

# BOUTIQUE

บริษัท บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
BOUTIQUE CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



A REAL ESTATE  
DEVELOPER FOCUSING ON  
BUILD - OPERATE - SELL  
(BOS) BUSINESS MODEL

รายงานประจำปี 2563  
**Annual**  
Report 2020

# สารบัญ

- 02 ธุรกิจของ บุกิก คอร์ปอเรชั่น
- 05 สารจากประธานกรรมการบริษัท
- 06 สารจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- 08 วิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์การดำเนินงาน
- 09 ข้อมูลสำคัญทางการเงิน
- 10 คณะกรรมการบริษัท
- 11 คณะผู้บริหาร
- 12 ประวัติคณะกรรมการบริษัท และคณะผู้บริหาร
- 17 การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน
- 20 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญในปี 2563
- 22 ลักษณะการประกอบธุรกิจ
- 27 ลักษณะสินค้าและบริการ

- 29 การบริหารความเสี่ยงและปัจจัยความเสี่ยง
- 31 การตลาดและการแข่งขัน
- 32 โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563)
- 33 โครงสร้างรายได้
- 35 โครงสร้างการถือหุ้น และการจัดการ
- 42 การกำกับดูแลกิจการ
- 55 การควบคุมภายใน
- 56 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ
- 59 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น
- 78 รายการระหว่างกัน
- 84 งบการเงิน





BUILD

OPERATE

SELL

สร้างความเชื่อมั่น เพื่อความยั่งยืนในอนาคต







## ธุรกิจของบูติก คอร์ปอเรชั่น

- OAKWOOD HOTEL  
JOURNEYHUB PATTAYA



- OAKWOOD RESIDENCES  
SUKHUMVIT 24



- OAKWOOD HOTEL  
JOURNEYHUB PHUKET



## โรงแรมและ การบริการ

- CITADINES SUKHUMVIT 8
- CITADINES SUKHUMVIT 11



- CITADINES SUKHUMVIT 16
- CITADINES SUKHUMVIT 23

- NOVOTEL CHIANG MAI  
NIMMAN JOURNEYHUB





# ศูนย์การค้า

## SUMMER POINT



SUMMER HILL (ขายแล้ว)



SUMMER HUB  
OFFICES  
(ขายแล้ว)

## อยู่ระหว่างก่อสร้าง



OAKWOOD SUKHUMVIT 36

## KAMALA 1



KAMALA 2



JONO BANGKOK ASOK  
(ยังไม่เปิดให้บริการ)





**นายเพิ่มพูน ไกรฤกษ์**  
ประธานกรรมการบริษัท





## สารจากประธานกรรมการบริษัท

### เรียนท่านผู้ถือหุ้น

ในปี 2563 เป็นปีที่บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) และอีกหลายบริษัททั่วโลกได้เผชิญหน้ากับความท้าทายที่เกิดขึ้นจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 ซึ่งส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งนี้ที่บริษัทฯ ได้บริหารจัดการความท้าทายเหล่านี้ด้วยการปรับตัวเข้าสู่ “วิถีชีวิตรูปแบบใหม่ (New Normal)” ด้วยความแม่นยำ รวดเร็ว และทันต่อเหตุการณ์

บริษัทฯ เป็นบริษัทจดทะเบียนผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่แรกและหนึ่งเดียวที่ดำเนินธุรกิจในรูปแบบ สร้าง-ดำเนินงาน-ขาย (Build-Operate-Sell) โดยบริษัทฯ ได้ประสบความสำเร็จในการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 นอกจากนี้ ในปี 2564 บริษัทฯ ได้มีกลยุทธ์กระจายความเสี่ยงขยายแนวธุรกิจรูปแบบใหม่ที่จะนำบริษัทฯ ไปสู่การเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน เช่น การวิจัย การพัฒนา และปลูกแปรรูป และพัฒนาผลิตภัณฑ์จากกล้วยและกล้วยาแผนไทยเพื่อสุขภาพ

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานที่มั่นคง และยังมีการตอบสนองต่อโรคระบาดอย่างรวดเร็ว ด้วยการขยายธุรกิจไปสู่รูปแบบใหม่ และยกระดับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการโรงแรมและการบริการของบริษัทฯ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้เสริมสร้างความมั่นคงในการเป็นผู้นำทางตลาด ด้วยการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รูปแบบ “มิกซ์ยูส (Mixed-used)” อย่างโครงการซัมเมอร์พอยท์ และวางแผนการพัฒนาโครงการอื่นๆ เพื่อดำเนินการต่อไปในปี 2564-2565

บริษัทฯ ได้ยึดถือและเชื่อมั่นต่อหลักจริยธรรมและธรรมาภิบาล และค่านิยมที่ดีเป็นแนวทางในการสร้างความมั่นคงและเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนในอนาคต โดยให้คำมั่นสัญญาว่า การดำเนินงานและพัฒนาของบริษัทฯ จะสร้างผลประโยชน์ที่ยั่งยืนต่อสังคมและประเทศชาติต่อไปในอนาคต

ในนามของคณะกรรมการบริษัท ผมขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า พันธมิตรทางการค้า สถาบันการเงิน และหน่วยงานต่างๆ ที่ได้ให้การสนับสนุนในปีที่ผ่านมาเป็นอย่างดีเสมอมา อีกทั้งขอพระขอบคุณคณะผู้บริหารและพนักงานทุกท่าน ที่ให้ความร่วมมือ ร่วมใจ และความทุ่มเทอย่างเต็มที่ ทำให้เราสามารถดำเนินธุรกิจสอดคล้องกับวิสัยทัศน์ ทิศทางนโยบาย และบรรลุปเป้าหมายที่วางไว้ร่วมกัน





# สารจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

## เรียนท่านผู้ถือหุ้น

กว่า 15 ปีที่ บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นผู้นำทางธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และสร้างสรรค์นวัตกรรม และนำแนวคิดที่เป็นเอกลักษณ์ออกสู่ตลาดอย่างต่อเนื่อง ซึ่งไม่เพียงสร้างความพึงแก่ผู้คน แต่ยังช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตและความเชื่อมโยงในชุมชนอีกด้วย เราภาคภูมิใจที่ได้ยึดถือคุณค่าเหล่านี้ในการนำบริษัทฯ ไปสู่นาคตอันยิ่งใหญ่

ในปี 2563 เราต้องเผชิญกับช่วงเวลาที่ไม่เคยประสบมาก่อน และเป็นหนึ่งในปีที่ท้าทายที่สุดในอาชีพการงานของผม และยังคงส่งผลกระทบต่อทุกคนทั่วโลกอย่างไม่ต้องสงสัย สถานการณ์การระบาดของโควิด-19 ทั่วทุกมุมโลก ส่งผลให้การท่องเที่ยวของประเทศไทยหยุดชะงักลงโดยสิ้นเชิง สร้างผลกระทบอย่างหนักต่ออุตสาหกรรมโรงแรมและการบริการ ทั้งนี้ ในเดือนเมษายนปี 2563 บริษัทฯ ได้หยุดกิจการทั้งหมด 7 โครงการ จากจำนวนทั้งหมด 8 โครงการ เป็นการชั่วคราว ตามมาตรการป้องกันและยับยั้งการแพร่ระบาดของโควิด-19 ของรัฐบาล ในช่วงเวลาดังกล่าว บริษัทฯ เผชิญหน้ากับการตัดสินใจที่ยากลำบากในการวางแผนและวางกลยุทธ์ของเรา เพื่อความอยู่รอดทางธุรกิจ อย่างไรก็ตาม ในเดือนพฤษภาคม ปี 2563 รัฐบาลได้ประกาศมาตรการผ่อนปรน ทำให้เราสามารถเปิดดำเนินการโครงการในกรุงเทพฯ เชียงใหม่ และพยายาต่อไปได้ ในขณะที่บริษัทฯ เริ่มเห็นถึงโอกาสและสัญญาณที่ดีในการท่องเที่ยวภายในประเทศ ปี 2563 นับเป็นปีที่ท้าทายอย่างมากต่ออุตสาหกรรมโรงแรมและการบริการ

จากความร่วมมือร่วมใจกันวางแผนการขยายธุรกิจรูปแบบใหม่และแสวงหาโอกาสเพื่อปรับตัวตามสถานการณ์ได้อย่างรวดเร็วในการดำเนินการขั้นตอนที่จำเป็นเพื่อรักษาสภาพคล่องของทรัพย์สินของบริษัทฯ ผมรู้สึกซาบซึ้งและขอขอบคุณพนักงานทุกท่านที่ให้ความร่วมมือและทุ่มเทอย่างเต็มที่ ทำให้เราสามารถรอดพ้นอุปสรรคและบรรลุเป้าหมายที่วางไว้ร่วมกันได้

ด้วยการปฏิบัติตามค่านิยมขององค์กร ซึ่งประกอบไปด้วย การเพิ่มพูนผลประโยชน์แก่ผู้ถือหุ้นอย่างสูงสุด การสร้างจิตวิญญาณของการเป็นผู้ประกอบการ และการดำเนินงานอย่างคล่องแคล่วไว้อย่างสม่ำเสมอ บริษัทฯ สามารถที่จะบรรลุเป้าหมายจุดมุ่งหมายเดิมที่กำหนดไว้และตั้งเป้าหมายใหม่ในปี 2563 โดยที่บริษัทฯ เริ่มต้นปี 2563 ด้วยการเข้าทำสัญญาซื้อที่ดินแปลงใหม่ใจกลางกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นทำเลระดับพรีเมียม ณ ขอยสุขุมวิท 5 ซึ่งจะเป็นที่ตั้งของโครงการโรงแรมและการบริการหมายเลขสิบของบริษัทฯ ในเดือนกันยายน 2563 บริษัทฯ เปิดตัวโครงการมิกซ์ยูส “ซัมเมอร์พอยท์” อย่างเป็นทางการ ซึ่งเป็นศูนย์การค้าและสำนักงานให้เช่าแบบผสมผสานรูปแบบใหม่ในย่านพระโขนง ตั้งอยู่ตรงข้ามโครงการที่

บริษัทฯ พัฒนาและได้รับรางวัลอย่างโครงการซัมเมอร์ฮิลล์และซัมเมอร์ฮับ ทั้งนี้ แม้ว่าสถานการณ์โควิด-19 จะส่งผลกระทบต่อการเปิดตัวในช่วงไตรมาสที่สี่ในปี 2563 ของโครงการซัมเมอร์พอยท์ อีกทั้งส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจศูนย์การค้าและปริมาณความต้องการเช่าพื้นที่ของผู้เช่าต่าง ๆ ทั้งนี้ โครงการฯ ได้ปรับตัวเพื่อการบริหารในรูปแบบ “วิถีชีวิตรูปแบบใหม่ (New Normal)” ด้วยการเปิดบริการให้เช่าพื้นที่ให้เช่าและคัดสรรผู้เช่าที่มีเป้าหมายเพื่อให้บริการสังคมด้วย “วิถีชีวิตรูปแบบใหม่” นั้น เช่น ร้านขายยา ร้านอาหารฟาสต์ฟู้ดที่กำลังเป็นที่นิยม และ Co-working Space ที่แปลกใหม่ไม่ซ้ำใคร

ในปี 2563 บริษัทฯ ประสบความสำเร็จในการริเริ่มขยายธุรกิจในรูปแบบใหม่ โดยเข้าทำบันทึกความเข้าใจ (MOU) กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา เพื่อสนับสนุนการค้นคว้าวิจัยและพัฒนาการปลูก ผลิตและสกัดผลิตภัณฑ์กัญชงและกัญชาทางการแพทย์เพื่อสุขภาพในจังหวัดน่าน ภายใต้บริษัท บีสโปก โลฟ โซเลนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ บริษัทฯ ตั้งใจที่จะสร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์กัญชงและกัญชาคุณภาพสูง เพื่อการใช้ประโยชน์แก่การบำบัดสุขภาพในธุรกิจการบริการโรงแรม และเพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์การเปิดร้านค้าปลีกของบริษัทฯ

ในปี 2563 ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร (CSR) มีความสำคัญมากกว่าที่เคยเป็นมา สังคมของเราเป็นปึกแผ่นและเป็นหนึ่งเดียวกัน จากการเผชิญกับความยากลำบากร่วมกัน โดยที่บางกลุ่มประสบผลกระทบมากกว่ากลุ่มอื่นๆ เนื่องจากผลกระทบของโรคระบาดทั่วโลก ภายใต้คณะกรรมการ CSR ที่จัดตั้งขึ้นใหม่หรือ “Boutique Cares” บริษัทฯ ได้ร่วมมือกับเขตพระโขนงในเดือนกรกฎาคม 2563 เพื่อจัดหาสิ่งของจำเป็นที่จำเป็นให้กับชุมชน รวมทั้งการบริจาคต้นไม้เพื่อปลูกริมถนนสุขุมวิท ในฐานะนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะดำเนินการใดๆ ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและรักษาพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ของชุมชนที่บริษัทฯ พัฒนา

บริษัทฯ พัฒนาและปรับตัวการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทฯ ได้ปรับปรุงวิสัยทัศน์ใน “การเป็นผู้นำด้านการลงทุนที่ตอบโจทย์และเป็นนวัตกรรมใหม่อย่างยั่งยืน” เพื่อทำให้เป้าหมายของเราเป็นรูปแบบมากขึ้น และยังคงยึดมั่นในหลักจริยธรรมและธรรมาภิบาลการบริหารด้วยความโปร่งใส และสร้างความยั่งยืน

ผมในฐานะประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ขอขอบพระคุณ ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน คู่ค้า สถาบันการเงิน และองค์กรอื่นๆ ที่เชื่อมั่นและให้การสนับสนุนแก่บริษัทฯ โดยตลอด นอกจากนี้ ขอขอบคุณบุคลากรของเราที่ทุ่มเทอย่างเต็มที่ และยึดมั่นในวิสัยทัศน์และพันธกิจ เพื่อมุ่งสู่เป้าหมายและความสำเร็จต่อไป





**นายปรีชะรันสิงห์ ทักราล**  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



## วิสัยทัศน์

เป็นผู้นำด้านการลงทุนที่  
ตอบโจทย์และเป็นนวัตกรรมใหม่  
อย่างยั่งยืน



## พันธกิจ

บริษัทฯ มุ่งมั่นในการสร้างแพลตฟอร์มทางธุรกิจที่หลากหลายและยั่งยืน ด้วยการใช้ประโยชน์จากการลงทุนในโครงการที่สำคัญของบริษัทและการตอบโจทย์สำหรับธุรกิจการโรงแรมและการบริการ สุขภาพ อสังหาริมทรัพย์ และการลงทุนในหุ้นนอกตลาด (Private Equity)

## กลยุทธ์การดำเนินงาน

### กลยุทธ์ในการร่วมลงทุน :

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัทฯ”) เปิดโอกาสให้ผู้ร่วมลงทุนหนึ่งรายหรือหลายรายสามารถเข้าร่วมลงทุนได้มากถึงร้อยละ 74 โดยบริษัทฯ จะนำเสนอทางเลือกในการร่วมลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์แก่ผู้ร่วมลงทุน ซึ่งทางเลือกดังกล่าว บริษัทฯ เป็นผู้ศึกษาโครงการ จัดหาที่ดิน ตรวจสอบข้อมูลทางกฎหมายเกี่ยวกับที่ดิน ประเมินความเป็นไปได้และความคุ้มค่าของโครงการ นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ร่วมลงทุนในธุรกิจอื่นๆ เช่น การวิจัย การพัฒนาและปลูกแปรรูปและพัฒนาผลิตภัณฑ์จากถั่วงอกและถั่วงอกแผ่นไทยเพื่อสุขภาพ ซึ่งเป็นกลยุทธ์ในการกระจายความเสี่ยงของบริษัทฯ

### กลยุทธ์ในการเลือกทำเลที่ดี:

บริษัทฯ จะเลือกพัฒนาโครงการโรงแรมและศูนย์การค้าในทำเลที่เป็นจุดยุทธศาสตร์สำคัญ ซึ่งมีแนวโน้มการเติบโตของตลาดการท่องเที่ยว และ/หรือ ทำเลที่มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของมูลค่าที่ดินและมูลค่าของสินทรัพย์ที่สร้างในอนาคต เช่น กรุงเทพฯ ชั้นใน โดยเฉพาะย่านสุขุมวิท เชียงใหม่ เกาะสมุย กระบี่ และเมืองในพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออก รวมถึงพัทยา เป็นต้น

### กลยุทธ์ในการเลือกผู้บริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ที่เหมาะสม:

บริษัทฯ จะเลือกแบรนด์ที่มีชื่อเสียงในแต่ละประเภทอสังหาริมทรัพย์นั้นๆ รวมถึงมีประสบการณ์การบริหารเป็นที่ยอมรับ โดยจะพิจารณาจากผลงานในอดีตที่ผ่านมาเป็นสำคัญ

### กลยุทธ์การเพิ่มอัตราผลตอบแทน:

บริษัทฯ สามารถนำเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายโครงการไปพัฒนาโครงการใหม่ได้ในระยะเวลาอันสั้น ส่งผลให้อัตราผลตอบแทนที่ได้จากการดำเนินธุรกิจแบบ สร้าง-ดำเนินงาน-ขาย นั้นอยู่ในระดับที่สูงกว่าอัตราผลตอบแทนจากการดำเนินงานโครงการโดยทั่วไป

### กลยุทธ์ในการทำให้สินทรัพย์เป็นที่ต้องการของผู้ซื้อโครงการ:

โครงสร้างอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ต้องการของผู้ซื้อโครงการทั้งในประเทศและต่างประเทศ เนื่องจากผู้ซื้อโครงการสามารถเข้าดำเนินงานได้เลยโดยไม่ต้องรับความเสี่ยงในการขอใบอนุญาตและความเสี่ยงในการก่อสร้าง

### กลยุทธ์ในการพัฒนาแบรนด์ของ บริษัทฯ เอง:

นอกจากบริษัทฯ จะใช้แบรนด์ที่เป็นที่รู้จักในระดับสากลแล้ว บริษัทฯ ได้พัฒนาแบรนด์ของตนเอง ซึ่งได้แก่ เจอร์นีฮับ (Journey Hub) และโจโน (Jono) สำหรับโรงแรมแนวไลฟ์สไตล์ที่มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นนักเดินทางที่เป็นนักท่องเที่ยวที่ชื่นชอบการเดินทางแบบประหยัดแต่คุ้มค่า





## ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

ข้อมูลสำคัญทางการเงินย้อนหลัง 3 ปี					อัตราร้อยละของการเติบโต	
รายการ	หน่วย	2563	2562	2561	2563	2562
งบกำไรขาดทุน		ล้านบาท				
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมและศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า		119	236	231	(49.6)	2.1
รายได้รวม		148	795	556	(81.4)	42.9
ค่าใช้จ่ายรวม		435	604	481	(28.1)	25.5
กำไรขั้นต้น*		11	620	393	(98.2)	57.8
กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้		(223)	329	180	(167.6)	82.6
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษีเงินได้		(329)	197	80	(266.5)	148.3
ภาษีเงินได้		3	(48)	(18)	(106.7)	166.7
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(325)	150	61	(317.5)	144.3
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(158)	221	128	(171.4)	72.7
กำไร (ขาดทุน) ของบริษัทใหญ่		(167)	(71)	(67)	133.8	6.4
งบแสดงฐานะทางการเงิน		ล้านบาท				
สินทรัพย์รวม		3,936	3,845	3,488	2.4	10.3
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิ		2,524	2,204	2,382	(14.6)	(7.5)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		882	1,098	534	(19.7)	105.8
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		793	964	517	(17.6)	86.3
ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับหุ้นสามัญ		ล้านบาท				
จำนวนหุ้นทุนที่ออกและชำระ	(พันหุ้น)	507,000	507,000	340,000	-	49.1
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(บาท)	1.74	2.17	1.57	(19.7)	38.2
มูลค่าตามที่ตราไว้ต่อหุ้น	(บาท)	1.00	1.00	1.00	-	-
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาท)	(0.3)	(0.2)	(0.2)	68.2	(5.0)
เงินปันผลต่อหุ้น	(บาท)	-	0.11	0.15	(100)	(26.7)
อัตราส่วนทางการเงิน						
อัตรากำไรขั้นต้น**	(ร้อยละ)	8.0	78.5	71.8	(89.8)	9.3
อัตรากำไรสุทธิ***	(ร้อยละ)	(219.7)	18.8	11.0	(1,267.6)	70.9
อัตราการจ่ายเงินปันผล****	(ร้อยละ)	-	37.3	83.0	(100)	(55.1)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(ร้อยละ)	(8.4)	4.1	1.9	(305)	115.8
อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น	(ร้อยละ)	(32.9)	18.3	12.3	(279.3)	48.8
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.7	1.2	0.6	(38.6)	100.0
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	2.9	2.0	4.5	42.6	(55)

หมายเหตุ: \*กำไรขั้นต้นของบริษัท นำกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยมารวมในการคำนวณ เนื่องจากเป็นธุรกิจหลักของกิจการ

\*\*หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิ หมายถึง หนี้สินที่มีภาระผูกพันดอกเบี้ยทั้งหมดในงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบไปด้วย 5 รายการ คือ (ก) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ข) เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และ (ค) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (ง) เงินกู้ยืมระยะยาวจากผู้ลงทุน (จ) หุ้นกู้

\*\*\*มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น นำตัวเลขส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเข้ามาคำนวณ

\*\*\*\*อัตรากำไรขั้นต้น และอัตรากำไรสุทธิของบริษัท นำกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยมารวมในการคำนวณ เนื่องจากเป็นธุรกิจหลักของกิจการ

\*\*\*\*\*อัตรากำไรสุทธิของบริษัท นำกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและตัวเลขส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมมารวมกันในการคำนวณ

\*\*\*\*\*อัตราการจ่ายเงินปันผล นำตัวเลขส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเข้ามาคำนวณ





## คณะกรรมการบริษัท



1. นายเพิ่มพูน ไกรฤกษ์  
ประธานกรรมการและกรรมการอิสระ
2. นายชงเดช แสงสุพรรณ  
รองประธานกรรมการ  
กรรมการอิสระ  
ประธานกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล
3. นายธีรเชล เลตัน เควอวา  
กรรมการอิสระ  
กรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล  
ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

4. นางจุฬารณ์ นำชัยศิริ  
กรรมการอิสระ  
กรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล  
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
5. นายปรัชะรันชิงห์ ทักราล  
กรรมการประธานเจ้าหน้าที่บริหารและ  
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
6. นายมันโมอันชิงห์ ทักราล  
กรรมการ / ที่ปรึกษาของบริษัท

7. นายอัฟฟาเลนดู กุปด้า  
กรรมการ / ที่ปรึกษาของบริษัท
8. นายเอกณัฐ อังภากรณ์  
ประธานฝ่ายปฏิบัติการ  
กรรมการ
9. นายริชาร์ด ปีเตอร์ เนวิลล์  
กรรมการ / ที่ปรึกษาของบริษัท





## คณะผู้บริหาร



1. นายปรัชะรินทร์สิงห์ ทักราล

กรรมการ

กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

2. นายเอกณัฐ อังภากรณ์

กรรมการ

ประธานฝ่ายปฏิบัติการ  
รักษาการรองประธานอาวุโสฝ่ายพัฒนา  
และก่อสร้างโครงการ  
รักษาการเลขานุการบริษัท

3. นางสาววิลาวัลย์ สืออ่อน

ผู้ควบคุมสายงานบัญชีและการเงิน





# ประวัติคณะกรรมการบริษัทและคณะผู้บริหาร



นายเพิ่มพูน ไทรฤกษ์  
อายุ 70 ปี

ตำแหน่งในบริษัท ประธานกรรมการ  
กรรมการอิสระ

วันที่ได้รับแต่งตั้ง 27 ตุลาคม 2558  
คุณวุฒิการศึกษา

- ปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต  
มหาวิทยาลัยบอสตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา

การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 5/2546
- หลักสูตร Audit Committee and Continuing Development Program (ACP) รุ่นที่ 36/2554
- หลักสูตร Role of the Chairman Program (RCP) รุ่นที่ 37/2558
- หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) มหาวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักรสถาบันวิชาการป้องกันประเทศ

ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียน

- 2558 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระและประธานกรรมการ  
บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- 2556 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ  
บริษัท ซันปาร์คคิปรักษ์กันภัย จำกัด (มหาชน)
- 2542 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ  
และกรรมการบริหารความเสี่ยง  
บริษัท สหวิริยาสตีลอินดัสตรี จำกัด (มหาชน)

ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่น ๆ

- 2560 - ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ทุนพิทย จำกัด
- 2559 - ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท บุญรอดบริวเวอรี่ จำกัด
- 2552 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระ และกรรมการบริหารความเสี่ยง  
Cambodia Commercial Bank Limited
- ก่อนปี 2556 - ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ทิพยสมบัติ จำกัด

สัดส่วนในการถือหุ้น (%) : 0.24

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : -ไม่มี-  
จำนวนการดำรงตำแหน่งในบริษัทอื่น

- บริษัทจดทะเบียน : 2 บริษัท
- บริษัทย่อย : ไม่มี
- บริษัททั่วไป : 4 บริษัท



นายชารเดช แสงสุพรรณ  
อายุ 67 ปี 3 เดือน

ตำแหน่งในบริษัท กรรมการอิสระ  
รองประธานกรรมการ  
ประธานกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล

วันที่ได้รับแต่งตั้ง 27 ตุลาคม 2558  
คุณวุฒิการศึกษา

- ปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต  
สาขาโยธา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 10/2547  
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
- หลักสูตร Finance for Non-Finance Director (FN) รุ่นที่ 7/2546  
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียน

- 2558 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ  
และบริษัทภิบาล  
บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่น ๆ

- 2560 - ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท คอนแวนต์เรียลเอสเตท จำกัด
- 2560 - ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ซูพีเรีย คลีนนิ่ง เซอร์วิสเชส จำกัด
- 2560 - ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท สิ้นธรเรสซิเดนซ์ จำกัด
- 2560 - ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ศรีจุลทรัพย์ จำกัด
- 2560 - ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท สิ้นธรมาลัย จำกัด
- 2560 - ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท สยามสินธรแลนด์ จำกัด
- 2560 - ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท สิ้นธร จำกัด
- 2560 - ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท สิ้นธร แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 2560 - ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท สิ้นธร เคมปิน จำกัด
- 2557 - ปัจจุบัน กรรมการบริหาร บริษัทสยามสินธร จำกัด

สัดส่วนในการถือหุ้น (%) : 0.10

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : -ไม่มี-  
จำนวนการดำรงตำแหน่งในบริษัทอื่น

- บริษัทจดทะเบียน : ไม่มี
- บริษัทย่อย : ไม่มี
- บริษัททั่วไป : 10 บริษัท





**นายสีเชล เลตัน เกอุอวา**  
อายุ 66 ปี 10 เดือน

**ตำแหน่งในบริษัท** กรรมการอิสระ  
ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน  
กรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล

**วันที่ได้รับแต่งตั้ง** 27 ตุลาคม 2558  
**คุณวุฒิการศึกษา**

- ปริญญาโท การจัดการทางวิศวกรรม Stanford University ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา University of the Pacific ประเทศสหรัฐอเมริกา

**การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)**

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 196/2557
- หลักสูตร Strategic Board Master Class (SBM) รุ่นที่ 3/2561

**ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียน**

- 2560 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระ บริษัท บางกอกโพสต์ จำกัด (มหาชน)
- 2558 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล และประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- 2557 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระ และกรรมการบริหารความเสี่ยง บริษัท อินโดรามา เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)

**ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นๆ**

- 2560 - ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท เออาร์แอลเค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

**สัดส่วนในการถือหุ้น (%) :** 0.20

**ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร :** -ไม่มี-  
**จำนวนการดำรงตำแหน่งในบริษัทอื่น**

- บริษัทจดทะเบียน : 2 บริษัท  
บริษัทย่อย : ไม่มี  
บริษัททั่วไป : 1 บริษัท



**นางจุฬารณ น่ายัยศิริ**  
อายุ 63 ปี 4 เดือน

**ตำแหน่งในบริษัท** กรรมการอิสระ  
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน  
กรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล

**วันที่ได้รับแต่งตั้ง** 29 พฤษภาคม 2563  
**คุณวุฒิการศึกษา**

- ปริญญาโท ศิลปศาสตรบัณฑิต สาขาเศรษฐศาสตร์ Stanford University, California, ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต สาขาเศรษฐศาสตร์ Stanford University, California, ประเทศสหรัฐอเมริกา

**การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)**

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 100/2551
- หลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AACP 32/2019)
- FA license, Association of Thai Securities Company (ASCO)

**ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียน**

- มิถุนายน 2563 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระ กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน กรรมการตรวจสอบ บริษัท บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

**ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นๆ**

- เมษายน 2563 - ปัจจุบัน กรรมการบริษัท บริษัท น่ายัยศิริ โฮลดิ้ง จำกัด
- กันยายน 2561 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระ บริษัท เรดดี้แพลนเน็ต จำกัด
- เมษายน 2559 - ปัจจุบัน หุ้นส่วนผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด วิทิสรา
- มิถุนายน 2554 - ปัจจุบัน กรรมการบริษัท บริษัท แกรนท์ ธอนตัน เซอร์วิสเอส จำกัด
- มกราคม 2552 - ปัจจุบัน กรรมการบริษัท บริษัท กรุงเทพสหเศรษฐกิจ จำกัด

**สัดส่วนในการถือหุ้น (%) :** -ไม่มี-

**ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร :** -ไม่มี-  
**จำนวนการดำรงตำแหน่งในบริษัทอื่น**

- บริษัทจดทะเบียน : ไม่มี บริษัทย่อย : ไม่มี  
บริษัททั่วไป : 4 บริษัท  
1 ห้างหุ้นส่วนจำกัด





**นายมันโมอันซิงห์ ทักกราล**  
อายุ 67 ปี 11 เดือน

**ตำแหน่งในบริษัท** กรรมการ  
ที่ปรึกษา

**วันที่ได้รับแต่งตั้ง** 9 มีนาคม 2550

**คุณวุฒิการศึกษา**

- ประกาศนียบัตร “O” Levels ปี 2512 โรงเรียนเซนต์พอล ดาร์จีลิง (Saint Paul’s Darjeeling) ประเทศอินเดีย

**การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)**

- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 125/2559

**ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียน**  
2555 - ปัจจุบัน กรรมการและที่ปรึกษา

บริษัท บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

**ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่น**

-

**สัดส่วนในการถือหุ้น (%) :** 0.000029 (ถือหุ้นโดยตรง)

67.8 (คำนวณจากอัตราส่วนการถือหุ้นของกลุ่มสมาชิกครบถ้วน)

**ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร :**

บิดาของนายปรับชนะอันซิงห์ ทักกราล

**จำนวนการดำรงตำแหน่งในบริษัทอื่น**

บริษัทจดทะเบียน : ไม่มี

บริษัทย่อย : 18 บริษัท

บริษัททั่วไป : 112 บริษัท



**นายปรับชนะอันซิงห์ ทักกราล**  
อายุ 44 ปี 2 เดือน

**ตำแหน่งในบริษัท** กรรมการบริหาร  
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

**วันที่ได้รับแต่งตั้ง** 13 กุมภาพันธ์ 2550

**คุณวุฒิการศึกษา**

- Executive MBA, Kellogg – HKUST Executive MBA Program, Hong Kong
- ปริญญาโท Business Systems Analysis and Design, City University of London, ประเทศอังกฤษ
- ปริญญาตรี Business Management, King’s College London, ประเทศอังกฤษ

**การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)**

- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 135/2560

**ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียน**

2560 - ปัจจุบัน กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน  
บริษัท บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2550 - ปัจจุบัน กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  
บริษัท บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

**ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่น**

2562 - ปัจจุบัน ประธานคณะกรรมการบริหาร  
และคณะกรรมการทรัพยากรบุคคลและบรรษัทภิบาล  
โรงเรียนนานาชาติ NIST, กรุงเทพฯ  
รองประธานคณะกรรมการ มูลนิธิโรงเรียนนานาชาติ NIST  
2562 - ปัจจุบัน  
2560 - 2561 คณะกรรมการบริหาร (Global)  
สมาคมผู้ประกอบการแห่งประเทศไทย  
(Entrepreneur Organization (Thailand))

**สัดส่วนในการถือหุ้น (%) :** 7.38 (ถือหุ้นโดยตรง)

67.8 (คำนวณจากอัตราส่วนการถือหุ้นของกลุ่มสมาชิกครบถ้วน)

**ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร :**

บุตรชายของนายมันโมอันซิงห์ ทักกราล

**จำนวนการดำรงตำแหน่งในบริษัทอื่น**

บริษัทจดทะเบียน : ไม่มี

บริษัทย่อย : 20 บริษัท

บริษัททั่วไป : 102 บริษัท





นายอัศวิน คุปตา  
อายุ 71 ปี 3 เดือน

ตำแหน่งในบริษัท กรรมการ  
ที่ปรึกษา

วันที่ได้รับแต่งตั้ง 9 มีนาคม 2550

#### คุณวุฒิการศึกษา

- ปริญญาโท วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต สาขาฟิสิกส์ (เกียรตินิยม) University of Calcutta ประเทศอินเดีย
- ปริญญาตรีวิทยาศาสตร์บัณฑิต สาขาฟิสิกส์ (เกียรตินิยม) University of Calcutta ประเทศอินเดีย
- อนุปริญญาการเงินและการธนาคาร สถาบันการธนาคาร Indian Institute ประเทศอินเดีย

#### การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 125/2559

#### ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียน

2550 - ปัจจุบัน กรรมการและที่ปรึกษา  
บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

#### ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่น

2549 - 2556 ที่ปรึกษานักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หรือพื้นที่เชิงพาณิชย์  
2531 - 2549 ผู้ควบคุมทางการเงิน  
บริษัทซื้อขายและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
ณ ประเทศสิงคโปร์

สัดส่วนในการถือหุ้น (%) : -ไม่มี-

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : -ไม่มี-  
จำนวนการดำรงตำแหน่งในบริษัทอื่น

บริษัทจดทะเบียน : ไม่มี  
บริษัทย่อย : 5 บริษัท  
บริษัททั่วไป : 7 บริษัท



นายเอกชัย อังการณ  
อายุ 44 ปี 8 เดือน

ตำแหน่งในบริษัท กรรมการบริหาร  
ประธานฝ่ายปฏิบัติการ  
เลขานุการบริษัท

วันที่ได้รับแต่งตั้ง 9 สิงหาคม 2560

#### คุณวุฒิการศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (MBA) มหาวิทยาลัยเดนมาร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 142/2560

#### ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียน

2555 - ปัจจุบัน กรรมการและประธานฝ่ายปฏิบัติการ  
บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

#### ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่น

-

สัดส่วนในการถือหุ้น (%) : 0.06

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : -ไม่มี-  
จำนวนการดำรงตำแหน่งในบริษัทอื่น

บริษัทจดทะเบียน : ไม่มี  
บริษัทย่อย : 3 บริษัท  
บริษัททั่วไป : 33 บริษัท



**นายริชาร์ด ปีเตอร์ เนวิลล์**  
อายุ 60 ปี 5 เดือน

**ตำแหน่งในบริษัท** กรรมการ  
ที่ปรึกษาของบริษัท

**วันที่ได้รับแต่งตั้ง** 27 เมษายน 2561

**คุณวุฒิการศึกษา**

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการเงิน  
University of Western Ontario ประเทศแคนาดา
- ปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต  
(Commerce) Royal Military College of Canada ประเทศแคนาดา
- การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)**
- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 7/2545
- Sustainability and Climate Risk Certification  
สมาคมผู้เชี่ยวชาญด้านการจัดการความเสี่ยงระดับโลก  
(Global Association of Risk Professionals)

**ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียน**  
2561 - ปัจจุบัน กรรมการ  
บริษัท บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

**ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่น**

- 2562 - 2563 กรรมการ  
บริษัท ปิอาร์เอ็ม (ไทย) โฮลดิ้งส์ จำกัด
- 2557 - 2563 กรรมการ  
บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน  
สยาม โนท์ ฟินด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 2549 - 2563 ที่ปรึกษา  
บริษัท สยามอรัณ ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**สัดส่วนในการถือหุ้น (%) :** 0.10

**ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร :** -ไม่มี-  
**จำนวนการดำรงตำแหน่งในบริษัทอื่น**

- บริษัทจดทะเบียน : ไม่มี
- บริษัทย่อย : ไม่มี
- บริษัททั่วไป : ไม่มี



**นางสาววิลาวัลย์ สื่อน**  
อายุ 39 ปี 16 เดือน

**ตำแหน่งในบริษัท** ผู้ควบคุมสายงานบัญชีและการเงิน

**วันที่ได้รับแต่งตั้ง** 2 พฤษภาคม 2563

**คุณวุฒิการศึกษา**

- ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร สาขาบัญชี
- การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)**
- The New CFO Crisis Financial Officer
- เตรียมความพร้อมรองรับการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน  
เกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน
- สัมมนาเชิงสุดท้าย มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 (IFRS 9)
- ข้อควรระวังในการยื่นงบการเงินปี 2563 และการเตรียมความพร้อมสำหรับการ  
นำเสนองบการเงินปี 2564
- EY Knowledge Sharing: Accounting and Tax updates
- TFRS for NPAs 2020 กับผลกระทบมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

**ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียน**  
2563 - ปัจจุบัน ผู้ควบคุมสายงานบัญชีและการเงิน  
บริษัท บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2558 - 2563 ผู้อำนวยการใหญ่ฝ่ายบัญชี  
บริษัท สายการบินนกแอร์ จำกัด (มหาชน)

**ประสบการณ์การทำงาน / การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่น**

- 2548 - 2558 ผู้ตรวจสอบบัญชี  
บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

**สัดส่วนในการถือหุ้น (%) :** -ไม่มี-

**ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร :** -ไม่มี-





# การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน และฐานะการเงิน

## การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

### ภาพรวมผลประกอบการ

บริษัทฯ รายงานรายได้รวมงบประมาณปี 2563 เท่ากับ 148 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 81.4 จากรายได้รวมงบประมาณปี 2562 สาเหตุหลักมาจากผลกระทบของ COVID-19 และจากการที่บริษัทฯ ไม่มีการรับรู้กำไรจากการขายสินทรัพย์ ทั้งนี้ ในไตรมาส 2/2562 บริษัทฯ ได้ทำการขายโครงการซัมเมอร์ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ฮิลล์ ส่งผลให้มีการบันทึกกำไรจากการขายประมาณ 523 ล้านบาท บริษัทฯ ตัดสินใจที่จะไม่ขายสินทรัพย์ระหว่างปี 2563 เนื่องจากผู้ซื้อส่วนใหญ่พยายามฉวยโอกาสจากภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่ซบเซาจากผลกระทบโควิด 19 โดยบริษัทฯ เชื่อว่าการซื้อขายสินทรัพย์ในตลาดอสังหาริมทรัพย์จะกลับสู่ภาวะปกติมากขึ้นในปี 2564 หลังจากมีการรับวัคซีนในวงกว้าง และการท่องเที่ยวเริ่มฟื้นตัว

บริษัทฯ รายงานค่าใช้จ่ายรวมงบประมาณปี 2563 เท่ากับ 435 ล้านบาท ลดเป็นร้อยละ 28.1 จากค่าใช้จ่ายรวมงบประมาณปี 2562 สาเหตุหลักมาจาก (1) การลดต้นทุนจากการประกอบกิจการโรงแรมและให้เช่าพื้นที่ศูนย์การค้าในทุกบริษัทในเครือ และ (2) การลดต้นทุนในการจัดจำหน่ายทางการตลาดและคอมมิชชั่น และค่าใช้จ่ายในการบริหารจากค่าจ้างพนักงานและผลประโยชน์อื่น

บริษัทฯ รายงานขาดทุนสุทธิประจำปี 2563 (รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม) เท่ากับ 325 ล้านบาท เทียบกับกำไรสุทธิงบประมาณปี 2562 ที่ 150 ล้านบาท เนื่องจากรายได้ของบริษัทฯ ที่ลดลงตามที่กล่าวไว้ข้างต้น

### ธุรกิจโรงแรม

ณ สิ้นปี 2563 บริษัทฯ ประกอบธุรกิจโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ทั้งหมด 8 โครงการ (ซีหาดินส์ 4 โครงการ, โอ๊ควูด เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24, โอ๊ควูด เจอร์นีฮิลล์ ภูเก็ต, โอ๊ควูด เจอร์นีฮิลล์ พัทยา และโนโวเทล เชียงใหม่ นิมนาน เจอร์นีฮิลล์) รายละเอียดผลการดำเนินงานสามารถแยกออกได้เป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มธุรกิจโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และกลุ่มธุรกิจโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด

กลุ่มธุรกิจโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ประกอบไปด้วยโครงการซีหาดินส์ 4 โครงการ และโอ๊ควูด เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 รายได้รวมของโรงแรมในกรุงเทพมหานครของบริษัทฯ ในปี 2563 อยู่ที่ 126 ล้านบาท โดย 51.4 ล้านบาทมาจาก โอ๊ควูด เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 และ 74.6 ล้านบาทมาจาก โครงการโรงแรมซีหาดินส์ทั้ง 4 โครงการ ซึ่งลดลงจาก 330.6 ล้านบาทในปี 2562 เนื่องจากผลกระทบของสถานการณ์ COVID-19 ซึ่งทำให้บริษัทฯ ต้องหยุดให้บริการบางโรงแรมในกรุงเทพมหานครแบบชั่วคราว รวมถึงการลดลงของรายได้เฉลี่ยต่อห้อง (ADR) และอัตราการเข้าพักของทุกโรงแรม

อัตราการเข้าพักของโรงแรมในพื้นที่กรุงเทพมหานครในปี 2563 อยู่ที่ร้อยละ 52.6 ลดลงจากอัตราการเข้าพักของปี 2562 ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 83.9 ขณะที่รายได้เฉลี่ยต่อห้องของปี 2563 อยู่ที่ 1,630 บาทต่อห้อง ลดลงจากปี 2562 ซึ่งอยู่ที่ 1,788 บาทต่อห้อง

กลุ่มธุรกิจโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด ประกอบไปด้วยโครงการโอ๊ควูด เจอร์นีฮิลล์ ภูเก็ต, โอ๊ควูด เจอร์นีฮิลล์ พัทยา และโนโวเทล เชียงใหม่ นิมนาน เจอร์นีฮิลล์ มีรายได้รวมอยู่ที่ 56.3 ล้านบาท ลดลงจาก 89.3 ล้านบาทในปี 2562 จากการที่นักท่องเที่ยวต่างชาติซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าหลักของโรงแรมในต่างจังหวัดไม่สามารถเดินทางเข้าประเทศไทยได้เนื่องจากสถานการณ์ COVID-19 โดยทั้งนี้โครงการโอ๊ควูด เจอร์นีฮิลล์ ภูเก็ต ได้ปิดทำการตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 เป็นต้นมา โดยอัตราการเข้าพักของปี 2563 ของโรงแรมในต่างจังหวัดอยู่ที่ร้อยละ 33 ลดลงจากร้อยละ 59.6 เมื่อปี 2562 นอกจากนี้รายได้เฉลี่ยต่อห้องนั้นอยู่ที่ 1,193 บาทต่อห้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจาก 1,130 บาทในปี 2562

### ธุรกิจศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า

บริษัทได้ทำการขายโครงการซัมเมอร์ฮิลล์ และซัมเมอร์ฮับ ออฟฟิศ ในไตรมาส 2/2562 อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทฯ ได้รับการแต่งตั้งให้บริหารสินทรัพย์ต่อเป็นระยะเวลา 3 ปี และได้รับค่าบริหารจัดการ นอกจากนี้โครงการซัมเมอร์พอยท์ได้เริ่มเปิดให้บริการและมีผู้เช่าตั้งแต่เดือนสิงหาคมปี 2563 โดยอัตราการเช่าพื้นที่ในเดือนธันวาคม 2563 อยู่ที่ร้อยละ 35

### การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

#### สินทรัพย์รวม

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 3,845 ล้านบาท และ 3,936 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2563 ตามลำดับ โดยการเปลี่ยนแปลงสำคัญของสินทรัพย์รวมมีดังนี้

- ลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 58.1 ล้านบาท สืบเนื่องจากหนี้ค่าหุ้นค้างรับจากผู้ลงทุนจากการเพิ่มทุนระหว่างปีในโครงการสุขุมวิท 36 จำนวน 31.1 ล้านบาท นอกจากนี้ระหว่างปีมีการชำระล่วงหน้าสำหรับการก่อสร้างโครงการกมล 1 จำนวน 17.1 ล้านบาท และภาษีมูลค่าเพิ่มที่ชำระไว้เกิน 10.7 ล้านบาทซึ่งอยู่ระหว่างการขอคืน
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 3.1 ล้านบาท เนื่องจากภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ และภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างรับ จำนวน 1.1 ล้านบาท และ 2 ล้านบาทตามลำดับ
- เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันลดลงจากปี 2562 จำนวน 19.0 ล้านบาท เนื่องจาก Bank guarantee ที่บริษัทฯ ออกให้แก่ผู้ซื้อโครงการซัมเมอร์ฮิลล์ และซัมเมอร์ฮับ ออฟฟิศ เพื่อรับรอง Performance guarantee ที่ให้แก่ผู้ซื้อเมื่อปี 2562 ครบกำหนดระยะเวลาค้ำประกันตามที่ระบุใน Bank guarantee
- เงินลงทุนในการร่วมค้าลดลงจากปี 2562 จำนวน 27.6 ล้านบาท สืบเนื่องจากส่วนแบ่งขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุนในการร่วมค้า
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ปี 2562: ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า) เพิ่มขึ้นจากปี 2562 อย่างมีนัยสำคัญจำนวน 227.0 ล้านบาท เนื่องมาจากโครงการซัมเมอร์พอยท์ ที่สร้างแล้วเสร็จระหว่างปี 2563
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เพิ่มขึ้นจากปี 2562 ที่จำนวน 159.3 ล้านบาท โดยมีปัจจัยสำคัญมาจากการลงทุนในโครงการสุขุมวิท 36 โครงการสุขุมวิท 16-2 โครงการกมล 1 โครงการกมล 2 และ โครงการเชียงใหม่นิมมาน 2 ตามขั้นตอนการก่อสร้างโรงแรม
- เงินมัดจำที่ดินเพิ่มขึ้นจากปี 2562 สืบเนื่องจากการมัดจำที่ดินแปลงหนึ่งในสุขุมวิทซอย 5 จำนวน 34.5 ล้านบาท
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลง 3.5 ล้านบาท เนื่องจากปี 2563 ไม่มีเงินมัดจำสำหรับการก่อสร้างโครงการสุขุมวิท 16 ในขณะที่ ณ สิ้น 2562 มีการค้ำมัดจำก่อสร้างโครงการสุขุมวิท 16 คงเหลืออยู่จำนวน 2.2 ล้านบาท

#### หนี้สินรวม

บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 2,747.1 ล้านบาท และ 3,054.2 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2563 ตามลำดับ หนี้สินรวมในปี 2563 เพิ่มขึ้นเนื่องจาก

- เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 104.6 ล้านบาทโดยมาจากโรงแรมโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีเยฮับ โครงการกมล 1 โครงการกมล 2 โครงการซัมเมอร์พอยท์ และเพื่อเงินทุนหมุนเวียนเป็นหลัก
- เจ้าหนี้อื่นลดลง 21.1 ล้านบาทจากปี 2562 เนื่องจากโครงการกมล 1 และกมล 2 และและโครงการสุขุมวิท 36 มีการจ่ายคืนหนี้ค่าหุ้นค้างจ่ายให้แก่ผู้ร่วมลงทุน
- เงินปันผลค้างจ่าย ณ สิ้นปี 2562 ที่ 55.7 ล้านบาท ได้ถูกจ่ายออกทั้งหมดในระหว่างปี 2563
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นจากปี 2562 โดยเป็นการกู้ยืมหนี้ระยะยาวสำหรับ โครงการสุขุมวิท 16 โครงการสุขุมวิท 36 และโครงการซัมเมอร์พอยท์เป็นหลัก
- ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่สถาบันการเงินและกิจการอื่นเพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 33.2 ล้านบาท และ 18.2 ล้านบาทตามลำดับ เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืม
- เงินกู้ยืมจากกิจการอื่นเพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 21.9 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการกู้ยืมเพิ่มระหว่างปีของโรงแรมโอ๊ควูด เจอร์นีเยฮับ ภูเก็ต โครงการซัมเมอร์พอยท์ โรงแรมโอ๊ควูดไฮเทลเจอร์นีเยฮับพัทยา โครงการเชียงใหม่นิมมาน 3
- ภาระผูกพันในผลขาดทุนในการร่วมค้าเพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 14.6 ล้านบาท สืบเนื่องจากผลขาดทุนประจำปีของกิจการร่วมค้า



- หันสิ้นตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 106.4 ล้านบาท จากการเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานบัญชี
- หันสิ้นไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 17.4 ล้านบาท เป็นผลมาจากเงินประกันผลงานสำหรับการก่อสร้างของโครงการสุขุมวิท 36 โครงการซัมเมอร์พอยท์ และ โครงการสุขุมวิท 16 ซึ่งจะจ่ายคืนตามสัญญาที่ระบุไว้

## ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นสุทธิเท่ากับ 881.9 ล้านบาท ลดลงจาก 1,097.9 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2562 ซึ่งมีรายละเอียดเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

- ขาดทุนสะสมที่เพิ่มขึ้นจากผลการขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ ในปี 2563 ที่ 167 ล้านบาท
- ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลงราว 46 ล้านบาทเป็น 88.4 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2563

## การวิเคราะห์กระแสเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ สิ้นปี 2563 ของบริษัทฯ อยู่ที่ 119.1 ล้านบาท ลดลง 373.3 ล้านบาทจาก 492.4 ณ สิ้นปี 2562 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของกระแสเงินสดมีดังนี้

- บริษัทฯ มีกระแสเงินสดจ่ายจากกิจกรรมการดำเนินงานเป็นจำนวน 166 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากผลขาดทุนสุทธิและกระแสเงินสดจ่ายสำหรับเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ (Working Capital)
- กระแสเงินสดจ่ายจากกิจกรรมการลงทุนจำนวน 357 ล้านบาท จากเงินลงทุนสำหรับการก่อสร้างโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ โดยส่วนใหญ่เป็นเงินลงทุนในโครงการซัมเมอร์พอยท์ สุขุมวิท 16-2 และ สุขุมวิท 36 นอกจากนี้ยังมีเงินสดจ่ายสำหรับมัดจำที่ดินในซอยสุขุมวิท 5
- บริษัทฯ มีกระแสเงินสดรับสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินอยู่ที่ 150.8 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากเงินกู้ยืมทั้งระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงิน ทั้งนี้บริษัทฯ มีเงินปันผลจ่ายในปี 2563 อยู่ที่ 71.5 ล้านบาท

โครงการ	ที่ตั้ง	จำนวนห้อง/ ขนาดพื้นที่	สถานะ
ธุรกิจโรงแรม			
กมลลา 1	ภูเก็ต	230	ได้รับการอนุมัติจาก EIA และได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง เนื่องจากการระบาดของ COVID-19 กำหนดการก่อสร้างกำลังอยู่ระหว่างการพิจารณา
กมลลา 2	ภูเก็ต	200	ได้รับการอนุมัติจาก EIA และได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง เนื่องจากการระบาดของ COVID-19 กำหนดการก่อสร้างกำลังอยู่ระหว่างการพิจารณา
นิมมาน 2	เชียงใหม่	150	ได้รับการอนุมัติจาก BOI และ EIA เนื่องจากการระบาดของ COVID-19 กำหนดการก่อสร้างกำลังอยู่ระหว่างการพิจารณา
นิมมาน 3	เชียงใหม่	141	อยู่ระหว่างการดำเนินการออกแบบ เนื่องจากการระบาดของ COVID-19 กำหนดการก่อสร้างกำลังอยู่ระหว่างการพิจารณา
โครงการสมุย	เกาะสมุย	-	อยู่ระหว่างการดำเนินการออกแบบ
โครงการสุขุมวิท 5	กรุงเทพมหานคร	-	อยู่ระหว่างการดำเนินการออกแบบ
สุขุมวิท 16-2	กรุงเทพมหานคร	65	การก่อสร้างเสร็จในช่วงไตรมาส 3/2563 เนื่องจากการระบาดของ COVID-19 กำหนดการเปิดกำลังอยู่ระหว่างการพิจารณา
สุขุมวิท 36	กรุงเทพมหานคร	180	อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง และคาดว่าจะเปิดดำเนินการได้ในช่วงไตรมาส 2/2564
ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ศูนย์การค้า			
ซัมเมอร์พอยท์	กรุงเทพมหานคร	5,780 ตร.ม.	การก่อสร้างเสร็จในช่วงไตรมาส 3/2563 ผู้เช่ากำลังเข้าตกแต่งพื้นที่เช่า
ธุรกิจกัญชาและกัญชาแผนไทยเพื่อสุขภาพ			
บริษัท ปีสโปค โลฟ ไฮเอนด์ จำกัด	น่าน	-	ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา น่าน



## การเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญ

คุณประจักษ์รังษิงห์ ทักกราลมีความสนใจในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และเริ่มธุรกิจในปี 2547 และได้ซื้อที่ดินในซอยสุขุมวิท 16 ซึ่งได้พัฒนาเป็นโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ชีทาดินส์ 16 และในเวลาต่อมาช่วงปี 2547-2549 ได้พัฒนาโครงการโรงแรมโอ๊ควูด เรสซิเดนส์ สุขุมวิท 24 และโครงการชีทาดินส์อีก 3 โครงการ

บริษัทฯ ก่อตั้งเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 โดยคุณประจักษ์รังษิงห์ ทักกราล เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในรูปแบบ สร้าง-ดำเนินงาน-ขาย (Build-Operate-Sell หรือ BOS) ประเภทโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ศูนย์การค้า และอาคารสำนักงานให้เช่า เมื่อกลุ่มครอบครัวตัดสินใจที่จะนำบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จึงได้มีการปรับโครงสร้างกลุ่มบริษัทฯ ในปี 2558

### 2558

#### เหตุการณ์สำคัญ

- บริษัทฯ ดำเนินการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทฯ ด้วยการเข้าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการการร่วมค้าภายใต้การควบคุมเดียวกันของกลุ่มผู้ถือหุ้น โดยการปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทฯ แล้วเสร็จเมื่อ 16 กันยายน 2558
- ในเดือนสิงหาคม 2558 บริษัทฯ ได้ทำสัญญากับบริษัท บี แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท บูทีก แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด) หรือ (“BAM”) ซึ่งประกอบธุรกิจบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์และเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกันคือครอบครัวทักกราล เพื่อรับโอนพนักงานและรับโอนสัญญาบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินการโดย BAM รวมถึงสิทธิหลักที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยบริษัทฯ เข้าดำเนินการตามสัญญาบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์แทน BAM ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2558
- ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2558 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 38,249,500 บาท เป็น 340,000,000 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 3,400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
- เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ จำหน่ายโครงการโรงแรมโอโซ พัทยา โดยเป็นการจำหน่ายหุ้นให้แก่ผู้ซื้อโครงการซึ่งเป็นบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

### 2559

#### เหตุการณ์สำคัญ

- กลุ่มบริษัทฯ เปิดให้บริการโรงแรมไฮแอท เพลส ภูเก็ต ป่าตอง
- ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2559 มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 100 บาท เป็น 1 บาท โดยมีผลให้จำนวนหุ้นที่จดทะเบียนและชำระแล้วเพิ่มจาก 3,400,000 หุ้น เป็น 340,000,000 หุ้น
- วันที่ 27 พฤษภาคม 2559 บริษัทฯ ได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน และได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท บูทีก คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน)
- กลุ่มบริษัทฯ เริ่มก่อสร้างและพัฒนาโครงการมิกซ์ยูส ศูนย์การค้าซัมเมอร์ฮิลล์และอาคารสำนักงานให้เช่าซัมเมอร์ฮิลล์

### 2560

#### เหตุการณ์สำคัญ

- กลุ่มบริษัทฯ เริ่มก่อสร้างและพัฒนาโครงการโรงแรมนิมมาน 1 ถนนห้วยแก้ว จ.เชียงใหม่
- ในเดือนกุมภาพันธ์ กลุ่มบริษัทฯ ได้จำหน่ายโครงการศูนย์การค้าเรนฮิลล์ สุขุมวิท 47 ให้แก่ผู้ซื้อโครงการซึ่งเป็นบุคคลภายนอก
- ในเดือนพฤศจิกายน กลุ่มบริษัทฯ เปิดให้บริการโรงแรมเจอร์นีฮิลล์ ภูเก็ต
- ในช่วงไตรมาส 4/2560 กลุ่มบริษัทฯ เปิดให้บริการโครงการศูนย์การค้าซัมเมอร์ฮิลล์





2561

## เหตุการณ์สำคัญ

- ในเดือนกุมภาพันธ์ กลุ่มบริษัทฯ ได้จำหน่ายโรงแรมไฮแอท เพลส ภูเก็ต ป่าตอง ให้แก่ผู้ซื้อโครงการซึ่งเป็นบุคคลภายนอก
- ในเดือนกุมภาพันธ์ กลุ่มบริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายและชำระเงินมัดจำค่าที่ดิน ถ.สุขุมวิท 36 เพื่อพัฒนา เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ โดยรับโอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ 31 ตุลาคม 2561
- ในเดือนเมษายน กลุ่มบริษัทฯ ได้ซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ถ.สุขุมวิท 16 เพื่อพัฒนาโรงแรม
- ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2561 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 340,000,000 บาท เป็น 507,000,000 บาท โดยจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป (IPO) จำนวน 167,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- ในเดือนสิงหาคม กลุ่มบริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายที่ดิน (Land Sale and Purchase Agreement หรือ SPA) และชำระเงินมัดจำค่าที่ดินบริเวณ ถ.กมล-ป่าตอง ต.กมล อ.กระทุ้ง จ.ภูเก็ต จำนวน 28,400,000 บาทในเดือนกรกฎาคมและ สิงหาคม โดยชำระเงินส่วนที่เหลือจำนวน 113,600,000 บาท และรับโอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ 22 พฤศจิกายน 2561
- ในเดือนตุลาคม กลุ่มบริษัทฯ เริ่มส่งมอบพื้นที่เช่าสำนักงานให้เข้าซัมเมอร์ฮับให้แก่ผู้เช่า



2562

## เหตุการณ์สำคัญ

- ในเดือนมกราคม กลุ่มบริษัทฯ เปิดให้ผู้เช่าเข้ามาใช้พื้นที่สำนักงานให้เข้าซัมเมอร์ฮับอย่างเป็นทางการ
- ในเดือนมีนาคม กลุ่มบริษัทฯ เปิดให้บริการวิลล่า 1
- ในเดือนเมษายน กลุ่มบริษัทฯ เปิดให้บริการโครงการโรงแรมโอ๊ควูด โฮเทล เจอร์นีฮับ พัทยา จ.ชลบุรี
- ในเดือนมิถุนายน กลุ่มบริษัทฯ เปิดให้บริการโครงการโรงแรมโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีฮับ ถ.ห้วยแก้ว จ.เชียงใหม่ และกลุ่มบริษัทฯ ได้จำหน่ายโครงการศูนย์การค้าซัมเมอร์ฮิลล์และโครงการสำนักงานให้เข้าซัมเมอร์ฮับให้แก่ผู้ซื้อโครงการ ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก
- เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทโดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวน 167,000,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.86 บาท เพื่อเสนอขายแก่ประชาชนเป็นครั้งแรก
- นำหุ้นเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ ในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562



2563

## เหตุการณ์สำคัญ

- ในเดือนมกราคม กลุ่มบริษัทฯ เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในบริเวณสุขุมวิทซอย 5
- ในเดือนเมษายน กลุ่มบริษัทฯ ปิดโรงแรมทั้งในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัดเป็นการชั่วคราวตามมาตรการรัฐบาลเพื่อสกัดการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (โควิด-19) ในประเทศไทย
- ในเดือนพฤษภาคม กลุ่มบริษัทฯ เปิดดำเนินการโรงแรมในกรุงเทพมหานคร พัทยา และเชียงใหม่ เมื่อรัฐบาลประกาศผ่อนปรนมาตรการการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (โควิด-19) ในประเทศไทย
- ในเดือนกันยายน กลุ่มบริษัทฯ เปิดให้ผู้เช่าเข้ามาใช้พื้นที่สำนักงานให้เข้าซัมเมอร์พอยท์ อย่างเป็นทางการ
- ในเดือนตุลาคม กลุ่มบริษัทฯ ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือในโครงการสนับสนุนกัญชงและกัญชาทางการแพทย์ เพื่อพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพกับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา จังหวัดน่าน



# ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัทฯ”) ประกอบธุรกิจหลักคือการสร้างโอกาสในการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์รูปแบบใหม่ให้แก่ผู้ร่วมลงทุนได้แก่การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบสร้าง-ดำเนินงาน-ขาย (Build-Operate-Sell: BOS) ประเภทโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า เช่น ศูนย์การค้าและอาคารสำนักงานให้เช่าในพื้นที่ที่มีศักยภาพทั่วประเทศ ได้แก่ กรุงเทพฯ ชั้นในย่านสุขุมวิทตอนต้น และเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญ เช่น พัทยา ภูเก็ต และเชียงใหม่ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีแผนกระจายความเสี่ยง (Diversification Strategy) โดยร่วมลงทุนในธุรกิจอื่นๆ เช่น การวิจัย การพัฒนาและปลูก แปรรูปและพัฒนาผลิตภัณฑ์จากกัญชงและกัญชาแผนไทยเพื่อสุขภาพ



ผู้ร่วมลงทุนกับบริษัทฯ ได้แก่ กลุ่มสถาบันลงทุนรายใหญ่ กลุ่มบริษัทของครอบครัวที่มีเงินลงทุนและต้องการร่วมลงทุน ภายใต้เงื่อนไขทางการค้า การเจรจา การดำเนินการทางกฎหมายและการปฏิบัติตามสิ่งแวดล้อมที่ดีที่สุด โดยร่วมลงทุนกับบริษัทฯ ในอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่เริ่มพัฒนา และ/หรือ ในโครงการที่มีอยู่เดิมและพัฒนาอย่างต่อเนื่องไปสู่ขั้นตอนสุดท้ายเมื่อโครงการก่อสร้างเสร็จ จนพร้อมให้บริการและมีกระแสเงินสดอย่างต่อเนื่อง

บริษัทฯ มุ่งเน้นการสร้างทางเลือกลงทุนในประเภทอสังหาริมทรัพย์ที่ทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดในที่ดินนั้นๆ เพื่อให้เกิดผลตอบแทนสูงสุดและสามารถสร้างกระแสเงินสดต่อเนื่อง เมื่อพัฒนาโครงการเสร็จแล้ว บริษัทฯ จะจำหน่ายโครงการอสังหาริมทรัพย์ออกไปแก่ผู้ซื้อโครงการที่ต้องการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แต่ไม่มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการด้วยตนเอง และ/หรือ ไม่ต้องการรับความเสี่ยงในการพัฒนาโครงการ

บริษัทฯ จะนำเงินกำไรจากการขายโครงการที่ได้รับมาต่อยอดโดยลงทุนและพัฒนาโครงการใหม่อย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างผลตอบแทนจากการขายในระดับที่ไม่ต่ำกว่าที่ตั้งไว้และจ่ายเป็นเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ทั้งนี้บริษัทฯ จะเป็นผู้ให้บริการเริ่มตั้งแต่ขั้นตอนการริเริ่มโครงการ (Origination) การพัฒนาโครงการ (Development) การบริหารจัดการโครงการ (Asset Management) ไปจนถึงการขายโครงการ (Exit) ซึ่งในแต่ละขั้นตอนบริษัทฯ จะทำหน้าที่เป็นผู้ให้บริการ และ/หรือ เป็นผู้บริหาร เพื่อให้โครงการเกิดมูลค่าสูงสุด และบริษัทฯ จะได้รับรายได้ค่าบริการในแต่ละขั้นตอนตามที่ตกลงกันกับผู้ร่วมลงทุนจนจบโครงการ ขั้นตอนของการสร้าง-ดำเนินงาน-ขาย มีดังนี้

การสร้างเริ่มตั้งแต่การริเริ่มโครงการไปจนถึงการก่อสร้างและพัฒนา โดยบริษัทฯ จะดำเนินการวิเคราะห์และศึกษาพื้นที่ที่มีศักยภาพที่สามารถพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามความเหมาะสมของพื้นที่ รวมถึงพิจารณาสภาพตลาดและการแข่งขันในพื้นที่ เพื่อพิจารณาถึงความเป็นไปได้ในการลงทุนพัฒนาโครงการ หากโครงการมีความเป็นไปได้ที่จะให้ผลตอบแทนคุ้มค่า กลุ่มบริษัทฯ จะจัดซื้อที่ดินและดำเนินการพัฒนาโครงการตามแผนที่วางไว้ ระหว่างนี้กลุ่มบริษัทฯ จะชักชวนผู้ร่วมลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศให้เข้าร่วมลงทุนในโครงการต่างๆ ร่วมกัน นอกเหนือจากเงินร่วมลงทุนบริษัทฯ จะเรียกเก็บค่าบริการแรกเข้า (Origination Fee) จากผู้ร่วมลงทุน ซึ่งเป็นรายได้จากการให้บริการตั้งแต่การจัดหาที่ดิน วิเคราะห์ และศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ รวมถึงกลยุทธ์ในการพัฒนาโครงการ (Development Strategy) เช่น ส่วนผสมของโครงการ (Development Mix) รูปแบบของโครงการ ประมาณการต้นทุน และระยะเวลาการพัฒนาโครงการ

สำหรับขั้นตอนถัดมาคือการก่อสร้างและพัฒนาบริษัทฯ จะเป็นผู้บริหารจัดการโครงการโดยทำงานร่วมกับที่ปรึกษาโครงการด้านต่างๆ เช่น สถาปนิก วิศวกร ผู้สำรวจปริมาณ (Quantity Surveyor) ผู้บริหารจัดการการก่อสร้าง ในการบริหารการออกแบบ ขออนุญาตก่อสร้าง คัดเลือกผู้รับเหมา และควบคุมการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามแผนโดยในขั้นตอนนี้บริษัทฯ จะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมพัฒนาโครงการ (Development Fee) จากบริษัทที่ดำเนินโครงการ การสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ขั้นตอน คือ



## 1. ขั้นตอนก่อนการพัฒนาโครงการ ได้แก่

- **การเลือกทำเลและจัดหาที่ดิน** บริษัทฯ จะจัดซื้อที่ดินตามแผนงานลงทุน โดยบริษัทฯ ไม่มีนโยบายซื้อที่ดินเก็บไว้ เน้นการซื้อที่ดินที่มีการเติบโตสูงและมีความเสี่ยงต่ำ โดยพิจารณาองค์ประกอบสำคัญ ได้แก่ ทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมและมีศักยภาพ ลักษณะและรูปร่างที่ดิน ผังเมืองที่ดินแห่งนั้นตั้งอยู่ ข้อจำกัดการใช้ที่ดินและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะเป็นตัวกำหนดรูปแบบของโครงการ ราคาของที่ดินเหมาะสมและมีความได้เปรียบในการแข่งขันด้านราคา ทั้งในกรณีเป็นกรรมสิทธิ์ในการครอบครอง สิทธิการเช่า และสิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) และสิทธิประโยชน์อื่นๆ เป็นต้น หากเป็นโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือโรงแรมบริษัทฯ จะพิจารณาจัดหาที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ในการครอบครอง และหากเป็นศูนย์การค้าหรือสำนักงานให้บริษัทฯ จะพิจารณาทั้งประเภทกรรมสิทธิ์ในการครอบครอง และประเภทสิทธิการเช่า นอกจากนี้กลุ่มบริษัทฯ มีการศึกษาและเก็บข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับราคาที่ดินอย่างสม่ำเสมอ ทำให้สามารถประเมินและวางแผนการซื้อที่ดินได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งสอดคล้องกับแผนธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ
- **การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ** บริษัทฯ จะดำเนินการจัดทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจการลงทุน โดยคำนึงถึงความเป็นไปได้ในการดำเนินงาน ความคุ้มค่าต่อการลงทุน การปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมาย และการใช้ประโยชน์สูงสุดของที่ดินนั้นๆ ซึ่งการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการนั้น ประกอบด้วย
  - **การศึกษาความเป็นไปได้ทางกายภาพของโครงการ** บริษัทฯ จะทำการศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่ดิน ทำเล ตำแหน่งที่ตั้ง การคมนาคม สภาพแวดล้อม รวมถึงข้อจำกัดทางด้านกฎหมาย เพื่อให้ได้รูปแบบทางกายภาพที่เหมาะสมของโครงการ เช่น พื้นที่อาคาร พื้นที่ใช้สอย จำนวนห้องพัก จำนวนชั้น ลักษณะโครงสร้าง เป็นต้น
  - **การศึกษาความเป็นไปได้ทางด้านกฎหมาย** บริษัทฯ จะตรวจสอบสถานะของโครงการเบื้องต้น โดยจะพิจารณาว่าพื้นที่หรือที่ดินหรืออาคารดังกล่าวมีความเสี่ยงในการลงทุนและพัฒนาโครงการหรือไม่ หลังจากนั้นจะมีการว่าจ้างที่ปรึกษาทางกฎหมายเพื่อตรวจสอบสถานะของโครงการอย่างละเอียด โดยศึกษาข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ อาทิ กฎหมายผังเมือง ข้อบัญญัติท้องถิ่น กฎหมายควบคุมอาคาร ความถูกต้องและครบถ้วนของโฉนดที่ดิน เป็นต้น
  - **การศึกษาความเป็นไปได้ทางการตลาด** บริษัทฯ จะศึกษาแนวโน้มอุปสงค์และอุปทานของตลาด (การท่องเที่ยว ศูนย์การค้า และอื่นๆ) สภาพแวดล้อมทางการตลาด เช่น มูลค่าตลาด คู่แข่ง พฤติกรรมตลาด ในแต่ละพื้นที่ เป็นต้น รวมถึงผลการศึกษาหรือวิเคราะห์ทางการตลาด เพื่อช่วยประกอบการตัดสินใจในการเลือกกลยุทธ์ที่เหมาะสมและใช้ในการเลือกประเภทของอสังหาริมทรัพย์ที่กลุ่มบริษัทฯ จะพัฒนา
  - **การศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงิน** บริษัทฯ จะจัดทำแบบจำลองทางการเงิน (Financial Model) โดยจะพิจารณาถึงต้นทุนของโครงการผลการดำเนินงานในอนาคตและอัตราผลตอบแทนของโครงการ หากโครงการใดที่กลุ่มบริษัทฯ พิจารณาว่าพัฒนาแล้วจะได้อัตราผลตอบแทนภายในของผู้ถือหุ้น (Equity Internal Rate of Return “IRR”) ในระดับไม่ต่ำกว่าที่กำหนด กลุ่มบริษัทฯ จะดำเนินการลงทุนพัฒนาโครงการดังกล่าว
  - **การเจรจาต่อรองและการทำสัญญาซื้อขายที่ดิน** หลังจากการศึกษาความเป็นไปได้และการตรวจสอบสถานะของโครงการ บริษัทฯ จะเจรจากับเจ้าของที่ดิน เพื่อทำการซื้อหรือเช่าที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการหลังจากที่ตกลงราคาได้กลุ่มบริษัทฯ จะทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับผู้ขายหรือทำบันทึกข้อตกลงเพื่อเช่าที่ดิน ทั้งนี้ตามนโยบายของกลุ่มบริษัทฯ จะทำการโอนที่ดินหรือจดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ดินหลังจากวันที่ยกลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือวันที่ยกลงนามในบันทึกข้อตกลงเพื่อเช่าที่ดินซึ่งระยะเวลาขึ้นอยู่กับการเจรจาตกลงกับเจ้าของที่ดินในแต่ละโครงการ โดยจะมีการวางเงินมัดจำในวันที่ยกลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือวันที่ยกลงนามในบันทึกข้อตกลงเพื่อเช่าที่ดิน
  - **การจัดหาเงินลงทุนและผู้ร่วมทุน** บริษัทฯ จะดำเนินการจัดหาแหล่งเงินลงทุนเพื่อให้มั่นใจว่าโครงการที่กำลังจะพัฒนามีเงินลงทุนเพียงพอตามแผนธุรกิจ โดยแหล่งเงินทุนในอดีตของบริษัทฯ มาจาก 2 แหล่ง ได้แก่
    - เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์เป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 60 - 70 ของต้นทุนโครงการ
    - เงินทุนหมุนเวียนของกลุ่มบริษัทฯ และเงินทุนจากผู้ร่วมทุน เป็นสัดส่วนประมาณ ร้อยละ 30 - 40 ของต้นทุนโครงการ ทั้งในรูปแบบเงินกู้ยืมและเงินทุน โดยอาจเป็นการร่วมทุนระหว่างกลุ่มบริษัทฯ และผู้ร่วมลงทุนมากกว่า 1 ราย โดยผู้ร่วมลงทุนทั้งหมดไม่ได้เป็นผู้ถือหุ้นในกลุ่มบริษัทฯ และไม่ใช่มิตรที่เกี่ยวเนื่องกัน ในส่วนของเงินกู้ยืมจะมีการคิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับดอกเบี้ยเงินกู้ยืมธนาคารและไม่มีเงื่อนไขการกู้ยืมที่ทำให้บริษัทฯ เสียประโยชน์หลักเกณฑ์การเลือกผู้ร่วมลงทุน คือ เป็นผู้ร่วมลงทุนที่ไม่มีส่วนร่วมบริหารงาน ทั้งนี้ภายหลังจาก บริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว กลุ่มบริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในโครงการใหม่ด้วยเงินทุนที่ระดมได้ในตลาดทุนและกระแสเงินสดภายในบริษัทฯ

## 2. ขั้นตอนการพัฒนาโครงการ ได้แก่

- **การออกแบบและวางแผนก่อสร้าง** บริษัทฯ จะดำเนินการประสานงานให้ผู้เชี่ยวชาญออกแบบโครงการโดยละเอียดทั้งด้านสถาปัตยกรรมโครงสร้าง และงานระบบ โดยว่าจ้างที่ปรึกษา สถาปนิก วิศวกร ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งขึ้นอยู่กับลักษณะของแต่ละโครงการในปัจจุบันบริษัทฯ ใช้บริการหลายบริษัท เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณและราคาตั้งแต่ขั้นตอนก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งรวมถึงการช่วยประเมินต้นทุนแบบก่อสร้างให้ตรงตามคุณสมบัติที่บริษัทต้องการ ไปจนถึงระหว่างการทำงานก่อสร้างในทุกๆ ระยะไปจนกระทั่งปิดงาน ขั้นตอนการออกแบบและวางแผนก่อสร้างนี้จะใช้ระยะเวลาประมาณ 3-6 เดือน พร้อมไปกับการจัดหาเงินในการก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่กลุ่มบริษัทฯ จะเริ่มออกแบบโครงการก่อนลงนามรับโอนกรรมสิทธิ์หรือจดทะเบียนการเช่าที่ดินจากผู้ขาย
- **การขอใบอนุญาตต่างๆ** การขอความเห็นชอบและการขอใบอนุญาตหลักๆ ได้แก่
  - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA) สำหรับโครงการที่ต้องมีการขอความเห็นชอบ ซึ่งใช้เวลาในการขอความเห็นชอบประมาณ 4-7 เดือน โดยที่ผ่านมากลุ่มบริษัทฯ ไม่มีประเด็นเรื่องผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
  - การขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
  - การขอบัตรส่งเสริมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (Board of Investment: BOI) ของกิจการโรงแรม ซึ่งจะต้องมีจำนวนห้อง และ/หรือ มีทุนจดทะเบียนตามกำหนด และใช้ระยะเวลาในการขอบัตรส่งเสริมประมาณ 4-6 เดือน โดยในปัจจุบันมี 9 โครงการ ที่ได้รับบัตรส่งเสริมจาก BOI ได้แก่ โรงแรมซีหาดินสัสสุขุมวิท 11, โรงแรมซีหาดินสัสสุขุมวิท 23, โรงแรมไอ้ควู้ด โฮเทล เจอร์นีฮับ ภูเก็ต, โรงแรมโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีฮับ, โรงแรมเชียงใหม่ นิมมาน 2, โรงแรมเชียงใหม่ นิมมาน 3, เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ถนนสุขุมวิท 36, โรงแรมกมล 1, และโรงแรมกมล 2
- **การคัดเลือกผู้รับเหมาและการจัดหาวัสดุ** กลุ่มบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับคุณภาพและความน่าเชื่อถือของผู้รับเหมา เพื่อให้แน่ใจได้ว่า โครงการจะมีคุณสมบัติตามที่บริษัทต้องการและเสร็จทันเวลาเป็นไปตามแผน เมื่อวิศวกรควบคุมต้นทุนได้ประเมินต้นทุนงานแต่ละส่วนแล้วนั้น ทางบริษัทฯ จะเปิดประมูลผู้รับเหมาหลัก ซึ่งโดยปกติจะติดต่อผู้รับเหมาระดับแนวหน้าทั้งหมดซึ่งจะมีประมาณ 10 บริษัท โดยใช้วิธีประมูลงาน และจะคัดเลือกจากผู้รับเหมาอย่างน้อย 3 รายที่เสนอข้อเสนอด้านเทคนิคและข้อเสนอด้านราคารวมถึงตารางเวลาที่คาดว่าจะใช้มายังกลุ่มบริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะพิจารณาจากหลายๆ องค์ประกอบไม่ว่าจะเป็นความเชี่ยวชาญสำหรับประเภทโครงการ ราคา ระยะเวลาที่ใช้ แล้วจึงคัดเลือกผู้รับเหมาหลักและทำสัญญาตกลงโดยกำหนดราคาชัดเจน
- **การก่อสร้างและการควบคุมความคืบหน้าและต้นทุนการก่อสร้าง** กลุ่มบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับมาตรฐานในการก่อสร้างและคุณภาพของวัสดุก่อสร้าง โดยมีนโยบายที่จะแต่งตั้งผู้รับเหมาหลัก ซึ่งรับเหมาก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จและมีการแต่งตั้งผู้รับเหมารายย่อยอื่นๆ ตามความเชี่ยวชาญในงานแต่ละประเภท เช่น งานตกแต่งภายใน งานระบบ งานลิฟต์ งานเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ทั้งนี้จะช่วยให้อุปกรณ์ต่างๆ สามารถควบคุมคุณภาพและค่าใช้จ่ายให้เป็นไปตามแผนการลงทุนและงบประมาณได้
- **การจัดการผู้บริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์** บริษัทฯ มีนโยบายกำหนดให้บริษัทฯ เป็นผู้บริหารจัดการสินทรัพย์ของทุกโครงการ ซึ่งรวมงานสนับสนุน เช่น ด้านบัญชีการเงิน ภาษีอากร การขออนุญาต การพัฒนาโครงการ การบริหารจัดการผลการดำเนินงาน ให้เป็นไปตามแผนธุรกิจ สำหรับส่วนงานโรงแรม / งานบริการหลักของโครงการบริษัทฯ จะพิจารณาการบริหารจัดการเอง หรือว่าจ้างบริษัทเครือโรงแรมที่มีชื่อเสียงเพื่อบริหารโครงการให้ผลประโยชน์เป็นไปตามแผนที่วางไว้ ในส่วนการเลือกบริษัทบริหารจัดการโรงแรมบริษัทฯ จะเลือกบริษัทที่มีประวัติการดำเนินงานที่ดี แปรนดเป็นที่รู้จักสำหรับประเภทอสังหาริมทรัพย์นั้นๆ เช่น ซีหาดินสัส (Citadines) บริหารโดย The Ascott Group ประเทศสิงคโปร์, ไอ้ควู้ด (Oakwood) บริหารโดย Oakwood และเป็นส่วนหนึ่งของกลุ่ม Oakwood Worldwide ประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นต้น หรือแบรนด์ที่ทางบริษัทฯ ได้รับสิทธิ์แฟรนไชส์ได้แก่ Oakwood เช่น Oakwood Hotel Journeyhub Phuket และ Oakwood Hotel Journeyhub Pattaya สำหรับการบริหารพื้นที่ศูนย์การค้าและสำนักงานให้เช่าบริษัทฯ ดำเนินการบริหารงานเอง โดยมีทีมงานที่มีประสบการณ์
- **กิจกรรมก่อนการเปิดโครงการ** ก่อนการเปิดโครงการประมาณ 2-4 เดือน กลุ่มบริษัทฯ จะจัดหาและอบรมบุคลากรให้มีคุณสมบัติความรู้และความเข้าใจเพื่อความพร้อมในการดำเนินงาน รวมถึงการประชาสัมพันธ์และจัดกิจกรรมทางการตลาดเพื่อให้กลุ่มลูกค้าเป้าหมายและประชาชนทั่วไปรู้จักโครงการของกลุ่มบริษัทฯ ผ่านสื่อต่างๆ เช่น บริษัทท่องเที่ยว สื่อออนไลน์อินเทอร์เน็ต โซเชียลเน็ตเวิร์ก หนังสือพิมพ์นิตยสาร และการเข้าร่วมงานด้านการท่องเที่ยวต่างๆ เป็นต้น



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทฯ มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างดำเนินการพัฒนาทั้งหมด 7 โครงการ ดังนี้

- (1) โครงการโรงแรมเชียงใหม่ นิมมาน 2 ถ.ห้วยแก้ว จ.เชียงใหม่ เริ่มลงทุนในปี 2560 เริ่มดำเนินการก่อสร้างในช่วงไตรมาส 4/2563
- (2) โครงการโรงแรมเชียงใหม่ นิมมาน 3 ถ.ห้วยแก้ว จ.เชียงใหม่ เริ่มลงทุนในปี 2560 สืบเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 กำหนดการก่อสร้างอยู่ในช่วงระหว่างการพิจารณา
- (3) โครงการโรงแรมบนถนนสุขุมวิท 16 เริ่มลงทุนในปี 2561 สืบเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 กำหนดการเปิดให้บริการอยู่ระหว่างการพิจารณา
- (4) โครงการเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์บนถนนสุขุมวิท 36 เริ่มลงทุนในปี 2561 อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะเปิดดำเนินการได้ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2564
- (5) โครงการโรงแรมกมล 1 บริเวณหาดกมลา จ.ภูเก็ต เริ่มลงทุนในปี 2561 สืบเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 กำหนดการก่อสร้างอยู่ในช่วงระหว่างการพิจารณา
- (6) โครงการโรงแรมกมล 2 บริเวณหาดกมลา จ.ภูเก็ต เริ่มลงทุนในปี 2561 สืบเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 กำหนดการก่อสร้างอยู่ในช่วงระหว่างการพิจารณา
- (7) โครงการสุขุมวิท 5 เริ่มลงทุนปี 2562 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการออกแบบโครงการ

การดำเนินงานเมื่อโครงการอสังหาริมทรัพย์ก่อสร้างเสร็จพร้อมเปิดให้บริการบริษัทฯ จะทำหน้าที่บริหารจัดการสินทรัพย์ได้แก่ การบริหารและควบคุมการดำเนินการของฝ่ายบริหารอาคาร รวมถึงการให้บริการด้านบัญชีด้านงานเอกสารและกฎหมาย เป็นต้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้สินทรัพย์มีรายได้และมูลค่าสูงสุด โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการบริหารสินทรัพย์ (Asset Management Fee) จากบริษัทที่ดำเนินโครงการ

สำหรับส่วนงานโรงแรม / งานบริการหลักของโครงการบริษัทฯ จะพิจารณาการบริหารจัดการเอง หรือว่าจ้างบริษัทเครือโรงแรม ที่มีชื่อเสียงเพื่อบริหารโครงการให้ผลประกอบการเป็นไปตามแผนที่วางไว้ ในส่วนการเลือกบริษัทบริหารจัดการโรงแรมบริษัทฯ จะเลือกบริษัทที่มีประวัติการดำเนินงานที่ดี แปรนดเป็นที่ยอมรับสำหรับประเภทอสังหาริมทรัพย์นั้นๆ เช่น แปรนดซิตาดีนส์ (Citadines) บริหารโดย The Ascott Group ประเทศสิงคโปร์, แปรนดโอ๊ควูด (Oakwood) บริหารโดย Oakwood และเป็นส่วนหนึ่งของกลุ่ม Oakwood Worldwide ประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นต้น ในส่วนของโรงแรมที่บริหารจัดการเองบริษัทฯ อาจพิจารณาใช้แบรนด์ของตนเองชื่อ เจอร์นี่ฮับ (Journeyhub) หรือแบรนด์ที่ทางบริษัทฯ ได้รับสิทธิ์แฟรนไชส์ได้แก่ Oakwood เช่น Oakwood Hotel Journeyhub Phuket และ Oakwood Hotel Journeyhub Pattaya

สำหรับศูนย์การค้าหรืออาคารสำนักงานให้เช่าบริษัทฯ จะเป็นผู้คัดเลือกและจัดหาผู้เช่าพื้นที่ที่เป็นกลุ่มเป้าหมายของบริษัทฯ รวมถึงบริหารจัดการพื้นที่ในโครงการดังกล่าว

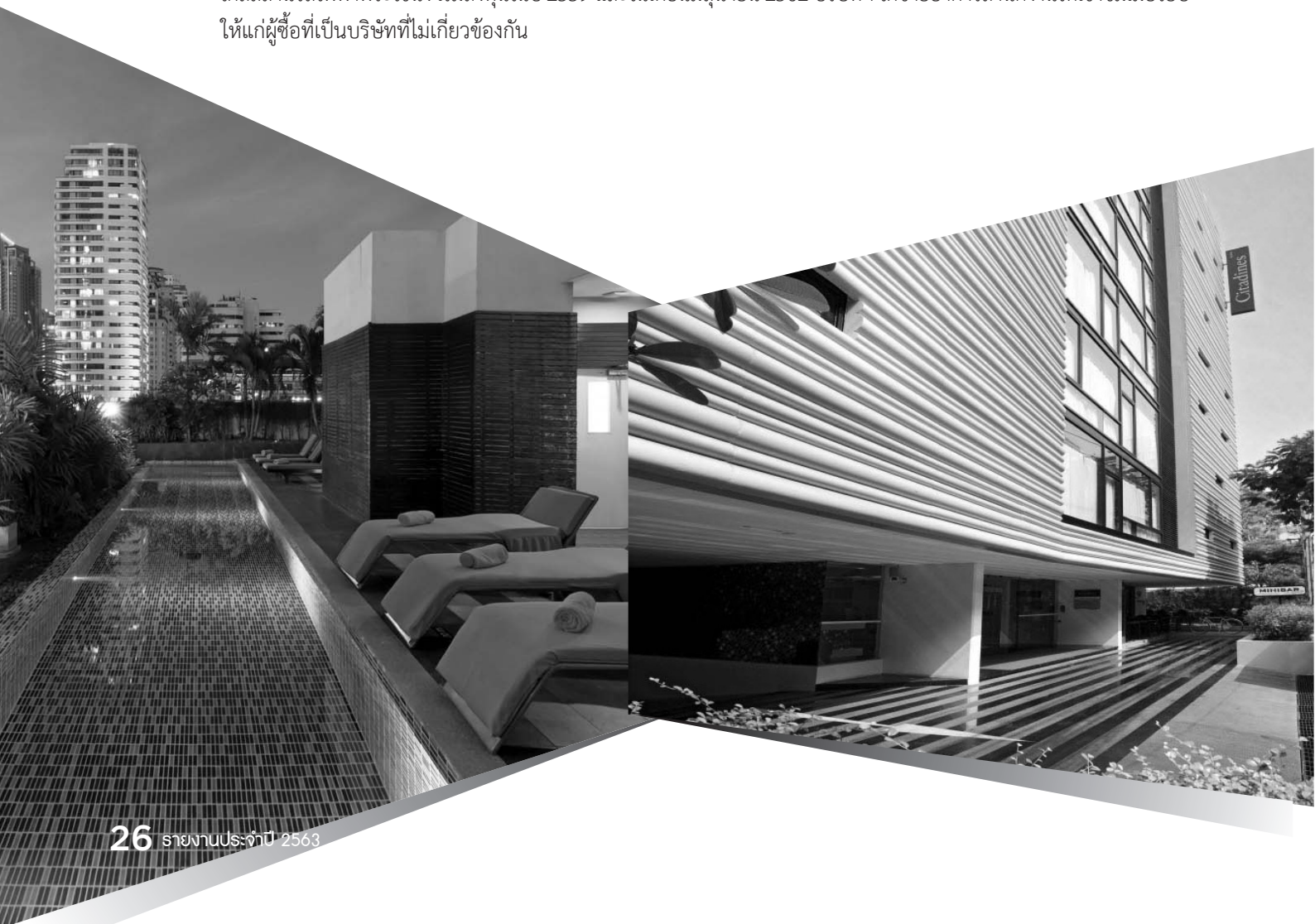
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โครงการที่ก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ระหว่างดำเนินการมีทั้งหมด 11 แห่ง ได้แก่

- (1) โรงแรมซิตาดีนส์ สุขุมวิท 8 กรุงเทพฯ (เริ่มลงทุนในปี 2549) (เป็นกิจการร่วมค้า)
- (2) โรงแรมซิตาดีนส์ สุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ (เริ่มลงทุนในปี 2549) (เป็นกิจการร่วมค้า)
- (3) โรงแรมซิตาดีนส์ สุขุมวิท 16 กรุงเทพฯ (เริ่มลงทุนในปี 2547) (เป็นกิจการร่วมค้า)
- (4) โรงแรมซิตาดีนส์ สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ (เริ่มลงทุนในปี 2548) (เป็นกิจการร่วมค้า)
- (5) โรงแรมโอ๊ควูด เรสซิเดนส์ สุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ (เริ่มลงทุนในปี 2547)
- (6) โรงแรมโอ๊ควูด โฮเทล เจอร์นี่ฮับ ภูเก็ต ถ.ป่าตอง สาย 3 จ.ภูเก็ต (เริ่มลงทุนในปี 2557)
- (7) วิลล่า 1 เป็นวิลล่า 1 หลัง บริเวณหาดป่าตอง จ.ภูเก็ต อยู่ติดกับโรงแรมไฮแอท เพลส ป่าตอง จ.ภูเก็ต (เริ่มลงทุนในปี 2556)
- (8) วิลล่า 2 เป็นวิลล่า 1 หลัง บริเวณหาดป่าตอง จ.ภูเก็ต อยู่ติดกับวิลล่า 1 และโรงแรมไฮแอท เพลส ป่าตอง จ.ภูเก็ต (เริ่มลงทุนในปี 2556)
- (9) โครงการโรงแรมโอ๊ควูด โฮเทล เจอร์นี่ฮับ พัทยา จ.ชลบุรี (เริ่มลงทุนในปี 2552)

- (10) โครงการโรงแรมโนโวเทล เชียงใหม่ นิมนาน เจอร์นียฮับ ถ.ห้วยแก้ว จ.เชียงใหม่ (เริ่มลงทุนในปี 2559)
- (11) โครงการศูนย์การค้าและสำนักงานให้เช่า ชัมเมอร์พอยท์ เริ่มลงทุนในปี 2559 เริ่มเปิดให้บริการในช่วงไตรมาส 3/2563

**การขายโครงการ** บริษัทฯ จะพิจารณาขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ให้กับผู้ซื้อโครงการที่สนใจ เมื่อโครงการดำเนินงานได้ระยะหนึ่งและมีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมายแล้ว โดยจะพิจารณาปัจจัยต่างๆ ประกอบ เช่น ผลตอบแทนที่จะได้รับ แผนการขายที่สอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัทฯ ในการพัฒนาโครงการใหม่ๆ สภาพเศรษฐกิจและภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้ให้บริการด้านการขาย ตั้งแต่การติดต่อหาผู้ซื้อโครงการ การเจรจาต่อรอง การร่างสัญญา การดำเนินการด้านกฎหมาย และด้านบัญชีเกี่ยวกับการขายโครงการ การส่งมอบโครงการ เป็นต้น และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขายโครงการจากผู้ร่วมลงทุน โครงการในอดีตที่กลุ่มบริษัทฯ ก่อสร้าง ดำเนินงาน และจำหน่าย จำหน่ายแล้วรวมทั้งหมด 6 โครงการ ได้แก่

- (1) ไอ้ควู้ด อพาร์ทเมนต์ทริลเลียนท์สุขุมวิท 18 กรุงเทพฯ เริ่มให้บริการในปี 2553 และในปี 2557 บริษัทฯ ขายเซอร์วิส ไอ้ควู้ด อพาร์ทเมนต์ทริลเลียนท์สุขุมวิท 18 ให้กับผู้ที่ซื้อที่เป็นบุคคลภายนอก
- (2) โรงแรมโอโซ พัทยา จ.ชลบุรี เริ่มให้บริการในปี 2557 และในปี 2558 บริษัทฯ ขายโรงแรมโอโซ พัทยา ให้กับนักลงทุนที่เป็นบุคคลภายนอก
- (3) ศูนย์การค้าเรนฮิลล์สุขุมวิท 47 กรุงเทพฯ เริ่มลงทุนพฤศจิกายน 2553 และในปี 2560 บริษัทฯ ได้ขายโครงการศูนย์การค้าเรนฮิลล์ให้กับบุคคลภายนอก
- (4) โรงแรมไฮแอท เพลส ปาดอง ภูเก็ต เริ่มลงทุนกันยายน 2557 และในปี 2561 บริษัทฯ ได้ขายโครงการโรงแรมไฮแอท เพลส ปาดอง ภูเก็ต ให้กับบุคคลภายนอก
- (5) ศูนย์การค้าซัมเมอร์ฮิลล์พระโขนง กรุงเทพฯ เริ่มลงทุนในปี 2559 และในเดือนมิถุนายน 2562 บริษัทฯ ได้ขายโครงการศูนย์การค้าซัมเมอร์ฮิลล์พระโขนง กรุงเทพฯ ให้แก่ผู้ซื้อที่เป็นบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
- (6) อาคารสำนักงานให้เช่าซัมเมอร์ฮับเป็นโครงการมิกซ์ยูสตั้งอยู่บริเวณเดียวกับศูนย์การค้าซัมเมอร์ฮิลล์บนถนนสุขุมวิท ใกล้สถานีรถไฟฟ้ามหานคร เริ่มลงทุนในปี 2559 และในเดือนมิถุนายน 2562 บริษัทฯ ได้ขายอาคารสำนักงานให้เช่าซัมเมอร์ฮับ ให้แก่ผู้ซื้อที่เป็นบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน







## ลักษณะสินค้าและบริการ

### ธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์

1) โรงแรมโอ๊ควูด เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 (Oakwood Residence Sukhumvit 24)	
ประเภทอสังหาริมทรัพย์	เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ที่มีใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม
จำนวนห้องพัก	79 ห้อง
สถานที่ตั้ง	ซอยสุขุมวิท 24 เขตคลองตัน กรุงเทพมหานคร
เปิดดำเนินการ	ปี 2550
ดำเนินการโดย	Boutique Serviced Apartments Ltd.

### 2) เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์เครือซิธาดีนส์ (Citadines) 4 แห่ง

โรงแรม	ซิธาดีนส์ สุขุมวิท 16	ซิธาดีนส์ สุขุมวิท 8	ซิธาดีนส์ สุขุมวิท 11	ซิธาดีนส์ สุขุมวิท 23
ประเภทอสังหาริมทรัพย์	เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ที่มีใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม			
จำนวนห้องพัก	79 ห้อง	130 ห้อง	134 ห้อง	138 ห้อง
สถานที่ตั้ง	ซอยสุขุมวิท 16	ซอยสุขุมวิท 8	ซอยสุขุมวิท 11	ซอยสุขุมวิท 23
ปีที่เปิดดำเนินการ	ปี 2550	ปี 2551	ปี 2551	ปี 2551
บริหารงานโดย	บริษัท แอสคอตท์ อินเตอร์เนชั่นแนล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด			
ดำเนินการโดย	Boutique Land Ltd.	Boutique Boulevard Ltd.	Boutique Realty Ltd.	Boutique Assets Ltd.

### ธุรกิจโรงแรม

โรงแรม	โรงแรมโอ๊ควูด เจอร์นีฮับ ภูเก็ต	โรงแรมโอ๊ควูด เจอร์นีฮับ พัทยา	โรงแรมโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีฮับ	วิลล่า 1 ป่าตอง	วิลล่า 2 ป่าตอง
ประเภทอสังหาริมทรัพย์	โรงแรม	โรงแรม	โรงแรม	อาคารวิลล่า	อาคารวิลล่า
จำนวนห้องพัก	200	76	202	5	4
สถานที่ตั้ง	จังหวัดภูเก็ต	จังหวัดชลบุรี	จังหวัดเชียงใหม่	จังหวัดภูเก็ต	จังหวัดภูเก็ต
ปีที่เปิดดำเนินการ	2560	2562	2562	2562	2562

หมายเหตุ วิลล่า 1 และ วิลล่า 2 ป่าตอง ปัจจุบันเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า ที่มีสัญญาเช่าระยะยาวกับบุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

ธุรกิจการค้าและสำนักงานให้เช่า	ซัมเมอร์พอยท์
ประเภทอสังหาริมทรัพย์	ศูนย์การค้าและสำนักงานให้เช่า
พื้นที่อาคารรวม	9,637 ตารางเมตร
พื้นที่เช่าสุทธิ	5,796 ตารางเมตร
สถานที่ตั้ง	สถานีรถไฟฟ้ามหานคร จังหวัดกรุงเทพฯ
ปีที่เปิดดำเนินการ	2563

## ธุรกิจศูนย์การค้าและสำนักงานให้เช่า

ณ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีโครงการศูนย์การค้าและสำนักงานให้เช่าซัมเมอร์พอยท์ที่เพิ่งก่อสร้างเสร็จและเริ่มดำเนินการซึ่งอยู่ในย่านสถานีรถไฟพาพระโขนง

## ธุรกิจบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์

จากการที่บริษัทฯ ประกอบธุรกิจสร้างทางเลือกการลงทุนโดยพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์รูปแบบ สร้าง-ดำเนินงาน-ขาย ส่งผลให้มีการวางแผน การดำเนินงานและบุคลากร ตั้งแต่ขั้นตอนก่อนการพัฒนาโครงการไปจนถึงการขายโครงการ ซึ่ง บริษัทฯ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว จากผู้ร่วมลงทุนและบริษัทที่ดำเนินโครงการในแต่ละช่วงขั้นตอน ดังต่อไปนี้

- 1) ค่าธรรมเนียมแรกเข้า (Origination Fee) คือ ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากนักลงทุน
- 2) ค่าธรรมเนียมพัฒนาโครงการและค่าบริการจัดการ (Development Management Fee) คือ ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากโครงการโดยตรงสำหรับการให้บริการบริหารในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งจะเรียกเก็บเป็นรายเดือน และมีอัตราขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ เช่น ขนาด ตำแหน่ง และปัจจัยอื่นๆ ของโครงการ โดยจะเรียกเก็บตามระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง
- 3) ค่าธรรมเนียมการบริหารสินทรัพย์ (Asset Management Fee) คือ ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากโครงการสำหรับการบริหารสินทรัพย์ หรือดำเนินธุรกิจของโครงการเป็นรายเดือน มีอัตราการเติบโตประมาณ 3% ต่อปีโดยค่าธรรมเนียมนี้จะถูกยกเลิกเมื่อมีการขายโครงการให้แก่ผู้ซื้อ เว้นแต่ว่าผู้ซื้อต้องการให้ทางบริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการต่อหลังจากวันซื้อขายโครงการ (เก็บเป็นรายเดือน)
- 4) ค่าธรรมเนียมการขายโครงการ (Exit Fee) คือ ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากนักลงทุน สำหรับค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการเจรจาและดำเนินการซื้อขายโครงการ
- 5) ค่ายกเลิกสัญญาการบริหารสินทรัพย์ (Termination Fee) คือ ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บเมื่อมีการยกเลิกสัญญาการบริหารสินทรัพย์

**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม** บริษัทดำเนินการตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ไม่มีข้อพิพาทหรือคดีฟ้องร้องเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาดูแบบฟอร์ม 56-1 ซึ่งหาได้จากเว็บไซต์ของบริษัท ([www.boutiquecorporation.com](http://www.boutiquecorporation.com))





# การบริหารความเสี่ยงและปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยที่เป็นความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของ บริษัทฯ ในปี 2563 สามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

## ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

### 1) ความเสี่ยงจากความผันผวนของผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รูปแบบ สร้าง-ดำเนินงาน-ขาย (Build-Operate-Sell หรือ BOS) โดยมีเป้าหมายการขายโครงการให้ได้อย่างน้อยปีละ 1-2 โครงการ ความสามารถในการพัฒนาโครงการอย่างต่อเนื่องการควบคุมดูแลให้การก่อสร้างโครงการและการบริหารการขายให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้ เป็นปัจจัยที่มีผลกระทบสูงสุดต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในแต่ละปี ดังนั้นการไม่สามารถปิดการขายกับผู้สนใจซื้อโครงการได้ภายในรอบปีอาจจะส่งผลให้ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในปีนั้นๆ มีความผันผวน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีการวางแผนเจรจากับผู้ซื้อล่วงหน้าเป็นระยะเวลาพอสมควรและมีการติดตามความคืบหน้าการขายและการก่อสร้างของแต่ละโครงการอย่างใกล้ชิด มีการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์การขายในแต่ละช่วงเวลาเพื่อให้การขายโครงการเป็นไปตามกำหนดเวลาที่วางไว้รวมถึงการเลือกรูปแบบและประเภทอสังหาริมทรัพย์ที่เหมาะสมกับทำเลนั้นๆ ส่งผลให้โครงการของบริษัทฯ ได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้าเสมอมา

เนื่องจากผลกระทบการแพร่ระบาดของ COVID-19 ในปี 2563 ทั่วโลกได้ส่งผลกระทบกับภาคธุรกิจและบริการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะในอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวซึ่งเป็นหนึ่งในธุรกิจหลักของบริษัทฯ ส่งผลให้ความเสี่ยงที่บริษัทฯ จะไม่สามารถขายโครงการได้ตามแผนที่วางไว้ ทั้งนี้ทางบริษัทฯ ได้มีมาตรการควบคุมต้นทุนและลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งในส่วนสำนักงานใหญ่และในโครงการต่างๆ รวมถึงได้มีการปรับกลยุทธ์เพื่อบริหารความเสี่ยง สำหรับปี 2564 ดังนี้

- ขะลอการก่อสร้างโครงการโรงแรมบางส่วนในพื้นที่ที่คาดว่าสถานการณ์ตลาดอาจมีการฟื้นตัวค่อนข้างช้า
- พิจารณายขายโครงการแบบรวมหลายโครงการเข้าด้วยกัน (Bundle Sale) ทั้งในโครงการในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ซึ่งเป็นการเพิ่มความน่าสนใจสำหรับผู้ซื้อรายใหญ่ เพื่อเสริมสภาพคล่องของบริษัท
- กระจายความเสี่ยงทางธุรกิจโดยการลงทุน ในธุรกิจอื่น (Diversification) เช่น ธุรกิจการบริการเพื่อสุขภาพ (Wellness Hospitality) เพื่อเป็นการสนับสนุนและส่งเสริมธุรกิจการโรงแรมและการบริการ และอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัท รวมถึงสร้างกระแสเงินสดที่ยั่งยืนให้แก่กลุ่มบริษัท โดยธุรกิจอื่นดังกล่าว ต้องการเงินลงทุนที่ไม่สูงนัก และมีอัตรากำไรที่คาดหวังที่เหมาะสม

### 2) ความเสี่ยงในการได้มาซึ่งที่ดินที่มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการ

ทำเลที่ตั้งเป็นปัจจัยที่สำคัญอย่างยิ่งต่อความสำเร็จของโครงการบริษัทฯ ในจังหวัดหัวเมืองใหญ่จึงมุ่งเน้นพัฒนาเฉพาะโครงการที่มีทำเลที่มีศักยภาพ ได้แก่ ทำเลใจกลางเมืองย่านแหล่งธุรกิจที่มีการคมนาคมสะดวกในจังหวัดที่เป็นสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญ เนื่องจากที่ดินในทำเลที่ตั้งดังกล่าวเป็นที่สนใจของผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายอื่นๆ เช่นกัน

ทั้งนี้บริษัทฯ มีความสัมพันธ์อันดีกับนายหน้าจัดหาที่ดินหลายราย ไม่ว่าจะเป็นบริษัทชั้นนำหรือบุคคลธรรมดา อีกทั้งมีการติดตามการประกาศซื้อขายและสำรวจราคาที่ดินในทำเลที่มีศักยภาพอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงศึกษาข้อมูลทำเลที่มีศักยภาพหลายแห่งทั้งในกรุงเทพฯ และจังหวัดอื่นๆ ทางบริษัทฯ จึงมั่นใจว่าจะสามารถจัดหาที่ดินที่มีศักยภาพได้ในราคาที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการในอนาคตได้อย่างต่อเนื่อง

### 3) ความเสี่ยงจากความล่าช้าของการก่อสร้างโครงการ

หากการก่อสร้างโครงการล่าช้าไม่เป็นไปตามแผน อาจส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัทฯ ได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ทำการลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยบริษัทมีระบบการคัดเลือกผู้รับเหมาหลักซึ่งรับเหมาก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จและผู้รับเหมารายย่อย สำหรับงานอื่นๆ ที่มีความน่าเชื่อถือ นอกจากนี้ในทุกๆ โครงการ ทางบริษัทฯ ได้ว่าจ้างวิศวกรควบคุมต้นทุนที่มีชื่อเสียงระดับสากล ซึ่งในปัจจุบันบริษัทฯ ใช้บริการหลายบริษัท เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณและราคาตั้งแต่ขั้นตอนก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งจะช่วยให้กลุ่มบริษัทฯ สามารถควบคุมคุณภาพและค่าใช้จ่ายให้เป็นไปตามแผนการลงทุนและงบประมาณได้

#### 4) ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการในบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลักจากการถือหุ้นไม่ถึงร้อยละ 75

สำหรับบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนไม่ถึงร้อยละ 75 นั้นมีความเสี่ยงจากการที่บริษัทฯ อาจไม่สามารถดำเนินงานได้อย่างเบ็ดเสร็จเด็ดขาด และส่งผลให้บริษัทฯ อาจไม่สามารถตอบรับโอกาสทางธุรกิจของบริษัทย่อยดังกล่าวได้อย่างทันเวลา อย่างไรก็ตามในสัญญาร่วมทุนและสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นได้มีข้อกำหนดให้บริษัทฯ มีอำนาจในการเสนอซื้อกรรมการส่วนใหญ่ ซึ่งมีอำนาจเบ็ดเสร็จในการตัดสินใจ และกำหนดให้ผู้ร่วมลงทุนส่วนใหญ่ต้องออกเสียงไปในทางเดียวกับบริษัทฯ ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาดำเนินการที่ผ่านมา ผู้ร่วมลงทุนมีความไว้วางใจในการบริหารโครงการของบริษัทฯ เป็นอย่างดีทำให้บริษัทฯ เชื่อมั่นว่า ถึงแม้บริษัทฯ ไม่มีอำนาจเบ็ดเสร็จข้างต้น แต่บริษัทฯ จะยังคงสามารถบริหารจัดการให้เป็นไปอย่างราบรื่นและเป็นไปตามเป้าหมายได้

### ความเสี่ยงในด้านการเงิน

#### 1) ความเสี่ยงจากการผิดเงื่อนไขของสัญญากู้ยืมเงิน

ในการพัฒนาโครงการ บริษัทย่อยจะดำเนินการกู้ยืมโดยตรงจากสถาบันการเงิน โดยสัญญากู้ยืมเงินมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงิน ได้แก่ อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt-to-Equity Ratio) หรือ D/E อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้ (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA)) หรือ (IBD/EBITDA) อัตราส่วนการชำระหนี้ (Debt Service Coverage Ratio : DSCR) การดำรงส่วนของผู้ถือหุ้นให้มากกว่าศูนย์ เป็นต้น ซึ่งสถาบันการเงินจะพิจารณาข้อกำหนดดังกล่าวจากงบการเงินของบริษัทย่อยที่กู้ยืมเงิน เมื่อการก่อสร้างและเริ่มเปิดให้บริการและหรือขายโครงการแล้วเสร็จ บริษัทย่อยแต่ละแห่งจึงจะนำเงินที่ได้จากการขายไปชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ดังนั้นในระยะเวลาที่การขายโครงการยังไม่ได้ทำการเสร็จสิ้นจึงมีความเป็นไปได้ที่บริษัทย่อยจะมีอัตราส่วนทางการเงินไม่เป็นไปตามที่กำหนด การผิดเงื่อนไขดังกล่าวจะส่งผลให้บริษัทย่อยต้องชำระคืนเงินกู้ยืมทันทีซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทย่อยดังกล่าวได้

อย่างไรก็ตาม จากการที่สถานการณ์ COVID-19 ส่งผลกระทบต่อเหล่าผู้ประกอบการ ในหลายๆ อุตสาหกรรม โดยเฉพาะในอุตสาหกรรมโรงแรมและการบริการ สถาบันการเงินจึงมีมาตรการช่วยเหลือผู้ประกอบการเพื่อลดภาระการชำระเงินกู้และดอกเบี้ย ให้เหมาะสมกับสถานะทางการเงินของบริษัท ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ และมีการประสานงานกับทางสถาบันการเงินอย่างใกล้ชิด ซึ่ง ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ไม่มีเหตุการณ์ผิดนัดชำระหนี้แต่อย่างใด

#### 2) ความเสี่ยงเรื่องการขาดสภาพคล่องทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินรวมอยู่ในระดับสูง รวมถึงในบางโครงการมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่สูงกว่าที่สัญญาเงินกู้กำหนดไว้ ซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดความเสี่ยงด้านสภาพคล่องทางการเงินได้ อย่างไรก็ตามลักษณะเงินกู้ยืมของบริษัทมีโครงสร้างแบ่งเป็นสองส่วน ได้แก่ เงินกู้ยืมผู้ร่วมลงทุน และเงินกู้ยืมจากธนาคาร สำหรับเงินกู้ยืมในการดำเนินโครงการซึ่งได้รับจากผู้ร่วมลงทุนจะไม่มีการเรียกชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยจนกว่าจะมีการขายโครงการออกไป สำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคาร เนื่องจากธนาคารได้เข้าใจลักษณะโครงสร้างเงินกู้ของกลุ่มบริษัทฯ กลุ่มบริษัทฯ จึงได้รับหนังสือผ่อนผันจากการที่อัตราส่วนดังกล่าวสูงกว่าที่สัญญาเงินกู้กำหนดจากธนาคาร ทั้งนี้ธนาคารและผู้ร่วมลงทุนเล็งเห็นถึงศักยภาพของกลุ่มบริษัทฯ ในการดำเนินโครงการตามแผนธุรกิจ ทำให้กลุ่มบริษัทฯ มีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนทั้งในรูปแบบของเงินกู้จากธนาคาร และหุ้นกู้จากนักลงทุนเฉพาะเจาะจง

#### 3) ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทฯ มีต้นทุนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและกิจการอื่น ซึ่งกำหนดเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นจะส่งผลต่อต้นทุนเงินกู้ยืมที่สูงขึ้น ทำให้ความสามารถในการทำกำไรของกลุ่มบริษัทฯ ลดลง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ มีผลประกอบการต่อเนื่องและมีความสัมพันธ์อันดีกับสถาบันการเงินและผู้ร่วมลงทุน ทำให้กลุ่มบริษัทฯ สามารถเจรจาได้อัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตรา MLR ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลาได้

ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งให้คณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลมีหน้าที่สนับสนุนคณะกรรมการเพื่อสร้างความมั่นใจว่าบริษัทฯ มีกระบวนการวางแผนการบริหารและการจัดการความเสี่ยงได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทได้คำนึงถึงการบริหารความเสี่ยงเป็นองค์ประกอบสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี ด้วยเหตุนี้ คณะกรรมการบริษัทได้จัดทำนโยบายการบริหารความเสี่ยง โดยให้ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงินของบริษัท ทบพวน ประเมิน และจัดการความเสี่ยง รวมทั้งจัดทำรายงานการบริหารความเสี่ยงทุกไตรมาส เพื่อนำเสนอแก่คณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล และรายงานคณะกรรมการบริษัทต่อไป





# การตลาดและการแข่งขัน

## นโยบายและกลยุทธ์ทางการตลาด

บริษัทฯ มุ่งเน้นรูปแบบในการพัฒนาโครงการให้เหมาะสมกับศักยภาพของที่ดินและลักษณะโครงการ โดยให้ความสำคัญกับพื้นที่ที่อยู่ในย่านธุรกิจใจกลางเมืองหรือเมืองท่องเที่ยวสำคัญในประเทศไทย ในทำเลใกล้แหล่งคมนาคมขนส่ง มีความสะดวกในการเดินทาง เช่น รถไฟฟ้าในเมือง สนามบิน ที่จะทำให้ผู้ใช้บริการเดินทางเข้าถึงได้ง่าย เช่น กรุงเทพฯ พัทยา ภูเก็ต และเชียงใหม่ นอกจากทำเลที่ตั้งแล้ว การออกแบบและสัดส่วนประโยชน์ใช้สอยก็ยังเป็นส่วนที่มีความสำคัญเช่นกัน โครงการจะได้รับการออกแบบพัฒนาเพื่อให้สามารถใช้ศักยภาพที่ดินและพื้นที่ใช้สอยให้เหมาะสมกับประเภทโครงการ เพื่อให้เกิดประโยชน์และผลตอบแทนสูงสุด อันจะส่งผลให้ได้ผลตอบแทนในอัตราสูงเมื่อขายโครงการ

### ● ธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์และธุรกิจโรงแรม

โครงการโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ที่บริษัทฯ ดำเนินการและลงทุนทั้งหมดเป็นโครงการที่อยู่ในทำเลที่ดีเยี่ยม กล่าวคือหากเป็นเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ซึ่งปัจจุบันทั้งหมดอยู่ในกรุงเทพฯ จะตั้งอยู่ใจกลางพื้นที่เศรษฐกิจย่านสุขุมวิทและใกล้รถไฟฟ้า อาคารสำนักงานต่างๆ ศูนย์การค้า และสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่งเป็นแหล่งที่ลูกค้าเป้าหมายจะนึกถึงเป็นอันดับแรก หากเป็นโรงแรมจะตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวหลักๆ ของประเทศ ได้แก่ กรุงเทพฯ พัทยา ภูเก็ต ในด้านพื้นที่ใช้สอยบริษัทฯ เลือกบริษัทผู้ออกแบบที่มีประสบการณ์และออกแบบพื้นที่ใช้สอยให้เกิดประโยชน์สูงสุด

บริษัทฯ เลือกบริษัทผู้บริหารโรงแรมจากบริษัทเจ้าของแบรนด์ที่เป็นองค์กรชั้นนำที่มีชื่อเสียงระดับนานาชาติ ได้แก่ กลุ่ม Ascott กลุ่ม Oakwood ซึ่งมีเครือข่ายทางการตลาดกว้างขวาง เพื่อมาบริหารกลุ่มเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์และโรงแรม เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นในบริการ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีนโยบายพัฒนาแบรนด์ของบริษัทฯ ภายใต้เครื่องหมายการค้า “เจอร์นี่ฮับ” (“Journeyhub”) ที่บริษัทฯ พัฒนาและดำเนินงานเอง โดยมีเป้าหมายในการนำเสนอโรงแรมที่มีคุณภาพและมาตรฐานสม่ำเสมอแก่นักท่องเที่ยวระดับกลางถึงบน

### ● ธุรกิจศูนย์การค้า

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอันดับแรกกับการคัดเลือกทำเลที่ยังไม่ทับซ้อนกับคู่แข่งและยังสามารถให้บริการแก่กลุ่มลูกค้าหลักได้โดยการนำเสนอในรูปแบบ Lifestyle Center รวมถึงการให้ความสำคัญกับการคัดเลือกกลุ่มผู้เช่าที่เป็นที่นิยมเพื่อดึงดูดลูกค้า และพยายามที่จะบริหารกลุ่มผู้เช่าโดยไม่เน้นผู้เช่าที่ลูกค้านิยมซื้อสินค้าออนไลน์ นอกจากนี้บริษัทฯ มีการดูแลติดตามนับจำนวนผู้เข้าใช้บริการ (Traffic) อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เช่าหลัก

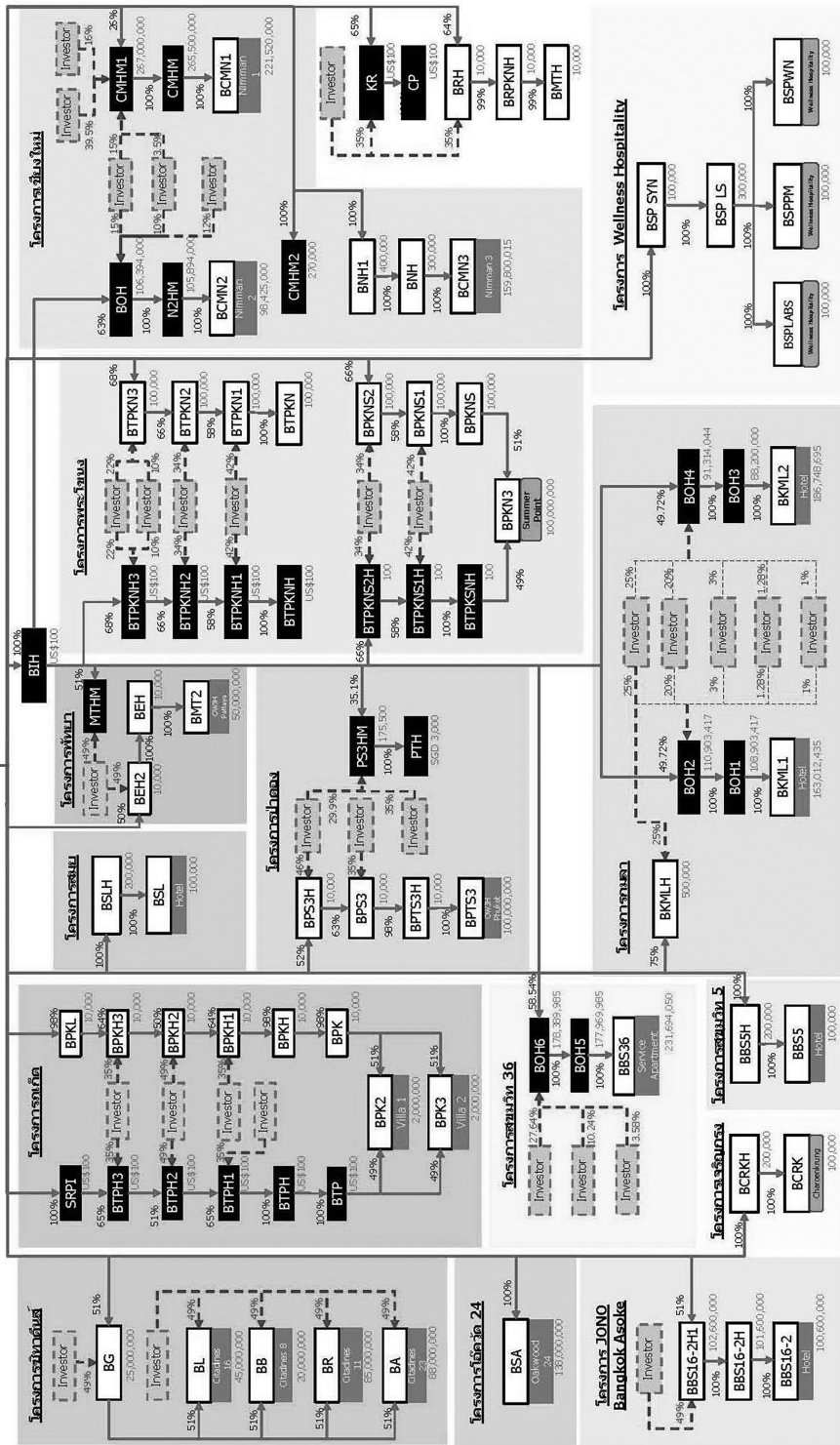
### ● ธุรกิจสำนักงานให้เช่า

บริษัทฯ พัฒนาสำนักงานให้เช่าโดยเน้นการตั้งอยู่ใจกลางพื้นที่เศรษฐกิจและใกล้รถไฟฟ้า

### ● ธุรกิจการบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์

เนื่องจากการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์มีกิจกรรมขั้นตอนต่างๆ จำเป็นต้องใช้ประสบการณ์ในการพัฒนาโครงการ การบริหารจัดการที่ดี รวมทั้งความสามารถของทีมงานในการควบคุมกระบวนการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้แน่ใจว่าทุกขั้นตอนเป็นไปตามแผน ผลการดำเนินงานและค่าใช้จ่ายเป็นไปตามงบประมาณ อันจะส่งผลให้บริษัทฯ สามารถขายโครงการได้ในอัตราผลตอบแทนที่ต้องการบริษัทฯ จึงเป็นผู้ดำเนินการทั้งกระบวนการ โดยบริษัทฯ จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริหารจัดการทั้งหมดข้างต้นจากผู้ร่วมลงทุนและโครงการ

โครงการก่อสร้างถ้ำหุบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563



ตัวเลขที่แสดงข้างใต้คือทุนจดทะเบียน

- 1) ตัวเลขที่แสดงใต้กล่องคือจำนวนทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ
- 2) บริษัทฯ จะดำเนินการเลิกกิจการของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ชาวแล้วภายในกรอบเวลาดังนี้
  - ภายในปี 2564 สำหรับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับโครงการโรงแรม โอโซ่ พัทยา รีสอร์ท ซึ่งได้แก่ MTHM
  - ภายในปี 2566 สำหรับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับโครงการศูนย์การค้า เรนฮิลล์ สุขุมวิท 47 ซึ่งได้แก่ KR, CH
  - ภายในปี 2568 สำหรับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับโครงการศูนย์การค้าซัมเมอร์ฮิลล์และโครงการสำนักงานให้
- 3) CMHIM2 จัดตั้งขึ้นเพื่อรองรับการเข้าลงทุนของนักลงทุนในโครงการโรงแรมโรงแรมเซียงใหม่ นิยามาน ทรี
- 4) BTPKNSH, BTPKNS1H และ BTPKNS2H จัดตั้งขึ้นเพื่อรองรับการเข้าลงทุนของนักลงทุนในโครงการกรม



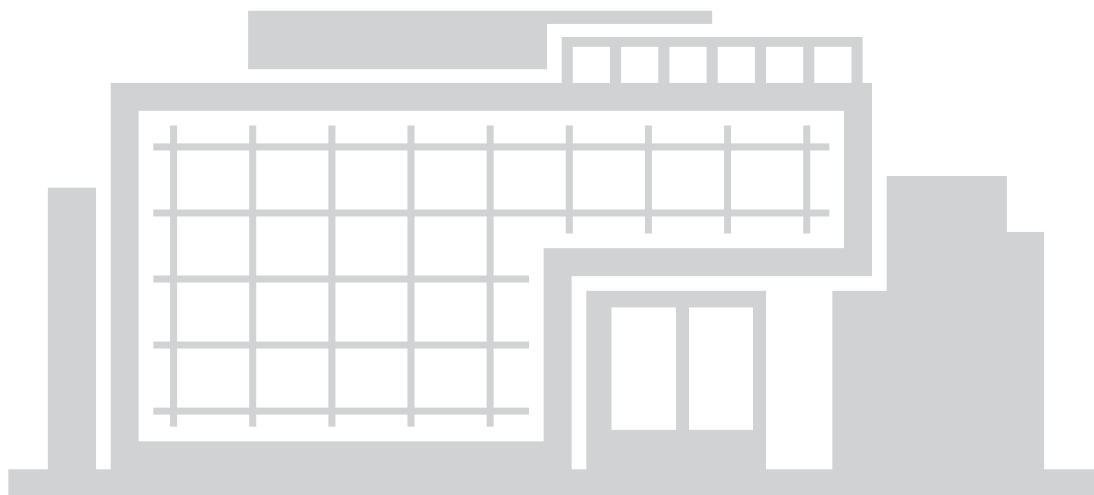
## โครงสร้างรายได้

สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 - 2563 ผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ ประกอบด้วย (1) กำไรจากการขายเงินลงทุนหรือสินทรัพย์ (2) รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า (3) รายได้จากการรับจ้างบริหารโครงการที่ดำเนินงานโดยกลุ่มบริษัทฯ (4) รายได้อื่น (5) ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมค้า รายละเอียด ดังนี้

ประเภทรายได้	โครงการ	% บริษัทฯ ถือหุ้น (ทางตรง/อ้อม)	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
			ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
1. กำไรจากการขายโครงการ	ศูนย์การค้าเรนฮิลล์ สุขุมวิท 47	63.7%	2.5	0.4%	-	-	-	-
	โรงแรมไฮแอท เพลส ภูเก็ต ป่าตอง	20.4%	288.5	51.9%	-	-	-	-
	ศูนย์การค้าซัมเมอร์ฮิลล์ และสำนักงานให้เช่าซัมเมอร์ฮิลล์	26.0%	-	-	522.9	65.8%	-	-
	รวมกำไรจากการขายโครงการ		291.0	52.3%	522.9	65.8%	-	-
2. รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า	ศูนย์การค้าเรนฮิลล์ สุขุมวิท 47	63.7%	-	-	-	-	-	-
	โรงแรมไฮแอท เพลส ภูเก็ต ป่าตอง	26.4%	28.4	5.1%	-	-	-	-
	โรงแรมไอคิวด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24	100.0%	88.2	15.9%	84.4	10.6%	51.6	34.9%
	โรงแรมไอคิวด์ โฮเทล เจอร์นีฮิลล์ พัทยา	49.8%	-	-	2.5	0.3%	8.9	6.0%
	โรงแรมไอคิวด์ โฮเทล เจอร์นีฮิลล์ ภูเก็ต	32.1%	44.0	7.9%	48.9	6.1%	15.8	10.7%
	วิลล่า 1 ป่าตอง	20.4%	0.9	0.1%	1.8	0.2%	0.6	0.4%
	วิลล่า 2 ป่าตอง	20.4%	-	-	0.2	0.0%	0.7	0.4%
	โรงแรมโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีฮิลล์	26.0%	-	-	42.6	5.4%	32.0	21.6%
	ศูนย์การค้าซัมเมอร์ฮิลล์	26.0%	61.6	11.1%	35.5	4.5%	-	-
	สำนักงานให้เช่าซัมเมอร์ฮิลล์	26.0%	2.8	0.5%	20.3	2.6%	-	-
	ศูนย์การค้าและสำนักงานให้เช่าซัมเมอร์พอยท์	38.3%	5.6	1.0%	-	-	9.6	6.5%
	รวมรายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า		231.5	41.6%	236.2	29.7%	119.2	80.5%



ประเภทรายได้	โครงการ	% บริษัทฯ ถือหุ้น (ทางตรง/อ้อม)	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
			ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
3. รายได้จากการบริหาร	บมจ. บูทิค คอร์ปอเรชั่น		24.2	4.4%	30.1	3.8%	21.4	14.5%
4. รายได้อื่นๆ	บมจ. บูทิค คอร์ปอเรชั่น และบริษัทในเครือ		9.6	1.7%	5.7	0.7%	7.5	5.0%
รวมรายได้ 1. - 4.			556.3	100.0	794.9	100.0	148.1	100.0
5. ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)	โรงแรมชิทาดินส์ สุขุมวิท 8	26.0%	(2.3)		(5.6)		(14.5)	
	โรงแรมชิทาดินส์ สุขุมวิท 11	26.0%	2.5		4.3		(11.8)	
	โรงแรมชิทาดินส์ สุขุมวิท 16	26.0%	0.2		1.3		(5.9)	
	โรงแรมชิทาดินส์ สุขุมวิท 23	26.0%	4.3		6.5		(9.5)	
	รวมส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการร่วมค้า		4.7		6.5		(41.7)	
รวมรายได้จากธุรกิจที่กลุ่มบริษัทฯ ดำเนินการ			561.0		801.4		106.4	





# โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

## รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563 (หุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 507,000,000 หุ้น) มีดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท บี คอร์ปอเรชั่น โฮลดิ้งส์ จำกัด	129,200,000	25.48
2	Element Capital Mauritius Ltd.	81,600,000	16.09
3	นายประจักษ์รัชชังห์ ทักกราล	45,070,150	8.89
4	นางรัศมี ทักกราล	37,399,850	7.38
5	ZENITH HOLDING MAURITIUS LTD.	34,000,000	6.71
6	ELEVHOLD PTE. LTD.	20,400,000	4.02
7	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	8,196,676	1.62
8	นางสาวภทิตา จุลศักดิ์ศรีสกุล	7,721,000	1.52
9	นางสาวสิริพร โสภณพนิช	6,352,400	1.25
10	นายดิเรก วินิชบุตร	6,000,000	0.09
	ยอดรวม	375,940,076	73.05

## รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ที่โดยพฤตินัยมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายการจัดการหรือการดำเนินงานของบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ

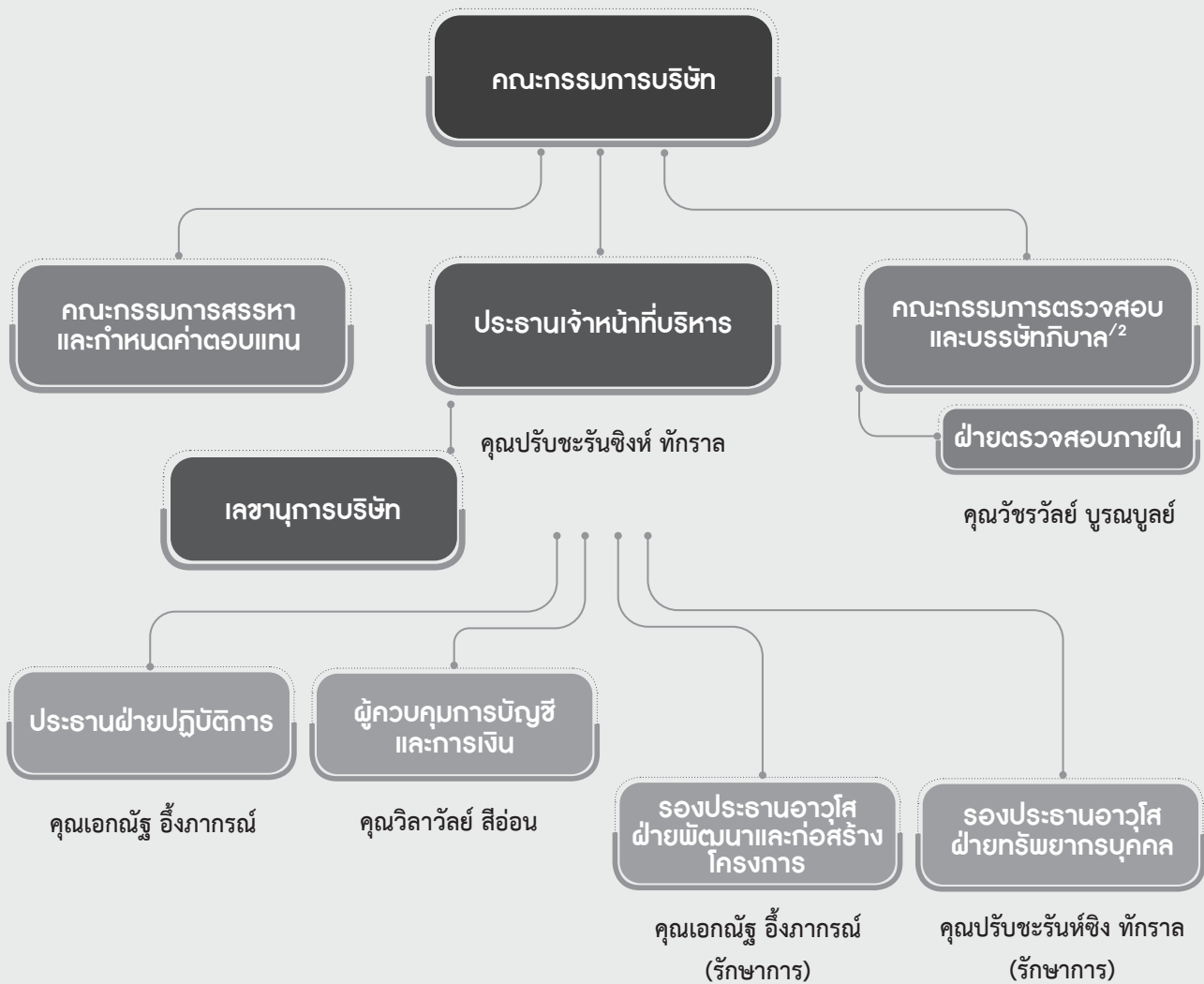
บริษัท บี คอร์ปอเรชั่น โฮลดิ้งส์ จำกัด ประกอบธุรกิจด้านการลงทุน โดยมีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2563 ดังนี้

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่	ธุรกิจ/อาชีพหลัก	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท ทักกราล แลนด์ จำกัด	บริษัทลงทุน	156,053	79.9976
2	ไนเลสฟোর্ต แคปปิตอล ลิมิเต็ด	บริษัทลงทุน	39,014	19.9998
3	นายประจักษ์รัชชังห์ ทักกราล	นักธุรกิจ	1	0.0005
4	นายมนัมนันท์รัชชังห์ ทักกราล	นักธุรกิจ	1	0.0005
5	เด็กหญิงรัชชา ทักกราล	นักธุรกิจ	1	0.0005
6	นางรัศมี ทักกราล	นักธุรกิจ	1	0.0005
7	นางสาวสุรียญา นฤหาล้า	นักธุรกิจ	1	0.0005
	ยอดรวม		195,072	99.9999

ข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นรายใหญ่

- ไม่มี -

โครงสร้างองค์กร<sup>/1</sup> ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563



หมายเหตุ <sup>/1</sup> โครงสร้างองค์กรเปิดเผยถึงระดับผู้บริหาร ตามคำนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

<sup>/2</sup> คณะกรรมการบริษัทได้จัดทำนโยบายการบริหารความเสี่ยงและได้แต่งตั้งให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทกักบาลมีหน้าที่วางแผนการบริหารและจัดการความเสี่ยงให้มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพเพื่อสร้างความมั่นใจว่าบริษัทฯ มีการกำกับกิจการที่ดี



## โครงสร้างการจัดการ

### 1. คณะกรรมการบริษัท

ข้อบังคับบริษัท ข้อที่ 15 กำหนดให้บริษัทมีกรรมการคณะหนึ่งประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน โดยกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจะต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทมีกรรมการจำนวน 9 ท่าน ประกอบด้วยคณะกรรมการอิสระ 4 ท่าน กรรมการที่เป็นผู้บริหาร และเป็นที่ปรึกษาได้รับเงินเดือนประจำ จำนวน 5 ท่าน โดยประธานกรรมการบริษัท ไม่ใช่บุคคลเดียวกันกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ดังนั้น จึงก่อให้เกิดการถ่วงดุลระหว่างคณะกรรมการบริษัท และคณะผู้บริหารอย่างมีประสิทธิภาพ และกรรมการของบริษัททุกท่านไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์ซึ่งได้กระทำโดยทุจริตในรอบปีที่ผ่านมา นอกจากนี้บริษัทฯ มีคณะกรรมการชุดย่อยจำนวน 2 ชุด คือ คณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล และคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายชื่อ	กรรมการบริษัท	กรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
1. นายเพิ่มพูน ไกรฤกษ์	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการ	-	-
2. นายจรเดช แสงสุพรรณ	กรรมการอิสระ และรองประธานกรรมการ	ประธาน	-
3. นายรัสเซล เลตัน เคคูเอวา	กรรมการอิสระ	กรรมการ	ประธาน
4. นางจุฬารัตน์ นาคชัยศิริ	กรรมการอิสระ	กรรมการ	กรรมการ
5. นายมันโมฮันซิงห์ ทักกราล	กรรมการ และที่ปรึกษาของบริษัท	-	-
6. นายอัทพาเลนดู กูปต้า	กรรมการ และที่ปรึกษาของบริษัท	-	-
7. นายริชาร์ด ปีเตอร์ เนวิลล์	กรรมการ และที่ปรึกษาของบริษัท	-	-
8. นายปรัชะรันซิงห์ ทักกราล	กรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	-	กรรมการ
9. นายเอกณัฐ อังภากรณ์	กรรมการบริหาร ประธานฝ่ายปฏิบัติการ และเลขานุการบริษัท	-	-

#### กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายปรัชะรันซิงห์ ทักกราล นายมันโมฮันซิงห์ ทักกราล นายอัทพาเลนดู กูปต้า นายเอกณัฐ อังภากรณ์ กรรมการสองในสี่คนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

#### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ควบคุมกำกับดูแลการบริหารกิจการให้เป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น (Fiduciary Duty) โดยยึดถือแนวปฏิบัติสำคัญ 4 ประการ คือ

- (1) การปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบระมัดระวัง (Duty of Care)
- (2) การปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต (Duty of Loyalty)
- (3) การปฏิบัติตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น (Duty of Obedience)
- (4) การเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใส (Duty of Disclosure)

### การประชุมคณะกรรมการบริษัท

ในแต่ละปีคณะกรรมการจะมีการกำหนดตารางการประชุมล่วงหน้าเป็นรายปี และมีการประชุมเป็นรายเดือน ดังนั้นการประชุมต่อปีจะไม่ต่ำกว่า 12 ครั้งต่อปี ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ แต่ละครั้ง เลขานุการบริษัทจะส่งจดหมายนัดประชุมคณะกรรมการและเอกสารประกอบวาระการประชุมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม โดยกรรมการทุกท่านสามารถเสนอวาระเข้าที่ประชุมได้ และหากมีเหตุจำเป็นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ กรรมการจะแจ้งบริษัทล่วงหน้าก่อนการประชุมประมาณ 1 - 2 วัน ซึ่งการประชุมคณะกรรมการจะจัดสรรเวลาให้มีการอภิปรายและแสดงความเห็นอย่างเพียงพอ รวมทั้งให้ผู้บริหารชี้แจงข้อมูลในฐานะผู้เกี่ยวข้อง กับปัญหาและการลงมติในที่ประชุมกำหนดให้จำนวนองค์ประชุมขั้นต่ำ ณ ขณะที่คณะกรรมการลงมติต้องมีกรรมการอยู่ในที่ประชุมไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม และกำหนดให้มีการจดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง ทั้งนี้ในปี 2563 มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทรวมทั้งสิ้น 13 ครั้ง ทั้งนี้ ไม่มีการประชุมกันเองระหว่างคณะกรรมการเกิดขึ้น

### การเข้าประชุมของคณะกรรมการบริษัท

รายชื่อ	จำนวนครั้งที่ร่วมประชุม / จำนวนครั้งการประชุมปี 2563			
	กรรมการบริษัท	กรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	การประชุมผู้ถือหุ้น <sup>1</sup>
1. นายเพิ่มพูน ไกรฤกษ์	13/13			0/1
2. นายจรเดช แสงสุพรรณ	13/13	4/4		1/1
3. นายรัสเซล เลตัน เคคูเอวา	10/13	4/4	4/4	1/1
9. นางจุฬารณ น้าชัยศิริ <sup>2</sup>	6/7	1/2	3/4	0/0
5. นายมันโมอันชิงห์ ทักราล	7/13			0/1
6. นายอัทพาเลนดู กูปต้า	13/13			1/1
8. นายริชาร์ด ปีเตอร์ เนวิลล์	13/13			1/1
4. นายปรับะรันชิงห์ ทักราล	13/13		4/4	1/1
7. นายเอกณัฐ อึ้งภากรณ์	13/13			1/1
10. นายชีราช อีรัช ปุณวาลา <sup>3</sup>	2/5	2/2	1/4	0/0

หมายเหตุ: <sup>1</sup> บริษัทฯ จัดการประชุมผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2563

<sup>2</sup> นางจุฬารณ น้าชัยศิริ ได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 และได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล และกรรมการสรรหาและค่าตอบแทน ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2563

<sup>3</sup> นายชีราช อีรัช ปุณวาลา ครบวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2563

### ค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท

สาเหตุที่กรรมการขาดประชุม เนื่องจากติดภารกิจอื่นเร่งด่วน เช่น มีการเดินทางไปต่างประเทศ โดยกรรมการที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้จะมีการแจ้งให้บริษัททราบล่วงหน้าก่อนวันประชุม

## 2. คณะผู้บริหาร

เพื่อให้ธุรกิจดำเนินไปในทิศทางเดียวกันอย่างสอดคล้องกับนโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แผนการดำเนินงาน และกลยุทธ์ทางธุรกิจที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ฝ่ายบริหารจัดให้มีคณะผู้บริหารที่บริหารงานประกอบด้วย ผู้บริหารระดับสูงในแต่ละหน่วยงาน และมีประธานเจ้าหน้าที่บริหารในฐานะผู้นำฝ่ายบริหารเป็นประธาน ซึ่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารและผู้บริหารระดับสูงต้องได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีคณะผู้บริหาร ประกอบด้วยผู้บริหารระดับสูงจำนวน 3 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายปรัชเชรินทร์ ชิงห์ ทักกราล	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและรักษาการรองประธานอาวุโสฝ่ายทรัพยากรบุคคล
2. นายเอกณัฐ อังภากรณ์	ประธานฝ่ายปฏิบัติการ และรักษาการเลขานุการบริษัท และรักษาการรองประธานอาวุโสฝ่ายพัฒนาและก่อสร้างโครงการ
3. นางสาววิลาวัลย์ สืออ่อน <sup>1</sup>	ผู้ควบคุมการบัญชีและการเงิน

หมายเหตุ: <sup>1</sup> นางสาววิลาวัลย์ สืออ่อน ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้ควบคุมการบัญชีและการเงิน มีผล ณ วันที่ 2 พฤษภาคม 2563

ผู้บริหารที่ลาออกระหว่างปี มีจำนวน 2 ท่าน ดังนี้

1. นางสาวสุรศักดิ์ จิรฐิติกาลโชติ รองประธานอาวุโสฝ่ายพัฒนาและก่อสร้างโครงการ ลาออกจากตำแหน่ง มีผล ณ วันที่ 23 กรกฎาคม 2563
2. นางสาวณัฏฐา ฮวดสุนทร ประธานฝ่ายควบคุมการบัญชีและการเงิน ลาออกจากตำแหน่ง มีผล ณ วันที่ 1 พฤษภาคม 2563

## 3. เลขานุการบริษัท

นายเอกณัฐ อังภากรณ์ ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท ทั้งนี้ เลขานุการบริษัทมีประสบการณ์ทำงานสามารถดูแลการให้คำแนะนำด้านกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารต้องทราบเพื่อประโยชน์ต่อบริษัท รวมทั้งดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการบริษัท และประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการบริษัท ดำเนินการเกี่ยวกับการประชุมคณะกรรมการบริษัทและการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งดูแลให้มีการจัดทำและเก็บรักษาเอกสาร ได้แก่ ทะเบียนกรรมการ หนังสือนัดประชุม รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น รายงานประจำปี และเก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและหรือผู้บริหาร เป็นต้น ดูแล ตรวจสอบ และให้คำแนะนำในการดำเนินงานของบริษัท และคณะกรรมการบริษัทให้เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับ และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

### ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 ได้มีมติอนุมัติการกำหนดค่าตอบแทนแก่คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชดเชยของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชดเชยของบริษัทฯ

ตำแหน่ง	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล	คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
ประธาน	1,200,000 ต่อคนต่อปี	400,000 ต่อคนต่อปี	200,000 ต่อคนต่อปี
กรรมการ	600,000 ต่อคนต่อปี	200,000 ต่อคนต่อปี	100,000 ต่อคนต่อปี

หมายเหตุ: 1. ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชดเชยของบริษัทยังกำหนดจ่ายเป็นรายไตรมาส

2. ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทจ่ายให้เฉพาะกรรมการอิสระที่ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทเท่านั้น



### คำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท

กรรมการบริษัทที่ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหาร และ/หรือ ที่ปรึกษาจะไม่ได้รับคำตอบแทนในฐานะกรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อย โดยในปี 2563 ได้มีกรรมการอาสาเข้าร่วมโครงการลดคำตอบแทนกรรมการ เพื่อเป็นการบรรเทาผลกระทบจากโควิด-19 และสนับสนุนบริษัทฯ และได้จ่ายคำตอบแทนแก่กรรมการเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น บริษัทจ่ายคำตอบแทนแก่กรรมการเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 3,345,833.33 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายชื่อ	กรรมการบริษัท	กรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล	กรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน
1. นายเพิ่มพูน ไกรฤกษ์	1,020,000	-	-
2. นายจรเดช แสงสุพรรณ	510,000	340,000	-
3. นายรัชเชล เลตัน เคคูเอวา	510,000	170,000	120,000
4. นายปรัชะรันชิงห์ ทักกราล	-	-	-
5. นายมันโมอันชิงห์ ทักกราล <sup>1</sup>	-	-	-
6. นายอัทพาเลนดู กูปต้า <sup>1</sup>	-	-	-
7. นายเอกณัฐ อึ้งภากรณ์	-	-	-
8. นายริชาร์ด ปีเตอร์ เนวิลล์ <sup>1</sup>	-	-	-
9. นางจุฬารณ น้าชัยศิริ <sup>2</sup>	255,000	85,000	42,500
10. นายชีราษ อิร์ช ปุณวาลา <sup>3</sup>	220,000	73,333.33	-
รวม	2,515,000	668,333.33	162,500

หมายเหตุ <sup>1</sup> นายมันโมอันชิงห์ ทักกราล นายอัทพาเลนดู กูปต้า และนายริชาร์ด ปีเตอร์ เนวิลล์ เป็นกรรมการที่ดำรงตำแหน่งที่ปรึกษาบริษัท

<sup>2</sup> นางจุฬารณ น้าชัยศิริ ได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 และได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล และกรรมการสรรหาและคำตอบแทน เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2563

<sup>3</sup> นายชีราษ อิร์ช ปุณวาลา ครบวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2563

### คำตอบแทนอื่นของกรรมการ

กรรมการอิสระจะไม่มีคำตอบแทนอื่นๆ นอกเหนือจากคำตอบแทนประจำปี ทั้งนี้กรรมการที่ดำรงตำแหน่งที่ปรึกษาของบริษัท 3 ท่าน จะได้รับคำตอบแทนในฐานะที่ปรึกษารวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 6,900,000 บาท

### คำตอบแทนของผู้บริหาร

ในปี 2563 บริษัทฯ จ่ายคำตอบแทนผู้บริหาร<sup>1</sup> 5 คน (ลาออกระหว่างปี 2 คน) คิดเป็นจำนวนเงินรวม 40,813,221 บาท โดยลักษณะคำตอบแทนผู้บริหารจะอยู่ในรูปคำตอบแทนที่เป็นเงินเดือน โบนัส เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ คำตอบแทนผลประโยชน์พนักงาน<sup>2</sup> ซึ่งการจ่ายคำตอบแทนจะพิจารณาผลการประเมินการปฏิบัติงาน และประสิทธิภาพในการดำเนินกลยุทธ์ที่กำหนดทั้งนี้ในปี 2563 บริษัทฯ ไม่มีการจ่ายโบนัสประจำปีให้แก่ผู้บริหารของบริษัท

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ผู้บริหาร หมายถึง ผู้ดำรงตำแหน่งบริหาร 4 ลำดับแรกตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ กจ. 17/2551 เรื่องการกำหนดบทนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2551 โดยมีรายนามและตำแหน่งที่ปรากฏในหัวข้อคณะผู้บริหาร หน้าที่ 11

<sup>2</sup> คำตอบแทนผลประโยชน์พนักงาน หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการตั้งประมาณการผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน

### คำตอบแทนอื่นๆ ของผู้บริหาร

บริษัทฯ ได้จัดให้มีคำตอบแทนในรูปแบบอื่นแก่ผู้บริหาร ตามที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนเสนอเพื่อให้สามารถแข่งขันกับสภาวะการแข่งขันที่สูงขึ้น ในรูปของสวัสดิการต่างๆ ทั่วไป อาทิเช่น ค่าเดินทาง กองทุนประกันสังคมและการจัดทำประกันกลุ่มประกอบด้วย ประกันชีวิต ประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ คิดเป็นจำนวนเงินรวม 1,065,043 บาท

### บุคลากร

(1) จำนวนพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีพนักงานทั้งหมด 136 คน

(2) ค่าตอบแทนพนักงาน

ในปี 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงาน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 105,582,177 ล้านบาท ซึ่งผลตอบแทนได้แก่ เงินเดือนโบนัส เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และสวัสดิการอื่นๆ

(3) ข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญในระยะ 3 ปี ที่ผ่านมา

- ไม่มี -

(4) นโยบายการพัฒนาบุคลากร

บริษัทฯ มีนโยบายส่งเสริมการพัฒนาพนักงานในหลายรูปแบบ ทั้งโดยการเสนอแผนการอบรมพนักงานประจำปีโดยผู้ดำเนินการแต่ละแผนก การขอเสนอการอบรมโดยพนักงานประจำ รวมถึงการอบรมเนื่องจากความจำเป็นเร่งด่วน โดยงบประมาณในการอบรมทั้งหมดนี้จะเป็นไปภายใต้การควบคุมดูแลของผู้บริหารที่เกี่ยวข้อง





# การกำกับดูแลกิจการ

## นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ในการดำเนินงานที่ผ่านมา คณะกรรมการบริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้ปฏิบัติตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท รวมทั้งได้ยึดถือและปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียนตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) กำหนด และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 ตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) กำหนด เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานของบริษัทเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการดำเนินงาน และยังทำให้เกิดความโปร่งใสต่อนักลงทุน อันจะทำให้เกิดความเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจของบริษัทต่อบุคคลภายนอก ตลอดจนสร้างคุณค่าให้แก่บริษัทอย่างยั่งยืน เพื่อให้บริษัทสามารถแข่งขันได้และมีผลประโยชน์ที่ดีโดยคำนึงถึงผลกระทบในระยะยาวโดยการประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรม เคารพสิทธิและมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย เป็นประโยชน์ต่อสังคม และลดผลกระทบด้านลบต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งสามารถปรับตัวได้ภายใต้ปัจจัยการเปลี่ยนแปลง โดยนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทครอบคลุมหลักการ 5 หมวด ดังนี้

- (1) **สิทธิของผู้ถือหุ้น:** คณะกรรมการบริษัทตระหนักและให้ความสำคัญในสิทธิขั้นพื้นฐานต่างๆ ของผู้ถือหุ้น ทั้งในฐานะของนักลงทุนในหลักทรัพย์และเจ้าของบริษัท เช่น สิทธิในการซื้อ ขาย โอน หลักทรัพย์ที่ตนถืออยู่ สิทธิในการที่จะได้รับส่วนแบ่งผลกำไรจากบริษัท สิทธิในการได้รับข้อมูลอย่างเพียงพอ สิทธิต่างๆ ในการประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการแสดงความคิดเห็น สิทธิในการร่วมตัดสินใจในเรื่องสำคัญของบริษัท เช่น การจัดสรรเงินปันผล การแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี การอนุมัติธุรกรรมที่สำคัญและมีผลต่อทิศทางในการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมถึงการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิและข้อบังคับของบริษัท เป็นต้น
- (2) **การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน:** คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ถือหุ้นรายย่อย ผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นที่มีได้เป็นผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยหรือต่างด้าว
- (3) **บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย:** คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า ลูกจ้าง คู่ค้า และเจ้าหน้าที่ สาธารณชน และคู่แข่ง ในการดำเนินการให้เป็นไปตามเป้าหมายที่เป็นธรรมและโปร่งใส นอกจากนี้ ผู้มีส่วนได้เสียสามารถสอบถามรายละเอียด แจ้งข้อร้องเรียน หรือเบาะแสการกระทำผิดทางกฎหมาย ความไม่ถูกต้องของรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง หรือการผิดจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท ผ่านกรรมการอิสระ หรือกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลของบริษัทได้ ทั้งนี้ ข้อมูลร้องเรียนและเบาะแสที่แจ้งมายังบริษัทจะถูกเก็บไว้เป็นความลับ โดยกรรมการอิสระหรือกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลจะดำเนินการสั่งการตรวจสอบข้อมูลและหาแนวทางแก้ไข (หากมี) และจะรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทต่อไป
- (4) **การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส:** คณะกรรมการบริษัทดูแลให้บริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และโปร่งใส ผ่านช่องทางที่เข้าถึงข้อมูลได้ง่าย มีความเท่าเทียมกันและน่าเชื่อถือ เพื่อเป็นการสร้างความเชื่อมั่นให้กับนักลงทุน ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่ายของบริษัท
- (5) **ความรับผิดชอบต่อของคณะกรรมการ:** คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยบุคคลซึ่งเป็นผู้มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่สามารถเอื้อประโยชน์ให้กับบริษัท โดยเป็นผู้มีบทบาทสำคัญในการกำหนดนโยบายและภาพรวมขององค์กร ตลอดจนมีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแล ตรวจสอบ และประเมินผลการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 3 ปีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยกรรมการอิสระจะมีวาระการดำรงตำแหน่งต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะเห็นว่าบุคคลนั้นสมควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระของบริษัทต่อไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท นอกจากนี้ กรรมการและผู้บริหารของบริษัทสามารถเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทในเครือหรือบริษัทอื่นได้ แต่ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์ฯ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยจะต้องแจ้งต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้รับทราบด้วย



## คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ เล็งเห็นถึงการปฏิบัติหน้าที่อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย เพื่อสนับสนุนคณะกรรมการบริษัทในการดำเนินงาน เพื่อให้การปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยมีความชัดเจน บริษัทจึงกำหนดให้คณะกรรมการชุดย่อยมีกฎบัตร และได้กำหนดบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบที่ชัดเจน โดยคณะกรรมการชุดย่อยของบริษัทประกอบไปด้วย

- (1) **คณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล** ซึ่งประกอบด้วยสมาชิกอย่างน้อย 3 คน เพื่อช่วยคณะกรรมการบริษัทในการดูแลกิจการของบริษัท การควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการจัดทำรายงานทางการเงินเพื่อให้การปฏิบัติงานและการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทเป็นไปอย่างโปร่งใสและน่าเชื่อถือ รวมถึงการกำกับกิจการของบริษัท
- (2) **คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน** ซึ่งประกอบด้วยสมาชิกอย่างน้อย 3 คน เพื่อสนับสนุนคณะกรรมการบริษัทในการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท รวมทั้งเสนอแนะรูปแบบค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทและเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อการพิจารณาและอนุมัติ

## บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท และมีหน้าที่กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัท รวมทั้งกำกับดูแลให้การบริหารจัดการเป็นไปตามเป้าหมายและแนวทางเพื่อประโยชน์ระยะยาวแก่ผู้ถือหุ้น ภายใต้กรอบข้อกำหนดของกฎหมายและหลักจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ ขณะเดียวกันก็คำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย ทั้งนี้ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัท

- (1) **นโยบายการกำกับดูแลกิจการ** บริษัทได้จัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร
- (2) **หลักจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ** บริษัทมีเจตนารมณ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างโปร่งใส มีคุณธรรม มีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ตลอดจนสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทได้กำหนดข้อพึงปฏิบัติเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือเป็นหลักในการปฏิบัติ
- (3) **ความขัดแย้งทางผลประโยชน์** บริษัทมีนโยบายจัดการปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างรอบคอบ ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต มีเหตุผลและเป็นอิสระภายใต้กรอบจริยธรรมที่ดี เพื่อผลประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ บริษัทมีนโยบายในการทำรายการเกี่ยวโยงกันและรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่สอดคล้องกับกฎหมาย ตลอดจนข้อบังคับของสำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์ฯ
- (4) **การควบคุมภายใน** บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในเพื่อการกำกับดูแลและการควบคุมภายใน ทั้งในระดับบริหาร และระดับปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพ โดยบริษัทมีการจัดตั้งฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทเพื่อทำหน้าที่ประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในและรายงานผลต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลตามแผนการตรวจสอบที่วางไว้
- (5) **การบริหารความเสี่ยง** คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ในการกำหนดนโยบายด้านการบริหารความเสี่ยงให้ครอบคลุมทั้งองค์กร รวมทั้งกำกับดูแลให้มีระบบหรือกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบต่อกิจการของบริษัทอย่างเหมาะสม
- (6) **รายงานของคณะกรรมการบริษัท** คณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลมีหน้าที่สอบทานรายงานทางการเงิน โดยมีฝ่ายบัญชีและผู้สอบบัญชีมาประชุมร่วมกัน และนำเสนอรายงานทางการเงินต่อคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส โดยคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี

## การประชุมคณะกรรมการบริษัท

บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยทุกไตรมาส และมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระประชุมชัดเจนล่วงหน้าทุกปี และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ บริษัทจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารประกอบการประชุมให้กรรมการทุกท่านล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน และจะจัดให้มีการบันทึกการรายงานการประชุมและจัดเก็บรวบรวมเอกสารที่รับรองแล้ว เพื่อใช้ในการอ้างอิงและสามารถตรวจสอบได้ โดยในการประชุมทุกครั้ง ควรจัดให้มีผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อให้ข้อมูลและรายละเอียดประกอบการตัดสินใจที่ถูกต้องและทันเวลา ในการลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้ถือมติของเสียงข้างมาก โดยให้กรรมการหนึ่งคนมีหนึ่งเสียง โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียในวาระใดจะไม่เข้าร่วมประชุมและใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระนั้น ทั้งนี้ ในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด

## การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทสนับสนุนให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงและแก้ไขการดำเนินงาน โดยมีการกำหนดหัวข้อที่จะประชุมชัดเจนก่อนที่จะวัดผลการประเมินดังกล่าว เพื่อรวบรวมความเห็นและนำเสนอต่อที่ประชุม รวมทั้งเปิดเผยหลักเกณฑ์ขั้นตอน และผลการประเมินในภาพรวมในรายงานประจำปี

## คำตอบแทน

คำตอบแทนของกรรมการบริษัทจะกำหนดเป็นรายปีตามจำนวนที่ได้อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทซึ่งจะต้องอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยเมื่อเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน โดยจะคำนึงถึงความเพียงพอต่อการปฏิบัติหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท และพิจารณาจากผลการดำเนินงานของบริษัทเป็นสำคัญ ทั้งนี้ คำตอบแทนรายปีของกรรมการบริษัทและผู้บริหารรวมกันจะต้องไม่เป็นจำนวนที่สูงผิดปกติเมื่อเทียบกับผลตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารโดยเฉลี่ยของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยจะคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นเป็นหลัก

## การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้มีการฝึกอบรมและให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เช่น กรรมการ กรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล ผู้บริหาร และเลขานุการบริษัท เป็นต้น ทั้งนี้ ภายใต้งบประมาณที่ตั้งไว้ในงบประมาณประจำปีของบริษัท เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมและให้ความรู้อาจกระทำการภายในบริษัท หรือใช้บริการของสถาบันภายนอก นอกจากนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดให้มีการปฐมนิเทศให้กับกรรมการเข้าใหม่ โดยให้เลขานุการบริษัทเป็นผู้ประสานงานเรื่องต่างๆ อีกด้วย ทั้งนี้ ในปี 2563 มีคณะกรรมการบริษัทได้ทำการเข้ารับฝึกอบรม ดังนี้ นายสิริชาติ ปีเตอร์ เนวิลล์ เข้ารับการฝึกอบรมโครงการ Sustainability and Climate Risk Certification สมาคมผู้เชี่ยวชาญด้านการจัดการความเสี่ยงระดับโลก (Global Association of Risk Professionals)

## คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการทบทวนวิสัยทัศน์ พันธกิจ และกลยุทธ์ประจำปี

ในส่วนกลยุทธ์ของบริษัท คณะกรรมการบริษัทได้ติดตามผลการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการ โดยกำหนดให้มีการรายงานผลการดำเนินงานและผลประกอบการของบริษัท เพื่อให้เป็นไปตามกลยุทธ์ที่วางไว้

## การติดตามผลการดำเนินงานของฝ่ายบริหาร

บริษัทฯ ได้กำหนดให้มีการรายงานความก้าวหน้าของผลการดำเนินงานและผลประกอบการของบริษัท ในทุกครั้งที่มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท

## คณะกรรมการชุดย่อย

โครงสร้างการบริหารจัดการบริษัท ประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย 2 คณะ ดังนี้

## (1) คณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล

### องค์ประกอบ

ต้องประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวนอย่างน้อย 3 คน โดยกรรมการตรวจสอบฯ 1 คนต้องเป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ด้านการบัญชีหรือการเงินอย่างเพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่สอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้

ทั้งนี้ให้คณะกรรมการตรวจสอบฯ เลือกกรรมการตรวจสอบฯ 1 คนเป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบฯ และแต่งตั้งเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบฯ เพื่อช่วยเหลือการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบฯ เกี่ยวกับการนัดหมายการประชุมการจัดเตรียมวาระการประชุม การนำเสนอเอกสารประกอบการประชุม และการบันทึกถายงานการประชุม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการตรวจสอบฯ มีจำนวนทั้งสิ้น 3 ท่าน

รายชื่อ	กรรมการบริษัท	กรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล
1. นายชจรเดช แสงสุพรรณ	กรรมการอิสระ	ประธาน
2. นายรัสเซล เลตัน เคคูเวา	กรรมการอิสระ	กรรมการ
3. นางจุฬารักษ์ น้าชัยศิริ	กรรมการอิสระ	กรรมการ

### คุณสมบัติ

- (1) เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนในการเป็นกรรมการอิสระตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนด
- (2) ไม่เป็นกรรมการบริษัทที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้อำนาจตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีส่วนควบคุมของบริษัทฯ
- (3) ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกันเฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน
- (4) เป็นผู้มีความรู้ประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบฯ และมีกรรมการตรวจสอบฯ อย่างน้อย 1 คน เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ในด้านบัญชีหรือการเงินอย่างเพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่สอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้

### อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบฯ

- (1) สอบทานให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ
- (2) พิจารณา คัดเลือก และเสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีภายนอกของบริษัทฯ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นอนุมัติ พร้อมทั้งเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (3) สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบควบคุมภายใน และระบบการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- (4) พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- (5) สอบทานระบบการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ มีการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม มีกลไก รวมถึงขั้นตอนที่เหมาะสมเพื่อที่จะสามารถระบุถึงความเสี่ยงหลักและควบคุมความเสี่ยงหลักนั้นได้อย่างทันเวลา
- (6) พิจารณาแนวทางการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ โดยเทียบเคียงกับแนวทางการกำกับดูแลกิจการขององค์กรในต่างประเทศและให้ความเห็นเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
- (7) สอบทานการดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎและระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
- (8) สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจจะมีผลกระทบเชิงลบต่อประโยชน์ให้เป็นที่ไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งกฎและระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์ฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล เป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ และให้มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน



- (9) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบฯ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานฯ
- (10) ทบทวนและเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแก้ไขกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบฯ ให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน
- (11) ตรวจสอบผู้ที่เกี่ยวข้องภายใต้อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบฯ และมีอำนาจในการว่าจ้าง หรือนำผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาช่วยในงานตรวจสอบ
- (12) หากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้คณะกรรมการตรวจสอบฯ รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบฯ เห็นสมควร
  - รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
  - การทุจริตหรือมีสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบควบคุมภายใน
  - การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎระเบียบและประกาศของตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
 หากคณะกรรมการบริษัทไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาข้างต้น กรรมการตรวจสอบฯ รายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำตามข้างต้นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ
- (13) สอบทาน และให้ความเห็นเกี่ยวกับนโยบายการกำกับดูแลกิจการ
- (14) สอบทาน และให้ความเห็นในรายงานผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการ
- (15) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบฯ

## (2) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (“กรรมการสรรหา”)

### องค์ประกอบ

ต้องประกอบด้วยสมาชิกอย่างน้อย 3 คน โดยสมาชิกส่วนใหญ่ต้องเป็นกรรมการอิสระ และมีกรรมการอิสระดำรงตำแหน่งประธาน นอกจากนี้ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารดำรงตำแหน่งกรรมการสรรหา ในกรณีที่ตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารว่างลงในช่วงเวลาใด ให้บุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ทำหน้าที่รักษาการในตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นสมาชิกคณะกรรมการสรรหา แทนประธานเจ้าหน้าที่บริหาร จนกว่าคณะกรรมการบริษัทจะแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหารคนใหม่

ทั้งนี้ให้คณะกรรมการสรรหา เลือกกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (“กรรมการสรรหา”) 1 คน ให้ดำรงตำแหน่งเป็นประธานคณะกรรมการสรรหา และแต่งตั้งเลขานุการคณะกรรมการสรรหา เพื่อช่วยเหลือการดำเนินงานของคณะกรรมการสรรหา เกี่ยวกับการนัดหมายการประชุม การจัดเตรียมวาระการประชุม การนำเสนอเอกสารประกอบการประชุม และการบันทึกรายงานการประชุม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการสรรหา มีจำนวนทั้งสิ้น 3 ท่าน

รายชื่อ	กรรมการบริษัท	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
1. นายรัสเซล เลตัน เคคูเอวา	กรรมการอิสระ	ประธาน
2. นายปรัชชนะรินทร์ ชิงห์ ทักกราล	กรรมการบริหาร	กรรมการ
3. นางจุฬารณณ์ นำชัยศิริ	กรรมการอิสระ	กรรมการ

### คุณสมบัติ

- (1) เป็นบุคคลผู้มีความรู้ความสามารถ มีความซื่อสัตย์สุจริต มีจรรยาบรรณและจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ และมีเวลาอย่างเพียงพอที่จะอุทิศความรู้ ความสามารถ และปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัทฯ ได้
- (2) มีคุณสมบัติครบถ้วนและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- (3) ไม่เป็นบุคคลประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ หรือเข้าเป็นหุ้นส่วนหรือกรรมการในนิติบุคคลอื่นซึ่งประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ ไม่ว่าจะทำเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่น เว้นแต่จะได้แจ้งให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง

#### **อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหา**

คณะกรรมการสรรหา มีหน้าที่สอบทาน ประเมิน และเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัท ในเรื่องดังต่อไปนี้

- (1) การแต่งตั้งผู้ได้รับการเสนอชื่อให้เป็นกรรมการบริษัทและกระบวนการพิจารณาคัดเลือกผู้ที่มีความเหมาะสม ซึ่งจะดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท
- (2) ค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท โดยเปรียบเทียบกับบริษัทอื่นที่ประกอบธุรกิจประเภทเดียวกันกับ บริษัทฯ
- (3) กระบวนการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท
- (4) การนำโปรแกรมการพัฒนาความเชี่ยวชาญของคณะกรรมการบริษัทมาใช้อย่างต่อเนื่อง
- (5) กลยุทธ์และแผนเกี่ยวกับการสืบทอดอำนาจบริหารงานสำหรับผู้บริหารของบริษัทฯ
- (6) แผนการให้บำเหน็จและรางวัลจูงใจในการทำงานของพนักงานที่อาจเสนอโดยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รวมทั้งโบนัสหุ้นหรือแผนการให้สิทธิในการซื้อหุ้นพนักงาน
- (7) ทบทวนและเสนอแก้ไขกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหา เป็นรายปี เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน
- (8) กำหนดเงินเดือน ผลประโยชน์และค่าตอบแทนของ (1) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ (2) บุคคลที่ดำรงตำแหน่งสูงสุดใน (ก) แผนการเงินและการบัญชี (ข) แผนกพัฒนาธุรกิจ (ค) แผนกบริหารสินทรัพย์ และ (ง) แผนกทรัพยากรบุคคล
- (9) ประเมินศักยภาพของบุคคลที่จะเข้าสืบทอดตำแหน่ง และอนุมัติกลยุทธ์และแผนเกี่ยวกับการสืบทอดอำนาจบริหาร

#### **(3) คณะผู้บริหาร**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีผู้บริหารที่เป็นกรรมการบริษัท มีจำนวนทั้งสิ้น 2 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	กรรมการบริษัท
1. นายปรีชเชรินทร์ ชิงห์ ทักกราล	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและรักษาการรองประธานอาวุโสฝ่ายทรัพยากรบุคคล
2. นายเอกณัฐ อึ้งภากรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ และรักษาการเลขานุการบริษัท และรักษาการรองประธานอาวุโสฝ่ายพัฒนาและก่อสร้างโครงการ

#### **การสรรหาและการแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหาร**

1. กรรมการอิสระ คณะกรรมการสรรหา จะเป็นผู้ทำการสรรหาและเสนอชื่อบุคคลผู้ได้รับการเสนอชื่อผู้เข้ารับการเลือกตั้งเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทตามนโยบายและหลักการที่กำหนด โดยจะพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามกฎหมาย ข้อบังคับ และ/หรือ กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง มีความรู้และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์กับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และคณะกรรมการสรรหา จะนำเสนอชื่อบุคคลดังกล่าวต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาเลือกตั้งต่อไป ตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร กรรมการอิสระของบริษัทประกอบด้วย

รายชื่อ	กรรมการบริษัท
1. นายเพิ่มพูน ไกรฤกษ์	ประธานกรรมการและกรรมการอิสระ
2. นายจรเดช แสงสุพรรณ	กรรมการอิสระ
3. นายรัสเซล เลตัน เคคูเอวา	กรรมการอิสระ
4. นางจุฬารณย์ นำชัยศิริ	กรรมการอิสระ

#### คุณสมบัติของกรรมการอิสระ

- (1) เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนในการเป็นกรรมการอิสระตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกาศกำหนด
- (2) ไม่เป็นกรรมการบริษัทที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้อำนาจตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
- (3) ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกันเฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน
- (4) เป็นผู้มีความรู้ประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล และมีกรรมการตรวจสอบฯ อย่างน้อย 1 คน เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ในด้านบัญชีหรือการเงินอย่างเพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่สอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้

#### 2. การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

- (1) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้ทำการสรรหาและเสนอชื่อบุคคลผู้ได้รับการเสนอชื่อผู้เข้ารับ การเลือกตั้ง เพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ตามนโยบายและหลักการที่กำหนด โดยจะนำเสนอชื่อบุคคลดังกล่าว ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาเลือกตั้งต่อไป ตามที่คณะกรรมการบริษัท เห็นสมควร
- (2) ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้เลือกตั้งกรรมการบริษัท แต่ในกรณีที่เป็นการเลือกตั้งกรรมการแทนตำแหน่งกรรมการที่ว่างลง เพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทสามารถเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตาม ที่ระบุไว้ในนโยบายนี้ เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการได้ ทั้งนี้ บุคคลซึ่งเข้ารับตำแหน่งเป็นกรรมการในกรณีดังกล่าว ให้อยู่ในตำแหน่งเพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง
- (3) ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวน กรรมการทั้งหมด ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งใน สาม (1/3) โดยกรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกให้กลับเข้ารับตำแหน่งได้ ทั้งนี้ กรรมการที่จะต้อง ออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากกัน ส่วนปีต่อไป ให้กรรมการ คนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง นอกจากกรณีพ้นจากตำแหน่งตามวาระดังกล่าวแล้ว กรรมการ บริษัทอาจพ้นจากตำแหน่งเมื่อ ตาย ลาออก ขาดคุณสมบัติการเป็นกรรมการบริษัท หรือมีลักษณะต้องห้ามตาม กฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดและกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติ ให้พ้นจากตำแหน่ง และศาลมีคำสั่งให้ออก กรรมการบริษัทคนใดจะลาออกจากตำแหน่งให้ยื่นใบลาออกต่อประธานฯ และเลขาธิการบริษัท โดยการลาออกนั้นให้มีผลต่อเมื่อบุคคลดังกล่าวได้รับใบลาออก หรือเวลาอื่นใดตามที่ระบุไว้ ในใบลาออก
- (4) การเกษียณอายุของกรรมการบริษัท กำหนดให้กรรมการที่ไม่ได้เป็นลูกจ้างของบริษัทจะไม่สามารถเข้ารับเลือกตั้ง ให้ดำรงตำแหน่งกรรมการที่มีวาระการเป็นกรรมการเริ่มต้นภายหลังจากอายุครบ 75 ปีได้ ในส่วนกรรมการที่เป็น ลูกจ้างของบริษัทหรือบริษัทย่อยจะเกษียณอายุจากการเป็นกรรมการบริษัทตามการเกษียณอายุของลูกจ้าง

#### 3. การสรรหาและการแต่งตั้งผู้บริหาร

ในการสรรหาและแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการใหญ่ คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ เป็นผู้พิจารณาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม มีความรู้ ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงาน ของบริษัทและสามารถบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ เป้าหมายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้และเสนอต่อคณะกรรมการ บริษัทเพื่อพิจารณาแต่งตั้งต่อไป



## การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนและบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยจะลงทุนในธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่อง ใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดประโยชน์และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทร่วมนั้น บริษัทฯ จะส่งตัวแทนของบริษัทฯ ซึ่งมีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับธุรกิจที่บริษัทฯ เข้าลงทุนเข้าเป็นกรรมการในบริษัทร่วมดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหุ้น เพื่อให้บริษัทฯ สามารถดูแลกิจการ และการดำเนินงานของบริษัทร่วมให้เป็นไปตามระเบียบและกฎเกณฑ์ซึ่งกำหนดไว้ในข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทร่วมนั้นๆ บริษัทฯ จะติดตามผลประกอบการและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างใกล้ชิด นอกจากนี้ ยังกำหนดให้กรรมการของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมซึ่งเป็นตัวแทนของบริษัทฯ มีหน้าที่ดูแลให้บริษัทย่อยใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลและการทำรายการเกี่ยวโยง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทดังกล่าวในลักษณะเดียวกับหลักเกณฑ์ของบริษัทฯ รวมถึงกำกับดูแลให้มีการจัดเก็บข้อมูลและการบันทึกบัญชีให้บริษัทฯ สามารถตรวจสอบ และรวบรวมมาจัดทำงบการเงินได้ทันกำหนดด้วย

## การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

โดยบริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลภายในของบริษัทฯ และได้ปฏิบัติตามนโยบายซึ่งห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทฯ นำความลับ และ/หรือ ข้อมูลภายในของบริษัทฯ ที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณชนไปเปิดเผยหรือแสวงหาประโยชน์แก่ตนเองหรือผู้อื่นไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งต้องไม่ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ โดยใช้ข้อมูลภายใน นอกจากนี้บริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลภายใน ดังนี้

- (1) ให้ความรู้แก่กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ เกี่ยวกับหน้าที่ในการรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตนเอง คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- (2) กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ รวมทั้งคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ จัดทำและเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และจัดส่งสำเนารายงานนี้ให้แก่บริษัทฯ ในวันเดียวกันกับที่ส่งรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. โดยมีรายละเอียด ดังนี้

การเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของกรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ (ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563)

รายชื่อ	ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2562			ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563		
	ตนเอง	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	เพิ่ม (ลด) ระหว่างรอบบัญชี	ตนเอง	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	สัดส่วนการถือหุ้น
นาย เพิ่มพูน ไกรฤกษ์	1,200,000	-	-	1,200,000	-	0.24
นาย ขจรเดช แสงสุพรรณ	500,000	-	-	500,000	-	0.10
นาย ปรับะรันชิงห์ ทักกราล	41,109,850	200	3,960,300	45,070,150	200	8.89
นาย มั่นโมฮันชิงห์ ทักกราล	100	37,399,850	-	100	37,399,850	7.38
นาย อัทพาเส้นดู กุปต้า	-	-	-	-	-	-
นาย เอกณัฐ อังภากรณ์	300,000	-	-	300,000	-	0.06
นาย ริชาร์ด ปีเตอร์ เนวิลส์	500,000	-	-	500,000	-	0.10
นาย รัสเซล เลตัน เคคูเอวา	1,000,000	-	-	1,000,000	-	0.20
นาง จุฬารัตน์ นำชัยศิริ	-	-	-	-	-	-
นางสาววิลาวัลย์ สืออ่อน	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มีทุนจดทะเบียน 507,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 507,000,000 บาท (507,000,000 หุ้น)

- (3) กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของกลุ่มบริษัทที่ได้รับทราบข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญซึ่งมีผลหรืออาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์จะต้องการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วง 30 วันก่อนที่งบการเงินหรือข้อมูลภายในนั้นจะเปิดเผยต่อสาธารณชน และในระยะเวลา 24 ชั่วโมงภายหลังจากที่ข้อมูลดังกล่าวของบริษัทฯ ได้เปิดเผยต่อสาธารณชน

### คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

ในปี 2563 บริษัทฯ และ บริษัทย่อยได้จ่ายผู้สอบบัญชีค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee) ให้แก่ บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด และบริษัทอื่นๆ เป็นจำนวนเงิน 11,179,000 บาท ประกอบไปด้วยบริษัทฯ 4,000,000 บาท และ บริษัทย่อย 7,179,000 บาทและไม่มีการจ่ายค่าตอบแทนสำหรับค่าบริการอื่นๆ (non-audit fee)

### การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

#### • การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย

การประเมินผลประสิทธิภาพในการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัท มีการประเมินผลทั้งแบบคณะและรายบุคคล (ประเมินตนเอง) โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### • การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทแบบทั้งคณะ

การประเมินผลประสิทธิภาพในการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัทแบบทั้งคณะ แบ่งการประเมินเป็น 6 หัวข้อหลัก ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้แก่ (1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ (2) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (3) การประชุมคณะกรรมการ (4) การทำหน้าที่ของกรรมการ (5) ความสัมพันธ์กับฝ่ายจัดการ (6) การพัฒนาตนเองของกรรมการและการพัฒนาผู้บริหาร โดยมีกระบวนการในการประเมิน ดังนี้

1. ดำเนินการประเมินประสิทธิภาพในการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัทแบบทั้งคณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2. เลขานุการบริษัทสรุปและเสนอผลการประเมินประสิทธิภาพในการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัทต่อคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเพื่อพิจารณาผลประเมินและแนวทางการพัฒนาปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงาน
3. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเสนอผลและแนวทางการพัฒนาปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัท

#### • การประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัทแบบรายบุคคล (ประเมินตนเอง)

การประเมินผลประสิทธิภาพในการดำเนินงานของกรรมการบริษัทแบบรายบุคคล แบ่งการประเมินเป็น 3 หัวข้อหลัก ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้แก่ (1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ (2) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (3) การประชุมคณะกรรมการ โดยมีกระบวนการในการประเมิน ดังนี้

1. ดำเนินการประเมินประสิทธิภาพในการดำเนินงานของกรรมการบริษัทแบบรายบุคคล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2. เลขานุการบริษัทสรุปและเสนอผลการประเมินประสิทธิภาพในการดำเนินงานของกรรมการบริษัทต่อคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเพื่อพิจารณาผลประเมินและแนวทางการพัฒนาปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงาน
3. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเสนอผลและแนวทางการพัฒนาปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัท

• **การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยแบบทั้งคณะ**

การประเมินผลประสิทธิภาพในการดำเนินงานคณะกรรมการชุดย่อยแบบทั้งคณะ แบ่งการประเมินเป็น 3 หัวข้อหลักตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้แก่ (1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ (2) บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (3) การประชุมคณะกรรมการ โดยมีกระบวนการในการประเมิน ดังนี้

1. ดำเนินการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยแบบทั้งคณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2. เลขานุการบริษัทสรุปและเสนอผลการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยทุกชุดต่อคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเพื่อพิจารณาผลการประเมินและแนวทางการพัฒนาปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงาน
3. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเสนอผลการประเมินและแนวทางการปรับปรุงเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานของคณะกรรมการชุดย่อยทุกชุดต่อคณะกรรมการบริษัท

• **การประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการชุดย่อยแบบรายบุคคล (ประเมินตนเอง)**

การประเมินผลประสิทธิภาพในการดำเนินงานคณะกรรมการชุดย่อยแบบทั้งคณะ แบ่งการประเมินเป็น 3 หัวข้อหลักตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้แก่ (1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ (2) บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (3) การประชุมคณะกรรมการ โดยมีกระบวนการในการประเมิน ดังนี้

1. ดำเนินการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยแบบทั้งคณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2. เลขานุการบริษัทสรุปและเสนอผลการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยทุกชุดต่อคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเพื่อพิจารณาผลการประเมินและแนวทางการพัฒนาปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงาน
3. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเสนอผลการประเมินและแนวทางการปรับปรุงเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานของคณะกรรมการชุดย่อยทุกชุดต่อคณะกรรมการบริษัท

**การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูง**

คณะกรรมการสรรหาฯ ประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารสูงสุดเป็นประจำทุกปี ตาม Balance Score Card ซึ่งจัดทำเพื่อขออนุมัติต่อคณะกรรมการสรรหาฯ และคณะกรรมการบริษัทในช่วงต้นปี เพื่อกำหนดค่าตอบแทนทั้งระยะสั้นและยาวของผู้บริหารระดับสูง

**การจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่ง**

บริษัทฯ มีการจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่ง เพื่อสร้างความต่อเนื่องในการบริหารงานสำหรับกลุ่มผู้บริหารในตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่และตำแหน่งผู้บริหารสูงสุดของ (1) แผนการเงินและการบัญชี (2) แผนพัฒนาธุรกิจ (3) แผนการบริหารสินทรัพย์ และ (4) แผนกทรัพยากรบุคคลซึ่งฝ่ายทรัพยากรบุคคลจะเป็นแกนหลักในการพิจารณาผู้ที่มีศักยภาพที่เหมาะสม ร่วมกับการพิจารณาจากผู้ที่ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่และผู้บริหารสูงสุดในแต่ละแผนกดังกล่าว เพื่อวางแผนพัฒนาศักยภาพของผู้รับสืบทอดตำแหน่งให้มีความสามารถประสพการณ์ที่จำเป็น รวมถึงสมรรถนะ (Competency) ที่เหมาะสมในการดำรงตำแหน่งที่สำคัญต่อไป

**การทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี**

คณะกรรมการตรวจสอบได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้องต่อ “หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี สำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 (Corporate Governance Code for listed companies 2017)” ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัท ได้อนุมัติการแก้ไขนโยบายดังกล่าวเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของ บริษัทฯ ให้มีประสิทธิภาพสูงสุด โดยในส่วนของรายงานความยั่งยืนนั้นให้บริษัทฯ พิจารณาจัดทำเมื่อมีความพร้อมต่อไป นอกจากนี้บริษัทฯ จะจัดให้มีการทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นประจำทุกปีต่อไป



## การประเมินการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Corporate Governance Self-Assessment) ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่าบริษัทฯ ได้มีการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีได้เป็นอย่างดี

## การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

### นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ มีนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างเป็นทางการ ซึ่งได้ผ่านการทบทวนและอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ดังนี้ “บริษัท บุติคคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะไม่เสนอจ่ายสินบน หรือร้องขอ หรือรับสินบน หรือรับข้อเสนอสินบนไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม พนักงานบริษัท บุติคคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิเสธการรับสินบนหรือการให้สินบนไม่ว่าในรูปแบบใด ๆ และหากพบกรณีดังกล่าว พนักงานต้องรายงานทันทีต่อผู้บริหาร”

### การประเมินความเสี่ยง:

คณะผู้บริหารได้มีการประเมินความเสี่ยงการทุจริตคอร์รัปชันที่อาจเกิดขึ้น และมีการรายงานความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริษัท

### การปฏิบัติตามหลักการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 คณะกรรมการบริษัท ได้ประเมินการปฏิบัติตามหลักการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Bribery and Corruption Assessment) ซึ่งคณะกรรมการเห็นว่าบริษัทฯ ได้มีการปฏิบัติตามหลักการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันแล้ว

### ช่องทางการสื่อสารเพื่อแจ้งเบาะแสกรณีทุจริตคอร์รัปชันหรือประพฤติมิชอบ มีดังนี้

- ทางเว็บไซต์ของบริษัทที่ [www.boutiquecorporation.com/th](http://www.boutiquecorporation.com/th) > นักลงทุนสัมพันธ์ > แจ้งเบาะแส
- ทางไปรษณีย์ ถึง แผนกเลขานุการบริษัท อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 เลขที่ 170/67 ชั้นที่ 21 ซอย สุขุมวิท 16 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

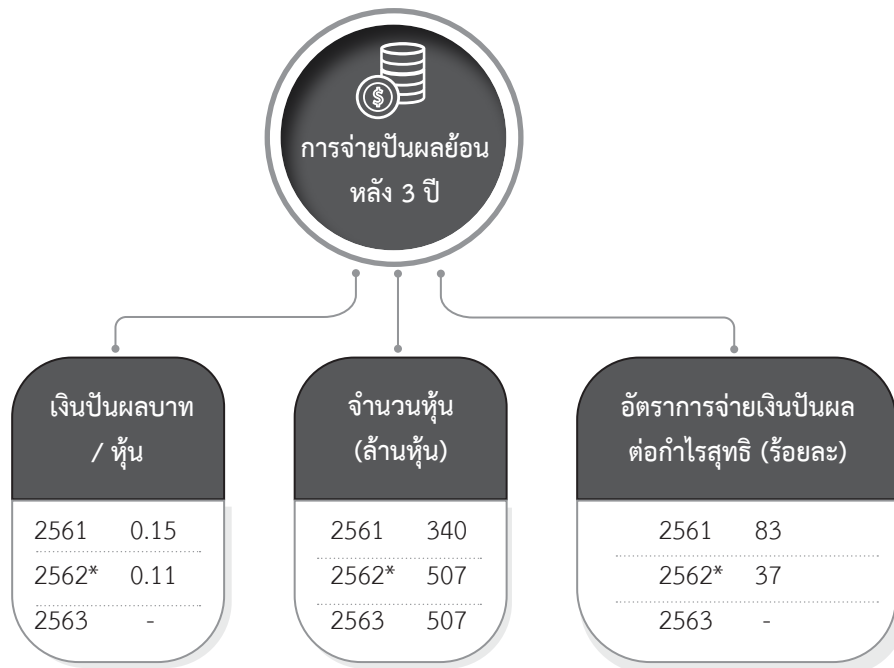
บริษัทฯ มีนโยบาย Whistleblowing Policy เพื่อให้ผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียสามารถติดต่อ ร้องเรียน รวมถึงแจ้งเบาะแสในเรื่องที่อาจมีปัญหารวมถึงกรณีทุจริตคอร์รัปชันกับคณะกรรมการที่ปรึกษาทางด้านจริยธรรมโดยตรง บริษัทฯ ได้กำหนดกระบวนการการแจ้งเบาะแส การปกป้องผู้แจ้งเบาะแส การพิจารณาบทลงโทษ การรายงานการแจ้งเบาะแส โดยกระบวนการเหล่านี้ ได้ระบุไว้ในนโยบายแล้ว

ในปี 2563 คณะกรรมการที่ปรึกษาทางด้านจริยธรรมไม่ได้รับการแจ้งเบาะแสหรือการร้องเรียนใดๆ

## นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัท บุติค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 25 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการ ภายหลังจากการหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและทุนสำรองต่างๆ ทุกประเภทตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท อย่างไรก็ตาม การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ขึ้นอยู่กับความจำเป็นและความเหมาะสมอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 คณะกรรมการบริษัท ได้สรุปว่า ทางบริษัทฯ จะไม่มีการจ่ายเงินปันผลสำหรับปี 2563 เนื่องจากมีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน



หมายเหตุ : เงินปันผลระหว่างกาล จ่ายจากกำไรสะสมของการเงินบริษัทสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

### นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทในกลุ่มได้จัดทำนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ฉบับนี้ เพื่อเป็นให้พนักงานและบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทตระหนักและเข้าใจถึงความสำคัญของการปกป้อง และป้องกันมิให้มีการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาและลิขสิทธิ์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. การกำหนดนโยบายและสร้างความตระหนักรู้ ความเข้าใจ และส่งเสริมคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รับผิดชอบต่อปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินทางปัญญาและลิขสิทธิ์ของบุคคลอื่น
2. พนักงานของบริษัทในกลุ่มมีสิทธิและได้รับการสนับสนุนในการสร้างสรรค์ผลงานซึ่งอาจได้รับความคุ้มครองตามกฎหมายทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ ทั้งนี้งานหรือผลผลิตใดๆ ที่เกิดจากการปฏิบัติงานตามหน้าที่ หรือจากการที่ใช้ข้อมูลของบริษัท หรืองานที่จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ของบริษัท จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เว้นแต่ในกรณีที่บริษัทอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรว่าให้งานหรือผลผลิตดังกล่าว ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้คิดค้น ผู้ประดิษฐ์ ผู้วิจัย หรือบุคคลอื่น
3. กำหนดเงื่อนไขให้พนักงานล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาและลิขสิทธิ์ของบริษัทและบุคคลอื่น รวมทั้งการรักษาข้อมูลที่เป็นความลับของบริษัทและบุคคลภายนอก และยังมีข้อกำหนดมิให้เปิดเผยข้อมูลที่เป็นความลับดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะเป็นข้อยกเว้นตามกฎหมาย ทั้งนี้ พนักงานที่ฝ่าฝืนอาจถูกลงโทษทางวินัย ตามข้อบังคับการทำงานของบริษัท และอาจมีความผิดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
4. ส่งเสริมให้บุคคลที่เกี่ยวข้องในองค์กรใช้ทรัพย์สินทางปัญญาและลิขสิทธิ์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย และไม่ใช้สินค้า หรือบริการที่มีแนวโน้มหรือมีข้อบ่งชี้ได้ว่าเป็นสินค้าหรือบริการที่ละเมิดละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ของบุคคลอื่น และไม่สนับสนุนมิให้พนักงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องใช้งานใดๆ ที่มีลักษณะเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ของบุคคลอื่น

5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกเทคโนโลยีและสารสนเทศมีหน้าที่ในการตรวจสอบการใช้งานซอฟต์แวร์ และ/หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย และจำกัดการเข้าถึงเว็บไซต์ที่อาจละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ของบุคคลอื่น
6. กำหนดให้เจ้าหน้าที่แผนกเทคโนโลยีและสารสนเทศและแผนกกฎหมายในการรายงานการกระทำผิดของพนักงานซึ่งอาจเข้าข่ายเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ของบุคคลอื่นให้แก่ผู้บริหารทันทีที่ทราบถึงการกระทำดังกล่าว

### นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับความปลอดภัย และสุขอนามัยในสถานที่ทำงาน

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทในกลุ่มได้จัดทำนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับความปลอดภัย และสุขอนามัยในสถานที่ทำงานฉบับนี้ โดยพิจารณาถึงความสำคัญของบุคลากร ความห่วงใยและความปลอดภัยในชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของพนักงานทุกคน ทั้งนี้ บริษัทมีหน้าที่ในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมาย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

7. ด้านความปลอดภัย
  - (ก) บริษัทจะคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานทุกระดับเป็นอันดับแรก
  - (ข) บริษัทได้จัดให้มีการตรวจสอบการเข้า-ออกสถานที่ทำงาน และใช้เทคโนโลยีในการยืนยันตัวตนก่อนเข้า-ออกสถานที่ทำงานทุกครั้ง และรวมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย และระบบเตือนภัยในทันทีที่มีบุคคลซึ่งไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปในสถานที่ทำงานนอกเวลาทำงาน
  - (ค) บริษัทส่งเสริมให้มีกิจการด้านความปลอดภัย เพื่อสร้างการตระหนักรู้และความเข้าใจในความปลอดภัยของสถานที่ทำงาน
  - (ง) บริษัทส่งเสริมให้พนักงานทุกคนไม่เพิกเฉยในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุในสถานที่ทำงาน ที่อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและสุขอนามัยในสถานที่ทำงาน โดยจะให้การช่วยเหลือผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว รวมทั้งค้นหาสาเหตุและกำหนดมาตรการป้องกัน แก่ไข เพื่อมิให้เกิดเหตุการณ์ดังกล่าวซ้ำอีกครั้ง
  - (จ) บริษัทกำหนดให้พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และประกาศของทางราชการที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย และสุขอนามัยของสถานที่ทำงาน
8. ด้านสุขอนามัย
  - (ก) บริษัทจัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงาน และดำเนินการติดตามประวัติสุขภาพของพนักงาน
  - (ข) บริษัทจัดให้พนักงานได้รับสิทธิประโยชน์เพิ่มเติมในการรักษาพยาบาล และประกันสุขภาพ
  - (ค) บริษัทจัดให้มีแผนกที่รับผิดชอบเป็นการเฉพาะ ในการตรวจติดตามสภาพแวดล้อมการทำงาน และสถานที่ประกอบกิจการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีการปรับเปลี่ยนสภาพแวดล้อมหรือลักษณะการทำงานให้กับพนักงานอย่างเหมาะสม และทันต่อสถานการณ์ด้านสาธารณสุขที่อาจเกิดขึ้น
  - (ง) บริษัทส่งเสริมให้พนักงานทุกคนต้องคำนึงถึงความสะดวกและความเป็นระเบียบของสถานที่ทำงาน และส่งเสริมให้รักษาและทะนุถนอมทรัพย์สินของบริษัทและของเพื่อนร่วมงาน
  - (จ) บริษัทจัดให้มีพนักงานดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ทำงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการทำงาน และสุขอนามัยที่ดีของพนักงาน

### สถิติการเกิดอุบัติเหตุและอัตราการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน

สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ไม่มี
อัตราการเจ็บป่วยจากการทำงาน	ไม่มี

หมายเหตุ: ข้อมูลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม – 31 ธันวาคม 2563





## การควบคุมภายใน

### สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทต่อระบบการควบคุมภายในของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายใน จึงได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ครอบคลุมทั้งในด้านการเงินการบริหาร การดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง และมุ่งเน้นให้มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องเพื่อให้เป็นไปตามแนวทางของ COSO (The Committee of Sponsoring Organization of Treadway Commission) มาประยุกต์ใช้ให้การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น เพื่อให้การดำเนินงานด้านต่างๆ ของบริษัทฯ มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลมากที่สุด

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 ได้มีการประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในตามแนวทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ซึ่งประกอบไปด้วยระบบควบคุมภายในในด้านต่างๆ ทั้ง 5 ส่วน ได้แก่ องค์กรและสถานะแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม และมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ มีความเพียงพอและเหมาะสม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายในโดยคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล (คณะกรรมการตรวจสอบฯ) ทำการสอบทาน ประเมินระบบการควบคุมภายในและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อกำหนดแนวทางการกำกับดูแลกิจการ ตลอดจนการควบคุมภายในด้านต่างๆ ให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ มีประสิทธิภาพในการดำเนินงาน การใช้ทรัพยากร การดูแลรักษาทรัพย์สิน การป้องกันหรือลดความผิดพลาด การควบคุมความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีรายงานทางการเงินที่มีความถูกต้องเชื่อถือได้ ตลอดจนการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

### ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบในกรณีที่มีความเห็นแตกต่างไปจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

- ไม่มี -

### หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

#### หัวหน้าส่วนงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ

ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2559 ได้อนุมัติแต่งตั้งให้ นางสาววัชรวัลย์ บุรณบุลย์ ปฏิบัติหน้าที่เป็นหัวหน้าส่วนงานตรวจสอบภายในและมีความเห็นว่า นางสาววัชรวัลย์ บุรณบุลย์ มีความเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งหัวหน้าส่วนงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เนื่องจากมีวุฒิการศึกษาบริหารธุรกิจ (Bachelor of Business Administration) จาก University of Illinois Chicago ประเทศสหรัฐอเมริกา มีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานทางด้านบัญชีทั้งในประเทศไทยและประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นระยะเวลา 26 ปี และได้เข้ารับการอบรมในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายในจากสมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย (The Institute of Internal Auditors of Thailand)

ทั้งนี้ การพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย ถอดถอน ผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าส่วนงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

ปัจจุบันส่วนงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ มีจำนวนพนักงานทั้งหมด 3 คน โดยทำหน้าที่สอบทานและประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของกระบวนการปฏิบัติงานต่างๆ รวมถึงการติดตามผลการปรับปรุงและแก้ไขประเด็นต่างๆ



# รายงานคณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น ของ บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล ของบริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย กรรมการอิสระ 3 ท่าน คือ นายจรเดช แสงสุพรรณ เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล และ นายรัชเชล เลตัน เคคูเอวา กับ นาง จุฬารัตน์ นาคชัยศิริ เป็นกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล ซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของคณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลที่มีการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

โดยในปี 2563 มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล รวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง กรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลทุกท่านเข้าร่วมประชุม ยกเว้น การประชุมครั้งที่ 3 ที่มีคณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล 2 ท่านเข้าประชุม (ปี 2562: มีการประชุม รวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง) การประชุมแต่ละครั้งใช้เวลา ประมาณ 2 ชั่วโมง และ มีการจัดการประชุมก่อนการประชุมคณะกรรมการบริษัท ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลได้ เข้าประชุมร่วมกับ ผู้ตรวจสอบภายใน และ ผู้สอบบัญชี โดยไม่มีผู้บริหารเข้าร่วม เพื่อพิจารณาข้อมูลเสนอความเห็น และข้อเสนอแนะและนำเสนอต่อการประชุมคณะกรรมการบริษัท และในการประชุมแต่ละครั้งผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายในจะมีการรายงานผลการตรวจสอบที่เกี่ยวข้องกับระบบควบคุมภายในให้คณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลทราบอย่างสม่ำเสมอ

ผลการประชุมได้เสนอให้คณะกรรมการบริษัททราบทุกครั้ง ซึ่งมีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

## 1. งบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2563

ในปี 2563 คณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลได้มีการจัดประชุมทุกไตรมาส เพื่อพิจารณางบการเงินประจำทุกไตรมาสและงบการเงินประจำปี ร่วมกับผู้สอบบัญชี โดยได้พิจารณา ถึงรายงานของผู้สอบบัญชี รายงานทางการเงิน ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลมีความเห็นว่างบการเงินรายไตรมาสและประจำปี ได้แสดงให้เห็นถึงถูกต้องครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ ทันเวลา และสอดคล้องกับมาตรฐานรายงานทางการเงินทุกประการ

## 2. ระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาลได้มีการจัดประชุมทุกไตรมาสกับฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท เพื่อให้ผู้ตรวจสอบภายในรายงานผลการตรวจสอบที่เกี่ยวกับระบบควบคุมภายในของบริษัท หลังจากนั้น คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล ได้ให้คำแนะนำให้แก่ผู้บริหาร เพื่อให้มีการปรับปรุงแก้ไข และเพิ่มประสิทธิภาพของระบบควบคุมภายในให้ดียิ่งขึ้น

คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาลได้มีการประเมินและอนุมัติ แผนการตรวจสอบของฝ่ายตรวจสอบภายในโดยครอบคลุมถึงการดำเนินงานที่มีความเสี่ยงสูงและการปฏิบัติตามนโยบายของบริษัท นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาลได้ให้คำแนะนำการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายในอย่างสม่ำเสมอ ช่วยให้การตรวจสอบภายในเป็นไปตามมาตรฐานสากล และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ในการประเมินผลความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาลได้พิจารณาให้ความเห็นชอบว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเหมาะสมเพียงพอ และไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

## 3. การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาลได้สอบทานการปฏิบัติงานตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท ร่วมกับฝ่ายกฎหมายและสำนักงานเลขานุการบริษัทแล้วเห็นว่าบริษัทได้กำกับดูแลการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆอย่างถูกต้องเหมาะสม เช่นการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดของบริษัท มหาชน จำกัด ประมวลรัษฎากร ข้อกำหนดและข้อสังเกตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

## 4. รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาลได้พิจารณาสอบทานรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันทุกไตรมาส เห็นว่าบริษัทได้คิดราคาซื้อขายสินค้าและค่าบริการกับบริษัทหรือบุคคลซึ่งอาจมีผลประโยชน์ขัดแย้งกันด้วยราคาที่คิดกับบุคคลภายนอกทั่วไปไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และได้เปิดเผยข้อมูลไว้อย่างครบถ้วนและเพียงพอ

5. การพิจารณาและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2564

หลังจากคณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลได้พิจารณาความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี รวมถึงความรู้ ความสามารถ การมีมาตรฐานการตรวจสอบที่ดี มีบุคลากรที่เพียงพอและพิจารณาความเหมาะสมของค่าสอบบัญชีแล้ว จึงเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ขออนุมัติต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นให้แต่งตั้ง บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2564 โดยมีค่าสอบบัญชีจำนวนรวม 7,760,000 บาท ประกอบไปด้วย บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (3,000,000 บาท) และ บริษัทย่อย (4,760,000 บาท)

ในการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลด้วยตัวเอง คณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลได้เปรียบเทียบกับกิจกรรมที่สำคัญของคณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลในรอบปีกับกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล สรุปผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาลอยู่ในระดับดี และมีแนวปฏิบัติที่ดีแล้ว

โดยสรุป คณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล มีความเห็นว่า คณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทมีความมุ่งมั่นในการปฏิบัติหน้าที่เพื่อให้บริษัทบรรลุตามวัตถุประสงค์ และเป้าหมายที่สอดคล้องกับกฎหมายข้อบังคับและแผนงานที่กำหนดไว้



(นายจรเดช แสงสุพรรณ)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)





# ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

## ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:	170/67 อาคารโอเซียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่:	0107559000249
โทรศัพท์:	0 2620 8777
โทรสาร:	0 2620 8778
ทุนจดทะเบียน:	507,000,000 (ห้าร้อยเจ็ดล้านบาท)
ทุนชำระแล้ว:	507,000,000 (ห้าร้อยเจ็ดล้านบาท)
เว็บไซต์:	<a href="https://www.boutiquecorporation.com">https://www.boutiquecorporation.com</a>
ประเภทธุรกิจ:	ธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและลงทุนในธุรกิจอื่น
รอบปีบัญชี:	31 ธันวาคม



**ข้อมูลของนิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงหรือทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563)**

**บริษัทย่อย - Subsidiaries**

<p><b>1) บริษัท บูติก กรุ๊ป จำกัด</b></p> <p>ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์: 0 2620 8777</p> <p>โทรสาร: 0 2620 8778</p> <p>อีเมล: info@boutiquecorporation.com</p> <p>ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก</p> <p>ทุนจดทะเบียน: 25,000,000 บาท</p> <p>ประเภทหุ้น: สามัญ</p> <p>จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น) 250,000</p> <p>มูลค่าหุ้นละ 100 บาท</p> <p>ทุนชำระแล้ว: 25,000,000 บาท</p> <p>จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 127,495</p> <p>สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 51.00</p>	<p><b>2) บริษัท บูติก เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ส จำกัด</b></p> <p>ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์: 0 2620 8777</p> <p>โทรสาร: 0 2620 8778</p> <p>อีเมล: info@boutiquecorporation.com</p> <p>ประเภทธุรกิจ: โรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์</p> <p>ทุนจดทะเบียน: 138,000,000 บาท</p> <p>ประเภทหุ้น: สามัญ</p> <p>จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น) 1,380,000</p> <p>มูลค่าหุ้นละ 100 บาท</p> <p>ทุนชำระแล้ว: 138,000,000 บาท</p> <p>จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 1,379,995</p> <p>สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 100.00</p>
<p><b>3) บริษัท บูติก รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด</b></p> <p>ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์: 0 2620 8777</p> <p>โทรสาร: 0 2620 8778</p> <p>อีเมล: info@boutiquecorporation.com</p> <p>ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก</p> <p>ทุนจดทะเบียน: 10,000 บาท</p> <p>ประเภทหุ้น: สามัญ</p> <p>จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น) 100</p> <p>มูลค่าหุ้นละ 100 บาท</p> <p>ทุนชำระแล้ว: 10,000 บาท</p> <p>จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 64</p> <p>สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 64.00</p>	<p><b>4) บริษัท บูติก พีเอส 3 โฮลดิ้งส์ จำกัด</b></p> <p>ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์: 0 2620 8777</p> <p>โทรสาร: 0 2620 8778</p> <p>อีเมล: info@boutiquecorporation.com</p> <p>ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก</p> <p>ทุนจดทะเบียน: 10,000 บาท</p> <p>ประเภทหุ้น: สามัญ</p> <p>จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น) 100</p> <p>มูลค่าหุ้นละ 100 บาท</p> <p>ทุนชำระแล้ว: 10,000 บาท</p> <p>จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 52</p> <p>สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 52.00</p>

**5) บริษัท บุติก อีโค โฮลดิ้งส์ พู จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16

(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่: 0107559000249

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์  
ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก

ทุนจดทะเบียน: 10,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 100

มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

ทุนชำระแล้ว: 10,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 50

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 50.00

**6) บริษัท บุติก ภูเก็ต แลนด์ จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16

(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์  
ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก

ทุนจดทะเบียน: 10,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 100

มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

ทุนชำระแล้ว: 10,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 98

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 98.00

**7) บริษัท บุติก พีเคเอ็น ทรี จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16

(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์  
ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก

ทุนจดทะเบียน: 100,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว: 100,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 13,598

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 68.00

**8) บริษัท บุติก พีเคเอ็นเอส พู จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16

(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์  
ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก

ทุนจดทะเบียน: 100,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว: 100,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 13,198

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 66.00

<b>9) บริษัท บูติก นิมมาน โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด</b> ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 0 2620 8777 โทรสาร: 0 2620 8778 อีเมล: info@boutiquecorporation.com ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก ทุนจดทะเบียน: 400,000 บาท ประเภทหุ้น: สามัญ จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น) 80,000 มูลค่าหุ้นละ 5 บาท ทุนชำระแล้ว: 400,000 บาท จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 79,997 สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 100.00	<b>10) บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ 1 จำกัด</b> ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 0 2620 8777 โทรสาร: 0 2620 8778 อีเมล: info@boutiquecorporation.com ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก ทุนจดทะเบียน: 102,600,000 บาท ประเภทหุ้น: หุ้นบุริมสิทธิประเภท ก, หุ้นบุริมสิทธิประเภท ข, สามัญ จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,520,000 มูลค่าหุ้นละ 5 บาท ทุนชำระแล้ว: 74,440,000 บาท จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 10,465,198 สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 50.99
<b>11) บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 โฮลดิ้งส์ จำกัด (อยู่ระหว่างการชำระบัญชี)</b> ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 0 2620 8777 โทรสาร: 0 2620 8778 อีเมล: info@boutiquecorporation.com ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก ทุนจดทะเบียน: 27,000,000 บาท ประเภทหุ้น: สามัญ จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,520,000 มูลค่าหุ้นละ 5 บาท ทุนชำระแล้ว: 135,000,000 บาท จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 19,709,997 สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 72.99	<b>12) บริษัท บูติก กมลา โฮลดิ้งส์ จำกัด</b> ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 0 2620 8777 โทรสาร: 0 2620 8778 อีเมล: info@boutiquecorporation.com ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก ทุนจดทะเบียน: 500,000 บาท ประเภทหุ้น: สามัญ จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น) 100,000 มูลค่าหุ้นละ 5 บาท ทุนชำระแล้ว: 500,000 บาท จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 74,997 สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 74.99



**13) บริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 5 โฮลดิ้งส์ จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์  
ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก

ทุนจดทะเบียน: 200,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 40,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว: 200,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 39,997

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 100.00

**14) บริษัท บูติก เจริญกรุง โฮลดิ้งส์ จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์  
ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก

ทุนจดทะเบียน: 200,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 40,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว: 200,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 39,997

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 100.00

**15) บริษัท บิสโปค ซินเนอร์จีส จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์  
ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก

ทุนจดทะเบียน: 100,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 10,000

มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

ทุนชำระแล้ว: 25,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 9,997

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 100.00

**16) บูติก อินเตอร์เนชั่นเนล โฮลดิ้งส์ แอลทีดี**

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐมอริเชียส)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

ซี/โอ เอชซี ฟิวดูเชียร์ แอลทีดี, ชั้นที่ 2, เดอะ เอชซี,  
26 ไชเบอร์ซิตี, เอเบอเนอ 77201, มอริเชียส

ประเภทธุรกิจ: บริษัทโฮลดิ้งส์

ทุนจดทะเบียน: 100 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น) 1

มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

ทุนชำระแล้ว 1

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 100.00

สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ) 74.99

**17) สแควร์รุธ ภูเก็ต อินเวสเมนต์ แอลทีดี**

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐมอริเชียส)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

ซี/โอ เอซิส ฟิวดูเซียร์ แอลทีดี, ชั้นที่ 2, เดอะ เอซิส,  
26 ไชเบอร์ซิตี, เอเบอเนอ 77201, มอริเชียส

ประเภทธุรกิจ: บริษัทโฮลดิ้งส์

ทุนจดทะเบียน: 100 เหรียญสหรัฐ

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น) 100

มูลค่าหุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐ

ทุนชำระแล้ว 100

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 100.00

สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ) 74.99

**18) คาลาเรน แอลทีดี**

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐเซเชลส์)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

เอซิส ฟิวดูเซียร์ (เซเชลส์) แอลทีดี, เอฟ 20, ชั้นที่ 1,  
เกาะอีเดน, สาธารณรัฐเซเชลส์

ประเภทธุรกิจ: บริษัทโฮลดิ้งส์

ทุนจดทะเบียน: 100,000 เหรียญสหรัฐ

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น) 100

มูลค่าหุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐ

ทุนชำระแล้ว 100 เหรียญสหรัฐ

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 65

สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ) 65.00

**19) เชียงใหม่ โฮลดิ้งส์ มอริเชียส 2 ลิมิเต็ด**

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐมอริเชียส)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ : ซี/โอ เอซิส ฟิวดูเซียร์ แอลทีดี, ชั้นที่ 2,  
เดอะ เอซิส, 26 ไชเบอร์ซิตี, เอเบอเนอ 77201, มอริเชียส

ประเภทธุรกิจ: บริษัทโฮลดิ้งส์

ทุนจดทะเบียน: 270,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น) 270,000

มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

ทุนชำระแล้ว 270,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 270,000

สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ) 100.00

**20) เชียงใหม่ โฮลดิ้งส์ มอริเชียส 1 ลิมิเต็ด**

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐมอริเชียส)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ : ซี/โอ เอซิส ฟิวดูเซียร์ แอลทีดี, ชั้นที่ 2,  
เดอะ เอซิส, 26 ไชเบอร์ซิตี, เอเบอเนอ 77201, มอริเชียส

ประเภทธุรกิจ: บริษัทโฮลดิ้งส์

ทุนจดทะเบียน: 267,000 บาท

ประเภทหุ้น: หุ้นสามัญ กลุ่มเอ

จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น) 267,000,000

มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

ทุนชำระแล้ว 267,000,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 69,420,000

สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ) 26.00

## บริษัทย่อยทางอ้อม - Indirect Subsidiaries

<b>1) บริษัท บุติก รีเทล พีเคเอ็น โฮลดิ้งส์ จำกัด</b> ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 170/67 อาคารโอเซียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 0 2620 8777 โทรสาร: 0 2620 8778 อีเมล: info@boutiquecorporation.com ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก ทุนจดทะเบียน: 10,000 บาท ประเภทหุ้น: สามัญ จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น) 100 มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ทุนชำระแล้ว 10,000 บาท จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 62.72	<b>2) บริษัท บุติก เอ็มที โฮลดิ้งส์ จำกัด</b> ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเซียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 0 2620 8777 โทรสาร: 0 2620 8778 อีเมล: info@boutiquecorporation.com ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก ทุนจดทะเบียน: 10,000 บาท ประเภทหุ้น: สามัญ จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น) 1,000 มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ทุนชำระแล้ว 10,000 บาท จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 61.46
<b>3) บริษัท บุติก พีเอส 3 จำกัด</b> ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเซียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 0 2620 8777 โทรสาร: 0 2620 8778 อีเมล: info@boutiquecorporation.com ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก ทุนจดทะเบียน: 10,000 บาท ประเภทหุ้น: สามัญ จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น) 100 มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ทุนชำระแล้ว 10,000 บาท จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 35.10	<b>4) บริษัท บุติก ป่าตอง สาย 3 โฮลดิ้งส์ จำกัด</b> ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเซียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 0 2620 8777 โทรสาร: 0 2620 8778 อีเมล: info@boutiquecorporation.com ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก ทุนจดทะเบียน: 10,000 บาท ประเภทหุ้น: สามัญ จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น) 100 มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ทุนชำระแล้ว 10,000 บาท จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 35.10

**5) บริษัท บุติก ปาตอง สาย 3 จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16

(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: โรงแรม

ทุนจดทะเบียน: 100,000,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 1,000,000

มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

ทุนชำระแล้ว 100,000,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 32.10

**6) บริษัท บุติก อีโคโนโฮลดิ้งส์ จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16

(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์

ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก

ทุนจดทะเบียน: 10,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 1,000

มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

ทุนชำระแล้ว 10,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 49.90

**7) บริษัท บุติก มิด เทียร์ 2 จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16

(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: โรงแรม

ทุนจดทะเบียน: 50,000,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 5,000,000

มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

ทุนชำระแล้ว 50,000,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 51.00

**8) บริษัท บุติก ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ ทรี จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16

(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์

ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก

ทุนจดทะเบียน: 10,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 100

มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

ทุนชำระแล้ว 10,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 65.00



9) บริษัท บุติก ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ พู จำกัด	10) บริษัท บุติก ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 0 2620 8777	โทรศัพท์: 0 2620 8777
โทรสาร: 0 2620 8778	โทรสาร: 0 2620 8778
อีเมล: info@boutiquecorporation.com	อีเมล: info@boutiquecorporation.com
ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก	ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก
ทุนจดทะเบียน: 100,000 บาท	ทุนจดทะเบียน: 10,000 บาท
ประเภทหุ้น: สามัญ	ประเภทหุ้น: สามัญ
จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น)	จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น)
มูลค่าหุ้นละ 20,000	มูลค่าหุ้นละ 100
มูลค่าหุ้นละ 5 บาท	มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว 100,000 บาท	ทุนชำระแล้ว 10,000 บาท
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 26.10	สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 21.55

11) บริษัท บุติก ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ จำกัด	12) บริษัท บุติก ภูเก็ต จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 0 2620 8777	โทรศัพท์: 0 2620 8777
โทรสาร: 0 2620 8778	โทรสาร: 0 2620 8778
อีเมล: info@boutiquecorporation.com	อีเมล: info@boutiquecorporation.com
ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก	ประเภทธุรกิจ: การซื้อและการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ เป็นของตนเองที่ไม่ใช่เพื่อเป็นที่พักอาศัย
ทุนจดทะเบียน: 10,000 บาท	ทุนจดทะเบียน: 10,000 บาท
ประเภทหุ้น: สามัญ	ประเภทหุ้น: สามัญ
จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น)	จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น)
มูลค่าหุ้นละ 100	มูลค่าหุ้นละ 100
มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว 10,000 บาท	ทุนชำระแล้ว 10,000 บาท
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 21.5	สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 21.5

<b>13) บริษัท บูติก ภูเก็ต หู จำกัด</b> ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 0 2620 8777 โทรสาร: 0 2620 8778 อีเมล: info@boutiquecorporation.com ประเภทธุรกิจ: การซื้อและการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเองที่ไม่ใช่เพื่อเป็นที่พักอาศัย ทุนจดทะเบียน: 2,000,000 บาท ประเภทหุ้น: สามัญ จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,000 มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ทุนชำระแล้ว 2,000,000 บาท จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 21.55	<b>14) บริษัท บูติก ภูเก็ต ตรี จำกัด</b> ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 0 2620 8777 โทรสาร: 0 2620 8778 อีเมล: info@boutiquecorporation.com ประเภทธุรกิจ: การซื้อและการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเองที่ไม่ใช่เพื่อเป็นที่พักอาศัย ทุนจดทะเบียน: 2,000,000 บาท ประเภทหุ้น: สามัญ จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,000 มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ทุนชำระแล้ว 2,000,000 บาท จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 21.55
<b>15) บริษัท บูติก พีเคเอ็น หู จำกัด</b> ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 0 2620 8777 โทรสาร: 0 2620 8778 อีเมล: info@boutiquecorporation.com ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก ทุนจดทะเบียน: 100,000 บาท ประเภทหุ้น: สามัญ จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,000 มูลค่าหุ้นละ 5 บาท ทุนชำระแล้ว 100,000 บาท จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 44.86	<b>16) บริษัท บูติก พีเคเอ็น วัน จำกัด</b> ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 0 2620 8777 โทรสาร: 0 2620 8778 อีเมล: info@boutiquecorporation.com ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ที่ไม่ได้ลงทุนในธุรกิจการเงินเป็นหลัก ทุนจดทะเบียน: 100,000 บาท ประเภทหุ้น: สามัญ จำนวนหุ้นที่ ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,000 มูลค่าหุ้นละ 5 บาท ทุนชำระแล้ว 100,000 บาท จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A สัดส่วนการถือหุ้น/ ลงทุน (ร้อยละ) 26.01

**17) บริษัท บูติก พีเคเอ็น จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ที่ไม่ได้ลงทุน  
ในธุรกิจการเงินเป็นหลัก

ทุนจดทะเบียน: 10,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 100

มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

ทุนชำระแล้ว 10,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 33.15

**18) บริษัท บูติก พีเคเอ็นเอส วัน จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ที่ไม่ได้ลงทุน  
ในธุรกิจการเงินเป็นหลัก

ทุนจดทะเบียน: 100,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 100,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) -

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 38.26

**19) บริษัท บูติก พีเคเอ็นเอส จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ที่ไม่ได้ลงทุน  
ในธุรกิจการเงินเป็นหลัก

ทุนจดทะเบียน: 100,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 100,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) -

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 38.26

**20) บริษัท บูติก พระโขนง ทรี จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: การเช่าและการดำเนินการเกี่ยวกับ  
อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเองหรือ  
เช่าจากผู้อื่นที่ไม่ใช่เพื่อเป็นที่พักอาศัย

ทุนจดทะเบียน: 51,000,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 10,200,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 51,000,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 38.25

**21) บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน วัน**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเซียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: โรงแรม

ทุนจดทะเบียน: 221,520,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 44,304,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 221,520,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 26.00

**22) บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน พู**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเซียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: โรงแรม

ทุนจดทะเบียน: 98,425,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 19,685,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 98,425,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 63.00

**23) บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน ทรี**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเซียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: โรงแรม

ทุนจดทะเบียน: 133,200,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 26,640,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 60,900,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 99.97

**24) บริษัท บูติก นิมมาน โฮลดิ้งส์ จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเซียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: ลงทุนในบริษัทอื่น

ทุนจดทะเบียน: 300,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 60,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 300,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 99.98



**25) บริษัท บูติก แบนค็อก สุขุมวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: ลงทุนในบริษัทอื่น

ทุนจดทะเบียน: 101,600,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,320,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 73,440,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 50.98

**26) บริษัท บูติก แบนค็อก สุขุมวิท 16-2 จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: โรงแรม

ทุนจดทะเบียน: 100,600,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,120,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 72,440,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 50.97

**27) บริษัท บูติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: โรงแรม

ทุนจดทะเบียน: 201,250,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 40,250,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 132,520,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 79.21

**28) บริษัท บูติก กมลา 1 จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: โรงแรม

ทุนจดทะเบียน: 162,946,205 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 30,056,352

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 87,800,015 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 66.30

**29) บริษัท บูติก กมลา 2 จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: โรงแรม

ทุนจดทะเบียน: 186,748,695 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 33,883,648

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 88,200,015 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 66.30

**30) บริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: โรงแรม

ทุนจดทะเบียน: 100,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 100,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 19,997

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 100.00

**31) บริษัท บูติก เจริญกรุง จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: โรงแรม

ทุนจดทะเบียน: 100,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 100,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 19,997

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 100.00

**32) บริษัท บีสปอค โลฟ ไฮเอนด์ จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: กิจกรรมของบริษัทโฮลดิ้งส์ที่ไม่ได้ลงทุน  
ในธุรกิจการเงินเป็นหลัก

ทุนจดทะเบียน: 300,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 60,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 300,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 59,997

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 100.00

**33) บริษัท บิสโปค แบลส์ จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: ประกอบกิจการค้า พืชไร่ พืชสวน  
ผลิตภัณฑ์จากผลิตผลดังกล่าว รวมถึง  
พืชผลทางการเกษตร

ทุนจดทะเบียน: 100,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 100,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 19,997

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 100.00

**34) บริษัท บิสโปค เวลเนส จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน  
สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และ  
ผู้เจ็บป่วย รับทำการฝึกสอนและอบรม  
ทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์

ทุนจดทะเบียน: 100,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 100,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 19,997

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 100.00

**35) บริษัท บิสโปค ฟาร์มา จำกัด**

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

170/67 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16  
(สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 0 2620 8777

โทรสาร: 0 2620 8778

อีเมล: info@boutiquecorporation.com

ประเภทธุรกิจ: ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค  
เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์  
และเครื่องมือการใช้ทางวิทยาศาสตร์

ทุนจดทะเบียน: 100,000 บาท

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 20,000

มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ทุนชำระแล้ว 100,000 บาท

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) 19,997

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 100.00

**36) บีที ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ 3 แอลทีดี**

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐเซเชลส์)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

เอซิส ฟิวดูเซียร์ (เซเชลส์) แอลทีดี, เอฟ 20, ชั้นที่ 1,  
เกาะอีเดน, สาธารณรัฐเซเชลส์

ประเภทธุรกิจ: บริษัทโฮลดิ้งส์

ทุนจดทะเบียน: 100 เหรียญสหรัฐ

ประเภทหุ้น: สามัญ

จำนวนหุ้นที่

ออกจำหน่าย (หุ้น) 100

มูลค่าหุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐ

ทุนชำระแล้ว 100 เหรียญสหรัฐ

จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) N/A

สัดส่วนการถือหุ้น/

ลงทุน (ร้อยละ) 65.00

37) ปีที่ ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ 2 แอลทีดี

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐเซเชลส์)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

เอซิส ฟิวดูเซียร์ (เซเชลล์) แอลทีดี, เอฟ 20, ชั้นที่ 1,  
เกาะอีเดน, สาธารณรัฐเซเชลล์

ประเภทธุรกิจ:	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	100 เหรียญสหรัฐ
ประเภทหุ้น:	สามัญ
จำนวนหุ้นที่	
ออกจำหน่าย (หุ้น)	100
มูลค่าหุ้นละ	1 เหรียญสหรัฐ
ทุนชำระแล้ว	100 เหรียญสหรัฐ
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ)	33.15

38) ปีที่ ภูเก็ต โฮลตังส์ 1 แอลที

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐเซเชลส์)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

เอซิส ฟิดูเชียรี (เซเชลล์) แอลทีดี, เอฟ 20, ชั้นที่ 1,  
เกาะอีเดน, สาธารณรัฐเซเชลล์

ประเภทธุรกิจ:	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	100 เหรียญสหรัฐ
ประเภทหุ้น:	สามัญ
จำนวนหุ้นที่	
ออกจำหน่าย (หุ้น)	100
มูลค่าหุ้นละ	1 เหรียญสหรัฐ
ทุนชำระแล้ว	100 เหรียญสหรัฐ
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ)	21.55

39) ปีที ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ แอลทีดี

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐมอริเชียส)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ : ซี/โอ เอซิส พิตุเชยรี แอลทีดี, ชั้นที่ 2,  
เดอะ เอซิส, 26 ซิเบอร์ซิตี, เอเบอเนอ 77201, มอริเชียส

ประเภทธุรกิจ:	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	100 เหรียญสหรัฐ
ประเภทหุ้น:	สามัญ
จำนวนหุ้นที่	
ออกจำหน่าย (หุ้น)	100
มูลค่าหุ้นละ	1 เหรียญสหรัฐ
ทุนชำระแล้ว	100 เหรียญสหรัฐ
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ)	21.55

40) ปีที่ ภูเก็ต แอลทีดี

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐมอริเชียส)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

ซี/โอ เอชิส ฟิดูเชียรี แอลทีดี, ชั้นที่ 2, เดอะ เอชิส,  
26 ไชเบอร์ซิตี, เอเบอเนอ 77201, มอริเชียส

ประเภทธุรกิจ:	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	100 เหรียญสหรัฐ
ประเภทหุ้น:	สามัญ
จำนวนหุ้นที่	
ออกจำหน่าย (หุ้น)	100
มูลค่าหุ้นละ	1 เหรียญสหรัฐ
ทุนชำระแล้ว	100 เหรียญสหรัฐ
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ)	21.55

41) บีที พีเคเอ็น โฮลดิ้งส์ ทรี ลิมิเต็ด

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐมอริเชียส)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

ซี/โอ เอซิส ฟิวดูเซียร์ แอลทีดี, ชั้นที่ 2, เดอะ เอซิส,  
26 ไชยเบอร์ชิตี, เอเบอเนอ 77201, มอริเชียส

ประเภทธุรกิจ:	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	100 เหรียญสหรัฐ
ประเภทหุ้น:	สามัญ
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)	100
มูลค่าหุ้นละ	1 เหรียญสหรัฐ
ทุนชำระแล้ว	100 เหรียญสหรัฐ
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ)	68.00

42) บีที พีเคเอ็น โฮลดิ้งส์ ท ลิมิเต็ด

(จดทะเบียนที่สาธารณรัจมอริเชียส)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

ซี/โอ เอชิส ฟิวดูเชียรี แอลทีดี, ชั้นที่ 2, เดอะ เอชิส,  
26 ไชเบอร์ซิตี, เอเบอนู 77201, มอริเชียส

ประเภทธุรกิจ:	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	100 เหรียญสหรัฐ
ประเภทหุ้น:	สามัญ
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)	100
มูลค่าหุ้นละ	1 เหรียญสหรัฐ
ทุนชำระแล้ว	100 เหรียญสหรัฐ
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ)	44.88



<b>43) บีที พีเคเอ็น โฮลดิ้งส์ วัน ลิมิเต็ด</b>	<b>44) บีที พีเคเอ็น โฮลดิ้งส์ ลิมิเต็ด</b>
(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐมอริเชียส)	(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐมอริเชียส)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:	ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:
ซี/โอ เอชิส ฟิดูเชียรี แอลทีดี, ชั้นที่ 2, เดอะ เอชิส, 26 ไชเบอร์ซิตี, เอเบอเนอ 77201, มอริเชียส	ซี/โอ เอชิส ฟิดูเชียรี แอลทีดี, ชั้นที่ 2, เดอะ เอชิส, 26 ไชเบอร์ซิตี, เอเบอเนอ 77201, มอริเชียส
ประเภทธุรกิจ:	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	100 เหรียญสหรัฐ
ประเภทหุ้น:	สามัญ
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)	100
มูลค่าหุ้นละ	1 เหรียญสหรัฐ
ทุนชำระแล้ว	100 เหรียญสหรัฐ
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ)	26.03

<b>45) มิด เทียร์ โฮลดิ้งส์ มอริเชียส แอลทีดี</b>	<b>46) เชียงใหม่ โฮลดิ้งส์ มอริเชียส ลิมิเต็ด</b>
(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐมอริเชียส)	(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐมอริเชียส)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:	ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:
ซี/โอ เอชิส ฟิดูเชียรี แอลทีดี, ชั้นที่ 2, เดอะ เอชิส, 26 ไชเบอร์ซิตี, เอเบอเนอ 77201, มอริเชียส	ซี/โอ เอชิส ฟิดูเชียรี แอลทีดี, ชั้นที่ 2, เดอะ เอชิส, 26 ไชเบอร์ซิตี, เอเบอเนอ 77201, มอริเชียส
ประเภทธุรกิจ:	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	100 เหรียญสหรัฐ
ประเภทหุ้น:	สามัญ
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)	100
มูลค่าหุ้นละ	1 เหรียญสหรัฐ
ทุนชำระแล้ว	100 เหรียญสหรัฐ
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ)	51.00

<b>47) พีเอส 3 โฮลดิ้งส์ มอริเชียส ลิมิเต็ด</b>	<b>48) ป่าตอง โฮเทล ฟิทีอี แอลทีดี</b>
(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐมอริเชียส)	(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐสิงคโปร์)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:	ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:
ซี/โอ เอชิส ฟิดูเชียรี แอลทีดี, ชั้นที่ 2, เดอะ เอชิส, 26 ไชเบอร์ซิตี, เอเบอเนอ 77201, มอริเชียส	1 ถนนโคลแมน #05-06 เอ เดอะ อเดลฟี สิงคโปร์ 179803
ประเภทธุรกิจ:	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	175,500 บาท
ประเภทหุ้น:	หุ้นสามัญ กลุ่มบี
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)	175,500
มูลค่าหุ้นละ	1 บาท
ทุนชำระแล้ว	175,500 บาท
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ)	35.10

**49) บุติก ออฟพอร์ โฮลดิ้งส์ ลิมิเต็ด**

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐเซเชลส์)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

เอซิส ฟิดูเชียรี (เซเชลส์) แอลทีดี, เอฟ 20, ชั้นที่ 1,  
เกาะอีเดน, สาธารณรัฐเซเชลส์

ประเภทธุรกิจ:	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	150,000,000 บาท
ประเภทหุ้น:	กลุ่มเอ และกลุ่มบี
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)	106,394,000
มูลค่าหุ้นละ	1 บาท
ทุนชำระแล้ว	106,394,000 บาท
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ)	63.00

**50) นิมมาน 2 โฮลดิ้งส์ มอริเชียส ลิมิเต็ด**

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐมอริเชียส)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

ซี/โอ เอซิส ฟิดูเชียรี แอลทีดี, ชั้นที่ 2, เดอะ เอซิส,  
26 ไชเบอร์ซิตี, เอเบอเนอ 77201, มอริเชียส

ประเภทธุรกิจ:	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	105,894,000 บาท
ประเภทหุ้น:	หุ้นสามัญ
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)	106,394,000
มูลค่าหุ้นละ	1 บาท
ทุนชำระแล้ว	105,894,000 บาท
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ)	63.00

**51) บุติก โอเวอร์ซีส์ โฮลดิ้งส์ ทู แอลทีดี**

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐเซเชลส์)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

เอซิส ฟิดูเชียรี (เซเชลส์) แอลทีดี, เอฟ 20, ชั้นที่ 1,  
เกาะอีเดน, สาธารณรัฐเซเชลส์

ประเภทธุรกิจ:	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	1,000,000,000 บาท
ประเภทหุ้น:	หุ้นสามัญ กลุ่มเอ และกลุ่มบี
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)	64,972,000
มูลค่าหุ้นละ	1 บาท
ทุนชำระแล้ว	65,850,000 บาท
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ)	100.00 กลุ่มเอ, 66.30 กลุ่มบี

**52) บุติก โอเวอร์ซีส์ โฮลดิ้งส์ วัน แอลทีดี**

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐเซเชลส์)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

เอซิส ฟิดูเชียรี (เซเชลส์) แอลทีดี, เอฟ 20, ชั้นที่ 1,  
เกาะอีเดน, สาธารณรัฐเซเชลส์

ประเภทธุรกิจ:	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	1,000,000,000 บาท
ประเภทหุ้น:	หุ้นสามัญ
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)	87,800,000
มูลค่าหุ้นละ	1 บาท
ทุนชำระแล้ว	87,800,000 บาท
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ)	66.30

**53) บุติก โอเวอร์ซีส์ โฮลดิ้งส์ โฟร์ แอลทีดี**

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐเซเชลส์)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

เอซิส ฟิดูเชียรี (เซเชลส์) แอลทีดี, เอฟ 20, ชั้นที่ 1,  
เกาะอีเดน, สาธารณรัฐเซเชลส์

ประเภทธุรกิจ:	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	1,000,000,000 บาท
ประเภทหุ้น:	หุ้นสามัญ กลุ่มเอ และกลุ่มบี
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)	65,268,000
มูลค่าหุ้นละ	1 บาท
ทุนชำระแล้ว	65,268,000 บาท
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ)	100.00 กลุ่มเอ, 66.30 กลุ่มบี

**54) บุติก โอเวอร์ซีส์ โฮลดิ้งส์ ทรี แอลทีดี**

(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐเซเชลส์)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

เอซิส ฟิดูเชียรี (เซเชลส์) แอลทีดี, เอฟ 20, ชั้นที่ 1,  
เกาะอีเดน, สาธารณรัฐเซเชลส์

ประเภทธุรกิจ:	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	1,000,000,000 บาท
ประเภทหุ้น:	หุ้นสามัญ
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)	88,200,000
มูลค่าหุ้นละ	1 บาท
ทุนชำระแล้ว	88,200,000 บาท
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ)	66.30

<b>55) บุติก โอเวอร์ซีส์ โฮลดิ้งส์ ซิก แอลทีดี</b>	<b>56) บุติก โอเวอร์ซีส์ โฮลดิ้งส์ ไฟว์ แอลทีดี</b>
(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐเชเชลส์)	(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐเชเชลส์)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:	ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:
เอซิส ฟิดูเซียรี (เซเชลส์) แอลทีดี, เอฟ 20, ชั้นที่ 1, เกาะอีเดน, สาธารณรัฐเชเชลส์	เอซิส ฟิดูเซียรี (เซเชลส์) แอลทีดี, เอฟ 20, ชั้นที่ 1, เกาะอีเดน, สาธารณรัฐเชเชลส์
ประเภทธุรกิจ:	ประเภทธุรกิจ:
บริษัทโฮลดิ้งส์	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	ทุนจดทะเบียน:
1,000,000,000 บาท	1,000,000,000 บาท
ประเภทหุ้น:	ประเภทหุ้น:
หุ้นสามัญ	หุ้นสามัญ
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)	จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)
132,639,985	132,569,985
มูลค่าหุ้นละ	มูลค่าหุ้นละ
1 บาท	1 บาท
ทุนชำระแล้ว	ทุนชำระแล้ว
132,639,985 บาท	132,569,985 บาท
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)
N/A	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ) 79.21	สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ) 79.21

<b>57) บีที พีเคเอ็นเอส ทู โฮลดิ้งส์ ลิมิเต็ด</b>	<b>58) บีที พีเคเอ็นเอส วัน โฮลดิ้งส์ ลิมิเต็ด</b>
(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐเชเชลส์)	(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐเชเชลส์)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:	ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:
เอซิส ฟิดูเซียรี (เซเชลส์) แอลทีดี, เอฟ 20, ชั้นที่ 1, เกาะอีเดน, สาธารณรัฐเชเชลส์	เอซิส ฟิดูเซียรี (เซเชลส์) แอลทีดี, เอฟ 20, ชั้นที่ 1, เกาะอีเดน, สาธารณรัฐเชเชลส์
ประเภทธุรกิจ:	ประเภทธุรกิจ:
บริษัทโฮลดิ้งส์	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	ทุนจดทะเบียน:
200,000,000 บาท	200,000,000 บาท
ประเภทหุ้น:	ประเภทหุ้น:
หุ้นสามัญ	หุ้นสามัญ
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)	จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)
100	100
มูลค่าหุ้นละ	มูลค่าหุ้นละ
1 บาท	1 บาท
ทุนชำระแล้ว	ทุนชำระแล้ว
N/A	N/A
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)
N/A	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ) 100.00	สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ) 100.00

<b>59) บีที พีเคเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ ลิมิเต็ด</b>	<b>60) ไชนีส แพนด้า แอลทีดี</b>
(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐเชเชลส์)	(จดทะเบียนที่สาธารณรัฐมอริเชียส)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:	ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:
เอซิส ฟิดูเซียรี (เซเชลส์) แอลทีดี, เอฟ 20, ชั้นที่ 1, เกาะอีเดน, สาธารณรัฐเชเชลส์	ซี/โอ เอซิส ฟิดูเซียรี แอลทีดี, ชั้นที่ 2, เดอะ เอซิส, 26 ไชเบอร์ซิตี, เอเบอเนอ 77201, มอริเชียส
ประเภทธุรกิจ:	ประเภทธุรกิจ:
บริษัทโฮลดิ้งส์	บริษัทโฮลดิ้งส์
ทุนจดทะเบียน:	ทุนจดทะเบียน:
200,000,000 บาท	3,295.06 บาท
ประเภทหุ้น:	ประเภทหุ้น:
หุ้นสามัญ	หุ้นสามัญ
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)	จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย (หุ้น)
100	100
มูลค่าหุ้นละ	มูลค่าหุ้นละ
1 บาท	32.9506 บาท
ทุนชำระแล้ว	ทุนชำระแล้ว
N/A	3,295.06 บาท
จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)
N/A	N/A
สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ) 100.00	สัดส่วนการถือหุ้น/ลงทุน (ร้อยละ) 65.00



## รายการระหว่างกัน

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและลักษณะความสัมพันธ์

บุคคลที่อาจมีความเกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์
1. นายปรัชะรันชิงห์ ทักกราล (“PT”)	<ul style="list-style-type: none"><li>● เป็นกรรมการ ผู้บริหาร</li><li>● PT ถือหุ้นโดยตรงคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.38</li><li>● PT เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมร้อยละ 67.8 (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563)</li></ul>
2. นายมันโมฮันชิงห์ ทักกราล (“MT”)	<ul style="list-style-type: none"><li>● เป็นกรรมการ ที่ปรึกษาของบริษัทฯ ตามสัญญาว่าจ้างที่ปรึกษา และเป็นบิดาของ PT</li><li>● MT ถือหุ้นโดยตรงคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.000029</li><li>● MT เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมร้อยละ 67.8 (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563)</li></ul>
3. นางรัศมี ทักกราล (“RT”)	<ul style="list-style-type: none"><li>● เป็นมารดาของ PT</li><li>● RT ถือหุ้นโดยตรงคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.38</li><li>● RT เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมร้อยละ 67.8 (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563)</li></ul>
4. นายอัทพาเลนดู กูปต้า (“UG”)	<ul style="list-style-type: none"><li>● เป็นกรรมการและที่ปรึกษาของบริษัทฯ ตามสัญญาว่าจ้างที่ปรึกษา</li><li>● UG ไม่ได้เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ</li></ul>
5. บริษัท บางกอก โพสต์ จำกัด (มหาชน) (“Bangkok Post”) ประกอบธุรกิจ: สื่อสิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์	<ul style="list-style-type: none"><li>● มีกรรมการร่วมกันคือนายรัสเซล เลตัน เคคูเอวา</li><li>● นายรัสเซล เลตัน เคคูเอวา ไม่ได้เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามใน Bangkok Post (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563)</li></ul>
6. นายริชาร์ด ปีเตอร์ เนวิลส์ (“RN”)	<ul style="list-style-type: none"><li>● เป็นกรรมการและที่ปรึกษาของบริษัทฯ ตามสัญญาว่าจ้างที่ปรึกษา</li><li>● RN ไม่ได้เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ</li></ul>
7. Mr. Mohit Maheshwari (“MM”)	<ul style="list-style-type: none"><li>● เป็นบุตรเขยของ MT (สมรสกับบุตรสาวของ MT)</li><li>● เป็นผู้ร่วมลงทุนร้อยละ 1.28 ในโครงการกมล (เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท Boutique Overseas Holding 2 Limited กับ Boutique Overseas Holding 4 Limited ร้อยละ 1.28) (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563)</li></ul>
8. บริษัท บี แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“BAM”)	<ul style="list-style-type: none"><li>● กรรมการร่วมกันคือ PT และ MT</li><li>● ผู้ถือหุ้นชั้นสูงสุดคือ PT ถือหุ้นร้อยละ 50 และ RT ถือหุ้นร้อยละ 50 (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563)</li></ul>



รายการระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อยและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

ในปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทฯ มีการเข้าทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยรายการระหว่างกันดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	ปี 2562	ปี 2563	ความสัมพันธ์
1. นายมันโมฮันสิงห์ ทักกราล (“MT”)	ค่าที่ปรึกษา	5,400,00	5,400,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>MT เป็นที่ปรึกษาให้แก่ PT ตั้งแต่ PT เริ่มทำธุรกิจสั่งหาริมทรัพย์ เมื่อปี 2547 และได้รับค่าตอบแทนในฐานะที่ปรึกษาอย่างต่อเนื่อง</li> <li>เมื่อ 1 ม.ค. 2551 BAM ได้ทำสัญญาว่าจ้าง MT เป็นผู้บริหารที่ให้คำปรึกษาแก่กรรมการผู้จัดการ (PT) ในขณะนั้น โดย MT เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการผู้จัดการ ให้ความช่วยเหลือในการหาแหล่งเงินทุน โดยได้รับค่าที่ปรึกษาเดือนละ 150,000 บาท และมีการปรับอัตราค่าที่ปรึกษาประจำปี</li> <li>15 ธ.ค. 2558 มีการโอนย้ายการว่าจ้าง MT จาก BAM ไปยังบริษัทฯ โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2559 โดยในเดือน ม.ค. - มิ.ย. 2559 MT ได้รับค่าที่ปรึกษาจากบริษัทฯ เป็นจำนวน 650,000 บาท ต่อเดือน ต่อมามีการปรับประจำปีเป็นเดือนละ 683,800 บาทในเดือน ก.ค. 2559 - มิ.ย. 2560 และเดือนละ 717,990 บาทในเดือน ก.ค. 2560 - พ.ค. 2561</li> </ul>
	ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	-	-	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>ณ 1 มิ.ย. 2561 MT ขอเกษียณอายุและได้รับเงินเกษียณอายุตามที่กฎหมายกำหนด โดย MT จะดำรงตำแหน่งเป็นเพียงกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร (Non-Executive Director) และเป็น ที่ปรึกษาของบริษัทฯ ตั้งแต่วันที่ 1 มิ.ย. 2561 เป็นต้นไป ทั้งนี้ หน้าที่และความรับผิดชอบหลักของ MT ภายหลังเกษียณอายุ คือ ช่วยแนะนำ ติดต่อและบริหารผู้ร่วมลงทุน ซึ่งที่ผ่านมา ได้แก่ ผู้ร่วมลงทุนในโครงการโรงแรมโอ๊ควูด อพาร์ทเมนต์ ทริลเลียนท์ สุขุมวิท 18, โรงแรมโอโซ พัทยา, ศูนย์การค้าเรนฮิลล์ สุขุมวิท 47, โรงแรมไฮแอท เพลส ปาดอง, กลุ่มโรงแรมชิทาดินส์, โรงแรมโอ๊ควูดไฮเทล เจอร์นียฮับ ภูเก็ต, โรงแรมสุขุมวิท 16-2, โครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และซัมเมอร์ฮับ, เป็นที่ปรึกษาให้แก่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและผู้บริหารด้านกลยุทธ์ทางธุรกิจ, เทคนิคการต่อรอง, กลยุทธ์การหาเงินทุน, เป็นผู้ติดต่อหลัก (Contact Person) กับผู้ร่วมลงทุนในเรื่องต่างๆ เช่น การระดมทุน การเรียกเงินลงทุนเพิ่มการให้ข้อมูลล่าสุดเกี่ยวกับโครงการแก่ผู้ร่วมลงทุน การขายโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผู้ร่วมลงทุนกลุ่มที่เป็นคนรู้จักได้แก่นักลงทุนที่เคยลงทุนในอดีตและยังลงทุนอยู่ในโครงการใหม่ๆ ของบริษัทในปัจจุบัน, เป็นที่ปรึกษาด้านแผนธุรกิจ ด้านการติดตามการบริหารความเสี่ยง, เป็นผู้ลงนามเอกสารกับธนาคาร/สถาบันการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และเป็นผู้ลงนามในเอกสารสำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย หรือเอกสารสำคัญอื่นใดตามที่ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งหากพิจารณาหน้าที่ความรับผิดชอบในฐานะที่ปรึกษาของ PT กับหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทตามกฎหมาย</li> </ul>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	ปี 2562	ปี 2563	ความสัมพันธ์
				<p>คณะกรรมการบริษัท นั้น จะเห็นได้ว่า MT มีภาระหน้าที่ความรับผิดชอบในฐานะที่ปรึกษามากกว่าการเป็นกรรมการ รวมถึงการเข้ามาให้คำปรึกษาอย่างสม่ำเสมอในบริษัท วันละ 3-4 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2561 เป็นต้นไป MT จะได้รับเพียงค่าที่ปรึกษาเดือนละ 450,000 บาท โดยไม่ได้รับผลตอบแทนในรูปแบบอื่นใดอีก (รวมถึงการไม่รับค่าตอบแทนในฐานะกรรมการ)</li> </ul> <p><b>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ที่ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนครั้งที่ 2 เมื่อ 15 มิถุนายน 2561 ได้ให้ความเห็นแก่คณะกรรมการบริษัทว่าควรมีมติอนุมัติ ขอบเขตหน้าที่และอัตราค่าที่ปรึกษาของ MT ดังกล่าว</li> <li>● รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์กับบริษัทฯ โดยนาย MT ได้มีส่วนช่วยในการให้คำปรึกษาแก่ PT การกำหนดอัตราที่ปรึกษามีการคิด โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและประสบการณ์ของ MT ซึ่งเป็นการกำหนดอัตราที่ไม่ต่างจากการว่าจ้างบุคคลภายนอกที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ใกล้เคียงกับ MT</li> </ul>
2. บริษัท บางกอก โพสต์ จำกัด (มหาชน) (“Bangkok Post”)	2.1 ค่าสมาชิกหนังสือพิมพ์ Butique Serviced Apartments Ltd. (BSA) ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	51,100  4,340	31,340  2,170	<ul style="list-style-type: none"> <li>● BSA สมัครงานสมาชิกหนังสือพิมพ์บางกอกโพสต์ (Bangkok Post) สำหรับให้บริการในเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ Oakwood 24 จำนวนวันละ 10 ฉบับ และมีค่าหนังสือพิมพ์ฉบับละ 14 บาท ซึ่งเป็นราคาที่คิดกับบุคคลทั่วไป แต่ตั้งแต่ 27 มีนาคม 2563 BSA ได้ลดการสั่งซื้อ จนเหลือแค่วันละ 5 ฉบับ ฉบับละ 14 บาท</li> </ul> <p><b>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์กับ BSA เป็นรายการปกติที่มีอัตราค่าธรรมเนียมระดับเดียวกับที่คิดกับบุคคลทั่วไป</li> </ul>
	2.2 ค่าโฆษณาหนังสือพิมพ์ (ของบริษัทฯ) ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	650,000  695,500	-  -	<ul style="list-style-type: none"> <li>● บริษัทฯ ได้ลงโฆษณาในหนังสือพิมพ์บางกอกโพสต์ วันที่ 15 พฤศจิกายน 2562 เนื่องจากบริษัทฯ ฉลองครบรอบ 15 ปีของการก่อตั้งบริษัท ในโฆษณามีจดหมายจากกรรมการผู้บริหาร รวมถึงประวัติและโครงการต่างๆ ของบริษัท ราคาค่าโฆษณา 650,000 บาท สำหรับหน้าสีเต็ม 2 หน้าเป็นราคาที่บางกอกโพสต์คิดกับบุคคลทั่วไป</li> </ul> <p><b>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นครั้งเดียวและมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์กับบริษัทฯ</li> </ul>
3. นายอัฒพาเลนดู กุ๊ปต้า (“UG”)	ค่าที่ปรึกษา ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	600,000  -	600,000  -	<ul style="list-style-type: none"> <li>● เมื่อ 1 มี.ค. 2557 BAM ได้ทำสัญญาว่าจ้าง UG เป็นที่ปรึกษาเพื่อให้คำปรึกษาในด้านต่างๆ เช่น ธุรกิจ การเงิน เงินกู้ยืม สัญญาต่างๆ ดำเนินงาน ตามที่ได้รับมอบหมายและลงนามในเอกสารต่างๆ ตามที่ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท โดย UG ได้รับค่าที่ปรึกษา 50,000 บาทต่อเดือน</li> </ul>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	ปี 2562	ปี 2563	ความสัมพันธ์
				<ul style="list-style-type: none"> <li>ต่อมาเมื่อ 1 ธันวาคม 2558 มีการโอนย้ายการว่างจ้าง UG จาก BAM ไปยังบริษัทฯ โดยยังคงเงื่อนไขต่างๆ ตามสัญญาไว้ตามเดิม</li> <li>UG ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารและที่ปรึกษา โดยจะได้รับเพียงค่าที่ปรึกษาเดือนละ 50,000 บาท และไม่ได้รับผลตอบแทนในรูปแบบอื่นใดอีก (รวมถึงการไม่รับค่าตอบแทนในฐานะกรรมการ)</li> <li>หากพิจารณาหน้าที่ความรับผิดชอบในฐานะที่ปรึกษาของ UG กับหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทตามกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท จะเห็นได้ว่า UG มีภาระหน้าที่ความรับผิดชอบในฐานะที่ปรึกษามากกว่าการเป็นกรรมการ รวมถึงการเข้ามาให้คำปรึกษาอย่างสม่ำเสมอในบริษัทวันละ 3-4 ชั่วโมง</li> </ul> <p><b>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบรรษัทภิบาล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ที่ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนครั้งที่ 2 เมื่อ 15 มิถุนายน 2561 ได้ให้ความเห็นแก่คณะกรรมการบริษัทว่าควรมีมติอนุมัติขอบเขตหน้าที่และอัตราค่าที่ปรึกษาของ UG ดังกล่าว</li> <li>รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์กับบริษัทฯ โดยนาย UG ได้มีส่วนช่วยในการให้คำปรึกษาแก่บริษัทฯ อย่างดีมาโดยตลอด การกำหนดอัตราที่ปรึกษามีการคิดโดยพิจารณาจากคุณสมบัติและประสบการณ์ของ UG รวมถึงชั่วโมงการทำงานให้บริษัทฯ ซึ่งเป็นการกำหนดอัตราที่ไม่ต่างจากการว่าจ้างบุคคลภายนอกที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ และชั่วโมงการทำงานใกล้เคียงกับ UG และค่าตอบแทนรวมที่ UG ได้รับต่อปีคิดเป็น 600,000 บาทซึ่งเท่ากับค่าตอบแทนที่กรรมการอิสระได้รับ จึงเห็นว่าค่าตอบแทนดังกล่าวสมเหตุสมผล</li> </ul>
4. นายริชาร์ด ปีเตอร์ เนวิลล์ (“RN”)	ค่าที่ปรึกษา  ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	900,000  -	900,000  -	<ul style="list-style-type: none"> <li>เมื่อ 26 เม.ย. 2561 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้าง RN เป็นที่ปรึกษาเพื่อให้คำปรึกษาในด้านต่างๆ ที่ได้รับมอบหมาย ได้แก่ การให้คำแนะนำกลยุทธ์ในการติดต่อกับนักลงทุนที่มาลงทุนในโครงการต่างๆ, ให้ความเห็นและคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดโครงสร้างการลงทุน การวางแผน และกลยุทธ์ต่างๆ, การให้ความเห็นเรื่องรายงานทางการเงิน การวิเคราะห์ข้อมูลทางการเงินในมุมมองของนักลงทุน, และเป็นที่ปรึกษาให้แก่ผู้บริหารสูงสุดด้านบัญชีและการเงิน เนื่องจากคุณเนวิลล์มีประสบการณ์เป็นผู้บริหารระดับสูงด้านการลงทุนและด้านบัญชีและการเงินในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ซึ่งประกอบธุรกิจโรงแรมและร้านอาหารคือบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) โดย RN จะได้รับค่าที่ปรึกษา 75,000 บาทต่อเดือน มีผลตั้งแต่ 1 พ.ค. 2561 เป็นต้นไป</li> </ul>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	ปี 2562	ปี 2563	ความสัมพันธ์
				<ul style="list-style-type: none"> <li>● RN ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารและที่ปรึกษา โดยจะได้รับเพียงค่าที่ปรึกษาเดือนละ 75,000 บาท และไม่ได้รับผลตอบแทนในรูปแบบอื่นใดอีก (รวมถึงการไม่รับค่าตอบแทนในฐานะกรรมการ)</li> <li>● หากพิจารณาหน้าที่ความรับผิดชอบในฐานะที่ปรึกษาของ RN กับหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารบริษัท จะเห็นได้ว่า RN มีภาระหน้าที่ความรับผิดชอบในฐานะที่ปรึกษามากกว่าการเป็นกรรมการ รวมถึงการเข้ามาให้คำปรึกษาอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์</li> </ul> <p><b>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ที่ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนครั้งที่ 1 เมื่อ 28 มี.ค. 2561 ได้ให้ความเห็นแก่คณะกรรมการบริษัท ว่าควรมีมติอนุมัติขอบเขตหน้าที่และอัตราค่าที่ปรึกษาของ RN ดังกล่าว</li> <li>● รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์กับบริษัทฯ การกำหนดอัตราที่ปรึกษามีการคิดโดยพิจารณาจากคุณสมบัติและประสบการณ์ของ RN รวมถึงชั่วโมงการทำงานให้บริษัทฯ ซึ่งเป็นการกำหนดอัตราที่ไม่ต่างจากการว่าจ้างบุคคลภายนอกที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์และชั่วโมงการทำงานใกล้เคียงกับ RN จึงเห็นว่าค่าตอบแทนดังกล่าวสมเหตุสมผล</li> </ul>
5. Mr. Mohit Maheshwari (“MM”)	5.1 เงินรับค่าธรรมเนียมดำเนินการ (Origination Fee)  รายได้ค่าธรรมเนียมดำเนินการ (Origination Fee)  รายได้รับล่วงหน้ายอดคงค้าง	-  4,295,794  -	-  -	<ul style="list-style-type: none"> <li>● MM มีความสนใจในการลงทุนในโครงการกมลา ตามคำชักชวนของ MT จึงได้ลงนามในข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้น (Shareholders’ Agreement หรือ SHA) ลงวันที่ 28 กันยายน 2561 และข้อตกลงเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมดำเนินการ (Origination Service Agreement หรือ OSA) ลงวันที่ 21 กันยายน 2561 และสัญญาที่เกี่ยวข้องเพื่อร่วมลงทุนในโครงการกมลา โดยจะเข้ามาถือหุ้นใน Boutique Kamala Holding Ltd. (“BKMLH”) ร้อยละ 6% โดย BKMLH เป็นบริษัทโฮลดิ้งของกลุ่มบริษัทที่ดำเนินโครงการกมลา</li> <li>● OSA กำหนดเรียกเก็บ Origination Fee จาก MM จำนวน 5,154,953 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)</li> <li>● ต่อมา MM ได้ลงนามในสัญญาโอนสิทธิ์ในการลงทุนตามสัญญา SHA, OSA และสัญญาที่เกี่ยวข้อง (ลงวันที่ 2 พ.ย. 2561) ให้แก่นักลงทุน 2 รายที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ รายละเอียด 0.5 ทำให้ MM คงเหลือสัดส่วนการลงทุนในโครงการกมลาร้อยละ 5 และ Origination Fee ที่ MM ต้องจ่ายก็ลดลงตามสัดส่วนการถือหุ้นที่จะลดลง คิดเป็น Origination Fee 4,295,794 บาท MM ได้ชำระเงินเข้ามาให้แก่บริษัทฯ แล้วในวันที่ 7 ธ.ค. 2018 ทั้งนี้ รายการดังกล่าว บันทึกเป็นเจ้าหนี้อื่นในงบแสดงฐานะทางการเงิน ณ 31 ธ.ค. 2561 และ 30 ก.ย. 2562 ตามลำดับ เนื่องจากยังไม่ได้มีการโอนหุ้นใน BKMLH ให้ MM แต่ในวันที่ 13 ธันวาคม 2562 ได้มีการโอนหุ้นเรียบร้อยแล้ว</li> <li>● Origination Fee ที่ MM จ่ายเข้ามาคิดเป็นร้อยละ 5.6 ของต้นทุนรวมโครงการ</li> </ul>



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	ปี 2562	ปี 2563	ความสัมพันธ์
				<p><b>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ที่ประชุมความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 25 ก.พ. 2562 ได้ให้ความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์กับบริษัทฯ เป็นรายการปกติที่มีอัตราค่าธรรมเนียมระดับเดียวกับที่คิดกับผู้ร่วมลงทุนทั่วไปที่คิดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 3 ของต้นทุนรวมโครงการ</li> </ul>
	<p>5.2 เงินกู้ยืมจากผู้ร่วมลงทุน</p> <p>ยอดยกมา -</p> <p>กู้เพิ่มระหว่างปี/งวด 2,276,350</p> <p>ลดลงระหว่างปี/งวด (2,276,350)</p> <p>ยอด ณ สิ้นปี/งวด -</p> <p>ดอกเบี้ยจ่าย 65,811</p> <p>ดอกเบี้ยค้างจ่าย -</p>			<ul style="list-style-type: none"> <li>MM ในฐานะผู้ร่วมลงทุนซึ่งเดิมมีแผนจะเข้ามาถือหุ้นร้อยละ 6 ในโครงการกมลดา ดังที่ได้อธิบายในหัวข้อ 5.1 แต่ได้มีการลงนามในสัญญาโอนสิทธิในการลงทุนในวันที่ 2 พ.ย. 2561 ให้แก่นักลงทุน 2 รายที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ รายละ ร้อยละ 0.5 รวมเป็นร้อยละ 1 ทำให้ MM จะถือหุ้นในโครงการกมลดา ร้อยละ 5</li> <li>ทั้งนี้ MM ได้ลงนามในสัญญาเงินกู้ยืมระหว่าง BKMLH (ผู้กู้) กับ MM (ผู้ให้กู้) ลงวันที่ 28 กันยายน 2561 สำหรับวงเงินกู้ยืม 18,000,000 บาท แต่จากการโอนสิทธิในการลงทุนออกไปร้อยละ 1 ดังกล่าวทำให้ MM คงเหลือสัดส่วนการลงทุนในโครงการกมลดา ร้อยละ 5 และจะต้องให้เงินกู้ยืมแก่ BKMLH ลดลงเหลือ 15,000,000 บาท ซึ่งเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นโดยมีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเท่ากับ MLR-1% โดยใช้ MLR ของธนาคารไทยพาณิชย์ ซึ่งเป็นอัตราเดียวกับที่ระบุในสัญญาเงินกู้ยืมกับผู้ร่วมลงทุนรายอื่นๆ</li> <li>เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2562 MM ได้โอนเงินกู้ยืมดังกล่าวมายังบัญชีของ BKMLH</li> <li>เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2562 BKMLH ได้โอนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดคืน MM เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</li> </ul> <p><b>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ที่ประชุมความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 8 ส.ค. 2562 ได้ให้ความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์กับบริษัทฯ เป็นรายการปกติที่ผู้ร่วมลงทุนจะต้องให้การสนับสนุนด้านการเงินตามสัดส่วนของการถือหุ้น ตามที่ตกลงกันในข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้น (Shareholders' Agreement หรือ SHA) และสัญญาเงินกู้ยืม โดยคิดดอกเบี้ยเหมือนกับผู้ร่วมลงทุนรายอื่นๆ ทั่วไป</li> </ul>
6. บริษัท บี แอสเซทแมนเนจเม้นท์ จำกัด (“BAM”)	<p>9.1 ค่าที่พัก</p> <p>ยอดคงค้าง 23,458</p> <p>ณ สิ้นงวด 25,100</p> <p>9.2 ค่าที่พัก</p> <p>ยอดคงค้าง 4,860</p> <p>ณ สิ้นงวด 5,200</p>			<ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นค่าที่พักสำหรับแขกของ BMA ที่ได้เข้าพักที่โรงแรม Oakwood Hotel Journeyhub Pattaya ในกลุ่มโรงแรมของบริษัทฯ ภายใต้บริษัท Boutique Mid Tier 2 Ltd. ค่าห้องพักเป็นค่าที่โรงแรม คิดกับบุคคลทั่วไป</li> </ul> <p><b>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทภิบาล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>รายการดังกล่าวเป็นประโยชน์กับ BMT2 และเป็นรายการปกติที่มีอัตราค่าธรรมเนียมระดับเดียวกับที่คิดกับบุคคลทั่วไป</li> </ul>



# งบการเงิน

Financial statement

บริษัท บุติก คอส์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุซึ่งประกอบด้วยสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและเรื่องอื่น ๆ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การตีราคาใหม่ของที่ดิน	
อ้างอิงถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4(ณ) และ 15	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
<p>กลุ่มบริษัทมูลค่าที่ดินด้วยวิธีตีราคาใหม่ โดยมูลค่ายุติธรรมของที่ดินถูกประเมินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระซึ่งใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าโดยวิธีเทียบข้อมูลตลาด</p> <p>การประเมินมูลค่ายุติธรรมต้องใช้วิจารณญาณและการประมาณการหลายประการ และเนื่องจากมูลค่าของที่ดินมีนัยสำคัญ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงถือเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบของข้าพเจ้า</p>	<p>ข้าพเจ้าได้ใช้วิธีการตรวจสอบ รวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสอบถาม ทำความเข้าใจและประเมินกระบวนการในการพิจารณามูลค่ายุติธรรมที่ดิน</li> <li>- การประเมินความรู้ ความสามารถ และความเป็นอิสระของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่จัดจ้างโดยกลุ่มบริษัทโดยการพิจารณาคุณสมบัติด้านวิชาชีพและเอกสารที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- พิจารณาการประมาณมูลค่ายุติธรรมที่ดินที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่จัดจ้างโดยกลุ่มบริษัท และสุ่มทดสอบข้อมูลในรายงานการประเมินดังกล่าว โดยให้ผู้เชี่ยวชาญที่จัดจ้างโดยสำนักงานของข้าพเจ้าประเมินความเหมาะสมของวิธีการประเมินข้อมูลที่นำมาใช้ในการประเมินและข้อสมมติหลักที่ระบุในรายงานการประเมิน</li> <li>- การประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</li> </ul>



## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านข้อมูลอื่นตามที่ระบุข้างต้นเมื่อจัดทำแล้ว และพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลและขอให้ทำการแก้ไข

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่าเป็นสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ไขว่คว้าวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมที่มีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีวันแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(วีระชัย รัตนจรัสกุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 4323

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไฮย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

23 กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
		2563	2562	2563	2562
		(บาท)			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	119,059,852	492,395,521	3,226,747	241,519,611
ลูกหนี้การค้า	7, 9	9,868,472	10,444,837	66,461,965	43,136,714
ลูกหนี้อื่น	7, 10	119,181,933	61,130,495	3,621,090	117,738,121
สินค้าคงเหลือ		1,127,460	1,222,927	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		16,102,662	13,013,086	8,857,342	6,398,073
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>265,340,379</b>	<b>578,206,866</b>	<b>82,167,144</b>	<b>408,792,519</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	19	34,497,244	53,500,000	3,000,000	3,000,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	372,391,971	359,157,480
เงินลงทุนในการร่วมค้า	12	149,702,851	177,298,361	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	53,703,000	53,703,000	456,322,161	322,372,036
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	19,359,337	16,972,128	94,368,986	89,091,014
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14, 19	333,464,407	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15, 19	2,971,082,873	2,811,757,018	3,171,291	12,135,761
สินทรัพย์สิทธิการใช้	16	28,119,054	-	24,012,222	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17	5,468,930	6,322,808	1,073,406	1,296,894
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	18	-	106,440,905	-	-
สินทรัพย์ถาวรเงินได้รอการตัดบัญชี	28	23,433,963	19,942,681	32,368,966	15,605,349
เงินมัดจำที่ดิน	33	41,985,000	7,500,000	41,985,000	7,500,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		9,897,402	13,360,857	869,142	869,031
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>3,670,714,061</b>	<b>3,266,797,758</b>	<b>1,029,563,145</b>	<b>811,027,565</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>3,936,054,440</b>	<b>3,845,004,624</b>	<b>1,111,730,289</b>	<b>1,219,820,084</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2563	2562	2563	2562
(บาท)					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	119,082,169	14,527,630	40,740,172	-
เจ้าหนี้การค้า		5,462,171	4,955,222	-	-
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง		58,689,691	54,965,706	-	254,553
เงินปันผลค้างจ่าย	7, 31	-	55,770,000	-	55,770,000
เจ้าหนี้อื่น	7, 20	115,214,986	136,364,122	35,071,202	130,246,976
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7, 19	-	-	45,000,000	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	-	-	823,870	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	56,038,330	196,041,679	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า ที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี (2562: หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี)	19	9,693,775	3,735,586	6,279,458	1,353,994
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		14,450	22,526,065	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		7,820,765	8,651,030	5,831,071	5,539,888
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>372,016,337</b>	<b>497,537,040</b>	<b>133,745,773</b>	<b>193,165,411</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	1,806,420,050	1,584,562,157	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7, 19	-	-	194,445,983	158,184,694
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	19	417,689,054	395,761,845	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่สถาบันการเงิน		33,178,114	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	-	-	3,717,728	28,508,993
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการอื่น		117,405,116	99,170,733	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า					
(2562: หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน)	19	115,566,986	9,196,825	18,542,331	6,302,783
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	21	26,519,594	28,685,478	23,145,553	24,446,018
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	28	115,322,962	114,084,478	-	-
ภาระผูกพันในผลขาดทุนในการร่วมค้า	12	24,101,382	9,469,639	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		25,966,424	8,588,863	-	-
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>2,682,169,682</b>	<b>2,249,520,018</b>	<b>239,851,595</b>	<b>217,442,488</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>3,054,186,019</b>	<b>2,747,057,058</b>	<b>373,597,368</b>	<b>410,607,899</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บุญทิพย์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		2563	2562	2563	2562
		(บาท)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	22				
ทุนจดทะเบียน		507,000,000	507,000,000	507,000,000	507,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		507,000,000	507,000,000	507,000,000	507,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	22	294,620,000	294,620,000	294,620,000	294,620,000
ส่วนเกินทุนจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	11, 23	226,237,344	232,287,303	-	-
ผลต่างจากการรวมธุรกิจ					
ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	23	(86,101,940)	(86,101,940)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	23	6,279,397	6,279,397	6,279,397	6,279,397
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)		(632,356,403)	(464,993,575)	(58,221,870)	15,138,927
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	23	477,821,421	474,437,934	(11,544,606)	(13,826,139)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		793,499,819	963,529,119	738,132,921	809,212,185
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13	88,368,602	134,418,447	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		881,868,421	1,097,947,566	738,132,921	809,212,185
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		3,936,054,440	3,845,004,624	1,111,730,289	1,219,820,084

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2563	2562	2563	2562
	(บาท)			
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม				
และศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	7	119,156,867	236,210,883	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	7	21,448,121	18,939,923	120,492,729
รายได้จากการสิ้นสุดสัญญาและยกเลิกสัญญาบริหาร	7	-	11,188,172	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	6, 11	-	522,808,541	-
เงินปันผลรับ	7, 11	-	-	5,538,601
ดอกเบี้ยรับ	7	2,787,322	3,716,724	22,728,312
รายได้อื่น	7	4,696,823	2,058,469	1,281,514
<b>รวมรายได้</b>		<b>148,089,133</b>	<b>794,922,712</b>	<b>150,041,156</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนจากการประกอบกิจการโรงแรม				
และศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า		65,596,227	104,968,312	-
ต้นทุนจากการให้บริการ	7	7,958,914	8,916,684	120,435,178
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		55,739,405	55,723,596	9,770,571
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		10,871,708	18,253,018	209,002
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	7, 25	188,403,177	284,521,083	34,835,167
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>328,569,431</b>	<b>472,382,693</b>	<b>165,249,918</b>
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน		(180,480,298)	322,540,019	(15,208,762)
ต้นทุนทางการเงิน	7	(106,049,609)	(131,687,868)	(8,784,872)
ขาดทุนจากการด้อยค่า ซึ่งเป็นไปตาม TFRS 9	32	(417,931)	-	(66,701,161)
ส่วนแบ่งผลกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า				
ที่ผู้ถือหุ้นได้เสีย	12	(41,659,877)	6,499,487	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(328,607,715)	197,351,638	(90,694,796)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	28	(3,214,204)	47,758,812	(17,333,999)
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี</b>		<b>(325,393,511)</b>	<b>149,592,826</b>	<b>(73,360,797)</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
		2563	2562	2563	2562
		(บาท)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
กำไรจากการตีราคาที่ดินในบริษัทย่อย	28	-	41,376,000	-	-
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของ					
ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	21, 28	5,248,940	(5,738,730)	2,851,916	(6,211,653)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในการร่วมค้า					
- สุทธิจากภาษีเงินได้	12	(567,376)	24,460,477	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัด					
ประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	28	(1,049,788)	(7,127,454)	(570,383)	1,242,331
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่					
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง		3,631,776	52,970,293	2,281,533	(4,969,322)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(321,761,735)	202,563,119	(71,079,264)	8,752,279
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(167,362,828)	(71,595,006)	(73,360,797)	13,721,601
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13	(158,030,683)	221,187,832	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(325,393,511)	149,592,826	(73,360,797)	13,721,601
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษีเงินได้					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		3,383,487	31,358,333	2,281,533	(4,969,322)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13	248,289	21,611,960	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		3,631,776	52,970,293	2,281,533	(4,969,322)
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(163,979,341)	(40,236,673)	(71,079,264)	8,752,279
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13	(157,782,394)	242,799,792	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(321,761,735)	202,563,119	(71,079,264)	8,752,279
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	30				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		(0.33)	(0.20)	(0.14)	0.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้





บริษัท บิวทีคอล ฟอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท พ้อย  
งบนแสดงการเปลี่ยนแปลงเป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นจากการขายหุ้น ในบริษัทของ
----------	---------------------------------------	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท บิวทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทช่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	กำไรสะสม				รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
		ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย  (บาท)	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร  (บาท)	ขาดทุนจากการ วัดมูลค่าใหม่ของ ผลประโยชน์พนักงาน ที่กำหนดไว้
<p>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562</p> <p>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562</p> <p>รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึก โดยตรงเข้าสู่ส่วนของผู้ถือหุ้น</p> <p>เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น</p> <p>เพิ่มทุนสามัญ</p> <p>เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท</p> <p>รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น</p>		340,000,000	-	5,593,317	57,873,406	394,609,906
	22	167,000,000	294,620,000	-	-	461,620,000
	31	-	-	-	(55,770,000)	(55,770,000)
		167,000,000	294,620,000	-	(55,770,000)	405,850,000
<p>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี</p> <p>กำไร</p> <p>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จก่อน</p> <p>รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี</p> <p>โอนไปสำรองตามกฎหมาย</p> <p>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</p>		-	-	-	13,721,601	13,721,601
		-	-	-	-	(4,969,322)
		-	-	-	13,721,601	8,752,279
	23	-	-	686,080	(686,080)	-
<p>หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้</p>		507,000,000	294,620,000	6,279,397	15,138,927	809,212,185

บริษัท บิวทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	กำไรสะสม				รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร (บาท)	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563	507,000,000	294,620,000	6,279,397	15,138,927	809,212,185
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-	-	(73,360,797)	(73,360,797)
ขาดทุน	-	-	-	-	2,281,533
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	(73,360,797)	(71,079,264)
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(73,360,797)	(71,079,264)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	507,000,000	294,620,000	6,279,397	(58,221,870)	738,132,921

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท บิวทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2563	2562	2563	2562
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(325,393,511)	149,592,826	(73,360,797)	13,721,601
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(3,214,204)	47,758,812	(17,333,999)	1,000,725
ต้นทุนทางการเงิน	106,049,609	131,687,868	8,784,872	26,339,214
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	14, 15, 16, 17, 18	55,739,405	35,018,297	9,770,571
ค่าเช่าตัดจำหน่าย	18	-	20,705,299	-
ผลขาดทุนจากการซื้อค่าที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	11, 32	417,931	2,361,081	68,453,219
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	21	3,337,656	8,939,756	1,551,451
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนของการร่วมค้า				
ที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย (สุทธิจากภาษี)	12	41,659,877	(6,499,487)	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(32,549)	(394,227)	5,500
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		-	5	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า		-	865,991	-
ดอกเบี้ยรับ		(2,787,322)	(3,716,724)	(22,728,312)
เงินปันผลรับ	11	-	-	(5,538,601)
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	6, 11	-	(522,808,541)	-
		(124,223,108)	(136,489,044)	(30,396,096)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า		158,434	(8,000,127)	(28,592,140)
ลูกหนี้อื่น		(27,000,243)	(23,119,937)	9,917,746
สินค้าคงเหลือ		95,467	(155,600)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(1,115,285)	6,920,215	(394,197)
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน		-	(397,000)	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		3,463,456	17,231,246	(111)
เจ้าหนี้การค้า		506,949	3,683,448	-
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง		-	-	-
เจ้าหนี้อื่น		(9,899,281)	36,021,181	1,338,838
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(830,265)	1,032,324	291,183
หนี้สิน ไม่หมุนเวียนอื่น		17,377,561	4,652,390	-
จ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	21	(254,600)	(2,433,960)	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน		(141,720,915)	(101,054,864)	(47,834,777)
ภาษีเงินได้จ่ายออก		(24,574,289)	(47,706,113)	(2,065,073)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน		(166,295,204)	(148,760,977)	(49,899,850)
				(11,326,909)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บุญทิพย์เทรด จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
หมายเหตุ		2563	2562	2563	2562
(บาท)					
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดรับสุทธิจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	6, 11	-	928,903,987	-	44,677
เงินสดจ่ายสำหรับค่าใช้จ่ายในการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	(20,517,043)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญในบริษัทย่อย		-	-	(14,761,571)	(107,088,378)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์		44,019	449,920	-	3,738
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(155,650,542)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(186,570,536)	(450,995,373)	(847,651)	(2,369,434)
เงินสดจ่ายเงินมัดจำที่ดิน		(34,485,000)	(7,500,000)	(34,485,000)	(7,500,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		(625,625)	(3,591,687)	-	(73,640)
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าเพิ่มขึ้น		-	(117,138,623)	-	-
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง					
จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		19,002,756	(50,000,000)	-	-
รับชำระคืนเงินให้ผู้มีระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	-	127,086,679
เงินให้ผู้มีระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น		-	-	(73,769,465)	(139,479,840)
เงินปันผลรับ		-	-	5,538,601	31,667,478
รับดอกเบี้ย		400,113	1,018,148	34,692	6,081,131
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน		(357,884,815)	280,629,329	(118,290,394)	(91,627,589)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสด (จ่าย) รับจากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		104,554,539	(60,472,370)	40,740,172	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า (2562: เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน)		(14,885,610)	(3,189,676)	(8,528,256)	(1,163,684)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน		177,349,660	482,410,640	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน		(99,290,000)	(348,038,012)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	2,276,350	45,000,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	(60,478,300)	(75,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการอื่น		27,729,155	111,155,547	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากกิจการอื่น		-	(162,956,990)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายหุ้นสามัญ		-	457,620,000	-	457,620,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหุ้นกู้		-	(110,000,000)	-	(110,000,000)
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท		(55,770,000)	-	(55,770,000)	-
เงินปันผลจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(15,751,131)	(243,760,622)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อยโดยอำนาจควบคุม					
ไม่เปลี่ยนแปลง		71,866,357	125,518,446	-	49,296,446
จ่ายดอกเบี้ย		(44,958,620)	(119,708,116)	(31,066,236)	(15,951,795)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน		150,844,350	130,855,197	(70,102,620)	304,800,967

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2563	2562	2563	2562
	(บาท)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(373,335,669)	262,723,549	(238,292,864)	201,846,469
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 1 มกราคม	492,395,521	229,671,972	241,519,611	39,673,142
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 31 ธันวาคม</b>	<b>119,059,852</b>	<b>492,395,521</b>	<b>3,226,747</b>	<b>241,519,611</b>
<b>รายการที่ไม่ใช่เงินสด</b>				
แปลงหนี้สินและดอกเบี้ยค้างชำระของบริษัทย่อยเป็น				
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13	-	70,027,317	-
แปลงเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างชำระเพื่อปรับโครงสร้างการลงทุน		-	45,916,169	-
หักกลับเงินกู้ยืมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งกับเงินให้กู้ยืม				
ของบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง		-	-	43,676,475
หักกลับเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง				
กับเจ้าหนี้อื่นของบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง		5,801,946	-	-
แปลงเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับเพื่อปรับโครงสร้างการลงทุน		-	-	89,864,678
แปลงลูกหนี้เป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย		-	104,199,285	-
แปลงเจ้าหนี้เป็นเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย		-	96,739,589	-
สินทรัพย์ค่าตามสัญญาชำระเงิน		-	7,073,884	-
		7,073,884	-	7,073,884

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท บุญทิพย์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3	การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี
4	นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
5	ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)
6	การขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม
7	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
8	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
9	ลูกหนี้การค้า
10	ลูกหนี้อื่น
11	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
12	เงินลงทุนในการร่วมค้า
13	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
14	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
15	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
16	สัญญาเช่า
17	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
18	ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า
19	หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
20	เจ้าหนี้อื่น
21	ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน
22	ทุนเรือนหุ้น
23	สำรองและส่วนเกินทุน
24	ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
25	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร
26	ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน
27	ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ
28	ภาษีเงินได้
29	สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน
30	กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หมายเหตุ	สารบัญ
31	เงินปันผล
32	เครื่องมือทางการเงิน
33	ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
34	หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
35	มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้



## บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564

## 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2562 โดยมีที่อยู่จดทะเบียนของบริษัทตั้งอยู่เลขที่ 170/67 ชั้น 21 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในระหว่างปี ได้แก่ บริษัท บี คอร์ปอเรชั่น โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย (สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 25) และ Element Capital Mauritius Ltd. ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งในสาธารณรัฐมอริเชียส (สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 16)

ผู้ถือหุ้นใหญ่ในลำดับสูงสุดระหว่างปี ได้แก่ ในกลุ่มตระกูลทักราด

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ให้บริการที่พัก โรงแรม ศูนย์การค้าและขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และให้บริการการบริหารจัดการการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ รายละเอียดของบริษัทย่อยและการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 11 และ 12

## 2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

### (ก) เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดย สภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับได้มีการออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 การถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท

## บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งประกอบด้วยมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน (IFRS 9) รวมถึงมาตรฐานและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (IFRS 16) เป็นครั้งแรกซึ่งได้เปิดเผยผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีไว้ในหมายเหตุข้อ 3

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทไม่ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบันมาถือปฏิบัติในการจัดทำงบการเงินนี้ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 35

#### (ข) สกุดเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้นำเสนอเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

#### (ค) การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารใช้วิจารณญาณ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

## บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### (1) การใช้วิจารณญาณ

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้วิจารณญาณในการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีซึ่งมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญที่สุดต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วยหมายเหตุต่อไปนี้

หมายเหตุข้อ 4(ก) และ 16

สัญญาเช่า

- การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- กลุ่มบริษัทพิจารณาถึงความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่าหรือไม่
- กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิยกเลิกสัญญาเช่าหรือไม่
- กลุ่มบริษัทได้อ่อนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับให้กับผู้เช่าหรือไม่

หมายเหตุข้อ 5

ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

หมายเหตุข้อ 4 (ก) และ ข้อ 12

การจัดประเภทการร่วมการงาน

หมายเหตุข้อ 4 (ก) และ ข้อ 11

การจัดทำงบการเงินรวม ซึ่งกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมโดยพฤตินัย (De facto control) ในกิจการที่กลุ่มบริษัทลงทุน

## บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### (2) ข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่จะส่งผลให้ต้องมีการปรับปรุงที่มีสาระสำคัญในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินในปีบัญชีถัดไป ได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อต่อไปนี้

หมายเหตุข้อ 4(ก)	การกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มที่ใช้ในการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่า
หมายเหตุข้อ 11 และ 12	การทดสอบการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนในการร่วมค้าเกี่ยวกับข้อสมมติที่สำคัญที่ใช้ในการประมาณ มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน
หมายเหตุข้อ 32	การวัดมูลค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับเกี่ยวกับข้อสมมติที่สำคัญที่ใช้ในการกำหนดอัตราสูญเสียถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted-average loss rate)
หมายเหตุข้อ 28	การรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ การคาดการณ์กำไรทางภาษีในอนาคตที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีไปใช้ประโยชน์
หมายเหตุข้อ 21	การวัดมูลค่าของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เกี่ยวกับข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย
หมายเหตุข้อ 34	การรับรู้รายการและการวัดมูลค่าหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น เกี่ยวกับข้อสมมติสำคัญของความเป็นไปได้ที่จะสูญเสียทรัพยากร

#### (ง) การใช้เกณฑ์ในการดำเนินงานต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 107 ล้านบาท และ 52 ล้านบาท ตามลำดับ และผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีขาดทุนสุทธิในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการจำนวน 322 ล้านบาท และ 71 ล้านบาท ตามลำดับ การดำเนินงานของกลุ่มบริษัทได้รับผลกระทบและอาจจะได้รับผลกระทบอย่างต่อเนื่องต่อไปอีกในอนาคตเนื่องจากความไม่แน่นอนในภาวะการณ์ทางเศรษฐกิจอันเป็นผลมาจากมาตรการของรัฐบาลเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19

## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่า จากการที่สถานการณ์ของ COVID-19 มีแนวโน้มในทางที่ดีขึ้น ตลอดจนการผ่อนปรนมาตรการเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของ COVID-19 ของรัฐบาล จะมีผลทำให้กลุ่มบริษัทมีผลการดำเนินงานและมีสภาพคล่องที่ดีขึ้น โดยกลุ่มบริษัทใช้นโยบายและวิธีการเพื่อจัดการความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง ลดงบประมาณค่าใช้จ่าย ดำเนินการพิจารณาขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หลายแห่ง ซึ่งเป็นไปตามรูปแบบการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท ทั้งนี้ในเดือนมกราคมและกุมภาพันธ์ 2564 หนึ่งในสถาบันการเงินที่เป็นผู้ให้กู้ยืมของกลุ่มบริษัทได้ขยายการเลื่อนการชำระเงินต้นและ/หรือ ดอกเบี้ย ที่ถึงกำหนดชำระเงินในปี 2564 สำหรับบางส่วนของเงินกู้ยืมในบริษัทย่อย ปัจจุบันกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับผู้ให้กู้ยืมรายอื่นสำหรับการเลื่อนการชำระเงินต้น และ/หรือ ดอกเบี้ย ของเงินให้กู้ยืมส่วนที่เหลือ และอยู่ระหว่างการขอวงเงินสินเชื่อเพิ่มเติมจากสถาบันการเงิน

การดำเนินการดังกล่าวข้างต้นจะทำให้กลุ่มบริษัทมีสภาพคล่องเพียงพอในการดำเนินธุรกิจและจ่ายชำระหนี้เมื่อถึงกำหนด งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามหลักเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง ซึ่งมีข้อสมมติว่ากิจการมีเงินทุนหมุนเวียนและวงเงินสินเชื่อเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจตามที่กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องการ ดังนั้น งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจึงไม่ได้รวมรายการปรับปรุงมูลค่าสินทรัพย์และการจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินใหม่ ซึ่งอาจจำเป็นหากกลุ่มบริษัทและบริษัทไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้



บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

### 3 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และ TFRS 16 เป็นครั้งแรก

#### (ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินด้วยวิธีปรับปรุงผลกระทบสะสมกับกำไรสะสมและองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงไม่ปรับปรุงข้อมูลที่น่าเสนอในปี 2562 และไม่นำข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติกับข้อมูลเปรียบเทียบ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินนี้ให้ข้อกำหนดเกี่ยวกับนิยามสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินตลอดจนการรับรู้ การวัดมูลค่า การค้ำประกันและการตัดรายการ รวมถึงหลักการบัญชีของอนุพันธ์และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง โดยรายละเอียดนโยบายการบัญชีเปิดเผยในหมายเหตุข้อ 4(ค) ผลกระทบจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน มีดังนี้

#### (1) การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 (“IFRS 9”) กำหนดการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) และมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVTPL) โดยจัดประเภทตามลักษณะของกระแสเงินสดของสินทรัพย์ทางการเงินและโมเดลธุรกิจในการบริหารจัดการสินทรัพย์ทางการเงินนั้น อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทอาจเลือกกำหนดให้วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนทั้งนี้เมื่อกำหนดแล้วไม่สามารถยกเลิกได้ IFRS 9 ยกเลิกการจัดประเภทตราสารหนี้ที่จะถึงจนครบกำหนด หลักทรัพย์เพื่อขาย หลักทรัพย์เพื่อค้า และเงินลงทุนทั่วไปตามที่กำหนดโดยมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105 (TAS 105)

ตาม IFRS 9 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายจะรับรู้ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง เดิมกลุ่มบริษัทรับรู้ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายด้วยอัตราดอกเบี้ยตามสัญญา

บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ตารางดังต่อไปนี้แสดงเปรียบเทียบการจัดประเภทและการวัดมูลค่าของเงินลงทุนตาม TAS 105 และ TFRS 9

	งบการเงินรวม	
	การจัดประเภทตาม TAS 105 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	การจัดประเภทตาม TFRS 9 ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
	มูลค่าตามบัญชี	ราคาทุนตัดจำหน่าย-สุทธิ
	(พันบาท)	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	492,396	492,396
ลูกหนี้การค้า	10,445	10,445
ลูกหนี้อื่น	61,130	61,130
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	53,703	53,703
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16,972	16,972
<b>รวม</b>	<b>634,646</b>	<b>634,646</b>
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม		
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14,528	14,528
เจ้าหนี้การค้า	4,955	4,955
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	54,966	54,966
เงินปันผลค้างจ่าย	55,770	55,770
เจ้าหนี้อื่น	136,364	136,364
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,780,604	1,780,604
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	395,762	395,762
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการอื่น	99,171	99,171
<b>รวม</b>	<b>2,542,120</b>	<b>2,542,120</b>

บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	การจัดประเภทตาม TAS 105 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	การจัดประเภทตาม TFRS 9 ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
	มูลค่าตามบัญชี (พันบาท)	ราคาทุนตัดจำหน่าย-สุทธิ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	241,520	241,520
ลูกหนี้การค้า	43,137	43,137
ลูกหนี้อื่น	117,738	117,738
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	322,372	322,372
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	89,091	89,091
<b>รวม</b>	<b>813,858</b>	<b>813,858</b>
เจ้าหนี้ค้ำก่อสร้าง	254	254
เงินปันผลค้างจ่าย	55,770	55,770
เจ้าหนี้อื่น	130,247	130,247
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	158,185	158,185
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	28,509	28,509
<b>รวม</b>	<b>372,965</b>	<b>372,965</b>

(2) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

TFRS 9 แนะนำวิธีการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของเครื่องมือทางการเงิน ในขณะที่ เดิมกลุ่มบริษัทประมาณการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ โดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้า TFRS 9 กำหนดให้ใช้วิธีการอนุญาตในการประเมินว่าการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยทางเศรษฐกิจนั้นมีผลกระทบต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอย่างไรและพิจารณาความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก ทั้งนี้ การพิจารณาด้วยวิธีดังกล่าวจะถือปฏิบัติกับสินทรัพย์ทางการเงินที่ วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาและเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ซึ่งไม่รวมเงินลงทุนในตราสารทุน

**บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563**

กลุ่มบริษัทได้ประเมินการด้อยค่าตาม TFRS 9 ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ส่งผลให้มีค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าเพิ่มขึ้น ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ (พันบาท)
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้เพิ่มเติม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563		
สำหรับ		
- ลูกหนี้การค้า	-	5,414
- ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	2,018
<b>ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563</b>	<b>-</b>	<b>7,432</b>
กลุ่มบริษัทเลือกที่จะรับรู้การเพิ่มขึ้นของผลขาดทุนจากการด้อยค่าโดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยใช้เกณฑ์เส้นตรงตลอดระยะเวลา 3 ปีนับจากวันที่ถือปฏิบัติตาม TFRS 9		
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ (พันบาท)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ยังไม่ได้รับรู้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	7,432
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนระหว่างปี	-	(2,477)
<b>ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ยังไม่ได้รับรู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	<b>-</b>	<b>4,955</b>

**(ข) TFRS 16 สัญญาเช่า**

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรกกับสัญญาที่เคยระบุว่าเป็นสัญญาเช่าตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า (TAS 17) และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ (TFRIC 4) ด้วยวิธีปรับปรุงย้อนหลังโดยรับรู้ผลกระทบสะสม (Modified retrospective approach)

## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

เดิมกลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่าจะรับรู้รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและประโยชน์ที่ได้รับที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ตาม TFRS 16 กลุ่มบริษัทได้ประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ หากสัญญาประกอบด้วยส่วนที่เป็นการเช่าและส่วนที่ไม่เป็นการเช่า กลุ่มบริษัทจะปันส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามราคาขายที่เป็นเอกเทศ (Transaction price) ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ส่งผลให้ลักษณะของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปโดยกลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้และดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับส่วนงานศูนย์การค้าชุมชนและอาคารสำนักงาน แสดงรายการเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน

ในการปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัทได้เลือกใช้อ้อยยกเว้นไม่รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่อายุสัญญาเช่าสิ้นสุดภายใน 12 เดือน

ผลกระทบจากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16	หมายเหตุ	งบการเงิน	
		งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
		(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	14	205,228	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ลดลง	15	(12,933)	(8,041)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนลดลง	17	(678)	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น		41,360	35,790
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าลดลง	18	(106,441)	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น		(126,536)	(27,749)



บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่า	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่เปิดเผยไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	225,917	13,692
ข้อยกเว้นในการรับรู้รายการสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น	(573)	(353)
ข้อยกเว้นในการรับรู้รายการสำหรับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	(1,861)	(1,558)
สิทธิเลือกขยายอายุสัญญาเช่า	17,835	17,835
มูลค่าคงเหลือที่ได้รับการประกัน	1,401	1,401
	<b>242,719</b>	<b>31,017</b>
มูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่คิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ส่วนเพิ่ม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	126,537	27,749
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่รับรู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	12,932	7,657
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่รับรู้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	<b>139,469</b>	<b>35,406</b>
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ร้อยละต่อปี)	<b>6.67</b>	<b>5.29</b>

สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าข้างต้นแสดงเป็นส่วนหนึ่งของส่วนงานให้บริการที่พักและอพาร์ทเมนต์ ส่วนงานศูนย์การค้าชุมชนและอาคารสำนักงาน และส่วนงานให้บริการบริหารจัดการและอื่น ๆ ตามลำดับ

#### 4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ได้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน ยกเว้นที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 3

##### (ก) เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในการร่วมค้า

## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### การรวมธุรกิจ

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อ เมื่อการควบคุม (ตามที่กล่าวไว้ในส่วนของบริษัทย่อย) ถูกโอนไปยังกลุ่มบริษัท ยกเว้นในกรณีที่เป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

วันที่ซื้อกิจการคือวันที่อำนาจในการควบคุมนั้นได้ถูกโอนไปยังผู้ซื้อ การกำหนดวันที่ซื้อกิจการและการระบุเกี่ยวกับการโอนอำนาจควบคุมจากฝ่ายหนึ่งไปยังอีกฝ่ายหนึ่งต้องใช้ดุลยพินิจเข้ามาเกี่ยวข้อง

ค่าความนิยมถูกวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ โดยวัดจากมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ซึ่งรวมถึงการรับรู้จำนวนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ หักด้วยมูลค่าสุทธิ (มูลค่ายุติธรรม) ของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาซึ่งวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ ถ้าไถ่จากการซื้อในราคาต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

สิ่งตอบแทนที่โอนให้ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่โอนไป หนี้สินที่กลุ่มบริษัทก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิม และส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของที่ออกโดยกลุ่มบริษัท ทั้งนี้สิ่งตอบแทนที่โอนให้ยังรวมถึงมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและมูลค่าของโครงการจ่ายโดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่ออกแทนโครงการของผู้ถูกซื้อเมื่อรวมธุรกิจ หากการรวมธุรกิจมีผลให้สิ้นสุดความสัมพันธ์ของโครงการเดิมระหว่างกลุ่มบริษัทและผู้ถูกซื้อ ให้ใช้ราคาที่สูงกว่าระหว่าง มูลค่าจากการยกเลิกสัญญาตามที่ระบุในสัญญา และมูลค่าองค์ประกอบนอกตลาดไปหักจากสิ่งตอบแทนที่โอนให้และรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายอื่น

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทที่ถูกซื้อที่รับมาจากการรวมธุรกิจ รับรู้เป็นหนี้สินหากมีภาระผูกพันในปัจจุบันซึ่งเกิดขึ้นจากเหตุการณ์ในอดีต และสามารถวัดมูลค่ายุติธรรมได้อย่างน่าเชื่อถือ

ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อของกลุ่มบริษัทที่เกิดขึ้นเนื่องจากผลมาจากการรวมธุรกิจ เช่น ค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าธรรมเนียมวิชาชีพและค่าที่ปรึกษาอื่น ๆ ถือเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

หากการบันทึกบัญชีเมื่อเริ่มแรกสำหรับการรวมธุรกิจไม่เสร็จสมบูรณ์ภายในวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่การรวมธุรกิจเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทประมาณการมูลค่าของรายการซึ่งข้อมูลทางบัญชียังไม่สมบูรณ์เพื่อรายงานมูลค่าประมาณการดังกล่าวจะถูกปรับปรุง หรือรับรู้สินทรัพย์ หรือหนี้สินเพิ่มเติมในระหว่างช่วงระยะเวลาในการวัดมูลค่า เพื่อสะท้อนผลของข้อมูลเพิ่มเติมที่ได้รับเกี่ยวกับข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวมีผลต่อการวัดมูลค่าของจำนวนต่าง ๆ ที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันที่ซื้อ

## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### การซื้อขายแบบทยอยซื้อ

ในการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าส่วนได้เสียของเงินลงทุนที่กลุ่มบริษัทถืออยู่ในผู้ถูกซื้อก่อนการรวมธุรกิจใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นในกำไรหรือขาดทุน มูลค่าของส่วนได้เสียในผู้ถูกซื้อก่อนการรวมธุรกิจที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะถูกจัดประเภทใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนด้วยเกณฑ์เดียวกันเสมือนว่าได้ขายเงินลงทุนดังกล่าวออกไป

#### การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีเสมือนว่าเป็นวิธีการรวมส่วนได้เสีย โดยวิธีการดังกล่าวผู้ซื้อต้องรับรู้สินทรัพย์และหนี้สินของธุรกิจที่ถูกซื้อด้วยมูลค่าตามบัญชีของธุรกิจดังกล่าวตามงบการเงินรวมของบริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด ณ วันที่เกิดรายการ ส่วนต่างระหว่างมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของธุรกิจที่ถูกนำมารวมดังกล่าวกับค่าตอบแทนที่จ่ายรับรู้เป็นส่วนเกินหรือส่วนขาดจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันในส่วนของผู้ถือหุ้น รายการส่วนเกินหรือส่วนขาดจะถูกโอนไปยังกำไรสะสมเมื่อมีการขายเงินลงทุนในธุรกิจที่ซื้อดังกล่าวไป

ผลการดำเนินงานของธุรกิจที่ถูกซื้อจะรวมอยู่ในงบการเงินรวมของผู้ซื้อนับตั้งแต่วันที่ต้นงวดของงบการเงินเปรียบเทียบหรือวันที่ธุรกิจเหล่านั้นอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันแล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า จนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุด

#### บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

#### ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ซื้อธุรกิจ กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทที่ไม่ทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นรายการในส่วนของผู้ถือหุ้น

#### การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

#### ส่วนได้เสียในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย ประกอบด้วยส่วนได้เสียในการร่วมค้าการร่วมค้าเป็นการร่วมการทำงานที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมร่วมในการทำงานนั้น โดยมีสิทธิในสินทรัพย์สุทธิของการร่วมการทำงานนั้นมากกว่าการมีสิทธิในสินทรัพย์และภาระผูกพันในหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการร่วมการทำงานนั้น

ส่วนได้เสียในการร่วมค้าบันทึกบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการ ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรก ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท จะถูกบันทึกในงบการเงินรวมจนถึงวันที่กลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมร่วม

#### การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้ หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการกับกิจการที่ควบคุมร่วมกันถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ข) เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่าให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น

(ค) เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

(ค.1) การรับรู้รายการและการวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรก

ลูกหนี้การค้า ตราสารหนี้ที่บริษัทเป็นผู้ออก และเจ้าหนี้การค้ารับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อมีการออกตราสารเหล่านั้น สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินอื่น ๆ ทั้งหมดรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อกลุ่มบริษัทบริษัทเป็นผู้สัญญาตามข้อกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนั้น

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน (นอกเหนือจากลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ หรือวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน) จะวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกตราสาร ลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาของการทำรายการ สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม



## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### (ค.2) การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าภายหลัง

##### สินทรัพย์ทางการเงิน - การจัดประเภท

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกจัดประเภทรายการตามการวัดมูลค่า ได้แก่ การวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ภายหลังการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเว้นแต่กลุ่มบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ทางการเงิน ในกรณีดังกล่าวสินทรัพย์ทางการเงินที่ได้รับผลกระทบทั้งหมดจะถูกจัดประเภทรายการใหม่โดยทันทีเป็นต้นไปนับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภท

สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้ถูกกำหนดให้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะถูกวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากเข้าเงื่อนไขทั้งสองข้อดังต่อไปนี้

- ถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และ
- ข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนดไว้

ตราสารหนี้ที่ไม่ได้ถูกกำหนดให้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นได้หากเข้าเงื่อนไขทั้งสองข้อดังต่อไปนี้

- ถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน และ
- ข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนดไว้

## บริษัท บุญรอดคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สินทรัพย์ทางการเงินทั้งหมดที่ไม่ได้จัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นตามที่ได้อธิบายไว้ข้างต้นจะวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนซึ่งรวมถึงสินทรัพย์อนุพันธ์ทั้งหมด ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกให้สินทรัพย์ทางการเงินที่เข้าข้อกำหนดในการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนหากการกำหนดดังกล่าวช่วยขจัดหรือลดความไม่สอดคล้องอย่างมีนัยสำคัญซึ่งอาจเกิดขึ้นซึ่งเมื่อเลือกแล้วไม่สามารถยกเลิกได้

#### สินทรัพย์ทางการเงิน - การประเมินโมเดลธุรกิจ

กลุ่มบริษัทได้ประเมินโมเดลธุรกิจของสินทรัพย์ทางการเงินที่ถือไว้ในระดับพอร์ตโฟลิโอ เนื่องจากเป็นวิธีที่ดีที่สุดที่จะสะท้อนวิธีการจัดการธุรกิจและเป็นข้อมูลที่น่าเสนอให้แก่ผู้บริหาร ข้อมูลที่ใช้ในการพิจารณารวมถึง

- นโยบายและวัตถุประสงค์ของพอร์ตโฟลิโอและการดำเนินงานตามนโยบายดังกล่าวในทางปฏิบัติ โดยเฉพาะอย่างยิ่งกลยุทธ์ของผู้บริหารเกี่ยวกับการรับดอกเบี้ยรับตามสัญญา การดำรงระดับอัตราดอกเบี้ยการจับคู่ระหว่างระยะเวลาของสินทรัพย์ทางการเงินกับระยะเวลาของหนี้สินที่เกี่ยวข้อง หรือกระแสเงินสดออกที่คาดการณ์หรือรับรู้กระแสเงินสดผ่านการขายสินทรัพย์ทางการเงิน
- วิธีการประเมินผลการดำเนินงานของพอร์ตโฟลิโอและการรายงานให้ผู้บริหารของกลุ่มบริษัท
- ความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของโมเดลธุรกิจ (และสินทรัพย์ทางการเงินที่ถือตาม โมเดลธุรกิจ) และกลยุทธ์ในการบริหารจัดการความเสี่ยง
- วิธีการประมาณผลตอบแทนให้ผู้จัดการเงินลงทุน (เช่น ผลตอบแทนอ้างอิงจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่บริหารจัดการหรืออ้างอิงตามการรับกระแสเงินสดตามสัญญา) และ
- ความถี่ ปริมาณและเวลาที่ขายในงวดก่อน เหตุผลที่ขายและการคาดการณ์การขายในอนาคต

การโอนสินทรัพย์ทางการเงินไปยังบุคคลที่สามที่ไม่เข้าเงื่อนไขการตัดรายการออกจากบัญชีจะไม่ถือเป็นการขายซึ่งสอดคล้องกับการรับรู้รายการสินทรัพย์อย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์ทางการเงินที่ถือไว้เพื่อค้าหรือใช้ในการบริหารและประเมินผลงานด้วยมูลค่ายุติธรรมจะถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงิน - การประเมินว่ากระแสเงินสดตามสัญญาเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นหรือไม่

## บริษัท บุญรอดคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สำหรับวัตถุประสงค์ของการประเมินนี้

“เงินต้น” หมายถึง มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก

“ดอกเบี้ย” หมายถึง สิ่งตอบแทนจากมูลค่าเงินตามเวลาและความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินต้นที่ค้างชำระในช่วงระยะเวลาใดระยะเวลาหนึ่งและความเสี่ยงในการกู้ยืมโดยทั่วไป และต้นทุน (เช่น ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและค่าใช้จ่ายในการบริหาร) รวมถึงอัตราค่าไถ่ขั้นต้น

ในการประเมินว่ากระแสเงินสดตามสัญญาเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยหรือไม่ กลุ่มบริษัทพิจารณาข้อกำหนดตามสัญญาของเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งรวมถึงการประเมินว่าสินทรัพย์ทางการเงินประกอบด้วยข้อกำหนดตามสัญญาที่สามารถเปลี่ยนแปลงระยะเวลาและจำนวนเงินของกระแสเงินสดตามสัญญาซึ่งอาจทำให้ไม่เข้าเงื่อนไข ในการประเมิน กลุ่มบริษัทพิจารณาถึง

- เหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเป็นเหตุให้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินและเวลาของกระแสเงินสด
- เงื่อนไขที่อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามสัญญา ซึ่งรวมถึงอัตราดอกเบี้ยผันแปร และ
- เงื่อนไขเมื่อสิทธิเรียกร้องของกลุ่มบริษัทถูกจำกัดเฉพาะกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ตามที่กำหนด เช่น สินทรัพย์ทางการเงินที่ผู้ให้กู้ไม่มีสิทธิไถ่เบี้ย

สินทรัพย์ทางการเงิน - การวัดมูลค่าภายหลังและกำไรและขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย  
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์เหล่านี้วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรและ  
ขาดทุนสุทธิรวมถึงรายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลรับบันทึกในกำไร  
หรือขาดทุน

หนี้สินทางการเงิน - การจัดประเภทรายการ การวัดมูลค่าในภายหลังและกำไรและขาดทุน

หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการตามการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หนี้สินทางการเงินจะถูกจัดประเภทให้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนหากให้อธิบายไว้เพื่อคำ  
ถือเป็นอนุพันธ์หรือกำหนดให้วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยวิธีดังกล่าว หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า  
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมและรับรู้กำไรและขาดทุนสุทธิ รวมถึงดอกเบี้ยจ่าย  
ในกำไรหรือขาดทุน หนี้สินทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง  
ดอกเบี้ยจ่ายและกำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการ  
ตัดรายการออกจากบัญชีให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ค.3) การตัดรายการออกจากบัญชี

สินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุหรือมีการโอนสิทธิในการรับกระแสเงินสดตามสัญญาในธุรกรรมซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงินได้ถูกโอนหรือในกรณีที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ทั้งโอนหรือคงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดและไม่ได้คงไว้ซึ่งการควบคุมในสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทเข้าทำธุรกรรมซึ่งมีการโอนสินทรัพย์ที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ยังคงความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดในสินทรัพย์ที่โอนหรือบางส่วนของสินทรัพย์ในกรณีนี้ สินทรัพย์ที่โอนจะไม่ถูกตัดรายการออกจากบัญชี

หนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อภาระผูกพันตามสัญญาสิ้นสุดลง ยกเลิก หรือหมดอายุ กลุ่มบริษัท ตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีหากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและกระแสเงินสดจากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินมีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ โดยรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมที่สะท้อนเงื่อนไขที่เปลี่ยนแปลงแล้ว

การตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชี ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีที่ตัดรายการและสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่าย (รวมถึงสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดที่ได้โอนไปหรือหนี้สินที่รับมา) รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

(ค.4) การหักกลบ

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะหักกลบกันเพื่อรายงานในงบแสดงฐานะการเงินด้วยจำนวนสุทธิก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัท มีสิทธิบังคับใช้ตามกฎหมายในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้และกลุ่มบริษัทตั้งใจที่จะชำระด้วยจำนวนเงินสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

เงินลงทุนในตราสารหนี้

ตราสารหนี้ซึ่งกลุ่มบริษัทตั้งใจและสามารถถือจนครบกำหนดจัดประเภทเป็นเงินลงทุนที่จะถือจนครบกำหนดเงินลงทุนที่จะถือจนครบกำหนดแสดงในราคาทุนตัดจำหน่ายหักด้วยขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน ผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อเท่ากับมูลค่าไถ่ถอนของตราสารหนี้จะถูกตัดจ่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุของตราสารหนี้ที่เหลือ

การจำหน่ายเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

(ง) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเพื่อเรียก เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถามถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

(จ) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้รับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนตามสัญญา

ลูกหนี้วัดมูลค่าด้วยราคาของรายการหักค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (2562: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ) ซึ่งประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้านี้สูญจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อเกิดขึ้น



บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ฉ) **สินค้าคงเหลือ**

สินค้าคงเหลือคือวัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้ในธุรกิจให้บริการที่พักโรงแรมและวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนของสินค้าคำนวณโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนสินค้าประกอบด้วยราคาทุนที่ซื้อ และต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นโดยประมาณในการขาย

(ซ) **เงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้า**

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า ส่วนการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย

การจำหน่ายเงินลงทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ในกรณีที่บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักปรับใช้กับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนที่เหลืออยู่ทั้งหมด

(ซ) **อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือไว้เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้และอสังหาริมทรัพย์ที่ถือโดยกลุ่มบริษัท ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่างทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุง

5-34 ปี

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

#### (ณ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การรับรู้และการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ยกเว้นที่ดินที่วัดมูลค่าด้วยราคาที่ตีใหม่ ราคาที่ตีใหม่หมายถึงมูลค่ายุติธรรมซึ่งกำหนดจากเกณฑ์การใช้งานของสินทรัพย์ที่มีอยู่จริง ณ วันที่มีการตีราคาใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมที่คำนวณจากมูลค่ายุติธรรมในภายหลังจากนั้นและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากหากต่างกัน

## บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการขายสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่ จำนวนเงินที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์จะถูกโอนไปยังกำไรสะสม

#### สินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่

การตีราคาใหม่ดำเนินการโดยผู้เชี่ยวชาญในการประเมินราคาที่มีความเป็นอิสระอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ได้รับการประเมินไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รายงานมูลค่าของสินทรัพย์ส่วนที่ตีเพิ่มขึ้นจะบันทึกไปยังกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและแสดงเป็น “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นยกเว้นกรณีที่เคยประเมินมูลค่าของสินทรัพย์ลดลงและรับรู้ขาดทุนในกำไรหรือขาดทุนของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันนั้นแล้ว ในกรณีที่มูลค่าของสินทรัพย์ลดลงจากการตีราคาใหม่จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนสำหรับมูลค่าที่ลดลงเฉพาะจำนวนที่ลดลงมากกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่เคยบันทึกไว้ครั้งก่อนในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันนั้น ในกรณีที่มีการจำหน่ายสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่ ส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์ที่จำหน่ายจะโอนโดยตรงไปยังกำไรสะสมและไม่รวมในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์

#### ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

#### ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคาร และอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ แสดงได้ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	20 ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	10 - 60 ปี
ยานพาหนะ	5 - 10 ปี
อุปกรณ์	5 - 20 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์ดำเนินงาน	3 - 20 ปี

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

เครื่องใช้ในการดำเนินการโครงการโรงแรม ได้แก่ ลิฟต์ เครื่องเคลือบ เครื่องแก้ว เครื่องเงิน และเครื่องใช้บางชนิดที่ใช้ในการดำเนินการโครงการโรงแรม ซึ่งบันทึกเป็นมูลค่าของทรัพย์สินด้วยมูลค่าที่ซื้อมาในจำนวนเท่าที่จำเป็นสำหรับการดำเนินงานโดยปกติ ได้ถือเป็นมูลค่าหลักของเครื่องใช้ในการดำเนินการโครงการโรงแรม การซื้อเพิ่มเติมในภายหลังจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีรายการซื้อเกิดขึ้น

#### (ญ) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ๆ ที่กลุ่มบริษัทซื้อและมีอายุการใช้งานจำกัด วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

#### รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการ

รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต โดยรวมเป็นสินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ที่เกี่ยวข้องนั้น ค่าใช้จ่ายอื่น รวมถึงค่าความนิยมที่เกิดขึ้นภายในรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

## บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### คำตัดจำหน่าย

คำตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์หรือจำนวนอื่นที่ใช้แทนราคาทุนหักด้วยมูลค่าคงเหลือ

คำตัดจำหน่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากสินทรัพย์นั้นตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ ประมวลผลการให้ประโยชน์สำหรับปีปัจจุบันและปีเปรียบเทียบแสดงได้ดังนี้

ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์

5 และ 10 ปี

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

#### (ก) สัญญาเช่า

##### นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ กลุ่มบริษัทนำคำนิยามของสัญญาเช่าตาม TFRS 16 มาใช้ในการประเมินว่าสัญญานั้นให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุหรือไม่

##### ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า สัญญาที่มีส่วนประกอบที่เป็นสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะปันส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศ สำหรับสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์กลุ่มบริษัทเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าและรับรู้สัญญาเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าเป็นสัญญาเช่าเพียงอย่างเดียว

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า



## บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงเมื่อมีการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยจำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลรวมกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรกและประมาณการต้นทุนในการบูรณะและสุทธิจากสิ่งจูงใจในสัญญาเช่าที่ได้รับ ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุสัญญาเช่า เว้นแต่สัญญาเช่าดังกล่าวมีการโอนกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่เช่าให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า หรือต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัทจะมีการใช้สิทธิในการซื้อสินทรัพย์ ในกรณีนี้สินทรัพย์สิทธิการใช้จะบันทึกค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่า ซึ่งกำหนดตามเกณฑ์เดียวกันกับสินทรัพย์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า เว้นแต่อัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ค่าเช่ารวมถึงค่าเช่าคงที่หักสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าข้างรับ ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา และจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ ค่าเช่ายังรวมถึงจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสิทธิเลือกซื้อ สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากกลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิ ค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการ

กลุ่มบริษัทกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มโดยนำอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งข้อมูลทางการเงินภายนอกหลายแห่งและได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่าและลักษณะของสินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลง ค่าเช่า การเปลี่ยนแปลงประมาณการจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ หรือการเปลี่ยนแปลงการประเมินการใช้สิทธิเลือกซื้อ สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า เมื่อมีการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่จะปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ได้ถูกลดมูลค่าลงจนเป็นศูนย์แล้ว

## บริษัท บุญค่อร้อปเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่เริ่มต้นของสัญญาเช่าหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า สัญญาที่มีส่วนประกอบที่เป็นสัญญาเช่ารายการหนึ่งหรือมากกว่าหรือมีส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึกส่วนสิ่งตอบแทนที่จะได้รับตามสัญญาให้กับ แต่ละส่วนประกอบตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศ

เมื่อกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า กลุ่มบริษัทจะพิจารณา ณ วันที่เริ่มต้นของสัญญาเช่าว่าได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์อ้างอิงไปให้แก่ผู้เช่าหรือไม่ หากมี สัญญาเช่าดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน หากไม่มี สัญญาเช่าดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเช่าที่ได้รับจากสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ค่าเช่าด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า และแสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายได้จากศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานจะรวมเป็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ให้เช่าและรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้ค่าเช่าค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีที่ได้รับ

กลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนสัญญาเช่าเงินทุนด้วยจำนวนเงินลงทุนสุทธิของสัญญาเช่า ซึ่งประกอบด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าและมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับประกันคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยจากสัญญาเช่าเงินทุนจะถูกบันทึกเป็นส่วนในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชีเพื่อสะท้อนอัตราผลตอบแทนคงที่ในแต่ละงวดของกลุ่มบริษัทที่ได้จากเงินลงทุนสุทธิคงเหลือตามสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามข้อกำหนดการตัดรายการและการค้อยค่าตาม TFRS 9 กับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า (ดูหมายเหตุข้อ 4(ก)) กลุ่มบริษัทสอบทานมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับประกันที่ประมาณการไว้ ซึ่งใช้ในการคำนวณเงินลงทุนขั้นต้นตามสัญญาเช่าอย่างสม่ำเสมอ

## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

ในฐานะผู้เช่า สัญญาเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทได้รับส่วนใหญ่ของความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่า นั้น ๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน ส่วนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน และส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อให้ให้อัตราคอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าอื่นได้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานและค่าเช่าจ่ายบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่า จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญาตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นต้องนำมารวมคำนวณจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามระยะเวลาที่คงเหลือของสัญญาเช่า เมื่อได้รับการยืนยันการปรับค่าเช่า

ในฐานะผู้ให้เช่า รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของรายได้ค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น

#### (ฎ) การด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน

#### นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย รวมถึง เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

#### การวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นการประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตด้วยความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนักผลขาดทุนด้านเครดิตคำนวณโดยใช้มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับ (เช่น ผลต่างระหว่างกระแสเงินสดที่กิจการจะต้องจ่ายตามสัญญาและกระแสเงินสดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของสินทรัพย์ทางการเงิน

## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตนั้นคำนวณดังต่อไปนี้

- ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้า ผลขาดทุนดังกล่าวประมาณจากผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการผิดเงื่อนไขตามสัญญาที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้าภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน หรือ
- ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา ผลขาดทุนดังกล่าวประมาณจากผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการผิดเงื่อนไขตามสัญญาที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาทั้งหมดที่เหลืออยู่ของสัญญา

ค่าเพื่อผลขาดทุนสำหรับลูกหนี้การค้าแก่กิจการอื่นวัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้ประมาณการโดยใช้ตารางการตั้งสำรอง ค่าเพื่อผลขาดทุนสำหรับลูกหนี้การค้าแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันนั้นพิจารณาเป็นแต่ละรายโดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งวิธีดังกล่าวมีการนำข้อมูลผลขาดทุนที่เกิดขึ้นในอดีตการปรับปรุงปัจจัยที่มีความเฉพาะเจาะจงกับลูกหนี้ นั้น ๆ และการประเมินทั้งข้อมูลสภาวะการเศรษฐกิจในปัจจุบันและข้อมูลคาดการณ์สภาวะการเศรษฐกิจทั่วไปในอนาคต ณ วันที่รายงาน

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินอื่น กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้า ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตนับแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหรือเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการค้อยค่าด้านเครดิต ซึ่งกรณีดังกล่าวจะวัดค่าเพื่อผลขาดทุนด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา

ระยะเวลาสูงสุดที่ใช้ในการประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากระยะเวลาที่ยาวที่สุดตามสัญญาที่กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญหากเกินกำหนดชำระมากกว่า 30 วัน มีการเปลี่ยนแปลงของอันดับความน่าเชื่อถือที่ลดระดับลงอย่างมีนัยสำคัญ มีการดำเนินงานที่ถดถอยอย่างมีนัยสำคัญของลูกหนี้ หรือมีการเปลี่ยนแปลงหรือคาดการณ์การเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยี ตลาดสภาวะการทางเศรษฐกิจหรือกฎหมายที่ส่งผลในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของลูกหนี้ในการจ่ายชำระภาระผูกพันให้กับกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินจะเกิดการผิดสัญญาเมื่อ

- ผู้กู้ไม่สามารถจ่ายชำระภาระผูกพันด้านเครดิตให้แก่กลุ่มบริษัทได้เต็มจำนวน อีกทั้งกลุ่มบริษัทไม่มีสิทธิในการไถ่เบี่ย เช่น การยึดหลักประกัน (หากมีการวางหลักประกัน) หรือ
- สินทรัพย์ทางการเงินค้างชำระเกินกว่า 90 วัน

## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การประเมินการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญนั้นมีการประเมินทั้งแบบเป็นรายลูกหนี้หรือแบบกลุ่ม ขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน หากการประเมินความเสี่ยงเป็นการประเมินแบบกลุ่มต้องมีการจัดกลุ่มเครื่องมือทางการเงินตามลักษณะความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เช่น สถานการณ์ค้างชำระและอันดับความน่าเชื่อถือ

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีการประเมินใหม่ ณ สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน เพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินนับจากวันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก การเพิ่มขึ้นของค่าเพื่อผลขาดทุนแสดงเป็นขาดทุนจากการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุน ค่าเพื่อผลขาดทุนแสดงเป็นรายการหักออกจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน

#### สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต

ณ วันที่รายงาน กลุ่มบริษัทประเมินว่าสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเกิดการด้อยค่าด้านเครดิตหรือไม่ สินทรัพย์ทางการเงินมีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคตของสินทรัพย์ทางการเงิน สถานการณ์ที่เป็นข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ทางการเงินเกิดการด้อยค่าด้านเครดิตรวมถึง การที่ลูกหนี้ประสบปัญหาทางการเงินอย่างมีนัยสำคัญ การผิดสัญญา เช่น มีความเป็นไปได้ที่ลูกหนี้จะเข้าสู่การล้มละลาย เป็นต้น

#### การตัดจำหน่าย

มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อกลุ่มบริษัทไม่สามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะได้รับคืนเงิน หากมีการรับเงินคืนในภายหลังจากสินทรัพย์ที่มีการตัดจำหน่ายแล้ว จะรับรู้เป็นการกลับรายการการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ได้รับคืน

#### นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน



## บริษัท บุญค้อเทรด จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนร่วมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

#### การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการ เมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่บันทึกโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย การกลับรายการจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

#### (ฐ) การด้อยค่าสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน สำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอน หรือ ยังไม่พร้อมใช้งาน จะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทุกปี ในช่วงเวลาเดียวกัน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

## บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

#### การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ ทุกวันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

#### (จ) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นแสดงในรายการ

#### (ค) ผลประโยชน์ของพนักงาน

##### โครงการสมทบเงิน

ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรหรือขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้กับกิจการ

## บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณแยกต่างหากเป็นรายโครงการจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในงวดปัจจุบันและงวดก่อน ๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน

การคำนวณภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ นั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับอนุญาต โดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

ในการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิ กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะถูกรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที กลุ่มบริษัทกำหนดดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิโดยใช้อัตราคิดลดที่ใช้วัดมูลค่าภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ ต้นปี โดยคำนึงถึงการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ในหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิซึ่งเป็นผลมาจากการสมทบเงินและการจ่ายชำระผลประโยชน์ ดอกเบี้ยจ่ายสุทธิและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผลประโยชน์รับรู้รายการในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ของโครงการหรือการลดขนาดโครงการ การเปลี่ยนแปลงในผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการบริการในอดีต หรือ กำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรและขาดทุนจากการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกิดขึ้น

#### ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทที่เป็นผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในงวดปัจจุบันและงวดก่อน ๆ ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน การวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

#### ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีตและภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ณ) **ประมาณการหนี้สิน**

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุमानที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งสามารถประมาณจำนวนของภาระผูกพันได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระผูกพันดังกล่าว

(ค) **การวัดมูลค่ายุติธรรม**

มูลค่ายุติธรรมคือราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่าในตลาดหลัก หรือตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุด (หากไม่มีตลาดหลัก) ที่กลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงได้ในวันดังกล่าว มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินสะท้อนผลกระทบของความเสี่ยงที่ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาระผูกพัน

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน และสินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง หากสามารถหาได้ ตลาดจะถือว่า “สภาพคล่อง” หากรายการของสินทรัพย์หรือหนี้สินเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอในจำนวนที่เพียงพอซึ่งสามารถให้ข้อมูลราคาได้อย่างต่อเนื่อง

หากไม่มีราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องกลุ่มบริษัทใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่มีความเกี่ยวข้องให้มากที่สุด และลดการใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ให้น้อยที่สุด การเลือกเทคนิคการประเมินมูลค่าจะพิจารณาปัจจัยทั้งหมดที่ผู้ร่วมตลาดคำนึงถึงในการกำหนดราคาของรายการ

หากสินทรัพย์หรือหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมมีราคาเสนอซื้อและราคาเสนอขายกลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และสถานการณ์เป็นสินทรัพย์ด้วยราคาเสนอซื้อ และวัดมูลค่าหนี้สินและสถานการณ์เป็นหนี้สินด้วยราคาเสนอขาย

## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หลักฐานที่ดีที่สุดสำหรับมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกคือราคาของการทำรายการ เช่น มูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนที่ให้หรือได้รับ หากกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกแตกต่างจากราคาของการทำรายการและมูลค่ายุติธรรมไม่ว่าจะได้มาจากราคาเสนอซื้อเสนอขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เหมือนกันหรือโดยใช้เทคนิคการวัดมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ซึ่งตัดสินว่าไม่มีนัยสำคัญต่อการวัดมูลค่า ทำให้เครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมปรับด้วยผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกและราคาของการทำรายการ และรับรู้เป็นรายการรอตัดบัญชีซึ่งจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยเกณฑ์ที่เหมาะสมตลอดอายุของเครื่องมือทางการเงินแต่ต้องไม่ช้ากว่าการวัดมูลค่ายุติธรรมที่ใช้หลักฐานสนับสนุนทั้งหมดจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ในตลาดหรือเมื่อรายการดังกล่าวสิ้นสุดลง

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อเสนอขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อเสนอขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 ข้อมูลที่ใช้เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

#### (ค) รายได้

รายได้รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัท คาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่งไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม ภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีอื่นและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้าและส่วนลดตามปริมาณ



## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### รายได้จากกิจการโรงแรม

รายได้ในกิจการโรงแรมจากค่าห้อง และรายได้ค่าบริการอื่น รับรู้ตลอดช่วงเวลานึ่งเมื่อได้ให้บริการ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มรับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าซึ่งโดยทั่วไปเกิดขึ้นเมื่อมีการส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้า

#### รายได้ค่าบริการจัดการและรายได้จากการยกเลิกและสิ้นสุดสัญญาบริหาร

รายได้ค่าบริการจัดการและรายได้จากการยกเลิกและสิ้นสุดสัญญาบริหาร รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงเวลานึ่งเมื่อได้ให้บริการ

#### (ด) รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น

#### (ท) รายได้อื่น

รายได้อื่นประกอบด้วยเงินปันผล ดอกเบี้ยรับและอื่น ๆ โดยเงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

## บริษัท บุญค่อร้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### (ข) ดอกเบี้ย

##### นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงคืออัตราที่ใช้คิดลดประมาณการการจ่ายชำระหนี้หรือรับเงินในอนาคตตลอดอายุที่คาดการณ์ไว้ของเครื่องมือทางการเงินของ

- มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน หรือ
- ราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินทางการเงิน

ในการคำนวณดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ (เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน อย่างไรก็ตามสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตภายหลังการรับรู้เมื่อเริ่มแรก รายได้ดอกเบี้ยจะคำนวณโดยการใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับราคาทุนตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ทางการเงิน หากสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าเครดิตอีกต่อไป การคำนวณรายได้ดอกเบี้ยจะเปลี่ยนกลับไปคำนวณจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์

##### นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

ดอกเบี้ยรับรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนในอัตราที่ระบุในสัญญา

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลานานในการจัดหา ก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย

#### (ค) ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนวันแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือ รายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้าหากเป็นไปได้จะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติ และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ ๆ อาจจะทำให้กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันน้ันกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

## บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอต่อการให้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว กำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตต้องพิจารณาถึงการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น กำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตหลังปรับปรุงการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่พิจารณาจากแผนธุรกิจของแต่ละบริษัทย่อยในกลุ่มบริษัทแล้วอาจมีจำนวนไม่เพียงพอที่จะบันทึกสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีได้ทั้งจำนวน สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

#### (บ) กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กลุ่มบริษัทแสดงกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับหุ้นสามัญ กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายระหว่างปี

#### (ป) บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารของกลุ่มบริษัท หรือ บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกันกับกลุ่มบริษัท หรือกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารต่อบุคคลหรือกิจการนั้น

#### (ผ) รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้นโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วนได้ส่วนใหญ่เป็นรายการ รายได้อื่น ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการร่วมค้า

## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### 5 ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

ตั้งแต่วันที่ 4 เมษายน 2563 ผู้บริหารได้ตัดสินใจที่จะหยุดให้บริการโรงแรมที่พัทยา และที่จังหวัดภูเก็ตเป็นการชั่วคราว เพื่อจะจำกัดผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งสอดคล้องกับการประกาศของส่วนงานราชการหลายจังหวัดที่ทยอยมีคำสั่งให้ปิดสถานประกอบการหรือลดเวลาประกอบกิจการเป็นการชั่วคราวซึ่งเริ่มในเดือนมีนาคม 2563 ผู้บริหารมีการดำเนินการอย่างต่อเนื่องเพื่อแก้ปัญหาจากสถานการณ์ดังกล่าวเพื่อลดผลกระทบต่อสินทรัพย์และการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2563 ผู้บริหารได้ตัดสินใจเปิดโรงแรมที่พัทยา โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค เช่น การให้มีระยะห่างทางสังคม สำหรับโรงแรมอื่น ๆ ของกลุ่มบริษัทยังเปิดดำเนินงานตามปกติ

ตั้งแต่วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ผู้บริหารได้ตัดสินใจที่จะหยุดให้บริการโรงแรมที่พัทยา เป็นการชั่วคราว เพื่อจะจำกัดผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งสอดคล้องกับการประกาศของส่วนงานราชการหลายจังหวัดที่ทยอยมีคำสั่งให้ปิดสถานประกอบการหรือลดเวลาประกอบกิจการเป็นการชั่วคราว

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สถานการณ์ของการแพร่ระบาดดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด ทำให้เกิดความไม่แน่นอนในการประมาณการผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทจึงเลือกปฏิบัติตามแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19) ในเรื่องดังต่อไปนี้

##### (ก) การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทเลือกไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้การด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

##### (ข) การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า

ในเดือนเมษายน 2563 กลุ่มบริษัทได้รับการลดค่าเช่าบางส่วนเป็นเวลา 8 เดือนตั้งแต่เดือนเมษายน 2563 เนื่องจากสถานการณ์ COVID-19 กลุ่มบริษัทได้ทยอยปรับลดหนี้สินตามสัญญาเช่าตามสัดส่วนที่ได้รับการลดค่าเช่า กลับรายการค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้และดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องตามสัดส่วนของค่าเช่าที่ลดลง และบันทึกผลต่างในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 เป็นเงิน 0.44 ล้านบาทในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ



## บริษัท บุญรอดคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### (ค) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทเลือกไม่นำข้อมูลสถานการณ์ COVID-19 มาเป็นข้อมูลในการประมาณการความเพียงพอของกำไรทางภาษีในอนาคตเพื่อใช้ในการทบทวนมูลค่าของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทเลือกปฏิบัติตามแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19) โดยแนวปฏิบัติดังกล่าวสิ้นสุดการมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

การแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ยังคงดำเนินอยู่ภายหลังจากที่แนวปฏิบัติดังกล่าวได้สิ้นสุดการมีผลบังคับใช้ โดยมีการตรวจพบผู้ติดเชื้อเป็นจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องและมีการแพร่ระบาดไปทั่วประเทศไทย เพื่อเป็นการตอบสนองต่อสถานการณ์ดังกล่าว ประเทศไทยได้มีการออกมาตรการต่างๆ เพื่อเฝ้าระวังและควบคุมการแพร่ระบาดโดยสนับสนุนให้ประชาชนรักษาระยะห่างทางสังคม หลีกเลี่ยงการรวมตัวกัน และจำกัดการเดินทางในขณะเดียวกัน จากข้อมูลขององค์การอนามัยโลก (WHO) วัคซีนป้องกันโรคโควิด 19 เริ่มนำไปใช้ได้แล้วและกำลังแจกจ่ายไปทั่วโลก อย่างไรก็ตาม ในขณะนี้ยังไม่สามารถคาดการณ์ได้ว่าวัคซีนดังกล่าวจะสามารถป้องกันการแพร่ระบาดเป็นเวลานานเท่าใดและป้องกันได้มากน้อยเพียงใด และการแพร่ระบาดจะสิ้นสุดลงเมื่อใด

เนื่องจากสถานการณ์ดังกล่าวมีความไม่แน่นอนสูงและอาจเปลี่ยนแปลงได้ทุกเมื่อ ณ ขณะนี้จึงไม่สามารถคาดการณ์ผลกระทบของการแพร่ระบาดที่ยังคงดำเนินอยู่ มาตรการต่างๆ ของรัฐบาล และการแจกจ่ายวัคซีน ที่อาจมีต่อธุรกิจของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ผู้บริหารได้ติดตามสถานการณ์ดังกล่าวอย่างใกล้ชิดและดำเนินการเพื่อลดผลกระทบให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้

## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### 6 การขายบริษัทย่อยทางอ้อม

##### ปี 2562

เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2562 บริษัท บุญค้อพีเคเอ็น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมที่ถือหุ้นโดยบริษัท บุญค้อพีเคเอ็น ตรี จำกัด และ BT PKN Holdings Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมที่ถือหุ้นโดย BT PKN Holdings 3 Limited ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญทั้งหมดในบริษัท บุญค้อพระโขนง วัน จำกัด และบริษัท บุญค้อพระโขนง หู จำกัด ซึ่งอยู่ในธุรกิจส่วนงานศูนย์การค้าชุมชนและอาคารสำนักงานเป็นจำนวน 957 ล้านบาทให้แก่ บริษัท เอสที พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ โลจิสติกส์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย กลุ่มบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นทั้งจำนวนแล้ว ราคาทุนของเงินลงทุนในบริษัท บุญค้อพระโขนง วัน จำกัด และบริษัท บุญค้อพระโขนง หู จำกัด มีมูลค่าตามบัญชีสุทธิจำนวน 414 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการขายเป็นจำนวน 21 ล้านบาท ส่งผลให้กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 522 ล้านบาท และกลับรายการส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อย และผลต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันของบริษัทดังกล่าวไปยังกำไรสะสมเป็นจำนวนเงิน 47.3 ล้านบาท และ 0.2 ล้านบาท (เดบิต) ตามลำดับในงบการเงินรวม ซึ่งเป็นไปตามการดำเนินธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัท (การก่อสร้างดำเนินงานและขายโครงการอสังหาริมทรัพย์) โดยมีรายละเอียดดังนี้

	(ล้านบาท)	
ราคาขาย *		957
หัก ต้นทุนขายของเงินลงทุน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	28	
ลูกหนี้การค้า	17	
ลูกหนี้อื่น	14	
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1	
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	400	
สินทรัพย์ภายในได้รอตัดบัญชี	10	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2	
เจ้าหนี้การค้า	(4)	
เจ้าหนี้อื่น	(4)	
เงินกู้ยืมระยะยาว	(436)	
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(10)	
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(40)	

**บริษัท บุญทิพย์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563**

(ล้านบาท)

หัก ผู้ซื้อชำระเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยจากสถาบันการเงินและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		
แทนบริษัท บุญทิพย์ พระโขนง วัน จำกัด และ บริษัท บุญทิพย์ พระโขนง หู จำกัด	436	
<b>มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม</b>		<b>414</b>
ค่าใช้จ่ายในการขาย		
- ค่านายหน้า		(20)
- อื่น ๆ		(1)
<b>กำไรจากการขายเงินลงทุน</b>		<b>522</b>

\* กลุ่มบริษัทต้องชำระเงินส่วนต่างคืนให้แก่ผู้ซื้อ หากมีกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายที่เป็นเงินสด ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2562 ถึง 30 มิถุนายน 2565 น้อยกว่า 240 ล้านบาท ทั้งนี้ ผู้บริหารได้ประมาณการผลการดำเนินงานในอนาคต และเชื่อมั่นว่ากลุ่มบริษัทไม่จำเป็นต้องชำระส่วนต่างดังกล่าว ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าวในงบการเงิน

เงินสดรับสุทธิจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบกระแสเงินสดรวม เป็นดังนี้

(ล้านบาท)

ราคาขาย	957
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือ ณ วันที่ขาย	(28)
<b>เงินสดรับสุทธิจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>	<b>929</b>

**บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563**

**7 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อย และการร่วมค้าได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 11 และ 12 บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันที่มีรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญกับกลุ่มบริษัท ในระหว่างปีมีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
	<b>สัญชาติ</b>	
นายปรีชระัน ชิงห์ ทักราล	ไทย	ผู้ถือหุ้น กรรมการ และผู้บริหารสำคัญ
นายมัน โมฮัน ชิงห์ ทักราล	ไทย	กรรมการและบุคคลในครอบครัว ของผู้บริหารสำคัญ
นางรัศมี ทักราล	ไทย	ผู้ถือหุ้นและบุคคลในครอบครัว ของผู้บริหารสำคัญ
นางสาวรัชชา ทักราล	ไทย	ผู้ถือหุ้นและบุคคลในครอบครัว ของผู้บริหารสำคัญ
นางสาวสุรัชญา นฤหาล้า	ไทย	ผู้ถือหุ้นและบุคคลในครอบครัว ของผู้บริหารสำคัญ
Mr. Mohit Maheshwari	สิงคโปร์	บุคคลในครอบครัวของผู้บริหารสำคัญ
นายอัทพาเลนดู กุ๊ปด้า	ไทย	กรรมการและที่ปรึกษา
นายริชาร์ด ปีเตอร์ เนวิลส์	ไทย	กรรมการและที่ปรึกษา
บริษัท บี คอร์ปอเรชั่น โฮลดิ้งส์ จำกัด	ประเทศไทย	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีกรรมการร่วมกัน
Element Capital Mauritius Limited	สาธารณรัฐมอริเชียส	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีกรรมการร่วมกัน
Zenith Holding Mauritius Limited	สาธารณรัฐมอริเชียส	เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน
Elevhold Pte. Ltd.	สาธารณรัฐสิงคโปร์	เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บีคิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บี เอส เซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บางกอก โฟสต์ จำกัด (มหาชน)	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบ การวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่าง ๆ ของกิจการไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัท (ไม่ว่าจะทำ หน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

**บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563**

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันแต่ละประเภทอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	ราคาตลาด
รายได้ค่าบริการจัดการ	ตามที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	ตามสิทธิการได้รับเงินปันผล
เงินปันผลจ่าย	ตามสัดส่วนการถือหุ้น
ดอกเบี้ยรับ	MLR หักร้อยละ 1 - 1.5 ต่อปี
รายได้จากการสิ้นสุดสัญญา	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้อื่น	เรียกเก็บตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษา	ตามที่ระบุในสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	MLR หักร้อยละ 1 ต่อปี
ต้นทุนการให้บริการ	ตามที่ระบุในสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	ค่าใช้จ่ายตามที่เกิดขึ้นจริง และตามที่ระบุในสัญญา
ค่าเบี้ยประชุม	ตามที่ระบุในสัญญา

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม</b>				
			(พันบาท)	
<b>บริษัทย่อย</b>				
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	99,045	132,114
เงินปันผลรับ	-	-	5,539	31,667
ดอกเบี้ยรับ	-	-	22,694	19,629
รายได้จากการสิ้นสุดสัญญา	-	-	-	12,365
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	5,554	14,615
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	19	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	47	160

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562 (พันบาท)	2563	2562
<b>การร่วมค้า</b>				
รายได้ค่าบริการจัดการ	17,963	17,440	17,963	17,440
ดอกเบี้ยรับ	2,387	2,699	-	-
รายได้อื่น	-	60	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	123	15	-	15
<b>กรรมการ</b>				
เงินปันผลจ่าย	6	4,996	-	4,962
ค่าเบี้ยประชุม	3,346	3,800	3,346	3,800
ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษา	6,900	6,900	6,900	6,900
<b>ผู้บริหารสำคัญ</b>				
เงินปันผลจ่าย	-	66	-	66
<b>ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ</b>				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	44,429	80,021	44,429	80,021
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	(780)	6,093	(780)	6,093
<b>รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ</b>	<b>43,649</b>	<b>86,114</b>	<b>43,649</b>	<b>86,114</b>
<b>บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	4,296
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	-	28	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	10,098	-	10,098
ค่าใช้จ่ายอื่น	31	747	-	696
ดอกเบี้ยจ่าย	-	66	-	-



บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

ลูกหนี้การค้า	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
		(พันบาท)		
บริษัทย่อย	-	-	71,619	43,137
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	-	30	-	-
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>71,619</b>	<b>43,137</b>
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (2562: ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ)	-	-	(5,267)	-
<b>สุทธิ</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>66,352</b>	<b>43,137</b>
ขาดทุนจากการด้อยค่า (2562: หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ) ของลูกหนี้การค้าสำหรับปี	-	-	5,267	-
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
		(พันบาท)		
บริษัทย่อย	-	-	2,513	116,712
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,513</b>	<b>116,712</b>

เงินให้กู้ยืมระยะยาว	อัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม			
		1 มกราคม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม
			(พันบาท)		
2563					
เงินให้กู้ยืมระยะยาว					
การร่วมค้า	MLR-1	53,703	-	-	53,703
<b>รวม</b>		<b>53,703</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>53,703</b>

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	อัตราดอกเบี้ย ณ วันที่	งบการเงินรวม			
		1 มกราคม	เพิ่มขึ้น (พันบาท)	ลดลง	31 ธันวาคม
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาว</b>	<b>31 ธันวาคม (ร้อยละต่อปี)</b>				
ดอกเบี้ยค้างรับ					
การร่วมค้า		16,972	2,387	-	19,359
<b>รวม</b>		<b>16,972</b>	<b>2,387</b>	<b>-</b>	<b>19,359</b>
<b>2562</b>					
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาว</b>					
การร่วมค้า	MLR-1	53,703	-	-	53,703
<b>รวม</b>		<b>53,703</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>53,703</b>
ดอกเบี้ยค้างรับ					
การร่วมค้า		14,274	2,698	-	16,972
<b>รวม</b>		<b>14,274</b>	<b>2,698</b>	<b>-</b>	<b>16,972</b>
<b>2563</b>					
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาว</b>	<b>อัตราดอกเบี้ย ณ วันที่</b>	<b>1 มกราคม</b>	<b>งบการเงินเฉพาะกิจการ</b>		<b>31 ธันวาคม</b>
	<b>31 ธันวาคม (ร้อยละต่อปี)</b>		<b>เพิ่มขึ้น</b>	<b>ลดลง</b>	
			<b>(พันบาท)</b>		
บริษัทย่อย	MLR-1 ถึง 1.5	322,372	177,969	-	500,341
<b>รวม</b>		<b>322,372</b>	<b>177,969</b>	<b>-</b>	<b>500,341</b>
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการซื้อขายค่า		-	(44,019)	-	(44,019)
<b>สุทธิ</b>		<b>322,372</b>	<b>133,950</b>	<b>-</b>	<b>456,322</b>

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

เงินให้กู้ยืมระยะยาว	อัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		1 มกราคม	เพิ่มขึ้น (พันบาท)	ลดลง	31 ธันวาคม
ดอกเบี้ยค้างรับ					
บริษัทย่อย		89,091	22,694	-	111,785
<b>รวม</b>		<b>89,091</b>	<b>22,694</b>	<b>-</b>	<b>111,785</b>
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า		-	(17,416)	-	(17,416)
<b>สุทธิ</b>		<b>89,091</b>	<b>5,278</b>	<b>-</b>	<b>94,369</b>
2562					
เงินให้กู้ยืมระยะยาว					
บริษัทย่อย	MLR-1 ถึง 1.5	434,755	139,480	(251,863)	322,372
<b>รวม</b>		<b>434,755</b>	<b>139,480</b>	<b>(251,863)</b>	<b>322,372</b>
ดอกเบี้ยค้างรับ					
บริษัทย่อย		83,909	19,637	(14,455)	89,091
<b>รวม</b>		<b>83,909</b>	<b>19,637</b>	<b>(14,455)</b>	<b>89,091</b>
หัก ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ		(19)	-	19	-
<b>สุทธิ</b>		<b>83,890</b>	<b>19,637</b>	<b>(14,436)</b>	<b>89,091</b>

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
			(พันบาท)	
ขาดทุนจากการด้อยค่า (2562: หนี้สูญและ หนี้สงสัยจะสูญ) ของเงินให้กู้ยืมสำหรับปี	-	-	61,435	-

บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

เจ้าหนี้อื่น	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
		(พันบาท)		
บริษัทย่อย	-	-	244	96,740
การร่วมค้า	132	-	-	-
กรรมการ	1,340	1,036	1,340	1,031
ผู้บริหารสำคัญ	-	2	-	2
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	2	700	-	696
<b>รวม</b>	<b>1,474</b>	<b>1,738</b>	<b>1,584</b>	<b>98,469</b>

เงินปันผลค้างจ่าย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
		(พันบาท)		
กรรมการ	-	4,962	-	4,962
ผู้บริหารสำคัญ	-	66	-	66
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	-	10,098	-	10,098
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>15,126</b>	<b>-</b>	<b>15,126</b>

เงินกู้ยืมระยะสั้น	อัตราดอกเบี้ย	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่	1 มกราคม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม
	31 ธันวาคม				
	(ร้อยละต่อปี)				
2562					
เงินกู้ยืมระยะสั้น	MLR-1		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	2,276	(2,276)	-
<b>รวม</b>		<b>-</b>	<b>2,276</b>	<b>(2,276)</b>	<b>-</b>

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	อัตราดอกเบี้ย ณ วันที่	งบการเงินรวม			
		1 มกราคม	เพิ่มขึ้น (พันบาท)	ลดลง	31 ธันวาคม
เงินกู้ยืมระยะสั้น	31 ธันวาคม (ร้อยละต่อปี)				
ดอกเบี้ยค้างจ่าย					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	66	(66)	-
รวม		-	66	(66)	-

	อัตราดอกเบี้ย ณ วันที่	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		1 มกราคม	เพิ่มขึ้น (พันบาท)	ลดลง	31 ธันวาคม
เงินกู้ยืมระยะสั้น	31 ธันวาคม (ร้อยละต่อปี)				
2563					
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทย่อย	MLR-1	-	45,000	-	45,000
รวม		-	45,000	-	45,000

ดอกเบี้ยค้างจ่าย					
บริษัทย่อย		-	824	-	824
รวม		-	824	-	824

2562					
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทย่อย	MLR-1	75,000	-	(75,000)	-
รวม		75,000	-	(75,000)	-

ดอกเบี้ยค้างจ่าย					
บริษัทย่อย		712	3,568	(4,280)	-
รวม		712	3,568	(4,280)	-

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	อัตราดอกเบี้ย ณ วันที่	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		1 มกราคม	เพิ่มขึ้น (พันบาท)	ลดลง	31 ธันวาคม
<b>เงินกู้ยืมระยะยาว</b>	<b>31 ธันวาคม (ร้อยละต่อปี)</b>				
<b>2563</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว					
บริษัทย่อย	MLR-1	158,185	96,740	(60,479)	194,446
<b>รวม</b>		<b>158,185</b>	<b>96,740</b>	<b>(60,479)</b>	<b>194,446</b>
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</b>					
บริษัทย่อย		28,509	4,730	(29,522)	3,718
<b>รวม</b>		<b>28,509</b>	<b>4,730</b>	<b>(29,522)</b>	<b>3,718</b>
<b>2562</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว					
บริษัทย่อย	MLR-1	303,530	-	(145,345)	158,185
<b>รวม</b>		<b>303,530</b>	<b>-</b>	<b>(145,345)</b>	<b>158,185</b>
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</b>					
บริษัทย่อย		20,560	7,949	-	28,509
<b>รวม</b>		<b>20,560</b>	<b>7,949</b>	<b>-</b>	<b>28,509</b>

เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินต้นและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องมีกำหนดชำระคืนภายใน 30 วันนับจากวันที่ทวงถาม

เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อยและผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย มีเงื่อนไขการเรียกชำระคืนเงินกู้เมื่อทวงถาม เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อยและผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยถูกจัดประเภทเป็นหนี้สินระยะยาว เนื่องจากทั้ง 2 ฝ่ายตกลงจะไม่เรียกชำระคืนเงินกู้ภายในสิบสองเดือนนับจากวันสิ้นงวด ตามสัญญาร่วมทุนระหว่างผู้ถือหุ้น



## บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สำหรับโครงการพระโขนงและโครงการเชียงใหม่ เงินต้นและดอกเบี้ยจะจ่ายชำระคืนทั้งหมดหรือบางส่วนเมื่อจำหน่ายเงินลงทุนและเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุในสัญญา

#### สัญญาบริหารจัดการ

บริษัทได้ทำสัญญาบริหารจัดการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหลายแห่ง โดยบริษัทจะเป็นผู้บริหารสินทรัพย์และให้บริการงานธุรการต่าง ๆ โดยคิดค่าบริการเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา สัญญาดังกล่าวไม่มีกำหนดวันสิ้นสุดของสัญญา ค่าธรรมเนียมการให้บริการเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

การสนับสนุนทางการเงินและการค้ำประกัน (ดูหมายเหตุข้อ 19 และ 34)

## 8 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
		(พันบาท)		
เงินสดในมือ	495	505	30	30
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	29,218	55,997	87	1,055
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	89,347	435,894	3,110	240,435
รวม	119,060	492,396	3,227	241,520

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

9 ลูกหนี้การค้า

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2563	2562	2563	2562
			(พันบาท)		
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	-	30	71,619	43,137
บุคคลหรือกิจการอื่น ๆ		10,286	10,415	110	-
<b>รวม</b>		<b>10,286</b>	<b>10,445</b>	<b>71,729</b>	<b>43,137</b>
หัก ขาดทุนจากการด้อยค่า (2562: หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ)		(418)	-	(5,267)	-
<b>สุทธิ</b>		<b>9,868</b>	<b>10,445</b>	<b>66,462</b>	<b>43,137</b>

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
		(พันบาท)		
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	-	30	86	-
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	-	-	3,698	7,053
3 - 6 เดือน	-	-	13,515	6,817
6 - 12 เดือน	-	-	13,759	13,492
มากกว่า 12 เดือน	-	-	40,561	15,775
	-	30	71,619	43,137

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562 (พันบาท)	2563	2562
บุคคลหรือกิจการอื่น ๆ				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	5,130	9,497	55	-
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	896	890	55	-
3 - 6 เดือน	289	28	-	-
6 - 12 เดือน	3,971	-	-	-
	10,286	10,415	110	-
<b>รวม</b>	<b>10,286</b>	<b>10,445</b>	<b>71,729</b>	<b>43,137</b>
หัก ขาดทุนจากการด้อยค่า (2562: หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ)	(418)	-	(5,267)	-
<b>สุทธิ</b>	<b>9,868</b>	<b>10,445</b>	<b>66,462</b>	<b>43,137</b>

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัทมีระยะเวลาตั้งแต่ 15 วัน ถึง 30 วัน

10 ลูกหนี้อื่น

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562 (พันบาท)	2563	2562
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,513	116,712
บุคคลหรือกิจการอื่น ๆ	58,673	11,309	1,108	1,026
ลูกหนี้กรมสรรพากร	60,509	49,821	-	-
<b>รวม</b>	<b>119,182</b>	<b>61,130</b>	<b>3,621</b>	<b>117,738</b>

## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### 11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	359,157	252,614
ซื้อเงินลงทุน	14,987	106,818
จำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	-	(175)
ค่าเผื่อการด้อยค่า	(1,752)	(100)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>372,392</b>	<b>359,157</b>

รายละเอียดการซื้อและขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยอธิบายได้ ดังนี้

#### ปี 2563

##### บริษัท บุญค้อ แบงค็อก สุขุมวิท 5 โฮลดิ้งส์ จำกัด

ในเดือนมกราคม 2563 บริษัทได้จัดตั้งบริษัท บุญค้อ แบงค็อก สุขุมวิท 5 โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยแห่งใหม่ ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย มีทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 40,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 200,000 บาท

##### บริษัท บุญค้อ แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

ในเดือนมกราคม 2563 กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งบริษัท บุญค้อ แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด เป็นบริษัทย่อยทางอ้อม ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย มีทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 20,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท

## บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### บริษัท บุติก สมุย ละไม โฮลดิ้งส์ จำกัด

ในเดือนมกราคม 2563 บริษัทได้จัดตั้งบริษัท บุติก สมุย ละไม โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยแห่งใหม่ ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย มีทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 40,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 200,000 บาท

#### บริษัท บุติก สมุย ละไม จำกัด

ในเดือนมกราคม 2563 กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งบริษัท บุติก สมุย ละไม จำกัด เป็นบริษัทย่อยทางอ้อม ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย มีทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 20,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท

#### บริษัท บุติก แวงค็อก สุชุมวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2563 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมของบริษัท บุติก แวงค็อก สุชุมวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด ที่ออกเมื่อเดือนมิถุนายน 2562 โดยชำระเพิ่มเติมหุ้นละ 1.55 บาท จำนวน 4.49 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงิน 6.96 ล้านบาท และชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจนครบอีกหุ้นละ 1.65 บาท จำนวน 4.49 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงิน 7.40 ล้านบาท โดยส่วนได้เสียในบริษัท บุติก แวงค็อก สุชุมวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด ในงบการเงินรวมยังคงเป็นร้อยละ 51 ดังเดิม

สรุปผลกระทบจากการเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมของบริษัท บุติก แวงค็อก สุชุมวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด ในงบการเงินรวมได้ดังนี้

	(ล้านบาท)
เงินที่ได้รับ	9.65
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(9.65)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อย	-

## บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### *Boutique Overseas Holdings 6 Limited*

ในเดือนมีนาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนใน Boutique Overseas Holdings 6 Limited ให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเป็นจำนวน 35.78 ล้านหุ้น คิดเป็นส่วนได้เสียร้อยละ 26.98 ของเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายมีมูลค่า 35.78 ล้านบาท ซึ่งจ่ายโดยตรงให้แก่บริษัทย่อยเป็นจำนวนเงิน 35.78 ล้านบาท

ในเดือนพฤษภาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนใน Boutique Overseas Holdings 6 Limited ให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเป็นจำนวน 0.03 ล้านหุ้น คิดเป็นส่วนได้เสียร้อยละ 0.02 ของเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายมีมูลค่า 0.03 ล้านบาท ซึ่งจ่ายโดยตรงให้แก่บริษัทย่อยเป็นจำนวนเงิน 0.03 ล้านบาท

ในเดือนพฤษภาคม 2563 Boutique Overseas Holdings 6 Limited ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 45.75 ล้านหุ้น โดยกลุ่มบริษัทได้เข้าลงทุนในหุ้นดังกล่าวเป็นจำนวน 25.50 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวนเงิน 25.50 ล้านบาท ทำให้ส่วนได้เสียในงบการเงินรวมเป็นร้อยละ 58.54

สรุปผลกระทบจากการจำหน่ายเงินลงทุนให้แก่ส่วนได้เสียใน Boutique Overseas Holdings 6 Limited ในงบการเงินรวมได้ดังนี้

	(ล้านบาท)
เงินที่ได้รับ	56.06
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(56.06)
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อย</b>	<b>-</b>

#### *บริษัท บีสโปก ซินเนอริจีส จำกัด*

ในเดือนมิถุนายน 2563 บริษัทได้จัดตั้งบริษัท บีสโปก ซินเนอริจีส จำกัด เป็นบริษัทย่อยแห่งใหม่ ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย มีทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และเรียกชำระแล้วหุ้นละ 2.5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 25,000 บาท



## บริษัท บูติก ออร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### *Boutique Overseas Holdings 2 Limited*

ในเดือนกันยายน 2563 Boutique Overseas Holdings 2 Limited ออกหุ้นสามัญเพิ่มเติมจำนวน 41.95 ล้านหุ้น โดยกลุ่มบริษัทได้เข้าลงทุนในหุ้นดังกล่าวเป็นจำนวน 10.20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวนเงิน 10.20 ล้านบาท ทำให้ส่วนได้เสียในงบการเงินรวมลดลงจากร้อยละ 66.30 เป็นร้อยละ 49.96

สรุปผลกระทบจากการจำหน่ายเงินลงทุนให้แก่ส่วนได้เสียใน Boutique Overseas Holdings 2 Limited ในงบการเงินรวมได้ดังนี้

	(ล้านบาท)
เงินที่ได้รับ	32.71
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(35.49)
<b>ส่วนตํามูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อย</b>	<b>(2.78)</b>

#### *Boutique Overseas Holdings 4 Limited*

ในเดือนกันยายน 2563 Boutique Overseas Holdings 4 Limited ออกหุ้นสามัญเพิ่มเติมจำนวน 22.05 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงิน 22.05 ล้านบาท ให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ทำให้ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในงบการเงินรวมลดลงจากร้อยละ 66.30 เป็นร้อยละ 49.72

สรุปผลกระทบจากการจำหน่ายเงินลงทุนให้แก่ส่วนได้เสียใน Boutique Overseas Holdings 4 Limited ในงบการเงินรวมได้ดังนี้

	(ล้านบาท)
เงินที่ได้รับ	23.01
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(26.28)
<b>ส่วนตํามูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อย</b>	<b>(3.27)</b>

## บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### บริษัท บุญค้อ เจริญกรุง โฮลดิ้ง จำกัด

ในเดือนตุลาคม 2563 บริษัทได้จัดตั้งบริษัท บุญค้อ เจริญกรุง โฮลดิ้ง จำกัด เป็นบริษัทย่อยแห่งใหม่ ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย มีทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 40,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 200,000 บาท

#### บริษัท บุญค้อ เจริญกรุง จำกัด

ในเดือนตุลาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งบริษัท บุญค้อ เจริญกรุง จำกัด เป็นบริษัทย่อยแห่งใหม่ ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย มีทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 20,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท และเรียกชำระแล้วหุ้นละ 5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท

#### บริษัท บีสโปก โลฟ ไซเอนซ์ จำกัด

ในเดือนตุลาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บีสโปก โลฟ ไซเอนซ์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยทางอ้อมแห่งใหม่ ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย มีทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 60,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท และเรียกชำระแล้วหุ้นละ 5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 300,000 บาท

#### บริษัท บีสโปก แล็บส์ จำกัด

ในเดือนตุลาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บีสโปก แล็บส์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยทางอ้อมแห่งใหม่ ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย มีทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 20,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท และเรียกชำระแล้วหุ้นละ 5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท

#### บริษัท บีสโปก ฟาร์มา จำกัด

ในเดือนตุลาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บีสโปก โลฟ ฟาร์มา จำกัด เป็นบริษัทย่อยทางอ้อมแห่งใหม่ ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย มีทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 20,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท และเรียกชำระแล้วหุ้นละ 5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท

## บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### บริษัท บีสโปก เวลเนส จำกัด

ในเดือนตุลาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บีสโปก เวลเนส จำกัด เป็นบริษัทย่อยทางอ้อมแห่งใหม่ ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย มีทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 20,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท และเรียกชำระแล้วหุ้นละ 5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท

#### บริษัท บุญค้อก แวงค้อก สุขุมวิท 36 โฮลดิ้ง จำกัด

ระหว่างปีบริษัท บุญค้อก แวงค้อก สุขุมวิท 36 โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเลิกกิจการและอยู่ระหว่างกระบวนการชำระบัญชี อย่างไรก็ตามบริษัทได้ตั้งสำรองประมาณการการด้อยค่าที่เพียงพอจำนวน 1.75 ล้านบาทแล้ว

#### ปี 2562

#### บริษัท บุญค้อก แวงค้อก สุขุมวิท 36 โฮลดิ้ง จำกัด

ในเดือนเมษายน 2562 บริษัท บุญค้อก แวงค้อก สุขุมวิท 36 โฮลดิ้ง จำกัด ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 26.90 ล้านหุ้น โดยบริษัทได้เข้าลงทุนในหุ้นดังกล่าวเป็นจำนวน 19.64 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้และชำระแล้วมูลค่าหุ้นละ 5 บาท เป็นจำนวน 98.19 ล้านบาท ทำให้ส่วนได้เสียในงบการเงินรวมยังคงเป็นร้อยละ 73 ดังเดิม

นอกจากนี้บริษัทย่อยดังกล่าวได้เรียกชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลือที่ออกเมื่อเดือนกรกฎาคม 2561 กับบริษัท เป็นจำนวนเงิน 273,739 บาท (หุ้นสามัญ 99,997 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 3.75 บาท)

สรุปผลกระทบจากการเพิ่มทุนของบริษัท บุญค้อก แวงค้อก สุขุมวิท 36 โฮลดิ้ง จำกัดในงบการเงินรวมได้ดังนี้

	(ล้านบาท)
เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุน	36.42
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(36.42)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อย	-

## บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### บริษัท บุญทิศ แบริ่งค็อก สุทุมวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด

ในเดือนมิถุนายน 2562 บริษัท บุญทิศ แบริ่งค็อก สุทุมวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 8.80 ล้านหุ้น โดยบริษัทได้เข้าลงทุนในหุ้นดังกล่าวเป็นจำนวน 4.49 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท โดยชำระแล้วมูลค่าหุ้นละ 1.8 บาทเป็นจำนวน 8.08 ล้านบาท ทำให้ส่วนได้เสียในงบการเงินรวมยังคงเป็นร้อยละ 51 ดั้งเดิม

สรุปผลกระทบจากการเพิ่มทุนของบริษัท บุญทิศ แบริ่งค็อก สุทุมวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด ในงบการเงินรวมได้ดังนี้

	(ล้านบาท)
เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุน	7.76
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(7.76)
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อย</b>	<b>-</b>

#### PS3 Holdings Mauritius Limited

ในเดือนมิถุนายน 2562 บริษัทได้ปรับโครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อยโดยบริษัทได้ขายเงินลงทุนใน PS3 Holdings Mauritius Limited ให้แก่ Boutique International Holdings Ltd. จำนวน 61,600 หุ้น ราคาหุ้นละ 1 บาท และขายให้กับบุคคลภายนอกจำนวน 113,900 หุ้น ราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ส่วนได้เสียในงบการเงินรวมลดลงจากร้อยละ 100 เป็นร้อยละ 35

สรุปผลกระทบจากการเพิ่มทุนของ PS3 Holdings Mauritius Limited ในงบการเงินรวมได้ดังนี้

	(ล้านบาท)
เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุน	0.11
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(0.11)
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อย</b>	<b>-</b>

## บริษัท บุติก ออร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### *Boutique Overseas Holdings 6 Limited*

ในเดือนกรกฎาคม 2562 กลุ่มบริษัทได้จัดตั้ง Boutique Overseas Holdings 6 Limited เป็นบริษัทย่อยทางอ้อมแห่งใหม่ ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศสาธารณรัฐเซเชลส์มีทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 120,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ต่อมาในเดือนกันยายน 2562 บริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าวออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 132.52 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 1 บาท โดย Boutique International Holdings Limited ได้ลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญจำนวน 96.86 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 96.86 ล้านบาท และบริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรง ลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญจำนวน 35.78 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 35.78 ล้านบาท

ในเดือนธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเป็นจำนวน 17.91 ล้านหุ้น คิดเป็นส่วนได้เสียร้อยละ 13.50 ของเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายมีมูลค่า 32.77 ล้านบาท ซึ่งจ่ายโดยตรงให้แก่บริษัทย่อยเป็นจำนวน 18.24 ล้านบาท และส่วนที่เหลือจ่ายให้แก่บริษัทเป็นจำนวน 14.53 ล้านบาท หลังการจำหน่ายกลุ่มบริษัทยังคงมีอำนาจควบคุมเหนือบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าว มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม เพิ่มขึ้นหลังจากการเพิ่มทุนเป็นจำนวน 14.58 ล้านบาท ผลต่างระหว่างมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่เพิ่มขึ้นกับเงินที่ได้รับถูกบันทึกในส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อยจำนวน 18.19 ล้านบาทในงบการเงินรวม สำหรับจำนวนเงินที่จ่ายให้แก่บริษัท บริษัทรับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 14.53 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

สรุปผลกระทบจากการจำหน่ายเงินลงทุนให้แก่ส่วนได้เสียใน Boutique Overseas Holdings 6 Limited ในงบการเงินรวมได้ดังนี้

	(ล้านบาท)
เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุน	32.77
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(14.58)
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อย</b>	<b>18.19</b>

## บริษัท บุติก ออฟฟershore จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### *Boutique Offshore Holdings Limited*

ในเดือนกันยายน ปี 2562 Boutique Offshore Holdings Limited ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 56.39 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 1 บาท โดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าลงทุนในหุ้นดังกล่าวจำนวน 35.53 ล้านหุ้น ทำให้ส่วนได้เสียในงบการเงินรวมลดลงจากร้อยละ 100 เหลือร้อยละ 63 โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวด้วยการแปลงเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัท บุติก นิมมาน โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงอีกแห่งหนึ่งของบริษัท เป็นจำนวนเงิน 42.91 ล้านบาท หุ้นสามัญที่ออกใหม่จำนวน 20.86 ล้านหุ้น คิดเป็นส่วนได้เสียร้อยละ 37 ของเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าวได้ขายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุนมีมูลค่า 32.74 ล้านบาท ซึ่งจ่ายโดยตรงให้แก่บริษัทย่อยเป็นจำนวน 23.57 ล้านบาท และส่วนที่เหลือจ่ายให้แก่บริษัทเป็นจำนวน 9.17 ล้านบาท หลังจากการออกหุ้นใหม่แล้วกลุ่มบริษัทยังคงมีอำนาจควบคุมเหนือบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าว มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้นหลังจากการเพิ่มทุนเป็นจำนวน 11.44 ล้านบาท ผลต่างระหว่างมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่เพิ่มขึ้นกับเงินที่ได้รับถูกบันทึกในส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อยจำนวน 21.30 ล้านบาทในงบการเงินรวม สำหรับจำนวนเงินที่จ่ายให้แก่บริษัท บริษัทรับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 9.17 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

สรุปผลกระทบจากการจำหน่ายเงินลงทุนให้แก่ส่วนได้เสียใน Boutique Offshore Holdings Limited ในงบการเงินรวมได้ดังนี้

	(ล้านบาท)
เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุน	32.74
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(11.44)
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อย</b>	<b>21.30</b>

ในเดือนธันวาคม 2562 บริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าวได้ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 50.00 ล้านหุ้น โดยบริษัทย่อยได้เข้าลงทุนในหุ้นดังกล่าวเป็นจำนวน 31.50 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้และชำระแล้วมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 31.50 ล้านบาท ทำให้ส่วนได้เสียในงบการเงินรวมยังคงเป็นร้อยละ 63 ดังเดิม



## บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สรุปผลกระทบจากการออกหุ้นใหม่สำหรับส่วนได้เสียใน Boutique Offshore Holdings Limited ในงบการเงินรวมได้ดังนี้

	(ล้านบาท)
เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุน	18.50
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(18.50)
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อย</b>	<b>-</b>

#### *Boutique Overseas Holdings 2 Limited*

ในเดือนธันวาคม 2562 Boutique Overseas Holdings 2 Limited ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 65.73 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 1 บาท โดย Boutique International Holdings Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าลงทุนในหุ้นดังกล่าวจำนวน 43.54 ล้านหุ้น ทำให้ส่วนได้เสียในงบการเงินรวมลดลงจากร้อยละ 100 เหลือร้อยละ 66.29 โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนด้วยการแปลงเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัท บุติก กมลลาโฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงอีกแห่งหนึ่งของบริษัท เป็นจำนวนเงิน 44.82 ล้านบาท หุ้นสามัญที่ออกใหม่จำนวน 22.19 ล้านหุ้น คิดเป็นส่วนได้เสียร้อยละ 33.71 ของเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าวได้ขายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุนมีมูลค่า 35.60 ล้านบาท ซึ่งจ่ายโดยตรงให้แก่บริษัทย่อยเป็นจำนวน 23.17 ล้านบาท และส่วนที่เหลือจ่ายให้แก่บริษัทเป็นจำนวน 12.43 ล้านบาท หลังจากการออกหุ้นใหม่แล้วกลุ่มบริษัทยังคงมีอำนาจควบคุมเหนือบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าว มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม เพิ่มขึ้นหลังจากการเพิ่มทุนเป็นจำนวน 15.51 ล้านบาท ผลต่างระหว่างมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่เพิ่มขึ้นกับเงินที่ได้รับถูกบันทึกในส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อยจำนวน 23.17 ล้านบาทในงบการเงินรวม สำหรับจำนวนเงินที่จ่ายให้แก่บริษัท บริษัทรับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 12.43 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

สรุปผลกระทบจากการออกหุ้นใหม่สำหรับส่วนได้เสียใน Boutique Overseas Holdings 2 Limited ในงบการเงินรวมได้ดังนี้

	(ล้านบาท)
เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุน	35.60
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(15.51)
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อย</b>	<b>20.09</b>

## บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### *Boutique Overseas Holdings 4 Limited*

ในเดือนธันวาคม 2562 Boutique Overseas Holdings 4 Limited ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 66.03 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 1 บาท โดย Boutique International Holdings Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าลงทุนในหุ้นดังกล่าวจำนวน 43.73 ล้านหุ้น ทำให้ส่วนได้เสียในงบการเงินรวมลดลงจากร้อยละ 100 เหลือร้อยละ 66.29 โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนด้วยการแปลงเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัท บุติก กมลา โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงอีกแห่งหนึ่งของบริษัท เป็นจำนวนเงิน 45.03 ล้านบาท หุ้นสามัญที่ออกใหม่จำนวน 22.30 ล้านหุ้น คิดเป็นส่วนได้เสียร้อยละ 33.71 ของเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าวได้ขายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุนมีมูลค่า 35.76 ล้านบาท ซึ่งจ่ายโดยตรงให้แก่บริษัทย่อยเป็นจำนวน 23.28 ล้านบาท และส่วนที่เหลือจ่ายให้แก่บริษัทเป็นจำนวน 12.48 ล้านบาท หลังจากการออกหุ้นใหม่แล้วกลุ่มบริษัทยังคงมีอำนาจควบคุมเหนือบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าว มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม เพิ่มขึ้นหลังจากการเพิ่มทุนเป็นจำนวน 14.68 ล้านบาท ผลต่างระหว่างมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่เพิ่มขึ้นกับเงินที่ได้รับถูกบันทึกในส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อยจำนวน 21.08 ล้านบาทในงบการเงินรวม สำหรับจำนวนเงินที่จ่ายให้แก่บริษัท บริษัทรับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 12.48 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

สรุปผลกระทบจากการออกหุ้นใหม่สำหรับส่วนได้เสียใน Boutique Overseas Holdings 4 Limited ในงบการเงินรวมได้ดังนี้

	(ล้านบาท)
เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุน	35.76
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(14.68)
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการขายหุ้นในบริษัทย่อย</b>	<b>21.08</b>

#### *Boutique Kamala Holdings Limited*

บริษัท บุติก กมลา โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลือที่ออกเมื่อเดือนกรกฎาคม 2561 กับบริษัท เป็นจำนวนเงิน 281,239 บาท (หุ้นสามัญ 74,997 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 3.75 บาท)

บริษัท บุทิด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

เงินลงทุน ในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 และเงินปันผลรับจากเงินลงทุนสำหรับแต่ละปี มีดังนี้

ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจ		งบการเงินเฉพาะกิจการ											
ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับสำหรับปี	
		2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
(ร้อยละ)													
บริษัท บุทิด เซอร์วิส จำกัด		100.00	100.00	138,000	138,000	138,000	138,000	-	-	138,000	138,000	-	-
อพาร์ทเมนต์		100.00	100.00	2,625	2,625	2,625	2,625	(2,625)	(2,625)	-	-	-	-
ไม่ได้ดำเนินธุรกิจ													
- โครงการโรงแรมโปเอต โครงการวิลล่า วัน และวิลล่า พู													
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุทิด ภูเก็ต จำกัด และ BT Phuket Ltd.													
บริษัท บุทิด ภูเก็ต พู จำกัด		21.55	21.55	2,000	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุทิด ภูเก็ต ทรี จำกัด		21.55	21.55	2,000	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อม													
บริษัท บุทิด แอนด์ จำกัด		100.00	100.00	10	10	10	10	-	-	10	10	-	-
Square Root Phuket Investment Ltd.		100.00	100.00	USD 100	USD 100	3	3	-	-	3	3	-	702

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ประเภทที่จดทะเบียน		งบการเงินเฉพาะกิจการ						ราคาทุน		การต่อค่า		ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับสำหรับปี	
		จัดตั้งและ		สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว									
ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ดำเนินการ		2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
		ดำเนินการ		(ร้อยละ)						(พันบาท)					
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุติก ภูเก็ต แอนด์ จำกัด															
บริษัท บุติก ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย		65.00	65.00	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุติก ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย		33.15	33.15	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุติก ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย		21.55	21.55	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุติก ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย		21.55	21.55	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุติก ภูเก็ต จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย		21.55	21.55	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย Square Root Phuket Investment Ltd.															
BT Phuket Holdings 3 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเช็ก		65.00	65.00	USD 100	USD 100	-	-	-	-	-	-	-	-
BT Phuket Holdings 2 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเช็ก		33.15	33.15	USD 100	USD 100	-	-	-	-	-	-	-	-
BT Phuket Holdings 1 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเช็ก		21.55	21.55	USD 100	USD 100	-	-	-	-	-	-	-	-
BT Phuket Holdings Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐอเมริกัน		21.55	21.55	USD 100	USD 100	-	-	-	-	-	-	-	-
BT Phuket Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐอเมริกัน		21.55	21.55	USD 100	USD 100	-	-	-	-	-	-	-	-
- โครงการพัฒนา เขยี่ รีสอร์ท															
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุติก อีโคโนมิกส์ จำกัด															
บริษัท บุติก มิตร เทียร์ 2 จำกัด	กิจการโรงแรม	ไทย		51.00	51.00	50,000	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-

บริษัท บุญทิพย์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
ถ้ารัับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจ		งบการเงินเฉพาะกิจการ													
		สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า (พันบาท)		ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับสำหรับปี			
ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
บริษัทย่อยทางตรง															
บริษัท บุทิล อีโคโนมิกส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	51.00	51.00	10	10	158	158	-	-	158	158	-	-	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุทิล อีโคโนมิกส์ จำกัด															
บริษัท บุทิล อีโคโนมิกส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	51.00	51.00	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- โครงการบุทิล ปัตอง สาย3															
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุทิล ฟีออส โฮลดิ้งส์ จำกัด															
บริษัท บุทิล ปัตอง สาย3 จำกัด	กิจการโรงแรม	35.10	35.10	100,000	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัทย่อยทางตรง															
บริษัท บุทิล ฟีออส โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	54.00	54.00	10	10	5	5	-	-	5	5	-	-	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท Boutique International Holdings Ltd.															
PS3 Holdings Mauritius	ลงทุนในบริษัทอื่น	35.10	35.10	176	176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patong Hotel Pte., Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	35.10	35.10	SGD 3	SGD 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุทิล ฟีออส โฮลดิ้งส์ จำกัด															
บริษัท บุทิล ฟีออส จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	35.10	35.10	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุทิล ปัตอง สาย3 โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	35.10	35.10	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

บริษัท บุญทิพย์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

		งบการเงินเฉพาะกิจการ											
ประเทศที่จดทะเบียน		สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การถือค่า (พันบาท)		ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับสำหรับปี	
ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
โครงการพระโขนง วัน และพระโขนง พู													
บริษัทย่อยทางตรง													
Bouique International Holdings Ltd.		ลงทุนในบริษัทอื่น		100.00		100.00		100 บาท		100 บาท		-	
บริษัท บูทิก พิคเคอีน ทรี จำกัด		ลงทุนในบริษัทอื่น		68.00		68.00		100		68		68	
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย Bouique International Holdings Ltd.													
Mid Tier Holdings Mauritius Ltd.		ลงทุนในบริษัทอื่น		51.00		51.00		USD 100		-		-	
BT PKN Holdings 3 Ltd.		ลงทุนในบริษัทอื่น		68.00		68.00		USD 100		-		-	
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย BT PKN Holding 3 Ltd.													
BT PKN Holdings 2 Ltd.		ลงทุนในบริษัทอื่น		44.88		44.88		USD 100		-		-	
BT PKN Holdings 1 Ltd.		ลงทุนในบริษัทอื่น		26.03		26.03		USD 100		-		-	
BT PKN Holdings Ltd.		ลงทุนในบริษัทอื่น		26.03		26.03		USD 100		-		-	
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย บริษัท บูทิก พิคเคอีน ทรี จำกัด													
บริษัท บูทิก พิคเคอีน พู จำกัด		ลงทุนในบริษัทอื่น		44.88		44.88		100		-		-	
บริษัท บูทิก พิคเคอีน วัน จำกัด		ลงทุนในบริษัทอื่น		26.03		26.03		100		-		-	
บริษัท บูทิก พิคเคอีน จำกัด		ลงทุนในบริษัทอื่น		26.03		26.03		100		-		-	



บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 ถ้าได้รับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

งบการเงินเฉพาะกิจการ												
ประเทศที่จดทะเบียน			สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การซื้อค่า		ราคาทุน-สุทธิ	
ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งและ ดำเนินธุรกิจ	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)		2563	2562	2563	2562	(พันบาท)		2563	2562
-	โครงการพระโขนง ทรี											
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย บริษัท บุติก พิคเคียนอส พู จำกัด และ Boutique International Holdings Ltd.												
	บริษัท บุติก พระโขนง ทรี จำกัด	ลักษณะธุรกิจ	ไทย	38.28	38.28	63,250	51,000	-	-	-	-	-
สำนักงานให้เช่า												
บริษัทย่อยทางตรง												
	บริษัท บุติก พิคเคียนอส พู จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	66.00	66.00	100	100	66	66	-	66	66
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย บริษัท บุติก พิคเคียนอส พู จำกัด												
	บริษัท บุติก พิคเคียนอส วัน จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	38.28	38.28	100	100	-	-	-	-	-
	บริษัท บุติก พิคเคียนอส จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	38.28	38.28	100	100	-	-	-	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย Boutique International Holdings Ltd.												
	BT PKNS 2 Holdings Limited	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐไต้หวัน	66.00	100.00	100 บาท	100 บาท	-	-	-	-	-
	BT PKNS 1 Holdings Limited	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐไต้หวัน	38.28	100.00	100 บาท	100 บาท	-	-	-	-	-
	BT PKNS Holdings Limited	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐไต้หวัน	38.28	100.00	100 บาท	100 บาท	-	-	-	-	-

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	ประเภทที่จดทะเบียน	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	ทุนชำระแล้ว	ราคาทุน	การด้อยค่า (พันบาท)	ราคาทุน-สุทธิ	เงินปันผลรับสำหรับปี
- โครงการเพียงใหม่ นิมมาน วัน	จัดตั้งและ ดำเนินธุรกิจ	2563 2562	2563 2562	2563 2562	2563 2562	2563 2562	2563 2562
	ลักษณะธุรกิจ	(ร้อยละ)					
- บริษัท บุติก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด	กิจการ โรงแรม	26.00	221,520	-	-	-	-
บริษัทบุติกเชียงใหม่ถือหุ้นโดย Chiang Mai Holdings Mauritius I Ltd.							
	ไทย						
- บริษัทบุติกเชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด	กิจการ โรงแรม	26.00	221,520	-	-	-	-
บริษัทบุติกเชียงใหม่ถือหุ้นโดย Chiang Mai Holdings Mauritius I Ltd.							
	ไทย						
- บริษัทบุติกเชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด	กิจการ โรงแรม	26.00	267,000	70,529	-	70,529	-
บริษัทบุติกเชียงใหม่ถือหุ้นโดย Chiang Mai Holdings Mauritius I Ltd.							
	ไทย						
- บริษัทบุติกเชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด	กิจการ โรงแรม	26.00	265,500	-	-	-	-
บริษัทบุติกเชียงใหม่ถือหุ้นโดย Boutique International Holdings Ltd.							
	ไทย						
- บริษัทบุติกเชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด	กิจการ โรงแรม	63.00	98,425	-	-	-	-
บริษัทบุติกเชียงใหม่ถือหุ้นโดย Boutique International Holdings Ltd.							
	ไทย						
- บริษัทบุติกเชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด	กิจการ โรงแรม	63.00	98,425	-	-	-	-
บริษัทบุติกเชียงใหม่ถือหุ้นโดย Boutique International Holdings Ltd.							
	ไทย						
- บริษัทบุติกเชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด	กิจการ โรงแรม	63.00	106,394	-	-	-	-
บริษัทบุติกเชียงใหม่ถือหุ้นโดย Boutique International Holdings Ltd.							
	ไทย						
- บริษัทบุติกเชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด	กิจการ โรงแรม	63.00	105,894	-	-	-	-

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
ถ้ารัับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

		งบการเงินเฉพาะกิจการ													
		ประเทศที่จดทะเบียน		สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การซื้อค่า		ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับสำหรับปี	
		จัดตั้งและ	ลักษณะธุรกิจ	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
		ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	(ร้อยละ)											
- โครงการเชียงใหม่ นิคมงาน ทรี															
บริษัท บุษิต เชียงใหม่ นิคมงาน ทรี จำกัด		ไทย	ลักษณะธุรกิจ	99.99	99.99	67,550	60,900	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุษิต เชียงใหม่ นิคมงาน ทรี จำกัด (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)		ไทย	ลักษณะธุรกิจ	99.99	99.99	400	400	400	400	-	-	400	400	-	-
บริษัท บุษิต เชียงใหม่ นิคมงาน ทรี จำกัด		ไทย	ลักษณะธุรกิจ	100.00	100.00	270	270	270	270	-	-	270	270	-	-
บริษัท บุษิต เชียงใหม่ นิคมงาน ทรี จำกัด		ไทย	ลักษณะธุรกิจ	99.99	99.99	300	300	-	-	-	-	-	-	-	-
- โครงการเรนอิลด์															
บริษัท บุษิต เชียงใหม่ นิคมงาน ทรี จำกัด		ไทย	ลักษณะธุรกิจ	65.00	65.00	10	10	7	7	-	-	7	7	-	-
บริษัท บุษิต รีเทิล โซดลิงส์ จำกัด Kalarain Ltd.		ไทย	ลักษณะธุรกิจ	65.00	65.00	USD 100	USD 100	2	2	-	-	2	2	-	2,080

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

		งบการเงินเฉพาะกิจการ										
		ประเทศที่จดทะเบียน										
ชื่อกิจการ	จัดตั้งและดำเนินธุรกิจ	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การต่อค่า (พันบาท)	ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับสำหรับปี	
		2563	2562	2563	2562	2563	2562		2563	2562	2563	2562
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุติก โฮลดิ้งส์ จำกัด												
บริษัท บุติก รีเทล ฟิตเอ็่น	ไทย	65.00	65.00	10	10	-	-	-	-	-	-	-
โฮลดิ้งส์ จำกัด												
บริษัท บุติก เอ็มที โฮลดิ้งส์ จำกัด	ไทย	65.00	65.00	10	10	-	-	-	-	-	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย Kularatin Ltd.												
Chinese Panda Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	65.00	65.00	USD 100	USD 100	-	-	-	-	-	-	-
- โครงการ แบบถืออ สุญวิท 16-2												
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุติก แวงค็อก สุญวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด												
บริษัท บุติก แวงค็อก สุญวิท 16-2 จำกัด	ไทย	51.00	51.00	96,376	72,440	-	-	-	-	-	-	-
(อยู่ระหว่างทำการก่อสร้าง)												
บริษัทย่อยทางตรง												
บริษัท บุติก แวงค็อก สุญวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด	ไทย	51.00	51.00	98,456	74,440	52,326	37,964	-	52,326	37,964	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุติก แวงค็อก สุญวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด												
บริษัท บุติก แวงค็อก สุญวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ จำกัด	ไทย	51.00	51.00	97,434	73,440	-	-	-	-	-	-	-

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 ตั๋วรับปันผลวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ประเทศที่จดทะเบียน				งบการเงินเฉพาะกิจการ								
ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งและ ดำเนินธุรกิจ	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การซื้อค่า (พันบาท)	ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับสำหรับปี	
				2563	2562	2563	2562		2563	2562		
- โครงการ กมลา												
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย Boutique International Holdings Ltd.												
บริษัท บุติก กมลา 1 จำกัด	กิจการ โรงแรม (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)	ไทย	49.96	66.30	105,889	87,800	-	-	-	-	-	
บริษัท บุติก กมลา 2 จำกัด	กิจการ โรงแรม (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)	ไทย	49.72	66.30	88,200	88,200	-	-	-	-	-	
บริษัทย่อยทางตรง												
บริษัท บุติก กมลา โฮตคิงส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	75.00	75.00	500	500	375	375	-	375	375	
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย Boutique International Holdings Ltd.												
Boutique Overseas Holdings 1 Limited	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเชก	49.96	66.30	105,800	87,800	-	-	-	-	-	
Boutique Overseas Holdings 2 Limited	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเชก	49.96	66.30	107,800	65,850	-	-	-	-	-	
Boutique Overseas Holdings 3 Limited	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเชก	49.72	66.30	88,200	88,200	-	-	-	-	-	
Boutique Overseas Holdings 4 Limited	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเชก	49.72	66.30	88,200	66,150	-	-	-	-	-	

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

- โครงการ แบ่งstock สุภูมิวิท 36

บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย Boutique International Holdings Ltd.

บริษัท บุติก แบริคค สุภูมิวิท 36  
จำกัด  
กิจการโรงแรม  
(อยู่ระหว่างกาการก่อสร้าง)  
ไทย

บริษัทย่อยทางตรง

บริษัท บุติก แบริคค สุภูมิวิท 36  
โฮลดิ้งส์ จำกัด  
ไม่ได้ดำเนินธุรกิจใ  
ปัจจุบัน  
ไทย

บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย Boutique International Holdings Ltd.

Boutique Overseas Holdings 5 Limited  
Boutique Overseas Holdings 6 Limited  
ลงทุนในบริษัทอื่น  
ลงทุนในบริษัทอื่น  
สาธารณรัฐเชดส์  
สาธารณรัฐเชดส์

- โครงการ แบ่งstock สุภูมิวิท 5

บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุติก แบริคค สุภูมิวิท 5 โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท บุติก แบริคค สุภูมิวิท 5 จำกัด  
กิจการโรงแรม  
(อยู่ระหว่างกาการก่อสร้าง)  
ไทย

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ประเทศที่จดทะเบียน	จัดตั้งและ ดำเนินธุรกิจ	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน	การด้อยค่า (พันบาท)	ราคาทุน-สุทธิ		เงินเป็นผลรับสำหรับปี
				2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563
				58.54	79.21	231,694	-	-	-	-
				73.00	73.00	135,000	-	96,798	98,550	-
				58.54	79.21	177,970	-	-	-	-
				58.54	79.21	178,390	-	-	-	-
				99.99	-	100	-	-	-	-



บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
				สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	ทุนชำระแล้ว	ราคาทุน	การซื้อค่า (พันบาท)	ราคาทุน-สุทธิ	เงินปันผลรับสำหรับปี
				2563	2562	2563	2562	2563	2562
<b>บริษัทย่อยทางตรง</b>									
-	บริษัท บุติก แบงก์อ็อก ซูเปอร์วิท 5 โซลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	99.99	-	200	-	200	-
<b>โครงการ สมุย ละไม</b>									
<b>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุติก สมุย ละไม โฮลดิ้งส์ จำกัด</b>									
-	บริษัท บุติก สมุย ละไม จำกัด	กิจการโรงแรม (อยู่ระหว่างทำการก่อสร้าง)	ไทย	99.99	-	100	-	-	-
<b>บริษัทย่อยทางตรง</b>									
-	บริษัท บุติก สมุย ละไม โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	99.99	-	200	-	200	-
<b>โครงการ เจริญกรุง</b>									
<b>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุติก เจริญกรุง โฮลดิ้งส์ จำกัด</b>									
-	บริษัท บุติก เจริญกรุง จำกัด	โครงการศูนย์การค้า (อยู่ระหว่างทำการก่อสร้าง)	ไทย	99.99	-	100	-	-	-

บริษัท บุญทิพย์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	ประเภทที่จดทะเบียน	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	ทุนชำระแล้ว	ราคาทุน	การซื้อค่า (พันบาท)	ราคาทุน-สุทธิ	เงินปันผลรับสำหรับปี
2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
<b>บริษัท ย่อยทางตรง</b>							
บริษัท บุญทิพย์ เวิร์กกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	99.99	200	200	-	200	-
<b>- โครงการ ศูนย์บริการสุขภาพ</b>							
<b>บริษัท ย่อยทางอ้อมเนื่องด้วยบริษัท บีอีซี-คอสโกล จำกัด</b>							
บริษัท บีอีซี-คอสโกล จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	99.99	300	-	-	-	-
บริษัท บีอีซี-คอสโกล จำกัด	เฉพาะปลูก วิจัย และพัฒนา	99.99	100	-	-	-	-
บริษัท บีอีซี-คอสโกล จำกัด	ผลิตยาโรคมะเร็ง	99.99	100	-	-	-	-
บริษัท บีอีซี-คอสโกล จำกัด	ผลิตเวชภัณฑ์ทางการแพทย์	99.99	100	-	-	-	-
บริษัท บีอีซี-คอสโกล จำกัด	ศูนย์สุขภาพ	99.99	100	-	-	-	-
<b>บริษัท ย่อยทางอ้อม</b>							
บริษัท บีอีซี-คอสโกล จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	99.97	25	25	-	25	-

บริษัท บุทิด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
ถ้าได้รับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
ประเทศที่จดทะเบียน									
ชื่อกิจการ	จัดตั้งและ	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว	ราคาทุน	การด้อยค่า	ราคาทุน-สุทธิ	เงินปันผลรับสำหรับปี	
	ดำเนินธุรกิจ	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	
		(ร้อยละ)				(พันบาท)			
- โครงการ Citadines									
บริษัทย่อยทางตรง									
บริษัท บุทิด กรุ๊ป จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	51.00	25,000	12,750	-	12,750	-	
รวม					376,769	(4,377)	372,392	5,539	
								31,667	

ไม่มีบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทที่อยู่ในตลาดหลักทรัพย์จึงไม่มีราคาเสนอซื้อสาธารณะ

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

12 เงินลงทุนในการร่วมค้า

	งบการเงินรวม	
	2563	2562
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	177,298	143,413
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(41,660)	6,499
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากการตีราคาที่ดิน	-	24,512
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากการวัดมูลค่าใหม่ของ		
ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	(567)	(52)
สำรองภาระผูกพันในผลขาดทุนในการร่วมค้า	14,632	2,926
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<b>149,703</b>	<b>177,298</b>

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทไม่มีการซื้อและจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า

กลุ่มบริษัทได้รับรู้ผลขาดทุนจากการร่วมค้าในบริษัท บุญค้อ เบลูวาร์ด จำกัด โดยใช้วิธีส่วนได้เสีย ซึ่งส่วนแบ่งขาดทุนมีมูลค่าเกินกว่ามูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน เนื่องจากการค้าประกันเงินกู้ภายใต้เงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้

บริษัท บุญติด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
ถ้า वर्षปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		งบการเงินรวม		
		2563	2562	2563	2562	ราคาทุน	มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย	
โครงการ Citadines								
เงินลงทุนในการร่วมค้าทางอ้อม								
บริษัท บุญติด แอนด์ จำกัด	ให้บริการที่พัก โรงแรมและอพาร์ทเมนต์ (Citadines 16)	26.01	26.01	45,000	45,000	22,950	3,500	9,583
บริษัท บุญติด บุเลอวอร์ด จำกัด	ให้บริการที่พัก โรงแรมและอพาร์ทเมนต์ (Citadines 8)	26.01	26.01	20,000	20,000	10,200	-	-
บริษัท บุญติด รีไซด์ จำกัด	ให้บริการที่พัก โรงแรมและอพาร์ทเมนต์ (Citadines 11)	26.01	26.01	85,000	85,000	43,348	69,782	81,668
บริษัท บุญติด แอสเซ็ทส์ จำกัด	ให้บริการที่พัก โรงแรมและอพาร์ทเมนต์ (Citadines 23)	26.01	26.01	88,000	88,000	44,880	76,421	86,047
รวม						121,378	149,703	177,298

การร่วมค้าทั้งหมดจดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจในประเทศไทย

กลุ่มบริษัทไม่มีเงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นจึงไม่มีราคาที่เป็นพิเศษต่อสาธารณะชน

บริษัท บิวทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ตารางต่อไปนี้เป็นสรุปข้อมูลทางการเงินของการร่วมค้าที่รวมอยู่ในงบการเงินของการร่วมค้า ปรับปรุงด้วยความแตกต่างของนโยบายการบัญชี การกระทบยอดรายการระหว่างข้อมูลทางการเงินโดยสรุปดังกล่าวกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในกิจการเหล่านี้

	บริษัท บิวทิค แอสเซทส์ จำกัด	บริษัท บิวทิค บูเลอวาร์ด จำกัด	บริษัท บิวทิค แลนด์ จำกัด	บริษัท บิวทิค รีเสต์ จำกัด
รายได้	2563	2562	2563	2562
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง (ก.)	21,075	80,030	14,603	43,014
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จก่อนการตัดค่าที่เดิน	(18,580)	12,722	(28,489)	(23,064)
การตัดค่าที่เดิน	-	12,840	-	-
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	(294)	(48)	(202)	(115)
กำไรเบ็ดเสร็จรวม (ร้อยละ 100)	(18,874)	25,514	(11,928)	25,302
กำไรเบ็ดเสร็จรวมส่วนที่เป็นของกลุ่มบริษัท	(9,626)	13,012	(6,083)	12,903
สินทรัพย์หมุนเวียน (ข.)	5,866	22,573	9,300	10,975
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	409,698	373,463	325,055	402,974
หนี้สินหมุนเวียน (ค.)	(45,397)	(37,969)	(92,376)	(38,499)
หนี้สินไม่หมุนเวียน (ง.)	(220,320)	(189,344)	(289,238)	(216,778)
สินทรัพย์สุทธิ (ร้อยละ 100)	149,847	168,723	(47,259)	160,136
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในการร่วมค้า	76,421	86,047	-	81,668



สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

บริษัท บุกิต แอสเซ็ทส์ จำกัด	บริษัท บุกิต บูลอว์วาร์ด จำกัด	บริษัท บุกิต แลนด์ จำกัด	บริษัท บุกิต รีเอสตี้ จำกัด
2563	2562	2563 (พันบาท)	2562
ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในสินทรัพย์สุทธิของผู้ลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม	86,047 (9,626)	73,035	68,765
กำไรเบ็ดเสร็จรวมส่วนที่เป็นของกลุ่มบริษัท	13,012	-	12,903
ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในสินทรัพย์สุทธิของผู้ลงทุน ณ วันสิ้นปี	86,047	(2,926)	81,668
กำไรขาดทุนส่วนแบ่งขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	9,583	-
<b>มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียเป็นผู้ลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>86,047</b>	<b>9,583</b>	<b>81,668</b>
หมายเหตุ			
ก. รวบรวมการต่อไปนี้			
- ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	7,547	2,232	9,351
- ต้นทุนทางการเงิน	11,225	7,158	12,433
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	205	607	386
ข. รวบรวมการเงินสดและรายการเพิ่มทางการเงินสด	17,254	6,315	17,172
ค. รวบรวมการหนี้สินทางการเงินหมุนเวียน (ไม่รวมเจ้าหนี้การค้า และเจ้าหนี้และประมาณการหนี้สิน)	(30,256)	(16,750)	(28,103)
ง. รวบรวมการหนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียน (ไม่รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และประมาณการหนี้สิน)	(160,675)	(298,894)	(209,148)

บริษัท บิวทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

13 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ตารางต่อไปนี้เป็นสรุปข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละกลุ่มของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่เป็นอำนาจควบคุมที่มีส่วนได้เสียก่อนการตราขายระหว่างกัน

31 ธันวาคม 2563

บริษัท บิวทิค กรุ๊ป จำกัด และ การร่วมค้า	กลุ่มของบริษัท บิวทิค ฟีดสตร โอสต์สังสกัด และบริษัทย่อย	กลุ่มของ PKN Holdings 3 Ltd. และ บริษัท บิวทิค ฟีด เอ็น ทรี จำกัด และบริษัทย่อย	กลุ่มของบริษัท บิวทิค ฟิเคอเนออส ทู จำกัด และ บริษัทย่อย	กลุ่มของ Chiang Mai Holdings Mauritius 1 Ltd. และ บริษัทย่อย (ทั้งหมด)	กลุ่มของบริษัท บิวทิค แบงค็อก สุขุมวิท 16-2 โอสต์สัง วัณ จำกัด และ บริษัทย่อย	กลุ่มของ Boutique Overseas Holdings 6 Limited และ บริษัทย่อย	กลุ่มของ Boutique Overseas Holdings 2 Limited และ บริษัทย่อย	บริษัทย่อย ที่ไม่มี ส่วนได้เสีย	รวม
49.00	64.90	73.97	61.72	74.00	49.00	34.08	50.04		
508	11,342	12,534	27,738	44,185	3,410	41,290	24,718		
222,765	442,340	46,604	338,350	530,401	189,679	608,550	102,894		
(27,196)	(34,174)	(175)	(16,143)	(54,905)	(15,317)	(87,665)	(18,013)		
(379,748)	(566,434)	(15,639)	(416,601)	(377,387)	(127,401)	(302,523)	(34,100)		
(183,671)	(146,926)	43,324	(66,656)	142,294	50,371	259,652	75,499		
(89,998)	(95,355)	32,046	(41,140)	105,298	24,682	88,478	37,780	26,578	88,369

ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มี  
อำนาจควบคุม\*

สินทรัพย์หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

หนี้สินหมุนเวียน

หนี้สินไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์สุทธิ

มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสีย  
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม\*\*

31 ธันวาคม 2563

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

31 ธันวาคม 2563

	บริษัท บุติก กรุ๊ป จำกัด และ การร่วมค้า	กลุ่มของบริษัท บุติก ฟิออสทรี โฮลดิ้งส์จำกัด และบริษัทย่อย	กลุ่มของ BT PKN Holdings 3 Ltd. และ บริษัท บุติก ฟิค เอ็น ทรี จำกัด และบริษัทย่อย	กลุ่มของบริษัท บุติก ฟิคเอ็นเอส ทู จำกัด และ บริษัทย่อย	กลุ่มของ Chiang Mai Holdings Mauritius 1 Ltd. และ บริษัทย่อย (พันบาท)	กลุ่มของบริษัท บุติก แบงคอก สุภาวิที 16-2 โฮลดิ้งส์ จำกัด และ บริษัทย่อย	กลุ่มของ Boutique Overseas Holdings 6 Limited และ บริษัทย่อย	กลุ่มของ Boutique Overseas Holdings 2 Limited และ บริษัทย่อย	บริษัทย่อย อื่นที่ไม่ สำคัญ รวม
กระแสเงินสดจากกิจกรรม ดำเนินงาน	(125)	(894)	(22,011)	(9,406)	(11,130)	(7,009)	(9,692)	(11,745)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรม ลงทุน	-	(625)	19,003	(143,896)	(7,420)	(47,293)	(95,878)	(34,664)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรม จัดหาเงิน	-	510	(21,643)	150,138	10,128	50,083	97,725	18,264	
เงินสดและรายการเทียบเท่า เงินสดคงสุทธิ	(125)	(1,009)	(24,651)	(3,164)	(8,422)	(4,219)	(7,845)	(28,145)	
เงินปันผลจ่ายให้กับส่วนได้เสีย ที่ไม่อาจควบคุม	-	-	15,751	-	-	-	-	-	

บริษัท บูทิด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

31 ธันวาคม 2562

	กลุ่มของบริษัท บูทิด รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด และ Kalaram Ltd. และบริษัทย่อย	กลุ่มของบริษัท บูทิด ฟิออสทรี โฮล ดิ้งส์ จำกัด และบริษัทย่อย	กลุ่มของ Square Root Phuket Investment Ltd. และบริษัท บูทิด ภูเก็ต เดนมาร์ก จำกัด และบริษัทย่อย	กลุ่มของ BT PKN Holdings 3 Ltd. และ บริษัท บูทิด ฟิเคเอ็น ทรี จำกัดและ บริษัทย่อย	กลุ่มของ บริษัท บูทิด ฟิเคเอ็นเอส ทุ จำกัด และ บริษัทย่อย (พันบาท)	กลุ่มของ Chiang Mai Holdings Mauritius 1 Ltd. และบริษัท ย่อย	กลุ่มของ บริษัท บูทิด แมงค็อก สูงเมวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ วัณ จำกัด และ บริษัทย่อย	กลุ่มของ Boutique Overseas Holdings 6 Limited และ บริษัทย่อย	บริษัทย่อย อื่นๆ ไม่มี ส่วนที่ สำคัญ	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม*	49.00	35.00	64.90	73.97	61.72	74.00	49.00	40.50		
สินทรัพย์หมุนเวียน	633	4,619	13,125	37,401	18,069	56,106	6,913	111,049		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	247,973	-	454,404	74,653	111,302	541,920	140,123	431,358		
หนี้สินหมุนเวียน	(19,839)	(35)	(50,582)	(22,263)	(23,818)	(45,189)	(5,275)	(26,685)		
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(355,526)	-	(519,866)	(24,709)	(149,845)	(364,275)	(97,271)	(275,010)		
สินทรัพย์สุทธิ	(126,759)	4,584	(102,919)	65,082	(44,292)	188,562	44,490	240,712		
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม*	(62,112)	1,604	(66,794)	48,141	(27,337)	139,536	21,800	97,488	(45,567)	134,418

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

31 ธันวาคม 2562

	บริษัท บูทิก กรุ๊ป จำกัด และการร่วมค่า	กลุ่มของบริษัท บูทิก รีเทล ไฮด์คิงส์ จำกัด และ Kalaram Ltd. และบริษัทย่อย	กลุ่มของบริษัท บูทิก ฟิวเจอร์ ไฮด์ คิงส์ จำกัด และบริษัทย่อย	กลุ่มของ Square Root Phuket Investment Ltd. และบริษัท บูทิก ภูเก็ต แลนด์ จำกัด และบริษัทย่อย	กลุ่มของ BT PKN IIoldings 3 Ltd. และ บริษัท บูทิก ฟิวเจอร์ ไฮด์ คิงส์ จำกัดและ บริษัทย่อย	กลุ่มของ Chiang Mai IIoldings Mauritius 1 Ltd. และบริษัท ชอย	กลุ่มของ บริษัท บูทิก แบงค็อก ซูเปอร์วิท 16-2 ไฮด์คิงส์ 7 วัน จำกัด และ บริษัทย่อย	กลุ่มของ Boutique Overseas IIoldings 6 Limited และ บริษัทย่อย	บริษัทชอย อื่นที่ไม่มี สาระสำคัญ	
รายได้	2,701	9,319	48,968	2,372	567,622	43,040	28	70		
กำไร (ขาดทุน)	(9,109)	(210)	(32,044)	(5,070)	447,661	(38,753)	(16,041)	(28,666)		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	24,460	-	194	840	-	2,611	-	11,960		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	15,351	(210)	(31,850)	(4,230)	447,661	(36,142)	(16,041)	(16,706)		
กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับ ส่วนได้เสีย										
ที่มีอำนาจควบคุม	(4,463)	(74)	(20,797)	(3,977)	331,133	(28,677)	(7,860)	(11,610)	(21,203)	221,188
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่ง ให้กับ										
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	11,986	-	126	659	-	1,932	-	4,844	2,110	21,612



บริษัท บุทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

31 ธันวาคม 2562

	บริษัท บุทิก กรุ๊ป จำกัด และการร่วมค้า	กลุ่มของบริษัท บุทิก รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด และ Kalaram Ltd. และบริษัทย่อย	กลุ่มของบริษัท บุทิก ฟิวส์ทรี โฮล ดิ้งส์ จำกัด และบริษัทย่อย	กลุ่มของ Square Root Phuket Investment Ltd. และบริษัท บุทิก อูเกิต แลนด์ จำกัด และบริษัทย่อย	กลุ่มของ BT PKN Holdings 3 Ltd. และ บริษัท บุทิก ฟิวส์ทรี โฮล ดิ้งส์ จำกัด และบริษัทย่อย	กลุ่มของ Chiang Mai Holdings Mauritius 1 Ltd. และบริษัท ย่อย	กลุ่มของ บริษัท บุทิก แบงค็อก สุขุมวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ จำกัด และ บริษัทย่อย	กลุ่มของ Boutique Overseas Holdings 6 Limited และ บริษัทย่อย	บริษัทย่อย อื่นที่ไม่มี สาระสำคัญ รวม
กระแสเงินสดจากกิจกรรม ดำเนินงาน	(122)	1,690	14,293	670	(43,297)	(5,260)	(4,811)	(2,401)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรม ลงทุน	-	-	(46,174)	(963)	834,100	(273,339)	(34,385)	(16,865)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรม จัดหาเงิน	-	(3,200)	(8,589)	(13,260)	(784,422)	288,961	34,016	29,282	
เงินสดและรายการเทียบเท่า เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(122)	(1,510)	(40,470)	(13,553)	6,381	10,362	(5,180)	10,016	
เงินเป็นผลกำไรให้ส่วนได้เสีย ที่มีอำนาจควบคุม	-	1,120	-	6,028	236,612	-	-	-	

\* ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของกลุ่มบริษัทย่อยแสดงเฉพาะการถือหุ้นโดยตรงในบริษัทย่อยดังกล่าว โดยบริษัทย่อยทางซื้อमतहतततततततततततโดยการถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ซึ่งมีสัดส่วนการถือหุ้นที่แตกต่างกัน

\*\* มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของกลุ่มบริษัทย่อยได้รับการขึ้นส่วนได้เสียในบริษัทย่อยทางซื้อमतहततततततत

บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

14 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		
	สินทรัพย์สิทธิ การใช้ - ที่ดิน	อาคารและ อุปกรณ์ (พันบาท)	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-
การรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้จากการถือ ปฏิบัติตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรก	3 98,787	130,932	229,719
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่	98,787	130,932	229,719
เพิ่มขึ้น	-	135,686	135,686
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	98,787	266,618	365,405
<b>ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่าย</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-
การรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้จากการถือ ปฏิบัติตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรก	3 -	(24,491)	(24,491)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่	-	(24,491)	(24,491)
ค่าตัดจำหน่ายที่เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุน อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,942)	-	(1,942)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(1,388)	(4,120)	(5,508)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(3,330)	(28,611)	(31,941)
<b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	95,457	238,007	333,464

## บริษัท บุญค้อเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญาเช่าเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

	งบการเงินรวม	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2563	2562
	(พันบาท)	
จำนวนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
รายได้ค่าเช่า	9,554	-

กลุ่มบริษัทจ้างก่อสร้างและสิทธิการเช่าที่ดินเป็นหลักประกันการกู้ยืมจากสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 500 ล้านบาท ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยวิธีคิดจากรายได้ แบบวิธีคิดลดกระแสเงินสด มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3

เทคนิคการประเมินมูลค่า	ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มี นัยสำคัญ	ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลที่ไม่ สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ และ การวัดมูลค่ายุติธรรม
การคิดลดกระแสเงินสด รูปแบบการประเมินมูลค่าพิจารณาถึงมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่ได้จากทรัพย์สิน โดยคำนึงถึงการเพิ่มขึ้นของอัตราค่าเช่าที่คาดไว้ระยะเวลาที่เลิกเช่า อัตราการครอบครอง กระแสเงินสดสุทธิที่คาดไว้จะถูกคิดลดโดยใช้อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยงแล้ว	<ul style="list-style-type: none"><li>• อัตราการเพิ่มขึ้นของค่าเช่าในตลาดที่ประมาณการไว้ (ร้อยละ 0 ถึง 4)</li><li>• อัตราการครอบครอง (ร้อยละ 53 ถึง 92)</li><li>• อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยงแล้ว (ร้อยละ 10)</li></ul>	มูลค่ายุติธรรมที่ประมาณการไว้จะเพิ่มขึ้น (ลดลง) หาก <ul style="list-style-type: none"><li>• อัตราการเพิ่มขึ้นของค่าเช่าในตลาดที่ประมาณการไว้สูงขึ้น (ลดลง)</li><li>• อัตราการครอบครองเพิ่มขึ้น (ลดลง) หรือ</li><li>• อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยงแล้วต่ำลง (สูงขึ้น)</li></ul>

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

15 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

หมายเหตุ	งบการเงินรวม						
	ที่ดินและ ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ยานพาหนะ	อุปกรณ์ (พันบาท)	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์ ดำเนินงาน	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน/ ราคาประเมินใหม่</b>							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,552,349	755,823	15,245	14,009	97,096	255,146	2,689,668
เพิ่มขึ้น	-	794	7,065	231	10,439	325,896	344,425
ส่วนเกินทุนจากการตีราคา	41,376	-	-	-	-	-	41,376
โอน	2,550	354,903	-	5,264	94,903	(457,620)	-
จำหน่าย	-	-	(3,600)	(124)	(2,943)	-	(6,667)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>	<b>1,596,275</b>	<b>1,111,520</b>	<b>18,710</b>	<b>19,380</b>	<b>199,495</b>	<b>123,422</b>	<b>3,068,802</b>
การรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ จากการถือปฏิบัติตาม IFRS 16 ครั้งแรก	3	-	(12,505)	-	(5,026)	-	(17,531)
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่</b>	<b>1,596,275</b>	<b>1,111,520</b>	<b>6,205</b>	<b>19,380</b>	<b>194,469</b>	<b>123,422</b>	<b>3,051,271</b>
เพิ่มขึ้น	-	314	-	168	6,285	205,434	212,201
โอน	-	-	-	-	635	(635)	-
จำหน่าย	-	-	-	-	(868)	(6)	(874)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	<b>1,596,275</b>	<b>1,111,834</b>	<b>6,205</b>	<b>19,548</b>	<b>200,521</b>	<b>328,215</b>	<b>3,262,598</b>
<b>ค่าเสื่อมราคา</b>							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	(157,520)	(11,824)	(3,610)	(56,330)	-	(229,284)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(114)	(18,212)	(1,206)	(2,040)	(12,800)	-	(34,372)
จำหน่าย	-	-	3,600	74	2,937	-	6,611
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>	<b>(114)</b>	<b>(175,732)</b>	<b>(9,430)</b>	<b>(5,576)</b>	<b>(66,193)</b>	<b>-</b>	<b>(257,045)</b>
การรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ จากการถือปฏิบัติตาม IFRS 16 ครั้งแรก	3	-	3,911	-	687	-	4,598
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่</b>	<b>(114)</b>	<b>(175,732)</b>	<b>(5,519)</b>	<b>(5,576)</b>	<b>(65,506)</b>	<b>-</b>	<b>(252,447)</b>
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(159)	(22,350)	(370)	(2,161)	(14,891)	-	(39,931)
จำหน่าย	-	-	-	-	863	-	863
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	<b>(273)</b>	<b>(198,082)</b>	<b>(5,889)</b>	<b>(7,737)</b>	<b>(79,534)</b>	<b>-</b>	<b>(291,515)</b>

บริษัท บุญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

งบการเงินรวม						
	ที่ดินและ ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ยานพาหนะ	อุปกรณ์ (พันบาท)	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์ ดำเนินงาน	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง  รวม
มูลค่าสุทธิทางบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562						
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	1,596,161	935,788	804	13,804	128,823	2,798,802
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	8,476	-	4,479	12,955
	1,596,161	935,788	9,280	13,804	133,302	2,811,757
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	1,596,002	913,752	316	11,811	120,987	2,971,083

การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 2,800 ล้านบาท (2562: 2,629 ล้านบาท) ได้นำไปเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมธนาคาร (ดูหมายเหตุข้อ 19)

ราคาทรัพย์สินของกลุ่มบริษัทก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งได้คิดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้ว แต่ยังคงใช้งานจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 44.89 ล้านบาท (2562: 51.33 ล้านบาท)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการได้มาซึ่งที่ดินและก่อสร้างได้บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนสินทรัพย์จำนวน 2.8 ล้านบาท (2562: 5.4 ล้านบาท) มีอัตราดอกเบี้ยที่รับรู้ร้อยละ MLR-1 ถึง ร้อยละ MLR-2 (2562: ร้อยละ MLR-1 ถึง ร้อยละ MLR-2)

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ (พื้นบาท)	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	3,908	6,407	10,315
เพิ่มขึ้น	2,378	7,065	9,443
จำหน่าย	(13)	-	(13)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>	<b>6,273</b>	<b>13,472</b>	<b>19,745</b>
การรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้จากการถือ ปฏิบัติตาม TFRS 16 ครั้งแรก	3 -	(10,215)	(10,215)
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่</b>	<b>6,273</b>	<b>3,257</b>	<b>9,530</b>
เพิ่มขึ้น	593	-	593
จำหน่าย	(6)	-	(6)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	<b>6,860</b>	<b>3,257</b>	<b>10,117</b>
<b>ค่าเสื่อมราคา</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	(2,983)	(2,598)	(5,581)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(489)	(1,552)	(2,041)
จำหน่าย	13	-	13
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>	<b>(3,459)</b>	<b>(4,150)</b>	<b>(7,609)</b>
การรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้จากการถือ ปฏิบัติตาม TFRS 16 ครั้งแรก	3 -	2,174	2,174
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่</b>	<b>(3,459)</b>	<b>(1,976)</b>	<b>(5,435)</b>
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(860)	(651)	(1,511)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	<b>(4,319)</b>	<b>(2,627)</b>	<b>(6,946)</b>

บริษัท บุญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ (พันบาท)	รวม
<b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>			
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>			
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	2,814	1,281	4,095
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	8,041	8,041
	<b>2,814</b>	<b>9,322</b>	<b>12,136</b>
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	<b>2,541</b>	<b>630</b>	<b>3,171</b>

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 1,596 ล้านบาท (2562: 1,596 ล้านบาท) ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยวิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาดในเดือนธันวาคม 2563 ที่ดินของกลุ่มบริษัทมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 1,089 ล้านบาท กลุ่มบริษัทบันทึกส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดินจำนวน 505 ล้านบาท ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินถูกประเมินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระจากภายนอก ซึ่งมีคุณสมบัติในวิชาชีพที่เหมาะสมและมีประสบการณ์ในการประเมินราคาทรัพย์สินประเภทดังกล่าว ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินของบริษัทและกลุ่มบริษัทเป็นประจำทุก 1 - 2 ปี

การวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดินถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในระดับที่ 3 จากเกณฑ์ข้อมูลที่น่ามาใช้ในการเทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรม

เทคนิคการประเมินมูลค่าและข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดินแสดงในตารางดังต่อไปนี้

เทคนิคการประเมินมูลค่า	ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ	ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญและการวัดมูลค่ายุติธรรม
วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด	ราคาเสนอขายและราคาซื้อขายจริงของที่ดินเปรียบเทียบที่คล้ายคลึงกัน ปรับด้วยปัจจัยความต่างอื่นๆ	มูลค่ายุติธรรมที่ประมาณการไว้จะเพิ่มขึ้น (ลดลง) หากราคาต่อพื้นที่สูงขึ้น (ลดลง)



บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

16 สัญญาเช่า

ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

สินทรัพย์สิทธิการใช้

อาคาร
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์
ยานพาหนะ
ซอฟต์แวร์
รวม

งบการเงิน	
งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
(พันบาท)	
12,021	12,021
5,767	2,361
9,726	9,630
605	-
<b>28,119</b>	<b>24,012</b>

ในปี 2563 สินทรัพย์สิทธิการใช้ของกลุ่มบริษัทและบริษัทเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 0.10 ล้านบาท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

จำนวนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้

- อาคาร	4,024	-
- เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	1,570	-
- ยานพาหนะ	3,832	-
- ซอฟต์แวร์	73	-
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	4,419	-
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าระยะสั้น	994	-
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ	1,493	-
ค่าเช่าจ่าย	-	11,638

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2563	2562	2563	2562
(พันบาท)			
4,024	-	4,024	-
1,570	-	638	-
3,832	-	3,374	-
73	-	-	-
4,419	-	1,686	-
994	-	749	-
1,493	-	1,209	-
-	11,638	-	11,137

## บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ในปี 2563 กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าของกลุ่มบริษัทและบริษัท มีจำนวน 17.37 ล้านบาท และ 10.48 ล้านบาท ตามลำดับ

#### ในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประกอบด้วยศูนย์การค้าชุมชนและอาคารสำนักงานที่ให้เช่าแก่บุคคลที่สามตามสัญญาเช่าดำเนินงาน สัญญาเช่าแต่ละฉบับกำหนดระยะเวลาเช่าที่ยกเลิกไม่ได้เป็นเวลา 3 ปี โดยการต่ออายุสัญญาเช่าในภายหลังจะมีการตกลงกับผู้เช่า สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งหมดกำหนดรายได้ค่าเช่าเป็นจำนวนคงที่ตามที่กำหนดไว้ในแต่ละสัญญา

#### ระยะเวลาครบกำหนดชำระตามสัญญาของลูกหนี้สัญญาเช่าดำเนินงาน

	งบการเงินรวม (พันบาท)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
ปีที่ 1	22,617
ปีที่ 2	22,709
ปีที่ 3	16,599
รวม	61,925

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

17 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

หมายเหตุ	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
<b>ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์</b>		
<b>ราคาทุน</b>		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	5,218	2,161
เพิ่มขึ้น	3,592	74
จำหน่าย	(38)	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>	<b>8,772</b>	<b>2,235</b>
การรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้จากการถือปฏิบัติ		
ตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรก	3	(732)
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่</b>	<b>8,040</b>	<b>2,235</b>
เพิ่มขึ้น	626	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	<b>8,666</b>	<b>2,235</b>
<b>ค่าตัดจำหน่าย</b>		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	(1,842)	(720)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(645)	(218)
จำหน่าย	38	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>	<b>(2,449)</b>	<b>(938)</b>
การรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้จากการถือปฏิบัติ		
ตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรก	3	54
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่</b>	<b>(2,395)</b>	<b>(938)</b>
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(802)	(224)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	<b>(3,197)</b>	<b>(1,162)</b>
<b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>		
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>	<b>6,323</b>	<b>1,297</b>
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	<b>5,469</b>	<b>1,073</b>

บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

18 ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า

	งบการเงินรวม (พันบาท)
<b>ราคาทุน</b>	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	471,841
เพิ่มขึ้น	116,601
จำหน่าย	(457,510)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>	<b>130,932</b>
<b>ค่าตัดจำหน่าย</b>	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	(60,131)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(20,705)
จำหน่าย	56,345
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>	<b>(24,491)</b>
<b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>	
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>	<b>106,441</b>

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าทั้งหมดได้บันทึกเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรก โดยแสดงเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 3 และ 14)

บริษัท บุญค้อ พระโขนง วัน จำกัด บริษัท บุญค้อ พระโขนง หู จำกัด และบริษัท บุญค้อ พระโขนง ตรี จำกัด (โครงการพระโขนง : ดูรายละเอียดในหมายเหตุ 34)

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

19 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	2563	2562	2563	2562
			(พันบาท)	
ส่วนที่หมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชี				
- ส่วนที่มีหลักประกัน	54,082	14,527	20,740	-
ตั๋วสัญญาใช้เงิน				
- ส่วนที่มีหลักประกัน	65,000	-	20,000	-
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	119,082	14,527	40,740	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน	7	-	45,000	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- ส่วนที่มีหลักประกัน	56,038	196,042	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
(2562 : หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน)	9,694	3,736	6,279	1,354
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยส่วนที่				
หมุนเวียน	184,814	214,305	92,019	1,354

บริษัท บุญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
		(พันบาท)		
<b>ส่วนที่ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
- ส่วนที่มีหลักประกัน	1,806,420	1,584,562	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน	7 -	-	194,446	158,185
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการอื่น				
- ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน	417,689	395,762	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
(2562 : หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน)	115,567	9,197	18,542	6,303
<b>รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยส่วนที่</b>				
<b>ไม่หมุนเวียน</b>	<b>2,339,676</b>	<b>1,989,521</b>	<b>212,988</b>	<b>164,488</b>

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น และดอกเบี้ยค้างจ่ายจะถึงกำหนดชำระเต็มจำนวนในกรณีดังต่อไปนี้

- ก) เมื่อมีเงินสดส่วนเกินที่เกิดจากการขายของผู้กู้หรือของบริษัทย่อยหรือการขายทรัพย์สินใด ๆ หรือ
- ข) เงินสดส่วนเกินหรือส่วนเกินกำไรจากความต้องการใช้เงินลงทุนที่เกิดขึ้นจากผู้กู้หรือบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้อง หรือ
- ค) ส่วนเกินความต้องการใช้เงินลงทุนซึ่งเกิดจากการรีไฟแนนซ์นี้ของผู้กู้หรือของบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้อง

**บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563**

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยส่วนที่มีหลักประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดของหลักประกันซึ่งเป็นสินทรัพย์ ดังนี้

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
		(พันบาท)		
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	34,497	53,500	3,000	3,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 15	2,800,157	2,628,998	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 14	333,464	-	-	-
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า 18	-	106,441	-	-
<b>รวม</b>	<b>3,168,118</b>	<b>2,788,939</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>

**บริษัท บุญค้อ เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด**

เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยค้ำประกันโดยหุ้นสามัญของบริษัทย่อยซึ่งถือโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 35.82 ล้านหุ้น (มูลค่าหุ้นละ 5 บาทต่อหุ้น)

**บริษัท บุญค้อ เชียงใหม่ นิมมาน พู จำกัด**

เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยค้ำประกันโดยหุ้นสามัญของบริษัทย่อยซึ่งถือโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 18.7 ล้านหุ้น (มูลค่าหุ้นละ 5 บาทต่อหุ้น)

**บริษัท บุญค้อ เชียงใหม่ นิมมาน ทรี จำกัด**

เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยค้ำประกันโดยหุ้นสามัญของบริษัทย่อยซึ่งถือโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 7.6 ล้านหุ้น (มูลค่าหุ้นละ 5 บาทต่อหุ้น)

**บริษัท บุญค้อ กมล 2 จำกัด**

เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยค้ำประกันโดยหุ้นสามัญของบริษัทย่อยซึ่งถือโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 13.3 ล้านหุ้น (มูลค่าหุ้นละ 5 บาทต่อหุ้น)



## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### บริษัท บุญค้อ แวงค้อก สุขุมวิท 36 จำกัด

เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยค้ำประกันโดยหุ้นสามัญของบริษัทย่อยซึ่งถือโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 38.28 ล้านบาท (มูลค่าหุ้นละ 5 บาทต่อหุ้น)

#### บริษัท บุญค้อ พระโขนง ทรี จำกัด

เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยค้ำประกันโดยหุ้นสามัญของบริษัทย่อยซึ่งถือโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 10.2 ล้านบาท (มูลค่าหุ้นละ 5 บาท)

กลุ่มบริษัทลงนามในสัญญาเงินกู้กับธนาคารเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับต้นทุนโครงการหลายโครงการ ภายใต้สัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การดำรงสัดส่วนของผู้ถือหุ้น และการโอนสิทธิตามสัญญาประกันภัยในทรัพย์สินโครงการให้แก่ธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้รับหนังสือผ่อนผันการดำรงอัตราส่วนทางการเงินจากธนาคารผู้ให้กู้สำหรับเงินกู้ยืมบางรายการแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทต้องให้การสนับสนุนทางการเงินแก่ผู้กู้ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ (ดูหมายเหตุข้อ 34)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่เบิกใช้รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,689 ล้านบาท (2562: 1,960 ล้านบาท) และ 9 ล้านบาท (2562: 10 ล้านบาท) ตามลำดับ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่า ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย		มูลค่า ปัจจุบัน ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	มูลค่า ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย		มูลค่า ปัจจุบัน ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน		ดอกเบี้ย			ดอกเบี้ย	
			(พันบาท)			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562						
ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,661	(925)	3,736	1,993	(639)	1,354
ครบกำหนดชำระหลัง						
จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	9,334	(1,613)	7,721	6,301	(1,474)	4,827
ครบกำหนดหลังจากห้าปี	1,545	(69)	1,476	1,545	(69)	1,476
รวม	15,540	(2,607)	12,933	9,839	(2,182)	7,657

20      เจ้าหนัสนั่น

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2563	2562	2563	2562
				(พันบาท)	
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	1,481	1,738	1,591	98,469
เจ้าหนี้อื่น		75,884	103,430	13,103	17,058
ค่าให้จ่ายค้างจ่าย		37,850	31,196	20,377	14,720
<b>รวม</b>		<b>115,215</b>	<b>136,364</b>	<b>35,071</b>	<b>130,247</b>

21 ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
			(พันบาท)	
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	26,520	28,685	23,146	24,446
รวม	26,520	28,685	23,146	24,446

บริษัท บุญทิพย์คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทและบริษัทจัดการโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตาม

โครงการผลประโยชน์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	28,685	16,794	24,446	13,478
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	6,391	5,081	4,668	3,742
ต้นทุนบริการในอดีต	(3,553)	3,290	(3,553)	2,963
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	500	569	436	485
	3,338	8,940	1,551	7,190
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
- ข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	100	-	98	-
- ข้อสมมติทางการเงิน	2,860	4,448	2,772	4,164
- การปรับปรุงจากประสบการณ์	(8,208)	1,291	(5,722)	2,048
	(5,248)	5,739	(2,852)	6,212
ผลประโยชน์จ่าย	(255)	(2,434)	-	(2,434)
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์				
ในบริษัทย่อยที่จำหน่าย	-	(354)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	26,520	28,685	23,145	24,446

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลัก

คณิตศาสตร์ประกันภัย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
		(ร้อยละ)		
อัตราคิดลด	1.36 - 2.02	1.91	2.02	1.91
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	4 - 6.5	4 - 6.5	6.5	6.5
อัตราหมุนเวียนของพนักงาน	0 - 35	19.3	0 - 35	19.3

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางภาระ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็น 13 ปี  
(2562: 15.3 ปี)

**บริษัท บุญทิพย์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563**

**การวิเคราะห์ความอ่อนไหว**

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้  
อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่  
กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(พันบาท)			
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>				
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(4,745)	5,843	(4,220)	5,240
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	5,524	(5,031)	5,174	(4,250)
อัตราหมุนเวียนของพนักงาน (เปลี่ยนแปลงจาก พื้นฐานสมมติฐานร้อยละ 20)	(2,042)	2,233	(1,732)	1,881
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>				
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(3,881)	4,630	(3,334)	4,007
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,376	(3,766)	3,781	(3,231)
อัตราหมุนเวียนของพนักงาน (เปลี่ยนแปลงจาก พื้นฐานสมมติฐานร้อยละ 20)	(3,922)	4,749	(3,315)	3,985

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

22 ทุนเรือนหุ้น

	มูลค่าหุ้น	2563		2562	
	ต่อหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
	(บาท)		(พันหุ้น/พันบาท)		
ทุนจดทะเบียน					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	1	507,000	507,000	507,000	507,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	1	507,000	507,000	507,000	507,000
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	1	507,000	507,000	340,000	340,000
ออกหุ้นใหม่	1	-	-	167,000	167,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	1	507,000	507,000	507,000	507,000

**การเสนอขายหุ้นให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก**

ในเดือนพฤศจิกายน 2562 บริษัทได้เสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกจำนวน 167.00 ล้านหุ้น โดยเสนอขายในราคาหุ้นละ 2.86 บาท (มูลค่าที่ตราไว้ 1.00 บาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้น 1.86 บาท) บริษัทได้รับเงินจากการขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่เป็นจำนวนเงินรวม 477.62 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2562 และหุ้นของบริษัทเริ่มการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการเสนอขายหุ้นจำนวน 16.00 ล้านบาท (สุทธิภาษีเงินได้) แสดงหักจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นให้แก่ผู้ลงทุน ทำให้ส่วนเกินมูลค่าหุ้นมีจำนวนคงเหลือสุทธิเป็นจำนวน 294.62 ล้านบาท

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

### ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

### 23 สำรองและส่วนเกินทุน

สำรองและส่วนเกินทุนประกอบด้วย

**การจัดสรรกำไร และ/หรือ กำไรสะสม**

**สำรองตามกฎหมาย**

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

**ผลต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน**

ผลต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันที่บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นคือ ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อธุรกิจ กับจำนวนเงินที่บริษัทจ่ายซื้อ

**ส่วนเกินทุนจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อย**

ส่วนเกินทุนจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อยที่บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นคือ ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่ขายกับจำนวนเงินที่บริษัทได้รับ



บริษัท บุญทศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

สำรองการตีราคาสินทรัพย์ใหม่

สำรองในการตีราคาสินทรัพย์ใหม่แสดงในส่วนของผู้ถือหุ้นประกอบด้วยผลรวมของการเปลี่ยนแปลงสุทธิของการตีราคาที่ดินที่แสดงในงบการเงินด้วยการตีราคาใหม่จนกระทั่งมีการขายหรือจำหน่าย

สำรองการตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาหักกับขาดทุนสะสมและไม่สามารถจ่ายเป็นเงินปันผลได้

## 24 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

กลุ่มบริษัทมี 3 ส่วนงานที่รายงาน ดังรายละเอียดข้างล่าง ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัท หน่วยงานธุรกิจที่สำคัญนี้ให้บริการที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก เนื่องจากใช้เทคโนโลยีและกลยุทธ์ทางการตลาดที่แตกต่างกัน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานสอบทานรายงานการจัดการภายในของแต่ละหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญอย่างน้อยทุกไตรมาส การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทโดยสรุปมีดังนี้

- ส่วนงาน 1 ให้บริการที่พักโรงแรมและอพาร์ทเมนต์
- ส่วนงาน 2 ศูนย์การค้าชุมชนและอาคารสำนักงาน
- ส่วนงาน 3 ให้บริการบริหารจัดการและอื่น ๆ

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานได้รวมอยู่ดังข้างล่างนี้ ผลการดำเนินงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ใน การวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน

บริษัท บุทิด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานที่รายงานและระยะเวลาในการรับรายได้

	ส่วนงานที่ 1		ส่วนงานที่ 2		ส่วนงานที่ 3		รวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2563	2562	2563	2562	2563	2562	รวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	113,433	184,694	12,184	579,605	22,472	30,624	794,923
รายได้ระหว่างส่วนงาน	6,026	22,532	332	(11,847)	127,277	250,850	261,535
รวมรายได้	119,459	207,226	12,516	567,758	149,749	281,474	1,056,458
ระยะเวลาในการรับรายได้							
จากลูกค้าภายนอก							
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	109,703	180,276	2,433	523,421	989	11,460	715,157
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	3,730	4,418	9,751	56,184	21,483	19,164	79,766
รวมรายได้จากลูกค้าภายนอก	113,433	184,694	12,184	579,605	22,472	30,624	794,923

บริษัท บิวทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	ส่วนงานที่ 1			ส่วนงานที่ 2			ส่วนงานที่ 3			รวม	
	2563	2562		2563	2562	(พันบาท)	2563	2562		2563	2562
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม											
ดอกเบี้ยรับ	2,555	3,107		197	386		35	224		2,787	3,717
ดอกเบี้ยจ่าย	(94,058)	(103,553)		(8,759)	(16,411)		(3,233)	(11,724)		(106,050)	(131,688)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(41,548)	(32,758)		(5,507)	(20,705)		(9,771)	(2,260)		(56,826)	(55,723)
กำไร (ขาดทุน) ตามส่วนงานก่อนภาษีเงินได้	(267,934)	(221,213)		(23,654)	471,010		(33,233)	19,695		(324,821)	269,492
สินทรัพย์ส่วนงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	3,060,250	2,981,121		359,345	160,325		31,044	269,147		3,450,639	3,410,593
หนี้สินส่วนงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2,215,640	2,176,735		360,694	113,329		65,562	-		2,641,896	2,290,064

บริษัท บุญรอดบริวเวอรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562
	(พันบาท)	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
ช่วงเวลาในการรับรู้รายได้		
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	6,820	104,200
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	143,221	170,906
รวมรายได้	150,041	275,106

การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์และหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน

	ส่วนงานธุรกิจ	
	2563	2562
	(พันบาท)	
กำไรหรือขาดทุน		
รวมกำไรก่อนภาษีเงินได้จากส่วนงานที่รายงาน	(324,821)	269,492
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	(3,787)	(72,140)
กำไร (ขาดทุน) รวมก่อนภาษีเงินได้	(328,608)	197,352
สินทรัพย์		
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	3,450,639	3,410,593
จำนวนที่ไม่ได้ปันส่วน		
- สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23,434	19,943
- สินทรัพย์อื่น	461,981	414,469
สินทรัพย์รวม	3,936,054	3,845,005
หนี้สิน		
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	2,641,896	2,290,064
จำนวนที่ไม่ได้ปันส่วน		
- หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	115,323	114,084
- หนี้สินอื่น	296,967	342,909
หนี้สินรวม	3,054,186	2,747,057

## บริษัท บุญทิพย์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทมีการบริหารและจัดการหลักในประเทศไทย โดยไม่มีรายได้ที่สำคัญหรือสินทรัพย์ได้ที่มาจากหรืออยู่ในต่างประเทศ

#### ลูกค้านายใหญ่

กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้านายใหญ่ที่มีมูลค่ามากกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 10 ของรายได้รวมของกลุ่มบริษัท ยกเว้นในปี 2562 มีกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม จำนวน 523 ล้านบาท ที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 6

## 25 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
		(พันบาท)		
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร	116,458	171,818	-	-
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	36,281	52,991	16,748	25,109
ค่าสาธารณูปโภค	5,719	10,889	4,323	7,358
ค่าเช่า	3,173	8,699	2,676	7,694
ค่าอุปกรณ์สำนักงาน	2,622	5,336	1,681	2,616
ค่าบริการอื่น	1,887	4,184	1,086	2,881
ค่าซ่อมบำรุง	1,736	1,558	443	574
ค่าตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-	3,426	-	3,127
อื่น ๆ	20,527	25,620	7,878	8,106
รวม	188,403	284,521	34,835	57,465

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

26 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
<b>ผู้บริหาร</b>				
เงินเดือนและค่าแรง	36,431	55,117	36,431	55,117
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	(780)	6,093	(780)	6,093
โครงการสมทบเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	501	1,101	501	1,101
ผลประโยชน์อื่น	7,497	23,803	7,497	23,803
	43,649	86,114	43,649	86,114
<b>พนักงานอื่น</b>				
เงินเดือนและค่าแรง	78,372	101,287	51,566	58,028
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	4,302	2,847	2,331	1,097
โครงการสมทบเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,938	1,707	1,938	1,707
ผลประโยชน์อื่น	20,970	30,899	14,060	19,578
	105,582	136,740	69,895	80,410
<b>รวม</b>	<b>149,231</b>	<b>222,854</b>	<b>113,544</b>	<b>166,524</b>

โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงานในการเป็นสมาชิกของกองทุน โดยพนักงานและบริษัทจะจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 2 และร้อยละ 5 ของเงินเดือนทุกเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้ได้จดทะเบียนเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อกำหนดของกระทรวงการคลังและจัดการกองทุนโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับอนุญาต

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

27 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
		(พันบาท)		
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	149,231	222,854	113,544	166,524
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	55,739	55,724	9,771	2,260
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	36,281	52,991	16,748	25,109
ค่าสาธารณูปโภค	12,362	16,137	4,323	6,276
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	10,872	18,141	209	896
อื่น ๆ	64,084	106,536	20,655	32,980
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>328,569</b>	<b>472,383</b>	<b>165,250</b>	<b>234,045</b>

28 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
		(พันบาท)		
ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน				
สำหรับปีปัจจุบัน	89	48,816	-	-
	<b>89</b>	<b>48,816</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว	(3,303)	(1,057)	(17,334)	1,001
<b>รวมภาษีเงินได้</b>	<b>(3,214)</b>	<b>47,759</b>	<b>(17,334)</b>	<b>1,001</b>



บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

งบการเงินรวม					
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ก่อน ภาษีเงินได้	2563	สุทธิจาก ภาษีเงินได้ (พันบาท)	ก่อน ภาษีเงินได้	2562
		ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้			ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้
การตีราคาที่ดิน	-	-	-	41,376	(8,275)
(กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ ของผลประโยชน์พนักงานที่ กำหนดไว้	5,249	(1,050)	4,199	(5,739)	1,148
รวม	5,249	(1,050)	4,199	35,637	(7,127)
					28,510

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ก่อน ภาษีเงินได้	2563	สุทธิจาก ภาษีเงินได้ (พันบาท)	ก่อน ภาษีเงินได้	2562
		ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้			ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ ของผลประโยชน์พนักงานที่ กำหนดไว้	2,852	(570)	2,282	(6,211)	1,242
รวม	2,852	(570)	2,282	(6,211)	1,242
					(4,969)

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การกระทบบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง	งบการเงินรวม			
	2563		2562	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้รวม		(328,608)		197,352
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	(65,722)	20	39,470
ผลกระทบจากความแตกต่างของอัตราภาษี สำหรับกิจการในต่างประเทศ		641		(26,935)
รายได้ที่ได้รับยกเว้นภาษี		(283)		(17,207)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษีและอื่น ๆ		22,679		24,097
การใช้จ่ายทุนทางภาษีที่เดิมไม่ได้บันทึก		-		(1,763)
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		39,471		30,097
<b>รวม</b>	<b>1</b>	<b>(3,214)</b>	<b>24</b>	<b>47,759</b>

การกระทบบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2563		2562	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้รวม		(90,695)		14,722
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	(18,139)	20	2,944
รายได้ที่ได้รับยกเว้นภาษี		(1,108)		(5,777)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษีและอื่น ๆ		1,913		3,834
<b>รวม</b>	<b>19</b>	<b>(17,334)</b>	<b>7</b>	<b>1,001</b>

บริษัท บุญค้อเทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม			
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
	2563	2562	2563	2562
		(พันบาท)		
รวม	25,859	20,737	(117,748)	(114,879)
การหักกลบรายการของภาษี	(2,425)	(795)	2,425	795
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภายใต้การตัดบัญชีสุทธิ				
สุทธิ	23,434	19,942	(115,323)	(114,084)
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
	2563	2562	2563	2562
		(พันบาท)		
รวม	32,369	15,628	-	(23)
การหักกลบรายการของภาษี	-	(23)	-	23
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีสุทธิ	32,369	15,605	-	-

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายในที่ได้ออกการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปีมีดังนี้

	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้					งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	จำหน่าย บริษัทย่อย (หมายเหตุ 6) (พันบาท)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	บันทึกเป็น (รายจ่าย) /			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
							กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	รายได้	
สินทรัพย์ภายในที่ได้รับการตัดบัญชี										
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3,052	1,359	1,148	-	(71)	5,488	663	(1,050)		5,101
ยอดขาดทุนยกไป	1,028	5,900	-	4,000	(3,175)	7,753	5,096	-		12,849
รายได้รับล่วงหน้า	8,242	(5,681)	-	-	-	2,561	-	-		2,561
เงินมัดจำ	600	544	-	-	(969)	175	49	-		224
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	8,169	1,771	-	-	(5,808)	4,132	(164)	-		3,968
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - ค่าเสื่อมราคา	-	-	-	-	-	-	27	-		27
สิทธิการใช้สินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	151	-		151
การตัดยค่าจากเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยต่างรับจาก กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	103	-	-	-	-	103	-	-		103
การตัดยค่าจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	525	-	-	-	-	525	350	-		875
หนี้สงสัยจะสูญ	-	159	-	-	(159)	-	-	-		-
รวม	21,719	4,052	1,148	4,000	(10,182)	20,737	6,172	(1,050)		25,859

บริษัท บิวทีค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม					
	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน			บันทึกเป็น (รายจ่าย) /		
ณ วันที่	กำไรหรือขาดทุน	ส่วนของผู้ถือหุ้น	กำไรหรือขาดทุน	กำไรหรือขาดทุน	รายได้	ณ วันที่
1 มกราคม 2562						31 ธันวาคม 2563
หนี้สินถาวร						
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(92,644)	-	(8,275)	-	-	(100,919)
- การตีราคาที่ดิน	(10,939)	-	-	(13,862)	(2,935)	(16,797)
ต้นทุนทางการเงินรอตัดจำหน่าย	-	(56)	-	(56)	24	(32)
สัญญาเช่าการเงิน	(26)	(16)	-	(42)	-	-
รวม	(103,609)	(2,995)	(8,275)	(114,879)	(2,869)	(117,748)
สุทธิ	(81,890)	1,057	(7,127)	(94,142)	3,303	(91,889)

บริษัท บิวทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ถ้ารับป็นสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 (พันบาท)	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนของผู้ถือหุ้น			กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับจากการตัดบัญชี								
สิทธิการใช้สินทรัพย์	-	-	-		-	189	-	189
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	-		-	27	-	27
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,493	951	-		4,686	311	(570)	4,427
รายได้รับล่วงหน้า	8,242	(5,682)	-		2,560	-	-	2,560
ถูกหน้การตัด	-	-	-		-	1,054	-	1,054
การซื้อค่าเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	104	-	-		104	12,287	-	12,391
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,753	4,000		7,753	3,093	-	10,846
ผลขาดทุนทางภาษี	-	-	-		-	350	-	875
การตัดออกจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	525	-	-		525			
รวม	11,364	(978)	4,000	1,242	15,628	17,311	(570)	32,369
หนี้สินถาวรที่ได้รับจากการตัดบัญชี								
สัญญาเช่าการเงิน	-	(23)	-	-	(23)	23	-	-
รวม	-	(23)	-	-	(23)	23	-	-
สุทธิ	11,364	(1,001)	4,000	1,242	15,605	17,334	(570)	32,369

## บริษัท บุญทิพย์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีขาดทุนทางภาษีจำนวน 574.23 ล้านบาท (2562: 392.54 ล้านบาท) ซึ่งยังไม่สิ้นอายุตามกฎหมายเกี่ยวกับภาษีเงินได้ปัจจุบัน ขาดทุนทางภาษีจะสิ้นอายุในปี 2568 กลุ่มบริษัทยังมิได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเนื่องจากยังไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

## 29 สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทย่อยได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ภายใต้การอนุมัติจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ ได้แก่ ได้รับอนุญาตนำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการเข้ามาในราชอาณาจักรได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาให้อยู่ในราชอาณาจักรเท่าที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบ และได้รับอนุญาตส่งเงินออกนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศได้

- (ก) ได้รับอนุญาตนำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการเข้ามาในราชอาณาจักรได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาให้อยู่ในราชอาณาจักรเท่าที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบ
- (ข) อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามจำนวนที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบ
- (ค) ส่งเงินออกนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 รายละเอียดของบัตรส่งเสริมการลงทุนของบริษัทย่อยสรุปได้ดังนี้

บริษัทย่อย	วันที่อนุมัติ	กิจกรรม
บริษัท บุญทิพย์ ป่าตอง สาย3 จำกัด	26 ตุลาคม 2558	โรงแรมในภูเก็ต 200 ห้อง
บริษัท เชียงใหม่ นิมนาน 1 จำกัด	24 ตุลาคม 2560	โรงแรมในเชียงใหม่ 202 ห้อง
บริษัท เชียงใหม่ นิมนาน 2 จำกัด	20 ธันวาคม 2561	โรงแรมในเชียงใหม่ 150 ห้อง
บริษัท บุญทิพย์ เบงก๊อค สุขุมวิท 36 จำกัด	13 กันยายน 2562	โรงแรมในกรุงเทพมหานคร 199 ห้อง
บริษัท บุญทิพย์ เชียงใหม่ นิมนาน ตรี จำกัด	12 มิถุนายน 2563	โรงแรมในเชียงใหม่ 150 ห้อง
บริษัท บุญทิพย์ กมลา 1 จำกัด	5 กุมภาพันธ์ 2563	โรงแรมในภูเก็ต 230 ห้อง
บริษัท บุญทิพย์ กมลา 2 จำกัด	5 กุมภาพันธ์ 2563	โรงแรมในภูเก็ต 200 ห้อง

เนื่องจากเป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน



บริษัท บุญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

30 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทและจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปี โดยแสดงการคำนวณดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562 (พันบาท / พันหุ้น)	2563	2562
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญ ของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	(167,363)	(71,595)	(73,361)	13,722
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว				
จำนวนหุ้นสามัญที่ออก ณ วันที่ 1 มกราคม	507,000	340,000	507,000	340,000
ผลกระทบจากหุ้นที่ออกจำหน่าย ณ วันที่ 8 พฤศจิกายน	-	24,707	-	24,707
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม	507,000	364,707	507,000	364,707
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	(0.33)	(0.20)	(0.14)	0.04

31 เงินปันผล

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2562 คณะกรรมการมีมติอนุมัติการจ่ายปันผลเป็นเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 0.11 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 55.77 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในระหว่างเดือนมกราคม 2563

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 32 เครื่องมือทางการเงิน

### (ก) มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยมีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- (ก.1) สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้ เจ้าหนี้และหนี้สินตามสัญญาทางการเงิน แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- (ก.2) เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

### (ข) นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

#### กรอบการบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทของกลุ่มบริษัทที่มีความรับผิดชอบโดยรวมในการจัดให้มีและการควบคุมกรอบการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท คณะกรรมการบริษัทจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงซึ่งรับผิดชอบในการพัฒนาและติดตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะรายงานการดำเนินการดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

นโยบายการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทจัดทำขึ้นเพื่อระบุและวิเคราะห์ความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทเผชิญเพื่อกำหนดระดับความเสี่ยงที่เหมาะสม รวมถึงควบคุมและติดตามความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ นโยบายและระบบการบริหารความเสี่ยงได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สะท้อนการเปลี่ยนแปลงของสภาพการณ์ในตลาดและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีเป้าหมายในการรักษาสภาพแวดล้อมการควบคุมให้เป็นระเบียบและมีประสิทธิภาพโดยจัดให้มีการฝึกอบรมและกำหนดมาตรฐานและขั้นตอนในการบริหารเพื่อให้พนักงานทั้งหมดเข้าใจถึงบทบาทและภาระหน้าที่ของตน

## บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

คณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัทกำกับดูแลว่าผู้บริหารมีการติดตามการปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติและนโยบายการบริหารความเสี่ยงและทบทวนความเพียงพอของกรอบการบริหารความเสี่ยงให้สอดคล้องกับความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทเผชิญอยู่ คณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัทกำกับดูแลโดยผ่านทางผู้ตรวจสอบภายใน ผู้ตรวจสอบภายในทำหน้าที่ในการทบทวนการควบคุมและวิธีการปฏิบัติในการบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอและในกรณีพิเศษและจะรายงานผลที่ได้ต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

#### (ข.1) ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นความเสี่ยงจากการสูญเสียทางการเงินของกลุ่มบริษัท หากลูกค้าหรือคู่สัญญาตามเครื่องมือทางการเงินไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญา ซึ่งโดยส่วนใหญ่เกิดจากลูกหนี้ที่เป็นลูกค้าและเงินลงทุนในตราสารหนี้ของกลุ่มบริษัท

##### (ข.1.1) ลูกหนี้การค้า

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านเครดิตของกลุ่มบริษัทได้รับอิทธิพลมาจากลักษณะเฉพาะตัวของลูกค้าแต่ละราย อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารต้องพิจารณาถึงปัจจัยอื่นๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงด้านเครดิตของลูกค้า ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงของการผิดนัดชำระซึ่งเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมและประเทศที่ลูกค้าดำเนินธุรกิจอยู่

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ตารางที่แสดงไว้ด้านล่างให้ข้อมูลเกี่ยวกับฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านเครดิตและผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ลูกหนี้การค้า แก่กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	ค่าเผื่อผล ขาดทุนด้าน เครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	ลูกหนี้การค้า แก่กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	ค่าเผื่อผล ขาดทุนด้าน เครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>		(พันบาท)		
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	86	(1)
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	-	-	3,698	(365)
3 - 6 เดือน	-	-	13,515	(527)
6 - 12 เดือน	-	-	13,759	(1,379)
มากกว่า 12 เดือน	-	-	40,561	(2,995)
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>71,619</b>	<b>(5,267)</b>
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่ คาดว่าจะเกิดขึ้น	-		(5,267)	
<b>สุทธิ</b>	<b>-</b>		<b>66,352</b>	

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ลูกหนี้การค้า แก่บุคคล หรือ กิจการอื่น	ค่าเผื่อผล ขาดทุนด้าน เครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	ลูกหนี้การค้า แก่บุคคล หรือ กิจการอื่น	ค่าเผื่อผล ขาดทุนด้าน เครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>		(พันบาท)		
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	5,130	-	55	-
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	896	-	55	-
3 - 6 เดือน	289	-	-	-
6 - 12 เดือน	3,971	(418)	-	-
<b>รวม</b>	<b>10,286</b>	<b>(418)</b>	<b>110</b>	<b>-</b>
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่ คาดว่าจะเกิดขึ้น	(418)		-	
<b>สุทธิ</b>	<b>9,868</b>		<b>110</b>	

อัตราผลขาดทุนคำนวณจากประสบการณ์ของการสูญเสียด้านเครดิตที่เกิดขึ้นจริง 3 ปีย้อนหลัง อัตราเหล่านี้คู่กับสเกลแฟกเตอร์เพื่อสะท้อนผลแตกต่างระหว่างสถานะเศรษฐกิจในระหว่างงวดที่เก็บข้อมูล สถานะเศรษฐกิจในปัจจุบันและมุมมองของกลุ่มบริษัทที่มีต่อสถานะเศรษฐกิจตลอดอายุที่คาดการณ์ไว้ของลูกหนี้

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัทมีระยะเวลาตั้งแต่ 15 วัน ถึง 30 วัน

บริษัท บุญค้อปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการเคลื่อนไหวของค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม (พันบาท)	เฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่	-	-
เพิ่มขึ้น	418	5,267
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	418	5,267

(ข.1.2) เงินให้กู้ยืม และดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงด้านเครดิตด้วยการติดตามการจัดอันดับเครดิตภายนอกที่มีการเผยแพร่ โดยพิจารณาว่าอันดับเครดิตที่เผยแพร่มีการปรับปรุงให้เป็นปัจจุบันหรือไม่ และเพื่อประเมินว่าความเสี่ยงด้านเครดิตเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ณ วันที่รายงาน โดยไม่ได้ถูกสะท้อนในอันดับเครดิตที่เผยแพร่หรือไม่ เพื่อประกอบในการพิจารณา

ค่าความน่าจะเป็นที่ลูกหนี้จะผิดนัดชำระหนี้ในอีก 12 เดือนและตลอดอายุนั้นอ้างอิงจากข้อมูลในอดีต อัตราร้อยละของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ผิดนัดชำระ ประมาณการจากผลขาดทุนจะอ้างอิงตามอัตราดอกเบี้ยแท้จริง

ตารางต่อไปนี้แสดงฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านเครดิตของเงินให้กู้ยืม และดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ซึ่งบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายต้องตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า หรือค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ ซึ่งในกรณีนี้ จะต้องระบุด้วยว่าสินทรัพย์ดังกล่าวเกิดการด้อยค่าด้านเครดิตหรือไม่

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการเคลื่อนไหวของค่าเมื่อผลขาดทุนด้าน เครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม
	ผลขาดทุนด้าน เครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นใน 12 เดือน ข้างหน้า	ผลขาดทุนด้าน เครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นตลอด อายุ - ไม่ค่อยค่า (พันบาท)	ผลขาดทุนด้าน เครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นตลอด อายุ - ค่อยค่า	
<b>เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-	-	-
การวัดมูลค่าใหม่สุทธิของสำรองผลขาดทุน	-	-	44,019	44,019
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44,019</b>	<b>44,019</b>
<b>ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-	-	-
ผลขาดทุนจากการค่อยค่าที่รับรู้เพิ่มเติม				
จากการปฏิบัติตาม TFRS 9 (ดูหมายเหตุข้อ 3)	3	-	670	673
การวัดมูลค่าใหม่สุทธิของสำรองผลขาดทุน	2	-	10,859	10,861
สินทรัพย์ทางการเงินใหม่ที่ได้มา	5	-	5,877	5,882
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>17,406</b>	<b>17,416</b>



บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ข.2) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทกำกับดูแลความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเพียงพอในการจัดหาเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และลดผลกระทบจากความผันผวนในกระแสเงินสด

ตารางต่อไปนี้แสดงระยะเวลาการครบกำหนดคงเหลือตามสัญญาของหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่รายงาน โดยจำนวนเงินเป็นจำนวนขั้นต้นซึ่งไม่ได้คิดลด รวมดอกเบี้ยตามสัญญาและไม่รวมผลกระทบหากหักกลบตามสัญญา

งบการเงินรวม					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	กระแสเงินสดตามสัญญา		
			1-5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
			(พันบาท)		
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่อุณหภูมิ					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	119,082	119,082	-	-	119,082
เจ้าหนี้การค้า	5,462	5,462	-	-	5,462
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	58,690	58,690	-	-	58,690
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	1,862,458	56,038	1,278,416	528,004	1,862,458
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	417,689	-	417,689	-	417,689
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่สถาบันการเงิน	33,178	-	33,178	-	33,178
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการอื่น	117,405	-	117,405	-	117,405
หนี้สินตามสัญญาเช่า	125,261	9,694	25,483	90,084	125,261
	2,739,225	248,966	1,872,171	618,088	2,739,225

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปี หรือน้อยกว่า	กระแสเงินสดตามสัญญา		
			1-5 ปี (พันบาท)	มากกว่า 5 ปี	รวม
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่อุณหภูมิ					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	40,740	40,740	-	-	40,740
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	239,446	45,000	194,446	-	239,446
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,542	824	3,718	-	4,542
หนี้สินตามสัญญาเช่า	24,822	6,280	18,542	-	24,822
	309,550	92,844	216,706	-	309,550

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ระยะเวลาที่ครบกำหนดชำระ			
		ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี แต่ภายใน 5 ปี (พันบาท)	หลังจาก 5 ปี	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินฝากธนาคาร	0.20 - 0.38	491,891	-	-	491,891
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.03	-	53,703	-	53,703
รวม		491,891	53,703	-	545,594

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

		งบการเงินรวม			
		ระยะเวลาที่ครบกำหนดชำระ			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี แต่ภายใน 5 ปี	หลังจาก 5 ปี	รวม
		(พันบาท)			
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	6.75 - 6.87	14,527	-	-	14,527
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	4.00 - 5.50	196,042	860,045	724,517	1,780,604
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	4.75 - 5.03	-	395,762	-	395,762
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5.48 - 9.52	3,736	7,721	1,476	12,933
รวม		214,305	1,263,528	725,993	2,203,826

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ระยะเวลาที่ครบกำหนดชำระ			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี แต่ภายใน 5 ปี	หลังจาก 5 ปี	รวม
		(พันบาท)			
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินฝากธนาคาร	0.20 - 0.38	241,490	-	-	241,490
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.50 - 5.03	-	322,372	-	322,372
รวม		241,490	322,372	-	563,862
หนี้สินทางการเงิน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.03	-	158,185	-	158,185
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5.55 - 9.52	1,354	4,827	1,476	7,657
รวม		1,354	163,012	1,476	165,842

## บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### (ข.3) ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงจากธุรกิจปกติซึ่งมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดและอัตราแลกเปลี่ยนและจากภาวะผูกพันตามสัญญาที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ของคู่สัญญา กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหรือออกอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

##### (ข.3.1) ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อและการขายที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ณ 31 ธันวาคม กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนในแง่ของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม	
	2563	2562
เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	(พันบาท)	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	14,394	1,339
รวมงบแสดงฐานะทางการเงิน	14,394	1,339

##### (ข.3.2) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยตลาดซึ่งส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทได้ลดความเสี่ยงอัตราดอกเบี้ยสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินโดยการพิจารณาเงินกู้จ่ายและเงินกู้รับดังกล่าวรวมอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ขึ้นอยู่กับสถานการณ์ตลาด อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ณ 31 ธันวาคม สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินถูกจัดประเภทตามอัตราดอกเบี้ย และระยะเวลาที่ครบกำหนดชำระหรือถูกประเมินราคาใหม่ ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย		รวม
	คงที่	ลอยตัว		คงที่	ลอยตัว	
			(พันบาท)			
<b>2563</b>						
<b>สินทรัพย์</b>						
เงินฝากธนาคาร	-	118,565	118,565	-	3,197	3,197
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	53,703	53,703	-	456,322	456,322
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>172,268</b>	<b>172,268</b>	<b>-</b>	<b>459,519</b>	<b>459,519</b>
<b>หนี้สิน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	119,082	119,082	-	40,740	40,740
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	1,862,458	1,862,458	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	239,446	239,446
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	417,689	417,689	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	125,261	-	125,261	24,822	-	24,822
<b>รวม</b>	<b>125,261</b>	<b>2,399,229</b>	<b>2,524,490</b>	<b>24,822</b>	<b>280,186</b>	<b>305,008</b>
<b>2562</b>						
<b>สินทรัพย์</b>						
เงินฝากธนาคาร	-	491,891	491,891	-	241,490	241,490
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	53,703	53,703	-	322,372	322,372
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>545,594</b>	<b>545,594</b>	<b>-</b>	<b>563,862</b>	<b>563,862</b>

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย		รวม
	คงที่	ลอยตัว		คงที่	ลอยตัว	
<b>หนี้สิน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม						
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	14,527	14,527	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน						
การเงิน	-	1,780,604	1,780,604	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่						
เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	158,185	158,185
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	395,762	395,762	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	12,933	-	12,933	7,657	-	7,657
<b>รวม</b>	<b>12,933</b>	<b>2,190,893</b>	<b>2,203,826</b>	<b>7,657</b>	<b>158,185</b>	<b>165,842</b>

บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

33 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562 (พันบาท)	2562	2561
<b>ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน</b>				
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้สำหรับที่ดิน	377,865	67,500	377,865	67,500
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	593,949	242,134	-	-
<b>รวม</b>	<b>971,814</b>	<b>309,634</b>	<b>377,865</b>	<b>67,500</b>
<b>ภาระผูกพันอื่น</b>				
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	500	500	-	-

ในเดือนธันวาคม 2562 บริษัทได้ทำสัญญาเพื่อซื้อที่ดินแปลงหนึ่งในจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 75 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้จ่ายเงินมัดจำที่ดินจำนวน 7.5 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 67.5 ล้านบาท จะชำระในปี 2564

ในเดือนมกราคม 2563 บริษัทได้ทำสัญญาเพื่อซื้อที่ดินแปลงหนึ่งในสุโขทัย 5 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 344.85 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้จ่ายเงินมัดจำที่ดินจำนวน 34.48 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 310.37 ล้านบาท จะชำระในปี 2564

ต่อมาในเดือนมกราคม 2564 บริษัทจ่ายเงินมัดจำเพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาทและเลื่อนกำหนดการโอนซื้อที่ดิน โดยบริษัทจะต้องจ่ายค่าชดเชยจากการเลื่อนสัญญาเป็นจำนวนเงิน 0.76 ล้านบาทต่อเดือน จนกระทั่งรับโอนที่ดินและชำระส่วนที่เหลือจำนวน 305.37 ล้านบาท ภายในเดือนมกราคม 2565



## บริษัท บุญทศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### ก) สัญญาเช่าที่ดิน

ในปี 2555 กรรมการบริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงและสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัทผู้ให้เช่าช่วงที่ดินและได้ชำระเงินประกันตามสัญญาเช่าจำนวน 7.7 ล้านบาท และในปี 2559 บริษัทย่อยดังกล่าวได้รับโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาเช่าที่ดินจากกรรมการบริษัท โดยจ่ายค่าตอบแทนการให้เช่าช่วงแก่ผู้ให้เช่าช่วงเป็นจำนวนเงิน 77 ล้านบาท เพื่อเป็นไปตามนโยบายของสถาบันการเงินผู้ให้สินเชื่อ การโอนสิทธิการเช่าที่ดินและความยินยอมในการโอนสิทธิการเช่าจากผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน

ในเดือนกันยายน 2559 ในบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการเช่าที่ดินระหว่าง เจ้าของที่ดินในฐานะผู้ให้เช่า กรรมการบริษัทในฐานะผู้โอนสิทธิ และบริษัท บุญทศ พระโขนง วัน จำกัด บริษัท บุญทศ พระโขนง หู จำกัด และบริษัท บุญทศ พระโขนง ทรี จำกัด ในฐานะผู้รับโอนสิทธิตามบันทึกข้อตกลงและสัญญาเช่า ระหว่างผู้ให้เช่ากับกรรมการบริษัทเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยเริ่มตั้งแต่ 15 กันยายน 2559 ถึงวันที่ 14 กันยายน 2562 (บริษัท บุญทศ พระโขนง วัน จำกัด และบริษัท บุญทศ พระโขนง หู จำกัด และบริษัท บุญทศ พระโขนง ทรี จำกัด ค่าเช่าที่ดินแปลงละ 1,000 บาทต่อเดือน) และเป็นระยะเวลา 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2562 ถึงวันที่ 14 กันยายน 2592 รวมเป็นเงินประมาณ 1,355 ล้านบาท และมีสิทธิต่อสัญญาได้อีก 5 ปี ณ วันที่สิ้นสุดสัญญาเช่า อาคารสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินเช่าจะโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่เจ้าของที่ดิน

ในเดือนกรกฎาคม 2560 บริษัท บุญทศ พระโขนง วัน จำกัด และบริษัท บุญทศ พระโขนง หู จำกัด ได้ทำบันทึกข้อตกลงที่จะจ่ายค่าตอบแทนที่ดินเพิ่มเติมรายเดือนแก่ผู้ให้เช่า โดยเริ่มชำระเมื่อครบกำหนดหกเดือนนับตั้งแต่วันที่บริษัทย่อยได้ให้เช่าหรือให้บริการบนที่ดินเช่าแก่บุคคลภายนอก จนถึงวันครบกำหนดสามปีนับแต่วันเริ่มทำสัญญากับผู้ให้เช่า หรือเมื่อบริษัทย่อยได้เลิกให้เช่าหรือเลิกให้บริการกับบุคคลภายนอกบนที่ดินดังกล่าว แล้วแต่ว่าเหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน ซึ่งค่าตอบแทนที่ดินเพิ่มเติมรายเดือนเป็นจำนวนเงิน 0.1 ล้านบาทสำหรับบริษัท บุญทศ พระโขนง วัน จำกัด และ 0.17 ล้านบาทสำหรับบริษัท บุญทศ พระโขนง หู จำกัด

ในเดือนกรกฎาคม 2560 บริษัท บุญทศ พระโขนง ทรี จำกัด ได้ทำบันทึกข้อตกลงที่จะจ่ายค่าตอบแทนที่ดินเพิ่มเติมรายเดือนแก่ผู้ให้เช่า โดยเริ่มชำระเมื่อบริษัทย่อยได้ให้เช่าหรือให้บริการบนที่ดินเช่าแก่บุคคลภายนอก จนถึงวันครบกำหนดสามปีนับแต่วันเริ่มทำสัญญากับผู้ให้เช่า หรือเมื่อบริษัทย่อยได้เลิกให้เช่าหรือให้บริการกับบุคคลภายนอกบนที่ดินดังกล่าว แล้วแต่ว่าเหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน ซึ่งค่าตอบแทนที่ดินเพิ่มเติมรายเดือนเป็นจำนวนเงิน 0.08 ล้านบาท

## บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ในเดือนธันวาคม 2560 บริษัท บุญทิศ พระโขนง วัน จำกัด บริษัท บุญทิศ พระโขนง หู จำกัด และบริษัท บุญทิศ พระโขนง ตรี จำกัด ได้ทำบันทึกข้อตกลงกับผู้ให้เช่าในการกำหนดวิธีการคำนวณค่าเช่าที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าที่ดิน โดยกำหนดอัตราค่าเช่าพื้นฐานบวกอัตราเงินเฟ้อที่ตกลงร่วมกันเป็นรายปี

อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2562 กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญทั้งหมดในบริษัท บุญทิศ พระโขนง วัน จำกัด และ บริษัท บุญทิศ พระโขนง หู จำกัด แล้วตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุข้อ 6 ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทเหลือสัญญาเช่าที่ดินของบริษัท บุญทิศ พระโขนง ตรี จำกัด เท่านั้น

#### ข) สัญญาบริหารจัดการโรงแรม

##### บริษัทย่อย

##### บริษัท บุญทิศ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ส จำกัด

ในเดือนมกราคม 2548 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริหารจัดการกับบริษัท โอ๊ควูด แมเนจเม้นท์ เซอร์วิสเชส (ไทยแลนด์) จำกัด โดยบริษัสดังกล่าวจะให้ความช่วยเหลือด้านการบริหารเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ของบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวมีอายุ 10 ปี นับจากวันที่เริ่มดำเนินโครงการและมีสิทธิที่จะต่ออายุสัญญาต่อไปได้อีกเป็นเวลา 10 ปี โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย บริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ซึ่งคิดตามอัตราร้อยละของยอดขายได้รวมและ/หรือกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานของโครงการตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ในเดือนมกราคม 2548 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาคำลิขสิทธิ์กับ Oakwood Asia Pacific Ltd. โดยบริษัสดังกล่าวให้สิทธิ์แก่บริษัทย่อยในการใช้ชื่อและตราชื่อ “Oakwood” สัญญาดังกล่าวมีอายุ 10 ปี นับจากวันที่เริ่มดำเนินโครงการและมีสิทธิที่จะต่ออายุสัญญาต่อไปได้อีกเป็นเวลา 10 ปี โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย บริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิ์ซึ่งคิดตามอัตราร้อยละของยอดขายได้รวม

##### บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด

ในเดือนสิงหาคม 2561 บริษัทย่อยทำสัญญาบริหารจัดการกับ บริษัท เอเอพีซี (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งรับหน้าที่บริหารโรงแรมของบริษัทย่อย สัญญามีอายุ 15 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินงาน และสามารถต่ออายุได้อีกครั้งละ 10 ปี โดยขึ้นอยู่กับสัญญาจะตกลงกัน บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าบริการจัดการซึ่งคำนวณจากร้อยละของรายได้รวม และ/หรือตามที่ระบุไว้ในสัญญา

## บริษัท บุญทศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### บริษัท บุญทศ กมล 1 จำกัด

ในเดือนธันวาคม 2561 บริษัทย่อยทำสัญญาบริหารจัดการกับ บริษัท เอ็มเอช แอนด์ อาร์ แมน (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งรับหน้าที่บริหารโรงแรมของบริษัทย่อย สัญญามีอายุ 15 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินงาน และสามารถต่ออายุได้อีกครั้งละ 10 ปี โดยขึ้นอยู่กับสัญญาจะตกลงกัน บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าบริหารจัดการซึ่งคำนวณจากร้อยละของรายได้รวม และ/หรือตามที่ระบุไว้ในสัญญา

#### บริษัท บุญทศ ป่าตอง สาย 3 จำกัด

ในเดือนตุลาคม 2561 บริษัทได้ทำสัญญาบริหารจัดการกับบริษัท โอ๊ควู้ด แมเนจเม้นท์ เซอร์วิสเชส (ไทยแลนด์) จำกัด โดยบริษัทดังกล่าวจะให้ความช่วยเหลือด้านการบริหารโรงแรมของบริษัทย่อยและอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าและตราสัญลักษณ์ “โอ๊ควู้ด” สัญญาดังกล่าวมีอายุ 10 ปี นับจากวันที่เริ่มดำเนินโครงการและมีสิทธิที่จะต่ออายุสัญญาต่อไปได้อีกเป็นเวลา 10 ปี โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย บริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ซึ่งคิดตามอัตราร้อยละของยอดขายได้รวมและ/หรือกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานของโครงการตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2562 บริษัทและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเพิ่มเติมกับบริษัท โอ๊ควู้ด แมเนจเม้นท์ เซอร์วิสเชส (ไทยแลนด์) จำกัด เพื่อใช้เครื่องหมายการค้าและให้ความช่วยเหลือด้านการบริหารโรงแรมของบริษัทย่อย ภายใต้เงื่อนไขตามที่กำหนดในสัญญาหลัก

#### บริษัท บุญทศ มิดเทียร์ 2 จำกัด

ในเดือนตุลาคม 2561 บริษัทได้ทำสัญญาบริหารจัดการกับบริษัท โอ๊ควู้ด แมเนจเม้นท์ เซอร์วิสเชส (ไทยแลนด์) จำกัด โดยบริษัทดังกล่าวจะให้ความช่วยเหลือด้านการบริหารโรงแรมของบริษัทย่อยและอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าและตราสัญลักษณ์ “โอ๊ควู้ด” สัญญาดังกล่าวมีอายุ 10 ปี นับจากวันที่เริ่มดำเนินโครงการและมีสิทธิที่จะต่ออายุสัญญาต่อไปได้อีกเป็นเวลา 10 ปี โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย บริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ซึ่งคิดตามอัตราร้อยละของยอดขายได้รวมและ/หรือกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานของโครงการตามที่ระบุไว้ในสัญญา

**บริษัท บุญค้อรปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563**

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2562 บริษัทและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเพิ่มเติมกับบริษัท โอ๊ควู้ด แมเนจเม้นท์ เซอร์วิสเชส (ไทยแลนด์) จำกัด เพื่อให้เครื่องหมายการค้าและความช่วยเหลือด้านการบริหารโรงแรมของบริษัทย่อย ภายใต้เงื่อนไขตามที่กำหนดในสัญญาหลัก

**34 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**

**การสนับสนุนทางการเงิน**

ตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ บริษัทและบริษัทย่อยต้องให้การสนับสนุนทางการเงินแก่ผู้กู้และดำเนินการเพื่อให้การสนับสนุนทางการเงินด้วยวิธีที่ดีที่สุดแก่ผู้กู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 รายละเอียดของผู้ให้การสนับสนุน ผู้กู้ยืม และเงินกู้ยืมคงเหลือ แสดงได้ดังนี้

ผู้ให้การสนับสนุน	ผู้กู้ยืม	ความสัมพันธ์		
		ระหว่างบริษัท	2563	2562
			(พันบาท)	
- บริษัท และ บริษัท บุญค้อ กรุ๊ป จำกัด	บริษัท บุญค้อ แอสเซตส์ จำกัด บริษัท บุญค้อ บูเลอวาร์ด จำกัด บริษัท บุญค้อ แลนด์ จำกัด และ บริษัท บุญค้อ เรียวตี้ จำกัด	การร่วมค้า	631,163	522,072
- บริษัท บุญค้อ ป่าตอง สาย 3 โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท บุญค้อ ป่าตอง สาย 3 จำกัด	บริษัทย่อย	321,873	324,323
- บริษัท บุญค้อ เฟเคเอ็นเอส จำกัด	บริษัท บุญค้อ พระโขนง ทรี จำกัด	บริษัทย่อย	188,474	64,400
- บริษัท บุญค้อ แวงค็อก สุภูมิวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท บุญค้อ แวงค็อก สุภูมิวิท 16-2 จำกัด	บริษัทย่อย	124,060	94,835
- บริษัท บุญค้อ กมลา โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท บุญค้อ กมลา 1 จำกัด	บริษัทย่อย	44,300	44,300
<b>รวมหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้การสนับสนุนทางการเงิน</b>			<b>1,309,870</b>	<b>1,049,930</b>

## บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### สัญญาจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

##### โครงการ Hyatt

BT Phuket Holdings Ltd (“ผู้ขาย”) มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากสัญญาจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นหากผู้ขายผิดเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การรับประกันและการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทที่จำหน่าย ในกรณีเช่นนี้ความรับผิดชอบของผู้ขายจะต้องไม่เกินราคาซื้อและผู้ซื้อต้องส่งหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 (ภายใน 2 ปีนับจากวันที่ปิดสมุดทะเบียน) สำหรับการเรียกร้องสิทธิใด ๆ นอกเหนือจากภาระผูกพันทางภาษี และภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566 (ภายใน 5 ปีนับจากวันที่ปิดสมุดทะเบียน) สำหรับการเรียกร้องใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางภาษี

นอกจากนี้ ตามหนังสือสัญญาซื้อขายหุ้น ผู้ขายและผู้ซื้อตกลงว่าราคาขายขึ้นอยู่กับ การปรับปรุงรายการภายหลัง การซื้อที่จะดำเนินการและคำนวณโดยผู้ขาย รวมทั้งสอบทานโดยผู้ซื้อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผู้ขาย (บริษัทย่อย) ไม่ได้รับหนังสือแจ้งภาระหนี้สินดังกล่าวจากผู้ซื้อ

##### โครงการ พระโขนง

บริษัท บุติก พีเคเอ็น จำกัด และ BT PKN Holdings Limited (“ผู้ขาย”) มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากสัญญาจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นหากผู้ขายผิดเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การรับประกันและการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทที่จำหน่าย ตามสัญญาซื้อขาย

เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2562 บริษัท บุติก พีเคเอ็น จำกัด และ BT PKN Holdings Limited ได้ทำหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งและมอบให้แก่ผู้ซื้อเพื่อค้ำประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นหากผู้ขายผิดเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา เป็นจำนวน 47.85 ล้านบาท โดยการค้ำประกันจะสิ้นสุดในปี 2565

นอกจากนี้ ตามหนังสือสัญญาซื้อขายหุ้น ผู้ขายและผู้ซื้อตกลงว่าราคาขายขึ้นอยู่กับ การปรับปรุงรายการภายหลังการซื้อที่จะดำเนินการและคำนวณโดยผู้ขาย รวมทั้งสอบทานโดยผู้ซื้อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผู้ขาย (บริษัทย่อย) ไม่ได้รับหนังสือแจ้งภาระหนี้สินดังกล่าวจากผู้ซื้อ

บริษัท บุญทิพย์ ออร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

35 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ฉบับปรับปรุงใหม่ ให้ทางเลือกแก่ผู้เข้าในการไม่ต้องประเมินว่าการได้รับการลดค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับ COVID-19 เป็นการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า โดยบันทึกลดหนี้สินตามสัญญาเช่าโดยตรง การถือปฏิบัติตามทางเลือกดังกล่าวต้องปรับปรุงผลกระทบกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2564 และไม่ต้องปรับปรุงงบการเงินเปรียบเทียบ ซึ่งขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาว่าจะเลือกถือปฏิบัติตามทางเลือกดังกล่าวหรือไม่

# BOUTIQUE

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
BOUTIQUE CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

170/67 ชั้นที่ 21 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1

ซอยสุขุมวิท 16 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทร: +66(0) 2620 8777

โทรสาร: +66(0) 2620 8778



# สารบัญ

- 02 ธุรกิจของ บุกิก คอร์ปอเรชั่น
- 05 สารจากประธานกรรมการบริษัท
- 06 สารจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- 08 วิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์การดำเนินงาน
- 09 ข้อมูลสำคัญทางการเงิน
- 10 คณะกรรมการบริษัท
- 11 คณะผู้บริหาร
- 12 ประวัติคณะกรรมการบริษัท และคณะผู้บริหาร
- 17 การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน
- 20 การเปลี่ยนแปลงและแผนการที่สำคัญในปี 2563
- 22 ลักษณะการประกอบธุรกิจ
- 27 ลักษณะสินค้าและบริการ

- 29 การบริหารความเสี่ยงและปัจจัยความเสี่ยง
- 31 การตลาดและการแข่งขัน
- 32 โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563)
- 33 โครงสร้างรายได้
- 35 โครงสร้างการถือหุ้น และการจัดการ
- 42 การกำกับดูแลกิจการ
- 55 การควบคุมภายใน
- 56 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ
- 59 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น
- 78 รายการระหว่างกัน
- 84 งบการเงิน

