



2555
สรายงานประจำปี

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
NAWARAT PATANAKARN PUBLIC COMPANY LIMITED



สารบัญ

สารจากประธานกรรมการ 1

วิสัยทัศน์ พันธกิจ 3

คณะกรรมการบริษัท 4

ส่วนที่ 1 ข้อมูลสรุป

ข้อมูลทั่วไป 9

ข้อมูลสำคัญทางการเงินโดยสรุป 15

ลักษณะการประกอบธุรกิจ 17

ปัจจัยความเสี่ยง 23

โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ 26

รายการระหว่างกัน 34

การปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี 48

รายงานคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน 71

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ 73

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน 76

ส่วนที่ 2 ข้อมูลงบการเงิน

รายงานผู้สอบบัญชี 88

งบการเงิน 90

หมายเหตุประกอบงบการเงิน 100

สารจาก ประธานกรรมการ



(นายมานะ วรรณสุด)
ประธานกรรมการ

วันที่ 6 มีนาคม 2555

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

แม้ว่าสถานะเศรษฐกิจในต่างประเทศ ไม่ว่าจะเป็นกลุ่มสังคมเศรษฐกิจขนาดใหญ่ของโลก เช่นสหรัฐอเมริกา ยุโรป จีน หรือญี่ปุ่น จะประสบกับปัญหาต่างๆ จนทำให้เกิดภาวะการชะลอตัวด้านการเติบโต และประเทศไทยเองก็ประสบวิกฤติจากมหาอุทกภัยในช่วงปลายปี 2554 ซึ่งนับว่าร้ายแรงที่สุดเป็นประวัติศาสตร์ในรอบ 50 ปี แต่ด้วยความแข็งแกร่งในปัจจัยพื้นฐาน รวมถึงความมั่นคงทางด้านการเมืองที่มากขึ้น ประกอบกับความสามารถในการแข่งขันและการปรับตัวของภาคเอกชน ทำให้เศรษฐกิจของประเทศไทยสามารถฟื้นตัวได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้การพัฒนาไปสู่เขตเศรษฐกิจอาเซียนร่วมกันในปี 2558 ยังได้รับความสนใจจากนักธุรกิจและนักลงทุนจากทั่วโลก ซึ่งจะเป็นส่วนผลักดันให้เศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มที่จะเติบโตต่อไปในตลาดโลกได้อย่างมีประสิทธิภาพ

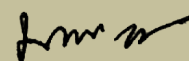
ด้วยประสบการณ์อันยาวนานตั้งแต่การจัดตั้งบริษัทในปีพุทธศักราช 2519 ประกอบกับบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถในด้านต่าง ๆ ทางวิศวกรรมและการก่อสร้าง บริษัทฯ มีความภาคภูมิใจที่ได้ฝ่าฟันความยากลำบากและอุปสรรคร่วมไปกับประเทศไทยตลอดระยะเวลากว่า 37 ปี และได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาประเทศด้วยความมุ่งมั่นที่จะได้เห็นความเจริญก้าวหน้าทัดเทียมกับนานาประเทศ ในปี 2555 บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานที่เติบโตขึ้นเรื่อยๆ จนเป็นที่น่าพอใจ ด้วยยอดขายได้รวม 6,817 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,670 ล้านบาทจากปีพุทธศักราช 2554 ซึ่งมียอดขายได้รวมอยู่ที่ 4,147 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 539 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 443 ล้านบาทจากปี 2554 ซึ่งมีกำไรสุทธิอยู่ที่ 96 ล้านบาท ด้วยผลประกอบการและนโยบายการปันผล ทางคณะกรรมการของบริษัทฯ จึงมีมติเห็นควรเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 พิจารณานอมนุมัติการจ่ายเงินปันผลทั้งปีให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 12 สตางค์

ด้วยสภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยที่แข็งแกร่งและยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่องซึ่งมีผลให้ทางรัฐบาลผลักดันนโยบายด้านการลงทุนในการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ระบบการขนส่งและโครงการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ และเพื่อเป็นการเพิ่มศักยภาพในการตอบสนองนโยบายของภาครัฐ คณะกรรมการของบริษัทฯ จึงมีมติเห็นควรเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พิจารณานอมนุมัติการเพิ่มทุนของบริษัทฯ ไว้รองรับการขยายตัวของปริมาณงานก่อสร้างที่จะเติบโตขึ้นในอนาคต

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีความตั้งใจที่จะพัฒนาองค์กรอย่างต่อเนื่องให้มีศักยภาพระดับสากลและอยู่ในระดับแนวหน้าของประเทศ บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นจะดำเนินงานด้วยความรวดเร็ว รอบคอบ รับผิดชอบ และอยู่ภายใต้หลักธรรมาภิบาลที่ดี เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายได้รับผลประโยชน์ร่วมกันอย่างเหมาะสม

ในนามของคณะกรรมการและคณะผู้บริหารของบริษัทฯ ขอถือโอกาสนี้ขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า สถาบันการเงิน พันธมิตรทางธุรกิจ พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกท่าน ที่ให้การสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา คณะกรรมการบริษัทฯ หวังว่ายังคงได้รับเกียรติ ความไว้วางใจ และการสนับสนุนที่ดีเช่นนี้ตลอดไป และขอให้เชื่อมั่นว่าบริษัทฯ จะยังคงก้าวเดินต่อไปอย่างมั่นคงและเข้มแข็ง และพร้อมที่จะเจริญเติบโตควบคู่กับประเทศไทยและภูมิภาคอาเซียนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายมานะ กรรณสูต)

ประธานกรรมการ

วิสัยทัศน์

“ มุ่งมั่นทำธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และที่เกี่ยวข้อง
ทั้งในและนอกประเทศ โดยเป็นอันดับหนึ่งในงานที่ถนัด
และเป็นอันดับหนึ่งในห้าในธุรกิจก่อสร้างทั่วไป ”

พันธกิจ

“ พัฒนาระบบการทำงานและการวางแผน
ให้มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล
เพื่อประโยชน์สูงสุดของทุกฝ่าย ”

คณะกรรมการบริษัท



นายมานะ กรรณสุต
ประธานกรรมการ

อายุ : 79 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

: 3,873,585 หุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

การเข้าร่วมประชุมในรอบปี 2555

: เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ
11 ครั้ง จาก 13 ครั้ง

การศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า,
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : ประธานกรรมการ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

: กรรมการ บริษัท เขาชะเมาอิล्ली รีสอร์ท จำกัด

: กรรมการ บริษัท บัว จำกัด

: กรรมการ บริษัท ธนินา จำกัด



นายประสิษฐพันธ์ พิพัฒน์กุล
กรรมการอิสระ

และประธานกรรมการตรวจสอบ

อายุ : 78 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

: ไม่มี

การเข้าร่วมประชุมในรอบปี 2555

: เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ
11 ครั้ง จาก 13 ครั้ง

: เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ
10 ครั้ง จาก 12 ครั้ง

การศึกษา

- มหบัณฑิตบริหารธุรกิจ,
สถาบันบริหารธุรกิจศินทร์,
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006
- Finance for Non-Finance

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัท



นายนิยม นิยมานุสร
กรรมการอิสระ
และกรรมการตรวจสอบ

อายุ : 81 ปี
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท
: ไม่มี

การเข้าร่วมประชุมในรอบปี 2555
: เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ
13 ครั้ง จาก 13 ครั้ง
: เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ
12 ครั้ง จาก 12 ครั้ง

การศึกษา

- มหามบัณฑิต, N.S.W. University at Australia
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006
- Finance for Non-Finance 2006

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นายอภิชาติ ธรรมโสโรช
กรรมการอิสระ
และกรรมการตรวจสอบ

อายุ : 61 ปี
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท
: ไม่มี

การเข้าร่วมประชุมในรอบปี 2555
: เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ
12 ครั้ง จาก 13 ครั้ง
: เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ
12 ครั้ง จาก 12 ครั้ง

การศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
(สาขาการตลาด การเงิน และธุรกิจระหว่าง
ประเทศ), มหาวิทยาลัยนอร์ทเวสเทิร์น
ประเทศสหรัฐอเมริกา
- DAP รุ่น 64/2007
- Director Forum รุ่น 1/2009
- DCP รุ่น 93/2007

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัท



นายพลพัฒน์ กรรณสูต
กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ

อายุ : 53 ปี
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท
: 177,442,300 หุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
การเข้าร่วมประชุมในรอบปี 2555
: เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ
12 ครั้ง จาก 13 ครั้ง

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ,
มหาวิทยาลัยโอเรกอน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- DAP รุ่น 7/2004

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการและกรรมการผู้จัดการ
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
: กรรมการ บริษัท บ้านปูลม จำกัด
: กรรมการ บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด
: กรรมการ บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
: กรรมการ บริษัท บัว จำกัด
: กรรมการ บริษัท ธนินา จำกัด
: กรรมการ บริษัท อีจีจี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



นางวัฒนา สัมนางค์
กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส

อายุ : 60 ปี
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท
: 1,716 หุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
การเข้าร่วมประชุมในรอบปี 2555
: เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ
13 ครั้ง จาก 13 ครั้ง

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาวิชาการบัญชี,
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง
สาขาวิชาการสอบบัญชี, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี,
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- Accounting for Non-Accounting
Audit Committee
- DCP รุ่น 62/2007

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส
ฝ่ายการเงินและบริหารงานทั่วไป
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
: กรรมการ บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์
จำกัด
: กรรมการ บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

คณะกรรมการบริษัท



นายสุช ส้อยรียงศิริ

กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส

อายุ : 60 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

: ไม่มี

การเข้าร่วมประชุมในรอบปี 2555

: เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ

13 ครั้ง จาก 13 ครั้ง

การศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต, สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย
- DAP รุ่น 35/2005

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส

ฝ่ายปฏิบัติการ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ร่ายงานประจําปี 2555

1. ข้อมูลทั่วไป

ความเป็นมา

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจหลักประเภทรับเหมาก่อสร้างงานวิศวกรรมโยธาทุกประเภท ผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง และผลิตภัณฑ์คอนกรีตอื่น รวมทั้งผลิตเหล็กแปรรูป ใช้เป็นวัสดุในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และจำหน่ายให้กับลูกค้าภายนอก

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนก่อตั้งเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2519 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 4 ล้านบาท และได้เพิ่มทุนขึ้นเป็นลำดับ ในปี พ.ศ.2538 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 400 ล้านบาท เป็น 500 ล้านบาท โดยกระจายหุ้นให้นักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ จากนั้นในเดือนกันยายน 2538 บริษัทก็ได้รับอนุมัติให้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียน 2,217,950,679 บาท และมีทุนชำระแล้ว 1,552,901,243 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,552,901,243 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท



ที่ตั้งสำนักงานใหญ่

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ชั้น 18 และ 19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ เลขที่ 2/3 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี	3101090413
เลขทะเบียนบริษัท	0107538000096 (เดิมเลขที่ บมจ.532)
เว็บไซต์	www.nawarat.co.th
โทรศัพท์	(662) 730-2100
โทรสาร	(662) 751-9484 ถึง 90
เลขานุการบริษัท	นางวัฒนา สัมมาวงศ์ โทรศัพท์ (662) 730-2185
ส่วนนักลงทุนสัมพันธ์	นายปรัชญา มั่นคง โทรศัพท์ (662) 730-2178
สำนักงานสาขา	- เลขที่ 1796 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จังหวัดกรุงเทพมหานคร
โรงงานผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ผลิตภัณฑ์คอนกรีตและโรงงานเหล็กแปรรูป	- เลขที่ 1796 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จังหวัดกรุงเทพมหานคร - เลขที่ 53/4 หมู่ 9 ตำบลโพรงอากาศ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา
โรงงานผลิตท่อคอนกรีตและบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาดใหญ่	- เลขที่ 31/13 ถนนพระราม 2 ก.ม. 33.5 ตำบลบางกระเจ้า อำเภอมะขาม จังหวัดสมุทรสาคร

ร ำ ย ่ง ำ น บ ริ ษ ะ ใ จ ำ ใ จ

กิจการร่วมค้า บริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง (ที่ยังดำเนินธุรกิจอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555)

กิจการร่วมค้า	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี	2034/132-161 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ชั้น 34 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	รับเหมาก่อสร้าง - ชูชนดินและถ่านหิน	50
เนาวรัตน์ - เอ เอส แอสโซซิเอท ร่วมค้า	8/24-25 ซอยลาดพร้าว 8 ถนนลาดพร้าว แขวง จอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	รับเหมาก่อสร้าง	70
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19 ถนน บางนา-ตราดก ม.6.5 ตำบลบางแก้ว เขตบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	30
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19ถนน บางนา-ตราดกม.6.5 ตำบล บางแก้ว เขตบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	80
กิจการร่วมค้า เอ เอส และเนาวรัตน์	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19ถนน บางนา-ตราดกม.6.5 ตำบล บางแก้ว เขตบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	50
ITD-Nawarat (L.L.C.)	Office No.126, 1st Floor, Sh.rashid Bin Khalifa Al Maktoum Sheikh Zayed Road, Dubai,U.A.E.	รับเหมาก่อสร้าง	40

บริษัทย่อย	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
Myanmar NWR Co., Ltd.	International Business Center,Suite No.106,88 Pyay Road,Hlaing Township,Yangon,Myanmar	รับเหมาก่อสร้าง	100
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	21 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมทอง เขต จตุจักร กรุงเทพฯ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	60
NWR (Cambodia) Company Limited	217, Group 1, Smach Meanchey Com- mune, Smach Meanchey District, Kohkong Province.	บริหารและควบคุม โครงการก่อสร้าง	100

ร าย งาน ป ร ะ จ ำ ป

บริษัทร่วม	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด	เลขที่ 2922/98 ชั้น 2 อาคารพาณิชย์ 2 ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ คอนโดมิเนียม	40
บริษัท วี เอส พี เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) บริเวณ หลักกิโลเมตรที่ 136+400 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บ้านพักริมทะเล	25

บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
บริษัท นิวเดเคด จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	รับเหมาก่อสร้าง	-
บริษัท เรือนรพี จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	ค้าอสังหาริมทรัพย์	-
บริษัท อีสท์ แบงค็อก แอสเซ็ทส์ จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	ค้าอสังหาริมทรัพย์	-
บริษัท เค อัลลายแอนซ์ จำกัด	1111 หมู่ 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270	ทำธุรกิจเหมืองแร่	-
บริษัท เขาชะเมาฮิลล์ รีสอร์ท จำกัด	9/3 หมู่ 3 ตำบลเขาวงกต อำเภอแก่งหางแมว จังหวัดจันทบุรี 22160	ทำการเกษตร	-
บริษัท อีจีจี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์	-
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	2034/132-161 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	รับเหมาก่อสร้าง	-

ร่ายงานประจําปี 2555

บุคคลอ้างอิง

ตำแหน่ง	ชื่อ / ที่อยู่
นายทะเบียนหุ้น	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เลขที่ 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2229-2800
ผู้สอบบัญชี	บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด โดย นายกฤษดา เลิศวนา เลขทะเบียน 4958 ชั้น 33 อาคารเลคซ์ริชดา เลขที่ 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2264-0777, 0-2661-9190
ที่ปรึกษากฎหมาย	บริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์ และเพียงพนอ จำกัด ชั้น 22 อาคารเมอร์คิวรีทาวเวอร์ เลขที่ 540 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2264-8000

2. ข้อมูลสำคัญทางการเงินโดยสรุปของบริษัท

(หน่วย : ล้านบาท)			
ข้อมูลจากงบการเงินรวม	2555	2554	2553
สินทรัพย์รวม	7,598.33	6,197.48	5,550.25
หนี้สินรวม	5,626.14	4,768.12	4,038.91
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,972.19	1,429.36	1,511.34
มูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้ว	1,552.90	1,552.90	1,552.90
รายได้รวม	6,816.61	4,146.65	4,029.84
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	538.91	95.78	13.47

อัตราส่วนทางการเงิน	2555	2554	2553
อัตราส่วนกำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	7.91	2.31	0.33
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(%)	27.33	6.70	0.89
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม(%)	7.09	1.54	0.24
มูลค่าหุ้นตามบัญชี(บาท)	1.27	0.92	0.97
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น(บาท)	0.347	0.062	0.01
อัตราส่วนสภาพคล่อง(เท่า)	0.97	0.86	0.82
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(เท่า)	2.85	3.34	2.67
อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน(%)	3.82	-	-



3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เริ่มประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2519 ในปี พ.ศ.2538 ได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน จำกัด และเปลี่ยนชื่อจาก บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด เป็น บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2538 บริษัทได้เพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระทุนเพิ่มเป็น 500 ล้านบาท โดยการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนแก่ประชาชนทั่วไป และนำเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในวันที่ 31 สิงหาคม 2538 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหลักทรัพย์ของบริษัทเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2538 ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียน 2,217,950,679 บาท และมีทุนชำระแล้ว 1,552,901,243 บาท

ลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือบริการหลัก

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยรับงานจากหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน ซึ่งมีทั้งงานที่เป็นผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor) ผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractor) หรือกิจการร่วมค้า (Joint Venture) บริษัทเป็นผู้รับเหมารับงานของหลายหน่วยงาน เช่น เป็นผู้รับเหมาประเภท 1 ของกรมทางหลวง มีสิทธิเข้าประกวดราคางานทางได้ทุกประเภทของกรมทางหลวง โดยไม่จำกัดระยะทางและจำนวนเงิน และเป็นผู้รับเหมาที่จดทะเบียนไว้กับหน่วยงานต่างๆ อาทิเช่น กรมชลประทาน กรมโยธาธิการ การสื่อสารแห่งประเทศไทย การประปานครหลวง การประปาส่วนภูมิภาค เป็นต้น ในการรับงานแต่ละโครงการ บริษัทจะรับงานโดยวิธีการประกวดราคาหรือการว่าจ้างโดยตรง สืบเนื่องจากชื่อเสียงและผลงานในอดีตคือปัจจัยหลักในการสร้างความเชื่อมั่นให้ลูกค้า ผู้ว่าจ้างงานของบริษัท ปัจจุบันบริษัทสามารถรับงานก่อสร้างทุกประเภท โดยอาจแบ่งเป็นประเภทใหญ่ ๆ เช่น

- งานก่อสร้างอาคาร
- งานก่อสร้างโกดังและโรงงานอุตสาหกรรม
- งานก่อสร้างถนนทางหลวง, ทางด่วนและสะพาน
- งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและระบบงานโยธา
- งานก่อสร้างโครงสร้างชายฝั่งและท่าเรือ
- งานก่อสร้างโรงไฟฟ้า
- งานก่อสร้างเขื่อน, คลองส่งน้ำและงานชลประทาน
- งานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย
- งานก่อสร้างอุโมงค์, วางท่อใต้ดินและงานดินที่ล่อลุด



ธุรกิจผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงและผลิตภัณฑ์คอนกรีต

บริษัทตั้งโรงงานผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง เพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท และจำหน่ายให้กับบุคคลภายนอก ทั้งโดยวิธีการประกวดราคาและการว่าจ้างโดยตรง ผลิตภัณฑ์คอนกรีตที่ผลิตจากโรงงานของบริษัท เช่น เสาคอนกรีตอัดแรง คานคอนกรีตอัดแรง ท่อคอนกรีตสำหรับใช้ในโครงการบำบัดน้ำเสีย แผ่นผนัง รวาสะพาน แผ่นพื้นสะพาน และ sheet pile ป้องกันดินทรุด เป็นต้น โดยมีอัตราการผลิตเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท เปรียบเทียบกับการจำหน่ายให้กับบุคคลภายนอกอยู่ที่อัตรา 36:64 (ปี 2553) , 55:45 (ปี 2554) และ 80:20 (ปี 2555)

ธุรกิจเหล็กแปรรูป

บริษัทดำเนินการผลิตเหล็กแปรรูปเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท เพื่อเป็นการสนับสนุนในโครงการก่อสร้างและจำหน่ายโดยตรงให้แก่บุคคลภายนอก โดยมีอัตราการผลิตเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัทเองเปรียบเทียบกับการจำหน่ายให้กับบุคคลภายนอกอยู่ที่อัตรา 89:11 (ปี 2553), 90:10 (ปี 2554) และ 98:02 (ปี 2555)

บริษัทย่อย

1. Myanmar NWR Company Limited

ในปี พ.ศ.2543 บริษัทได้ลงทุนใน Myanmar NWR Company Limited ตั้งอยู่ที่ International Business Center, Suite No.106, 88 Pyay Road, Hlaing Township, Yangon, Myanmar โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อวัตถุประสงค์ในการรองรับการขยายธุรกิจในการรับเหมาก่อสร้างในประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า มีทุนจดทะเบียน Kyat 1,000,000 ที่เรียกชำระแล้ว Kyat 500,000 หรือประมาณ 3 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่เริ่มประกอบธุรกิจ เนื่องจากการออกกฎหมายใหม่ๆ เกี่ยวกับการลงทุนยังไม่ชัดเจนเพียงพอในการตัดสินใจลงทุนเพิ่มขึ้น

2. บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด

ในปี พ.ศ.2544 บริษัทได้ลงทุนใน บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการบริหารจัดการโรงงานบำบัดน้ำเสีย โดยลงทุนในอัตราส่วนร้อยละ 50 ต่อมา เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2546 บริษัทได้ขายเงินลงทุนบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนลดเหลือร้อยละ 33.33 แต่ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2549 บริษัทได้ซื้อเงินลงทุนคืนจากบุคคลภายนอก ทำให้ในปัจจุบันบริษัทลงทุนในอัตราส่วนร้อยละ 60.00 ของทุนจดทะเบียนจำนวน 40 ล้านบาท โดยมีมูลค่าเงินลงทุน 28.27 ล้านบาท สำหรับผู้ถือหุ้นอื่นร้อยละ 40 เป็นนิติบุคคลอื่นที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องใด ๆ กับบริษัท ทั้งในแง่ของกรรมการและผู้ถือหุ้น

3. NWR (Cambodia) Company Limited

ในปีพ.ศ.2550 บริษัทได้จัดตั้ง NWR(Cambodia) Company Limited ขึ้นในประเทศกัมพูชา โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อรองรับงานบริการและควบคุมงานก่อสร้างที่ประเทศกัมพูชา มีทุนจดทะเบียน 20 ล้านรียลหรือประมาณ 200,000.00 บาทปัจจุบันมีทุนชำระแล้ว 17,000.00 บาท และเริ่มรับงานเป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างงานสะพานข้ามแม่น้ำ TONLE SAP กับทางบริษัทเอกชนผู้ว่าจ้างคือ L.Y.P.Group CO.,Ltd. มูลค่างาน 2 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา ปัจจุบันงานก่อสร้างสะพานนี้เสร็จสมบูรณ์แล้ว

บริษัทร่วม

1. บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

ในเดือนกันยายน 2549 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด เพื่อดำเนินการจัดหาที่ดินและพัฒนาเป็นคอนโดมิเนียม 47 ชั้นเพื่ออยู่อาศัยเพื่อขายที่ถนนลาดพร้าวระหว่างซอย 12—14 ชื่อโครงการ“ดิ อิสสระ ลาดพร้าว” มูลค่าโครงการประมาณ 1,868.68 ล้านบาท โครงการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนมกราคม 2550 สิ้นสุดเดือนกันยายน 2554 ปัจจุบันเริ่มทำโครงการ“อิชชี คอนโด สุขสวัสดิ์” ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก (ฝั่งเหนือ) เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร มูลค่าโครงการประมาณ 1,850 ล้านบาท โดยบริษัทลงทุนในอัตราร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด เป็นจำนวนเงินเท่ากับ 100 ล้านบาท ในปี 2555 บริษัทได้รับเงินปันผลจากบริษัทนี้เป็นจำนวนเงิน 60 ล้านบาท และได้บันทึกส่วนแบ่งกำไรเพิ่มเข้าใน “เงินลงทุนในบริษัทร่วม” อีกเท่ากับ 66.45 ล้านบาท

2. บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2550 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อดำเนินการพัฒนาที่ดินที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดเนื้อที่ 20 ไร่ 33 ตารางวา เป็นหมู่บ้านริมทะเลจำนวน 45 หลัง เพื่อขาย ชื่อโครงการ “ซีบรีส วิลล่า พทยา” มูลค่าโครงการประมาณ 500 ล้านบาท โครงการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนมิถุนายน 2550 สิ้นสุดเดือนมีนาคม 2556 โดยบริษัทลงทุนในอัตราร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นจำนวนเงินเท่ากับ 25 ล้านบาท

ในปี 2555 บริษัทบันทึกส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทนี้ เพิ่มเข้าใน “เงินลงทุนในบริษัทร่วม” อีกเท่ากับ 3.62 ล้านบาท โดยมีการส่งมอบบ้านไปแล้วรวม 32 หลัง ทั้งนี้ บริษัทคาดว่าในปี 2556 จะส่งมอบบ้านที่เหลือ 13 หลังได้ทั้งหมด

ร่ายงาน 2555 ปี

กิจการร่วมค้า

นอกจากการดำเนินงานรับเหมาก่อสร้างโดยตรงและรับเหมาช่วงแล้ว บริษัทยังดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างร่วมกับบริษัทอื่นในลักษณะกิจการร่วมค้า เพื่อประมูลโครงการที่ต้องใช้เทคโนโลยีสูง หรือโครงการที่บริษัทไม่มีประสบการณ์การทำงานมาก่อน โดยการร่วมกันดังกล่าวก็เพื่อให้มีคุณสมบัติตรงตามข้อกำหนดคุณสมบัติของผู้ว่าจ้าง หรือเพื่อใช้ประโยชน์จากเครื่องจักร อุปกรณ์ และบุคลากรของแต่ละฝ่ายเพื่อเป็นการประหยัดต้นทุนการก่อสร้างในโครงการนั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 กิจการร่วมค้าที่บริษัทร่วมทุนด้วยมีอัตราการร่วมทุนร้อยละ 30 ขึ้นไปในการจัดทำงบการเงินของบริษัท บริษัทจะเริ่มรับรู้รายการสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการร่วมค้าตามสัดส่วนการร่วมทุนของบริษัทในกิจการร่วมค้านั้น

ในปี 2551 บริษัท ได้ร่วมกับ บริษัท สระบุรีถ่านหิน จำกัด ดำเนินการจัดตั้งกิจการร่วมค้า โดยใช้ชื่อกิจการร่วมค้าว่า กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ-เอสบีซีซี ในอัตราส่วนร้อยละ 50 เพื่อดำเนินการโครงการงานจ้างเหมาขุด-ขนดินและถ่านหินที่เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยปัจจุบันได้รับการเซ็นสัญญากับทางผู้ว่าจ้างโดยมีมูลค่าโครงการ 16,672,827,592.25 บาท (ซึ่งไม่รวมค่าไฟฟ้า) โดยมีระยะเวลาดำเนินโครงการ 9 ปี เริ่มจาก 18 กุมภาพันธ์ 2552 ถึง 5 มีนาคม 2561 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ส่งมอบงานแล้วร้อยละ 33.83

ปัจจุบัน กิจการร่วมค้าที่ส่งมอบงานก่อสร้างแล้วแต่ยังมีรายการเคลื่อนไหวเล็กน้อย เช่น รายการเงินกู้ยืม, เงินให้กู้ยืมมีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการร่วมค้า	ส่วนแบ่งกำไรร้อยละ
-เนาวรัตน์ เอ.เอส.แอสโซซิเอท ร่วมค้า	70
-กิจการร่วมค้า โอบายาชิ-เนาวรัตน์	30
-กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์-สเตอร์กา	80
-ITD-NAWARAT (L.L.C.)	40



ร าย งบ าน ปร ะ พ ำ ี

โครงสร้างรายได้

รายได้บริษัทแยกตามลักษณะการดำเนินงาน ตามงบการเงินรวมของบริษัท

ประเภทของรายได้	ปี 2555		ปี 2554		ปี 2553	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขายและบริการ	5,728.25	84.03	3,053.90	73.65	2,762.94	68.56
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างดินและถ่านหิน	762.89	11.20	883.22	21.30	1,030.03	25.56
ธุรกิจผลิตเหล็กแปรรูปและผลิตภัณฑ์คอนกรีต	212.46	3.12	120.37	2.90	141.96	3.52
ดอกเบี้ยรับ	21.35	0.31	21.62	0.52	23.42	0.58
รายได้อื่นๆ	91.66	1.34	67.54	1.63	71.49	1.78
รวมรายได้	6,816.61	100.00	4,146.58	100.00	4,029.84	100.00
อัตราเพิ่ม(ลด)ของรายได้รวม(%)	2,670.03	64.39	116.74	2.90	684.82	20.47

- หมายเหตุ : 1. รายได้ดอกเบี้ยรับ ได้แก่ ดอกเบี้ยรับจากสถาบันการเงิน กิจกรรมร่วมค้า และบริษัทอื่น
2. รายได้อื่นๆ ได้แก่ กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน, ค่าบริหารงานโครงการและกำไรจากแลกเปลี่ยนเป็นต้น



4. ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยเสี่ยงจากภายในและภายนอก ที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทสามารถสรุปได้ดังนี้

1. ภาวะเศรษฐกิจและอัตราการขยายตัว ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มีความสัมพันธ์โดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจและอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น บริษัทจึงได้รับผลกระทบในช่วงเศรษฐกิจชะลอตัว อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทมีความสามารถในการรับงานได้หลายประเภท ทำให้บริษัทสามารถกระจายความเสี่ยง เพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ ภาวะเศรษฐกิจมีการปรับตัวดีขึ้นในช่วงระยะเวลานี้ ช่วงหนึ่ง มีผลทำให้อัตราการขยายตัวของบริษัทเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่แล้วภาวะเศรษฐกิจกลับถดถอยลง เพื่อให้สามารถดำรงอยู่ในธุรกิจก่อสร้างได้ บริษัทสนใจที่จะเข้าประมูลงานที่บริษัทชำนาญมากเป็นพิเศษและมีคู่แข่งน้อย มากขึ้น ได้แก่ งานประเภทการทำท่อหรืออุโมงค์ใต้ดินขนาดใหญ่ งานระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนี้บริษัทยังได้ให้ความสนใจในการเข้าประมูลงานต่างประเทศมากขึ้น ทั้งในรูปของการประมูลในนามบริษัทผู้เดียวและในนามของกิจการร่วมค้า อย่างไรก็ตาม งานในภาคเอกชนยังคงมีความเสี่ยงในเรื่องสภาพคล่องของผู้ว่าจ้าง ซึ่งอาจจ่ายชำระล่าช้า บริษัทจึงต้องใช้ความระมัดระวังในการรับงานโครงการต่าง ๆ ทั้งงานภายในประเทศและงานต่างประเทศ
2. การเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุ ต้นทุนวัสดุ ถือว่าเป็นต้นทุนหลักในการคำนวณเสนอราคาในการประมูล ซึ่งการเปลี่ยนแปลงด้านราคาของวัสดุต่าง ๆ มีผลกระทบโดยตรงต่อผลกำไรของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่งคือการปรับตัวขึ้นของราคาน้ำมันที่ส่งผลกระทบโดยตรงต่องานก่อสร้างประเภทถนน และยังส่งผลกระทบต่อค่าจัดส่งวัสดุอื่น ๆ อีกด้วย ถึงแม้ราคาน้ำมัน และราคาวัสดุหลักประเภทเหล็กจะปรับตัวลดลงในปี 2553 แต่ก็ไม่สามารถมั่นใจได้ว่าจะไม่มีการปรับราคาสูงขึ้นไปสู่ระดับราคาเดิม ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงในการเสนอราคาว่าจ้างก่อสร้างในภาวะเช่นนี้ นอกจากนี้ กรณีของวัสดุนำเข้าจากต่างประเทศ ต้นทุนจะปรับไปตามอัตราแลกเปลี่ยนอีกด้วย
3. การขาดแคลนแรงงานก่อสร้าง ธุรกิจก่อสร้างมีทรัพยากรเริ่มฟื้นตัว ทำให้เกิดการแย่งแรงงานกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่โดยปกติแล้ว บริษัทและผู้รับเหมาก่อสร้างทั่วไป มักจะประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานในช่วงเทศกาลสำคัญ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ ดังนั้น บริษัทต้องมีการจูงใจ โดยเพิ่มอัตราค่าจ้างขดเชย ทำให้มีต้นทุนการดำเนินงานสูงขึ้นในบางช่วงเวลา โดยทั่วไปแล้วหากเป็นแรงงานทั่วไป บริษัทจะไม่ค่อยประสบปัญหา แต่หากเป็นแรงงานฝีมือ จะประสบปัญหาที่มีกับแรงงานฝีมือระดับผู้ชำนาญเท่านั้น โครงการก่อสร้างบางโครงการจะเน้นบางงานเป็นพิเศษ เช่น งานก่อสร้างบ้านระดับราคาสูง ซึ่งจะประสบปัญหาเมื่อมีหลายโครงการที่ก่อสร้างพร้อมกัน ทำให้มีการแย่งแรงงานฝีมือระดับผู้ชำนาญกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้น หากบริษัทได้งานลักษณะนี้ ต้องมีการวางแผนงาน รวมทั้งมีการเจรจากันล่วงหน้ากับแรงงานฝีมือระดับชำนาญ
4. เหตุการณ์ที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้ แม้ว่าบริษัทได้มีการคำนวณราคาโดยเผื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมเพื่อรองรับความเสี่ยง (CONTINGENCY COST) ไว้แล้วทุกครั้ง แต่บางครั้งมีข้อจำกัดในด้านระยะเวลาในการเตรียมตัวแก้ไขสถานการณ์ หรือเหตุการณ์ซึ่งไม่สามารถคาดหมายได้ล่วงหน้าเกิดขึ้น ทำให้เกิดความเสียหายกับงาน โดยไม่สามารถเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างได้ เช่น น้ำท่วม หรือภัยธรรมชาติต่าง ๆ เป็นต้น

5. การเปิดเสรีในภาคบริการ นโยบายการเปิดเสรีในภาคบริการ ซึ่งหมายความรวมถึงงานรับเหมาก่อสร้าง ทำให้จำนวนคู่แข่งจากบริษัทต่างชาติเพิ่มมากขึ้น ซึ่งบริษัทจะต้องเตรียมตัวพัฒนาบุคลากร อุปกรณ์ก่อสร้าง และเทคนิคการก่อสร้างให้ทันสมัยและสามารถแข่งขันกับบริษัทอื่นๆ ได้ในระยะยาว
6. ปัจจัยด้านแหล่งเงินทุนและอัตราดอกเบี้ย ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนสูง โดยเฉพาะในกรณีเป็นโครงการที่ต้องลงทุนด้านเครื่องจักรสูง ดังนั้นหากประสบปัญหาในการหาแหล่งสนับสนุนทางการเงิน ก็อาจทำให้โครงการมีปัญหาได้ บริษัทเตรียมการแก้ไขปัญหาด้วยการขออนุมัติวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์ต่างๆ มากขึ้น เป็นการสำรองเพื่อรองรับการขยายงานของบริษัท และเพื่อให้บริษัทมีทางเลือกมากขึ้น นอกจากนี้ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ที่อาจเกิดความผันผวนในอนาคต ก็อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทเช่นกัน บริษัทมีได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว
7. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบัน บริษัทเริ่มขยายธุรกิจไปในด้านการลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แม้จะมีความเสี่ยงในแง่ที่เป็นธุรกิจที่บริษัทยังไม่เคยทำมาก่อน แต่บริษัทก็ได้ให้ความสนใจศึกษามานานพอสมควร เริ่มต้นด้วยการลงทุนร่วมกับผู้อื่นที่มีประสบการณ์มานาน หากเป็นการลงทุนแต่เพียงผู้เดียว บริษัทจะว่าจ้างให้บริษัทที่มีความชำนาญทำการศึกษาโครงการที่บริษัทสนใจลงทุนก่อนเริ่มดำเนินโครงการต่อไป
8. ความสามารถหรือไม่สามารถของผู้ร่วมค้าในการปฏิบัติตามข้อตกลงในกิจการร่วมค้า
บางกรณี บริษัทจำเป็นต้องเข้าประมูลงานในนามของ “กิจการร่วมค้า” ร่วมกับผู้ร่วมค้าอื่น ๆ การทำงานในรูปแบบของกิจการร่วมค้าจะประสบผลสำเร็จหรือไม่ ย่อมขึ้นกับความสามารถของบริษัทและของผู้ร่วมค้าประกอบกัน หากผู้ร่วมค้ามีปัญหา ไม่ว่าจะเป็นด้านการเงินหรือด้านการทำงาน กล่าวคือ ไม่สามารถปฏิบัติได้ตามหน้าที่ของตนตามสัญญา ย่อมส่งผลกระทบต่อการทำงานร่วมกัน หากผู้ร่วมค้าสามารถแก้ไขปัญหาและดำเนินงานร่วมกันต่อไปได้ ก็จะไม่ส่งผลกระทบต่อบริษัทมากนัก แต่หากผู้ร่วมค้าไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ บริษัทอาจจำเป็นต้องช่วยจัดการแก้ปัญหาให้ ซึ่งหากเป็นปัญหาด้านการเงิน บริษัทอาจต้องลงทุนเพิ่มในโครงการเพื่อให้การทำงานสามารถดำเนินต่อไปได้ หรือหากเป็นปัญหาด้านการทำงาน บริษัทอาจต้องส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญไปช่วยแก้ไขปัญหา

5. โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

5.1 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เป็นดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัญชาติ	ณ 31 ธันวาคม 2555	
		จำนวนหุ้นที่ถือ	ร้อยละ
1. ตระกูล “กรรณสูต” (ดูหมายเหตุประกอบ)	ไทย	204,531,312	13.171
2. นายสุเทพ เศรษฐบุญสร้าง	ไทย	72,400,000	4.662
3. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	ไทย	69,215,558	4.457
4. นายศักดิ์ชัย ศักดิ์ชัยเจริญกุล	ไทย	63,000,000	4.057
5. นายเศกสรร เศรษฐสกุล	ไทย	60,021,500	3.865
6. นายสุชาติ อารีกุล	ไทย	50,000,000	3.220
7. นายณัฐพัฒน์ รังสรรค์	ไทย	45,015,700	2.899
8. นายพิชิต ชินวิทยากุล	ไทย	38,000,000	2.447
9. นายทวี หาญไกรวิไลย์	ไทย	31,000,000	1.996
10. นางอาทิตย์า วิทยานันท์	ไทย	26,687,500	1.719
11. ผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่น ๆ		893,029,673	57.507
รวมทั้งสิ้น		1,552,901,243	100.00

หมายเหตุ

ผู้ถือหุ้นในกลุ่มตระกูล “กรรณสูต” ประกอบด้วย

1. นายมานะ	กรรณสูต	จำนวน	3,873,585	หุ้น
2. นางเนาวรัตน์	กรรณสูต	จำนวน	278	หุ้น
3. นายพลพัฒ	กรรณสูต	จำนวน	177,442,300	หุ้น
4. นางสุทัศน์ย์	กรรณสูต	จำนวน	4,553	หุ้น
5. นายวสิน	พุทธาวิ	จำนวน	5,371,313	หุ้น
6. นางสาวสุธีรา	พุทธาวิ	จำนวน	500,000	หุ้น
7. นายอาภาธร	กรรณสูต	จำนวน	17,013,735	หุ้น
8. นางอนันท์ชนิต	กรรณสูต	จำนวน	325,548	หุ้น
	รวมทั้งสิ้น	จำนวน	204,531,312	หุ้น

5.2 โครงสร้างการจัดองค์กร/บุคลากร

โครงสร้างการจัดการของบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท, คณะกรรมการตรวจสอบและเจ้าหน้าที่ระดับบริหาร

คณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2555 ที่ประชุมอนุมัติให้คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วย กรรมการรวมทั้งหมด 7 ท่าน ดังนี้

1. นายมานะ	กรรณสูต	ประธานกรรมการ
2. นายประเสริฐพันธุ์	พิพัฒน์กุล	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
3. นายนิยม	นิยมานุสร	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
4. นายอภิชาติ	ธรรมสโรช	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
5. นายพลพัฒน์	กรรณสูต	กรรมการและกรรมการผู้จัดการ
6. นายสุพ	สือยรรยงศิริ	กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส
7. นางวัฒนา	สัมนางค์	กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับบริษัท คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่จัดการบริษัทให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท คณะกรรมการอาจมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใดปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการก็ได้ เว้นแต่เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนดำเนินการ เช่น การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น การเพิ่มทุนหรือลดทุนของบริษัท เป็นต้น

การลงนามผูกพันของกรรมการ

กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท โดยไม่มีข้อยกเว้นห้ามกรรมการอิสระหรือกรรมการตรวจสอบลงนาม กรรมการทุกท่านสามารถลงลายมือชื่อได้

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นผู้แต่งตั้งและกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร

ในการเลือกตั้งกรรมการนั้น ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมด เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้ บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึง

มีหรือพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือพึงเลือกในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งหนึ่งในสาม ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สอง ภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้น เป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้

คณะกรรมการบริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2549 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร แต่ปัจจุบันคณะกรรมการดังกล่าวได้ถูกยกเลิกตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2552 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2552 แล้ว

คณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นกรรมการอิสระ ประกอบด้วย

- | | | | |
|----------------------|------------|------|---|
| 1. นายประเสริฐพันธุ์ | พิพัฒน์กุล | เป็น | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| | | | ครบวาระในการดำรงตำแหน่งเดือนเมษายน 2557 |
| 2. นายนิยม | นิยมานุสร | เป็น | กรรมการตรวจสอบ |
| | | | ครบวาระในการดำรงตำแหน่งเดือนเมษายน 2557 |
| 3. นายอภิชาติ | ธรรมสโรช | เป็น | กรรมการตรวจสอบ |
| | | | ครบวาระในการดำรงตำแหน่งเดือนเมษายน 2556 |

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทดังต่อไปนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และมีการเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัท
5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน
6. จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงาน

- ดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
7. พิจารณาสอบทานและให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามประกาศข้อกำหนด และแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 8. สอบทานให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล
 9. สอบทานและให้ความเห็นต่อแผนตรวจสอบภายใน การปฏิบัติงานของสำนักงานตรวจสอบภายใน และการประสานงานกับผู้สอบบัญชี
 10. ให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง โยกย้าย ถอดถอน และการพิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความดีความชอบของผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายใน
 11. รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัททราบ อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง
 12. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ หากรายการที่กรรมการตรวจสอบ หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท และหรือบริษัทย่อย กำหนดให้กรรมการตรวจสอบซึ่งมีส่วนได้ส่วนเสียเรื่องใด ไม่มีสิทธิอนุมัติการทำรายการในเรื่องนั้น

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามนโยบายของบริษัทและตามที่กำหนดในหนังสือบริคณห์สนธิซึ่งครอบคลุมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงอำนาจดังต่อไปนี้

1. เปิด / ปิด และ ฝาก / ถอน บัญชีเงินฝาก กับสถาบันการเงินต่าง ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
2. การทำหรือยกเลิกธุรกรรมต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงการเสนอราคาในการประมูลงาน, การร่วมค้า (Joint Venture) หรือการเข้าทำนิติกรรม ผูกพันบริษัท (ในวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยพิจารณาจากสัดส่วนของมูลค่าความรับผิดชอบของบริษัทในธุรกรรม ดังนี้

Direct Liabilities :	ภาระหนี้โดยตรง และ
Contingent Liabilities :	ภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน
3. การขอกู้เงินสินเชื่อ, การจดจำนองหรือการวางหลักประกันอื่น ๆ (ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้ง สำหรับภาระหนี้โดยตรง (Direct Liability) หรือ 2,000 ล้านบาทต่อครั้ง สำหรับภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liability) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
4. การลงทุนและการซื้อ / ขาย หน่วยลงทุน (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
5. การลงทุนและขายเงินลงทุนในบริษัทอื่น (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาท) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
6. การซื้อ / ขาย สินทรัพย์ถาวรต่าง ๆ เช่น ที่ดิน เครื่องจักร (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาทตามมูลค่าในบัญชีต่อครั้ง)
7. ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ อำนาจ ตลอดจนการมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นที่เห็นสมควร จะไม่รวมถึงอำนาจและ/หรือการมอบอำนาจในการอนุมัติรายการใดที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัทหรือบริษัทย่อย (Conflict of Interest) ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือ ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งการอนุมัติในรายการดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ข้อบังคับของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติให้กรรมการผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามนโยบายของบริษัท และตามที่กำหนดในหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งครอบคลุมถึงแต่ไม่จำกัด เพียงอำนาจดังต่อไปนี้

1. ควบคุมดูแลดำเนินกิจการและ / หรือบริหารงานประจำวันของบริษัทติดตามและประเมินการดำเนินงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ ไม่ว่าภายในและภายนอกบริษัท และมีหน้าที่รายงานการดำเนินงานของบริษัทต่อคณะกรรมการ พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานภายนอกตามกฎหมายรวมถึงการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามปกติของบริษัท
2. มีอำนาจพิจารณาว่าจ้างพนักงานและบรรจุแต่งตั้ง ตลอดจนการโอนโยกย้ายข้ามสายงาน / ฝ่าย / แผนก หรือพ้นจากการเป็นพนักงาน กำหนดอัตราค่าจ้าง ค่าตอบแทน เงินโบนัส รวมถึงสวัสดิการเกี่ยวกับพนักงานทั้งหมดของบริษัทและบริษัทย่อย
3. มีอำนาจฟ้องคดี ถอนฟ้องหรือต่อสู้คดีทุกประเภท บังคับคดี ดำเนินกระบวนการอนุญาตตุลาการ แจ้งความร้องทุกข์ และถอนคำร้องทุกข์กล่าวโทษในคดีอาญา ดำเนินการร้องเรียนและอุทธรณ์ต่อทางราชการ ดำเนินการใดๆ เพื่อรักษาสีทธิอันพึงได้ของบริษัท
4. เปิด / ปิด และ ฝาก / ถอน บัญชีเงินฝาก กับสถาบันการเงินต่างๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
5. การทำหรือยกเลิกธุรกรรมต่างๆ ซึ่งรวมถึงการเสนอราคาในการประมูลงาน, การร่วมค้า (Joint Venture) หรือการเข้าทำนิติกรรมผูกพันบริษัท (ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้ง) สำหรับภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liability) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยพิจารณาจากสัดส่วนของมูลค่าความรับผิดชอบของบริษัทในธุรกรรมดังนี้

Direct Liabilities : ภาระหนี้โดยตรง และ

Contingent Liabilities : ภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน

6. การขอกู้เงินสินเชื่อ, การจดจำนองหรือการวางหลักประกันอื่นๆ (ในวงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาทต่อครั้ง) สำหรับภาระหนี้โดยตรง (Direct Liabilities) และ ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้งสำหรับภาระหนี้ผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liabilities) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
7. การลงทุนและ การซื้อ / ขาย หน่วยลงทุน (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศต่างประเทศ

8. การลงทุนและขายเงินลงทุนในบริษัทอื่น (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาท) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
9. การซื้อ/ ขาย สินทรัพย์ถาวรต่างๆ เช่น ที่ดิน เครื่องจักร (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาทตามมูลค่าในบัญชีต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
10. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดกับกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ อำนาจ ตลอดจนการมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นที่เห็นสมควร จะไม่รวมถึงอำนาจและ / หรือการมอบอำนาจในการอนุมัติรายการใดที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัทหรือบริษัทย่อย (Conflict of Interest) ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งการอนุมัติในรายการดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ / หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าว ตามที่ข้อบังคับของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

รายชื่อผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม

<u>ชื่อ</u>		<u>ตำแหน่ง</u>
1. นายพลพัฒน์	กรรณสูต	กรรมการผู้จัดการ
2. นางวัฒนา	สัมนางค์	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการเงินและ บริหารงานทั่วไป
3. นายสุพ	สือยรรยงศิริ	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายปฏิบัติการและ รักษาการรองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 4
4. นายอาภาธร	กรรณสูต	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายจัดซื้อและขนส่ง
5. นายปลั่นน	สวัสด์บุรี	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายธุรกิจใหม่และ วางแผนกลยุทธ์
6. นายมงคล	พีรศานติกุล	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการตลาด
7. นายนิโคลีโน	พาสควินี	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายบูรณาการการบริหารองค์กร
8. นายพินิจ	ฝักเจริญผล	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 1 และเครื่องจักร
9. นายนิเวศน์	เอี้ยงสง	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายโรงงาน
10. นายสมชาย	ชัยฐานียชาติ	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายประมาณราคา
11. นายสมชาย	วันประเสริฐ	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 3
12. นางสาวภาทิพย์	โลพันธ์ศรี	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายการเงินและบัญชี
13. นายมิตรพร	ตันศรีสุข	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารงานทั่วไป
14. นายวิสุทธิ์	สุวรรณวิทย์เวช	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายธุรกิจใหม่และวางแผนกลยุทธ์

การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทยังไม่มีแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหา (Nominating committee) โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้เสนอรายชื่อกรรมการและออกเสียงลงคะแนนเลือก

บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีจำนวนบุคลากรรวม 2,187 คน โดยแยกเป็น พนักงานรายเดือนที่เป็นวิศวกร 239 คน พนักงานรายเดือนอื่นๆ 555 คน และพนักงานรายวัน 1,393 คน ผลตอบแทนรวมของพนักงานในปี 2555 ประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง ค่าล่วงเวลา เบี้ยเลี้ยง โบนัส รวมเป็นจำนวนเงิน 597,626,651.23 บาท

บริษัทมีนโยบายในการพัฒนาพนักงาน โดยจัดส่งพนักงานเข้าอบรมทางด้านวิชาการ การปฏิบัติงานจริงในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสายงานที่รับผิดชอบ รวมทั้งสนับสนุนให้ทุนการศึกษาเพิ่มเติมในสาขาที่สามารถสนับสนุนการทำงานให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น

5.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ยังไม่มีการกำหนดนโยบายในการจ่ายเงินปันผล สำหรับส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า จะมีเกณฑ์ในการแบ่งผลกำไร คือ การแบ่งผลกำไรทุกปี หรือเมื่องานเสร็จหรือตามที่ผู้ร่วมค้าจะพิจารณา



6. รายการระหว่างกัน

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีรายการระหว่างกันกับ บริษัทย่อย บริษัทร่วม กิจการร่วมค้า บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2555	จำนวนเงิน ปี 2554	จำนวนเงิน ปี 2553	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2555		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
1. เนาวรัตน์ เอ.เอส.แอสโซซิเอท ร่วมค้า					ลูกหนี้การค้า	16	บริษัทลงทุนในรูปแบบกิจการร่วมค้ากับ บจ.เอเอส แอสโซซิเอท เอน อเนียร์ (1964) ในอัตราส่วน 70:30 เพื่อดำเนินการก่อสร้าง โครงการอุโมงค์ส่งน้ำจากถนนวงแหวนตากสิน-เพชรเกษม ถึง ถนนพระรามที่ 2 ของการประปานครหลวง มูลค่าโครงการ 661 ล้านบาท โครงการสิ้นสุดเดือนมกราคม 2550 และช่วงรับประกัน ผลงานก่อสร้างสิ้นสุดเดือนสิงหาคม 2552
					รายได้ที่ยังไม่ได้เรียก ชำระ	14	
					หัก สำรองหนี้สูญ	(10)	
						20	
					เจ้าหนี้การค้า	22	
2. กิจการร่วมค้า โอบายาชิ- เนาวรัตน์	รายได้ขายสินค้า	-	<0.5 ลบ.	-			1. บริษัทลงทุนในรูปแบบกิจการร่วมค้ากับ บจ.โอบายาชิ คอร์ปอเรชั่น (สาขากรุงเทพฯ) ในอัตราส่วน 30:70 เพื่อดำเนินการก่อสร้าง สายส่งไฟฟ้าใต้ดินของการไฟฟ้านครหลวง ร่วมกับ โซจิสี คอร์ปอเรชั่น และเอ็กซิม คอร์ปอเรชั่น ในชื่อว่า NEON Con- sortium มูลค่าโครงการประกอบด้วย 2 สกูลเงิน เท่ากับ 4,511 ล้านบาท และ 1,297 ล้านบาท โครงการสิ้นสุดเมษายน 2552 2. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เงินลงทุนในการร่วมค้านี้เท่ากับ 16.10 ล้านบาท
3. กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์- สเตรกา					ลูกหนี้การค้า	6	เป็นกิจการร่วมค้าที่บริษัทดำเนินงานร่วมกับ บริษัท สเตรกา จำกัด ในอัตราส่วนการลงทุน 80: 20 เพื่อดำเนินการ ก่อสร้างโครงการท่อร้อยสายไฟใต้ดินของการไฟฟ้านครหลวง มูลค่าโครงการ 83 ล้านบาท ระยะเวลาก่อสร้างสิ้นสุดมกราคม 2552
					หัก สำรองหนี้สูญ	(6)	
						0	
					ดอกเบี้ยค้างรับ	<0.5 ลบ	

รายงานประจำปี

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2555	จำนวนเงิน ปี 2554	จำนวนเงิน ปี 2553	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2555		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
4. กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และ เนาวรัตน์	รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	-	ลูกหนี้การค้า	14	1. กิจการร่วมค้านี้ก่อตั้งขึ้นเพื่อร่วมดำเนินการก่อสร้างโครงการ บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ 2. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เงินลงทุนในการร่วมค้านี้เท่ากับ 5 ล้านบาท
	รายได้ขายสินค้า	-	-	-	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3	
	ดอกเบี้ยจ่าย	1	1	1	เงินกู้ยืมระยะสั้น	19	
5. ITD-NAWARAT (L.L.C.)	ดอกเบี้ยรับ	-	-	8	ลูกหนี้การค้า	13	1. เป็นบริษัทร่วมทุน จัดทะเบียนในประเทศไทยสำหรับ เอมิเรตส์เพื่อรับงานก่อสร้างในเมืองดูไบ โดยบริษัทมีสัดส่วนร้อยละ 40 2. ณ 31 ธันวาคม 2555 เงินลงทุนในการร่วมค้านี้เท่ากับ 0.59 ล้าน บาท และค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเท่ากับ 0.59 ล้านบาท
					<u>หัก</u> สำรองหนี้สูญ	<u>(13)</u>	
						<u>0</u>	
					เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	219	
					และเงินทดรองจ่าย		
					<u>หัก</u> สำรองหนี้สูญ	<u>(219)</u>	
						<u>0</u>	
6. Myanmar NWR Company Limited	ดอกเบี้ยรับ	1	1	2	ดอกเบี้ยค้างรับ	29	1. บริษัทถือหุ้น Myanmar NWR Company Limited ในอัตรา ร้อยละ 100 2. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เงินลงทุนในบริษัทย่อยนี้ มีราคาทุน เท่ากับ 3.01 ล้านบาท 3. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมร้อยละ 5.0 ต่อปี
					<u>หัก</u> สำรองหนี้สูญ	<u>(29)</u>	
						<u>0</u>	
						<u>0</u>	
7. NWR (Cambodia) Company Limited	รายได้ค่าบริการ โครงการ	-	-	27	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	25	1. บริษัทนี้จดทะเบียนในประเทศกัมพูชา โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ดำเนินกิจการรับจ้างบริหารและควบคุมโครงการก่อสร้าง 2. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เงินลงทุนในบริษัทย่อยนี้เท่ากับ 0.02 ล้านบาท
					ดอกเบี้ยค้างรับ	4	

ร าย ย าน บ ริ จ า ย

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2555	จำนวนเงิน ปี 2554	จำนวนเงิน ปี 2553	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2555		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
8. บจ.ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์	รายได้ค่าก่อสร้าง	-	59	3	ลูกหนี้การค้า	<0.5 ลบ.	1. บริษัทถือหุ้น บจ.ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ ในอัตราร้อยละ 60 2. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เงินลงทุนในบริษัทย่อยนี้เท่ากับ 28.27 ล้านบาท
	รายได้อื่น	<0.5 ลบ.	-	-	รายได้ยังไม่เรียกชำระ	<0.5 ลบ.	
	ต้นทุนก่อสร้าง	4	5	<0.5 ลบ.	เจ้าหนี้การค้า	1	
9. บจ.ซีไอเอ็น เอสเตท	รายได้ค่าบริการ	5	5	3	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	40	1. เป็นบริษัทที่ร่วมทุนระหว่าง บมจ.เนาวรัตน์พัฒนาการ กับ บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ ในอัตราส่วนการลงทุน 40:60 เพื่อก่อสร้างคอนโดมิเนียม "The ISSARA Ladprao" ที่ถนนลาดพร้าว ระหว่างซอย 12-14 และ "ISSI" ที่ถนนสุขสวัสดิ์ 2. ณ 31 ธันวาคม 2555 เงินลงทุนในบริษัทร่วมนี้เท่ากับ 100.00 ล้านบาท
	ดอกเบี้ยรับ	6	5	-	และเงินทดรองจ่าย		
	เงินปันผลรับ	60	-	-	ดอกเบี้ยค้างรับ	<0.5 ลบ.	
10. บจ.วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้	รายได้ค่าบริการ	1	2	-	ลูกหนี้การค้า	<0.5 ลบ.	1. บริษัทนี้เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทลงทุนในอัตราร้อยละ 25 เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง 2. ณ 31 ธันวาคม 2555 เงินลงทุนในบริษัทร่วมนี้เท่ากับ 25.00 ล้านบาท 3. เงินให้กู้ยืมเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น
	ดอกเบี้ยรับ	4	5	-	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	17	

ร าย ย าน บ ริ จ า ย

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2555	จำนวนเงิน ปี 2554	จำนวนเงิน ปี 2553	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2555		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
11. บจ.เค อัสลายแอนซ์	รายได้จากการขายและค่าเช่า	8	5	6	ลูกหนี้การค้า	3	1. นางสาวศุภิณี กรวรรณสุต และนางสุธีรา พุทธาริ ซึ่งเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรวรรณสุต และน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรวรรณสุต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.เค อัสลายแอนซ์ โดยที่นายมานะ กรวรรณสุต เป็นประธานกรรมการของบริษัท และนายพลพัฒน์ กรวรรณสุต เป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท 2. ธุรกิจหลักของ บจ.เค อัสลายแอนซ์ คือ ธุรกิจเหมืองแร่ 3. ลูกหนี้การค้าเกิดจากการที่บริษัทซ่อมเครื่องจักรให้แก่ บจ.เค อัสลายแอนซ์
	ต้นทุนค่าเช่า	<0.5 ลบ.	<0.5 ลบ.	-	เจ้าหนี้การค้า	<0.5 ลบ.	
	กำไร(ขาดทุน)จากการขาย ทส.	-	(1)	-	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	<0.5 ลบ.	
	ดอกเบี้ยจ่าย	2	2	-	เงินกู้ยืมระยะสั้น	15	
12. บจ.อี.จี.จี.เอ็นเทอร์ไพรซ์	รายได้จากการขายและค่าเช่า	<0.5 ลบ.	<0.5 ลบ.	1	ลูกหนี้การค้า	<0.5 ลบ.	1. นายพลพัฒน์ กรวรรณสุต ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.อี.จี.จี.เอ็นเทอร์ไพรซ์ 2. รายได้เกิดจากการที่บริษัทให้ บจ.อี.จี.จี.เอ็นเทอร์ไพรซ์เช่าที่ดินและโกดัง

รายงานประจำปี

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2555	จำนวนเงิน ปี 2554	จำนวนเงิน ปี 2553	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2555		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
13. บจ.เรือนรพี	รายได้ค่าก่อสร้าง	-	14	-	ลูกหนี้การค้า	77	1. นางสาวทัศนีย์ กรรณสูตร และนางสุธีรา พุทธารี ซึ่งเป็นบุตรสาวของ นายมานะ กรรณสูตร และน้องสาวของ นายพลพัฒน์ กรรณสูตร เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.เรือนรพี โดยที่ นายมานะ กรรณสูตร เป็นประธานกรรมการของบริษัท และ นายพลพัฒน์ กรรณสูตร เป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท
	รายได้อื่น	<0.5 ลบ.	-	-	หัก สำรองหนี้สูญ	(77)	
	ต้นทุนก่อสร้าง	3	4	6		0	
					เจ้าหนี้การค้า	<0.5 ลบ.	
2. ธุรกิจหลักของ บจ.เรือนรพี คือ ธุรกิจบ้านจัดสรร โครงการที่บริษัทเข้าดำเนินการก่อสร้างให้อยู่ชื่อว่า “บ้านบารานี” อยู่ที่รังสิตคลองสาม							
3. ไตรมาส 3 ของปี 2551 บจ.เรือนรพีได้โอนทรัพย์สินบ้านพร้อมที่ดินที่ “บ้านบารานี” มูลค่า 24.51 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัท และในไตรมาส 2 ของปี 2552 ได้โอนทรัพย์สินบ้านพร้อมที่ดินที่ “บารานี” มูลค่า 57.48 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนเพิ่มอีก							
4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ผู้ถือหุ้นของ บจ.เรือนรพี ประกอบด้วย							
						นางสุทัศนีย์ กรรณสูตร	590,998 หุ้น
						นางสุธีรา พุทธารี	1 หุ้น
						นางสาวเบญจา เขี่ยมภู	1 หุ้น
(โปรดอ่านหมายเหตุเพิ่มเติมท้ายตาราง)							

รายงานประจำปี

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2555	จำนวนเงิน ปี 2554	จำนวนเงิน ปี 2553	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2555		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
14. บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์	รายได้ค่าก่อสร้าง	<0.5 ลบ.	5	-	ลูกหนี้การค้า	24	1. นางสาวทัศนีย์ กรวรรณสุต และนางสุธีรา พุทธารี ซึ่งเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรวรรณสุต และน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรวรรณสุต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ โดยที่นายมานะ กรวรรณสุต เป็นประธานกรรมการของบริษัท และนายพลพัฒน์ กรวรรณสุต เป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท
	ต้นทุนก่อสร้าง	4	7	-	หัก สำรองหนี้สูญ	(24) <u>0</u>	
							2. ธุรกิจหลักของ บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ คือ ธุรกิจบ้านจัดสรร โครงการที่บริษัทรับก่อสร้างให้มี 2 โครงการคือ โครงการ “เดอ วิลล์” ที่ซอยพัฒนาชุมชน ถนนศรีนครินทร์ และโครงการ “เดอ สยาม” ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38
							3. ในไตรมาส 4 ของปี 2552 บจ.อีสท์ แวงค็อคแอสเซ็ทส์ได้โอนที่ดินที่ “เดอ สยาม” มูลค่า 34.5 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัท
							4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ผู้ถือหุ้นของ บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ ประกอบด้วย
							นางสุทัศนีย์ กรวรรณสุต 399,998 หุ้น
							นางสุธีรา พุทธารี

รายงานประจำปี 2555

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2555	จำนวนเงิน ปี 2554	จำนวนเงิน ปี 2553	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2555		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
15. บจ.เขาชะเมาอิล्ली รีสอร์ท	รายได้ขายสินค้า	1	-	-			<p>1. นายมานะ กรรณสูตร ซึ่งเป็นประธานกรรมการของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของ บจ.เขาชะเมาอิล्ली รีสอร์ท</p> <p>2. นายพลพัฒน์ กรรณสูตร ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.เขาชะเมาอิล्ली รีสอร์ท</p> <p>3. รายได้เกิดจากการที่บริษัทขายวัสดุก่อสร้างให้</p>

ร าย ย าน บ ริ จ า ย

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2555	จำนวนเงิน ปี 2554	จำนวนเงิน ปี 2553	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2555		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
16. บจ.นิวเดเคด	รายได้ค่าก่อสร้าง	21	-	-	ลูกหนี้การค้า	92	1. นางสาวทัศนีย์ กรรณสูต ซึ่งเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต และน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บจ.นิวเดเคด
	รายได้ขายสินค้า	4	11	1	หัก สำรองหนี้สูญ	(93)	
	กำไร(ขาดทุน)	-	<0.5 ลบ.	-		(1)	
	จากการขาย ทส.				เจ้าหนี้การค้า	<0.5 ลบ.	
	ต้นทุนก่อสร้าง	2	2	1			
							2. นางสาวสุธีรา พุทธารี ซึ่งเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต และน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของ บจ.นิวเดเคด โดยที่นายมานะ กรรณสูต เป็นประธานกรรมการของบริษัท และนายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท
							3. ธุรกิจหลักของ บจ.นิวเดเคด คือ รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งได้รับเหมาช่วงงานก่อสร้างสะพานที่เกาะยอ จังหวัดสงขลา และงานก่อสร้างถนนสายชลบุรี-พิทยา ตอนที่ 3 จากบริษัท แต่มีวัสดุบางรายการซึ่งไม่สามารถซื้อได้ในเงื่อนไขและราคาที่ตีจึงได้ตกลงซื้อจากบริษัท
							4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 รายชื่อผู้ถือหุ้นของ บจ.นิวเดเคด ประกอบด้วย
							นางสุธีรา พุทธารี จำนวน 220,000 หุ้น
							นายวสิน พุทธารี จำนวน 10,000 หุ้น
							นายสัตตา ขวลิต จำนวน 10,000 หุ้น
							นายกันทรศิริ ถัมภ์รักษ์สัตว์ จำนวน 20,000 หุ้น
							นายรังสรรค์ บุญแท้ จำนวน 10,000 หุ้น
							นายเกษมสุข ไพศาลศรีศิลป์ จำนวน 20,000 หุ้น
							นางสาวอรทิพย์ ม่วงเจริญ จำนวน 10,000 หุ้น
							(โปรดอ่านหมายเหตุเพิ่มเติมท้ายตาราง)

ร าย ย าน บ ริ จ า ย

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2555	จำนวนเงิน ปี 2554	จำนวนเงิน ปี 2553	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2555		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
17. บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อป เมนต์	รายได้ค่าก่อสร้าง	305	27	-	ลูกหนี้การค้า	18	1. บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ เช่าเครื่องจักรจากบริษัทเพื่อ ใช้ในโครงการก่อสร้าง 2. บริษัทเป็นผู้รับเหมาช่วงโครงการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วม นิคมอุตสาหกรรมโรจนะของบมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์
	รายได้จากการ ขายและค่าเช่า	5	-	-	รายได้ยังไม่เรียกชำระ	8	
	ต้นทุนก่อสร้าง	25	-	-	ลูกหนี้เงินทดรองจ่าย	<0.5 ลบ.	
	และบริการ				ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	18	
	ค่าบริหาร	20	-	-	เจ้าหนี้การค้า	2	
	โครงการจ่าย				เจ้าหนี้เงินล่วงหน้า	18	
					ค่าก่อสร้าง		

หมายเหตุเพิ่มเติมเกี่ยวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

1. บริษัท เรือนรพี จำกัด (“เรือนรพี”)

เรือนรพีก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2546 โดยปัจจุบันมีนางสุทัศนีย์ กรรณสูต และนางสุริรา พุทธาริ เป็นกรรมการและผู้จัดการหุ้น นางสุทัศนีย์และนางสุริราเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต ซึ่งเป็นประธานกรรมการของ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูต ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

เรือนรพีดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรร ปัจจุบันมีหนึ่งโครงการอยู่ที่รังสิตคลอง 3 ชื่อว่าโครงการ “บ้านบารานี” เป็นบ้านเดี่ยว 205 หลัง เนื้อที่ประมาณ 56 ไร่เศษ ระบายราคาขาย 2.5 – 3.5 ล้านบาท บริษัทรับก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้กับเรือนรพี

แนวทางแก้ไขปัญหานี้ค้างชำระ

1. ไตรมาส 3 ปี 2551 เรือนรพีได้โอนทรัพย์สินนี้ด้วยบ้านพร้อมที่ดิน 12 โฉนดที่ “บ้านบารานี” มูลค่า 24.505 ล้านบาท มาชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัท และในไตรมาส 2 ของปี 2552 ได้โอนทรัพย์สินบ้านพร้อมที่ดิน 24 โฉนด และที่ดินเปล่า 22 โฉนดที่ “บารานี” มูลค่า 57.480 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนเพิ่มอีก รวมมูลค่าอาคารและที่ดิน 58 โฉนดที่โอนมาชำระหนี้บางส่วนเท่ากับ 81.985 ล้านบาท

(หมายเหตุ เมื่อไตรมาส 3 ปี 2551 ได้รับโอนทรัพย์สินมาในราคา 39.073 ล้านบาท แต่เมื่อประเมินราคาใหม่ พบว่ามูลค่าบังคับขายเท่ากับ 24.505 ล้านบาท ส่วนต่างราคา 14.568 ล้านบาทได้นำมาชดเชยกับราคาที่รับโอนทรัพย์สินครั้งที่ 2 ซึ่งมีมูลค่าบังคับขาย 57.480 ล้านบาท มูลค่าซื้อขายครั้งที่ 2 ในไตรมาส 2 ของปี 2552 จึงเท่ากับ 42.912 ล้านบาท)

2. หนี้คงเหลือ เรือนรพีจะผ่อนชำระให้ตามกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ

2. บริษัท อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ จำกัด (“อีสท์ แวงค็อค”)

อีสท์ แวงค็อค ก่อตั้งเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2546 โดยปัจจุบันมีนางสุทัศนีย์ กรรณสูต และนางสุริรา พุทธาริ เป็นกรรมการและผู้จัดการหุ้น นางสุทัศนีย์และนางสุริราเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต ซึ่งเป็นประธานกรรมการของ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูต ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

อีสท์ แวงค็อค ดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรร ปัจจุบันมี 2 โครงการ คือ

1. โครงการ “เดอ วิลล์” ที่ซอยพัฒนาชุมชน ถนนศรีนครินทร์ เป็นบ้านเดี่ยวจำนวน 50 หลัง บริษัทรับงานก่อสร้างสาธารณูปโภคให้กับ อีสท์ แวงค็อค
2. โครงการ “เดอ สยาม” ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38 เป็นทาวน์โฮม 80 หลัง บริษัทรับก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภคของโครงการ

แนวทางแก้ไขปัญหานี้ดั่งชำระ

1. ไตรมาส 4 ปี 2552 อีสท์ แวงค็อคได้โอนทรัพย์สินชำระหนี้ด้วยที่ดิน 50 แปลงที่ “เดอ สยาม” มูลค่า 34.500 ล้านบาท (หมายเหตุ บริษัทรับภาระชำระค่าโอน 1.203 ล้านบาท ดังนั้น บริษัทจึงบันทึกมูลค่าที่ดินเท่ากับ 35.703 ล้านบาท)
2. หนี้คงเหลือ อีสท์ แวงค็อคจะผ่อนชำระให้ตามกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ
3. บริษัท นิวเดเคด จำกัด (“นิวเดเคด”)

นิวเดเคดก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2546 โดยในปัจจุบันมีนางสุทัศน์ี กรรณสูต และนางสุริยา พุทธาภิ เป็นกรรมการ นางสุทัศน์ีและนางสุริยาเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต ซึ่งเป็นประธานกรรมการของ บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูต ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้นางสุริยา พุทธาภิยังเป็นผู้ถือหุ้นของนิวเดเคดด้วย

นิวเดเคดเข้ารับงานเหมาช่วงโครงการก่อสร้างสะพานเกาะยอ จังหวัดสงขลา จากบริษัทเมื่อปี 2546 ในช่วงเวลานั้น บริษัท ยังคงอยู่ในระหว่างดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการเป็นปีที่ 3 (เริ่มจากปลายปี 2543 -2548) ซึ่งมีความยากลำบากในการขอสินเชื่อสนับสนุน และการจัดหาเงินทุนหมุนเวียนให้เพียงพอต่อการใช้ในการดำเนินงานต่าง ๆ รวมทั้งระหว่างฟื้นฟูกิจการ ได้ลดจำนวนบุคลากรลงกว่าร้อยละ 50 อย่างไรก็ตาม เพื่อให้บริษัทสามารถรักษาส่วนแบ่งทางการตลาดไว้ได้ จึงจำเป็นต้องมีการจ้างเหมาช่วงงานที่ประมูลได้ให้ผู้รับเหมาช่วงทำบางส่วน เช่นงานที่กล่าวข้างต้น โดยมีข้อตกลงให้ซื้อวัสดุหลักจากบริษัทเพื่อควบคุมคุณภาพของงาน แต่ในช่วงต้นปี 2547 ได้เกิดภาวะวัสดุก่อสร้างปรับราคาสูงขึ้นอย่างกระทันหัน โดยวัสดุก่อสร้างประเภทเหล็ก และปูนซีเมนต์ มีราคาเพิ่มสูงขึ้นอย่างมาก ประกอบกับราคาน้ำมันในตลาดเพิ่มสูงขึ้นมากเช่นเดียวกัน ส่งผลให้ต้นทุนการก่อสร้างสูงขึ้นมาก ทำให้ผลประโยชน์ของนิวเดเคดขาดทุน และค้างชำระค่าวัสดุและค่าเช่าเครื่องจักรที่เช่าจากบริษัท บางส่วน

แนวทางแก้ไขปัญหานี้ดั่งชำระ

จากการประมาณรายรับรายจ่ายของนิวเดเคด เพื่อจัดทำประมาณการจ่ายคืนหนี้ให้แก่บริษัท สรุปได้ดังนี้

1. นิวเดเคดจะเข้าประมูลงานก่อสร้างทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ซึ่งหากคุณสมบัติของนิวเดเคดไม่เพียงพอ ก็จะเข้าประมูลในรูปของกิจการร่วมค้า เพื่อพยายามหารายได้มาชำระคืนหนี้บริษัทต่อไป นิวเดเคดได้ร่วมกับบริษัท แชมคอน จำกัด เข้าทำงานโครงการซื้อขายเครื่องจักรและอุปกรณ์พร้อมติดตั้งที่สถานีขนถ่ายมูลฝอย (ระบบใหม่) ศูนย์กำจัดมูลฝอยสายไหม มูลค่าโครงการ 735 ล้านบาท.ในนามของ “กิจการร่วมค้า บริษัท แชมคอน จำกัด และบริษัท นิวเดเคด จำกัด” โครงการสิ้นสุดเดือนมีนาคม 2554 ระหว่างทำงานโครงการดังกล่าว นิวเดเคดได้ตกลงผ่อนชำระหนี้ให้ตามกระแสเงินสดสุทธิเดือนละไม่น้อยกว่า 200,000 บาท
2. นิวเดเคดจะติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีชื่อเสียงและมีฐานะการเงินมั่นคง เพื่อขอเข้าทำงานเป็นผู้รับเหมาช่วงงานก่อสร้าง ซึ่งประโยชน์ที่จะได้รับเพิ่มคือการได้เรียนรู้เทคโนโลยีใหม่ ๆ เป็นการเพิ่มขีดความสามารถของนิวเดเคด เพื่อโอกาสในการได้รับเลือกให้ทำงานก่อสร้างมากขึ้น

3. นิวเดเดจะเข้ารับเป็นที่ปรึกษาโครงการก่อสร้างทั้งในและต่างประเทศ

นโยบายการให้กู้ยืมกับกิจการร่วมค้าที่จะมีขึ้นในอนาคต

บริษัทจะให้กู้ยืมเมื่อมีความจำเป็นเท่านั้น และบริษัทจะให้กู้ยืมโดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราตลาด ทั้งนี้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2540 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2540 ได้พิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับเรื่องการให้และการสนับสนุนทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง ซึ่งยังคงยึดถือปฏิบัติ ตามรายละเอียดดังนี้

สืบเนื่องจากการบริหารการเงินของบริษัท และบริษัทที่เกี่ยวข้อง เป็นการบริหารงานในลักษณะบริหารการเงินโดยรวม เพื่อให้ได้ประโยชน์และมีประสิทธิภาพสูงสุดในเรื่องสภาพคล่องและเพิ่มความสามารถในการต่อรองกับสถาบันการเงินมากขึ้น บริษัทได้กำหนดแนวทางในการให้การสนับสนุนทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยแบ่งเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้

1. กลุ่มกิจการร่วมค้า ซึ่งบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ร่วมทุนในอัตราที่ต่ำกว่าร้อยละ 90
2. กลุ่มบริษัทร่วมทุน ซึ่งบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ลงทุนในอัตราที่ต่ำกว่าร้อยละ 90
3. กิจการร่วมค้า และบริษัทในลักษณะตามกลุ่มที่ 1 และกลุ่มที่ 2 ซึ่งจะมีการลงทุนในอนาคต

ลักษณะการให้กู้ยืม ในรูปตัวสัญญาใช้เงิน และการค้าประกันเงินกู้พร้อมทั้งภาระทางการเงินต่าง ๆ โดยให้ผลตอบแทนเป็นอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่ใกล้เคียงกับอัตราให้กู้ยืมของลูกค้านิติของธนาคารพาณิชย์ชั้นนำ และขนาดของรายการไม่เกินร้อยละ 25 ของสินทรัพย์รวม จากตัวเลขงบการเงินรวมในแต่ละไตรมาส โดยเริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2540 เป็นต้นไป จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง

นโยบายการก่อสร้างในอนาคตที่มีต่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง

หากเป็นการรับงานของบริษัทในกลุ่ม จะเป็นงานประเภทการก่อสร้างโรงงาน อาคารสำนักงาน หรือการก่อสร้างของบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ราคางานที่เสนอ จะต้องเป็นราคาตลาดที่เหมาะสม โดยมีผลกำไรพอสมควรและไม่สร้างภาระต้นทุนที่สูงเกินไปในด้านบริษัทผู้ว่าจ้างด้วย

นโยบายการดำเนินการในกรณีที่บริษัทจะประมูลงานก่อสร้างกับบริษัทในเครือ และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

กรรมการอิสระของบริษัทจะแต่งตั้งวิศวกรอิสระเพื่อตรวจสอบแบบและมูลค่างานก่อสร้างและรายงานผลต่อคณะกรรมการของบริษัท (รวมทั้งกรรมการอิสระ) ภายหลังการประมูลงานนั้น ๆ ในทันที และแสดงความเห็นไว้ในรายงานประจำปี

สรุปรายการระหว่างกันที่มีในปัจจุบัน

1. กรณีเป็นรายการทางธุรกิจการค้า ได้มีการว่าจ้างที่ราคาตลาด
2. กรณีเป็นรายการกู้ยืมระหว่างกัน อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ ใช้อัตราดอกเบี้ยตามต้นทุนของเงินทุน หรือตามสัญญาที่ทำกันไว้
3. การติดตามหนี้จากลูกหนี้การค้าบริษัทย่อย ลูกหนี้การค้ากิจการร่วมค้า และลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับลูกหนี้การค้าทั่วไป

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันของบริษัท

เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2549 เวลา 13.00-16.30 น. สรุปความเห็นได้ดังนี้

บริษัทมีรายการระหว่างกันกับกิจการร่วมค้า บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อกัน และผู้บริหารของบริษัท แบ่งเป็น 2 ประเภท ใหญ่ ๆ ดังนี้

1. การดำเนินธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการทำธุรกรรมเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าปกติ เช่นเดียวกับที่บริษัททำกับบุคคลภายนอกอื่น ซึ่งได้แก่การทำธุรกิจกับกิจการร่วมค้า บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อกัน และผู้บริหารของบริษัท ทุกรายการ
2. การให้กู้ยืมกับบริษัทย่อย กิจการร่วมค้าและกิจการที่เกี่ยวกัน ที่เป็นการให้กู้ยืมในอดีตก่อนการฟื้นฟูกิจการในปี 2543 ได้แก่การให้กู้ยืมแก่
 - 2.1 Meeyahta International Hotel Limited
 - 2.2 Myanmar NWR Company Limited
 - 2.3 กิจการร่วมค้า บริษัท เวียนี่ลาวอริ เอส.พี.เอ.บมจ.เนาวรัตน์พัฒนาการ บจ.เวียนี่ไทยคอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
 - 2.4 กิจการร่วมค้า บจ. อินเตอร์เนชั่นแนล ควอลิตี้ แอสซัวร์นซ์ แลบอราตอรี และ บมจ.เนาวรัตน์พัฒนาการ
 - 2.5 บจ.คอนคอร์ด ยอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล

จำนวนเงินกู้ยืมที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี 2549 เป็นยอดที่เกิดจากดอกเบี้ยที่บริษัทตั้งยอดเพิ่มขึ้นเพื่อรักษาสีทธิในหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ยังคงค้างชำระอยู่ มิใช่การให้กู้ยืมเพิ่มแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อให้บริษัทมีสิทธิเรียกร้องเต็มจำนวนหนี้พร้อมดอกเบี้ยจนถึงปัจจุบัน หากมีการฟ้องร้องเรียกชำระหนี้ บริษัทจะสามารถใช้สิทธิเรียกร้องเต็มจำนวนต่อไป ทั้งนี้ บริษัทได้บันทึกสำรองหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้ว

บริษัทหรือกิจการร่วมค้าที่ไม่มีการดำเนินธุรกิจแล้ว บริษัทจะดำเนินการให้บริษัทและกิจการร่วมค้าดังกล่าวชำระบัญชี

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทได้ถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับรายการระหว่างกัน ในการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินและปฏิบัติตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ตั้งแต่เกิดรายการทุกครั้ง

7 การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการบริษัทมีความเชื่อมั่นว่าการมีระบบกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นส่วนสำคัญที่จะช่วยให้บริษัทฯ ประสบความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจ และจะช่วยให้บริษัทฯ เติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืนจึงได้จัดทำหลักการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทใช้ยึดถือปฏิบัติ

ในปี 2555 บริษัทได้มีการปฏิบัติตามหลักการดังกล่าว ดังรายละเอียดต่อไปนี้

หมวดที่ 1 – สิทธิของผู้ถือหุ้น

หลักการ

ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในความเป็นเจ้าของโดยควบคุมบริษัทผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการให้ทำหน้าที่แทนตนและมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัท บริษัทจึงควรส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน

สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ได้แก่ การซื้อขายหรือโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งในกำไรของกิจการ การได้รับข่าวสารข้อมูลของกิจการอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท เช่น การจัดสรรเงินปันผล การกำหนดหรือการแก้ไขข้อบังคับและหนังสือบริคณห์สนธิ การลดทุนหรือเพิ่มทุน และการอนุมัติรายการพิเศษ เป็นต้น

ผู้ถือหุ้นควรได้รับทราบกฎเกณฑ์และวิธีการในการเข้าร่วมประชุม และข้อมูลที่เพียงพอต่อการพิจารณาในแต่ละวาระก่อนการประชุมตามเวลาอันควร มีโอกาสซักถามกรรมการทั้งในที่ประชุมและส่งคำถามล่วงหน้า มีโอกาสเสนอวาระการประชุมและมีสิทธิมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม

คณะกรรมการบริษัทต้องตระหนักและให้ความสำคัญถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดหรือรบกวนสิทธิของผู้ถือหุ้น

ในปี 2555 บริษัท ได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555 ณ ห้องสุวรรณภูมิ เอ ชั้น 2 อาคารบางนาทาวเวอร์ บี เลขที่ 2/3 หมู่ 14 ถ.บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นสถานที่ที่ผู้ถือหุ้นสามารถเดินทางไปร่วมประชุมได้อย่างสะดวก
2. ได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นล่วงหน้าวันประชุมเป็นเวลา 7 วัน พร้อมทั้งแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมทั้งหมด คือ สำเนารายงานการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2554, รายงานประจำปี 2554, ประวัติของคณะกรรมการที่เสนอให้เลือกตั้งแทนกรรมการที่ออกตามวาระ, ประวัติคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้รับมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้, ข้อมูลเบื้องต้นของผู้สอบบัญชี, หนังสือมอบฉันทะ, ข้อบังคับบริษัทเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้น, เอกสารแสดงสิทธิ์เข้าร่วมประชุม และแผนที่สถานที่จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

- หุ้น รวมทั้งได้โพสต์เอกสารทั้งหมดลงในเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นที่อาจจะได้รับเอกสารดังกล่าวทางไปรษณีย์ล่าช้า
3. ประธานกรรมการตรวจสอบ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการบริหารพร้อมด้วยคณะผู้บริหาร, ผู้สอบบัญชี และที่ปรึกษากฎหมาย มาร่วมประชุม เพื่อรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบ ตลอดจนตอบข้อซักถามและฟังความคิดเห็นของผู้ถือหุ้นในประเด็นต่างๆ
 4. ประธานในที่ประชุมได้ดำเนินการประชุม ตามลำดับวาระที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เปิดให้มีการชี้แจงและอภิปรายก่อนการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทตลอดจนสอบถาม, แสดงความคิดเห็น และให้ข้อเสนอแนะต่างๆ โดยบริษัทได้บันทึกประเด็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้
 5. บริษัทได้จัดทำบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นที่มีสาระสำคัญครบถ้วนและถูกต้อง พร้อมทั้งได้ส่งรายงานการประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้เผยแพร่รายงานดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทราบผ่านเว็บไซต์ของบริษัท ภายใน 14 วัน หลังการประชุม
 6. บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน สม่าเสมอ และทันต่อเวลา โดยบริษัทได้เผยแพร่ข้อมูลและข่าวสารต่างๆ เพื่อให้ผู้ถือหุ้น, ผู้ลงทุน, ผู้เกี่ยวข้องและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทั้งผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและทางเว็บไซต์ของบริษัท www.nowarat.co.th นอกจากนี้บริษัทยังได้จัดตั้งหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ขึ้น เพื่อทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้น, ผู้ลงทุน, ผู้เกี่ยวข้อง และผู้ที่เกี่ยวข้องทั่วไป

หมวดที่ 2 – การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

หลักการ

ผู้ถือหุ้นทุกราย ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารและผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร รวมทั้งผู้ถือหุ้นต่างชาติ ควรได้รับการปฏิบัติที่เท่าเทียมกันและเป็นธรรม ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยที่ถูกละเมิดสิทธิควรมีโอกาสได้รับการชดเชย

การสร้างเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้นว่าคณะกรรมการและฝ่ายจัดการจะดูแลให้การใช้เงินของผู้ถือหุ้นเป็นไปอย่างเหมาะสม เป็นปัจจัยสำคัญต่อความมั่นใจในการลงทุนกับบริษัท คณะกรรมการจึงควรกำกับการดูแลให้ผู้ถือหุ้นได้รับการปฏิบัติ และปกป้องสิทธิขั้นพื้นฐานที่ได้กล่าวไว้แล้วในหลักข้อแรกอย่างเท่าเทียมกัน

คณะกรรมการควรจัดกระบวนการประชุมผู้ถือหุ้นในลักษณะที่สนับสนุนให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน คณะกรรมการควรกำหนดเป็นนโยบายในการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการล่วงหน้าในเวลาอันสมควร เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมด้วยตนเอง สามารถใช้สิทธิออกเสียงโดยมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาประชุมและออกเสียงลงมติแทน และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอเพิ่มวาระการประชุมล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการควรมีมาตรการป้องกันกรณีที่กรรมการและผู้บริหารใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเองหรือผู้อื่นในทางมิชอบ (Abusive self-dealing) ซึ่งเป็นการเอาเปรียบผู้ถือหุ้นอื่น เช่น การซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายใน (Insider trading) การนำข้อมูลภายในไปเปิดเผยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการและผู้บริหารซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้ถือหุ้นโดยรวม เป็นต้น

คณะกรรมการควรกำหนดให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียของตนและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อให้คณะกรรมการสามารถพิจารณาธุรกรรมของบริษัทที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ และสามารถตัดสินใจเพื่อประโยชน์ของบริษัทโดยรวม ทั้งนี้ กรรมการและผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียกับธุรกรรมที่ทำกับบริษัทไม่ควรมีส่วนร่วมในการตัดสินใจทำธุรกรรมดังกล่าว

ในปี 2555 บริษัทได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ก่อนการประชุมตามวาระที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประธานในที่ประชุมได้มอบหมายให้ผู้ดำเนินการประชุมแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบ ถึงขั้นตอนในการดำเนินการประชุมและวิธีการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ
2. การลงคะแนนเสียงใช้วิธีการ 1 Share 1 Vote ถ้าไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรืองดออกเสียง ให้ถือว่าท่านผู้ถือหุ้นเห็นชอบ ตามมติที่นำเสนอ หากมีผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ให้ใช้ใบลงคะแนนที่บริษัทจัดให้ สำหรับในการออกเสียงลงคะแนนให้ถือ 1 หุ้นเป็น 1 เสียง ทั้งนี้ในการรวบรวมผลคะแนน บริษัทจะนำคะแนนเสียงเฉพาะผู้ถือหุ้นที่ไม่เห็นด้วยและ/หรือ งดออกเสียง (ที่ส่งมาเป็นลายลักษณ์อักษร) หักออกจากจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม ส่วนผู้ถือหุ้นที่ทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม และเป็นแบบออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้นนั้น บริษัทได้นำคะแนนเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และ/หรืองดออกเสียง ตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้บันทึกรวมไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อการลงมติตามวาระ
3. ในวาระเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
4. ในหนังสือมอบฉันทะบริษัทฯ ได้เพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ถือหุ้นโดยสามารถมอบฉันทะให้กรรมการตรวจสอบคนหนึ่งคนใด ใน 3 คน เพื่อเข้าประชุมและลงมติในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นแทนตนได้
5. ในวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้เปิดให้ลงทะเบียนก่อนการประชุมเป็นเวลา 1 ชั่วโมง
6. ไม่มีการพิจารณาวาระอื่นใดนอกเหนือจากที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น
7. ในวันที่ 24 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ ได้ทำหนังสือถึงตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พร้อมทั้งประกาศในเว็บไซต์ของบริษัทฯ เพื่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเสนอเพิ่มวาระการประชุม รวมทั้งเสนอชื่อบุคคลเพื่อพิจารณาเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทตามระเบียบปฏิบัติที่กำหนด (ดูรายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัท ที่ www.nawarat.co.th)

หมวดที่ 3 – บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

หลักการ

ผู้มีส่วนได้เสียควรได้รับการดูแลจากบริษัทตามสิทธิที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการควรพิจารณาให้มีกระบวนการส่งเสริมให้เกิดความร่วมมือระหว่างบริษัทกับผู้มีส่วนได้เสียในการสร้างความมั่งคั่ง ความมั่นคงทางการเงิน และความยั่งยืนของกิจการ

ในระบบการกำกับดูแลกิจการมีผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่มด้วยกัน ที่สำคัญ ได้แก่ ลูกค้า พนักงาน คู่ค้า ผู้ถือหุ้นหรือผู้ลงทุน เจ้าหนี้ และชุมชนที่บริษัทตั้งอยู่ สังคม หรือภาครัฐ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียอื่น ได้แก่ คู่แข่ง และผู้สอบบัญชีอิสระ เป็นต้น

คณะกรรมการควรกำหนดนโยบายให้มีการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่ม โดยคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่มีกับบริษัท ไม่ควรกระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านั้น และควรกำหนดมาตรการชดเชยกรณีผู้มีส่วนได้เสียได้รับความเสียหายจากการละเมิดสิทธิ

คณะกรรมการควรพัฒนากลไกการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียในการสร้างเสริมผลการดำเนินงานของบริษัท เพื่อสร้างความมั่นคงอย่างยั่งยืนให้กับกิจการ และควรเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องให้ผู้มีส่วนได้เสียเหล่านั้นได้รับทราบอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถทำหน้าที่ในการมีส่วนร่วมดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพ

คณะกรรมการควรมีมาตรการในการแจ้งเบาะแสในประเด็นเกี่ยวกับการทำผิดกฎหมาย ความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง หรือการฉ้อจรรยาบรรณ และควรมีกลไกคุ้มครองสิทธิของผู้แจ้งเบาะแสดังกล่าวด้วย

คณะกรรมการควรกำหนดนโยบาย ความรับผิดชอบต่อสังคม โดยเฉพาะเรื่องที่มีผลกระทบต่อกรอบธุรกิจโดยตรงให้ครบถ้วน เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องมั่นใจว่า การประกอบธุรกิจของบริษัทได้คำนึงถึงปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน

1. นโยบายของบริษัทฯ ในการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่ม

การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ย่อมเกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่ม ตั้งแต่ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า คู่แข่งทางการค้า เจ้าหนี้ ภาครัฐ ผู้สอบบัญชีอิสระ พนักงาน ไปจนถึงชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ซึ่งแต่ละกลุ่มย่อมมีความต้องการที่แตกต่างกัน ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้กำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมในการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียให้สอดคล้องกับความต้องการของแต่ละกลุ่ม ดังนี้

1.1 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น

ส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิขั้นพื้นฐานของตน และมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึง การเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน สร้างมูลค่าเพิ่มและให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมอย่างต่อเนื่องรวมทั้งดำเนินธุรกิจตามหลัก การกำกับดูแลกิจการที่ดี

1.2 การปฏิบัติต่อลูกค้า

มุ่งมั่นสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้กับลูกค้าและประชาชนที่จะได้รับผลิตภัณฑ์และบริการที่ดีมีคุณภาพใน ระดับราคาที่เหมาะสมและยกระดับมาตรฐานให้สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งรักษาสัมพันธภาพที่ดีและยั่งยืน

1.3 การปฏิบัติต่อคู่ค้า

คำนึงถึงความเสมอภาคและความซื่อสัตย์ในการดำเนินธุรกิจ รักษาผลประโยชน์ร่วมกับคู่ค้า โดยการปฏิบัติตาม กฎหมายและกติกาที่กำหนดร่วมกันอย่างเคร่งครัด และมีจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทได้กำหนดจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ ให้กับบริษัท ดังต่อไปนี้

ด้านสิทธิมนุษยชนและแรงงาน

- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ ควรให้ความเคารพต่อสิทธิมนุษยชนและมีการปฏิบัติต่อ พนักงานของตนอย่างเป็นธรรมตามมาตรฐานสากลและกฎหมาย
- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจโดยปราศจากการใช้แรงงานบังคับ และ จะต้องไม่มีการใช้แรงงานที่ไม่สมัครใจ หรือแรงงานผิดกฎหมาย
- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจโดยปราศจากการใช้แรงงานเด็ก และ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานเด็กหรือเยาวชนที่บังคับใช้
- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจโดยปราศจากการเลือกปฏิบัติในการจ้าง งานด้วยเงื่อนไขของเชื้อชาติ สีผิว เพศ ศาสนา อายุ ความพิการ ฯลฯ

ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ ควรมีความรับผิดชอบและมุ่งมั่นในการใช้ทรัพยากรอย่างมี ประสิทธิภาพ
- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีว อนามัย และสิ่งแวดล้อมที่บังคับใช้อย่างเคร่งครัด
- ในระบบการผลิตของผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ จะต้องมั่นใจว่ามีการติดตั้งระบบ กำจัด และจัดการของเสีย การปล่อยมลพิษทางอากาศและการระบายน้ำทิ้งที่เหมาะสมปลอดภัย และ มีการตรวจสอบคุณภาพอยู่เสมอ

- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการจะต้องจัดหาสถานที่ทำงานที่ปลอดภัยและมีสุขอนามัยให้แก่พนักงานของตนรวมถึงจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงานของตนอย่างเพียงพอและเหมาะสม

ด้านจริยธรรมและการปฏิบัติตามกฎหมาย

- ผู้ผลิต/ จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจด้วยคุณธรรม จริยธรรม และปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด
- ผู้ผลิต/ จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจโดยปราศจากการให้สินบนในทุกรูปแบบ
- ผู้ผลิต/ จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจด้วยการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ผู้ผลิต/ จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ ต้องมีการจัดการบันทึกทางธุรกิจและบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการทำธุรกิจอย่างถูกต้องและครบถ้วน พร้อมทั้งจะจัดส่งให้ตรวจสอบเมื่อมีการร้องขอ
- ผู้ผลิต/ จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ จะต้องปกป้องข้อมูลความลับของบริษัท

1.4 การปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า

ปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าให้สอดคล้องกับหลักสากล ภายใต้กรอบแห่งกฎหมายเกี่ยวกับหลักปฏิบัติการแข่งขันทางการค้า และยึดถือถือการการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

1.5 การปฏิบัติต่อเจ้าหน้าที่

ยึดถือแนวทางการปฏิบัติที่ดีตามเงื่อนไข และเป็นธรรมต่อเจ้าหน้าที่รวมถึงการชำระคืนตามกำหนดเวลาอย่างเคร่งครัด

1.6 การปฏิบัติต่อภาครัฐ

ให้ความสำคัญกับภาครัฐซึ่งถือเป็นหนึ่งในผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ จึงได้กำหนดแนวทางในการปฏิบัติต่อภาครัฐในประเทศต่างๆ ที่เข้าไปลงทุน เพื่อหลีกเลี่ยงการดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานที่ไม่เหมาะสม

1.7 การปฏิบัติต่อผู้สอบบัญชีอิสระ

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของผู้สอบบัญชีอิสระ ที่ผู้ถือหุ้นใช้เป็นกลไกในการตรวจสอบการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารและให้มีรายงานทางการเงินต่างๆ ที่ถูกต้อง ครบถ้วน และได้ให้ความร่วมมือกับผู้สอบบัญชีอย่างเต็มที่ โดยเสนอข้อมูลที่ถูกต้องและครบถ้วน ตลอดจนให้ความสะดวกแก่ผู้สอบบัญชีอิสระในการตรวจสอบงบการเงินของบริษัทฯ รวมถึงงบการเงินประจำปี 2555 ได้รับการรับรองจากผู้สอบบัญชีอิสระ และไม่มีรายการที่ผู้สอบบัญชีอิสระแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

1.8 การปฏิบัติต่อพนักงาน

มุ่งมั่นพัฒนาองค์กรให้เป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้ เสริมสร้างวัฒนธรรมและบรรยากาศการทำงาน ส่งเสริมการทำงานเป็นทีม ให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรม ดูแลความปลอดภัย และรักษาสภาพแวดล้อมการทำงาน ให้ความสำคัญต่อการพัฒนา ถ่ายทอดความรู้และความสามารถของพนักงาน รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากพนักงานทุกระดับอย่าง

ร าย งาน ป ร ะ จ ำ ปี 2555

เท่าเทียมและเสมอภาค กำหนดและต่อยอดการปลูกฝังวัฒนธรรมองค์กร ด้วยตระหนักว่าพนักงานทุกคนเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญและมีคุณค่า นำมาซึ่งความสำเร็จ ความก้าวหน้า และการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัท

ในปี 2555 บริษัทได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. นอกจากบริษัทได้จ่ายเงินเดือนใกล้เคียงกับบริษัทอื่น ที่มีขนาดและลักษณะธุรกิจใกล้เคียงกันแล้ว ยังได้จัดให้มีโบนัสประจำปี, กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ, สหกรณ์ออมทรัพย์เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด, ค่ารักษาพยาบาล, เบี้ยเลี้ยงต่างจังหวัด, เบี้ยเลี้ยงต่างประเทศ, เครื่องแบบพนักงาน, ประกันชีวิตและประกันอุบัติเหตุ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบภาพประจำปีแก่พนักงานทุกคน
2. บริษัทได้ร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์และธนาคารออมสิน (เงินกู้ไทรทอง) เพื่อให้พนักงานสามารถกู้ยืมเงินซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งจะได้รับสิทธิพิเศษมากกว่าการกู้ยืมแบบบุคคลธรรมดาทั่วไป ทั้งนี้ เพื่อให้พนักงานได้มีโอกาสซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
3. สิทธิประโยชน์การหยุดงานและเงินช่วยเหลือ กรณีบิดา-มารดาพนักงาน เสียชีวิต
4. จัดให้มีรถรับส่งพนักงานเป็นประจำทุกวันตลอดจนจัดให้มีรถประจำตำแหน่งทั้งที่ประจำอยู่หน่วยงานก่อสร้างและที่สำนักงานใหญ่
5. จัดให้มีสวัสดิการบ้านพักพนักงานตลอดจนสวัสดิการค่าไฟฟ้าและน้ำประปาฟรีสำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้าง
6. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการให้พนักงานได้รับการพัฒนาความรู้ความสามารถตลอดจนเทคนิคการทำงาน เพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดอบรมทั้งในรูปแบบเชิงวิทยากรจากภายนอก และส่งพนักงานไปฝึกอบรมตามสถานฝึกอบรมต่างๆ โดยในปี 2555 บริษัทฯ ได้จัดอบรมหลักสูตรต่างๆ แก่พนักงานและมีพนักงานเข้าร่วมอบรม 1,666 ท่าน และรวมทั้งหมดเป็นเวลา 15,755 ชั่วโมง
7. จัดอบรมแนะนำบริษัทฯ สำหรับพนักงานใหม่รายเดือนทุกคนเพื่อให้ทราบถึงนโยบาย วัฒนธรรมองค์กร และแนวทางการปฏิบัติงาน

1.9 การปฏิบัติต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม

ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งในด้านความปลอดภัย คุณภาพชีวิต และการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ ส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ ตระหนักถึงคุณภาพชีวิตของชุมชนและสังคม ทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการก่อสร้างและในระดับประเทศ แบ่งปันผลกำไรส่วนหนึ่งเพื่อตอบแทนและสร้างสรรค์ชุมชนและสังคม คำนึงถึงการดำเนินธุรกิจที่จะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยเริ่มตั้งแต่ขั้นตอนการเริ่มก่อสร้างโครงการ การเลือกใช้เทคโนโลยี ตลอดถึงกระบวนการผลิตและกระบวนการกำจัดของเสีย รวมถึงวิจัยและพัฒนานวัตกรรมที่จะส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ

แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการชดเชยกรณีผู้มีส่วนได้เสียได้รับความเสียหายจากการละเมิดสิทธิ

บริษัทมีแนวทางคุ้มครองสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับความเสียหายจากการละเมิดสิทธิอันเกิดจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยจะพิจารณาชดเชยค่าเสียหายให้ไม่ต่ำกว่าอัตราที่กฎหมายกำหนด

2. บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง บริษัทฯ ตระหนักถึงระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสิ่งสำคัญในการดำเนินธุรกิจ จึงกำหนดนโยบายดังต่อไปนี้

2.1 ดำเนินการและพัฒนาระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตามมาตรฐาน มอก.18001 & OH-SAS.18001 อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายและข้อกำหนดมาตรฐานอื่นๆ อย่างต่อเนื่อง

2.2 ควบคุม ปรับปรุงสภาพพื้นที่ทำงานและป้องกันอันตรายที่ส่งผลต่อสุขภาพ อันตรายจากอัคคีภัย สารเคมี ไฟฟ้า เครื่องจักร เหตุฉุกเฉิน โรคจากการทำงาน และอันตรายอื่นๆ จะเกิดกับพนักงานและผู้เกี่ยวข้องให้อยู่ในระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้

2.3 บริษัทให้การสนับสนุนทรัพยากรทั้งในเรื่อง บุคลากร เวลาในการดำเนินงาน งบประมาณ และการฝึกอบรม ที่เหมาะสมและเพียงพอ

2.4 บริษัทให้การสนับสนุนให้พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมกิจกรรม และในการเสนอความคิดเห็นต่างๆ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

2.5 ให้มีการทบทวนระบบมาตรฐานการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

บริษัทได้จัดทำคู่มืออาชีวอนามัยและความปลอดภัย (Occupational Health & Safety Manual) ขึ้นมาเพื่อให้ทุกหน่วยงานภายในบริษัทได้เข้าใจในหลักการ กระบวนการ ตลอดจนยึดถือเป็นแนวทางในการจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และกำหนดให้ทุกหน่วยงานภายในบริษัท ต้องนำระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยไปปฏิบัติอย่างต่อเนื่องให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

ทั้งนี้บริษัทยังมีแผนความปลอดภัยและสิ่งแวดลอม ซึ่งมีหน้าที่ดูแลและดำเนินการในด้านนี้โดยตรง อีกทั้งยังได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบไปด้วยผู้บริหารระดับสูง จำนวน 8 คน ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

- กำกับ ดูแล ให้คณะกรรมการดำเนินงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน หน่วยงานต่างๆ ปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง และ/หรือ มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่กำหนด
- ส่งเสริมสนับสนุนกิจกรรมด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้ดำเนินการไปตามที่กำหนด
- ให้มีการประชุมทบทวนอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

3. บริษัทมีนโยบายเข้มงวดในการไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์

เนื่องจากซอฟต์แวร์หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ได้รับความคุ้มครองภายใต้พระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2537 (“พ.ร.บ. ลิขสิทธิ์”) ซึ่งให้ความคุ้มครองเจ้าของลิขสิทธิ์ในโปรแกรมคอมพิวเตอร์ กล่าวคือ การทำสำเนา การดัดแปลง การติดตั้ง การให้เช่า และการเผยแพร่ จะต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าของลิขสิทธิ์ก่อน

ดังนั้นเพื่อให้การใช้งานโปรแกรมคอมพิวเตอร์ภายในบริษัทเป็นไปตาม พ.ร.บ. ลิขสิทธิ์ ทางบริษัทได้มีคำสั่งห้ามมิให้พนักงานกระทำการใดๆ ที่จะละเมิดลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ และห้ามนำซอฟต์แวร์หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ทางบริษัทไม่มีลิขสิทธิ์ มาติดตั้งในเครื่องคอมพิวเตอร์ของบริษัทโดยเด็ดขาด หากพนักงานคนใดทำการฝ่าฝืน บริษัทจะถือว่าพนักงานคนนั้นกระทำความผิดอาญาโดยเจตนาแก่บริษัทฯ และจงใจทำให้บริษัทฯ ได้รับความเสียหาย ทางบริษัทฯ จะลงโทษโดยการให้พ้นจากการเป็นพนักงานบริษัท

หากพนักงานคนใดนำซอฟต์แวร์หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ไม่มีลิขสิทธิ์มาติดตั้งในเครื่องคอมพิวเตอร์ของบริษัท ให้ดำเนินการลบหรือ Uninstall ออกให้หมด ทั้งนี้ ทางบริษัทจะทำการตรวจสอบโปรแกรมต่างๆ ที่ติดตั้งในเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้งานอยู่ทุกเครื่อง และหากพนักงานไม่แน่ใจว่าซอฟต์แวร์หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ใช้งานอยู่นั้นมีลิขสิทธิ์ถูกต้องหรือไม่สามารถสอบถามได้ที่แผนกข้อมูลสารสนเทศ

4. บริษัทฯ มีแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริต

บริษัทสนับสนุนและส่งเสริมให้บุคลากรทุกระดับเห็นความสำคัญ และมีจิตสำนึกในการต่อต้านการทุจริต รวมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมภายในเพื่อป้องกันการทุจริต การกรรโชก และการรับหรือให้สินบนในทุกรูปแบบ

การรับและการให้ของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด รวมถึงการเลี้ยง หรือรับเลี้ยงจากผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ให้สามารถกระทำได้ในวิสัยอันควร ในเทศกาลหรือประเพณีนิยม โดยให้อยู่ในมูลค่าที่เหมาะสมหรือพอเหมาะพอควร และไม่ให้เรียกรับหรือรับไม่ว่ากรณีใดๆ ที่ผิดไปจากธรรมเนียมปฏิบัติ หรือเกินความเหมาะสม นอกเหนือจากผลตอบแทนอันพึงได้จากบริษัทฯ ที่อาจมีผลต่อการตัดสินใจในการปฏิบัติงานด้วยความลำเอียง

5. การรับแจ้งเหตุ / ขอร้องเรียน / ข้อเสนอแนะ / ช่องทางการแจ้งเบาะแสที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ และการคุ้มครองสิทธิของผู้แจ้งเบาะแส

บริษัทฯ กำหนดให้มีหน่วยงานรับแจ้งเหตุ ขอร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งการแจ้งด้วยวาจา ทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ และจดหมาย ทั้งนี้ บริษัทจะชี้แจงข้อเท็จจริงในเบื้องต้น และแนวทางการจัดการหรือแนวทางการดำเนินงานในเรื่องดังกล่าวให้ผู้ร้องเรียน รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องทราบโดยเร็วที่สุด หรืออย่างช้าภายใน 1 วัน

ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มสามารถแจ้งเบาะแสในกรณีที่มีการกระทำผิดกฎหมายหรือข้อบังคับของบริษัทฯ ของบุคคลหรือเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ ต่อคณะกรรมการบริษัทโดยทางจดหมายมายัง

สำนักเลขานุการคณะกรรมการ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ชั้น 18-19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ เลขที่ 2/3 หมู่ 14

ถ.บางนา-ตราด กม.6.5 ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

โดยบริษัทจะรักษาข้อมูลดังกล่าวไว้เป็นความลับ เพื่อไม่ให้ผู้แจ้งเบาะแสได้รับความเดือดร้อน

6. บริษัทมีนโยบายที่จะให้ความรู้และฝึกอบรมพนักงานในเรื่องสิ่งแวดล้อม

บริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อขอการรับรองมาตรฐาน ISO14001 ซึ่งเป็นอนุกรมมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อม ที่พัฒนาขึ้นเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2539 เพื่อให้องค์การต่างๆ มีระบบในการรักษา ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมทั้งป้องกันสุขอนามัยของมนุษย์ โดยมีการวางแผนและกำหนดแนวทางในการดำเนินงานที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อป้องกันและลดมลพิษที่ต้นเหตุ ด้วยการมุ่งความสนใจไปที่ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีหรืออาจมี ซึ่งเกิดจากกิจกรรม กระบวนการผลิตภัณฑ์ และบริการต่างๆ ขององค์การ นับตั้งแต่ขั้นตอนการได้มาของวัตถุดิบ การออกแบบ การวิจัยและพัฒนาการผลิต การส่งมอบ การนำไปใช้งานตามวัตถุประสงค์ การนำกลับมาใช้ใหม่ การใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และเลี่ยงการใช้สารเคมีอันตราย ซึ่งถือว่าเป็นระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดีและมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ บริษัทยังได้มีการจัดตั้งส่วนงานสิ่งแวดล้อมขึ้น ซึ่งมีหน้าที่ดูแลและดำเนินการในด้านนี้โดยเฉพาะ

7. ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility - CSR)

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้ก่อตั้งเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2519 ตลอดระยะเวลาการดำเนินธุรกิจ บริษัทถือเป็นบริษัทชั้นนำของประเทศไทย ที่ได้รับความไว้วางใจให้ดำเนินการก่อสร้างโครงการก่อสร้างหลากหลายประเภท

บริษัทได้ดำเนินงานตามหลักการบริหารงานโดยมุ่งเน้นให้ลูกค้าได้รับประโยชน์ และความพึงพอใจจากการดำเนินงานของบริษัทฯ มากที่สุด นอกจากนี้เรายังมีนโยบายที่จะมุ่งเน้นความรับผิดชอบต่อสังคมโดยได้รับความร่วมมืออย่างดียิ่งจากหน่วยงานราชการและองค์กรท้องถิ่นต่างๆ จนทำให้สามารถสร้างสรรค์สิ่งที่เป็นประโยชน์แก่ชุมชนเหล่านั้นด้วยดีเสมอมา ทั้งนี้ บริษัทยังสนับสนุนและช่วยเหลือชุมชนท้องถิ่นหลากหลายรูปแบบ อาทิ การเป็นผู้สนับสนุนกิจกรรมด้านศาสนาและกิจกรรมการกุศล, การพัฒนาการศึกษาของไทย, การพัฒนาสังคมด้านต่าง ๆ, สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

นโยบายเกี่ยวกับการสนับสนุนกิจกรรมด้านศาสนาและกิจกรรมการกุศล

บริษัทได้ตระหนักถึงการทำนุบำรุงศาสนาในทุกๆ ศาสนา โดยมอบปัจจัยให้การบูรณะศาสนสถาน, เจดีย์, โบสถ์, วิหาร, การสร้างศาลา หอฉัน้ำ ระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานทั้งไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ ให้แก่วัดที่อยู่ในถิ่นทุรกันดาร

นโยบายเกี่ยวกับการสนับสนุนกิจกรรมด้านการพัฒนาการศึกษา

บริษัทเห็นความสำคัญด้านการศึกษาเป็นอย่างยิ่ง จึงมุ่งมั่นที่จะมีส่วนร่วมในการพัฒนาการศึกษา เพื่อให้สังคมไทยเป็นสังคมแห่งการเรียนรู้และจะนำไปสู่การพัฒนาประเทศที่ยั่งยืน โดยบริษัทฯ ให้การสนับสนุนโครงการต่างๆ อาทิ

- การสนับสนุนเงินในการสร้างสถาบันการศึกษา
- การสนับสนุนเงินในการสร้างศูนย์การศึกษาและพัฒนาอาชีพ เช่นโรงเรียนสอนคนตาบอด
- การสนับสนุนเงินในการปรับปรุงโรงเรียน
- การมอบอุปกรณ์การศึกษาให้กับสถานศึกษาต่างๆ
- การสนับสนุนเงินในการออกค่ายอาสาพัฒนาของนักศึกษา ในสถานศึกษาต่างๆ
- การส่งบุคลากรที่มีความรู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเพื่อเป็นตัวแทนการสอนและบรรยาย ในสถานศึกษาต่างๆ เช่นมหาวิทยาลัย และโรงเรียน

นโยบายเกี่ยวกับการสนับสนุนกิจกรรมด้านสังคมและสาธารณสุข

บริษัทได้ให้การสนับสนุนกิจกรรมของมูลนิธิและองค์กรสาธารณกุศลเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ด้อยโอกาสในสังคมให้มีชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น อีกทั้งให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติทางธรรมชาติต่างๆ โดยมุ่งเยียวยาบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ผู้คนในสังคม อาทิเช่น

- สมทบทุนจัดซื้ออุปกรณ์ทางการแพทย์ให้แก่โรงพยาบาล
- สมทบทุน เพื่อการก่อสร้างโรงพยาบาล, ซื้ออาหารและยา สำหรับผู้ป่วยโรคเอดส์ ณ มูลนิธิธรรมรักษ์ วัดพระบาทน้ำพุ
- สมทบทุน เพื่อการก่อสร้างอาคารหลังใหม่ของโรงพยาบาล จ.ชุมพร
- สมทบทุนและสนับสนุนการจัดกิจกรรมของชุมชนโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง อาทิ สนับสนุนการจัดกิจกรรมวันเด็กในทุกๆ ปีให้แก่เด็กในชุมชน โดยร่วมกับองค์การบริหารส่วนตำบล การจัดกิจกรรมการแข่งขันกีฬา ฯลฯ

นโยบายเกี่ยวกับการดูแลชุมชน

- บริษัทฯ มีหน้าที่ในการประพฤติปฏิบัติต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ด้วยความเป็นมิตร และให้ความช่วยเหลือ สนับสนุนชุมชนให้มีความเป็นอยู่ที่ดี ตลอดจนรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขในกรณีที่เกิดปัญหาต่างๆ ที่ได้รับผลมาจากการดำเนินการของบริษัทอย่างเป็นธรรม และมีความเท่าเทียมกัน
- บริษัทฯ และพนักงานต้องยึดมั่นประพฤติปฏิบัติตนเป็นพลเมืองที่ดี และเป็นประโยชน์แก่สังคมและชุมชน
- บริษัทฯ มีหน้าที่ในการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมที่มีคุณประโยชน์ต่อสังคม และให้ความร่วมมือกับภาครัฐและหน่วยงานต่างๆ ด้วยความเต็มใจ และเสียสละเพื่อประโยชน์ต่อส่วนรวม

นโยบายเกี่ยวกับการดูแลสิ่งแวดล้อม

- บริษัทฯ มีหน้าที่ในการดำเนินงานควบคู่ไปกับการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม หรือให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด
- บริษัทฯ มีหน้าที่ในการริเริ่มจัดให้มีโครงการต่างๆ เพื่อส่งเสริมการดูแลสิ่งแวดล้อมทั้งในชุมชนบริเวณรอบหน่วยงาน และการดูแลสิ่งแวดล้อมในลักษณะภาพรวม โดยการจัดกิจกรรมหรือโครงการต่างๆ ให้นำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- บริษัทฯ มีหน้าที่ในการดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างจริงจังและเร่งด่วน ในกรณีที่ได้รับการร้องเรียนปัญหา ด้านสิ่งแวดล้อม จากชุมชน

ในปี 2555 บริษัทฯ ดำเนินกิจกรรมด้าน CSR ดังนี้

1. บริษัทได้ร่วมสนับสนุนเงินทุนสำหรับ “โครงการรวมแรงไทย รักษาน้ำใสทุกคูคลอง” รัฐบาลโดยกระทรวงการคลัง ได้ริเริ่มโครงการแนวร่วมดูแลคลองโดยชุมชนมีส่วนร่วมในอันที่จะสร้างการมีส่วนร่วมในการดูแลคูคลองในเขตพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลหลังการขุดลอก ร่วมกับภาคเอกชน โดยมีเป้าหมายที่จะให้เป็นส่วนหนึ่งของการสร้างความสุขให้กับคนไทยไม่ให้พี่น้องชุมชนต้องประสบกับภาวะมหาอุทกภัยดังเช่นปีที่ผ่านมา



2. บริษัทได้ร่วมบริจาคเงินสนับสนุนให้กับ มูลนิธิสมเด็จพระมหิตลาธิเบศร อดุลยเดชวิกรม พระบรมราชชนก ซึ่งมีภารกิจหลักในการมอบทุนการศึกษาต่อเนื่องให้กับนิสิตนักศึกษาแพทย์ ที่มีความตั้งใจในการศึกษาแต่มีฐานะยากจน ได้มีโอกาสเรียนจบการศึกษาในสถาบันอุดมศึกษาที่มีการเรียนการสอนแพทยศาสตร์และทันตแพทยศาสตร์
3. บริษัทได้ร่วมสนับสนุนเงินทุนสำหรับ “โครงการจัดหาทุนในกิจกรรมเดินเทิดพระเกียรติ 84 พรรษา 84 กิโลเมตร เพื่อสร้างโรงพยาบาลผู้สูงอายุ” ให้กับมูลนิธิกรุงเทพมหานคร 2552 โดยโครงการดังกล่าวจัดขึ้นเพื่อเชิญชวนพี่น้องประชาชนร่วมใจกันบริจาคเงินสมทบทุนสร้างโรงพยาบาลผู้สูงอายุ ด้วยเป็นการสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และเป็นการเทิดพระเกียรติเนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา 84 พรรษา
4. บริษัทได้มอบปัจจัยต่างๆ ให้กับวัด เช่น ทอดผ้าป่า วัดโคกมะยม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา, สร้างเจดีย์บูรพาภิรมย์วัดป่าประชาสามัคคี จังหวัดจันทบุรี, สร้างศาลาการเปรียญ วัดพุงกะ จังหวัดกาญจนบุรี เป็นต้น

5. บริษัทได้ร่วมปลูกป่าในพื้นที่รอบโครงการและชุมชนใกล้เคียง สำหรับโครงการก่อสร้างเขื่อนเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าพลังน้ำขนาดกำลังผลิตกระแสไฟฟ้า 14 เมกกะวัตต์ ตั้งอยู่ที่แม่น้ำสะนะ เมืองกาสิ แขวงเวียงจันทน์ สปป.ลาว มีพื้นที่กักเก็บน้ำประมาณ 96 ตร.กม. โดยความร่วมมือระหว่างบริษัท กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิต สปป.ลาว (EDL)



นอกจากนี้ยังได้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้างเขื่อนดังกล่าว โดยบริษัทได้ทำการตรวจวัดคุณภาพลำน้ำสะนะ (Surface water Quality) ในช่วงการก่อสร้าง บริเวณช่วงต้นน้ำและท้ายน้ำลำน้ำสะนะ เพื่อประเมินผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มมาตรการ การลด, การป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการ



6. บริษัทได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 2 ซึ่งโครงการโรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 2 ตั้งอยู่ในพื้นที่โรงไฟฟ้าจะนะ ที่มีการดำเนินการผลิตไฟฟ้าอยู่เดิมแล้ว (โรงไฟฟ้าจะนะ ได้เดินเครื่องผลิตไฟฟ้าตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2551, ขนาดกำลังผลิตติดตั้งประมาณ 746.8 เมกกะวัตต์ หรือกำลังผลิตสุทธิ 731.8 เมกกะวัตต์) โดยมีพื้นที่ประมาณ 775 ไร่ ครอบคลุมบริเวณพื้นที่บ้านป่าชิง บ้านโคกม่วง (หมู่ที่ 1) ตาบลป่าชิง และบ้านควนหัวช้าง (หมู่ที่ 6) ตำบลคลองเปียว อำเภोजะนะ จังหวัดสงขลา โดยโครงการโรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 2 ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและอยู่ในบริเวณเดียวกันกับโรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 1 เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีขนาดกำลังผลิตติดตั้ง (Gross Capacity) ประมาณ 860 เมกกะวัตต์

ร่ายงานประจําปี 2555

สถานภาพดำเนินการปัจจุบัน ของโครงการโรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 2 จะมีเพียงการก่อสร้างอาคารสำหรับติดตั้งเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บนพื้นที่ ประมาณ 38 ไร่ โดยพื้นที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 2 จะตั้งอยู่ในพื้นที่โรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 1 โดยจะจัดวางผังองค์ประกอบส่วนใหญ่ให้อยู่ในบริเวณเดียวกับพื้นที่ ส่วนการผลิตกระแสไฟฟ้าและระบบส่งของโรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 1 ซึ่งประกอบด้วย อาคารเครื่องกังหันแก๊ส อาคาร เครื่องผลิตไฟฟ้ากังหันไอน้ำ เครื่องผลิตไอน้ำและระบบควบคุม หอหล่อเย็น ลานโกไฟฟ้า อาคารโรงปรับปรุงน้ำ และระบบกักเก็บน้ำและบ่อน้ำบาด เป็นต้น โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เป็นสัดส่วนต่างๆ

ซึ่งบริษัทได้ทำการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างใน โครงการ ก่อนปล่อยสู่ชุมชนและสิ่งแวดล้อมบริเวณรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้างโครงการ



หมวดที่ 4 - การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

หลักการ

คณะกรรมการตรวจสอบให้บริษัทเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีไขข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส ผ่านช่องทางที่เข้าถึงข้อมูลได้ง่าย มีความเท่าเทียมกันและน่าเชื่อถือ

ข้อมูลสำคัญของบริษัทรวมถึง รายงานทางการเงินและข้อมูลที่มีไขข้อมูลทางการเงินต่างๆ ตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ และข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น การทำหน้าที่ในรอบปีที่ผ่านมาของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย นโยบายการกำกับดูแลกิจการ นโยบายเกี่ยวกับการดูแลสิ่งแวดล้อมและสังคม และการปฏิบัติตามนโยบายต่างๆ ดังกล่าว เป็นต้น

คุณภาพของรายงานทางการเงินเป็นเรื่องที่ผู้ถือหุ้นและบุคคลภายนอกให้ความสำคัญ คณะกรรมการจึงเชื่อมั่นว่า ข้อมูลที่แสดงในรายงานทางการเงินมีความถูกต้อง เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีที่เป็นอิสระ

ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการเป็นผู้ที่อยู่ในฐานะเหมาะสมที่สุดในการทำหน้าที่ “โฆษก” ของบริษัท อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการอาจแต่งตั้งให้กรรมการท่านอื่นหรือผู้บริหารทำหน้าที่ดังกล่าวแทน โดยผู้ที่ได้รับแต่งตั้งควรทำหน้าที่ด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งควรมีการกำหนดนโยบายการเผยแพร่ข้อมูลสู่สาธารณะ (Disclosure Policy) ให้ชัดเจน นอกจากนี้ คณะกรรมการควรจัดให้มีหน่วยงานหรือผู้รับผิดชอบงานเกี่ยวกับ “ผู้ลงทุนสัมพันธ์” เพื่อสื่อสารกับบุคคลภายนอก เช่น ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ลงทุนทั่วไป นักวิเคราะห์ และภาครัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม โดยเปิดโอกาสให้สามารถเข้าพบผู้บริหารของบริษัทได้ตามความเหมาะสม ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่า ข้อมูลที่ให้เป็นข้อมูลที่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะแล้ว

ในปี 2555 บริษัทฯได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังรายละเอียดต่อไปนี้

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูล และความโปร่งใสในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลอื่นๆ อย่างถูกต้องครบถ้วน โปร่งใส และภายในเวลาที่เหมาะสมตามข้อกำหนดของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ได้จัดส่งรายงานทางการเงินและรายงานเรื่องอื่นๆ ต่อ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในเวลาที่กำหนด
2. ได้เปิดเผยฐานะทางการเงินและข้อมูลอื่นๆ เช่น ลักษณะการประกอบธุรกิจ, ความเสี่ยงทางธุรกิจ, การถือครองหลักทรัพย์ของกรรมการ, รายการที่เกี่ยวข้องกัน และการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นต้น ในรายงานประจำปีและในแบบรายงาน 56-1

ร าย งาน ป ร ะ จ ำ ปี 2 5 5 5

3. ได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวข้องกับข้อมูลทางการเงินและข้อมูลอื่นๆ อย่างถูกต้องครบถ้วนในเว็บไซต์ของบริษัท
www.nawarat.co.th
4. บริษัทฯ มีหน่วยงาน นักลงทุนสัมพันธ์ ซึ่งผู้ถือหุ้นและบุคคลอื่นสามารถติดต่อได้ที่
นายปรัชญา มั่นคง
โทรศัพท์ : (662) 730-2178
โทรสาร : (662) 751-9484
อีเมล : ir@nawarat.co.th
5. คณะกรรมการบริษัทได้คัดเลือกผู้สอบบัญชีที่มีความเป็นอิสระ และไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้เสียใดๆ กับบริษัทฯ ผู้สอบบัญชีดังกล่าวได้รับการรับรองจาก สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัทฯ ได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2555 (ซึ่งเป็นสำนักงานผู้สอบบัญชีเดิมของบริษัทฯ) ตามการเสนอแนะของคณะกรรมการตรวจสอบ ดังนี้
 1. นางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844 และ/หรือ
 2. นายเติมพงษ์ โอปนพันธ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4501 และ/หรือ
 3. นายกฤษดา เลิศวนา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4958โดยกำหนดค่าสอบบัญชี ประจำปี 2555 เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 1,950,000 บาท
6. งบการเงินของบริษัทได้รับการรับรองจากผู้สอบบัญชี และไม่มีรายการที่ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข
7. บริษัทได้จัดให้มีระบบป้องกันและตรวจสอบการใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ส่วนตนในทางมิชอบ โดยบริษัทฯ มีมติให้คณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ห้ามกรรมการ, ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งห้ามกรรมการ, ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานทางการเงินหรือข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่นชื่อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ก่อนการประกาศงบการเงิน
8. บริษัทมีนโยบายให้กรรมการ รวมทั้งผู้บริหารตั้งแต่ระดับรองกรรมการผู้จัดการขึ้นไป ต้องรายงานการมีส่วนได้เสียของตน หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ทั้งนี้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 2/2552

หมวดที่ 5 - ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

หลักการ

คณะกรรมการมีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแลกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท คณะกรรมการมีความรับผิดชอบต่อผลการปฏิบัติหน้าที่ต่อผู้ถือหุ้นและเป็นอิสระจากฝ่ายจัดการ

คณะกรรมการควรมีภาวะผู้นำ วิสัยทัศน์ และมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม คณะกรรมการควรจัดให้มีระบบแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการที่ชัดเจน และดูแลให้บริษัทมีระบบงานที่ให้ความเชื่อมั่นได้ว่ากิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัทได้ดำเนินไปในลักษณะที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีจริยธรรม

คณะกรรมการควรประกอบด้วยกรรมการที่มีคุณสมบัติหลากหลาย ทั้งในด้านทักษะ ประสบการณ์ ความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์กับบริษัท รวมทั้งการอุทิศเวลาและความพยายามในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อเสริมสร้างให้บริษัทมีคณะกรรมการที่เข้มแข็ง

กระบวนการสรรหาผู้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทเพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งควรมีความโปร่งใสปราศจากอิทธิพลของผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือฝ่ายจัดการ และสร้างความมั่นใจให้กับบุคคลภายนอก

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล คณะกรรมการควรจัดให้มีคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ เพื่อช่วยศึกษาและกลั่นกรองงานตามความจำเป็น โดยเฉพาะในกรณีที่ต้องอาศัยความเป็นกลางในการวินิจฉัย และควรกำหนดนโยบาย บทบาท หน้าที่รับผิดชอบ กระบวนการทำงาน เช่น การดำเนินการประชุมและการรายงานต่อคณะกรรมการไว้อย่างชัดเจน

กรรมการทุกคนควรเข้าใจเป็นอย่างดีถึงหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการและลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัท พร้อมทั้งจะแสดงความคิดเห็นของตนอย่างเป็นอิสระและปรับปรุงตัวเองให้ทันสมัยอยู่ตลอดเวลา กรรมการควรปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ระมัดระวังและรอบคอบ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกคน โดยได้รับข้อมูลที่ถูกต้องและครบถ้วน นอกจากนี้ กรรมการทุกคนควรอุทิศเวลาให้เพียงพอเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบได้อย่างเต็มที่ เป็นหน้าที่ของกรรมการที่ต้องเข้าประชุมคณะกรรมการทุกครั้ง ยกเว้นกรณีที่มีเหตุผลพิเศษจริงๆ

การกำหนดคำตอบแทนกรรมการเป็นเรื่องเกี่ยวกับผลประโยชน์ของกรรมการโดยตรง กรรมการจึงไม่ควรอนุมัติคำตอบแทนของตนเอง คณะกรรมการควรจัดให้มีกระบวนการกำหนดคำตอบแทนที่โปร่งใสและขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้น ระดับและองค์ประกอบของคำตอบแทนกรรมการควรเหมาะสมและเพียงพอที่จะจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณภาพตามที่ต้องการแต่ควรหลีกเลี่ยงการจ่ายที่เกินสมควร

ในปี 2555 บริษัทได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ด้านโครงสร้างคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการประกอบด้วยการทั้งหมด 7 ท่าน โดยมีกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 4 ท่าน กรรมการอิสระ 3 ท่าน
2. บริษัทมีกรรมการอิสระ 3 ท่าน ซึ่งมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ และทั้ง 3 ท่านทำหน้าที่กรรมการตรวจสอบด้วย
3. ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่ใช่บุคคลเดียวกัน
4. กรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาเป็นกรรมการใหม่ได้
5. กรรมการที่เป็นผู้บริหารต้องไม่เป็นกรรมการในบริษัทมหาชนจำกัดอื่นเกิน 5 แห่ง และการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นดังกล่าวต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบและเห็นชอบ
6. ห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการเข้าเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่น ที่มีสภาพธุรกิจอย่างเดียวกันและดำเนินธุรกิจอันเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ ยกเว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง
7. กรรมการทุกคนเข้าใจเป็นอย่างดี ถึงหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการและลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ พร้อมทั้งจะแสดงความคิดเห็นของตนอย่างเป็นอิสระ รวมทั้งอุทิศเวลาและความพยายามในการปฏิบัติหน้าที่เพื่อเสริมสร้างให้บริษัทฯ มีคณะกรรมการที่เข้มแข็ง
8. นิยามและคุณสมบัติของกรรมการ
 - กรรมการบริหาร หมายถึง ผู้บริหารที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทฯ กรรมการบริหารต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจในธุรกิจของบริษัทฯ และต้องไม่เป็นบุคคลต้องห้ามเป็นกรรมการบริษัทฯ ตามกฎหมายหรือข้อกำหนดของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 - กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร หมายถึง กรรมการบริษัทฯ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารต้องเป็นผู้มีทักษะ มีประสบการณ์ หรือมีความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์กับบริษัทฯ และต้องไม่เป็นบุคคลต้องห้ามเป็นกรรมการบริษัทฯ ตามกฎหมายหรือข้อกำหนดของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 - กรรมการอิสระ หมายถึง กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร และต้องมีคุณสมบัติตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ร ำ ย ้ง ำ น บ ร ะ ฬ ำ ี

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5 ของทุนชำระแล้วของบริษัทฯ, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้รวมหุ้นที่ถือโดยผู้เกี่ยวข้องตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ฯ
2. ไม่เป็นกรรมการที่เป็นผู้บริหาร, ไม่เป็นพนักงานหรือลูกจ้าง หรือที่ปรึกษาด้านอื่นใดที่ได้รับผลตอบแทนประจำจากบริษัท หรือเป็นที่ปรึกษาส่วนตัวของผู้มีอำนาจบริหารของบริษัทฯ ในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวข้างต้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ เช่น เป็นลูกค้า, คู่ค้า, เจ้าหนี้การค้า, เจ้าหนี้เงินกู้ และลูกหนี้เงินกู้ เป็นต้น รวมทั้งไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสีย ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมในด้านการเงินและการบริหารงานของบริษัทฯ, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะที่จะทำให้ขาดความเป็นอิสระ
4. ไม่เป็นญาติสนิทหรือมีความสัมพันธ์อื่นที่อาจทำให้ขาดความเป็นอิสระกับผู้บริหาร, ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของบริษัทฯ, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่

2. ด้านคณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทยังไม่มีคณะกรรมการชุดย่อยอื่นใดนอกเหนือจากคณะกรรมการตรวจสอบ

3. ด้านบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการมีส่วนร่วมในการให้ความเห็นชอบ ทิศทางธุรกิจ และงบประมาณประจำปีของบริษัทรวมทั้งกำกับควบคุม ดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินงานตามนโยบายและแผนธุรกิจที่กำหนดไว้ เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น ตลอดจนให้บริษัทฯ มีการเติบโตที่มั่นคงและยั่งยืน นอกจากนี้คณะกรรมการยังได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยสอดส่องดูแลรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายใน ระบบบริหารความเสี่ยง การคัดเลือกผู้สอบบัญชี และดูแลให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง
2. บริษัทให้ความสำคัญกับระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง และมีแผนตรวจสอบภายในเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งมีหน้าที่รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเป็นกลไกสร้างเสริมระบบควบคุมภายใน และตรวจสอบภายใน รวมทั้งติดตามให้มีการปรับปรุง แก้ไขข้อบกพร่องที่พบจากการตรวจสอบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ

3. นโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ (Risk Management Policy)

เพื่อให้บริษัทฯ มีระบบในการบริหารความเสี่ยงเพื่อลดมูลเหตุของแต่ละโอกาสที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทฯ ให้ระดับความเสี่ยงและขนาดของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ บริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

- 3.1 ให้มีการบริหารความเสี่ยงเป็นวัฒนธรรมองค์กรโดยกำหนดให้พนักงานทุกคนได้เรียนรู้ทำความเข้าใจและตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยงรวมทั้งปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง
- 3.2 ให้มีการกำหนดกระบวนการบริหารความเสี่ยงเป็นระบบมาตรฐานเดียวกันทั้งบริษัท
- 3.3 ให้การบริหารความเสี่ยงเป็นเครื่องมือหนึ่งในการช่วยให้การดำเนินงานของบริษัทบรรลุเป้าหมายตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้

บริษัทได้เริ่มใช้ระบบบริหารความเสี่ยง (Risk Management System) ซึ่งเป็นกระบวนการที่ช่วยให้บริษัทสามารถคาดการณ์ปัญหาได้ล่วงหน้าและเตรียมวิธีป้องกันแก้ไขช่วยลดโอกาสสูญเสียและเพิ่มโอกาสความสำเร็จ ส่งผลให้บริษัทดำรงอยู่อย่างยั่งยืนและเติบโตอย่างต่อเนื่อง ระบบบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ครอบคลุม 3 ระดับ ดังนี้

- ความเสี่ยงระดับองค์กร (Organization Risk)
- ความเสี่ยงระดับการดำเนินงาน (Operation Risk)
- ความเสี่ยงระดับบุคลากร (Individual Risk)

และครอบคลุมความเสี่ยง 4 ประเภท ดังนี้

- ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)
- ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน (Operation Risk)
- ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk)
- ความเสี่ยงด้านปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ (Compliance Risk)

บริษัทได้จัดทำคู่มือระบบบริหารความเสี่ยง (Manual Risk Management System) ขึ้นมาเพื่อให้ทุกหน่วยงานภายในบริษัทฯ ได้เข้าใจในหลักการ กระบวนการ ตลอดจนยึดถือเป็นแนวทางในการจัดการด้านความเสี่ยง และกำหนดให้ทุกหน่วยงานภายในบริษัทฯ ต้องนำระบบบริหารความเสี่ยงไปปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่องให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

บริษัทได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee) ขึ้น ประกอบไปด้วยผู้บริหารระดับสูง จำนวน 9 คน ซึ่งมีบทบาทและหน้าที่ความรับผิดชอบดังนี้

- กำหนดนโยบาย อำนาจการและดำเนินการจัดการวางระบบบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ตลอดจนพิจารณาและทบทวนแผนบริหารความเสี่ยง คู่มือระบบบริหารความเสี่ยง ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
- กำกับดูแล พัฒนาและประเมินผลระบบบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ตลอดจนติดตามให้ทุกหน่วยงานภายในบริษัทฯ ปฏิบัติตามนโยบายบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง

รายงานประจำปี 2555

- ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมาย
 - พิจารณา และอนุมัติงบประมาณและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินการด้านบริหารความเสี่ยง
4. บริษัทอยู่ระหว่างขั้นตอนการจัดทำนโยบายและคู่มือจรรยาบรรณธุรกิจที่เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน เข้าใจถึงมาตรฐานด้านจริยธรรมที่บริษัทฯ ใช้ในการดำเนินธุรกิจ

4. ด้านการประชุมคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการได้กำหนดให้มีการประชุมตามปกติเป็นประจำทุกเดือน และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น
2. ในการประชุมแต่ละครั้งคณะกรรมการได้กำหนดวาระการประชุมอย่างชัดเจน และมีการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมรายละเอียดล่วงหน้ามากกว่า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม รวมทั้งได้มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร จัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้

โดยในปี 2555 คณะกรรมการมีการประชุม รวมทั้งสิ้น 13 ครั้ง และการประชุมแต่ละครั้งใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง

3. กรรมการของบริษัทฯ ตระหนักดีถึงความสำคัญของการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งในปี 2555 กรรมการของบริษัทฯ ทุกท่านเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการเกินกว่าร้อยละ 80 ของการประชุมคณะกรรมการทั้งหมดในรอบปีที่ผ่านมา โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. นายมานะ	กรรณสูต	ร้อยละ 85
2. นายประเสริฐพันธุ์	พิพัฒน์กุล	ร้อยละ 85
3. นายนิยม	นิยมานุสร	ร้อยละ 100
4. นายพลพัฒ	กรรณสูต	ร้อยละ 92
5. นางวัฒนา	สัมนางศ์	ร้อยละ 100
6. นายอภิชาติ	ธรรมสโรช	ร้อยละ 92
7. นายสุข	สือยรรยศิริ	ร้อยละ 100

4. กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารของบริษัทฯ มีการประชุมระหว่างกันอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมด้วย โดยให้การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเป็นที่อภิปรายปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการ

ร าย งาน ป ร ะ จ ำ ป

5. ด้านการประเมินตนเองของคณะกรรมการ

บริษัทฯ ยังไม่มีการประเมินตนเองของคณะกรรมการ

6. ด้านค่าตอบแทน

บริษัทฯ จ่ายค่าตอบแทนให้กรรมการ ในปี 2555 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท		คณะกรรมการตรวจสอบ		จำนวนเดือนที่ได้รับค่าตอบแทน (เดือน)	จำนวนเงินได้รับทั้งปี 2555 (บาท)
	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนต่อเดือน (บาท)	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนต่อเดือน (บาท)		
นายมานะ กรวรรณสุต	ประธาน	42,000.00			12	504,000.00
นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	กรรมการ	27,000.00	ประธาน	21,000.00	12	576,000.00
นายนิยม นิยมานุสร	กรรมการ	27,000.00	กรรมการ	15,000.00	12	504,000.00
นายอภิชาติ ธรรมสโรช	กรรมการ	27,000.00	กรรมการ	15,000.00	12	504,000.00
นายพลพัฒน์ กรวรรณสุต	กรรมการ	27,000.00			12	324,000.00
นางวัฒนา สัมมาวงศ์	กรรมการ	27,000.00			12	324,000.00
นายสุข สือยรรยศิริ	กรรมการ	27,000.00			12	324,000.00
รวมค่าตอบแทนคณะกรรมการ บริษัทจ่ายในปี 2555						3,060,000.00

7. ด้านการพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

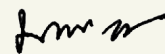
1. บริษัทฯ มีการจัดปฐมนิเทศกรรมการใหม่สำหรับกรรมการที่เข้ารับตำแหน่งในบริษัทฯ เป็นครั้งแรก โดยฝ่ายจัดการของบริษัทฯ เป็นผู้รวบรวมชุดเอกสารและข้อมูลต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ และมีการจัดบรรยายสรุปเกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทฯ และเรื่องต่างๆ ที่ควรรับทราบ
2. บริษัทฯ สนับสนุนให้กรรมการทุกท่านเข้าร่วมอบรมหลักสูตรต่างๆ รวมทั้งกิจกรรมการสัมมนาที่เป็นการเพิ่มพูนความรู้ในการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ

8 รายงานคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบทางการเงินของบริษัทและรายละเอียดข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอตลอดจนใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน นอกจากนี้คณะกรรมการได้จัดให้มีระบบควบคุมภายในและระบบบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการจัดทำบัญชีมีความถูกต้องครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริต

คณะกรรมการยังได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่สอบทานนโยบายด้านบัญชีและความถูกต้องของรายงานทางการเงิน รวมทั้งสอบทานระบบควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน ดังรายละเอียดซึ่งปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบในรายงานประจำปี นอกจากนี้งบการเงินของบริษัทยังได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด ดังรายละเอียดความเห็นของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปี

คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายในโดยรวมของบริษัทอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีความน่าเชื่อถือและได้ปฏิบัติตามกฎหมายรวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง



(นายมานะ กรรณสูต)

ประธานกรรมการ

9 รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2555

คณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน โดยกรรมการตรวจสอบทุกท่านไม่เป็นผู้บริหาร พนักงาน หรือที่ปรึกษาของบริษัท ดังนี้

1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายนิยม นิยมานุสร	กรรมการตรวจสอบ
3. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	กรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติงานตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย จากคณะกรรมการบริษัทซึ่งสอดคล้องกับแนวปฏิบัติที่ดีสำหรับคณะกรรมการตรวจสอบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในปี 2555 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกันรวม 12 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ โดยมีผู้บริหารระดับสูง ผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีเข้าร่วมการประชุมในวาระที่เกี่ยวข้อง โดยการประชุมเพื่อสอบทานงบการเงินประจำปีของทุกปีนั้น เป็นการจัดประชุมโดยไม่มีผู้บริหารของบริษัทเข้าร่วมประชุม ซึ่งผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบในสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

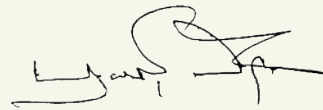
1. การสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2555 เพื่อให้งบการเงินดังกล่าวมีรายงานอย่างถูกต้อง มีการเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอเป็นที่เชื่อถือได้ และเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป รวมทั้งยังมีการสอบทานการเปิดเผยรายการระหว่างกัน ระหว่าง บริษัทฯ กับบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติ และหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดอย่างถูกต้องครบถ้วน ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ
2. การกำกับดูแลงานตรวจสอบภายใน คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาร่วมกับผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายใน และมีการปรับแผนการตรวจสอบอย่างเหมาะสมสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้มีการควบคุมภายในที่ดี มีความเหมาะสมกับกระบวนการทำงานที่มีนัยสำคัญอย่างครบถ้วน ได้สอบทานผลการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินการตามแผน เพื่อป้องกันหรือลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งพิจารณาผลการปฏิบัติงานของผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายในเป็นประจำ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าการตรวจสอบภายในของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีความเหมาะสม
3. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจบริษัทจากการประชุมร่วมกับเลขานุการบริษัทซึ่งทำหน้าที่ กำกับ ติดตามการปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบ ข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดถูกต้องไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

ร ำ ย ้ง ำ น บ ร ะ จ ำ ปี

4. พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี โดยเสนอคณะกรรมการบริษัทให้ขออนุมัติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 ในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท คือ

- | | | | |
|-------------------|----------------|----------------------|--------------------------|
| 1. นางสาวศิริภรณ์ | เชื้ออนันต์กุล | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต | เลขทะเบียน 3844 และ/หรือ |
| 2. นายเติมพงษ์ | โอบนพันธุ์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต | เลขทะเบียน 4501 และ/หรือ |
| 3. นายกฤษดา | เลิศวนา | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต | เลขทะเบียน 4958 |

ของ บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2556



(นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒกุล)
ประธานกรรมการตรวจสอบ

ร าย งาน บ ร ะ หั บ
2 5 5 5

คำอธิบาย และการวิเคราะห์ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงาน

10. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

10.1 สรุปรายงานการสอบบัญชี

งบการเงินปี 2555

ผู้สอบบัญชีได้เสนอรายงานตรวจสอบงบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข โดยระบุว่างบการเงินรวมของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินปี 2554

ผู้สอบบัญชีได้เสนอรายงานตรวจสอบงบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข แต่ได้ขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน 2 ข้อ ดังนี้

1. การปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชีใหม่ในระหว่างปี (หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3) ซึ่งมาตรฐานบัญชีใหม่ที่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินมีดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อกิจการได้รับบริการจ้างงานจากพนักงานแล้ว โดยกิจการจะต้องประเมินและบันทึกหนี้สินเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเนื่องจากเกษียณอายุ โดยใช้การคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งเดิมบริษัท, บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานเมื่อเกิดรายการ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง รายได้ (สำหรับบริษัทร่วม) มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายได้จากการขายสินค้าซึ่งรวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาเพื่อขายเมื่อกิจการได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่สำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้ว ซึ่งเดิมบริษัทร่วมเลือกรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการเลือกบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน (ต้องเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมในหมายเหตุประกอบงบการเงิน) หรือด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมให้รับรู้ในกำไรขาดทุน เดิมบริษัทบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้รายการอสังหาริมทรัพย์รอการขาย ที่ดินรอการพัฒนา และที่ดินรอการขาย ซึ่งแสดงตามวิธีราคาทุน

2. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ (หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5)

เนื่องจากในระหว่างปี 2554 บริษัท, บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้เปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีที่สำคัญโดยการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะบริษัท

นอกจากนี้ระหว่างปี 2554 บริษัทร่วมก็ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีโดยการนำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง รายได้ มาถือปฏิบัติ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

งบการเงินปี 2553

ผู้สอบบัญชีได้เสนอรายงานตรวจสอบงบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไขแต่ได้ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับกรณีพิพาทของ Meeyahta International Hotel Limited (“MIHL”) ดังนี้

MIHL ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า โดยบริษัทถือหุ้นอยู่ในอัตราร้อยละ 53 MIHL ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่ามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี (เริ่มในปี 2542) และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาแล้ว MIHL สามารถต่ออายุของสัญญาได้อีก 10 ปี ในปี 2544 MIHL ได้เริ่มดำเนินธุรกิจดังกล่าวแล้วหลังจากได้ชะลอการเริ่มดำเนินการมาระยะหนึ่งเนื่องจากสภาพเศรษฐกิจไม่เอื้ออำนวย อย่างไรก็ตาม MIHL มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานและมีผลขาดทุนเกินทุนเป็นจำนวนมาก

เงื่อนไขของการลงทุนในโครงการดังกล่าวกำหนดให้ MIHL ต้องยกกรรมสิทธิ์ในโครงการให้แก่ผู้ให้สัมปทานภายหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าระยะยาวและต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินปีละ 910,152 เหรียญสหรัฐอเมริกา ซึ่งอัตราดังกล่าวจะพิจารณาใหม่ทุกๆ 5 ปี และจะต้องจ่ายอีกปีละ 35,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา บวกกับร้อยละ 2 ของรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่ายจากโครงการดังกล่าว ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 MIHL มีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าตามสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 19 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

ในปี 2550 MIHL ได้รับหนังสือขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินจากรัฐบาลสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่าเนื่องจากไม่ได้ปฏิบัติตามสัญญาเกี่ยวกับการปรับปรุงอาคารและค้างชำระค่าเช่าที่ดินตั้งแต่ปี 2541 จนถึงปี 2551 จำนวนรวมประมาณ 10.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกาดังนั้น เพื่อเป็นการรักษาสีทธิในฐานะเจ้าหนี้ร่วมและชะลอการยกเลิกสัญญา บริษัทจึงได้ดำเนินการฟ้องร้อง MIHL เรียกชำระคืนค่าก่อสร้างโครงการดังกล่าว ขณะนี้ศาลชั้นต้นของสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่ามีคำพิพากษาคัดสินให้บริษัทได้รับชำระเงินค่าก่อสร้างทั้งหมดเป็นเงิน 14.68 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา หากว่า MIHL ไม่สามารถจ่ายชำระหนี้ได้ตามคำสั่งศาล บริษัทสามารถดำเนินการเพื่อขายทอดตลาดอาคารโรงแรมของ MIHL เพื่อชำระหนี้ให้แก่บริษัท

นอกจากนี้ในปี 2550 ผู้ถือหุ้นรายย่อยของ MIHL ทำหนังสือแจ้งมายังบริษัท ระบุว่าบริษัททำผิดสัญญาร่วมทุนและดำเนินการฟ้องร้องกับบริษัทเพื่อเรียกร้องให้บริษัทโอนหุ้นใน MIHL ให้กับผู้ถือหุ้นรายย่อยนั้น ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้นของสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า

10.2 คำอธิบาย และการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ปี 2553 สถานการณ์การเมืองภายในประเทศเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบอย่างรุนแรงต่อการเติบโตของเศรษฐกิจภายในประเทศ รวมทั้งภัยธรรมชาติก็สร้างความเสียหายให้ทั้งประเทศไทยและหลายประเทศทั่วโลก

ปี 2554 สถานการณ์เศรษฐกิจโลกเริ่มมีปัญหา หลายประเทศในยุโรปประสบปัญหาด้านการเงิน แม้แต่สหรัฐอเมริกาก็ประสบปัญหานี้เช่นกัน โดยทั่วไปสถานการณ์ทั้งด้านเศรษฐกิจและการเมืองของไทยอยู่ในภาวะปกติในช่วงครึ่งปีแรก จนกระทั่งเกิดอุทกภัยครั้งใหญ่ขึ้นที่ตอนกลางของประเทศรวมทั้งกรุงเทพมหานครในช่วงครึ่งปีหลัง ทำให้เศรษฐกิจภายในประเทศถูกกระทบอย่างรุนแรง สินค้าหลายอย่างขาดแคลนเนื่องจากโรงงานผู้ผลิตถูกน้ำท่วม หลายรายการต้องนำเข้าจากต่างประเทศ หลายรายการปรับราคาขายขึ้น การเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศไม่เป็นไปตามคาดหมาย

ปี 2555 สถานการณ์เศรษฐกิจโลกยังคงมีปัญหา หลายประเทศในยุโรปยังไม่สามารถแก้ปัญหาด้านการเงิน สถานการณ์เศรษฐกิจภายในประเทศเริ่มมีปัญหา ธุรกิจขนาดกลางและขนาดเล็กได้รับผลกระทบจากนโยบายค่าแรงขั้นต่ำของรัฐบาล ต้นทุนค่าแรงสูงขึ้น รวมทั้งราคาสินค้าเครื่องอุปโภคบริโภค วัตถุดิบใช้ในการผลิต ต่างก็ปรับราคาเพิ่มมากขึ้น ทั้งยังได้รับผลกระทบจากราคาน้ำมันในตลาดโลกที่ปรับตัวสูงขึ้นเช่นกัน

คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555

สรุปฐานะการเงินของบริษัทตามงบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 สินทรัพย์รวมของบริษัทเท่ากับ 7,598.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 1,400.85 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 22.60

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านสินทรัพย์ ประกอบด้วย

1. เงินลงทุนชั่วคราว — เงินฝากประจำธนาคาร เป็นเงินฝากระยะสั้น 3 เดือน และ 5 เดือนที่ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
2. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ก่อนหักหนี้สงสัยจะสูญ เท่ากับ 2,314.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 306.41 ล้านบาท โดยโครงการที่มียอดลูกหนี้สูง 3 อันดับแรกได้แก่
 - 1) โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าวังน้อย ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าจะนะ ที่จังหวัดสงขลา ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจาก Marubeni Corporation ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 374.86 ล้านบาท
 - 2) โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 7 เขตบางซื่อ ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจากบริษัท เอ.เอส.แอสโซซิเอท เอนจิเนียริง (1994) จำกัด ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 157.92 ล้านบาท
 - 3) โครงการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงสถานีหัวลำโพง ถึง สถานีบางซื่อ และ Stabling Yard โครงการระบบขนส่งมวลชนส่วนต่อขยายสายสีลม (ตากสิน-เพชรเกษม) ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจาก กิจการร่วมค้า เอส ที เอ เอส ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 78.74 ล้านบาท
3. ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มียอดเท่ากับ 363.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 180.86 ล้านบาท สอดคล้องกับการที่บริษัทสามารถทำผลงานก่อสร้างได้เพิ่มมากขึ้นในปี 2555 ผลงานแต่ละงวดที่นำส่งผู้ว่าจ้างจะต้องหักเงินประกันผลงานก่อสร้างไว้ในอัตราที่ระบุในสัญญา
4. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มียอดเท่ากับ 253.68 ล้านบาท เป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในนามของบริษัท ประกอบด้วย
 - 1) โครงการทาวนิชโฮม “เดอะสยาม” ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38 กรุงเทพมหานคร จำนวนเงิน 33.46 ล้านบาท
 - 2) โครงการบ้านเดี่ยว “บ้านบาราณี” ที่ถนนรังสิตคลองสาม จังหวัดปทุมธานี จำนวนเงิน 15.55 ล้านบาท
 - 3) โครงการบ้านเดี่ยว “วิลล่าบาราณี” ที่ถนนรังสิตคลองสาม จังหวัดปทุมธานี จำนวนเงิน 204.67 ล้านบาท

ร าย งาน ป ร ะ จ ำ ป

5. เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มียอดเท่ากับ 146.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 70.07 ล้านบาท รายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบด้วย
 - 1) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด 130.14 ล้านบาท โดยปี 2555 ได้บันทึกส่วนแบ่งกำไรเพิ่ม 66.45 ล้านบาท
 - 2) บริษัท วิเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 16.71 ล้านบาท โดยในปี 2555 ได้บันทึกส่วนแบ่งกำไรเพิ่ม 3.62 ล้านบาท

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านหนี้สิน ประกอบด้วย

1. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มียอดเท่ากับ 756.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 238.38 ล้านบาท เงินกู้ยืมเพิ่มมากขึ้นจากการที่บริษัทสั่งซื้อวัสดุที่มีแนวโน้มว่าราคาอาจปรับสูงขึ้น เป็นการซื้อล่วงหน้าในปริมาณพอใช้ทั้งโครงการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงด้านราคาวัสดุ นอกจากนี้โครงการงานจ้างเหมาชุด — ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ-เอสพีซีซี มีความจำเป็นต้องกู้ยืมเงินเพิ่มเพื่อซื้อเครื่องจักรใหม่ รวมทั้งซื้ออะไหล่มาซ่อมเครื่องจักรเก่าที่ใช้งานอยู่ในโครงการ สัดส่วนการลงทุนของบริษัทในกิจการร่วมค้านี้คือร้อยละ 50
2. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มียอดเท่ากับ 2,300.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 552.20 ล้านบาท การสั่งซื้อวัสดุใช้ในการก่อสร้าง การว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงและการว่าจ้างผู้รับเหมารายย่อยเพิ่มมากขึ้น สอดคล้องกับการที่บริษัทสามารถทำผลงานก่อสร้างได้เพิ่มมากขึ้นในปี 2555

คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2554

สรุปฐานะการเงินของบริษัทตามงบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 สินทรัพย์รวมของบริษัทเท่ากับ 6,197.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 647.23 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 11.66

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านสินทรัพย์ ประกอบด้วย

1. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ก่อนหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 832.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 282.75 ล้านบาท เป็นโครงการที่รอส่งมอบงาน โดยโครงการที่มีจำนวนเงินรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวนเงินสูง 3 อันดับแรก ดังนี้
 - 1) โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าวังน้อย ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจาก Marubeni Corporation รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 134.74 ล้านบาท ในขณะที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ไม่มีรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระเนื่องจากโครงการเริ่มก่อสร้างในปี 2554
 - 2) โครงการออกแบบและก่อสร้าง Nam Sana Hydropower Plant ที่สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ของ Electricité du Laos รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 121.50 ล้านบาท ในขณะที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ไม่มีรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระเนื่องจากโครงการเริ่มก่อสร้างในปี 2554
 - 3) โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าจะนะ ที่จังหวัดสงขลา ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจาก Marubeni Corporation รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 88.10 ล้านบาท ในขณะที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ไม่มีรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระเนื่องจากโครงการเริ่มก่อสร้างในปี 2554
2. ต้นทุนโครงการพัฒนาสิ่งทรมิตรพิสัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 178.11 ล้านบาท เป็นโครงการพัฒนาสิ่งทรมิตรพิสัยเพื่อขายในนามของบริษัท ประกอบด้วย
 - 1) โครงการทาวนิโฮม “เดอสยาม” ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38 กรุงเทพมหานคร จำนวนเงิน 53.95 ล้านบาท
 - 2) โครงการบ้านเดี่ยว “บ้านบารานี” ที่ถนนรังสิตคลองสาม จังหวัดปทุมธานี จำนวนเงิน 34.28 ล้านบาท
 - 3) โครงการบ้านเดี่ยว “วิลล่าบารานี” ที่ถนนรังสิตคลองสาม จังหวัดปทุมธานี จำนวนเงิน 89.88 ล้านบาท
3. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 256.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 144.06 ล้านบาท เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเป็นเงินฝากที่วางค้ำประกันวงเงินสินเชื่อสนับสนุนเฉพาะโครงการที่ได้รับจากธนาคารต่าง ๆ โดยแบ่งเป็นเงินฝากธนาคารของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) จำนวน

ร าย งบ าน บ ริ ษ ั ๒ ๕ ๕ ๕ ปี

เงิน 235.58 ล้านบาท และของบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย จำนวนเงิน 20.99 ล้านบาท

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านหนี้สิน ประกอบด้วย

1. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 518.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 158.38 ล้านบาท โดยเงินกู้ยืมส่วนหนึ่งเพื่อซื้อวัสดุหลักที่มีแนวโน้มปรับราคาสูงขึ้น โดยบริษัทจะสั่งซื้อตามปริมาณทั้งหมดที่ต้องใช้ ทั้งนี้เพื่อป้องกันความเสี่ยงด้านราคาวัสดุ ซึ่งหากปรับราคาขึ้นมากจะส่งผลให้โครงการมีต้นทุนสูงเกินกว่าประมาณการ อาจขาดทุนได้ นอกจากนี้ ในช่วงเกิดอุทกภัยที่ภาคกลางของประเทศไทยรวมทั้งกรุงเทพมหานครระหว่างเดือนกันยายนถึงธันวาคม 2554 บริษัทได้รับเงินกู้ยืมจากธนาคารเพื่อช่วยสภาพคล่องของบริษัท เนื่องจากหลายโครงการต้องระงับการก่อสร้าง เงินสดจ่ายในช่วงดังกล่าวสูงกว่าเงินสดรับมาก
2. เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 802.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 528.36 ล้านบาท ในปี 2554 บริษัทได้ลงนามในสัญญาก่อสร้างหลายโครงการและได้รับเงินล่วงหน้าค่าก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างตามเงื่อนไขในสัญญา
3. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวนเงิน 73.47 ล้านบาท ตามหลักมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน บริษัทต้องบันทึกผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อบริษัทได้ว่าจ้างพนักงานเข้าทำงาน จึงต้องบันทึกสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน โดยได้เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีนี้ในปี 2554 เป็นต้นไป

คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2553

สรุปฐานะการเงินของบริษัทตามงบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 สินทรัพย์รวมของบริษัทเท่ากับ 5,550.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 981.58 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 21.48

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านสินทรัพย์ ประกอบด้วย

1. ลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 1,637.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 163.41 ล้านบาท โดยปรากฏยอดลูกหนี้การค้าที่มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นมาก 3 ราย ดังนี้
 1. กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี โครงการงานจ้างเหมาขุด — ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ยอดลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 120.92 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 50) เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 49.15 ล้านบาท
 2. บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) โครงการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียโรงแยกแก๊สที่มาบตาพุด ยอดลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 172.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 163.46 ล้านบาท
 3. GS Engineering & Construction Corporation โครงการ “Jetty Development and LNG Receiving Terminal Project” ยอดลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 77.52 ล้านบาท โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ไม่ปรากฏยอดลูกหนี้ดังกล่าว
2. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 550 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 269.29 ล้านบาท มาจากโครงการก่อสร้างที่รอส่งมอบงาน โดยปรากฏโครงการที่มีรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวนเงินสูง 2 โครงการคือ
 1. โครงการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียโรงแยกแก๊สที่มาบตาพุด ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 139.44 ล้านบาท ในขณะที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ไม่มีรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ
 2. โครงการ “Theun Hinboun Expansion Project” ที่สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจาก Cooperativa Muratori & Cementisti — C.M.C. Di Ravenna รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 167.02 ล้านบาท ในขณะที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ไม่มีรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

ร าย งาน ป ร ะ จ ำ ป

- เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 377.58 ล้านบาท ในขณะที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 273.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 104.20 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)		
	ณ 31-12-53	ณ 31-12-52	ให้กู้ยืมเพิ่มในปี 2553
ITD — Nawarat (L.L.C.)	134.48	102.79	31.69
บจ.อินสไตน์เอสเตท ปาร์ค	91.77	65.88	25.89
บจ.คอนคอร์ดอর্থทอนเตอร์เนชั่นแนล	104.41	104.71	-0.30
บจ.ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท	24.33	-	24.33
บจ.วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้	22.21	-	22.21
อื่น ๆ	0.38	-	0.38
รวมทั้งสิ้น	377.58	273.38	104.20

- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในระหว่างปีมีการซื้อเพิ่มในราคาทุน 1,098.61 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการซื้อของกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี เพื่อใช้ในโครงการงานจ้างเหมาชุด — ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย มูลค่าซื้อเพิ่มระหว่างปี 892.33 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 50)

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญทางด้านหนี้สิน ประกอบด้วย

1. เจ้าหนี้การค้า ประกอบด้วย

- เจ้าหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 745.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 179.85 ล้านบาท
- เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 352.24 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 229.39 ล้านบาท
- เจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 501.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 464.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากรายการเจ้าหนี้ค่าซื้อเครื่องจักรกลหนักของกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี เพื่อใช้ในโครงการงานจ้างเหมาชุด — ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 463.81 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 50) เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 461.75 ล้านบาท

ร ำ ย ้ง ำ น บ ร ะ ำ ป ี 2555

ผู้สอบบัญชีสำหรับการเงินของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตดังนี้

ปี 2553 คือ นายศุภชัย ปัญญาวัฒน์ เลขทะเบียน 3930

ปี 2554 - 2555 คือ นายกฤษดา เลิศวนา เลขทะเบียน 4958

ค่าสอบบัญชีปี 2553-2555 ค่าสอบบัญชีของบริษัท เป็นจำนวนเงิน 1.95 ล้านบาทต่อปี



ร าย งาน บ ริ ชั ญ



บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

รายงาน และ งบการเงินรวม

31 ธันวาคม 2555

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

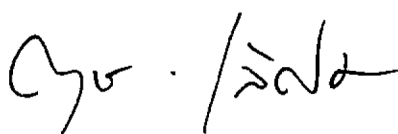
ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และเฉพาะของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. / 2556'.

กฤษดา เลิศวนา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4958

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 27 กุมภาพันธ์ 2556

ร าย งาน ป ร ะ จ ำ ป

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2555	2554	2555	2554
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	270,762,930	216,765,685	232,715,229	188,041,895
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากประจำธนาคาร	8	146,000,000	-	146,000,000	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	1,132,002,850	556,563,149	996,192,802	363,926,172
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	10	852,958,319	821,028,451	791,626,954	753,138,304
ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง		363,589,191	182,733,834	316,375,728	131,966,803
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย	11	225,916,011	237,299,540	57,432,556	79,700,476
สินค้าคงเหลือ	12	618,834,993	544,699,623	561,823,707	512,267,678
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	13	253,686,940	178,110,102	253,686,940	178,110,102
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	14	457,857,737	374,550,527	384,708,493	325,942,063
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,321,608,971	3,111,750,911	3,740,562,409	2,533,093,493
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	15	207,756,653	256,569,752	180,459,737	235,580,711
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	-	31,296,663	31,296,663
เงินลงทุนในการร่วมค้า	17	-	-	20,644,855	20,918,539
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	18	146,858,461	76,785,198	124,999,596	124,999,596
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	19	15,446,793	20,150,506	15,446,793	20,150,506
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	20	201,795,439	188,593,711	201,795,439	188,593,711
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	21	2,628,459,434	2,464,176,072	873,274,165	616,135,698
สิทธิการเช่าที่ดิน	22	20,264,962	22,851,958	20,264,962	22,851,958
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		56,136,630	56,601,139	14,791,630	8,725,544
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		3,276,718,372	3,085,728,336	1,482,973,840	1,269,252,926
รวมสินทรัพย์		7,598,327,343	6,197,479,247	5,223,536,249	3,802,346,419

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ร าย งาน ป ร ะ จ ำ ป

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2555	2554	2555	2554
หนี้สินและผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	23	756,904,082	518,524,739	578,329,141	424,049,928
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	24	2,300,195,417	1,747,991,697	1,371,728,549	716,251,941
เงินกู้ยืมระยะสั้น	25	158,063,057	197,098,930	37,600,033	89,624,861
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	38,736,532	24,094,485	31,370,443	17,204,073
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	27	316,752,284	228,378,199	104,942,500	47,819,131
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		726,433,152	802,322,274	726,386,900	802,081,872
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		157,005,842	106,023,002	146,585,457	94,587,583
รวมหนี้สินหมุนเวียน		4,454,090,366	3,624,433,326	2,996,943,023	2,191,619,389
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	78,514,697	63,038,863	47,936,336	25,828,901
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	27	906,360,661	956,977,392	75,300,000	85,230,000
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง		108,167,177	50,169,074	106,174,228	47,644,788
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	28	78,977,959	73,467,943	74,782,832	70,059,567
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		28,800	28,800	28,800	28,800
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,172,049,294	1,143,682,072	304,222,196	228,792,056
รวมหนี้สิน		5,626,139,660	4,768,115,398	3,301,165,219	2,420,411,445

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ร าย งาน ป ร ะ จ ำ ป

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 2,217,950,679 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,217,950,679	2,217,950,679	2,217,950,679	2,217,950,679
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,552,901,243 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,552,901,243	1,552,901,243	1,552,901,243	1,552,901,243
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	29	23,006,415	4,650,658	20,710,415
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)		359,946,034	(160,605,044)	348,759,372
ผลต่างจากการแปลงค่าเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(4,926,467)	(5,640,186)	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		1,930,927,225	1,391,306,671	1,922,371,030
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		41,260,458	38,057,178	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,972,187,683	1,429,363,849	1,922,371,030
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		7,598,327,343	6,197,479,247	5,223,536,249
		-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

รายงานประจำปี

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กำไรขาดทุน:				
การดำเนินงานต่อเนื่อง				
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	5,940,712,589	3,174,271,057	5,677,312,897	2,990,348,236
รายได้จากการขายและบริการ	762,891,039	883,221,212	-	-
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	21,348,635	21,615,306	19,889,116	20,399,810
เงินปันผลรับ	18	-	59,999,820	-
อื่นๆ	91,655,043	67,546,782	60,201,443	47,283,986
รวมรายได้	6,816,607,306	4,146,654,357	5,817,403,276	3,058,032,032
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนงานก่อสร้าง	5,446,926,779	3,089,358,811	5,218,208,577	2,950,028,173
ต้นทุนขายและบริการ	748,268,552	818,589,662	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	407,532,677	276,719,665	309,996,445	198,459,394
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	(323,468,343)	10,020,629	(299,953,612)	29,719,689
รวมค่าใช้จ่าย	6,279,259,665	4,194,688,767	5,228,251,410	3,178,207,256
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง				
ก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	537,347,641	(48,034,410)	589,151,866	(120,175,224)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	18	130,073,083	-	-
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง				
ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	667,420,724	(28,398,356)	589,151,866	(120,175,224)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(123,055,253)	(119,349,416)	(48,715,810)	(27,774,403)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง				
ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	544,365,471	(147,747,772)	540,436,056	(147,949,627)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	31	(2,255,356)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	542,110,115	(153,275,818)	540,436,056	(147,949,627)
การดำเนินงานที่ยกเลิก				
32	-	241,101,668	-	20,000,000
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	542,110,115	87,825,850	540,436,056	(127,949,627)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	713,719	14,986,271	-	-
ผลสะสมของผลต่างจากการแปลงค่าบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศของบริษัทย่อยที่จำหน่าย	32	-	(116,170,745)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	713,719	(101,184,474)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	542,823,834	(13,358,624)	540,436,056	(127,949,627)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	538,906,835	(156,317,939)	540,436,056	(147,949,627)
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	252,102,428	-	20,000,000
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	538,906,835	95,784,489	540,436,056	(127,949,627)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	3,203,280	3,042,121	-	-
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	(11,000,760)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3,203,280	(7,958,639)	-	-
	542,110,115	87,825,850	-	-
	-	-	-	-
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	539,620,554	(5,399,985)	540,436,056	(127,949,627)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3,203,280	(7,958,639)	-	-
	542,823,834	(13,358,624)	-	-
	-	-	-	-
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
33				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				
จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	0.347	(0.101)	0.348	(0.095)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				
จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	0.163	-	0.013
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.347	0.062	0.348	(0.082)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

รายงานประจำปี 2555

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม							
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ							
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	กำไร (ขาดทุน) สะสม		ผลต่าง	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	จากการแปลงค่า งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ		ของบริษัทย่อย	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,552,901,243	4,650,658	(129,655,632)	95,544,288	1,523,440,557	46,015,817	1,569,456,374
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับ การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทร่วม	-	-	(58,118,511)	-	(58,118,511)	-	(58,118,511)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 - หลังการปรับปรุง	1,552,901,243	4,650,658	(187,774,143)	95,544,288	1,465,322,046	46,015,817	1,511,337,863
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับ ผลประโยชน์ของพนักงาน	-	-	(68,615,390)	-	(68,615,390)	-	(68,615,390)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	95,784,489	(101,184,474)	(5,399,985)	(7,958,639)	(13,358,624)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	1,552,901,243	4,650,658	(160,605,044)	(5,640,186)	1,391,306,671	38,057,178	1,429,363,849
							-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	1,552,901,243	4,650,658	(160,605,044)	(5,640,186)	1,391,306,671	38,057,178	1,429,363,849
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	538,906,835	713,719	539,620,554	3,203,280	542,823,834
โอนไปสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 29)	-	18,355,757	(18,355,757)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	1,552,901,243	23,006,415	359,946,034	(4,926,467)	1,930,927,225	41,260,458	1,972,187,683
			-				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ร าย งาน ป ร ะ จ ำ ป

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	กำไร (ขาดทุน) สะสม		
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	1,552,901,243	2,354,658	20,525,144	1,575,781,045
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับ				
ผลประโยชน์ของพนักงาน	-	-	(65,896,444)	(65,896,444)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	(127,949,627)	(127,949,627)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	1,552,901,243	2,354,658	(173,320,927)	1,381,934,974
				-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	1,552,901,243	2,354,658	(173,320,927)	1,381,934,974
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	540,436,056	540,436,056
โอนไปสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 29)	-	18,355,757	(18,355,757)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	1,552,901,243	20,710,415	348,759,372	1,922,371,030
				-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ร าย งาน ป ร ะ จ ำ ป

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	544,365,471	(147,747,772)	540,436,056	(147,949,627)
กำไรก่อนภาษีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	241,101,668	-	20,000,000
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	544,365,471	93,353,896	540,436,056	(127,949,627)
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	430,920,385	386,460,506	156,816,128	136,085,802
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน	2,586,996	2,586,996	2,586,996	2,586,996
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	(323,468,343)	10,020,629	(299,953,612)	29,719,689
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(130,073,083)	(19,636,054)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(265,816,674)	-	(20,000,000)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	32,097,090	-	32,097,090	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(20,803,791)	(19,333,247)	(16,092,855)	(21,849,025)
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของเงินลงทุน	4,740,276	-	5,013,960	1,276,957
การปรับลดสินค้าคงเหลือเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	2,679,978	1,887,442	2,679,978	1,887,442
การปรับลดต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	3,959,281	-	3,959,281	-
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(4,698,368)	4,516,775	(4,698,368)	9,087,876
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	-	(591,955)	-	(591,955)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	7,939,667	7,721,413	7,152,915	7,031,983
สำรองค่าเผื่อผลขาดทุน โครงการ	5,412,238	2,489,478	5,412,238	2,489,478
รายได้ดอกเบี้ย	(21,348,635)	(21,615,306)	(19,889,116)	(20,399,810)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	123,055,253	115,429,980	48,715,810	27,774,403
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	657,364,415	297,473,879	464,236,501	27,150,209

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ร าย งาน ป ร ะ จั ำ ปี

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
สินทรัพย์จากการดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(194,335,392)	181,636,147	(253,057,458)	185,300,214
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(78,721,453)	(282,753,824)	(85,280,235)	(305,622,992)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	(186,686,224)	(49,312,853)	(190,239,792)	(38,304,066)
สินค้าคงเหลือ	(76,815,348)	(137,185,032)	(52,236,007)	(137,765,329)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(76,935,166)	35,944,967	(76,935,166)	35,944,967
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย	-	(83,969,760)	-	(83,969,760)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	22,690,646	(111,443,866)	47,188,191	(129,661,753)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(12,737,219)	(38,834,767)	(19,267,814)	(3,925,796)
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	552,452,944	68,767,599	654,736,407	45,739,683
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	(70,941,812)	518,992,841	(70,747,662)	518,325,281
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	45,570,603	31,514,263	46,585,636	(11,541,164)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	57,998,103	(7,565,060)	58,529,440	(6,511,026)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(2,429,650)	(40,619,143)	(2,429,650)	(2,868,860)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	636,474,447	382,645,391	521,082,391	92,289,608
จ่ายดอกเบี้ย	(124,075,920)	(113,191,542)	(51,601,390)	(26,065,379)
จ่ายภาษีเงินได้	(113,482,627)	(81,902,014)	(105,954,621)	(73,693,108)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	398,915,900	187,551,835	363,526,380	(7,468,879)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(146,000,000)	-	(146,000,000)	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	48,813,099	(144,055,542)	55,120,974	(142,949,921)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทศรองจ่ายลดลง (เพิ่มขึ้น)	8,681,805	21,589,510	(5,188,246)	14,005,601
เงินลงทุนระยะยาวลดลง (เพิ่มขึ้น)	(36,563)	10,409	(36,563)	10,409
เงินสดสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(21,072,278)	-	10,000,000
เงินสดรับจากการขายคืนเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	-	2,795,000
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	30,453,367	27,915,415	22,823,182	30,399,806
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	-	45,022,266	-	45,022,266
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	59,999,820	-	-	-
ซื้ออุปกรณ์	(564,274,627)	(292,433,213)	(380,700,227)	(187,488,746)
ดอกเบี้ยรับ	20,041,558	12,884,351	19,093,753	12,384,458
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(542,321,541)	(350,139,082)	(434,887,127)	(215,821,127)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ร าย งาน ป ร ะ จั บ

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	239,748,822	158,381,590	155,648,692	163,278,692
เงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(38,259,104)	75,143,907	(51,000,000)	75,300,000
ชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเข้าซื้อ	(42,557,905)	(21,551,313)	(35,807,980)	(19,798,932)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้นสุทธิ	37,757,354	17,034,132	47,193,369	133,049,131
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	196,689,167	229,008,316	116,034,081	351,828,891
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น	713,719	14,986,271	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	53,997,245	81,407,340	44,673,334	128,538,885
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	216,765,685	135,358,345	188,041,895	59,503,010
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	270,762,930	216,765,685	232,715,229	188,041,895
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนเงินมัดจำค่าขายหุ้นเป็นรายได้จากการจำหน่ายเงินลงทุน				
ในบริษัทย่อย	-	10,000,000	-	10,000,000
ซื้อสินทรัพย์โดยการทำสัญญาเช่าซื้อระหว่างปี	72,675,786	38,080,467	72,081,786	37,573,467

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทคือการให้บริการก่อสร้าง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่ 2/3 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 18 และ 19 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม. 6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) บริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กิจการที่ควบคุมร่วมกัน”) ดังต่อไปนี้

ร าย งาน ป ร ะ จ ำ ป 2 5 5 5

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2555	2554
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัทย่อย				
Myanmar NWR Company Limited	รับเหมาก่อสร้าง	สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	100	100
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลตราเอนซ์ จำกัด	ให้บริการงานบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	ไทย	60	60
NWR (Cambodia) Company Limited	ให้คำปรึกษาโครงการก่อสร้าง	กัมพูชา	100	100
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน (รวมตามสัดส่วน)				
เนาวรัตน์ เอ. เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	70	70
กิจการร่วมค้า ระหว่างบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท แชมคอน จำกัด	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	-	51
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	30	30
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	50	50
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	80	80
ITD - Nawarat (L.L.C.)	รับเหมาก่อสร้าง	สหรัฐอเมริกาบริติช	40	40
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ - เอสบีซีซี	รับเหมาขุด - ขนดินและถ่านหิน	ไทย	50	50

- ข) บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนของการควบคุมร่วม) มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันนั้น
- ค) งบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- ง) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน รายการค้างระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม
- 2.3 บริษัทจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยการร่วมค้าและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 8	ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี	
ฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดีราคาใหม่
ฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและภาษีอากร เพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ คาดว่าการนำมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมาใช้ จะมีผลทำให้กำไรสะสมที่ยกมาต้นปี 2556 ของบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีจำนวนเพิ่มขึ้นประมาณ 29 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: ประมาณ 28 ล้านบาท)

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 30/2555 - 34/2555 ซึ่งลง
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2556 ให้ใช้แนวปฏิบัติทางบัญชีและการตีความ
มาตรฐานการบัญชี ดังต่อไปนี้

		วันที่มีผลบังคับใช้
แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน		1 มกราคม 2556
การตีความมาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯได้ประเมินแล้วเห็นว่าแนวปฏิบัติทางบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชี
ข้างต้นไม่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

ก) รายได้

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างถือเป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จ
อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จถือตามอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบัน
กับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตาม
สัญญาแสดงไว้เป็น “รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ” ในงบแสดงฐานะการเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อ
จำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่าย
สินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน
เมื่อบริษัทฯตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.9 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

4.10 สิทธิการเช่าและค่าตัดจำหน่าย

สิทธิการเช่าแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัด
จำหน่ายของสิทธิการเช่าคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน หรือถูกบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

4.12 ทัศนวิทยาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอน
 ไปถึงกับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่า
 ยุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่า
 ใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วน
 ดอกเบี้ยจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตาม
 สัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า
 แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.13 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ
สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตรา
แลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะทำการประเมินการ
 ค้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์อื่นของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุม
 ร่วมกันหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจค้อยค่า บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
 รับรู้ขาดทุนจากการค้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี
 ของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของ
 สินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่าชุดธรรมชาติต้นทุนในการขาย บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อกับผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ การกลับรายการส่วนที่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นถือเป็นการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม

4.15 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุน
ประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิ้นทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน เงินที่บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงานซึ่งบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการ
ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

หนี้สินของโครงการผลประโยชน์หลังออกจากรายงานของพนักงานประกอบด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์หักด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่ได้รับรู้ และผลกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ยังไม่ได้รับรู้

ในการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน เป็นครั้งแรกในปี 2554 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันเลือกรับรู้หนี้สินในช่วงการเปลี่ยนแปลงที่มากกว่าหนี้สินที่รับรู้ ณ วันเดียวกันตามนโยบายการบัญชีเดิม โดยบันทึกปรับกับกำไรสะสม ณ วันต้นงวดของปี 2554

4.16 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะบันทึกประมวลการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.17 ภาษีเงินได้

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันบันทึกภาษีเงินได้ตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

4.18 การดำเนินงานที่ยกเลิก

บริษัทฯ ได้เปิดเผยกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จซึ่งจำนวนดังกล่าวประกอบด้วยยอดรวมของกำไรหรือขาดทุนหลังจากหักภาษีของการดำเนินงานที่ยกเลิก ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้แสดงรายการและเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวสำหรับงบการเงินของปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบเพื่อเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานที่ได้ยกเลิกไปในวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานสำหรับปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้น เงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

คดีฟ้องร้อง

บริษัทมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการธุรกิจ	นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม
รายได้ค่าก่อสร้าง ขายและบริการ	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่งเทียบเคียงกับราคาตลาด
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่งเทียบเคียงกับราคาตลาด
ขายอุปกรณ์	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบียร์รับ	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00 - 19.00 ต่อปี (2554: ร้อยละ 5.00 - 19.00 ต่อปี)
ดอกเบียร์จ่าย	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 - 7.55 ต่อปี (2554: ร้อยละ 6.40 - 7.55 ต่อปี)
รายได้ค่าบริการ โครงการ	ราคาตามสัญญา
ค่าที่ปรึกษา	ราคาตามสัญญา

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าก่อสร้าง ขายและบริการ	-	-	-	59
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	-	-	4	5
ดอกเบียร์รับ	-	-	1	1
เงินให้กู้ยืมและเงินทดรองจ่าย (จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	-	-	21	231

ร าย งบ าน ปร ะ จั ำ ปี

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง ขายและบริการ	341	46	341	46
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	34	13	34	13
ดอกเบี้ยรับ	11	11	11	11
ดอกเบี้ยจ่าย	3	3	4	4
ขายอุปกรณ์	-	1	-	1
รายได้ค่าบริการ โครงการ	6	7	6	7
ค่าที่ปรึกษา	42	21	20	-
เงินให้กู้ยืมและเงินทรองจ่าย (จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	203	281	291	364
เงินกู้ยืม (จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	40	37	50	46

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	14	12
บริษัทร่วม	54	86	54	86
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	20,563	20,563	48,866	48,866
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและ/หรือมีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นสมาชิกในครอบครัวเดียวกันกับกรรมการของบริษัทฯ)	222,322	265,033	222,322	265,033
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	123	112	123	112
รวม	243,062	285,794	271,379	314,109
หัก: ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(194,528)	(196,053)	(221,987)	(224,728)
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	48,534	89,741	49,392	89,381
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	4,281	4,281	14,272	14,272
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	200	634	200	634
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	-	10,165	-	10,165
รวมรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,481	15,080	14,472	25,071

ร าย งบ าน ปร ะ จั ำ ปี

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	29,515	21,681
บริษัทร่วม	57,230	79,498	57,230	79,498
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	155,892	145,754	259,827	242,929
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	195	195	195	195
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	-	104,410	-	104,410
รวม	213,317	329,857	346,767	448,713
หัก: ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	-	(104,410)	(289,334)	(369,013)
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย				
 แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	213,317	225,447	57,433	79,700
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	825	1,090
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	7,672	6,557	21,849	21,853
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	433,320	418,991	2,807	7,101
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	472	1,954	472	1,954
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	441,464	427,502	25,953	31,998
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	18,235	689	18,235	689
รวมเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18,235	689	18,235	689
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	486	496
รวมเจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	486	496
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	142,381	10,967	21,918	21,934
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	15,682	176,132	15,682	57,691
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	158,063	187,099	37,600	79,625

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 11)

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
		ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
		31 ธันวาคม	ระหว่างปี	ระหว่างปี	31 ธันวาคม
		2554			2555
ITD - Nawarat (L.L.C.)	กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	145,753	10,138	-	155,891
บริษัท คอนคอร์ดซอฟต์แวร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรร่วมกัน)	104,410	-	(104,410)	-
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	บริษัทร่วม	51,032	46,386	(57,188)	40,230
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทร่วม	28,466	4,433	(15,899)	17,000
อื่นๆ		196	-	-	196
		329,857	60,957	(177,497)	213,317
หัก: ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ		(104,410)	-	104,410	-
รวม		225,447	60,957	(73,087)	213,317

(หน่วย: พันบาท)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
		ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
		31 ธันวาคม	ระหว่างปี	ระหว่างปี	31 ธันวาคม
		2554			2555
Myanmar NWR Company Limited	บริษัทย่อย	21,681	8,396	(562)	29,515
ITD - Nawarat (L.L.C.)	กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	242,922	16,898	-	259,820
บริษัท คอนคอร์ดซอฟต์แวร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรร่วมกัน)	104,410	-	(104,410)	-
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	บริษัทร่วม	51,032	46,386	(57,188)	40,230
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทร่วม	28,466	4,433	(15,899)	17,000
อื่นๆ		202	-	-	202
		448,713	76,113	(178,059)	346,767
หัก: ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ		(369,013)	(24,731)	104,410	(289,334)
รวม		79,700	51,382	(73,649)	57,433

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 25)

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะสั้นระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืมระยะสั้น	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	เพิ่มขึ้นระหว่างปี	ลดลงระหว่างปี	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	10,967	727	(735)	10,959
บริษัท เค อีลลอสแอนซ์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	57,691	2,285	(44,294)	15,682
บริษัท อีคาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและ/หรือมีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นสมาชิกในครอบครัวเดียวกันกับกรรมการของบริษัทฯ)	118,441	12,981	-	131,422
รวม		187,099	15,993	(45,029)	158,063

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืมระยะสั้น	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	เพิ่มขึ้นระหว่างปี	ลดลงระหว่างปี	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	21,934	1,453	(1,469)	21,918
บริษัท เค อีลลอสแอนซ์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	57,691	2,285	(44,294)	15,682
รวม		79,625	3,738	(45,763)	37,600

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ผลประโยชน์ระยะสั้น	45	42	33	31
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1	1	1	1
รวม	46	43	34	32

การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯมีการะจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 36.3

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เงินสด	87,878	26,035	85,952	24,638
เงินฝากธนาคาร	182,885	100,731	146,763	73,404
ตั๋วแลกเงิน	-	90,000	-	90,000
รวม	270,763	216,766	232,715	188,042

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากประจำ และตั๋วแลกเงินมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.10 ถึง 2.00 ต่อปี (2554: ร้อยละ 0.75 ถึง 3.00 ต่อปี)

8. เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากประจำธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ยอดเงินลงทุนชั่วคราวเป็นเงินฝากประจำธนาคารซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 และ 3.40 ต่อปี

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	601,419	285,285	485,929	149,068
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	376,910	131,666	363,715	82,169
3 - 6 เดือน	37,830	4,769	37,516	4,769
6 - 12 เดือน	43,278	5,812	43,045	5,812
มากกว่า 12 เดือน	101,801	116,139	96,009	110,166
รวม	1,161,238	543,671	1,026,214	351,984
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(109,362)	(108,332)	(109,362)	(108,332)
สุทธิ	1,051,876	435,339	916,852	243,652
<u>ลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - ค้างชำระ</u>				
<u>เป็นเวลานานและอยู่ระหว่างการดำเนินคดี</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน	878,296	1,146,827	878,296	1,146,827
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(878,296)	(1,146,827)	(878,296)	(1,146,827)
สุทธิ	-	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	1,051,876	435,339	916,852	243,652
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	9,434	4,048	9,434	4,026
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	7,272	8,659	7,273	8,732
3 - 6 เดือน	9,179	10,728	9,179	10,801
6 - 12 เดือน	19,211	15,357	19,285	15,513
มากกว่า 12 เดือน	190,043	243,702	218,271	271,628
รวม	235,139	282,494	263,442	310,700
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(194,528)	(196,053)	(221,987)	(224,728)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	40,611	86,441	41,455	85,972
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
เงินค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	30,803	15,591	29,610	15,578
เงินค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,923	3,300	7,937	3,409
อื่นๆ	790	15,892	339	15,315
รวมลูกหนี้อื่น	39,516	34,783	37,886	34,302
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,132,003	556,563	996,193	363,926

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เจรจาประนอมหนี้กับลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน รายหนึ่งโดยผู้ถือหุ้นของลูกหนี้รายดังกล่าวได้ตกลงจ่ายชำระหนี้ค่าก่อสร้างที่ค้างชำระให้แก่บริษัทฯ เป็นจำนวน 391 ล้านบาท ทั้งนี้ในอดีตบริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของยอดหนี้ดังกล่าว ทั้งจำนวนแล้วเนื่องจากเป็นหนี้ที่ค้างชำระเป็นเวลานานและอยู่ระหว่างการดำเนินคดี ในเดือน สิงหาคมและตุลาคม 2555 บริษัทฯ ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้รายดังกล่าวเป็นจำนวน 391 ล้านบาท แล้ว ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้บันทึกการโอนกลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวน 391 ล้านบาทใน ส่วนของกำไรหรือขาดทุน

10. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระประกอบด้วย

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
มูลค่างานตามสัญญา	18,098,587	16,245,177	8,444,342	7,159,257
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	7,359,088	5,083,278	5,814,719	2,627,804
หัก: มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(6,447,613)	(4,250,524)	(4,964,575)	(1,862,940)
รวม	911,475	832,754	850,144	764,864
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(58,517)	(11,726)	(58,517)	(11,726)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - สุทธิ	852,958	821,028	791,627	753,138

11. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	213,317	225,447	57,433	79,700
เงินให้กู้ยืมแก่ผู้ร่วมค้า	12,599	11,853	-	-
รวม	225,916	237,300	57,433	79,700

เงินให้กู้ยืมแก่ผู้ร่วมค้าคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้น เมื่อทวงถาม

12. สิ้นค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุนให้ เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สิ้นค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554
สินค้าสำเร็จรูป	106,310	84,501	(11,605)	(10,864)	94,705	73,637
งานระหว่างทำ	102,203	43,019	-	-	102,203	43,019
วัตถุดิบและวัสดุคงเหลือ	427,971	432,149	(6,044)	(4,105)	421,927	428,044
รวม	636,484	559,669	(17,649)	(14,969)	618,835	544,700

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุนให้ เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สิ้นค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554
สินค้าสำเร็จรูป	106,310	84,501	(11,605)	(10,864)	94,705	73,637
งานระหว่างทำ	102,203	43,019	-	-	102,203	43,019
วัตถุดิบและวัสดุคงเหลือ	370,960	399,717	(6,044)	(4,105)	364,916	395,612
รวม	579,473	527,237	(17,649)	(14,969)	561,824	512,268

13. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	204,673	89,884
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	52,973	88,226
รวม	257,646	178,110
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(3,959)	-
รวมต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	253,687	178,110

ในระหว่างปี 2555 และ 2554 บริษัทฯ ได้บันทึกต้นทุนการกู้ยืมจำนวนประมาณ 3 ล้านบาท และ 2 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีอัตราตั้งขึ้นเป็นราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประมาณร้อยละ 6.00 - 7.25 ต่อปี (2554: ร้อยละ 6.37 - 7.25 ต่อปี)

บริษัทฯ ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของบริษัทฯที่ได้รับจากสถาบันการเงินดังกล่าว

14. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	234,828	128,577	226,291	120,336
เงินจ่ายล่วงหน้า	58,622	110,323	58,622	110,323
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	78,967	73,459	67,685	75,681
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน	7,165	2,013	165	986
อื่นๆ	78,276	60,178	31,945	18,616
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	457,858	374,550	384,708	325,942

15. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือดังกล่าวเป็นเงินฝากประจำซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำไปวางไว้กับธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและวงเงินการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารในการก่อสร้างและประมูลงาน

16. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
		2555	2554	2555	2554
		ร้อยละ	ร้อยละ		
Myanmar NWR Company Limited	0.5 ล้านจ๊าด	100	100	3,013	3,013
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัสสาแยแอนซ์ จำกัด	40 ล้านบาท	60	60	28,267	28,267
NWR (Cambodia) Company Limited	505 เหรียญสหรัฐอเมริกา	100	100	17	17
รวม				31,297	31,297

17. เงินลงทุนในการร่วมค้า

17.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการนี้เป็นเงินลงทุนในกิจการ ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	ราคาทุน		ค่าเพื่อการด้อยค่า		(หน่วย: พันบาท)	
			ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชี	
	2555	2554	2555	2554	ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
กิจการร่วมค้า ระหว่างบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท แชมคอน จำกัด	-	12,750	-	(12,476)	-	274
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนวรัตน์	16,098	16,098	(453)	(453)	15,645	15,645
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนวรัตน์	5,000	5,000	-	-	5,000	5,000
ITD - Nawarat (L.L.C.)	592	592	(592)	(592)	-	-
รวม	21,690	34,440	(1,045)	(13,521)	20,645	20,919

ในปี 2554 กิจการร่วมค้า ระหว่างบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท แชมคอน จำกัด และกิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนวรัตน์ ได้ประกาศขายคืนทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ทำให้บริษัทฯ ได้รับคืนทุนตามอัตราส่วนการควบคุมร่วมกันเป็นจำนวนเงิน 2 ล้านบาท และ 1 ล้านบาท ตามลำดับ

ในระหว่างปี 2555 กิจการร่วมค้า ระหว่างบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท แชมคอน จำกัด ได้แจ้งเลิกประกอบกิจการแล้วเนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว

17.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

จำนวนรวมส่วนได้เสียในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และกำไรขาดทุนสำหรับปีที่บริษัทฯมีอยู่ในกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่สำคัญ คิดตามสัดส่วนของการร่วมทุนเป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	ทุนเรียกชำระ		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวม สำหรับปีสิ้นสุด		กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		วันที่ 31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
กิจการร่วมค้า ระหว่างบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท แชมคอน จำกัด	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	16	16	17	17	1	1	-	-	-	1
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	5	5	54	42	43	35	3	1	-	(1)
ITD - Nawarat (L.L.C.)	1	1	36	38	273	152	7	2	(22)	(11)
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	-	-	2	2	5	-	-	-	-	(1)
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ - เอสบีซีซี	-	-	1,965	2,071	2,065	2,093	781	898	(78)	(38)
เนาวรัตน์ - เอ.เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	-	-	18	3	22	-	-	-	-	-

18. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

18.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชี		ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)		มูลค่าตามบัญชี		เงินปันผลที่บริษัทได้รับ	
					ตามวิธีส่วนได้เสีย		จากเงินลงทุนในระหว่างปี		ตามวิธีราคาทุน		ในระหว่างปี	
					2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)									
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์											
เอสเตท จำกัด		ไทย	40	40	130,143	63,688	126,455	22,040	100,000	100,000	60,000	-
บริษัท วีเอสพีเอ็น	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์											
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		ไทย	25	25	16,715	13,097	3,618	(2,404)	25,000	25,000	-	-
รวม					146,858	76,785	130,073	19,636	125,000	125,000	60,000	-

18.2 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมโดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระ		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวมสำหรับปี		กำไร (ขาดทุน) สำหรับ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		สิ้นสุดวันที่		ปีสิ้นสุดวันที่	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	250	250	826	1,480	502	1,322	1,467	411	316	55
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	100	100	140	175	66	116	93	73	15	(10)

19. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น (ร้อยละ)	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		ราคาทุน		ค่าเพื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		2555	2554	2555	2554	2555	2554
บริษัท เอสจีстарโปรดักส์ จำกัด	4.71	35,762	35,762	(35,762)	(35,762)	-	-
บริษัท มิซัน ซักเซส 2005 จำกัด	5.56	10,000	10,000	-	-	10,000	10,000
บริษัท สิ้นทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด	2.00	10,000	10,000	(4,740)	-	5,260	10,000
อื่นๆ		3,066	3,030	(2,879)	(2,879)	187	151
รวม		<u>58,828</u>	<u>58,792</u>	<u>(43,381)</u>	<u>(38,641)</u>	<u>15,447</u>	<u>20,151</u>

20. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
ที่ดินรอการพัฒนา	22,187	22,187
ที่ดินรอการขาย	162,960	162,960
อาคารให้เช่า - ระหว่างก่อสร้าง	16,648	3,447
รวม	<u>201,795</u>	<u>188,594</u>

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2555 และ 2554 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	188,594	147,151
ต้นทุนพัฒนาเพิ่ม	13,201	6,140
โอนเปลี่ยนประเภทสินทรัพย์	-	35,303
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	<u>201,795</u>	<u>188,594</u>

ร าย งาน ป ร ะ จ ำ ป

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
ที่ดินรอการพัฒนา	24,000	24,000
ที่ดินรอการขาย	295,200	295,200

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับที่ดินรอการขาย และที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวนประมาณ 165 ล้านบาท (2554: 143 ล้านบาท) ไปจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

21. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	148,139	27,411	79,876	4,071,955	144,440	577,630	5,205,377
ซื้อเพิ่ม	-	422	4,849	117,623	8,948	59,807	328,851
จำหน่าย	-	(1,034)	(234)	(47,039)	(6,045)	(46,063)	(101,149)
โอนเข้า (ออก)	-	-	3,952	225,193	-	6,781	(235,926)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	148,139	26,799	88,443	4,367,732	147,343	598,155	5,433,079
ซื้อเพิ่ม	-	-	8,788	239,683	14,291	55,363	636,950
จำหน่าย	-	-	-	(54,368)	(2,454)	(55,579)	(112,401)
โอนเข้า (ออก)	-	-	-	149,483	584	34,503	(184,570)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	148,139	26,799	97,231	4,702,530	159,764	632,442	5,957,628
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	-	24,522	48,612	1,962,428	124,907	519,347	2,679,816
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	493	4,951	346,516	7,031	21,357	380,348
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	(38)	(42,366)	(5,499)	(44,664)	(92,567)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	25,015	53,525	2,266,578	126,439	496,040	2,967,597
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	521	5,180	391,147	7,243	26,829	430,920
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(45,936)	(2,103)	(54,713)	(102,752)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	25,536	58,705	2,611,789	131,579	468,156	3,295,765

รายงานประจำปี 2555

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารสิ่งปลูกสร้างและส่วนปรับปรุง	เครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงานเครื่องตกแต่งและติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง
รวม							
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	-	-	1,306	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-	32,097	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	-	-	33,403	-	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	148,139	1,784	34,918	2,099,848	20,904	102,115	56,468
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	148,139	1,263	38,526	2,057,338	28,185	164,286	190,723
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
ปี 2554 (368 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							380,348
ปี 2555 (424 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							430,920

รายงานประจำปี

2555

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	148,139	27,411	58,890	2,091,291	130,168	559,259	7,758	3,022,916
ซื้อเพิ่ม	-	422	224	80,088	5,458	58,399	80,471	225,062
จำหน่าย	-	(1,034)	(234)	(41,583)	(5,996)	(46,064)	(734)	(95,645)
โอนเข้า (ออก)	-	-	263	33,536	-	6,781	(40,580)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	148,139	26,799	59,143	2,163,332	129,630	578,375	46,915	3,152,333
ซื้อเพิ่ม	-	-	8,788	194,596	13,323	54,771	181,304	452,782
จำหน่าย	-	-	-	(50,414)	(2,439)	(55,067)	-	(107,920)
โอนเข้า (ออก)	-	-	-	146,371	584	34,503	(181,458)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	148,139	26,799	67,931	2,453,885	141,098	612,582	46,761	3,497,195
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	-	24,522	46,776	1,782,731	117,223	514,648	-	2,485,900
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	493	1,867	111,298	4,724	17,704	-	136,086
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	(38)	(36,920)	(5,472)	(44,665)	-	(87,095)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	25,015	48,605	1,857,109	116,475	487,687	-	2,534,891
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	521	1,763	126,221	5,280	23,031	-	156,816
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(44,890)	(2,094)	(54,205)	-	(101,189)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	25,536	50,368	1,938,440	119,661	456,513	-	2,590,518

ร าย งาน ป ร ะ จ ำ ป

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ								
	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ค่าเผื่อการด้อยค่า								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	-	-	1,306	-	-	-	1,306
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-	32,097	-	-	-	32,097
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	-	-	33,403	-	-	-	33,403
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	148,139	1,784	10,538	304,917	13,155	90,688	46,915	616,136
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	148,139	1,263	17,563	482,042	21,437	156,069	46,761	873,274
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี								
ปี 2554 (133 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								136,086
ปี 2555 (154 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								156,816

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 2,378 ล้านบาท (2554: 2,204 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 2,362 ล้านบาท 2554: 2,190 ล้านบาท)

บริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน เครื่องจักรและเรือมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวนประมาณ 1,916 ล้านบาท (2554: 1,557 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 157 ล้านบาท 2554: 145 ล้านบาท) ไปจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและวงเงินการออกหนังสือค้ำประกันของบริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

22. สิทธิการเช่าที่ดิน

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
สิทธิการเช่าที่ดิน	69,418	69,418
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(49,153)	(46,566)
สิทธิการเช่า - สุทธิ	20,265	22,852
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,587	2,587

23. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

		(หน่วย: พันบาท)			
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR, MOR + 0.25%	747	11,649	228	9,064
เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีท	6.00 % - 7.50%, MLR	125,881	5,285	26,925	1,495
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	4.64% - 15.00%, MOR, MLR, MLR - 1.00%	630,276	501,591	551,176	413,491
รวม		756,904	518,525	578,329	424,050

วงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันค้าประกันโดยการจำหน่ายเงินฝากประจำของบริษัทย่อย การจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนและเรือของบริษัทฯ ดันทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่จะมีต่อไปในภายหน้าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ การโอนสิทธิเรียกร้องเงินที่จะได้รับเงินค่างานตามสัญญาของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน การจำหน่ายเครื่องจักรของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และการค้าประกันโดยบริษัทฯ ผู้ร่วมค้า กรรมการบริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

24. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	171,904	154,890	24,097	26,985
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,415,403	825,188	1,223,819	603,991
เงินทดรองจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	28,313	26,794	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	269,560	272,940	1,856	5,013
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	329,505	400,353	72,598	47,865
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	85,510	67,827	49,359	32,398
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,300,195	1,747,992	1,371,729	716,252

25. เงินกู้ยืมระยะสั้น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เงินกู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 6)	158,063	187,099	37,600	79,625
เงินกู้ยืมระยะสั้น - บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	10,000	-	10,000
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น	158,063	197,099	37,600	89,625

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี โดยมีกำหนดการชำระคืนเมื่อทวงถาม

26. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	128,720	97,078	85,261	45,178
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(11,468)	(9,944)	(5,955)	(2,145)
รวม	117,252	87,134	79,306	43,033
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(38,737)	(24,095)	(31,370)	(17,204)
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	78,515	63,039	47,936	25,829

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้ทำสัญญาเช่าซื้อกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่าซื้ออุปกรณ์และยานพาหนะใช้ในการดำเนินงานของกิจการโดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 5 ปีและสัญญาเช่าซื้อที่มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 2.20 ถึง 6.63 ต่อปี (2554: ร้อยละ 2.30 ถึง 6.54 ต่อปี)

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าซื้อดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	44	85	129
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อรอการตัดบัญชี	(5)	(7)	(12)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	39	78	117

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	28	69	97
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อรอการตัดบัญชี	(4)	(6)	(10)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	24	63	87

รายงานประจำปี

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	34	51	85
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อหรือการดัดบัญชี	(3)	(3)	(6)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	31	48	79

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554

	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	18	27	45
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อหรือการดัดบัญชี	(1)	(1)	(2)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	17	26	43

27. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2555	2554	2555	2554
1	MLR, MLR-1	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ พฤษภาคม 2553 - กุมภาพันธ์ 2560	910,377	1,052,306	-	-
2	MLR	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ กุมภาพันธ์ 2555 - กรกฎาคม 2555	-	319	-	319
3	MLR	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ สิงหาคม 2555 - มกราคม 2558	16,830	57,730	16,830	57,730
4	MLR	ชำระคืนทั้งจำนวนภายในมีนาคม 2557	35,000	35,000	35,000	35,000
5	MLR-1	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ มิถุนายน 2555 - พฤษภาคม 2557	120,100	40,000	120,100	40,000
6	MLR-1	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2556 - สิงหาคม 2558	100,000	-	-	-
7	MLR-1	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2556 - กุมภาพันธ์ 2557	32,493	-	-	-
8	MLR	ชำระคืนทั้งจำนวนภายใน 4 ปี นับตั้งแต่ การเบิกใช้ครั้งแรก	8,313	-	8,313	-
รวม			1,223,113	1,185,355	180,243	133,049
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(316,752)	(228,378)	(104,943)	(47,819)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			906,361	956,977	75,300	85,230

สัญญาเงินกู้ยืมได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดที่บริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกันต้องถือปฏิบัติบางประการ เช่น ข้อจำกัดในการใช้สินทรัพย์ การก่อหนี้สินเพิ่มเติม การจ่ายเงินปันผล การลดทุน การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ เป็นต้น เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการโอนสิทธิเรียกร้องเงินที่จะได้รับเงินค่างานตามสัญญาของบริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน การจดจำนองต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่จะมีต่อไปในภายหน้าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ รวมทั้งการจำนำเครื่องจักรของกิจการที่ควบคุมร่วมกันและการค้ำประกันโดยบริษัทฯ ผู้ร่วมค้ากรรมการบริษัทฯและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีวงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้จำนวน 246 ล้านบาท และ 90 ล้านบาท ตามลำดับ (2554: 162 ล้านบาท และ 6 ล้านบาท ตามลำดับ)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	1,185,355	133,049
บวก: กู้เพิ่มระหว่างปี	286,068	153,574
หัก: จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(248,310)	(106,380)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	1,223,113	180,243
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(316,752)	(104,943)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	906,361	75,300

28. สํารองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสํารองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน
แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ต้นปี	73,468	68,615	70,060	65,896
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	5,159	5,045	4,505	4,462
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,781	2,676	2,648	2,570
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(2,430)	(2,868)	(2,430)	(2,868)
สํารองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	78,978	73,468	74,783	70,060

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	5,159	5,045	4,505	4,462
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,781	2,676	2,648	2,570
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน	7,940	7,721	7,153	7,032

ค่าใช้จ่ายดังกล่าวรับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วน

ของกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนงานก่อสร้าง	2,931	2,837	2,931	2,837
ต้นทุนขายและบริการ	787	689	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4,222	4,195	4,222	4,195

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)
อัตราคิดลด	3.9	3.9	3.9	3.9
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	3.7 - 6.0	3.7 - 6.0	3.7,4.5	3.7,4.5
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวน พนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ)	2.5 - 50	2.5 - 50	2.5 - 50	2.5 - 50

จำนวนเงินภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์สำหรับปีปัจจุบันและ 2 ปีก่อนแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ปี 2555	78,978	74,783
ปี 2554	73,468	70,060
ปี 2553	68,615	65,896

29. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	2,408,389	1,649,979	2,349,826	1,613,220
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่น				
ของพนักงาน	732,690	554,766	606,060	444,598
ค่างานจ้างเหมา	1,488,768	425,307	1,436,301	306,950
ค่าเชื้อเพลิง	443,455	409,793	148,196	99,289
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	433,507	389,048	159,403	138,673
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	208,653	165,818	118,423	64,305
ค่าใช้จ่ายอื่น	644,791	633,474	491,035	544,668
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(80,993)	(33,496)	(80,993)	(33,496)
รวม	6,279,260	4,194,689	5,228,251	3,178,207

31. ภาษีเงินได้

บริษัทฯ ไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปีเนื่องจากบริษัทฯ มีผลขาดทุนทางภาษียกมาจากปีก่อน

ภาษีเงินได้นิติบุคคลของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันสำหรับปีคำนวณขึ้นจากกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้หลังจากบวกกลับและหักออกด้วยค่าใช้จ่ายและรายได้ต่างๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายและรายได้ในการคำนวณภาษี

32. การดำเนินงานที่ยกเลิก

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 11/2553 มีมติให้ขายเงินลงทุนใน Meeyahta International Hotel Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจโรงแรมในประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ โดยมีรายละเอียดการขายเงินลงทุนดังนี้

1. บริษัทฯ จะขายเงินลงทุนใน Meeyahta International Hotel Limited ให้แก่บริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ
2. บริษัทฯ จะขายเงินลงทุนในบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ให้แก่บุคคลภายนอกโดยทั้งสองฝ่ายได้ร่วมกันตกลงราคาขายเงินลงทุนเป็นจำนวนเงิน 20 ล้านบาท

บริษัทฯ ได้รับชำระเงินค่าหุ้นทั้งหมดและได้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นของบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ให้แก่ผู้ซื้อแล้วในระหว่างไตรมาสที่สามของปี 2554 ดังนั้น ณ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ จึงได้แสดงรายการที่เกี่ยวข้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นส่วนการดำเนินงานที่ยกเลิก และมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด และบริษัทย่อยมีดังต่อไปนี้

	พันบาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	31,072
ลูกหนี้การค้า	2,257
สินค้าคงเหลือ	1,833
อาคาร โรงแรม ห้องพักและอุปกรณ์ - สุทธิ	11,921
สินทรัพย์อื่น	5,219
รวมสินทรัพย์	52,302
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(311,875)
หนี้สินอื่น	(181,948)
รวมหนี้สิน	(493,823)
สินทรัพย์สุทธิ	(441,521)
ผลสะสมของผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศของ บริษัทย่อยที่จำหน่าย	(116,171)
โอนกลับขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของ บริษัทที่จำหน่าย	311,875
หัก: เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(20,000)

ร าย งาน บ ริ ษั ต ำ ปี

กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

(265,817)

ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ของบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด และบริษัทย่อย ที่บริษัทฯ จัดประเภทเป็นการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

พันบาท

การดำเนินงานที่ยกเลิก

รายได้

รายได้จากการบริการ

26,183

กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

265,817

รวมรายได้

292,000

ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนบริการ

16,854

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

20,465

รวมค่าใช้จ่าย

37,319

กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิกก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน

254,681

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

(13,579)

กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก

241,102

กระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ของบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด และบริษัทย่อย ที่บริษัทฯ จัดประเภทเป็นการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

พันบาท

กระแสเงินสดสุทธิสำหรับปีจาก

กิจกรรมดำเนินงาน

6,962

กิจกรรมลงทุน

(1,663)

กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น

5,299

ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น

4,367

กระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น

9,666

33. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

34. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันดำเนินกิจการใน 3 ส่วนงานหลักคือ (1) การรับเหมาก่อสร้าง (2) กิจการที่ควบคุมร่วมกันซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทยตามสัญญากิจการร่วมค้าดำเนินกิจการในโครงการงานจ้างเหมาชุด - ขนดินและถ่านหิน (3) บริษัทย่อยซึ่งจดทะเบียนในประเทศกัมพูชาดำเนินกิจการในการบริการให้คำปรึกษาโครงการก่อสร้าง ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจรับเหมาชุด - ขนดินและถ่านหิน		ธุรกิจบริการให้คำปรึกษาโครงการ		รวม	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
รายได้จากการก่อสร้าง ขายและบริการ	5,941	3,174	763	883	-	-	6,704	4,057
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	126	(417)	(25)	33	-	(8)	101	(392)
รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น							436	344
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม							130	20
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(123)	(119)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(2)	(6)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							(3)	(3)
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงาน							539	(156)
ต่อเนื่อง - ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ								
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสิทธิการเช่า	902	646	1,747	1,841	-	-	2,649	2,487
สินทรัพย์รวม	5,633	4,134	1,965	2,063	-	-	7,598	6,197

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้เกณฑ์ในการกำหนดคราการระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6

35. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และพนักงานของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันนี้ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 2-5 ของเงินเดือน (เฉพาะบริษัทฯ: ร้อยละ 5 ของเงินเดือน) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้นับบริหารโดยธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด และจะจ่ายให้กับพนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากการตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ในระหว่างปี 2555 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวน 12 ล้านบาท (2554: 10 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 11 ล้านบาท 2554: 9 ล้านบาท)

36. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

36.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) บริษัทฯมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงินรวม 4,495 เหรียญสหรัฐอเมริกา (2554: 4,495 เหรียญสหรัฐอเมริกา)
- ข) กิจการที่ควบคุมร่วมกันแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนจากการทำสัญญาสั่งซื้อเครื่องจักรที่จะต้องชำระในอนาคต (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) เป็นจำนวนเงินประมาณ 6 ล้านบาท (2554: 1 ล้านบาท และ 1 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา)

36.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 30 ปี

บริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

จ่ายชำระ	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2555	2554	2555	2554
ภายใน 1 ปี	27	13	14	11
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	42	17	25	15
มากกว่า 5 ปี	10	9	10	9

36.3 การค้ำประกัน

ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯมีภาระผูกพันในการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯรวมแห่งหนึ่งในวงเงิน 427 ล้านบาท (2554: 427 ล้านบาท) โดยปกติแล้วการค้ำประกันดังกล่าวจะยังมีผลต่อเนื่องจนกว่าภาระหนี้สินของบริษัทฯรวมจะหมดไป และไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมใดๆ สำหรับการค้ำประกันดังกล่าว

ข) บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันคงเหลืออยู่สรุปตามสกุลเงินต่างๆ ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2555	2554	2555	2554
บาท	2,911	3,104	2,013	2,237
ดอลลาร์สหรัฐ	4	4	-	-
เยน	1	12	1	12
เหรียญสหรัฐอเมริกา	8	8	8	8

36.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการ

กิจการที่ควบคุมร่วมกันได้ทำสัญญาซ่อมและบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์และสัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการ โดยมีค่าบริการที่ต้องชำระในระหว่างปี 2556 ถึงปี 2561 (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) เป็นจำนวนเงินประมาณ 143 ล้านบาท (2554: 118 ล้านบาท)

37. คดีฟ้องร้อง

บริษัทแห่งหนึ่งได้ร่วมกับบริษัทประกันภัยค้ำประกันการฟ้องร้องบริษัทฯ โดยทั้งสองบริษัทได้เรียกร้องให้บริษัทฯ ชำระค่าเสียหายจากผลกระทบของการก่อสร้างซึ่งบริษัทฯ เป็นผู้เข้าร่วมดำเนินการก่อสร้างด้วยเป็นจำนวนเงิน 47 ล้านบาท ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาล อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าบริษัทฯ จะไม่ได้รับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้องดังกล่าว

38. เครื่องมือทางการเงิน

38.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัท (บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน) ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้การเงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นๆ เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกลุ่มบริษัทให้บริการก่อสร้างแก่ลูกค้าที่มีฐานะด้านการชำระหนี้ดีเป็นส่วนใหญ่ เช่น รัฐวิสาหกิจและหน่วยงานของรัฐ นอกจากนี้ฐานลูกค้าของกลุ่มบริษัทมีจำนวนมาก รายด้วยเหตุนี้กลุ่มบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ จำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีลูกหนี้เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้เงินที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบันและถึงกำหนดชำระในระยะเวลาอันสั้น (ยกเว้นเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและเงินกู้ยืมระยะยาวตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 26 และ 27) ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน การซื้อสินค้าและรายได้จากโครงการในต่างประเทศที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศ กลุ่มบริษัทได้ตกลงทำสัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

บริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554
	(ล้าน)	(ล้าน)	(ล้าน)	(ล้าน)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	1	35	8	8	30.5824	31.6422

บริษัทมีสัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555			
อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญา			
สกุลเงิน	จำนวนที่ขาย	ของจำนวนที่ขาย	วันครบกำหนดตามสัญญา
	(ล้าน)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	12	30.6876 - 31.2366	20 กุมภาพันธ์ 2556 - 30 มิถุนายน 2557

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554			
อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญา			
สกุลเงิน	จำนวนที่ขาย	ของจำนวนที่ขาย	วันครบกำหนดตามสัญญา
	(ล้าน)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	27	30.1850 - 31.5400	29 กุมภาพันธ์ 2555 - 30 มิถุนายน 2557

นอกจากนี้ บริษัทยังมีความเสี่ยงจากการที่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยในต่างประเทศซึ่งบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

38.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สินในขณะที่ยังมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

39. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 2.85:1 (2554: 3.34:1) (เฉพาะบริษัทฯ: 1.72:1 (2554: 1.75:1))

40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2556

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ชั้น 18 และ 19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ เลขที่ 2/3 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว

อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

โทรศัพท์ 0-2730-2100 โทรสาร 0-2751-9484-90

เว็บไซต์ : www.nawarat.co.th, อีเมลล์ : ir@nawarat.co.th