

SPA

บมจ. สยามเวลเนสกรุ๊ป
รายงานประจำปี



2559

สารบัญ

สาส์นจากประธานกรรมการ	5
คณะกรรมการบริษัท	6
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	8
ข่าวและกิจกรรมปี 2559	11
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	18
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	19

ส่วนที่ 1

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	21
--------------------------------	----

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	22
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	28
3. ปัจจัยความเสี่ยง	49
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	52
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	80

ส่วนที่ 2

การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	81
--------------------------------	----

6. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	82
7. โครงสร้างการจัดการ	84
8. การกำกับดูแลกิจการ	91
9. ความรับผิดชอบต่อสังคม	110
10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	115
11. รายการระหว่างกัน	117

คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ	128
งบการเงิน	131

สาส์นจากประธานกรรมการ

เรียนท่านผู้ถือหุ้น

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ในนามของคณะกรรมการบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ SPA ดิฉันใคร่ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นทุกท่านที่ได้ให้ความไว้วางใจและสนับสนุนการดำเนินงานกิจการของบริษัทฯ ด้วยดีเสมอมา ในปี พ.ศ. 2559 ที่ผ่านมามีถือว่าเป็นปีที่ดีสำหรับธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากการท่องเที่ยว โดยมีนักท่องเที่ยวต่างชาติมาเที่ยวเมืองไทย 32.58 ล้านคน เพิ่มขึ้นร้อยละ 9 จากปี 2558 ที่มีนักท่องเที่ยว 29.88 ล้านคน นับเป็นสถิติจำนวนนักท่องเที่ยวต่อปีสูงสุด จากการที่ฐานลูกค้าของบริษัทฯ ร้อยละ 75 เป็นลูกค้าชาวต่างชาติ ส่งผลให้ผลประกอบการของบริษัทฯ ทำรายได้และกำไรสุทธิต่อปีสูงสุดเป็นประวัติการณ์เช่นกัน ทำรายได้รวมเท่ากับ 739.12 ล้านบาท มีอัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา ร้อยละ 36 และมีผลกำไรสุทธิประจำปี 2559 เท่ากับ 140.97 ล้านบาท โดยมีอัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา ร้อยละ 32

แม้จะมี 2 เหตุการณ์สำคัญที่เกิดขึ้นในปี 2559 คือ การเสด็จสวรรคตของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช รัชกาลที่ 9 และการปราบปรามทวิศุณย์เหรียญเงินของรัฐบาลไทย ธุรกิจสปาในปีนี้ยังคงเติบโตได้ต่อเนื่องเพราะธุรกิจสปาเป็นธุรกิจที่ทั้งชาวไทย และนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศมีความต้องการใช้บริการด้านสุขภาพอย่างต่อเนื่อง สอดรับกับนโยบายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ที่มุ่งเน้นจับกลุ่มนักท่องเที่ยวคุณภาพและการผลักดันของภาครัฐให้ประเทศไทยเป็น Spa Capital of Asia ซึ่งคาดว่าจะรายได้จากการท่องเที่ยวในปี 2559 จะมีมูลค่าสูงถึง 2.5 ล้านล้านบาท*

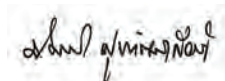
ในปี พ.ศ. 2559 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้ขยายธุรกิจสปา โดยมีสาขาใหม่เพิ่มขึ้น จำนวน 9 สาขา ได้แก่สาขาเปิดใหม่ จำนวน 7 สาขา คือ Let's Relax Spa สาขามหาบุญครอง สาขาแอร์พอร์ตลิงค์พญาไท สาขาทองหล่อ บ้านสวนมาสาธิต สาขาประชานุกูล สาขาเจริญนคร 68 สาขาบรมราชชนนีและสาขาเทอร์มินอล โคราช และสาขาให้บริการสปาในโรงแรม จำนวน 2 สาขา คือ Let's Relax Spa สาขาโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท กระบี่ อ่าวนาง ปิยะและสาขาโรงแรมเดอะเบอร์เคลีย์ โฮเทล ประตูน้ำ โดยโครงการ Let's Relax Onsen & Spa สาขาทองหล่อ เป็นหนึ่งในการเติบโตที่สำคัญของสยามเวลเนสกรุ๊ป นับเป็นออนเซนสปาที่ครบวงจรที่สุดในประเทศไทย ใจกลางทองหล่อ บนพื้นที่กว่า 1,800 ตารางเมตร ที่เพียบพร้อมด้วยบ่อออนเซน 5 บ่อ แยกหญิง-ชาย ห้องหินร้อน ห้องพูลวารีและห้องรีแลกซ์ เป็นการต่อยอดธุรกิจสปาอย่างลงตัว นอกจากนี้ ในวันที่ 18 มิถุนายน 2559 ได้ขยายธุรกิจสปา สาขาแรกในต่างประเทศ Let's Relax Spa TKP Kunming ที่เมืองคุนหมิง มณฑลยูนนาน สาธารณรัฐประชาชนจีน ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีสปาในเครือทั้งหมด 31 สาขาแบ่งเป็น ธารน้ำร้อน สปา จำนวน 3 สาขา เลิฟส์ รีแลกซ์ สปา จำนวน 20 สาขา (19 สาขาในประเทศไทยและ 1 สาขาในต่างประเทศ) และบ้านสวน มาสาธิต จำนวน 7 สาขา

ด้วยการบริการที่โดดเด่นรวมถึงมาตรฐานของการบริการที่เป็นมาตรฐานระดับสากล ทำให้บริษัทฯ ได้รับรางวัลมากมาย อาทิ รางวัล People's Choice Thai Spa ที่งาน People's Choice Awards voted by Chinese Tourists จัดโดย Wechat และ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) นับเป็นปีที่ 2 ติดต่อกันที่ได้รับรางวัลนี้ และ 4 รางวัลสปาคุณภาพจาก Thailand Spa & Well-Being Awards 2015 ในด้านการบริหารจัดการ อาทิ รางวัล Best CEO – mai จากสมาคมนักวิเคราะห์การลงทุน รางวัล Best IR by mai Company จาก IR Magazine Awards Southeast Asia 2016 เป็นต้น

สุดท้ายนี้ ดิฉันขอขอบคุณผู้บริหารและพนักงานทุก ๆ ท่านที่ได้ทุ่มเทร่างกายและแรงใจในการทำงานอย่างหนักเพื่อขับเคลื่อน บริษัทฯ ให้ก้าวไปข้างหน้าสู่การเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน และขอขอบคุณทีมที่ปรึกษาที่ให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ มาโดยตลอด สิ่งเหล่านี้จะเป็นแรงผลักดันและเป็นกำลังใจให้บริษัทฯ มุ่งมั่นทำงานให้บรรลุเป้าหมายในการก้าวสู่การเป็นผู้นำด้านธุรกิจ สปาของเอเชียต่อไป

ในนามคณะกรรมการ บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ขอแสดงความนับถือ



ปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ

ประธานกรรมการ

*กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

คณะกรรมการบริษัท



คณะกรรมการบริษัท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วย

1. นางปราณี ศุภวัฒนเกียรติ
ประธานกรรมการ
2. นายวิบูลย์ อุตสาหจิต
กรรมการ
ประธานกรรมการบริหาร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์
กรรมการ
กรรมการบริหาร
กรรมการผู้จัดการ
4. นางฐานิศร์ อมรธีรสรรค์
กรรมการ
กรรมการบริหาร
รองกรรมการผู้จัดการ
5. นายณรัล วิวรรณไกร
กรรมการ
กรรมการบริหาร
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
6. นายพลเชษฐ์ ลิขิตนสมบัติ
กรรมการ
ประธานกรรมการตรวจสอบ
กรรมการอิสระ
(กรรมการตรวจสอบผู้มีความรู้ด้านบัญชี)
7. นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย
กรรมการ
กรรมการตรวจสอบ
กรรมการอิสระ
8. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์
กรรมการ
กรรมการตรวจสอบ
กรรมการอิสระ
9. นางสุภัท พงษ์พานิช
กรรมการ
กรรมการอิสระ



ข้อมูลทั่วไป และข้อมูลสำคัญอื่น

1.ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ชื่อบริษัท :	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) Siam Wellness Group Public Company Limited
ชื่อย่อหลักทรัพย์ :	SPA
เลขทะเบียนบริษัท:	0107557000144
ลักษณะการประกอบธุรกิจ:	ประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ ภายใต้ 3 แบรินด์ - ธารจินดา เวลเนส สปา - เลิฟส์ รีแลกซ์ - และบ้านสวนมาสาจ
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ :	483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
ที่ตั้งสาขา :	1) ธารจินดา เวลเนส สปา • 14 ถ.เจริญราษฎร์ ต.วัดเกต อ.เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่ • โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ ชั้น 6,8 เลขที่ 13/2 ซ.มหาดเล็กหลวง 1 ถ.ราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร • โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิตชั้น 30 และ 31 เลขที่ 100 ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 2) เลิฟส์ รีแลกซ์ • ศูนย์การค้า Terminal 21 ชั้น 6 ห้องเลขที่ SH-6-003,004 เลขที่ 2,88 ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร • โครงการพาววิลเลียน ไนท์บาร์ซ่า ชั้น 1และ 2 เลขที่ 145 ถ.ช้างคลาน ต.ช้างคลาน อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ • 184/14 ถ.ฝั่งเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กระบี่ จ.ภูเก็ต • 209/22-24 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กระบี่ จ.ภูเก็ต • เซ็นเตอร์พ้อยท์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ พร้อมพงษ์ เลขที่ 77 ซ.สุขุมวิท 39 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร • 240/9 ม.5 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี • 108/42 ม.1 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี • โรงแรมแมนดาริน ชั้น M เลขที่ 662 ถ.พระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร • ศูนย์การค้าสยามสแควร์วัน ชั้น 6 ห้องเลขที่ SS6032 และ SS6041 เลขที่ 388 ถ.พระราม1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร • ศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ต วิลเลจ ชั้น 2 และ 3 ห้องเลขที่ E201, E201 Terrace, E301, A313 เลขที่ 234/1 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ • ศูนย์การค้า Park Lane Bangkok ชั้น 2 ห้องเลขที่ B205-B214 เลขที่ 18 ซ.สุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร • 97/2,97/3-4,97/5 ถ.ราชดำเนิน ต.พระสิงห์ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ • 7/24 ซ.สวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร • ศูนย์การค้า The Street ชั้น 3 เลขที่ 139 ถ.รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร • ศูนย์การค้าเอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 5 ห้องเลขที่ PLA.F05.A010000 เลขที่ 444 ถ. พญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

- โรงแรมฮอติเคย์ อินน์ รีสอร์ท กระบี่ อ่าวนาง ปิซ เลขที่ 123 หมู่ที่ 3 ถ. นพรัตน์ธารา ต. อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่
- โรงแรมเดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ ชั้นที่ 10 เลขที่ 559 ถ. ราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
- 47/3-6 ถ. พญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
- โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์พ้อยท์ สุขุมวิท 55 ชั้น 5 เลขที่ 300 ซ. สุขุมวิท 55 ถ. สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- ชั้น 6 อาคาร TKP Beijing Road เมืองคุนหมิง มณฑลยูนนาน สาธารณรัฐประชาชนจีน

3.) บ้านสวนมาสาจ

- 1191/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
- 70/40 ม.9 ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี
- 613/1 ถ.รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
- 293 ถ. รัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
- 624 ถ. เจริญนคร 68 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
- 488 ถ. บรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 โคราช ชั้น 2 ห้องเลขที่ 2020-2021 เลขที่ 99 ถ. มิตรภาพ-หนองคาย ต. ในเมือง อ. เมือง จ. นครราชสีมา

โทรศัพท์ / โทรสาร : (662) 641 6619-20 / (662) 641 6621

เว็บไซต์: www.siamwellnessgroup.com

ทุนที่เรียกชำระแล้ว : 142,500,000 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบสองล้านห้าแสนบาทถ้วน)

ภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่ประชาชน เป็นครั้งแรก เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2557

มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ : 0.25 บาท (ยี่สิบห้าสตางค์)

2. ข้อมูลนิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด

2.1 บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : 483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ประเภทธุรกิจ : รีสอร์ทและร้านอาหาร

ทุนจดทะเบียน (บาท) : 60,000,000 บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน)

สัดส่วนการถือหุ้น : ร้อยละ 99.99

2.2 บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : 483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ประเภทธุรกิจ : จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา

ทุนจดทะเบียน : 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

สัดส่วนการถือหุ้น : ร้อยละ 99.99

2.3 บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : 483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ประเภทธุรกิจ : โรงเรียนสอนนวด

ทุนจดทะเบียน : 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

สัดส่วนการถือหุ้น : ร้อยละ 99.97

3. บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหลักทรัพย์ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทาวเวอร์ เอ ชั้น 14
ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ (662) 009-9000
โทรสาร (662) 009-9992
Website: <http://www.set.or.th>

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต : นางสาวสุนา พันธุ์พงษ์สานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5872 และ/หรือ
นายโสภณ เพิ่มศิริวัลลภ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3182 และ/หรือ
นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3516 และ/หรือ
นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4521 และ/หรือ
นางกึ่งกาญจน์ อัครวิงสฤษฎ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4496 และ/หรือ |
นายชยพล ศุภเศรษฐนนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3972
สำนักงาน อีวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ (662) 264-9090
โทรสาร (662) 264-0789-90

4. ข้อมูลสำคัญอื่น

- ไม่มี -

ข่าวและกิจกรรม 2559

มกราคม 2559



บมจ. สยามเวลเนสกรุ๊ปได้ร่วมมือกับธนาคารไทยพาณิชย์ หรือ SCB ขยายฐานลูกค้าคนไทยระดับพรีเมียม โดยมอบสิทธิพิเศษด้านสปา (SCB First Privilege Wellness & Relax) ที่ Let's Relax Spa สำหรับลูกค้าผู้ถือบัตร SCB FIRST และ SCB Private Banking โดยลูกค้าผู้ถือบัตรสามารถใช้บริการนวดแผนไทย 90 นาที ฟรีทุกเดือนที่ Let's Relax Spa

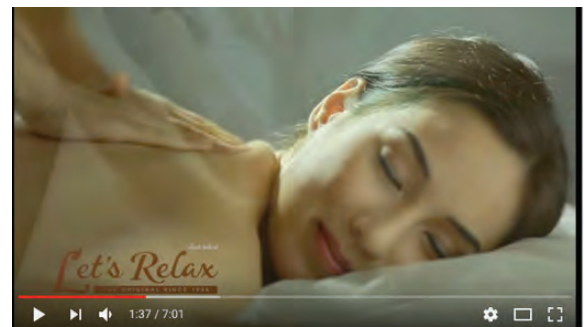


บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ลงนามความร่วมมือกับวิทยาลัยเทคโนโลยีพัฒนการสุโขทัย ในการสนับสนุนและพัฒนานักศึกษาด้านธุรกิจสปาและบริการให้สอดคล้องกับความต้องการของสถานประกอบการ

กุมภาพันธ์ 2559



SPA เปิดสาขาที่ 23
“Let's Relax มาบุญครอง (MBK)”



Bangkok Airways Forever Fun - Bangkok Samui
2016

Let's Relax Spa, Thailand's Boutique Day Spa ร่วมโปรโมทบนสายการบิน Bangkok Airways โดยวิดีโอนี้ฉายบนทุกเที่ยวบินของ Bangkok Airways โดยจะมีผู้โดยสารกว่า 6 ล้านคน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติ

© 2014 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.



12

เมษายน 2559



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับมหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์ ในการพัฒนาด้านวิชาการและการส่งเสริมการจัดการศึกษาสำหรับนักศึกษา ณ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์

พฤษภาคม 2559



SPA เปิดสาขาที่ 24
“Let's Relax Holiday Inn Krabi Aonang Beach”
โดยเป็นการเซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรม

มิถุนายน 2559



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เปิดสปาสาขาต่างประเทศสาขาแรกอย่างเป็นทางการ ที่สาธารณรัฐประชาชนจีน Let's Relax Spa Kunming สาขาต่างประเทศสาขาแรกของบริษัทฯ



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) รับมอบรางวัล Best Thai Spa ในนาม Let's Relax Spa ในงาน People's Choice Awards Thailand Voted by Chinese Tourists 2016 จัดขึ้นโดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยและ Wechat ณ Henry Dunant Hall, กรุงเทพฯ โดย SPA ได้รับรางวัลนี้เป็นปีที่สองติดต่อกัน

กรกฎาคม 2559



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ร่วมงาน mai Forum 2016



วิบูลย์ อุตสาหจิต ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ SPA รับรางวัล IAA Awards for Listed Companies
2015/2016 ประเภท Best CEO ตลาดหลักทรัพย์ mai ตอกย้ำความเป็นเลิศด้านการบริหารงาน
โดยนักวิเคราะห์และผู้จัดการกองทุน

สิงหาคม 2559



SPA เปิดสาขาที่ 25 “Let’s Relax The Berkeley Hotel Pratunam”
โดยเป็นการเซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรม

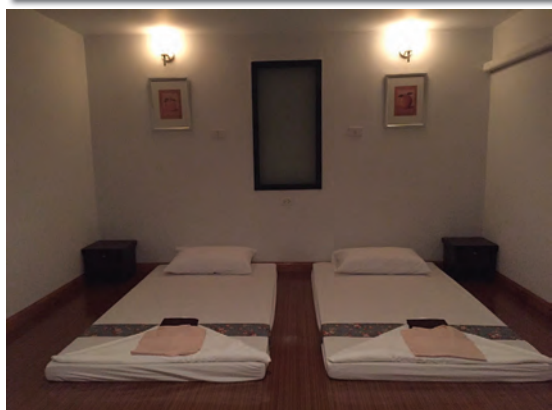
กันยายน 2559



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ร่วมมือกับ Alipay ผู้นำของโลกด้านการชำระเงิน
ออนไลน์และโมบายส์ที่ใหญ่ที่สุดของจีนในเครือ
อีคอมเมิร์ซอาลีบาบา (Alibaba) รองรับการค้าสินค้า
และบริการของนักท่องเที่ยวชาวจีนที่เดินทางมาไทย
สามารถชำระเงินสกุลหยวนเมื่อชำระค่าสินค้าหรือบริการ
ในไทย เพิ่มความสะดวกสบาย



ระรินจินดา เวลเนส สปาและเล็คส์ รีแลกซ์สปา
คว้า 4 รางวัลสปามหาชนจากงาน
Thailand Spa and Well-Being Awards 2016
สำหรับ Best Hotel Spa,
Resort Spa, Destination Spa
และ Value for Money Spa



SPA เปิดสาขาที่ 26
Baan Suan Massage Charoennakorn 68

พฤศจิกายน 2559



SPA เปิดสาขาที่ 27
Let's Relax Airport Link Phayathai



SPA เปิดสาขาที่ 28 Let's Relax Onsen & Spa Thonglor
ออนเซ็นและสปาที่สมบูรณ์แบบที่สุดในกรุงเทพฯ
บนพื้นที่กว่า 1,800 ตารางเมตร

ธันวาคม 2559



SPA เปิดสาขาที่ 29 Baan Suan Massage
บรมราชชนนี



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ประชุมแผนธุรกิจประจำปี



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
รับมอบรางวัล Best IR by mai Company
ในงาน IR Magazine Awards South East Asia 2016



SPA เปิดสาขาที่ 30
Baan Suan Massage เทอร์มินอล โคราซ



Let's Relax Spa จับมือ Uber Thailand
จัดแคมเปญ UberMassage
โดยลูกค้าสามารถเรียกใช้บริการนวดค่อ ป่า ไหล่
ที่ออฟฟิศผ่านแอป Uber



ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน	2559	2558	2557
สินทรัพย์รวม (พันบาท)	865,033	655,018	600,856
หนี้สินรวม (พันบาท)	226,162	100,112	117,892
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม(พันบาท)	638,872	554,906	482,964
ผลประกอบการของบริษัท	2559	2558	2557
รายได้รวม (พันบาท)	739,116	543,505	343,358
ต้นทุนขายและต้นทุนบริการ (พันบาท)	484,679	334,967	225,344
ค่าใช้จ่ายในการขาย (พันบาท)	28,080	21,731	18,333
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (พันบาท)	60,961	52,043	54,222
รวมค่าใช้จ่าย (พันบาท)	573,720	408,741	303,431
กำไรสำหรับปี-ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ (พันบาท)	140,965	106,495	33,247
กำไรต่อหุ้นสำหรับปี-	0.25	0.19	0.08
อัตราส่วนทางการเงิน			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.73	1.51	3.92
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	33.17	37.18	33.41
อัตรากำไรสุทธิ (%)	19.44	19.97	9.68
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	23.62	20.52	9.66
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%)	18.55	16.96	7.00
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (เท่า)	0.35	0.18	0.24

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียนท่านผู้ถือหุ้น บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่านซึ่งเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ มีประสบการณ์เฉพาะด้าน มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีความอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ ตามกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วย

1. นายพลเชษฐ์ ฤทธิธนสมบัติ ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย กรรมการตรวจสอบ
3. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์ กรรมการตรวจสอบ

ในปี 2559 คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง ทุกครั้ง กรรมการตรวจสอบทุกท่านได้เข้าร่วมประชุม คิดเป็นสัดส่วนการเข้าร่วมประชุมร้อยละ 91.66 และได้เชิญ ผู้บริหารเข้าร่วมประชุมตามวาระ ของผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจงในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รวมถึงได้เชิญ ผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เพื่อร่วมชี้แจงข้อเท็จจริง รวมถึงผลการตรวจสอบบัญชีและ หลักฐานประกอบ ในแต่ละไตรมาส ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดยไม่มีผู้บริหารของ บริษัทฯ เข้าร่วมประชุมด้วย รวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง

การประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติตามกฎบัตร คณะกรรมการตรวจสอบที่ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติไว้อย่างเคร่งครัด และผลการประชุมแต่ละครั้งได้รายงานการปฏิบัติงาน โดยสรุปพร้อมข้อเสนอแนะ ที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อฝ่ายบริหารให้คณะกรรมการบริษัทฯ ทราบ สรุปสาระสำคัญดังนี้

1. สอบทานงบการเงินประจำปี 2558 และงบการเงินรายไตรมาสสำหรับปี 2559 ก่อนนำเสนอ คณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่ารายงานทางการเงินรายการบัญชีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจัดทำขึ้นมีความ ถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานบัญชี และข้อกำหนดทางกฎหมายรวมทั้งมีการเปิดเผยไว้ในหมายเหตุ ประกอบ งบการเงินอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งให้ข้อสังเกตและรับทราบแนวทางแก้ไขปัญหาก็เกิดประโยชน์ แก่บริษัทฯ แล้ว คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายงานทางการเงินของ บริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นตามหลัก การบัญชี ที่รับรองทั่วไป มีความถูกต้องตามที่ควรเชื่อถือได้ การเลือกใช้นโยบายบัญชีมีความสมเหตุสมผล

2. สอบทานความเพียงพอของการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นว่ามีประสิทธิภาพและเหมาะสมเพียงพอ ไม่มีข้อบกพร่องเป็นสาระสำคัญและหน่วยงานตรวจสอบ ภายในมีความเป็นอิสระ พร้อมกันนี้ ได้พิจารณาอนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปี 2559 ซึ่งจัดลำดับงาน ตรวจสอบตามความเสี่ยง และมุ่งเน้นเชิงปฏิบัติ การให้เกิดผลงานที่มีประสิทธิภาพ มีประสิทธิภาพและได้มีการ พัฒนาระบบการตรวจสอบภายในอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี

3. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนด ตลาดหลักทรัพย์ แห่ง ประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเหมาะสม รวมทั้งสอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้ง ทางผลประโยชน์ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า มีความสมเหตุสมผลเพื่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ และเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและ ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ ประกอบงบการเงินแล้ว

4. สอบทานการบริหารความเสี่ยง รายงานผลการตรวจสอบ และข้อสังเกตผลการประเมินระบบ การควบคุมภายใน รวมทั้งมีการแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นกับผู้บริหารระดับสูง โดยบริษัทฯ กำหนดให้มีการ ประชุมคณะกรรมการความเสี่ยงเป็นประจำ รวมทั้งมีการประชุมคณะกรรมการ บริษัทอย่างน้อยทุกไตรมาส โดยในที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบได้กล่าวถึงผลการดำเนินงาน ปัจจัยความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นผลกระทบ และเสนอแนะมาตรการป้องกันหรือลดทอนความเสี่ยงที่สำคัญ และได้รายงานความคืบหน้าของผลการดำเนินงาน โดยผู้รับผิดชอบอย่างต่อเนื่องแล้ว คณะกรรมการ ตรวจสอบมีความเห็นว่ามาตรการบริหารความเสี่ยง ที่กำหนดไว้มีประสิทธิภาพและเหมาะสมเพียงพอ ครอบคลุมกระบวนการปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงสูง สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจปัจจุบัน

5. สอบทานความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในตามแบบที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับหลัก ทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ซึ่งผลการประเมินพบว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ และครบถ้วนแล้ว

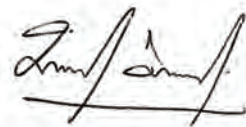
6. พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี โดยพิจารณาถึงความโปร่งใส และหลักการกำกับกิจการที่ดี รวมถึงผล การปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีที่ผ่านมา โดยคำนึงถึงชื่อเสียง ความน่าเชื่อถือ ความสามารถในการให้บริการ ตรวจสอบ และการให้คำรับรองงบการเงินได้ทันเวลาอย่างสม่ำเสมอแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นชอบเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อให้พิจารณาเสนอขออนุมัติ ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นดังนี้

- เพื่อแต่งตั้งผู้สอบบัญชีแห่งบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด โดยมีรายชื่อต่อไปนี้
นางสาวสุมนา พันธุ์พงษ์สานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5872 และ/หรือ
นายโสภณ เพิ่มศิริวิมล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3182 และ/หรือ
นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3516 และ/หรือ
นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4521 และ/หรือ
นางกิงกาญจน์ อัครรังสฤษฎ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4496 และ/หรือ
นายชยพล ศุภเศรษฐนนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3972

เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ประจำปี พ.ศ. 2560 โดยมีค่าธรรมเนียมบริการงานสอบบัญชีเท่ากับ 2,215,000 บาท (สองล้านสองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

7. คณะกรรมการตรวจสอบได้ประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยประเมิน ในภาพรวมเป็นรายคณะประจำปี 2559 คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นโดยรวมว่า คณะกรรมการ ตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการตรวจสอบอย่างเพียงพอและครบถ้วนแล้ว

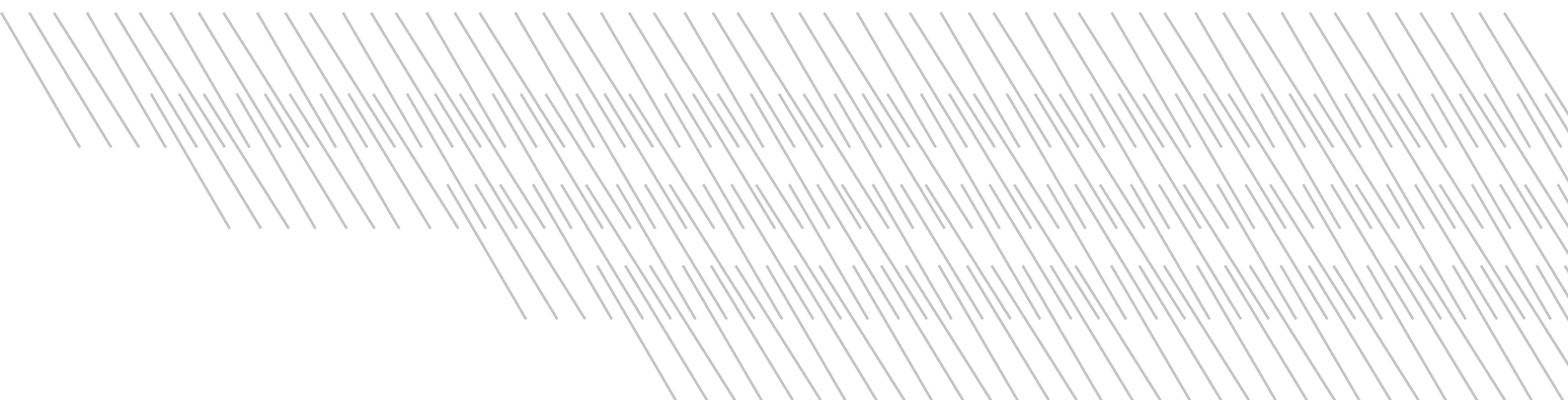
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



(นายพลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ)
ประธานกรรมการตรวจสอบ

ส่วนที่ 1

นโยบายและ ภาพรวมการประกอบธุรกิจ



นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1. วิสัยทัศน์และเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง กับธุรกิจสปา ทั้งนี้ กลุ่มบริษัท ได้กำหนดวิสัยทัศน์ และเป้าหมายในการดำเนินงาน เพื่อการขยายตัวและการเจริญเติบโตในอนาคต ไว้ดังต่อไปนี้

วิสัยทัศน์

กลุ่มบริษัทมีการกำหนดวิสัยทัศน์ในการดำเนินธุรกิจเชิงภาพรวม โดยเป็นบริษัทฯ ผู้ให้บริการสปาที่มีมาตรฐาน และครบวงจรที่สุดของเอเชีย มีระดับสปาครอบคลุมหลากหลายระดับ และมีตราสินค้าที่ได้รับการยอมรับทั้งในตลาดไทย และตลาดต่างประเทศ (Regional Brand) ซึ่งจะมีการขยายตัวและเจริญเติบโตไปพร้อมกันทั้งบริษัทในกลุ่ม และประกอบธุรกิจในลักษณะที่สามารถเกื้อหนุนกันได้ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทได้กำหนดพันธกิจในการดำเนินธุรกิจไว้ 4 ประการคือ

- เป็นองค์กรที่สร้างมาตรฐานของสปาไทยให้เป็นที่ยอมรับในระดับนานาชาติ และสร้างชื่อเสียงสปาไทยในระดับนานาชาติ จนถึงระดับโลกต่อไป
- เป็นองค์กรที่มุ่งเน้นการประยุกต์การผสมผสานระหว่างศาสตร์ตะวันตกและไทย เพื่อให้การบริการ ของบริษัทฯ มีการพัฒนายิ่งขึ้น
- เป็นองค์กรที่ส่งเสริม และสนับสนุนให้พนักงานทุกส่วนมีการเรียนรู้ และพัฒนาตนเองอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่อง เพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ และเพื่อประโยชน์สูงสุดของลูกค้าต่อไป
- เป็นองค์กรที่ให้ความสำคัญต่อข้อบังคับพื้นฐาน กฎหมาย โดยยึดการประกอบธุรกิจอย่างสุจริต เที่ยงตรง และมีจริยธรรม ตระหนักถึงผลกระทบต่อพนักงาน สภาพแวดล้อม และชุมชนเป็นสำคัญ

เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

- บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) : SPA

SPA กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจที่จะขยายธุรกิจเพิ่มขึ้น โดยตั้งเป้าหมายต้องการ เป็นผู้นำในธุรกิจ สปาของเอเชีย ซึ่งมีตราสัญลักษณ์ในใจของลูกค้า และต้องการขยายธุรกิจการให้บริการสปาเพื่อสุขภาพเพื่อให้บริการ ครบทุกความต้องการของลูกค้าในกลุ่มเป้าหมาย โดยบริษัทได้แบ่งแยกตามแบรนด์ในการให้บริการ ตั้งแต่ลูกค้าระดับบนที่มีเวลาในการเข้ารับบริการ และกำลังการซื้อสูงมาก จนถึงลูกค้าที่มีเวลาจำกัด กำลังซื้อน้อย เพื่อเข้าถึงผู้บริโภคครบทุกความต้องการ โดยเน้นให้พนักงานของบริษัทผ่านการฝึกอบรมที่ดีจากบริษัทฯ ในการให้บริการที่ดีที่สุดแก่ลูกค้าเพื่อให้ลูกค้าประทับใจและเกิดการใช้บริการซ้ำ รวมถึงการรักษาความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้า และทำการสร้างฐานลูกค้ารายใหม่เพิ่มขึ้น เพื่อให้รายได้ของสปาทุกสาขาคืบหน้าอย่างต่อเนื่อง และส่งผลให้ผลกำไรสุทธิเติบโตอย่างต่อเนื่องในอนาคต

- บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด : SWR

SWR กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจโรงแรม และร้านอาหาร โดยในส่วนโรงแรมมุ่งเน้นการเพิ่มอัตราการเข้าพัก และรายได้เฉลี่ยต่อคืนของลูกค้าให้มากขึ้น โดยการประชาสัมพันธ์การจัดจำหน่ายห้องพัก การจัดประชุมสัมมนาในห้องครีกาเอกชนและภาครัฐ ทั้งในประเทศ และต่างประเทศ การจัดส่งเสริมการขายในช่วงเทศกาล สำหรับธุรกิจร้านอาหาร SWR มีแผนที่จะเพิ่มอัตราการใช้บริการ ของลูกค้าและรายได้เฉลี่ยต่อปีให้มากขึ้น โดยการประชาสัมพันธ์และจัดการส่งเสริมการขายในช่วงเทศกาลต่างๆ เพื่อเป็นการช่วยเพิ่มรายได้ให้แก่ SWR ให้มากขึ้น

- บริษัท สยามเวลเนสแกล็บ จำกัด : SWL

SWL กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา และผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับสุขภาพ โดยมีเป้าหมายที่จะขยายช่องทางการจัดจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศ สำหรับตลาดในประเทศมุ่งเน้น การขยายช่องทางการจัดจำหน่ายไปในสถานประกอบการสปาที่จัดตั้งในโรงแรม จำหน่ายสินค้าในร้านสปา ระดับกลางในห้างสรรพสินค้า การ

จัดจำหน่ายสินค้าเป็นสินค้าของขวัญช่วงเทศกาลต่างๆ เช่นเทศกาลปีใหม่ และเทศกาลอื่นๆ เป็นต้น สำหรับตลาดต่างประเทศ SWL มีเป้าหมายในการจัดหาตัวแทนจัดจำหน่ายเพิ่มเติม การจัดส่งสินค้าไปจำหน่ายในสถานประกอบการธุรกิจสปาในโรงแรมชั้นนำของต่างประเทศเพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่ SWL มากขึ้น และสร้างโอกาสทางธุรกิจให้มีโอกาสขยายตัว และมีการเจริญเติบโตในอนาคตอย่างต่อเนื่อง

• บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด : SWE

SWE กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจโรงเรียนสอนนวดแผนไทย โดยเน้นการฝึกอบรมพนักงาน เพื่อรักษามาตรฐานและสอนผู้ที่สมัครเข้าทำงานเป็นพนักงานเทอราพิสต์ของบริษัทและรองรับในการเปิดสาขาของ SPA ในอนาคต ซึ่งจะช่วยส่งเสริมการเจริญเติบโตของ SPA ในอนาคต

2. การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) “บริษัท” หรือ “SPA” เดิมชื่อ “บริษัท บลูมมิ่งสปา จำกัด” ก่อตั้งขึ้นในปี 2544 โดยกลุ่มครอบครัวอุตสาหกรรมและกลุ่มครอบครัวจิราวรรณสถิตย์ ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 3 ล้านบาท โดย เริ่มต้นประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพภายใต้แบรนด์ “Let’s Relax” ซึ่งมุ่งเน้นในการให้บริการสปาแบบเดย์สปา เป็นการให้บริการในระดับ 4 ดาว ในรูปแบบที่ผู้ให้บริการใช้เวลาน้อย ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เวลาในการให้บริการประมาณ 1-2 ชั่วโมง

ในปี 2549 บริษัทได้เล็งเห็นถึงช่องทางในการให้บริการแก่ลูกค้าที่ต้องการการดูแลสุขภาพมากขึ้น จึงได้ทำการขยายกิจการโดยการก่อตั้งสถานให้บริการสปาเพิ่มขึ้นภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” มุ่งเน้นการให้บริการแบบเวลเนสสปา เป็นสปากระดับ 5 ดาว มีมาตรฐานระดับชั้นนำ ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ๆ ในวงการสปาเพิ่มมากขึ้น มีลักษณะการให้บริการแก่ลูกค้าที่ต้องการดูแลสุขภาพมากขึ้น และใช้เวลาในการรับบริการตั้งแต่ 1 ชั่วโมงครึ่งขึ้นไป

ในปี 2550 ได้ทำการก่อตั้ง บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด หรือ “SWL” เดิมชื่อ “บริษัท บลูมมิ่งแล็บ จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา สุขภาพ และขนมขบเคี้ยว ภายใต้แบรนด์ “Blooming” สำหรับจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศ

ในปี 2551 บริษัทได้ทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 40 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัท และเพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจจากการขยายสาขา

ในปี 2554 บริษัทได้ดำเนินการจัดตั้งบริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด หรือ “SWE” เดิมชื่อ “บริษัท บลูมมิ่งสปา เอ็ดยูเคชั่น จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ดำเนินธุรกิจสถานศึกษาประเภทโรงเรียน เกี่ยวกับการสอนนวดแผนไทยที่ได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อฝึกอบรม พนักงานให้เป็นพนักงานบริการของบริษัทเพื่อรองรับการขยายตัวของสาขาของ SPA

ในปี 2556 กลุ่มบริษัทได้ทำการปรับโครงสร้างการถือหุ้นเพื่อเตรียมเข้าจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด ได้ออกหุ้นเพิ่มทุนเพื่อเข้าซื้อหุ้นของบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท เดิมชื่อ “บริษัท ระรินจินดา จำกัด” ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

ในปี 2558 บริษัทได้ดำเนินการซื้อกิจการ บ้านสวน มาสสาจ สปากระดับ 3 ดาว จำนวน 4 สาขา ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล เพื่อขยายตลาดสปา 3 ดาวของบริษัทฯ

ในปี 2559 บริษัทได้ดำเนินการเปิดสาขาสาในต่างประเทศ ภายใต้สัญญาแฟรนไชส์ที่เมืองคุนหมิง มณฑลยูนนาน สาธารณรัฐประชาชนจีน นอกจากนั้นบริษัทฯ ได้ขยายให้บริการให้บริการสปาภายในโรงแรม

ปี	การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ
2557	• แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้จาก 100 บาท เป็น 0.25 บาทต่อหุ้น และเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 142.5 ล้านบาท (570 ล้านหุ้น) เพื่อเตรียมเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 170 ล้านหุ้นแก่ประชาชนทั่วไป และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ • บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาสยามสแควร์วัน ตั้งอยู่ที่ศูนย์การค้า Siam Square One ชั้น 6 กรุงเทพฯ • บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาหัวหิน ตั้งอยู่ที่ศูนย์การค้า Hua Hin Market Village อ.หัวหิน จ. ประจวบคีรีขันธ์ • บริษัท ได้ดำเนินการเปิด RarinJinda Wellness Spa สาขาเพลินจิต ตั้งอยู่ที่โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต กรุงเทพฯ • บริษัท ได้ดำเนินการปรับปรุงแบบการให้บริการ RarinJinda Wellness Spa สาขาภูเก็ต ที่ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง จังหวัดภูเก็ต เป็น Let's Relax สาขาป่าตองสาย 3
2558	• บริษัท ได้ดำเนินการซื้อกิจการ S Sense Spa และปรับเป็น Let's Relax สาขาเอกมัย ตั้งอยู่ที่ ศูนย์การค้า Park Lane ชั้น 2 กรุงเทพฯ • บริษัท ได้ดำเนินการซื้อกิจการ Sarahn Relax และปรับเป็น Let's Relax สาขาสวนพลู ตั้งอยู่ที่ ซ. สวนพลู กรุงเทพฯ • บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาท่าแพ ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำเนิน เชียงใหม่ • บริษัท ได้ดำเนินการเปิดร้านอาหาร D Bistro ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำเนิน เชียงใหม่ • บริษัท ได้ดำเนินการซื้อกิจการ บ้านสวน มาสสาจ ในกรุงเทพฯ และ ปริมณฑล • บริษัท ได้ดำเนินการขายแฟรนไชส์ แบรินด์ Let's Relax ไปยังสาธารณรัฐประชาชนจีน ใน 3 มณฑลคือ ยูนนาน ฉงชิ่ง และเสฉวน • บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาเดอะสตรีท รัชดา ตั้งอยู่ที่ศูนย์การค้า The Street Ratchada ชั้น 3 กรุงเทพฯ
2559	• บริษัท ได้ดำเนินการเปิด บ้านสวน มาสสาจ สาขาประชานุกูล กรุงเทพฯ • บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขามานูญครอง กรุงเทพฯ • บริษัท ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ กระบี่ อ่าวนาง รีสอร์ทและโรงแรมเดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ ภายใต้แบรนด์ Let's Relax • บริษัทเปิดให้บริการสปาสาขาแรกในต่างประเทศ Let's Relax คุณหมิง • บริษัท ได้ดำเนินการเปิด บ้านสวน มาสสาจ สาขาเจริญนคร 68 กรุงเทพฯ • บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาแอร์พอร์ตลิงค์พญาไท กรุงเทพฯ • บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax Onsen & Spa สาขาทองหล่อ กรุงเทพฯ สปาออนเซนที่ สมบูรณ์แบบที่สุดในประเทศไทย • บริษัท ได้ดำเนินการเปิด บ้านสวน มาสสาจ สาขาบรมราชชนนี กรุงเทพฯ • บริษัท ได้ดำเนินการเปิด บ้านสวน มาสสาจ สาขาเทอร์มินอล 21 โคราช กรุงเทพฯ

ณ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีสถานประกอบการที่ได้เปิดดำเนินการแล้ว ดังต่อไปนี้

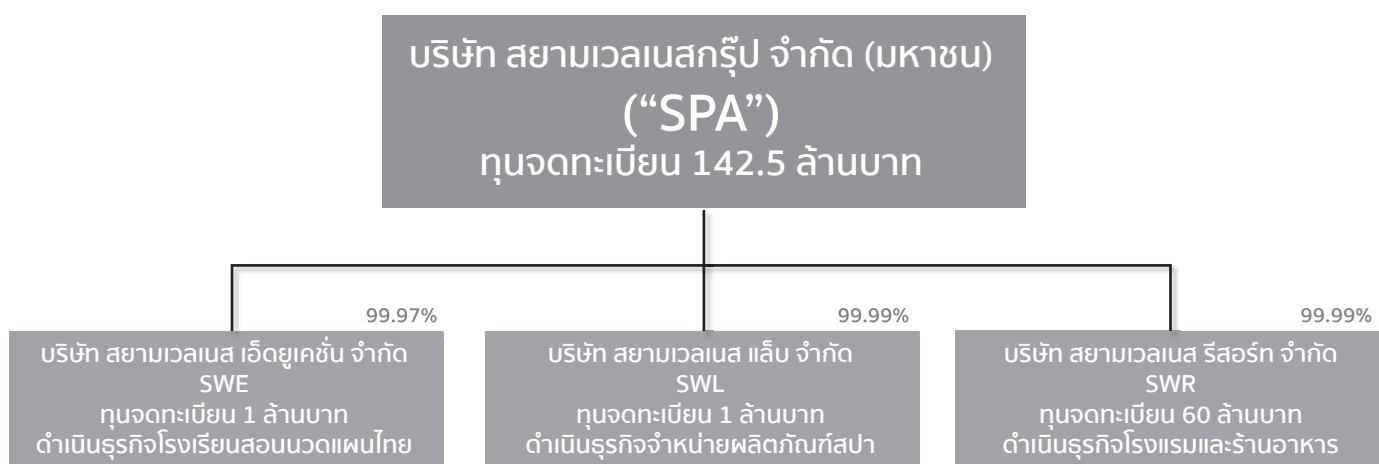
- แบรินด์ “RarinJinda Wellness Spa” จำนวน 3 สาขา
- แบรินด์ “Let’s Relax” จำนวน 20 สาขา (19 สาขาในประเทศไทยและ 1 สาขาต่างประเทศ)
- แบรินด์ “บ้านสวน มาสสาจ” จำนวน 7 สาขา

สาขาที่อยู่ระหว่างเตรียมเปิดดำเนินการ

- Let’s Relax สาขา กระบี่ Wake Up
- Let’s Relax สาขา กระบี่ ภูเก็ต
- Let’s Relax สาขา สุขุมวิท 31 กรุงเทพฯ
- Let’s Relax สาขา Boat Lagoon ภูเก็ต
- Let’s Relax สาขา นิคมาน เชียงใหม่
- Let’s Relax สาขา เจริญกรุง กรุงเทพฯ
- บ้านสวน มาสสาจ บางแค กรุงเทพฯ
- บ้านสวน มาสสาจ The Mill Place อุตรธานี
- บ้านสวน มาสสาจ หนองคาย

3. โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีโครงสร้างการถือหุ้น ดังนี้



โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานของแต่ละบริษัทดังนี้

1) บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “SPA”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2544 เพื่อประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 142.5 ล้านบาทชำระแล้ว 142.5 ล้านบาท ภายใต้ 3 แบรินด์ดังนี้

- “RarinJinda Wellness Spa” เป็นสปากระดับ 5 ดาว ภายใต้คอนเซ็ปต์ เวลเนสสปาระดับพรีเมียม (Premium & Innovative Wellness Spa) ตั้งอยู่ในโรงแรมและรีสอร์ท ระดับ 5 ดาว เน้นให้บริการแก่ลูกค้าระดับบน มุ่งเน้นให้บริการเพื่อการผ่อนคลายและบำบัดทั้ง 5 สัมผัสของร่างกาย มาตรฐานระดับสากล ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ ๆ ในวงการสปากับการบริการแบบไทย

- “Let’s Relax” เป็นสปากระดับ 4 ดาว ภายใต้คอนเซ็ปต์ บูติคเดย์สปา (Boutique Day Spa) ที่จะตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้า โรงแรม และสแตนด์อโลน ในพื้นที่ที่นักท่องเที่ยวเข้าถึงง่าย ให้บริการแก่ลูกค้าระดับกลางและกลางบน ให้บริการเพื่อการผ่อนคลาย

- “บ้านสวน มาสสาจ” เป็นร้านนวดเพื่อสุขภาพ ระดับ 3 ดาว ภายใต้คอนเซ็ปต์ ร้านนวดในชุมชน (Neighbourhood Massage) ตั้งเป็นสแตนด์อโลน ในทำเลที่พิกัดดี เจาะกลุ่มลูกค้าคนไทย ให้บริการเพื่อการผ่อนคลาย

สรุปรายละเอียดของสาขาที่ให้บริการแบบเวลเนสสปา Rarinjinda Wellness Spa

สาขาที่	ปีที่ให้บริการ	สาขา	ที่ตั้ง
1	2548	เชียงใหม่	ถ.เจริญราษฎร์ จ.เชียงใหม่
2	2550	ราชดำริ	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ถ.ราชดำริห์ กรุงเทพฯ
3	2557	เพลินจิต	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ถ. วิทยู กรุงเทพฯ

สรุปรายละเอียดของสาขาที่ให้บริการแบบเดย์สปา Let's Relax

สาขาที่	ปีที่ให้บริการ	สาขา	ที่ตั้ง
1	2542	พาวิลเลียน	ศูนย์การค้าเชียงใหม่ ไนท์ บาซาร์ จ.เชียงใหม่
2	2546	ป่าตองสาย 2	ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กระบี่ จ.ภูเก็ต
3	2547	พทยา	โรงแรมชั้นไฮน์ การ์เด็นท์ ถนนพญาเหนือ จ.ชลบุรี
4	2547	สุขุมวิท 39	ช.สุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) กรุงเทพฯ
5	2554	เทอร์มินอล 21	ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 1 ช.สุขุมวิท19 (วัฒนา) กรุงเทพฯ
6	2556	สมุย	ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี
7	2556	แมนดาริน	โรงแรมแมนดาริน ถนนพระรามสี่ กรุงเทพฯ
8	2557	สยามสแควร์วัน	ศูนย์การค้า Siam Squafre One ชั้น 6 ถนนพระรามหนึ่ง กรุงเทพฯ
9	2557	หัวหิน	ศูนย์การค้า Hua Hin Market Village อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์
10	2557	ป่าตอง สาย 3	ถ.ฝั่งเมือง สาย ก ต.ป่าตอง อ.กระบี่ จ.ภูเก็ต
11	2558	เอกมัย	ช.สุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
12	2558	ท่าแพ	ถ.ราชดำเนิน ต.พระสิงห์ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่
13	2558	สวนพลู	ช.สวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
14	2558	เดอะ สตรีท	ถ.รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
15	2558	มาบุญครอง	ศูนย์การค้า เอ็ม บี เค บนถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
16	2559	รร. ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท กระบี่	ถนนนพรัตน์ธารา ตำบลอ่าวนาง อำเภอมือเกรง กระบี่
17	2559	คุนหมิง	อาคาร TKP Beijing Road เมืองคุนหมิง มณฑลยูนนาน สาธารณรัฐประชาชนจีน
18	2559	รร. เดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ	ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ
19	2559	แอร์พอร์ตลิงค์พญาไท	ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ
20	2559	ทองหล่อ	ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

สรุปรายละเอียดของสาขาที่ให้บริการแบบร้านนวดเพื่อสุขภาพ บ้านสวน มาสสาจ

สาขาที่	ปีที่ให้บริการ	สาขา	ที่ตั้ง
1	2558	รามคำแหง	ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
2	2558	นนทบุรี	ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี
3	2558	รามอินทรา	ถ.รามอินทรา ต.คันทนาถาว เขตคันทนาถาว กรุงเทพมหานคร
4	2559	ประจักษ์ศิลปาคม	ถ.รัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
5	2559	เจริญนคร 68	ถ. เจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
6	2559	บรมราชชนนี	ถ.บรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร
7	2559	เทอร์มินอล 21 โคราซ	ถ. มิตรภาพ แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร

2) บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (“SWR”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2548 ดำเนินธุรกิจโรงแรมประเภทบูติก โฮเทล รีสอร์ท ในนาม “โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท” และร้านอาหารภายใต้ชื่อ “Deck 1” และ “D Bistro” ที่จังหวัดเชียงใหม่ ปัจจุบัน SWR มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 60 ล้านบาท

3) บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด (“SWL”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2550 เพื่อดำเนินธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา และสุขภาพ และขนมขบเคี้ยวภายใต้แบรนด์ “Blooming” สำหรับจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศ ปัจจุบัน SWL มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 1 ล้านบาท

4) บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด (“SWE”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ดำเนินธุรกิจ สถานศึกษาประเภทโรงเรียนเกี่ยวกับการสอนนวดแผนไทยที่ได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการในนาม “โรงเรียนสอนนวดแผนไทยบลูมมิ่ง” เพื่อให้ความรู้ เกี่ยวกับสปาและการนวดทั้งภาคทฤษฎีและปฏิบัติแก่นักงาน ปัจจุบัน SWE มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 1 ล้านบาท

4. ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

ภายหลังการปรับโครงสร้างกลุ่มบริษัทในปี 2556 ทำให้กลุ่มบริษัท และกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ครอบคลุมธุรกิจที่หลากหลาย และครอบคลุมกิจกรรมทางธุรกิจ ไม่มีการดำเนินธุรกิจในลักษณะเดียวกัน หรืออาจแข่งขันกับบริษัทได้

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

กลุ่มบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“SPA”) ดำเนินธุรกิจด้านสปาเพื่อสุขภาพ และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจสปา โดยแบ่งกลุ่มธุรกิจหลักออกเป็น 4 กลุ่มธุรกิจหลัก คือ

1. ธุรกิจสปา

ธุรกิจสปา ดำเนินการให้บริการสปา แก่ลูกค้าชาวไทย และชาวต่างชาติ ภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa”, “Let’s Relax” และ “บ้านสวน มาสสาจ”

2. ธุรกิจโรงแรม และร้านอาหาร

ดำเนินงานโดยบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (“SWR”) ดำเนินธุรกิจบูติก โฮเทล รีสอร์ท ที่จังหวัดเชียงใหม่ ในนาม “โรงแรม ธรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท” (RarinJinda Wellness Spa Resort) และร้านอาหารในนาม “Deck 1” และ “D Bistro”

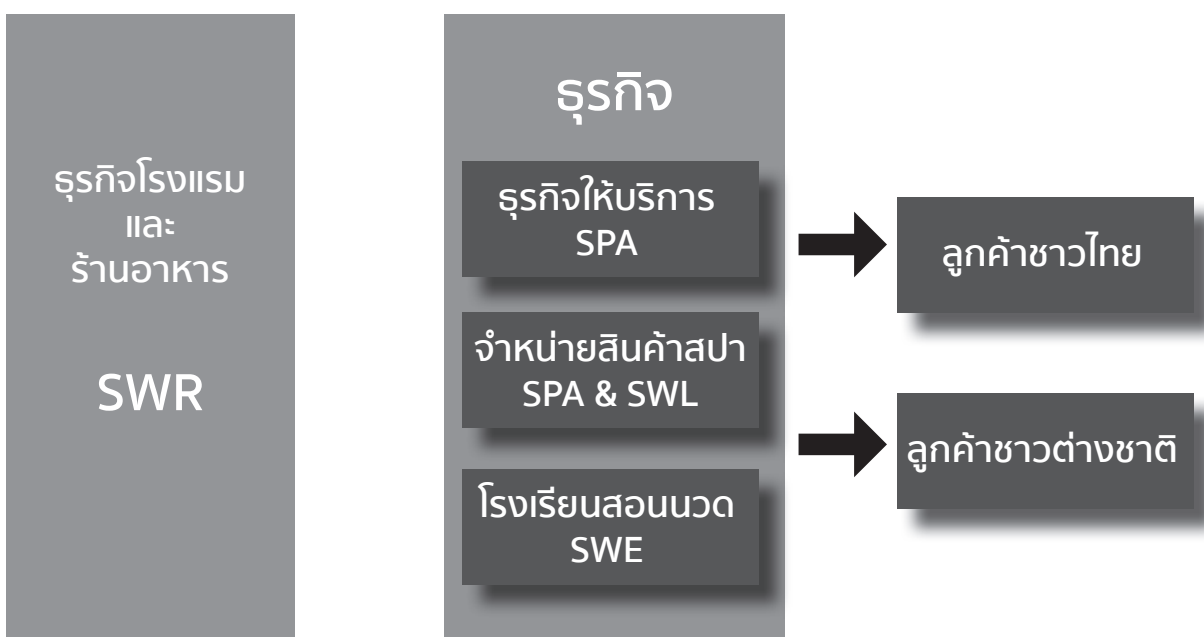
3. ธุรกิจการจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา

ดำเนินงานโดย บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด (“SWL”) ดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปาภายใต้แบรนด์ “Blooming” สำหรับลูกค้าในประเทศและต่างประเทศ

4. กิจกรรมโรงเรียนเกี่ยวกับนวดแผนไทย

ดำเนินกิจการโดย บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด (“SWE”) ดำเนินธุรกิจ โรงเรียนเกี่ยวกับการสอนนวดแผนไทย ในนาม “โรงเรียนสอนนวดแผนไทยบลูมมิ่ง” เพื่อให้บริการฝึกอบรมบริการนวดและสปาแก่พนักงานเทอราพิสต์ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท

โดยมีภาพรวมของการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท ดังนี้



2.1 ธุรกิจสปา

ธุรกิจสปาเป็นธุรกิจหลักในกลุ่มบริษัท โดยบริษัทให้บริการโดยใช้เครื่องหมายการค้า 3 แบรินด์ คือ “RarinJinda Wellness Spa”, “Let’s Relax” และ “บ้านสวน มาสสาจ” ซึ่งในการประกอบกิจการสปาของบริษัทจะต้องมีใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการประเภทสปาเพื่อสุขภาพ หรือใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการประเภทนวดเพื่อสุขภาพ ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการ RarinJinda Wellness Spa						
สาขาที่	สาขา	ใบอนุญาต		ใบรับรอง		หมายเหตุ
		วันออก	วันครบกำหนด	วันออก	วันครบกำหนด	
1	เชียงใหม่	14 พ.ค. 59	14 พ.ค. 60	7 ก.ย. 58	6 ก.ย. 60	ใบรับรองประเภทสปาเพื่อสุขภาพ
2	ราชดำริ	22 เม.ย. 59	26 เม.ย. 60	26 ก.พ. 58	25 ก.พ. 60	ใบรับรองประเภทสปาเพื่อสุขภาพ
3	เพลินจิต	6 ม.ค. 60	11 ม.ค. 61	17 ธ.ค. 58	16 ธ.ค. 60	ใบรับรองประเภทสปาเพื่อสุขภาพ

สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการ Let's Relax						
สาขาที่	สาขา	ใบอนุญาต		ใบรับรอง		หมายเหตุ
		วันออก	วันครบกำหนด	วันออก	วันครบกำหนด	
1	พาวิลเลียน	14 ก.ค. 59	17 ก.ค. 60	24 เม.ย. 58	23 เม.ย. 60	ใบรับรองประเภทนวดเพื่อสุขภาพ
2	ป่าตองสาย 2	3 ส.ค. 59	8 ก.ค. 60	12 ม.ค. 58	11 ม.ค. 60	ใบรับรองประเภทสปาเพื่อสุขภาพ
3	พัทยา	13 ม.ค. 60	14 ม.ค. 61	4 ส.ค. 58	3 ส.ค. 60	ใบรับรองประเภทนวดเพื่อสุขภาพ
4	สุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์)	28 ต.ค. 59	3 พ.ย. 60	19 ก.ย. 58	18 ก.ย. 60	ใบรับรองประเภทสปาเพื่อสุขภาพ
5	เทอร์มินอล 21	13 ก.ค. 59	17 ก.ค. 60	12 ก.พ. 59	11 ก.พ. 61	ใบรับรองประเภทสปาเพื่อสุขภาพ
6	สมุย	25 พ.ค. 59	6 มิ.ย. 60	30 ก.ย. 59	29 ก.ย. 61	ใบรับรองประเภทสปาเพื่อสุขภาพ
7	แมนดาริน	15 ส.ค. 59	21 ส.ค. 60	26 ก.พ. 58	25 ก.พ. 60	ใบรับรองประเภทสปาเพื่อสุขภาพ
8	สยามสแควร์วัน (เฟส 1)	9 ก.พ. 59	15 ก.พ. 60	17 ธ.ค. 58	16 ธ.ค. 60	ใบรับรองประเภทนวดเพื่อสุขภาพ
9	สยามสแควร์วัน (เฟส 2)	4 ส.ค. 59	6 ส.ค. 60	12 พ.ค. 59	11 พ.ค. 61	ใบรับรองประเภทนวดเพื่อสุขภาพ
10	หัวหิน	21 ต.ค. 59	21 ต.ค. 60	18 พ.ค. 58	17 พ.ค. 60	ใบรับรองประเภทสปาเพื่อสุขภาพ
11	ป่าตองสาย 3	28 ก.ค. 59	3 ก.ค. 60	26 ก.ย. 59	25 ก.ย. 61	ใบรับรองประเภทสปาเพื่อสุขภาพ
12	ท่าแพ	26 ต.ค. 59	26 ต.ค. 60	5 ส.ค. 59	4 ส.ค. 61	ใบรับรองประเภทนวดเพื่อสุขภาพ
13	เอกมัย	15 พ.ย. 59	18 พ.ย. 60	12 พ.ค. 59	11 พ.ค. 61	ใบรับรองประเภทสปาเพื่อสุขภาพ
14	สวนพลู	28 ก.ย. 59	27 ก.ย. 60			ใบรับรองกำลังยื่นขอต่อหน่วยงานราชการ
15	เดอะสตรีท					ใบอนุญาตและใบรับรองกำลังยื่นขอต่อหน่วยงานราชการ
16	มาบุญครอง	15 มิ.ย. 59	14 มิ.ย. 60			ใบรับรองกำลังยื่นขอต่อหน่วยงานราชการ

สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการ Let's Relax						
สาขาที่	สาขา	ใบอนุญาต		ใบรับรอง		หมายเหตุ
		วันที่ออก	วันครบกำหนด	วันที่ออก	วันครบกำหนด	
17	โรงแรมฮอติเดย์ อินท์ กระบี่	9 ส.ค. 59	8 ส.ค. 60			ใบรับรองกำลังยื่นขอ ต่อหน่วยงานราชการ
18	โรมแรมเดอะเบอร์ เคลีย์ ประตุน้ำ	26 ส.ค. 59	25 ส.ค. 60			ใบรับรองกำลังยื่นขอ ต่อหน่วยงานราชการ
19	พญาไท					ใบอนุญาตและใบรับรอง กำลังยื่นขอต่อหน่วยงานราชการ
20	ทองหล่อ					ใบอนุญาตและใบรับรอง กำลังยื่นขอต่อหน่วยงานราชการ

สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการ Baan Suan Massage						
สาขาที่	สาขา	ใบอนุญาต		ใบรับรอง		หมายเหตุ
		วันที่ออก	วันครบกำหนด	วันที่ออก	วันครบกำหนด	
1	นนทบุรี	8 ต.ค. 59	7 ต.ค. 60	15 พ.ย. 59	15 พ.ย. 61	ใบรับรองประเภทนวดเพื่อสุขภาพ
2	รามอินทรา	10 มี.ค. 59	10 มี.ค. 60	8 ก.ค. 59	7 ก.ค. 61	ใบรับรองประเภทนวดเพื่อสุขภาพ
3	รามคำแหง	15 ก.ย. 59	18 ก.ย. 60			ใบรับรองกำลังยื่นขอ ต่อหน่วยงานราชการ
4	ประจักษ์ศิลปาคม	4 มี.ค. 59	24 ก.พ. 60			ใบรับรองกำลังยื่นขอ ต่อหน่วยงานราชการ
5	เจริญนคร 68	8 พ.ย. 59	7 พ.ย. 60			ใบรับรองกำลังยื่นขอ ต่อหน่วยงานราชการ
6	บรมราชชนนี					ใบอนุญาตและใบรับรอง กำลังยื่นขอต่อหน่วยงานราชการ
7	เทอร์มินอล 21 โคราช					ใบอนุญาตและใบรับรอง กำลังยื่นขอต่อหน่วยงานราชการ

หมายเหตุ

1. สำหรับใบอนุญาตและใบรับรองที่อยู่ระหว่างการดำเนินการ ทางบริษัทได้ส่งเอกสารประกอบการขอใบอนุญาตและใบรับรอง ไปที่เจ้าพนักงานเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานเขต/ท้องถิ่น และเจ้าพนักงาน กระทรวง สาธารณสุข
2. กุญแจไขขั้นตอนการขอใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพประเภทสปาเพื่อสุขภาพ และใบรับรองมาตรฐาน สถานประกอบการประเภทสปาเพื่อสุขภาพ หรือใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการประเภทนวดเพื่อสุขภาพ สามารถดูจากหนังสือชี้ชวนเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท หรือที่เว็บไซต์ http://www.siamwellnessgroup.com/ir/files/prospectus_spa_2014.pdf

2.1.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทดำเนินธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ โดยให้บริการ “เวลเนส สปา” ภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa”, “เดย์สปา” ภายใต้แบรนด์ “Let’s Relax” และ “ร้านนวดเพื่อสุขภาพ” ภายใต้แบรนด์ “บ้านสวน มาสสาจ” การบริการของบริษัทมีเอกลักษณ์โดดเด่น โดยหลักวิชาการบำบัดที่ประยุกต์มาจากภูมิปัญญาแพทย์แผนไทย ผสมผสานกับการนวดและการบริการกับเทคนิคจากตะวันตกและตะวันออก เพื่อสร้างสรรค์ประสบการณ์การบริการที่เป็นเอกลักษณ์ในมาตรฐานระดับสากลที่ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ ๆ ในวงการสปา ควบคู่ไปกับการใช้สมุนไพรไทย เพื่อให้การนวดเพื่อการผ่อนคลาย และการนวดเพื่อการเสริมสุขภาพแก่ลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ

ลักษณะการให้บริการแบบ “เวลเนสสปา”

เป็นการให้บริการสปาในระดับ 5 ดาว ภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” เป็นสปาที่ตั้งอยู่ภายในหรือในบริเวณเดียวกับโรงแรมหรือรีสอร์ท เพื่อรองรับผู้มาพักแรมที่ต้องการใช้บริการสปา เพื่อผ่อนคลาย นอกเหนือจากการใช้บริการห้องพัก มักจะมีขนาดใหญ่กว่า Day Spa ทั่วไป และตั้งอยู่ตามสถานที่ท่องเที่ยวหรือย่านชุมชน โดยเฉพาะโรงแรมระดับ 4 - 5 ดาว การบริการเน้นความเป็นสถานที่พักผ่อนและการนวดเป็นส่วนใหญ่ มีการจัดสถานที่ให้มีบรรยากาศดี ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ที่สวยงาม ควบคู่ไปกับการให้บริการดูแลร่างกายและผิวพรรณ นอกจากนี้แล้วบริษัทยังได้ทำการ ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ ๆ ในวงการสปา เช่น เตียงทรายร้อน (Quartz Bed), สระน้ำธาราบำบัด (Hydrotherapy Pool), เตียงวีชีชาวเวอร์ (Vichy Shower) กับศาสตร์การนวดแผนไทยหลายแบบ ควบคู่ไปกับการใช้ สมุนไพรไทย ให้บริการนวดเพื่อการผ่อนคลาย และนวดเพื่อการเสริมสุขภาพ รวมถึงทริตเมนต์ความงามแก่ลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ

ประเภทการให้บริการของสาขากายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa”

สาขาที่ให้บริการภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” มีบริการสปาเพื่อสุขภาพและเพื่อการบำบัด โดยมี การนำเทคโนโลยีในวงการสปาและศาสตร์ต่างๆจากทั้งตะวันตกและตะวันออกมาผสมผสานกับเทคนิคและการนวดและการบริการของไทย มีการให้บริการ ดังต่อไปนี้

1. การให้บริการโดยธาราบำบัด (Hydrotherapy)

- สระน้ำธาราบำบัด (Hydrotherapy Pool) (เปิดให้บริการเฉพาะสาขาเชียงใหม่)
- Hydro Glow & Tone Therapy
- Splashy Vichy Massage

2. การให้บริการการอบตัว หรือซาวน่า (Sauna)

- ฟาเรตซาวน่า (Detoxifying Infared Sauna)
- ซาวน่าไอน้ำพร้อมสมุนไพร (Herbal Rainforest Steam Sauna)

3. การนวดชีโรดารา (Shirodhara Treatment)

4. การบำบัดด้วยเตียงทรายร้อนและการบำบัดด้วยคลื่นเสียง

(Warm Sand Bed Therapy & Tibetan Sound Therapy) ทรายร้อนและขันทองเหลืองเพื่อสร้างเสียง

กังวาน

5. การนวดสี่มือพร้อมน้ำมันหอมระเหย (Four-Hands Aromatherapy Warm Oil Massage)

6. การให้บริการออนเซน (เปิดให้บริการ เฉพาะสาขาเชียงใหม่) โดยลงแช่น้ำแร่ในบ่อที่ให้บริการ 3 บ่อ สลับกันตามความต้องการของลูกค้า คือ

- บ่อน้ำแร่ร้อน
- บ่อโซดาสปา
- บ่อน้ำเย็น

7. การนวดแผนไทย (Thai massage)

8. การนวดแผนไทยประคบร้อนด้วยลูกประคบสมุนไพร (Thai massage with hot herbal ball)

9. การนวดด้วยน้ำมันหอมระเหย (Aromatherapy Oil Massage)

10. การนวดบำบัดด้วยหินร้อน (Aromatic Hot Stone Massage)
11. การนวดหลังและไหล่ (Back & Shoulder Massage)
12. การนวดกดจุดใบหน้าผ่อนคลายอารมณ์ (Facial Relaxation)
13. การนวดกดจุดสะท้อนเท้า (Foot Reflexology)
14. การขัดผิว (Body Scrub)
15. การพอกผิว (Body Mask)
16. การอาบน้ำแร่แช่น้ำดอกไม้มะลิ (Floral Bath)

ปัจจุบัน RarinJinda Wellness Spa เปิดดำเนินการทั้งหมด 3 สาขา ที่จังหวัด เชียงใหม่ และกรุงเทพฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สาขาเชียงใหม่ ตั้งอยู่ในส่วนพื้นที่ด้านหน้าติดกับโรงแรม ธารจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 3,500 ตารางเมตร
- สาขาราชดำริ ตั้งอยู่ชั้น 6 และ 8 โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ กรุงเทพฯ บนเนื้อที่ประมาณ 903 ตารางเมตร
- สาขาเพลินจิต ตั้งอยู่ชั้น 30 และ 31 โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต ถนนวิทยุ กรุงเทพฯ บนเนื้อที่ประมาณ 1,087 ตารางเมตร

ลักษณะการให้บริการแบบเดย์สปา

ลักษณะการให้บริการภายใต้แบรนด์ “Let’s Relax”

การให้บริการเป็นแบบเดย์สปา (Day Spa) ระดับ 4 ดาว ซึ่งเป็นรูปแบบสปาที่พบได้ทั่วไป มักตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกต่อการเดินทางสำหรับลูกค้าใช้บริการ ลักษณะผู้มาใช้บริการจะเป็นระยะเวลาสั้น ๆ ใช้เวลาเพียง 1 - 2 ชั่วโมงสำหรับการเข้าใช้บริการหนึ่งอย่าง หรือมากที่สุด 4 ชั่วโมง สำหรับการเข้ารับบริการ แบบครบวงจร ทั้งการนวดและดูแล สุขภาพผิว ให้บริการนวดเพื่อการผ่อนคลายแก่ลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ โดยผสมผสานภูมิปัญญาไทยด้านการนวดและการบริการกับเทคนิคการนวดจากศาสตร์ตะวันตกและตะวันออก เพื่อสร้างสรรค์ประสบการณ์การบริการที่เป็นเอกลักษณ์ของบริษัท

ประเภทการให้บริการของ “Let’s Relax”

1. การนวดแผนไทย (Thai massage)
2. การนวดแผนไทยประคบร้อนด้วยลูกประคบสมุนไพร (Thai massage with hot herbal ball)
3. การนวดด้วยน้ำมันหอมระเหย (Aromatherapy Oil Massage)
4. การนวดบำบัดด้วยหินร้อน (Aromatic Hot Stone Massage)
5. การนวดหลังและไหล่ (Back & Shoulder Massage)
6. การนวดกดจุดใบหน้าผ่อนคลายอารมณ์ (Facial Relaxation)
7. การนวดกดจุดสะท้อนเท้า (Foot Reflexology)
8. การขัดผิว (Body Scrub)
9. การพอกผิว (Body Mask)
10. การอาบน้ำแร่แช่น้ำดอกไม้มะลิ (Floral Bath)
11. การให้บริการออนเซน (เปิดให้บริการ เฉพาะสาขาทองหล่อ) โดยลงแช่น้ำแร่ในบ่อที่ให้บริการ 5 บ่อ สลับกันตามความต้องการของลูกค้า คือ
 - บ่อน้ำแร่ร้อน
 - บ่อโซดาบาร
 - บ่อน้ำเย็น

- บ่อเวิร์ลพูลบาร์
- บ่อซิลค์บาร์

ปัจจุบัน Let's Relax เปิดให้บริการทั้งสิ้นจำนวน 20 สาขา (19 สาขาในประเทศ และ 1 สาขา ต่างประเทศ) ทั้ง กรุงเทพฯ และตามเมืองท่องเที่ยวหลักของประเทศไทย คือ เชียงใหม่ พัทยา ภูเก็ต เกาะสมุย กระบี่ และหัวหิน รวมไปถึง สาธารณรัฐประชาชนจีน ซึ่งทุกสาขาเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 10.00 น. - 24.00 น. และมีสาขาที่อยู่ระหว่างเตรียมเปิด ดำเนินการ 5 สาขา โดยมีรายละเอียดดังนี้

สาขาในประเทศ

- **สาขาเทอร์มินอล 21** ตั้งอยู่บนชั้น 6 ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 752 ตารางเมตร
- **สาขาสุขุมวิท 39** ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 806 ตารางเมตร
- **สาขาแมนดาริน** ตั้งอยู่ภายในโรงแรมแมนดาริน ถนนพระรามที่สี่ กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 1,100 ตารางเมตร
- **สาขาพาววิลเลียน** ตั้งอยู่ในบริเวณโครงการพาววิลเลียน ไนท์บาร์ซาร์ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง เชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 668 ตารางเมตร
- **สาขาพัทยา** ตั้งอยู่ภายในบริเวณโรงแรมซันไชน์ การ์เด็น ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 540 ตารางเมตร
- **สาขาป่าตองสาย 2** ตั้งอยู่บนถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ ภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 1,292 ตารางเมตร
- **สาขาสมุย** ตั้งอยู่บนถนนรอบเกาะ ใกล้กับห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย สุราษฎร์ธานี เนื้อที่ประมาณ 1,588 ตารางเมตร
- **สาขาสยามสแควร์วัน** ตั้งอยู่ที่ ชั้น 6 ศูนย์การค้า Siam Square One แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ใช้พื้นที่ประมาณ 756 ตารางเมตร
- **สาขาหัวหิน** ตั้งอยู่ที่ศูนย์การค้า Hua Hin Market Village (Phase 2 - ชั้น 2 และ 3) อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์ โดยสามารถเข้าได้ 2 ทางคือ ทางเข้าชั้น 2 และ ทางเข้าชั้น 3 (เชื่อมกับห้าง) ใช้พื้นที่ประมาณ 743 ตารางเมตร
- **สาขาป่าตองสาย 3** ตั้งอยู่บนถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ ภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 2,418 ตารางเมตร
- **สาขาเอกมัย** ตั้งอยู่อาคาร Park Lane Bangkok ชั้น 2 ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 578 ตารางเมตร
- **สาขาท่าแพ** ตั้งอยู่บนถนนราชดำเนิน ตำบลพระสิงห์ อำเภอเมือง เชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 560 ตารางเมตร
- **สาขาสวนพลู** ตั้งอยู่ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 560 ตารางเมตร
- **สาขาเดอะสตรีท** ตั้งอยู่ที่ชั้น 3 ศูนย์การค้า เดอะ สตรีท รัชดา บนถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 714 ตารางเมตร
- **สาขามานูญครอง** ตั้งอยู่ที่ชั้น 5 ศูนย์การค้า เอ็ม บี เค บนถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 615 ตารางเมตร
- **สาขาโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท กระบี่** ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท กระบี่ อ่าวนาง ถนนนพรัตน์ธารา ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง กระบี่ เนื้อที่ประมาณ 200 ตารางเมตร
- **สาขาโรงแรมเดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ** ตั้งอยู่ที่ชั้น 10 โรงแรมเดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 260 ตารางเมตร
- **สาขาแอร์พอร์ตลิงค์พญาไท** ตั้งอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงค์พญาไท และ สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสพญาไท ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 969 ตารางเมตร
- **สาขาทองหล่อ** ตั้งอยู่ที่ชั้น 5 โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์พ้อยท์ สุขุมวิท 55 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 1,820 ตารางเมตร

สาขาต่างประเทศ

- **สาขาคุนหมิง** ตั้งอยู่ที่ชั้น 6 อาคาร TKP Beijing Road เมืองคุนหมิง มณฑลยูนนาน สาธารณรัฐประชาชนจีน เนื้อที่ประมาณ 700 ตารางเมตร

สาขาที่อยู่ระหว่างเตรียมเปิดดำเนินการ

1. Let's Relax กระป๋อง Wake Up
2. Let's Relax กระป๋อง ภูเก็ต
3. Let's Relax สุขุมวิท 31 กรุงเทพฯ
4. Let's Relax โป้ทลากูน ภูเก็ต
5. Let's Relax นิคมมาน เชียงใหม่
6. Let's Relax เจริญกรุง

ลักษณะการให้บริการแบบนวัตกรรมเพื่อสุขภาพ

ลักษณะการให้บริการภายใต้แบรนด์ “บ้านสวน มาสสาจ”

การให้บริการเป็นแบบร้านนวดเพื่อสุขภาพ ระดับ 3 ดาว ซึ่งเป็นรูปแบบร้านนวดที่พบได้ทั่วไป มักตั้งอยู่ในทำเลที่พักอาศัย ลักษณะผู้มาใช้บริการจะเป็นระยะเวลาสั้น ๆ ใช้เวลาเพียง 1 - 2 ชั่วโมงสำหรับ การเข้าใช้บริการหนึ่งอย่าง ให้บริการนวดเพื่อการผ่อนคลายแก่ลูกค้า ชาวไทยโดยภูมิปัญญาไทยด้านการนวด

ประเภทการให้บริการของ “บ้านสวน มาสสาจ”

1. การนวดแผนไทย (Thai massage)
2. การนวดแผนไทยประคบร้อนด้วยลูกประคบสมุนไพร (Thai massage with hot herbal ball)
3. การนวดด้วยน้ำมันหอมระเหย (Aromatherapy Oil Massage)
4. การนวดกดจุดสะท้อนเท้า (Foot Reflexology)
5. การขัดผิว (Body Scrub)
6. การพอกผิว (Body Mask)

ปัจจุบัน บ้านสวนมาสสาจ เปิดให้บริการทั้งสิ้นจำนวน 7 สาขา ในทำเลย่านเมืองกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งทุกสาขาเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 09.00 น. - 23.00 น. และมีสาขาที่อยู่ระหว่างเตรียมเปิดดำเนินการ 3 สาขา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **สาขานนทบุรี** ตั้งอยู่บนถนนนครอินทร์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง นนทบุรี เนื้อที่ประมาณ 465 ตารางเมตร
- **สาขารามอินทรา** ตั้งอยู่บนถนนรามอินทรา ตำบลคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 614 ตารางเมตร
- **สาขารามคำแหง** ตั้งอยู่บนถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 200 ตารางวา
- **สาขาประชานุกูล** ตั้งอยู่บนถนนรัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 453 ตารางเมตร
- **สาขาเจริญนคร 68** ตั้งอยู่บนถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 187 ตารางเมตร
- **สาขาบรมราชชนนี** ตั้งอยู่บนถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 583 ตารางเมตร
- **สาขาเทอร์มินอล 21 โคราช** ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 โคราช บนถนนมิตรภาพ-หนองคาย นครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ 349 ตารางเมตร

สาขาที่อยู่ระหว่างเตรียมเปิดดำเนินการ

1. บ้านสวน มาสสาจ บางแค กรุงเทพฯ
2. บ้านสวน มาสสาจ Mill Place อุตรธานี
3. บ้านสวน มาสสาจ หนองคาย

2.1.2 การตลาด

ลูกค้าเป้าหมาย

บริษัท มีสัดส่วนลูกค้าต่างประเทศเป็นส่วนใหญ่ ลูกค้าชาวต่างชาติส่วนใหญ่จะเป็นลูกค้าชาวเอเชียจากประเทศ จีน ฮ่องกง ไต้หวัน ญี่ปุ่น เกาหลีใต้ สิงคโปร์ และมาเลเซีย และลูกค้าจากทางประเทศยุโรป ซึ่งบริษัทได้วิเคราะห์ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายสำหรับธุรกิจของบริษัท โดยแบ่งกลุ่มลูกค้าตามรายได้ออกเป็น 3 กลุ่มหลัก ตามรูปแบบการให้บริการและระดับราคา (Brand Positioning) คือ

กลุ่มลูกค้า	รายได้ต่อเดือน (บาท/เดือน)	แบรนด์ที่ใช้บริการ
A- จนถึง A+	>75,000	RarinJinda Wellness Spa
B จนถึง A-	30,000 – 75,000	Let's Relax
C+ จนถึง B+	15,000 – 50,000	บ้านสวนมาสาจ

ที่มา : ข้อมูลจากบริษัท

ช่องทางการจำหน่าย

ลูกค้าของบริษัทส่วนใหญ่เป็นลูกค้าชาวต่างชาติ ซึ่งเกิดจากการที่บริษัททำการประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น นิตยสาร และเข้าร่วมงานออกร้านต่างๆ ที่เกี่ยวกับสปา ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยมีเป้าหมายหลักเพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ธุรกิจสปาของบริษัท ทำให้แบรนด์ของบริษัทเป็นที่รู้จักกันดีและนิยมกันในกลุ่มนักท่องเที่ยว ชาวต่างชาติ ช่องทางการจำหน่ายของบริษัททั้งหมด สามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. การจำหน่ายผ่านระบบสำรองการเข้ารับบริการผ่านทางอินเทอร์เน็ต
2. การจำหน่ายให้กับลูกค้าโดยตรง
3. การจำหน่ายผ่านตัวแทนจำหน่าย

นโยบายการกำหนดราคา

บริษัทกำหนดราคาโดยการคำนวณราคาจากต้นทุนค่าเช่าสถานที่ หรือค่าเสื่อมราคาในกรณีที่สร้างอาคาร เพื่อใช้ดำเนินธุรกิจเองบวกกับค่าแรงพนักงาน และค่าโสหุ้ย ประกอบกับการเปรียบเทียบราคาของธุรกิจสปาคู่แข่งร่วมกับ การวิเคราะห์ทางการตลาดเพื่อกำหนดกลยุทธ์ด้านราคา โดยพิจารณาปัจจัยแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง อาทิเช่น ท่าเลที่ตั้ง โอกาสทางการตลาด กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย คู่แข่งในบริเวณใกล้เคียง และต้นทุนในการประกอบการ เป็นต้น

ปัจจัยที่มีผลต่อการแข่งขัน

ธุรกิจสปา เป็นธุรกิจที่มีความแตกต่างในแต่ละผู้ให้บริการ ในเรื่องของทำเลที่ตั้ง สถานที่ให้บริการที่มี ความสวยงาม การเดินทางที่สะดวกสบาย ใจกลางเมือง หรืออยู่ในบริเวณใกล้สถานที่ท่องเที่ยวที่นิยมในประเทศไทย การให้บริการที่ดีของพนักงาน นวดที่ให้บริการ ความมีประสบการณ์ของผู้ให้บริการ คุณภาพการบริการและความเชื่อถือ ไว้วางใจจากลูกค้า ผู้บริหารกลุ่มบริษัทจึงได้พิจารณาปัจจัยที่มีผลต่อการแข่งขันในธุรกิจเพื่อนำมากำหนด เป็นกลยุทธ์ในการสร้างความแตกต่าง และเสริมสร้างความแข็งแกร่งในการแข่งขันทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท ดังนี้

1. ประสบการณ์ และความเป็นมืออาชีพในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจสปามากกว่า 17 ปี ซึ่งมีความเชี่ยวชาญในธุรกิจสปาเป็น อย่างดี ทำให้สามารถเสนอบริการการนวดแบบต่างๆ โดยมีพนักงานเทอร่าพิสท์ที่มีความสามารถ และความชำนาญ จากการฝึกอบรมที่ถูกต้องตามหลักสูตรของโรงเรียนของบริษัทหอย (SWE) ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สปาของบริษัทหอย (SWL) โดยใช้ผลิตภัณฑ์ระดับพรีเมียม เพื่อให้ผู้บริโภคมั่นใจ ทำให้สามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้ดี เป็นการสร้างความประทับใจและทำให้ลูกค้า เกิดความจงรักภักดีต่อธุรกิจ และสินค้า ซึ่งเมื่อลูกค้าประทับใจในสินค้าสามารถทำการซื้อ เพื่อไปบริโภคเพิ่มเติมได้ ส่งผลให้ผลิตภัณฑ์ของ บริษัทในกลุ่มสามารถจำหน่ายได้เพิ่มขึ้นด้วย

2. ด้านทำเลที่ตั้ง

การเลือกที่ตั้งสำหรับธุรกิจสปา “RarinJinda Wellness Spa” บริษัทจะเลือกทำเลที่ตั้งอยู่ภายใน โรงแรมห้าดาวเพื่อให้สอดคล้องกับกลุ่มเป้าหมายลูกค้าของบริษัท ที่ผู้มาใช้บริการมักจะมีความต้องการ ประสบการณ์ที่เป็นส่วนตัว บริการแบบหนึ่งต่อหนึ่ง เพื่อผ่อนคลายและบำบัดศาสตร์ทั้ง 5 ของร่างกาย

สำหรับ “Let’s Relax” บริษัท จะเลือกทำเลที่มีการคมนาคมสะดวกสบาย สามารถเดินทางได้ง่าย ใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญ เช่น สาขาในกรุงเทพฯ บริษัท จะเลือกสถานที่ตั้งของ ธุรกิจสปาให้อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สำหรับสาขาในเมืองท่องเที่ยวตามต่างจังหวัด จะตั้งใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยว หรือห้างสรรพสินค้า

สำหรับ “บ้านสวน มาสสาจ” บริษัท จะเลือกแหล่งทำเลที่พักอาศัย ติดถนนใหญ่ เพื่อความสะดวกในการใช้บริการและมองเห็นง่าย

3. การสร้างความแตกต่างในด้านคุณภาพ

การใช้บริการสปาเพื่อเป็นการผ่อนคลายและรักษาสุขภาพจากความเครียดและปัญหาด้านสุขภาพอันเกิดจากสภาพ เศรษฐกิจสังคมและการแข่งขันเชิงธุรกิจในปัจจุบัน ดังนั้น บริษัทจึงให้บริการที่เน้นความปลอดภัยและความน่าเชื่อถือในการเข้ารับบริการ เนื่องจากบริการหลัก ๆ ในสปาคือการให้บริการนวด ซึ่งการนวดในแต่ละแบบนั้นจะต้องมีการนวดหรือสัมผัสเส้นต่าง ๆ ของร่างกาย

สำหรับ RarinJinda Wellness Spa จะเน้นการให้บริการเพื่อการผ่อนคลายและนวดบำบัดเพื่อการเสริมสุขภาพ ซึ่งจะให้บริการที่เต็มรูปแบบมาตรฐานระดับโลกที่ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ ๆ ในวงการสปา เช่น เตียงทรายร้อน (Quartz Bed), สระไฮโดรพูล (Hydrotherapy Pool) และเตียงวีชีชาวเวอร์ (Vichy Shower) ผสมผสานกับศาสตร์การนวดแผนไทยหลายแบบ ควบคู่ไปกับการใช้สมุนไพรไทย

4. การส่งเสริมการขาย

บริษัทจัดให้มีการส่งเสริมการขาย เช่น การทำ Loyalty Program ให้กับลูกค้าเดิม การให้ส่วนลดราคาพิเศษ ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้ลูกค้าใหม่ตัดสินใจทดลองใช้บริการในสปาได้ง่ายขึ้น และช่วยเพิ่มอัตราการให้บริการในช่วงที่มีนักท่องเที่ยวลดลง (Low Season) และมีการจัดการส่งเสริมการขาย ในช่วงที่บริษัททำการออกงานประชาสัมพันธ์ตามงานท่องเที่ยวต่าง ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ และการให้คูปองส่วนลดตามนิตยสาร เป็นต้น

2.1.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ในการดำเนินธุรกิจสปา บริษัทมีปัจจัยในการดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งการบริการดังกล่าว คือ

1. ในเรื่องของการจัดหาสถานที่เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจสปา พื้นที่ในการให้บริการ
2. พนักงานเทอราพิสต์
3. อุปกรณ์ประกอบการให้บริการ
4. ผลิตภัณฑ์สปาที่ใช้ในสาขาที่ให้บริการของบริษัท

ดังนั้น บริษัทจึงได้มีการจัดหาปัจจัยต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

1. สถานที่เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจสปา

สถานที่ตั้งของธุรกิจสปาในแต่ละสาขามีความสำคัญในการเลือกใช้บริการของลูกค้า ดังนั้น บริษัทมีการพิจารณาถึงปัจจัยดังกล่าว โดยทำการเลือกทำเลสาขาที่มีการคมนาคมสะดวกสบาย สามารถเดินทางได้ง่าย ใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญ หรือตั้งอยู่ภายในโรงแรม โดยดำเนินการจัดให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี และมีความปลอดภัย รวมถึงการออกแบบตกแต่งสาขาที่สวยงาม ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยสำคัญที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกใช้บริการสปาของลูกค้า บริษัทมีการจัดหาพื้นที่ โดยแบ่งออกได้เป็น 2 รูปแบบ ดังนี้

• การเช่าพื้นที่

ปัจจุบันบริษัทมีการทำสัญญาเช่าพื้นที่ระยะยาวเพื่อดำเนินธุรกิจสปาจำนวนทั้งสิ้น 29 สาขา โดยสัญญาเช่าพื้นที่ส่วนใหญ่จะมีระยะเวลา 3 ปี ทั้งนี้ บริษัทจะมีการต่อรองให้สามารถต่ออายุสัญญาเช่า สำหรับสาขาที่เปิดใหม่ประมาณ 6 – 9 ปี (3 ปี ต่อ 3 ปี และ/หรือ ต่อ 3 ปี) ทั้งนี้เพื่อให้คุ้มค่ากับการลงทุนตกแต่ง ในการเปิดสาขา แต่หลังจากนั้นแล้วโดยทั่วไปจะสามารถต่ออายุสัญญาได้เพียงครั้งละ 2-3 ปี แต่เนื่องจากบริษัทมี ความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ให้เช่ามาโดยตลอด ทำให้ที่ผ่านมาบริษัท ไม่มีปัญหา

ในการต่ออายุสัญญาเช่าเพิ่มเติม โดยบางสาขาสามารถเช่าดำเนินธุรกิจมาต่อเนื่องกว่า 18 ปี สามารถแสดงรายละเอียดตามตารางต่อไปนี้

IIUSUD “RarinJinda Wellness Spa”

สาขา	ปีที่เริ่มดำเนินการ	พื้นที่ (ตรม.)	ระยะเวลาเช่า	วันเริ่มและวันสิ้นสุดสัญญาเช่า	หมายเหตุ
เชียงใหม่	2548	3,500	30 ปี	1 ม.ค. 56 ถึง 31 ธ.ค. 85	เป็นการเช่าที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง และปรับปรุงจากอาคารเพื่อดำเนินธุรกิจสปาและให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนต่อกับกับบริษัทย่อยเพื่อทำโรงแรม
ราชดำริ	2550	903	3 ปี	1 ม.ค. 60 ถึง 31 ธ.ค. 62	การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนครบกำหนดอายุ สัญญาเช่า
เพลินจิต	2557	1,087	3 ปี	1 พ.ย.57 ถึง 31 ต.ค. 60	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี

IIUSUD “Let’s Relax”

สาขา	ปีที่เริ่มดำเนินการ	พื้นที่ (ตรม.)	ระยะเวลาเช่า	วันเริ่มและวันสิ้นสุดสัญญาเช่า	หมายเหตุ
พาวิลเลียน	2541	668	3ปี	16 ก.ย. 59 ถึง 15 ก.ย. 62	- มีสัญญาเช่า 4 สัญญา (ขยายพื้นที่) โดยมีการต่ออายุสัญญาให้ครบพร้อมกัน - สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
พทยา	2547	540	2 ปี	1 พ.ค. 58 ถึง 30 เม.ย. 61	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
สุขุมวิท 39	2547	806.82	3 ปี	1 ม.ค. 60 ถึง 31 ธ.ค. 62	- การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนครบกำหนดอายุ สัญญาเช่า
เทอร์มินอล 21	2554	752	3 ปี	11 ต.ค. 57 ถึง 10 ต.ค. 60	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 1 คราว คราวละ 3 ปี
สมุย	2556	1,588	3 ปี	1 ม.ค. 59 ถึง 31 ธ.ค. 61	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 1 คราว คราวละ 3 ปี
แมนดาริน	2556	1,100	3 ปี	1 ม.ค. 60 ถึง 31 ธ.ค. 62	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 คราว คราวละ 3 ปี
สยามสแควร์ วัน (เฟส 1)	2557	424.43	3 ปี	1 ส.ค. 57 ถึง 31 ก.ค. 60	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
หัวหิน	2557	743	3 ปี	21 มิ.ย. 57 ถึง 20 มิ.ย. 60	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
ปาดองสาย 3	2557	2,418	2 ปี 2 เดือน	1 ธ.ค. 57 ถึง 31 ม.ค. 60	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 1 คราว คราวละ 3 ปี
สยามสแควร์ วัน (เฟส 2)	2558	332.01	3 ปี	18 เม.ย. 58 ถึง 17 เม.ย. 61	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี

สาขา	ปีที่เริ่มดำเนินการ	พื้นที่ (ตรม.)	ระยะเวลาเช่า	วันเริ่มและวันสิ้นสุดสัญญาเช่า	หมายเหตุ
เอกมัย	2558	578.25	9 ปี	1 ก.ค. 58 ถึง 30 มิ.ย. 67	- การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
ท่าแพ	2558	920 (มีบางส่วนเช่าช่วงต่อให้ SWR)	3 ปี	1 ต.ค. 58 ถึง 30 ก.ย. 61	- สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 3 ปี การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
สวนพลู	2558	560	9 ปี 5 เดือน	1 ส.ค. 58 ถึง 31 ธ.ค. 67	-
เดอะสตรีท	2558	714	3 ปี	15 ธ.ค. 58 ถึง 14 ธ.ค. 61	- สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 เดือนก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
มาบุญครอง	2559	615.49	3 ปี	1 ก.พ. 59 ถึง 31 ม.ค. 62	- สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 เดือนก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
ฮอติเคย์อินน์ริสอร์ทกระบี่อ่าวนาง	2559	200	3 ปี	18 พ.ค. 59 ถึง 17 พ.ค. 62	- คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะทำการทบทวนและประเมินการให้บริการเป็นรายไตรมาส และตกลงทำการเปลี่ยนแปลงใดๆ ตามความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทั้งสองฝ่าย
รร.เดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ	2559	260.90	3 ปี	18 ก.ค. 59 ถึง 17 ก.ค. 62	- การต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 45 วัน
พญาไท	2559	969	3 ปี	นับแต่วันที่ผู้ให้เช่ามีหนังสือแจ้งผู้เช่าว่าพื้นที่พร้อมให้เช่าตกแต่งภายในได้ เปิดทดลอง 1 พย 2559 ปลอดค่าเช่า 105 วัน เมื่อผู้เช่าเข้าตกแต่ง	สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก จำนวน 2 ครั้งๆ ละ 3 ปี โดย ผู้ให้เช่า จะปรับอัตราค่าเช่าอาคารพร้อมที่ดิน ในการต่อสัญญาเช่าทุกครั้ง (ครั้งละ 3 ปี) ไม่เกินร้อยละ 10 จากยอดค่าเช่าในสัญญาเช่าฉบับที่สิ้นสุดลง
ทองหล่อ	2559	1,819.5	3 ปี	15 พ.ย. 59 ถึง 14 พ.ย. 62	การต่ออายุสัญญา สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 4 คราว คราวละ 3 ปี ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือนก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา

II.USD “Baan Suan Massage”

สาขา	ปีที่เริ่มดำเนินการ	พื้นที่ (ตรม.)	ระยะเวลาเช่า	วันเริ่มและวันสิ้นสุดสัญญาเช่า	หมายเหตุ
นนทบุรี	2558	465	3 ปี	1 ส.ค. 58 ถึง 31 ก.ค. 61	- การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
รามอินทรา	2558	2 ไร่ 200 ตารางวา	4 ปี 9 เดือน	1 ส.ค. 58 ถึง 31 พ.ค. 63	- การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
ประชาชนกุล	2558	453	3 ปี	1 พ.ย. 58 ถึง 31 ต.ค. 61	- การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 ปี
เจริญนคร 68	2559	187	3 ปี	1 เม.ย. 59 ถึง 31 มี.ค. 62	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี
บรมราชชนนี	2559	583.3	3 ปี	1 ส.ค. 59 ถึง 31 ก.ค. 62	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 คราว คราวละ 3 ปี
เทอร์มินอล 21 โคราช	2559	349	3 ปี	19 ธ.ค. 59 ถึง 18 ธ.ค. 62	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 คราว คราวละ 3 ปี
อุดรธานี	2560	712.27	3 ปี	15 ธ.ค. 59 ถึง 14 ธ.ค. 62	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี

หมายเหตุ

รายละเอียดการเช่าและเงื่อนไขการเช่าตามรายละเอียดที่ปรากฏในหัวข้อที่ 4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

• การซื้อสินทรัพย์

1. บริษัท มีการลงทุนซื้ออาคารพาณิชย์ 3 คูหา ตั้งอยู่ที่ถนนราชวิถี 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต เพื่อดำเนินธุรกิจสปา Let's Relax สาขาป่าตองสาย 2 ขนาดพื้นที่ 1,292 ตารางเมตร เปิดดำเนินการในปี 2545
2. บริษัท มีการลงทุนซื้อห้องชุดในโครงการ River Heaven Condo ตั้งอยู่ที่ 2258/529 ชั้นที่ บี, 1, 2 อาคารเลขที่ 1 อาคารชุดริเวอร์เฮเวน ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2547 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1778 แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร พื้นที่รวมประมาณ 781.82 ตารางเมตร ขณะนี้กำลังปรับปรุงเพื่อดำเนินธุรกิจสปา Let's Relax สาขา River Heaven Condo ถนนเจริญกรุง 76/1
3. บริษัท มีการลงทุนซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ที่ 224/2-3 ถนน กระรน ตำบล กระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 41 ตารางวา ขณะนี้กำลังปรับปรุงเพื่อดำเนินธุรกิจสปา Let's Relax สาขา กระรน จังหวัดภูเก็ต
4. บริษัท มีการลงทุนซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ที่ 1245-1245/1 หมู่ที่ 5 ตำบล ในเมือง อำเภอ เมืองหนองคาย จังหวัด หนองคาย ขนาดพื้นที่ 1 งาน 51 ตารางวา ขณะนี้กำลังปรับปรุงเพื่อดำเนินธุรกิจ บ้านสวน มาสสาจ สาขา หนองคาย

2. พนักงานเทอราพิสต์

พนักงานเทอราพิสต์ (พนักงานนวด) คือปัจจัยสำคัญอีกประการหนึ่งที่จะทำให้บริษัท สามารถจัดหาบริการได้ ซึ่งส่วนใหญ่นั้นพนักงานของบริษัทจะเป็นพนักงานที่ร่วมงานกับบริษัทมาเป็นระยะเวลานาน นอกจากนั้นแล้วบริษัทได้มีการเปิดบริษัทย่อย ในนามของ บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด (SWE) เพื่อดำเนินธุรกิจสอนนวด สนับสนุนการจัดหาพนักงานเทอราพิสต์ของบริษัท ในการทดแทนพนักงานที่ลาออก และเป็นการเตรียมพนักงานเพิ่มสำหรับการขยายสาขาของบริษัทในอนาคต รวมถึงเป็นที่จัดอบรมพนักงานเทอราพิสต์ของบริษัทในการให้บริการและรักษามาตรฐานของพนักงานเทอราพิสต์สำหรับธุรกิจสปาของบริษัท ทำให้พนักงานมีความรู้ทั้งทางภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ และเรียนรู้การทำงานบริการนวดได้อย่างถูกวิธี ปลอดภัย ทั้งตัวผู้ให้บริการและผู้รับบริการจนเกิดความเชี่ยวชาญ ตลอดจนสามารถให้คำแนะนำในเรื่องต่าง ๆ กับผู้มาใช้บริการได้

นอกจากนั้นแล้วในกรณีที่บางสาขามีจำนวนผู้ใช้บริการมาก บริษัทสามารถที่จะโยกย้ายพนักงานเทอราพิสต์จากสาขาอื่น มาให้บริการในสาขาที่ต้องการได้ เพื่อให้บริการของบริษัทเรียบร้อย และทันต่อความต้องการของลูกค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีพนักงานเทอราพิสต์จำนวนประมาณ 750 คน ประจำอยู่ตามสถานประกอบการส ปาสาขาต่าง ๆ

3. อุปกรณ์ในการให้บริการ

ในการดำเนินการเพื่อให้ได้บริการสปาแก่ลูกค้านั้น บริษัทจะต้องมีการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ในการให้บริการดังกล่าว โดยบริษัทได้มีการจัดหาอุปกรณ์ดังกล่าว ตามแบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” “Let’s Relax” และ “บ้านสวน มาสสาจ” โดยสามารถแสดงรายละเอียดการให้บริการดังนี้

สาขา	เตียงนวดไทย	เก้าอี้ นวดเท้า	เตียงนวด น้ำมัน	เตียงทราย ร้อน	เตียงวีชี ชาวเวอร์	HYDRO TUB	อ่างจากุซซี่	รวม
เชียงใหม่	19	9	21	2	1	1	9	62
ราชดำริ	6	3	12	2	1	1	5	30
เพลินจิต	12	4	16	2	-	-	5	38

อุปกรณ์การให้บริการแบบเตียงสปา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

Let’s Relax

สาขา	เตียงนวดไทย	เก้าอี้ นวดเท้า	เตียงนวดน้ำมัน	เตียงนวดหลังโหล่	รวม
พาววิลเลียน	18	12	10	8	48
ป่าตองสาย 2	32	18	18	8	76
พทยา	10	9	10	7	36
สุขุมวิท 39	19	10	13	5	47
Terminal 21	21	12	17	10	60
สมุย	19	9	21	5	54
แมนดาริน	21	8	14	6	49
ป่าตองสาย 3	34	13	29	10	86
สยามสแควร์วัน	30	10	33	6	79
หัวหิน	12	6	9	4	31
เอกมัย	11	6	11	4	32
ท่าแพ	10	7	11	4	32
สวนพดู	22	6	8	4	40
เดอะสตาร์	24	6	17	4	51
มาบุญครอง	23	10	20	6	59
ร.ร. ออลิเดย์ อินน์ กระบี่	-	3	7	2	12
ร.ร.เดอะเบอร์ดี้เคสีย์ ประตูน้	1	2	7	2	12
แอร์พอร์ตลิงค์ พญาไท	23	10	19	6	58
ทองหล่อ	20	6	11	4	21

อุปกรณ์การให้บริการแบบ ร้านนวดเพื่อสุขภาพ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

บ้านสวนมาสาธิต

สาขา	เตียงนวดไทย	เก้าอี้ นวดเท้า	เตียงนวดน้ำมัน	รวม
นนทบุรี	26	3	4	33
รามคำแหง	31	3	4	38
รามอินทรา	30	3	5	38
ประชาอุทิศ	30	5	4	39
เจริญนคร 68	24	5	3	32
บรมราชชนนี	30	4	2	26
เทอร์มินอล 21 โคราช	23	5	3	31

4. ผลิตภัณฑ์สปาที่ใช้ในสาขาที่ให้บริการของบริษัท

ผลิตภัณฑ์สปาที่ใช้ในธุรกิจของบริษัท เป็นปัจจัยสำคัญปัจจัยหนึ่งที่ทำให้ลูกค้าเกิดความประทับใจในบริการของบริษัท เช่น น้ำมันนวดและน้ำมันหอมระเหย ผลิตภัณฑ์ขัดผิว และผลิตภัณฑ์พอกตัว ตลอดจนลูกประคบสมุนไพรสด โดยบริษัทได้อาศัยความชำนาญ ประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจสปามาพัฒนาคุณภาพของผลิตภัณฑ์ให้มีเอกลักษณ์ร่วมกับทีมเภสัชกรของผู้ผลิตในประเทศ และในกรณีที่ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวไม่เป็นไปตามที่กำหนด กลุ่มบริษัทสามารถจัดหาผลิตภัณฑ์ดังกล่าวทดแทนได้เนื่องจากมีผู้ผลิตสินค้าประเภทเดียวกันจำนวนมาก

2.1.4 ก้าวสู่อุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ก้าวสู่อุตสาหกรรม

นับตั้งแต่ที่รัฐบาลประกาศนโยบายพัฒนาประเทศไทยเป็นศูนย์กลางสุขภาพนานาชาติในปี 2547 และออกแผนผลักดันธุรกิจบริการสุขภาพในระยะ 5 ปี (2552-2556) โดยส่งเสริมให้ประเทศไทยเป็น “Spa Capital of Asia” ด้วยการผลักดันการสร้างมาตรฐานให้กับธุรกิจสปาไทย อีกทั้งยังมีการเร่งทำการตลาดเชิงรุก จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ การจัดกิจกรรมส่งเสริมธุรกิจ และสนับสนุนการขยายตลาดไปยังต่างประเทศ ทั้งด้านการลงทุน/ร่วมทุนจัดตั้งธุรกิจ การสร้างเครือข่าย และการสร้างแบรนด์ให้เป็นเอกลักษณ์ ซึ่งการผลักดันดังกล่าวส่งผลให้ธุรกิจสปาและนวดไทยมีชื่อเสียงและมีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับในระดับสากล และกลายเป็นธุรกิจบริการอีกหนึ่งสาขาที่มีบทบาทสำคัญในการเสริมสร้างความเข้มแข็งทางเศรษฐกิจของไทย โดยเป็นธุรกิจบริการที่ไทยมีศักยภาพในฐานะเป็น “บริการที่ส่งออกได้” ทั้งในรูปแบบการรองรับชาวต่างชาติที่เข้ามาใช้บริการในประเทศ การออกไปลงทุนจัดตั้งธุรกิจในต่างประเทศ รวมถึงการส่งบุคลากรเดินทางไปให้บริการในต่างประเทศ นอกจากนี้ ยังเป็นธุรกิจที่สนับสนุนให้เกิดการขยายตัวในสาขาบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อาทิ การท่องเที่ยว สินค้าเพื่อสุขภาพ ฯลฯ ส่งผลให้มีเงินตราไหลเข้าประเทศจากธุรกิจในกลุ่มนี้เพิ่มมากขึ้น

มูลค่าตลาดรวมของธุรกิจสปา

ในภาพรวม อุตสาหกรรมสปา มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งในด้านสถานที่ให้บริการและรายได้จากการประกอบการ เนื่องจากไทยมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากร สถานที่ และทรัพยากร ประกอบกับมีบริการสนับสนุนสุขภาพที่เป็นเอกลักษณ์ของประเทศ อาทิ นวดไทย การใช้สมุนไพรไทย และมีจุดเด่นด้านอภัยาศัยและมารยาทในการให้บริการ ทำให้ธุรกิจบริการในสาขานี้มีอัตราการเติบโตค่อนข้างสูง

การวิเคราะห์มูลค่าตลาดของธุรกิจสปาไทยแบ่ง ตามการจัดเก็บข้อมูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

สมาคมสปาไทย รายงานว่าภาพรวมธุรกิจสปาปี 2559 คิดเป็นมูลค่า 3.5 หมื่นล้านบาท* โตขึ้นจากปี 2558 ที่มีมูลค่าอยู่ที่ 3.11 หมื่นล้านบาท ธุรกิจสปาในปีนี้ยังคงเติบโตได้ต่อเนื่องจากปีก่อน เพราะเป็นธุรกิจที่นักท่องเที่ยวทั้งใน และต่างประเทศมีความต้องการบริการเพิ่มขึ้น เช่นเดียวกับความต้องการซื้อผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องสปาที่สูงขึ้น โดยแนวทางการส่งเสริมธุรกิจสปาไทยต้องดึงเอกลักษณ์ความเป็นไทย ทั้งด้านบุคลากรและผลิตภัณฑ์สมุนไพรไทย สอดรับกับ นโยบายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ที่สนับสนุนแคมเปญท่องเที่ยววิถีไทย มุ่งเน้นจับกลุ่มนักท่องเที่ยวคุณภาพ ซึ่งกระทรวงท่องเที่ยวและกีฬา คาดว่ารายได้จากการท่องเที่ยวจะมีมูลค่า 2.15 ล้านล้านบาท**

ส่วนลูกค้าชาวไทยคาดว่าจะมีปริมาณเข้าใช้บริการในธุรกิจสปาเพิ่มขึ้นด้วยเช่นกัน เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่ยัง ขยายตัวส่งผลให้ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้นและพร้อมแบ่งเป็นค่าใช้จ่ายเพื่อดูแลสุขภาพมากขึ้น ขณะเดียวกันประชาชนก็ มีค่านิยมในการดูแลสุขภาพมากขึ้น ทั้งนี้จากข้อมูลศูนย์วิจัยกิจการไทยพบว่า คนในกรุงเทพฯ มากกว่าร้อยละ 48 หันมาใช้วิถีทางธรรมชาติในการบำบัดดูแลรักษา ทำให้ตลาดการดูแลสุขภาพมีการขยายตัวมากขึ้นโดยตลอด

ภาพรวมการแข่งขัน

อุตสาหกรรมสปาในประเทศไทยเริ่มมีการขยายตัวอย่างชัดเจนตั้งแต่ปี 2545 มีการขยายตัวโดยรวมทั้งในด้านจำนวนผู้มาใช้บริการและสถานที่ให้บริการ จำนวนสถานที่ให้บริการสปาในประเทศไทย ส่วนใหญ่ดำเนินการโดยผู้ประกอบการรายเล็ก จากการรวบรวมสถิติของสมาคมสปาไทยพบว่า ในช่วงปี 2551-2555 ประเทศไทยมีสถานประกอบการที่ตั้งอยู่ในโรงแรมและรีสอร์ทประมาณร้อยละ 60 และสถานประกอบการที่ตั้งอยู่ใน รูปแบบ Stand Alone ประมาณร้อยละ 40 นอกจากนี้สมาคมสปาไทยยังคาดการณ์อีกว่าในอนาคตสัดส่วนของ สถานประกอบการทั้งสองแห่งจะเปลี่ยนเป็น 50 : 50 เนื่องจากรูปแบบสปาแบบ Stand Alone เริ่มมีการลงทุนในรูปแบบธุรกิจและเปิดดำเนินการเป็นสาขาเพิ่มมากขึ้นสัดส่วนสถานประกอบการแบ่งตามที่ตั้งในโรงแรมหรือรีสอร์ท และแบบ Stand Alone

กระแสการใส่ใจดูแลสุขภาพของคนไทยที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้ธุรกิจสปาขยายตัวออกจากโรงแรม และขยายตัวอย่างรวดเร็วในย่านธุรกิจและแหล่งท่องเที่ยว ภายใต้แนวคิดการให้บริการที่หลากหลายรูปแบบ และเป็นที่จับตากันว่าธุรกิจสปาจะเป็นหนึ่งในกลุ่มธุรกิจบริการด้านสุขภาพที่มีศักยภาพการเติบโตสูงต่อไป และคาดว่าจะรายได้จากธุรกิจสปาในตลาดท่องเที่ยวจะขยายตัวอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากความต้องการมีแนวโน้ม การเติบโตตามอุตสาหกรรมท่องเที่ยวที่ภาครัฐให้การส่งเสริมและสนับสนุนอย่างต่อเนื่อง ทั้งยังเป็นหนึ่งในธุรกิจบริการด้านสุขภาพที่ภาครัฐกำหนดเป้าหมายให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางสุขภาพของเอเชีย แนวโน้มเกี่ยวกับความใส่ใจต่อสุขภาพที่เพิ่มสูงขึ้นในกลุ่มชนชั้นกลาง ซึ่งเป็นประชากรส่วนใหญ่หรือร้อยละ 70 ของประชากรไทยทั้งหมด เป็นโอกาสให้ธุรกิจสปาขยายตัวเข้าสู่ตลาดระดับกลาง ซึ่งมีลูกค้ากลุ่มเป้าหมายทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติที่พำนักอยู่ในประเทศไทย รวมถึงกลุ่มนักท่องเที่ยวที่มีกำลังซื้อระดับปานกลางขึ้นไป โดยผู้ประกอบการธุรกิจสปาส่วนใหญ่จะเป็นคนไทย เปิดดำเนินการธุรกิจในเมืองใหญ่หรือย่านธุรกิจ ครอบคลุมตั้งแต่สปาที่อยู่นอกโรงแรมแต่จับตลาดบนและสปานาขนาดเล็กที่จะจับตลาดระดับกลาง

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ภาพรวมของตลาดธุรกิจสปาภายในประเทศไทยจึงเป็นตลาดที่มีการแข่งขันสูง เนื่องจากมีผู้ประกอบการธุรกิจสปาในประเทศไทยเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ทั้งในรูปแบบที่เป็น สปาแบบให้บริการครบวงจร โดยมีการออกแบบและตกแต่งสถานที่ให้ดูหรูหรา รวมถึงบริการที่มีความหลากหลาย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน และให้ความรู้สึกผ่อนคลายเมื่อเข้าใช้บริการ จนถึงในรูปแบบห้องแถวที่เปิดให้ มีบริการนวดและเสริมความงามในแบบต่าง ๆ โดยจะไม่เน้นถึงความสวยงามในการออกแบบ ร้านหรือไม่เน้นความหรูหรา มากนัก แต่จะเน้นการให้บริการที่จัดเตรียมให้ลูกค้าเท่านั้น

2.1.5 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัท มีนโยบายในการประกอบธุรกิจโดยปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับอย่างเคร่งครัด ดำเนินการตามระเบียบปฏิบัติของกระทรวงสาธารณสุขในการดำเนินกิจการดังกล่าว โดยได้รับการรับรองจากกระทรวงสาธารณสุขในการประกอบธุรกิจสปา สาขาของบริษัทให้เน้นการอนุรักษ์ระบบนิเวศธรรมชาติให้คงเดิม ด้วยการรักษาพื้นที่สวน และต้นไม้ให้มากที่สุด และให้ความสำคัญกับเรื่องระบบนิเวศ การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม ผลกระทบของ บริษัทในการให้บริการแก่ลูกค้า เป็นผลิตภัณฑ์ที่ทำมาจากธรรมชาติ ไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม เพื่อรักษาสิ่งแวดล้อมให้มีสภาพที่ดีต่อไป

2.2 ธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร

การประกอบธุรกิจโรงแรม และร้านอาหารของกลุ่มบริษัท ดำเนินการโดย บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (SWR) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

การให้บริการของ SWR สามารถจำแนกได้ตามประเภทของลักษณะการให้บริการ คือการให้บริการโรงแรม และการให้บริการร้านอาหารที่จังหวัดเชียงใหม่

การให้บริการโรงแรม

เป็นการให้บริการโรงแรม ภายใต้ชื่อ “โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท” ซึ่งเป็นโรงแรมประเภท บูติก รีสอร์ท ระดับ 5 ดาว และยังคงกลิ่นอายของสไตล์ทางเหนือสไตล์ล้านนา ทุกห้องพักยังมีระเบียงส่วนตัวที่สามารถ มองเห็นทิวทัศน์ของ ดอยสุเทพและแม่น้ำปิง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ไม่ว่าจะเป็น บริการอินเทอร์เน็ตไร้สายความเร็วสูง ห้องฟิตเนสและ โยคะ สระว่ายน้ำกลางแจ้ง บริการรถเช่าลีมูซีน และบริการทัวร์ท่องเที่ยว บริการซักรีด รวมทั้งมีห้องสมุดที่มีบริการคอมพิวเตอร์ ฟรี และร้านอาหารเดค วัน (Deck 1) รวมทั้งมี ระรินจินดา เวลเนส สปา สาขาเชียงใหม่ เพื่อให้บริการสปาครบวงจร โดยตั้งอยู่ บริเวณด้านหน้าของโรงแรม

นอกจากนี้ภายในบริเวณโรงแรมยังคงไว้ซึ่งบ้านไม้สักไทยโบราณอายุกว่า 140 ปี เป็นการผสมผสานของกลิ่นอายพม่า และ ล้านนา โดยได้ถูกนำมาใช้เป็นส่วนต้อนรับแขกของโรงแรม ห้องประชุม และห้องนวดไทย เพื่ออนุรักษ์ไว้ให้ชนรุ่นหลังและชาวต่างชาติได้สัมผัสและร่วมประทับใจ

ในส่วนที่เป็นอาคารโรงแรมที่สร้างใหม่ ทางสถาปนิกได้ออกแบบให้มีรูปแบบที่กลมกลืนกับเรือนไม้โบราณ หลังเดิม รวมไปถึงการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม ซึ่งเน้นถึงความเขียวชอุ่มของพรรณไม้ รวมไปถึงสายน้ำที่ลัดเลาะ ตามอาคาร ซึ่งเป็นลักษณะ พิเศษต่างจากสถาปัตยกรรมแห่งอื่นในจังหวัดเชียงใหม่ และส่งผลให้โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท ได้รับรางวัลต่าง ๆ สำหรับการคงไว้ซึ่งสิ่งก่อสร้างที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม และขนบธรรมเนียมประเพณีที่ดั้งเดิมของประเทศไทย

• การให้บริการด้านห้องพัก

โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท มีการให้บริการห้องพักดังนี้

แบบ	ขนาด (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพัก (บาท)
ดีลักซ์ (Deluxe)	46	22	6,500
ดีลักซ์ พูล แอkses (Deluxe Pool Access)	53	7	10,000
เวลเนส สวีท (Wellness Suite)	93	5	16,000
ระรินจินดา วิลล่า (RarinJinda Villa)	164	1	27,000
รวม		35	

หมายเหตุ * ราคาห้องพักตาม website ของโรงแรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

** เป็นราคาที่ยังไม่รวม Service Charge 10% และ VAT 7%

• การบริการอาหารและเครื่องดื่ม

โรงแรม ระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท มีบริการร้านอาหารเดค วัน (Deck 1) ตั้งอยู่ติดกับริมแม่น้ำปิง เน้นมุมมองแบบเปิดโล่งและบรรยากาศแบบสบายๆ ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร มีบริการด้านอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้ง การจัดเลี้ยง การจัดงานแต่งงาน โดยเน้นที่คุณภาพของบริการที่ประทับใจ และคุณภาพของอาหารที่จัดเตรียมโดยพ่อครัวที่มีประสบการณ์ เพื่อบริการสำหรับลูกค้าที่มาพักและลูกค้าทั่วไป รายละเอียดดังนี้

ร้านอาหาร Deck 1 บริการอาหารแบบเน้นสุขภาพ แบบชาวเอเชีย (Modern Asian Fusion) เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่ 7.00 น. – 24.00 น. ขนาดความจุรวม 80 ที่นั่ง โดยในช่วงเทศกาลเช่น เทศกาลสงกรานต์ หรือเทศกาลปีใหม่ สามารถเพิ่มความจุบริเวณด้านนอกอาคารบริเวณตริมน้ำปิงรวมเป็น 120 ที่นั่ง สามารถแบ่งช่วงเวลาการให้บริการดังนี้

บริการอาหารเช้า	07.00 – 10.00 น.
บริการอาหารกลางวัน	11.00 – 14.00 น.
บริการอาหารว่างยามบ่าย	14.00 – 17.00 น.
บริการอาหารค่ำ	17.00 – 24.00 น.

นอกจากนี้ทางบริษัทฯ ได้มีการขยายร้านอาหารอีก 1 แห่งภายใต้ชื่อ D Bistro ที่ถนนราชดำเนิน (ถนนคนเดินวันอาทิตย์) ภายใต้คอนเซ็ปต์ Casual Dining ให้บริการอาหารทานง่าย เช่น แซนด์วิช สลัด เบอร์เกอร์ ซุป เค้ก เบเกอรี่ เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่ 8.00 น. – 23.00 น. (ยกเว้นวันอาทิตย์ เลิก 24.00 น.) ขนาดความจุรวม 50 ที่นั่ง

2.2.2 การตลาด

ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของธุรกิจโรงแรม

บริษัทมีสัดส่วนลูกค้าต่างประเทศต่อลูกค้าในประเทศเท่ากับร้อยละ 80 : 20 สำหรับสัดส่วนลูกค้าชาวต่างชาติประมาณร้อยละ 60 จะเป็นลูกค้าชาวเอเชียจากประเทศ จีน ฮองกง ไต้หวัน ญี่ปุ่น และเกาหลีใต้ โดยที่ลูกค้าจากประเทศจีนจะเป็นกลุ่มลูกค้ารายใหญ่ที่สุด ในขณะที่อีกร้อยละ 10 จะเป็นลูกค้าจากกลุ่มประเทศอาเซียนและโอเชียเนีย เช่น มาเลเซีย สิงคโปร์ ออสเตรเลีย และนิวซีแลนด์ และที่เหลืออีกร้อยละ 10 จะเป็นลูกค้าจากทางยุโรปและสหรัฐอเมริกา

สัดส่วนลูกค้าที่ใช้บริการระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ทเนื่องจาก โรงแรม ระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท มีการให้บริการแบบ Luxury Boutique Hotel เทียบเท่ากับโรงแรมระดับ 5 ดาว คือประกอบด้วยห้องพักหรู รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อย่างพร้อมมูล ดังนั้นลูกค้ากลุ่มเป้าหมายสำหรับธุรกิจจะเป็นกลุ่มผู้มีรายได้สูง เช่น พนักงานระดับสูงของบริษัท เจ้าของธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม รวมถึงเจ้าของธุรกิจขนาดใหญ่ เพื่อให้สอดคล้องกับราคาห้องพักที่อยู่ระหว่าง 6,500 บาท ถึง 27,000 บาท ต่อคืน

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่ายของธุรกิจโรงแรม

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่ายสำหรับกลุ่มลูกค้าของ โรงแรม ระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท สามารถแบ่งได้ดังนี้

- 1) การจำหน่ายผ่านระบบสำรองห้องพักผ่านทางอินเทอร์เน็ต
- 2) การจำหน่ายผ่านตัวแทนจำหน่าย
- 3) การจำหน่ายผ่านฝ่ายขายและการตลาด

กลยุทธ์การแข่งขันของธุรกิจโรงแรม

กลยุทธ์ด้านราคา

สำหรับการตั้งราคาห้องพักของ SWR นั้น เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้ทำการวางตำแหน่งธุรกิจเป็นบูติกโฮเทลหรูระดับ 5 ดาว (Luxury Boutique Hotel) โดยเน้นกลุ่มลูกค้าที่มีไลฟ์สไตล์ที่ใส่ใจในสุขภาพ โดยมีบริการสปา รวมทั้งร้านอาหารประเภท Healthy Food เพื่อสุขภาพ ตลอดจนบริการและความเป็นส่วนตัวแบบมาตรฐานระดับโรงแรม 5 ดาว บริษัทจึงใช้กลยุทธ์การตั้งราคาสูง (Price Skimming) เพื่อสร้างภาพลักษณ์ของการเป็นบูติกโฮเทลหรูระดับ 5 ดาว และใช้กลยุทธ์การปรับลดราคาขึ้นอยู่กับฤดูกาลท่องเที่ยว และอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) โดยมีราคาตั้งสำหรับลูกค้า walk-in ที่ 6,500 – 27,000 บาท ต่อคืน ขึ้นอยู่กับขนาดห้องพักและการตกแต่งภายใน

กลยุทธ์การสร้างความแตกต่างในด้านคุณภาพและผลิตภัณฑ์

SWR มีลักษณะการสร้างความแตกต่างในด้านคุณภาพและผลิตภัณฑ์จากโรงแรมในบริเวณพื้นที่เดียวกัน โดยให้บริการแบบครบครันแก่นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ และชาวไทย ในบริเวณโรงแรม ซึ่งเป็นกลยุทธ์ที่สามารถให้บริการได้แบบครบวงจรในบริเวณสถานที่ของ SWR

1. เน้นการให้บริการสำหรับผู้รักและใส่ใจสุขภาพ
2. มีทำเลที่ตั้งอยู่ใจกลางเมืองเชียงใหม่ สะดวกสบาย ใกล้กับตลาดไนท์ บาร์ซ่า และห่างจากสนามบินเพียง 15 นาที นอกจากนั้นแล้วยังเน้นความสวยงาม โดยทุกห้องพักยังมีระเบียงส่วนตัว ซึ่งสามารถมองเห็น ธรรมชาติในสวนกลาง เทือกเขาดอยสุเทพ และทัศนียภาพของแม่น้ำปิง
3. เน้นสไตล์การตกแต่ง ด้วยสไตล์โมเดิร์นถึงไทยผสมผสานความโบราณ (แอนติค) หรือการผสมผสานความทันสมัย เข้าไปกับสไตล์ไทยดั้งเดิม
4. มีบริการสปาระดับ 5 ดาว อยู่ในบริเวณโรงแรม ซึ่งเป็นสปาที่สมบูรณ์ที่สุดของเชียงใหม่เพียบพร้อมด้วย เทคโนโลยีล่าสุดของสปาและสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีมาตรฐานสูงคือ RarinJinda Wellness Spa นำเสนอบริการสปาและการ

บำบัดหลากหลายรูปแบบ โดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญและพยาบาลที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำ

5. ให้บริการด้านอาหารเพื่อสุขภาพ โดยร้านอาหาร Deck 1 ที่นำเสนออาหารประเภท Healthy Food เพื่อสุขภาพ

2.2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ในการดำเนินธุรกิจโรงแรม และร้านอาหารของ SWR นั้น SWR มีการทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินระยะยาวระยะเวลา 30 ปี เพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรม และร้านอาหารเดค วัน (Deck 1) โดยมีสาระสำคัญดังนี้

สรุปสัญญาเช่าช่วงที่ดิน

คู่สัญญา :	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (ผู้ให้เช่าช่วง) (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) บริษัท ธารจินดา จำกัด (ผู้เช่าช่วง) (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด)
วันที่ของสัญญา :	1 มกราคม 2556
วัตถุประสงค์ของการเช่าช่วง :	เพื่อประกอบกิจการโรงแรมและร้านอาหาร
กรรมสิทธิ์ในอาคาร :	คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเป็นที่ยอมรับกันว่าอาคารโรงแรม และอาคารร้านอาหาร ที่ได้ก่อสร้างขึ้นบนที่ดิน ณ วันที่เข้าทำสัญญานับเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าช่วง เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าช่วงไม่คิดค่าเช่าในส่วนอาคารดังกล่าวนี้กับผู้เช่าช่วงตลอดระยะเวลาการเช่า โดยจะคิดค่าเช่าแต่เฉพาะราคาเช่าที่ดิน
ทรัพย์สินที่เช่าช่วง :	เฉพาะที่ดินขนาดพื้นที่ 0-3-96 ไร่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ธารจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท และร้านอาหารเดค วัน และสิทธิในการใช้สอยพื้นที่บางส่วนของบ้านเรือนไทย ทั้งนี้ สำหรับอาคารที่ผู้เช่าช่วงได้ดำเนินการปรับปรุงใหม่ ปลุกสร้าง หรือต่อเติมอาคารใด ๆ บนทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าช่วงยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าช่วงทั้งหมดเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า
ระยะเวลาเช่า :	ระยะเวลาการเช่าช่วงรวม 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึง 31 ธันวาคม 2585 ทั้งนี้ หากครบกำหนดระยะเวลาการเช่าช่วง หากผู้เช่าช่วงมีความประสงค์จะเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงต่อไป ผู้เช่าช่วงจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงเจตนาในการต่อสัญญาเช่าช่วงให้แก่ทางผู้ให้เช่าช่วงทราบไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่าช่วง หากผู้ให้เช่าช่วงมีความประสงค์จะให้ผู้เช่าช่วงเช่าทรัพย์สินที่เช่าช่วงต่อไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ภายใต้สัญญาเช่าช่วงฉบับใหม่มีข้อกำหนดเหมือนสัญญาฉบับนี้ทุกประการ เว้นแต่ข้อสัญญาข้อ 3. เรื่องระยะเวลาการเช่าช่วง และข้อ 4. เรื่องค่าเช่าช่วง จะได้มีการตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป
ค่าเช่าช่วง :	ชำระเป็นรายเดือน โดยผู้ให้เช่าช่วงจะปรับค่าเช่าช่วงเพิ่มขึ้นตามสภาวะตลาดแต่ไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าช่วงที่มีผลบังคับอยู่ทุก 3 ปี
การเลิกสัญญา :	สัญญาเป็นอันสิ้นสุดทันที ในกรณีดังต่อไปนี้ 1) เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าช่วง และไม่มีการใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่าช่วงออกไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญานับนี้ 2) เมื่อคู่สัญญาดังกล่าวร่วมกันโดยสมัครใจในการเลิกสัญญานับนี้ 3) เมื่อมีการเวนคืนที่ดินหรือทรัพย์สินที่เช่าช่วงเสียหายถึงขนาดไม่สามารถจะใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ของการเช่าตามสัญญานี้

ในการดำเนินธุรกิจร้านอาหาร D Bistro ของ SWR นั้น SWR มีการทำสัญญาเช่าช่วงอาคารต่อจากบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สาขา	ปีเริ่มต้นดำเนินการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ระยะเวลาเช่า	วันเริ่มและวันสิ้นสุดสัญญา	หมายเหตุ
ท่าแพ	2558	560	3 ปี	1 ต.ค. 58 ถึง 30 ก.ย. 61	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 1 คราว คราวละ 3 ปี

2.2.4 ภาพอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ภาพอุตสาหกรรม

ปี 2558 เศรษฐกิจของประเทศไทยคาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 2.0-3.0 เติบโตขึ้นจากปีก่อน ที่ขยายตัวร้อยละ 2.5 ภาคการท่องเที่ยวยังคงเป็นแรงขับเคลื่อนในเชิงบวกที่สำคัญของเศรษฐกิจไทยตลอดทั้งปี 2559 จากรายงานจำนวนนักท่องเที่ยว โดยกรมการท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ระบุว่าจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติอยู่ที่ 32.58 ล้านคน เพิ่มขึ้นร้อยละ 9 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเพิ่มขึ้นเป็น 34 ล้านคน ขยายตัวร้อยละ 4 เมื่อเทียบกับปี 2559 โดยประมาณการรายได้จากการท่องเที่ยวต่างชาติและคนไทยคิดเป็นจำนวนเงิน 2.5 ล้านล้านบาท

ภาพรวมการแข่งขัน

จากข้อมูลที่แสดงข้างต้นจะเห็นได้ว่า ถึงแม้ว่าจำนวนนักท่องเที่ยวมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งในกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างประเทศ แต่ในขณะที่จำนวนสถานประกอบการที่พักแรม และจำนวนห้องพัก มีการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในอัตราที่สูงกว่า ย่อมส่งผลกระทบต่อให้เกิดการแข่งขันอย่างสูงสำหรับธุรกิจโรงแรม ในจังหวัดเชียงใหม่ ดังนั้นเพื่อความอยู่รอดของกิจการ ผู้ประกอบการจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนแผนการดำเนินงานหรือ กลยุทธ์ต่าง ๆ เพื่อรักษาระดับกำไรของกิจการไว้ ซึ่งรูปแบบการแข่งขันที่รุนแรงขึ้น ได้แก่ การตัดราคาห้องพัก การแข่งขันด้านคุณภาพการบริการ การให้สิทธิพิเศษด้านการใช้บริการด้านอื่นของโรงแรม เป็นต้น

ในส่วนของที่พักในจังหวัดเชียงใหม่ที่มีลักษณะการให้บริการแบบรีสอร์ทแอนด์สปา จากข้อมูลของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ระบุว่า รีสอร์ทแอนด์สปา ระดับ 2 - 5 ดาว มีจำนวนทั้งสิ้น 139 แห่ง และถ้าเน้นเฉพาะที่พักระดับเดียวกับ โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท จะมีจำนวน 15 แห่ง ในขณะที่ที่พักที่มีลักษณะการให้บริการแบบบูติค รีสอร์ท ระดับ 2 - 5 ดาว มีจำนวนทั้งสิ้น 19 แห่ง

ปัจจุบันจำนวนของบูติคโฮเต็ลที่เพิ่มมากขึ้น ย่อมส่งผลให้การแข่งขันในตลาดย่อมสูงขึ้นตามไปด้วย อย่างไรก็ตาม ในแง่ของลักษณะการดำเนินธุรกิจโรงแรมบูติค ที่เน้นรูปแบบความเป็นโรงแรมขนาดเล็กที่มีความหรูหรา ให้ความสำคัญในเรื่องความโดดเด่นของสถาปัตยกรรม การบริการที่ให้ความเอาใจใส่ใกล้ชิดจากพนักงาน และการนำเสนอเรื่องราวความเป็นมาผ่านทางสถาปัตยกรรม การให้บริการของโรงแรมบูติคจะต้องสามารถตอบสนอง ต่อรูปแบบการดำรงชีวิตของผู้มาใช้บริการ โรงแรมบูติคจึงเป็นสถานที่ที่สามารถสะท้อนให้เห็นถึงบุคลิก และรูปแบบการดำรงชีวิตของผู้ที่จะมาใช้บริการ ดังนั้นโรงแรมบูติคส่วนใหญ่จึงไม่ได้เน้นการแข่งขันในเรื่องราคา แต่จะเน้นการแข่งขันที่คุณภาพ มาตรฐานและการให้บริการเป็นหลัก โดยโรงแรมแต่ละแห่งล้วนมีจุดขายที่แตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับไลฟ์สไตล์ของลูกค้าแต่ละคน

2.3 ธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา

การประกอบธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา ดำเนินการโดยบริษัทและบริษัทย่อย คือ บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด (SWL) โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.3.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

การดำเนินการของ SWL ดำเนินธุรกิจจัดหาสินค้าเกี่ยวกับสปา และสินค้าที่ใช้ในการบริโภค เช่น อาหารว่าง เพื่อจัดจำหน่ายให้แก่บริษัท และลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ โดยจัดจำหน่ายภายใต้แบรนด์ “Blooming” โดยการเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ของกลุ่มบริษัท ได้ทำการเลือกซื้อจากผู้ผลิตที่มีความเชี่ยวชาญในการผลิตสินค้าประเภทสปา สำหรับการใช้ในบ้านและใช้ในร้านสปา ภายใต้แบรนด์ “Blooming” โดยผลิตภัณฑ์ส่วนใหญ่จะเป็นผลิตภัณฑ์จากธรรมชาติทั้งหมด (Natural Products) สินค้าของ SWL สามารถแบ่งผลิตภัณฑ์ออกได้เป็น 3 กลุ่มดังนี้

1. ผลิตภัณฑ์สปาสำหรับการดูแลผิวพรรณ

- น้ำมันนวด (Massage Oil for Professional Use)
- น้ำมันนวด (Massage Oil for Home Use)
- น้ำมันหอมระเหย (Essential Oil)
- เจลอาบน้ำ (Shower Gel)
- สบู่ธรรมชาติ (Natural Soap)
- โลชั่นบำรุงผิว (Body Lotion)
- เจลว่านหางจระเข้ (Aloe Vera Soothing Gel)

- ผลิตภัณฑ์ขัดผิว (Body Scrub)
- ผลิตภัณฑ์ครีมขัดเท้า (Foot Scrub)

2. ผลิตภัณฑ์สปาอื่นๆ

- ลูกประคบสมุนไพรสด (Herbal Ball)
- ธูปหอม (Incense)
- เทียนหอม (Aromatic Scented Candle)
- เตาน้ำมันหอมระเหย (Ceramic Oil Burner)

3. ผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับการบริโภค

- คุกกี้ (Cookies)
- ผลไม้อบแห้ง (Snack)
- เครื่องดื่มสมุนไพร (Herbal Drink)

การตลาดและการแข่งขัน

ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของธุรกิจผลิตภัณฑ์สปา

ลูกค้าส่วนมากของบริษัทจะเป็นลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการสปาของ Let's Relax และ RarinJinda Wellness Spa และจากโรงแรม 5 ดาว ที่นำผลิตภัณฑ์ของบริษัทไปจำหน่าย ในขณะที่ลูกค้าที่เหลือเป็นส่วนน้อย จะมาจากลูกค้าธุรกิจซึ่งสั่งซื้อเป็นของพรีเมียมไว้แจกลูกค้า และลูกค้าจากต่างประเทศ จากการที่บริษัทไปออกงานแสดงสินค้า

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่ายของธุรกิจผลิตภัณฑ์สปา

- 1) สาขา ร้าน RarinJinda Wellness Spa และ Let's Relax ผลิตภัณฑ์ทุกชนิดจะมีการจัดจำหน่ายที่หน้าร้าน RarinJinda Wellness Spa และ Let's Relax ทุกสาขา เพื่อจำหน่ายให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการและผู้สนใจ
- 2) การขายตรง เป็นการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ผ่านตัวแทนขาย ที่มีประสบการณ์เกี่ยวข้องกับธุรกิจ มีความน่าเชื่อถือ และเป็นที่ยอมรับของลูกค้าในธุรกิจเดียวกัน
- 3) งานแสดงสินค้า หรืองานท่องเที่ยว ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ซึ่งบริษัทได้ไปร่วมออกบูธในงานดังกล่าว รวมถึงการจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา ผ่านทางตลาดออนไลน์ โดยลูกค้าสามารถสั่งซื้อสินค้าและชำระเงินได้ผ่านทาง website ของทางบริษัท ที่ www.siamwellnesslab.com
- 4) ร้านค้าในโรงแรม 5 ดาว ที่มีผลิตภัณฑ์ของบริษัทจำหน่าย เช่น โรงแรมเรเนซองส์ กรุงเทพฯ และสมุย โรงแรมเจดับบลิว แมริออท เซาท์อีสต์ เอเชีย รีสอร์ท แอนด์ สปา เป็นต้น

กลยุทธ์การแข่งขันของธุรกิจ

บริษัท มีกลยุทธ์ดำเนินธุรกิจ โดยมีรายละเอียดดังนี้

• กลยุทธ์ด้านผลิตภัณฑ์ (Product)

กลยุทธ์การสร้างแตกต่างในด้านคุณภาพและผลิตภัณฑ์

ผลิตภัณฑ์บ่มมิ่งใช้ผลิตภัณฑ์จากธรรมชาติ (Natural Products) และคัดสรรวัตถุดิบที่มีคุณภาพสูง ไม่มีสารตกค้างที่เป็นอันตรายใด ๆ เพื่อนำไปเป็นส่วนผสมของผลิตภัณฑ์จนได้ผลิตภัณฑ์สมบูรณ์แบบ ที่พร้อมจะให้การผ่อนคลายทั้งกายและจิตใจ อุดมด้วยคุณค่าสมุนไพรไทยและกลิ่นที่บำบัดจากน้ำมันหอมระเหยบริสุทธิ์ในรูปแบบที่หลากหลาย เป็นส่วนผสมที่กลมกลืนเข้ากัน อย่างลงตัวระหว่างศาสตร์ตะวันออกและตะวันตก

• กลยุทธ์ด้านการตลาด

ในด้านกลยุทธ์ทางการตลาดของ SWL นั้น ทาง SWL มุ่งเน้นทำการตลาดจัดจำหน่ายไปยังกลุ่มผู้บริโภค ที่มีความสนใจในด้านสุขภาพต้องการบริโภคสินค้าของ SWL โดยตรง โดยเป็นกลุ่มผู้บริโภคที่บริโภคสินค้าที่มีคุณภาพดี ต้องการสินค้าที่ผลิตจากวัตถุดิบจากธรรมชาติ โดยให้ความสำคัญต่อเรื่องปัจจัยราคาเป็นอันดับรองลงมา ซึ่งส่งผลให้ SWL สามารถจัดจำหน่ายสินค้าได้ตรงตามความต้องการของกลุ่มผู้บริโภคของ SWL ทำให้ SWL มียอดขายจัดจำหน่ายที่เพิ่มขึ้น

2.3.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ผลิตภัณฑ์สปาของ SWL เช่น น้ำมันนวดและน้ำมันหอมระเหย ผลิตภัณฑ์ขัดผิวและผลิตภัณฑ์พอกตัว ตลอดจน ผลิตภัณฑ์สมุนไพร เช่น ลูกประคบสมุนไพร จะทำการสั่งซื้อจากผู้ผลิตภายในประเทศ โดยบริษัทจะเป็น ผู้กำหนดสูตร โดยอาศัย ความรู้ ประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจสปา จากนั้นจะว่าจ้างบริษัทหลายแห่งให้ผลิตตามสูตร ที่ทางบริษัทต้องการ ปัจจุบันผลิต ผลิตภัณฑ์สปาส่วนใหญ่ที่วางจำหน่ายผลิตจากผู้ผลิตที่มีความเชี่ยวชาญในผลิตภัณฑ์สปา ซึ่งเป็นผู้ผลิตและส่งออกผลิตภัณฑ์สปา

2.3.4 ภาวะอุตสาหกรรมและภาวะการแข่งขัน

ภาวะอุตสาหกรรม

*ขณะนี้ ตลาดโลกมีความต้องการสมุนไพรสูง และมีแนวโน้มการขยายตัวเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะสมุนไพร กลุ่มเครื่องสำอาง ของไทยมีมูลค่าสูงถึง 180,000 ล้านบาท ขณะที่สมุนไพรกลุ่มอาหารเสริมมีมูลค่าใช้และส่งออกรวม 80,000 ล้านบาท ส่วนสมุนไพรกลุ่มสปา และผลิตภัณฑ์ที่มีมูลค่าใช้และส่งออก ประมาณ 10,000 ล้านบาท สมุนไพรกลุ่ม ยาแผนโบราณตามภูมิปัญญาการ แพทย์แผนไทย มีมูลค่าประมาณ 10,000 ล้านบาท เป็นต้น

(*ข้อมูลจากกรมวิชาการเกษตร)

2.4 ธุรกิจโรงเรียนสอนนวดแผนไทย

การประกอบธุรกิจเกี่ยวกับโรงเรียนการสอนนวดแผนไทย ดำเนินการโดย บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด ปัจจุบันทำการเปิดสอนให้กับผู้สมัครเป็นพนักงานเทอราพิสต์ เพื่อสนับสนุนธุรกิจสปาของบริษัทเท่านั้น ไม่ได้มีการสอนให้กับ บุคคลภายนอก

2.4.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ

การให้บริการของ SWE เป็นการให้บริการโรงเรียนสอนเกี่ยวกับการนวดแผนไทย ในนาม “โรงเรียนสอนนวดแผนไทย บลูมิ่ง” เปิดดำเนินการในปี 2554 ได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการ ให้บริการฝึกอบรมบริการนวดและสปาแก่พนักงาน เทอราพิสต์ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท โดยแบ่งหลักสูตรตามประเภทผู้เรียนดังนี้

- หลักสูตรการสอนนวดไทย 60 ชั่วโมง และ 180 ชั่วโมง
- ความรู้พื้นฐานทั่วไป และข้อควรระวังในการนวดให้แก่ลูกค้า

โดยหลักสูตรที่เปิดสอนจะประกอบด้วยหลักสูตรการสอนนวดไทย ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งผู้เรียนจบหลักสูตรดังกล่าวจะได้ รับใบประกาศนียบัตรจากโรงเรียนสอนนวดไทยบลูมิ่ง สามารถนำไปประกอบการทำงานได้ทั้งในและต่างประเทศ ซึ่งปัจจุบัน ทาง SWE จะทำการสอนให้แก่พนักงานที่มีความประสงค์จะทำงานให้แก่บริษัทเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี ขึ้นไปเท่านั้น ไม่ได้ ทำการเปิดสอนให้แก่บุคคลภายนอก

นอกเหนือจากการสอนนวดไทยดังกล่าว ทางพนักงานเทอราพิสต์และเทรนเนอร์ของ SPA จะสอนเทคนิคเพิ่มเติมให้แก่ พนักงานใหม่ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้หลากหลายยิ่งขึ้น เช่น การนวดกดจุดฝ่าเท้า การนวดน้ำมันหอมระเหย การนวดบำบัด ด้วยหินร้อน การขัดผิว การพอกตัว การเรียนสปาทริตเมนต์และวารีบำบัด และการนวดแผนไทยผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ ๆ ใน วงการสปา ฯลฯ

ปัจจัยความเสี่ยง

ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องเผชิญความเสี่ยงและความไม่แน่นอนต่าง ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ ผลกำไร สินทรัพย์ สภาพคล่อง และมูลค่าหุ้นของบริษัท นอกจากความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญที่จะกล่าวถึงต่อไปแล้วนั้น อาจมีความไม่แน่นอนอื่น ๆ ซึ่งบริษัทไม่อาจทราบหรือระบุได้ในขณะนี้ ดังนั้น ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders) ควรพิจารณาปัจจัยความเสี่ยงอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทนอกเหนือจากปัจจัยความเสี่ยงที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ด้วย

ความเสี่ยงจากความผันผวนของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว

การประกอบธุรกิจสปาและโรงแรมของบริษัทและบริษัทย่อย มีกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่คือ นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ ซึ่งในบางปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นในการเดินทางมาท่องเที่ยว นั้น บริษัทไม่สามารถควบคุมได้ เช่น การก่อการร้าย การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ภัยธรรมชาติ เหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดความไม่สงบภายในประเทศ และภาวะเศรษฐกิจถดถอยทั่วโลก เป็นต้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวส่งผลเป็นวงกว้างไม่เพียงเฉพาะประเทศไทยเท่านั้น แต่รวมถึงอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว ในประเทศอื่น ๆ ด้วยเช่นกัน

บริษัทมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังกล่าวผ่านการกระจายธุรกิจตามแหล่งท่องเที่ยวหลักของประเทศ เพื่อลดความเสี่ยงในกรณีที่แหล่งท่องเที่ยวแหล่งใดแหล่งหนึ่งประสบปัญหา และมีแผนการดำเนินธุรกิจเพื่อเพิ่ม สัดส่วนลูกค้าในประเทศ เพื่อลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ากลุ่มใดกลุ่มหนึ่งด้วย ความเสี่ยงจากการแข่งขันกับคู่แข่งในธุรกิจหลัก

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ นอกจากนั้น บริษัทยังมีบริษัทย่อย คือ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจด้านโรงแรม และร้านอาหารที่จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งมีคู่แข่งเป็นจำนวนมาก ซึ่งบริษัทมีการวางกลยุทธ์เพื่อสร้างความแตกต่างจากคู่แข่งทั้งในเชิงสถานที่ การบริการ วัตถุดิบ ผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยี โดยมุ่งเน้นการพัฒนานวัตกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างสรรค์ประสบการณ์ให้กับลูกค้า ให้ความสำคัญในการใช้บริการที่เป็นเอกลักษณ์ในแบบฉบับของแต่ละแบรนด์ของบริษัท

การแข่งขันในธุรกิจสปา

ปัจจุบันธุรกิจสปามีการแข่งขันสูง ทั้งตลาดระดับล่างจนถึงตลาดระดับบน โดยตลาดระดับล่างจะเน้นแข่งขัน ในเรื่องราคา ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท อย่างไรก็ตาม บริษัทวางตำแหน่งการบริการของบริษัท เพื่อแข่งขันกับตลาดระดับบนแต่กำหนดราคาที่คุ้มค่ากว่าคู่แข่งที่เป็นโรงแรมระดับห้าดาว การตั้งสถานที่ให้บริการ ในจุดที่ตรงกับตลาดเป้าหมายและสะดวกในการเดินทางคือใกล้กับระบบขนส่งมวลชนหรือในแหล่งท่องเที่ยว นอกจากนี้บริษัทมีระบบในการจองเวลาเข้ารับบริการและชำระเงินโดยตรงผ่านระบบอินเทอร์เน็ต ซึ่งทำให้บริษัทสามารถวางแผนบริหารบุคลากรได้อย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทเชื่อมั่นว่าด้วยกลยุทธ์ดังกล่าว จะทำให้บริษัทมีความได้เปรียบในการแข่งขัน (Competitive advantage) กับคู่แข่งในธุรกิจสปา

การแข่งขันในธุรกิจโรงแรม

บริษัทมีบริษัทย่อย คือ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจด้านโรงแรมและร้านอาหาร ที่จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งมีคู่แข่งเป็นจำนวนมาก ซึ่งปัจจุบันอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมีการแข่งขันเพิ่มขึ้น จากการเปิดโรงแรมของผู้ประกอบการรายต่าง ๆ ในจังหวัดเชียงใหม่ ส่งผลให้เกิดการแข่งขันในเรื่องราคา ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท อย่างไรก็ตาม บริษัทเชื่อมั่นว่าด้วยกลยุทธ์ที่เน้นการให้บริการ ในแบบเฉพาะเจาะจง ในแนวทางธุรกิจสปาและเวลเนสโดยมีจำนวนห้องจำกัด และหลีกเลี่ยงการแข่งขันทางด้านราคา ประกอบกับการวางแผนการตลาดและการบริหารจัดการต้นทุนค่าใช้จ่ายที่มีประสิทธิภาพ จะช่วยให้บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด สามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้ โดยจุดเด่นของโรงแรม ธารจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท อยู่ที่ความมุ่งมั่นที่จะให้ลูกค้าได้สัมผัสถึงวัฒนธรรมและประเพณีของเชียงใหม่ผสมผสานกับการบำบัดสปาด้วยเทคโนโลยีขั้นนำ และคุณภาพการให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวก ต่าง ๆ ที่มีเอกลักษณ์เฉพาะ

ความเสี่ยงจากเรื่องการต่อสัญญาเช่า

สัญญาเช่ากับบุคคลภายนอก

ส่วนใหญ่บริษัทจะใช้วิธีการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการสปาของบริษัท ซึ่งหากบริษัทไม่ได้รับการต่ออายุ สัญญาเช่าดังกล่าว อาจจะทำให้บริษัทสูญเสียรายได้จากสาขาของบริษัทได้ อย่างไรก็ดี บริษัทจะทำข้อตกลงตั้งแต่ ก่อนเริ่มทำสัญญาเช่า โดยให้สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อย่างน้อย ประมาณ 9 - 12 ปี (3 ปีต่อ 3 ปี ต่อ 3 ปี และ/หรือ ต่อ 3 ปี) เพื่อลดความเสี่ยงในการลงทุนในสาขาที่เช่า นอกจากนี้การเช่าสถานที่ประกอบกิจการแทนที่การลงทุน ซื้อสถานประกอบการเป็นของตนเองซึ่งเทียบเท่ากับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ จะทำให้บริษัทมีความยืดหยุ่นใน การดำเนินธุรกิจโดยทำให้สามารถบริหารต้นทุนในการขยายหรือลดสถานที่ให้บริการซึ่งจะทำให้ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders) ได้รับผลตอบแทนสูงสุด ทั้งนี้ บริษัทมีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ให้เช่าทุกรายโดยเป็นผู้เช่าที่ดี ทำนุบำรุงรักษาสถานที่ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นอย่างดี และปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเช่าทุกประการ จึงทำให้บริษัทได้รับการ ต่ออายุสัญญาเช่าจากผู้ให้เช่าทุกรายตลอดมา ซึ่งหากบริษัทไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาเช่า สำหรับสาขาใด บริษัทก็สามารถที่จะจัดหาที่ตั้งสาขาใหม่ทดแทนสาขาที่ไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวได้

สัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ในการเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องในกรณีของการเปิดสาขาสปาและสำนักงานของบริษัท บริษัทมีการทำสัญญา เช่าในลักษณะเดียวกันกับการทำสัญญาเช่ากับบุคคลภายนอก โดยมีเงื่อนไขการต่ออายุ สัญญาเช่าประมาณ 6 - 9 ปี (3 ปี ต่อ 3 ปี และ/หรือ ต่อ 3 ปี) สำหรับที่ดินที่เสี่ยงใหม่บริษัทมีการเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพื่อใช้ทำ RarinJinda Wellness Spa สาขา เชียงใหม่ และให้บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด เช่าช่วงที่ดินเพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรม และร้านอาหารที่จังหวัดเชียงใหม่ โดยบริษัทดำเนินการเช่าที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เป็นระยะเวลา 30 ปี โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทสามารถต่อ อายุสัญญาเช่าได้ โดยแจ้งให้ผู้สัญญาเช่าทราบและตกลงล่วงหน้าก่อนครบอายุ สัญญาอยู่แล้ว ซึ่งถือเป็นการผูกพันระยะยาว และลดความเสี่ยงต่อความไม่แน่นอน แต่อย่างไรก็ตามหากครบกำหนด สัญญาเช่าแล้วไม่สามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวได้ บริษัทอาจมีความจำเป็นต้อง ดำเนินการจัดหาที่ดินแปลงใหม่ เพื่อดำเนินธุรกิจต่อไป ซึ่งบริษัทได้มีการทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามเงื่อนไขและ ระยะเวลาดังกล่าวในอัตรา ธุรกิจปกติ (Fair market rate) โดยมีบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระเป็นผู้ประเมินราคาเช่าที่เหมาะสม และนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้ความเห็นชอบก่อนแล้วทุกรายการ อนึ่งบริษัทได้ก่อตั้งโรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท เป็นต้นแบบในการดำเนินธุรกิจโรงแรมแบบรีสอร์ทเพื่อสุขภาพ ซึ่งหากประสบความสำเร็จตามที่คาด และมีตลาดรองรับเพียงพอ บริษัทอาจจะพิจารณาขยายธุรกิจนี้ต่อไปในตลาดและในช่วงเวลาที่เหมาะสม การเช่าสถานที่ดังกล่าวทำให้บริษัทลด ความเสี่ยงจากการลงทุนในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์และสามารถบริหาร เงินลงทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด อย่างไรก็ตาม เมื่อใกล้ครบกำหนดอายุสัญญาเช่าบริษัทจะทำการประเมิน ความเหมาะสมในการต่อสัญญาต่อไปโดยจะคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders) ทุกราย

ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้บริหาร

บริษัทดำเนินธุรกิจโดยอยู่ภายใต้การจัดการ โดยผู้ก่อตั้งและผู้บริหารของกลุ่มบริษัท 2 ท่าน คือ นายวิบูลย์ อุตสาหจิต และนายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์ ซึ่งมีส่วนสำคัญในการบริหารงานบริษัทจนมีชื่อเสียงและเป็นที่ยอมรับ ในอุตสาหกรรม และทำให้บริษัทมีผลการดำเนินงานที่ดีอย่างต่อเนื่อง หากบริษัทขาดผู้บริหารดังกล่าวไป อาจส่งผลกระทบต่อการบริหารจัดการของบริษัทได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการกระจายอำนาจการดำเนินงาน ขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบให้แก่ผู้บริหารสายงานต่าง ๆ ตามความรู้ความสามารถและประสบการณ์ เพื่อลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้บริหารดังกล่าว ซึ่งจากการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ จะทำให้บริษัทสามารถปรับปรุงระบบการปฏิบัติงานให้เป็นแบบสากลได้อย่างต่อเนื่อง

ความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องจากลูกค้าผู้ใช้บริการ

บริษัทประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ ซึ่งในการให้บริการของพนักงานเทอราพิสต์แก่ลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ หากพนักงานเทอราพิสต์ขาดความระมัดระวังในการให้บริการนวดแก่ลูกค้า อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย ของลูกค้าได้ ดังนั้นทางบริษัทจึงได้จัดทำประกันความเสี่ยงในกรณีบาดเจ็บของลูกค้าไว้ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจาก การถูกฟ้องร้องจากลูกค้าผู้ใช้บริการ โดยบริษัทได้จัดทำประกันภัย Professional Liability ซึ่งจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจาก การถูกฟ้องร้องไว้ในวงเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท ในระหว่างช่วงอายุกรมธรรม์ ทั้งนี้ โดยบริษัทต้องรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายส่วนแรกไม่เกิน 200,000 บาทต่อครั้ง นอกจากนี้ บริษัทยังมีการอบรมพนักงานให้ระมัดระวังในการให้บริการ แก่ลูกค้าด้วย ซึ่งที่ผ่านมานับจากเริ่มดำเนินกิจการบริษัท ยังไม่เคยถูกลูกค้าฟ้องร้องในกรณีดังกล่าวเลย

ความเสี่ยงจากการขาดแคลนพนักงานเทอร่าพิสต์

บริษัทประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ ซึ่งเป็นธุรกิจที่ใช้พนักงานเทอร่าพิสต์จำนวนมาก ซึ่งหากขาดแคลนแรงงาน ดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญได้ ดังนั้น บริษัทได้จัดให้มีระบบการบริหารจัดการพนักงาน ดังกล่าวอย่างเหมาะสม โดยจัดสรรพนักงานให้เหมาะสมกับการให้บริการในสาขาต่าง ๆ ของบริษัท ซึ่งหากสาขาใดมี ลูกค้าเข้าใช้บริการมาก หรือน้อย บริษัทจะทำการบริหารจัดการพนักงานให้เหมาะสมกับจำนวนลูกค้าและมีสวัสดิการให้ แก่พนักงานประเภทดังกล่าว โดยมีการประกันค่าแรงขั้นต่ำให้แก่พนักงานที่ทำงานในสาขาที่เปิดใหม่ของบริษัท มีบ้านพักพนักงาน และการทำประกันชีวิตให้กับพนักงานเทอร่าพิสต์ เป็นต้น ส่งผลให้พนักงานมีความมั่นใจในบริษัท และอยู่ทำงานกับบริษัทเป็นระยะเวลานาน นอกจากนี้ บริษัทยังได้เปิดโรงเรียนสอนนวดภายใต้บริษัทย่อย เพื่อพัฒนาพนักงานให้เป็นไปตามมาตรฐานของบริษัท และเพื่อรองรับการขยายธุรกิจและทดแทนพนักงาน เทอร่าพิสต์ที่ลาออกไป ทำให้เชื่อมั่นได้ว่าบริษัทจะไม่มีปัญหาเรื่องการขาดแคลนพนักงานเทอร่าพิสต์ในอนาคตด้วย

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วย ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินและพื้นที่อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย มีมูลค่าตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนี้

หน่วย : พันบาท

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 31 ธค 59	การผูกพัน
1. ที่ดิน*1	บริษัท	53,175	น.ส.3 ก เลขที่ 5241, 5242, 5243 และ 5919 จำนวนเงิน 80 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้จำนวน 80 ล้านบาท และใช้เป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้ใหม่เพิ่มเติม 2 สัญญา จำนวน 55 ล้านบาท และจำนวน 10 ล้านบาท กับธนาคารกสิกรไทย
1.1) น.ส.3 ก เลขที่ 5241, 5242, 5243, 5896 5918 และ 5919 เนื้อที่รวม 112.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (Let's Relax ป่าตอง สาย 2 และบ้านพักพนักงานภูเก็ต)			น.ส.3 ก เลขที่ 5896 จำนวนเงิน 10 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี 3 ล้านบาท และหนังสือค้ำประกัน 10 ล้านบาท และใช้เป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้ใหม่เพิ่มเติม 2 สัญญา จำนวน 55 ล้านบาท และจำนวน 10 ล้านบาท กับธนาคารกสิกรไทย
1.2) โฉนดเลขที่ 110538 เนื้อที่ 18.1 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (บ้านพักพนักงานพญา)	บริษัท	2,715	ไม่มี
1.3) โฉนดเลขที่ 20725 เนื้อที่ 26.4 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนรอบเกาะ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (บ้านพักพนักงานสมุย)	บริษัท	3,168	จำนวนเพิ่มหลักทรัพย์ให้กับการจำนองโฉนดเลขที่ 90025 และ น.ส.3 ก เลขที่ 5896 เพื่อเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี 3 ล้านบาท และหนังสือค้ำประกัน 10 ล้านบาท และใช้เป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้ใหม่เพิ่มเติม 2 สัญญา จำนวน 55 ล้านบาท และจำนวน 10 ล้านบาท กับธนาคารกสิกรไทย
1.4) โฉนดเลขที่ 90025 เนื้อที่ 54 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ซอยอยู่เจริญ ซอย 5 แขวงห้วยขวางเขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ (บ้านพักพนักงานกรุงเทพฯ)	บริษัท	9,720	จำนวนลำดับ 1 ในวงเงิน 10 ล้านบาท และลำดับ 2 ในวงเงิน 10 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี 3 ล้านบาท และหนังสือค้ำประกัน 10 ล้านบาท และใช้เป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้ใหม่เพิ่มเติม 2 สัญญา จำนวน 55 ล้านบาท และจำนวน 10 ล้านบาท กับธนาคารกสิกรไทย

หน่วย : พันบาท

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 31 ธค 59	ภาระผูกพัน
1.5) โฉนดเลขที่ 884,885 กระรณ จังหวัดภูเก็ต	บริษัท	20,632	ไม่มี
1.6) โฉนดเลขที่ 42920, 42921, 49922 อ่าวนาง จังหวัดกระบี่	บริษัท	19,763	ไม่มี
1.7) โฉนดเลขที่ 1288 หนองคาย	บริษัท	18,755	ไม่มี
รวมที่ดิน		127,928	
2. ส่วนปรับปรุงที่ดิน	บริษัทย่อย	0	ไม่มี
3. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร*1			
3.1) อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 3 คูหา เลขที่ 209/22-24 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น พร้อมดาดฟ้า 1 คูหา เลขที่ 207/47 และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา เลขที่ 207/5-6 (Let's Relax ป่าตอง สาย 2และบ้านพักพนักงานภูเก็ต)	บริษัท	14,441	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันบน น.ส.3 ก เลขที่ 5241, 5242, 5243, 5896, 5918 และ 5919 ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ้ง จังหวัดภูเก็ตที่จำนองกับธนาคารกสิกรไทย
3.2) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมดาดฟ้า 1 คูหา เลขที่ 6/67 (บ้านพักพนักงานพัทยา)	บริษัท	1,025	ไม่มี
3.3) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย เลขที่ 119/25 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (บ้านพักพนักงานสมุย)	บริษัท	2,845	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันบนโฉนดเลขที่ 20725 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานีที่จำนองกับธนาคารกสิกรไทย
3.4) อาคารโรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท และร้านอาหาร Deck 1 เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่	บริษัทย่อย	57,888	ไม่มี
3.5)อาคารบ้านพักพนักงานที่ขอยอยู่เจริญ 5	บริษัท	11,033	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันบนโฉนดเลขที่ 90025 ขอยอยู่เจริญ ขอย 5 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ที่จำนองกับธนาคารกสิกรไทย

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 31 ธค 59	การผูกพัน
3.6) ห้องชุดโครงการ ริเวอร์เฮเวน ห้องชุดเลข ที่ 2258/529 อาคารเลขที่ 1 ชื่ออาคารชุด ริ เวอร์เฮเวน ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2547 ตำบลบางคอแหลม อำเภอบางคอแหลม จังหวัด กรุงเทพมหานคร	บริษัท	30,377	ไม่มี
3.7) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เลขที่ 224/2, 224/3 กระรอน จังหวัดภูเก็ต	บริษัท	4,244	ไม่มี
3.8) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เลขที่ 437/2-4 อ่าว นาง จังหวัดกระบี่	บริษัท	7,378	ไม่มี
3.9) อาคารบนที่ดินโฉนด 1288 จังหวัดหนองคาย	บริษัท	5,204	
3.10) ส่วนปรับปรุงอาคารประกอบไปด้วย	บริษัทย่อย	0	ไม่มี
- อาคารสำนักงานใหญ่ - Let's Relax สาขาพาวิลเลียน - Let's Relax สาขาพร้อมพงษ์ - Let's Relax สาขาพญาไท - Let's Relax สาขาป่าตองสาย 2 - Let's Relax สาขาสมุย - Let's Relax สาขาเทอร์มินอล 21 - Let's Relax สาขาแมนดาริน - Let's Relax สาขาป่าตองสาย 3 - Let's Relax สาขาสยามแอสควร์วัน - Let's Relax สาขาหัวหิน - Let's Relax สาขาท่าแพ - Let's Relax สาขาเอกมัย - Let's Relax สาขาสวนพลู - Let's Relax สาขาเดอะสตรีท - Let's Relax สาขามหาบุญครอง - Let's Relax สาขาโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ กระบี่ - Let's Relax สาขาเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ - Let's Relax สาขาพญาไท - Let's Relax สาขาทองหล่อ - Rarinjinda Wellness Spa สาขาเชียงใหม่ - Rarinjinda Wellness Spa สาขาราชดำริ - Rarinjinda Wellness Spa สาขาเพลินจิต - โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท ร้าน - อาหาร Deck1 และ D.BISTRO - Baan Suan สาขานนทบุรี - Baan Suan สาขารามคำแหง - Baan Suan สาขารามอินทรา - Baan Suan สาขาประจักษ์ศิลปาคม - Baan Suan สาขาบรมราชชนนี - Baan Suan สาขาเจริญนคร 68 - Baan Suan สาขาเทอร์มินอล โคราช - บ้านพักพนักงานภูเก็ต/พญาไท - ตู้คอนเทนเนอร์โกดังสินค้า - สำนักงานที่ บี.ยู.เพลส			
รวมอาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร		507,288	

หน่วย : พันบาท

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 31 ธค 59	การผูกพัน
3. เครื่องตกแต่งติดตั้ง และอุปกรณ์	บริษัทและบริษัทย่อย	42,361	ไม่มี
4. ยานพาหนะ	บริษัทและบริษัทย่อย	6,161	ไม่มี
5. งานระหว่างก่อสร้าง ณ. 31 ธ.ค.58 ประกอบด้วย	บริษัทและบริษัทย่อย	15,173	ไม่มี
- อาคารสำนักงานใหญ่ - Rarinjinda Wellness Spa สาขาเชียงใหม่ - Let's Relax สาขาทองหล่อ - Let's Relax สาขาปาดองสาย 3 - Let's Relax สาขามานูญครอง - Let's Relax สาขาสวนพลู - Let's Relax สาขาเบอร์เคิลีย์ ประตูน้ - Let's Relax สาขาพญาไท - Baan Suan สาขารามคำแหง - D.Bistro สาขาท่าแพ			
รวม ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ		698,911	

หมายเหตุ

*1 ที่ดิน มีราคาทุนตามบัญชีอยู่ที่ 77,048,642 บาท มีการปรับปรุงมูลค่าจากการประเมินราคาใหม่ รวม 50,878,894 บาท (ปรับปรุงในปี 2555 จำนวน 38,593,865 บาท ปรับปรุงในปี 2556 จำนวน 651,546 บาท ปรับปรุงในปี 2557 จำนวน 2,797,483 บาท และปรับปรุงในปี 2558 จำนวน 8,836,000 บาท) รวมเป็นมูลค่าตามบัญชีทั้งสิ้น 127,927,436 บาท มีรายละเอียดการประเมินราคาใหม่ ดังนี้

1. น.ส.3 ก เลขที่ 5241, 5242, 5243, 5896, 5918 และ 5919 ตำบลปาดอง อำเภอกะห้ จังหวัดภูเก็ต มีราคาทุนตามบัญชี 10,071,520 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด โดยนาย นพพันธ์ ลีฤทธิกุลชัย เป็นผู้ลงนามในรายงานเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2558 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนที่ดินด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 53,175,000 บาท (ตามทรัพย์สินในข้อ 1.1)

2. โฉนดเลขที่ 110538 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีราคาทุนตามบัญชี 1,427,332 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด โดยนาย นพพันธ์ ลีฤทธิกุลชัย เป็นผู้ลงนามในรายงานเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2558 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนที่ดินด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 2,715,000 บาท (ตามทรัพย์สินในข้อ 1.2)

3. โฉนดเลขที่ 20725 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีราคาทุนตามบัญชี 1,988,454 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด โดยนาย นพพันธ์ ลีฤทธิกุลชัย เป็นผู้ลงนามในรายงานเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2558 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนที่ดินด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 3,168,000 บาท (ตามทรัพย์สินในข้อ 1.3)

4. โฉนดเลขที่ 90025 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ มีราคาทุนตามบัญชี 4,411,800 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด นาย นพพันธ์ ลีฤทธิกุลชัย เป็นผู้ลงนามในรายงานเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2558 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนที่ดิน ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 9,720,000 บาท (ตามทรัพย์สินในข้อ 1.4)

4.2 สิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร

บริษัทประกอบธุรกิจสปา โดยสาขาส่วนใหญ่เป็นการเช่าพื้นที่อาคารในการดำเนินงาน มีมูลค่าตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนี้

หน่วย : พันบาท

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี31 ธ.ค. 59	เงื่อนไข
สิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร(Let's Relax พญา, สมุย, SQ1, สวนพฤษ, ท่าแพ)	บริษัท	13,101	สิทธิการเช่าแสดงในราคาทุน หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม คำนวณโดย วิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ทั้งนี้ รายการทางบัญชีในส่วนของสิทธิการเช่าที่ดิน จะเป็นเฉพาะสินทรัพย์เช่าที่ต้องชำระเงินค่าสิทธิการเช่าล่วงหน้า โดยระยะในการตัดจำหน่าย เป็นเวลาตามสัญญาเช่ารวมสิทธิในการต่ออายุที่ระบุไว้ในสัญญา

โดยบริษัทและบริษัทย่อย มีการทำสัญญาเช่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน บ้านพักพนักงานเท อราฟิสต์ และใช้ในการประกอบธุรกิจสปาของบริษัท และใช้ดำเนินธุรกิจโรงแรมและร้านอาหารของบริษัทย่อยดังนี้

วันที่ตาม สัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
29 ม.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับ นางสาวธมนธร อมรธีรสรณ์ อาคารเลขที่ 322/202 ถนน อโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงานเท อราฟิสต์ในกรุงเทพ	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2560 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	อาคารเลขที่ 322/202 ค่าเช่าปี 2560 – 2562 เดือนละ 36,080 บาท	-สามารถต่ออายุได้ 3 ปี โดยแจ้ง ล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 30 วัน
13 พ.ย. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับ นายวิจิต อดุทธาจิต ชั้นที่ 1 และ 2 ของอาคาร เลขที่ 483 – 483/6 และชั้น ที่ 3 ของอาคารเลขที่ 483/6 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสง เคราะห์ แขวงดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร รวม พื้นที่ใช้สอย 1,392 ตาราง เมตร เพื่อใช้เป็นอาคาร สำนักงานของบริษัท และ บริษัทย่อย	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2559 ถึง 31 ธันวาคม 2561	ค่าเช่า 110,000 บาท/ เดือน และสามารถ ปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นตาม สภาวะตลาดแต่ไม่เกิน ร้อยละ 15 ของค่าเช่า ที่มีผลบังคับใช้อยู่ ทุก 3 ปี	- สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราว ละ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบ กำหนดสัญญา 30 วัน - ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซม อาคารเช่าให้อยู่ในสภาพดี - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
26 ส.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้างกับ นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ นายณรัช วีวรรณไกร นายธนวัฒน์ อุตสาหจิต นายประเสริฐ จิรวรรณสถิตย์ นางฐานิสร อมรธีรสรรค์ และนายวิบูลย์ อุตสาหจิต โดยชำระค่าเช่าให้ กับห้างหุ้นส่วนสามัญระริน จินดา ที่บุคคลทั้ง 6 ร่วมกัน จัดตั้ง ทั้งนี้ที่ดินตามโฉนด เลขที่ 117, 2875, 8985, 554, 3010, 3009 และ 103754 รวม 7 โฉนด เนื้อที่ รวม 2 ไร่ 3 งาน 62.4 ตาราง วา เพื่อประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาเชียงใหม่) และที่ดินบาง ส่วนให้เช่าช่วงต่อบริษัท สยาม เวลเนส รีสอร์ท จำกัด ในการ ประกอบธุรกิจโรงแรม และ ร้านอาหาร (โรงแรมระริน จินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท และร้านอาหาร Deck 1)	30 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2556 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2585	ค่าเช่า 241,125 บาท/ เดือน และปรับอัตราค่า เช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าที่มี ผลบังคับอยู่ทุก 3 ปี	-สามารถต่ออายุได้โดยไม่ต้องบอก กล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนครบกำหนด สัญญาเช่า -เมื่อสิ้นสุดสัญญาผู้เช่าต้องขนย้าย ทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากพื้นที่เช่า หากไม่ดำเนินการผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้า ครอบครองทรัพย์สินให้เช่า และขน ย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกด้วยค่า ใช้จ่ายของผู้เช่าเอง - คู่สัญญาต้องทำการจดทะเบียน สิทธิการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน โดย ผู้เช่ารับผิดชอบค่าธรรมเนียม และ ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิการ เช่าทั้งหมด (ทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าแล้ว เมื่อวันที่ 29 ส.ค.57) - ชากอาคาร 4 ชั้น เลขที่ 14/1 และเรือนไทย 2 ชั้น เลขที่14 ถนน เจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอ เมือง จังหวัดเชียงใหม่ บนที่ดิน ผู้ เช่าเป็นผู้ปรับปรุงไม่คิดค่าเช่าตลอด สัญญาเช่า - ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษา ปรับปรุง พื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค -สัญญาใช้แทนสัญญาเดิม ฉบับลง วันที่ 1 มกราคม 2556

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
22 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการพื้นที่กับบริษัท เอเชียน ฟอรัจน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 184/14 ถนน ผังเมืองสาย ก ตำบลป่า ตอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัด ภูเก็ต พื้นที่ใช้สอยอาคารเอ เชียนฟอรัจน์ ผังร้านค้า เนื้อที่ 2,418 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาป่าตอง สาย 3)	3 ปี สิ้นสุด 31 มกราคม 2560 ต่ออายุ ปีที่ 4 – ปีที่ 6	ค่าเช่าปีที่ 4 เดือน ละ 150,000 บาท ปี ที่ 5 และ 6 เดือนละ 172,500 บาท เงินประกันสัญญา 600,000 บาท ค่าบริการปีที่ 4 เดือน ละ 350,000 บาท ปี ที่ 5 และ 6 เดือนละ 402,500 บาท เงินประกันสัญญา 1,400,000 บาท ค่าเช่าปีที่ 4 เดือน ละ 150,000 บาท ปี ที่ 5 และ 6 เดือนละ 172,500 บาท เงินประกันสัญญา 600,000 บาท ค่าบริการปีที่ 4 เดือน ละ 350,000 บาท ปี ที่ 5 และ 6 เดือนละ 402,500 บาท เงินประกันสัญญา 1,400,000 บาท	-สามารถต่ออายุได้ 3 ปี โดยต้อง แจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่า ภาษีค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค ตามจริง ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค และการประปาส่วน ภูมิภาคกำหนด -ปรับลดค่าเช่าและค่าบริการ ค่า เช่าลดลงจาก 172,500 บาท เป็น 150,000 บาท, ค่าบริการลดลงจาก 402,500 บาท เป็น 350,000 บาท ระหว่างวันที่ 1 ก.พ. 57 – 31 ม.ค. 58 ตามจดหมายแจ้งปรับลด ฉบับ ลงวันที่ 13 ม.ค. 57 -ปรับลดค่าเช่าและค่าบริการ ค่า เช่าลดลงจาก 150,000 บาท เป็น 75,000 บาท, ค่าบริการลดลงจาก 350,000 บาท เป็น 175,000 บาท ระหว่างวันที่ 1 ก.ค. 57 – 31 ธ.ค. 57 ตามจดหมายแจ้งปรับลดฉบับลง วันที่ 18 ส.ค. 57 -เมื่อวันที่ 24 พ.ย. 57 บริษัทได้มี การทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา เช่าพื้นที่ในอาคารกับบริษัท เอเชียน ฟอรัจน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อ เปลี่ยนแปลงชื่อประกอบกิจการค้า จาก “Rarinjinda Wellness Spa” เป็น “Let's Relax” ตั้งแต่วันที่ 1 ธ.ค. 57 เป็นต้นไป

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
1 พ.ย. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการพื้นที่กับบริษัท แมนดา ริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) พื้นที่ชั้น M ของโรงแรม แมนดาริน เลขที่ 662 ถนนพระรามที่สี่ แขวง มหาดหลวงราม เขตบางรัก กรุงเทพฯ เนื้อที่ใช้สอย ประมาณ 1,100 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาโรงแรม แมนดาริน)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2560 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2562	ค่าเช่าเดือนละ 316,800 บาท และ ค่าบริการเดือนละ 211,200 บาท รวม เดือนละ 528,000 บาท และสามารถปรับค่าเช่า เพิ่มขึ้นตามภาวะตลาด แต่ไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าที่มีผลบังคับ ใช้อยู่ ทุก 3 ปี เงินประกันสัญญาเช่า และสัญญาบริการรวม 2,112,000 บาท	-เมื่อครบกำหนดอายุ คู่สัญญาอาจ ตกลงทำสัญญาเช่ากันใหม่ตาม เงื่อนไขที่คู่สัญญาจะตกลงกันต่อไป โดยต้องแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าเบี้ยประกันภัย อาคารเฉลี่ยตามพื้นที่ -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตาม พื้นที่ -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค ตามที่แท้จริง โดยคิดค่าไฟฟ้า 5.50 บาท/หน่วย และค่าน้ำประปา หน่วยแรก 50 บาท และหน่วยถัด ไป 20 บาท/หน่วย
1 ต.ค.. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการพื้นที่กับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พื้นที่ใช้สอยโรงแรมแกรนด์ เซนต์เออร์ พอยต์ ราชดำริ เลข ที่ 153/2 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ส่วน ร้านค้า ชั้น 6 และชั้น 8 เนื้อที่ 823 ตารางเมตร และพื้นที่ อาคารจอดรถชั้น 6 เนื้อที่ 80 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาราชดำริ)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2560 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2562	ค่าเช่าปีที่ 10-12 เดือนละ 246,900 บาท เงินประกันสัญญา 760,452 บาท ค่าบริการปีที่ 10-12 เดือนละ 370,350 บาท เงินประกันสัญญา 1,283,880 บาท ค่าเช่าใช้พื้นที่อาคาร จอดรถ เดือนละ 8,000 บาท	สามารถต่ออายุได้ 3 ปี โดยต้องแจ้ง ก่อนครบกำหนดอย่างน้อย 3 เดือน -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษี ค่าเบี้ยประกันภัย และค่า ธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่ -ค่าไฟฟ้า 5.50 บาท/หน่วย ค่าน้ำ ประปา 20 บาท/ลบม.

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
1 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการพื้นที่กับกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการ เช่าแลนด์ แอนด์ เฮาส์ พื้นที่ ชั้นที่ 1-3 อาคารเซนเตอร์ พอยต์ เรซิเดนซ์ พร้อมพงษ์ เลขที่ 77 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่รวม 706.82 ตารางเมตร และพื้นที่ อาคารจอดรถชั้น 3 เนื้อที่ 100 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาสุขุมวิท 39)	3 ปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559 ต่ออายุปีที่ 10 - ปีที่ 12	ค่าเช่าเดือนละ 190,841.40 บาท เงินประกันสัญญา 735,092.80 บาท ค่าบริการเดือนละ 282,262.10 บาท เงินประกันสัญญา 1,102,639.20 บาท ค่าเช่าใช้พื้นที่จอดรถ ชั้น 3 เดือนละ 11,000 บาท	-หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้ง ก่อนครบกำหนด 6 เดือน -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่า ภาษีค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียม อื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่ -ค่าไฟฟ้า 4.50 บาท/หน่วย ค่าน้ำ ประปา 20 บาท/ลบม. โดย ปรับปรุงได้ตามสัดส่วนราคาที่มีการ ไฟฟ้า และการประปาเปลี่ยนแปลง ราคาเรียกเก็บ
1 ม.ค. 2560	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการพื้นที่กับกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการ เช่าแลนด์ แอนด์ เฮาส์ พื้นที่ ชั้นที่ 1-3 อาคารเซนเตอร์ พอยต์ เรซิเดนซ์ พร้อมพงษ์ เลขที่ 77 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่รวม 706.82 ตารางเมตร และพื้นที่ อาคารจอดรถชั้น 3 เนื้อที่ 100 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาสุขุมวิท 39)	3 ปี สิ้นสุดวัน ที่ 1 มกราคม 2560 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2562 ต่ออายุปีที่ 13 - ปีที่ 15	ค่าเช่าเดือนละ 155,500.40 บาท เงินประกันสัญญา 735,092.80 บาท ค่าบริการเดือนละ 233,250.60 บาท เงินประกันสัญญา 1,102,639.20 บาท ค่าเช่าใช้พื้นที่จอดรถ ชั้น 3 เดือนละ 11,000 บาท	-หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้ง ก่อนครบกำหนด 6 เดือน -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่า ภาษีค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียม อื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่ -ค่าไฟฟ้า 4.50 บาท/หน่วย ค่าน้ำ ประปา 20 บาท/ลบม. โดย ปรับปรุงได้ตามสัดส่วนราคาที่มีการ ไฟฟ้า และการประปาเปลี่ยนแปลง ราคาเรียกเก็บ

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
27 ม.ค. 2554	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการพื้นที่กับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พื้นที่ชั้น 6 ของศูนย์การค้า Terminal 21 เลขที่ 2, 88 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ ใช้สอยประมาณ 752 ตาราง เมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาเทอร์มิ นอล 21)	3 ปี เริ่ม 1 กรกฎาคม 2554 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2557 หรือนับ ตั้งแต่วันที่เปิด ดำเนินการ ศูนย์การค้า เป็นต้นไป (11 ต.ค. 54 – 10 ต.ค. 57)	ค่าเช่าเดือนละ 96,256 บาท เงินประกันสัญญา 577,536 บาท ค่าบริการเดือนละ 144,384 บาท ค่าสาธารณูปโภคเดือน ละ 172,960 บาท (230 บาท/ตารางเมตร ปรับเพิ่มได้ระหว่างอายุ สัญญา) เงินประกันความเสี หาย 866,304 บาท	-หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้ง ก่อนครบกำหนด 90 วัน -สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราว ละ 3 ปี โดยขึ้นค่าเช่าและค่าบริการ ไม่เกินร้อยละ 25 ของค่าเช่าและค่า บริการของปีที่ 3 -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่า ภาษีค่าเบี่ยประกันภัย และค่าธรรมเนียม อื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่ -ผู้ให้เช่าปรับเพิ่มค่าสาธารณูปโภค รายเดือนเป็น 275 บาท/ตาราง เมตร เมื่อ 1 ตุลาคม 2556
25 ก.ย. 2557	บริษัททำบันทึกต่อท้ายสัญญา เช่าพื้นที่และสัญญาให้บริการ สาธารณูปโภค โครงการ ศูนย์การค้า Terminal 21	3 ปี เริ่ม 11 ตุลาคม 2557 สิ้นสุด 10 ตุลาคม 2560	ค่าเช่าเดือนละ 120,320 บาท เงินประกันสัญญา 721,920 บาท ค่าบริการเดือนละ 180,480 บาท ค่าสาธารณูปโภค เดือนละ 206,800 บาท เงินประกันความเสี หาย 1,082,880 บาท	-เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามข้อตกลง ที่มีการระบุไว้ในสัญญาเช่าพื้นที่ และสัญญาให้บริการสาธารณูปโภค โครงการศูนย์การค้า Terminal 21 ฉบับลงวันที่ 27 มกราคม 2554 ทุก ประการ
21 ส.ค. 2555	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้างกับ บริษัท ภูมิลา ภา เรสซิเดนซ์ จำกัด อาคารชั้นเดียว เลขที่ 108/42 หมู่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอ เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พื้นที่ใช้สอย 1,588 ตาราง เมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาสมุย)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2556 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2558	ค่าเช่าปีที่ 1-3 เดือนละ 100,000 บาท ค่าเช่าปีที่ 4-6 เดือนละ 110,000 บาท ค่าเช่าปีที่ 7-9 เดือนละ 121,000 บาท ค่าบริการปีที่ 1-3 เดือนละ 100,000 บาท ค่าบริการปีที่ 4-6 เดือนละ 110,000 บาท ค่าบริการปีที่ 7-9 เดือนละ 121,000 บาท ชำระค่าตอบแทนพิเศษ 3,000,000 บาท ชำระเป็นบัตรกำนัล สปา 575,000 บาท	-หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้ง ก่อนครบกำหนด 6 เดือน -สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราว ละ 3 ปี -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่า ภาษีค่าเบี่ยประกันภัย และค่าธรรมเนียม อื่นๆ -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
1 ธ.ค. 2558	บริษัททำบ้านที่กซื้อตกลงบแนบท้ายสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับ บริษัท ภูมิลาภา เรสซิเดนซ์ จำกัด อาคารชั้นเดียว เลขที่ 108/42 หมู่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พื้นที่ใช้สอย 1,588 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาสมุย)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2559 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2561	ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เดือนละ 110,000 บาท ค่าบริการเดือนละ 110,000 บาท	-ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและให้ค้ำมัดต่อผู้เช่าว่าจะให้ต่อสัญญาเช่าได้อีก 3 ปี โดยให้ผู้เช่าแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนครบกำหนดสัญญาในครั้งต่อไป
24 เม.ย 2558	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับ บริษัท ชันโซนการ์เด็น พัทยา จำกัด อาคารเลขที่ 240/9 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ใช้สอยประมาณ 500 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพัทยา)	3 ปีเริ่มต้น 1 พฤษภาคม 2558 สิ้นสุด 30 เมษายน 2561	ค่าเช่าเดือนละ 150,000 บาท	-ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคและค่าบริการอื่นๆ -ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับกิจการทั้งหมด (เช่น ภาษีโรงเรือน, ภาษีป้ายและภาษีมูลค่าเพิ่ม) -สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี
24 เม.ย 2558	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับ บริษัท ชันโซนการ์เด็น พัทยา จำกัด อาคารชั้นเดียว เลขที่ 240/9 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุงพื้นที่ใช้สอยประมาณ 40 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นห้องพักพนักงาน เทอราพิสต์พัทยา	3 ปีเริ่มต้น 1 พฤษภาคม 2558 สิ้นสุด 30 เมษายน 2561	ค่าเช่าเดือนละ 19,500 บาท	-ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค -สามารถต่ออายุได้ 1 คราว คราวละ 3 ปี
1 มี.ค. 2555	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียนไนท์บาซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 2 ห้อง U32 พิเศษ U41 และ U42 เนื้อที่รวม 122 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 1 เมษายน 2555 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2558 และต่ออายุสัญญา เมื่อ 16 กันยายน 2556 สิ้นสุด 15 กันยายน 2559	ค่าเช่า เดือนละ 34,160 บาท ค่าบริการ เดือนละ 14,640 บาท เงินค้ำประกันค่าไฟฟ้า 60,000 บาท เงินค้ำประกันค่าน้ำประปา 4,000 บาท	-หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน -สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี -ผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าบริการได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน -ค่าไฟฟ้า 4 บาท/หน่วย ค่าน้ำ 23 บาท/ลบม. โดยสามารถปรับราคาได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า -หนังสือค้ำประกันสัญญาเช่า ในวงเงิน 429,000 บาท -ค่าเช่าและค่าบริการปรับลดลงจาก 42,700 บาท และ 18,300 บาท เหลือ 34,160 และ 14,640 บาท ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการให้ใช้สถานที่ลงวันที่ 16 กันยายน 2556

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
1 ส.ค. 2559	บริษัททำบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียนไนท์บาสซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 2 ห้อง U32 พิเศษ U41 และ U42 เนื้อที่รวม 122 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 16 กันยายน 2559 สิ้นสุด 15 กันยายน 2562	ค่าเช่าเดือนละ 35,868 บาท ค่าบริการเดือนละ 15,372 บาท ผู้เช่า ตกลงจะนำเงินสดจำนวน 712,050 บาท มาแลกเปลี่ยนแทนให้ใหม่แบ่งสัดส่วนตามจำนวนเงินของเงินประกันการเช่าบางส่วน ของสัญญาแต่ละฉบับ	-ทั้งสองฝ่ายตกลงปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาฉบับนี้และให้ยึดถือว่าเป็นส่วนหนึ่ง “สัญญาเดิม” ด้วย
5 มี.ค. 2555	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียนไนท์บาสซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 1 ห้อง U 27 เนื้อที่ 150 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 1 เม.ย. 2555 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2558 และต่ออายุสัญญา เมื่อ 16 กันยายน 2556 สิ้นสุด 15 กันยายน 2559	ค่าเช่า เดือนละ 105,000 บาท ค่าบริการ เดือนละ 45,000 บาท เงินค้ำประกันค่าไฟฟ้า 30,000 บาท เงินค้ำประกันค่าน้ำประปา 2,000 บาท	-หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน -สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราวละ 3 ปี -ผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าบริการได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน -ค่าไฟฟ้า 4 บาท/หน่วย ค่าน้ำ 23 บาท/ลบม. โดยสามารถปรับราคาได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า -หนังสือค้ำประกันสัญญาเช่า ในวงเงิน 517,500 บาท -ค่าเช่าและค่าบริการปรับลดลงจาก 120,750 บาท และ 51,750 บาท เหลือ 105,000 และ 45,000 บาท ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการให้ใช้สถานที่ลงวันที่ 16 กันยายน 2556
1 ส.ค. 2559	บริษัททำบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียนไนท์บาสซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 1 ห้อง U27 เนื้อที่รวม 150 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 16 กันยายน 2559 สิ้นสุด 15 กันยายน 2562	ค่าเช่า เดือนละ 110,250 บาท ค่าบริการ เดือนละ 47,250 บาท ผู้เช่า ตกลงจะนำเงินสดจำนวน 712,050 บาท มาแลกเปลี่ยนแทนให้ใหม่แบ่งสัดส่วนตามจำนวนเงินของเงินประกันการเช่าบางส่วน ของสัญญาแต่ละฉบับ	-ทั้งสองฝ่ายตกลงปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาฉบับนี้และให้ยึดถือว่าเป็นส่วนหนึ่ง “สัญญาเดิม” ด้วย

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
1 มิ.ย. 2555	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้าน เสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียน ไนท์บาสซาร์ เลขที่ 145 ถนน ช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ ชั้น 2 ห้อง U 39 และ U40 เนื้อที่รวม 64 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิล เลียน)	2 ปี 10 เดือน สิ้นสุด 31 มีนาคม 2558 และต่ออายุ สัญญา เมื่อ 16 กันยายน 2556 สิ้นสุด 15 กันยายน 2559	ค่าเช่า เดือนละ 17,920 บาท ค่าบริการ เดือนละ 7,680 บาท เงินค้ำประกันค่าไฟฟ้า 20,000 บาท เงินค้ำประกันค่าน้ำ ประปา 2,000 บาท	-หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้ง ก่อนครบกำหนด 6 เดือน -สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราว ละ 3 ปี -ผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าบริการได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน -ค่าไฟฟ้า 4 บาท/หน่วย ค่าน้ำ 23 บาท/ลบม. โดยสามารถปรับราคา ได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า -หนังสือค้ำประกันสัญญาเช่า ใน วงเงิน 96,000 บาท -ค่าเช่าและค่าบริการปรับลดลง จาก 22,400 บาท และ 9,600 บาท เหลือ 17,920 และ 7,680 บาท ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญา เช่าพื้นที่และสัญญาบริการให้ใช้ สถานที่ลงวันที่ 16 กันยายน 2556
1 ส.ค. 2559	บริษัททำบันทึกข้อตกลง แนบท้ายสัญญาเช่าและ สัญญาบริการให้ใช้สถานที่ กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิล เลียน ไนต์บาสซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้าง คลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 2 ห้อง U 39 และ U40 เนื้อที่รวม 64 ตารางเมตร เพื่อใช้ประ กอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 16 กันยายน 2559 สิ้นสุด 15 กันยายน 2562	ค่าเช่าเดือนละ 18,816 บาท ค่าบริการเดือนละ 8,064 บาท ผู้เช่า ตกลงจะนำเงินสด จำนวน 712,050 บาท มาแลกเปลี่ยนแทนให้ ใหม่แบ่งสัดส่วนตาม จำนวนเงินของเงิน ประกันการเช่าบางส่วน ของสัญญาแต่ละฉบับ	-ทั้งสองฝ่ายตกลงปฏิบัติตามบันทึก ข้อตกลงแนบท้ายสัญญาฉบับนี้และ ให้ยึดถือเป็นส่วนหนึ่ง “สัญญา เดิม” ด้วย
16 ก.ย. 2556	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้าน เสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคาร พาวิลเลียน ไนต์บาสซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้าง คลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น A-G และ A-2 ห้อง U14-U16, U32, U35, U35/1, U36 และ U37 รวม 8 ยูนิต เนื้อที่ รวม 332 ตารางเมตร เพื่อ ใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี สิ้นสุด 15 กันยายน 2559	ค่าเช่า เดือนละ 89,040 บาท ค่าบริการ เดือนละ 38,160 บาท	-หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้ง ก่อนครบกำหนด 6 เดือน -สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราว ละ 3 ปี -ผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าบริการได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน -ค่าไฟฟ้า 4 บาท/หน่วย ค่าน้ำ 23 บาท/ลบม. โดยสามารถปรับราคา ได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า -มีหนังสือค้ำประกันสัญญาเช่า ประกันค่าไฟฟ้า และน้ำประปา ใน วงเงิน 489,600 บาท

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
1 ส.ค. 2559	บริษัททำบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าและสัญญาบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียนไนท์บาซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น A-G และ A-2 ห้อง U14-U16, U32, U35, U35/1, U36 และ U37 รวม 8 ยูนิต เนื้อที่รวม 332 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 16 กันยายน 2559 สิ้นสุด 15 กันยายน 2562	ค่าเช่า เดือนละ 81,144 บาท ค่าบริการ เดือนละ 34,776 บาท ผู้เช่า ตกลงจะนำเงินสดจำนวน 712,050 บาท มาแลกเปลี่ยนแทนให้ใหม่แบ่งสัดส่วนตามจำนวนเงินของเงินประกันการเช่าบางส่วน ของสัญญาแต่ละฉบับ	-ทั้งสองฝ่ายตกลงปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาฉบับนี้และให้ยึดถือว่าเป็นส่วนหนึ่ง “สัญญาเดิม” ด้วย
1 พ.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการพื้นที่กับบริษัท คิว. เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด พื้นที่ชั้น 30 และบางส่วนของชั้น 31 อาคารโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต เลขที่ 100 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ เนื้อที่รวม 1,087 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาเฟลินจิต)	3 ปี เริ่มต้น 1 พฤศจิกายน 2557 สิ้นสุด 31 ตุลาคม 2560	ค่าเช่า 200,000 บาท/เดือน เริ่มชำระค่าเช่างวดแรก เดือนมกราคม 2558 เงินประกันการเช่า 600,000 บาท ค่าบริการพื้นที่ 300,000 บาท/เดือน เริ่มชำระค่าบริการพื้นที่ งวดแรกเดือนมกราคม 2558 เงินประกันค่าบริการพื้นที่ 900,000 บาท	-ตกลงช่วงเดือน พ.ค.57-ต.ค. 57 -สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี -หากต่อสัญญาขึ้นค่าเช่าและค่าบริการไม่เกิน 15% ของค่าเช่าและค่าบริการในปีที่ 3 -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษีค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่ -เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2557 บริษัททำบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาให้บริการ โดยบริษัท คิว. เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตกลงโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ ฉบับลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2557 ให้กับบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2557 เป็นต้นไป

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
15 พ.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการพื้นที่กับบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด โครงการศูนย์การค้า Hua Hin Market Village ชั้น 2 ห้อง E201 และ E201_TERRACE ชั้น 3 ห้อง A313 และ E301 พื้นที่รวม 743 ตรม. เลขที่ 234/1 ถนนเพชรเกษม ตำบล หัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาหัวหิน)	3 ปี เริ่มต้น 21 มิถุนายน 2557 สิ้นสุด 20 มิถุนายน 2560	ค่าเช่า 88,836 บาท/ เดือน เงินประกันการเช่า 533,016 บาท ค่าบริการพื้นที่ 59,224 บาท/เดือน เงินประกันค่าบริการ 355,344 บาท เงินประกันมิเตอร์ไฟฟ้า 60,000 บาท ค่าบริการส่วนกลาง 188,440 บาท/เดือน (280 บาท/ตารางเมตร)	-สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราว ละ 3 ปี โดยต้องแจ้งล่วงหน้าก่อน ครบกำหนดสัญญาไม่น้อยกว่า 180 วัน -หากต่อสัญญาขึ้นค่าเช่าและค่า บริการพื้นที่ไม่เกิน 15% ของค่าเช่า และค่าบริการในปีที่ 3 -ค่าบริการส่วนกลาง ปรับได้ตาม นโยบายของผู้ให้เช่ากำหนด ตาม ภาระต้นทุนค่าใช้จ่ายโดยตรงที่ เกิดขึ้น -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าเบี้ยประกันภัย เฉลี่ยตามพื้นที่ -ค่าไฟฟ้า และน้ำประปา ชำระ ตามจำนวนที่ใช้จริง ตามอัตราที่ผู้ ให้บริการเป็นผู้กำหนด ปัจจุบันค่า ไฟฟ้า 5.02 บาท/หน่วย และค่า ประปา 20.50 บาท/หน่วย
1 ม.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าบ้าน พร้อมที่ดินกับนางสาวสริน นา สุระมงคล เลขที่ 236/17 ถนนเพชรเกษม ตำบล หัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงาน เทอราพิสต์ที่ Let's Relax สาขาหัวหิน	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2558 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560	ค่าเช่า 25,000 บาทต่อ เดือน เงินประกันความเสี หาย 75,000 บาท	-ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ค่า ไฟฟ้า และค่าโทรศัพท์ รวมทั้งค่า ใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากการใช้ของ ผู้เช่า ตลอดอายุสัญญาเช่า หรือ ตลอดเวลาที่ครอบครองทรัพย์สิน ที่เช่า

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
5 ก.ย. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการพื้นที่กับจุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย โครงการสยามสแควร์ วัน ชั้น 6 ห้อง SS 6032 พื้นที่ 424.43 ตรม. ถนนพระราม 1 กรุงเทพฯ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ สปา (Let's Relax สาขา สยามสแควร์วัน เฟส 1)	3 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2557 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2560	ค่าเช่า 114,841 บาท/ เดือน เงินประกันการเช่า 459,364 บาท ค่าบริการพื้นที่ 172,261 บาท/เดือน เงินประกันค่าบริการ พื้นที่ 689,044 บาท ค่าบริการ สาธารณูปโภค 84,886 บาท/เดือน เงินประกันค่า สาธารณูปโภค 339,544 บาท เงินประกันมิเตอร์ไฟฟ้า 10,000 บาท เงินประกันมิเตอร์ ประปา 5,000 บาท ค่าอุดหนุนการศึกษา 1,887,912 บาท	-สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราว ละ 3 ปี โดยต้องแจ้งล่วงหน้าก่อน ครบกำหนดสัญญาไม่น้อยกว่า 3 เดือน โดยอัตราค่าเช่าและเงื่อนไข อื่นๆ เป็นไปตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่า ภาษี และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ย ตามพื้นที่ -ค่าไฟฟ้าและน้ำประปาตามปริมาณ การใช้จริง โดยค่าไฟฟ้ายูนิตละ 5 บาท และค่าประปายูนิตละ 20 บาท ทั้งนี้กรณีที่ค่าบริการที่คิดจาก แหล่งบริการภายนอกเหล่านี้ขึ้น ราคา ผู้ให้บริการสามารถปรับปรุง ราคาได้โดยมีหนังสือบอกกล่าวล่วงหน้า ให้ทราบไม่น้อยกว่า 7 วัน
31 ต.ค. 2557	บริษัททำหนังสือจองสิทธิ การเช่ากับจุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย โครงการสยามสแควร์ วัน ชั้น 6 ห้อง SS 6041 พื้นที่ ประมาณ 321.29 ตรม. ถนน พระราม 1 กรุงเทพฯ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ สปา (Let's Relax สาขา สยามสแควร์วัน เฟส 2)	3 ปี	ชำระเงินอุดหนุนการ ศึกษา ในการทำสัญญา เช่า 1,387,980 บาท ณ วันจองสิทธิ	

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
31 มี.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ร้านค้า อาคารสยามสแควร์ วัน ชั้น 6 ห้อง SS 6041 พื้นที่ทั้งหมด 332.01 ตร.ม. เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา สยามสแควร์วัน เฟส 2)	3 ปี เริ่มต้น 18 เมษายน 2558 สิ้นสุด 17 เมษายน 2561	ค่าเช่า 87,391 บาท/เดือน เงินประกันการเช่า 349,564 บาท ค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า 10,700 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ค่าประกันมิเตอร์น้ำ 5,350 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เงินอุดหนุนการศึกษา 1,696,716 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ผลตอบแทนการเช่า 9,561,888 บาท ชำระในวันทำสัญญา	-ชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน -ผู้เช่าตกลงชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอากร อาคาร แสตมป์ และค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่รัฐเรียกเก็บเกี่ยวกับพื้นที่เช่า -การบอกเลิกสัญญาและการต่ออายุสัญญา จะต้องแจ้งเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 เดือน ก่อนครบกำหนดสัญญา -สามารถต่อสัญญาได้อีก 2 ครั้งๆ ละ 3 ปี โดยจะปรับขึ้นค่าเช่าไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าเดิมทุกๆ 3 ปี
31 มี.ค. 2558	สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าพื้นที่ร้านค้าอาคาร สยามสแควร์วัน	3 ปี เริ่มต้น 18 เมษายน 2558 สิ้นสุด 17 เมษายน 2561		-แก้ไขเพิ่มเติมจากสัญญาเช่าพื้นที่เลขที่ 0211-58/090101ดังนี้ -ข้อ 7.6 “ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนสิ่งตกแต่งพร้อมปรับพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน 30 วัน นับแต่วันที่สิ้นสุดสัญญา” -ข้อ 16.1 (ข) กรณีการใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา “... ทั้งนี้ ผู้เช่ายังคงมีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดตามสัญญาอยู่เต็มจำนวนจนถึงวันที่ผู้เช่าพ้นจากความผูกพัน...” -ข้อ 17.3 “ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากพื้นที่เช่าภายใน 30 วัน นับจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลง”

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
31 มี.ค. 2558	บริษัททำสัญญาการให้บริการพื้นที่เช่า และสาธารณูปโภค อาคารสยามสแควร์ วัน ชั้น 6 ห้อง SS 6041 พื้นที่ทั้งหมด 332.01 ตร.ม. เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา สยามสแควร์วัน เฟส 2)	3 ปี เริ่มต้น 18 เมษายน 2558 สิ้นสุด 17 เมษายน 2561	ค่าบริการพื้นที่ 140,262.02 บาท/เดือน (รวม VAT) ค่าบริการสาธารณูปโภค 71,050.14 บาท/เดือน (200 บาท/ตร.ม.) เงินประกันค่าบริการพื้นที่และค่าบริการสาธารณูปโภค 845,248.64 บาท ชำระในวันทำสัญญา	-ชำระค่าบริการพื้นที่และค่าสาธารณูปโภคภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน -ให้บริการสาธารณูปโภคส่วนกลาง ได้แก่ บริการใช้น้ำภายในอาคารสยามสแควร์วัน ทางเข้า-ออก บันได ระเบียง พื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร, รักษาความปลอดภัยบริเวณอาคาร 24 ชม. , ไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลางและภายนอกอาคาร, ไอเย็นปรับอากาศ, ลิฟต์โดยสาร, ระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร, ทำความสะอาดและกำจัดสัตว์พาหะ(ยกเว้นพื้นที่เช่า), บำรุงรักษาและซ่อมแซมสิ่งตกค้างในพื้นที่ส่วนกลางและภายนอกอาคาร, บำรุงรักษาต้นไม้และสวนต่างๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง
1 ก.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่า กับ บริษัท เกลสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดพื้นที่อาคาร PARK LANE BANGKOK เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 61 ชั้น 2 ห้อง B205 – B214 พื้นที่ประมาณ 578.25 ตร.ม. เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax เอกมัย)	9 ปี เริ่มต้น 1 กรกฎาคม 2558 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567	ปีที่ 1-3 เดือนละ 54,000 บาท/เดือน ในเดือนแรกชำระค่าเช่า+ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน 108,000 บาท วางเงินประกันในวันทำสัญญา 108,000 บาท ปีที่ 4-6 เดือนละ 62,100 บาท/เดือน เดือนแรกชำระค่าเช่า+ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือนในอัตรา 124,200 บาท 3. วางเงินประกันในวันทำสัญญา 124,200 บาท ปีที่ 7-9 เดือนละ 71,415 บาท/เดือน เดือนแรกชำระค่าเช่า+ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือนในอัตรา 142,830 บาท วางเงินประกันในวันทำสัญญา 142,830 บาท	-ผู้ให้เช่ามีการยกเว้นค่าเช่าเป็นระยะเวลา 30 วัน ในเดือนกรกฎาคม 2558 -ชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน -เริ่มชำระค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2558 -ผู้เช่า ชำระค่าไฟฟ้ายูนิตละ 5.50 บาท + VAT , ค่าน้ำประปายูนิตละ 18 บาท + VAT , ค่าภาษีโรงเรือน ค่าอากรแสตมป์ หรือภาษีอากรอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการเช่า -เมื่อครบกำหนดอายุการเช่า ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงทำสัญญาเช่าและสัญญาที่เกี่ยวข้องกันใหม่ตามเงื่อนไขที่จะตกลงกันต่อไป โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนครบกำหนดอายุการเช่า และจะต้องตกลงกันและทำสัญญาเช่าให้แล้วเสร็จก่อนสัญญาเช่านี้จะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า 3 เดือน

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
	สัญญาบริการ กับ บริษัท เกลสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พื้นที่อาคาร PARK LANE BANGKOK เลขที่ 18 ซอย สุขุมวิท 61 ชั้น 2 ห้อง B205 – B214 พื้นที่ประมาณ 578.25 ตร.ม. เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax เอกมัย)	9 ปี เริ่มต้น 1 กรกฎาคม 2558 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567	ปีที่ 1-3 ค่าบริการ สาธารณูปโภค 60,000 บาท/เดือน ค่าบริการส่วนกลาง 50,000 บาท/เดือน ในเดือนแรกชำระค่าบริการ+ค่าบริการล่วงหน้า 1 เดือน 120,000 บาท วางเงินประกันในวันทำสัญญา 120,000 บาท ปีที่ 4-6 ค่าบริการ สาธารณูปโภค 69,000 บาท/เดือน ค่าบริการส่วนกลาง 50,000 บาท/เดือน เดือนแรกชำระค่าเช่า +ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือนในอัตรา 138,000 บาท วางเงินประกันในวันทำสัญญา 138,000 บาท ปีที่ 7-9 ค่าบริการ สาธารณูปโภค 79,350 บาท/เดือน ค่าบริการส่วนกลาง 50,000 บาท/เดือน เดือนแรกชำระค่าเช่า +ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือนในอัตรา 158,700 บาท วางเงินประกันในวันทำสัญญา 158,700 บาท	-ชำระค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าบริการส่วนกลางภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน
17 ส.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการ กับ บริษัท เอเชียน ฟอร์ จูนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พื้นที่ อาคารสูง 3 ชั้น พร้อมชั้นลอยตั้งอยู่เลขที่ 97/2-5 ถนนราชดำเนิน ต.พระสิงห์ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาท่าแพ)	3 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2558 สิ้นสุด 30 กันยายน 2561	ค่าเช่า 39,000 บาท/เดือน เงินประกันสัญญา 117,000 บาท ค่าตอบแทนพิเศษ 7,000,000 บาท ค่าบริการพื้นที่ 91,000 บาท เงินประกันค่าบริการ 273,000 บาท	-สามารถต่ออายุเพิ่มเติมได้อีก 3 ปี โดยต้องแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญาไม่น้อยกว่า 6 เดือน -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าไฟฟ้า และน้ำประปา ชำระตามจำนวนที่ใช้จริงตามอัตราที่ผู้ให้บริการเป็นผู้กำหนด

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
2 พ.ย. 2558	บริษัททำสัญญาจองเพื่อเช่าระยะสั้น กับ บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) พื้นที่บางส่วนชั้น 5 ตำแหน่งพื้นที่ PLA.F05.A010000 ขนาด 615.49 (ตรม.) จำนวน 1 หน่วย เพื่อใช้ประกอบกิจการสปา (Let's Relax มาบุญครอง)	3 ปี เริ่มต้น 1 กุมภาพันธ์ 2559 สิ้นสุด 31 มกราคม 2562	ค่าเช่าพื้นที่ ค่าอุปกรณ์ และค่าบริการ เดือนละ 615,490 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ชำระเงินมัดจำ 5 เดือน 3,228,245.03 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) แบ่งจ่าย 3 งวด ชำระค่าเช่าล่วงหน้า และค่าภาษีโรงเรือน 1 เดือน 674,269.29 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	- สามารถต่ออายุเพิ่มเติมได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี ต้องแจ้งต่อล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน - กำหนดอัตราเช่าใหม่เพิ่มขึ้นในอัตราคราวละไม่เกิน 15% จากอัตราค่าเช่าในปีก่อน
15 ธ.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่า กับ บริษัท เดอะ สตรีท รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พื้นที่ภายในบริเวณอาคารเลขที่ห้อง 310 ชั้น 3 อาคารเลขที่ 139 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 รวมเนื้อที่ประมาณ 714 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax เดอะสตรีท)	3 ปี เริ่มต้น 15 ธันวาคม 2558 สิ้นสุด 14 ธันวาคม 2561	ค่าเช่าปีที่ 1-3 อัตราเดือนละ 299,880 บาท ค่าบริการอัตราเดือนละ 342,720 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เงินประกัน 1,541,383.20 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	-ผู้เช่าตกลงชำระค่าภาษี โรงเรือน และที่ดินให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 37,485 บาท โดยชำระพร้อมกับค่าเช่า -หากผู้เช่า/ผู้รับบริการมีความประสงค์จะต่อสัญญาเช่าและสัญญาบริการ อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี (ปีที่ 4 ถึง ปีที่ 9) ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องตกลงและทำสัญญาเช่ากับผู้ให้เช่า/ ผู้ให้บริการให้เสร็จสิ้นล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่า และ/หรือสัญญาบริการเดิม
1 ส.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน กับ ห้างหุ้นส่วนสามัญ อัญมณี-ปณณ อาคารเลขที่ 7/24 ซ.สวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทรกรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สวนพลู)	9 ปี 5 เดือน เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2558 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567	5 เดือนแรก (ส.ค. – ธ.ค. 58) เดือนละ 130,000 บาท ปีที่ 1-3 เดือนละ 140,000 บาท ปีที่ 4-6 เดือนละ 160,000 บาท ปีที่ 7-9 เดือนละ 180,000 บาท ชำระค่าตอบแทนพิเศษ 2,750,000 บาท	- ผู้เช่า เป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า น้ำ ประปา โทรศัพท์ ค่าสาธารณูปโภค อื่นๆ รวมทั้งค่ารักษาความสะอาด ให้กับหน่วยงานที่รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเช่า

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
1 ส.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าช่วงอาคารกับ น.ส.ชื่นจิต หลายพิทักษ์ สิ้น พื้นที่อาคาร 1 ชั้น เลขที่ 613/1 ถ.รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบกิจการสปา (บ้านสวนมาสสาจ สาขารามอินทรา)	2 ปี 2 เดือน เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2558 สิ้นสุด 30 กันยายน 2560	ค่าเช่า 76,000 บาท / เดือน เงินมัดจำ 120,000 บาท ผู้เช่าช่วงต้องชำระในอัตราเหมาจ่ายค่าไฟฟ้า 36,000 บาท/เดือน	- ผู้เช่าช่วงตกลงเป็นผู้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าช่วง ทุกๆวันที่ 5 ของเดือน - ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่าช่วง หากผู้เช่าช่วงประสงค์จะบอกเลิกสัญญาเช่าช่วง จะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าช่วงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 60 วัน หากผู้ให้เช่าช่วงจะบอกเลิกสัญญาจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าช่วงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 60 วัน - เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าช่วง ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าช่วงมีสิทธิที่จะเช่าช่วงอาคารดังกล่าวต่อไปได้อีก 3 ปี และผู้ให้เช่าช่วงจะไม่ปรับอัตราค่าเช่าช่วงแต่อย่างใด ทั้งนี้ผู้ให้เช่าช่วงให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าช่วงเช่าช่วงอาคารต่อไปได้อีกตามระยะเวลาที่ได้รับการขยายการเช่าอาคารต่อจากผู้ให้เช่า และต้องทำสัญญาเช่าช่วงขึ้นมาใหม่
29 ก.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดินกับ น.ส.วิธรา พรทรัพย์ สิทธิ์ เลขที่อาคาร 1191/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบกิจการสปา (บ้านสวนมาสสาจ สาขารามคำแหง)	4 ปี 10 เดือน เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2558 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2563	ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2558 จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 อัตราค่าเช่าเดือนละ 70,000 บาท ชำระล่วงหน้าครึ่งละ 3 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2560 จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2563 อัตราค่าเช่าเดือนละ 90,000 บาท ชำระล่วงหน้าครึ่งละ 3 เดือน เงินประกันการเช่า 240,000 บาท	- ผู้เช่าตกลงเป็นผู้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ทุกๆวันที่ 5 ของทุกๆ 3 เดือน - ผู้เช่ามีสิทธิต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนสัญญาฉบับนี้ครบกำหนด หรือหากผู้เช่าไม่ได้แจ้งให้สัญญาจะมีผลต่อไปทันที

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
1 ส.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าอาคาร กับ ชูลิพร วิชนโรจน์จรัส เลขที่ อาคาร 70/40 ม.9 ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี อาคาร 1 และ อาคาร 2 เพื่อใช้ประกอบกิจการสปา (บ้านสวนมาสาจ สาขานนทบุรี)	3 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2558 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2561	ค่าเช่า 72,000 บาท/เดือน เงินประกันการเช่า 144,000 บาท	-ผู้เช่าตกลงเป็นผู้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ทุกๆวันที่ 5 ของเดือน - ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า หากผู้เช่าและผู้ให้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาเช่า ต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 60 วัน - สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราวละ 3 ปี จนกว่าจะครบ 9 ปี โดยอัตราค่าเช่าให้ปรับขึ้นครั้งละ 15% ของค่าเช่าครั้งล่าสุด
1 ก.ย. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าอาคาร กับ บริษัท ชื่นรัชดา จำกัด พื้นที่บางส่วนในอาคาร เลขที่ 293 แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (บ้านสวนมาสาจ สาขา ประชาณุกุล)	3 ปี เริ่มต้น 1 พฤศจิกายน 2558 สิ้นสุด 31 ตุลาคม 2561	ค่าเช่าปีที่ 1 – 2 เดือนละ 92,650 บาท ค่าเช่าปีที่ 3 เดือนละ 70,000 บาท เงินมัดจำล่วงหน้า 277,950 บาท ค่าประกันการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาเป็นจำนวนเงิน 50000 บาท ชำระในวันทำสัญญา	-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อ ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะยินยอมต่อสัญญาเช่าให้ผู้เช่าสามารถเช่าทรัพย์สินต่อได้อีก 2 ปี โดยมีอัตราค่าเช่าเท่ากับ ค่าเช่าในปีที่ 3 -ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์ในการต่ออายุสัญญาให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ภายใน 60 วัน ก่อนสิ้นสุดสัญญา -ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 1-5 ของทุกๆเดือน
1 ต.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่และบริการ กับ บริษัท เอเชียนฟอรัณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พื้นที่เช่าในอาคารเพิ่มเติม เลขที่ 207/47 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต พื้นที่ประมาณ 1,468 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax ป่าตอง สาย 3 ส่วนขยาย)	3 ปี เริ่มต้น 1 กุมภาพันธ์ 2559 สิ้นสุด 31 มกราคม 2562	ค่าเช่าปีที่ 1 – 3 เดือนละ 60,000 บาท เงินประกันสัญญา 240,000 บาท ค่าบริการปีที่ 1 – 3 เดือนละ 140,000 บาท เงินประกันสัญญา 560,000 บาท	-เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า คู่สัญญาอาจตกลงทำสัญญาเช่ากันใหม่ตามเงื่อนไขที่คู่สัญญาจะตกลงกันต่อไป โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 6 เดือน -ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีโรงเรือน -ผู้เช่ารับผิดชอบชำระค่าอากรแสตมป์ทุกประเภท

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
1 พ.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ กับ บริษัท นพพระนาง รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด เลขที่ 123 หมู่บ้านคลองแห้ง ม. 3 ถ.นพรัตน์ธารา ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ พื้นที่ ประมาณ 200 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax Holiday Inn Resort Krabi Ao Nang Beach)	3 ปี เริ่มต้น 18 พฤษภาคม 2559 สิ้นสุด 17 พฤษภาคม 2562	ค่าเช่าปีที่ 1 – 3 เดือน ละ 100,000 บาท	-คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะทำการ ทบทวนและประเมินการให้บริการ เป็นรายไตรมาส และตกลงทำการ เปลี่ยนแปลงใดๆ ตามความจำเป็น เพื่อประโยชน์ของทั้งสองฝ่าย -หากอัตราการเข้าพักของปีปฏิทิน ก่อนหน้าเป็นไปตามที่กำหนด จะมี การปรับเพิ่มค่าเช่ารายเดือนในอัตรา ร้อยละ 5 ต่อปี -หากอัตราการเข้าพักของปีปฏิทิน ก่อนหน้าไม่เป็นไปตามที่กำหนด จะ มีการปรับเพิ่มค่าเช่ารายเดือนในอัตรา ร้อยละ 3 ต่อปี -ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในการเสีย ภาษีทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับการ ปฏิบัติงานสปา -ชำระเงินมัดจำเทียบเท่ากับค่าเช่า จำนวน 3 เดือน -คิดค่าสาธารณูปโภคในอัตราคงที่ 10,000 บาทต่อเดือน
2 มิ.ย. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ กับ บริษัท เกรทไชน่า มิลเลน เนียม (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ 559 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ ประมาณ 260.90 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax รร.เดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ)	3 ปี เริ่มต้น 18 กรกฎาคม 2559 สิ้นสุด 17 กรกฎาคม 2562	ค่าเช่าปีที่ 1-3 เดือนละ 200,000 บาท เงินประกันการ เช่า จำนวน 3 เดือน 600,000 บาท	-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะขอต่อ อายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 45 วัน -ผู้เช่าตกลงชำระค่ากระแสไฟฟ้า หน่วยละ 6.50 บาท -ผู้เช่าตกลงชำระค่าน้ำประปาหน่วย ละ 20 บาท -ผู้เช่าตกลงที่จะชำระค่าติดตั้งคู่สาย โทรศัพท์ เป็นเงิน 10,000 บาท
15 มี.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ กับ นายชาติ วนวิทย์ เลข ที่ 624 ถนนเจริญนคร 68 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ ประมาณ 187 ตารางวา เพื่อ ใช้ประกอบธุรกิจ (บ้านสวน มาสสา สาขาเจริญนคร 68)	3 ปี เริ่มต้น 1 เมษายน 2559 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2562	ค่าเช่าปีที่ 1-3 เดือนละ 120,000 บาท เงินประกันการเช่า 600,000 บาท	-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่า ททรัพย์สินที่เช่าต่อหลังจากครบ กำหนดสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องแจ้งให้ ผู้ให้เช่าทราบก่อนล่วงหน้าเป็นลาย ลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 วัน ซึ่ง ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าต่อ สัญญาเช่าต่อไปได้อีก 3 ครั้ง ครั้ง ละ 3 ปี โดยจะปรับอัตราค่าเช่าปีที่ 4-6 ไม่เกิน 10% จากอัตราค่าเช่า ในปีที่ 3 และปรับอัตราค่าเช่าในปีที่ 7-9 ไม่เกิน 15% จากอัตราค่าเช่า ในปีที่ 6 และปรับอัตราค่าเช่าในปี ที่ 10-12 ไม่เกิน 15% จากอัตราค่า เช่าในปีที่ 9

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
25 ก.พ. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ กับ นางแสงจันทร์ แพรพพรายกุล เลขที่ 47/3-6 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ ประมาณ 969 ตารางเมตร และพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 223 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax พญาไท)	กำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ผู้ให้เช่ามีหนังสือแจ้งผู้เช่าว่าพื้นที่พร้อมให้เช่า ตกแต่งภายในได้	ค่าเช่าปีที่ 1-3 เดือนละ 400,000 บาท เงินประกันการเช่า 1,200,000 บาท	-ผู้เช่าขอให้ค้ำประกันสัญญากับผู้เช่าว่า ถ้าหากสัญญาเช่าอาคารพร้อมที่ดินฉบับนี้สิ้นสุดลงแล้วหาก ผู้เช่า ประสงค์จะเช่าสถานที่ต่อ ผู้ให้เช่า ให้ค้ำประกันว่าจะให้สิทธิ ผู้เช่า ต่อสัญญาเช่าอาคารพร้อมที่ดินนี้ต่อไปได้อีกจำนวน 2 ครั้งๆ ละ 3 ปี โดยผู้ให้เช่า จะปรับอัตราค่าเช่าอาคารพร้อมที่ดิน ในการต่อสัญญาเช่าทุกครั้ง (ครั้งละ 3 ปี) ไม่เกินร้อยละ 10 จากยอดค่าเช่าในสัญญาเช่าฉบับที่สิ้นสุดลง
1 ส.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ กับ นายมนัส และนางกาญจนา ลีลาภัทรพันธุ์ เลขที่ 488 ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ ประมาณ 583.3 ตารางวา เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (บ้านสวนมาสาสา สาขาบรมราชชนนี)	3 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2559 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2562	ค่าเช่าปีที่ 1-3 ปีละ 859,200 บาท เงินประกันการเช่า 500,000 บาท	-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อ ผู้เช่าจะทำหนังสือบอกกล่าวถึงผู้ให้เช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญานี้ และผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้ต่อไปอีก 3 คราว มีกำหนดคราวละ 3 ปี
11 มี.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการ กับ บริษัท แอลเอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เลขที่ 300 ซอบสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ ประมาณ 621.2 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax ทองหล่อ)	3 ปี เริ่มต้น 15 พฤศจิกายน 2559 สิ้นสุด 14 พฤศจิกายน 2562	ค่าเช่าพื้นที่สปีปีที่ 1-3 เดือนละ 149,080 บาท เงินประกันสัญญา 447,264 บาท ค่าบริการปีที่ 1-3 เดือนละ 223,632 บาท เงินประกันสัญญา 670,896 บาท ค่าเช่าพื้นที่ออนเซน จ่ายในอัตราร้อยละ 15 ของรายได้ออนเซน	-เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าต่อระยะเวลาการเช่าพื้นที่ต่อไปอีก 4 คราว คราวละ 3 ปี ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือน ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา หรือก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาที่ได้มีการต่ออายุออกไปในคราวอื่น

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
15 ธ.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการ กับ บริษัท แอล. พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 689 ถนน โพศรี ต.หมากแข้ง อ.เมือง อุดรธานี จ.อุดรธานี พื้นที่ ประมาณ 712.27 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (บ้าน สวนมาสาสา สาขาอุดรธานี)	3 ปี เริ่มต้น 15 ธันวาคม 2559 สิ้นสุด 14 ธันวาคม 2562	อัตราค่าเช่า 12 เดือน แรก ค่าเช่า 50 บาท ต่อตารางเมตร เดือนละ 32,978.50 บาท อัตราค่าเช่า เดือน 13 ถึง เดือนที่ 36 ค่า เช่า 150 บาทต่อตา รางเมตร เดือนละ 98,935.50 บาท ค่าบริการเดือนละ 98,935.50 บาท เงินประกันการเช่า 534,251.70 บาท เงินประกันการบริการ 296,806.50 บาท	-ผู้ให้เช่า ให้ค้ำประกันต่อ ผู้เช่า ว่าเมื่อ ครบกำหนดสัญญาเช่าร้านค้าและ สัญญาจ้างบริการ ผู้ให้เช่า ยินยอม ให้ ผู้เช่า ต่อสัญญาเช่าร้านค้าและ สัญญาบริการต่อไปอีกจำนวน 2 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี -การต่ออายุสัญญาเช่าครั้งที่ 1 กำหนดอัตราค่าเช่า 210 บาทต่อตา รางเมตร และค่าบริการ 150 บาท ต่อตารางเมตร -การต่ออายุสัญญาเช่าครั้งที่ 2 กำหนดอัตราค่าเช่า 270 บาทต่อตา รางเมตร และค่าบริการ 150 บาท ต่อตารางเมตร
19 ธ.ค. 59	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการ กับ บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 99 ถนนมิตรภาพ- หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง นครราชสีมา จ.นครราชสีมา พื้นที่ประมาณ 349 ตาราง เมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (บ้านสวนมาสาสา สาขาเทอร์ มินอล 21 โคราช)	3 ปี เริ่มต้น 19 ธันวาคม 2559 สิ้นสุด 18 ธันวาคม 2562	อัตราร้อยละ 10 จาก ยอดขายได้ทั้งหมด ไม่ เกิน 100,000 บาท ใน แต่ละเดือน อัตราร้อยละ 15 จาก ยอดขายได้ทั้งหมด ตั้งแต่ 100,001 บาท ขึ้นไป ในแต่ละเดือน โดยเมื่อคำนวณค่าเช่า และค่าบริการ ให้นำ มาชำระเป็นค่าเช่าราย เดือน ในอัตราร้อย ละ 40 และค่าบริการ รายเดือนในอัตราร้อย ละ 60 เงินประกันการเช่า 200,000 บาท เงินประกันการบริการ 797,325 บาท	-เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ผู้ เช่าจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ บริษัททราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วันก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า -ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือน และที่ดินหรือภาษีอากร -อัตราค่าบริการสาธารณูปโภค 285 บาทต่อตารางเมตร

เครื่องหมายการค้า

บริษัทมีเครื่องหมายบริการที่จดทะเบียนกับสำนักเครื่องหมายการค้า กรมทรัพย์สินทางปัญญา ดังนี้

รูปแบบเครื่องหมาย	ชื่อเจ้าของ	ประเภทสินค้า / บริการ	เลขทะเบียน / ประเทศที่จดทะเบียน	ระยะเวลาคุ้มครอง
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	สำหรับบริการ สถาน ดูแลรักษาสุขภาพแบบ สปา สปาเพื่อดูแลรักษา สุขภาพ สถานนวดตัว	บ64221 / ประเทศไทย	10 ปี (10 พ.ค. 56 – 9 พ.ค. 66)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	สำหรับบริการ โรงแรม รีสอร์ท โรงแรมตาก อากาศ	บ64220 / ประเทศไทย	10 ปี (10 พ.ค. 56 – 9 พ.ค. 66)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	สำหรับบริการ สถาน ดูแลรักษาสุขภาพแบบ สปา สปาเพื่อดูแลรักษา สุขภาพ สถานนวดตัว	บ64219 / ประเทศไทย	10 ปี (10 พ.ค. 56 – 9 พ.ค. 66)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	สำหรับบริการ จัดงาน เลี้ยง	บ64713 / ประเทศไทย	10 ปี (10 พ.ค. 56 – 9 พ.ค. 66)

4.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

4.3.1 ข้อยกเว้นหลัก

1. คำจำกัดความ ในนโยบายนี้

- (1) “บริษัทฯ” หมายถึง บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)
- (2) “บริษัทย่อย” “บริษัทร่วม” และ “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” ให้มีความหมายเช่นเดียวกันกับที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต.ที่ กจ. 17/2551 เรื่องการกำหนดบทนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออกและการเสนอขายหลักทรัพย์ฯ (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม)

2. นโยบายนี้นอกจากให้ใช้กับกรณี “บริษัทฯ” เป็นผู้ลงทุนแล้ว ยังให้นำไปใช้กับบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ที่มีการลงทุนในบริษัทอื่น จนทำให้บริษัทอื่นนั้นมีสถานะเป็นบริษัทย่อย และบริษัทร่วมของ “บริษัทฯ” ทางอ้อม ในทุก ๆ ทอด ด้วย

4.3.2. ธุรกิจที่จะพิจารณาลงทุน

1. บริษัทที่อยู่ในข่ายพิจารณาลงทุน

- (1) ไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือมีส่วนสนับสนุนการกระทำที่ผิดกฎหมาย
- (2) ไม่ประกอบธุรกิจที่ “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” ดำเนินการอยู่ก่อนแล้ว
- (3) มีการประเมินความคุ้มค่าหรือความเป็นไปได้อย่างจำเป็น และเหมาะสม
- (4) “บริษัทฯ” “บริษัทย่อย” และ “บริษัทร่วม” จะไม่ถือหุ้นย้อนกลับไปยังบริษัทที่เป็นผู้ถือหุ้นของตนในลักษณะที่เป็นการถือหุ้นไขว้ ยกเว้นมีเหตุจำเป็น แต่ทั้งนี้ต้องไม่ขัดกับกฎหมายจนทำให้บริษัทฯ ขาดคุณสมบัติที่จะได้รับอนุญาตให้เสนอขายหุ้นต่อประชาชน ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2. บุคคลที่บริษัทฯ จะพิจารณาร่วมลงทุนด้วย

- (1) บริษัทฯ จะไม่ร่วมลงทุนกับ “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” เว้นแต่มีเหตุจำเป็น ทั้งนี้ให้บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งนั้นร่วมลงทุนในจำนวนที่ไม่ทำให้บริษัทฯ ขาดคุณสมบัติที่จะได้รับอนุญาตให้เสนอขายหุ้นต่อประชาชน
- (2) หลักเกณฑ์พื้นฐานที่บริษัทฯ ใช้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่จะร่วมลงทุนด้วย เป็นดังนี้
 - ไม่มีประวัติการกระทำการที่ผิดกฎหมาย
 - มีความรู้ ประสบการณ์ ความสามารถ หรือเครือข่ายความสัมพันธ์ในวงกว้าง ที่จะช่วยสนับสนุนการ

ดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ที่จะลงทุนร่วมกันนั้นได้เป็นอย่างดี

3. สัดส่วนหรือจำนวนเงินลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม

- (1) ถ้าไม่เป็นการขัดกับข้อกำหนดอื่นใด บริษัทฯ ควรถือหุ้นในบริษัทที่บริษัทฯ ไปลงทุนนั้นในทางตรง และ/หรือ ทางอ้อมรวมกันแล้วในสัดส่วนหรือในลักษณะที่บริษัทฯ สามารถควบคุมหรือมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายและบริหารกิจการของบริษัทที่บริษัทฯ เข้าไปลงทุนได้หรือจะได้รับประโยชน์อย่างอื่นซึ่งบริษัทฯ ต้องการ
- (2) จำนวนเงินลงทุนในแต่ละธุรกิจให้ผู้มีอำนาจอนุมัติเป็นไปตามคู่มือการปฏิบัติงานเรื่องอำนาจดำเนินการของบริษัทฯ

4. การช่วยเหลือทางการเงินอื่นใดต่อบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

- (1) การให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทที่ไปลงทุน ต้องมีการคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราที่ใช้อยู่ในตลาดหรือที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินคิดสำหรับลูกค้าชั้นดีหรือลูกค้าทั่วไป หรือสูงกว่าต้นทุนการกู้ยืมของบริษัทผู้ให้กู้เล็กน้อย เพื่อบริษัทผู้ให้กู้จะได้ไม่เสียเปรียบและจะได้จัดข้อสงสัยในเรื่องการถ่ายโอนทรัพย์สิน
- (2) ให้ “บริษัทฯ” ค่าประกันได้เฉพาะกับบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ที่ “บริษัทฯ” ถือหุ้นโดยตรงเท่านั้น และเงื่อนไขการค้ำประกันต้องสมเหตุสมผลกับหนี้ที่บริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมนั้นได้รับ ทั้งนี้วงเงินที่บริษัทฯ ค้ำประกันต้องไม่เกินสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทนั้นๆ

5. การบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

- (1) บริษัทฯ ควรมีตัวแทนไปเป็นกรรมการในคณะกรรมการบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมโดยจำนวนตัวแทนของบริษัทฯ เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เป็นอย่างน้อย
- (2) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ควรให้มีตัวแทนของบริษัทฯ ร่วมลงนามด้วยเสมอ
- (3) ตัวแทนของบริษัทฯ ควรจะมีสิทธิ์เข้าร่วมการพิจารณาคัดเลือกผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใด ๆ ที่รับผิดชอบด้านบัญชีและการเงิน
- (4) ในกรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการได้มาหรือจำหน่ายซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญ บริษัทฯ จะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้สำหรับการทำรายการดังกล่าว

6. ขั้นตอนการอนุมัติการลงทุนและการประเมินผล

- (1) การดำเนินการอนุมัติการลงทุน
การอนุมัติการลงทุนซื้อหุ้น ควรมีการประเมินความคุ้มค่าหรือความเป็นไปได้ของการลงทุนโดยการประเมินดังกล่าวจะมีขอบเขตและรายละเอียดเพียงพอให้ฝ่ายบริหารพิจารณาให้เหมาะสมกับโครงการลงทุนดังกล่าวก่อนเสนอให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้นอนุมัติ
- (2) การประเมินผลการลงทุน
 - ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ต้องติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างสม่ำเสมอ และสรุปผลการดำเนินงานเป็นรายไตรมาสเสนอคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้ความเห็นและนำเสนอต่อให้คณะกรรมการบริษัท ภายใน 45 วันนับแต่วันสิ้นสุดแต่ละไตรมาส
 - ให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ประสานงานกับฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ในการอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เข้าชมกิจการหรือซักถามการดำเนินงานอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
- (3) การตรวจสอบการปฏิบัติตามนโยบายนี้
 - ให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ดำเนินการให้ผู้ตรวจสอบภายในหรือฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ตรวจสอบการปฏิบัติตามนโยบายนี้ ทั้งนี้ในกรณีของบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วม โดยให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ประสานงานกับตัวแทนของบริษัทฯ ในบริษัทนั้น ๆ ให้จัดส่งเอกสารให้เพียงพอที่ผู้ตรวจสอบภายในหรือฝ่ายตรวจสอบภายในจะสามารถตรวจสอบได้
 - ให้ผู้ตรวจสอบภายในหรือฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทฯ นำเสนอรายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการตรวจสอบภายใน 45 วัน นับแต่วันสิ้นสุดแต่ละไตรมาส เพื่อที่คณะกรรมการตรวจสอบจะได้รายงานและให้ความเห็นต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

4.4 นโยบายการเปิดสาขาใหม่

ทั้งนี้ในการเปิดสาขาสปาแห่งใหม่จะดำเนินการโดยบริษัท หรือหากมีโครงการโรงแรมแห่งใหม่ ในอนาคตก็จะดำเนินการโดยบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด บริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจโรงแรมที่เชียงใหม่อยู่แล้ว

โดยในการที่บริษัทจะเปิดสาขาเพิ่มเติมในแต่ละแห่งทางฝ่ายบริหารจะทำการศึกษาข้อมูลถึงความเหมาะสมประกอบไปด้วย

- พื้นที่โดยรอบของสาขาที่จะเปิดว่าเป็นแหล่งที่มีลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเข้ามาใช้บริการได้สะดวก
- ขนาดพื้นที่อาคารที่จะใช้ดำเนินการสาขาเหมาะสม และเพียงพอสำหรับการเปิดสาขา
- ราคาเช่า และค่าบริการของพื้นที่อยู่ในระดับที่เหมาะสม และสามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้ในระยะเวลาปานกลาง คือ รวมระยะเวลาเช่าและการต่ออายุแล้วสามารถเช่าได้ประมาณ 6 - 9 ปี
- สามารถจัดหาที่พักให้พนักงานเทอราพิสต์ของบริษัทได้ ในพื้นที่ใกล้เคียงในราคาไม่แพง
- จัดทำประมาณการทางการเงินแล้ว คาดว่าสาขาสปามีกำไรได้ และมีจุดคุ้มทุนไม่เกินระยะเวลา 3-4 ปี

สำหรับในกรณีการจะเปิดกิจการโรงแรมเพิ่มเติมของบริษัทย่อยนั้น หากจะทำการลงทุนเพิ่มเติมจะเป็นโรงแรม ในลักษณะของ Wellness Spa Resort ขนาดเล็ก แบบ Low Rise ขนาดไม่น้อยกว่า 35 ห้องพัก โดยประมาณ 50 ห้องพัก จะทำให้เกิดความคุ้มค่าในการลงทุน โดยจะทำการเป็นโรงแรมเพื่อสุขภาพคู่ไปกับสปาของบริษัท เพื่อสนับสนุนธุรกิจร่วมกันเท่านั้น ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีนโยบายจะเน้นทำธุรกิจโรงแรมเป็นหลัก ทั้งนี้ การดำเนินการขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่ มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่ชัดเจน การศึกษาถึงความเป็นไปได้ของโครงการ แหล่งเงินทุน และโอกาสของการลงทุนในขณะนั้น ๆ โดยไม่มีข้อกำหนดตายตัวว่าจะทำการลงทุนในพื้นที่ของบริษัทเอง หรือบนที่ดินเช่า อย่างไรก็ตาม หากเป็นการดำเนินการบนที่ดินเช่าก็จะต้องมีสัญญาเช่าไม่น้อยกว่า 30 ปี และให้สิทธิในการเช่าต่อเนื่องได้ เพื่อใช้ให้คุ้มค่ากับการลงทุนก่อสร้างโรงแรมที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมาก และมีจุดคุ้มทุนที่นานกว่า

ทั้งนี้ จากข้อมูลการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนสาขาดังกล่าว หากทางฝ่ายบริหารเห็นว่ามีความเหมาะสมที่จะลงทุน ก็จะนำเสนอผ่านคณะกรรมการบริหารพิจารณา เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณา เพื่ออนุมัติ หรือเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามหลักเกณฑ์การได้มาซึ่งสินทรัพย์ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการลงทุนสาขาดังกล่าวต่อไป

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายใด ๆ หรือมีคดีที่อยู่ระหว่างการฟ้องร้อง ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อด้านลบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่คดีมีผลกระทบด้านลบ หรือต้องชดเชยค่าเสียหายเป็นมูลค่าเกินกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ในส่วนของบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2559 บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (“บริษัทฯ”) ได้มีการแจ้งการดำเนินการฟ้องคดีต่อศาลต่อศาลปกครองเกี่ยวกับคำสั่งของนายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่และคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์กรณีมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างอาคาร ห้ามใช้อาคาร และรื้อถอนอาคาร ร้านอาหาร Deck 1 ของบริษัทฯ สืบเนื่องจากเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2559 นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่ได้มีหนังสือ แจ้งมายังกรรมการของบริษัทฯ เพื่อให้ระงับการก่อสร้างอาคาร ห้ามใช้อาคาร และให้รื้อถอนอาคารร้านอาหาร เดควัน โดยอ้างว่าอาคารดังกล่าว มีบางส่วนปลูกสร้างอยู่นอกเขตโฉนดและรุกล้ำแม่น้ำปิง ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการยื่นอุทธรณ์คำสั่งข้างต้นต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 และเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2559คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ได้แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์มายังบริษัทฯ โดยได้ยกอุทธรณ์ของบริษัทฯ และไม่เพิกถอนคำสั่งนายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่

ส่วนที่ 2

การจัดการและ การกำกับดูแลกิจการ

ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

6.1 จำนวนทุนจดทะเบียน และทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 142.5 ล้านบาท เรียกชำระแล้ว 142.5 ล้านบาท โดยคิดเป็นจำนวนหุ้นสามัญ 570 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท

6.2 ผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 21 ธันวาคม 2559 บริษัทมีผู้ถือหุ้นตามสมุดทะเบียนดังนี้

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1.	กลุ่มอุตสาหกรรม		
	นายวิบูลย์ อุตสาหกรรม	70,140,000	12.31
	นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	57,720,000	10.13
	นางฐานิสร์ อมรธีรธรรม	56,631,900	9.94
	นายณัฐ วิวรรณไกร	20,240,000	3.55
	นายณภัทร วิวรรณไกร	18,740,000	3.29
	นายณรุจ วิวรรณไกร	16,240,000	2.85
	นายชินตม อุตสาหกรรม	8,190,000	1.44
	น.ส. ธนัชพร อุตสาหกรรม	8,185,000	1.44
	น.ส. ชาลิสสา อุตสาหกรรม	8,185,000	1.44
	รวมจำนวนหุ้น	264,271,900	46.36
2.	กลุ่มจิราวรรณสถิตย์		
	นายประเสริฐ จิราวรรณสถิตย์	70,140,000	12.31
	น.ส. พรพิศ จิราวรรณสถิตย์	18,000,000	3.16
	นางประอร จิราวรรณสถิตย์	18,000,000	3.16
	รวมจำนวนหุ้น	106,140,000	18.62
3	The Hong Kong and Shanghai Banking Corporation, Fund Services	37,700,000	6.61
4	นายคเชนทร์ เบญจกุล	7,197,200	1.26
5	กองทุนทิสโก้ Mid/Small Cap อีควิตี้	4,767,100	0.84
6	น.ส. สุทธิพันธ์ อัครโสภณ	3,349,100	0.59
7	นายทรงพล ชำศิริพงษ์	3,335,200	0.59
8	นายวสธรณ์ อนุรักษ์วงศ์ศรี	3,000,000	0.53
9	น.ส. นลินี ทองแท้	3,000,000	0.53
10	นายพิสิฐ ดุรงค์พิทยา	2,971,000	0.52
	รวมจำนวนหุ้น	65,319,600	11.46
11	ผู้ถือหุ้นอื่นๆ	134,268,500	23.56
	รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น	570,000,000	100.00

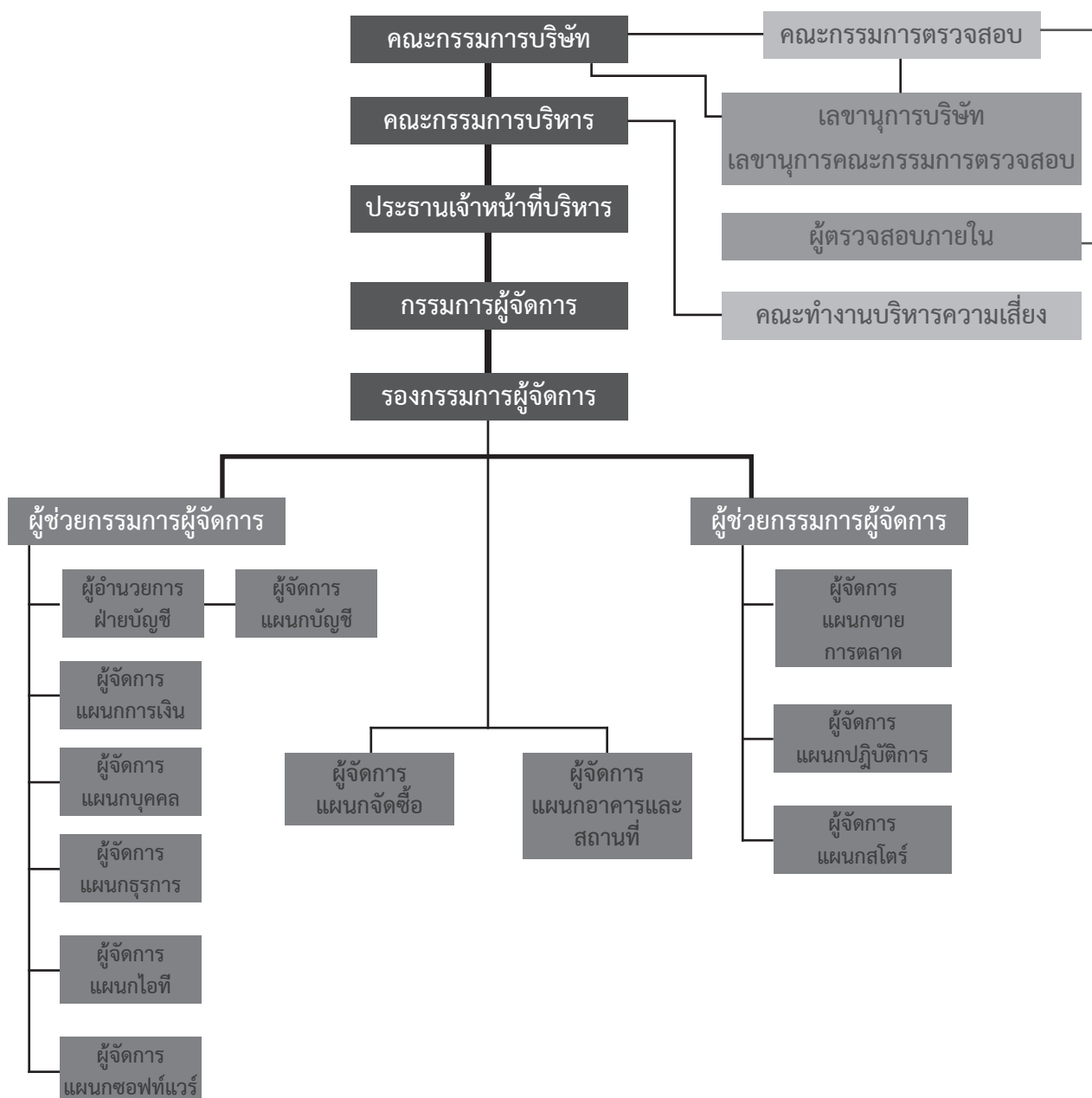
6.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี สำรองตามกฎหมาย และสำรองอื่น (ถ้ามี) ตามงบการเงินเฉพาะของบริษัท ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความต้องการกระแสเงินสด และเงินทุนสำรองสำหรับการลงทุน และการดำเนินกิจการในอนาคตของบริษัท นโยบายการจ่ายปันผลดังกล่าวอาจมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้เป็นครั้งคราว ตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาอนุมัติ

โครงสร้างการจัดการ

7.1 โครงสร้างการจัดการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีโครงสร้างการจัดการ ดังนี้



7.2 คณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีจำนวน 9 ท่าน ประกอบ

ชื่อ-สกุล		ตำแหน่ง
1	นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	ประธานกรรมการ
2	นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	กรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3	นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	กรรมการ/ กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้จัดการ
4	นางฐานันท์ อมรธีรสรณ์	กรรมการ / กรรมการบริหาร/ รองกรรมการผู้จัดการ
5	นายณรล วิวรรณไกร	กรรมการ/ กรรมการบริหาร/ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
6	นายพลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ	กรรมการ / ประธานกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ (กรรมการตรวจสอบผู้มีความรู้ทางด้านบัญชี)
7	นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	กรรมการ / กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ
8	ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	กรรมการ / กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ
9	นางสุภา พงษ์พานิช	กรรมการ / กรรมการอิสระ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายวิบูลย์ อุตสาหจิต หรือ นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์ หรือ นางฐานันท์ อมรธีรสรณ์ กรรมการสองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

การประชุมคณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ลำดับที่	รายชื่อกรรมการ	ปี 2559
		จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด
1	นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	8/8
2	นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	8/8
3	นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	8/8
4	นางฐานันท์ อมรธีรสรณ์	7/8
5	นายณรล วิวรรณไกร	8/8
6	นายพลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ	8/8
7	นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	7/8
8	ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	6/8
9	นางสุภา พงษ์พานิช	8/8

7.3 คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ปี 2559
	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด
นายพลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ	4/4
นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	3/4
ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	4/4

7.4 คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีจำนวน 5 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	ประธานกรรมการบริหาร/ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้จัดการ
3. นางฐานิศร์ อมรธีรสรรค์	กรรมการบริหาร/ รองกรรมการผู้จัดการ
4. นายณรล วิวรรณไกร	กรรมการบริหาร/ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
5. นายจักรพัชร จีราวรรณสถิตย์	กรรมการบริหาร

การประชุมคณะกรรมการบริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อ-สกุล	ปี 2559
	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด
1. นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	13/13
2. นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	13/13
3. นางฐานิศร์ อมรธีรสรรค์	13/13
4. นายณรล วิวรรณไกร	13/13
5. นายจักรพัชร จีราวรรณสถิตย์	10/13

7.5 ผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีผู้บริหาร จำนวน 5 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	กรรมการผู้จัดการ
3. นางฐานิศร์ อมรธีรสรรค์	รองกรรมการผู้จัดการ
4. นายณรล วิวรรณไกร	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
5. นางสาวลวรรณ เอี่ยมอลงกรณ์	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชี-การเงิน

7.6 เลขานุการบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2559 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2559 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติให้แต่งตั้ง นายปริญ เอกมโนชัย ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โดยอำนาจหน้าที่ของเลขานุการบริษัท มีดังต่อไปนี้

1. จัดทำและเก็บรักษาเอกสารดังนี้
 - 1.1 ทะเบียนกรรมการ
 - 1.2 หนังสือเชิญประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท
 - 1.3 หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และส่งให้ประธานกรรมการ และประธาน กรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วันนับตั้งแต่ที่บริษัทฯ ได้รับรายงานนั้น
3. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

7.7 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

7.7.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนกรรมการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในการประชุมครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 ได้อนุมัติค่าตอบแทน กรรมการบริษัท และกรรมการตรวจสอบ ดังนี้

ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนรายเดือน	เบี้ยประชุมต่อครั้ง	โบนัสประจำปี
ประธานกรรมการ	20,000	10,000	300,000
กรรมการ	10,000	10,000	200,000
ประธานกรรมการตรวจสอบ	20,000	10,000	300,000
กรรมการตรวจสอบ	15,000	10,000	200,000

หมายเหตุ

- หากกรรมการท่านใดได้รับเลือกให้ดำรงตำแหน่งมากกว่า 1 ตำแหน่งในบริษัท ให้กรรมการท่านนั้นได้รับค่าตอบแทน รายเดือน ในอัตราที่สูงที่สุดอัตราเดียว
- กรรมการที่เป็นผู้บริหารจะไม่ได้รับค่าตอบแทนรายเดือนของกรรมการอีก
- หากกรรมการท่านใดได้รับเลือกให้ดำรงตำแหน่งมากกว่า 1 ตำแหน่งในบริษัท ให้กรรมการท่านนั้นได้รับโบนัสประจำปี ในอัตราที่สูงที่สุดอัตราเดียว
- กรรมการตรวจสอบ จะได้รับเพียงค่าตอบแทนรายเดือนในฐานะกรรมการตรวจสอบเท่านั้น จะไม่ได้รับค่าตอบแทน รายเดือนในฐานะกรรมการของบริษัทอีก

สำหรับในปี 2559 บริษัทมีการจ่ายค่าตอบแทนแก่คณะกรรมการ และคณะกรรมการตรวจสอบในรูปแบบค่าเบี้ยประชุม ดังต่อไปนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ปี 2559	
		ค่าตอบแทนรายเดือน (บาท)	ค่าเบี้ยประชุม (บาท)
นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	ประธานกรรมการ	240,000	80,000
นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	กรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	-	80,000
นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	กรรมการ/ กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้จัดการ		80,000
นางฐานิสร์ อมรธีรสรณ์	กรรมการ / กรรมการบริหาร/ รองกรรมการผู้จัดการ		70,000
นายณรต์ วิวรรณไกร	กรรมการ/ กรรมการบริหาร/ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ		80,000
นายพลเชษฐ์ ลีจิตชนสมบัติ	กรรมการ / ประธานกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ (กรรมการตรวจสอบผู้มีความรู้ทางด้านบัญชี)	240,000	120,000
นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	กรรมการ / กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ	180,000	100,000
ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	กรรมการ / กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ	180,000	90,000
นางสุภา พงษ์พานิช	กรรมการ / กรรมการอิสระ	120,000	80,000
		960,000	780,000

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีผู้บริหารจำนวน 5 ท่าน โดยบริษัทมีการจ่ายค่าตอบแทนให้ผู้บริหารของบริษัททั้งหมดในปี 2559 ในรูปของเงินเดือนและโบนัส จำนวน 12,203,262.18 บาท

7.7.2 ค่าตอบแทนอื่น

ในปี 2559 บริษัทมีการจ่ายค่าตอบแทนให้ผู้บริหารของบริษัทในรูปของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสังคม และประกันสุขภาพ (ไม่รวมเงินเดือนและโบนัส) จำนวนทั้งสิ้น 331,200 บาท

บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวนพนักงานทั้งหมดของกลุ่มบริษัท ไม่รวมผู้บริหาร มีดังนี้
SWG

ที่	แผนก	จำนวนพนักงาน (คน)
		ณ 31 ธ.ค. 59
1	แผนกบัญชี	19
2	แผนกการเงิน	3
3	แผนกบุคคล	3
4	แผนกธุรการและแม่บ้าน	5
5	แผนกกฎหมาย	2
6	แผนก IT + Software	3
7	แผนกจัดซื้อ	3

ที่	แผนก	จำนวนพนักงาน (คน)
		ณ 31 ธ.ค. 59
8	แผนกอาคารและสถานที่	5
9	แผนกขายและการตลาด	8
10	แผนกปฏิบัติการ (สำนักงานใหญ่)	6
11	แผนกปฏิบัติการ (สาขา)	206
12	แผนกสตรีและขนส่ง	8
	รวม	271

SWR

ที่	แผนก	จำนวนพนักงาน (คน)
		ณ 31 ธ.ค. 59
1	แผนกบัญชี	4
2	แผนกจัดซื้อ ธุรการและสตรี	3
3	แผนกบุคคล	1
4	แผนกการตลาด	2
5	แผนกปฏิบัติการ	2
6	แผนกต้อนรับและเบลบอย	13
7	แผนกครัว	23
8	แผนกแม่บ้าน	19
9	แผนกช่าง	5
10	แผนกห้องอาหาร (DECK 1)	22
11	แผนก D Bistro	22
	รวม	116

SWL

ที่	แผนก	จำนวนพนักงาน (คน)
		ณ 31 ธ.ค. 59
1	ฝ่ายบริหาร	1
2	แผนกผลิตภัณฑ์	3
3	แผนกธุรการและสตรี	4
	รวม	8

SWE

ที่	แผนก	จำนวนพนักงาน (คน)
		ณ 31 ธ.ค. 59
1	ฝ่ายบริหาร	1
2	แผนกอาจารย์	4
	รวม	5

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีพนักงาน (ไม่รวมผู้บริหาร) ทั้งหมด 271 คน โดยในปี 2559 ได้จ่ายค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินให้แก่พนักงานที่ไม่ใช่ผู้บริหาร ได้แก่ เงินเดือน ค่านายหน้า โบนัส กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสังคม และค่าล่วงเวลา เป็นจำนวนทั้งสิ้น xx บาท

ทั้งนี้ บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2556 กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เอไอเอ มาสเตอร์พูล โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจให้แก่พนักงาน และเพื่อจูงใจให้พนักงานทำงานกับบริษัท ในระยะยาว

ข้อพิพาทด้านแรงงานในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

- ไม่มี -

นโยบายในการพัฒนาบุคลากร

บริษัทมีนโยบายพัฒนาพนักงาน โดยจัดฝึกอบรมให้แก่พนักงานในระดับผู้จัดการฝ่าย เพื่อให้พนักงานในระดับผู้จัดการฝ่ายดำเนินการถ่ายทอดให้แก่พนักงานในสังกัดที่ตนเองดูแลอยู่ และพนักงานที่ให้บริการแก่ลูกค้า เพื่อให้พนักงานมีความรู้ความสามารถ สามารถพัฒนาศักยภาพของพนักงานเพิ่มขึ้น เพื่อเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และลูกค้าต่อไป ดังต่อไปนี้

จัดอบรมภาษาอังกฤษให้แก่พนักงาน ในระดับผู้จัดการฝ่าย ปีละ 2 ครั้ง

จัดอบรมระบบเอกสารบริการ (สต็อก, รายงานขาย) ให้แก่ผู้จัดการส่วน ขึ้นไป ปีละ 1 ครั้ง

จัดอบรมการใช้งานระบบโปรแกรมของบริษัท ปีละ 2 ครั้ง

จัดอบรมมารยาทในการบริการลูกค้า ตลอดทั้งปี

โดยมีการจัดประชุมพนักงานประจำปี ณ สำนักงานใหญ่ของบริษัท

การกำกับดูแลกิจการ

8.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัท ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีว่าเป็นสิ่งสำคัญที่จะช่วยส่งเสริมการดำเนินงานของบริษัทให้มีประสิทธิภาพ และมีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน ซึ่งจะนำไปสู่ประโยชน์สูงสุดต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่าย ตั้งแต่พนักงาน ผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีขึ้น โดยครอบคลุมเนื้อหาหลักการสำคัญตั้งแต่โครงสร้าง บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของกรรมการ จนถึงหลักการสำคัญตั้งแต่โครงสร้าง บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ จนถึงหลักการในการบริหารงานของผู้บริหารอย่างโปร่งใส ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารองค์กร ทำให้เกิดความเชื่อมั่นว่าการดำเนินงานใด ๆ ของบริษัท กระทำด้วยความเป็นธรรม และคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ภายใต้ระเบียบปฏิบัติของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยครอบคลุมหลักการสำคัญตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) ใน 5 หมวด ดังนี้

- หมวด 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น (The Right of Shareholders)
- หมวด 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน (Equitable Treatment)
- หมวด 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders)
- หมวด 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส (Transparency)
- หมวด 5 ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (Responsibilities)

หมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น (The Right of Shareholders)

บริษัท ได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัท และการได้รับข้อมูลของบริษัท อย่างถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอ ทันเวลา และเท่าเทียมกัน เพื่อประกอบการตัดสินใจในทุก ๆ เรื่อง ดังนั้น คณะกรรมการบริษัท จึงมีนโยบายดังนี้

1. บริษัท จะทำการจัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่าง ๆ ให้เพียงพอ ระบุวัตถุประสงค์และเหตุผล ตลอดจนความเห็นของคณะกรรมการในทุกวาระ เพื่อเปิดโอกาสให้ ผู้ถือหุ้นได้ศึกษาข้อมูลอย่างครบถ้วนล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 7 หรือ 14 วัน แล้วแต่กรณี ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ บริษัท เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระหรือบุคคลใดๆ เข้าร่วมประชุมแทนตนได้ โดยใช้หนังสือมอบฉันทะที่บริษัท ได้จัดส่งไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม
2. มีนโยบายในการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท จะใช้และจัดเตรียมสถานที่ที่เดินทางสะดวก โดยจะแนบแผนที่จัดประชุมผู้ถือหุ้นไว้ในหนังสือเชิญประชุม รวมถึงเลือกวันเวลาที่เหมาะสม และจัดสรรเวลาในการประชุมอย่างเพียงพอ
3. ก่อนเริ่มการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัท จะแถลงให้แก่ผู้ถือหุ้นทราบถึงวิธีการใช้สิทธิลงคะแนน และสิทธิในการแสดงความคิดเห็น รวมทั้งการตั้งคำถามใดๆ ต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุม ทั้งนี้ ในระหว่างการประชุมจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็น และตั้งคำถามในที่ประชุมอย่างเต็มที่ โดยประธานกรรมการจะจัดสรรเวลาให้เหมาะสม โดยกรรมการและผู้บริหารที่เกี่ยวข้องจะเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อตอบคำถามในที่ประชุมด้วย
4. เพิ่มช่องทางในการรับทราบข้อมูลและข่าวสารของผู้ถือหุ้นผ่านทาง website ของบริษัท โดยนำข้อมูลและข่าวสารต่างๆ ตลอดจนรายละเอียดต่างๆไว้ที่ website ของบริษัท โดยเฉพาะในกรณีของหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นให้เผยแพร่ก่อนวันประชุมล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถ Download ข้อมูลระเบียบวาระการประชุมได้อย่างสะดวกและครบถ้วน และมีเวลาในการศึกษาข้อมูลประกอบการประชุมล่วงหน้าอย่างเพียงพอก่อนได้รับข้อมูลในรูปแบบเอกสารจริงจากบริษัท นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถส่งคำถามล่วงหน้าก่อนการประชุม โดยบริษัท ได้กำหนดหลักเกณฑ์การส่งคำถามล่วงหน้าพร้อมกับการนำส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัท ได้เผยแพร่หลักเกณฑ์การส่งคำถามล่วงหน้าไว้บน website ของบริษัท

5. บริษัท อาจใช้เทคโนโลยีมาใช้ในการลงทะเบียนผู้ถือหุ้น การนับคะแนน การแสดงผลการลงคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เพื่อให้การประชุมสามารถกระทำได้อย่างรวดเร็ว ถูกต้อง แม่นยำ

6. บริษัทอาจจัดให้มีบุคคลที่เป็นอิสระเป็นผู้ตรวจนับคะแนนและตรวจสอบคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท และเปิดเผยให้ที่ประชุมทราบ พร้อมทั้งบันทึกไว้ในรายงานการประชุม

7. การจดบันทึกรายงานการประชุม บริษัทจะดำเนินการให้บันทึกให้ครบถ้วน ถูกต้อง และบันทึกประเด็นซักถามและข้อคิดเห็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ ซึ่งภายหลังจากบริษัท เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว บริษัท อาจมีการบันทึกวิดิทัศน์ ภาพการประชุมเพื่อเก็บรักษาไว้อ้างอิง นอกจากนี้ บริษัท จะนำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นเผยแพร่ใน website ของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้พิจารณา รวมถึงส่งรายการประชุมดังกล่าวไปยังตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใน 14 วัน นับแต่วันที่มีการประชุมผู้ถือหุ้นนั้น

8. บริษัทจะเปิดเผยมติการลงคะแนนของที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้แก่สาธารณชนทราบในวันทำการถัดไปบน web-siteของบริษัท

9. บริษัทจะทำการเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นในการได้รับเงินปันผลโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร (ในกรณีที่มีการจ่ายเงินปันผล) เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นเพื่อให้ได้รับเงินปันผลตรงเวลาและป้องกัน ปัญหาเรื่องเช็คชำรุด สูญหาย หรือส่งถึงผู้ถือหุ้นล่าช้า

10. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการออกเสียงแสดงความเห็นอย่างเท่าเทียมดังที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับบริษัท โดยผู้ถือหุ้น 1 หุ้นมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน 1 เสียง

11. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการรับทราบถึงผลการดำเนินงานของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลการดำเนินงานประจำปี โดยบริษัทจะดำเนินการจัดทำเอกสารประกอบคำอธิบายผลการดำเนินงานประจำปีที่ครอบคลุมเนื้อหาสาระที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานที่ผ่านมาของบริษัท อย่างชัดเจน และครบถ้วน

12. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการพิจารณาและอนุมัติงบการเงินของบริษัท โดยบริษัทจะทำการจัดทำงบการเงินที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน เชื่อถือได้ และครอบคลุมสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยงบการเงินของบริษัทได้ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีที่มีความอิสระ และมีชื่อเสียง เป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป

13. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการพิจารณาและอนุมัติการจ่ายเงินปันผลของบริษัท โดยบริษัทจัดทำรายละเอียดการคำนวณเงินปันผลที่ต้อง ชัดเจนและครอบคลุมเนื้อหาสาระสำคัญต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น เช่น นโยบายการจ่ายเงินปันผล ข้อมูลเปรียบเทียบการจ่ายเงินปันผลกับปีที่ผ่านมา โดยบริษัทจะอธิบายถึงเหตุผลและความจำเป็น หากบริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผล ให้เป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่บริษัทเคยประกาศไว้ โดยเงินปันผลที่ถูกเสนอต่อผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัตินั้น ได้ผ่านการพิจารณากลั่นกรองอย่างระมัดระวัง รอบคอบและมีมติเห็นชอบแล้วจากคณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

14. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการพิจารณาและแต่งตั้งกรรมการบริษัทเป็นรายบุคคล โดยบริษัทจะดำเนินการจัดทำรายละเอียด/ประวัติของกรรมการบริษัท ที่ถูกเสนอชื่อเพื่อเข้ารับการแต่งตั้งอย่างถูกต้อง ชัดเจนและครอบคลุมเนื้อหาสาระสำคัญต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น เช่น ชื่อ ประวัติ จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่งและผลการปฏิบัติงานในฐานะกรรมการบริษัท ที่ผ่านมา (กรณีแต่งตั้งกรรมการรายเดิม) ประเภทกรรมการที่เสนอแต่งตั้ง หลักเกณฑ์และวิธีสรรหา การถือหุ้นในบริษัท การดำรงตำแหน่งในบริษัทอื่นทั้งที่เกี่ยวข้องและไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท เป็นต้น และกำหนดค่านิยามกรรมการอิสระ ในกรณีที่มีการแต่งตั้งกรรมการอิสระ โดยกรรมการที่ถูกเสนอชื่อต่อผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติแต่งตั้งนั้นจะผ่านการพิจารณากลั่นกรองอย่างระมัดระวังรอบคอบ และมีมติเห็นชอบแล้วจากคณะกรรมการ ก่อนที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

15. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการพิจารณาและอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการบริษัท โดยบริษัทจะดำเนินการจัดทำรายละเอียดค่าตอบแทนกรรมการบริษัทที่ต้อง ชัดเจนและครอบคลุมเนื้อหาสาระสำคัญต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น เช่น นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ องค์ประกอบของ ค่าตอบแทนแยกตามตำแหน่งและ/หรือ หน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการ ข้อมูลเปรียบเทียบกับ ค่าตอบแทนกรรมการในปีที่ผ่านมา วิธีการเสนอค่าตอบแทน เป็นต้น โดยค่าตอบแทนกรรมการที่ถูกเสนอต่อ ผู้ถือหุ้น เพื่ออนุมัตินั้นได้ผ่านการพิจารณากลั่นกรองอย่างระมัดระวังรอบคอบแล้วจากคณะกรรมการ กำหนดค่าตอบแทน และมีมติเห็นชอบแล้วจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

16. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และอนุมัติค่าสอบบัญชี โดยบริษัทจัดทำรายละเอียดข้อมูลที่ต้อง ชัดเจนและครอบคลุมเนื้อหาสาระสำคัญต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น เช่น ชื่อผู้สอบบัญชี และสำนักงานสอบบัญชีที่สังกัด ความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี จำนวนปีที่ผู้สอบบัญชีรายนั้นเป็นผู้สอบบัญชีให้กับบริษัท ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีซึ่งแบ่งแยกอย่างชัดเจน ระหว่างค่าสอบบัญชีและค่าบริการอื่น ๆ (ถ้ามี) และจัดให้มีการเปรียบเทียบค่าสอบบัญชีกับปีที่ผ่านมา เป็นต้น โดยผู้สอบบัญชีและค่าสอบบัญชีที่ถูกเสนอต่อผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัตินั้นได้ผ่านการพิจารณากลั่นกรองอย่างระมัดระวังรอบคอบแล้ว จากคณะกรรมการตรวจสอบด้วยการประเมินผลงานที่ผ่านมาของผู้สอบบัญชี และมีมติ

เห็นชอบแล้วจากคณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

17. เพื่อเป็นการป้องกันผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นของบริษัท ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการพิจารณาและอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่มีมูลค่าอย่างมีสาระสำคัญของบริษัท โดยการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทนั้นจะคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท และผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ และผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระทั้งหมด

18. บริษัทจะดำเนินการจัดทำรายละเอียดการเพิ่มทุนที่ถูกต้องในกรณีที่มีการเพิ่มทุนอย่างชัดเจนและครอบคลุมเนื้อหาสาระสำคัญต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น เช่น วัตถุประสงค์และความจำเป็นในการเพิ่มทุน วิธีการและเงื่อนไขของการเพิ่มทุน ผลกระทบของการเพิ่มทุนที่มีผลต่อบริษัท ตลอดจนผู้ถือหุ้น เป็นต้น โดยเรื่องดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาถ้อยแถลงอย่างระมัดระวังรอบคอบและมีมติเห็นชอบแล้วจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

หมวด 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน (Equitable Treatment)

บริษัท มีนโยบายปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบ และแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินการของบริษัท ดังนั้น คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายดังนี้

1. อำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอข้อกรรมกร หรือเสนอวาระการประชุมเพิ่มเติมได้ก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น
2. กำหนดหลักเกณฑ์ที่ชัดเจนเป็นการล่วงหน้าเพื่อพิจารณาว่าจะเพิ่มวาระที่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอหรือไม่รวมถึงมีการกำหนดวิธีการให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอข้อบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ
3. ในการประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาและลงคะแนนเสียงตามวาระที่กำหนดโดยไม่เปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญ หรือเพิ่มวาระการประชุมที่ไม่ได้แจ้งล่วงหน้า เว้นแต่ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้ความเห็นชอบโดยให้เป็นไป ตามที่กฎหมายกำหนด
4. เพิ่มการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง โดยให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้บุคคลใด บุคคลหนึ่ง หรือให้มีกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 คน เข้าร่วมประชุมและลงมติแทนได้ และแจ้งรายชื่อกรรมการอิสระดังกล่าวไว้ในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น
5. ให้ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ถือหุ้นส่วนน้อย ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นชาวไทยหรือผู้ถือหุ้นต่างชาติ
6. สนับสนุนให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงในทุกวาระ เพื่อความโปร่งใสและตรวจสอบได้ ในกรณีที่มิชข้อโต้แย้งในภายหลัง และในวาระการเลือกตั้งกรรมการ จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
7. มีการกำหนดแนวทางในการเก็บรักษาและป้องกันการใช้อ้างอิงภายในเป็นลายลักษณ์อักษรและได้แจ้งแนวทางดังกล่าวให้ทุกคนในบริษัท ถือปฏิบัติ และได้กำหนดให้กรรมการทุกคนและผู้บริหารที่มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ตามกฎหมาย และมีหน้าที่จัดส่งรายงานดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการ
8. ในกรณีที่กรรมการบริษัท หรือผู้บริหารบริษัท รายใดมีส่วนได้เสียหรือมีผลประโยชน์ขัดแย้งกับการเข้าทำรายการใด ๆ ให้บุคคลนั้นเปิดเผยความมีส่วนได้เสียของตนและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท สามารถพิจารณาธุรกรรมของบริษัท ได้อย่างเป็นธรรมเพื่อประโยชน์ของบริษัท ทั้งนี้ ให้บันทึกความมีส่วนได้เสียดังกล่าวไว้ในรายงานการประชุม
9. คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น และบริษัทได้ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียม ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารและผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร รวมทั้งผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นต่างชาติและผู้ถือหุ้นส่วนน้อย บริษัทจึงมีนโยบายปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียม รวมถึงปกป้องและรักษาสีสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ดังนั้นผู้ถือหุ้นทุกรายที่สิทธิเท่าเทียมกัน ในการซื้อขายหรือโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งในกำไรของบริษัทอย่างเท่าเทียมกัน การได้รับข่าวสารข้อมูลของกิจการอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท เช่น การจัดสรรเงินปันผล การกำหนดหรือแก้ไขข้อบังคับและหนังสือบริคณห์สนธิ การลดทุนหรือเพิ่มทุน และการอนุมัติรายการพิเศษ เป็นต้น
10. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการออกเสียงแสดงความเห็นอย่างเท่าเทียมกัน ดังที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับบริษัท โดยผู้ถือหุ้น 1 หุ้น มีสิทธิออกเสียงคงคะแนนได้ 1 เสียง
11. บริษัทจะทำการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นโดยสม่ำเสมอ โดยผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้ง website ของบริษัท
12. บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม และเสนอข้อบุคคลเพื่อพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือนก่อนวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด
13. บริษัทจะดำเนินการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งเอกสารข้อมูลประกอบการประชุมในวาระต่าง ๆ รวมทั้ง

มีความเห็นของคณะกรรมการบริษัทในทุกวาระ โดยส่งให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน เว้นแต่กรณีที่ต้อง บังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น และเผยแพร่หนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งเอกสารข้อมูลประกอบการประชุม ทาง web-site ของบริษัทล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาศึกษาข้อมูลได้อย่างละเอียดและสามารถ ตัดสินใจได้อย่างเหมาะสม โดยมีข้อมูลเหมือนกับข้อมูลที่บริษัทจะส่งให้ผู้ถือหุ้นในรูปแบบเอกสาร

14. บริษัทจะดำเนินการแจ้งกฎเกณฑ์และวิธีการในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นให้ผู้ถือหุ้นทราบ ในหนังสือเชิญประชุม และแจ้งขั้นตอนการออกเสียงลงมติให้ผู้ถือหุ้นทราบในที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งในการประชุมผู้ถือหุ้นให้มีการกำหนดเป็นลำดับ ขั้นตอนอย่างชัดเจน มีการนำเสนอ ชักถาม ออกเสียงลงคะแนน และสรุปมติ ที่ประชุมอย่างชัดเจนรวมทั้งเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้น ส่งคำถามล่วงหน้าก่อนวันประชุม บริษัทได้อำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน โดยให้ผู้ถือหุ้นสามารถลง ทะเบียนเข้าร่วมประชุมได้ล่วงหน้า ก่อนเวลาประชุมอย่างน้อย 1 ชั่วโมง และต่อเนื่องจนกว่าการประชุมจะแล้วเสร็จ

15. บริษัทไม่ละเมิดสิทธิของผู้ถือหุ้นในการศึกษาสารสนเทศของบริษัทที่ต้องเปิดเผยตามข้อกำหนดต่าง ๆ และการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น เช่น ไม่แจกเอกสารที่มีข้อมูลสำคัญเพิ่มเติมในที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างกะทันหัน ไม่เพิ่มวาระการประชุมหรือ เปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญ โดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ไม่จำกัดสิทธิในการเข้าประชุมของผู้ถือหุ้นที่มาสาย เป็นต้น

16. บริษัทได้อำนวยความสะดวก และสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมผู้ถือหุ้น เช่น การประชุมดำเนินตามลำดับขั้นตอนที่แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุมในการเลือกตั้งกรรมการผู้ถือหุ้นสามารถลงคะแนนเสียง เลือกตั้งกรรมการได้เป็นรายบุคคล มีการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นโดยกรรมการที่เกี่ยวข้องตอบข้อซักถามอย่างเพียงพอ

17. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถมาประชุมด้วยตนเอง บริษัทได้อำนวยความสะดวกโดยจัดส่งแบบฟอร์ม หนังสือมอบฉันทะแบบ ข. ซึ่งเป็นรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถระบุความเห็นในการลงคะแนนเสียงได้ โดยผู้ถือหุ้นของบริษัทสามารถดาวน์โหลด หนังสือมอบฉันทะ แบบ ก. และ แบบ ข. ได้ที่ website ของบริษัท และเสนอรายชื่อกรรมการอิสระ ของบริษัทอย่างน้อย 1 คน ให้ผู้ถือหุ้นพิจารณามอบฉันทะให้เข้าร่วมประชุม

18. บริษัทจะดำเนินการจัดให้มีการบันทึกรายงานการประชุมที่ชัดเจนถูกต้องครบถ้วน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบ ได้ ซึ่งบริษัทจะเผยแพร่รายงานการประชุมผ่าน website ของบริษัท ภายหลังจากที่ส่งรายงานการประชุมให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

หมวดที่ 3 การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders)

บริษัท ตระหนักและรับรู้ถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ ผู้ถือหุ้น พนักงาน และผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ ลูกค้า คู่ค้า เจ้าหนี้ คู่แข่ง ภาครัฐ และหน่วยงานอื่น ๆ รวมทั้งชุมชนใกล้เคียงที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากบริษัท ได้รับการสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่าง ๆ ซึ่งสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้บริษัท ซึ่งถือว่าเป็นการสร้างคุณค่าในระยะยาวให้กับบริษัท โดยบริษัท จะปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มให้เป็นไปตามกฎหมายและ/หรือข้อตกลงที่มีกับบริษัท ในการนี้ คณะกรรมการบริษัท จึงมีนโยบาย ดังนี้

การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อผู้ถือหุ้น

บริษัท ตระหนักดีว่า ผู้ถือหุ้นคือเจ้าของกิจการและบริษัท มีหน้าที่สร้างมูลค่าเพิ่มแก่ผู้ถือหุ้นในระยะยาวจึงกำหนดให้ พนักงานรวมถึงกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ต้องปฏิบัติตามแนวทางต่อไปนี้

1. ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนตัดสินใจดำเนินการใด ๆ ด้วยความระมัดระวังรอบคอบและเป็นธรรม ต่อผู้ถือหุ้นทุกราย เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นโดยรวม

2. กำกับดูแลการดำเนินการ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัท มีสถานะทางการเงินและผลการดำเนินงานที่ดี และมีการนำเสนอ รายงานสถานภาพของบริษัท ผลประกอบการ ฐานะข้อมูลทางการเงิน การบัญชีและรายงานอื่นๆ โดยสม่ำเสมอและครบถ้วนตามความเป็นจริง

3. รายงานให้ผู้ถือหุ้นทราบอย่างเท่าเทียมกันถึงแนวโน้มในอนาคตของบริษัท ทั้งในด้านบวกและด้านลบ ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นฐานของความเป็นไปได้ มีข้อมูลสนับสนุนและมีเหตุมีผลอย่างเพียงพอ

4. ไม่แสวงหาผลประโยชน์ให้ตนเองและผู้อื่น โดยใช้ข้อมูลใด ๆ ของบริษัท ซึ่งยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะ หรือดำเนินการใดๆ ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับองค์กร

5. บริษัท ต้องปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน ในการประชุมผู้ถือหุ้น

การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อภาครัฐ

ในการดำเนินธุรกิจ บริษัท ให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับทั้งในส่วนงานของภาครัฐ โดยเฉพาะในการกระทำธุรกรรม บริษัท จะหลีกเลี่ยงการกระทำที่อาจจูงใจให้รัฐ หรือพนักงานของรัฐดำเนินการที่ไม่ถูกต้องเหมาะสม

สม แต่จะเน้นการสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างกันในขอบเขตที่เหมาะสมและสามารถทำได้ เช่น การพบปะพูดคุยในที่สาธารณะต่าง ๆ การไปแสดงความยินดีในวาระโอกาส เทศกาล หรือตามประเพณีปฏิบัติ เป็นต้น โดยมีหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการอย่างถูกต้อง เมื่อต้องมีการติดต่อกับเจ้าหน้าที่ หรือหน่วยงานของรัฐ
2. ตระหนักอยู่เสมอว่ากฎหมาย กฎเกณฑ์ หรือข้อบังคับในหน่วยงานภาครัฐต่าง ๆ อาจมีเงื่อนไข ขั้นตอน หรือวิธีปฏิบัติที่แตกต่างกัน และบริษัท พึงรับรู้และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

การปฏิบัติและความรับผิดชอบต่อพนักงาน

บริษัท ตระหนักอยู่เสมอว่าพนักงานทุกคนเป็นทรัพยากรที่ทรงคุณค่าที่สุดของบริษัท เป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จของการบรรลุเป้าหมายของบริษัท บริษัท จึงกำหนดนโยบายให้มีการปฏิบัติที่เป็นธรรมทั้งในด้านโอกาส ผลตอบแทน การแต่งตั้ง โยกย้าย ตลอดจนการพัฒนาศักยภาพ โดยได้ยึดหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความเคารพในเกียรติ ศักดิ์ศรี และสิทธิส่วนบุคคล
2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ
3. การแต่งตั้งและโยกย้าย รวมถึงการให้รางวัลและการลงโทษพนักงาน กระทำด้วยความสุจริตใจ และตั้งอยู่บนพื้นฐานของความรู้ความสามารถ และความเหมาะสมของพนักงานคนนั้น ๆ
4. ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถของพนักงาน โดยมีการพัฒนาอย่างสม่ำเสมอ อาทิเช่น การจัดอบรมสัมมนา การฝึกอบรม และให้โอกาสอย่างทั่วถึงกับพนักงานทุกคน
5. กำหนดค่าตอบแทนแก่พนักงานอย่างเป็นธรรม ตามสภาพตลาด การแข่งขันทางธุรกิจ ลักษณะของงาน ผลการปฏิบัติงาน และความสามารถของบริษัท ในการจ่ายค่าตอบแทนดังกล่าว
6. หลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่ไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน
7. เปิดโอกาสให้พนักงานเสนอแนะหรือร้องทุกข์เกี่ยวกับการทำงาน และกำหนดวิธีการแก้ไข เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทุกฝ่าย และสร้างความสัมพันธ์อันดีในการทำงานร่วมกัน
8. ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกัพนักงานอย่างเคร่งครัด

การปฏิบัติและความรับผิดชอบต่อลูกค้า

บริษัท มุ่งดำเนินธุรกิจการให้บริการนวดเพื่อสุขภาพ โดยประสงค์ที่จะให้มีการสร้างสรรค์ นำเสนอ และบริหารจัดการผลิตภัณฑ์และการบริการของบริษัท แก่ลูกค้าอย่างมีมาตรฐานและมีจริยธรรมภายใต้หลักการดำเนินงานดังนี้

1. มุ่งมั่นบริการลูกค้าด้วยความสุภาพ มีความกระตือรือร้น พร้อมให้บริการ ต้อนรับด้วยความจริงใจ เต็มใจ ตั้งใจ และใส่ใจ ดูแลผู้รับบริการดุจดั่งญาติ คำนึงถึงความปลอดภัย และความพึงพอใจของลูกค้าเป็นหลัก
2. ให้คำแนะนำเกี่ยวกับวิธีการให้บริการของบริษัท ให้มีประสิทธิภาพและเป็นประโยชน์กับลูกค้าสูงสุด
3. ให้ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และการบริการที่ถูกต้อง เพียงพอ เพื่อให้ลูกค้ามีข้อมูลเพียงพอในการตัดสินใจ โดยไม่มีการกล่าวเกินความเป็นจริง ทั้งในการโฆษณาหรือในการสื่อสารช่องทางอื่น ๆ กับลูกค้า อันเป็นเหตุให้ลูกค้าเกิดความเข้าใจผิดเกี่ยวกับคุณภาพ ปริมาณ หรือเงื่อนไขใด ๆ ของสินค้าหรือบริการ
4. จัดให้มีกระบวนการที่สามารถให้ลูกค้าแจ้งถึงปัญหาหรือการให้บริการที่ไม่เหมาะสม เพื่อที่บริษัท จะได้ป้องกันและแก้ไขปัญหาให้กับลูกค้าได้อย่างรวดเร็วและนำข้อมูลดังกล่าวไปปรับปรุงหรือพัฒนาผลิตภัณฑ์ และการให้บริการดังกล่าวต่อไป
5. รักษาข้อมูลและความลับของลูกค้า โดยไม่นำไปเปิดเผยหรือใช้ประโยชน์ในทางมิชอบ

การปฏิบัติและความรับผิดชอบต่อคู่ค้าและคู่สัญญา

บริษัท มีนโยบายปฏิบัติต่อคู่ค้าและคู่สัญญาซึ่งถือเป็นหุ้นส่วนและปัจจัยแห่งความสำเร็จทางธุรกิจที่สำคัญประการหนึ่งด้วยความเสมอภาค และคำนึงถึงผลประโยชน์ร่วมกัน โดยบริษัท มีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. บริษัท ประสงค์ที่จะให้การจัดหาสินค้าและบริการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพภายใต้หลักการดังต่อไปนี้
 - มีการแข่งขันบนข้อมูลที่เท่าเทียมกัน
 - มีหลักเกณฑ์ในการประเมินและคัดเลือกคู่ค้าและคู่สัญญา
 - จัดทำรูปแบบสัญญาที่เหมาะสม และเป็นธรรมแก่ทั้ง 2 ฝ่าย
 - จัดให้มีระบบการจัดการ และติดตามเพื่อให้มั่นใจว่า มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาครบถ้วน และป้องกันการทุจริตประพฤติมิชอบในทุกขั้นตอนของกระบวนการจัดหา
 - จ่ายเงินให้คู่ค้าและคู่สัญญาตรงเวลา ตามเงื่อนไขการชำระเงินที่ตกลงกัน
2. บริษัท มุ่งหมายที่จะพัฒนาและรักษาสัมพันธภาพที่ยั่งยืนกับคู่ค้าและคู่สัญญาที่มีวัตถุประสงค์ชัดเจนในเรื่องคุณภาพ

ของสินค้าและบริการที่คุ้มค่ากับมูลค่าเงินและมีความเชื่อถือซึ่งกันและกัน

3. ห้ามผู้บริหารและพนักงานทุกคนรับผลประโยชน์ใดๆ เป็นส่วนตัวจากลูกค้าและคู่สัญญาไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม
4. ไม่ใช่ข้อมูลที่ได้ทราบอันเนื่องมาจากการจัดซื้อ จัดหา เพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือผู้อื่น

การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อเจ้าหน้าที่

บริษัทยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างมีหลักการและวินัย เพื่อสร้างความเชื่อถือให้กับเจ้าหน้าที่ โดยบริษัทได้ยึดหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ไม่เรียกรับ หรือรับ หรือจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตในการค้ากับเจ้าหน้าที่
2. กรณีที่มีข้อมูลว่ามีการเรียกรับ หรือรับ หรือการจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตเกิดขึ้น ต้องเปิดเผย รายละเอียดต่อเจ้าหน้าที่ และร่วมกันแก้ไขปัญหาโดยยุติธรรมและรวดเร็ว
3. ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ตามสัญญาหรือที่ได้ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด
4. หากเกิดกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ตกลงกันได้ บริษัท จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าเพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน

การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อคู่แข่งทางการค้า

บริษัทมุ่งดำเนินธุรกิจ โดยประสงค์ที่จะประสบความสำเร็จอย่างยั่งยืน และเป็นบริษัท ชำนาญในธุรกิจ ภายใต้การแข่งขันในอุตสาหกรรมอย่างมีคุณธรรมและจริยธรรม โดยมีหลักการปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าดังนี้

1. ประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี
2. ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้า ด้วยวิธีการที่ไม่สุจริตหรือไม่เหมาะสม เพื่อผลประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
3. ไม่กล่าวหาในทางร้าย หรือมุ่งทำลายชื่อเสียงแก่คู่แข่งทางการค้า
4. ไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่นหรือคู่แข่งทางการค้า

การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อสังคมส่วนรวม

บริษัท ให้ความสำคัญกับชุมชนและสังคมโดยรอบ ด้วยตระหนักดีว่าบริษัท เปรียบเสมือนส่วนหนึ่งของสังคมที่จะร่วมก้าวเดินไปสู่การพัฒนาสังคมและสิ่งแวดล้อมเพื่อความยั่งยืนสืบไป บริษัท จึงได้ดำเนินกิจกรรมเพื่อชุมชนและสังคมอย่างต่อเนื่องควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจ ภายใต้ความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ดังนี้

1. มีนโยบายในการประกอบธุรกิจโดยคำนึงถึงสภาพสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญและปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่บังคับใช้อย่างเคร่งครัด
2. มีนโยบายการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) อย่างชัดเจน และยึดถือปฏิบัติกันภายในองค์กร
3. ส่งเสริมให้พนักงานของบริษัท มีจิตสำนึกและความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม
4. เคารพต่อขนบธรรมเนียม ประเพณี และวัฒนธรรมของแต่ละท้องถิ่นที่บริษัท เข้าไปดำเนินธุรกิจ
5. ดำเนินกิจกรรมเพื่อร่วมสร้างสรรค์สังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ชุมชนที่บริษัท ตั้งอยู่มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นทั้งที่ดำเนินการเองและร่วมมือกับหน่วยงานของภาครัฐ ภาคเอกชน และชุมชน
6. ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆ กับชุมชนโดยรอบในพื้นที่ที่บริษัทเข้าไปดำเนินธุรกิจอยู่ตามควรแก่กรณี
7. ตอบสนองอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพต่อเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมชุมชน ชีวิตและทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท โดยให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่กับเจ้าหน้าที่ภาครัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

การปฏิบัติเกี่ยวกับนโยบายการต่อต้านทุจริต

บริษัท มีนโยบายการต่อต้านทุจริตและการจ่ายสินบนภายใต้หลักการ ดังนี้

1. ห้ามมิให้พนักงานเรียกรับหรือรับประโยชน์หรือทรัพย์สินใดที่ส่อไปในทางจงใจให้ปฏิบัติ หรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ในทางที่มิชอบ หรืออาจทำให้บริษัท เสียประโยชน์อันชอบธรรม
2. พนักงานพึงละเว้นการเสนอหรือให้ประโยชน์ หรือทรัพย์สินใดแก่บุคคลภายนอกเพื่อจงใจให้ผู้นั้นกระทำ หรือละเว้นการกระทำใดที่ผิดกฎหมายหรือโดยมิชอบต่อตำแหน่งหน้าที่ของตน

นอกจากนี้ ผู้มีส่วนได้เสียสามารถสอบถามรายละเอียด แจ้งข้อร้องเรียน หรือแจ้งเบาะแสการกระทำผิดทางกฎหมาย ความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง หรือการผิดจริยธรรมธุรกิจของบริษัทผ่าน website ของบริษัท หรือ กรรมการอิสระ หรือกรรมการตรวจสอบของบริษัท ได้ ทั้งนี้ ข้อมูลร้องเรียนและแจ้งเบาะแสะจะได้รับการคุ้มครองและ

เก็บไว้เป็นความลับ โดยกรรมการอิสระ หรือกรรมการตรวจสอบจะดำเนินการส่งการตรวจสอบข้อมูล และหาแนวทางแก้ไข (ถ้ามี) และจะรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ต่อไป

หมวด 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส (Transparency)

บริษัทตระหนักดีถึงความสำคัญของการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลาและโปร่งใส ทั้งรายงานข้อมูลทางการเงินและข้อมูลทั่วไป ตามหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลและสารสนเทศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังนั้น คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายที่จะเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศทางการเงินและอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับธุรกิจและผลประกอบการของบริษัท ที่ตรงต่อความเป็นจริง ครบถ้วน เพียงพอ สม่าเสมอ ทันเวลา แสดงให้เห็นถึงสภาพทางการเงินและการประกอบกิจการที่แท้จริงของบริษัท รวมทั้งอนาคตทางธุรกิจของบริษัท

2. คณะกรรมการบริษัท มุ่งมั่นที่จะดูแลให้มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใอย่างเคร่งครัด จัดให้มีการเผยแพร่ข้อมูลใน website ของบริษัท ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ผ่านช่องทางเผยแพร่ทางสื่อมวลชน สื่อเผยแพร่ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้ผู้ถือหุ้น และผู้ที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ได้รับทราบข้อมูลของบริษัทได้อย่างทั่วถึง และจะทำการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศใช้บังคับ

3. บริษัท จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) เพื่อทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับนักลงทุนหรือ ผู้ถือหุ้น รวมถึงนักลงทุนสถาบันและผู้ถือหุ้นรายย่อย หรือภาครัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม บริษัท จะจัดให้มีการประชุมเพื่อวิเคราะห์ผลการดำเนินงานเป็นประจำ รวมทั้งจะเผยแพร่ข้อมูลขององค์กร ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลทั่วไปให้แก่ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ บริษัทจัดอันดับความน่าเชื่อถือ และหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง ผ่านทางช่องทางต่าง ๆ ได้แก่ การรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ website ของบริษัท นอกจากนี้บริษัทยังให้ความสำคัญในการเปิดเผยข้อมูลอย่างสม่ำเสมอ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับข่าวสารเป็นประจำ โดยผ่านช่องทาง website ของบริษัท โดยข้อมูลที่อยู่บน website ของบริษัท จะมีการปรับปรุงให้ทันสมัยอยู่เสมอ ไม่ว่าจะเป็นเว็บไซต์ค้น พินิจกิจ งบการเงิน ข่าวประชาสัมพันธ์ รายงานประจำปี โครงสร้างบริษัท และผู้บริหาร ตลอดจนโครงสร้างการถือหุ้นและผู้ถือหุ้นรายใหญ่

4. บริษัท ให้ความสำคัญต่อรายงานทางการเงิน เพื่อให้แสดงถึงสถานะทางการเงินและผลการประกอบกิจการที่ แท้จริงของบริษัท โดยอยู่บนพื้นฐานของข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอตามมาตรฐานการบัญชีซึ่งเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป และผ่านการสอบบัญชีโดยผู้สอบบัญชีที่เป็นอิสระ

5. บริษัท จะเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกรรมการแต่ละท่าน บทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยของบริษัท ในรายงานประจำปีของบริษัท (แบบ 56-2) และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) จำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมในปีที่ผ่านมา รวมถึงการเปิดเผยคำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงในรายงานประจำปีของบริษัท (แบบ 56-2) และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

6. บริษัท จะเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้ใน website ของบริษัท เช่น เว็บไซต์ค้น และพินิจกิจของบริษัท ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัท งบการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท แบบ 56-1 และรายงานประจำปี โครงสร้างการถือหุ้น หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น ข้อบังคับ หนังสือบริคณห์สนธิ นโยบายต่าง ๆ ของบริษัท กฎบัตรของคณะกรรมการ และ/หรือ คณะกรรมการตรวจสอบ จรรยาบรรณสำหรับพนักงานและกรรมการของบริษัท

หมวด 5 ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (Responsibilities)

คณะกรรมการบริษัท มีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท การกำกับดูแลกิจการให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัท ได้วางนโยบายเกี่ยวกับความรับผิดชอบของคณะกรรมการไว้โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ - โครงสร้างและคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัท

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจ ทำหน้าที่กำหนดนโยบาย วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ เป้าหมาย ภารกิจ แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้คณะผู้บริหารบริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลภายใต้กรอบของกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมคณะกรรมการ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์สุจริต ระมัดระวัง ตามหลักการข้อพึง

ปฏิบัติที่ดี เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการ และความมั่นคงสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 9 คน และเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดซึ่งต้องไม่น้อยกว่า 3 คน โดยกรรมการอิสระเป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ กรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจะต้องมีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย

กรรมการแต่ละท่านสามารถปฏิบัติหน้าที่และใช้ดุลยพินิจอย่างเป็นอิสระในการพิจารณาตัดสินใจในเรื่องต่างๆ โดยสามารถตั้งคำถาม แสดงความคิดเห็น หรือ คัดค้านในกรณีที่มีความเห็นขัดแย้งในเรื่องที่มีผลกระทบต่อผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น หรือผู้มีส่วนได้เสีย โดยไม่อยู่ภายใต้อิทธิพลของกลุ่มบุคคลใด

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ – บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบ

ในการกำกับดูแลกิจการของบริษัท นอกเหนือจากการดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท รวมทั้งมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น คณะกรรมการยังได้กำหนดบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทด้วย โดยมีรายละเอียดตามที่ปรากฏในข้อกำหนดขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ - การประชุมคณะกรรมการฯ

บริษัท กำหนดหลักเกณฑ์การประชุมคณะกรรมการบริษัท ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท มีการกำหนดการประชุม อย่างน้อยไตรมาสละครั้งต่อปี และมีการประชุมพิเศษ เพิ่มเติมตามความจำเป็นและเหมาะสม โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และการประชุมทุกครั้งจะต้องมี กรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม
2. มีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า โดยประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการควรร่วมกันพิจารณาเลือกเรื่องเข้าวาระการประชุมคณะกรรมการและจะต้องมีการกำหนดวาระให้ชัดเจน ทั้งนี้ เลขานุการบริษัทมีหน้าที่ดูแลให้กรรมการได้รับเอกสารการประชุมล่วงหน้าก่อนการประชุมเป็นเวลาเพียงพอสำหรับการศึกษา และพิจารณาเรื่องเพื่อการให้ความเห็น และการออกเสียงลงคะแนน
3. คณะกรรมการบริษัทได้รับข้อมูลที่เพียงพอ ครบถ้วน ต่อเนื่อง และทันเวลาก่อนการประชุมทุกครั้ง ทั้งนี้ กรรมการบริษัทสามารถติดต่อเลขานุการบริษัทได้โดยตรงอย่างอิสระ เลขานุการบริษัทมีหน้าที่ให้คำปรึกษาแก่คณะกรรมการบริษัทในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบต่าง ๆ
4. ประธานกรรมการมีหน้าที่จัดสรรเวลาให้เพียงพอที่ฝ่ายจัดการจะเสนอเอกสารข้อมูลเพื่อการอภิปราย และเพียงพอสำหรับคณะกรรมการที่จะอภิปรายในประเด็นสำคัญ เปิดโอกาส และสนับสนุนให้กรรมการแต่ละคนแสดงความคิดเห็นก่อนสรุปความเห็นที่ได้จากที่ประชุม
5. คณะกรรมการมีนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีโอกาสดูแลและประชุมระหว่างกันเองตามความจำเป็นเพื่ออภิปรายปัญหาต่าง ๆ เกี่ยวกับการจัดการที่อยู่ในความสนใจ โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย และควรแจ้งให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารทราบถึงผลการประชุมด้วย
6. คณะกรรมการสนับสนุนให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการเชิญผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการเพื่อให้สารสนเทศรายละเอียดต่างๆ เพิ่มเติมในฐานะที่เป็นผู้ปฏิบัติงานโดยตรง และเพื่อมีโอกาสทำความรู้จักผู้บริหารระดับสูงสำหรับใช้ประกอบการพิจารณาแผนการสืบทอดงาน
7. ในการพิจารณาระเบียบวาระต่างๆ กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องที่พิจารณาจะไม่มีสิทธิออกเสียงและต้องไม่อยู่ในที่ประชุมในวาระดังกล่าว
8. การประชุมทุกครั้ง ต้องมีการจดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการพร้อมให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบได้

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ - การประเมินตนเองของกรรมการ

ภายหลังจากบริษัทเป็นบริษัทมหาชน และการนำหุ้นของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการจะจัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานด้วยตนเองเป็นประจำทุกปี เพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมา และหาแนวทางในการปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงานของคณะกรรมการในปีต่อ ๆ ไป

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ - ค่าตอบแทนกรรมการ

บริษัท มีนโยบายจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารในระดับที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงผลการดำเนินงานของบริษัท

และความสอดคล้องกับธุรกิจและอุตสาหกรรมเดียวกัน รวมถึงความเหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารแต่ละท่าน โดยบริษัท ใช้ความระมัดระวังในการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารของ บริษัท ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมและเป็นอัตราที่แข่งขันได้ในกลุ่มธุรกิจเดียวกัน เพื่อที่จะดูแลและรักษาผู้บริหารที่มีคุณภาพไว้ ผู้บริหารที่ได้รับมอบหมายภาระหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นจะได้รับค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้บริษัท จัดให้มีค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส และได้ผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยกำหนดให้มีการเปิดเผยค่าตอบแทนที่จ่ายให้แก่กรรมการและผู้บริหารตามแบบที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ - การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้มีการฝึกอบรมและการให้ความรู้แก่กรรมการผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท เช่น กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร เป็นต้น เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง และในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการหรือแต่งตั้งกรรมการใหม่ ฝ่ายจัดการจะจัดให้มีเอกสารและข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ รวมถึงการจัดให้มีการแนะนำลักษณะธุรกิจ และแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัท ให้แก่กรรมการใหม่ กรรมการของบริษัททุกท่านได้ผ่านการอบรมหลักสูตรกรรมการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบางท่านผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) และบางท่านผ่านการอบรมในหลักสูตร Director Certification Program (DCP) จากสถาบันเดียวกัน

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ - การควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัท จัดให้บริษัทมีระบบควบคุมภายในที่ครอบคลุมทุกด้าน ทั้งด้านการเงิน และการปฏิบัติงาน ให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง และจัดให้มีกลไกการตรวจสอบและถ่วงดุลที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปกป้องดูแลรักษาทรัพย์สินของบริษัทอยู่เสมอ จัดให้มีการกำหนดลำดับขั้นของอำนาจอนุมัติ และความรับผิดชอบของผู้บริหารและพนักงานที่มีการตรวจสอบและถ่วงดุลในตัว กำหนดระเบียบการปฏิบัติงานอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร มีหน่วยงานตรวจสอบภายในที่เป็นอิสระ ทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงานให้เป็นไปตามระเบียบที่วางไว้ รวมทั้งประเมินประสิทธิภาพและความเพียงพอของการควบคุมภายในของหน่วยงานต่าง ๆ ในบริษัท

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ - การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

คณะกรรมการบริษัท ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีและเพื่อความโปร่งใสและป้องกันการแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตนจากการใช้ข้อมูลภายในของบริษัทที่ยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชน บริษัทได้กำหนดนโยบายการใช้ข้อมูลของบริษัทตามที่ปรากฏในนโยบายการใช้ข้อมูลภายใน

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ - รายงานประจำปี

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี การจัดทำรายงานทางการเงินเป็นการจัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังในการจัดทำ รวมทั้งกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยคณะกรรมการบริษัท มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ดูแลเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงิน และเป็นผู้ให้ความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท

ค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการ

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนของกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยค่าตอบแทนอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรม และสูงเพียงพอที่จะดึงดูด และรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มมากขึ้น จะได้รับค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายที่เพิ่มมากขึ้น

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนของผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงาน

งานของบริษัท และผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละท่าน ปัจจุบันบริษัทยังไม่มีคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน แต่มีกระบวนการพิจารณาค่าตอบแทนที่เหมาะสม โดยใช้ข้อมูลค่าตอบแทนของบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกัน และมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประกอบการของบริษัทมาประกอบการพิจารณา

จริยธรรมทางธุรกิจ และข้อพึงปฏิบัติในการทำงาน

บริษัทได้กำหนดข้อปฏิบัติเกี่ยวกับจริยธรรมทางธุรกิจ และข้อพึงปฏิบัติในการทำงานเป็นลายลักษณ์อักษร และแจ้งให้กรรมการ ฝ่ายบริหาร และพนักงานทุกคนได้รับทราบ และยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจของบริษัทด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต อย่างมีจริยธรรม และคุณธรรม เพื่อให้บรรลุผลตามเจตนารมณ์ที่กำหนดไว้ต่อไป

ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการทำรายการระหว่างกัน บนหลักการในการตัดสินใจในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจจะต้องทำเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเท่านั้น โดยบริษัทได้กำหนดขั้นตอนในการพิจารณาทำธุรกรรมดังกล่าว เพื่อให้การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันนั้น เป็นไปด้วยความโปร่งใส ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เป็นประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท และผู้ถือหุ้นทุกราย ดังนี้

1. บริษัท จะพิจารณาว่าธุรกรรมดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทใด และหากเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการธุรกิจปกติ หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ก็จะมีการพิจารณาต่อไปว่ารายการนั้นมีข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ถือว่าเป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปหรือไม่ โดยบริษัท จะใช้เกณฑ์เรื่องราคาและเงื่อนไขที่บริษัท ให้กับลูกค้าทั่วไป หรือราคาและเงื่อนไขที่ใช้กันทั่วไปในตลาดสำหรับการทำธุรกรรมในลักษณะเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน และในกรณีที่ไม่มีราคาตลาดที่สามารถนำมาใช้อ้างอิงได้เนื่องจากสินค้าหรือบริการภายใต้การทำธุรกรรมนั้นมีลักษณะเฉพาะตัวหรือเพราะเหตุผลอื่นใด บริษัทก็อาจให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

2. ในกรณีที่รายการที่เกี่ยวข้องกันเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป และ ค่าตอบแทนไม่สามารถคำนวณได้จากทรัพย์สินหรือมูลค่าอ้างอิง หรือเป็นรายการธุรกิจปกติ หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป หรือเป็นรายการเช่า หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี และไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป หรือเป็นรายการประเภทอื่น บริษัท จะทำการคำนวณขนาดของรายการว่าเป็นรายการขนาดเล็ก ขนาดกลาง หรือขนาดใหญ่ เพื่อจะได้ทราบว่าจะต้องดำเนินการต่อไปอย่างไร เช่น จะต้องเสนอขออนุมัติการทำรายการจากคณะกรรมการบริษัท เช่น จะต้องเสนอขออนุมัติการทำรายการจากคณะกรรมการบริษัท หรือจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นต้น

3. บริษัท จะเสนอรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบหรือพิจารณาความเห็น แล้วแต่กรณี รายการที่เกี่ยวข้องกันรายการใดที่จะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัท จะต้องเสนอความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับรายการนั้นให้คณะกรรมการบริษัท และหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาด้วย

4. บริษัท จะรายงานการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมี ข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ครบถ้วนตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจะเปิดเผยการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในรายงานประจำปี แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และหรือแบบรายงานอื่นตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด และในงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีกำหนด

5. สำหรับรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต คณะกรรมการบริษัท จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวข้องและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท หรือบริษัทย่อยตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

6. ในกรณีที่รายการระหว่างกันของบริษัท ที่นอกเหนือจากการค้าปกติ ที่เกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีบริษัท

7. ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการทำรายการใด ๆ จะไม่มีสิทธิออกเสียงหรืออนุมัติการทำรายการนั้น ๆ

ระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานระบบควบคุมภายในของบริษัท โดยได้พิจารณาและสอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารของบริษัท และมีความเห็นว่าบริษัทมีความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบควบคุมภายในที่จะสามารถป้องกันทรัพย์สิน อันเกิดจากการที่ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบ หรือโดยไม่มีอำนาจ เช่น มีการกำหนดอำนาจอนุมัติสั่งการ และมีการจัดทำระเบียบการปฏิบัติงานที่เป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งบริษัทยังได้ให้ความสำคัญของระบบควบคุมภายใน โดยจัดให้มีหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้าทำการตรวจสอบระบบควบคุมภายในขึ้น เพื่อเป็นกลไกที่สำคัญที่เป็นอิสระในการติดตาม และประเมินผลการควบคุมภายใน นอกจากนี้ บริษัทยังมีระบบการจัดเก็บเอกสารสำคัญที่ทำให้กรรมการผู้สอบบัญชี และผู้มีอำนาจตามกฎหมายสามารถตรวจสอบได้ภายในระยะเวลาอันควร

8.2 คณะกรรมการชุดย่อย

โครงสร้างกรรมการบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการ 3 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร โดยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการแต่ละชุดไว้เป็นลายลักษณ์อักษร ดังนี้

8.2.1 ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท โดยคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับบริษัท และให้มีอำนาจหน้าที่ตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

คณะกรรมการบริษัทมีขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้:-

1. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการบริษัทและมติที่ประชุม ผู้ถือหุ้น ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต
2. พิจารณากำหนดรายละเอียดและให้ความเห็นชอบ วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ทางธุรกิจ ทิศทางของธุรกิจ นโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แนวทาง แผนการดำเนินงาน แผนการบริหารทุน แผนการบริหารความเสี่ยงของกิจการ และงบประมาณของบริษัทและบริษัทย่อย ตามที่คณะกรรมการบริหารและฝ่ายจัดการจัดทำและนำเสนอให้พิจารณาให้ความเห็นชอบ
3. กำกับดูแลการบริหารงานและผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ ฝ่ายจัดการ หรือบุคคลใดๆ ซึ่งได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมาย แผนธุรกิจ และนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
4. ติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงาน แผนการบริหารทุน แผนการบริหารความเสี่ยงของกิจการและงบประมาณของบริษัทและบริษัทย่อย
5. ดำเนินการให้บริษัทและบริษัทย่อยนำระบบงานบัญชีที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพมาใช้ รวมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมภายใน และระบบการตรวจสอบภายใน
6. จัดให้มีการทำบัญชี และงบกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดรอบปีบัญชีของบริษัท และลงลายมือชื่อเพื่อรับรองงบการเงินดังกล่าว และเปิดเผยงบการเงินเพื่อแสดงถึงฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานในรอบปีที่ผ่านมา รวมถึงจัดทำรายงานประจำปีของคณะกรรมการเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี เพื่อพิจารณาอนุมัติ
7. พิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และพิจารณาคำตอบแทนที่เหมาะสม ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี เพื่อพิจารณาอนุมัติ
8. จัดให้มีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการตามหลักธรรมาภิบาลที่เป็นลายลักษณ์อักษร และการปรับใช้นโยบายดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เชื่อมั่นได้ว่าบริษัทมีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกกลุ่มด้วยความเป็นธรรม และพิจารณานโยบายและการปฏิบัติตามนโยบายเป็นประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
9. พิจารณาอนุมัติแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึง ประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง เข้าดำรงตำแหน่ง ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ และพิจารณาให้ความเห็นชอบแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระ และการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการและนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
10. แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร หรือคณะกรรมการชุดย่อยอื่นใด และกำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยดังกล่าวเพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ
11. พิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทได้

12. พิจารณาแต่งตั้งผู้บริหารตามคำนิยามที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และเลขานุการบริษัท รวมทั้ง พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของผู้บริหารดังกล่าว

13. ขอความเห็นทางวิชาชีพจากองค์กรภายนอก หากมีความจำเป็นเพื่อประกอบการตัดสินใจที่เหมาะสมโดยค่าใช้จ่ายของบริษัท

14. ส่งเสริมให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทเข้าร่วมหลักสูตรสัมมนาต่างๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารนั้น

15. จัดให้มีกลไกกำกับดูแลบริษัทย่อย เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท โดยพิจารณาความเหมาะสมของบุคคลที่จะส่งไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อย เพื่อควบคุมการบริหารให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัท และการทำรายการต่างๆ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย และหลักเกณฑ์ของกฎหมายหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ฯ และประกาศของตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจ หรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใด ๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัท ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบาย และหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้ เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

(ก) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

(ข) การทำรายการใดๆ ที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมายหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ทั้งนี้ รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท ให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียในเรื่องนั้นไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

8.2.2 ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบที่สำคัญของคณะกรรมการตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

1. สอบทานให้บริษัท มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ

2. สอบทานให้บริษัท มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพและเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน

3. สอบทานให้บริษัท ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่ฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

6. สอบทานให้บริษัท มีระบบการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

7. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้

- 1) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
- 2) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
- 3) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 4) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
- 5) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 6) ความเห็นเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยง
- 7) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่าน
- 8) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้จากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
- 9) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับ

มอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

8. สอบทานงานของฝ่ายตรวจสอบภายใน ในเรื่องดังต่อไปนี้

- 1) พิจารณาขอบเขตการปฏิบัติงาน แผนการตรวจสอบประจำปี (Audit Plan) และงบประมาณ รวมทั้งบุคลากรที่เหมาะสม สอดคล้องกับขอบเขตการปฏิบัติงาน และเพียงพอที่จะสนับสนุนงานในหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ
- 2) พิจารณาการแต่งตั้ง โยกย้าย หรือ เลิกจ้าง ผู้อำนวยการฝ่าย หรือผู้ตรวจสอบภายใน
- 3) พิจารณาการเสนอรายงานผลการปฏิบัติงาน
- 4) พิจารณาความเป็นอิสระของฝ่ายตรวจสอบภายใน หรือผู้ตรวจสอบภายใน

9. พิจารณาและทบทวนหลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบ ให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอยู่เสมอ

10. รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัททราบอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง

11. รายงานสิ่งที่ตรวจพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อ

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ให้คณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร

- 1) รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 2) การทุจริต หรือมีสิ่งผิดปกติ หรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบการควบคุมภายใน
- 3) การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท หากคณะกรรมการบริษัท หรือผู้บริหาร ไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง กรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำตามวรรคหนึ่งต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

12. ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีพบพฤติการณ์อันควรสงสัยว่า กรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัท ได้กระทำการอันเป็นความผิดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และได้รายงานพฤติการณ์ดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เพื่อดำเนินการตรวจสอบต่อไปแล้ว ให้คณะกรรมการตรวจสอบดำเนินการตรวจสอบและแจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้นให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และผู้สอบบัญชีทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชี

13. สอบทานความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี และพิจารณานโยบายการรับบริการอื่น ที่มีใช้การสอบบัญชีจากสำนักสอบบัญชีเดียวกัน

14. ดำเนินการตามข้อ 1-13 ข้างต้น ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการของบริษัทย่อย เท่าที่ได้รับการมอบหมายหรือร้องขอจากบริษัทย่อยและเท่าที่อำนาจหน้าที่จะเปิดช่องให้ดำเนินการได้

15. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัท มอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการดำเนินการต่างๆ ได้แก่ การเชิญกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้างของบริษัท มาร่วมประชุมหารือชี้แจง หรือตอบข้อซักถามในเรื่องที่เกี่ยวกับหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ การปรึกษาหารือผู้เชี่ยวชาญหรือที่ปรึกษาของบริษัท (ถ้ามี) หรือจ้างที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญซึ่งเป็นบุคคลภายนอกเป็นครั้งคราวในกรณีจำเป็นด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท การขอให้พนักงานของบริษัท ส่งเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับกิจการของบริษัท เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ การตรวจสอบหรือสอบสวนในเรื่องต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานภายใต้หน้าที่ความรับผิดชอบสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี การมอบหมายให้พนักงานหรือลูกจ้างของบริษัทคนหนึ่งหรือหลายคนกระทำการใด ๆ ภายในขอบเขตหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ รวมถึงการดำเนินการต่างๆ ที่กล่าวแล้ว ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อย เท่าที่ได้รับการมอบหมายหรือร้องขอจากบริษัทย่อย และเท่าที่อำนาจหน้าที่จะเปิดช่องให้ดำเนินการได้

รายชื่อกรรมการตรวจสอบที่มีความรู้ และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินของบริษัทคือ นายพลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ ซึ่งประสบการณ์ในอดีต ดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ ของบริษัท แมคเนท เมเนทเมนท์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

8.2.3 ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร ดังต่อไปนี้

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

1. คณะกรรมการบริหาร มีหน้าที่ในการบริหารกิจการของบริษัท ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การประกอบกิจการของบริษัท ทั้งนี้ ในการบริหารกิจการของบริษัทดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งใดๆ มติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท นอกจากนี้ ให้คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่ในการพิจารณากลั่นกรองเรื่องต่างๆ ที่จะนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติหรือให้ความเห็นชอบ
2. จัดทำวิสัยทัศน์ กลยุทธ์ทางธุรกิจ ทิศทางของธุรกิจ นโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แนวทาง แผนการดำเนินงาน แผนการพัฒนาบุคลากร และงบประมาณของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
3. ตรวจสอบ ติดตาม การดำเนินนโยบาย และแนวทางการบริหารงานด้านต่างๆ ของบริษัท ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ
4. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติเฉพาะกรณีหรือการดำเนินการใดๆ อันเป็นปกติธุรกิจของบริษัทภายใต้วงเงินหรืองบประมาณประจำปีตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และให้สอดคล้องกับคู่มือปฏิบัติงาน ว่าด้วยเรื่องอำนาจดำเนินการตามที่กำหนดไว้
5. ให้คณะกรรมการบริหาร รายงานผลการดำเนินงานภายในกำหนดเวลาในเรื่องดังต่อไปนี้ ให้คณะกรรมการบริษัททราบ
 - 5.1 รายงานผลการดำเนินงานของบริษัทรายไตรมาส
 - 5.2 รายงานของผู้ตรวจสอบบัญชีเกี่ยวกับงบการเงินของบริษัท ซึ่งรวมถึงงบการเงินประจำปีและงบการเงินรายไตรมาส ภายในกรอบระยะเวลาที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 - 5.3 รายงานอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริหารพิจารณาเห็นสมควร
6. ทำการศึกษาความเป็นไปได้ (Feasibility) ของโครงการต่างๆ
7. กำหนดหลักเกณฑ์และงบประมาณการขึ้นค่าจ้าง เงินรางวัล หรือการจ่ายผลตอบแทนอื่น รวมถึงกำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงสวัสดิการต่างๆ ของพนักงาน
8. ให้แนวนโยบายคำปรึกษาและข้อเสนอแนะต่อกรรมการผู้จัดการในการตัดสินใจประเด็นที่มีความสำคัญ

การแต่งตั้งคณะทำงานหรือบุคคลใดๆ

1. คณะกรรมการบริหาร จะแต่งตั้งคณะทำงาน และ/หรือบุคคลใดๆ เพื่อทำหน้าที่กลั่นกรองงานที่นำเสนอต่อคณะกรรมการบริหาร หรือเพื่อให้ดำเนินงานใดๆ อันเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร หรือเพื่อให้ดำเนินการใดๆ แทน ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหารภายในขอบเขตแห่งอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารก็ได้
2. ให้มีอำนาจในการมอบอำนาจช่วง และ/หรือมอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนได้ โดยการมอบอำนาจช่วง และ/หรือการมอบหมายดังกล่าวให้อยู่ภายใต้ขอบเขตแห่งการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจที่ให้ไว้ และ/หรือเป็นไปตามระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งที่คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารนั้น จะต้องไม่เกินขอบเขตแห่งอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร และไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริหาร หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริหารสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อยของบริษัท

8.2.4 ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการผู้จัดการ

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของกรรมการผู้จัดการ ดังต่อไปนี้

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการผู้จัดการ

1. มีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารงาน จัดการและควบคุมดูแลการดำเนินกิจการตามปกติของบริษัท
2. มีอำนาจดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการบริหารได้มอบหมาย ตลอดจนให้มีอำนาจในการมอบหมายให้บุคคลอื่นๆ ที่กรรมการผู้จัดการเห็นสมควรทำหน้าที่จัดการและดำเนินการแทน ทั้งนี้ การไม่มีการมอบอำนาจช่วงให้แก่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการดำเนินการ
3. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึก เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานในองค์กร

4.มีอำนาจกระทำการแทน และแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัท ต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท

5.พิจารณาถ่วงถ่วงการลงหุ้นต่างๆ เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการบริหาร

6.พิจารณาแต่งตั้งที่ปรึกษาต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินกิจการของบริษัท เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการบริหาร

7.พิจารณาการปรับตำแหน่งงานและการปรับเงินเดือน การว่าจ้างและบรรจุตำแหน่งตามงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ เปลี่ยนแปลงค่าตอบแทน เงินเดือน สำหรับพนักงาน การเลื่อนขั้น การโยกย้ายพนักงาน การว่าจ้างที่ปรึกษาภายนอก หรือ ต่อสัญญา พิจารณาวินัยและการลงโทษ ตั้งคณะกรรมการสอบสวน การลงโทษทางวินัยพนักงานเมื่อกระทำความผิด การอนุมัติ เปลี่ยนแปลงอัตราค่าคอมมิชชั่น โบนัสและเงินรางวัลพิเศษ ของพนักงาน

8.ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการบริหารเป็นคราวๆ ไป ทั้งนี้ กรรมการผู้จัดการจะพิจารณาและอนุมัติรายการที่กรรมการผู้จัดการมีส่วนได้เสีย หรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด กับบริษัท หรือบริษัทย่อยไม่ได้ ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบาย และหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาและอนุมัติไว้แล้ว และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

8.3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหาร

ฝ่ายบริหารของบริษัท ได้กำหนดวิธีการในการสรรหากรรมการบริษัท และผู้บริหารระดับสูงของบริษัท ดังนี้

กรรมการบริษัท

กรรมการบริษัท จะต้องมีความรู้ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท หรืออาจมีความรู้ในเรื่องอื่น ๆ ที่อาจนำมาใช้ประโยชน์ได้กับการบริหารงานของบริษัท และมีประสบการณ์ในเรื่องดังกล่าวเป็นระยะเวลาตามสมควร ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นหรือกรรมการบริษัท อาจเสนอชื่อบุคคลใด บุคคลหนึ่งขึ้นมาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทได้ โดยให้วิธีการแต่งตั้งกรรมการบริษัทสามารถกระทำไดดังนี้

1.ให้ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่าจำนวนหุ้นที่ตนถือ

2.ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่เลือกตั้งบุคคลคนเดียว หรือหลายคนเป็นกรรมการได้ ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงคนเดียวไม่ได้

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลง เพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ คณะกรรมการอาจเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เข้าเป็นกรรมการแทน ในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการเหลือน้อยกว่า 2 (สอง) เดือน

บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทนมติของกรรมการต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ผู้บริหารระดับสูงของบริษัท

ผู้บริหารระดับสูงของบริษัท เช่น ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ จะต้องได้รับคัดเลือกมาจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท หรือคณะกรรมการของบริษัท หรือ บุคคลอื่นที่ได้รับมอบหมายจากผู้ถือหุ้น หรือคณะกรรมการบริษัท โดยอาจพิจารณาจากความรู้ความสามารถ ทักษะ ประสบการณ์ในการทำงานที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท และเข้าใจในธุรกิจของบริษัท และสามารถบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ เป้าหมายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ได้

กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบขึ้น โดยประกอบด้วยกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 3 คน ซึ่งมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละ 3 ปี กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งใหม่อีกได้ แต่ไม่เกิน 3 วาระติดต่อกันเว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะเห็นสมควร ให้ดำรงตำแหน่งต่อไป ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบต้องเป็นกรรมการอิสระ โดยมีคุณสมบัติดังนี้

1.ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท โดยให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย

2.ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน พนักงาน ลูกจ้าง ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของ

บริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการ ผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย

4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้จรรยาบรรณอย่างอิสระของกรรมการอิสระรายนั้น รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง ทั้งนี้ ความสัมพันธ์ทางธุรกิจให้รวมถึงรายการตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 28/2551 เรื่องการขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ ทั้งนี้ให้รวมถึงการทำรายการทางการค้าที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์ เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่ตนเองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัท หรือคู่สัญญา มีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท หรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า

ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง

6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง

7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงานที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย

9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระ เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

10. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทร่วมลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

11. ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

1. ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ให้เป็นกรรมการตรวจสอบ

2. กรรมการตรวจสอบทุกท่านต้องเป็นกรรมการอิสระของบริษัท

3. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท

4. ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย และบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

5. มีหน้าที่ในลักษณะเดียวกับที่กำหนดไว้ในประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วยคุณสมบัติ และขอบเขตการทำงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

6. มีความรู้ และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้

7. ที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือคณะกรรมการตรวจสอบ หรือคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้คัดเลือกสมาชิก คณะกรรมการตรวจสอบ 1 ท่าน ให้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการตรวจสอบ

8. ให้เลขานุการบริษัท หรือ ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท หรือผู้ตรวจสอบภายใน หรือ ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงินเป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

* ในกรณีของบริษัท ให้เลขานุการของบริษัท ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

วาระการดำรงตำแหน่ง

กรรมการตรวจสอบดำรงตำแหน่งวาระละ 3 ปี กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งใหม่ซ้ำได้ แต่ไม่เกิน 3 วาระติดต่อกัน เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะเห็นสมควรขอให้ดำรงตำแหน่งต่อไป

กรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 9 คน และเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ทั้งนี้กรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งจะต้องมีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจ ทำหน้าที่กำหนดนโยบาย วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ เป้าหมาย ภารกิจ แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้คณะผู้บริหารบริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้ อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลภายใต้กรอบของกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมคณะกรรมการ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์สุจริต ระมัดระวัง ตามหลักการข้อพึงปฏิบัติที่ดี เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการ และความมั่นคงสูงสุดให้แก่ ผู้ถือหุ้น

กรรมการแต่ละท่านสามารถปฏิบัติหน้าที่และใช้ดุลยพินิจอย่างเป็นอิสระในการพิจารณาตัดสินใจในเรื่องต่างๆ โดยสามารถตั้งคำถาม แสดงความคิดเห็น หรือ คัดค้านในกรณีที่มีความเห็นขัดแย้งในเรื่องที่มีผลกระทบต่อผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น หรือผู้มีส่วนได้เสีย โดยไม่อยู่ภายใต้อิทธิพลของกลุ่มบุคคลใด

วาระการดำรงตำแหน่ง

ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่งเป็นอัตราจำนวน 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับอัตรา 1 ใน 3 กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังการแปรสภาพบริษัทเป็นบริษัทมหาชนจำกัดนั้น ให้จับสลากกัน ส่วนปีต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกตั้งใหม่ซ้ำได้โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น

นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

1. เสียชีวิต
2. ลาออก
3. ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
4. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนั้นรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง
5. ศาลมีคำสั่งให้ออก

ผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัท หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากผู้ถือหุ้นเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งผู้บริหาร โดยคัดเลือกจากบุคคลากรที่มีความสามารถ ประสบการณ์ และมีความเชี่ยวชาญในสายงานที่เกี่ยวข้อง

8.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายการลงทุนในกิจการที่สามารถเอื้อประโยชน์ต่อบริษัท เพื่อเป็นการเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน โดยมีการประเมินความคุ้มค่า หรือความเป็นไปได้อย่างจำเป็นและเหมาะสม โดยการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น บริษัทจะมีการกำกับดูแลดังต่อไปนี้

1. บริษัทจะส่งตัวแทนไปเป็นกรรมการในคณะกรรมการบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วม โดยจำนวนตัวแทนของบริษัทเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทเป็นอย่างน้อย ซึ่งเป็นกรรมการบริษัท หรือบุคคลอื่นที่ได้รับมอบหมาย
2. กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมส่วนหนึ่งเป็นตัวแทนของบริษัท และจะมีตัวแทนของ

บริษัทร่วมลงนามด้วยเสมอ

3. ตัวแทนของบริษัทจะมีสิทธิ์เข้าร่วมการพิจารณาคัดเลือกผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใด ๆ ที่รับผิดชอบด้านบัญชีและการเงินของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

4. ในกรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการได้มาหรือจำหน่ายซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญบริษัทจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้สำหรับการทำรายการดังกล่าว รวมถึงนโยบายเกี่ยวกับรายการระหว่างกันของบริษัท

8.5 การดูแลเรื่องการใช้อุบายภายใน

บริษัท มีนโยบายดูแล กรรมการ ผู้บริหาร ในการนำข้อมูลภายในของบริษัท ซึ่งยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณชนไปใช้เพื่อแสวงหาประโยชน์ส่วนตน รวมทั้งการซื้อขายหลักทรัพย์ ดังนี้

1. ให้ความรู้แก่กรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่าหน้าที่ที่ต้องจัดทำและส่งรายงานการถือหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 และบทกำหนดโทษตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

2. บริษัท กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า จัดทำและนำส่งรายงานการถือหลักทรัพย์ของตน ของ คู่สมรส และของบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะส่งผ่านมายังเลขานุการของบริษัท ก่อนนำส่งสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ทุกครั้ง โดยให้จัดทำและนำส่งภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า หรือรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ ภายใน 3 (สาม) วันทำการนับแต่วันที่มีการซื้อขายโอนหรือรับโอนหลักทรัพย์นั้น

3. บริษัท กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องที่ได้รับทราบข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญซึ่งมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของราคาหลักทรัพย์จะต้องระงับการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ในช่วงเวลาก่อนที่จะเผยแพร่การเงินหรือเผยแพร่เกี่ยวกับฐานะทางการเงินและสถานะของบริษัท จนกว่าบริษัทจะได้เปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะแล้วโดยบริษัทจะแจ้งให้กรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่างดการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นเวลาอย่างน้อย 30 วันล่วงหน้าก่อนการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชน และควรรอคอยอย่างน้อย 24 ชั่วโมงภายหลังการเปิดเผยข้อมูลให้แก่สาธารณชนแล้ว รวมทั้งห้ามไม่ให้เปิดเผยข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญนั้นต่อบุคคลอื่น

บริษัท กำหนดบทลงโทษทางวินัยหากมีการฝ่าฝืนนำข้อมูลภายในไปใช้หาประโยชน์ส่วนตน ดังต่อไปนี้

1. การตักเตือนเป็นหนังสือ
2. การพักงานชั่วคราวโดยไม่ได้รับค่าจ้าง
3. ให้ออกจากงาน

ทั้งนี้บริษัท จะพิจารณากำหนดบทลงโทษจากเจตนาของการกระทำและความร้ายแรงของความผิดนั้น ๆ

8.6 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อย จ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีให้แก่ผู้สอบบัญชีในปี 2559 เป็นจำนวนเงิน 1,050,000 บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นบาทถ้วน)

8.7 การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างความมั่นคงให้แก่กิจการอย่างยั่งยืน ผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้โดยผู้บริหารและพนักงานทุกท่านมีส่วนร่วม เกิดการรับรู้ ตระหนัก และเข้าใจถึงความเสี่ยงในด้านต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นและสามารถหาวิธีจัดการกับความเสี่ยง เพื่อป้องกันหรือลดความเสี่ยง ด้านต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 จึงมีมติอนุมัติให้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัท

หน้าที่ของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. พิจารณาหรือไตร่ตรองถึงลักษณะความเสี่ยงที่บริษัทประสบอยู่ หรือคาดว่าจะประสบ
2. ประเมินความเสี่ยงโดยวิเคราะห์ผลกระทบของความเสี่ยงนั้นๆ ต่อบริษัท และโอกาสที่ความเสี่ยงนั้นๆ จะเกิดขึ้น
3. กำหนดมาตรการเพื่อลดความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม
4. จัดทำคู่มือบริหารความเสี่ยง และแผนบริหารความเสี่ยง
5. นำเสนอมาตรการ / แผนบริหารความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริหารเพื่ออนุมัติ
6. จัดกิจกรรมในการดำเนินงานตามแผนบริหารความเสี่ยงรวมถึงแจ้ง / ให้ข้อแนะนำแก่หน่วยงานต่างๆ รับทราบ และปฏิบัติตามมาตรการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้ให้เป็นไปทางเดียวกันทั้งองค์กร
7. กำหนดให้มีมาตรการติดตามเหตุการณ์ที่เป็นสาเหตุของปัจจัยความเสี่ยง รวมทั้งมาตรการในการลดความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ
8. พิจารณาวิเคราะห์ความเสี่ยงทั้งหมดของบริษัท และจัดทำรายงานให้กับคณะกรรมการบริหารเพื่อรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทต่อไป
9. รายงานความเสี่ยงต่อผู้ตรวจสอบภายใน และคณะกรรมการตรวจสอบ ทุกไตรมาส
10. ดูแลให้การติดต่อสื่อสารเกี่ยวกับความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง

สำหรับการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ปี 2559 บริษัทมีการจัดประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงรวม 4 ครั้ง เพื่อประเมินความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ และความเสี่ยงด้านทรัพย์สินที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทในอนาคต เพื่อเตรียมมาตรการป้องกัน ในด้านต่าง ๆ ให้แก่บริษัทอย่างทันการณ์

ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities : CSR)

9.1 นโยบายภาพรวม

บริษัทมีนโยบายให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นไปด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย ด้วยการมีวิสัยทัศน์ที่คำนึงว่า “บริษัทเป็นส่วนหนึ่งของสังคมที่จะร่วมก้าวเดินไปสู่ การพัฒนาสังคม และสิ่งแวดล้อม เพื่อความยั่งยืนตลอดไป” ดังนั้นบริษัทจึงดำเนินการกิจด้วยการดำเนิน กิจกรรมเพื่อชุมชนและสังคมอย่างต่อเนื่อง ควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจ ภายใต้ความรับผิดชอบต่อ ชุมชนและสังคมโดยรวม เพื่อนำไปสู่ความยั่งยืนของบริษัทต่อไป โดยบริษัทมีนโยบาย การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) อย่างชัดเจน และยึดถือปฏิบัติกันภายในองค์กร

ตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2557 ได้มีมติคณะกรรมการบริษัทได้มีมติเกี่ยวกับ เรื่องความรับผิดชอบต่อสังคม ตามหลักการในเรื่องดังต่อไปนี้

1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม
2. การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน
3. การเคารพสิทธิมนุษยชน
4. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม
5. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค
6. การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม
7. การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคม
8. การมีนวัตกรรม และเผยแพร่นวัตกรรมซึ่งได้จากการดำเนินงานที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วน

ได้เสีย

บริษัทมีนโยบายในการประกอบกิจการดังกล่าวโดยได้จัดทำแนวทางการปฏิบัติไว้เป็นลายลักษณ์อักษรในนโยบาย ความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัท โดยบริษัทได้ดำเนินการให้บรรลุถึงภารกิจดังต่อไปนี้

1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัท ยึดการประกอบธุรกิจตามกฎหมาย โดยเน้นการประกอบธุรกิจอย่างสุจริต เที่ยงตรง และมีจริยธรรม โดยมุ่งเน้น การดำเนินธุรกิจด้วยความยุติธรรม และไม่เอารัดเอาเปรียบผู้ใช้บริการ คู่ค้า คู่สัญญา เจ้าหนี้ คู่แข่งทางการค้า และผู้ถือหุ้น โดย ปฏิบัติดังต่อไปนี้

การปฏิบัติและความรับผิดชอบต่อที่มีต่อคู่ค้าและคู่สัญญา

บริษัทมีนโยบายปฏิบัติต่อคู่ค้าและคู่สัญญาซึ่งถือเป็น หุ่นส่วนและปัจจัยแห่งความสำเร็จทางธุรกิจที่สำคัญ ประ การหนึ่ง ด้วยความเสมอภาค และคำนึงถึง ผลประโยชน์ร่วมกัน โดยบริษัทมีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- 1) บริษัทประสงค์ที่จะให้การจัดหาสินค้าและบริการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพภายใต้หลักการดังต่อไปนี้
 - มีการแข่งขันบนข้อมูลที่เท่าเทียมกัน
 - มีหลักเกณฑ์ในการประเมินและคัดเลือกคู่ค้าและคู่สัญญา
 - จัดทำรูปแบบสัญญาที่เหมาะสม และเป็นธรรมแก่ทั้ง 2 ฝ่าย
 - จัดให้มีระบบการจัดการ และติดตามเพื่อให้มั่นใจว่า มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาอย่างครบถ้วน

และป้องกันการทุจริตประทุพผิตมิชอบในทุกขั้นตอนของกระบวนการจัดหา

- จ่ายเงินให้คู่ค้าและคู่สัญญาตรงเวลา ตามเงื่อนไขการชำระเงินที่ตกลงกัน

2) บริษัทมุ่งหมายที่จะพัฒนาและรักษาสัมพันธภาพที่ยั่งยืนกับคู่ค้าและคู่สัญญาที่มีวัตถุประสงค์ชัดเจนในเรื่องคุณภาพของสินค้าและบริการที่คุ้มค่ากับมูลค่าเงินและมีความเชื่อถือซึ่งกันและกัน

3) ห้ามผู้บริหารและพนักงานทุกคนรับผลประโยชน์ใดๆ เป็นส่วนตัวจากคู่ค้าและคู่สัญญา ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

4) ไม่ใช้ข้อมูลที่ได้ทราบอันเนื่องมาจากการจัดซื้อ จัดหา เพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือผู้อื่น

การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อเจ้าหน้าที่

บริษัทยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างมีหลักการและวินัย เพื่อสร้างความเชื่อถือให้กับเจ้าหน้าที่ โดยบริษัทได้ยึดหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

- 1) ไม่เรียกรับ หรือรับ หรือจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตในการค้ากับเจ้าหน้าที่
- 2) กรณีที่มีข้อมูลว่ามีการเรียกรับ หรือรับ หรือการจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตเกิดขึ้นต้องเปิดเผยรายละเอียดต่อเจ้าหน้าที่ และร่วมกันแก้ไขปัญหาโดยยุติธรรมและรวดเร็ว
- 3) ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ตามสัญญาหรือที่ได้ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด
- 4) หากเกิดกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ตกลงกันได้ บริษัทจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้า เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหามา

การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อคู่แข่งทางการค้า

บริษัทมุ่งดำเนินธุรกิจ โดยประสงค์ที่จะประสบความสำเร็จอย่างยั่งยืนและเป็นบริษัทชั้นนำในธุรกิจ ภายใต้การแข่งขันในอุตสาหกรรมอย่างมีคุณธรรมและจริยธรรม โดยมีหลักการปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า ดังนี้

- 1) ประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี
- 2) ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้า ด้วยวิธีการที่ไม่สุจริตหรือไม่เหมาะสม เพื่อผลประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
- 3) ไม่กล่าวหาในทางร้าย หรือมุ่งทำลายชื่อเสียงแก่คู่แข่งทางการค้า
- 4) ไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่นหรือคู่แข่งทางการค้า

การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักดีว่าผู้ถือหุ้นคือเจ้าของกิจการและบริษัทมีหน้าที่สร้างมูลค่าเพิ่มแก่ผู้ถือหุ้นในระยะยาวจึงกำหนดให้พนักงานรวมถึงกรรมการและผู้บริหารของบริษัทต้องปฏิบัติตามแนวทางต่อไปนี้

- 1) ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนถึงตัดสินใจดำเนินการใด ๆ ด้วยความระมัดระวังรอบคอบและเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกราย เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นโดยรวม
- 2) กำกับดูแลการดำเนินการ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทมีสถานะทางการเงินและผลการดำเนินงานที่ดี และมีการนำเสนอรายงานสถานภาพของบริษัทผลประกอบการ ฐานะข้อมูลทางการเงิน การบัญชีและรายงานอื่น ๆ โดยสม่ำเสมอและครบถ้วนตามความเป็นจริง
- 3) รายงานให้ผู้ถือหุ้นทราบอย่างเท่าเทียมกันถึงแนวโน้มในอนาคตของบริษัททั้งในด้านบวกและด้านลบ ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นฐานของความเป็นไปได้ มีข้อมูลสนับสนุนและมีเหตุผลอย่างเพียงพอ
- 4) ไม่แสวงหาผลประโยชน์ให้ตนเองและผู้อื่น โดยใช้ข้อมูลใดๆ ของบริษัทซึ่งยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะ หรือดำเนินการใดๆ ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับองค์กร
- 5) บริษัทต้องปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน ในการประชุมผู้ถือหุ้น

2. การต่อต้านทุจริต คอร์รัปชัน

บริษัทมีนโยบายการต่อต้านทุจริต และการจ่ายสินบนภายใต้หลักการ นโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อยจะไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน ไม่ว่าด้วยการ เรียก รับ และจ่ายสินบน โดยมีขอบเขตการดำเนินการดังต่อไปนี้

1. ห้ามมิให้พนักงานเรียกรับ หรือรับประโยชน์ หรือทรัพย์สินใดที่ส่อไปในทางจงใจให้ปฏิบัติ หรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ในทางมิชอบ หรืออาจทำให้บริษัทเสียประโยชน์ โดยชอบธรรม

2. พนักงานพึงละเว้นการเสนอ หรือให้ประโยชน์ หรือทรัพย์สินให้แก่บุคคลภายนอก เพื่อจูงใจให้ผู้นั้นกระทำการ หรือละเว้นการกระทำใดที่ผิดกฎหมาย หรือโดยมิชอบต่อตำแหน่งหน้าที่ของตน นอกจากนี้ บริษัทได้มีการ ดำเนินการเพื่อป้องกันการ

มีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตและคอร์รัปชัน ดังนี้

1. บริษัทได้มีการสื่อสารไปทุกระดับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยกำหนดให้การดำเนินการทุก กระบวนการอยู่ภายในขอบเขตกฎหมายอย่างเคร่งครัด หากเกิดข้อผิดพลาดในการดำเนินงานเนื่องจากความ ประมาท รู้เท่าไม่ถึงการณ์ก็ให้รับโทษจากภาครัฐโดยไม่มีการวิงวอนให้พ้นผิด
2. บริษัทมีนโยบายในการดำเนินการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันโดยได้จัดทำทำแนวทางการปฏิบัติไว้เป็นลายลักษณ์อักษรในนโยบายในการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท โดยคณะกรรมการจะมีการทบทวนนโยบาย ดังกล่าว ทุกปี
3. บริษัทมีการประเมินความเสี่ยง โดยการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงทุกไตรมาสเพื่อประเมิน ความเสี่ยงของธุรกิจเพื่อระบุการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีความเสี่ยงว่าอาจมีส่วนเกี่ยวข้อง กับคอร์รัปชันและหาทางแก้ไข (ถ้ามี) เป็นต้น
4. ผู้มีส่วนได้เสียสามารถสอบถามรายละเอียด และข้อร้องเรียน หรือแจ้งเบาะแสการกระทำผิดทางกฎหมาย ความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง หรือการผิดจริยธรรมธุรกิจของบริษัทผ่าน website ของบริษัทภายใต้หัวข้อการกำกับดูแลกิจการ หรือผ่านช่องทางโดยการแจ้งข้อมูลให้แก่ กรรมการอิสระ หรือกรรมการตรวจสอบของบริษัทได้ ทั้งนี้ข้อมูลร้องเรียน และแจ้งเบาะแสะจะได้รับการคุ้มครองและ เก็บไว้เป็นความลับ โดยกรรมการอิสระ หรือกรรมการตรวจสอบ จะดำเนินการสั่งการตรวจสอบข้อมูลและ หาแนวทางแก้ไข และดำเนินการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทต่อไป

3. การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัท ตระหนักอยู่เสมอว่าพนักงานทุกคนเป็นทรัพยากรที่มีคุณค่าที่สุดของบริษัท เป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จ ของการบรรลุเป้าหมายของบริษัท บริษัทจึงกำหนดนโยบายให้มีการปฏิบัติโดยการปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความ เคารพในเกียรติ ศักดิ์ศรี และสิทธิส่วนบุคคล รวมถึงการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัย ต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ

4. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

- การแต่งตั้ง และโยกย้าย รวมถึงการให้รางวัล และการลงโทษพนักงาน กระทำด้วยความสุจริตใจ และตั้งอยู่บนพื้นฐานของความรู้ความสามารถ และความเหมาะสมของพนักงานคนนั้น ๆ
- บริษัท ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถของพนักงาน โดยมีการพัฒนาอย่างสม่ำเสมอ เช่น การจัดอบรมสัมมนา การฝึกอบรม และให้โอกาสอย่างทั่วถึงกับพนักงานทุกคน
- กำหนดค่าตอบแทนแก่พนักงานอย่างเป็นธรรม ตามสภาพตลาด การแข่งขันทางธุรกิจ ลักษณะของงาน ผลการปฏิบัติงาน และความสามารถของบริษัทในการจ่ายค่าตอบแทน
- หลีกเลี่ยงการกระทำใด ๆ ที่ไม่เป็นธรรมซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน
- เปิดโอกาสให้พนักงานเสนอแนะ หรือร้องทุกข์เกี่ยวกับการทำงาน และกำหนดวิธีการแก้ไข เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทุกฝ่าย และสร้างความสัมพันธ์อันดีในการทำงานร่วมกัน
- ปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจ้างงานอย่างเคร่งครัด

5. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทมุ่งดำเนินธุรกิจการให้บริการवादเพื่อสุขภาพ โดยประสงค์ที่จะให้มีการสร้างสรรค์นำเสนอและบริหาร จัดการผลิตภัณฑ์และการบริการของบริษัทแก่ลูกค้าอย่างมีมาตรฐานและมีจริยธรรมภายใต้หลักการดำเนินงานดังนี้

- 1) มุ่งมั่นบริการลูกค้าด้วยความสุภาพ มีความกระตือรือร้น พร้อมให้บริการ ต้อนรับด้วยความจริงใจ เต็มใจ ตั้งใจ และใส่ใจ ดูแลผู้รับบริการดุจญาติสนิท คำนึงถึงความปลอดภัย และความพึงพอใจของลูกค้าเป็นหลัก
- 2) ให้คำแนะนำเกี่ยวกับวิธีการให้บริการของบริษัทให้มีประสิทธิภาพและเป็นประโยชน์กับลูกค้าสูงสุด
- 3) ให้ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และการบริการที่ถูกต้อง เพียงพอ เพื่อให้ลูกค้ามีข้อมูลเพียงพอในการตัดสินใจ โดยไม่มีการกล่าวเกินความเป็นจริง ทั้งในการโฆษณาหรือในการสื่อสารช่องทางอื่น ๆ กับลูกค้า อันเป็นเหตุให้ลูกค้าเกิดความเข้าใจผิดเกี่ยวกับคุณภาพ ปริมาณ หรือเงื่อนไขใด ๆ ของสินค้าหรือบริการ
- 4) จัดให้มีกระบวนการที่สามารถให้ลูกค้าแจ้งถึงปัญหาหรือการให้บริการที่ไม่เหมาะสม เพื่อที่บริษัท จะได้ป้องกันและแก้ไขปัญหาให้กับลูกค้าได้อย่างรวดเร็วและนำข้อมูลดังกล่าวไปปรับปรุงหรือพัฒนาผลิตภัณฑ์และการให้บริการดังกล่าวต่อไป
- 5) รักษาข้อมูลและความลับของลูกค้า โดยไม่นำไปเปิดเผยหรือใช้ประโยชน์ในทางมิชอบ นอกจากนี้แล้ว บริษัทมีนโยบายในการประกอบธุรกิจโดยปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับอย่างเคร่งครัด ดำเนินการตาม ระเบียบปฏิบัติของกระทรวงสาธารณสุข และกระทรวงมหาดไทย โดยมีใบรับรองสปเพื่อสุขภาพ และผู้ดำเนินการสปา เรื่องความปลอดภัยของลูกค้า บริษัท

มีระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ระบบกล้องวงจรปิด ตลอดจนระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ที่ได้รับการรับรองมาตรฐานจากทางรัฐ เป็นต้นนอกจากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นแล้ว บริษัทมีระบบบริการหลังการใช้บริการ (after sale service) เพื่อตรวจเช็คความพึงพอใจของลูกค้า กรณีไม่พึงพอใจ บริษัทมีแนวทางปฏิบัติเพื่อให้หลักการดำเนินธุรกิจเป็นไปตามวิสัยทัศน์ของบริษัท

6. การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทให้ความสำคัญกับชุมชนและสังคมโดยรอบ ด้วยตระหนักดีว่า บริษัทเปรียบเสมือนเป็นส่วนหนึ่ง ของสังคมที่จะร่วมก้าวเดินไปสู่การพัฒนาสังคมและสิ่งแวดล้อมเพื่อความยั่งยืนสืบไป บริษัทจึงได้ดำเนิน กิจกรรม เพื่อชุมชน และสังคมอย่างต่อเนื่อง ควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจภายใต้ความรับผิดชอบต่อ ต่อชุมชนและสังคม โดยรวม ดังต่อไปนี้

- 1) มีนโยบายในการประกอบธุรกิจโดยคำนึงถึงสภาพสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ และปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อบังคับเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่บังคับใช้อย่างเคร่งครัด
- 2) ส่งเสริมให้พนักงานของบริษัทมีจิตสำนึกและความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม
- 3) ตอบสนองอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพต่อเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ชุมชน ชีวิตและทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัทโดยให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่กับเจ้าหน้าที่ภาครัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้แล้ว สาขาของบริษัทยังเน้นการอนุรักษ์ระบบนิเวศธรรมชาติให้คงเดิม ด้วยการรักษาพื้นที่สวน และต้นไม้ให้มากที่สุด และให้ความสำคัญกับเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ระบบนิเวศ

บริษัทให้ความสำคัญในเรื่องสถานที่และสิ่งแวดล้อม สาขาของบริษัทเน้นการอนุรักษ์ระบบนิเวศธรรมชาติให้ คงเดิม จึงมีหลักการออกแบบด้านสถานที่และสิ่งแวดล้อมด้วยการรักษาพื้นที่สวนและต้นไม้ให้มากที่สุด

- การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทได้จัดให้มีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบของบริษัททุกสาขาตลอดเวลา เพื่อให้สาขาทุกสาขาอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย และมีสิ่งแวดล้อมที่ดีอยู่เสมอ นอกจากนั้นแล้วยังมีการจัดการ เกี่ยวกับ สิ่งปฏิกูล โดยทางบริษัทได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีการจัดทาระบบแยกขยะเพื่อป้องกัน มลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคต

- การลดการใช้สารเคมี

บริษัทได้ดำเนินการในด้านการลดใช้สารเคมี โดยการจัดให้มีการนำสมุนไพรจากลูกประคบที่ใช้แล้วมาโรย บริเวณต่าง ๆ เพื่อไล่ยุง และให้มีกลิ่นหอม รวมถึงการใช้น้ำมันหอมระเหย (Essential Oil) แทนการใช้สารเคมี เพื่อไล่ยุง เป็นต้น

7. การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคม

บริษัทให้ความสำคัญต่อการร่วมพัฒนาชุมชน หรือสังคม โดยมุ่งดำเนินธุรกิจเพื่อร่วมสร้างสรรค์สังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ชุมชนที่สาขาของบริษัทตั้งอยู่มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ทั้งที่ดำเนินการเอง และร่วมมือกับหน่วยงานของภาครัฐ ภาคเอกชน และชุมชน โดยมีจุดประสงค์เพื่อให้ประชากรที่ดำเนินกิจการ อยู่ในชุมชนมีรายได้ที่มากขึ้นมีความเป็นอยู่ที่ดี เพื่อช่วยพัฒนาชุมชน หรือสังคมให้ดีขึ้น โดยมีการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- 1) ให้เคารพต่อขนบธรรมเนียม ประเพณี และวัฒนธรรมของแต่ละท้องถิ่นที่บริษัทเข้าไปดำเนินธุรกิจ
- 2) ดำเนินกิจกรรมเพื่อร่วมสร้างสรรค์สังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ชุมชนที่บริษัทตั้งอยู่มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นทั้งที่ดำเนินการเองและร่วมมือกับหน่วยงานของภาครัฐ ภาคเอกชน และชุมชน
- 3) ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆ กับชุมชนโดยรอบในพื้นที่ ที่บริษัทเข้าไปดำเนินธุรกิจอยู่ตามควร แก่กรณี
- 4) บริษัทมีนโยบายจัดหาพนักงานในพื้นที่ที่สาขาของบริษัทเปิดอยู่
- 5) บริษัทเน้นใช้วัตถุดิบในชุมชน และสั่งซื้อจากผู้ผลิตในท้องถิ่น หรือบริษัทผู้ขายในประเทศ ในการตกแต่งสาขาของบริษัท

8. การมีนวัตกรรมซึ่งได้จากการดำเนินงานที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทมีนโยบายเผยแพร่นวัตกรรมจากธุรกิจสปา เพื่อส่งเสริมและการพัฒนาธุรกิจสปาไทยอย่างยั่งยืน โดยจะดำเนินการจัดให้มีการเผยแพร่ธุรกิจด้านสปาไทย โดยเปิดโอกาสให้นักศึกษาที่มีคุณสมบัติเข้าฝึกงาน และ/หรือ ให้เรียนรู้ธุรกิจสปาไทย เพื่อเผยแพร่นวัตกรรมจากธุรกิจสปาไทยต่อไป

9.2 การดำเนินงานและการจัดทำรายงาน

บริษัทมีการปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายภาพรวมของการดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม ดังนี้

9.2.1 การจัดอบรมให้ความรู้กับบุคลากร

บริษัทกำหนดแผนพัฒนาบุคลากรประจำปีและส่งเสริมให้พนักงานได้เข้ารับการอบรมอย่างสม่ำเสมอโดยการจัดปฐมนิเทศพนักงานใหม่ทุกท่านเพื่อให้พนักงานมีความเข้าใจในการทำงานเป็นองค์กร เพื่อให้พนักงาน สามารถ ปฏิบัติตามนโยบายของบริษัทไปในทิศทางเดียวกัน นอกจากนี้ บริษัทยังจัดให้มีการอบรมอื่น ๆ เพื่อพัฒนาศักยภาพของพนักงาน เช่น การอบรมการให้บริการ เป็นต้น

9.2.2 การจัดทำรายงาน

บริษัทมีแผนรายงานผลการปฏิบัติตามนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม รายงานผลกระทบที่เกิดขึ้น และผลลัพธ์ทั้งเชิงบวกและลบต่อเศรษฐกิจสังคม และสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการ โดยจะเปิดเผยในรูปแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี เพื่อเผยแพร่ทุกปีภายหลังการเข้าจดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

9.3 การดำเนินธุรกิจที่มีผลกระทบต่อความรับผิดชอบต่อสังคม

-ไม่มี-

9.4 กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

1. บริษัทมีการเซ็นบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย เพื่อพัฒนาด้านวิชาการและการส่งเสริมการจัดการศึกษาสำหรับนักศึกษา
2. บริษัทมีการเปิดโอกาสให้นักศึกษาจากมหาวิทยาลัยต่างๆ เยี่ยมชมกิจการและเรียนรู้ฐานด้านธุรกิจสปาไทย ในปี 2559
3. บริษัทมีการเปิดโอกาสให้นักศึกษาที่มีคุณสมบัติเข้ามาฝึกงานที่บริษัท เพื่อเรียนรู้การทำงานจากสถานการณ์จริง กับลูกค้า โดยมีระยะเวลาฝึกงานไม่ต่ำกว่า 60 วัน โดยที่ในขณะฝึกงาน นักศึกษาจะได้รับค่าจ้างรายวัน ขึ้นตอนตามที่กฎหมายกำหนด
4. บริษัทมีการนำผลิตภัณฑ์ท้องถิ่นมาเพิ่มมูลค่า โดยร่วมกับมูลนิธิชัยพัฒนาในการพัฒนาน้ำมันขามาใช้เป็น Base Oil ของน้ำมันขวดเพื่อให้บริการลูกค้า และตะกร้าสานจากกลุ่มชุมชน OTOP จังหวัดต่างๆ มาใช้เป็น บรรจุภัณฑ์สำหรับกระเช้าผลิตภัณฑ์สปา รวมไปถึงเฟอร์นิเจอร์ไม้จากวัดสวนแก้ว มาใช้ในสถานบริการ
5. บริษัทสนับสนุนศิลปินท้องถิ่นให้มาจัดแสดงงานที่ผนังร้าน D Bistro ภายใต้แนวคิด Mini Wall Gallery
6. บริษัทสนับสนุนให้พนักงานเข้าร่วมการบริจาคเลือดกับสมาคมชาดไทย ในโอกาสเป็นเจ้าภาพร่วมจัดกิจกรรมบริจาคเลือด ที่อาคาร ปิ.ยู. เฟลส
7. บริษัทบริจาคเงินให้กับโบสถ์คริสต์จักรที่ 1 จ. เชียงใหม่ ในกิจกรรมวันเด็กและกิจกรรมพิเศษ

การควบคุมภายในและ การบริหารจัดการความเสี่ยง

10.1 ความเห็นเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในของผู้ตรวจสอบภายใน

บริษัท ตระหนักถึงความสำคัญของระบบควบคุมภายในที่ดีซึ่งจะช่วยสนับสนุนให้การดำเนินธุรกิจ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2557 ได้เห็นชอบให้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้อนุมัติให้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งประกอบด้วยกรรมการ ตรวจสอบ 3 ท่าน เพื่อทำหน้าที่สอบทานประสิทธิภาพและความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน รวมถึงตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่า บริษัท และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจเป็นไปตามกฎหมาย และกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่บังคับใช้ในการดำเนินธุรกิจ

บริษัท ได้แต่งตั้งบริษัท แอค-พลัส คอนซัลแตนท์ จำกัด (“ผู้ตรวจสอบภายใน”) เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายใน เนื่องจากบริษัทไม่มีฝ่ายตรวจสอบภายใน โดยให้ทำการตรวจสอบและประเมินความ เพียงพอของระบบควบคุมภายในของ บริษัท พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะและติดตามผลการปรับปรุงระบบ ควบคุมภายใน การปฏิบัติตามนโยบายและระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง ตามแผนการตรวจระบบควบคุมภายใน ที่กำหนด ซึ่งรวมถึงแนวทางการประเมินของ The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission : COSO 5 ด้าน ได้แก่

- 1) สภาพแวดล้อมการควบคุม
- 2) การประเมินความเสี่ยง
- 3) มาตรการควบคุม
- 4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และ
- 5) ระบบการติดตาม

โดยผู้ตรวจสอบภายในได้รายงานผลของการตรวจสอบ การติดตามการปรับปรุงแก้ไข ต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินการของบริษัท และบริษัทย่อย และธุรกรรมรายการระหว่างกัน ของบริษัท และบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง มีประสิทธิภาพและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย

บริษัท ได้ตระหนักถึงความสำคัญของระบบควบคุมภายในที่ดีเพื่อสนับสนุนประสิทธิภาพในการดำเนิน ธุรกิจให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้ผู้ตรวจสอบภายใน ติดตาม ผลการดำเนินงานตามข้อเสนอแนะในรายงานผลการประเมินความเพียงพอของระบบควบคุม ภายในและได้ทำการรายงานให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณา และคณะกรรมการบริษัทรับทราบ นอกจากนี้ ผู้ตรวจสอบภายในได้จัดทำแผนการตรวจสอบภายในประจำปี 2558 เป็นรายไตรมาส โดยให้ผู้ตรวจสอบภายใน เข้าตรวจสอบกระบวนการ รวมทั้งให้ติดตามผลการตรวจสอบและนำมารายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทเป็นรายไตรมาส

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2559 มีคณะกรรมการ ตรวจสอบเข้าร่วมประชุมครบทั้ง 3 ท่าน เข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการบริษัท โดยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัทได้พิจารณาประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท จากการซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร และอ้างอิงจากผลการประเมิน ซึ่งประเมินโดยที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท ในการประชุมครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 ซึ่งคณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า ระบบควบคุมภายในของบริษัท มีความเพียงพอและเหมาะสมกับขนาดของบริษัท และสถานการณ์ในปัจจุบัน

ข้อสังเกตของผู้ตรวจสอบภายในเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในของบริษัท

ในปี 2559 ผู้ตรวจสอบภายในได้เข้าตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัท จำนวน 4 ครั้ง ในเรื่องต่างๆดังปรากฏตามรายงานผลการตรวจสอบภายใน ดังต่อไปนี้

1. รายงานผลการตรวจสอบภายในครั้งที่ 1/2558 ลงวันที่ 29 เมษายน 2558 ตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบภายใน

การปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในระดับกิจกรรม สำหรับระบบบริหารสินค้าและต้นทุน

2. รายงานผลการตรวจสอบภายในครั้งที่ 2/2558 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2558 ตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบภายใน การปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในระดับกิจกรรม สำหรับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและติดตามการดำเนินการของบริษัทฯ ต่อข้อตรวจพบตามรายงานการตรวจสอบภายในครั้งที่ 4/2557 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2558

3. รายงานผลการตรวจสอบภายในครั้งที่ 3/2558 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2558 ตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบภายใน การปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในระดับกิจกรรม สำหรับระบบขายและรับเงิน

4. รายงานผลการตรวจสอบภายในครั้งที่ 4/2558 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559 ตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในระดับกิจกรรมโดยการ Walk Through ระบบงานหลักของส่วนงานโรงแรมและสปาที่จังหวัดเชียงใหม่

จากการประเมินความเพียงพอและประสิทธิภาพของระบบควบคุมภายใน พิจารณาโดยภาพรวมแล้ว บริษัทมีการกำหนดแผนการดำเนินการ กระบวนการปฏิบัติงาน การบริหารจัดการ และการดำเนินงานที่มีการ ควบคุมภายในเพียงพอตามควร และมีส่วนที่ควรได้รับการปรับปรุงบางประการ อย่างไรก็ตาม ประสิทธิภาพ การควบคุมโดยรวมสามารถให้ความมั่นใจได้ว่า บริษัทจะสามารถดำเนินงานบรรลุวัตถุประสงค์ของเป้าหมาย และนโยบายตามที่คาดหวังได้ โดยสามารถสรุปได้เป็นข้อเสนอแนะให้บริษัท โดยแบ่งเป็นข้อเสนอแนะสำคัญ ที่บริษัทควรเร่งพิจารณาดำเนินการ และข้อเสนอแนะที่บริษัทควรพิจารณา

10.2 ข้อสังเกตเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในของผู้สอบบัญชี

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ผู้สอบบัญชีของบริษัท ได้ตรวจสอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และมีความเห็นว่างบการเงินดังกล่าว แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

รายการระหว่างกัน

11.1 ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทและบริษัทย่อยมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต่างๆ โดยรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นนั้นเป็นรายการกับผู้ถือหุ้น และ/หรือผู้บริหารของบริษัท รวมถึงการทำรายการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือเป็นผู้บริหาร ซึ่งสามารถสรุปลักษณะความสัมพันธ์ ได้ดังนี้

ชื่อบริษัท/บุคคล	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท บลูมิ่ง จำกัด	ขายลูกประคบ ของชำร่วย	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.ยู. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ร้านอาหาร / ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ไฮเบอร์พรีนธ์กรุ๊ป จำกัด	รับจ้างผลิตสิ่งพิมพ์	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอเชียนฟอรัจน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
ห้างหุ้นส่วนสามัญระรินจินดา (เดิมชื่อคณะบุคคลระรินจินดา)	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	หุ้นส่วนเป็นผู้ถือหุ้น และกรรมการบริษัท
นายวิจิต อดุทธาจิต	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	พี่ชายนางปราณี, นางฐานิสร์และนายวิบูลย์
นายสันติวัฒน์ อมรธีรสรณ์	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	สามีนางฐานิสร์
นายวิบูลย์ อดุทธาจิต		กรรมการบริษัท
นายณรัช วิวรรณไกร		กรรมการบริษัท
นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ		กรรมการบริษัท
นางฐานิสร์ อมรธีรสรณ์		กรรมการบริษัท
นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์		กรรมการบริษัท
นายจักรพัทธ์ จีราวรรณสถิตย์		กรรมการบริษัท

ทั้งนี้ รายละเอียดกรรมการ และผู้ถือหุ้นของบริษัทที่เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นดังนี้

	บริษัท ไบโพรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			บริษัท บิโพร จำกัด			บริษัท บี.พี.เฮมเพอริเออร์ จำกัด			บริษัท เอเชียบิโพรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			ห้างหุ้นส่วนสามัญ บิโพรอินคา จำกัด			บริษัท บิโพรโฮม จำกัด		
	ประเภท	ผู้ถือหุ้น	ส่วน	ประเภท	ผู้ถือหุ้น	ส่วน	ประเภท	ผู้ถือหุ้น	ส่วน	ประเภท	ผู้ถือหุ้น	ส่วน	ประเภท	ผู้ถือหุ้น	ส่วน	ประเภท	ผู้ถือหุ้น	ส่วน
1. นายวิมล คุณสารกิจ	/	5	0.00%	83,750	7.70%		1	0.04%	-	0.00%		-	0.00%	/	2,500,000	0.20%		
2. นางสาวนงนิจ สุวรัมย์ไพฑุริ	/	5	0.00%	83,750	7.70%	/	1	0.04%	/	800,000	20.00%	/	20,000,000	16.67%	/	2,500,000	0.20%	
3. นางสาวนงนิจ คุณสารกิจ	/	5	0.00%	83,750	7.70%		1	0.04%	/	800,000	20.00%	/	20,000,000	16.67%	/	2,500,000	0.20%	
4. นางสาวนงนิจ สมบัติธรรม	/	5	0.00%	83,750	7.70%		1	0.04%	/	800,000	20.00%	/	20,000,000	16.67%	/	2,500,000	0.20%	
5. นายวิมล คุณสารกิจ	/	5	0.00%	83,750	7.70%		1	0.04%	/	800,000	20.00%	/	20,000,000	16.67%	/	2,500,000	0.20%	
6. นางสาวนงนิจ คุณสารกิจ	/	5	0.00%	83,750	7.70%	/	1	0.04%	-	0.00%		-	0.00%	/	2,500,000	0.20%		
7. นายวิมล คุณสารกิจ	/	5	0.00%	83,750	7.70%		1	0.04%	-	0.00%		-	0.00%	/	2,500,000	0.20%		
8. นายวิมล คุณสารกิจ	/	5	0.00%	83,750	7.70%		1	0.04%	-	0.00%		-	0.00%	/	2,500,000	0.20%		
9. นายสมศักดิ์ วิวัฒนไพฑุริ	/	5	0.00%	12,016	2.58%		1	0.04%	130,000	6.67%		-	0.00%	/	800,000	2.70%		
10. นายวิมล คุณสารกิจ		5	0.00%	83,750	7.70%	/	1	0.04%	-	0.00%		-	0.00%	/	7,500,000	25.00%		
11. นายสมศักดิ์ วิวัฒนไพฑุริ		5	0.00%	12,017	2.58%		1	0.04%	/	130,000	6.67%	/	20,000,000	16.67%		800,000	2.70%	
12. นายสมศักดิ์ วิวัฒนไพฑุริ		5	0.00%	12,017	2.58%		1	0.04%	130,000	6.67%		-	0.00%		800,000	2.70%		
13. นายสมศักดิ์ วิวัฒนไพฑุริ		-	0.00%	132,500	22.45%		-	0.00%	-	0.00%	/	20,000,000	16.67%		-	0.00%		
14. นายสมศักดิ์ สุวรัมย์ไพฑุริ		-	0.00%	/	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%		-	0.00%		-	0.00%		
15. บริษัท คุณสารกิจโฮม จำกัด	80,000,000	100%		-	0.00%	79,000	99.00%		-	0.00%		-	0.00%		-	0.00%		
รวม	70,000,000	100.00%		800,000	100.00%	20,000	100.00%		7,000,000	100.00%		120,000,000	100.00%		20,000,000	100.00%		

หมายเหตุ : ส่วนการถือหุ้น เป็นกรคำนวณโดยปกติคำนวณเป็น 2 ด้านเท่านั้น ซึ่งเมื่อรวมแล้วส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นแต่ละราย อาจทำให้รวมเกินกว่า 100% ได้เนื่องจากมีการถือหุ้นร่วมกันบางส่วน

11.2 ลักษณะรายการระหว่างกัน

บริษัทและบริษัทย่อย มีการทำรายการระหว่างกันอันเนื่องมาจากการดำเนินธุรกิจกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งสามารถสรุปลักษณะและมูลค่าของการทำรายการระหว่างกัน โดยแบ่งตามประเภท ได้ดังนี้

1. รายการซื้อขายสินค้าระหว่างกันที่เป็นรายการซื้อขายปกติ (เสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณา)

หน่วย: พันบาท

ลำดับ	บริษัท / บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุผล
			ปี 2559	
1	บริษัท บลูมิ่ง จำกัด	รายได้จากการขายสินค้าและบริการ ซื้อสินค้าและบริการ ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า	11 14,004 11 1,657	-บริษัท บลูมิ่ง จำกัด ซื้อผลิตภัณฑ์สปาจากบริษัทย่อย เพื่อเป็นของขวัญช่วงเทศกาล -บริษัทและบริษัทย่อย ซื้อลูกประคบ สครับ เครื่องหอม และว่าจ้างให้บรรจุผลิตภัณฑ์สปาบรรจุภัณฑ์ จ้างสกรีนงานและสินค้าพรีเมียมเพื่อจำหน่ายในราคาที่ตกลงกัน
2	บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	รายได้จากการขายสินค้าและบริการ ซื้อสินค้าและบริการ ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า	1 726 1 94	-บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซื้อบรรจุภัณฑ์จากบริษัทย่อย เพื่อนำไปใช้ในการบรรจุคูกี้เพื่อจำหน่าย -บริษัทซื้อคูกี้ เพื่อใช้รับรองลูกค้าที่ใช้บริการสปาของบริษัท และบริษัทย่อยซื้อคูกี้เพื่อจำหน่าย
3	บริษัท ไชเบอร์พรีนซ์ กรุ๊ป จำกัด	รายได้จากการขายสินค้าและบริการ ซื้อสินค้าและบริการ ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า	282 1,570 - 227	-บริษัท ไชเบอร์พรีนซ์ กรุ๊ป จำกัด ซื้อตะกร้ากิฟท์เซตจากบริษัทย่อยให้ลูกค้า เพื่อเป็นของขวัญช่วงเทศกาล -บริษัทและบริษัทย่อย จ้างผลิตสิ่งพิมพ์ต่างๆ เพื่อใช้ในธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยในราคาที่ตกลงกัน

หมายเหตุ รายละเอียดเงื่อนไขการค้าต่างๆ ระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย กับบริษัท บลูมิ่ง จำกัด บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด และบริษัท ไชเบอร์พรีนซ์ กรุ๊ป จำกัด ปรากฏตามเอกสารแนบ 1

2. รายการระหว่างกันที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการเช่า ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาให้ความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว (รายงานคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อรับทราบ)

ลำดับ	บริษัท / บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่า รายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
			ปี 2559	
1	บริษัทเอเชียนฟอรัจน์ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด	ค่าเช่าและค่า สาธารณูปโภค เจ้าหน้าที่การค้า	13,704 259	-บริษัทเช่าพื้นที่อาคารเพื่อประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา ป่าตองสาย 3) ในราคา ตามสัญญาที่ตกลงกัน -คณะกรรมการตรวจสอบ มีมติเห็นชอบการต่อ สัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารและสัญญาบริการดัง กล่าว (สัญญาระหว่างวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2557 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2560) ในการประชุมคณะ กรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2557
2	ห้างหุ้นส่วนจำกัดสามัญ ระรินจินดา	ค่าเช่าและค่า สาธารณูปโภค ค่าเช่าค้ำจ่าย	2,832 -	-บริษัทเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบ ธุรกิจสปา และให้บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด เช่าช่วงที่ดินบางส่วนต่อ เพื่อประกอบธุรกิจ โรงแรม และร้านอาหาร ระยะเวลา 30 ปี ในราคา ตามสัญญาที่ตกลงกัน -คณะกรรมการตรวจสอบ มีมติรับรองการเข้าทำ สัญญาเช่าที่ดิน และสัญญาเช่าช่วงที่ดินดังกล่าว (สัญญาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2585) ในการประชุมคณะกรรมการ ตรวจสอบครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2556
3	นายวิจิต อดุทธาจิต	ค่าเช่าและค่า สาธารณูปโภค ค่าเช่าค้ำจ่าย	1,175 -	-บริษัทเช่าอาคารพาณิชย์ 7 คูหา เลขที่ 483- 483/6 เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัท และ ให้เช่าช่วงต่อกับบริษัทย่อยในราคาตามสัญญาที่ ตกลงกัน -คณะกรรมการตรวจสอบ มีมติเห็นชอบการเข้า ทำสัญญาเช่าอาคารดังกล่าว (สัญญาระหว่างวัน ที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561) ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2558
4	นายสันติวัฒน์ อมรธีร สรรค์	ค่าเช่าและค่า สาธารณูปโภค ค่าเช่าค้ำจ่าย	361 -	-บริษัทเช่าบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 2 หลัง เลขที่ 322/202 และ 322/203 ถนนอโศก- ดินแดง เพื่อใช้เป็นบ้านพักพนักงานในกรุงเทพฯ และเหลือ 1 หลัง(ยกเลิกการเช่าบ้านเลขที่ 322/203 ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2557) เนื่องจากบ้านพักพนักงานที่ขอย่อยอยู่เจริญ 5 ก่อสร้างแล้วเสร็จ - คณะกรรมการตรวจสอบ มีมติเห็นชอบการต่อ สัญญาให้เช่าอาคารทั้ง 2 หลังดังกล่าว (สัญญา ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559) ในการประชุมคณะกรรมการ ตรวจสอบครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2557

3. รายการระหว่างกันอื่นๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างปี 2559 (รายงานคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อรับทราบ)

หน่วย: พันบาท

ลำดับ	บริษัท / บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
			ปี 2559	
1	นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	เจ้าหนี้เงินทรองจ่าย มูลค่าเงินทรองจ่าย กรรมการสำหรับปี 2559	- -	-เจ้าหนี้เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชี และมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี
2	นายณรัช วิวรรณไกร	เจ้าหนี้เงินทรองจ่าย มูลค่าเงินทรองจ่าย กรรมการสำหรับปี 2559	35 113	เจ้าหนี้เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชี และมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี
3	นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	เจ้าหนี้เงินทรองจ่าย มูลค่าเงินทรองจ่าย กรรมการสำหรับปี 2559	- -	เจ้าหนี้เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชี และมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี
4	นางฐานันท์ อมรธีรสรณ์	เจ้าหนี้เงินทรองจ่าย มูลค่าเงินทรองจ่าย กรรมการสำหรับปี 2559	51 198	-เจ้าหนี้เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชี และมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี
5	นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	เจ้าหนี้เงินทรองจ่าย มูลค่าเงินทรองจ่าย กรรมการสำหรับปี 2559	168 1,381	-เจ้าหนี้เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชี และมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี
6	นายจักรพัชร จีราวรรณสถิตย์	เจ้าหนี้เงินทรองจ่าย มูลค่าเงินทรองจ่าย กรรมการสำหรับปี 2559	9 10	เจ้าหนี้เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชี และมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี

สัญญาเช่าที่เป็นรายการระหว่างกัน และเงื่อนไข

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	หมายเหตุ
23 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับนายสันติวัฒน์ อมรธีรสรรค์ อาคารเลขที่ 322/202 และ 322/203 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงานเทอร่าพิสตีในกรุงเทพฯ	3 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นการต่ออายุปีที่ 7 ถึงปีที่ 9	อาคารเลขที่ 322/202 ค่าเช่าปี 2557 – 2559 เดือนละ 30,900 บาท 31,800 บาท และ 32,800 บาท ตามลำดับ อาคารเลขที่ 322/203 ค่าเช่าปี 2557 – 2559 เดือนละ 20,600 บาท 21,200 บาท และ 21,800 บาท ตามลำดับ	-สามารถต่ออายุได้ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 60 วัน -ยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 120 วัน -เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2557 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงยกเลิกสัญญาให้เช่าอาคารเลขที่ 322/203 กับนายสันติวัฒน์ อมรธีรสรรค์ โดยการยกเลิกมีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2557 เป็นต้นไป
13 พ.ย. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับนายวิจิตต์ อุตสาหกิจ ชั้นที่ 1 และ 2 ของอาคารเลขที่ 483 – 483/6 และชั้นที่ 3 ของอาคารเลขที่ 483/6 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร รวมพื้นที่ใช้สอย 1,392 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัท และบริษัทย่อย	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2559 ถึง 31 ธันวาคม 2561	ค่าเช่า 110,000 บาท/เดือน และสามารถปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นตามภาวะตลาดแต่ไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าที่มีผลบังคับใช้อยู่ ทุก 3 ปี	-สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราวละ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 30 วัน -ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมอาคารเช่าให้อยู่ในสภาพดี -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	หมายเหตุ
26 ส.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างกับนางปราณี ศุภวัฒน์ เกียรติ นายณรล วิวรรณไกร นายธนวัฒน์ อุตสาหจิต นายประเสริฐ จิรวรรณ สติธย์ นางฐานิศร์ อมรธีรสรณ์ และนายวิบูลย์ อุตสาหจิต โดยชำระค่าเช่าให้กับห้างหุ้นส่วนสามัญระยะร่นจินดา ที่บุคคลทั้ง 6 ร่วมกันจัดตั้ง ทั้งนี้เป็นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 117, 2875, 8985, 554, 3010, 3009 และ 103754 รวม 7 โฉนด เนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 62.4 ตารางวา เพื่อประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาเชียงใหม่) และที่ดินบางส่วนให้เช่าช่วงต่อบริษัท สยามเวลเนส รีสอร์ท จำกัด ในการประกอบธุรกิจโรงแรม และร้านอาหาร (โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท และร้านอาหาร Deck 1)	30 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2556 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2585	ค่าเช่า 241,125 บาท/เดือน และปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าที่มีผลบังคับอยู่ทุก 3 ปี	-สามารถต่ออายุได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 ปีก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า -เมื่อสิ้นสุดสัญญาผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากพื้นที่เช่า หากไม่ดำเนินการผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองทรัพย์สินให้เช่า และขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง -คู่สัญญาต้องทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน โดยผู้เช่ารับผิดชอบค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิการเช่าทั้งหมด (ทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าแล้วเมื่อวันที่ 29 ส.ค.57) -ซากอาคาร 4 ชั้น เลขที่ 14/1 และเรือนไทย 2 ชั้น เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บนที่ดิน ผู้เช่าเป็นผู้ปรับปรุง ไม่คิดค่าเช่าตลอดสัญญาเช่า -ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษา ปรับปรุงพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค -สัญญาใช้แทนสัญญาเดิม ฉบับลงวันที่ 1 มกราคม 2556

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	หมายเหตุ
22 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและ บริการพื้นที่กับบริษัท เอเชียนฟอร์จูน พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 184/14 ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ใช้สอยอาคารเอ เชียนฟอร์จูน เนื้อที่ 2,418 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ สปา (Let's Relax สาขาป่าตองสาย 3)	3 ปี สิ้นสุด 31 มกราคม 2560 ต่ออายุ ปีที่ 4 – ปีที่ 6	ค่าเช่าปีที่ 4 เดือน ละ 150,000 บาท ปี ที่ 5 และ 6 เดือนละ 172,500 บาท เงินประกันสัญญา 600,000 บาท ค่าบริการปีที่ 4 เดือน ละ 350,000 บาท ปี ที่ 5 และ 6 เดือนละ 402,500 บาท เงินประกันสัญญา 1,400,000 บาท	-สามารถต่ออายุได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 ปีก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า -เมื่อสิ้นสุดสัญญาผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากพื้นที่เช่า หากไม่ดำเนินการผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองทรัพย์สินให้เช่า และขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง -คู่สัญญาต้องทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน โดยผู้เช่ารับผิดชอบค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิการเช่าทั้งหมด (ทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าแล้วเมื่อวันที่ 29 ส.ค.57) -ซากอาคาร 4 ชั้น เลขที่ 14/1 และเรือนไทย 2 ชั้น เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บนที่ดิน ผู้เช่าเป็นผู้ปรับปรุง ไม่คิดค่าเช่าตลอดสัญญาเช่า -ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษา ปรับปรุงพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค -สัญญาใช้แทนสัญญาเดิม ฉบับลงวันที่ 1 มกราคม 2556

หมายเหตุ

การทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว มีการทำการประเมินราคาเช่าโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ดังนี้

1.บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 2 หลัง เลขที่ 322/202 และ 322/203 ซอยอยู่เจริญ แยก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ประเมินราคาโดยบริษัท ศศิรัชดา จำกัด โดยนายกรกรต เห็นดิงาม ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้สำรวจและประเมินทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2556 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าค่าเช่าตลาดของอาคารดังกล่าวตลอดอายุสัญญาเช่า 3 ปี ที่ 1,845,000 บาท โดยคิดเป็นค่าเช่าที่อัตรา 58,000 บาท/เดือน ปรับเพิ่มปีละ 3%

2.อาคารคอนกรีตสูง 3 ชั้น จำนวน 7 คูหา เลขที่ 483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวลย์ ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2557 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าค่าเช่าตลาดของอาคารดังกล่าวที่ 258,804 บาท/เดือน โดยมีอัตราค่าเช่าตลาดเพิ่มขึ้น 10% ทุกๆ 3 ปี

3.ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 117, 2875, 8985, 554, 3010, 3009 และ 103754 รวม 7 โฉนด เนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 62.4 ตารางวา เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวลย์ ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2557 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าค่าเช่าตลาดของที่ดินดังกล่าวไม่รวมสิ่งปลูกสร้างที่ 2,906,000 บาท/ปี โดยมีอัตราค่าเช่าตลาดเพิ่มขึ้น 15% ทุกๆ 3 ปี

4.ที่ดินพร้อมอาคารสูง 4 ชั้น พร้อมส่วนต่อเติมชั้นดาดฟ้า เลขที่ 184/14 ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวลย์ ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงานทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2557 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าค่าเช่าตลาดของอาคารดังกล่าวที่ 771,900 บาท/เดือน โดยมีอัตรา ค่าเช่าตลาดเพิ่มขึ้น 15% ทุกๆ 3 ปี

11.3 มาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

11.3.1 มาตรการในการทำการรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตกลงจะเข้าทำธุรกรรม ซึ่งถือได้ว่าเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทฯ ได้กำหนดขั้นตอนการพิจารณาการทำธุรกรรมดังกล่าว เพื่อให้การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันนั้น เป็นไปด้วยความโปร่งใส ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เป็นประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ และผู้ถือหุ้นทุกราย ดังนี้

(1) บริษัทฯ จะพิจารณาว่าธุรกรรมดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทใด และหากเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการธุรกิจปกติ หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ก็จะพิจารณาต่อไปว่ารายการนั้นมีข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ถือว่าเป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปหรือไม่ โดยบริษัทฯ จะใช้เกณฑ์เรื่องราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ ให้กับลูกค้าทั่วไป หรือราคาและเงื่อนไขที่ใช้กันทั่วไปในตลาดสำหรับการทำธุรกรรมในลักษณะเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน และในกรณีที่ไม่มีราคาตลาดที่สามารถนำมาใช้อ้างอิงได้เนื่องจากสินค้าหรือบริการภายใต้การทำธุรกรรมนั้นมีลักษณะเฉพาะตัวหรือเพราะเหตุผลอื่นใด บริษัทฯ ก็อาจให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำการรายการด้วย

(2) ในกรณีที่รายการที่เกี่ยวข้องกันเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป และค่าตอบแทนไม่สามารถคำนวณได้จากทรัพย์สินหรือมูลค่าอ้างอิง หรือเป็นรายการธุรกิจปกติ หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป หรือเป็นรายการเช่า หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี และไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป หรือเป็นรายการประเภทอื่น บริษัทฯ จะทำการคำนวณขนาดของรายการว่าเป็นรายการขนาดเล็ก ขนาดกลาง หรือขนาดใหญ่ เพื่อจะได้ทราบว่าจะต้องดำเนินการต่อไปอย่างไร เช่น จะต้องเสนอขออนุมัติการทำรายการจากคณะกรรมการบริษัทฯ หรือจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นต้น

(3) บริษัทฯ จะเสนอรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบหรือพิจารณาความเห็น แล้วแต่กรณี รายการที่เกี่ยวข้องกันรายการใดที่จะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ จะต้องเสนอความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับรายการนั้นให้คณะกรรมการบริษัทฯ และหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาด้วย

(4) บริษัทฯ จะรายงานการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ครบถ้วนตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจะเปิดเผยการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในรายงานประจำปี แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และหรือแบบรายงานอื่นตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด และในงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีกำหนด

(5) สำหรับรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต คณะกรรมการบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวข้องและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

(6) ในกรณีที่มียาการระหว่างกันของบริษัทฯ ที่นอกเหนือจากการค้าปกติ ที่เกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทฯ จะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีบริษัทฯ

(7) ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการทำรายการใดๆ จะไม่มีสิทธิออกเสียงหรืออนุมัติการทำรายการนั้นๆ

11.3.2 การอนุมัติการทำรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ ได้กำหนดตัวบุคคล/หน่วยงานที่มีอำนาจอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันดังนี้

(1) ในกรณีที่เป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการธุรกิจปกติหรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการค้าปกติ ไม่ว่าจะมีเงื่อนไขการค้าทั่วไปหรือไม่ก็ตาม ให้กรรมการผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ

(2) รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทอื่นหรือรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ไม่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป และค่าตอบแทนไม่สามารถคำนวณได้จากทรัพย์สินหรือมูลค่าอ้างอิง ผู้มีอำนาจอนุมัติให้ทำรายการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในเรื่องการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

11.3.3 การนำเสนอคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

(1) รายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการต่างๆ ของบริษัทในกรณีที่เป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการต่างๆ ของบริษัท ฝ่ายจัดการต่างๆ ของบริษัท จะเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจบุคคลที่เกี่ยวข้อง เช่น ฝ่ายบัญชี ฝ่ายปฏิบัติการ หรือผู้บริหารที่เกี่ยวข้องมีหน้าที่รับผิดชอบในการพิจารณาทำรายการต่างๆ ตามขั้นตอนการขออนุมัติในระเบียบปฏิบัติ และตามอำนาจดำเนินการของบริษัทฯ ซึ่งภายหลังจากที่ฝ่ายจัดการพิจารณาอนุมัติแล้ว จะต้องนำเสนอเพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบสอบทานความสมเหตุสมผลของรายการ และเปิดเผยการทำรายการไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีของบริษัทฯ ด้วย ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบในการพิจารณา ฝ่ายจัดการต่างๆ ของบริษัทฯ จะต้องเสนอเรื่องดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ผ่านฝ่ายบริหารของบริษัทฯ

(2) รายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อมีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งอยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทฯ ฝ่ายจัดซื้อหรือหน่วยงานต้นเรื่องต้องนำเสนอรายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลของรายการ เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อเข้าทำรายการ มีขั้นตอนในการดำเนินการดังนี้

2.1 ฝ่ายจัดซื้อหรือหน่วยงานต้นเรื่องสรุปรายละเอียดในการทำรายการ และจัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมด นำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ผ่านฝ่ายบริหารของบริษัทฯ

2.2 เมื่อได้ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ให้เลขานุการบริษัทฯ รวบรวมเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติเข้าทำรายการต่อไป โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียจะต้องไม่อยู่ในที่ประชุมหรือออกเสียงลงคะแนนในวาระนั้น

2.3 รายงานมติของคณะกรรมการบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปิดเผยการทำรายการไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีของบริษัทฯ

(3) รายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของผู้ถือหุ้น ในกรณีที่เป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของผู้ถือหุ้น ฝ่ายจัดซื้อหรือหน่วยงานต้นเรื่องต้องนำเสนอรายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลของรายการ เพื่อขอความเห็นจากคณะกรรมการตรวจสอบ ผ่านฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อขอความเห็นชอบ และนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการ มีขั้นตอนในการดำเนินการดังนี้

3.1 ฝ่ายจัดซื้อหรือหน่วยงานต้นเรื่องสรุปรายละเอียดในการทำรายการ และ จัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมด นำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ผ่านฝ่ายบริหารของบริษัทฯ

3.2 เมื่อได้ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ให้เลขานุการบริษัทฯ รวบรวมเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการเข้าทำรายการ

3.3 เมื่อได้ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ให้เลขานุการบริษัทฯ จัดเตรียมเอกสารเพื่อจัดประชุมและขออนุมัติการทำรายการจากผู้ถือหุ้น โดยจะต้องมีข้อมูลประกอบให้เพียงพอต่อการตัดสินใจตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด และส่งเรื่องให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าอย่างน้อย 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น และจะต้องแสดงรายชื่อและจำนวนหุ้นของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่ไม่มีสิทธิออกเสียง โดยมติอนุมัติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะต้องได้รับเสียงสนับสนุนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

3.4 รายงานมติของคณะกรรมการบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปิดเผยการทำรายการไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีของบริษัทฯ

11.4 นโยบายและแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

11.4.1 ลักษณะการทำรายการระหว่างกันที่เป็นธุรกิจปกติ

รายการประเภทธุรกิจปกติหรือสนับสนุนธุรกิจปกติที่เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป คือ รายการดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้าที่มีราคาและเงื่อนไขอื่นๆ ที่สมเหตุสมผล เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ ซึ่งรวมถึงเงื่อนไขดังต่อไปนี้ด้วย

- เป็นราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยได้รับ หรือให้กับบุคคลทั่วไป
- เป็นราคาและเงื่อนไขที่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันให้กับบุคคลทั่วไป
- เป็นราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงได้ว่าผู้ประกอบการธุรกิจมีลักษณะทำนองเดียวกันให้กับบุคคลทั่วไป

11.4.2 นโยบายการพิจารณาการทำการระหว่างกัน

ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการพิจารณาถึงลักษณะของธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไว้ดังนี้

ประเภทที่ 1 ธุรกรรมที่เป็นธุรกรรมที่ก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายของการซื้อขาย หรือการบริการที่มีผลก่อให้เกิดการผูกพันระหว่างคู่สัญญาในระยะยาว ให้นำเข้าสู่การพิจารณาเป็นครั้งๆ ไป

ประเภทที่ 2 ธุรกรรมที่เป็นธุรกรรมที่เป็นปกติในทางการค้าของบริษัทฯ เช่น การซื้อลูกประคบ การซื้อคุกกี้ การจ้างพิมพ์งานทั่วไป กรณีเช่นนี้ ให้มีการพิจารณาอนุมัติบนหลักการเบื้องต้นเพื่อเป็นแนวทางให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ นำไปปฏิบัติใช้ได้ และมีการนำเสนอเพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ พิจารณาเป็นรายไตรมาส นอกจากนี้ การเปรียบเทียบราคาสำหรับธุรกรรมในลักษณะนี้นั้น ควรจะต้องเปรียบเทียบราคา

- บนพื้นฐานของประเภทสินค้า และบริการแบบเดียวกัน (spec เดียวกัน) เดียวกัน
- รายการใดที่สามารถที่จะกำหนดลักษณะ และประเภทของสินค้าหรือบริการที่แน่ชัดได้ ให้ระบุไว้ในใบเสนอราคาให้ชัดเจน
- ผู้ที่จัดทำใบเสนอราคาที่ใช้ในการเปรียบเทียบจะต้องไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกัน และเป็นการเสนอราคาปกติทั่วไป
- ให้มีการหาผู้เสนอราคาเปรียบเทียบอย่างน้อย 2 ราย
- ราคาที่ได้จะต้องเป็นราคาที่ได้จากผู้เสนอราคาในช่วงเดียวกัน

11.4.3 แนวโน้มการทำการระหว่างกันในอนาคต

-การขายสินค้าและบริการ

บริษัทและบริษัทย่อย ยังคงทำการขายสินค้าและบริการให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้อง และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในราคาตลาด และภายใต้เงื่อนไขการค้าเดียวกันกับที่จำหน่ายให้กับลูกค้ารายอื่นๆ ของบริษัท และบริษัทย่อยเนื่องจากเป็นการให้บริการและขายสินค้าตามปกติ และมูลค่าที่จำหน่ายไม่ได้เป็นสาระสำคัญที่มีผลกระทบต่อการดำเนินกิจการของบริษัทและบริษัทย่อย

-การซื้อลูกประคบ คุกกี้ และว่าจ้างพิมพ์สิ่งพิมพ์ และบรรจุสินค้า

บริษัทและบริษัทย่อย ยังมีการซื้อลูกประคบ คุกกี้ และว่าจ้างพิมพ์สิ่งพิมพ์ และบรรจุสินค้าผลิตภัณฑ์สปาต่างๆ กับบริษัทที่เกี่ยวข้องอยู่ในปัจจุบัน ทั้งนี้ เนื่องจากเมื่อเปรียบเทียบกับกรจ้างจากภายนอกแล้ว บริษัทที่เกี่ยวข้องขายสินค้า และคิดค่าบริการที่ต่ำกว่า โดยมีการตรวจสอบเปรียบเทียบราคากับผู้ค้ารายอื่นด้วยอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบในการพิจารณาให้ความเห็นชอบ โดยบริษัทและบริษัทย่อยจะทำการว่าจ้างผู้ดำเนินการที่ให้ราคาถูก และมีคุณภาพตรงตามมาตรฐานสินค้าของบริษัทและบริษัทย่อย

-การเช่าที่ดิน และอาคาร

บริษัทมีการเช่าที่ดิน และอาคารบางส่วนจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เนื่องจากการเช่าเพื่อใช้เป็นทรัพย์สินในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีการใช้เป็นสำนักงาน คลังสินค้า และโรงเรียนสอนนวด ของบริษัทและบริษัทย่อย และใช้เป็นสาขาสปาของบริษัท รวมถึงใช้ในการดำเนินธุรกิจโรงแรมและร้านอาหารของบริษัทย่อย ที่จำเป็นต้องเช่าใช้ดำเนินการในระยะปานกลาง ถึงระยะยาวเพื่อให้คุ้มค่ากับการลงทุนปรับปรุงทรัพย์สินถาวรดังกล่าว ทั้งนี้การเช่าที่ดินและ/หรืออาคารดังกล่าว เป็นการเช่าเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย โดยการดำเนินการที่ผ่านมาการทำสัญญาเช่าใดๆ จะทำการเปรียบเทียบจากราคาตลาด และทำการประเมินราคาเช่า โดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบในการพิจารณาให้ความเห็นชอบ

คำอธิบายและวิเคราะห์ ของฝ่ายจัดการ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ประจำปี 2559
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอชี้แจงคำอธิบายและวิเคราะห์ ของฝ่ายจัดการโดยพิจารณาจากงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ประจำปี 2559 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และชี้แจงสาเหตุของผลการดำเนินงาน ที่เปลี่ยนแปลงจากปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20 ทั้งนี้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 739.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 195.61 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 36 โดยมีกำไรสุทธิ 140.97 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.44 ของรายได้จากการขายและบริการ ซึ่งกำไรสุทธิของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพิ่มขึ้น 34.47 ล้านบาทคิดเป็น อัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.37 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากการขยายตัวของอุตสาหกรรมท่องเที่ยว ในประเทศไทยอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะกลุ่มเอเชียตะวันออก ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าหลักของบริษัทฯ ทั้งนี้ยัง ได้รับปัจจัยสนับสนุนจากต้นทุนการเดินทางที่ต่ำลง จากการเพิ่มจำนวน Direct Flight ของสายการบิน ต้นทุนต่ำมายังแหล่งท่องเที่ยวในประเทศไทย โดยรายได้ของบริษัทฯ เติบโตทั้งจากการขยายสาขาจากเดิม 21 สาขาในปี 2558 เป็น 31 สาขาในปัจจุบัน (สาขาในประเทศ 30 สาขาและ สาขาต่างประเทศ 1 สาขาจากการขยายแฟรนไชส์) และการเพิ่มยอดขายของสาขาเดิม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวมในปี 2559 จำนวน 739.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 195.61 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 36 โดยรายได้หลักยังคงเป็นรายได้จากธุรกิจสปา ของบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 86 ของรายได้รวม ซึ่งรายได้ที่เพิ่มขึ้นนี้ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเติบโตของสาขาเดิม และจากการขยายสาขา โดยในช่วงปี 2559 ทางบริษัทฯ ได้มีการขยายสาขา Let's Relax ซึ่งเป็นสปาระดับสี่ดาวจำนวน 5 สาขา และสปาระดับสามดาว แบรินด์บ้านสวนมาสา 4 สาขา นอกจากนี้ ยังมีการขยายกิจการในแบบแฟรนไชส์ในต่างประเทศอีก 1 แห่ง (เมืองคุนหมิง สาธารณรัฐ ประชาชนจีน) สำหรับธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปาของบริษัทย่อย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นขายสินค้าผ่านสาขา ของสปาเป็นหลักก็ได้รับผลดีจากการเติบโตรายได้ที่เพิ่มขึ้นของทั้งสาขาในกรุงเทพฯและต่างจังหวัดเช่นกัน ส่งผลให้ ภาพรวมบริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้รวมเพิ่มสูงขึ้นกว่าปีก่อน

ต้นทุนขายและบริการ

ในปี 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีต้นทุนขายและบริการ 484.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 66.83 ของรายได้จากการขายและบริการ เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 149.71 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 44.69 ซึ่งการเพิ่มขึ้นดังกล่าวเกิดจากการขยายสาขาสปาในปี 2558-2559 จำนวน 9 สาขาในประเทศ และต้นทุนของสาขาเดิม ทั้งนี้ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นเกิดจากทั้งต้นทุนผันแปรและต้นทุนคงที่หลักๆได้แก่ ต้นทุนพนักงานนวด ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ พนักงาน ค่าเช่า ค่าเสื่อมราคา และค่าวัตถุดิบที่ใช้ในการให้บริการ เป็นต้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ในปี 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 89.04 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.28 ของรายได้จากการขายและบริการ เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 15.27 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.69 ส่วนใหญ่จากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน โดยบริษัทฯได้เพิ่มจำนวนพนักงานและการปรับฐานเงินเดือนเพื่อรองรับการ เติบโตของสาขาที่เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก

กำไรสุทธิ

ในปี 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิ 140.97 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.44 ของรายได้จากการขายและบริการ ซึ่งกำไรสุทธิของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพิ่มขึ้น 34.47 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.37 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งเป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายและบริการจากสาขา ในกรุงเทพฯและต่างจังหวัดและการขยายตัวของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง ในขณะที่บริษัทฯ มีต้นทุน ที่เพิ่มขึ้นผันแปรตามรายได้ที่เพิ่มขึ้นและต้นทุนคงที่ที่เพิ่มขึ้นจากการขยายสาขา ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร มีการปรับตัวสูงขึ้นเช่นกัน แต่ในอัตราที่น้อยกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับรายได้จากการขายและบริการที่สูงขึ้นส่งผล ให้ภาพรวมของบริษัทฯ และ บริษัทย่อย มีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากปีก่อน

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงาน และ งบการเงินรวม

31 ธันวาคม 2559

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ใน ส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณอื่นๆตามที่ระบุในข้อกำหนดนั้นด้วย ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า



Building a better
working world

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้าได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม เรื่องสำคัญในการตรวจสอบพร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการเป็นรายได้หลักของกลุ่มบริษัท ซึ่งประกอบด้วยรายได้จากธุรกิจสปาของบริษัทฯ และธุรกิจโรงแรมของบริษัทย่อย โดยรวมคิดเป็นร้อยละ 88 ของรายได้รวมของกลุ่มบริษัท รายได้จากการให้บริการดังกล่าวเกิดจากลูกค้ารายย่อยจำนวนมาก ราย โดยมีช่องทางการจำหน่ายหลายช่องทาง และมีสาขาที่ให้บริการธุรกิจสปาหลายแห่ง ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบว่ารายได้จากการบริการได้รับรู้ด้วยมูลค่าที่ถูกต้องตามที่เกิดขึ้นจริง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบโดยการประเมินและสุ่มตัวอย่างทดสอบระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการให้บริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปี และในช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี สอบทานใบลดหนี้ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยออกภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการให้บริการ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นตลอดรอบระยะเวลาบัญชี



Building a better
working world

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลทั้งหมดอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล คือ ความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริง หรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของ
ผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับ
เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของ
กลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มี
สาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผย
ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดง
ความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่
ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจ
เป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง
ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควร
หรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของ
กิจการหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้า
รับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท
ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้
วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการ
ควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่
เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด
ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของ
ข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ



Building a better
working world

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นางกิ่งกาญจน์ อัครรังสฤษฎ์

กม อัครรังสฤษฎ์

กิ่งกาญจน์ อัครรังสฤษฎ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4496

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 27 กุมภาพันธ์ 2560

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	32,851,045	60,246,123	23,859,098	36,563,126
เงินลงทุนชั่วคราว	9	18,059,218	26,245,682	-	26,245,682
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7, 10	8,606,292	4,085,201	5,333,781	2,450,211
สินค้าคงเหลือ	11	20,207,102	13,827,086	18,233,602	11,066,434
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		8,351,459	9,218,830	7,309,260	8,736,008
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		88,075,116	113,622,922	54,735,741	85,061,461
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	101,705,460	101,705,460
สิทธิการเช่าที่ดิน	13	13,101,451	14,134,283	13,101,451	14,134,283
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	698,911,776	480,016,885	616,442,696	410,925,688
ค่าความนิยม	6	20,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	7,726,495	5,022,223	7,500,292	4,742,592
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี	25	176,708	212,113	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	16	36,702,363	21,669,882	36,691,364	21,667,882
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		776,958,793	541,395,386	795,781,263	573,515,905
รวมสินทรัพย์		865,033,909	655,018,308	850,517,004	658,577,366

๙.

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ประสงค์ จิรวงศ์สิทธิ์
Anusorn

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	7, 17	70,383,025	39,136,665	66,183,234	34,409,703
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	20,000,000	-	20,000,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	521,701	494,034	521,701	494,034
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		9,422,589	14,343,266	9,226,273	11,858,482
รายได้รับล่วงหน้า		16,354,695	14,847,703	14,413,406	12,984,374
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,730,556	6,592,427	3,057,896	6,008,692
รวมหนี้สินหมุนเวียน		120,412,566	75,414,095	113,402,510	65,755,285
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	80,000,000	-	80,000,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19				
		225,906	747,607	225,906	747,607
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	20	6,073,329	4,173,332	5,133,568	3,543,420
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	25	8,324,594	9,612,747	8,324,594	9,612,747
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		11,125,785	10,164,032	10,536,115	9,654,190
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		105,749,614	24,697,718	104,220,183	23,557,964
รวมหนี้สิน		226,162,180	100,111,813	217,622,693	89,313,249
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 570,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท		142,500,000	142,500,000	142,500,000	142,500,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 570,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท		142,500,000	142,500,000	142,500,000	142,500,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		278,905,854	278,905,854	278,905,854	278,905,854
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	22	14,782,545	9,919,593	14,250,000	9,473,612
ยังไม่ได้จัดสรร		208,205,525	129,103,948	156,535,342	97,681,536
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(5,523,364)	(5,523,364)	40,703,115	40,703,115
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		638,870,560	554,906,031	632,894,311	569,264,117
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		1,169	464	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		638,871,729	554,906,495	632,894,311	569,264,117
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		865,033,909	655,018,308	850,517,004	658,577,366

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ประสงค์ จักรวรรดิลักษณ์

[Signature]



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการ

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
ครั้งที่... เมื่อวันที่...

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขาย	71,717,038	47,719,121	34,304,038	19,685,693
รายได้จากการบริการ	653,474,074	485,523,611	619,658,785	449,862,578
รายได้อื่น	13,925,224	10,262,023	22,768,371	22,229,123
รวมรายได้	739,116,336	543,504,755	676,731,194	491,777,394
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	45,404,293	29,307,836	20,434,125	11,749,796
ต้นทุนการให้บริการ	439,274,574	305,658,938	433,046,651	298,243,035
ค่าใช้จ่ายในการขาย	28,080,230	21,731,331	25,083,177	18,833,681
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	60,961,178	52,042,724	54,673,061	46,041,695
รวมค่าใช้จ่าย	573,720,275	408,740,829	533,237,014	374,868,207
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	165,396,061	134,763,926	143,494,180	116,909,187
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(1,566,532)	(1,172,147)	(1,566,532)	(1,172,147)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	163,829,529	133,591,779	141,927,648	115,737,040
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	25 (22,864,098)	(27,097,104)	(21,297,454)	(22,986,654)
กำไรสำหรับปี	140,965,431	106,494,675	120,630,194	92,750,386
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน - สหราชอาณาจักร	-	7,068,800	-	7,068,800
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สหราชอาณาจักร	-	7,068,800	-	7,068,800
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
- สหราชอาณาจักร	-	1,129,477	-	981,400
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สหราชอาณาจักร	-	1,129,477	-	981,400
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	8,198,277	-	8,050,200
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	140,965,431	114,692,952	120,630,194	100,800,586

๙

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

นางสาว จิรเมศร์
๑๙
นางสาว จิรเมศร์



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบกำไรเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การแบ่งปันกำไรขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	140,964,529	106,494,675	120,630,194	92,750,386
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	902	-		
	<u>140,965,431</u>	<u>106,494,675</u>		
กำไรขาดทุน:				
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	140,964,529	114,692,952	120,630,194	100,800,586
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	902	-		
	<u>140,965,431</u>	<u>114,692,952</u>		
กำไรต่อหุ้น	26			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.25</u>	<u>0.19</u>	<u>0.21</u>	<u>0.16</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาว อรุณรัตน์ จีวัฒนวงศ์


บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม										
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัท				ส่วนของผู้ถือหุ้น			
			กำไรสะสม		ส่วนค่าหุ้นจากการ รวมธุรกิจภายใต้การ ควบคุมเดียวกัน		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนของผู้ ถือหุ้นได้สิทธิ์ที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินหุ้น	รวม	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	รวม	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	142,500,000	278,905,854	4,836,092	69,313,297	(46,226,479)	33,634,315	(12,592,164)	482,963,079	482,963,599	482,963,599
กำไรสำหรับปี	-	-	-	106,494,675	-	-	-	106,494,675	-	106,494,675
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	1,129,477	-	7,068,800	7,068,800	8,198,277	-	8,198,277
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	107,624,152	-	7,068,800	7,068,800	114,692,952	-	114,692,952
การจัดสรรกำไรสะสม	-	-	5,083,501	(5,083,501)	-	-	-	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(42,750,000)	-	-	-	(42,750,000)	-	(42,750,000)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้สิทธิ์ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	(56)	(56)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	142,500,000	278,905,854	9,919,593	129,103,948	(46,226,479)	40,703,115	(5,523,364)	554,906,031	464	554,906,495
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	142,500,000	278,905,854	9,919,593	129,103,948	(46,226,479)	40,703,115	(5,523,364)	554,906,031	464	554,906,495
กำไรสำหรับปี	-	-	-	140,964,529	-	-	-	140,964,529	902	140,965,431
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
การจัดสรรกำไรสะสม	-	-	4,862,952	(4,862,952)	-	-	-	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(57,000,000)	-	-	-	(57,000,000)	-	(57,000,000)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้สิทธิ์ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	(197)	(197)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	142,500,000	278,905,854	14,782,545	208,205,525	(46,226,479)	40,703,115	(5,523,364)	638,870,560	1,169	638,871,729

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาวกมลทิพย์
 จีวรรณพงศ์
 จีวรรณพงศ์

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุนจากการ ตีราคาสิทธิพิเศษ	รวมองค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	142,500,000	278,905,854	4,836,092	51,337,270	33,634,315	33,634,315	511,213,531
กำไรสำหรับปี	-	-	-	92,750,386	-	-	92,750,386
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	981,400	7,068,800	7,068,800	8,050,200
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	93,731,786	7,068,800	7,068,800	100,800,586
การจัดสรรกำไรสะสม	-	-	4,637,520	(4,637,520)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(42,750,000)	-	-	(42,750,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	142,500,000	278,905,854	9,473,612	97,681,536	40,703,115	40,703,115	569,264,117
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	142,500,000	278,905,854	9,473,612	97,681,536	40,703,115	40,703,115	569,264,117
กำไรสำหรับปี	-	-	-	120,630,194	-	-	120,630,194
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	120,630,194	-	-	120,630,194
การจัดสรรกำไรสะสม	-	-	4,776,388	(4,776,388)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(57,000,000)	-	-	(57,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	142,500,000	278,905,854	14,250,000	156,535,342	40,703,115	40,703,115	632,894,311



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

นางสาว อิงวณ พลัด
 อ. อิงวณ พลัด
 Mrs. Aingwan Polat

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	163,829,529	133,591,779	141,927,648	115,737,040
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	55,304,981	39,018,757	49,928,172	34,549,646
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
หลักทรัพย์เพื่อค้า	(55,614)	(299,050)	-	(299,050)
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	(126,493)	19,657	-	(2,994)
รายการปรับลดราคาทุนของสินค้าคงเหลือให้เป็น				
มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ (กลับรายการ)	(779,403)	5,790	(460,988)	43,705
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,270,954)	(499)	(1,267,875)	(1,231)
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	(2,565,416)	-	(2,565,416)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	142,237	58,113	61,333	7,584
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,899,997	1,821,529	1,590,148	1,559,750
รายได้เงินปันผล	-	-	(657,686)	(4,992,556)
ดอกเบี้ยรับ	(267,701)	(1,190,850)	(195,761)	(1,006,964)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,566,532	1,172,147	1,566,532	1,172,147
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	220,243,111	171,631,957	192,491,523	144,201,661
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
เงินลงทุนชั่วคราว	8,242,077	74,053,368	26,245,682	74,053,368
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(4,394,597)	2,219,278	(2,883,570)	1,736,288
สินค้าคงเหลือ	(5,600,613)	(6,115,664)	(6,706,180)	(3,989,778)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	837,182	(6,059,762)	1,396,559	(5,760,467)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(15,032,481)	(5,762,505)	(15,023,482)	(5,760,505)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	33,002,340	9,635,004	33,464,129	6,694,529
รายได้รับล่วงหน้า	1,506,992	7,365,940	1,429,032	7,190,435
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,861,871)	4,099,101	(2,950,796)	4,185,105
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	397,531	4,048,583	317,703	3,968,711
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	236,339,671	255,115,300	227,780,600	226,519,347
จ่ายดอกเบี้ย	(1,378,716)	(954,711)	(1,378,717)	(954,711)
จ่ายภาษีเงินได้	(29,037,524)	(14,349,589)	(25,217,817)	(11,092,866)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	205,923,431	239,811,000	201,184,066	214,471,770

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บงเล้ง จิรวงศ์กิจ
Siam Wellness



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับบริษัทย่อยลดลง	-	-	-	5,023,425
เงินสดจ่ายซื้อธุรกิจสปา (หมายเหตุ 6)	-	(40,000,000)	-	(40,000,000)
เงินสดจ่ายซื้อสิทธิการเช่าที่ดิน	(2,109,959)	(11,446,716)	(2,109,959)	(11,446,716)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(272,042,711)	(128,277,101)	(253,168,539)	(122,369,760)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,338,375)	(4,808,084)	(3,278,525)	(4,677,570)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,399,066	4,015	1,309,516	9,904
เงินสดรับจากเงินปันผลเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	657,686	4,992,556
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	267,701	1,190,850	195,761	1,006,964
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(275,824,278)	(183,337,036)	(256,394,060)	(167,461,197)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินลดลง	(494,034)	(467,835)	(494,034)	(467,835)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	100,000,000	-	100,000,000	-
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(57,049,000)	-	(57,049,000)
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(57,000,197)	(42,750,056)	(57,000,000)	(42,750,000)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	42,505,769	(100,266,891)	42,505,966	(100,266,835)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(27,395,078)	(43,792,927)	(12,704,028)	(53,256,262)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	60,246,123	104,039,050	36,563,126	89,819,388
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี (หมายเหตุ 8)	32,851,045	60,246,123	23,859,098	36,563,126

ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบกระแสเงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

การเพิ่มขึ้นของส่วนเกินทุนที่เกิดขึ้นจากการตีราคาที่ดิน	-	8,836,000	-	8,836,000
หนี้สินจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ลดลง	1,755,980	1,537,062	1,690,598	2,125,249
การเพิ่มขึ้นของประมาณการต้นทุนการรื้อถอน การขนย้าย และการบูรณะส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	564,222	806,036	564,222	806,036
ผลกำไรจากประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	1,408,611	-	1,226,750

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

พงษ์วิทย์ จีวัฒนศิริ
ผู้อำนวยการ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2544 บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทยและดำเนินธุรกิจหลัก คือ บริการ นวดเพื่อสุขภาพ สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 483 ซอยสุทธิพร ถนน ประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯมีสาขาในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัดจำนวน 30 สาขา (2558: 21 สาขา) และมีสาขาใน ต่างประเทศตามสัญญาแฟรนไชส์จำนวน 1 สาขา (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558: ไม่มี)

บริษัทฯได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2557 โดย หุ้นสามัญของบริษัทฯได้รับอนุมัติเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (MAI: Market for Alternative Investment)

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับ ภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

พงษ์สวัสดิ์ จิรวงศ์กุล
Anus qum

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2559 (ร้อยละ)	2558 (ร้อยละ)
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจ โรงแรมและ ห้องอาหาร	ไทย	99.99	99.99
บริษัท สยามเวลเนสแอนด์ จำกัด	ผลิตและขายผลิตภัณฑ์ เกี่ยวกับสปา	ไทย	99.99	99.99
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนสอนนวด	ไทย	99.97	99.97

- ข) บริษัทฯจะถือว่าการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) และฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริ

ผู้ลงนาม จ. วรรณกุล
[ลายเซ็น]

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สรุปได้ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดทางเลือกเพิ่มเติมสำหรับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยเงินลงทุนในการร่วมค้า และเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะกิจการโดยเลือกบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียได้ ตามที่อธิบายไว้ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ทั้งนี้ กิจการต้องใช้วิธีการบันทึกบัญชีเดียวกันสำหรับเงินลงทุนแต่ละประเภทและหากกิจการเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินเฉพาะกิจการ กิจการต้องปรับปรุงรายการดังกล่าวโดยวิธีปรับย้อนหลัง

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

ขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทฯและบริษัทย่อยได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

นางสาว จิราวรรณ
Ime Quinn



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

รายได้จากการให้บริการแฟรนไชส์

รายได้จากการให้บริการแฟรนไชส์รับรู้ตามเกณฑ์คงค้างตามสัญญาการให้บริการแฟรนไชส์ที่เกี่ยวข้อง

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดขายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุนตามวิธีเข้าก่อนออกก่อน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

4.5 เงินลงทุน

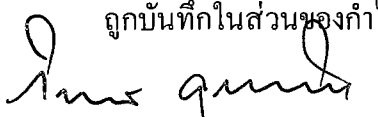
ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์บันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

มูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน


พงษ์ไชย จิตวงศ์
~

4.6 สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าที่ดินแสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม และขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยคำนวณตามวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

4.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาที่ตีใหม่ อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

บริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของที่ดินในราคาทุน ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา หลังจากนั้นบริษัทจัดให้มีการประเมินราคาที่ดินโดยผู้ประเมินราคาอิสระและบันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวในราคาที่ดีใหม่ ทั้งนี้บริษัทจัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราวเพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัทบันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

- บริษัทบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้จำนวนสะสมในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทได้รับรู้ราคาที่ลดลงในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายปีก่อนแล้ว
- บริษัทรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในจำนวนที่ไม่เกินยอดคงเหลือของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์”

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	5 ปี
อาคารและอาคารบนที่ดินเช่า	-	20 ปี และ ตามอายุสัญญาเช่า
ส่วนปรับปรุงอาคาร	-	5 และ 20 ปี และ ตามอายุสัญญาเช่า
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์	-	5 ปี
ยานพาหนะ	-	5 ปี



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์
Inu Anan

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือ คาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการ ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทฯ และ บริษัทย่อยตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบ ตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนระยะเวลาการ ตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัด จำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

อายุการให้ประโยชน์

ลิขสิทธิ์	5 และ 10 ปี
เครื่องหมายการค้า	10 ปี
คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	5 และ 10 ปี

4.9 ค่าความนิยม

บริษัทฯ บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของค่าความนิยมในราคาทุน ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่า มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุน การรวมธุรกิจ บริษัทฯ จะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

บริษัทฯ แสดงค่าความนิยมตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม และจะทดสอบการด้อยค่าของ ค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า บริษัทฯ จะปันส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวม การให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และบริษัทฯ จะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะ ได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่ ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดต่ำกว่า

วงษ์สวัสดิ์ จิรวรรณกุล
อ. งาม งาม
งาม งาม



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

มูลค่าตามบัญชี บริษัทฯจะรับรู้ขาดทุนจากการค้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน และบริษัทฯไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการค้อยค่าได้ในอนาคต

บริษัทฯพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดจากมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ โดยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับอ้างอิงจากประมาณการทางการเงินซึ่งได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหาร ประมาณการกระแสเงินสดดังกล่าวครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี และมีข้อสมมติที่สำคัญเกี่ยวกับอัตราการเติบโตของรายได้และอัตราคิดลด

4.10 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

4.11 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.12 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯแสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่างๆของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากกำไรสุทธิรวมอยู่ในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาวอุษณีย์ อธิสุข
จิราวรรณกลิ้ง

4.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของบริษัทฯและบริษัทย่อยหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า และจะทำการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นรายปีหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้จากการด้อยค่า บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯและบริษัทย่อยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงิน ที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นในกรณีที่ที่ดินซึ่งใช้วิธีการตีราคาใหม่และได้บันทึกส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินไปกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่เคยบันทึกไว้

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทฯและบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ การกลับรายการส่วนที่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นถือเป็นกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาว อรุณรัตน์ จิตตมณีนันท์

4.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสะสมกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากการงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสม และเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของบริษัทฯ เงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากการงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็น โครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.15 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.16 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

ยงเสวโร จี.วัฒนกุล
Anu Jitwong

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่ว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.17 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาววิมล
อินทร์
จิภาญญนกุล
อินทร์

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณ
ขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการ
ระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา
รายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและ
การประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้
ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบ
งบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการ
ประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงิน ฝ่ายบริหาร
ได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯและ
บริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณ
การผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต
อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินที่ไม่มีการ
ซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการ
ประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมิน
มูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึง
ความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของ
เครื่องมือทางการเงินในระยะยาว การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการ
คำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับ
ชั้นของมูลค่ายุติธรรม



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาว อรุณรัตน์ จันทนกุล
นางสาว อรุณรัตน์ จันทนกุล

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

บริษัทฯ แสดงมูลค่าของที่ดินด้วยราคาที่ดีใหม่ ซึ่งราคาที่ดีใหม่นี้ได้ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลา และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่าจะมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

ค่าความนิยม และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการบันทึกและวัดมูลค่าของค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์ หรือหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้นๆ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. การซื้อธุรกิจสปา

เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติอนุมัติการซื้อธุรกิจจากกลุ่มบุคคลธรรมดาที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เพื่อวัตถุประสงค์ในการขยายกิจการ โครงการธุรกิจสปา 3 ดาวของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ และกลุ่มบุคคลธรรมดาที่ไม่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวได้รวมลงนามในสัญญาที่เกี่ยวข้องในวันที่ 1 สิงหาคม 2558



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

พงษ์วิภา จีวรรณ นกคอส
นางสาว จีวรรณ นกคอส

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้ ณ วันที่ซื้อธุรกิจมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

สินค้าคงเหลือ	234
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 14)	19,004
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	422
รวมสินทรัพย์	19,660
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ซื้อกิจการ	19,660
ส่วนของราคาซื้อที่สูงกว่าสินทรัพย์สุทธิ	20,340
ราคาซื้อ	40,000

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้บันทึกสินทรัพย์สุทธิตามมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจสเปา ดังกล่าว ราคาซื้อส่วนที่เกินกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิจะถูกบันทึกไว้ในบัญชีค่าความนิยม โดยรายละเอียดของราคาซื้อ มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

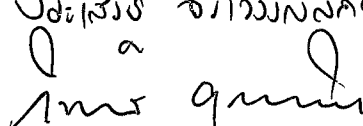
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับ	19,660
ค่าความนิยม	20,340
ราคาซื้อ	40,000

ค่าความนิยมดังกล่าวเป็นค่าความนิยมที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจสเปาที่บริษัทฯ ได้ซื้อ

7. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด	ผลิต และขายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสเปา	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนสอนนวด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจ โรงแรมและร้านอาหาร	บริษัทย่อย
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	ขายของชำร่วย การ์ดอวยพร และสมุด	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท ไชเบอร์พรีนซ์ จำกัด	ธุรกิจสิ่งพิมพ์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท เอเชียนฟอรั่ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
ห้างหุ้นส่วนสามัญระยะจินดา	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน

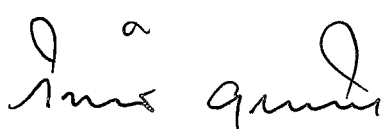
ปณิธาน จิราวรรณกิจ


ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อยกับกิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งปฏิบัติตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2559	2558	2559	2558	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจางบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายสินค้า	-	-	0.1	0.1	ราคาตลาด
รายได้ค่าบริการ	-	-	0.2	0.4	ราคาตลาด
รายได้ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	-	-	7.8	6.5	ราคาตามสัญญา
รายได้อื่น	-	-	2.1	2.1	ตามที่เกิดขึ้นจริง
เงินปันผลรับ	-	-	0.7	5.0	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	-	-	20.1	12.6	ราคาตลาด
ค่าบริการจ่าย	-	-	5.3	4.5	ราคาตามสัญญาและราคาตลาด
ค่านายหน้าจ่าย	-	-	1.2	1.5	ราคาตามสัญญา
ค่าโฆษณา	-	-	0.2	0.3	ราคาตามสัญญา
ค่ารับรอง	-	-	0.2	-	ตามที่เกิดขึ้นจริง
<u>รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้จากการขายสินค้า	0.1	0.3	-	-	ราคาตลาด
รายได้ค่าบริการ	0.3	0.1	0.2	0.1	ราคาตลาด
ซื้อสินค้า	13.9	9.6	9.5	9.0	ราคาตลาด
ค่าบริการจ่าย	2.4	1.7	1.4	0.9	ราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	17.7	13.7	17.7	13.7	ราคาตามสัญญา



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาว อังคณา นาคะกุล


ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า - บริษัทย่อย (หมายเหตุ 10)				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	447	631
บริษัท สยามเวลเนสสเล็ป จำกัด	-	-	7	7
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	-	7	6
รวม	-	-	461	644
ลูกหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 10)				
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	11	1	-	-
บริษัท ไชเบอร์พรีนซ์ จำกัด	-	112	-	96
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	1	-	-	-
รวม	12	113	-	96
เจ้าหนี้การค้า - บริษัทย่อย (หมายเหตุ 17)				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	129	187
บริษัท สยามเวลเนสสเล็ป จำกัด	-	-	1,621	1,828
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	-	249	339
รวม	-	-	1,999	2,354
เจ้าหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)				
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	1,657	898	891	767
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	94	63	83	47
บริษัท ไชเบอร์พรีนซ์ จำกัด	227	305	190	135
บริษัท เอเชียนฟลอริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	259	243	259	243
รวม	2,237	1,509	1,423	1,192
เจ้าหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)				
กรรมการบริษัทฯ	262	246	214	169
รวม	262	246	214	169



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

รองเลขาธิการ
อ. อภิวัฒน์
อ. อภิวัฒน์

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	17.1	17.7	17.1	17.7
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.6	0.7	0.6	0.7
รวม	17.7	18.4	17.7	18.4

สัญญาที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

1. เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทฯทำสัญญาเช่าทรัพย์สินกับห้างหุ้นส่วนสามัญระรินจินดา มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนธันวาคม 2585 และสามารถต่ออายุได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 ปีก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าปีละ 3.3 ล้านบาท และปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าทุก 3 ปี

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงทรัพย์สินบางส่วนกับบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนธันวาคม 2585 และสามารถต่ออายุได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 ปีก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าให้กับบริษัทปีละ 2.1 ล้านบาท และปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าทุก 3 ปี

ทั้งนี้ภายใต้สัญญาเช่าทรัพย์สินและสัญญาเช่าช่วงทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น ทรัพย์สินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยก่อสร้าง ดัดแปลงหรือต่อเติม จะต้องโอนกรรมสิทธิ์ให้กับห้างหุ้นส่วนสามัญระรินจินดา เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า

2. เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2558 บริษัทฯทำสัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันท่านหนึ่ง สัญญามีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนธันวาคม 2561 บริษัทฯสามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวอีก 2 ครั้งๆละ 3 ปี ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าปีละ 1.3 ล้านบาท และปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าทุก 3 ปี



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

พงษ์วิทย์ จีวรรณกุล
อ. อนุ
อนุ อนุ

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2558 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เข้าช่วงอาคารสำนักงานใหญ่ บางส่วนกับ บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด และ บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด ("ผู้เช่าช่วง") สัญญามีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนธันวาคม 2561 และสามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวได้อีก 2 คราวๆ ละ 3 ปี ภายใต้สัญญาดังกล่าวผู้เช่าช่วงมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าให้กับบริษัทฯ รวมปีละ 0.7 ล้านบาท

3. เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2557 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าบ้านพักสำหรับพนักงานกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันท่านหนึ่ง สัญญามีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนธันวาคม 2559 บริษัทฯ สามารถต่ออายุได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 2 เดือนก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าปีละ 0.4 ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้ทำการต่อสัญญากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวไปอีก 3 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนธันวาคม 2562 ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าปีละ 0.4 ล้านบาท

4. เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2557 บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการสำหรับสถานบริการแห่งหนึ่งกับ บริษัท เอเชียนฟอรัจน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนมกราคม 2560 บริษัทฯ สามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวได้อีก 2 คราวๆ ละ 3 ปี ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการปีละ 6.6 ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2559 และ 1 ตุลาคม 2559 บริษัทฯ ได้ทำการต่อสัญญากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวไปอีก 3 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนมกราคม 2563 ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการปีละ 7.6 ล้านบาท

5. เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2558 บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าสำหรับสถานบริการแห่งหนึ่งกับ บริษัท เอเชียนฟอรัจน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนกันยายน 2561 บริษัทฯ สามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวได้อีก 3 ปี ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการปีละ 1.6 ล้านบาท

นอกจากนี้ ในวันดังกล่าว บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เข้าช่วงสถานบริการแห่งหนึ่งบางส่วนกับ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด สัญญามีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนกันยายน 2561 และสามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวได้อีก 3 ปี ภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการปีละ 1.1 ล้านบาท

6. เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2558 บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการสำหรับสถานบริการแห่งหนึ่งกับ บริษัท เอเชียนฟอรัจน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนมกราคม 2562 บริษัทฯ สามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวได้อีก 2 คราวๆ ละ 3 ปี ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการปีละ 2.3 ล้านบาท

นางสาว จิรวรรณ นิลรักษ์
ผู้อำนวยการบริหาร

8. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินสด	4,176	3,245	3,797	2,755
เงินฝากธนาคาร	28,675	57,001	20,062	33,808
รวม	32,851	60,246	23,859	36,563

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.25 ถึง 0.82 ต่อปี (2558: ร้อยละ 0.25 ถึง 0.38 ต่อปี)

9. เงินลงทุนชั่วคราว

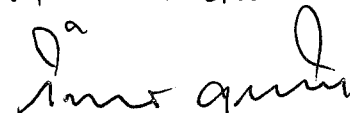
(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
หลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุน	18,004	25,947	-	25,947
บวก: ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	55	299	-	299
หน่วยลงทุน - สุทธิ	18,059	26,246	-	26,246
รวมเงินลงทุนชั่วคราว	18,059	26,246	-	26,246

10. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	11	113	461	740
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	12	113	461	740

นางสาว จิราวรรณกุล


(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	6,920	3,166	3,422	1,293
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1,122	318	956	101
3 - 6 เดือน	424	38	423	-
6 - 12 เดือน	-	11	-	-
มากกว่า 12 เดือน	1	122	1	1
รวม	8,467	3,655	4,802	1,395
หัก: ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ	(1)	(128)	(1)	(1)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	8,466	3,527	4,801	1,394
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	8,478	3,640	5,262	2,134
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	364	681	308	552
หัก: ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ	(236)	(236)	(236)	(236)
รวมลูกหนี้อื่น	128	445	72	316
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	8,606	4,085	5,334	2,450

11. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	รายการปรับลดราคาทุนให้เป็น					
	ราคาทุน		มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
สินค้าสำเร็จรูป	5,179	4,339	(171)	(219)	5,008	4,120
วัสดุสิ้นเปลือง	11,466	7,532	(45)	(470)	11,421	7,062
อาหารและเครื่องดื่ม	587	438	-	-	587	438
บรรจุภัณฑ์	1,719	2,246	(78)	(385)	1,641	1,861
วัสดุอุปกรณ์บริการ	1,401	248	-	-	1,401	248
อื่นๆ	149	98	-	-	149	98
	20,501	14,901	(294)	(1,074)	20,207	13,827



(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	รายการปรับลดราคาหุ้นให้เป็น					
	ราคาหุ้น		มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
สินค้าสำเร็จรูป	6,625	4,433	(154)	(200)	6,471	4,233
วัสดุสิ้นเปลือง	10,351	6,948	(45)	(461)	10,306	6,487
อาหารและเครื่องดื่ม	8	-	-	-	8	-
บรรจุภัณฑ์	-	-	-	-	-	-
วัสดุอุปกรณ์บริการ	1,401	248	-	-	1,401	248
อื่นๆ	48	98	-	-	48	98
รวม	18,433	11,727	(199)	(661)	18,234	11,066

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกการปรับลดราคาหุ้นของสินค้าคงเหลือให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวน 0.7 ล้านบาท (2558: 0.3 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 0.6 ล้านบาท 2558: 0.2 ล้านบาท) โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขาย และมีการกลับรายการปรับลดมูลค่าสินค้าคงเหลือเป็นจำนวน 1.5 ล้านบาท (2558: 0.3 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ 1.1 ล้านบาท (2558: 0.2 ล้านบาท)) โดยนำไปหักจากมูลค่าของสินค้าคงเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างปี

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาหุ้น		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างปี	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด	1,000	1,000	99.99	99.99	2,000	2,000	-	2,363
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	1,000	1,000	99.97	99.97	1,000	1,000	658	-
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	60,000	60,000	99.99	99.99	98,705	98,705	-	2,629
รวม					101,705	101,705	658	4,992



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ปองพัฒน์

จิรเมธมงคล

[Signature]

13. สิทธิการเช่าที่ดิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
1 มกราคม 2558	6,201
ซื้อเพิ่ม	11,447
31 ธันวาคม 2558	17,648
ซื้อเพิ่ม	2,110
31 ธันวาคม 2559	19,758
ค่าตัดจำหน่าย	
1 มกราคม 2558	1,560
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1,954
31 ธันวาคม 2558	3,514
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	3,143
31 ธันวาคม 2559	6,657
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ	
31 ธันวาคม 2558	14,134
31 ธันวาคม 2559	13,101
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	
2558	1,954
2559	3,143



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาว อังคณา นิลรัตน์
นางสาว อังคณา นิลรัตน์

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม							
สินทรัพย์ที่ แสดงมูลค่าตาม ราคาที่เป็นใหม่	สินทรัพย์ที่แสดงมูลค่าตามราคาทุน						
	ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง และก่อสร้าง	รวม	
ที่ดิน	ที่ดิน	ปรับปรุงอาคาร	อุปกรณ์	ยานพาหนะ	และก่อสร้าง		
ราคาทุน/ราคาที่เป็นใหม่							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	59,942	2,684	407,262	74,751	14,585	3,871	563,095
ซื้อเพิ่ม	-	-	61,625	11,473	1,668	52,670	127,436
ตีราคา	8,836	-	-	-	-	-	8,836
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ (หมายเหตุ 6)	-	-	16,492	2,512	-	-	19,004
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(3,211)	-	-	(3,211)
โอนเข้า (ออก)	-	-	40,030	2,523	-	(42,553)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	68,778	2,684	525,409	88,048	16,253	13,988	715,160
ซื้อเพิ่ม	59,150	-	40,270	19,775	3,773	147,726	270,694
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(161)	(682)	(3,607)	(41)	(4,491)
โอนเข้า (ออก)	-	-	144,414	2,085	-	(146,499)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	127,928	2,684	709,932	109,226	16,419	15,174	981,363
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	2,666	138,010	51,231	9,646	-	201,553
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	12	26,002	8,728	1,998	-	36,740
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(3,150)	-	-	(3,150)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	2,678	164,012	56,809	11,644	-	235,143
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	6	38,635	10,667	2,221	-	51,529
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(3)	(611)	(3,607)	-	(4,221)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	2,684	202,644	66,865	10,258	-	282,451
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	-	-	-	-	2,565	2,565
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	-	-	(2,565)	(2,565)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	-	-	-	-	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	68,778	6	361,397	31,239	4,609	13,988	480,017
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	127,928	-	507,288	42,361	6,161	15,174	698,912
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
2558 (จำนวน 33.7 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)							36,740
2559 (จำนวน 48.5 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)							51,529

ปณณณณณณณณณณ
Ine quini



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

สินทรัพย์ที่ แสดงมูลค่าตาม ราคาที่เป็นใหม่	สินทรัพย์ที่แสดงมูลค่าตามราคาทุน					รวม
	ที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์	
			ติดตั้งและ อุปกรณ์		ระหว่างติดตั้ง และก่อสร้าง	
ราคาทุน/ราคาที่เป็นใหม่						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	59,942	292,256	52,839	12,837	3,871	421,745
ซื้อเพิ่ม	-	59,192	9,500	1,668	50,582	120,942
ตีราคา	8,836	-	-	-	-	8,836
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ (หมายเหตุ 6)	-	16,492	2,512	-	-	19,004
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(16)	-	-	(16)
โอนเข้า (ออก)	-	38,034	2,503	-	(40,537)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	68,778	405,974	67,338	14,505	13,916	570,511
ซื้อเพิ่ม	59,150	39,740	15,340	3,218	134,437	251,885
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(324)	(3,607)	(41)	(3,972)
โอนเข้า (ออก)	-	131,118	2,020	-	(133,138)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	127,928	576,832	84,374	14,116	15,174	818,424
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	87,148	31,991	8,089	-	127,228
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	22,916	7,544	1,898	-	32,358
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	(1)	-	-	(1)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	110,064	39,534	9,987	-	159,585
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	35,110	9,106	2,049	-	46,265
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	(262)	(3,607)	-	(3,869)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	145,174	48,378	8,429	-	201,981
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	-	-	-	2,565	2,565
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	-	(2,565)	(2,565)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	-	-	-	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	68,778	295,910	27,804	4,518	13,916	410,926
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	127,928	431,658	35,996	5,687	15,174	616,443
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2558 (จำนวน 29.4 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)						32,358
2559 (จำนวน 43.3 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)						46,265

พงษ์ ใจรวมพลัง
อ.
Inu quili



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดินโดยผู้ประเมินราคาอิสระในปี 2558 โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparable Market Approach)

หากบริษัทฯ แสดงมูลค่าของที่ดินดังกล่าวด้วยวิธีราคาทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 จะเป็นดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558
ที่ดิน	77,049	17,899

รายละเอียดของที่ดินดังกล่าวแสดงตามราคาที่ตีใหม่ มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558
ราคาทุนเดิม	77,049	17,899
ส่วนเพิ่มจากการตีราคา	50,879	50,879
ราคาที่ตีใหม่	127,928	68,778

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินประเภทยานพาหนะ โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 0.9 ล้านบาท (2558: 1.5 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 99.5 ล้านบาท (2558: 87.8 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 61.5 ล้านบาท (2558: 54.6 ล้านบาท))

บริษัทฯ จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 87.3 ล้านบาท (2558: 85.1 ล้านบาท) เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี วงเงินกู้ยืมระยะยาวและการออกหนังสือค้ำประกันตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18 และข้อ 29.3

นางสาว อังวิมลรัตน์
อ.
Angwimolratana



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ซอฟต์แวร์		เครื่องหมาย		เครื่องหมาย		
	ลิขสิทธิ์	คอมพิวเตอร์	การค้า	รวม	ลิขสิทธิ์	การค้า	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559:							
ราคาทุน	3,918	680	4,673	9,271	3,858	4,673	8,531
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(368)	(514)	(663)	(1,545)	(368)	(663)	(1,031)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	3,550	166	4,010	7,726	3,490	4,010	7,500
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558:							
ราคาทุน	579	680	4,673	5,932	579	4,673	5,252
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(314)	(400)	(196)	(910)	(314)	(196)	(510)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	265	280	4,477	5,022	265	4,477	4,742

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับปี 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	5,022	538	4,742	304
ซื้อเพิ่มระหว่างปี	3,338	4,807	3,279	4,677
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(634)	(323)	(521)	(239)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	7,726	5,022	7,500	4,742

16. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินมัดจำ - สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร	36,200	21,034	36,200	21,034
อื่น ๆ	502	636	491	634
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	36,702	21,670	36,691	21,668

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	31,383	12,833	27,985	8,074
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 7)	2,237	1,509	3,422	3,546
เงินประกันผลงาน	9,357	3,071	8,755	3,071
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 7)	262	246	214	169
เงินเดือนและโบนัสค้างจ่าย	13,763	10,309	13,126	9,794
ค่าใช้จ่ายอื่นค้างจ่าย	12,723	10,169	12,113	9,579
เจ้าหนี้อื่นๆ	658	1,000	568	177
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	70,383	39,137	66,183	34,410

18. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2559	2558
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	240	MLR - 3	100,000	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี			(20,000)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			80,000	-

เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนจำนวน 60 งวด ๆ ละเท่า ๆ กัน เริ่มชำระงวดแรกเดือนมกราคม 2560 ทั้งนี้ เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 140 ล้านบาท (2558 : ไม่มี)

ในระหว่างปี 2559 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-
บวก: กู้เพิ่มระหว่างงวด	100,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	100,000

19. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	779	1,328
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(31)	(86)
รวม	748	1,242
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(522)	(494)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	226	748

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่ายานพาหนะสำหรับการดำเนินงานของกิจการโดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญาเช่ามีระยะเวลา 5 ปี

บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	0.5	0.2	0.7
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่ารอการตัดบัญชี	-	-	-
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	0.5	0.2	0.7

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	0.6	0.7	1.3
คอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อหรือการตัดบัญชี	(0.1)	-	(0.1)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	0.5	0.7	1.2

20. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานต้นปี	4,173	3,760	3,543	3,210
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	1,686	1,598	1,411	1,368
ต้นทุนคอกเบี้ย	214	224	180	192
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้าน				
ประชากรศาสตร์	-	(2,126)	-	(1,833)
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	1,240	-	989
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	(523)	-	(383)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	6,073	4,173	5,134	3,543

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนขาย	111	103	-	-
ต้นทุนการให้บริการ	523	412	469	348
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	1,266	1,307	1,122	1,212
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	1,900	1,822	1,591	1,560

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้าเป็นจำนวนประมาณ 0.2 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 0.1 ล้านบาท) (2558: 0.1 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: ไม่มี))

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยประมาณ 17 - 33 ปี (เฉพาะบริษัทฯ: 20 - 27 ปี) (2558: 17 - 33 ปี (เฉพาะบริษัทฯ: 20 - 27 ปี))

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ร้อยละต่อปี)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
อัตราคิดลด	3.34 - 4.09	3.34 - 4.09	3.62 - 3.91	3.62 - 3.91
อัตราการขึ้นเงินเดือน	6.07	6.07	6.07	6.07
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	5.00	5.00	5.00	5.00

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	เพิ่มขึ้น 0.5%		ลดลง 0.5%		เพิ่มขึ้น 0.5%		ลดลง 0.5%	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
อัตราคิดลด	(0.4)	(0.2)	0.4	0.3	(0.3)	(0.2)	0.3	0.2
อัตราการขึ้นเงินเดือน	0.4	0.3	(0.4)	(0.2)	0.3	0.2	(0.3)	(0.2)
อัตราการเปลี่ยนแปลง ในจำนวนพนักงาน	(0.4)	(0.3)	0.5	0.3	(0.3)	(0.2)	0.4	0.2



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ปณณัง จักรวรรดิ
Inn Quin

21. ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ คือ ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน โดยมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างปี 2559 และ 2558 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558
ยอดคงเหลือต้นปี (ก่อนภาษีเงินได้)	50,879	42,043
เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ (ก่อนภาษีเงินได้)	-	8,836
ยอดคงเหลือปลายปี (ก่อนภาษีเงินได้)	50,879	50,879

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาหักกับขาดทุนสะสมและไม่สามารถจ่ายเป็นเงินปันผลได้

22. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

23. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)
เงินปันผลประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559	28.50	0.050
เงินปันผลระหว่างกาลปี 2559	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 6/2559 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559	28.50	0.050
รวม		57.00	0.100
เงินปันผลประจำปี 2557	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2558	14.25	0.025
เงินปันผลระหว่างกาลปี 2558	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 6/2558 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2558	28.50	0.050
รวม		42.75	0.075



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]
นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริ

24. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	5,600	6,350	6,706	4,224
ซื้อสินค้า	78,254	57,057	69,245	46,969
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	55,305	39,019	49,928	34,550
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	(2,565)	-	(2,565)
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	257,416	182,341	238,561	166,617
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,750	1,700	1,750	1,700
ค่าเช่าสถานบริการ	87,374	62,664	87,374	62,664
ค่าสาธารณูปโภค	20,814	15,804	20,094	15,042
ค่าบำรุงรักษาสถานบริการและค่าจัดสถานที่	16,154	11,807	16,018	11,821
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	16,639	13,373	16,296	13,314
ค่าชักรีด	15,340	12,130	15,025	11,358
ค่าที่ปรึกษา	1,233	2,967	1,116	2,243

25. ภาษีเงินได้

25.1 สินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	47	73	47	47
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	56	202	40	132
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,195	825	1,027	709
ค่าเช่าตามวิธีเส้นตรง	1,191	431	1,191	431
ดอกเบี้ยและค่าเสื่อมราคาจากประมาณการ				
เรือยอทช์	206	144	206	144
รวม	2,695	1,675	2,511	1,463

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน	10,176	10,176	10,176	10,176
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อค้า	7	60	-	60
รายได้ในการขายและการตลาดรอการรับรู้	660	840	660	840
รวม	10,843	11,076	10,836	11,076
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	177	212	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	8,325	9,613	8,325	9,613

25.2 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	24,117	26,031	22,585	21,884
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(1,253)	1,066	(1,288)	1,103
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	22,864	27,097	21,297	22,987



รองประธานกรรมการ
จิราวรรณ วัฒนศิริ
[Signature]

25.3 ภาษีเงินได้ส่วนที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไรจากการตีราคาที่ดิน	-	1,767	-	1,767
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	279	-	246
	-	2,046	-	2,013

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	163,830	133,592	141,928	115,737
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	0% - 20%	0% - 20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	30,725	27,263	28,386	23,148
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
เงินปันผลที่ได้รับยกเว้นภาษี	(132)	(999)	(132)	(999)
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	128	849	14	849
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	(7,857)	(11)	(6,971)	(11)
อื่น ๆ	-	(5)	-	-
รวม	(7,861)	(166)	(7,089)	(161)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	22,864	27,097	21,297	22,987



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาว อรุณรัตน์ ใจงามกุลย์
ผู้อำนวยการบริหาร

26. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรสำหรับปี (พันบาท)	140,965	106,495	120,630	92,750
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	570,000	570,000	570,000	570,000
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.25	0.19	0.21	0.16

27. ข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือ คณะกรรมการบริษัทฯ

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 3 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจให้บริการสปา เป็นส่วนงานที่ให้บริกการนวดเพื่อสุขภาพ โดยให้บริการแบบเคย์สปา และเวลเนส สปา พร้อมรับบริหารและให้บริการคำปรึกษาด้านสปา
- ส่วนงานธุรกิจขายสินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปาธรรมชาติ สำหรับตลาดในประเทศและต่างประเทศ
- ส่วนงานธุรกิจโรงแรมและห้องอาหาร เป็นส่วนงานดำเนินธุรกิจบูติค รีสอร์ทและร้านอาหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานเป็นส่วนงานที่รายงานข้างต้น

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบถามผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ประสงค์
จำนวน ๑๗
Inu quini



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

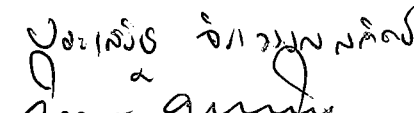
	ธุรกิจขาย									
	ธุรกิจให้บริการสปา		สินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพ		ธุรกิจโรงแรมและห้องอาหาร		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้จากลูกค้าภายนอก	619	450	43	20	63	64	-	-	725	534
รายได้ระหว่างส่วนงาน	5	4	20	13	1	1	(26)	(18)	-	-
รวมรายได้	624	454	63	33	64	65	(26)	(18)	725	534
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	190	153	27	3	24	42	-	-	241	198
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน :										
รายได้อื่น									14	10
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(28)	(22)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(61)	(52)
ต้นทุนทางการเงิน									(2)	(1)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									164	133
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(23)	(27)
กำไรสำหรับปี									141	106

สินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจบริการสปาและธุรกิจขายสินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพ*		ธุรกิจโรงแรมและห้องอาหาร		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	617	411	82	69	-	-	699	480
สินทรัพย์อื่น	155	158	15	21	(4)	(4)	166	175
รวมสินทรัพย์	772	569	97	90	(4)	(4)	865	655
การเพิ่มขึ้นของ								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่รวมเครื่องมือทางการเงินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	208	153	13	2	-	-	221	155

* ธุรกิจบริการสปาและธุรกิจขายสินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพมีการใช้สินทรัพย์ร่วมกัน

พงษ์วิทย์ จันทวนิชกุล




บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ข้อมูลเกี่ยวกับภูมิศาสตร์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนเดียว รายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการเนื่องจากลักษณะธุรกิจของกิจการเป็นการขายและให้บริการลูกค้ารายย่อย

28. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหาร โดยบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซชั่นส์ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ในระหว่างปี 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	0.6	0.6

29. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

29.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีภาระที่ต้องจ่ายเงินค่างานก่อสร้างซึ่งได้ทำสัญญาไว้แล้วดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558
ค่าก่อสร้าง	21.6	20.4



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

๖๐๗๖๖

จิภาวรรณกลีล

Imro quini

29.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่สถานบริการและอุปกรณ์ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 5 ปี นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดินกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน อายุของสัญญามีระยะเวลา 30 ปี ทั้งนี้สัญญาดังกล่าวจะครบกำหนดในเดือนธันวาคม 2585 โดยจะมีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าทุก 3 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	112	90
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	203	114
มากกว่า 5 ปี	42	84

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ทำข้อตกลงกับผู้ให้เช่าพื้นที่สถานบริการบางรายในการคำนวณอัตราค่าเช่าพื้นที่และบริการ โดยคำนวณจากสัดส่วนของรายได้ที่บริษัทฯ ได้จากลูกค้าที่มาใช้บริการ ทั้งนี้สำหรับปี 2559 ค่าเช่าพื้นที่และค่าบริการที่บริษัทฯ ต้องจ่ายให้กับผู้ให้เช่าพื้นที่สถานบริการบางรายดังกล่าวมีจำนวน 0.8 ล้านบาท (2558: ไม่มี)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เช่าช่วงที่บอกเลิกไม่ได้จำนวน 7.6 ล้านบาท (2558: 5.1 ล้านบาท) และในระหว่างปี 2559 บริษัทฯ มีรายจ่ายตามสัญญาเช่าเป็นจำนวน 6.2 ล้านบาท (2558: 4.9 ล้านบาท) และรายได้จากการให้เช่าช่วงจำนวน 3.9 ล้านบาท (2558: 2.8 ล้านบาท)

29.3 หนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อยคงเหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 1.4 ล้านบาท (2558 : 2.2 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯ : 0.8 ล้านบาท (2558: 1.6 ล้านบาท)) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาว จิรพรรณ นิลศิริ
นางสาว จิรพรรณ นิลศิริ

30. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2559			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว				
หน่วยลงทุน	-	18	-	18
ที่ดิน	-	128	-	128

(หน่วย: ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2558			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว				
หน่วยลงทุน	-	26	-	26
ที่ดิน	-	69	-	69

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ที่ประกาศโดยบริษัทจัดการกองทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงาน

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินแสดงมูลค่าโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparable Market Approach) ซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาว จิรวรรณศิลป์
Ine Quinn

31. เครื่องมือทางการเงิน

31.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯและบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินลงทุน เงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย และหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้



ประเสริฐ จิวทองกลัด
Inis qm

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม						
	31 ธันวาคม 2559						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	29	4	33	0.25 - 0.82
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	18	18	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	9	9	-
	-	-	-	29	31	60	
หนี้สินทางการเงิน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	70	70	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	100	-	100	หมายเหตุ 18
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน	-	1	-	-	-	1	5.46
	-	1	-	100	70	171	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	31 ธันวาคม 2559						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				20	4	24	0.25 - 0.82
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	5	5	-
	-	-	-	20	9	29	
หนี้สินทางการเงิน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	66	66	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	100	-	100	หมายเหตุ 18
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน	-	1	-	-	-	1	5.46
	-	1	-	100	66	167	



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

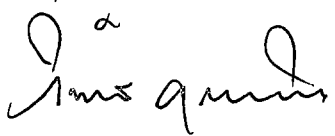
รองประธานกรรมการ
อ. อภิวัฒน์ สกลรัตน์
อ. อภิวัฒน์ สกลรัตน์

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม							
31 ธันวาคม 2558							
อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	57	3	60	0.25 - 0.38
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	26	26	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	4	4	-
	-	-	-	57	33	90	
หนี้สินทางการเงิน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	39	39	-
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน	-	1	-	-	-	1	5.46
	-	1	-	-	39	40	

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
31 ธันวาคม 2558							
อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย	(ร้อยละต่อปี)
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	34	3	37	0.25 - 0.38
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	26	26	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	2	2	-
	-	-	-	34	31	65	
หนี้สินทางการเงิน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	34	34	-
หนี้สินสัญญาเช่าทางการเงิน	-	1	-	-	-	1	5.46
	-	1	-	-	34	35	

นางสาว อังณณภรณ์




บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคารในต่างประเทศและจากการรับชำระค่าบริการบางส่วนเป็นเงินตราต่างประเทศ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากลักษณะธุรกิจของกิจการเป็นการขายและให้บริการลูกค้ารายย่อย ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สินทรัพย์ทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	2559	2558	2559	2558
	(พัน)	(พัน)	(บาทต่อ 1 หน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	0.3	0.3	35.83	36.09
เหรียญฮ่องกง	25.2	132.4	4.62	4.66

31.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- ก) สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ข) เงินลงทุนชั่วคราว แสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาด
- ค) เงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

32. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.36 : 1 (2558: 0.18:1) และเฉพาะบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.35 : 1 (2558: 0.16:1)



33. ข้อมูลการซื้อขายเงินลงทุนของบริษัท ไทยเกอร์ อายส์ เทรคดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด และ บริษัท ไทยเกอร์ อายส์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 8/2559 มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยของบริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนดังนี้

- อนุมัติให้บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ไทยเกอร์ อายส์ เทรคดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจนำเข้าและจัดจำหน่ายสินค้าเกี่ยวกับสปาจำนวนรวม 19,998 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของหุ้นทั้งหมด เพื่อเพิ่มสายผลิตภัณฑ์และสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทย่อยดังกล่าวในอนาคต โดยการดำเนินการซื้อหุ้นดังกล่าวคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 1 ปี 2560
- อนุมัติให้บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ไทยเกอร์ อายส์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจเปิดสอนหลักสูตรสปาและความงามจำนวนรวม 9,998 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.98 ของหุ้นทั้งหมด เพื่อขยายธุรกิจการฝึกอบรมด้านสปาและสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทย่อยดังกล่าวในอนาคต โดยการดำเนินการซื้อหุ้นดังกล่าวคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 1 ปี 2560

ทั้งนี้การซื้อเงินลงทุนทั้ง 2 บริษัทดังกล่าวคิดเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 1 ล้านบาท

34. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ในอัตรา 0.05 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 28.5 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวมีกำหนดจ่ายในเดือนเมษายน 2560

35. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560



รองเลขาธิการ
Siam Wellness

บมจ. สยามเวลเนสกรุ๊ป

483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทร 02 641 6619 - 20 โทรสาร 02 641 6620

www.siamwellnessgroup.com