



ARINSIRI

RIGHT BY YOUR SIDE

รายงานประจำปี 2563
ANNUAL REPORT 2020

สารบัญ

เรื่อง	หน้าที่
สารจากประธาน	1
คณะกรรมการบริษัท	2
ข้อมูลสำคัญอื่น	3
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	5
รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ	6
นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	7
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	18
ปัจจัยเสี่ยง	37
ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	44
โครงสร้างการจัดการ	46
การกำกับดูแลกิจการ	56
ความรับผิดชอบต่อสังคม	104
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	111
รายการระหว่างกัน	115
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	127
งบการเงิน	152
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และ เลขานุการบริษัท	

สารจากประธานกรรมการ

ปี 2563 เป็นปีที่ทุกประเทศทั่วโลกต้องเผชิญกับเหตุการณ์วิกฤตด้านสาธารณสุข จากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตั้งแต่ปลายปี 2562 ต่อเนื่องมาถึงปี 2563 ทำให้เศรษฐกิจทั่วโลกหยุดชะงัก เนื่องจากการใช้มาตรการปิดประเทศของแต่ละประเทศทั่วโลก ซึ่งได้ส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจต่างๆ ทั่วโลก โดยในประเทศไทย เศรษฐกิจของประเทศ ได้หดตัวลงร้อยละ 6.1 ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยในปี 2563

สำหรับภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ พบว่าอุปสงค์รวมของปี 2563 ลดลง เมื่อเทียบกับปี 2562 บริษัทจึงได้ทำการปรับกลยุทธ์ในการขายโดยมุ่งเน้นช่องทางผ่านสื่อออนไลน์ และได้ทำการปรับ โปรโมชันต่างๆ เพื่อกระตุ้นความต้องการซื้อของลูกค้าที่มีความกังวลในการใช้จ่ายเงินเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์ และเพื่อให้สามารถปรับตัวให้ทันการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตใหม่ (New Normal) รวมถึงใส่ใจในความปลอดภัยของพนักงานจากการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) คณะกรรมการบริษัทเชื่อมั่นว่า จากการปรับกลยุทธ์ของบริษัท จะทำให้บริษัทสามารถรับมือกับผลกระทบของการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ระลอกใหม่ได้ดีกว่าครั้งที่ผ่านๆมา จึงเชื่อมั่นว่าบริษัทจะสามารถผ่านพ้นวิกฤตครั้งนี้ไปได้

ในนามของคณะกรรมการบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า ในการสนับสนุน และไว้วางใจให้บริษัทได้ดูแลท่าน รวมถึงขอบคุณคณะผู้บริหารและพนักงานบริษัท ในการทุ่มเท แรงกาย แรงใจในการทำงานอย่างเต็มกำลังความสามารถ สิ่งเหล่านี้เป็นกำลังใจสำคัญในการผลักดันให้บริษัทไม่หยุดที่จะพัฒนาเพื่อก้าวไปสู่การเป็นผู้นำทางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในภาคตะวันออก ที่มีการเติบโตอย่างยั่งยืนและตลอดไป

พล.ต.อ. วีรพงษ์ ชื่นภักดี

ประธานกรรมการบริษัท

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัท



พล.ต.อ.วีรพงษ์ ชื่นภักดี
ประธานกรรมการ/
กรรมการอิสระ



พล.ต.อ.วีรूप เอี่ยมไพจิตร
กรรมการอิสระ/ ประธาน
กรรมการตรวจสอบ



นางจุติรัตน์ ศรีสมโพธิ
กรรมการอิสระ/
กรรมการตรวจสอบ



นางสลิมน วิริยะวรเวช
กรรมการอิสระ/
กรรมการตรวจสอบ/
กรรมการที่มีความรู้ด้านบัญชี
การเงิน



นางวิมลจิต อรินทมะพงษ์
กรรมการ/กรรมการผู้จัดการ



นายธีรวิญญ์ อรินทวงศ์สิริ
กรรมการ



ว่าที่ร้อยตรีสมโภชน์ คงวิทยา
กรรมการ

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น**ข้อมูลทั่วไป**

บริษัทที่ออกหลักทรัพย์	:	บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนบริษัท	:	0107561000251
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 49/82 ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20130
โทรศัพท์	:	1395 หรือ 038-191581
โทรสาร	:	038-191681
เว็บไซต์	:	www.arinsiri.com
E-Mail	:	info.arin@arinsiri.com
ทุนจดทะเบียน	:	480,000,000 บาท (สี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน)
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	300,000,000 บาท (สามร้อยล้านบาทถ้วน)
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ต่อหุ้น	:	0.50 บาท (ห้าสิบสตางค์)

ข้อมูลของบุคคลอ้างอิงอื่นๆ

ผู้สอบบัญชี	:	บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เลขที่ 72 อาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้น 24 ถนนเจริญกรุง แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ : 02-105-4661 โทรสาร : 02-026-3760
ผู้ตรวจสอบภายใน	:	บริษัท มัลติพลัส ออดิท แอนด์ คอนซัลติ้ง จำกัด เลขที่ 325/9 อาคารเจมาร์ท อาคารซี ชั้น 3 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ : 02-540-3911-2 โทรสาร : 02-540-8013
ที่ปรึกษากฎหมาย	:	บริษัท ลีกลัด แอดไวซอรี แอนด์ ซิล จำกัด เลขที่ 444 โอลิมเปียไทย ทาวเวอร์ ชั้น 16 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-512-6090 โทรสาร 02-512-6091

นายทะเบียนหลักทรัพย์ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
หุ้นสามัญ อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ : 02-009-9999
โทรสาร : 02-009-9991

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(หน่วย : บาท)

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รวมสินทรัพย์	900,482,547	100.00	1,016,727,417	100.00	1,013,306,680	100.00
รวมหนี้สิน	638,631,111	70.92	537,218,238	52.84	571,125,072	56.36
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	261,851,436	29.08	479,509,179	47.16	442,181,608	43.64
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	380,142,000	100.00	155,713,424	100.00	70,052,606	100.00
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	260,756,519	68.59	109,780,250	70.50	50,382,649	71.92
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	20,717,385	5.45	12,006,803	7.71	6,047,712	8.63
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	51,202,486	13.47	39,135,818	25.13	38,386,364	54.80
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	26,054,003	6.85	(14,120,830)	(9.07)	(37,327,571)	(53.29)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	26,054,003	6.85	(14,352,699)	(9.22)	(37,327,571)	(53.29)

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.03	1.54	1.49
อัตรากำไรขั้นต้น	%	31.41	29.50	28.08
อัตรากำไรสุทธิ	%	6.82	(8.71)	(50.50)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	10.98	(3.81)	(8.10)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	5.44	0.13	(2.06)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	281.94	7.36	(132.99)
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	2.44	1.12	1.29

รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน คือ

1. พล.ต.อ.วิรุฬ เตียยมไพจิตร ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นางจุติรัตน์ ศรีสมโพธิ กรรมการตรวจสอบ
3. นางสลิมน วิริยะวรเวช กรรมการตรวจสอบ

ทั้ง 3 ท่าน เป็นผู้มีความรู้ความสามารถ เหมาะสมกับกิจการของบริษัท มีความอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ และมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในปี 2563 คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง และมีกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมครบองค์ประชุมทุกครั้ง การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติตามกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และได้ร่วมประชุมกับผู้ตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเพื่อชี้แจงผลการตรวจสอบและประเด็นที่เกี่ยวข้องต่างๆ สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. สอบทานงบการเงินประจำปี 2562 และงบการเงินรายไตรมาสของปี 2563 ก่อนเสนอคณะกรรมการบริษัท โดยได้ฟังคำชี้แจงจากผู้สอบบัญชีในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน ตามมาตรฐานบัญชี
2. พิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกัน และที่อาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งผู้สอบบัญชีได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการทั้งหมดดังกล่าวนี้สมเหตุสมผล
3. พิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน และได้พิจารณาอนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปี 2563 และติดตามผลการตรวจสอบภายในเป็นประจำทุกไตรมาส
4. สอบทานการปฏิบัติงานตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าบริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเหมาะสม
5. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี เพื่อนำเสนออนุมัติต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วว่าในปี 2563 บริษัทได้มีการจัดทำรายงานทางการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน การเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอ และระบบควบคุมภายในมีประสิทธิภาพตามข้อกำหนดทางกฎหมาย รวมถึงมีการติดตามผลการตรวจสอบภายในเป็นประจำทุกไตรมาส และติดตามการแก้ไขตามรายงานการตรวจสอบภายในประเด็นที่สำคัญ

พล.ต.อ. วิรุฬ เตียยมไพจิตร
ประธานกรรมการตรวจสอบ
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “Arinsiri”) จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2557 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) โดยมีวัตถุประสงค์หลักของบริษัท คือ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ภายใต้การนำของคุณวิมลจิต อรินทะพงษ์ ซึ่งเป็นผู้บริหารที่มีความชำนาญและประสบการณ์ในการทำธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ และอาคารห้องชุดมาอย่างต่อเนื่องประสบความสำเร็จมากกว่า 10 ปี อาทิเช่น โครงการดิไอคอลล คอนโดมิเนียม โครงการเดอะสามมุก วิลเลจ โครงการอรินสิริ@พานทอง โครงการอรินสิริ@ทาวน์ เป็นต้น โดยคุณวิมลจิต อรินทะพงษ์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท อีกทั้งคุณวิมลจิต อรินทะพงษ์ เป็นผู้บริหารของบริษัทตั้งแต่แรกเริ่มจนถึงปัจจุบัน

ปัจจุบันกลุ่มลูกค้าหลักของบริษัท คือ กลุ่มคนที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่จังหวัดชลบุรีและบริเวณใกล้เคียงที่มีความต้องการขยายที่อยู่อาศัยจากที่อยู่เดิมและกลุ่มคนต่างถิ่นที่เดินทางมาทำงานในพื้นที่จังหวัดชลบุรีและบริเวณใกล้เคียง โดยมุ่งหวังจะเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อันดับหนึ่งของภาคตะวันออกในอนาคต ทั้งนี้ บริษัทมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีการออกแบบโครงการที่มีเอกลักษณ์ (Uniqueness Project Design) การให้ความสำคัญกับคุณภาพการก่อสร้างและเป็นเลิศในด้านการบริการหลังการขาย (After Sale Service Excellent) โดยมีจุดมุ่งหมายเพื่อสร้างความคุ้มค่าและความประทับใจแก่ลูกค้า จึงทำให้โครงการที่บริษัทพัฒนาได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดีส่งผลให้มีการพัฒนาโครงการอย่างต่อเนื่อง

1.2 พันธกิจ เป้าหมาย และกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจ

วิสัยทัศน์

“มุ่งมั่นที่จะเป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเป็นแบรนด์อันดับหนึ่งในภาคตะวันออก”

พันธกิจ

ด้านคุณภาพสินค้าและบริการ

1. มุ่งพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้มีคุณภาพและมีรูปแบบที่ทันสมัยอยู่เสมอ
2. ประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อออนไลน์และนิตยสารที่พัก เพื่อให้เป็นที่รู้จักอย่างกว้างขวางเพื่อให้แบรนด์ติดตลาดและเป็นที่รู้จักมากยิ่งขึ้น
3. สร้างความประทับใจให้กับลูกค้าและดูแลในการบริการหลังการขายเพื่อสร้างความพึงพอใจแก่ลูกค้าจนเกิดการบอกต่อถึงคุณภาพและการบริการ เพราะเราตระหนักดีว่าบ้านหรือที่อยู่อาศัยนั้น คือ 1 ในปัจจัย 4 ที่ทุกคนต้องการ

ด้านบุคลากรและคุณภาพชีวิตในการทำงาน

1. ดำเนินการบริหารธุรกิจอย่างโปร่งใส บริหารองค์กรด้วยหลักธรรมาภิบาลสามารถตรวจสอบได้ในทุกขั้นตอนของการทำงาน
2. ใส่ใจในคุณภาพชีวิตของบุคลากร จัดหาสิทธิประโยชน์ต่างๆตลอดจนสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการปฏิบัติงาน

- สนับสนุนและส่งเสริมให้พนักงานทุกคนพัฒนาศักยภาพตนเองให้สอดคล้องกับงานส่วนต่าง ๆ ที่รับผิดชอบ รวมถึงจัดฝึกอบรมอย่างสม่ำเสมอเพื่อเพิ่มทักษะในการทำงานให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น

จรรยาบรรณทางธุรกิจ

การปฏิบัติงานของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน เป็นไปอย่างถูกต้องตามกฎหมายและมีจริยธรรมในการประกอบธุรกิจ จึงได้จัดทำจรรยาบรรณเพื่อให้ทุกคนใช้เป็นแนวทาง หรือเป็นกรอบในการปฏิบัติงาน จรรยาบรรณที่จัดทำขึ้นถือเป็นหลักฐานสำคัญในการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน โดยเป็นหลักชี้นำการกระทำของพนักงานทั้งองค์กร และวิถีทางที่บริษัทดำเนินธุรกิจ โดยการสร้างค่านิยมให้พนักงานยึดถือปฏิบัติจนเกิดเป็นวัฒนธรรมองค์กรร่วมกัน เพื่อเป็นกลไกช่วยให้นำไปสู่เป้าหมายที่บริษัทได้กำหนดไว้และเสริมสร้างชื่อเสียงภาพลักษณ์ขององค์กร

คุณค่าหลักขององค์กร (Corporate Value)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) มิได้คำนึงถึงเพียงประโยชน์ทางธุรกิจที่บริษัทจะได้รับ แต่ยังคำนึงถึงประโยชน์ที่สังคม ชุมชน รวมทั้งพนักงานจะได้รับร่วมกันอันนำไปสู่ความสมดุลและยั่งยืน โดยในกระบวนการทำงานของบริษัทจะมีคุณค่าหลัก 5 ประการเป็นแนวทาง ประกอบด้วย

1. คุณภาพ (Quality) “มุ่งมั่นพัฒนาคุณภาพในทุกด้าน”
2. ความคิดสร้างสรรค์ (Creativity) “ใช้แนวความคิดใหม่ ๆ เพื่อการพัฒนาอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน”
3. ประโยชน์ร่วมกัน (Mutual Benefit) “ดำเนินธุรกิจในรูปแบบที่ได้ประโยชน์ร่วมกัน”
4. ผสานความรู้ (Collaboration) “ผสานความรู้และความสามารถเพื่อร่วมคิดร่วมสร้าง”
5. คุณธรรมจริยธรรม (Moral & Ethics) “ยึดหลักคุณธรรม จริยธรรมและวิถีไทยที่ดีงาม”

ซึ่งแนวความคิดและคุณค่าหลักนี้จะนำมาให้บริษัทบรรลุวิสัยทัศน์และพันธกิจของบริษัท และสร้างความสุขให้สังคม ลูกค้า องค์กรและพนักงาน อย่างยั่งยืนร่วมกันได้

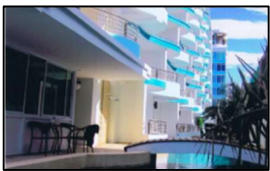


1.3 ประวัติความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ


บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “Arinsiri”) จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมาย เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2557 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 10 ล้านบาท โดยนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ซึ่งได้สังเกตเห็นโอกาสการเติบโตและศักยภาพในการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดชลบุรีและภาคตะวันออกของประเทศไทย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภายใต้แนวคิดที่จะพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าทุกระดับ

โดยนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เป็นผู้ที่มีความรู้และมีประสบการณ์ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์มาอย่างยาวนาน โดยโครงการแรกภายใต้บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) มีชื่อโครงการว่า “อรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ” บนเนื้อที่ประมาณ 65-2-68 ไร่ เพื่อดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรรและบ้านพักตากอากาศเพื่อขาย รวมถึงการได้พัฒนาโครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ และ อรินสิริ ไพเราะซ์ ตามลำดับ ซึ่งทั้ง 3 โครงการตั้งอยู่ในอำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี ทั้งนี้ ภายหลังจากที่บริษัท ประสบความสำเร็จในการพัฒนาโครงการดังกล่าว ทำให้บริษัท มีฐานลูกค้ามากขึ้นและได้รับความเชื่อมั่นในฐานะหนึ่งในผู้ประกอบการชั้นนำในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ภาคตะวันออก


โดยตารางต่อไปนี้คือผลงานและประสบการณ์ในอดีตของทีมผู้บริหารชุดเดียวกัน ซึ่งแสดงให้เห็นถึงความสามารถและความเชี่ยวชาญในการพัฒนาบ้านจัดสรรพร้อมที่ดิน รวมถึงอาคารห้องชุดและอาคารพาณิชย์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผลงานของทีมผู้บริหารในอดีตที่ผ่านมา (บริหารงานภายใต้บริษัทอื่นในเครือก่อนการจัดโครงสร้างบริษัทใหม่)

ปี พ.ศ.	ชื่อโครงการ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ลักษณะโครงการ	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	สถานที่ตั้ง
ปี 2551	เดอะบิช คอนโดมิเนียม 1, 2 	บริษัท เซช ทุ เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด, บริษัท 99 กระรัต กรุ๊ป จำกัด	คอนโดมิเนียมติดทะเล จำนวน 120 ยูนิต	1-3-62	327.00	ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ปี 2551	เดอะสามมุก วิลเลจ 	บริษัท 99 กระรัต แลนด์ จำกัด	หมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้นจำนวน 82 ยูนิต	27-2-99.2	332.00	ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ปี 2551	เดอะเมทท์เทน วิลเลจ 	บริษัท 99 กระรัต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	หมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้นจำนวน 60 ยูนิต และบ้านเดี่ยว 1 ชั้น จำนวน 12 ยูนิต	24-2-20	255.00	ตำบลเหมือง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ปี พ.ศ.	ชื่อโครงการ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ลักษณะโครงการ	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	สถานที่ตั้ง
ปี 2553	อาคารพาณิชย์ถนนข้าวหลาม 	บริษัท 99 แลนด์ มาร์ค จำกัด	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 38 ยูนิต และทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น 22 ยูนิต	5-2-61.8	235.00	ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ปี 2553	บาหลีมนตรา 	บริษัท 99 กระรัต แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	หมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้นจำนวน 26 ยูนิต	6-2-91	92.30	ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ปี 2554	ดิไอคอลล คอนโดมิเนียม 	บริษัท 99 กระรัต กรุ๊ป จำกัด, บริษัท 99 กระรัต แลนด์ รีสอร์ท จำกัด, บริษัท 99 กระรัต แลนด์ ทาวน์โฮม จำกัด, บริษัท 99 กระรัต ลิฟวิ่ง จำกัด, บริษัท บางแสน คอนโด จำกัด	คอนโดมิเนียม จำนวน 353 ยูนิต	2-3-69	495.00	ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ปี 2554	ต้นหาด 	บริษัท 99 กระรัต แลนด์ จำกัด	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 24 ยูนิต	1-2-28	168.00	ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ปี พ.ศ.	ชื่อโครงการ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ลักษณะโครงการ	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	สถานที่ตั้ง
ปี 2555	เดอะสามมุก วิลเลจ 2 	บริษัท 99 กระรัต สามมุก จำกัด	หมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้นจำนวน 51 หน่วย ที่ดินเปล่า 3 แปลง	14-0-71.8	217.25	ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ปี 2555	อริณสิริ@อ่างศิลา 	บริษัท 99 กระรัต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 20 หน่วย และทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น 46 หน่วย	5-1-94	135.27	ตำบลอ่างศิลา อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ปี 2555	อริณสิริ@สุขุมวิท 	บริษัท 99 กระรัต แลนด์ มาร์ค จำกัด	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 28 หน่วย และทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น 186 หน่วย	21-0-96	454.70	ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ปี 2556	อริณสิริ@พานทอง 	บริษัท อริณสิริ พานทอง จำกัด	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 9 หน่วย และทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น 380 หน่วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 24 หน่วย ที่ดิน เปล่า 2 แปลง	48-1-05	606.13	ตำบลหนองหงษ์ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

ปี พ.ศ.	ชื่อโครงการ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ลักษณะโครงการ	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	สถานที่ตั้ง
ปี 2557	อรินสิริทาวน์ 1, 2@ถนนข้าวหลาม 	บริษัท อรินสิริ ทาวน์ จำกัด	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 62 ยูนิต และทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น 118 ยูนิต	19-1-09	567.56	ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

พัฒนาการที่สำคัญของบริษัทที่เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงอำนาจการควบคุมและลักษณะการประกอบธุรกิจนับตั้งแต่จัดตั้งบริษัท มีดังต่อไปนี้

ปี	เหตุการณ์ที่สำคัญ
2557	<ul style="list-style-type: none"> วันที่ 13 สิงหาคม 2557 ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น (หนึ่งแสนหุ้น) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) เรียกชำระเต็มมูลค่า และได้จัดตั้งสำนักงานใหญ่ที่ เลขที่ 49/82 ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
2558	<ul style="list-style-type: none"> วันที่ 29 มกราคม 2558 บริษัทเปิดขายโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ ซึ่งเป็นโครงการประเภทบ้านเดี่ยวจำนวน 206 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 52 หน่วย ทาวน์โฮมจำนวน 88 หน่วย และอาคารพาณิชย์ 16 หน่วย ตั้งอยู่ในบริเวณชุมชน ด้านหน้าติดถนนมิตรสัมพันธ์ แยกจากถนนอ่างศิลา ตำบลบ้านปึก อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่รวมทั้งโครงการ 65-2-68 ไร่ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งโครงการประมาณ 1,339.10 ล้านบาท
2559	<ul style="list-style-type: none"> วันที่ 23 เมษายน 2559 บริษัทเปิดขายโครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ ซึ่งเป็นโครงการประเภททาวน์โฮมจำนวน 256 หน่วย ตั้งอยู่ในบริเวณชุมชน ตำบลเหมือง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่รวมทั้งโครงการ 28-1-49.1 ไร่ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งโครงการประมาณ 501.68 ล้านบาท วันที่ 17 กรกฎาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 ได้มีมติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เป็นทุนจดทะเบียน 30,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมเพื่อเป็นเงินทุนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2560	<ul style="list-style-type: none"> วันที่ 8 สิงหาคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 4/2560 ได้มีมติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 30,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) เป็นทุนจดทะเบียน 225,000,000 บาท (สองร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัท
2561	<ul style="list-style-type: none"> วันที่ 28 มีนาคม 2561 บริษัทเปิดขายโครงการอรินสิริ ไพรวะห์ ซึ่งเป็นโครงการประเภทบ้านเดี่ยวจำนวน 7 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 86 หน่วย ตั้งอยู่ในบริเวณชุมชน ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่รวมทั้งโครงการ 15-0-40.4 ไร่ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งโครงการประมาณ 360.44 ล้านบาท

	<ul style="list-style-type: none"> วันที่ 15 พฤษภาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2561 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายตราสารหนี้ระยะสั้น และ/หรือ ระยะยาวในรูปแบบของตั๋วแลกเงิน (Bill of Exchange : B/E) และ/หรือหุ้นกู้ (Bond) ภายใต้วงเงินรวมไม่เกิน 200 ล้านบาท โดยอัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับสภาวะตลาดในขณะที่ยกและเสนอขายในแต่ละครั้ง
	<ul style="list-style-type: none"> วันที่ 12 มิถุนายน 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2561 ได้มีมติอนุมัติแผนการนำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ โดยมีมติดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> การแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด อนุมัติการเปลี่ยนมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) เป็นหุ้นละ 0.50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) โดยภายหลังการเปลี่ยนมูลค่าที่ตราไว้ดังกล่าว บริษัทจะมีจำนวนหุ้นสามัญจำนวน 450,000,000 บาท (สี่ร้อยห้าสิบล้านหุ้น) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทโดยการออกหุ้นสามัญใหม่ เพื่อเป็นการระดมทุนและเสนอขายหุ้นของบริษัทให้กับประชาชนเป็นครั้งแรกจำนวน 75,000,000 บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) จากเดิม 225,000,000 บาท (สองร้อยยี่สิบล้านบาทถ้วน) เป็น 300,000,000 บาท (สามร้อยล้านบาทถ้วน) แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 600,000,000 หุ้น (หกสิบล้านหุ้น) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 150,000,000 หุ้น (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านหุ้น) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering : IPO) หรือคิดเป็นร้อยละ 25.00 ของทุนชำระแล้วทั้งหมด ภายหลังการเสนอขาย IPO
	<ul style="list-style-type: none"> วันที่ 18 มิถุนายน 2561 บริษัทได้จดทะเบียนแปรสภาพจากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชนจำกัดกับกระทรวงพาณิชย์
	<ul style="list-style-type: none"> วันที่ 14 ธันวาคม 2561 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดมีประกันให้กับผู้ลงทุน โดยเฉพาะเจาะจงไม่เกิน 10 ราย โดยหุ้นกู้มีอายุ 12 เดือน มูลค่ารวม 100 ล้านบาท
2562	<ul style="list-style-type: none"> วันที่ 10 กรกฎาคม 2562 ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) รับหลักทรัพย์ หุ้นสามัญ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ARIN) เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน และเริ่มทำการซื้อขาย
	<ul style="list-style-type: none"> วันที่ 13 กันยายน 2562 ชำระคืนหุ้นกู้มีประกัน ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มูลค่ารวม 100 ล้านบาท
2563	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2563 นายสุชาติ ชมกลิ่น ได้มีการโอนหุ้นของบริษัทจำนวนร้อยละ 15.33 ของทุนจดทะเบียน ให้บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด และเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2563 ได้มีการโอนหุ้นของบริษัทจำนวนร้อยละ 13.33 ให้บริษัทหลักทรัพย์จัดการ

	<p>กองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) รวมจำนวนหุ้นที่โอนจำนวนร้อยละ 28.66 ของทุนจดทะเบียนตามพระราชบัญญัติการจัดการหุ้นส่วนและหุ้นของรัฐมนตรี พ.ศ. 2543 กำหนดว่าในกรณีที่รัฐมนตรีและคู่สมรสประสงค์จะได้รับประโยชน์จากการเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท ให้โอนหุ้นส่วนหรือหุ้นในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทนั้นให้นิติบุคคลที่มีอำนาจจัดการกองทุนส่วนบุคคลเพื่อให้จัดการดูแลในขณะที่เข้าดำรงตำแหน่งรัฐมนตรี ทั้งนี้ นายสุชาติ ชมกลิ่น ได้เข้าดำรงตำแหน่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงาน ตามประกาศ ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2563</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ● เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2563 นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์ ได้มีการโอนหุ้นของบริษัทจำนวนร้อยละ 21.67 ของทุนจดทะเบียน ให้บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เกียรตินาคินภัทร จำกัด ตามพระราชบัญญัติการจัดการหุ้นส่วนและหุ้นของรัฐมนตรี พ.ศ. 2543 กำหนดว่าในกรณีที่รัฐมนตรีและคู่สมรสประสงค์จะได้รับประโยชน์จากการเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท ให้โอนหุ้นส่วนหรือหุ้นในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทนั้นให้นิติบุคคลที่มีอำนาจจัดการกองทุนส่วนบุคคลเพื่อให้จัดการดูแลในขณะที่เข้าดำรงตำแหน่งรัฐมนตรี ทั้งนี้ นายสุชาติ ชมกลิ่น คู่สมรสของนางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์ ได้เข้าดำรงตำแหน่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงาน ตามประกาศ ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2563

1.4 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

ณ วันที่ 5 มีนาคม 2564 บริษัทไม่มีการถือหุ้นหรือลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมแต่อย่างใด

1.5 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

ทั้งนี้ ผู้บริหารและผู้ถือหุ้นของบริษัทมีความประสงค์ที่จะนำหุ้นสามัญในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพื่อระดมทุน และได้ดำเนินการเพื่อขจัดโอกาสที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งจะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท เนื่องจากบริษัทมีบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกันทั้งสิ้นอีก 18 บริษัท ซึ่งเกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อาจนำไปสู่ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ดังนั้น เพื่อเป็นการจัดข้อสงสัยดังกล่าวข้างต้นบริษัทดังกล่าวทั้ง 18 แห่ง ได้ดำเนินการเพื่อขจัดโอกาสที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ดังนี้

1. จดทะเบียนขกเลิกวัตถุประสงค์ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจการเพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
2. ทำหนังสือให้สัตยาบันจะไม่ประกอบธุรกิจใดอันถือได้ว่าเป็นการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เดียวกันกับและ/หรือเป็นธุรกิจที่คู่แข่งมีและ/หรือส่งผลในลักษณะที่ก่อและ/หรืออาจจะให้เกิดความขัดแย้งทางธุรกิจกับบริษัทไม่ว่าโดยตรงหรือทางอ้อม นับตั้งแต่วันที่ให้สัตยาบัน เว้นแต่การขายบ้านที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง บ้านรอกำหนด และที่ดินเปล่าสำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่ภายใต้บริษัทนั้น
3. ในกรณีที่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันประสงค์จะขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวตกลงที่จะเสนอขายที่ดินดังกล่าวต่อบริษัทเป็นรายแรก ตามเงื่อนไขและราคาที่เสนอขายต่อบุคคลทั่วไปหรือตามเงื่อนไขหรือราคาที่ตกลงกันต่อไป
4. ให้ความร่วมมือที่จะปิดกิจการภายใน 2 ปีนับจากวันที่มีหนังสือให้สัตยาบันแก่บริษัท
5. ให้ความร่วมมือรายงานการถือครองทรัพย์สินให้คณะกรรมการบริษัททราบรายไตรมาส

ทั้งนี้ กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ กล่าวคือ นายสุชาติ ชมกลิ่น นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์ และนายธีรวิญญู อรินทวงศ์สิริ จะไม่ประกอบธุรกิจใดอันถือได้ว่าเป็นการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เดียวกันกับและ/หรือเป็นธุรกิจที่คู่แข่งซึ่งมีและ/หรือส่งผลในลักษณะที่ก่อและ/หรืออาจจะทำให้เกิดความขัดแย้งทางธุรกิจและหากกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่มีความประสงค์จะขายทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ใด ซึ่งอาจนำไปสู่การใช้หรือให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์นั้นที่จะและ/หรืออาจจะเป็นธุรกิจคู่แข่งซึ่งมีและ/หรือส่งผลในลักษณะที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางธุรกิจกับบริษัทกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ให้สัถยาบันและตกลงที่จะให้สิทธิกับบริษัทในการพิจารณาซื้อทรัพย์สินดังกล่าวก่อนเป็นลำดับแรก ตามเงื่อนไขและราคาที่จะเสนอขายต่อบุคคลทั่วไปหรือตามเงื่อนไขหรือราคาที่จะตกลงกันต่อไป และหากต่อไปในอนาคตกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่จะได้มาซึ่งที่ดินซึ่งอาจนำไปสู่การใช้หรือให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์นั้นที่จะและ/หรืออาจจะเป็นธุรกิจที่คู่แข่ง ซึ่งมีและ/หรือส่งผลในลักษณะที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับธุรกิจของบริษัท กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ให้สัถยาบันและตกลงที่จะให้สิทธิแก่บริษัทในการพิจารณาซื้อทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวก่อนเป็นลำดับแรกตามเงื่อนไขและราคาที่บุคคลอื่นเสนอต่อกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและผู้ถือหุ้นใหญ่อ้างอิงได้มีการประกอบธุรกิจที่อาจมีความขัดแย้งกับบริษัทแต่อย่างใด

โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทที่เกี่ยวข้องกันของผู้ถือหุ้นใหญ่ เฉพาะกลุ่มบริษัทที่ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ณ วันที่ 5 มีนาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	ชื่อบริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น		สถานะปัจจุบัน
		กลุ่มอรินทะพงษ์ ¹	บุคคลอื่น	
1	บริษัท 99 กระรัต ปาร์ค จำกัด	99.00%	1.00%	จดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2561 และชำระบัญชี 24 ธันวาคม 2561
2	บริษัท 99 กระรัต คอมเมอร์เชียล จำกัด	99.00%	1.00%	
3	บริษัท 99 กระรัต การ์เด็น จำกัด	99.00%	1.00%	
4	บริษัท เอช ทู เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	100.00%	-	จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วเมื่อ วันที่ 14 มีนาคม 2562 และ ชำระบัญชี 6 ธันวาคม 2562
5	บริษัท 99 กระรัต แลนด์ มาร์ค จำกัด	100.00%	-	จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วเมื่อ วันที่ 14 มีนาคม 2562
6	บริษัท 99 กระรัต กรู๊ป จำกัด	95.00%	5.00%	
7	บริษัท 99 กระรัต แลนด์ จำกัด	97.00%	3.00%	
8	บริษัท 99 กระรัต แลนด์ รีสอร์ท จำกัด	100.00%	-	จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วเมื่อ วันที่ 27 มิถุนายน 2562
9	บริษัท 99 กระรัต แลนด์ ทาวน์โฮม จำกัด	95.00%	5.00%	
10	บริษัท 99 กระรัต ลิฟวิ่ง จำกัด	99.99%	0.01%	
11	บริษัท บางแสน คอนโด จำกัด	99.50%	0.50%	
12	บริษัท 99 กระรัต คอนโด จำกัด	95.00%	5.00%	จดทะเบียนเลิกกิจการวันที่ 26 พฤษภาคม 2560 และชำระบัญชีวันที่ 5 ตุลาคม 2560
13	บริษัท 99 กระรัต แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	95.00%	5.00%	

	ชื่อบริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น		สถานะปัจจุบัน
		กลุ่มอริทมะพงษ์ ^{1/1}	บุคคลอื่น	
14	บริษัท 99 กระรัต แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	99.80%	0.20%	จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2564
15	บริษัท 99 กระรัต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	95.00%	5.00%	ปัจจุบันไม่ดำเนินธุรกิจแล้ว ทั้งนี้ จะดำเนินการจดทะเบียนเลิกบริษัทภายใน 1 พฤศจิกายน 2564
16	บริษัท 99 กระรัต สามมุก จำกัด	99.00%	1.00%	
17	บริษัท อรินสิริ ทาวน์ จำกัด ²	99.97%	0.03%	ปัจจุบันไม่ดำเนินธุรกิจแล้ว ทั้งนี้ จะดำเนินการจดทะเบียนเลิกบริษัทภายใน 9 มกราคม 2565
18	บริษัท อรินสิริ พานทอง จำกัด ^{3/4}	99.00%	1.00%	

หมายเหตุ /1 กลุ่มอริทมะพงษ์ ประกอบด้วย นางสาววิมลจิต อริทมะพงษ์ นางสาววิไลลักษณ์ อริทมะพงษ์ นายธีรวิญญู อรินทวงศ์สิริ นางสาวณภัสนันท์ อรินทคุณวงษ์ และนางสาวสุภาภรณ์ ชมกลิ่น โดยการแยกรายชื่อกลุ่มดังกล่าวใช้เพื่ออธิบายตารางข้างต้นเท่านั้น

/2 ณ วันที่ 5 มีนาคม 2564 คงเหลืออาคารพาณิชย์ 3 ยูนิต และที่ดินเปล่า 2 แปลง (99 ตารางวา)

/3 ณ วันที่ 5 มีนาคม 2564 คงเหลือที่ดินเปล่า 98 แปลง (จำนวน 3,009.80 ตารางวา) ในกรณีที่บริษัท อรินสิริ พานทอง จำกัด ประสงค์จะขายที่ดินดังกล่าว บริษัท อรินสิริ พานทอง จำกัดตกลงที่จะเสนอขายที่ดินดังกล่าวต่อบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นรายแรก ตามเงื่อนไขและราคาที่จะเสนอขายต่อบุคคลทั่วไปหรือตามเงื่อนไขหรือราคาที่ตกลงกันต่อไป อย่างไรก็ตามในอดีตบริษัท อรินสิริ พานทอง จำกัด มีการขายสินค้าเพื่อการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้แก่บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

/4 บริษัท อรินสิริ พานทอง จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนเลิกบริษัทเพื่อเป็นการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- 1) แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการหรือวิธีการในการจัดสรรที่ดิน โครงการอรินสิริ พานทอง ค่อสำนักงานที่ดิน ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือนนับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562
- 2) ดำเนินการประเมินราคาทรัพย์สินที่คงเหลือของบริษัทโดยผู้ประเมินอิสระ เพื่อกำหนดราคาขายขั้นต่ำ ทั้งนี้บริษัท อรินสิริ พานทอง จำกัด จะให้สิทธิบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) พิจารณาซื้อก่อนเป็นลำดับแรกตามหมายเหตุข้อ /3 และจะดำเนินการประกาศขายเป็นการทั่วไปในระยะเวลาประมาณ 4 เดือน
- 3) ในกรณีที่ไม่มีผู้ประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สิน และ/หรือ เสนอซื้อในราคาต่ำกว่าราคาประกาศขาย และ/หรือ มีเงื่อนไขที่บริษัท อรินสิริ พานทอง จำกัด ไม่สามารถยอมรับได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด บริษัท อรินสิริ พานทอง จำกัด จะดำเนินการเลิกกิจการ และเข้าสู่กระบวนการชำระบัญชี โดยโอนทรัพย์สินที่เหลือ (ถ้ามี) ให้แก่ผู้ถือหุ้นต่อไป ทั้งนี้หากในอนาคตผู้ถือหุ้นของบริษัท อรินสิริ พานทอง จำกัด มีความประสงค์ที่จะขายทรัพย์สินดังกล่าว จะต้องให้สิทธิบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) พิจารณาซื้อก่อนเป็นลำดับแรกตามหมายเหตุข้อ /3

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการตรวจสอบได้มอบหมายให้ผู้ตรวจสอบภายในสอบทานการจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 โครงสร้างรายได้ของบริษัท

โครงสร้างรายได้ของบริษัท แบ่งตามประเภทโครงการในช่วงตั้งแต่ปี 2561-2563 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

รายได้จากการขายและให้บริการ	งบการเงิน (ตรวจสอบ)					
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)	สัดส่วน (ร้อยละ)	สัดส่วน (ร้อยละ)	มูลค่า (ล้านบาท)	สัดส่วน (ร้อยละ)
- โครงการ อรินสรี สปอร์ต วิลเลจ	147.46	38.60	42.12	25.97	15.52	21.00
- โครงการ อรินสรี คันทรี่ ฮิลล์	167.35	43.80	71.04	43.80	37.29	50.45
- โครงการ อรินสรี ไพรวะชี	65.33	17.10	42.55	26.23	17.24	23.32
รวมรายได้จากการขายและให้บริการ	380.14	99.51	155.71	96.00	70.05	94.77
รายได้อื่น ^{1/}	1.89	0.49	6.48	4.00	3.86	5.23
รายได้รวม	382.03	100.00	162.19	100.00	73.91	100.00

หมายเหตุ : ^{1/}รายได้อื่น ได้แก่ รายได้จากการคิดเงินจากการผิดสัญญาของลูกค้า ดอกเบี้ยรับ ค่าไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายทรัพย์สิน และรายได้ค่าเช่า เป็นต้น

2.2 ลักษณะผลิตภัณฑ์

บริษัท อรินสรี แลนด์ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม และอาคารพาณิชย์ ภายใต้ตราสินค้า “อรินสรี” ซึ่งได้รับความนิยมไว้วางใจจากลูกค้าในด้านคุณภาพการก่อสร้างและบริการหลังการขายที่มีคุณภาพ โดยจะสะท้อนจากผลงานในอดีตของผู้บริหารซึ่งมีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 4,049 ล้านบาท ทั้งนี้ ปัจจุบัน โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยที่บริษัทมีการพัฒนาเป็นโครงการประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม มีจำนวนทั้งหมด 3 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 2,201.22 ล้านบาท และโครงการในอนาคตที่บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วซึ่งมีมูลค่าโครงการรวมโดยประมาณ 2,888.70 ล้านบาท โดยรูปแบบการพัฒนาโครงการของบริษัทจะพิจารณาจากทำเลที่ตั้ง แนวโน้มสภาวะตลาดของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ความต้องการของผู้บริโภค กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย และความเหมาะสมของระดับราคา โดยปัจจุบันโครงการของบริษัทตั้งอยู่ในหัวเมืองภาคตะวันออก ที่มีอัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจที่ดีและมีศักยภาพเจริญเติบโตสูง โดยให้ความสำคัญกับคุณภาพการก่อสร้าง ประกอบกับการให้บริการหลังการขายที่มีคุณภาพ โดยมีจุดมุ่งหมายเพื่อสร้างความคุ้มค่าและความประทับใจแก่ลูกค้า

ทั้งนี้ บริษัทมีรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับปี 2561 - 2563 จำนวน 380.14 ล้านบาท จำนวน 155.71 ล้านบาท และจำนวน 70.05 ล้านบาท ตามลำดับ

ความคืบหน้าในการขายและการก่อสร้างในแต่ละโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สามารถแสดงได้ดังนี้

สถานะการขาย การโอนกรรมสิทธิ์ และการก่อสร้างโครงการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

โครงการ	ลักษณะโครงการ	พื้นที่รวม (ไร่-งาน-วา)	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-วา)	พื้นที่ส่วนกลาง ¹ (ไร่-งาน-วา)	พื้นที่ขายโครงการ (ไร่-งาน-วา)	ประเภทที่อยู่อาศัย	การก่อสร้าง			การขาย							การโอนกรรมสิทธิ์					
							เดือน/ปีที่เปิดจอง/ขายโครงการ	เดือน/ปี ที่ก่อสร้างเสร็จหรือคาดว่าจะแล้วเสร็จทั้งโครงการ	ความคืบหน้าของโครงการ (ร้อยละ)	จำนวนทั้งหมด (1)		จำนวนที่ขายแล้วสะสม ^{1/} (2)		จำนวนคงเหลือรอขาย (3) = (1) – (2)		ความคืบหน้าการขาย (ร้อยละ)	เดือน/ปี ที่โอนกรรมสิทธิ์หรือคาดว่าจะเริ่มโอนกรรมสิทธิ์	จำนวนที่โอนกรรมสิทธิ์แล้ว		จำนวนห้องคงเหลือรอโอนกรรมสิทธิ์		
										หน่วย	ลบ.	หน่วย	ลบ.	หน่วย	ลบ.			หน่วย	ลบ.	หน่วย	ลบ.	หน่วย
โครงการอริณสิริสปอร์ต วิลเลจ	โครงการขนาดใหญ่แบ่งเป็น 3 เฟส	80-3-32.0	65-2-68.0	23-2-61.4	เฟส 1																	
					6-2-80.6	บ้านเดี่ยว	29 ม.ค.2558	ปี 2560	100.00	ชุนิต	49	189.04	49	189.04	-	-	100.00	ธ.ค. 2559	49	189.04	-	-
					3-3-83.0	บ้านแฝด			100.00	ชุนิต	36	124.85	36	124.85	-	-	100.00	ธ.ค. 2559	36	124.85	-	-
					5-1-08.8	ทาวน์โฮม			100.00	ชุนิต	88	183.56	88	183.56	-	-	100.00	ธ.ค. 2559	88	183.56	-	-
					เฟส 2																	
					12-0-46.1	บ้านเดี่ยว	29 ม.ค.2558	ปี 2564	43.96	ชุนิต	81	362.51	37	157.59	44	204.91	43.47	ธ.ค.2560	33	140.77	4	16.82
					1-3-25.8	บ้านแฝด			93.69	ชุนิต	16	60.76	11	40.36	5	20.40	66.42	มี.ค.2561	11	40.36	-	-
					เฟส 3																	
					11-1-73.7	บ้านเดี่ยว	ปี 2564	ปี 2565	-	ชุนิต	76	349.17	-	-	76	349.17	-	ปี 2564	-	-	-	-
					0-3-88.6	อาคารพาณิชย์			-	ชุนิต	16	69.21	-	-	16	69.21	-	ปี 2564	-	-	-	-
					รวม 3 เฟส																	
					30-0-00.4	บ้านเดี่ยว	29 ม.ค.2558	ปี 2565	41.07	ชุนิต	206	900.72	86	346.63	120	554.09	38.48	ธ.ค.2559	82	329.81	4	16.82
					5-3-08.8	บ้านแฝด			98.06	ชุนิต	52	185.61	47	165.21	5	20.40	89.01	ธ.ค.2559	47	165.21	-	-
					5-1-08.8	ทาวน์โฮม			100.00	ชุนิต	88	183.56	88	183.56	0	0.00	100.00	ธ.ค.2559	88	183.56	-	-
					0-3-88.6	อาคารพาณิชย์			-	ชุนิต	16	69.21	-	-	16	69.21	-	ปี 2564	-	-	-	-
					42-0-10.2	รวม					61.77	ชุนิต	362	1,339.10	221	695.40	141	643.70	51.93		217	678.58
โครงการอริณสิริคันทรี่ฮิลล์	โครงการขนาดกลาง	32-1-20.0	28-1-49.1	10-0-72.4	18-0-76.7	ทาวน์โฮม	23 เม.ย.2559	ปี 2564	67.01	ชุนิต	256	501.68	183	351.36	73	150.32	70.04	ก.พ.2561	157	296.97	26	54.39
					18-0-76.7	รวม			67.01	ชุนิต	256	501.68	183	351.36	73	150.32	70.04		157	296.97	26	54.39
โครงการอริณสิริไพรเวจี้	โครงการขนาดกลาง	17-0-24.6	15-0-40.4	5-2-09.4	1-0-68.7	บ้านเดี่ยว	29 มี.ค.2561	ปี 2564	43.94	ชุนิต	7	31.25	3	12.87	4	18.38	41.18	ก.ย.2561	-	-	3	12.87
					8-1-62.3	บ้านแฝด			56.42	ชุนิต	86	329.19	51	185.62	35	143.56	56.39	ก.ย.2561	38	134.54	13	51.08
					9-2-31.0	รวม					55.48	ชุนิต	93	360.44	54	198.49	39	161.94	55.07		38	134.54
รวม										ชุนิต	711	2,201.22	458	1,245.25	253	955.97	56.57		412	1,110.09	46	135.16

หมายเหตุ : ^{1/} ขายแล้วสะสม ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ที่มีการจอง และ/หรือ ทำสัญญาซื้อขายจะซื้อจะขาย และ/หรือบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ที่มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

^{2/}พื้นที่ส่วนกลางคือ ถนน สวนสาธารณะ

โครงการที่เปิดขายแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สามารถสรุปข้อมูลได้ดังนี้

1. โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ

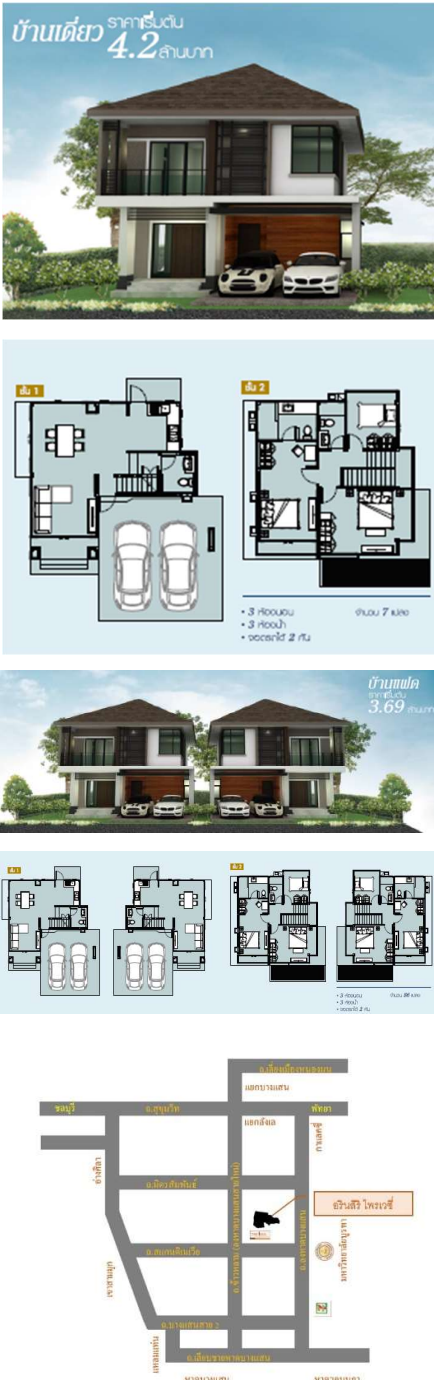

	<p>ผังบริเวณโครงการ</p> <p>ToTal Project 362 Units AC,BC,CC = 206 UNITS AW,BW = 52 UNITS AT= 88 UNITS CA= 16 UNITS</p> <p>ผังแสดงการขายโครงการ</p> <p>Phaes 1 AC = 49 UNITS AW = 36 UNITS AT = 88 UNITS TOTAL = 173 UNITS</p> <p>Phaes 2 BC = 81 UNITS BW = 16 UNITS TOTAL = 97 UNITS</p> <p>Phaes 3 CC = 76 UNITS CA = 16 UNITS TOTAL = 92 UNITS</p> <p>โครงการฯ: อรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ พื้นที่: 100 ไร่ จำนวนบ้าน: 362 หน่วย จำนวนที่ดิน: 100 ไร่</p>
	<p>ที่ตั้ง</p> <p>ถนนมิตรสัมพันธ์ ตำบลบ้านปึก อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี</p>
	<p>สถานะ</p> <p>เฟสที่ 1: โอนกรรมสิทธิ์ครบทุกหลังแล้ว เฟสที่ 2: อยู่ระหว่างก่อสร้างและอยู่ระหว่างขาย เฟสที่ 3: อยู่ระหว่างเตรียมเปิดโครงการเพื่อขาย</p>
	<p>เนื้อที่โครงการ</p> <p>65-2-68 ไร่</p>
	<p>ลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการขนาดใหญ่ แบ่งเป็น 3 เฟส ประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮมและอาคารพาณิชย์</p>
	<p>ลักษณะเฉพาะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 51 ตร.ว. จำนวน 206 หน่วย - บ้านแฝด 2 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 44 ตร.ว. จำนวน 52 หน่วย - ทาวน์โฮม 2 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 22.8 ตร.ว. จำนวน 88 หน่วย - อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 20 ตร.ว. จำนวน 16 หน่วย
	<p>มูลค่าโครงการ</p> <p>1,339.10 ล้านบาท</p>
	<p>ราคาขายเริ่มต้น</p> <p>บ้านเดี่ยว 4.25 ล้านบาท บ้านแฝด 3.99 ล้านบาท ทาวน์โฮม 2.58 ล้านบาท อาคารพาณิชย์ 4.20 ล้านบาท</p>
	<p>กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย</p> <p>ลูกค้าในพื้นที่ใกล้เคียงและครอบครัวใหม่ ลูกค้ากลุ่มพนักงานและนักธุรกิจในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ลูกค้าทั่วไปที่ต้องการมีบ้านหลังที่ 2</p>
	<p>จุดเด่นของโครงการ</p> <p>ที่ตั้งโครงการอยู่ใจกลางเมืองอ่างศิลา การเดินทางเข้า-ออก สะดวกสบาย อยู่ใกล้แหล่งชุมชนและสถานที่ท่องเที่ยว สระว่ายน้ำขนาดใหญ่" และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่สวนขนาดใหญ่ ภายในโครงการ ใช้วัสดุภัณฑ์ที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐานในการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ /1 สระว่ายน้ำในโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท

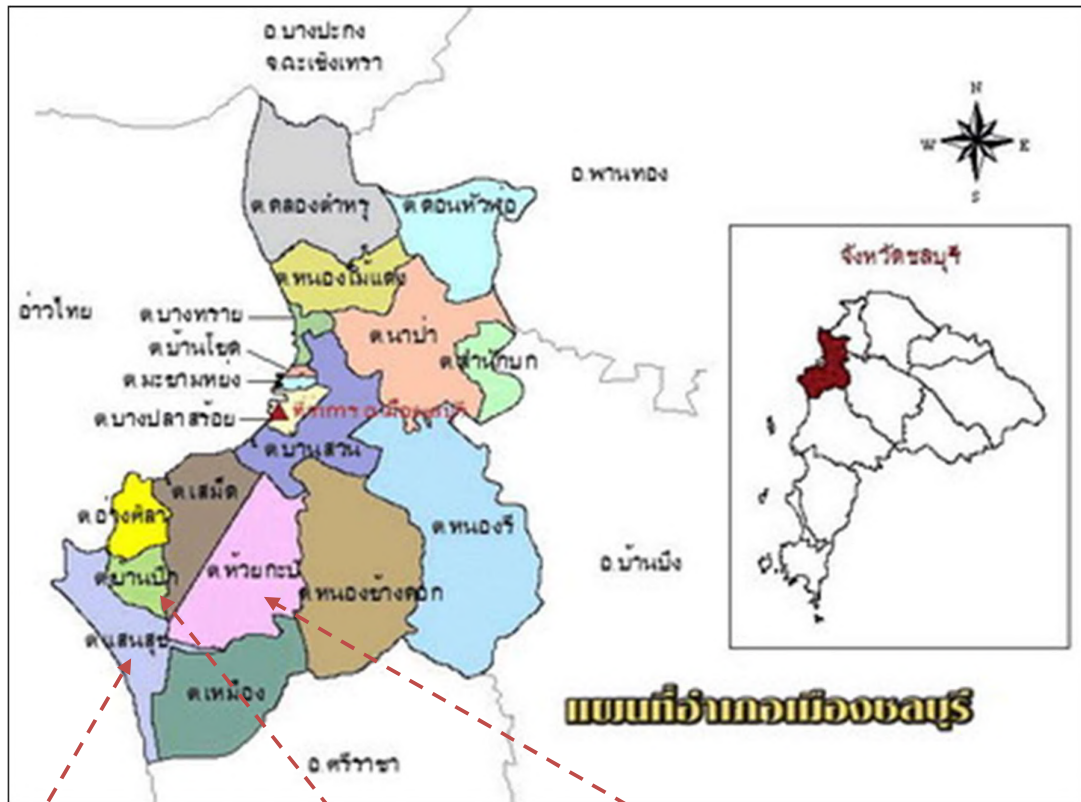
2. โครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์

 <p>ทาวน์โฮม ราคาเริ่มต้น 1.89 ล้านบาท</p>	<p>ผังบริเวณโครงการ</p>	
		<p>ที่ดิน</p> <p>ถนนเลี้ยวตลาดหนองมน ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี</p>
	<p>สถานะ</p>	<p>อยู่ระหว่างก่อสร้างและอยู่ระหว่างขาย</p>
	<p>เนื้อที่โครงการ</p>	<p>28-1-49.1 ไร่</p>
 <p>ชั้น 1</p> <p>ชั้น 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 ห้องนอน • 3 ห้องน้ำ • จอดรถได้ 2 คัน 	<p>ลักษณะโครงการ</p>	<p>โครงการขนาดกลาง เฟสเดียว ประเภท ทาวน์โฮม 2 ชั้น</p>
		<p>ลักษณะเฉพาะ</p> <p>บ้านทาวน์โฮม 2 ชั้น ที่ดิน 20 ตร.ว. พื้นที่ใช้สอย 120 ตร.ม. ขนาด 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ และที่จอดรถ 2 คัน จำนวน 256 หน่วย</p>
	<p>มูลค่าโครงการ</p>	<p>501.68 ล้านบาท</p>
	<p>ราคาขายเริ่มต้น</p>	<p>ราคาเริ่มต้น 1.89 ล้านบาท</p>
	<p>กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย</p>	<p>ลูกค้าในพื้นที่ใกล้เคียงและครอบครัวใหม่</p> <p>ลูกค้ากลุ่มพนักงานในพื้นที่/นิคมอุตสาหกรรม</p> <p>ลูกค้าทั่วไปที่ต้องการมีบ้านหลังที่ 2</p>
		<p>จุดเด่นของโครงการ</p> <p>ที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้ตลาดหนองมน</p> <p>การเดินทางเข้า-ออก สะดวกสบาย อยู่ใกล้แหล่งชุมชนและสถานที่ท่องเที่ยว</p> <p>คลับเฮาส์พร้อมสระว่ายน้ำ และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน</p> <p>ที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.</p> <p>พื้นที่สวนขนาดใหญ่ ภายในโครงการ</p> <p>ใช้วัสดุภัณฑ์ที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐานในการก่อสร้าง</p>

3. โครงการอรินสิริ ไพรวะ

 <p>บ้านเดี่ยว ราคาเริ่มต้น 4.2 ล้านบาท</p> <p>บ้านแฝด ราคาเริ่มต้น 3.69 ล้านบาท</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>• 3 ห้องนอน • 3 ห้องน้ำ • จอดรถได้ 2 คัน</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>• 3 ห้องนอน • 3 ห้องน้ำ • จอดรถได้ 2 คัน</p>	<p>ผังบริเวณโครงการ</p> <p>ที่ตั้ง</p> <p>สถานะ</p> <p>เนื้อที่โครงการ</p> <p>ลักษณะโครงการ</p> <p>ลักษณะเฉพาะ</p> <p>มูลค่าโครงการ</p> <p>ราคาขายเริ่มต้น</p> <p>กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย</p> <p>จุดเด่นของโครงการ</p>	 <p>ถนนข้าวหลาม ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี</p> <p>อยู่ระหว่างก่อสร้างและอยู่ระหว่างขาย</p> <p>15-0-40.4 ไร่</p> <p>โครงการขนาดกลาง ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด</p> <p>บ้านเดี่ยว 7 หน่วยที่ดินเริ่มต้น 51 ตร.ว. บ้านแฝด 86 หน่วยที่ดินเริ่มต้น 37 ตร.ว.</p> <p>360.44 ล้านบาท</p> <p>บ้านเดี่ยว 4.70 ล้านบาท บ้านแฝด 4.19 ล้านบาท</p> <p>ลูกค้าในพื้นที่ใกล้เคียงและครอบครัวใหม่ ลูกค้ากลุ่มพนักงานในพื้นที่/นิคมอุตสาหกรรม ลูกค้าทั่วไปที่ต้องการมีบ้านหลังที่ 2</p> <p>ที่ตั้งโครงการอยู่ใจกลางเมืองบางแสน การเดินทางเข้า-ออก สะดวกสบาย อยู่ใกล้แหล่งชุมชนและสถานที่ท่องเที่ยว สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม. พื้นที่สวน ภายในโครงการ ใช้วัสดุภัณฑ์ที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐานในการก่อสร้าง</p>
--	--	---

แสดงแผนที่ตั้งโครงการต่างๆ ของบริษัท



โครงการอรินสิริ ไพรวะ



โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ



โครงการอรินสิริ คันทรี่ฮิลล์



เนื่องจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่ต้องใช้ระยะเวลาในการพัฒนาโครงการ ดังนั้น รูปแบบการชำระเงินในการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท จึงเป็นลักษณะของการทยอยเก็บเงินล่วงหน้าจากลูกค้า โดยบริษัท ได้กำหนดเงื่อนไขการชำระเงินให้สอดคล้องกับระยะเวลาในการพัฒนาโครงการ ซึ่งบริษัท ได้แบ่งขั้นตอนในการรับชำระเงิน ดังนี้

- 1) เงินจอง : การชำระค่าจองจะเกิดขึ้นเมื่อลูกค้าแสดงความสนใจในอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทและลงนามในสัญญาจองซื้อบ้านกับบริษัท
- 2) เงินทำสัญญาจะซื้อจะขาย (“เงินทำสัญญา”) : การชำระเงินทำสัญญาจะเกิดขึ้นเมื่อลูกค้าได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์กับบริษัท
- 3) เงินคาวน : การชำระเงินจะเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งบริษัทจะกำหนดจำนวนงวดการชำระเงินและระยะเวลาในการชำระเงินให้สอดคล้องกับระยะเวลาในการก่อสร้างในแต่ละโครงการ ทั้งนี้มูลค่าเงินจอง เงินทำสัญญาและเงินคาวนรวมกันคิดเป็นประมาณร้อยละ 10 ของมูลค่าการขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถขายให้แก่ลูกค้าที่ต้องการจองซื้อเพื่อยุอาศัยจริงมากกว่าลูกค้าที่ต้องการจองซื้อเพื่อเก็งกำไร
- 4) เงินโอนกรรมสิทธิ์ : การชำระเงินจะเกิดขึ้นเมื่อบริษัทมีการ โอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ให้แก่ลูกค้า ทั้งนี้ลูกค้าโดยส่วนใหญ่จะขอสินเชื่อกับสถาบันการเงิน ดังนั้น ณ วันโอนกรรมสิทธิ์เจ้าหน้าที่สถาบันการเงินจะไปที่สำนักงานที่ดินเพื่อดำเนินการจดทะเบียนต่อไป

บริษัทมีมาตรการการติดตามลูกค้าที่ค้างชำระเงินงวดคาวน ซึ่งขั้นตอนการติดตามจะเป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท โดยบริษัทมีการจัดทำรายงานการติดตามลูกค้าค้างชำระ ซึ่งแผนกขายและการตลาดจะเป็นผู้รับผิดชอบในการติดตามลูกค้าค้างชำระ ทั้งนี้ บริษัทมีมาตรการการติดตามลูกค้าที่ค้างชำระเงินคาวน ดังนี้

ระยะเวลาค้างชำระเงินคาวน	การดำเนินการ
เกินกว่า 1 งวด	<ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีเกินกำหนดชำระ 7 วัน จะส่งข้อความผ่านระบบโทรศัพท์มือถือ (SMS) และ/หรือ ข้อความผ่าน Application Chat สำหรับการแจ้งเตือน 2. กรณีเกินกำหนดชำระ 15 วัน จะโทรศัพท์เพื่อบอกกล่าวแจ้งเตือน
เกินกว่า 2 งวด ติดต่อกัน	<ol style="list-style-type: none"> 1. แจ้งเตือนล่วงหน้าก่อนถึงกำหนดชำระ 7 วัน โดยส่งข้อความผ่านระบบโทรศัพท์มือถือ (SMS) และ/หรือ ข้อความผ่าน Application Chat 2. กรณีเกินกำหนดชำระ 15 วัน จะโทรศัพท์เพื่อบอกกล่าวแจ้งเตือน
เกินกว่า 3 งวด ติดต่อกัน	<ol style="list-style-type: none"> 1. โทรศัพท์เพื่อบอกกล่าวแจ้งเตือน พร้อมทั้งส่งข้อความผ่านระบบโทรศัพท์มือถือ (SMS) และ/หรือ ข้อความผ่าน Application Chat 2. กรณีแจ้งเตือนแล้วลูกค้ายังไม่ชำระเงินค้างคาวน จะออกใบแจ้งเตือนการค้างชำระและส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ 3. ภายหลังการออกใบแจ้งเตือนการค้างชำระและส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับแล้วเป็นระยะเวลา 15 วัน จะทำเอกสารยกเลิกสัญญาพร้อมยึดเงินคาวน

2.3 สิทธิประโยชน์ที่ได้รับ

- ไม่มี -

2.4 การตลาดและการแข่งขัน

2.4.1 กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

บริษัทมุ่งเน้นการจำหน่ายและตั้งราคาเพื่อตอบสนองกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ตั้งแต่ระดับกลางเป็นหลัก โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทมีทั้งลูกค้าที่ต้องการบ้านหลังที่สอง ลูกค้าที่แยกมาจากรอบครัวขยาย และลูกค้าที่เข้ามาทำงานภายในนิคมอุตสาหกรรมและพื้นที่ใกล้เคียง โดยลูกค้าของบริษัทส่วนใหญ่เป็นกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ 30,000 – 80,000 บาทต่อเดือนเป็นหลัก ปัจจุบันมุ่งเน้น กลุ่มลูกค้าทาวน์โฮม เนื่องจากเป็นกลุ่มที่ได้รับความช่วยเหลือจากมาตรการของรัฐ ในการลดค่าใช้จ่ายในการโอน - จำนอง คงเหลือ 0.01%

2.4.2 กลยุทธ์ทางด้านผลิตภัณฑ์

จากการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมของผู้บริโภค อันเนื่องมาจาก COVID-19 เกิด New Normal มีการทำงานที่บ้านมากขึ้น (Work from Home) รวมถึงการสั่งอาหารมาทานที่บ้าน ประกอบกับกลุ่มเป้าหมายหลักเน้นที่ลูกค้าทาวน์โฮม ทำให้บริษัทมีแนวคิดในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ใน Segment ของทาวน์โฮม เพื่อให้ตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าแต่ละคนเหมือนกัน บริษัทมีผลิตภัณฑ์อื่น เช่น บ้านแฝด , บ้านเดี่ยว รองรับฐานลูกค้าอีกกลุ่ม

2.4.3 กลยุทธ์ทางด้านราคา

บริษัทมีนโยบายในการกำหนดราคาให้มีความเหมาะสมต่อกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย โดยบริษัทมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ซื้อที่มีรายได้ระดับปานกลาง ดังนั้นระดับราคาของโครงการจึงเป็นปัจจัยสำคัญอีกหนึ่งปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อที่พ้องอาศัยในโครงการของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทยังมีเกณฑ์การพิจารณาระดับราคาจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น ทำเลที่ตั้งของโครงการ ขนาดพื้นที่ใช้สอย เป็นต้น และบริษัทยังได้คำนึงถึงการพิจารณากำหนดราคาขายบ้านจัดสรรในโครงการให้มีความเหมาะสมจากการพิจารณาถึงต้นทุนด้านต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นมูลค่าที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการออกแบบ ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมุ่งเน้นให้ลูกค้ามีความพึงพอใจและรู้สึกถึงความคุ้มค่า นอกจากนี้ บริษัทจะต้องสามารถรักษาระดับอัตราผลตอบแทนให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมตามที่ต้องการได้ ทั้งนี้ บริษัทอาจใช้กลยุทธ์การกำหนดราคาที่แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเวลาขึ้นอยู่กับระดับการแข่งขัน สภาพแวดล้อมและปัจจัยอื่น ๆ ที่เกิดขึ้น ณ ขณะใดขณะหนึ่งภายใต้กรอบอำนาจอนุมัติของบริษัท ซึ่งผลกำไรของบริษัทจะต้องไม่ต่ำกว่าประมาณการอัตรากำไรขั้นต้นที่บริษัทประมาณการไว้

2.4.4 กลยุทธ์ทางด้านการสื่อสารการตลาดและส่งเสริมการขาย

บริษัทมีกลยุทธ์ในการสื่อสารเพื่อให้สามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ซึ่งบริษัทให้ความสำคัญกับการสื่อสารการตลาดในรูปแบบต่างๆ หลากหลายช่องทาง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้กลุ่มลูกค้าเป้าหมายสามารถรับรู้และจดจำชื่อบริษัทและโครงการของบริษัทได้ ดังนี้

- 1) การโฆษณาผ่านสื่อสารมวลชน (Mass Media) เช่น สิ่งพิมพ์ต่างๆ เพื่อเป็นการสื่อสารการตลาดในวงกว้าง โดยบริษัทจะเน้นการใช้สื่อบริเวณพื้นที่ภายในจังหวัดที่โครงการตั้งอยู่เพื่อสื่อสารทางการตลาดให้ตรงกับลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย
- 2) การสื่อสารผ่านสื่อกลางแจ้ง (Outdoor Media) เช่น บ้ายบิลบอร์ด บ้ายบอกทาง เพื่อเป็นการสื่อสารกับกลุ่มลูกค้าที่อยู่รอบๆ โครงการหรือบริเวณใกล้เคียงกับทำเลที่ตั้งโครงการเป็นหลัก หรือในพื้นที่รอบๆ บริเวณกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย
- 3) การสื่อสารในช่องทางเลือกอื่น ๆ (Below The Line) เช่น การแถลงข่าวเปิดตัวโครงการใหม่ การออกนุสรแสดงสินค้าตามสถานที่ต่างๆ ที่กลุ่มเป้าหมายนิยมไป อาทิเช่น ศูนย์การค้าภายในจังหวัด เป็นต้น โดยเน้นการนำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับโครงการเพื่อให้ลูกค้าเห็นถึงบรรยากาศของโครงการและเป็นการกระตุ้นให้ลูกค้าเข้ามาเยี่ยมชมโครงการ การจัดกิจกรรมบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ การจัดกิจกรรมร่วมกับองค์กรอื่น รวมทั้งการจัดกิจกรรมลูกค้าสัมพันธ์ (CRM) กับลูกค้าที่ซื้อโครงการของบริษัทไปแล้ว เพื่อให้ลูกค้าได้เข้ามามีส่วนร่วมกับบริษัท อันเป็นการสร้างความสัมพันธ์อันดีในระยะยาว ซึ่งจะทำให้เกิดการแนะนำและบอกต่อเกี่ยวกับโครงการของบริษัทไปยังผู้บริโภคอื่นๆ ต่อไป เป็นต้น
- 4) การสื่อสารการตลาดในช่องทาง Online เช่น การสื่อสารผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท (www.arinsiri.com) , Facebook , Line ซึ่งการสื่อสารดังกล่าวจะครอบคลุมการสื่อสารทางการตลาดไปยังกลุ่มลูกค้าที่อยู่นอกพื้นที่ได้กว้างกว่าการสื่อสารประเภทอื่น ๆ

ในด้านของการส่งเสริมการขายบริษัทจะพิจารณาถึงแรงจูงใจที่จะทำให้ผู้บริโภคตัดสินใจซื้อในรูปแบบต่าง ๆ ก่อนแล้วจึงนำมาพิจารณาเพื่อนำมาออกแบบโปร โมชั่นเพื่อส่งเสริมการขายในช่วงเวลา ณ หนึ่ง การแถมสร้อยคอทองคำ หรือ ค่าใช้จ่ายในการโอน หรือส่วนลด ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ เป็นต้น

2.4.5 กลยุทธ์ทางด้านการจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

ในสถานะที่มีการแข่งขันสูง บริษัท ได้เพิ่มช่องทางการจำหน่าย โดยบริษัทมีช่องทางการจำหน่ายผลิตภัณฑ์โดยตรงผ่านสำนักงานขายบนพื้นที่หน้าโครงการ ด้วยทีมงานขายที่มีความเป็นมืออาชีพ ซึ่งมีความรู้และเข้าใจในผลิตภัณฑ์เป็นอย่างดี สามารถอธิบายให้ลูกค้าและผู้สนใจได้รับรู้รับทราบรายละเอียดและข้อมูลของโครงการ และมีบ้านตัวอย่างเปิดแสดงให้ผู้สนใจชม ณ ที่ตั้งโครงการ โดยมีทีมขายประจำโครงการและมีการกำหนดค่านายหน้าในการขายเพื่อสร้างแรงจูงใจให้แก่พนักงานขายภายใต้กรอบนโยบายของบริษัท และบริษัทยังได้เปิดช่องทางการจำหน่ายจากการแต่งตั้งนายหน้าการขาย(Agency) เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและเพิ่มยอดขาย

2.4.6 ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

สภาวะของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สามารถพิจารณาได้จากสภาวะเศรษฐกิจในช่วงเวลานั้น ๆ ซึ่งได้รับผลกระทบจากปัจจัยที่ขับเคลื่อนเศรษฐกิจทั้งระดับมหภาคและระดับจุลภาค เช่น อัตราดอกเบี้ย อัตราเงินเฟ้อ การเติบโตของเศรษฐกิจหรือเสถียรภาพทางการเมือง ต่างก็เป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น

ภาพรวมภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศไทย

สภาพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ แถลงข่าว วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2564 เวลา 09.30 น. เศรษฐกิจไทยในไตรมาสที่สี่ของปี 2563 ลดลงร้อยละ 4.2 ปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับการลดลงร้อยละ 6.4 ในไตรมาสที่สาม (% YoY) และเมื่อปรับผลของฤดูกาลออกแล้ว เศรษฐกิจไทย ในไตรมาสที่สี่ของปี 2563 ขยายตัวจากไตรมาสที่สามของปี 2563 ร้อยละ 1.3 (QoQ)

ด้านการใช้จ่าย การอุปโภคบริโภคภาคเอกชนกลับมาขยายตัว การลงทุนภาคเอกชนและการส่งออกสินค้าลดลงในอัตราที่ชะลอลง ขณะที่การใช้จ่ายและการลงทุนภาครัฐขยายตัว การส่งออกบริการลดลงต่อเนื่องด้านการผลิต สาขาเกษตรกรรมกลับมาขยายตัว ส่วนการผลิตสาขาอุตสาหกรรม สาขา ที่พักแรมและบริการด้านอาหาร สาขาการขนส่งและสถานที่เก็บสินค้า และสาขาการขายส่ง การขายปลีกและการซ่อมแซมฯ ลดลงในอัตราที่ชะลอลง ขณะที่สาขาไฟฟ้าและก๊าซฯ ลดลงต่อเนื่อง

รวมทั้งปี 2563 เศรษฐกิจไทยลดลงร้อยละ 6.1 เทียบกับการขยายตัวร้อยละ 2.3 ในปี 2562 โดยมูลค่าการส่งออกสินค้า การอุปโภคบริโภคภาคเอกชน และการลงทุนรวมลดลงร้อยละ 6.6 ร้อยละ 1.0 และร้อยละ 4.8 ตามลำดับ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ -0.8 และดุลบัญชีเดินสะพัดเกินดุลร้อยละ 3.3 ของ GDP

แนวโน้มเศรษฐกิจไทยปี 2564 คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 2.5- 3.5 โดยมีปัจจัยสนับสนุนสำคัญประกอบด้วย (1) แนวโน้มการฟื้นตัวของเศรษฐกิจและปริมาณการค้าโลก (2) แรงขับเคลื่อนจากการใช้จ่ายภาครัฐ (3) การกลับมาขยายตัวของอุปสงค์ภาคเอกชน ในประเทศ และ (4) การปรับตัวตามฐานการขยายตัวที่ต่ำผิดปกติในปี 2563 ทั้งนี้ คาดว่ามูลค่าการส่งออกสินค้าในรูปดอลลาร์ สหรัฐจะขยายตัวร้อยละ 5.8 การอุปโภคบริโภคภาคเอกชน และการลงทุนรวมขยายตัวร้อยละ 2.0 และร้อยละ 5.7 ตามลำดับ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยอยู่ในช่วงร้อยละ 1.0 - 2.0 และบัญชีเดินสะพัดเกินดุลร้อยละ 2.3 ของ GDP

ประเด็นการบริหารนโยบายเศรษฐกิจในช่วงปี 2564 ควรให้ความสำคัญกับ (1) การควบคุม การแพร่ระบาดและการป้องกันการกลับมาระบาดของโรคในประเศ โดย (i) การดำเนินการ ตามมาตรการควบคุมและป้องกันการระบาดของภาครัฐอย่างต่อเนื่อง และ (ii) การจัดหาและบริหารจัดการวัคซีนให้ครอบคลุมทั่วถึงและเพียงพอต่อการสร้างภูมิคุ้มกันหมู่อย่างรวดเร็วและจัดลำดับความสำคัญโดยคำนึงถึงความจำเป็นเร่งด่วนในการฟื้นฟูกิจกรรมทางเศรษฐกิจในพื้นที่แหล่งท่องเที่ยวสำคัญและการรักษาความต่อเนื่องของการผลิตในพื้นที่อุตสาหกรรมสำคัญของประเทศควบคู่ไปกับการจัดลำดับความสำคัญตามหลักการทางสาธารณสุข (2) การรักษาบรรยากาศทางการเมืองภายในประเทศ (3) การดูแลภาคเศรษฐกิจที่ยังมีข้อจำกัดในการฟื้นตัว โดยเฉพาะภาคการท่องเที่ยวและบริการที่เกี่ยวข้องซึ่งการฟื้นตัวยังมีข้อจำกัดจากมาตรการควบคุมการเดินทางระหว่างประเทศ รวมทั้งการพิจารณามาตรการช่วยเหลือภาคธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อมเพิ่มเติม (4) การรักษาแรงขับเคลื่อนการขยายตัวทางเศรษฐกิจจากการใช้จ่ายและการลงทุนภาครัฐ (5) การขับเคลื่อนการส่งออกสินค้าเพื่อสร้างรายได้เงินตราต่างประเทศ โดย (i) การขับเคลื่อนการส่งออกสินค้าที่ได้รับประโยชน์จากการระบาดของโรค (ii) การสร้างความเชื่อมั่นในความปลอดภัยของสินค้าไทยควบคู่ไปกับการดำเนินมาตรการป้องกันการระบาดของโรคใน

พื้นที่ฐานการผลิตสำคัญอย่างเข้มงวด (iii) การขยายความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการค้าภายใต้กรอบความร่วมมือที่สำคัญ (iv) การให้ความสำคัญกับข้อตกลงระหว่างประเทศที่สำคัญ ๆ ที่อาจถูกหยิบยกเป็นเครื่องมือสำหรับการดำเนินมาตรการกีดกันทางการค้า (v) การพัฒนาคุณภาพและมาตรฐานสินค้า (vi) การลดต้นทุนการผลิตสินค้าที่สำคัญ ๆ เพื่อลดแรงกดดันจากการแข็งค่าของเงินบาท และ (vii) การป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของค่าเงิน (6) การส่งเสริมการลงทุนภาคเอกชน โดยให้ความสำคัญกับ (i) การเร่งรัดให้ผู้ประกอบการที่ได้รับอนุมัติและออกบัตรส่งเสริมการลงทุนในช่วงปี 2561 - 2563 ให้เกิดการลงทุนจริง (ii) การแก้ไขปัญหาที่เป็นอุปสรรคต่อการลงทุนและการประกอบธุรกิจ (iii) การดำเนินมาตรการส่งเสริมการลงทุนเชิงรุกและอำนวยความสะดวกสำหรับนักลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย (iv) การขับเคลื่อนการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ และ (v) การขับเคลื่อนมาตรการสร้างศักยภาพการขยายตัวทางเศรษฐกิจในระยะยาวอย่างต่อเนื่อง (7) การเตรียมความพร้อมสำหรับ การเปิดรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ (8) การเตรียมมาตรการรองรับความเสี่ยงจากสถานการณ์ภัยแล้งและการดูแลรายได้เกษตรกร และ (9) การติดตามและเตรียมการรองรับความเสี่ยงจากความผันผวนในระบบเศรษฐกิจและการเงินโลกที่ยังมีแนวโน้มอยู่ในเกณฑ์สูงและอาจส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยเพิ่มเติมควบคู่ไปกับการให้ความสำคัญกับการดูแลเสถียรภาพทางเศรษฐกิจ

ที่มา – ภาวะเศรษฐกิจไทยไตรมาสที่สี่ ทั้งปี 2563 และแนวโน้มปี 2564 กองยุทธศาสตร์และการวางแผนเศรษฐกิจมหภาค

คาดการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยปี 2564

REIC มองว่าปีหน้าตลาดจะมีการ “โตฐานต่ำ” เกิดขึ้น ในแง่โครงการเปิดใหม่ ปีหน้าผู้ประกอบการน่าจะต้องกลับมาเปิดโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มคอนโดฯ ที่ปีนี้ชะลอโครงการไปจำนวนมาก แต่ในแง่ยอดขายใหม่เชื่อว่าโครงการแนวราบจะยังเป็นจุดแข็งหลักของการเติบโต ขณะที่คอนโดฯ จะยังทรงตัวถึงคิดลบเล็กน้อย เพราะเป็นไปได้อาจจะยังขาดกำลังซื้อต่างชาติต่อไปจนถึงอย่างน้อยกลางปีหน้า ทั้งนี้ REIC มีการคาดการณ์สภาพตลาดแต่ละกลุ่มของปี 2564 ดังนี้

1) รวมทั้งตลาด

- ซัพพลายเปิดใหม่ 4.39 แสนล้านบาท เพิ่มขึ้น +3.9%
- ขายได้ใหม่ 4.05 แสนล้านบาท เพิ่มขึ้น +3.0%

2) บ้านจัดสรร

- ซัพพลายเปิดใหม่ 2.36 แสนล้านบาท ลดลง -12.0%
- ขายได้ใหม่ 2.57 แสนล้านบาท เพิ่มขึ้น +5.9%

3) คอนโดมิเนียม

- ซัพพลายเปิดใหม่ 2.03 แสนล้านบาท เพิ่มขึ้น +31.5%
- ขายได้ใหม่ 1.48 แสนล้านบาท ลดลง -1.5%

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ หรือ REIC คาดว่าในปี 2564 จำนวนหน่วย Supply ที่เปิดขายใหม่จะขยายตัวเพิ่มขึ้น 11.9% และมูลค่าเพิ่มขึ้น 3.9% ซึ่งเป็นการเพิ่มจากฐานที่ต่ำในปี 2563 โดยมีบริษัทจดทะเบียนในตลาด

หลักทรัพย์ฯ เป็นผู้พัฒนาหลักในการเพิ่ม Supply เปิดขายใหม่เข้าสู่ตลาด และคาดว่าที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรร จะมีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่เพิ่มขึ้น 4.1% และอาคารชุดจะจำนวนเพิ่มขึ้น 25.1 % (ดูตารางที่ 1 และ 2)

ตารางที่ 1 อัตราการขายตัวของ GDP กับอุปสงค์-อุปทานตลาดที่อยู่อาศัยปี 2563 และแนวโน้มปี 2564

% YoY	ปี 2562	ประมาณการ	
		ปี 2563	ปี 2564
GDP (CVM)	2.4%	-6.0%	3.5 – 4.5%
Supply เปิดขายใหม่ ทั่วประเทศ (หน่วย)	-13.0%	-46.6%	11.9%
Supply เปิดขายใหม่ ทั่วประเทศ (มูลค่า)	-15.0%	-30.6%	3.9%
ขายได้ใหม่ ทั่วประเทศ (หน่วย)	-23.9%	-25.2%	4.2%
ขายได้ใหม่ ทั่วประเทศ (มูลค่า)	-23.9%	-17.0%	3.0%
เหลือขาย ทั่วประเทศ (หน่วย)	14.6%	6.1%	6.2%
เหลือขาย ทั่วประเทศ (มูลค่า)	14.4%	18.0%	4.8%

หมายเหตุ : ทั่วประเทศ หมายถึง 26 จังหวัดหลักที่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ทำการสำรวจภาคสนาม

ประกอบด้วย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 5 จังหวัด และภูมิภาค 20 จังหวัด

ที่มา : สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 2 Supply ที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ปี 2563 และแนวโน้มปี 2564

ประเภทบ้าน	Supply ใหม่					มูลค่า Supply ใหม่				
	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563F	ปี 2564F	AVG.2Y	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563F	ปี 2564F	AVG.2Y
บ้านจัดสรร	75,191	76,589	50,004	52,044	75,890	326,472	314,031	268,178	235,900	320,251
YoY บ้านจัดสรร	70.7%	1.9%	-34.7%	4.1%	36.3%	66.9%	-3.8%	-14.6%	-12.0%	31.5%
อาคารชุด	95,677	72,050	29,404	36,784	83,864	389,751	294,696	154,065	202,634	342,223
YoY อาคารชุด	43.3%	-24.7%	-59.2%	25.1%	9.3%	51.6%	-24.4%	-47.7%	31.5%	13.6%
รวมทั่วประเทศ	170,868	148,639	79,408	88,828	159,754	716,222	608,727	422,243	438,534	662,475
YoY รวมทั่วประเทศ	54.2%	-13.0%	-46.6%	11.9%	20.6%	58.2%	-15.0%	30.6%	3.9%	21.6%

หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ ครั้งแรกปี 2563

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ ทั่วประเทศ ซึ่งมีการหดตัวตั้งแต่ปี 2562 จากมาตรการ LTV และในปี 2563 มีการหดตัวอย่างต่อเนื่องจากวิกฤติ COVID-19 คาดว่าในปี 2563 จะมีจำนวนหน่วยหดตัวลง 25.2 % (จาก 120,673 หน่วยในปี 2562 เหลือ 90,267 หน่วย ในปี 2563) โดยโครงการบ้านจัดสรรคาดว่าจะหดตัวลง 2.8% และโครงการอาคารชุดคาดว่าจะหดตัวลง 47.9% ส่วนมูลค่าของยอดขายใหม่ คาดว่าจะหดตัวลงร้อยละ 17% (จาก 473,919 ล้านบาท ในปี 2562 เหลือ 393,198 ล้านบาท ในปี 2563) คาดว่าในปี 2564 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ทั่วประเทศ จะขยายตัวเพิ่มขึ้น 4.2% และมูลค่าเพิ่มขึ้น 3 % ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นจากฐานที่ต่ำในปี 2563 โดยคาดว่าจำนวนหน่วยขายได้ใหม่ของบ้านจัดสรรจะขยายตัว 2 % และอาคารชุดจะขยายตัวเพิ่มขึ้น 8.4% (ดูตารางที่ 1 และ 3)

ตารางที่ 3 ที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ปี 2563 และแนวโน้มปี 2564

ประเภทบ้าน	ขายได้ใหม่					มูลค่าขายได้ใหม่				
	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563F	ปี 2564F	AVG.2Y	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563F	ปี 2564F	AVG.2Y
บ้านจัดสรร	67,591	60,715	59,026	60,191	64,153	272,089	237,735	242,400	256,587	254,912
YoY บ้านจัดสรร	29.2%	-10.2%	-2.8%	2.0%	9.5%	24.9%	-12.6%	2.0%	5.9%	6.1%
อาคารชุด	91,073	59,958	31,241	33,881	75,516	350,372	236,184	150,797	148,471	293,278
YoY อาคารชุด	36.5%	-34.2%	-47.2%	8.4%	1.2%	42.4%	-32.6%	-36.2%	-1.5%	4.9%
รวมทั่วประเทศ	158,664	120,673	90,267	94,072	139,669	622,461	473,919	393,198	405,058	548,190
YoY รวมทั่วประเทศ	33.3%	-23.9%	-25.2%	4.2%	4.7%	34.2%	-23.9%	-17.0%	3.0%	5.2%

หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ ครั้งแรกปี 2563

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ผลจากสถานการณ์การขายที่หดตัวลงดังกล่าวข้างต้น โดยเฉพาะตลาดอาคารชุดที่มียอดขายลดลงมากเกือบเท่าตัว ทำให้ Supply หน่วยเหลือขาย ณ ครั้งหลังของปี 2563 ในภาพรวมคาดว่าจะเพิ่มขึ้น 6.1% (จาก 301,098 หน่วยในปี 2562 เพิ่มขึ้นเป็น 319,528 หน่วย ในปี 2563) โดยอาคารชุดเหลือขายเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.5 แต่บ้านจัดสรรเหลือขายลดลง 1.1% ส่วนมูลค่าจะเพิ่มขึ้น 18% (จาก 1,215,299 ล้านบาท ในปี 2562 เพิ่มขึ้นเป็น 1,434,195 ล้านบาท ในปี 2563)



คาดว่าในปี 2564 ตลาดที่อยู่อาศัยโดยรวมหน่วยเฉลี่ยขายจะยังคงเพิ่มมากขึ้น 6.2% และมูลค่าเพิ่มขึ้น 4.8% เนื่องจากมีโครงการเปิดขายใหม่มากกว่าจำนวนหน่วยที่ขายได้ โดยคาดว่าจำนวนหน่วยเฉลี่ยขายโครงการอาคารชุดจะขยายตัวเพิ่มขึ้น 16.5% เนื่องจากยังประสบปัญหากำลังซื้อของชาวต่างชาติที่คาดว่าจะหดตัวจนถึงกลางปี 2564 แต่สำหรับโครงการบ้านจัดสรรซึ่งส่วนใหญ่ผู้ซื้อเป็นคนไทยและเป็นกำลังซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง คาดว่าจะมีหน่วยเฉลี่ยขายลดลง 1% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน (ดูตารางที่ 1 และ 4)

ตารางที่ 4 Supply ที่อยู่อาศัยเหลือขาย ณ ครึ่งหลังปี 2563 และแนวโน้มปี 2564

ประเภทบ้าน	เหลือขาย ณ ครึ่งหลังปี					มูลค่าเหลือขาย ณ ครึ่งหลังปี				
	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563F	ปี 2564F	AVG.2Y	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563F	ปี 2564F	AVG.2Y
บ้านจัดสรร	165,400	190,561	188,521	186,611	177,981	693,014	780,472	893,127	818,164	736,743
YoY บ้านจัดสรร	7.8%	15.2%	-1.1%	-1.0%	11.5%	10.0%	12.6%	14.4%	-8.4%	11.3%
อาคารชุด	97,334	110,537	131,006	152,682	103,936	368,987	434,827	541,068	684,519	401,907
YoY อาคารชุด	9.3%	13.6%	18.5%	16.5%	11.4%	21.5%	17.8%	24.4%	26.5%	19.7%
รวมทั่วประเทศ	262,734	301,098	319,528	339,294	281,916	1,062,002	1,215,299	1,434,195	1,502,683	1,138,650
YoY รวมทั่วประเทศ	8.4%	14.6%	6.1%	6.2%	11.5%	13.7%	14.4%	18.0%	4.8%	14.1%

หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ ครึ่งแรกปี 2563

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ภาวะตลาดที่อยู่อาศัยในภาคตะวันออก

ตลาดที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออก 3 จังหวัด EEC ปี2564 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ทำการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายในภาค ตะวันออก ในช่วงครึ่งแรกปี2563 ซึ่งเป็นการสำรวจโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุด ที่มีหน่วยเหลือขาย ไม่ต่ำกว่า 6 หน่วย โดยในช่วงที่ทำการสำรวจพบว่ามีจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย ณ ครึ่งแรกปี 2563 (Total Supply) ทั้งหมด 953 โครงการ จำนวน 77,931 หน่วย มูลค่ารวม 261,438 ล้านบาท จำแนกเป็นโครงการบ้านจัดสรร 782 โครงการ 53,801 หน่วย มูลค่า 150,647 ล้านบาท และโครงการ อาคารชุด 171 โครงการ 24,130 หน่วย มูลค่า 110,791 ล้านบาท ในจำนวนดังกล่าวมีหน่วยเหลือขายจำนวน 65,999 หน่วย และในช่วงครึ่งแรกของปี 2563 มีที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่จำนวน 11,932 หน่วย ดร.วิชัย วิริตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์เปิดเผยว่าการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่ภาคตะวันออก อัตราการเปลี่ยนแปลง ของหน่วยที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายยังคงมีอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของ ปี 2562 (YoY) และยังคงสูงกว่าค่าเฉลี่ย 5 Half ล่าสุด โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของบ้านจัดสรร ร้อยละ 3.9 และ อาคารชุดร้อยละ 11.7 เมื่อพิจารณาจากอัตราการเปลี่ยนแปลงของโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ มี จำนวนลดลงจากช่วงเดียวกันของปี 2562 มากถึงร้อยละ -53.2 แต่หน่วยขายได้ใหม่มีอัตราการ เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 และหน่วยเหลือขายมีอัตราการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.7 เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งแรกของปี 2562 จังหวัดระยองมี Total Supply เพิ่มขึ้นมากที่สุด ร้อยละ 22.1 รองลงมาคือฉะเชิงเทรา ร้อยละ 6.4 และชลบุรีร้อยละ 0.7 ตามลำดับ

อย่างไรก็ตามศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ประมาณการทิศทางตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออก ปี 2563 และแนวโน้มปี 2564 โดยคาดว่า ณ ครึ่งหลังปี 2563 จะมีที่อยู่อาศัยรอการขายจำนวน 70,447 หน่วย มีมูลค่าหน่วยเหลือขายจำนวน 243,137 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นเป็น 71,555 หน่วย มีมูลค่าหน่วยเหลือขายประมาณ 249,491 ล้านบาท ในครึ่งแรกปี 2564 ในขณะที่อัตราดูดซับต่อเดือนของบ้านจัดสรร คาดว่าจะลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 1.7 ในครึ่งหลังปี 2563 และเพิ่มขึ้นเป็น 2.0 ในครึ่งแรกปี 2564 ส่วนอัตรา ดูดซับต่อเดือนของอาคารชุดคาดว่าจะลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 1.0 ในครึ่งหลังปี 2563 และเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เป็นร้อยละ 1.1 ในครึ่งแรกปี 2564 สำหรับการเคลื่อนไหวด้านการเปิดตัวโครงการใหม่ประมาณการว่าจะยังคงลดลงต่อเนื่องโดยคาด ว่าจะมีการเปิดโครงการใหม่ประมาณ 6,156 หน่วย ในครึ่งหลังปี 2563 และเปิดใหม่อีก 6,830 หน่วยใน ครึ่งแรกปี 2564 ในขณะที่จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ ณ ครึ่งหลังปี 2563 คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 23,943 หน่วย มูลค่า 40,381ล้านบาท และหน่วยโอนกรรมสิทธิ์จะเพิ่มขึ้นเป็น 35,636 หน่วย มูลค่า 41,216 ล้านบาท ในครึ่งแรก ปี 2564 ซึ่งประมาณการดังกล่าวอยู่ภายใต้ตัวแปรที่ยังไม่มีเหตุการณ์การ ชุมนุมทางการเมือง เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2563

2.4.7 การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

การจัดหาที่ดิน

ในการจัดหาที่ดินเพื่อนำมาพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์นั้น บริษัทมีการจัดหาที่ดินโดยแผนพัฒนาแผนธุรกิจของบริษัทเอง ทั้งนี้ แผนพัฒนาแผนธุรกิจของบริษัทจะทำการสำรวจและพิจารณารายละเอียดของที่ดินเปรียบเทียบกับราคาที่ดินกับราคาประเมินจากกรมที่ดินและราคาตลาด รวมถึงทำการศึกษาความเป็นไปได้และศักยภาพของทำเลที่ตั้งในการนำที่ดินมาพัฒนาโครงการอย่างละเอียด โดยเมื่อบริษัทได้รายละเอียดของที่ดินในเบื้องต้นแล้ว บริษัทจะทำการกำหนดรูปแบบของโครงการให้เหมาะสมกับทำเลที่ตั้ง ศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคในละแวกนั้น การพัฒนาสาธารณูปโภคในบริเวณนั้นมีเพียงพอจุดดึงดูดที่น่าสนใจบริเวณโครงการ อาทิเช่น ใกล้ชายหาด แหล่งท่องเที่ยว ศูนย์การค้า โรงเรียน โรงพยาบาล เป็นต้น จากนั้นบริษัทจึงจะดำเนินการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการทั้งทางด้านการตลาด การเงิน การก่อสร้าง และข้อกำหนดเบื้องต้นที่เกี่ยวข้อง เช่น การใช้ประโยชน์ที่ดินตามพระราชบัญญัติผังเมือง ความกว้างของถนนที่เข้าถึงที่ดินดังกล่าว ข้อบังคับท้องถิ่นหรือพื้นที่ห้ามการก่อสร้าง รวมถึงข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมและชุมชน เป็นต้น รวมทั้งมีการประเมินผลตอบแทนเบื้องต้นจากการลงทุนในที่ดินดังกล่าว ซึ่งเมื่อบริษัทพิจารณาปัจจัยต่างๆตามที่กำหนดไว้และเห็นความเป็นไปได้ในการพัฒนาแล้วนั้น บริษัทจะจัดลำดับความน่าสนใจของที่ดินดังกล่าว หากมีความน่าสนใจมากแผนพัฒนาแผนธุรกิจของบริษัทจะทำการศึกษาเชิงลึกเพิ่มเติมและนำเสนอคณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการบริษัท และเข้าสู่กระบวนการเตรียมการจัดซื้อที่ดิน การออกแบบ การจัดซื้อจัดจ้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของบริษัทต่อไป

การขออนุญาตจัดสรร ขออนุญาตก่อสร้าง และการเปิดขายโครงการ

บริษัทจะดำเนินการขออนุญาตจัดสรรและอนุญาตก่อสร้างหลังจากดำเนินการขอสินเชื่อสนับสนุนโครงการแล้ว โดยแผนกประสานงานโครงการและกฎหมายมีหน้าที่ประสานงานและดำเนินการกับหน่วยงานราชการดังกล่าว ซึ่งบริษัทมีบุคลากรที่มีประสบการณ์ มีความรู้ความเชี่ยวชาญในเรื่องกฎหมาย ข้อบังคับ และประกาศที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตจัดสรรและการขออนุญาตก่อสร้างเป็นอย่างดี

การจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้างและวัสดุก่อสร้างรวมถึงสินค้าจำเป็นสำหรับการพัฒนาโครงการ

เนื่องจากบริษัทไม่มีทีมงานผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นของตนเอง บริษัทจึงทำการว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการซึ่งรวมถึงแรงงานและวัสดุอุปกรณ์จากนิติบุคคลภายนอกมาเป็นผู้ดำเนินการ (Outsource) ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมและภูมิทัศน์ ผู้รับเหมาโครงสร้างอาคาร ผู้รับเหมางานระบบประกอบอาคาร และผู้รับเหมางานตกแต่งภายในอาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ การจัดจ้างจะขึ้นอยู่กับขนาดและความซับซ้อนของแต่ละโครงการ หากโครงการมีขนาดใหญ่หรือมีความซับซ้อนมาก จำนวนผู้รับเหมาจะมีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างชัดเจน หรือกรณีที่โครงการมีขนาดไม่ใหญ่มากหรือมีความซับซ้อนของโครงการไม่มากนัก ผู้รับเหมา 1 รายอาจรับผิดชอบงานที่มากกว่า 1 งาน อย่างไรก็ตามวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่มีการใช้เป็นจำนวนมากในรูปแบบที่เหมือนกัน อันได้แก่วัสดุก่อสร้างประเภทกระเบื้องผนังหลังคา เพื่อให้ได้วัสดุที่สวยงามและมีคุณภาพ บริษัทจึงเป็นผู้ทำการจัดหาและสั่งซื้อวัสดุประเภทนี้จากผู้ผลิตด้วยตนเอง นอกจากรูปแบบภายนอกที่เป็นระเบียบและสวยงามเหมือนกันทั้งโครงการแล้ว การจัดซื้อวัสดุก่อสร้างประเภทกระเบื้องผนังหลังคาจากผู้ผลิตเป็นจำนวนมากทำให้บริษัทมีต้นทุนการผลิตสินค้าเพื่อจัดจำหน่ายที่ถูกลง และมีอำนาจต่อรองกับผู้ผลิตได้ โดยบริษัทจะมอบหมายให้ฝ่ายจัดซื้อทำการเจรจากับผู้ผลิตและผู้ขายเพื่อวาง

แผนการสั่งซื้อให้เหมาะสมกับระยะเวลาในการก่อสร้างล่วงหน้า เพื่อลดผลกระทบในกรณีที่อาจเกิดความผันผวนด้านราคา

ทั้งนี้ บริษัทมีการกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะมาทำงานก่อสร้างในแต่ละโครงการ ซึ่งหลังจากที่มีการออกแบบรูปแบบโครงการเรียบร้อยแล้ว บริษัทจะทำการประเมินราคาและทำบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและปริมาณแรงงานและราคา (Bill of Quantities หรือ BOQ) โดยละเอียด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานของการกำหนดราคากลางในเบื้องต้น และใช้เป็นแนวทางและมาตรฐานในการสรุปคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างในการพัฒนาโครงการนั้นๆ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างที่บริษัทจะพิจารณาเลือก จะต้องเป็นผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์ในการก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์รวมถึงมีทีมงานที่มีความสามารถและความรับผิดชอบในการทำงานของโครงการ มีสภาพคล่องทางการเงิน และมีผลงานในอดีตเป็นที่น่าพอใจ อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่มีนโยบายในการพึ่งพิงผู้รับเหมารายหนึ่งรายใดเป็นหลัก เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้รับเหมาบางราย ที่อาจก่อให้เกิดโอกาสการไม่ส่งมอบงานตามคุณภาพและในระยะเวลาที่ตกลงกันได้ ทั้งนี้ บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการออกแบบที่ค่อนข้างต่ำ เนื่องจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทมีรูปแบบที่เป็นมาตรฐานที่แน่นอนตามที่ได้มีการวางแผนการออกแบบไว้แล้วในเบื้องต้น ซึ่งมีรูปแบบที่เหมาะสมและมีมาตรฐานสำหรับที่พักอาศัยโดยทั่วไป เว้นแต่ข้อกำหนดพิเศษที่ต้องการเพิ่มเติมในบางโครงการหรือปรับแต่งเพื่อให้เหมาะสมกับความต้องการของผู้บริโภคในละแวกนั้นๆ

การควบคุมคุณภาพงานก่อสร้าง

บริษัทมีการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจากภายนอกให้เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งแผนตรวจสอบคุณภาพของบริษัทจะทำหน้าที่ร่วมกับแผนบริหารงานก่อสร้างของบริษัทในการควบคุมการทำงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ต้องครบถ้วนตามแบบและใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน รวมถึงสร้างเสร็จภายในเวลาที่กำหนด โดยการกำหนดการตรวจสอบจะเป็นไปตามช่วงระยะเวลาตามความคืบหน้าของการก่อสร้าง

บริการหลังการขาย

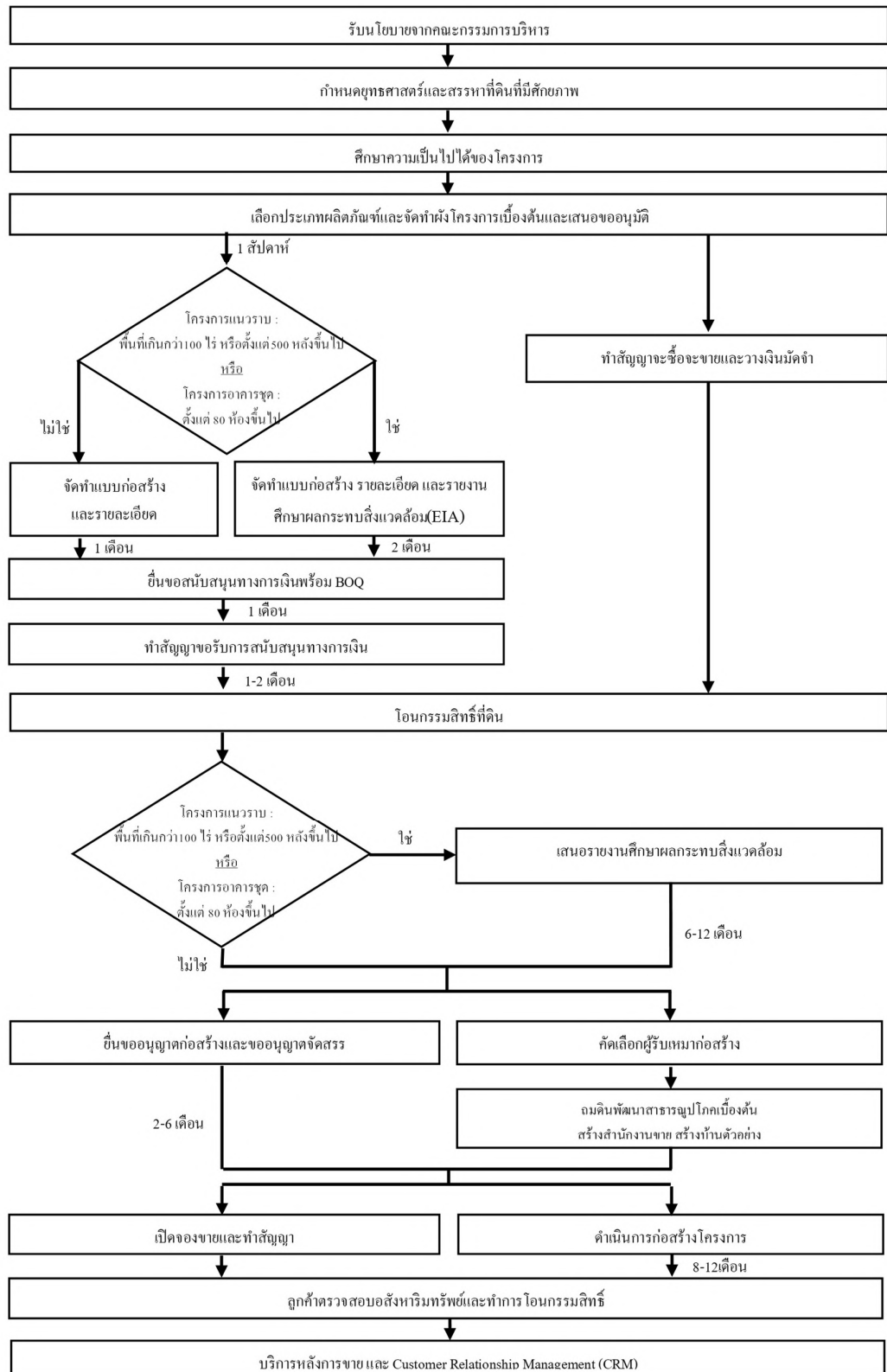
แผนลูกค้าสัมพันธ์และบริการหลังการขาย “อรินสิริ โฮมแคร์” มีหน้าที่รับผิดชอบการดูแลความเรียบร้อยและการบำรุงรักษาสินทรัพย์ของโครงการโดยมีการให้บริการแก่สินทรัพย์ 2 ประเภท คือ อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และอสังหาริมทรัพย์ส่วนกลาง โดยการให้บริการของแผนลูกค้าสัมพันธ์และบริการหลังการขายครอบคลุมตั้งแต่การดูแลอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในระหว่างการรับประกัน การดูแลความเรียบร้อยของระบบไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ รวมถึงการรักษาความสะอาดภายในโครงการ เป็นต้น

การบริหารงานก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และการจัดตั้ง

บริษัทให้ความสำคัญกับการให้บริการแก่ผู้พักอาศัยจึงได้ดำเนินการมอบหมายให้แผนกประสานงานโครงการและกฎหมายทำหน้าที่เป็นผู้ดำเนินงานและผู้ประสานงานสำหรับงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อาทิเช่น การจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพปกติเรียบร้อยพร้อมใช้งานอยู่เสมอ การเรียกเก็บ “ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง” จากผู้พักอาศัย เพื่อนำมาใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ตลอดจนการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางของผู้อยู่อาศัยให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติอาคารชุดข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับ โครงการในอนาคต

กระบวนการในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

สำหรับกระบวนการในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทจะใช้ระยะเวลาเฉลี่ยประมาณ 20 – 27 เดือน โดยมีขั้นตอนโดยสังเขป ดังนี้



ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทปฏิบัติตามกฎระเบียบของหน่วยงานราชการในเรื่องของการก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการอาคารชุดที่มีจำนวนตั้งแต่ 80 หน่วยขึ้นไป หรือโครงการบ้านจัดสรรที่มีพื้นที่เกินกว่า 100 ไร่ขึ้นไป หรือมีจำนวนตั้งแต่ 500 หลังขึ้นไป ต้องมีการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีโครงการใดของบริษัทมีขนาดเข้าเกณฑ์ที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่ทั้งนี้บริษัทมีการควบคุมและป้องกันมลภาวะที่อาจมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งในระหว่างก่อสร้างและหลังก่อสร้าง โดยหากมีโครงการใดที่เข้าเกณฑ์ บริษัทจะปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดประเด็นเรื่องผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเพื่อให้ไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในการจัดการผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ในอดีตที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน บริษัทไม่เคยได้รับการร้องเรียนในประเด็นเรื่องการประกอบกิจการของบริษัทที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งไม่มีกรณีพิพาทหรือถูกฟ้องร้องเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

2.4.8 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีจำนวนบ้านที่จองและ/หรือทำสัญญาซื้อขายแล้วแต่ยังมิได้โอนกรรมสิทธิ์ของโครงการมีจำนวน 46 หลัง คิดเป็นมูลค่าเท่ากับ 135.16 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดตามตาราง ดังนี้

โครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	จำนวน (หน่วย)	ความคืบหน้าในการก่อสร้าง ¹ (%)	จำนวนหน่วยที่ขายแล้วแต่ยังไม่ได้ส่งมอบ		ระยะเวลาที่คาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์
				จำนวน (หน่วย)	มูลค่า (ล้านบาท)	
โครงการ อรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ	1,339.10	362	61.77	4	16.82	ภายในปี 2564
โครงการ อรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์	501.68	256	67.01	26	54.39	ภายในปี 2564
โครงการ อรินสิริ ไพรวะชี	360.44	93	55.48	16	63.95	ภายในปี 2564
รวม	2,201.22	711	62.83	46	135.16	

หมายเหตุ /1 ความคืบหน้าในการก่อสร้างของบ้านที่ขายแล้วแต่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ทั้งนี้ นักลงทุนควรพิจารณาภาพรวมความคืบหน้าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทตามรายละเอียดที่ปรากฏในตารางสถานะการขาย การโอนกรรมสิทธิ์ และการก่อสร้างโครงการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ในรายงานประจำปี 2563 หน้าที่ 19

3. ปัจจัยความเสี่ยง

ผู้ลงทุนต้องพิจารณาปัจจัยความเสี่ยงเพิ่มเติมนอกเหนือจากปัจจัยความเสี่ยงที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ โดยความเสี่ยงที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่มีอยู่ในปัจจุบัน และการคาดการณ์ในอนาคตเท่าที่จะสามารถระบุได้ แต่ในอนาคตอาจมีปัจจัยความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่เนื่องจากปัจจัยแวดล้อมของบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งในเอกสารนี้ไม่ได้ระบุไว้ ดังนั้นก่อนตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนต้องพิจารณาความเสี่ยงอย่างรอบคอบ โดยความเสี่ยงหลักสามารถจำแนกได้ดังนี้

นอกจากนี้ ข้อความในลักษณะการคาดการณ์ในอนาคต (Forward Looking Statement) ที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เช่น การใช้ถ้อยคำว่า “เชื่อว่า” “คาดการณ์ว่า” “คาดหมายว่า” “อาจจะ” “ประมาณ” “มีแผนจะ” “เห็นว่า” เป็นต้น หรือ คำ หรือ ข้อความอื่นใดในทำนองเดียวกัน หรือการคาดการณ์เกี่ยวกับผลประกอบการ ธุรกิจ แผนการขยายธุรกิจ การเปลี่ยนแปลงของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ในการประกอบธุรกิจของบริษัท นโยบายของรัฐ และอื่นๆ ซึ่งเป็นการคาดการณ์ถึงสิ่งที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต และผลที่เกิดขึ้นจริงอาจมีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญจากการคาดการณ์หรือสิ่งที่คาดคะเนไว้ก็ได้

อีกทั้ง ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ที่ได้อ้างอิงหรือเกี่ยวกับหรือเกี่ยวข้องกับรัฐบาล นโยบายของรัฐบาล หรือเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศ และเขตจังหวัดที่บริษัทดำเนินการอยู่นั้น ได้มาจากข้อมูลที่มีการเปิดเผยสู่สาธารณชน หรือคัดย่อจากสิ่งพิมพ์ของรัฐบาล หรือจากแหล่งข้อมูลอื่นๆ ที่เชื่อถือได้ โดยที่บริษัทมิได้ทำการตรวจสอบหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าวแต่ประการใด

3.1 ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจ

3.1.1 ความเสี่ยงที่เกิดจากการจัดทำที่ดินเพื่อ นำมาพัฒนาโครงการในอนาคต

ปัจจุบันพื้นที่จังหวัดชลบุรี ระยะเวลา หรือเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) มีการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวนมาก ความต้องการที่ดินในบริเวณดังกล่าวยังคงมีอย่างต่อเนื่อง จึงนับเป็นปัจจัยเสี่ยงอย่างหนึ่งของธุรกิจ ทั้งเรื่องของการแข่งขันด้านทำเลที่ตั้ง และการแข่งขันด้านราคาที่ดิน แต่ปัจจุบันทางบริษัทมีที่ดินเพียงพอที่จะพัฒนาไปได้ถึงปี 2566 ทั้งนี้ บริษัทยังคงติดตามราคาที่ดินและทำเลการทำโครงการ ในทำเลต่างๆ อย่างใกล้ชิด เพื่อมิให้เสียโอกาสในการขยายกิจการในอนาคต

3.1.2 ความเสี่ยงที่เกิดจากโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีขนาดใหญ่และมีมูลค่าโครงการสูง

โครงการปัจจุบันของบริษัทที่อยู่ระหว่างดำเนินการ ประกอบด้วย 3 โครงการ ได้แก่ โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ มีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 1,339.10 ล้านบาท โครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ มีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 501.68 ล้านบาทและโครงการอรินสิริ ไพรวะซี มีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 360.44 ล้านบาท ซึ่งแต่ละโครงการที่บริษัทดำเนินการ นั้นเป็นโครงการขนาดใหญ่และมีมูลค่าโครงการที่ค่อนข้างสูง อาจนับได้ว่าเป็นความเสี่ยงของบริษัทในการพัฒนาโครงการให้ ประสบความสำเร็จ ทั้งนี้ หากบริษัทไม่สามารถพัฒนาโครงการให้ประสบความสำเร็จได้ จะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีนโยบายที่จะพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นโครงการขนาดใหญ่และมีมูลค่าสูง โดยดำเนินการแบ่งพื้นที่ที่จะทำการพัฒนาออกเป็นเฟส และมีการแยกจัดสรรออกจากกันบางโครงการ เพื่อให้สามารถพัฒนาและปรับเปลี่ยนรูปแบบของโครงการให้ สอดคล้องและเหมาะสมกับสภาวะตลาดและความต้องการ

ซื้อ (Demand) ของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายในช่วงเวลานั้น ๆ อีกทั้ง นโยบายดังกล่าวจะช่วยในการบริหารและควบคุมการก่อสร้างของโครงการในแต่ละส่วนให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ นโยบายการแบ่งโครงการที่จะพัฒนาออกเป็นเฟส ยังเป็นการบริหารความเสี่ยงของโครงการด้วย กล่าวคือ บริษัทจะเปิดการขายและเริ่มการก่อสร้างทีละเฟส เมื่อเฟสนั้นๆ มียอดขายสูงจนจะขายแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของแต่ละเฟส

3.1.3 ความเสี่ยงที่เกิดจากการที่ผลประกอบการในอนาคตขึ้นอยู่กับความสำเร็จของโครงการที่อยู่ระหว่างพัฒนาและโครงการในอนาคต

ขึ้นอยู่กับความสำเร็จของโครงการที่อยู่ระหว่างพัฒนาและโครงการในอนาคต โครงการปัจจุบันของบริษัทที่อยู่ระหว่างดำเนินการ ประกอบด้วย 3 โครงการ ได้แก่ โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ มีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 1,339.10 ล้านบาท โครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ มีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 501.68 ล้านบาท และโครงการอรินสิริ ไพเราะซ์ มีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 360.44 ล้านบาท โดยทั้ง 3 โครงการได้เริ่มทยอยโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้าและรับรู้รายได้แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้บริษัทอาจมีความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับรู้ผลประกอบการตามที่คาด หากมีความไม่แน่นอนของการก่อสร้างหรือความสำเร็จจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งความสำเร็จในการพัฒนาโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท จะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย ประกอบด้วย ความเพียงพอของเงินทุนสำหรับหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการ ภาวะตลาดของอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจในประเทศไทย ราคาวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนความเชื่อมั่นของผู้ซื้อ อีกทั้ง ในปี 2562 ที่ผ่านมา บริษัทได้รับผลกระทบจากปัจจัยภายนอก เช่น มาตรการ LTV ค่าแรงขั้นต่ำ สถานะเศรษฐกิจ (อันเนื่องมาจากภายในประเทศ และสงครามการค้าระหว่างประเทศ)

อย่างไรก็ตาม ก่อนการดำเนินการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการต่างๆ บริษัทจะมีการศึกษาและวางแผนการดำเนินการโครงการต่างๆ มีการวางกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของแต่ละโครงการที่ชัดเจน มีการประชาสัมพันธ์โครงการอย่างต่อเนื่องเพื่อกระตุ้นการตระหนักในแบรนด์และยอดขาย มีการนำเสนอแนวคิด (concept) ในการพัฒนาโครงการเพื่อเพิ่มคุณค่าและความแตกต่างของแต่ละโครงการ โดยคำนึงถึงความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการนั้นๆ เป็นหลัก รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่ตรงกับความต้องการและการใช้ประโยชน์สูงสุดของผู้อาศัย ซึ่งจากผลการดำเนินงานในอดีต บริษัทได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้าอย่างต่อเนื่อง มีอัตราการจองและอัตราการโอนอยู่ในระดับที่น่าพอใจสอดคล้องกับแผนการดำเนินงานของบริษัท ทำให้บริษัทมีความมั่นใจว่าจะสามารถดำเนินการพัฒนาโครงการต่างๆ ได้สำเร็จตามแผนที่วางไว้

3.1.4 ความเสี่ยงจากการที่บริษัทประกอบธุรกิจที่มีการแข่งขันสูงในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์นับเป็นหนึ่งในธุรกิจที่มีการแข่งขันสูง โดยมีผู้ประกอบการหลากหลายและจำนวนมาก ทั้งที่เป็นรายใหญ่ รายกลาง รายเล็ก และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยังคงต้องเผชิญกับความท้าทาย เนื่องจากความเชื่อมั่นของผู้บริโภคยังดีขึ้นไม่มากนัก ผู้บริโภคยังมีความระมัดระวังในการใช้จ่าย ส่งผลให้ธุรกิจมีการแข่งขันที่รุนแรงต่อเนื่องมาจากรายปี 2562 เพื่อแย่งชิงส่วนแบ่งตลาดที่มีอยู่

อย่างไรก็ตาม บริษัทต้องนำกลยุทธ์ต่างๆ มาปรับใช้ให้สอดคล้องกับพฤติกรรมของผู้บริโภค เช่น การจัดโปรโมชั่นและกิจกรรมทางการตลาดอื่นๆ เพื่อเป็นการกระตุ้นการตัดสินใจซื้อของลูกค้า และสร้างความได้เปรียบ

นอกจากนี้ ท่าเลที่ตั้งของทุกโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มีศักยภาพมีประชากรหนาแน่น การคมนาคมสะดวก มีแนวโน้มการเติบโตของประชากรและรายได้ในอนาคต ประกอบกับการออกแบบซึ่งเน้นการใช้งานของพื้นที่ที่จำกัดได้อย่างคุ้มค่า ใช้วัสดุที่มีคุณภาพ และมีราคาที่เหมาะสม จึงทำให้โครงการของบริษัทเป็นที่ยอมรับในกลุ่มลูกค้า และสร้างความแตกต่างกับผลิตภัณฑ์ของคู่แข่งรายอื่น อีกทั้ง จากความสามารถและประสบการณ์ของผู้บริหารของบริษัทซึ่งมีประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มานาน จึงทำให้เชื่อมั่นว่าบริษัทจะมีความสามารถในการแข่งขันทัดเทียมกับผู้ประกอบการรายอื่นที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันได้

3.1.5 ความเสี่ยงจากการขาดแคลนวัสดุก่อสร้างและเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง

วัสดุที่บริษัทใช้ในการก่อสร้างที่สำคัญ ล้วนมีราคาขึ้นอยู่กับภาวะตลาด หากวัสดุ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เหล็ก ปูนซีเมนต์ และอิฐ ขาดแคลนอาจส่งผลกระทบให้เกิดความล่าช้าในแผนการดำเนินงาน และอาจส่งผลให้ราคาวัสดุก่อสร้างสูงขึ้น ซึ่งถือเป็นความเสี่ยงของผู้ประกอบการทุกรายรวมทั้งบริษัทอาจได้รับผลกระทบเช่นกัน โดยบริษัทได้ติดตาม และประเมินแนวโน้มของราคาวัสดุก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อที่จะกำหนดราคาว่าจ้างผู้รับเหมาในการก่อสร้างโครงการในแต่ละแห่งให้ได้อย่างเหมาะสม โดยบริษัทมีนโยบายที่จะกำหนดราคากลางของการรับเหมาก่อสร้างแต่ละโครงการ โดยจะให้ผู้รับเหมารายหลักเสนอราคาให้แก่บริษัท ซึ่งทางบริษัทจะประเมินและเปรียบเทียบทั้งราคาและคุณภาพของผู้รับเหมาแต่ละราย และกำหนดเป็นราคารามาตรฐานในการก่อสร้างแต่ละโครงการ ดังนั้น ทำให้มั่นใจได้ว่า บริษัทจะสามารถควบคุมและกำหนดต้นทุนในการก่อสร้างโครงการได้อย่างสมเหตุสมผล และไม่เกินกว่าที่บริษัทได้ทำการประมาณการไว้

อย่างไรก็ตาม สำหรับวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่เน้นในเรื่องคุณภาพสินค้า เช่น กระเบื้องหลังคา เป็นต้น บริษัทมีนโยบายที่จะจัดซื้อสินค้าดังกล่าวเอง เนื่องจากต้องการควบคุมคุณภาพสินค้าใหม่ ให้มีมาตรฐานเดียวกันทั้งโครงการ ซึ่งบริษัทจะทำการประมาณการความต้องการใช้สินค้าล่วงหน้าและพิจารณาภาวะตลาดของสินค้าดังกล่าวอย่างใกล้ชิด จึงคาดว่าบริษัทจะสามารถบริหารและควบคุมราคาสินค้าดังกล่าวได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้หากต้นทุนการก่อสร้างเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทอาจพิจารณาปรับเพิ่มราคาขายของโครงการเพื่อรักษาอัตรากำไรของบริษัทไว้ให้ได้

3.1.6 ความเสี่ยงจากการขาดแคลนผู้รับเหมามีคุณภาพ

การขาดแคลนผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพย่อมส่งผลให้บริษัทไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จได้ตามแผนงาน ซึ่งอาจนำไปสู่ต้นทุนการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้น อาทิเช่น ภาระดอกเบี้ยที่บริษัทต้องแบกรับไว้นานขึ้น ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานโครงการ อย่างไรก็ดี บริษัทได้มีการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวโดยมีนโยบายการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ ซึ่งบริษัทได้กำหนดเป็นเกณฑ์มาตรฐานในการคัดเลือกผู้รับเหมา โดยจะพิจารณาจากคุณสมบัติทั่วไป เช่น จำนวนแรงงาน ทุนจดทะเบียน และผลงานในอดีต โดยจัดให้มีการประกวดราคา กำหนดให้มีผู้ยื่นเสนอราคาอย่างน้อย 3 รายขึ้นไป เพื่อให้มั่นใจได้ว่าบริษัทจะได้ผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมาเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างให้กับโครงการของบริษัท ทั้งนี้ ภายหลังจากการทำงานเสร็จตามสัญญาแผนกจัดจ้างจะทำการประเมินผู้รับเหมาเพื่อเก็บเป็นข้อมูลสำหรับการคัดสรรในโครงการต่อไป นอกจากนี้ บริษัทได้ให้ความสำคัญใน

การสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้รับเหมา ส่งผลให้บริษัทมีผู้รับเหมาที่มีคุณภาพอยู่กับบริษัทไม่น้อยกว่า 20 ราย ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผู้รับเหมาที่ได้ร่วมงานกับบริษัทมาเป็นระยะเวลานานแสดงให้เห็นถึงความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้รับเหมา กับบริษัท และทำให้บริษัทมีผู้รับเหมาหลายรายที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้างร่วมกับบริษัทมาโดยตลอด

3.1.7 ความเสี่ยงจากความล่าช้าและคุณภาพของผลงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง

เนื่องจากบริษัทไม่มีทีมงานก่อสร้างของบริษัทเอง ดังนั้นในการดำเนินงานก่อสร้าง โครงการอสังหาริมทรัพย์ ต่าง ๆ บริษัทจะว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจากภายนอก ซึ่งบริษัทอาจเผชิญกับความเสี่ยงกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างส่งมอบงานล่าช้า อันเนื่องมาจากผู้รับเหมาอาจไม่มีความชำนาญหรืออาจมีปัญหาขาดแคลนแรงงาน หรือผู้รับเหมาส่งมอบงานได้ทันตาม กำหนดเวลาแต่คุณภาพของงานอาจไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทำให้อาจส่งผลกระทบต่อให้บริษัทไม่สามารถดำเนินการ ก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จได้ตามแผนงานและส่งมอบโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่างๆให้แก่ลูกค้าได้ตรงตามกำหนดอย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงดังกล่าวบริษัทมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างควบคุมงานก่อสร้างที่หน้าไซต์งานก่อสร้างและแผนกควบคุมคุณภาพงานก่อสร้างซึ่งจะเข้าตรวจสอบทั้งคุณภาพวัสดุและคุณภาพงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ สัญญาผู้รับเหมาก่อสร้างของบริษัทยังมีการรับประกันผลงานของผู้รับเหมา ซึ่งกำหนดเงินค่าประกันผลงานไว้ใน อัตราร้อยละ 5 ของราคาว่าจ้างตามสัญญา ซึ่งผู้รับเหมาจะได้รับเงินประกันคืนเมื่อครบกำหนดระยะเวลาประกันผลงาน ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าบริษัทสามารถควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างและคุณภาพของงานได้ตามที่กำหนด

3.1.8 ความเสี่ยงจากความล่าช้าในการโอนกรรมสิทธิ์ของลูกค้า

โดยทั่วไปเมื่อลูกค้าเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายกับบริษัทนั้น ในสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าวบริษัทจะมีการกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์เมื่อโครงการแล้วเสร็จในระยะเวลาที่แน่นอน ทั้งโครงการที่แล้วเสร็จพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ และโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา อย่างไรก็ดี บริษัทอาจเผชิญความเสี่ยงจากความล่าช้าในการโอนกรรมสิทธิ์ของลูกค้าเกินกว่าที่กำหนดหรือการผิดนัดชำระเงินค่าโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งในอดีตที่ผ่านมาจะมีสาเหตุหลักมาจากการที่ลูกค้าไม่สามารถขอสินเชื่อกับสถาบันการเงินได้ เหตุการณ์ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท ที่อาจไม่เป็นไปตามการประมาณการ หรือการวางแผนการบริหารเงินสดและสภาพคล่องที่อาจคลาดเคลื่อน รวมถึงอาจส่งผลให้บริษัทต้องดำเนินการรับเงินจอง และเงินทำสัญญาที่ได้ชำระมาแล้วเนื่องจากผู้ซื้อผิดสัญญา ซึ่งทำให้บริษัทต้องนำอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวออกมาจำหน่ายใหม่ อย่างไรก็ดี ในปัจจุบันบริษัทมีกระบวนการ pre-approve โดยแผนกขายและการตลาดของบริษัทในการพิจารณาความสามารถในการขอสินเชื่อเบื้องต้นเพื่อให้ผู้ซื้อพิจารณาก่อนตัดสินใจซื้ออสังหาริมทรัพย์กับบริษัท โดยกระบวนการดังกล่าวใช้ระยะเวลาไม่นานในการทราบผล นอกจากนี้ แผนกขายและการตลาดรวมถึงแผนกประสานงานโครงการและกฎหมาย มีกระบวนการติดตามและนัดหมายการดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์กับลูกค้าที่ชัดเจนและเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้บริษัท ทั้งแผนกขายและการตลาด แผนกบัญชีและการเงิน รวมถึงแผนกลูกค้าสัมพันธ์และบริการหลังการขาย สามารถวางแผนทางการเงินได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

3.1.9 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงทางการเมือง กฎหมาย และกฎระเบียบ

ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อธุรกิจ การเปลี่ยนแปลงทางการเมือง กฎหมาย และกฎระเบียบซึ่งเกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในประเทศไทย เป็นปัจจัยซึ่งมี อิทธิพลต่อธุรกิจและการดำเนินงานของบริษัท การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจจะส่งผลกระทบต่อการวางแผนธุรกิจ ต้นทุนและ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งแนวราบและแนวสูงของบริษัท อาทิ การเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการ จัดสรรที่ดินตาม พ.ร.บ. จัดสรรที่ดิน (ได้แก่ การกำหนดเนื้อที่ที่ดิน การกำหนดความกว้างของเขตทางเดินและเขตถนน การกำหนดพื้นที่ส่วนกลาง การส่งมอบและโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้แก่นิติบุคคลโครงการ การกำหนดระเบียบชุมชน การประเมินและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม การประเมินและจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพ อาคารสูง) รวมถึงการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบเกี่ยวกับการกำหนดเขตการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) กฎหมายผังเมือง การวางผังจราจร และ โครงการระบบขนส่งมวลชน เป็นต้น ซึ่งในอดีตรัฐบาลได้เคยแทรกแซงเศรษฐกิจของประเทศไทย โดยในบางครั้งได้มีการเปลี่ยนแปลงด้านนโยบายที่สำคัญซึ่งรวมถึง การควบคุมเงินตราต่างประเทศ การควบคุมค่าจ้างและราคา การควบคุมเงินทุน และการจำกัดการนำเข้า ซึ่งในการเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าวในบางครั้งเป็นการเปลี่ยนแปลงภายหลังจากที่ได้มีการประกาศนโยบายใหม่ นอกจากนี้ ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับผลกระทบทางการเมือง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสถานะการเมือง เศรษฐกิจ และกฎหมายในประเทศไทย อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ทำการศึกษาและติดตามการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับกฎระเบียบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องเพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการปรับเปลี่ยนการดำเนินการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว ควบคู่ไปกับการศึกษาภาวะตลาดอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจากการเตรียมความพร้อมดังกล่าวทำให้เชื่อได้ว่าบริษัทจะสามารถปรับเปลี่ยนได้ทันต่อเหตุการณ์

3.1.10 ความเสี่ยงด้านนโยบายการปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงิน

การเปลี่ยนแปลงนโยบายสินเชื่อผู้ที่อยู่อาศัย (LTV) และการตัดสินใจของคณะกรรมการนโยบายการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2563 ดอกเบี้ยนโยบายของไทยลดลงเหลือร้อยละ 1 และล่าสุดเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2564 คณะกรรมการนโยบายการเงินมีมติ ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้ที่ร้อยละ 0.50 ต่อปี ทั้งสองเหตุการณ์ ส่งผลกระทบต่อทั้งทางบวกและทางลบ โดยนโยบาย LTV ทำให้ทราบถึงความต้องการที่แท้จริงของผู้บริโภค แต่ขณะเดียวกันการที่หนี้ครัวเรือนสูงขึ้นทำให้ผู้บริโภคมีกำลังซื้อลดลง ซึ่งทำให้ในการซื้อบ้าน 1 หลัง ต้องมีการกู้ร่วมกัน ซึ่งผู้กู้ร่วมหรือผู้ที่มีกำลังพอส่วนใหญ่ มีภาระบ้านอยู่แล้ว จึงทำให้เกิดผลกระทบส่วนนี้ได้ส่งผลกระทบต่อคนที่จะซื้อบ้าน ส่วนการลดดอกเบี้ยนโยบายลงต่ำสุดในประวัติศาสตร์ครั้งนี้ ส่วนหนึ่งทำให้ต้นทุนดอกเบี้ยลดลงเป็นการกระตุ้นให้มีการซื้อบ้านเพิ่มขึ้น ได้ แต่ในภาพรวมนโยบายการลดดอกเบี้ยเป็นการแสดงให้เห็นว่าเศรษฐกิจอยู่ในสภาวะที่ไม่ดีนัก และในระยะยาวจะกระทบกับผู้ฝากเงิน ซึ่งเมื่อดอกเบี้ยเงินฝากลดลง ผู้บริโภคจะหันไปลงทุนในสินทรัพย์อื่น ที่ให้ผลตอบแทนสูงกว่าอัตราเงินฝาก ซึ่งอาจกลับไปเข้าสู่สภาวะการเก็งกำไรในตลาดอสังหาริมทรัพย์ ส่งผลให้เกิดความต้องการที่ซบเซาเข้ามาอีกได้

3.2 ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์

3.2.1 ความเสี่ยงจากการที่ผู้ถือหุ้นใหญ่มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายการบริหารงาน

บริษัทมีกลุ่มครอบครัววมกลั่น และอรินทมะพงษ์เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ โดยถือหุ้นรวมกันคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 31.16 และ 33.25 ของทุนชำระแล้ว ตามลำดับ (ข้อมูล ณ เดือนกันยายน 2563) ปัจจุบันผู้ถือหุ้นรายใหญ่ทั้งสองราย ได้ทำการโอนหุ้นแล้ว ในเดือนตุลาคม 2563)^{1/} ดังนั้น บริษัทและ/หรือผู้ถือหุ้นรายย่อยจึงอาจมีความเสี่ยงจากการที่กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายการบริหารงานไปในทิศทางใดทิศทางหนึ่ง กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่เป็นกรรมการบริษัทร่วมอยู่ในคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งมีอิทธิพลต่อมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เนื่องจากสัดส่วนการถือหุ้นตั้งแต่ 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้นดังกล่าวทำให้กลุ่มครอบครัววมกลั่น และอรินทมะพงษ์มีอำนาจในการควบคุมบริษัท และมีอิทธิพลต่อการตัดสินใจของบริษัท ในทุกเรื่องที่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้นผู้ถือหุ้นรายอื่นของบริษัท จึงมีความเสี่ยงจากการไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อตรวจสอบและถ่วงดุลเรื่องที่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่นี้เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณา นอกจากนี้การถือหุ้นในลักษณะกระจุกตัวโดยผู้ถือหุ้นรายใหญ่นี้ ยังทำให้โอกาสที่บริษัท จะถูกครอบงำกิจการ (takeover) โดยบุคคลอื่นไม่สามารถเกิดขึ้นได้โดยปราศจากการยินยอมของผู้ถือหุ้นรายใหญ่นี้ แม้ว่าผู้ถือหุ้นกลุ่มอื่นจะเห็นโอกาสที่จะทำให้มูลค่าของกิจการเพิ่มขึ้น

อย่างไรก็ตาม ด้วยโครงสร้างการจัดการของบริษัท ประกอบด้วยคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยรวม 5 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน โดยแต่ละคณะมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่อย่างชัดเจน ทำให้ระบบการทำงานของบริษัทมีความเป็นมาตรฐานและสามารถตรวจสอบได้โดยง่าย อีกทั้ง โครงสร้างคณะกรรมการบริษัทยังประกอบด้วยมีกรรมการอิสระ 4 ท่าน ซึ่งเป็นคณะกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน จากจำนวนกรรมการบริษัททั้งหมด 7 ท่าน ซึ่งกรรมการตรวจสอบทุกท่านเป็นผู้ทรงคุณวุฒิและเป็นที่ยอมรับในสังคม จึงเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพและความโปร่งใสในการบริหารจัดการ ผ่านกลไกของระบบการควบคุมภายใน และเป็นการถ่วงดุลอำนาจของคณะกรรมการบริษัท รวมทั้ง คณะกรรมการบริษัทคำนึงถึงความสำคัญของนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Principles of Good Corporate Governance) โดยจะปฏิบัติตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเคร่งครัด อีกทั้งบริษัทมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และตารางอำนาจอนุมัติรายการสำหรับแต่ละระดับในขอบเขตหรือวงเงินที่เหมาะสม

หมายเหตุ 1/ อ้างอิงจากตารางเหตุการณ์สำคัญ ในรายงานประจำปี 2563 หน้า 14-15

3.3 ความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอก

3.3.1 ความเสี่ยงจากสถานการณ์โรคระบาดไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

โรคระบาดนอกจากจะเป็นปัจจัยที่นอกเหนือการควบคุมและส่งผลกระทบเป็นวงกว้างแล้ว หากมีการระบาดในหลายพื้นที่และเป็นระยะเวลานาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อส่วนอื่น เช่น เศรษฐกิจและการลงทุนได้ ไวรัสโคโรนา 2019 ที่กำลังระบาดอยู่ในขณะนี้ได้รับการคาดการณ์จากผู้เชี่ยวชาญด้านการลงทุนหลายฝ่ายว่า จะส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจในปี 2564 ทั้งปี เนื่องจากการควบคุมการแพร่ระบาดยังไม่สามารถทำได้ภายในเวลาเร็ว ดังนั้นธุรกิจที่ได้รับผลกระทบโดยตรงคือ การท่องเที่ยวและโรงแรมที่จะได้รับผลกระทบจากการลดลงของนักท่องเที่ยว เนื่องจากไม่สามารถเปิดให้บริการตามปกติได้ หรือความหวาดกลัวต่อโรคระบาดของนักท่องเที่ยวเอง ทำให้การใช้สอยของคนในประเทศลดลง ผู้บริโภคชะลอการลงทุนและการซื้อสังหาริมทรัพย์ เพื่อสังเกตการณ์สถานการณ์การควบคุมของภาครัฐ รวมถึงสถานการณ์ของโรคระบาด

คณะกรรมการฯ ประเมินว่า ผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยจากการระบาดระลอกใหม่ของ COVID-19 ไม่รุนแรงเท่ากับการระบาดระลอกแรกจากมาตรการควบคุมการระบาดที่ไม่เข้มงวดเท่าครั้งก่อน นอกจากนี้ เศรษฐกิจยังได้รับแรงกระตุ้นจากมาตรการของภาครัฐที่ออกมาได้เร็วและตรงจุด และการส่งออก ที่ฟื้นตัวดีขึ้น ส่งผลให้เศรษฐกิจไทยขยายตัวได้แต่ต่ำกว่าประมาณการเดิมบ้าง อย่างไรก็ตาม การฟื้นตัวของเศรษฐกิจยังมีความไม่แน่นอนสูง โดยในระยะสั้นขึ้นอยู่กับสถานการณ์และมาตรการควบคุมการแพร่ระบาด ของ COVID-19 ระลอกใหม่ ขณะที่ในระยะถัดไปขึ้นอยู่กับกรกลับมาของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ประสิทธิภาพ และการกระจายวัคซีนป้องกัน COVID-19 แรงสนับสนุนจากภาครัฐที่เพียงพอและต่อเนื่อง และตลาดแรงงาน ที่เปราะบางขึ้นจากการระบาดระลอกใหม่ ทำให้จำนวนผู้ว่างงานและเสมือนว่างงานมีแนวโน้มสูงขึ้นในระยะสั้น นอกจากนี้การฟื้นตัวของแต่ละภาคเศรษฐกิจที่แตกต่างกันมากขึ้นจะส่งผลกระทบต่อความยั่งยืนของการเติบโต ทางเศรษฐกิจในระยะต่อไป ด้านระบบการเงินมีเสถียรภาพแต่มีความเปราะบางมากขึ้นในบางจุด จากผลกระทบของการระบาดระลอกใหม่ โดยเฉพาะกลุ่มครัวเรือนที่มีรายได้น้อยและธุรกิจ SMEs สำหรับ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปจะกลับเข้าสู่กรอบเป้าหมายในช่วงกลางปี 2564 และจะอยู่ใกล้เคียงกับขอบล่าง ของกรอบเป้าหมายตลอดช่วงประมาณการ โดยการคาดการณ์อัตราเงินเฟ้อในระยะปานกลางยังยึดเหนี่ยวอยู่ในกรอบเป้าหมาย^{1/}

หมายเหตุ 1/ อ้างอิงจากข่าว ธปท. ฉบับที่ 8/2564 เรื่องผลการประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงินครั้งที่ 1/2564

4. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

4.1 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

บริษัทมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว ดังนี้

ทุนจดทะเบียน	:	480,000,000 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	:	300,000,000 บาท
แบ่งเป็นหุ้นสามัญ	:	600,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้	:	0.50 บาท

4.2 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ 10 รายแรก และสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มผู้ถือหุ้น จากทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว ตามที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 22 มีนาคม 2564 มีดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ณ วันที่ 22 มีนาคม 2564	
		จำนวน (หุ้น)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1.	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เกียรตินาคินภัทร จำกัด ¹	130,000,000	21.67
2.	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ²	91,987,500	15.33
3.	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ³	79,962,500	13.33
4.	นายลูชัย ภูษนนันต์	50,000,000	8.33
5.	นางกนกรัตน์ กนกกาญจน์รัตน์ ⁴	39,529,200	6.59
6.	เด็กชายพลภูมิ ชมกลิ่น ⁵	29,850,000	4.98
7.	นางสาวทองเพียร แสนสร้อย	25,528,000	4.25
8.	นายวิเชียร ชมกลิ่น ⁶	14,000,000	2.33
9.	นายสมเกียรติ เกื้อกุลพิทักษ์	11,600,000	1.93
10.	นางสาวธีรพร มะลิทอง	10,300,000	1.72
	นางสาววรรณณี โรจนนิษยากร	10,300,000	1.72
	รวม	493,057,200	82.18

หมายเหตุ: /1 บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน รับฝากหุ้น
เกียรตินาคินภัทร จำกัด

/2 บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม รับฝากหุ้น
บัวหลวง จำกัด

ของนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ตามพระราชบัญญัติการจัดการหุ้นส่วนและหุ้น
ของรัฐมนตรี พ.ศ. 2543 กำหนดว่าในกรณีที่รัฐมนตรีและคู่สมรสประสงค์จะได้รับ
ประโยชน์จากการเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท ให้โอน
หุ้นส่วนหรือหุ้นในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทนั้นให้นิติบุคคลที่มีอำนาจจัดการกองทุน
ส่วนบุคคลเพื่อให้จัดการดูแลในขณะที่ยังดำรงตำแหน่งรัฐมนตรี ทั้งนี้ นายสุชาติ ชม
กลิ่น คู่สมรสของนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ได้เข้าดำรงตำแหน่งรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงแรงงาน ตามประกาศ ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2563

ของนายสุชาติ ชมกลิ่น ตามพระราชบัญญัติการจัดการหุ้นส่วนและหุ้นของรัฐมนตรี
พ.ศ. 2543 กำหนดว่าในกรณีที่รัฐมนตรีและคู่สมรสประสงค์จะได้รับประโยชน์จาก

/3 บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็ม รับฝากหุ้น
เอฟซี จำกัด (มหาชน)

/4 นางกนกรัตน์ กนกกาญจนรัตน์

/5 เด็กชายพลภัฏฐ์ ชมกลิ่น

/6 นายวิเชียร ชมกลิ่น

มีความสัมพันธ์เป็น

มีความสัมพันธ์เป็น

มีความสัมพันธ์เป็น

การเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้น ในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท ให้โอนหุ้นส่วนหรือหุ้นใน
ห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทนั้น ให้นิติบุคคลที่มีอำนาจจัดการกองทุนส่วนบุคคลเพื่อให้
จัดการดูแลในขณะที่ยังดำรงตำแหน่งรัฐมนตรี ทั้งนี้ นายสุชาติ ชมกลิ่น ได้เข้าดำรง
ตำแหน่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงาน ตามประกาศ ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2563
ของนายสุชาติ ชมกลิ่น ตามพระราชบัญญัติการจัดการหุ้นส่วนและหุ้นของรัฐมนตรี
พ.ศ. 2543 กำหนดว่าในกรณีที่รัฐมนตรีและคู่สมรสประสงค์จะได้รับประโยชน์จาก
การเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้น ในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท ให้โอนหุ้นส่วนหรือหุ้นใน
ห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทนั้น ให้นิติบุคคลที่มีอำนาจจัดการกองทุนส่วนบุคคลเพื่อให้
จัดการดูแลในขณะที่ยังดำรงตำแหน่งรัฐมนตรี ทั้งนี้ นายสุชาติ ชมกลิ่น ได้เข้าดำรง
ตำแหน่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงาน ตามประกาศ ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2563
มารดาของนางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์และนายธีรวิญญู อรินทวงศ์ศิริ
บุตรยังไม่บรรลุนิติภาวะของนายสุชาติ ชมกลิ่น และนางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์
บิดาของนายสุชาติ ชมกลิ่น เป็นสามีของนางสาวภา ชมกลิ่น

4.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าอัตราร้อยละ 40.00 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ภายหลัง
จากหักภาษีและเงินทุนสำรองตามกฎหมายและเงินสำรองอื่น (ถ้ามี) โดยบริษัทจะพิจารณาการจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึง
ปัจจัยต่าง ๆ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นเป็นหลัก และการจ่ายเงินปันผลนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อ
ดำเนินงานตามปกติของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยจะขึ้นอยู่กับ
ผลการดำเนินงาน สถานะการเงิน สภาพคล่อง ความจำเป็นในการใช้เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน แผนการลงทุน
และการขยายธุรกิจในอนาคต สภาพตลาด ความเหมาะสม และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานและการ
บริหารงานของบริษัท โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่ว่าบริษัทจะต้องมีเงินสดเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจ และการ
ดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น ตามที่คณะกรรมการบริษัทและ/หรือ ผู้ถือหุ้นของบริษัท
เห็นสมควร ทั้งนี้มติของคณะกรรมการบริษัทที่อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจะต้องถูกนำเสนอเพื่อขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้
ถือหุ้น เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ซึ่งคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลได้ แล้ว
ให้รายงานให้ที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป

ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลห้ามมิให้จ่ายเงินปันผลจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไร ในกรณีที่บริษัทยังมียอดขาดทุน
สะสมอยู่ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผล เว้นแต่เป็นกรณีของหุ้นบุริมสิทธิที่ซื้อบังคับระบุไว้เป็นการอื่น เงินปันผลให้จ่ายตาม
จำนวนหุ้น หุ้นละเท่าๆ กัน โดยการจ่ายเงินปันผลต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

5. โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างองค์กรของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน โดยคณะกรรมการเหล่านี้ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทอจ. 39/2559 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ ฉบับลงวันที่ 30 กันยายน 2559 ทุกประการ ดังนี้

คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย

5.1 คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 7 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อคณะกรรมการ			ตำแหน่ง
1.	พล.ต.อ. วีรพงษ์	ชินภัคดี ^{1/2/}	ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ
2.	พล.ต.อ. วิรุฬ	เอี่ยมไพจิตร ^{1/}	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
3.	นางสาววิมลจิต	อรินทมะพงษ์ ^{4/}	กรรมการ
4.	นายธีรวิญญ์	อรินทวงศ์ศิริ ^{3/}	กรรมการ
5.	ว่าที่ร้อยตรีสม โภชน์	คงวิทยา ^{1/}	กรรมการ
6.	นางศลิมน	วิริยะวรเวช ^{1/}	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
7.	นางจิตติรัตน์	ศรีสมโพธิ ^{1/}	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

โดยมีนางสาวจิตติมา ศรีสมโพธิ เป็นรักษาการเลขานุการบริษัท

หมายเหตุ: กรรมการทุกท่านผ่านการอบรม- Director Accreditation Program (DAP) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

1/ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560

2/ ได้รับการแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 18/2560 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2560

3/ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2559

4/ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการในการประชุมตั้งบริษัท เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทคือ นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ นายธีรวิญญ์ อรินทวงศ์ศิริ ว่าที่ร้อยตรีสม โภชน์ คงวิทยา กรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

รายละเอียดการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท ปี 2563 มีดังต่อไปนี้

รายชื่อคณะกรรมการ			การประชุมคณะกรรมการปี2563 ^{1/}	
			จำนวนครั้งการประชุม	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
1.	พล.ต.อ. วีรพงษ์	ชินภัคดี ^{2/}	6	6
2.	พล.ต.อ. วิรุฬ	เอี่ยมไพจิตร ^{2/}	6	6
3.	นางสาววิมลจิต	อรินทมะพงษ์	6	6
4.	นายธีรวิญญ์	อรินทวงศ์ศิริ	6	6

รายชื่อคณะกรรมการ	การประชุมคณะกรรมการปี 2563 ^{1/}	
	จำนวนครั้งการประชุม	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
5. ว่าที่ร้อยตรีสมโภชน์ คงวิทยา ^{2/}	6	6
6. นางศลิมน วิริยะวรเวช ^{2/}	6	6
7. นางจิตติรัตน์ ศรีสมโพธิ ^{2/}	6	6

หมายเหตุ : 1/ กรณีกรรมการมิได้เข้าร่วมประชุมในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ตามข้อมูลที่ปรากฏดังตารางข้างต้นเนื่องจากมีเหตุจำเป็น กรรมการที่มีได้เข้าร่วมประชุมจะได้แจ้ง ลากการประชุมล่วงหน้าทุกครั้ง

2/ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560

5.2 คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)

คณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง
1. พล.ต.อ. วิรุฬ เอี่ยมไพจิตร ^{1/2/}	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นางศลิมน วิริยะวรเวช ^{1/}	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
3. นางจิตติรัตน์ ศรีสมโพธิ ^{1/}	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

โดยมีนางสาวจิตติมา ศรีสมโพธิ เป็นรักษาการเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

หมายเหตุ : 1/ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการตรวจสอบในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560

2/ ได้รับการแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการตรวจสอบในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2560

โดยกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน มีคุณสมบัติในการเป็นกรรมการตรวจสอบครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่ ตลาดหลักทรัพย์กำหนด และมีนางศลิมน วิริยะวรเวช เป็นผู้ที่มีความรู้ทางด้านบัญชีและการเงิน

ทั้งนี้ในปี 2563 มีจำนวนครั้งของการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และจำนวนครั้งที่กรรมการตรวจสอบ แต่ละท่านเข้าร่วมประชุมเป็นดังต่อไปนี้

รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ	การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบปี 2563	
	จำนวนครั้งการประชุม	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
1. พล.ต.อ. วิรุฬ เอี่ยมไพจิตร	4	4
2. นางศลิมน วิริยะวรเวช	4	4
3. นางจิตติรัตน์ ศรีสมโพธิ	4	4

5.3 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 4 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง		ตำแหน่ง
1. นางสาวศลิมน	วิริยะวรเวช ^{1/2/}	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
2. ว่าที่ร้อยตรีสมโภชน์	คงวิทยา ^{1/}	กรรมการบริหารความเสี่ยง
3. นายธีรวิญญู	อรินทวงศ์ศิริ ^{3/}	กรรมการบริหารความเสี่ยง
4. นางจิตติรัตน์	ศรีสมโพธิ ^{4/}	กรรมการบริหารความเสี่ยง

หมายเหตุ: 1/ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริหารความเสี่ยงในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 18/2560 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2560

2/ ได้รับการแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 18/2560 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2560

3/ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริหารความเสี่ยงในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2562

4/ ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการบริหารความเสี่ยงในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2563

ทั้งนี้ในปี 2563 มีจำนวนครั้งของการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และจำนวนครั้งที่กรรมการบริหารความเสี่ยงแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมเป็นดังต่อไปนี้

รายชื่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง		การประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงปี 2563	
		จำนวนครั้งการประชุม	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
1. นางสาวศลิมน	วิริยะวรเวช	1	1
2. ว่าที่ร้อยตรีสมโภชน์	คงวิทยา	1	1
3. นางสาววิมลจิต	อรินทมะพงษ์ ^{1/}	1	1
4. นายธีรวิญญู	อรินทวงศ์ศิริ	1	1

หมายเหตุ: 1/ นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ลาออกจากการเป็นกรรมการบริหารความเสี่ยง ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2563

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 4 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน		ตำแหน่ง
1. นางจิตติรัตน์	ศรีสมโพธิ ^{1/2/}	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
2. นางสาวศลิมน	วิริยะวรเวช ^{1/}	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
3. นางสาววิมลจิต	อรินทมะพงษ์ ^{1/}	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
4. นายธีรวิญญู	อรินทวงศ์ศิริ ^{1/}	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

หมายเหตุ: 1/ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 18/2560 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2560

2/ ได้รับการแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 18/2560 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2560

ทั้งนี้ในปี 2563 มีจำนวนครั้งของการประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนและจำนวนครั้งที่กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมเป็นดังต่อไปนี้

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณา คำตอบแทน	การประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนปี 2563	
	จำนวนครั้งการประชุม	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
1. นางจิตติรัตน์ ศรีสมโพธิ	2	2
2. นางศลิมน วิริยะวณิช	2	2
3. นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์ ^{1/}	2	2
4. นายธีรวิญญ์ อรินทวงศ์ศิริ	2	2

5.4 คณะกรรมการบริหาร (Executive Committee)

คณะกรรมการบริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 4 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อคณะกรรมการบริหาร	ตำแหน่ง
1. นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์ ^{1/2/}	ประธานกรรมการบริหาร
2. ว่าที่ร้อยตรีสมโภชน์ คงวิทยา ^{1/}	กรรมการบริหาร
3. นายณัฐพล วิจิตรพระ ^{1/}	กรรมการบริหาร

หมายเหตุ: 1/ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริหาร ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 17/2560 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2560

2/ ได้รับการแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการบริหาร ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2562 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2562

ทั้งนี้ในปี 2563 มีจำนวนครั้งของการประชุมคณะกรรมการบริหารและจำนวนครั้งที่กรรมการบริหารแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมเป็นดังต่อไปนี้

รายชื่อคณะกรรมการบริหาร	การประชุมคณะกรรมการบริหารปี 2563	
	จำนวนครั้งการประชุม	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
1. นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์	19	16
2. นายธีรวิญญ์ อรินทวงศ์ศิริ	19	5
3. ว่าที่ร้อยตรีสมโภชน์ คงวิทยา	19	7
4. นายณัฐพล วิจิตรพระ	19	19

หมายเหตุ: 1/ นายธีรวิญญ์ อรินทวงศ์ศิริ ลาออกจากการเป็นกรรมการบริหาร ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2563

5.5 ผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีผู้บริหารตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ กอ. 17/2551 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2551 (รวมส่วนที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) จำนวน 5 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1. นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์	กรรมการผู้จัดการ
2. นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา	รักษาการรองกรรมการผู้จัดการ / รักษาการผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหาร โครงการ

ชื่อ – สกุล		ตำแหน่ง
3.	นายสมภพ บัญชาเมตตากุล	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานบัญชีและการเงิน
4.	นายณัฐพล วิจิตรพระ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานพัฒนาแผนธุรกิจและกลยุทธ์องค์กร
5.	นายธีรวุฒิ ชีรเรืองสิริ	ผู้จัดการแผนกบัญชี

5.6 เลขานุการบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2563 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้ง นางสาวจิตติมา ศรีสมโพธิ ให้ดำรงตำแหน่งรักษาการเลขานุการบริษัท

ชื่อ – สกุล		ตำแหน่ง
1.	ดร.ชญาชล สิริอิศรบัญชา ^{1/}	เลขานุการบริษัท
2.	นางสาวดวงดาว สรณต์ภักดี ^{2/3/}	เลขานุการบริษัท
3.	นางสาวจิตติมา ศรีสมโพธิ ^{4/*}	รักษาการเลขานุการบริษัท

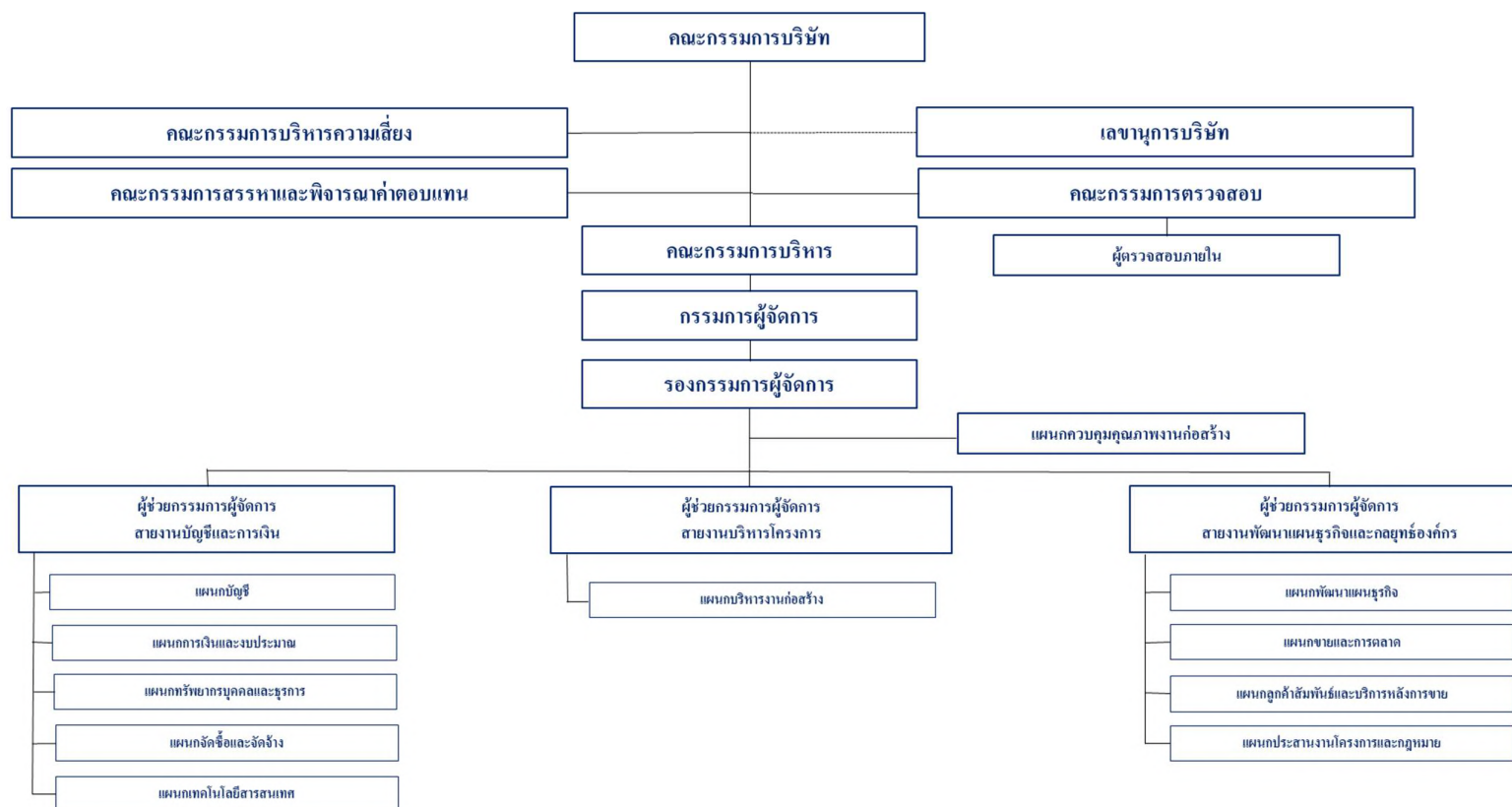
หมายเหตุ : 1/ ดร.ชญาชล สิริอิศรบัญชา แฉกออกจากตำแหน่งเลขานุการบริษัท ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2563
 2/ ได้รับแต่งตั้งเป็นเลขานุการบริษัท ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2563
 3/ นางสาวดวงดาว สรณต์ภักดี แฉกออกจากตำแหน่งเลขานุการบริษัท ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2563 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563
 4/ ได้รับแต่งตั้งเป็นตำแหน่งรักษาการเลขานุการบริษัท ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2563 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563
 * รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท ตามเอกสารแนบ 1

5.7 แผนภาพโครงสร้างการบริหารจัดการภายในบริษัท

โครงสร้างการจัดการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563



Organization Chart



5.8 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

5.8.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ก. คณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปี 2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2563 ได้มีมติกำหนดค่าตอบแทนกรรมการของบริษัท ดังนี้

ค่าเบี้ยประชุม	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ
ประธาน (ต่อท่าน)	50,000 บาทต่อครั้ง	25,000 บาทต่อครั้ง
กรรมการ(ต่อท่าน)	20,000 บาทต่อครั้ง	20,000 บาทต่อครั้ง

โดยค่าเบี้ยประชุมดังกล่าว ให้จ่ายตามจำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุมจริง ไม่ว่าจะมีการเข้าร่วมประชุมทั้งหมดกี่ครั้งในแต่ละวันก็ตาม โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 25 เมษายน 2563 เป็นต้นไป ทั้งนี้ที่ประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 ได้มีมติเห็นชอบค่าตอบแทนดังกล่าว เนื่องจากกรรมการของบริษัทเป็นผู้มีความรู้ความสามารถ ซึ่งจะสามารถนำพาให้บริษัทเติบโตอย่างยั่งยืน อีกทั้ง ค่าตอบแทนดังกล่าวอยู่ในระดับที่มีความสอดคล้องกับฐานะทางการเงินของบริษัท

คณะกรรมการชุดย่อย กล่าวคือ คณะกรรมการพิจารณาสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง จะไม่ได้รับค่าตอบแทนใด ๆ

ค่าตอบแทนของกรรมการในปี 2563 มีดังนี้

รายชื่อ		ปี 2563(บาท)	
		กรรมการ	กรรมการตรวจสอบ
1. พล.ต.อ. วีรพงษ์	ชินภักดี	200,000.00	
2. พล.ต.อ. วิรุฬ	เอี่ยมไพจิตร	80,000.00	100,000.00
3. นางสาววิมลจิต	อรินทะพงษ์	80,000.00	
4. นายธีรวิญญู	อรินทวงศ์ศิริ	80,000.00	
5. ว่าที่ร้อยตรีสมโภชน์	คงวิทยา	80,000.00	
6. นางสลิมน	วิริยะวรเวช	80,000.00	80,000.00
7. นางจิตติรัตน์	ศรีสมโพธิ	80,000.00	80,000.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทไม่มีค่าตอบแทนหรือผลประโยชน์ค้างจ่ายต่อกรรมการบริษัทแต่อย่างใด ทั้งนี้ ค่าตอบแทนกรรมการ กรรมการตรวจสอบ ในแต่ละปีอาจมีจำนวนเปลี่ยนแปลงไปขึ้นอยู่กับมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทในแต่ละปี

ข. ผู้บริหารของบริษัท

รายการ	ปี 2563	
	จำนวนคน	ค่าตอบแทน
	(คน)	(บาท)
เงินเดือน	6	7,214,505.00
โบนัส	6	-
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	4	64,561
ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	4	516,488
รวม		7,795,554

หมายเหตุ : 1) บริษัทได้ดำเนินการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2561 ซึ่งบริหารงานโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ธนชาติ จำกัด

ก. ค่าตอบแทนคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

บริษัทมีนโยบายจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารที่มุ่งเน้นในระดับที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงผลการดำเนินงานของบริษัท และความสอดคล้องกับธุรกิจ/อุตสาหกรรมเดียวกัน รวมถึงความเหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารแต่ละคน โดยบริษัทใช้ความระมัดระวังในการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารของบริษัทให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม โดยเป็นอัตราที่แข่งขันได้ในกลุ่มธุรกิจเดียวกัน เพื่อที่จะดูแลและรักษาผู้บริหารที่มีคุณภาพไว้ ผู้บริหารที่ได้รับมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นจะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายเพิ่มมากขึ้น สำหรับการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริหาร และผู้บริหาร จะสอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เป็นผู้พิจารณากำหนดค่าตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสมที่เป็นตัวเงิน ให้แก่ กรรมการ กรรมการชดเชย กรรมการผู้จัดการ รวมถึงผู้บริหารที่มีหน้าที่รายงานตรงต่อกรรมการผู้จัดการ ทั้งนี้สำหรับค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการชดเชย คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนจะนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อขอมติเห็นชอบ และที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีเพื่อขออนุมัติเป็นประจำทุกปี

5.8.2 ค่าตอบแทนอื่น ๆ

- ไม่มี -

5.9 บุคลากร

ในปี 2563 บริษัทมีพนักงาน (ไม่รวมผู้บริหาร) จำนวนทั้งสิ้น 34 คน โดยสามารถแบ่งรายละเอียดตามสายงานได้ดังนี้

แผนก	2563
	จำนวนพนักงาน (คน)
แผนกบัญชี	3
แผนกงานเงินและงบประมาณ	2
แผนกทรัพยากรบุคคลและธุรการ	3
แผนกประสานงานโครงการและกฎหมาย	2
แผนกเทคโนโลยีสารสนเทศ	1
แผนกบริหารงานก่อสร้าง	7
แผนกจัดซื้อและจัดจ้าง	3
แผนกควบคุมคุณภาพงานก่อสร้าง	2
แผนกลูกค้าสัมพันธ์และบริการหลังการขาย	4
แผนกขายและการตลาด	6
แผนกพัฒนาแผนธุรกิจ	1
รวมพนักงานทั้งหมด	34

ค่าตอบแทนรวมของพนักงานของบริษัท (ไม่รวมผู้บริหาร) ในปี 2563 มีจำนวน 13.00 ล้านบาท โดยเป็นค่าตอบแทนในรูปเงินเดือน ค่าคอมมิชชั่น โบนัส กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและผลประโยชน์พนักงาน นอกเหนือจากค่าตอบแทนในรูปของเงินแล้ว บริษัทได้จัดให้มีผลประโยชน์ตอบแทนให้กับพนักงานในรูปแบบสวัสดิการอื่น เช่น

1. ชุดเครื่องแบบพนักงาน เพื่อสร้างเสริมความเป็นอันหนึ่งอันเดียวกันในองค์กร บริษัทได้มีการแจกเครื่องแบบพนักงาน
2. ตรวจสอบสุขภาพประจำปี เพื่อเป็นการป้องกันโรค เสริมสร้างสุขภาพ และพลาสมาที่ดี รวมถึงเพื่อให้พนักงานได้รับคำแนะนำและการรักษาที่ถูกต้องจากแพทย์ บริษัทจึงได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีแก่พนักงานทุกคน ทั้งนี้บริษัทได้ทำประกันชีวิตและประกันสุขภาพให้แก่พนักงานทุกระดับชั้นที่มีอายุงานเกินกว่า 1 ปี
3. เงินช่วยเหลืออุปถัมภ์กิจศพ เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายและแสดงความเสียใจแก่พนักงาน บริษัทได้จัดให้มีสวัสดิการเงินช่วยเหลือกรณีพนักงาน บิดามารดา สามเณร/ภรรยา หรือบุตรของพนักงานเสียชีวิต
4. เงินช่วยเหลืองานอุปสมบท เพื่อเป็นการส่งเสริมพุทธศาสนาซึ่งเป็นศาสนาประจำชาติไทย

- **กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ**

บริษัท ได้มีการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนธนาชาติ จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจให้แก่พนักงานและเพื่อมุ่งใจให้พนักงานทำงานกับบริษัทในระยะยาว

- **ข้อพิพาทด้านแรงงาน**

ในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมามีบริษัทไม่มีข้อพิพาทด้านแรงงานที่มีนัยสำคัญ

- **นโยบายการพัฒนาบุคลากร**

บริษัท ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการฝึกอบรมและการพัฒนาบุคลากรของบริษัท เพื่อที่จะเสริมสร้างความรู้ความสามารถให้แก่พนักงาน เพื่อให้พนักงานสามารถปฏิบัติงานให้ก้าวทันการเปลี่ยนแปลงและเป็นไปตามกลยุทธ์ของบริษัท ประกอบด้วยสองส่วน คือ การฝึกอบรมเกี่ยวกับงานในหน้าที่ และการอบรมเกี่ยวกับการบริหารจัดการและองค์ความรู้ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานอื่นๆ โดยให้กำหนดแปรผันไปตามสถานการณ์และความจำเป็น

6. การกำกับดูแลกิจการ

6.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทมีนโยบายการปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดี (Code of Best Practice) เพื่อเสริมสร้างความโปร่งใส และเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทอื่นจะทำให้เกิดความเชื่อมั่นในกลุ่มผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้มีการกำหนดหลักการการกำกับดูแลกิจการ ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีซึ่งกำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยหลักการการกำกับดูแลกิจการของบริษัทครอบคลุมหลักการ 5 หมวด ดังนี้

หมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น (The Rights of Shareholders)

คณะกรรมการบริษัทตระหนักและให้ความสำคัญในสิทธิพื้นฐานต่าง ๆ ของผู้ถือหุ้น ทั้งในฐานะของเจ้าของบริษัท และในฐานะนักลงทุนในหลักทรัพย์ เช่น สิทธิในการซื้อ ขายหรือโอนหลักทรัพย์ที่ตนถืออยู่ สิทธิในการได้รับข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอ สิทธิในการที่จะได้รับส่วนแบ่งผลกำไรจากบริษัท สิทธิต่าง ๆ ในการประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการแสดงความคิดเห็น สิทธิในการร่วมตัดสินใจในเรื่องสำคัญของบริษัท เช่น การจัดสรรเงินปันผล การแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี การอนุมัติธุรกรรมที่สำคัญและมีผลต่อทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัท เป็นต้น

นอกเหนือจากสิทธิพื้นฐานต่าง ๆ ข้างต้นแล้ว บริษัทยังได้ดำเนินการในเรื่องต่าง ๆ ที่เป็นการอำนวยความสะดวกในการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้น ดังนี้

1) การประชุมผู้ถือหุ้น

- 1.1 บริษัทจะจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปีทุกปี โดยจะจัดภายใน 4 เดือนนับจากวันสิ้นสุดรอบบัญชีในแต่ละปี พร้อมทั้งจัดส่งหนังสือนัดประชุม และข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่าง ๆ ให้ผู้ถือหุ้นรับทราบล่วงหน้าและเผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทอย่างน้อย 28 วันก่อนวันประชุม ส่วนกรณีวาระสำคัญนั้นต้องให้ผู้ถือหุ้นรับทราบล่วงหน้า 14 วัน ก่อนถึงวันประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีระยะเวลาในการพิจารณา เช่น กรณีวาระเสนอผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติรายการสำคัญ ได้แก่ การเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ให้บุคคลในวงจำกัด (PP) การเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ให้กับกรรมการและพนักงาน (ESOP) การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเงินทุนของบริษัท การทำรายการที่เกี่ยวข้องโยกกัน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ และการเพิกถอนหลักทรัพย์ เป็นต้น และลงประกาศหนังสือพิมพ์แจ้งวันนัดประชุมล่วงหน้าเป็นเวลา 3 วันติดต่อกันก่อนที่จะถึงวันประชุม โดยในแต่ละวาระการประชุมจะมีความเห็นของคณะกรรมการประกอบไปด้วย
- 1.2 ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระหรือบุคคลใด ๆ เข้าร่วมประชุมแทนตนได้ โดยใช้หนังสือมอบฉันทะแบบใดแบบหนึ่งที่บริษัทได้จัดส่งไปพร้อมกับหนังสือนัดประชุม
- 1.3 ก่อนการประชุมบริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถส่งความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ข้อซักถามได้ล่วงหน้าก่อนวันประชุมผ่านอีเมลล์แอดเดรสของเลขานุการบริษัท

- 1.4 บริษัทมีนโยบายในการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทจะใช้สถานที่ซึ่งสะดวกแก่การเดินทาง รวมถึงเลือกวันเวลาที่เหมาะสมและจัดสรรเวลาในการประชุมอย่างเพียงพอ
 - 1.5 ในการประชุมบริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นตั้งข้อซักถาม ให้ข้อเสนอแนะ หรือแสดงความคิดเห็นต่อที่ประชุมในประเด็นต่าง ๆ อย่างอิสระและเท่าเทียมกัน ทั้งนี้ ในการประชุมผู้ถือหุ้นจะมีกรรมการและผู้บริหารที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อตอบคำถามและให้ข้อมูลรายละเอียดในที่ประชุม
 - 1.6 บริษัทได้จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใน 14 วันนับแต่วันประชุมผู้ถือหุ้นตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเผยแพร่บนที่กรรายละเอียดการประชุมอย่างครบถ้วนเหมาะสม
- 2) **การแต่งตั้งและถอดถอนกรรมการ รวมทั้งการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ**
- 2.1. **การแต่งตั้งกรรมการ**

บริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล โดยเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับ การแต่งตั้งเป็นกรรมการในที่ประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมแนบประวัติย่อของกรรมการแต่ละคนที่จะเสนอแต่งตั้งและ ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
 - 2.2. **การถอดถอนกรรมการ**

ในการถอดถอนกรรมการคนใดคนหนึ่งออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระให้เป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนดและข้อบังคับของบริษัท โดยต้องใช้คะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3 ใน 4) ของจำนวนผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง ของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มา ประชุมและมีสิทธิออกเสียง
 - 2.3. **การกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการ**

ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการพิจารณาค่าตอบแทนของกรรมการ ทั้งที่เป็นตัวเงินและ/หรือมีใช้ตัวเงินเพื่อให้ผู้ถือหุ้น พิจารณาอนุมัติเป็นประจำทุกปี รวมทั้ง นำเสนอหลักเกณฑ์และนโยบายในการกำหนดค่าตอบแทนและค่าตอบแทน ของกรรมการในแต่ละตำแหน่งทั้งที่เป็นตัวเงินและ/หรือมีใช้ตัวเงินเพื่อให้ผู้ถือหุ้นรับทราบเป็นประจำทุกปีด้วย
- 3) **สิทธิในการอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าสอบบัญชี**
- บริษัทกำหนดให้การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าสอบบัญชี ต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติโดยผู้ถือหุ้นในการ ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีทุกครั้ง ซึ่งผู้สอบบัญชีของบริษัทต้องมีความเป็นอิสระและเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับการ เห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยบริษัทจะแนบรายละเอียดเกี่ยวกับผู้สอบบัญชีที่ เสนอเข้ารับการแต่งตั้ง สำนักงานสอบบัญชีที่สังกัด ประสบการณ์ ความสามารถของผู้สอบบัญชี ความเป็นอิสระของ ผู้สอบบัญชี จำนวนปีที่ผู้สอบบัญชีรายนั้นเป็นผู้สอบบัญชีให้บริษัท (กรณีเสนอแต่งตั้งรายเดิม) และค่าบริการของผู้สอบ บัญชี และ/หรือ ค่าบริการอื่น (ถ้ามี) ไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมและเผยแพร่บนเว็บไซต์บริษัทเพื่อให้ผู้ถือหุ้น สามารถพิจารณาความเหมาะสมของผู้สอบบัญชีก่อนพิจารณาอนุมัติ

4) สิทธิในการรับส่วนแบ่งกำไร

บริษัทจะกำหนดให้การจัดสรรส่วนแบ่งกำไรให้ผู้ถือหุ้นในรูปแบบเงินปันผล ต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติ โดยผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีทุกครั้ง

5) สิทธิในการได้รับข้อมูล ข่าวสาร ผลการดำเนินงาน และนโยบายการบริหารงานอย่างสม่ำเสมอและทันเวลา

บริษัทมีนโยบายในการเปิดเผยต่อผู้ถือหุ้นด้วยความโปร่งใส ถูกต้อง ครบถ้วน โดยไม่เลือกปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นกลุ่มใดกลุ่มหนึ่ง ผู้ถือหุ้นทุกคนมีสิทธิเข้าถึงและได้รับข้อมูล ข่าวสาร ผลการดำเนินงาน และนโยบายการบริหารงานของบริษัทที่เปิดเผยอย่างเพียงพอ สม่ำเสมอ ทันเวลาและเท่าเทียมกัน โดยสามารถติดต่อบริษัทหรือรับข้อมูลผ่านช่องทางติดต่อต่าง ๆ อาทิเช่น เว็บไซต์บริษัท : <http://www.arinsiri.com> หรือ โทรศัพท์ 038-191-581 หรือ ทางอีเมล info.arin@arinsiri.com (Attn: เลขานุการบริษัท)

หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน (The Equitable Treatment of Shareholders)

บริษัทมีนโยบายที่จะสร้างความเท่าเทียมกันให้เกิดขึ้นกับผู้ถือหุ้นทุกราย โดยในการดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง บริษัทจะให้โอกาสแก่ผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกันทุกราย โดยกำหนดให้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมเป็นไปตามจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นถืออยู่ คือ หนึ่งหุ้นมีสิทธิเท่ากับหนึ่งเสียง และในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระหรือนบุคคลใด ๆ เข้าร่วมประชุมแทนตนได้ โดยใช้หนังสือมอบฉันทะแบบหนึ่งแบบใดที่บริษัทได้จัดส่งไปพร้อมกับหนังสือนัดประชุม และบริษัทได้บันทึกรายงานการประชุมอย่างถูกต้องและเหมาะสมชัดเจนในสาระสำคัญ และจัดส่งรายงานการประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกราย ภายหลังจากที่ได้จัดส่งรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แล้วหลังการประชุมเสร็จสิ้น 14 วันเสมอ และได้เผยแพร่รายงานการประชุมดังกล่าวไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทด้วย

นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดมาตรการป้องกันการใช้ข้อมูลภายในโดยมิชอบ (Insider Trading) ของบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งหมายถึง กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายใน (รวมทั้งคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าว) โดยห้ามบุคคลที่เกี่ยวข้องทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 30 วันก่อนมีการเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี และต้องรอคอยอย่างน้อย 24 ชั่วโมง ภายหลังจากเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้แก่สาธารณชนแล้ว รวมทั้งห้ามไม่ให้เปิดเผยข้อมูลนั้นต่อบุคคลอื่นด้วย

บริษัทได้ให้ข้อมูลแก่กรรมการ และผู้บริหารเกี่ยวกับหน้าที่ที่ผู้บริหารต้องรายงานการถือหลักทรัพย์ในบริษัท และบทกำหนดโทษตาม พ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 และตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และในกรณีที่กรรมการ หรือผู้บริหารมีการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทต้องรายงานการถือหลักทรัพย์ในบริษัทของตนเอง คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ภายใน 3 วันทำการ ให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ทราบ เพื่อเผยแพร่ต่อสาธารณะต่อไป

หมวดที่ 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย (The Role of Stakeholders)

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงาน และผู้บริหารของบริษัทหรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก เช่น คู่แข่ง คู่ค้า ลูกค้า เป็นต้น โดยบริษัทตระหนักดีว่า การสนับสนุน และข้อคิดเห็นจากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มจะเป็นประโยชน์ในการดำเนินงานและการพัฒนาธุรกิจของบริษัท ดังนั้นบริษัท

จะปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวได้รับการดูแลเป็นอย่างดี นอกจากนี้ บริษัทยังส่งเสริมให้มีความร่วมมือระหว่างบริษัทและกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่ม เพื่อสร้างความมั่นคงให้แก่บริษัทตามแนวทาง ดังต่อไปนี้

ผู้ถือหุ้น : บริษัทมุ่งมั่นเป็นตัวแทนที่ดีของผู้ถือหุ้นในการดำเนินธุรกิจ เพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น จึงกำหนดให้พนักงานต้องปฏิบัติตามแนวทางต่อไปนี้

- ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนตัดสินใจดำเนินการใด ๆ ด้วยความระมัดระวังรอบคอบ และเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกราย เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นโดยรวม
- กำกับดูแลการดำเนินการ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทมีสถานะทางการเงินและผลการดำเนินงานที่ดี และมีการนำเสนอรายงานสถานภาพของบริษัทผลประกอบการ ฐานะข้อมูลทางการเงิน การบัญชีและรายงานอื่น ๆ โดยสม่ำเสมอและครบถ้วนตามความเป็นจริง โดยผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น การแจ้งข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท การประกาศทางหนังสือพิมพ์ หรือการส่งจดหมายเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นต้น
- รายงานให้ผู้ถือหุ้นทราบอย่างเท่าเทียมกันถึงแนวโน้มในอนาคตของบริษัททั้งในด้านบวกและด้านลบ ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นฐานของความเป็นไปได้ มีข้อมูลสนับสนุนและมีเหตุมีผลอย่างเพียงพอ
- ไม่แสวงหาผลประโยชน์ให้ตนเองและผู้อื่น โดยใช้ข้อมูลใด ๆ ของบริษัทซึ่งยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะ หรือดำเนินการใด ๆ ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับองค์กร
- บริษัทต้องปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันในการประชุมผู้ถือหุ้น

พนักงาน : บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของพนักงานซึ่งเป็นทรัพยากรที่มีค่ายิ่ง บริษัทจึงกำหนดนโยบายให้มีการปฏิบัติที่เป็นธรรมทั้งในด้านโอกาส ผลตอบแทน การแต่งตั้ง โยกย้าย ตลอดจนการพัฒนาศักยภาพ โดยได้ยึดหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

- ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความเคารพในเกียรติ ศักดิ์ศรี และสิทธิส่วนบุคคล
- รักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ
- การแต่งตั้งและ โยกย้าย รวมถึงการให้รางวัลและการลงโทษพนักงาน กระทำด้วยความสุจริตใจ และตั้งอยู่บนพื้นฐานของความรู้ความสามารถและความเหมาะสมของพนักงานนั้น
- ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถของพนักงาน โดยมีการพัฒนาอย่างสม่ำเสมอ อาทิ การจัดอบรมสัมมนา การฝึกอบรม และให้โอกาสอย่างทั่วถึงกับพนักงานทุกคน
- กำหนดค่าตอบแทนแก่พนักงานอย่างเป็นธรรม ตามสภาพตลาด การแข่งขันทางธุรกิจ ลักษณะของงาน ผลการปฏิบัติงาน และความสามารถของบริษัทในการจ่ายค่าตอบแทนดังกล่าว
- หลีกเลี่ยงการกระทำใด ๆ ที่ไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน
- จัดให้พนักงานทุกคนรับทราบนโยบายและสวัสดิการที่พนักงานพึงได้รับ โดยมีคู่มือพนักงานซึ่งกำหนดระเบียบข้อบังคับการทำงาน คู่มือประกันสุขภาพแบบกลุ่ม การประกันชีวิตแบบกลุ่ม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น

- เปิดโอกาสให้นักงานเสนอแนะหรือร้องทุกข์เกี่ยวกับการทำงาน และกำหนดวิธีการแก้ไข เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทุกฝ่าย และสร้างความสัมพันธ์อันดีในการทำงานร่วมกัน

คู่แข่ง : บริษัทมุ่งดำเนินธุรกิจโดยประสงค์ที่จะประสบความสำเร็จอย่างยั่งยืน และเป็นบริษัทชั้นนำในธุรกิจ ภายใต้การแข่งขันในอุตสาหกรรมอย่างมีคุณธรรมและจริยธรรม โดยมีหลักการปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าดังนี้

- ประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี
- ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้า ด้วยวิธีการที่ไม่สุจริตหรือไม่เหมาะสม เพื่อผลประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
- ไม่กล่าวหาในทางร้าย หรือมุ่งทำลายชื่อเสียงแก่คู่แข่งทางการค้า
- ไม่กระทำการใด ๆ ที่เป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่นหรือคู่แข่งทางการค้า

ลูกค้า : บริษัทปฏิบัติต่อลูกค้าตามกรอบการค้าที่สุจริต โดยยึดถือการปฏิบัติตามสัญญาและคำมั่นที่ให้ไว้กับลูกค้าอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งคัดเลือกลูกค้าด้วยความยุติธรรมภายใต้หลักเกณฑ์ในการประเมินและคัดเลือกลูกค้าของบริษัทเพื่อป้องกันการทุจริตและประพฤติดมิชอบในทุกขั้นตอนของกระบวนการจัดหา

ลูกค้านำ : บริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาสินค้าและบริการภายใต้หลักการดำเนินงานดังนี้

- มุ่งมั่นที่จะจัดหา พัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า
- ส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่มีคุณภาพ ภายใต้เงื่อนไขที่เป็นธรรม
- ให้ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และบริการที่ถูกต้อง เพียงพอ เพื่อให้ลูกค้านำมีข้อมูลเพียงพอในการตัดสินใจ โดยไม่มีการกล่าวเกินความเป็นจริงทั้ง ในการโฆษณาหรือในการสื่อสารช่องทางอื่น ๆ กับลูกค้า อันเป็นเหตุให้ลูกค้านำเกิดความเข้าใจผิดเกี่ยวกับคุณภาพ ปริมาณ หรือเงื่อนไขใด ๆ ของผลิตภัณฑ์หรือบริการ
- จัดให้มีกระบวนการที่สามารถให้ลูกค้านำแจ้งถึงปัญหาหรือการให้บริการที่ไม่เหมาะสม เพื่อที่บริษัทจะได้ป้องกันแก้ไขปัญหาลูกค้านำได้อย่างรวดเร็วและนำข้อมูลดังกล่าวไปปรับปรุงหรือพัฒนาผลิตภัณฑ์และการให้บริการดังกล่าวต่อไป
- รักษาข้อมูลและความลับของลูกค้า โดยไม่นำไปเปิดเผยหรือใช้ประโยชน์ในทางมิชอบ

เจ้าหน้าที่ : บริษัทยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างมีหลักการและวินัย เพื่อสร้างความเชื่อถือให้กับเจ้าหน้าที่ โดยบริษัทยึดหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

- ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ตามสัญญาหรือที่ได้ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด
- หากเกิดกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ตกลงกันไว้ได้ บริษัทจะแจ้งให้ทราบ

ชุมชนและสังคม : บริษัทให้ความสำคัญกับชุมชนและสังคมโดยรอบ ด้วยตระหนักดีว่าเราเปรียบเสมือนเป็นส่วนหนึ่งของสังคมที่จะร่วมก้าวเดินไปสู่การพัฒนาสังคมและสิ่งแวดล้อมเพื่อความยั่งยืนสืบไป บริษัทจึงได้ดำเนินกิจกรรมเพื่อชุมชนและสังคมอย่างต่อเนื่อง ควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจภายใต้ความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ดังนี้

- มีนโยบายในการประกอบธุรกิจโดยคำนึงถึงสภาพสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ และปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่บังคับใช้อย่างเคร่งครัด

- มีนโยบายการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) อย่างชัดเจน และยึดถือปฏิบัติกันภายในองค์กร
- ส่งเสริมให้พนักงานของบริษัทมีจิตสำนึกและความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม
- เคารพต่อขนบธรรมเนียม ประเพณี และวัฒนธรรมของแต่ละท้องถิ่นที่บริษัทเข้าไปดำเนินธุรกิจ
- ดำเนินกิจกรรมเพื่อร่วมสร้างสรรค์สังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ชุมชนที่บริษัทตั้งอยู่มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ทั้งที่ดำเนินการเองและร่วมมือกับหน่วยงานของภาครัฐ ภาคเอกชนและชุมชน
- ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่าง ๆ กับชุมชน โดยรอบในพื้นที่ที่บริษัทเข้าไปดำเนินธุรกิจอยู่ตามควรแก่กรณี
- ตอบสนองอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพต่อเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมชุมชน ชีวิตและทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท โดยให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่กับเจ้าหน้าที่ภาครัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

หน่วยงานของรัฐ : บริษัทมุ่งปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบและข้อกำหนดต่าง ๆ ของทางราชการ ส่งเสริมการให้ความร่วมมือและสนับสนุนมาตรการของรัฐและเอกชนในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และค่าใช้จ่ายที่ไม่เป็นธรรม ทั้งนี้ บริษัทจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้ได้รับการดูแลอย่างดี ทั้งนี้ บริษัทจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย เหล่านี้ได้รับการดูแลอย่างดี นอกจากนี้ บริษัทยังได้กำหนดจรรยาบรรณและข้อพึงปฏิบัติสำหรับ พนักงานเพื่อถือปฏิบัติดังนี้

- พนักงานพึงปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และด้วยความอดทนอดกลั้น ขยันหมั่นเพียร และปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานให้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ต่อตนเองและบริษัท
- พนักงานพึงประพฤติปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับในการทำงานของบริษัทโดยเคร่งครัด
- พนักงานพึงให้ความเคารพและเชื่อฟังผู้บังคับบัญชาที่สั่งการ โดยชอบด้วยนโยบายและระเบียบข้อบังคับของบริษัท
- พนักงานพึงมีความสามัคคีปรองดองกัน และเอื้อเฟื้อช่วยเหลือซึ่งกันและกัน ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้ง ซึ่งจะนำไปสู่ความเสียหายต่อบุคคลอื่น และบริษัท
- พนักงานพึงเคารพสิทธิและให้เกียรติซึ่งกันและกัน หลีกเลี่ยงการนำข้อมูลหรือเรื่องราวของผู้อื่นทั้งในเรื่องเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน และเรื่องส่วนตัวไปเปิดเผยหรือวิพากษ์วิจารณ์ในลักษณะที่จะก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อพนักงาน และต่อบริษัท
- พนักงานพึงหลีกเลี่ยงการรับของขวัญใด ๆ ที่อาจทำให้ตนเองรู้สึกอึดอัดในการปฏิบัติหน้าที่ในภายหน้า หากหลีกเลี่ยงไม่ได้ให้แจ้งต่อผู้บังคับบัญชาทราบในทันที
- พนักงานไม่ใช่ตำแหน่งหน้าที่ หรือประโยชน์จากหน้าที่การงาน แสวงหาผลประโยชน์ส่วนตน หรือพรรคพวก หรือทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัท
- พนักงานพึงปฏิบัติต่อลูกค้า คู่ค้า ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และด้วยความเสมอภาค
- พนักงานพึงรักษาความลับของลูกค้า คู่ค้า และองค์กรอย่างเคร่งครัด

- พนักงานพึงรายงานเรื่องที่ได้รับความเสียหายให้ผู้บังคับบัญชาโดยมิชักช้า เมื่อเรื่องที่ได้รับทราบอาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงาน หรือชื่อเสียงของบริษัท
- พนักงานพึงรักษาคุณแลสิทธิประโยชน์ และทรัพย์สินของบริษัทให้มีสภาพดี ให้ได้ใช้ประโยชน์อย่างเต็มที่ ประหยัด มิให้สิ้นเปลือง สูญเปล่า เสียหาย หรือเสื่อมสลายก่อนเวลาอันสมควร

บทกำหนดโทษ

กรณีที่ฝ่ายบริหารและพนักงาน ปฏิบัติตนในลักษณะที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท ให้พิจารณาไปตามโครงสร้างการจ้องการของบริษัทยและระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงาน ทั้งนี้ให้แต่ละฝ่ายงานเป็นผู้พิจารณาเองในเบื้องต้นและสรุปเรื่องส่งต่อไปให้ผู้บังคับบัญชาระดับสูงและสายงานที่เกี่ยวข้องต่อไป เพื่อตัดสินใจความผิดพร้อมทั้งระบุโทษตามความเหมาะสมต่อไป แต่หากความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นรุนแรงและก่อให้เกิดความเสียหายเป็นอย่างมาก ไม่อาจอยู่ในวินิจฉัยของต้นสังกัดได้ ก็ให้นำเรื่องเข้าสู่ฝ่ายบริหารของบริษัทเพื่อพิจารณาหาข้อสรุปและกำหนดโทษต่อไป

การกำหนดโทษ

1. ตักเตือนด้วยวาจา
2. ตักเตือนด้วยหนังสือ
3. ตักคำจ้ำ
4. พักงาน
5. เลิกจ้าง โดยไม่จ่ายค่าชดเชย
6. ดำเนินคดีตามกฎหมาย

หมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส (Disclosure and Transparency)

บริษัทตระหนักดีถึงความสำคัญของการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้องครบถ้วน และโปร่งใส ทั้งรายงานข้อมูลทางการเงินและข้อมูลทั่วไป ตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนข้อมูลอื่นที่สำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทซึ่งล้วนมีผลต่อกระบวนการตัดสินใจของผู้ลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท โดยบริษัทได้เผยแพร่ข้อมูลสารสนเทศของบริษัทต่อผู้ถือหุ้น นักลงทุน และสาธารณชนผ่านช่องทางและสื่อการเผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงเว็บไซต์ของบริษัทคือ www.arinsiri.com

ในส่วนของงานด้านผู้ลงทุนสัมพันธ์นั้น บริษัทยังไม่ได้มีการจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะ อย่างไรก็ตาม ในเบื้องต้น บริษัทได้มอบหมายให้ เลขานุการบริษัท ทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น รวมทั้งนักวิเคราะห์และภาครัฐที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบการเงินของบริษัทและสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในงบการเงิน ซึ่งในการนี้คณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้สอบทานคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

หมวดที่ 5 ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (Responsibilities of the Board of Directors)**5.1 โครงสร้างคณะกรรมการ**

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยบุคคลซึ่งมีความรู้ ความสามารถ โดยเป็นผู้มีบทบาทสำคัญในการกำหนดนโยบายและภาพรวมขององค์กร ตลอดจนมีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแล ตรวจสอบ และประเมินผลการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้อย่างเป็นอิสระ

- 5.1.1 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งหมด แต่ต้องไม่น้อยกว่า 3 คน ปัจจุบันคณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 7 คน ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 4 คน กรรมการบริษัทจะต้องไม่เป็นกรรมการบริษัทในบริษัทจดทะเบียนเกิน 5 บริษัท
- 5.1.2 ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 หากแบ่งให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 โดยกรรมการที่ออกจากตำแหน่งนี้ จะได้รับการเลือกตั้งให้กลับเข้ามารับตำแหน่งอีกก็ได้
- 5.1.3 บริษัทได้กำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระของบริษัทประกอบด้วยบุคคลผู้มีความรู้ด้านบัญชี การเงิน และธุรกิจแขนงอื่นอย่างหลากหลายแขนงเป็นอย่างดี เหมาะสมต่อการปกป้องผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น และอื่น ๆ นอกจากนี้ยังครอบคลุมคุณสมบัติที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 5.1.4 บริษัทได้แบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการบริษัทกับผู้บริหารอย่างชัดเจน โดยคณะกรรมการบริษัททำหน้าที่ในการกำหนดนโยบายและกำกับดูแลการดำเนินงานของผู้บริหารในระดับนโยบาย ในขณะที่ผู้บริหารทำหน้าที่บริหารงานของบริษัทในด้านต่าง ๆ ให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนด ดังนั้นประธานกรรมการบริษัทและกรรมการผู้จัดการจึงเป็นบุคคลคนละคนกัน โดยทั้งสองตำแหน่งต้องผ่านการคัดเลือกจากคณะกรรมการบริษัทเพื่อให้ได้บุคคลที่มีความเหมาะสมที่สุด
- 5.1.5 คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการจำนวน 4 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการบริหาร เพื่อปฏิบัติหน้าที่เฉพาะเรื่อง และเสนอเรื่องให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาหรือรับทราบ ซึ่งคณะอนุกรรมการแต่ละชุดมีสิทธิหน้าที่ตามที่ได้กำหนดไว้ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการแต่ละชุด ทั้งนี้ บริษัทมีเลขานุการบริษัทซึ่งทำหน้าที่ให้การสนับสนุนงานของคณะกรรมการบริษัทในด้านที่เกี่ยวข้องกับกฎระเบียบ จัดการเรื่องการประชุมกรรมการ และคณะกรรมการที่แต่งตั้งโดยคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง และการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัท และข้อพึงปฏิบัติที่ดี รวมทั้งการจัดทำและเก็บรักษาทะเบียนกรรมการ หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งเก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด และจัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียซึ่งจัดทำโดยกรรมการให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น

5.2 บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยบุคคลที่มีความรู้ ทักษะและความเชี่ยวชาญที่หลากหลาย และมีภาวะผู้นำ ซึ่งเป็นที่ยอมรับโดยคณะกรรมการบริษัทจะมีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ การกิจ กลยุทธ์ นโยบาย แนวทางในการประกอบธุรกิจ และกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น และเพื่อประโยชน์ในการติดตามและกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทอย่างใกล้ชิด คณะกรรมการบริษัทจึงได้จัดตั้งคณะกรรมการชุดต่าง ๆ เพื่อติดตามและดูแลการดำเนินงานของบริษัท

5.2.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้จัดให้มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ คณะกรรมการจะได้จัดให้มีการทบทวนนโยบายและการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวเป็นประจำให้เหมาะสมอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ บริษัทจะถือปฏิบัติตามกฎและข้อบังคับต่าง ๆ ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและหรือตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ กำหนดทุกประการ โดยจะเปิดเผยรายงานการกำกับดูแลกิจการไว้ในรายงานประจำปีและแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

5.2.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทได้กำหนดหลักปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณของคณะกรรมการ ฝ่ายบริหาร และพนักงาน เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจของบริษัทด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต และเที่ยงธรรมทั้งการปฏิบัติต่อบริษัท ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สาธารณชนและสังคม รวมทั้งการกำหนดระบบติดตามการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวเป็นประจำ

5.2.2.1 จรรยาบรรณว่าด้วยความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น

บริษัทมุ่งมั่นที่จะรับผิดชอบต่อและสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงการเจริญเติบโตของบริษัทอย่างยั่งยืนและให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะดำเนินการอย่างโปร่งใส มีระบบบัญชีที่เชื่อถือได้ และเพื่อให้เป็นไปตามหลักการดังกล่าว บริษัทจึงยึดถือแนวทางปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนี้

- 1) การเจริญเติบโตของบริษัทอย่างยั่งยืน
 - ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกรายเพื่อประโยชน์สูงสุดโดยรวม
 - บริหารจัดการบริษัทโดยนำความรู้ และทักษะการบริหารมาประยุกต์ใช้อย่างเต็มความสามารถทุกกรณี รวมทั้งการตัดสินใจดำเนินการใด ๆ จะกระทำด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ
 - ไม่ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต่อบริษัท

2) การเปิดเผยข้อมูล

- รายงานสถานภาพและแนวโน้มในอนาคตของบริษัทต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกันสม่ำเสมอและครบถ้วนตามความเป็นจริง
- ไม่แสวงหาประโยชน์ให้กับตนเองและผู้เกี่ยวข้องโดยใช้ข้อมูลใด ๆ ของบริษัทซึ่งยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะ
- ไม่เปิดเผยข้อมูลลับอันจะนำมาซึ่งผลเสียของบริษัทต่อบุคคลภายนอก

5.2.2.2 จรรยาบรรณว่าด้วยความสัมพันธ์กับลูกค้าและประชาชน

บริษัทมีความมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้กับลูกค้าและประชาชนที่จะได้รับผลิตภัณฑ์และบริการที่ดี มีคุณภาพในระดับราคาที่เหมาะสม รวมทั้งรักษาสัมพันธ์ภาพที่ดีและยั่งยืน จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติไว้ดังต่อไปนี้

- 1) มุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้กับลูกค้า ให้ได้รับผลิตภัณฑ์และบริการที่ดี มีคุณภาพ ในระดับราคาที่เหมาะสม โดยยกระดับมาตรฐานให้สูงขึ้นอย่างต่อเนื่องและจริงจัง
- 2) เปิดเผยข่าวสารข้อมูลเกี่ยวกับสินค้าและบริการอย่างครบถ้วน ถูกต้อง ทันต่อเหตุการณ์ และไม่บิดเบือนข้อเท็จจริง รวมทั้งรักษาสัมพันธ์ภาพที่ดีและยั่งยืน
- 3) ให้การรับประกันสินค้าและบริการภายใต้เงื่อนไขเวลาที่เหมาะสม
- 4) จัดระบบเพื่อให้ลูกค้าและประชาชนสามารถร้องเรียนเกี่ยวกับสินค้าและบริการ และดำเนินการอย่างดีที่สุดเพื่อให้ลูกค้าและประชาชนได้รับการตอบสนองอย่างรวดเร็ว
- 5) ไม่กล่าวไรเกินควรเมื่อเปรียบเทียบกับคุณภาพของสินค้าหรือบริการในชนิดหรือประเภทเดียวกันและไม่กำหนดเงื่อนไขการค้าที่ไม่เป็นธรรมต่อลูกค้า
- 6) ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่มีต่อลูกค้าและประชาชนอย่างเคร่งครัด หากไม่สามารถปฏิบัติได้ ต้องรีบแจ้งให้ลูกค้าและประชาชนทราบล่วงหน้า เพื่อร่วมกันพิจารณาและหาแนวทางแก้ไข
- 7) รักษาความลับของลูกค้าอย่างจริงจังและสม่ำเสมอ รวมถึงไม่นำข้อมูลมาใช้ในการประโยชน์ของตนเองและผู้ที่เกี่ยวข้อง

5.2.2.3 จรรยาบรรณว่าด้วยความสัมพันธ์กับคู่ค้า คู่แข่งทางการค้า และเจ้าหน้าที่การค้า

บริษัทคำนึงถึงความเสมอภาคและความซื่อสัตย์ในการดำเนินธุรกิจ และผลประโยชน์ร่วมกันกับคู่ค้า โดยคู่ค้าของบริษัทพึงปฏิบัติตามกฎหมายและกติกาต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด และมีจรรยาบรรณที่ดีในการดำเนินธุรกิจ ในส่วนของธุรกิจที่เป็นการแข่งขัน บริษัทจะยึดถือกติกาของการแข่งขันที่ดี และบริษัทจะยึดถือแนวทางการปฏิบัติที่ดี และเป็นธรรมในการกู้ยืมเงินจากเจ้าหน้าที่และ

การชำระคืน ดังนั้นเพื่อให้เป็นไปตามหลักการดังกล่าว บริษัทจึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติไว้ดังต่อไปนี้

- 1) ความสัมพันธ์กับลูกค้า
 - ไม่เรียก ไม่รับ หรือจ่ายผลประโยชน์ใด ๆ ที่ไม่สุจริตในการค้ากับลูกค้า
 - ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่มีต่อลูกค้าอย่างเคร่งครัด
 - กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขได้ จะรีบแจ้งให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าเพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญห โดยให้หลักของความสมเหตุสมผล
- 2) ความสัมพันธ์กับคู่แข่งทางการค้า
 - ประพฤติปฏิบัติตามกรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี
 - ไม่พยายามทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาให้ร้ายโดยปราศจากความจริง
- 3) ความสัมพันธ์กับเจ้าหน้าที่ทางการค้า
 - รักษาและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มีต่อเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด ทั้งในแง่การชำระคืน การดูแลหลักทรัพย์ค้ำประกันและเงื่อนไขอื่น ๆ รวมทั้งไม่ใช้เงินทุนที่ได้จากการกู้ยืมเงินไปในทางที่ขัดกับวัตถุประสงค์ในข้อตกลงที่ทำกับผู้ที่กู้ยืมเงิน
 - รายงานฐานะทางการเงินของบริษัทแก่เจ้าหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์
 - รายงานเจ้าหน้าที่ล่วงหน้าหากไม่สามารถปฏิบัติตามข้อผูกพันในสัญญาและร่วมกันหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว

5.2.2.4 จรรยาบรรณว่าด้วยการเสริมสร้างวัฒนธรรมและบรรยากาศการทำงานที่ดี

บริษัทถือว่าพนักงานเป็นปัจจัยหนึ่งสู่ความสำเร็จ จึงมุ่งมั่นในการพัฒนาเสริมสร้างวัฒนธรรมและบรรยากาศการทำงานที่ดี ส่งเสริมการทำงานเป็นทีม เพื่อสร้างความมั่นใจให้พนักงาน จึงกำหนดแนวทางปฏิบัติไว้ดังนี้

- 1) ให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรมแก่พนักงาน ในรูปแบบของเงินเดือน และ/หรือเงินโบนัส
- 2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ
- 3) การแต่งตั้งและโยกย้าย รวมถึงการให้รางวัลและการลงโทษพนักงาน ต้องกระทำด้วยความเสมอภาค สุจริตใจ และตั้งอยู่บนพื้นฐานของความรู้ ความสามารถ และความเหมาะสม รวมทั้งการกระทำ หรือการปฏิบัติของพนักงานนั้น ๆ
- 4) ให้ความสำคัญต่อการพัฒนา การถ่ายทอดความรู้และความสามารถของพนักงาน โดยให้โอกาสพนักงานอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ
- 5) รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากพนักงานทุกระดับอย่างเท่าเทียมและเสมอภาค

- 6) ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับพนักงานอย่างเคร่งครัด
- 7) บริหารงานโดยหลีกเลี่ยงการกระทำใด ๆ ที่ไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน

5.2.2.5 จรรยาบรรณว่าด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัทตระหนักและห่วงใยถึงความปลอดภัยของสังคมและคุณภาพชีวิตของประชาชน รวมถึงให้ความสำคัญในเรื่องการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ จึงกำหนดแนวทางปฏิบัติไว้ดังนี้

- 1) บริษัทจะคำนึงถึงทางเลือกในการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติ โดยให้มีผลกระทบต่อความเสียหายของสังคม สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของประชาชนน้อยที่สุด
- 2) คำนึงถึงส่วนหนึ่งเพื่อกิจกรรมที่จะมีส่วนสร้างสรรค์สังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ
- 3) ปฏิบัติตามหลักในเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นในหมู่พนักงานทุกระดับอย่างต่อเนื่อง
- 4) ให้ความสำคัญในการทำธุรกรรมกับคู่ค้าที่มีเจตจำนงเดียวกันกับบริษัทในเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
- 5) บริษัทถือเป็นนโยบายหลักในการอนุรักษ์พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อประโยชน์ต่อชนรุ่นหลัง
- 6) ปฏิบัติและให้ความร่วมมือ หรือควบคุมให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดตามเจตนารมณ์ของกฎหมายและกฎระเบียบที่ออกโดยหน่วยงานกำกับดูแล
- 7) บริษัทถือเป็นหน้าที่และเป็นนโยบายหลักในการให้ความสำคัญกับกิจกรรมของชุมชนและสังคมโดยมุ่งเน้นให้เกิดการพัฒนาสังคมชุมชนสิ่งแวดล้อมมุ่งสร้างสรรค์และอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ รวมทั้งสนับสนุนการศึกษาแก่เยาวชน และสนับสนุนกิจกรรมสาธารณประโยชน์แก่ชุมชนที่ด้อยโอกาสให้เป็นชุมชนที่เข้มแข็งพึ่งพาตนเองได้
- 8) บริษัทยึดมั่นในระบอบประชาธิปไตย และส่งเสริมให้บุคลากรไปใช้สิทธิเลือกตั้งตามรัฐธรรมนูญทั้งนี้ บริษัทไม่มีนโยบายที่จะให้การสนับสนุนทางการเงิน ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมแก่นักการเมืองใด ๆ เพื่อผลประโยชน์ของนักการเมืองหรือพรรคการเมืองนั้น ๆ

ทั้งนี้ บริษัทได้มีการประกาศและแจ้งให้พนักงานทุกคนรับทราบและยึดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมถึงให้มีการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว

5.2.3 การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์บนหลักการที่ว่า การตัดสินใจใด ๆ ในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจจะต้องทำเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเท่านั้น และควรหลีกเลี่ยงการกระทำที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกำหนดให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือเกี่ยวข้องกับรายการที่พิจารณา ต้องแจ้งให้บริษัททราบถึงความสัมพันธ์หรือการเกี่ยวข้องของตนในรายการดังกล่าว และต้องไม่เข้าร่วมการพิจารณาตัดสินใจ รวมถึงไม่มีอำนาจอนุมัติในธุรกรรมนั้น ๆ

คณะกรรมการตรวจสอบจะนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งได้มีการพิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบ และได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งจะได้มีการเปิดเผยไว้ในงบการเงิน รายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ด้วย

5.2.4 ระบบการควบคุมภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในทั้งในระดับบริหาร และระดับปฏิบัติงาน และเพื่อให้เกิดความมีประสิทธิภาพในการดำเนินงาน บริษัทจึงได้กำหนดภาระหน้าที่ อำนาจการดำเนินการของผู้ปฏิบัติงานและผู้บริหารไว้เป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจน มีการควบคุมดูแลการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมและประเมินผลออกจากกัน โดยบริษัทได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ในการสอบทานระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในให้มีความเหมาะสม และมีประสิทธิผล

5.2.5 การบริหารความเสี่ยง

ในปี 2560 บริษัทได้มีการทำการประเมินความเสี่ยงพหุของระบบควบคุมภายในที่มีอยู่ และจัดประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นประจำทุกปี เพื่อพิจารณาหาแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงาน และเพื่อบริหารจัดการความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทเพื่อให้ผลการดำเนินงานมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

5.3 รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการตรวจสอบจะทำหน้าที่สอบทานรายงานทางการเงิน โดยมีฝ่ายบัญชีและการเงิน และผู้สอบบัญชีมาประชุมร่วมกัน และนำเสนอรายงานทางการเงินต่อคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส โดยคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท รวมทั้งสารสนเทศทางการเงิน (รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน) ที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีรับรองและตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท การเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศที่สำคัญ ทั้งข้อมูลทางการเงิน และไม่ใช้การเงิน ดำเนินการบนพื้นฐานของข้อเท็จจริง อย่างครบถ้วน และสม่ำเสมอ

5.4 การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทมีการกำหนดการประชุมโดยปกติ 6 ครั้งต่อปี คณะกรรมการตรวจสอบ มีการกำหนดการประชุมทุก ๆ 3 เดือน คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน มีการกำหนดการประชุม 2 ครั้งต่อปี คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีการกำหนดการประชุม 1 ครั้งต่อปี และคณะกรรมการบริหาร มีการกำหนดการประชุมอย่างน้อย 1 ครั้งต่อเดือน และอาจมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระการประชุมพร้อมรายละเอียด

ในการประชุม ประธานกรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อยเป็นผู้กำหนดวาระการประชุมและพิจารณาเรื่องเข้าวาระ การประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยเปิดโอกาสให้กรรมการแต่ละคนสามารถเสนอเรื่องต่าง ๆ เพื่อเข้ารับการพิจารณาเป็นวาระการประชุมได้

ในการพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการชุดย่อยซึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมจะเปิดโอกาสให้กรรมการแสดงความคิดเห็นได้อย่างอิสระ โดยในบางวาระอาจมีผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมประชุมด้วยเพื่อให้สารสนเทศรายละเอียดข้อมูลที่เป็นประโยชน์เพิ่มเติมในฐานะผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะได้รับทราบนโยบายโดยตรงเพื่อให้สามารถนำไปปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ในการลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้ถือ มติของเสียงข้างมาก โดยให้กรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งเสียง โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียจะไม่เข้าร่วมประชุมและ/หรือไม่ใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น และถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ประธานในที่ประชุมจะออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด

5.5 คำตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทมีนโยบายจ่ายคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารที่สนใจในระดับที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงผลการดำเนินงานของบริษัท และความสอดคล้องกับธุรกิจ/อุตสาหกรรมเดียวกัน รวมถึงความเหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารแต่ละคน โดยบริษัทใช้ความระมัดระวังในการจ่ายคำตอบแทนผู้บริหารของบริษัทให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม โดยเป็นอัตราที่แข่งขันได้ในกลุ่มธุรกิจเดียวกัน เพื่อที่จะดูแลและรักษาผู้บริหารที่มีคุณภาพไว้ ผู้บริหารที่ได้รับมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นจะได้รับคำตอบแทนเพิ่มที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายเพิ่มมากขึ้น สำหรับการจ่ายคำตอบแทนกรรมการบริหาร และผู้บริหาร จะสอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เป็นผู้พิจารณาคำตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสมที่เป็นตัวเงิน ให้แก่ กรรมการ กรรมการชุดย่อย กรรมการผู้จัดการ รวมถึงผู้บริหารที่มีหน้าที่รายงานตรงต่อกรรมการผู้จัดการ ทั้งนี้สำหรับคำตอบแทนกรรมการและกรรมการชุดย่อย คณะกรรมการกำหนดคำตอบแทนจะนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อขอมติเห็นชอบ และที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีเพื่อขออนุมัติเป็นประจำทุกปี

5.6 การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการมีนโยบายส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้มีการฝึกอบรมและการให้ความรู้แก่กรรมการผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เช่น กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร เลขานุการบริษัท เป็นต้น เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง และในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการหรือแต่งตั้งกรรมการใหม่ ฝ่ายจัดการจะจัดให้มีเอกสารและข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติ

หน้าที่ของกรรมการใหม่ รวมถึงการจัดให้มีการแนะนำลักษณะธุรกิจ และแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้แก่กรรมการใหม่

5.7 การกำกับดูแลการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทให้ความสำคัญกับการดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายในให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยยึดหลักธรรมาภิบาล ความซื่อสัตย์สุจริตในการดำเนินธุรกิจ และเพื่อให้แน่ใจว่า นักลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทได้รับสารสนเทศที่เชื่อถือได้อย่างเท่าเทียมกัน และทันทั่วถึง บริษัทจึงได้กำหนดระเบียบการกำกับดูแลการใช้ข้อมูลภายในและระเบียบการซื้อขายหลักทรัพย์ของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์และมุ่งเน้นความโปร่งใสในการประกอบธุรกิจ สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับต้องไม่ใช้ข้อมูลภายในและข้อมูลที่ตนล่วงรู้จากการปฏิบัติหน้าที่ของบริษัทที่มีสาระสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์ที่ยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะหรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทอันนำมาซึ่งผลประโยชน์ของตนเองและผู้อื่น
- กรรมการ ผู้บริหารและผู้บริหารระดับสูงมีหน้าที่ที่จะต้องรายงานการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทตามหลักเกณฑ์ของกฎหมาย และจำกัดการซื้อขายหลักทรัพย์บริษัท ในช่วงเวลาที่กำหนด
- บริษัทมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการดำเนินงานที่สำคัญของบริษัทให้สาธารณชนทราบโดยทันทีและอย่างทั่วถึง โดยผ่านสื่อและวิธีการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และนโยบายการเปิดเผยข้อมูลของบริษัท รวมถึงผ่านสื่ออื่น ๆ ของบริษัท เพื่อให้แน่ใจว่าข้อมูลข่าวสารได้เข้าถึงนักลงทุนทุกกลุ่มอย่างทันทั่วถึงและเท่าเทียมกัน

5.8 การสื่อสารกับคณะกรรมการ

บริษัทจัดให้มีช่องทางสำหรับผู้มีส่วนได้เสียในการติดต่อสื่อสารกับคณะกรรมการธรรมาภิบาล โดยสามารถส่งจดหมายสื่อสาร แจ้งข้อมูล หรือข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์มายังบริษัท เพื่อพิจารณาดำเนินการตามกระบวนการที่กำหนด

5.9 วาระการดำรงตำแหน่งกรรมการ

ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งตามวาระเป็นอัตราหนึ่งในสาม (1/3) ถ้าจำนวนกรรมการที่จะออกจากตำแหน่งตามวาระแบ่งออกให้ตรงเป็นสาม (3) ส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3) กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และปีที่สอง ให้กรรมการจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนในปีที่สามให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง ทั้งนี้กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ได้

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลง เพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่ง ซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะ

เหลือน้อยกว่าสองเดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทนในส่วนของ วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการตรวจสอบ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (1) กรรมการตรวจสอบมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 3 ปี กรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระมีสิทธิได้รับเลือกกลับเข้ามาใหม่ได้ แต่อย่างไรก็ตามกรรมการอิสระจะดำรงตำแหน่งต่อเนื่องได้ไม่เกิน 9 ปี นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรก
- (2) กรรมการตรวจสอบคนใดประสงค์จะลาออกก่อนครบวาระต้องยื่นหนังสือลาออกต่อประธานกรรมการบริษัทโดยการลาออกมีผลตั้งแต่วันที่ไปลาออกมาถึงที่บริษัทเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแต่งตั้งกรรมการอื่นที่มีคุณสมบัติครบถ้วนทดแทนกรรมการที่ลาออก โดยให้ดำรงตำแหน่งเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตัวแทนคณะกรรมการบริษัทจะต้องแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบให้ครบถ้วนภายใน 90 วัน นับแต่วันที่กรรมการตรวจสอบคนนั้นลาออก

ในกรณีที่กรรมการตรวจสอบพ้นจากตำแหน่งทั้งคณะ เพราะเหตุอื่นนอกจากขาดคุณสมบัติ หรือ มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย ให้คณะกรรมการตรวจสอบที่พ้นจากตำแหน่งยังคงต้องอยู่รักษาการในตำแหน่งเพียงเท่าที่จำเป็นจนกว่าคณะกรรมการตรวจสอบชุดใหม่จะเข้ารับหน้าที่

6.2 โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัท

6.2.1 คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้มีบทบาทสำคัญในการกำหนดนโยบาย วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ ทิศทางในการดำเนินธุรกิจ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท และมีความรับผิดชอบต่อผลการปฏิบัติหน้าที่ต่อผู้ถือหุ้น คณะกรรมการบริษัทต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ระมัดระวัง รอบคอบ เป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตลอดจนคิดตามกำกับดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการ ให้สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมายของบริษัท ภายใต้กรอบนโยบาย กฎหมาย วัตถุประสงค์ ขอบบังคับของบริษัท มติที่ประชุมคณะกรรมการและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

- (1) คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 5 คนและกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรไทย
- (2) คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นผู้บริหาร กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และกรรมการอิสระ โดยมีกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 และไม่น้อยกว่า 3 คน คุณสมบัติของกรรมการอิสระเป็นไปตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด
- (3) คณะกรรมการบริษัท เลือกบุคคลหนึ่งทำหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท เลขานุการคณะกรรมการบริษัท จะเป็นกรรมการหรือไม่ก็ได้
- (4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

- 4.1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่ง มีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถือ โดยหนึ่งหุ้นเท่ากับหนึ่งเสียง
- 4.2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใด ไม่ได้
- 4.3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการ เท่าจำนวน กรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็น ประธานในที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

คุณสมบัติของคณะกรรมการบริษัท

- (1) กรรมการบริษัทต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติบริษัท มหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 รวมทั้งต้องไม่มีลักษณะที่แสดงถึงการขาดความเหมาะสมที่จะได้รับความ ไว้วางใจให้บริหารจัดการกิจการที่มีมหาชนเป็นผู้ถือหุ้นตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ประกาศกำหนด
- (2) เป็นบุคคลที่มีคุณธรรม จริยธรรมและประวัติการทำงานที่ดี
- (3) มีความรู้หรือประสบการณ์ในด้านการบริหารธุรกิจ หรือด้านการเงิน บัญชี หรือด้านอื่น ๆ ที่ คณะกรรมการเห็นควร
- (4) สามารถเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการและประชุมผู้ถือหุ้นได้ทุกครั้ง ยกเว้นกรณีมีเหตุจำเป็นหรือ สุดวิสัย
- (5) คุณสมบัติอื่นที่อาจกำหนดเพิ่มเติมเพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายและความเหมาะสมอื่น ๆ ในภายหลัง

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

- (1) มีความรู้ ความสามารถ ทักษะ ความเชี่ยวชาญที่หลากหลาย มีภาวะผู้นำ และประสบการณ์ที่จะเป็น ประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจ มีความตั้งใจและมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ
- (2) ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง ความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษา ผลประโยชน์ของบริษัท และให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติ ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมถึงข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (3) มีหน้าที่กำหนดวิสัยทัศน์ นโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัท และกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่าย บริหารดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้ อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลเพื่อเพิ่ม มูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และการเติบโตอย่างยั่งยืน
- (4) กำหนดนโยบาย เป้าหมาย แผนงาน กลยุทธ์ทางธุรกิจ และงบประมาณประจำปี
- (5) ควบคุม กำกับ ดูแล ให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายและงบประมาณที่กำหนดไว้ อย่างมี ประสิทธิภาพ

- (6) รับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น โดยสม่ำเสมอ ดำเนินงานโดยรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น มีการเปิดเผยข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญต่อผู้ลงทุนอย่างถูกต้องครบถ้วน มีมาตรฐานและโปร่งใส
- (7) ประเมินผลการปฏิบัติงานและกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการ และผู้บริหารระดับสูง
- (8) รับผิดชอบต่อผลประโยชน์และการปฏิบัติหน้าที่ของฝ่ายบริหาร โดยให้ความสำคัญและระมัดระวังในการปฏิบัติงาน
- (9) กำกับดูแลให้มีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินงานที่ชัดเจน และวัดผลได้ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการกำหนดเป้าหมายในการปฏิบัติงาน โดยพิจารณาถึงความเป็นไปได้ และสมเหตุสมผล
- (10) กำกับดูแลให้มีการดำเนินงาน และปฏิบัติงานอย่างมีจริยธรรม
- (11) กำกับดูแลให้ฝ่ายบริหารมีระบบการบริหารความเสี่ยงอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- (12) พิจารณาดัดสินในเรื่องที่มีสาระสำคัญ เช่น นโยบายและแผนธุรกิจ โครงการลงทุนขนาดใหญ่ อำนาจการบริหาร การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และรายการอื่นใดที่กฎหมายกำหนด
- (13) กำหนดอำนาจและระดับการอนุมัติในการทำธุรกรรม และการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานของบริษัทให้คณะหรือบุคคลตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องโดยจัดทำเป็นคู่มืออำนาจดำเนินการ และให้มีการทบทวนอย่างน้อยปีละหนึ่ง (1) ครั้ง
- (14) จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงินและการสอบบัญชีที่เชื่อถือได้ รวมทั้งดูแลจัดให้มีกระบวนการในการประเมินความเหมาะสมของการควบคุมภายใน
- (15) ดำเนินการให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิผล
- (16) จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีภายใน 4 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัท
- (17) ให้ความเห็นชอบในการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และพิจารณาค่าสอบบัญชีประจำปี เพื่อนำเสนอต่อผู้ถือหุ้นในการพิจารณาอนุมัติแต่งตั้ง
- (18) รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการในการจัดทำรายงานทางการเงิน โดยแสดงความคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีไว้ในรายงานประจำปี และครอบคลุมในเรื่องสำคัญ ๆ ตามนโยบายข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- (19) มีอำนาจแต่งตั้ง มอบหมาย หรือแนะนำให้อนุกรรมการหรือคณะทำงานเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติในเรื่องใดเรื่องหนึ่งที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร
- (20) กำกับดูแลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ ให้เป็นไปตามกฎบัตรที่กำหนดไว้
- (21) มีอำนาจพิจารณาและอนุมัติเรื่องใด ๆ ที่จำเป็น และเกี่ยวข้องกับบริษัท หรือที่เห็นว่าเหมาะสมเพื่อประโยชน์ของบริษัท
- (22) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งคนใดหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้การมอบอำนาจดังกล่าว ผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นต้องไม่มีอำนาจอนุมัติรายการที่บุคคลดังกล่าวหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (“บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” ให้มีความความหมาย

ตามที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และหลักทรัพย์) มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท

เว้นแต่เรื่องต่อไปนี้ จะกระทำได้อีกเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

- เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมาย หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- นอกจากนั้นในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
 - การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
 - การรับซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทมหาชนอื่นหรือบริษัทเอกชนอื่นมาเป็นของบริษัท
 - การทำ แก๊ซ หรือเลิกสัญญา เกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
 - การออกหุ้นใหม่เพื่อชำระแก่เจ้าหนี้ของบริษัท ตามโครงการแปลงหนี้เป็นทุน
 - การลดทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยการลดจำนวนหุ้น หรือลดมูลค่าหุ้น
 - การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การควบหรือเลิกบริษัท
 - เรื่องอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด

ทั้งนี้ เรื่องใดที่กรรมการมีส่วนได้เสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทหรือบริษัทย่อย กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าว ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น

(23) คณะกรรมการต้องประเมินผลการปฏิบัติด้วยตนเอง และประเมินผลการปฏิบัติงานโดยรวม

นอกจากนี้ คณะกรรมการยังมีขอบเขตหน้าที่ในการกำกับดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ อาทิ การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือตามประกาศของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

การเลือกตั้งกรรมการบริษัทและวาระการดำรงตำแหน่ง

การเลือกตั้งกรรมการของบริษัทให้กระทำโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ให้กระทำตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

- (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียง เท่ากับ 1 หุ้น ต่อ 1 เสียง

- (2) ในการเลือกตั้งกรรมการอาจใช้วิธีออกเสียงลงคะแนนเลือกกรรมการเป็นรายบุคคลคราวละคนหรือคราวละหลาย ๆ คน ตามแต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเห็นสมควร แต่ในการลงมติแต่ละครั้ง ผู้ถือหุ้นต้องออกเสียงด้วยคะแนนเสียงที่มีตามข้อ 1 ทั้งหมดจะแบ่งคะแนนเสียงแก่คนใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้ ดังนั้น ผู้ถือหุ้นไม่สามารถแบ่งคะแนนเสียงของตนในการเลือกตั้งกรรมการ เพื่อให้ผู้ใดมากน้อยตาม มาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่ง พ.ร.บ. มหาชน ฯ ได้ (ลงคะแนนแบบ NON-CUMULATIVE VOTING เท่านั้น)
- (3) ในการออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการให้ใช้เสียงข้างมาก หากมีคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ผู้เป็นประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
- (4) เมื่อกรรมการคนใดลาออกจากตำแหน่งให้ยื่นใบลาออกของตนให้ที่นายทะเบียนทราบด้วยก็ได้
- (5) กรรมการของบริษัท ที่จะไปดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทอื่น ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท

ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการบริษัทออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการบริษัทที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็น 3 ส่วนไม่ได้ ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการบริษัทซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการเลือกตั้งใหม่อีกได้ กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และปีที่สองหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการบริษัทว่างลง เพราะสาเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ และยังคงเหลือวาระไม่น้อยกว่า 2 เดือน ให้คณะกรรมการบริษัทเลือกตั้งกรรมการบริษัทแทนตำแหน่งที่ว่างในการประชุมคณะกรรมการบริษัทคราวถัดไป บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการบริษัทดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการบริษัทที่ตนแทน

กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งจะเลือกตั้งให้เข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้ นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (ก) ตาย
- (ข) ลาออก
- (ค) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
- (ง) ที่ประชุมมีมติให้ออก
- (จ) ศาลมีคำสั่งให้ออก

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

- (1) คณะกรรมการบริษัทต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อรับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทไม่น้อยกว่า 6 ครั้งต่อปี กรรมการต้องแสดงความเห็น และใช้ดุลยพินิจอย่างเป็นอิสระ กรรมการแต่ละคนจะต้องเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของจำนวนการประชุมคณะกรรมการบริษัททั้งหมดที่ได้จัดให้มีขึ้นในรอบปี บริษัทต้องรายงานจำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมของกรรมการไว้ในรายงานประจำปี ซึ่งในการ

ประชุมคณะกรรมการแต่ละครั้ง เพื่อให้คณะกรรมการทุกคนทราบเป็นการล่วงหน้า เลขานุการคณะกรรมการบริษัทจะต้องจัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่กรรมการทุกคน เพื่อให้ทราบถึง วันเวลา สถานที่และวาระการประชุม โดยจัดส่งเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วันทำการ และเป็นผู้รวบรวมเอกสารประกอบการประชุมจากกรรมการและฝ่ายจัดการ เพื่อจัดส่งให้คณะกรรมการล่วงหน้า และเอกสารดังกล่าวต้องให้ข้อมูลที่เพียงพอต่อการตัดสินใจและใช้ดุลยพินิจอย่างเป็นอิสระของคณะกรรมการ เลขานุการคณะกรรมการบริษัทจะต้องเป็นผู้บันทึกประเด็นในการประชุม เพื่อจัดทำเป็นรายงานการประชุมซึ่งต้องมีเนื้อหาสาระครบถ้วน และเสร็จสมบูรณ์ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันประชุมเสร็จสิ้น เพื่อเสนอให้ประธานคณะกรรมการบริษัทลงนาม และจะต้องจัดให้มีระบบการจัดเก็บที่ดี สะดวกต่อการค้นหาและรักษาความลับได้ดี

- (2) กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสียในเรื่องใด ไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในเรื่องนั้น
- (3) การออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ให้ถือเอาความเห็นที่เป็นส่วนเสียงข้างมากเป็นสำคัญ ในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด อย่างไรก็ดี ตามความเห็นของกรรมการบริษัทคนอื่น ๆ ที่มิได้ลงมติเห็นด้วย ให้ระบุไว้ในรายงานการประชุม

6.2.2 คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยคณะกรรมการที่มีความเป็นอิสระ ทำหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินงานกิจการของบริษัท สอบทานประสิทธิภาพของการควบคุมภายในเพื่อให้มีความมั่นใจว่าการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่าง ๆ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้องตามกฎหมาย สอดคล้องตามระเบียบการปฏิบัติงานที่ดี การบริหารกิจการดำเนินไปอย่างเหมาะสม มีประสิทธิภาพ และเกิดประสิทธิผลสูงสุด คณะกรรมการตรวจสอบยังทำหน้าที่ในการสอบทานรายงานทางการเงินของบริษัทร่วมกับผู้สอบบัญชี เพื่อให้มั่นใจว่ารายงานทางการเงินของบริษัท มีความน่าเชื่อถือ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนถูกต้องเป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง สร้างความมั่นใจและความน่าเชื่อถือแก่ผู้ลงทุน และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียว่าการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการอย่างรอบคอบ มีความยุติธรรม โปร่งใส และมีการดำเนินธุรกิจตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี

องค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- (1) คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการบริษัท ที่เป็นอิสระไม่น้อยกว่า 3 คน และมีคุณสมบัติตาม พ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 รวมถึงประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- (2) กรรมการตรวจสอบมีทักษะความชำนาญที่เหมาะสมตามภารกิจที่ได้รับมอบหมาย กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คน ต้องมีความรู้ความเข้าใจหรือมีประสบการณ์ด้านการบัญชีหรือการเงิน
- (3) ให้คณะกรรมการของบริษัทเลือกและแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบคนหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

คุณสมบัติของคณะกรรมการตรวจสอบ

- (1) ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการของบริษัทและได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

- (2) มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎหมายมหาชนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- (3) กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คนต้องเป็นผู้มีความรู้ด้านการบัญชีและการเงิน
- (4) กรรมการตรวจสอบจะต้องเป็นกรรมการอิสระและมีคุณสมบัติเป็นคณะกรรมการอิสระดังนี้
 - 4.1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ไม่นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
 - 4.2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกันผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะ ได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการหรือที่ปรึกษาของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
 - 4.3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็น บิดา มารดา คู่สมรส พี่น้องและบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของผู้บริหาร กรรมการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุมหรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหาร กรรมการ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย (ถ้ามี)
 - 4.4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตนรวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะ ได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ความสัมพันธ์ทางธุรกิจตามที่กล่าวข้างต้น รวมถึงการทำรายการทางการเงินที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นทำนองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลทำให้บริษัทหรือคู่สัญญาามีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท หรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน
 - 4.5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วมผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และ ไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยหรือผู้มีอำนาจควบคุมหรือหุ้นส่วนของสำนัก

งานสอบบัญชีซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่วันแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

- 4.6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงินซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้ที่มีอำนาจควบคุมหรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้น เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 4.7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- 4.8) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อยหรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วนหรือเป็นกรรมกรที่มีส่วนร่วมบริหารงานลูกจ้าง พนักงานที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำหรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่นซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- 4.9) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
- 4.10) กรรมการอิสระตามคุณสมบัติข้างต้นอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมโดยมีการตัดสินใจในรูปแบบองค์คณะ (Collective Decision) ได้
- 4.11) เป็นผู้ที่สามารถปฏิบัติหน้าที่และแสดงความเห็น หรือรายงานผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายได้อย่างเป็นอิสระโดยไม่อยู่ภายใต้การควบคุมของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว
- 4.12) เป็นผู้ที่มีความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป
- 4.13) สามารถอุทิศเวลาอย่างเพียงพอในการดำเนินหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- (1) สอบทานรายงานทางการเงินเพื่อให้มั่นใจว่า มีความถูกต้องและเชื่อถือได้ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอก และผู้บริหารที่รับผิดชอบจัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี
- (2) สอบทานระบบการควบคุมภายในของบริษัท ให้มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผล และอาจเสนอแนะให้มีการสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดที่เห็นว่าจำเป็นและเป็นสิ่งสำคัญ พร้อมทั้งนำเสนอแนะเกี่ยวกับการปรับปรุงแก้ไขระบบการควบคุมภายในที่สำคัญและจำเป็นเสนอ

คณะกรรมการบริษัท โดยสอบทานร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอก และผู้จัดการแผนกตรวจสอบระบบงานภายใน

- (3) สอบทานการปฏิบัติตาม พ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 รวมถึงประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท
- (4) พิจารณาคัดเลือก และเสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่ผู้สอบบัญชี เพื่อให้ดำเนินการตรวจสอบบัญชี ระบบควบคุม และงบการเงินของบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจและความรับผิดชอบในการคัดเลือก ประเมินผล เสนอค่าตอบแทน และกำกับดูแลการทำงานของสำนักงานสอบบัญชี หรือการดำเนินการตรวจสอบอื่นใด บริการสอบทานหรือการให้ความเชื่อมั่นสำหรับบริษัทของผู้สอบบัญชีของบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัท
- (5) ผู้ตรวจสอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีแต่ละแห่งจะรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการอนุมัติเงื่อนไขและค่าบริการเบื้องต้นสำหรับบริการด้านการตรวจสอบและบริการอื่นที่เสนอโดยผู้ตรวจสอบบัญชี
- (6) ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบจะให้คำแนะนำต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อเสนอต่อผู้ถือหุ้น ในการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติแต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชีและค่าบริการตรวจสอบบัญชี
- (7) ประชุมหรือร่วมกับผู้บริหารและผู้ตรวจสอบบัญชีตามความเหมาะสม เกี่ยวกับปัญหาและข้อจำกัดในการตรวจสอบ รวมถึงการดำเนินการของฝ่ายบริหารต่อปัญหาหรือข้อจำกัดนั้น ๆ และนโยบายการบริหารและการประเมินความเสี่ยงของบริษัท รวมถึงความเสี่ยงทางการเงินที่สำคัญและมาตรการของฝ่ายบริหารในการควบคุมและลดความเสี่ยงดังกล่าว นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบยังต้องดำเนินการแก้ไขความขัดแย้งใด ๆ ระหว่างผู้บริหารกับผู้สอบบัญชีที่เกี่ยวข้องกับรายงานทางการเงิน รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (8) ส่งเสริมและสร้างความมั่นใจเกี่ยวกับความเป็นอิสระของผู้ตรวจสอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบต้องหารือกับผู้สอบบัญชีเกี่ยวกับความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหารและบริษัท รวมถึงความสัมพันธ์ใด ๆ หรือบริการใด ๆ ระหว่างผู้สอบบัญชีกับบริษัท ตลอดจนความสัมพันธ์ใดที่อาจส่งผลกระทบต่อความเที่ยงธรรมของผู้ตรวจสอบบัญชี
- (9) สอบทานรายงานทางการเงินของบริษัท มาตรฐานการบัญชี และนโยบายบัญชี และการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับมาตรฐานบัญชี หลักการ หรือแนวทางปฏิบัติ รวมถึงการตัดสินใจทางบัญชีที่สำคัญ ที่ส่งผลกระทบต่อรายงานทางการเงินของบริษัท ซึ่งรวมถึงทางเลือก ความสมเหตุสมผล และผลของการตัดสินใจดังกล่าว
- (10) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

- (11) สอบทานและอนุมัติหรือให้สัตยาบันในธุรกรรมใด ๆ ระหว่างบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นธุรกรรมที่ถูกกำหนดให้เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- (12) สอบทานแผนงานตรวจสอบภายในของบริษัท ตามวิธีการและมาตรฐานที่ยอมรับ โดยทั่วไป
- (13) สอบทานให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- (14) รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ให้คณะกรรมการบริษัททราบอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง
- (15) ร่วมให้ความเห็นในการพิจารณาแต่งตั้ง ถอดถอน ประเมินผลงานของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานตรวจสอบภายใน
- (16) ในการปฏิบัติงานตามขอบเขตหน้าที่ ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจเชิญให้ฝ่ายจัดการ ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็น เข้าร่วมประชุมหรือส่งเอกสารที่เห็นว่าเกี่ยวข้องหรือจำเป็น
- (17) ให้มีอำนาจว่าจ้างที่ปรึกษา หรือบุคคลภายนอก ตามระเบียบของบริษัทมาให้ความเห็นหรือให้คำปรึกษาในกรณีจำเป็น
- (18) จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- (19) คณะกรรมการตรวจสอบควรมีการประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (20) พิจารณาทบทวนและปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ
- (21) ในกรณีที่มีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำ ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัท เช่น รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การทุจริต หรือมีสิ่งผิดปกติ หรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบการควบคุมภายใน การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นต้น ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร หากคณะกรรมการบริษัทหรือผู้บริหารไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาตามที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร กรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำดังกล่าวต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- (22) ดูแลให้บริษัทมีช่องทางการรับแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนต่าง ๆ เกี่ยวกับรายงานในงบการเงินที่ไม่เหมาะสมหรือประเด็นอื่น โดยทำให้ผู้แจ้งเบาะแสมั่นใจว่า มีกระบวนการสอบทานที่เป็นอิสระ และมีการดำเนินการติดตามที่เหมาะสม
- (23) ในกรณีจำเป็น คณะกรรมการตรวจสอบสามารถขอคำปรึกษาจากที่ปรึกษาภายนอก หรือ ผู้เชี่ยวชาญทางวิชาชีพเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตรวจสอบ โดยบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามระเบียบของบริษัท

- (24) ปฏิบัติงานอื่นตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายภายในขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

วาระการดำรงตำแหน่ง

- (1) ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละ 3 ปี และคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งใหม่อีกได้นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระดังกล่าวข้างต้น กรรมการตรวจสอบพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
- (ก) ตาย
 - (ข) ลาออก
 - (ค) ขาดคุณสมบัติการเป็นกรรมการตรวจสอบตามกฎหมายนี้ หรือตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 - (ง) พ้นวาระจากการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท
- (2) กรรมการตรวจสอบคนใดจะลาออกจากตำแหน่งให้ยื่นใบลาออกต่อประธานกรรมการบริษัทโดยควรแจ้งเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมเหตุผล และให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้อนุมัติ โดยบริษัทจะแจ้งเรื่องการลาออกพร้อมสำเนาหนังสือลาออกให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกรณีที่กรรมการตรวจสอบพ้นจากตำแหน่งทั้งคณะ ให้คณะกรรมการตรวจสอบที่พ้นจากตำแหน่งต้องรักษาการในตำแหน่งเพื่อดำเนินการต่อไปก่อนจนกว่าคณะกรรมการตรวจสอบชุดใหม่จะเข้ารับหน้าที่
- (3) ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการตรวจสอบว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนขึ้นเป็นกรรมการตรวจสอบแทนภายใน 90 วัน เพื่อให้กรรมการตรวจสอบมีจำนวนครบตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด โดยบุคคลที่เข้าเป็นกรรมการตรวจสอบแทนอยู่ในตำแหน่งได้เพียงวาระที่ยังคงเหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบซึ่งตนแทน

การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ

- (1) ให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณาการเงิน รายงานผลการตรวจสอบภายในและเรื่องอื่น ๆ อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง หรือให้ประธานคณะกรรมการตรวจสอบเรียกประชุมเป็นกรณีพิเศษ เพื่อพิจารณาเรื่องจำเป็นเร่งด่วนอื่น ๆ ได้ตามแต่จะเห็นสมควร
- (2) กรรมการตรวจสอบที่มีส่วนได้เสียในเรื่องใด ไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในเรื่องนั้น
- (3) การออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบให้ถือเอาความเห็นที่เป็นส่วนเสียงข้างมากเป็นสำคัญในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด อย่างไรก็ตาม ความเห็นของกรรมการตรวจสอบคนอื่น ๆ ที่มีได้ลงมติเห็นด้วยให้นำเสนอเป็นความเห็นแย้งต่อคณะกรรมการบริษัท
- (4) ให้ประธานคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้รายงานผลการประชุมต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในคราวถัดไปเพื่อทราบทุกครั้ง

- (5) ให้เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้บันทึกรายงานการประชุม

การรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

- (1) ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัท ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท
- (2) ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบหากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานต่อคณะกรรมการของบริษัทเพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร
- 2.1) รายการความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 2.2) การทุจริต หรือมีสิ่งผิดปกติ หรือมีความบกพร่องสำคัญในระบบการควบคุมภายใน
- 2.3) การฝ่าฝืนกฎหมาย หรือข้อกำหนดใด ๆ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (3) หากคณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทถึงสิ่งที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน และได้มีการหารือร่วมกันกับคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารแล้วว่าต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข เมื่อครบกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ร่วมกัน หากคณะกรรมการตรวจสอบพบว่าการเพิกเฉยต่อการดำเนินการแก้ไขดังกล่าวโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร กรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่งอาจรายงานสิ่งที่พบดังกล่าวโดยตรงต่อสำนักงานกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้

การรายงานของบริษัทจดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์

- (1) การแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ
- 1.1) รายงานมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ถึงการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ พร้อมนำส่งแบบแจ้งรายชื่อและขอบเขตของคณะกรรมการตรวจสอบตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 1.2) นำส่งหนังสือรับรองและประวัติของกรรมการตรวจสอบ พร้อมการรายงานมติการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใน 3 วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบ
- (2) การเปลี่ยนแปลงสมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ
- 2.1) รายงานมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ถึงการเปลี่ยนแปลงสมาชิกกรรมการตรวจสอบต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 2.2) นำส่งหนังสือรับรองและประวัติของกรรมการตรวจสอบ สำหรับกรรมการตรวจสอบที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่ พร้อมการรายงานมติการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ

- (3) รายงานมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทถึงการเปลี่ยนแปลงหน้าที่และขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใน 3 วันนับแต่วันที่มติดังกล่าวของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

6.2.3 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนรับผิดชอบในการกำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายในการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนกรรมการของบริษัท รวมทั้งสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลที่เหมาะสมให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทและกำหนดคำตอบแทนกรรมการของบริษัท

องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ประกอบด้วยกรรมการบริษัทที่เป็นผู้บริหารงาน 2 คน และกรรมการบริษัทที่เป็นกรรมการอิสระ 2 คน รวมกันไม่น้อยกว่า 4 คน ร่วมกันเป็นคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน การออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทนให้ถือเอาความเห็นส่วนที่เป็นเสียงข้างมากเป็นสำคัญ ในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงชี้ขาด

ขอบเขตอำนาจหน้าที่

1. ด้านการสรรหา

- 1.1. กำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายในการสรรหากรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อย โดยพิจารณาความเหมาะสมของจำนวน โครงสร้าง และองค์ประกอบของคณะกรรมการ กำหนดคุณสมบัติของกรรมการ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- 1.2. พิจารณาสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลที่เหมาะสมให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทที่ครบวาระและ/หรือมีตำแหน่งว่างลง และ/หรือแต่งตั้งเพิ่ม แล้วแต่กรณี
- 1.3. พิจารณาสรรหา และคัดเลือกผู้บริหารของบริษัท โดยเฉพาะตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ
- 1.4. กำกับดูแลการปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัท พิจารณาทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัททุก ๆ ปี รวมทั้งเสนอปรับปรุงแก้ไขนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทให้คณะกรรมการพิจารณา
- 1.5. ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับการสรรหาตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- 1.6. คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทนควรมีการประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2. ด้านการพิจารณาคำตอบแทน

- 2.1. จัดทำหลักเกณฑ์และนโยบายในการกำหนดคำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท กรรมการชุดย่อย และผู้บริหารเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี

- 2.2. กำหนดค่าตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสมทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช้ตัวเงินของคณะกรรมการบริษัทเป็นรายบุคคลโดยการกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการ และผู้บริหารของบริษัท ให้พิจารณาความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ ผลงาน และเปรียบเทียบกับบริษัทในธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการ และผู้บริหารของบริษัท เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อขออนุมัติ
- 2.3. พิจารณานุมัติการกำหนดค่าตอบแทนประจำปีของกรรมการ
- 2.4. รับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท และมีหน้าที่ให้คำชี้แจง ตอบคำถามเรื่องค่าตอบแทนของกรรมการ กรรมการชุดย่อย และผู้บริหารระดับสูงของบริษัทในที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2.5. รายงานนโยบาย หลักการ เหตุผลของการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยเปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1) และรายงานประจำปีของบริษัท
- 2.6. ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย โดยฝ่ายบริหาร และหน่วยงานต่าง ๆ ต้องรายงานหรือนำเสนอข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนให้บรรลุตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

6.2.4 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัท ตระหนักถึงความสำคัญของระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เป็นกรรมการชุดย่อยของบริษัท เพื่อทำหน้าที่กำหนดและทบทวนนโยบาย กรอบการบริหารความเสี่ยงองค์กรกำกับดูแล พิจารณารายงานผลการบริหารความเสี่ยงองค์กรทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริษัทจึงเห็นสมควรให้กำหนดกฎบัตรของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

- (1) คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยเลือกจากคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยจำนวน 1 ท่าน และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงอย่างน้อย 1 ท่านต้องเป็นกรรมการอิสระ
- (2) เป็นผู้มีความเข้าใจในธุรกิจและมีประสบการณ์ตรงในธุรกิจ เพื่อกำหนดนโยบายด้านการบริหารความเสี่ยงให้ครอบคลุมทั้งองค์กร รวมทั้งกำกับดูแลให้มีระบบหรือกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทอย่างเหมาะสม
- (3) กำหนดให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงต้องแต่งตั้งเลขานุการ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงโดยอาจเป็นหัวหน้าสายงานสนับสนุนธุรกิจ หรือ บุคคลที่คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเห็นสมควรซึ่งบุคคลดังกล่าวต้องสนับสนุนธุรกิจ หรือ บุคคลที่คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเห็นสมควรซึ่งบุคคลดังกล่าวต้องสนับสนุนและคอยช่วยเหลือการทำหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงตลอดจนการจัดเตรียมวาระการประชุม และบันทึกรายงานการประชุมของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คุณสมบัติของกรรมการบริหารความเสี่ยง

กรรมการบริหารความเสี่ยง ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- (1) ได้รับแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท
- (2) มีความรู้ ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญในด้านธุรกิจของบริษัท ด้านกฎหมาย และด้านอื่น ๆ
- (3) มีวุฒิภาวะ และความมั่นคง กล้าแสดงความคิดเห็นที่แตกต่าง และมีความเป็นอิสระ
- (4) สามารถอุทิศเวลาในการทำหน้าที่

ขอบเขตอำนาจหน้าที่

- (1) กำหนดนโยบาย และกรอบการบริหารความเสี่ยงนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- (2) กำหนด ทบทวนและพัฒนา นโยบายกรอบการบริหารความเสี่ยงองค์กร
- (3) ติดตามกระบวนการบ่งชี้และประเมินความเสี่ยง
- (4) กำกับดูแลและสนับสนุนให้มีการดำเนินงานด้านการบริหารความเสี่ยงองค์กร สอดคล้องกับกลยุทธ์และเป้าหมายทางธุรกิจ รวมถึงสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป
- (5) รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับความเสี่ยงและการจัดการความเสี่ยง กับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความเสี่ยงที่สำคัญ
- (6) พิจารณารายงานผลการบริหารความเสี่ยงองค์กร และให้ข้อคิดเห็นในความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดแนวทางการกำหนดมาตรการควบคุม หรือบรรเทา และการพัฒนาระบบการจัดการบริหารความเสี่ยงองค์กรให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง
- (7) พิจารณารายงานผลการประเมินโอกาสที่จะเกิดการทุจริตขึ้น รวมถึงผลกระทบโดยรอบคลุมการทุจริตแบบต่าง ๆ เช่น การจัดทำรายงานทางการเงินเท็จ การทำให้สูญเสียทรัพย์สิน การคอร์รัปชัน การที่ผู้บริหารสามารถฝ่าฝืนระบบควบคุมภายใน (management override of internal controls) การเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานที่สำคัญ การได้มาหรือใช้ไปซึ่งทรัพย์สินโดยไม่ถูกต้อง เป็นต้น
- (8) รายงานผลการบริหารความเสี่ยงองค์กรให้คณะกรรมการ รับทราบ และในกรณีที่มิบังอาจ หรือเหตุการณ์สำคัญ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ต้องรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบและพิจารณาโดยเร็วที่สุด
- (9) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

วาระการดำรงตำแหน่ง

กรรมการบริหารความเสี่ยงดำรงตำแหน่งวาระไม่เกิน 3 ปี

การประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง กำหนดจำนวนครั้งของการประชุมได้ตามความเหมาะสม เพื่อให้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายได้ แต่ต้องไม่น้อยกว่าปีละ 1 ครั้ง

การรายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงต้องรายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ต่อคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำ โดยอาจรายงานเรื่องที่สำคัญและมติที่ประชุมให้คณะกรรมการบริษัททราบทุกครั้งที่มีการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

เสียง และให้รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ในปีที่ผ่านมาในรายงานประจำปีของบริษัท ในการประชุมผู้ถือหุ้นด้วย และควรมีการประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

6.2.5 คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารต้องปฏิบัติหน้าที่ บริหารงานของบริษัทให้เป็นไปตามนโยบายด้วยความระมัดระวัง รอบคอบ ซื่อสัตย์สุจริต ยึดหลักการบริหารจัดการตามหลักธรรมาภิบาล และก่อให้เกิดความชัดเจนในเรื่อง องค์ประกอบ วาระการดำรงตำแหน่ง อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ การประชุมของคณะกรรมการบริหาร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหาร

- (1) คณะกรรมการบริหารได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยแต่งตั้งกรรมการบริษัทคนหนึ่งที่เป็นคณะกรรมการบริหารให้เป็นประธานกรรมการบริหาร
- (2) คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 3 คน ซึ่งจะประกอบด้วยกรรมการบริษัทจำนวนหนึ่ง และอาจประกอบด้วยผู้บริหารของบริษัท
- (3) คณะกรรมการบริหารต้องเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีความรู้ ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน รวมถึงต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
- (4) คณะกรรมการบริหารควรเป็นผู้ที่สามารถอุทิศเวลา และความคิดเห็นอย่างเพียงพอในการปฏิบัติงาน

อำนาจการดำเนินการ

พิจารณาอนุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน การจัดทำธุรกรรมการเงินกับสถาบันการเงิน เพื่อเปิดบัญชี การกู้ยืม จำน่า จำนอง ค้ำประกัน หรือการอื่นใด รวมถึงการซื้อขาย จดทะเบียนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อการทำธุรกรรม ตามปกติของบริษัทภายใต้อำนาจเงินตามที่ได้กำหนดไว้ในคู่มือการปฏิบัติงานเรื่องอำนาจดำเนินการของบริษัท ทั้งนี้ การกระทำดังกล่าวต้องอยู่ภายใต้กฎหมาย กฎเกณฑ์ ข้อกำหนดต่าง ๆ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

หน้าที่และความรับผิดชอบ

- (1) จัดทำและนำเสนอแผนนโยบาย เป้าหมาย กลยุทธ์ทางธุรกิจ และแผนงานประจำปี กำหนดแผนธุรกิจงบประมาณประจำปี และอำนาจบริหารต่าง ๆ ของบริษัท เพื่อขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัท
- (2) รับผิดชอบในการบริหารกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามทิศทาง เป้าหมาย นโยบายทางธุรกิจของบริษัท
- (3) รับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ตลอดจนระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง วางโครงสร้างองค์กร และกำหนดตำแหน่งหน้าที่ของบริษัท รวมทั้งปรับปรุงแก้ไข เมื่อดำเนินการไปแล้วให้รายงานต่อคณะกรรมการบริษัททราบ ทบทวน ปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการบริหาร และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ

- (4) มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุนหรือการดำเนินงานต่าง ๆ การกู้ยืมหรือการขอสินเชื่อใด ๆ จากสถาบันการเงิน การให้กู้ยืมเงิน ตลอดจนการเข้าเป็นผู้ค้ำประกัน เพื่อการทำธุรกรรมตามปกติของบริษัท และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของบริษัท ภายในวงเงินที่กำหนด ทั้งนี้ การกระทำดังกล่าวจะต้องอยู่ภายใต้ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือกฎหมายอื่นใดในเรื่องที่เกี่ยวข้องด้วย
- (5) กำหนดโครงสร้างองค์กรและอำนาจการบริหารจัดการ โดยให้ครอบคลุมรายละเอียดการคัดเลือก การว่าจ้าง การโยกย้าย การฝึกอบรม และการเลิกจ้างพนักงานของบริษัทที่เป็นคณะผู้บริหาร หรือผู้บริหารระดับสูง โดยมอบหมายให้กรรมการผู้จัดการของบริษัทเป็นผู้มีอำนาจแทนบริษัทที่จะลงนามในสัญญาจ้างแรงงาน
- (6) กำกับดูแลและอนุมัติเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัท และอาจแต่งตั้งหรือมอบหมายให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายคนกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการบริหารตามที่เห็นสมควรได้ และคณะกรรมการบริหารสามารถยกเลิก เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขอำนาจนั้น ๆ ได้
- (7) มีอำนาจแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินการของบริษัท หรือเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- (8) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจ หรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริหาร หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริหารสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย เว้นแต่เป็นการอนุมัติรายการที่เป็นลักษณะการดำเนินธุรกรรมที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติไว้ ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 รวมถึงประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

การประชุมคณะกรรมการบริหาร

- (1) วาระการประชุม มีการกำหนดวัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุมเป็นการล่วงหน้า พร้อมทั้งให้เลขานุการ คณะกรรมการบริหาร ส่งหนังสือนัดประชุมไปยังกรรมการบริหารไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม เว้นแต่กรณีจำเป็นเร่งด่วน เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ของบริษัทจะแจ้งการนัดประชุมโดยวิธีอื่น และกำหนดวันประชุมให้เร็วกว่านั้นก็ได้ และต้องจัดทำรายงานการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร
- (2) คณะกรรมการบริหาร ต้องมีการจัดการประชุม ไม่น้อยกว่า 4 ครั้ง
- (3) ผู้เข้าร่วมประชุม ต้องมีกรรมการบริหารมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการบริหารทั้งหมด จึงจะครบองค์ประชุม
- (4) มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ให้ถือเสียงข้างมากของกรรมการที่เข้าร่วมประชุม กรรมการบริหารคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน หากคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียง

เพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด ทั้งนี้ กรรมการบริหารที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่จะพิจารณานั้น ต้องไม่อยู่ในที่ประชุมและไม่มีสิทธิแสดงความเห็นและออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น

6.2.6 กรรมการผู้จัดการ

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ทำหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินงานธุรกิจตามปกติของบริษัท โดยบริหารงานตามแผนและงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทอย่างเคร่งครัด ซื่อสัตย์ สุจริต และรักษาผลประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทและผู้ถือหุ้น ไม่ทำการใดที่มีส่วนได้เสียหรือมีผลประโยชน์ในลักษณะที่ขัดแย้งกับบริษัทและบริษัทย่อย

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ

- (1) รับผิดชอบ ดูแล บริหาร การดำเนินงาน และ/หรือ การบริหารงานประจำวันของบริษัท รวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม เพื่อให้เป็นไปตามนโยบาย กลยุทธ์ทางธุรกิจ เป้าหมายและแผนการดำเนินงาน เป้าหมายทางการเงิน และงบประมาณของบริษัทที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- (2) จัดทำแผนธุรกิจ และกำหนดอำนาจการบริหารงาน ตลอดจนจัดทำงบประมาณที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและงบประมาณรายจ่ายประจำปี เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติและมีหน้าที่รายงานความก้าวหน้าตามแผนงานและงบประมาณที่ได้รับอนุมัติดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัท
- (3) กำหนดโครงสร้างองค์กร วิธีการบริหาร รวมถึงการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างพนักงาน และกำหนดอัตราค่าจ้าง เงินเดือน ค่าตอบแทน โบนัส และสวัสดิการต่าง ๆ สำหรับพนักงาน
- (4) ติดตามและรายงานสถานะฐานะบริษัท เสนอแนะทางเลือกและกลยุทธ์ที่สอดคล้องกับนโยบายและสภาพตลาด
- (5) ดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานด้านต่าง ๆ ของบริษัท อาทิ การเงิน การบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน งานด้านปฏิบัติการและงานด้านสนับสนุนต่าง ๆ และงานทรัพยากรบุคคล
- (6) เป็นตัวแทนบริษัทตลอดจนมีอำนาจมอบหมายในการติดต่อกับหน่วยงานราชการและหน่วยกำกับดูแลอื่น ๆ
- (7) ดูแล ติดต่อสื่อสารกับสาธารณชน ผู้ถือหุ้น ลูกค้า และพนักงาน เพื่อชื่อเสียงและภาพพจน์ที่ดีของบริษัท
- (8) ดูแลให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (9) มีอำนาจในการออก แก้ไข เพิ่มเติม ปรับปรุง ระเบียบ คำสั่ง และข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานของบริษัท เช่น การบรรจุ แต่งตั้ง ถอดถอน และวินัยพนักงานและลูกจ้าง การกำหนดเงินเดือนและเงินอื่น ๆ รวมตลอดถึงการสงเคราะห์และสวัสดิการต่าง ๆ
- (10) พิจารณาเจรจาต่อรอง และอนุมัติการเข้าทำนิติกรรมสัญญา และ/หรือการดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน และ/หรือการบริหารงานประจำวันของบริษัท ทั้งนี้ ภายใต้วงเงินที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัทตามตารางอำนาจอนุมัติของบริษัท

- (11) มีอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบใด ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายหรือตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้มีอำนาจในการมอบอำนาจช่วง และ/หรือมอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนได้ โดยการมอบอำนาจช่วง และ/หรือ การมอบหมายดังกล่าวให้อยู่ภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจที่ให้ไว้ และ/หรือให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งที่คณะกรรมการของบริษัทได้กำหนดไว้

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการผู้จัดการนั้น จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจ หรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้กรรมการผู้จัดการ หรือผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการ สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใด ๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัท เว้นแต่เป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติไว้

- (12) กรรมการผู้จัดการควรมีการประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยให้คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้ประเมิน และประธานกรรมการผู้จัดการใหญ่เป็นผู้สื่อสารผลการพิจารณา รวมทั้งประเด็นเพื่อให้กรรมการผู้จัดการทราบ

6.2.7 รองกรรมการผู้จัดการ

รองกรรมการผู้จัดการของบริษัท ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ทำหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท โดยบริหารงานตามแผนและงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท อย่างเคร่งครัด ซื่อสัตย์ สุจริต และรักษาผลประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทและผู้ถือหุ้น ไม่ทำการใดที่มีส่วนได้เสียหรือมีผลประโยชน์ในลักษณะที่ขัดแย้งกับบริษัทและบริษัทย่อย

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ

- (1) ปฏิบัติการในอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการแทนกรรมการผู้จัดการ เมื่อกรรมการผู้จัดการติดภารกิจหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ หรือเมื่อตำแหน่งกรรมการผู้จัดการว่างลง
- (ก) รับผิดชอบ ดูแล บริหาร การดำเนินงาน และ/หรือ การบริหารงานประจำวันของบริษัท รวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม เพื่อให้เป็นไปตามนโยบาย กลยุทธ์ทางธุรกิจ เป้าหมายและแผนการดำเนินงาน เป้าหมายทางการเงิน และงบประมาณของบริษัทที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- (ข) จัดทำแผนธุรกิจ และกำหนดอำนาจการบริหารงาน ตลอดจนจัดทำงบประมาณที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและงบประมาณรายจ่ายประจำปี เพื่อนำเสนอต่อกรรมการผู้จัดการ ให้พิจารณาและทบทวนเพื่อขออนุมัติและมีหน้าที่รายงานความก้าวหน้าตามแผนงานและงบประมาณที่ได้รับอนุมัติดังกล่าวต่อกรรมการผู้จัดการเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท

- (ค) กำหนดโครงสร้างองค์กร วิธีการบริหาร รวมถึงการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างพนักงาน และกำหนดอัตราค่าจ้าง เงินเดือน ค่าตอบแทน โบนัส และสวัสดิการต่าง ๆ สำหรับพนักงาน
 - (ง) ติดตามและรายงานสภาวะฐานะบริษัท เสนอแนะทางเลือกและกลยุทธ์ที่สอดคล้องกับนโยบายและสภาพตลาด
 - (จ) ดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานด้านต่าง ๆ ของบริษัท อาทิ การเงิน การบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน งานด้านปฏิบัติการและงานด้านสนับสนุนต่าง ๆ และงานทรัพยากร
 - (ฉ) เป็นตัวแทนบริษัทตลอดจนมีอำนาจมอบหมายในการติดต่อกับหน่วยงานราชการและหน่วยกำกับดูแลอื่นๆ
 - (ช) ดูแลติดต่อสื่อสารกับสาธารณชน ผู้ถือหุ้น ลูกค้า และพนักงาน เพื่อชื่อเสียงและภาพพจน์ที่ดีของบริษัท
 - (ซ) ดูแลให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี
 - (ฌ) มีอำนาจในการออก แก้ไข เพิ่มเติม ปรับปรุง ระเบียบ คำสั่ง และข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานของบริษัท เช่น การบรรจุ แต่งตั้ง ถอดถอน และวินัยพนักงานและลูกจ้าง การกำหนดเงินเดือนและเงินอื่น ๆ รวมตลอดถึงการสงเคราะห์และสวัสดิการต่าง ๆ ตามคู่มืออำนาจอนุมัติของบริษัท
 - (ญ) พิจารณาเจรจาต่อรอง และอนุมัติการเข้าทำนิติกรรมสัญญา และ/หรือการดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน และ/หรือการบริหารงานประจำวันของบริษัท ทั้งนี้ ภายใต้วงเงินที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัทตามคู่มืออำนาจอนุมัติของบริษัท
- (2) ปฏิบัติการตามที่กรรมการผู้จัดการมอบหมายให้
- (3) มีอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบใด ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย หรือตามนโยบาย หรือตามคำสั่ง ที่ได้รับมอบหมายจาก กรรมการผู้จัดการ คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการบริษัทให้มีอำนาจในการมอบอำนาจช่วง และ/หรือมอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนได้ โดยการมอบอำนาจช่วง และ/หรือ การมอบหมายดังกล่าวให้อยู่ภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจที่ให้ไว้ และ/หรือให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งที่คณะกรรมการของบริษัทได้กำหนดไว้

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของรองกรรมการผู้จัดการนั้น จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจ หรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้รองกรรมการผู้จัดการ หรือผู้รับมอบอำนาจจากรองกรรมการผู้จัดการสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใด ๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัท เว้นแต่เป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติไว้

6.2.7 เลขานุการบริษัท

เลขานุการบริษัททำหน้าที่ช่วยสนับสนุนกิจกรรมด้านต่าง ๆ ของคณะกรรมการบริษัท และเพื่อช่วยให้คณะกรรมการบริษัทและบริษัท สามารถปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกรอบของกฎหมาย และสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ

เลขานุการบริษัท ต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ซึ่งได้กำหนดบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบสำหรับเลขานุการบริษัทไว้โดยเฉพาะดังนี้

- (1) จัดทำและเก็บรักษาเอกสาร ดังต่อไปนี้
 - (ก) ทะเบียนกรรมการ
 - (ข) หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท
 - (ค) หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- (2) เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสีย ที่รายงานโดยกรรมการ หรือผู้บริหาร
- (3) จัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสีย ตามมาตรา 89/14 ให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ ทราบภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น และบริษัทต้องจัดให้มีระบบการเก็บรักษาเอกสาร หรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการแสดงข้อมูล และดูแลให้มีการเก็บรักษาให้ถูกต้อง ครบถ้วน และสามารถตรวจสอบได้ ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่มีการจัดทำเอกสารหรือข้อมูลดังกล่าว
- (4) ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

หลักในการปฏิบัติงานของเลขานุการบริษัท

เลขานุการบริษัทต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ขอบบังคับของบริษัท มติที่ประชุมคณะกรรมการ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดย

- (1) การตัดสินใจต้องกระทำบนพื้นฐานข้อมูลที่เชื่อโดยสุจริตว่าเพียงพอ
- (2) การตัดสินใจได้กระทำไปโดยคนไม่มีส่วนได้เสีย ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในเรื่องที่ตัดสินใจนั้น
- (3) กระทำการโดยสุจริตเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ
- (4) กระทำการที่มีจุดมุ่งหมายโดยชอบและเหมาะสม และไม่กระทำการอันเป็นการขัดหรือแย้งกับประโยชน์ของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ
- (5) ไม่หาประโยชน์จากการใช้ข้อมูลของบริษัทที่ล่วงรู้มา เว้นแต่เป็นข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณชนแล้ว หรือใช้ทรัพย์สินหรือโอกาสทางธุรกิจของบริษัทในลักษณะที่เป็นการฝ่าฝืนหลักเกณฑ์หรือหลักปฏิบัติทั่วไปตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด
- (6) ไม่เข้าทำข้อตกลงหรือสัญญาใด ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) กับบริษัท หรือพนักงาน หรือลูกค้าของบริษัท ทั้งยังเป็นการขัดต่อการปฏิบัติทำงานในหน้าที่ของตน

กรณีที่เลขานุการบริษัทพ้นจากตำแหน่ง หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้

แนวทางการปฏิบัติในกรณีที่เลขานุการบริษัทพ้นจากตำแหน่งหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

- (1) ให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งเลขานุการบริษัทคนใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่เลขานุการบริษัทคนเดิมพ้นจากตำแหน่ง หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้
- (2) ให้คณะกรรมการบริษัทที่มีอำนาจมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งคนใด ปฏิบัติหน้าที่แทนในช่วงเวลาที่เลขานุการบริษัทพ้นจากตำแหน่ง หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้
- (3) ให้ประธานกรรมการแจ้งชื่อเลขานุการบริษัท ต่อสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ภายใน 14 วัน นับแต่วันที่จัดให้มีผู้รับผิดชอบในตำแหน่งดังกล่าว
- (4) ดำเนินการแจ้งให้สำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทราบถึงสถานที่เก็บเอกสาร

6.3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

6.3.1 การสรรหากรรมการ

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เป็นผู้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายในการสรรหาบุคคลที่เหมาะสมด้านความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในการทำงาน และนำเสนอรายชื่อกรรมการเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้แต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท โดยในขั้นตอนของการสรรหาดังกล่าว ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสมเพื่อเข้ารับการคัดเลือกอีกทางหนึ่งด้วย ทั้งนี้สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการถือเป็นของผู้ถือหุ้น โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้

1. คณะกรรมการของบริษัทประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน ทั้งนี้ กรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดนั้นต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรและกรรมการของบริษัทจะต้องไม่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กฎหมายกำหนด
2. การเลือกตั้งกรรมการโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นนั้น ให้ใช้คะแนนเสียงข้างมากและให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 - (ก) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถือ
 - (ข) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (ก) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
 - (ค) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้นให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

6.3.2 การสรรหากรรมการอิสระ

บริษัทคัดเลือกกรรมการอิสระโดยพิจารณาจากคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ฯ ประกาศคณะกรรมการตลาดทุน รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทจะจัดให้มีกรรมการอิสระอย่างน้อยหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมดของบริษัทแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามคน

คุณสมบัติของกรรมการอิสระ

- (1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
- (2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษา ของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม
- (3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายของกรรมการรายอื่น ผู้บริหารของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- (4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน
- (5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน
- (6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือ

หุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

- (7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- (8) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท บริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย
- (9) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทโดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (collective decision) ได้

ในกรณีที่บุคคลที่ผู้ขออนุญาตแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระเป็นบุคคลที่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพเกินมูลค่าที่กำหนดตามวรรคข้อ 4. หรือข้อ 6. ให้บริษัทจัดให้มีการเห็นคณะกรรมการบริษัทที่แสดงว่าได้พิจารณาตามหลักในมาตรา 89/7 แล้วว่าการแต่งตั้งบุคคลดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อปฏิบัติหน้าที่และการให้ความเห็นที่เป็นอิสระ และจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลต่อไปนี้ในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นในวาระพิจารณาแต่งตั้งกรรมการอิสระด้วย

- (ก) ลักษณะความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพ ที่ทำให้บุคคลดังกล่าวมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
- (ข) เหตุผลและความจำเป็นที่ยังคงหรือแต่งตั้งให้บุคคลดังกล่าวเป็นกรรมการอิสระ
- (ค) ความเห็นของคณะกรรมการของผู้ขออนุญาตในการเสนอให้มีการแต่งตั้งบุคคลดังกล่าวเป็นกรรมการอิสระ

6.3.3 การสรรหากรรมการตรวจสอบ

บริษัทมีหลักเกณฑ์การคัดเลือกและแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบตามคุณสมบัติ ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของทุนชำระแล้วของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย
2. เป็นกรรมการที่ไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงานในบริษัทบริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้อง หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
3. เป็นกรรมการที่ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำจากบริษัทบริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้อง หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
4. เป็นกรรมการที่ไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมทั้งในด้านการเงินและการบริหารงานของบริษัทบริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทมาก่อนใน

ระยะเวลา 1 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการตรวจสอบ เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอย่างรอบคอบแล้วเห็นว่าการเคยมีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียนั้นจะไม่มีผลกระทบต่อ การปฏิบัติหน้าที่และการให้ความเห็นที่เป็นอิสระ

5. เป็นกรรมการที่ไม่ใช่เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
6. เป็นกรรมการที่ไม่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของกรรมการบริษัทผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
7. สามารถปฏิบัติหน้าที่ แสดงความเห็นหรือรายงานผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยไม่อยู่ภายใต้การควบคุมของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว
8. มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นกรรมการของบริษัท

6.3.4 การสรรหาผู้บริหารระดับสูง

คณะกรรมการสรรหาและกำกับดูแลกิจการเป็นผู้พิจารณาสรรหาบุคคลที่เหมาะสมมาดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการและผู้บริหารระดับสูงที่มีหน้าที่รายงานตรงต่อกรรมการผู้จัดการ โดยในการพิจารณาจะคัดเลือกจากบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนและเหมาะสม มีความรู้ความสามารถ ทักษะและประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท และเข้าใจธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดี และสามารถบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ เป้าหมายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ โดยคณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้อนุมัติแต่งตั้งผู้บริหารสูงสุดดังกล่าว โดยคณะกรรมการสรรหาและกำกับดูแลกิจการอาจพิจารณาว่าจ้างที่ปรึกษาอิสระเพื่อเข้ามาช่วยในการสรรหา ดังกล่าวด้วย

คุณสมบัติของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

บริษัทมีหลักเกณฑ์การคัดเลือกและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุดตามคุณสมบัติ ดังนี้

1. เป็นบุคคลธรรมดาและบรรลุนิติภาวะ
2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
3. ไม่เป็นบุคคลที่ไม่สามารถดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ ผู้จัดการ ผู้มีอำนาจ ในการจัดการ หรือที่ปรึกษาของสถาบันการเงิน เนื่องจากมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายเกี่ยวกับการกำกับดูแลสถาบันการเงินไม่ว่าตามกฎหมายไทยหรือกฎหมายต่างประเทศ และอยู่ระหว่างเวลาที่ยังไม่สามารถกลับมาเป็นกรรมการ ผู้จัดการ ผู้มีอำนาจในการจัดการ หรือที่ปรึกษาของสถาบันการเงินได้อีก ทั้งนี้ เฉพาะลักษณะต้องห้ามที่เกี่ยวข้องกับเรื่องใดเรื่องหนึ่งดังต่อไปนี้
 - (ก) การทุจริตต่อหน้าที่ หรือทุจริต หลอกลวง หรือฉ้อโกงเกี่ยวกับทรัพย์สิน
 - (ข) การบริหารงานที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายหรือไม่เป็นไปตามคำสั่งของหน่วยงานกำกับดูแล หรือบริหารงาน หรือจัดการงานที่ไม่เหมาะสม
 - (ค) การกระทำที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย หรือการกระทำที่ไม่เป็นธรรมหรือเป็นการเอาเปรียบ

4. ไม่เป็นบุคคลที่ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกในความผิดอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ ไม่ว่าศาลจะมีคำพิพากษาให้การลงโทษหรือไม่ และพ้นโทษจำคุกหรือพ้นจากการรอลงโทษมาแล้วไม่ถึง 3 ปี
 - (ก) ความผิดตามมาตรา 281/2 วรรคสอง มาตรา 289 ประกอบกับมาตรา 90 (เฉพาะที่มีลักษณะเข้าข่ายเป็นการฉ้อโกงประชาชน) หรือมาตรา 306 ถึงมาตรา 315 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
 - (ข) ความผิดตามมาตรา 92 ถึงมาตรา 100 มาตรา 125 ประกอบกับมาตรา 16 (เฉพาะที่มีลักษณะเข้าข่ายเป็นการฉ้อโกงประชาชน) หรือมาตรา 145 ถึงมาตรา 150 แห่งพระราชบัญญัติสัญญาซื้อขายล่วงหน้า พ.ศ. 2546
5. ไม่เป็นบุคคลที่ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกในความผิดอาญาแผ่นดินเกี่ยวกับการบริหารงานที่มีลักษณะหลอกลวง ฉ้อโกง หรือทุจริตเกี่ยวกับทรัพย์สิน ไม่ว่าศาลจะมีคำพิพากษาให้การลงโทษหรือไม่ และพ้นโทษจำคุกหรือพ้นจากการรอลงโทษมาแล้วไม่ถึง 3 ปี
6. ไม่เป็นผู้ที่ศาลมีคำสั่งถึงที่สุดให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดินตามกฎหมายเกี่ยวกับการป้องกันและปราบปรามการทุจริต กฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน หรือกฎหมายอื่นในลักษณะเดียวกัน และยังไม่พ้น 3 ปีนับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งถึงที่สุดให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดิน
7. ไม่เป็นบุคคลที่มีพฤติกรรมซึ่งมีลักษณะเป็นการกระทำความผิดตาม 4. อันเป็นเหตุให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“ก.ล.ต.”) มีหนังสือกล่าวโทษบุคคลนั้นต่อพนักงานสอบสวน และอยู่ในกระบวนการสอบสวนของพนักงานสอบสวน กระบวนการพิจารณาและการดำเนินการฟ้องคดีของพนักงานอัยการ หรือกระบวนการพิจารณาในชั้นศาล การกล่าวโทษของ ก.ล.ต. ตามวรรคหนึ่งจะต้องผ่านกระบวนการสอบทานการพิจารณาตามที่ได้ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ต.
8. ไม่มีพฤติกรรมกระทำการ หรือละเว้นกระทำการ โดยไม่สุจริต หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงในการทำธุรกรรมของบริษัท และเป็นเหตุให้บริษัทหรือผู้ถือหุ้น ได้รับความเสียหาย หรือเป็นเหตุให้ตนหรือบุคคลอื่นได้รับประโยชน์โดยมิชอบ
9. ไม่มีพฤติกรรมในการเปิดเผย หรือเผยแพร่ข้อมูล หรือข้อความเกี่ยวกับบริษัทอันเป็นเท็จที่อาจทำให้สำคัญผิด หรือโดยปกปิดข้อเท็จจริงที่ควรบอกให้แจ้งในสาระสำคัญซึ่งอาจมีผลกระทบต่อตัดสินใจของผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะโดยการสั่งการ การมีส่วนร่วมรับผิดชอบ หรือมีส่วนร่วมในการจัดทำเปิดเผย หรือเผยแพร่ข้อมูลหรือข้อความนั้น หรือโดยการกระทำหรือละเว้นการกระทำอื่นใด ทั้งนี้ เว้นแต่พิสูจน์ได้ว่าโดยตำแหน่ง ฐานะ หรือหน้าที่ของตน ไม่อาจล่วงรู้ถึงความเป็นเท็จของข้อมูลหรือข้อความดังกล่าว หรือการขาดข้อเท็จจริงที่ควรต้องแจ้งนั้น ทั้งนี้ การทำธุรกรรมดังต่อไปนี้ของบริษัท ไม่ว่าจะเป็นการสั่งการ การอนุมัติ การสนับสนุน การได้รับประโยชน์ หรือการมีส่วนร่วมอย่างมีนัยสำคัญในลักษณะอื่นใด เข้าลักษณะการมีพฤติกรรมไม่สุจริต เว้นแต่จะพิสูจน์ได้เป็นประการอื่น
 - (ก) ธุรกรรมที่มีได้กระทำในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนผู้ประกอบธุรกิจจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน และไม่เข้าไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ หรือมีลักษณะไปในทางเอื้อประโยชน์แก่ตนหรือบุคคลอื่น

- (ข) ธุรกรรมที่ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่าย ไปซึ่งทรัพย์สิน

10. ไม่มีพฤติกรรมที่เป็นการกระทำความไม่เป็นธรรมหรือการเอาเปรียบผู้ลงทุนในการซื้อขายหลักทรัพย์หรือ สัญญาซื้อขายล่วงหน้า หรือมีหรือเคยมีส่วนร่วมหรือสนับสนุนการกระทำความดังกล่าว

6.3.5 การพิจารณาคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสูงสุด

การกำหนดคำตอบแทนของกรรมการบริษัทกรรมการชุดย่อย และผู้บริหารสูงสุด ให้พิจารณากำหนด คำตอบแทนตามแนวทางดังต่อไปนี้

1. คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาในการกำหนดคำตอบแทนของกรรมการบริษัทกรรมการชุดย่อย และผู้บริหารสูงสุด (กรรมการผู้จัดการ) โดยพิจารณาให้เหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ ผลงาน ประเภท/ขนาดธุรกิจของบริษัท และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากบุคลากรแต่ละท่าน โดยที่ คำตอบแทนดังกล่าวต้องอยู่ในระดับที่เหมาะสมและเพียงพอที่จะจูงใจและรักษามูลค่าของบุคลากรที่มีคุณภาพไว้ โดยเปรียบเทียบกับบริษัทในธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน อีกทั้งยังต้องพิจารณาประเภทคำตอบแทน วิธีการจ่าย คำตอบแทน และจำนวนคำตอบแทนที่เหมาะสม
2. หากมีการเสนอปรับอัตราคำตอบแทนของผู้บริหารสูงสุด (กรรมการผู้จัดการ) ให้คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้พิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าว
3. การพิจารณาคำตอบแทนของกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อย ให้นำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น พิจารณาอนุมัติเป็นประจำทุกปี

6.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัท

บริษัทได้จัดให้มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ คณะกรรมการจะจัดให้มีการ ทบทวนนโยบายและการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวเป็นประจำให้เหมาะสมอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ บริษัทจะ ถือปฏิบัติตามกฎและข้อบังคับต่าง ๆ ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและหรือตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ กำหนดทุกประการ โดยจะเปิดเผยรายงานการกำกับดูแล กิจการไว้ในรายงานประจำปีและแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

6.5 สรุปตารางอำนาจอนุมัติรายการที่สำคัญ

เรื่อง	กรรมการผู้จัดการ	คณะกรรมการบริหาร	คณะกรรมการบริษัท	ผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ
1. กำหนดงบประมาณก่อสร้างโครงการเพื่อขายประจำปี	-	-	✓		-
2. กำหนดงบประมาณก่อสร้างโครงการเพื่อขายเพิ่มเติมระหว่างปี	-	ไม่เกิน 500 ล้านบาท	500 ล้านบาท – 800 ล้านบาท	เกินกว่า 800 ล้านบาท	-
3. การซื้อที่ดินรวมทั้งที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	-	✓	-		เฉพาะโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
4. กำหนดงบประมาณค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารประจำปี	-	-	✓		-
5. การทบทวนงบประมาณเมื่อค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเกินงบประมาณ	ไม่เกินร้อยละ 10 ของงบประมาณแต่ละประเภท	ไม่เกินร้อยละ 15 ของงบประมาณแต่ละประเภท	เกินกว่าร้อยละ 15 ของงบประมาณแต่ละประเภท	-	-
6. กำหนดงบประมาณลงทุนในทรัพย์สินถาวรประจำปี	-	-	✓		-
7. กำหนดงบประมาณลงทุนในทรัพย์สินถาวรเพิ่มเติมระหว่างปี	-	ไม่เกิน 50 ล้านบาท	เกินกว่า 50 ล้านบาท		-
8. กำหนดราคาขาย หรือ เงื่อนไขการขาย	-	✓	-		-
9. กำหนดนโยบายการจ่ายค่าคอมมิชชั่น หรือ ค่าตอบแทนอื่นๆ ในด้านการตลาด	-	✓	-		-

6.6 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ให้ความสำคัญต่อการป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลภายในของบริษัท โดยบริษัทมีความมุ่งหมายที่จะมีนโยบายห้ามมิให้กรรมการ กรรมการบริหาร ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทนำความลับหรือข้อมูลภายในของบริษัทที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณชนไปเปิดเผยหรือแสวงหาประโยชน์แก่ตนเองหรือผู้อื่นไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งต้องไม่ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทโดยใช้ข้อมูลภายใน ทั้งนี้บริษัทได้กำหนดแนวทางป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลภายใน ดังนี้

วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์ของกรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน
- 2) เพื่อให้กรรมการ กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทมีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์พ.ศ. 2535 เกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายใน
- 3) เพื่อดำรงไว้ซึ่งความเชื่อมั่นของผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัท

ขอบเขต

- 1) นโยบายฉบับนี้บังคับใช้กับ กรรมการ กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนของบริษัท นอกจากนี้เนื้อหาบางส่วนของนโยบายฉบับนี้ยังขยายไปถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าวด้วย
- 2) นโยบายฉบับนี้ครอบคลุมถึงการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คำนิยาม

ข้อความหรือ คำใด ๆ ที่ใช้ในนโยบายฉบับนี้ให้มีความหมายดังต่อไปนี้เว้นแต่ข้อความดังกล่าวจะแสดงหรือได้อธิบายไว้เป็นอย่างอื่น

- 1) “หลักทรัพย์” หมายถึง หุ้น (สามัญและบุริมสิทธิ) หุ้นกู้สิทธิในการซื้อหุ้น (Stock Options) ตราสารอนุพันธ์ (เช่น ฟิวเจอร์ส และออปชั่น) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นหรือหุ้นกู้ (Warrants) และตราสารทางการเงินอื่นๆ ที่สามารถซื้อขายได้ในตลาดการเงิน
- 2) “การซื้อขาย” รวมถึงการซื้อขายโอนหรือรับโอนผลประโยชน์ต่างๆ ทางกฎหมายในหลักทรัพย์รวมทั้งการใช้สิทธิในการซื้อหุ้นหรือใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นหรือหุ้นกู้
- 3) “ข้อมูลภายใน” หมายถึง ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์ที่ยังไม่ได้ถูกเปิดเผยต่อสาธารณชน ตัวอย่างของข้อมูลภายใน ได้แก่
 - ก) การร่วมทุน การรวมกิจการ หรือการได้มาซึ่งกิจการ
 - ข) การประกาศจ่าย หรือไม่จ่ายเงินปันผล หรือการประกาศผลกำไรหรือขาดทุน
 - ค) การเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้หรือการจ่ายหุ้นปันผล
 - ง) การได้มาหรือสูญเสียสัญญาทางการค้าที่สำคัญ
 - จ) การออกผลิตภัณฑ์หรือการให้บริการใหม่ที่สำคัญ การพัฒนาที่สำคัญเกี่ยวกับทรัพยากร เทคโนโลยี ผลิตภัณฑ์และตลาด หรือการค้นพบที่สำคัญเกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติ

- จ) การเปลี่ยนแปลงอำนาจในการควบคุม หรือการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในคณะกรรมการและผู้บริหาร
 - ข) การเรียกไถ่ถอนหลักทรัพย์
 - ช) การกู้ยืมเงินในจำนวนที่มีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
 - ฉ) การออกหุ้นเพิ่มทุนในจำนวนที่มีนัยสำคัญ โดยเสนอขายให้แก่ประชาชนหรือบุคคลใด ๆ
 - ญ) ข้อพิพาททางกฎหมายที่สำคัญ
 - ฎ) การซื้อหรือขายสินทรัพย์ที่สำคัญ
 - ฏ) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในโครงการลงทุน
 - ตุ) การเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ของบริษัท
 - ท) ข้อพิพาทที่สำคัญเกี่ยวกับแรงงาน ผู้รับเหมาช่วง ผู้ขายสินค้าให้บริษัท
 - ฒ) การทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทอื่น
 - ณ) การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญ
- 4) “บุคคลที่บริษัทกำหนด” หมายถึง บุคคลที่มีตำแหน่งหรือหน้าที่ซึ่งล่วงรู้ข้อมูลภายในของบริษัท (รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าว) ได้แก่
- ก) กรรมการบริษัท
 - ข) ผู้บริหาร
 - ค) ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท ซึ่งล่วงรู้ข้อมูลภายในของบริษัท
 - ง) คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลตามข้อ (4) (ก)–(ค)
- 5) “ผู้บริหาร” หมายถึง ผู้บริหารตามคำนิยามประกาศของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

หน้าที่และความรับผิดชอบ

- 1) ผู้บริหารทุกคนมีหน้าที่รับผิดชอบทำให้มั่นใจว่าผู้ได้บังคับบัญชาของตนได้ตระหนักถึงความสำคัญและมีความเข้าใจนโยบายฉบับนี้
- 2) กรรมการ กรรมการบริหาร ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนจะต้องปฏิบัติตามนโยบายฉบับนี้อย่างเคร่งครัดในการซื้อขายหลักทรัพย์จดทะเบียนของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือหลักทรัพย์ที่ซื้อขายในศูนย์ซื้อขายหลักทรัพย์ รวมทั้งสื่อสารนโยบายฉบับนี้ให้แก่คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของตนได้รับทราบ

แนวทางปฏิบัติ

- 1) ข้อห้ามในการซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายใน

กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามข้อห้ามในการซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายในซึ่งกำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 มาตรา 241 “ในการซื้อหรือขายซึ่งหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์หรือหลักทรัพย์ที่ซื้อขายในศูนย์ซื้อขายหลักทรัพย์ห้ามมิให้บุคคลใดทำการซื้อ หรือขาย หรือเสนอซื้อ หรือเสนอขาย หรือชักชวนให้บุคคลอื่นซื้อ หรือขาย หรือเสนอซื้อ หรือเสนอขายซึ่งหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์หรือหลักทรัพย์ที่ซื้อขายในศูนย์ซื้อขายหลักทรัพย์ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม ในประการที่น่าจะเป็นการเอาเปรียบต่อบุคคลภายนอกโดยอาศัยข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์ที่ยังมิได้เปิดเผยต่อประชาชน และตนได้ล่วงรู้ มาในตำแหน่งหรือฐานะเช่นนั้น

และไม่ว่าการกระทำดังกล่าวจะกระทำเพื่อประโยชน์ต่อตนเอง หรือผู้อื่น หรือนำข้อเท็จจริงเช่นนั้นออกเปิดเผย เพื่อให้ผู้อื่นกระทำการดังกล่าว โดยตนได้รับประโยชน์ตอบแทน”

2) บุคคลที่บริษัทกำหนด (Designated Persons)

ก. ให้เป็นไปตามคำนิยามข้อ 4) (ก)–(ง) โดยให้หมายความรวมถึงบุคคลดังต่อไปนี้

- (1) ผู้บริหารและพนักงานในหน่วยงาน ดังนี้ ฝ่ายบัญชีและการเงิน, ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์, เลขานุการบริษัท
- (2) ผู้บริหารและพนักงานทุกคนที่เข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการบริษัทและ/หรือคณะกรรมการชุดย่อย
- (3) บุคคลอื่นใดที่บริษัทกำหนด

ข. เลขานุการบริษัท มีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ดูแลรักษาทะเบียนรายชื่อบุคคลที่บริษัทกำหนด และแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบเมื่อถูกเพิ่ม/ลบรายชื่อในทะเบียนดังกล่าว

3) ช่วงเวลาห้ามซื้อขายหลักทรัพย์ (Blackout Period)

ก. ห้ามบุคคลที่บริษัทกำหนดซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วงเวลา 30 วัน ก่อนการเปิดเผยงบการเงินประจำรายไตรมาสและประจำปีและช่วงเวลาที่บริษัทจะกำหนดเป็นครั้งคราว

ข. ในสถานการณ์พิเศษ บุคคลที่บริษัทกำหนดอาจขายหลักทรัพย์ของบริษัทในระหว่างช่วงเวลาห้ามซื้อขายหลักทรัพย์ได้หากตกอยู่ในสถานการณ์เช่น มีความยากลำบากทางการเงินอย่างรุนแรง หรือต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่าง ๆ ทางกฎหมาย หรือตกอยู่ภายใต้คำสั่งศาล โดยต้องจัดทำบันทึกเหตุผลเสนอขออนุมัติดังนี้

- (1) ประธานคณะกรรมการบริษัท (กรณีผู้ขายเป็นกรรมการหรือเลขานุการบริษัท)
- (2) ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ (กรณีผู้ขายเป็นประธานคณะกรรมการบริษัท)
- (3) กรรมการผู้จัดการ (กรณีผู้ขายเป็นบุคคลที่บริษัทกำหนดซึ่งไม่ใช่กรรมการและเลขานุการบริษัท)

ทั้งนี้ให้จัดส่งสำเนานบันทึกคำขอดังกล่าวให้แก่เลขานุการบริษัทด้วย

กรณีมีข้อสงสัย

หากกรรมการ กรรมการบริหาร ผู้บริหาร หรือพนักงานคนใด มีคำถามหรือข้อสงสัยเกี่ยวกับนโยบายฉบับนี้หรือไม่แน่ใจว่าข้อมูลภายในที่มีสาระสำคัญได้ถูกเปิดเผยแล้วหรือยัง หรือจะสามารถซื้อขายหลักทรัพย์ได้ในสถานการณ์ใด ๆ ให้ปรึกษาเลขานุการบริษัท

การฝ่าฝืนนโยบาย

กรรมการ กรรมการบริหาร ผู้บริหาร หรือพนักงานคนใดที่ฝ่าฝืนนโยบายฉบับนี้อาจถูกพิจารณาลงโทษทางวินัยจนถึงขั้นให้ออกจากงาน รวมทั้งอาจมีความรับผิดทั้งทางอาญาและทางแพ่งตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

นโยบายที่เกี่ยวข้อง

กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนควรอ่านทำความเข้าใจนโยบายฉบับนี้ร่วมกับนโยบายและคู่มืออื่น ๆ ของบริษัท ดังนี้

- 1) นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและนโยบายแนวปฏิบัติในการดำเนินธุรกิจ

- 2) หลักเกณฑ์และวิธีการรายงานส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร

6.7 ข้อกำหนดในการทำธุรกรรมของ กรรมการ ผู้บริหาร และบุคคลที่เกี่ยวข้อง

บริษัทถือเป็นนโยบายที่สำคัญที่จะไม่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกัน ใช้โอกาสจากการเป็นกรรมการ ผู้บริหาร และบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกันกับบริษัทแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตน จึงกำหนดเป็นข้อปฏิบัติสำหรับกรรมการ ผู้บริหาร และบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกันกับบริษัทดังต่อไปนี้

1. หลีกเลี่ยงการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับตนเอง ที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท
2. ในกรณีที่จำเป็นต้องทำรายการเช่นนั้นเพื่อประโยชน์ของบริษัท ให้ทำรายการนั้นเสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกันที่มีส่วนได้เสียในรายการนั้นจะต้องไม่มีส่วนในการพิจารณาอนุมัติ
3. ในกรณีที่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันภายใต้ประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนอย่างเคร่งครัดโดย
 - 3.1 การทำธุรกรรมที่เป็นข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไป ในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องแล้วแต่กรณี จะต้องขออนุมัติหลักการ และวงเงินในการทำธุรกรรมดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัทหรือเป็นไปตามหลักการที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติไว้แล้ว
 - 3.2 ให้จัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมที่มีขนาดรายการ ตามหลักการที่ได้ผ่านการอนุมัติตามข้อ 3.1 เพื่อรายงานในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส หรือตามความประสงค์ของคณะกรรมการบริษัท
4. ในกรณีที่ธุรกรรมที่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ที่ไม่เป็นไปตามลักษณะรายการค้าตามข้อ 3.1 ในการทำธุรกรรมดังกล่าว ให้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทก่อนที่จะมีการทำรายการเป็นครั้ง ๆ ไป

6.8 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัทจ่ายค่าตอบแทนการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดบัญชีปี 2562 – ปี 2563 ให้แก่บริษัท กรีนทร์ ออดิท จำกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้

ค่าตอบแทนการสอบบัญชี	ปี 2562	ปี 2563
ค่าตอบแทน (บาท)	1,320,000	1,000,000

บริษัทมีการจ่ายค่าบริการอื่น (non-audit fee) ให้แก่ผู้สอบบัญชี เช่น ค่าเดินทาง และค่าใช้จ่ายอื่น เป็นต้น โดย ปี 2563 เท่ากับ 91,740 บาท

6.9 การนำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 ไปปรับใช้

ตามคู่มือการกำกับดูแลกิจการของบริษัท ข้อ 5.2.1 กำหนดให้ บริษัทจัดให้มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร และจัดให้มีการทบทวนนโยบายและการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวเป็นประจำให้เหมาะสมอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในกรณีนี้คณะกรรมการบริษัทมีการจัดให้มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทในครั้งแรกเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2560

6.10 การปฏิบัติตามหลักการค้ากับคู่แฉกกิจการที่ดีในเรื่องอื่น ๆ

-ไม่มี-

7. ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities : CSR)**7.1. นโยบายภาพรวม**

บริษัทดำเนินธุรกิจ โดยยึดมั่นและให้ความสำคัญกับหน้าที่และความรับผิดชอบต่อสังคมและผู้มีส่วนได้เสีย ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า พนักงาน ชุมชน และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างความมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจ และมีความมุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจให้เป็นแบบอย่างที่ดีต่อสังคม ด้วยหลักจริยธรรมและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อสร้างประโยชน์ให้กับสังคม สิ่งแวดล้อม และการพัฒนาอย่างยั่งยืน ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุเป้าหมายดังกล่าว บริษัทจึงได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ และได้วางกรอบนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

7.2. การดำเนินงานและการจัดทำรายงาน**7.2.1 การดำเนินงาน**

จากการที่บริษัทได้ตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคม จึงได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคมในด้านต่างๆ ดังนี้

(1) การกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทจัดให้มีระบบบริหารจัดการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ด้วยการจัดการอย่างโปร่งใส เท่าเทียม และเป็นธรรม เพื่อสร้างความเชื่อมั่นและความมั่นใจต่อผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน ผู้มีส่วนได้เสีย และผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย

แนวปฏิบัติ

ปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยใน 5 หมวดได้แก่ สิทธิของผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท

(2) การประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม

บริษัทถือปฏิบัติแนวทางการประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม ก่อให้เกิดความเชื่อมั่นต่อผู้ที่เกี่ยวข้องอันจะส่งผลดีต่อบริษัทในระยะยาว

แนวปฏิบัติ

- 1) หลีกเลี่ยงการดำเนินการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือหากพบว่ามี ความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น ก็ควรจัดให้มี กระบวนการไกล่เกลี่ยที่เป็นธรรมและมีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างครบถ้วน
- 2) ส่งเสริมการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรี หลีกเลี่ยงพฤติกรรมการเล่นพรรคเล่นพวก หรือร่วมสมคบคิดกัน
- 3) ไม่สนับสนุนการดำเนินการที่มีลักษณะเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์
- 4) จัดให้มีระบบการบริหารจัดการที่สามารถป้องกันการจ่ายสินบนและทุจริต หรือสามารถตรวจสอบพบได้โดยไม่ชักช้า รวมถึงมีกระบวนการแก้ไขปัญหาที่มีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งให้ความเป็นธรรมหากเกิดกรณี ดังกล่าวขึ้น

- 5) รับผิดชอบให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานเห็นความสำคัญของการต่อต้านการทุจริต รวมทั้งการกรรโชก และการให้สินบนในทุกรูปแบบ

(3) การเคารพสิทธิมนุษยชนและการปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

แนวปฏิบัติ

- 1) สนับสนุนและเคารพในการปกป้องสิทธิมนุษยชน โดยหมั่นตรวจตรา ดูแลมิให้ธุรกิจของตนเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่วงละเมิดสิทธิ มนุษยชน
- 2) ส่งเสริมให้มีการเฝ้าระวังการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิทธิมนุษยชน ภายในธุรกิจของตน และกระตุ้นให้มีการปฏิบัติตามหลักการสิทธิ มนุษยชนตามมาตรฐานสากล โดยความรับผิดชอบของธุรกิจด้านสิทธิ มนุษยชนยังครอบคลุมไปถึงบริษัทในเครือ ผู้ร่วมทุน และคู่ค้า
- 3) บริษัทจะปฏิบัติต่อบุคลากรของบริษัททุกคนโดยเสมอภาคกัน ไม่เลือกปฏิบัติ ไม่แบ่งแยกถิ่นกำเนิด เชื้อชาติ เพศ อายุ สีผิว ศาสนา สมรรถภาพร่างกาย ฐานะ ชาติตระกูล สถานศึกษา หรือสถานะอื่นใดที่มีได้เกี่ยวข้องโดยตรงกับการปฏิบัติงาน
- 4) บริษัทให้โอกาสบุคลากรของ บริษัท ทุกคนแสดงความสามารถอย่างเต็มที่โดยจัดผลตอบแทนที่เหมาะสม และสร้างแรงกระตุ้นในการทำงาน ทั้งในรูปของเงินเดือน โบนัส และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการที่เหมาะสมตามระเบียบของบริษัท อีกทั้งให้โอกาสบุคลากรของบริษัท ศึกษาเพิ่มเติม และการอบรมทั้งระยะสั้นและระยะยาว
- 5) บุคลากรของบริษัททุกคนต้องปฏิบัติหน้าที่ในความรับผิดชอบด้วยตนเองอย่างสุดความสามารถ ซื่อสัตย์สุจริต เที่ยงธรรม ชีดมั่นในคุณธรรม ไม่มอบหมายหน้าที่ของตนให้กับบุคคลใดบุคคลหนึ่งทำแทน ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมเว้นแต่จะเป็นการจำเป็น หรือเพื่อความสะดวกรวดเร็วในงานที่ไม่ต้องใช้ความสามารถเฉพาะของตน
- 6) บุคลากรของบริษัท ต้องปฏิบัติงานตามสายบังคับบัญชา รับคำสั่งและรับผิดชอบ โดยตรงต่อผู้บังคับบัญชาของตน ไม่ข้ามสายการบังคับบัญชาหากไม่มีความจำเป็น หลีกเลี่ยงการวิพากษ์วิจารณ์ผู้บังคับบัญชา และผู้ร่วมงานที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบุคคลนั้น หรือต่อบริษัท ทั้งนี้ทั้งนั้น บุคลากรของบริษัท จะเปิดโอกาส และเปิดใจรับฟังความคิดเห็นของผู้ใต้บังคับบัญชา และเพื่อนร่วมงานอย่างมีสติ ปราศจากอคติ และรับฟังด้วยเหตุและผล
- 7) บุคลากรของบริษัท สามารถใช้ทรัพยากร แรงงาน สถานที่ และสิ่งอำนวยความสะดวกของบริษัท ในหน้าที่อย่างเต็มที่ ห้ามใช้ทรัพยากร แรงงาน สถานที่ และสิ่งอำนวยความสะดวกไปในการอื่นนอกจากการปฏิบัติหน้าที่ หรือสวัสดิการที่ตนมีสิทธิโดยชอบ
- 8) บุคลากรของบริษัท ต้องมีกิริยามารยาทสุภาพ แต่งกายเหมาะสมต่อกาลเทศะ และประพฤติตนเหมาะสมกับหน้าที่การงาน ธรรมเนียมท้องถิ่น โดยไม่สร้างความเสื่อมเสียต่อภาพลักษณ์บริษัท

- 9) บุคลากรของบริษัท สามารถใช้ชื่อ และตำแหน่งของตนเพื่อเรียกรับเงินเพื่อการกุศลที่บริษัทเป็นผู้จัด แต่ห้ามใช้ชื่อของบริษัท หรือตำแหน่งในบริษัท ในการเรียกรับเงินเป็นการส่วนตัว ไม่ว่าด้วยวัตถุประสงค์ใด
- 10) บุคลากรของบริษัท ควรให้ความร่วมมือในกิจกรรมที่บริษัท จัดขึ้นเพื่อสร้างความสามัคคี ช่วยเหลือเกื้อกูลกัน รวมทั้งกิจกรรมเพื่อสังคมที่ บริษัท จัดขึ้น
- 11) ห้ามบุคลากรของบริษัทกระทำการที่ก่อความเดือดร้อน รำคาญ บั่นทอนกำลังใจผู้อื่น ก่อให้เกิดความ เป็นปฏิกิริยา หรือรบกวนการปฏิบัติงาน ที่มีลักษณะเป็นการคุกคามทางเพศไม่ว่าต่อบุคลากรของ บริษัท หรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อธุรกิจ ทั้งนี้รวมถึง การล่วงละเมิดทางเพศ การเกี่ยวพาราสี การ ลวนลาม การอนาจาร และการมีไว้ซึ่งภาพลามกอนาจาร ทั้งทางวาจาและการสัมผัส

(4) ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทคำนึงถึงความพึงพอใจสูงสุดของลูกค้า ซึ่งเป็นผู้ที่ซื้อสินค้าและบริการจากบริษัท รวมทั้งผู้บริโภค ซึ่งเป็นผู้ใช้สินค้าและบริการที่บริษัทผลิต ด้วยราคาที่ เป็นธรรม มีคุณภาพ และมีความรับผิดชอบต่อลูกค้า และ ผู้บริโภค

แนวปฏิบัติ

- 1) บริษัทมุ่งมั่นพัฒนาโครงการ มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า และผู้บริโภคอย่าง ต่อเนื่องบุคลากรของบริษัท ต้องทุ่มเทเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า และผู้บริโภคอย่างเต็มที่ ด้วยราคาที่สมเหตุสมผล ทันต่อสถานการณ์ มีคุณภาพ ไม่จำกัดสิทธิของผู้บริโภค และมีเงื่อนไขที่เป็น ธรรมสำหรับผู้บริโภค
- 2) บริษัทต้องไม่ทำการใดอันเป็นการหลอกลวง หรือทำให้หลงเชื่อในคุณภาพสินค้า และบริการของ บริษัท
- 3) บริษัทมุ่งมั่นพัฒนาความปลอดภัยในการใช้สินค้าและบริการของบริษัท ความปลอดภัยของผู้บริโภค นั้นมีความสำคัญยิ่ง บริษัทต้องกำหนดให้มีป้ายเตือนภัย ตรวจสอบความปลอดภัยในสถาน ประกอบการ ณรงค์และอบรมพนักงานในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้บริโภคอย่างเคร่งครัดต่อเนื่อง

(5) การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม

บริษัทเป็นบริษัทที่อยู่ในสังคมโดยไม่แยกขาดจากสังคมบริษัทย่อมมีภาระที่ต้องรับผิดชอบต่อสังคมในการพัฒนา และคืนกำไรสู่ชุมชน และสังคมโดยรวม เพื่อให้บริษัทเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนตามการพัฒนาของสังคม บริษัทถือเป็นหน้าที่และเป็นนโยบายหลักในการให้ความสำคัญกับกิจกรรมของชุมชนและสังคมโดยมุ่งเน้นให้เกิดการพัฒนาสังคมชุมชนสิ่งแวดล้อมทำนุบำรุงศาสนา สร้างสรรค์และอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติรวมทั้งสนับสนุน การศึกษาแก่เยาวชนและสนับสนุนกิจกรรมสาธารณประโยชน์แก่ชุมชนที่ด้อยโอกาส ให้เป็นชุมชนที่เข้มแข็ง พึ่งพาตนเองได้

แนวปฏิบัติ

- 1) บริษัทมุ่งที่จะทำความเข้าใจ สื่อสารกับสังคมถึงสถานะ และข้อเท็จจริงในการดำเนินงานของบริษัท ความรับผิดชอบของบริษัทต่อชุมชนและสังคมโดยรวม และความรับผิดชอบต่อบริษัทในสิ่งแวดล้อม โดยไม่ปกปิดข้อเท็จจริงที่อาจเปิดเผยได้ ให้ความร่วมมือในการให้ข้อมูลกับนักลงทุน ผู้ถือหุ้น และผู้สนใจทั่วไปอย่างทันสถานการณ์
- 2) บริษัทมุ่งมั่นที่จะมีส่วนร่วมในการรับผิดชอบต่อสังคมในเรื่องคุณภาพ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมอย่างจริงจังและต่อเนื่องในการใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยตระหนักถึงความสำคัญของสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนส่งเสริมกิจกรรมทางสังคมในการรักษาสิ่งแวดล้อมและพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนในชุมชน ตามหลักการพัฒนายั่งยืน
- 3) บริษัทจะคำนึงถึงทางเลือกในการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติโดยให้มีผลกระทบต่อความเสียหายของสังคมสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของประชาชนน้อยที่สุด สนับสนุนการลดการใช้พลังงาน และทรัพยากร
- 4) บริษัทปลูกฝังจิตสำนึกในเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นในบุคลากรของบริษัท ทุกระดับอย่างต่อเนื่อง ให้ความสำคัญในการทำธุรกรรมกับคู่ค้าที่มีเจตจำนงเดียวกันกับบริษัท ในเรื่องความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม เป็นผู้นำในการส่งเสริมการใช้และการอนุรักษ์พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อประโยชน์ต่อชนรุ่นหลัง
- 5) บริษัทจะค้นหาส่วนหนึ่งเพื่อกิจกรรมที่จะมีส่วนสร้างสรรค์สังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ กิจกรรมที่จะกระทำต้องเป็นกิจกรรมที่เหมาะสม สร้างประโยชน์ให้กับชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ได้จริง หากเลือกใช้การบริจาค จะต้องตรวจสอบข้อมูลผู้รับบริจาค เพื่อให้แน่ใจว่านำไปใช้เพื่อการกุศลอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล ก่อประโยชน์อย่างแท้จริง และการบริจาคต้องมีเอกสารหลักฐาน

6) การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทใส่ใจในความปลอดภัย และสุขอนามัยของบุคลากรของบริษัท และชุมชนโดยรอบสถานประกอบการ บริษัทมุ่งส่งเสริมและปลูกฝังจิตสำนึกทางด้านคุณภาพความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมให้เป็นวิถีดำเนินชีวิตประจำวันของบุคลากรของบริษัท เพื่อประโยชน์ของทุกคน รวมทั้งชุมชนและสังคมโดยรวม บริษัทสนับสนุนให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างเหมาะสม ลดการใช้อย่างสิ้นเปลือง

แนวปฏิบัติ

- 1) บริษัทส่งเสริมให้ความปลอดภัยเป็นเรื่องสำคัญโดยจัดทำข้อกำหนดและมาตรฐานทางด้านคุณภาพ ความปลอดภัยอาชีว อนามัยและสิ่งแวดล้อม ที่มีมาตรการไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดตามมาตรฐานสากล บุคลากรของบริษัทต้องศึกษา และปฏิบัติตามกฎหมายนโยบายข้อกำหนดและมาตรฐานทางด้านคุณภาพความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

- 2) บริษัทจะดำเนินการทุกวิถีทางเพื่อควบคุมและป้องกันความสูญเสียในรูปแบบต่าง ๆ อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุอัคคีภัยการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยจากการทำงานทรัพย์สินสูญหายหรือเสียหายการละเมิดระบบรักษาความปลอดภัยการปฏิบัติงานไม่ถูกวิธีและความผิดพลาดต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นตลอดจนรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ปลอดภัยต่อบุคลากรของ บริษัทและมีการซักซ้อมแผนการรักษาความปลอดภัยเป็นประจำ ทั้งนี้ถือเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้บริหารและพนักงานในการรายงานอุบัติเหตุอุบัติการณ์โดยปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดไว้
- 3) บริษัทจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และสื่อความเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจและเผยแพร่ข้อมูลให้กับบุคลากรของบริษัทพนักงานของผู้รับจ้างตลอดจนผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบและเข้าใจในนโยบายกฎระเบียบขั้นต้นวิธีปฏิบัติและข้อควรระวังต่าง ๆ ทางด้านคุณภาพความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมตลอดจนนำไปใช้คือปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพทรัพย์สินและสิ่งแวดล้อม
- 4) บริษัทมุ่งมั่นมีส่วนร่วมในการรับผิดชอบต่อสังคมในเรื่องคุณภาพความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมอย่างจริงจังและต่อเนื่องการใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยตระหนักถึงความสำคัญของสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้องตลอดจนส่งเสริมกิจกรรมทางสังคมในการรักษาสิ่งแวดล้อมและพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนตามหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- 5) หากการปฏิบัติงานใดไม่ปลอดภัย หรือไม่อาจปฏิบัติตามข้อกำหนดและมาตรฐานทางด้านคุณภาพความปลอดภัยอาชีว อนามัยและสิ่งแวดล้อม หรือพบว่าการปฏิบัติงานมีผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างร้ายแรง ให้บุคลากรของ บริษัทยุติการปฏิบัติงานเท่าที่ทำได้ชั่วคราวเพื่อแจ้งผู้ร่วมงานผู้บังคับบัญชา และหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไข หรือวางแผนแก้ไขต่อไป ห้ามปฏิบัติงานต่อไปโดยเด็ดขาด

(6) นวัตกรรมและการเผยแพร่นวัตกรรมจากการดำเนินความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทนำแนวคิดในการรับผิดชอบต่อสังคมมาปรับใช้และคิดค้นให้เกิดนวัตกรรมทางธุรกิจที่สร้างประโยชน์ ความสามารถในการแข่งขันต่อธุรกิจและสังคม

แนวปฏิบัติ

- 1) สำรวจกระบวนการต่าง ๆ ของธุรกิจที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบันว่าก่อให้เกิดความเสี่ยงหรือมีผลกระทบในทางลบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม หรือไม่ อย่างไร และศึกษาหาแนวทางแก้ไขเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งศึกษา พิจารณา และวิเคราะห์กระบวนการทำงานอย่างละเอียดและครอบคลุมทุกด้านเพื่อสร้างโอกาสในการพัฒนาไปสู่การค้นพบนวัตกรรมทางธุรกิจ
- 2) เปิดเผยนวัตกรรมที่ค้นพบในสิ่งที่เป็นประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อกระตุ้นให้ธุรกิจและผู้ประกอบการรายอื่นได้ปฏิบัติตาม
- 3) วิเคราะห์แนวทางแก้ไขปัญหา ตลอดจนพัฒนานวัตกรรมตลอดเวลา โดยเป็นกระบวนการที่ดำเนินการต่อเนื่องอย่างไม่หยุดนิ่ง เพื่อ สร้างโอกาสในการคิดค้นผลิตภัณฑ์ใหม่ และเพื่อความเจริญเติบโตควบคู่การสร้างผลกำไรของธุรกิจอย่างยั่งยืน

(7) การจัดทำรายงานด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัทจะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลในการปฏิบัติตามแนวทางการรับผิดชอบต่อสังคมให้เป็นประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

แนวปฏิบัติ

- 1) จัดทำรายงานเปิดเผยการดำเนินงานด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม ที่ครอบคลุมการดำเนินงานด้านธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย และด้านสังคม
- 2) จัดทำข้อมูลอย่างถูกต้อง และจัดให้มีช่องทางเผยแพร่ข้อมูลที่หลากหลาย ให้ผู้อ่านสามารถเข้าถึงข้อมูลโดยสะดวก

7.2.2 การจัดทำรายงาน

บริษัทมีนโยบายให้สรุปผลงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกปี เพื่อจัดให้มีกรอบแนวทางการทำงาน งบประมาณ และความเหมาะสมกับการดำเนินงานของบริษัท โดยจะเปิดเผยในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปีของบริษัท

7.2.3 การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทมีการบริหารงานโดยยึดมั่นการดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต โปร่งใสเป็นธรรม รับผิดชอบต่อและระมัดระวังภายใต้กฎหมาย ระเบียบข้อบังคับและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง บริษัทจึงมีความมุ่งมั่นในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันโดยไม่ยินยอมรับการทุจริตคอร์รัปชันใดๆ ทั้งสิ้น และกำหนดให้บริษัท รวมถึงบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ ดำเนินการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งครอบคลุมให้มีการปฏิบัติตามในทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้ดำเนินการหรือกระทำการใดๆ โดยให้ความสำคัญกับความโปร่งใส และคำนึงถึงความซื่อสัตย์สุจริตในการติดต่อทำธุรกรรมกับเจ้าหน้าที่ หรือหน่วยงานต่าง ๆ เพื่อหลีกเลี่ยงการดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อกระทำความไม่เหมาะสมและขัดแย้งต่อหลักการบริหารจัดการที่ดี รวมทั้งต่อต้านการให้สินบนต่างๆ ต่อเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกหรือผลประโยชน์ทางธุรกิจของบริษัท และได้มีการกำหนดบทลงโทษทางวินัยสูงสุดแก่พนักงานที่กระทำความผิดดังกล่าว

7.2.4 กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (After process)

บริษัทให้ความสำคัญในเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมทุกด้าน โดยบริษัทได้เข้าร่วมโครงการ maiA Virtual Run for สภากาชาดไทย ส่งเสริมให้คณะผู้บริหารและพนักงานทำกิจกรรมเพื่อสังคม (CSR) และสนับสนุน สภากาชาดไทยในการวิ่งสะสมระยะทางให้ได้สำเร็จตามเป้าหมาย 3,000 กิโลเมตร พร้อมบริจาคเงิน 30,000 บาท สมทบทุนร่วมกับตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) และสมาคมบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (maiA) ในโครงการ maiA Virtual Run for สภากาชาดไทย เพื่อความเป็นแบบอย่างการดำเนินธุรกิจตามมาตรฐานการมีจิตสำนึกความรับผิดชอบต่อสังคม กิจกรรมเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2563 จนสามารถเก็บระยะทางได้ครบในวันที่ 31 ตุลาคม 2563 ซึ่งได้สรุปผลเป็นเงินบริจาคทั้งสิ้นจำนวน 30,000 บาท

ทั้งนี้ทางผู้บริหารระดับสูงได้มอบรางวัลให้กับพนักงาน 3 อันดับแรกที่ทำระยะทางได้ดีที่สุดในการร่วมกิจกรรมครั้งนี้ ทางบริษัทได้รับความร่วมมือในการทำกิจกรรมเป็นอย่างดี และเป็นการจูงใจให้พนักงานตระหนักถึงการรักษาสุขภาพร่างกายให้แข็งแรงอีกด้วย



รูปภาพกิจกรรม maiA Virtual Run for สภาอากาศไทย

7.2.5 กิจกรรมเพื่อสังคม

เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2563 ตัวแทนผู้บริหารและพนักงานบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ร่วมทำกิจกรรมเพื่อสังคม (CSR) โดยร่วมบริจาคหน้ากากอนามัย แอลกอฮอล์ฆ่าเชื้อและสบู่เหลวล้างมือ เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของบุคลากรทางการแพทย์ พร้อมส่งต่อกำลังใจให้กับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ทุกท่านในโรงพยาบาลชลบุรีและโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา จังหวัดชลบุรี



รูปภาพกิจกรรม การร่วมบริจาคหน้ากากอนามัย แอลกอฮอล์ฆ่าเชื้อและสบู่เหลวล้างมือ เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของบุคลากรทางการแพทย์ วันเสาร์ที่ 8 เมษายน 2563

8. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง**8.1 ความเห็นของกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในของ บริษัทฯ และบริษัทย่อย**

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายใน จึงได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ครอบคลุมทั้งในด้านการเงิน การบริหาร การดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง และมุ่งเน้นให้มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องเพื่อให้เป็นไปตามแนวทางของ COSO (The Committee of Sponsoring Organization of Treadway Commission) มาประยุกต์ใช้ให้การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น เพื่อให้การดำเนินงานด้านต่างๆ ของบริษัทมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากที่สุด

อีกทั้ง บริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ซึ่งแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัททำหน้าที่กำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงขององค์กรอย่างเป็นระบบมีประสิทธิภาพ ซึ่งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้กำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง การประเมิน และวิเคราะห์ปัจจัยเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อองค์กรทั้งปัจจัยภายนอกและปัจจัยภายใน เพื่อนำไปถือปฏิบัติทั่วทั้งองค์กรและใช้ควบคุมความเสี่ยงขององค์กร

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 และ ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 ซึ่งมีคณะกรรมการตรวจสอบครบทั้ง 3 คน เข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสอบถามข้อมูลจากฝ่ายบริหารในด้านต่างๆ 5 ด้าน คือ

- 1) ด้านองค์กรและสภาพแวดล้อม
- 2) ด้านการบริหารความเสี่ยง
- 3) ด้านการควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร
- 4) ด้านระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล
- 5) ด้านระบบการติดตาม

ภายหลังการประเมิน คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า ปัจจุบันบริษัทมีระบบควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมสำหรับการดำเนินงานธุรกิจของบริษัท ซึ่งกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท โดยได้ปฏิบัติตามมาตรฐานทางบัญชีที่ยอมรับโดยทั่วไปของสำนักงาน ก.ล.ด. และข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงมีระบบควบคุมภายในเรื่องการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการผู้บริหาร หรือนักลงทุนที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวอย่างเหมาะสมและเพียงพอ ทั้งนี้ ที่ผ่านมาการพิจารณาอนุมัติธุรกรรมที่เกี่ยวข้องดังกล่าว จะอยู่ภายใต้การพิจารณาถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นหลัก นอกจากนี้ บริษัทยังกำหนดนโยบายเพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการทำธุรกรรมดังกล่าว โดยพิจารณาอนุมัติการทำธุรกรรมในอนาคต จะถูกพิจารณาจากผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสีย เป็นพิเศษในธุรกรรมดังกล่าวเท่านั้น ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญเรื่องการกำกับองค์กรเป็นบริษัทจดทะเบียนที่มีกระบวนการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) อย่างแท้จริงให้มากขึ้น

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 และ ครั้งที่ 6/2563 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 ได้พิจารณาการแต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายในสำหรับปี 2563 และปี 2564 ตามลำดับ เห็นว่าบริษัท มัลติพลัส ออติค แอนด์ คอนซัลติ้ง จำกัด มีคุณสมบัติและความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบภายใน โดยมีผลการปฏิบัติงานในอดีตเป็นที่น่าพึงพอใจ ดังนั้น บริษัทจึงได้ว่าจ้างบริษัท มัลติพลัส ออติค แอนด์ คอนซัลติ้ง จำกัด ทำหน้าที่ตรวจสอบภายในเพื่อติดตามและประเมินผลการควบคุมภายใน โดยจะรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อสอบทานระบบปฏิบัติงานของกิจกรรมต่างๆ ให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายของบริษัทโดยรวม และสามารถควบคุมดูแล

เรื่องการทำธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งได้แก่ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวได้อย่างเพียงพอและเหมาะสม โดยสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทจากการที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งหากนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ สำหรับการควบคุมภายในหัวข้ออื่น คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า มีการควบคุมภายในที่เพียงพอแล้วเช่นกัน

8.2 ข้อสังเกตจากผู้สอบบัญชีเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในของบริษัท

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาตจาก สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท อรินสรี แลนด์ จำกัด (มหาชน) สำหรับปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งได้เสนอรายงานการตรวจสอบ ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 โดยในการตรวจสอบงบการเงินดังกล่าวตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปเพื่อแสดงความเห็นว่างบการเงินนั้นแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดโดยถูกต้อง ตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งทางผู้ตรวจสอบบัญชีไม่พบข้อบกพร่องของการควบคุมภายในที่เป็นสาระสำคัญและมิได้มีการจัดทำเอกสารข้อสังเกตและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับประเด็นและระบบควบคุมภายในด้านบัญชีของบริษัท ซึ่งได้รายงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564

8.3 ข้อสังเกตของผู้ตรวจสอบภายในเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในของบริษัท

บริษัทมีนโยบายว่าจ้างผู้ตรวจสอบภายในซึ่งเป็นบุคคลภายนอก (Outsource) ตั้งแต่พฤษภาคม 2560 บริษัทได้ว่าจ้างบริษัท มัลติพลัส ออดิท แอนด์ คอนซัลติ้ง จำกัด (“MultiPlus”) เข้าทำหน้าที่ตรวจสอบระบบการควบคุมภายในซึ่งบริษัทมัลติพลัส ออดิท แอนด์ คอนซัลติ้ง จำกัด โดยมอบหมายให้นายสุรพล ถวัลยวิษิต เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการปฏิบัติหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท ซึ่งบริษัทได้พิจารณาคุณสมบัติแล้วเห็นว่า มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่การเป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท เนื่องจากมีประสบการณ์ในด้านการตรวจสอบภายในมาเป็นระยะเวลายาวนาน อีกทั้งยังไม่มีมีความเกี่ยวข้องใด ๆ กับบริษัท จึงสามารถตรวจสอบและนำเสนอข้อเสนอนี้ให้แก่บริษัทได้อย่างอิสระและเป็นกลาง (คุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในปรากฏตามเอกสารแนบ 2 ข้อมูลประวัติโดยย่อ)

ผู้ตรวจสอบภายในอิสระได้ทำการสอบทานและประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมคุณภาพภายในของบริษัท โดยมีข้อเสนอแนะต่าง ๆ และบริษัทได้มีการปรับปรุงระบบการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง โดยที่ผ่านมาผู้ตรวจสอบภายในได้นำเสนอรายงานการตรวจสอบและประเมินระบบการควบคุมภายในและรายงานการติดตามผลการประเมินระบบการควบคุมภายในรวมจำนวน 4 ฉบับ โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายงานการตรวจสอบ ภายใน	วันที่ออกรายงาน	ช่วงเวลา ที่ เข้าตรวจสอบ	กิจกรรมที่ทำการตรวจสอบ	วันที่นำเสนอต่อ คณะกรรมการ ตรวจสอบ
ประจำปีไตรมาสที่ 1 ของปี 2563	22 มิถุนายน 2563	วันที่ 5, 7-8 พฤษภาคม 2563	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบการรับมอบบ้านพร้อมขายจากฝ่ายก่อสร้างและการวางแผนการขาย • ตรวจสอบติดตามความคืบหน้าการจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องโยกกรรมการและผู้บริหาร • ติดตามประเด็นคงค้าง (ถ้ามี) 	ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 2/256 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2563
รายงานการตรวจสอบภายในประจำปีไตรมาสที่ 2 ของปี 2563	17 กันยายน 2563	15-16 กรกฎาคม 2563	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบการจัดหาที่ดินเพื่อรอการพัฒนา • ตรวจสอบติดตามความคืบหน้าการจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องโยกกรรมการและผู้บริหาร • ติดตามประเด็นคงค้าง (ถ้ามี) 	ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2563
รายงานการตรวจสอบภายในประจำปีไตรมาสที่ 3 ของปี 2563	12 มกราคม 2564	27-28 ตุลาคม 2563	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบการส่งมอบบ้านพร้อมขายตามแผนการก่อสร้าง และการแก้ไขงานก่อสร้างที่ไม่เป็นไปตามแผน • ตรวจสอบติดตามความคืบหน้าการจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องโยกกรรมการและผู้บริหาร • ติดตามประเด็นคงค้าง (ถ้ามี) 	ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563
รายงานการตรวจสอบภายในประจำปีไตรมาสที่ 4 ของปี 2563	31 มีนาคม 2564	1-5 กุมภาพันธ์ 2564	<ul style="list-style-type: none"> • การประเมินความเสี่ยงของการควบคุมภายใน • ตรวจสอบติดตามความคืบหน้าการจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องโยกกรรมการและผู้บริหาร • ติดตามประเด็นคงค้าง (ถ้ามี) 	ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564

ตามที่บริษัทฯจ้างบริษัท มัลติพลัส ออดิท แอนด์ คอนซัลติ้ง จำกัด ให้ปฏิบัติหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทในปี 2564 ผู้ตรวจสอบภายในได้มีแผนงานการตรวจสอบในแต่ละไตรมาส (Internal Audit Plan) และเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 โดยมีแผนการตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัท ดังนี้

แผนการตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัทประจำปี 2564

ไตรมาสที่	หัวข้อตรวจสอบ	เดือนที่ปฏิบัติงาน
ไตรมาสที่ 1 (ขอบเขตข้อมูล 1 ม.ค. – 31 มี.ค. 2564)	<ul style="list-style-type: none"> การว่าจ้างผู้รับเหมาและการจ่ายชำระหนี้ผู้รับเหมา ติดตามประเด็นคงค้าง (ถ้ามี) ตรวจติดตามความคืบหน้าการจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องโยกกรรมการและผู้บริหาร 	เม.ย. – พ.ค. 2564
ไตรมาสที่ 2 (ขอบเขตข้อมูล 1 เม.ย. – 30 มิ.ย. 2564)	<ul style="list-style-type: none"> การวางแผนการก่อสร้างและการดำเนินการก่อสร้าง ติดตามประเด็นคงค้าง (ถ้ามี) ตรวจติดตามความคืบหน้าการจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องโยกกรรมการและผู้บริหาร 	ก.ค. – ส.ค. 2564
ไตรมาสที่ 3 (ขอบเขตข้อมูล 1 ก.ค. – 30 ก.ย. 2564)	<ul style="list-style-type: none"> การติดตามความคืบหน้าการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและการบริหารจัดการเงินกองทุน ติดตามประเด็นคงค้าง (ถ้ามี) ตรวจติดตามความคืบหน้าการจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องโยกกรรมการและผู้บริหาร 	ต.ค. – พ.ย. 2564
ไตรมาสที่ 4 (ขอบเขตข้อมูล 1 ต.ค. – 31 ธ.ค. 2564)	<ul style="list-style-type: none"> การประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในขององค์กร ติดตามประเด็นคงค้าง (ถ้ามี) ตรวจติดตามความคืบหน้าการจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องโยกกรรมการและผู้บริหาร 	ม.ค. – ก.พ. 2565

9. รายการระหว่างกัน

9.1 ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต่าง ๆ โดยรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นนั้นเป็นการทำรายการกับกรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือผู้ถือหุ้นของบริษัทรวมถึงการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งของกรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งสามารถสรุปลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งได้ดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บริษัท เอส พี พี ฮาร์ดแวร์ จำกัด (“เอส พี พี ฮาร์ดแวร์”) กรรมการบริษัท มี 1 คน 1. นางสาวณัฏฐนันท์ อรินทคุณวงษ์	ประกอบกิจการ โรงแรม ห้องพักให้เช่า	<ul style="list-style-type: none"> มีผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกัน โดยมีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 ปรากฏดังนี้ นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ถือหุ้นร้อยละ 90.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว นางสาวณัฏฐนันท์ อรินทคุณวงษ์ ถือหุ้นร้อยละ 5.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว นางสาวสุภาภรณ์ ชมกลิ่น ถือหุ้นร้อยละ 5.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ผู้บริหารกลุ่มเดียวกัน โดยมีนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เป็นกรรมการ ทั้งนี้ตามรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 3 สิงหาคม 2563 ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้ถือหุ้น และกรรมการ ดังนี้ นางสาวณัฏฐนันท์ อรินทคุณวงษ์ ถือหุ้นร้อยละ 90.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว นางสาวสุภาภรณ์ ชมกลิ่น ถือหุ้นร้อยละ 5.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว นายสมภพ สิงหวัน ถือหุ้นร้อยละ 5.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดยมีนางสาวณัฏฐนันท์ อรินทคุณวงษ์ เป็นกรรมการ
2. บริษัท ร้านทอง 99 กระรัต จำกัด (“ร้านทอง 99 กระรัต”) กรรมการบริษัท มี 1 คน 1. นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์	ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย รับ จำนำทอง นาก เงิน เพชร พลอย อัญมณี	<ul style="list-style-type: none"> มีผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกัน โดยมีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 26 ตุลาคม 2563 ปรากฏดังนี้ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เกียรตินาคินภัทร จำกัด^{1/} ถือหุ้นร้อยละ 93.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว นางสาวณัฏฐนันท์ อรินทคุณวงษ์ ถือหุ้นร้อยละ 6.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว นายธีรวิญญ์ อรินทวงศ์ศิริ ถือหุ้นร้อยละ 1.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ผู้บริหารกลุ่มเดียวกัน โดยมีนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เป็นกรรมการ

3. บริษัท อรินสิริ ทาวน์ จำกัด (“อรินสิริ ทาวน์”) กรรมการบริษัท มี 1 คน 1. นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์	ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	<ul style="list-style-type: none"> ● มีผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกัน โดยมีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 26 ตุลาคม 2563 ปรากฏดังนี้ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เกียรตินาคินภัทร จำกัด ^{1/} ถือหุ้นร้อยละ 99.73 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว นายธีรวิญญ์ อรินทวงศ์ศิริ ถือหุ้นร้อยละ 0.25 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว นายสมภพ สิงห์วัน ถือหุ้นร้อยละ 0.02 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ● ผู้บริหารกลุ่มเดียวกัน โดยมีนางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์ เป็นกรรมการ
4. นายสุชาติ ชมกลิ่น ^{2/}	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เป็นสามีของนางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ● เป็นบิดาของเด็กชายพลัฏฐ์ ชมกลิ่น และเด็กชายอัคสิษฐ์ ชมกลิ่น ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ● เป็นบุตรของนายวิเชียร ชมกลิ่น และนางสำเภา ชมกลิ่น ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท
5. นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์ ^{3/}	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ● เป็นภรรยาของนายสุชาติ ชมกลิ่น ● เป็นมารดาของเด็กชายพลัฏฐ์ ชมกลิ่น ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ● เป็นบุตรของนางกนกรัตน์ กนกกาญจนรัตน์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น 10 ลำดับแรกของบริษัท ● เป็นพี่สาวของนายธีรวิญญ์ อรินทวงศ์ศิริ ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัท ^{4/}
6. เด็กชายพลัฏฐ์ ชมกลิ่น	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เป็นบุตรของนายสุชาติ ชมกลิ่น และนางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท
7. เด็กชายอัคสิษฐ์ ชมกลิ่น	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เป็นบุตรของนายสุชาติ ชมกลิ่น และนางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท
8. นายธีรวิญญ์ อรินทวงศ์ศิริ	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ^{4/} ● เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทโดย ณ วันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 ถือหุ้นร้อยละ 0.025 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ● เป็นบุตรของนางกนกรัตน์ กนกกาญจนรัตน์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น 10 ลำดับแรกของบริษัท ● เป็นน้องชายของนางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์ ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัท
9. นายสมโภชน์ คงวิทยา	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ^{5/}
10. นายบุญเกิด สิริอัครบัญชา	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เป็นบิดาของนางสาวชญาสล สิริอัครบัญชา ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและเลขานุการบริษัท ^{6/}

- หมายเหตุ : 1/ เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2563 ได้มีการโอนหุ้นของบริษัท ให้บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เกียรตินาคินภัทร จำกัด ตามพระราชบัญญัติการจัดการหุ้นส่วนและหุ้นของรัฐมนตรี พ.ศ. 2543 กำหนดว่าในกรณีที่รัฐมนตรีและคู่สมรสประสงค์จะได้รับประโยชน์จากการเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท ให้โอนหุ้นส่วนหรือหุ้นในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทนั้นให้นิติบุคคลที่มีอำนาจจัดการกองทุนส่วนบุคคลเพื่อให้จัดการดูแลในขณะที่เข้าดำรงตำแหน่งรัฐมนตรี ทั้งนี้ นายสุชาติ ชมกลิ่น คู่สมรสของนางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์ ได้เข้าดำรงตำแหน่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงาน ตามประกาศ ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2563
- 2/ เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2563 ได้มีการโอนหุ้นของบริษัทจำนวนร้อยละ 15.33 ของทุนจดทะเบียน ให้บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด และเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2563 ได้มีการโอนหุ้นของบริษัทจำนวนร้อยละ 13.33 ให้บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) รวมจำนวนหุ้นที่โอนจำนวนร้อยละ 28.66 ของทุนจดทะเบียน ตามพระราชบัญญัติการจัดการหุ้นส่วนและหุ้นของรัฐมนตรี พ.ศ. 2543 กำหนดว่าในกรณีที่รัฐมนตรีและคู่สมรสประสงค์จะได้รับประโยชน์จากการเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท ให้โอนหุ้นส่วนหรือหุ้นในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทนั้นให้นิติบุคคลที่มีอำนาจจัดการกองทุนส่วนบุคคลเพื่อให้จัดการดูแลในขณะที่เข้าดำรงตำแหน่งรัฐมนตรี ทั้งนี้ นายสุชาติ ชมกลิ่น ได้เข้าดำรงตำแหน่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงาน ตามประกาศ ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2563
- 3/ เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2563 ได้มีการโอนหุ้นของบริษัทจำนวนร้อยละ 21.67 ของทุนจดทะเบียน ให้บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เกียรตินาคินภัทร จำกัด ตามพระราชบัญญัติการจัดการหุ้นส่วนและหุ้นของรัฐมนตรี พ.ศ. 2543 กำหนดว่าในกรณีที่รัฐมนตรีและคู่สมรสประสงค์จะได้รับประโยชน์จากการเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท ให้โอนหุ้นส่วนหรือหุ้นในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทนั้นให้นิติบุคคลที่มีอำนาจจัดการกองทุนส่วนบุคคลเพื่อให้จัดการดูแลในขณะที่เข้าดำรงตำแหน่งรัฐมนตรี ทั้งนี้ นายสุชาติ ชมกลิ่น คู่สมรสของนางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์ ได้เข้าดำรงตำแหน่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงาน ตามประกาศ ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2563
- 4/ เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2563 ได้ลาออกจากการเป็นผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการด้านบุคคลและกฎหมาย และเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2563 ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริหาร
- 5/ เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2563 ได้ลาออกจากการเป็นผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการด้านพัฒนาและบริหารโครงการ
- 6/ เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2563 ได้ลาออกจากการเป็นผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและเลขานุการบริษัท

9.2 ลักษณะของรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการทำรายการระหว่างกันอันเนื่องมาจากการดำเนินธุรกิจกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งสามารถสรุปลักษณะและมูลค่าของการทำรายการระหว่างกัน โดยแบ่งตามประเภทได้ดังนี้

■ รายการซื้อบริการจากบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผล
		ปี 2562	ปี 2563	
บริษัท เอส พี พี ฮาร์ดแวร์ จำกัด	ค่าเช่าห้องพักรับรอง ณ สิ้นงวดมียอดเจ้าหนี้คงค้าง	0.07 0.01	0.03 -	บริษัทมีการเช่าห้องพัก สำหรับเป็นที่พักให้แก่ผู้ตรวจสอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท ในราคาตลาดที่ให้บริการแก่บุคคลทั่วไป <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็นว่ารายการเช่าห้องพักรับรองดังกล่าว เป็นรายการที่เกิดขึ้นตามความจำเป็นและสมเหตุสมผล โดยมีการกำหนดอัตราค่าเช่า ในราคาตลาดและเงื่อนไขการเช่าโดยทั่วไปที่เทียบเคียงกันได้จากอัตราค่าเช่าของผู้ประกอบการรายอื่นพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง
นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์	ค่าเช่าสำนักงานใหญ่ และพื้นที่สำหรับติดตั้งป้ายชื่อบริษัท ^{7/} ณ สิ้นงวดมียอดเจ้าหนี้คงค้าง ณ สิ้นงวดมียอดลูกหนี้คงค้าง ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า ^{7/} ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	1.61 0.52 0.25	- - - 0.28 1.44	บริษัทมีการเช่าพื้นที่อาคารเนื้อที่ใช้สอยรวมไม่เกิน 497 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ในราคาที่ตกลงร่วมกันตารางเมตรละ 254.73 บาทต่อเดือน ซึ่งเป็นราคาที่ไม่สูงกว่าราคาเช่ายุทธธรรมจากผู้ประเมินอิสระ ทั้งนี้ราคาประเมินจากผู้ประเมินอิสระเท่ากับตารางเมตรละ 280 บาท และมีการเช่าที่ดินเนื้อที่ 93.9 ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่ติดตั้งป้ายชื่อบริษัท และสำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ในอัตราค่าเช่า 90,000 บาทต่อปี โดยมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าพื้นที่ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2561 ถึง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผล
		ปี 2562	ปี 2563	
	สิทธิการใช้สินทรัพย์ หนี้สินตามสัญญาเช่า		4.14 6.13	วันที่ 31 ตุลาคม 2564 ทั้งนี้อัตราค่าเช่าเป็นราคาตลาดซึ่งสามารถ เทียบเคียงได้กับอัตราค่าเช่าของที่ดินในบริเวณใกล้เคียงกัน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็นว่ารายการเช่าพื้นที่สำนักงาน และ พื้นที่ติดตั้งป้ายชื่อบริษัท เป็นรายการที่เกิดขึ้นตามความจำเป็นและ สมเหตุสมผล โดยมีการกำหนดอัตราค่าเช่ายุติธรรมโดยอ้างอิงจากผู้ ประเมินอิสระ และอ้างอิงจากราคาเช่าที่ดินในบริเวณใกล้เคียงกัน ตามลำดับ และมีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปที่สามารถเทียบเคียงกับผู้ให้เช่า รายอื่นได้
นายสมโภชน์ คงวิทยา	ค่าที่ปรึกษา	-	0.60	บริษัทมีการว่าจ้างเป็นที่ปรึกษารูทกิจอสังหาริมทรัพย์หรือตามที่บริษัท กำหนด ระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2563 โดย จ่ายค่าตอบแทนในอัตรา 50,000 บาทต่อเดือน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็นว่ารายการว่าจ้างเป็นที่ปรึกษา เป็น รายการที่เกิดขึ้นตามความจำเป็นและสมเหตุสมผล โดยมีการกำหนด อัตราค่าจ้างในราคาตลาดและมีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปที่เทียบเคียงกัน ได้จากกาของผู้ประกอบการรายอื่น
นายบุญเกิด สิริอักษรบัญชา	ค่าเช่ารถขุด ณ สันงามดมียอดเจ้าหนี้คงค้าง	0.71 0.43	0.08 0.35	บริษัทมีการเช่ารถขุด JCB (Loader Backhoe) เพื่อใช้ในการปรับระดับ ที่ดินในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท ในราคาตลาดที่ สามารถเทียบเคียงกันได้จากกาของผู้ประกอบการรายอื่น

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผล
		ปี 2562	ปี 2563	
				<u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็นว่ารายการเช่ารถชุด เป็นรายการที่เกิดขึ้นตามความจำเป็นและสมเหตุสมผล โดยมีการกำหนดอัตราค่าเช่าในราคาตลาดและมีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปที่เทียบเคียงกันได้จากการผู้ประกอบการรายอื่น

หมายเหตุ : 7/ ในระหว่างปี 2563 บริษัทได้นำมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า มาใช้ แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า

■ รายการซื้อสินค้า วัสดุอุปกรณ์จากบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผล
		ปี 2562	ปี 2563	
บริษัท ร้านทอง 99 กระรัต จำกัด	ซื้อทองรูปพรรณ	0.17	0.04	ในปี 2560 บริษัทมีการซื้อทองรูปพรรณในราคาตลาด เพื่อใช้สำหรับการส่งเสริมการขายของบริษัท <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นตามธุรกิจปกติของบริษัท และมีราคาขายที่สมเหตุสมผลและมีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปที่เทียบเคียงกันได้จากการผู้ประกอบการรายอื่น
	เงินมัดจำค่าซื้อทองรูปพรรณ	0.54	0.50	
	ณ สิ้นงวดมียอดเจ้าหนี้ค้าง	-	-	

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผล
		ปี 2562	ปี 2563	
นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์	ซื้อรถยนต์ 2 คัน	-	0.84	<p>ในปี 2563 บริษัทมีการซื้อรถยนต์ จำนวน 2 เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของบริษัท</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นตามธุรกิจปกติของบริษัท และมีราคาขายที่สมเหตุสมผล โดยเป็นราคาซื้อขายที่อ้างอิงจากราคากลางรถยนต์ใช้แล้วของธนาคารธนชาต ณ วันที่ 4 สิงหาคม 2563 ซึ่งถือได้ว่าเป็นราคาที่ได้มาตรฐาน และเหมาะสม และมีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปที่เทียบเคียงกันได้จากการผู้ประกอบการรายอื่น</p>
	ณ สิ้นงวดมียอดเจ้าหนี้คงค้าง	-	0.84	

■ รายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผล
		ปี 2562	ปี 2563	
นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์	นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้ำประกันหุ้นกู้ ชนิดมีประกันของบริษัท โดยไม่มี ค่าธรรมเนียม	-	-	<p>ในเดือนธันวาคม 2561 บริษัทมีการออกหุ้นกู้มีประกันชนิดระบุชื่อผู้ถือเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงจำนวนไม่เกิน 10 ราย มูลค่าตราสาร 100 ล้านบาท โดยนำที่ดินโครงการอรินสิริ บีช คอนโด 1, 2 มูลค่าตามราคาประเมิน 94.08 ล้านบาท พร้อมทั้งมีการนำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลเกี่ยวข้องกัน มูลค่าตามราคาประเมิน 79.51 ล้านบาท ค้ำประกันหุ้นกู้ดังกล่าวโดยบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวมิได้รับค่าตอบแทนจากการค้ำประกันแต่อย่างใด ทั้งนี้ บริษัทคาดว่า การพึงพิงหรือรับความช่วยเหลือทางการเงินจะลดน้อยลงภายหลังบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์</p> <p>ทั้งนี้เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2562 บริษัทได้จ่ายชำระเงินให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน และได้ยกเลิกรายการค้ำประกันดังกล่าวแล้ว</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการค้ำประกันดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและทำให้บริษัทได้ประโยชน์เนื่องจากผู้ค้ำประกันมิได้คิดค่าตอบแทนในการค้ำประกันแต่อย่างใด</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผล
		ปี 2562	ปี 2563	
นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์ นายสุชาติ ชมกลิ่น	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้บริษัท โดยไม่คิดค่าธรรมเนียม	1,982.43	1,261.30	บุคคลเกี่ยวข้องทำการค้ำประกันให้กับบริษัท โดยมิได้รับค่าตอบแทนแต่อย่างใด <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการค้ำประกันดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและทำให้บริษัทได้ประโยชน์เนื่องจากผู้ค้ำประกันมิได้คิดค่าตอบแทนในการค้ำประกันแต่อย่างใด
นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์	เงินต้น ดอกเบี้ย ณ สิ้นงวดมียอดเจ้าหนี้คงค้าง	25.00 0.37 25.22	39.00 2.21 41.14	บุคคลเกี่ยวข้องได้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน เพื่อใช้เป็นเงินทุนในการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ และเพื่อหมุนเวียนในกิจการ <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> ได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงเห็นว่าการรับความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผลและจะเป็นประโยชน์ในการเพิ่มศักยภาพในการเติบโตของบริษัทฯ ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และเนื่องจากสถานะเศรษฐกิจของประเทศไทยมีความผันผวนส่งผลต่อธุรกิจโดยรวม โดยเฉพาะผลกระทบต่อความต้องการในธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ จึงส่งผลให้บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากความรวดเร็วและคล่องตัวสอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัท โดยอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับจากสถาบันการเงิน

บุคคลที่มีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผล
		ปี 2562	ปี 2563	
นายธีรวิทย์ อรินทวงศ์ศิริ	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้บริษัท โดยไม่คิดค่าธรรมเนียม	602.83	305.93	<p>บุคคลเกี่ยวข้องทำการค้ำประกันให้กับบริษัท โดยมิได้รับค่าตอบแทนแต่อย่างใด ทั้งนี้ บริษัทคาดว่า การพึงพิงหรือรับความช่วยเหลือทางการเงินจะลดน้อยลงภายหลังบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการค้ำประกันดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและทำให้บริษัทได้ประโยชน์เนื่องจากผู้ค้ำประกันมิได้คิดค่าตอบแทนในการค้ำประกันแต่อย่างใด</p>
บริษัท อรินสิริ ทาวน์ จำกัด	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้บริษัท โดยไม่คิดค่าธรรมเนียม	533.44	533.44	<p>บุคคลเกี่ยวข้องทำการค้ำประกันให้กับบริษัท โดยมิได้รับค่าตอบแทนแต่อย่างใด</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการค้ำประกันดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและทำให้บริษัทได้ประโยชน์เนื่องจากผู้ค้ำประกันมิได้คิดค่าตอบแทนในการค้ำประกันแต่อย่างใด</p>
เด็กชายพลภัฏฐ์ ชมกลิ่น เด็กชายอัครสิษฐ์ ชมกลิ่น	<p>บริษัทจ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตให้แก่ นายสุชาติ ชมกลิ่น ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท โดยมีผู้รับผลประโยชน์ ตามกรมธรรม์ดังนี้</p> <p><u>ผู้รับผลประโยชน์หลัก</u></p> <p>1. สถาบันการเงินผู้ปล่อยวงเงินสินเชื่อ</p> <p><u>ผู้รับผลประโยชน์รอง</u></p> <p>1. เด็กชายพลภัฏฐ์ ชมกลิ่น</p>	-	-	<p>ในเดือนมิถุนายน 2561 บริษัททำสัญญาผู้ยืมเงินสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง เพื่อนำเงินมาลงทุนในโครงการของบริษัท โดยมีผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท 2 ราย ได้แก่ นายสุชาติ ชมกลิ่น และนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เป็นบุคคลค้ำประกันวงเงินกู้ตามสัญญาดังกล่าว ทั้งนี้สถาบันการเงินเห็นว่าเพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงในกรณีที่บุคคลค้ำประกันสูญเสียชีวิตหรือทุพพลภาพสิ้นเชิงถาวร สถาบันการเงินจึงกำหนดให้ทำประกันผู้ค้ำประกันรายนายสุชาติ ชมกลิ่น โดยมีรายละเอียดกำหนดให้สถาบันการเงินผู้ปล่อยวงเงินสินเชื่อเป็นผู้รับผลประโยชน์หลักตามกรมธรรม์เฉพาะส่วนที่บริษัท</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผล
		ปี 2562	ปี 2563	
	2. เด็กชายอัศสิษฐ์ ชมกลิ่น			<p>เป็นหนี้ค้างชำระ ถ้ามีเงินเหลือจะจ่ายให้แก่ผู้รับผลประโยชน์รอง ได้แก่ ค.ช.พลัฎฐ์ ชมกลิ่น และ ค.ช.อัศสิษฐ์ ชมกลิ่น ในอัตราคนละครึ่งของเงินประกันส่วนที่เหลือ ทั้งนี้เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2562 บริษัทประกันภัยได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงผู้รับผลประโยชน์รองจากค.ช.พลัฎฐ์ ชมกลิ่น และ ค.ช.อัศสิษฐ์ ชมกลิ่น เป็นบริษัท อรินสริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) เรียบร้อยแล้ว โดยการทำประกันภัยข้างต้นมีผลตั้งแต่วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561 ครบกำหนด 21 กุมภาพันธ์ 2564</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความจำเป็นเนื่องจากเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขการได้มาซึ่งเงินกู้ยืม เพื่อนำเงินมาลงทุนในโครงการของบริษัท ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงผู้รับผลประโยชน์รองจากค.ช.พลัฎฐ์ ชมกลิ่น และ ค.ช.อัศสิษฐ์ ชมกลิ่น เป็นบริษัท อรินสริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) มีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท</p>

9.3 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันของบริษัทจะเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใดๆ กับบริษัท ไม่มีสิทธิออกเสียงในการพิจารณาอนุมัติการทำรายการระหว่างกันนั้นๆ

9.4 นโยบายและแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทอาจมีการเข้าทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต โดยหากเป็นรายการระหว่างกันที่เป็นรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติซึ่งมีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป บริษัทจะดำเนินการตามมาตรการควบคุมการทำรายการระหว่างกันที่ระบุไว้ข้างต้นก่อนเข้าทำรายการ กล่าวคือ เป็นไปตามหลักการที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และให้ปฏิบัติตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งกำหนดราคาและเงื่อนไขรายการต่างๆ ให้ชัดเจน เป็นธรรม และไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทประโยชน์

ในกรณีที่มีการทำรายการระหว่างกันในอนาคต บริษัทจะดำเนินการตามมาตรการการอนุมัติรายการระหว่างกันดังที่กล่าวไว้แล้วข้างต้น ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันที่จำเป็นต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตรวจสอบตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทจะดำเนินการให้คณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการระหว่างกันนั้น ทั้งนี้ บริษัทไม่มีนโยบายการให้เงินกู้ยืมแก่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว ยกเว้นเป็นไปตามระเบียบของบริษัทที่เกี่ยวกับการให้สวัสดิการพนักงาน หรือตามระเบียบอำนาจอนุมัติในการบริหารงานหรือการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอยู่ตามสัดส่วนการถือหุ้น

นอกจากนี้ ในกรณีที่บริษัทมีการทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งตามที่กล่าวข้างต้น บริษัทจะเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของรายการระหว่างกัน และในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นนั้น บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชี หรือผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่มีความเป็นอิสระ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกัน โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบหรือบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ จะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี เพื่อให้มีความมั่นใจว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวจะไม่เป็นการชักย้าย หรือถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งของบริษัทแต่เป็นการทำรายการที่บริษัทได้คำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น

10. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ**10.1 ภาพรวมการดำเนินธุรกิจของบริษัท**

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “Arinsiri”) จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2557 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 10,000,000 บาท โดยมีวัตถุประสงค์หลักของบริษัท คือ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ภายใต้การนำของคุณวิมลจิต อรินทะพงษ์ ซึ่งเป็นผู้บริหารที่มีความชำนาญและประสบการณ์ในการทำธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ และอาคารห้องชุดมาอย่างต่อเนื่องและประสบความสำเร็จมากกว่า 10 ปี อาทิเช่น โครงการดิไอคอลล คอนโดมิเนียม โครงการเดอะสามมุก วิลเลจ โครงการอรินสิริ@พานทอง โครงการอรินสิริ@ทาวน์ เป็นต้น โดยคุณวิมลจิต อรินทะพงษ์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท อีกทั้ง คุณวิมลจิต อรินทะพงษ์ เป็นผู้บริหารของบริษัทตั้งแต่แรกเริ่มจนถึงปัจจุบัน โดยรูปแบบการพัฒนาโครงการของบริษัทจะพิจารณาจากทำเลที่ตั้ง แนวโน้มสถานะตลาดของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ความต้องการของผู้บริโภค กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย และความเหมาะสมของระดับราคา โดยปัจจุบันกลุ่มลูกค้าหลักของบริษัท คือ กลุ่มคนที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี และบริเวณใกล้เคียงที่มีความต้องการขยายขยายที่อยู่อาศัยและกลุ่มคนต่างถิ่นที่เดินทางมาทำงานในพื้นที่จังหวัดชลบุรีและบริเวณใกล้เคียง โดยมุ่งหวังจะเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อันดับหนึ่งของภาคตะวันออกในอนาคต ทั้งนี้ บริษัทมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีการออกแบบโครงการที่มีเอกลักษณ์ (Uniqueness Project Design) การให้ความสำคัญกับคุณภาพการก่อสร้างและเป็นเลิศในด้านการบริการหลังการขาย (After Sale Service Excellent) โดยมีจุดมุ่งหมายเพื่อสร้างความคุ้มค่าและความประทับใจแก่ลูกค้า จึงทำให้โครงการที่บริษัทพัฒนาได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดีส่งผลให้มีการพัฒนาโครงการอย่างต่อเนื่อง

ปัจจุบันบริษัทมีโครงการทั้งหมด 7 โครงการ ประกอบด้วย โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ มูลค่าโครงการ 1,339.10 ล้านบาท โครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ มูลค่าโครงการ 501.68 ล้านบาท โครงการอรินสิริ ไพรวะห์ มูลค่าโครงการ 360.44 ล้านบาท โครงการอรินสิริ แคมปัส มูลค่าโครงการ 305.03 ล้านบาท โครงการอรินสิริ บีช @ บ้านฉาง มูลค่าโครงการ 542.70 ล้านบาท โครงการอรินสิริ เมาท์เทน มูลค่าโครงการ 546.12 ล้านบาท และโครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ 2 มูลค่าโครงการ 709.44 ล้านบาท ทั้ง 7 โครงการมีมูลค่ารวม 4,304.48 ล้านบาท โดยทุกโครงการอยู่ระหว่างการพัฒนาและการขายโดยบริษัทจะรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้วเท่านั้น ในส่วนที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างต้นทุนการก่อสร้างรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องนั้น บริษัทจะบันทึกเป็นสินทรัพย์ในรายการสินค้าคงเหลือ (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) จนเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

10.2 การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไร**1) รายได้จากการขายและให้บริการ**

รายได้จากการขายและให้บริการของบริษัทประกอบด้วย รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้อื่นๆ เช่น รายได้จากการยืมเงินจากการค้ำประกันของลูกค้า ดอกเบี้ยรับ กำไร(ขาดทุน) จากการจำหน่ายทรัพย์สิน และรายได้ค่าเช่า เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทจะรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จและมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อแล้ว โดยในปี 2561 - 2563 บริษัทมีรายได้รวมเท่ากับ จำนวน 382.03 ล้านบาท จำนวน 162.19 ล้านบาท และจำนวน 73.91 ล้านบาท ตามลำดับ แบ่งเป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ จำนวน 380.14 ล้านบาท จำนวน 155.71 ล้านบาท และจำนวน 70.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 99.51 ร้อยละ 96.00 และร้อยละ 94.77 ของรายได้รวมตามลำดับ และรายได้อื่นเท่ากับ จำนวน 1.89 ล้านบาท จำนวน 6.48 ล้านบาท และจำนวน 3.86 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.49 ร้อยละ 4.00 และร้อยละ 5.23 ของรายได้รวม ตามลำดับ สรุปรายได้จากการขายและให้บริการแยกตามโครงการปรากฏดังนี้

ตารางรายได้แยกตามโครงการปี 2561-2563

รายได้จากการขายและให้บริการ	งบการเงิน						เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)			
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563		ปี 2562/2561		ปี 2563/2562	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
- โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ 1,2,3	147.46	38.60	42.12	25.97	15.52	21.00	(105.34)	(71.44)	(26.60)	(63.15)
- โครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์	167.35	43.81	71.04	43.80	37.29	50.45	(96.31)	(57.55)	(33.75)	(47.51)
- โครงการอรินสิริ ไพรวะชี	65.33	17.10	42.55	26.23	17.24	23.32	(22.78)	(34.87)	(25.31)	(59.48)
รวมรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	380.14	99.51	155.71	96.00	70.05	94.77	(224.43)	(59.04)	(85.66)	(55.01)
รายได้อื่น	1.89	0.49	6.48	4.00	3.86	5.23	4.59	242.86	(2.62)	(40.43)
รวมรายได้	382.03	100.00	162.19	100.00	73.91	100.00	(219.84)	(57.55)	(88.28)	(54.43)

หมายเหตุ รายได้อื่น ๆ ประกอบด้วย รายได้จากการยึดเงินจากการผิดสัญญาของลูกค้า ดอกเบี้ยรับ ค่าไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายทรัพย์สิน และ รายได้ค่าเช่า เป็นต้น

1.1) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

บริษัทได้เริ่มก่อตั้งและเริ่มประกอบกิจการระหว่างปี 2557 รวมทั้งเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ อรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เป็นโครงการแรก ในปี 2559 โครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ เป็นโครงการที่สอง และโครงการอรินสิริ ไพรวะชี เป็นโครงการที่สาม ภายใต้ตราสินค้า “อรินสิริ” ซึ่งต่อมาในปี 2559 บริษัท สามารถมีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าซึ่งส่งผลให้บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2561 - 2563 จำนวน 380.14 ล้านบาท จำนวน 155.71 ล้านบาท และจำนวน 70.05 ล้านบาท คิดเป็น อัตราร้อยละ 99.51 ร้อยละ 96.00 และร้อยละ 94.77 ตามลำดับ

ตารางแสดงรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แยกตามโครงการในปี 2559 – 2563

โครงการ	ปี 2559		ปี 2560		ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
- โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1										
1. บ้านเดี่ยว	7.20	8.61	177.75	45.66	4.08	1.07	-	-	-	-
2. บ้านแฝด	37.80	45.19	79.48	20.42	7.57	1.99	-	-	-	-
3. ทาวน์โฮม	38.65	46.20	127.87	32.85	14.46	3.80	2.28	1.46	-	-
รวมโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1	83.65	100.00	385.10	98.93	26.11	6.87	2.28	1.46	-	-
- โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2										
1. บ้านเดี่ยว	-	-	4.16	1.07	96.46	25.37	24.37	15.65	15.52	22.16
2. บ้านแฝด	-	-	-	-	24.89	6.55	15.47	9.94	-	-
รวมโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2	-	-	4.16	1.07	121.35	31.92	39.84	25.59	15.52	22.16
รวมโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1-2	83.65	100.00	389.26	100.00	147.46	38.79	42.12	27.05	15.52	22.16
- โครงการอรินสิริ คันทรี ฮิลล์										
1. ทาวน์โฮม	-	-	-	-	167.35	44.02	71.04	45.62	37.29	53.23
รวมโครงการอรินสิริ คันทรี ฮิลล์	-	-	-	-	167.35	44.02	71.04	45.62	37.29	53.23
- โครงการอรินสิริ ไพรวะชี										
1. บ้านเดี่ยว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. บ้านแฝด	-	-	-	-	65.33	17.19	42.55	27.33	17.24	24.61
รวมโครงการอรินสิริ ไพรวะชี	-	-	-	-	65.33	17.19	42.55	27.33	17.24	24.61
รวมรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	83.65	100.00	389.26	100.00	380.14	100.00	155.71	100.00	70.05	100.00

ตารางสถานะการโอนกรรมสิทธิ์ตามจำนวนยูนิตของโครงการในปี 2559 – 2563

โครงการ	ยูนิตรวม	ปี 2559		ปี 2560		ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563		ยอดโอนสะสม		คงเหลือ	
		โอน ¹ (ยูนิต)	สัดส่วน ² (ร้อยละ)	โอน ¹ (ยูนิต)	สัดส่วน ² (ร้อยละ)	โอน ¹ (ยูนิต)	สัดส่วน ² (ร้อยละ)	โอน ¹ (ยูนิต)	สัดส่วน ² (ร้อยละ)	โอน ¹ (ยูนิต)	สัดส่วน ² (ร้อยละ)	โอน ¹ (ยูนิต)	สัดส่วน ² (ร้อยละ)	(ยูนิต)	สัดส่วน ² (ร้อยละ)
- โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1															
1. บ้านเดี่ยว	49	2	4.08	46	93.88	1	2.04	-	-	-	-	49	100.00	-	-
2. บ้านแฝด	36	11	30.56	23	63.89	2	5.56	-	-	-	-	36	100.00	-	-
3. ทาวน์โฮม	88	18	20.45	62	70.45	7	7.95	1	1.14	-	-	88	100.00	-	-
รวมโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ 1	173	31	17.92	131	75.72	10	5.78	1	0.58	-	-	173	100.00	-	-
- โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2															
1. บ้านเดี่ยว	81	-	-	1	1.23	24	29.63	6	7.41	2	2.47	33	40.74	48	59.26
2. บ้านแฝด	16	-	-	-	-	7	43.75	4	25.00	-	-	11	68.75	5	31.25
รวมโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ 2	97	-	-	1	1.03	31	31.96	10	10.31	2	2.06	44	45.36	53	54.64
- โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 3															
1. บ้านเดี่ยว	76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76	100.00
2. บ้านทาวน์โฮม	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	100.00
รวมโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ 3	92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92	100.00
รวมโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ 1-3	362	31	8.56	132	36.46	41	11.33	11	3.04	2	0.55	217	59.94	145	40.06
- โครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์															
1. ทาวน์โฮม	256	-	-	-	-	92	35.94	45	17.58	20	7.81	157	61.33	99	38.67
รวมโครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์	256	-	-	-	-	92	35.94	45	17.58	20	7.81	157	61.33	99	38.67
- โครงการอรินสิริ ไพเราะชี															
1. บ้านเดี่ยว	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	100.00
2. บ้านแฝด	86	-	-	-	-	19	22.09	14	16.28	5	5.81	38	44.19	48	55.81
รวมโครงการอรินสิริ ไพเราะชี	93	-	-	-	-	19	20.43	14	15.05	5	5.38	38	40.86	55	59.14
รวม	711	31	4.36	132	18.57	152	21.38	70	9.85	27	3.80	412	57.95	299	42.05

หมายเหตุ : /1 จำนวนยูนิตที่โอนกรรมสิทธิ์ระหว่างปี

/2 คำนวณจากยูนิตที่โอนกรรมสิทธิ์ในแต่ละปีหารด้วยจำนวนยูนิตทั้งหมดของแต่ละโครงการ

ในปี 2561 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 380.14 ล้านบาท ลดลงจากปี 2560 จำนวน 9.12 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 2.34 เกิดจากการขายรวมมูลค่า 380.14 ล้านบาท จำนวน 152 หน่วย แบ่งออกเป็น โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1 บ้านเดี่ยว รวมมูลค่า 4.08 ล้านบาท จำนวน 1 หน่วย บ้านแฝดรวมมูลค่า 7.57 ล้านบาท จำนวน 2 หน่วย ทาวน์โฮม รวมมูลค่า 14.46 ล้านบาท จำนวน 7 หน่วย โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2 บ้านเดี่ยว รวมมูลค่า 96.46 ล้านบาท จำนวน 24 หน่วย บ้านแฝด รวมมูลค่า 24.89 ล้านบาท จำนวน 7 หน่วย โครงการอรินสิริ คันทรี่ฮิลล์ ทาวน์โฮม รวมมูลค่า 167.35 ล้านบาท จำนวน 92 หน่วย และโครงการอรินสิริ ไพรวะชี บ้านแฝด รวมมูลค่า 65.33 ล้านบาท จำนวน 19 หน่วย ซึ่งการปรับตัวลดลงของยอดขายได้เป็นผลมาจากจำนวนหน่วยของโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1 ที่ลดลงเนื่องจากโครงการดังกล่าวมีการทยอยโอนกรรมสิทธิ์ตั้งแต่ปี 2559 - 2561 จึงทำให้จำนวนหน่วยพร้อมโอนกรรมสิทธิ์มีจำนวนลดลง อย่างไรก็ตามบริษัทเริ่มมีการรับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการอรินสิริ คันทรี่ฮิลล์ ซึ่งเป็นโครงการใหม่ที่เปิดตัวและขายให้แก่ลูกค้านับตั้งแต่เดือนเมษายน 2559 และมีการก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มทยอยโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนกุมภาพันธ์ 2561 และเริ่มมีการรับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการอรินสิริ ไพรวะชี ซึ่งเป็นโครงการใหม่ที่เปิดตัวและขายให้แก่ลูกค้านับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2561 และมีการก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มทยอยโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนกันยายน 2561 เป็นต้นมา

ในปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับเท่ากับ 155.71 ล้านบาท ลดลงจำนวน 224.43 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 59.04 เมื่อเทียบกับปีก่อน เกิดจากการขายรวมมูลค่า 155.71 ล้านบาท จำนวน 70 หน่วย แบ่งออกเป็น โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1 ทาวน์โฮม รวมมูลค่า 2.28 ล้านบาท จำนวน 1 หน่วย โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2 บ้านเดี่ยว รวมมูลค่า 24.37 ล้านบาท จำนวน 6 หน่วย บ้านแฝด รวมมูลค่า 15.47 ล้านบาท จำนวน 4 หน่วย โครงการอรินสิริ คันทรี่ฮิลล์ ทาวน์โฮม รวมมูลค่า 71.04 ล้านบาท จำนวน 45 หน่วย และโครงการอรินสิริ ไพรวะชี บ้านแฝด รวมมูลค่า 42.55 ล้านบาท จำนวน 14 หน่วย

ในปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับเท่ากับ 70.05 ล้านบาท ลดลงจำนวน 85.66 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 55.01 เมื่อเทียบกับปีก่อน เกิดจากการขายรวมมูลค่า 70.05 ล้านบาท จำนวน 27 หน่วย แบ่งออกเป็น โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2 บ้านเดี่ยว รวมมูลค่า 15.52 ล้านบาท จำนวน 2 หน่วย โครงการอรินสิริ คันทรี่ฮิลล์ ทาวน์โฮม รวมมูลค่า 37.29 ล้านบาท จำนวน 20 หน่วย และโครงการอรินสิริ ไพรวะชี บ้านแฝด รวมมูลค่า 17.24 ล้านบาท จำนวน 5 หน่วย โดยรายได้ในโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2 โครงการอรินสิริ คันทรี่ฮิลล์ และโครงการอรินสิริ ไพรวะชี ลดลง ซึ่งการลดลงของแต่ละโครงการนั้นสอดคล้องกับภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน ประกอบกับสภาวะการระบาดของโรค COVID-19 ตั้งแต่ต้นปี 2563 ส่งผลกระทบทำให้สภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวเป็นอย่างมาก และผลกระทบจากมาตรการของธนาคารแห่งประเทศไทยประเทศไทยซึ่งยังคงในการเข้มงวดหลักเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อยังคงมีอยู่ ส่งผลให้จำนวนลูกค้าที่เข้าเยี่ยมชมโครงการลดลง ประกอบกับในปี 2562 - 2563 บริษัทยังมีผลกระทบจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 ทำให้รายได้ลดลงจำนวน 20.62 ล้านบาท และจำนวน 3.25 ล้านบาท ตามลำดับ เมื่อรวมปี 2562 - 2563 เท่ากับจำนวน 23.87 ล้านบาท

ตารางภาพรวมการเปิดขายโครงการและการโอนกรรมสิทธิ์บ้าน

โครงการ	เปิดจอง	เริ่มก่อสร้าง	ก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มโอนกรรมสิทธิ์
โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1	29 มกราคม 2558	19 ธันวาคม 2557	26 ธันวาคม 2559
โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2	29 มกราคม 2558	9 มีนาคม 2558	27 ธันวาคม 2560
โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 3	คาดว่าจะเปิดจองในปี 2565	คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างในปี 2565	คาดว่าจะเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2565
โครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์	23 เมษายน 2559	1 พฤศจิกายน 2559	28 กุมภาพันธ์ 2561
โครงการอรินสิริ ไพรวะห์	29 มีนาคม 2561	25 พฤษภาคม 2559	21 กันยายน 2561

กระบวนการขายและโอนกรรมสิทธิ์ของบริษัทจะเห็นได้ว่า เมื่อลูกค้าจองบ้านในแบบที่ต้องการแล้วลูกค้ามีกรอบระยะเวลา 15 วันที่จะเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขาย และเมื่อทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วลูกค้าจะผูกพันในการผ่อนเงินค่างวดจำนวน 15 เดือน จากตารางภาพรวมของโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1 นั้น บริษัทมีกรอบระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงวันโอนกรรมสิทธิ์จำนวนประมาณ 24 เดือน ทั้งนี้เนื่องจากสถานะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวและกฎหมายแรงงานที่ส่งผลให้แรงงานต่างด้าวกลับถิ่นภูมิลำเนา จึงส่งผลกระทบต่อการทำงานของ บริษัทเพราะผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขอเลื่อนเวลาในการส่งมอบงานออกไป

1.2) รายได้อื่น

รายได้อื่น ๆ ประกอบด้วย รายได้จากการยึดเงินจากการผิดสัญญาของลูกค้า ดอกเบี้ยรับ กำไร(ขาดทุน) จากการจำหน่ายทรัพย์สิน รายได้ค่าเช่า และรายได้อื่น ๆ ใน ปี 2561 - 2563 มีมูลค่าเท่ากับ จำนวน 1.89 ล้านบาท จำนวน 6.48 ล้านบาท และจำนวน 3.86 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.49 ร้อยละ 4.00 และร้อยละ 5.23 ของรายได้รวม ตามลำดับ

สำหรับปี 2562 บริษัทมีรายได้อื่นๆ เพิ่มขึ้นจำนวน 4.59 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 242.86 เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากบริษัทเริ่มมีการรับรู้รายได้จากการให้เช่าที่ดิน อาคารคลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และสนามกีฬาต่างๆ ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัท จำนวน 5.36 ล้านบาท และในปี 2563 บริษัทมีรายได้อื่นๆ ลดลงจำนวน 2.62 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 40.43 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการขอยกเลิกสัญญาของผู้เช่า จำนวน 1.85 ล้านบาท โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2563 โดยปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการหาผู้เช่ารายใหม่

2) ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	งบการเงิน						เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)			
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563		ปี 2562/2561		ปี 2563/2562	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ต้นทุนขาย – ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	68.93	26.44	31.44	28.64	13.94	27.67	(37.49)	(54.39)	(17.50)	(55.66)
ต้นทุนขาย – ค่าก่อสร้างอาคาร	156.23	59.91	63.77	58.09	28.59	56.75	(92.46)	(59.18)	(35.18)	(55.17)
ต้นทุนขาย – ค่าก่อสร้างสาธารณูปโภค	19.61	7.52	1.82	1.66	1.85	3.67	(17.79)	(90.72)	0.03	1.65
ต้นทุนขาย – ดอกเบี้ย	14.13	5.42	11.28	10.27	4.75	9.43	(2.85)	(20.17)	(6.53)	(57.89)
ต้นทุนขาย – ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ^{1/}	1.86	0.71	1.47	1.34	1.25	2.48	(0.39)	(20.97)	(0.22)	(14.97)
รวมต้นทุนขาย	260.76	100.00	109.78	100.00	50.38	100.00	(150.98)	(57.90)	(59.40)	(54.11)
สัดส่วนของต้นทุนต่อยอดขาย	68.59		70.50		71.92					
อัตรากำไรขั้นต้น	31.41		29.50		28.08					

หมายเหตุ : 1/ ต้นทุนขายและการให้บริการ - ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายโครงการ เป็นหลัก

ต้นทุนขายแยกโครงการ

โครงการ	งบการเงิน									
	ปี 2559		2560		2561		2562		2563	
	ล้านบาท	ร้อยละ ^{2/}	ล้านบาท	ร้อยละ ^{2/}	ล้านบาท	ร้อยละ ^{2/}	ล้านบาท	ร้อยละ ^{2/}	ล้านบาท	ร้อยละ ^{2/}
- โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1										
1. บ้านเดี่ยว	4.87	67.68	124.98	70.31	2.82	69.12	-	-	-	-
2. บ้านแฝด	25.58	67.67	53.27	67.01	4.85	64.07	-	-	-	-
3. ทาวน์โฮม	25.47	65.81	87.77	68.59	9.79	67.70	1.42	62.28	-	-
รวมโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1	55.92	66.81	266.02	69.06	17.46	66.87	1.42	62.28	-	-
- โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2										
1. บ้านเดี่ยว	-	-	2.68	61.43	66.14	68.57	15.53	63.73	11.35	73.13
2. บ้านแฝด	-	-	-	-	14.41	57.89	9.51	61.47	-	-
รวมโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2	-	-	2.68	61.43	80.55	66.38	25.04	62.85	11.35	73.13
รวมโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1 - 2	55.92	66.81	268.70	61.43	98.01	66.47	26.46	62.82	11.35	73.13
- โครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์										
1. ทาวน์โฮม	-	-	-	-	109.51	65.44	48.09	67.69	24.73	66.32
รวมโครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์	-	-	-	-	109.51	65.44	48.09	67.69	24.73	66.32
- โครงการอรินสิริ ไพรวะชี										
1. บ้านเดี่ยว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. บ้านแฝด ^{3/}	-	-	-	-	53.24	81.49	35.23	82.80	14.30	82.95
รวมโครงการอรินสิริ ไพรวะชี	-	-	-	-	53.24	81.49	35.23	82.80	14.30	82.95
รวม	55.92	66.81	268.70	68.97	260.76	68.60	109.78	70.50	50.38	71.92

หมายเหตุ : 2/ ร้อยละ คิดเป็นร้อยละของยอดขายแต่ละโครงการในแต่ละปี

3/ กำไรขั้นต้นของโครงการอรินสิริ ไพรวะชีแตกต่างจากกำไรขั้นต้นโครงการอื่น โดยมีสาเหตุหลักมาจากการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อกระตุ้นยอดขายของโครงการ โดยการให้ส่วนลดการขายจำนวน 300,000 บาทต่อหลัง ซึ่งลูกค้าให้ความสนใจเป็นจำนวนมาก

ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่ประกอบด้วย ค่าที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน ค่าก่อสร้างอาคาร ค่าสาธารณูปโภค ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เป็นต้น ทั้งนี้ หากพิจารณาต้นทุนขายของบริษัท สำหรับ ปี 2561 - 2563 บริษัทมีต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 260.76 ล้านบาท จำนวน 109.78 และจำนวน 50.38 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 68.59 ร้อยละ 70.50 และร้อยละ 71.92 ของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ตามลำดับ

ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2561 มีจำนวนเท่ากับ 260.76 ล้านบาท ลดลงจากปี 2560 จำนวนเท่ากับ 7.94 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นอัตราร้อยละ 2.96 เมื่อเทียบกับปี 2560 ส่วนใหญ่ลดลงเนื่องจากรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ที่ลดลง ซึ่งส่งผลให้ต้นทุนขายลดลงผันแปรตาม โดยมีต้นทุนที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าโครงการอริณสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1 ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 2.82 ล้านบาท บ้านแฝด จำนวน 4.85 ล้านบาท และทาวน์โฮม จำนวน 9.79 ล้านบาท รวมทั้งหมด 17.46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 69.12 ร้อยละ 64.07 และร้อยละ 67.77 ตามลำดับ และมีต้นทุนการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้า โครงการอริณสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2 ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 66.14 ล้านบาท บ้านแฝด 14.41 ล้านบาท รวมทั้งหมด 80.55 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 68.57 และร้อยละ 57.89 ตามลำดับ และมีต้นทุนในการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าโครงการอริณสิริ คันทรี่ ฮิลล์ ประเภททาวน์โฮม จำนวน 109.51 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 65.44 และมีต้นทุนการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้า โครงการอริณสิริ ไพรวะชี ประเภท บ้านแฝด 53.24 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 81.49

ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี 2562 มีจำนวนเท่ากับ 109.78 ล้านบาท ลดลงจำนวน 150.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 57.90 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยมีต้นทุนที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้า สำหรับโครงการอริณสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1 ประเภททาวน์โฮม จำนวน 1.42 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 62.28 โครงการอริณสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2 ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด จำนวน 15.53 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 63.73 และ 9.51 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 61.47 ตามลำดับ โครงการอริณสิริ คันทรี่ ฮิลล์ ประเภททาวน์โฮม จำนวน 48.09 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 67.69 และโครงการอริณสิริ ไพรวะชี ประเภทบ้านแฝด จำนวน 35.23 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 82.80

ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี 2563 มีจำนวนเท่ากับ 50.38 ล้านบาท ลดลงจำนวน 59.40 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 54.11 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยมีต้นทุนที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้า สำหรับโครงการอริณสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2 ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 11.35 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 73.13 โครงการอริณสิริ คันทรี่ ฮิลล์ ประเภททาวน์โฮม จำนวน 24.73 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 66.32 และโครงการอริณสิริ ไพรวะชี ประเภทบ้านแฝด จำนวน 14.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 82.95 โดยในปี 2562 – 2563 ลดลงเนื่องจากรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ที่ลดลง และผลกระทบจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 ซึ่งส่งผลให้ต้นทุนขายผันแปรไปตามรายได้ที่ลดลง

3) ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	งบการเงิน						เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)			
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563		ปี 2562/2561		ปี 2563/2562	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	12.64	61.00	5.98	49.79	2.57	42.48	(6.66)	(52.69)	(3.41)	(57.02)
ค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการขาย	5.08	24.52	2.06	17.15	0.50	8.26	(3.02)	(59.45)	(1.56)	(75.73)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน*	1.95	9.41	2.14	17.82	2.18	36.03	0.19	9.74	0.04	1.87
ค่านายหน้า**	0.77	3.72	0.78	6.50	0.52	8.60	0.01	1.30	(0.26)	(33.33)
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.28	1.35	1.05	8.74	0.28	4.63	0.77	275.00	(0.77)	(73.33)
รวมต้นทุนในการจัดจำหน่าย	20.72	100.00	12.01	100.00	6.05	100.00	(8.71)	(42.04)	(5.96)	(49.63)
สัดส่วนของต้นทุนในการจัดจำหน่ายต่อยอดขาย	5.45		7.71		8.63					

* ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ประกอบด้วย เงินเดือนพนักงานขาย เงินสมทบกองทุนประกันสังคม ค่าเบี้ยประกันชีวิตและอุบัติเหตุ และค่าสวัสดิการอื่น ๆ เป็นต้น

** ค่านายหน้า คือ ค่าคอมมิชชั่นของพนักงานของบริษัท

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายส่วนใหญ่ประกอบด้วย ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์และค่าส่งเสริมการขาย เงินเดือนและค่าคอมมิชชั่นของพนักงานขาย เป็นต้น ทั้งนี้ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน ได้แก่ ภาษีค่าใช้จายที่เกิดขึ้นเมื่อมีการขายและโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งได้แก่ ภาษีธุรกิจเฉพาะ อกรณแสดมปี เป็นต้น ในปี 2561 - 2563 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับจำนวน 20.72 ล้านบาท จำนวน 12.01 ล้านบาท และจำนวน 6.05 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการขายต่อรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เท่ากับจำนวนร้อยละ 5.45 ร้อยละ 7.71 และร้อยละ 8.63 ตามลำดับ โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการขาย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและธรรมเนียมการโอน ตามการโอนกรรมสิทธิ์บ้านของบริษัทที่ลดลง

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายในปี 2561 มีจำนวนเท่ากับ 20.72 ล้านบาท ลดลงจากปี 2560 จำนวน 1.81 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.03 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการขาย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและธรรมเนียมการโอน จำนวน 1.38 ล้านบาท และจำนวน 0.60 ล้านบาท ตามลำดับ

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับปี 2562 มีจำนวนเท่ากับ 12.01 ล้านบาท ลดลงจำนวน 8.71 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 42.04 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการขาย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและธรรมเนียมการโอน จำนวน 3.02 ล้านบาท และจำนวน 6.66 ล้านบาท ตามลำดับ

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับปี 2563 มีจำนวนเท่ากับ 6.05 ล้านบาท ลดลงจำนวน 5.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 49.63 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการขาย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและธรรมเนียมการโอน จำนวน 1.56 ล้านบาท และจำนวน 3.41 ล้านบาท ตามลำดับ

4) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	งบการเงิน						เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)			
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563		ปี 2562/2561		ปี 2563/2562	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	27.86	54.41	20.92	53.45	17.09	44.52	(6.94)	(24.91)	(3.83)	(18.31)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	5.06	9.88	6.25	15.97	7.79	20.29	1.19	23.52	1.54	24.64
ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์	1.65	3.22	1.15	2.94	1.32	3.44	(0.50)	(30.30)	0.17	14.78
ค่าสอบบัญชี	1.14	2.23	1.32	3.37	1.00	2.60	0.18	15.79	(0.32)	(24.24)
ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษา	0.41	0.80	0.43	1.10	1.73	4.51	0.02	4.88	1.30	302.33
ค่าวัสดุสิ้นเปลืองสำนักงาน	0.95	1.86	0.57	1.46	0.48	1.25	(0.38)	(40.00)	(0.09)	(15.79)
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	0.54	1.05	0.36	0.92	0.29	0.76	(0.18)	(33.33)	(0.07)	(19.44)
ค่าเช่า	1.53	2.99	1.61	4.11	-	-	0.08	5.23	(1.61)	(100.00)
ค่าตอบแทนกรรมการ	1.28	2.50	1.28	3.27	0.94	2.45	-	-	(0.34)	(26.56)
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1.31	2.56	0.73	1.86	1.13	2.94	(0.58)	(44.27)	0.40	54.79
ค่าซ่อมแซม	0.51	1.00	0.12	0.31	0.11	0.29	(0.39)	(76.47)	(0.01)	(8.33)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	8.96	17.50	4.40	11.24	6.51	16.96	(4.56)	(50.89)	2.11	47.95
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร	51.20	100.00	39.14	100.00	38.39	100.00	(12.06)	(23.55)	(0.75)	(1.92)
สัดส่วนของค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อยอดขาย	13.47		25.13		54.80					

ค่าใช้จ่ายในการบริหารส่วนใหญ่ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน (เงินเดือน โบนัส เงินสมทบประกันสังคม ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน เป็นต้น) ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ค่าเช่าสำนักงาน ค่าไฟฟ้าประปา เป็นต้น ในปี 2561 - 2563 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับจำนวน 51.20 ล้านบาท จำนวน 39.14 ล้านบาท และจำนวน 38.39 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เท่ากับจำนวนร้อยละ 13.47 ร้อยละ 25.13 และร้อยละ 54.80 ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2561 มีจำนวนเท่ากับ 51.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวนเท่ากับ 12.93 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นอัตราร้อยละ 33.80 เมื่อเทียบกับปี 2560 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการที่บริษัทพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นอีก 2 โครงการ รวมเป็น 3 โครงการ คือ โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ โครงการอรินสิริ คันทรี่ฮิลล์ และโครงการอรินสิริ ไพรวีชี ทำให้มีการจัดจ้างพนักงานที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น ประกอบกับในช่วงเดือนมกราคม 2561 บริษัทมีการปรับโครงสร้างเงินเดือนและประมาณการโบนัสพนักงานส่งผลให้ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเพิ่มขึ้นจำนวน 5.13 ล้านบาท และมีสาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคาของอาคารกลับเข้าสู่ในโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทที่สร้างแล้วเสร็จพร้อมใช้งานในเดือนมกราคม 2561 และค่าเสื่อมราคาห้องชุดสำนักงานบางนาที่ซื้อเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทในเดือนกันยายน 2560 จึงทำให้ในปี 2560 มีการคิดค่าเสื่อมราคาไม่เต็มปี ส่งผลให้ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายเพิ่มขึ้น จำนวน 2.88 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2562 มีจำนวนเท่ากับ 39.14 ล้านบาท ลดลงจำนวน 12.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 23.55 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากบริษัทมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานในปี 2562 ลดลงและมีการจัดประเภทใหม่ของค่าเสื่อมราคาของส่วนปรับปรุงที่ดินอาคารกลับเข้าสู่ในโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทที่สร้างแล้วเสร็จ ซึ่งมีการจัดประเภทใหม่เป็นต้นทุนการให้เช่า ที่ดิน อาคารกลับเข้าสู่ สาระ

ว่ายน้ำ และสนามกีฬาต่างๆ ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัท และมีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายอื่นๆ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากบริษัทเริ่มรับรู้ต้นทุนจากการให้เช่าที่ดิน อาคารคลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสนามกีฬาต่างๆ ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัท จำนวน 3.31 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2563 มีจำนวนเท่ากับ 38.39 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.75 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.92 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากบริษัทมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานในปี 2563 ลดลง และในระหว่างปี 2563 บริษัทได้นำมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า มาใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า ทำให้มีการจัดประเภทรายการจากเดิมค่าเช่า เป็นค่าเสื่อมราคา-สิทธิการใช้สินทรัพย์ สัญญาเช่า ทำให้ค่าเช่าลดลง และเพิ่มในส่วนของค่าเสื่อมราคา โดยมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นในส่วน of ค่าที่ปรึกษาค่าธรรมเนียมธนาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ

5) ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินส่วนใหญ่ประกอบด้วย ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน อาทิ ดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชี ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม เป็นต้น ในปี 2561 - 2563 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินเท่ากับจำนวน 16.54 ล้านบาท จำนวน 20.35 ล้านบาท และจำนวน 16.41 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตราส่วนต้นทุนทางการเงินต่อรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เท่ากับจำนวนร้อยละ 4.35 ร้อยละ 13.07 และร้อยละ 23.43 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาด้านจำนวนเงินในปี 2562 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นจากปี 2561

ต้นทุนทางการเงินสำหรับปี 2562 มีจำนวน 20.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวนเท่ากับ 3.81 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.03 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2561

ต้นทุนทางการเงินสำหรับปี 2563 มีจำนวน 16.41 ล้านบาท ลดจำนวนเท่ากับ 3.94 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.37 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ซึ่งชำระเงินคืนให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2562

6) กำไรขั้นต้น (ไม่รวมรายได้อื่น)

เมื่อพิจารณากำไรขั้นต้น (ไม่รวมรายได้อื่น) ของบริษัทจะพบว่า มีกำไรขั้นต้น (ไม่รวมรายได้อื่น) ปี 2561 - 2562 เท่ากับจำนวน 119.38 ล้านบาท จำนวน 45.93 ล้านบาท และจำนวน 19.67 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น (ไม่รวมรายได้อื่น) ต่อรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ร้อยละ 31.41 ร้อยละ 29.50 และร้อยละ 28.08 ตามลำดับ

สำหรับปี 2561 การปรับตัวลดลงของกำไรขั้นต้น (ไม่รวมรายได้อื่น) เมื่อเทียบกับปี 2560 มียอดเท่ากับจำนวน 0.05 ล้านบาท มีสาเหตุสำคัญจากการรับรู้รายได้ที่ลดลงที่เกิดจากการลดลงของรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1 ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทมีการโอนกรรมสิทธิ์สะสมตั้งแต่ปี 2559 - 2560 แต่อย่างไรก็ตาม ในปี 2561 บริษัทเริ่มมีการโอนกรรมสิทธิ์โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2 โครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ และโครงการอรินสิริ ไพรวะห์ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากอัตรากำไรขั้นต้นในปี 2561 อยู่ที่ร้อยละ 31.41 เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 30.97 ทั้งนี้เนื่องจากในระหว่างปี 2560 บริษัทมีการปรับราคาขายเพิ่มขึ้นในบ้านทุกประเภทของโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นในโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ

เพิ่มสูงขึ้น ประกอบกับบริษัทมีรายได้จากการขายทาวน์โฮมของโครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ ในสัดส่วนร้อยละ 45 ของรายได้รวม ซึ่งเป็นประเภทผลิตภัณฑ์ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นสูงที่สุดเมื่อเทียบกับบ้านประเภทอื่นในโครงการอื่นๆ

สำหรับปี 2562 การปรับตัวลดลงของกำไรขั้นต้น (ไม่รวมรายได้อื่น) เมื่อเทียบกับปี 2561 มียอดเท่ากับจำนวน 73.46 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 61.53 และปี 2563 การปรับตัวลดลงของกำไรขั้นต้น (ไม่รวมรายได้อื่น) เมื่อเทียบกับปี 2562 มียอดเท่ากับจำนวน 26.26 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 57.17 มีสาเหตุสำคัญจากการรับรู้รายได้ที่ลดลงที่เกิดจากการลดลงของรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1 ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทมีการโอนกรรมสิทธิ์สะสมตั้งแต่ปี 2559-2561 จึงทำให้จำนวนยูนิตพร้อมโอนกรรมสิทธิ์มีจำนวนลดลง รวมทั้งยอดการโอนกรรมสิทธิ์ของลูกค้าในโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2 โครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ และโครงการอรินสิริ ไพรวะชี ลดลงเช่นกัน ซึ่งการลดลงของแต่ละโครงการนั้นสอดคล้องกับภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน ประกอบกับสภาวะการระบาดของโรค COVID-19 ตั้งแต่ต้นปี 2563 ส่งผลกระทบทำให้สภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวเป็นอย่างมาก ส่งผลให้จำนวนลูกค้าที่เข้าเยี่ยมชมโครงการลดลง และประกอบกับผลกระทบจากมาตรการของธนาคารแห่งประเทศไทยในการเข้มงวดหลักเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อซึ่งลูกค้าบางรายอยู่ระหว่างดำเนินการขอและพิจารณาสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ทำให้ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ตามกำหนด ประกอบกับในปี 2562 และ 2563 บริษัทยังมีผลกระทบจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 ทำให้รายได้ลดลงจำนวน 20.62 และจำนวน 3.25 ล้านบาท ตามลำดับ

ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับปี 2562 อยู่ที่ร้อยละ 29.50 ลดลงจากปี 2561 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 31.40 และอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับปี 2563 อยู่ที่ร้อยละ 28.08 ลดลงจากปี 2562 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 29.50 ทั้งนี้เนื่องจากในปี 2562 – 2563 มียอดโอนกรรมสิทธิ์โครงการอรินสิริ ไพรวะชี คิดเป็นร้อยละ 27.33 และร้อยละ 24.61 ของยอดโอนกรรมสิทธิ์รวม ตามลำดับ ซึ่งโครงการดังกล่าวมีอัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 17.21 และร้อยละ 17.06 ตามลำดับ ซึ่งแตกต่างจากกำไรขั้นต้นของโครงการอื่น โดยมีสาเหตุหลักมาจากการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อกระตุ้นยอดขายของโครงการ โดยการให้ส่วนลดการขายจำนวน 300,000 บาทต่อหลัง ซึ่งลูกค้าให้ความสนใจเป็นจำนวนมาก รวมทั้ง โครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ ในระหว่างไตรมาส 3 ของปี 2561 บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงวิธีการจัดสรรดอกเบี้ยค่าก่อสร้างจากเดิมใช้วิธีการปันส่วนดอกเบี้ยค่าก่อสร้างให้แก่บ้านทุกหลังภายในโครงการโดยคำนวณจากพื้นที่ขาย เปลี่ยนเป็นการปันส่วนดอกเบี้ยค่าก่อสร้างให้เฉพาะบ้านที่อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น โดยคำนวณตามมูลค่าก่อสร้างสะสม จึงส่งผลให้ต้นทุนของยอดโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2562 สูงกว่าปี 2561

7) กำไรสุทธิ

ผลการดำเนินงานในปี 2561 งบการเงินของกิจการแสดงผลกำไรสุทธิจำนวน 26.05 ล้านบาท และในปี 2562 – 2563 บริษัทมีขาดทุนสุทธิจำนวน 14.12 ล้านบาท และจำนวน 37.33 ล้านบาท ตามลำดับ ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า จำนวน 40.17 ล้านบาท และ 23.21 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของจำนวนยูนิตของโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1 ที่ลดลงเนื่องจากโครงการดังกล่าวมีการทยอยโอนกรรมสิทธิ์ตั้งแต่ปี 2559-2561 รวมทั้งยอดการโอนกรรมสิทธิ์ของลูกค้าในโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2 โครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ และโครงการอรินสิริ ไพรวะชี ลดลงเช่นกัน ซึ่งการลดลงของแต่ละโครงการนั้นสอดคล้องกับภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน ประกอบกับสภาวะการระบาดของโรค COVID-19 ตั้งแต่ต้นปี 2563 ส่งผลกระทบทำให้สภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวเป็นอย่างมาก ส่งผลให้จำนวนลูกค้าที่เข้าเยี่ยมชมโครงการลดลง และประกอบ

กับผลกระทบจากมาตรการของธนาคารแห่งประเทศไทยในการเข้มงวดหลักเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อซึ่งถูกค้ำบางรายอยู่ระหว่างดำเนินการขอและพิจารณาสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ทำให้ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ตามกำหนด รวมถึงต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นจากการออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ค้ำยสิทธิ์เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2561 และประกอบกับในปี 2562 และ 2563 บริษัทยังมีผลกระทบจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 ทำให้รายได้ลดลงจำนวน 20.62 และจำนวน 3.25 ล้านบาท ตามลำดับ

กำไร (ขาดทุน)	งบการเงิน						เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)			
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563		ปี 2562/2561		ปี 2563/2562	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
กำไรขั้นต้น	119.39	31.41	45.93	29.50	19.67	28.08	(73.46)	(61.53)	(26.26)	(57.17)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	49.36	12.98	1.27	0.81	(20.90)	(29.84)	(48.09)	(97.43)	(22.17)	(1,745.67)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	26.05	6.85	(14.12)	(9.07)	(37.33)	(53.29)	(40.17)	(154.20)	(23.21)	164.38

10.3 ฐานะการเงิน

1) สินทรัพย์

สินทรัพย์ของบริษัทส่วนใหญ่คือ สินทรัพย์หมุนเวียน โดยเฉพาะรายการสินค้าคงเหลือที่มีอัตราร้อยละ 69.62 ร้อยละ 77.80 และร้อยละ 78.76 ของสินทรัพย์ทั้งหมดในปี 2561 – 2563 ตามลำดับ สินค้าคงเหลือประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ซึ่งทั้งสามรายการนี้เป็นสินทรัพย์ที่มีมูลค่าสูงหรือประมาณร้อยละ 90 ของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2561 - 2563 บริษัทมีสินทรัพย์รวมเท่ากับจำนวน 900.48 ล้านบาท จำนวน 1,016.73 ล้านบาทและจำนวน 1,013.31 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2562 มีสินทรัพย์รวม จำนวน 1,016.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเท่ากับจำนวน 116.24 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.91 เมื่อเทียบกับปี 2561 โดยมีสาเหตุเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือจากการเริ่มพัฒนาโครงการอรินสรี แคมป์ส และอรินสรี คันทรี่ ฮิลล์ 2 และในปี 2563 มีสินทรัพย์รวม จำนวน 1,013.31 ล้านบาท ลดลงเท่ากับจำนวน 3.42 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.34 เมื่อเทียบกับปี 2562 โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่จากการลดลงของเงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดการใช้ จำนวน 8.80 ล้านบาท ในขณะที่สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้นจำนวน 6.99 ล้านบาท จากการพัฒนาโครงการระหว่างขาย สำหรับรายการสินทรัพย์ที่สำคัญ ซึ่งส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์รวมของบริษัท มีดังนี้

สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ สิ้นปี 2561 - 2563 งบการเงินของบริษัทมีมูลค่าสินทรัพย์หมุนเวียนเท่ากับจำนวน 643.59 ล้านบาท จำนวน 807.48 ล้านบาท และจำนวน 814.23 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวม เท่ากับจำนวน ร้อยละ 71.47 ร้อยละ 79.42 และร้อยละ 80.35 ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดในแต่ละรายการที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นของบริษัท ส่วนใหญ่ประกอบด้วย เงินมัดจำ ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า เงินทดรองจ่าย ดอกเบี้ยค้างรับ เป็นต้น ณ สิ้นปี 2561 - 2563 งบการเงินแสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเท่ากับ จำนวน 14.14 ล้านบาท จำนวน 8.66 ล้านบาท และจำนวน 8.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.57 ร้อยละ 0.85 และร้อยละ 0.89 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	งบการเงิน						เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)			
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563		ปี 2562/2561		ปี 2563/2562	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
เชื่ิรรับลงวันที่ล่วงหน้า	4.51	31.89	0.00	0.00	0.00	0.00	(4.51)	(100.00)	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	7.30	51.63	1.87	21.59	1.99	22.16	(5.43)	(74.38)	0.12	6.42
เงินมัดจำอื่น	1.14	8.06	1.27	14.66	1.71	19.04	0.13	11.40	0.44	34.65
ลูกหนี้การค้าบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	0.78	5.52	0.54	6.24	0.50	5.57	(0.24)	(30.77)	(0.04)	(7.41)
เงินทดรองจ่ายอื่น	0.23	1.63	0.01	0.12	0.12	1.34	(0.22)	(95.65)	0.11	1,100.00
เงินทดรองจ่ายผู้รับเหมา	0.00	0.00	1.87	21.59	2.01	22.38	1.87	100.00	0.14	7.49
อื่น ๆ	0.18	1.27	3.10	35.80	2.65	29.51	2.92	1,622.22	(0.45)	(14.52)
รวม	14.14	100.00	8.66	100.00	8.98	100.00	(5.48)	(38.76)	0.32	3.70
ร้อยละของสินทรัพย์รวม	1.57		0.85		0.89					

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนของบริษัท ณ สิ้นปี 2561 มีจำนวน 14.14 ล้านบาท ลดลงจำนวน 22.51 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 61.42 ของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ สิ้นปี 2560 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของเงินมัดจำค่าที่ดินสำหรับโครงการปิซคอนโด 1 และ 2 เนื่องจากบริษัทได้การจ่ายชำระค่าซื้อที่ดินดังกล่าวแล้วในเดือนธันวาคม 2561 (กรุณาดูรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2.3 ข้อ 6 โครงการในอนาคต)

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนของบริษัท ณ สิ้นปี 2562 มีจำนวน 8.66 ล้านบาท ลดลงจำนวน 5.48 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 38.76 ของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ สิ้นปี 2561 โดยมีสาเหตุจากการลดลงของเชื่ิรรับลงวันที่ล่วงหน้า จำนวน 4.51 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้รับเงินเรียบร้อยแล้ว และการลดลงของค่าใช้จ่ายในการเสนอขายหลักทรัพย์

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนของบริษัท ณ สิ้นปี 2563 มีจำนวน 8.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.32 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.70 ของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ สิ้นปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของรายได้ค้างรับอื่น ซึ่งเป็นรายได้จากการให้เช่าที่ดิน อาคารคลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสนามกีฬาต่างๆ ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัท ในขณะที่เงินมัดจำอื่นเพิ่มขึ้น

สินค้ำคงเหลือ (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

สินค้ำคงเหลือส่วนใหญ่ของบริษัท คือ ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นต้นทุนที่เกิดขึ้นก่อนการโอนกรรมสิทธิ์จะถูกบันทึกอยู่ในรายการต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะทางการเงิน และจะถูกรับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ โดยต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หลัก ประกอบด้วย ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าสาธารณูปโภค ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่น เป็นต้น ณ สิ้นปี 2561 - 2563 งบการเงินของบริษัทมีสินค้ำคงเหลือเท่ากับจำนวน 626.89 ล้านบาท จำนวน 791.05 ล้านบาทและจำนวน 798.03 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 69.62 ร้อยละ 77.80 และร้อยละ 78.76 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ

ตารางแสดงต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แยกตามโครงการ

โครงการ	งบการเงิน						เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)			
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563		ปี 2562/2561		ปี 2563/2562	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
อรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ	204.89	32.68	190.39	24.07	181.53	22.75	(14.50)	(7.08)	(8.86)	(4.65)
อรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์	82.74	13.20	58.53	7.40	55.83	6.99	(24.21)	(29.26)	(2.70)	(4.61)
อรินสิริ ไพเราะ	124.94	19.93	107.81	13.63	110.29	13.82	(17.13)	(13.71)	2.48	2.30
อรินสิริ เม้าท์เท่น	100.48	16.03	105.39	13.32	107.28	13.44	4.91	4.89	1.89	1.79
อรินสิริ บีช@บ้านฉาง	113.84	18.16	118.11	14.93	119.59	14.99	4.27	3.75	1.48	1.25
อรินสิริ แคมป์ส	-	-	48.82	6.17	48.83	6.12	48.82	100.00	0.01	0.02
อรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ 2	-	-	162.00	20.48	174.68	21.89	162.00	100.00	12.68	7.83
รวม	626.89	100.00	791.05	100.00	798.03	100.00	164.16	26.19	6.98	0.88
ร้อยละของสินทรัพย์รวม	69.62		77.80		78.76					

สินค้ำคงเหลือ(ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) ณ สิ้นปี 2561 มีจำนวน 626.89 ล้านบาท ลดลงจำนวน 68.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.86 ของสินค้ำคงเหลือ ณ สิ้นปี 2560 โดยมีสาเหตุหลักจากการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าของโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ จำนวน 52.93 ล้านบาท และโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าโครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ จำนวน 29.53 ล้านบาท อย่างไรก็ตามบริษัทมีการพัฒนาและก่อสร้างโครงการอรินสิริ เม้าท์เท่น และโครงการอรินสิริ บีช@บ้านฉาง เพิ่มขึ้นจำนวน 8.43 ล้านบาท และจำนวน 4.23 ล้านบาทตามลำดับ

สินค้ำคงเหลือ(ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) ณ สิ้นปี 2562 มีจำนวน 791.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 164.16 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.19 ของสินค้ำคงเหลือ ณ สิ้นปี 2561 โดยมีสาเหตุหลักจากบริษัทมีการพัฒนาและก่อสร้าง โครงการอรินสิริ เม้าท์เท่น โครงการอรินสิริ บีช@บ้านฉาง โครงการอรินสิริ แคมป์ส และโครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ 2 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากการเริ่มพัฒนาโครงการ จำนวน 4.91 ล้านบาท จำนวน 4.27 ล้านบาท จำนวน 48.82 และจำนวน 162.00 ล้านบาท ตามลำดับ

สินค้ำคงเหลือ(ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) ณ สิ้นปี 2563 มีจำนวน 798.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 6.98 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.88 ของสินค้ำคงเหลือ ณ สิ้นปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากบริษัทมีการพัฒนาและก่อสร้าง โครงการอรินสิริ ไพเราะ โครงการอรินสิริ เม้าท์เท่น โครงการอรินสิริ บีช@บ้านฉาง และโครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ 2 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากการเริ่มพัฒนาโครงการ จำนวน 2.48 ล้านบาท จำนวน 1.89 ล้านบาท จำนวน 1.48 ล้านบาท และจำนวน 12.68 ล้านบาท ตามลำดับ

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ณ สิ้นปี 2561 - 2563 บริษัทมีมูลค่าสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเท่ากับจำนวน 256.89 ล้านบาท จำนวน 209.24 ล้านบาท และจำนวน 199.07 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวม เท่ากับร้อยละ 28.53 ร้อยละ 20.58 และร้อยละ 19.65 ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดในแต่ละรายการที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

- **อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

รายการ	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 (ล้านบาท)
ที่ดิน	39.81
สนามกีฬา	14.12
คลับเฮาส์	15.29
สระว่ายน้ำ	12.74
รวม	81.96
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(11.50)
รวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	70.46

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัท ส่วนใหญ่ประกอบด้วย ที่ดิน อาคารคลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และสนามกีฬาต่างๆ ที่ไม่ใช่ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ระบุไว้ในการขออนุญาตจัดสรร โดย ณ สิ้นปี 2561 - 2563 เท่ากับจำนวน 79.94 ล้านบาท จำนวน 74.21 ล้านบาท และจำนวน 70.46 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 8.66 ร้อยละ 7.30 และร้อยละ 6.95 ตามลำดับ ทั้งนี้ในปี 2562 - 2563 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีจำนวนลดลงเนื่องจากการเริ่มมีการคิดค่าเสื่อมราคาของอาคารคลับเฮาส์ในโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจที่สร้างแล้วเสร็จพร้อมใช้งานในเดือนมกราคม 2561

- **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์**

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท ณ สิ้นปี 2561 - 2563 เท่ากับจำนวน 18.20 ล้านบาท จำนวน 16.24 ล้านบาท และจำนวน 15.19 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับจำนวนร้อยละ 2.02 ร้อยละ 1.60 และร้อยละ 1.50 ตามลำดับ โดยส่วนประกอบของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทมีดังนี้

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	งบการเงิน						เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)			
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563		ปี 2562/2561		ปี 2563/2562	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	15.35	84.34	15.74	96.92	15.74	103.62	0.39	2.54	-	-
อุปกรณ์สำนักงาน	0.22	1.21	0.22	1.36	0.22	1.45	-	-	-	-
เครื่องใช้สำนักงาน	0.91	5.00	0.92	5.67	0.94	6.19	0.01	1.10	0.02	2.17
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	2.46	13.52	2.74	16.87	2.78	18.30	0.28	11.38	0.04	1.46
ยานพาหนะ	1.09	5.99	1.09	6.71	1.93	12.71	-	-	0.84	77.06
เครื่องมือเครื่องใช้	0.25	1.37	0.27	1.66	0.30	1.97	0.02	8.00	0.03	11.11
งานระหว่างก่อสร้าง	0.59	3.24	-	-	0.14	0.92	(0.59)	(100.00)	0.14	100.00
รวม	20.87	114.67	20.98	129.19	22.05	145.16	0.11	0.53	1.07	5.10
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(2.67)	(14.67)	(4.74)	(29.19)	(6.86)	(45.16)	(2.07)	77.53	(2.12)	44.73
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	18.20	100.00	16.24	100.00	15.19	100.00	(1.96)	(10.77)	(1.05)	(6.47)
ร้อยละของสินทรัพย์รวม	2.02		1.60		1.50					

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ณ สิ้นปี 2561 มีจำนวนเท่ากับ 18.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1.39 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.31 ของที่ดินอาคารและอุปกรณ์-สุทธิ ณ สิ้นปี 2560 โดยมีสาเหตุหลักการเพิ่มขึ้นของงานระหว่างก่อสร้างและตกแต่งห้องชุดสำนักงานบางนาของบริษัทจำนวน 1.43 ล้านบาท และการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคาจำนวน 1.60 ล้านบาท

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ณ สิ้นปี 2562 มีจำนวนเท่ากับ 16.24 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1.96 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.77 ของที่ดินอาคารและอุปกรณ์-สุทธิ ณ สิ้นปี 2561 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคา จำนวน 2.07 ล้านบาท

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ณ สิ้นปี 2563 มีจำนวนเท่ากับ 15.19 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1.05 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.47 ของที่ดินอาคารและอุปกรณ์-สุทธิ ณ สิ้นปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคา จำนวน 2.12 ล้านบาท

- สินทรัพย์สิทธิการใช้

ณ สิ้นปี 2563 บริษัทมีรายการสินทรัพย์สิทธิการใช้จำนวน 4.14 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.41 ทั้งนี้เนื่องจากในระหว่างปี 2563 บริษัทได้นำมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า มาใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่องสัญญาเช่า ทำให้มีการปรับปรุงการบันทึกรายการสัญญาเช่าดำเนินงาน ให้ผู้เช่าต้องรับรู้ภาระผูกพันที่เกิดจากสัญญาเช่าเข้ามาในงบการเงิน โดยรับรู้ทรัพย์สินที่เช่าจากสัญญาเช่าทุกประเภทเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้และให้ทยอยตัดค่าเสื่อมราคาตามอายุการเช่า รวมถึงให้รับรู้เป็นหนี้สินตามสัญญาเช่า ควบคู่กันและบันทึกกับรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายพร้อมทยอยตัดลดหนี้สินลงตามงวดที่ชำระ

- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ณ สิ้นปี 2561 - 2563 บริษัทมีรายการสำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นจำนวน 155.03 ล้านบาท จำนวน 108.31 ล้านบาท และจำนวน 99.29 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ 17.22 เท่ากับ 10.65 และเท่ากับ 9.80 ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เป็นรายการที่ดินรอการพัฒนาเท่ากับจำนวน 147.10 ล้านบาท จำนวน 98.84 ล้านบาท และจำนวน 98.85 ล้านบาท ตามลำดับ

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	งบการเงิน						เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)			
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563		ปี 2562/2561		ปี 2563/2562	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ที่ดินรอการพัฒนา	147.10	94.89	98.84	91.26	98.85	99.56	(48.26)	(32.81)	0.01	0.01
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดการใช้	7.29	4.70	8.80	8.12	0.00	0.00	1.51	20.71	(8.80)	(100.00)
เงินประกันมิเตอร์ ไฟฟ้า น้ำประปา	0.64	0.41	0.67	0.62	0.44	0.44	0.03	4.69	(0.23)	(34.33)
อื่นๆ										
รวม	155.03	100.00	108.31	100.00	99.29	100.00	(46.72)	(30.14)	(9.02)	(8.33)
ร้อยละของสินทรัพย์รวม	17.22		10.65		9.80					

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ปี 2561 มีจำนวน 155.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 79.07 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 104.08 ของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ สิ้นปี 2560 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของที่ดินเปล่ารอการพัฒนาเป็นโครงการ อรินสิริ บีชคอนโด 1 และ 2 (กรุณาดูรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2.3 ข้อ 6 โครงการในอนาคต)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ปี 2562 มีจำนวน 108.31 ล้านบาท ลดลงจำนวน 46.72 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 30.14 ของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ สิ้นปี 2561 โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่จากการโอนที่ดินรอพัฒนาไปเป็นสินค้าคงเหลือ จำนวน 48.26 ล้านบาท

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ปี 2563 มีจำนวน 99.29 ล้านบาท ลดลงจำนวน 9.02 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.33 ของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ สิ้นปี 2562 โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่จากการลดลงของเงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดการใช้จำนวน 8.80 ล้านบาท

2) หนี้สิน

ณ สิ้นปี 2561 - 2563 บริษัทมีหนี้สินรวมมูลค่าเท่ากับจำนวน 638.63 ล้านบาท จำนวน 537.22 ล้านบาท และจำนวน 571.12 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม เท่ากับจำนวนร้อยละ 70.92 ร้อยละ 52.84 และร้อยละ 56.36 ตามลำดับ โดยมีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับจำนวน 2.44 เท่า จำนวน 1.12 เท่า และ 1.29 เท่า ตามลำดับ ซึ่งมีรายการหนี้สินที่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

หนี้สินหมุนเวียน

ณ สิ้นปี 2561 - 2563 บริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนรวมเท่ากับจำนวน 623.12 ล้านบาท จำนวน 523.74 ล้านบาท และจำนวน 546.61 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวมเท่ากับจำนวนร้อยละ 69.20 ร้อยละ 51.51 และร้อยละ 53.94 ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดในแต่ละรายการที่สำคัญดังต่อไปนี้

- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ สิ้นปี 2561 - 2563 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นของบริษัท มีมูลค่าเท่ากับจำนวน 118.24 ล้านบาท จำนวน 85.18 ล้านบาท และจำนวน 80.17 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม เท่ากับร้อยละ 13.13 ร้อยละ 8.38 และร้อยละ 7.91 ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดดังนี้

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	งบการเงิน						เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)			
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563		ปี 2562/2561		ปี 2563/2562	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
เจ้าหนี้การค้า	54.63	46.20	25.65	30.11	24.68	30.79	(28.98)	(53.05)	(0.97)	(3.78)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	38.02	32.15	40.72	47.80	39.39	49.13	2.70	7.10	(1.33)	(3.27)
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	0.86	0.73	0.26	0.31	0.46	0.57	(0.60)	(69.77)	0.20	76.92
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	10.12	8.56	9.01	10.58	9.86	12.30	(1.11)	(10.97)	0.85	9.43
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	14.61	12.36	9.54	11.20	5.78	7.21	(5.07)	(34.70)	(3.76)	(39.41)
รวม	118.24	100.00	85.18	100.00	80.17	100.00	(33.06)	(27.96)	(5.01)	(5.88)
ร้อยละของหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	13.13		8.38		7.91					

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ สิ้นปี 2561 มีจำนวน 118.24 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 42.55 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 56.21 ของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ สิ้นปี 2560 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าจำนวน 26.18 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน 3 โครงการ และมีการพัฒนาและก่อสร้างโครงการอรินสิริ เม้าท์เท่น และ โครงการอรินสิริ บีช@ บ้านฉาง ส่งผลให้เจ้าหนี้การค้าค่าก่อสร้างผู้รับเหมาเพิ่มสูงขึ้น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ สิ้นปี 2562 มีจำนวน 85.18 ล้านบาท ลดลงจำนวน 33.06 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 27.96 ของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ สิ้นปี 2561 บริษัทได้มีการจ่ายชำระให้แก่ผู้รับเหมาส่งผลให้เจ้าหนี้การค้าค่าก่อสร้างผู้รับเหมาลดลง

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ สิ้นปี 2563 มีจำนวน 80.17 ล้านบาท ลดลงจำนวน 5.01 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.88 ของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ สิ้นปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของเจ้าหนี้การค้าจำนวน 0.97 ล้านบาท เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าจำนวน 1.33 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายอื่นๆ 3.76 ล้านบาท

- **ตราสารหนี้ระยะสั้น (หุ้นกู้)**

ตามที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2561 ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ภายในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาท โดยมอบอำนาจให้ประธานกรรมการบริหารในการกำหนดหรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายแต่ละประเภท/แต่ละชนิดในแต่ละครั้ง รวมทั้งให้มีอำนาจในการดำเนินการใด ๆ อันจำเป็นและเกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้เหล่านั้น ๆ ให้สำเร็จและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2561 บริษัทออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ มีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.00 ต่อปี หุ้นกู้ดังกล่าวมีอายุ 12 เดือน ซึ่งจะครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 14 ธันวาคม 2562 ซึ่งเสนอขายให้กับนักลงทุนในวงจำกัด 8 ราย โดยมีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของกรรมการและที่ดินที่ใช้ในการดำเนินโครงการอรินสิริ บีชคอนโด 1 และ 2 เป็นหลักประกัน ซึ่งมีราคาประเมินจำนวน 79.51 ล้านบาท และจำนวน 94.08 ล้านบาท ตามลำดับโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อที่ดินที่ใช้ในการดำเนินโครงการอรินสิริ บีชคอนโด 1 และ 2 และส่วนที่เหลือใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

ตราสารหนี้ระยะสั้น (หุ้นกู้) ณ สิ้นปี 2562 ลดลงทั้งจำนวน โดยมีสาเหตุหลักจากการชำระคืนหุ้นกู้ในวันที่ 13 กันยายน 2562

- **ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี**

ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เป็นส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ในอัตราดอกเบี้ยตั้งแต่ MLR ลบร้อยละ 1.0 ต่อปี ถึง MLR บวกร้อยละ 1.0 ต่อปี และมีหลักประกันเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาโครงการ ที่ดินรอการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกิจการ โดยมีการชำระคืนเงินต้นในวันที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้า ตามสัดส่วนที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้แต่ละฉบับ

ณ สิ้นปี 2561 - 2563 ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี มีมูลค่าเท่ากับจำนวน 383.30 ล้านบาท จำนวน 333.66 ล้านบาท และจำนวน 341.88 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนต่อหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม เท่ากับจำนวนร้อยละ 42.57 ร้อยละ 32.82 และร้อยละ 33.74 ตามลำดับ

ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ณ สิ้นปี 2562 ลดลงจำนวน 49.64 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.95 ของส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ณ สิ้นปี 2561 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการชำระหนี้เงินกู้จากการปลอดจำนองเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าในระหว่างปี 2562

ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ณ สิ้นปี 2563 เพิ่มขึ้นจำนวน 8.22 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.46 ของส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ณ สิ้นปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเบิกเงินกู้จากสถาบันการเงินเพื่อใช้การพัฒนาโครงการ

- **เงินกู้ยืมระยะสั้น**

ในปี 2562 – 2563 เงินกู้ยืมระยะสั้นมีมูลค่าเท่ากับจำนวน 74.63 ล้านบาท และจำนวน 93.85 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนต่อหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม เท่ากับจำนวนร้อยละ 7.34 และร้อยละ 9.26 ตามลำดับ โดยสาเหตุหลักของการเพิ่มขึ้นมาจากบริษัทใช้เป็นเงินทุนในการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ และหมุนเวียนในกิจการ

- **หนี้สินหมุนเวียนอื่น**

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน-ก่อสร้าง และ เงินมัดจำรับและเงินค้ำประกัน เป็นต้น ณ สิ้นปี 2561 - 2563 หนี้สินหมุนเวียนอื่นมีมูลค่าเท่ากับจำนวน 14.57 ล้านบาท จำนวน 15.06 ล้านบาท และจำนวน 16.26 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนต่อหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม เท่ากับจำนวนร้อยละ 1.62 ร้อยละ 1.48 และร้อยละ 1.60 ตามลำดับ โดยสาเหตุหลักของการเพิ่มขึ้นของหนี้สินหมุนเวียนอื่น มาจากการที่บริษัทมีการจ่ายค่าก่อสร้างให้ผู้รับเหมามากขึ้น ซึ่งจะมีการหักเงินประกันผลงานก่อสร้างในการจ่ายเงินทุกครั้ง จึงทำให้เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน-ก่อสร้างมีจำนวนเพิ่มขึ้นตามลำดับ

หนี้สินไม่หมุนเวียน

ณ สิ้นปี 2561 - 2563 บริษัทมีหนี้สินไม่หมุนเวียนรวมเท่ากับจำนวน 15.51 ล้านบาท จำนวน 13.48 ล้านบาท และจำนวน 24.52 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม เท่ากับจำนวนร้อยละ 1.72 ร้อยละ 1.33 และร้อยละ 2.42 ตามลำดับ ซึ่งรายการหนี้สินไม่หมุนเวียนที่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

- **เงินกู้ยืมระยะยาว**

เงินกู้ยืมระยะยาว เป็นเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และบุคคลที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำมาใช้ในการซื้อห้องชุดสำนักงานบางนาของบริษัท และหมุนเวียนในกิจการ ตามลำดับ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 0.5 และอัตราดอกเบี้ยคงที่ ตามลำดับ โดยมีหลักประกันเป็นห้องชุดสำนักงานบางนาของบริษัท และไม่มีหลักประกันตามลำดับ โดยมีการชำระดอกเบี้ยเงินกู้ทุกสิ้นเดือน และการชำระเงินต้นทุกสิ้นเดือนตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน

ณ สิ้นปี 2561 - 2563 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท มีมูลค่าเท่ากับจำนวน 8.90 ล้านบาท จำนวน 7.97 ล้านบาท และจำนวน 17.55 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนต่อหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม เท่ากับจำนวน ร้อยละ 0.99 ร้อยละ 0.78 และร้อยละ 1.73 ตามลำดับ ในปี 2563 เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น จำนวน 9.58 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการกู้ยืมเงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้หากพิจารณาเงินกู้ยืมสถาบันการเงินรวมของบริษัท ซึ่งหมายรวมถึงเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ถึงกำหนดในหนึ่งปี และเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทในปี 2561 - 2563 มีจำนวนเท่ากับ 392.20 ล้านบาท จำนวน 341.63 ล้านบาท และจำนวน 349.11 ล้านบาท ตามลำดับ

3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นปี 2561 - 2563 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม เท่ากับจำนวน 261.85 ล้านบาท จำนวน 479.51 ล้านบาท และจำนวน 442.18 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม เท่ากับจำนวนร้อยละ 29.08 ร้อยละ 47.16 และร้อยละ 43.64 ตามลำดับ

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทในปี 2561 มีจำนวน 261.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2560 จำนวน 49.13 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นนั้น เป็นผลโดยตรงมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิ

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทในปี 2562 มีจำนวน 479.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2561 จำนวน 217.66 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นนั้น เป็นผลโดยตรงมาจากการเพิ่มขึ้นจากการเพิ่มทุน โดยเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกในเดือนกรกฎาคม 2562

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทในปี 2563 มีจำนวน 442.18 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2562 จำนวน 37.33 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นนั้น เป็นผลจากการผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิในปี 2563

10.4 การจ่ายเงินปันผล

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2562 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท จากกำไรสะสมคิดเป็นจำนวนเงิน 20.00 ล้านบาท ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลจำนวน 20.00 ล้านบาท ดังกล่าว จะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 1 เมษายน 2562 โดยบริษัทจะกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลในวันที่ 14 มีนาคม 2562 และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 30 เมษายน 2562 ดังนั้น ผู้จองซื้อหุ้นสามัญในครั้งนี้จะไม่ได้รับเงินปันผลดังกล่าว เนื่องจากบริษัทกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลก่อนวันเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชน

10.5 การวิเคราะห์สภาพคล่อง

กระแสเงินสดสำหรับงวดปี 2561 - 2563

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบการเงิน		
	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
	จำนวน	จำนวน	จำนวน
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	87.45	(155.78)	(37.40)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(6.47)	(1.90)	8.56
เงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(79.68)	162.90	28.28
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	1.30	5.22	(0.56)

เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน

สำหรับปี 2561 กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงานของบริษัทเท่ากับ 87.45 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากกำไรจากการดำเนินงาน 32.81 ล้านบาท การลดลงของสินค้าคงเหลือเนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์โครงการอรินศรี สปอร์ต วิลเลจ โครงการอรินศรี คันทรี่ ฮิลล์ และโครงการอรินศรี ไพรวัง รวมจำนวน 103.97 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าจากการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน 4 โครงการและบริษัทมีการพัฒนาและก่อสร้างโครงการอรินศรี เม้าท์เทน และโครงการอรินศรี บีช@บ้านฉาง ซึ่งทำให้เจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้น จำนวน 44.54 ล้านบาท และการจ่ายชำระค่าดอกเบี้ยจำนวน 45.38 ล้านบาท อย่างไรก็ตามมีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้นจำนวน 79.89 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากในเดือนธันวาคม 2561 บริษัทมีการซื้อที่ดินเปล่าเพื่อการพัฒนาเป็นโครงการอรินศรี บีชคอนโด 1 และ 2

สำหรับปี 2562 กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปมาจากการดำเนินงานของบริษัทเท่ากับ 155.78 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากขาดทุนจากการดำเนินงาน 19.09 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือเนื่องจากการซื้อที่ดินเปล่ารอการพัฒนาเป็นโครงการอรินศรี คันทรี่ ฮิลล์ 2 จำนวน 162.00 ล้านบาท และการจ่ายชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

สำหรับปี 2563 กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปมาจากการดำเนินงานของบริษัทเท่ากับ 37.40 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากขาดทุนจากการดำเนินงาน 37.31 ล้านบาท

เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน

บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนในปี 2561 - 2562 เท่ากับจำนวน 6.47 ล้านบาท และจำนวน 1.90 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้รายการลงทุนหลักของบริษัทในแต่ละปี คือการลงทุนเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซื้อห้องชุดสำนักงานบางนาและตกแต่งห้องชุดสำนักงานบางนา รวมทั้งการซื้อเครื่องใช้สำนักงานของบริษัท สำหรับปี 2563 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุนเท่ากับจำนวน 8.56 ล้านบาท โดยเป็นการลดลงของรายการเงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้

เงินสดสุทธิจากกิจกรรมการจัดหาเงิน

บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินของบริษัท สำหรับปี 2561 เท่ากับ 79.68 ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมธนาคารจำนวน 202.48 ล้านบาท ในขณะที่งวดดังกล่าวมีกระแสเงินสดได้มาจากการรับเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 23.07 ล้านบาท และมีเงินสดรับจากการออกหุ้นกู้จำนวน 100.00 ล้านบาท

สำหรับปี 2562 กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินของบริษัทเท่ากับ 162.90 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการรับเงินจากการเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกจำนวน 252.01 ล้านบาท การรับเงินจากการกู้ยืมบุคคลเกี่ยวข้อง และบุคคลอื่นสุทธิจำนวน 75.00 ล้านบาท การรับและคืนเงินกู้ยืมธนาคารสุทธิจำนวน 48.97 ล้านบาท และการจ่ายชำระคืนหุ้นกู้จำนวน 100.00 ล้านบาท

สำหรับปี 2563 กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินของบริษัทเท่ากับ 28.20 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการรับเงินจากการกู้ยืมบุคคลเกี่ยวข้อง และบุคคลอื่นสุทธิจำนวน 27.00 ล้านบาท

10.6 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

รายการ	งบการเงิน		
	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.03	1.54	1.49
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อส่วนผู้ถือหุ้น (%) ROE	10.98	(3.81)	(8.10)
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ (%) ROA	5.44	0.13	(2.06)
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) (D/E Ratio)	2.44	1.12	1.29

1) อัตราส่วนสภาพคล่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 อัตราส่วนสภาพคล่องซึ่งคำนวณจากงบการเงินของบริษัท อยู่ที่ 1.03 เท่า 1.54 เท่า และ 1.49 เท่า ตามลำดับ

การเพิ่มขึ้นของอัตราส่วนสภาพคล่อง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีสาเหตุสำคัญมาจากการลดลงของหนี้สินหมุนเวียนจากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้ลูกค้าที่เพิ่มขึ้นมาก จึงเกิดการชำระหนี้จากการปลอดจำนองมากขึ้นตามไปด้วย และการจ่ายชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้า และการเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือ โดยบริษัทได้มีการลงทุนพัฒนาโครงการเพิ่มเติมอีก 2 โครงการ คือ โครงการอรินสิริ แคมป์ส และโครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ 2

การลดลงของอัตราส่วนสภาพคล่อง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีสาเหตุสำคัญมาจากการเพิ่มขึ้นส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี ซึ่งเป็นการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพิ่มเพื่อพัฒนาโครงการ และเพิ่มขึ้นส่วนของเงินกู้ยืมระยะสั้น ซึ่งเป็นการกู้ยืมจากบุคคลเกี่ยวข้องและบุคคลอื่น เพื่อหมุนเวียนในกิจการ

2) อัตราส่วนผลตอบแทนต่อส่วนผู้ถือหุ้น

ปี 2561 บริษัทมีอัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 10.98 มีการปรับตัวลดลงกว่าปี 2560 ซึ่งเป็นผลโดยตรงจากการลดลงของยอดขายได้โครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1 ที่มียอดโอนสะสมตั้งแต่ปี 2559 ถึงปี 2560 จึงทำให้จำนวนยูนิตพร้อมโอนกรรมสิทธิ์มีจำนวนลดลง อย่างไรก็ตามบริษัทเริ่มมีการรับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการอรินสิริ คันทรี่ฮิลล์ ซึ่งเป็นโครงการใหม่ที่เปิดตัวและขายให้แก่ลูกค้านับตั้งแต่เดือนเมษายน 2559 และมีการก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มทยอยโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2561 และเริ่มมีการรับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการอรินสิริ ไพรวะชี ซึ่งเป็นโครงการใหม่ที่เปิดตัวและขายให้แก่ลูกค้านับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2561 และมีการก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มทยอยโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนกันยายน 2561 เป็นต้นมา อีกทั้งบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นถัวเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากการเพิ่มทุนจำนวน 195.00 ล้านบาทในปี 2560 จึงส่งผลให้มีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นลดลง

ปี 2562 - 2563 บริษัทมีอัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ (3.81) และ (8.10) ลดลงจากสิ้นปีก่อนหน้า เป็นผลโดยตรงจากผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ จำนวน 14.12 ล้านบาท และจำนวน 37.33 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของจำนวนยูนิตของโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 1 ที่ลดลงเนื่องจากโครงการดังกล่าวมีการทยอยโอนกรรมสิทธิ์ตั้งแต่ปี 2559-2561 รวมทั้งยอดการโอนกรรมสิทธิ์ของลูกค้าในโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2 โครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ และโครงการอรินสิริ ไพรวะชี ลดลงเช่นกัน ซึ่งการลดลงของแต่ละโครงการนั้นสอดคล้องกับภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน ประกอบกับสถานการณ์การระบาดของโรค COVID-19 ตั้งแต่ต้นปี 2563 ส่งผลกระทบทำให้สถานะเศรษฐกิจชะลอตัวเป็นอย่างมาก ส่งผลให้จำนวนลูกค้าที่เข้าเยี่ยมชมโครงการลดลง และประกอบกับผลกระทบจากมาตรการของธนาคารแห่งประเทศไทยในการเข้มงวดหลักเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อซึ่งลูกค้าบางรายอยู่ระหว่างดำเนินการขอและพิจารณาสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ทำให้ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ตามกำหนด รวมถึงต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นจากการออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2561 และประกอบกับ ในปี 2562 และ 2563 บริษัทยังมีผลกระทบจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 ทำให้รายได้ลดลงจำนวน 20.62 และจำนวน 3.25 ล้านบาท ตามลำดับ

3) อัตราส่วนผลตอบแทนต่อสินทรัพย์

ปี 2561 บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์เท่ากับร้อยละ 5.44 ซึ่งเป็นผลโดยตรงมาจากดำเนินงานที่มีกำไร และปี 2562 - 2563 บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์เท่ากับร้อยละ 0.13 และ (2.06) ลดลงจากสิ้นปีก่อนหน้า ซึ่งเป็นผลโดยตรงมาจากการบริษัทมีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน

4) อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 - 2563 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 2.44 เท่า 1.12 เท่า และ 1.29 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้การลดลงของอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อยู่ที่ 2.44 เท่า ลดลงจากปี 2560 ที่มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 3.29 เท่า ซึ่งเป็นผลมาจากผลประกอบการที่เป็นกำไรจำนวน 26.05 ล้านบาท และการได้รับเงินเพิ่มทุนจำนวน 23.07 ล้านบาท เพื่อชำระหนี้กู้ยืมธนาคารจึงทำให้หนี้สินลดลง

สำหรับการลดลงของอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อยู่ที่ 1.12 เท่า ลดลงจากสิ้นปี 2561 ที่มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 2.44 เท่า ซึ่งเป็นผลโดยตรงมาจากการนำเงินที่ได้รับจากการขายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมธนาคารสุทธิ จำนวน 48.97 ล้านบาท การชำระหนี้หุ้นกู้ จำนวน 100.00 ล้านบาท และบริษัทได้รับเงินเพิ่มทุนโดยเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกในเดือนกรกฎาคม 2562

สำหรับการเพิ่มขึ้นของอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อยู่ที่ 1.29 เท่า เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2562 ที่มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.12 เท่า ซึ่งเป็นผลโดยตรงมาจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สิน ในส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี ซึ่งเป็นการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อพัฒนาโครงการ และเงินกู้ยืมระยะสั้น ซึ่งเป็นการกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องและบุคคลอื่น เพื่อหมุนเวียนในกิจการ ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทลดลงจากผลการดำเนินงานขาดทุน

10.7 นโยบายการกำหนดระยะเวลาการให้สินเชื่อการค้า (Credit term)

บริษัทมีระยะเวลาการให้เครดิตการค้ากับลูกค้าแบ่งเป็น ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ไม่มีการให้เครดิตการค้า โดยการชำระเป็นตามเงื่อนไขในสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ และลูกหนี้การค้าทั่วไป ให้เครดิตทางการค้าระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน โดยในปี 2563 ในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายล่วงหน้า ไม่มีลูกหนี้การค้าที่เกิดจากธุรกิจ สำหรับกลุ่มเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ทั่วไป มีนโยบายเครดิตทางการค้า 30-45 วัน โดยในปี 2563 มีอัตราการหมุนเวียนเจ้าหนี้เท่ากับ 0.61 เท่า ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย 599 วัน แต่เนื่องจากในรายการเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น คิดรวมเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า และรายได้ที่ยังไม่ได้รับรูรายได้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 กรณีคิดเฉพาะเจ้าหนี้การค้าและค่าใช้จ่ายค้างจ่าย จะมีอัตราการหมุนเวียนเจ้าหนี้เท่ากับ 1.18 เท่า ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย 309 วัน สาเหตุที่ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ยต่างจากนโยบายเครดิตเทอมมาจากผลประกอบการตามหัวข้อ 10.2 การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไร

10.8 ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัท ซึ่งส่งผลให้ผลการดำเนินงานอาจไม่เป็นไปตามเป้าหมาย ประกอบด้วยความเสี่ยงจากความผันผวนของเศรษฐกิจ อัตราดอกเบี้ย อัตราเงินเฟ้อ รวมไปถึงมาตรการรัฐ ซึ่งส่งผลต่อความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัย บริษัทได้ตระหนักถึงปัจจัยภายนอกที่อาจจะมีผลกระทบดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทได้นำมาวิเคราะห์และปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ในการดำเนินงานให้เหมาะสมต่อไป

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

*****/2

1) สินค้าคงเหลือ (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย) และการพิจารณาความเพียงพอของค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง

การพิจารณาการรับรู้ต้นทุนประเภทต่าง ๆ เป็นต้นทุนของสินค้าคงเหลืออย่างเหมาะสมเป็นเรื่องที่ต้องใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญ ซึ่งมีผลต่อมูลค่าสินค้าคงเหลือในงบแสดงฐานะการเงิน และกำไรที่รับรู้เมื่อมีการขายแต่ละแปลง นอกจากนี้ มูลค่าสุทธิที่จะได้รับของสินค้าคงเหลือ ยังขึ้นอยู่กับดุลยพินิจที่สำคัญและประมาณการที่สำคัญของผู้บริหาร การใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในเรื่องดังกล่าว มีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบ เนื่องจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สินค้าคงเหลือจำนวนเงินประมาณ 798.04 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 78 ของสินทรัพย์รวม นับเป็นสินทรัพย์ที่มีมูลค่าสูงที่สุดในงบแสดงฐานะการเงิน

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึง การทดสอบการบันทึกต้นทุนที่เพิ่มขึ้นว่าสมควรบันทึกเป็นต้นทุนสินค้าคงเหลือโดยการตรวจสอบกับหลักฐานทางบัญชีที่เกี่ยวข้อง เช่น สัญญาจ้างเหมา ใบกำกับภาษี การตรวจสอบการบันทึกดอกเบี้ยเป็นต้นทุนสินค้าคงเหลือเมื่อเป็นสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข การประเมินและทดสอบเกี่ยวกับวิธีการที่ผู้บริหารพิจารณากำหนดราคาขายสินค้าและการให้ส่วนลด ราคาขายสินค้าและส่วนลดที่เกิดขึ้นจริงหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาการรายงาน การเยี่ยมชมโครงการต่าง ๆ ของกิจการเพื่อให้แน่ใจว่าสินค้าที่สร้างเสร็จหรืออยู่ระหว่างการก่อสร้าง มีสภาพที่สมบูรณ์ไม่ทรุดโทรม เสียหาย หรือสภาพแวดล้อมภายในโครงการต่าง ๆ ไม่ถูกทิ้งร้างและมีการดำเนินงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง

2) การด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทต้องแสดงมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาด้วยราคาทุนหรือมูลค่าที่คาดว่าจะขายได้สุทธิ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เนื่องจากบริษัทมีที่ดินรอพัฒนา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เป็นจำนวน 98.85 ล้านบาท (บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดินรอพัฒนาจำนวน 3.33 ล้านบาท) มูลค่าสุทธิคิดเป็นร้อยละ 10 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งมีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบ กิจการพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะขายได้สุทธิ โดยอาศัยข้อมูลจากผู้ประเมินราคาอิสระ ที่ใช้วิธีประเมินราคาด้วยวิธีราคาตลาดเปรียบเทียบ มูลค่าที่คาดว่าจะขายได้สุทธิอาจถูกกระทบโดยสภาพเศรษฐกิจในอนาคต

ดังนั้นวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการประเมินความรู้ความสามารถและพิจารณาความเป็นอิสระของผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมิน ตามมาตรฐานการสอบบัญชี เรื่อง การใช้ผลงานของผู้เชี่ยวชาญอื่น และทดสอบการคำนวณในรายงานของผู้ประเมินราคาอิสระนั้น ข้าพเจ้าได้ให้ความสำคัญกับความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลของกิจการเกี่ยวกับข้อมูลราคาตลาดเปรียบเทียบของที่ดินรอการพัฒนา

ข้อมูลที่กิจการเปิดเผยเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะขายได้สุทธิแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15 ซึ่งอธิบายรายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลราคาตลาดเปรียบเทียบของที่ดินรอพัฒนานั้น

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 2.5 เนื่องด้วยผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กลุ่มบริษัทได้จัดทำงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยเลือกนำแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชีมาถือปฏิบัติ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงิน และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล คือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี จะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อเหตุการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิดการปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลการแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ ในรายงานของผู้สอบบัญชีไว้แล้วแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้นข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือนางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์



นางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	7,215,562	7,777,106
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6.2, 8	8,981,758	8,659,148
สินค้าคงเหลือ	9	798,035,911	791,048,030
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		814,233,231	807,484,284
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	70,464,899	74,207,713
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	15,189,170	16,243,351
สินทรัพย์สิทธิการใช้	6.2, 12	4,135,659	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	13	614,250	1,090,001
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	14	9,374,758	9,389,713
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6.2, 15	99,294,713	108,312,355
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		199,073,449	209,243,133
รวมสินทรัพย์		1,013,306,680	1,016,727,417


กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	16	10,918,758	14,963,757
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6.2, 17	80,169,952	85,180,720
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	341,875,688	333,657,886
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	3,537,406	241,996
เงินกู้ยืมระยะสั้น	18	93,846,269	74,631,302
ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย	23	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		16,261,944	15,063,893
รวมหนี้สินหมุนเวียน		546,610,017	523,739,554
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	19	17,548,243	7,973,823
หนี้สินตามสัญญาเช่า	20	2,590,223	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		-	2,161,500
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	21	4,376,589	3,343,361
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		24,515,055	13,478,684
รวมหนี้สิน		571,125,072	537,218,238



กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)



ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)	
		31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
ปี 2562 หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	23		300,000,000
ปี 2563 หุ้นสามัญ 960,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	23	480,000,000	
ทุนที่ออกและเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว			
หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	23	300,000,000	300,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	23	177,010,442	177,010,442
กำไร (ขาดทุน) สะสม			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย	24	1,303,000	1,303,000
ยังไม่ได้จัดสรร		(36,131,834)	1,195,737
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		442,181,608	479,509,179
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,013,306,680	1,016,727,417



กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะมพะยั)



ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

		(หน่วย : บาท)	
หมายเหตุ	2563	2562	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	70,052,606	155,713,424	
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(50,382,649)	(109,780,250)	
กำไรขั้นต้น	19,669,957	45,933,174	
รายได้อื่น	3,862,867	6,477,022	
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(6,047,712)	(12,006,803)	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(38,386,364)	(39,135,818)	
ต้นทุนทางการเงิน	(16,411,365)	(20,353,953)	
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(37,312,617)	(19,086,378)	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	22 (14,954)	4,965,548	
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(37,327,571)	(14,120,830)	
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน			
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	-	(193,224)	
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	(38,645)	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	(231,869)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(37,327,571)	(14,352,699)	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน:	29 (0.062)	(0.027)	



กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะมพงษ์)



ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)



กรรมการ

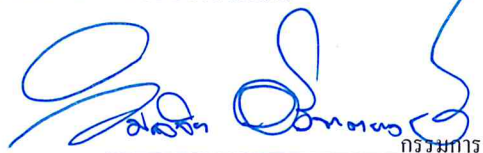
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	กำไร (ขาดทุน) สะสม						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้		ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
							ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	225,000,000	-	-	1,303,000	35,548,436		-	-	261,851,436
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2562:									
เพิ่มทุนจดทะเบียน	23 75,000,000	177,010,442	-	-	-	-	-	-	252,010,442
เงินปันผลจ่าย	25 -	-	-	-	(20,000,000)				(20,000,000)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(14,120,830)	(231,869)	(231,869)	(231,869)	(14,352,699)
โอนไปกำไร (ขาดทุน) สะสม	-	-	-	-	(231,869)	231,869	231,869	231,869	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	300,000,000	177,010,442	-	1,303,000	1,195,737	-	-	-	479,509,179
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2563:									
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(37,327,571)	-	-	-	(37,327,571)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	300,000,000	177,010,442	-	1,303,000	(36,131,834)	-	-	-	442,181,608


กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)



ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(37,312,617)	(19,086,378)
ปรับรายการกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	16,411,365	20,353,953
การปรับปรุงดอกเบี้ยรับ	(1,386)	(121,312)
การปรับปรุงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง	455,869	7,287,178
การปรับปรุงด้วยสินค้านำเข้า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	10,803,395	(94,988,097)
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น)	(31,678)	(37,331)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น (ลดลง)	(8,795,842)	(34,936,833)
การปรับปรุงด้วยหนี้สินอื่น เพิ่มขึ้น	1,198,051	498,136
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	7,787,775	6,251,893
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1,033,228	1,057,972
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	(8,451,840)	(113,720,819)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน		
ดอกเบี้ยรับ	1,386	121,312
ดอกเบี้ยจ่าย	(28,173,496)	(39,118,933)
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(778,479)	(3,065,416)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(37,402,429)	(155,783,856)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(235,710)	(97,812)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(294,250)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(7,490)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้เพิ่มขึ้น (ลดลง)	8,796,121	(1,504,704)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปนกิจกรรมลงทุน	8,560,411	(1,904,256)



ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)



กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้น (ลดลง)		(4,044,999)	5,133,417
เงินสดรับจากการออกหุ้นทุน		-	252,010,442
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินตราสารหนี้		-	(100,000,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		14,000,000	25,000,000
เงินสดรับจากการกู้ยืมจากบุคคลอื่น		15,500,000	71,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น		(2,500,000)	(21,000,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน		50,229,845	115,649,636
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน		(44,654,309)	(164,623,302)
เงินปันผลจ่าย		-	(20,000,000)
เงินสดที่ผู้เช่าจ่ายเพื่อลดจำนวนหนี้สินซึ่งเกิดจากสัญญาเช่าการเงิน		(250,063)	(272,796)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน		28,280,474	162,897,397
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	7	7,777,106	2,567,821
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	7	7,215,562	7,777,106

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :

1. บันทึกต้นทุนการกู้ยืมรวมอยู่ในสินค้าคงเหลือ	17,791,276	20,910,294
2. กิจกรรมมีการโอนที่ดินรอพัฒนาเป็นสินค้า	-	48,261,702
3. กิจกรรมมีสินทรัพย์สิทธิการใช้	5,574,978	-
4. กิจกรรมมีการซื้อสินทรัพย์เป็นเงินเชื่อ	840,000	-



กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)



ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่ เลขที่ 49/82 ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2562

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาและขายอสังหาริมทรัพย์

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัท ได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้นจากงบการเงินฉบับภาษาไทย ซึ่งได้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานทางการเงินเพื่อใช้ในประเทศ

2.2 เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินนี้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม (เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี)

2.3 สกุลเงินที่นำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบ งบการเงินเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันหรือหลักล้านบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น


2.4 การใช้วิจารณ์ฐานะและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้วิจารณ์ฐานะ การประมาณ และข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการ ทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

2.5 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่าง ต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ ดังกล่าวนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของ บริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของ สินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลย พินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง



กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)

ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่

3.1. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท อย่างไรก็ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7

การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9

เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32

การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16

การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19

การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ


กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการ และการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นไม่มีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน

บริษัทรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4

แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของบริษัทที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

บริษัทเลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีดังต่อไปนี้


– เลือกที่จะไม่ต้องนำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้วัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกรณีที่บริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

– เลือกที่จะไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์



กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

3.2. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

4. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.1 บริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติในระหว่างปีปัจจุบัน โดยบริษัทฯ ได้เลือกปรับผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบต่อกำไรสะสมต้นปี 2563

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานเหล่านี้มาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	มาตรฐานการ รายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทาง การเงิน	มาตรฐานการ รายงานทาง การเงิน ฉบับที่ 16	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
งบแสดงฐานะการเงิน				
สินทรัพย์				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	5,574,978	5,574,978
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	108,312,355	-	(253,200)	108,059,155
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(85,180,720)	-	521,400	(84,659,320)
หนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(333,899,882)	-	241,996	(333,657,886)
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	(2,088,145)	(2,088,145)
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	(3,997,029)	(3,997,029)


กรรมการ




กรรมการ

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

4.1 เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 การจัดประเภทและวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เปรียบเทียบกับการจัดประเภทและมูลค่าตามบัญชีเดิม แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	การจัดประเภทและวัดมูลค่า				
	ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9				
	มูลค่าตาม หลักการ บัญชีเดิม	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7,777,106	-	-	7,777,106	7,777,106
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8,659,148	-	-	8,659,148	8,659,148
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	16,436,254	-	-	16,436,254	16,436,254

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 บริษัท ไม่ได้กำหนดให้หนี้สินทางการเงินใดวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

4.2 สัญญาเช่า

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก บริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่ คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน บริษัทรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

(หน่วย : บาท)

ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	6,779,306
(หัก) สัญญาเช่าระยะสั้นที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(80,000)
(หัก) สัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(57,031)
(หัก) สัญญาพิจารณาเป็นสัญญาบริการ	(168,875)
	6,473,400
(หัก) ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี	(630,222)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาปฏิบัติใช้	5,843,178
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	241,996
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	6,085,174
ประกอบด้วย	
หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน	2,088,145
หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	3,997,029
	6,085,174


กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะมพงษ์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	233,884
อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุง	5,341,094
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	5,574,978

5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1. การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

5.1.1. บริษัทรับรู้รายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าเมื่อบริษัทปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น โดยรายได้จากการขายสินค้า (บ้านพร้อมที่ดิน) รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามสัญญาหลังหักส่วนลดและค่าส่งเสริมการขายต่าง ๆ และต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากรายการนั้น สามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

จำนวนเงินที่กิจการได้รับหรือมีสิทธิได้รับจากลูกค้าแต่ยังมีภาระที่ต้องปฏิบัติให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็นหนี้สินที่เกิดจากสัญญาในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

5.1.2. รายได้ค่าเช่าและบริการที่เกี่ยวข้องในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะรับรู้เป็นรายได้ตามช่วงเวลาที่ให้บริการ

5.1.3. รายได้จากการให้บริการจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อการให้บริการเสร็จสิ้นลง

5.1.4. รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

5.1.5. บริษัทคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดิน ตามเกณฑ์พื้นที่ และการรับรู้ต้นทุนขาย

5.2. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

5.3. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงถึงจำนวนเงินที่ลูกค้าจะต้องชำระสำหรับการขายสินค้าและการให้บริการตามปกติของธุรกิจ บริษัทรับรู้ลูกหนี้การค้าเมื่อเริ่มแรกด้วยจำนวนเงินของสิ่งตอบแทนที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับชำระ ในกรณีที่มีส่วนประกอบด้านการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญจะรับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของสิ่งตอบแทน

บริษัทใช้วิธีการอย่างง่าย (Simplified Approach) ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกำหนดให้พิจารณาผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุหนี้และรับรู้ผลขาดทุนตั้งแต่การรับรู้รายการลูกหนี้การค้า ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ลูกหนี้การค้าจะถูกจัดกลุ่มตามวันที่ครบกำหนดชำระ อัตราความเสียหายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับประวัติการชำระเงินและข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีต ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุนภายใต้ค่าใช้จ่ายในการบริหาร


กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)


บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัทฯ เลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวโดยเลือกที่จะไม่ต้องนำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้วัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกรณีที่บริษัทฯ ใช้วิธีการอย่างง่ายในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

5.4. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์เพื่อขายแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ทุนประกอบด้วย ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ

5.5. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย แสดงด้วยราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ค่าก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายโดยตรงกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งรวมทั้งดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง โดยจะตัดจ่ายเป็นต้นทุนขายตามอัตราส่วนพื้นที่ที่ขายของแต่ละโครงการ

5.6. ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการทำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

5.7. ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยตรงตามที่เกิดขึ้นจริงแสดงด้วยราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

5.8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการหลังจากนั้น บริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) บริษัทคิดค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยวิธีเส้นตรงตามช่วงอายุการใช้งานโดยพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากหากกัน เมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญและมีอายุการใช้งานต่างกัน อายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์มีดังนี้

อาคารคลับเฮาส์	20	ปี
สระว่ายน้ำ	10	ปี
สนามกีฬา	10	ปี
สาธารณูปโภคส่วนกลาง	10	ปี



ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการ

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

รายการในการซื้อสินทรัพย์เพิ่มเติมหรือทดแทน และรายการในการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น ถือเป็นรายการฝ่ายทุน ส่วนค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาสินทรัพย์ ถือเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

5.9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) ราคาทุนคำนวณจากราคาซื้อสินทรัพย์ทั้งที่เป็นเงินสดและจำนวนเทียบเท่าเงินสดในการทำให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสถานที่หรือสภาพที่พร้อมที่จะใช้งานได้ตามที่ประสงค์

บริษัทคิดค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามช่วงอายุการใช้งานโดยพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญและมีอายุการใช้งานต่างกัน อายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์มีดังนี้

อาคาร – ห้องชุด	20	ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	5	ปี
เครื่องใช้สำนักงาน	5	ปี
ยานพาหนะ	5	ปี

รายการในการซื้อสินทรัพย์เพิ่มเติมหรือทดแทน และรายการในการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น ถือเป็นรายการฝ่ายทุน ส่วนค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาสินทรัพย์ ถือเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

บริษัทตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

5.10. สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน (โปรแกรมคอมพิวเตอร์) แสดงตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ 5 ปี

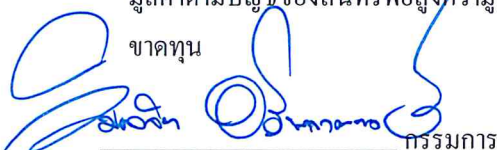
5.11. บุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทหรือถูกควบคุมโดยบริษัท ไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท

นอกจากนี้ บุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อมติของบริษัท ซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัท หรือผู้บริหารคนสำคัญ หรือกรรมการ หรือพนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและกำหนดแนวทางการดำเนินงานของบริษัท

5.12. การด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัททบทวนประมาณการมูลค่าของสินทรัพย์ ทุกวันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน เพื่อพิจารณาว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้ บริษัทจะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยจะรับรู้การด้อยค่าเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าไว้ในงบกำไรขาดทุน


กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)



ARINSIRI
ARINSIRI LAND & PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

5.13.ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตจ่าย

ค่าใช้จ่ายทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินซึ่งเกิดขึ้นก่อนหรือ ณ วันทำสัญญาวงเงินสินเชื่อและก่อนการเบิกถอนเงินกู้ยืมจะถูกบันทึกเป็นค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตจ่าย ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตจ่ายจะตัดจ่ายตามสัดส่วนของเงินกู้ยืมที่ได้เบิกถอนแล้วจะแสดงหักจากเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องและถูกตัดจำหน่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามอายุของเงินกู้

5.14.ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส เงินสมทบกองทุนประกันสังคมและเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการตามเกณฑ์คงค้าง

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัท เงินที่บริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน (โครงการผลประโยชน์)

บริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains or losses) ในการคำนวณผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานแสดงไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

5.15.ภาษีเงินได้


ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ประกอบด้วยภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและภาษีเงินได้ปัจจุบันที่ไม่ได้รับรู้ในงบกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือส่วนที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะมวงษ์)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อการคำนวณภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

5.16. ส่วนงานดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานตามส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริหารของบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

5.17. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วในระหว่างปีโดยเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

5.18. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

5.18.1. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

การระบุภาระที่ต้องปฏิบัติ

ในการระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในการส่งมอบสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าสินค้าหรือบริการแต่ละรายการถือเป็นภาระที่แยกจากกันหรือไม่ กล่าวคือ กิจกรรมจะบันทึกสินค้าหรือบริการแต่ละรายการแยกจากกัน ก็ต่อเมื่อสินค้าหรือบริการดังกล่าวสามารถระบุได้ว่าแยกจากสินค้าหรือบริการอื่นในสัญญา และลูกค้าได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการนั้น


(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)


(นายสมโภชน์ คงวิทยา)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ

การกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้

ในการกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นเสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่งหรือเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ทั้งนี้ กิจการจะรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง เมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งต่อไปนี้

- ลูกค้าได้รับและใช้ประโยชน์จากผลของการปฏิบัติงานของกิจการในขณะที่กิจการปฏิบัติงาน
- การปฏิบัติงานของกิจการก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่ลูกค้าควบคุมในขณะที่สร้างสินทรัพย์ดังกล่าว หรือ
- การปฏิบัติงานของกิจการไม่ก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่กิจการสามารถนำไปใช้ประโยชน์อื่นได้ และกิจการมีสิทธิในการรับชำระสำหรับการปฏิบัติงานที่เสร็จสิ้นถึงปัจจุบัน

ในกรณีที่ไมเข้าเงื่อนไขข้างต้น กิจการจะรับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นได้เสร็จสิ้นลงเมื่อใด

ในการคำนวณรายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงระยะเวลาหนึ่ง ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการวัดระดับความก้าวหน้าของงานเพื่อให้สะท้อนถึงผลการปฏิบัติงานของกิจการตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้เสร็จสิ้น ซึ่งคำนวณโดยอ้างอิงข้อมูลจากผู้ควบคุมโครงการของบริษัท และการรับรองความสำเร็จของงานโดยลูกค้า

5.18.2. ประมาณการหนี้สินและค่าใช้จ่าย และสินทรัพย์ที่อาจจะเกิดขึ้น

บริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินและค่าใช้จ่ายไว้ในงบการเงินเมื่อบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือเป็นภาระผูกพันที่ค่อนข้างแน่นอนที่มีผลสืบเนื่องจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งอาจทำให้บริษัทต้องชำระหรือชดใช้ตามภาระผูกพันนั้น และจำนวนที่ต้องชดใช้ดังกล่าวสามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก เมื่อมีปัจจัยสนับสนุนว่าจะได้รับคืนแน่นอน

- ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน การใช้ดุลยพินิจ และการจัดการความเสี่ยงในส่วนลงทุน
- ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทพิจารณาการลดลงของมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินรอการพัฒนา เมื่อพบว่าโครงการมีมูลค่าสุทธิรวมลดลงอย่างเป็นสาระสำคัญ ฝ่ายบริหารพิจารณาปรับลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา เท่ากับมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ทั้งนี้ ความมีสาระสำคัญ และการปรับลดมูลค่าดังกล่าวขึ้นกับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

5.18.3. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

ในการคำนวณค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัด ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์ หากข้อสมมติฐานต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไป

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการค้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้าน

ในการประมาณการค่าซ่อมแซมบ้าน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบ้านที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยคำนึงถึงประสบการณ์ในการซ่อมแซมบ้านให้แก่ลูกค้าในอดีต

ผลประโยชน์หลังออกจากการดำเนินงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

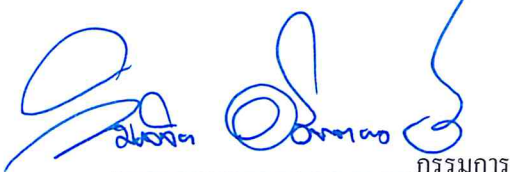
หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการดำเนินงานของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติฐานในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลด จำนวนเงินเดือนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต อัตราภาระและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ ในการกำหนดอัตราคิดลด ฝ่ายบริหารได้พิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน ส่วนอัตราภาระใช้ข้อมูลตารางอัตราภาระที่เปิดเผยทั่วไปในประเทศ อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังการเลิกจ้างงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

เงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน

บริษัทประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้านโดยใช้อัตราตามที่กฎหมายกำหนดและใช้มูลค่าประมาณการของงานสาธารณูปโภคเป็นฐานในการคำนวณ

5.18.4. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้โดยการประมาณการในการประเมินความสามารถในการทำกำไรทางภาษีในอนาคตของบริษัทที่นำมาหักกับผลแตกต่างชั่วคราวที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ นอกจากนั้น ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลกระทบของกฎหมายหรือข้อจำกัดทางด้านเศรษฐกิจหรือความไม่แน่นอนของกฎหมายภาษี



(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)

กรรมการ



ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

5.18.5. คดีฟ้องร้อง

บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

5.19. การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปฏิกิริยาระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ ใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ จะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือ ทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5.20. เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

บริษัทฯ รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุน การทำรายการเฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ บริษัทฯ จะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้


กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะมพงษ์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)


กรรมการ

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทฯ จัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้อย่างการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

บริษัทฯ วัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อบริษัทฯ ถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง ตราสารอนุพันธ์ และเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งบริษัทฯ ไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

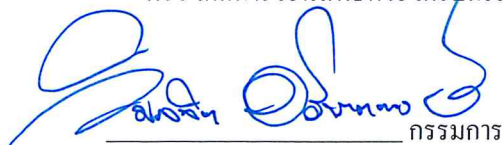
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ บริษัทฯ รับรู้อย่างการเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น ได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบ


กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)



ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

ทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

บริษัทได้รายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่าง เป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชี ดังกล่าวในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

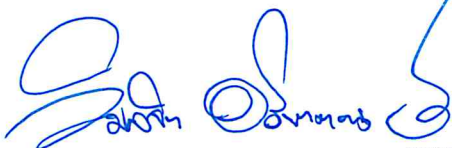
บริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญา กับกระแสเงินสดทั้งหมดที่บริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก บริษัทฯ วัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก บริษัทฯ วัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ พิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 30 วัน และพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการผิดสัญญา เมื่อมีการค้างชำระ การจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 90 วัน อย่างไรก็ตาม ในบางกรณี บริษัทฯ อาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการผิดสัญญาโดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

บริษัทฯ ใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จึงไม่มีการติดตาม การเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป



กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)



ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

5.21. สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า บริษัทฯ จะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

บริษัทฯ ใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) บริษัทฯ บันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่า เริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

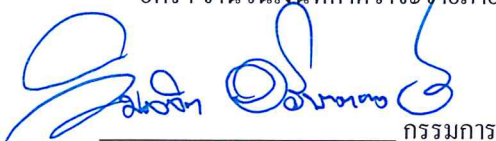
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุง	4	ปี
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	3	ปี

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับบริษัทฯ เมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความ


กรรมการ


(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)



ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

แน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่บริษัทฯ จะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่าบริษัทฯ จะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า บริษัทฯ บันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระหนี้ได้เกิดขึ้น

บริษัทฯ คิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของบริษัทฯ หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

บริษัทฯ ในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน บริษัทฯ บันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

5.22. รอบระยะเวลาการดำเนินงานของกิจการ

ระยะเวลาที่เริ่มตั้งแต่ซื้อสินทรัพย์มาเพื่อใช้ในการดำเนินงาน จนกระทั่งได้รับเงินสดหรือรายการเทียบเท่าเงินสด หากไม่สามารถระบุรอบระยะเวลาการดำเนินงานของกิจการได้อย่างชัดเจนให้ถือว่ารอบระยะเวลาการดำเนินงานมีระยะเวลา 12 เดือน

ระยะเวลา 12 เดือน

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

กรรมการ

6. รายการบัญชีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่บุคคลหรือกิจการต่างๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทโดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมกร่วมกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ของบริษัทที่มีกับบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกันมีการควบคุมโดยการเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการในบริษัทดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท / บุคคล	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท 99 กระติ๊ด แลนด์ จำกัด*	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท เอช พู เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ³	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท 99 กระติ๊ด กรุ๊ป จำกัด*	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท 99 กระติ๊ด แลนด์ มาร์ค จำกัด*	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท 99 กระติ๊ด แลนด์ รีสอร์ท จำกัด**	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท 99 กระติ๊ด แลนด์ ทาวน์โฮม จำกัด**	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท 99 กระติ๊ด ลิฟวิ่ง จำกัด**	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท บางแสน คอนโด จำกัด**	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท 99 กระติ๊ด แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ⁴	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท 99 กระติ๊ด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด***	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท 99 กระติ๊ด สามมุก จำกัด***	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท อรินสิริ ทาวน์ จำกัด***	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท อรินสิริ พานทอง จำกัด ***	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท เอส พี ฮาร์ดแวร์ จำกัด	โรงแรม รีสอร์ทและห้องชุด	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท 99 กระติ๊ด โฮเทล จำกัด	โรงแรม รีสอร์ทและห้องชุด	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท เดอะ แคมปัส บางแสน จำกัด	โรงแรม รีสอร์ทและห้องชุด	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท ทริปปี้ เอ็ม พลาซ่า จำกัด	ให้บริการศูนย์ออกกำลังกาย	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท เฮ้าส์ ออฟ โกรว์ท จำกัด ⁴	สถาบันพัฒนาศักยภาพนายคเ็นเ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท ร้านทอง 99 กระติ๊ด จำกัด	ขายปลีกเครื่องประดับ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
คุณสุชาติ ชมกลิ่น ¹		ผู้ถือหุ้น ²
คุณวิมลจิต อรินทมะพงษ์		กรรมการและผู้ถือหุ้น ²
คุณธีรวิญญ์ อรินทวงศ์ศิริ		กรรมการและผู้ถือหุ้น
คุณณภัสนันท์ อรินทคุณวงษ์		เครือญาติกรรมการ
คุณวิไลลักษณ์ อรินทมะพงษ์		เครือญาติกรรมการ
นายบุญเกิด สิริอัครบัญชา****		เครือญาติ

¹ เมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2562 ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการบริษัท

² เมื่อวันที่ 12, 14 และ 26 ตุลาคม 2563 ผู้ถือหุ้นทั้งสองราย ได้มีการโอนหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามพระราชบัญญัติการจัดการหุ้นส่วนและหุ้นของรัฐมนตรี พ.ศ.2543 กำหนดว่าในกรณีที่รัฐมนตรีและผู้สมรสรัฐมนตรีประสงค์จะได้รับประโยชน์จากการเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท ให้ผู้สมรสรัฐมนตรี


กรรมการ




กรรมการ

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

โอนหุ้นส่วนหรือหุ้นในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทนั้นให้นิติบุคคลที่มีอำนาจจัดการกองทุนส่วนบุคคลเพื่อให้จัดการดูแล
ในขณะที่ผู้สมรสเข้าดำรงตำแหน่งรัฐมนตรี

* เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2562 บริษัทได้จดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว และอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

** เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2562 บริษัทได้จดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว และอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

*** ในระหว่างปี 2560 บริษัทได้เปลี่ยนธุรกิจจากพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นธุรกิจให้บริการอื่น ๆ ทั้งนี้
ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2562 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562 ได้มีมติให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ขยาย
ระยะเวลาจดทะเบียนเลิกบริษัทฯ ออกไปอีก 1 ปี โดยจะครบกำหนดวันที่ 1 พฤศจิกายน 2563 และวันที่ 9 มกราคม 2564
ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2563 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 ได้มีมติให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ขยาย
ระยะเวลาจดทะเบียนเลิกบริษัทฯ ออกไปอีก 6 เดือน และ 1 ปี โดยจะครบกำหนดวันที่ 1 เมษายน 2564, 1 พฤศจิกายน 2564
และวันที่ 9 มกราคม 2565

**** เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2563 บุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกันได้ลาออกจากบริษัทแล้ว

³ เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 บริษัทได้ชำระบัญชีแล้ว

⁴ เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2563 บริษัทได้ชำระบัญชีแล้ว

⁵ เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัทได้จดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว และอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

- 6.1 รายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
และ 2562 ที่มีสาระสำคัญ มีดังนี้

(หน่วย : บาท)			
นโยบายกำหนดราคา	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	
ค่าบริการห้องพัก			
บริษัท เอส พี พี ฮาร์ดแวร์ จำกัด	ราคาตลาด	34,200	73,350
ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย			
บริษัท ร้านทอง 99 กระรัต จำกัด	ราคาตลาด	42,000	168,000
ค่าบริการ ****			
นายบุญเกิด สิริอิศรปัญญา	ราคาตลาด	81,000	714,000
ค่าที่ปรึกษา			
นายสมโภชน์ คงวิทยา	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	600,000	-
ดอกเบี้ยจ่าย – เงินกู้ยืมระยะสั้น			
คุณวิมลจิต อรินทมะพงษ์	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	2,208,164	369,178

(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)

กรรมการ

ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

กรรมการ

26

		(หน่วย : บาท)	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
นโยบายกำหนดราคา		31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
สัญญาเช่า – คุณวิมลจิต อรินทะพงษ์			
สัญญาเช่า*	126,600 บาทต่อเดือน**	-	1,609,200
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	และ 90,000 บาทต่อปี***	284,451	-
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้		1,439,319	-
		1,723,770	1,609,200
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ			
ผลประโยชน์ระยะสั้น		8,923,138	13,698,113
ผลประโยชน์ระยะยาว		53,798	634,319
รวม		8,976,936	14,332,432

* ในระหว่างปี 2563 บริษัทฯ นำมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่ามาใช้เป็นครั้งแรก (หมายเหตุ 3)

** เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2562 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคารสำนักงานจากกรรมการโดยมีกำหนดระยะเวลา 4 ปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 126,600 บาท

*** เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินจากกรรมการโดยมีระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ถึง วันที่ 31 ตุลาคม 2565 ในอัตราเช่าปีละ 90,000 บาท

****เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2563 บุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกันได้ลาออกจากบริษัทแล้ว

6.2 รายการที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญ ซึ่งได้รวมไว้ในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ที่มีสาระสำคัญ มีดังนี้

		(หน่วย : บาท)	
		31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัท ร้านทอง 99 กระรัต จำกัด		497,500	539,500
สิทธิการใช้สินทรัพย์ - นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์			
อาคารสำนักงานและสิ่งปลูกสร้าง		3,984,322	-
ที่ดินและสิ่งปรับปรุงที่ดิน		151,337	-
		4,135,659	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น – บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน			
นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์		-	253,200


กรรมการ



ARINSIRI


กรรมการ

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น – บุคคล/บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
บริษัท เอส พี พี ฮาร์ดแวร์ จำกัด	-	14,950
นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์	858,000	521,400
นายบุญเกิด สิริอิศรบัญชา	354,000	432,000
	<u>1,212,000</u>	<u>968,350</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้น – บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
<u>เงินต้น</u>		
ยอดคงเหลือต้นปี	25,000,000	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	4,000,000	25,000,000
จ่ายชำระระหว่างปี	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>29,000,000</u>	<u>25,000,000</u>
<u>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</u>		
ยอดคงเหลือต้นปี	220,548	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	1,897,479	369,178
จ่ายชำระระหว่างปี	(292,465)	(148,630)
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>1,825,562</u>	<u>220,548</u>
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น	<u>30,825,562</u>	<u>25,220,548</u>
เงินกู้ยืมระยะยาว – บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
<u>เงินต้น</u>		
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	10,000,000	-
จ่ายชำระระหว่างปี	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>10,000,000</u>	<u>-</u>
<u>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</u>		
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	310,685	-
จ่ายชำระระหว่างปี	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>310,685</u>	<u>-</u>
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	<u>10,310,685</u>	<u>-</u>

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2562 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2562 ได้มีมติเห็นชอบในการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้น) เป็นจำนวน 25 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนในการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ และเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2562 บริษัทฯ ได้รับเงินดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ครบกำหนดชำระวันที่ 16 ตุลาคม 2563

ในระหว่างปี 2563 บริษัทฯ และผู้ให้กู้ตกลงขยายระยะเวลาผู้ยืมเงินออกไป ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 15 ตุลาคม 2564


กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)



ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 8/2563 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2563 ได้มีมติเห็นชอบในการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากนางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้น) เป็นจำนวน 4 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ และเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ ได้รับเงินดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ครบกำหนดชำระวันที่ 28 กันยายน 2563 ในระหว่างปี 2563 บริษัทฯ และผู้ให้กู้ตกลงขยายระยะเวลากู้ยืมเงินออกไป ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 28 ธันวาคม 2564

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 11/2563 เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2563 ได้มีมติเห็นชอบในการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากนางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้น) เป็นจำนวน 10 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ และเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2563 บริษัทฯ ได้รับเงินดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ครบกำหนดชำระวันที่ 23 มกราคม 2564 ในระหว่างปี 2563 บริษัทฯ และผู้ให้กู้ตกลงขยายระยะเวลากู้ยืมเงินออกไป ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 23 มกราคม 2565

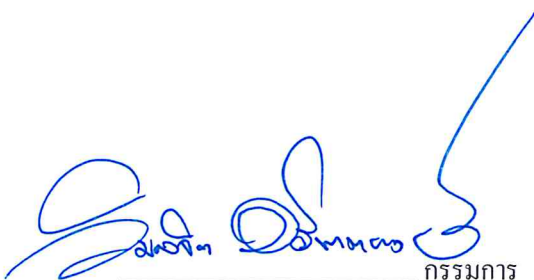
หนี้สินตามสัญญาเช่า

	(หน่วย : บาท)		
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
หนี้สินตามสัญญาเช่า			
นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6,473,400	-	6,473,400
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	630,222	(284,451)	345,771
หนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิ	5,843,178	(284,451)	6,127,629

6.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 วงเงินเบิกเกินบัญชี (หมายเหตุ 16) และวงเงินสินเชื่อระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 19), ค่าประกันโดย กรรมการของบริษัทบางท่านซึ่งการค้ำประกันนี้ไม่มีการคิดค่าตอบแทนระหว่างกัน

6.4 การจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2560, วันที่ 9 ตุลาคม 2560, วันที่ 1 พฤศจิกายน 2560, วันที่ 9 มกราคม 2561, วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2561 และวันที่ 28 มกราคม 2562 บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน คณะกรรมการและผู้ถือหุ้นบริษัท ได้ส่งหนังสือรับรองการยืนยัน และให้สัตยาบันกับบริษัท เพื่อเพิ่มความโปร่งใสในการบริหารจัดการของบริษัท และสอดคล้องกับแนวปฏิบัติภายใต้กฎหมายของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 เกี่ยวกับการคุ้มครองผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นรายย่อย โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้


กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)



ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

1. กลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายได้แก่

บริษัท 99 กระรัต แลนด์ จำกัด*	บริษัท 99 กระรัต ลิฟวิ่ง จำกัด***	บริษัท อรินสิริ ทาวน์ จำกัด****
บริษัท เอช ทู เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**	บริษัท บางแสน คอนโด จำกัด***	บริษัท อรินสิริ พานทอง จำกัด****
บริษัท 99 กระรัต กรุ๊ป จำกัด*	บริษัท 99 กระรัต แลนด์ แอนด์ เฮท์ จำกัด*****	บริษัท 99 กระรัต แลนด์ มาร์ค จำกัด*
บริษัท 99 กระรัต แลนด์ รีเสิร์ท จำกัด***	บริษัท 99 กระรัต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด****	บริษัท 99 กระรัต สามมุก จำกัด****
บริษัท 99 กระรัต แลนด์ ทาวน์โฮม จำกัด***		

*ในระหว่างปี 2560 บริษัทได้เปลี่ยนธุรกิจจากพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นธุรกิจให้บริการอื่น ๆ และเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2562 บริษัทได้จดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว และอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

** ในระหว่างปี 2560 บริษัทได้เปลี่ยนธุรกิจจากพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นธุรกิจให้บริการอื่น ๆ และเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2562 บริษัทได้จดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว และอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

**** ในระหว่างปี 2560 บริษัทได้เปลี่ยนธุรกิจจากพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นธุรกิจให้บริการอื่น ๆ ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2562 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562 ได้มีมติให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ขยายระยะเวลาจดทะเบียนเลิกบริษัทฯ ออกไปอีก 1 ปี โดยจะครบกำหนดวันที่ 1 พฤศจิกายน 2563 และวันที่ 9 มกราคม 2564 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการขยายระยะเวลาชำระบัญชี


ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2563 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 ได้มีมติให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ขยายระยะเวลาจดทะเบียนเลิกบริษัทฯ ออกไปอีก 6 เดือน และ 1 ปี โดยจะครบกำหนดวันที่ 1 เมษายน 2564, 1 พฤศจิกายน 2564 และวันที่ 9 มกราคม 2565

** เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 บริษัทได้ชำระบัญชีแล้ว

***** เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัทได้จดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว และอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

บริษัทที่เกี่ยวข้องกันจะไม่ประกอบธุรกิจใดอันถือได้ว่าเป็นการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เดียวกันกับและ/หรือ เป็นธุรกิจที่ค้าแข่งซึ่งมีและ/หรือส่งผลในลักษณะที่ก่อและ/หรืออาจจะทำให้เกิดความขัดแย้งทางธุรกิจกับ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม นับตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลง เว้นแต่การขายบ้านที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง บ้านรอจำหน่าย และที่ดินเปล่าสำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่ ภายใต้ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน อีกทั้งบริษัทจะดำเนินการจดทะเบียนเลิกบริษัทภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ลงนามใน บันทึกข้อตกลง

นอกจากนั้นแล้ว หากปรากฏว่าบริษัทมีความประสงค์จะขายทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ใด ๆ ของบริษัท ซึ่งอาจนำไปสู่การใช้หรือให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์นั้นที่จะและ/หรืออาจจะเป็นธุรกิจ ที่ค้าแข่งซึ่งมีและ/หรือส่งผลในลักษณะที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางธุรกิจกับบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทให้สัตยาบันและตกลงที่จะให้สิทธิกับบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในการพิจารณาซื้อ ทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวนั้นก่อนเป็นลำดับแรก ตามเงื่อนไขและราคาที่จะเสนอขายต่อบุคคล ทั่วไปหรือตามเงื่อนไขหรือราคาที่ตกลงกันต่อไป


กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)



ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

2. กลุ่มอาหารและโรงแรม ได้แก่

บริษัท เอส พี ที ฮาร์ดแวร์ จำกัด บริษัท 99 กระรัต โฮเทล จำกัด บริษัท เดอะ แคมปัส บางแสน จำกัด

บริษัทที่เกี่ยวข้องกันจะไม่ประกอบธุรกิจใดอันถือได้ว่าเป็นการดำเนินธุรกิจสหสัมพันธ์เดียวกันกับและ/หรือเป็นธุรกิจที่ค้าแข่งซึ่งมีและ/หรือส่งผลในลักษณะที่ก่อและ/หรืออาจจะทำให้เกิดความขัดแย้งทางธุรกิจกับบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม นับตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลง

นอกจากนั้นแล้ว หากปรากฏว่าบริษัทมีความประสงค์จะขายทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ใด ๆ ของบริษัท ซึ่งอาจนำไปสู่การใช้หรือให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์นั้นที่จะและ/หรืออาจจะเป็นธุรกิจที่ค้าแข่งซึ่งมีและ/หรือส่งผลในลักษณะที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางธุรกิจกับบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทให้สัตยาบันและตกลงที่จะให้สิทธิกับบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในการพิจารณาซื้อทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวนั้นก่อนเป็นลำดับแรก ตามเงื่อนไขและราคาที่จะเสนอขายต่อบุคคลทั่วไปหรือตามเงื่อนไขหรือราคาที่จะตกลงกันต่อไป

3. กลุ่มอื่นๆ ได้แก่

บริษัท ทริปปี้ แอิม พลaza จำกัด บริษัท เฮลตี้ ออฟ โกรว์ท จำกัด⁴ บริษัท ร้านทอง 99 กระรัต จำกัด

⁴ เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2563 บริษัทได้ชำระบัญชีแล้ว

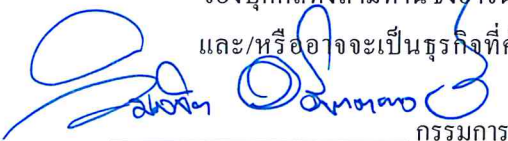
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันจะไม่ประกอบธุรกิจใดอันถือได้ว่าเป็นการดำเนินธุรกิจสหสัมพันธ์เดียวกันกับและ/หรือเป็นธุรกิจที่ค้าแข่งซึ่งมีและ/หรือส่งผลในลักษณะที่ก่อและ/หรืออาจจะทำให้เกิดความขัดแย้งทางธุรกิจกับบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม นับตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลง

นอกจากนั้นแล้ว หากปรากฏว่าบริษัทมีความประสงค์จะขายทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ใด ๆ ของบริษัท ซึ่งอาจนำไปสู่การใช้หรือให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์นั้นที่จะและ/หรืออาจจะเป็นธุรกิจที่ค้าแข่งซึ่งมีและ/หรือส่งผลในลักษณะที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางธุรกิจกับบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทให้สัตยาบันและตกลงที่จะให้สิทธิกับบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในการพิจารณาซื้อทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวนั้นก่อนเป็นลำดับแรก ตามเงื่อนไขและราคาที่จะเสนอขายต่อบุคคลทั่วไปหรือตามเงื่อนไขหรือราคาที่จะตกลงกันต่อไป

4. คณะกรรมการและผู้ถือหุ้นบริษัท

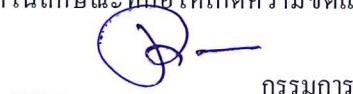
คุณวิมลจิต อรินทมะพงษ์ (กรรมการและผู้ถือหุ้น) คุณสุชาติ ชมกลิ่น (ผู้ถือหุ้น) และคุณธีรวิญญู อรินทวงศ์ศิริ (กรรมการและผู้ถือหุ้น) ในฐานะกรรมการบริหาร กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น ของบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ขอยืนยันว่า จะไม่ประกอบธุรกิจใดอันถือได้ว่าเป็นการดำเนินธุรกิจสหสัมพันธ์เดียวกันกับและ/หรือเป็นธุรกิจที่ค้าแข่งซึ่งมีและ/หรือส่งผลในลักษณะที่ก่อและ/หรืออาจจะทำให้เกิดความขัดแย้งทางธุรกิจกับบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม นับตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลง

นอกจากนั้นแล้ว หากปรากฏว่าบุคคลทั้งสามท่านมีความประสงค์จะขายทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ใด ๆ ของบุคคลทั้งสามท่านซึ่งอาจนำไปสู่การใช้หรือให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์นั้นที่จะและ/หรืออาจจะเป็นธุรกิจที่ค้าแข่งซึ่งมีและ/หรือส่งผลในลักษณะที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางธุรกิจกับ


กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บุคคลทั้งสามท่านให้สัตยาบันและตกลงที่จะให้สิทธิกับบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในการพิจารณาซื้อทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวนี้ก่อนเป็นลำดับแรก ตามเงื่อนไขและราคาที่จะเสนอขายต่อบุคคลทั่วไปหรือตามเงื่อนไขหรือราคาที่จะตกลงกันต่อไป

และหากในอนาคต บุคคลทั้งสามท่านมีโอกาสที่จะได้มาซึ่งที่ดิน ซึ่งอาจนำไปสู่การใช้หรือให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์นั้นที่จะและ/หรืออาจจะเป็นธุรกิจที่ค้าแข่ง ซึ่งมีและ/หรือส่งผลในลักษณะที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางธุรกิจกับบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บุคคลทั้งสามท่านให้สัตยาบันและตกลงที่จะให้สิทธิแก่ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในการพิจารณาซื้อทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวนี้ก่อนเป็นลำดับแรก ตามเงื่อนไขและราคาที่บุคคลอื่นเสนอขายต่อบุคคลทั้งสามท่าน

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินสด	50,000	15,660
เงินฝากธนาคาร		
– เงินฝากธนาคารออมทรัพย์	5,500,286	666,957
– เงินฝากธนาคารกระแสรายวัน	1,665,276	7,094,489
รวม	7,215,562	7,777,106

เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6.2)	497,500	539,500
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – บริษัทอื่น		
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	1,990,631	1,872,022
เงินทดรองจ่ายอื่น	117,770	5,430
เงินมัดจำอื่น	3,723,434	3,145,988
อื่นๆ	2,652,423	3,096,208
รวม	8,981,758	8,659,148



ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการ

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

9. สินค้ำคงเหลือ (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		
ที่ดิน	530,705,719	773,367,043
ค่าพัฒนาที่ดิน	66,696,452	72,943,107
ค่าสาธารณูปโภค	110,379,846	67,097,975
ค่าก่อสร้าง	479,244,419	482,429,401
ต้นทุนการกู้ยืม	98,151,133	105,189,646
รวม	1,285,177,569	1,501,027,172
หัก จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(762,839,370)	(709,979,142)
รวมต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	522,338,199	791,048,030
ที่ดินรอการพัฒนา	275,697,712	-
รวม	798,035,911	791,048,030

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างราคาทุนจำนวน 798.04 ล้านบาท และ 742.23 ล้านบาท ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 19)

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	791,048,030
บวก ต้นทุนการก่อสร้าง	55,639,331
หัก ต้นทุนขาย	(48,651,450)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	798,035,911


กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อริณศิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

บริษัทมีข้อมูลเกี่ยวกับโครงการดังนี้

	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นปี	7	5
ชะลอการการพัฒนา	(3)	—
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	—	2
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นปี	4	7
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	1,231.88	1,208.12
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	42.44	27.98

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็นจำนวน 17.79 ล้านบาท (ปี 2562 จำนวน 20.91 ล้านบาท) เข้าเป็นต้นทุนสินค้าคงเหลือ

ที่ดินรอการพัฒนา

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท ครั้งที่ 8/2563 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2563 ได้มีมติชะลอการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ชั่วคราว จำนวน 3 โครงการตามสภาวการณ์ที่เกิดขึ้น

ในปี 2563 บริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 275.70 ล้านบาท

จำนวนเงินที่คาดว่าจะขายสินค้าได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทมีแผนการขายดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ไม่เกิน 12 เดือน นับจากรอบระยะเวลารายงาน	347,658,239	356,730,944
เกินกว่า 12 เดือน นับจากรอบระยะเวลารายงาน	174,679,960	434,317,086
รวม	522,338,199	791,048,030

บริษัทจัดประเภทสินค้าคงเหลือเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน โดยบริษัทคาดว่าจะได้รับประโยชน์ หรือตั้งใจสำหรับการขายภายในรอบระยะเวลาการดำเนินงานตามปกติของกิจการ


กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)



ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อริณศิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563


10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)				
	ที่ดิน	สนามกีฬา	คลับเฮาส์	สระว่ายน้ำ	รวม
ราคาทุน					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	39,810,917	14,119,212	15,281,313	12,741,475	81,952,917
ซื้อระหว่างปี	-	-	7,490	-	7,490
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	39,810,917	14,119,212	15,288,803	12,741,475	81,960,407
ซื้อระหว่างปี	-	-	-	-	-
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	39,810,917	14,119,212	15,288,803	12,741,475	81,960,407
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	(1,882,562)	(960,772)	(1,167,108)	(4,010,442)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(1,411,921)	(1,056,183)	(1,274,148)	(3,742,252)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	(3,294,483)	(2,016,955)	(2,441,256)	(7,752,694)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(1,411,921)	(1,056,745)	(1,274,148)	(3,742,814)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	(4,706,404)	(3,073,700)	(3,715,404)	(11,495,508)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	39,810,917	10,824,729	13,271,848	10,300,219	74,207,713
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	39,810,917	9,412,808	12,215,103	9,026,071	70,464,899
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ภายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี :					
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562					3,742,252
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563					3,742,814


กรรมการ
ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2561 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ในอัตราค่าเช่าในปีที่ 1 เดือนละ 200,000 บาท ปีที่ 2 เดือนละ 250,000 บาท และปีที่ 3 เดือนละ 300,000 บาท ซึ่งมีเงื่อนไขตามสัญญาที่สำคัญ คือ ผู้เช่าตกลงยอมรับเงื่อนไข กรณีหากบุคคลหรือลูกค้าผู้ซื้อบ้านจัดสรรของผู้ให้เช่ามาใช้บริการ ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับสมนาคุณพิเศษจากผู้ให้เช่าในการใช้ทรัพย์สินที่ให้เช่า

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 13/2563 เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2563 มีมติอนุมัติการขอยกเลิกสัญญาของผู้เช่า โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2563

ปัจจุบัน บริษัทฯ อยู่ระหว่างดำเนินการหาผู้เช่ารายใหม่

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนราคาทุน มูลค่า 81.96 ล้านบาท ตั้งอยู่ที่โครงการแห่งหนึ่ง ได้จดจำนองไว้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 19)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นมีราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ลงวันที่ 2 มกราคม 2562 (บริษัท ชาเตอร์ แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด) จำนวน 135.20 ล้านบาท โดยที่ดินใช้ราคาตลาดเปรียบเทียบ และอาคาร สโมสรใช้วิธีวิเคราะห์จากต้นทุน) ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นมีราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ลงวันที่ 15 มกราคม 2564 (บริษัท ชาเตอร์ แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด) จำนวน 153.11 ล้านบาท โดยที่ดินใช้ราคาตลาดเปรียบเทียบ และอาคาร สโมสรใช้วิธีวิเคราะห์จากต้นทุน) ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม



ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)

กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

11. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)								
	อาคาร – ห้อง ชุด	อุปกรณ์ สำนักงาน	เครื่องใช้ สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง สำนักงาน	ยานพาหนะ	เครื่องมือและ เครื่องใช้	ส่วนปรับปรุง อาคาร	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	13,916,625	221,013	912,972	2,459,798	1,094,000	253,465	1,431,917	591,309	20,881,099
ซื้อระหว่างปี	-	-	4,990	78,298	-	14,524	-	-	97,812
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-	201,952	-	-	389,357	(591,309)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	13,916,625	221,013	917,962	2,740,048	1,094,000	267,989	1,821,274	-	20,978,911
ซื้อระหว่างปี	-	-	26,158	37,286	840,000	29,003	-	143,263	1,075,710
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	13,916,625	221,013	944,120	2,777,334	1,934,000	296,992	1,821,274	143,263	22,054,621
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	(873,602)	(76,010)	(258,059)	(879,432)	(455,833)	(98,171)	(36,043)	-	(2,677,150)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(695,831)	(44,203)	(183,539)	(542,029)	(218,800)	(51,764)	(322,244)	-	(2,058,410)
(โอนเข้า) โอนออก	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(1,569,433)	(120,213)	(441,598)	(1,421,461)	(674,633)	(149,935)	(358,287)	-	(4,735,560)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(695,831)	(42,766)	(185,910)	(521,824)	(263,562)	(55,743)	(364,255)	-	(2,129,891)
(โอนเข้า) โอนออก	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(2,265,264)	(162,979)	(627,508)	(1,943,285)	(938,195)	(205,678)	(722,542)	-	(6,865,451)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	12,347,192	100,800	476,364	1,318,587	419,367	118,054	1,462,987	-	16,243,351
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	11,651,361	58,034	316,612	834,049	995,805	91,314	1,098,732	143,263	15,189,170
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี :									
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562									2,058,410
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563									2,129,891

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้นำห้องชุดราคาทุน 13.92 ล้านบาท ไปจดจำนองกับประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 19)


กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

12. สินทรัพย์สิทธิการใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)		
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร สำนักงานและ ส่วนปรับปรุง	รวม
ราคาทุน			
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-
รายการปรับปรุงจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (หมายเหตุ 4)	233,884	5,341,094	5,574,978
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	233,884	5,341,094	5,574,978
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(82,547)	(1,356,772)	(1,439,319)
(โอนเข้า) โอนออก	-	-	-
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(82,547)	(1,356,772)	(1,439,319)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	151,337	3,984,322	4,135,659
ค่าเสื่อมราคาซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี: สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563			1,439,319



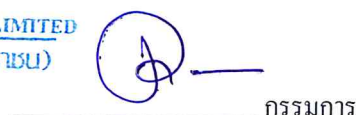
ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพะยัญ)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)
ราคาทุน	ค่าซอฟต์แวร์
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	2,084,506
ซื้อเพิ่ม	294,250
โอนเข้า (โอนออก)	-
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	2,378,756
ซื้อเพิ่ม	-
โอนเข้า (โอนออก)	-
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	2,378,756
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	(837,524)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(451,231)
(โอนเข้า) โอนออก	-
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(1,288,755)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(475,751)
(โอนเข้า) โอนออก	-
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(1,764,506)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,090,001
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	614,250

ค่าตัดจำหน่ายซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี:

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

451,231

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

475,751



(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
กรรมการ



(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

กรรมการ

39

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

14. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	9,374,758	9,639,713
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	-	(250,000)
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี – สุทธิ	9,374,758	9,389,713

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี 2563 และ 2562 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)				
	บันทึกเป็น(รายจ่าย) / รายได้ใน				
	ณ วันที่ 1	กำไรหรือ	ส่วนของ		ณ วันที่ 31
	มกราคม 2563	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	ผู้ถือหุ้น	ธันวาคม 2563
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี					
ขาดทุนสะสม	7,400,513	-	-	-	7,400,513
เงินรับล่วงหน้าค่าบริการ	903,900	(471,600)	-	-	432,300
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	668,672	206,645	-	-	875,317
ค่าเผื่อการด้อยค่าที่ดินรอพัฒนา	666,628	-	-	-	666,628
รวม	9,639,713	(264,955)	-	-	9,374,758
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี					
รายได้รับล่วงหน้า	(250,000)	250,000	-	-	-
รวม	(250,000)	250,000	-	-	-



ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิมลจิต อรินทะมพงษ์)

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	บันทึกเป็น(รายจ่าย) / รายได้ใน				
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนของ ผู้ถือหุ้น	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม					
ขาดทุนสะสม	-	7,400,513	-	-	7,400,513
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2,012,248	(2,012,248)	-	-	-
เงินรับล่วงหน้าค่าบริการ	1,375,500	(471,600)	-	-	903,900
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	418,433	288,884	(38,645)	-	668,672
ค่าเผื่อการด้อยค่าที่ดินรอพัฒนา	666,628	-	-	-	666,628
รวม	4,472,809	5,205,549	(38,645)	-	9,639,713
หนี้สินภายใต้การควบคุม					
รายได้รับล่วงหน้า	(10,000)	(240,000)	-	-	(250,000)
รวม	(10,000)	(240,000)	-	-	(250,000)

15. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

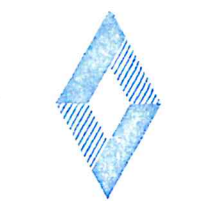
	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดการใช้	-	8,796,121
ที่ดินรอการพัฒนา :		
- ที่ดินเปล่า	102,182,949	102,179,970
- ค่าเผื่อการด้อยค่าที่ดิน	(3,333,144)	(3,333,144)
เงินประกันอื่นๆ – บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6.2)	-	253,200
อื่นๆ	444,908	416,208
รวม	99,294,713	108,312,355

เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดการใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดการใช้คิดภาระผูกพันการจ่ายเงินคืนให้กับนิติบุคคลส่วนกลางของโครงการ


กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)



ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทได้นำที่ดินราคาทุน 98.85 ล้านบาท และ 98.85 ล้านบาท ตามลำดับไปจดจำนอง
ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 19) และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น (หมายเหตุ 18)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทมีมูลค่าที่คาดว่าจะขายได้สุทธิจำนวน 134.30 ล้านบาท
และ 134.30 ล้านบาท ตามรายงานการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ลงวันที่ 2 และ 17 มกราคม 2562 ซึ่งเป็นมูลค่า
ยุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

16. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯมีเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 10.92
ล้านบาท และ 14.96 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราร้อยละ MOR ต่อปี โดยบริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกิน
บัญชีเป็นจำนวนเงิน 15 ล้านบาท และ 20 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารดังกล่าวค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่ง
ปลูกสร้าง (หมายเหตุ 9) และการค้ำประกันโดยกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น – บุคคล/บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
(หมายเหตุ 6.2)	1,212,000	968,350
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น – บริษัทอื่น		
เจ้าหนี้การค้า	18,920,024	24,662,948
ตัวเงินจ่ายการค้า	4,545,118	16,540
เจ้าหนี้อื่น		
- รายได้รับล่วงหน้า	39,393,965	40,719,000
- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	9,864,668	9,008,530
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	455,860	266,006
- เงินรับฝากค่าสาธารณูปโภค	1,191,810	4,244,108
- อื่น ๆ	4,586,507	5,295,238
	55,492,810	59,532,882
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	80,169,952	85,180,720



ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)

กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

18. เงินกู้ยืมระยะสั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินกู้ยืมระยะสั้น		
เงินกู้ยืมระยะสั้น – บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6.2)	30,825,562	25,220,548
เงินกู้ยืมระยะสั้น – บุคคลอื่น	63,020,707	49,410,754
	<u>93,846,269</u>	<u>74,631,302</u>

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้น – บุคคลอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	ณ วันที่ 1			ณ วันที่ 31
	มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ธันวาคม 2563
เงินกู้ยืมระยะสั้น – บุคคลอื่น				
เงินต้น	50,000,000	15,500,000	(2,500,000)	63,000,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	4,360,360	(4,339,653)	20,707
หัก ค่าธรรมเนียมลดจ่าย	(589,246)	-	589,246	-
สุทธิ	<u>49,410,754</u>	<u>19,860,360</u>	<u>(6,250,407)</u>	<u>63,020,707</u>

สัญญาที่ 1

เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2562 บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่ง จำนวน 50 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8 ต่อปี ครอบคลุมวันที่ 17 เมษายน 2563 และมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนในการซื้อที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการ โดยนำที่ดินของบริษัทฯ จำนวน 8 โฉนด รวมเป็น จำนวน 81.77 ล้านบาท (หมายเหตุ 15) เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ในระหว่างปี 2563 บริษัทและผู้ให้กู้ตกลงขยายระยะเวลากู้ยืมเงินออกไป ซึ่งจะครบกำหนดวันที่ 17 ตุลาคม 2564

สัญญาที่ 2

เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2563 บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 3 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ครอบคลุมวันที่ 15 มีนาคม 2563 และมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินงาน

เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2563 บริษัทได้จ่ายชำระคืนจำนวน 1 ล้านบาท

ในระหว่างปี 2563 บริษัทและผู้ให้กู้ตกลงขยายระยะเวลากู้ยืมเงินออกไป ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564

สัญญาที่ 3

เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2563 บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่ง จำนวน 6 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ครอบคลุมวันที่ 30 สิงหาคม 2564 และมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินงาน

กรรมการ

กรรมการ

43

(นางสาววิมลจิต อรินทะมพงษ์)

ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

สัญญาที่ 4

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่ง จำนวน 2.70 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ครอบคลุมวันที่ 29 กันยายน 2564 และมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินงาน

ต่อมาเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2563 บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากบุคคลดังกล่าว จำนวน 1.50 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ครอบคลุมวันที่ 2 พฤศจิกายน 2563 และมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินงาน โดยจ่ายชำระครบแล้วทั้งจำนวน

สัญญาที่ 5

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่ง จำนวน 2.30 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ครอบคลุมวันที่ 29 กันยายน 2564 และมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินงาน

19. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6.2)	10,310,685	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	7,943,365	8,634,130
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	341,169,881	332,997,579
	<u>359,423,931</u>	<u>341,631,709</u>
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6.2)	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(705,807)	(660,307)
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(341,169,881)	(332,997,579)
	<u>(341,875,688)</u>	<u>(333,657,886)</u>
	<u>17,548,243</u>	<u>7,973,823</u>

19.1. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	7,955,749	8,650,293
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	(12,384)	(16,163)
	<u>7,943,365</u>	<u>8,634,130</u>
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(705,807)	(660,307)
	<u>7,237,558</u>	<u>7,973,823</u>

สุทธิ

กรรมการ

กรรมการ

44

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	8,650,293
บวก กู้เพิ่มระหว่างปี	-
หัก จ่ายชำระระหว่างปี	(694,544)
	7,955,749
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	(12,384)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	7,943,365

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยัง ไม่ได้เบิกใช้ ดังนี้

			(หน่วย : ล้านบาท)	
วงเงินกู้	อัตราดอกเบี้ย	การจ่ายชำระ	31 ธ.ค.63	31 ธ.ค.62
2 ล้านบาท	อัตรา MLR ต่อปี	การจ่ายชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 30 เดือน เดือนละ 73,000 บาท จากวันที่เบิกเงินกู้งวดแรก	1.00	1.00

เงินกู้ยืมค้ำประกันโดยจดจำนองอาคารห้องชุด (หมายเหตุ 11) และค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัทฯ โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

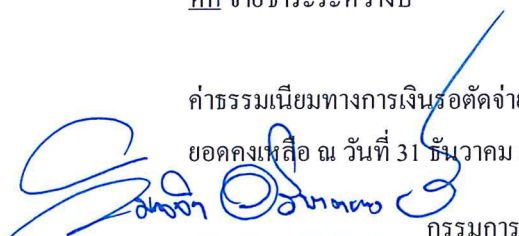
19.2. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	345,410,206	339,140,126
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	(4,240,325)	(6,142,547)
	341,169,881	332,997,579
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(341,169,881)	(332,997,579)
	-	-

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	339,140,126
บวก กู้เพิ่มระหว่างปี	50,229,845
หัก จ่ายชำระระหว่างปี	(43,959,765)
	345,410,206
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	(4,240,325)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	341,169,881


กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)



ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)				
วงเงินกู้	อัตราดอกเบี้ย	การจ่ายชำระ	31 ธ.ค.63	31 ธ.ค.62
711.60 ล้านบาท	อัตรา MLR ต่อปี	จ่ายชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 66 เดือน จากวันลงนามในสัญญา (วันที่ 26 กันยายน 2557) ครอบคลุม 26 มีนาคม 2563 ต่อมามีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ โดยมีการเปลี่ยนแปลงอายุวงเงิน เป็น ครอบคลุมวันที่ 30 มิถุนายน 2565	153.93	153.93
220.51 ล้านบาท	อัตรา MLR + 1.0 ต่อปี	จ่ายชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 72 เดือน จากวันลงนามในสัญญา (วันที่ 24 มีนาคม 2559) ครอบคลุมวันที่ 24 มีนาคม 2565	50.21	60.12
299.32 ล้านบาท	อัตรา MLR + 0.5 ต่อปี	จ่ายชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 60 เดือน จากวันลงนามในสัญญา (วันที่ 31 พฤษภาคม 2561) ต่อมามีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ โดยในสัญญาระบุให้มีการลดวงเงินกู้ เป็นจำนวนไม่เกิน 57.42 ล้านบาท และมีการเปลี่ยนแปลงอายุวงเงิน เป็น ครอบคลุมวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565	-	241.90
231.00 ล้านบาท	อัตรา MLR ต่อปี	จ่ายชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 42 เดือน จากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก (วันที่ 25 ตุลาคม 2559) ครอบคลุม วันที่ 22 ตุลาคม 2564	46.70	53.73
282.80 ล้านบาท	อัตรา MLR ต่อปี	จ่ายชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 48 เดือน จากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก (วันที่ 17 ตุลาคม 2562) ครอบคลุมวันที่ 1 ตุลาคม 2566	203.12	204.00
107.94 ล้านบาท	อัตรา AF MLR - 1 ต่อปี	จ่ายชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 36 เดือน จากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก (วันที่ 14 ตุลาคม 2563) ครอบคลุมวันที่ 1 กันยายน 2566	75.53	-

กรรมการ



กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

		(หน่วย : ล้านบาท)	
วงเงินกู้	อัตราดอกเบี้ย	การจ่ายชำระ	31 ธ.ค.63
220.00 ล้านบาท	อัตรา MLR ต่อปี	จ่ายชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 36 เดือน จากวันที่ลงนามในสัญญา (วันที่ 2 มิถุนายน 2560) ครบกำหนดวันที่ 2 มิถุนายน 2563 ต่อมามีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ โดยในสัญญาระบุ ให้มีการลดวงเงินกู้ เป็นจำนวนไม่เกิน 56.77 ล้านบาทและ มีการเปลี่ยนแปลงอายุเงิน เป็นครบ กำหนดวันที่ 30 ธันวาคม 2563*	163.23

*ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างขยายระยะเวลาสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวออกไป ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะสามารถขยาย ระยะเวลาเงินกู้ยืมดังกล่าวออกไปได้อีก 3 เดือน เนื่องจากในปี 2564 ธนาคารผู้ให้กู้ได้ส่งร่างสัญญาเงินกู้ยืมฉบับ ใหม่ลงวันที่ 29 มกราคม 2564 โดยจะขยายระยะเวลาวันที่ครบกำหนดชำระออกไปอีก 3 เดือน ครบกำหนด 31 มีนาคม 2564 ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท 2 ท่าน ต้องเป็นผู้ค้ำประกันวงเงินกู้ยืมดังกล่าวเพิ่มเติม ปัจจุบัน สัญญาดังกล่าวอยู่ระหว่างการลงนามจากผู้ที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินหลายแห่งเพื่อใช้ในโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ ซื่อที่ดินรอการพัฒนาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมเป็นจำนวนเงิน 341.17 ล้านบาท และ 333.00 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราอยู่ระหว่าง MLR ถึง MLR + 1 ต่อปี โดยชำระคืน เมื่อขายอสังหาริมทรัพย์นั้นเนื่องจากเงื่อนไขสัญญาเงินกู้มีข้อกำหนดการจ่ายชำระคืนเงินกู้ตามร้อยละของราคาขาย ของสินค้าที่โอนกรรมสิทธิ์

ดังนั้น บริษัทจึงแสดงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินดังกล่าวเป็นหนี้สินหมุนเวียนทั้งจำนวน

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (หมายเหตุ 9) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 10) ที่ดินรอการพัฒนา (หมายเหตุ 15) และค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัทฯ และค้ำประกันโดยบริษัทที่ เกี่ยวข้องกันโดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

เงื่อนไขในการกู้ยืมเงินจากสถาบันทางการเงินแห่งหนึ่ง กำหนดให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทผู้มีอำนาจจัดทำ ประกันชีวิตกรรมการ โดยผู้รับผลประโยชน์ตามกฎหมายคือ ธนาคารผู้ให้กู้


กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะมพงษ์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายชำระ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ไม่เกิน 12 เดือน นับจากรอบระยะเวลารายงาน	150,518,461	145,368,826
เกินกว่า 12 เดือน นับจากรอบระยะเวลารายงาน	190,651,420	187,628,753
รวม	341,169,881	332,997,579

บริษัทจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นหนี้สินหมุนเวียน โดยบริษัทคาดว่าจะชำระภายในรอบระยะเวลาการดำเนินงานตามปกติของกิจการ

20. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเคลื่อนไหวของบัญชี หนี้สินตามสัญญาเช่า สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	241,996
ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ (หมายเหตุ 4)	5,843,178
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	6,085,174
เงินจ่ายชำระ	(250,063)
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	292,518
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	6,127,629
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(3,537,406)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	2,590,223

บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ภายใน 1 ปี	3,739,800	250,063
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	2,733,600	-
	6,473,400	250,063
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่า	(345,771)	(8,067)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า	6,127,629	241,996



ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการ

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ค่าใช้จ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 เกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของการก่อไรหรือขาดทุน

	(หน่วย : บาท)
	31 ธันวาคม 2563
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	1,439,319
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	292,518
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	80,000
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	16,692
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาพิจารณาเป็นสัญญาบริการ	289,500
	<u>2,118,029</u>

21. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทมีโครงการผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานและตามระเบียบการเกษียณอายุพนักงานของบริษัท ซึ่งจัดเป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่ไม่ได้จัดให้มีกองทุน

การเปลี่ยนแปลงของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานระยะยาว เมื่อเกษียณอายุสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ยอดคงเหลือต้นปี	3,343,361	2,092,165
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:		
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	939,380	910,871
ต้นทุนดอกเบี้ย	93,848	63,354
ต้นทุนการบริการในอดีต:		
การแก้ไขในโครงการผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงาน	-	83,747
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:		
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย :		
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	(4,721)
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	197,945
ยอดคงเหลือสิ้นปี	<u>4,376,589</u>	<u>3,343,361</u>


กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเสร็จอื่น		
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,033,228	1,057,972
รวม	1,033,228	1,057,972
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(193,224)

ข้อสมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้ในการคำนวณประมาณการหนี้สิน
ผลประโยชน์ของพนักงานมีดังนี้

	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)
อัตราคิดลด (ร้อยละต่อปี)	3.13	3.13
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย (ร้อยละต่อปี)	5.00	5.00
อัตราการลาออก	ตามช่วงอายุของพนักงาน	ตามช่วงอายุของพนักงาน
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี
ข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางภาระ		


กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานหลักในการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยซึ่งมีผลกระทบเพิ่มขึ้น (ลดลง) ต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
อัตราคิดลด		
อัตราคิดลด – ลดลงร้อยละ 0.5	48,087	54,476
อัตราคิดลด – เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	(44,936)	(50,491)
อัตราการเงินเดือนในอนาคต		
อัตราคิดลด – ลดลงร้อยละ 1.0	(123,473)	(116,406)
อัตราคิดลด – เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0	144,259	136,003
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน		
อัตราคิดลด – ลดลงร้อยละ 20 ของสมมติฐานหลัก	104,567	98,569
อัตราคิดลด – เพิ่มขึ้นร้อยละ 20 ของสมมติฐานหลัก	(88,174)	(83,119)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นอาจไม่ได้แสดงถึงการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจริงในภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากการยากที่การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานต่างๆที่เกิดขึ้นแยกต่างหากจากข้อสมมติฐานอื่น ซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กัน

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินผลประโยชน์ที่ต้องจ่ายในอนาคตก่อนคิดลด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ภายใน 1 ปี	345,036	345,036
มากกว่า 1 ปี ไม่เกิน 5 ปี	1,809,891	-
เกินกว่า 5 ปี	1,291,967	3,101,858
	3,446,894	3,446,894


ARINSIRI
 ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


 กรรมการ
 (นางสาววิมลจิต อรินทะมพงษ์)


 กรรมการ
 (นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

22. ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วยรายการดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ภาษีเงินได้นิติบุคคลที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน		
ภาษีเงินได้นิติบุคคลปัจจุบัน:		
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลรอการตัดบัญชี:		
ภาษีเงินได้นิติบุคคลรอการตัดบัญชีจากการเกิด		
ผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราว	(14,954)	4,965,548
รวม	(14,954)	4,965,548
การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง		
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(37,312,617)	(19,086,439)
รายได้ที่ต้องเสียภาษี	897,075	5,058,582
รายจ่ายทางภาษี	(2,358,000)	(24,165,164)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี	1,833,009	1,320,089
รายจ่ายที่หักได้สองเท่า	(71,688)	(129,628)
กำไร (ขาดทุน) ทางภาษี	(37,012,221)	(37,002,560)
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล (ร้อยละ)	20	20
ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	-	-
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว	(14,954)	4,965,548
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(14,954)	4,965,548


กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

23. ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวของทุนเรือนหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

		(หน่วย:บาท)			
	มูลค่าหุ้นต่อหุ้น(บาท)	31 ธันวาคม 2563		31 ธันวาคม 2562	
		จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 มกราคม	0.50	600,000,000	300,000,000	600,000,000	300,000,000
– เพิ่มทุนระหว่างปี	0.50	360,000,000	180,000,000	-	-
หุ้นสามัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	0.50	960,000,000	480,000,000	600,000,000	300,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 มกราคม	0.50	600,000,000	300,000,000	450,000,000	225,000,000
– เพิ่มทุนระหว่างปี	0.50	-	-	150,000,000	75,000,000
หุ้นสามัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม		600,000,000	300,000,000	600,000,000	300,000,000

ปี 2562

1. อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 150 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่รองรับการเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering)

ในระหว่างวันที่ 1 ถึง 3 กรกฎาคม 2562 บริษัทได้เปิดให้ประชาชนจองซื้อหุ้นสามัญจำนวน 150 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 1.80 บาท คิดเป็นจำนวนทั้งสิ้น 270 ล้านบาท ทำให้มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวน 195 ล้านบาท สุทธิจากค่าใช้จ่ายทางตรงเกี่ยวกับการเสนอขายหุ้น จำนวน 17.99 ล้านบาท บริษัทฯ ได้รับเงินชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2562 มีผลให้บริษัทได้จดทะเบียนทุนที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วจากจำนวน 225 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 450 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) เป็นจำนวน 300 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 600 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)

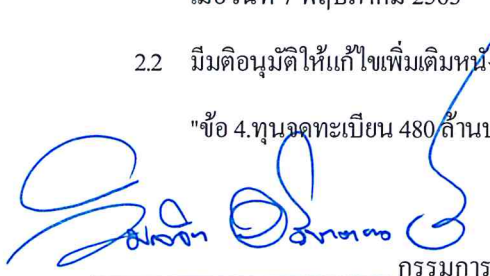
ปี 2563

2. ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2563 บริษัทฯ มีมติที่สำคัญ ดังนี้
 - 2.1 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ แบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จากเดิม 300 ล้านบาท เป็น 480 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 360 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท

บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียน และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าว ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2563

 - 2.2 มีมติอนุมัติให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียน ดังนี้

"ข้อ 4. ทุนจดทะเบียน 480 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 960 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท"


กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)



ARINSIRI

ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

2.3 มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ แบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวนไม่เกิน 360 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ดังนี้

วิธีที่ 1 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 180 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 30 ของทุนชำระแล้ว เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น

วิธีที่ 2 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 120 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 20 ของทุนชำระแล้ว เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป

วิธีที่ 3 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 60 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 10 ของทุนชำระแล้ว เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัดทั้งนี้ โดยมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทและหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท มีอำนาจดังต่อไปนี้

1) พิจารณาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในคราวเดียวหรือหลายคราวก็ได้ ใดอย่างใดก็ตาม การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามวิธีที่ 1 วิธีที่ 2 และวิธีที่ 3 ข้างต้น โดยวิธีใดวิธีหนึ่งหรือหลายวิธีรวมกัน ทุนชำระแล้วส่วนที่เพิ่มจะต้องไม่เกินร้อยละ 30 ของทุนชำระแล้ว ณ วันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้เพิ่มทุน หรือไม่เกิน 180 ล้านหุ้น แต่หากเป็นการจัดสรรตามวิธีที่ 2 และวิธีที่ 3 ทุนชำระแล้วส่วนที่เพิ่มจะต้องไม่เกินร้อยละ 20 ของทุนชำระแล้ว ณ วันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้เพิ่มทุน หรือไม่เกิน 120 ล้านหุ้น

2) กำหนดวัตถุประสงค์ วันและเวลาที่เสนอขาย ราคาเสนอขาย รวมถึงรายละเอียดและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว (ก) จะต้องไม่เป็นการจัดสรรให้แก่บุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ. 2551 และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ. 2546 ในส่วนที่เกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นต่อประชาชน หรือต่อบุคคลในวงจำกัด และ (ข) จะต้องไม่เป็นการเสนอขายหุ้นในราคาต่ำตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ด. ในส่วนที่เกี่ยวกับการขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นต่อประชาชนหรือต่อบุคคลในวงจำกัด และในการกำหนดราคาเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ให้แก่บุคคลในวงจำกัด จะต้องเป็นราคาที่ดีที่สุดในสภาวะตลาดในช่วงที่เสนอขายหุ้น ซึ่งจะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.72/2558 เรื่อง การอนุญาตให้บริษัทจดทะเบียนเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด โดยราคาตลาด หมายถึง ราคาซื้อขายถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ย้อนหลังไม่น้อยกว่าเจ็ดวันทำการติดต่อกัน แต่ไม่เกินสิบห้าวันทำการติดต่อกัน ก่อนวันแรกที่บริษัทจะเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนต่อบุคคลในวงจำกัด และเข้าเจรจา ตกลง ลงนามในเอกสารและสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นและสมควรอันเนื่องเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว โดยรวมถึงการนำหุ้นสามัญเพิ่มทุนเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ


กรรมการ
ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการ

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

24. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

25. เงินปันผลจ่าย

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.04 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 20 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562

26. การจำแนกข้อมูลตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย บริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงาน ตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

27. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะ ประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
รวมอยู่ในต้นทุนขาย		
ต้นทุนที่ดิน ค่าก่อสร้างและค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	59,848,109	289,576,225
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	52,832,378	125,323,381
รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขาย		
ค่าใช้จ่ายโฆษณาและส่งเสริมการขาย	1,295,661	3,779,400
ค่าธรรมเนียมการโอนและค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	2,982,911	5,980,458
รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายการบริหาร		
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	20,202,364	28,246,759
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	7,787,775	6,251,893
อื่นๆ	12,160,935	12,184,803


กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะมพงษ์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

28. เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และเงินกู้ยืม บริษัทฯมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

28.1. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

บริษัทฯมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา บริษัทฯไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

28.2. ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคาร เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมและเจ้าหนี้สัญญาเช่าทางการเงินที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ดังนั้นความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯจึงอยู่ในระดับต่ำ


กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อริณศิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	อัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ยปรับ				รวม		อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี)	
	ภายใน 1 ปี		1 – 5 ปี		ขึ้นลงตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย					
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
											(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน												
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	5.50	0.67	1.72	7.11	7.22	7.78		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	-	-	8.98	8.66	8.98	8.66	-	-
รวม	-	-	-	-	5.50	0.67	10.70	15.77	16.20	16.44		
หนี้สินทางการเงิน												
เงินเบิกเกินบัญชี	-	-	-	-	10.92	14.96	-	-	10.92	14.96	MOR	MOR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	-	-	80.17	85.18	80.17	85.18	-	-
เงินกู้ระยะสั้น	63.02	49.41	-	-	-	-	-	-	63.02	49.41	ร้อยละ 8	ร้อยละ 8
เงินกู้ยืมแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	41.14	25.22	-	-	-	-	-	-	41.14	25.22	ร้อยละ 7	ร้อยละ 7
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-	349.11	341.63	-	-	349.11	341.63	MLR to MLR+1%	MLR to MLR+1%
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6.47	0.25	-	-	-	-	-	-	6.47	0.25	ร้อยละ 6.03	ร้อยละ 5.58
รวม	110.63	74.88	-	-	360.03	356.59	80.17	85.18	550.83	516.65		


กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อริยทรัพย์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อริณศิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

28.3. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

28.4. การกำหนดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยของบริษัทฯ กำหนดให้มีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมหมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์ หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า วัตถุประสงค์ของการวัดมูลค่าและ/หรือการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมถูกกำหนดโดยวิธีต่อไปนี้

มูลค่ายุติธรรมของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เงินเบิกเกินบัญชี ตราสารหนี้ระยะสั้น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และหนี้สินหมุนเวียนอื่นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่เป็นที่กไวในบัญชี

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่เป็นที่กไวในบัญชีเนื่องจากส่วนใหญ่ของเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้มีดอกเบี้ยในอัตราตลาด

29. การประมาณมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงรายการที่มูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี

(หน่วย : ล้านบาท)

	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3		รวม	
สินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	153	135	-	-	153	135
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	134	134	-	-	134	134
รวมสินทรัพย์	-	-	287	269	-	-	287	269





กรรมการ

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)

(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

30. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทและจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักแสดงการคำนวณดังนี้

	(หน่วย : บาท / หุ้น)	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(37,327,571)	(14,120,830)
จำนวนหุ้นสามัญที่ออก ณ วันต้นปี	600,000,000	450,000,000
ผลกระทบจากหุ้นที่ออกจำหน่ายในระหว่างปี	-	72,739,726
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)	600,000,000	522,739,726
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (ขั้นพื้นฐาน) (บาท : หุ้น)	(0.062)	(0.027)

31. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

31.1. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายใต้ภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน ดังนี้

31.1.1. บริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง จำนวน 15 ล้านบาท ค้ำประกันโดยที่ดิน โครงการ (หมายเหตุ 9) และค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ปี 2562 จำนวน 20 ล้านบาท)

31.1.2. บริษัทมีภาระผูกพันกับธนาคารพาณิชย์ในการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า, สาธารณูปโภค และอื่นๆ เป็นจำนวนเงิน 44.75 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยที่ดินโครงการ (หมายเหตุ 9) (ปี 2562 จำนวน 62.82 ล้านบาท)

31.1.3. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่ยังไม่เบิกใช้จำนวน 530.49 ล้านบาท (ปี 2562 จำนวน 877.91 ล้านบาท)

31.2. หุ้นกู้และตั๋วแลกเงินที่ยังไม่ได้ออกจำหน่าย

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2563 มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้และตั๋วแลกเงินในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่ได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้และตั๋วแลกเงินดังกล่าว

31.3. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง จำนวน 53.57 ล้านบาท (ปี 2562 จำนวน 45.57 ล้านบาท)


กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

32. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 งบการเงินแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 1.29 : 1.00 และ 1.12 : 1.00 ตามลำดับ

33. จัดประเภทรายการบัญชีใหม่

รายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปี 2562 ได้ถูกจัดประเภทใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศของกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562 เรื่องการกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2562

34. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564


กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะมพงษ์)


ARINSIRI
ARINSIRI LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)


กรรมการ
(นายสมโภชน์ คงวิทยา)



บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

Arinsiri Land Public Company Limited

เอกสารแนบ 1

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563)

ลำดับ	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา /ประวัติอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน			
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
1.	พล.ต.อ.วีรพงษ์ ชื่นภักดี - ประธานกรรมการ - กรรมการอิสระ (ชื่อ – สกุล เดิม) [- ไม่มี-] ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560	62	- ปริญญาโท สาขาพัฒนาบริหาร ศาสตรมหาบัณฑิต สถาบัน บัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ - ปริญญาโท สาขารัฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาตรี สาขารัฐประศาสน ศาสตร์ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ นรต.รุ่น 33 - หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 146/2554 - หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 86/2553 - หลักสูตร Audit Committee Program (ACP) รุ่นที่ 34/2554 - หลักสูตร Role of the Compensation Committee (RCC) รุ่นที่ 13/2554 - หลักสูตร Corporate Governance for Capital Market Intermediaries (CGI) รุ่นที่ 10/2558	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2560 – ปัจจุบัน	- ประธานกรรมการ - กรรมการอิสระ	บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย
						2561- ปัจจุบัน	- รองประธานกรรมการ	บริษัท ไทรทัน โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	บริการรับเหมาก่อสร้าง
						2557 – ปัจจุบัน	- กรรมการตรวจสอบ - กรรมการอิสระ - ประธานกรรมการด้านการ กำกับดูแลกิจการที่ดี	บริษัท คันทรี กรุ๊ป โฮล ดิ้ง จำกัด (มหาชน)	เงินทุนและหลักทรัพย์
						2557 – ปัจจุบัน	- กรรมการตรวจสอบ - กรรมการอิสระ	บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	อสังหาริมทรัพย์และ ก่อสร้าง
						2557 – ปัจจุบัน	- กรรมการตรวจสอบ - กรรมการอิสระ	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)	สถาบันการเงิน
						2561 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ	บริษัท ไทรเบคก้าเอ็น เตอร์ไพรส์ จำกัด	ให้เช่า ขาย ซื้อและการ ดำเนินงานด้าน อสังหาริมทรัพย์
						2554 – ปัจจุบัน	- กรรมการตรวจสอบ - กรรมการอิสระ - กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน	บริษัท ไทยอ้อย ขางพารา จำกัด (มหาชน)	ผู้ผลิตและส่งออก ขางพารา

ลำดับ	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา /ประวัติอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน			
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
			- หลักสูตร Financial Statements for Directors (FSD) รุ่นที่ 12/2554			2553 – ปัจจุบัน	- กรรมการตรวจสอบ - กรรมการอิสระ	บริษัท ชิงเรียนเฮอะเป้า จำกัด	ธุรกิจสิ่งพิมพ์
						2554 – ปัจจุบัน	- กรรมการ	บริษัท ฟูลิน อุตสาหกรรมเหมืองแร่ (ประเทศไทย)	ขายส่งแร่โลหะที่เป็น เหล็กและนอกกลุ่ม เหล็ก
						2558 – ปัจจุบัน	- กรรมการ	บริษัท ริชแลนด์ พร็อพ เพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์
						2545 – ปัจจุบัน	- กรรมการ - ผู้ช่วยเลขานุการ	มูลนิธิบุญยะจินดา เพื่อ ข้าราชการตำรวจและ ครอบครัว	องค์กรไม่แสวงหา กำไร
						2554 – ปัจจุบัน	- ที่ปรึกษา	สมาคมอุตสาหกรรมไทย	องค์กรไม่แสวงหา กำไร
						2561 – ปัจจุบัน	- ที่ปรึกษาศูนย์สำนักงาน ตำรวจแห่งชาติ	สำนักงานตำรวจแห่งชาติ	ส่วนราชการไทย
						2558 – 2559	- ผู้บัญชาการ ตำรวจภูธรภาค 9		
						2557 – 2558	- ผู้บัญชาการ ตำรวจภูธรภาค 7		
						2556 – 2557	- รองผู้บัญชาการ ตำรวจภูธร ภาค 4		
						2555 – 2556	- รองผู้บัญชาการสำนักงาน คณะกรรมการข้าราชการ ตำรวจ		
						2555	- รองผู้บัญชาการตำรวจภูธร ภาค 8		

ลำดับ	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา /ประวัติอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน			
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
						2554 – 2556	- ที่ปรึกษากฎหมายและการ บริหาร	บริษัท ปอแก้ว วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)	อสังหาริมทรัพย์
2.	พล.ต.อ.วิรุฬ เตียยมไพจิตร - กรรมการ - กรรมการอิสระ - ประธานกรรมการ ตรวจสอบ (ชื่อ – สกุล เดิม) [- ไม่มี-] ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560	60	- ปริญญาโท สาขาอาชีวศึกษา และงานยุติธรรม มหาวิทยาลัยมหิดล - ปริญญาตรี สาขารัฐประศาสน ศาสตร์ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ - วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร - สถาบันวิทยาการฉลาดทุน - หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 143/2560	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2560 – ปัจจุบัน	- กรรมการ - กรรมการอิสระ - ประธานกรรมการตรวจสอบ	บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย
						2564 – ปัจจุบัน	- ที่ปรึกษาพิเศษสำนักงาน ตำรวจแห่งชาติ	สำนักงานตำรวจแห่งชาติ	ส่วนราชการไทย
						2562 – 2564	- ผู้ช่วยผู้บัญชาการตำรวจ แห่งชาติ		
						2558 – 2562	- จรตำรวจ (สบ.8) รับผิดชอบ การตรวจราชการและสืบสวน ข้อเท็จจริง ในพื้นที่ภาค ตะวันออก		
						2557 – 2558	- รองผู้บัญชาการตำรวจภาค 2 รับผิดชอบงานกฎหมายและ สอบสวน ในเขตพื้นที่ตำรวจ ภาค 2		
						2556 – 2557	- รองผู้บัญชาการตำรวจภาค 1 รับผิดชอบงานป้องกัน ปราบปรามในพื้นที่ตำรวจ ภาค 1		

ลำดับ	ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน			
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
3.	นางจุติรัตน์ ศรีสมโพธิ - กรรมการ - กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ - ประธานกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน - กรรมการบริหารความ เสี่ยง (ชื่อ – สกุล เดิม) 1. นางศิริลักษณ์ สุวรรณพ่อง 2. นางศิริลักษณ์ พรประสิทธิ์ 3. นางจุติรัตน์ พรประสิทธิ์ 4. นางจุติรัตน์ สุวรรณพ่อง ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560	70	- ปริญญาโท สาขาการจัดการทาง การเมือง มหาวิทยาลัย รามคำแหง - ปริญญาตรี สาขา Political science มหาวิทยาลัยรามคำแหง - ก่อสร้างและตกแต่งภายใน ประเทศเยอรมัน - หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 143/2560	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2563 – ปัจจุบัน	- กรรมการ - กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ - ประธานกรรมการสรรหาและ พิจารณาคำตอบแทน - กรรมการบริหารความเสี่ยง (ได้รับแต่งตั้งเมื่อ ส.ค. 2563)	บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย
						2560 – 2562	- กรรมการ - กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ - ประธานกรรมการสรรหาและ พิจารณาคำตอบแทน	บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย
4.	นางศลิมน วิริยะวรเวช - กรรมการ - กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ - ประธานกรรมการบริหาร ความเสี่ยง (ชื่อ – สกุล เดิม) นางสาวศลิมน อาชุกการ	60	- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาตรี สาขาบัญชี(การเงิน และการธนาคาร) จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย - หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 143/2560	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2560 – ปัจจุบัน	- กรรมการ - กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ - ประธานกรรมการบริหาร ความเสี่ยง	บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย
						2563 – ปัจจุบัน 2560 – 2561	- กรรมการบริหาร กลุ่มสาย งานความเสี่ยง - รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่ม สายงานบัญชีและการเงิน	บริษัท สตาร์เพลก จำกัด	จำหน่ายรถยนต์ จำหน่ายอะไหล่ และ บริการซ่อมรถยนต์

ลำดับ	ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน			
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
	ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560					2561 – 2562	- กรรมการผู้จัดการ กลุ่มสาย งานบัญชีและการเงิน	บริษัท ไทยเร็นอะคาร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด / บริษัท คาร์โก (ประเทศ ไทย) จำกัด	ให้เข้ายานพาหนะต่างๆ ทุกชนิด รวมทั้งให้เข้า รถยนต์ หรือยานพาหนะ พร้อมคนขับ / จำหน่าย รถยนต์มือสอง
						2557 – 2560	- ผู้อำนวยการอาวุโส ทีม พาณิชย์ธนกิจขนาดใหญ่ 2	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารพาณิชย์
						2555 – 2557	- ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายธุรกิจ ลูกค้าขนาดกลางและขนาด ย่อม เครือข่ายภูมิภาค ทีม 1	ธนาคาร ธนชาติ จำกัด (มหาชน)	ธนาคารพาณิชย์
5.	นางสาววิมลจิต อรินทมะ พงษ์ - กรรมการ - กรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน - กรรมการบริหาร - กรรมการผู้จัดการ (ชื่อ – สกุล เดิม) [- ไม่มี-] ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2559	45	- ปริญญาตรี สาขาศิลปศาสตร์ ธุรกิจบัณฑิต มหาวิทยาลัยเกริก หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 143/2560	-ไม่มี-	เป็นพี่สาวของนายธีร วิญญู อรินทวงศ์สิริ	2563-ปัจจุบัน 2557 – 2562	- กรรมการ - กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน - กรรมการบริหาร - กรรมการผู้จัดการ - กรรมการ - กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน - กรรมการบริหาร - กรรมการผู้จัดการ - กรรมการบริหารความเสี่ยง	บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย

ลำดับ	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา /ประวัติอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน			
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
6.	นายธีรวิทย์ อรินทวงศ์ศิริ - กรรมการ - กรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน - กรรมการบริหารความ เสี่ยง (ชื่อ – สกุล เดิม) นายวุฒิกร อรินทมะพงษ์ ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2559	41	- ปริญญาตรี สาขาคอมพิวเตอร์ ธุรกิจ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ - หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 143/2560	0.03	เป็นน้องของนางสาว วิมลจิต อรินทมะพงษ์	2563-ปัจจุบัน	- กรรมการ - กรรมการบริหารความเสี่ยง - กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน	บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย
						2559 – 2562	- กรรมการ - กรรมการบริหารความเสี่ยง - กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน - กรรมการบริหาร		
						2555 – 2559	- ผู้จัดการโครงการ	บริษัท 99 กระรัต กรุ๊ป จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย
7.	ว่าที่ร้อยตรีสมโภชน์ คง วิทยา - กรรมการ - กรรมการบริหาร - กรรมการบริหารความ เสี่ยง (ชื่อ – สกุล เดิม) [- ไม่มี-] ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560	68	- ปริญญาโท สาขารัฐ ประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต นโยบายสาธารณะ มหาวิทยาลัย บูรพา - ปริญญาตรี สาขาการจัดการงาน ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช - ปริญญาตรี สาขานิติศาสตร์ บัณฑิต มหาวิทยาลัยบูรพา - หลักสูตรนายอำเภอ รุ่นที่ 58 พศ.2548	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2559 – ปัจจุบัน	- กรรมการ - กรรมการบริหารความเสี่ยง - กรรมการบริหาร	บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย
						2559-2562	- กรรมการ - กรรมการบริหารความเสี่ยง - กรรมการบริหาร - ผู้ช่วยผู้จัดการด้านพัฒนาและ บริหารโครงการ		

ลำดับ	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา /ประวัติอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน			
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
			- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 143/2560						
8.	นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา - รองกรรมการผู้จัดการ (ชื่อ – สกุล เดิม) [-ไม่มี-] ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563	33	- ปริญญาตรี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ - หลักสูตร “Strategic CFO in Capital Markets Program” รุ่นที่ 8 (มิถุนายน - กรกฎาคม 2562) - หลักสูตร “CPIAT” รุ่นที่ 55 (สิงหาคม - ธันวาคม 2561) - หลักสูตร “หลักการจัดการด้านการเงินและการวางแผนภาษี” รุ่นที่ 40 (สิงหาคม - กันยายน 2558)	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2563 – ปัจจุบัน 2561 – 2562	- รองกรรมการผู้จัดการ - ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
						2563	- ที่ปรึกษาทางบัญชีและการเงิน	บริษัท นื่องพร ฟู๊ด อินครัสตรี จำกัด	ผลิตอาหาร ประเภท น้ำจิ้ม
						2563	- ที่ปรึกษาทางบัญชีและการเงิน - ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานบัญชีและการเงิน	บริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
						2562 – 2563			
						2560 – ปัจจุบัน	- กรรมการผู้จัดการ	บริษัท ว๊อค เดอะ ปีก จำกัด	นำเข้าเครื่องดื่ม
						2558 – 2561	- กรรมการผู้จัดการ	บริษัท ทีม ที แอ็คเคาน์ติ้ง จำกัด	ที่ปรึกษาด้านบัญชี
						2557 – 2559	- ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบัญชีการเงินและนักลงทุนสัมพันธ์	บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
						2552 – 2557	- ผู้ช่วยผู้สอบบัญชี	บริษัท เอเอสที มาสเตอร์ จำกัด	ตรวจสอบบัญชี

ลำดับ	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน			
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
9.	นายสมภพ ปัญชาเมตตากุล - ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ด้านบัญชีการเงิน (ชื่อ – สกุล เดิม) [-ไม่มี-] ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2563	44	- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ (สาขา การเงิน) มหาวิทยาลัย รามคำแหง - ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ (สาขา การเงิน) มหาวิทยาลัยหอการค้า ไทย อบรมหลักสูตร e-learning CFO's Orientation Course เมื่อ เดือนพฤศจิกายน 2563	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2563-ปัจจุบัน	- ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสาย งานบัญชีและการเงิน	บริษัท อรินสริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย
						2560-2563	- ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการด้าน บัญชีและการเงิน	บริษัท การ์ โก (ประเทศ ไทย) จำกัด	จำหน่ายรถยนต์มือสอง
						2560-2560	- ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการด้าน บัญชีและการเงิน	บริษัท ไทยเร็นท์อะคาร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ให้เช่ายานพาหนะ ต่างๆ ทุกชนิด รวมทั้ง ให้เช่ารถยนต์ หรือ ยานพาหนะพร้อม คนขับ
						2557-2560	- ผู้ช่วยผู้อำนวยการ - ธุรกิจ สัมพันธ์	ธนาคารซีไอเอ็มบีไทย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารพาณิชย์
						2555-2557	- ผู้ช่วยผู้อำนวยการ - ธุรกิจ สัมพันธ์	ธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน)	ธนาคารพาณิชย์
10.	นายณัฐพล วิจิตรพระ - กรรมการบริหาร - ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ด้านพัฒนาแผนธุรกิจ (ชื่อ – สกุล เดิม) นายณัฐพล วิจิตรพันธ์ ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2559	52	- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา - ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง -	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2559 – ปัจจุบัน	- กรรมการบริหาร - ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการด้าน พัฒนาแผนธุรกิจ	บริษัท อรินสริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย

ลำดับ	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา /ประวัติอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน			
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
11.	นางสาวจิตติมา ศรีสมโพธิ - รักษาการเลขานุการ บริษัท - ผู้จัดการแผนกจัดซื้อจัด จ้าง (ชื่อ – สกุล เดิม) [- ไม่มี-] ได้รับแต่งตั้งให้เป็น รักษาการเลขานุการบริษัท เมื่อ 12 พฤศจิกายน 2563	34	- ปริญญาโท สาขาการบริหาร การประชาสัมพันธ์และ สื่อสารมวลชน มหาวิทยาลัย บูรพา - อบรม หลักสูตร กลยุทธ์การ จัดซื้อแบบมีออราฟ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2559 – ปัจจุบัน	- รักษาการเลขานุการบริษัท - ผู้จัดการแผนกจัดซื้อและจัด จ้าง	บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย
						2558– 2559 2551 – 2557	- ผู้จัดการแผนกจัดซื้อ - เจ้าหน้าที่แผนกจัดซื้อ	บริษัท 99 กระติ๊ด กรุ๊ป จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย
12.	นายธีรวุฒิ ธีรเรืองสิริ - ผู้จัดการแผนกบัญชี (ชื่อ – สกุล เดิม) [- ไม่มี-] ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2560 ได้รับการพิจารณาคุณสมบัติ สำหรับผู้จัดการแผนกบัญชี	48	- ปริญญาตรี สาขาบัญชีต้นทุน มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย - อบรมหลักสูตรการบันทึกบัญชี รายได้และค่าใช้จ่าย ผลกระทบ ต่อการคำนวณกำไรสุทธิ เมื่อ วันที่ 27 มีนาคม 2562 (เข้า อบรมกับบริษัท ฟิกอบรมและ สัมมนาธรรมนิติ จำกัด จำนวน 6 ชั่วโมง) - อบรมหลักสูตรเจาะลึก มาตรฐานการรายงานทาง การเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญา	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2560 – ปัจจุบัน	- ผู้จัดการแผนกบัญชี -	บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย

ลำดับ	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา /ประวัติอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน			
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
	จากคณะกรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2561		<p>เข้า เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 (เข้าอบรมกับคณะกรรมการจัดการและการท่องเที่ยว มหาวิทยาลัยบูรพา จำนวน 7 ชั่วโมง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อบรมหลักสูตร Transfer pricing ผลกระทบทางการบันทึกบัญชีที่นักบัญชีต้องปฏิบัติให้อีกต้อง เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2563 (เข้าอบรมกับบริษัท ฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ จำกัด จำนวน 6 ชั่วโมง) - อบรมหลักสูตร งบกระแสเงินสดและงบประมาณเงินสดเบื้องต้น (ภาคปฏิบัติ) Statement of Cash Flow & Cash Budget (Workshop) (เข้าอบรมกับบริษัท ฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ จำกัด จำนวน 6 ชม.) 						

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ถือหุ้น กรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563)

รายชื่อ	บริษัท	บริษัทที่เกี่ยวข้อง											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.พล.ต.อ.วีรพงษ์ ชื่นภักดี	X,I,IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.พล.ต.อ.วิรุฬ เอี่ยมไพจิตร	I,III,IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.นางจุติรัตน์ ศรีสมโพธิ	I,III,IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.นางศลิมน วิริยะวาท	I,III,IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์	I,II,V,@	I, VI,@	I, VI,@	I, VI,@	I, VI,@	I, VI,@	I, VI,@	I, VI,@	I, VI,@	I, VI,@	I, VI,@	I, VI,@	I, VI,@
6.นายธีรวิญญู อรินทวงศ์ศิริ	I,II,V,VI,@	VI	VI	VI	-	-	-	-	-	-	VI	-	-
7.ว่าที่ร้อยตรีสมโภชน์ คงวิทยา	I,II,V,@	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.นายเข้มชาติ อภิสักดิ์สุภา	II,V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.นายสมภพ บัญชาเมตตากุล	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.นายณัฐพล วิจิตรพระ	II,V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.นางสาวจิตติมา ศรีสมโพธิ	VII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.นายธีรวุฒิ ธีรเรืองสิริ	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.นายวิเชียร ชมกลิ่น	VI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.นางกนกรัตน์ กนกกาญจน์รัตน์	VI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.เด็กชายพลัฏฐ์ ชมกลิ่น	VI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ถือหุ้น กรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

รายชื่อ		บริษัท	บริษัทที่เกี่ยวข้อง											
			13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.พล.ต.อ.วีรพงษ์	ชื่นภักดี	X,I,IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.พล.ต.อ.วีรพ	เอี่ยมไพจิตร	I,III,IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.นางจุติรัตน์	ศรีสมโพธิ	I,III,IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.นางศลิมน	วิริยะวาท	I,III,IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.นางสาววิมลจิต	อรินทมะพงษ์	I,II,V,@	I, VI,@	I, VI,@	I, V,@	I, VI,@	I, VI,@	I, VI,@	-	I, VI,@	I, VI,@	I, VI,@	I, VI,@	-
6.นายธีรวิญญ์	อรินทวงศ์ศิริ	I,II,V,VI,@	VI	VI	VI	VI	VI	VI	-	-	-	VI	-	-
7.ว่าที่ร้อยตรีสมโภชน์	คงวิทยา	I,II,V,@	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.นายเข้มชาติ	อภิสักดิ์สุภา	II,V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.นายสมภพ	บัญชาเมตตากุล	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.นายณัฐพล	วิจิตรพระ	II,V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.นางสาวจิตติมา	ศรีสมโพธิ	VII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.นายธีรวุฒิ	ธีรเรืองสิริ	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.นายวิเชียร	ชมกลิ่น	VI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.นางกนกรัตน์	กนกกาญจน์รัตน์	VI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.เด็กชายพลัฏฐ์	ชมกลิ่น	VI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ถือหุ้น กรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

รายชื่อ	บริษัท	บริษัทที่เกี่ยวข้อง											
		25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1.พล.ต.อ.วีรพงษ์ ชื่นภักดี	X,I,IV	IV	III,IV	III,IV	III,IV	IV	III,IV	III,IV	I	I	-	-	-
2.พล.ต.อ.วิรุฬห์ เอี่ยมไพจิตร	I,III,IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.นางจุติรัตน์ ศรีสมโพธิ	I,III,IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.นางสลิมน วิริยะวราช	I,III,IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	II	-	-
5.นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์	I,II,V,@	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.นายธีรวิญญู อรินทวงศ์ศิริ	I,II,V,VI,@	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.ว่าที่ร้อยตรีสมโภชน์ คงวิทยา	I,II,V,@	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.นายเข้มชาติ อภิสักดิ์สุภา	II,V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I
9.นายสมภพ บัญชาเมตตากุล	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.นายณัฐพล วิจิตรพระ	II,V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.นางสาวจิตติมา ศรีสมโพธิ	VII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.นายธีรวุฒิ ชีรเรืองสิริ	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.นายวิเชียร ชมกลิ่น	VI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I,V	-
14.นางกนกรัตน์ กนกกาญจน์รัตน์	VI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.เด็กชายพลัฏฐ์ ชมกลิ่น	VI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ X = ประธานกรรมการ I = กรรมการ II = กรรมการบริหาร III = กรรมการตรวจสอบ IV = กรรมการอิสระ V = ผู้บริหาร VI = ผู้ถือหุ้น VII = รักษาการเลขานุการบริษัท @ = กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัทที่เกี่ยวข้อง :

- | | | | | |
|---|--|--|--|---|
| 1.บริษัท 99 กระรัต สามมุก จำกัด | 2.บริษัท ร้านทอง 99 กระรัต จำกัด | 3.บริษัท เดอะ แคมป์ส บางแสน จำกัด | 4.บริษัท 99 กระรัต แลนด์ จำกัด | 5.บริษัท 99 กระรัต กรู๊ป จำกัด |
| 6.บริษัท เอช พู เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | 7.บริษัท 99 กระรัต แลนด์ มาร์ค จำกัด | 8.บริษัท 99 แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด | 9.บริษัท 99 กระรัต แลนด์ ริสอร์ท จำกัด | 10.บริษัท 99 กระรัต แลนด์ ทาวน์โฮม |
| 11.บริษัท 99 กระรัต ลิฟวิ่ง จำกัด | 12.บริษัท บางแสน คอนโด จำกัด | 13.บริษัท 99 กระรัต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | 14.บริษัท 99 กระรัต ปาร์ค จำกัด | 15.บริษัท 99 กระรัต คอมเมอร์เชียล จำกัด |
| 16.บริษัท 99 กระรัต การ์เด็น | 17.บริษัท อรินสิริ พานทอง จำกัด | 18.บริษัท อรินสิริ ทาวน์ จำกัด | 19.บริษัท เมืองใหม่ ชาวน่า จำกัด | 20.บริษัท เอส พี พี ฮาร์ดแวร์ จำกัด |
| 21.บริษัท ทริปเปิ้ล เอ็ม พลาซ่า จำกัด | 22.บริษัท 99 กระรัต โฮเทล จำกัด | 23.บริษัท เฮ้าส์ ออฟ โกร์ท จำกัด | 24. บริษัท 99 กระรัต คอนกรีต จำกัด | 25. บริษัท ไทรทัน โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) |
| 26. บริษัท คันทรี กรู๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) | 27. บริษัท คันทรี กรู๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) | 28. บริษัท ธนาคาร โอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) | 29. บริษัท ไทร เบคก้า เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด | 30. บริษัท ไทยฮั่วบางพารา จำกัด (มหาชน) |
| 31. บริษัท ชิงเลี่ยนเยอะเป้า จำกัด | 32. บริษัท ฟูลิน อุตสาหกรรมเหมืองแร่ (ประเทศไทย) จำกัด | 33. บริษัท ริชแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | 34. บริษัท สตาร์แฟลก จำกัด | 35. บริษัท หนองมน ทรานสปอร์ต จำกัด |
| | | | | 36.บริษัท วู้ด เดอะ บิ๊ก จำกัด |