

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



2555

รายงานประจำปี



สารบัญ

- | | | | |
|----|---|-----|---|
| 1 | จุดเด่นในรอบปี 2555 | 24 | โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ |
| 2 | รายงานจากประธานกรรมการ | 51 | บุคคลที่มีผลประโยชน์ร่วมและรายการระหว่างกัน |
| 3 | รายงานจากประธานคณะกรรมการตรวจสอบ | 57 | คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงิน |
| 4 | รายงานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน | | และผลการดำเนินงาน |
| 5 | โครงสร้างรายได้ | 70 | ข้อมูลสถิติทางการเงินเปรียบเทียบ 3 ปี |
| 6 | จำนวนบ้านจดทะเบียนเพิ่มในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล | 73 | รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท |
| | ระหว่างปี 2551-2555 | | ต่อรายงานทางการเงิน |
| 7 | ภาวะตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2555 | 74 | รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต |
| 9 | เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม | 75 | งบการเงิน |
| 12 | ปัจจัยความเสี่ยง | 149 | บุคคลอ้างอิงอื่นๆ |
| 15 | ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม | 151 | สรุปตำแหน่งของรายการที่กำหนดตามแบบ 56-2 |
| 16 | ลักษณะการประกอบธุรกิจ | | ในรายงานประจำปี 2555 |

จุดเด่นในรอบปี 2555

	2555	2554	%
ผลการดำเนินงาน			
จำนวนโครงการที่ดำเนินงาน	54	53	1.9
ความสามารถในการทำกำไร			
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม	23.07%	25.33%	(9.0)
จุดเด่นจากงบการเงิน (ล้านบาท)			
รายได้รวม	24,432	22,139	10.4
กำไรสุทธิ	5,636	5,609	0.5
สินค้าคงเหลือ	32,537	31,472	3.4
สินทรัพย์รวม	64,401	60,833	5.9
ส่วนของผู้ถือหุ้นและส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	31,964	30,472	4.9
ข้อมูลต่อหุ้น			
กำไรสุทธิต่อหุ้น	0.56	0.56	-
มูลค่าตามบัญชี	3.08	2.93	4.9
ราคาตลาด (ณ วันสิ้นปี)	9.75	6.15	58.5
จำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้ว (ล้านหุ้น)	10,026	10,026	-

รายงานจากประธานกรรมการ

สวัสดีครับท่านผู้ถือหุ้นทุกท่าน

ในปี 2555 บริษัทฯ มียอดจองจากธุรกิจที่อยู่อาศัยรวม 25,100 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 30.72% จากปี 2554 โดยมีสัดส่วนเป็นบ้านเดี่ยว 67% ทาวน์เฮาส์ 8% และอาคารชุดพักอาศัย 25%

ในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้เปิดโครงการใหม่จำนวน 15 โครงการ โดยมีมูลค่าโครงการรวม 25,700 ล้านบาท ทั้งนี้ประกอบด้วยโครงการที่เป็นประเภทบ้านเดี่ยวจำนวน 9 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 20,400 ล้านบาท และเป็นโครงการประเภททาวน์เฮาส์ 2 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 930 ล้านบาท และโครงการประเภทอาคารชุด 4 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 4,370 ล้านบาท

สำหรับพัฒนาการอื่นๆ ที่สำคัญในรอบปีที่ผ่านมาของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีดังนี้

- บริษัทฯ ได้นำโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ จำนวน 3 โครงการ ประกอบด้วย โครงการเซ็นเตอร์พอยท์ ทองหล่อ, เซ็นเตอร์พอยท์ พร้อมพงษ์ และโครงการบ้านพักอาศัย แอล แอนด์ เอส วิลล่า สาทร มาจัดตั้งเป็นกองทุนอสังหาริมทรัพย์ที่มีขนาดกองทุน 3,300 ล้านบาท ภายใต้ชื่อ “กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แอลแอนด์ แอนด์ เฮาส์ (LHPF)” และได้ขายหน่วยลงทุนในกองทุนดังกล่าวให้แก่นักลงทุนทั่วไปในช่วงปลายไตรมาสที่ 1/2555 กองทุนดังกล่าวได้จดทะเบียนเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2555
- ออกและเสนอขายหุ้นกู้ 2 ครั้ง รวมจำนวน 6,500 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ยร้อยละ 4.01 แบ่งเป็น
 - o ครั้งที่ 1 เดือนกุมภาพันธ์ 2555 มูลค่า 4,000 ล้านบาท แบ่งออกเป็น 2 ชุด
 - ชุดที่ 1 วงเงิน 900 ล้านบาท อายุ 2 ปี 7 เดือน 20 วัน อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3.85% ต่อปี
 - ชุดที่ 2 วงเงิน 3,100 ล้านบาท อายุ 3 ปี 1 เดือน อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3.99% ต่อปี
 - o ครั้งที่ 2 เดือนกรกฎาคม 2555 มูลค่า 2,500 ล้านบาท อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ 4.10% ต่อปี
- จัดตั้งบริษัทย่อยในประเทศสหรัฐอเมริกา (ถือหุ้น 100%) ด้วยทุนจดทะเบียน 20 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เพื่อดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยเน้นเข้าซื้อโครงการประเภทที่อยู่อาศัยให้เช่าที่สร้างเสร็จแล้ว ในบริเวณอ่าวซานฟรานซิสโก
- จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 2 ครั้ง รวม 0.30 บาท ประกอบด้วย
 - o ครั้งที่ 1 จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงานงวด 6 เดือนแรก ของปี 2555 จากกำไรสุทธิ ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท
 - o ครั้งที่ 2 จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงานงวดเดือนกรกฎาคม – กันยายน 2555 จากกำไรสุทธิ ในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท

จากความมุ่งมั่นในการพัฒนาสินค้าและบริการรวมทั้งการดำเนินธุรกิจตามหลักบรรษัทภิบาล เพื่อให้ได้มาซึ่งสินค้าและบริการที่ดีมีคุณภาพ และเป็นธรรมกับผู้เกี่ยวข้อง ส่งผลให้บริษัทฯ ได้รับการโหวตจากผู้บริโภคให้เป็น “แบรนด์ที่น่าเชื่อถือ” (Trusted Brand) ประเภทรางวัล Platinum Award ซึ่งจัดโดยการสำรวจจากนิตยสาร Reader’s Digest และเป็นเพียงบริษัทฯ เดียวในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รางวัลนี้ต่อเนื่องกันเป็นปีที่ 8 นอกจากนี้ยังได้รางวัล The Most Powerful Brand of Thailand 2012 จากโครงการวิจัย เพื่อพัฒนาเครื่องมือวัดแบรนด์สินค้า ของภาควิชาการตลาด คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถือเป็นความภูมิใจของบริษัทฯ ที่ได้รับความไว้วางใจจากผู้บริโภค

ท้ายที่สุดนี้ ผมขอขอบคุณลูกค้าทุกๆ ท่าน ผู้ถือหุ้น พนักงานบริษัทฯ สถาบันการเงิน Suppliers ผู้รับเหมา ที่ได้ให้การสนับสนุนกิจการของบริษัทฯ ร่วมสร้างครอบครัวที่อบอุ่นและสังคมสิ่งแวดล้อมที่ดีมีคุณภาพ ภายในโครงการแอลแอนด์ เอส วิลล่า ทุกโครงการ



ขอแสดงความนับถือ
(นายอนันต์ อัศวโภคิน)
ประธานกรรมการ

รายงานจากประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบ บมจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ประกอบด้วยนายประทีป วงศ์รินทร์ เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ มีนายภควัต โกวิทวัฒนพงศ์ และนายวิศณุ ทรัพย์สมพล เป็นกรรมการตรวจสอบ และทั้ง 3 ท่านไม่ได้เป็นเจ้าหน้าที่บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ

ในปี 2555 คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีการประชุมรวม 5 ครั้ง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และตามขอบเขตที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ในการประชุมแต่ละคราวได้เชิญผู้จัดการฝ่ายเข้าร่วมหารือตามวาระที่มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยรายงานผลการประชุมในประเด็นที่สำคัญๆ ให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบอยู่เป็นประจำ สรุปสาระสำคัญของงานที่คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติไปมีดังนี้

1. ได้สอบถามความน่าเชื่อถือทางการเงินของบริษัทฯ ทั้งรายไตรมาส และประจำปี พร้อมกับให้ความเห็นต่อการเงินดังกล่าวว่ามีความถูกต้อง ครบถ้วนในการเปิดเผยข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญ อย่างเพียงพอ ทันเวลา ตามมาตรฐานการบัญชีและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องทุกประการ
2. ได้สอบถามและติดตามอย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในของบริษัทฯ เพื่อให้มีการดำเนินการอย่างเพียงพอและทันต่อเหตุการณ์อยู่เสมอ แต่จากการเปลี่ยนแปลงที่รวดเร็วและซับซ้อนมากขึ้น ได้นำพาความเสี่ยงทางธุรกิจมาด้วย จึงได้แนะนำให้ฝ่ายบริหารตระหนักถึงเรื่องการบริหารความเสี่ยงให้มากขึ้น ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี พร้อมกันนี้ได้สอบถามและพิจารณาอนุมัติแผนงานตรวจสอบประจำปี 2556 ให้กับฝ่ายตรวจสอบภายในและพัฒนาระบบ
3. ได้สอบถามและติดตามคดีความสำคัญๆ ของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง โดยเสนอแนะให้บริษัทฯ ยึดแนวปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งผลจากการติดตามเป็นที่น่าพอใจ เนื่องจากคดีความและข้อพิพาทกับคู่บริโภคลดลง
4. ได้สอบถามการทำการธุรกรรมของบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อสนับสนุนให้มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน สมเหตุสมผล และได้คำนึงถึงประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งผลจากการสอบถามธุรกรรมดังกล่าว ปฏิบัติได้ถูกต้องตามเกณฑ์ที่กำหนด
5. พิจารณา คัดเลือก และเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2556 พร้อมกำหนดค่าตอบแทนเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมาคณะกรรมการตรวจสอบพอใจกับผลการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี ที่ได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ ความสามารถในวิชาชีพ และได้ให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในและความเสี่ยงต่างๆ รวมถึงมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
6. ได้สอบถามและติดตามเงินลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัท ได้ตระหนักถึงการบริหารเงินลงทุน ต้องดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จากการติดตามเป็นที่น่าพอใจว่า บริษัทฯ ให้ความระมัดระวังและตระหนักอยู่ตลอดเวลา
7. ได้สอบถามการจัดซื้อที่ดินและการจัดซื้อจัดจ้างต่างๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้าง เพื่อเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัท ตระหนักถึงรายการลงทุนที่มีมูลค่าสูง ต้องดูแลอย่างใกล้ชิดและโปร่งใส ซึ่งผลการสอบทานไม่พบสิ่งผิดปกติที่เป็นสาระสำคัญ
8. คณะกรรมการตรวจสอบได้ดำเนินการประเมินตนเองเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ทราบถึงขีดความสามารถในการปฏิบัติงาน และความสมบูรณ์ครบถ้วนในหน้าที่ของตน และงานที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท นอกจากนี้ได้ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ โดยไม่มีฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เข้าร่วมด้วย ซึ่งผลเป็นที่น่าพอใจอย่างยิ่ง สำหรับคำชี้แนะที่ได้จากผู้สอบบัญชี
9. เน้นให้บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างมาตรฐานการทำงานให้อยู่เหนือเกณฑ์ปกติทั่วไป พร้อมกับเสนอแนะให้บริษัทฯ มุ่งเน้นการพัฒนาที่ยั่งยืน ด้วยการดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคมของธุรกิจ (CSR: Corporate Social Responsibility)

คณะกรรมการตรวจสอบปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างครบถ้วน ในประเด็นเนื้อหาที่เป็นสาระสำคัญตามกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบและตามบทบาทหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัททุกประการ ด้วยความรู้ และความสามารถอย่างเต็มประสิทธิภาพ

อนึ่ง นายวิศณุ ทรัพย์สมพล ได้รับการแต่งตั้งเข้ามาเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2555 แทนนายชัชชาติ สิทธิพันธุ์ ที่ลาออกไปเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2555



(นายประทีป วงศ์รินทร์)
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556

รายงานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

เรียนท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้ถูกจัดตั้งขึ้น โดยมีมติคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2549 โดยมี นายภควัต โกวิทวัฒนพงศ์ ดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน นายอดิสร ธนนันท์ธนราพูล ดำรงตำแหน่งกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ต่อมา นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์ ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2555 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2555 วันที่ 27 มิถุนายน 2555 จึงได้มีมติแต่งตั้งนายวิศณุ ทรัพย์สมพล ให้เป็นกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน แทนนายชัชชาติ สิทธิพันธุ์ ที่ได้ลาออกไป ทำให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีจำนวนกรรมการทั้งสิ้น 3 ท่าน ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 2 ท่าน และกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน

ในปี 2555 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีการประชุมรวม 3 ครั้ง เพื่อปฏิบัติการกิจดังนี้

1. สรรหากรรมการใหม่แทนกรรมการที่ต้องออกตามวาระ
2. กำหนดค่าตอบแทนให้แก่กรรมการที่ไม่ได้เป็นพนักงานของบริษัทฯ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ
3. พิจารณาสรรหากรรมการใหม่แทนกรรมการที่ลาออก เพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ
4. พิจารณาเงินเดือนและจ่ายโบนัส ให้แก่กรรมการผู้จัดการ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ

ขอแสดงความนับถือ



นายภควัต โกวิทวัฒนพงศ์

ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

โครงสร้างรายได้

ผลิตภัณฑ์		ดำเนินการโดย		ปี 2555		ปี 2554		ปี 2553	
				ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์									
บ้านเดี่ยว	บริษัท	15,567	63.7	12,257	55.4	11,106	63.5		
	บริษัทย่อย: บจ.แอตแลนติก เรียวเอสเตท	520	2.1	580	2.6	643	3.8		
	บริษัทย่อย: บจ.แปซิฟิก เรียวเอสเตท	-	-	-	-	23	0.1		
	บริษัทย่อย: บจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์	33	0.2	56	0.3	60	0.3		
	บริษัทย่อย: บจ.แอล. เอช. เมืองใหม่	250	1.0	260	1.2	183	1.1		
	บริษัทย่อย: บจ.แอล. เอช. เรียวเอสเตท	3	0.0	-	-	21	0.1		
	บริษัทย่อย: บจ.แอลเอช แอสเซท	37	0.2	454	2.1	531	3.0		
รวมรายได้บ้านเดี่ยว		16,409	67.2	13,607	61.6	12,568	71.9		
ทาวน์เฮ้าส์	บริษัท	1,376	5.6	822	3.7	1,091	6.2		
	บริษัทย่อย: บจ.แอลเอชแอสเซท	519	2.1	362	1.6	595	3.4		
รวมรายได้ทาวน์เฮ้าส์		1,895	7.7	1,183	5.3	1,685	9.6		
คอนโดมิเนียม	บริษัท	3,957	16.2	3,695	16.7	2,293	13.1		
	บริษัทย่อย: บจ.แอลเอชแอสเซท	17	0.1	-	-	-	-		
รวมรายได้คอนโดมิเนียม		3,974	16.3	3,695	16.7	2,293	13.1		
ที่ดินเปล่า	บริษัท	-	-	4	0.0	-	-		
	บริษัทย่อย: บจ.แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ	27	0.1	-	-	-	-		
	บริษัทย่อย: บจ. แอลเอช เมืองใหม่	-	-	91	0.4	-	-		
รวมรายได้ที่ดินเปล่า		27	0.1	95	0.4	-	-		
รวมรายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		22,305	91.3	18,580	84.0	16,545	94.7		
2. รายได้ค่าเช่า		1,797	7.4	649	2.9	350	2.0		
3. รายได้อื่น		330	1.3	2,910	13.1	583	3.3		
4. รวมรายได้ 1 + 2 + 3		24,432	100.0	22,139	100.0	17,478	100.0		
5. ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		2,282	9.3	1,156	5.2	1,469	8.4		
รายได้ทั้งสิ้น 4 + 5		26,714	109.3	23,295	105.2	18,947	108.4		

* รายได้อื่นในปี 2554 รวมกำไรจากการขายเงินลงทุนใน บมจ.บางกอกเซเนฮอสพิทอล จำนวน 2,766 ล้านบาทและขาดทุนจากการเงินลงทุนในอินโดนีเซีย จำนวน 275 ล้านบาท

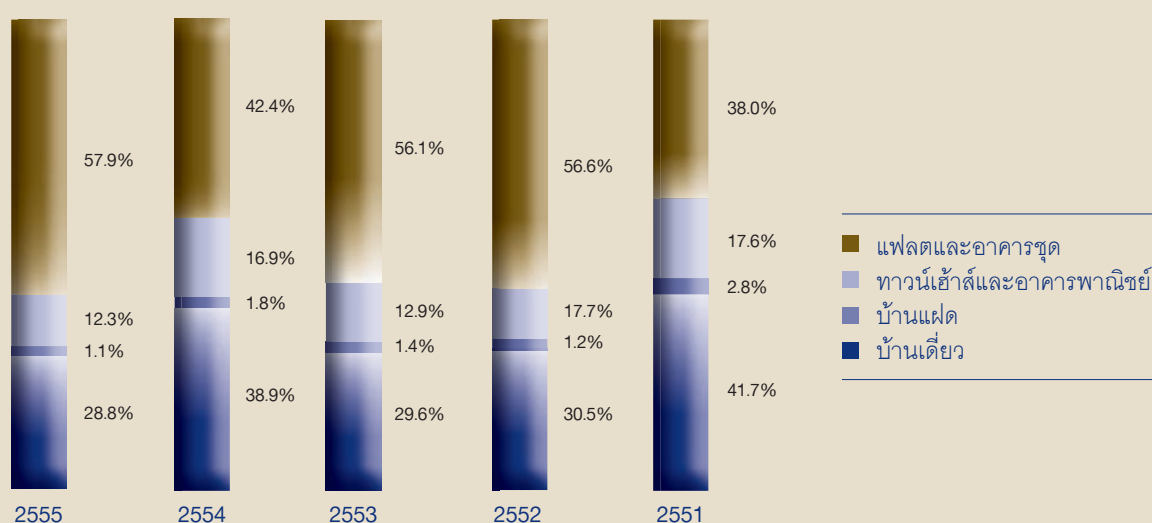
จำนวนบ้านจดทะเบียนเพิ่มในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ระหว่างปี 2551 - 2555

หน่วย : หลัง

ประเภท	2555	2554	2553	2552	2551
• บ้านจดทะเบียนเพิ่ม จำแนกตามประเภทการดำเนินการ					
สร้างเอง	23,497	20,128	22,498	19,618	24,017
จัดสรร	88,378	61,728	84,395	75,359	59,048
• รวมบ้านจดทะเบียนเพิ่มทั้งหมด	111,875	81,856	106,893	94,977	83,065
• บ้านจดทะเบียนเพิ่ม - ประเภทสร้างเอง - จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย					
บ้านเดี่ยว	20,933	17,814	20,284	18,135	21,181
บ้านแฝด	102	81	154	138	163
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	2,462	2,233	2,060	1,345	2,673
แฟลตและอาคารชุด	0	0	0	0	0
• รวมบ้านจดทะเบียนเพิ่ม - ประเภทสร้างเอง	23,497	20,128	22,498	19,618	24,017
• บ้านจดทะเบียนเพิ่ม - ประเภทจัดสรร - จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย					
บ้านเดี่ยว	11,260	13,999	11,403	10,863	13,437
บ้านแฝด	1,090	1,381	1,366	1,000	2,133
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	11,312	11,614	11,707	9,771	11,943
แฟลตและอาคารชุด	64,716	34,734	59,919	53,725	31,535
• รวมบ้านจดทะเบียนเพิ่ม - ประเภทจัดสรร	88,378	61,728	84,395	75,359	59,048

ที่มา : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หมายเหตุ : บ้านจดทะเบียนเพิ่ม เฉพาะในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล



ภาวะตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2555

ตลาดที่อยู่อาศัยโดยรวมในปี 2555 จากตัวเลขโดยรวมของบ้านจดทะเบียนเพิ่มทั้งหมดในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล มียอดจดทะเบียนรวม 111,875 หน่วย เพิ่มขึ้น 36.7% โดยแบ่งแยกเป็นที่อยู่อาศัยประเภทสร้างเอง 23,497 หน่วย 16.7% และที่อยู่อาศัยประเภทจัดสรร 88,378 หน่วย เพิ่มขึ้น 43.2% เมื่อเทียบกับปี 2554 (มีจำนวน 61,728 หน่วย)

ข้อมูลเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยจดทะเบียนเพิ่ม จำแนกตามประเภทดำเนินการ ระหว่าง 2553-2555

หน่วย : หลัง

จำแนกประเภท	2553	2554	2555	2538*
สร้างเอง	22,498	20,128	23,497	32,118
จัดสรร	84,395	61,728	88,378	146,735
รวมทั้งหมด	106,893	81,856	111,875	178,753
% เปลี่ยนแปลง	12.5%	-23.4%	36.7%	27.7%

ที่มา : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

* ปี 2538 เป็นปีที่บ้านจดทะเบียนสูงสุด นับตั้งแต่ปี 2530 เป็นต้นมา

% การเปลี่ยนแปลงของปี 2554 เทียบกับช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อนหน้า

บ้านจดทะเบียนเพิ่มประเภทจัดสรรในปี 2555 หากจำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

- ประเภทบ้านเดี่ยว มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 11,260 หน่วย ลดลง 19.6% เมื่อเทียบกับปี 2554 (มีจำนวน 13,999 หน่วย)
- ประเภทบ้านแฝด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,090 หน่วย ลดลง 21.1% เมื่อเทียบกับปี 2554 (มีจำนวน 1,381 หน่วย)
- ประเภททาวน์เฮ้าส์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 11,312 หน่วย ลดลง 2.6% เมื่อเทียบกับปี 2554 (มีจำนวน 11,614 หน่วย)
- ประเภทคอนโดมิเนียม มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 64,716 หน่วย เพิ่มขึ้น 86.3% เมื่อเทียบกับปี 2554 (มีจำนวน 34,734 หน่วย)

ข้อมูลเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยจดทะเบียนเพิ่ม จำแนกตามประเภทจัดสรร 2553-2555

หน่วย : หลัง

บ้านจดทะเบียนเพิ่ม จำแนกตามประเภทจัดสรร	2553	2554	2555	*2538
บ้านเดี่ยว	11,403	13,999	11,260	20,793
% การเปลี่ยนแปลง	5.0%	22.8%	-19.6%	16.4%
บ้านแฝด	1,366	1,381	1,090	938
% การเปลี่ยนแปลง	36.6%	1.1%	-21.1%	336.3%
ทาวน์เฮ้าส์	11,707	11,614	11,312	58,093
% การเปลี่ยนแปลง	19.8%	-0.8%	-2.6%	16.0%
คอนโดมิเนียม	59,919	34,734	64,716	66,911
% การเปลี่ยนแปลง	11.5%	-42.0%	86.3%	-1.5%
รวมทั้งหมดประเภทจัดสรร	84,395	61,728	88,378	146,735
% การเปลี่ยนแปลง	12.0%	-26.9%	43.2%	7.8%

ที่มา : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

* ปี 2538 เป็นปีที่บ้านจดทะเบียนสูงสุดนับตั้งแต่ปี 2530 เป็นต้นมา

% การเปลี่ยนแปลง เปรียบเทียบช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อนหน้า

การเปลี่ยนแปลงของตลาดที่อยู่อาศัย ในปี 2555 ที่ผ่านมา มีปัจจัยสำคัญ ๆ ที่มีผลต่อตลาดที่อยู่อาศัย ดังนี้

- การขยายตัวทางเศรษฐกิจปี 2555 มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น 6.4% เมื่อเทียบกับปี 2554 ที่มีการขยายตัวเพียงร้อยละ 0.1 โดยมีการขยายตัวในแต่ละไตรมาสดังนี้ Q1 = 0.4% Q2=4.4% และ Q3 = 3.1% ,Q4 = 18.9%) โดยมีมูลค่าการส่งออกขยายตัวร้อยละ 11.0 การบริโภครวม ขยายตัวร้อยละ 6.7 การลงทุนรวมขยายตัวร้อยละ 13.3 และภาคอุตสาหกรรมขยายตัวร้อยละ 7.0
- อัตราดอกเบี้ยในปี 2555 มีการปรับตัวลดลงจากช่วงต้นปีเล็กน้อย ทั้งนี้ในช่วงต้นปี 2555 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้าชั้นดี (MLR) อยู่ที่ร้อยละ 7.25% และปรับตัวลดลงมาอยู่ที่ระดับ 7.125% ตั้งแต่ปลายไตรมาสแรก และคงระดับต่อเนื่องมา จนถึงไตรมาสสุดท้ายของปี ที่ระดับ 7.0% (อัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคารไทยพาณิชย์) นอกจากนี้อัตราดอกเบี้ยพิเศษจากธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ช่วยเหลือผู้ประกอบการจากอุทกภัยที่เกิดขึ้นในช่วงปลายปี 2554 มีผลกระทบทำให้เกิดการขยายตัวและการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภค และอัตราดอกเบี้ยได้มีการปรับตัวลดลงจากร้อยละ 3.0 เหลือร้อยละ 2.75
- อัตราเงินเฟ้อ ในปีที่ผ่านมา มีการปรับตัวที่สูงขึ้นจากปี 54 เพียงเล็กน้อยโดยเฉลี่ยทั้งปี 55 อัตราเงินเฟ้ออยู่ในระดับร้อยละ 3.2 ขณะที่ปี 54 อยู่ที่ร้อยละ 3.8
- ราคาวัสดุก่อสร้างโดยรวมเฉลี่ยในปี 55 มีการปรับตัวเพิ่มสูงขึ้นจากปี 54 เล็กน้อยทั้งนี้ดัชนีรวมวัสดุก่อสร้าง ปรับตัวสูงขึ้น 3.5% เมื่อเทียบกับปี 54 ดัชนีวัสดุก่อสร้างประเภทผลิตภัณฑ์คอนกรีต มีการเปลี่ยนแปลงที่สูงขึ้นถึงร้อยละ 16.0
- ระดับราคาที่ดินมีการปรับตัวที่สูงขึ้น ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการดำเนินโครงการใหม่ที่สูงขึ้น
- ภาวะตลาดที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะตลาดที่อยู่อาศัยในแนวราบ ในทำเลที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยในปี 2554 ยังไม่ฟื้นตัว ในช่วงไตรมาสแรกของปี ส่งผลกระทบต่อตลาดที่อยู่อาศัยในช่วงต้นปี

แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2556

ตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2556 หากพิจารณาเฉพาะตลาดที่อยู่อาศัยประเภทจัดสรรมีแนวโน้มที่ขยายตัวประมาณ 10% ของบ้านจดทะเบียนเพิ่ม โดยรวมประเภทจัดสรรทั้งหมด คาดว่ามีจำนวนรวมทั้งสิ้นประมาณ 97,000 หน่วย ทั้งนี้มีปัจจัยบวกและปัจจัยลบที่สำคัญ ๆ ที่มีต่อตลาดที่อยู่อาศัย ดังนี้

- ภาวะเศรษฐกิจไทย มีแนวโน้มที่จะขยายตัวในระดับ 4.5-5.5%
- อัตราดอกเบี้ย มีแนวโน้มคงที่ ไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก
- อัตราเงินเฟ้อมีแนวโน้มที่อยู่ระหว่าง 2.5-3.5 %
- ต้นทุนก่อสร้าง จะปรับตัวสูงขึ้นเนื่องจากปัญหาต้นทุนการผลิตของวัสดุก่อสร้างและการดำเนินนโยบายของภาครัฐบาล ในการปรับค่าแรงขั้นต่ำเป็น 300 บาทต่อวัน ทำให้ราคาวัสดุก่อสร้าง มีแนวโน้มที่ปรับตัวสูงขึ้น
- ปัญหาการขาดแคลนแรงงาน และผู้รับเหมาในก่อสร้างจะมีความรุนแรงมากขึ้น และมีต้นทุนการจ้างเหมาที่สูงขึ้น
- ราคาที่ดินปรับตัวสูงขึ้นเนื่องจากการขยายตัวของตลาดที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะคอนโดมิเนียม การขยายตัวของภาคธุรกิจ การดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่มีแผนงานและแผนการดำเนินงานตามแนวนโยบายของภาครัฐ
- ความเข้มงวดธนาคารพาณิชย์ ในการพิจารณาสินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ (Pre Finance) และการปล่อยสินเชื่อที่ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ต้องดำเนินการในเรื่องของ LTV (Loan To Value)
- การขยายตัวของโครงการที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียม ยังคงมีแนวโน้มที่ขยายตัวต่อเนื่อง
- ราคาที่อยู่อาศัยจะต้องปรับสูงขึ้นไม่น้อยกว่า 5-10%

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	ทุนที่เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	จำนวนหุ้นที่ ถือครองอยู่	มูลค่า ตามบัญชี	เปอร์เซ็นต์ การถือหุ้น
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<ul style="list-style-type: none"> บริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ 				
1 บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	400	84,627,680	1	21.16
2 บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	9,184	2,283,167,658	1	24.86
3 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	7,041	2,120,220,590	1	30.11
4 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	11,979	4,200,549,600	1	35.07
<ul style="list-style-type: none"> บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ 				
1 บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	5	199,994	10	39.99
2 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ 1	40	2,013,462	10	49.94
3 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2	1,569	78,412,634	10	49.99
4 บริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด	900	49,499,995	10	55.00
5 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	2,450	14,699,994	100	60.00
6 บริษัท แอดแลนด์ก เรียวเอสเตท จำกัด	15	149,979	100	99.99
7 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธ จำกัด	14	134,998	100	99.99
8 บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	6	58,095	100	99.99
9 บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	100	999,994	100	99.99
10 บริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด	100	999,994	100	99.99
11 บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	58	579,994	100	99.99
12 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	150	1,499,994	100	99.99
13 LAND AND HOUSES U.S.A., INC. (ดอลลาร์สหรัฐ)	11	11,300,000	1	100.00
<ul style="list-style-type: none"> ถือหุ้นโดย บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 				
1 บริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด	475	4,753,461	100	99.99
<ul style="list-style-type: none"> ถือหุ้นโดย บริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด 				
1 บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์แพลน จำกัด	210	2,099,994	100	99.99
2 บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	190	1,899,994	100	99.99
<ul style="list-style-type: none"> ถือหุ้นโดย บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 				
1 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	268	2,679,994	100	99.99
2 บริษัท แอลแอนด์เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	0.10	9,995	10	99.99
3 บริษัท แอลแอนด์เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	0.10	9,997	10	99.99
<ul style="list-style-type: none"> ถือหุ้นโดย บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด 				
1 บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	0.10	9,993	10	99.93
<ul style="list-style-type: none"> ถือหุ้นโดย บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 				
1 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	12,500	1,249,999,900	10	99.99
<ul style="list-style-type: none"> ถือหุ้นโดย ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) 				
1 บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	300,000	2,999,995	100	99.99

ชื่อบริษัท	ที่อยู่	โทรศัพท์	โทรสาร	ประเภทธุรกิจ	จำนวนและ ชนิดของหุ้นที่จำหน่าย
1 บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	เลขที่ 144 หมู่ 16 นิคมอุตสาหกรรม บางปะอิน ถ.อุดมสมบูรณ์ ต.บางกระสัน อ.บางปะอิน จ.พระนครศรีอยุธยา 13160 เว็บไซต์ : www.qcon.co.th	(035) 221-271	(035) 221-270	วัสดุก่อสร้าง	หุ้นสามัญ 400 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
2 บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 7 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120 เว็บไซต์ : www.qh.co.th	0 2677 7000	0 2677 7005	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 9,184 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
3 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	เลขที่ 96/27 หมู่ที่ 9 ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 เว็บไซต์ : www.homepro.co.th	0 2832 1000	0 2832 1400	ค้าปลีกวัสดุ ก่อสร้าง	หุ้นสามัญ 7,041 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
4 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 5 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120 เว็บไซต์ : www.lhfg.co.th	0 2359 0000	0 2677 7223	บริหารการเงิน	หุ้นสามัญ 11,979 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
5 บริษัท เอเซีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120	0 2343 8899	0 2343 8890	ที่ปรึกษาการลงทุน	หุ้นสามัญ 0.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
6 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮาส์ 1	เลขที่ 90/42-43 อาคารสารธาณี 1 ชั้น 16 ถ.สาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กทม. 10500	0 2636 8248	0 2636 6482	กองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 4 ล้านหุ้น มูลค่า หุ้นละ 10 บาท
7 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮาส์ 2	เลขที่ 130-132 ถนนวิทยุ อาคารสินธร ทาวเวอร์ 3 ชั้น 15, 17 กทม. 10330	0 2688 7777	0 2688 7700	กองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 156.9 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
8 บริษัท แอล เอช เมืองใหม่ จำกัด	เลขที่ 9/9 หมู่ที่ 6 ถ.เทพกระษัตรี ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83001	(076) 381-150-3	(076) 381-112	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 90 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
9 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120	0 2343 8899	0 2343 8890	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 24.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
10 บริษัท แอดแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 37-38 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120	0 2343 8900	0 2230 8131	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 0.15 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
11 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธ จำกัด	เลขที่ 319 หมู่ที่ 4 ต.หนองจอก อ.คันทราย จ.เชียงใหม่ 50210	(053) 498-911-3	(053) 354-349 (053) 111-111	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 0.14 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
12 บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 37-38 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120	0 2343 8900	0 2230 8131	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 0.058 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
13 บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 37-38 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120	0 2343 8900	0 2230 8131	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

ชื่อบริษัท	ที่อยู่	โทรศัพท์	โทรสาร	ประเภทธุรกิจ	จำนวนและ ชนิดของหุ้นที่จำหน่าย
14 บริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 37-38 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120	0 2343 8900	0 2230 8131	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
15 บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 37-38 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120	0 2343 8900	0 2230 8131	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 0.58 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
16 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์อีสต์ จำกัด	เลขที่ 114/39 ถ.ราชสีมา-ปึกธงชัย ต.หนองจะบก อ.เมือง จ. นครราชสีมา 30000	(044) 465-294 (043) 258-282-3	(044) 349-344-5 (043) 258-282-3	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 1.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
17 LAND AND HOUSES U.S.A., INC.	17485 Monterey Road, Suite 308 Morgan Hill CA 95037 USA	408 796 7337		ลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 11.3 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐ
18 บริษัท สยามธานี เรียลเอสเตท จำกัด	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 37-38 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120	0 2343 8900	0 2230 8131	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 4.75 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
19 บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์แพลน จำกัด	เลขที่ 9/17 หมู่ที่ 6 ถ.เทพกระษัตรี ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	(076) 381-150-2	(076) 381-111	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 2.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
20 บริษัท ดับเบิลยูริ จำกัด	เลขที่ 9/17 หมู่ที่ 6 ถ.เทพกระษัตรี ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	(076) 381-150-2	(076) 381-111	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 1.9 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
21 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120	0 2343 8899	0 2343 8890	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 2.68 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
22 บริษัท แอล แอนด์ เอช แมนเนจเม้นท์ จำกัด	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120	0 2343 8899	0 2343 8890	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
23 บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120	0 2343 8899	0 2343 8890	ค้าปลีก	หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
24 บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120	0 2343 8899	0 2343 8890	โรงแรม	หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
25 ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น จี, 1, 5, 6, 32 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120 เว็บไซต์ : www.lhbank.co.th	0 2359 0000	0 2677 7223	ธนาคาร	หุ้นสามัญ 1,250 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
26 บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120 เว็บไซต์ : www.lhfund.co.th	0 2343 8899	0 2343 8890	จัดการกองทุน	หุ้นสามัญ 3 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

ปัจจัยความเสี่ยง

1. ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

ความเสี่ยงจากการสร้างบ้านก่อนขาย

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยธุรกิจหลักเป็นการสร้างบ้านเพื่อขาย ในปี 2543 บริษัทได้เริ่มนำนโยบายสร้างบ้านก่อนขายมาใช้แทนการสร้างบ้านเมื่อลูกค้ามาจองซื้อ (หรือที่เรียกว่าบ้านสั่งสร้าง) การสร้างบ้านก่อนขายของบริษัทมีสัดส่วนเพิ่มขึ้นในปี 2544 – 2545 อย่างต่อเนื่อง และในช่วงปี 2546 จนถึงปัจจุบันบริษัทประกอบธุรกิจสร้างบ้านก่อนขายทั้งหมดยกเว้นอาคารชุดพักอาศัยและทาวน์เฮ้าส์ แบรินด์ INDY ที่บริษัทได้เปลี่ยนนโยบายจากการสร้างก่อนการขายมาเป็นการขายก่อนการสร้างตั้งแต่เดือนกันยายน 2553 เป็นต้นมา จากการที่บริษัทได้เปลี่ยนนโยบายจากเดิมที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านสั่งสร้างมาเป็นการสร้างบ้านก่อนการขาย ส่งผลให้บริษัทต้องใช้เงินทุนล่วงหน้าในการก่อสร้างที่อยู่อาศัยสูงมากขึ้นกว่าเดิม เนื่องจากไม่ได้รับเงินจากลูกค้ามาเป็นเงินทุนหมุนเวียนในระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งปัจจัยที่อาจมีผลต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในระยะข้างหน้า ได้แก่ (1) ระดับราคาสินค้าอุปโภคบริโภคที่เพิ่มสูงขึ้นซึ่งเป็นผลมาจากราคาน้ำมันในตลาดโลกที่ปรับสูงขึ้นและมีความผันผวน (2) ราคาที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้นตามภาระต้นทุนวัสดุก่อสร้าง (3) แนวโน้มการเจริญเติบโตของภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลง ปัจจัยดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อและการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัท (รายละเอียดตามส่วนที่ 2 ข้อ 3.2 การตลาดและภาวะการแข่งขัน) บริษัทจึงมีความเสี่ยงจากการที่สร้างบ้านก่อนขายเสร็จแล้วไม่สามารถขายบ้านที่สร้างเสร็จได้ อันจะส่งผลให้บริษัทมีภาระต้นทุนสินค้าคงเหลือในปริมาณสูง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องและความสามารถในการทำกำไรของบริษัท อย่างไรก็ตาม บริษัทคาดว่าจะสามารถขายบ้านที่สร้างเสร็จได้และไม่มีการดันทุนที่อยู่อาศัยที่สร้างเสร็จคงเหลือในปริมาณสูงเนื่องจาก

(1) บริษัทได้มีการศึกษาพฤติกรรมผู้บริโภคโดยสำรวจความคิดเห็นของลูกค้าที่เข้าชมโครงการในด้านงบประมาณราคาที่พักอาศัย ขนาดที่ดิน เป็นต้น รวมทั้งใช้ข้อมูลการขายโครงการในอดีตในการวิเคราะห์ความต้องการของลูกค้า ส่งผลให้บริษัทสามารถสร้างบ้านและสามารถขายบ้านก่อนขายได้

(2) ปัจจุบันลูกค้าส่วนใหญ่พึงพอใจที่จะซื้อบ้านที่สร้างเสร็จก่อนขายเนื่องจากมั่นใจได้ว่าจะได้รับส่งมอบได้ตามสัญญา เนื่องจากในช่วงที่เกิดภาวะวิกฤตเศรษฐกิจในช่วงปี 2540 - 2541 ผู้ประกอบการหลายรายไม่สามารถสร้างบ้านและส่งมอบให้แก่ลูกค้าได้ตามสัญญา

(3) บริษัทเป็นผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ และอยู่ในตลาดมานานเป็นระยะเวลามากกว่า 20 ปี จึงมีความได้เปรียบทั้งในด้านข้อมูลทางการตลาดและความเข้าใจในความต้องการของลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย จึงสามารถพัฒนาที่พักอาศัยได้ตรงความต้องการของลูกค้า ส่งผลให้โครงการที่พักอาศัยของบริษัทภายใต้ตราสัญลักษณ์ “แลนด์แอนด์เฮ้าส์” ได้รับการยอมรับจากลูกค้ากลุ่มเป้าหมายทั้งในด้านคุณภาพและทำเลที่ตั้ง

(4) แม้ว่าปัจจุบันจะมีปัจจัยเสี่ยงต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภค แต่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทยังคงมีความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพอย่างต่อเนื่อง เพราะผู้บริโภคคาดหวังว่าจะได้รับบริการหลังการขายที่ดี

2. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการผลิต

(1) ความเสี่ยงเกี่ยวกับการขาดแคลนวัสดุแรงงานในการก่อสร้าง และต้นทุนวัสดุในการก่อสร้างที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น

จากภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ผู้ประกอบการหลายรายพัฒนาโครงการใหม่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ความต้องการวัสดุและแรงงานในการก่อสร้างเพิ่มขึ้น ความต้องการที่เพิ่มขึ้นอาจนำไปสู่ปัญหาการขาดแคลนวัสดุและแรงงานในการก่อสร้างและส่งผลกระทบต่อราคาของวัสดุก่อสร้างปรับตัวเพิ่มขึ้น ในปี 2555 ดัชนีรวมราคาวัสดุก่อสร้างโดยเฉลี่ยปรับตัวเพิ่มขึ้นจากปี 2554 ประมาณร้อยละ 3.5 อย่างไรก็ตาม ปัญหาการขาดแคลนวัสดุและแรงงานในการก่อสร้าง และต้นทุนวัสดุในการก่อสร้างอาจปรับตัวเพิ่มขึ้นได้ในอนาคตจากงานก่อสร้างที่จะเพิ่มสูงขึ้น ทั้งนี้ อาจส่งผลให้ระยะเวลาการพัฒนาโครงการของบริษัทเพิ่มขึ้น และต้นทุนการก่อสร้างโครงการของบริษัทเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องและความสามารถในการทำกำไรของบริษัท

อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีโครงการที่ดำเนินการอยู่จำนวน 54 โครงการ จึงทำให้มีอำนาจต่อรองกับผู้รับเหมาและผู้ค้าวัสดุก่อสร้างค่อนข้างสูง และเนื่องจากบริษัทได้ใช้นโยบายสร้างบ้านก่อนขายแทนการสร้างเมื่อลูกค้ามาจองซื้อ (ยกเว้นโครงการคอนโดมิเนียม และทาวน์เฮ้าส์ แบรินด์ INDY ที่บริษัทเปิดให้ลูกค้าจองก่อนการสร้าง ตั้งแต่เดือนกันยายน 2553 เป็นต้นมา) ซึ่งนโยบายสร้างบ้านก่อนขายทำให้บริษัทและผู้รับเหมาสามารถวางแผนการก่อสร้างและสั่งซื้อวัสดุได้ล่วงหน้า ซึ่งเป็นการป้องกันปัญหาการขาดแคลนวัสดุ และยังสามารถควบคุมต้นทุนและระยะเวลาก่อสร้างได้ค่อนข้างแน่นอน

(2) ความเสี่ยงเกี่ยวกับน้ำท่วม

ในช่วงไตรมาส 4 ของปี 2554 ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ในประเทศไทย รวมทั้งกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จากเหตุการณ์ดังกล่าวทำให้เกิดผลกระทบอย่างไม่เคยเป็นมาก่อน ซึ่งบริษัทก็มิได้นิ่งนอนใจ บริษัทได้ให้ความช่วยเหลือในการป้องกันโครงการของบริษัททั้งที่ส่งมอบให้แก่ดินบุคคลบ้านจัดสรรแล้วและยังมิได้ส่งมอบด้วยการจัดหากระสอบทราย เพื่อป้องกันน้ำเข้าโครงการและเครื่องสูบน้ำเพื่อคอยสูบน้ำออกจากโครงการ นอกจากนี้โครงการที่น้ำเข้าท่วมบ้านลูกค้า บริษัทก็ได้จัดหาที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้แก่ลูกค้า รวมทั้งการจัดหาอาหาร, น้ำดื่มและสิ่งจำเป็นให้แก่ลูกค้าในโครงการที่การเดินทางยากลำบาก ตลอดเวลาที่น้ำท่วมอยู่ เหตุการณ์น้ำท่วมนี้อาจมีผลกระทบต่อยอดขายของบริษัทในอนาคต เนื่องจากทำให้น้ำท่วมอาจขายยากขึ้น อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงจากผลกระทบดังกล่าว บริษัทมีแผนในการซื้อที่ดินที่ไม่กระจุกตัวในทำเลใดทำเลหนึ่งมากเกินไปในอนาคต รวมทั้งการพัฒนาโครงการที่จะเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทก็จะศึกษาเรื่องความสูงต่ำของพื้นที่ดังกล่าว เพื่อวางแผนการถมดินให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ด้วย รวมทั้งการเพิ่มสัดส่วนการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมให้มีสัดส่วนสูงขึ้นด้วย

3. ความเสี่ยงด้านการเงิน

(1) ความเสี่ยงจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินลงทุนระยะยาว จำนวน 3,208.56 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.98 ของสินทรัพย์รวม (รายละเอียดตามฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน) โดยเงินลงทุนระยะยาวเป็นเงินลงทุนในตราสารทุนที่สำคัญประกอบด้วย (1) Starmall Inc. เงินลงทุนในฟิลิปปินส์ จำนวน 2,142.34 ล้านบาท (2) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ 519.75 ล้านบาท (3) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้เฮาส์ จำนวน 333.44 ล้านบาท (4) บมจ. ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำนวน 202.83 ล้านบาท บริษัทจึงมีความเสี่ยงจากการด้อยค่าของเงินลงทุนซึ่งจะส่งผลให้มูลค่าเงินลงทุนลดลง

ทั้งนี้ นโยบายการลงทุนในตราสารทุนของบริษัทนั้นให้ความสำคัญกับการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัท รวมทั้งธุรกิจที่น่าสนใจและพิจารณาแล้วว่าจะมีผลตอบแทนที่เหมาะสม โดยการตัดสินใจลงทุนจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท

สำหรับเงินลงทุนในตราสารทุนระยะยาวบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าดังกล่าวในบัญชี กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดของลงทุนในบริษัทอื่นแสดงไว้ในงบดุลจำนวน 139.78 ล้านบาท

(2) ความเสี่ยงจากการให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยจำนวน 4 บริษัท จำนวนเงินรวมเงินต้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย 924.6 ล้านบาท ซึ่งเป็นการให้กู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนดเมื่อทวงถาม ประกอบด้วย

บริษัทย่อย	สัดส่วนการถือหุ้น โดยบริษัท (ร้อยละ)	เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
บริษัท แอลแอนด์ เอช แอสเซท จำกัด	99.99	60.1	5.0
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ธนบุรี จำกัด	99.99	50.1	5.0
บริษัท แอลแอนด์เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	60.00	745.5	MLR-1.5
บริษัท แอลเอช เมืองใหม่ จำกัด	55.00	68.8	7.0
รวม		924.60	

บริษัทจึงมีความเสี่ยงที่อาจสูญเสียเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยดังกล่าว โดยบริษัทที่กู้เงินจากบริษัท มากที่สุดคือ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ (LHP)

บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (LHP) และบริษัทย่อย ซึ่งอยู่ในช่วงการลงทุนในโครงการแอลแอนด์เอช สุขุมวิท ซึ่งเป็นศูนย์การค้าเทอมินัล 21 และโรงแรมแกรนด์เซ็นเตอร์พ้อยท์ ซึ่งได้สร้างเสร็จแล้วในปลายปี 2554 ขณะนี้มีอาคารที่สร้างเสร็จแล้วและให้เช่าอยู่ 3 แห่ง คือ

(1) โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์พอยท์ โฮเทล แอนด์เรซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถ.ราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. ซึ่งเป็นสิทธิการเช่าที่มีอายุคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 25.4 ปี

(2) โครงการแอลแอนด์เอช สุขุมวิท เป็นสิทธิการเช่าบนเนื้อที่ 9-1-44 ไร่ ที่มีอายุคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 27.7 ปี ซึ่งตั้งอยู่ที่สุขุมวิท 21 เป็นศูนย์การค้าเทอมินัล 21 และ โรงแรมแกรนด์เซ็นเตอร์พอยท์ ซึ่งได้เปิดดำเนินการแล้วในไตรมาสที่ 4 ปี 2554

โครงการทั้ง 2 โครงการจะให้ผลตอบแทนในระยะยาว และการปล่อยกู้ดังกล่าวก็เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยในปี 2553, ปี 2554 และ ปี 2555 LHP และบริษัทย่อยมีรายได้เท่ากับ 350.23 ล้านบาท 653.17 ล้านบาท และ 1,797.75 ล้านบาท ตามลำดับ และมีขาดทุนสุทธิในปี 2553 และปี 2554 เท่ากับ 156.12 ล้านบาท และ 184.84 ล้านบาทตามลำดับ และเริ่มมีกำไรสุทธิในปี 2555 จำนวน 197.71 ล้านบาท ซึ่งอนาคต LHP และบริษัทย่อย ก็จะมีรายได้เพิ่มขึ้นและมีกำไรสุทธิ จากรายได้ของทั้ง 2 โครงการ และทยอยคืนเงินกู้ยืมให้แก่บริษัทแล้ว ในปี 2555 LHP ได้คืนเงินกู้ให้แก่บริษัทจำนวน 276.6 ล้านบาท

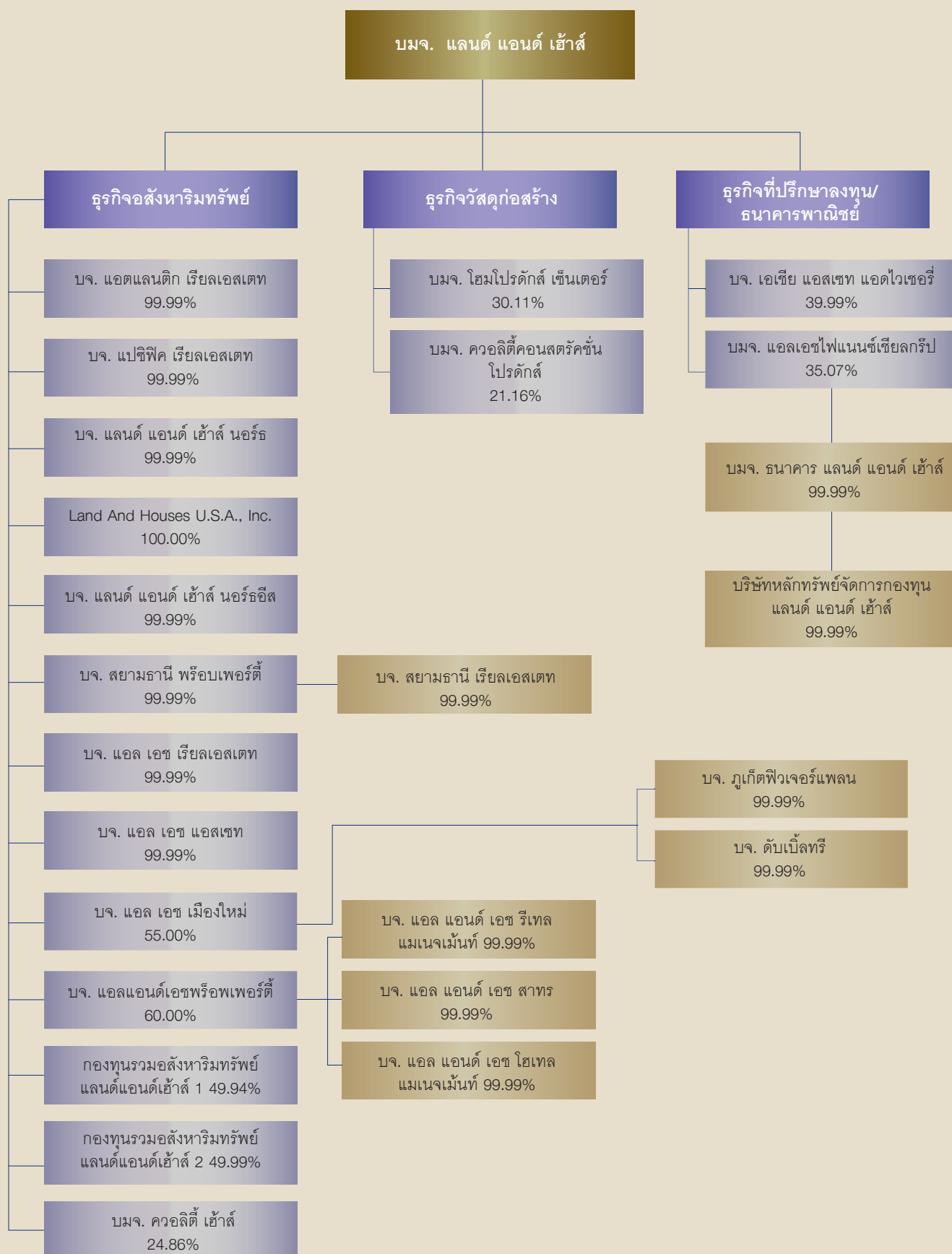
บริษัท แอลเอช เมืองใหม่ จำกัด (LHM) ที่กู้เงินจากบริษัทจำนวน 47.7 ล้านบาท มีโครงการที่เปิดดำเนินงานต่อเนื่องอยู่ที่จังหวัดภูเก็ต โดยในปี 2554 และปี 2555 ได้เปิดเพิ่มอีก 2 โครงการ ซึ่งอนาคตเมื่อขายโครงการได้แล้ว LHM ก็จะสามารถคืนเงินกู้ยืมให้แก่บริษัทได้

นอกจากนี้ บริษัทมีนโยบายที่ให้ความสำคัญต่อการดำเนินงานของบริษัทย่อย ได้แก่ การส่งตัวแทนเข้าเป็นกรรมการ การกำหนดนโยบายและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยอย่างใกล้ชิด รวมทั้งดูแลและติดตามการชำระคืนหนี้และดอกเบี้ยให้แก่บริษัทตามกำหนด บริษัทจึงคาดว่าไม่น่าจะมีปัญหาการชำระคืนหนี้ของบริษัทย่อยและไม่ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเสียจากการให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทย่อย

(3) ความเสี่ยงจากการฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีคดีที่ถูกฟ้องร้องที่สำคัญคือนิติบุคคลบ้านหม้อบ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องเกี่ยวกับกรณีที่ลูกบ้านไม่ทราบวาทงเข้าออกโครงการสู่ที่สาธารณะได้มีการจดทะเบียนจำยอมให้กับที่ดินแปลงอื่นด้วยโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 1,212.3 ล้านบาท ดังนั้น หากมีการฟ้องร้องและบริษัทแพ้คดีบริษัทอาจต้องบันทึกผลเสียหายดังกล่าวซึ่งมีจำนวนสูงสุดคือ 1,212.3 ล้านบาท ซึ่งจะทำให้กำไรสุทธิของบริษัทลดลง ซึ่งขณะนี้อยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตามบริษัทได้ประมาณการหนี้สินดังกล่าวไว้จำนวน 129.28 ล้านบาท ซึ่งบริษัทคาดว่าพอเพียงแล้ว

ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม



ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ประวัติความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2526 เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 5 ล้านบาท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่เมื่อเริ่มก่อตั้งประกอบด้วยนายอนันต์ อัศวโภคิน และนางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์ บริษัทได้เข้าเป็นบริษัทรับอนุญาตในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2532 และเปลี่ยนฐานะเป็นบริษัทจดทะเบียนเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2534

บริษัทประสบปัญหาทางการเงินในช่วงปี 2541 – 2542 อันเป็นผลจากวิกฤตเศรษฐกิจ และการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเป็นแบบลอยตัว บริษัทได้ทำการปรับโครงสร้างหนี้แล้วเสร็จในปี 2542 โดยมีการเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นเดิมและผู้ถือหุ้นรายใหม่ คือ Government of Singapore Investment Corporation (GIC) หลังจากการเพิ่มทุนดังกล่าว ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2555 ซึ่งเป็นวันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด กลุ่มตระกูลอัศวโภคินยังคงเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ที่สุดในสัดส่วนร้อยละ 30.52 ในขณะที่ GIC ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 16.01

ในระหว่างปี 2551 – 28 พ.ย. 2555 ซึ่งเป็นวันปิดทะเบียนล่าสุด บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญในส่วนเกี่ยวกับโครงสร้างการถือหุ้น และการเพิ่มทุน ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)				
	ส.ค. 2551	ธ.ค. 2552	ส.ค. 2553	ส.ค. 2554	พ.ย. 2555
1. กลุ่มนายอนันต์ อัศวโภคิน					
1.1 นายอนันต์ อัศวโภคิน	23.98	23.76	23.76	23.76	23.76
1.2 บริษัท เมย์แลนด์ จำกัด *	5.67	5.62	5.62	5.62	5.62
1.3 นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์ **	2.11	1.43	1.36	1.14	1.14
รวมกลุ่มนายอนันต์ อัศวโภคิน	31.76	30.81	30.74	30.52	30.52
2. Government of Singapore Investment Corporation (GIC)	12.56	16.19	16.33	16.27***	16.01
3. อื่นๆ	55.68	53.00	52.93	52.93	53.47
รวม	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	10,025.1	10,025.9	10,025.9	10,025.9	10,025.9

หมายเหตุ : * บริษัทที่ถือหุ้นโดยนางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์ และบริษัทที่เกี่ยวข้อง ในสัดส่วนร้อยละ 100

** ญาติสนิทของนายอนันต์ อัศวโภคิน

*** GIC ได้แปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิเมื่อเดือน ก.ย. 51 และถือหุ้นบางส่วนใน ไทยเอ็นวีดีอาร์ ร้อยละ 2.58 ทำให้ GIC ถือหุ้นรวมทั้งสิ้น ร้อยละ 16.27

การประกอบธุรกิจ

(ก) ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม

บริษัทมีบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นโดยตรงจำนวน 10 บริษัท และบริษัทย่อยที่ถือหุ้นผ่านบริษัทย่อยจำนวน 6 บริษัท ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย ได้พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อขายประเภทบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารชุดพักอาศัยเพื่อขาย โดยเน้นการพัฒนาโครงการในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และโครงการตามจังหวัดใหญ่ๆ ได้แก่ เชียงใหม่ นครราชสีมา ขอนแก่น และภูเก็ต บริษัทได้นำกลยุทธ์โครงการสร้างบ้านเสร็จก่อนขายมาใช้ในปี 2543 ซึ่งได้รับการตอบรับจากกลุ่มลูกค้าเป็นอย่างดี

บริษัทมีบริษัทร่วมจำนวน 7 บริษัท ประกอบด้วย

- (1) บริษัทร่วมจำนวน 3 บริษัท ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ 1, กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2, บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 - (2) บริษัทร่วมจำนวน 2 บริษัท ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายคอนกรีตมวลเบาที่ใช้ในการก่อสร้าง และบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจค้าปลีก
 - (3) บริษัทร่วมจำนวน 2 บริษัท ประกอบธุรกิจอื่นๆ ได้แก่ บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ประกอบธุรกิจที่ปรึกษาการลงทุน และธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์
- ในไตรมาสที่ 1 ปี 2554 บริษัทได้ขายเงินลงทุนใน บมจ. บางกอกชนฮอสพิทอลทั้งหมดจำนวน 25.06% โดยบริษัทได้รับเงินทั้งสิ้นจำนวน 3,540 ล้านบาท

(ข) นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายแบ่งการทำงานของบริษัทในกลุ่มอย่างชัดเจน ดังนี้

- (1) บริษัท บริษัทย่อยจำนวน 10 บริษัท และบริษัทร่วมจำนวน 4 บริษัท ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- (2) บริษัทร่วมจำนวน 2 บริษัท ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เช่น ธุรกิจผลิตวัสดุก่อสร้าง และธุรกิจค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง
- (3) บริษัทร่วมจำนวน 2 บริษัท ประกอบธุรกิจที่น่าสนใจและน่าจะมีผลตอบแทนที่เหมาะสม ได้แก่ ธุรกิจที่ปรึกษาการลงทุน และธุรกิจธนาคารพาณิชย์

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีเป้าหมายที่จะคงความเป็นผู้นำในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย โดยมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเภท บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารชุดพักอาศัย ที่มีคุณภาพ เพื่อจำหน่ายให้แก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายตามระดับความต้องการของลูกค้าในแต่ละระดับราคาที่แตกต่างกันไป

โครงสร้างเงินทุน

1 หลักทรัพย์ของบริษัท

1.1 หุ้นสามัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10,354,268,670 บาท เรียกชำระแล้วจำนวน 10,025,921,523 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 10,025,921,523 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

จากข้อมูลผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทที่ถือหุ้นผ่านบริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด ณ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2556 มีจำนวน 1,912,543,561 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 19.07 ของหุ้นสามัญที่ชำระแล้ว และเนื่องด้วยหุ้นสามัญของบริษัทที่ถือโดยบริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด ไม่สามารถใช้สิทธิออกเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้น (ยกเว้นกรณีการใช้สิทธิออกเสียงเพื่อลงมติเกี่ยวกับการเพิกถอนหุ้นออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน) เป็นผลทำให้ผู้ถือหุ้นในส่วนที่ไม่ใช่หุ้นที่ถือโดยบริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด มีสิทธิในการออกเสียงเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.56 และทำให้ผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นเพียงร้อยละ 20.23 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว จะมีสิทธิออกเสียงถึงร้อยละ 25 ของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบจำนวนหุ้นที่ถือหุ้นผ่านบริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด ล่าสุดของบริษัทได้จากเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คือ www.set.or.th

1.2 หุ้นกู้

หุ้นกู้ของบริษัทที่ยังไม่ได้ไถ่ถอน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 รายละเอียดดังนี้

(ก) หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2552 จำนวน 1 ชุด รายละเอียดสำคัญของหุ้นกุดังนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	: ใช้ชื่อว่า “หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2551 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558”
ประเภทของหุ้นกู้	: หุ้นกู้ไม่มีหลักประกัน ระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	: จำนวน 2,000,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	: 1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	: จำนวน 2,000 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	: เสนอขายต่อผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนรายใหญ่ตามประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต.
วันที่ออกหุ้นกู้	: วันที่ 22 ธันวาคม 2552
อายุ	: มีอายุ 5 ปี 5 เดือน 28 วัน นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	: ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 22 ธันวาคม 2558
อัตราดอกเบี้ย	: อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 4.5 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	: ชำระดอกเบี้ยเป็นงวดทุก ๆ 3 เดือนนับจากวันที่ออกหุ้นกู้ โดยจะชำระทุกวันที่ 28 กุมภาพันธ์, 30 พฤษภาคม, 30 สิงหาคม และ 30 พฤศจิกายน ของทุกปีตลอดอายุหุ้นกู้ ทั้งนี้ วันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดแรกจะถึงกำหนดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553 และวันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดสุดท้ายจะตรงกับวันไถ่ถอนหุ้นกู้
การชำระคืนเงินต้น	: ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 19 มิถุนายน 2558
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	: ไม่มี
เงื่อนไขอื่นที่สำคัญ	: บริษัทต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไว้ไม่เกิน 1.25 ต่อ 1
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	: อันดับเครดิต A โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด
นายทะเบียนหุ้นกู้	: ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

(ข) หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2553 จำนวน 1 ชุด รายละเอียดสำคัญของหุ้นกู้ดังนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	: ใช้ชื่อว่า “หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556”
ประเภทของหุ้นกู้	: หุ้นกู้ไม่มีหลักประกัน ระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	: จำนวน 1,000,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	: 1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	: จำนวน 1,000 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	: เสนอขายต่อผู้ลงทุนในวงจำกัดไม่เกิน 10 ราย
วันที่ออกหุ้นกู้	: วันที่ 4 มีนาคม 2553
อายุ	: มีอายุ 3 ปี 6 เดือน 26 วัน นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	: ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 30 กันยายน 2556
อัตราดอกเบี้ย	: อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 3.40 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	: ชำระดอกเบี้ยเป็นงวดทุก ๆ 3 เดือนนับจากวันที่ออกหุ้นกู้ โดยจะชำระทุกวันที่ 4 กุมภาพันธ์, 4 พฤษภาคม, 4 สิงหาคม และ 4 พฤศจิกายน ของทุกปีตลอดอายุหุ้นกู้ ทั้งนี้ วันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดแรกจะถึงกำหนดวันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2553 และวันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดสุดท้ายจะตรงกับวันไถ่ถอนหุ้นกู้
การชำระคืนเงินต้น	: ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 30 กันยายน 2556
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	: ไม่มี
เงื่อนไขอื่นที่สำคัญ	: บริษัทต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไว้ไม่เกิน 1.25 ต่อ 1
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	: อันดับเครดิต A โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด
นายทะเบียนหุ้นกู้	: ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

(ค) หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 2/2553 จำนวน 1 ชุด รายละเอียดสำคัญของหุ้นกู้ดังนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	: ใช้ชื่อว่า “หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556”
ประเภทของหุ้นกู้	: หุ้นกู้ไม่มีหลักประกัน ระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	: จำนวน 2,000,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	: 1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	: จำนวน 2,000 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	: เสนอขายต่อผู้ลงทุนในวงจำกัดไม่เกิน 10 ราย
วันที่ออกหุ้นกู้	: วันที่ 31 มีนาคม 2553
อายุ	: มีอายุ 3 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	: ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 30 กันยายน 2556
อัตราดอกเบี้ย	: อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 3.00 ต่อปี

กำหนดชำระดอกเบี้ย	: ชำระดอกเบี้ยเป็นงวดทุก ๆ 3 เดือนนับจากวันที่ออกหุ้นกู้ โดยจะชำระทุกวันที่ 29 มีนาคม, 29 มิถุนายน, 29 กันยายน และ 29 ธันวาคม ของทุกปีตลอดอายุหุ้นกู้ ทั้งนี้ วันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดแรกจะถึงกำหนดวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2553 และวันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดสุดท้ายจะตรงกับวันไถ่ถอนหุ้นกู้
การชำระเงินต้น	: ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 29 มีนาคม 2556
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	: ไม่มี
เงื่อนไขอื่นที่สำคัญ	: บริษัทต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไว้ไม่เกิน 1.25 ต่อ 1
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	: อันดับเครดิต A โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด
นายทะเบียนหุ้นกู้	: ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

(ง) หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 3/2553 จำนวน 1 ชุด รายละเอียดสำคัญของหุ้นกู้ดังนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	: ใช้ชื่อว่า “หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2553 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2556”
ประเภทของหุ้นกู้	: หุ้นกู้ไม่มีหลักประกัน ระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	: จำนวน 1,000,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	: 1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	: จำนวน 1,000 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	: เสนอขายต่อผู้ลงทุนสถาบันหรือผู้ลงทุนรายใหญ่
วันที่ออกหุ้นกู้	: วันที่ 27 กรกฎาคม 2553
อายุ	: มีอายุ 3 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	: ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 27 กรกฎาคม 2556
อัตราดอกเบี้ย	: อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 2.89 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	: ชำระดอกเบี้ยเป็นงวดทุก ๆ 3 เดือนนับจากวันที่ออกหุ้นกู้ โดยจะชำระทุกวันที่ 27 มกราคม, 27 เมษายน, 27 กรกฎาคม และ 27 ตุลาคม ของทุกปีตลอดอายุหุ้นกู้ ทั้งนี้ วันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดแรกจะถึงกำหนดวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2553 และวันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดสุดท้ายจะตรงกับวันไถ่ถอนหุ้นกู้
การชำระเงินต้น	: ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 27 กรกฎาคม 2556
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	: ไม่มี
เงื่อนไขอื่นที่สำคัญ	: บริษัทต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไว้ไม่เกิน 1.25 ต่อ 1
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	: อันดับเครดิต A โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด
นายทะเบียนหุ้นกู้	: ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

(จ) หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2554 จำนวน 1 ชุด รายละเอียดสำคัญของหุ้นกู้ดังนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	: ใช้ชื่อว่า “หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2554 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2557”
ประเภทของหุ้นกู้	: หุ้นกู้ไม่มีหลักประกัน ระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	: จำนวน 2,500,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	: 1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	: จำนวน 2,500 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	: เสนอขายต่อผู้ลงทุนสถาบันหรือผู้ลงทุนรายใหญ่
วันที่ออกหุ้นกู้	: วันที่ 20 มกราคม 2554
อายุ	: มีอายุ 3 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 20 มกราคม 2557
อัตราดอกเบี้ย	: อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 3.54 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	: ชำระดอกเบี้ยเป็นงวดทุก ๆ 6 เดือนนับจากวันที่ออกหุ้นกู้ โดยจะชำระทุกวันที่ 20 มกราคม และ 20 กรกฎาคม ของทุกปีตลอดอายุหุ้นกู้ ทั้งนี้ วันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดแรกจะถึงกำหนดวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2554 และวันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดสุดท้ายจะตรงกับวันไถ่ถอนหุ้นกู้
การชำระเงินต้น	: ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 20 มกราคม 2557
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	: ไม่มี
เงื่อนไขอื่นที่สำคัญ	: บริษัทต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไว้ไม่เกิน 1.25 ต่อ 1
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	: อันดับเครดิต A โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด
นายทะเบียนหุ้นกู้	: ธนาकरกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

(ฉ) หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 1 จำนวน 1 ชุด รายละเอียดสำคัญของหุ้นกู้ดังนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	: ใช้ชื่อว่า “หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2557”
ประเภทของหุ้นกู้	: หุ้นกู้ไม่มีหลักประกัน ระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	: จำนวน 900,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	: 1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	: จำนวน 900 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	: เสนอขายต่อผู้ลงทุนสถาบันหรือผู้ลงทุนรายใหญ่
วันที่ออกหุ้นกู้	: วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2555
อายุ	: มีอายุ 2 ปี 7 เดือน 20 วัน นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 30 กันยายน 2557

อัตราดอกเบี้ย	: อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 3.85 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	: ชำระดอกเบี้ยเป็นงวดทุก ๆ 6 เดือนนับจากวันที่ออกหุ้นกู้ โดยจะชำระทุกวันที่ 30 กันยายน และ 30 มีนาคม ของทุกปีตลอดอายุหุ้นกู้ ทั้งนี้ วันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดแรกจะถึงกำหนดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และวันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดสุดท้ายจะตรงกับวันไถ่ถอนหุ้นกู้
การชำระเงินต้น	: ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 30 กันยายน 2557
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	: ไม่มี
เงื่อนไขอื่นที่สำคัญ	: บริษัทต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไว้ไม่เกิน 1.50 ต่อ 1
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	: อันดับเครดิต A Stable โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด
นายทะเบียนหุ้นกู้	: ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

(ข) หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 2 จำนวน 1 ชุด รายละเอียดสำคัญของหุ้นกู้นี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	: ใช้ชื่อว่า “หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558”
ประเภทของหุ้นกู้	: หุ้นกู้ไม่มีหลักประกัน ระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	: จำนวน 3,100,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	: 1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	: จำนวน 3,100 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	: เสนอขายต่อผู้ลงทุนสถาบันหรือผู้ลงทุนรายใหญ่
วันที่ออกหุ้นกู้	: วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2555
อายุ	: มีอายุ 3 ปี 1 เดือน 20 วัน นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	: ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 30 มีนาคม 2558
อัตราดอกเบี้ย	: อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 3.99 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	: ชำระดอกเบี้ยเป็นงวดทุก ๆ 6 เดือนนับจากวันที่ออกหุ้นกู้ โดยจะชำระทุกวันที่ 30 กันยายน และ 30 มีนาคม ของทุกปีตลอดอายุหุ้นกู้ ทั้งนี้ วันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดแรกจะถึงกำหนดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และวันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดสุดท้ายจะตรงกับวันไถ่ถอนหุ้นกู้
การชำระเงินต้น	: ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 30 มีนาคม 2558
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	: ไม่มี
เงื่อนไขอื่นที่สำคัญ	: บริษัทต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไว้ไม่เกิน 1.50 ต่อ 1
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	: อันดับเครดิต A Stable โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด
นายทะเบียนหุ้นกู้	: ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

(ท) หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 2/2555 ชุดที่ 1 จำนวน 1 ชุด รายละเอียดสำคัญของหุ้นกู้ดังนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	: ให้ชื่อว่า “หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2555 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558”
ประเภทของหุ้นกู้	: หุ้นกู้ไม่มีหลักประกัน ระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	: จำนวน 2,500,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	: 1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	: จำนวน 2,500 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	: เสนอขายต่อผู้ลงทุนสถาบันหรือผู้ลงทุนรายใหญ่
วันที่ออกหุ้นกู้	: วันที่ 20 กรกฎาคม 2555
อายุ	: มีอายุ 3 ปี 2 เดือน 10 วัน นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	: ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 30 กันยายน 2558
อัตราดอกเบี้ย	: อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 4.10 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	: ชำระดอกเบี้ยเป็นงวดทุก ๆ 6 เดือนนับจากวันที่ออกหุ้นกู้ โดยจะชำระทุกวันที่ 30 กันยายน และ 30 มีนาคม ของทุกปีตลอดอายุหุ้นกู้ ทั้งนี้ วันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดแรกจะถึงกำหนดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และวันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดสุดท้ายจะตรงกับวันไถ่ถอนหุ้นกู้
การชำระคืนเงินต้น	: ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 30 กันยายน 2558
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	: ไม่มี
เงื่อนไขอื่นที่สำคัญ	: บริษัทต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไว้ไม่เกิน 1.50 ต่อ 1
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	: อันดับเครดิต A Stable โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด
นายทะเบียนหุ้นกู้	: ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

2 ผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันปิดทะเบียนล่าสุด วันที่ 28 พฤศจิกายน 2555 มีดังนี้

ลำดับ	ชื่อบุคคล / นิติบุคคล	จำนวนหุ้น (หุ้น)	ร้อยละของจำนวนหุ้นที่ จำหน่ายแล้วทั้งหมด
1.	นายอนันต์ อัศวโภคิน *	2,382,639,623	23.76
2.	Government of Singapore Investment Corporation	1,601,403,935	15.97
3.	บริษัท เมย์แลนด์ จำกัด *	563,574,391	5.62
4.	Chase Nominees Limited 42**	472,114,325	4.71
5.	สำนักงานประกันสังคม	266,089,700	2.65
6.	นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์*	114,111,267	1.14
7.	State Street Bank and Trust Company for Australia**	112,278,800	1.12
8.	Chase Nominees Limited 30	94,392,772	0.94
9.	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	91,620,525	0.91
10.	THE BANK OF NEWYORK MELLON-CGT TAXABLE	77,497,019	0.77
	รวม	5,775,722,357	57.59

หมายเหตุ : * ผู้ถือหุ้นกลุ่มนายอนันต์ อัศวโภคิน ถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนร้อยละ 30.52

** Nominees ดังกล่าวไม่มีความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 258 และผู้ถือหุ้นที่อยู่ภายใต้ผู้มีอำนาจควบคุมเดียวกันกับกลุ่มนายอนันต์ อัศวโภคิน และ/หรือ กรรมการ ผู้บริหารของบริษัทแต่อย่างใด ซึ่งได้รวมหุ้นที่ถือผ่านไทยเอ็นวีดีอาร์ด้วย

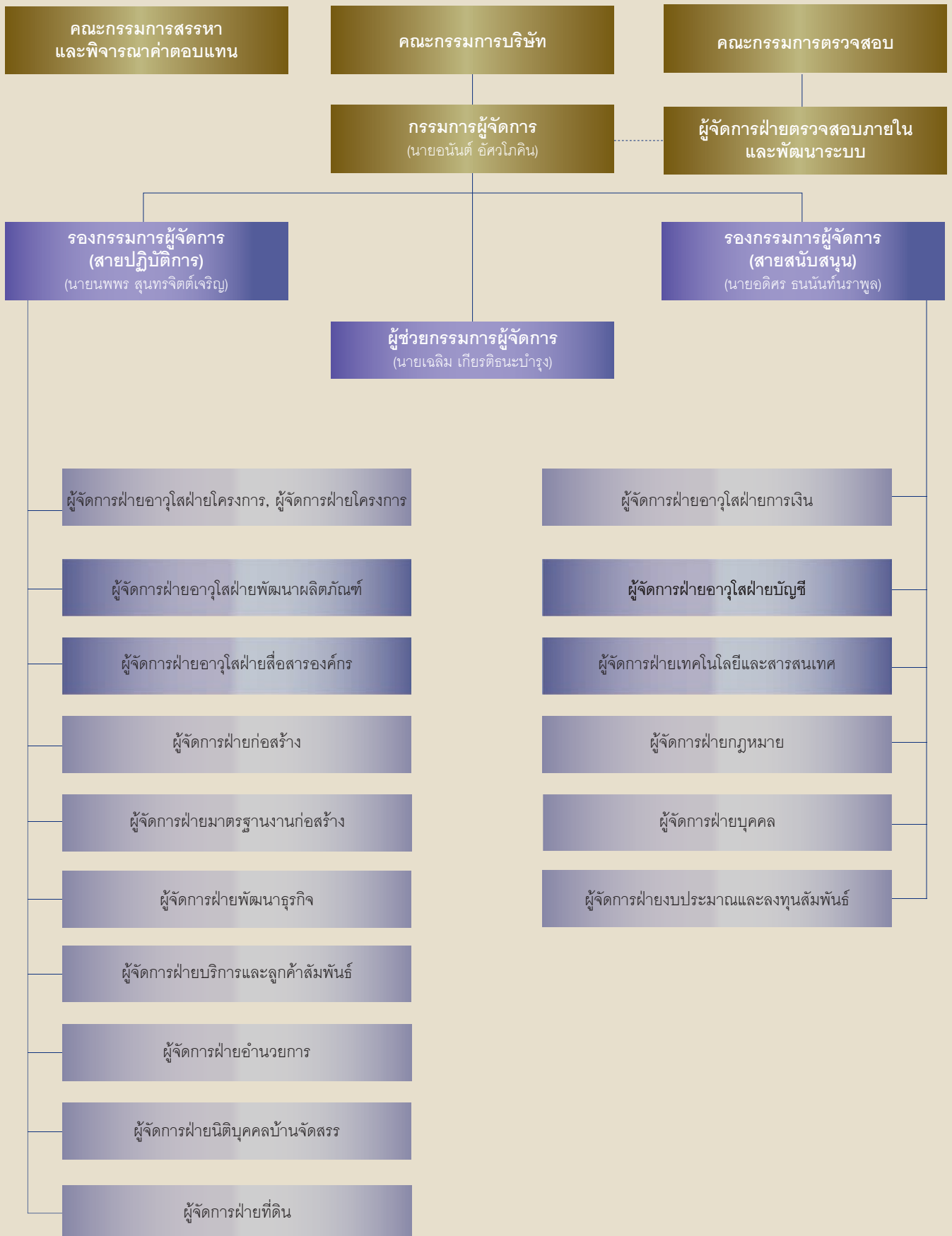
3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

ปัจจุบันบริษัทมีนโยบายที่จะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิในแต่ละปี ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลให้นำปัจจัยต่างๆ มาพิจารณาประกอบดังนี้ ได้แก่ ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท สภาพคล่องของบริษัท การขยายธุรกิจ และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัท ซึ่งการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวข้างต้นจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ จากที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2547 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2547 ได้มีมติให้แก้ไขข้อบังคับบริษัทข้อที่ 42 เรื่องการจ่ายปันผลเป็นดังนี้

ข้อบังคับ ข้อ 42 เรื่อง การจ่ายเงินปันผล “ให้จ่ายเงินปันผลจากผลกำไรของบริษัท ในกรณีที่บริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ห้ามมิให้บริษัทจ่ายเงินปันผล ในกรณีที่บริษัทมีกำไรให้คณะกรรมการของบริษัทเสนอแนะให้แบ่งผลกำไรของบริษัท เพื่อจ่ายเป็นเงินปันผลทราบเท่าที่ไม่เสียหายต่อทุนของบริษัท”

สำหรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อนั้น บริษัทย่อยจะจ่ายเงินปันผลให้บริษัทจากกำไรสุทธิของบริษัทย่อย ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลให้นำปัจจัยต่างๆ มาพิจารณาประกอบดังนี้ ได้แก่ ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท สภาพคล่องของบริษัท การขยายธุรกิจ และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัท

แผนผังการจัดองค์กรของเจ้าหน้าที่ระดับบริหาร บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างกรรมการบริษัท ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2556 ประกอบด้วยกรรมการ 4 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการแต่ละชุดมีรายชื่อและขอบเขตอำนาจดังต่อไปนี้
(ก) คณะกรรมการบริษัท

ณ 1 กุมภาพันธ์ 2556 คณะกรรมการบริษัท มีกรรมการ 9 ท่าน ดังรายชื่อ และจำนวนการเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการ ในปี 2553 ปี 2554 และ ปี 2555 มีดังต่อไปนี้

รายนามกรรมการ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม / การประชุมทั้งหมด		
		ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
1. นายอนันต์ อัครโกดิน	ประธานกรรมการ และประธานกรรมการบริหาร	7 / 7	6 / 7	7 / 7
2. นายประทีป วงศ์นิรันดร์	กรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	7 / 7	7 / 7	7 / 7
3. นายภควัต โกวิทวัฒนพงศ์	กรรมการ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	7 / 7	7 / 7	7 / 7
4. นายชุง ฮี ชัง	กรรมการ	3 / 7	3 / 7	6 / 7
5. นายลิม สวีกวิน	กรรมการ (ลาออก 2 มีนาคม 2554)	3 / 7	1 / 1	-
6. นายเฉลิม เกียรติธนะบำรุง	กรรมการ (ลาออก 1 มีนาคม 2553) และเข้าใหม่ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2554	1 / 1	3 / 3	7 / 7
7. นายอดิสร ธนันทน์ราพุล	กรรมการ และเลขานุการคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน	7 / 7	7 / 7	7 / 7
8. นายนพร สุนทรจิตต์เจริญ	กรรมการ	7 / 7	7 / 7	7 / 7
9. นายนันทวัฒน์ พิพัฒวงศ์เกษม	กรรมการและเลขานุการบริษัท	7 / 7	6 / 7	7 / 7
10. นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์	กรรมการ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ (ลาออก 16 มกราคม 2555)	7 / 7	7 / 7	-
11. นายวิศณุ ทรัพย์สมพล	กรรมการ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (แต่งตั้ง 27 มิถุนายน 2555)	-	-	3 / 3
จำนวนครั้งของการประชุมทั้งปี		7	7	7

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

นายอนันต์ อัครโกดิน หรือนายอดิสร ธนันทน์ราพุล หรือนายนพร สุนทรจิตต์เจริญ หรือ นายนันทวัฒน์ พิพัฒวงศ์เกษม หรือ นายเฉลิม เกียรติธนะบำรุง คนใดคนหนึ่งเป็นผู้ลงนามผูกพันบริษัทได้

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

กรรมการของบริษัท ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2556 มีจำนวน 9 ท่าน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระจำนวน 3 ท่าน ร่วมกับกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 5 ท่าน กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน เพื่อให้คณะกรรมการสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ได้กำหนดแนวปฏิบัติไว้ดังนี้

- ดำเนินการจัดการบริษัทให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่ชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท

2. กำหนดเป้าหมาย แนวทาง นโยบาย แผนงาน และงบประมาณของบริษัท
3. ควบคุมกำกับดูแลการบริหารและการจัดการของคณะกรรมการบริหารให้เป็นไปตามนโยบายที่ได้รับมอบหมาย เว้นแต่ เรื่องดังต่อไปนี้
 - 3.1 เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
 - 3.2 การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่มีมูลค่าเกินกว่าร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินรวมล่าสุด
 - 3.3 การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญที่มีมูลค่าเกินกว่าร้อยละ 50 ของสินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมล่าสุด
4. คณะกรรมการจะดำเนินการจัดให้มีการประชุมอย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง
5. ต้องกำหนดวาระหลักของการประชุมไว้ล่วงหน้าอย่างชัดเจนตลอดปี
6. ส่งรายละเอียดวาระการประชุมให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาและพิจารณาล่วงหน้า
7. การพิจารณาวาระต่าง ๆ จะต้องคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องอย่างเป็นธรรม
8. เปิดโอกาสให้มีการแสดงความคิดเห็นอย่างอิสระ
9. กำหนดเวลาในการพิจารณาแต่ละวาระไว้อย่างเพียงพอ เพื่อการอภิปรายและแสดงความคิดเห็นอย่างรอบคอบ
10. ประธานกรรมการเป็นผู้ดูแลให้ใช้เวลาในการประชุมอย่างเหมาะสม

(ข) คณะกรรมการตรวจสอบ

มีรายชื่อ และจำนวนการเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ปี 2553 ปี 2554 และ ปี 2555 ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม / การประชุมทั้งหมด		
		ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
1. นายประทีป วงศ์นิรันดร์	ประธานกรรมการตรวจสอบ	6 / 6	5 / 5	5 / 5
2. นายภควัต ไกวิวัฒน์พงศ์	กรรมการตรวจสอบ	6 / 6	5 / 5	5 / 5
3. นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์*	กรรมการตรวจสอบ	6 / 6	5 / 5	-
4. นายวิศณุ ทรัพย์สมพล **	กรรมการตรวจสอบ	-	-	3 / 3
จำนวนครั้งของการประชุมทั้งปี		6	5	5

* นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์ ได้ลาออกเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2555

** นายวิศณุ ทรัพย์สมพล ได้รับการแต่งตั้งเข้ามาเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2555

เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ คือ นายพรชัย เกียรติขจรวิทย์ ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบและพัฒนาระบบ

คณะกรรมการตรวจสอบชุดปัจจุบัน มีวาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี โดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 3 ธันวาคม 2557

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท มีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ดังนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
3. สอบทานการปฏิบัติของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี
5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการเกี่ยวโยงหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน ตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
6. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายและคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบด้วย
7. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ
8. กำกับดูแลให้ผู้สอบบัญชีและหน่วยงานตรวจสอบภายในมีความเป็นอิสระในการทำงาน
9. จัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
10. พิจารณาความเสี่ยงที่สำคัญของบริษัท พร้อมเสนอแนะวิธีป้องกันหรือแจ้งให้คณะกรรมการหามาตรการป้องกันเพื่อลดความเสี่ยงนั้น

(ค) คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ประกอบด้วย กรรมการจำนวน 3 ท่าน เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2555 นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์ ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการบริษัท ต่อมาได้แต่งตั้งนายวิศณุ ทรัพย์สมพล เข้ามาทดแทนตำแหน่งที่ว่างลง รายชื่อ และจำนวน การเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ในปี 2553 2554 และ ปี 2555 มีดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด		
		ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
1. นายภควัต โกวิทพัฒนพงศ์	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	2/2	3/3	3/3
2. ดร. ลิม สวี กวน	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	2/2	1/1	-
3. นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์*	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	2/2	3/3	-
4. นายอดิศร ธนนันท์นราพูล	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	-	1/1	3/3
5. นายวิศณุ ทรัพย์สมพล**	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	-	-	1/1
จำนวนครั้งของการประชุมทั้งปี		2	3	3

** นายวิศณุ ทรัพย์สมพล ได้รับการแต่งตั้งเข้ามาเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2555

เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน คือ นายอดิศร ธนนันท์นราพูล ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการบริหาร

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

- กำหนดนโยบายการสรรหากรรมการและคำตอบแทนกรรมการบริษัท กรรมการชุดย่อย และผู้บริหารระดับสูง เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นชอบอนุมัติ
- สรรหาบุคคลที่เหมาะสมและเป็นคุณต่อธุรกิจมาดำรงตำแหน่งกรรมการที่หมดวาระและหรือมีตำแหน่งว่างลง มาเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นชอบและขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น
- กำหนดคำตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสม ทั้งที่เป็นตัวเงินและมีตัวเงินให้กับคณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูง ตามภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ และผลงาน
- รายงานผลการประชุมที่มีนัยสำคัญและเป็นประโยชน์กับบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัท
- ให้คำชี้แจงและหรือตอบคำถาม กรณีเกิดข้อสงสัยเกี่ยวกับนโยบายการสรรหากรรมการและคำตอบแทนของกรรมการบริษัท กรรมการชุดย่อยและผู้บริหารระดับสูงในที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- ปฏิบัติตามอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย อันเกี่ยวกับการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนที่มีความสำคัญ

(ง) คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วยผู้บริหารจำนวน 5 ท่าน มีรายชื่อ และจำนวนการเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการบริหาร ในปี 2553 ปี 2554 และ ปี 2555 ดังต่อไปนี้

รายนามกรรมการ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม / การประชุมทั้งหมด		
		ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
1. นายอนันต์ อัสวโกติน	ประธานกรรมการบริหาร	10 / 10	11 / 11	12 / 12
2. นายอดิศร ธนนันท์นราพูล	กรรมการบริหาร	10 / 10	11 / 11	12 / 12
3. นายนพร สุนทรจิตต์เจริญ	กรรมการบริหาร	10 / 10	11 / 11	12 / 12
4. นายวิทย์ ดันติวงศ์	กรรมการบริหาร	10 / 10	11 / 11	12 / 12
5. นายลิม สวี กวน*	กรรมการบริหาร	10 / 10	1 / 1	-
6. นายชุง ฮี ชัง**	กรรมการบริหาร	-	1 / 1	6 / 12
จำนวนครั้งของการประชุมทั้งปี		10	11	12

* นายลิม สวี กวน ได้ลาออกจากการบริหาร เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2554

** นายชุง ฮี ชัง ได้รับการแต่งตั้งให้เข้ามาเป็นกรรมการบริหาร เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2554

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารซึ่งรวมถึงกรรมการผู้จัดการ มีอำนาจหน้าที่ในการบริหารงานในเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินตามปกติธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้ การอนุมัติรายการอื่นใดที่มีความขัดแย้งแย้งมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย จะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติรายการที่เกิดขึ้นดังกล่าวทุกครั้ง

การมอบอำนาจหน้าที่จากคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณากำหนดเป้าหมาย แนวทาง นโยบาย แผนงาน และงบประมาณของบริษัท รวมทั้งควบคุมกำกับดูแลการบริหารและการจัดการของคณะกรรมการบริหารให้เป็นไปตามนโยบายที่ได้รับมอบหมาย โดยคณะกรรมการบริหารจะปฏิบัติตามนโยบาย แผนงาน และงบประมาณที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

ในการตัดสินใจในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ การจัดซื้อที่ดิน การพัฒนาโครงการ และการลงทุน เป็นต้น คณะกรรมการบริหารจะนำเสนอเพื่อขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัทเป็นกรณีๆ ไป

สำหรับการมอบอำนาจทางการเงินเกี่ยวกับการดำเนินงานตามปกติธุรกิจของบริษัท กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ได้แก่ นายอนันต์ อัครโกสิน หรือ นายอดิสร ธนันทน์ราพุล หรือนายนพร สุนทรจิตต์เจริญ หรือ นายนันทวัฒน์ พิพัฒวงศ์เกษม หรือ นายเฉลิม เกียรติธนะบำรุง คนใดคนหนึ่งเป็นผู้ลงนามผูกพันบริษัทได้ โดยการอนุมัติรายการดังกล่าวจะต้องไม่รวมถึงการอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย

เจ้าหน้าที่บริหาร ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2556 มีจำนวน 17 ท่าน ประกอบด้วย

นายอนันต์	อัครโกสิน	กรรมการผู้จัดการ
นายอดิสร	ธนันทน์ราพุล	รองกรรมการผู้จัดการ
นายนพร	สุนทรจิตต์เจริญ	รองกรรมการผู้จัดการ
นายเฉลิม	เกียรติธนะบำรุง	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
นายวิทย์	ตันติวรวงศ์	ผู้จัดการฝ่ายอาวุโสฝ่ายการเงิน
นายธีระ	เบญจศิริรักษ์	ผู้จัดการฝ่ายอาวุโสฝ่ายบัญชี
นายโชคชัย	วลิตวรพงศ์กูร	ผู้จัดการฝ่ายอาวุโสฝ่ายสื่อสารองค์กร
นายประจักษ์	หาญสกุลบันเทิง	ผู้จัดการฝ่ายอาวุโสฝ่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์
นายเลอสุข	สุวรรณทล	ผู้จัดการฝ่ายอาวุโสฝ่ายโครงการ 1
นายวัชริน	กลินฤกษ์	ผู้จัดการฝ่ายอาวุโสฝ่ายโครงการ 2
นายสมเกียรติ	วิริยะมนต์ชัย	ผู้จัดการฝ่ายอาวุโสฝ่ายโครงการ 6
นายกำแหง	หุ่ณห์รัตนัยสาย	ผู้จัดการฝ่ายอาวุโสฝ่ายโครงการ 7
นายณรงค์	คงควานา	ผู้จัดการฝ่ายอาวุโสฝ่ายโครงการ 8
นายวินัย	วัฒนกุล	ผู้จัดการฝ่ายอาวุโสฝ่ายโครงการ 9
นายอดุล	ชูวณิชชานนท์	ผู้จัดการฝ่ายอาวุโสฝ่ายโครงการ 10
นายไพศาล	ภูเจริญ	ผู้จัดการฝ่ายอาวุโสฝ่ายโครงการ 11
นายประสงค์	รักสินเจริญศักดิ์	ผู้จัดการฝ่ายอาวุโสฝ่ายโครงการ 12

การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

(ก) การสรรหากรรมการ

บุคคลที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการมีขั้นตอนดังต่อไปนี้

- 1) บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นรายเดียวหรือหลายรายที่ถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.1 ของทุนที่ชำระแล้วของบริษัท เสนอชื่อบุคคลที่สมควรได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการผ่านทาง website ของบริษัท หรือส่งเป็นจดหมายถึง เลขาธิการคณะกรรมการ บริษัท เลขาธิการคณะกรรมการบริษัทจะส่งต่อไปให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน โดยบริษัทจะแจ้งกำหนดเวลา ในการเสนอชื่อผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 2) ผู้ถือหุ้นรายใหญ่เสนอชื่อบุคคลที่สมควรได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต่อคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
- 3) คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาเสนอชื่อบุคคลที่สมควรได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการต่อคณะกรรมการ บริษัท เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป
- 4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้เลือกตั้งกรรมการโดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 - 4.1) หนึ่งหุ้นมีหนึ่งเสียง
 - 4.2) ให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเสียงเลือกบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการทีละคน
 - 4.3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมี ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี ให้ประธานในที่ประชุม ออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
- 5) ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็น ส่วนส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วน 1 ใน 3 ขั้นตอนการสรรหาจะเป็นไปตามข้อ 1) - 4)

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามา ดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้

(ข) จำนวนกรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่

จำนวนกรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่มีจำนวน 6 ท่าน ประกอบด้วย

กรรมการที่มาจากกลุ่มนายอนันต์ อัศวโภคิน ได้แก่ นายอนันต์ อัศวโภคิน นายอดิสร ธนันทันตราพูล นายนพร สุนทรจิตต์เจริญ นายนันทวัฒน์ พิพัฒวงศ์เกษม และ นายเฉลิม เกียรติธนะบำรุง

กรรมการที่มาจาก Government of Singapore Investment Corporation (GIC) ได้แก่ นาย ชุง ฮี ชัง ส่วนนาย ลิม สวี กวน ที่เคยเป็น กรรมการที่มาจาก GIC ได้ลาออกจากการเป็นพนักงานของ Government of Singapore Investment Corporation แล้ว ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2554 และได้ลาออกจากการกรรมการของบริษัทด้วย มีผลตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2554 เป็นต้นไป

คำตอบแทนผู้บริหาร

(ก) คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

- คำตอบแทนกรรมการ

บริษัทได้กำหนดคำตอบแทนกรรมการไว้อย่างเหมาะสมกับหน้าที่ความรับผิดชอบ ซึ่งได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้วทุกปี โดยจ่ายในรูปเบี้ยประชุมและบำเหน็จกรรมการ สำหรับปี 2553 และ ปี 2554 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายนามกรรมการ	ตำแหน่ง	ปี 2554		ปี 2555	
		เข้าประชุม %	คำตอบแทน (ล้านบาท)	เข้าประชุม %	คำตอบแทน (ล้านบาท)
1. นายอนันต์ อัครโกติน	ประธานกรรมการ	100%	ไม่มี	100%	ไม่มี
2. นายประทีป วงศ์นรินทร์	และประธานกรรมการบริหาร				
	กรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ	100%	1.460	100%	1.80
	และกรรมการอิสระ				
3. นายภควัต โกวิทวัฒนพงศ์	กรรมการ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	100%	1.115	100%	1.46
	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน				
4. นายชุง ฮี ชัง	กรรมการ	100%	ไม่มี	86%	ไม่มี
5. นายลิม สวี กวน***	กรรมการ	43%	ไม่มี	-	-
	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	100%	ไม่มี	-	-
6. นายเฉลิม เกียรติธนะบำรุง	กรรมการ*	100%	ไม่มี	100%	ไม่มี
7. นายอดิสร ธนนันท์นราพุด	กรรมการ และเลขานุการคณะกรรมการสรรหา	100%	ไม่มี	100%	ไม่มี
	และพิจารณาคำตอบแทน				
8. นายนพร สุนทรจิตต์เจริญ	กรรมการ	100%	ไม่มี	100%	ไม่มี
9. นายนันทวัฒน์ พิพัฒวงศ์เกษม	กรรมการและเลขานุการบริษัท	100%	ไม่มี	100%	ไม่มี
10. นายชัชชาติ ลิทธิพันธุ์	กรรมการ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	100%	1.110	-	0.60
	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน**				
11. นายวิศณุ ทรัพย์สมพล	กรรมการ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	-	-	100%	0.435
	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน				
รวมคำตอบแทน			3.685		4.295

* นายเฉลิม เกียรติธนะบำรุง ได้เข้ามาเป็นกรรมการใหม่ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2554 แทนนายลิม สวี กวน

** นายชัชชาติ ลิทธิพันธุ์ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2553 และได้ลาออกจากกรรมการบริษัททุกตำแหน่ง เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2555

*** นายลิม สวี กวน ได้ลาออกจากกรรมการบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2554

- ค่าตอบแทนผู้บริหาร (ค่าตอบแทนเจ้าหน้าที่บริหาร จำนวน 7 ราย ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหาร 4 รายแรรองจากกรรมการผู้จัดการลงมา) ปี 2554 และ ปี 2555 มีผู้บริหารจำนวน 7 ราย

	ปี 2554		ปี 2555	
	จำนวนราย	จำนวนเงินรวม (ล้านบาท)	จำนวนราย	จำนวนเงินรวม (ล้านบาท)
เงินเดือน	7	47.22	7	51.3
โบนัส*	7	35.49	7	34.35
รวม	7	82.71	7	85.65

หมายเหตุ * โบนัสจ่ายในเดือนมกราคมของทุกปี

(ข) ค่าตอบแทนอื่นๆ (ที่ไม่ใช่ตัวเงิน)

- บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน โดยที่พนักงานส่งเงินเข้าเป็นเงินสะสม ของกองทุนโดยสมัครใจ โดยพนักงานจะส่งเงินสะสมในอัตราร้อยละ 5-7 ของเงินเดือน และบริษัทจ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 5-7 ของเงินเดือนเช่นกัน สำหรับเงินกองทุนที่จัดทะเบียนนี้บริหารโดยผู้จัดการกองทุนรับอนุญาตแห่งหนึ่ง โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2542
- การทำประกันสุขภาพกลุ่มให้กับพนักงาน คู่สมรสและบุตรที่รับรองถูกต้องตามกฎหมาย
- การทำประกันชีวิตกลุ่มให้กับพนักงานในวงเงินทุนประกัน 500,000–1,500,000 บาท ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขสัญญากรมธรรม์ประกันชีวิต
- การให้สิทธิพิเศษกับพนักงานในการซื้อสินค้าที่มีส่วนลด และการใช้สิทธิพิเศษนั้น จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนดไว้ ซึ่งฝ่ายบุคคลและธุรการจะเป็นผู้พิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติของพนักงานและคำนวณส่วนลดให้
- การให้ความช่วยเหลือด้านสวัสดิการต่างๆ แก่พนักงาน อาทิเช่น
 - การเบิกค่ารักษาพยาบาล คนไข้นอก
 - จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงานเป็นประจำทุกปี
 - การเป็นเจ้าภาพงานฌาปนกิจให้กับพนักงานและครอบครัวพนักงาน
 - เงินช่วยงานพิธีมงคลสมรส
 - ของขวัญเยี่ยมพนักงานคลอดบุตร
 - มอบทุนการศึกษาให้แก่บุตรพนักงาน ตามเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด
 - ส่งเสริมด้านการจัดกิจกรรมนำเที่ยวประจำปีภายในฝ่ายที่ตนสังกัด
 - ส่งเสริมด้านการเลี้ยงสัตว์ประจำปีภายในฝ่ายที่ตนสังกัด
 - แจกชุดฟอร์มพนักงานชายและหญิง
- ให้ความช่วยเหลือพนักงานตามความเหมาะสมและสถานการณ์ เช่น เมื่อเกิดอุทกภัยใหญ่ปลายปี 2554 บริษัทฯ ได้ให้การช่วยเหลือด้านที่อยู่อาศัยเพื่อการพักพิงชั่วคราว แก่พนักงาน กว่า 200 ครอบครัว พร้อมกับเงินให้กู้ยืมเพื่อการซ่อมแซมที่อยู่อาศัยและซื้อทรัพย์สินที่เสียหายจากภัยน้ำท่วม แบบไม่มีดอกเบี้ย ด้วยวงเงินกู้ไม่เกิน 4 เท่าของเงินเดือนตนเอง มีระยะเวลาการผ่อนชำระคืน 2 ปี นอกจากนั้นยังจัดหาที่จอดรถให้กับพนักงานกว่า 200 คัน และส่งมอบกระสอบทรายกว่า 50,000 ถุง แจกจ่ายให้แก่พนักงานเพื่อนำไปป้องกันบ้านเรือนตนเองมิให้ถูกน้ำท่วม ฯลฯ

คณะกรรมการบริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะบริหารงานขององค์กรให้เกิดประสิทธิภาพและบรรลุตามวัตถุประสงค์ โดยเชื่อมั่นเป็นอย่างยิ่งว่า

การกำกับดูแลกิจการ

กระบวนการกำกับดูแลกิจการที่ดี จะยกระดับผลการดำเนินงานของบริษัทได้อย่างยั่งยืน และเป็นหัวใจสำคัญที่จะนำไปสู่ความสำเร็จ อันได้แก่ การเพิ่มมูลค่าสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงยึดมั่นในการปฏิบัติตามคุณลักษณะหลักของกระบวนการกำกับดูแลกิจการที่ดี อันประกอบด้วย

- ความซื่อสัตย์
- ความโปร่งใส
- ความเป็นอิสระ
- ความรับผิดชอบต่อภาระหน้าที่
- ความเป็นธรรม
- ความรับผิดชอบต่อสังคม

โดยหลักการกำกับดูแลกิจการนี้ ได้สะท้อนถึงคุณค่า แนวปฏิบัติ และทิศทางที่ใช้ปฏิบัติภายในของบริษัท ซึ่งจะช่วยสร้างความมั่นใจให้กับธุรกิจ สามารถแข่งขันได้ดี ภายใต้การดำเนินการอย่างมีจรรยาบรรณ มีมาตรฐานสากล และเป็นไปตามกฎหมาย โดยให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2549 ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

(1). สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น จึงได้พยายามส่งเสริมและคุ้มครองผู้ถือหุ้นให้ใช้สิทธิขั้นพื้นฐาน รวมถึงการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นในการใช้สิทธิในเรื่องต่าง ๆ ที่ผู้ถือหุ้นควรได้รับอย่างเท่าเทียมกัน อันได้แก่ การได้รับข่าวสารข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามล่วงหน้าก่อนวันประชุม การใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องที่สำคัญต่าง ๆ รวมถึงการอนุมัติจ่ายเงินปันผล เป็นต้น โดยบริษัทจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดหรือรบกวนสิทธิของผู้ถือหุ้น

ในปี 2555 บริษัทมีการประชุมผู้ถือหุ้นจำนวน 1 ครั้ง คือ การประชุมสามัญประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 เวลา 13.30 น. โดยบริษัทได้เผยแพร่หนังสือเชิญประชุมพร้อมเอกสารประกอบการประชุมในแต่ละวาระการประชุมบนเว็บไซต์ของบริษัท www.lh.co.th เป็นการล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาศึกษาข้อมูลประกอบการประชุมแต่ละวาระอย่างเพียงพอก่อนได้รับข้อมูลในรูปเอกสารจากบริษัท ซึ่งข้อมูลบนเว็บไซต์เป็นข้อมูลเดียวกันกับข้อมูลที่จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นในรูปเอกสาร โดยบริษัทได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมเอกสารประกอบให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้า 14 วันก่อนวันประชุม และในหนังสือเชิญประชุมมีรายละเอียดวาระการประชุม เอกสารประกอบในแต่ละวาระพร้อมความเห็นของคณะกรรมการ วิธีการออกเสียงลงคะแนน และรายละเอียดของเอกสารที่ผู้ถือหุ้นจะต้องนำมาแสดงในวันประชุม ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าประชุมได้ บริษัทได้จัดส่งหนังสือมอบฉันทะตามแบบที่กระทรวงพาณิชย์กำหนดพร้อมประวัติกรรมการอิสระทุกท่านเป็นผู้รับมอบฉันทะ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าประชุมด้วยตนเองได้ สามารถเลือกมอบฉันทะให้บุคคลหนึ่งคนใด หรือกรรมการอิสระที่บริษัทได้กำหนดไว้เป็นผู้รับมอบอำนาจแทนในการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทให้ความสำคัญต่อการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นอย่างมาก โดยเน้นเรื่องการจัดสถานที่และเวลาที่ใช้ในการประชุมที่สะดวกต่อการเดินทางของผู้ถือหุ้น อีกทั้งเป็นเวลาที่เหมาะสมและเพียงพอ บริษัทจึงได้ใช้ที่ทำการของบริษัท เป็นสถานที่ประชุม ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนสาทร แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. ตั้งอยู่บริเวณสถานีลูมพินีของสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินที่เดินทางได้ทั้งรถเมล์ รถไฟลอยฟ้า (BTS) รถไฟใต้ดิน (MRT) เวลาในการประชุมก็จัดให้มีการประชุมในวันทำงานปกติ

ในวันประชุม บริษัทเปิดให้ผู้ถือหุ้นลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนการประชุมอย่างน้อยหนึ่งชั่วโมงเสมอ และได้จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการลงทะเบียนให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมโดยใช้ระบบการรับลงทะเบียนด้วยโปรแกรมการลงทะเบียนที่สามารถค้นหาชื่อผู้ถือหุ้นจากชื่อ นามสกุล หรือเลขประจำตัวประชาชน ซึ่งทำให้การรับลงทะเบียนเป็นไปอย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นที่ลงทะเบียนแล้วจะได้รับใบลงคะแนน เพื่อออกเสียงในแต่ละวาระ โดยในการนับคะแนน บริษัทได้ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ในอ่านคะแนนจากบาร์โค้ดของใบลงคะแนนที่บริษัทแจกให้แก่ผู้ถือหุ้นซึ่งทำให้การนับคะแนนเป็นไปอย่างถูกต้องและรวดเร็ว และผู้ถือหุ้นสามารถเห็นคะแนนในแต่ละวาระได้ทันทีเมื่อการลงคะแนนเสร็จสิ้น

ในการประชุมผู้ถือหุ้น ประธานกรรมการได้ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม และมีประธานคณะกรรมการชุดย่อย และกรรมการบริษัทเข้าร่วมประชุม ก่อนเริ่มดำเนินการประชุม ประธานในที่ประชุม อธิบายวิธีการลงคะแนน การนับคะแนน การใช้บัตรลงคะแนน และการเปิดเผยผลการนับคะแนนในแต่ละวาระเพื่อให้เกิดความโปร่งใส รวมถึงเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้แสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และซักถามอย่างเท่าเทียมกัน โดยประธานได้ตอบคำถามและให้ข้อมูลต่าง ๆ แก่ผู้ถือหุ้นอย่างครบถ้วน และให้เวลาอภิปรายอย่างเพียงพอ และในปี 2552 เรื่อยมาคณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถส่งคำถามล่วงหน้าเกี่ยวกับการประชุมถึงคณะกรรมการล่วงหน้าก่อนวันประชุม

การประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะเข้าประชุมรวม 918 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 5,585,699,528 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 55.71) เกินกว่า หนึ่งในสามของจำนวนหุ้นทั้งหมดจำนวน 10,025,921,523 หุ้น โดยมีนายอนันต์ อัครโกติน เป็นประธานในที่ประชุม และนายันทวัฒน์ พัทธวงศ์เกษม เป็นเลขานุการที่ประชุม ปีนี้มีกรรมการ 1 ท่าน ลาออกวันที่ 16 มกราคม 2555 ได้แก่ นาย ชัชชาติ สุทธิพันธุ์ คงเหลือกรรมการทั้งหมด 8 ท่าน โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 7 ท่าน ได้แก่

- | | | |
|----------------|-----------------|-------------------------------------|
| 1. นายอนันต์ | อัครโกติน | ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ |
| 2. นายประทีป | วงศ์นิรันดร์ | ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ |
| 3. นายเฉลิม | เกียรติธนะบำรุง | กรรมการและผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ |
| 4. นายภาควัต | โกวิทย์วัฒนพงศ์ | กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ |
| 5. นายอดิสร | ธนนันท์นาพกุล | กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ |
| 6. นายนพร | สุนทรจิตต์เจริญ | กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ |
| 7. นายันทวัฒน์ | พิพัธวงศ์เกษม | กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริษัท |

กรรมการที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมในวันนี้ได้แก่ นายชุง ฮี ชัง และในวันนั้นบริษัทได้เชิญผู้สอบบัญชีของบริษัทจากสำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง เข้าร่วมประชุมด้วย

สำหรับรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทได้บันทึกข้อมูลการประชุมไว้อย่างชัดเจน ทั้งในเรื่องรายชื่อกรรมการที่เข้าร่วมประชุม ข้อซักถาม และคำชี้แจงที่เป็นสาระสำคัญ มติที่ประชุมในแต่ละวาระอย่างละเอียด และได้จัดส่งให้แก่หน่วยงานต่าง ๆ ภายในระยะเวลา 14 วัน นับแต่วันประชุมผู้ถือหุ้น รวมถึงเผยแพร่รายงานการประชุมเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษผ่านเว็บ Home Page : www.lh.co.th ของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับข่าวสารข้อมูลรวดเร็วโดยไม่ต้องรอถึงการประชุมครั้งต่อไป หลังจากนั้นก็จะนำเสนอต่อผู้ถือหุ้นเพื่อรับรองในการประชุมผู้ถือหุ้นคราวถัดไป

(2). การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทมีนโยบายสนับสนุนและให้ความสำคัญในการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม เพื่อเป็นการปกป้องสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น โดยเฉพาะผู้ถือหุ้นส่วนน้อยที่ถูกละเมิดสิทธิ ควรมีโอกาสได้รับการชดเชย ดังนั้น บริษัทจึงมีมติดำเนินการต่าง ๆ ดังนี้

1. การจัดประชุมผู้ถือหุ้น จะดำเนินการตามลำดับระเบียบวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุม และไม่เพิ่มระเบียบวาระในที่ประชุม โดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีเวลาศึกษาข้อมูลประกอบการประชุมแต่ละวาระอย่างเพียงพอ ก่อนการตัดสินใจ
2. คณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยมีสิทธิสามารถเสนอเพิ่มวาระการประชุมล่วงหน้าโดยเริ่มในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 เป็นต้นมา ซึ่งบริษัทได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นรับทราบโดยทั่วกันผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท www.lh.co.th และเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พร้อมทั้งได้แจ้งให้ทราบถึงวิธีการเสนอวาระและหลักเกณฑ์ในการพิจารณาบรรจุวาระเข้าเป็นวาระการประชุมอย่างชัดเจนเป็นการล่วงหน้า โดยคณะกรรมการอิสระของบริษัทจะเป็นผู้พิจารณา กลั่นกรองวาระที่ผู้ถือหุ้นเสนอก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท โดยเรื่องที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท จะบรรจุเป็นวาระการประชุมในการประชุมต่อไป สำหรับวาระที่ไม่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท บริษัทจะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นรับทราบพร้อมชี้แจงเหตุผลทางเว็บไซต์ของบริษัท
3. คณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยมีสิทธิ

ในการเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับเลือกเป็นกรรมการ ซึ่งผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่บริษัทกำหนด และต้องให้ความยินยอมในการเสนอชื่อด้วย เพื่อให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนของบริษัทดำเนินการตามกระบวนการสรรหา กลั่นกรอง และคัดเลือกรายชื่อบุคคลที่ผู้ถือหุ้นเสนอ ก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาต่อไป บุคคลใดที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท จะได้รับการบรรจุชื่อในวาระการเลือกตั้งกรรมการบริษัทในการประชุมต่อไป สำหรับบุคคลที่ไม่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท บริษัทจะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นรับทราบพร้อมชี้แจงเหตุผลทางเว็บไซต์ของบริษัท หรือช่องทางการเผยแพร่ข้อมูลอื่นที่เหมาะสมต่อไป ซึ่งในปีนี้มีผู้ถือหุ้นท่านใดเสนอวาระการประชุมเพิ่มเติม หรือเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับเลือกตั้งเป็นกรรมการแต่อย่างใด

4. เสนอรายชื่อของกรรมการอิสระทั้งหมด เพื่อเป็นทางเลือกในการมอบฉันทะ และสามารถเลือกมอบฉันทะแก่กรรมการอิสระท่านใดท่านหนึ่งได้ และหนังสือมอบฉันทะเป็นไปตามแบบที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด โดยมีรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดทิศทางการลงคะแนนเสียงเองได้ เพื่อเป็นการสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุม และออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระ

5. ส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นใช้บัตรลงคะแนนเสียงสำหรับทุกระเบียบวาระ โดยจัดทำบัตรลงคะแนนแยกตามเรื่องที่สำคัญๆ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถลงคะแนนได้ตามที่เห็นสมควร ซึ่งจะมีการเก็บบัตรลงคะแนนดังกล่าวในห้องประชุม เพื่อนำผลคะแนนมารวมคำนวณกับคะแนนเสียงที่ได้ลงไว้ล่วงหน้าในหนังสือมอบฉันทะ ก่อนที่จะประกาศแจ้งมติของคะแนนเสียงในห้องประชุม
6. การแต่งตั้งกรรมการทดแทนกรรมการที่หมดวาระ บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการแต่งตั้งเป็นรายบุคคล
7. บริษัทได้กำหนดมาตรการป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ของกรรมการและผู้บริหาร โดยการแจ้งทุกท่านให้รับทราบบทบาทภาระหน้าที่ที่ต้องรายงานการถือหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะซึ่งถือหลักทรัพย์ของบริษัท และรับทราบการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ ทุกครั้งที่มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ ต่อคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ภายใน 3 วันทำการหลังจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ ซึ่งบริษัทมีการแจ้งเตือนในการประชุมคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการบริหารทุกครั้ง นอกจากนี้กรรมการและผู้บริหารยังได้รับทราบหน้าที่ความรับผิดชอบตามที่กำหนดรวมถึงบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โดยบริษัทได้กำหนดห้ามผู้บริหารที่ได้รับทราบข้อมูลภายในกระทำการใดๆ ซึ่งเป็นการขัดต่อมาตรา 241 ของ พ.ร.บ. ดังกล่าว รวมถึงกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

(3) สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม เช่น พนักงานและผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งบุคคลภายนอก เช่น คู่ค้า ภาครัฐ ผู้ร่วมทุน สังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มั่นใจว่า สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้ได้รับการคุ้มครองและดูแลเป็นอย่างดีตามข้อกำหนดของกฎหมาย และกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริษัทได้กำหนดกรอบความประพฤติด้านจริยธรรมและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งได้เผยแพร่ข้อมูลผ่านเว็บไซต์ของบริษัท และจะไม่ทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งถือว่าเป็นส่วนสำคัญในการสร้างความสำเร็จในระยะยาวของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **พนักงาน :** บริษัทถือเสมอว่าพนักงานเป็นองค์ประกอบที่สำคัญของความสำเร็จของบริษัท จึงได้ปฏิบัติกับพนักงานอย่างเสมอภาคและเท่าเทียมกัน โดยการให้ผลตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสมและเป็นธรรม จัดให้มีสวัสดิการค่ารักษาพยาบาล ประกันสุขภาพ ตรวจสุขภาพประจำปี และการเที่ยวพักผ่อนประจำปี เพื่อสร้างสัมพันธภาพที่ดีของพนักงานในการทำงานร่วมกัน นอกจากนี้ บริษัทยังสนับสนุนการพัฒนาทักษะและความสามารถในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ โดยมีหลักสูตรฝึกอบรมและดูงานทุกระดับชั้นทั้งในประเทศและต่างประเทศ เพื่อเพิ่มศักยภาพของพนักงานในการพัฒนาองค์กรให้ดีขึ้น นอกจากนี้โครงการต่างๆ ข้างต้น บริษัทยังมีสวัสดิการอื่นๆ ที่บริษัทได้มอบให้กับพนักงาน ดังนี้
 - บริษัทจัดโครงการอบรมพัฒนาจิต เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ และความสุขในการทำงานด้วยสมาธิ เป็นการอบรมพื้นฐานของการสร้างสติ และฝึกจิต ควบคู่กับการปฏิบัติตนในชีวิตประจำวัน ทั้งที่ทำงานและที่บ้าน ซึ่งจัดให้กับพนักงานทุกคน ทุกระดับ และถือเป็นหลักสูตรพื้นฐานเพื่อนำมาใช้ในการปฏิบัติงาน โดยได้จัดทั้งหมด 3 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2555
 - บริษัทได้มอบทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงานในระดับปฏิบัติการเป็นประจำทุกปี
 - บริษัทได้มอบทุนการศึกษาระดับปริญญาโท ให้กับผู้บริหาร เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการเรียนรู้และพัฒนาตนเองให้มีศักยภาพสูงสุด
- **คู่ค้า :** บริษัทได้กำหนดจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ เพื่อเป็นนโยบายปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเหมาะสม โดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของการแข่งขันระหว่างคู่ค้าแต่ละรายอย่างเสมอภาคและเป็นธรรม เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท และสร้างความสัมพันธ์ที่ดีเพื่อเอื้อประโยชน์ร่วมกัน โดยในการซื้อสินค้าและบริการจากคู่ค้า บริษัทจะปฏิบัติตามคู่ค้าเป็นไปตามเงื่อนไขและสัญญาทางการค้า
- **เจ้าหนี้ :** บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดของสัญญาอย่างเคร่งครัด ไม่เคยมีการปฏิบัติใดที่ฝ่าฝืนเงื่อนไขที่ตกลง ปกปิดข้อมูล หรือข้อเท็จจริงอันจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่เจ้าหนี้ ซึ่งเป็นการสร้างความเชื่อมั่นให้แก่เจ้าหนี้มาโดยตลอด
- **ลูกค้า :** บริษัทมีความมุ่งมั่นในการพัฒนาคุณภาพของสินค้า และบริการให้ได้มาตรฐาน รวมทั้ง การจัดตั้งหน่วยงานเพื่อติดต่อ รับฟังข้อเสนอแนะหรือข้อคิดเห็นจากลูกค้า เพื่อรับทราบปัญหา ความต้องการของลูกค้า และนำมาปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้ลูกค้าเกิดความเชื่อมั่นและความพึงพอใจสูงสุด จากความมุ่งมั่นดังกล่าวส่งผลให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ ได้รับรางวัล แบรนด์ที่น่าเชื่อถือมากที่สุด (Trusted Brand) เป็นปีที่ 8 ติดต่อกัน จากผลการสำรวจของนิตยสาร Reader's Digest
- **คู่แข่ง :** บริษัทเน้นประพฤติตามกรอบกติกาการแข่งขันอย่างมีจริยธรรมที่ดี ด้วยความเป็นมืออาชีพและโปร่งใส ภายใต้กรอบแห่งกฎหมาย ไม่ละเมิดความลับหรือล่วงรู้ความลับทางการค้าของคู่แข่งด้วยวิธีฉ้อฉล และยึดถือนโยบายและการปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าที่ระมัดระวังในคู่มือจริยธรรมธุรกิจ ในปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีข้อพิพาทใดๆ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคู่แข่งทางการค้า
- **ชุมชนและสังคม :** บริษัทตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน และสังคมมาโดยตลอด จึงมีการจัดกิจกรรมต่างๆ เพื่อสังคมอย่างต่อเนื่อง ซึ่งในปี 2555 บริษัทมีกิจกรรมเพื่อสังคม ดังนี้

● สนับสนุนโครงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากน้ำท่วม

จากสภาวะมหาอุทกภัยที่เกิดขึ้นภายในประเทศ สร้างความเดือดร้อนให้กับชีวิตและความเป็นอยู่ให้กับประชาชนเป็นอย่างมาก ทางบริษัทฯ ได้ให้ความช่วยเหลือโดยการจัดหาเครื่องอุปโภคและบริโภคไปแจกจ่าย ตลอดจนจัดหาพาหนะทางบกและทางน้ำไปช่วยรับส่งในการสัญจรให้กับประชาชนที่อยู่ในเขตน้ำท่วม

● มอบทุนการศึกษาเพื่อน้อง

เพื่อสนับสนุนด้านการศึกษาแก่ลูกคนงานก่อสร้างในทุกโครงการเป็นประจำทุกปี

นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบายคุ้มครองผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ด้วยการกำหนดมาตรการในการแจ้งเบาะแส และกลไกคุ้มครองผู้แจ้ง เพื่อเปิดรับเรื่องร้องเรียน ข้อคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะ รวมถึงพฤติกรรมที่อาจสื่อถึงการทุจริตหรือประพฤติมิชอบของบุคคลในองค์กร ทั้งพนักงานบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ ซึ่งบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการเก็บข้อมูลร้องเรียนดังกล่าวให้เป็นความลับ โดยจะรับรู้เฉพาะในส่วนงานที่ได้รับมอบหมายเท่านั้น เพื่อเป็นการสร้างความมั่นใจให้แก่ผู้ร้องเรียน ทั้งนี้สามารถยื่นเรื่องถึงประธานคณะกรรมการตรวจสอบโดยตรงผ่านช่องทางดังนี้

- E-mail : Auditcommittee@lh.co.th
- ยื่นทางไปรษณีย์ ถึง ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ลุมพินี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

(4) การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

- 4.1 บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ถูกต้อง ครบถ้วน รวดเร็ว และโปร่งใส บริษัทจึงได้เผยแพร่ข้อมูลที่สำคัญของบริษัททั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่ไม่ใช่ทางการเงิน ผ่านทางWebsite ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย www.set.or.th และ website ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ www.sec.or.th ตามเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์กำหนดไว้ นอกจากนี้ข้อมูลสารสนเทศต่าง ๆ ที่บริษัทได้เผยแพร่ต่อสาธารณชนและผู้มีส่วนได้เสียแล้ว จะนำมาเผยแพร่รวมไว้ใน website ของบริษัท www.lh.co.th ด้วย โดยมีการปรับปรุงข้อมูลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้ใช้สามารถรับข้อมูลข่าวสารได้ทันต่อเหตุการณ์ เข้าถึงได้สะดวก และได้รับประโยชน์สูงสุด
- 4.2 งบการเงินที่นำมาเปิดเผยต่อผู้มีส่วนได้เสียต้องต้องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทก่อน
- 4.3 คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินแสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปี 2549 เป็นต้นมา
- 4.4 บริษัทได้รายงานนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ได้ให้ความเห็นชอบโดยสรุป และผลการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวไว้ในรายงานประจำปี และ website ของบริษัท โดยเริ่มตั้งแต่รายงานประจำปี 2550 เป็นต้นมา
- 4.5 บริษัทได้เปิดเผยเกี่ยวกับบทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ และจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมไว้ภายใต้หัวข้อ โครงสร้างการจัดการแล้ว โดยมีรายงานของประธานคณะกรรมการแต่ละคณะเปิดเผยไว้ด้วย

นอกจากนี้ บริษัทยังให้ความสำคัญในด้านความสัมพันธ์กับผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนทั่วไป และนักวิเคราะห์ บริษัทจึงกำหนดให้การเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทแก่นักลงทุน ทั้งที่เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นในอนาคต เป็นอำนาจของกรรมการผู้จัดการและรองกรรมการผู้จัดการที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่เป็น Chief Investor Relations Officer พร้อมทั้งจัดให้มีส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ เพื่อเป็นตัวแทนในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้น นักลงทุน และนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ โดยสามารถติดต่อส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 0-2230-8306 หรือ e-mail address: investor@lh.co.th

ทั้งนี้ในรอบปี 2553 - 2555 เจ้าหน้าที่ระดับสูงของบริษัทรวมถึงส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ได้ให้ข้อมูล และแจ้งสารสนเทศของบริษัทต่อผู้ถือหุ้น นักลงทุนและนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ สรุปเป็นจำนวนครั้ง/ปีได้ดังนี้

	2553	2554	2555
- Road show ในประเทศและต่างประเทศ	7	10	8
- Analyst Meeting	4	5	5
- Company Visit	76	84	76
- Conference Call	8	9	12

(5) ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

5.1 โครงสร้างคณะกรรมการ

การเลือกตั้งกรรมการของบริษัทเป็นไปตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการตามกฎหมาย และข้อบังคับของบริษัท โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี และกรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุด 3 คนต้องออกตามวาระ เพื่อให้มีการสรรหากรรมการใหม่ทุกปี โดย ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2556 คณะกรรมการบริษัทมีจำนวนทั้งสิ้น 9 คน ประกอบด้วย

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	จำนวน	5	ท่าน
กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร	จำนวน	1	ท่าน
กรรมการที่เป็นอิสระ	จำนวน	3	ท่าน

นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดนิยามของ “กรรมการอิสระ” ให้สอดคล้องตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและแนวปฏิบัติของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุน และรักษาสมดุลของการบริหารจัดการที่ดี

บริษัทจึงกำหนดให้คำว่า “กรรมการอิสระ” หมายความว่า กรรมการที่ไม่ทำหน้าที่จัดการของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม เป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากฝ่ายจัดการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุม และเป็นผู้ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทในลักษณะที่จะทำให้มีข้อจำกัดในการแสดงความเห็นที่เป็นอิสระ และเป็นกรรมการที่มีคุณสมบัติดังนี้

1. เป็นบุคคลที่ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในบริษัท บริษัทในเครือ หรือบริษัทร่วม
2. ไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือไม่ได้เป็นผู้ให้บริการด้านวิชาชีพ ผู้สอบบัญชี ทนายความ หรือวิชาชีพที่ทำให้มีข้อจำกัดในการแสดงความเห็นที่เป็นอิสระแก่บริษัท บริษัทในเครือ หรือบริษัทร่วม หรือไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทในเครือ หรือบริษัทร่วม หรือไม่มีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์และต้องพ้นจากสถานะหรือตำแหน่งที่อาจเกิดความขัดแย้งดังกล่าวแล้วเป็นเวลา 2 ปีขึ้นไป
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ ในลักษณะที่เป็นการจำกัดความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ตำแหน่งกรรมการ ซึ่งมีจำนวนเงินหรือมีมูลค่าที่มีนัยสำคัญเป็นสัดส่วนกับรายได้บริษัท ตามเกณฑ์ที่กำหนด และไม่มีผลประโยชน์ หรือส่วนได้เสีย ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งในด้านการเงิน และการบริหารงานของบริษัท บริษัทในเครือ หรือบริษัทร่วม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะที่จะทำให้ขาดความเป็นอิสระ
4. ไม่เป็นญาติสนิทกับผู้บริหารระดับสูง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และไม่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของกรรมการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่
5. ไม่ได้รับการแต่งตั้งเป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
6. สามารถปฏิบัติหน้าที่และแสดงความเห็นหรือรายงานผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัท ได้โดยอิสระ โดยไม่อยู่ภายใต้การควบคุมของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว

บุคคลผู้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการและประธานกรรมการบริษัท

ประธานกรรมการเป็นตัวแทนของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนร้อยละ 30.52 (ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2555 ซึ่งเป็นวันปิดทะเบียนล่าสุด) ของหุ้นที่เรียกชำระแล้วทั้งหมด โดยประธานกรรมการเป็นบุคคลเดียวกับกรรมการผู้จัดการ อย่างไรก็ตาม การทำรายการต่าง ๆ ที่ไม่ใช่การดำเนินงานตามปกติของบริษัท จะผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งมีกรรมการที่เป็นอิสระร่วมอยู่ด้วยอย่างน้อย 1 ใน 3 ของคณะกรรมการทั้งหมด

5.2 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการชุดย่อย 3 คณะ เพื่อช่วยติดตามและการกำกับดูแลการดำเนินงานให้ใกล้ชิดมากขึ้น และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งประกอบด้วย คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน โดยคณะกรรมการได้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุดไว้อย่างชัดเจนตามที่ได้อ้างไว้แล้วในข้อโครงสร้างการจัดการ

5.3 บทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการ

5.3.1 คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้มีความรู้ มีทักษะและประสบการณ์หลากหลาย ที่สามารถใช้วิจารณ์อย่างอิสระ และมีความเป็นผู้นำ ทำหน้าที่กำหนดกลยุทธ์ ทิศทาง นโยบาย เป้าหมายและภารกิจของบริษัท รวมทั้งติดตามผลการดำเนินงาน เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์และมีการปฏิบัติที่สอดคล้องกับนโยบาย กฎระเบียบ กฎหมายและข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนบริหารความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ภายใต้กรอบกฎหมาย วัตถุประสงค์ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตระมัดระวัง คำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท และมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น และต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพ ประสิทธิผล โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้ บริษัทได้จัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทด้วย

5.3.2 คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้นโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร และให้ความเห็นชอบนโยบายดังกล่าวและมีการทบทวนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5.3.3 คณะกรรมการส่งเสริมจรรยาบรรณดังนี้

บริษัทยึดมั่นในแนวทางการดำเนินธุรกิจที่โปร่งใส สุจริต และเป็นธรรม ได้ออกข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณของคณะกรรมการ ฝ่ายจัดการและพนักงาน เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยึดถือเป็นแนวทางการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจของบริษัทภายใต้กรอบกฎหมายและกฎระเบียบของบริษัทบนพื้นฐานของการมีจรรยาบรรณเยี่ยงมืออาชีพ โดยบริษัทได้จัดทำจรรยาบรรณพนักงาน (Code of Conduct) เผยแพร่ในเว็บไซต์และระบบฐานข้อมูลกลางของบริษัท และให้พนักงานได้ถือปฏิบัติ บริษัทมีการจัดกิจกรรมเพื่อส่งเสริมให้ปฏิบัติตามจรรยาบรรณ และวัฒนธรรมในการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการสื่อนวปฏิบัติตามจรรยาบรรณแก่พนักงานทุกคนอย่างมีประสิทธิภาพ อาทิ

- การให้พนักงานรับทราบจรรยาบรรณพนักงาน
- การปฐมนิเทศพนักงานใหม่ ให้มีหัวข้อเกี่ยวกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณของพนักงาน เพื่อความเข้าใจและเป็นแนวปฏิบัติ
- การสื่อให้พนักงานรับทราบแนวปฏิบัติตามจรรยาบรรณพนักงานทางระบบจดหมายอิเล็กทรอนิกส์
- การจัดทำกิจกรรมผ่านสื่อในระบบเครือข่ายอิเล็กทรอนิกส์ภายในองค์กร โดยเฉพาะการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับจรรยาบรรณและหลักการกำกับดูแลกิจการในหน้าแรก (Welcome Page)

5.3.4 ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทดำเนินงานโดยยึดมั่นในหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ที่จะจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งให้พนักงานทุกคนถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ดังนี้

มาตรการในการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณารายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการระหว่างกันอย่างเหมาะสม ภายใต้กรอบจริยธรรมที่ดี โดยผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการตรวจสอบ และมีการดูแลให้มีการปฏิบัติตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าวต่อสาธารณชน ทั้งนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบาย ระเบียบปฏิบัติ และกระบวนการในการอนุมัติรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้ผู้บริหาร พนักงานและผู้เกี่ยวข้องได้ยึดถือปฏิบัติ โดยมีหลักการสำคัญได้แก่

- 1.1 รายการใดที่กรรมการ พนักงาน หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องในการทำรายการกับบริษัท ห้ามกรรมการหรือพนักงานมีส่วนร่วมในการอนุมัติการทำรายการ และให้มีการกำหนดราคาเป็นไปอย่างเหมาะสม เหมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก
- 1.2 ในการกำหนดราคา เพื่อการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้ใช้ราคายุติธรรม เหมาะสม และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป
- 1.3 การปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันให้มีการนำเสนอรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณาให้ความเห็นก่อนเสนอขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัทตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- 1.4 การเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการระหว่างกันตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต./ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด โดยเปิดเผยไว้ใน

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ในงบการเงินตามที่มาตรฐานบัญชีได้กำหนดไว้ด้วย

5.3.5 นโยบายความเสี่ยง

การบริหารความเสี่ยง : คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงเป็นอย่างมาก บริษัทได้มีการกำหนดและประเมินความเสี่ยงของกิจการ มีการดำเนินงานของบริษัทตามที่ระบุไว้ในข้อ 1 ปัจจัยความเสี่ยง บริษัทมีการบริหารความเสี่ยงอย่างไม่เป็นทางการมาเป็นเวลานาน จนกระทั่งปัจจุบัน ได้กำหนดให้มีการศึกษาอย่างต่อเนื่อง แต่ยังมีต้องจัดตั้งในรูปของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee) เพียงให้อยู่ในสายงานของฝ่ายตรวจสอบภายในและพัฒนาระบบ และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้เห็นชอบและมอบหมายนโยบายดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักการและแนวปฏิบัติอันจะนำไปสู่ความพร้อมในการเผชิญสถานการณ์ที่มีการเปลี่ยนแปลงได้อย่างเหมาะสมและทันกาล

นโยบายการบริหารและจัดการความเสี่ยง

1. คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร พนักงานทุกคน และทุกหน่วยงานเป็นเจ้าของความเสี่ยง มีหน้าที่รับผิดชอบ ดำเนินการประเมิน ติดตาม และสนับสนุนให้มีกระบวนการบริหารความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ
2. หน่วยธุรกิจ (Business Unit) ของบริษัท ต้องมีกระบวนการบริหารและการจัดการความเสี่ยง อีกทั้งการประเมินผลและการติดตามอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง โดยต้องมีการปรับปรุงกระบวนการให้เหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละครั้ง
3. กำหนดให้การประเมินความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งของแผนงานประจำปีของทุกฝ่าย โดยพิจารณาความเสี่ยงทั้งหมดครอบคลุมทั่วทั้งองค์กร โดยคำนึงถึงปัจจัยเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกองค์กร รวมทั้งกำหนดให้มีการจัดการความเสี่ยงและสร้างสัญญาณเตือนภัยที่เหมาะสม
4. คณะกรรมการตรวจสอบ มีหน้าที่ติดตามการบริหารความเสี่ยงและเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท
5. สร้างวัฒนธรรมองค์กรให้เกิดความเข้าใจร่วมกันและมีจิตสำนึกในเรื่องความเสี่ยง ด้วยการสร้างฐานองค์ความรู้ (Knowledge Base) เพราะบริษัทเชื่อว่าความเสี่ยงสามารถบรรเทาหรือยอมรับได้เมื่อผู้บริหารหรือเจ้าหน้าที่ทุกส่วนงานรู้เท่าทันความเสียหายที่จะตามมา ดังนั้นบริษัทจึงมุ่งพัฒนาฐานข้อมูลทั้งภายในและภายนอกองค์กร ด้วยการลงทุนด้านไอทีและนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาใช้งาน เพื่อให้พนักงานทุกระดับสามารถเข้าถึงข้อมูล แลกเปลี่ยนประสบการณ์ อันจะนำไปสู่การพัฒนาและปรับปรุงกระบวนการบริหารความเสี่ยงให้เกิดประสิทธิภาพ

5.4 การประชุมคณะกรรมการบริษัท

บริษัทได้แจ้งกำหนดการประชุมคณะกรรมการให้กรรมการได้รับทราบล่วงหน้า เพื่อช่วยให้กรรมการสามารถจัดสรรเวลาเข้าร่วมประชุม โดยได้เปิดเผยจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าประชุมภายใต้หัวข้อโครงสร้างการจัดการ

5.5 การประเมินตนเองของคณะกรรมการบริษัท

บริษัทมีนโยบายจัดให้คณะกรรมการบริษัทมีการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกปี เพื่อนำผลการประเมินมาใช้ในการพิจารณาปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท

5.6 ค่าตอบแทน

บริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการ และกรรมการผู้จัดการไว้อย่างชัดเจน โดยมีคณะกรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาก่อน ซึ่งค่าตอบแทนของบริษัทจะอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรมเดียวกัน ซึ่งได้เปิดเผยจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าประชุมภายใต้หัวข้อโครงสร้างการจัดการ

5.7 การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

การพัฒนากรรมการ บริษัทมีการส่งกรรมการเข้าอบรมหลักสูตรของสถาบันกรรมการอย่างต่อเนื่องทุกปี เพื่อเป็นการพัฒนากรรมการในส่วนที่กรรมการท่านนั้นๆ ยังขาดอยู่

บริษัทมีนโยบายพัฒนาศักยภาพบุคลากรอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างความรู้ความสามารถให้ทันต่อโลกการค้าที่มีการแข่งขัน

ตลอดเวลา ด้วยการส่งพนักงานเข้ารับการฝึกอบรมทั้งภายในและภายนอกบริษัท ในปี 2554 ได้จัดให้มีการอบรมหลายโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งทางโลกและทางธรรม สำหรับการอบรมที่เป็นหลักสูตรระยะยาว เช่น Mini MBA และ MBA หรือหลักสูตรอื่นที่บริษัทเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ในการพัฒนานุคลากรของบริษัท

5.8 การปฐมนิเทศกรรมการใหม่

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ จึงจัดให้มีการแนะนำแนวทางการดำเนินงานในภาพรวมของบริษัท โครงสร้างบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้องทางธุรกิจ เพื่อให้มีความเข้าใจทั้งวิธีทำงานและโครงสร้างการถือหุ้นระหว่างกัน นอกจากนี้ยังให้ข้อมูลสารสนเทศที่สำคัญและจำเป็นต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ เช่น โครงสร้างการทำงานภายในบริษัท กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รูปแบบการเงิน หมายเหตุประกอบงบการเงิน ในปี 2555 มีกรรมการแต่งตั้งเข้ามาใหม่ ได้แก่ นายวิศณุ ทรัพย์สมพล ได้รับการปฐมนิเทศจากรองกรรมการผู้จัดการ

5.9 การประชุมกันเองระหว่างกรรมการตรวจสอบกับผู้สอบบัญชีของบริษัท

เพื่อส่งเสริมให้กรรมการตรวจสอบได้ทำหน้าที่สมบูรณ์ในการช่วยเหลือคณะกรรมการบริษัท และมีความเป็นอิสระต่อการเสนอแนะแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงเปิดโอกาสให้คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมหารือกันเองโดยไม่มีฝ่ายบริหารและเจ้าหน้าที่ของบริษัทเข้าร่วม ในปี 2555 คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมกับผู้สอบบัญชี เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2555 เพื่อซักถามถึงความเป็นอิสระในการทำงาน ตลอดจนให้แสดงความคิดเห็นเรื่องระบบการควบคุมภายใน

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีนโยบายที่ชัดเจนเกี่ยวกับเรื่องการใช้อำนาจหน้าที่ให้ถูกให้ควร ผ่านหลายช่องทางได้แก่ การกำกับดูแลกิจการที่ดี จรรยาบรรณของบริษัท ประกาศต่างๆที่มาจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง วัฒนธรรมองค์กร เป็นต้น เพื่อให้พนักงานทุกระดับตระหนักถึงการปฏิบัติต่อผู้อื่นอย่างเท่าเทียมกัน โดยไม่แสวงหาผลประโยชน์จากข้อมูลภายใน

บุคลากร (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555)

- จำนวนพนักงานทั้งหมด 731 คน
- จำนวนพนักงานในแต่ละสายงาน
 - สายบริหาร 4 คน
 - สายปฏิบัติงาน 621 คน
 - สายสนับสนุน 106 คน
- ผลตอบแทนรวมและลักษณะผลตอบแทนให้กับพนักงาน
 - เงินเดือนและโบนัส และผลตอบแทนอื่นใน ปี 2555 จำนวนรวมทั้งสิ้น 561.72 ล้านบาท
 - จัดให้มีสวัสดิการด้านสุขภาพ ด้านสหกรณ์การ ด้านกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และสิทธิพิเศษในการซื้อสินค้าของบริษัทที่ได้รับส่วนลด
- นโยบายในการพัฒนาพนักงาน
 - จัดให้มีศูนย์อบรมภายในองค์กรและส่งไปอบรมภายนอกองค์กร เพื่อเพิ่มศักยภาพและขีดความสามารถให้กับพนักงานในเชิงทฤษฎีและปฏิบัติการอยู่ตลอดเวลา

คณะกรรมการและผู้บริหาร

นายอนันต์ อัสวโกสิน

ตำแหน่ง

- ประธานกรรมการ, ประธานกรรมการบริหาร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน, กรรมการผู้จัดการ
อายุ 62 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- M.S. Industrial Engineering, Illinois Institute of technology, Chicago, USA
- M.B.A. มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- การอบรมจากสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DCP Program รุ่นที่ 52/2004

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- 23.79

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- 2528-ปัจจุบัน : ประธานกรรมการ
บมจ. แลนด์แอนด์เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2531-ปัจจุบัน : ประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ
บมจ. แลนด์แอนด์เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2548-ปัจจุบัน : ประธานกรรมการ
บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย
(ธนาคารพาณิชย์)
- 2548-ปัจจุบัน : กรรมการ
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2548-ปัจจุบัน : กรรมการ
บจ. แอล แอนด์ เอช สาทร (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2547-ปัจจุบัน : กรรมการ
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2547-ปัจจุบัน : กรรมการ
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2543-ปัจจุบัน : กรรมการ
บจ. เอเชียแอสเซทแอนด์ไวเซอรี่ (ที่ปรึกษา)
- 2538-ปัจจุบัน : กรรมการ
บมจ. โคมโปรดักส์เซ็นเตอร์ (ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง)
- 2537-ปัจจุบัน : กรรมการ
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ (ผลิตวัสดุก่อสร้าง)
- 2526-ปัจจุบัน : กรรมการ
บมจ. ควอลิตี้เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

นายเฉลิม เกียรติธนะบำรุง

ตำแหน่ง

- ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
อายุ 60 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- MBA จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- การอบรมจากสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DCP Program รุ่นที่ 54/2005
- การอบรมจากสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร Director Diploma Examination 16/2005

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- 0.079

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- 2531-ปัจจุบัน : ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
ฝ่ายดูแลกิจการบริษัทย่อยและบริษัทร่วม
บมจ. แลนด์แอนด์เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2554-ปัจจุบัน : กรรมการ
บมจ. แลนด์แอนด์เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2548-ปัจจุบัน : กรรมการ
บจ. ภูเก็ต ฟิวเจอร์ แพลน (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2548-ปัจจุบัน : กรรมการ
บจ. ดับเบิลยูที (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2544-ปัจจุบัน : กรรมการ
บ.แอลเอช เมืองใหม่ จก. (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2547-ปัจจุบัน : กรรมการ
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด
(พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2547-ปัจจุบัน : กรรมการ
บริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด
(พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

นายอดิศร ธนันทน์ราพุล

ตำแหน่ง

- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน, กรรมการบริหาร และรองกรรมการผู้จัดการสายสนับสนุน, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน อายุ 58 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- M.B.A. มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- การอบรมจากสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP Program รุ่นที่ 7/2004, DCP Program รุ่นที่ 41/2004
- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการตลาดทุน หลักสูตร วตท. รุ่นที่ 2
- Stanford Executive Programme, Graduate School of Business, Stanford University

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- 0.69

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- 2545-ปัจจุบัน : กรรมการ, กรรมการบริหาร และรองกรรมการผู้จัดการสายสนับสนุน บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2535-2544 : ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2548-ปัจจุบัน : กรรมการ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2548-ปัจจุบัน : กรรมการ บจ. แอล แอนด์ เอช สาทร (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2546-ปัจจุบัน : กรรมการ บมจ. ควอลิตี้เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2544-ปัจจุบัน : กรรมการ บ.แอลเอช เมืองใหม่ จก. (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2543-ปัจจุบัน : กรรมการ กองทุนอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 1 (กองทุนอสังหาริมทรัพย์)
- 2545-ปัจจุบัน : กรรมการ กองทุนอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2 (กองทุนอสังหาริมทรัพย์)
- 2547-ปัจจุบัน : กรรมการ บริษัท แอล เอช เรียวเลสเทท จำกัด (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2547-ปัจจุบัน : กรรมการ บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2554-ปัจจุบัน : กรรมการ บล. จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (จัดการกองทุน)

นายนพร สุนทรจิตต์เจริญ

ตำแหน่ง

- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน, กรรมการบริหาร และรองกรรมการผู้จัดการสายปฏิบัติการ อายุ 54 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- M.B.A. มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- การอบรมจากสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP Program รุ่นที่ 25/2004, DCP Program รุ่นที่ 53/2005
- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ. รุ่น 2549)
- Financial Institutions Governance Program Stanford Executive Programme (SEP) Graduate School of Business, Stanford University

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- 0.23

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- 2545-ปัจจุบัน : กรรมการบริหาร และรองกรรมการผู้จัดการ สายปฏิบัติการ บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2534-2544 : ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2538-ปัจจุบัน : กรรมการ บจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธอีสต์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2538-ปัจจุบัน : กรรมการ บจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2538-ปัจจุบัน : กรรมการ บจ. แอลเอชเมืองใหม่ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2537-ปัจจุบัน : กรรมการ บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ (ผลิตวัสดุก่อสร้าง)
- 2538-ปัจจุบัน : กรรมการ บมจ. โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์ (ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง)
- 2547-ปัจจุบัน : กรรมการ บริษัท แอล เอช เรียวเลสเทท จำกัด (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2547-ปัจจุบัน : กรรมการ บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2548-ปัจจุบัน : กรรมการ บมจ. ธนาครแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อยุยาย่อย (ธนาครพาณิชย์)
- 2548-ปัจจุบัน : กรรมการ บจ. ภูเก็ต ฟิวเจอร์ แพลน (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2548-ปัจจุบัน : กรรมการ บจ. ดับเบิลทรี (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

นายณัฏฐ์ พิพัฒวงศ์เกษม

ตำแหน่ง

- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน และเลขานุการบริษัท
อายุ 53 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- MBA มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- การอบรมจากสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
หลักสูตร DCP Program รุ่นที่ 62/2005
หลักสูตร DAP Program รุ่นที่ 18/2004
หลักสูตร FN Program รุ่นที่ 13/2004

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- 0.0001

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- 2535-ปัจจุบัน : กรรมการ
บมจ. แลนด์แอนด์เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2533-ปัจจุบัน : ผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย
บมจ. แลนด์แอนด์เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2538-ปัจจุบัน : กรรมการ
บจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2538-ปัจจุบัน : กรรมการ
บจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2544-ปัจจุบัน : กรรมการ
บจ. แอลเอช เมืองใหม่ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

นายประทีป วงศ์นรินทร์

ตำแหน่ง

- กรรมการ
ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ
อายุ 78 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- สำเร็จการศึกษาทางด้านบัญชีจาก School of Commerce,
Sydney Technical College, New South Wales, Australia
- การอบรมจากสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
หลักสูตร DCP Program รุ่นที่ 36/2003
หลักสูตร RCM Program รุ่นที่ 10/2004

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- 0.003

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- 2543-ปัจจุบัน : ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ
บมจ. แลนด์แอนด์เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2546-ปัจจุบัน : ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ (ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง)
- 2548-ก.ย. 2552 : ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ
บ. หลักทรัพย์สินเอเชีย จก. (หลักทรัพย์)
- 2540-เม.ย. 2552 : ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ
บมจ. ไทยพาณิชย์ลิสซิ่ง (เช่าซื้อ)

นายภควัต โกวิทวัฒนพงศ์

ตำแหน่ง

- กรรมการ, กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ
ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
อายุ 63 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ด้านการตลาดและการเงิน
M.B.A. In Marketing & Finance, Wharton School,
University of Pennsylvania, U.S.A.
- ปริญญาตรีเศรษฐศาสตรบัณฑิต(เกียรตินิยมดีมาก)
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- การอบรมจากสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
หลักสูตร DAP Program รุ่นที่ 4/2003
หลักสูตร DCP Program รุ่นที่ 58/2005
- ปริญญาบัตรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปรอ.รุ่นที่ 344)
- ประกาศนียบัตรหลักสูตรผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการลาดพูน รุ่นที่ 5

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- 0.0005

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- 2542-ปัจจุบัน : กรรมการ, กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ
และประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2544-ปัจจุบัน : ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการ
บมจ. ทรินิตี้พัฒนา
(ธุรกิจการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company))
- 2544-ปัจจุบัน : ประธานกรรมการ
บล. ทรินิตี้ จำกัด (ธุรกิจหลักทรัพย์)
- 2544-ปัจจุบัน : ประธานกรรมการ
บจก. ทรินิตี้ แอ็ดไวซอรี 2001 (ที่ปรึกษาการลงทุน)
- 2552-ปัจจุบัน : อุปนายกและประธานกรรมการบริหาร
สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย
- 2551-ปัจจุบัน : ที่ปรึกษา
หลักสูตรเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์การเงิน)
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
- 2554-ปัจจุบัน : กรรมการอิสระ
บมจ. ไทยรับเบอร์ลาเทคคอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย)
- 2553-ปัจจุบัน : กรรมการ
บริษัท หลักทรัพย์เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
- 2553-ปัจจุบัน : ที่ปรึกษาคณะกรรมการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 2553-ปัจจุบัน : ที่ปรึกษา
สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทย
- 2541-ปัจจุบัน : กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ภาควิชาการเงิน
คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- 2554-ปัจจุบัน : กรรมการ
สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

นายวิศณุ ทรัพย์สมพล

ตำแหน่ง

- กรรมการ, กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ
อายุ 44 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 1 เหรียญทอง)
สาขาวิศวกรรมโยธา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท,ปริญญาเอก สาขาวิศวกรรมโยธา Carnegie Mellon University
Pittsburgh, U.S.A.
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช
- หลักสูตร Executive Program on Strategic Intellectual
Property Management, WIPO Academy, Switzerland
- การอบรมจากสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
หลักสูตร Director Accreditation รุ่นที่ 83/2011
หลักสูตร Director Certification รุ่นที่ 132/2010
หลักสูตร Audit Committee รุ่นที่ 32/2010

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

-

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- ม.ย. 55-ปัจจุบัน : กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2547-ปัจจุบัน : ผู้อำนวยการ
สถาบันทรัพย์สินทางปัญญา
แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- 2545-ปัจจุบัน : รองศาสตราจารย์
ภาควิชาวิศวกรรมโยธา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- 2549-ปัจจุบัน : กรรมการ
บริษัท นวัตกรรมจามจุรี จำกัด
- 2551-ปัจจุบัน : กรรมการ
บริษัท ผลิตภัณฑ์นวัตกรรมจามจุรี จำกัด

นายซุง ฮี ซัง

ตำแหน่ง

- กรรมการ
อายุ 54 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- Master of Business Administration, National University of Singapore
- Bachelor of Science in Estate Management (Honours), National University of Singapore

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

-

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- ก.ย. 2549-ปัจจุบัน : กรรมการ บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- ก.ย. 2549-ปัจจุบัน : Managing Director (Head, Asset Management, Asia) GIC Real Estate Pte. Ltd. (Real Estate)
- ต.ค.2547-ก.ย.2549 : Chief Executive Officer of Capita Land Residential (New Market) Pidemco Land Limited* / CapitaLand Limited (Real Estate)
- มี.ค.2545-ก.ย. 2547 : Chief Executive Officer of Capita Commercial Trust Pidemco Land Limited* / CapitaLand Limited (Real Estate) Deputy Chief Executive Officer and Managing Director, Office and Industrial of CapitaLand Commercial Pidemco Land Limited* / CapitaLand Limited (Real Estate)

*Note : Pidemco Land Limited merged with DBS Land in Nov 2000 to form Capita Land Limited

นายเลอสุข สุวรรณทล

ตำแหน่ง

- ผู้จัดการกลุ่มอาวุโส ฝ่ายโครงการ 1 และฝ่ายพัฒนารูจ
อายุ 54 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- 0.016

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- ส.ค. 2552-ปัจจุบัน : ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- ม.ค. 2550-ปัจจุบัน : ผู้จัดการฝ่ายโครงการ 1 บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- ต.ค. 2539-ปัจจุบัน : ผู้จัดการฝ่ายพัฒนารูจ บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- เม.ย. 2551-ปัจจุบัน : รักษาการผู้จัดการฝ่ายบริการลูกค้าสัมพันธ์ บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

นายอดุล ชูวนิชชานนท์

ตำแหน่ง

- ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายโครงการ 10
อายุ 57 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- MBA มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- 0.009

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- 2552-ปัจจุบัน : ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายโครงการ 10 บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2546-2551 : ผู้จัดการฝ่ายโครงการ 10 บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

นายวิทย์ ดันติวงค์

ตำแหน่ง

- กรรมการบริหาร และผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายการเงิน
อายุ 54 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต มหาวิทยาลัยกรุงเทพ
- MBA มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- 0.00002

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- 2552-ปัจจุบัน : ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายการเงิน
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2534-2551 : ผู้จัดการฝ่ายการเงิน
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2550-ปัจจุบัน : กรรมการ
บจ. แอลแลนด์เอช พร็อพเพอร์ตี้ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2550-ปัจจุบัน : กรรมการ
บจ. แอลแลนด์เอช สาทร (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2543-ปัจจุบัน : กรรมการ
บจ. เอเชียแอสเซทแอนด์ไวเชอร์ (ที่ปรึกษา)

นายธีระ เบญจศิริรักษ์

ตำแหน่ง

- ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายบัญชี
อายุ 53 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- วิทยาศาสตร์บัณฑิต (การบัญชี) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- MBA มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- 0.0143

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- ปัจจุบัน : ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายบัญชี
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2534-2555 : ผู้จัดการฝ่ายบัญชี
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

นายวัชรินทร์ กลืนฤกษ์

ตำแหน่ง

- ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายโครงการ 2
อายุ 51 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- MBA มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

-

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- ปัจจุบัน : ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายโครงการ 2
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2550-2555 : ผู้จัดการฝ่ายโครงการ 2
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

นายสมเกียรติ วิริยะมนต์ชัย

ตำแหน่ง

- ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายโครงการ 6
อายุ 52 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

-

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- ปัจจุบัน : ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายโครงการ 6
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2550-2555 : ผู้จัดการฝ่ายโครงการ 6
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

นายก้าแหง หุ่นหิรณัยส่าย

ตำแหน่ง

- ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายโครงการ 7
อายุ 53 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- MBA มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- -

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- ปัจจุบัน : ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายโครงการ 7
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2550-2555 : ผู้จัดการฝ่ายโครงการ 7
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

นายวินัย วัฒนกุล

ตำแหน่ง

- ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายโครงการ 9
อายุ 50 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- MBA จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- -

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- ปัจจุบัน : ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายโครงการ 9
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2550-2555 : ผู้จัดการฝ่ายโครงการ 9
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

นายณรงค์ คงคาวนา

ตำแหน่ง

- ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายโครงการ 8
อายุ 50 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- MBA มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- 0.00002

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- -

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- ปัจจุบัน : ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายโครงการ 8
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2550-2555 : ผู้จัดการฝ่ายโครงการ 8
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

นายไพศาล ภูเจริญ

ตำแหน่ง

- ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายโครงการ 11
อายุ 54 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- MBA มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- -

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- ปัจจุบัน : ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายโครงการ 11
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
- 2550-2555 : ผู้จัดการฝ่ายโครงการ 5
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

นายประสงค์ รักสินเจริญศักดิ์

ตำแหน่ง

- ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายโครงการ 12
อายุ 55 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- 

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- 

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

ปัจจุบัน : ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายโครงการ 12
 บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
 2550-2555 : ผู้จัดการฝ่ายโครงการ 12
 บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

นายโชคชัย วลีตวรารักษ์กร

ตำแหน่ง

- ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายสื่อสารองค์กร อายุ 50 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- พาณิชยศาสตร์และการบัญชี (การตลาด) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

- 

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- —

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

2552-ปัจจุบัน : ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายสื่อสารองค์กร
 บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
 2550-2555 : ผู้จัดการฝ่ายสื่อสารองค์กร
 บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

นายประจักษ์ หาญสกุลบรรเทิง

ตำแหน่ง

- ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์
อายุ 50 ปี

คณวฒิทางการศึกษา

- สถาบันการพระปกเกล้า จฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ณ 31 ธ.ค. 2555

-

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- —

ประวัติการทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

ปัจจุบัน : ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์
 บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
 2550-2555 : ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์
 บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ (พัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

การควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบต่อความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน รวมถึงมีการทบทวนและติดตามอยู่เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดความสูญเสียจากการดำเนินธุรกิจในสภาวะที่มีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา ทั้งกฎเกณฑ์ ข้อบังคับที่มาจากภาครัฐหรือแม้แต่ตัวบุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับองค์กร ล้วนเป็นปัจจัยเสี่ยงต่อธุรกิจทั้งสิ้น ดังนั้นการจัดการกับการควบคุมภายในจึงมีความสำคัญเป็นอย่างยิ่งที่คณะกรรมการบริษัทจะให้ความสนใจและตระหนักอยู่เสมอ โดยกำหนดให้ทุกหน่วยงานของบริษัท ต้องคำนึงถึงการควบคุมภายในและให้ครอบคลุมทุกด้าน เช่น ด้านการบริหารและการจัดการทรัพยากรของบริษัท ด้านการเงิน ด้านงานบุคคล และด้านกฎหมาย เพื่อมิให้เกิดความเสียหายที่รุนแรง และหรือข้อพิพาทจากการละเมิด และกระทำผิดต่อบริษัทหรือต่อบุคคลที่สามอันนำไปสู่การฟ้องร้องทั้งทางแพ่งและทางอาญา จากอดีตที่ผ่านมาบริษัท ได้ดำเนินการเรื่องเหล่านี้ผ่านช่องทางต่าง ๆ ดังนี้

1. ผ่านการจัดตั้งองค์กร การออกแบบผังองค์กรให้สอดคล้องกับลักษณะงาน พร้อมทั้งกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวและรวดเร็วต่อการปฏิบัติงานภายใต้ภายใต้ข้อจำกัดที่เป็นสากล เช่น การจัดตั้งให้มีคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้กำกับดูแลด้านนโยบายและรับผิดชอบต่อบุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัท คณะผู้บริหารรับผิดชอบต่อผลการดำเนินธุรกิจตามเป้าหมายที่วางไว้ คณะกรรมการชุดย่อย ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน รับผิดชอบต่อการกิจที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ในด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงฝ่ายต่าง ๆ ที่มีการแบ่งงานออกเป็นสายปฏิบัติการและสายสนับสนุน ซึ่งได้จัดตั้งขึ้นอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการดำเนินงาน ทั้งนี้เพื่อให้เกิดการจัดการที่ดีเกี่ยวกับควบคุมดูแลและการถ่วงดุลอำนาจกันเองระหว่างผู้ปฏิบัติงานของแต่ละคณะ และหรือแต่ละฝ่ายก็ตาม
2. ผ่านคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่านทำหน้าที่ดูแล ติดตาม และพิจารณาความเหมาะสมอย่างเพียงพอหรือไม่ ของระบบการควบคุมภายใน เนื่องจากสภาวะการณ์ที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา ทำให้ต้องมีการประเมินอยู่เป็นประจำทุกปี และให้รายงานตรงต่อคณะกรรมการบริษัท

ในแต่ละปีคณะกรรมการตรวจสอบจะร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีภายนอกของบริษัทฯ คือ บริษัท เอ็นดี แอนด์ ยัง จำกัด และผู้ตรวจสอบภายในอยู่เป็นประจำอย่างน้อยไตรมาสละครั้ง เพื่อติดตามและสอบถามถึงระบบการควบคุมภายในของบริษัท ซึ่งได้รับคำชี้แจงว่ายังไม่พบข้อบกพร่องที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ มีเพียงบางรายการเท่านั้นที่ควรได้รับการปรับปรุงแก้ไขให้สมบูรณ์ครบถ้วนทางด้านข้อมูลและเอกสารประกอบ ซึ่งหน่วยงานผู้รับผิดชอบได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

สำหรับในการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 7/2555 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2555 คณะกรรมการบริษัท ได้รับรายงานเบื้องต้นจากคณะกรรมการตรวจสอบ เรื่องการประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในประจำปี 2555 มีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมกับสภาวะการณ์ปัจจุบัน โดยใช้แบบประเมินของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ มีขอบเขตครอบคลุมทั้ง 5 ด้านตามที่กำหนดโดย The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission (COSO) ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการตรวจสอบที่นำเสนอมา

3. ผ่านการสร้างวัฒนธรรมองค์กร เพื่อสร้างภูมิคุ้มกันให้กับองค์กรและเป็นการวางรากฐานที่ดีในระยะยาว ผ่านกลไกที่เรียกว่าวัฒนธรรมองค์กร ด้วยการใช้นโยบายเป็นแม่แบบในการเชื่อมโยง ได้แก่ การฝึกอบรม การปลูกฝังจริยธรรมและจรรยาบรรณของบริษัท การถ่ายทอดจิตสำนึกที่ดีจากบนลงสู่ล่าง การจัดให้มีการปฏิบัติธรรมอย่างต่อเนื่องทั้งพนักงานและครอบครัวของพนักงาน ความเอื้ออาทรที่มีต่อกันจากรุ่นสู่รุ่น โดยบริษัทมีความเชื่อว่าไม่มีระบบใดที่ดีที่สุดตลอดเวลา เท่ากับการมีบุคลากรที่ดี คิดดี ทำดี และมีจิตสำนึกสูงต่ออำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย ซึ่งสิ่งเหล่านี้จะดำรงอยู่ได้เมื่อวัฒนธรรมองค์กรแข็งแกร่ง

บุคคลที่มีผลประโยชน์ร่วมและรายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกัน

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งดังนี้ (โปรดพิจารณาในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพิ่มเติม)

บุคคล/นิติบุคคล	ความสัมพันธ์ (ณ 31 ธ.ค. 55)	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นของคณะกรรมการ บริษัท
			2554	2555	
บมจ.ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ หรือ Q-CON	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ Q-CON ในสัดส่วนร้อยละ 21.16 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - มีกรรมการร่วมกัน 2 ท่าน ได้แก่ นายประทีป วงศ์รินทร์, นายณพพร สุทธจริตต์เจริญ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทและบริษัทย่อยซื้อวัสดุก่อสร้างจาก Q-CON ขนาดของรายการในปี 2554 คิดเป็นร้อยละ 0.29 ของรายได้จากการขาย และในปี 2555 คิดเป็นร้อยละ 0.32 ของรายได้จากการขาย 	<ul style="list-style-type: none"> ซื้อสินค้า 53.5 เจ้าหน้าที่การค้า 2.4 เจ้าหน้าที่อื่นๆ 2.4 เงินปันผลรับ 4.2 	<ul style="list-style-type: none"> 71.7 9.9 5.7 6.8 	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินของกรรมการตรวจสอบและผู้บริหาร เงื่อนไขและราคาซื้อสินค้าเป็นตามปกติของธุรกิจที่ไม่มีความแตกต่างจากบุคคลภายนอก - ตามสัดส่วนการถือหุ้น
บมจ.โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ หรือ HMPRO	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ HMPRO ในสัดส่วนร้อยละ 30.11 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - มีกรรมการร่วมกัน 2 ท่าน ได้แก่ นายอนันต์ อัครโกสิน และนายณพพร สุทธจริตต์เจริญ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทและบริษัทย่อยซื้อวัสดุตกแต่งบ้านจาก HMPRO ขนาดของรายการในปี 2554 คิดเป็นร้อยละ 0.30 ของรายได้จากการขาย และในปี 2555 คิดเป็นร้อยละ 0.28 ของรายได้จากการขาย 	<ul style="list-style-type: none"> ซื้อสินค้า 56.2 เจ้าหน้าที่การค้า 0.7 เจ้าหน้าที่อื่นๆ 0.7 เงินปันผลรับ 49.8 	<ul style="list-style-type: none"> 63.1 0.8 4.5 304.2 	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินของกรรมการตรวจสอบและผู้บริหาร เงื่อนไขและราคาซื้อสินค้าเป็นตามปกติของธุรกิจที่ไม่มีความแตกต่างจากบุคคลภายนอก - เป็นเงินปันผลที่ได้รับตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราเดียวกันกับผู้ถือหุ้นรายอื่น

บุคคล/นิติบุคคล	ความสัมพันธ์ (ณ 31 ธ.ค. 55)	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นของคณะกรรมการ บริษัท
			2554	2555	
กองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮาส์ หรือ QHFP	<ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มนายอนันต์ อัครโกคิน (ประกอบด้วยนายอนันต์ อัครโกคิน / บจ.เมย์แลนด์ / และ น.ส.เพ็ญใจ หาญพาณิชย์) ถือหุ้นในบริษัท รวมกันในสัดส่วนร้อยละ 30.52 ณ 28 พ.ย. 2555 - บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของ QH ในสัดส่วนร้อยละ 24.86 - QH เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของ QHFP ในสัดส่วน ร้อยละ 25.66 - บริษัทและ QH มีกรรมการ ร่วมกัน 2 ท่าน ได้แก่ นายอนันต์ อัครโกคิน และ นายอดิสร ธนนันทน์ราพุล 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทและบริษัทย่อยได้ เช่าอาคารจาก QHFP เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน ใหญ่ 	39.7	39.3	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินของกรรมการ ตรวจสอบและผู้บริหาร ค่าเช่า ดังกล่าวเป็นการเช่าตามปกติของ ธุรกิจโดยเป็นราคาใกล้เคียงกับ ราคาเช่าที่ QHFP ให้เช่ากับ ลูกค้ารายอื่น
		ค่าเช่าและบริการจ่าย เงินมัดจำ	8.5	8.6	
		เงินปันผลรับ	18.4	21.8	-ตามสัดส่วนการถือหุ้น
ธนาคารแลนด์ แอนด์เฮาส์ หรือ LH Bank	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของ บมจ. แอลเอชเอฟแนชั่น เซียลกรุ๊ป (LHFG) ร้อยละ 35.07 ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 ใน LH Bank - บมจ.ควอลิตี้เฮาส์ ซึ่งเป็น บริษัทร่วมของบริษัท ถือหุ้นใน LHFG ในสัดส่วน ร้อยละ 22.01 - น.ส.เพ็ญใจ หาญพาณิชย์ มารดาของนายอนันต์ อัครโกคิน ถือหุ้นใน LHFG ในสัดส่วนร้อยละ 16.30 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทและบริษัทย่อย ได้เปิดบัญชีเงินฝาก ออมทรัพย์และกระแสรายวันกับ LH Bank 	661.2	919.0	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินของกรรมการ ตรวจสอบและผู้บริหาร รายการ เงินฝากดังกล่าวเป็นรายการ ฝากเงินตามปกติของบริษัท โดยได้รับอัตราดอกเบี้ยใน อัตราเดียวกันกับที่บริษัทอื่น ที่ไม่เกี่ยวข้องได้รับจาก LH Bank และไม่มีข้อผูกมัดในการฝากเงิน แต่อย่างใด
		<ul style="list-style-type: none"> ตัวเงินระยะสั้นและ เงินฝาก ดอกเบี้ยรับ ดอกเบี้ยค้างรับ ดอกเบี้ยที่บริษัทจ่าย ให้ลูกค้าซื้อบ้าน เป็นการส่งเสริม การขาย เงินปันผลรับ 	<ul style="list-style-type: none"> 13.3 0.3 5.9 - 	<ul style="list-style-type: none"> 22.7 0.1 - 15.0 	
			-	-	- ตามสัดส่วนการถือหุ้น

บุคคล/นิติบุคคล	ความสัมพันธ์ (ณ 31 ธ.ค. 55)	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท
			2554	2555	
บมจ.ควอลิตี้เฮาส์ หรือ QH	- บริษัทถือหุ้นใน QH ในสัดส่วนร้อยละ 24.86 และมีนายอนันต์ อัสวโกติน และนายอดิสร ธนันทน์ราพุล เป็นกรรมการร่วมในบริษัท และ QH โดยมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน คือ Government of Singapore Investment ถือหุ้นใน LH ร้อยละ 16.01 และถือหุ้นร้อยละ 10.84 ใน QH	เงินปันผลรับ ค่าบริหารและทำบัญชี ค่านายหน้า	252.91 36.3 0.8	19.52 57.9 -	- เป็นเงินปันผลที่ได้รับตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราเดียวกันกับผู้ถือหุ้นรายอื่น - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 ได้อนุมัติให้เข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องในการจ้างบริษัทควอลิตี้เฮาส์ ในการบริหารโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์พ้อยท์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์เทอมินัล 21 เป็นระยะเวลา 3 ปี 2 เดือน ตั้งแต่ 1 พ.ย. 54 – 31 ธ.ค. 57 เป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 75.7 ล้านบาท
กองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์ เฮาส์ หรือ LHPF	- บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นของ LHPF กอง 1 และกอง 2 ในสัดส่วนร้อยละ 49.94 และ 49.99	เงินปันผลรับ	125.3	316.3	- เป็นเงินปันผลที่ได้รับตามสัดส่วนการถือหุ้นของกองทุนในอัตราเดียวกันกับผู้ถือหุ้นรายอื่น
บจ.เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ (AAA) กับ บจ. แอลแอนด์ เอชพร็อพเพอร์ตี้ (LHP)	- บริษัท แอลแอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (LHP) และบริษัท เอเชียแอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด (AAA) เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมี Government of Singapore Investment Corporation เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ใน LH ร้อยละ 16.01 ขณะเดียวกันก็เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่อีกจำนวน ร้อยละ 60 ใน AAA - บริษัทถือหุ้นใน AAA สัดส่วนร้อยละ 40.00 - บริษัท บริษัท แอลแอนด์เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ AAA มีการร่วมกัน 2 ท่าน คือ นายอนันต์ อัสวโกติน และนายชุง ฮี ซัง	- AAA ให้บริการเกี่ยวกับการ จัดหาและบริหาร อสังหาริมทรัพย์แก่บริษัท บริษัท แอลแอนด์เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท สำหรับระยะเวลาตั้งแต่ 1 ม.ค.- 31 ธ.ค. 2555 ค่าบริหารจ่าย	 42.4	 62.8	- จากการประชุมคณะกรรมการ บริษัท เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 เห็นว่าเป็นราคาที่เหมาะสม ยุติธรรมเป็นไปตามปกติธุรกิจโดย คิดค่าบริหารดังนี้ - ค่าบริหารโครงการที่ค่าบริหาร โครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว คิด ค่าบริหารร้อยละ 0.3 ของมูลค่า สินทรัพย์สุทธิ (NAV) - การรับจ้างจัดหาและจำหน่าย ทรัพย์สินและการปรับปรุงอาคาร ของโครงการที่เสร็จแล้วคิดค่า บริหารเท่ากับ 2 เท่าของค่าจ้าง พนักงานบวกด้วยค่าดำเนินการ ร้อยละ 10 (โดยนายชุง ฮี ซัง ซึ่งเป็นตัวแทน ของ GIC ไม่ได้เข้าร่วมประชุม และออกเสียงในวาระนี้)

บุคคล/นิติบุคคล	ความสัมพันธ์ (ณ 31 ธ.ค. 55)	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นของคณะกรรมการ บริษัท
			2554	2555	
บจ. รีโคริสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด (RECO) กับ บจ. แอลแลนด์ เอชพร็อพเพอร์ตี้ (LHP)	เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ RECO เนื่องจาก Government of Singapore Investment Corporation (GIC) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ทั้งใน RECO และ LH โดย GIC เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ทางอ้อมจำนวน 100% ใน RECO และเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ใน LH จำนวน 16.01%	เป็นการให้ความช่วยเหลือ ทางการเงินตามส่วน ได้เสียในบริษัทย่อย โดย บริษัท และ RECO ใน ฐานะผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดยบริษัทถือหุ้นอยู่ ร้อยละ 60 และ RECO ถือหุ้นร้อยละ 40 ร่วมกันให้เงินกู้แก่ LHP ตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยบริษัทจะให้กู้ในวงเงิน ไม่เกิน 1,320 ล้านบาท และ RECO จะให้กู้ ในวงเงินไม่เกิน 880 ล้านบาท คิดอัตรา ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR ของ ธ.ไทยพาณิชย์ ลบด้วยร้อยละ 1.5 ต่อปี เพื่อใช้ในการดำเนินการ โครงการ แอลแลนด์เอช ราชดารี, แอลแลนด์เอช วิลล่าสาทร และโครงการ แอลแลนด์เอช สุขุมวิท โดยคาดว่าจะได้รับคืน ภายในปี 2563 LHP มีหนี้ค้าง RECO ดังนี้ - เงินกู้ยืมและดอกเบี้ย ค้างจ่าย LHP มีหนี้ค้าง LH ดังนี้ - เงินกู้ยืมและดอกเบี้ย ค้างจ่าย			- จากการประชุมคณะกรรมการ บริษัท เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2553 เห็นว่าการให้กู้ยืมดังกล่าวมี ความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อ ประโยชน์ของบริษัท (โดยนายชุง ฮี ชัง ซึ่งเป็นตัวแทน ของ GIC ไม่ได้เข้าร่วมประชุม และออกเสียงในวาระนี้)
			682.9	496.9	
			1,024.5	745.5	

บุคคล/นิติบุคคล	ความสัมพันธ์ (ณ 31 ธ.ค. 55)	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นของคณะกรรมการ บริษัท
			2554	2555	
นายพิทยา ตันติพิริยะกิจ	- นายพิทยา เป็นกรรมการของ บจ.แอล เอช เมืองใหม่ (LM) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท - บริษัทถือหุ้นใน LM สัดส่วน ร้อยละ 55.00	- นายพิทยาให้เงินกู้ยืมแก่ LM ตามสัดส่วน การถือหุ้น เงินกู้ยืมระยะสั้นและ ดอกเบี้ยค้างจ่าย	43.0	45.2	- จากการประเมินของผู้บริหาร อัตราดอกเบี้ยการให้เงินกู้ยืม เป็นอัตราตามตลาด ซึ่งคิดเป็น อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5
บจ. สยามรีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ (SRD)	- นายอนันต์ อัสวโกสิน ถือหุ้นใน LH ร้อยละ 23.76 ในขณะเดียวกันก็ถือหุ้นใหญ่ ใน SRD ร้อยละ 40	- ค่าบริการส่วนกลาง สำนักงาน - ค่าบริหารศูนย์การค้า เทอมินัล 21 - ค่านายหน้า	3.4 8.2 0.6	- 22.0 11.3	- จากการประชุมคณะกรรมการ บริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 พ.ค. 2554 เห็นว่าเป็นการเข้าทำรายการ ตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป และ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็น ไม่ต่างจากคณะกรรมการบริษัท

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

การทำรายการระหว่างกันเป็นความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลของการทำรายการเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นว่าเป็นไปตามลักษณะธุรกิจทั่วไปที่ทำกับลูกค้ารายอื่น และบริษัทได้รับและจ่ายค่าตอบแทนในราคาตลาดที่เหมาะสม

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

การทำรายการระหว่างกันจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัทที่มีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุม และผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามแต่กรณี คณะกรรมการบริษัทหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทจะต้องไม่อนุมัติรายการใดๆ ที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย และบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีนโยบายในการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปัจจุบันต่อไปในอนาคต โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติ ในราคาตลาดซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะได้นำคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะได้นำคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้นๆ ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะได้นำผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าวเพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท ยกเว้นธุรกรรมดังต่อไปนี้ที่ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมได้ คือ

1. เป็นการทำการรายการทางธุรกิจปกติหรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าทั่วไปในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนพึงกระทำกับ

คู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ดินมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

2. เป็นการทำการรายการภายใต้โครงการสิทธิของพนักงาน ซึ่งสิทธิดังกล่าวเป็นการให้สิทธิแก่พนักงานทุกคนที่ปฏิบัติงานกับบริษัทเป็นการทั่วไป มิได้เป็นการให้สิทธิแก่บุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะ

เหตุผลที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเกินร้อยละ 10

กรณี บมจ. แอลเอฟไฟแนนซ์เฮลท์กรุป (LHFG)

ในเดือนเมษายน 2554 LHFG ได้นำหุ้นออกจำหน่ายให้ประชาชนทั่วไปจำนวน 1,443.1 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 1.40 บาท ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทถือหุ้นใน LHFG ร้อยละ 35.43 จากทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 11,472.10 ล้านบาท และ LHFG ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในธนาคารแลนด์แอนด์เฮอร์ส (LH Bank) ซึ่งมีทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 12,000 ล้านบาท ทำให้ LH Bank เป็นบริษัทร่วมทางอ้อมของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นทางอ้อมของ LH Bank ประกอบด้วย

- (1) บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮอร์ส จำกัด (มหาชน) (LH) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 35.07
- (2) บริษัท ควอลิตี้ เฮอร์ส จำกัด (มหาชน) (QH) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 22.01
- (3) คุณเพียงใจ หาญพานิชย์ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 16.30
- (4) กลุ่มผู้บริหารและผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่นๆ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 26.62

โครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าว คุณเพียงใจ หาญพานิชย์ ซึ่งเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกับ LH และ QH เนื่องจากเป็นผู้มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตกับคุณอนันต์ อัศวโภคิน โดยกลุ่มคุณอนันต์ อัศวโภคิน เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ใน LH ในสัดส่วนร้อยละ 30.52 (ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2555) และ คุณอนันต์ อัศวโภคิน ยังเป็นกรรมการใน LH และ QH

การที่คุณเพียงใจ หาญพานิชย์ ถือหุ้นทางอ้อมใน LH Bank ในสัดส่วนมากกว่าร้อยละ 10 ซึ่ง LH Bank เป็นบริษัทร่วมของ LH และของ QH นั้น โครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าวไม่สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การดำรงสถานะเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2544 ตามที่ระบุในข้อ 6 ความว่า “บริษัทจดทะเบียนและบริษัทย่อยต้องไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต.” ทั้งนี้ เหตุผล ความจำเป็น และที่มาของการกำหนดโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าวสืบเนื่องจาก LHFG ได้ยื่นคำขอจัดตั้งธนาคารพาณิชย์ในนาม LH Bank และตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาตจัดตั้งธนาคารพาณิชย์ ฉบับลงวันที่ 23 มกราคม 2547 ข้อ 4.6 ได้กำหนดคุณสมบัติของผู้ที่สามารถยื่นคำขอจัดตั้งธนาคารพาณิชย์ไว้ว่า “ผู้มีสิทธิยื่นคำขอจะต้องไม่มีบุคคลอื่น เข้ามาเป็นผู้ถือหุ้นหลักรายใหม่ตั้งแต่วันที่รัฐมนตรีลงนามในประกาศฉบับนี้จนถึงที่ได้รับอนุญาตประกอบการธนาคารพาณิชย์หรือจนถึงวันที่ได้รับแจ้งไม่เห็นชอบกับคำขอที่ยื่น แล้วแต่กรณี” โดยผู้ถือหุ้นหลัก หมายความว่า ผู้มีอำนาจควบคุมซึ่งถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 20 ขึ้นไป การเข้าถือหุ้นในธนาคารพาณิชย์เกินสัดส่วนร้อยละ 5 ต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารแห่งประเทศไทยและกระทรวงการคลัง โดยคุณเพียงใจ หาญพานิชย์ ได้รับอนุญาตดังกล่าวแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 คุณเพียงใจ หาญพานิชย์ถือหุ้นทางอ้อมใน LH Bank ในสัดส่วนร้อยละ 16.30

โครงสร้างการถือหุ้นที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์นั้น ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้พิจารณาว่าโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขของการขอจัดตั้ง LH Bank ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากกระทรวงการคลังแล้ว ซึ่งสัดส่วนการถือหุ้นของคุณเพียงใจ จะลดลงตามแผนการเพิ่มทุนเสนอขายหุ้นต่อประชาชนและข้อผูกพันที่มีต่อธนาคารแห่งประเทศไทยและกระทรวงการคลัง อีกทั้งการประกอบธุรกิจหลักของ LH Bank ไม่มีลักษณะแข่งขันหรือปรากฏเหตุที่จะทำให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ที่จะทำให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยของ LH และ QH เสียประโยชน์ในตลาดหลักทรัพย์ฯ จึงเห็นว่าโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าวไม่ทำให้ LH และ QH ขาดคุณสมบัติเรื่องความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตามข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์ฯ ว่าด้วยเรื่องการดำรงสถานะเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ (ตามหนังสือของตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่ บจ. 462/2548 เรื่อง ตอบข้อหารือเรื่อง การดำรงสถานะเป็นบริษัทจดทะเบียน ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2548)

นอกจากนี้ แนวทางการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว ได้แก่

(ก) ลักษณะการประกอบธุรกิจของ LH Bank ซึ่งประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์เพื่อรายย่อย ไม่เป็นการแข่งขันกับการประกอบธุรกิจหลักของ LH และ QH ซึ่งประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

(ข) ในอนาคตธนาคารพาณิชย์เพื่อรายย่อยมีนโยบายเพิ่มทุนโดยการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) ดังนั้น สัดส่วนการถือหุ้นของคุณเพียงใจ หาญพานิชย์ จะลดลงส่วนหนึ่งหลังจากการเสนอขายหุ้นดังกล่าว

(ค) คุณเพียงใจ หาญพานิชย์ จะต้องลดสัดส่วนการถือหุ้นทางอ้อมในธนาคารพาณิชย์เพื่อรายย่อยไม่เกินสัดส่วนร้อยละ 5 ตามระยะเวลาที่จะได้รับการผ่อนผันจากธนาคารแห่งประเทศไทย และกระทรวงการคลัง

(ง) คุณเพียงใจ หาญพานิชย์ ไม่ได้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารของ LH Bank

(จ) LH Bank มีกรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ จำนวน 3 ท่าน เพื่อพิจารณาเรื่องการขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจจะเกิดขึ้น นอกจากนี้ LH และ QH เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โครงสร้างคณะกรรมการต้องมีกรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณาเรื่องการขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจจะเกิดขึ้นด้วย

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

(ก) ภาพรวมของการดำเนินงานที่ผ่านมา

ผลการดำเนินงาน

ช่วง 5 เดือนแรกของปี 2553 ความเชื่อมั่นของผู้บริโภคยังคงไม่เพิ่มขึ้นมากนักจากความไม่สงบในบ้านเมืองได้รุนแรงมากขึ้น รัฐบาลได้ประกาศต่ออายุมาตรการทางภาษีเพื่อช่วยเหลือผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย ซึ่งหมดอายุลงในปี 2552 ออกไปอีกโดยการลดภาษีธุรกิจเฉพาะเป็นสิ้นสุดวันที่ 28 มีนาคม 2553 และค่าธรรมเนียมโอนและจำนองสิ้นสุดวันที่ 28 พฤษภาคม 2553 บริษัทมีรายได้จากการขาย เท่ากับ 16,545.29 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 728.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.4 ในปี 2554 ช่วงครึ่งปีแรกความต้องการของผู้บริโภคได้เพิ่มขึ้นเนื่องจากชะลอการซื้อที่อยู่อาศัยในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2553 หลังจากหมดมาตรการทางด้านภาษีเพื่อช่วยเหลือผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย แต่ความต้องการได้หยุดลงอีกครั้งในช่วง 4 เดือนสุดท้ายของปี 2554 อันเนื่องมาจากภาวะน้ำท่วมใหญ่ปลายปี 2554 ในปี 2554 บริษัทมีรายได้จากการขาย 18,580.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,034.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.3 จากปี 2553 และในปี 2555 ความกังวลเรื่องน้ำท่วมได้หมดไป ประกอบกับความเชื่อมั่นของผู้บริโภคสูงขึ้นอันเนื่องมาจากมาตรการเพิ่มรายได้และกำลังซื้อของภาครัฐ รายได้จากการขายปี 2555 เท่ากับ 22,305.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3,725.28 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.1

กำไรขั้นต้นของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ 5,611.58 ล้านบาท แต่มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 33.69 สูงกว่าปี 2552 2.17% เป็นผลมาจากการลดต้นทุนได้ต่ำลง ในปี 2554 มีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ 6,247.63 ล้านบาท และ อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 32.64 ลดลงเล็กน้อยจากปี 2553 และสามารถปรับเพิ่มได้ในปี 2555 โดยมีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ 8,310.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34.0

ปี 2553 ช่วง 5 เดือนแรก ความวุ่นวายทางการเมืองภายในประเทศได้เริ่มรุนแรงมากขึ้น ประกอบกับมาตรการส่งเสริมทางด้านภาษีสำหรับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัยได้หมดอายุลงในปี 2552 ส่งผลให้ความมั่นใจและกำลังซื้อของผู้บริโภคลดลงเป็นอย่างมาก รัฐบาลจึงได้ขยายเวลามาตรการด้านภาษี ลดภาษีธุรกิจเฉพาะออกไปอีก 3 เดือนโดยสิ้นสุดวันที่ 28 มีนาคม 2553 และค่าธรรมเนียมโอนและจำนองต่อไปอีก 5 เดือนโดยสิ้นสุดวันที่ 28 พฤษภาคม 2553

ปี 2554 แม้ว่าจะไม่มีมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ปัญหาวิกฤตทางการเงินที่เกิดขึ้นกับในกลุ่มประเทศยุโรป และปัญหาน้ำท่วมในช่วงครึ่งปีหลัง ผลกระทบต่อยอดขายและการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภคยังไม่ส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท บริษัทยังคงมีอัตราการเติบโตของรายได้หลักและรายได้รอง ที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง

ปี 2555 ความมั่นใจและกำลังซื้อของผู้บริโภคได้ปรับเพิ่มสูงขึ้นเนื่องจากคลายกังวล เรื่องน้ำท่วม และรายได้ ประกอบกับช่วง ปี 2553 และปี 2554 ได้มีชะลอการตัดสินใจในการซื้อที่อยู่อาศัย และความเชื่อมั่นของผู้บริโภคได้เพิ่มสูงขึ้น ส่งผลให้บริษัทมีอัตราการเติบโตได้ค่อนข้างสูง

ผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของแต่ละกลุ่มธุรกิจ

รายได้ส่วนใหญ่ของบริษัทและบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ของรายได้รวมมาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ปี 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 94.66 ของรายได้รวม ตามลำดับ ปี 2554 สัดส่วนรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ลดลงเนื่องจากบริษัทฯ ได้มีการขายเงินลงทุนในเดือนกันยายน สัดส่วนรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คงเหลือร้อยละ 83.92 ของรายได้รวม ปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 91.29 ของรายได้รวม

รายได้จากการขาย : ประกอบด้วยรายได้จากการพัฒนาที่ดินและก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย รับรู้เป็นรายได้เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนกรรมสิทธิ์แก่ผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว รายได้จากการขายส่วนใหญ่ในปี 2553, ปี 2554 และปี 2555 มาจากการขายบ้านเดี่ยว ร้อยละ 71.9, ร้อยละ 61.6 และร้อยละ 67.2 ตามลำดับ แม้ว่าบริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายให้ความสำคัญในการก่อสร้างบ้านเดี่ยวเพื่อจำหน่าย ขณะเดียวกันบริษัทและบริษัทย่อยก็ยังได้ขยายฐานลูกค้าไปในการก่อสร้างที่อยู่อาศัยเพื่อขายประเภททาวน์เฮ้าส์ และคอนโดมิเนียม เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคด้วยเช่นกัน

ปี 2553 บริษัทมีรายได้จากการขายทรงตัวจากปี 2552 เนื่องจากความวุ่นวายทางการเมืองยังไม่ยุติเป็นผลให้รายได้จากการขายของบริษัทชะลอตัวลง และได้ปรับตัวดีขึ้นในช่วงครึ่งปีหลังส่งผลให้รายได้จากการขายของบริษัทอยู่ที่ 16,545.29 ล้านบาท ลดลงจากปี 2552 จำนวน 728.11 ล้านบาท

ปี 2554 มีรายได้จากการขายเท่ากับ 18,580.09 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 2,034.80 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.30

ปี 2555 มีรายได้จากการขายเท่ากับ 22,305.37 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 3,725.28 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.05

ปี 2553 รายได้ค่าเช่าของบริษัทลดลงเล็กน้อยจาก ปี 2552 โดยบริษัทมีรายได้จากค่าเช่า 350.23 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.00

ปี 2554 บริษัทมีรายได้จากค่าเช่า 648.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.93 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 298.76 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 85.30 เนื่องจากปี 2554 ไม่ได้รับผลกระทบจากความวุ่นวายทางการเมืองเช่นปี 2553 และมีรายได้จากโครงการแอลแอนด์เอช สุขุมวิท ที่ได้เปิดดำเนินการศูนย์การค้าเทอมินัล 21 และโรงแรมแกรนด์เซ็นเตอร์พ้อยท์ ไนโตรมาส์ที่ 4 ของปี 2554

ปี 2555 บริษัทมีรายได้จากค่าเช่า 1,797.15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.36 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 1,148.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 176.91จากการดำเนินงานเต็มปีของโครงการแอลแอนด์เอช สุขุมวิท

ส่วนได้ (เสีย) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม : ในปี 2553 และ ปี 2554 บริษัทมีส่วนได้ (เสีย) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม เท่ากับ 1,468.61 ล้านบาท และ 1,156.14 ล้านบาท ในปี 2553 เพิ่มขึ้นจากปี 2552 จำนวน 239.99 ล้านบาท จากกำไรของบริษัทร่วมที่เพิ่มขึ้น สำหรับปี 2554 ส่วนได้ (เสีย) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมจำนวน 1,156.14 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน จำนวน 312.47 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 21.27 จากการที่บริษัทได้ขายเงินลงทุนใน บมจ. บางกอกเซเนฮอสปิทอลซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่จำนวนร้อยละ 25.06 ไปทั้งจำนวน และ ผลประกอบการของบริษัทร่วมที่ลดลงในปี 2555 ส่วนได้ (เสีย) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมจำนวน 2,282.16 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2554 จำนวน 1,126.02 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.39 ทั้งนี้มาจากการผลประกอบการของบริษัทร่วมที่เพิ่มขึ้น โดยส่วนหนึ่งมาจากการขายทรัพย์สินของบริษัทร่วม คือ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2 ที่ได้ขายทรัพย์สินให้กับ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ และ บมจ. คอวลิตีเฮาส์ ที่ขายทรัพย์สินให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าคอวลิตีเฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์

รายได้อื่น : ประกอบด้วยกำไรจากการขายเงินลงทุน กำไรจากการกลับรายการด้อยค่าเงินลงทุน กำไรจากการโอนกลับผลขาดทุน จากการด้อยค่าของโครงการ ดอกเบี้ยรับ ค่าบริการสาธารณูปโภค เงินปันผลรับ และรายได้อื่นๆ โดยรายได้อื่นในปี 2553 จำนวน 582.52 ล้านบาท และปี 2554 รายได้อื่นของบริษัทมีจำนวน 2,909.89 ล้านบาท จากกำไรจากการขายเงินลงทุนในอินโดนีเซีย และ โอนกลับรายการจากการตัดด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับปี 2555 รายได้อื่นของบริษัทมีจำนวน 329.79 ล้านบาท ลดลงจากปี 2554 จำนวน 2,580.01 ล้านบาท เนื่องจากปี 2555 ไม่มีรายการขายเงินลงทุน และการโอนกลับรายการ

ในปี 2553 รายได้อื่น จำนวน 582.52 ล้านบาท ที่สำคัญประกอบด้วย รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค จำนวน 163.13 ล้านบาท กำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 357.81 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่มาจากการขายเงินลงทุนใน บมจ. บางกอกเซเนฮอสปิทอล และรายได้อื่นๆ จำนวน 61.58 ล้านบาท

ปี 2554 รายได้อื่น จำนวน 2,909.89 ล้านบาท ประกอบด้วยกำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 2,490.30 ล้านบาท จากการขายเงินลงทุนใน บมจ. บางกอกเซเนฮอสปิทอล จำนวน 2,765.54 ล้านบาท และขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในอินโดนีเซียจำนวน 275.24 ล้านบาท รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค จำนวน 167.60 ล้านบาท และรายได้อื่นๆ จำนวน 251.99 ล้านบาท

สำหรับปี 2555 รายได้อื่น จำนวน 329.79 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค จำนวน 187.22 ล้านบาท เงินปันผลรับจำนวน 48.20 ล้านบาท และรายได้อื่นๆ จำนวน 94.37 ล้านบาท

ต้นทุนขาย : ต้นทุนขาย ในปี 2553 อัตรากำไรขั้นต้นปรับเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 33.21 โดยกำไรขั้นต้นของรายได้จากการขายอาคารและที่ดินของบริษัทอยู่ที่ร้อยละ 33.69 และ อัตรากำไรขั้นต้นของรายได้ค่าเช่าอยู่ที่ร้อยละ 10.80 และ ปี 2554 อัตรากำไรขั้นต้นปรับลดลงเล็กน้อย คิดเป็นร้อยละ 32.49 ของรายได้รวม โดยกำไรขั้นต้นของรายได้จากการขายอาคารและที่ดินของบริษัทอยู่ที่ร้อยละ 32.64 และ อัตรากำไรขั้นต้นของรายได้ค่าเช่าอยู่ที่ร้อยละ 28.29 สำหรับปี 2555 อัตรากำไรขั้นต้นปรับสูงขึ้น คิดเป็นร้อยละ 34.48 ของรายได้ โดยกำไรขั้นต้นของรายได้จากการขายอาคารและที่ดินของบริษัทอยู่ที่ร้อยละ 34.01 และ อัตรากำไรขั้นต้นของรายได้ค่าเช่าอยู่ที่ร้อยละ 40.30

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร : ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2553 และ ปี 2554 มีจำนวน 1,169.97 ล้านบาท และ 1,467.62ล้านบาท ตามลำดับ มีสัดส่วนต่อรายได้รวมคิดเป็นร้อยละ 6.69 และร้อยละ 6.63 ตามลำดับ สำหรับปี 2555 มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 1,746.23 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้ ร้อยละ 7.15 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้น จำนวน 278.61 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.98

ค่าใช้จ่ายในการขาย : ค่าใช้จ่ายในการขายที่ไม่รวมภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอนในปี 2553 และ ปี 2554 มีจำนวน 665.95 ล้านบาท และ 878.33 ล้านบาทตามลำดับ ค่าใช้จ่ายในการขายปรับตัวสูงขึ้นในปี 2553 เป็นร้อยละ 3.75 เนื่องจากค่าใช้จ่ายด้านการตลาด ค่าโฆษณาและประชาสัมพันธ์เพิ่มขึ้น และปี 2554 มีค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 878.33 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้ ร้อยละ 3.97 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเพิ่มขึ้นจำนวน 222.38 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.39 จากค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์และการส่งเสริมการขายที่เพิ่มขึ้น สำหรับปี 2555 มีค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 909.08 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้ ร้อยละ 3.72 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเพิ่มขึ้นจำนวน 30.75 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.51 จากการควบคุมค่าใช้จ่าย และค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์และการส่งเสริมการขายที่ลดลง

ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน : ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียม ได้รับเพิ่มสูงขึ้นในปี 2553 มีจำนวน 466.94 ล้านบาท ในปี 2553 เนื่องมาจากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์โดยการลดภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าธรรมเนียมโอนที่เริ่มมีผลในไตรมาส 2 ของปี 2551 และการลดภาษีธุรกิจเฉพาะสิ้นสุดในไตรมาส 1 ปี 2553 และการลดค่าธรรมเนียมโอนสิ้นสุดในไตรมาส 2 ปี 2553 และปี 2554

มีภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอนจำนวน 716.36 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้ ร้อยละ 3.24 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้นจำนวน 249.42 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 53.42 จากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ที่สิ้นสุดลงในไตรมาสที่ 2 ของปี 2553 สำหรับปี 2555 มีภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอนจำนวน 862.23 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้ ร้อยละ 3.53 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้นจำนวน 145.87 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.36 จากยอดขายที่เพิ่มสูงขึ้นในปี 2555

ขาดทุนจากการด้อยค่าของโครงการ : ปี 2553, 2554 และปี 2555 บริษัทมีขาดทุนจากการด้อยค่าของโครงการจำนวน 36.0 ล้านบาท, 15.80 ล้านบาท และ 81.19 ล้านบาท ตามลำดับ

กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล : ในปี 2553 ปี 2554 และ ปี 2555 จำนวน 3,861.41 ล้านบาท 6,079.41 ล้านบาท และ 5,039.64 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับ ปี 2555 บริษัทมีกำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้นจำนวน 1,039.77 ล้านบาท ทั้งนี้เกิดจากในปี 2554 บริษัทได้มีกำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 2,490.30 ล้านบาท

กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล : ในปี 2553 ปี 2554 และปี 2555 จำนวน 5,072.05 ล้านบาท 6,925.95 ล้านบาท และ 6,833.77 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับปี 2555 บริษัทมีกำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ลดลงจำนวน 92.18 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 1.33 เนื่องจากปี 2554 มีกำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 2,490.30 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2555 ไม่มีกำไรจากการขายเงินลงทุน

กำไรสุทธิ : ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิ ในปี 2553, ปี 2554 และ ปี 2555 จำนวน 3,971.16 ล้านบาท 5,608.56 ล้านบาท และ 5,635.73 ล้านบาทตามลำดับ ปี 2555 บริษัท มีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 27.17 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.48

จากผลการดำเนินงานที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพิจารณาถึงอัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไรของบริษัทในปี 2553 ปี 2554 และ ปี 2555 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 33.21, 32.49 และร้อยละ 34.48 ตามลำดับ และมีอัตรากำไรสุทธิในปี 2553 ปี 2554 และปี 2555 เท่ากับร้อยละ 22.72, 25.33 และ 23.07 ตามลำดับ

กำไรต่อหุ้น : จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยในปี 2553 ปี 2554 และปี 2555 มีจำนวน 10,025.92 ล้านหุ้น ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน บริษัท มีกำไรต่อหุ้น 0.40, 0.56 และ 0.56 บาทต่อหุ้น

เงินปันผลจ่าย : จากผลการดำเนินงาน บริษัทได้พิจารณาจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับ ปี 2553, 2554 และ 2555 ดังนี้

	อัตราการจ่ายเงินปันผล (%)	จำนวนเงินปันผล (ล้านบาท)	วันที่จ่ายเงินปันผล
เงินปันผลจ่ายสำหรับผลการดำเนินงานปี 2553	85.85	1,604 1,805	10 กันยายน 2553 19 พฤษภาคม 2554
เงินปันผลจ่ายสำหรับผลการดำเนินงานปี 2554	71.50	1,704 2,306	9 กันยายน 2554 18 พฤษภาคม 2555
เงินปันผลจ่ายสำหรับผลการดำเนินงานปี 2555	80.04	2,005 1,002 1,504	12 กันยายน 2555 12 ธันวาคม 2555 22 พฤษภาคม 2556

การจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานงวด 6 เดือนแรกของปี 2553 ในอัตราหุ้นละ 0.16 บาท (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เป็นจำนวนเงิน 1,604.0 ล้านบาท เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2553 และที่ประชุมผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลของปี 2553 เพิ่มเติมในอัตราหุ้นละ 0.18 บาท เป็นจำนวนเงิน 1,805.0 ล้านบาท จ่ายในวันที่ 19 พฤษภาคม 2554 รวมเงินปันผลจ่ายรวมทั้งสิ้น จำนวน 3,409.0 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการจ่ายเงินปันผลในสัดส่วนร้อยละ 85.85 ของกำไรสุทธิ

การจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานงวด 6 เดือนแรกของปี 2554 ในอัตราหุ้นละ 0.17 บาท (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เป็นจำนวนเงิน 1,704.0 ล้านบาท เมื่อวันที่

25 สิงหาคม 2554 และที่ประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 ได้มีมติให้จ่ายเงินปันผลเพิ่มเติมในอัตราหุ้นละ 0.23 บาทเป็นเงิน 2,306 ล้านบาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้น 4,010 ล้านบาท คิดเป็นอัตรการจ่ายเงินปันผลในสัดส่วนร้อยละ 71.50 ของกำไรสุทธิ

การจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2555 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลของปี 2555 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เป็นจำนวนเงิน 2,005.0 ล้านบาท เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2555 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลของปี 2555 เพิ่มเติมในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เป็นจำนวนเงิน 1,002.0 ล้านบาท เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2555 รวมทั้งที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 ได้มีมติให้จ่ายเงินปันผลเพิ่มเติมอีกหุ้นละ 0.15 บาท คิดเป็นเงิน 1,504 ล้านบาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้น 4,511 ล้านบาท คิดเป็นอัตรการจ่ายเงินปันผลปี 2555 ในสัดส่วนร้อยละ 80.04 ของกำไรสุทธิ

(ข) ฐานะการเงิน

สินทรัพย์

บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2553, ปี 2554 และปี 2555 จำนวน 54,603.71 ล้านบาท 60,832.59 ล้านบาท และ 64,401.45 ล้านบาท ตามลำดับเนื่องจากบริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยการสร้างบ้านก่อนขายและมีการทยอยเปิดโครงการใหม่อย่างต่อเนื่อง สินทรัพย์ที่สำคัญจึงอยู่ในรูปสินค้าคงเหลือ ซึ่งประกอบด้วยที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง นอกจากนั้น สินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทในลำดับต่อไป ได้แก่ เงินลงทุนระยะยาว เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และสิทธิการเช่าและอาคารในสิทธิการเช่า รายละเอียดของสินทรัพย์ของบริษัท ดังนี้

สินค้าคงเหลือ ณ สิ้นปี 2553 ปี 2554 และปี 2555 จำนวน 27,054.25 ล้านบาท 31,471.83 ล้านบาท และ 32,536.63 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวม ร้อยละ 49.55 ร้อยละ 51.74 และร้อยละ 50.52 ตามลำดับบริษัทได้แยกแสดงรายการที่ดินที่ยังไม่ได้มีการพัฒนาของบริษัทและบริษัทย่อยรวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ณ สิ้นปี 2553 ปี 2554 และปี 2555 ล้านบาท 4,762.28 ล้านบาท 4,681.31 ล้านบาท และ 4,362.78 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นที่ดินรอการพัฒนาโดยแสดงไว้ในส่วนของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน และจะแสดงรายการดังกล่าวเป็นสินค้าคงเหลือเมื่อเริ่มทำการพัฒนา

ลูกหนี้การค้าสุทธิ ณ สิ้นปี 2553 ปี 2554 และปี 2555 บริษัทฯ มีลูกหนี้การค้าสุทธิ 18.32 ล้านบาท 104.51 ล้านบาท และ 120.25 ล้านบาท ตามลำดับ มาจากธุรกิจให้เช่า

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ สิ้นปี 2553 เพิ่มขึ้นเป็น 12,524.75 ล้านบาท เนื่องจาก

(1) บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทฯ กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามซื้อขายหุ้นของบริษัทฯ ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) กับบริษัท เอสซีจี ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด โดยบริษัทฯ ตกลงขายหุ้นในบริษัทดังกล่าวจำนวน 40,997,300 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 10.25 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ในราคาหุ้นละ 4 บาท ภายหลังการขายแล้วบริษัทถือหุ้นในบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 84,627,680 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 21.16 จากการขายเงินลงทุนดังกล่าวบริษัทฯ ได้บันทึกกำไรจากการขายเงินลงทุนในงบการเงินรวมจำนวน 77.00 ล้านบาท (รวมส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วมที่โอนเป็นกำไรเนื่องจากการขายเงินลงทุนจำนวน 44.00 ล้านบาท) ซึ่งแสดงไว้เป็นกำไรจากเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดปัจจุบัน นอกจากนี้ การขายเงินลงทุนดังกล่าวส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบันจำนวน 77.2 ล้านบาท นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2553 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์กับบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) สัญญาดังกล่าวมีอายุ 3 ปี โดยบริษัทฯ ตกลงซื้ออิฐมวลเบาชนิดก้อนกับบริษัทดังกล่าวในปริมาณซื้อขั้นต่ำและราคาตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

(2) บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างปีปัจจุบันมีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 27.6 ล้านหุ้น และบริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นเพิ่มเติมอีกจำนวน 17.4 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 29.99 เป็นร้อยละ 30.24 เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2553 บริษัทโฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ได้จ่ายเงินปันผล เป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0193 บาท และจ่ายเป็นหุ้นสามัญให้ผู้ถือหุ้นในอัตรา 6 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล โดยบริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจำนวน 21.8 ล้านบาท และได้รับหุ้นปันผลจำนวน 188.0 ล้านหุ้น

(3) บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้จัดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2553 มีผลทำให้หุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวที่ถือโดยบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 112.9 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็น 1,129 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท และในเดือนมีนาคม 2553 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราส่วน 1 หุ้นเดิมมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท บริษัทฯ ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,129 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 1,129 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวในวันที่ 1 เมษายน 2553

สำหรับสิ้นปี 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินลงทุนในบริษัทร่วม เพิ่มขึ้นเป็น 14,378.92 ล้านบาท เนื่องจาก

(1) บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างปีปัจจุบันมีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 28.5 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 30.24 เป็นร้อยละ 30.07 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2554 บริษัทโฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ได้จ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0193 บาท และจ่ายเป็นหุ้นสามัญให้ผู้ถือหุ้นในอัตรา 6 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล โดยบริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจำนวน 25.4 ล้านบาท และได้รับหุ้นปันผลจำนวน 219.4 ล้านหุ้น เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2554

(2) บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ในเดือนพฤษภาคม 2554 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้จัดสรรหุ้นสามัญให้ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) เป็นจำนวน 1,443 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในราคา หุ้นละ 1.40 บาท บริษัทฯมิได้เพิ่มการลงทุนในบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ดังนั้น สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วมดังกล่าวจึงลดลงจากร้อยละ 40.95 เป็นร้อยละ 35.75 การเพิ่มทุนของบริษัทร่วมดังกล่าวทำให้มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเพิ่มขึ้นจำนวน 136.1 ล้านบาท บริษัทฯ ได้รับรู้มูลค่าเงินลงทุนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวโดยแสดงเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดปัจจุบัน

(3) บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน) ในเดือนมีนาคม 2554 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน) จำนวนรวม 416.6 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 8.5 บาท บริษัทฯ ได้รับผลตอบแทนสุทธิจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 3,501 ล้านบาท ส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุน 2,765.54 ล้านบาท

สำหรับสิ้นปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินลงทุนในบริษัทร่วม มีเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 14,104.71 ล้านบาท ประกอบด้วย

(1) บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติจ่ายปันผล โดยจ่ายเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 30 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.0333 บาทต่อหุ้น และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0037 บาท โดยบริษัทฯ ได้รับหุ้นปันผลจำนวน 136 ล้านหุ้นและเงินปันผลจำนวน 15 ล้านบาทในเดือนพฤษภาคม 2555 บริษัทฯ ได้นำหุ้นปันผลที่ได้รับไปเฉลี่ยต้นทุนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวโดยใช้จำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีภายหลังจากการได้รับหุ้นปันผลในระหว่างปีปัจจุบัน

(2) บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนเพิ่มมาจำนวน 12 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 162 ล้านบาท และมีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 32.0 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 30.07 เป็นร้อยละ 30.11

(3) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์ 2 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2555 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์ 2 มีมติให้ลดทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน คิดเป็นเงินจำนวนรวม 2,001 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินคืนตามสัดส่วนร้อยละ 49.99 รวมเป็นเงิน 1,001 ล้านบาท ในเดือนสิงหาคม 2555

(4) บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติจ่ายปันผล โดยจ่ายเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 12 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.08333 บาทต่อหุ้น และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.00926 บาท โดยบริษัทฯ ได้รับหุ้นปันผลจำนวน 176 ล้านหุ้นและเงินปันผลจำนวน 20 ล้านบาทในเดือนพฤษภาคม 2555 บริษัทฯ ได้นำหุ้นปันผลไปเฉลี่ยต้นทุนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวโดยใช้จำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีภายหลังจากการได้รับหุ้นปันผลในระหว่างปีปัจจุบัน

(5) Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในเดือนมิถุนายน 2555 บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ได้ปรับโครงสร้างการถือหุ้นและมีการเพิ่มทุนเพื่อเข้าซื้อหุ้นร้อยละ 99 ของทุนชำระแล้วของ Manuela Corporation ซึ่งทำธุรกิจศูนย์การค้าในประเทศฟิลิปปินส์ และได้เปลี่ยนชื่อบริษัทจาก บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็น Starmalls, Inc. การปรับโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าวทำให้จำนวนหุ้นที่บริษัทฯ ถืออยู่เดิมจำนวน 1,223 ล้านหุ้นหรือคิดเป็นร้อยละ 25 ของทุนชำระแล้วทั้งหมดเปลี่ยนเป็นจำนวน 808 ล้านหุ้นหรือคิดเป็นร้อยละ 9.6 ของทุนชำระแล้วของ Starmalls, Inc. บริษัทฯ ได้โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนดังกล่าวจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของบัญชีเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งกำหนดให้รับรู้ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนในส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทฯ จึงรับรู้ผลกำไรจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวมจำนวนเงิน 1,228 ล้านบาท และงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 1,502 ล้านบาท) โดยถือเป็นส่วนเกินทุนอื่นซึ่งเป็นส่วนหนึ่งขององค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน

เงินลงทุนระยะยาว ณ สิ้นปี 2553 ปี 2554 และปี 2555 มีจำนวน 1,108.69 ล้านบาท 455.97 ล้านบาท และ 3,208.56 ล้านบาทคิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวมร้อยละ 2.030.75 และ 4.98 ตามลำดับ ปี 2555 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 2,752.59 ล้านบาท เป็นการเพิ่มขึ้นเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนใน Starmalls Inc. จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมมาเป็นเงินลงทุนระยะยาว 2,142.34 ล้านบาท และการลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ จำนวน 495 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2553 เงินลงทุนระยะยาวจำนวน 1,108.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 36.56 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อการปรับมูลค่าของหลักทรัพย์เพื่อขายลดลง

ปี 2554 บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในประเทศอินโดนีเซียจำนวนรวม 622 ล้านบาท เนื่องจากในปัจจุบันบริษัทดังกล่าวยังมีขาดทุนสะสมจำนวนมาก ขณะที่มีความสามารถในการทำกำไรในแต่ละปีต่ำ บริษัทดังกล่าวยังต้องใช้เวลานานในการฟื้นตัวซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ ในอนาคตซึ่งมีความไม่แน่นอน บริษัทฯจึงได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนที่เหลือทั้งหมดในไตรมาสที่ 1 ของปี 2554 และได้ขายเงินลงทุนดังกล่าวในไตรมาสที่ 4 บริษัทฯ ได้รับผลตอบแทนสุทธิจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 347 ล้านบาท

ปี 2555 บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำนวน 495 ล้านบาท จากการการย้ายหมวดเงินลงทุนในบริษัทรวมเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายของ Starmalls, Inc. จำนวน 2,142.34 ล้านบาท

สิ้นปี 2553 ที่ดินรอการพัฒนาจำนวนรวม 4,762.28 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 4,564.56 ล้านบาท (หลังหักสำรองเผื่อด้อยค่าจำนวน 861.95 ล้านบาท) เพิ่มขึ้นจากปี 2552 จำนวน 145.90 ล้านบาท และที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย จำนวน 197.71 ล้านบาท (หลังหักค่าเผื่อการด้อยค่า จำนวน 84.72 ล้านบาท)

สิ้นปี 2554 ที่ดินรอการพัฒนาจำนวนรวม 4,681.31 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 4,483.59 ล้านบาท (หลังหักสำรองเผื่อด้อยค่าจำนวน 774.02 ล้านบาท) และที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย จำนวน 197.71 ล้านบาท (หลังหักค่าเผื่อการด้อยค่า จำนวน 84.72 ล้านบาท)

สิ้นปี 2555 ที่ดินรอการพัฒนาจำนวนรวม 4,362.78 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 4,165.06 ล้านบาท (หลังหักสำรองเผื่อด้อยค่าจำนวน 792.85 ล้านบาท) และที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย จำนวน 197.71 ล้านบาท (หลังหักค่าเผื่อการด้อยค่า จำนวน 84.72 ล้านบาท)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ปี 2553, 2554 และปี 2555 บริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 412.30 ล้านบาท, 386.51 ล้านบาท และ 313.51 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีปี 2553 และ ปี 2554 เป็นโครงการ แอลเอชวิลล่าสาทร ซึ่งบริษัทได้ขายให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าแลนด์แอนด์เฮ้าส์ในปี 2555 ณ สิ้นปี 2555 เป็นอพาร์ทเมนต์ที่บริษัท LH USA ที่เป็นบริษัทย่อยได้ซื้อไว้ที่แคลิฟอร์เนีย สหรัฐอเมริกาเมื่อเดือนธันวาคม 2555

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

ณ สิ้นปี 2553 บริษัทมี ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิจำนวนรวม 488.17 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,322.59 ล้านบาท จากการโอนทรัพย์สินระหว่างก่อสร้างจำนวน 1,432.86 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารระหว่างก่อสร้างโครงการ แอลแอนด์เอช สุขุมวิท ซึ่งประกอบด้วยศูนย์การค้าเทอมินัล 21 และโรงแรมแกรนด์เซ็นเตอร์พ้อยท์ ซึ่งดำเนินการโดย บจ. แอลแอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ อยู่ในหมวดดลินทรัพย์อื่น-สิทธิการเช่า จำนวน 4,935.42 ล้านบาท

ในปี 2554 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ มีจำนวนรวม 634.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2553 จำนวน 150.25 ล้านบาท

ในปี 2555 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ มีจำนวนรวม 650.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2554 จำนวน 12.57 ล้านบาท

บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่มีมูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์จำนวน 536 ล้านบาท ในปี 2554 มีจำนวน 323 ล้านบาท

สิทธิการเช่า

ปี 2553, 2554 และ ปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีสิทธิการเช่าจำนวน 4,933.72 ล้านบาท, 6,870.71 ล้านบาท และ 6,733.75 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย โรงแรมแกรนด์เซ็นเตอร์พ้อยท์ ราชดำริ และ โครงการแอลแอนด์เอช สุขุมวิท ที่ประกอบด้วยศูนย์การค้าเทอมินัล 21 และ โรงแรมแกรนด์เซ็นเตอร์พ้อยท์ เทอมินัล 21

คุณภาพของสินทรัพย์

(1) สินค้างคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีสินค้างคงเหลือจำนวน 27,141.42 ล้านบาท ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้างจำนวน 87.17 ล้านบาท และสินค้างคงเหลือมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิจำนวน 27,054.25 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 สินค้างคงเหลือสุทธิจำนวน 31,546.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2553 จำนวน 4,404.62 ล้านบาท จากการพัฒนาโครงการ และการซื้อที่ดินเพิ่ม ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้างจำนวน 74.22 ล้านบาท และสินค้างคงเหลือมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิจำนวน 31,471.83 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 สินค้างคงเหลือสุทธิจำนวน 32,650.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2554 จำนวน 1,104.22 ล้านบาท จากการพัฒนาโครงการ ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้างจำนวน 113.63 ล้านบาท และสินค้างคงเหลือมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิจำนวน 32,536.63 ล้านบาท ระหว่างปี 2555 บริษัทฯ ได้จัดให้ผู้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างบางส่วนของบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อย โดยใช้วิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาด และวิธีสมมติการพัฒนารือการหาส่วนที่เหลือ เป็นเกณฑ์ในการพิจารณากำหนดมูลค่าทรัพย์สิน โดยผู้ประเมินราคา

อิสระได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีของโครงการ และบริษัท และบริษัท ย่อย ได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัท และบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการเพิ่มเติมจำนวน 54 ล้านบาท สำหรับบ้านและที่ดินแปลงที่เหลือขายของโครงการเก่าของบริษัท และบริษัทย่อยโดยพิจารณาจากราคาตลาดตามสภาพเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชี

(2) เงินลงทุนระยะยาว ณ ปี 2555

(หน่วย : ล้านบาท)	หลักทรัพย์เพื่อขาย	เงินลงทุนทั่วไป	รวม
ตราสารทุน	3,152.27	250.27	3,402.54
หัก : ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(156.74)	(37.06)	(193.80)
หัก : ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์เงินลงทุน	-	-	-
รวม	2,995.53	213.20	3,208.56

สภาพคล่อง

เงินสดที่ได้จากการดำเนินงาน บริษัทได้ใช้อย่างระมัดระวังเพื่อรักษาสภาพคล่องของบริษัท โดยพิจารณาการลงทุนในโครงการที่อยู่อาศัย เช่น จัดซื้อที่ดิน และก่อสร้างโครงการเพิ่มเติมให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งได้นำไปชำระคืนหนี้สิน บริษัทมีนโยบายบริหารเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เหมาะสมตามสถานะการดำเนินธุรกิจ

(หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(751.78)	(1,010.88)	5,007.96
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(1,423.34)	137.86	884.90
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	2,138.16	(58.69)	(5,629.85)

ปี 2553 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 36.95 ล้านบาท จากกิจกรรมดำเนินงานและกิจกรรมลงทุน

ปี 2554 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 931.72 ล้านบาท จากกิจกรรมดำเนินงานและกิจกรรมลงทุน

ปี 2555 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 262.70 ล้านบาท จากกิจกรรมดำเนินงานและกิจกรรมลงทุน

ปี 2553 มีกำไรสุทธิจำนวน 3,971.16 ล้านบาท และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานติดลบจำนวน 751.78 ล้านบาท จากการเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือจำนวน 3,703 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในบริษัทร่วมที่ไม่ใช่เงินสดจำนวน 1,468.61 ล้านบาท

ปี 2554 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 5,608.13 ล้านบาท และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานติดลบจำนวน 1,010.88 ล้านบาท จากการเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือจำนวน 3,671.27 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในบริษัทร่วมที่ไม่ใช่เงินสดจำนวน 1,156.14 ล้านบาท รวมทั้งมีกำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 2,490.30 ล้านบาท

ปี 2555 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 5,635.73 ล้านบาท และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 5,007.96 ล้านบาท จากการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์หมุนเวียนอื่นจำนวน 615.51 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนในปี 2553 ติดลบจำนวน 1,423.34 ล้านบาท ที่สำคัญเนื่องจาก ใช้ไปในการซื้ออาคารและอุปกรณ์จำนวน 1,377.69 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนในปี 2554 เป็นบวกจำนวน 137.86 ล้านบาท ที่สำคัญเนื่องจาก การขายเงินลงทุนจำนวน 3,500.66 ล้านบาท โดยนำไปลงทุนเพิ่มเติมบริษัทย่อย-บริษัทร่วมอื่น และในสิทธิการเช่าเพิ่มเติมจำนวน 1,806.69 ล้านบาท และ 2,062.65 ล้านบาท ตามลำดับ

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนในปี 2555 เป็นบวกจำนวน 884.89 ล้านบาท ที่สำคัญเนื่องจาก การลดทุนบริษัทร่วมจำนวน 1,000.53 ล้านบาท และเงินปันผลจากบริษัทร่วมจำนวน 661.95 ล้านบาทและมีการลงทุนระยะยาวเพิ่มขึ้นจำนวน 495 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินในปี 2553 เป็นบวกจำนวน 2,138.16 ล้านบาท ที่สำคัญเนื่องจากบริษัทฯ มีการกู้เงินระยะสั้น, เงินกู้ระยะยาว และออกหุ้นกู้ในประเทศ จำนวน 2,902.22 ล้านบาท, 2,821.50 ล้านบาท และ 4,000.00 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อชำระคืนหุ้นกู้ และ เงินกู้ที่ครบกำหนดชำระ จำนวน 2,000.00 ล้านบาท, 2,225.57 ล้านบาท และ ดอกเบี้ย จำนวน 809.42 ล้านบาท ตามลำดับ

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินในปี 2554 ติดลบจำนวน 58.69 ล้านบาท ที่สำคัญเนื่องจาก การรับเงินกู้ยืมระยะสั้นและยาวรวม 6,621.53 ล้านบาท และชำระคืนหุ้นกู้ และเงินกู้ยืมพร้อมดอกเบี้ย จำนวน 3,052.11 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลจำนวน 3,487.33 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินในปี 2555 ติดลบจำนวน 5,629.84 ล้านบาท ที่สำคัญเนื่องจาก การจ่ายเงินปันผลจำนวน 5,266.33 ล้านบาท

อัตราส่วนสภาพคล่องที่สำคัญ

อัตราส่วนสภาพคล่องสำหรับ ปี 2553 และ ปี 2554 เท่ากับ 3.19 และ 2.83 เท่า ตามลำดับ อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วในระยะเวลาดังกล่าว เท่ากับ 0.23 เท่า และ 0.11 เท่า ตามลำดับ อัตราส่วนสภาพคล่องและอัตราสภาพคล่องหมุนเร็วได้ทรงตัวใน ปี 2553 และ ปี 2554 อัตราส่วนสภาพคล่องและอัตราสภาพคล่องหมุนเร็ว ได้ปรับตัวลดลงจากการลดลงของสินทรัพย์หมุนเวียน โดยเฉพาะเงินสด

สำหรับปี 2555 อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 3.06 เท่า อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วในระยะเวลาดังกล่าวเท่ากับ 0.14 เท่า อัตราส่วนสภาพคล่องและอัตราสภาพคล่องหมุนเร็วได้เพิ่มขึ้นจาก ปี 2554 จากการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์หมุนเวียน โดยเฉพาะเงินสดเพิ่มขึ้น 262.70 ล้านบาท

อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ ในปี 2553 เท่ากับ 10.89 เท่า และปรับลดลงอยู่ที่ร้อยละ 7.06 เท่าในปี 2553 โดยระยะเวลาในการชำระหนี้ เท่ากับ 33 วัน และ 51 วัน ตามลำดับ

สำหรับปี 2555 อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้เท่ากับ 7.35 เท่า โดยมีระยะเวลาชำระหนี้ลดลงเหลือ 49 วัน

รายได้จ่ายลงทุน

ในระหว่างที่ผ่านมา บริษัทลงทุนเพิ่มในที่ดินที่มีศักยภาพในระดับราคาที่เหมาะสมเพื่อนำมาพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัท และลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัท

ในปี 2553 บริษัทฯ ได้ขายหุ้นบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 41.0 ล้านหุ้นในราคาหุ้นละ 4 บาท มูลค่ารวม 164.0 ล้านบาททำให้สัดส่วนการถือหุ้นคงเหลือร้อยละ 21.16 จำนวน 84.6 ล้านหุ้น เงินลงทุนดังกล่าวทำให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนในงบการเงินรวมจำนวน 77.0 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด จากการเพิ่มทุนตามสัดส่วนจำนวน 1,129 ล้านหุ้น เป็นเงินจำนวน 1,129 ล้านบาท และได้กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนจำนวน 344.7 ล้านบาท (เนื่องจากมีกำไร และสามารถจ่ายปันผลได้) โดยรับรู้ในกำไรขาดทุนสำหรับงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน) จำนวนรวม 61 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในบริษัทดังกล่าวเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 28.73 เป็นร้อยละ 25.06 การขายเงินลงทุนดังกล่าวทำให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนในงบการเงินรวมจำนวน 280.8 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ใช้สิทธิของผู้อุปถัมภ์แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) แปลงเป็นหุ้นสามัญเพิ่มเติมจำนวน 17.4 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 29.99 เป็นร้อยละ 30.26

สำหรับปี 2554 บริษัทฯ ได้รับหุ้นปันผลจากบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ดังกล่าวเป็นจำนวน 219.4 ล้านหุ้น และผู้อุปถัมภ์แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 27 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 30.24 เป็นร้อยละ 30.07 ในเดือนมีนาคม 2554 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน) จำนวนรวม 416.6 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 8.5 บาท บริษัทฯ ได้รับผลตอบแทนสุทธิจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 3,501 ล้านบาท ส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุน บริษัทฯ ได้คำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตั้งแต่วันต้นงวดจนถึงวันที่บริษัทฯ ขายเงินลงทุนดังกล่าวคิดเป็นจำนวน 29.9 ล้านบาท ในเดือนพฤษภาคม 2554 บริษัทฯ แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้จัดสรรหุ้นสามัญให้ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) เป็นจำนวน 1,443 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในราคาหุ้นละ 1.40 บาท บริษัทฯ มิได้เพิ่มการลงทุนในบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ดังนั้น สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วมดังกล่าวจึงลดลงจากร้อยละ 40.95 เป็นร้อยละ 35.75 การเพิ่มทุนของบริษัทร่วมดังกล่าวทำให้มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเพิ่มขึ้นจำนวน 136.1 ล้านบาท บริษัทฯ ได้รับมูลค่าเงินลงทุนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวโดยแสดงเป็นรายได้โอนในกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดปัจจุบัน และบริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศอินโดนีเซียจำนวน 5 บริษัท ในไตรมาสที่ 4 บริษัทฯ ได้รับผลตอบแทนสุทธิจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 347 ล้านบาท ส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 275 ล้านบาท

สำหรับปี 2555 บริษัทฯ ได้รับหุ้นปันผลจากบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวน 136 ล้านหุ้น และเงินปันผลที่เป็นเงินสดจำนวน 15 ล้านบาทในเดือน พฤษภาคม 2555 และมีผู้อุปถัมภ์แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 124 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 35.43 เป็นร้อยละ 35.07 ในระหว่างปี 2555 บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) เพิ่มจำนวน 12 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 162 ล้านบาท และมีผู้อุปถัมภ์แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 32.0 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 30.07 เป็นร้อยละ 30.11 ในเดือนสิงหาคม 2555 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เฮ้าส์ 2 มีมติให้ลดทุน บริษัทฯ ได้รับเงินคืนตามสัดส่วน 49.99 รวมเป็นเงิน 1,001 ล้านบาทในเดือน เมษายน 2555 บริษัทฯ ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) มีมติอนุมัติจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญและปันผลเป็นเงินสด โดยบริษัทฯ ได้รับหุ้นปันผลจำนวน 176 ล้านหุ้น และเงินปันผลเป็นเงินสดจำนวน 20 ล้านบาท

แหล่งที่มาของเงินทุน

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2553 และ ปี 2554 และ ปี 2555 เท่ากับ 0.91 เท่า, 1.00 เท่า และ 1.01 เท่า ตามลำดับ โดยอัตราส่วนได้ขยับสูงขึ้นเนื่องจาก บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินเพิ่มขึ้น เพื่อลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ทำให้สัดส่วนหนี้สินต่อทุนได้ปรับเพิ่มขึ้นเป็นลำดับ

ณ สิ้นปี 2553 ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท จำนวน 28,551.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,208.04 ล้านบาท มาจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงาน 3,971.16 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจากการจ่ายเงินปันผลจำนวน 2,584.96 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2554 ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท จำนวน 30,472.24 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,920.80 ล้านบาท มาจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงาน 5,608.56 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจากการจ่ายเงินปันผลจำนวน 3,487.33 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2555 ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท จำนวน 31,963.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,491.28 ล้านบาท มาจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงาน 5,635.73 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจากการจ่ายเงินปันผลจำนวน 5,266.33 ล้านบาท และมีส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนใน Starmalls Inc. จำนวน 1,227.78 ล้านบาท

หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัท ณ สิ้นปี 2553 และปี 2554 จำนวนรวม 26,052.28 ล้านบาท และ 30,360.35 ล้านบาท ตามลำดับ ณ สิ้นปี 2555 มีหนี้สินรวม 32,437.93 ล้านบาท หนี้สินที่สำคัญประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 9,162.65 ล้านบาท หุ้นกู้ จำนวน 11,000 ล้านบาท ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 5,545.01 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าจำนวน 2,145.85 ล้านบาท ที่ผ่านมาบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ชำระคืนหนี้ได้ตามกำหนด

ตารางรายละเอียดหนี้สินของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

บริษัท	ประเภทหนี้สิน	สกุลเงิน	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	หลักประกัน	ระยะเวลาครบกำหนด
LH	ตัวแลกเงิน	บาท	1,219	2.9 – 4.05%		
	เงินกู้ยืมระยะยาว	บาท	2,000	ปีที่ 1-2= 4.11% ปีถัดไป MLR-1.75%		ภายใน 4 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
	เงินกู้ยืมระยะยาว	บาท	1,391	ปีที่ 1-3= 4.0% ปีถัดไป MLR-1.75%	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของโครงการ	ภายใน 4 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
	เงินกู้ยืมระยะยาว	บาท	2,000	ปีที่ 1-3= 5.0% ปีที่ 4-5=4.05%	ไม่มี	ชำระคืนภายใน 5 ปี ชำระอย่างน้อย 1000 ล้าน ตั้งแต่สิ้นปีที่ 3
	เงินกู้ยืมระยะยาว	บาท	815	ปีที่ 1-3= 3.95% ปีถัดไป MLR-1.75%	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของโครงการ	ภายใน 4 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
	เงินกู้ยืมระยะยาว	บาท	346	ปีที่ 1-5 ถัดไป MLR-2.25%	ที่ดิน	ภายใน 5 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
	หุ้นกู้ในประเทศ 1/2552	บาท	2,000	คงที่ 4.50 %	ไม่มี	5.5 ปีครบกำหนด วันที่ 19 มิถุนายน 2558
	หุ้นกู้ในประเทศ 1/2553	บาท	1,000	คงที่ 3.40 %	ไม่มี	3.5 ปีครบกำหนด วันที่ 30 กันยายน 2556
	หุ้นกู้ในประเทศ 2/2553	บาท	2,000	คงที่ 3.00 %	ไม่มี	3.0 ปีครบกำหนด วันที่ 29 มีนาคม 2556
	หุ้นกู้ในประเทศ 3/2553	บาท	1,000	คงที่ 2.89 %	ไม่มี	3.0 ปีครบกำหนด วันที่ 27 กรกฎาคม 2556
	หุ้นกู้ในประเทศ 1/2554	บาท	2,500	คงที่ 3.54 %	ไม่มี	3.0 ปีครบกำหนด วันที่ 20 มกราคม 2557
	หุ้นกู้ในประเทศ 1/2555-1	บาท	900	คงที่ 3.85 %	ไม่มี	2.5 ปีครบกำหนด วันที่ 30 กันยายน 2557
	หุ้นกู้ในประเทศ 1/2555-2	บาท	3,100	คงที่ 3.99 %	ไม่มี	3.0 ปีครบกำหนด วันที่ 30 มีนาคม 2558
	หุ้นกู้ในประเทศ 2/2555	บาท	2,500	คงที่ 4.1 %	ไม่มี	3.0 ปีครบกำหนด วันที่ 30 กันยายน 2558

บริษัท	ประเภทหนี้สิน	สกุลเงิน	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	หลักประกัน	ระยะเวลาครบกำหนด
LHM & บริษัท ย่อย	เงินกู้ยืมระยะยาว	บาท	247.0	MLR-1.5	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของโครงการ	ชำระคืนร้อยละ 60 ของราคา ขายบ้านพร้อมที่ดิน และ กำหนดชำระคืนเงินต้นภายใน 5 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
	เงินกู้ยืมระยะยาว	บาท	334.0	MLR-2.0	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของโครงการ	ชำระคืนร้อยละ 60 ของราคา ขายบ้านพร้อมที่ดิน และกำหนด ชำระคืนเงินต้นภายใน 5 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
	เงินกู้ยืมระยะยาว	บาท	214.0	ปีที่ 1 MLR -1.5 ปีที่ 2-4 MLR -1 ปีที่ 5 MLR -1.25	ที่ดินในโครงการ, หุ้นของบริษัทและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ชำระคืนร้อยละ 70 ของ ราคาขายที่ดิน
LHP	เงินกู้ยืมระยะยาว	บาท	813.0	ปีที่ 1-3 MLR-1.5 ปีถัดไป MLR-1.0 หรือลบ.ฝากประจำ+2.5 แล้วแต่อัตราที่สูงกว่า	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อม อาคารในโครงการที่ เสนอกู้	ชำระภายในเดือนธันวาคม 2560
	เงินกู้ยืมระยะยาว	บาท	2,547.0	ปีที่ 1-4 MLR-1.5 ปีที่ 5-8 MLR-1.0 ปีถัดไป MLR-0.75	ที่ดินของโครงการ หุ้นของบริษัทและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ภายใน 12 ปี นับแต่วันที่เบิก เงินกู้งวดแรก ชำระคืนครั้งแรก ในเดือนมกราคม 2556
รวมหนี้สิน		บาท	26,926.0			

LH = บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ LHM = บจ. แอล.เอช. เมืองใหม่ LHP = บจ.แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้

(ค) ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายหน้า

- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างรวมจำนวน 2,904 ล้านบาท
- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อปลูกสร้างอาคารให้เชา ดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 แต่หากปลูกสร้างอาคารเสร็จก่อนวันดังกล่าว ให้เริ่มนับกำหนดระยะเวลาเช่าตั้งแต่นั้นเป็นต้นไป โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราที่เพิ่มขึ้นทุกปีดังนี้ ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท (ชำระแล้ว 31.12 ล้านบาท) ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

ข) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่าและค่าน้ำดิน
10 มีนาคม 2549	30 ปี *	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าน้ำดินจำนวน 500 ล้านบาท ซึ่งชำระแล้วทั้งจำนวน - ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท (ชำระแล้ว 9.41 ล้านบาท) ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตกลงจะชำระค่าน้ำดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

3. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระใน Land And Houses U.S.A., Inc. จำนวนเงิน 8.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 66.2 ล้านบาท

5. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้รวม บวก ส่วนเพิ่มเท่ากับ ร้อยละ 5.5 ของผลกำไรจากการดำเนินงาน ค่าบริการเกี่ยวกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์เดือนละ 100,000 บาท ค่าบริการจัดการโครงการคิดจากค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงบวกเพิ่ม ร้อยละ 15	3 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2553
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ค่าบริการจัดการโครงการเดือนละ 80,500 บาท ค่าบริการเกี่ยวกับบัญชีการเงินและคอมพิวเตอร์เดือนละ 75,000 บาท ค่าบริการจัดการบุคลากรเดือนละ 53,500 บาท	2 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554

6. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

7. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดินจำนวน 2,490.0 ล้านบาท

8. หนังสือค้ำประกันธนาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อยเหลือจำนวน 2,095 ล้านบาท ปี 2554จำนวน 1,620 ล้านบาท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2555	2554
หนังสือค่าประกันการจัดหาและบำรุงสาธารณูปโภค	2,014	1,543
หนังสือค่าประกันการใช้ไฟฟ้า	51	55
หนังสือค่าประกันอื่นๆ	30	22
	2,095	1,620

การค้าประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้าประกันเงินกู้ยืมจากการค้าประกันลูกค้าจำนวน 7 ล้านบาท

คดีความ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่างๆ ที่สำคัญดังนี้

ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013.5 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท และในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯ ได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวน 412.3 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภคขณะนี้อยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาลอย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินคดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 102 ล้านบาทระหว่างบริษัทฯ กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2 แห่งและพวก โดยพิพากษาให้บริษัทฯ ชดเชยค่าเสียหายจำนวน 104 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ผู้บริหารและที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทฯ มีความเห็นว่า บริษัทฯ ควรตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวรวมดอกเบี้ยจำนวน 136 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ทำเรื่องอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์แล้วเพื่อให้เกิดความชัดเจนต่อไป

ข) บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่นๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 524 ล้านบาท (2554 : 68 ล้านบาท) ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 50 ล้านบาท (2554 : 12 ล้านบาท) บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ รวมจำนวน 50 ล้านบาท (2554 : 12 ล้านบาท)

บริษัทรวมบริษัทร่วมได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่างๆ ที่สำคัญดังนี้

ก) กองทุนอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯ รับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวน วิลล์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล โดยศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและในปี 2551 โจทก์ยื่นฎีกา ปัจจุบันคดียังอยู่ในการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯ เชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้เนื่องจากกองทุนฯ เป็นเจ้าหนี้ผู้มีสิทธิในทรัพย์สินจำนวน ซึ่งสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ตีโอนชำระหนี้ถือเป็นราคาที่สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว

ข) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II (“กองทุนฯ”) ได้ถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางที่ชำระโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 51.6 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าวนับแต่วันฟ้องเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องคดีดังกล่าว ต่อมาโจทก์ได้ขอยื่นอุทธรณ์เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2555 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้นให้ยกฟ้องคดีดังกล่าว และเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2555 ได้ครบกำหนดคำพิพากษาศาลอุทธรณ์แล้ว โดยปรากฏว่าโจทก์ไม่ยื่นฎีกาคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้นคดีจึงถึงที่สุด

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

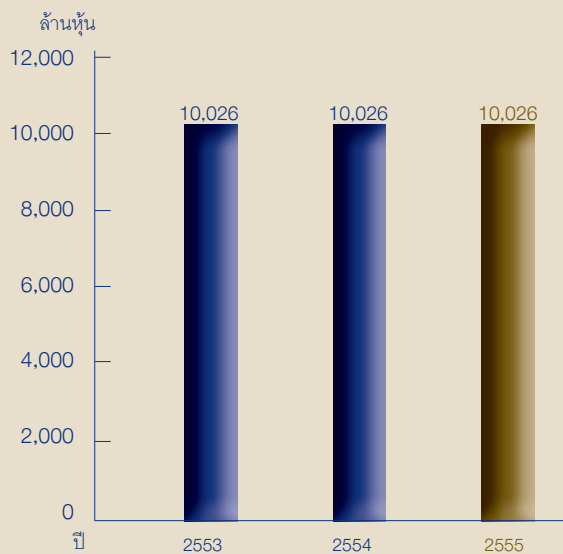
1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee) ปี 2555 บริษัทได้จ่ายค่าสอบบัญชีให้บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด ดังนี้

ค่าตรวจสอบบัญชีของบริษัท	1,400,000 บาท
ค่าตรวจสอบบัญชีของบริษัทย่อย	2,090,000 บาท
รวม	3,490,000 บาท

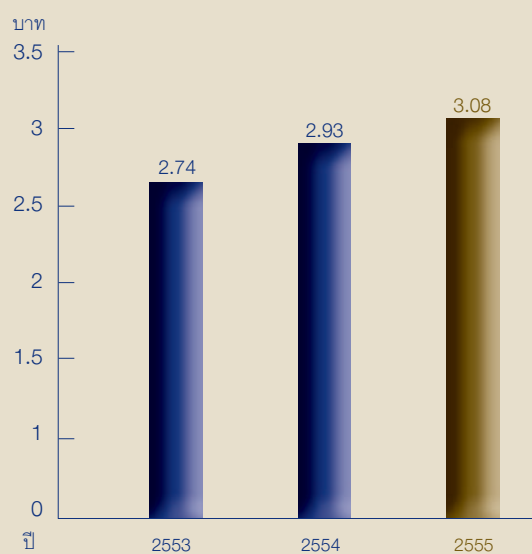
2. ค่าบริการอื่น (Non-audit Fee) -ไม่มี-

ข้อมูลสถิติทางการเงินเปรียบเทียบ 3 ปี

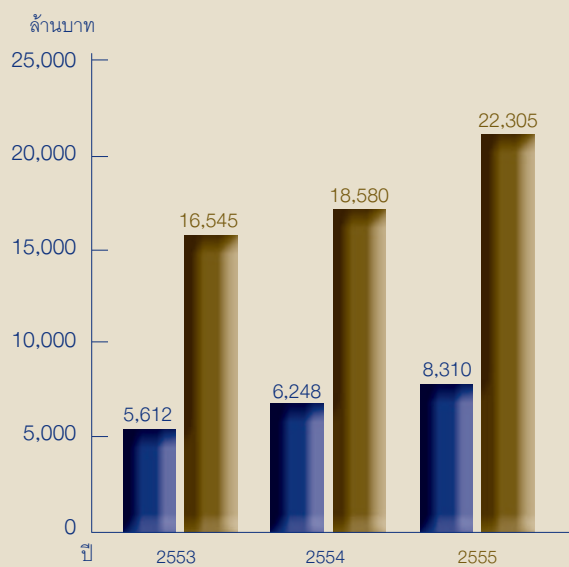
จำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)



มูลค่าตามบัญชี (บาท)

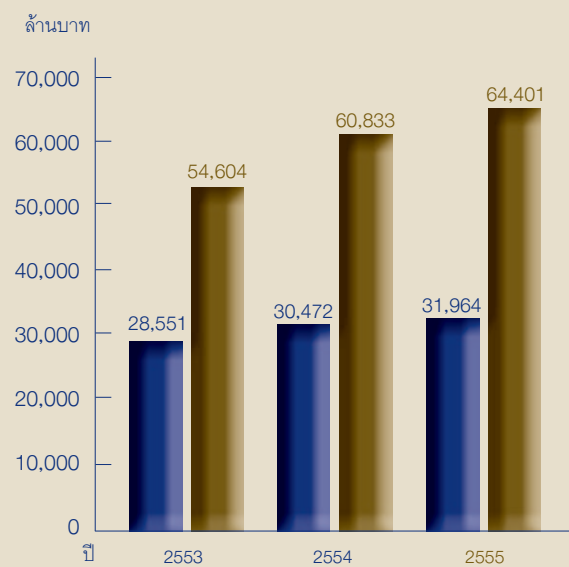


ผลการดำเนินการ (ล้านบาท)



■ กำไรขั้นต้น
■ รายได้จากการขาย

สินทรัพย์รวมและส่วนของผู้ถือหุ้น (ล้านบาท)



■ ส่วนของผู้ถือหุ้น
■ สินทรัพย์รวม

	2555	2554	2553
<ul style="list-style-type: none"> สินทรัพย์ (ล้านบาท) สินทรัพย์รวม สินค้ำคงเหลือ เงินลงทุน 	 64,401 32,537 17,313	 60,833 31,472 14,835	 54,604 27,054 13,633
<ul style="list-style-type: none"> หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ล้านบาท) เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว หนี้สินรวม ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว ส่วนของผู้ถือหุ้น 	 7,319 20,163 32,438 10,026 31,964	 8,762 17,941 30,360 10,026 30,472	 6,182 16,137 26,052 10,026 28,551
<ul style="list-style-type: none"> ผลการดำเนินงาน (ล้านบาท) รายได้จากการขาย รายได้รวม กำไรขั้นต้น กำไรสุทธิ 	 22,305 24,432 8,310 5,636	 18,580 22,139 6,248 5,609	 16,545 17,478 5,612 3,971
<ul style="list-style-type: none"> เทียบเป็นอัตราต่อหุ้น (บาท) มูลค่าตามบัญชี กำไรสุทธิ 	 3.08 0.56	 2.93 0.56	 2.74 0.40
<ul style="list-style-type: none"> อัตราส่วนทางการเงิน อัตราส่วนสภาพคล่อง อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเวียนเร็ว 	 3.06 0.14	 2.83 0.11	 3.19 0.23
<ul style="list-style-type: none"> อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร อัตรากำไรขั้นต้น อัตรากำไรจากการดำเนินงาน อัตรากำไรสุทธิ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น 	 34.48% 17.52% 23.07% 18.71%	 32.49% 14.87% 25.33% 19.71%	 33.21% 17.88% 22.72% 14.79%
<ul style="list-style-type: none"> อัตราส่วนประสิทธิภาพในการดำเนินงาน อัตราผลตอบแทนจากทรัพย์สิน 	 9.00%	 9.72%	 7.82%
<ul style="list-style-type: none"> อัตราส่วนนโยบายทางการเงิน อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย 	 1.01 4.87	 1.00 3.23	 0.91 2.65
<ul style="list-style-type: none"> จำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้ว (ล้านหุ้น) 	10,026	10,026	10,026

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

อัตราส่วนทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555, 2554 และ 2553

		31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54	31 ธ.ค. 53
• อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	3.06	2.83	3.19
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.14	0.11	0.23
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	3.51	0.74	0.47
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	-	-	-
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	-	-	-
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	0.46	0.43	0.44
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	783	842	821
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	7.35	7.06	10.89
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	49	51	33
Cash Cycle	(วัน)	736	792	788
• อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	34.48%	32.49%	33.21%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%)	17.52%	14.87%	17.88%
อัตรากำไรอื่น	(%)	10.69%	18.37%	11.74%
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	(%)	104.50%	-31.74%	-22.65%
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	23.07%	25.33%	22.72%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	18.71%	19.71%	14.79%
กำไรต่อหุ้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.56	0.56	0.40
กำไรต่อหุ้นปรับลด	(บาทต่อหุ้น)	0.56	0.56	0.40
• อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	9.00%	9.72%	7.82%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(%)	80.23%	86.80%	82.46%
อัตราหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.39	0.38	0.34
• อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.01	1.00	0.91
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	4.87	3.23	2.65
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	1.38	-0.89	-0.49
อัตราการจ่ายเงินปันผล	(%)	80.04%	71.50%	85.85%

รายงานความรับผิดชอบ ของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานการเงิน

คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวัง และประมาณการที่สมเหตุสมผลในการจัดทำ รวมทั้งให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไป

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้จัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงและดำรงรักษาไว้ซึ่งระบบควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจได้อย่างมีเหตุผลว่า ข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ

ในการนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระทั้งสิ้น เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงิน การสอบทานระบบควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน ตลอดจนพิจารณาการเปิดเผยข้อมูลรายการเกี่ยวโยงระหว่างกันอย่างครบถ้วน เพียงพอ เหมาะสม โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีนี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ โดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ซึ่งผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ได้ตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และแสดงความเห็นว่างบการเงินดังกล่าว แสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงาน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



(นายอนันต์ อัครโกศล)
ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุด ณ เดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ และได้ตรวจสอบ งบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบต่อกรรมการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

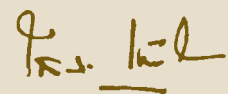
ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนด ด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุด ณ เดียวกันของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



โสภณ เพ็ญศิริวัลลภ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3182
บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด
กรุงเทพฯ: 28 กุมภาพันธ์ 2556

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6, 7	1,462,085,187	1,199,381,498	1,181,441,404
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6, 8	120,245,910	104,510,885	27,755,007
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบียค้างรับ	6	85,616	260,247	924,573,911
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				1,094,955,456
สินค้างเคลือ	9	32,536,634,876	31,471,827,015	30,975,667,974
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		409,227,977	267,770,715	30,469,504,228
เงินมัดจำที่ดินและอื่น ๆ		523,307,803	30,922,017	405,668,442
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		110,395,669	184,710,673	263,205,738
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		35,161,983,038	33,259,383,050	520,604,710
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				28,268,825
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	55,283,253
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	14,104,705,486	14,378,924,586	138,956,280
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	12	3,208,557,391	455,970,161	
ที่ดินรอการพัฒนา	13	4,165,062,863	4,483,585,890	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	313,682,808	386,512,910	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	650,990,523	638,422,491	
สิทธิการเช่า	16	6,420,070,490	6,870,713,575	
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	17	197,715,000	197,715,000	
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	18	117,447,331	105,879,728	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6	61,233,325	55,486,068	
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		29,239,465,217	27,573,210,409	
รวมสินทรัพย์		64,401,448,255	60,832,593,459	
			19,267,138,437	17,829,282,861
			53,358,133,138	50,739,585,704

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	325,060,873	22,950,758	300,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	6, 20	2,145,852,092	1,861,587,443	1,763,933,783
เงินประกันงานก่อสร้าง		275,664,809	288,455,795	243,429,810
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	6	554,597,058	737,706,440	73,686,699
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	1,545,010,000	573,031,000	1,000,000,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	4,000,000,000	3,000,000,000	4,000,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้น	19	893,982,276	4,428,068,364	893,982,276
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		605,085,272	65,653,717	558,050,867
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	6, 23	312,871,260	79,279,211	309,742,520
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		613,709,478	573,518,724	572,538,996
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		208,272,559	104,399,123	171,325,967
รวมหนี้สินหมุนเวียน		11,480,105,677	11,734,650,575	9,886,690,918
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	9,162,652,000	9,441,259,000	5,552,345,000
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	11,000,000,000	8,500,000,000	11,000,000,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	24	181,828,913	131,650,572	172,114,378
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	6, 23	379,342,472	311,753,823	355,523,434
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		234,004,657	241,033,729	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		20,957,828,042	18,625,697,124	17,079,982,812
รวมหนี้สิน		32,437,933,719	30,360,347,699	26,966,673,730

24,637,733,220

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 10,354,268,670 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,354,268,670	10,354,268,670	10,354,268,670	10,354,268,670
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 10,025,921,523 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,025,921,523	10,025,921,523	10,025,921,523	10,025,921,523
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	10,643,375,083	10,643,375,083	10,643,375,083	10,643,375,083
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	26 1,080,673,720	1,080,673,720	1,080,673,720	1,080,673,720
ยังไม่ได้จัดสรร	7,784,832,368	7,468,079,096	3,296,373,705	4,397,683,167
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	1,305,762,447	178,298,853	1,345,115,377	(45,801,009)
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ	30,840,565,141	29,396,348,275	26,391,459,408	26,101,852,484
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,122,949,395	1,075,897,485	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	31,963,514,536	30,472,245,760	26,391,459,408	26,101,852,484
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	64,401,448,255	60,832,593,459	53,358,133,138	50,739,585,704

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2555	2554	2555	2554
รายได้				
รายได้จากการขาย	22,305,373,502	18,580,089,575	20,900,010,521	16,778,004,775
รายได้ค่าเช่าและบริการ	1,797,153,162	648,991,906	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	10.1, 11.3	-	961,911,648	840,011,010
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น		48,199,617	31,390,394	18,397,621
กำไรจากการลดทุนของบริษัทร่วม	11.2.3	-	273,588,710	-
กำไรจากเงินลงทุน	27	-	-	2,637,026,348
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	11.2.1	-	-	-
ของบริษัทร่วม				
ดอกเบี้ยรับ		26,494,435	72,181,361	66,453,806
ค่าบริการสาธารณูปโภค		187,221,121	160,541,988	151,525,023
อื่น ๆ		67,872,229	31,034,090	34,649,306
รวมรายได้		24,432,314,066	22,430,658,712	20,526,067,889
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ		14,719,411,580	12,516,076,719	13,806,162,550
ต้นทุนการเช่าและบริการ		1,072,994,733	465,368,406	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		909,080,384	878,329,826	709,126,131
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน		862,231,030	716,357,551	806,493,413
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		1,746,230,291	1,467,625,751	1,524,251,853
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	9	54,414,542	13,824,233	51,897,513
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	13	26,783,288	1,980,000	-
ขาดทุนจากการแลกเปลี่ยนที่ดิน		1,526,239	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		-	-	581,934
รวมค่าใช้จ่าย		19,392,672,087	16,059,562,486	16,898,513,394
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		5,039,641,979	6,079,403,773	5,532,145,318
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11.3	2,282,159,991	1,156,137,551	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		7,321,801,970	7,235,541,324	5,532,145,318
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(488,028,604)	(309,596,587)	(248,773,022)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		6,833,773,366	6,925,944,737	5,283,372,296
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	30	(1,149,793,822)	(1,398,898,702)	(1,265,855,998)
กำไรสำหรับปี		5,683,979,544	5,527,046,035	4,216,263,444
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		5,635,733,879	5,608,559,773	4,216,263,444
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		48,245,665	(81,513,738)	
		5,683,979,544	5,527,046,035	
กำไรต่อหุ้น	31			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรต่อหุ้นที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.56	0.56	0.42

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2555	2554	2555	2554
	5,683,979,544	5,527,046,035	4,216,263,444	5,159,670,314
กำไรสำหรับปี				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(110,938,910)	(26,789,159)	(110,938,910)	(26,789,159)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลง	(31,038,845)	52,652,068	-	-
ค่าบงการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(42,901,304)	-	(40,341,848)	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	41,658,813	96,505,279	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(143,220,246)	122,368,188	(151,280,758)	(26,789,159)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	5,540,759,298	5,649,414,223	4,064,982,686	5,132,881,155
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	5,493,665,388	5,730,927,961	4,064,982,686	5,132,881,155
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	47,093,910	(81,513,738)		
	5,540,759,298	5,649,414,223		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

แบบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

[illegible]

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
			จัดสรรแล้ว -	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	ส่วนเกินทุนอื่น	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมองค์ประกอบอื่น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 เงินปันผลจ่าย ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	2,731,868,120	(19,011,850)	-	(19,011,850)	24,462,826,596	(3,487,333,581)
	-	-	-	(3,487,333,581)	-	-	-	-	(6,521,686)
	-	-	-	5,159,670,314	(26,789,159)	-	-	5,132,881,155	26,101,852,484
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	4,397,683,167	(45,801,009)	-	(45,801,009)	26,101,852,484	(5,266,326,266)
	-	-	-	(5,266,326,266)	-	-	-	-	(10,904,792)
	-	-	-	4,175,921,596	(110,938,910)	-	(110,938,910)	4,064,982,686	1,501,855,296
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	3,296,373,705	(156,739,919)	1,501,855,296	1,501,855,296	1,345,115,377	26,391,459,408

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2555	2554	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	6,833,773,366	6,925,944,737	5,283,372,296	6,425,526,312
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้ายคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	13,676,248,376	11,662,573,653	12,839,552,832	10,571,127,005
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	494,191,850	350,787,943	139,346,738	115,523,462
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทรวม	-	(136,056,294)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทรวม	(2,282,159,991)	(1,156,137,551)	-	-
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	-	-	80,558,622	-
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	174,477,382	987,064	174,477,382	987,064
ขาดทุนจากการแลกเปลี่ยนที่ดิน	1,526,239	-	-	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	54,414,542	13,824,233	51,897,513	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	26,783,288	1,980,000	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์	(16,041,268)	(1,169,687)	581,934	(2,942,933)
กำไรจากการลดทุนของบริษัทรวม	-	-	(273,588,710)	-
กำไรจากเงินลงทุน	-	(2,490,300,963)	-	(2,637,026,348)
กำไรจากการลดทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(43,536)	-	-	-
ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย	45,470,716	43,684,928	42,314,680	39,262,000
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	22,741,132	28,034,501	19,700,999	25,632,548
ประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	60,927,502	44,285,417	60,713,291	42,719,834
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	14,440,037	13,434,781	12,744,848	12,098,698
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	2,832,483	4,734,036	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(26,494,435)	(22,108,374)	(72,181,361)	(66,453,806)
เงินปันผลรับ	(48,199,617)	(41,190,639)	(993,302,042)	(858,408,631)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	476,775,249	304,032,494	237,519,667	199,536,164
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	19,511,663,315	15,547,340,279	17,603,708,689	13,867,581,369
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(15,735,025)	(55,471,770)	4,221,928	1,058,487
สินค้ายคงเหลือ	(13,801,023,792)	(15,333,843,494)	(12,425,760,932)	(14,655,422,587)
ที่ดินรอการพัฒนา	(9,029,493)	(3,576,849)	(6,476,753)	(3,576,849)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(615,510,358)	702,558,283	(628,376,887)	627,731,093
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(5,747,257)	(23,020,416)	20,587,586	(19,943,237)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	469,659,423	(9,329,063)	266,586,293	23,886,167
เงินประกันงานก่อสร้าง	(12,790,986)	21,569,436	4,983,203	62,514,986
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	107,388,383	80,939,483	116,562,915	82,176,259
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(52,794,058)	79,555,928	(42,473,394)	(20,976,975)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	5,576,080,152	1,006,721,817	4,913,562,648	(34,971,287)
จ่ายภาษีเงินได้	(568,117,228)	(2,017,604,669)	(442,711,452)	(1,829,304,033)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	5,007,962,924	(1,010,882,852)	4,470,851,196	(1,864,275,320)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2555	2554	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	194,946	(104,699)	171,600,000	(313,000,000)
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	(346,466,000)	(168,000,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(162,170,360)	(1,806,688,000)	(162,170,360)	(1,806,688,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(495,000,000)	-	(495,000,000)	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	3,500,660,179	-	3,500,660,179
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	346,773,623	-	346,773,623
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	87,094,200
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทร่วม	1,000,526,955	-	1,000,526,955	-
เงินสดรับจากการลงทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	221,588	3,922,291	-	3,922,291
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	299,958,000	407,733,182
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	661,953,648	432,277,828	661,953,648	432,277,828
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	48,199,617	41,190,639	31,390,394	18,397,621
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่าอาคารและอุปกรณ์	570,611,334	8,029,308	630,592	5,164,683
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่าอาคารและอุปกรณ์	(732,901,841)	(2,309,511,207)	(202,053,269)	(190,723,539)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(25,494,644)	(100,895,857)	(19,486,289)	(1,369,611)
เงินสดจ่ายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	(7,716,863)	-	(7,716,863)	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	26,474,120	22,204,538	70,962,907	21,871,829
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	884,898,500	137,858,643	1,004,129,715	2,344,114,286
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	302,110,115	(489,471,661)	300,000,000	(500,000,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(184,400,000)	220,000,000	73,500,000	(120,000,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(3,563,000,000)	1,738,000,000	(3,563,000,000)	1,738,000,000
เงินสดจ่ายชำระหนี้	(3,000,000,000)	(2,000,000,000)	(3,000,000,000)	(2,000,000,000)
เงินรับจากการออกหุ้น	6,500,000,000	2,500,000,000	6,500,000,000	2,500,000,000
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาว	(3,076,573,000)	(472,756,000)	(2,532,000,000)	(138,260,000)
เงินสดรับจากการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาว	3,769,945,000	2,873,000,000	3,161,345,000	1,391,000,000
จ่ายดอกเบี้ย	(1,111,565,140)	(1,052,105,995)	(850,493,622)	(850,130,965)
บริษัทย่อยรับเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	112,000,000	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(42,000)	(23,168)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(5,266,326,266)	(3,487,333,581)	(5,266,326,266)	(3,487,333,581)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(5,629,851,291)	(58,690,405)	(5,176,974,888)	(1,466,724,546)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(306,444)	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	262,703,689	(931,714,614)	298,006,023	(986,885,580)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	1,199,381,498	2,131,096,112	883,435,381	1,870,320,961
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี (หมายเหตุ 7)	1,462,085,187	1,199,381,498	1,181,441,404	883,435,381

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2555	2554	2555	2554
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้ออาคารและอุปกรณ์ และสิทธิการเช่าส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	16,724,277	232,328,624	16,724,277	12,583,432
การเพิ่มขึ้นของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการโอนเปลี่ยน				
ประเภทเงินลงทุน	1,227,782,536	-	1,501,855,296	-
โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็น	1,140,921,657	-	866,848,897	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (มูลค่าตามบัญชี ณ วันโอน)				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(31,038,845)	52,652,068	-	-
การลดลงของส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วม	-	(144,423,065)	-	-
เนื่องจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
การเพิ่มขึ้นของส่วนต่ำกว่าทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(110,938,910)	(26,789,159)	(110,938,910)	(26,789,159)
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	302,550,660	-	302,550,660	-
การโอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี)	2,603,606	-	2,603,606	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นสิทธิการเช่า	-	112,216,735	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	695,203,994	677,555,200	671,083,929	668,882,663
รายการปรับปรุงสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	200,472,889	-	116,131,984
กับกำไรสะสมต้นปี				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(42,901,304)	-	(40,341,848)	-
สำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37-38 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2555 (ร้อยละ)	2554 (ร้อยละ)
ถือหุ้นโดยบริษัทฯ				
บริษัท แอดแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	55.00	55.00
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	60.00	60.00
Land and Houses U.S.A., Inc.	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	สหรัฐอเมริกา	100.00	-

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้นทางอ้อม	
			2555 (ร้อยละ)	2554 (ร้อยละ)
<u>ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ</u>				
บริษัท สยามธานี เรียวเอสเตท จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	55.00	55.00
บริษัท ดับเบิลยู จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	55.00	55.00
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)	ธุรกิจให้เช่า อสังหาริมทรัพย์	ไทย	60.00	60.00
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)	ธุรกิจรับจ้างบริหารจัดการ โครงการ	ไทย	60.00	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)	ธุรกิจรับจ้างบริหารจัดการ โครงการ	ไทย	60.00	-

- ข) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทฯ ย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทฯ ย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทฯ ย่อยนั้น
- ค) งบการเงินของบริษัทฯ ย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- ง) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทฯ ย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถ่วงเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

มาตรฐานการบัญชี

- | | |
|----------------------------|---|
| ฉบับที่ 12 | ภาษีเงินได้ |
| ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) | การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล |
| ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) | ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ |

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- | | |
|-----------|------------------|
| ฉบับที่ 8 | ส่วนงานดำเนินงาน |
|-----------|------------------|

การตีความมาตรฐานการบัญชี

- | | |
|------------|--|
| ฉบับที่ 10 | ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน |
| ฉบับที่ 21 | ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดินราคาใหม่ |
| ฉบับที่ 25 | ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น |

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและภาษีอากร เพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ คาดว่าการนำมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมาใช้ จะมีผลทำให้กำไรสะสมและองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นที่ยกมาต้นปี 2556 ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเพิ่มขึ้นรวมประมาณ 539 ล้านบาท (เฉพาะของ บริษัทฯ: ประมาณ 400 ล้านบาท)

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 30/2555 - 34/2555 ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 17 มกราคม 2556 ให้ใช้แนวปฏิบัติทางบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชี ดังต่อไปนี้

วันที่มีผลบังคับใช้

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน	1 มกราคม 2556
การตีความมาตรฐานการบัญชี	
ฉบับที่ 29 การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	
ฉบับที่ 4 การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12 ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13 โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่าแนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

ก) รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อแล้วโดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว

ข) รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้ค่าเช่าพื้นที่ในอาคารและค่าบริการที่เกี่ยวข้องจะรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างตลอดอายุสัญญาเช่า

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงความสำเร็จของงาน

รายได้ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงแรมจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ส่งมอบสินค้าและให้บริการแล้ว โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค) ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

ง) เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสิทธิในการรับเงินปันผล

4.2 ต้นทุนการขายบ้านพร้อมที่ดินและหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

ต้นทุนการขายบ้านพร้อมที่ดินและหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าถมดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในการคำนวณหาต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกลงเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

4.3 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานาน ในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

ต้นทุนดอกเบี้ยที่ใช้ในการพัฒนาโครงการจะคำนวณโดยการคูณรายจ่ายของโครงการนั้นด้วยอัตราการจัดตั้งเป็นทุน อัตราการจัดตั้งเป็นทุนคืออัตราเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของต้นทุนการกู้ยืมในระหว่างปี

4.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมิได้นำฝาก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.5 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้ลงบัญชีสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.6 สินค้าคงเหลือ

ที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างแสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยมีรายละเอียดการคำนวณราคาทุนดังนี้

- | | | |
|--------------------|---|--|
| ที่ดิน | - | ราคาทุนของที่ดินบันทึกโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักโดยแยกที่ดินตามแต่ละโครงการ |
| งานระหว่างก่อสร้าง | - | ต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนงานก่อสร้างงานสาธารณูปโภคส่วนกลาง และต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกต้นทุนงานก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคตามที่เกิดขึ้นจริง |

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ (ถ้ามี) ไว้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.7 เงินลงทุน

- ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ดังกล่าวบันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อได้จำหน่ายหลักทรัพย์นั้นออกไป
- ข) เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะครบกำหนดชำระในปี รวมทั้งที่จะถือจนครบกำหนดแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย บริษัทฯ ตัดบัญชีส่วนเกิน/รับรู้ส่วนต่ำกว่ามูลค่าตราสารหนี้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งจำนวนที่ตัดจำหน่าย/รับรู้นี้จะแสดงเป็นรายการปรับกับดอกเบี้ยรับ
- ค) เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)
- ง) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย
- จ) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดคำนวณจากราคาเสนอซื้อหลังสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของปี ส่วนมูลค่ายุติธรรมของตราสารหนี้คำนวณโดยใช้อัตราผลตอบแทนที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

บริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย
ตราสารหนี้ที่จะถือไว้จนครบกำหนดและเงินลงทุนทั่วไปในส่วนของการไถ่หรือขาดทุน

บริษัทและบริษัทย่อยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

ในกรณีที่มีการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากประเภทหนึ่งไปเป็นอีกประเภทหนึ่ง บริษัทจะปรับ
มูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน
ผลแตกต่างระหว่างราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนจะบันทึกในส่วนของการไถ่หรือ
ขาดทุนหรือแสดงเป็นองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นแล้วแต่ประเภทของเงินลงทุนที่มีการ
โอนเปลี่ยน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน
จะถูกบันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในส่วนของการไถ่หรือขาดทุน

4.8 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาแสดงตามราคาทุนสุทธิจากสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ
ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าถมดิน ค่าสาธารณูปโภค ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ และ
ต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาในอดีต

4.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการ
ทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อม
ราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้
ประโยชน์โดยประมาณ 20 - 33 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการ
คำนวณผลการดำเนินงาน

บริษัทย่อยรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์
ในส่วนของการไถ่หรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์/ค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และ
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของสโมสร สระว่ายน้ำและสนามเทนนิสคำนวณตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขายของโครงการ ส่วนค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
เครื่องใช้สำนักงาน	3 - 10 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
อื่น ๆ	5 - 20 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

ที่ดิน เครื่องถ้วยชาม เครื่องแก้ว และเครื่องใช้บางชนิดที่ใช้ในการดำเนินกิจการโรงแรมของบริษัทย่อย ซึ่งบันทึกเป็นมูลค่าของทรัพย์สินด้วยมูลค่าที่ซื้อมาในจำนวนเท่าที่จำเป็นสำหรับการดำเนินงานโดยปกติ ได้ถือเป็นมูลค่าหลักของสินทรัพย์นี้ การซื้อเพิ่มเติมในภายหลังในลักษณะเปลี่ยนแทนจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีรายการซื้อเกิดขึ้น

บริษัทและบริษัทย่อยตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

บริษัทและบริษัทย่อยตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า บริษัทและบริษัทย่อยจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ 5 และ 10 ปี

บริษัทย่อยตัดจำหน่ายค่าสิทธิการใช้พื้นที่ทางเชื่อมระหว่างระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครกับ ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 เท่ากับระยะเวลาสัมปทานที่เหลือที่บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ได้รับจากกรุงเทพมหานคร

4.12 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้ โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็น ค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

4.13 สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าแสดงตามราคาทุนสุทธิจากค่าตัดจำหน่ายสะสม บริษัทย่อยตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าตามวิธี เส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.14 ค่าความนิยม

บริษัทฯบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของค่าความนิยมในราคาทุน ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่า มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุน การรวมธุรกิจ บริษัทฯจะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนทันที

บริษัทฯแสดงค่าความนิยมตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม และจะทดสอบการด้อยค่าของ ค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า บริษัทฯจะปันส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวม การกิจการให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และบริษัทฯจะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะ ได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่ ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดต่ำกว่า มูลค่าตามบัญชี บริษัทฯจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน และบริษัทฯ ไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าได้ในอนาคต

4.15 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯหรือ ถูกบริษัทฯควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับ บริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการ หรือพนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

4.16 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.17 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ที่ดินรอการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่า เงินลงทุน หรือสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นของบริษัทฯและบริษัทย่อยหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า และจะทำการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นรายปี บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯและบริษัทย่อยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทฯและบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุน

จากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

4.18 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจางานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.19 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้น และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.20 ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

4.21 ตราสารอนุพันธ์

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ รับรู้จำนวนสุทธิของดอกเบี้ยที่ได้รับจาก/จ่ายให้แก่คู่สัญญาตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นรายได้/ค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ลูกหนี้และเจ้าหนี้ตามสัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศจะถูกแปลงค่าตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กำไรขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศดังกล่าวจะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงสภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย และเงินลงทุนทั่วไป เมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์/อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน/สิทธิการเช่าและค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสิทธิการเช่าในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่าจะมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

ค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

ในการบันทึกและวัดมูลค่าของค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์ หรือ หน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้นๆ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

คดีฟ้องร้อง

บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและบันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้มีการประมาณไว้

ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าของที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค และที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทและบริษัทย่อยพิจารณาการลดลงของมูลค่าของที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค และที่ดินรอการพัฒนา เมื่อพบว่าโครงการมีมูลค่ายุติธรรมลดลงอย่างเป็นสาระสำคัญ ฝ่ายบริหารพิจารณาปรับลดมูลค่าของที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค และที่ดินรอการพัฒนา เท่ากับมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน อย่างไรก็ตาม ความมีสาระสำคัญ และการปรับลดมูลค่าดังกล่าว ขึ้นกับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

การประมาณต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย บริษัทและบริษัทย่อยต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือ เมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย

บริษัทและบริษัทย่อยประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขายโดยพิจารณาจากข้อมูลค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบ้านหลังการขายที่เกิดขึ้นจริงในอดีต และ/หรือข้อมูลที่มีอยู่ในปัจจุบันเกี่ยวกับงานซ่อมแซมประเภทต่าง ๆ

ประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค

บริษัทและบริษัทย่อยมีการประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภคโดยฝ่ายบริหารพิจารณาจากประสบการณ์ในอดีต และ/หรือข้อมูลที่มีอยู่ในปัจจุบันเกี่ยวกับงานซ่อมแซมประเภทต่าง ๆ

เงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน

บริษัทและบริษัทย่อยประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้านโดยใช้อัตราตามที่กฎหมายกำหนดและใช้มูลค่าประมาณการของงานสาธารณูปโภคเป็นฐานในการคำนวณ

สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน

ในการบันทึกสำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินความสามารถในการทำกำไรของกองทุน และบันทึกประมาณการหนี้สินตามสัดส่วนการรับประกันของบริษัทฯ

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
Land and Houses U.S.A., Inc.	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนดังกล่าว ทั้งหมดแล้วในเดือนมีนาคม 2554)
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอรี จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอรี จำกัด ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์ แอนด์เฮาส์-II	บริษัทร่วม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ “บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด”)	หมายเหตุ 11.2.5
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท รีโค รีสอร์ท พีทีอี ลิมิเต็ด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2555	2554	2555	2554	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	48.8	47.1	ร้อยละ MLR - 1.5 และร้อยละ 5 - 7.5 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	12.5	14.5	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	300.0	407.7	ตามที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	1.4	2.9	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	5.2	2.8	ใกล้เคียงราคาทุน
ซื้อที่ดิน	-	-	0.5	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4.1	3.1	ร้อยละ 3.0 ต่อปี
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	1.8	4.2	ราคาตลาด
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
ดอกเบี้ยรับ	22.7	13.3	21.5	11.8	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	662.0	432.3	662.0	432.3	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	134.7	109.8	127.9	93.1	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	-	5.9	-	5.9	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	3.4	1.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	1.0	2.0	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	116.2	76.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	-	0.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
เงินปันผลรับ	31.4	18.4	31.4	18.4	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	39.3	39.7	39.3	39.7	500-798 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
ดอกเบี้ยจ่าย	29.8	29.0	-	-	ร้อยละ MLR - 1.5 และร้อยละ 7 - 7.50 ต่อปี
ค่านายหน้า	11.3	0.6	0.4	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา/ราคาตลาด
ค่าบริการโครงการ	22.0	8.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	2.2	2.2	-	-	ร้อยละ 7 - 7.5 ต่อปี

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าร่วมจัดตั้งกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ร่วมกับ Government of Singapore Investment Corporation Pte Ltd. (GIC) โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 15 และ GIC ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 15 ส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 70 ถือโดยผู้ลงทุนทั่วไป โดยกองทุนที่จัดตั้งขึ้นมาใหม่ได้ซื้อโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร จากบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ และซื้อโครงการเซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท - ทองหล่อ และโครงการเซนเตอร์ พอยท์ เรซิเดนซ์ พร้อมพงษ์ จากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกครองแลนด์แอนด์เฮาส์-II ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ นอกจากนี้บริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ร่วมกันเข้ารับประกันรายได้ของกองทุนดังกล่าว โดยรับประกันผลตอบแทนระหว่างจำนวน 179.88 ล้านบาทสำหรับปี 2555 และ จำนวน 243.16 ล้านบาทต่อปีสำหรับปี 2556-2558 กับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริง โดยบริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ค่าประกันในสัดส่วนร้อยละ 52 และร้อยละ 48 ของผลต่างดังกล่าว ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินที่รับประกันจะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของกองทุนที่เกิดขึ้นจริงก่อนการสนับสนุนรายได้จากผู้รับประกันรายได้ในปีดังกล่าว ในระหว่างปี 2555 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินรับประกันรายได้ให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เป็นจำนวน 7.7 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ยอดคงเหลือของสำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุนดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับ 72.8 ล้านบาท โดยแยกแสดงเป็นประมาณการหนี้สินระยะสั้นจำนวน 50.3 ล้านบาท และประมาณการหนี้สินระยะยาวจำนวน 22.5 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงิน

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน (แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	919.0	661.2	722.4	530.3

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เงินทรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	1.1	0.1
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	0.8	0.1
	-	-	1.9	0.2
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	-	0.1	-	0.1
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	0.2	0.4	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ เรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	-	2.9	-	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	0.2	-	-
	0.3	3.6	-	0.1
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้อง</u>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	3.5	-	-	-
รวม	3.8	3.6	1.9	0.3
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	50.1	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	60.1	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	3.1
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	-	-	-	2.0
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	68.8	65.3
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	745.5	1,024.5
	-	-	924.5	1,094.9

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
บริษัทรวม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	0.3	0.1	-
รวม	0.1	0.3	924.6	1,094.9
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	0.4	0.5
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮาส์	8.6	8.5	8.6	8.5
รวม	8.6	8.5	9.0	9.0
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 20)				
บริษัทรวม				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	9.9	2.4	9.9	2.4
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.8	0.7	0.3	0.6
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	16.8	-	-	-
รวม	27.5	3.1	10.2	3.0
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์	2.4	-	-	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	7.6	-	-	-
รวม	10.0	-	-	-
รวม	37.5	3.1	10.2	3.0

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 20)				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	4.2
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	-	1.6	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	4.5	1.0	4.6	0.8
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	5.7	16.5	-	-
	10.2	19.1	4.6	0.8
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	4.3	3.3	-	-
รวม	14.5	22.4	4.6	5.0
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	42.6	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	9.0	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ธนอร์ จำกัด	-	-	22.1	-
	-	-	73.7	-
<u>บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	12.5	11.8	-	-
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี้ ลิมิเตด	496.9	682.9	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	45.2	43.0	-	-
	554.6	737.7	-	-
รวม	554.6	737.7	73.7	-
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน				
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	72.8	-	72.8	-

เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์
ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างปี 2555 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการ
เคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2555	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2555
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทรวม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.3	22.7	(22.9)	0.1
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	11.8	0.7	-	12.5
บริษัท รีโค รีสอร์ท พีทีอี ลิมิเตด	682.9	29.2	(215.2)	496.9
กรรมการของบริษัทย่อย	43.0	2.2	-	45.2
รวม	737.7	32.1	(215.2)	554.6

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2555	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2555
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	150.1	(100.0)	50.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	153.6	(93.5)	60.1
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	3.1	-	(3.1)	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์นอร์ธ จำกัด	2.0	2.1	(4.1)	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	65.3	3.5	-	68.8
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1,024.5	43.6	(322.6)	745.5
บริษัท แอดแลนด์ก รีเวิลเอสเตท จำกัด	-	10.0	(10.0)	-
	1,094.9	362.9	(533.3)	924.5
<u>บริษัทรวม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-	21.5	(21.4)	0.1
รวม	1,094.9	384.4	(554.7)	924.6

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2555	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2555
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	-	124.1	(81.5)	42.6
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	14.1	(5.1)	9.0
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	-	42.3	(20.2)	22.1
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	310.1	(310.1)	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	143.5	(143.5)	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	30.0	(30.0)	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	14.6	(14.6)	-
รวม	-	678.7	(605.0)	73.7

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปี 2555 และ 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
ผลประโยชน์ระยะสั้น	90,985	86,399
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3,194	3,187
รวม	94,179	89,586

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการโครงการ การจัดหาผู้เช่าพื้นที่ การให้คำปรึกษา สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ และสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 34

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 34.3

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เงินสด	5,271	4,068	1,798	1,654
เงินฝากธนาคาร	1,028,121	538,121	761,615	434,732
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมีได้นำฝาก	278,704	193,192	268,039	187,049
ตั๋วแลกเงิน	-	464,000	-	260,000
ตัวเงินคลัง	149,989	-	149,989	-
รวม	1,462,085	1,199,381	1,181,441	883,435

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เงินฝากธนาคาร ตั๋วแลกเงิน และตัวเงินคลังมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.625 - 3.00 ต่อปี (2554: ร้อยละ 0.25 - 3.00 ต่อปี)

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	78,743	62,443	-	-
3 - 6 เดือน	10,186	3,120	-	-
6 - 9 เดือน	553	2,326	-	-
9 - 12 เดือน	-	15	-	-
มากกว่า 12 เดือน	567	271	-	-
รวม	90,049	68,175	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	(173)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่				
ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	90,049	68,002	-	-

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ลูกหนี้อื่น				
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	3,776	3,607	1,876	281
อื่น ๆ	26,421	32,902	25,879	31,696
รวมลูกหนี้อื่น	30,197	36,509	27,755	31,977
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	120,246	104,511	27,755	31,977

9. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้าคงเหลือ)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ที่ดิน	20,514,921	19,776,750	19,591,173	19,322,058
ค่าถมดิน	1,296,652	1,238,262	1,234,153	1,205,394
งานระหว่างก่อสร้าง	7,114,711	6,920,441	6,770,099	6,605,696
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,515,468	1,508,162	1,462,351	1,454,601
ค่าสาธารณูปโภค	2,147,214	2,039,953	1,996,344	1,918,519
ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอตัดบัญชี	1,091	2,433	500	522
บ้านรอการขาย	60,204	60,042	-	-
รวม	32,650,261	31,546,043	31,054,620	30,506,790
หัก: สำรองเพื่อการปรับลดเป็น มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(113,626)	(74,216)	(78,952)	(37,286)
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	32,536,635	31,471,827	30,975,668	30,469,504

ในระหว่างปี 2555 บริษัทฯ ได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างบางส่วนของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยใช้วิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาด (Market Comparison Approach) และวิธีสมมติการพัฒนาหรือการหาส่วนที่เหลือ (The Hypothetical development or residual valuation) เป็นเกณฑ์ในการพิจารณากำหนดมูลค่าทรัพย์สิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีของโครงการ

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง โดยคำนวณจากอัตราการจัดตั้งเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุน ของที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง (ล้านบาท)	695	678	671	669
อัตราการจัดตั้งเป็นทุน (ร้อยละ)	4.0	3.9	4.0	4.1

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	9,571	6,345	8,762	5,938

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม		เฉพาะกิจการ	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	74,216		37,286	
บวก: ตั้งเพิ่ม	54,415		51,898	
โอนจากที่ดินรอการพัฒนา	635		635	
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(15,640)		(10,867)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	113,626		78,952	

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการเพิ่มเติมจำนวน 54 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 52 ล้านบาท) สำหรับบ้านและที่ดินแปลงที่เหลือขายของโครงการเก่าของบริษัทฯและบริษัทย่อยโดยพิจารณาจากราคาตลาดตามสภาพเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชี

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

10.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเมื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีการทุน - สุทธิ	
	2555	2554	2555 (ร้อยละ)	2554 (ร้อยละ)	2555	2554	2555	2554	2555	2554
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	5,810	5,810	99.99	99.99	5,810	5,810	-	-	5,810	5,810
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,999	149,999	(50,000)	(50,000)	99,999	99,999
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	58,000	58,000	99.99	99.99	25,000	25,000	-	-	25,000	25,000
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,450,000	2,450,000	60.00	60.00	1,566,000	1,566,000	-	-	1,566,000	1,566,000
Land and Houses U.S.A., Inc.	(n)	-	100.00	-	346,466	-	-	-	346,466	-
					2,734,366	2,387,900	(50,000)	(50,000)	2,684,366	2,337,900

(n) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 Land and Houses U.S.A., Inc. มีทุนชำระแล้วจำนวน 11.3 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา

ในระหว่างปี 2555 และ 2554 บริษัทฯได้รับเงินปันผลจากบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	2555	2554
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	299,958	149,979
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	-	7,756
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	249,998
รวม	299,958	407,733

10.2 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

10.3 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นใหม่จำนวน 2 บริษัทดังนี้

1. บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดตั้งเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 เพื่อประกอบธุรกิจรับจ้างบริหารกิจการศูนย์การค้า โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 100,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 และได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน
2. บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดตั้งเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2555 เพื่อประกอบธุรกิจรับจ้างบริหารกิจการโรงแรม โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 100,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 และได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน

10.4 Land and Houses U.S.A., Inc.

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯมีมติอนุมัติให้ตั้งบริษัทย่อยใหม่ชื่อ Land and Houses U.S.A., Inc. เพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในประเทศสหรัฐอเมริกา ต่อมาเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2555 ได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทดังกล่าวในรัฐแคลิฟอร์เนีย ประเทศสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทฯถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวอัตราร้อยละ 100 บริษัทดังกล่าวมีทุนจดทะเบียน 20 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐอเมริกา คิดเป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 20 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา และเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2555 31 ตุลาคม 2555 และ 11 ธันวาคม 2555 Land and Houses U.S.A., Inc. ได้เรียกทุนชำระแล้วจำนวน 400,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา 300,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา และ 10,600,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา ตามลำดับ โดยบริษัทฯได้จ่ายชำระแล้วทั้งจำนวน

11. เงินลงทุนในบริษัทรวม

11.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทรวม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
			2555	2554	2555	2554	2555	2554
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	35.07	35.43	4,254,008	4,254,008	4,979,970	4,726,443
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178	392,166	304,873
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.11	30.07	1,337,231	1,175,060	3,449,762	2,777,661
บริษัท เอเซีย แอคเซส แอนด์โลจิสติกส์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	2,000	2,000	4,114	1,387
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	20,692	20,692	32,402	32,402
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	785,330	1,512,269	542,334	1,260,648
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	24.86	3,252,802	3,252,802	4,703,957	4,126,857
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ "บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด")	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	-	25.00	-	866,849	-	1,148,654
					9,831,241	11,262,858	14,104,705	14,378,925

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
			สัดส่วน		ราคาหุ้น		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีราคาหุ้น	
			เงินลงทุน	ราคาหุ้น	เงินลงทุน	ราคาหุ้น	เงินลงทุน	ราคาหุ้น
			2555 (ร้อยละ)	2554 (ร้อยละ)	2555	2554	2555	2554
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	35.07	35.43	4,254,008	4,254,008	4,254,008	4,254,008
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178	179,178	179,178
บริษัท โคม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.11	30.07	1,337,231	1,175,060	1,337,231	1,175,060
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวซอรี จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	2,000	2,000	2,000	2,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	20,692	20,692	20,692	20,692
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแนบดเอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	785,330	1,512,269	785,330	1,512,269
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	24.86	3,252,802	3,252,802	3,252,802	3,252,802
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ "บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด")	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	-	25.00	-	866,849	-	866,849
					9,831,241	11,262,858	9,831,241	11,262,858

11.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

11.2.1 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ในเดือนพฤษภาคม 2554 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้จัดสรรหุ้นสามัญให้ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) เป็นจำนวน 1,443 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในราคาหุ้นละ 1.40 บาท บริษัทฯ ได้เพิ่มการลงทุนในบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ดังนั้น สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วมดังกล่าวจึงลดลงจากร้อยละ 40.95 เป็นร้อยละ 35.75 การเพิ่มทุนของบริษัทร่วมดังกล่าวทำให้มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเพิ่มขึ้นจำนวน 136.1 ล้านบาท บริษัทฯ ได้รับรู้มูลค่าเงินลงทุนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวโดยแสดงเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปี 2554

ในระหว่างปี 2554 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญใหม่จำนวน 101 ล้านหน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 101 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 35.75 เป็นร้อยละ 35.43

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติจ่ายปันผล โดยจ่ายเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 30 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็นอัตรารายจ่ายปันผล 0.0333 บาทต่อหุ้น และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0037 บาท โดยบริษัทฯ ได้รับหุ้นปันผลจำนวน 136 ล้านหุ้นและเงินปันผลจำนวน 15 ล้านบาทในเดือนพฤษภาคม 2555 บริษัทฯ ได้นำหุ้นปันผลที่ได้รับไปเฉลี่ยต้นทุนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวโดยใช้จำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีภายหลังจากได้รับหุ้นปันผลในระหว่างปีปัจจุบัน

นอกจากนี้ ในระหว่างปี 2555 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 124 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 35.43 เป็นร้อยละ 35.07

11.2.2 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างปี 2555 บริษัทฯซื้อเงินลงทุนในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) เพิ่มจำนวน 12 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 162 ล้านบาท และมีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 32 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 30.07 เป็นร้อยละ 30.11

11.2.3 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2555 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II มีมติให้ลดทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้น คิดเป็นเงินจำนวนรวม 2,001 ล้านบาท โดยบริษัทฯได้รับเงินคืนตามสัดส่วนร้อยละ 49.99 รวมเป็นเงิน 1,001 ล้านบาทในเดือนสิงหาคม 2555 บริษัทฯรับรู้กำไรจากการลดทุนดังกล่าวจำนวน 274 ล้านบาทในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี 2555

11.2.4 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติจ่ายปันผล โดยจ่ายเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 12 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผลหรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.08333 บาทต่อหุ้น และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.00926 บาท โดยบริษัทฯได้รับหุ้นปันผลจำนวน 176 ล้านหุ้นและเงินปันผลจำนวน 20 ล้านบาทในเดือนพฤษภาคม 2555 บริษัทฯได้นำหุ้นปันผลที่ได้รับไปเฉลี่ยต้นทุนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวโดยใช้จำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีภายหลังจากรับหุ้นปันผลในระหว่างปีปัจจุบัน

11.2.5 Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ “บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด”)

ในเดือนมิถุนายน 2555 บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ได้ปรับโครงสร้างการถือหุ้นและมีการเพิ่มทุนเพื่อเข้าซื้อหุ้นร้อยละ 99 ของทุนชำระแล้วของ Manuela Corporation ซึ่งทำธุรกิจศูนย์การค้าในประเทศฟิลิปปินส์ และได้เปลี่ยนชื่อบริษัทจาก บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็น Starmalls, Inc. การปรับโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าวทำให้จำนวนหุ้นที่บริษัทฯ ถืออยู่เดิมจำนวน 1,223 ล้านหุ้นหรือคิดเป็นร้อยละ 25 ของทุนชำระแล้วทั้งหมดเปลี่ยนเป็นจำนวน 808 ล้านหุ้นหรือคิดเป็นร้อยละ 9.6 ของทุนชำระแล้วของ Starmalls, Inc. บริษัทฯ ได้ออนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนดังกล่าวจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของบัญชีเงินลงทุนระยะยาวอื่น บริษัทฯ ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 105 เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้ และตราสารทุนซึ่งกำหนดให้รับรู้ผลกำไรจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวมจำนวนเงิน 1,228 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: จำนวนเงิน 1,502 ล้านบาท) โดยถือเป็นส่วนเกินทุนอื่นซึ่งเป็นส่วนหนึ่งขององค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน

11.2.6 บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)

ในเดือนมีนาคม 2554 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน) จำนวนรวม 416.6 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 8.5 บาท บริษัทฯ ได้รับผลตอบแทนสุทธิจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 3,501 ล้านบาท ส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าว ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
กำไรจากการขายเงินลงทุน	2,765,536*	2,912,261

* รวมส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วมที่โอนไปเป็นกำไรจำนวน 144 ล้านบาท เนื่องจากการขายเงินลงทุน

ในระหว่างปี 2554 บริษัทฯ ได้คำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตั้งแต่วันที่ต้นปีจนถึงวันที่บริษัทฯ ขายเงินลงทุนดังกล่าวคิดเป็นจำนวน 30 ล้านบาท

11.3 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จาก เงินลงทุนในบริษัทร่วม ในระหว่างปี		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างปี	
	2555	2554	2555	2554
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	234,290	192,329	15,041	-
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	-	29,886	-	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	94,200	28,035	6,770	4,231
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	807,082	605,421	304,292	49,816
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	3,512	(77)	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์*	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	524,622	39,108	316,335	125,326
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	593,110	212,064	19,516	252,905
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ "บริษัท โพลาร์ พรีออปเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด")	25,344	49,371	-	-
รวม	2,282,160	1,156,137	661,954	432,278

* จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

11.4 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย	มูลค่ายุติธรรม	
		2555	2554
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ไทย	5,713	5,650
บริษัท ควอลิตีคอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	1,244	504
บริษัท โอม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	26,715	19,303
บริษัท ควอลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	4,886	3,140
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ "บริษัท โฟลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด")	ฟิลิปปินส์	-	2,034
รวม		38,558	30,631

11.5 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

ก) ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมในประเทศ (ภายหลังการปรับปรุงผลกระทบจากการใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกัน) โดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวมสำหรับปี		กำไรสำหรับปี	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2555	2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2555	2554	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2555	2554	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	11,979	11,472	122,369	81,189	108,194	67,877	5,252	3,545	681	537
บริษัท ควอลิตีคอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	400	400	2,197	1,794	344	353	2,176	1,553	445	133
บริษัท โอม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	7,041	5,837	25,801	20,650	15,941	12,529	36,969	30,502	2,679	2,005
บริษัท เอเซีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	5	5	38	37	27	34	86	86	9	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลคต์แอนด์เฮาส์-II	1,569	3,021	1,092	2,557	7	35	143	238	1,197	78
บริษัท ควอลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	9,184	8,477	41,584	37,991	26,076	24,823	14,409	10,671	2,405	853

ข) ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมในต่างประเทศโดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวม		กำไรสำหรับปี	
	ณ วันที่ 30 กันยายน	2555	2554	ณ วันที่ 30 กันยายน	2555	2554	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2555	2554	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ "บริษัท โฟลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด")	-	4,892	-	6,339	-	135	-	216	-	204

11.6 งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าวโดยคำนวณจากงบการเงินที่ตรวจสอบแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการตรวจสอบดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ณ		ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตาม	
	วันที่ 31 ธันวาคม		วิธีส่วนได้เสียสำหรับปี	
	2555	2554	2555	2554
ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน				
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	4,979,970	4,726,443	234,290	192,329
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	3,449,762	2,777,661	807,082	605,421
บริษัท เอเซีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	4,114	1,387	3,512	(77)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ ⁽¹⁾	32,402	32,402	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	542,334	1,260,648	524,622	39,108
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	4,703,957	4,126,857	593,110	212,064
ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น				
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	-	-	-	29,886
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	392,166	304,873	94,200	28,035
ไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี				
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ "บริษัท โฟลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด")	-	1,148,654 ⁽²⁾	25,344	49,371 ⁽²⁾

⁽¹⁾ จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

⁽²⁾ คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

ในระหว่างปี 2554 บริษัทฯไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ของ Starmalls, Inc. มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 1,149 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 49 ล้านบาท คำนวณขึ้นจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 ที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทดังกล่าวซึ่งไม่มีการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี และบริษัทฯไม่ได้ปรับปรุงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้นโยบายการบัญชีที่ต่างจากกลุ่มบริษัท

ในระหว่างปี 2555 บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีของ Starmalls, Inc. ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข นอกจากนี้ บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ของ Starmalls, Inc. ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทดังกล่าว บริษัทฯใช้งบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ดังกล่าวในการคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียตั้งแต่วันต้นปี จนถึงวันที่ Starmalls, Inc. ได้ปรับโครงสร้างการถือหุ้น งบการเงินดังกล่าวของ Starmalls, Inc. จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีบางรายการที่แตกต่างจากกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารเชื่อว่า ผลของความแตกต่างจากรอบระยะเวลาบัญชีที่แตกต่างกันและนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกันดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญสำหรับงบการเงินรวมของบริษัทฯ

12. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

12.1 รายละเอียดของเงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ในประเทศ				
(หมายเหตุ 12.3)	783,568	288,568	783,568	288,568
ตราสารทุน - ต่างประเทศ				
(หมายเหตุ 11.2.5)	2,368,704	-	2,368,704	-
หัก: ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(156,740)	(45,801)	(156,740)	(45,801)
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	2,995,532	242,767	2,995,532	242,767
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน - ในประเทศ	250,089	250,267	26,000	26,000
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(37,064)	(37,064)	(16,000)	(16,000)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	213,025	213,203	10,000	10,000
รวม	3,208,557	455,970	3,005,532	252,767

12.2 ในเดือนธันวาคม 2554 บริษัทฯได้ขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศอินโดนีเซียจำนวน 5 บริษัท บริษัทฯได้รับผลตอบแทนสุทธิจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 347 ล้านบาท ส่งผลให้เกิดขาดทุนจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 275 ล้านบาทในปี 2554

12.3 ในระหว่างปี 2555 บริษัทฯได้ลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำนวน 495 ล้านบาทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 6

13. ที่ดินรอการพัฒนา

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ที่ดินรอการพัฒนา	4,957,913	5,257,608	3,755,806	4,050,734
หัก: ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า	(792,850)	(774,022)	(691,869)	(692,504)
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	4,165,063	4,483,586	3,063,937	3,358,230

ในระหว่างปี 2555 บริษัทฯได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนของบริษัทฯและบริษัทย่อย โดยใช้วิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาด (Market Comparison Approach) เป็นเกณฑ์ในการพิจารณากำหนดมูลค่าทรัพย์สิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินรอพัฒนาดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีของโครงการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินรอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	2,116	945	1,171	-

ในระหว่างปี 2555 บริษัทฯได้โอนที่ดินรอการพัฒนาซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 303 ล้านบาทไปเป็นสินค้าคงเหลือ และรับโอนสินค้าคงเหลือซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 3 ล้านบาท มาเป็นที่ดินรอการพัฒนา

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	774,022	692,504
บวก: ตั้งเพิ่ม	26,783	-
หัก: โอนเป็นสินค้าคงเหลือ	(635)	(635)
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(7,320)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	792,850	691,869

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนาเพิ่มเติมจำนวน 27 ล้านบาท โดยผู้บริหารพิจารณาจากราคาตลาดตามสภาพเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชี

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อยได้แก่บ้านพักอาศัยให้เช่าในโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ของบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด และอพาร์ทเมนต์ของ Land and Houses U.S.A., Inc. ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2555	2554
ราคาทุน	313,974	496,905
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	(291)	(110,392)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	313,683	386,513

การกระทบบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2555 และ 2554 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2555	2554
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	386,513	412,309
ซื้อสินทรัพย์	313,974	-
ค่าเสื่อมราคา	(6,012)	(25,796)
จำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(380,792)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	313,683	386,513

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2555 จำนวน 6 ล้านบาท (2554: 26 ล้านบาท) แสดงรวมอยู่ในต้นทุนการเช่าและบริการ

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2555	2554
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	314	644

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (โครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร) ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณารายได้ (Income Approach) มีมูลค่าประมาณ 644 ล้านบาท ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาอาคารดังกล่าวประกอบด้วยอัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า มูลค่ายุติธรรมข้างต้นได้ประเมินราคาโดยรวมสิทธิการเช่าที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 160 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติขายโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ในราคา 628 ล้านบาท (รวมสิทธิการเช่าที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการ เฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันจำหน่ายเท่ากับ 381 ล้านบาทส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร จำนวน 15 ล้านบาท (สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการขายที่เกี่ยวข้อง) บริษัทฯรับรู้รายการดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมสำหรับปี 2555

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (อพาร์ทเมนต์ของ Land and Houses U.S.A., Inc.) ถือตามราคาซื้อขายในเดือนธันวาคม 2555 ฝ่ายบริหารเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญกับราคาซื้อ

ในระหว่างปี 2555 และ 2554 บริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจากโครงการ แอล แอนด์ เฮส วิลล่า สาทร และ อพาร์ทเมนต์ของ Land and Houses U.S.A., Inc. ซึ่งประกอบด้วยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสิทธิการเช่าที่ดินที่รับรู้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2555	2554
รายได้ค่าเช่า	20	75
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรง	16	69

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องใช้ สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	สโมสร สระว่ายน้ำและ สนามเทนนิส	อื่น ๆ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง
รวม								
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	26,997	68,878	122,610	383,390	64,511	706,737	176,405	15,363
ซื้อเพิ่ม	-	1,346	33,463	76,738	16,885	116,047	81,184	33,976
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(8,187)	(3,529)	(5,710)	(16,420)	(34,563)	(20,883)	-
โอนเข้า (ออก)	-	1,175	1,946	11,150	-	-	(1,470)	(12,801)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	26,997	63,212	154,490	465,568	64,976	788,221	235,236	36,538
ซื้อเพิ่ม	-	-	29,492	4,176	54,668	109,992	16,415	23,938
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(23,617)	(77,375)	(5,993)	(63,810)	(1,693)	-
โอนเข้า (ออก)	-	1,180	-	21,163	-	-	-	(22,343)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	26,997	64,392	160,365	413,532	113,651	834,403	249,958	38,133
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	-	41,429	103,425	272,817	48,218	506,578	109,781	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	3,302	12,572	60,731	6,342	85,356	27,520	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย	-	(6,863)	(2,941)	(3,622)	(16,420)	(33,984)	(18,604)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	37,868	113,056	329,926	38,140	557,950	118,697	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	2,149	17,656	52,694	16,505	97,757	30,910	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย	-	-	(23,522)	(69,865)	(5,715)	(63,810)	(1,133)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	40,017	107,190	312,755	48,930	591,897	148,474	-
ค่าเผื่อการตัดด้วยค่า								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	1,178	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	1,178	-	-	-	-	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	26,997	24,166	41,434	135,642	26,836	230,271	116,539	36,538
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	26,997	23,197	53,175	100,777	64,721	242,506	101,484	38,133
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี								
2554 (153 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการเช่าและบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								195,823
2555 (164 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการเช่าและบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								217,671

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							รวม
	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องใช้ สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	สินสม สรระวัยน้ำและ สนามเทนนิส	อื่น ๆ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	42,988	102,670	165,710	55,330	586,205	43,575	13,677	1,010,155
ซื้อเพิ่ม	1,346	7,483	119	16,458	115,570	5,206	33,801	179,983
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(106)	(4,780)	(16,416)	(28,008)	(119)	-	(49,429)
โอนเข้า (ออก)	1,174	-	10,339	-	-	-	(11,513)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	45,508	110,047	171,388	55,372	673,767	48,662	35,965	1,140,709
ซื้อเพิ่ม	-	24,399	-	52,888	106,179	2,782	19,946	206,194
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(22,822)	(8,781)	(2,372)	(59,427)	-	-	(93,402)
โอนเข้า (ออก)	1,180	-	21,163	-	-	-	(22,343)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	46,688	111,624	183,770	105,888	720,519	51,444	33,568	1,253,501
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	19,182	88,425	128,265	40,306	399,626	34,823	-	710,627
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	2,162	8,479	16,410	5,849	77,451	3,489	-	113,840
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	(83)	(2,637)	(16,416)	(28,008)	(63)	-	(47,207)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	21,344	96,821	142,038	29,739	449,069	38,249	-	777,260
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	2,149	10,089	12,566	15,814	92,374	3,574	-	136,566
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	(22,791)	(7,599)	(2,372)	(59,427)	-	-	(92,189)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	23,493	84,119	147,005	43,181	482,016	41,823	-	821,637
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	24,164	13,226	29,350	25,633	224,698	10,413	35,965	363,449
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	23,195	27,505	36,765	62,707	238,503	9,621	33,568	431,864
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี								
2554 (77 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								113,840
2555 (92 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขาย ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								136,566

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
อาคารและอุปกรณ์ที่ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่	536	323	261	251

16. สิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

โครงการ	อายุการ ตัดจำหน่าย คงเหลือ (ปี)	งบการเงินรวม				
		1 มกราคม 2555	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	จำหน่าย - มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	ตัดจำหน่าย	31 ธันวาคม 2555
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์	25	1,946,802	514	-	(90,917)	1,856,399
แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร	-	160,011	-	(158,676)	(1,335)	-
ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 และ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ สุขุมวิท เทอร์มินอล 21	28	4,763,345	(35,872)	-	(164,318)	4,563,155
ที่ดินเปล่า	14	556	-	-	(39)	517
รวม		6,870,714	(35,358)	(158,676)	(256,609)	6,420,071

ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าสำหรับปี 2555 จำนวน 257 ล้านบาท (2554: 126 ล้านบาท) แสดงรวมอยู่ในต้นทุนการเช่าและบริการ

สิทธิการเช่าของโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ รวมมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างบนสิทธิการเช่า เนื่องจากบริษัทต้องโอนสิ่งปลูกสร้างบนสิทธิการเช่าให้กับผู้ให้เช่าเมื่อสร้างเสร็จตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

บริษัทย่อได้นำสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวนรวม 1,856 ล้านบาท (2554: สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินจำนวน 2,107 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาว

ในระหว่างปี 2554 บริษัทย่อได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของสิทธิการเช่าจำนวน 112 ล้านบาท โดยมีอัตราการจัดตั้งเป็นทุนเท่ากับร้อยละ 5.4

ในระหว่างปี 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้จำหน่ายสิทธิการเช่าซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 14 สิทธิการเช่าดังกล่าวมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่ายเท่ากับ 159 ล้านบาท

17. เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	282,450	282,450
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(84,735)	(84,735)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน - สุทธิ	197,715	197,715

ในปี 2555 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งและได้จ่ายชำระเงินครบถ้วนแล้วจำนวน 282 ล้านบาท โดยในสัญญาระบุว่าจะโอนกรรมสิทธิ์หลังจากมีการดำเนินการก่อสร้างบางส่วนให้แล้วเสร็จภายใน 36 เดือนนับจากวันทำสัญญา ในกรณีที่บริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการได้ บริษัทแห่งนั้นสามารถบอกเลิกสัญญาและคืนเงินจำนวนร้อยละ 70 ของราคาซื้อ ปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างดังกล่าว ดังนั้น บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินข้างต้นจำนวน 85 ล้านบาท (2554: 85 ล้านบาท)

18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สิทธิการใช้ พื้นที่ทางเชื่อม	คอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์	รวม	คอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555:					
ราคาทุน	81,408	64,915	146,323	38,804	38,804
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(9,118)	(19,758)	(28,876)	(15,704)	(15,704)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	72,290	45,157	117,447	23,100	23,100
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554:					
ราคาทุน	81,408	39,448	120,856	19,317	19,317
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(849)	(14,127)	(14,976)	(12,923)	(12,923)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	80,559	25,321	105,880	6,394	6,394

การกระทบบยอดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับปี 2555 และ 2554 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	105,880	8,409	6,394	6,708
ซื้อคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	25,494	19,488	19,486	1,369
จ่ายค่าสิทธิการใช้พื้นที่ทางเชื่อม	-	81,408	-	-
จำหน่ายระหว่างปี - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(27)	-	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(13,900)	(3,425)	(2,780)	(1,683)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	117,447	105,880	23,100	6,394
ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ใน				
ต้นทุนการเช่าและบริการ	8,269	1,742	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5,631	1,683	2,780	1,683

ค่าสิทธิการใช้พื้นที่ทางเชื่อม

เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2554 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ทำสัญญาต่อเชื่อมพื้นที่กับบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ภายใต้สัญญาดังกล่าว บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างทางเชื่อมพื้นที่ระหว่างระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครกับศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 และจ่ายค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ดังกล่าวให้กับบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะได้สิทธิการใช้พื้นที่ทางเชื่อมข้างต้นเท่ากับระยะเวลาสัมปทานที่เหลือที่บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ได้รับจากกรุงเทพมหานคร ทางเชื่อมที่สร้างขึ้นตามสัญญานี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร

19. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น

(หน่วย: พันบาท)

อัตราดอกเบี้ย						
	(ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	MOR	15,061	22,951	-	-
ตัวสัญญาใช้เงิน	3.2 และ MOR -1.5	-	310,000	-	300,000	-
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			325,061	22,951	300,000	-

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554
เงินกู้ยืมระยะสั้น						
ตัวแลกเปลี่ยน	2.9 - 2.99	3.4 - 4.05	900,000	4,463,000	900,000	4,463,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า			(6,018)	(34,932)	(6,018)	(34,932)
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น			893,982	4,428,068	893,982	4,428,068

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจำนำสิทธิการเช่าที่ดินและจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทย่อย (2554: ค้ำประกันโดยการจำนำสิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย)

20. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,318,789	1,267,231	1,111,370	969,262
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	37,455	3,159	10,195	2,962
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14,481	22,353	4,578	5,017
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	753,302	546,854	617,979	467,164
อื่นๆ	21,825	21,990	19,812	19,792
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,145,852	1,861,587	1,763,934	1,464,197

21. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เงินกู้ยืมระยะยาว	10,707,662	10,014,290	6,552,345	5,923,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,545,010)	(573,031)	(1,000,000)	-
สุทธิ	9,162,652	9,441,259	5,552,345	5,923,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราดอกเบี้ยต่อปี	การชำระคืนเงินต้น	หลักประกัน
	2555	2554	2555	2554			
บริษัทฯ	-	700	-	700	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2.86 ปีถัดไป MLR - 1.5	ภายใน 4 ปี นับแต่วันเบิก เงินกู้งวดแรก	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ โครงการ
	-	832	-	832	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2.83 ปีถัดไป MLR - 1.5	ภายในวันที่ 1 มิถุนายน 2557	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ โครงการ
	2,000	-	2,000	-	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 4.11 ปีถัดไป MLR - 1.75	ภายใน 4 ปี นับแต่วันเบิก เงินกู้งวดแรก	-
	2,000	3,000	2,000	3,000	ปีที่ 1 - 3 ร้อยละ 5 ปีที่ 4 - 5 ร้อยละ 4.05	จ่ายชำระคืนภายใน 5 ปี โดย ต้องชำระอย่างน้อยปีละ 1,000 ล้านบาท ตั้งแต่ สิ้นปีที่ 3	-
	1,391	1,391	1,391	1,391	ปีที่ 1 - 3 ร้อยละ 4 ปีที่ 4 MLR-1.75	ภายใน 4 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิก เงินกู้งวดแรก	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ โครงการ
	815	-	815	-	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 3.95 ปีถัดไป MLR - 1.75	ภายใน 4 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิก เงินกู้งวดแรก	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ โครงการ
	346	-	346	-	ปีที่ 1 -5 MLR - 2.25	ภายใน 5 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิก เงินกู้งวด	ที่ดิน
บริษัทย่อย							
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	813	943	-	-	ปีที่ 1 - 3 MLR - 1.5 ปีถัดไป MLR - 1.0 หรือ อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก ประจำบวกร้อยละ 2.5 แล้วแต่อัตราใดสูงกว่า	จ่ายชำระคืนภายในเดือน ธันวาคม 2560	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อม อาคารในโครงการที่ เสนออยู่
	2,547	2,442	-	-	ปีที่ 1 - 4 MLR - 1.5 ปีที่ 5 - 8 MLR - 1.0 ปีถัดไป MLR - 0.75	ภายใน 12 ปี นับแต่วันที่เบิก เงินกู้งวดแรก ชำระคืนครั้ง แรกในเดือนมกราคม 2556	ค้ำรับรองของผู้ถือหุ้น ⁽¹⁾
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	-	273	-	-	ปีที่ 1 - 3 MLR - 1.5 ปีถัดไป MLR - 1.0 หรือ อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก ประจำบวกร้อยละ 2.5 แล้วแต่อัตราใดสูงกว่า	จ่ายชำระคืนภายในเดือน ธันวาคม 2560	สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างในโครงการ ที่เสนออยู่ ค้ำประกันโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในวงเงิน 390 ล้านบาท
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	247	214	-	-	MLR -1.5	ชำระคืนร้อยละ 60 ของราคา ขายบ้านพร้อมที่ดิน และ กำหนดชำระคืนเงินต้น ภายใน 5 ปี นับจากวันที่ เบิกเงินกู้งวดแรก	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ โครงการ

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราดอกเบี้ยต่อปี	การชำระคืนเงินต้น	หลักประกัน
	2555	2554	2555	2554			
	334	-	-	-	MLR - 2	ชำระคืนร้อยละ 60 ของราคาขายบ้านพร้อมที่ดิน และกำหนดชำระคืนเงินต้นภายใน 5 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้งวดแรก	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
บริษัท ดับเพลิง จำกัด	214	219	-	-	ปีที่ 1 MLR - 1.5 ปีที่ 2 - 4 MLR - 1 ปีที่ 5 MLR - 1.25	ชำระคืนร้อยละ 70 ของราคาขายที่ดิน	ที่ดินในโครงการ หุ้นของบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
รวม	10,707	10,014	6,552	5,923			
หัก: ส่วนที่ส่ง กำหนด ชำระ ภายใน หนึ่งปี	(1,545)	(573)	(1,000)	-			
สุทธิ	9,162	9,441	5,552	5,923			

- ก) บริษัทฯและบริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิทีอี ลิมิเตด ในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ตกลงให้คำรับรองกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อแก่บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยมีข้อปฏิบัติบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย การให้การสนับสนุนทางการเงินในกรณีจำเป็นเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทย่อยมีความสามารถในการชำระหนี้ในวงเงินดังกล่าวกับผู้ให้สินเชื่อได้ และบริษัทฯต้องได้รับการยินยอมจากผู้ให้สินเชื่ออย่างเป็นลายลักษณ์อักษรหากมีการขาย โอนหรือจำนำหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าว

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้รับข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอาวัลตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ และการแจ้งให้ผู้ให้กู้อทราบอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อมีคดีความที่มีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
วงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้	2,633	1,038	1,254	-

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ตามสัญญา กู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้น (ไม่รวมวงเงินกู้จากบริษัทฯ) จำนวนประมาณ 260 ล้านบาท (2554: 260 ล้านบาท)

22. หุ้นกู้

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทมีดังนี้

อนุมัติโดย	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554
จำนวน	วงเงินหมุนเวียนไม่เกิน 20,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	ด้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกัน และ/หรือ ไม่มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวนรวม 5,000 ล้านบาท (2554: 8,500 ล้านบาท)

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

					งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	2555	2554	2555	2554
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ								
ครั้งที่ 1/2551	ปีที่ 1 - 2 คงที่ร้อยละ 5.33 ปีที่ 3 - 4 คงที่ร้อยละ 6.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	24 กรกฎาคม 2555	-	3,000,000	-	3,000,000
ครั้งที่ 1/2552	คงที่ร้อยละ 4.5	5.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	19 มิถุนายน 2558	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ครั้งที่ 1/2553	คงที่ร้อยละ 3.4	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2556	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 2/2553	คงที่ร้อยละ 3	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	29 มีนาคม 2556	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ครั้งที่ 3/2553	คงที่ร้อยละ 2.89	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 กรกฎาคม 2556	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2554	คงที่ร้อยละ 3.54	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	20 มกราคม 2557	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 3.85	2.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2557	900,000	-	900,000	-
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.99	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 มีนาคม 2558	3,100,000	-	3,100,000	-
ครั้งที่ 2/2555 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.10	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2558	2,500,000	-	2,500,000	-
รวม					15,000,000	11,500,000	15,000,000	11,500,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							(4,000,000)	(3,000,000)
สุทธิ							11,000,000	8,500,000

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

23. ประมาณการหนี้สิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ประมาณการหนี้สินระยะสั้น				ประมาณการหนี้สินระยะยาว			
	ค่าซ่อมแซมบ้าน หลังการขาย	คดียืดชำระ	รับประกันรายได้ กองทุน	รวม	เงินสมทบกองทุน นิติบุคคลหมู่บ้าน	ค่าซ่อมแซม สาธารณูปโภค	รับประกัน รายได้กองทุน	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	30,321	35,582	-	65,903	132,576	125,795	-	258,371
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	43,685	987	-	44,672	28,035	44,285	-	72,320
ลดลงจากรายจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	(31,296)	-	-	(31,296)	(13,533)	(5,404)	-	(18,937)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	42,710	36,569	-	79,279	147,078	164,676	-	311,754
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	45,471	174,477	58,037	277,985	22,741	60,927	22,522	106,190
ลดลงจากรายจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	(36,676)	-	(7,717)	(44,393)	(19,341)	(19,261)	-	(38,602)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	51,505	211,046	50,320	312,871	150,478	206,342	22,522	379,342

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ประมาณการหนี้สินระยะสั้น				ประมาณการหนี้สินระยะยาว			
	ค่าซ่อมแซมบ้าน หลังการขาย	คดียืดชำระ	รับประกันรายได้ กองทุน	รวม	เงินสมทบกองทุน นิติบุคคลหมู่บ้าน	ค่าซ่อมแซม สาธารณูปโภค	รับประกัน รายได้กองทุน	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	24,110	35,582	-	59,692	121,124	117,358	-	238,482
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	39,262	987	-	40,249	25,632	42,720	-	68,352
ลดลงจากรายจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	(25,397)	-	-	(25,397)	(13,533)	(5,404)	-	(18,937)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	37,975	36,569	-	74,544	133,223	154,674	-	287,897
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	42,315	174,477	58,037	274,829	19,701	60,713	22,522	102,936
ลดลงจากรายจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	(31,914)	-	(7,717)	(39,631)	(17,980)	(17,330)	-	(35,310)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	48,376	211,046	50,320	309,742	134,944	198,057	22,522	355,523

24. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน
แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ต้นปี	131,651	120,256	126,191	116,132
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	8,486	7,932	6,971	6,757
ต้นทุนดอกเบี้ย	5,954	5,503	5,774	5,342
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(7,163)	(2,040)	(7,163)	(2,040)
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย	42,901	-	40,342	-
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ปลายปี	181,829	131,651	172,115	126,191

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	8,486	7,932	6,971	6,757
ต้นทุนดอกเบี้ย	5,954	5,503	5,774	5,342
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน	14,440	13,435	12,745	12,099
ค่าใช้จ่ายดังกล่าวรับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนขายและต้นทุนการเช่าและบริการ	3,598	3,133	2,359	3,050
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	10,842	10,302	10,386	9,049

ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสะสมของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีจำนวนประมาณ 43 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 40 ล้านบาท)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555 (ร้อยละต่อปี)	2554 (ร้อยละต่อปี)	2555 (ร้อยละต่อปี)	2554 (ร้อยละต่อปี)
อัตราคิดลด	3.6 - 3.7	3.7 - 4.7	3.6	4.6
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	6.0 - 7.5	6.0 - 6.5	6.5	6.5
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ)	0 - 20	0 - 20	0 - 20	0 - 20

จำนวนเงินภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์สำหรับปีปัจจุบันและสามปีย้อนหลังแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ภาระผูกพันตามโครงการ ผลประโยชน์		การปรับปรุงตามประสบการณ์ที่เกิด จากหนี้สินโครงการ (ขาดทุน)	
	งบการเงิน		งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ปี 2555	181,829	172,115	(68,972)	(64,317)
ปี 2554	131,651	126,191	-	-
ปี 2553	120,256	116,132	-	-
ปี 2552	116,713	113,199	-	-

25. ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

ในระหว่างปี 2555 ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนมีรายการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
ยอดคงเหลือ ณ วันต้นปี	(45,801)	(19,012)
เปลี่ยนแปลงระหว่างปีจากการตีราคา	(110,939)	(26,789)
ยอดคงเหลือ ณ วันปลายปี	(156,740)	(45,801)

26. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

27. กำไรจากเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม (หมายเหตุ 11.2.6)	-	2,765,536	-	2,912,261
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น (หมายเหตุ 12.2)	-	(275,235)	-	(275,235)
รวม	-	2,490,301	-	2,637,026

ในระหว่างปี บริษัทฯได้รับผลตอบแทนสุทธิจากการขายเงินลงทุนแยกตามประเภทดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	3,500,660
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	346,774

28. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยและพนักงานของบริษัทย่อยได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 - 7 ของเงินเดือนตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2555 (อัตราเดิมร้อยละ 3 - 5 ของเงินเดือน) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทิสโก้ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากการตามระเบียบว่าด้วยกองทุน ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	29	20	26	20

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ซื้อที่ดินและที่ดินรอการพัฒนา และจ่ายค่างานก่อสร้างระหว่างปี	14,422,533	16,014,976	13,051,424	15,327,882
การเปลี่ยนแปลงในที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและที่ดินรอการพัฒนา	(746,285)	(4,352,402)	(211,871)	(4,756,755)
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	807,207	753,021	761,386	683,440
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	494,192	350,788	139,347	115,523
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	54,415	13,824	51,897	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	26,783	1,980	-	-
ค่าเช่าจ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	84,065	68,287	47,968	47,204
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์อุทกภัย	89,177	211,097	68,658	166,969

30. ภาษีเงินได้

ในปี 2555 ภาษีเงินได้ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณขึ้นในอัตราร้อยละ 23 (2554: ร้อยละ 30) ของกำไรก่อนภาษีหลังจากบวกกลับด้วยสำรองและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษี

31. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กำไรสำหรับปี (พันบาท)	5,635,734	5,608,560	4,216,263	5,159,670
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	10,025,922	10,025,922	10,025,922	10,025,922
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.56	0.56	0.42	0.51

32. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและให้เช่า ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้าน โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการอาคารพักอาศัยให้เช่า และโครงการให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้า บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนร่วมทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการในงบการเงินรวม ณ วันที่และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
รายได้จากภายนอก	22,493	18,748	1,797	649	-	-	24,290	19,397
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	2	4	(2)	(4)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	22,493	18,748	1,799	653	(2)	(4)	24,290	19,397
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการและที่ดินรอการพัฒนา	(81)	(16)	-	-	-	-	(81)	(16)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	4,538	3,433	360	(95)	-	-	4,898	3,338
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:								
ดอกเบี้ยรับ							26	22
รายได้อื่น							116	94
กำไรจากเงินลงทุน							-	2,490
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ รวม							-	136
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม							2,282	1,156
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(488)	(310)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(1,150)	(1,399)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ย่อย							(48)	82
กำไรสำหรับปี							5,636	5,609

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
ที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง	32,537	31,472	-	-	-	-	32,537	31,472
ที่ดินรอการพัฒนา	4,165	4,484	-	-	-	-	4,165	4,484
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	314	387	-	-	314	387
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	444	375	207	263	-	-	651	638
สิทธิการเช่า	1	1	6,419	6,870	-	-	6,420	6,871
สินทรัพย์ส่วนกลาง							20,314	16,981
สินทรัพย์รวม							64,401	60,833

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 6

33. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล		เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม ต่อหุ้น	จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม	จำนวน เงินปันผลส่วน ที่เป็นของผู้ถือหุ้น ซึ่งไม่มีสิทธิ รับเงินปันผล	
		เงินปันผลที่ อนุมัติจ่าย ต่อหุ้น	ระหว่างกาลที่ จ่ายไปแล้ว ต่อหุ้น			จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม	จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายไปจริง
		(บาท)	(บาท)	(บาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2553	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554	0.34	0.16	0.18	1,805	12	1,793
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2554	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2554	0.17	-	0.17	1,704	10	1,694
							3,487
เงินปันผลประจำปี 2554	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555	0.40	0.17	0.23	2,306	20	2,286
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2555	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2555	0.20	-	0.20	2,005	18	1,987
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2555	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2555	0.10	-	0.10	1,002	9	993
							5,266

34. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

34.1 ภาระผูกพัน

34.1.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	2,904	1,744	2,772	1,690

34.1.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสัญญาเช่าที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้
			ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555: ค่าเช่ารวม 30.12 ล้านบาท (2554: 22.97 ล้านบาท))
			ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท
			ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท
			ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท
			ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท
			ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

ข) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้
		ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555: ค่าเช่ารวม 9.41 ล้านบาท (2554: 5.38 ล้านบาท))
		ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท
		ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท
		ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท
		ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท
		ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583

34.1.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 90 ล้านบาท (2554: 90 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทามีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ ใน Land and Houses U.S.A., Inc. จำนวนเงิน 8.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (2554: ไม่มี)

34.1.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดมีภาระผูกพันเกี่ยวกับ ค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วม ของบริษัทฯเป็นจำนวนเงิน 66.2 ล้านบาท

34.1.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับ ค่าปรึกษาที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของ บริษัทฯเป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท (2554: 1 ล้านบาท)

34.1.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระ ผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้รวม บวก ส่วนเพิ่มเท่ากับร้อยละ 5.5 ของผลกำไร จากการดำเนินงาน ค่าบริการเกี่ยวกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์ เดือนละ 100,000 บาท ค่าบริหารจัดการโครงการคิดจากค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นจริงบวกเพิ่มร้อยละ 15	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2553
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ค่าบริหารจัดการโครงการเดือนละ 80,500 บาท ค่าบริการเกี่ยวกับบัญชีการเงินและ คอมพิวเตอร์เดือนละ 75,000 บาท ค่าบริการจัดการบุคลากรเดือนละ 53,500 บาท	2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554

34.1.7 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระ ผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ที่ต้องจ่าย ให้กับบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯตาม เงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

34.1.8 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทามีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	2,490	69

34.1.9 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นปี	53	45	46	39
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างปี	(13)	(9)	(12)	(8)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างปี	14	17	12	15
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ปลายปี	54	53	46	46
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	88,773	74,250	75,955	61,887
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	66	63	63	59
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน ระหว่างปี (ล้านบาท)	22,225	18,433	20,874	16,824
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	16	16	17	16
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	1,393	1,122	1,309	1,100

34.1.10 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 85 ไร่ (2554: 90 ไร่) ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

34.1.11 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารโดยสัญญามีอายุ 3 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทามีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
จ่ายชำระ:		
ภายใน 1 ปี	33	33
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	29	60

34.1.12 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2553 บริษัทฯได้ลงนามในสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์กับบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม สัญญาดังกล่าวมีอายุ 3 ปี โดยบริษัทฯตกลงซื้ออิฐมวลเบาชนิดก้อนกับบริษัทดังกล่าวในปริมาณซื้อขั้นต่ำและราคา ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

34.2 หนังสือค่าประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค่าประกันซึ่งออกโดยธนาคาร ในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของ บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
หนังสือค่าประกันการจัดหาและบำรุงสาธารณูปโภค	2,014	1,543	1,871	1,442
หนังสือค่าประกันการใช้ไฟฟ้า	51	55	41	41
หนังสือค่าประกันอื่น ๆ	30	22	22	22
	2,095	1,620	1,934	1,505

34.3 การค้าประกัน

34.3.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้าประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้าประกัน	ผู้ถูกค้าประกัน	2555	2554
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ลูกค้า	7	7
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	-	390

34.3.2 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการสนับสนุนการเงิน (Letter of Comfort) ให้กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งสำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคารและการออกหนังสือค้าประกันโดยธนาคารเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทย่อยดังกล่าวมียอดหนี้คงค้างตามสัดส่วนการค้าประกันของบริษัทฯที่กำหนดในคำรับรองที่ให้กับธนาคารจำนวน 2,021 ล้านบาท (2554: 1,465 ล้านบาท)

34.4 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท และในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวน 2 คดีซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 310 ล้านบาท และ 102 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินคดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 102 ล้านบาทระหว่างบริษัทฯกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2 แห่งและพวก โดยพิพากษาให้บริษัทฯชดเชยค่าเสียหายจำนวน 104 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ผู้บริหารและที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทฯมีความเห็นว่า บริษัทฯควรตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวรวมดอกเบี้ยจำนวน 136 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ทำเรื่องอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์แล้วเพื่อให้เกิดความชัดเจนต่อไป

- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 524 ล้านบาท (2554: 68 ล้านบาท) ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 50 ล้านบาท (2554: 12 ล้านบาท) บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 50 ล้านบาท (2554: 12 ล้านบาท)

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวนวิลล์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล โดยศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง และในปี 2551 โจทก์ยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา ปัจจุบันคดียังอยู่ในการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าหนี้บุริมสิทธิในทรัพย์สินจำนอง ซึ่งมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินจำนองก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ตีโอนชำระหนี้ถือเป็นราคาที่เหมาะสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว
- ข) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II (“กองทุนฯ”) ได้ถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางที่ชำระโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 51.6 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าวนับแต่วันฟ้องเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องคดีดังกล่าว ต่อมาโจทก์ได้ขอยื่นอุทธรณ์ ซึ่งเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2555 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้นให้ยกฟ้องคดีดังกล่าว และเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2555 ได้ครบกำหนดคำพิพากษาศาลอุทธรณ์แล้ว โดยปรากฏว่าโจทก์ไม่ยื่นฎีกาคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้นคดีจึงถึงที่สุด

35. เครื่องมือทางการเงิน

35.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมและหุ้นกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืมระยะสั้น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มันโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทและบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืม และหุ้นกู้ที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทและบริษัทย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม								
	2555								
	อัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ย				
	เมื่อทวงถาม	ภายใน		มากกว่า	ปรับขึ้นลงตาม		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
		1 ปี	1 ถึง 5 ปี	5 ปี	อัตราตลาด	ดอกเบี้ย			
(ล้านบาท)								(ร้อยละต่อปี)	
สินทรัพย์ทางการเงิน									
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	300	150	-	-	664	348	1,462	0.625 - 3.00	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	120	120	-	
หนี้สินทางการเงิน									
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	300	-	-	25	-	325	หมายเหตุ 19	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	2,146	2,146	-	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	40	-	-	-	436	-	476	MLR - 1.5 และ 7 - 7.5	
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	900	-	-	-	-	900	หมายเหตุ 19	
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	1,391	4,815	-	4,501	-	10,707	หมายเหตุ 21	
หุ้นกู้	-	4,000	11,000	-	-	-	15,000	หมายเหตุ 22	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	2555							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย				
	ภายใน	มากกว่า	ปรับขึ้นลงตาม	ไม่มีอัตรา				
เมื่อทวงถาม	1 ปี	1 ถึง 5 ปี	5 ปี	อัตราตลาด	ดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย	
								(ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	280	150	-	-	473	278	1,181	0.625 - 3.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	28	28	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	158	-	-	-	654	-	812	MLR - 1.5 และ 5 - 7.5
หนี้สินทางการเงิน								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	300	-	-	-	-	300	หมายเหตุ 19
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	1,764	1,764	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	74	-	-	-	-	-	74	3.00
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	900	-	-	-	-	900	หมายเหตุ 19
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	1,391	4,815	-	346	-	6,552	หมายเหตุ 21
หุ้นกู้	-	4,000	11,000	-	-	-	15,000	หมายเหตุ 22
งบการเงินรวม								
	2554							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย				
	ภายใน	มากกว่า	ปรับขึ้นลงตาม	ไม่มีอัตรา				
เมื่อทวงถาม	1 ปี	1 ถึง 5 ปี	5 ปี	อัตราตลาด	ดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย	
								(ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	260	204	-	-	352	383	1,199	0.25 - 3.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	105	105	-
หนี้สินทางการเงิน								
เงินเบิกเกินบัญชี	-	-	-	-	23	-	23	หมายเหตุ 19
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	1,862	1,862	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	39	-	-	-	620	-	659	MLR - 1.5 และ 7 - 7.5
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	4,463	-	-	-	-	4,463	หมายเหตุ 19
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	4,532	1,391	-	4,091	-	10,014	หมายเหตุ 21
หุ้นกู้	-	3,000	8,500	-	-	-	11,500	หมายเหตุ 22

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	2554							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย
	ภายใน		มากกว่า		ปรับขึ้นลงตาม	ไม่มีอัตรา		
	เมื่อทวงถาม	1 ปี	1 ถึง 5 ปี	5 ปี	อัตราตลาด	ดอกเบี้ย		
(ล้านบาท)						(ร้อยละต่อปี)		
สินทรัพย์ทางการเงิน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	260	-	-	-	266	357	883	0.50 - 3.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	32	32	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	52	-	-	-	931	-	983	MLR-1.5 และ 7-7.5
หนี้สินทางการเงิน								
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	1,464	1,464	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	4,463	-	-	-	-	4,463	หมายเหตุ 19
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	4,532	1,391	-	-	-	5,923	หมายเหตุ 21
หุ้นกู้	-	3,000	8,500	-	-	-	11,500	หมายเหตุ 22

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการลงทุนเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทฯไม่ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2555	2554	2555	2554
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เปโซฟิลิปปินส์	2,926	1,223	0.74525	0.72315
เหรียญสหรัฐอเมริกา	11	-	30.6316	-

นอกจากนี้ บริษัทฯได้ตกลงทำสัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยเพื่อเป็นเครื่องมือบริหารความเสี่ยงเกี่ยวกับหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด รายละเอียดของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแสดงไว้ในหมายเหตุ 21 รายละเอียดของสัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement) ที่ยังคงมีผลบังคับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีดังนี้

2555				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
346 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว MLR - 2.25	11.3 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.25	8 ธันวาคม 2560

บริษัทฯมีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาข้างต้น หากบริษัทฯบันทึกตามมูลค่ายุติธรรมเป็นจำนวนเงินประมาณ 16.9 ล้านบาท

35.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ตารางต่อไปนี้เป็นการสรุปเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
สินทรัพย์ทางการเงิน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,462	1,199	1,462	1,199	1,181	883	1,181	883
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	120	105	120	105	28	32	28	32
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	812	983	812	983
หนี้สินทางการเงิน								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	325	23	325	23	300	-	300	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,146	1,862	2,146	1,862	1,764	1,464	1,764	1,464
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	476	659	476	659	74	-	74	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	900	4,463	900	4,463	900	4,463	900	4,463
เงินกู้ยืมระยะยาว	10,707	10,014	10,421	9,895	6,552	5,923	6,266	5,804
หุ้นกู้	15,000	11,500	14,244	10,877	15,000	11,500	14,244	10,877

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- ก) สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้และเจ้าหนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ข) หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบันสำหรับเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขใกล้เคียงกัน

- ค) เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ง) ตราสารอนุพันธ์ แสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาด หรือคำนวณตามหลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าที่เป็นที่ยอมรับทั่วไป หากกรณีที่ไม่มีการตลาด

36. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.01:1 (2554: 1:1) และเฉพาะบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.02:1 (2554: 0.94:1)

37. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติเสนอการจ่ายเงินปันผลสำหรับการดำเนินงานประจำปี 2555 ในอัตรา 0.45 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับการดำเนินงานปี 2555 ไปแล้วในอัตรา 0.30 บาทต่อหุ้น คงเหลือสำหรับเงินปันผลที่จะจ่ายอีกจำนวน 0.15 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 1,503.9 ล้านบาท ซึ่งคณะกรรมการบริษัทฯ จะเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 เพื่อพิจารณาอนุมัติ

38. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556

บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

ผู้สอบบัญชี

นายโสภณ เพิ่มศิริวัลลภ

เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 3182

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด

193/136-137 ชั้น 33 อาคารเลอรัชดาคอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110

โทร. 0 2264 0777 โทรสาร 0 2264 0790

นายทะเบียนหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันครั้งที่ 1/2552 จำนวน 2,000,000 หน่วย

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สายปฏิบัติการธุรกรรมการเงินและหลักทรัพย์

อาคาร 2 ชั้น 3 1060 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทร. 0 2256 2323-7, โทรสาร 0 2256 2405

นายทะเบียนหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันครั้งที่ 1/2553 จำนวน 1,000,000 หน่วย

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สายปฏิบัติการธุรกรรมการเงินและหลักทรัพย์

อาคาร 2 ชั้น 3 1060 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทร. 0 2256 2323-7, โทรสาร 0 2256 2405

นายทะเบียนหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันครั้งที่ 2/2553 จำนวน 2,000,000 หน่วย

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สายปฏิบัติการธุรกรรมการเงินและหลักทรัพย์

อาคาร 2 ชั้น 3 1060 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทร. 0 2256 2323-7, โทรสาร 0 2256 2405

นายทะเบียนหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันครั้งที่ 3/2553 จำนวน 1,000,000 หน่วย

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สายปฏิบัติการธุรกรรมการเงินและหลักทรัพย์

อาคาร 2 ชั้น 3 1060 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทร. 0 2256 2323-7, โทรสาร 0 2256 2405

นายทะเบียนหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันครั้งที่ 1/2554 จำนวน 2,500,000 หน่วย

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายหลักทรัพย์บริการ

333 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทร. 0 2231 4333, โทรสาร 0 2231 4890

นายทะเบียนหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันครั้งที่ 1/2555 ชุดที่1 จำนวน 900,000 หน่วย

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สายปฏิบัติการธุรกรรมการเงินและหลักทรัพย์

อาคาร 2 ชั้น 3 1060 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทร. 0 2256 2323-7, โทรสาร 0 2256 2405

นายทะเบียนหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันครั้งที่ 1/2555 ชุดที่2 จำนวน 3,100,000 หน่วย

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สายปฏิบัติการธุรกรรมการเงินและหลักทรัพย์

อาคาร 2 ชั้น 3 1060 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทร. 0 2256 2323-7, โทรสาร 0 2256 2405

นายทะเบียนหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันครั้งที่ 2/2555 ชุดที่1 จำนวน 2,500,000 หน่วย

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สายปฏิบัติการธุรกรรมการเงินและหลักทรัพย์

อาคาร 2 ชั้น 3 1060 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทร. 0 2256 2323-7, โทรสาร 0 2256 2405

บริษัท ประเมินราคา

บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอรี จำกัด

219/52 ชั้น 16 อาคารอโศกทาวเวอร์ส

ถนนสุขุมวิท 21 (ซอยอโศก) แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2260 4499, โทรสาร 0 2260 0090-91

บริษัท ทีเอฟพี แวลูเอชัน จำกัด

121/62 อาคารอาร์เอสทาวเวอร์ ชั้น 18

ถนนรัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10320

โทร. 0 2642 2712-14, โทรสาร 0 2642 2711

สรุปตำแหน่งของรายการที่กำหนดตามแบบ 56-2

ในรายงานประจำปี 2555

	หน้า
1. ข้อมูลทั่วไป	
1.1 บริษัท	ปกหลัง
1.2 นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป	9
1.3 บุคคลอ้างอิง	149
2. รายงานจากประธานกรรมการ	2
3. รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน	73
4. รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ	3
5. ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทฯ	
5.1 ข้อมูลจากงบการเงิน	71
5.2 อัตราส่วนทางการเงิน	72
6. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	
6.1 ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม	15
6.2 โครงสร้างรายได้	5
7. ปัจจัยความเสี่ยง	12
8. โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ	
8.1 หลักทรัพย์ของบริษัท	18
8.2 ผู้ถือหุ้น	24
8.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล	24
8.4 คณะกรรมการบริษัท	26
8.5 คณะกรรมการตรวจสอบ	27
8.6 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาว่าตอบแทน	28
8.7 คณะกรรมการบริหาร	29
8.8 การสรรหากรรมการและผู้บริหาร	30
8.9 คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	31
8.10 การปฏิบัติตามหลักการของการกำกับดูแลกิจการ	33
8.11 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน	41
8.12 การควบคุมภายใน	50
9. รายการระหว่างกัน	
9.1 รายการระหว่างกันในปี 2555	51
9.2 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน	55
9.3 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน	55
9.4 นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกัน	55
9.5 เหตุผลที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเกินร้อยละ 10	56
10. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
10.1 ภาพรวมของการดำเนินงานที่ผ่านมา	57
10.2 ฐานะการเงิน	60
10.3 ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต	66
11. งบการเงิน	
11.1 งบการเงินเปรียบเทียบของบริษัทและงบการเงินรวม	75
11.2 คำตอบแทนผู้สอบบัญชี	69



อาคารคิวเฮอร์สอพินี่ ชั้น 37-38 เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120