมคเนท เมเนทเมนท์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

8.2.3 ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร ดังต่อไปนี้

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

1. คณะกรรมการบริหาร มีหน้าที่ในการบริหารกิจการของบริษัท ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การประกอบกิจการของบริษัท ทั้งนี้ ในการบริหารกิจการของบริษัทดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งใดๆ มติของคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท นอกจากนี้ ให้คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่ในการพิจารณากลับกรองเรื่องต่างๆ ที่จะนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติหรือให้ความเห็นชอบ

2. จัดทำวิสัยทัศน์ กลยุทธ์ทางธุรกิจ ทิศทางของธุรกิจ นโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แนวทาง แผนการดำเนินงาน แผนการพัฒนาบุคลากร และงบประมาณของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
3. ตรวจสอบ ติดตาม การดำเนินนโยบาย และแนวทางการบริหารงานด้านต่างๆ ของบริษัท ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ
4. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติเฉพาะกรณีหรือการดำเนินการใดๆ อันเป็นปกติธุรกิจของบริษัทภายใต้วงเงินหรืองบประมาณประจำปีที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และให้สอดคล้องกับคู่มือปฏิบัติงาน ว่าด้วยเรื่องอำนาจดำเนินการตามที่กำหนดไว้
5. ให้คณะกรรมการบริหาร รายงานผลการดำเนินงานภายในกำหนดเวลาในเรื่องดังต่อไปนี้ ให้คณะกรรมการบริษัททราบ
 - 5.1 รายงานผลการดำเนินงานของบริษัทรายไตรมาส
 - 5.2 รายงานของผู้ตรวจสอบบัญชีเกี่ยวกับงบการเงินของบริษัท ซึ่งรวมถึงงบการเงินประจำปีและงบการเงินรายไตรมาส ภายในกรอบระยะเวลาที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 - 5.3 รายงานอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริหารพิจารณาเห็นสมควร
6. ทำการศึกษาความเป็นไปได้ (Feasibility) ของโครงการต่างๆ
7. กำหนดหลักเกณฑ์และงบประมาณการขึ้นค่าจ้าง เงินรางวัล หรือการจ่ายผลตอบแทนอื่น รวมถึงกำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงสวัสดิการต่างๆ ของพนักงาน
8. ให้แนวนโยบายคำปรึกษาและข้อเสนอแนะต่อกรรมการผู้จัดการในการตัดสินใจประเด็นที่มีความสำคัญ

การแต่งตั้งคณะทำงานหรือบุคคลใดๆ

1. คณะกรรมการบริหาร จะแต่งตั้งคณะทำงาน และ/หรือบุคคลใดๆ เพื่อทำหน้าที่กลั่นกรองงานที่นำเสนอต่อคณะกรรมการบริหาร หรือเพื่อให้ดำเนินการใดๆ อันเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร หรือเพื่อให้ดำเนินการใดๆ แทน ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหารภายในขอบเขตแห่งอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารก็ได้
2. ให้มีอำนาจในการมอบอำนาจช่วง และ/หรือมอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนได้ โดยการมอบอำนาจช่วง และ/หรือการมอบหมายดังกล่าวให้อยู่ภายใต้ขอบเขตแห่งการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจที่ให้ไว้ และ/หรือเป็นไปตามระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งที่คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารนั้น จะต้องไม่เกินขอบเขตแห่งอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร และไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริหาร หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริหารสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัท

8.2.4 ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการผู้จัดการ

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการผู้จัดการ ดังต่อไปนี้

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการผู้จัดการ

1. มีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารงาน จัดการและควบคุมดูแลการดำเนินกิจการตามปกติของบริษัท
2. มีอำนาจดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการบริหารได้มอบหมาย ตลอดจนให้มีอำนาจในการมอบหมายให้บุคคลอื่นๆ ที่กรรมการผู้จัดการเห็นสมควรทำหน้าที่จัดการและดำเนินการแทน ทั้งนี้ การไม่มีการมอบอำนาจช่วงให้แก่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการดำเนินการ
3. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บัญชีก เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานในองค์กร

4. มีอำนาจกระทำการแทน และแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัท ต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท

5. พิจารณากลับการลงหุ้นต่างๆ เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการบริหาร

6. พิจารณาแต่งตั้งที่ปรึกษาต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินกิจการของบริษัท เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการบริหาร

7. พิจารณาการปรับตำแหน่งงานและการปรับเงินเดือน การว่าจ้างและบรรจุตำแหน่งตามงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ เปลี่ยนแปลงค่าตอบแทน เงินเดือน สำหรับพนักงาน การเลื่อนขั้น การโยกย้ายพนักงาน การว่าจ้างที่ปรึกษาภายนอก หรือ ต่อสัญญา พิจารณาวินัยและการลงโทษ ตั้งคณะกรรมการสอบสวน การลงโทษทางวินัยพนักงานเมื่อกระทำความผิด การอนุมัติเปลี่ยนแปลงอัตราค่าคอมมิชชั่น โบนัสและเงินรางวัลพิเศษ ของพนักงาน

8. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการบริหารเป็นคราวๆ ไป ทั้งนี้ กรรมการผู้จัดการจะพิจารณาและอนุมัติรายการที่กรรมการผู้จัดการมีส่วนได้เสีย หรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อยไม่ได้ ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบาย และหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาและอนุมัติไว้แล้ว และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

8.3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหาร

ฝ่ายบริหารของบริษัท ได้กำหนดวิธีการในการสรรหากรรมการบริษัท และผู้บริหารระดับสูงของบริษัท ดังนี้

กรรมการบริษัท

กรรมการบริษัท จะต้องมีความรู้ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท หรืออาจมีความรู้ในเรื่องอื่น ๆ ที่อาจนำมาใช้ประโยชน์ได้กับการบริหารงานของบริษัท และมีประสบการณ์ในเรื่องดังกล่าวเป็นระยะเวลาตามสมควร ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้น หรือกรรมการบริษัท อาจเสนอชื่อบุคคลใด บุคคลหนึ่งขึ้นมามีตำแหน่งกรรมการบริษัทได้ โดยให้วิธีการแต่งตั้งกรรมการบริษัทสามารถกระทำดังนี้

1. ให้ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่าจำนวนหุ้นที่ตนถือ

2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่เลือกตั้งบุคคลคนเดียว หรือหลายคนเป็นกรรมการได้ ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงคนเดียวได้

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลง เพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ คณะกรรมการอาจเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เข้าเป็นกรรมการแทน ในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการเหลือน้อยกว่า 2 (สอง) เดือน

บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน

มติของกรรมการต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ผู้บริหารระดับสูงของบริษัท

ผู้บริหารระดับสูงของบริษัท เช่น ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ จะต้องได้รับคัดเลือกมาจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท หรือคณะกรรมการของบริษัท หรือ บุคคลอื่นที่ได้รับมอบหมายจากผู้ถือหุ้น หรือคณะกรรมการบริษัท โดยอาจพิจารณาจากความรู้ความสามารถ ทักษะ ประสบการณ์ในการทำงานที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท และเข้าใจในธุรกิจของบริษัท และสามารถบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ เป้าหมาย ที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ได้

กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบขึ้น โดยประกอบด้วยกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 3 คน ซึ่งมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละ 3 ปี กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งใหม่อีกได้ แต่ไม่เกิน 3 วาระติดต่อกัน เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะเห็นสมควรให้ดำรงตำแหน่งต่อไป ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบต้องเป็นกรรมการอิสระ โดยมีคุณสมบัติดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท โดยให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
 2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน พนักงาน ลูกจ้าง ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้นอกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
 3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย
 4. ไม่เป็นหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้จรรยาบรรณอย่างอิสระของกรรมการอิสระรายนั้น รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้นอกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง ทั้งนี้ ความสัมพันธ์ทางธุรกิจให้รวมถึงรายการตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 28/2551 เรื่องการขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ ทั้งนี้ให้รวมถึงการทำรายการทางการค้า ที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม คำประกัน การให้สินทรัพย์ เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นทำนองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัท หรือคู่สัญญา มีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท หรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า
- ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้นอกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง
 6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของ ผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้นอกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง
 7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
 8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงานที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขัน

ที่มียกกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย

9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระ เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

10. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทร่วมลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

11. ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

1. ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ให้เป็นกรรมการตรวจสอบ

2. กรรมการตรวจสอบทุกท่านต้องเป็นกรรมการอิสระของบริษัท

3. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท

4. ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย และบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

5. มีหน้าที่ในลักษณะเดียวกับที่กำหนดไว้ในประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วยคุณสมบัติ และขอบเขตการทำงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

6. มีความรู้ และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้

7. ที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือคณะกรรมการตรวจสอบ หรือคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้คัดเลือกสมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ 1 ท่าน ให้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการตรวจสอบ

8. ให้เลขานุการบริษัท หรือ ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท หรือผู้ตรวจสอบภายใน หรือ ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงินเป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

* ในกรณีของบริษัท ให้เลขานุการของบริษัท ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

วาระการดำรงตำแหน่ง

กรรมการตรวจสอบดำรงตำแหน่งวาระละ 3 ปี กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งใหม่ อีกได้ แต่ไม่เกิน 3 วาระติดต่อกัน เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะเห็นสมควรขอให้ดำรงตำแหน่งต่อไป

กรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 9 คน และเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ทั้งนี้กรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งจะต้องมีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจ ทำหน้าที่กำหนดนโยบาย วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ เป้าหมาย ภารกิจ แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้คณะผู้บริหารบริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้ อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลภายใต้กรอบของกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมคณะกรรมการ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์สุจริต ระมัดระวัง ตามหลักการข้อพึงปฏิบัติที่ดี เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการ และความมั่นคงสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น

กรรมการแต่ละท่านสามารถปฏิบัติหน้าที่และใช้ดุลยพินิจอย่างเป็นอิสระในการพิจารณาตัดสินใจในเรื่องต่างๆ โดยสามารถตั้งคำถาม แสดงความคิดเห็น หรือ คัดค้านในกรณีที่มีความเห็นขัดแย้งในเรื่องที่มีผลกระทบต่อผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นหรือผู้มีส่วนได้เสีย โดยไม่อยู่ภายใต้อิทธิพลของกลุ่มบุคคลใด

วาระการดำรงตำแหน่ง

ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่งเป็นอัตราจำนวน 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับอัตรา 1 ใน 3 กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก

และปีที่สองภายหลังการแปรสภาพบริษัทเป็นบริษัทมหาชนจำกัดนั้นให้จับสลากกัน ส่วนปีต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกตั้งใหม่อีกได้โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น

นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

1. เสียชีวิต
2. ลาออก
3. ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
4. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง
5. ศาลมีคำสั่งให้ออก

ผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัท หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากผู้ถือหุ้นเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งผู้บริหาร โดยคัดเลือกจากบุคคลากรที่มีความสามารถ ประสบการณ์ และมีความเชี่ยวชาญในสายงานที่เกี่ยวข้อง

8.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายการลงทุนในกิจการที่สามารถเอื้อประโยชน์ต่อบริษัท เพื่อเป็นการเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน โดยมีการประเมินความคุ้มค่า หรือความเป็นไปได้อย่างจำเป็นและเหมาะสม โดยการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น บริษัทจะมีการกำกับดูแลดังต่อไปนี้

1. บริษัทจะส่งตัวแทนไปเป็นกรรมการในคณะกรรมการบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วม โดยจำนวนตัวแทนของบริษัทเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท เป็นอย่างน้อย ซึ่งเป็นกรรมการบริษัท หรือ บุคคลอื่นที่ได้รับมอบหมาย
2. กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมส่วนหนึ่งเป็นตัวแทนของบริษัท และจะมีตัวแทนของบริษัทร่วมลงนามด้วยเสมอ
3. ตัวแทนของบริษัทจะมีสิทธิ์เข้าร่วมการพิจารณาคัดเลือกผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใดๆ ที่รับผิดชอบด้านบัญชีและการเงินของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม
4. ในกรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการได้มาหรือจำหน่ายซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญบริษัทจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้สำหรับการทำรายการดังกล่าว รวมถึงนโยบายเกี่ยวกับรายการระหว่างกันของบริษัท

8.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัท มีนโยบายดูแล กรรมการ ผู้บริหาร ในการนำข้อมูลภายในของบริษัท ซึ่งยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณชนไปใช้เพื่อแสวงหาประโยชน์ส่วนตน รวมทั้งการซื้อขายหลักทรัพย์ ดังนี้

1. ให้ความรู้แก่กรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับ ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่าหน้าที่ที่ต้องจัดทำและส่งรายงานการถือหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 และบทกำหนดโทษตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
2. บริษัท กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า จัดทำและนำเสนอรายงานการถือหลักทรัพย์ของตน ของคู่สมรส และของบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ส่งผ่านมายังเลขาธิการของบริษัท ก่อนนำเสนอสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ทุกครั้ง โดยให้จัดทำและนำเสนอภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า หรือรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์

ภายใน 3 (สาม) วันทำการนับแต่วันที่มีการซื้อขายโอนหรือรับโอนหลักทรัพย์นั้น

3. บริษัท กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องที่ได้รับทราบข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญซึ่งมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของราคาหลักทรัพย์จะต้องระงับการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ในช่วงเวลาก่อนที่จะเผยแพร่การการเงินหรือเผยแพร่เกี่ยวกับฐานะทางการเงินและสถานะของบริษัท จนกว่าบริษัทจะได้เปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะชนแล้วโดยบริษัทจะแจ้งให้กรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่างดการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นเวลาอย่างน้อย 30 วันล่วงหน้าก่อนการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะชน และควรรอคอยอย่างน้อย 24 ชั่วโมงภายหลังการเปิดเผยข้อมูลให้แก่สาธารณะชนแล้ว รวมทั้งห้ามไม่ให้เปิดเผยข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญนั้นต่อบุคคลอื่น

บริษัท กำหนดบทลงโทษทางวินัยหากมีการฝ่าฝืนนำข้อมูลภายในไปใช้หาประโยชน์ส่วนตน ดังต่อไปนี้

1. การตักเตือนเป็นหนังสือ
2. การพักงานชั่วคราวโดยไม่ได้รับค่าจ้าง
3. ให้ออกจากงาน

ทั้งนี้บริษัท จะพิจารณากำหนดบทลงโทษจากเจตนาของการกระทำและความร้ายแรงของความผิดนั้นๆ

8.6 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยร่วมกันจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีให้แก่ผู้สอบบัญชีในปี 2557 โดยแบ่งเป็น ค่าสอบบัญชี 1,391,500 บาท (ค่าสอบบัญชีเฉพาะของบริษัทเท่ากับ 966,000 บาท) และค่าบริการอื่น 557,245 บาท

8.7 การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างความมั่นคงให้แก่กิจการอย่างยั่งยืน ผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ โดยผู้บริหารและพนักงานทุกท่านมีส่วนร่วม เกิดการรับรู้ ตระหนัก และเข้าใจถึงความเสี่ยงในด้านต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นและสามารถหาวิธีจัดการกับความเสี่ยง เพื่อป้องกันหรือลดความเสี่ยง ด้านต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 จึงมีมติอนุมัติให้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัท

หน้าที่ของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. พิจารณาหรือเฝ้าระวังถึงลักษณะความเสี่ยงที่บริษัทประสบอยู่ หรือคาดว่าจะประสบ
2. ประเมินความเสี่ยงโดยวิเคราะห์ผลกระทบของความเสี่ยงนั้น ๆ ต่อบริษัท และโอกาสที่ความเสี่ยงนั้น ๆ จะเกิดขึ้น
3. กำหนดมาตรการเพื่อลดความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม
4. จัดทำคู่มือบริหารความเสี่ยง และแผนบริหารความเสี่ยง
5. นำเสนอมาตรการ / แผนบริหารความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริหารเพื่ออนุมัติ
6. จัดกิจกรรมในการดำเนินงานตามแผนบริหารความเสี่ยงรวมถึงแจ้ง / ให้ข้อแนะนำแก่หน่วยงานต่าง ๆ รับทราบ และปฏิบัติตามมาตรการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้ให้เป็นไปทางเดียวกันทั้งองค์กร
7. กำหนดให้มีมาตรการติดตามเหตุการณ์ที่เป็นสาเหตุของปัจจัยความเสี่ยง รวมทั้งมาตรการในการลดความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ
8. พิจารณาวิเคราะห์ความเสี่ยงทั้งหมดของบริษัท และจัดทำรายงานให้กับคณะกรรมการบริหารเพื่อรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทต่อไป

9. รายงานความเสี่ยงต่อผู้ตรวจสอบภายใน และคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส
10. ดูแลให้การติดต่อสื่อสารเกี่ยวกับความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง

สำหรับการประชุมคณะทำงานบริหารความเสี่ยง ในปี 2557 บริษัทมีการจัดประชุมคณะทำงานบริหารความเสี่ยงรวม 4 ครั้ง เพื่อประเมินความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ และความเสี่ยงด้านทรัพย์สินที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทในอนาคต เพื่อเตรียมมาตรการป้องกันในด้านต่าง ๆ ให้แก่บริษัทอย่างทันการณ์

ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities : CSR)

9.1 นโยบายภาพรวม

บริษัทมีนโยบายให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นไปด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย ด้วยการมีวิสัยทัศน์ที่คำนึงว่า “บริษัทเป็นส่วนหนึ่งของสังคม ที่จะร่วมก้าวเดินไปสู่การพัฒนาสังคม และสิ่งแวดล้อมเพื่อความยั่งยืนตลอดไป” ดังนั้น บริษัทจึงดำเนินการกิจด้วยการดำเนินกิจกรรมเพื่อชุมชนและสังคมอย่างต่อเนื่อง ควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจ ภายใต้ความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคมโดยรวม เพื่อนำไปสู่ความยั่งยืนของบริษัทต่อไป โดยบริษัทมีนโยบายการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) อย่างชัดเจน และยึดถือปฏิบัติกันภายในองค์กร

ตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2557 ได้มีมติคณะกรรมการบริษัทได้มีมติเกี่ยวกับเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคม ตามหลักการในเรื่องดังต่อไปนี้

1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม
2. การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน
3. การเคารพสิทธิมนุษยชน
4. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม
5. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค
6. การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม
7. การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคม
8. การมีนวัตกรรม และเผยแพร่นวัตกรรมซึ่งได้จากการดำเนินงานที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้เสีย

ได้เสีย

บริษัทมีนโยบายในการประกอบกิจการดังกล่าวโดยได้จัดทำแนวทางการปฏิบัติไว้เป็นลายลักษณ์อักษรในนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัท โดยบริษัทได้ดำเนินการให้บรรลุถึงภารกิจดังต่อไปนี้

1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัท ยึดการประกอบธุรกิจตามกฎหมาย โดยเน้นการประกอบธุรกิจอย่างสุจริต เที่ยงตรง และมีจริยธรรม โดยมุ่งเน้นการดำเนินธุรกิจด้วยความยุติธรรม และไม่เอารัดเอาเปรียบผู้ให้บริการ คู่ค้า คู่สัญญา เจ้าหนี้ คู่แข่งทางการค้า และผู้ถือหุ้น โดยปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

การปฏิบัติและความรับผิดชอบต่อคู่ค้าและคู่สัญญา

บริษัทมีนโยบายปฏิบัติต่อคู่ค้าและคู่สัญญาซึ่งถือเป็นหุ้นส่วนและปัจจัยแห่งความสำเร็จทางธุรกิจที่สำคัญประการหนึ่งด้วยความเสมอภาค และคำนึงถึงผลประโยชน์ร่วมกัน โดยบริษัทมีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- 1) บริษัทประสงค์ที่จะให้การจัดหาสินค้าและบริการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพภายใต้หลักการดังต่อไปนี้
 - มีการแข่งขันบนข้อมูลที่เท่าเทียมกัน
 - มีหลักเกณฑ์ในการประเมินและคัดเลือกคู่ค้าและคู่สัญญา
 - จัดทำรูปแบบสัญญาที่เหมาะสม และเป็นธรรมแก่ทั้ง 2 ฝ่าย
 - จัดให้มีระบบการจัดการ และติดตามเพื่อให้มั่นใจว่า มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาอย่างครบถ้วน และป้องกันการทุจริตประพฤติมิชอบในทุกขั้นตอนของกระบวนการจัดหา
 - จ่ายเงินให้คู่ค้าและคู่สัญญาตรงเวลา ตามเงื่อนไขการชำระเงินที่ตกลงกัน

- 2) บริษัทมุ่งหมายที่จะพัฒนาและรักษาสัมพันธ์ภาพที่ยั่งยืนกับคู่ค้าและคู่สัญญาที่มีวัตถุประสงค์ชัดเจนในเรื่องคุณภาพของสินค้าและบริการที่คุ้มค่างบมูลค่าเงินและมีความเชื่อถือซึ่งกันและกัน
- 3) ห้ามผู้บริหารและพนักงานทุกคนรับผลประโยชน์ใด ๆ เป็นส่วนตัวจากคู่ค้าและคู่สัญญา ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม
- 4) ไม่ใช้ข้อมูลที่ได้ทราบอันเนื่องมาจากการจัดซื้อ จัดหา เพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือผู้อื่น

การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อเจ้าหน้าที่

บริษัทยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างมีหลักการและวินัย เพื่อสร้างความเชื่อถือให้กับเจ้าหน้าที่ โดยบริษัทได้ยึดหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

- 1) ไม่เรียกรับ หรือรับ หรือจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตในการค้ากับเจ้าหน้าที่
- 2) กรณีที่มีข้อมูลว่ามีการเรียกรับ หรือรับ หรือการจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตเกิดขึ้น ต้องเปิดเผยรายละเอียดต่อเจ้าหน้าที่ และร่วมกันแก้ไขปัญหาโดยยุติธรรมและรวดเร็ว
- 3) ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ตามสัญญาหรือที่ได้ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด
- 4) หากเกิดกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ตกลงกันได้ บริษัทจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้า เพื่อร่วมกันพิจารณหาแนวทางแก้ไขปัญหา

การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อคู่แข่งทางการค้า

บริษัทมุ่งดำเนินธุรกิจ โดยประสงค์ที่จะประสบความสำเร็จอย่างยั่งยืน และเป็นบริษัทชั้นนำในธุรกิจภายใต้การแข่งขันในอุตสาหกรรมอย่างมีคุณธรรมและจริยธรรม โดยมีหลักการปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า ดังนี้

- 1) ประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี
- 2) ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้า ด้วยวิธีการที่ไม่สุจริตหรือไม่เหมาะสม เพื่อผลประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
- 3) ไม่กล่าวหาในทางร้าย หรือมุ่งทำลายชื่อเสียงแก่คู่แข่งทางการค้า
- 4) ไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่นหรือคู่แข่งทางการค้า

การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักดีว่า ผู้ถือหุ้นคือเจ้าของกิจการและบริษัทมีหน้าที่สร้างมูลค่าเพิ่มแก่ผู้ถือหุ้นในระยะยาวจึงกำหนดให้พนักงานรวมถึงกรรมการและผู้บริหารของบริษัทต้องปฏิบัติตามแนวทางต่อไปนี้

- 1) ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนตัดสินใจดำเนินการใด ๆ ด้วยความระมัดระวังรอบคอบและเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกราย เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นโดยรวม
- 2) กำกับดูแลการดำเนินการ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทมีสถานะทางการเงินและผลการดำเนินงานที่ดี และมีการนำเสนอรายงานสถานการณ์ของบริษัทผลประกอบการ ฐานะข้อมูลทางการเงิน การบัญชีและรายงานอื่น ๆ โดยสม่ำเสมอและครบถ้วนตามความเป็นจริง
- 3) รายงานให้ผู้ถือหุ้นทราบอย่างเท่าเทียมกันถึงแนวโน้มในอนาคตของบริษัททั้งในด้านบวกและด้านลบ ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นฐานของความเป็นไปได้ มีข้อมูลสนับสนุนและมีเหตุผลอย่างเพียงพอ
- 4) ไม่แสวงหาผลประโยชน์ให้ตนเองและผู้อื่น โดยใช้ข้อมูลใดๆ ของบริษัทซึ่งยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะ หรือดำเนินการใดๆ ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับองค์กร
- 5) บริษัทต้องปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน ในการประชุมผู้ถือหุ้น

2. การต่อต้านทุจริต คอร์รัปชัน

บริษัทมีนโยบายการต่อต้านทุจริต และการจ่ายสินบนภายใต้หลักการ นโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อยจะไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน ไม่ว่าด้วยการ เรียก รับ และจ่ายสินบน โดยมีขอบเขตการดำเนินการดังต่อไปนี้

1. ห้ามมิให้พนักงานเรียก หรือรับประโยชน์ หรือทรัพย์สินใดที่ส่อไปในทางจงใจให้ปฏิบัติ หรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ในทางมิชอบ หรืออาจทำให้บริษัทเสียประโยชน์ โดยชอบธรรม
2. พนักงานพึงละเว้นการเสนอ หรือให้ประโยชน์ หรือทรัพย์สินให้แก่บุคคลภายนอก เพื่อจูงใจให้ผู้นั้นกระทำการกระทำความผิดที่ผิดกฎหมาย หรือโดยมิชอบต่อตำแหน่งหน้าที่ของตน

นอกจากนี้ บริษัทได้มีการดำเนินการเพื่อป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตและคอร์รัปชัน ดังนี้

1. บริษัทได้มีการสื่อสารไปทั้งระดับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยกำหนดให้การดำเนินการทุกระบวนการอยู่ภายในขอบเขตกฎหมายอย่างเคร่งครัด หากเกิดข้อผิดพลาดในการดำเนินงานเนื่องจากความประมาท รู้เท่าไม่ถึงการณ์ก็ให้รับโทษจากภาครัฐโดยไม่มีการวิ่งเต้นให้พ้นผิด
2. บริษัทมีนโยบายในการดำเนินการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน โดยได้จัดทำทำแนวทางการปฏิบัติไว้เป็นลายลักษณ์อักษรในนโยบายในการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท โดยคณะกรรมการจะมีการทบทวนนโยบายดังกล่าว ทุกปี
3. บริษัทมีการประเมินความเสี่ยง โดยการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงทุกไตรมาส เพื่อประเมินความเสี่ยงของธุรกิจ เพื่อระบุดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีความเสี่ยงว่าอาจมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชันและหาทางแก้ไข (ถ้ามี) เป็นต้น
4. ผู้มีส่วนได้เสียสามารถสอบถามรายละเอียด และข้อร้องเรียน หรือแจ้งเบาะแสการกระทำผิดทางกฎหมาย ความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง หรือการผิดจริยธรรมธุรกิจของบริษัทผ่าน website ของบริษัทภายใต้หัวข้อการกำกับดูแลกิจการ หรือผ่านช่องทางโดยการแจ้งข้อมูลให้แก่ กรรมการอิสระ หรือกรรมการตรวจสอบของบริษัทได้ ทั้งนี้ ข้อมูลร้องเรียน และแจ้งเบาะแสะจะได้รับการคุ้มครองและเก็บไว้เป็นความลับ โดยกรรมการอิสระ หรือกรรมการตรวจสอบ จะดำเนินการสั่งการตรวจสอบข้อมูลและหาแนวทางแก้ไข และดำเนินการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทต่อไป

3. การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัท ตระหนักอยู่เสมอว่าพนักงานทุกคนเป็นทรัพยากรที่ทรงคุณค่าที่สุดของบริษัท เป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จของการบรรลุเป้าหมายของบริษัท บริษัทจึงกำหนดนโยบายให้มีการปฏิบัติ โดยการปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความเคารพในเกียรติ ศักดิ์ศรี และสิทธิส่วนบุคคล รวมถึงการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ

4. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

- การแต่งตั้ง และโยกย้าย รวมถึงการให้รางวัล และการลงโทษพนักงาน กระทำด้วยความสุจริตใจ และตั้งอยู่บนพื้นฐานของความรู้ความสามารถ และความเหมาะสมของพนักงานคนนั้น ๆ
- บริษัท ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถของพนักงาน โดยมีการพัฒนาอย่างสม่ำเสมอ เช่น การจัดอบรมสัมมนา การฝึกอบรม และให้โอกาสอย่างทั่วถึงกับพนักงานทุกคน
- กำหนดค่าตอบแทนแก่พนักงานอย่างเป็นธรรม ตามสภาพตลาด การแข่งขันทางธุรกิจ ลักษณะของงาน ผลการปฏิบัติงาน และความสามารถของบริษัทในการจ่ายค่าตอบแทน
- หลีกเลี่ยงการกระทำใด ๆ ที่ไม่เป็นธรรมซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน
- เปิดโอกาสให้พนักงานเสนอแนะ หรือร้องทุกข์เกี่ยวกับการทำงาน และกำหนดวิธีการแก้ไข เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทุกฝ่าย และสร้างความสัมพันธ์อันดีในการทำงานร่วมกัน
- ปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจ้างงานอย่างเคร่งครัด

5. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทมุ่งดำเนินธุรกิจการให้บริการนวดเพื่อสุขภาพ โดยประสงค์ที่จะให้มีการสร้างสรรค์ นำเสนอและบริหารจัดการผลิตภัณฑ์และการบริการของบริษัทแก่ลูกค้าอย่างมีมาตรฐานและมีจริยธรรมภายใต้หลักการดำเนินงานดังนี้

- 1) มุ่งมั่นบริการลูกค้าด้วยความสุภาพ มีความกระตือรือร้น พร้อมให้บริการ ต้อนรับด้วยความจริงใจ เต็มใจ ตั้งใจ และใส่ใจ ดูแลผู้รับบริการดุจญาติสนิท คำนึงถึงความปลอดภัย และความพึงพอใจของลูกค้าเป็นหลัก
 - 2) ให้คำแนะนำเกี่ยวกับวิธีการให้บริการของบริษัทให้มีประสิทธิภาพและเป็นประโยชน์กับลูกค้าสูงสุด
 - 3) ให้ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และการบริการที่ถูกต้อง เพียงพอ เพื่อให้ลูกค้ามีข้อมูลเพียงพอในการตัดสินใจ โดยไม่มีการกล่าวเกินความเป็นจริง ทั้งในการโฆษณาหรือในการสื่อสารช่องทางอื่น ๆ กับลูกค้า อันเป็นเหตุให้ลูกค้าเกิดความเข้าใจผิดเกี่ยวกับคุณภาพ ปริมาณ หรือเงื่อนไขใด ๆ ของสินค้าหรือบริการ
 - 4) จัดให้มีกระบวนการที่สามารถให้ลูกค้าแจ้งถึงปัญหาหรือการให้บริการที่ไม่เหมาะสม เพื่อที่บริษัทจะได้ป้องกันและแก้ไขปัญหาให้กับลูกค้าได้อย่างรวดเร็วและนำข้อมูลดังกล่าวไปปรับปรุงหรือพัฒนาผลิตภัณฑ์และการให้บริการดังกล่าวต่อไป
 - 5) รักษาข้อมูลและความลับของลูกค้า โดยไม่นำไปเปิดเผยหรือใช้ประโยชน์ในทางมิชอบ
- นอกจากนี้แล้ว บริษัทมีนโยบายในการประกอบธุรกิจโดยปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับอย่างเคร่งครัด ดำเนินการตามระเบียบปฏิบัติของกระทรวงสาธารณสุข และกระทรวงมหาดไทย โดยมีใบรับรองสปาเพื่อสุขภาพ และผู้ดำเนินการสปา เรื่องความปลอดภัยของลูกค้า บริษัทมีระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ระบบกล้องวงจรปิด ตลอดจนระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ที่ได้รับการรับรองมาตรฐานจากทางรัฐ เป็นต้น

นอกจากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นแล้วบริษัทมีระบบบริการหลังการให้บริการ (after sale service) เพื่อตรวจสอบความพึงพอใจของลูกค้า กรณีไม่พึงพอใจ บริษัทมีแนวทางปฏิบัติเพื่อให้หลักการดำเนินธุรกิจเป็นไปตามวิสัยทัศน์ของบริษัท

6. การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทให้ความสำคัญกับชุมชนและสังคมโดยรอบ ด้วยตระหนักดีว่า บริษัทเปรียบเสมือนเป็นส่วนหนึ่งของสังคมที่จะร่วมก้าวเดินไปสู่การพัฒนาสังคมและสิ่งแวดล้อมเพื่อความยั่งยืนสืบไป บริษัทจึงได้ดำเนินกิจกรรม เพื่อชุมชน และสังคมอย่างต่อเนื่องควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจ ภายใต้ความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ดังต่อไปนี้

- 1) มีนโยบายในการประกอบธุรกิจโดยคำนึงถึงสภาพสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ และปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่บังคับใช้อย่างเคร่งครัด
- 2) ส่งเสริมให้พนักงานของบริษัทมีจิตสำนึกและความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม
- 3) ตอบสนองอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพต่อเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ชุมชน ชีวิตและทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัทโดยให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่กับเจ้าหน้าที่ภาครัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

นอกจากนี้แล้ว สาขาของบริษัทยังเน้นการอนุรักษ์ระบบนิเวศธรรมชาติให้คงเดิม ด้วยการรักษาพื้นที่สวน และต้นไม้ให้มากที่สุด และให้ความสำคัญกับเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ระบบนิเวศ

บริษัทให้ความสำคัญในเรื่องสถานที่และสิ่งแวดล้อม สาขาของบริษัทเน้นการอนุรักษ์ระบบนิเวศธรรมชาติให้คงเดิม จึงมีหลักการออกแบบด้านสถานที่และสิ่งแวดล้อมด้วยการรักษาพื้นที่สวนและต้นไม้ให้มากที่สุด

- การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทได้จัดให้มีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบของบริษัททุกสาขาตลอดเวลา เพื่อให้สาขาทุกสาขาอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย และมีสิ่งแวดล้อมที่ดีอยู่เสมอ นอกจากนั้นแล้วยังมีการจัดการเกี่ยวกับสิ่งปฏิกูล โดยทางบริษัทได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีการจัดทำระบบแยกขยะเพื่อป้องกันมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคต

- การลดการใช้สารเคมี

บริษัทได้ดำเนินการในด้านการลดใช้สารเคมี โดยการจัดให้มีการนำสมุนไพรจากลูกประคบที่ใช้แล้วมาโรยบริเวณต่าง ๆ เพื่อไล่ยุง และให้มีกลิ่นหอม รวมถึงการใช้น้ำมันหอมระเหย (Essential Oil) แทนการใช้สารเคมีเพื่อไล่ยุง เป็นต้น

7. การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคม

บริษัทให้ความสำคัญต่อการร่วมพัฒนาชุมชน หรือสังคม โดยมุ่งดำเนินธุรกิจเพื่อร่วมสร้างสรรค์สังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ชุมชนที่สาขาของบริษัทตั้งอยู่มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ทั้งที่ดำเนินการเอง และร่วมมือกับหน่วยงานของภาครัฐ ภาคเอกชน และชุมชน โดยมีจุดประสงค์เพื่อให้ประชากรที่ดำเนินกิจการอยู่ในชุมชนมีรายได้ที่มากขึ้นมีความเป็นอยู่ที่ดี เพื่อช่วยพัฒนาชุมชน หรือสังคมให้ดีขึ้น โดยมีการดำเนินการดังต่อไปนี้

- 1) ให้เคารพต่อขนบธรรมเนียม ประเพณี และวัฒนธรรมของแต่ละท้องถิ่นที่บริษัทเข้าไปดำเนินธุรกิจ
- 2) ดำเนินกิจกรรมเพื่อร่วมสร้างสรรค์สังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ชุมชนที่บริษัทตั้งอยู่มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นทั้งที่ดำเนินการเองและร่วมมือกับหน่วยงานของภาครัฐ ภาคเอกชน และชุมชน
- 3) ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆ กับชุมชนโดยรอบในพื้นที่ ที่บริษัทเข้าไปดำเนินธุรกิจอยู่ตามควร แก่กรณี
- 4) บริษัทมีนโยบายจัดหาพนักงานในพื้นที่ที่สาขาของบริษัทเปิดอยู่
- 5) บริษัทเน้นใช้วัตถุดิบในชุมชน และสั่งซื้อจากผู้ผลิตในท้องถิ่น หรือบริษัทผู้ขายในประเทศ ในการตกแต่งสาขาของบริษัท

8. การมีนวัตกรรมซึ่งได้จากการดำเนินงานที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทมีนโยบายเผยแพร่ความรู้จากธุรกิจสปา เพื่อส่งเสริมและการพัฒนาธุรกิจสปาไทยอย่างยั่งยืน โดยจะดำเนินการจัดให้มีการเผยแพร่ธุรกิจด้านสปาไทย โดยเปิดโอกาสให้นักศึกษาที่มีคุณสมบัติเข้าฝึกงาน และ/หรือ ให้เรียนรู้ธุรกิจสปาไทย เพื่อเผยแพร่ความรู้จากธุรกิจสปาไทยต่อไป

9.2 การดำเนินงานและการจัดทำรายงาน

บริษัทมีการปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายภาพรวมของการดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม ดังนี้

9.2.1 การจัดอบรมให้ความรู้กับบุคลากร

บริษัทกำหนดแผนพัฒนาบุคลากรประจำปี และส่งเสริมให้พนักงานได้เข้ารับการอบรมอย่างสม่ำเสมอโดยการจัดปฐมนิเทศพนักงานใหม่ทุกท่านเพื่อให้พนักงานมีความเข้าใจในการทำงานเป็นองค์กร เพื่อให้พนักงานสามารถปฏิบัติตามนโยบายของบริษัทไปในทิศทางเดียวกัน

นอกจากนี้ บริษัทยังจัดให้มีการอบรมอื่น ๆ เพื่อพัฒนาศักยภาพของพนักงาน เช่น การอบรมการให้บริการ เป็นต้น

9.2.2 การจัดทำรายงาน

บริษัทมีแผนรายงานผลการปฏิบัติตามนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม รายงานผลกระทบที่เกิดขึ้น และผลลัพธ์ทั้งเชิงบวกและลบต่อเศรษฐกิจสังคม และสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการ โดยจะเปิดเผยในรูปแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี เพื่อเผยแพร่ทุกปีภายหลังการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

9.3 การดำเนินธุรกิจที่มีผลกระทบต่อความรับผิดชอบต่อสังคม

ไม่มี-

9.4 กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

1. บริษัทมีการเปิดโอกาสให้นักศึกษาภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง สถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ RE-CU, The Real Estate Executive Association of Chulalongkorn University เยี่ยมชมกิจการ ในปี 2557
2. บริษัทมีการเปิดโอกาสให้นักศึกษาคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เข้าศึกษาในโครงการบริษัทต้นแบบในการดำเนินกิจการ ในปี 2557
3. บริษัทมีการเปิดโอกาสให้นักศึกษาที่มีคุณสมบัติเข้ามาฝึกงานที่บริษัท เพื่อเรียนรู้การทำงานจากสถานการณ์จริงกับลูกค้า โดยมีระยะเวลาฝึกงานไม่ต่ำกว่า 90 วัน โดยที่ในขณะที่ฝึกงาน นักศึกษาจะได้รับค่าจ้างรายวัน ขึ้นต่ำตามที่กฎหมายกำหนด (ตั้งแต่ปี 2549-ปัจจุบัน)
4. บริษัทมีการเผยแพร่การดำเนินงาน โดยบริษัทมีการเปิดให้นักศึกษาจากสถาบันการศึกษาต่างๆ ที่สนใจเพื่อเรียนรู้ด้านธุรกิจสปาไทย ได้แก่ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เป็นต้น (นับตั้งแต่ปี 2549-ปัจจุบัน)

การควบคุมภายในและ การบริหารจัดการความเสี่ยง

10.1 ความเห็นเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในของผู้ตรวจสอบภายใน

บริษัท ตระหนักถึงความสำคัญของระบบควบคุมภายในที่ดี ซึ่งจะช่วยสนับสนุนให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2557 ได้เห็นชอบให้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้อนุมัติให้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งประกอบด้วยกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน เพื่อทำหน้าที่สอบทานประสิทธิภาพและความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน รวมถึงตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่า บริษัท และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจเป็นไปตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่บังคับใช้ในการดำเนินธุรกิจ

บริษัท ได้แต่งตั้งบริษัท แอค-พลัส คอนซัลแตนท์ จำกัด (“ผู้ตรวจสอบภายใน”) เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายใน เนื่องจากบริษัท ไม่มีฝ่ายตรวจสอบภายใน โดยให้ทำการตรวจสอบและประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของ บริษัท พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะและติดตามผลการปรับปรุงระบบควบคุมภายในการปฏิบัติตามนโยบายและระเบียบปฏิบัติเกี่ยวข้องตามแผนการตรวจสอบระบบควบคุมภายในที่กำหนด ซึ่งรวมถึงแนวทางการประเมินของ The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission : COSO 5 ด้าน ได้แก่

- 1) สภาพแวดล้อมการควบคุม
- 2) การประเมินความเสี่ยง
- 3) มาตรการควบคุม
- 4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และ
- 5) ระบบการติดตาม

โดยผู้ตรวจสอบภายในได้รายงานผลของการตรวจสอบ การติดตามการปรับปรุงแก้ไข ต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินการของ บริษัท และบริษัทย่อย และธุรกรรมรายการระหว่างกันของ บริษัท และบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง มีประสิทธิภาพและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย

บริษัท ได้ตระหนักถึงความสำคัญของระบบควบคุมภายในที่ดีเพื่อสนับสนุนประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้ผู้ตรวจสอบภายในติดตามผลการดำเนินงานตามข้อเสนอแนะในรายงานผลการประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในและได้ทำการรายงานคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณา และให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ นอกจากนี้ผู้ตรวจสอบภายในได้จัดทำแผนการตรวจสอบภายในประจำปี 2557 เป็นรายไตรมาส โดยว่าจ้างให้ผู้ตรวจสอบภายในเข้าตรวจสอบกระบวนการ รวมทั้งให้ติดตามผลการตรวจสอบและนำมารายงาน ต่อคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทเป็นรายไตรมาส

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2558 มีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมครบทั้ง 3 ท่าน เข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการบริษัท โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของ บริษัท โดยการซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร และอ้างอิงจากผลการประเมิน ซึ่งประเมินโดยที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของ บริษัท ในการประชุมครั้งที่ 4/2558 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งคณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า ระบบควบคุมภายในของ บริษัท มีความเพียงพอและเหมาะสมกับขนาดของ บริษัท และสถานะการณ์ในปัจจุบัน

ข้อสังเกตของผู้ตรวจสอบภายในเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในของบริษัท

ในปี 2557 ผู้ตรวจสอบภายในได้เข้าตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัท จำนวน 4 ครั้ง ในเรื่องต่างๆดังปรากฏตามรายงานผลการตรวจสอบภายใน ดังต่อไปนี้

1. รายงานผลการตรวจสอบภายในครั้งที่ 1/2557 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2557 ตรวจสอบเพื่อติดตามการดำเนินการของบริษัทต่อข้อตรวจพบตามรายงานการตรวจสอบภายในครั้งที่ 1/2556 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2556 และครั้งที่ 2/2556 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2556 โดยตรวจสอบบริษัทในระดับองค์กร และระดับกิจกรรม ซึ่งแบ่งเป็น ระบบการขายและรับเงิน ระบบซื้อและจ่ายเงิน ระบบบริหารสินค้า ระบบสินทรัพย์ถาวร ระบบเงินเดือนและบริหารงานบุคคล และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ
2. รายงานผลการตรวจสอบภายในครั้งที่ 2/2557 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2557 ตรวจสอบเพื่อติดตามการดำเนินการของบริษัทต่อข้อตรวจพบตามรายงานการตรวจสอบภายในครั้งที่ 3/2556 ลงวันที่ 17 มกราคม 2557 และครั้งที่ 1/2557 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2557 โดยตรวจสอบระบบสินทรัพย์ถาวรของบริษัท และระบบขายและรับเงิน ระบบซื้อและจ่ายเงิน ระบบบริหารสินค้า และการบันทึกบัญชี ของบริษัทย่อย
3. รายงานผลการตรวจสอบภายในครั้งที่ 3/2557 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2557 ตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในระดับกิจกรรม : ระบบการขายและรับเงินของบริษัท
4. รายงานผลการตรวจสอบภายในครั้งที่ 4/2557 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2558 ตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในระดับกิจกรรม : ระบบบริหารสินค้าและต้นทุน ระบบการซื้อและการจ่ายเงิน สอบทานการทำรายการระหว่างบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้อง ติดตามการประเมินความเสี่ยง แผนงาน / กระบวนการบริหารความเสี่ยงสำหรับปี 2558 และติดตามการดำเนินการของบริษัทต่อข้อตรวจพบครั้งที่ 3/2557

จากการประเมินความเพียงพอและประสิทธิภาพของระบบควบคุมภายใน พิจารณาโดยภาพรวมแล้ว บริษัทมีการกำหนดแผนการดำเนินการ กระบวนการปฏิบัติงาน การบริหารจัดการ และการดำเนินงานที่มีการควบคุมภายในเพียงพอตามควร และมีส่วนที่ควรได้รับการปรับปรุงบางประการ อย่างไรก็ตาม ประสิทธิภาพการควบคุมโดยรวมสามารถให้ความมั่นใจได้ว่า บริษัทจะสามารถดำเนินงานบรรลุวัตถุประสงค์ของเป้าหมายและนโยบายตามที่คาดหวังได้ โดยสามารถสรุปได้เป็นข้อเสนอแนะให้บริษัท โดยแบ่งเป็นข้อเสนอแนะสำคัญที่บริษัทควรเร่งพิจารณาดำเนินการ และข้อเสนอแนะที่บริษัทควรพิจารณา

ซึ่งจากการตรวจสอบติดตามการดำเนินการของบริษัทต่อข้อตรวจพบตามรายงานการตรวจสอบภายในครั้งที่ 4/2557 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2558 มีบทสรุปโดยรวมดังนี้

ลำดับที่	ระบบ	จำนวนข้อตรวจพบ	ระดับความเสี่ยง
1.	ระบบบริหารสินค้าและต้นทุน	3 ข้อตรวจพบ	
		• ความครบถ้วนของการลงนามในเอกสาร	ปานกลาง
		• ผลต่างของสินค้าคงเหลือจากการตรวจนับ	สูง
		• การจัดเก็บสินค้าของเสีย	ปานกลาง
2.	ระบบการจัดซื้อและจ่ายเงิน	1 ข้อตรวจพบ	
		• การจัดทำใบสั่งซื้อต่างประเทศในระบบโปรแกรม	ต่ำ
		ไม่เป็นปัจจุบัน	
รวม		4 ข้อตรวจพบ	สูง 1 ข้อ ปานกลาง 2 ข้อ ต่ำ 1 ข้อตรวจพบ

ผลการตรวจสอบ : การปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในระดับกิจกรรม
ระบบการบริหารต้นทุนสินค้าและต้นทุน / ระบบการจัดซื้อและการจ่ายเงิน

1. การตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในระดับกิจกรรม สำหรับระบบการบริหารสินค้าและต้นทุน ผลการตรวจสอบเป็นดังนี้

ลำดับที่	ข้อตรวจพบ / ผลกระทบ / ความเสี่ยง	ข้อเสนอแนะ / การดำเนินการของบริษัท
1.	กระบวนการบริหารสินค้าและต้นทุน อ้างอิง ระเบียบปฏิบัติงาน : ระบบงานคลังสินค้า SWG_INV_4.0 ระบบงานบัญชี SWG_ACC_7.0	
1.1	<p>การลงนามในเอกสารของผู้ปฏิบัติงาน : จากการตรวจสอบเอกสารการเบิกจ่ายภายในบริษัทฯ พบว่า บางรายการขาดการลงนามของผู้ปฏิบัติงาน / ผู้ตรวจสอบ</p> <p>1. การลงนามของผู้ส่งสินค้าและผู้รับสินค้าไม่ครบถ้วน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใบจ่ายสินค้าภายใน(OU) จำนวน 3 รายการ คือ OUH05710009 ถึง 11 - ใบเบิกสินค้าเพื่อผลิต (PD) จำนวน 2 รายการ คือ PDH05710004 ถึง 5 - ใบโอนย้ายสินค้าสำเร็จรูป (RL) จำนวน 3 รายการ คือ RLH05710002-3 RLRD571002 <p>2. การลงนามของผู้ตรวจสอบไม่ครบถ้วน - ใบขอเบิกสินค้า จำนวน 1 รายการ RLPT5711001</p> <p>ความเสี่ยง : การควบคุมการเบิกจ่ายสินค้า อาจไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร / สินค้าอาจเกิดการสูญหาย</p> <p>ระดับความเสี่ยง : ปานกลาง</p> <p>โอกาสที่จะเกิด : ปานกลาง ผลกระทบ : ปานกลาง</p>	<p>ข้อเสนอแนะ :</p> <ul style="list-style-type: none"> • การกำหนดให้มีการลงนามของผู้ปฏิบัติงานและผู้ตรวจสอบ เพื่อให้มั่นใจว่าผู้ปฏิบัติงานเป็นผู้ที่ได้รับมอบหมาย และได้ปฏิบัติตามระเบียบขั้นตอนที่กำหนดไว้ ดังนั้นควรให้ความสำคัญกับการลงนามในเอกสาร • ควรมีการชี้แจงให้พนักงานทุกฝ่ายและทุกระดับที่เกี่ยวข้องให้เข้าใจในขั้นตอนการปฏิบัติงาน/การลงลายมือชื่อ ทั้งผู้รับ-ผู้ส่งสินค้า และผู้ตรวจสอบ รวมทั้งกำกับให้มีการปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด • เพื่อป้องกันการสูญหายของสินค้า ผู้ขอเบิกและผู้ตรวจสอบการขอเบิกไม่ควรเป็นบุคคลคนเดียวกัน <p>การดำเนินการของบริษัท : ได้มีการกำชับผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งทางสำนักงานใหญ่ และสาขาทุกสาขา ลงนามในเอกสารต่างๆ ให้ครบถ้วน สมบูรณ์ และเป็นไปตามขั้นตอนการปฏิบัติงาน</p>
1.2	<p>การตรวจนับสินค้าคงเหลือ : จากการเข้าสู่ตรวจนับสินค้า Let's Relax สาขาแมนดาริน ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2557 มีข้อตรวจพบ ดังนี้</p> <p>1.2.1 1. จำนวนที่สุ่ม 50 รายการ จากทั้งหมด 141 รายการ เปรียบเทียบยอดที่ตรวจนับกับยอดคงเหลือในระบบโปรแกรม EXPRESS และระบบ POS มีผลต่าง 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1. จำนวนตรวจนับ เทียบกับจำนวนคงเหลือในระบบ Express พบ 11 รายการที่มีผลต่าง คิดเป็นร้อยละ 22 ของจำนวนที่สุ่มตรวจนับ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลอกหมอนนวดน้ำมัน-กระดาศาตรวจนับ 100 ใบ / Express 200 ใบ ผลต่าง 100 ใบ - ผ้าเช็ดตัวสีขาว30x60” (Let 's Relax) ไม่มียอดคงเหลือตรวจนับ / Express 24 ผืน ผลต่าง 24 ผืน - MANGO CRANBERRY CHIPS ตรวจนับ 31 ซอง / Express 43 ซอง ผลต่าง 12 ซอง 	<p>ข้อเสนอแนะ :</p> <ul style="list-style-type: none"> • การบันทึกรายการรับ-จ่ายสินค้าทั้งในระบบ Express และในระบบ POS ต้องทำการบันทึกทันทีที่เกิดรายการ หรือภายในระยะเวลาที่บริษัทฯ กำหนด และปฏิบัติตามขั้นตอนการปฏิบัติที่เกี่ยวกับระบบสินค้าทุกเรื่องโดยเคร่งครัด • ระบบ POS ควรมีข้อมูลรายการสินค้าทุกประเภท และทุกรายการ ให้ครบถ้วน <p>การดำเนินการของบริษัท : กำหนดให้มีการตรวจสอบสินค้ากับเอกสารทุกครั้งก่อนทำการรับเข้า-จ่ายออกในระบบ และจัดให้มีการตรวจนับสินค้ารหัส R ทุกสิ้นเดือน</p>

ลำดับที่	ข้อตรวจพบ / ผลกระทบ / ความเสี่ยง	ข้อเสนอแนะ / การดำเนินการของบริษัท
	<p>2. จำนวนตรวจนับเทียบกับจำนวนคงค้างในระบบ POS พบว่า 4 รายการ ที่มีผลต่าง คิดเป็นร้อยละ 8 ของจำนวนที่สุ่มตรวจนับ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผ้าเช็ดตัวสีขาว 30x60" (Let 's Relax) ไม่มียอดคงเหลือตรวจนับ / POS ไม่พบข้อมูลในระบบ - ดินสอพอง ตรวจนับ 18 ซอง / POS ไม่พบข้อมูลในระบบ มีผลต่าง 18 ซอง <p>ความเสี่ยง : สินค้าที่มีอยู่อาจไม่ตรงตามบันทึก / สินค้าตามบันทึกอาจไม่ตรงตามที่มีอยู่จริง, สินค้าอาจสูญหาย โดยไม่ทราบสาเหตุ หรือตรวจสอบหาสาเหตุได้ล่าช้าเกินไป</p> <p>ระดับความเสี่ยง : สูง</p> <p>โอกาสที่จะเกิด : สูง</p> <p>ผลกระทบ : ปานกลาง</p>	
1.2.2	<p>การจัดเก็บสินค้าของเสีย :</p> <p>สินค้าของเสีย (Scrap) จัดเก็บปะปนกันไว้ในตู้เก็บเอกสาร และไม่มีป้ายบ่งชี้สินค้าของเสีย</p> <p>ความเสี่ยง : สินค้าที่มีอยู่อาจไม่ตรงตามบันทึก / สินค้าตามบันทึกอาจไม่ตรงตามที่มีอยู่จริง, สินค้าอาจสูญหาย โดยไม่ทราบสาเหตุ หรือตรวจสอบหาสาเหตุได้ล่าช้าเกินไป</p> <p>ระดับความเสี่ยง : ปานกลาง</p> <p>โอกาสที่จะเกิด : ปานกลาง</p> <p>ผลกระทบ : ปานกลาง</p>	<p>ข้อเสนอแนะ :</p> <ul style="list-style-type: none"> • ควรกำหนดตำแหน่ง / พื้นที่ในการจัดเก็บสินค้าหรือวัตถุดิบที่ชำรุด / ของเสีย เพื่อให้ง่ายต่อการควบคุม ตรวจสอบ มีป้ายบ่งชี้ และกำหนดวิธีการจัดการสินค้าของเสียให้ชัดเจน <p>การดำเนินการของบริษัท :</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำหนดให้มีการบันทึกเบิกสินค้าที่เป็นของเสีย ชำรุด ออกจากระบบ Express ทุกครั้งที่มีการนำสินค้า Scrap ออกจากคลัง • จัดหาสถานที่ในการจัดเก็บใหม่ และจัดทำป้ายบ่งชี้ไว้อย่างชัดเจน
2.	<p>กระบวนการซื้อและการจ่ายเงิน</p> <p>การจัดทำใบสั่งซื้อต่างประเทศในระบบโปรแกรม :</p> <ul style="list-style-type: none"> • การสั่งซื้อสินค้าต่างประเทศ PO57/10207 <p>มีการจัดทำในระบบโปรแกรมไม่เป็นปัจจุบัน เป็นเพียงการจองเลขที่ของใบสั่งซื้อเท่านั้น</p> <p>ผู้รับการตรวจชี้แจงว่า การสั่งซื้อสินค้าจากต่างประเทศ การจองเลขที่เอกสารไว้เพื่อให้ตรงกับ Proforma Invoice แต่เนื่องจากไม่ทราบค่าใช้จ่ายนำเข้า จึงยังไม่สามารถบันทึกรายละเอียดในใบสั่งซื้อได้</p> <p>ความเสี่ยง : การจัดทำเอกสารตั้งต้นในระบบโปรแกรมที่ไม่เป็นปัจจุบัน อาจมีผลต่อการทำงานของฝ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกัน และทำให้การติดตามตรวจสอบ และการรายงานผลไม่แสดงข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน</p> <p>ระดับความเสี่ยง : ต่ำ</p> <p>โอกาสที่จะเกิด : ปานกลาง</p> <p>ผลกระทบ : ต่ำ</p>	<p>ข้อเสนอแนะ :</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในระบบโปรแกรม EXPRESS มีเมนูที่ให้บันทึกต้นทุนต่าง ๆ ในการนำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ เมื่อทราบรายละเอียดจำนวนเงินค่าอากรขาเข้าและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ภายหลังการสั่งซื้อ และคำนวณรวมเป็นต้นทุนของสินค้านำเข้าได้ ดังนั้นการสั่งซื้อสินค้าจากต่างประเทศ จึงควรจัดทำรายการใบสั่งซื้อในระบบโปรแกรมทันทีที่เกิดรายการ <p>การดำเนินการของบริษัท :</p> <p>กำหนดให้มีการบันทึกใบสั่งซื้อสินค้าต่างประเทศทันที และดำเนินการตามข้อเสนอแนะ</p>

2. การสอบทานการทำรายการระหว่างบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามนโยบายเกี่ยวกับรายการระหว่างกันของบริษัท (ประกาศที่ 009/2557) วันที่ 23 พฤษภาคม 2557 มีข้อเสนอแนะ คือ

• เพื่อให้การเปิดเผยรายการระหว่างกันของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร และ ผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว รวมทั้งบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีการเปิดเผยรายการที่อาจมีเพิ่มเติมในอนาคตได้ครบถ้วน ถูกต้อง บริษัทฯ ควรกำหนดมาตรการการตรวจสอบและติดตามรายการระหว่างกัน เป็นแนวปฏิบัติสำหรับรายการระหว่างกันที่เป็นธุรกรรมปกติทางการค้าไว้ ดังนี้

- 1) กำหนดให้มีฐานข้อมูลเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน ที่เข้าถึงข้อมูลระหว่างพนักงานที่เกี่ยวข้องในวงจำกัด
- 2) เลขานุการบริษัท เป็นผู้เก็บรวบรวมและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร และ ผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว รวมทั้งบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และทำการปรับปรุงข้อมูลอย่างน้อยเป็นรายไตรมาส เพื่อประโยชน์ในการติดตามและสอบทานการทำรายการระหว่างกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 3) เมื่อมีการพิจารณาผู้ขาย / ผู้ให้บริการรายใหม่ พนักงานผู้ทำการเปิดบัญชีคู่ค้า มีหน้าที่สอบถามไปยังเลขานุการบริษัท ให้ตรวจสอบในฐานข้อมูลฯ ว่าเป็นบุคคลหรือ บริษัทที่เกี่ยวข้องกันหรือไม่
- 4) หากเป็นบุคคล หรือ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ฝ่ายบัญชีต้องบันทึกรายการแยกชัดเจน และรายงานการเปิดเผยข้อมูลรายการระหว่างกันต่อคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท

3. ติดตามการประเมินความเสี่ยง แผนงาน / กระบวนการบริหารความเสี่ยงสำหรับปี 2558

จากการสอบทานรายงานผลการประเมินความเสี่ยงของบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 1/2558 เปรียบเทียบกับปี 2557 ของคณะทำงานบริหารความเสี่ยง บริษัทฯ ได้จัดให้มีการวิเคราะห์และระบุความเสี่ยงทุกประเภท (Risk Analysis Procedure / Identification of Risk) ที่อาจมีผลกระทบต่อการบรรลุวัตถุประสงค์ / เป้าหมาย / แผนธุรกิจของบริษัทฯ ครอบคลุมทั้งในระดับองค์กร และระดับปฏิบัติงาน โดยแบ่งประเภทความเสี่ยงออกเป็น

- 1) ความเสี่ยงจากการประกอบธุรกิจ / ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)
- 2) ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องระดับปฏิบัติการ (Operational Risk)
- 3) ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับด้านการเงิน (Financial Risk)
- 4) ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องในด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบ (Compliance Risk)
- 5) ความเสี่ยงด้านทรัพย์สิน (Asset Risk)

รวมทั้งได้พิจารณาถึงความเสี่ยงด้านการสูญเสียจากการทุจริต (Fraud Risk) ความเสี่ยงของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และความเสี่ยงที่ธุรกิจจะหยุดชะงักจากปัจจัยภายนอก (Business Interruption Risk – แผน BCP : Business Continuity Planning)

พบว่าบริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากโอกาสเกิดความเสี่ยง หรือผลกระทบสูงขึ้น สรุปดังนี้

1. การเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม อาจทำให้ราคาทรัพย์สินหรือแพคเกจปรับสูงขึ้น
โอกาสเกิด เพิ่มขึ้นจากระดับ 1 เป็น 3 โดยผลกระทบ คงเดิมระดับ 2
2. ค่าเช่าและค่าบริการสถานประกอบการที่เพิ่มขึ้น กระทบต่อต้นทุนการให้บริการ
โอกาสเกิด คงเดิมระดับ 1 ผลกระทบเพิ่มขึ้น จากระดับ 1 เป็น 2
3. ความเสียหายของทรัพย์สินและสินค้า (ปัจจัยความเสี่ยงใหม่)
โอกาสเกิด ระดับ 2 ผลกระทบ ระดับ 3

มีข้อเสนอแนะ คือ ความเสี่ยงในเรื่องเดิมที่มีระดับความเสี่ยงไม่ลดลงจากปีก่อน หากเป็นความเสี่ยงระดับปานกลางถึงสูง ควรกำหนดมาตรการบริหารจัดการความเสี่ยงที่เข้มข้นขึ้น เช่น

- โอกาสเกิดน้อยมาก ผลกระทบสูงมาก ควรมุ่งเน้นการแก้ไขมากกว่าการป้องกัน เช่น การจัดทำแผนฉุกเฉินและดำเนินการทดสอบอย่างสม่ำเสมอ
- โอกาสเกิดน้อยมาก ผลกระทบน้อยมาก ควรดำเนินการติดตามอย่างสม่ำเสมอ

- โอกาสเกิดสูงมาก ผลกระทบน้อยถึงน้อยมาก ควรเพิ่มการควบคุมในการปฏิบัติงาน เช่น ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ในการปฏิบัติงาน เสริมสร้างมาตรการป้องกัน ดำเนินการฝึกอบรม เป็นต้น
- โอกาสเกิดสูงมาก ผลกระทบสูงมาก ต้องดำเนินการในทันที โดยมีผู้บริหารระดับสูงต้องมีส่วนร่วม และมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง

10.2 ข้อสังเกตเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในของผู้สอบบัญชี

บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด ผู้สอบบัญชีของบริษัท ได้ตรวจสอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และมีความเห็นว่างบการเงินดังกล่าวแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ทั้งนี้ จากการเข้าสังเกตการณ์การตรวจนับสินค้าคงเหลือของกิจการ พบข้อสังเกตที่สำคัญดังนี้

- พบว่ามีผลต่างจากการตรวจนับกับรายงานสินค้าคงเหลือจำนวนหลายรายการ อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารทำการอนุมัติปรับปรุงผลต่างทั้งหมดจำนวนเงินรวม 0.1 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เรียบร้อยแล้ว

11

รายการระหว่างกัน

11.1 ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทและบริษัทย่อยมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต่างๆ โดยรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นนั้นเป็นรายการกับผู้ถือหุ้น และ/หรือผู้บริหารของบริษัท รวมถึงการทำรายการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือเป็นผู้บริหาร ซึ่งสามารถสรุปลักษณะความสัมพันธ์ ได้ดังนี้

ชื่อบริษัท/บุคคล	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท บลูมิ่ง จำกัด	ขายของชำร่วย การ์ดอวยพรและสมุด	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.ยู. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ร้านอาหาร / ให้เช่าสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ไฮเบอร์พรีนธ์กรุ๊ป จำกัด	รับจ้างผลิตสิ่งพิมพ์	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอเชียนฟอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
ห้างหุ้นส่วนจำกัดสามัญระรินจินดา (เดิมชื่อคณะบุคคลระรินจินดา)	ให้เช่าสังหาริมทรัพย์	หุ้นส่วนเป็นผู้ถือหุ้น และกรรมการบริษัท
นายวิจิต อุตสาหจิต	ให้เช่าสังหาริมทรัพย์	พี่ชายนายวิบูลย์
นายสันติวัฒน์ อมรธีรสรรค์	ให้เช่าสังหาริมทรัพย์	สามีนางฐานันตร์
นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	-	กรรมการบริษัท
นายณรัช วิวรรณไกร	-	กรรมการบริษัท
นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	-	กรรมการบริษัท
นางฐานันตร์ อมรธีรสรรค์	-	กรรมการบริษัท
นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	-	กรรมการบริษัท
นายจักรพัชร จีราวรรณสถิตย์	-	กรรมการบริษัท

ทั้งนี้รายละเอียดกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทที่เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นดังนี้

	บริษัท ไซเบอร์ พรินท์กรุป จำกัด			บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด		บริษัท บี.ยู. เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด		บริษัท เอเชียนฟอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			ห้างหุ้นส่วนสามัญ ระรินจินดา จำกัด			บริษัทอุตสาหกรรม โฮลดิ้ง จำกัด				
	กรรมการ	หุ้นที่ถือ	สัดส่วน	กรรมการ	หุ้นที่ถือ	สัดส่วน	กรรมการ	หุ้นที่ถือ	สัดส่วน	กรรมการ	หุ้นที่ถือ	สัดส่วน	กรรมการ	หุ้นที่ถือ	สัดส่วน			
1. นายวิฑิต อุตสาหกรรม	✓	5	0.00%	38,750	7.75%		1	0.01%		-	0.00%		-	0.00%	✓	2,500,000	8.33%	
2. นางปราณี ศุภวัฒนาเกียรติ	✓	5	0.00%	38,750	7.75%	✓	1	0.01%	✓	400,000	20.00%	✓	20,000,000	16.67%	✓	2,500,000	8.33%	
3. นายธนวัฒน์ อุตสาหกรรม	✓	5	0.00%	38,750	7.75%		1	0.01%	✓	400,000	20.00%	✓	20,000,000	16.67%	✓	2,500,000	8.33%	
4. นางฐานันตร์ ออมทรัพย์	✓	5	0.00%	38,750	7.75%		1	0.01%	✓	400,000	20.00%	✓	20,000,000	16.67%	✓	2,500,000	8.33%	
5. นายวิบูลย์ อุตสาหกรรม	✓	5	0.00%	38,750	7.75%		1	0.01%	✓	400,000	20.00%	✓	20,000,000	16.67%	✓	2,500,000	8.33%	
6. นางสาวมลิ อุตสาหกรรม	✓	5	0.00%	38,750	7.75%	✓	1	0.01%		-	0.00%		-	0.00%	✓	2,500,000	8.33%	
7. นายวิวัฒน์ อุตสาหกรรม	✓	5	0.00%	38,750	7.75%		1	0.01%		-	0.00%		-	0.00%	✓	2,500,000	8.33%	
8. นายวิชัย อุตสาหกรรม	✓	5	0.00%	38,750	7.75%		1	0.01%		-	0.00%		-	0.00%	✓	2,500,000	8.33%	
9. นายณภัทร วิวรรณไกร	✓	5	0.00%	12,916	2.58%		1	0.01%		133,333	6.67%		-	0.00%	✓	833,334	2.78%	
10. นายบันลือ อุตสาหกรรม		5	0.00%	38,750	7.75%	✓	1	0.01%		-	0.00%		-	0.00%	✓	7,500,000	25.00%	
11.นายณรัช วิวรรณไกร		5	0.00%	12,917	2.58%		1	0.01%	✓	133,334	6.67%	✓	20,000,000	16.67%		833,333	2.78%	
12. นายณรุจ วิวรรณไกร		5	0.00%	12,917	2.58%		1	0.01%		133,333	6.67%		-	0.00%		833,333	2.78%	
13. นายประเสริฐ จิราวรรณสถิตย์		-	0.00%	112,500	22.50		-	0.00%		-	0.00%	✓	20,000,000	16.67%		-	0.00%	
14. นายอัครพงศ์ ศุภวัฒนาเกียรติ		-	0.00%	✓	-	0.00%		-	0.00%		-	0.00%		-	0.00%		-	0.00%
15. บริษัท อุตสาหกรรมโฮลดิ้ง จำกัด		69,999,940	100%		-	0.00%	19,988	99.94%		-	0.00%		-	0.00%		-	0.00%	
รวม		70,000,000	100.00%	500,000	100.00%		20,000	100.00%		2,000,000	100.00%		120,000,000	100.00%		30,000,000	100.00%	

หมายเหตุ : สัดส่วนการถือหุ้น เป็นการคำนวณโดยปัดทศนิยมเป็น 2 ตำแหน่ง ซึ่งเมื่อรวบรวมสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นแต่ละราย อาจทำให้ตัวเลขคลาดเคลื่อนจากตัวเลขสัดส่วนของจำนวนหุ้นทั้งหมด

11.2 ลักษณะรายการระหว่างกัน

บริษัทและบริษัทย่อย มีการทำรายการระหว่างกันอันเนื่องมาจากการดำเนินธุรกิจกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งสามารถสรุปลักษณะและมูลค่าของการทำรายการระหว่างกัน โดยแบ่งตามประเภท ได้ดังนี้

หน่วย : พันบาท

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2557	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลและความเห็นกรรมการตรวจสอบ
1.	บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	รายได้จากการขายสินค้า ซื้อสินค้าและบริการ ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า	95 6,000 2 703	<ul style="list-style-type: none">บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด ซื้อผลิตภัณฑ์สปาของบริษัทย่อยเพื่อจำหน่ายเป็นสินค้าพรีเมียมในราคาตลาดที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไป และเพื่อเป็นของขวัญช่วงเทศกาลบริษัทและบริษัทย่อย ซื้ออุปกรณ์ สครับ เครื่องหอม และว่าจ้างให้บรรจุผลิตภัณฑ์สปาลงบรรจุภัณฑ์ จ้างสกรีนงาน จ้างตัดผ้าห่ออุปกรณ์ และสินค้าพรีเมียม เพื่อจำหน่ายในราคาที่ตกลงกันคณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาเห็นว่าการซื้อขายสินค้าและว่าจ้างแรงงานเป็นรายการทางการค้าทั่วไป และราคาเป็นราคาที่เปรียบเทียบได้ และมีราคาต่ำกว่าเมื่อเทียบกับราคาตลาด อีกทั้งบางรายการเป็นสูตรเฉพาะตัวของทางบริษัทจึงเป็นความลับทางการค้า
2.	บริษัท บี.ยู. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	รายได้จากการขายสินค้า ซื้อสินค้าและบริการ ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า	4 697 2 66	<ul style="list-style-type: none">บริษัท บี.ยู. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซื้อผลิตภัณฑ์สปาของบริษัทย่อย เพื่อใช้เป็นของขวัญช่วงเทศกาลในราคาตลาดที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไปบริษัทซื้อคูกี้ เพื่อให้บริการกับลูกค้าที่ใช้บริการสปาของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเพื่อจำหน่ายในราคาตลาดที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไปคณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาเห็นว่าการซื้อขายเป็นรายการทางการค้าทั่วไปและราคาเป็นราคาที่เปรียบเทียบได้กับราคาตลาดทั่วไป
3.	บริษัท ไชเบอร์พรีนธ์กรุ๊ป จำกัด	รายได้ค่าบริการ รายได้จากการขายสินค้า ซื้อสินค้าและบริการ ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า	46 38 695 49 354	<ul style="list-style-type: none">บริษัท ไชเบอร์พรีนธ์กรุ๊ป จำกัด ซื้อ Voucher บริการสปาจากบริษัท และซื้อผลิตภัณฑ์สปาจากบริษัทย่อย เพื่อใช้เป็นของขวัญช่วงเทศกาล ในราคาตลาดที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไปบริษัทและบริษัทย่อยจ้างผลิตสิ่งพิมพ์ต่างๆ เพื่อใช้ในธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย ในราคาที่ตกลงกันคณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาเห็นว่าการซื้อขายและบริการเป็นรายการทางการค้าทั่วไป และราคาเป็นราคาที่เปรียบเทียบได้กับราคาตลาดทั่วไป
4.	บริษัท เอเชียนฟอรั่มพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ค่าเช่าและค่า สาธารณูปโภค เจ้าหนี้การค้า	5,215 77	<ul style="list-style-type: none">บริษัทเช่าพื้นที่อาคารเพื่อประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาภูเก็ต ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น Let's Relax สาขาป่าตองสาย 3) ในราคาตามสัญญาที่ตกลงกันคณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาเห็นว่าค่าเช่าพื้นที่อาคารดังกล่าวเพื่อใช้ในธุรกิจของบริษัท อัตราค่าเช่าปัจจุบันยังคงต่ำกว่าที่บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระได้จัดทำรายงานประเมินราคาเช่าเสนอแก่ทางบริษัท

หน่วย : พันบาท				
ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2557	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล และความเห็นกรรมการตรวจสอบ
5.	ห้างหุ้นส่วนสามัญ ระรินจินดา	ค่าเช่าและ ค่าสาธารณูปโภค	2,894	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบธุรกิจสปา และที่ดินบางส่วนให้เช่าช่วงต่อบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ในการประกอบธุรกิจโรงแรม และร้านอาหาร ระยะ เวลา 30 ปี ในราคาตามสัญญาที่ตกลงกัน คณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาเห็นว่า การเช่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเพื่อใช้ในธุรกิจของบริษัทและ บริษัทย่อยโดยอ้างอิงอัตราค่าเช่าและอัตราการขึ้นค่าเช่าที่ เหมาะสม ตามที่บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ ประเมินอิสระได้จัดทำรายงานประเมินราคาเช่าเสนอแก่ ทางบริษัท
6.	นายวิจิต อดุทธาจิต	ค่าเช่าและ ค่าสาธารณูปโภค	1,114	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทเช่าอาคารพาณิชย์ 7 คูหา เลขที่ 483-483/6 เพื่อ ใช้เป็นสำนักงานของบริษัท ในราคาตามสัญญาที่ตกลงกัน คณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาเห็นว่า การเช่าพื้นที่ อาคารดังกล่าวเพื่อใช้ในธุรกิจของบริษัท อัตราค่าเช่าอ้างอิง ตามสัดส่วนพื้นที่เช่าที่บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ซึ่ง เป็นผู้ประเมินอิสระได้จัดทำรายงานประเมินราคาเช่า เสนอแก่ทางบริษัท
7.	นายสันติวัฒน์ อมรธีรสรณ์	ค่าเช่าและ ค่าสาธารณูปโภค	626	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทเช่าบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 2 หลัง เลขที่ 322/202 และ 322/203 ถนนอโศก-ดินแดง เพื่อใช้เป็นบ้านพักพนักงาน ในกรุงเทพฯ (เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2557 บริษัทได้ทำ บ้านที่กซื้อตกลยยกเลิกสัญญาเช่าอาคารเลขที่ 322/203 กับ นายสันติวัฒน์ อมรธีรสรณ์ โดยการยกเลิกมีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2557 เป็นต้นไป) คณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาเห็นว่า การเช่าบ้านดัง ก่อว่าเพื่อใช้ในธุรกิจของบริษัท อัตราค่าเช่าอ้างอิงตามที่ บริษัท ศศิรัชดา จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระได้จัดทำ รายงานประเมินราคาเช่าเสนอแก่ทางบริษัท
8.	นายวิบูลย์ อดุทธาจิต	เจ้าหนี้เงินตรงจ่าย	3	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหนี้เงินตรงจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และ อื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชีและ มีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี
9.	นายณรต์ วิวรรณไกร	เจ้าหนี้เงินตรงจ่าย	40	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหนี้เงินตรงจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และ อื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชีและ มีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี
10.	นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	เจ้าหนี้เงินตรงจ่าย	87	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหนี้เงินตรงจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และ อื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชีและ มีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี

หน่วย : พันบาท				
ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2557	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล และความเห็นกรรมการตรวจสอบ
11.	นางฐานิสร อมรธีรสรณ์	เจ้าหนี้เงินทรองจ่าย	223	<ul style="list-style-type: none">• เจ้าหนี้เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชีและมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี
12.	นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	เจ้าหนี้เงินทรองจ่าย	3	<ul style="list-style-type: none">• เจ้าหนี้เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชีและมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี
13.	นายจักรพัชร จีราวรรณสถิตย์	เจ้าหนี้เงินทรองจ่าย	6	<ul style="list-style-type: none">• เจ้าหนี้เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชีและมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี

สัญญาเช่าที่เป็นรายการระหว่างกันและเงื่อนไข

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่า	หมายเหตุ
23 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับนายสันติวัฒน์ อมรธีรสรณ์ อาคารเลขที่ 322/202 และ322/203 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงานเทอราพิสต์ในกรุงเทพฯ	3 ปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559 เป็นการต่ออายุปีที่ 7 ถึงปีที่ 9	อาคารเลขที่ 322/202 ค่าเช่าปี 2557 – 2559 เดือนละ 30,900 บาท 31,800 บาท และ 32,800 บาท ตามลำดับ อาคารเลขที่ 322/203 ค่าเช่าปี 2557-2559 เดือนละ 20,600 บาท 21,200 บาท และ 21,800 บาท ตามลำดับ	<ul style="list-style-type: none">• สามารถต่ออายุได้ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 60 วัน• ยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 120 วัน• เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2557 บริษัทได้ทำการบันทึกข้อตกลงยกเลิกสัญญาให้เช่าอาคารเลขที่ 322/203 กับนายสันติวัฒน์ อมรธีรสรณ์ โดยการยกเลิกมีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2557 เป็นต้นไป
1 เม.ย. 2556	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับนายวิจิต อดุสหาจิต ชั้นที่ 1 และ 2 ของอาคารเลขที่ 483 – 483/6 และชั้นที่ 3 ของอาคารเลขที่ 483/6 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร รวมพื้นที่ใช้สอย 1,392 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัท และบริษัทย่อย	3 ปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2558	ค่าเช่า 104,400 บาท/เดือน และสามารถปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นตามภาวะตลาดแต่ไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าที่มีผลบังคับใช้อยู่ ทุก 3 ปี	<ul style="list-style-type: none">• ยกเว้นค่าเช่า ระหว่างตกแต่ง โดยเริ่มคิดค่าเช่า 1 พฤษภาคม 2556 เป็นต้นไป• สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 30 วัน• ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาปรับปรุงซ่อมแซม อาคารเช่าให้อยู่ในสภาพดี• ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ• ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่า	หมายเหตุ
26 ส.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับนางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ นายณรรธ วิวรรณไกร นายธนวัฒน์ อุตสาหจิต นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์ นางฐานิศร์ อมรธีรสรรค์ และนายวิบูลย์ อุตสาหจิต โดยชำระค่าเช่าให้กับห้างหุ้นส่วนสามัญระรินจินดา ที่บุคคลทั้ง 6 ร่วมกันจัดตั้ง ทั้งนี้เป็นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 117, 2875, 8985, 554, 3010, 3009 และ 103754 รวม 7 โฉนด เนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 62.4 ตารางวา เพื่อประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาเชียงใหม่) และที่ดินบางส่วนให้เช่าช่วงต่อ บริษัท สยามเวลเนส รีสอร์ท จำกัด ในการประกอบธุรกิจโรงแรม และร้านอาหาร (โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท และร้านอาหาร Deck 1)	30 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2556 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2585	ค่าเช่า 241,125 บาท/เดือน และปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าที่มีผลบังคับอยู่ทุก 3 ปี	<ul style="list-style-type: none">• สามารถต่ออายุได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า• เมื่อสิ้นสุดสัญญาผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากพื้นที่เช่า หากไม่ดำเนินการผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองทรัพย์สินให้ผู้เช่า และขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง• คู่สัญญาต้องทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน โดยผู้เช่ารับผิดชอบค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิการเช่าทั้งหมด (ทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าแล้วเมื่อวันที่ 29 ส.ค.57)• ซากอาคาร 4 ชั้น เลขที่ 14/1 และเรือนไทย 2 ชั้น เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ บนที่ดิน ผู้เช่าเป็นผู้ปรับปรุง ไม่คิดค่าเช่าตลอดสัญญาเช่า• ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษา ปรับปรุงพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี• ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ• ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค• สัญญาใช้แทนสัญญาเดิม ฉบับลงวันที่ 1 มกราคม 2556

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่า	หมายเหตุ
22 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท เอเชียนฟอรัจน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 184/14 ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ใช้สอยอาคารเอเชียนฟอรัจน์ เนื้อที่ 2,418 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาป่าตองสาย 3)	3 ปี สิ้นสุด 31 มกราคม 2560 ต่ออายุ ปีที่ 4 – ปีที่ 6	ค่าเช่าปีที่ 4 เดือนละ 150,000 บาท ปีที่ 5 และ 6 เดือนละ 172,500 บาท เงินประกันสัญญา 600,000 บาท ค่าบริการปีที่ 4 เดือนละ 350,000 บาท ปีที่ 5 และ 6 เดือนละ 402,500 บาท เงินประกันสัญญา 1,400,000 บาท	<ul style="list-style-type: none">• สามารถต่ออายุได้ 3 ปี โดยต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน• ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษีค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ• ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคตามจริง ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด• ปรับลดค่าเช่าและค่าบริการ ค่าเช่าลดลงจาก 172,500 บาท เป็น 150,000 บาท, ค่าบริการลดลงจาก 402,500 บาท เป็น 350,000 บาท ระหว่างวันที่ 1 ก.พ. 57 - 31 ม.ค. 58 ตามจดหมายแจ้งปรับลด ฉบับลงวันที่ 13 ม.ค. 57• ปรับลดค่าเช่าและค่าบริการ ค่าเช่าลดลงจาก 150,000 บาท เป็น 75,000 บาท, ค่าบริการลดลงจาก 350,000 บาท เป็น 175,000 บาท ระหว่างวันที่ 1 ก.ค. 57 - 31 ธ.ค. 57 ตามจดหมายแจ้งปรับลดฉบับลงวันที่ 18 ส.ค. 57• เมื่อวันที่ 24 พ.ย. 57 บริษัทได้มีการทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารกับบริษัท เอเชียนฟอรัจน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อเปลี่ยนแปลงชื่อประกอบกิจการค้าจาก “Rarinjinda Wellness Spa” เป็น “Let's Relax” ตั้งแต่วันที่ 1 ธ.ค. 57 เป็นต้นไป

หมายเหตุ

การทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว มีการทำการประเมินราคาเช่าโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ดังนี้

1. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 2 หลัง เลขที่ 322/202 และ 322/203 ซอยอยู่เจริญ แยก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ประเมินราคาโดยบริษัท ศศิรัชดา จำกัด โดยนายกรรต เห็นดิงาม ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้สำรวจและประเมิน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2556 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเช่าตลาดของอาคารดังกล่าวตลอดอายุสัญญาเช่า 3 ปี ที่ 1,845,000 บาท โดยคิดเป็นค่าเช่าที่อัตรา 58,000 บาท/เดือน ปรับเพิ่มปีละ 3%
2. อาคารคอนกรีตสูง 3 ชั้น จำนวน 7 คูหา เลขที่ 483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวลัย ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2557 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเช่าตลาดของอาคารดังกล่าวที่ 258,804 บาท/เดือน โดยมีอัตราค่าเช่าตลาดเพิ่มขึ้น 10% ทุกๆ 3 ปี
3. ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 117, 2875, 8985, 554, 3010, 3009 และ 103754 รวม 7 โฉนด เนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 62.4 ตารางวา เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวลัย ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2557 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเช่าตลาดของที่ดินดังกล่าวไม่รวมสิ่งปลูกสร้างที่ 2,906,000 บาท/ปี โดยมีอัตราค่าเช่าตลาดเพิ่มขึ้น 15% ทุกๆ 3 ปี
4. ที่ดินพร้อมอาคารสูง 4 ชั้น พร้อมส่วนต่อเติมชั้นดาดฟ้า เลขที่ 184/14 ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวลัย ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2557 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเช่าตลาดของอาคารดังกล่าวที่ 771,900 บาท/เดือน โดยมีอัตรา ค่าเช่าตลาดเพิ่มขึ้น 15% ทุกๆ 3 ปี

11.3 มาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

11.3.1 มาตรการในการทำรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตกลงจะเข้าทำธุรกรรม ซึ่งถือได้ว่าเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทฯ ได้กำหนดขั้นตอนการพิจารณาการทำธุรกรรมดังกล่าว เพื่อให้การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันนั้น เป็นไปด้วยความโปร่งใส ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เป็นประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ และผู้ถือหุ้นทุกราย ดังนี้

(1) บริษัทฯ จะพิจารณาว่าธุรกรรมดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทใด และหากเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการธุรกิจปกติ หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ก็จะมีการพิจารณาต่อไปว่ารายการนั้นมีข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ถือว่าเป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปหรือไม่ โดยบริษัทฯ จะใช้เกณฑ์เรื่องราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ ให้กับลูกค้าทั่วไป หรือราคาและเงื่อนไขที่ใช้กันทั่วไปในตลาดสำหรับการทำธุรกรรมในลักษณะเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน และในกรณีที่ไม่มีราคาตลาดที่สามารถนำมาใช้อ้างอิงได้เนื่องจากสินค้าหรือบริการภายใต้การทำธุรกรรมนั้นมีลักษณะเฉพาะตัวหรือเพราะเหตุผลอื่นใด บริษัทฯ ก็อาจให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

(2) ในกรณีที่รายการที่เกี่ยวข้องกันเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป และคำตอบแทนไม่สามารถคำนวณได้จากทรัพย์สินหรือมูลค่าอ้างอิง หรือเป็นรายการธุรกิจปกติ หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป หรือเป็นรายการเช่า หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี และไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป หรือเป็นรายการประเภทอื่น บริษัทฯ จะทำการคำนวณขนาดของรายการว่าเป็นรายการขนาดเล็ก ขนาดกลาง หรือขนาดใหญ่ เพื่อจะได้ทราบว่าจะต้องดำเนินการต่อไปอย่างไร เช่น จะต้องเสนอขออนุมัติการทำรายการจากคณะกรรมการบริษัทฯ หรือจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นต้น

(3) บริษัทฯ จะเสนอรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบหรือพิจารณาความเห็น แล้วแต่กรณี รายการที่เกี่ยวข้องกันรายการใดที่จะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ จะต้องเสนอความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับรายการนั้นให้คณะกรรมการบริษัทฯ และหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาด้วย

(4) บริษัทฯ จะรายงานการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ครบถ้วนตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจะเปิดเผยการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในรายงานประจำปี แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และหรือแบบรายงานอื่นตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด และในงบการเงินตามมาตราฐานการบัญชีกำหนด

(5) สำหรับรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต คณะกรรมการบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวข้องและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตามมาตราฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

(6) ในกรณีที่รายการระหว่างกันของบริษัทฯ ที่นอกเหนือจากการค้าปกติ ที่เกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทฯ จะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีบริษัทฯ

(7) ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการทำรายการใดๆ จะไม่มีสิทธิออกเสียงหรืออนุมัติการทำรายการนั้นๆ

11.3.2 การอนุมัติการทำรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ ได้กำหนดตัวบุคคล/หน่วยงานที่มีอำนาจอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันดังนี้

- (1) ในกรณีที่เป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการธุรกิจปกติหรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการค้าปกติ ไม่ว่าจะมิเงื่อนไขการค้าทั่วไปหรือไม่ก็ตาม ให้กรรมการผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ
- (2) รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทอื่นหรือรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ไม่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป และค่าตอบแทนไม่สามารถคำนวณได้จากทรัพย์สินหรือมูลค่าอ้างอิง ผู้มีอำนาจอนุมัติให้ทำรายการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในเรื่องการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

11.3.3 การนำเสนอคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

(1) รายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการต่างๆ ของบริษัทฯ ในกรณีที่เป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการต่างๆ ของบริษัทฯ ฝ่ายจัดการต่างๆ ของบริษัทฯ จะเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจ บุคคลที่เกี่ยวข้อง เช่น ฝ่ายบัญชี ฝ่ายปฏิบัติการ หรือผู้บริหารที่เกี่ยวข้องมีหน้าที่รับผิดชอบในการพิจารณาทำรายการต่างๆ ตามขั้นตอนการขออนุมัติในระเบียบปฏิบัติ และตามอำนาจดำเนินการของบริษัทฯ ซึ่งภายหลังจากที่ฝ่ายจัดการพิจารณาอนุมัติแล้ว จะต้องนำเสนอเพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบสอบทานความสมเหตุสมผลของรายการ และเปิดเผยการทำรายการไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีของบริษัทฯ ด้วย ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบในการพิจารณา ฝ่ายจัดการต่างๆ ของบริษัทฯ จะต้องเสนอเรื่องดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ผ่านฝ่ายบริหารของบริษัทฯ

(2) รายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อมีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งอยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทฯ ฝ่ายจัดซื้อหรือหน่วยงานต้นเรื่องต้องนำเสนอรายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลของรายการ เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อเข้าทำรายการ มีขั้นตอนในการดำเนินการดังนี้

- 2.1 ฝ่ายจัดซื้อหรือหน่วยงานต้นเรื่องสรุปรายละเอียดในการทำรายการ และจัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมด นำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ผ่านฝ่ายบริหารของบริษัทฯ
- 2.2 เมื่อได้ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ให้เลขานุการบริษัทฯ รวบรวมเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติเข้าทำรายการต่อไป โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียจะต้องไม่อยู่ในที่ประชุมหรือออกเสียงลงคะแนนในวาระนั้น
- 2.3 รายงานมติของคณะกรรมการบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปิดเผยการทำรายการไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีของบริษัทฯ

(3) รายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของผู้ถือหุ้น ในกรณีที่เป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของผู้ถือหุ้น ฝ่ายจัดซื้อหรือหน่วยงานต้นเรื่องต้องนำเสนอรายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลของรายการ เพื่อขอความเห็นจากคณะกรรมการตรวจสอบ ผ่านฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อขอความเห็นชอบ และนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการ มีขั้นตอนในการดำเนินการดังนี้

- 3.1 ฝ่ายจัดซื้อหรือหน่วยงานต้นเรื่องสรุปรายละเอียดในการทำรายการ และ จัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมด นำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ผ่านฝ่ายบริหารของบริษัทฯ
- 3.2 เมื่อได้ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ให้เลขานุการบริษัทฯ รวบรวมเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการเข้าทำรายการ
- 3.3 เมื่อได้ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ให้เลขานุการบริษัทฯ จัดเตรียมเอกสารเพื่อจัดประชุมและขออนุมัติการทำรายการจากผู้ถือหุ้น โดยจะต้องมีข้อมูลประกอบให้เพียงพอต่อการตัดสินใจตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด และส่งเรื่องให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าอย่างน้อย 14 วันก่อนวันประชุมผู้

ถือหุ้น และจะต้องแสดงรายชื่อและจำนวนหุ้นของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่ไม่มีสิทธิออกเสียง โดยมติอนุมัติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะต้องได้รับเสียงสนับสนุนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้ส่วนเสีย

3.4 รายงานมติของคณะกรรมการบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปิดเผยการทำรายการไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีของบริษัทฯ

11.4 นโยบายและแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

11.4.1 ลักษณะการทำรายการระหว่างกันที่เป็นธุรกิจปกติ

รายการประเภทธุรกิจปกติหรือสนับสนุนธุรกิจปกติที่เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป คือ รายการดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้าที่มีราคาและเงื่อนไขอื่นๆ ที่สมเหตุสมผล เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ ซึ่งรวมถึงเงื่อนไขดังต่อไปนี้ด้วย

- เป็นราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยได้รับ หรือให้กับบุคคลทั่วไป
- เป็นราคาและเงื่อนไขที่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันให้กับบุคคลทั่วไป
- เป็นราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงได้ว่าผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันให้กับบุคคลทั่วไป

11.4.2 นโยบายการพิจารณาการทำรายการระหว่างกัน

ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการพิจารณาถึงลักษณะของธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไว้ดังนี้

ประเภทที่ 1 ธุรกรรมที่เป็นธุรกรรมที่ก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายของการซื้อขาย หรือการบริการที่มีผลก่อให้เกิดการผูกพันระหว่างคู่สัญญาในระยะยาว ให้นำเข้าสู่การพิจารณาเป็นครั้งๆ ไป

ประเภทที่ 2 ธุรกรรมที่เป็นธุรกรรมที่เป็นปกติในทางการค้าของบริษัทฯ เช่น การซื้อลูกประคบ การซื้อคูกี้ การจ้างพิมพ์งานทั่วไป กรณีเช่นนี้ให้มีการพิจารณาอนุมัติบนหลักการเบื้องต้นเพื่อเป็นแนวทางให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ นำไปปฏิบัติใช้ได้ และมีการนำเสนอเพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ พิจารณาเป็นรายไตรมาส นอกจากนี้ การเปรียบเทียบราคาสำหรับธุรกรรมในลักษณะนี้นั้น ควรจะต้องเปรียบเทียบราคา

- บนพื้นฐานของประเภทสินค้า และบริการแบบเดียวกัน (spec เดียวกัน) เดียวกัน
- รายการใดที่สามารถที่จะกำหนดลักษณะ และประเภทของสินค้าหรือบริการที่แน่ชัดได้ ให้ระบุไว้ในใบเสนอราคาให้ชัดเจน
- ผู้ที่ทำใบเสนอราคาที่ใช้ในการเปรียบเทียบจะต้องไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกัน และเป็นการเสนอราคาปกติทั่วไป
- ให้มีการหาผู้เสนอราคาเปรียบเทียบอย่างน้อย 2 ราย
- ราคาที่ได้จะต้องเป็นราคาที่ได้จากผู้เสนอราคาในช่วงเดียวกัน

11.4.3 แนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

การขายสินค้าและบริการ

บริษัทและบริษัทย่อย ยังคงทำการขายสินค้าและบริการให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้อง และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในราคาตลาด และภายใต้เงื่อนไขการค้าเดียวกันกับที่จำหน่ายให้กับลูกค้ารายอื่นๆ ของบริษัท และบริษัทย่อยเนื่องจากเป็นการให้บริการและขายสินค้าตามปกติ และมูลค่าที่จำหน่ายไม่ได้เป็นสาระสำคัญที่มีผลกระทบต่อการดำเนินกิจการของบริษัทและบริษัทย่อย

การซื้อลูกประคบ คุกกี้ และวุ้น้างพิมพ์สิ่งพิมพ์ และบรรจุสินค้า

บริษัทและบริษัทย่อย ยังมีการซื้อลูกประคบ คุกกี้ และวุ้น้างพิมพ์สิ่งพิมพ์ และบรรจุสินค้าผลิตภัณฑ์ต่างๆ กับบริษัทที่เกี่ยวข้องอยู่ในปัจจุบัน ทั้งนี้ เนื่องจากเมื่อเปรียบเทียบกับกร้างจากภายนอกแล้ว บริษัทที่เกี่ยวข้องขายสินค้า และคิดค่าบริการที่ต่ำกว่า โดยมีการตรวจสอบเปรียบเทียบราคากับผู้ค้ารายอื่นด้วยอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบในการพิจารณาให้ความเห็นชอบ โดยบริษัทและบริษัทย่อยจะทำการว่าจ้างผู้ดำเนินการที่ให้ราคาถูก และมีคุณภาพตรงตามมาตรฐานสินค้าของบริษัทและบริษัทย่อย

การเช่าที่ดิน และอาคาร

บริษัทมีการเช่าที่ดิน และอาคารบางส่วนจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เนื่องจากเป็นการเช่าเพื่อใช้เป็นทรัพย์สินในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีการใช้เป็นสำนักงาน คลังสินค้า และโรงเรียนสอนนวด ของบริษัทและบริษัทย่อย และใช้เป็นสาขาของบริษัท รวมถึงใช้ในการดำเนินธุรกิจโรงแรมและร้านอาหารของบริษัทย่อย ที่จำเป็นต้องเช่าใช้ดำเนินการในระยะปานกลาง ถึงระยะยาวเพื่อให้คุ้มค่ากับการลงทุนปรับปรุงทรัพย์สินถาวรดังกล่าว ทั้งนี้การเช่าที่ดินและ/หรืออาคารดังกล่าว เป็นการเช่าเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย โดยการดำเนินการที่ผ่านมาการทำสัญญาเช่าใดๆ จะทำการเปรียบเทียบจากราคาตลาด และทำการประเมินราคาเช่า โดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบในการพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ข้อมูลทางการเงิน



ข้อมูลทางการเงิน

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะทางการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 – 2557

(หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	2555 ตรวจสอบ ปรับปรุงใหม่	%	2556 ตรวจสอบ จัดประเภทใหม่	%	2557 ตรวจสอบ	%	2555 ตรวจสอบ ปรับปรุงใหม่	2556 ตรวจสอบ จัดประเภทใหม่	2557 ตรวจสอบแล้ว	%
สินทรัพย์ สินทรัพย์หมุนเวียน เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น กิจการที่เกี่ยวข้องกัน กิจการอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อย สินค้าคงเหลือ สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น										
	60,165	17.27%	19,633	5.63%	104,039	17.32%	46,297	12,832	89,819	14.42%
	-	0.00%	-	0.00%	100,000	16.64%	-	-	100,000	16.05%
	1,278	0.37%	284	0.08%	53	0.01%	2,527	451	351	0.06%
	5,014	1.44%	6,069	1.74%	8,402	1.40%	1,842	1,617	5,816	0.93%
	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	-	5,024	0.81%
	7,354	2.11%	9,479	2.72%	7,483	1.25%	5,665	7,343	6,886	1.11%
	691	0.20%	663	0.19%	1,028	0.17%	502	540	992	0.16%
	74,502	21.39%	36,128	10.36%	221,005	36.78%	56,833	22,783	208,888	33.53%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เงินฝากสถาบันการเงินที่มีการดัดประกัน เงินลงทุนในบริษัทย่อย สิทธิการเช่าที่ดิน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์ภายในที่ได้รับการตัดบัญชี สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น เงินมัดจำและเงินประกัน อื่นๆ	360	0.10%	-	0.00%	-	0.00%	360	-	-	0.00%
	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	3,000	101,705	101,705	16.33%
	3,803	1.09%	3,710	1.06%	4,642	0.77%	3,803	3,710	4,642	0.75%
	257,469	73.92%	296,985	85.16%	359,515	59.83%	182,482	226,157	292,256	46.91%
	3,170	0.91%	260	0.07%	209	0.03%	1,850	-	-	0.00%
	8,672	2.49%	11,368	3.26%	14,521	2.42%	8,672	11,368	14,521	2.33%
	350	0.10%	269	0.08%	964	0.16%	346	265	964	0.15%

(หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะบริษัท						
	2555 ตรวจสอบ ปรับปรุงใหม่	%	2556 ตรวจสอบ จัดประเภทใหม่	%	2557 ตรวจสอบ	%	2555 ตรวจสอบ ปรับปรุงใหม่	2556 ตรวจสอบ จัดประเภทใหม่	%	2557 ตรวจสอบแล้ว	%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	273,824	78.61%	312,592	89.64%	379,851	63.22%	200,513	343,205	93.77%	414,088	66.47%
รวมสินทรัพย์	348,326	100.00%	348,720	100.00%	600,856	100.00%	257,346	365,988	100.00%	622,976	100.00%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น หนี้สินหมุนเวียน เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น กิจการที่เกี่ยวข้องกัน กิจการอื่น หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ภาษีเงินได้ค้างจ่าย เงินปันผลค้างจ่าย หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	0.00%	16,000	4.59%	-	0.00%	-	-	0.00%	-	0.00%
	7,370	2.12%	2,888	0.83%	1,561	0.26%	8,261	3,950	1.08%	3,257	0.52%
	38,850	11.15%	33,075	9.48%	39,413	6.56%	33,894	27,074	7.40%	34,189	5.49%
	-	0.00%	443	0.13%	468	0.08%	-	443	0.12%	468	0.08%
	4,200	1.21%	13,200	3.79%	12,240	2.04%	4,200	13,200	3.61%	12,240	1.96%
	6,507	1.87%	9,186	2.63%	2,662	0.44%	6,267	8,452	2.31%	1,068	0.17%
	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	-	0.00%	-	0.00%
	316	0.09%	141	0.04%	39	0.01%	60	12	0.00%	12	0.00%
	57,243	16.43%	74,933	21.49%	56,383	9.38%	52,682	53,131	14.49%	51,234	8.22%
หนี้สินไม่หมุนเวียน หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	0.00%	1,709	0.49%	1,242	0.21%	-	1,709	0.47%	1,242	0.20%
	171,415	49.21%	-	0.00%	-	0.00%	81,315	-	0.00%	-	0.00%
	15,800	4.54%	53,100	15.23%	44,809	7.46%	15,800	53,100	14.51%	44,809	7.19%
	3,863	1.11%	1,996	0.57%	3,760	0.63%	3,613	1,521	0.42%	3,210	0.52%
	7,719	2.22%	7,247	2.08%	6,497	1.08%	7,719	7,247	1.98%	6,497	1.04%
	3,525	1.01%	4,535	1.30%	5,201	0.87%	3,241	4,196	1.15%	4,771	0.77%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	202,322	58.08%	68,587	19.67%	61,509	10.24%	111,688	67,773	18.52%	60,529	9.72%
รวมหนี้สิน	259,565	74.52%	143,520	41.16%	117,892	19.62%	164,370	120,904	33.03%	111,763	17.94%

(หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะบริษัท							
	2555 ตรวจสอบ ปรับปรุงใหม่	%	2556 ตรวจสอบ จัดประเภทใหม่	%	2557 ตรวจสอบ	%	2555 ตรวจสอบ ปรับปรุงใหม่	%	2556 ตรวจสอบ จัดประเภทใหม่	%	2557 ตรวจสอบแล้ว	%
ส่วนของผู้ถือหุ้น ทุนเรือนหุ้น ทุนจดทะเบียน หุ้นสามัญ 400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท หุ้นสามัญ 600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท หุ้นสามัญ 570,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว หุ้นสามัญ 400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท หุ้นสามัญ 600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท หุ้นสามัญ 570,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท ส่วนเกินมูลค่าหุ้น กำไรสะสม จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย ยังไม่ได้จัดสรร องค์กรประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น	40,000	11.48%	40,000	11.47%	-	0.00%	40,000	15.54%	40,000	10.93%	-	0.00%
	-	0.00%	60,000	17.21%	-	0.00%	-	0.00%	60,000	16.39%	-	0.00%
	-	0.00%	-	0.00%	142,500	23.72%	-	0.00%	-	0.00%	142,500	22.87%
	-	0.00%	38,706	11.10%	278,906	46.42%	-	0.00%	38,706	10.58%	278,906	44.77%
	-	0.00%	-	0.00%	4,836	0.80%	-	0.00%	-	0.00%	4,836	0.78%
	23,301	6.69%	81,323	23.32%	69,313	11.54%	22,101	8.59%	74,982	20.49%	51,337	8.24%
	30,232	8.68%	(14,830)	-4.25%	(12,592)	-2.10%	30,875	12.00%	31,396	8.58%	33,634	5.40%
	93,533	26.85%	205,199	58.84%	482,963	80.38%	92,976	36.13%	245,084	66.86%	511,213	82.06%
	(4,772)	-1.37%	1	0.00%	1	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
	88,761	25.48%	205,200	58.84%	482,964	80.38%	92,976	36.13%	245,084	66.86%	511,213	82.06%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	348,326	100.00%	348,720	100.00%	600,856	100.00%	257,346	100.00%	365,988	100.00%	622,976	100.00%

หมายเหตุ: - งบตรวจสอบปี 2555 เป็นงบที่ปรับปรุงใหม่เพื่อเปรียบเทียบกับงบตรวจสอบปี 2556 โดยการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันกับที่บัญชีเดิมรวมไว้บางส่วนได้เสีย ซึ่งสอดคล้องกับแนวนโยบายที่กำหนด โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องแนวปฏิบัติการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ทั้งนี้ บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด และบริษัท สยามเวลเนสส์สอร์ท จำกัด เป็นบริษัทที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกัน ดังนั้นในการจัดทำงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จึงถือเสมือนว่าเป็นบริษัทย่อยของบริษัทมาโดยตลอด

(หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะบริษัท							
	2555 ตรวจสอบ ปรับปรุงใหม่	%	2556 ตรวจสอบ จัดประเภทใหม่	%	2557 ตรวจสอบ	%	2555 ตรวจสอบแล้ว ปรับปรุงใหม่	%	2556 ตรวจสอบแล้ว จัดประเภทใหม่	%	2557 ตรวจสอบแล้ว	%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	17,802	7.17%	57,325	17.59%	33,247	9.68%	16,615	8.06%	52,134	18.79%	21,733	7.33%
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	454	0.18%	2,895	0.89%	-	0.00%		0.00%		0.00%	-	0.00%
	18,256	7.36%	60,220	18.48%	33,247	9.68%	16,615	8.06%	52,134	18.79%	21,733	7.33%
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	48,556	19.57%	58,543	17.96%	35,063	10.21%	47,369	22.98%	53,402	19.24%	23,429	7.90%
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	454	0.18%	2,895	0.89%	-	0.00%		0.00%		0.00%	-	0.00%
	49,010	19.75%	61,438	18.85%	35,063	10.21%	47,369	22.98%	53,402	19.24%	23,429	7.90%
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่(บาท)	44,505		0.17		0.08		41,538		0.15		0.05	

หมายเหตุ: *จำนวนหุ้นสามัญ โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในปี 2556 ปรับจำนวนตามการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นจาก 100.00 บาทต่อหุ้นเป็น 0.25 บาทต่อหุ้นเพื่อการเปรียบเทียบ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 – 2557

(หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2555 ตรวจสอบแล้ว ปรับปรุงใหม่	2556 ตรวจสอบแล้ว	2557 ตรวจสอบแล้ว	2555 ตรวจสอบแล้ว ปรับปรุงใหม่	2556 ตรวจสอบแล้ว	2557 ตรวจสอบแล้ว
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน ถ้าไรก่อนภาษีเงินได้ รายการปรับกระทบยอดทำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน : ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ ขาดทุนจากสินค้าเสื่อมคุณภาพ ขาดทุนจากการตัดยอค่าของสินทรัพย์ ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย กำไรจากการลดขนาดโครงการผลประโยชน์ ต้นทุนทางการเงิน ดอกเบี้ยรับ ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	24,865	75,712	39,927	22,273	65,327	25,663
	24,420	21,127	27,846	13,579	15,088	23,134
	-	742	(150)	-	237	3
	-	307	762	-	135	482
	5,638	-	2,565	5,638	-	2,565
	0	158	336	-	33	336
	155	-	-	-	-	-
	-	(2,045)	-	-	(2,045)	-
	3,456	4,002	5,532	1,636	2,808	5,209
	(146)	(219)	(435)	(115)	(152)	(444)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน สินทรัพย์และหนี้ดำเนินงาน สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น กิจการที่เกี่ยวข้องกัน กิจการอื่น สินค้าคงเหลือ	756	929	1,092	520	784	897
	59,144	100,713	77,475	43,531	82,215	57,845
	4,705	994	231	4,012	2,076	99
	(1,877)	(1,819)	(1,968)	(1,265)	(12)	(3,988)
	(5,088)	(2,431)	1,234	(4,786)	(1,813)	(25)

(หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2555 ตรวจสอบแล้ว ปรับปรุงใหม่	2556 ตรวจสอบแล้ว	2557 ตรวจสอบแล้ว	2555 ตรวจสอบแล้ว ปรับปรุงใหม่	2556 ตรวจสอบแล้ว	2557 ตรวจสอบแล้ว
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(79)	28	(365)	(138)	(37)	(452)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(640)	(2,615)	(5,673)	(1,272)	(2,614)	(5,677)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,177	305	(884)	5,055	(1,546)	(693)
กิจการอื่น	12,586	(5,775)	2,778	14,833	(6,821)	3,555
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	206	(175)	(102)	40	(47)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	95	937	577	181	883	486
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	73,229	90,162	73,303	60,191	72,284	51,150
จ่ายดอกเบี้ย	(1,923)	(8,596)	(5,738)	-	(5,398)	(5,004)
จ่ายภาษีเงินได้	(2,068)	(10,656)	(14,358)	(1,897)	(9,947)	(12,487)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	69,238	70,910	53,207	58,294	56,939	33,659
กระแสเงินสด (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน						
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	-	360	-	-	360	-
รับดอกเบี้ย	148	219	220	115	152	207
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	-	-	(100,000)	-	-	(100,000)
เงินให้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	(5,500)
เงินสดรับจากเงินให้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	500
ซื้อสิทธิการเช่าที่ดิน	(3,763)	(550)	(64)	-	(550)	(64)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	2	1,686	-	2	1,686
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(52,374)	(56,310)	(87,649)	(54,787)	(54,305)	(86,506)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(55,989)	(56,279)	(185,807)	(54,672)	(54,341)	(189,677)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน						
เงินใช้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	16,000	(16,000)	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาชำระเงินที่ลดลง	-	(1,048)	(443)	-	(1,048)	(443)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2555 ตรวจสอบแล้ว ปรับปรุงใหม่	2556 ตรวจสอบแล้ว	2557 ตรวจสอบแล้ว	2555 ตรวจสอบแล้ว ปรับปรุงใหม่	2556 ตรวจสอบแล้ว	2557 ตรวจสอบแล้ว
(หน่วย : พันบาท)						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	24,687	11,685	-	24,687	11,685	-
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(21,697)	(183,100)	-	(18,742)	(93,000)	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	20,000	50,500	80,500	20,000	50,500	80,500
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	(4,200)	(89,751)	-	(4,200)	(89,751)
รับเงินเพิ่มทุนจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	55,000	-	-	-	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	-	-	42,500	-	-	42,500
เงินสดรับจากส่วนเกินมูลค่าหุ้น	-	-	246,500	-	-	246,500
ต้นทุนทางตรงในการออกหุ้นสามัญ	-	-	(6,300)	-	-	(6,300)
จ่ายเงินปันผล	-	-	(40,000)	-	-	(40,000)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	22,990	(55,163)	217,006	25,945	(36,063)	233,006
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	36,239	(40,532)	84,406	29,567	(33,465)	76,987
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	23,926	60,165	19,633	16,730	46,297	12,832
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	60,165	19,633	104,039	46,297	12,832	89,819

หมายเหตุ: - งบการเงินรวมตรวจสอบปี 2555 เป็นงบตรวจสอบที่ปรับปรุงใหม่เพื่อเปรียบเทียบกับงบตรวจสอบในปี 2556 โดยกรมสรรพากรได้การควบคุมเดียวกันบันทึกบัญชีเสมือนว่าเป็นการรวมส่วนได้เสีย ซึ่งสอดคล้องกับแนวปฏิบัติที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องแนวปฏิบัติสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ทั้งนี้ บริษัท สยามเวลเนสส์ จำกัด และบริษัท สยามเวลเนสส์สปอร์ต จำกัด เป็นบริษัทที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกัน ดังนั้นในการจัดทำงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2556 จึงถือเสมือนว่าเป็นบริษัทย่อยของบริษัทมาโดยตลอด

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ
สำหรับงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 – 2557

(หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2555	2556	2557	2555	2556	2557
	ตรวจสอบแล้ว ปรับปรุงใหม่	ตรวจสอบแล้ว จัดประเภทใหม่	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว ปรับปรุงใหม่	ตรวจสอบแล้ว จัดประเภทใหม่	ตรวจสอบแล้ว
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)						
อัตราส่วนสภาพคล่อง	1.30 เท่า	0.48 เท่า	3.92 เท่า	1.08 เท่า	0.43 เท่า	4.08 เท่า
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	1.16 เท่า	0.35 เท่า	2.00 เท่า	0.96 เท่า	0.28 เท่า	1.81 เท่า
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	1.60 เท่า	1.07 เท่า	0.81 เท่า	1.56 เท่า	1.09 เท่า	0.65 เท่า
อัตราส่วนหนี้เงินยืมลูกหนี้การค้า	31.24 เท่า	50.56 เท่า	45.71 เท่า	34.87 เท่า	82.73 เท่า	69.30 เท่า
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	12 วัน	7 วัน	8 วัน	10 วัน	4 วัน	5 วัน
อัตราส่วนหนี้เงินยืมสินค้ำคงเหลือ	34.32 เท่า	22.14 เท่า	26.57 เท่า	41.96 เท่า	24.37 เท่า	28.37 เท่า
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	10 วัน	16 วัน	14 วัน	9 วัน	15 วัน	13 วัน
อัตราส่วนหนี้เงินยืมเจ้าหนี้	4.44 เท่า	4.53 เท่า	5.86 เท่า	4.36 เท่า	4.33 เท่า	5.89 เท่า
ระยะเวลาชำระหนี้	81 วัน	79 วัน	61 วัน	82 วัน	83 วัน	61 วัน
Cash Cycle	(69) วัน	(72) วัน	(54) วัน	(72) วัน	(79) วัน	(56) วัน
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)						
อัตรากำไรขั้นต้น	32.06 %	41.72 %	33.41 %	31.44 %	40.48 %	29.27 %
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	9.51 %	22.97 %	11.97 %	8.99 %	21.37 %	6.86 %
อัตรากำไรอื่นๆ	2.10 %	1.92 %	1.44 %	2.86 %	4.05 %	3.81 %
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	3.00 เท่า	0.97 เท่า	1.31 เท่า	3.24 เท่า	1.00 เท่า	1.72 เท่า
อัตรากำไรสุทธิ	7.36 %	18.48 %	9.68 %	8.06 %	18.79 %	7.33 %
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	26.36 %	40.32 %	9.66 %	23.98 %	30.84 %	5.75 %
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	6.17 %	17.28 %	7.00 %	8.18 %	16.73 %	4.39 %
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	18.80 %	29.34 %	18.61 %	20.51 %	32.90 %	17.31 %
อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์	0.84 เท่า	0.94 เท่า	0.72 เท่า	1.02 เท่า	0.89 เท่า	0.60 เท่า

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2555	2556	2557	2555	2556	2557
(หน่วย : พันบาท)	ตรวจสอบแล้ว ปรับปรุงใหม่	ตรวจสอบแล้ว จัดประเภทใหม่	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว ปรับปรุงใหม่	ตรวจสอบแล้ว จัดประเภทใหม่	ตรวจสอบแล้ว
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	2.92 เท่า	0.70 เท่า	0.24 เท่า	1.77 เท่า	0.49 เท่า	0.22 เท่า
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	21.19 เท่า	22.53 เท่า	13.25 เท่า	36.79 เท่า	25.74 เท่า	9.82 เท่า
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(0.89) เท่า	(0.29) เท่า	(0.30) เท่า	(0.79) เท่า	(0.37) เท่า	(0.19) เท่า
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (Cash Basis)	0.00 %	66.42 %	42.86 %	0.00 %	76.73 %	65.57 %
อัตราการจ่ายเงินปันผล						

คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอชี้แจงคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการโดยพิจารณาจากงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ประจำปี 2557 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และชี้แจงสาเหตุของผลการดำเนินงานที่เปลี่ยนแปลงจากปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20 ทั้งนี้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 343.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 17.43 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.35 โดยมีกำไรสุทธิ 33.25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.82 ของรายได้จากการขายและบริการ ซึ่งกำไรสุทธิของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ลดลง 26.97 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 44.79 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากผลกระทบจากการชุมนุมทางการเมือง และการรัฐประหารในช่วงไตรมาส 1 และ 2 และส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงไตรมาส 3 ของปี 2557 ทำให้รายได้ของบริษัทฯ ในช่วงดังกล่าวต่ำกว่าประมาณการ ในขณะที่บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นจากค่าเช่าและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากการเปิดสาขาใหม่ในปี 2557 นี้ อีก 3 สาขา ทำให้ผลการดำเนินงานในปี 2557 นี้ลดลงกว่าปีก่อน โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

รายได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวมในปี 2557 จำนวน 343.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 17.43 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.35 โดยรายได้หลักยังคงเป็นรายได้จากธุรกิจสปาของบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 79.11 ของรายได้รวม ซึ่งรายได้ที่เพิ่มขึ้นนี้ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดสาขาใหม่ 3 สาขาในปี 2557 คือ Let’s Relax สาขาหัวหิน สาขาสยามแสควร์วัน และ RinJinda Wellness Spa สาขาเพลินจิต ในขณะที่ผลกระทบของการชุมนุมทางการเมืองในกรุงเทพฯ หลายแห่งที่อยู่ใกล้เคียงกับสาขาสปาของบริษัท ได้แก่ Let’s Relax สาขา Terminal 21 สาขาสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) และ RinJinda Wellness Spa สาขาราชดำริ ส่งผลให้รายได้ของสาขาดังกล่าวลดลงไปอย่างมากในช่วงไตรมาส 1 และผลกระทบต่อเนื่องจากการรัฐประหารในไตรมาส 2 ที่ส่งผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวต่างชาติยกเลิกการเดินทางเข้ามาในประเทศ ทำให้รายได้ของสปาทุกแห่งในกรุงเทพฯ ลดลงไปในช่วงนี้ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า รวมถึงรายได้จากสาขาใหม่ที่เปิดช่วงครึ่งปีหลังของปี 2556 คือ Let’s Relax สาขาแมนดาริน และ Sabaii by Let’s Relax สาขาสีลม ที่มีรายได้ในปี 2557 นี้ไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์จากผลกระทบด้านการเมืองดังกล่าวด้วย แม้ว่าสาขาต่างจังหวัดตามแหล่งท่องเที่ยวทั้งหมดจะมีรายได้เพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย แต่ก็ยังน้อยกว่ารายได้ของสาขาในกรุงเทพฯ ที่ลดต่ำลง โดยสถานการณ์ดังกล่าวมีผลกระทบต่อเนื่องมาถึงไตรมาส 3 และเริ่มฟื้นตัวดีขึ้นในไตรมาส 4 ของปี 2557 นี้ สำหรับธุรกิจด้านโรงแรมและร้านอาหารของบริษัทย่อย เนื่องจากมีเพียงแห่งเดียวที่จังหวัดเชียงใหม่ และได้รับผลกระทบทางการเมืองน้อยกว่า ยังคงมีรายได้ในระดับใกล้เคียงกับปีก่อน ส่วนรายได้จากการทำธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปาของบริษัทย่อย ซึ่งส่วนใหญ่ขายสินค้าผ่านสาขาสปาของบริษัทฯ เป็นหลัก ก็ได้รับผลกระทบจากรายได้ที่ลดลงของสาขาในกรุงเทพฯ ทำให้รายได้ในส่วนนี้ลดลงไป ทำให้ในภาพรวมบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวมเพิ่มสูงขึ้นกว่าปีก่อนเพียงเล็กน้อย

ต้นทุนขายและบริการ

ในปี 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีต้นทุนขายและบริการ 225.34 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 66.59 ของรายได้จากการขายและบริการ เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 39.00 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.93 ซึ่งการเพิ่มขึ้นดังกล่าวเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนและค่าใช้จ่ายพนักงาน และค่าเช่า ค่าบริการ ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สิน ที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากการขยายสาขาสปาเพิ่มขึ้นทำให้มีค่าใช้จ่ายด้านค่าเช่าพื้นที่สาขา และมีการจ้างพนักงานเพิ่มมากขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขาย

ในปี 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 18.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.42 ของรายได้จากการขายและบริการ ลดลงจากปีก่อน 2.28 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 11.07 บริษัทฯ และบริษัทย่อยลดค่าโฆษณาและส่งเสริมการขายลง รวมถึงลดค่าใช้จ่ายในการเดินทางจากการส่งเสริมการขายอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ภาพรวมค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทฯ และบริษัทย่อยลดลงเมื่อเทียบกับช่วงระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สำหรับ ปี 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 37.81 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.17 ของรายได้จากการขายและบริการ ซึ่งค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 7.15 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.33 ทั้งนี้เป็นผลมาจากการเพิ่มจำนวนพนักงาน และผู้บริหารในสายงานบัญชี ทำให้ค่าใช้จ่ายด้านพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเพิ่มสูงขึ้น และมีค่าใช้จ่ายเฉพาะในส่วนของการดำเนินงานอื่นๆ จากการตัดด้อยค่าทรัพย์สินอีก จำนวน 2.57 ล้านบาท ซึ่งเป็นมูลค่าออกแบบโครงการออนเซ็น คอมเพล็กซ์ ที่เตรียมจะก่อสร้างที่ด้านหลัง RarinJinda Wellness Spa สาขาภูเก็ต (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น Let's Relax สาขา ป่าตองสาย 3) ที่ชะลอการดำเนินการไป ทำให้ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2557 นี้มีสัดส่วนสูงกว่าปกติ

กำไรสุทธิ

ในปี 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิ 33.25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.82 ของรายได้จากการขายและบริการ ซึ่งกำไรสุทธิของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ลดลง 26.97 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 44.79 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งเป็นผลจากการลดลงของรายได้จากการขายและบริการจากสาขาในกรุงเทพฯ จากผลกระทบทางด้านการเมืองในประเทศ ในช่วง 2 ไตรมาสแรก ทำให้รายได้ในภาพรวมแม้ว่าจะเพิ่มสูงขึ้นแต่ก็ยังคงต่ำกว่าประมาณการ ในขณะที่บริษัทฯ มีต้นทุนเพิ่มขึ้นจากการขยายสาขา ทั้งด้านค่าเช่า และค่าจ้างพนักงานที่เพิ่มขึ้นในสาขาใหม่ ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน ที่เป็น Fixed Cost เพิ่มสูงขึ้นจากการลงทุนในสาขาสปาในช่วงปลายปีที่ผ่านมา (ปี 2556) รวมถึงปรับปรุงขยายพื้นที่สาขา และเปิดสาขาใหม่ช่วงต้นปีนี้ (ปี 2557) แม้ว่าค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจะเพิ่มขึ้นจำนวนไม่สูงมากนัก แต่ต้นทุนที่สูงขึ้นส่งผลให้ค่าใช้จ่ายโดยรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพิ่มขึ้นถึง 53.21 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 21.27 ในขณะที่รายได้เพิ่มขึ้นน้อยกว่าประมาณการ ดังนั้นจึงส่งผลให้ภาพรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิลดลง

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงิน

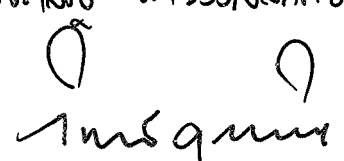
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

•

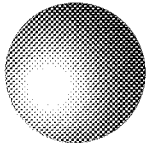
บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอรี จำกัด

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ปวงพงษ์ จักรวณพงศ์

 10/10/10



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัด BPR AUDIT AND ADVISORY CO., LTD.

152 อาคารชาร์เตอร์ด์ สแควร์ ชั้น 12 เอ ห้อง 08 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ประเทศไทย โทร. 02-6345398 แฟกซ์. 02-6345399
152 Chartered Square Bldg, 12A Floor, Suite 08, North Sathorn Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500, Thailand Tel. (+662) 6345398 Fax. (+662) 6345399 www.bpraudit.co.th

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

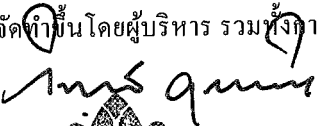

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนอการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนอการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนอการเงินโดยรวม



SIAM
WELLNESS
กลุ่มบริษัท เวลเนส

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

พงษ์วิทย์ จันทมนต์

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



(นายบุญเลิศ แก้วพันธุ์พฤกษ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 4165

บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

25 กุมภาพันธ์ 2558



นางสาว อรุณวรรณ นกนิตย์



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

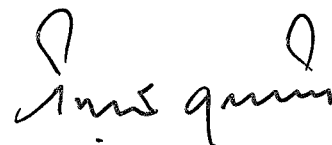
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

สินทรัพย์

		บาท					
		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	1 มกราคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	1 มกราคม 2556
หมายเหตุ			"จัดประเภทใหม่"	"จัดประเภทใหม่"		"จัดประเภทใหม่"	"จัดประเภทใหม่"
สินทรัพย์หมุนเวียน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	104,039,050	19,633,011	60,164,598	89,819,388	12,831,997	46,296,534
เงินลงทุนชั่วคราว	8	100,000,000	-	-	100,000,000	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น							
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,9	52,691	283,951	1,278,310	351,241	450,819	2,526,871
กิจการอื่น	9	8,402,061	6,068,965	5,014,462	5,816,142	1,617,595	1,842,588
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	-	5,023,425	-	-
สินค้าคงเหลือ	10	7,482,996	9,478,582	7,353,980	6,886,145	7,343,148	5,665,061
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,028,453	663,226	691,287	991,664	539,403	502,162
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		221,005,251	36,127,735	74,502,637	208,888,005	22,782,962	56,833,216
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน		-	-	360,000	-	-	360,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	-	101,705,460	101,705,460	2,999,660
สิทธิการเช่าที่ดิน	12	4,641,544	3,710,483	3,802,710	4,641,544	3,710,482	3,802,710
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	13	359,514,875	296,985,092	257,468,965	292,255,606	226,157,011	182,482,201
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	19	208,745	260,255	1,320,566	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น							
- เงินมัดจำและเงินประกัน	25	14,520,942	11,367,871	8,671,575	14,520,942	11,367,871	8,671,575
- อื่น ๆ		964,435	268,607	349,616	964,435	264,418	346,426
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		379,850,541	312,592,308	271,973,432	414,087,987	343,205,242	198,662,572
รวมสินทรัพย์		600,855,792	348,720,043	346,476,069	622,975,992	365,988,204	255,495,788



ปองทอง สยามเวลเนส



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	บาท					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	1 มกราคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	1 มกราคม 2556
		"จัดประเภทใหม่"	"จัดประเภทรายการใหม่"		"จัดประเภทใหม่"	"จัดประเภทใหม่"
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	-	16,000,000	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6, 15	1,561,387	2,887,983	3,256,888	3,949,946	8,260,721
กิจการอื่น	15	39,413,238	33,075,140	34,189,029	27,073,554	33,894,333
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	467,835	443,024	467,835	443,024	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	12,240,000	13,200,000	12,240,000	13,200,000	4,200,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		2,662,024	9,186,197	1,068,119	8,451,685	6,267,225
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		39,187	141,056	12,032	12,227	59,509
รวมหนี้สินหมุนเวียน		56,383,671	74,933,400	51,233,903	53,130,436	52,681,788
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	1,241,641	1,709,476	1,241,641	1,709,476	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	-	-	81,315,111
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	44,809,000	53,100,000	44,809,000	53,100,000	15,800,000
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	18	3,760,414	1,995,874	3,210,420	1,520,807	3,613,370
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	19	6,496,771	7,246,928	6,496,771	7,246,928	5,868,459
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5,200,696	4,534,601	4,770,726	4,196,381	3,240,840
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		61,508,522	68,586,879	60,528,558	67,773,592	109,837,780
รวมหนี้สิน		117,892,193	143,520,279	111,762,461	120,904,028	162,519,568
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น - หุ้นสามัญ						
ทุนจดทะเบียน - 570,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท ในปี 2557						
1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ในปี 2556 และ						
400,000 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 100 บาทในปี 2555		142,500,000	100,000,000	142,500,000	100,000,000	40,000,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว - 570,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท ในปี 2557 และ 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ในปี 2556 และ 400,000 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 100 บาท ในปี 2555	20	142,500,000	100,000,000	142,500,000	100,000,000	40,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	21	278,905,854	38,706,000	278,905,854	38,706,000	-
กำไรสะสม						
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย		4,836,092	-	4,836,092	-	-
ยังไม่ได้จัดสรร		69,313,297	81,323,394	51,337,270	74,981,847	22,101,128
องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น		(12,592,164)	(14,830,150)	33,634,315	31,396,329	30,875,092
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		482,963,079	205,199,244	511,213,531	245,084,176	92,976,220
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม		520	520	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		482,963,599	205,199,764	511,213,531	245,084,176	92,976,220
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		600,855,792	348,720,043	622,975,992	365,988,204	255,495,788

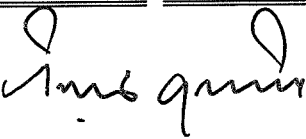
กนก งาม

รองเลขาฯ ฝ่ายรวมกลุ่ม




บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

		บาท			
หมายเหตุ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
		"จัดประเภทใหม่"		"จัดประเภทใหม่"	
	6				
รายได้					
รายได้จากการขาย		38,192,411	40,562,310	13,703,279	11,043,095
รายได้จากการบริการ		300,220,952	279,184,403	271,641,591	255,325,325
รายได้อื่น		4,945,061	6,186,348	11,297,549	11,149,180
รวมรายได้		343,358,424	325,933,061	296,642,419	277,517,600
	6,23				
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย		24,900,977	26,598,976	8,693,995	7,852,357
ต้นทุนบริการ		200,442,839	159,746,795	193,120,251	150,630,237
ค่าใช้จ่ายในการขาย		18,333,016	20,614,091	15,792,649	18,121,255
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		37,814,458	30,662,054	31,755,764	24,181,589
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		16,408,169	8,597,143	16,408,169	8,597,143
ต้นทุนทางการเงิน		5,531,906	4,002,210	5,208,710	2,807,828
รวมค่าใช้จ่าย		303,431,365	250,221,269	270,979,538	212,190,409
กำไรก่อนภาษีเงินได้		39,927,059	75,711,792	25,662,881	65,327,191
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19	(6,679,896)	(15,491,568)	(3,929,553)	(13,193,319)
กำไรสำหรับปี		33,247,163	60,220,224	21,733,328	52,133,872
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษี					
กำไรจากการตีราคาที่ดิน		2,797,483	651,546	2,797,483	651,546
กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์					
ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	18	(524,751)	871,247	(677,266)	933,559
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับองค์ประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	19	(455,914)	(304,559)	(424,044)	(317,021)
กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี		35,063,981	61,438,458	23,429,501	53,401,956
การแบ่งปันกำไรสำหรับปี					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		33,247,163	57,325,288	21,733,328	52,133,872
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	2,894,936	-	-
		33,247,163	60,220,224	21,733,328	52,133,872
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		35,063,981	58,543,522	23,429,501	53,401,956
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	2,894,936	-	-
		35,063,981	61,438,458	23,429,501	53,401,956
กำไรต่อหุ้นสำหรับกำไรสำหรับปี					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	24	0.08	0.17	0.05	0.15



พงษ์วิธร จักรวัฒนกุล



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

[illegible]

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

کتابخانه عمومی

บริษัท สยามเวลทอนสตาร์ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
บาท									
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
			จัดสรรเป็นสำรอง	ยังไม่ได้ จัดสรร	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาเงินทรัพย์สิน	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	
			ตามกฎหมาย						รวม
	40,000,000	-	-	22,101,128		30,875,092		30,875,092	92,976,220
20	60,000,000	-	-	-	-	-	-	-	60,000,000
	-	38,706,000	-	-	-	-	-	-	38,706,000
	60,000,000	38,706,000	-	-	-	-	-	-	98,706,000
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	52,133,872	-	-	-	-	52,133,872
	-	-	-	746,847	521,237	521,237	521,237	521,237	1,268,084
	-	-	-	52,880,719	521,237	521,237	521,237	521,237	53,401,956
	100,000,000	38,706,000	-	74,981,847	31,396,329	31,396,329	31,396,329	31,396,329	245,084,176
	100,000,000	38,706,000	-	74,981,847	31,396,329	31,396,329	31,396,329	31,396,329	245,084,176
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	42,500,000	240,199,854	-	-	-	-	-	-	282,699,854
22	-	-	-	(40,000,000)	-	-	-	-	(40,000,000)
21.22	-	-	4,836,092	(4,836,092)	-	-	-	-	-
	42,500,000	240,199,854	4,836,092	(44,836,092)	-	-	-	-	242,699,854
	-	-	-	21,733,328	-	-	-	-	21,733,328
	-	-	-	(541,813)	2,237,986	2,237,986	2,237,986	2,237,986	1,696,173
	-	-	-	21,191,515	2,237,986	2,237,986	2,237,986	2,237,986	23,429,501
	142,500,000	278,905,854	4,836,092	51,337,270	33,634,315	33,634,315	33,634,315	33,634,315	512,113,531

And thus

၂၀၁၆ ခုနှစ်



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	39,927,059	75,711,792	25,662,881	65,327,191
ปรับปรุงด้วย				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	27,846,111	21,127,762	23,134,483	15,088,361
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	(149,897)	742,255	3,489	236,655
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	761,673	306,562	481,723	135,031
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ถาวร	2,565,416	-	2,565,416	-
ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	335,908	158,357	335,908	33,426
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	64	-	-	-
กำไรจากการลดขนาดโครงการผลประโยชน์พนักงาน	-	(2,044,636)	-	(2,044,636)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1,091,994	929,257	896,561	783,743
ต้นทุนทางการเงิน	5,531,906	4,002,210	5,208,710	2,807,828
ดอกเบี้ยรับ	(434,738)	(219,346)	(444,578)	(152,027)
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	77,475,496	100,714,213	57,844,593	82,215,572
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	231,260	994,559	99,578	2,076,252
กิจการอื่น	(1,968,743)	(1,819,442)	(3,987,516)	(11,662)
สินค้าคงเหลือ	1,233,913	(2,431,164)	(24,720)	(1,813,118)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(365,227)	28,060	(452,261)	(37,241)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(5,672,875)	(2,615,286)	(5,677,065)	(2,614,287)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(883,937)	304,806	(693,058)	(1,545,569)
กิจการอื่น	2,778,098	(5,775,218)	3,555,476	(6,820,779)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(101,868)	(175,410)	(193)	(47,283)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	577,344	937,155	485,594	882,655
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	73,303,461	90,162,273	51,150,428	72,284,540
จ่ายดอกเบี้ย	(5,738,018)	(8,596,347)	(5,004,173)	(5,398,259)
จ่ายภาษีเงินได้	(14,358,629)	(10,655,775)	(12,487,320)	(9,947,412)
เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	53,206,814	70,910,151	33,658,935	56,938,869



นางสาว... กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	220,217	219,346	206,632	152,027
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(100,000,000)	-	(100,000,000)	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	-	360,000	-	360,000
ซื้อสิทธิการเช่าที่ดิน	(63,936)	(550,000)	(63,936)	(550,000)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(5,500,000)	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	500,000	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,686,543	1,869	1,686,543	1,869
ซื้อที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์	(87,649,428)	(56,310,342)	(86,506,612)	(54,304,691)
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปจากกิจกรรมลงทุน	(185,806,604)	(56,279,127)	(189,677,373)	(54,340,795)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(16,000,000)	16,000,000	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้น	(443,025)	(1,047,500)	(443,025)	(1,047,500)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	11,684,889	-	11,684,889
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(183,100,000)	-	(93,000,000)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	80,500,000	50,500,000	80,500,000	50,500,000
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(89,751,000)	(4,200,000)	(89,751,000)	(4,200,000)
รับเงินเพิ่มทุนจากส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	55,000,000	-	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	42,500,000	-	42,500,000	-
เงินสดรับจากส่วนเกินมูลค่าหุ้น	246,500,000	-	246,500,000	-
ต้นทุนทางตรงในการออกหุ้นสามัญ	(6,300,146)	-	(6,300,146)	-
จ่ายเงินปันผล	(40,000,000)	-	(40,000,000)	-
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	217,005,829	(55,162,611)	233,005,829	(36,062,611)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	84,406,039	(40,531,587)	76,987,391	(33,464,537)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	19,633,011	60,164,598	12,831,997	46,296,534
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	104,039,050	19,633,011	89,819,388	12,831,997

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่มีใช้เงินสด

1. ในระหว่างปี 2557 และ 2556 บริษัทมีกำไรจากการตีราคาที่ดินเพิ่มขึ้นจำนวน 2.8 ล้านบาท และ 0.6 ล้านบาท ตามลำดับ
2. ในระหว่างปี 2557 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เพิ่มขึ้นจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 3.5 ล้านบาท
3. ในระหว่างปี 2556 บริษัทมีการซื้อยานพาหนะภายใต้สัญญาเช่าการเงินจำนวน 3.2 ล้านบาท
4. ในระหว่างปี 2556 บริษัทซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่งโดยการชำระเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวน 600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท รวมเป็นเงิน 60.0 ล้านบาท ทั้งนี้หุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวมีมูลค่ายุติธรรมหุ้นละ 164.5 บาท รวมเป็นเงิน 98.7 ล้านบาท



นางสาว อังคณา นิลรัตน์
 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2544 สำนักงานใหญ่ของบริษัทตามที่ตั้งทะเบียนตั้งอยู่ที่ 483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีสาขาในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด จำนวน 13 สาขา (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 : 11 สาขา)

บริษัทได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2557 โดยหุ้นสามัญของบริษัทได้รับอนุมัติเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอ ไอ (MAI : Market for Alternative Investment)

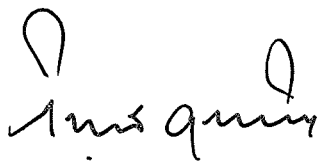
บริษัทประกอบกิจการในประเทศไทยและดำเนินธุรกิจหลักคือ บริการนวดเพื่อสุขภาพ

2. * เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

งบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบ และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินจัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม เว้นแต่ที่ได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี



พงษ์นภ
๒

จิราวรรณ



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

2.2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

- ก) งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	พันบาท ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนการถือหุ้นทางตรงและ ทางอ้อมของบริษัท (ร้อยละ)	
		2557	2556	2557	2556
บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด	ผลิตและขายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา	1,000	1,000	99.98	99.98
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนสอนนวด	1,000	1,000	99.97	99.97
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจโรงแรมและห้องอาหาร	60,000	60,000	99.98	99.98

ข) ฝ่ายบริหารของบริษัทได้จัดทำงบการเงินรวมโดยวิธีการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อ ยกเว้นในกรณีที่เป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันบันทึกบัญชีเสมือนว่าเป็นการรวมส่วนได้เสีย ซึ่งสอดคล้องกับแนวปฏิบัติที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องแนวปฏิบัติสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ค) บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัท

จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

ฉ) ผลขาดทุนในบริษัทย่อยจะถูกปันส่วนไปยังส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมแม้ว่าการปันส่วนดังกล่าวจะทำให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมมียอดคงเหลือติดลบก็ตาม

ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมคือจำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทและแสดงรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

Ime Qun



พงศ์ภูมิ จ.วัฒนกุล
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

3. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการบัญชี

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้ดังต่อไปนี้

ก) มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานที่มีผลบังคับใช้แล้ว

วันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2557

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2559
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน	1 มกราคม 2557

James Quinn

รองประธานกรรมการ



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

วันที่มีผลบังคับใช้

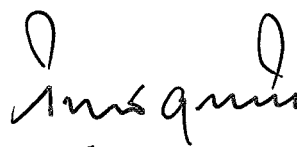
การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 15	สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2557

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2557

มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความที่เกี่ยวข้องดังกล่าวข้างต้น ไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย



พงษ์ชัย จิตวงศ์นนท์



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ข) มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานที่ประกาศแล้วแต่ยังไม่บังคับใช้

วันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	สินค้าคงเหลือ	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาก่อสร้าง	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	รายได้	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	ผลประโยชน์พนักงาน	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557)	ต้นทุนการกู้ยืม	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557)	กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557)	การตัดค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2558

รองเลขาธิการ



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

วันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

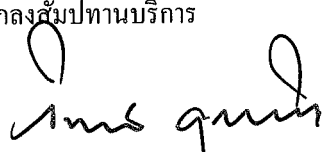
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2559
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	ส่วนงานดำเนินงาน	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 10	งบการเงินรวม	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 11	การร่วมกิจการ	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 12	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 13	การวัดมูลค่ายุติธรรม	1 มกราคม 2558

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งสูงใจให้แก่ผู้เช่า	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2558

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2558


 บงกต์ จันทนพงศ์
 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

		วันที่มีผลบังคับใช้
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 14	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำ และปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2558
ฉบับที่ 20	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองแบบเปิด	1 มกราคม 2558

บริษัทและบริษัทย่อยได้ประเมินในเบื้องต้นถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่เหล่านี้ ซึ่งคาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้ อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ถ้าไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศและบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินสดในมือ เงินสดระหว่างทาง เช็คระหว่างทาง และเงินฝากธนาคารทุกประเภท และเงินฝากประจำและเงินลงทุนชั่วคราวที่มีวันครบกำหนดไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มา ยกเว้นเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราวประกอบด้วย เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีวันครบกำหนดมากกว่า 3 เดือนแต่ไม่เกิน 1 ปี

อรรถพร อรรถพร
อรรถพร อรรถพร



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น แสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ บริษัทและบริษัทย่อยตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยพิจารณาและวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้แต่ละรายประกอบ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินการธุรกิจปกติ หักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็น โดยประมาณในการขาย

เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยบันทึกโดยวิธีราคาทุนและปรับลดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี) โดยมูลค่าที่ลดลงดังกล่าว แสดงเป็นผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาที่ดีใหม่ อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

- บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้จำนวนสะสมในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทได้รับรู้ราคาที่ดีลดลงในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายปีก่อนแล้ว

- บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในจำนวนที่ไม่เกินยอดคงเหลือของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์”

พงษ์ณัฐ จันทมนะสิทธิ์
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นรายได้อื่นหรือค่าใช้จ่ายอื่นในกำไรหรือขาดทุน

งานระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ สินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และบันทึกในราคาทุน หักขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ซึ่งประกอบด้วยต้นทุนในการก่อสร้างและต้นทุนทางตรงอื่นๆ งานระหว่างก่อสร้างจะไม่มีราคาค่าเสื่อมราคาจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จและสินทรัพย์นั้นๆ ได้ใช้ในการดำเนินงาน

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคابันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ จำนวนโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5 ปี
* อาคารและอาคารบนที่ดินเช่า	20 ปีและตามอายุสัญญาเช่า
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5, 20 ปีและตามอายุสัญญาเช่า
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

บริษัทและบริษัทย่อยไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

สิทธิการเช่าที่ดิน

สิทธิการเช่าที่ดินแสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ จำนวนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในงบแสดงฐานะการเงินว่า มีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

การรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

อินท ฤกษ์

อรรถวิทย์ อรรถวิทย์



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์อื่น หมายถึงราคาขายสุทธิของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่าในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์จะประมาณจากกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่นให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการค้อยค่า

บริษัทและบริษัทย่อยจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการค้อยค่าเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการค้อยค่ามาก่อน

เจ้าหน้าที่การค้าและเจ้าหน้าที่อื่น

เจ้าหน้าที่การค้าและเจ้าหน้าที่อื่นแสดงในราคาทุน

ประมาณการหนี้สิน

การประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส เงินสมทบกองทุนประกันสังคมและเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นภายใต้การอนุมัติจากกระทรวงการคลังตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือนพนักงาน และเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้อัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือนพนักงาน เงินจ่ายสมทบกองทุนฯ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

อุบลรัตน์ อภิวัฒนกุล



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทและบริษัทย่อย มีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็น โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยคำนวณหนี้สิน โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินหนี้สินดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้พิจารณาว่าการบริการในแต่ละงวดก่อให้เกิดสิทธิในการได้รับผลประโยชน์เพิ่มขึ้น และวัดมูลค่าแต่ละหน่วยแยกจากกันเพื่อรวมเป็นการผูกพันงวดสุดท้าย ต้นทุนบริการในอดีตรับรู้ตามวิธีเส้นตรงตลอดช่วงอายุงานเฉลี่ย จนกว่าผลประโยชน์ที่ปรับเปลี่ยนนั้นจะตกเป็นสิทธิขาดของพนักงาน กิจการต้องรับรู้กำไรขาดทุนจากการลดขนาดโครงการลง และการชำระผลประโยชน์ของโครงการเมื่อมีการลดขนาดโครงการลงและการชำระผลประโยชน์เกิดขึ้น

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในส่วนของงบกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จ หนี้สินโครงการผลประโยชน์พนักงานวัดค่าโดยวิธีคิดส่วนลดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตโดยใช้อัตราส่วนลดซึ่งใกล้เคียงกับอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล

สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีที่บริษัทและบริษัทย่อยเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนตามมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะบันทึกเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุของสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์นั้น

สัญญาเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินทั้งหมดที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

รองเลขาธิการ

จิราวรรณ



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

กรณีที่บริษัทและบริษัทย่อยเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานแสดงรวมอยู่ในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ในงบแสดงฐานะทางการเงิน และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์เช่นเดียวกับสินทรัพย์ถาวรที่มีลักษณะเหมือนกัน รายได้ค่าเช่ารับรู้โดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาการให้เช่า

ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน เกิดขึ้นจากการรวมธุรกิจที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ซึ่งเป็นส่วนต่างระหว่างต้นทุนการรวมธุรกิจกับมูลค่าตามบัญชีสินทรัพย์ที่ระบุได้สุทธิ ณ วันที่รวมธุรกิจ ส่วนเกินทุนดังกล่าวบันทึกไว้เป็นรายการต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้นจนกว่าจะมีการจำหน่ายเงินลงทุนออกไป

รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีขายอื่น ๆ และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

การขายสินค้าและให้บริการ

รายได้จากการขายสินค้าจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายแล้วนั้นหรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์จากรายการบัญชีนั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า

รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการ

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าใช้จ่าย

สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่าจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

วิมล งาม



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

รายจ่ายทางการเงิน

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหาก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้แก่หน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ก่อนข้างต้นว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทและบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทและบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับการรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

อ.เฉลิม จ.วัฒนกุล



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมและหนี้สินภายใต้การควบคุม จะแสดงหักกลบกกันก็ต่อเมื่อบริษัทและบริษัทย่อย มีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภายใต้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกกับหนี้สินภายใต้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภายใต้การควบคุมและหนี้สินภายใต้การควบคุมที่เกี่ยวข้องกับภายใต้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกัน หรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภายใต้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนอื่นเมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือหากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

อัมมวดี จันทะนกุล



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ผลประโยชน์หลังออกจากการงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงานของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาษีและอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปี

5. การเปลี่ยนแปลงทางบัญชี

ในระหว่างปี 2556 บริษัทและบริษัทย่อยเปลี่ยนแปลงประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ ซึ่งได้แก่ ส่วนปรับปรุงอาคารของสาขาบริการแห่งหนึ่งและโรงแรมจาก 20 ปี เป็น 30 ปี และห้องอาหารจาก 10 ปี เป็น 30 ปี ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556		
กำไรในส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่เพิ่มขึ้น	4,913	2,430
กำไรในส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้น	813	-
กำไรต่อหุ้นสำหรับกำไรสำหรับปี		
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่เพิ่มขึ้น (บาท)	0.01	0.01

* กำไรต่อหุ้นคำนวณจากหุ้นสามัญ โดยวิธีการถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในปี 2556 ปรับจำนวนตามการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นจาก 100.00 บาท ต่อหุ้นเป็น 0.25 บาทต่อหุ้น

6. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุน และค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดจากรายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท หรือสามารถควบคุมบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในการตัดสินใจด้านการเงินหรือการดำเนินงานของบริษัท


พงษ์พันธ์ จิตวงศ์

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

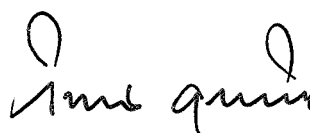
วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ลักษณะของความสัมพันธ์กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท สยามเวลเนสแอสเสท จำกัด	ผลิตและขายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนสอนนวด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร	บริษัทย่อย
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	ขายของชำร่วย การ์ดอวยพรและสมุด	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท ไซเบอร์พรีนท์ จำกัด	ธุรกิจสิ่งพิมพ์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท เอเชียนฟลอว์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
ห้างหุ้นส่วนสามัญระยะรินจินดา	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับแต่ละรายการอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้ค่าบริการ	ราคาตลาด
รายได้จากการขายสินค้า	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	ราคาตามสัญญา
รายได้อื่น	ตามที่เกิดขึ้นจริง
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ MLR - 1.05 ต่อปี
ซื้อสินค้าและบริการ	ราคาตลาด
ค่าบริการจ่าย	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	ราคาตามสัญญา
ค่านายหน้า	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำบวกร้อยละ 1.50 ต่อปี





รองอธิบดี จักรวรรดิ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

รายได้และค่าใช้จ่ายที่สาระสำคัญที่เกิดขึ้นระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้ค่าบริการ				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	456	238
บริษัท ไชเบอร์พรีนท์ จำกัด	46	83	24	7
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	3	-	3	-
	<u>49</u>	<u>83</u>	<u>483</u>	<u>245</u>
รายได้จากการขายสินค้า				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	4	-
บริษัท สยามเวลเนสแกล็บ จำกัด	-	-	5	3
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	-	1	-
บริษัท ไชเบอร์พรีนท์ จำกัด	38	102	-	-
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	4	20	-	-
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	92	158	9	13
	<u>134</u>	<u>280</u>	<u>19</u>	<u>16</u>
รายได้อื่น				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	679	170
บริษัท สยามเวลเนสแกล็บ จำกัด	-	-	959	240
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	-	121	30
บริษัท ไชเบอร์พรีนท์ จำกัด	-	91	-	91
	<u>-</u>	<u>91</u>	<u>1,759</u>	<u>531</u>
รายได้ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	4,971	4,576
บริษัท สยามเวลเนสแกล็บ จำกัด	-	-	394	357
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	-	347	314
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,712</u>	<u>5,247</u>

อินุส ฤทธิ

วณิษา จิราวรรณ



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	13	-
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	36	-
	-	-	49	-
ซื้อสินค้าและบริการ				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	2,624	1,715
บริษัท สยามเวลเนสเลิ๊ป จำกัด	-	-	9,706	8,974
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	2,218	-
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	6,000	5,319	5,661	4,949
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	697	800	494	644
บริษัท ไชเบอร์พรีนซ์ จำกัด	695	1,008	453	510
บริษัท เวิร์คพรีนซ์ จำกัด	-	-	-	-
	7,392	7,127	21,156	16,792
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค				
ห้างหุ้นส่วนสามัญระยะร่นจินดา	2,894	2,833	2,894	2,833
บริษัท เอเชียน ฟอรั่ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	5,765	5,299	5,765	5,299
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	-	-	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,732	1,467	1,732	1,467
	10,391	9,599	10,391	9,599
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	178	-
กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,566	-	1,207
	-	1,566	178	1,207

Signature



พงษ์วิจิตร จันทรกุล

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

คำตอบแทนกรรมการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารที่สำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	16,085	8,183	16,085	8,183
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	323	414	323	414
รวม	16,408	8,597	16,408	8,597

ยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัท สยามเวลเนสสรีสอร์ท จำกัด	-	-	320	191
บริษัท สยามเวลเนสเลิ๊ป จำกัด	-	-	7	122
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	-	-	45
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	2	150	-	-
บริษัท ไชเบอร์พรีนธ์ จำกัด	49	109	24	32
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	2	13	-	-
	53	272	351	390
ลูกหนี้อื่น				
บริษัท สยามเวลเนสสรีสอร์ท จำกัด	-	-	-	61
กรรมการ	-	12	-	-
รวม	53	284	351	451

Amr Quin



อัมพร งามนุกุล บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	5,000	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	23	-
รวม	-	-	5,023	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	112	356
บริษัท สยามเวลเนสสเล็ป จำกัด	-	-	1,575	2,020
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	287	-
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	703	974	635	871
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	65	155	48	106
บริษัท ไชเบอร์พรีนซ์ จำกัด	354	382	247	55
บริษัท เอเชียน ฟอรัจูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	77	56	77	56
ห้างหุ้นส่วนสามัญระยะจินดา	-	72	-	-
	1,199	1,639	2,981	3,464
เจ้าหนี้อื่น				
ดอกเบี้ยค้างจ่ายกรรมการ	-	359	-	-
เงินทดรองจ่ายกรรมการ	362	890	276	486
	362	1,249	276	486
รวม	1,561	2,888	3,257	3,950

[ลายเซ็น]



ประเสริฐ จักรมงคล

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

รายการเคลื่อนไหวเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			31 ธันวาคม 2557
	31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	500	(500)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	9	(9)	-
	-	509	(509)	-
บริษัท สยามเวลเนส รีสอร์ท จำกัด				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	5,000	-	5,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	23	-	23
	-	5,023	-	5,023

รายการเคลื่อนไหวเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			31 ธันวาคม 2557
	31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัท สยามเวลเนส รีสอร์ท จำกัด				
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	15,000	(15,000)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	178	(178)	-
	-	15,178	(15,178)	-

สัญญาที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

1. เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัททำสัญญาเช่าทรัพย์สินกับห้างหุ้นส่วนสามัญระยะร่นจินดา (เดิมชื่อคณะบุคคลระรินจินดา) มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนธันวาคม 2585 และสามารถต่ออายุได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าปีละ 2.9 ล้านบาท และปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าทุก 3 ปี

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงทรัพย์สินกับ บริษัท สยามเวลเนส รีสอร์ท จำกัด มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนธันวาคม 2585 และสามารถต่ออายุได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว บริษัท สยามเวลเนส รีสอร์ท จำกัด มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าให้กับบริษัทปีละ 1.9 ล้านบาท และปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าทุก 3 ปี

อินทิรา จันทนกุล
อินทิรา จันทนกุล



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ทั้งนี้ภายใต้สัญญาเช่าทรัพย์สินและสัญญาเช่าช่วงทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น ทรัพย์สินที่บริษัทและบริษัทย่อยก่อสร้างหรือดัดแปลง ต่อเติมจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ให้กับห้างหุ้นส่วนสามัญระยะจินดา เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า

2. เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัททำสัญญาเช่าเพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันท่านหนึ่ง สัญญามีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนธันวาคม 2558 บริษัทสามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวอีก 2 คราวๆ ละ 3 ปี ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าปีละ 1.3 ล้านบาท และปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าทุก 3 ปี

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงอาคารสำนักงานใหญ่กับ บริษัท สยามเวลเนสแอสเสท จำกัด และ บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด สัญญามีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนธันวาคม 2558 และ สามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวได้อีก 2 คราวๆ ละ 3 ปี ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าให้กับบริษัทปีละ 0.7 ล้านบาท

3. เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2557 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าบ้านพักสำหรับพนักงานกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันท่านหนึ่ง สัญญามีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนธันวาคม 2559 บริษัทสามารถต่ออายุได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 2 เดือน ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าปีละ 0.3 ล้านบาท

4. เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2557 บริษัททำสัญญาเช่าและบริการสำหรับสถานบริการแห่งหนึ่งกับบริษัท เอเชียนฟอรั่ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนมกราคม 2560 บริษัทสามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวอีก 2 คราวๆ ละ 3 ปี ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการปีละ 6 ล้านบาท

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินสด	2,629	3,323	2,257	2,835
เงินฝากธนาคาร	101,410	16,310	87,562	9,997
รวม	104,039	19,633	89,819	12,832

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินฝากธนาคารออมทรัพย์ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.35 ถึง 0.38 ต่อปี และร้อยละ 0.55 ถึง 0.63 ต่อปี ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ : ร้อยละ 0.35 ถึง 0.38 ต่อปี และ ร้อยละ 0.55 ถึง 0.63 ต่อปี ตามลำดับ)

ประเสริฐ จิวะมลกุล



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

8. เงินลงทุนชั่วคราว

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินฝากสถาบันการเงิน - ประเภทฝากประจำ	100,000	-	100,000	-

เงินฝากสถาบันการเงินประเภทฝากประจำมีอายุ 4 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.90 ต่อปี

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้การค้า	53	272	351	390
ลูกหนี้อื่น	-	12	-	61
	53	284	351	451
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
สุทธิ	53	284	351	451
กิจการอื่น				
ลูกหนี้การค้า	3,189	5,489	949	719
ลูกหนี้อื่น	5,557	1,323	5,107	1,135
	8,746	6,812	6,056	1,854
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(344)	(743)	(240)	(237)
สุทธิ	8,402	6,069	5,816	1,617
รวม	8,455	6,353	6,167	2,068

นางสาวกมลทิพย์

นางสาวกมลทิพย์



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ยอดลูกหนี้การค้าจากการที่เกี่ยวข้องแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	51	272	351	390
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	2	-	-	-
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	-	-	-	-
รวม	53	272	351	390
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
สุทธิ	53	272	351	390

ยอดลูกหนี้การค้ากับกิจการอื่นแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,996	3,820	469	708
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	956	658	364	10
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	126	306	109	-
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	6	397	6	1
มากกว่า 12 เดือน	105	308	1	-
รวม	3,189	5,489	949	719
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(108)	(506)	(4)	-
สุทธิ	3,081	4,983	945	719

นางสาว อรุณรัตน์



นางสาว อรุณรัตน์

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	(150)	743	3	237

10. สินค้าคงเหลือ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
สินค้าสำเร็จรูป	1,920	2,304	2,880	2,164
วัสดุสิ้นเปลือง	4,704	5,375	4,623	5,314
อาหารและเครื่องดื่ม	337	307	-	-
อื่นๆ	1,590	1,800	-	-
รวม	8,551	9,786	7,503	7,478
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	(1,068)	(307)	(617)	(135)
สุทธิ	7,483	9,479	6,886	7,343

ต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายและได้รวมในบัญชีต้นทุนขายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีจำนวน 35.2 ล้านบาท และจำนวน 29.9 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ:จำนวน 24.3 ล้านบาท และจำนวน 20.8 ล้านบาท ตามลำดับ)

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	307	-	135	-
บวก ขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ	761	307	482	135
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,068	307	617	135

Ames Quin

พงษ์วิทย์ จันทนภักดิ์



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	ร้อยละการถือหุ้นทั้ง		พันบาท	
		ทางตรงและทางอ้อม		ราคาทุน	
		2557	2556	2557	2556
บริษัท สยามเวลเนสแอนด์ จำกัด	ผลิตและขายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา	99.98	99.98	2,000	2,000
บริษัท สยามเวลเนส เฮลท์ยูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนสอนนวด	99.97	99.97	1,000	1,000
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจโรงแรมและห้องอาหาร	99.98	99.98	98,705	98,705
				101,705	101,705

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2556 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2556 ที่ประชุมมีมติอนุมัติการเข้าซื้อกิจการของ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท ธารจินดา จำกัด”) ซึ่งประกอบธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร โดยใช้วิธีแลกหุ้นของบริษัทกับผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าวในอัตราหุ้น 1 : 1 ทั้งนี้บริษัทได้เพิ่มทุนจำนวน 60 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.0 บาท เพื่อนำมาแลกหุ้นตามที่กล่าวข้างต้น ทั้งนี้มูลค่ายุติธรรมของหุ้นของบริษัทที่นำไปแลกหุ้นตามที่กล่าวข้างต้นมีมูลค่าหุ้นละ 164.5 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 98.7 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทถือหุ้นในบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ร้อยละ 99.98 ทั้งนี้กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นเดียวกันกับบริษัท ดังนั้นจึงเป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

สินทรัพย์สุทธิของบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ณ วันที่บริษัทลงทุน (วันที่ 31 มีนาคม 2556) มีดังนี้

	พันบาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,846
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	882
กิจการอื่น	4,505
สินค้าคงเหลือ	700
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	85
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ	73,630
สินทรัพย์ถาวรอื่นที่ได้รับตัดบัญชี	573
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4
รวมสินทรัพย์	85,225

อินทรา งาม

ปิยะ งาม



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	25,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,352
กิจการอื่น	3,016
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	148
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	283
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	305
รวมหนี้สิน	32,104
สินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้	53,121
ส่วนต่างจากการรวมกิจการ	45,584
สิ่งตอบแทนในการซื้อ	98,705

บริษัทได้บันทึกส่วนต่างจากการรวมกิจการในบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยแสดงอยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

อินท ภูมิ

ประเสริฐ จันทมนตร์



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

12. สิทธิการเช่าที่ดิน

	พันบาท
	งบการเงินรวม
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ
<u>ราคาทุน</u>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	4,753
ซื้อเพิ่ม	550
ตัดจำหน่าย	(990)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	4,313
ซื้อเพิ่ม	64
โอนเข้า/(ออก)	1,824
ตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	6,201
<u>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</u>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	950
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	643
ตัดจำหน่าย	(990)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	603
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	957
ตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,560
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>	
31 ธันวาคม 2556	3,710
31 ธันวาคม 2557	4,641
<u>ค่าตัดจำหน่ายที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี</u>	
2556	642
2557	957

ปวงพงษ์ จักรวงษ์กุล



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

13. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการ	พันบาท						
	งบการเงินรวม						
	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน						
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร อาคารบนที่ดินเช่าและส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	52,542	2,776	278,022	81,968	9,553	22,835	447,696
ซื้อเพิ่ม	1,989	-	8,393	8,667	4,074	36,390	59,513
ตีราคาเพิ่ม	651	-	-	-	-	-	651
ตัดจำหน่าย	-	(92)	(6,302)	(23,938)	-	-	(30,332)
โอนเข้า(ออก)	-	-	53,139	1,453	-	(54,592)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	55,182	2,684	333,252	68,150	13,627	4,633	477,528
ซื้อเพิ่ม	1,963	-	8,822	10,165	958	69,301	91,209
ตีราคาเพิ่ม	2,797	-	-	-	-	-	2,797
ตัดจำหน่าย	-	-	(2,773)	(4,540)	-	-	(7,313)
โอนเข้า (ออก)	-	-	67,259	2,803	-	(70,062)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	59,942	2,684	406,560	76,578	14,585	3,872	564,221
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	2,707	108,334	67,384	6,164	-	184,589
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	32	12,718	6,126	1,610	-	20,486
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	(92)	(576)	(23,864)	-	-	(24,532)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	2,647	120,476	49,646	7,774	-	180,543
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	19	18,077	6,921	1,872	-	26,889
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	(1,001)	(4,290)	-	-	(5,291)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	2,666	137,552	52,277	9,646	-	202,141
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	-	5,638	-	-	-	5,638
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(5,638)	-	-	-	(5,638)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	-	-	-	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับปี	-	-	-	-	-	2,565	2,565
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	-	-	-	-	2,565	2,565
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
31 ธันวาคม 2556	55,182	37	212,776	18,504	5,853	4,633	296,985
31 ธันวาคม 2557	59,942	18	269,008	24,301	4,939	1,307	359,515
ค่าเสื่อมราคาซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี							
2556							20,486
2557							26,889

อินท ฤกษ์



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาที่เป็นใหม่					
	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน					
	ที่ดิน	อาคาร อาคารบนที่ดินเช่าและส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	52,542	164,752	60,288	7,805	22,835	308,222
ซื้อเพิ่ม	1,989	7,294	7,760	4,074	36,389	57,506
ตีราคาเพิ่ม	651	-	-	-	-	651
ตัดจำหน่าย	-	(6,147)	(23,462)	-	-	(29,609)
โอนเข้า(ออก)	-	53,139	1,453	-	(54,592)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	55,182	219,038	46,039	11,879	4,632	336,770
ซื้อเพิ่ม	1,963	8,622	9,223	958	69,301	90,067
ตีราคาเพิ่ม	2,797	-	-	-	-	2,797
ตัดจำหน่าย	-	(2,773)	(4,540)	-	-	(7,313)
โอนเข้า (ออก)	-	67,259	2,803	-	(70,062)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	59,942	292,146	53,525	12,837	3,871	422,321
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	64,557	50,680	4,864	-	120,101
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	9,078	3,909	1,459	-	14,446
โอนเข้า(ออก)	-	(508)	(23,426)	-	-	(23,934)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	73,127	31,163	6,323	-	110,613
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	14,981	5,431	1,766	-	22,178
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	(1,001)	(4,290)	-	-	(5,291)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	87,107	32,304	8,089	-	127,500
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	5,638	-	-	-	5,638
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(5,638)	-	-	-	(5,638)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	-	-	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับปี	-	-	-	-	2,565	2,565
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	-	-	-	2,565	2,565
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2556	55,182	145,911	14,876	5,556	4,632	226,157
31 ธันวาคม 2557	59,942	205,039	21,221	4,748	1,306	292,256
ค่าเสื่อมราคาซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี						
2556						14,446
2557						22,178

ปวงชน จันทวงคณกิจ



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

บริษัทได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ในปี 2557 และ 2556 โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market approach) รายละเอียดของที่ดินดังกล่าวแสดงตามราคาที่ดินใหม่ มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ราคาทุนเดิม	17,899	15,937
ส่วนเพิ่มจากการตีราคา	42,043	39,245
ราคาที่ดินใหม่	59,942	55,182

ค่าเสื่อมราคาแสดงรวมใน

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ต้นทุนขายและบริการ	23,923	17,535	19,330	11,608
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,966	2,951	2,848	2,838
รวม	26,889	20,486	22,178	14,446

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ส่วนหนึ่งของอาคารและอุปกรณ์ของบริษัทและบริษัทย่อยที่คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่า แต่ยังคงใช้งานอยู่มีราคาทุน 88.5 ล้านบาท และ 84.9 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ : จำนวน 52.7 ล้านบาท และ 55.4 ล้านบาทตามลำดับ)

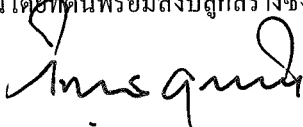
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทมีสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินประเภทยานพาหนะ โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี เป็นจำนวน 2.2 ล้านบาท และ 2.8 ล้านบาทตามลำดับ

บริษัทจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 จำนวน 78.5 ล้านบาท และ 66.4 ล้านบาทตามลำดับ จดจำนองไว้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาวตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 และ 17

14. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	16,000	-	-

บริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีและวงเงินสินเชื่ออื่นกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 3 ล้านบาท และวงเงินค้ำประกันอื่นจำนวน 10 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและกรรมการบริษัท



ประเสริฐ จินตมณฑล



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เจ้าหนี้การค้า	1,200	1,732	2,981	3,464
เจ้าหนี้อื่น	362	1,156	276	486
	1,562	2,888	3,257	3,950
กิจการอื่น				
เจ้าหนี้การค้า	11,304	11,982	9,366	9,055
เงินเดือนและโบนัสค้างจ่าย	7,313	5,688	7,123	5,521
รายได้รับล่วงหน้า	7,482	5,381	5,794	4,382
เจ้าหนี้อื่นๆ	13,314	10,024	11,906	8,116
	39,413	33,075	34,189	27,074
รวม	40,975	35,963	37,446	31,024

16. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	1,878	2,427
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(168)	(275)
	1,710	2,152
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(468)	(443)
สุทธิ	1,242	1,709

พงษ์เมญ จักรวณพงศ์



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทมีหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน โดยมีรายละเอียดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระดังนี้

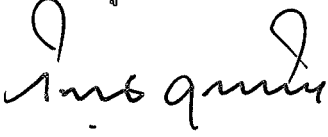

	พันบาท					
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2557			2556		
	ผลรวมของ จำนวนเงินขั้น ต่ำที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ยจ่าย รอตัดบัญชี	มูลค่าปัจจุบัน ของจำนวนเงิน ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	ผลรวมของ จำนวนเงินขั้น ต่ำที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ยจ่าย รอตัดบัญชี	มูลค่าปัจจุบัน ของจำนวนเงิน ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	550	(82)	468	549	(106)	443
ถึงกำหนดชำระมากกว่าหนึ่งปี แต่ไม่เกินห้าปี	1,328	(86)	1,242	1,878	(169)	1,709
รวม	1,878	(168)	1,710	2,427	(275)	2,152

17. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินกู้ยืมระยะยาว	57,049	66,300	57,049	66,300
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12,240	13,200	12,240	13,200
สุทธิ	44,809	53,100	44,809	53,100

ในเดือนธันวาคม 2555 บริษัทมีสัญญาเงินกู้ระยะยาวกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 25.5 ล้านบาท เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2555 ได้รับเงินแล้ว เป็นจำนวนเงิน 20 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวนเงิน 5.5 ล้านบาท ได้รับในวันที่ 10 มกราคม 2556 เงินกู้ยืมดังกล่าวอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1.25 ต่อปี มีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน และชำระคืนเงินต้น 72 งวด ชำระงวดละ 350,000 บาท เริ่มชำระงวดแรกในเดือนมกราคม 2556 ครบกำหนดชำระในปี 2561 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท และบัญชีเงินฝากประจำ และบัญชีกองทุนซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนตัวของกรรมการบริษัท

ในเดือนธันวาคม 2556 บริษัทมีสัญญาเงินกู้ระยะยาวกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 80.0 ล้านบาท เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2556 ได้รับเงินแล้ว เป็นจำนวนเงิน 45.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1.30 ต่อปี มีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน และชำระคืนเงินต้น 60 งวด ชำระงวดละ 750,000 บาท เริ่มชำระงวดแรกในเดือนมกราคม 2557 ครบกำหนดชำระในปี 2561 ในระหว่างปี 2557 บริษัทได้รับเงินกู้เพิ่มจำนวน 35 ล้านบาท โดยชำระคืนเงินต้นจำนวน 60 งวด นับจากวันที่ได้รับเงินกู้ เริ่มชำระงวดแรกในเดือนกุมภาพันธ์ 2557 ครบกำหนดชำระในปี 2562 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท



 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ในเดือนสิงหาคม 2557 บริษัทมีสัญญาเงินกู้ระยะยาวกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 65.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1.40 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน บริษัทได้รับเงินแล้วเป็นจำนวนเงิน 45.5 ล้านบาท และชำระคืนเงินต้น 60 งวด ชำระงวดละ 767,000 บาท เริ่มชำระงวดแรกในเดือนตุลาคม 2557 ครบกำหนดชำระในปี 2562 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท

ตามสัญญาเงินกู้ระยะยาวดังกล่าวข้างต้นบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการที่กำหนดไว้ในสัญญา ได้แก่ การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามสัญญา

18. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
เงินชดเชยตามกฎหมายแรงงาน	3,760	1,996	3,210	1,521

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม	1,996	3,863	1,521	3,613
ผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการ	-	-	-	-
ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ย	1,240	1,049	1,012	886
กำไรจากการลดขนาดโครงการผลประโยชน์	-	(2,045)	-	(2,045)
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณตามหลักการคณิตศาสตร์				
ประกันภัยที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	524	(871)	677	(933)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	3,760	1,996	3,210	1,521



 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,092	929	896	784
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	148	120	116	102
รวม	1,240	1,049	1,012	886

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จข้างต้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 แสดงรวมในรายการดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ต้นทุนขายและบริการ	464	108	331	201
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	305	407	242	169
ค่าตอบแทนกรรมการ	323	414	323	414
รวม	1,092	929	896	784

ข้อสมมุติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)
อัตราคิดลด	4.01 - 4.46	4.76 - 4.95	4.06 - 4.19	4.79
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	5.00	5.00	5.00	5.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	1.82 - 5.88	1.82 - 5.88	1.82	1.82
อัตรามรณะ	100	100	100	100
	(ตามตารางมรณะไทย ปี 2551)	(ตามตารางมรณะไทย ปี 2551)	(ตามตารางมรณะไทย ปี 2551)	(ตามตารางมรณะไทย ปี 2551)

อินทกานันท์

วิมลรัตน์ จันทวนภักดิ์



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

19. ภาษีเงินได้

รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	(7,834)	(13,358)	(5,104)	(12,132)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ				
ผลแตกต่างชั่วคราวที่รับรู้และกลับรายการ	1,154	(2,134)	1,174	(1,061)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(6,680)	(15,492)	(3,930)	(13,193)

รายการกระทบบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริงสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สามารถแสดงได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	2557		2556	
	อัตรา	จำนวนเงิน	อัตรา	จำนวนเงิน
	(ร้อยละ)		(ร้อยละ)	
กำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล		39,927		75,712
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	0 - 20	(7,845)	0 - 20	(15,316)
ผลกระทบทางภาษีของรายได้ที่ได้รับการยกเว้นและค่าใช้จ่ายที่ไม่				
สามารถนำมาหักในการคำนวณกำไรทางภาษี		11		1,958
ผลแตกต่างชั่วคราวที่รับรู้และกลับรายการ		1,154		(2,134)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	17	(6,680)	20	(15,492)

Ingun Quin
 อนุพงษ์ จักรมงคล



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2557		2556	
	อัตรา (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	อัตรา (ร้อยละ)	จำนวนเงิน
กำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล		25,663		65,327
จำนวนภาษีตามอัตรากำหนดเงินได้นิติบุคคล	20	(5,133)	20	(13,065)
ผลกระทบทางภาษีของรายได้ที่ได้รับการยกเว้นและค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักในการคำนวณกำไรทางภาษี		29		933
ผลแตกต่างชั่วคราวที่รับรู้และกลับรายการ		1,174		(1,061)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	15	(3,930)	20	(13,193)

สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	209	260	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(6,497)	(7,247)	(6,497)	(7,247)
สุทธิ	(6,288)	(6,987)	(6,497)	(7,247)

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	69	148	48	47
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	200	61	123	27
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	513	-	513	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	746	399	642	304
อื่นๆ	592	254	585	224
รวม	2,120	862	1,911	602

Amee Quin

บงกชวิทย์ จันทนพงศ์



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(8,408)	(7,849)	(8,408)	(7,849)
สุทธิ	(6,288)	(6,987)	(6,497)	(7,247)

จำนวนเงินภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ				
กำไรจากการตีราคาที่ดิน	559	130	559	130
กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	(103)	174	(135)	187
รวม	456	304	424	317

Signature

ปวงชน จักรพงษ์



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

20. ทุนเรือนหุ้น

ทุนจดทะเบียนและหุ้นที่ออกและเรียกชำระหุ้นสามัญ มีการเคลื่อนไหว ดังนี้

	พันบาท / พันหุ้น					
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2557			2556		
	ราคาตาม มูลค่าหุ้น (บาท)	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	ราคาตาม มูลค่าหุ้น (บาท)	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
ทุนจดทะเบียน						
ณ วันที่ 1 มกราคม						
- หุ้นสามัญ	100.00	1,000	100,000	100.00	400	40,000
ลดมูลค่าหุ้น	0.25	400,000	100,000	-	-	-
เพิ่มทุน	0.25	170,000	42,500	100.00	600	60,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม						
- หุ้นสามัญ	0.25	570,000	142,500	100.00	1,000	100,000
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว						
ณ วันที่ 1 มกราคม						
- หุ้นสามัญ	100.00	1,000	100,000	100.00	400	40,000
ลดมูลค่าหุ้น	0.25	400,000	100,000	-	-	-
เพิ่มทุน	0.25	170,000	42,500	100.00	600	60,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม						
- หุ้นสามัญ	0.25	570,000	142,500	100.00	1,000	100,000

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 60,000,000 บาทจาก 40,000,000 บาท (แบ่งเป็น 400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท) เป็น 100,000,000 บาท (แบ่งเป็น 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2556

ปิยะ ฤกษ์



ปิยะ ฤกษ์
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติ ให้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นและมูลค่าหุ้นของทุนจดทะเบียนเดิม 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เปลี่ยนแปลงเป็นทุนจดทะเบียน 400,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท และให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จาก 100,000,000 บาท เป็น 142,500,000 บาท โดยการออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญชนิดเดียวกันจำนวน 170,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท โดยภายหลังจากการเพิ่มทุนดังกล่าวบริษัทจะมีทุนจดทะเบียนจำนวน 142,500,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 570,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท ทั้งนี้ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ แล้วเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2557

ในวันที่ 20 ถึง 22 ตุลาคม 2557 บริษัทได้เสนอขายหุ้นสามัญจำนวน 170.0 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.70 บาท ให้แก่ประชาชนทั่วไป (Initial Public Offering) จำนวนเงินสุทธิที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นดังกล่าวมีจำนวนทั้งสิ้น 282.7 ล้านบาท (สุทธิจากต้นทุนในการจำหน่ายหุ้นจำนวน 6.3 ล้านบาท) และบริษัทรับรู้ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 240.2 ล้านบาท ทั้งนี้ ตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (MAI : Market for Alternative Investment) ได้รับหุ้นสามัญจำนวน 570.0 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนและเริ่มทำการซื้อขายได้ตั้งแต่วันที่ 31 ตุลาคม 2557

21. ส่วนเกินมูลค่าหุ้นและสำรองตามกฎหมาย

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น ได้แก่ ส่วนต่างของจำนวนเงินที่บริษัทได้รับจากการออกจำหน่ายหุ้นสูงกว่ามูลค่าที่จดทะเบียนไว้ ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

22. เงินปันผล

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2557 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับปี 2557 ในอัตราหุ้นละ 40 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 40 ล้านบาทและจัดสรรกำไรเป็นสำรองตามกฎหมายจำนวน 3.7 ล้านบาท

Angun

พงษ์

จางวนกล



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

23. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	1,234	(1,679)	(25)	(1,813)
ซื้อสินค้า	38,127	37,902	32,672	29,766
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	27,846	21,128	23,134	15,088
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	2,565	-	2,565	-
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	106,497	79,704	90,800	65,637
ค่าตอบแทนกรรมการ	16,408	8,746	16,408	8,746
ค่าเช่าสถานบริการ	45,350	35,567	46,557	35,548
ค่าสาธารณูปโภค	11,699	10,347	10,808	9,483
ค่าบำรุงรักษาสถานบริการและค่าจัดสถานที่	7,295	5,831	7,979	5,831
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	12,210	3,659	12,470	3,160
ค่าชักรีด	5,680	4,321	5,680	4,321
ค่าที่ปรึกษา	3,977	1,313	3,480	2,434
ต้นทุนทางการเงิน	5,532	4,002	5,209	2,807
ค่าใช้จ่ายอื่น	19,011	39,380	13,243	31,182
รวม	303,431	250,221	270,980	212,190

24. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 คำนวณจากกำไรสำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี โดยแสดงการคำนวณดังนี้

	พันบาท/พันหุ้น			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	33,247	57,325	21,733	52,134
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก*				
จำนวนหุ้นสามัญที่ออก ณ วันที่ 1 มกราคม	400,000	160,000	400,000	160,000
ผลกระทบจากหุ้นที่ออกจำหน่าย	30,274	182,795	30,274	182,795
รวม	430,274	342,795	430,274	342,795
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.08	0.17	0.05	0.15

*จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในปี 2556 ปรับจำนวนตามการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นจาก 100.00 บาทต่อหุ้นเป็น 0.25 บาทต่อหุ้นเพื่อการเปรียบเทียบ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

25. สัญญา

บริษัทมีสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและรับบริการเพื่อประกอบธุรกิจสปาจำนวนหลายแห่ง มีระยะเวลาตั้งแต่ 2 ปี ถึง 3 ปี และบางสัญญาสามารถต่ออายุได้อีก 2 ครั้งๆละ 3 ปี และ 3 ครั้งๆละ 3 ปี โดยมีค่าเช่าและค่าบริการต่อปีจำนวนเงินรวมประมาณ 58.6 ล้านบาท ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทมีการวางเงินมัดจำจำนวนเงินประมาณ 14.5 ล้านบาทและจำนวนเงิน 11.4 ล้านบาทตามลำดับ ไว้กับผู้ให้เช่า เงินมัดจำนี้แสดงไว้ในส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ซึ่งเรียกคืนได้เมื่อสิ้นสุดสัญญา

26. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทและพนักงานจะจ่ายสมทบกองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพเหล่านี้บริหารโดยบริษัท เอไอเอ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 0.5 ล้านบาทและ 0.2 ล้านบาทตามลำดับ

27. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

ผลการดำเนินงานและสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงานเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงานหรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วนได้ส่วนใหญ่ประกอบด้วย รายได้อื่น ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้และสินทรัพย์และหนี้สินส่วนกลางขององค์กร

ส่วนงานที่รายงาน

บริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงาน 3 ส่วนงาน ประกอบด้วย (1) ธุรกิจให้บริการสปา (2) ธุรกิจขายสินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพ และ (3) ธุรกิจโรงแรมและห้องอาหาร

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานได้รวมอยู่ดังข้างล่างนี้ ผลการดำเนินงานวัดโดยใช้กำไร(ขาดทุน) สำหรับปีของแต่ละส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย

ประเสริฐ จักรมงคล



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ข้อมูลเกี่ยวกับภูมิศาสตร์

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในประเทศเดียวคือ ประเทศไทย เท่านั้น ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่าบริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนเดียว

ลูกค้ารายใหญ่

บริษัทไม่มีลูกค้ารายใหญ่เนื่องจากลักษณะธุรกิจของกิจการเป็นการขายและให้บริการลูกค้ารายย่อย

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังต่อไปนี้

	ล้านบาท									
	สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม									
	ธุรกิจขาย									
	ธุรกิจบริการสปาและ		สินค้าสปาและ		ธุรกิจโรงแรมและ		การตัดรายการบัญชี		งบการเงินรวม	
	ธุรกิจบริการสปา	สินค้าเพื่อสุขภาพ	สินค้าเพื่อสุขภาพ	ห้องอาหาร	ระหว่างกัน	ระหว่างกัน	ระหว่างกัน	ระหว่างกัน	2557	2556
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
รายได้จากลูกค้าภายนอก	271	246	14	22	53	52	-	-	338	320
รายได้ระหว่างส่วนงาน	2	9	10	-	-	-	(12)	(9)	-	-
รวมรายได้	273	255	24	22	53	52	(12)	(9)	338	320
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	81	100	10	17	22	16	-	-	113	133

รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้บันทึกส่วน :

รายได้อื่น	5	6
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(18)	(20)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(38)	(30)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	(16)	(9)
ต้นทุนทางการเงิน	(6)	(4)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	40	76
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(7)	(16)
กำไรสำหรับปี	33	60
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น – สุทธิจากภาษี		
กำไรจากการตีราคาที่ดิน	3	1
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย		
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(1)	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	35	61



ปิยะพงษ์ อังมณกุลกิจ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

สินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงานของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	ล้านบาท							
	ธุรกิจบริการสปาและธุรกิจ							
	ขายสินค้าสปาและสินค้า		ธุรกิจโรงแรมและ		การตัดรายการบัญชี			
	เพื่อสุขภาพ*		ห้องอาหาร		ระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	293	226	67	71	-	-	360	297
สินทรัพย์อื่น	339	150	12	8	(110)	(106)	241	52
รวมสินทรัพย์	632	376	79	79	(110)	(106)	601	349

* ธุรกิจบริการสปาและธุรกิจขายสินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพมีการใช้สินทรัพย์ร่วมกัน

28. เครื่องมือทางการเงิน

28.1. นโยบายการบริหารความเสี่ยง

บริษัทและบริษัทย่อยมีเครื่องมือทางการเงินที่สำคัญที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินลงทุน บริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

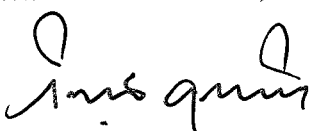

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับ ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีความนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญ

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเนื่องมาจากเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืม อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้


ปวงพัฒน์ จิตวงศ์

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

พันบาท						
งบการเงินรวม						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557						
อัตราดอกเบี้ยคงที่	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	
	ภายใน 1 ปี	ภายใน 2-5ปี	ดอกเบี้ย	รวม		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	101,410	-	2,629	104,039	0.35 - 0.38
เงินลงทุนชั่วคราว	100,000	-	-	-	100,000	2.90
รวม	100,000	101,410	-	2,629	204,039	
หนี้สินทางการเงิน						
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน	-	468	1,242	-	1,710	5.46
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	12,240	44,809	-	57,049	MLR - 1.30 ถึง MLR - 1.40
รวม	-	12,708	46,051	-	58,759	

พันบาท						
งบการเงินรวม						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556						
อัตราดอกเบี้ยคงที่	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	
	ภายใน 1 ปี	ภายใน 2-5ปี	ดอกเบี้ย	รวม		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	15,828	-	3,805	19,633	0.55 – 0.63
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	16,000	-	-	16,000	FCD + 1.25
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน	-	443	1,709	-	2,152	5.46
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	13,200	53,100	-	66,300	MLR - 1.25 ถึง MLR - 1.30
รวม	-	29,643	54,809	-	84,452	

อินทรา งาม

ปณณิณ อภิวัฒนกุล



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

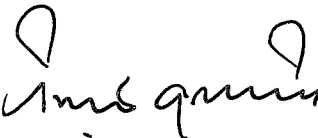
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

	พันบาท					อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	
		ภายใน 1 ปี	ภายใน 2-5ปี			
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	87,562	-	2,257	89,819	0.35 - 0.38
เงินลงทุนชั่วคราว	100,000	-	-	-	100,000	2.90
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	5,000	-	-	5,000	MLR-1.05
	100,000	92,562	-	2,257	194,819	
หนี้สินทางการเงิน						
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน	-	468	1,242	-	1,710	5.46
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	12,240	44,809	-	57,049	MLR – 1.30 ถึง MLR – 1.40
รวม	-	12,708	46,051	-	58,759	

	พันบาท					อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	
		ภายใน 1 ปี	ภายใน 2-5ปี			
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	9,627	-	3,205	12,832	0.55 – 0.63
หนี้สินทางการเงิน						
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน	-	443	1,709	-	2,152	5.46
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	13,200	53,100	-	66,300	MLR – 1.25 และ MLR – 1.30
รวม	-	13,643	54,809	-	68,452	


 ปรีชา จิตวงศ์



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

28.2 การกำหนดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยของบริษัทและบริษัทย่อย กำหนดให้มีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน และไม่ใช้ทางการเงิน มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์หรือชำระหนี้สินกัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนกัน และสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกัน วัตถุประสงค์ของการวัดมูลค่า และ/หรือ การเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมถูกกำหนดโดยวิธีต่อไปนี้ ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสมมติฐานในการกำหนดมูลค่ายุติธรรมถูกเปิดเผยในหมายเหตุที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินนั้นๆ

มูลค่ายุติธรรมของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี ภาษีเงินได้ค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น เป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะสั้น

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี และเงินกู้ยืมระยะยาวไม่สามารถหามูลค่ายุติธรรมที่เหมาะสมได้ โดยที่ไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายที่เกินความจำเป็น

28.3 การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทเพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนของเงินทุน

บริษัทและบริษัทย่อยบริหารจัดการสถานะของทุนโดยดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt-to-equity ratio) ที่เหมาะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.24:1 (ปี 2556 : 0.70:1) และอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนของบริษัทเท่ากับ 0.22:1 (ปี 2556 : 0.49:1)

ปณณัง จักรมงคล



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) [SPA]
483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทร: 02 641 6619-20 โทรสาร: 02 641 6621
www.siamwellnessgroup.com