



รายงานประจำปี 2559

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ปวงข้าพระพุทธเจ้า ขอน้อมเกล้าน้อมกระหม่อม
รำลึกในพระมหากรุณาธิคุณหาที่สุดมิได้

ข้าพระพุทธเจ้า บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

In Remembrance of His Majesty
KING BHUMIBOL ADULYADEJ (1927 - 2016)

ORIGIN PROPERTY PCL.



4	วิสัยทัศน์ พันธกิจ ค่านิยมและกลยุทธ์	48	โครงสร้างรายได้	149	การต่อต้านการทุจริต หรือคอร์รัปชัน
6	รางวัลที่ได้รับ ในปี 2559	49	ข้อมูลทางการเงิน ที่สำคัญ	150	การดูแลเรื่องการใช้ ข้อมูลภายใน
8	พัฒนาการที่สำคัญ ของบริษัทฯ	56	ปัจจัยความเสี่ยง	152	การควบคุมภายใน
12	สารจากประธาน กรรมการบริษัท	64	ภาวะอุตสาหกรรม และสภาพการแข่งขัน	156	รายงานของผู้สอบบัญชี รับอนุญาต
14	สารจากประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร	70	โครงสร้างการจัดการ	160	งบแสดงฐานะการเงิน
16	รายงานคณะกรรมการ ตรวจสอบ	94	บุคคลที่มีผลประโยชน์ ร่วมกัน และรายการ ระหว่างกัน	180	หมายเหตุประกอบ งบการเงิน
18	คณะกรรมการบริษัท	120	ข้อพิพาท ทางกฎหมาย	222	การวิเคราะห์ และคำอธิบาย ของฝ่ายจัดการ
26	คณะกรรมการบริหาร	121	รายงานความรับผิดชอบ ของคณะกรรมการ ต่อรายงานทางการเงิน	233	ข้อมูลทั่วไป และข้อมูลสำคัญอื่น
32	Organization Chart	122	การกำกับดูแลกิจการ		
34	ลักษณะการ ประกอบธุรกิจ	140	ความรับผิดชอบต่อ สังคม		

วิสัยทัศน์ พันธกิจ ค่านิยมและกลยุทธ์ ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ

วิสัยทัศน์

ออริจิ้นฯ มีวิสัยทัศน์ มุ่งมั่นที่จะเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ครบวงจร และพัฒนาองค์กรให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืนภายใต้หลักบรรษัทภิบาล โดยเราจะส่งมอบสินค้าและบริการที่ดี โดยยึดถือลูกค้าเป็นศูนย์กลาง ด้วยการคิดที่มากกว่า ให้มากกว่า เพื่อลูกค้าได้มากกว่า

พันธกิจ

เราใส่ใจในรายละเอียดความต้องการของลูกค้าในทุก ๆ ด้าน ด้วยการออกแบบและพัฒนาโครงการอย่างสร้างสรรค์ เพื่อส่งมอบสินค้าและบริการที่สร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้า รวมทั้งมุ่งมั่นที่จะพัฒนาบุคลากร และองค์กรให้เติบโตอย่างยั่งยืนร่วมกับคู่ค้า ลูกค้า ผู้ถือหุ้น พันธมิตร พนักงาน และสังคม

กลยุทธ์ทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ

- การกระจายการพัฒนาโครงการตามแนวสถานีขนส่งมวลชนระบบรางในหลายพื้นที่รอบนอก และพื้นที่แถบนิคมอุตสาหกรรมที่สำคัญ
- การออกแบบโครงการที่มีแนวคิดและเอกลักษณ์เฉพาะตัว (Concept and Unique Design)
- การขยายโอกาสทางธุรกิจประเภทที่อยู่อาศัยที่หลากหลาย
- พิจารณาโอกาสการเข้าลงทุนในธุรกิจ หรือโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จากผู้ประกอบการอื่น

ค่านิยม

O	R	I	G	I	N	S	T
Optimize	Responsive	Innovation	Growth	Integrity	Neat	Service Excellence	Teamwork
เพิ่มผลงานอย่างยอดเยี่ยม	พร้อมปรับเตรียมอย่างฉับไว	แสวงหา สร้างคุณค่า สิ่งใหม่	พร้อมเติบโตใหญ่ไปพร้อมกัน	ซื่อสัตย์สุจริต	ร่วมกันคิด ประเมินในงาน	เต็มใจในการบริการ	ร่วมใจกัน เป็นหนึ่งเดียว

รางวัลที่ได้รับในปี 2559

จากความมุ่งมั่นที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างต่อเนื่อง ทำให้ในปี 2559 บริษัทฯ ได้รับผลคะแนนการประเมินและรางวัลต่างๆ ดังนี้

ผลประเมินโครงการประเมินคุณภาพ

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น (Annual General Meeting - AGM) ประจำปี 2559 โดยบริษัทฯ ได้รับคะแนนประเมินเฉลี่ย 80-89 จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย

ผลประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทย

ประจำปี 2559 ในระดับ “ดีมาก” จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) โดยบริษัทฯ ได้รับคะแนนประเมินเฉลี่ยอยู่ที่ 83 คะแนน จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน โดยมีบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทั้งหมดที่เข้ารับการประเมิน จำนวน 601 บริษัท

ACES Awards 2016

รางวัล Top Outstanding Leader in Asia 2016
นายพีระพงศ์ จรุงเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัทฯ เข้ารับรางวัลเกียรติยศ Top Outstanding Leader in Asia ในงาน Asia Corporate Excellence & Sustainability Awards (ACES Awards 2016) ซึ่งบริษัทฯ เป็นบริษัทอสังหาริมทรัพย์แห่งเดียวของประเทศไทยที่ได้รับรางวัลนี้ โดยได้รับการยกย่องในเรื่องความโดดเด่นด้านการเป็นผู้นำในการดำเนินธุรกิจ รวมถึงการมีผลประกอบการที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งงานดังกล่าวจัดขึ้น ณ โรงแรม โรงแรมเชงกรีล่าประเทศสิงคโปร์

Thailand Property Awards 2016 ครั้งที่ 11

- รางวัล Best Affordable Condominium Low Rise จากโครงการ วิลล่า ลาซาล สุขุมวิท 105
- รางวัล Best Affordable Condominium High Rise จากโครงการ ไนกับริดจ์ สกาย ริเวอร์ โอเชียน

ซึ่งรางวัลที่ได้รับสอดคล้องกับแนวคิดของบริษัทฯ ที่มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าผู้อาศัย เน้นจุดขายความคุ้มค่าของพื้นที่ใช้สอยให้สอดคล้องกับการใช้ชีวิต

พิธีมอบรางวัลโครงการอสังหาริมทรัพย์ดีเด่น ประจำปี 2558

รางวัลโครงการอสังหาริมทรัพย์ดีเด่น

โครงการ บี ลอฟท์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 115 (B-Loft) ได้รับคัดเลือกเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ดีเด่น ประเภทอาคารชุดระดับราคาปานกลาง จากศูนย์ข้อมูลและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียวเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA) โดยมี พลตำรวจเอก อุดมย์ แสงสิงแก้ว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เป็นผู้มอบรางวัล

Asia Pacific Entrepreneurship Awards 2016

รางวัล Outstanding Entrepreneur



ต่อท้ายความเป็นผู้บริหารมืออาชีพของนายพีระพงศ์ จรุงเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัทฯ ผู้มีความสามารถผลักดันธุรกิจให้ประสบความสำเร็จในอีกก้าว จนเป็นที่จับตามองโดยมีนายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเป็นประธานมอบรางวัลในครั้งนี้ ณ โรงแรมเมริออท สุขุมวิท

Think of Living People's choice Award 2016

รางวัล BEST LOW-HIGH CONDOMINIUM DEVELOPMENT

- โครงการ KnightsBridge Duplex Tiwanon ได้รับการโหวตโดยผู้อ่าน Think Of Living ให้เป็นโครงการที่ดีที่สุดในงาน BEST HIGH-RISE CONDOMINIUM DEVELOPMENT หรือ รางวัลคอนโดมิเนียมประเภทอาคารสูงยอดเยี่ยมประจำปี 2016

รางวัล BEST LOW-RISE CONDOMINIUM DEVELOPMENT

- โครงการ Kensington Leamchabang - Sriracha ได้รับการโหวตโดยผู้อ่าน Think Of Living ให้เป็นโครงการที่ดีที่สุดในงาน BEST LOW-RISE CONDOMINIUM DEVELOPMENT หรือ รางวัลคอนโดมิเนียมประเภทอาคารสูงไม่เกิน 8 ชั้นยอดเยี่ยมประจำปี 2016

รางวัลโครงการยอดเยี่ยมคัดเลือกโดยทีมงาน Think of Living

- โครงการ KnightsBridge Prime Sathorn ถูกคัดเลือกให้เป็นหนึ่งในโครงการที่โดดเด่นประจำปี 2016 ในสาขา “Editor's Choice” รางวัลจากทีมงาน Think Of Living ที่คัดเลือกโครงการที่โดดเด่นประจำปี 2016

พัฒนาการที่สำคัญ ของบริษัทฯ

ปี 2552

บริษัทฯ ก่อตั้งขึ้นโดยครอบครัวเจริญเอก (นายพีระพงศ์ จรุงเอก และนางอารดา จรุงเอก) ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 10.0 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ปี 2553

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 10.0 ล้านบาทเป็นจำนวน 20.0 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2553 เพื่อเป็นเงินทุนสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 20.0 ล้านบาทเป็นจำนวน 30.0 ล้านบาท เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2553 เพื่อเป็นเงินทุนสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2553 บริษัทฯ เปิดโครงการใหม่รวม 1 โครงการ คือ โครงการ Sense of London สุขุมวิท 109 ซึ่งเป็นโครงการแรกของบริษัทฯ โดยเป็นโครงการคอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 162 หน่วย มูลค่าโครงการประมาณ 198.7 ล้านบาท

ปี 2554

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 30.0 ล้านบาทเป็นจำนวน 40.0 ล้านบาทเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2554 เพื่อเป็นเงินทุนสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 40.0 ล้านบาทเป็นจำนวน 50.0 ล้านบาทเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2554 เพื่อเป็นเงินทุนสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัท คอนโด เอเจนซี่ แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด (“คอนโด เอเจนซี่”) (ในปี 2559 มีการเปลี่ยนแปลงชื่อเป็นบริษัท พรีเมียม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด (“พรีเมียม”)) ก่อตั้งขึ้นโดยครอบครัวเจริญเอกเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2554 ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 1.0 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริการจัดหาผู้เช่าห้องชุด และบริการรับจ้างบริหารโครงการนิติบุคคลอาคารชุดให้แก่โครงการที่บริษัทฯเป็นผู้พัฒนา

บริษัท ออร์จัน วัน จำกัด ก่อตั้งขึ้นโดยครอบครัวเจริญเอก เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2554 ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 1.0 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมโครงการ B-Loft สุขุมวิท 109

ในปี 2554 บริษัทฯ เปิดโครงการใหม่รวม 1 โครงการ มูลค่า 300.0 ล้านบาท

ปี 2555

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 50.0 ล้านบาทเป็นจำนวน 200.0 ล้านบาท เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2555 เพื่อเป็นเงินทุนสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ มีการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทฯ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยบริษัทฯ ได้ซื้อหุ้น ออร์จัน วัน ทั้งหมด จากครอบครัวเจริญเอก และผู้ถือหุ้นรายอื่น ทั้งนี้ ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ถือหุ้นใน ออร์จัน วัน จำนวน 3,999,998 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของออร์จัน วัน

บริษัท ออร์จัน วัน จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 1.0 ล้านบาทเป็นจำนวน 10.0 ล้านบาทเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 และเพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจากจำนวน 10.0 ล้านบาท เป็นจำนวน 40.0 ล้านบาทเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2555 เพื่อเป็นเงินทุนสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2555 บริษัทฯ เปิดโครงการใหม่รวม 2 โครงการ มูลค่า 1,167.2 ล้านบาท

ปี 2556

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 200 ล้านบาทเป็นจำนวน 300 ล้านบาทโดยเรียกชำระค่าหุ้นแล้วจำนวน 255.0 ล้านบาท เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2556 เพื่อเป็นเงินทุนสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ มีการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่ม

บริษัทฯ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยบริษัทฯ ได้ซื้อหุ้น คอนโด เอเจนซี่ ทั้งหมด จากครอบครัวเจริญเอก และผู้ถือหุ้นรายอื่น ทั้งนี้ ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ถือหุ้นในคอนโด เอเจนซี่ จำนวน 99,998 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของคอนโดเอเจนซี่

ในปี 2556 บริษัทฯ เปิดโครงการใหม่รวม 5 โครงการ มูลค่า 2,880.9 ล้านบาท

ปี 2557

จากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 6/2557 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2557 ที่ประชุมได้มีมติให้บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนจากจำนวน 300.0 ล้านบาทเป็นจำนวน 225.0 ล้านบาท เพื่อปรับโครงสร้างทุนในการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยวิธีการลดจำนวนหุ้นจากจำนวน 30 ล้านหุ้น เป็นจำนวน 22.5 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และเรียกชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน และบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557

จากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 8/2557 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ดำเนินการ ดังนี้

- จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ภายใต้ชื่อ บริษัท ออร์จัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557
- เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 0.5 บาท
- เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ อีกจำนวน 76.6 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 225.0 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 301.6 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 603.2 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 150.0 หุ้นเพื่อเสนอขาย ให้แก่ประชาชนเป็นครั้งแรก และจัดสรรหุ้น

สามัญเพิ่มทุนจำนวน 3.2 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก และเสนอขายให้แก่กรรมการผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ (ESOP Warrant)

ในปี 2557 บริษัทฯ เปิดโครงการใหม่รวม 7 โครงการ มูลค่า 3,835.0 ล้านบาท

ปี 2558

บริษัท ทิศา ลิฟวิ่ง จำกัด ก่อตั้งขึ้นโดยบริษัท คอนโด เอเจนซี่ แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2558 ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจดำเนินการธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ การเป็นนายหน้าขายห้องชุด และบริการจัดหาผู้เช่าห้องชุด โดยจะมุ่งเน้นกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติโดยเฉพาะคนญี่ปุ่น ทั้งนี้ คอนโด เอเจนซี่ ถือหุ้นใน ทิศา ลิฟวิ่ง คิดเป็นร้อยละ 51 ของจำนวนทุนจดทะเบียนของทิศา ลิฟวิ่ง และมีผู้ถือหุ้นอื่น ได้แก่ ผู้ถือหุ้นชาวญี่ปุ่น ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 45 และพนักงานบริษัทฯ ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 4 ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นกลุ่มดังกล่าวไม่ได้เป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ แต่อย่างใด

วันที่ 18 กันยายน 2558 แต่งตั้ง TSD เป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์

วันที่ 5 ตุลาคม 2558 จดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมรับรองหนังสือบริคณสนธิ โดยแก้ไขทุนจดทะเบียนชำระแล้วจาก 225.0 ล้านบาท เป็น 300.0 ล้านบาท (จาก 450 ล้านหุ้น เป็น 600 ล้านหุ้น)

วันที่ 7 ตุลาคม 2558 คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ส่งรับหุ้นสามัญบริษัท ออร์จัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน และได้เข้าทำการซื้อขายหลักทรัพย์อย่างเป็นทางการ (First day Trade)

ในปี 2558 บริษัทฯ เปิดโครงการใหม่รวม 8 โครงการ มูลค่า 6,955.0 ล้านบาท

พัฒนาการที่สำคัญ ของบริษัทฯ ปี 2559

บริษัท คอนโด เอเจนซี แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 ได้เปลี่ยนชื่อ เป็น บริษัท พรีเมอ หรือเพอร์ตี โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2559

บริษัท กิสา ลีฟวิ่ง จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 1.0 ล้านบาทเป็นจำนวน 2.0 ล้านบาท เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559 โดย พรีเมอ หรือเพอร์ตี โฮลดิ้ง ถือหุ้นใน พรีเมอ เรยลเตอร์ จำนวน 124,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 62.0 ของจำนวนทุนจดทะเบียนของ พรีเมอ เรยลเตอร์ และมีผู้ถือหุ้นชาวญี่ปุ่นถือหุ้นร้อยละ 20.0 และพนักงานของบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 18 ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นกลุ่มดังกล่าวไม่ได้เป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ ใดๆ อย่างไรก็ดี

บริษัท ออริจัน วัน จำกัด ได้เข้าทำสัญญากับ Intercontinental Hotels Group (IHG) เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 เพื่อร่วมวางแผนและพัฒนาโครงการลงทุนในธุรกิจโรงแรมที่มีการรับรู้รายได้แบบ Recurring Income โครงการแรก ในแปลงที่ดินหน้ามหาวิทยาลัยเกษตร (ศรีราชา)

บริษัท ออริจัน วัน จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 40.0 ล้านบาทเป็นจำนวน 400.0 ล้านบาทเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2559 เพื่อรองรับแผนการลงทุนและพัฒนาโครงการในธุรกิจที่มีการรับรู้รายได้แบบ Recurring Income เช่น โรงแรม, เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เพื่อสร้างฐานรายได้ที่สม่ำเสมอเพิ่มขึ้นในอนาคต โดยบริษัทฯ ถือหุ้นออริจัน วัน ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของ ออริจัน วัน

บริษัท พรีเมอ หรือเพอร์ตี โฮลดิ้ง จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 1 ล้านบาทเป็นจำนวน 53.5 ล้านบาทเมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2559 เพื่อรองรับแผนการลงทุนและพัฒนาโครงการในธุรกิจที่มีการรับรู้รายได้แบบ Recurring Income เช่น สำนักงานเพื่อเช่า, พื้นที่เช่าเพื่อการพาณิชย์ เพื่อสร้างฐานรายได้ที่สม่ำเสมอเพิ่มขึ้นในอนาคต โดยบริษัทฯ ถือหุ้นพรีเมอ หรือเพอร์ตี โฮลดิ้ง ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของ พรีเมอ หรือเพอร์ตี โฮลดิ้ง

บริษัท กิสา ลีฟวิ่ง จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อ เป็น บริษัท พรีเมอ เรยลเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2559

ในปี 2559 บริษัทฯ มีการจัดตั้งบริษัทย่อย เพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เพื่อเช่า และ ธุรกิจบริการ เพื่อรองรับการขยายตัวของกลุ่มบริษัทในอนาคต ได้แก่ บริษัท ออริจัน คอนโดมีเนียม จำกัด (“ ออริจัน คอนโด ”) บริษัท ออริจัน เวอร์ติเคิล จำกัด (“ เวอร์ติเคิล ”) บริษัท ออริจัน เวอร์ติเคิล 2 จำกัด (“ เวอร์ติเคิล 2 ”) บริษัท ออริจัน สาทร จำกัด (“ ออริจัน สาทร ”) บริษัท ออริจัน ไทรม จำกัด (“ ไทรม ”) บริษัท ออริจัน สเฟียร์ จำกัด (“ สเฟียร์ ”) บริษัท ออริจัน เอ้าส์ จำกัด (“ เอ้าส์ ”) บริษัท พรีเมอ แคเมปัส จำกัด (“ พรีเมอ แคเมปัส ”) บริษัท พรีเมอ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ พรีเมอ แมเนจเม้นท์ ”) บริษัท อุโน เซอร์วิส จำกัด (“ อุโน ”) และ บริษัท พรีเมอ รีเทล จำกัด (“ พรีเมอ รีเทล ”)

ในปี 2559 กลุ่มบริษัทฯ เปิดขายโครงการทั้งหมดจำนวน 9 โครงการ รวมมูลค่า 11,340 ล้านบาท โดย เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2559 ได้เปิดขายคอนโดมีเนียมใจกลางเมืองโครงการแรกของกลุ่มบริษัทฯ ได้แก่ โครงการ KnightsBridge Prime Sathorn สูง 43 ชั้น จำนวน 726 หน่วย มูลค่าโครงการประมาณ 3,800.0 ล้านบาท ซึ่งสามารถปิดการขาย (Sold out) ตั้งแต่วันที่เปิดโครงการวันแรก

บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ครั้งแรก รวมมูลค่า 1,200 ล้านบาท เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559 ระยะเวลา 3 ปี โดยครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ในปี 2562

บริษัทฯ ลงนามเซ็นสัญญาลงนามแสดงเจตนาสมัครเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2559 เป็นพันธมิตรทางธุรกิจร่วมกับ ARIVA Hospitality ซึ่งเป็นบริษัทผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารจัดการโครงการที่อยู่อาศัยและด้านการขายและบริหารงานเช่าที่มีประสบการณ์อันยาวนาน เพื่อบริหารจัดการโครงการ KnightsBridge The Ocean Sriracha

*ในปี 2559
บริษัทฯ เปิดโครงการใหม่
รวม 9 โครงการ
มูลค่า 11,340.0 ล้านบาท*

3

สารจากประธานกรรมการบริษัท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน มีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว ตามกระแสการเปลี่ยนแปลงของโลกในยุคที่เทคโนโลยีสร้างผลกระทบแบบก้าวกระโดด (The Age of Exponential Technology) ทั้งทางด้านพฤติกรรมผู้บริโภค และด้านการแข่งขันของผู้ประกอบการ รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดิน และราคาที่อยู่อาศัย ภายใต้กระแสการลงทุนที่หมุนเวียนไปทั่วโลก

“ออริจิ้น” จึงมุ่งมั่นที่จะเป็นองค์กรที่พัฒนาตนเองอยู่เสมอในทุกๆ ด้าน รวมทั้งการเป็นบริษัทที่ดีตามหลักบรรษัทภิบาล ซึ่งผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2559 บริษัทฯ ได้รับการประเมินในระดับ

“ดีมาก” จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในส่วนของการพัฒนาโครงการ บริษัทฯ ยังได้รับรางวัล Thailand Property Awards 2016 ในสาขา Best Affordable Condominium Low Rise จากโครงการ วิลล่า ลาซาล สุภูมิ 105 และรางวัล Best Affordable Condominium High Rise จากโครงการ ไนท์บริดจ์ สกาย ริเวอร์ โอเชียน ซึ่งทั้ง 2 รางวัลที่ได้รับนั้นสอดคล้องกับแนวคิดของบริษัทฯ ที่มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าในทุกๆ ด้านของการอยู่อาศัยในราคาที่จับต้องได้

สำหรับปี 2560 บริษัทฯ เล็งเห็นว่าการแข่งขันในตลาดอสังหาริมทรัพย์ยุคปัจจุบันนอกเหนือจากปัจจัยด้านทำเลด้านคุณภาพของโครงการ และ ด้านราคาแล้ว การมีบริการที่สอดคล้องกับไลฟ์สไตล์ของกลุ่มลูกค้าจะเป็นปัจจัยที่มีความสำคัญอย่างมาก

“ออริจิ้น” จึงให้ความสำคัญกับเรื่องนวัตกรรมบริการก่อนและหลังการขาย รวมทั้งการบริหารลูกค้าสัมพันธ์ (Customer Relationship Management : CRM) ด้วยการมุ่งที่จะเป็น “Your Digital Butler” คือ ผู้ทำหน้าที่ให้บริการโดยนำนวัตกรรมด้านเทคโนโลยียุคดิจิทัล เข้ามาประยุกต์กับการให้บริการ เพื่อตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ของลูกค้า “Digital Life Attitude” ผ่านแอปพลิเคชัน Origin Digital Butler และ Origin Family Card (OFC) เพื่อสามารถตอบสนองกับไลฟ์สไตล์ของกลุ่มลูกค้าในทุกๆ ด้านอย่างครบวงจร รวมถึงการดูแลลูกค้าผู้เปรียบเสมือนดังครอบครัว (Origin Family) นั้นจะสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนให้กับบริษัทฯ ต่อไป

ในนามของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัทฯ จะมุ่งมั่นสร้างคุณค่าให้กับองค์กร และสังคมโดยรวม พร้อมทั้งพัฒนาองค์กรให้เจริญเติบโต และมั่นคงภายใต้หลักบรรษัทภิบาล ทั้งนี้ขอขอบพระคุณในการสนับสนุนที่ดีตลอดมาจาก ผู้ถือหุ้น ลูกค้า สถาบันการเงิน สื่อมวลชน และพันธมิตรทางธุรกิจ ตลอดจนขอขอบคุณคณะกรรมการผู้บริหาร พนักงานทุกฝ่ายที่ได้มุ่งมั่นและทุ่มเทในการพัฒนาบริษัทฯ ให้เจริญก้าวหน้าต่อไป



(ลักษณะน้อย พึ่งรักมี)
ประธานกรรมการ

4 สารจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ตลอดปี 2559 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นพัฒนาสินค้าและบริการเพื่อความพึงพอใจสูงสุดให้กับลูกค้า ซึ่งถือว่าเป็นครอบครัวของออริจิน หรือ “Origin Family” ตลอดจนเรามีความมุ่งมั่นในการพัฒนาองค์กรเพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน ภายใต้การดำเนินธุรกิจ อย่างมีธรรมาภิบาล

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ปี 2559 บริษัทฯ ยังคงสามารถสร้างการเติบโตของธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ บริษัทฯ มียอดขายสูงถึง 10,844 ล้านบาท เติบโตสูงถึง 102% จากโครงการที่เปิดตัวก่อนหน้า และโครงการที่เปิดตัวใหม่อีก 9 โครงการมูลค่า 11,340 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 54% เมื่อเทียบกับ ปีก่อน ด้านรายได้บริษัทฯ มีรายได้รวม 3,199 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 56% และมีกำไรสุทธิ 638 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 65% ณ สิ้นปี 2559 บริษัทฯ มีโครงการที่อยู่ระหว่างการขายจำนวน 34 โครงการ โดยแบ่งเป็น โครงการที่พัฒนาแล้วเสร็จจำนวน 18 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 8,903 ล้านบาท และโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาจำนวน 16 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 17,755 ล้านบาท และมียอดขายรอโอน มูลค่าถึง 12,885 ล้านบาท

ทั้งนี้ เป็นผลสำเร็จที่เกิดจากการที่บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะเป็นผู้พัฒนาโครงการในรูปแบบ “Affordable Premium Condominium” ซึ่งหมายถึงโครงการอาคารชุดที่ให้ลูกค้าได้มากกว่าในทุกๆ ความต้องการด้านการอยู่อาศัย ในราคาที่จับต้องได้ นอกจากนั้นบริษัทฯ ยังมีการขยายฐานการตลาดไปยังกลุ่มลูกค้าระดับกลางบนมากขึ้น ตลอดจนขยายทำเลการพัฒนาโครงการไปยังทำเลศักยภาพใหม่ๆ และการรุกเข้าสู่ทำเลใจกลางเมือง รวมทั้งการจับตัวเพื่อการขึ้นโครงการของบริษัทฯ ที่เข้าใกล้รถไฟฟ้าและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากขึ้น ยกตัวอย่างเช่น โครงการ KnightsBridge Prime Sathorn ซึ่งประสบความสำเร็จอย่างสูง และสามารถขายหมดได้ภายในวันเดียว

บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นที่จะพัฒนาองค์กรอย่างต่อเนื่อง โดยมีการเตรียมพร้อมในการขยายตัวอย่างเป็นรูปธรรม ในปี 2560 นอกจากบริษัทฯ จะดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการประเภทอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ ยังมีการเปิดตัวโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดโครงการแรก รวมทั้งการดำเนินการพัฒนาโครงการที่รับรู้รายได้แบบ Recurring Income ต่อไป ภายใต้บริษัท ออริจิน วัน จำกัด หลังจากที่มีการทำสัญญากับกลุ่มธุรกิจโรงแรม Intercontinental Hotels Group (IHG) เพื่อร่วมวางแผนและพัฒนาโครงการโรงแรมในแปลงที่ดินหน้ามหาวิทยาลัยเกษตร (ศรีราชา) เป็นโครงการแรก ในด้านธุรกิจบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ เพื่อรองรับการให้บริการในทุกๆ ด้านของการอยู่อาศัยอย่างทันสมัย สำหรับลูกค้าในยุคดิจิทัล บริษัทฯ ได้มีการพัฒนานวัตกรรมด้านการบริการ ในรูปแบบแอปพลิเคชัน Origin Digital Butler และ Origin Family Card ผสมผสานกับการบริการระดับมืออาชีพภายใต้บริษัท พรีเมียม พร็อพเพอร์ตี้ ไซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของเรา ทั้งนี้ การพัฒนาในธุรกิจต่างๆ ของบริษัทฯ จะส่งผลให้บริษัทฯ สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าในทุกๆ ด้านอย่างครบวงจร รวมทั้งจะสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนให้กับบริษัทฯ ต่อไป

ผมขอขอบพระคุณ ลูกค้า คู่ค้า พนักงาน และผู้ถือหุ้น ซึ่งมีส่วนร่วม และสนับสนุนในความสำเร็จของบริษัทฯ เสมอมา ทั้งนี้ บริษัทฯ จะยึดถือหลักธรรมาภิบาลและการตอบแทนผู้สังคมส่วนรวม เพื่อการพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมของประเทศอย่างยั่งยืน



(พีระพงศ์ จรุงเอก)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ในรอบปี 2559 ได้จัดให้มีการประชุมรวม 10 ครั้ง เพื่อหารือและพิจารณาในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ด้วยความเป็นอิสระ โปร่งใส และมีหลักธรรมาภิบาลที่ดี โดยมีรายงานคณะกรรมการตรวจสอบและรายละเอียดการประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2559 ดังนี้


รายชื่อกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่งในคณะกรรมการตรวจสอบ	การเข้าร่วมประชุม / การประชุมทั้งหมด (ครั้ง)
นายสหัส ตรีทิพย์บุตร	ประธานกรรมการตรวจสอบ	10/10
พลอากาศเอกบุญริรัตน์ รัตนวานิช	กรรมการตรวจสอบ	10/10
นางสาววรุณรัตน์ จูจินดา ¹	กรรมการตรวจสอบ	3/4
นางสุจารี จันทร์สว่าง ²	กรรมการตรวจสอบ	4/4

หมายเหตุ ¹ ได้ขอลาออกจากตำแหน่งกรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน และกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เมื่อ 18 มิถุนายน 2559
² แต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2559ทดแทนนางสาววรุณรัตน์ จูจินดา

คณะกรรมการตรวจสอบทุกท่าน ได้ปฏิบัติตามหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีผลการปฏิบัติงานในรอบปี 2559 สรุปได้ ดังนี้

1. สอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2559 - คณะกรรมการตรวจสอบสอบถาม และรับฟังคำชี้แจงจากผู้บริหาร และผู้สอบบัญชี ในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน และความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป และมีการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินอย่างเพียงพอและทันเวลา เพื่อเป็นประโยชน์กับผู้ถือหุ้น นักลงทุน หรือผู้ใช้งบการเงินในการตัดสินใจลงทุน
2. สอบทานการบริหารความเสี่ยงและระบบการควบคุมภายใน - เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล และบรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยพิจารณาจากรายงานผลการตรวจสอบภายในประจำปี 2559 และการประเมินระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงตามแนวทางมาตรฐานสากล COSO-ERM (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission – Enterprise Risk Management)
3. สอบทานการตรวจสอบภายในและพิจารณาอนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปี - คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาขอบเขตการปฏิบัติงาน บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบ ความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน และพิจารณาคุณสมบัติของหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ด้านวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ทำงาน และประวัติการอบรมแล้ว มีความเห็นว่ามีคุณสมบัติเหมาะสม จึงได้แต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่บริหารหน่วยงานตรวจสอบภายใน รวมทั้งได้อนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปี ซึ่งได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของการประเมินความเสี่ยงและการควบคุมภายใน โดยครอบคลุมทั้งกิจกรรมทางธุรกิจและระบบงานที่สำคัญของบริษัทฯ

4. ทบทวนกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ - คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เพื่อพิจารณาปรับปรุงและแก้ไขเกี่ยวกับคุณสมบัติ บทบาทหน้าที่ และอำนาจของคณะกรรมการตรวจสอบ รายงานการประชุมเพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติสอดคล้องกับหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์
 5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องโยกเงิน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัท - เพื่อพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมาย และกฎระเบียบตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนด เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล โปร่งใส และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท ด้วยเงื่อนไขและราคาที่เหมาะสม ผล ดังเช่นที่กำกับบุคคลภายนอกทั่วไป
 6. จัดทำรายงานผลการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ - เสนอให้กับคณะกรรมการบริษัททราบทุกครั้งที่มีการประชุม โดยได้ให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงานของฝ่ายจัดการ ซึ่งฝ่ายจัดการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะอย่างเหมาะสมเพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 7. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2559 - โดยประเมินความเป็นอิสระ คุณภาพของผลงานการตรวจสอบในปีที่ผ่านมา ทักษะความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ในการตรวจสอบธุรกิจ รวมถึงพิจารณาความเหมาะสมของคำตอบแทน โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด มีความเป็นอิสระ มีความรู้ประสบการณ์ในระดับแนวหน้าของการปฏิบัติงานสอบบัญชี จึงมีมติเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2559 ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และในปี 2559 คณะกรรมการตรวจสอบมีการร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่ฝ่ายจัดการวันที่ 12 พฤศจิกายน 2559
 8. ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท - โดยมอบหมายให้เลขาธิการคณะกรรมการตรวจสอบ รายงานให้ทราบถึง กฎระเบียบของทางการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่มีการเปลี่ยนแปลงให้คณะกรรมการตรวจสอบได้ทราบเป็นประจำ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ในรอบปี 2559 ไม่พบเหตุการณ์ใดที่เป็นข้อบ่งชี้ที่แสดงว่า มีการปฏิบัติที่ขัดต่อ กฎระเบียบของทางการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างมีสาระสำคัญ
 9. จัดให้มีการประเมินตนเองของคณะกรรมการตรวจสอบทั้งคณะ - โดยผลการประเมินในภาพรวมอยู่ในระดับดีเยี่ยม แสดงให้เห็นว่าคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และมีการปฏิบัติงานที่สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติที่ดี
- คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย โดยใช้ความรู้ ความสามารถ ประกอบกับความระมัดระวัง รอบคอบ และมีความเป็นอิสระอย่างเพียงพอ โดยไม่มีข้อจำกัดในการได้รับข้อมูลทั้งจากผู้บริหาร พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนได้ให้ความเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ เพื่อประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเท่าเทียมกัน
- คณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาโดยสรุปภาพรวมว่าบริษัทฯ ยึดถือการบริหารจัดการอย่างโปร่งใส มีหลักธรรมาภิบาลที่ดี และปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นสำคัญ มีผลให้ระบบการบริหารจัดการและระบบการควบคุมภายในของ บริษัทฯ ไม่มีข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ และเป็นการปฏิบัติโดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ เป็นหลัก ภายใต้นโยบายที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท


(นายสหัส ตรีทิพย์บุตร)
ประธานกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัท



นายลักษณะน้อย พึ่งรัศมี



นายสหัส ตรีทิพยบุตร



พลอากาศเอกบุรีรัตน์ รัตนวานิช



นางสาวสุจารี จินทรสว่าง



นายอรินพงศ์ อมาตยกุล



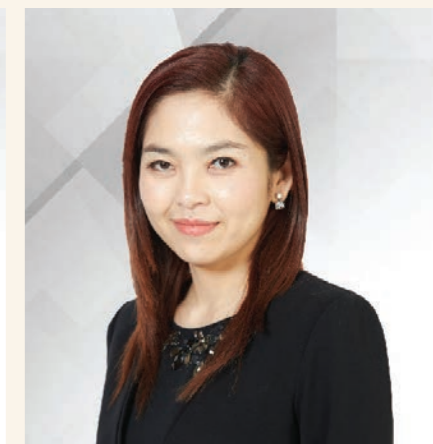
นายนิวัติ ลมุนพันธ์



นายเมธา จินทร์แจ่มจรัส



นายพีระพงศ์ จรุงเอก



นางอารดา จรุงเอก



นายชินภัทร วิสุทธิแพทย์



นายลักษณะน้อย พึ่งรัศมี

+ สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 0.000

คุณวุฒิทางการศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- Certificate in Management Development Program The Wharton School of the University of Pennsylvania
- Certificate in Inno-Leadership program INSEAD University (France)
- Certificate “Executive development Program” Graduate School of business, Columbia University

ประวัติการฝึกอบรม

- DAP รุ่นที่ SCC/2004 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- DCP รุ่นที่ 122/2009 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน

2557 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ บริษัท นกสกุ๊ต แอร์ไลน์
2556 – ปัจจุบัน	ที่ปรึกษาสำนักผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่การเงินและการลงทุน บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)
2556 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท ชิงเกอร์ประเทศไทย จำกัด (มหาชน)
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ บริษัท ชิงเกอร์ประเทศไทย จำกัด (มหาชน)
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ชิงเกอร์สีสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด
2548 – 2555	กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซีจี แอคเคาต์ติ้ง เซอร์วิส จำกัด



นายสหัส ตรีกิทยบุต

+ สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 0.000

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- MS in Computer and Information Sciences, Syracuse University, USA.

ประวัติการฝึกอบรม

- DAP รุ่นที่ 28/2004 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- SFE รุ่นที่ 17/2013 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- HMS รุ่น ที่ 2/2013 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน

2557 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2557 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท เน็ตเบย์ จำกัด
2555 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท เรียร์สรัรัตน์ จำกัด (มหาชน)
2551 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท ซีไอแอล จำกัด (มหาชน)
2551 – ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ บริษัท ซีไอแอล จำกัด (มหาชน)
2551 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ บริษัท ซีไอแอล จำกัด (มหาชน)
2551 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บริษัท อินเทอร์เน็ตประเทศไทย จำกัด (มหาชน)
2549 – ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท อินเทอร์เน็ตประเทศไทย จำกัด (มหาชน)
2542 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท อินเทอร์เน็ตประเทศไทย จำกัด (มหาชน)
2551 – 2555	ประธานกรรมการ บริษัท กรุงไทยธุรกิจบริการ จำกัด
2551 – 2555	กรรมการ บริษัท เทรดสยาม จำกัด
2547 – 2551	กรรมการ บริษัท กรุงไทยเอกซ่าประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



พลอากาศเอกบุรีรัตน์ รัตนวานิช

+ สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- วิทยาศาสตร์บัณฑิต ทอ. โรงเรียนนายเรืออากาศ
- วิทยาลัยการทัพอากาศ รุ่นที่ 28
- หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักร รุ่นที่ 42

ประวัติการฝึกอบรม

- DAP รุ่นที่ 26/2004 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- DCP รุ่น ที่ 122/2009 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- หลักสูตรการกำกับดูแลกิจการสำหรับกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของรัฐบาลกิจและองค์การมหาชน รุ่นที่ 5 สถาบันพัฒนากรรมการและผู้บริหาร ระดับสูงภาครัฐ

ประสบการณ์การทำงาน

2557 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2557 – ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2558 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2552 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ บริษัท สาสี อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)
2558 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท สาสี อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)
2552 – 2558	กรรมการตรวจสอบ บริษัท สาสี อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)
2555 – 2556	รองประธานกรรมการ บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด
2555 – 2556	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด
2552	รองผู้อำนวยการทหารสูงสุด กองบัญชาการกองทัพไทย
2552 – 2554	กรรมการ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
2552 – 2554	กรรมการตรวจสอบ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
2552 – 2554	กรรมการพิจารณาค่าตอบแทน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)



นางสาวสุจारी จินทร์สว่าง

+ สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ประวัติการฝึกอบรม

- DCP รุ่นที่ 92/2007 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- A fellow member of Thai Institute of Director Association
- Certificate of Capital Market Academy Leadership Program, The Capital Market Academy (CMA 16)
- INSEAD Leadership Development Program, Singapore
- SEC Investor Contact License
- Insurance and Unit Linked License

ประสบการณ์การทำงาน

2559 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2559 – ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอลค์ รีพับบลิก จำกัด
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเมอร์ชั่น พาร์กเบอร์ จำกัด
2550 – 2557	กรรมการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอเบอร์ตัน จำกัด



นายอิพงษ์ อมาตยกุล

+ สัดส่วนการถือหุ้น **ไม่มี**

คุณวุฒิทางการศึกษา

- EMBA; Sasin Graduate Institution of Business Administration – a cooperation between Kellogg School of Business, University of Pennsylvania, Northwestern University, Wharton School of Business, and Chulalongkorn University
- MBA , Major – Marketing, University of Scranton –Pennsylvania, U.S.A.
- ปริญญาตรี คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติการฝึกอบรม

- DCP รุ่น ที่ 71/2006 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน

2559 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ- บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2550 – 2559	Director, Development, Thailand IHG InterContinental Hotels Group



นายนิวัติ ลมุนพันธ์

+ สัดส่วนการถือหุ้น **ไม่มี**

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท คณะรัฐประศาสนศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
- ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักร รุ่น 49
- หลักสูตรการเมืองการปกครองผู้บริหารระดับสูง รุ่นที่ 9 (ปปส.9)

ประวัติการฝึกอบรม

- DAP รุ่นที่ 105/2013 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน

2557 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2556 – 2559	ผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง กระทรวงมหาดไทย
2554 - 2558	กรรมการอิสระ- บริษัท วิกเอนด์อูคลันด์ จำกัด (มหาชน)
2554 - 2558	กรรมการตรวจสอบ บริษัท วิกเอนด์อูคลันด์ จำกัด (มหาชน)



นายเมธา จินทร์แจ่มจรัส

+ สัดส่วนการถือหุ้น **ไม่มี**

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท การบริหารและการจัดการ มหาวิทยาลัยอินเดียนา ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี การเงินและการธนาคาร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติการฝึกอบรม

- DCP รุ่นที่ 124/2009 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- Credit Rating Analysis - Organized by ASEAN Forum on Credit Rating Agencies (AFCRA) in: Malaysia; Indonesia; Philippines and Thailand
- Credit Rating Analysis - Organized by Standard & Poor's, New York
- Corporate Banking and Project Financing - Organized by Fortis Bank SA/NV, Brussels, Belgium

ประสบการณ์การทำงาน

2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2558 – ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการบริหาร บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2553 - 2557	กรรมการ บริษัท พฤกษา-เอชดีซีเอสซี่ จำกัด
2553 - 2557	กรรมการ บริษัท พฤกษา - โมอัน บูธ รีเลย์ เอสเตท จำกัด
2553 - 2557	กรรมการ บริษัท พฤกษา ลักโซรา เอ้าซี่ จำกัด
2552 – 2557	กรรมการ บริษัท พฤกษา รีเลย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)
2552 - 2557	กรรมการ บริษัท พฤกษา โอเวอร์ซีส์ จำกัด
2552 – 2557	กรรมการ บริษัท พฤกษา โอเวอร์ซีส์ เซอร์วิส จำกัด
2552 - 2557	กรรมการ บริษัท พฤกษา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



นายพีระพงศ์ จรุงเอก

+ สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ **66.150**

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ (หลักสูตรนานาชาติ) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- Master Degree of Engineering, University of New South Wales, Australia
- ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ประวัติการฝึกอบรม

- DCP รุ่นที่ 122/2009 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- International Construction and Engineering Contract, The Engineering Institute of Thailand Under H.M. The King's Patronag

ประสบการณ์การทำงาน

2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2557 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2552 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2554 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบริษัท ออร์จีน วัน จำกัด
2547 – 2557	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบริษัท อีโค ซิสเต็ม จำกัด



นางอารดา จรุงฤกษ์

+ สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 66.150

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- Master of Commerce, Commerce and Accountancy Faculty, Sydney University, Australia
- ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติการฝึกอบรม

- DAP รุ่นที่ 111/2014 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน

2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2557 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2552 - ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2552 - ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด
2547 - 2557	ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ บริษัท ฮีโกล ซีเอ็ม จำกัด



นายชินภัทร วิสุทธิแพทย์

+ สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- นิติศาสตรมหาบัณฑิต (กฎหมายภาษี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ประกาศนียบัตรบัณฑิตทางกฎหมายธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการฝึกอบรม

- DCP รุ่นที่ 162/2012 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- Director Diploma Program รุ่นที่ 36/2013 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการไทย

ประสบการณ์การทำงาน

2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2558 – ปัจจุบัน	Partner บริษัท สำนักงานกฎหมายสยามซีที จำกัด
2553 – 2557	Partner บริษัท กฎหมาย เอชเอ็นพี จำกัด
2551 – 2553	ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมายและภาษี บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)
2550 – 2551	ทนายความที่ปรึกษาอาวุโส บริษัท พีบีเอส ลอว์ จำกัด



คณะกรรมการบริหาร



นายเมธา จันทรแจ่มจรัส



นายนิวัติ ลมุนพันธ์



นายพีระพงศ์ จรุงเอก



นางอารดา จรุงเอก



นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว



นายสุรินทร์ สหชาติโกคานันท์



นายปีตพงษ์ ไตรบุรุษ



นายสมสกุล แสงสุวรรณ



นายเมธา จินทร์แจ่มจรัส

+ สัดส่วนการถือหุ้น **ไม่มี**

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท การบริหารและการจัดการ มหาวิทยาลัยอินเดีย ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี การเงินและการธนาคาร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติการฝึกอบรม

- DCP รุ่นที่ 124/2009 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- Credit Rating Analysis - Organized by ASEAN Forum on Credit Rating Agencies (AFCRA) in: Malaysia; Indonesia; Philippines and Thailand
- Credit Rating Analysis - Organized by Standard & Poor's, New York
- Corporate Banking and Project Financing - Organized by Fortis Bank SA/NV, Brussels, Belgium

ประสบการณ์การทำงาน

2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2558 – ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการบริหาร บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2553 - 2557	กรรมการ บริษัท พฤกษา-เอชดีซีเอสซี จำกัด
2553 - 2557	กรรมการ บริษัท พฤกษา - โมอัน บูรา เรียล เอสเตท จำกัด
2553 - 2557	กรรมการ บริษัท พฤกษา ลักโซรา เอ้าส์ซี จำกัด
2552 - 2557	กรรมการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2552 - 2557	กรรมการ บริษัท พฤกษา โฮเวอร์ซีส์ จำกัด
2552 - 2557	กรรมการ บริษัท พฤกษา โอเวอร์ซีส์ เซอร์วิส จำกัด
2552 - 2557	กรรมการ บริษัท พฤกษา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



นายนิวัติ ลมุนพันธ์

+ สัดส่วนการถือหุ้น **ไม่มี**

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท คณะรัฐประศาสนศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
- ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักร รุ่น 49
- หลักสูตรการเมืองการปกครองผู้บริหารระดับสูง รุ่นที่ 9 (ปปส.9)

ประวัติการฝึกอบรม

- DAP รุ่นที่ 105/2013 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน

2557 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2556 – 2559	ผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง กระทรวงมหาดไทย
2554 - 2558	กรรมการอิสระ บริษัท วิเคเอนด์อูคลินด์ จำกัด (มหาชน)
2554 - 2558	กรรมการตรวจสอบ บริษัท วิเคเอนด์อูคลินด์ จำกัด (มหาชน)



นายพีระพงศ์ จรุงฤกษ์

+ สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ **66.150**

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ (หลักสูตรนานาชาติ) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- Master Degree of Engineering, University of New South Wales, Australia
- ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ประวัติการฝึกอบรม

- DCP รุ่นที่ 122/2009 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- International Construction and Engineering Contract, The Engineering Institute of Thailand Under H.M. The King's Patronag

ประสบการณ์การทำงาน

2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2557 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2552 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2554 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบริษัท ออร์จีน วัน จำกัด
2547 – 2557	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบริษัท อีโค ซิสเต็ม จำกัด



นางอารดา จรุงฤกษ์

+ สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ **66.150**

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- Master of Commerce, Commerce and Accountancy Faculty, Sydney University, Australia
- ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติการฝึกอบรม

- DAP รุ่นที่ 111/2014 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน

2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2557 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2552 - ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2552 - ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด
2547 - 2557	ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ บริษัท อีโค ซิสเต็ม จำกัด



นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว

+ สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 0.000

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท MBA มหาวิทยาลัยขอนแก่น
- ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ประสบการณ์การทำงาน

2559 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2559 – ปัจจุบัน	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายการเงินและการบัญชี บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2558 – 2559	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชีอาวุโส บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2558 – 2558	ผู้จัดการฝ่ายการเงิน บริษัท เสริมสร้างพลังงาน จำกัด
2554 – 2558	ผู้จัดการแผนกการเงินโครงการ บริษัท เนชั่นแนล เพาเวอร์ ซัพพลาย จำกัด (มหาชน)
2552 – 2554	ผู้จัดการฝ่ายการเงิน บริษัท เนชั่นแนล เพาเวอร์ ซัพพลาย โอเพิร์ฟ จำกัด และบริษัท เอ็นพีเอส โอเชียนสตาร์ จำกัด
2547 – 2552	รักษาการผู้จัดการฝ่ายการเงิน (จัดหาเงินทุนและการลงทุน) บริษัท ไอทาว์น โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)



นายสุรินทร์ สหชาติโกคานันท์

+ สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 0.000

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท บริหารรัฐกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาตรี เทคโนโลยีและบริหารงานก่อสร้าง
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ประสบการณ์การทำงาน

2558 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2559 – ปัจจุบัน	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการอาวุโส บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2558 – 2559	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายบริหารโครงการ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2549 – 2558	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม บริษัท อินเตอร์ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2552 – 2557	ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง บริษัท โปรเจกเอเชีย จำกัด



นายปิตพงษ์ ไตรนุรักษ์

+ สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 0.000

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาโท โครงการพิเศษคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี
สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประสบการณ์การทำงาน

2558 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2559 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2557 – ปัจจุบัน	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาโครงการ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2552 – 2557	ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป บริษัท ชวาทัย จำกัด



นายสมสกุล แสงสุวรรณ

+ สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 0.000

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต-นักบริหาร
คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี สถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประสบการณ์การทำงาน

2559 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2559 – ปัจจุบัน	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายออกแบบและ พัฒนาผลิตภัณฑ์ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2554 – 2558	ผู้อำนวยการสถาปัตยกรรม บริษัท เดอะมอลล์ กรุ๊ป จำกัด
2549 – 2554	รองผู้อำนวยการอาวุโส บริษัท ฮัสเซลส์ (ประเทศไทย) จำกัด
2547 – 2549	รองกรรมการผู้จัดการ บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ โอคิว จำกัด
2546 – 2547	ผู้จัดการฝ่ายแบบ บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



Organization Chart



ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมตามแนวสถานีขนส่งมวลชนระบบรางในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ตลอดจนทำเลย่านนิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ บริการจัดหาผู้เช่าห้องชุด และบริการรับจ้างบริหารโครงการนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้เน้นถึงการพัฒนาโครงการในด้านการออกแบบรูปแบบของโครงการ และการตกแต่งภายในที่มีเอกลักษณ์เฉพาะ (Unique Design) การออกแบบพื้นที่ใช้สอยให้สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด รวมถึงการเลือกใช้วัสดุที่มีคุณภาพสูงคุ้มค่าต่อราคาตามสโลแกนของบริษัทฯ “คิดมากกว่า ให้มากกว่า ได้มากกว่า (Living More)” และการบริการหลังการขาย

บริษัทฯ มุ่งเน้นการดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม ทั้งรูปแบบอาคาร High Rise และอาคาร Low Rise โดยโครงการส่วนใหญ่ของบริษัทฯ มีราคาขายประมาณ 1-3 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มลูกค้าหลักของบริษัทฯ ได้แก่ กลุ่มลูกค้าวัยเริ่มทำงาน (First Jobber) กลุ่มลูกค้าที่ต้องการเปลี่ยนจากการเช่าที่พักอาศัยเป็นซื้อที่พักอาศัยที่มีช่วงอายุ 21-35 ปี กลุ่มลูกค้าท้องถิ่น (Local Demand) ที่มีความต้องการหยายครอบครัว กลุ่มลูกค้าที่มองหาที่พักอาศัยให้กับลูกหลานที่อยู่ในวัยเรียน และกลุ่มลูกค้าต่างชาติเพื่อรองรับการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) โดยโครงการคอนโดมิเนียมโครงการแรกของบริษัทฯ ได้แก่ โครงการ Sense of London สุขุมวิท 109 ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 162 หน่วย ตั้งอยู่บนซอยสุขุมวิท 109 มูลค่าโครงการประมาณ 198.7 ล้านบาท และบริษัทฯ สามารถปิดการขายโครงการดังกล่าวได้แล้ว

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ สามารถปิดโครงการแล้ว จำนวน 4 โครงการ มูลค่าโครงการประมาณ 801.8 ล้านบาท มีโครงการที่อยู่ระหว่างการขายจำนวน 30 โครงการ (โดยแบ่งเป็น โครงการที่พัฒนาแล้วเสร็จจำนวน 14 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 8,120.0 ล้านบาท และโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา จำนวน 16 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 17,755.0 ล้านบาท)

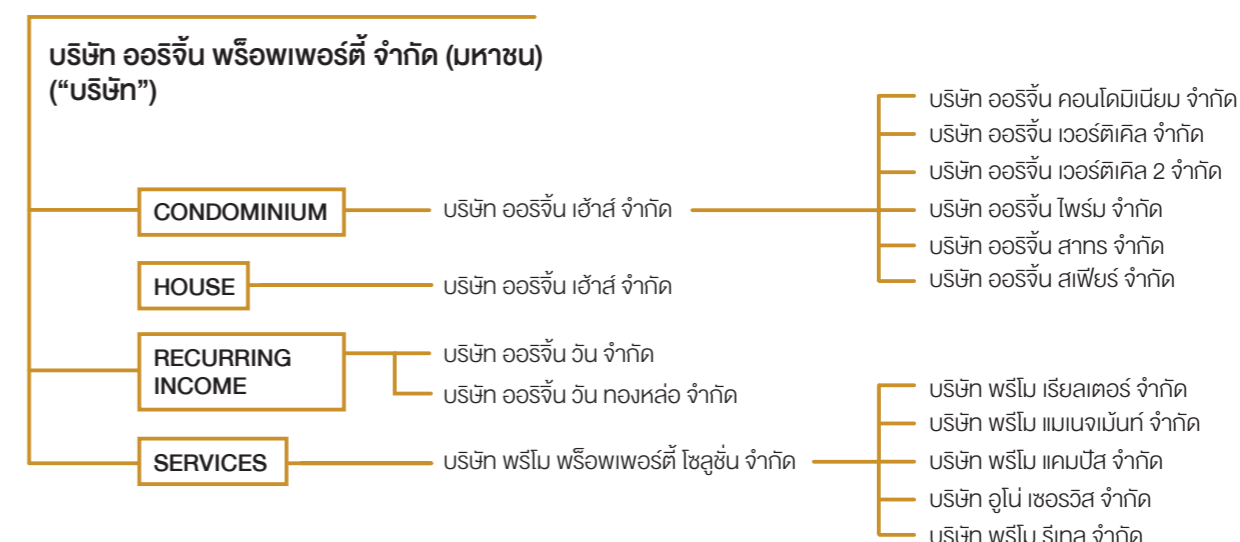
ทั้งนี้ ธุรกิจของบริษัทฯ สามารถจำแนกได้เป็น 2 ส่วนหลัก ดังนี้

- 1) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม
- 2) ธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

การประกอบธุรกิจในแต่ละสายผลิตภัณฑ์

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างของกลุ่มบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559



ทั้งนี้ รายละเอียดของบริษัทย่อยของบริษัทฯ (เฉพาะที่จดทะเบียนจัดตั้งแล้วเสร็จ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559) มีดังนี้

ลำดับที่	วันที่จัดตั้ง	ชื่อบริษัท	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
1	21 กันยายน 2554	ออริจันวัน	400 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2	24 มิถุนายน 2554	ฟรีโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น	53.50 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ บริการจัดหาผู้เช่าห้องชุดและบริการรับจ้างบริหารโครงการนิติบุคคลอาคารชุด
3	11 สิงหาคม 2559	ออริจัน คอนมินีเยม	500 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
4	11 สิงหาคม 2559	ออริจัน เวอร์ติคัล	1 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
5	11 สิงหาคม 2559	ออริจัน เอ้าส์	120 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
6	19 สิงหาคม 2559	ออริจัน วัน ทงหล่อ	540 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
7	8 กันยายน 2559	ออริจัน สาทร	700.50 ล้านบาท	21.43%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
8	15 พฤศจิกายน 2559	ออริจัน สเฟียร์	1.0005 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
9	25 พฤศจิกายน 2559	ออริจัน ไพรม์	1 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
10	25 พฤศจิกายน 2559	ออริจัน เวอร์ติคัล 2	1 ล้านบาท	99.99%	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

1. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ได้แบ่งการพัฒนาโครงการเป็นแบรนด์ต่างๆ ตามรูปแบบด้าน Concept Design ซึ่งตอบสนองความต้องการของลูกค้าแต่ละกลุ่ม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ได้ปรับเป็น 3 แบรนด์หลัก ตามลักษณะรูปแบบของโครงการ และกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ในแต่ละทำเล เพื่อความชัดเจนในรูปแบบการพัฒนาโครงการ และการรับรู้ถึงคุณค่าของแบรนด์ในสายตาผู้บริโภคมากขึ้น

2. ธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ยังให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ผ่านบริษัทย่อย คือ ฟรีโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น ได้แก่ บริการรับจ้างบริหารโครงการนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ ฟรีโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น มีบริษัทย่อย อีก 5 บริษัท คือ (1) ฟรีโม เรียดเตอร์ ซึ่งดำเนินธุรกิจให้บริการเป็นตัวแทนการขายและบริการจัดหาผู้เช่าห้องชุด (2) อูโน เซอร์วิส ให้บริการแม่บ้าน ช่างซ่อมบำรุง และบริการซักอบรีด เพื่อสามารถตอบสนองความต้องการลูกค้าได้อย่างครบถ้วน ซึ่งเป็นหนึ่งในกลยุทธ์ด้านการบริการหลังการขายของบริษัทฯ (3) ฟรีโม เมเนจเม้นท์ ทำหน้าที่บริหารนิติบุคคลอาคารชุด (4) ฟรีโม แคมป์ส เป็นบริษัทที่จัดตั้งเพื่อรองรับธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต (5) ฟรีโม รีเทล เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นเพื่อพัฒนาและลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์ประเภทพื้นที่ค้าปลีก และพื้นที่ร้านค้าในโครงการที่อยู่อาศัย

สินค้า 3 แบรนด์หลัก ได้แก่

- Kensington (ระดับราคาย่อมเยา)
- Notting Hill (ระดับราคาปานกลาง)
- Knightsbridge (ระดับราคาสูง)

จากการศึกษาวิจัยถึงพฤติกรรมทางเลือกซื้อที่อยู่อาศัย ผู้บริโภคในแต่ละทำเล พบว่าแม้ผู้บริโภคแต่ละทำเลจะมีกำลังซื้อที่แตกต่างกัน แต่ในทุกๆ ทำเลก็มีระดับกำลังซื้อต่างๆ (ระดับย่อมเยา, ปานกลาง และ สูง) ของแต่ละทำเล ซึ่งมีลักษณะความชื่นชอบในลักษณะผลิตภัณฑ์และรูปแบบโครงการที่แตกต่างกันไป บริษัทฯ จึงพัฒนาโครงการ ใน 3 แบรนด์หลักนี้ เพื่อตอบสนองความต้องการกำลังซื้อของผู้บริโภคในทุกกลุ่มในแต่ละทำเล โดยเพิ่มเติมรายละเอียดในการพัฒนาโครงการในต่างๆ ให้สอดคล้องกับความต้องการ และรูปแบบการดำเนินชีวิตของผู้บริโภคแต่ละกลุ่มและแต่ละทำเลมากที่สุด

รายละเอียดของโครงการแต่ละประเภทเป็นดังนี้

Knightsbridge

(ระดับราคาสูง)

แนวคิด:
กลุ่มโครงการคอนโดมิเนียมซึ่งส่วนใหญ่เป็นประเภทอาคาร High Rise ที่มีแนวคิดผสมผสานการออกแบบ และการตกแต่งภายในแบบเรียบหรูสง่างาม และมีมนต์เสน่ห์จากการรังสรรค์งานสถาปัตยกรรมด้วยความพิถีพิถัน จึงทำให้ผู้อยู่อาศัยสามารถสัมผัสกับการใช้ชีวิตที่เรียบหรูท่ามกลางกลิ่นอายความงดงามของสถาปัตยกรรมร่วมสมัย English – Elegant Style ตอบสนองกลุ่มลูกค้าระดับบนในแต่ละทำเล



Notting Hill

(ระดับราคาปานกลาง)

แนวคิด:

กลุ่มโครงการคอนโดมิเนียมที่มีแนวคิดของคนรุ่นใหม่ซึ่งมีความคิดไม่เหมือนใคร ทั้งทางด้านภาพลักษณ์ทางสังคมและการดำเนินชีวิตประจำวัน เพื่อหนีจากความซ้ำซากจำเจ และกรอบทางสังคม ทั้งนี้ โครงการประเภท English – Modern Style ประกอบด้วยสภาพแวดล้อมที่สัมผัสได้ถึงความทันสมัยซึ่งเข้ากับดำเนินชีวิตของคนรุ่นใหม่ที่จะพร้อมจะเปิดรับสิ่งใหม่เสมอ ด้วยแรงบันดาลใจจากแนวความคิดนี้ได้กลายมาเป็นคอนโดมิเนียมสุดโมเดิร์น ผสมผสานเทคนิคทางสถาปัตยกรรม ที่สะท้อนถึงเสน่ห์ของผู้พักอาศัยแบบคนรุ่นใหม่ young entrepreneurs, ตอบสนองกลุ่มลูกค้าระดับกลางในแต่ละทำเล



Kensington

(ระดับราคาย่อมเยา)

แนวคิด:

กลุ่มโครงการคอนโดมิเนียมที่มีแนวคิดของคนชาวยุโรปในการเลือกสรรที่อยู่อาศัยที่สามารถตอบสนองการดำเนินชีวิตประจำวันของคนเมือง และให้คุณภาพชีวิตที่ดีกว่า ทั้งนี้ โครงการประเภท English – Charming Style เป็นที่พักอาศัยที่มีคุณภาพ พร้อมกับการให้ความรู้ถึงการพักผ่อนภายหลังการเหน็ดเหนื่อยจากการทำงาน ตอบสนองกลุ่มลูกค้าทั่วไปแต่ละทำเล



หมายเหตุ: นอกจาก 3 แบนด์ที่กล่าวมาข้างต้น บริษัทฯ ยังมีผลิตภัณฑ์ในแบนด์อื่น ช่วงเริ่มแรกของการพัฒนาโครงการ อันได้แก่ โครงการ Sense of London สุขุมวิท 109, โครงการ The Knight & I, โครงการ B-Loft สุขุมวิท 109, โครงการ B-Loft สุขุมวิท 115, โครงการ B-Republic สุขุมวิท 101/1, โครงการ Tropicana เราชวัน, โครงการ Villa Lasalle สุขุมวิท 105, โครงการ The Cabana สำโรง, โครงการ Pause A&B สุขุมวิท 107, โครงการ Pause สุขุมวิท 103, โครงการ Pause สุขุมวิท 115, โครงการ Pause ID สุขุมวิท 107

แหล่งที่มา: ข้อมูลบริษัทฯ

โครงการ	พื้นที่โครงการ	การขาย				การโอนกรรมสิทธิ์							
		จำนวนห้องทั้งหมด		จำนวนห้องที่ขายแล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอขาย		ร้อยละความคืบหน้าการขาย	เดือน/ปี ที่โอนกรรมสิทธิ์หรือคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์				
		หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท						
โครงการ Sense of London สุขุมวิท 109	0-3-68.0	162	198.7	162	198.7	-	-	100.0%	เมษายน 2555	162	198.7	-	-
โครงการ Kensington สุขุมวิท 107	0-3-81.0	167	300.0	161	279.6	6	20.4	96.4%	พฤษภาคม 2556	161	279.6	-	-
โครงการ Notting Hill สุขุมวิท 107	0-3-83.0	157	347.2	157	347.2	-	-	100.0%	กันยายน 2556	157	347.2	-	-
โครงการ The Knight I สุขุมวิท 107	0-1-67.0	70	141.5	70	141.5	-	-	100.0%	สิงหาคม 2557	70	141.5	-	-
โครงการ The Knight II สุขุมวิท 107	0-1-45.3	55	114.4	55	114.4	-	-	100.0%	กรกฎาคม 2557	55	114.4	-	-
โครงการ Knightsbridge สุขุมวิท 107	1-1-56.0	276	820.0	275	817.9	1	2.1	99.6%	ธันวาคม 2557	274	813.5	1	4.4
โครงการ B-Loft สุขุมวิท 109	0-3-60.0	171	240.0	168	231.6	3	8.4	98.2%	ธันวาคม 2557	168	231.6	-	-
โครงการ B-Loft สุขุมวิท 115	1-0-07.0	202	295.0	198	281.8	4	13.2	98.0%	มีนาคม 2558	198	281.8	-	-

โครงการ	พื้นที่โครงการ	การขาย				การโอนกรรมสิทธิ์							
		จำนวนห้องทั้งหมด		จำนวนห้องที่ขายแล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอขาย		ร้อยละความคืบหน้าการขาย	เดือน/ปี ที่โอนกรรมสิทธิ์หรือคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์				
		หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท						
โครงการ Knightsbridge Sky River Ocean	1-3-60.0	460	1,430.0	368	1,142.1	92	287.9	80.0%	กันยายน 2559	278	894.2	90	247.9
โครงการ B-Republic สุขุมวิท 101/1	2-0-69.0	318	660.0	280	571.6	38	88.4	88.1%	มีนาคม 2558	272	550.5	8	21.1
โครงการ Tropicana เอราวัณ	2-0-96.9	363	665.0	281	495.6	82	169.4	77.4%	มีนาคม 2559	269	469.1	12	26.5
โครงการ Villa Lasalle สุขุมวิท 105	2-1-63.0	353	730.0	342	707.2	11	22.8	96.9%	ตุลาคม 2558	342	707.2	-	-
โครงการ Notting Hill ดิวานท์-ไคราย	1-1-43.5	180	390.0	95	199.7	85	190.3	52.8%	มีนาคม 2559	82	170.4	13	29.2
โครงการ The Cabana สำโรง	3-3-54.0	719	1,100.0	349	507.9	370	592.1	48.5%	ธันวาคม 2559	195	277.4	154	230.5
โครงการ Notting Hill พหล-เกษตร	1-2-16.1	194	570.0	162	440.9	32	129.1	83.5%	พฤศจิกายน 2559	104	269.9	58	171.1
โครงการ Pause A สุขุมวิท 107 ¹	0-2-15	78	190.0	68	152.2	10	37.8	87.2%	พฤศจิกายน 2558	61	134.6	7	17.6
โครงการ Pause B สุขุมวิท 107 ¹	0-2-26	78	190.0	67	159.1	11	30.9	85.9%	พฤศจิกายน 2558	67	159.1	-	-

โครงการ	พื้นที่โครงการ	การขาย				การโอนกรรมสิทธิ์							
		จำนวนห้องทั้งหมด		จำนวนห้องที่ขายแล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอขาย		ร้อยละความคืบหน้าการขาย	เดือน/ปี ที่โอนกรรมสิทธิ์หรือคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์				
		หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท						
โครงการ Pause สุนัขวัด 103	1-2-53.0	254	560.0	132	300.7	122	259.3	52.0%	ไตรมาส 3 2560	-	-	132	300.7
โครงการ Pause สุนัขวัด 115	1-1-83.0	310	540.0	191	331.0	119	209.0	61.6%	กันยายน 2559	159	275.9	32	55.0
โครงการ Pause ID สุนัขวัด 107	0-3-90.0	201	345.0	44	70.2	157	274.8	21.9%	ไตรมาส 4 2560	-	-	44	70.2
โครงการ Knightsbridge Sky City สะพานใหญ่	2-3-60.0	490	1,340.0	484	1,319.0	6	21.0	98.8%	ไตรมาส 2 2560	-	-	484	1,319.0
โครงการ Knightsbridge Ocean ศรีราชา	4-0-4.5	722	2,500.0	365	1,292.9	357	1,207.1	50.6%	ไตรมาส 3 2560	-	-	365	1,292.9
โครงการ Kensington Phahol-Kaset	1-3-62.0	229	540.0	218	506.7	11	33.3	95.2%	ไตรมาส 4 2560	-	-	218	506.7
โครงการ Kensington Leamchabang 1	3-0-50.0	399	530.0	350	468.2	49	61.8	87.7%	ไตรมาส 4 2560	-	-	350	468.2
โครงการ Kensington Leamchabang 2	3-0-48.25	399	600.0	261	391.7	138	208.3	65.4%	ไตรมาส 4 2560	-	-	261	391.7
โครงการ Notting Hill Laemchabang PH1	2-0-67.0	534	1,200.0	302	662.1	232	537.9	56.6%	ไตรมาส 3 2561	-	-	302	662.1

โครงการ	พื้นที่โครงการ	การขยาย				การโอนกรรมสิทธิ์							
		จำนวนห้องทั้งหมด		จำนวนห้องที่ขายแล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอขาย		ร้อยละความคืบหน้าการขาย	เดือน/ปี ที่โอนกรรมสิทธิ์หรือคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์				
		หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท						
โครงการ Notting Hill Saphanmai	3-3-60.6	536	1,245.0	189	436.4	347	808.6	35.3%	ไตรมาส 1 2562	-	-	189	436.4
โครงการ Notting Hill Praksa	3-1-91	980	1,400.0	448	678.4	532	721.6	45.7%	ไตรมาส 2 2561	-	-	448	678.4
โครงการ Knightsbridge Tiwanon	1-2-83	374	1,150.0	189	649.3	185	500.7	50.5%	ไตรมาส 2 2561	-	-	189	649.3
โครงการ Notting Hill The Exclusive Charoen Krung	1-1-79	132	450.0	87	269.3	45	180.7	65.9%	ไตรมาส 4 2560	-	-	87	269.3
โครงการ Kensington Kaset Campus	4-0-85	448	1,050.0	425	981.5	23	68.5	94.9%	ไตรมาส 4 2561	-	-	425	981.5
โครงการ Knightsbridge Prime Sathorn	2-3-75.7	727	3,800.0	663	3,526.0	64	274.0	91.2%	ไตรมาส 4 2562	-	-	663	3,526.0
โครงการ Kensington Phahol 63 (Saphanmai)	1-3-31	231	445.0	142	287.0	89	158.0	61.5%	ไตรมาส 3 2561	-	-	142	287.0
โครงการ Notting Hill Jatujak Interchange	1-0-92	156	600.0	64	242.8	92	357.2	41.0%	ไตรมาส 3 2561	-	-	64	242.8
รวม		11,125	26,676.8	7,812	19,202.4	3,313	7,474.5			3,074	6,316.9	4,738	12,885.5

โครงสร้างรายได้

ประเภทรายได้	ดำเนินการโดย	ร้อยละการถือหุ้นของบริษัทฯ	งบการเงินรวม***					
			ปีบัญชี 2557		ปีบัญชี 2558		ปีบัญชี 2559	
			พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บริษัทฯ และออริจิ้น วัน	99.99	550,195.1	98.35	2,010,099.6	97.81	3,153,068.5	98.56
รายได้จากธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องเนื่องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ *	พรีโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น	99.99	2,864.2	0.51	8,077.2	0.39	15,340.0	0.48
รายได้อื่น**	บริษัทฯ และบริษัทย่อย	62.0-99.99	6,381.3	1.14	36,906.4	1.14	30,636.2	0.96
รายได้รวม			559,440.5	100.00	2,055,083.2	100.00	3,199,044.7	100.00

หมายเหตุ: * รายได้จากค่าบริการ ประกอบด้วย รายได้จากบริหารมีติบุคคล รายได้จากบริการทำความสะอาดนิติบุคคล เป็นหลัก
** รายได้อื่นประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และรายได้เงินมัดจำรับจากการยกเลิกสัญญาซื้อขายเป็นหลัก
*** บริษัทฯ จัดทำงบการเงินรวมโดยถือเสมือนว่าบริษัทย่อยทั้งสองอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันมาโดยตลอด

แหล่งที่มา: ข้อมูลบริษัทฯ

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ตารางสรุปงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

• งบแสดงฐานะการเงิน

งบแสดงฐานะการเงินรวม	31 ธ.ค. 59		31 ธ.ค. 58		31 ธ.ค. 57	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	520,689.8	7.70	295,818.8	8.84	37,876.5	1.98
เงินลงทุนชั่วคราว-หน่วยลงทุน	100,170.9	1.48	168.6	0.01	287.8	0.02
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	11,198.4	0.17	5,945.8	0.18	630.0	0.03
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4,517,323.9	66.84	2,442,136.5	72.95	1,672,363.3	87.57
เงินมัดจำค่าที่ดิน	898,268.8	13.29	314,084.8	9.38	52,628.8	2.76
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง	158,178.9	2.34	51,266.4	1.53	38,115.8	2.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	62,798.0	0.93	18,603.3	0.56	20,597.0	1.08
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	6,268,628.7	92.75	3,128,024.3	93.44	1,822,499.2	95.43
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
ที่ดินรอการพัฒนา	8,066.9	0.12	95,216.0	2.84	9,152.9	0.48
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,748.3	0.09	2,141.0	0.06	2,267.0	0.12
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	359,025.5	5.31	66,632.2	1.99	44,758.7	2.34
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2,613.2	0.04	858.6	0.03	503.2	0.03
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	58,893.1	0.87	44,917.9	1.34	30,093.3	1.58
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	55,429.9	0.82	9,704.5	0.29	522.5	0.03
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	489,776.9	7.25	219,470.3	6.56	87,297.6	4.57
รวมสินทรัพย์	6,758,405.6	100.00	3,347,494.6	100.00	1,909,796.8	100.00

งบแสดงฐานะการเงินรวม	31 ธ.ค. 59		31 ธ.ค. 58		31 ธ.ค. 57	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
<u>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</u>						
<u>หนี้สินหมุนเวียน</u>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	198,389.3	2.94	-	-	172,339.1	9.02
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	528,979.0	7.83	254,072.8	7.59	155,991.7	8.17
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1552,996.5	8.18	408,120.4	12.19	514,091.6	26.92
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,869.4	0.03	1,987.9	0.06	1,085.7	0.06
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	767,484.9	11.36	602,966.4	18.01	417,023.5	21.84
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	98,445.9	1.46	42,599.0	1.27	12,450.2	0.65
เจ้าหนี้ค่าหุ้น	-	-	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	39,337.5	0.58	7,147.8	0.21	3,437.8	0.18
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,187,502.5	32.37	1,316,894.4	39.34	1,276,419.6	66.84
<u>หนี้สินไม่หมุนเวียน</u>						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	626,009.5	9.26	277,001.3	8.27	343,134.7	17.97
หุ้นกู้ระยะยาว	1,195,140.5	17.68				
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,320.1	0.03	4,189.8	0.13	2,887.7	0.15
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,940.4	0.04	981.5	0.03	648.2	0.03
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,000.0	0.01				
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,827,410.5	27.04	282,172.6	8.43	346,670.5	18.15
รวมหนี้สิน	4,014,913.0	59.41	1,599,067.0	47.77	1,623,090.1	84.99

งบแสดงฐานะการเงินรวม	31 ธ.ค. 59		31 ธ.ค. 58		31 ธ.ค. 57	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
<u>ส่วนของผู้ถือหุ้น</u>						
<u>ทุนเรือนหุ้น</u>						
ทุนจดทะเบียน	552,887.4	8.18	301,575.0	9.01	301,575.0	15.79
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	550,634.5	8.15	300,000.0	8.96	225,000.0	11.78
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,254,097.2	18.56	1,248,411.0	37.29	-	-
ส่วนค่ากว่ามูลค่าหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทย่อย	(9,769.3)	(0.14)	-	-	-	-
สำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นแทนที่	4,580.8	0.07	2,263.2	0.07	1,672,363.3	87.57
สำรองตามกฎหมาย	55,288.7	0.82	26,031.0	0.78	52,628.8	2.76
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	337,803.6	5.00	170,585.2	5.10	38,115.8	2.00
องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น	856.7	0.01	856.7	0.03	856.7	0.04
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,193,492.2	32.46	1,748,147.2	52.22	286,706.7	15.01
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	550,000.4	8.14	280.4	0.01	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,743,492.6	40.59	1,748,427.6	52.23	286,706.7	15.01
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,758,405.6	100.00	3,347,494.6	100.00	1,909,796.8	100.00

• กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	31 ธ.ค. 59		31 ธ.ค. 58		31 ธ.ค. 57	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
กำไรขาดทุน:						
รายได้						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,153,068.5	98.56	2,010,099.6	97.81	550,195.1	98.35
รายได้อื่น	45,976.3	1.44	44,983.6	2.19	9,245.5	1.65
รวมรายได้	3,199,044.7	100.00	2,055,083.2	100.00	559,440.5	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,724,158.0	53.90	1,148,764.3	55.90	320,186.4	57.23
ค่าใช้จ่ายในการขาย	507,945.1	15.88	293,517.4	14.28	91,883.0	16.42
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	158,471.8	4.95	110,774.9	5.39	56,312.6	10.07
รวมค่าใช้จ่าย	2,390,574.9	74.73	1,553,056.6	75.57	468,382.0	83.72

งบแสดงฐานะการเงินรวม	31 ธ.ค. 59		31 ธ.ค. 58		31 ธ.ค. 57	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	808,469.8	25.27	502,026.6	24.43	91,058.6	16.28
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	6,786.8	0.21	17,233.2	0.84	2,389.6	0.43
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	801,683.0	25.06	484,793.4	23.59	88,669.0	15.85
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	162,088.5	5.07	98,313.3	4.78	18,364.9	3.28
กำไรสำหรับปี	639,594.4	19.99	386,480.1	18.81	70,304.1	12.57
กำไรสำหรับปี	637,563.4	19.93	386,322.1	18.80	70,304.1	12.57
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ						

• งบกระแสเงินสด

งบกระแสเงินสดรวม	31 ธ.ค. 59	31 ธ.ค. 58	31 ธ.ค. 57
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน (พันบาท)	(1,659,074.7)	(321,129.3)	(507,885.6)
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน (พันบาท)	(351,524.7)	(141,131.0)	(27,619.0)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน (พันบาท)	2,235,470.4	720,202.5	553,535.3
เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ (พันบาท)	224,871.0	257,942.2	18,030.7
เงินสดต้นงวดยกมา (พันบาท)	295,818.8	37,876.5	19,845.8
เงินสดปลายงวด (พันบาท)	520,689.8	295,818.7	37,876.5

• อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

งบแสดงฐานะการเงินรวม	หน่วย	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		
		31 ธ.ค. 57	31 ธ.ค. 58	31 ธ.ค. 59
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.43	2.38	2.87
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.03	0.23	0.29
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	-0.59	-0.25	-0.95
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า*	(เท่า)	370.08	611.36	367.83
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย*	(วัน)	1	1	1
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	0.26	0.56	0.50
ระยะเวลาวายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	1,375	645	727
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	2.49	5.60	4.40
ระยะเวลารับหนี้เฉลี่ย	(วัน)	145	64	82
วงจรเงินสด	(วัน)	1,231	581	646
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	(ร้อยละ)	41.80	42.85	45.32
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(ร้อยละ)	14.87	22.74	24.18
อัตรากำไรอื่น	(ร้อยละ)	1.65	2.19	1.44
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	(ร้อยละ)	-620.79	-70.26	-217.59
อัตรากำไรสุทธิ**	(ร้อยละ)	12.57	18.80	19.93
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(ร้อยละ)	23.93	37.97	32.35
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(ร้อยละ)	4.81	14.70	12.62
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(ร้อยละ)	226.20	707.32	310.71
อัตราการใช้หนี้สินของสินทรัพย์	(เท่า)	0.38	0.78	0.63
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	5.66	0.91	1.46
อัตราส่วนหนี้สินที่มีการดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	3.60	0.40	0.94
อัตราส่วนความสามารถชำระหนี้ดอกเบี้ย	(เท่า)	-9.35	-1.80	-15.73
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	-1.36	-0.23	-0.99
อัตราการใช้ปันผล	(ร้อยละ)	120.06	64.85	30.19

หมายเหตุ: * อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า และระยะเวลาวายสินค้า ไม่ได้สะท้อนภาพการหมุนเวียนยอดขายของบริษัทฯ อย่างแท้จริง เนื่องจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่นำมาคำนวณเป็นลูกหนี้ทั่วไป เช่น ดอกเบี้ยค้างรับจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น ซึ่งไม่ได้เป็นลูกหนี้ที่เกี่ยวข้องกับรายได้จากการขายของบริษัทฯ แต่อย่างใด

** กำไรสุทธิที่ใช้คำนวณคือ กำไรสุทธ ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

• ชื่อผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินของบริษัทฯและงบการเงินรวมของบริษัทฯ

ผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินของบริษัทฯและงบการเงินรวมของบริษัทฯสามารถสรุปได้ดังนี้

งบการเงิน	รอบบัญชี	ชื่อผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่	บริษัทผู้สอบบัญชี
บริษัทฯ และ งบการเงินรวม	รอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	วิสสุตา จรรย์ธนากร	3853	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
บริษัทฯ และ งบการเงินรวม	รอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558	วิสสุตา จรรย์ธนากร	3853	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
บริษัทฯ และ งบการเงินรวม	รอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	วิสสุตา จรรย์ธนากร	3853	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

• สรุปรายงานการสอบบัญชีในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา (2557 – 2559)

ผู้สอบบัญชีให้ความเห็นสำหรับงบการเงินในรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ดังนี้

งบการเงินแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัทฯ โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ผู้สอบบัญชีให้ความเห็นสำหรับงบการเงินในรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ดังนี้

งบการเงินแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัทฯ โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ผู้สอบบัญชีให้ความเห็นสำหรับงบการเงินในรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ดังนี้

งบการเงินแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัทฯ โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

12

ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยง

1. ความเสี่ยงอันเกี่ยวกับลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ

- 1.1 ความเสี่ยงจากการจัดหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต
- 1.2 ความเสี่ยงจากการที่บริษัทฯ มีรายได้หลักจากรธุรกิจประเภทเดียว (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย)
- 1.3 ความเสี่ยงจากแนวโน้มต้นทุนการก่อสร้างที่เพิ่มสูงขึ้น
- 1.4 ความเสี่ยงจากโครงการที่กำลังพัฒนาอยู่และโครงการในอนาคต
- 1.5 ความเสี่ยงจากการแข่งขันสูงในอุตสาหกรรม
- 1.6 ความเสี่ยงจากการกู้ยืมเงินและความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้
- 1.7 ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระดอกเบี้ยของบริษัทฯ
- 1.8 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงทางกฎหมายและกฎระเบียบซึ่งอาจมีผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ
- 1.9 ความเสี่ยงจากความผันผวนของสภาวะเศรษฐกิจ การเมืองภายในประเทศ ภัยธรรมชาติตลาดการเงิน และปัจจัยมหภาคอื่นๆ

2. ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการของบริษัทฯ

- 2.1 ความเสี่ยงจากการมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายการบริหารงาน

3. ความเสี่ยงจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

- 3.1 ความเสี่ยงกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ถือครองหุ้นของบริษัทฯ จำนวนมาก และหากผู้ถือหุ้นรายใหญ่มองว่าสามารถขายหุ้นได้ในอนาคตอาจมีผลกระทบต่อราคาหุ้นของบริษัทฯ
- 3.2 ความเสี่ยงเรื่องผลกระทบจากราคาหลักทรัพย์จากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ ซึ่งราคาใช้สิทธิต่ำกว่าราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชน

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม ซึ่งการประกอบธุรกิจนี้ อาจจะได้รับผลกระทบจากปัจจัยความเสี่ยงทั้งภายในและภายนอก บริษัทฯ จึงมีการประเมินปัจจัยเสี่ยงและวางมาตรการป้องกันความเสี่ยงในทุกๆ ด้าน โดยความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจมี ดังต่อไปนี้

1. ความเสี่ยงอันเกี่ยวกับลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ

- 1.1 ความเสี่ยงจากการจัดหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต
บริษัทฯ ไม่มีนโยบายถือครองทรัพย์สินหรือที่ดินเปล่าที่ไม่พร้อมจะพัฒนา แต่บริษัทฯ จะใช้วิธีวางแผนในการจัดซื้อที่ดิน ในทำเลศักยภาพซึ่งสามารถพัฒนาโครงการได้ภายในระยะเวลา 1-2 ปี ให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาโครงการของบริษัทฯ ทั้งในด้านเป้าหมายยอดขาย และเป้าหมายการรับรัฐรายได้ โดยบริษัทฯ จะพิจารณาจัดซื้อที่ดินแต่ละแห่งโดยศึกษาความเป็นไปได้เบื้องต้นในการพัฒนาโครงการ รวมถึงความเหมาะสมของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายในบริเวณที่ดินดังกล่าวแล้วจึงดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ บริษัทฯ เน้นการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินด้วยการวางมัดจำ และกำหนดการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในระยะเวลา 1-2 ปี

ตามที่เห็นว่าเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมที่จะเริ่มพัฒนาโครงการ ทำให้บริษัทฯ ไม่ได้ถือที่ดินเปล่าที่ไม่พร้อมจะพัฒนาไว้ เว้นแต่จะเป็นที่ดินที่บริษัทฯ เล็งเห็นว่ามียกยภาพสูงในการพัฒนา และราคาอยู่ในระดับที่ให้ผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าต้นทุนทางการเงิน

จากนโยบายดังกล่าวบริษัทฯ จึงมีความเสี่ยงในการจัดหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ใหม่ๆ ในอนาคต และจากการที่บริษัทฯ มุ่งเน้นทำเลที่ตั้งบริเวณใกล้เคียงกับสถานีขนส่งมวลชนระบบรางในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งที่ดินบริเวณดังกล่าวมีการแข่งขันในการซื้อที่ดินของผู้ประกอบการรายอื่นหรือราคาที่ที่ดินที่สูงขึ้นซึ่งอาจทำให้บริษัทฯ ต้องจัดซื้อที่ดินในราคาแพงขึ้นและอาจส่งผลกระทบต่ออัตราผลตอบแทนในการลงทุน ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานในอนาคตอย่างมีนัยสำคัญ

อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินไว้รอการพัฒนาโครงการใหม่ในอนาคตแล้วจำนวน 17 โครงการเพื่อพัฒนาโครงการในอีก 1-2 ปีข้างหน้า บริษัทฯ พิจารณาว่าการถือครองที่ดินเปล่าที่ไม่พร้อมพัฒนา ไว้รอกรอบระยะเวลาในการพัฒนาโครงการของบริษัทฯ ในช่วง 1-2 ปี อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงโดยตรงกับบริษัทฯ และทำให้ต้นทุนในการพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นจากต้นทุนทางการเงินที่ต้องใช้ในการซื้อที่ดินเก็บไว้ ถ้าหากสามารถจัดหาที่ดินได้ ต้นทุนที่ดินในราคาที่เหมาะสมหรือมีแนวโน้มที่จะให้ผลตอบแทนจากการพัฒนาโครงการที่เติบโตสูงกว่าต้นทุนการถือครอง บริษัทฯ จึงจะพิจารณาซื้อเพื่อถือครองไว้เพื่อรอพัฒนา

เพื่อบริหารความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทฯ จึงมีการศึกษาความเป็นไปได้ในระยะยาว เพื่อกำหนดแผนการซื้อที่ดินอย่างเหมาะสมทั้งในช่วงเวลาที่เหมาะสมในการซื้อที่ดินและการพัฒนาโครงการ ราคาที่ดินที่เหมาะสมในการพัฒนาโครงการรูปแบบต่างๆในแต่ละทำเล ให้สอดคล้องกับแผนธุรกิจและสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ แล้วจึงดำเนินการคัดเลือกและจัดซื้อที่ดินดังกล่าว

โดยเน้นทำเลที่มีแนวโน้มการเติบโตของศักยภาพสูง และการแข่งขันในการซื้อที่ดินกับผู้ประกอบการรายอื่น ยังต่ำส่งผลให้บริษัทฯ สามารถจัดซื้อที่ดินในราคาไม่แพงและเงินที่ใช้ว่างมัดจำที่ค่อนข้างต่ำ เมื่อเปรียบเทียบกับโอกาสการพัฒนาโครงการในอนาคต เพื่อสร้างผลตอบแทนจากการพัฒนาให้สูงกว่าต้นทุนทางการเงินในการถือครองที่ดินระยะยาว นอกจากนี้ การที่บริษัทฯ มีความสัมพันธ์ที่ดีกับนายหน้าจัดหาที่ดิน ทำให้บริษัทฯ คาดว่าจะสามารถจัดหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ และสร้างผลประโยชน์ที่ดีในอนาคตได้

1.2 ความเสี่ยงจากการที่บริษัทฯ มีรายได้หลักจากธุรกิจประเภทเดียว (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย)

ปัจจุบัน รายได้หลักของบริษัทฯ มาจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยเน้นการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียม ดังนั้นบริษัทฯ จึงอาจมีความเสี่ยงหากตลาดอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลเกิดภาวะอุปทานล้นตลาด อันเกิดจากจำนวนห้องชุดพักอาศัยเพิ่มสูงขึ้นเกินกว่าความต้องการของผู้บริโภค หรือเกิดจากกำลังซื้อของกลุ่มลูกค้าหลักอาจถูกกระทบอย่างมากจากอัตราดอกเบี้ยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น และอัตราส่วนสินเชื่อต่อรายได้ที่มีแนวโน้มสูงขึ้น รวมถึงหากพฤติกรรมผู้บริโภคมีการเปลี่ยนแปลงความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมไปยังโครงการที่อยู่อาศัยประเภทอื่น ที่บริษัทฯ ไม่ได้พัฒนาในปัจจุบัน ทำให้อาจส่งผลกระทบต่อรายได้และผลประโยชน์ของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

บริษัทฯ ได้ตระหนักและให้ความสำคัญกับความเสี่ยงนี้ จึงได้จัดให้มีการบริหารความเสี่ยงโดยก่อนการลงทุนพัฒนาโครงการแต่ละโครงการ บริษัทฯ ได้ศึกษาความเป็นไปได้อย่างละเอียด เพื่อกำหนดแผนงานอย่างรอบคอบทั้งในเรื่องของรูปแบบผลิตภัณฑ์ที่น่าเสนอ ทำเลที่ตั้งของโครงการ การกำหนดราคายางต่อห้อง ภาวะตลาด ความต้องการของผู้ซื้อ เงินลงทุนที่ต้องใช้ในการพัฒนา และผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุน รวมถึงพฤติกรรมของผู้บริโภคในปัจจุบันที่ยังต้องการที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมมากขึ้น และเมื่อเริ่มลงทุนพัฒนาโครงการ บริษัทฯ จะมีการติดตามข้อมูลข่าวสารต่างๆ เพื่อใช้ในการประเมินภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยตลอดจนปัจจัยอื่นๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์อย่างใกล้ชิดและสม่ำเสมอ นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้สรรหาโอกาสในการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นที่มีศักยภาพในการเติบโต รวมถึงให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมในระยะยาวจากการมีรายได้ที่สม่ำเสมอ (Recurring Income)

โดยกลุ่มบริษัทฯ มีแผนจะเริ่มพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด 1 โครงการในปี 2560 ภายใต้บริษัท ออร์จีน เอ้าส์ จำกัด และ อยู่ระหว่างการวางแผนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในธุรกิจโรงแรมที่ศรีราชา จังหวัดชลบุรี ภายใต้ บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด โดยความร่วมมือกับ Intercontinental Hotels Group (IHG) เพื่อสร้างความมั่นคงให้กับกลุ่มบริษัทฯ ในระยะยาว

1.3 ความเสี่ยงจากแนวโน้มต้นทุนการก่อสร้างที่เพิ่มสูงขึ้น

ปัจจัยหลักที่สำคัญของการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ นอกจากต้นทุนราคาที่ดินแล้ว ต้นทุนการก่อสร้างเป็นปัจจัยเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยต้นทุนการก่อสร้างของบริษัทฯ ประกอบด้วยต้นทุนราคาวัสดุก่อสร้าง และต้นทุนค่าแรงเป็นหลัก ทั้งนี้ราคาวัสดุก่อสร้าง มีการปรับตัวตามสถานการณ์อุปสงค์อุปทานในตลาดโลก และสถานการณ์การก่อสร้างภายในประเทศ รวมทั้งการปรับค่าแรงขั้นต่ำ ซึ่งส่งผลต่อต้นทุนการก่อสร้างในอนาคตของบริษัทฯ

เพื่อลดความเสี่ยงทางด้านต้นทุนการก่อสร้างดังกล่าว บริษัทฯ ได้ดำเนินการพิจารณาจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ โดยทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างแบบกำหนดราคาแน่นอนรวมค่าวัสดุก่อสร้าง (Turn Key Contract) ซึ่งบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดซื้อวัสดุก่อสร้างหลัก โดยคำนวณรวมเป็นส่วนหนึ่งในราคาค่าจ้างก่อสร้าง ดังนั้นหากวัสดุก่อสร้างหลักปรับตัวสูงขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ เนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับความเสี่ยงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่วัสดุก่อสร้างหลักปรับตัวสูงขึ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของมูลค่าราคาค่าจ้างก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเจรจากับบริษัทฯ เพื่อพิจารณาปรับเพิ่มมูลค่าราคาค่าจ้างก่อสร้างตามความเหมาะสม

นอกจากนี้ บริษัทฯ จะเป็นผู้จัดหาวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่สามารถนับจำนวนได้แน่นอนและมีราคาต่อหน่วยค่อนข้างสูง เช่น ลิฟท์ เฟอร์นิเจอร์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ดังนั้น หากราคาวัสดุเหล่านี้ปรับสูงขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อกำไรในการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อขายโดยตกลงราคากับผู้ผลิตโดยตรง ทำให้บริษัทฯ สามารถลดความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงทางด้านราคาในอนาคต

1.4 ความเสี่ยงจากโครงการที่กำลังพัฒนาอยู่และโครงการในอนาคต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีโครงการที่อยู่ระหว่างการขายจำนวน 30 โครงการ โดยแบ่งเป็น โครงการที่พัฒนาแล้วเสร็จจำนวน 14 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 8,120.0 ล้านบาท โครงการที่เปิดขายและอยู่ระหว่างการพัฒนาจำนวน 16 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 17,755.0 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ จะมีความไม่แน่นอนขึ้นอยู่กับความสำเร็จของโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา ดังกล่าว ทั้งนี้ ความสำเร็จในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ จะขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ หลายด้าน ได้แก่ ความเพียงพอของเงินทุนสำหรับการพัฒนาโครงการ ภาวะเศรษฐกิจในประเทศ ความผันผวนทางการเมือง ภาวะเศรษฐกิจในระดับภูมิภาคและเศรษฐกิจโลก การเปลี่ยนแปลงของนโยบายที่ใช้อยู่ในปัจจุบันเกี่ยวกับภาษีการเงินและการคลังของประเทศไทย อุปสงค์และอุปทานของที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียม ความคืบหน้าของการขยายระบบขนส่งมวลชนระบบราง รวมถึงปัจจัยอื่นๆ ที่มีผลกระทบต่อความเชื่อมั่นและกำลังซื้อของผู้ซื้อ เช่น อัตราดอกเบี้ย ราคาน้ำมัน เป็นต้น ดังนั้น บริษัทฯ จึงอาจมีความเสี่ยงในการดำเนินโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาและโครงการในอนาคตให้ประสบความสำเร็จ และอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และผลประโยชน์ของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

1.5 ความเสี่ยงจากการแข่งขันสูงในอุตสาหกรรม

การแข่งขันในตลาดที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมมีแนวโน้มการแข่งขันที่สูงขึ้นเนื่องจากการเติบโตของตลาดค่อนข้างจำกัด และมีสินค้าคงเหลือในตลาดค่อนข้างสูง จากสถานการณ์ที่ยังไม่ฟื้นตัว นอกจากนี้ ยังมีคู่แข่งหลายราย โดยบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นคู่แข่งส่วนใหญ่ ได้แก่ ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมที่มีทำเลที่ตั้งตามแนวระบบขนส่งมวลชนระบบรางเกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก

จากสถานการณ์ดังกล่าว บริษัทฯ ยังมีกลยุทธ์หลักที่แตกต่างด้วยการเน้นการเป็น First Mover ในการเข้าไปพัฒนาโครงการในทำเลใหม่ๆ ที่มีแนวโน้มการเติบโตทางศักยภาพสูง แต่ยังมีการแข่งขันต่ำ ด้วยการศึกษาวเคราะห์ความเป็นไป

ได้ในการพัฒนาโครงการในทำเลต่างๆ อย่างเจาะลึก ส่งผลให้สามารถได้ที่ดินในราคาถูก และมีค่าใช้จ่ายทางการตลาดที่ต่ำกว่าในทำเลที่มีการแข่งขันสูง อีกทั้งยังสามารถกำหนดราคาขั้นต่ำตลาดได้ ขณะเดียวกันในทำเลที่มีการแข่งขันสูงบริษัทฯ ใช้กลยุทธ์ในการพัฒนาโครงการให้มีความแตกต่างและมีจุดขายที่ชัดเจนตรงกับความต้องการของผู้บริโภค รวมทั้งความสามารถในการสื่อสารที่ทำให้ผู้บริโภครับรู้ และเข้าถึงความโดดเด่นของโครงการและภาพลักษณ์ของแบรนด์ได้อย่างชัดเจน ด้วยกลยุทธ์และศักยภาพในด้านต่างๆ เหล่านี้ของบริษัทฯ ส่งผลให้บริษัทฯ มีความสามารถในการแข่งขันสูง และลดความเสี่ยงในการแข่งขันลดลง

1.6 ความเสี่ยงจากการกู้ยืมเงินและความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 4,014.9 ล้านบาท โดยเป็นหนี้สินที่มีการดอกเบี้ย (Interest Bearing Debt) จำนวน 2,576.7 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 64.18 ของหนี้สินรวม โดยหากอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นหรือลดลงทุก 1.00% จะส่งผลให้บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นหรือลดลงประมาณ 25.8 ล้านบาท ทั้งนี้ หากพิจารณาเฉพาะในส่วนของหนี้สินที่มีการดอกเบี้ย (Interest Bearing Debt) ของบริษัทฯ จะพบว่าอัตราส่วนหนี้สินที่มีการดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นมีค่าเท่ากับ 0.94 เท่า โดยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังกล่าวนำมาใช้ในการพัฒนาโครงการต่างๆของบริษัทฯ และมีแนวโน้มที่จะต้องใช้เงินกู้เพิ่มขึ้นในการพัฒนาโครงการ ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนามูลค่าทั้งสิ้น 16 โครงการรวมมูลค่าโครงการทั้งสิ้น 17,755.00 ล้านบาท แม้ว่าอัตราดอกเบี้ยในปัจจุบันมีแนวโน้มที่จะทรงตัว แต่หากในอนาคตอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมมีการปรับเพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ส่งผลกระทบต่อต้นทุนการพัฒนาโครงการ กำไรและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาเงินกู้เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นั้น บริษัทฯ จะต้องรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญตลอดอายุสัญญาเงินกู้ เช่น อัตราส่วนหนี้สินที่มีการดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Interest Bearing Debt to Equity ratio) อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity ratio) เป็นต้น และหากบริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ดังกล่าวได้ อาจส่งผลกระทบต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

อย่างไรก็ตาม จากที่บริษัทฯ สามารถระดมทุนจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนเป็นครั้งแรกได้สำเร็จ อัตราส่วนทางการเงินของบริษัทฯ เช่น อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน และอัตราส่วนหนี้สินที่มีการดอกเบี้ยต่อทุน ลดลงต่ำกว่าที่เจ้าหน้าที่ธนาคารกำหนด นอกจากนี้ เมื่อบริษัทฯ จัดระเบียบในตลาดหลักทรัพย์ฯ บริษัทฯ สามารถเพิ่มช่องทางการระดมทุนผ่านตลาดทุน และ/หรือ ตลาดเงิน ที่มีโอกาสได้ต้นทุนเงินกู้ที่ต่ำลง

1.7 ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระดอกเบี้ยของบริษัทฯ

โดยหากพิจารณา อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio : ICR) กรณีคำนวณจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคลหารด้วยดอกเบี้ยจ่าย (เกณฑ์เงินสด) จะติดลบ เนื่องจาก กระแสเงินสดจากการดำเนินงานก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะรวมถึงเงินลงทุนในต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และเงินมัดจำค่าที่ดิน ซึ่งสอดคล้องกับช่วงที่บริษัทฯ อยู่ระหว่างขยายตัวที่มีรายการใช้ไปเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการจ่ายมัดเงินมัดจำที่ดินของโครงการใหม่ๆ เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยในช่วง 3 ปี ที่ผ่านยังคงมีผลเป็นลบเนื่องจากบริษัทฯ ยังมีการขยายการลงทุนอย่างต่อเนื่อง แต่อย่างไรก็ดีผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้สะท้อนประสิทธิภาพของการขยายการลงทุนโดยพิจารณาจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 550.2 ล้านบาท ในปี 2557 เป็น 2,010.1 ล้านบาท ในปี 2558 หรือคิดเป็นอัตราส่วนการเพิ่มขึ้นกว่าร้อยละ 265.34 และ สำหรับปี 2559 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้นแล้วกว่า 3,153.1 ล้านบาท

การบริหารจัดการความเสี่ยง บริษัทฯ ได้ศึกษาความเป็นไปได้ในระยะยาวของโครงการเพื่อกำหนดแผนการพัฒนาโครงการให้เหมาะสมกับสภาพคล่องทางการเงิน และที่ผ่านมา บริษัทฯ ยังไม่มีการผิดนัดชำระหนี้ และ ดอกเบี้ยจ่าย สถาบันการเงิน และ/หรือ ตัวแลกเปลี่ยนได้อย่างใด

1.8 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงทางกฎหมายและกฎระเบียบซึ่งอาจมีผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ การเปลี่ยนแปลงทางกฎหมายและกฎระเบียบซึ่งเกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในประเทศไทยเป็นปัจจัยซึ่งมีอิทธิพลต่อธุรกิจและการดำเนินงานของบริษัทฯ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ อาทิเช่น การเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการจัดสรรที่ดินตาม พ.ร.บ. อาคารชุด และ พ.ร.บ. ควบคุม

อาคาร (ได้แก่ การกำหนดเนื้อที่ที่ดิน / การกำหนดความกว้างของเขตทางเดินและเขตถนน / การกำหนดพื้นที่ส่วนกลาง / การส่งมอบและโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้แก่นิติบุคคลโครงการ / การกำหนดระเบียบชุมชน / การประเมินและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม / การประเมินและจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารสูง) รวมถึงการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบเกี่ยวกับการกำหนดเขตการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) กฎหมายผังเมือง การวางผังจราจรและโครงการระบบขนส่งมวลชนระบบรางโครงการทางด่วนพิเศษ เป็นต้น

ณ ปัจจุบัน ภาครัฐอยู่ระหว่างขั้นตอนการปรับปรุงนโยบายการจัดเก็บภาษีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งร่างกฎหมายภาษีที่ดินดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาและยังไม่ได้ถูกบังคับใช้เป็นกฎหมายแต่อย่างใด ทั้งนี้ บริษัทฯ เชื่อว่าการปรับปรุงนโยบายการจัดเก็บภาษีการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว อาจส่งผลให้ต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัทฯ ปรับตัวเพิ่มขึ้นตามราคาที่ดินที่ปรับตัวสูงขึ้นอันเนื่องมาจากอัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินที่สูงขึ้น

นอกจากนี้มาตรการการกำหนดอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (Loan to Value: LTV ratio) ในการให้สินเชื่อหรือให้เงินกู้ยืมเพื่อที่อยู่อาศัยที่มีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาทลงมาสำหรับสินเชื่อที่อยู่อาศัยแนวสูงหรือคอนโดมิเนียม นั้น กำหนด LTV ratio ที่อัตราร้อยละ 90 และมีการปรับใช้มาตรการดังกล่าวเฉพาะกับการซื้อขายทรัพย์สินตามสัญญาซื้อขายที่ติดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 หรือภายหลังจากนั้นซึ่งมาตรการเหล่านี้จะมีผลกระทบต่อความสามารถในการกู้ยืมของผู้บริโภคอีกทั้งมาตรการเหล่านี้อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอขึ้นอยู่กับสภาวะเศรษฐกิจของประเทศและนโยบายของรัฐบาลในช่วงเวลาต่างๆ

อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้ทำการศึกษาและติดตามการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับกฎระเบียบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องเพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการปรับเปลี่ยนการดำเนินการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวควบคู่ไปกับการศึกษาภาวะตลาดอย่างสม่ำเสมอซึ่งจากการเตรียมความพร้อมดังกล่าวทำให้บริษัทฯ มั่นใจได้ว่าจะไม่ได้รับผลกระทบหรืออาจได้รับผลกระทบเพียงเล็กน้อยจากการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบดังกล่าว

1.9 ความเสี่ยงจากความผันผวนของสภาวะเศรษฐกิจ การเมืองภายในประเทศ ภัยธรรมชาติตลาดการเงินและปัจจัยมหภาคอื่นๆ อุตสาหกรรมของกลุ่มบริษัทฯ ได้รับผลกระทบจากความผันผวนทางเศรษฐกิจทั้งภายในและภายนอกประเทศ รวมทั้งความกังวลต่อสถานการณ์การเมืองในอนาคต ซึ่งเป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อและความเชื่อมั่นของผู้บริโภค อย่างไรก็ตาม แนวโน้มเศรษฐกิจไทยในปี 2560 มีแนวโน้มที่ดีขึ้น โดยคาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 3.1 – 4.1 เร่งขึ้นจากการขยายตัวร้อยละ 3.2 ในปี 2559 (แหล่งที่มา: สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง 31 ม.ค.2560) โดยยังคงได้รับแรงขับเคลื่อนจากการใช้จ่ายภาครัฐที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง โดยเฉพาะงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมประจำปีงบประมาณ 2560 จำนวน 190,000 ล้านบาท และโครงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมใหม่ๆ ในปี 2560 อาทิ โครงการรถไฟฟ้าทางคู่และรถไฟฟ้าในเขตเมือง โครงการมอเตอร์เวย์ และโครงการพัฒนาท่าอากาศยาน ประกอบกับแนวโน้มรายได้เกษตรกรที่ปรับตัวดีขึ้นตามราคาสินค้าโภคภัณฑ์ในตลาดโลก นอกจากนี้ การส่งออกเริ่มมีแนวโน้มขยายตัวดีขึ้นตามเศรษฐกิจประเทศคู่ค้าที่ การบริการคาดว่าจะขยายตัวต่อเนื่องตามจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยจะได้รับอานิสงส์จากการพัฒนาสาธารณูปโภคและการคมนาคมในทำเลต่างๆ โดยเฉพาะความคืบหน้าการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายใหม่และส่วนต่อขยายยังคงเป็นปัจจัยที่สำคัญของการขยายตัวของความต้องการที่อยู่อาศัยในทำเลรถไฟฟ้าสายใหม่และส่วนต่อขยาย

ทั้งนี้บริษัทฯ ได้คำนึงถึงการควบคุมความเสี่ยงที่จะเกิดจากปัจจัยมหภาคต่างๆ เหล่านี้ประกอบในการพิจารณาลงทุนพัฒนาโครงการต่างๆอย่างเหมาะสม เพื่อรักษาความมั่นคงและการเติบโตของบริษัทฯ ทั้งการวางตำแหน่งสินค้าให้สอดคล้องกับความต้องการและกำลังซื้อ ช่วงเวลาที่เหมาะสมในแต่ละทำเล ตลอดจนการทำการตลาดและโปรโมชั่นต่างๆ

2. ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการของบริษัทฯ

2.1 ความเสี่ยงจากการมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายการบริหารงาน ภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญ ครอบครองจรรยาเอก (นายพีรพงศ์ จรรยาเอก นางอารดา จรรยาเอก และบริษัท กุณพิรดา จำกัด) ถือ

หุ้นในบริษัทฯ รวมกันในสัดส่วนประมาณร้อยละ 70.00 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด และในปี 2559 ครอบครัวยุทธเอก ได้มีการขายหุ้นออกให้แก่นักลงทุนรายย่อยและกองทุนคงเหลือสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 66.149 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด แต่ยังคงดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารและกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทฯ จึงทำให้ครอบครัวยุทธเอก ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่มีอำนาจในการควบคุมการบริหารจัดการบริษัทฯ รวมถึงสามารถควบคุมการออกเสียงลงคะแนนของที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้เกือบทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นเรื่องการแต่งตั้งกรรมการ หรือการขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นเรื่องที่เกี่ยวข้องหรือบังคับของบริษัทฯ กำหนดให้ต้องได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น และเสียงที่ครอบครัวยุทธเอกมีส่วนได้เสียในการออกเสียงลงคะแนน ดังนั้นผู้ถือหุ้นรายอื่นจึงอาจไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อตรวจสอบและถ่วงดุลเรื่องที่กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่เสนอได้

อย่างไรก็ตาม จากโครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อยชุดต่างๆ ทั้งคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน รวมถึงคณะกรรมการบริหาร โดยคณะกรรมการแต่ละชุดจะมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่อย่างชัดเจน ทำให้บริษัทฯ มีความโปร่งใสของการบริหารจัดการและมีระบบที่ตรวจสอบได้

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีกรรมการอิสระทั้งหมด 5 ท่าน ซึ่งกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่านดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ เพื่อเป็นกลไกในการตรวจสอบการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัทฯ นอกจากนี้ คณะกรรมการของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการที่ไม่ใช่ครอบครัวยุทธเอก จำนวน 8 ท่าน จากทั้งหมด 10 ท่าน จึงสามารถพิจารณาถ่วงดุลการเสนอเรื่องต่างๆ ที่จะพิจารณาเข้าสู่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้ระดับหนึ่ง นอกจากนั้นแล้ว บริษัทฯ ได้มีแนวปฏิบัติที่รัดกุมที่มีการทำรายการระหว่างกัน หรือรายการที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมภายในกิจการ รวมทั้งบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยบุคคลดังกล่าวจะไม่มีอำนาจอนุมัติ และไม่มีสิทธิออกเสียงในการทำรายการนั้นๆ ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในข้อนี้ได้อีกด้วย

3. ความเสี่ยงจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

3.1 ความเสี่ยงกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ถือครองหุ้นของบริษัทฯ จำนวนมาก และหากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ดังกล่าวสามารถขายหุ้นได้ในอนาคตอาจมีผลกระทบต่อราคาหุ้นของบริษัทฯ ภายหลังการเสนอขายหุ้นของบริษัทฯ ครอบครัวยุทธเอก (นายพีระพงศ์ นางอารดา ยุทธเอก และบริษัท กุญพิรดา จำกัด) ถือหุ้นในสัดส่วนประมาณร้อยละ 70.00 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ทั้งนี้ หุ้นของบริษัทฯ ซึ่งถือโดยครอบครัวยุทธเอกในฐานะผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ จะถูกห้ามขายเป็นระยะเวลา 1 ปีนับแต่วันที่หุ้นของบริษัทฯ เริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่องการห้ามผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องขายหุ้นและหลักทรัพย์ภายในระยะเวลาที่กำหนด พ.ศ. 2544 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และครอบครัวยุทธเอกสามารถทยอยขายหุ้นของบริษัทฯ บางส่วนที่ตนถือเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 6 เดือนหลังจากหุ้นของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ และเมื่อครบระยะเวลา 1 ปีหลังจากหุ้นของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ครอบครัวยุทธเอกสามารถขายหุ้นของบริษัทฯ ได้ทั้งหมดภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาห้ามขายหุ้นดังกล่าว

การที่ครอบครัวยุทธเอกอาจขายหุ้นจำนวนมากหรือการคาดการณ์ว่าจะมีการขายหุ้นในจำนวนมากเกิดขึ้น อาจมีผลกระทบในทางลบต่อราคาซื้อขายของหุ้นของบริษัทฯ ได้ ซึ่งบริษัทฯ ไม่สามารถคาดการณ์ถึงผลกระทบ (ถ้ามี) ของการขายหุ้นในอนาคตหรือปริมาณหุ้นที่จะขายในอนาคตว่าจะมีผลกระทบต่อความเคลื่อนไหวของราคาตลาดของหุ้นของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม การขายหุ้นจำนวนมากในตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายหลังการเสนอขายหุ้นหรือการคาดการณ์ว่าจะมีการซื้อขายในลักษณะดังกล่าวเกิดขึ้น อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อราคาตลาดของหุ้นของบริษัทฯ

3.2 ความเสี่ยงเรื่องผลกระทบจากราคาหลักทรัพย์จากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ ซึ่งราคาใช้สิทธิต่ำกว่าราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 8/2557 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557 ได้มีมติอนุมัติการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ”) ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ จำนวน 3,150,000 หน่วย อายุ 3 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ อัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ ราคาการใช้สิทธิ 4.50 บาทต่อหุ้น (เว้นแต่กรณีที่มีการปรับราคาใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ) ซึ่งกำหนดออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ

ในวันที่ 1 ตุลาคม 2558 ทั้งนี้ กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ และจะสามารถเริ่มทยอยใช้สิทธิในการแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ตั้งแต่วันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิอายุครบ 6 เดือน

ราคาการใช้สิทธิดังกล่าวต่ำกว่าราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนในครั้งนี้อ้อยละ 50 ดังนั้น ผู้ลงทุนจึงมีความเสี่ยงจากการมีต้นทุนในการถือหุ้นสามัญสูงกว่าต้นทุนการใช้สิทธิของกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานที่ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ และอาจมีความเสี่ยงที่ราคาหุ้นอาจลดต่ำลง หากกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานขายหุ้นหลังการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ นอกจากนี้ ผู้ลงทุนจะมีผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไร (EPS Dilution) และผลกระทบต่อด้านสัดส่วนการถือหุ้น (Control Dilution) ในกรณีกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งจำนวน โดยผู้ลงทุนจะมีส่วนแบ่งกำไรและสิทธิออกเสียงลดลงร้อยละ 0.52 โดยคำนวณจากฐานทุนชำระแล้วภายหลังการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนและการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 603,150,000 หุ้น

นอกจากนี้ตามมาตรฐานบัญชีเรื่อง Share-based payment จากการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานนั้น บริษัทฯ จะต้องบันทึกค่าใช้จ่ายดังกล่าวเมื่อมีการจัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ โดยจะทยอยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนของการใช้สิทธิในการแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่เกิดขึ้นจริง ดังนั้น เป้าจึงดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อตรงในทางลบต่อกำไรและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในอนาคต

อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวข้างต้นจะยังไม่เกิดขึ้นทันที เนื่องจากเงื่อนไขของระยะเวลาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่กำหนดให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้หลังจากมีอายุครบ 6 เดือนนับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิแล้ว โดยสามารถใช้สิทธิครั้งแรกได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิแต่ละคนได้รับจัดสรร และในทุกๆ 6 เดือนหลังวันใช้สิทธิครั้งแรกสามารถใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 25 ร้อยละ 40 ร้อยละ 60 ร้อยละ 80 และร้อยละ 100 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิแต่ละคนได้รับจัดสรร

และในปี 2559 ได้มีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 2 ครั้ง ในเดือนมีนาคมและเดือนกันยายน ซึ่งยังไม่ส่งผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไร (EPS Dilution) และผลกระทบต่อด้านสัดส่วนการถือหุ้น (Control Dilution) มากขึ้นจากที่เคยได้แจ้งไว้ เนื่องจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 มีมติอนุมัติจ่ายปันผลบางส่วนเป็นหุ้นปันผล และบริษัทก็ได้มีการประกาศแก้ไขเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อให้สอดคล้องกับการจ่ายหุ้นปันผลตามหลักเกณฑ์ที่ทางตลาดหลักทรัพย์และสำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

13

ภาวะอุตสาหกรรม และสภาพการแข่งขัน

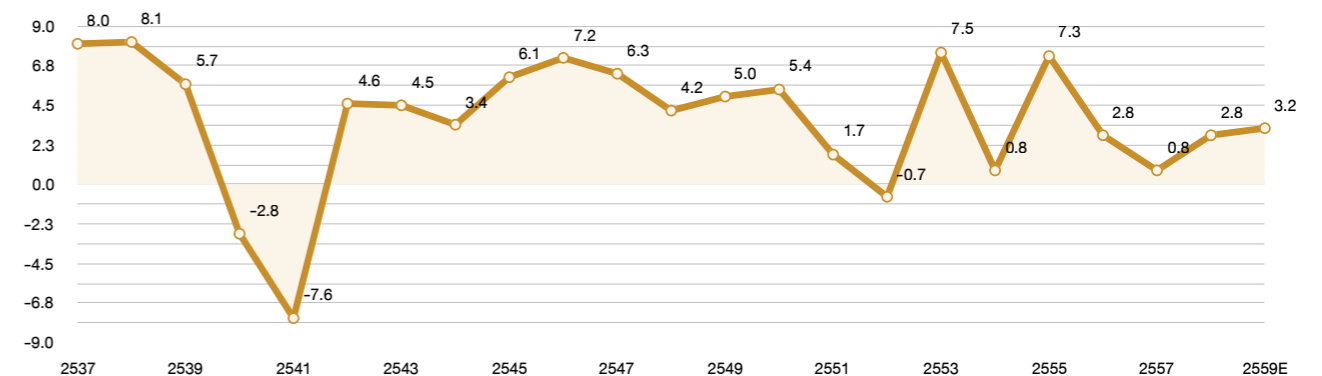
ภาพรวมเศรษฐกิจโดยรวม ของประเทศ

(1) ภาพรวมเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ

ภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศไทยมีอัตราการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) ปี 2559 มีการคาดการณ์ว่าจะขยายตัวร้อยละ 3.2 (แหล่งที่มา: สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง 31 ม.ค.2560) เติบโตจากปีก่อนหน้าที่ขยายตัวร้อยละ 2.8 โดยมีปัจจัยหลักจากการใช้จ่ายภาครัฐที่ขยายตัวต่อเนื่อง รวมทั้งการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานที่มีความต่อเนื่อง ขณะที่การลงทุนและการบริโภคภาคเอกชนมีแนวโน้มฟื้นตัวเช่นกัน ภาคการส่งออกสินค้าและบริการเริ่มฟื้นตัวขึ้นในช่วงครึ่งหลังของปี แนวโน้มเศรษฐกิจไทยในปี 2560 คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 3.6 (แหล่งที่มา: สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง 31 ม.ค.2560) โดยยังคงได้รับแรงขับเคลื่อนจากการใช้จ่ายภาครัฐที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง โดยเฉพาะงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมประจำปีงบประมาณ 2560 จำนวน 190,000 ล้านบาท และโครงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมใหม่ๆ ในปี 2560 ประกอบกับแนวโน้มรายได้เกษตรกรที่ปรับตัวขึ้นตามราคาสินค้าโภคภัณฑ์ในตลาดโลก นอกจากนี้ การส่งออกเริ่มมีแนวโน้มขยายตัวดีขึ้นตามเศรษฐกิจประเทศคู่ค้า รวมทั้งการบริการคาดว่าจะขยายตัวต่อเนื่องตามจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น และการหนี้สินจากมาตรการรูดักแรกที่จะหมดลง จากปัจจัยเศรษฐกิจที่มีแนวโน้มในเชิงบวกเหล่านี้ย่อมส่งผลให้กำลังซื้อของผู้บริโภคปรับตัวขึ้นตามลำดับ ภายใต้การฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไปของความเชื่อมั่นผู้บริโภคในภาวะความผันผวนของเศรษฐกิจทั้งภายในและภายนอกประเทศ

ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP)

หน่วย: ร้อยละ

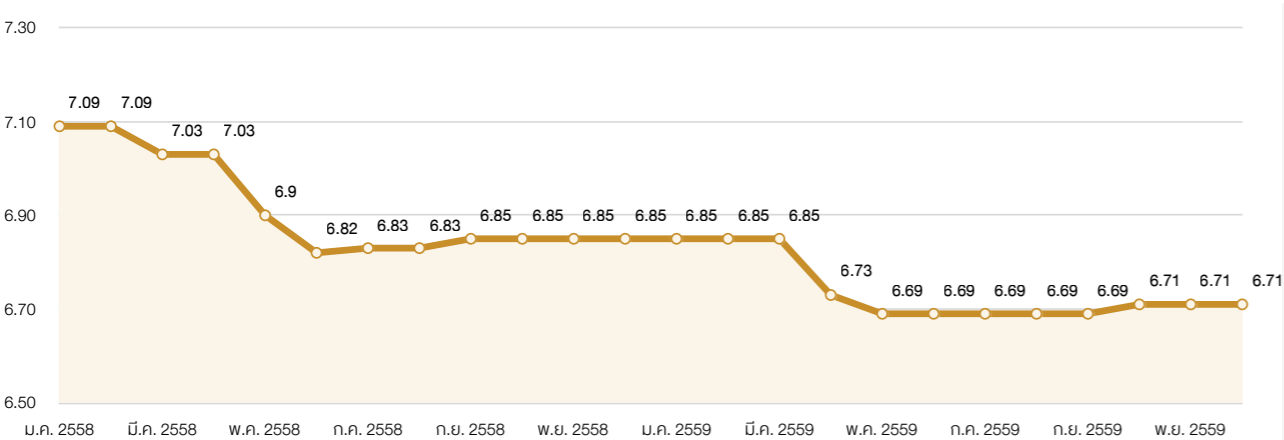


ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติและสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

อัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยยังคงอยู่ในระดับต่ำเป็นปัจจัยบวกต่อภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั้งในฝั่งผู้บริโภคและฝั่งผู้ประกอบการ แม้ว่าแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยจะเริ่มปรับตัวสูงขึ้นบ้าง แต่คาดว่าจะยังเป็นไปอย่างค่อยเป็นค่อยไป โดยธนาคารแห่งประเทศไทยยังคงดำเนินนโยบายการเงินในระดับผ่อนปรนอย่างต่อเนื่องเพื่อให้ภาวะการเงินโดยรวมเอื้อต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจควบคู่กับการรักษาเสถียรภาพการเงินของประเทศ แม้การฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยเริ่มชัดเจนขึ้น แต่ยังคงค่อนข้างประปราย ขณะที่แรงกดดันเงินเฟ้อด้านอุปสงค์ยังอยู่ในระดับต่ำ สำหรับดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยลอยตัวบุคคลทั่วไปของ 6 ธนาคารใหญ่ ในปี 2559 มีการปรับลดลงถึง 2 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงสิงหาคม จาก 6.85% ลงมาที่ 6.69% อย่างไรก็ตามในเดือนตุลาคมมีการปรับอัตราดอกเบี้ยขึ้น 1 ครั้งมาอยู่ที่ 6.71%

ดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยลอยตัวบุคคลทั่วไปของ 6 ธนาคารใหญ่

หน่วย: ร้อยละ

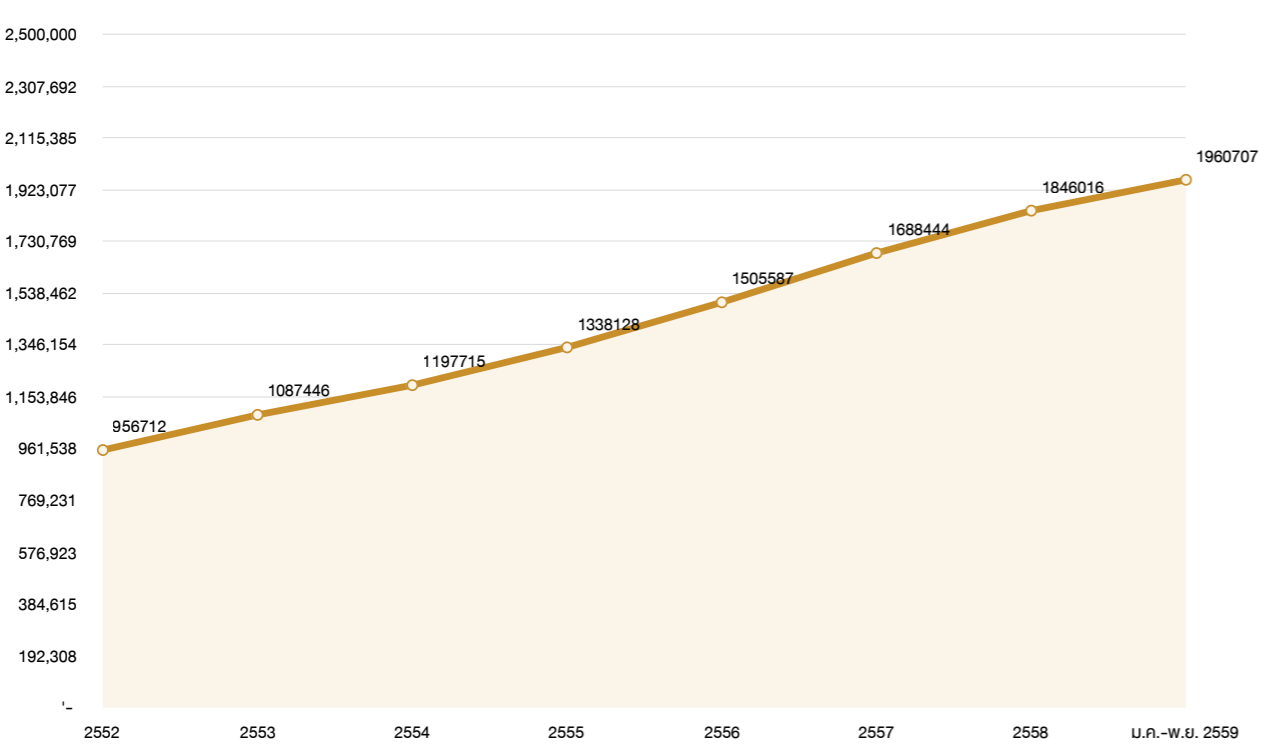


ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์แห่งประเทศไทย

ข้อมูลจากธนาคารแห่งประเทศไทยพบว่า ตัวเลขสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยส่วนบุคคล ณ พฤศจิกายน ปี 2559 มูลค่าอยู่ที่ 1.96 ล้านล้านบาท เติบโตร้อยละ 6.2 จากสิ้นปี 2558 และเติบโตร้อยละ 7.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา ซึ่งถือว่าเป็นการเติบโตต่อเนื่อง โดยส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ประกาศซึ่งมีผลถึงเดือนเมษายนที่ผ่านมา อย่างไรก็ตามหลังสิ้นมาตรการอาจจะมีการชะลอลงบางส่วน เนื่องจากธนาคารพาณิชย์มีความระมัดระวังการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยมากขึ้น อย่างไรก็ตามในด้านกำลังซื้อของผู้บริโภคน่าจะมีแนวโน้มฟื้นตัวขึ้น จากเศรษฐกิจที่มีแนวโน้มฟื้นตัวขึ้น ขณะที่อัตราดอกเบี้ยยังอยู่ในระดับต่ำซึ่งส่งผลต่อความสามารถในการขอสินเชื่อโดยตรง

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยส่วนบุคคล

หน่วย: ล้านบาท



ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

(2) ภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในต้นปี 2559 ได้รับอานิสงส์จากนโยบายกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ต่อเนื่องมาจากรัฐบาลชุดใหม่ ความคืบหน้าการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายใหม่และส่วนต่อขยายยังคงเป็นปัจจัยที่สำคัญของการขยายตัวของความต้องการที่อยู่อาศัยในทำเลที่รถไฟฟ้ากำลังจะไปถึง นอกจากนี้โครงการที่อยู่อาศัยใจกลางเมืองรวมทั้งรถไฟฟ้ายังได้รับความสนใจจากผู้นิยมสูงมากขึ้น ขณะที่ภาพรวมเศรษฐกิจภายในประเทศเริ่มฟื้นตัวชัดเจนขึ้น น่าจะส่งผลให้ความเชื่อมั่นผู้บริโภคฟื้นตัวขึ้น ในด้านผู้ประกอบการนั้นมีการปรับตัวตามสถานการณ์อุปสงค์และอุปทานโดยตลอด โดยเฉพาะผู้ประกอบการที่มีสินค้าคงเหลือสูงยังคงชะลอการเปิดโครงการและพยายามระบายสินค้าคงเหลืออย่างต่อเนื่อง ในสถานการณ์ที่ยอดขายยังไม่ฟื้นตัวนัก ส่งผลให้ตลาดค่อนข้างจะอยู่ในภาวะสมดุล อย่างไรก็ตามนอกจากแนวโน้มการเติบโตของทำเลต่างๆแล้ว ปัจจัยด้านราคาที่ดินที่ปรับตัวสูงขึ้นมากและภาวะอุปทานคงค้างในบางทำเลยังคงเป็นปัจจัยสำคัญในการตัดสินใจพัฒนาโครงการในแต่ละทำเล

ด้านอุปสงค์	ยอดคงค้างสินเชื่อส่วนบุคคลเพื่ออสังหาริมทรัพย์ ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2559 ขยายตัวร้อยละ 5.2 จากสิ้นปี 2558
ด้านอุปทาน	ยอดคงค้างสินเชื่อผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2559 ขยายตัวร้อยละ 0.3 จากสิ้นปี 2558 สินค้าที่เปิดขายมากที่สุดในช่วง เดือน ม.ค.-ธ.ค.ปี 2559 ก็คืออาคารชุด โดยมีจำนวน 58,350 หน่วยหรือ 52% ของหน่วยขายเปิดใหม่ทั้งหมด รองลงมาคือทาวน์เฮาส์ 29,932 หน่วย หรือ 27% และบ้านเดี่ยว 12,146 หน่วย หรือ 11%
ด้านราคา	ดัชนีราคาที่ดินและดัชนีราคาที่อยู่อาศัยปี 2559 ปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2558 โดยเฉพาะราคาที่ดินเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 8.9 ขณะที่บ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน ทาวน์เฮาส์พร้อมที่ดินและอาคารชุด เพิ่มขึ้น ร้อยละ 1.4 ร้อยละ 1.9 และร้อยละ 6.8 ตามลำดับ

(3) ภาวะตลาดคอนโดมิเนียม

ตัวเลขจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ และจดทะเบียนเพิ่มในเขตกรุงเทพมหานครและ 5 จังหวัดปริมณฑล ในช่วงมกราคม ถึงธันวาคม ปี 2559 มีจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ และจดทะเบียนเพิ่มในเขตกรุงเทพมหานคร และ 5 จังหวัดปริมณฑลจำนวนทั้งสิ้น 123,383 หน่วย เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันปี 2558 ลดลงร้อยละ 0.4 ซึ่งประกอบด้วย (1) บ้านจัดสรร (บ้านสร้างโดยผู้ประกอบการ) จำนวน 31,773 หน่วย ลดลงร้อยละ 6.1 (2) บ้านสร้างเองจำนวน 21,914 หน่วย ลดลงร้อยละ 2.1 และ (3) อาคารชุดจำนวน 69,696 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 ทั้งนี้เป็นผลมาจากการที่โครงการบ้านจัดสรรชะลอการเปิดขายใหม่ เนื่องจากเน้นการระบายสินค้าเสร็จ ขณะที่อาคารชุดที่เปิดตัวมากในปี 2556 และ 2557 ทอยยสร้างเสร็จจึงมียอดจดทะเบียนเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามการเปิดตัวลดลงในปี 2558 ยอดโอนกรรมสิทธิ์ที่สูงขึ้นในช่วงมาตรการอสังหาริมทรัพย์แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการยังปรับตัวได้ดีตามสภาวะตลาดและชะงักงัน ส่งผลให้ตลาดยังคงอยู่ในสภาวะที่ค่อนข้างสมดุล

จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จและจดทะเบียนเพิ่มขึ้นในกรุงเทพฯ และปริมณฑล (แบ่งตามประเภทที่อยู่อาศัย)

หน่วย: หน่วย

ประเภทที่อยู่อาศัย	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559
บ้านจัดสรร	24,476	26,994	23,174	37,577	33,935	33,827	31,773
อาคารชุด	59,919	34,734	78,391	71,440	75,058	67,628	69,696
บ้านสร้างเอง	22,498	20,128	23,437	23,285	24,446	22,375	21,914
รวม	106,893	81,856	125,002	132,302	133,439	123,830	123,383

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์แห่งประเทศไทย

สำหรับ ม.ค.-ธ.ค.ปี 2559 โครงการอาคารชุดที่เปิดโครงการใหม่ในเขตพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลมีจำนวนทั้งสิ้น 58,350 หน่วย ลดลงร้อยละ 7.13 จากช่วงเวลาเดียวกันปี 2558 ซึ่งมีจำนวนอาคารชุดเปิดตัวใหม่ 62,833 หน่วย อันเนื่องมาจากผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีการชะลอการเปิดโครงการ เพื่อบั่นการขายสินค้าสร้างเสริมในช่วงที่มีมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ และจากสถานการณ์ความเชื่อมั่นผู้บริโภคและกำลังซื้อที่ยังไม่ฟื้นตัวเท่าที่ควร

ประเภทที่อยู่อาศัย	จำนวน หน่วยเปิด ขายใหม่ ปี 2558 (หน่วย)	จำนวน หน่วยเปิด ขายใหม่ ปี 2559 (หน่วย)	อัตราการ เติบโต (ร้อยละ)	มูลค่า หน่วยเปิด ขายใหม่ ปี 2558 (ล้านบาท)	มูลค่า หน่วยเปิด ขายใหม่ ปี 2559 (ล้านบาท)	อัตราการ เติบโต (ร้อยละ)
คอนโดมิเนียม	62,833	58,350	-7.13%	238,567	192,659	-19.24%
บ้านเดี่ยว	12,564	12,146	-3.33%	96,589	82,024	-15.08%
ทาวน์เฮ้าส์	25,000	29,932	19.73%	69,348	69,320	-0.04%
บ้านแฝด	5,073	7,287	43.64%	19,248	26,185	36.04%
อาคารพาณิชย์	2,518	2,860	13.58%	11,304	11,922	5.47%
รวม	107,988	81,856	2.40%	435,056	382,110	-12.17%

ที่มา: (1) Agency for Real Estate Affair (AREA)

ตัวเลขจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยรวมในเขตกรุงเทพมหานครและ 5 จังหวัดปริมณฑล จากข้อมูลของกรมที่ดิน เดือน ม.ค.-ธ.ค. ปี 2559 มีจำนวน 175,315 หน่วย ลดลงจากงวด ม.ค.-ธ.ค. ปี 2558 ที่จำนวน 196,642 หน่วย หรือคิดเป็นการลดลงประมาณร้อยละ 10.85 ทั้งนี้ พิจารณาตามประเภทที่อยู่อาศัยจะพบว่า จำนวนโอนกรรมสิทธิ์คอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 25.40 บ้านเดี่ยวลดลงร้อยละ 39.22 และทาวน์เฮ้าส์ลดลงร้อยละ 25.51 ในขณะที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดลดลงร้อยละ 40.04 และอาคารพาณิชย์ลดลงร้อยละ 40.99 ซึ่งการเพิ่มขึ้นของยอดโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดมีปัจจัยหลักมาจากการเร่งโอนกรรมสิทธิ์เพื่อรับประโยชน์มาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอาคารชุดส่วนใหญ่เป็นสินค้าที่ผู้บริโภคจองไว้ก่อนหน้านี้แล้วไม่ใช้การตัดสินใจซื้อใหม่

จำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยใน กทม และปริมณฑล (แบ่งตามประเภทที่อยู่อาศัย)

หน่วย: หน่วย

ประเภทที่อยู่อาศัย	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	อัตราการ เติบโต (ร้อยละ)
คอนโดมิเนียม	73,441	60,291	66,767	74,942	66,688	71,833	90,077	25.40%
บ้านเดี่ยว	32,357	27,037	27,577	31,842	30,974	33,551	20,392	-39.22%
ทาวน์เฮ้าส์	56,226	47,308	46,784	55,563	54,278	68,612	51,111	-25.51%
บ้านแฝด	5,486	4,201	4,392	5,456	6,299	7,490	4,491	-40.04%
อาคารพาณิชย์	16,250	12,525	13,589	14,189	11,896	15,156	8,944	-40.99%
รวม	183,760	151,362	159,109	181,992	170,135	196,642	175,315	-10.85%

ที่มา: กรมที่ดิน

(4) การแข่งขันในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม

การแข่งขันในตลาดที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมนั้นมีคู่แข่งหลายราย ซึ่งผู้ประกอบการรายใหญ่ในตลาดหลักทรัพย์ครองสัดส่วนการตลาดสูงกว่าร้อยละ 60 ด้วยความได้เปรียบในด้านการลงทุน และศักยภาพในการดำเนินธุรกิจ เนื่องจากโดยทั่วไปแล้วการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมต้องใช้เวลาลงทุนสูงและใช้ระยะเวลาในการพัฒนาค่อนข้างนาน อีกทั้งผู้ประกอบการจำเป็นต้องศึกษาถึงความต้องการของผู้บริโภคหรือกลุ่มเป้าหมายที่ชัดเจนรวมถึงการสร้างความแตกต่างของโครงการที่ชัดเจนเพื่อให้โครงการประสบความสำเร็จในการขาย บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นคู่แข่งหลักของบริษัทฯ จึงได้แก่ ผู้ประกอบการรายใหญ่ในตลาดหลักทรัพย์ซึ่งพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมที่มีทำเลที่ตั้งตามแนวระบบขนส่งมวลชนระบบรางที่เปิดให้บริการแล้วและที่อยู่ในระหว่างก่อสร้าง

ภาวะสถานการณ์ทั้งทางด้านต้นทุนการพัฒนาที่ปรับตัวสูงขึ้นและการให้สินเชื่อสำหรับผู้ประกอบการที่เข้มงวดมากขึ้น รวมทั้งสถานการณ์การขายโดยรวมที่ยังไม่ฟื้นตัวมากนัก ส่งผลให้ผู้ประกอบการต้องใช้ความสามารถและความมีประสิทธิภาพ ทั้งในด้านการเงิน การพัฒนาโครงการ และการตลาด รวมทั้งการศึกษาความต้องการผู้บริโภคอย่างจริงจัง จึงจะสามารถชิงส่วนแบ่งการตลาดได้มากขึ้น

หากพิจารณาสภาพการแข่งขันของบริษัทฯ นั้น บริษัทฯ เชื่อว่าทำเลที่ตั้งของโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ นั้น เป็นโครงการที่ตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพและเป็นทำเลใหม่ๆ ที่มีแนวโน้มการเติบโตที่สูง เช่น พื้นที่ส่วนต่อขยายสถานีรถไฟฟ้า หรือพื้นที่ใหม่ (Virgin Area) ที่ยังมีโครงการที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมอยู่น้อย หรือ พื้นที่แถบนิคมอุตสาหกรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ทุกโครงการของบริษัทฯ จะเน้นการออกแบบโครงการที่มีเอกลักษณ์เฉพาะ (Unique Design) และสามารถใช้ประโยชน์ของพื้นที่ใช้สอยได้สูงสุด ซึ่งสร้างความพึงพอใจให้แก่ลูกค้า และทำให้เกิดตัดสินใจซื้อโครงการของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง หรือเป็นการแนะนำแบบบอกต่อ (word of mouth) อีกทั้งบริษัทฯ ยังให้ความสำคัญกับการให้บริการทั้งก่อนและหลังการขาย ซึ่งจะอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าในการเลือกซื้อโครงการเสมือนเป็นที่ปรึกษา รวมทั้งการให้บริการทั้งก่อนและหลังการขายอยู่อาศัย ซึ่งเป็นสิ่งที่สร้างความประทับใจและความเชื่อมั่นให้กับผู้บริโภคที่กำลังจะตัดสินใจเลือกซื้อ เช่น การอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้าในการขอสินเชื่อที่อยู่อาศัย การรับบริหารโครงการนิติบุคคลอาคารชุดให้แก่โครงการที่บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนา เป็นต้น

โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 รายชื่อผู้ถือหุ้น และสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ตามที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	นายพีระพงศ์ จรูญเอก	330,072,186.00	29.97
2	นางอารดา จรูญเอก	233,405,520.00	21.19
3	นายเนรศ งามอภิชน	121,000,000.00	10.99
4	นายสมพงษ์ ชลคดีดำรงกุล	58,804,000.00	5.34
5	บริษัท กุณพิรดา จำกัด	55,000,000.00	4.99
6	ค.ช.พีระ จรูญเอก	48,399,981.00	4.40
7	ค.ญ.รดา จรูญเอก	48,399,981.00	4.40
8	N.C.B TRUST LIMITED-NORGES BANK 11	25,000,000.00	2.27
9	CHASE NOMINEES LIMITED	16,666,666.00	1.51
10	นางวารุณี ชลคดีดำรงกุล	9,355,000.00	0.85
	ผู้ถือหุ้นอื่นๆ	155,165,572.00	14.09
	รวม	946,103,334.00	85.91
	ยอดรวมทุนชำระแล้ว	1,101,268,906.00	100.00
	ผู้ถือหุ้นสัญชาติไทย	1,050,435,391.00	95.38
	ผู้ถือหุ้นสัญชาติต่างดาว	50,833,515.00	4.62

ข้อจำกัดการถือหุ้นของชาวต่างชาติ - ผู้ถือหุ้นที่เป็นชาวต่างชาติสามารถถือครองหุ้นของบริษัทฯ รวมกันได้ไม่เกินร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือครองโดยชาวต่างชาติ เป็นสัดส่วนร้อยละ 4.62

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

- นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ**

คณะกรรมการบริษัทฯ อาจพิจารณาจ่ายเงินปันผลประจำปีของบริษัทฯ โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลซึ่งคณะกรรมการบริษัทฯ มีอำนาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลได้เป็นครั้งคราวเมื่อเห็นว่าบริษัทฯ มีผลกำไรสมควรพอจะทำเช่นนั้นได้ แล้วให้คณะกรรมการบริษัทฯ รายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและหลังหักสำรองต่างๆ ทุกประเภทที่กฎหมายและบริษัทฯ กำหนดไว้ในแต่ละปี ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ จะพิจารณาการจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ เพื่อผลประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นเป็นหลัก เช่น ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัทฯ การสำรองเงินไว้เพื่อลงทุนในอนาคต การสำรองเงินไว้เพื่อจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม หรือเป็นเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ และการจ่ายเงินปันผลนั้นไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ ตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาเห็นสมควร หรือ เหมาะสม

จากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559 มีมติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.21667 บาท ต่อหุ้น ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีและสำรองตามกฎหมาย และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 8/2559 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2559 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลประกอบการงวดครึ่งแรกของปี 2559 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.104 บาท และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2559 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสมของบริษัทและผลการดำเนินงานสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.3704 บาท

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

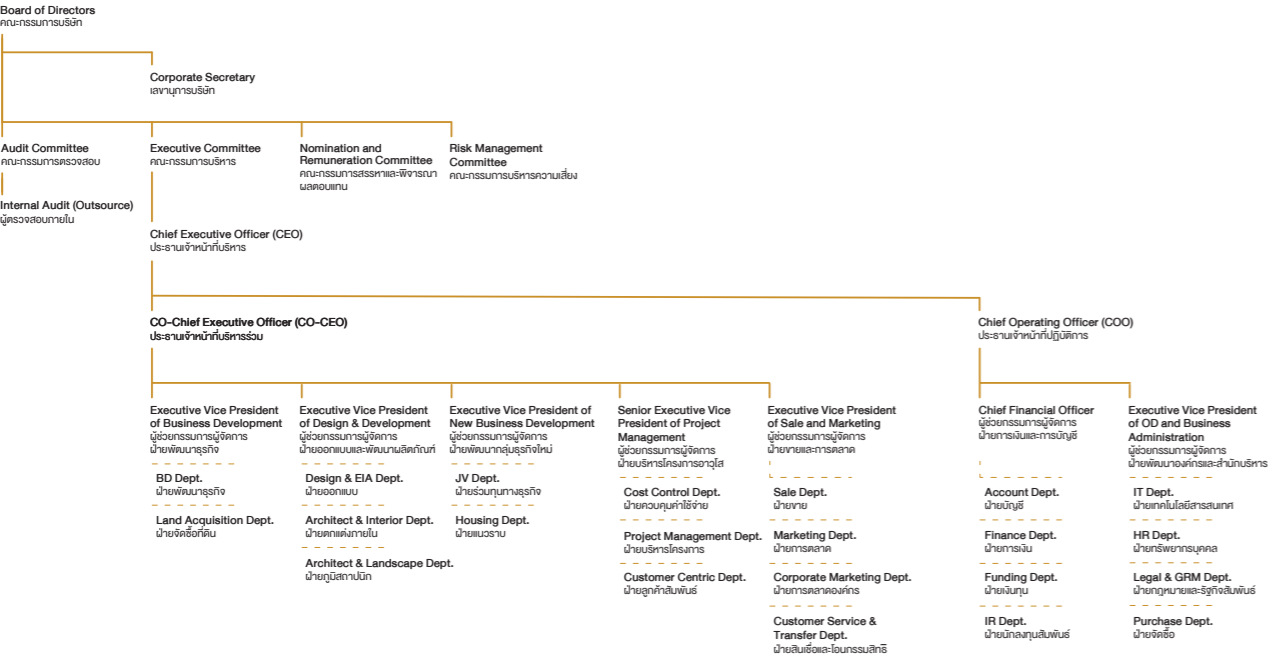
คณะกรรมการบริษัทย่อยอาจพิจารณาจ่ายเงินปันผลประจำปีของบริษัทย่อย โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลซึ่งคณะกรรมการบริษัทย่อยมีอำนาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลได้เป็นครั้งคราวเมื่อเห็นว่าบริษัทย่อยมีผลกำไรสมควรพอจะทำเช่นนั้นได้ แล้วให้คณะกรรมการรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยทราบในการประชุมคราวต่อไป

บริษัทย่อยมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและหลังหักสำรองต่างๆ ทุกประเภทที่กฎหมายและบริษัทย่อยกำหนดไว้ในแต่ละปี ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทย่อยจะพิจารณาการจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ เพื่อผลประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นเป็นหลัก เช่น ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัทย่อย การสำรองเงินไว้เพื่อลงทุนในอนาคต การสำรองเงินไว้เพื่อจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม หรือเป็นเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทย่อย และการจ่ายเงินปันผลนั้นไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ ตามที่คณะกรรมการบริษัทย่อยพิจารณาเห็นสมควร หรือเหมาะสม

โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบไปด้วยคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อยอีก 4 ชุด และคณะผู้บริหาร ดังนี้

- 1. คณะกรรมการบริษัท (Board of Directors)
- 2. คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)
- 3. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (Nomination and Remuneration Committee)
- 4. คณะกรรมการบริหาร (Executive Committee)
- 5. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee)
- 6. คณะผู้บริหาร (ตามนิยามของกสด.) (Management Team)



วันที่ 31 ธันวาคม 2559 คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการทั้งหมดจำนวน 10 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
นายลักษณะน้อย พึ่งรัมย์	ประธานกรรมการ
นายนิติ ลมุนพันธ์	กรรมการ
นายเมธา จินทร์แจ่มจรัส	กรรมการ
นายพีระพงศ์ จรุงเอก	กรรมการ
นางอารดา จรุงเอก	กรรมการ
นายชินภัทร วิสุทธิแพทย	กรรมการ
นายสหัส ศรีทิพย์บุตร	กรรมการอิสระ
พลอากาศเอกบุรีรัตน์ รัตนวานิช	กรรมการอิสระ
นางสาวสุจารี จินทร์สว่าง	กรรมการอิสระ
นายอิทธิพงศ์ อมาตยกุล	กรรมการอิสระ

โดยมีนางสาววาริศา วาระแก่นทราย เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัทฯ

(1) วาระการดำรงตำแหน่ง

ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสามเป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังการประกาศพยานนั้นให้จับสลากกัน ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกตั้งใหม่อีกได้โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น

นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- 1. ตาย
- 2. ลาออก
- 3. ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
- 4. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออกด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนหุ้นถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง
- 5. ศาลมีคำสั่งให้ออก

(2) ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ

ในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ นอกเหนือจากการดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัทฯ รวมทั้งมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 8/2557 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557 ได้มีมติกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังนี้

- 1. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ มติคณะกรรมการบริษัทฯ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต
- 2. พิจารณาทบทวน ตรวจสอบ และกำหนดรายละเอียดและให้ความเห็นชอบ วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ทางธุรกิจ ทิศทางของธุรกิจ นโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แผนการดำเนินงาน และงบประมาณของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามที่คณะกรรมการบริหารและฝ่ายจัดการจัดทำ

3. ควบคุมกำกับดูแลการบริหารงานและการจัดการของคณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายจัดการ หรือบุคคลใด ๆ ซึ่งได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงาน และงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

4. ติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงานและงบประมาณของบริษัท

5. ดำเนินการให้บริษัท และบริษัทย่อยนำระบบงานบัญชีที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพมาใช้ รวมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมภายใน และระบบการตรวจสอบภายใน

6. จัดให้มีการทำงานการเงินของบริษัท ณ วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัท ซึ่งผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้ว และนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติ

7. พิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และพิจารณาคำตอบแทนที่เหมาะสม ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี เพื่อพิจารณานุมัติ

8. จัดให้มีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการตามหลักธรรมาภิบาลที่เป็นลายลักษณ์อักษร และการปรับใช้นโยบายดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เชื่อมั่นได้ว่าบริษัทฯ มีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกกลุ่มด้วยความเป็นธรรม

9. พิจารณากำหนดนโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) ให้ครอบคลุมทั้งองค์กร และกำกับดูแลให้มีระบบหรือกระบวนการในการบริหารจัดการความเสี่ยง โดยมีมาตรการรองรับและวิธีควบคุมเพื่อลดผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทฯ อย่างเหมาะสม

10. พิจารณานุมัติแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึง ประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง เข้าดำรงตำแหน่ง ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ และพิจารณาให้ความเห็นชอบแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระ และการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณานุมัติ

11. พิจารณากำหนดโครงสร้างการบริหารงาน มีอำนาจในการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และคณะกรรมการอื่นตามความเหมาะสม รวมถึงการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และคณะกรรมการชุดต่างๆ ที่แต่งตั้ง เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

ทั้งนี้ การมอบอำนาจตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่กำหนดนั้น ต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และคณะกรรมการชุดต่างๆ ดังกล่าวสามารถพิจารณาและอนุมัติรายการที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย (ถ้ามี) ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการพิจารณาและอนุมัติไว้แล้ว

12. คณะกรรมการอาจมอบอำนาจให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใดปฏิบัติการณ์อย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการได้ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการหรืออาจมอบอำนาจ เพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรและภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการอาจยกเลิก เพิกถอน เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขการมอบอำนาจนั้นๆ ได้เมื่อเห็นสมควร

ทั้งนี้ การมอบอำนาจนั้นต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้บุคคลดังกล่าวสามารถพิจารณาและอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย (ถ้ามี) (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์ฯ และ/หรือ ประกาศอื่นใดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง) เว้นแต่เป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการพิจารณาและอนุมัติไว้แล้ว

คณะกรรมการตรวจสอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
นายสหัส ตริทิพบุตร	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
พลอากาศเอกบุรีรัตน์ รัตนวานิช	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
นางสาวสุจารี จันทรสว่าง ¹	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

หมายเหตุ¹ แต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2559ทดแทนนางสาววรรณรัตน์ จูจินดา

โดยมีนายสมโภช พรเจริญวิวัฒน์ ทำหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ
ทั้งนี้ นางสาวสุจารี จันทรสว่าง เป็นกรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

(1) วาระการดำรงตำแหน่ง

คณะกรรมการตรวจสอบมีวาระการดำรงตำแหน่ง เท่ากับวาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการบริษัทฯ กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งให้กลับมาดำรงตำแหน่งใหม่ได้ กรณีที่ตำแหน่งกรรมการตรวจสอบว่างลงเพราะเหตุอื่นใดนอกจากถึงคราวออกตามวาระให้คณะกรรมการบริษัทฯ แต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้กรรมการตรวจสอบมีจำนวนครบตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนด โดยบุคคลที่เป็นกรรมการตรวจสอบแทนจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบซึ่งตนทดแทน

(2) ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ภายใต้บริษัทมหาชน ครั้งที่1/2557 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557 ได้มีมติกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบดังนี้

(2.1) ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ภายใต้บริษัทมหาชน ครั้งที่ 11/2559 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2559ได้มีมติกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบดังนี้

1. รายงานทางการเงินและการสอบบัญชี
 - สอบทานรายงานทางการเงินของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่ารายงานทางการเงินแสดงถึงฐานะทางการเงินอย่างถูกต้องน่าเชื่อถือและเปิดเผยอย่างเพียงพอ และบริษัทฯ มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
 - พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและเลิกจ้างผู้สอบบัญชีภายนอก รวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อประกอบความเห็นต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
 - ส่งเสริมความเป็นอิสระและให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - จัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2. การควบคุมภายใน
 - สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ
 - สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบบริหารความเสี่ยงและมาตรการในการจัดการความเสี่ยงอย่างเหมาะสม
 - สอบทานกระบวนการภายในเกี่ยวกับการรับแจ้งเบาะแสและการรับข้อร้องเรียน

3. การตรวจสอบภายใน
 - สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพและกำกับให้หน่วยงานตรวจสอบภายในปฏิบัติงานตามมาตรฐานการตรวจสอบภายใน

- พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน
- พิจารณาเสนอแต่งตั้ง โยภยัย เลิกจ้าง และพิจารณาความดีความชอบของหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน
- พิจารณานโยบายที่กำกับหน่วยงานตรวจสอบภายใน
- อนุมัติและประเมินแผนการตรวจสอบภายในประจำปีเพื่อให้แผนการตรวจสอบสอดคล้องกับประเภทและระดับ

ความเสี่ยงของบริษัทฯ

- สอบทานและพิจารณาร่วมกับผู้ตรวจสอบภายในเกี่ยวกับผลการตรวจสอบ
- ประสานความเข้าใจระหว่างคณะกรรมการตรวจสอบ ฝ่ายจัดการ หน่วยงานตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชี

ให้อยู่ในแนวทางเดียวกันรวมถึงพิจารณาขอบเขตการตรวจสอบกับผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ให้มีความสัมพันธ์และเกื้อกูลกัน

4. การปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

- สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลัก
ทรัพย์ฯและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
- พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและ
ข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวเหมาะสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ

5. การจัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ และเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อย ดังนี้

- (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัทฯ
- (ข) ความเห็นเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยง และความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ
- (ค) พิจารณา และสอบทานการตรวจสอบภายในและพิจารณานโยบายแผนการตรวจสอบประจำปี
- (ง) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของ

ตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ

- (จ) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชีภายนอก
- (ฉ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- (ช) จำนวนการประชุม และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
- (ซ) ทบทวนและปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee Charter) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

และให้ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวม ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย

- (ณ) รายการอื่นที่เห็นว่า ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ
- (น) มีการประเมินตนเองของคณะกรรมการตรวจสอบทั้งคณะ

6. การรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อบริษัทฯ ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควรได้แก่รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์การทุจริตหรือมีสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบการควบคุมภายในการฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ เป็นต้น

7. หน้าที่อื่นๆ

- คณะกรรมการตรวจสอบสามารถขอคำปรึกษาจากที่ปรึกษาภายนอกที่เป็นอิสระได้ ในกรณีจำเป็นโดยบริษัทฯ เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย
- ทบทวนและปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบและเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่ออนุมัติ
- ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ
- ทบทวนและปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบและเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่ออนุมัติ
- ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558 ได้มีมติอนุมัติการแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน รวมทั้งกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
พลอากาศเอกบุรีรัตน์ รัตนวานิช	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
นายสหัส ตรีทิพย์บุตร	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
นายลักษณะน้อย พึ่งรัมย์	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
นายพีระพงศ์ จรุงเอก	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

โดยมีนายวาทยุทธ กองพรหม ทำหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

(1) วาระการดำรงตำแหน่ง

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนมีวาระการดำรงตำแหน่ง เท่ากับวาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการบริษัทฯ กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งให้กลับมาดำรงตำแหน่งใหม่ได้กรณีที่ตำแหน่งกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนว่างลงเพราะเหตุอื่นใดนอกจากถึงคราวออกตามวาระให้คณะกรรมการบริษัทฯ แต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เพื่อให้กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนมีจำนวนครบตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนด โดยบุคคลที่เป็นกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนแทนจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนซึ่งตนทดแทน

(2) ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ภายใต้บริษัทมหาชน ครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558 ได้มีมติกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ดังนี้

1. พิจารณานโยบายและหลักเกณฑ์ในการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รวมทั้งคัดเลือกบุคคลและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทฯ และผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ
2. พิจารณาทบทวนนโยบายและหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการกำหนดค่าตอบแทนและผลประโยชน์ของกรรมการบริษัทฯ และผู้บริหารระดับสูง
3. ให้ข้อเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อนำเสนอค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระดับสูงต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณานโยบาย โดยคณะกรรมการ บริษัทฯ จะเป็นผู้อนุมัติค่าตอบแทนและผลประโยชน์ของผู้บริหารระดับสูง และค่าตอบแทนและผลประโยชน์ของกรรมการบริษัทฯ ให้คณะกรรมการบริษัทฯ นำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณานโยบาย
4. รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ให้คณะกรรมการบริษัทฯรับทราบ และจัดทำรายงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเพื่อเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ และลงนามโดยประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
5. จัดทำการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนและรายงานผลการประเมินประจำปีต่อคณะกรรมการบริษัทฯ
6. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมาย

คณะกรรมการบริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 คณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ มีจำนวน 8 ท่าน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส	ประธานกรรมการบริหาร
นายนิวัติ สมนุพันธ์	กรรมการบริหาร
นายพีระพงศ์ จรุงญเอก	กรรมการบริหาร
นางอารดา จรุงญเอก	กรรมการบริหาร
นายปิตพงษ์ ไตรนุรักษ์	กรรมการบริหาร
นายสุรินทร์ สหชาติโกคานันท์	กรรมการบริหาร
นางสาวกนกโพธิ์สิน วิไลแก้ว ¹	กรรมการบริหาร
นายสมสกุล แสงสุวรรณ ²	กรรมการบริหาร

หมายเหตุ ¹ แต่งตั้งเป็นกรรมการบริหาร เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2559ทดแทนนายสิริพงษ์ ศรีสว่างวงศ์
² แต่งตั้งเป็นกรรมการบริหาร เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2559 ทดแทนนางสาวศิริณรา จรรย์คุณ

โดยมีนางสาววาริศา วาระแก่นทราย ทำหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหาร

(1) วาระการดำรงตำแหน่ง

คณะกรรมการบริหารไม่มีวาระการดำรงตำแหน่ง กรณีที่ตำแหน่งกรรมการบริหารว่างลง ให้คณะกรรมการบริษัทฯ แต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการบริหาร เพื่อให้กรรมการบริหารมีจำนวนครบตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนด

(2) ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ภายใต้บริษัทมหาชน ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557ได้มีมติกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารดังนี้

1. คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่ในการบริหารกิจการของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การประกอบกิจการของบริษัทฯ ทั้งนี้ การบริหารกิจการของบริษัทฯ ดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามนโยบาย ข้อบังคับ หลักเกณฑ์และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือคำสั่งใดๆ ที่คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนด นอกจากนี้ ให้คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่ในการพิจารณากลับรองเรื่องต่างๆ ที่จะนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณานอุมัติ หรือให้ความเห็นชอบ
2. คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่จัดทำวิสัยทัศน์ กลยุทธ์ทางธุรกิจ ทิศทางของธุรกิจ นโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แนวทางแผนการดำเนินงาน และงบประมาณของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณานอุมัติ
3. คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่ตรวจสอบ ติดตามการดำเนินการตามนโยบายและแนวทางการบริหารงานด้านต่างๆ ของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ
4. คณะกรรมการบริหารมีอำนาจพิจารณานอุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุนของบริษัทฯ หรือการดำเนินงานต่างๆ เพื่อการกู้ยืม หรือการขอสินเชื่อใดๆ จากสถาบันการเงิน การให้กู้ยืมเงิน ตลอดจนการเข้าเป็นผู้ค้าประกันเพื่อการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัทฯ โดยวงเงินแต่ละรายการเป็นไปตามตารางอำนาจนอุมัติที่ผ่านารอนอุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ แล้ว
ทั้งนี้ อำนาจอนุมัติรายการที่สำคัญของคณะกรรมการบริหาร สรุปดังต่อไปนี้
- การใช้ลงทุนและงบค่าใช้จ่ายดำเนินการเกินกว่าที่ได้รับอนุมัติตามงบประมาณประจำปีวงเงินไม่เกินร้อยละ 10 หรือไม่เกิน 10,000,000 บาท (จำนวนใดต่ำกว่า)

- การซื้อที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ตามงบประมาณการพัฒนาโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ วงเงินไม่เกิน 200,000,000 บาท

- การจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ตามงบประมาณการพัฒนาโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ วงเงินไม่เกิน 400,000,000 บาท

- การจัดซื้อวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ เพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ตามงบประมาณการพัฒนาโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ วงเงินไม่เกิน 60,000,000 บาท

- การจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษางานบริหารและควบคุมงานก่อสร้างที่ปรึกษาโครงการ ผู้ออกแบบตามงบประมาณการพัฒนาโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ วงเงินไม่เกิน 20,000,000 บาท
5. คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่รายงานผลการดำเนินงานในเรื่องดังต่อไปนี้ ให้คณะกรรมการบริษัทฯ ทราบ
- รายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ รายไตรมาสภายในกรอบระยะเวลาที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์ฯ

- รายงานของผู้ตรวจสอบบัญชีเกี่ยวกับงบการเงินของบริษัทฯ ซึ่งรวมถึงงบการเงินประจำปีและงบการเงินรายไตรมาสภายในกรอบระยะเวลาที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์ฯ

- รายงานอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริหารพิจารณาเห็นสมควร
6. ในการประชุมคณะกรรมการบริหาร เพื่อพิจารณาดำเนินการใดๆ ตามอำนาจหน้าที่ของตนที่กำหนดในขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารนี้ จะต้องประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคณะกรรมการบริหารทั้งหมดเข้าร่วมประชุม จึงจะถือว่าครบเป็นองค์ประชุมในอันที่จะสามารถดำเนินการใดๆ ดังกล่าวได้
7. ในการออกเสียงของกรรมการในการประชุมคณะกรรมการบริหาร ให้กรรมการแต่ละคนมีสิทธิออกเสียงได้ 1 (หนึ่ง) เสียง ในกรณีที่เสียงเท่ากัน ให้ประธานคณะกรรมการบริหารมีสิทธิออกเสียงซ้ำได้อีก 1 (หนึ่ง) เสียง
8. การลงมติในเรื่องใดๆ ของคณะกรรมการบริหาร ต้องได้รับคะแนนเสียงอนุมัติ หรือเห็นชอบ (แล้วแต่กรณี) ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนเสียงทั้งหมดขององค์ประชุมในคราวการประชุมเพื่อลงมตินั้น
9. ให้มีการประชุมคณะกรรมการบริหาร ตามความจำเป็นและเหมาะสม กรรมการคนใดคนหนึ่งจะเรียกให้มีการประชุมเป็นกรณีพิเศษต่างหากจากการประชุมตามปกติก็ได้ แต่ทั้งนี้ ต้องบอกกล่าววาระการประชุมล่วงหน้าแก่กรรมการอื่นในระยะเวลาตามสมควร และเพียงพอแก่การทำหน้าที่กรรมการในการพิจารณาวาระการประชุมนั้น
10. คณะกรรมการบริหารจะแต่งตั้งคณะทำงาน และ/หรือบุคคลใดๆ เพื่อทำหน้าที่กลั่นกรองงานที่นำเสนอต่อคณะกรรมการบริหาร หรือเพื่อให้ดำเนินงานใด ๆ อันเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร หรือเพื่อให้ดำเนินการใดๆ แทน ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหารภายในขอบเขตแห่งอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารก็ได้
11. คณะกรรมการบริหารมีอำนาจในการมอบอำนาจช่วง และ/หรือมอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนได้ โดยการมอบอำนาจช่วง และ/หรือการมอบหมายดังกล่าวให้อยู่ภายใต้ขอบเขตแห่งการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจที่ให้ไว้ และ/หรือเป็นไปตามระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารนั้น จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริหาร หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริหารสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยของบริษัทฯ
12. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมายเป็นคราวๆ ไป

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2558 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2558 ได้มีมติอนุมัติการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 5 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
นายสหัส ตริทิพบุตร	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
นายเมธา จันทรแจ่มจรัส	กรรมการบริหารความเสี่ยง
นางอารดา จรูญเอก	กรรมการบริหารความเสี่ยง
นายปิตพงษ์ ไตรนุรักษ์ ¹	กรรมการบริหารความเสี่ยง
นางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว ²	กรรมการบริหารความเสี่ยง

¹ แต่งตั้งเป็นกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2559ทดแทนนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์

² แต่งตั้งเป็นกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2559 ทดแทนนางสาวศิริมาทรา จริยคุณ

โดยมีนายสมโภช พรเจริญวิวัฒน์ ทำหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

(1) วาระการดำรงตำแหน่ง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดยกรรมการบริหารความเสี่ยงซึ่งพ้นตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งให้กลับมาดำรงตำแหน่งใหม่ได้

(2) ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ภายใต้บริษัทมหาชน ครั้งที่ 5/2559เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2559ได้มีมติกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

1. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง หรือหน้าที่อื่นใดที่คณะกรรมการตรวจสอบมอบหมายต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
2. กำหนดหลักเกณฑ์ นโยบาย และกระบวนการในการประเมิน และบริหารความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อบริษัทฯ
3. ประเมิน วิเคราะห์ความเสี่ยง จัดลำดับความเสี่ยง กำหนดแนวทาง และกลยุทธ์การบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ เพื่อให้ความเสี่ยงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ภายใต้ต้นทุนที่เหมาะสม
4. ติดตามและประเมินผลการบริหารความเสี่ยง และรายงานผลการประเมินความเสี่ยงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้รวมถึงความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk) ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ (Operation Risk) ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk) ความเสี่ยงด้านชื่อเสียง (Reputation Risk) ความเสี่ยงด้านกฎหมายข้อบังคับ (Compliance Risk) ความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ (IT Risk) และความเสี่ยงด้านอื่นๆ อาทิเช่น ความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชั่น เป็นต้น
5. พิจารณา ทบทวนแนวทางและเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพ และเหมาะสมกับลักษณะและขนาดความเสี่ยงในแต่ละด้านของธุรกิจรวมทั้งบริษัทฯ ดำเนินการ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีอำนาจในการเชิญผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุม เพื่อชี้แจง หรือให้ข้อมูลเพิ่มเติมได้

คณะผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯมีคณะผู้บริหาร จำนวน 11 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
นายพีระพงศ์ จรูญเอก	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO)
นางอารดา จรูญเอก	ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ (COO)
นายปิตพงษ์ ไตรนุรักษ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม (CO-CEO) และผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนารัฐกิจ
นางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายการเงินและการบัญชี
นายจิรัฐา วรปรางกูล	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายขายและการตลาด
นายสุรินทร์ สหชาติโกคานันท์	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายบริหารโครงการ
นายสมสกุล แสงสุวรรณ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายออกแบบและพัฒนาผลิตภัณฑ์
นายชัยวัฒน์ จักรแท้	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนารัฐกิจใหม่
นายวาทยุทธ์ กองพรหม	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายพัฒนาองค์กรและสำนักบริหาร
นางสาวอรจักร บุญพรหม	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
นางมะลิวัลย์ บุตรชาติ	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2557 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557 และครั้งที่ 7/2558 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2558 ได้มีมติกำหนดขอบเขตอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหารดังนี้

1. รับผิดชอบกำกับดูแลการดำเนินงานกิจการและ/หรือการบริหารงานประจำวันของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การประกอบกิจการของบริษัทฯทั้งนี้ในการบริหารกิจการของบริษัทฯดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามนโยบายข้อบังคับหรือคำสั่งใดๆที่คณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือคณะกรรมการบริหารกำหนด
2. ดูแลบริหารดำเนินงานและปฏิบัติงานประจำตามปกติธุรกิจเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัทฯตลอดจนระเบียบนโยบายแผนงานและงบประมาณที่กำหนดโดยที่ประชุมคณะกรรมการบริหารและ/หรือคณะกรรมการบริษัทฯและ/หรือผู้ถือหุ้น
3. นำเสนอวิสัยทัศน์กลยุทธ์ทางธุรกิจทิศทางของธุรกิจนโยบายทางธุรกิจเป้าหมายแนวทางแผนการดำเนินงานงบประมาณของบริษัทฯ และบริษัทย่อยรวมถึงโครงสร้างการบริหารงานของบริษัทฯ ต่อคณะกรรมการบริหารเพื่อประโยชน์ในการจัดทำเรื่องดังกล่าวเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯและเข้าร่วมการพิจารณาเรื่องดังกล่าวกับคณะกรรมการบริหารและ/หรือคณะกรรมการบริษัทฯ
4. กำกับดูแลการดำเนินงานหรือการปฏิบัติงานภายในองค์กรให้เป็นไปตามนโยบายแผนงานและงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารและ/หรือคณะกรรมการบริษัทฯ รวมถึงการติดตามและประเมินผลการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอและมีหน้าที่รายงานผลการดำเนินงานการบริหารจัดการรวมถึงความคืบหน้าในการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริหารคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการตรวจสอบ
5. นำเสนอเรื่องที่สำคัญต่อคณะกรรมการบริหารคณะกรรมการบริษัทฯ หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ อนุมัติ หรือเพื่อการอื่นใดตามความเหมาะสม
6. ออกคำสั่งระเบียบประกาศและบันทึกต่างๆเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทฯรวมถึงเพื่อรักษาระเบียบวินัยภายในองค์กร

7. ประสานงานกับหัวหน้าหน่วยตรวจสอบภายในและคณะกรรมการตรวจสอบภายในเพื่อให้การดำเนินการทางธุรกิจรวมทั้งการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯเป็นไปตามวัตถุประสงค์และข้อบังคับรวมทั้งนโยบายของบริษัทฯตามหลักธรรมาภิบาล

8. พิจารณานโยบายการจ่ายค่าใช้จ่ายการดำเนินงานในการดำเนินงานตามธุรกิจปกติของบริษัทฯ โดยวงเงินแต่ละรายการเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในตารางอำนาจอนุมัติที่ผ่านการอนุมัติมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ แล้ว

- ทั้งนี้ อำนาจอนุมัติรายการที่สำคัญของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สรุปดังต่อไปนี้
- การใช้งบลงทุนและ งบค่าใช้จ่ายดำเนินการเกินกว่าที่ได้รับอนุมัติตามงบประมาณประจำปีวงเงินไม่เกินร้อยละ 7 หรือไม่เกิน 7,000,000 บาท (จำนวนใดต่ำกว่า)
 - การซื้อที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ตามงบประมาณการพัฒนาโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ วงเงินไม่เกิน 100,000,000 บาท
 - การจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ตามงบประมาณการพัฒนาโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ วงเงินไม่เกิน 200,000,000 บาท
 - การจัดซื้อวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ เพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ตามงบประมาณการพัฒนาโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ วงเงินไม่เกิน 30,000,000 บาท
 - การจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษางานบริหารและควบคุมงานก่อสร้างที่ปรึกษาโครงการ ผู้ออกแบบตามงบประมาณการพัฒนาโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ วงเงินไม่เกิน 10,000,000 บาท

9. อนุมัติการใช้จ่ายเงินลงทุนที่สำคัญๆที่ได้กำหนดไว้ในงบประมาณรายจ่ายประจำปีหรือที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้เคยมีมติอนุมัติในหลักการไว้แล้ว

10. มีอำนาจแต่งตั้งคนทำงานชุดต่างๆเพื่อประโยชน์และประสิทธิภาพการจัดการที่ดีและโปร่งใสและมีอำนาจในการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นใดหนึ่งคนหรือหลายคนปฏิบัติกรอย่างหนึ่งอย่างใดโดยอยู่ภายใต้การควบคุมของประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจตามที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารเห็นสมควรและภายในระยะเวลาที่เห็นสมควรซึ่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารอาจยกเลิกเพิกถอนเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจหรือการมอบอำนาจนั้นๆได้ตามที่เห็นสมควร

11. ดำเนินงานอื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ คณะกรรมการบริหารและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

ทั้งนี้การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหารนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วง ที่ทำให้ผู้รับมอบอำนาจจากประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามนิยามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯและ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด) มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใดกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยและ/หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่มีอำนาจอนุมัติการดำเนินการในเรื่องดังกล่าวโดยเรื่องดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) เพื่ออนุมัติต่อไปยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามธุรกิจปกติและเงื่อนไขการคำปกติซึ่งเป็นไปตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯและ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด

การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

กรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดและไม่น้อยกว่า 3 คน กรรมการอิสระของบริษัทฯจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการบริษัทฯกำหนดซึ่งมีความเข้มงวดไม่น้อยกว่าคุณสมบัติที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนดทั้งนี้กรรมการไม่น้อยกว่าหนึ่งในสองจำนวนกรรมการทั้งหมดจะต้องมีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย

การสรรหากรรมการนั้น บริษัทฯ จะให้ความสำคัญกับบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ มีประวัติการทำงานที่ดี และมีภาวะผู้นำ วิสัยทัศน์กว้างไกล รวมทั้งมีคุณธรรม จริยธรรม ตลอดจนมีทัศนคติที่ดีต่อองค์กร สามารถอุทิศเวลาให้ได้อย่างเพียงพออันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินกิจการของบริษัทฯ นอกจากนี้ ยังจะคำนึงถึงคุณสมบัติที่เหมาะสมและสอดคล้องกับองค์ประกอบและโครงสร้างของกรรมการตามยุทธทางธุรกิจของบริษัทฯ อีกด้วย มีกระบวนการที่โปร่งใส สร้างความมั่นใจให้แก่ผู้ถือหุ้น

ในการแต่งตั้งกรรมการบริษัทฯบริษัทฯ จะพิจารณาจากความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหรือพิจารณาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ที่มีประสบการณ์ในธุรกิจที่จะเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ โดยบุคคลดังกล่าวจะต้องมีคุณสมบัติครบตามพระราชบัญญัติมหาชนจำกัดพ.ศ. 2535 หมายความว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประกาศคณะกรรมการตลาดทุนรวมถึงประกาศข้อบังคับและ/หรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างไรก็ตามการแต่งตั้งกรรมการใหม่จะต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ข้อบังคับของบริษัทฯ กำหนดให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับ 1 หุ้นต่อ 1 เสียง
- (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
- (3) บุคคลที่ได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้นในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากับเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้นให้ประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการในขณะนั้น ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังการประกาศภาพนั้นให้จับสลากกัน ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกให้กลับเข้ามารับตำแหน่งอีกได้โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ทั้งนั้นนอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้วกรรมการจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อ (1) ตาย (2) ลาออก (3) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย (4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออกด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสองจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงหรือ (5) ศาลมีคำสั่งให้ออก

กรรมการอิสระ

บริษัทฯ จะคัดเลือกบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระโดยพิจารณาจากคุณสมบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลัก
ทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประกาศของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประกาศคณะกรรมการตลาดทุนรวม
ถึงประกาศข้อบังคับและ/หรือ กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องทั้งนี้ จำนวนของกรรมการอิสระจะต้องมีอย่างน้อย 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการ
ทั้งหมด และไม่น้อยกว่า 3 คน

คุณสมบัติของกรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่
เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้น
รายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ โดยให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย

2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน พนักงาน ลูกจ้าง ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำหรือผู้มีอำนาจ
ควบคุมของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของ
บริษัทฯ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการ
อิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ

3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่
สมรสของบุตร ของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นกรรมการ
ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย

4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจ
ควบคุมของบริษัทฯ ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้จรรยาบรรณอย่างอิสระของกรรมการอิสระรายนั้น รวมทั้งไม่เป็นหรือ
เคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือ
หุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจตามวรรคหนึ่ง รวมถึงการทำรายการทางการเงินที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่า
หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือ
ให้กู้ยืม คำประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่คำนองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัทฯ หรือคู่สัญญา
มีการหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ หรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่
จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศ
คณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้
นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุม
ของบริษัทฯ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชีซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัท
ใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่า
วมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี

6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่ง
ได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วมผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของ
บริษัทฯ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วยเว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดัง
กล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี

7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้
เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ

8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยหรือไม่เป็นหุ้น
ส่วนที่มีนัยในหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษา ที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้น
เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่นซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มี
นัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย

9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระ เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ

กรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบจะต้องได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทฯ และจะต้องเป็นกรรมการอิสระของบริษัทฯ
คณะกรรมการตรวจสอบต้องมีจำนวนอย่างน้อย 3 ท่าน และมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ที่มีความรู้ทางด้านการเงินและ
การบัญชี โดยคณะกรรมการบริษัทฯ ได้กำหนดคุณสมบัติของกรรมการตรวจสอบ ดังนี้

1. ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทฯ หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ให้เป็นกรรมการตรวจสอบ
2. ทุกคนต้องเป็นกรรมการอิสระของบริษัทฯ โดยมีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับ
หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ด.)
3. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทใหญ่
บริษัทย่อย บริษัทร่วมบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ
4. ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย และบริษัทย่อยลำดับเดียวกันเฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน
5. มีหน้าที่ในลักษณะเดียวกับที่กำหนดไว้ในประกาศตลาดหลักทรัพย์ฯ ว่าด้วยคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของ
คณะกรรมการตรวจสอบ
6. มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องมีกรรมการตรวจสอบ
อย่างน้อย 1 คน ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้
7. คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้แต่งตั้งประธานกรรมการตรวจสอบหรือให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการตรวจสอบ
ทั้งหมดทำการเลือกบุคคลหนึ่งขึ้นมาเป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
8. ให้บุคคลใดที่ได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการตรวจสอบปฏิบัติหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558 ได้มีมติอนุมัติให้แต่งตั้งคณะกรรมการ
สรรหาและพิจารณาคำตอบแทน โดยประกอบด้วยกรรมการที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อกำหนดนโยบายด้านการสรรหาบุคคลที่จะ
เข้ามาเป็นกรรมการและผู้บริหารระดับสูง และกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมก่อนเสนอชื่อให้คณะกรรมการ หรือที่ประชุมผู้
ถือหุ้นแต่งตั้ง นอกจากนี้ ยังมีบทบาทสำคัญในการพิจารณาหลักเกณฑ์ในการกำหนดคำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารระดับ
สูงเพื่อให้มีความเหมาะสม และสะท้อนถึงความสามารถในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการและผู้บริหารให้เป็นไปตามเป้าหมาย

กรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารจะต้องได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทฯ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริหารทำหน้าที่ในการบริหาร
กิจการให้เป็นไปตามนโยบาย ข้อบังคับ หลักเกณฑ์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการพิจารณากลั่นกรองเรื่องต่างๆ ก่อนนำเสนอต่อคณะ
กรรมการบริษัทฯ ตลอดจนติดตามการดำเนินนโยบายและแนวทางการบริหารงานต่างๆ ของบริษัทฯ ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดย
คณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ จะต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าสาม (3) คน

กรรมการบริหารความเสี่ยง

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2558 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2558 ได้มีมติอนุมัติให้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยประกอบด้วยกรรมการที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อกำหนดนโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงต้องประกอบด้วยกรรมการบริษัทอย่างน้อย 3 ท่าน และต้องเป็นกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ท่าน ซึ่งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะถูกแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท

เลขานุการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2557 มีมติแต่งตั้ง นางสาววาริศา วาระแก่นทราย เป็นเลขานุการบริษัท (รายละเอียดข้อมูลของเลขานุการบริษัท ตามเอกสารแนบ 1)

- ขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท**
- จัดการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของบริษัทฯ
 - แจ้งมติและนโยบายของคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ผู้บริหารที่เกี่ยวข้องทราบและติดตามการปฏิบัติตามมติและนโยบาย
 - ให้คำปรึกษาและข้อเสนอแนะเบื้องต้นแก่คณะกรรมการบริษัทฯ ในประเด็นที่เกี่ยวกับข้อกำหนด ระเบียบข้อบังคับของบริษัทฯ และข้อพึงปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการและติดตามให้มีการปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและสม่ำเสมอถึงรายงานการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญแก่กรรมการบริษัทฯ
 - บันทึกรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ รวมทั้งติดตามให้มีการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ
 - จัดทำและเก็บรักษาเอกสารสำคัญ ดังต่อไปนี้
 - ทะเบียนกรรมการ
 - หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการและรายงานการประชุมคณะกรรมการ
 - หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นและรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
 - รายงานประจำปีของบริษัทฯ
 - รายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร
 - ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการบริษัทฯ และดำเนินการเรื่องอื่นๆ ตามที่กฎหมายกำหนด หรือตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ

สถิติการเข้าประชุม
ของกรรมการชุดต่างๆ (จำนวนครั้ง)

(1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2559)

คณะกรรมการ					
รายชื่อ	กรรมการ บริษัท	กรรมการ ตรวจสอบ	กรรมการสรรหา และพิจารณาค่า ตอบแทน	กรรมการ บริหาร ความเสี่ยง	กรรมการ บริหาร
1. นายลักษณะน้อย พึ่งรักมี	12/12		3/3		
2. นายนิวัติ ลมุนพันธ์	12/12				10/12
3. นายเมธา จันทรแจ่มจรัส	11/12			2/2	12/12
4. นางวิภา อริญญเกษม	4/6				
5. นายพีระพงศ์ จรุงเอก	12/12		3/3		12/12
6. นางอารดา จรุงเอก	12/12			2/2	12/12
7. นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ	6/6			2/2	9/9
8. นายสหัส ตรีทิพย์บุตร	11/12	10/10	3/3	2/2	
9. พลอากาศเอกบุรียรัตน์ รัตนวานิช	12/12	10/10	3/3		
10. นางสาววรณรัตน์ จุจันดา	5/6	3/4	1/1		
11. นางสาวสุจารี จันทรสว่าง	6/6	4/4			
12. นายอิทธิพงศ์ อมาตยกุล	5/6				
13. นายชินภัทร วิสุทธิแพทย์	5/6				
14. นายสุรินทร์ สหชาติโกคาบันท์					12/12
15. นายปิณฑพงษ์ ไตรบุรุษ					12/12
16. นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์				1/1	9/10
17. นางสาวกนกไพลิน วิลเลี่ยม					3/3
18. นายสมสกุล แสงสุวรรณ					3/3

รายงานการถือหุ้น ของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท/ผู้บริหาร	ลักษณะการถือหุ้น	ตำแหน่ง	การถือครองหุ้น ณ วันสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2558	การถือครองหุ้น ณ วันสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559	เพิ่ม (ลด)
1. นายลักษณะน้อย พึ่งรักมี	ทางตรง	ประธานกรรมการ	-	72,186	72,186
2. นายนิติ ลมุนพันธ์	-	กรรมการ	-	-	-
3. นายเมธา จันทรแจ่มจรัส	-	กรรมการ	-	-	-
4. นางวิภา อธิญญเกษม	-	กรรมการอิสระ	-	-	-
5. นายพีระพงศ์ จรุงเอก	ทางตรง	กรรมการ/ผู้บริหาร	225,000,000	330,072,186	105,072,186
6. นางอารดา จรุงเอก	ทางตรง	กรรมการ/ผู้บริหาร	164,999,980	233,405,520	68,405,540
7. นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ	ทางตรง	กรรมการ/ผู้บริหาร	-	54,995	54,995
8. นายสหัส ตรีทิพบุตร	ทางตรง	กรรมการอิสระ	-	57,750	57,750
9. พลอากาศเอกบุรีรัตน์ รัตนวานิช	-	กรรมการอิสระ	-	-	-
10. นางสาวอรุณรัตน์ จูจินดา	ทางตรง	กรรมการอิสระ	-	2,886	2,886
11. นางสาวสุจารี จันทรสว่าง	-	กรรมการอิสระ	-	-	-
12. นายอิทธิพงศ์ อมาตยกุล	-	กรรมการอิสระ	-	-	-
13. นายชินภัทร วิสุทธิแพทย์	-	กรรมการ	-	-	-
14. นายสุรินทร์ สหชาติโกคาพันธ์	ทางตรง	ผู้บริหาร	-	25,483	25,483
15. นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์	ทางตรง	ผู้บริหาร	-	50,966	50,966
16. นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์	ทางตรง	ผู้บริหาร	-	18	18
17. นางสาวกนกโพธิ์ วิไลแก้ว	ทางตรง	ผู้บริหาร	-	17,828	17,828
18. นายสมสกุล แสงสุวรรณ	ทางตรง	ผู้บริหาร	-	20,395	20,395
19. นายวาทยุทธ์ กองพรหม	ทางตรง	ผู้บริหาร	-	-	-
20. นายจิรฐา วรปรางกุล	ทางตรง	ผู้บริหาร	-	-	-
21. นางสาวรวิกร บุญพรหม	ทางตรง	ผู้บริหาร	-	13,011	13,011
22. นางมะลิวัลย์ บุตรชาติ	ทางตรง	ผู้บริหาร	-	16,728	16,728

หมายเหตุ 1. การถือครองหุ้นของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทที่ปรับเปลี่ยน สืบเนื่องจากในเดือนมีนาคมและเดือนกันยายน 2559 มีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้แก่กรรมการผู้บริหาร พนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย (ESOP Warrant : ORI-WA) 2. บริษัทมีขายปันผลเป็นหุ้นสามัญ จากมติที่ประชุมสามัญประจำปี ครั้งที่ 1/2559 จำนวนไม่เกิน 60,000,000 หุ้น อัตรา 10 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล (เศษของหุ้นให้ปัดทิ้ง) และจากมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559จำนวนไม่เกิน 440,507,780 หุ้น อัตรา 1.5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

คำตอบแทนของกรรมการ

- 1) คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559 ได้อนุมัติคำตอบแทนกรรมการและกรรมการ ชุดย่อยของ บริษัทฯ โดยจ่ายคำตอบแทนดังกล่าวเป็นรายครั้งที่ประชุม
- คำตอบแทนกรรมการบริษัทฯ
- ประธานกรรมการ ได้รับเบี้ยประชุมจำนวน 40,000 บาทต่อครั้งที่เข้าร่วมประชุม
 - กรรมการ ได้รับเบี้ยประชุมจำนวน 20,000 บาทต่อครั้งที่เข้าร่วมประชุมทั้งนี้ การกำหนดคำตอบแทนดังกล่าว ไม่รวมถึงกรรมการที่เป็นผู้บริหารของบริษัทฯ เนื่องจากได้รับคำตอบแทนในรูปของเงินเดือนแล้ว
- คำตอบแทนกรรมการตรวจสอบ
- ประธานกรรมการตรวจสอบ ได้รับเบี้ยประชุมจำนวน 20,000 บาทต่อครั้งที่เข้าร่วมประชุม
 - กรรมการตรวจสอบ ได้รับเบี้ยประชุมจำนวน 15,000 บาทต่อครั้งที่เข้าร่วมประชุม
- คำตอบแทนคณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน
- ประธานกรรมการตรวจสอบ ได้รับเบี้ยประชุมจำนวน 10,000 บาทต่อครั้งที่เข้าร่วมประชุม
 - กรรมการตรวจสอบ ได้รับเบี้ยประชุมจำนวน 7,500 บาทต่อครั้งที่เข้าร่วมประชุม
- คำตอบแทนคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
- ประธานกรรมการตรวจสอบ ได้รับเบี้ยประชุมจำนวน 10,000 บาทต่อครั้งที่เข้าร่วมประชุมตรวจสอบ ได้รับเบี้ยประชุมจำนวน 7,500 บาทต่อครั้งที่เข้าร่วมประชุม

คำตอบแทนกรรมการบริษัทฯ สำหรับปี 2557 ถึง ปี 2559 สรุปดังต่อไปนี้

คำตอบแทนกรรมการ	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559
	เบี้ยประชุม (บาท)	เบี้ยประชุม (บาท)	เบี้ยประชุม (บาท)
1. นายลักษณะน้อย พึ่งรัมย์	150,000	365,000	502,500
2. นายนิวัติ ลมุนพันธ์	30,000	190,000	340,000
3. นายเมธา จันทรแจ่มจรัส	-	140,000	415,000
4. นายอิพงษ์ อนาคตกุล ¹	-	-	100,000
5. นายพีระพงศ์ จรุงเอก ²	-	-	-
6. นางอารดา จรุงเอก ²	-	-	-
7. นายชินภัทร วิสุทธิแพทย์ ³	-	-	100,000
8. นายสหัส ตรีทิพย์บุตร	180,000	310,000	482,500
9. พลอากาศเอกบุรีรัตน์ รัตนวานิช	160,000	280,000	420,000
10. นางสาวสุจารี จันทรสว่าง ⁴	-	-	180,000
11. นางวิณา อริญญเกษม	40,000	170,000	80,000
12. นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ ²	-	-	-
13. นางสาววรณรัตน์ จูจินดา	140,000	280,000	152,500
14. ดร. วาสุเทพ ภาณววัฒน์	10,000	-	-
15. พลตำรวจโทบริหาร เสี่ยงอารมณ	10,000	-	-
รวม	740,000	1,735,000	2,772,500

หมายเหตุ ¹ แต่งตั้งเมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2559 แทนนางวิณา อริญญเกษม
² กรรมการที่เป็นผู้บริหารไม่มีค่าเบี้ยประชุม
³ แต่งตั้งเมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2559 แทนนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ
⁴ แต่งตั้งเมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2559 แทนนางสาววรณรัตน์ จูจินดา

2) คำตอบแทนอื่น

จากมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 8/2557 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557 ได้อนุมัติให้บริษัทฯ ออกเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ รวมจำนวน 3,150,000 หน่วย ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ทั้งนี้ กรรมการจะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ซึ่งกำหนดเป็นวันที่ 1 ตุลาคม 2558 รวมจำนวนไม่เกิน 850,500 หน่วย

คำตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

คำตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

1) คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

คำตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร สำหรับปี 2557 - 2559 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หน่วย: บาท	ปี 2557		ปี 2558		ปี 2559	
	จำนวน ราย	คำตอบแทน (ล้านบาท)	จำนวน ราย	คำตอบแทน (ล้านบาท)	จำนวน ราย	คำตอบแทน (ล้านบาท)
คำตอบแทน (เงินเดือน และโบนัส)	10*	15.14	10	22.97	12	36.53

*นายสนสุกุล แสงสุวรรณ และนายวาทยุทธ์ กองพรหม ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2559
**นางสาวกนกโพธิ์น วิไลแก้ว และนายชัยวัฒน์ จักรแท้ ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2559
***นายจิรัฐา วรปรามกุล ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2559
****ไม่รวมนายเมธา จันทรแจ่มจรัส และนายนิวัติ ลมุนพันธ์ เนื่องจากกรรมการที่ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริหารจะไม่ได้รับคำตอบแทนแต่อย่างใด
*****คณะกรรมการบริษัท รับทราบการลาออกของนายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2559

2) คำตอบแทนอื่น

นอกจากการจ่ายคำตอบแทนให้แก่กรรมการ และผู้บริหารในรูปของคำตอบแทนที่เป็นตัวเงินข้างต้นแล้ว จากมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 8/2557 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557 ได้อนุมัติให้บริษัทฯ ออกเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ รวมจำนวน 3,150,000 หน่วย ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ทั้งนี้ กรรมการบริหารและผู้บริหารได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ซึ่งกำหนดเป็นวันที่ 1 ตุลาคม 2558 รวมจำนวนไม่เกิน 734,000 หน่วย หรือคิดเป็นร้อยละ 25 ของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ และในปี 2559 มีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ในเดือนมีนาคมและเดือนกันยายน จำนวน 692,463 หน่วย

บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 , 31 ธันวาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนพนักงานทั้งสิ้น 129 คน , 248 คน และ 384 คน ตามลำดับ ซึ่งไม่รวมกรรมการ กรรมการบริหาร และผู้บริหาร โดยสามารถแบ่งตามสายงาน สรุปดังนี้

สายงาน (หน่วย: คน)	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559
ฝ่ายการขายและการตลาด	45	67	92
ฝ่ายพัฒนาโครงการและบริหารงานก่อสร้าง	8	31	64
ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์	12	22	35
ฝ่ายบริหารงานนิติบุคคล	38	82	127
ฝ่ายบัญชี และการเงิน	15	20	29
ฝ่ายสำนักงานบริหาร	11	26	37
รวม	129	248	384

ค่าตอบแทนพนักงาน (ไม่รวมผู้บริหาร)

ค่าตอบแทนพนักงาน (ไม่รวมผู้บริหาร) สำหรับปี 2557 2558 และ 2559 มีจำนวน 27.04 ล้านบาท 72.25 ล้านบาท และ 148.86 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ ค่าตอบแทนพนักงานประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง โบนัส และอื่นๆ เช่น ค่าเดินทาง และเบี้ยเลี้ยง เป็นต้น

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ.2530 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 และได้มีการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับบริษัทฯ และบริษัทย่อยในเครือครบทุกบริษัท

นโยบายในการพัฒนาบุคลากร

บริษัทฯ ตระหนักและให้ความสำคัญกับพนักงานของบริษัทฯ ในทุกๆ ระดับ เพราะเป็นปัจจัยหลักแห่งความสำเร็จ และการบรรลุเป้าหมายของบริษัทฯ บุคลากรเป็นสิ่งที่มีความสำคัญยิ่ง บริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายเพื่อมุ่งเน้นการพัฒนาทักษะ และความคิดของพนักงาน เพื่อปรับปรุงการทำงานในทุกด้านของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อันส่งผลให้เกิดแนวความคิดเชิงสร้างสรรค์ เพื่อเพิ่มคุณค่าเชิงนวัตกรรมให้แก่บริษัทฯ ซึ่งถือเป็นหนึ่งในกลยุทธ์ที่สำคัญของบริษัทฯ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังส่งเสริม และดำเนินการให้มีการสัมมนา และการฝึกอบรมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งการจัด กิจกรรมต่างๆ เพื่อสร้างความใกล้ชิดสนิทสนม ความคุ้นเคย ความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้บริหาร และพนักงานในทุก ตำแหน่งให้สามารถปรับปรุงคุณภาพงานเพื่อสะท้อนการทำงานอย่างมืออาชีพ อีกทั้ง บริษัทฯ เน้นเปิดโอกาสให้คนรุ่นใหม่ก้าวขึ้นมารับผิดชอบและมีส่วนร่วมในการบริหารและผลักดันความสำเร็จของบริษัทฯ โดยเน้นการทำงานเป็นกลุ่มย่อย เพื่อลดปัญหาด้านการสื่อสารและช่วยให้การตอบสนองลูกค้าทั้งภายในและนอกองค์กรเป็นไปอย่างรวดเร็ว ทำให้บริษัทฯ บรรลุตามเป้าหมายที่วางไว้

ข้อพิพาทด้านแรงงาน

ในระยะเวลา 6 ปีที่ผ่านมา (2554 - 2559) บริษัทฯ เชื่อว่าได้ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานของทางราชการอย่างครบถ้วนแล้ว และไม่เคยมีข้อพิพาทด้านแรงงานที่มีนัยสำคัญ และบริษัทฯ ไม่ทราบว่ามีข้อพิพาทด้านแรงงานที่ค้างอยู่หรือจะเกิดขึ้น ณ ขณะนี้แต่อย่างใด



15

บุคคลที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน และรายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันของบริษัทฯ
และบริษัทย่อย
กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในงวดปี

บัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558
และปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
1. บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด	<ul style="list-style-type: none">• บริษัทฯ ย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่คือ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้น บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด ร้อยละ 99.99• กรรมการร่วมกับบริษัทฯ<ul style="list-style-type: none">- นายพีระพงศ์ จรูญเอก- นางอารดา จรูญเอก- นายลักษณะน้อย พังรัตมี- นายเมธา จินทรแจนจรัส- นายอิทธิพงศ์ อมาตยกุล	1.1 เงินกู้ยืม <ul style="list-style-type: none">• บริษัทฯ กู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย<ul style="list-style-type: none">- ยอดคงเหลือต้นงวด- กู้เพิ่มระหว่างงวด- ชำระคืนระหว่างงวด- ยอดคงเหลือปลายงวด• ดอกเบี้ยจ่าย• ดอกเบี้ยค้างจ่าย 1.2 เงินให้กู้ยืม <ul style="list-style-type: none">• บริษัทฯ ย่อย กู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทฯ<ul style="list-style-type: none">- ยอดคงเหลือต้นงวด- กู้เพิ่มระหว่างงวด- ชำระคืนระหว่างงวด- ยอดคงเหลือปลายงวด• ดอกเบี้ยรับ• ดอกเบี้ยค้างรับ	<div><div>-</div><div>7,000.00</div><div>7,000.00</div><div>-</div><div>36.93</div><div>-</div></div> <div><div>20,200.54</div><div>123,456.39</div><div>73,600.54</div><div>70,056.39</div><div>2,989.52</div><div>1,370.16</div></div>	<div><div>-</div><div>-</div><div>-</div><div>-</div><div>-</div><div>-</div></div> <div><div>70,056.39</div><div>88,017.00</div><div>158,073.39</div><div>0.00</div><div>4,235.56</div><div>0.00</div></div>	<ul style="list-style-type: none">• บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินระยะสั้นจากบริษัท ออร์จีน วัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน โดยมียอดกู้ยืมสำหรับปี 2558 จำนวน 7.00 ล้านบาท และได้มีการชำระคืนเงินกู้ยืมแก่บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด ทั้งจำนวน 7.00 ล้านบาท และไม่มีการกู้ยืมเพิ่ม ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.0 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ• บริษัทฯ มีดอกเบี้ยจ่ายสำหรับปี 2558 จำนวน 0.04 ล้านบาท และสำหรับปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 บริษัทฯ ไม่มีดอกเบี้ยจ่าย และค้างจ่ายกับบริษัท ออร์จีน วัน จำกัด	

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ	
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559			
1. บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด					<ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน โดยมียอดยกมาจากปี 2558 จำนวน 70.06 ล้านบาท โดยมีการให้เงินกู้ยืมเพิ่มเติมระหว่างงวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 88.02 ล้านบาท และได้มีการชำระคืนระหว่างงวดทั้งจำนวน 158.07 ล้านบาท และไม่มีการให้กู้ยืมเพิ่มเติม ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.0 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ		<ul style="list-style-type: none">ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อถือหุ้นบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน อย่างไรก็ตาม การให้เงินกู้ยืมใช้อัตราดอกเบี้ยที่สูงกว่าตลาด (เทียบกับอัตราดอกเบี้ย MOR เฉลี่ยของธนาคารแห่งประเทศไทย)

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
2. บริษัท พรีเม่ พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด	<ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้น บริษัท พรีเม่ พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด ร้อยละ 99.98กรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ<ul style="list-style-type: none">- นายพีระพงศ์ จรุงเอก- นายนิวัติ ลุนนพันธ์- นายเมธา จินทรแจ่มจรัส	2.1 การขายห้องชุด <ul style="list-style-type: none">รายได้จากการขายห้องชุดเพื่อการลงทุน 2.2 เงินให้กู้ยืม <ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ย่อย กู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทฯ<ul style="list-style-type: none">- ยอดคงเหลือต้นงวด- กู้เพิ่มระหว่างงวด- ชำระคืนระหว่างงวด- ยอดคงเหลือปลายงวดดอกเบี้ยรับดอกเบี่ยค้างรับ	-	13,233.21	<ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการของบริษัทฯ เพื่อการลงทุนในเดือน เม.ย. 2559 ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- KNB แบริ่ง (101) ราคา 5.75 ลบ.- Sense of London (219) ราคา 1.52 ลบ. / (220) ราคา 1.57 ลบ. / (221) ราคา 1.51 ลบ. / (222) ราคา 1.41 ลบ.- ในเดือนต.ค. 2559 ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- TC (TR#A101) ราคา 1.48 ลบ. รวม 6 ห้อง จำนวนเงินทั้งสิ้น 13.23 ลบ.บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท พรีเม่ พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ โดยมีการให้เงินกู้ยืมเพิ่มเติมระหว่างงวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 16.00 ล้านบาท และได้มีการชำระคืนระหว่างงวดทั้งจำนวน 16.00 ล้านบาท และไม่มี การให้กู้ยืมเพิ่มเติม ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.75 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตรา ต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯบริษัทฯ มีดอกเบี่ยรับสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 0.26 ล้านบาท และบริษัทฯ ไม่มียอดอกเบี่ยค้างรับ	<ul style="list-style-type: none">เป็นรายการธุรกรรมปกติของบริษัทฯ ได้ผ่านการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ แล้วตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อถือหุ้นบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามกฎหมายการที่ตามกฎหมายการที่เกี่ยวข้องกัน อย่างไรก็ตาม การให้เงินกู้ยืมใช้อัตราดอกเบี้ยที่สูงกว่าตลาด (เทียบกับอัตราดอกเบี้ย MOR เฉลี่ยของธนาคารแห่งประเทศไทย)
			-	-		

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
3. บริษัท ออร์จีน คอนโดมิเนียม จำกัด	<ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้น บริษัท ออร์จีน คอนโดมิเนียม จำกัด ร้อยละ 99.997กรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ<ul style="list-style-type: none">- นายพีระพงศ์ จรุงเอก- นางอรดา จรุงเอก	3.1 เงินให้กู้ยืม <ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ย่อย กู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทฯ<ul style="list-style-type: none">- ยอดคงเหลือต้นงวด- กู้เพิ่มระหว่างงวด- ชำระคืนระหว่างงวด- ยอดคงเหลือปลายงวดดอกเบี้ยรับดอกเบี้ยค้างรับ	- - - - - - -	- 170,358.00 137,750.00 32,608.00 1,514.67 78.62	<ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ออร์จีน คอนโดมิเนียม จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ โดยมีการให้เงินกู้ยืมเพิ่มเติมระหว่างงวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 170.36 ล้านบาท และได้มีการชำระคืนระหว่างงวด จำนวน 137.75 ล้านบาท คงเหลือ 32.61 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.0 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯบริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 1.51 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 78.62 ล้านบาท	<ul style="list-style-type: none">ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อถือหุ้นบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทฯ มากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน อย่างไรก็ตาม อย่งไรก็ตาม การให้เงินกู้ยืมใช้อัตราดอกเบี้ยที่สูงกว่าตลาด (เทียบกับ MOR อัตราดอกเบี้ย เวียดนามและประเทศไทย)

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	-มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
4. บริษัท ออร์จีน สากล จำกัด	<div>ความสัมพันธ์</div> <ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นบริษัท ออร์จีน สากล จำกัด ร้อยละ 23.04กรรมการร่วมกันกับ บริษัทฯ<ul style="list-style-type: none">- นายพีระพงศ์ จรุงญเอก- นางอารดา จรุงญเอกผู้บริหารระดับสูงของ บริษัทฯ เป็นกรรมการ<ul style="list-style-type: none">- นางสาวกนกไพสิน วิไลแก้ว	<div>ลักษณะของรายการระหว่างกัน</div> <div>4.1 เงินลงทุน</div> <div>เงินเพิ่มทุนจากบริษัทฯ</div> <div>4.2 การขายหุ้นชุด</div> <ul style="list-style-type: none">เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ<ul style="list-style-type: none">- คุณสัทิส ตรีทิพบุตร- คุณสุจารี จันทรสว่าง- คุณบุรร์รัตน์ รัตนวานิช- คุณนิวัติ ลมุนพันธ์- คุณอริพงษ์ อมาตยกุล- คุณสุรินทร์ สหชาติโกคาปนัถ์	<div>มูลค่ารายการ (พันบาท)</div> <div>งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558</div> <div>-</div>	<div>มูลค่ารายการ (พันบาท)</div> <div>งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559</div> <div>37,250.00</div>	<div>ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ</div> <ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ได้เพิ่มเงินทุนให้กับบริษัท ออร์จีน สากล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ที่มีผู้ถือหุ้น และกรรมการร่วมกัน เป็นเงิน 37.25 ล้านบาท สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559กรรมการ และผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นชุดของโครงการ Knights-bridge Prime Sathorn จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงินรวม 39.42 ล้านบาท สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2559บริษัท ออร์จีน สากล จำกัด ได้รับเงินมัดจำ และเงินรับล่วงหน้าจาก กรรมการจำนวน 1.0 ล้านบาท	<div>ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ</div> <ul style="list-style-type: none">รายการดังกล่าวเป็นรายการเพิ่มทุนปกติ ไม่เข้าเงื่อนไขรายการระหว่างกันเป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯราคาขายหุ้นชุด เป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอก รายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่าการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	-มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
5. บริษัท ออร์จีน วัน กองหล่อ จำกัด	<div>ความสัมพันธ์</div> <ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นบริษัท ออร์จีน วัน กองหล่อ จำกัด ร้อยละ 99.997กรรมการร่วมกันกับ บริษัทฯ<ul style="list-style-type: none">- นายสัทิส ตรีทิพบุรี- นายพีระพงศ์ จรุงญเอก- นายเมธา จันทรแจ่มจรัส- นางอารดา จรุงญเอก- นายอริพงษ์ อมาตยกุลผู้บริหารระดับสูงของ บริษัทฯ เป็นกรรมการ<ul style="list-style-type: none">- นางสาวกนกไพสิน วิไลแก้ว	<div>ลักษณะของรายการระหว่างกัน</div> <div>5.1 เงินให้กู้ยืม</div> <ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ย่อย กู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทฯ<ul style="list-style-type: none">- ยอดคงเหลือต้นงวด- กู้ยืมระหว่างงวด- ชำระคืนระหว่างงวด- ยอดคงเหลือปลายงวดดอกเบี้ยรับดอกเบี้ยค้างรับ	<div>มูลค่ารายการ (พันบาท)</div> <div>งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558</div> <div>-</div>	<div>มูลค่ารายการ (พันบาท)</div> <div>งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559</div> <div>-</div>	<div>ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ</div> <ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ออร์จีน วัน กองหล่อ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ โดยมี การให้เงินกู้ยืมเพิ่มเติมระหว่างงวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 50.00 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.0 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตรา ต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯบริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 0.88 ล้านบาท และมียอดดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 0.88 ล้านบาท	<div>ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ</div> <ul style="list-style-type: none">ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อถือหุ้นบริษัทฯ ถือหุ้น บริษัทฯ ย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ ได้รับยกเว้นการปฏิบัติ ตามเกณฑ์รายการที่ เกี่ยวโยงกัน อย่างไรก็ตาม การให้เงินกู้ยืมใช้อัตราดอกเบี้ยที่สูงกว่าตลาด (เทียบกับ อัตราดอกเบี้ย MOR เฉลี่ยของธนาคารแห่งประเทศไทย)

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	-มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
6. บริษัท ออร์จัน ไพรม์ จำกัด	<div>• บริษัทฯ ย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออร์จัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท ออร์จัน ไพรม์ จำกัด ร้อยละ 99.997</div> <div>• กรรมการร่วมกับ บริษัทฯ</div> <div>- นายพีระพงศ์ จรุงเอก - นางอารดา จรุงเอก</div> <div>• ผู้บริหารระดับสูงของ บริษัทฯ เป็นกรรมการ</div> <div>- นางสาวกนกโพสิน วิไลแก้ว</div>	<div>6.1 เงินให้กู้ยืม</div> <div>• บริษัทฯ ย่อย กู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทฯ</div> <div>- ยอดคงเหลือต้นงวด</div> <div>- กู้ยืมระหว่างงวด</div> <div>- ชำระคืนระหว่างงวด</div> <div>- ยอดคงเหลือปลายงวด</div> <div>• ดอกเบี้ยรับ</div> <div>• ดอกเบี้ยค้างรับ</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	<div>-</div> <div>26,600.15</div> <div>-</div> <div>26,600.15</div> <div>198.23</div> <div>198.23</div>	<div>• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท ออร์จัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ย่อย โดยมีการให้เงินกู้ยืมเพิ่มเติมระหว่างงวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 26.60 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.0 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เกี่ยวกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ</div> <div>• บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 0.20 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 0.20 ล้านบาท</div>	<div>• ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อถือหุ้นบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทฯ ย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับความเห็นชอบการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ตาม การให้เงินกู้ยืมใช้อัตราดอกเบี้ยที่สูงกว่าตลาด (เทียบกับอัตราดอกเบี้ย MOR เฉลี่ยของธนาคารแห่งประเทศไทย)</div>

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	-มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
7. บริษัท ออร์จัน สไฟร์ จำกัด	<div>• บริษัทฯ ย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออร์จัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท ออร์จัน สไฟร์ จำกัด ร้อยละ 99.997</div> <div>• กรรมการร่วมกับ บริษัทฯ</div> <div>- นายพีระพงศ์ จรุงเอก - นางอารดา จรุงเอก</div> <div>• ผู้บริหารระดับสูงของ บริษัทฯ เป็นกรรมการ</div> <div>- นางสาวกนกโพสิน วิไลแก้ว</div>	<div>7.1 เงินให้กู้ยืม</div> <div>• บริษัทฯ ย่อย กู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทฯ</div> <div>- ยอดคงเหลือต้นงวด</div> <div>- กู้ยืมระหว่างงวด</div> <div>- ชำระคืนระหว่างงวด</div> <div>- ยอดคงเหลือปลายงวด</div> <div>• ดอกเบี้ยรับ</div> <div>• ดอกเบี้ยค้างรับ</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	<div>-</div> <div>98,144.09</div> <div>-</div> <div>98,144.09</div> <div>1,011.02</div> <div>1,011.02</div>	<div>• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท ออร์จัน สไฟร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ย่อย โดยมีการให้เงินกู้ยืมเพิ่มเติมระหว่างงวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 98.14 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.0 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เกี่ยวกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ</div> <div>• บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 1.01 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 1.01 ล้านบาท</div>	<div>• ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อถือหุ้นบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทฯ ย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับความเห็นชอบการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ตาม การให้เงินกู้ยืมใช้อัตราดอกเบี้ยที่สูงกว่าตลาด (เทียบกับอัตราดอกเบี้ย MOR เฉลี่ยของธนาคารแห่งประเทศไทย)</div>

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
8. บริษัท ออร์จีน เวิร์ดเคิล จำกัด	<ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท ออร์จีน เวิร์ดเคิล จำกัด ร้อยละ 99.997กรรมการร่วมกับกับ บริษัทฯ<ul style="list-style-type: none">- นายลักษณะน้อย พันธ์มี- นายสหัส ตริทิพนบุตร- พลอากาศเอกบุรฉัตร รัตนวาณิช- นายนิวัติ อนุพันธ์- นายพีระพงศ์ จรุงเอก- นางอารดา จรุงเอก- นายเบรา จินกรเจมรัส- นางสาวสุจารี จินกรสว่าง- นายชินภัทร วิสุทธิแพทย์- นายอิทธิพงษ์ อมาตย์กุล	<p>8.1 เงินให้กู้ยืม</p> <ul style="list-style-type: none">บริษัทย่อย กูยืมระยะสั้นจากบริษัทฯ<ul style="list-style-type: none">- ยอดคงเหลือต้นงวด- กูยืมระหว่างงวด- ชำระคืนระหว่างงวด- ยอดคงเหลือปลายงวดดอกเบี้ยรับดอกเบี้ยค้างรับ	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>134,136.76</p> <p>-</p> <p>134,136.76</p> <p>1,381.33</p> <p>1,381.33</p>	<ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ได้ให้เงินกูยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ออร์จีน เวิร์ดเคิล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย โดยมีการให้เงินกูยืมเพิ่มเติมระหว่างงวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 134.14 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.0 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกูยืมเฉลี่ยของบริษัทฯบริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 1.38 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 1.38 ล้านบาท	

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
9. บริษัท ออร์จีน เวิร์ดเคิล 2 จำกัด	<ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท ออร์จีน เวิร์ดเคิล 2 จำกัด ร้อยละ 99.997กรรมการร่วมกับกับ บริษัทฯ<ul style="list-style-type: none">- นายพีระพงศ์ จรุงเอก- นางอารดา จรุงเอกผู้บริหารระดับสูงของ บริษัทฯ เป็นกรรมการ- นางสาวกนกโพสิน วิไลแก้ว	<p>8.1 เงินให้กู้ยืม</p> <ul style="list-style-type: none">บริษัทย่อย กูยืมระยะสั้นจากบริษัทฯ<ul style="list-style-type: none">- ยอดคงเหลือต้นงวด- กูยืมระหว่างงวด- ชำระคืนระหว่างงวด- ยอดคงเหลือปลายงวดดอกเบี้ยรับดอกเบี้ยค้างรับ	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>43,646.07</p> <p>-</p> <p>43,646.07</p> <p>39.14</p> <p>39.14</p>	<ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ได้ให้เงินกูยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ออร์จีน เวิร์ดเคิล 2 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย โดยมีการให้เงินกูยืมเพิ่มเติมระหว่างงวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 43.65 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.0 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกูยืมเฉลี่ยของบริษัทฯบริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 0.04 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 0.04 ล้านบาท	<ul style="list-style-type: none">ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อถือหุ้นบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับความเว้นจากการปฏิบัติ ตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน อย่างไรก็ตาม การให้เงินกูยืมใช้อัตราดอกเบี้ยที่สูงกว่าตลาด (เทียบกับอัตราดอกเบี้ย MOR เฉลี่ยของธนาคารแห่งประเทศไทย)

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ คุณสมบัติสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
10. นายพีระพงศ์ จรุงญเอก	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	616,400.0	-	• บริษัทฯ และบริษัทย่อยทำสัญญาเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ โดยนายพีระพงศ์ จรุงญเอก ค่าประกันวงเงินกู้รวมจำนวน 1,371.1 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 2,465.9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และจำนวน 616.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	• เป็นรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ และไม่ได้มีค่าธรรมเนียมการค้าประกันแต่อย่างใด (หมายเหตุ รายการดังกล่าวเป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในปี 2556 และได้เปิดเผยไว้ใน แบบแสดงรายการ 56-1 ประจำปี 2558)
					• ทั้งนี้ นายพีระพงศ์ จรุงญเอก ค่าประกันวงเงินกู้ดังกล่าว โดยไม่ได้คิดค่าธรรมเนียมการค้าประกันแต่อย่างใด • ทั้งนี้ ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับอนุมัติการขอปลดภาระการค้าประกันส่วนบุคคลจากเจ้าหนี้ธนาคารทั้งหมดแล้ว ในเดือนกุมภาพันธ์ 2559	

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ คุณสมบัติสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
10. นายพีระพงศ์ จรุงญเอก	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	597.74	597.74	• บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าการใช้กับบริษัท สีสซึ่งเพื่อเช่ารถยนต์ใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยนายพีระพงศ์ จรุงญเอก ค่าประกันชำระหนี้การเช่าซื้อรถยนต์ สำหรับปี 2558 และสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 2559 จำนวนรวม 0.6 ล้านบาท 0.6 ล้านบาทตามลำดับ	• เป็นรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ และไม่ได้มีค่าธรรมเนียมการค้าประกันแต่อย่างใด
					• ทั้งนี้ นายพีระพงศ์ จรุงญเอก ค่าประกันวงเงินกู้ดังกล่าว โดยไม่ได้คิดค่าธรรมเนียมการค้าประกันแต่อย่างใด	

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ คุณสมบัติของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
11. นางอารดา จรุงญเอก	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	616,400.0	-	<ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ และบริษัทย่อยทำสัญญาเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ โดยนางอารดา จรุงญเอก ค่าประกันวงเงินจำนวน 1,371.06 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 2,465.87 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และจำนวน 616.40 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558ทั้งนี้ นางอารดา จรุงญเอก ค่าประกันวงเงินกู้ดังกล่าว โดยไม่ได้คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกันแต่อย่างใดทั้งนี้ ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับอนุมัติการปลดภาระค้ำประกันฯ จากเจ้าหนี้ธนาคารทั้งหมดแล้ว ในเดือนก.พ. 59	<ul style="list-style-type: none">เป็นรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ และไม่ได้มีค่าธรรมเนียมการค้ำประกันแต่อย่างใด

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ คุณสมบัติของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
11. นางอารดา จรุงญเอก	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	6,868.42	6,868.42	<ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าการใช้กับบริษัท สีสซึ่งเพื่อเช่ารถยกที่ใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยนางอารดา จรุงญเอก ค่าประกันการชำระหนี้การเช่าซื้อรถยกคันสำหรับปี 2558 และสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 2559 จำนวนรวม 6.90 ล้านบาท ตามลำดับทั้งนี้ นางอารดา จรุงญเอก ค่าประกันวงเงินกู้ดังกล่าว โดยไม่ได้คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกันแต่อย่างใดทั้งนี้ บริษัทฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการขอปลดภาระค้ำประกันส่วนที่เหลือจากเจ้าหนี้บริษัทสีซึ่ง	<ul style="list-style-type: none">เป็นรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ และไม่ได้มีค่าธรรมเนียมการค้ำประกันแต่อย่างใด

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ คุณสมบัติของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
12. นายลักษณะน้อย พี่รัมย์	<ul style="list-style-type: none">ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการของบริษัทฯเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ	12.1 การขายห้องชุด <ul style="list-style-type: none">เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้ารายได้การขายห้องชุด	1,621.50	508.10	<ul style="list-style-type: none">นายลักษณะน้อย พี่รัมย์ ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการ Notting Hill พหล-เกษร จำนวน 1 ห้อง และโครงการ Knightsbridge Ocean Sriracha จำนวน 1 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงินรวม 6.15 ล้านบาท สำหรับปี 2558 และสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 2559 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำ จำนวน 1.62 ล้านบาท และ 0.51 ล้านบาท ตามลำดับนายลักษณะน้อย พี่รัมย์ ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุด และได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ Tropicana เอราวัณ จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงิน 1.51 ล้านบาท โครงการ Knightsbridge Sky River Ocean จำนวน 2 ห้อง จำนวนเงิน 7.72 ล้านบาท รวมโอนกรรมสิทธิ์ทั้ง 3 ห้องเป็นจำนวนเงิน 9.23 ล้านบาท สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 2559	<ul style="list-style-type: none">เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอก รายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมี ความเหมาะสมและสมเหตุสมผลเป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอก รายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมี ความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
			-	9,233.74		

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ คุณสมบัติของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
12. นายลักษณะน้อย พี่รัมย์		12.2 ค่าใช้จ่ายค่าที่ปรึกษาของบริษัทฯ <ul style="list-style-type: none">ค่าที่ปรึกษา	50.00	-	<ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ว่าจ้างนายลักษณะน้อย พี่รัมย์ เป็นที่ปรึกษาของบริษัทฯ โดยสัญญาที่ปรึกษา มีระยะเวลา 2 ปี ตั้งแต่เดือน ก.พ. 2556 และอัตราค่าที่ปรึกษาเดือนละ 50,000 บาท ทั้งนี้ภายหลังครบระยะเวลา 2 ปี เมื่อเดือน ก.ค. 2558 บริษัทฯ ไม่ได้ต่ออายุสัญญาที่ปรึกษาแล้ว จึงไม่มีรายการระหว่างกันเกิดขึ้นอีกในอนาคต	<ul style="list-style-type: none">เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทฯอัตราค่าที่ปรึกษาเทียบเคียงได้กับอัตราค่าที่ปรึกษารายอื่นที่บริษัทฯ จ้าง ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมี สมเหตุสมผล และเป็นอัตราค่าที่ได้เปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของ บริษัทฯ

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559	
13. บริษัท ซีโอแอล จำกัด (มหาชน)	<ul style="list-style-type: none">เป็นกิจการที่มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ ได้แก่ นายสหัส ตรีทิพบุตร ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ	13.1 ซื้ออุปกรณ์สำนักงาน <ul style="list-style-type: none">ค่าใช้จ่ายอุปกรณ์สำนักงานค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย	506.93	1,540.82	<ul style="list-style-type: none">ราคาซื้อสินค้าเป็นราคาตลาดทั่วไปที่บริษัท ซีโอแอล จำกัด (มหาชน) ขายให้กับลูกค้ารายอื่น ดังนั้นจึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
			-	258.18	

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559	
14. นายสหัส ตรีทิพบุตร	<ul style="list-style-type: none">ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ	14.1 การขายห้องชุด <ul style="list-style-type: none">เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	321.00	<ul style="list-style-type: none">เป็นการธุรกรรมที่ถูกต้องตามกฎหมายราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอก รายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
			-	321.00	

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ คุณสมบัติของ รายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
15. นางสาวรวิกร บุญพรหม	• ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหาร ของบริษัทฯ	15.1 การขายห้องชุด • เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	90.90	-	<ul style="list-style-type: none">นางสาวรวิกร บุญพรหม ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการ The Cabana สำโรง จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงินรวม 1.5 ล้านบาท ตามสัญญาซื้อขายเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2557 โดยในปี 2558 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.09 ล้านบาท	<ul style="list-style-type: none">เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอก รายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมี ความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
					<ul style="list-style-type: none">อย่างไรก็ตาม นางสาวรวิกร บุญพรหม ได้แจ้งความประสงค์ยกเลิกการซื้อห้องชุดของโครงการ The Cabana สำโรง โดยบริษัทฯ ได้คืนเงินจองและเงินดาวน์ทั้งหมดแล้ว โดยผู้บริหารของบริษัทฯ ได้รับเงินคืนเท่ากับต้นทุน และไม่มีการขาย การคืนห้องชุดดังกล่าวแต่อย่างใด	

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ คุณสมบัติของ รายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
15. นางสาวรวิกร บุญพรหม					<ul style="list-style-type: none">ทั้งนี้ ผู้บริหารของบริษัทฯ คืนห้องชุดดังกล่าว เนื่องจากพิจารณาเห็นว่ามีความต้องการห้องชุดจากลูกค้าหลายรายในโครงการดังกล่าว และเพื่อผลประโยชน์ของ บริษัทฯ จึงได้คืนห้องชุดดังกล่าว และ ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ขายห้องชุดได้แล้ว ในราคาขาย re-sale ที่สูงกว่าราคาเดิม	

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ คุณสมบัติของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
16. นายคมกฤษ ตรีทิพย์บุตร	<ul style="list-style-type: none">บุตรของนายสหัส ตรีทิพย์บุตร ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ	16.1 การขายห้องชุด <ul style="list-style-type: none">เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	265.00	316.80	<ul style="list-style-type: none">นายคมกฤษ ตรีทิพย์บุตร ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการ The Tropicana เอราวัณ จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงินรวม 2.5 ล้านบาท ตามสัญญาซื้อขายเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2557 โดยในปี 2558 และสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 2559 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.27 ล้านบาท และ 0.32 ล้านบาท ตามลำดับ	<ul style="list-style-type: none">เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ คุณสมบัติของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		
17. นายสุธีร์ จินกรแจ่มจรัส	<ul style="list-style-type: none">น้องชายของนายเมธา จินกรแจ่มจรัส ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทฯ	17.1 การขายห้องชุด <ul style="list-style-type: none">เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	107.40	294.30	<ul style="list-style-type: none">นายสุธีร์ จินกรแจ่มจรัส ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการ Knightsbridge Sky City สะพานใหม่ จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงินรวม 2.7 ล้านบาท ตามสัญญาซื้อขายเมื่อวันที่ 15 มิ.ย. 2558 โดยในปี 2558 และสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 2559 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.11 ล้านบาท และ 0.29 ล้านบาท ตามลำดับ	<ul style="list-style-type: none">เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
18. นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว	<ul style="list-style-type: none">ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ	18.1 การขายห้องชุด <ul style="list-style-type: none">รายได้การขายห้องชุด	-	1,634.00	<ul style="list-style-type: none">นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุด และได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ Villa Lasalle จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงิน 1.63 ล้านบาท สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 2559	<ul style="list-style-type: none">เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล

บุคคลที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน และรายการระหว่างกัน

1. ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 ได้พิจารณาข้อมูลรายการระหว่างกันของบริษัทฯ ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบกับสอบถามข้อมูลต่างๆ จากฝ่ายบริหารของบริษัทฯ รวมทั้งสอบถามข้อมูลตามที่ระบุในหมายเหตุประกอบงบการเงินของผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ แล้วเห็นว่า รายการระหว่างกันของบริษัทฯ ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นรายการที่เป็นไปเพื่อการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป หรือเป็นไปตามเงื่อนไขที่เหมาะสมและยุติธรรม ในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสถานะเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (Arm's Length Basis) และไม่มีการถ่ายเทพลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย และบุคคลหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

2. มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2557 ได้พิจารณาอนุมัติ นโยบายและขั้นตอนการทำรายการระหว่างกัน เพื่อให้รายการระหว่างบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย กับบุคคล หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นไปอย่างโปร่งใส และเพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

บริษัทฯ จะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับประกาศคำสั่งหรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้

ในกรณีที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ บริษัทฯ จะจัดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการทำรายการและความสมเหตุสมผลของรายการนั้นๆ ทั้งนี้ การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป และการทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่ไม่เป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ให้มีหลักการดังนี้

การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป

การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ระหว่างบริษัทฯ กับกรรมการ ผู้บริหาร บริษัทใหญ่ หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ได้รับอนุมัติเป็นหลักการจากคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวได้หากรายการดังกล่าวนั้นมีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร บริษัทใหญ่ หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมเพื่อรายงานในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการประชุมคณะกรรมการในทุกไตรมาส

การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่ไม่เป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป

การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่ไม่เป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป เช่น การเช่า / ให้เช่าทรัพย์สินหลักในการดำเนินงาน การซื้อสินทรัพย์ถาวรที่มีนัยสำคัญ การให้หรือได้รับความช่วยเหลือทางการเงิน เป็นต้น จะต้องถูกพิจารณาและให้ความเห็นโดยคณะกรรมการตรวจสอบก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

ไป ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าวเพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่อให้มั่นใจว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ

3. นโยบายและแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ในอนาคต หากบริษัทฯ มีความจำเป็นต้องทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัทฯ จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันตามที่บริษัทฯ กำหนด และกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถมีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าว เพื่อให้การตัดสินใจเข้าทำรายการดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และเป็นประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นทุกราย ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรือ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทฯ จะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของการเข้าทำรายการดังกล่าว โดยพิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในอุตสาหกรรม และเมื่อบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้นคณะกรรมการบริษัทฯ ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมถึง การปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และหากหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี (แบบ 56-2) ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายซึ่งอยู่ระหว่างถูกกล่าวหา ข้อพิพาทกับหน่วยงานราชการ หรืออยู่ระหว่างการดำเนินการฟ้องร้อง ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัทฯ อย่างมีสาระสำคัญ (เกินกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น)

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

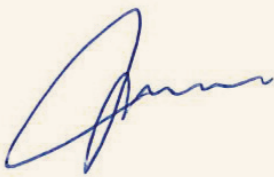
คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงิน และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปีของบริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ มีความสมเหตุสมผล และระมัดระวังรอบคอบ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ตลอดจนดูแลให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ การกำกับดูแลกิจการที่ดี มีระบบบริหารความเสี่ยง มีระบบการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน และมีการปฏิบัติที่ถูกต้องตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้คณะกรรมการได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารและเป็นกรรมการอิสระเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ และความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวได้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้แสดงไว้แล้วในรายงานประจำปี

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นต่อรายงานทางการเงินว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ โดยรวม มีความเพียงพอและเหมาะสม สามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซึ่งผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ได้ตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และแสดงความเห็นว่างบการเงินแสดงฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



(นายลักษณะน้อย พันธ์ศรี)
ประธานกรรมการ



(นายพีระพงศ์ จรุงเอก)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

18

การกำกับดูแลกิจการ

การกำกับดูแลกิจการ

บริษัท ออร์จีน พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินธุรกิจโดยยึดแนวทางปฏิบัติของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งหลักเกณฑ์ว่าด้วย ASEAN Corporate Governance Scorecard (ASEAN CG Scorecard) ว่าด้วยการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพ ความโปร่งใส และประสิทธิภาพในการบริหารงาน และก่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน เจ้าหนี้ พนักงาน รัฐ ลูกค้า ตลอดจนประชาชนทั่วไปและผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย และสามารถบริหารงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

การบริหารงานของบริษัทฯ มีการแบ่งหน้าที่ไว้อย่างชัดเจน คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้มีหน้าที่กำหนดนโยบายและกำกับการดูแลการบริหารงานของผู้บริหารให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์และนโยบายของบริษัทฯ และผู้บริหารมีหน้าที่บริหารธุรกิจเพื่อสร้างผลกำไร โดยการทำหน้าที่ดังกล่าวทั้งคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารจะปฏิบัติและร่วมกันรับผิดชอบต่อกฎอย่างเท่าเทียมกัน ไม่ว่าจะเป็นพนักงาน เจ้าหนี้ รัฐ ลูกค้า และสังคม

บริษัทฯ ได้จัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และคู่มือจรรยาบรรณทางธุรกิจเป็นลายลักษณ์อักษรโดยครอบคลุมถึงการปฏิบัติงานในด้านต่างๆ ขององค์กรให้เป็นไปตามหลักกฎหมายอันเป็นกติกาสากล โดยนโยบายดังกล่าวได้เผยแพร่ให้กรรมการและพนักงานทุกคนของบริษัทฯ รับรู้เพื่อนำไปปฏิบัติและได้ประกาศไว้ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.origin.co.th สำหรับใช้ในการอ้างอิงต่อไป โดยบริษัทฯ จัดให้มีการทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และคู่มือจรรยาบรรณธุรกิจประจำปี เพื่อให้ทันต่อปัจจุบันและสอดคล้องกับการดำเนินงานของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ที่บริษัทฯ ได้ประกาศใช้ตามคำแนะนำของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมายึดถือและปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม โดยผลการปฏิบัติแบ่งออกเป็น 6 หมวด โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น
2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย
4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส
5. การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง
6. เยาวชนและการบริหาร

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

1.1 สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ตระหนักดีถึงความสำคัญของผู้ถือหุ้นจึงให้ความสำคัญ เคารพสิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นทุกรายด้วยความเป็นธรรม ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัทฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง สิทธิพื้นฐานที่ผู้ถือหุ้นได้รับอย่างเสมอภาคกัน ประกอบด้วย สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน สิทธิในการเสนอเพิ่มวาระการประชุม สิทธิในการเสนอรายชื่อบุคคลเป็นกรรมการ สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งหรือถอดถอนกรรมการเป็นรายบุคคล สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนแต่งตั้งและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนในกิจการต่างๆ ของบริษัทฯ สิทธิในการรับส่วนแบ่งกำไร และเงินปันผลอย่างเท่าเทียม สิทธิในการแสดงความคิดเห็นและซักถามในที่ประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิที่จะได้รับสารสนเทศอย่างเพียงพอ ทันเวลาและเท่าเทียมกัน ตลอดจนการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นในการใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุมและออกเสียงได้อย่างเต็มที่ และในกรณีที่มีเหตุการณ์ใดที่มีผลกระทบต่อบริษัทฯ หรือผู้ถือหุ้นรายอื่น บริษัทฯ จะทำการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศให้ทราบโดยทันที ทั้งนี้บริษัทฯ ยังได้ดูแลอย่างใกล้ชิดในการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว รวมถึงหลักเกณฑ์อื่นๆ ที่กฎหมายกำหนด เพื่อคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยคณะกรรมการของบริษัทฯ

1.2 การประชุมผู้ถือหุ้น

1.) ในการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น บริษัทฯ จะกำหนดวัน เวลาและสถานที่จัดประชุมทั้งในเรื่องสถานที่ และเวลาที่เหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันในการเข้าร่วมประชุม โดยบริษัทฯ จะไม่จัดประชุมในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และจะเริ่มประชุมในช่วงเวลาที่เหมาะสมและสะดวกกับการเข้าร่วมประชุม และผู้ถือหุ้นทุกคนสามารถส่งหลักฐานการลงทะเบียน หรือหนังสือมอบฉันทะมายังบริษัทฯ ล่วงหน้าเพื่อตรวจสอบความถูกต้องก่อนวันประชุม นอกจากนั้นบริษัทฯ จะเลือกสถานที่จัดประชุมที่สะดวกในการเดินทางมาร่วมประชุมของผู้ถือหุ้น

ในปี 2559 บริษัทฯ จัดประชุมผู้ถือหุ้นทั้งสิ้น 3 ครั้ง โดยจัดประชุม ณ โรงแรม เดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชัน เซนเตอร์ 333 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 โดยผู้ถือหุ้นสามารถเดินทางมาประชุมได้สะดวกเนื่องจากมีระบบขนส่งมวลชน และทางด่วนศรีรัช ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งแผนที่ของสถานที่ประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นในหนังสือเชิญประชุม

2.) บริษัทฯ จัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่างๆ ให้เพียงพอ โดยระบุวัตถุประสงค์และเหตุผล ตลอดจนความเห็นของคณะกรรมการในทุกวาระเพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ศึกษาข้อมูลอย่างครบถ้วนล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัทฯ จะจัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่างๆ ล่วงหน้าก่อนวันประชุม ผู้ถือหุ้นตามระยะเวลาที่กฎหมาย ประกาศ หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกำหนด ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระหรือบุคคลใดๆ เข้าร่วมประชุมแทนตนได้ โดยใช้หนังสือมอบฉันทะที่บริษัทฯ ได้จัดส่งไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม

ทั้งนี้ในวันประชุม ทางบริษัทฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่และตัวแทนของที่ปรึกษากฎหมายเพื่อทำการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของหนังสือมอบฉันทะและเอกสารประกอบ อาทิเช่น สำเนาบัตรประชาชน สำเนาหนังสือเดินทาง หรือบัตรราชการในกรณีบุคคลธรรมดา และหนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ในกรณีนิติบุคคล

3.) บริษัทฯ จัดเตรียมอาหารเสตมปีเพื่อติดในหนังสือมอบฉันทะให้แก่ผู้รับมอบฉันทะ หรือกรรมการอิสระโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ณ จุดรับลงทะเบียน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้น

4.) บริษัทฯ ส่งเสริมให้คณะกรรมการบริษัท ประธานคณะกรรมการชุดย่อยทุกท่านเข้าร่วมประชุม โดยประธานกรรมการบริษัททำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุม นอกจากนี้ยังมีผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ ผู้สอบบัญชีภายนอกหรือตัวแทน ที่ปรึกษากฎหมายหรือตัวแทน เข้าร่วมประชุมเพื่อรับฟังความเห็น ตอบข้อซักถามจากผู้ถือหุ้นโดยพร้อมเพรียงกัน

5.) ในการประชุมผู้ถือหุ้น จะพิจารณาและลงคะแนนเรียงตามวาระที่กำหนด โดยไม่เปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญหรือเพิ่มวาระการประชุมในการประชุมอย่างกะทันหัน และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทฯ สอบถาม แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ และกรรมการและผู้บริหารที่เกี่ยวข้องจะเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อตอบคำถามในที่ประชุมด้วย โดยในปี 2559 ที่ผ่านมามีบริษัทฯ ไม่มีการเพิ่มวาระอื่นๆ นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุมให้ทางที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณา และในการนับคะแนนเสียงในการประชุม บริษัทฯ ใช้วิธีการลง – นับคะแนนเสียงแบบบาร์โค้ด (Barcode) โดยก่อนเริ่มประชุม ผู้ดำเนินรายการจะขอตัวแทนผู้ถือหุ้นเพื่อยืนยันหน้าที่เป็นผู้ตรวจนับและตรวจสอบคะแนนเสียงในการประชุมสามัญประจำปี และวิสามัญผู้ถือหุ้นโดยมีการเปิดเผยไว้ในรายงานการประชุมทุกครั้ง และมีการแจ้งวิธีการลง – นับคะแนนเสียงก่อนการประชุม และในทุกวาระการประชุม ประธานที่ประชุมจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นอย่างเท่าเทียมกัน

6.) บริษัทฯ เพิ่มช่องทางในการรับทราบข่าวสารของผู้ถือหุ้นผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ โดยนำข่าวสารต่างๆ และรายละเอียดไว้ที่เว็บไซต์ของบริษัทฯ โดยเฉพาะในกรณีหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นให้เผยแพร่ก่อนวันประชุมล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถดาวน์โหลดข้อมูลระเบียบวาระการประชุมได้อย่างสะดวกและครบถ้วน

7.) การจดบันทึกรายงานการประชุม ให้บันทึกให้ครบถ้วน ถูกต้อง รวดเร็ว โปร่งใส และบันทึกประเด็นซักถามและข้อคิดเห็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้และบริษัทฯ จะนำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นเผยแพร่ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้พิจารณา รวมถึงนำส่งรายการประชุมดังกล่าวไปยังตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใน 14 วัน นับแต่วันที่มีการประชุมผู้ถือหุ้น หรือนำส่งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กระทรวงพาณิชย์ ตามระยะเวลาที่กฎหมายประกาศ หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกำหนด

8.) ภายหลังการประชุม บริษัทฯ จะทำการแจ้งมติการประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมผลคะแนนเสียงในแต่ละวาระให้ผู้ถือหุ้นรับทราบ ผ่านการแจ้งข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.origin.co.th เพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และไม่ได้เข้าร่วมการประชุมได้รับทราบผลการประชุมโดยทันทีและเท่าเทียมกัน

9.) เพื่อความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นในการได้รับเงินปันผลโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร (ถ้ามีการจ่ายเงินปันผล) เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นได้รับเงินปันผลตรงเวลา ป้องกันปัญหาเรื่องเช็คชำรุด สูญหาย หรือส่งถึงผู้ถือหุ้นล่าช้า บริษัทฯ ส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิในด้านต่างๆ และไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิหรือสิทธิอันพึงมีพึงได้ของผู้ถือหุ้น

1.3 ความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทถือเป็นหน้าที่ในการดูแลให้ผู้บริหารและพนักงาน ทำงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต มีความสำนึกในหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบต่อผลของการปฏิบัติงาน เพื่อทำให้ผู้ถือหุ้นมีความเชื่อถือ และยอมรับในการตัดสินใจว่าการดำเนินการใดๆ กระทำด้วยความเป็นธรรม และคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นทั้งรายใหญ่และรายย่อย

นอกจากนี้ ยังต้องให้ผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิในการดูแลรักษาผลประโยชน์ของตน ไม่ว่าจะด้วยการแสดงความเห็นให้ข้อเสนอแนะ และออกเสียงลงมติด่วนตัดสินใจในการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญต่างๆ รวมทั้งการเลือกตั้งคณะกรรมการบริษัท และกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ การจัดสรรกำไร และการจ่ายเงินปันผล รวมถึงการแต่งตั้งและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีในที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัทฯ ต้องเปิดเผยข้อมูลข่าวสารตามความเป็นจริง ถูกต้อง ครบถ้วน และสามารถตรวจสอบได้ ทั้งนี้การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการนั้น คณะกรรมการบริษัทต้องเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติเป็นประจำปี และต้องนำเสนอโยบายในการกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการบริษัทเพื่อประกอบการพิจารณาของผู้ถือหุ้นด้วย

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับสิทธิของผู้ถือหุ้นทุกท่านอย่างเท่าเทียม โดยคณะกรรมการบริษัท มีความตั้งใจและได้กำหนดแนวทางในการดูแลให้ผู้ถือหุ้นทุกรายได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้ถือหุ้นรายย่อย ผู้ถือหุ้นสัญชาติไทย หรือผู้ถือหุ้นสัญชาติต่างดาว โดยความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นที่ได้รับจากบริษัทฯ เป็นดังต่อไปนี้

1. การประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ จะมีการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้าภายใต้ระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาในการพิจารณาข้อมูลและวาระต่างๆ ที่กำหนดในการประชุม ซึ่งบริษัทฯ จะมีการระบุข้อเท็จจริงในแต่ละวาระ ความเห็นของทางคณะกรรมการ เพื่อประกอบการตัดสินใจ และนอกจากมีการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นโดยตรงแล้ว บริษัทฯ ยังมีการประกาศนัดประชุมผู้ถือหุ้นทางหนังสือพิมพ์รายวันติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 วันและเผยแพร่หนังสือเชิญประชุมและเอกสารทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษในเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.origin.co.th ล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นไทยและต่างชาติสามารถเข้าถึงข้อมูลได้อย่างเท่าเทียมกัน และได้รับข้อมูลที่ครบถ้วนเพียงพอก่อนวันประชุม

และหากผู้ถือหุ้นที่ไม่สะดวกในการเข้าร่วมด้วยตนเอง บริษัทฯ ได้จัดส่งหนังสือมอบฉันทะทั้งแบบ ก. แบบ ข. และแบบ ค. ตามประกาศของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เรื่อง การกำหนดแบบหนังสือมอบฉันทะ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2550 ซึ่งเป็นทั้งรูปแบบทั่วไป และรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดทิศทางลงคะแนนเสียงได้ให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้บุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือกรรมการตรวจสอบที่บริษัทฯ ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกรรมการตรวจสอบอย่างเพียงพอเป็นผู้ลงคะแนนเสียงแทนตนได้ สำหรับหนังสือมอบฉันทะที่ผู้ถือหุ้นมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาลงคะแนนเสียงแทนแต่ไม่ได้ติดอากรแสตมป์ทางบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบติดอากรแสตมป์นั่นเอง

วาระการเลือกตั้งกรรมการ ผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิเลือกตั้งกรรมการได้เป็นรายบุคคล โดยคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนมีอยู่ คือ 1 หุ้นต่อ 1 คะแนนเสียง

การประชุมได้ดำเนินไปตามวาระการประชุมโดยไม่มีการเพิ่มเติมวาระอื่นจากที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น และได้ปฏิบัติตามข้อบังคับของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด ประธานกรรมการเป็นผู้ควบคุมการประชุมและเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสได้แสดงความคิดเห็นเพื่อเสนอแนะแก่ที่ประชุมในเวลาที่เหมาะสมก่อนที่จะมีการลงมติในวาระการประชุมนั้นๆ

2. การกำหนดนโยบายการป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน และการเก็บรักษาข้อมูล

สำหรับการดูแลข้อมูลภายในของบริษัทฯ บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายในเรื่องดังกล่าวและนำไปบังคับใช้กับผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ ห้ามมิให้ผู้บริหาร พนักงานของบริษัทฯ นำข้อมูลภายในของบริษัทฯ ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนบุคคล โดยมีการประกาศให้ทางกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานรับทราบถึงนโยบายดังกล่าว เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหารไม่ทำการซื้อหรือขายหุ้นของบริษัทฯ ในช่วงเวลาที่บริษัทฯ ประกาศกำหนดให้เป็นช่วง “Black Out Period” และถึงแม้ว่าบริษัทฯ จะไม่ได้กำหนดว่าเป็นช่วง “Black Out Period” ก่อนการประกาศผลประกอบการประจำปีไตรมาสหรือประจำปี กรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานที่ล่วงรู้ถึงผลการประกอบการของบริษัทฯ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม ต้องตระหนักว่าตนได้ครอบครองข้อมูลภายในของบริษัทฯ อยู่ และห้ามซื้อหรือขายหุ้นของบริษัทฯ รวมถึงการให้ข้อมูลดังกล่าวต่อบุคคลภายนอกจนกว่าบริษัทฯ จะได้เปิดเผยผลประกอบการแก่สาธารณชนแล้วรายละเอียดในเรื่องนี้ได้เปิดเผยในหัวข้อการกำกับดูแลข้อมูลภายใน ทั้งนี้ในระหว่างปี 2559 ไม่ปรากฏข้อเท็จจริงว่ากรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ มีการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญในช่วงก่อนที่จะมีการเปิดเผยงบการเงิน

บริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่องผลประโยชน์ที่ขัดแย้งกันไว้ในข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรมธุรกิจและคู่มือจรรยาบรรณสำหรับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานไม่พึงดำเนินการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต่อบริษัทฯ โดยในปี 2559 ไม่ปรากฏข้อเท็จจริงว่ากรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ได้มีการกระทำการใดๆ ที่มีความขัดแย้งกับผลประโยชน์ของบริษัทฯ แต่อย่างใด

3. รายการการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน

ในปี 2559 บริษัทฯ ยังคงมีรายการระหว่างกันในลักษณะที่เป็นไปตามเงื่อนไขทั่วไป และเป็นการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทฯ โดยไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่มีลักษณะเป็นการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน เช่น การให้กู้ยืมเงินหรือค้ำประกันแก่บริษัทอื่นที่ไม่ใช่บริษัทย่อย

4. การทำรายการเกี่ยวโยงกัน

บริษัทฯ มีนโยบายเกี่ยวกับการทำรายการเกี่ยวโยง หากมีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน จะต้องมีการขออนุมัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยก่อนการทำรายการและเปิดเผยข้อมูลตามระเบียบปฏิบัติ ทั้งนี้ในปี 2559 ที่ผ่านมามีบริษัทฯ ไม่ได้ทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่มีได้ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแล

3. การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

เนื่องจากธุรกิจของบริษัทฯ เป็นการทำงานร่วมกันกับผู้มีส่วนได้เสียหลายฝ่าย การบริหารจัดการผลประโยชน์เป็นสิ่งที่บริษัทฯ ะมัดระวังและพยายามรักษาความเป็นธรรมให้กับทุกฝ่าย โดยปฏิบัติตามบทกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดเพื่อคุ้มครองสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ทั้งผู้ถือหุ้น พนักงาน ผู้บริหาร คู่ค้า ลูกค้า เจ้าหนี้ รวมถึงสังคมโดยรวม

3.1 การเคารพสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ

บริษัทฯ ตั้งมั่นในความยุติธรรม และความมีคุณธรรมกับผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ โดยไม่เลือกปฏิบัติต่อผู้หนึ่งผู้ใดอย่างไม่เป็นธรรม ไม่ใช้วิธีการฉ้อโกง หรือความสัมพันธ์ส่วนตัวตัดสินใจ และให้อิทธิพลแก่ความสัมพันธ์โดยไม่แบ่งแยก เชื้อชาติ สัญชาติ ศาสนา หรือเพศ บริษัทฯ ตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียและชุมชน และถือเป็นการกิจหลักที่จะสร้างสรรค์โครงการ และกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ในการพัฒนาสังคมและชุมชน โดยบริษัทฯ ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายไว้ดังนี้

1. ผู้ถือหุ้น : บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะพัฒนาธุรกิจของบริษัทฯ ให้เจริญเติบโต สามารถแข่งขันได้ในระยะยาว และแบ่งปันผลกำไรให้ผู้ถือหุ้นอย่างเหมาะสม รวมทั้งนำเสนอข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส ทันเวลา และเท่าเทียมกัน

2. พนักงาน : บริษัทฯ จะปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม ใช้ระบบการประเมินผลงาน (KPI) ในการประเมินผลการปฏิบัติงาน ผลจากการประเมินจะใช้ในการวางแผนการฝึกอบรม การสนับสนุนเรื่องการศึกษาต่อของพนักงาน และการพิจารณาจ่ายค่าตอบแทนที่เป็นธรรม รวมทั้งบริษัทฯ ยังจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานและสวัสดิการต่างๆ กำกับดูแลเรื่องความปลอดภัย และสุขอนามัยที่ดีในสถานที่ทำงาน ดังนี้

1) พิจารณาคัดเลือกพนักงานที่มีความรู้ ความสามารถภายในบริษัทฯ เพื่อบรรจุในตำแหน่งที่สูงขึ้นก่อนการสรรหาจากภายนอก โดยหากเป็นพนักงานจากภายนอก บริษัทฯ มุ่งสรรหาและคัดเลือกพนักงานที่มีความรู้ ความสามารถ มีทัศนคติที่ดี เข้ากับองค์กรได้มาร่วมงานกับบริษัทฯ ตามความจำเป็น และความเหมาะสมของแต่ละหน่วยงาน โดยคำนึงถึงการใช้ทรัพยากรบุคคลให้เกิดประโยชน์สูงสุด

2) ส่งเสริมความก้าวหน้าของพนักงาน โดยกำหนดทิศทางการพัฒนาพนักงานอย่างชัดเจน และดูแลพนักงานทุกระดับ ให้ได้รับการพัฒนาตามทิศทางดังกล่าวอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถทำงานในหน้าที่ปัจจุบันได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมในการรับผิดชอบงานที่สูงขึ้นในอนาคต

3) บริหารค่าจ้าง เงินเดือน และสวัสดิการ ให้เป็นไปโดยยุติธรรมและทัดเทียมกับบริษัทชั้นนำ และปรับปรุงให้มีความเหมาะสมกับสภาพในปัจจุบันอยู่เสมอ และจะใช้ระบบคุณธรรม (Merit System) ในการเลื่อนขึ้นเงินเดือน และการเลื่อนตำแหน่ง โดยพิจารณาความรู้ความสามารถ ผลงาน และศักยภาพของพนักงานแต่ละบุคคลประกอบกัน

4) ส่งเสริมการทำงานเป็นทีม ให้พนักงานมีความร่วมมือ ร่วมใจกันทำงาน เสมือนหนึ่งเป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกัน ซึ่งถือเป็นวัฒนธรรมองค์กรที่สำคัญของบริษัทฯ ซึ่งทำให้ผลประกอบการของบริษัทฯ สามารถเติบโตแบบก้าวกระโดดตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา โดยบริษัทฯ กำหนดแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

(1) กระบวนการสรรหามูลค่า

บริษัทฯ มีการกำหนดคุณสมบัติของพนักงานอย่างชัดเจนตามลักษณะงาน ไม่นำความแตกต่างด้านเชื้อชาติ สีผิว เพศภาวะ ศาสนา สัญชาติ ภูมิหลังของบุคคล ความคิดเห็นทางการเมือง อายุหรือความพิการมาเป็นปัจจัยในการพิจารณาและตัดสินใจจ้างงาน โดยจะคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามกระบวนการคัดเลือกตามวิธีการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้หากมีตำแหน่งงานว่างลงหรือมีตำแหน่งงานใหม่เกิดขึ้น บริษัทฯ มีนโยบายที่จะสรรหามูลค่าที่เหมาะสมจากพนักงานภายในของ บริษัทฯ ก่อนการคัดเลือกจากบุคลากรภายนอก ยกเว้นแต่ไม่มีบุคคลที่เหมาะสม บริษัทฯ จึงจะคัดเลือกและบรรจุบุคคลภายนอก โดยจะสรรหาและคัดเลือกพนักงานที่มีความรู้ ความสามารถ มีทัศนคติที่ดี เข้ากับองค์กรได้มาร่วมงานกับบริษัทฯ ตามความจำเป็น และความเหมาะสมของแต่ละหน่วยงาน โดยคำนึงถึงการใช้ทรัพยากรบุคคลให้เกิดประโยชน์สูงสุด

(2) การฝึกอบรมพัฒนาบุคลากร

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการพัฒนาบุคลากรทุกระดับ โดยมีนโยบายการพัฒนาพนักงานอย่างต่อเนื่องเพื่อฝึกฝนทักษะและเพิ่มพูนศักยภาพ และความสามารถของพนักงานโดยสนับสนุนทั้งการจัดการฝึกอบรมให้แก่พนักงานและมีสวัสดิการสนับสนุนเรื่องทุนการศึกษาต่อให้แก่พนักงานโดยให้อิทธิพลอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ มีการพัฒนาฝึกอบรมพนักงานอย่างต่อเนื่องทั้งภายในและภายนอกบริษัท เช่น ให้ความรู้ที่เกี่ยวข้องกับพนักงานในการเพิ่มศักยภาพในการทำงาน และความรู้ด้านอื่นๆ ทั่วไป ทั้งด้านกฎหมาย หรือสวัสดิการต่างๆ หรือส่งพนักงานไปอบรมกับหน่วยงานต่างๆ ภายนอกบริษัทฯ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานที่ โดยนำความรู้ที่ได้มาใช้ในการทำงานหรือปรับปรุงการปฏิบัติงานให้ดียิ่งขึ้น รวมถึงกระตุ้นและสร้างเสริมความร่วมมือในการทำงานเป็นทีม รักษาความสัมพันธ์ระหว่างผู้ร่วมงานด้วยกันและระหว่างหัวหน้างานและผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งในปี 2559 นี้ บริษัทฯ มีพนักงานทั้งหมด 396 คน มีการอบรมทั้งหมดคิดเป็นจำนวนรวม 5,203.5 ชั่วโมง เทียบเป็น 13.14 ชั่วโมงต่อคนต่อปี

บริษัทฯ มุ่งมั่นในการพัฒนาและส่งเสริมความรู้แก่พนักงาน รวมไปถึงเรื่องของการสร้างความสุขในการทำงาน ด้วยการจัดกิจกรรมต่างๆ ตลอดทั้งปี เพื่อให้พนักงานผ่อนคลายจากความเครียด และส่งเสริมการสร้างความสัมพันธ์อันดีของพนักงานในองค์กร เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน ลดปัญหาเรื่องของการสื่อสารระหว่างแผนกในองค์กร โดยมีรายละเอียดของกิจกรรมต่างๆ (รายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อความรับผิดชอบต่อสังคม)

(3) การจ่ายผลตอบแทนในการทำงาน

บริษัทฯ จัดให้มีเงื่อนไขการจ้างงานที่เป็นธรรมสำหรับพนักงาน และให้พนักงานได้รับค่าตอบแทนที่เหมาะสมตามศักยภาพ ตำแหน่งหน้าที่ และความรับผิดชอบ นอกจากนี้บริษัทฯ มีนโยบายพิจารณาปรับเพิ่มค่าตอบแทนตามเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนดไว้ด้วยความเป็นธรรม ให้อิทธิพลและผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อพนักงาน ซึ่งสอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งในระยะสั้นและในระยะยาว

โดยนอกจากเงินเดือนที่พนักงานได้รับเป็นประจำทุกเดือนแล้ว ในทุกต้นปี บริษัทฯ จะกำหนดเป้าหมายการทำงานที่ชัดเจนร่วมกับพนักงานโดยมีดัชนีชี้วัดความสำเร็จ (KPI) ในการคำนวณจ่ายค่าตอบแทนพิเศษประจำปี (โบนัส) ทั้งยังจัดให้มีสวัสดิการ

อื่นๆ แก่พนักงาน และมีกิจกรรมสำหรับพนักงาน เช่น จัดงานปีใหม่และจับสลากให้รางวัลพิเศษกับพนักงานจำนวนมาก และกิจกรรมงานเลี้ยงกลางปีเพื่อมอบรางวัลให้แก่พนักงานและสร้างความสัมพันธ์ที่ดีภายในองค์กร (รายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อความรับผิดชอบต่อสังคม)

(4) **สุขภาพและความปลอดภัยในการทำงาน**
บริษัทฯ จัดให้มีระบบการทำงานที่มุ่งเน้นความปลอดภัยและสุขอนามัยในสถานที่ทำงานอย่างเหมาะสม เช่น การกำหนดนโยบายมาตรฐานความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานต้องสวมหมวกนิรภัยทุกครั้งเมื่ออยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อระบบป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการทำงาน การจัดให้มีสถานที่ทำงานที่สะอาดเพื่อความปลอดภัยจากอันตรายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งจากอัคคีภัย และโรคภัย เป็นต้น ในส่วนของพนักงานบริษัทจัดให้มีสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาล (รายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อความรับผิดชอบต่อสังคม)

3. ลูกค้า : บริษัทฯ เอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า บริการลูกค้าด้วยความสุภาพ มีความกระตือรือร้น พร้อมให้บริการบริการ ด้วยความตั้งใจ เต็มใจ ตั้งใจ และใส่ใจ เพื่อให้ลูกค้าได้รับข้อมูลเกี่ยวกับสินค้าของบริษัทอย่างถูกต้อง ดูแลผู้รับบริการคุณภาพดี บริการด้วยความรวดเร็ว ถูกต้อง และน่าเชื่อถือ เน้นรักษาความลับของลูกค้า และไม่นำไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือผู้ที่เกี่ยวข้องโดยมิชอบ บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของสิทธิพื้นฐานของผู้บริโภค อาทิ การผลิตที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ และบริการหลังการขายที่ตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคเพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุด อีกทั้งยังมุ่งมั่นทำการวิจัยและพัฒนาเพื่อสร้างนวัตกรรมของโครงการอาคารชุดให้มีเอกลักษณ์เฉพาะ (Unique Design) รวมถึงการออกแบบฟังก์ชันการใช้งานห้องชุดที่คุ้มค่า (Best Function Unit Plan Design) จัดตั้ง Call Center เบอร์ 020 300 000 เพื่อตอบคำถาม ข้อร้องเรียน และข้อสงสัยเพื่อเป็นช่องทางให้ลูกค้าสามารถติดต่อกับบริษัทฯได้โดยตรง

4. คู่ค้า : การซื้อสินค้าและบริการจากคู่ค้าเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้า รวมถึงปฏิบัติตามคู่ค้าตามสัญญาที่ตกลงกันและยึดมั่นตามหลักกฎหมาย และปฏิบัติตามคู่ค้าตามหลักการทำกับดูแลกิจการที่ดี (CG) โดยบริษัทฯ มีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน (Standard Operation Procedure : SOP) ในการจัดซื้อ จัดจ้างผู้ออกแบบ ผู้รับเหมา ที่ปรึกษาโครงการ เพื่อให้คู่ค้าของบริษัทฯได้มีโอกาสเข้ามาประมวลงานตามขั้นตอน และเป็นการคัดเลือกคู่ค้าที่เหมาะสมตามเงื่อนไขที่บริษัทกำหนด

5. คู่แข่ง : บริษัทฯ ยึดหลักการประพฤติตามกรอบกติกาการแข่งขันที่ดี ไม่ใช้วิธีการที่ไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่งทางการค้า การแข่งขันจะเป็นอย่างเป็นธรรม

6. เจ้าหนี้ : บริษัทฯ ปฏิบัติตามสัญญาและกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้ที่ให้การสนับสนุนเงินกู้ของบริษัทฯ

7. สังคม : บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนและสังคม รวมทั้งให้การสนับสนุนกิจกรรมในชุมชนเพื่อเกื้อกูลสังคมในวาระและโอกาสที่เหมาะสม เป็นไปตามโครงการช่วยเหลือสังคม (CSR) ที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการตลอดมา อีกทั้งจะไม่เกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิมนุษยชน ไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา และจะดูแลเอาใจใส่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม มั่นใจในการให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ที่เสริมสร้างคุณภาพ อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม ตลอดจนรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ (รายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อความรับผิดชอบต่อสังคม)

3.2 การแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน
บริษัทฯ มีมาตรการดูแลผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายให้สามารถร้องเรียนกับบริษัทฯ ผ่านช่องทางต่างๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดูแลผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ลูกค้า คู่ค้า และประชาชนทั่วไปสามารถร้องเรียนหรือแสดงความคิดเห็นต่อบริษัทฯ ตามระเบียบว่าด้วยการระบอบการรับและพิจารณาข้อร้องเรียน พ.ศ. 2552 โดยผ่านช่องทางต่างๆ ดังนี้

จดหมาย	ถึง คณะกรรมการตรวจสอบ หรือ ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
เว็บไซต์	http://www.origin.co.th > Whistleblower

สำหรับพนักงาน สามารถร้องเรียนหรือเสนอแนะข้อคิดเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารได้โดยตรงทาง E-mail ในระบบของบริษัท หรือ กล่องสื่อสารภายในองค์กร ที่จะสื่อสารโดยตรงกับผู้บริหารระดับสูง

3.3 ช่องทางการติดต่อคณะกรรมการบริษัทโดยตรง
ผู้มีส่วนได้เสียที่มีความประสงค์จะติดต่อกับคณะกรรมการบริษัทโดยตรง (ไม่ผ่านผู้บริหารของบริษัทฯ) สามารถร้องเรียนได้ที่ Email: Whistleblower@origin.co.th ทั้งนี้บริษัทฯ กำหนดนโยบายหรือแนวทางในการปกป้องผู้แจ้งเบาะแสรวมถึงนโยบายในการเก็บรักษาความลับของข้อมูลเกี่ยวกับการแจ้งเบาะแสรวมถึงบริษัทฯ จะนำเรื่องที่ได้รับการร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการตรวจสอบข้อมูลและหาแนวทางแก้ไขต่อไป

3.4 ช่องทางการติดต่อสื่อสาร
คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ มีหน้าที่ดูแลให้บริษัทฯ มีการติดต่อสื่อสารและเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา แก่นักลงทุน สื่อมวลชน และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกลุ่มอื่นๆ โดยใช้สื่อหลากหลาย เช่น เอกสารเผยแพร่หนังสือพิมพ์ วิทยุ โทรทัศน์ การจัดประชุมและการแถลงข่าวต่างๆ รวมทั้งการใช้สื่อทางเว็บไซต์ และอีเมล ที่สามารถรับ-ส่งข้อมูลได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว รวมทั้งมีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์เป็นผู้รับผิดชอบดูแลเรื่องดังกล่าวด้วย

3.5 งานนักลงทุนสัมพันธ์
บริษัทฯ จัดให้มีนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) ทำหน้าที่รับผิดชอบในการให้บริการและเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารความเคลื่อนไหวของบริษัทฯ ที่เป็นประโยชน์แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกกลุ่ม ทั้งพนักงาน ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า เจ้าหนี้ นักวิเคราะห์อย่างเท่าเทียมกัน เป็นธรรม และทั่วถึง ผ่านกิจกรรมสื่อสารที่หลากหลาย

ข้อมูลติดต่อสื่อสารกับนักลงทุนสัมพันธ์	
นางสาวฐิติมา กุลจิตติอมร	
หน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์	
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
ที่อยู่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
อีเมล	ir@origin.co.th
เว็บไซต์	www.origin.co.th
โทรศัพท์	(662) 030 0000
Fax	(662) 398 9994

นโยบายการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน
บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายที่ดำเนินธุรกิจโดยให้ความสำคัญในการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชัน และยึดมั่นคุณธรรม จริยธรรม บริหารงานด้วยความโปร่งใส และรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางในการประพฤติปฏิบัติที่เหมาะสมของคณะกรรมการ ฝ่ายบริหาร และพนักงานในจริยธรรมทางธุรกิจ และจรรยาบรรณพนักงาน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของ “บรรษัทภิบาล” ของบริษัทฯ

ดังนั้น เพื่อแสดงถึงความมุ่งมั่นในการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชันของบริษัทในทุกรูปแบบ ในเดือนกุมภาพันธ์ 2558 บริษัทฯ จึงได้แสดงเจตนารมณ์เข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) เพื่อการต่อต้านการทุจริตของภาคเอกชน คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควรกำหนด “ **นโยบายเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชัน** ” เป็นสายหลักขัณฑ์อักษรขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติอย่างเคร่งครัดสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ

นโยบายเกี่ยวกับการต่อต้านทุจริตหรือคอร์รัปชันของบริษัทฯ ได้กำหนดหลักปฏิบัติสำคัญเพื่อเป็นแนวทางในการนำไปปฏิบัติ กล่าวคือ ไม่กระทำความผิดหรือสนับสนุนการทุจริตหรือคอร์รัปชันไม่ว่ากรณีใดๆ และจะปฏิบัติตามมาตรการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด จัดให้มีการตรวจสอบภายในเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าระบบการควบคุมภายในช่วยให้บริษัทบรรลุเป้าหมายที่วางไว้ได้ รวมทั้งตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงานให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎระเบียบ และช่วยค้นหาข้อบกพร่องจุดอ่อน รวมถึงให้คำแนะนำในการพัฒนาระบบการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี และให้ความร่วมมือกับภาครัฐในการปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับและข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทฯ ให้ความมั่นใจต่อนักลงทุน โดยการเปิดเผยสารสนเทศที่สำคัญของบริษัทฯ อย่างถูกต้องครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส และเท่าเทียมกัน ทั้งข้อมูลทางการเงินและผลการดำเนินงาน ส่วนข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องได้รับการดูแลโดยกฎระเบียบ ข้อบังคับ ตลอดจนวิธีปฏิบัติของบริษัทฯ เพื่อป้องกันไม่ให้ความลับของบริษัทฯ รั่วไหลไปยังคู่แข่งทางการค้า ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยนอกจากจะเปิดเผยข้อมูลผ่านแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี (แบบ 56-2) แล้ว ข้อมูลส่วนใหญ่ได้นำเสนอทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และเว็บไซต์ของบริษัทฯ ซึ่งช่วยให้ผู้ถือหุ้น ลูกค้า นักวิเคราะห์ นักลงทุน และผู้ที่สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ง่าย มีความเท่าเทียมกันและเชื่อถือได้

บริษัทฯ กำหนดให้มีหน่วยงานและบุคคลที่จะประสานและให้ข้อมูลแก่ผู้ถือหุ้น ผู้สนใจจะลงทุนกับบริษัทฯ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งยังเปิดโอกาสให้มีการชี้แจงพบปะและตอบข้อซักถามโดยผู้บริหารของบริษัทฯ

4.1 การรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานทางการเงินรวมของบริษัทฯ ตลอดจนสารสนเทศที่เสนอต่อผู้ถือหุ้นในรายงานประจำปี ดูแลคุณภาพของรายงานทางการเงินรวมทั้งงบการเงินรวมของบริษัทฯ ให้มีการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการตรวจสอบบัญชี โดยผู้สอบบัญชีที่เชื่อถือได้และมีความเป็นอิสระดูแลให้บริษัทฯ เลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ จัดการดูแลให้รายงานทางการเงินรวมของบริษัทฯ มีความถูกต้องครบถ้วนเป็นจริง และมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญเพียงพอครบถ้วน สมเหตุสมผล และเป็นที่เชื่อถือได้

คณะกรรมการบริษัทได้ดูแลให้บริษัทฯ มีฝ่ายตรวจสอบ ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบทุกหน่วยงานของบริษัทฯ เป็นระยะ เพื่อให้มีการบันทึกข้อมูลที่ต้องการครบถ้วน มีการปฏิบัติงานตามมาตรฐานและมีความสุจริตตามนโยบายที่บริษัทฯ กำหนด และไม่ดำเนินการใดอันเป็นการละเมิดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งให้กรรมการอิสระ 3 ท่าน เป็นกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่ในการสอบทานให้บริษัทฯ มีรายงานทางการเงินที่ถูกต้องชัดเจน และทันเวลา สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ตลอดจนพิจารณาการปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ และระเบียบของบริษัทฯ พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลให้ถูกต้องชัดเจน โปร่งใส และทันเวลา ตามข้อกำหนดของการเป็นบริษัทจดทะเบียน ในกรณีที่มียารายการที่เกี่ยวข้องหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัทฯ จะนำเสนอคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้พิจารณาความเหมาะสมและความสมเหตุสมผลก่อนที่จะดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

4.2 การบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทจัดให้มีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ในการทำหน้าที่พิจารณาและนำเสนอนโยบาย แผนงาน และผลการปฏิบัติงานตามแผนต่อคณะกรรมการบริษัท โดยนโยบายบริหารความเสี่ยง ครอบคลุมถึงทุกหน่วยงานในบริษัทฯ และครอบคลุมปัจจัยความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับวิสัยทัศน์ เป้าหมาย กลยุทธ์ทางธุรกิจ การเงิน การผลิต และการปฏิบัติงานด้านอื่นๆ รวมถึงสามารถพิจารณาถึงโอกาสที่จะเกิดและระดับความรุนแรงของผลกระทบ กำหนดมาตรการในการแก้ไขและผู้รับผิดชอบที่ชัดเจน และกำหนดมาตรการในการรายงานและการติดตามประเมินผล

4.3 การควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทจัดให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่ครอบคลุมทุกด้านทั้งด้านการเงิน การปฏิบัติงาน การดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง และจัดให้มีกลไกการตรวจสอบและถ่วงดุลที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปกป้องรักษา และดูแลเงินลงทุนของผู้ถือหุ้นและสิทธิประโยชน์ของบริษัทฯ อยู่เสมอ จัดให้มีการกำหนดลำดับขั้นของอำนาจอนุมัติ และความรับผิดชอบของผู้บริหารและพนักงานที่มีการตรวจสอบและถ่วงดุลในตัวกำหนดระเบียบการปฏิบัติงานอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร โดยบริษัทฯ มีหน่วยงานตรวจสอบภายในทำหน้าที่ประเมินระบบควบคุมภายใน และสอบทานการปฏิบัติงานทั้งหน่วยงานธุรกิจและหน่วยงานสนับสนุนให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยหน่วยงานตรวจสอบภายในขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ นอกจากนั้นบริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัท เอซีเอ็ม คอนซัลตัง จำกัด ที่เป็นหน่วยงานตรวจสอบภายในที่เป็นอิสระ เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานตรวจสอบภายในให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลยิ่งขึ้น

4.4 การทำรายการของกรรมการ

- 1) บริษัทฯ กำหนดเป็นนโยบายให้กรรมการเปิดเผยรายงานการซื้อ-ขายหุ้น การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ให้ทราบทุกครั้ง
- 2) บริษัทฯ กำหนดเป็นนโยบายให้กรรมการต้องรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการต่อคณะกรรมการตรวจสอบ
- 3) บริษัทฯ กำหนดเป็นนโยบายว่าการทำรายงานระหว่างกันที่สำคัญต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

4.5 การทำกิจกรรมนักลงทุนสัมพันธ์

ในปี 2559 กิจกรรมนักลงทุนสัมพันธ์เพื่อเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ ให้แก่นักลงทุน สรุปได้ดังนี้

รูปแบบกิจกรรม	จำนวนคน / จำนวนครั้ง
การพบปะนักลงทุน และนักวิเคราะห์ (คน)	752
การนำนักลงทุนและนักวิเคราะห์ เยี่ยมเยือนโครงการของบริษัท (ครั้ง)	9
การจัดประชุมนักวิเคราะห์ (ครั้ง)	3
การเข้าร่วมประชุมกับนักลงทุน และโรดโชว์ (ครั้ง)	24
การเข้าร่วมประชุมกับนักลงทุน และนักวิเคราะห์ทางโทรศัพท์ (ครั้ง)	1
การเข้าร่วมกิจกรรมการ Opportunity Day ที่ตลาดหลักทรัพย์ (ครั้ง)	4
การจัดกิจกรรมของบริษัท (ครั้ง)	3

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทมีความรับผิดชอบต่อการปฏิบัติหน้าที่และเป็นอิสระอย่างแท้จริงจากฝ่ายจัดการ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นโดยรวม โดยมีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการที่ชัดเจน โดยคณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้กำหนดนโยบายและกำกับดูแลให้ระบบงานต่างๆ ของบริษัทฯ ดำเนินไปตามนโยบายที่ถูกต้องตามกฎหมายและจริยธรรม

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่ทบทวนนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี จริยธรรมและจรรยาบรรณทางธุรกิจ และพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนนำไปประกาศใช้ ตลอดจนบริษัทฯ ได้จัดให้มีการเปิดเผยรายชื่อ ประวัติ และบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยอีก 4 คณะ ได้แก่ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการความเสี่ยง และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ในรายงานประจำปี 2559 และใน www.origin.co.th นอกจากนั้นคณะกรรมการบริษัทยังสนับสนุนให้ประธานกรรมการชุดย่อยเปิดเผยจำนวนครั้งของการประชุม จำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมในปีที่ผ่านมาและความเห็นต่อการทำหน้าที่ไว้ในรายงานประจำปีด้วย

ไม่เพียงเท่านั้นบริษัทฯ ได้เปิดเผยกระบวนการกำหนดและความเหมาะสมของคำตอบแทนไว้ในรายงานประจำปี 2559ในหัวข้อเรื่องคำตอบแทนคณะกรรมการและผู้บริหาร โดยเป็นการเปิดเผยจำนวนครั้งที่เข้าประชุมของกรรมการในการประชุมคณะกรรมการชุดต่างๆ มีรายละเอียดตามที่ปรากฏในตารางการเข้าประชุมของกรรมการชุดต่างๆ และจำนวนคำตอบแทนที่ช่วยให้แก่คณะกรรมการคณะต่างๆ ปรากฏในตารางการเปรียบเทียบคำตอบแทนของกรรมการคณะต่างๆ ระหว่างปี 2557 ปี 2558 และปี 2559

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้นำที่รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของการจัดทำงบการเงินของบริษัทฯ ให้ความโปร่งใส ถูกต้อง รวมถึงการจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมทั้งสารสนเทศการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี ซึ่งงบการเงินดังกล่าวจัดตั้งขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีรับรองทั่วไปและตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับการรับรองจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นกรรมการอิสระและไม่เป็นผู้บริหาร เป็นผู้สอบทานรายงานทางการเงินประจำไตรมาสและงบการเงินประจำปี ให้ความถูกต้องครบถ้วน และเป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ก่อนที่จะนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาต่อไป

ฝ่ายบัญชีของบริษัทฯ มีหน้าที่นำเสนอข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องและรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งได้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 89/12 และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ กจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้อง และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณาให้ความเห็น

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญในเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่โปร่งใส ถูกต้อง และครบถ้วน และรวดเร็วทันเวลา ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางการเงิน หรือข้อมูลทั่วไปที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อราคาหุ้น บริษัทฯ จะเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่างๆ เพื่อให้ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องทราบอย่างเท่าเทียมกัน โดยผ่านช่องทางและสื่อการเผยแพร่ข้อมูลต่างๆ อาทิ การแจ้งข้อมูลโดยผ่านระบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย การแจ้งข้อมูลโดยผ่าน www.origin.co.th เป็นต้น นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทยังได้จัดให้มีรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน และรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเปิดเผยควบคู่กันไปกับรายงานของผู้สอบบัญชี โดยจัดพิมพ์ไว้ในรายงานประจำปี เป็นประจำทุกปี

การเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทฯ แก่นักลงทุนทั้งที่เป็นผู้ถือหุ้นและผู้สนใจจะถือหุ้นในอนาคตเป็นอำนาจของประธานกรรมการ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการ โดยนักลงทุนสามารถติดต่อได้ที่ส่วนงานผู้ลงทุนสัมพันธ์ของบริษัทฯ หมายเลขโทรศัพท์ (662) 030 0000 หรือ www.origin.co.th

5.1 วาระในการดำรงตำแหน่ง

วาระในการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริษัท ได้กำหนดให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พ.ศ. 2535 ส่วนกรรมการอิสระมีวาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี ติดต่อกันได้ไม่เกิน 3 วาระ เว้นแต่ได้รับมติเห็นชอบเป็นเอกฉันท์จากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนว่ากรรมการดังกล่าวได้กระทำคุณประโยชน์ต่อบริษัทฯ เป็นอย่างยิ่งและการดำรงตำแหน่งตามวาระที่กำหนดมิได้ทำให้ความเป็นอิสระขาดหายไป รวมทั้งต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้นด้วย

5.2 การกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการ

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน กำหนดที่เสนอแนวทางและวิธีการในการกำหนดค่าเบี้ยประชุม ค่ารับรองเงินรางวัล และบำเหน็จ รวมทั้งผลประโยชน์อื่นใดที่มีลักษณะเป็นเงินค่าตอบแทน ให้แก่กรรมการบริษัท โดยการเสนอเรื่องเพื่อขอความเห็นจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นประจำทุกปี เว้นแต่สิทธิอันพึงมีพึงได้ตามระเบียบของบริษัทฯ

5.3 คณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ

คณะกรรมการบริษัทจะแต่งตั้งกรรมการชุดย่อยแต่ละชุดจากผู้มีคุณสมบัติที่เหมาะสม โดยคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุดจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีอำนาจแจ้งให้ฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุม ชี้แจง หรือจัดทำรายงานเสนอ โดยคณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้อนุมัติกฎบัตรของคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุด

ปัจจุบัน คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยจำนวน 4 ชุด

1) คณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วยกรรมการบริหาร มีจำนวนไม่เกิน 9 คน และจะต้องเป็นกรรมการบริษัทหรือผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ โดยตำแหน่งต่อไปนี้จะถือเป็นกรรมการบริหารของบริษัทฯ โดยตำแหน่ง

- (1) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- (2) ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม
- (3) ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ
- (4) ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายการเงินและธุรการ
- (5) ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ
- (6) ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาโครงการ

2) คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 3 คน และมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คน ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบดำรงตำแหน่งวาระละ 3 ปี เมื่อพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาเป็นกรรมการใหม่ได้อีก

3) คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ประกอบด้วยกรรมการอิสระเป็นส่วนใหญ่ มีกรรมการอย่างน้อย 3 คน ซึ่งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ดำรงตำแหน่งวาระ ละ 3 ปี เมื่อพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาเป็นกรรมการใหม่ได้อีก

4) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 3 คน ดำรงตำแหน่งวาระละ 3 ปี เมื่อพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาเป็นกรรมการใหม่ได้อีก

5.4 การประชุมคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีการประชุม เพื่อปฏิบัติงานตามหน้าที่รวมตลอดถึงการรับทราบผลการดำเนินงานเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน ในการประชุมกรรมการต้องสามารถแสดงความเห็นและใช้ดุลยพินิจได้อย่างเป็นอิสระ จำนวนองค์ประชุมของการลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท จะต้องมีการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม ทั้งนี้กรรมการจะเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง นอกจากจะมีเหตุจำเป็นอันเป็นเหตุสุดวิสัย ซึ่งต้องแจ้งต่อเลขาธิการคณะกรรมการบริษัทเป็นการล่วงหน้า บริษัทฯ จะรายงานจำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่านไว้ในรายงานประจำปี และบริษัทฯ ได้จัดให้เลขาธิการคณะกรรมการบริษัทกำหนดตารางการประชุมล่วงหน้าทั้งปี เพื่อให้คณะกรรมการทุกท่านได้ทราบกำหนดการประชุม คณะกรรมการเป็นการล่วงหน้า เลขาธิการคณะกรรมการบริษัทจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมแก่กรรมการทุกท่าน เพื่อยืนยันกำหนดวัน และแจ้งให้ทราบถึง เวลา สถานที่ และวาระการประชุม โดยจัดส่งเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และเลขาธิการคณะกรรมการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารประกอบการประชุมจากฝ่ายจัดการเพื่อจัดส่งให้คณะกรรมการล่วงหน้า โดยเอกสารดังกล่าวจะเป็นข้อมูลที่เพียงพอต่อการตัดสินใจและการใช้ดุลยพินิจอย่างอิสระของคณะกรรมการ และเลขาธิการคณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้บันทึกประเด็นในการประชุม เพื่อจัดทำเป็นรายงานการประชุม ที่มีเนื้อหาสาระครบถ้วนและเสร็จสมบูรณ์ภายใน 14 วัน นับจากวันประชุมเสร็จสิ้น เพื่อเสนอให้ประธานกรรมการลงนามและจะต้องจัดให้มีระบบการจัดเก็บที่ดี สะดวกต่อการค้นหา และเป็นความลับ

บริษัทฯ กำหนดในการประชุมมากกว่า 6 ครั้งต่อปี โดยในปี 2559 มีการประชุมทั้งสิ้น 12 ครั้งและกรรมการบริษัททุกคนเข้าร่วมประชุมเกินกว่าร้อยละ 80 ของการประชุมคณะกรรมการทั้งหมดในรอบปีที่ผ่านมา (รายละเอียดปรากฏตาม การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย)

5.5 การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท (ทั้งคณะและรายบุคคล) และคณะกรรมการชุดย่อยของบริษัทฯ

ในปี 2559 เป็นปีแรกที่บริษัทฯ กำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท (ทั้งคณะและรายบุคคล) และคณะกรรมการชุดย่อยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเป็นการประเมินทั้งแบบรายบุคคลและแบบคณะกรรมการทั้งชุด เพื่อให้คณะกรรมการร่วมกันพิจารณาและปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงานของตนเองต่อไป

โดยในทุกสิ้นปีทางเลขาธิการบริษัทและเลขาธิการคณะกรรมการชุดย่อย อันได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริหาร จะทำการจัดส่งแบบประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย และแบบประเมินตนเอง เพื่อประเมินผลประจำปี โดยจัดส่งแบบการประเมินกลับมาให้กับเลขาธิการคณะกรรมการในแต่ละชุด เพื่อทำการสรุปรวบรวมผลการประเมิน และรายงานให้คณะกรรมการแต่ละชุดรับทราบต่อไป

หัวข้อในการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย

- 1. โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
- 2. บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
- 3. การประชุมคณะกรรมการ
- 4. การทำหน้าที่ของกรรมการ (ในการประชุมคณะกรรมการ)
- 5. ความสัมพันธ์กับฝ่ายจัดการ
- 6. การพัฒนาตนเองของคณะกรรมการและการพัฒนาผู้บริหาร

หลักเกณฑ์ในการประเมินผลงานของคณะกรรมการบริษัท (ทั้งคณะและรายบุคคล) และคณะกรรมการชด้อยของบริษัท

คะแนนที่ได้รับ	ผลการประเมิน
ต่ำกว่าร้อยละ 50 คะแนน	ควรปรับปรุง
ร้อยละ 50-65	พอสมควร
ร้อยละ 66-75	ดี
ร้อยละ 76-85	ดีมาก
ร้อยละ 86-100	ดีเยี่ยม

ผลการประเมินโดยรวมของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชด้อยของแต่ละคณะของบริษัท

คณะกรรมการ	คะแนนเฉลี่ยที่ได้รับ	ผลการประเมิน
คณะกรรมการบริษัท	89.05	ดีเยี่ยม
คณะกรรมการตรวจสอบ	96.32	ดีเยี่ยม
คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	88.06	ดีเยี่ยม
คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	82.5	ดีมาก

การประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ในปี 2559 เป็นปีแรกที่บริษัทฯกำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหารอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยให้ทางคณะกรรมการบริษัททำการประเมินเพื่อให้ผู้บริหารสูงสุดของบริษัทฯได้รับทราบและนำผลการประเมินมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป รวมถึงเพื่อเป็นข้อมูลให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนในการพิจารณาค่าตอบแทนอีกด้วย ซึ่งการทำการประเมินดังกล่าวเป็นความลับ

ทั้งนี้ ผลการประเมินโดยรวมของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 90.29 ผลการประเมินอยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม

หัวข้อในการประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

1. ความเป็นผู้นำ
2. การกำหนดกลยุทธ์
3. การปฏิบัติตามกลยุทธ์
4. การวางแผนและผลการปฏิบัติทางการเงิน
5. ความสัมพันธ์กับกรรมการ
6. ความสัมพันธ์กับภายนอก
7. การบริหารงานและความสัมพันธ์กับบุคลากร
8. การสืบทอดตำแหน่ง
9. ความรู้ด้านผลิตภัณฑ์และบริการ
10. คุณลักษณะส่วนตัว

5.6 การประชุมกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีโอกาสประชุมโดยไม่มีการประชุมที่เป็นผู้บริหารเข้าร่วมประชุมตามความจำเป็น เพื่อให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารได้อภิปรายปัญหาต่าง ๆ เกี่ยวกับการจัดการที่อยู่ในความสนใจโดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย การหารือจึงเป็นไปอย่างอิสระ โดยมีการประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สอดคล้องตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยในปี 2559 ได้มีการประชุมในวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2560

5.7 การประชุมกรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้กรรมการอิสระมีการประชุมกันเอง เพื่อให้มีการอภิปรายเรื่องต่างๆได้อย่างอิสระ โดยจัดให้มีการประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สอดคล้องตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยในปี 2559 ได้มีการประชุมในวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2560

5.8 การรายงานข้อมูล

1) คณะกรรมการ มีหน้าที่รับผิดชอบต่อรายงานข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลทั่วไปต่อผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไปอย่างถูกต้องตามความเป็นจริง ครบถ้วนโปร่งใส มีคำอธิบายอย่างมีเหตุผลพร้อมตัวเลขสนับสนุน ทั้งในด้านนโยบายผลการดำเนินงาน แนวโน้มในอนาคต ตลอดจนผลสำเร็จ และอุปสรรคของกิจการ

2) คณะกรรมการมีความเข้าใจ และสนับสนุนการปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิชาชีพของผู้สอบบัญชี

3) คณะกรรมการได้จัดทำรายงานแสดงถึงความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อการจัดทำและเปิดเผยรายงานทางการเงินของกิจการเสนอไว้ในรายงานประจำปี ควบคู่กับงบการเงิน และรายงานของผู้สอบบัญชี โดยครอบคลุมถึง

3.1) ข้อกำหนดของกฎหมาย ที่กำหนดให้คณะกรรมการของบริษัทฯ ต้องจัดทำให้มีการจัดทำงบการเงิน เพื่อแสดงถึงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานในรอบปีที่ผ่านมาที่เป็นจริง และสมเหตุสมผล

3.2) ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ในการจัดการให้มีข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอเพื่อจะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ และเพื่อให้ทราบถึงจุดอ่อน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริต หรือมีการดำเนินการที่ผิดปกติ

3.3) ให้คำยืนยันว่าบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติ ตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองโดยทั่วไปใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ ตลอดจนได้มีการพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลอย่างรอบคอบในการจัดทำงบการเงินของบริษัท

5.9 แผนการสืบทอดตำแหน่ง

คณะกรรมการบริษัทจัดให้มีแผนสืบทอดตำแหน่งของผู้บริหาร โดยเป็นการเตรียมความพร้อมของบุคลากรในองค์กรเพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทฯ มีผู้บริหารที่มีความรู้ ความสามารถ สามารถสืบทอดตำแหน่งที่สำคัญต่อไปในอนาคต ทั้งนี้ได้กำหนดเกณฑ์ในการพิจารณาไว้อย่างเป็นระบบ

5.10 การปฐมนิเทศกรรมการใหม่

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้มีการปฐมนิเทศกรรมการใหม่ทุกคน ก่อนการทำหน้าที่กรรมการ เพื่อให้กรรมการใหม่รับทราบความคาดหวังที่บริษัทฯ มีต่อบทบาท หน้าที่ ความรับผิดชอบของกรรมการ นโยบายและแนวทางปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ตลอดจนสร้างความรู้ ความเข้าใจในธุรกิจและการดำเนินงานด้านต่างๆ ของบริษัทฯ เพื่อเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ โดยในปีที่ 2559 บริษัทได้จัดให้มีการปฐมนิเทศกรรมการใหม่ขึ้นเมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2559 ให้แก่กรรมการใหม่จำนวน 3 ท่าน คือ นายอิทธิพงศ์ อมาตยกุล นายชินภัทร วีสุทธิแพทย์ และนางสาวสุจารี จันทร์สว่าง

5.11 การพัฒนากรรมการและผู้บริหารระดับสูง

บริษัทฯ สนับสนุนให้คณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมสัมมนาหลักสูตรที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ รวมทั้งพบปะแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารระดับสูงขององค์กรต่างๆ อยู่เสมอ โดยหลักสูตรที่กรรมการบริษัทควรเข้าร่วมสัมมนาน้อยๆจะเป็นหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ซึ่งได้แก่หลักสูตร Directors Certification Program (DCP) หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) หลักสูตร Audit Committee Program (ACP) หลักสูตร Executive Development Program (EDP) ทั้งนี้ เพื่อนำความรู้และประสบการณ์มาประยุกต์ใช้ในการพัฒนาบริษัทฯ ต่อไปโดยในปี 2559 มีกรรมการและผู้บริหารได้เข้าร่วมสัมมนาในหลักสูตรต่างๆ ดังนี้

รายชื่อ	หลักสูตรการอบรม / การสัมมนา
1. นายพีระพงศ์ จรูญเอก	1. การบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร(Risk Management) 2. Ultra Wealth Plus รุ่น 2 3. The NEXT Real รุ่น 1 4. สัมมนา "อสังหาริมทรัพย์ ดัชนีหลักชี้เศรษฐกิจปี 2016" 5. CSI “กลยุทธ์การบริหารเงินลงทุนให้ได้...ผลตอบแทนดีที่สุด” (CSI) รุ่นที่ 9 6. SD Forum ในหัวข้อ “ทิศทางการขับเคลื่อนธุรกิจตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน”
2. นางอารดา จรูญเอก	1. การบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร(Risk Management) 2. Risk Management Program for Corporate Leader (RCL) 3. สัมมนาผ่ากลยุทธ์กระตุ้นตลาดคอนโด ปี 2559 4. The NEXT Real รุ่น 1
3. นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์	1. การบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร (Risk Management)
4. นายจิรัฐา วรปรางกูล	-
5. นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว	1. การบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร (Risk Management)
6. นายปิณฑพงษ์ ไตรบุรุษย์	1. การจัดทำ KPI และ PDCL BD 2. Hotel Development Nightmares 3. การบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร (Risk Management)
7. นายสุรินทร์ สหชาติโกคานันท์	1. การจัดทำ KPI และ PDCL BD 2. การบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร(Risk Management)
8. นายสมสกุล แสงสุวรรณ	1. การบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร (Risk Management) 2. สัมมนาโรงไฟฟ้ามาหานคร พลิกโฉมเมืองเร่งเครื่องลงทุน
9. นายชัยวัฒน์ จักรแท้	1. การบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร (Risk Management)
10. นายวาทยุทธ ทองพรหม	1. การบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร (Risk Management) 2. สัมมนาผ่ากลยุทธ์กระตุ้นตลาดคอนโด ปี 2559
11. นางสาววัชร บุญพรหม	-
12. นางมะลิวัลย์ บุตรชาติ	1. Update มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลใช้ในปี 2559 และก้าวทัน IFRS ฉบับใหม่ที่จะถูกนำมาใช้ในอนาคต 2. การยื่นงบการเงินของผู้ทำบัญชีด้วยระบบการให้บริการรับงบการเงินผ่านทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-Filing) 3. เจาะประเด็นเอกสารรับจ่าย Update กฎหมายใหม่ล่าสุด เคล็ด(ไม่)ลับกับอนุสัญญาเพื่อการเว้นการเก็บภาษีซ้อน Double Taxation

5.12 การติดต่อสื่อสารกับฝ่ายบริหาร

คณะกรรมการบริษัทสนับสนุนให้ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการบริษัท โดยเป็นผู้นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับวาระที่ตนรับผิดชอบต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้รับทราบข้อมูลความคิดเห็นจากผู้บริหารที่รับผิดชอบงานโดยตรง ขณะเดียวกันผู้บริหารก็มีโอกาสได้เรียนรู้และทำความเข้าใจมุมมองของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทส่งเสริมให้มีการพบปะและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นระหว่างกรรมการและผู้บริหารระดับสูงในโอกาสอื่นๆ นอกเหนือจากการประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้กรรมการได้มีโอกาสทำความรู้จักคุ้นเคยกับผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ

6. เลาหุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้มีเลาหุการบริษัทขึ้น โดยแต่งตั้ง นางสาววาริศา วาระแก่นทราย ทำหน้าที่เลาหุการคณะกรรมการบริษัท และเป็นเลาหุการบริษัท เพื่อให้การบริหารงานของบริษัทฯ ดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุดตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยมีหน้าที่และความรับผิดชอบหลัก ดังนี้

- 1) ให้คำแนะนำและสนับสนุนงานของคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 2) ดูแลให้มีการดำเนินการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมทั้งติดตามให้นโยบายและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการบริษัท มีผลในทางปฏิบัติ
- 3) รับผิดชอบในการจัดทำและจัดเก็บเอกสารสำคัญต่าง ๆ
- 4) กำกับดูแลให้บริษัทฯ และคณะกรรมการบริษัท และฝ่ายจัดการปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติต่างๆที่เกี่ยวข้อง
- 5) ติดต่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้น และดูแลผู้ถือหุ้นอย่างเหมาะสม
- 6) ติดต่อสื่อสารกับหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง

การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2557 บริษัทฯ กำหนดนโยบายการกำกับดูแลและการบริหารจัดการบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดมาตรการและกลไกทั้งทางตรงและทางอ้อมเพื่อให้บริษัทฯ สามารถกำกับดูแลและบริหารจัดการกิจการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รวมถึงการติดตามดูแลให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมมีการปฏิบัติตามมาตรการและกลไกต่างๆ ที่กำหนดไว้ได้เสมือนเป็นหน่วยงานของบริษัทฯเอง และเป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ รวมถึงกฎหมายบริษัทมหาชน กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ ข้อบังคับและหลักเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้ เพื่อรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว

ในกรณีที่นโยบายนี้กำหนดให้การทำการรายการหรือการดำเนินการใดๆ ซึ่งมีนัยสำคัญหรือมีผลต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เป็นเรื่องที่จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทฯ หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (แล้วแต่กรณี) ให้กรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่ในการจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ และ/หรือการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติเรื่องดังกล่าวก่อนที่บริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมจะจัดประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นของตนเองเพื่อพิจารณาอนุมัติ และ/หรือก่อนการทำการรายการหรือดำเนินการในเรื่องนั้น ในกรณีนี้ ให้บริษัทฯ เปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ขั้นตอนและวิธีการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่จะขออนุมัตินั้นตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายบริษัทมหาชน กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ ข้อบังคับและหลักเกณฑ์ต่างๆ ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ ด้วยโดยอนุโลมด้วย (เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้ง) อย่างครบถ้วนและถูกต้อง

1. การทำการรายการหรือการดำเนินการใดๆ ของบริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทฯ หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (แล้วแต่กรณี)
- (1) เรื่องที่จะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทฯ
- (ก) การแต่งตั้งหรือเสนอชื่อบุคคลเป็นกรรมการ หรือผู้บริหารในบริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมอย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในบริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วม โดยให้กรรมการและผู้บริหารที่บริษัทฯ เสนอชื่อ หรือแต่งตั้ง

ตั้งมีดุลยพินิจในการพิจารณาออกเสียงในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมในเรื่องที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการทั่วไปและดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมได้แต่ที่กรรมการ และผู้บริหารของบริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมจะเห็นสมควรเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ บริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วม เว้นแต่เรื่องที่กรรมการและผู้บริหารรายนั้นมี ส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องดังกล่าว

ทั้งนี้ กรรมการหรือผู้บริหารตามวรรคข้างต้นที่ได้รับการเสนอชื่อนั้น ต้องเป็นบุคคลที่มีรายชื่ออยู่ในระบบข้อมูลรายชื่อกรรมการและผู้บริหารของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ (White List) รวมถึง และมีคุณสมบัติครบถ้วน หน้าที่ และความรับผิดชอบ ตลอดจนไม่มีลักษณะขาดความน่าไว้วางใจตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการกำหนดลักษณะขาดความไม่น่าไว้วางใจของกรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ

(๖) การพิจารณาอนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปี และเงินปันผลระหว่างกาล (หากมี) ของบริษัทย่อย

(ค) การแก้ไขข้อบังคับของบริษัทย่อย เว้นแต่การแก้ไขข้อบังคับในเรื่องที่มีนัยสำคัญตามข้อ (2) (ด)

(ง) การพิจารณาอนุมัติงบประมาณประจำปีของบริษัทย่อย

รายการตั้งแต่ข้อ (จ) ถึงข้อ (ฏ) นี้เป็นรายการที่ถือว่ามีความสำคัญ และหากเข้าทำรายการจะมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย ดังนั้น จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทฯ ก่อน ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดรายการที่บริษัทย่อยจะเข้าทำรายการเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และ/หรือ เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (แล้วแต่กรณี) มาบังคับใช้โดยอนุโลม) แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งรายการดังต่อไปนี้คือ

(จ) กรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อย หรือรายการที่เกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทย่อย

(ฉ) การโอนหรือละสิทธิประโยชน์ รวมตลอดถึงการละสิทธิเรียกร้องที่มีต่อผู้ที่ก่อความเสียหายแก่บริษัทย่อย

(ช) การขายหรือโอนกิจการของบริษัทย่อยทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น

(ซ) การซื้อหรือการรับโอนกิจการของบริษัทอื่นมาเป็นของบริษัทย่อย

(ณ) การเข้าทำ แก้ไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัทย่อยทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทย่อย หรือการรวมกิจการของบริษัทย่อยกับบุคคลอื่น

(ญ) การเช่า หรือให้เช่าซื้อกิจการหรือทรัพย์สินของบริษัทย่อยทั้งหมดหรือส่วนที่มีสาระสำคัญ

(ฎ) การกู้ยืมเงิน การให้กู้ยืมเงิน การให้สินเชื่อ การค้ำประกัน การทำนิติกรรมผูกพันบริษัทย่อยให้ต้องรับภาระทางการเงินเพิ่มขึ้น หรือการให้ความช่วยเหลือด้านการเงินในลักษณะอื่นใดแก่บุคคลอื่น และมีใช้ธุรกิจปกติของบริษัทย่อย

(ฏ) การเลิกกิจการของบริษัทย่อย

(ฐ) รายการอื่นใดที่ไม่ใช่รายการธุรกิจปกติของบริษัทย่อยและเป็นรายการที่จะมีผลกระทบต่อบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ

(2) เรื่องที่จะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

(ก) กรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อย หรือรายการที่เกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดของรายการที่บริษัทย่อยจะเข้าทำรายการเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมาบังคับใช้โดยอนุโลม) แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

(๖) การเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทย่อยและการจัดสรรหุ้น รวมทั้งการลดทุนจดทะเบียนซึ่งไม่เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ถือหุ้นอื่นจะเป็นผลให้สัดส่วนการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนของบริษัทฯ ทั้งทางตรงและ/หรือทางอ้อม ในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยไม่ว่าในทอดใดๆ ลดลงเกินกว่าร้อยละสิบ (10) ของจำนวนเสียงทั้งหมดในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยนั้น หรือเป็นผลให้สัดส่วนการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนของบริษัทฯ ทั้งทางตรงและ/หรือทางอ้อมในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยไม่ว่าในทอดใดๆ ลดลงหรือน้อยกว่าร้อยละห้าสิบ (50) ของจำนวนเสียงทั้งหมดในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยนั้น

(ค) การดำเนินการอื่นใดอันเป็นผลให้สัดส่วนการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนของบริษัทฯ ทั้งทางตรงและ/หรือทางอ้อมในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยไม่ว่าในทอดใดๆ ลดลงเกินกว่าร้อยละสิบ (10) ของจำนวนเสียงทั้งหมดในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย หรือเป็นผลให้สัดส่วนการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนของบริษัทฯ ทั้งทางตรงและ/หรือทางอ้อมในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยไม่ว่าในทอดใดๆ ลดลงหรือน้อยกว่าร้อยละห้าสิบ (50) ของจำนวนเสียงทั้งหมดในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยในการเข้าทำรายการอื่นใด ที่มีใช้ธุรกิจปกติของบริษัทย่อย

(ง) การเลิกกิจการของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดของกิจการบริษัทย่อยที่จะเลิกนั้นเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน มาบังคับใช้โดยอนุโลม) แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

(จ) รายการอื่นใดที่ไม่ใช่รายการธุรกิจปกติของบริษัทย่อยและรายการที่จะมีผลกระทบต่อ บริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดรายการนั้นเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน มาบังคับใช้โดยอนุโลม) แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

(ฉ) การแก้ไขข้อบังคับของบริษัทย่อยในเรื่องที่อาจส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและการผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การแก้ไขข้อบังคับของบริษัทย่อยที่ส่งผลกระทบต่อสิทธิในการออกเสียงลงคะแนนของบริษัทฯ ในที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อย และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย หรือการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย เป็นต้น

2. กรรมการของบริษัทฯ จะต้องดำเนินการให้บริษัทย่อยมีระบบควบคุมภายใน ระบบบริหารความเสี่ยง และระบบป้องกันการทุจริต รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการในการติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่เหมาะสม มีประสิทธิภาพ และรัดกุมเพียงพอที่ทำให้มั่นใจได้ว่าการดำเนินการต่างๆ ของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะเป็นไปตามนโยบายอื่นๆ ของบริษัทอื่น และนโยบายฉบับนี้รวมถึงกฎหมายและประกาศเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียน รวมถึงประกาศ ข้อบังคับและหลักเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้อย่างแท้จริงและติดตามให้บริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ/หรือ รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และ/หรือ รายการที่มีนัยสำคัญอื่นใดต่อบริษัทฯ และดำเนินการต่างๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในการกำกับดูแลและการบริหารจัดการ บริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามที่กำหนดไว้ในนโยบายและข้อบังคับของบริษัทฯ อย่างครบถ้วนและถูกต้อง

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คือ บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด โดยรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 31 ธันวาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2559 คำตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee) ของกลุ่มบริษัทฯ คิดเป็นจำนวนรวม 1.33 ล้านบาท , 1.54 ล้านบาท และ 1.83 ล้านบาท ตามลำดับ โดยไม่รวมค่าบริการอื่น (non-audit fee)

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

- ไม่มี

10

ความรับผิดชอบต่อสังคม

ความรับผิดชอบต่อสังคม

“ บริษัทฯ ประกอบกิจการด้วยความดูแลใส่ใจต่อผู้มีส่วนได้เสีย เศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม อย่างมีคุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณ ตลอดจนมีธรรมาภิบาลเป็นเครื่องกำกับให้การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต โปร่งใส และยุติธรรม เพื่อผลดีต่อความยั่งยืนของกิจการ ผู้มีส่วนได้เสีย เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างแท้จริง ”

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมดังนี้

10.1 การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัทฯ เน้นการดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรม ดูแลและแบ่งปันผลประโยชน์ให้ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง เหมาะสม และครอบคลุม โดยมีแนวทางการดำเนินงานดังนี้

- ด้านพันธมิตร มีการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นธรรม ชัดเจน โปร่งใส คัดเลือกผู้รับเหมาด้วยความเท่าเทียม เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ไม่เลือกปฏิบัติหรือเอื้อเฟื้อเพราะความแตกต่างทางกาย ชาติ เชื้อชาติ ศาสนา เพศ อายุ การศึกษา รวมทั้งไม่มีการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องเป็นความลับในทางธุรกิจ อาทิเช่น เงื่อนไข ราคา ให้กับทางคู่ค้าของบริษัทฯ
- ด้านพนักงาน ส่งเสริมการเรียนรู้และพัฒนาพนักงานให้มีความก้าวหน้าในอาชีพ คัดเลือกพนักงานด้วยความสามารถที่แท้จริง ปราศจากอคติด้านเชื้อชาติ ศาสนา
- ด้านทรัพยากรทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ บริษัทฯ มีนโยบายให้ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์แบบถูกลิขสิทธิ์เท่านั้น และรูปภาพที่เผยแพร่ในสื่อต่างๆ อาทิ อินเทอร์เน็ต ป้ายโฆษณา โบรชัวร์ เป็นภาพที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย หรือได้รับการอนุญาตจากเจ้าของลิขสิทธิ์แล้วทั้งสิ้น

10.2 การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ จะดำเนินธุรกิจโดยให้ความสำคัญในการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชัน และยึดมั่นคุณธรรมจริยธรรม บริหารงานด้วยความโปร่งใส และรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชัน เพื่อเป็นแนวทางในการนำไปประพฤติปฏิบัติที่เหมาะสมของคณะกรรมการ ฝ่ายบริหาร และพนักงาน ดังนี้

- กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานจะไม่กระทำความหรือสนับสนุนการทุจริตหรือคอร์รัปชันไม่ว่ากรณีใดๆ และจะปฏิบัติตามมาตรการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด
- กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานจะไม่กระทำความหรือสนับสนุนการทุจริตหรือคอร์รัปชันไม่ว่ากรณีใดๆ และจะปฏิบัติตามมาตรการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด
- กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานมีหน้าที่ปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชัน โดยคณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมายให้ฝ่ายบริหารนำมาตรการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชันไปสื่อสารและปฏิบัติตาม

- สร้างวัฒนธรรมองค์กรที่ซื่อสัตย์และยึดมั่นในความเป็นธรรม
- จัดให้มีการฝึกอบรมแก่พนักงานภายในองค์กร เพื่อส่งเสริมให้พนักงานมีความซื่อสัตย์สุจริตต่อหน้าที่ และพร้อมจะนำหลักการและจรรยาบรรณในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นหลักปฏิบัติในการดำเนินงานด้วยความเคร่งครัดทั้งองค์กร
- บริษัทฯ จัดให้มีกระบวนการบริหารงานบุคลากรที่สะท้อนถึงความมุ่งมั่นของบริษัทฯ ต่อมาตรการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชันตั้งแต่การคัดเลือก การอบรม การประเมินผลงาน การให้ผลตอบแทน และการเลื่อนตำแหน่ง
- บริษัทฯ จัดให้มีการตรวจสอบภายในเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าระบบการควบคุมภายในช่วยให้บริษัทฯ บรรลุเป้าหมายที่วางไว้ได้ รวมทั้งตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงานให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎระเบียบ และช่วยค้นหาข้อบกพร่อง จุดอ่อน รวมถึงให้คำแนะนำในการพัฒนาระบบการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางการแจ้งเบาะแสการทุจริตให้กับบุคลากรภายนอก หากพบเห็นการกระทำความผิดของพนักงาน โดยสามารถแจ้งได้ที่ www.origin.co.th (แจ้งเบาะแสการทุจริต)
- ให้ความร่วมมือกับภาครัฐ ในการกำหนดให้ทุกหน่วยงานที่เป็นคู่สัญญากับภาครัฐ เปิดเผยแพร่แบบแสดงบัญชีรายรับ – รายจ่ายต่อสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.)

10.3 การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจด้วยความเคารพต่อสิทธิมนุษยชน โดยมีการส่งเสริมและคุ้มครองสิทธิเสรีภาพ ตลอดจนปฏิบัติต่อกันอย่างเสมอภาค และต่อต้านการกระทำความผิดอันเป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชนทุกกรณี โดยกำหนดแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- บริษัทฯ สนับสนุนและเคารพในการปกป้องสิทธิมนุษยชน โดยหมั่นตรวจสอบดูแลมิให้ธุรกิจของตนเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชน เช่น ไม่สนับสนุนการบังคับใช้แรงงาน (Forced Labour) ต่อต้านการใช้แรงงานเด็ก (Child Labour) และไม่ทำธุรกรรมใดๆ กับคู่ค้าหรือผู้ผลิตที่กระทำการดังกล่าว เป็นต้น โดยมีการระบุเป็นลายลักษณ์อักษรในสัญญามาตรฐานของบริษัทฯ
- บริษัทฯ เคารพสิทธิในการแสดงความคิดเห็นของพนักงาน ซึ่งครอบคลุมถึงการมีอิสระในการให้ความเห็นโดยปราศจากแทรกแซง การได้รับข้อมูลหรือความคิดเห็นผ่านสื่อต่างๆ รวมทั้งจัดให้มีช่องทางการสื่อสารเพื่อรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างเสรี
- ในการคัดเลือกบุคคลเข้าทำงาน การเลื่อนตำแหน่ง การมอบหมายงาน บริษัทฯ จะคัดเลือกด้วยความสามารถที่แท้จริง ไม่เลือกปฏิบัติอันมีเหตุมาจากความแตกต่างทางด้าน เพศ เชื้อชาติ ศาสนา ฐานะทางเศรษฐกิจ และสังคม

10.4 การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทฯ ตระหนักอยู่เสมอว่าการพัฒนาทรัพยากรบุคคลเป็นสิ่งสำคัญยิ่งที่จะทำให้องค์กรเจริญเติบโตอย่างเข้มแข็งและยั่งยืน ดังนั้นจึงให้ความสำคัญกับการพัฒนางานบริหารทรัพยากรบุคคลทั้งระบบให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่องตั้งแต่การสรรหาบุคคล พัฒนาพนักงาน กำหนดผลตอบแทนอย่างเป็นธรรม จัดให้มีสวัสดิการอย่างเหมาะสมส่งเสริมและสนับสนุนให้พนักงานมีโอกาสดำเนินงานในสายอาชีพตลอดจนเสริมสร้างบรรยากาศการทำงานอย่างมีส่วนร่วม เพื่อความสุจริตใจและใจของพนักงาน อันจะนำไปสู่ผลการดำเนินงานที่มีประสิทธิภาพและก่อให้เกิดประสิทธิผลสูงสุด โดยมีนโยบายการบริหารงานบุคคล ดังนี้

1. จะพิจารณาคัดเลือกพนักงานที่มีความรู้ ความสามารถภายในบริษัทฯ เพื่อบรรจุในตำแหน่งที่สูงขึ้นก่อนการสรรหาจากภายนอก โดยหากเป็นพนักงานจากภายนอก บริษัทฯ มุ่งสรรหาและคัดเลือกพนักงานที่มีความรู้ ความสามารถ มีทัศนคติที่ดี เข้ากับองค์กรได้มาร่วมงานกับบริษัทฯ ตามความจำเป็น และความเหมาะสมของแต่ละหน่วยงาน โดยคำนึงถึงการใช้ทรัพยากรบุคคลให้เกิดประโยชน์สูงสุด

2. จะส่งเสริมความก้าวหน้าของพนักงาน โดยกำหนดทิศทางการพัฒนานักงานอย่างชัดเจน และดูแลพนักงานทุกระดับ ให้ได้รับการพัฒนาตามทิศทางดังกล่าวอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถทำงานในหน้าที่ปัจจุบันได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมในการรับผิดชอบงานที่สูงขึ้นในอนาคต

3. จะบริหารค่าจ้าง เงินเดือน และสวัสดิการ ให้เป็นไปโดยยุติธรรมและทัดเทียมกับบริษัทชั้นนำ และปรับปรุงให้มีความเหมาะสมกับสภาวะในปัจจุบันอยู่เสมอ และจะใช้ระบบคุณธรรม (Merit System) ในการเลื่อนขึ้นเงินเดือน และการเลื่อนตำแหน่ง โดยพิจารณาความรู้ความสามารถ ผลงาน และศักยภาพของพนักงานแต่ละบุคคลประกอบกัน

4. จะส่งเสริมการทำงานเป็นทีม ให้พนักงานมีความร่วมมือ ร่วมใจกันทำงาน เสมือนหนึ่งเป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกัน ซึ่งถือเป็นวัฒนธรรมองค์กรที่สำคัญของบริษัทฯ ซึ่งทำให้ผลประโยชน์ของบริษัทสามารถเติบโตแบบก้าวกระโดดตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา โดยบริษัทฯ กำหนดแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

(1) การสรรหา

บริษัทฯ มีการกำหนดคุณสมบัติของพนักงานอย่างชัดเจนตามลักษณะงาน ไม่นำความแตกต่างด้านเชื้อชาติ สีผิว เพศภาวะ ศาสนา สัญชาติ ภูมิหลังของบุคคล ความคิดเห็นทางการเมือง อายุหรือความทุพพลภาพ มาเป็นปัจจัยในการพิจารณาและตัดสินใจจ้างงาน โดยจะคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามกระบวนการคัดเลือกตามวิธีการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้หากมีตำแหน่งงานว่างลงหรือมีตำแหน่งงานใหม่เกิดขึ้น บริษัทฯ มีนโยบายที่จะสรรหาบุคลากรที่เหมาะสมจากพนักงานภายในของ บริษัทฯ ก่อนการคัดเลือกจากบุคลากรภายนอก ยกเว้นแต่ไม่มีบุคคลที่เหมาะสม บริษัทฯ จึงจะคัดเลือกและบรรจุบุคคลภายนอก โดยจะสรรหาและคัดเลือกพนักงานที่มีความรู้ ความสามารถ มีทัศนคติที่ดี เข้ากับองค์กรได้มาร่วมงานกับบริษัทฯ ตามความจำเป็น และความเหมาะสมของแต่ละหน่วยงาน โดยคำนึงถึงการใช้ทรัพยากรบุคคลให้เกิดประโยชน์สูงสุด

(2) การฝึกอบรมพัฒนาบุคลากร

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการพัฒนาบุคลากรทุกระดับ โดยมีนโยบายการพัฒนานักงานอย่างต่อเนืองเพื่อฝึกฝนทักษะและเพิ่มพูนศักยภาพ และความสามารถของพนักงานโดยสนับสนุนทั้งการจัดการฝึกอบรมให้แก่พนักงานและมีสวัสดิการสนับสนุนเรื่องทุนการศึกษาต่อให้แก่พนักงานโดยให้ออกาสอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ มีการพัฒนาฝึกอบรมพนักงานอย่างต่อเนื่องทั้งภายในและภายนอกบริษัท เช่น ให้ความรู้ที่เกี่ยวข้องกับพนักงานในการเพิ่มศักยภาพในการทำงาน และความรู้ด้านอื่นๆ ทั่วไปทั้งด้านกฎหมาย หรือสวัสดิการต่างๆ หรือส่งพนักงานไปอบรมกับหน่วยงานต่างๆ ภายนอกบริษัทฯ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานที่ โดยนำความรู้ที่ได้มาใช้ในการทำงานหรือปรับปรุงการปฏิบัติงานให้ดียิ่งขึ้น รวมถึงกระตุ้นและสร้างเสริมความร่วมมือในการทำงานเป็นทีม รักษาความสัมพันธ์ระหว่างผู้ร่วมงานด้วยกันและระหว่างหัวหน้างานและผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งในปี 2559 นี้ บริษัทฯ มีพนักงานทั้งหมด 396 คน มีการอบรมทั้งหมดคิดเป็นจำนวนรวม 5,203.5 ชั่วโมง เกือบเป็น 13.14 ชั่วโมงต่อคนต่อปี

บริษัทฯ มุ่งมั่นในการพัฒนาและส่งเสริมความรู้แก่พนักงาน รวมไปถึงเรื่องของการสร้างความสุขในการทำงาน ด้วยการจัดกิจกรรมต่างๆ ตลอดทั้งปี เพื่อให้พนักงานผ่อนคลายจากความเครียด และส่งเสริมการสร้างความสัมพันธ์อันดีของพนักงานในองค์กร เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน ลดปัญหาเรื่องของการสื่อสารระหว่างแผนกในองค์กร โดยมีรายละเอียดของกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

1. กิจกรรมวันรวมใจ ORIGIN

เป็นกิจกรรมที่จัดขึ้นในทุกๆ ไตรมาส เพื่อเป็นการสื่อสารข้อมูล พร้อมทั้งแนะนำผู้บริหารและพนักงานใหม่ รวมไปถึงนโยบายต่างๆ ให้แก่พนักงานทราบ ทั้งนี้มีการเชิญวิทยากรผู้เชี่ยวชาญจากภายนอก มาให้ความรู้แก่พนักงาน ซึ่งวันดังกล่าวจะเป็นวันที่พนักงานทุกระดับขององค์กรได้มารวมตัวกันเพื่อแลกเปลี่ยนความรู้ และแลกเปลี่ยนความคิดเห็นซึ่งกันและกัน

2. กิจกรรมเลี้ยงสังสรรค์ประจำปีไตรมาส

บริษัทฯ สนับสนุนให้หัวหน้างานพาพนักงานได้บังคับบัญชาไปทำกิจกรรมร่วมกันในแผนก เพื่อเป็นการผ่อนคลายความเครียดจากการทำงานและทำให้พนักงานเก่าและใหม่ ได้พบปะ ทำกิจกรรมร่วมกัน เพื่อช่วยให้พนักงานใหม่สามารถปรับตัวเข้ากับองค์กรได้อย่างรวดเร็ว

3. กิจกรรม ORGIN Outing Trip

กิจกรรมที่พาพนักงานออกไปบริษัทฯ ไปทำกิจกรรม Team Building เพื่อสร้างความสามัคคีภายในองค์กรและพักผ่อนนอกสถานที่

4. กิจกรรม ORGIN Half Year Party

กิจกรรมที่จัดขึ้นเพื่อเป็นการขอบคุณพนักงาน ที่เหน็ดเหนื่อยมาตลอดครึ่งปีแรก รวมถึงเป็นการประกาศเป้าหมายในช่วงครึ่งปีหลังให้พนักงานทุกฝ่ายได้รับทราบโดยทั่วกัน

5. กิจกรรม Small Group Activity

บริษัทฯ ได้ส่งเสริมกิจกรรมกลุ่มขนาดเล็ก โดยการรวมกลุ่มของพนักงานในแต่ละแผนก จำนวน 5-10 ท่าน เพื่อการแก้ปัญหในการทำงาน รวมไปถึงปรับปรุงและพัฒนา กระบวนการทำงานให้มีประสิทธิภาพที่ดียิ่งขึ้น ทำให้เกิดการปรับปรุงอย่างเนื่องนำไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน

6. การจัดอบรมให้แก่พนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการให้ความรู้และเพิ่มทักษะในการทำงาน รวมไปถึงทักษะการบริหารของพนักงานในทุกระดับ ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดอบรมโดยมีวิทยากรภายใน ร่วมแบ่งปันความรู้และประสบการณ์ ทั้งนี้บริษัทฯ ยังเชิญวิทยากรจากภายนอกขององค์กรมาให้ความรู้ และการส่งพนักงานไปอบรมกับองค์กรต่างๆ รวมไปถึงการจัดทำหลักสูตรร่วมกับสถาบันภายนอก เพื่อให้เหมาะสมกับพนักงานขององค์กรในทุกระดับ เช่น

- การเข้าร่วมสัมมนาและประชุมต่างๆ เพื่อเป็นการติดตามสถานการณ์ให้ทันต่อโลกในปัจจุบัน อาทิเช่น ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET), สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) .สภาวิชาชีพบัญชี , โรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย (TREBS) เป็นต้น
- หลักสูตรการฝึกอบรมด้านภาษาให้แก่พนักงานขาย ได้แก่ ภาษาอังกฤษ ภาษาจีน และภาษาญี่ปุ่น
- ร่วมกับวิทยาลัยสุธธานี จัดทำหลักสูตรอบรมทั้งภาคทฤษฎีและปฏิบัติให้แก่พนักงานกลุ่มแม่บ้านเพื่อการบริการที่มีมาตรฐาน โดยอาจารย์ผู้มีความรู้และประสบการณ์ เชี่ยวชาญในงานด้านการบริการโดยเฉพาะ
- การพัฒนาทักษะและบุคลิกภาพของพนักงานขาย และพนักงานฝ่ายบริหารนิติบุคคลที่ต้องพบปะลูกค้า เช่น หลักสูตรสอนการแต่งหน้า และพัฒนาบุคลิกภาพ เป็นต้น
- อบรมหลักสูตรระยะสั้นและระยะยาวที่สถาบันการศึกษาเป็นผู้จัด เช่น อบรม HROD ซึ่งจัดโดยคณะพัฒนากฎหมายกรมนุชย์ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า) เป็นต้น ทั้งนี้การจัดฝึกอบรมและการจัดกิจกรรมภายในบริษัทฯ วัตถุประสงค์หลักเพื่อเปิดโอกาสให้พนักงานมีการพัฒนาศักยภาพการเรียนรู้ พัฒนาความสามารถและทักษะให้ เพียงพอในการทำงาน รวมไปถึงการเพิ่มทักษะความรู้ในทุกๆ ด้าน ให้แก่พนักงานทุกระดับ

7. กิจกรรมปฐมนิเทศพนักงานใหม่ (ORIGIN School)

บริษัทฯ ได้ออกแบบและจัดทำหลักสูตรการปฐมนิเทศพนักงานใหม่ของบริษัทฯ โดยเป็นการอบรมระยะสั้น จำนวน 3 วัน จำนวนประมาณ 20-40 ท่าน/รุ่น เพื่อให้พนักงานใหม่มีความเข้าใจแนวความคิด วัฒนธรรม จรรยาบรรณทางธุรกิจ (Code of Conduct) ของบริษัทฯ โครงสร้างและกระบวนการขั้นตอนที่สำคัญในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และของบริษัฯเพื่อเป็นการวางรากฐาน และหรือเพิ่มประสิทธิภาพให้การประสานและส่งต่องานที่เป็นระบบ และเพื่อให้พนักงานใหม่มีความพร้อมในการปรับตัวให้เข้าองค์กรและเข้าใจวัฒนธรรม รวมไปถึงพื้นเพความเป็นมาขององค์กร

(3) การจ่ายผลตอบแทนในการทำงาน

บริษัทฯ จัดให้มีเงื่อนไขการจ้างงานที่เป็นธรรมสำหรับพนักงาน และให้พนักงานได้รับค่าตอบแทนที่เหมาะสมตามศักยภาพ ตำแหน่งหน้าที่ และความรับผิดชอบ นอกจากนี้บริษัทฯ มีนโยบายพิจารณาปรับเปลี่ยนค่าตอบแทนตามเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนดไว้ด้วยความเป็นธรรม ให้โอกาสและผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อพนักงาน ซึ่งสอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งในระยะสั้นและในระยะยาว โดยนอกจากเงินเดือนที่พนักงานได้รับเป็นประจำทุกเดือนแล้ว ในทุกต้นปี บริษัทฯ จะกำหนดเป้าหมายการทำงานที่ชัดเจนร่วมกับพนักงานโดยมีดัชนีชี้วัดความสำเร็จ (KPI) ในการคำนวณจ่ายค่าตอบแทนพิเศษประจำปี (โบนัส) ทั้งยังจัดให้มีสวัสดิการอื่นๆ แก่พนักงาน และมีการสรรหาสำหรับพนักงาน เช่น จัดงานปีใหม่และจับสลากให้รางวัลพิเศษกับพนักงานจำนวนมาก และกิจกรรมงานเลี้ยงกลางปีเพื่อมอบรางวัลให้แก่พนักงานและสร้างความสัมพันธ์ที่ดีภายในองค์กร เป็นต้น โดยมีสวัสดิการและนโยบายการดูแลเรื่องค่าตอบแทนของพนักงาน ดังนี้

1. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

การจัดตั้งกองทุนโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการออมทรัพย์และสร้างหลักประกันให้แก่พนักงานและครอบครัว และพนักงานได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี ซึ่งเงินสะสมส่วนของพนักงานนั้น จะขึ้นอยู่กับความสมัครใจและอายุงานของพนักงานโดยอัตราเงินสะสมของพนักงานและอัตราเงินสมทบของบริษัทฯ อยู่ระหว่าง 3% - 7% โดยขึ้นอยู่กับระยะเวลาการทำงานของพนักงาน

2. กองทุนประกันสังคม

กรณีเจ็บป่วย อุบัติเหตุ ที่มีใช้จากการทำงาน ซึ่งที่มาของกองทุนมาจากเงินสมทบจากส่วนของพนักงาน ส่วนของบริษัทฯ และส่วนของรัฐบาล

3. กองทุนเงินทดแทน

กรณีเจ็บป่วยหรือได้รับอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน โดยบริษัทฯ เป็นผู้ออกเงินสมทบเข้ากองทุนทั้งหมด

4. ของเยี่ยม

กรณีเจ็บป่วยต้องเข้าพักรักษาตัวที่โรงพยาบาล หรือกรณีพนักงาน หรือภรรยาพนักงานให้กำเนิดบุตร

5. เงินช่วยเหลือ

บริษัทฯ มีสวัสดิการสนับสนุนเงินช่วยเหลือแก่พนักงาน เช่น กรณีสมรส ประสมภพพิบัติ เงินช่วยเหลือค่าพวงหรีดเพื่อเคารพศพ เงินค่าเจ้าภาพงานศพ และเงินช่วยเหลืองานศพ ซึ่งครอบคลุมถึงพนักงาน บิดา-มารดาของพนักงาน คู่สมรส และบุตรของพนักงาน เป็นต้น

โดยบริษัทฯ ถือว่าผู้บังคับบัญชาทุกระดับ มีความรับผิดชอบที่สำคัญในการปกครองดูแลผู้ใต้บังคับบัญชาให้มีขวัญ กำลังใจที่ดี พัฒนพนักงานให้มีความรู้ และความสามารถในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนต้องปฏิบัติตนให้เป็นแบบอย่างที่ดีแก่ผู้ใต้บังคับบัญชา

พนักงานของบริษัทฯ ถือเป็นส่วนสำคัญต่อความสำเร็จที่ผ่านมาและความสำเร็จใหม่ๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตด้วยเช่นกัน ด้วยบริษัทฯ เห็นว่าพนักงาน คือ ทรัพยากรอันมีค่ายิ่งขององค์กร บริษัทฯ จึงมีความมุ่งมั่นที่จะให้การดูแล รักษา และพัฒนาพนักงานอย่างมีระบบและต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มคุณค่าในตัวพนักงานสร้างขวัญและกำลังใจในการทำงานอย่างทั่วถึง โดยการมุ่งปรับปรุงสวัสดิการเดิมให้มีความทันสมัย และการเพิ่มสวัสดิการใหม่ๆ เพื่อตอบสนองและให้เหมาะสมกับกลุ่มตามวัยของพนักงาน บริษัทฯได้มีการจัดทำ Employee Stock Option Plan (ESOP) ให้แก่พนักงานซึ่งเป็นพื้นที่พ้องที่สำคัญ ทำให้บริษัทฯ เติบโตขึ้นอย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสร้างแรงจูงใจและตอบแทนการปฏิบัติงานของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ โดยเฉพาะกลุ่มพนักงานที่มีผลงานโดดเด่นและที่หาทดแทนได้ยากให้ทำงานกับบริษัทฯ ต่อไปในระยะยาวเพื่อการบรรลุเป้าหมายทางธุรกิจ เพื่อสร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่บริษัทฯและผู้ถือหุ้น

(4) สุขภาพและความปลอดภัยในการทำงาน

บริษัทฯ จัดให้มีระบบการทำงานที่มุ่งเน้นความปลอดภัยและสุขอนามัยในสถานที่ทำงานอย่างเหมาะสม เช่น การกำหนดนโยบายมาตรฐานการปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานต้องสวมหมวกนิรภัยทุกครั้งเมื่ออยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อระบบป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการปฏิบัติงาน การจัดให้มีสถานที่ทำงานที่สะอาด เพื่อความปลอดภัยจากอันตรายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งจากอัคคีภัย และโรคภัย เป็นต้น ในส่วนของพนักงานบริษัทฯจัดให้มีสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาล โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. สถิติการด้านการรักษาพยาบาล

พนักงานที่ผ่านพ้นช่วงการทดลองงาน จะได้รับบัตรประกันสุขภาพแบบกลุ่มจากบริษัทประกันสุขภาพที่บริษัทฯ กำหนด และสามารถเข้ารับการรักษาได้ตามโรงพยาบาลที่กำหนด โดยจะมีวงเงินค่ารักษาพยาบาลตามระดับของพนักงาน และจะมีสถิติการในเรื่องของค่ากันตรกรรมเป็นส่วนที่นอกเหนือจากส่วนของประกันสุขภาพแบบกลุ่ม

2. สถิติการด้านสุขภาพอนามัย

เพื่อให้พนักงานมีสุขภาพแข็งแรง มีความพร้อมในการทำงานบริษัทฯ ได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี ปีละ 1 ครั้ง โดยจะจัดในช่วงประมาณสิ้นเดือนมกราคมถึงต้นเดือนกุมภาพันธ์ โดยเป็นการตรวจตามแผนแบ่งตามช่วงอายุ หน้าที่ความรับผิดชอบถึงความเสี่ยงด้านสุขภาพและระดับของพนักงาน

3. ความปลอดภัยในการทำงานทั้งในส่วนของสถานที่ทำงานและสถานที่ก่อสร้างโครงการ

นอกจากที่บริษัทฯ จะให้ความสำคัญกับการดูแลพนักงานแล้ว ยังให้ความสำคัญกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของแรงงานก่อสร้างอีกด้วย ด้วยการดำเนินงานด้านความปลอดภัยโครงการ (SAFETY PLAN) ซึ่งเป็นแผนงานที่เน้นด้านความปลอดภัยในการทำงานและด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมในงานก่อสร้าง ที่จะมีการนำผลการตรวจสอบมาประชุม Site Meeting ทุกสัปดาห์เพื่อหาแนวทางควบคุม แก้ไข ป้องกัน ตามหลักการดูแลสิ่งแวดล้อมภายใต้ข้อกำหนดของ EIA หรือมากกว่าข้อกำหนด ซึ่งในส่วนที่ 4 เป็นแผนด้านความปลอดภัยภายในที่พักคนงาน (Safety Camps) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- มีการกำหนดให้ห้องพักมีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด มีอากาศถ่ายเทได้ดี
- มีห้องน้ำที่แยกสัดส่วนชายและหญิง
- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในที่พักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง
- มีการดูแลด้านความปลอดภัยเพิ่มเติม อาทิ จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงทั่วบริเวณที่พักคนงาน พร้อมทั้งสารชีววิธีการดับเพลิงเป็นประจำ
- จัดให้มีการดูแลด้านสุขอนามัยอย่างสม่ำเสมอ
- มีการจัดพนักงำนำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงรบกวนภายในที่พักคนงานเป็นประจำ

นอกเหนือจากเรื่องความปลอดภัยแล้ว บริษัทฯ ยังใส่ใจในเรื่องคุณภาพชีวิตของเด็กที่เป็นลูกหลานคนงานก่อสร้างในหลายส่วนดังนี้

- ให้โอกาสทางการศึกษากับเด็กที่อายุถึงเกณฑ์เข้าเรียน มีสัญชาติไทย และมีสิทธิ์ที่เข้าเรียนในประเทศไทย โดยให้คำปรึกษาและประสานกับโรงเรียนให้ ซึ่งได้ดำเนินการที่โครงการ Cabana สำโรง โดยได้ประสานให้เข้าเรียนที่โรงเรียนวัดมหาโพธิ์จำนวน 2 คน
- จัดงานปีใหม่ แจกของขวัญให้กับเด็ก โดยที่ผู้บริหารระดับสูงจะเดินทางมาเยี่ยม พูดคุยถึงปัญหาต่างๆ และแจกของขวัญให้กับเด็กๆ สร้างความรู้สึกที่ดีให้กับทั้งพ่อแม่ และลูกหลานผู้ใช้แรงงาน
- บริษัทฯ สนับสนุนเรื่องความสัมพันธ์อันอบอุ่นของครอบครัว จึงไม่มีนโยบายห้ามให้ผู้ใช้งานนำเด็กมาอยู่ในที่พักคนงาน แต่จะต้องมีการแบ่งเขตอย่างชัดเจนถึงเขตอนุญาตและเขตที่ห้ามเข้า และเน้นย้ำกับผู้ใช้งานว่าห้ามให้เด็กเข้ามาเขตก่อสร้างอย่างเด็ดขาด

10.5 การรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทฯ ส่งเสริมการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรี หลีกเลี่ยงการดำเนินการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาต่อต้านการทุจริตทุกรูปแบบรวมถึงส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคมในทุกขั้นตอนของการดำเนินธุรกิจและการให้บริการ

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของสิทธิของผู้บริโภค กล่าวคือ การผลิตที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ และบริการหลังการขายที่ตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคเพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุด อีกทั้งยังมุ่งมั่นทำการวิจัยและพัฒนาเพื่อสร้างนวัตกรรมของโครงการอาคารชุดให้มีเอกลักษณ์เฉพาะ (Unique Design) รวมถึงการออกแบบฟังก์ชันการใช้งานห้องชุดที่คุ้มค่า (Best Function Unit Plan Design) โดยจัดตั้ง Call Center เบอร์ 02 300 0000 เพื่อตอบคำถาม ข้อร้องเรียน และข้อสงสัย นอกจากนั้นยังจัดงานกิจกรรมรูปแบบต่างๆ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างลูกบ้านกับลูกบ้าน และบริษัทฯ กับลูกบ้าน โดยแบ่งกิจกรรมออกเป็น

3 หมวดใหญ่คือ บันเทิง กีฬา และงานศิลปะ ได้แก่

- การพาลูกบ้านไปดูภาพยนตร์ซึ่งจัดขึ้นจำนวน 4 ครั้งในรอบปี 2559
- กิจกรรมออกกำลังกายแถมฟรีไลน์ เสริมสร้างความแข็งแรงให้กับลูกบ้าน
- งานศิลปะที่เสริมสมาริ ด้วยการพับกลีบดอกบัวเจริญสติ



10.6 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมเป็นอันดับต้นๆ โดยมีการวิเคราะห์ความเสี่ยงและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในทุกกระบวนการของการดำเนินธุรกิจ รวมถึงการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานตามหลักการสากล ทั้งงานก่อสร้างตั้งแต่เริ่มวางแผนกระบวนการก่อสร้าง จนไปถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และในส่วนของสำนักงานเอง



(1) การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมในงานก่อสร้าง

บริษัทฯ ได้ดำเนินงานตามหลัก EIA โดยได้จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยโครงการ (SAFETY PLAN) ซึ่งเป็นแผนงานที่เน้นด้านความปลอดภัยในการทำงานและด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมในงานก่อสร้าง ที่จะมีการนำผลการตรวจสอบมาประชุม Site Meeting ทุกสัปดาห์เพื่อหาแนวทางควบคุม แก้ไข ป้องกัน ตามหลักการดูแลสิ่งแวดล้อมภายใต้ข้อกำหนดของ EIA หรือมากกว่าข้อกำหนด ซึ่งจะปรากฏในส่วนที่ 2 แผนงานด้านความปลอดภัยภายในโครงการ (SAFETY INSITE) และส่วนที่ 3 จัดทำแผนป้องกันผลกระทบชุมชนตามมาตรการ (EIA) รอบโครงการ

(2) การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมในโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท

บริษัทฯ เลือกใช้วัสดุที่มีประสิทธิภาพได้มาตรฐานเป็นมิตรกับธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อาทิ การเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศชนิดอินเวอร์เตอร์ หลอดไฟแบบแอลอีดี เครื่องทำน้ำอุ่นรุ่นประหยัดไฟ เป็นต้น ซึ่งจะสามารถลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าในอาคารคอนโดมิเนียมได้ในระยะยาว

(3) การรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานและใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้มีประสิทธิภาพสูงสุดในสำนักงาน

บริษัทฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงานผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ภายในองค์กร รวมทั้งนำมาตรการการประหยัดพลังงานมาเป็นส่วนหนึ่งของการให้รางวัลพนักงานทุกคนหากมีการประหยัดไฟได้ตามเป้าที่วางไว้ในแต่ละปีสำหรับทรัพยากรชนิดสิ้นเปลือง เช่น กระดาษเอกสาร บริษัทฯ มีนโยบายเรื่องการทำงานแบบ Paperless โดยใช้เทคโนโลยีสารสนเทศให้เกิดประโยชน์สูงสุด จึงได้พัฒนาระบบ OSB (Origin Smart Business) เพื่อนำเอกสารต่างๆ ได้แก่ มาตรฐานการทำงาน (Standard of Procedure) และแบบฟอร์มมาตรฐานต่างๆ ให้อยู่ในระบบฐานข้อมูลออนไลน์ของบริษัทฯ ซึ่งสามารถเรียกใช้และอนุมัติผ่านระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของบริษัทฯ ได้ โดยไม่ต้องพิมพ์ออกมาเป็นกระดาษให้เกิดความสิ้นเปลืองด้านทรัพยากร

10.7 การร่วมพัฒนาชุมชน

บริษัทฯ ส่งเสริมการใช้กระบวนการทางธุรกิจเพื่อประโยชน์ในการพัฒนาคุณภาพชีวิตช่วยสร้างเศรษฐกิจและความเข้มแข็งให้กับชุมชนเพื่อนบ้านและสังคมไทย รวมทั้ง บริษัทฯ มุ่งเสริมส่งเสริมและช่วยเหลือผู้ด้อยโอกาสในสังคมโดยผ่านกิจกรรมต่างๆ ของบริษัท โดยบริษัทฯ ได้เน้นการช่วยสังคมโดยการช่วยเหลือผู้ด้อยโอกาส กลุ่มผู้พิการและสนับสนุนหรือสิ่งของให้ แก่สังคมด้านการศึกษา และได้เปิดโอกาสให้พนักงาน ลูกค้า และผู้ค้าของบริษัทได้มีส่วนร่วมกิจกรรมต่างๆ เช่น ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อช่วยเหลือคนในชุมชน กิจกรรมพาพนักงานที่วันเกิดในไตรมาสนั้น ๆ ไปร่วมกิจกรรมการเลี้ยงอาหารและมอบเงินสนับสนุนแก่กลุ่มผู้พิการ หรืออุพพลภาพ บ้านเด็กอ่อน และมูลนิธิต่างๆ เป็นต้น โดยทุกๆ ครั้ง จะมีผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เข้าร่วม พร้อมทั้งมอบเงินสนับสนุนเงินด้านการศึกษาให้แก่นักเรียนผู้ด้อยโอกาส และมอบเงินสนับสนุนวัสดุก่อสร้างให้แก่โรงเรียนและสถานอนามัย เป็นต้น โดยตลอดปี 2559 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้กิจกรรมทางด้าน CSR เพื่อสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพชีวิตและสังคมโดยมีรายละเอียดดังนี้

- บริษัทฯ ร่วมทำบุญเลี้ยงอาหารเด็กพิการและอุพพลภาพ สถานสงเคราะห์เด็กพิการ และอุพพลภาพ บ้านนนทภูมิ ปากเกร็ด พร้อมมอบเงินบริจาคจำนวนหนึ่งให้กับสถานสงเคราะห์ฯ ตามแนวทางและนโยบายของบริษัทฯ
- บริษัทฯ ร่วมกับธนาคาร UOB จัดกิจกรรมมอบความสุขให้กับเด็กๆ มูลนิธิสันติสุข ซึ่งเป็นมูลนิธิช่วยเหลือเด็กยากจนด้วยการให้ทุนการศึกษาแก่เด็กฯ

การต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชัน

บริษัทฯ จะดำเนินธุรกิจโดยให้ความสำคัญในการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชัน และยึดมั่นคุณธรรม จริยธรรม บริหารงานด้วยความโปร่งใส และรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางในการประพฤติปฏิบัติที่เหมาะสมของคณะกรรมการ ฝ่ายบริหาร และพนักงานในจริยธรรมทางธุรกิจ และจรรยาบรรณพนักงาน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของ “บรรษัทภิบาล” ของบริษัทฯ

การทุจริตหรือคอร์รัปชัน หมายถึง “การปฏิบัติหรือละเว้นการปฏิบัติในตำแหน่งหน้าที่หรือใช้อำนาจในตำแหน่งหน้าที่โดยมิชอบ การฝ่าฝืนกฎหมาย จริยธรรม ระเบียบหรือนโยบายของบริษัทฯ เพื่อแสวงหาประโยชน์อันมิควรได้ ทั้งนี้ ในรูปแบบต่างๆ เช่น การเรียกรับ เสนอ หรือให้ทรัพย์สิน รวมถึงประโยชน์อื่นใดกับเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือบุคคลอื่นใดที่ทำงานร่วมกับบริษัทฯ เป็นต้น”

นอกจากนั้น บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชัน เพื่อเป็นแนวทางในการนำไปปฏิบัติ ดังนี้

- กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานจะไม่กระทำหรือสนับสนุนการทุจริตหรือคอร์รัปชันไม่ว่ากรณีใดๆ และจะปฏิบัติตามมาตรการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด
- กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานมีหน้าที่ปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชันโดยคณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้ฝ่ายบริหารนำมาตรการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชันไปสื่อสารและปฏิบัติตาม
- สร้างวัฒนธรรมองค์กรที่ซื่อสัตย์และยึดมั่นในความเป็นธรรม
- จัดให้มีการฝึกอบรมแก่พนักงานภายในองค์กร เพื่อส่งเสริมให้พนักงานมีความซื่อสัตย์สุจริตต่อหน้าที่ และพร้อมจะนำหลักการและจรรยาบรรณในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นหลักปฏิบัติในการดำเนินงานด้วยความเคร่งครัดทั้งองค์กร
- บริษัทฯ จัดให้มีกระบวนการบริหารงานบุคลากรที่สะท้อนถึงความมุ่งมั่นของบริษัทต่อมาตรการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันตั้งแต่การคัดเลือก การอบรม การประเมินผลงาน การให้ผลตอบแทนและการเลื่อนตำแหน่ง
- บริษัทฯ จัดให้มีการตรวจสอบภายในเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าระบบการควบคุมภายในช่วยให้บริษัทฯ บรรลุเป้าหมายที่วางไว้ได้ รวมทั้งตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงานให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎระเบียบและช่วยค้นหาข้อบกพร่องจุดอ่อน รวมถึงให้คำแนะนำในการพัฒนาระบบการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- ให้ความร่วมมือกับภาครัฐ ในการกำหนดให้ทุกหน่วยงานที่เป็นคู่สัญญากับภาครัฐ เปิดเผยแพร่แบบแสดงบัญชีรายรับ – รายจ่าย ต่อสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.)

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทฯ มีนโยบายและวิธีการตรวจสอบและควบคุมดูแล กรรมการ และผู้บริหารในการนำข้อมูลภายในของบริษัทฯ ซึ่งยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณชนไปใช้เพื่อแสวงหาประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

1) บริษัทฯ จะให้ความรู้แก่กรรมการและผู้บริหารของ บริษัทและบริษัทย่อย เกี่ยวกับหน้าที่ในการรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของ บริษัทฯ โดยตนเอง คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 และบทกำหนดโทษตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมทั้งการรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ของ บริษัทฯ โดยตนเอง คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 246 และบทกำหนดโทษ ตามมาตรา 298 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

2) กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารของ บริษัท รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ จัดทำและเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของ บริษัทฯ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 และบทกำหนดโทษ ตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และจัดส่งรายงานดังกล่าวมายังเลขาญการบริษัท ก่อนนำส่งสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ทุกครั้ง ทั้งนี้ ให้จัดทำและนำส่งรายงานการถือครองหลักทรัพย์ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ ผู้บริหาร และจัดทำและนำส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์นั้น

3) กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของ บริษัทและบริษัทย่อยที่ได้รับทราบข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ของ บริษัทฯ ต้องใช้ความระมัดระวังในการซื้อขายหลักทรัพย์ของ บริษัทฯ ในช่วง 1 เดือน ก่อนทั้งการขายหรือข้อมูลภายในนั้นจะเปิดเผยต่อสาธารณชนและในช่วงระยะเวลา 24 ชั่วโมง ภายหลังจากที่ข้อมูลภายในของ บริษัทฯ ได้เปิดเผยต่อสาธารณชนแล้ว ผู้ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายในต้องไม่เปิดเผยข้อมูลนั้นให้ผู้อื่นทราบจนกว่าจะได้มีการแจ้งข้อมูลนั้นให้แก่ตลาดหลักทรัพย์ มาตราการลงโทษหากมีการกระทำการฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติดังกล่าวข้างต้น บริษัทและบริษัทย่อยถือเป็นความผิดทางวินัยตามข้อบังคับการทำงานของ บริษัทและบริษัทย่อย โดยจะพิจารณาลงโทษตามควรแก่กรณี ได้แก่ การตักเตือนด้วยวาจา การตักเตือนเป็นหนังสือ การภาคทัณฑ์ ตลอดจนการเลิกจ้างพนักงานการเป็นพนักงานด้วยเหตุไล่ออก ปลดออก หรือให้ออก แล้วแต่กรณี เป็นต้น

4) กำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของ บริษัทและบริษัทย่อย ใช้ข้อมูลภายในของ บริษัทและบริษัทย่อย ที่มีหรืออาจมีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์ของ บริษัทฯ ซึ่งยังมิได้เปิดเผยต่อสาธารณชน ซึ่งตนได้ล่วงรู้มาในตำแหน่งหรือฐานะเช่นนั้น มาใช้เพื่อการซื้อหรือขายหรือเสนอซื้อหรือเสนอขาย หรือชักชวนให้บุคคลอื่นซื้อหรือขาย หรือเสนอซื้อ หรือเสนอขายซึ่งหุ้นหรือหลักทรัพย์อื่น (ถ้ามี) ของ บริษัทฯ ไม่ว่าทั้งทางตรงหรือทางอ้อม ในประการที่น่าจะเกิดความเสียหายแก่ บริษัทฯ ไม่ว่าทั้งทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าการกระทำดังกล่าวจะทำได้เพื่อประโยชน์ต่อตนเองหรือผู้อื่น หรือนำข้อเท็จจริงเช่นนั้นออกเปิดเผยเพื่อให้ผู้อื่นกระทำการดังกล่าว โดยตนได้รับผลประโยชน์ตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

5) กำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของ บริษัทและบริษัทย่อย หรืออดีตกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ที่ลาออกแล้ว เปิดเผยข้อมูลภายใน หรือความลับของ บริษัทและบริษัทย่อย ตลอดจนข้อมูลความลับของคู่ค้าของ บริษัทและบริษัทย่อย ที่ตนได้รับทราบจากการปฏิบัติหน้าที่ให้บุคคลภายนอกรับทราบ แม้ว่าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวจะไม่ทำให้เกิดผลเสียหายแก่ บริษัทและบริษัทย่อยและคู่ค้าของ บริษัทและบริษัทย่อย

6) กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของ บริษัทและบริษัทย่อย หรืออดีตกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน มีหน้าที่เก็บรักษาความลับและ/หรือข้อมูลภายในของ บริษัทและบริษัทย่อย และมีหน้าที่ในการใช้ข้อมูลภายในของ บริษัทและบริษัทย่อย เพื่อประโยชน์การดำเนินธุรกิจของ บริษัทและบริษัทย่อย เท่านั้น ทั้งนี้ ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของ บริษัทและบริษัทย่อย นำความลับและ/หรือข้อมูลภายในของ บริษัทและบริษัทย่อยไปใช้ประโยชน์ให้แก่บริษัทอื่นที่ตนเองเป็นผู้ถือหุ้น กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้าง

22

การควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมเพียงพอ และจัดให้มีการบริหารความเสี่ยงอย่างเป็นระบบ โดยการวิเคราะห์ และประเมินปัจจัยเสี่ยงทั้งจากภายในและภายนอก ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งการกำกับดูแลการดำเนินกิจการให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมาย จ้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีนโยบายต่อต้านทุจริต คอรัปชั่น และสื่อสาร ให้พนักงานทุกระดับรับทราบ ท้อปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้มีการสอบทาน และรายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ คณะกรรมการบริษัทได้ร่วมกันประเมินระบบการควบคุมภายในจากรายงานผลการประเมินของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยใช้แบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่สอดคล้องกับแนวทางการควบคุมภายในตามมาตรฐานสากลของ COSO (The Committee of Sponsoring Organization of The Tread way Commission) ทั้ง 5 องค์ประกอบ ดังนี้

1. การควบคุมภายในองค์กร ซึ่งประกอบด้วย

- มีการจัดทำคู่มือจริยธรรมธุรกิจ (Business Ethics) ที่ชัดเจน เพื่อเป็นคู่มือในการปฏิบัติของกรรมการผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ
- คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้มีความสมบัติที่ไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องตลอดจนจ้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) รวมทั้งจ้อบังคับบริษัท เป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถและมีประสบการณ์มาจากหลากหลายวิชาชีพ ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตรคณะกรรมการอย่างเคร่งครัด
- จัดให้มีโครงสร้างสายการรายงาน มีการกระจายอำนาจ กำหนดอำนาจผู้บริหารในความรับผิดชอบ และสั่งการที่เหมาะสม ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการบริษัท
- มีการพัฒนาศักยภาพของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง ด้วยการจัดฝึกอบรมอย่างสม่ำเสมอในทุกระดับ รวมทั้งสนับสนุนการศึกษาแก่พนักงาน และมีการจัดเตรียมผู้บริหารหรือพนักงานให้มีความพร้อมกับตำแหน่งที่สูงขึ้นหรือเพิ่มขีดความสามารถในการทำงาน นอกจากนี้ยังมีกระบวนการสรรหาผู้สืบทอดตำแหน่งที่สำคัญ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีน้าดบุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถ อย่างทันเวลา
- คณะกรรมการบริษัท และผู้บริหาร ได้พิจารณาปริมาณงานกับจำนวนพนักงาน เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการปฏิบัติงานของพนักงานแต่ละตำแหน่ง มีการกำหนดตัวชี้วัดผลการปฏิบัติงาน Key Performance Indicator (KPI) เพื่อพิจารณาผลการปฏิบัติงาน ผลตอบแทนพนักงาน รวมถึงการนำ Competency มาใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารทรัพยากรบุคคล ในการสร้างแรงจูงใจ และการให้รางวัลแก่ บุคลากรที่เหมาะสม

2. การประเมินความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วย

- บริษัทฯ ได้มีการระบุความเสี่ยงด้าน Strategic Risk, Financial Risk, Operational Risk, Compliance Risk, Reputation Risk และ IT Risk ที่อาจมีผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจ โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงรับผิดชอบในการกำหนดนโยบายหรือแนวทางการบริหารความเสี่ยงของพันธกิจหลัก และได้มอบหมายให้ผู้บริหารทุกระดับมีส่วนร่วมในการจัดการความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามการบริหารความเสี่ยงของหน่วยงานต่างๆ โดยมีส่วนงานตรวจสอบภายในติดตาม และประเมินผลการบริหารความเสี่ยงเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายและแนวทางที่บริษัทฯ กำหนด
- บริษัทฯ มีการประเมินโอกาสที่จะเกิดการทุจริตด้านต่างๆ เช่น การเงิน ทรัพย์สิน การคอรัปชั่น เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันหรือแก้ไขได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. การควบคุมการปฏิบัติงาน ซึ่งประกอบด้วย

- บริษัทฯ มีนโยบาย และระเบียบวิธีการปฏิบัติงานที่เหมาะสมในการควบคุมความเสี่ยงที่สัมพันธ์กับ กิจกรรมหน้าที่และกระบวนการทำงาน เพื่อให้องค์กรลดความเสียหาย โดยบริหารความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- บริษัทฯ กำหนดมาตรการ ทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ กับบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งให้เป็นไปตามกฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีการนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการบริหารที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานของทุกสายงาน เพื่อใช้อ้างอิงในการปฏิบัติงาน โดยมีคณะกรรมการบริหารกำกับดูแลให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ
- มีหน่วยงานทางการเงินและหน่วยงานกฎหมาย ในการติดตามดูแลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการทำธุรกรรมกับบุคคลภายนอก และยังมีผู้ตรวจสอบทั้งภายในและภายนอก ตรวจสอบความถูกต้อง

4. ระบบสารสนเทศ และการสื่อสาร ซึ่งประกอบด้วย

- พัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศการสื่อสารให้ครอบคลุมทุกกระบวนการทำงานอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งให้ความสำคัญกับความปลอดภัยในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการจัดเก็บรักษาข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์
- สื่อสารข้อมูลภายในองค์กรให้รับทราบถึงวัตถุประสงค์ ความรับผิดชอบเพื่อให้พนักงานทุกระดับได้ตระหนักถึงความเสี่ยง และการควบคุมภายในอยู่เสมอ
- จัดช่องทางการสื่อสารที่เชื่อมโยงทั่วถึงกันทั้งองค์กรพร้อมทั้งมีการประเมินและติดตามเพื่อให้ได้ข้อมูลสารสนเทศที่ถูกต้องตรงกัน และเชื่อถือได้ เพื่อให้ฝ่ายบริหารได้ใช้ข้อมูลในการตัดสินใจทันต่อเหตุการณ์ เพิ่มช่องทางให้บุคคลภายนอก สามารถสื่อสารถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับองค์กรหรือข้อแนะนำเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และงานบริการเพื่อนำไปสู่การพัฒนาให้เกินนวัตกรรมใหม่
- จัดให้มีช่องทางการสื่อสารพิเศษสำหรับผู้มีส่วนได้เสียเพื่อแจ้งเบาะแสเกี่ยวกับการฉ้อฉล หรือทุจริตผ่านเว็บไซต์ (www.origin.co.th) มาที่ช่องทางแจ้งเบาะแสร้องเรียน (Whistleblower) หรือ ส่งจดหมายมาถึงคณะกรรมการตรวจสอบ หรือประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 496 หมู่ 9 ซอยแบร์ริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 ทั้งนี้บริษัทฯ ได้กำหนดมาตรฐานในการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสไว้อย่างชัดเจน

5. ระบบการติดตาม ซึ่งประกอบด้วย

- มีการติดตามผลการดำเนินงานตามแผนงานกลยุทธ์ ว่าเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ โดยนำเสนอผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ต่อที่ประชุม Executive Committee เป็นประจำทุกเดือน
- หน่วยงานตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่ติดตามและประเมินผลระบบการควบคุมภายใน และรายงานผลการตรวจสอบภายในตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส
- หน่วยงานตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่ตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน หากพบข้อบกพร่องจะสื่อสารไปยังผู้รับผิดชอบ ซึ่งรวมถึงผู้บริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบตามความเหมาะสม เพื่อร่วมกันหาข้อแนวทางแก้ไขและกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จจากนั้นรายงานผลการตรวจสอบภายในให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบ หลังจากนั้นหน่วยงานตรวจสอบภายในจะทำการติดตามผลการแก้ไข และรายงานผลการแก้ไขให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบต่อไป

บริษัทฯ ได้แต่งตั้งบริษัท พีแอนด์แอล อินเทอร์เนชันอลอดิท (“พีแอนด์แอล”) เพื่อทำการสอบทานความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ และการตรวจสอบกระบวนการงานที่สำคัญของบริษัทฯ เพื่อมั่นใจว่านโยบายและวิธีปฏิบัติงานต่างๆ มีความเพียงพอและเหมาะสม ตลอดจนมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยได้สอบทานกระบวนการงานที่สำคัญ 4 ด้าน ได้แก่ (1) สภาพแวดล้อมการควบคุม (2) กระบวนการด้านทรัพยากรบุคคล (3) กระบวนการจัดหาที่ดิน ออกแบบ ก่อสร้าง และสรรหาผู้รับเหมา (4) กระบวนการรับรู้รายได้ ทั้งนี้ จากที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 7/2559 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2559 มีมติรับรองรายงานผลประเมินการควบคุมภายใน และพิจารณาเห็นว่า ผู้บริหารให้ความสำคัญกับแนวทาง และกระบวนการปรับปรุง แก้ไขตามข้อเสนอแนะของ พีแอนด์แอลฯ อย่างเคร่งครัด รวมถึงมีการติดตามผลการปรับปรุง แก้ไขอย่างต่อเนื่อง

และในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2560 ได้มีการพิจารณาประเมินตนเองของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2559 เพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้เป็นไปตามหลักการทำงานกับดูแลกิจการที่ดี

อีกทั้งในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 ได้มีมติเห็นชอบ การประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ซึ่งคณะกรรมการบริษัทฯ เห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ มีความเพียงพอและเหมาะสม และให้ติดตามผลมานำเสนออย่างต่อเนื่อง

23

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย
รายงาน และ งบการเงินรวม
31 ธันวาคม 2559

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีใน พระบรมราชูปถัมภ์ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามที่ระบุในข้อกำหนดนั้นด้วย ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้าได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบ มีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงานที่ผู้ใช้งบให้ความสนใจ นอกจากนี้ สัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์มีความหลากหลาย เช่น มีสัญญาแบบถ่วงส่วนลดพิเศษหรือรายการส่งเสริมการขายต่าง ๆ จึงมีความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าและระยะเวลาในการรับรู้รายได้

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทโดยการ

- ประเมินและทดสอบระบบสารสนเทศและระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจและเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้
- สุ่มตัวอย่างสัญญาขายเพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาขาย และสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัท
- สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
- กระทบยอดจำนวนหน่วยห้องชุดที่ยังไม่โอนกับเอกสารกรรมสิทธิ์ห้องชุดตัวจริงและ/หรือหนังสือยืนยันจากรนาคารสำหรับเอกสารกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เก็บโดยธนาคาร

- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้แบบแยกย่อยเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการรายได้ตลอดรอบระยะเวลาบัญชี รวมถึงรายการบัญชีที่ทำผ่านใบสำคัญทั่วไป
- สอบทานรายการปรับปรุงรายได้ที่เกิดขึ้นภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับเจ้าพนักงานหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้ ความเห็นของเจ้าพนักงานที่ต้องการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและเจ้าพนักงานไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใด ๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของเจ้าพนักงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของเจ้าพนักงานหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อเจ้าพนักงานได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ เจ้าพนักงานจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำ งบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของเจ้าพนักงานมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของเจ้าพนักงานอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของเจ้าพนักงานตามมาตรฐานการสอบบัญชี เจ้าพนักงานใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และเจ้าพนักงานได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของเจ้าพนักงานเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากเจ้าพนักงานได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ เจ้าพนักงานจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของเจ้าพนักงานถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ เจ้าพนักงานจะแสดงความคิดเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของเจ้าพนักงานขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของเจ้าพนักงาน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม เจ้าพนักงานรับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท เจ้าพนักงานเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อ

ความเห็นของเจ้าพนักงาน

เจ้าพนักงานได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้อ้างแผนไว้ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งเจ้าพนักงานได้พบในการตรวจสอบของเจ้าพนักงาน

เจ้าพนักงานได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าเจ้าพนักงานได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งเจ้าพนักงานเชื่อว่ามิได้มีผลกระทบต่อความน่าเชื่อถือของเจ้าพนักงานและมาตรการที่เจ้าพนักงานใช้เพื่อป้องกันไม่ให้เจ้าพนักงานขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เจ้าพนักงานได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ เจ้าพนักงานได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น เจ้าพนักงานพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของเจ้าพนักงานเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นางสาววิสสุตา จรรย์นาก

วิสสุตา จรรย์นาก
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3853
บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
กรุงเทพฯ: 28 กุมภาพันธ์ 2560

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย: บาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	520,689,800	295,818,769	423,971,519	288,310,606
เงินลงทุนชั่วคราว	8	100,170,884	168,642	100,170,884	168,642
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6, 9	11,198,378	5,945,812	26,115,528	6,511,420
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	- 0	- 0	385,135,070	70,056,392
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	10	4,517,323,946	2,442,136,505	4,112,859,818	2,432,124,691
เงินมัดจำค่าที่ดิน		898,268,760	314,084,795	46,947,600	296,259,795
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		158,178,865	51,266,412	153,822,865	51,266,412
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		62,798,042	18,603,344	59,293,647	17,565,754
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		6,268,628,675	3,128,024,279	5,308,316,931	3,162,263,712
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	881,395,685	18,704,993
ที่ดินรอการพัฒนา	12	8,066,909	8,066,909	8,066,909	8,066,909
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	5,748,318	2,141,037	-	2,141,037
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	359,025,466	66,632,217	84,655,108	65,607,805
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	2,613,218	858,594	2,588,798	858,594
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	26	58,893,059	44,917,909	42,742,709	44,793,101
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		55,429,933	9,704,531	3,724,878	9,704,531
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		6,268,628,675	3,128,024,279	5,308,316,931	3,162,263,712
รวมสินทรัพย์		6,758,405,578	3,347,494,576	6,331,491,018	3,312,140,682

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย: บาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
หนี้สินและส่วนของ ผู้ถือหุ้น / หนี้สิน หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	16	198,389,320	-	198,389,320	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้า หนี้อื่น	6, 17	528,978,971	254,072,773	512,018,498	246,445,584
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก ธนาคารส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	18	552,996,464	408,120,405	552,996,464	408,120,405
หนี้สินตามสัญญาเช่า ทางการเงินที่ ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	20	1,869,438	1,987,922	1,869,438	1,987,922
เงินมัดจำรับและเงินรับ ล่วงหน้าจากลูกค้า	6	767,484,892	602,966,409	665,254,165	602,750,149
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		98,445,885	42,599,046	98,080,302	39,312,779
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		39,337,505	7,147,778	386,467,034	6,648,723
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,187,502,475	1,316,894,333	2,415,075,221	1,305,265,562

หน่วย: บาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก ธนาคาร - สุทธิจาก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	18	626,009,521	277,001,307	466,976,521	277,001,307
หุ้นกู้ระยะยาว	19	1,195,140,482	-	1,195,140,482	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า ทางการเงิน - สุทธิจาก ส่วนที่ ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	20	2,320,055	4,189,777	2,320,055	4,189,777
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอ การตัดบัญชี	26	58,893,059	44,917,909	42,742,709	44,793,101
สำรองผลประโยชน์ ระยะยาวของพนักงาน	21	2,940,436	981,540	1,792,970	783,179
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,000,000	-	13,457,944	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,827,410,494	282,172,624	1,679,687,972	281,974,263
รวมหนี้สิน		4,014,912,969	1,599,066,957	4,094,763,193	1,587,239,825

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย: บาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	22				
ทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญ 1,105,774,854 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท (31 ธันวาคม 2558 : หุ้นสามัญ 603,150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)		552,887,427	301,575,000	552,887,427	301,575,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว หุ้นสามัญ 1,101,268,906 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท (31 ธันวาคม 2558 : หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)		550,634,453	300,000,000	550,634,453	300,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น สามัญ	22	1,254,097,166	1,248,411,050	1,254,097,166	1,248,411,050
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น บุริมสิทธิของบริษัทย่อย	11	(9,769,258)			
สำรองส่วนทุนจากการ จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	23	4,580,807	2,263,211	4,580,807	2,263,211

หน่วย: บาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	24	55,288,743	26,031,049	55,288,743	26,031,049
ยังไม่ได้จัดสรร		337,803,595	170,585,183	372,126,656	148,195,547
องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		856,683	856,683	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ		2,193,492,189	1,748,147,176	2,236,727,825	1,724,900,857
ส่วนของผู้ที่มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย		550,000,420	280,443	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,743,492,609	1,748,427,619	2,236,727,825	1,724,900,857
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		6,758,405,578	3,347,494,576	6,331,491,018	3,312,140,682

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท ออร์จัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย: บาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
กำไรขาดทุน :					
รายได้					
รายได้จากการขาย อสังหาริมทรัพย์		3,153,068,465	2,010,099,561	3,144,340,465	1,868,729,999
เงินปันผลรับ		-	-	-	15,992,832
รายได้อื่น		45,976,279	44,983,604	53,760,628	37,771,371
รวมรายได้		3,199,044,744	2,055,083,165	3,198,101,093	1,922,494,202
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย อสังหาริมทรัพย์		1,724,158,017	1,148,764,270	1,717,469,458	1,057,445,637
ค่าใช้จ่ายในการขาย		507,945,062	293,517,368	487,301,108	2,894,231,58
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		158,471,850	110,774,925	114,903,303	94,253,499
รวมค่าใช้จ่าย		2,390,574,929	1,553,056,563	2,319,673,869	1,441,122,294
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย ทางการเงินและ ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้		808,469,815	502,026,602	878,427,224	481,371,908
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(6,786,829)	(17,233,187)	(6,786,163)	(6,894,453)
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้		801,682,986	484,793,415	871,641,061	464,477,455

หน่วย: บาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	26	-162088545	-98313339	-175120576	-90883399
กำไรสำหรับปี		639,594,441	386,480,076	696,520,485	373,594,056
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :					
<i>รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</i>					
ผลกำไรจากการ ประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษีเงินได้		140,910	217,829	85,808	217,829
กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปี		140,910	217,829	85,808	217,829
กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวม สำหรับปี		639,735,351	386,697,905	696,606,293	373,811,885
การแบ่งปัน กำไรสุทธิ					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ		637,563,443	386,322,133	696,520,485	373,594,056
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วน ได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมของบริษัทย่อย		2,030,998	157,943		
		639,594,441	386,480,076		

หน่วย: บาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
กำไรต่อหุ้น กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน : กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ กำไรต่อหุ้นปรับลด : กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	27		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
		0.58	0.39	0.63	0.38
		0.58	0.39	0.63	0.38

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย: บาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรก่อนภาษี		801,682,986	484,793,415	871,641,061	464,477,455
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		41,357,467	28,030,576	39,531,797	28,002,686
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(305397)	-	(7278833)	-

หน่วย: บาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอาคารและส่วนปรับปรุง		6,351,561	9,777,864	3,306,962	9,777,864
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		2,135,034	605,645	1,117,051	479,340
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์		5,268,475	2,263,211	4,698,146	2,058,178
เงินปันผลรับ		-	-	-	(15992832)
ดอกเบี้ยรับ		(2,236,661)	(2,373,372)	(1,626,044)	(5,416,509)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย		6,786,162	17,233,187	6,786,163	16,894,453
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		861,039,627	540,330,526	908,176,303	500,280,635
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(5,252,566)	(5,315,801)	(17,388,763)	(4,476,110)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย		(1,996,179,393)	(703,296,815)	(1,601,727,079)	(790,643,711)
เงินมัดจำค่าที่ดิน		(584,183,965)	(261,455,995)	249,312,195	(243,630,995)
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่าก่อสร้าง		(106,912,453)	(13,150,604)	(102,556,453)	(13,150,604)

หน่วย: บาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(44,194,698)	1,993,661	(41,727,893)	1,628,847
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(45,725,402)	(9,182,001)	5,979,653	(9,186,001)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		274563500	103,076,992	267,341,083	109,978,589
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		164518483	185942919	62504016	194807135
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		32189727	3709998	379818311	3583784
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1000000	-	13457944	-
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน		(1,449,137,140)	(157,347,120)	123,189,317	(250,808,431)
จ่ายดอกเบี้ย		(92,127,766)	(87,385,824)	(92,127,766)	(87,030,161)
จ่ายภาษีเงินได้		(117,809,770)	(76,396,320)	(114,324,112)	(72,657,385)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน		(1,659,074,676)	(321,129,264)	(83,262,561)	(410,495,977)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสด (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย: บาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง		(100,002,242)	119,127	(100,002,242)	119,127
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น		-	-	(315,078,678)	(49,855,850)
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		(814,970)	-	(862,120,363)	-
เงินปันผลรับ		-	-	-	15992832
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา		-	(86,063,100)	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(3,099,217)	-	-	-
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(251,003,998)	(57,017,267)	(62,312,006)	(56,027,397)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		(2,190,893)	(543,132)	(2,162,894)	(543,132)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		3349997	-	13233210	-
ดอกเบี้ยรับ		2236661	2373372	9410698	4081503
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(351,524,662)	(141,131,000)	(1,319,032,275)	(86,232,917)

หน่วย: บาท		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)		200,000,000	(172,339,106)	200,000,000	(172,339,106)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว		1,716,902,635	916,397,901	1,557,869,635	914,328,314
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว		(1,223,018,362)	(1,088,502,482)	(1,223,018,362)	(1,045,499,761)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ระยะยาว		1,200,000,000	-	1,200,000,000	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ระยะยาว		(4,859,518)	-	(4,859,518)	-
ชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน		(1,988,206)	(1,466,363)	(1,988,206)	(1,466,363)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน		-	1,350,000,000	-	1,350,000,000
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้น		-	(33,236,189)	-	(33,236,189)
เงินสดรับจากการออกหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทย่อย		550,000,420	-	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นบุริมสิทธิ		(12,211,572)	-	-	-

หน่วย: บาท		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
เงินสดรับจากการเรียกชำระค่าหุ้นของบริษัทย่อย		692,772	122,500	-	-
เงินสดรับค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ		3,116,079	-	3,116,079	-
จ่ายเงินปันผล		(193,163,879)	(250,773,747)	(193,163,879)	(250,773,747)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน		2,235,470,369	720,202,514	1,537,955,749	761,013,148
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ		224,871,031	257,942,250	135,660,913	264,284,254
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี		295,818,769	37,876,519	288,310,606	24,026,352
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี (หมายเหตุ 7)		520,689,800	295,818,769	423,971,519	288,310,606

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย: บาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
รายการที่ไม่ใช้เงินสด:					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย เพิ่มขึ้นจากการออกใบ สำคัญแสดงสิทธิ เพื่อซื้อหุ้นสามัญของ บริษัทฯ ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ของบริษัทย่อย		-	-	570,329	-
โอนต้นทุนโครงการ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขายไปเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การลงทุน		3,900,674	-	3,900,674	-
โอนที่ดินรอการพัฒนา ไปเป็นที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์		87,149,100	-	-	-
โอนอุปกรณ์ไปเป็นต้น ทุนโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย		487,591	-	487,591	-
ซื้ออุปกรณ์จากการทำ สัญญาเช่าทางการเงิน		-	3,670,676	-	3,670,676
เจ้าหนี้จากการซื้อ อุปกรณ์เพิ่มขึ้น (ลดลง)		1,652,489	(1,319,667)	(458,377)	(1,319,667)

หน่วย: บาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
โอนสำรองส่วนทุนจาก การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็น เกณฑ์ เป็นส่วนเกิน มูลค่าหุ้น		2,950,879	-	2,950,879	-
รายได้ภาษีเงินได้ที่ บันทึกเป็นส่วนหักจาก ค่าใช้จ่ายทางตรง ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอ ขายหุ้นบุริมสิทธิ		2,442,314	-	-	-
จ่ายหุ้นปันผล		250,253,611	-	250,253,611	-
ผลกำไรจากการ ประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย		176,138	-	106,260	-
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้					

งบการเงินรวม										
บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ								
หมายเหตุ	งบเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทที่ย่อย	สำรองส่วนเกินจากการจ่ายโดยผู้ถือหุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
					จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558 กำไรสำหรับปี กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี กำไรจากทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน เรียกชำระค่าหุ้นของบริษัทฯ การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ เงินปันผลจ่าย สำรองตามกฎหมาย	225,000,000	-	-	-	7,351,346	53,498,671	856,683	286,706,700	-	286,706,700
	-	-	-	-	386,322,133	-	-	386,322,133	157,943	386,480,076
	-	-	-	-	-	217,829	-	217,829	-	217,829
	-	-	-	-	-	386,539,962	-	386,539,962	157,943	386,697,905
	75,000,000	1,248,411,050	-	-	-	-	-	1,323,411,050	-	1,323,411,050
	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500	122,500
23	-	-	-	2,263,211	-	-	-	2,263,211	-	2,263,211
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	(250,773,747)	-	-	(250,773,747)	-	(250,773,747)
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	18,679,703	(18,679,703)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		300,000,000	1,248,411,050	-	2,263,211	26,031,049	856,683	1,748,147,176	280,443	1,748,427,619
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559		300,000,000	1,248,411,050	-	2,263,211	170,585,183	856,683	1,748,147,176	280,443	1,748,427,619
กำไรสำหรับปี		-	-	-	-	637,563,443	-	637,563,443	2,030,998	639,594,441
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	-	140,910	-	140,910	-	140,910
กำไรจากทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	637,704,353	-	637,704,353	2,030,998	639,735,351
22, 23	ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	380,842	5,686,116	-	(2,950,879)	-	-	3,116,079	-	3,116,079
11	ออกหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทฯ	-	-	(9,769,258)	-	-	-	(9,769,258)	550,000,420	540,231,162
11	เรียกชำระค่าหุ้นของบริษัทฯ	-	-	-	-	-	-	-	692,772	692,772
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ		-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ควบคุมจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	2,189,243	-	2,189,243	(3,004,213)	(814,970)
23	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	-	-	-	-	5,268,475	-	5,268,475
22, 30	หุ้นปันผลจ่าย	250,253,611	-	-	-	(250,253,611)	-	-	-	-
30	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(193,163,879)	-	(193,163,879)	-	(193,163,879)
24	สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	(29,257,694)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		550,634,453	1,254,097,166	(9,769,258)	4,580,807	55,288,743	856,683	2,193,492,189	550,000,420	2,743,492,609

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559	หมายเหตุ	ส่วนประกอบจาก				
		ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนประกอบจาก การจ่ายโดยใช้ หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558 กำไรสำหรับปี กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ เงินปันผลจ่าย สำรองตามกฎหมาย		225,000,000	-	7,351,346	43,837,112	276,188,458
		-	-	-	373,594,056	373,594,056
		-	-	-	217,829	217,829
		-	-	-	373,811,885	373,811,885
	23	75,000,000	1,248,411,050	-	-	1,323,411,050
	23	-	-	2,263,211	-	2,263,211
	30	-	-	-	(250,773,747)	(250,773,747)
	24	-	-	18,679,703	(18,679,703)	-
		<u>300,000,000</u>	<u>1,248,411,050</u>	<u>26,031,049</u>	<u>148,195,547</u>	<u>1,724,900,857</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 กำไรสำหรับปี กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิในสำคัญ แสดงสิทธิ การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ หุ้นปันผลจ่าย เงินปันผลจ่าย สำรองตามกฎหมาย		300,000,000	1,248,411,050	2,263,211	148,195,547	1,724,900,857
		-	-	-	696,520,485	696,520,485
		-	-	-	85,808	85,808
		-	-	-	696,606,293	696,606,293
	22, 23	380,842	5,686,116	(2,950,879)	-	3,116,079
	23	-	-	5,268,475	-	5,268,475
	22, 30	250,253,611	-	-	(250,253,611)	-
	30	-	-	-	(193,163,879)	(193,163,879)
	24	-	-	29,257,694	(29,257,694)	-
		<u>550,634,453</u>	<u>1,254,097,166</u>	<u>4,580,807</u>	<u>372,126,656</u>	<u>2,236,727,825</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559						

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

25

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อยที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย (ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
		2559	2558
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทฯ			
บริษัท ออริจัน วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100
บริษัท พรีเม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด	ให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100	100
บริษัท ออริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	-
บริษัท ออริจัน เฮ้าส์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	-
บริษัท ออริจัน เวอร์ติเคิล จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	-
บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	-
บริษัท ออริจัน สาทร จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	85	-
บริษัท ออริจัน สเฟียร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	-
บริษัท ออริจัน ไพรม์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	-
บริษัท ออริจัน เวอร์ติเคิล 2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	-
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทย่อย (บริษัท พรีเม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด)			
บริษัท พรีเม เรียลเตอร์ จำกัด (เดิมชื่อ “ บริษัท ทิศา ลิฟวิ่ง จำกัด ”)	ให้บริการนายหน้าในการขายและหาผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์	100	51
บริษัท อุโน เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100	-
บริษัท พรีเม แคมปัส จำกัด	ให้บริการเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100	-
บริษัท พรีเม รีเทล จำกัด	ให้บริการเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100	-
บริษัท พรีเม แมเนจเม้นท์ จำกัด	ให้บริการเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100	-

- ข) กลุ่มบริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากกลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการ สั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มบริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่กลุ่มบริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อยรายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

1. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) และฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง และแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สรุปได้ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดทางเลือกเพิ่มเติมสำหรับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินลงทุนในการร่วมค้า และเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะกิจการโดยเลือกบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียได้ ตามที่อธิบายไว้ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ทั้งนี้ กิจการต้องใช้วิธีการบันทึกบัญชีเดียวกันสำหรับเงินลงทุนแต่ละประเภทและหากกิจการเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินเฉพาะกิจการ กิจการต้องปรับปรุงรายการดังกล่าวโดยวิธีปรับย้อนหลัง

มาตรฐานฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่อการเงินของกลุ่มบริษัท เนื่องจากฝ่ายบริหารได้พิจารณาแล้วว่า จะเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการตามเดิม

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อแล้วโดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว

รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

4.2 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายแสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

ในการคำนวณหาต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุด กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

กลุ่มบริษัทจะบันทึกขาดทุนจากการลดมูลค่าของโครงการ (ถ้ามี) ไว้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.4 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.5 เงินลงทุน

ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ดังกล่าวบันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อได้จำหน่ายหลักทรัพย์นั้นออกไป

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน มูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน บริษัทฯใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนจะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น กลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 20 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.7 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา
ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคารชั่วคราวและส่วนปรับปรุง	1 - 3 ปี
อุปกรณ์	5 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง

กลุ่มบริษัทตัดรายการอาคารและอุปกรณ์ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.8 ต้นทุนการกู้ยืม
ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

สำหรับเงินกู้ที่กู้มาโดยมีวัตถุประสงค์เฉพาะเพื่อพัฒนาโครงการ ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนประกอบด้วยดอกเบี้ยที่จ่ายจริงหักด้วยรายได้จากการนำเงินกู้นั้นไปลงทุนชั่วคราว ส่วนเงินที่กู้มาเพื่อวัตถุประสงค์ทั่วไป ดอกเบี้ยที่บันทึกเป็นต้นทุนจะคำนวณโดยการคูณรายจ่ายของโครงการด้วยอัตราการจัดตั้งเป็นทุน อัตราการจัดตั้งเป็นทุนคืออัตราถ่วงน้ำหนักของต้นทุนการกู้ยืมในระหว่างปีที่ไม่รวมต้นทุนการกู้ยืมของเงินที่กู้มาโดยเฉพาะ

4.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุ การให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า และจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดซึ่งได้แก่ คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ มีอายุการให้ประโยชน์ 5 ปี

ไม่มีการคิดค่าตัดจำหน่ายสำหรับคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ระหว่างติดตั้ง

4.10 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

4.11 สัญญาเช่าระยะยาว
สัญญาเช่าอาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า การระบุพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.12 ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ระยะตัดบัญชี
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้บันทึกเป็นค่าธรรมเนียมทางการเงินระยะตัดบัญชี และทยอยตัดจำหน่ายเป็นดอกเบี้ยจ่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามอายุของหุ้นกู้

ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ระยะตัดบัญชีได้แสดงหักจากมูลค่าหุ้นกู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์
ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน
กลุ่มบริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน
โครงการสมทบเงิน
กลุ่มบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

<p><i>โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน</i></p> <p>กลุ่มบริษัทมีการะสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงานซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน</p> <p>กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินการผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย</p> <p>ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</p>	
<p>4.15 ประมาณการหนี้สิน</p> <p>กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อการผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ</p>	
<p>4.16 การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่ชำระด้วยตราสารทุน</p> <p>กลุ่มบริษัทรับรู้โครงการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์เมื่อได้รับการจากพนักงานตามมูลค่าธุรกรรมของสิทธิซื้อหุ้น ณ วันให้สิทธิ โดยบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามเงื่อนไขของระยะเวลาการให้บริการของพนักงานที่กำหนดไว้ในโครงการพร้อมกับรับรู้ “สำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์” ใน ส่วนของผู้ถือหุ้น</p>	
<p>4.17 ภาษีเงินได้</p> <p>ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</p> <p>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน</p> <p>กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร</p> <p>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</p> <p>กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน</p> <p>กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในส่วนที่ที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น</p> <p>กลุ่มบริษัทจะยกทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์</p> <p>กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้นบันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น</p>	
<p>4.18 การวัดมูลค่าธุรกรรม</p> <p>มูลค่าธุรกรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้</p>	

ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่าธุรกรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่าธุรกรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าธุรกรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่าธุรกรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่าธุรกรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่าธุรกรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่าธุรกรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่าธุรกรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้อง ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่าธุรกรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

การจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาว

ในการจัดประเภทส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการไถ่ถอนหลักประกันและการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในสัญญาเงินกู้

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราามรณะ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทฯเหล่านั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2559	2558	2559	2558	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายห้องชุด	-	-	13	-	ราคาประเมินกรมธนารักษ์ บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 10
เงินปันผลรับ	-	-	-	16	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	10	3	ร้อยละ 7.75 - 8.00 ต่อปี (2558: ร้อยละ 8.00 ต่อปี)
ค่าบริการจ่าย	-	-	16	8	อัตราตามระบุในสัญญา
ค่าโฆษณาจ่าย	-	-	1	1	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มร้อยละ 5
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ซื้ออุปกรณ์สำนักงาน	2	1	2	1	ราคาตลาด
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขายห้องชุด	11	-	11	-	ราคาตลาด
รับเงินมัดจำรับและ	2	-	1	-	ราคาตลาด
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า					

หน่วย: ล้านบาท

นอกจากนี้ ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯได้โอนสิทธิในเงินมัดจำค่าที่ดิน เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและสินทรัพย์อื่นของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายด้วยมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอนเป็นจำนวน 704 ล้านบาท 52 ล้านบาท และ 21 ล้านบาท ตามลำดับ ให้แก่บริษัทย่อยที่จัดตั้งขึ้นใหม่ 5 แห่ง เพื่อปรับการบริหารโครงการภายในให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (หมายเหตุ 9) <u>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	18,410	1,370
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น (หมายเหตุ 17) <u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	3,027	2
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	54	-	-	-
	<u>54</u>	<u>-</u>	<u>3,027</u>	<u>2</u>
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
ผู้ถือหุ้นและกรรมการของกลุ่มบริษัท	<u>2,436</u>	<u>2,085</u>	<u>1,440</u>	<u>2,085</u>

หน่วย: พันบาท

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยเป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินที่ไม่มีหลักประกันยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

งบการเงินเฉพาะกิจการ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2558	ระหว่างปี	ระหว่างปี	31 ธันวาคม 2559
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ออริจัน วัน จำกัด	70,056	88,017	(158,073)	-
บริษัท พรโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด	-	16,000	(16,000)	-
บริษัท ออริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด	-	170,358	(137,750)	32,608
บริษัท ออริจัน เวอร์ดิเคิล จำกัด	-	134,137	-	134,137
บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด	-	50,000	-	50,000
บริษัท ออริจัน สเฟียร์ จำกัด	-	98,144	-	98,144
บริษัท ออริจัน ไพรม์ จำกัด	-	26,600	-	26,600
บริษัท ออริจัน เวอร์ดิเคิล 2 จำกัด	-	43,646	-	43,646
รวม	<u>70,056</u>	<u>626,902</u>	<u>(311,823)</u>	<u>385,135</u>

หน่วย: พันบาท

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในช่วงปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ได้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	35,672	20,728	32,150	20,197
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	227	115	227	115
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 23)	2,903	1,059	2,663	979
รวม	<u>38,802</u>	<u>21,902</u>	<u>35,040</u>	<u>21,291</u>

หน่วย: พันบาท

การรับประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯมีการะจากการรับประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 31.5

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินสด	444	223	380	223
เงินฝากธนาคาร	520,246	295,596	423,592	288,088
รวม	<u>520,690</u>	<u>295,819</u>	<u>423,972</u>	<u>288,311</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.10 - 0.50 ต่อปี (2558: ร้อยละ 0.25 - 0.63 ต่อปี)

8. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2559		2558	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
หน่วยลงทุน	100,171	100,171	168	168
เงินลงทุนอื่น				
เงินฝากประจำ	-	-	1	1
รวม	<u>100,171</u>	<u>100,171</u>	<u>169</u>	<u>169</u>

หน่วย: พันบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เงินฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.00 ต่อปี

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,163	450	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	-	-	18,410	1,370
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	9,035	5,496	7,706	5,141
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	<u>11,198</u>	<u>5,946</u>	<u>26,116</u>	<u>6,511</u>

หน่วย: พันบาท

10. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนที่ดิน	2,090,492	1,247,538	1,721,025	1,245,900
ต้นทุนค่าก่อสร้างและอื่น ๆ	2,314,635	1,113,383	2,280,026	1,105,319
ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายทางการเงินที่บันทึกเป็นต้นทุน	112,197	81,216	111,809	80,906
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	4,517,324	2,442,137	4,112,860	2,432,125

หน่วย: พันบาท

10.1 กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ และการออกหนังสือค้ำประกันสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	3,447	1,741	3,115	1,741
ต้นทุนค่าก่อสร้างและอื่น ๆ	2,314,635	1,113,383	2,280,026	1,105,319

หน่วย: พันบาท

10.2 ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราที่เฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	82	66	82	66
อัตราดอกเบี้ยเป็นทุน (ร้อยละ)	4.43 - 7.75	2.65 - 8.00	4.43 - 7.75	2.65 - 8.00

10.3 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าโดยประมาณของโครงการปัจจุบัน				
ที่เปิดจองแล้วรวม (ล้านบาท)	26,864	16,573	22,159	16,330
มูลค่าการขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว (ล้านบาท)	19,151	9,811	15,092	9,585
อัตราส่วนของมูลค่าที่ขายที่ได้มีการทำสัญญา (ร้อยละ)	71	59	68	59

หน่วย: พันบาท

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

11.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯรับระหว่างปี	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
บริษัท ออริจัน วัน จำกัด	239,800	17,500	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	240,230	17,621	-	15,993
บริษัท พรีเมอ พรีเมอเพอร์ตี โซลูชั่น จำกัด	28,300	1,000	100	100	28,646	1,084	-	-
บริษัท ออริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด	500,000	-	100	-	500,000	-	-	-
บริษัท ออริจัน เฮาส์ จำกัด	70,020	-	100	-	70,020	-	-	-
บริษัท ออริจัน เวอร์ติคัล จำกัด	1,000	-	100	-	1,000	-	-	-
บริษัท ออริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด	1,000	-	100	-	1,000	-	-	-
บริษัท ออริจัน สาทร จำกัด	587,500	-	85	-	587,500	-	-	-
บริษัท ออริจัน สฟียร์ จำกัด	1,000	-	100	-	1,000	-	-	-
บริษัท ออริจัน ไพรม์ จำกัด	1,000	-	100	-	1,000	-	-	-
บริษัท ออริจัน เวอร์ติคัล 2 จำกัด	1,000	-	100	-	1,000	-	-	-
รวม					881,396	18,705	-	15,993

11.2 การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยในระหว่างปี 2559 มีดังนี้

11.2.1 การจัดตั้งบริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทฯ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติให้บริษัทฯจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่จำนวน 8 บริษัทในประเทศไทย เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนจดทะเบียน	ทุนเรียกชำระแล้ว	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	จัดตั้งบริษัท
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)	
บริษัท ออริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด	1	1.00	100	11 สิงหาคม 2559
บริษัท ออริจัน เฮาส์ จำกัด	1	1.00	100	11 สิงหาคม 2559
บริษัท ออริจัน เวอร์ติเคิล จำกัด	1	1.00	100	11 สิงหาคม 2559
บริษัท ออริจัน วัน ทงหล่อ จำกัด	1	1.00	100	19 สิงหาคม 2559
บริษัท ออริจัน สาทร จำกัด	1	0.25	100	8 กันยายน 2559
บริษัท ออริจัน สฟียร์ จำกัด	1	1.00	100	15 พฤศจิกายน 2559
บริษัท ออริจัน ไพรม์ จำกัด	1	1.00	100	25 พฤศจิกายน 2559
บริษัท ออริจัน เวอร์ติเคิล 2 จำกัด	1	1.00	100	25 พฤศจิกายน 2559

11.2.2 การจัดตั้งบริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทย่อย

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท พรีเมอ พร็อพเพอร์ตี้ ไซลูชั่น จำกัด มีมติให้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่จำนวน 4 บริษัทในประเทศไทย เพื่อประกอบธุรกิจและให้บริการเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนจดทะเบียน	ทุนเรียกชำระแล้ว	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	จัดตั้งบริษัท
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)	
บริษัท อุโน้ เซอร์วิส จำกัด	1	1.00	100	18 สิงหาคม 2559
บริษัท พรีเมอ แคมปัส จำกัด	1	0.25	100	25 พฤศจิกายน 2559
บริษัท พรีเมอ รีเทล จำกัด	1	0.25	100	25 พฤศจิกายน 2559
บริษัท พรีเมอ แมนเจเม้นท์ จำกัด	1	0.25	100	25 พฤศจิกายน 2559

11.2.3 การเพิ่มทุนและการเรียกชำระค่าหุ้นของบริษัทย่อย

ในระหว่างปีปัจจุบัน ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยมีมติให้บริษัทย่อยเพิ่มทุนจดทะเบียน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	วันที่จัด	ทุนจดทะเบียนเดิม				ทุนจดทะเบียนเดิม				จำนวนเงินที่เพิ่มทุน	จำนวนเงินที่เพิ่มทุน 31 ธันวาคม 2559
		จำนวนหุ้น	มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน		
บริษัทอริจันที่ถือหุ้นโดยบริษัทฯ บริษัท ออริจัน วัน จำกัด * บริษัท พรีเมอ พร็อพเพอร์ตี้ ไซลูชั่น จำกัด บริษัท ออริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด บริษัท ออริจัน เฮาส์ จำกัด บริษัท ออริจัน สาทร จำกัด *	วันที่มีมติอนุมัติ	23 มี.ย. 59									
	ทะเบียนเพิ่มทุน	7 ก.ค. 59	หุ้นสามัญ								
	จำนวนหุ้น	26 ก.ค. 59	หุ้นสามัญ	4.00	10	10	40.00	53.50	360.00	100	199.80
	มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ	16 ส.ค. 59	หุ้นสามัญ	0.10	10	10	5.35	50.00	52.50	100	27.30
	จำนวนเงิน	16 ส.ค. 59	หุ้นสามัญ	0.10	10	10	12.00	120.00	119.00	100	69.02
	จำนวนหุ้น	29 ก.ย. 59	หุ้นสามัญ	0.10	10	10	15.00	150.00	149.00	100	37.25
บริษัทอริจันที่ถือหุ้นโดยบริษัทย่อย (บริษัท พรีเมอ พร็อพเพอร์ตี้ ไซลูชั่น จำกัด) บริษัท พรีเมอ เรย์สเตอร์ จำกัด (เดิมชื่อ "บริษัท ทิสสา ลีฟส์ จำกัด") *	จำนวนหุ้น	8 เม.ย. 59	หุ้นสามัญ	-	10	10	55.00	550.00	550.00	-	550.00
	จำนวนเงิน	28 มี.ค. 59	หุ้นสามัญ	0.10	10	10			1.00	62	1.00

* รายละเอียดการเพิ่มทุนและการเรียกชำระค่าหุ้นของบริษัทย่อยเพิ่มเติม มีดังต่อไปนี้

บริษัท ออร์จัน วัน จำกัด

ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2559 บริษัท ออร์จัน วัน จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมสำหรับหุ้นสามัญเดิมจำนวน 3.9 ล้านหุ้น หักละ 5.77 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 22.5 ล้านบาท บริษัทฯได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแก่บริษัทย่อยแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2559

บริษัท ออร์จัน สาธาร จำกัด

ค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นบุริมสิทธิหลังหักภาษีเงินได้จำนวนเงิน 9.8 ล้านบาท ได้แสดงเป็น “ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทย่อย” ในงบแสดงฐานะการเงิน

ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทย่อยดังกล่าวมีสิทธิดังต่อไปนี้

- มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน 20 หุ้นต่อ 1 เสียง
- มีสิทธิได้รับเงินปันผลก่อนผู้ถือหุ้นสามัญในอัตราร้อยละ 10.5 ต่อปีของมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นที่ได้รับชำระแล้ว โดยเป็นหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผล จำนวนแบบไม่ทบต้น
- ในกรณีที่มีการชำระบัญชี ภายหลังจากที่ชำระหนี้สินของบริษัทย่อยทั้งหมดแล้ว ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิจะได้รับคืนเงิน ทุนเต็มมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นบุริมสิทธิซึ่งได้ชำระไว้แล้วก่อนผู้ถือหุ้นสามัญ ทั้งนี้ กรณียืมเงินและเงินลงทุนส่วนที่ เหลือทั้งหมดจะจ่ายคืนให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

ภายใต้สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย ภายหลังจากระยะเวลา 3 ปี 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิชำระเงิน จองซื้อหุ้น บริษัทฯซึ่งเป็นผู้ร่วมทุนมีสิทธิเรียกให้ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิขายหุ้นของบริษัทย่อยในราคาเท่ากับราคาค่าหุ้นต่อหุ้นที่ผู้ร่วมทุน ชำระให้กับบริษัทย่อยในวันจองซื้อบวกด้วยผลตอบแทนในอัตราร้อยละ 10.5 ต่อปี จำนวนแบบไม่ทบต้นตามระยะเวลานับตั้งแต่วันที่ บริษัทย่อยได้รับชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นจนถึงวันที่บริษัทฯใช้สิทธิในการซื้อหุ้น และหักด้วยเงินปันผลและ/หรือเงินคืนทุนสำหรับหุ้นที่ บริษัทฯใช้สิทธิซื้อซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายให้แก่ผู้ร่วมทุนไปก่อนหน้านี้ (ถ้ามี)

บริษัท พรโม เรียวเตอร์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท กิสา ลีฟวิ่ง จำกัด”)

ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2559 บริษัท พรโม เรียวเตอร์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นทั้งหมด โดยเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมสำหรับ หุ้นจำนวน 0.1 ล้านหุ้น หักละ 7.50 บาท และเรียกชำระหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 0.1 ล้านหุ้น หักละ 10 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1.75 ล้าน บาท บริษัท พรโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้นทั้งสิ้น 1.1 ล้านบาท โดยเป็นการชำระตามสัดส่วนเดิม ร้อยละ 51 และสัดส่วนที่ลงทุนเพิ่มอีกร้อยละ 11 มีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 62

ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2559 บริษัท พรโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด ได้ซื้อคืนหุ้นสามัญของบริษัท พรโม เรียวเตอร์ จำกัด จากผู้ถือหุ้นอื่นทั้งหมดจำนวน 75,997 หุ้น ในราคาเท่ากับมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 0.8 ล้านบาท มีผลทำให้ สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 100

11.2.4 การเปลี่ยนแปลงในราคาทุนของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยเกิดจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย จาก การเรียกชำระค่าหุ้น และจากการที่บริษัทฯออกใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน ของบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุ 23

11.3 การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยในระหว่างปี 2558 มีดังนี้

11.3.1 การจัดตั้งบริษัทย่อย
เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2558 บริษัท พรโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯได้ลงทุนใน สัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท พรโม เรียวเตอร์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท กิสา ลีฟวิ่ง จำกัด”) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียน จัดตั้งใหม่ในประเทศไทย ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทย่อยชำระค่าหุ้นสามัญของบริษัทย่อยแห่งใหม่อ้อยละ 25 คิดเป็นเงินลงทุนจำนวน 0.1 ล้านบาท

11.3.2 การเปลี่ยนแปลงในราคาทุนของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยเกิดจากการที่บริษัทฯออกใบสำคัญแสดง สิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้กับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุ 23

12. ที่ดินรอการพัฒนา

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับปี 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	95,216	9,153	8,067	8,067
ซื้อเพิ่ม		86,063		
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ -	(87,149)			
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน				
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	8,067	95,216	8,067	8,067

หน่วย: พันบาท

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	-	86	-	-

หน่วย: พันบาท

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ห้องชุดให้เช่า - ราคาทุน	6,419	2,519	-	2,519
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	(671)	(378)	-	(378)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	5,748	2,141	-	2,141

หน่วย: พันบาท

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	2,141	2,267	2,141	2,267
ซื้อเพิ่มระหว่างปี - ราคาทุน	3,099	-	-	-
โอนจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	3,901	-	3,901	-
จำหน่ายระหว่างปี - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(3,045)	-	(5,954)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(348)	(126)	(88)	(126)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	5,748	2,141	-	2,141

หน่วย: พันบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับห้องชุดให้เช่าเป็นจำนวน 14 ล้านบาท (2558: 7 ล้านบาท)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	งบการเงินรวม					
	ที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุง	เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง	รวม
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	49,243	7,363	6,966	1,719	65,291
ซื้อเพิ่ม	-	-	11,564	6,654	41,150	59,368
ตัดจำหน่าย	-	(22,399)	-	-	-	(22,399)
โอน	-	38,164	-	-	(38,164)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	65,008	18,927	13,620	4,705	102,260
ซื้อเพิ่ม	2,174	12,564	19,546	1,576	216,796	252,656
ตัดจำหน่าย	-	(8,380)	(46)	-	-	(8,426)
โอน	-	41,085	-	-	(41,085)	-
โอนจากที่ดินรอการพัฒนา	1,086	-	-	-	86,063	87,149
โอนไปต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	-	-	-	(488)	(488)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	3,260	110,277	38,427	15,196	265,991	433,151
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	18,180	1,284	1,068	-	20,532
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	23,325	2,434	1,958	-	27,717
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	(12,621)	-	-	-	(12,621)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	28,884	3,718	3,026	-	35,628
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	32,198	5,616	2,759	-	40,573
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	(2,061)	(14)	-	-	(2,075)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	59,021	9,320	5,785	-	74,126
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	36,124	15,209	10,594	4,705	66,632
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	3,260	51,256	29,107	9,411	265,991	359,025

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วน ปรับปรุง	เครื่อง ตกแต่งและ เครื่องใช้ สำนักงาน	ยาน พาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	49,243	7,268	6,966	1,719	65,196
ซื้อเพิ่ม	-	-	11,514	6,654	40,210	58,378
ตัดจำหน่าย	-	(22,399)	-	-	-	(22,399)
โอน	-	38,164	-	-	(38,164)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	65,008	18,782	13,620	3,765	101,175
ซื้อเพิ่ม	2,174	691	15,168	1,576	42,244	61,853
ตัดจำหน่าย	-	(5,281)	(46)	-	-	(5,327)
โอน	-	41,085	-	-	(41,085)	-
โอนไปต้นทุนโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อย้าย	-	-	-	-	(488)	(488)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	2,174	101,503	33,904	15,196	4,436	157,213
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	18,180	1,251	1,068	-	20,499
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	23,325	2,406	1,958	-	27,689
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัด จำหน่าย	-	(12,621)	-	-	-	(12,621)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	28,884	3,657	3,026	-	35,567
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี		30,821	5,431	2,759		39,011
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัด จำหน่าย		(2,006)	(14)			(2,020)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		57,699	9,074	5,785		72,558
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	36,124	15,125	10,594	3,765	65,608
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	2,174	43,804	24,830	9,411	4,436	84,655

หน่วย: พันบาท

14.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยได้นำที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 93 ล้านบาท (2558: ไม่มี) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ

14.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯมียอดคงเหลือของยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 6 ล้านบาท (2558: 9 ล้านบาท)

14.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีที่ดินที่ติดการะจำยอรวมจำนวนประมาณ 0.3 ไร่ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 0.1 ไร่) โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 2 ล้านบาท) (2558: ไม่มี)

14.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 21 ล้านบาท (2558: 3 ล้านบาท)

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ - ราคาทุน	3,407	1,216	3,379	1,216
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(793)	(357)	(790)	(357)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	<u>2,614</u>	<u>859</u>	<u>2,589</u>	<u>859</u>

หน่วย: พันบาท

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับปี 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	859	503	859	503
ซื้อเพิ่ม	2,191	543	2,163	543
ตัดจำหน่าย	(436)	(187)	(433)	(187)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	<u>2,614</u>	<u>859</u>	<u>2,589</u>	<u>859</u>

หน่วย: พันบาท

16. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นตั๋วแลกเงินที่เสนอขายแก่เฉพาะผู้ลงทุนกลุ่มสถาบัน โดยไม่มีหลักประกัน ตั๋วแลกเงินมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 3.90 - 4.50 ต่อปี

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

लगुन नु वुनकु 31 रुनुवकुन 2559 ँः 2558 ँःसुवकुङुनु

	งबการเงินรวม		งबการเงินเฉพาะกัकरण	
	2559	2558	2559	2558
เจ้าหนี้การค้า				
กัकरणकुไม่कु่ยวข้องกัน	257,597	135,156	250,926	132,555
รวมเจ้าหนี้การค้า	257,597	135,156	250,926	132,555
เจ้าหนี้อื่น				
กัकरणकुकु่कु่ยวข้องกัน (หढายเหตุ 6)	54	-	3,027	2
กัकरणकुไม่कु่ยวข้องกัน				
ค้ำใช้จ่ายค้ำงจ่าย	143,762	60,396	140,264	58,711
เงินประกันผลงาน	67,326	24,385	66,682	21,824
อื่น ๆ	60,240	34,136	51,119	33,354
รวมเจ้าหนี้อื่น	271,382	118,917	261,092	113,891
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	528,979	254,073	512,018	246,446

หน่วย: พันบาท

18. เงินกู้ยืมระยะยาว

	อัตราดอกเบี้ยตามสัญญา (ร้อยละต่อปี)		การชำระคืน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกัकरण	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
บริษัทฯ	MLR-3.52 ถึง MLR	MLR-1.25 ถึง MLR + 0.50	ภายใน เดือน ตุลาคม 2563	ภายใน เดือน กรกฎาคม 2567	1,019,973	685,121	1,019,973	685,121
บริษัทย่อย	MLR-1.00	MLR-1.25 ถึง MLR+0.50	ภายใน เดือนกันยายน 2564	ภายใน เดือนกรกฎาคม 2564	159,033	-	-	-
รวม					1,179,006	685,121	1,019,973	685,121
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					(552,996)	(408,120)	(552,996)	(408,120)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุกุริกจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					626,010	277,001	466,977	277,001

หน่วย: พันบาท

เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่มื้เงินโอนไปการชำระคืนเงินต้นในอัตราตามที้ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลดจำนออกหลักประกันไว้กับธนาคาร และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของ กลุ่มบริษัท (2558: ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทฯ และค้ำประกันโดยกรรมการของกลุ่ม บริษัท)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
วงเงินกู้ยืมที่ยังมิได้เบิกใช้	5,294	3,384	3,945	3,384

หน่วย: ล้านบาท

19. หุ้นกู้ระยะยาว

เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯได้มีมติอนุมัติการออกหุ้นกู้ทุกประเภท/ ทุกชนิด และ เสนอขายหุ้นกู้ภายในวงเงิน ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 2,000 ล้านบาท อายุไม่เกิน 10 ปี และอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในแต่ละ คราว โดยขึ้นอยู่กับสภาวะตลาดในขณะที่ออกและเสนอขายหุ้นกู้ หรือตามข้อตกลงและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่ได้ออกในคราวนั้น ๆ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 หุ้นกู้ระยะยาวแสดงรายละเอียดได้ดังนี้

ชุดที่	วันที่ครบกำหนด ไถ่ถอน	จำนวนหน่วย	ต่อหน่วย	อัตรา ดอกเบี้ย	กำหนดชำระ ดอกเบี้ย	มูลค่าตาม บัญชี
1	ทั้งจำนวนในวันที่ 3 พฤศจิกายน 2562 (3 ปี)	(พันหน่วย) 1,200	(บาท) 1,000	(ร้อยละต่อปี) 4.50	ทุกสามเดือน	1,200,000
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี						(4,860)
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิ						1,195,140

หุ้นกู้ระยะยาวเป็นหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันไม่ด้อยสิทธิสกุลเงินบาทและมีอัตราดอกเบี้ยคงที่

หุ้นกุดังกล่าวมีข้อกำหนดว่าด้วยหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ ซึ่งรวมถึงข้อกำหนดเรื่องการไม่ จำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สิน การไม่ประกาศหรือจ่ายเงินปันผลในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่ชำระ เงินต้น และ/หรือดอกเบี้ยหุ้นกู้หรือผิดนัดชำระหนี้ใด ๆ ตามหุ้นกู้นี้และมีข้อกำหนดเรื่อง การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น ให้อยู่ในระดับไม่เกิน 2:1 ของงบการเงิน รวม ทั้งนี้ หนี้สิน หมายถึง หนี้ทั้งหมดที่มีการดอกเบี้ย

หน่วย: ล้านบาท

20. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	4,506	6,808
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(316)	(630)
รวม	4,190	6,178
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,870)	(1,988)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,320	4,190

หน่วย: พันบาท

บริษัทฯได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทสี่ซึ่งเพื่อเช่ายานพาหนะใช้ในการดำเนินงานของกิจการโดยมีกำหนดการชำระ ค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 4 ถึง 5 ปี

บริษัทฯมีการระบุพื้นที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขึ้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงินดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขึ้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	2,073	2,433	4,506
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อรอการตัดบัญชี	(203)	(113)	(316)
ผลรวมของจำนวนเงินขึ้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	2,302	4,506	6,808
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อรอการตัดบัญชี	(314)	(316)	(630)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขึ้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตาม สัญญาเช่า	1,988	4,190	6,178

หน่วย: พันบาท

21. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานต้นปี	982	648	783	576
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	2,075	581	1,069	456
ต้นทุนดอกเบี้ย	60	25	48	23
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น: (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	(213)	(504)	(150)	(504)
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	50	87	58	87
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	(14)	145	(15)	145
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	2,940	982	1,793	783

หน่วย: พันบาท

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	2,135	606	1,117	479
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	<u>2,135</u>	<u>606</u>	<u>1,117</u>	<u>479</u>

หน่วย: พันบาท

กลุ่มบริษัทคาดว่าจะไม่มีการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า (2558: ไม่มี)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของกลุ่มบริษัทประมาณ 13 - 25 ปี (2558: 18 - 25 ปี) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 25 ปี 2558: 25 ปี)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
อัตราคิดลด	1.99 - 2.84	2.41 - 2.55	2.67	2.41
อัตราการขึ้นเงินเดือน	5.00	5.00	5.00	5.00
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	0.0 - 25.0	0.0 - 31.0	0.0 - 25.0	0.0 - 30.0

หน่วย: พันบาท

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของการผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ไม่เป็นสาระสำคัญ

22. ทุนเรือนหุ้น

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญจดทะเบียนและจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วสำหรับปี 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย: หุ้น)		
	หุ้นสามัญจดทะเบียน	หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว
หุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	603,150,000	450,000,000
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป	-	150,000,000
หุ้นสามัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	603,150,000	600,000,000
เพิ่มทุนจากการจ่ายหุ้นปันผล (หมายเหตุ 30)	500,507,780	500,507,223
ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (หมายเหตุ 23)	2,117,086	761,683
ลดทุนหุ้นสามัญ	(12)	87
หุ้นสามัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	<u>1,105,774,854</u>	<u>1,101,268,906</u>

22.1 เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการแก้ไขเปลี่ยนแปลงครั้งสุดท้ายสำหรับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯจำนวนไม่เกิน 153.15 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เป็นดังนี้

- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 150 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนเป็นการทั่วไปครั้งแรก (Initial Public Offering)
- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 3.15 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขายให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย

22.2 ในระหว่างวันที่ 30 กันยายน 2558 ถึง 2 ตุลาคม 2558 บริษัทฯได้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 150 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 9 บาท ให้แก่ประชาชนทั่วไป บริษัทฯได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งสิ้นจำนวนเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2558 ค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นหลังหักค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวนเงิน 27 ล้านบาท ได้แสดงโดยหักจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทฯได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนชำระแล้วดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2558

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญของบริษัทฯเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเริ่มซื้อขายในวันที่ 7 ตุลาคม 2558

22.3 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจำนวน 30 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนจำนวน 302 ล้านบาท เป็นจำนวน 332 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 60 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลโดยบริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯและจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559 และ 11 พฤษภาคม 2559 ตามลำดับ

22.4 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจำนวน 6 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือจากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลจำนวน 12 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท โดยบริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2559

นอกจากนี้ ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯยังได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯอีกจำนวน 221 ล้าน บาท จากทุนจดทะเบียนจำนวน 332 ล้านบาท เป็นจำนวน 553 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 443 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลและเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขายให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ เป็นจำนวน 441 ล้านหุ้น และ 2 ล้านหุ้น ตามลำดับ โดยบริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯและจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2559 และ 29 ธันวาคม 2559 ตามลำดับ

22.5 ในระหว่างปี 2559 บริษัทฯได้ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 เป็นจำนวน 282,325 หุ้น และ 479,358 หุ้น และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2559 และวันที่ 3 ตุลาคม 2559 ตามลำดับ

23. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2558 บริษัทฯได้ออก “ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ออกให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย” (ORI-WA) จำนวน 3.15 ล้านหน่วย ประเภทรุ่นซื้อผู้ถือและไม่สามารถโอนเปลี่ยนมือได้ โดยไม่มีราคาเสนอขาย โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 4.50 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ การออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นไปตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557

กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯได้ปีละ 2 ครั้งในวันทำการสุดท้ายของบริษัทฯในเดือนมีนาคมและเดือนกันยายนของแต่ละปี กำหนดวันใช้สิทธิครั้งแรกวันที่ 31 มีนาคม 2559 และการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายวันที่ 25 กันยายน 2561 โดยจะใช้สิทธิได้ตามจำนวนที่กำหนด ดังนี้

ครั้งที่	วันใช้สิทธิ	ใช้สิทธิได้ไม่เกิน (ร้อยละของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรร)
1	31 มีนาคม 2559	ร้อยละ 10
2	30 กันยายน 2559	ร้อยละ 25 (รวมการใช้สิทธิที่ใช้ในครั้งที่ 1)
3	31 มีนาคม 2560	ร้อยละ 40 (รวมการใช้สิทธิที่ใช้ในครั้งที่ 1-2)
4	29 กันยายน 2560	ร้อยละ 60 (รวมการใช้สิทธิที่ใช้ในครั้งที่ 1-3)
5	30 มีนาคม 2561	ร้อยละ 80 (รวมการใช้สิทธิที่ใช้ในครั้งที่ 1-4)
6	25 กันยายน 2561	ร้อยละ 100 (รวมการใช้สิทธิที่ใช้ในครั้งที่ 1-5)

มูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ ณ วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิของสิทธิซื้อหุ้นแต่ละสิทธิเท่ากับ 3.96 ถึง 4.35 บาท คำนวณโดยใช้แบบจำลองการกำหนดราคาสิทธิตามแบบจำลองของ Black-Scholes model ข้อมูลนำเข้าแบบจำลอง ได้แก่ ราคาหุ้น ณ วันที่กำหนดราคา ซึ่งเท่ากับ 9 บาท ราคาใช้สิทธิเท่ากับ 4.50 บาท ความผันผวนที่คาดการณ์ร้อยละ 23.43 ถึง 35.72 ความคาดหวังอัตราดอกเบี้ยปันผลร้อยละ 4.20 อายุสัญญา 3 ปี และอัตราดอกเบี้ยปลอดความเสี่ยงร้อยละ 1.51 ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมที่คำนวณดังกล่าวไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญกับมูลค่ายุติธรรมที่คำนวณโดยใช้แบบจำลองของ Lattice ซึ่งเป็นแบบจำลองที่เหมาะสมกับข้อกำหนดการใช้สิทธิ

ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ของปี 2559 บริษัทฯได้ทำการปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ORI-WA เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลในเดือนเมษายน 2559 จากใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 4.50 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ เป็นใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 4.0909 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2559

ในระหว่างไตรมาสที่ 4 ของปี 2559 บริษัทฯได้ทำการปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ORI-WA เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลในเดือนธันวาคม 2559 จากใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 4.0909 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ เป็นใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.8333 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 2.4545 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน 2559

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทบันทึกค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท (2558: 2 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 5 ล้านบาท 2558: 2 ล้านบาท) ซึ่งแสดงเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานพร้อมกับรับรู้ “สำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นด้วยจำนวนเดียวกัน

รายการกระถนยอดจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย: หน่วย)		
	2559	2558
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันต้นปี	3,142,600	-
ออกใบสำคัญแสดงสิทธิระหว่างปี	-	3,150,000
ใช้สิทธิในระหว่างปี	(692,463)	-
ยกเลิกระหว่างปี	(445,809)	(7,400)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันปลายปี	2,004,328	3,142,600

24. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบัน บริษัทฯได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

25. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้างระหว่างปี	3,760,015	1,908,008	3,360,434	1,904,915
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(2,036,247)	(759,244)	(1,643,355)	(847,469)
เงินเดือนและผลประโยชน์อื่น	171,380	111,469	157,485	93,703
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	41,357	28,031	39,532	28,003
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	223,218	124,705	183,950	118,412
ค่าธรรมเนียมการโอนและค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	133,276	78,926	132,927	73,003

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	35	54	51	54

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	801,683	484,793	871,641	464,477
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 10, 15 และ 20	ร้อยละ 15 และ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	161,235	100,171	174,328	92,895
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เคยบันทึกไว้	-	677	-	677
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
รายได้ที่ได้รับการยกเว้น	(15)	(3,244)	-	(3,199)
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	1,404	787	1,326	588
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	(55)	(78)	(55)	(78)
รายจ่ายเพื่อการลงทุนในสินทรัพย์ที่หักได้สองเท่า	(480)	-	(478)	-
รวม	<u>854</u>	<u>(2,535)</u>	<u>793</u>	<u>(2,689)</u>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	<u>162,089</u>	<u>98,313</u>	<u>175,121</u>	<u>90,883</u>

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเสื่อมราคาสะสม - อาคาร	5,075	2,776	5,075	2,776
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	37,309	41,876	37,309	41,860
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	516	186	359	157
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	15,993	80	-	-
รวม	<u>58,893</u>	<u>44,918</u>	<u>42,743</u>	<u>44,793</u>

27. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้คำนวณกำไรต่อหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการออกหุ้นปันผลเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559 จำนวน 60 ล้านหุ้น (โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน)

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปีและได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้คำนวณกำไรต่อหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 21 เมษายน 2559 จำนวน 60 ล้านหุ้น (โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน) กับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณได้ดังนี้

งบการเงินรวม						
	กำไรสำหรับปี		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น) (ปรับปรุงใหม่)	(บาท)	(บาท) (ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	637,563	386,322	1,100,830	986,672	0.58	0.39
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ORI-WA (หมายเหตุ 23)	-	-	2,953	814	-	-
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	637,563	386,322	1,103,783	987,486	0.58	0.39

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น) (ปรับปรุงใหม่)	(บาท)	(บาท) (ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	696,520	373,594	1,100,830	986,672	0.63	0.38
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ORI-WA (หมายเหตุ 23)	-	-	2,953	814	-	-
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	696,520	373,594	1,103,783	987,486	0.63	0.38

28. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ดังนั้นรายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ในปี 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

29. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทและพนักงานของกลุ่มบริษัทได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยกลุ่มบริษัทและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 - 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนับบริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากการตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของกลุ่มบริษัท ในระหว่างปี 2559 กลุ่มบริษัทรับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวนเงิน 3 ล้านบาท (2558: 1 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 2 ล้านบาท 2558: 1 ล้านบาท)

30. เงินปันผล

ปันผล	อนุมัติโดย	ปันผลจ่าย (ล้านบาท)	ปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2558	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2558	139	0.30972
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2558	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2558	112	0.24756
รวมปันผลสำหรับปี 2558		251	
เงินปันผลประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559	100	0.16667
หุ้นปันผลประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559	30	0.50000
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2559	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2559	69	0.10400
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2559	ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2559	25	0.0371
หุ้นปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2559	ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2559	220	0.3333
รวมปันผลสำหรับปี 2559		444	

31. การผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

31.1 การผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทมีการผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สัญญาก่อสร้างโครงการ	2,972	1,751	2,908	1,751
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	3,488	1,696	235	1,696
สัญญาซื้อคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	1	-	1	-

31.2 การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน พื้นที่อาคารและสัญญาบริการ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 30 ปี (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1 - 3 ปี 2558: 1 - 4 ปี)

บริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
จ่ายชำระ:				
ภายใน 1 ปี	107	11	5	11
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	67	2	2	2
มากกว่า 5 ปี	643	-	-	-

31.3 การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาบริหารจัดการ (Management agreement) กับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อดำเนินกิจการโรงแรมของบริษัทย่อยโดยมีระยะเวลา 20 ปี นับแต่วันที่โรงแรมเปิดดำเนินการ ภายใต้ข้อกำหนดในสัญญา บริษัทย่อยตกลงจะจ่ายค่าธรรมเนียมในการบริหาร ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขายในอัตราต่าง ๆ ซึ่งขึ้นอยู่กับจำนวนรายได้จากการดำเนินกิจการโรงแรม และบริษัทย่อยตกลงที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา

31.4 การผูกพันเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทมีการผูกพันเกี่ยวกับส่วนจองเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ยังไม่เรียกชำระ ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)		
ชื่อบริษัท	เงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ	
	2559	2558
บริษัท ออริจัน วัน จำกัด	160,200	22,500
บริษัท พรโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด	25,200	-
บริษัท ออริจัน เอ้าส์ จำกัด	49,980	-
บริษัท ออริจัน สาทร จำกัด	112,500	-
รวม	347,880	22,500

31.5 การค้ำประกัน

บริษัทค้ำประกันวงเงินกู้และวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อย ในวงเงิน 1,512 ล้านบาท (2558: ไม่มี)

31.6 คดีฟ้องร้อง

ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยฯแห่งหนึ่งได้ซื้อที่ดินแปลงหนึ่ง และได้รับโอนกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายแล้วจากเจ้าฟองที่ดินซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา ต่อมา ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2558 บุคคลอื่นซึ่งอ้างว่าเป็นเจ้าฟองที่ดินร่วมได้ฟ้องเจ้าฟองที่ดิน บริษัทฯและบริษัทย่อยเป็นจำเลยร่วมในคดีที่โจทก์ยื่นขอให้ศาลเพิกถอนนิติกรรมการณ์โอนทรัพย์มรดกและการทำสัญญาซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าว หรือให้จำเลยทั้งหมดร่วมกันชดใช้ค่าเสียหายให้แก่โจทก์ คิดเป็นส่วนของบริษัทฯและบริษัทย่อย บริษัทละ 7 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 คดีความอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น อย่างไรก็ตาม ทนายความของบริษัทฯและบริษัทย่อย และฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะไม่ได้รับความเสียหายที่มีสาระสำคัญต่อบริษัทฯและบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยเป็นบุคคลภายนอกและได้ซื้อที่ดินดังกล่าวโดยสุจริต บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินในบัญชี ต่อมาเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2559 ศาลได้มีคำพิพากษาให้โจทก์ถอนฟ้องโดยโจทก์ได้ทำการถอนฟ้องบริษัทฯและบริษัทย่อย

32. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯมีสินทรัพย์และหนี้สินที่มีสาระสำคัญที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หน่วยลงทุน	100	-	-	100
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	14	-	14
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้ระยะยาว	-	1,218	-	1,218
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	7	-	7
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หน่วยลงทุน	100	-	-	100
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้ระยะยาว	-	1,218	-	1,218

หน่วย: ล้านบาท

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	7	-	7

33. เครื่องมือทางการเงิน

33.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทตามที่มีyamอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงผลรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืม และหุ้นกู้ระยะยาว กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืม ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมากราย จำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของเงินให้กู้ยืมและลูกหนี้การค้าที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคาร เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืม และหุ้นกู้ระยะยาวที่มีดอกเบี้ย สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)											
งบการเงินรวม											
อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด			ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			รวม		
ภายใน 1 ปี		มากกว่า 1 ปีถึง 5 ปี	ภายใน 1 ปี		มากกว่า 1 ปีถึง 5 ปี	ภายใน 1 ปี		มากกว่า 1 ปีถึง 5 ปี	ภายใน 1 ปี		มากกว่า 1 ปีถึง 5 ปี
2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
-	-	-	-	504	291	17	5	521	296	0.10 - 0.50	0.25 - 0.63
-	-	-	-	-	-	100	-	100	-	-	-
-	-	-	-	-	-	11	6	11	6	-	-
-	-	-	-	504	291	128	11	632	302	-	-
-	-	-	-	198	-	-	-	198	-	3.90 - 4.50	-
-	-	-	-	-	-	529	254	529	254	-	-
-	-	-	-	1,179	685	-	-	1,179	685	5.00 - 7.15	6.00 - 8.00
-	-	1,195	-	-	-	-	-	1,195	-	4.50	-
2	2	2	4	-	-	-	-	4	6	0.00 - 0.85	0.00 - 0.71
2	2	1,197	4	1,377	685	529	254	3,105	945	-	-

สินทรัพย์ทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
เงินลงทุนชั่วคราว
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

หนี้สินทางการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร
หุ้นกู้ระยะยาว
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

(หน่วย: พันบาท)											
งบการเงินเฉพาะกิจการ											
อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด			ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			รวม		
ภายใน 1 ปี		มากกว่า 1 ปีถึง 5 ปี	ภายใน 1 ปี		มากกว่า 1 ปีถึง 5 ปี	ภายใน 1 ปี		มากกว่า 1 ปีถึง 5 ปี	ภายใน 1 ปี		มากกว่า 1 ปีถึง 5 ปี
2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
-	-	-	-	416	283	8	5	424	288	0.10 - 0.38	0.25 - 0.63
-	-	-	-	-	-	100	-	100	-	-	-
-	-	-	-	-	-	26	7	26	7	-	-
385	70	-	-	-	-	-	-	385	70	7.75 - 8.00	8.00
385	70	-	-	416	283	134	12	935	365	-	-
-	-	-	-	198	-	-	-	198	-	3.90 - 4.50	-
-	-	-	-	-	-	512	246	512	246	-	-
-	-	-	-	1,020	685	-	-	1,020	685	5.00 - 7.15	6.00 - 8.00
-	-	1,195	-	-	-	-	-	1,195	-	4.50	-
2	2	2	4	-	-	-	-	4	6	0.00 - 0.71	0.00 - 0.71
2	2	1,197	4	1,218	685	512	246	2,929	945	937	-

สินทรัพย์ทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
เงินลงทุนชั่วคราว
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

หนี้สินทางการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร
หุ้นกู้ระยะยาว
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

33.2 มูลค่ายุดิธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีการประมาณการมูลค่ายุดิธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- 1) สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น และมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม และเงินกู้ยืมระยะสั้น แสดงมูลค่ายุดิธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- 2) เงินลงทุนชั่วคราวได้แก่หน่วยลงทุนแสดงมูลค่ายุดิธรรมซึ่งคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน
- 3) เงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุดิธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- 4) หุ้นกู้ระยะยาวแสดงมูลค่ายุดิธรรมตามราคาตลาดของสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย โดยใช้ราคาปิด ณ วันที่รายงาน โดยมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวนเงิน 1,200 ล้านบาท (2558: ไม่มี) และมีมูลค่ายุดิธรรมเป็นจำนวนเงิน 1,218 ล้านบาท (2558: ไม่มี)

34. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัท คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.83:1 (2558: 0.91:1) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1.83:1 2558: 0.92:1)

35. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

35.1 เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ออร์จีน วัน ทองหล่อ จำกัด มีมติอนุมัติให้บริษัท ย่อยดังกล่าวเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็น 540 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 54 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน 53.9 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อยและเรียกชำระหุ้นเป็นจำนวน 152.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28 ของหุ้นที่ออกใหม่ทั้งหมด บริษัทฯซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งจำนวน บริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2560

35.2 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติเพื่อนำเสนอเรื่องดังต่อไปนี้ต่อที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 4 เมษายน 2560

- 1) การจ่ายเงินปันผลในรูปเงินสดให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 44 ล้านบาท และการจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯจำนวนไม่เกิน 441 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตรา 2.5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล รวมเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 220 ล้านบาท เงินปันผลนี้จะจ่ายและบันทึกบัญชีภายหลังจากการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
- 2) การจัดสรรเงินกำไรเป็นทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 29 ล้านบาท รวมเป็นทุนสำรองตามกฎหมายทั้งสิ้นจำนวน 55 ล้านบาท
- 3) การปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ORI-WA เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลในเดือนพฤษภาคม 2560 จากใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.8333 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 2.4545 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ เป็นใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 2.5666 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 1.7532 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 9 มีนาคม 2560

- 4) การออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย (ORI-WB) ซึ่งมีสาระสำคัญดังนี้

ประเภทและชนิด	ระบุชื่อผู้ถือและโอนเปลี่ยนมือไม่ได้
จำนวนหน่วยที่ออก	ไม่เกิน 13,500,000 หน่วย
วันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	วันที่กำหนดโดยคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ ทั้งนี้ ภายหลังจากที่บริษัทฯได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ (ต่อหน่วย)	หุ้นละ 10.0920 บาท
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ 3 ปีนับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	

- 5) การลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 273 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือจากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลจำนวน 545 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
- 6) การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯอีกจำนวน 228 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนปัจจุบันจำนวน 553 ล้านบาท เป็นจำนวน 781 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 456 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
- 7) การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯจำนวน 456 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.50 บาท ดังนี้
 - จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 441 ล้านหุ้น เพื่อรองรับรองรับการจ่ายหุ้นปันผล
 - จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 1.8 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิ ORI-WA
 - จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 13.5 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตาม ORI-WB
- 8) การเพิ่มวงเงินการออกหุ้นกู้ทุกประเภท/ ทุกชนิด และเสนอขายหุ้นกู้ภายในวงเงิน ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 4,000 ล้านบาท อายุและอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในแต่ละคราว โดยขึ้นอยู่กับสภาวะตลาดในขณะที่ออกและเสนอขายหุ้นกู้ หรือตามข้อตกลงและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่ได้ออกในคราวนั้น ๆ โดยสามารถกำหนดให้มีการไถ่ถอนก่อนครบกำหนดอายุหรือไม่ก็ได้ หรือเป็นหุ้นกู้ที่ครบกำหนดไถ่ถอนเมื่อมีการเลิกบริษัทฯ (Perpetual debentures)

36. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560

การวิเคราะห์และคำอธิบาย ของฝ่ายจัดการ

การวิเคราะห์และคำอธิบายของ ฝ่ายจัดการ

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ภาพรวมผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

สำหรับปี 2558 และ ปี 2559 บริษัทฯ มีรายได้รวมจำนวน 2,055.1 ล้านบาท และ 3,199.0 ล้านบาท ตามลำดับ และมีกำไรสุทธิ 386.3 ล้านบาท และ 637.6 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีรายได้รวมเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่องจากการเติบโตขึ้นของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนใหญ่ กล่าวคือ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์มาจากการเพิ่มขึ้นของโครงการที่แล้วเสร็จ และได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ผู้ซื้อ โดยมีโครงการที่โอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เนื่องจากบริษัทฯ มีโครงการใหม่ที่จะเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2559 เพิ่มขึ้นจำนวน 6 โครงการ ได้แก่ โครงการ Tropicana, โครงการ Notting Hill Tiwanon - Khae Rai, โครงการ Pause Sukhumvit 115, โครงการ KnightsBridge Sky River Ocean, โครงการ Notting Hill Phaholyothin - Kaset และโครงการ The Cabana ตามลำดับ ดังนั้น จากการเติบโตของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการบริหารจัดการต้นทุนและค่าใช้จ่ายอย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ในระดับสูง อัตรากำไรสุทธิอยู่ในเกณฑ์ดี โดยอัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ คิดเป็นร้อยละ 42.85 และร้อยละ 45.3 และอัตรากำไรสุทธิ คิดเป็นร้อยละ 18.80 และร้อยละ 19.93 สำหรับปี 2558 และปี 2559 ตามลำดับ

ณ สิ้น ปี 2558 และปี 2559 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 3,347.5 ล้านบาท และ 6,758.4 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์ส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย, เงินมัดจำค่าที่ดิน และที่ดินรอการพัฒนา ทั้งนี้ ณ สิ้น ปี 2558 และปี 2559 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 1,599.1 ล้านบาท และ 4,014.9 ล้านบาท ตามลำดับ ในขณะที่บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 1,748.4 ล้านบาท และ 2,743.5 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ณ สิ้นปี 2558 และปี 2559 คิดเป็น 0.91 เท่า และ 1.46 เท่า ตามลำดับ และอัตราส่วนหนี้สินที่มีการระดมเงินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น คิดเป็น 0.40 เท่า และ 0.94 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้ อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนหนี้สินที่มีการระดมเงินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2559 เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีการออกหุ้นกู้ระยะยาว ตัวเลขเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเพิ่มขึ้น โดยปัจจุบันมีโครงการที่ปิดจองแล้วทั้งหมดจำนวน 30 โครงการ

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2558 และ 2559

รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ มีนโยบายในการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้ผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระเงินจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี 2558 และปี 2559 จำนวน 2,010.1 ล้านบาท และ 3,153.1 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นร้อยละ 97.81 และ 98.56 ของรายได้รวมของบริษัทฯ ตามลำดับ สามารถสรุปได้ดังนี้

รายการ	ณ 31 ธันวาคม 2559		ณ 31 ธันวาคม 2559	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,153,068.5	100.00	2,010,099.6	100.00
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,724,158.0	54.68	1,148,764.3	57.15
กำไรขั้นต้น	<u>1,428,910.4</u>	<u>45.32</u>	<u>861,335.3</u>	<u>42.85</u>

ในปี 2559 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 1,143.0 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 56.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 บริษัทฯ มีโครงการใหม่ที่เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2559 เพิ่มขึ้นจำนวน 6 โครงการ ได้แก่ โครงการ Tropicana, โครงการ Notting Hill Tiwanon - Khae Rai, โครงการ Pause Sukhumvit115, โครงการ KnightsBridge Sky River Ocean, โครงการ Notting Hill Phaholyothin - Kaset และโครงการ The Cabana ตามลำดับ

โดยสามารถแสดงการรับรู้รายได้แต่ละโครงการเกี่ยวกับมูลค่าโครงการได้ดังนี้

โครงการ	มูลค่าโครงการ ล้านบาท	ยอดโอนกรรมสิทธิ์		ยอดโอนกรรมสิทธิ์สะสม	
		ณ 31 ธันวาคม 2558	ณ 31 ธันวาคม 2559	ณ 31 ธันวาคม 2559	
		ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
โครงการ Kensington สุขุมวิท 107	300.0	12.9	4.32	10.0	3.32
โครงการ Nottinghill สุขุมวิท	347.2	29.2	8.40	18.2	5.24
โครงการ The Knights สุขุมวิท 107	255.9	38.4	15.02	18.2	7.13
โครงการ Knightsbridge สุขุมวิท 107	820.0	639.8	78.02	56.0	6.83
โครงการ B-Loft115 สุขุมวิท 115	295.0	190.9	64.71	90.9	30.83
โครงการ B.Republic สุขุมวิท 101/1	660.0	440.2	66.70	110.3	16.71
โครงการ Villa lasalle สุขุมวิท 105	730.0	387.9	53.13	319.4	43.75
โครงการ Pause A,B สุขุมวิท 107	380.0	129.4	34.05	164.3	43.24
โครงการ B Loft สุขุมวิท 109	240.0	141.4	58.90	8.7	3.64
โครงการ Tropicanaเฮอร์วีน	665.0	-	-	469.1	70.54
โครงการ Notting Hill ติวานนท์-ไคราย	390.0	-	-	170.4	43.70
โครงการ Knightsbridge Sky River Ocean	1,430.0	-	-	894.2	62.53
โครงการ Notting Hill พล-เกษต	570.0	-	-	269.9	47.35
โครงการ The Cabanaสำโรง	1,100.0	-	-	277.4	25.22
โครงการ Pause สุขุมวิท 115	540.0	-	-	275.9	51.10
รวมทั้งสิ้น		<u>2,010.1</u>		<u>3,153.1</u>	

รายได้อื่น

รายได้อื่นของบริษัทฯ หลักๆ ประกอบด้วยรายได้จากการรับบริหารนิติบุคคลอาคารชุด รายได้บริการรับทำความสะอาด และรายได้จากการยกเลิกสัญญาซื้อขาย

รายได้อื่นของบริษัทฯ สำหรับปี 2558 และปี 2559 เท่ากับ 45.0 ล้านบาท และ 46 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นร้อยละ 2.19 และร้อยละ 1.44 ของรายได้รวมของบริษัทฯ ตามลำดับ

ในปี 2559 รายได้อื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 1.0 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.21 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 เนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้จากการรับบริหารนิติบุคคลอาคารชุด รายได้บริการรับทำความสะอาด ซึ่งสอดคล้องกับโครงการที่โอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น และเงินมัดจำรับจากการยกเลิกสัญญาการจองเพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์หลักของบริษัทฯ ประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน และค่าก่อสร้างอาคาร โดยระหว่างการก่อสร้างโครงการและยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ บริษัทฯ จะบันทึกต้นทุนดังกล่าวเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในงบแสดงฐานะการเงิน และจะมีการโอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายมาเป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ เมื่อมีการบันทึกรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ สำหรับปี 2558 และปี 2559 เท่ากับ 1,148.8 ล้านบาท และ 1,724.2ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 57.15 และร้อยละ 54.68 ของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ตามลำดับ

ในปี 2559 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,724.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 575.4 ล้านบาท จากปี 2558 เนื่องจากบริษัทฯ มีโครงการที่เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ และรับรู้รายได้เพิ่มอีก 6 โครงการ ได้แก่ โครงการ Tropicana, โครงการ Notting Hill Tiwanon - Khae Rai, โครงการ Pause Sukhumvit115, โครงการ KnightsBridge Sky River Ocean, โครงการ Notting Hill Phaholyothin - Kaset และโครงการ The Cabana ตามลำดับ

กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น

ในปี 2559 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 1,428.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 65.89 เนื่องจากในปีดังกล่าว บริษัทฯ มีโครงการที่เริ่มโอนกรรมสิทธิ์และรับรู้รายได้เพิ่มอีก 6 โครงการ ได้แก่ โครงการ Tropicana, โครงการ Notting Hill Tiwanon - Khae Rai, โครงการ Pause Sukhumvit115, โครงการ KnightsBridge Sky River Ocean, โครงการ Notting Hill Phaholyothin - Kaset และโครงการ The Cabana ตามลำดับโดยมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 45.32 ซึ่งปรับตัวเพิ่มขึ้นจากปี 2558 เนื่องจาก บริษัทฯ สามารถบริหารต้นทุนโครงการใหม่ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ค่าใช้จ่ายในการขาย

ค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทฯ ประกอบด้วยเงินเดือนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานฝ่ายขายและการตลาดค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน ค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการขาย เป็นหลัก โดยค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับปี 2558 และปี 2559 สรุปได้ดังนี้

รายการ	ณ 31 ธันวาคม 2559		ณ 31 ธันวาคม 2559	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
เงินเดือนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานฝ่ายขายและการตลาด	202,784.3	39.92	32,934.2	11.22
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมในการโอน	133,275.5	26.24	78,925.7	26.89
ค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการขาย	92,252.6	18.16	118,902.8	40.51
ค่าเสื่อมราคารถยนต์ส่วนบุคคล	30,573.1	6.02	21,771.4	7.42
ค่าใช้จ่ายในการขายอื่น *	49,059.6	9.66	40,983.3	13.96
รวมค่าใช้จ่ายในการขาย	507,945.1	100.00	293,517.4	100.00
สัดส่วนร้อยละค่าใช้จ่ายในการขายต่อรายได้จากการขายสุทธิ	<u>16.11</u>		<u>14.60</u>	

หมายเหตุ *ค่าใช้จ่ายในการขายอื่น ประกอบด้วย ค่าเช่าที่ดินและอาคารสำนักงาน ค่ารักษาความปลอดภัยสำนักงาน ค่าสาธารณูปโภคสำนักงาน และค่าจ้างเบ็ดเตล็ด เป็นหลัก

ในปี 2559 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 507.9 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจำนวน 214.4 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 73.1 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการขาย สอดคล้องกับยอดฟรีเซลที่เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2558 จำนวน 9 โครงการ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอน ซึ่งเป็นโครงการที่บริษัทและบริษัทย่อยจะรับรู้รายได้ในอนาคต รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเตรียมตัวเปิดโครงการใหม่ เงินเดือนและสวัสดิการพนักงาน จากการสรรหาพนักงานเพื่อรองรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นเป็นหลัก

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารประกอบด้วยเงินเดือนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานฝ่ายบริหารเป็นหลักโดยค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2558 และปี 2559 สรุปดังนี้

รายการ	ณ 31 ธันวาคม 2559		ณ 31 ธันวาคม 2559	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
เงินเดือนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานฝ่ายบริหาร *	103,100.6	65.06	78,534.9	70.90
ค่าธรรมเนียมและบริการอื่นๆ **	10,251.6	6.47	9,325.5	8.42
ค่าเสื่อมราคารถยนต์ส่วนบุคคล	17,025.8	10.74	6,259.2	5.65
ค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่น ***	28,093.9	17.73	16,655.3	15.04
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร	158,471.8	100.00	110,774.9	100.00
สัดส่วนร้อยละค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้จากการขายสุทธิ	<u>5.03</u>		<u>5.51</u>	

หมายเหตุ * เงินเดือนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานฝ่ายบริหาร ประกอบด้วย เงินเดือนและโบนัส เป็นหลัก
** ค่าธรรมเนียมและบริการอื่นๆ หลักประกอบด้วย ค่าธรรมเนียมธนาคาร ค่าจดจำนอง และ ค่าธรรมเนียมวิชาชีพต่างๆ
*** ค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่น ประกอบด้วย ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าสาธารณูปโภค ค่าดูแลระบบ และค่าตรวจสอบบัญชี เป็นหลัก

สำหรับปี 2559 เพิ่มขึ้นจำนวน 47.7 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 43.1 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน สวัสดิการพนักงาน ค่าเสื่อมราคา ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายบริหารอื่นๆ เป็นหลัก ซึ่งสอดคล้องกับการขยายตัวของบริษัท ตามรายละเอียดที่กล่าวไว้ข้างต้น

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายธนาคารและดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าซื้อสำหรับปี 2559 ลดลงจำนวน 10.4 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 60.6 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีเงินกู้คงเหลือจากโครงการที่รับรู้รายได้ในปี 2558 มากกว่าในปี 2559

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

สำหรับปี 2559 เพิ่มขึ้นจำนวน 63.8 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 64.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ซึ่งผันแปรตามผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยที่มียอดรายได้เพิ่มขึ้นตามที่กล่าวมาแล้วข้างต้น

กำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิ

บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสำหรับปี 2559 เพิ่มขึ้นจำนวน 251.2 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 65.03 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 เนื่องจาก บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรขึ้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจากการรับรู้รายได้ในโครงการใหม่จำนวน 6 โครงการตามที่ได้กล่าวไว้ในข้างต้น จำนวน 567.6 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 65.89 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 รวมถึงรายได้อื่นเพิ่มขึ้น 1.0 ล้านบาท ขณะที่ ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 262.1 ล้านบาท รวมถึงค่าใช้จ่ายทางภาษีเพิ่มขึ้น 63.8 ล้านบาท ซึ่งค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่กล่าวมานั้นเพิ่มขึ้นในจำนวนที่น้อยกว่ารายได้จึงทำให้กำไรสำหรับงวดมีจำนวนเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558

อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น

ในปี 2558 และปี 2559 บริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นเท่ากับร้อยละ 37.97 และร้อยละ 28.39 ตามลำดับ ทั้งนี้ อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นมีอัตราเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทฯ มีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากการรับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นตามที่กล่าวไว้ข้างต้น

การวิเคราะห์ฐานะการเงินภาพรวมของสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ มีจำนวน 6,758.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 101.89 จากจำนวน 3,347.5 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2558 เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์เกี่ยวกับต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เงินมัดจำค่าที่ดิน ที่ดินอาคารและอุปกรณ์ เงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนชั่วคราว เงินจ่ายล่วงหน้า-ค่างานก่อสร้าง เพิ่มขึ้นเป็นหลัก

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย คือ โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่กลุ่มบริษัทฯ ลงทุนเพื่อพัฒนาเป็นโครงการหรือที่ได้มีการพัฒนาเป็นโครงการแล้วพร้อมขาย รายการนี้จึงเปรียบเสมือนรายการสินค้าคงเหลือของกิจการที่ดำเนินธุรกิจผลิตสินค้าหรือซื้อมาขายไป ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายประกอบด้วยต้นทุนการดำเนินโครงการ ได้แก่ ค่าที่ดินค่าก่อสร้าง ต้นทุนกู้ยืมเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และอื่นๆ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สุทธิจำนวน 2,442.1 ล้านบาท และ 4,517.3 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 72.95 และร้อยละ 66.84 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ

ณ 31 ธันวาคม 2559 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 4,517.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 84.97 จากปี 2558 เนื่องจาก บริษัทฯ มีต้นทุนโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาที่เพิ่มขึ้นจากจำนวน 28 โครงการ ในปี 2558 เป็นจำนวน 34 โครงการ ในปี 2559

เงินมัดจำที่ดิน

ณ 31 ธันวาคม 2559 มีเงินมัดจำค่าที่ดินจำนวน 898.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.29 ของสินทรัพย์รวม และเพิ่มขึ้นร้อยละ 186.0 สิ้นปี 2558 โดยมีการวางมัดจำของที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการตามแผนขยายโครงการในอนาคต

เงินจ่ายล่วงหน้า-ค่าก่อสร้าง

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างของบริษัทฯ ได้แก่ เงินจ่ายล่วงหน้าของงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2559 บริษัทฯ มีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างจำนวน 51.3 ล้านบาท และ 158.2 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 1.53 และร้อยละ 2.34 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง ณ สิ้นปี 2558 และปี 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 208.54 จากสิ้นปี 2558 ซึ่งเพิ่มขึ้นตามโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้างและลดลงเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทั้งนี้ นโยบายการจ่ายเงินล่วงหน้า-ค่าก่อสร้าง จะขึ้นอยู่กับเงื่อนไขการตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และผู้รับเหมา โดยปกติส่วนใหญ่บริษัทฯ จะชำระค่าจ้างล่วงหน้าค่าก่อสร้าง ประมาณร้อยละ 5 ของมูลค่าก่อสร้างตามสัญญา

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นของบริษัทฯ ประกอบด้วยเงินมัดจำอื่น เช่น เงินมัดจำการซื้อเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งสำหรับโครงการ ค่าเบี้ยประกันภัยจ่ายล่วงหน้า และค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าอื่น เป็นหลัก โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2559 บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น 18.6 ล้านบาท และ 62.8 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 0.56 และร้อยละ 0.93 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ สำหรับปี 2559 เพิ่มขึ้นเนื่องจากมีการจ่ายเงินมัดจำเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ติดตั้งเข้าภายในโครงการใหม่ๆ เพิ่มขึ้น

ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2559 บริษัทฯ มีที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 95.2 ล้านบาท และ 8.1 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 2.84 และร้อยละ 0.12 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดสรุปดังนี้

รายการ	พื้นที่ (ไร่)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดินโครงการ B-loft เทพารักษ์ 4 จังหวัดสมุทรปราการ	0-1-99.0	8.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวมทั้งสิ้น		8.1		

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทฯ ได้แก่ ห้องชุดในคอนโดมิเนียม ของโครงการ Sense of Londonสุขุมวิท 109 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2559 บริษัทฯ มีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 2.1 ล้านบาท และ 5.7 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 0.06 และร้อยละ 0.09 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดสรุปดังนี้

โครงการ	ยอดโอนกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี	กรรมสิทธิ์
	ณ 31 ธันวาคม 2558	ณ 31 ธันวาคม 2559	
	พันบาท	พันบาท	
อาคารชุด Sen of London ห้อง 219 (1899/19)	509.6	541.6	บริษัท พรีเมอ พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด (บริษัทย่อย)
อาคารชุด Sen of London ห้อง 220 (1899/20)	526.1	559.1	บริษัท พรีเมอ พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด (บริษัทย่อย)
อาคารชุด Sen of London ห้อง 221 (1899/21)	507.5	539.3	บริษัท พรีเมอ พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด (บริษัทย่อย)
อาคารชุด Sen of London ห้อง 222 (1899/22)	471.6	501.0	บริษัท พรีเมอ พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด (บริษัทย่อย)
อาคารชุด Knightbridge สุขุมวิท 107 ห้อง 101 (989/1)	3,156.0	-	บริษัท พรีเมอ พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด (บริษัทย่อย)
อาคารชุด Tropicana ห้อง 101 (11/1)	577.5	-	บริษัท พรีเมอ พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด (บริษัทย่อย)
รวมทั้งสิ้น	5,748.3	2,141.0	

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิของกลุ่มบริษัท ได้แก่ ที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการโรงแรมและ/หรือเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในนามบริษัท ออริจัน วัน จำกัด (บริษัทย่อย), อาคารและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานขายและสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ เป็นหลักโดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2559 บริษัทฯ มีอาคารและอุปกรณ์สุทธิจำนวน 66.6 ล้านบาท และ 359.0 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 1.99 และร้อยละ 5.31 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ ณ สิ้นปี 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 438.82 จากสิ้นปี 2558 สาเหตุหลักมาจากกลุ่มบริษัทฯ มีการลงทุนเพิ่มเติมในอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกิดขึ้นสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีรวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ ซึ่งบริษัทฯจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2559 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 44.9 ล้านบาท และ 58.9 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 1.34 และร้อยละ 0.87 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ สิ้นปี 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 31.11 สาเหตุหลักมาจากเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า ซึ่งเป็นผลมาจากการเปิดจองโครงการใหม่ๆ ของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งถือเป็นรายได้ทางภาษีและบริษัทฯ ได้ชำระภาษีไปแล้ว อย่างไรก็ตาม ในทางบัญชีบริษัทฯ ยังไม่ได้บันทึกรายการดังกล่าวเป็นรายได้ โดยจะบันทึกเป็นรายได้ขายเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนั้น จึงถือเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

การวิเคราะห์แหล่งที่มาของเงินทุน

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 หนี้สินรวมของบริษัทฯ มีจำนวน 4,014.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 151.08 จากจำนวน 1,599.1 ล้านบาท ณ สิ้นปี เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีการออกหุ้นกู้ระยะยาว ตัวเลขเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเพิ่มขึ้น โดยปัจจุบันมีโครงการที่เปิดจองแล้วทั้งหมดจำนวน 30 โครงการ

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นของบริษัทฯ ได้แก่ เจ้าหนี้การค้าที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง เพอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ตกแต่งอาคาร และด้านการตลาด (งานโฆษณาประชาสัมพันธ์) ซึ่งมีเจ้าหนี้ค้างงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมเป็นรายการหลัก โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2559 บริษัทฯ มีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 254.1 ล้านบาท และ 528.9 ล้านบาท ตามลำดับ

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ สิ้นปี 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 108.20 จากสิ้นปี 2558 มีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของงานก่อสร้างจากการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มมากขึ้น

เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าของบริษัทฯ คือ เงินที่บริษัทฯ ได้รับจากผู้ซื้อก่อนถึงวันโอนกรรมสิทธิ์เช่น เงินจองเงินทำสัญญา และเงินดาวน์ จะถูกบันทึกเป็นเงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและจะโอนเป็นรายได้เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อ ทั้งนี้ เงินจองเงินทำสัญญา และเงินดาวน์ โดยเฉลี่ยคิดเป็นประมาณร้อยละ10 ถึง12 ของมูลค่าการขายห้องชุด ขึ้นอยู่กับนโยบายของแต่ละโครงการ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2559 บริษัทฯ มีเงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าจำนวน 603.0 ล้านบาท และ 767.5 ล้านบาท ตามลำดับ โดยเงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า ณ สิ้นปี 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.28 เนื่องจากมีการเปิดจองโครงการใหม่เพิ่มอีก 9 โครงการ

ภาษีเงินได้ค้างจ่าย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2559 บริษัทฯ มีภาษีเงินได้ค้างจ่ายจำนวน 42.6 ล้านบาท และ 98.4 ล้านบาท ตามลำดับ โดยภาษีเงินได้ค้างจ่าย ณ สิ้นปี 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 131.10 จากสิ้นปี 2558 ซึ่งสอดคล้องกับผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทฯ

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมของบริษัทฯ เป็นหลัก โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2559 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินรวมจำนวน 685.1 ล้านบาท และ 1,179.0 ล้านบาท ตามลำดับ

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ สิ้นปี 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 72.09 จากสิ้นปี 2558 บริษัทฯได้ทยอยจ่ายชำระคืนเงินต้นตามการปลดจำนองของห้องชุดสำหรับโครงการที่โอนกรรมสิทธิ์แก่ลูกค้าแล้ว โดยโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นจำนวน 6 โครงการจากปี 2558

หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ

หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อของบริษัทฯ เป็นรายการสัญญาเช่าการเงินของบริษัทฯ กับบริษัทลีส์ซึ่งในการเช่ายานพาหนะเพื่อใช้ในการดำเนินงาน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 4-5 ปี โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2559 บริษัทฯ มีหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อรวมจำนวน 6.2 ล้านบาท และ 4.2 ล้านบาท ตามลำดับ ณ สิ้นปี 2559 หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อลดลงจึ้นร้อยละ 32.18 จากสิ้นปี 2558 เนื่องจากบริษัทฯ มีการทยอยชำระเงินคืนตามสัญญาสัญญาเช่าซื้อ

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2559 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 1,748.4 ล้านบาท และ 2,743.5 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย กำไรสะสม และเพิ่มทุนจากการจ่ายปันผลระหว่างกาลเป็นหุ้นสามัญ เพิ่มขึ้นเป็นหลัก

การวิเคราะห์สภาพคล่อง

งบกระแสเงินสด

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

สำหรับปี 2558 บริษัทฯ มีเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 321.1 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่ใช้ไปเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ รวมทั้งการจ่ายมัดเงินมัดจำค่าที่ดินของโครงการใหม่ๆ

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

สำหรับปี 2559 บริษัทฯ มีเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน 351.5 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่ใช้ไปเพื่อการลงทุนในสำนักงานขายและห้องตัวอย่าง สำหรับโครงการที่เปิดขายเพิ่มขึ้นจำนวน 9 โครงการ จากปี 2558 ทั้งนี้ยังมีการลงทุนซื้อที่ดินรอการพัฒนาสำหรับพัฒนาโครงการโรงแรมและ/หรือเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ในนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด (บริษัทย่อย)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

สำหรับปี 2559 บริษัทฯ มีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 2,235.5 ล้านบาท โดยมีเงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นจำนวน 1,716.9 ล้านบาท ออกหุ้นบุริมสิทธิ์ จำนวน 537.8 (หลังหักค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นแล้ว) และมีการออกหุ้นกู้ระยะยาว จำนวน 1,195.1 ล้านบาท (หลังหักค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นแล้ว) ทั้งนี้ในระหว่างปี 2559 บริษัทฯ มีการชำระคืนหนี้สินระยะสั้นและระยะยาวทั้งสิ้น 1,223.0 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลจำนวน 193.2 ล้านบาท

ปัจจัยที่อาจมีผลต่อฐานะทางการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

1) นโยบายของภาครัฐ

จากนโยบายของภาครัฐที่มุ่งเน้นการลงทุนในระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ซึ่งรวมถึงโครงการระบบขนส่งมวลชนทางราง ทั้งรถไฟฟ้าและรถไฟใต้ดิน เพื่อแก้ไขปัญหการจราจรในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล บริษัทฯ คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการขยายการลงทุนดังกล่าว เนื่องจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ตั้งอยู่ใกล้เส้นทางขนส่งมวลชนทางราง ทำให้ผู้บริโภคตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมที่ใกล้เส้นทางขนส่งมวลชนทางรางเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเดินทาง อีกทั้งในปี 2558 ถึงต้นปี 2559 รัฐบาลได้ประกาศนโยบายเพื่อกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ ทั้งการปรับลดค่าธรรมเนียมการโอน ค่าจำนอง และ ผู้ซื้อที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท นำมาหักลดภาษีบุคคลธรรมดาได้ ซึ่งช่วยกระตุ้นการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยได้เพิ่มขึ้น

2) ความผันผวนทางการเมือง

ความไม่มั่นคงในสถานการณ์ความไม่สงบทางการเมืองที่มีความยืดหยุ่นอาจมีผลทำให้ทำให้กิจกรรมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวลงเนื่องจากผู้บริโภคอาจมีความไม่มั่นคงใจในภาวะเศรษฐกิจทำให้ชะลอการตัดสินใจซื้ออสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้เนื่องจากโครงการของบริษัทฯ ที่อยู่ระหว่างการพัฒนา ส่วนใหญ่อยู่ใกล้แนวรถไฟฟ้าซึ่งถือเป็นจุดขายที่สำคัญ โดยหากการก่อสร้างรถไฟฟ้าถูกชะลอลงเพราะปัจจัยทางการเมือง ย่อมส่งผลให้ลูกค้าไม่มั่นใจที่จะโอนกรรมสิทธิ์ หรือมีการโอนกรรมสิทธิ์ล่าช้า ไม่ตรงตามประมาณการที่บริษัทฯ คาดไว้ ส่งผลให้บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยอาจเลื่อนการเปิดโครงการและชะลอการลงทุนเพื่อรอสถานการณ์ และจะเปิดโครงการหรือกลับมาลงทุนเมื่อมั่นใจว่าสถานการณ์ต่างๆ คลาย

3) สภาพเศรษฐกิจ

ความผันผวนของเศรษฐกิจโลกซึ่งส่งผลกระทบต่อประเทศไทยและความเชื่อมั่นของผู้บริโภคอาจจะทำให้ผู้บริโภคมีกำลังซื้อลดลงหรืออาจตัดสินใจชะลอการซื้อออกไปซึ่งทำให้บริษัทฯ อาจจะต้องใช้ระยะเวลาในการขายโครงการเป็นระยะเวลานานขึ้นและอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทฯ ได้

4) ความสามารถในการทำกำไร

แนวโน้มต้นทุนการดำเนินธุรกิจที่ปรับตัวสูงขึ้นเช่นค่าที่ดิน ค่าจ้างแรงงาน ค่าวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะมีผลต่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทฯ คาดว่าจะมีความท้าทายมากขึ้นในการบริหารจัดการต้นทุนค่าที่ดินและค่าก่อสร้าง และการดำเนินกลยุทธ์การตลาดที่จะสามารถคงระดับราคายอสังหาริมทรัพย์หรือคงระดับความสามารถในการทำกำไรให้มีประสิทธิภาพเหมือนกันที่ผ่านมานในอดีต

5) เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เนื่องด้วยการดำเนินธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย บริษัทฯ ต้องมีการพึ่งพิงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนมาก ท่ามกลางปัจจัยความไม่แน่นอนหลายประการ ภาครณาการเริ่มมีความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อมากขึ้น นอกจากนั้นต้นทุนทางการเงินอาจมีความเสี่ยงที่จะปรับตัวสูงขึ้นได้ ส่งผลให้บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อย ชะลอการพัฒนาโครงการใหม่ๆ ในอนาคต

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	ORI
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท	0107557000381
ทุนจดทะเบียน	552,887,427.00 บาท ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2559
ทุนชำระแล้ว	550,634,453.00 บาท ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2559
มูลค่าหุ้น	หุ้นละ 0.50 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำไ้โรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ : 02-030-0000 โทรสาร : 02-398-9994
เว็บไซต์บริษัท	www.origin.co.th

ข้อมูลทั่วไปบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด (“ ออร์จีน วัน ”)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	400,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 13 ธันวาคม 2559
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท พรีเม พรีเมพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง จำกัด (“ พรีเม ”)
ประเภทธุรกิจ	ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	53,500,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5,350,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 9 พฤศจิกายน 2559
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 1899/22 หมู่ที่ 7 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ชื่อบริษัท	บริษัท ออร์จีน คอนโดมิเนียม จำกัด (“ ออร์จีน คอนโด ”)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	500,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 16 ธันวาคม 2559
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ข้อมูลทั่วไปบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	บริษัท ออร์จีน เอ้าส์ จำกัด (“ เอ้าส์ ”)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	120,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 12,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 13 ธันวาคม 2559
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออร์จีน เวอร์ตีเคิล จำกัด (“ เวอร์ตีเคิล ”)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2559
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออร์จีน วัน ทองหล่อ จำกัด (“ วัน ทองหล่อ ”)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 28 ตุลาคม 2559
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท ออร์จีน ไพรม์ จำกัด (“ ไพรม์ ”)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2559
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออร์จีน สเฟียร์ จำกัด (“ สเฟียร์ ”)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	1,000,500.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น หุ้นบุริมสิทธิจำนวน 50 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน 2559
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท ออร์จีน เวอร์ติคัล 2 จำกัด (“ เวอร์ติคัล 2 ”)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2559
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ข้อมูลทั่วไปบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	บริษัท พรีเมอ แคปปิตอล จำกัด (“ พรีเมอ แคปปิตอล ”)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2559
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 1899/22 หมู่ที่ 7 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท พรีเมอ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ พรีเมอ แมเนจเม้นท์ ”)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2559
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 1899/22 หมู่ที่ 7 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท พรีเมอ เรียวเตอร์ จำกัด (“ พรีเมอ เรียวเตอร์ ”)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	2,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2559
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 1899/22 หมู่ที่ 7 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ชื่อบริษัท	บริษัท พรีเมโม รีเทล จำกัด (“ พรีเมโม รีเทล ”)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2559
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 1899/22 หมู่ที่ 7 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ชื่อบริษัท	บริษัท อูโน เซอร์วิส จำกัด (“ อูโน ”)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	1,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2559
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 1899/22 หมู่ที่ 7 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ชื่อบริษัท	บริษัท ออริจิ้น สภากร จำกัด (“ ออริจิ้น สภากร ”)
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	700,000,500.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 15,000,000 หุ้น หุ้นบุริมสิทธิ 55,000,050 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 17 พฤศจิกายน 2559
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

บุคคลอ้างอิง

นายทะเบียนหลักทรัพย์	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย Tower B เล่งที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-009-9000, 02-009-9999 (Contact center)
ผู้สอบบัญชี	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ชั้น 33 อาคารเลอริชดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2264-9090

ข้อมูลสำคัญอื่น

- ไม่มี -

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) ของบริษัทฯ ที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.origin.co.th



LIVING MORE.

496 MOO. 9, BEARING 16, SUKHUMVIT 107, SAMRONG NUEA,
MUEANG SAMUT PRAKAN, SAMUT PRAKAN, 10270

WWW.ORIGIN.CO.TH

020 300 000