



## MANDARIN ORIENTAL, BANGKOK

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/  
รายงานประจำปี 2566  
(แบบ 56-1 One Report)





## บริษัท โอเชทีแอล จำกัด (มหาชน)

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี / รายงานประจำปี 2566

(แบบ 56-1 One Report)

31 ธันวาคม 2566





# สารบัญ

ข้อมูลบริษัท	6
คณะกรรมการและผู้บริหาร	7
ผู้ถือหุ้น	8
สารจากกรรมการผู้จัดการ	9
<b>ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน</b>	
1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	12
1.1 นโยบายและภาพรวมของการประกอบธุรกิจ	12
1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ	15
1.3 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และบริการ	16
1.4 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท	20
1.5 โครงสร้างการลงทุนของกลุ่มบริษัท	21
1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล	22
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง	23
2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง	23
2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท	24
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	26
3.1 นโยบายและเป้าหมายเพื่อการจัดการอย่างยั่งยืน	26
3.2 การจัดการอย่างยั่งยืนด้านสิ่งแวดล้อม	28
3.3 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม	29
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	37
4.1 ผลการดำเนินงาน	37
4.2 ภาพรวมของฐานะการเงินของบริษัท	39
4.3 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	40
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น ๆ	42
5.1 ข้อมูลทั่วไป	42
5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น	42
5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย	42





## ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	44
6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ	44
6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ	45
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ กรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และข้อมูลสำคัญอื่น ๆ	46
7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ	46
7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ	47
7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับกรรมการชุดย่อย	52
7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร	55
7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน	57
7.6 ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ	57
เลขานุการบริษัท	57
ผู้สอบบัญชีของบริษัท	57
8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	58
8.1 รายงานการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ	58
8.2 รายงานการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการตรวจสอบ	61
9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	62
9.1 การควบคุมภายใน	62
9.2 รายการระหว่างกัน	62

## ส่วนที่ 3 งบการเงิน

เอกสารแนบ	เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการผู้บริหาร และเลขานุการบริษัท	149
	เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	156
	เอกสารแนบ 3	การตรวจสอบและการควบคุมภายใน	157
	เอกสารแนบ 4	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน	158
	เอกสารแนบ 5	นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ	159
	เอกสารแนบ 6	รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	162



## ข้อมูลบริษัท

### ชื่อบริษัท

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

เลขทะเบียนบริษัท: 0107536001028

### ที่ทำการบริษัท

48 ตรอกโอเรียนเต็ล ซอยบูรพา ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ : +66 (0) 2659 9000

โทรสาร : +66 (0) 2659 0000

### ผู้สอบบัญชี

นางสาวสินศิริ ทังสมบัติ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7352 และ/หรือ

นายไพบูล ตันกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4298 และ/หรือ

นางสาวสกุณา แยมสกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906

### บริษัท ไพร่ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด

ชั้น 15 อาคารบางกอกซิตี้ 179/74-80 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ 10120

โทรศัพท์ : +66 (0) 2286 9999, +66 (0) 2344 1000

โทรสาร : +66 (0) 2286 2666

### นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ : +66 (0) 2009 9000

โทรสาร : +66 (0) 2009 9991

### ทุนจดทะเบียน

มูลค่าที่ตราไว้ หุนละ

10.00 บาท

### หุ้นสามัญ

ทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว

150,978,000.00 บาท

### หุ้นบุริมสิทธิ์

ทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว

-

### รายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนหุ้น

#### หุ้นสามัญ

จำนวนหุ้นจดทะเบียนกับ ตลท. และจำนวนหุ้นชำระแล้ว

15,097,800 หุ้น

#### หุ้นบุริมสิทธิ์

จำนวนหุ้นจดทะเบียนกับ ตลท.

-

#### จำนวนหุ้นซื้อคืน

-

#### การออกหลักทรัพย์อื่น

ไม่มี



## คณะกรรมการและผู้บริหาร

### คณะกรรมการ

นางนิจพร จรณะจิตต์	ประธานกรรมการ
นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์	กรรมการ (28/04/2559 – 31/07/2566)
นายลอรองท์ จาร์ค มักเซล ไคล์ทแมน	กรรมการ (01/09/2566 – ปัจจุบัน)
นายซุง ฮวา แมทธิว เดวิด บิชอป	กรรมการ
นายยุทชัย จรณะจิตต์	กรรมการ
นายเบอร์แทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสตัน เวเทอร์ฮอลล์	กรรมการ
นายคริสตอฟ โจเซฟ วิลเฮล์ม มาเรส	กรรมการ
นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์	กรรมการและกรรมการผู้จัดการ
นายอัศวิน คงศิริ	กรรมการอิสระ
นายสุรัชย์ ศิริวัลลภ	กรรมการอิสระ
นายวิลเลียม เซนทร์กราฟ	กรรมการอิสระ
นายศิริชัย สมบัติศิริ	กรรมการอิสระ

### คณะกรรมการตรวจสอบ

นายอัศวิน คงศิริ	ประธานกรรมการตรวจสอบ
นายสุรัชย์ ศิริวัลลภ	กรรมการตรวจสอบ
นายวิลเลียม เซนทร์กราฟ	กรรมการตรวจสอบ

### เลขานุการบริษัท

นางสาวอุบลวดี มณีสาย	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
----------------------	------------------------

### ผู้บริหาร

นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์	ผู้จัดการทั่วไป
นายอเล็กซ์ ฮิวส์	ผู้จัดการโรงแรม
นางสาวอุบลวดี มณีสาย	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
นางสุพรรณษา เบิร์ค	ผู้อำนวยการฝ่ายกลยุทธ์ทางการตลาด
นางสาวปัทมา เลิศวิทย์าสกุล	ผู้อำนวยการฝ่ายประชาสัมพันธ์
นายเอดูอาร์ คอมส์	ผู้อำนวยการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม (15/07/2565 - 25/09/2566)
นายเบชาต ดาวันคีย	ผู้อำนวยการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม (15/09/2566 - ปัจจุบัน)
นายโดมินิค บูเนียงด์	ผู้อำนวยการแผนกครัว



## ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก ณ วันที่ 13 มีนาคม 2566 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิ์เข้าร่วมประชุม (“Record Date”) ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566

กลุ่มผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
กลุ่ม Mandarin Oriental Holdings B.V.	7,183,500	47.58

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1 Mandarin Oriental Holdings B.V. <sup>1</sup>	6,399,500	42.39
2 นางนิภาพร จรณะจิตต์	3,506,098	23.22
3 บริษัท เจ้าพระยาดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	1,600,000	10.60
4 AIA Company Limited-EQDI-D Fund 1	387,423	2.57
5 Goldman Sachs International	354,671	2.35
6 นายเปรมชัย กรรณสูต	271,520	1.80
7 บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	251,700	1.67
8 MIB Securites (Hong Kong) Ltd.	236,500	1.57
9 นายยุทธชัย จรณะจิตต์	235,750	1.56
10 บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก	162,748	1.08

หมายเหตุ : Ultimate shareholder ของ Mandarin Oriental Holdings B.V. คือ Mandarin Oriental International Limited



## สารจากกรรมการผู้จัดการ

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ มีรายได้จากการประกอบกิจการในปี 2566 จำนวน 2,520.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 588.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 30.5 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน รายได้ที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทย และนักท่องเที่ยวจากประเทศแถบเอเชียที่เริ่มมีจำนวนมากขึ้น โรงแรมฯ ประสบความสำเร็จอย่างมากในช่วงของเทศกาลแห่งการเฉลิมฉลอง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในวันฉลองเทศกาลปีใหม่ โดย RevPAR ของโรงแรมอยู่ในอันดับ 1 เมื่อเทียบกับโรงแรมหรูอื่น ๆ ในกรุงเทพฯ

### ผลประกอบการ

โรงแรมฯ มีผลกำไรสุทธิในปี 2566 จำนวน 277.4 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2565 มีผลกำไรสุทธิ 88.2 ล้านบาท อัตราการเข้าพักของโรงแรมฯ เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 33.6 ในปี 2565 เป็นร้อยละ 49.3 ในปี 2566 อัตราค่าห้องพักเฉลี่ยต่อคืนเพิ่มขึ้นจาก 19,332 บาทในปี 2565 เป็น 19,536 บาทในปี 2566 ส่งผลให้ RevPAR เติบโตขึ้นร้อยละ 48

ในปี 2566 บริษัทมีกำไรต่อหุ้น 18.4 บาท เปรียบเทียบกับกำไรต่อหุ้น 5.8 บาทในปีก่อน

### การดำเนินงาน

โรงแรมฯ รักษากลยุทธ์มุ่งเน้นการดึงดูดลูกค้าภายในประเทศตลอดทั้งปี และเป็นพันธมิตรร่วมกับบัตรอเมริกันเอ็กซ์เพรส ประเทศไทย (American Express Thailand) นอกจากนี้โรงแรมฯ มีการปรับราคาห้องพักเพื่อเพิ่มความสามารถในการทำรายได้ให้สอดคล้องกับการเติบโตของธุรกิจท่องเที่ยวในกรุงเทพฯ ขณะที่แผนกอาหารและเครื่องดื่มของโรงแรมฯ ยังคงมีอัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้อย่างต่อเนื่องเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับภาวะการเติบโตของตลาด โดยแผนกอาหารและเครื่องดื่มสามารถทำกำไรขั้นต้น ณ สิ้นปีได้ถึง 323.8 ล้านบาท

ความสามารถในการแข่งขันของโรงแรมฯ อยู่ในระดับที่ดีเยี่ยม และอยู่ในอันดับที่ 1 ของ competitive set ณ ตอนสิ้นปี ด้วย Revenue Generation Index 173 ถึงแม้ว่าจะมีการแข่งขันกันด้วยการเพิ่มอัตราการเข้าพักจากการฟื้นตัวของตลาดเอเชียที่เข้ามาในประเทศไทย ในส่วนของโรงแรมฯ ยังคงสามารถรักษาการเติบโตของอัตราการเข้าพักได้ดี และยังคงรักษากลยุทธ์อัตราค่าห้องพักในระดับสูง จะเห็นได้จากดัชนีอัตราค่าห้องพัก (ARI) ในเดือนธันวาคม ที่สูงถึง 313 จากการที่โรงแรมฯ มีค่าห้องพักเฉลี่ยต่อคืน 34,968 บาท ในขณะที่คู่แข่งมีค่าห้องพักเฉลี่ยต่อคืน อยู่ที่ 11,163 บาท





## รางวัลต่าง ๆ และบุคลากร

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยังคงได้รับการยกย่องอย่างสม่ำเสมอว่าเป็นโรงแรมที่มีเอกลักษณ์อันโดดเด่น โรงแรมฯ ได้รับอันดับ 10 จากงานประกาศรางวัล 50 โรงแรมที่ดีที่สุดในโลกในปี 2023 โรงแรมฯ มีชื่อเสียงในการบริการด้านอาหารที่โดดเด่น มีห้องอาหารและบาร์ถึง 12 ห้อง ตอกย้ำความมีชื่อเสียงด้วยการเป็นจุดหมายปลายทางของร้านอาหารชั้นนำในกรุงเทพฯ ในขณะที่เดียวกันในเดือนกันยายน 2566 ดิ โอเรียนเต็ล สपा มีการเฉลิมฉลองครบรอบ 30 ปี เป็นสิ่งที่ช่วยยืนยันว่า ดิ โอเรียนเต็ล สपा เป็นสปาชั้นนำในโรงแรมในเมืองไทยแห่งแรกและตลอดไป และยังคงเป็นผู้นำในด้านการดูแลสุขภาพให้แก่ลูกค้าอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ เดอะ แบนบู บาร์ ซึ่งเปิดให้บริการตั้งแต่ปี 2496 เป็นบาร์แห่งแรกในประเทศไทยที่มีชื่อเสียงทางด้านเพลงแจ๊ส ได้มีการจัดเฉลิมฉลองครบรอบ 70 ปีในเดือนตุลาคม ผู้มีชื่อเสียงในวงการบาร์หลายท่านจากทั่วโลกได้รับเชิญมาร่วมเฉลิมฉลองอย่างต่อเนื่องเป็นเวลาหลายเดือนในครั้งนี้ด้วย

ผู้อ่านจากนิตยสาร Travel + Leisure จัดอันดับให้โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ เป็นโรงแรมยอดนิยมอันดับ 3 ในกรุงเทพฯ ขณะที่ผู้อ่านจากนิตยสาร Condé Nast Traveler ยังคงยกย่องให้โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ติดอันดับ 6 ใน 10 โรงแรมยอดนิยมในกรุงเทพฯ อีกด้วย และจากมุมมองของนักเดินทางกลุ่มลูกค้านักธุรกิจ Business Traveler Asia Pacific Awards โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ได้รับการโหวตอันดับ 1 ของโรงแรมสำหรับนักธุรกิจที่ดีที่สุดในกรุงเทพฯ

ในปี 2566 พนักงานจำนวน 97 คนได้รับการเลื่อนตำแหน่งรวมทั้งการโยกย้ายแผนกเพื่อการเรียนรู้ภายในโรงแรมฯ และเพื่อเสริมสร้างความแข็งแกร่งให้กับโรงแรมฯ จากปัญหาการขาดแคลนบุคลากรด้านการท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก บริษัทจึงได้เข้าทำสัญญาความร่วมมือระหว่างกันกับวิทยาลัยอาชีวศึกษา 11 แห่ง และระดับมหาวิทยาลัยอีก 3 แห่ง โดยโรงแรมฯ ให้การสนับสนุนการพัฒนาศักยภาพและประสบการณ์ในด้านการโรงแรมให้กับนักศึกษาเหล่านั้น เพื่อให้เกิดการขยายโอกาสในการพัฒนาความรู้ความสามารถอย่างยั่งยืน ทั้งนี้ มีนักศึกษาฝึกงานจากวิทยาลัยอาชีวศึกษามากกว่า 140 คน ได้มาช่วยงานที่โรงแรมฯ ตลอดทั้งปี

และเพื่อเป็นการสนับสนุนสังคมและชุมชน ในเดือนกรกฎาคม โรงแรมฯ ได้จัดให้พนักงานทำกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ร่วมกันใน 1 วัน ซึ่งมีการจัดเป็นประจำทุกปี พนักงานจำนวน 944 คน ซึ่งรวมระยะเวลาการทำงานทั้งหมดถึง 2,800 ชั่วโมง ได้เข้าร่วมกิจกรรม MOgiving โดยพนักงานได้ช่วยกันปรับปรุงโรงเรียนวัดท่าพุท จัหวัดนครปฐม

## ทิศทางในอนาคต

แนวโน้มของโรงแรมฯ ในปีหน้ายังคงแข็งแกร่งมากเมื่อพิจารณาจากแนวโน้มและสภาพการณ์ของตลาดในปัจจุบัน โรงแรมฯ มีความยินดีกับการยกเว้นข้อกำหนดของวีซ่าเป็นการถาวรสำหรับลูกค้าจากประเทศจีน ซึ่งจะนำไปสู่การฟื้นตัวของธุรกิจการท่องเที่ยวของประเทศไทย รวมถึงโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ด้วยเช่นกัน

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ สืบทอดชื่อเสียงมรดกของความเป็นเลิศในด้านการให้บริการมาตลอดระยะเวลายาวนานกว่า 147 ปี และได้สร้างรากฐานอันมั่นคงสำหรับตำแหน่งโรงแรมหรูในตำนาน มีเอกลักษณ์ที่โดดเด่นและเป็นสถานที่แห่งการเฉลิมฉลองที่น่าจดจำที่สุดในเมืองไทย สิ่งที่สำคัญที่สุด ณ วันนี้ คือการที่โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยังคงมุ่งมั่นในการรักษาตำแหน่งหนึ่งในโรงแรมที่ดีที่สุดในโลก พนักงานทุกคนรวมถึงข้าพเจ้า ยังคงมีความตั้งใจอย่างแน่วแน่เช่นเดียวกับตลอดเวลาที่ผ่านมา กับภารกิจในการมอบประสบการณ์ที่ยอดเยียมให้แก่ลูกค้า และตอบสนองความคาดหวังที่ทุกท่านมีต่อโรงแรมของเรา

แอนโทนี ไทเลอร์  
กรรมการผู้จัดการ

# ส่วนที่ 1

## การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน





# 1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

## 1.1 นโยบายและภาพรวมของการประกอบธุรกิจ

### ประวัติความเป็นมา

- พ.ศ. 2419 โรงแรมโอเรียนเต็ลเริ่มก่อตั้งขึ้นบริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา ต่อมาได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด ในนาม “บริษัท ไทยโรงแรม จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 60 ล้านบาท
- พ.ศ. 2510 กลุ่มบริษัทอิตัลไทย โดยการนำของ ดร.ชัยยุทธ วรรณสุต ได้เข้าซื้อกิจการของบริษัทซึ่งขณะนั้นมีห้องพักทั้งสิ้น 133 ห้อง
- พ.ศ. 2517 ร่วมทุนกับกลุ่มบริษัท Jardine Matheson โดยให้ Hong Kong Land Ltd. เข้าถือหุ้นในฐานะตัวแทน พร้อมทั้งได้ขยายกิจการโดยเพิ่มห้องพักเป็น 372 ห้อง
- พ.ศ. 2524 โรงแรมโอเรียนเต็ลได้รับรางวัล “โรงแรมที่ดีที่สุดในโลก” จากนิตยสารอินสไตน์ฉบับนานาชาติ อินเวสเตอร์ นิวส์วอร์ค สหรัฐอเมริกา และโรงแรมโอเรียนเต็ลได้รับรางวัลนี้เป็นเวลา 10 ปีติดต่อกันจนถึงปี พ.ศ. 2533
- พ.ศ. 2526 บริษัทได้เข้าซื้อกิจการของภัตตาคารจิตรโกษา ซึ่งตั้งอยู่ตรงข้ามกับที่ตั้งของบริษัท (คนละฝั่งแม่น้ำ) โดยตั้งชื่อเป็น “บริษัท บ้านริมน้ำ จำกัด” และต่อมาได้เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด” ดำเนินธุรกิจให้บริการด้านอาหารไทย โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100
- พ.ศ. 2528 Hong Kong Land Ltd. ได้โอนหุ้นของบริษัทให้ Mandarin Oriental Holdings B.V. ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจ ทางด้านการบริหารจัดการโรงแรมซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่ม Jardine Matheson
- พ.ศ. 2531 บริษัทได้เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด” และได้นำหุ้นเข้าจดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ด้วยทุนจดทะเบียน 160 ล้านบาท
- พ.ศ. 2536 บริษัทได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด โดยใช้ชื่อว่า “บริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)” เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2536
- พ.ศ. 2551 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)” ตั้งแต่วันที่ 19 พฤศจิกายน 2551 จนถึงปัจจุบัน และได้เปลี่ยนชื่อทางการค้าจาก “โรงแรมโอเรียนเต็ล” มาเป็น “โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล”

## การดำเนินงานของโรงแรม

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจโรงแรม หรือที่รู้จักในชื่อ “โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ” (“โรงแรมฯ”) ซึ่งบริหารจัดการโรงแรมโดยกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล (Mandarin Oriental Hotel Group หรือ “MOHG”) บริษัทชั้นนำที่มีประสบการณ์ในการบริหารจัดการและลงทุนในโรงแรมหรูทั่วโลก โรงแรมแมนดารินโอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ เป็นโรงแรมที่มีชื่อเสียงโด่งดังแห่งหนึ่งและเป็นหนึ่งในตำนานของโลก ด้วยการให้บริการที่เป็นเลิศแก่ลูกค้า โรงแรมฯ ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบไปด้วยห้องพักแบบ เดอลุกซ์ และห้องสวีท รวมทั้งหมดจำนวน 331 ห้อง นอกจากนี้ บริษัทยังประกอบธุรกิจภัตตาคาร โดยให้บริการอาหารไทย อาหารจีน และ อาหารนานาชาติ ซึ่งเปิดดำเนินการทั้งภายใน บริเวณโรงแรมฯ และห้างสรรพสินค้ารวม 4 แห่ง ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าดิเอ็มโพเรียม ห้างสรรพสินค้าเกษร ห้างสรรพสินค้าสยามพารากอน และห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล สาขาชิดลม (ร้านเบเกอรี่ในห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล สาขาชิดลม ปิดกิจการในเดือนตุลาคม 2566)

คณะกรรมการได้อนุมัติแต่งตั้งให้กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล เป็นผู้บริหารจัดการโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ แต่เพียงผู้เดียวตามสัญญาบริหารจัดการเป็นเวลา 30 ปี ซึ่งเป็นสัญญาที่ตกลงกันในปี 2531 กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ได้รับอำนาจเต็ม โดยใช้ดุลยพินิจและความรับผิดชอบในการบริหารจัดการโรงแรม รวมทั้งแนะนำให้ความรู้และ พิจารณาค่าตอบแทนแก่พนักงานของโรงแรมฯ โดยในปี 2561 บริษัทได้ต่ออายุสัญญาอีก 2 ช่วง ช่วงละ 10 ปี โดยที่ กลุ่มโรงแรม แมนดาริน โอเรียนเต็ล จะให้ความช่วยเหลือในด้านการบริหารโรงแรมแก่บริษัทและอนุญาตให้บริษัทใช้เครื่องหมายการค้า โดยบริษัทจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมคิดตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจของการประกอบกิจการโรงแรม

ในทัศนะของคณะกรรมการ เห็นว่าสัญญาบริหารจัดการของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล เปิดโอกาสให้ผู้บริหาร โรงแรมฯ มีความยืดหยุ่นในการบริหารโรงแรมฯ ภายในกรอบของนโยบายและข้อปฏิบัติซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และ ในขณะเดียวกันก็เปิดโอกาสให้บริษัทได้ติดตามกำกับดูแลการบริหารโรงแรมฯ อย่างถูกต้องและมีความก้าวหน้าอยู่เสมอ



## วิสัยทัศน์ ปณิธาน และหลักการที่เรายึดมั่น

วิสัยทัศน์ :

“A World of Fans”

ปณิธาน :

สร้างความสุขและแรงบันดาลใจให้แก่ Fans ของเราในทุก ๆ โอกาส

หลักการที่เรายึดมั่น :

โรงแรมฯ ยึดถือหลักการในการปฏิบัติงาน (Guiding Principles) 5 ข้อ ได้แก่



## หลักการที่ 1 สร้างความสุขแก่ลูกค้า

บริษัทมีความมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้กับลูกค้าที่จะได้รับการที่ดียอดเยี่ยมและสินค้าที่มีคุณภาพในระดับราคาที่เหมาะสม โดยจะเน้นการเข้าใจความต้องการของลูกค้า รับฟัง และตอบสนองอย่างรวดเร็ว แม่นยำ และมีประสิทธิภาพ อีกทั้งจะสร้างสรรค์การให้บริการหรือผลิตภัณฑ์ใหม่ ๆ เพื่อให้ลูกค้าประทับใจเพื่อที่จะได้กลับมาใช้บริการอย่างต่อเนื่อง

## หลักการที่ 2 สร้างความสุขแก่เพื่อนร่วมงาน

บริษัทเล็งเห็นคุณค่าของทุกคนในองค์กร ด้วยการดูแลเอาใจใส่เพื่อนร่วมงานโดยการสร้างแรงจูงใจและบรรยากาศที่เอื้อต่อการทำงาน พร้อมจัดฝึกอบรมเพื่อเพิ่มศักยภาพและพัฒนาบุคลากรให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## หลักการที่ 3 ก้าวสู่ความเป็นเลิศ

บริษัทจะเป็นผู้นำธุรกิจโรงแรมที่ไม่หยุดนิ่ง โดยจะมีการปรับปรุงสถานที่และการให้บริการที่ดีขึ้นอย่างไม่หยุดยั้ง นอกจากนี้ บริษัทได้คำนึงถึงการเลือกสรรแต่ผู้ผลิตที่สามารถให้ผลิตภัณฑ์และบริการที่ได้คุณภาพสูงสุดสำหรับลูกค้าเท่านั้น

## หลักการที่ 4 ทำงานเคียงบ่าเคียงไหล่

บริษัทจะเน้นการทำงานเป็นทีม ปฏิบัติต่อกันด้วยความเคารพ และเชื่อมั่นซึ่งกันและกัน ซึ่งเป็นหัวใจสำคัญในการนำความสำเร็จมาสู่โรงแรมฯ โดยทุกคนในทีมจะมีส่วนร่วมในความรับผิดชอบในการเอาใจใส่ต่อหน้าที่และมีส่วนร่วมในความสำเร็จขององค์กรไปด้วยกัน

## หลักการที่ 5 ปฏิบัติตนอย่างมีสำนึกรับผิดชอบ

บริษัทตระหนักถึงสังคมส่วนรวมตลอดระยะเวลาในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งจะร่วมมือกันในการรักษาและปรับปรุงสภาพแวดล้อมให้ดียิ่งขึ้น ในฐานะสมาชิกผู้มีความรับผิดชอบต่อสังคมและองค์กร

นอกจากนั้น บริษัทยังคงมีเป้าหมายที่จะรักษาตำแหน่งการเป็นผู้นำและรักษาส่วนแบ่งทางการตลาดของธุรกิจโรงแรมหรูในปี 2566 ธุรกิจโรงแรมเติบโตอย่างต่อเนื่อง โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยังคงได้รับการ ยกย่องจากสื่อผู้ทรงอิทธิพลต่าง ๆ ทั่วโลก รวมทั้งนิตยสารท่องเที่ยวมากมายอย่างสม่ำเสมอตลอดมา รางวัลอันทรงเกียรติที่ได้รับ อาทิ Travel + Leisure จัดอันดับให้โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ เป็นโรงแรมยอดเยี่ยมอันดับ 3 ในกรุงเทพฯ และยังติดอันดับ 6 ใน 10 โรงแรมยอดเยี่ยมในกรุงเทพฯ จากนิตยสาร Condé Nast Traveler และจาก Business Traveler Asia Pacific Awards โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ได้รับการโหวตอันดับ 1 ของโรงแรมสำหรับนักธุรกิจที่ดีที่สุดในกรุงเทพฯ

พนักงานทุกคนของโรงแรมฯ มีความยินดีและภาคภูมิใจกับการได้รับรางวัลอันทรงคุณค่าเหล่านี้ การรักษาชื่อเสียงที่สะสมมาอย่างยาวนาน การสร้างความพึงพอใจให้แก่ลูกค้า ซึ่งเป็นความตั้งใจอย่างเต็มที่จากทุกภาคส่วนในการที่จะมุ่งไปข้างหน้าเพื่อนำเสนอการให้บริการที่ดีขึ้นให้แก่ลูกค้าที่มาใช้บริการ ความพยายามอย่างไม่มีรู้จักเหน็ดเหนื่อยนี้ยังคงสร้างความมั่นใจได้ว่าโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ได้รับการยกย่องว่าเป็นหนึ่งโรงแรมที่ดีที่สุดในโลก

## 1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### โครงสร้างรายได้

ประเภทธุรกิจ	ดำเนินการโดย	ร้อยละของการถือหุ้น	2564		2565		2566	
			รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ
โรงแรม ภัตตาคาร สปา	บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)							
	• รายได้จากห้องพัก		113.6		785.7		1,162.5	
	• รายได้จากอาหารและเครื่องดื่ม		276.0		826.3		990.3	
	• รายได้จากร้านค้าภายนอกโรงแรม		82.8		115.6		117.8	
	• รายได้อื่น ๆ		86.1		202.1		245.7	
	<b>รวมรายได้</b>		<b>558.5</b>	<b>99.3</b>	<b>1,929.7</b>	<b>99.9</b>	<b>2,516.3</b>	<b>99.8</b>
โรงเรียนสอนการโรงแรม	บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด	100.0						
	• รายได้จากโรงเรียนสอนการโรงแรม		3.9		1.7		4.0	
	<b>รวมรายได้</b>		<b>3.9</b>	<b>0.7</b>	<b>1.7</b>	<b>0.1</b>	<b>4.0</b>	<b>0.2</b>
ธุรกิจลงทุน	บริษัท บากานโฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด*	100.0	-	-	-	-	-	-
	<b>รวม</b>		<b>562.4</b>	<b>100.0</b>	<b>1,931.4</b>	<b>100.0</b>	<b>2,520.3</b>	<b>100.0</b>

\* บจก. บากานโฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) ได้ยื่นจดทะเบียนเลิกบริษัทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566

### ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุน

ประเภทธุรกิจ	ดำเนินการโดย	ร้อยละของการถือหุ้น	2564		2565		2566	
			ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) (ล้านบาท)	ร้อยละ	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) (ล้านบาท)	ร้อยละ	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) (ล้านบาท)	ร้อยละ
บริการอาหารแก่สายการบิน	บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด	26.0	(42.6)	100.0	(1.9)	100.0	-	100.0
	<b>รวม</b>		<b>(42.6)</b>	<b>100.0</b>	<b>(1.9)</b>	<b>100.0</b>	<b>-</b>	<b>100.0</b>



## 1.3 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และบริการ

### (1) ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

กิจการที่ดำเนินธุรกิจ	ลักษณะของผลิตภัณฑ์และบริการ
บมจ. โอเอซีทีแอล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักจำนวน 331 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดแบบพิเศษ (Suite) 60 ห้อง และห้องพักแบบเดอลักซ์จำนวน 271 ห้อง</li> <li>ห้องอาหารจำนวน 12 แห่ง คือ เลอ นอร์ม็องดี บาย อลัน รูซ์, ลอร์ด จิมส์, คินู บาย ทาคากิ, เวอร์นาด้า, เดอะ ไซน่า เฮาส์, ออเธอร์ส เลาจน์, เซา เทอราสซา, ริเวอร์ ไซด์ เทอเรส, แลมบู บาร์, ศาลาริมน้ำ, เทอเรสมิน้ำ และบ้านพระยา</li> <li>ห้องจัดเลี้ยงจำนวน 8 ห้อง</li> <li>ห้องจัดประชุมและสัมมนา 3 ห้อง</li> <li>สรวายน้ำ 2 แห่ง</li> <li>ร้านแมนดาริน โอเรียนเต็ล เบเกอรี่ และร้านซั๊กแห้ง ในห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม เกษร สยามพารากอน และเซ็นทรัล สาขาชิดลม (ร้านเบเกอรี่ในห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล สาขาชิดลม ปิดกิจการในเดือนตุลาคม 2566)</li> <li>ศูนย์กีฬา</li> <li>ศูนย์สุขภาพสปา “ดิ โอเรียนเต็ล สปา”</li> <li>โรงเรียนสอนการทำอาหารไทย (Thai Cooking School)</li> </ul>
บจก. บ้านริมน้ำเจ้าพระยา	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรงเรียนวิชาการโรงแรมแห่งโรงแรมโอเรียนเต็ล (School of The Oriental Hotel Apprenticeship Programme หรือ OHAP)</li> </ul>
บจก. สยามบริการการบิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ขายอาหารให้กับสายการบินนานาชาติที่มีเที่ยวบินที่แวะทำอากาศยานสุวรรณภูมิ เพื่อให้บริการอาหารและเครื่องดื่มแก่ผู้โดยสารของสายการบินเหล่านั้น เช่น สายการบินลุฟท์ฮันซ่า เป็นต้น</li> </ul>

การที่ประเทศไทยเปิดประเทศแบบเต็มรูปแบบในปี 2566 นี้ ถือเป็นปีที่สำคัญสำหรับการดำเนินธุรกิจของโรงแรมฯ โดยกลยุทธ์สำคัญอันดับแรกของโรงแรมฯ คือการรักษาตำแหน่งผู้นำในตลาด ขณะที่โรงแรมฯ มีข้อได้เปรียบจากการปรับปรุงโรงแรมฯ ครั้งใหญ่ที่ผ่านมา และประสบความสำเร็จเป็นอย่างดีจากการปรับภาพลักษณ์ขององค์กรเพื่อก้าวไปสู่การขยายการเข้าถึงลูกค้าได้มากขึ้นผ่าน mobile-first MO.com โดยมุ่งเน้นลูกค้าที่เป็นกลุ่มเป้าหมายเป็นหลัก ห้องอาหารทุกแห่งในโรงแรมฯ เปิดให้บริการตามปกติเพื่อตอบสนองกับความต้องการของลูกค้าที่เพิ่มมากขึ้น และเพิ่มโอกาสในการใช้จ่ายของลูกค้าทั้งชาวต่างชาติและคนไทย

ทั้งนี้ ความสำเร็จดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการที่โรงแรมฯ เป็นที่ยอมรับจากการได้รับรางวัล 1 ใน 50 โรงแรมที่ดีที่สุดในโลก (World's 50 Best Hotels Award) ซึ่งเพิ่มความแข็งแกร่งให้แก่โรงแรมฯ เป็นอย่างดีสำหรับตลาดในกรุงเทพฯ นอกเหนือไปจากนั้น ความมุ่งมั่นของโรงแรมฯ ในการรักษากลยุทธ์การเป็นผู้นำในด้านราคาห้องพักที่สูง สามารถขยายตลาดของกลุ่มนักธุรกิจได้อย่างเป็นนัยสำคัญ รวมทั้งการเป็นพันธมิตรกับกลุ่มลูกค้าระดับไฮเอนด์ที่มาพักผ่อน ซึ่งถือเป็นส่วนสำคัญในการประสบความสำเร็จของโรงแรมฯ ในครั้งนี้เช่นกัน สามารถกล่าวได้ว่า ในปี 2566 โรงแรมฯ ทำรายได้สูงที่สุดนับตั้งแต่โรงแรมฯ เปิดให้บริการ

## (2) การตลาดและการแข่งขัน

### นโยบายการตลาดของผลิตภัณฑ์และการบริการ

โรงแรมฯ สร้างความมั่นใจเรื่องการเป็นผู้นำด้านความยั่งยืนในอุตสาหกรรมเดียวกัน และยึดมั่นที่จะส่งมอบคุณค่าของความยั่งยืนนั้นให้กับลูกค้า ในขณะเดียวกัน พยายามที่จะเข้าถึงตลาดยุคใหม่ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว

ในปี 2566 โรงแรมฯ มีการริเริ่มกลยุทธ์ใหม่โดยการยกระดับการให้บริการและมุ่งเน้นเพิ่มประสบการณ์สร้างความพึงพอใจให้แก่ลูกค้าผ่านข้อเสนอที่น่าสนใจ เช่น ยกระดับการนำเสนอเนื้อหาเพื่อเพิ่มช่องทางการตลาด ซึ่งรวมทั้งนำเสนอประสบการณ์เกี่ยวกับท้องถิ่น รวมถึงการยกระดับการส่งข้อความเชิญชวนเพื่อดึงดูดให้ลูกค้ามาเข้าพักนั้น ประสบความสำเร็จเป็นอย่างมาก เนื่องจากได้รับความสนใจจากลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจำนวนมาก ส่งผลให้มีการจองการเข้าพักของลูกค้าที่เพิ่มขึ้น

โรงแรมฯ ยังคงมีความมุ่งมั่นในการให้บริการอย่างโดดเด่นอีกทั้งมีความเป็นเลิศ โดยโรงแรมฯ ได้นำเสนอโปรแกรมห้องพักหลากหลายในรูปแบบที่ดีที่สุดให้แก่ลูกค้า สำหรับกลุ่มลูกค้าจากต่างประเทศ โรงแรมฯ นำเสนอโปรแกรมการเข้าพักที่เรียกว่า “One More Night” เพิ่มการเข้าพักระยะยาว ส่งผลให้อัตราการเข้าพักและการใช้จ่ายของลูกค้าเพิ่มขึ้นตามด้วยโปรแกรม “Plan Ahead” ซึ่งสนับสนุนให้ลูกค้าทำการจองล่วงหน้าส่งผลให้ทำให้เกิดการเติบโตของรายได้ที่แน่นอน รวมถึงโปรแกรมเสนอแก่ลูกค้าในประเทศ ภายใต้โปรแกรม “Experience the Legend” ยังคงได้รับความสนใจจากลูกค้าภายในประเทศอย่างต่อเนื่องตลอดทั้งปี ในปี 2566 นี้ โรงแรมฯ ประสบความสำเร็จในการทำรายได้ผ่านพันธมิตรบัตรเครดิต ซึ่งส่งผลให้จำนวนการขายห้องพักเพิ่มขึ้นและการใช้บริการสปาเป็นที่นิยมมากมากยิ่งขึ้นอีกด้วย

### ลักษณะของลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

ตลอดปี 2566 ลูกค้าของโรงแรมฯ ประกอบไปด้วยลูกค้าทุกวัย ซึ่งเป็นผลมาจากการทำการตลาดที่หลากหลาย รวมทั้งการเปิดตัวของอาคารริเวอร์ วิง ที่ปรับปรุงแล้วเสร็จ ฐานลูกค้าที่สำคัญของโรงแรมฯ ได้แก่ ประมุขแห่งรัฐ ผู้นำและคณะผู้แทนจากประเทศต่าง ๆ บุคคลที่มีชื่อเสียง เจ้าของธุรกิจ คู่รักและครอบครัวที่มีฐานะ

ในส่วนของลูกค้าที่พำนักอยู่ในประเทศไทย โรงแรมฯ ยังคงเป็นจุดหมายปลายทางที่ลูกค้าเลือกจะมาเฉลิมฉลองในโอกาสพิเศษต่าง ๆ อาทิ การใช้บริการห้องจัดเลี้ยง การจัดงานแต่งงาน ห้องอาหาร และการใช้บริการสปา ซึ่งโรงแรมฯ สามารถสร้างความเชื่อมโยงกับคนในท้องถิ่นได้เป็นอย่างดี และโปรแกรม Staycation ยังคงได้รับความนิยมโดยเฉพาะวันสำคัญ ๆ เช่น วันหยุดเทศกาล สงกรานต์ ลอยกระทง และวันปีใหม่

### การขายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทมีระบบการจัดการห้องพัก ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง และระบบการจองที่มีประสิทธิภาพ ทั้งผ่านทางบุคลากรและระบบออนไลน์ ตลอดทั้งแพลตฟอร์มต่าง ๆ รวมทั้งสำนักงานขายทั่วโลก ซึ่งจัดตั้งโดยสำนักงานใหญ่ มีส่วนสำคัญมากในการโฆษณาและส่งเสริมการขายให้กับบริษัทและโรงแรมในเครือ โดยบริษัทต้องจ่ายเงินสมทบค่าใช้จ่ายเพื่อการตลาดระหว่างประเทศซึ่งได้ระบุไว้ในสัญญาการจัดการแล้ว นอกจากนี้ บริษัทยังได้เพิ่มช่องทางการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม รวมถึงบริการรับซักรีด โดยการเปิดสาขาตามห้างสรรพสินค้าเพื่อขยายช่องทางการขาย การขายผ่านช่องทางออนไลน์ช่วยขยายฐานลูกค้าเพิ่มยอดขาย และเพิ่มพื้นที่ทางการตลาดของโรงแรมฯ ได้เป็นอย่างดี





### (3) ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ในภาวะที่ธุรกิจโรงแรมและการท่องเที่ยวมีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา ปัจจัยสู่ความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจของโรงแรมฯ ขึ้นอยู่กับความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับความต้องการของลูกค้าในแง่ของการบริการ ราคา และคุณภาพ รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมของโรงแรมฯ สิ่งที่สำคัญที่สุดของภาคการท่องเที่ยวขึ้นอยู่กับจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาในประเทศเป็นหลักซึ่งเป็นการเปิดโอกาสที่ดีให้กับโรงแรม ในขณะที่การแข่งขันของโรงแรมในตลาดหรูในเมืองก็แข่งขันกันอย่างเข้มข้นเช่นกัน

ในช่วง 6 ปีผ่าน มีการเปิดตัวของ 7 โรงแรมหรูในเมือง ซึ่งทำให้จำนวนห้องพักในตลาดโรงแรมหรูเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพ ยังคงรักษาเป็นผู้นำในด้านราคาได้เสมอ สำหรับการตอบสนองต่อการตลาดที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว คู่แข่งบางรายพยายามเพิ่มอัตราการเข้าพักด้วยการลดราคาลงอย่างมาก ในขณะที่โรงแรมฯ ของเราเลือกที่จะนำเสนอแพ็คเกจที่น่าสนใจให้กับลูกค้ากลุ่มธุรกิจตลอดทั้งปี และแพ็คเกจที่คุ้มค่าในช่วงนอกฤดูการท่องเที่ยว โดยที่ยังคงรักษาราคาค่าห้องในระดับสูงและพยายามขายห้องพักแบบสวิตเพื่อเป็นการเพิ่มยอดขาย และรักษาส่วนแบ่งทางการตลาดให้เป็นที่น่าพอใจอีกด้วย

ภาวะอุตสาหกรรมด้านการขายอาหารและเครื่องดื่มให้กับสายการบินซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของบริษัทฯ เริ่มต้นขึ้นในปี 2566 จำนวนผู้โดยสารและสายการบินที่จอดแวะที่สนามบินสุวรรณภูมิเพิ่มขึ้นจากปีก่อนอย่างมีนัยสำคัญ ธุรกิจสายการบินเติบโตอย่างเห็นได้ชัดเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า และเนื่องจากการแข่งขันของธุรกิจให้บริการด้านอาหารและเครื่องดื่มแก่สายการบินของบริษัทฯ นั้นยังไม่รุนแรงนัก เนื่องจากปัจจุบันมีเพียง 3 บริษัทที่ทำธุรกิจประเภทดังกล่าว คือ บริษัท ไทยแคเทอริง จำกัด บริษัท บางกอกแอร์เวย์ส จำกัด และบริษัท แอลเอสจี สกายเซฟส์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทแรกที่ดำเนินธุรกิจประเภทนี้ และเป็นองค์กรที่ใหญ่ที่สุดในโลกทางด้านการขายอาหารและเครื่องดื่มให้กับสายการบิน

### (4) วงจรของการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ อยู่ในอุตสาหกรรมท่องเที่ยวและโรงแรม โดยการดำเนินธุรกิจโรงแรมในสภาวะปกติจะขึ้นอยู่กับฤดูกาลของประเทศไทย เป็นสำคัญ กล่าวคือ ฤดูฝน (เดือนมิถุนายน - เดือนกันยายน) จำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทยจะน้อยกว่าฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ - เดือนพฤษภาคม) และฤดูหนาว (เดือนตุลาคม - เดือนกุมภาพันธ์) เช่นเดียวกับบริษัทฯ ดังนั้น ในอุตสาหกรรมท่องเที่ยวจะแบ่งฤดูกาลท่องเที่ยวออกเป็นปีละ 2 ครั้ง คือ

- ช่วง High Season จะเริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม - มีนาคม
- ช่วง Low Season จะเริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน - กันยายน

### (5) การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

การจัดซื้อจัดจ้างเป็นกระบวนการเพื่อการสรรหาคู่ค้ารายใหม่ที่มีคุณภาพ โดยบริษัทฯ ทำการซื้อผลิตภัณฑ์จากผู้ผลิตที่ได้มาตรฐานตามนโยบายความปลอดภัยทางด้านอาหารและการให้บริการ และนอกจากนั้น ยังพิจารณาเรื่องของความยั่งยืนที่กลุ่มบริษัทฯ ให้ความสำคัญในลำดับต้น ๆ ของการทำธุรกิจเพื่อความยั่งยืน ดังนั้น การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการต้องเป็นไปตามมาตรฐานเดียวกันกับกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ทั่วโลก

### วัตถุดิบและผู้นำเข้าวัตถุดิบ

แหล่งที่มาของวัตถุดิบที่ใช้ในโรงแรมฯ ส่วนใหญ่เป็นผลิตภัณฑ์ที่สามารถผลิตขึ้นได้ในประเทศเป็นหลัก เช่น ผักสด ผลไม้ อาหารแห้ง อาหารสด และอาหารทะเล นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้สนับสนุนการซื้อสินค้าจากผู้ผลิตของโครงการหลวงและผู้จัดจำหน่ายที่ไม่ใช้วัสดุที่ทำจากพลาสติก เพื่อให้เกิดการทิ้งขยะและเศษอาหารให้น้อยที่สุด ทีมงานฟู้ดครีมีอามีชีฟได้จัดเก็บ จัดการ และจัดหาแหล่งหรือสินค้าทดแทน เพื่อไม่กระทบกับการดำเนินงานของบริษัทฯ

## ขั้นตอนและเทคโนโลยีการผลิต

โรงแรมฯ มีห้องครัวใหญ่ที่ทันสมัยและถูกสุขลักษณะตามมาตรฐานสากล ซึ่งมีการตรวจสอบด้านความสะอาดต่าง ๆ โรงแรมฯ มีแนวทางการจัดการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ชีวิต สุขอนามัย ความปลอดภัย และความมั่นคงด้วยมาตรฐานของกลุ่มโรงแรม ซึ่งเรียกว่า “FLHSS” – Fire, Life, Health, Safety & Security ทุก ๆ ปี โดย Lloyd’s Registers ซึ่งเป็นบริษัทตรวจสอบจากภายนอกและได้รับการรับรองมาตรฐานการตรวจสอบสากล ได้ทำการตรวจสอบและประเมินผลของโรงแรมฯ ทุกปี เพื่อให้มั่นใจว่าการป้องกันอัคคีภัย ชีวิต สุขอนามัย ความปลอดภัย และความมั่นคงของโรงแรมฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานอยู่เสมอ

โรงแรมฯ มีทีมงานพ่อครัวซึ่งนำโดยเชฟโตมินิค บูเนียงด์ ผู้อำนวยการแผนกครัว (Executive Chef) ได้ควบคุมการปรุงอาหารให้สะอาดและถูกหลักอนามัยเพื่อจำหน่ายในห้องอาหารต่าง ๆ ของโรงแรมฯ บริษัทได้จ้างพ่อครัวใหญ่ (Chef de Cuisine) ที่ชำนาญเฉพาะด้านจากต่างประเทศมาดูแลเช่นกัน อาทิ ห้องอาหารจีน ห้องอาหารฝรั่งเศส ห้องอาหารญี่ปุ่น และห้องอาหารอิตาเลียน มาประจำแต่ละห้องอาหารอีกด้วย ในส่วนของพนักงานให้บริการ ทุกคนได้ผ่านการฝึกอบรมอย่างเข้มงวดเพื่อให้บริการแก่ลูกค้าในระดับที่ดีเยี่ยม

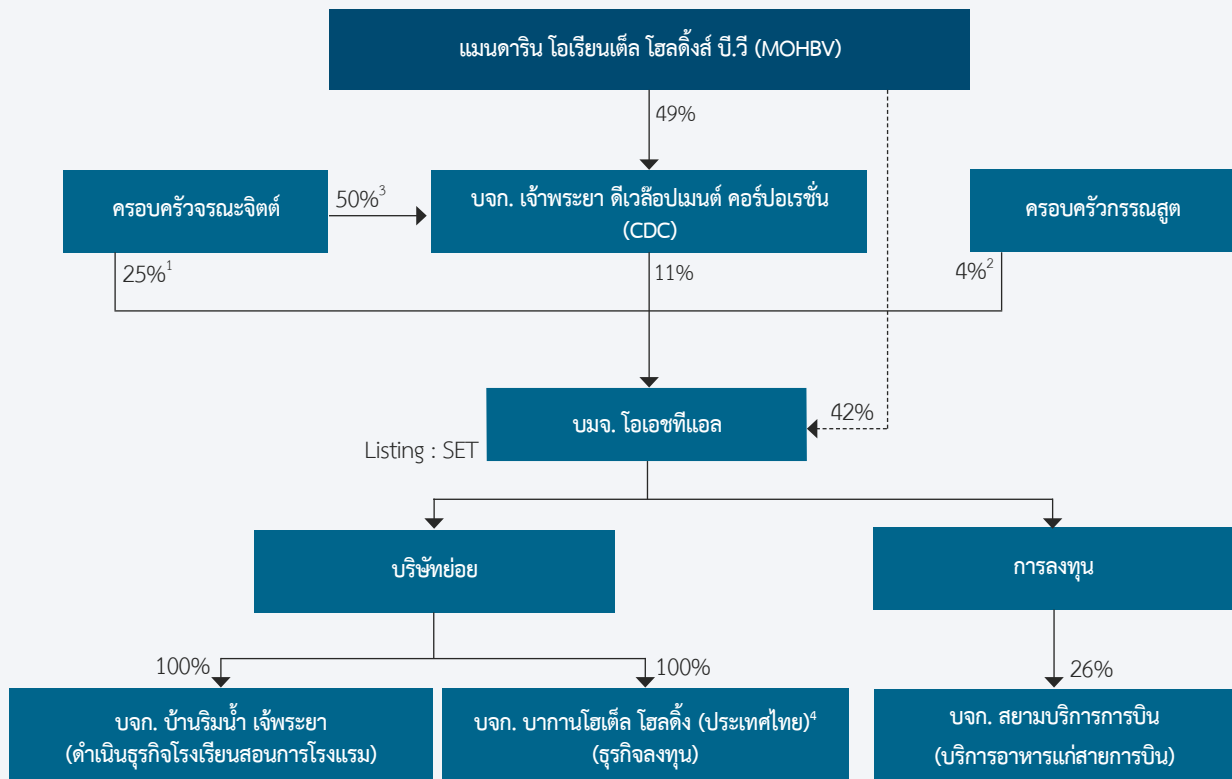
## ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทและกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ให้ความสำคัญกับการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโรงแรมฯ โดยมุ่งเน้นการประกอบธุรกิจแบบยั่งยืน บริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการความยั่งยืนของโรงแรมฯ เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูล และจัดทำโครงการรณรงค์ที่จะรักษาสีเขียวสิ่งแวดล้อมภายในโรงแรมฯ แบบยั่งยืน นอกจากนี้ บริษัทยังมีโครงการที่ได้เริ่มดำเนินงานเกี่ยวกับการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม อาทิ การงดใช้พลาสติกที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง (Single-use plastic) ภายในโรงแรมฯ การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา การตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวัดคุณภาพน้ำดื่มเป็นประจำทุกเดือน โดยมีหน่วยงานหลายแห่งเข้ามาตรวจสอบดูแลเป็นประจำ เช่น กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กรมเจ้าท่า สำนักงานเขตบางรัก สำนักงานรักษาความสะอาดกรุงเทพมหานคร สำนักนโยบายและสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยและสิ่งแวดล้อม กระทรวงสาธารณสุข





## 1.4 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

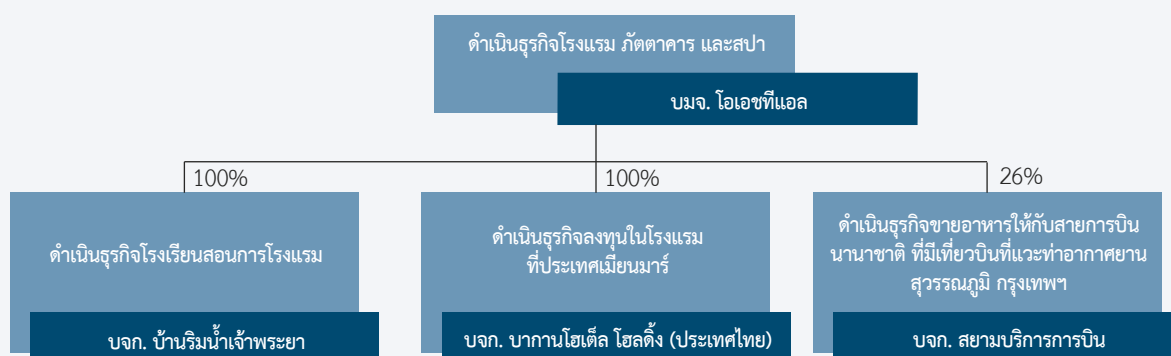


หมายเหตุ:

1. ครอบครัวจรรยาจิตต์: นางนิพร จรรยาจิตต์ (23%) และนายยุทธชัย จรรยาจิตต์ (2%)
2. ครอบครัวกรณสุต: นายเปรมชัย กรณสุต (2%) นางสาวไข่มมาส กรณสุต (1%) และนายปิยชัย กรณสุต (1%)
3. กลุ่มจรรยาจิตต์: นางนิพร จรรยาจิตต์ นายยุทธชัย จรรยาจิตต์ นางสาววลัยทิพย์ จรรยาจิตต์ และนางสาวจิตราพรพรรณ จรรยาจิตต์
4. บจก. บากานโฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) ได้จดทะเบียนเป็นลูกบริษัทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566



## 1.5 โครงสร้างการลงทุนของกลุ่มบริษัท



หมายเหตุ:

บริษัทถือหุ้นในบริษัท บากานโฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100 เป็นบริษัทที่ลงทุนในโรงแรมในประเทศเมียนมาร์ ต่อมาเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2546 โครงการโรงแรมดังกล่าวได้ถูกยกเลิกจากกระทรวงการโรงแรมและท่องเที่ยวของสหภาพแห่งเมียนมาร์ ซึ่งบริษัทได้ตั้งสำรองการขาดทุนดังกล่าวทั้งจำนวนแล้ว

บจก. บากานโฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566

### เงินลงทุนของบริษัท

ชื่อบริษัท	ที่อยู่สำนักงาน	ประเภทธุรกิจ	ทุนที่ชำระแล้ว	การถือหุ้น	ต้นทุนเงินลงทุน	มูลค่าเงินลงทุน	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่และรายชื่ออื่นที่เกี่ยวข้อง
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	
บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด	กรุงเทพฯ	โรงเรียนสอนการโรงแรม	100.0	100.0	0.1	(196.8)	
บริษัท บากานโฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด*	กรุงเทพฯ	ธุรกิจลงทุน	100.0	100.0	4.0	(57.7)	
บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด	กรุงเทพฯ	บริการอาหารแก่สายการบิน	100.0	26.0	9.5	-	บริษัท แอล เอส จี แคเทอริง (ประเทศไทย) จำกัด

\*บจก. บากานโฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566



## 1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลโดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานของบริษัทประมาณร้อยละ 70 จากกำไรสุทธิหลังจากชำระภาษีแล้วของงบการเงินเฉพาะกิจการ และขึ้นอยู่กับปัจจัยต่าง ๆ เพื่อประโยชน์สำหรับผู้ถือหุ้น อาทิ สภาพเศรษฐกิจ สถานะทางการเงินและผลประกอบการของบริษัทแผนการลงทุน ความเหมาะสม และความจำเป็นในอนาคต เงินทุนสำรองสำหรับคืนเงินกู้หรือเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทซึ่งคณะกรรมการเห็นว่าเหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงในสัญญาเงินกู้ นอกเหนือไปจากนั้น การจ่ายเงินปันผลต้องไม่เกินกำไรสะสมของบริษัทและในกรณีที่งบการเงินเฉพาะกิจการมีการขาดทุนอย่างต่อเนื่อง บริษัทอาจจะไม่ประกาศจ่ายเงินปันผลในปีนั้น ๆ ได้ โดยตั้งแต่ปี 2531 บริษัทจ่ายเงินปันผลปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ บริษัทเริ่มงดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นตั้งแต่ปี 2562 เนื่องจากบริษัทมีการลงทุนปรับปรุงโรงแรมฯ และงดจ่ายเงินปันผลในปี 2563-2565 เนื่องจากผลการดำเนินงานประสบกับภาวะขาดทุนจากผลกระทบของสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 ทั่วโลก โดยในปี 2566 บริษัทยังคงมีผลขาดทุนสะสม และมีภาระเงินกู้ยืม คณะกรรมการจึงมีมติงดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยการงดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นไปตามนโยบายจ่ายเงินปันผลของบริษัท

### ข้อมูลการจ่ายเงินปันผลย้อนหลัง 5 ปีของบริษัทเป็นดังนี้

ปี	2562	2563	2564	2565	2566
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(24.6)	(31.8)	(41.1)	5.8	18.4
อัตราเงินปันผลต่อหุ้น* (บาทต่อหุ้น)	-	-	-	-	-
อัตราการจ่ายเงินปันผลต่อกำไรสุทธิ	-	-	-	-	-

\* สำหรับผลการดำเนินงานในแต่ละปี ไม่ใช่ตามงบกระแสเงินสด



## 2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

### 2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทยังคงต้องเผชิญกับความเสี่ยงซึ่งมีสาเหตุมาจากหลากหลายปัจจัย อาทิ ความไม่แน่นอนของสถานการณ์ ความขัดแย้งระหว่างประเทศรัสเซียกับยูเครน อิสราเอลกับปาเลสไตน์ สถานการณ์ทางการเมือง ความปลอดภัยในระดับสากล และ รวมทั้งการเกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติและการก่อการร้าย เป็นต้น ซึ่งส่งผลให้เกิดภาวะถดถอยของเศรษฐกิจมหภาค นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทยังต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากการแข่งขันที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการเปิดตัวของโรงแรมหรูใหม่ ๆ ทำให้มีจำนวนโรงแรมหรูในเมืองเพิ่มมากขึ้น อีกทั้งกลุ่มบริษัทยังต้องเผชิญความเสี่ยงทางการเงินในหลายด้าน ซึ่งรวมถึงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ฝ่ายจัดการของกลุ่มบริษัทเป็นผู้ดำเนินการในการบริหารความเสี่ยง และมีการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงทุกเดือน โดยที่แผนการบริหารความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มบริษัทมุ่งเน้นในด้านความไม่แน่นอนของตลาดทางการเงินและหาทางลดผลกระทบทางด้านลบที่อาจเกิดแก่ฐานะทางการเงินของกลุ่มบริษัทโดยทั่วไปกลุ่มบริษัทเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวเนื่องกับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงมุ่งเน้นในการบำรุงรักษาโรงแรมฯ ให้ดียิ่งขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องของอัคคีภัย ชีวิต สุขภาพ ความปลอดภัย การป้องกันภัยและการรักษาสิ่งแวดล้อมเป็นสิ่งที่กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญอย่างสูงสุด เพื่อที่จะให้ความปลอดภัยทั้งแก่ลูกค้าคู่ค้า และบุคลากรของโรงแรมฯ





## 2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

### ความเสี่ยงทางธุรกิจประเภทโรงแรมและภัตตาคาร

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการประเภทโรงแรมและภัตตาคาร รวมถึงการขายอาหารและเครื่องดื่มให้กับสายการบิน จึงมีความเสี่ยงในเรื่องของวัฏจักรด้านการท่องเที่ยวที่ค่อนข้างสูงเมื่อเปรียบเทียบกับกิจการประเภทอื่น ดังนั้น ปัจจัยหลักที่จะมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน ได้แก่ ภาวะอุตสาหกรรมท่องเที่ยวในประเทศไทยโดยเฉพาะกรุงเทพมหานคร ความเชื่อมั่นของชาวต่างชาติ ผลกระทบจากเศรษฐกิจโลก สถานการณ์การเมืองในประเทศ ภัยธรรมชาติทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงฤดูกาลท่องเที่ยว ซึ่งทั้งหมดล้วนเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดความผันผวนของจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในประเทศไทย

### ความเสี่ยงจากภัยธรรมชาติ อุบัติภัย และการก่อวินาศกรรม

ในปัจจุบันมีเหตุการณ์ภัยธรรมชาติมากมายทั่วโลก ไม่ว่าจะเป็นพายุเฮอริเคน สถานการณ์ไฟป่า และการก่อความไม่สงบต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในหลายประเทศ เหตุการณ์แผ่นดินไหว ภูเขาไฟระเบิด พายุหิมะ เป็นต้น ซึ่งกระทบกับจำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติที่มาใช้บริการห้องพักของโรงแรมฯ จึงเป็นความเสี่ยงที่อยู่นอกเหนือการควบคุม อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารก็ได้มีมาตรการรองรับเพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยเน้นเรื่องการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของลูกค้าที่มาใช้บริการและของโรงแรมฯ อย่างเข้มงวด อีกทั้งได้จัดให้มีการทำประกันภัยที่ครอบคลุมความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของบริษัทโดยดำเนินการทำประกันภัยแบบ All Risk Policy

### ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้าชาวต่างชาติ

ผลการดำเนินงานของบริษัทมีรายได้ค่าห้องพัก อาหารและเครื่องดื่มจากลูกค้าชาวต่างชาติในสัดส่วนที่มากกว่าร้อยละ 70 เมื่อเทียบกับลูกค้าทั้งหมด ซึ่งถือว่ามีความเสี่ยงสูงหากลูกค้ากลุ่มดังกล่าวไม่ได้มาใช้บริการ และส่งผลกระทบต่อรายได้หลักของบริษัทเนื่องจากเป็นลูกค้าที่มีกำลังซื้อสูง อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีมาตรการเพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยการเน้นการให้บริการแก่ลูกค้าในระดับดีเยี่ยมตามนโยบายของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล และคุณภาพของวัตถุดิบที่ใช้ในการประกอบอาหารที่บริษัทได้มีการคัดสรรมาอย่างดีจากทีมงานพ่อครัวที่มีชื่อเสียง นอกจากนี้ยังมีนโยบายลดการพึ่งพิงรายได้ดังกล่าวด้วยการขยายการให้บริการไปยังลูกค้าในประเทศที่ไม่ใช่ลูกค้าที่พักในโรงแรมฯ โดยเปิดร้าน The Mandarin Oriental Shop จำหน่ายเบเกอรี่ เค้ก ชา ของฝาก ของที่ระลึก และบริการรับซักรีดในห้างสรรพสินค้าชั้นนำ 4 แห่งใจกลางกรุงเทพฯ ที่มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ซึ่งได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม ห้างสรรพสินค้าเกษร ห้างสรรพสินค้าสยามพารากอน และห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล สาขาชิดลม (ร้านเบเกอรี่ในห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล สาขาชิดลม ปิดกิจการในเดือนตุลาคม 2566) รวมถึงการเข้าร่วมงานแสดงสินค้าและบริการต่าง ๆ เพื่อนำเสนอโปรโมชั่นพิเศษต่าง ๆ ของทางโรงแรมฯ และการจำหน่ายแพ็คเกจต่าง ๆ ผ่านช่องทางออนไลน์และช่องทางปกติ อีกทั้งยังมีการให้บริการจัดเลี้ยงนอกสถานที่ และสปาเพื่อกระจายความเสี่ยงจากการพึ่งพิงรายได้ประเภทใดประเภทหนึ่ง หรือลูกค้ากลุ่มใดกลุ่มหนึ่งเป็นหลัก

### ความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงขึ้นของโรงแรมระดับห้าดาว

ปัจจุบันธุรกิจโรงแรมหรูระดับห้าดาวหรือมากกว่าห้าดาวมีการแข่งขันสูงขึ้นทั้งในบริเวณพื้นที่ศูนย์กลางเศรษฐกิจและบริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยาในกรุงเทพฯ ทำให้จำนวนห้องพักของโรงแรมในเมืองและริมแม่น้ำเจ้าพระยามีมากกว่าจำนวนผู้เข้าพัก ส่งผลให้เกิดการแข่งขันอย่างรุนแรงทั้งด้านราคาห้องพักและการจ้างแรงงานในธุรกิจโรงแรม โดยปัจจัยดังกล่าวอาจจะส่งผลกระทบต่อรายได้และผลการดำเนินงานของบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารได้ตระหนักในเรื่องดังกล่าวเป็นอย่างดี โดยยังคงเน้นการบริการในระดับดีเยี่ยมแก่ลูกค้าที่มาใช้บริการ ควบคู่กับการพัฒนาและฝึกอบรมพนักงานของโรงแรมฯ รวมถึงการลงทุนปรับปรุงห้องพัก ห้องอาหาร สถานที่จัดเลี้ยงรวมถึงห้องประชุมต่าง ๆ ให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อคงความเป็นผู้นำของกลุ่มกิจการโรงแรมในด้านการให้บริการที่โดดเด่นต่อไป

## ความเสี่ยงทางการเงิน

### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเป็นปกติจากอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวข้องกับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานและการลงทุน ซึ่งต้องจ่ายอัตราดอกเบี้ยทั้งแบบคงที่และแบบลอยตัว อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงของเงินกู้ยืมบางส่วนจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยลอยตัวเป็นอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ เพื่อลดความเสี่ยงบางส่วนจากอัตราดอกเบี้ยที่อาจเพิ่มสูงขึ้นได้ในอนาคต

### ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีเจ้าหนี้บางส่วนเป็นสกุลเงินต่างประเทศ ซึ่งไม่ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารเชื่อว่าในสถานการณ์ปัจจุบันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทผู้บริหารจึงไม่ได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนดังกล่าว

### ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าที่เกิดจากการให้บริการในการประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการให้บริการแก่บริษัทตัวแทนการท่องเที่ยว บริษัทบัตรเครดิต และบริษัทที่มีฐานะการเงินมั่นคง ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทไม่เคยประสบปัญหาในการเรียกเก็บหนี้เป็นอย่างเป็นสาระสำคัญ

ส่วนการขายสินค้าให้กับลูกค้ารายย่อยจะเป็นการชำระด้วยเงินสดและบัตรเครดิต รวมถึงการชำระด้วยการโอนเงินผ่านธนาคาร เพื่อลดความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อของบริษัท

บริษัทไม่มีการกระจุกตัวของความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นการกระจุกตัวจากลูกค้าแต่ละราย หรือการกระจุกตัวในอุตสาหกรรมใดอุตสาหกรรมหนึ่ง



## 3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

### 3.1 นโยบายและเป้าหมายเพื่อการจัดการอย่างยั่งยืน

#### นโยบายความยั่งยืนของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล

“โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล มุ่งมั่นต่อการมีส่วนร่วมกับชุมชน ผ่านการดำเนินงานและจัดการผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและภาวะผูกพันทางสังคมด้วยความรับผิดชอบ”

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการอย่างยั่งยืนของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล สร้างความเชื่อมั่นได้ว่า กระบวนการต่าง ๆ ที่จำเป็นจะได้รับการดำเนินงานเพื่อสนับสนุนนโยบายความยั่งยืนของกลุ่ม ตามบริบทภายใต้กรอบงานเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน ธรรมชาติและการยึดมั่นในเสาหลักสี่ประการ อันได้แก่ โลก ชุมชน พนักงาน และลูกค้าของโรงแรม

โครงสร้างการกำกับดูแลของบริษัทยังสร้างความเชื่อมั่นในเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- การปรับปรุงกลยุทธ์ด้านความยั่งยืนของกลุ่มอย่างสม่ำเสมอ การจัดกิจกรรมต่าง ๆ ให้สอดคล้องตามแนวโน้มของการพัฒนาอย่างยั่งยืนในระดับสากล การริเริ่มจัดทำโครงการต่าง ๆ ทั้งในส่วนที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรมรวมถึงความต้องการของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่าง ๆ
- การกำหนดเป้าหมายด้านความยั่งยืนเพื่อนำกลยุทธ์ไปปฏิบัติโดยมุ่งเน้นให้ความสำคัญเป็นเรื่อง ๆ
- การส่งเสริมพนักงานทุกระดับในการเพิ่มประสิทธิภาพและช่องทางการสื่อสารเพื่อส่งเสริมให้ใช้ดุลยพินิจที่เหมาะสมในการดำเนินการตามปณิธานด้านความยั่งยืนอย่างสร้างสรรค์ โดยส่งเสริมให้แต่ละโรงแรมในเครือมีโครงสร้างที่แข็งแกร่งเพื่อความยั่งยืนอย่างมีประสิทธิภาพในระดับองค์กร

เส้นทางแห่งความยั่งยืนของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล เริ่มขึ้นตั้งแต่ปี 2555 โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ทั่วโลกได้ริเริ่มจัดตั้งคณะกรรมการและมีการแต่งตั้งผู้ที่เป็นหัวหน้าทีมของความยั่งยืนเพื่อผลักดันเรื่องความรับผิดชอบต่อองค์กรโดยเฉพาะโดยมุ่งเน้นเรื่องของความยั่งยืนซึ่งถือเป็นเสาหลักของกลยุทธ์ด้านความยั่งยืนโดยรวมของกลุ่มมาจนกระทั่งปัจจุบัน ในช่วงเริ่มต้นของเส้นทางพัฒนาที่ยั่งยืนนั้นล้วนได้รับการขับเคลื่อนโดยแชมป์และพนักงานทุกระดับของโรงแรม

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ได้ดำเนินการปรับปรุงการกำกับดูแลกิจการ กลยุทธ์ และวิธีการต่าง ๆ เพื่อการปฏิบัติงานอย่างยั่งยืน ทั้งนี้ บริษัทแทนที่คำว่า ‘ความรับผิดชอบต่อองค์กร’ ด้วยคำว่า ‘ความยั่งยืน’ เนื่องจากบริษัทเปลี่ยนมุมมองด้านการมีส่วนร่วมต่อสังคมแบบแยกส่วนจากความรับผิดชอบต่อสังคม จากนั้นบริษัทจึงปรับกลยุทธ์การดำเนินงานให้ครอบคลุม ครบถ้วน เพื่ออนาคตที่ยั่งยืนยิ่งขึ้น ผ่านโครงสร้างการกำกับดูแลสี่ระดับ ประกอบด้วย คณะที่ปรึกษาผู้บริหาร คณะกรรมการ คณะทำงานเฉพาะเรื่อง และอดีตคณะกรรมการและหัวหน้าทีมเพื่อทำหน้าที่ในการบริหารความรับผิดชอบต่อองค์กร

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล มุ่งมั่นที่จะทำให้โลก ลูกค้า พนักงาน และชุมชน น่ายั่งยืนขึ้นอย่างเป็นธรรมชาติ ความมุ่งมั่นในการพัฒนาความยั่งยืนของโรงแรมฯ ให้สอดคล้องต่อกรอบงานเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน ซึ่งได้เปิดตัวตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563 เป็นไปตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ ส่งผลให้เกิดความมุ่งมั่นต่อการจัดลำดับความสำคัญด้านความยั่งยืนแบบก้าวหน้าโดยมุ่งเน้นที่การลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม การจัดซื้อจัดจ้าง อย่างมีสำนึกและรับผิดชอบ การลดผลกระทบต่อสังคม ความแตกต่างอย่างหลากหลาย และการมีส่วนร่วม

ทั้งนี้ เพื่อปลูกฝังมุมมองความยั่งยืนในวัฒนธรรมของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กลุ่มโรงแรมแมนดาริน จึงได้เปิดตัวกลยุทธ์ใหม่ประจำปี 2564-2566 โดยกลยุทธ์ดังกล่าวจะมุ่งเน้นการพัฒนาการกำกับดูแลกิจการอย่างยั่งยืนแบบบูรณาการ เพื่อส่งเสริมพนักงานทุกคน ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลต่อการขับเคลื่อนและปฏิบัติตามภาระผูกพันด้านความยั่งยืนในระดับองค์กรซึ่งสอดคล้องกับแผนการพัฒนาโลกเพื่อความยั่งยืนแห่งองค์การสหประชาชาติ (UN SDGs) และอยู่ภายใต้เสาหลักสี่ประการของแผนการดังกล่าว นอกจากนี้ยังเจาะลึกประเด็นสำคัญเพิ่มเติมเกี่ยวกับพันธะสัญญาในแต่ละหัวข้อที่พนักงานควรปฏิบัติตามเป็นประจำอีกด้วย





## 3.2 การจัดการอย่างยั่งยืนด้านสิ่งแวดล้อม

### นโยบายและแนวทางปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

การเปิดเผยเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมของกลุ่มมีความสำคัญ เนื่องจากการแสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นของโรงแรมฯ ต่อการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ภายในขอบเขตต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ :

- **พลังงาน** – ลดการใช้พลังงานไปพร้อมกับการรักษาสภาพแวดล้อมและในขณะเดียวกัน การบริการยังสามารถอยู่ในระดับที่ดีเยี่ยม
- **การปล่อยมลพิษ** – การถ่ายโอนไปใช้แหล่งพลังงานหมุนเวียนทุกทางเท่าที่ทำได้
- **น้ำ** – ลดการใช้น้ำโดยระมัดระวัง โดยยังสามารถมอบประสบการณ์ในด้านการบริการที่ดีเยี่ยมให้กับลูกค้าของโรงแรมฯ
- **ของเสีย** – ลดการผลิตของเสียโดยรวมให้เหลือน้อยที่สุดและมีส่วนร่วมต่อเศรษฐกิจหมุนเวียนในเชิงปฏิบัติ

ทั้งนี้ เป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมของกลุ่ม จะมีการเปิดเผยต่อสาธารณะในรายงานความยั่งยืนประจำปีและช่องทางการสื่อสารองค์กรอื่น ๆ ในปี 2573

อย่างไรก็ตามเพื่อให้บรรลุเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมของกลุ่มบริษัทมีการกำหนดเป้าหมายที่ชัดเจนของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ทั่วโลกอีกด้วย โดยการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและความยั่งยืนในแต่ละโรงแรม ต้องกระทำการอย่างรับผิดชอบต่อการบรรลุเป้าหมายข้างต้น กลุ่มโรงแรมจึงกำหนดเป้าหมายระยะยาวสำหรับปี 2573 ไปพร้อมกับการกำหนดเป้าหมายระยะสั้นหากจำเป็น

เป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมจะกำหนดตามโรงแรมในกลุ่มแมนดาริน โอเรียนเต็ล ผ่านแผนงานนโยบายการจัดการทรัพย์สินของกลุ่ม โดยอ้างอิงตามบริบทอันเป็นเอกลักษณ์ของโรงแรมแต่ละแห่ง

ขอบเขตการดำเนินงาน	หน่วยวัด	ระเบียบวิธีกำหนดเป้าหมาย
ประสิทธิภาพการใช้พลังงาน	กิโลวัตต์-ชั่วโมง ต่อตารางเมตร (kWh/m <sup>2</sup> )	แนวโน้มในอดีต การตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงาน การเปรียบเทียบ และการมีส่วนร่วมของพนักงาน
พลังงานหมุนเวียน	ร้อยละของปริมาณไฟฟ้าที่จัดซื้อทั้งหมด	การตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงาน และสภาพแวดล้อมของธุรกิจท้องถิ่น
ประสิทธิภาพการจัดการน้ำ	ลิตรต่อคืนที่ลูกค้าเข้าพัก (Litres/Room night)	การตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ การเปรียบเทียบและการมีส่วนร่วมของพนักงาน
การลดของเสีย	ร้อยละของของเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด	การริเริ่มโครงการลดของเสียและการเปรียบเทียบ





### 3.3 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

โครงการการจัดการพลังงานของบริษัทมุ่งเน้นลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสร้างผลกำไรโดยไม่ส่งผลกระทบต่อความสะดวกสบายของลูกค้า พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ในส่วนของการจัดการปริมาณการใช้พลังงาน จะเห็นได้ว่าบริษัทมีส่วนสำคัญอย่างยิ่งต่อการดำเนินงานตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ โดยเฉพาะเป้าหมายที่ 7 (พลังงานสะอาดที่ทุกคนเข้าถึงได้) และ เป้าหมายที่ 13 (การรับมือการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ)

บริษัทบันทึกมาตรวัดพลังงานเป็นประจำ เนื่องจากให้ความสำคัญต่อความเข้าใจรูปแบบการใช้พลังงานและแนวโน้มของการใช้พลังงานในโรงแรมฯ ตลอดจนตรวจสอบตัวชี้วัดประสิทธิภาพการใช้พลังงานหลักซึ่งวัดค่าที่แท้จริงเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานแต่ละรายการ (มาตรา C.02 และ C.03 ของแนวทางการจัดการพลังงาน)

นอกจากนี้ โรงแรมฯ ยังดำเนินการตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานภายในพื้นที่ต่าง ๆ เป็นประจำ เพื่อมองหาโอกาสในการประหยัดพลังงาน ค่าเสียโอกาส (พลังงานสิ้นเปลือง) และเพิ่มความตระหนักรู้ในกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งหมด (มาตรา C.04 ของแนวทางการจัดการพลังงาน) ยิ่งไปกว่านั้น โรงแรมฯ ยังดำเนินการตรวจสอบภายในเป็นประจำทุกวันอีกด้วย

#### รายงานข้อมูลปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (GHG)

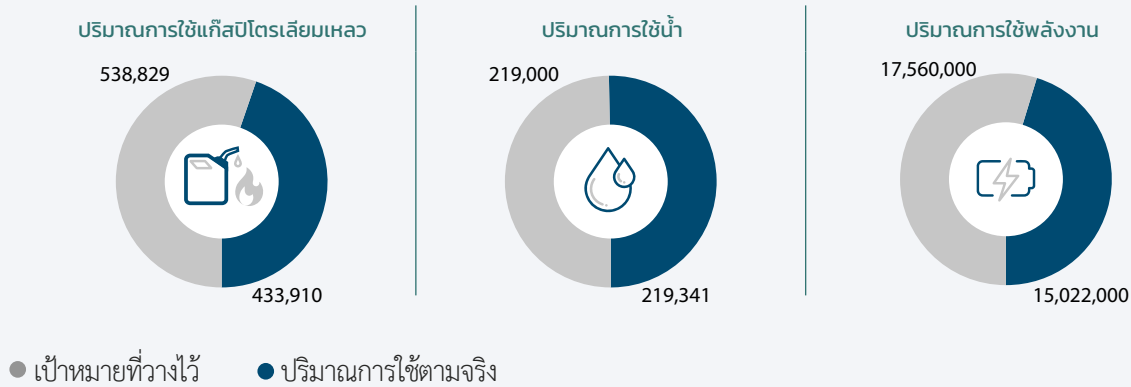
บริษัทมีส่วนสำคัญอย่างยิ่งต่อการดำเนินงานตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ เป้าหมายที่ 13 (การรับมือการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ) โดยบริษัทมีความมุ่งมั่นในการลดการปล่อยปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกซึ่งโรงแรมฯ ให้ความสำคัญเป็นอันดับต้น ๆ ของการบริหารจัดการการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน โดยมีการบันทึกมาตรวัดเป็นประจำ เนื่องจากบริษัทให้ความสำคัญต่อผลกระทบจากการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการดำเนินการของโรงแรมฯ มีการตรวจสอบตัวชี้วัดประสิทธิภาพการใช้พลังงานหลักซึ่งสามารถวัดค่าการปล่อยก๊าซที่แท้จริงเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานแต่ละรายการ (มาตรา C.02 และ C.03 ของแนวทางการจัดการปล่อยมลพิษ)

ทั้งนี้ บริษัทอาจยังไม่จำเป็นต้องกำหนดเป้าหมายสำหรับปริมาณการปล่อยมลพิษ GHG (หน่วย: คาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อตารางเมตร ( $\text{CO}_2\text{e}/\text{m}^2$ )) แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปัจจัยการปล่อยมลพิษในอนาคต (ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากไฟฟ้าที่ผลิตได้แต่ละกิโลวัตต์ชั่วโมง) ไม่สามารถประเมินได้โดยง่ายและไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโรงแรมฯ โดยทั่วไปแล้ว ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโรงแรมฯ คิดเป็นร้อยละ 80 – 85 ของปริมาณการใช้พลังงาน อย่างไรก็ตาม การลดปริมาณการปล่อยมลพิษ GHG เป็นสิ่งสำคัญที่บริษัทให้ความสำคัญเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน

GHG ยังถือเป็น KPI ที่สำคัญต่อเป้าหมายของกลุ่ม อีกทั้งยังได้รับการพัฒนาและปรับปรุงอย่างต่อเนื่องตามปัจจัยการปล่อยมลพิษที่อาจจะเปลี่ยนแปลงไป

## การจัดการพลังงานต่าง ๆ

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ดำเนินการจัดการในการใช้พลังงาน แก๊ส น้ำ และ ชยะ ของโรงแรมฯ อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อบรรลุเป้าหมายการจัดการสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ถึงปี 2573 โดยผลสรุปปริมาณการใช้จริงต่ำกว่ายอดที่เคยได้ตั้งเป้าหมายไว้ตามข้อมูลด้านล่างนี้



### ปริมาณการใช้แก๊สปิโตรเลียมเหลว

ปริมาณการใช้แก๊สปิโตรเลียมเหลว หรือ LPG ระบุเป้าหมายการใช้ไว้ที่ 538,829 กิโลกรัม ในขณะที่ปริมาณการใช้จริงอยู่ที่ 433,910 กิโลกรัม

การซ่อมบำรุงอุปกรณ์และเครื่องทำความร้อนโดยเฉพาะในแผนกซักกรีด ส่งผลให้ปริมาณการใช้แก๊ส LPG ลดลงอย่างต่อเนื่อง

### ปริมาณการใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำที่ได้ระบุเป้าหมายไว้ คือ 219,000 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ปริมาณที่ใช้จริงคือ 219,341 ลูกบาศก์เมตร

เนื่องจากการปรับปรุงการจัดการระบบ PRVs (pressure reducing valves) หรือ การจัดการความแรงการไหลของน้ำทั่วทั้งโรงแรมฯ ช่วยลดปริมาณการใช้น้ำทั้งโรงแรมฯ



### ปริมาณการใช้พลังงาน

ในส่วนของปริมาณการใช้พลังงาน ได้ระบุเป้าหมายการใช้ไว้ที่ 17,560,000 กิโลวัตต์-ชั่วโมง ขณะที่ปริมาณที่ใช้ไปจริง 15,022,000 กิโลวัตต์-ชั่วโมง

จากการพัฒนาระบบงานซักกรีด เป็นระบบซักกรีดแบบ Smart Power Programme โดยเครื่องจะทำการซักในอุณหภูมิที่ต่ำ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงานได้มากขึ้น

### การจัดการขยะ

การจัดการเพื่อลดการเกิดของเสียจากโรงแรมฯ ถือว่ามีส่วนสำคัญอย่างยิ่งต่อการดำเนินงานตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ เป้าหมายที่ 12 (การบริโภคและการผลิตด้วยความรับผิดชอบ) วัตถุประสงค์เพื่อการตรวจวัดและตรวจติดตามตัวชี้วัดการลดของเสียในหน่วยเมตริกและปัจจัยการเกิดของเสียโดยทั่วไป ตามข้อมูลด้านล่างจะเห็นว่า ปริมาณขยะทั่วไปลดลง เมื่อเปรียบเทียบกับเป้าหมายที่ได้ระบุไว้ เนื่องมาจาก การรีไซเคิลขยะประเภทต่าง ๆ อาทิ การนำอาหารส่วนเกินส่งต่อไปเพื่อเป็นอาหารสัตว์ การจัดการน้ำมันจากการปรุงอาหารให้เป็นพลังงานชีวภาพ หรือการนำขยะเปียกจำพวกอาหารและขยะจากสวน หมักเป็นปุ๋ยเพื่อใช้ในโรงแรมฯ ต่อไป

2023 PROGRESS	2023 TARGET
<p>Waste to landfill was lower than the target</p>  <p>Achieved By <b>25.53%</b></p>	 <p>Achieve equal to or less than 433,510 Kg of waste to landfill.</p>













**170**

ton recycle

32.9 % Waste diversion rate, exceeding target by 4.9%

## การจัดซื้อจัดจ้างด้วยความสำนึกรับผิดชอบ

	 <p>100% avoidance of 19 types of</p> <p>Endangered Seafood</p>	 <p>100% hotels fully eliminated</p> <p>Single-use Plastics</p>	
 <p>100% sustainability sourced</p> <p>Coffee</p>	 <p>100% sustainability sourced</p> <p>Tea</p>	 <p>100% sustainability sourced</p> <p>Vanilla</p>	 <p>100% sustainability sourced</p> <p>Cocoa</p>
 <p>100% sustainability sourced</p> <p>Sugar</p>	 <p>100% hotels are sourcing</p> <p>Cage-free Eggs</p>	 <p>100% sustainability sourced</p> <p>Paper</p>	

## การกำจัดพลาสติกใช้ครั้งเดียวทิ้ง

โรงแรมฯ ดำเนินมาตรการหลายอย่าง ครอบคลุมในทุกพื้นที่ เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของกลุ่มโรงแรมในการกำจัดพลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวทิ้ง การกำจัดพลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวทิ้งมีส่วนสำคัญอย่างยิ่งต่อการดำเนินงานตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ เป้าหมายที่ 12 ได้แก่ การบริโภคและการผลิตอย่างรับผิดชอบ เป้าหมายที่ 14 การรับผิดชอบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ และเป้าหมายที่ 15 การรับผิดชอบต่อสิ่งมีชีวิตบนบก โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ เลือกใช้ฟิล์มถนอมอาหาร (cling film) ซึ่งสามารถย่อยสลายได้ด้วยกระบวนการทางชีวภาพ รวมถึงการเลือกใช้บรรจุภัณฑ์ต่าง ๆ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ใหม่ และการยกเลิกการใช้ถุงพลาสติกทั้งในส่วนของพนักงานและห้องพักแขกอย่างสิ้นเชิง ทั้งนี้ ด้วยความร่วมมือของบริษัทร่วมค้าทำให้โรงแรมฯ มั่นใจว่า โครงการริเริ่มต่าง ๆ ซึ่งรวมไปถึงการสามารถจัดส่งผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ ได้ด้วยบรรจุภัณฑ์ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ทั้งนี้ ยกเว้นการใช้พลาสติกชีวภาพสำหรับสินค้าบางประเภทซึ่งไวต่ออากาศและความชื้น ในส่วนสปาของโรงแรมฯ มีการใช้ผ้าลินินทดแทนพลาสติกสำหรับการทำทรีตเมนต์แบบบอดี้แรป และใช้ธูปฟุ้งจากธรรมชาติทดแทนการใช้ธูปที่มีส่วนผสมจากพลาสติก ส่วนห้องพักได้มีการจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ทำจากไม้ เช่นเดียวกับผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ ในมินิบาร์ โดยพลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวทิ้ง (SUP) ขึ้นสู่สุดท้ายซึ่งได้แก่ ถังสุขุณอากาศได้รับการกำจัดไปตั้งแต่ปี 2564



## วัตถุดิบและสินค้าทางการเกษตร

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ สนับสนุนสินค้าและวัตถุดิบทางการเกษตรที่ผลิตมาจากแหล่งผลิตที่มั่นใจว่าได้ดำเนินการอย่างมีความสำคัญรับผิดชอบต่อความยั่งยืน ในปี 2566 โรงแรมฯ ยังคงสนับสนุนสินค้าและวัตถุดิบทางการเกษตรที่ผลิตมาจากแหล่งผลิตที่มั่นใจว่าได้ดำเนินการอย่างมีความสำคัญรับผิดชอบต่อความยั่งยืน โดยโรงแรมฯ เลือกใช้กาแฟ ชา วานิลลา โกโก้ ที่มาจากแหล่งผลิตที่มีความรับผิดชอบต่อการพัฒนาอย่างยั่งยืนเท่านั้น ตามเป้าหมายของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ปี 2023 โรงแรมฯ บรรลุเป้าหมายในการเลือกซื้อสินค้าเกษตร ประกอบด้วยกาแฟ ชา วานิลลา โกโก้ และกระดาศ อีกทั้งปฏิบัติตามกฎของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ในการหลีกเลี่ยงอาหารทะเล 19 ประเภทที่ใกล้สูญพันธุ์ได้อย่างสมบูรณ์

ผลิตภัณฑ์ทั้งหมดที่โรงแรมฯ เลือกใช้ ได้รับการรับรองอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรด้วยหนังสือรับรอง จดหมายรับรองของบริษัทผู้ค้า ตลอดจนอีเมล ถ้อยแถลงต่อสาธารณะ หรือรายงานต่าง ๆ

## การริเริ่มโครงการเพื่อช่วยเหลือชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มบริษัทมุ่งมั่นในการเพิ่มผลประโยชน์ทางสังคมและเศรษฐกิจอย่างสูงสุดให้กับชุมชนที่บริษัทดำเนินธุรกิจและจัดการกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมด้วยความรับผิดชอบต่อและปฏิบัติตามข้อผูกพันทางสังคมภายใต้กรอบการดำเนินงานขององค์กร รวมทั้งห่วงโซ่อุปทาน ทั้งนี้ พนักงานของโรงแรมฯ ทุกคนต่างให้ความร่วมมืออย่างแข็งขันในการสนับสนุนและทำงานร่วมกับชุมชนแวดล้อมต่าง ๆ โครงการริเริ่มเพื่อความช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโรงแรมจัดขึ้นตลอดปี 2566 มีดังต่อไปนี้

### โครงการริเริ่มเพื่อสิ่งแวดล้อม

- โครงการพัฒนาระบบงานซักรีดให้มีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้ระบบซักรีดแบบ Smart Power Programme เป็นระบบการซักในอุณหภูมิที่ต่ำซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมากขึ้น
- โครงการคัดแยกขยะกระดาษ (Paper X project) ผ่านความร่วมมือกับบริษัท เอสซีจี แพคเกจจิ้ง เพื่อนำกระดาษเหลือใช้กลับสู่กระบวนการรีไซเคิลอย่างถูกต้อง แลกเปลี่ยนเป็นกระดาษใหม่เพื่อนำกระดาษกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโรงแรมฯ ได้อย่างคุ้มค่า

### โครงการพิเศษ

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ได้รับประกาศนียบัตรและการรับรอง “มาตรฐานการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน” จากสภาการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนโลก Global Sustainable Tourism Council (GSTC) ผ่านการรับรองของ Control Union (องค์กรตรวจสอบด้านการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมธุรกิจท่องเที่ยว) ในเดือนธันวาคม 2566 ในฐานะโรงแรมที่ดำเนินธุรกิจการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนด้วยความรับผิดชอบต่อและรักษาสังคมและสิ่งแวดล้อม



## กิจกรรมริเริ่มโครงการเพื่อช่วยเหลือชุมชนและสังคม

- **กิจกรรมบริจาคโลหิต** ร่วมบริจาคโลหิต จำนวนทั้งสิ้น 22,400 ยูนิต
- **กิจกรรมปันสุขเนื่องในวันเด็กแห่งชาติ** โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ได้ส่งมอบน้ำก่อกว่า 60 กิโลกรัมให้แก่เด็กนักเรียนโรงเรียนวัดสุวรรณ และชุมชนมัธยมวัดสุวรรณ เพื่อจัดกิจกรรมสร้างความสุขให้กับเด็ก ๆ
- **กิจกรรมขายของที่ไม่ได้ใช้ (Garage Sales)** โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ได้จัดกิจกรรม “Garage Sales” เพื่อระดมทุนสนับสนุนมูลนิธิบ้านนกขมิ้น ผ่านความร่วมมือของเพื่อนพนักงาน โดยรวบรวมเงินบริจาคทั้งสิ้น 224,322 บาท
- **กิจกรรมทำความสะอาด (Big Cleaning Day)** โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ และสำนักงานเขตบางรักร่วมกันจัดกิจกรรมทำความสะอาดครั้งใหญ่ ณ ถนนบริเวณท่าเรือโอเรียนเต็ล และชุมชนใกล้เคียง โดยรวบรวมเก็บขยะได้ทั้งหมด 33 กิโลกรัม
- **กิจกรรมการเดินทางแห่งการทำประโยชน์เพื่อสังคม (Colleague Day Trip)** ณ โรงเรียนวัดท่าพุท จังหวัดนครปฐม เพื่อนพนักงานทั้งหมดได้เข้าร่วมทำกิจกรรมเพื่อสังคม ช่วยกันปรับปรุงและซ่อมแซมโรงเรียน สร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับเด็ก ๆ และชุมชน โดยใช้เวลาบำเพ็ญประโยชน์ทั้งสิ้น 2,800 ชั่วโมง
- **กิจกรรมทำความสะอาดแม่น้ำ** โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ มีโอกาสเข้าร่วมกิจกรรม “ทำความสะอาดแม่น้ำ” ร่วมกับห้างสรรพสินค้าไอคอนสยามและกลุ่มโรงแรมริมแม่น้ำ เก็บขยะบริเวณโดยรอบโรงแรมฯ ในระยะทาง 5 กิโลเมตร รวบรวมเก็บขยะได้ทั้งหมด 3,000 กิโลกรัม
- **กิจกรรมทำความสะอาดแม่น้ำ** โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ได้จัดกิจกรรมทำความสะอาดแม่น้ำเจ้าพระยาในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงอย่างต่อเนื่อง รวบรวมเก็บขยะได้ทั้งหมด 500 กิโลกรัมในระยะทาง 5 กิโลเมตร
- **The 68<sup>th</sup> YWCA Diplomatic Charity Bazaar Committee 2023** โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ได้ส่งมอบขนมอบเพื่อสนับสนุนโครงการ YWCA Diplomatic Charity รายได้จากการจัดงานจะนำไปช่วยเหลือ พัฒนา ส่งเสริมคุณภาพชีวิตแก่ เด็ก สตรี และผู้ด้อยโอกาส ในด้านต่าง ๆ



## การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยึดมั่นในการให้ความสำคัญในเรื่องคุณภาพการบริการ การดำเนินธุรกิจด้วยจริยธรรม รับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม รวมทั้งการขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน ซึ่งเป็นหลักการสำคัญที่โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยึดถือและปฏิบัติมาอย่างยาวนาน และเป็นหนึ่งในหลักการที่โรงแรมฯ ยึดมั่น เพื่อบรรลุพันธกิจและวิสัยทัศน์ในการเป็นโรงแรมหรูห้าดาวที่ดีที่สุดในโลก นอกจากนี้ โรงแรมฯ ยังได้ตระหนักอยู่เสมอว่า ในการดำเนินธุรกิจเพื่อความสำเร็จอย่างยั่งยืนได้นั้น จะต้องดำเนินการควบคู่ไปกับคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน ดังนั้นโรงแรมฯ จึงให้ความสำคัญเป็นอย่างมากในการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนและชุมชน

ตามนโยบายและหลักการข้างต้น โรงแรมฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการ “ความยั่งยืน” เพื่อความรับผิดชอบต่อสังคมขององค์กร โดยมีผู้จัดการโรงแรมเป็นประธาน หัวหน้าแต่ละแผนกยังเป็นคณะกรรมการที่ทำหน้าที่กำหนดแผนความยั่งยืนของโรงแรมฯ ให้ครอบคลุมการดำเนินงานด้านต่าง ๆ ดังนี้

### ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

ด้วยวิสัยทัศน์ของโรงแรมฯ และความมุ่งมั่นของเพื่อนพนักงานในการที่จะส่งมอบความสุขให้แก่ลูกค้าผ่านการให้บริการที่ดีเยี่ยมในทุก ๆ วัน จึงเป็นเอกลักษณ์ของการให้บริการของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ไปโดยปริยาย ซึ่งมาตรฐานหนึ่งของเราในการให้บริการแก่ลูกค้า คือ มาตรฐาน Legendary Quality Experience (หรือมาตรฐาน LQE) มีส่วนทำให้เพื่อนพนักงานสร้างความพึงพอใจให้แก่ลูกค้าที่มาใช้บริการที่โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ นอกจากนี้ จากผลการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าที่มาพักและใช้บริการ พบว่าในปี 2566 โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยังคงสามารถทำคะแนนในด้านต่าง ๆ อยู่ในระดับสูงเป็นที่น่าพอใจ

### แหล่งผลิตทางด้านอาหารและเครื่องดื่มด้วยความสำนึกรับผิดชอบต่อ

เพื่อความมั่นใจในคุณภาพของวัตถุดิบและสินค้าที่ใช้ โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ จัดโปรแกรมประจำปีในการเข้าไปตรวจสอบคุณภาพของสินค้าถึงแหล่งผลิต ตั้งแต่ขั้นตอนการผลิต การเก็บรักษา การขนส่ง รวมถึงโปรแกรมการบำรุงรักษาเครื่องจักรและสภาพโรงงานของคู่ค้า เพื่อให้มั่นใจว่า โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ได้มีการใช้วัตถุดิบและสินค้าที่สะอาด ได้มาตรฐาน และมีคุณภาพตามที่กำหนด เพื่อนำมาผลิตอาหารและเครื่องดื่มให้แก่ลูกค้าของโรงแรมฯ ได้บริโภคอย่างปลอดภัย ในปี 2566 โรงแรมฯ ได้มีการตรวจสอบคุณภาพสินค้าดังกล่าวตามโปรแกรมที่กำหนดไว้จำนวน 32 ราย

### ความรับผิดชอบต่อพนักงาน

ปัจจัยหนึ่งในการที่จะประสบความสำเร็จในธุรกิจบริการ คือ การจ้างทีมงานที่มีคุณภาพและมีใจรักการบริการ (Service-minded) ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการให้บริการอย่างต่อเนื่อง โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ มีนโยบายและดำเนินงานเกี่ยวกับการจ้างงาน การรักษาทีมงาน และการพัฒนาทีมงานอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้โรงแรมฯ ประสบความสำเร็จและมีชื่อเสียงด้านการให้บริการติดอันดับต้น ๆ ของโลก ซึ่งทำให้พนักงานมีความภาคภูมิใจในงานและสถานที่ที่ตนทำงานอยู่ ดังจะเห็นได้จากอัตราการลาออกที่ต่ำ (Turnover Rate) และระยะเวลาทำงานโดยเฉลี่ยของพนักงานมากกว่าค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรม และนี่คือโอกาสที่โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ จะเป็นตัวเลือกในอันดับแรกของตลาดแรงงานในอุตสาหกรรมนี้



## การพัฒนาบุคลากร

บริษัทได้มีการฝึกอบรมพนักงานตั้งแต่ระดับปฏิบัติการไปจนถึงระดับบริหารเพื่อให้การบริการที่มีมาตรฐานที่ดีเยี่ยม ประกอบกับความทุ่มเทและการทำงานอย่างหนักของพนักงานในการให้บริการลูกค้าด้วยการเอาใจใส่ในรายละเอียดเล็ก ๆ น้อย ๆ ทำให้ลูกค้าเกิดความประทับใจ ซึ่งจากนโยบายดังกล่าว ได้สร้างให้บริษัทมีจุดเด่นในเรื่องของการให้บริการที่ยอดเยี่ยมติดอันดับโลกมาเป็นเวลานานกว่าทศวรรษ อีกทั้งสถานที่ตั้งของโรงแรมฯ อยู่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งอยู่ในย่านธุรกิจและการเดินทางสะดวกสบาย ซึ่งลูกค้าได้ให้การตอบรับที่ดีโดยการกลับมาใช้บริการอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งยังได้แนะนำคนใกล้ชิดให้มาใช้บริการของโรงแรมฯ อีกด้วย

การที่โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ จะบรรลุวิสัยทัศน์ในการเป็นโรงแรมที่หรูหราที่สุดแห่งหนึ่งของโลกนั้น เราจะต้องสร้างทีมงานทุกคนให้ดีที่สุดเช่นเดียวกัน เมื่อพนักงานมีคุณภาพ ทีมงานและผลงานก็จะมีคุณภาพตามไปด้วย ดังนั้น การเรียนรู้และพัฒนาจึงเป็นวัฒนธรรมของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ โดยการเรียนรู้จากการทำงานในแต่ละวันและโปรแกรมฝึกอบรมที่โรงแรมฯ จัดให้ซึ่งครอบคลุมพนักงานทุกระดับ นอกจากนี้ โรงแรมฯ ยังจัดให้มีการฝึกงานในกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ในต่างประเทศ ซึ่งเป็นโครงการแลกเปลี่ยนวัฒนธรรมระหว่างโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ซึ่งตั้งอยู่ทั่วโลก รวมทั้งสามารถเพิ่มประสบการณ์และสร้างแรงบันดาลใจใหม่ ๆ เพื่อนำมาปรับใช้ที่โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ อีกด้วย

## โครงการวิเทศ

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ได้ร่วมมือกับสถาบันอาชีวศึกษาในต่างจังหวัด โดยการรับนักศึกษาฝึกงานระบบทวิภาคี สาขาวิชาการโรงแรมระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) และระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) โดยโรงแรมฯ จะสนับสนุนค่าที่พักพร้อมทั้งอาหารและเครื่องแบบให้กับนักเรียน ทั้งนี้โครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการถ่ายทอดประสบการณ์ด้านวิชาการโรงแรมให้นักศึกษาในต่างจังหวัดได้มีโอกาสเรียนรู้จากโรงแรมที่ดีที่สุดแห่งหนึ่งของโลก เพื่อในอนาคตจะได้สามารถนำความรู้และประสบการณ์ที่ได้รับไปทำประโยชน์ให้แก่ชุมชนและสังคมที่นักเรียนอยู่ โดยตั้งแต่เริ่มโครงการในปี 2554 จนถึงปัจจุบันมีนักศึกษาที่เข้าร่วมโครงการดังกล่าวแล้วจำนวน 598 คน โดยมีนักศึกษาที่เข้าร่วมโครงการจาก 14 วิทยาลัยการอาชีวศึกษา ได้แก่ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเลย วิทยาลัยอาชีวศึกษาขอนแก่น วิทยาลัยอาชีวศึกษาแพร่ วิทยาลัยอาชีวศึกษาอุบลราชธานี วิทยาลัยพาณิชยการบึงพระพิบูลย์โลก วิทยาลัยเทคนิคเลิงนกทา วิทยาลัยเทคนิคเพชรบูรณ์ วิทยาลัยอาชีวศึกษาพระนครศรีอยุธยา สถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุรินทร์ วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุโขทัย วิทยาลัยการอาชีพวังไกลกังวล วิทยาลัยอาชีวศึกษาพิษณุโลก และวิทยาลัยอาชีวศึกษาลำปาง

## การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทมีนโยบายด้านสิทธิมนุษยชนโดยยึดมั่นหลักการปฏิญญาสากลว่าด้วยสิทธิมนุษยชน โดยให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติด้านแรงงานและการเคารพสิทธิมนุษยชนอย่างเป็นธรรม เท่าเทียม และไม่เลือกปฏิบัติทั้งในด้านการจ้างงาน การจ่ายค่าตอบแทน การเลื่อนตำแหน่ง การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงานตามกฎและข้อบังคับเกี่ยวกับความประพฤติของพนักงาน พนักงานทุกคนต้องได้รับการปฏิบัติอย่างเป็นธรรม เท่าเทียม และให้เกียรติต่อกัน นอกจากนี้ การคุกคามหรือเลือกปฏิบัติไม่ว่าในรูปแบบใด ถือว่าเป็นสิ่งที่ต้องห้ามอย่างเด็ดขาดไม่ว่าในเรื่องของเพศ อายุ สถาบันการศึกษา เชื้อชาติ ศาสนา สัญชาติ บรรพบุรุษ สถานะพลเมือง รสนิยมทางเพศ และสถานภาพสมรส หรือเหตุผลอื่นใด

บริษัทยังได้สนับสนุนการจ้างงานแก่ผู้พิการ และผู้สูงอายุ เพื่อสร้างโอกาส สร้างอาชีพ และรายได้ที่มั่นคง เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของการบรรลุเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน

นอกเหนือจากนี้ บริษัทมีการจัดการด้านความปลอดภัย สุขอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อสร้างความผูกพันของพนักงานที่มีต่อองค์กร และรักษาความสามารถในการแข่งขัน ดึงดูดผู้มีความเชี่ยวชาญสนใจมาร่วมงาน

### การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

โรงแรมฯ มีนโยบายในการที่จะปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้กับการประกอบธุรกิจโรงแรมและมาตรฐานการประกอบธุรกิจที่เหมาะสม อาทิ

- พนักงานต้องทราบกฎระเบียบและกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับตำแหน่งของพนักงาน
- พนักงานต้องรายงานหัวหน้าฝ่ายหรือฝ่ายทรัพยากรบุคคล หากทราบว่าพนักงานคนใดไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบและกฎหมายดังกล่าว
- พนักงานชาวต่างชาติต้องมีวีซ่า ใบอนุญาตทำงาน ทะเบียนและคุณสมบัติเฉพาะต่าง ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด
- การปฏิบัติตามกฎหมายเรื่องภาษีไม่ว่าจะเป็นของบริษัทหรือของพนักงานเอง เช่น การเตรียมและการยื่นแบบฟอร์มภาษีต่าง ๆ อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และตรงเวลา
- ห้ามการกระทำที่จำกัดการแข่งขันทางการค้าโดยเสรี เช่น การสมรู้ร่วมคิดในการกำหนดราคา การทำสัญญาเพื่อป้องกันการแข่งขัน เป็นต้น



## 4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

### 4.1 ผลการดำเนินงาน

#### รายงานของผู้สอบบัญชี

งบการเงินสำหรับปี	ความเห็นของผู้สอบบัญชี	สำนักงานสอบบัญชี
2564	ไม่มีเงื่อนไขและไม่มีข้อสังเกต	บริษัท ไพร่ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด
2565	ไม่มีเงื่อนไขและไม่มีข้อสังเกต	บริษัท ไพร่ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด
2566	ไม่มีเงื่อนไขและไม่มีข้อสังเกต	บริษัท ไพร่ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด

#### ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

รายการที่สำคัญ	2566 ล้านบาท	2565 ล้านบาท	2564 ล้านบาท	2563 ล้านบาท	2562 ล้านบาท
<b>งบดุล</b>					
สินทรัพย์ถาวร	5,574.4	5,671.8	6,023.2	6,426.1	2,624.8
หนี้สินหมุนเวียนสุทธิ	986.7	1,789.1	1,337.8	938.8	552.1
หนี้สินระยะยาว	2,545.2	2,244.6	3,155.1	3,434.1	2,088.7
เงินส่วนทุนของผู้ถือหุ้น	2,069.0	1,663.5	1,559.1	2,123.6	263.8
<b>กำไร (ขาดทุน)</b>					
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	466.4	206.3	(586.5)	(495.4)	(444.6)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	340.9	89.1	(697.7)	(572.3)	(469.4)
กำไร (ขาดทุน) ส่วนของผู้ถือหุ้น	277.4	88.2	(620.6)	(480.1)	(370.9)
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	135.9
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	18.4	5.8	(41.1)	(31.8)	(24.6)
เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)	-	-	-	-	9.0
มูลค่าสินทรัพย์รวมต่อหุ้น (บาท)	394.0	405.6	417.5	446.6	212.0
จำนวนหุ้น (ล้านหุ้น)	15.1	15.1	15.1	15.1	15.1
มูลค่าหุ้นต่อหุ้น (บาท)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0



## บริษัทในเครือและบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ร้อยละของการถือหุ้น	บุกที่ชำระแล้ว ล้านบาท
บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด	โรงเรียนสอนการโรงแรม	100.0	0.1
บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด	บริการอาหารแก่สายการบิน	26.0	3.0
บริษัท บากานโฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด*	ธุรกิจลงทุน	100.0	4.0

\*บจก. บากานโฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) ได้จดทะเบียนเป็นลูกบริษัทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566

## ภาพรวมของผลการดำเนินงาน

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพ รายงานผลประกอบการประจำปีด้วยผลกำไรจำนวน 277.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 189.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 214.5 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ซึ่งมาจากการฟื้นตัวของธุรกิจท่องเที่ยว จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทยเพิ่มขึ้นจากปีก่อน ส่งผลให้อัตราการเข้าพักสูงขึ้น ความต้องการใช้บริการจัดงานเลี้ยงงานประชุม ทั้งในโรงแรมและนอกสถานที่เพิ่มขึ้น อีกทั้งผลประกอบการของห้องอาหารยังดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับการควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## รายได้

ผลประกอบการในปี 2566 บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมและรายได้อื่น 2,520.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 588.9 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 30.5 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้จำนวน 1,931.4 ล้านบาทในปี 2565 โดยมีรายได้จากค่าห้องพักเพิ่มขึ้น 376.8 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 48.0 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ในขณะที่รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้น 164.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 19.8 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน

## เปรียบเทียบรายได้แยกตามประเภทธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

ประเภทธุรกิจ	ดำเนินการโดย	2566	2565	เพิ่มขึ้น (ร้อยละ)
โรงแรม ภัตตาคาร และสปา	บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)			
	• อัตราการเข้าพัก (ร้อยละ)	49.3	33.6	15.7
	• รายได้จากห้องพัก	1,162.5	785.7	48.0
	• รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	990.3	826.3	19.8
	• รายได้จากร้านค้าภายนอกโรงแรม	117.8	115.6	1.9
	• รายได้อื่น ๆ	245.7	202.1	21.6
	<b>รวมรายได้</b>	<b>2,516.3</b>	<b>1,929.7</b>	<b>30.4</b>
โรงเรียนสอนการโรงแรม	บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด			
	• รายได้จากโรงเรียนสอนการโรงแรม	4.0	1.7	135.3
	<b>รวมรายได้</b>	<b>4.0</b>	<b>1.7</b>	<b>135.3</b>
<b>รวมรายได้ทั้งหมด</b>		<b>2,520.3</b>	<b>1,931.4</b>	<b>30.5</b>

## ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

บริษัทมีต้นทุนขายและบริการจำนวน 1,355.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 162.3 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 13.6 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 ซึ่งเป็นผลมาจากการควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อพิจารณาจากรายได้ของโรงแรมที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.5 ส่งผลให้บริษัทมีกำไรขั้นต้น 1,161.4 ล้านบาทในปี 2566 เพิ่มขึ้น 426.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 58.1 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ในขณะที่เดียวกัน บริษัทมีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 168.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 31.8 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจากค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการ ค่าธรรมเนียมจากบัตรเครดิต ค่าสาธารณูปโภค รวมถึงค่าใช้จ่ายจากการขายและการโฆษณาที่เพิ่มขึ้นตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น

ในปี 2566 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจำนวน 8.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.0 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวที่เพิ่มขึ้น แม้ว่าบริษัทจะมีการชำระเงินกู้ไปแล้วบางส่วนในปี 2566

## 4.2 ภาพรวมของฐานะการเงินของบริษัท

### สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 5,948.6 ล้านบาท ลดลง 175.1 ล้านบาทจาก 6,123.7 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2565 หรือคิดเป็นร้อยละ 2.9 เนื่องจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ลดลง 96.6 ล้านบาทจากค่าเสื่อมราคา และเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 70.3 ล้านบาทจากการจ่ายชำระหนี้

### หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 3,879.6 ล้านบาท ลดลง 580.6 ล้านบาท จาก 4,460.2 ล้านบาท ในปี 2565 หรือคิดเป็นร้อยละ 13.0 เนื่องจากเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงินที่บริษัทได้ชำระคืนในระหว่างปี 2566 จำนวน 200 ล้านบาท และ 500 ล้านบาท ตามลำดับ ในขณะที่หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น 95.5 ล้านบาท เนื่องจากภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของกำไรทางภาษีและกำไรจากการตีราคาที่ดิน

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 2,069.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 405.5 ล้านบาทจาก 1,663.5 ล้านบาท ในปี 2565 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.4 ซึ่งประกอบด้วยรายการ ดังต่อไปนี้

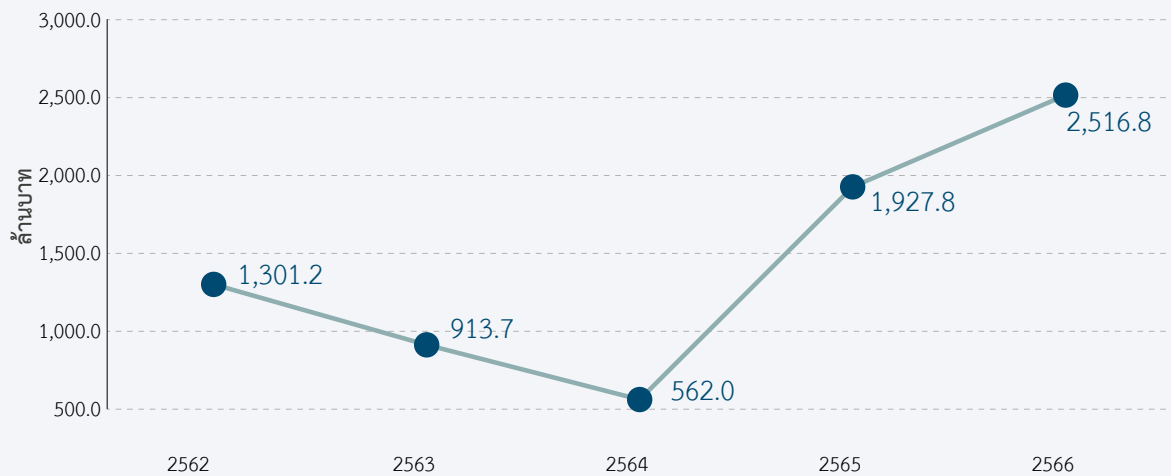
1. ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 151.0 ล้านบาท (ปี 2565 : 151.0 ล้านบาท)
2. ทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 16.0 ล้านบาท (ปี 2565 : 16.0 ล้านบาท)
3. ขาดทุนสะสมจำนวน 637.1 ล้านบาท (ปี 2565 : 911.6 ล้านบาท)
4. องค์กรประกอบอื่นของเจ้าของจำนวน 2,539.1 ล้านบาท (ปี 2565 : 2,408.1 ล้านบาท)

## 4.3 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

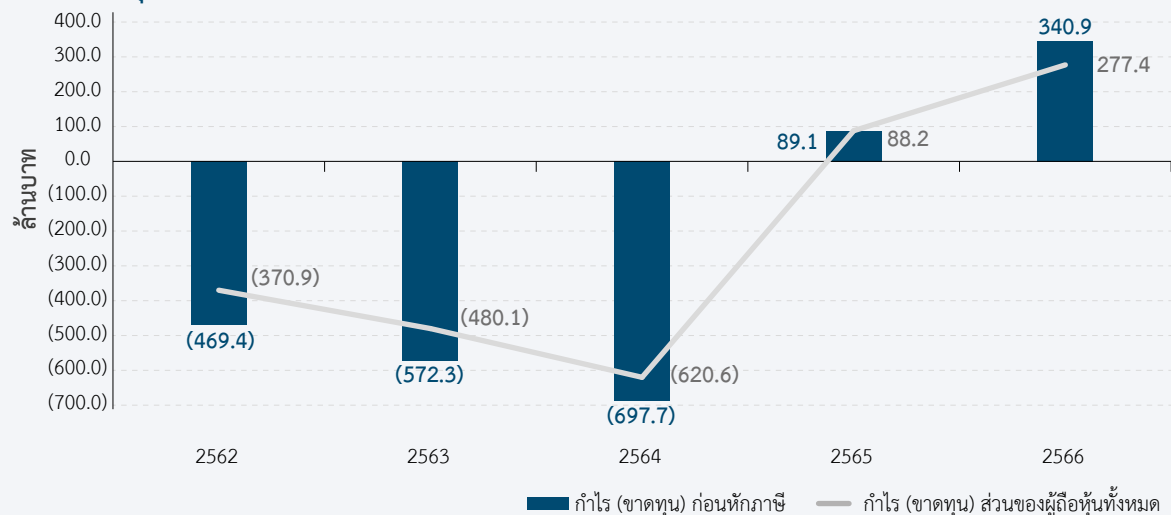
### ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

รายการที่สำคัญ	2566	2565
	ล้านบาท	ล้านบาท
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	2,516.8	1,927.8
รายได้อื่น	3.5	3.6
กำไรก่อนหักภาษี	340.9	89.1
กำไรส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งหมด	277.4	88.2

#### รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม



#### กำไร (ขาดทุน)





## ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการที่สำคัญ	2566	ร้อยละ	2565	ร้อยละ	2564	ร้อยละ
<b>ผลการดำเนินงาน</b>						
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมและรายได้อื่น	2,520.3	100.0	1,931.4	100.0	562.4	100.0
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(2,053.9)	81.5	(1,723.2)	89.2	(1,106.3)	196.7
ต้นทุนทางการเงิน – ดอกเบี้ยจ่าย	(125.5)	5.0	(117.2)	6.1	(111.2)	19.8
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	0.0	0.0	(1.9)	0.1	(42.6)	7.6
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	340.9	13.5	89.1	4.6	(697.7)	124.1
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(63.5)	2.5	(0.9)	0.0	77.1	13.7
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	277.4	11.0	88.2	4.6	(620.6)	110.3
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	18.4		5.8		(41.1)	
<b>ฐานะการเงิน</b>						
สินทรัพย์รวม	5,948.6	100.0	6,123.7	100.0	6,303.0	100.0
หนี้สินรวม	3,879.6	65.2	4,460.2	72.8	4,743.9	75.3
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	2,069.0	34.8	1,663.5	27.2	1,559.1	24.7
<b>กระแสเงินสด</b>						
ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	750.1		559.4		(282.6)	
ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(61.8)		(31.0)		(119.5)	
ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(758.6)		(355.5)		396.4	
กระแสเงินสดสุทธิ	(70.3)		172.9		(5.7)	
<b>อัตราส่วนทางการเงิน</b>						
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง</b>						
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.3		0.2		0.2	
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.2		0.1		0.1	
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	0.4		0.3		(0.2)	
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	30.7		27.7		16.4	
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	11.9		13.2		22.3	
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	23.0		24.3		11.4	
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	15.9		15.0		32.1	
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	12.1		13.5		12.3	
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	30.3		27.0		29.7	
วงจรเงินสด (Cash Cycle) (วัน)	(2.6)		1.3		24.7	
<b>อัตราส่วนการวัดความสามารถในการทำกำไร</b>						
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	46.1%		38.1%		(41.5%)	
อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	11.0%		4.6%		(119.4%)	
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	13.4%		5.3%		(39.8%)	
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</b>						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	4.7%		1.4%		(9.8%)	
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.4		0.3		0.1	
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน</b>						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.9		2.7		3.0	
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	3.7		1.8		(5.3)	
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (เท่า)	2.2		0.8		(5.6)	
อัตราการจ่ายเงินปันผล (ร้อยละ)	0.0%		0.0%		0.0%	

## 5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

### 5.1 ข้อมูลทั่วไป

#### บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้ง	48 ตรอกโอเรียนเต็ล ซอยบูรพา ถนนเจริญกรุง เขตบางรัก แขวงบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ประเทศไทย
โทรศัพท์	+66 (0) 2659 9000
เลขทะเบียนบริษัท	0107536001028
ก่อตั้ง	พ.ศ. 2419
จดทะเบียนและทำการซื้อขาย ในตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย	พ.ศ. 2531
แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน	15 กันยายน พ.ศ. 2536
ประเภทธุรกิจ	โรงแรม ภัตตาคาร และสปา
สอบถามข้อมูล	เลขานุการบริษัท โทรศัพท์ : +66 (0) 2659 0450 อีเมล : ubonwadee@mohg.com
การประชุมผู้ถือหุ้น	การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 จะจัดขึ้นในวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2567 เวลา 10.00 น. โดยเป็นการจัดประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์เท่านั้น (e-AGM)

### 5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

ไม่มีข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

### 5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายในคดีที่อาจมีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อยที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนผู้ถือหุ้น

## ส่วนที่ 2

### การกำกับดูแลกิจการ





## 6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

### 6.1 ภาพรวมของนโยบาย และแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญในการปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาลในการดำเนินธุรกิจ และเชื่อมั่นว่าการมีระบบบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส และตรวจสอบได้จะช่วยสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน เพื่อนพนักงานลูกค้า และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ซึ่งจะเป็นปัจจัยสำคัญในการเพิ่มมูลค่าและการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทต่อไป ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้นำหลักการและแนวปฏิบัติที่สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 (CG Code) ตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนดมาใช้ และจรรยาบรรณธุรกิจ (Code of Conduct) ตามแนวทางจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัทโดยได้มีการทบทวนปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการเป็นประจำทุกปี รวมทั้งมีการสื่อสารให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทได้รับทราบและถือปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง โดยมีเนื้อหาครอบคลุมถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

ในปี 2566 การปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการแต่ละหมวดของบริษัทยังมีดังนี้

#### หมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยจะไม่กระทำการใด ๆ ที่เป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น รวมทั้งจะส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน โดยสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ได้แก่ การซื้อขายหรือการโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งในกำไรของบริษัทที่ได้รับข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอและเหมาะสม การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัทเช่น การจัดสรรเงินปันผล การกำหนดหรือแก้ไขข้อบังคับและหนังสือบริคณห์สนธิ การลดทุนหรือเพิ่มทุน และการอนุมัติรายการพิเศษ เป็นต้น

ในปี 2566 บริษัทได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 1 ครั้ง ณ ห้องประชุมของบริษัทโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นการจัดประชุมผู้ถือหุ้นผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e-AGM) ตามมาตรฐานความปลอดภัยของข้อมูลของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์กำหนดโดยกระทรวงดิจิทัล เพื่อเศรษฐกิจและสังคม โดยบริษัทได้คำนึงถึงสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ถือหุ้นผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง และสิทธิของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน

#### ก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทได้จัดการส่งรายงานประจำปี 2565 ในรูปแบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พร้อมด้วยหนังสือเชิญประชุมแสดงข้อมูลประกอบวาระการประชุมประจำปี 2566 ให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาล่วงหน้าก่อนการประชุม 14 วัน ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้ กรณีไม่สามารถเข้าร่วมประชุม ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ผู้แทนมาประชุมแทนในนามของผู้ถือหุ้นได้หรือสามารถมอบอำนาจให้กรรมการอิสระเข้าร่วมประชุมแทนได้

#### การประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2566

ในการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 บริษัทมีกรรมการเข้าร่วมประชุม 9 ท่าน ประธาน ที่ประชุมได้ชี้แจงเกี่ยวกับกฎเกณฑ์ที่ใช้ในการประชุมรวมถึงขั้นตอนการออกเสียงลงมติ และได้มีการจัดสรรเวลาในการประชุมอย่างเพียงพอเหมาะสม และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกคนมีสิทธิเท่าเทียมกัน ในการซักถาม แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ ได้อย่างเต็มที่ โดยมีกรรมการ ผู้บริหารที่เกี่ยวข้อง และผู้สอบบัญชีของบริษัทเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อตอบคำถามในที่ประชุมพร้อมทั้งรับ

ฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ ของผู้ถือหุ้นเพื่อที่จะนำไปพิจารณาหรือดำเนินการตามสมควรต่อไป นอกจากนี้ บริษัทจัดให้มีบุคคลที่เป็นอิสระจากบริษัท เบเกอร์ แอนด์ แม็คเค็นซี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษากฎหมาย เป็นผู้ตรวจสอบคะแนนเสียงในแต่ละวาระอีกด้วย

### หลังการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทมีการบันทึกการประชุมอย่างถูกต้องและสมบูรณ์ภายใน 14 วันนับจากวันประชุม แล้วนำส่งรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นดังกล่าวให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้

## หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทคำนึงถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการ/ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร อีกทั้งผู้ถือหุ้นต่างชาติและผู้ถือหุ้นรายย่อย ดังนี้

- หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี / รายงานประจำปี 2566 (แบบ 56-1 One Report) และข้อมูลประกอบวาระการประชุม มีการจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ
- บริษัทดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามลำดับวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุม และไม่มีการเพิ่มวาระในที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- บริษัทมีนโยบายเกี่ยวกับการป้องกันการใช้อ้างอิงภายใน (Insider Trading) เพื่อผลประโยชน์ส่วนบุคคล โดยบุคคลใดที่ไม่มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำงบการเงินจะไม่สามารถดูข้อมูลจนกว่าจะมีการประกาศต่อสาธารณะ ผู้บริหารทั้งหมดจะต้องรายงานให้บริษัททราบกรณีมีการเปลี่ยนแปลงในจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะถูกรายงานต่อประธานกรรมการบริษัท

## หมวดที่ 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเป็นธรรมตามสิทธิที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบด้วย พนักงาน คู่ค้า เจ้าหนี้ ลูกค้า คู่แข่ง และชุมชนส่วนรวม บริษัทปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเป็นธรรมและความเคารพ โดยบริษัทดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัดตามกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้องและสามารถสร้างความสัมพันธ์เป็นอย่างดีกับทุกกลุ่ม ตามหลักการในการปฏิบัติงาน (Guiding Principles) ที่บริษัทยึดมั่นมาโดยตลอด

## หมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญกับการแสดงและเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง สมบูรณ์และ โปร่งใส ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ สำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งข้อมูลในงบการเงินและการแสดงข้อมูลทั่วไป รวมถึงข้อมูลสำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทข้อมูลดังกล่าวได้ถูกเผยแพร่ผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ

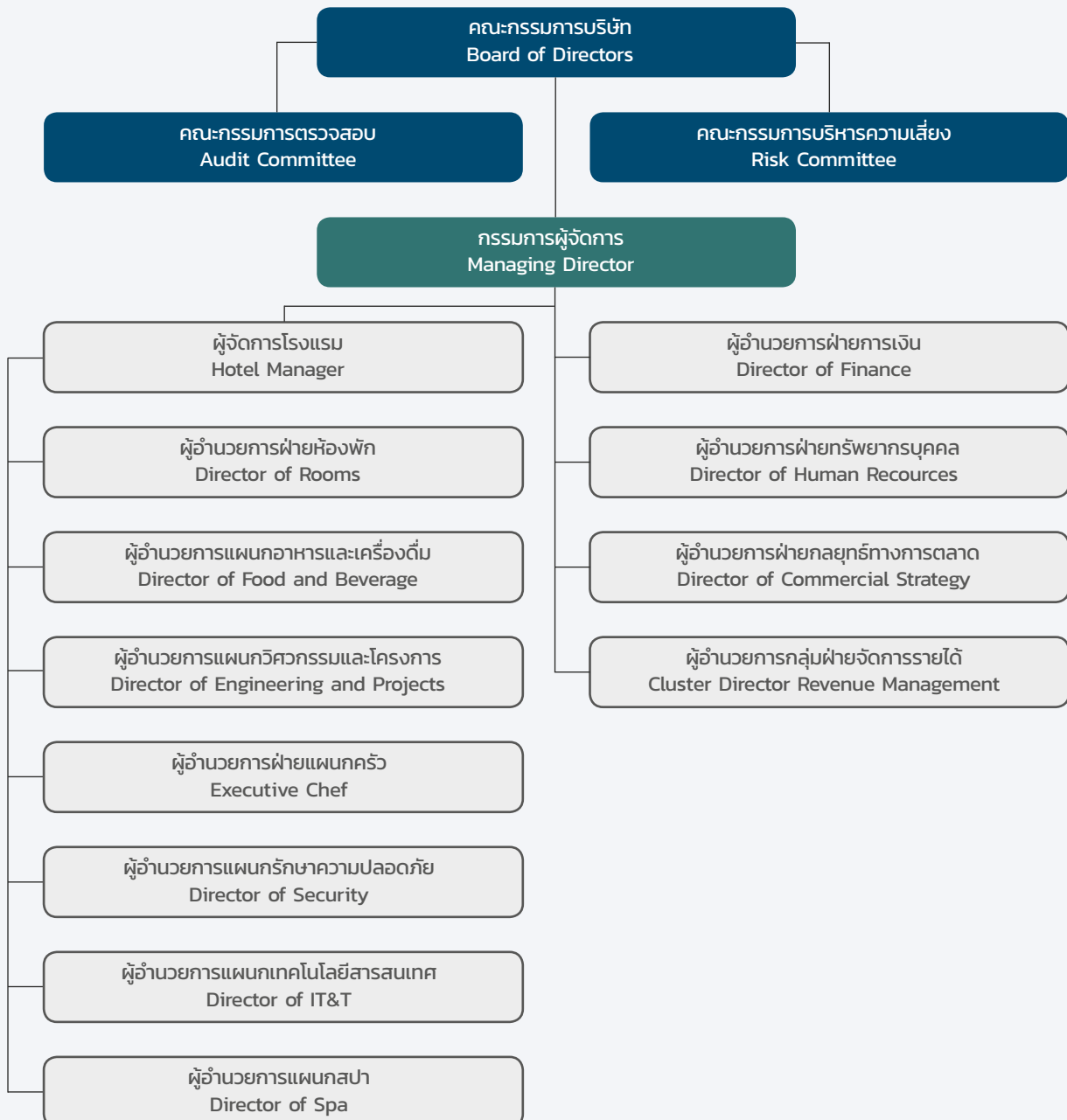
บริษัทไม่ได้จัดตั้งหน่วยงานด้านผู้ลงทุนสัมพันธ์แต่ได้มอบหมายให้ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและเลขานุการบริษัทเป็นผู้ติดต่อกับสถาบันการลงทุน ผู้ถือหุ้น รวมถึงนักวิเคราะห์และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากกิจกรรมในเรื่องดังกล่าวยังไม่มากนัก ผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่โทร +66 (0) 2659 0450 หรืออีเมล ubonwadee@mohg.com

## 6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทได้จัดทำจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคณะกรรมการบริษัทฝ่ายจัดการและพนักงาน เพื่อยึดถือเป็นแนวทางสำหรับผู้ที่เกี่ยวข้องที่จะต้องปฏิบัติหน้าที่อย่างซื่อสัตย์ สุจริต และเที่ยงธรรม ทั้งต่อบริษัทผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สาธารณะชนและสังคม บริษัทได้จัดการประชุมพนักงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อติดต่อสื่อสารและติดตามการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว

## 7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

### 7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ





## 7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

### ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการกำหนดนโยบาย การวางแผนงานทางธุรกิจโดยมีส่วนร่วมและให้ความเห็นในการกำหนดวิสัยทัศน์ กลยุทธ์ แผนธุรกิจ เป้าหมาย และงบประมาณของบริษัทซึ่งคณะกรรมการสามารถปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล อีกทั้งยังได้จัดให้มีระบบในการควบคุมภายใน การตรวจสอบและมาตรการบริหารความเสี่ยงรวมทั้งติดตามการดำเนินการในเรื่องดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

### โครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับของบริษัทคณะกรรมการบริษัทจะต้องประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรและต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด

รายนามของคณะกรรมการบริษัทจำนวน 11 ท่าน มีดังนี้

1. นางนิจพร จรณะจิตต์	ประธานกรรมการ
2. นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์	กรรมการ (28/04/2559 – 31/07/2566)
นายลอรองท์ จาร์ค มักเซล ไคล์ทแมน	กรรมการ (01/09/2566 – ปัจจุบัน)
3. นายซุง ฮวา แมทธีว เดวิด บิชอป	กรรมการ
4. นายยุทธชัย จรณะจิตต์	กรรมการ
5. นายเบอร์แทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสตัน เวเทอร์ฮอลล์	กรรมการ
6. นายคริสตอฟ โจเซฟ วิลเฮล์ม มาเรส	กรรมการ
7. นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์	กรรมการและกรรมการผู้จัดการ
8. นายอัศวิน คงสิริ	กรรมการอิสระ
9. นายสุรัชย์ ศิริวัลลภ	กรรมการอิสระ
10. นายวิลเลียม เซนทร์กราฟ	กรรมการอิสระ
11. นายศิริชัย สมบัติศิริ	กรรมการอิสระ

กรรมการที่ได้ผ่านการเข้าอบรมกับสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ประกอบด้วย นางนิจพร จรณะจิตต์, นายยุทธชัย จรณะจิตต์, นายอัศวิน คงสิริ, นายสุรัชย์ ศิริวัลลภ และนายศิริชัย สมบัติศิริ

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการบริหารจำนวน 7 ท่าน และกรรมการที่ไม่ได้มีส่วนในการบริหาร (หรือกรรมการอิสระ) จำนวน 4 ท่าน โดยกรรมการอิสระเป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และประกาศตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งกรรมการแต่ละท่านเป็นผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่หลากหลายในสาขาต่าง ๆ และมีจำนวนเพียงพอที่จะกำกับดูแลธุรกิจของบริษัทโดยอย่างน้อย 1 คนเป็นผู้มีประสบการณ์ด้านการเงินและการธนาคารและมีประสบการณ์ด้านบัญชีและการเงิน

กรรมการบริหาร 7 ท่านเป็นตัวแทนของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 2 กลุ่ม ดังนี้

- (1) กลุ่มเมเนดารี โอเรียนเต็ล จำนวน 5 ท่าน ได้แก่ นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์ (28/04/2559 – 31/07/2566) / นายลอรองท์ จาร์ค มักเซล ไคล์ทแมน (01/09/2566 – ปัจจุบัน), นายซุง ฮวา แมทธีว เดวิด บิชอบ, นายเบอร์เทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสัน เวเทอร์ฮอลล์, นายคริสตอฟ โจเซฟ วิลเฮล์ม มาเรส และนายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์
- (2) กลุ่มอิตัลไทย จำนวน 2 ท่าน ได้แก่ นางนิจพร จรณะจิตต์ และนายยุทธชัย จรณะจิตต์

กรรมการอิสระ จำนวน 4 ท่าน ได้แก่ นายอัศวิน คงสิริ, นายสุรชัย ศิริวัลลภ, นายวิลเลียม เซนท์กราฟ และนายศิริชัย สมบัติศิริ

ประเภทกรรมการ	จำนวน (ท่าน)	สัดส่วน (ร้อยละ)
กรรมการบริหาร (กรรมการที่เป็นตัวแทนของกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่)	7	64
กรรมการที่ไม่มีส่วนในการบริหาร (กรรมการอิสระ)	4	36
<b>รวม</b>	<b>11</b>	<b>100</b>

### กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

จำนวนกรรมการและรายชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัทมีดังนี้

“นางนิจพร จรณะจิตต์ หรือ นายยุทธชัย จรณะจิตต์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์ (28/04/2559 – 31/07/2566) / นายลอรองท์ จาร์ค มักเซล ไคล์ทแมน (01/09/2566 – ปัจจุบัน) หรือ นายซุง ฮวา แมทธีว เดวิด บิชอบ หรือ นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์ พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท”

กรรมการสองท่านเป็นผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อร่วมกันพร้อมทั้งประทับตราสำคัญของบริษัทอย่างใดก็ตามคณะกรรมการอาจกำหนดชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทพร้อมประทับตราสำคัญของบริษัทได้

คณะกรรมการอาจแต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้ดำเนินการของบริษัทภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการหรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรและภายในเวลาที่กรรมการเห็นสมควร และคณะกรรมการอาจยกเลิกเพิกถอนเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้น ๆ ได้

### ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทจะต้องจัดให้มีการประชุมอย่างน้อยทุก ๆ 3 เดือน ในปี 2566 มีการประชุมกรรมการทั้งสิ้น 4 ครั้ง คณะกรรมการพิจารณาและออกความเห็นเกี่ยวกับงบประมาณประจำปีก่อนที่จะเริ่มต้นรอบปีบัญชีใหม่ และดูแลการดำเนินงานของโรงแรมฯ โดยพิจารณาจากรายงานทางการเงินในแต่ละเดือน ซึ่งจัดทำตลอดรอบปีบัญชี ผู้จัดการทั่วไปของโรงแรมฯ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัทด้วย มีหน้าที่รายงานผลการดำเนินงานของโรงแรมฯ ให้คณะกรรมการทราบอย่างสม่ำเสมอ

### การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร การรวม หรือแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการไม่เป็นบุคคลเดียวกับกรรมการผู้จัดการ และไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ซึ่งเป็นไปตามหลักการแบ่งแยกหน้าที่ระหว่างการทำหนดนโยบาย การกำกับดูแล และการบริหารงานประจำ

## การแต่งตั้งและการพ้นวาระของกรรมการ

กรรมการทุกท่านได้รับการแต่งตั้งโดยมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 1 ปี และต้องพ้นวาระในวันที่มีการประชุมสามัญประจำปี ผู้ถือหุ้นในแต่ละปี วาระดังกล่าวรวมถึงกรรมการบริหาร กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระทุกท่านด้วย หลังจากพ้นวาระแล้ว คณะกรรมการอาจจะเสนอตัวเข้ารับการเลือกตั้งอีกครั้งก็ได้

## การคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการ

บริษัทกำหนดหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกกรรมการและกระบวนการในการสรรหา ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัทกำหนดคุณสมบัติของกรรมการที่ต้องการสรรหาทดแทน เพื่อให้มีองค์ประกอบและคุณสมบัติตามข้อบังคับบริษัทกฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้อง
2. เสนอชื่อผู้มีความเหมาะสมที่จะเป็นกรรมการ พร้อมเหตุผลประกอบและนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
3. คณะกรรมการบริษัทพิจารณาคัดเลือกผู้มีความเหมาะสมเพื่อเสนอรายชื่อต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ทั้งนี้ บริษัทไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหากรรมการใหม่คัดสรรเบื้องต้นจากผู้มีหลักฐานอ้างอิงได้และต้องมีคุณสมบัติตามข้อบังคับบริษัทและข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง การคัดเลือกผู้เหมาะสมที่จะเสนอเป็นกรรมการใหม่นั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องพิจารณาจากความรู้ความสามารถ ประสบการณ์และความเชี่ยวชาญ รวมถึงความเป็นอิสระและความซื่อสัตย์ คณะกรรมการสามารถจัดประชุมพิจารณาผู้เหมาะสมเพื่อรับการแต่งตั้งเป็นกรรมการใหม่ได้เมื่อมีความจำเป็น

## การเลือกตั้งกรรมการ

การคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการ ใช้วิธีลงคะแนนเสียงตามมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด ผู้ถือหุ้นทั้งรายใหญ่และรายย่อย มีสิทธิเท่าเทียมกันในการลงคะแนนเสียงเลือกกรรมการ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถือ คุณด้วยจำนวนกรรมการที่จะเลือกตั้ง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการ ผู้ถือหุ้นจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดก็ได้ และ
3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการ เท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมี ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี ให้เลือกโดยวิธีจับสลากเพื่อให้ได้จำนวนกรรมการที่จะพึงมี

ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้งให้เลือกตั้งกรรมการทั้งชุดพร้อมกันในคราวเดียว แต่ให้คณะกรรมการชุดเดิมรักษาการในตำแหน่งเพื่อดำเนินกิจการของบริษัทต่อไปพลางก่อนเท่าที่จำเป็น จนกว่าคณะกรรมการชุดใหม่จะเข้ารับหน้าที่กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามข้อนี้ อาจได้รับเลือกตั้งใหม่ได้

นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (1) ตาย
- (2) ลาออก
- (3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
- (4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
- (5) ศาลมีคำสั่งให้ออก



## คุณสมบัติของกรรมการอิสระ

กรรมการอิสระต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) กำหนด และต้องสามารถดูแลผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายได้เท่าเทียมกัน และไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ นอกจากนี้ยังต้องสามารถเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทโดยให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระได้

คุณสมบัติของกรรมการอิสระของบริษัทเป็นไปตามนิยามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

กรรมการอิสระของบริษัทมีคุณสมบัติ ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียง รวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้อง
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้จรรยาบรรณอย่างอิสระ รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
5. ไม่เคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทบริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทและ ไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัทบริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทในช่วง 2 ปีก่อนหน้า
6. ไม่เคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัทและไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้น
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทและบริษัทย่อย และไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทและบริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

## ค่าตอบแทนกรรมการและการถือหุ้นโดยกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายนามคณะกรรมการบริษัท	ค่าตอบแทนกรรมการ (บาท)	ถือหุ้นในบริษัท โอเชียนแอล จำกัด (มหาชน) (หุ้น)
1. นางนิภาพร จรณจิตต์	300,000	3,506,098
2. นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ โรลีย์ *	116,164	-
นายลอรองท์ จาร์ค มักเซล ไคลท์แมน**	66,849	-
3. นายชุง ฮวา แมทธิว เดวิด บิชอป	200,000	-
4. นายยุทธชัย จรณจิตต์	200,000	235,750
5. นายเบอร์แทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสัน เวเทอร์ฮอลล์	200,000	-
6. นายคริสตอฟ โจเซฟ วิลเฮล์ม มาเรส	200,000	-
7. นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์	200,000	-
8. นายอัศวิน คงสิริ	500,000	-
9. นายสุรชัย ศิริวิมลภ	400,000	-
10. นายวิลเลียม เซนทกราฟ	400,000	-
11. นายศิริชัย สมบัติศิริ	200,000	-
<b>รวมค่าตอบแทนกรรมการ</b>	<b>2,983,013</b>	

หมายเหตุ:

\* นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ โรลีย์ ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2566

\*\* นายลอรองท์ จาร์ค มักเซล ไคลท์แมน ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2566

## 7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

### คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเป็นคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อช่วยในการดูแลการดำเนินงานธุรกิจของบริษัท โดยเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2542 บริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 1 ปี

#### 1. รายนามของคณะกรรมการตรวจสอบ มีดังนี้

รายนามคณะกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง
1. นายอัศวิน คงศิริ	ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ
2. นายสุรัชย์ ศิริวิมลกล	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ
3. นายวิลเลียม เซนท์กราฟ	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ

#### 2. หน้าที่และความรับผิดชอบตามที่ได้รับมอบหมายจากกรรมการบริษัทและการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

- 2.1 ดูแลกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทให้มีความถูกต้อง ครบถ้วนเป็นที่เชื่อถือได้ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีและผู้บริหารที่รับผิดชอบจัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี
- 2.2 ดูแลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ โดยสอบทานร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีภายใน ถึงความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยการสอบทานการทำรายการระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
- 2.3 ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 2.4 สอบทานหลักฐานการได้สวนภายใน เมื่อมีข้อสงสัยหรือสันนิษฐานว่าอาจมีการทุจริต หรือมีสิ่งผิดปกติ หรือมีความบกพร่องสำคัญในระบบการควบคุมภายใน และนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาต่อไป
- 2.5 สั่งการและสอบทานหลักฐาน หากมีข้อสงสัยว่าอาจมีการฝ่าฝืนกฎหมายหรือข้อกำหนดใด ๆ ของตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งมีหรืออาจมีผลกระทบต่อฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ
- 2.6 ภารกิจอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริหารกำหนดหรือมอบหมายเป็นการเฉพาะ เช่น ทบทวนนโยบายการบริหารเงินและบริหารความเสี่ยง ทบทวนและเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการเกี่ยวกับการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจของผู้บริหาร ทบทวนร่วมกับผู้บริหารของบริษัทจดทะเบียนในรายงานสำคัญ ๆ ที่ต้องเสนอต่อสาธารณชนตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ บทวิเคราะห์ของฝ่ายบริหารในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี เป็นต้น

#### 3. การประชุม

คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมอย่างสม่ำเสมอตลอดปีและมีการกำหนดวาระการประชุมชัดเจน เพื่อพิจารณาประเด็นต่าง ๆ ตามภารกิจที่ได้รับมอบหมายหรือนัดประชุมพิเศษในกรณีจำเป็น รายงานการประชุมมีการพิจารณาอย่างชัดเจน โดยปี 2566 มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทั้งสิ้น 4 ครั้ง

#### 4. การตรวจสอบเพิ่มเติมในระหว่างปี

ไม่มีรายการใดที่เป็นเรื่องสำคัญที่จะต้องตรวจสอบเพิ่มเติม



#### 5. การรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบรายงานกิจกรรมต่าง ๆ ที่ทำต่อคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำ คือภายหลังจากการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อคณะกรรมการบริษัทจะได้ทราบถึงประเด็นที่อาจมีผลกระทบต่อธุรกิจและงบการเงินอย่างทันเวลา

#### 6. การเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบมีการพิจารณาทบทวนงานด้านการเงินต่าง ๆ ของบริษัทตามที่ได้วางแผนไว้ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบ

#### 7. นักกฎหมายของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบมีการเชิญนักกฎหมายของบริษัทเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบด้วยเป็นครั้งคราว เพื่อหารือประเด็นปัญหาทางกฎหมาย

#### 8. แผนการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาทบทวนร่วมกับหัวหน้าทีมตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีเกี่ยวกับแผนการตรวจสอบประจำปีของบริษัทรวมทั้งขั้นตอนการประสานของแผนการตรวจสอบที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ มีการสอบถามถึงขอบเขตการตรวจสอบที่ได้วางแผนไว้ เพื่อให้มั่นใจว่าแผนการตรวจสอบดังกล่าวจะช่วยให้ตรวจพบการทุจริตหรือข้อบกพร่องต่าง ๆ ของการควบคุมภายใน

#### 9. การประมวลข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์

คณะกรรมการตรวจสอบได้หารือร่วมกันกับผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีเป็นครั้งคราวหากจำเป็น รวมทั้งได้มีการวางแผนเพื่อทบทวนวิธีการและการควบคุมการประมวลข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ และสอบถามเกี่ยวกับโครงการรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะเพื่อป้องกันการทุจริตหรือการใช้คอมพิวเตอร์ไปในทางที่ผิดโดยพนักงานบริษัทหรือบุคคลภายนอก

#### 10. ค่าใช้จ่ายและเงินพิเศษของพนักงานบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาทบทวนนโยบายและวิธีการภายในของบริษัทเกี่ยวกับอำนาจดำเนินการ วงเงินอนุมัติจ่ายของผู้บริหารในแต่ละระดับ เพื่อใช้เป็นแนวทางสำหรับการพิจารณาทบทวนเป็นประจำเกี่ยวกับค่าใช้จ่าย และเงินพิเศษของเจ้าหน้าที่บริษัทรวมทั้งการใช้ทรัพย์สินของบริษัท

#### 11. เรื่องที่ต้องให้ความสนใจเป็นพิเศษ

คณะกรรมการตรวจสอบกำหนดให้ผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในรับทราบว่าคณะกรรมการตรวจสอบคาดหวังจะได้รับการบอกกล่าวหากมีเรื่องใด ๆ ที่ควรได้รับการเอาใจใส่เป็นพิเศษ

#### 12. การรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบ

เมื่อสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดทำรายงานคณะกรรมการตรวจสอบแยกจากรายงานของคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีของบริษัท

#### 13. การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบได้เสนอชื่อผู้สอบบัญชีต่อคณะกรรมการบริษัท

#### 14. การพิจารณาทบทวนหลังการตรวจสอบ

- 14.1 คณะกรรมการตรวจสอบได้ขอคำอธิบายจากฝ่ายจัดการเกี่ยวกับผลแตกต่างที่สำคัญ ๆ ในงบการเงินระหว่างปีก่อน ๆ คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏในงบการเงินโดยเปรียบเทียบกับงบการเงินปีก่อน ๆ และพบว่าสอดคล้องกับทวิเคราะห์ของฝ่ายบริหารที่ปรากฏในรายงานประจำปี
- 14.2 คณะกรรมการตรวจสอบขอคำอธิบายจากผู้ควบคุมทางการเงินของบริษัทและผู้สอบบัญชีภายนอกเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีหรือกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่หน่วยงานทางการที่กำกับควบคุมดูแลที่เกี่ยวข้องกับกิจการ และมีผลต่องบการเงินของบริษัท
- 14.3 คณะกรรมการตรวจสอบขอให้ฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีรายงานว่ามีปัญหาการรายงานทางการเงินที่สำคัญอะไรบ้างที่ต้องพิจารณาหรือร่วมกันในระหว่างงวดบัญชีและหากมี ฝ่ายจัดการได้มีการแก้ไขแล้วอย่างไร
- 14.4 คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมเป็นการเฉพาะกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการ เพื่อขอความเห็นจากผู้สอบบัญชีในเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเตรียมการจัดทำงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูล

#### 15. คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบถามเกี่ยวกับเรื่องภาษีเงินได้ที่ยื่นต่อกรมสรรพากรว่าจะมีรายการสำคัญใดที่อาจต้องให้คำอธิบายเพิ่มเติมกับกรมสรรพากร และมีการสอบถามเกี่ยวกับสถานภาพของการสำรองภาษีที่เกี่ยวข้อง

ในส่วนของการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการนั้น บริษัทไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหา กรรมการใหม่ได้รับการคัดสรรเบื้องต้นจากผู้มีหลักฐานอ้างอิงได้ การคัดเลือกผู้เหมาะสมที่จะเสนอเป็นกรรมการใหม่นั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องพิจารณาความรู้ความสามารถ ประสบการณ์และความเชี่ยวชาญ รวมถึงความเป็นอิสระและความซื่อสัตย์ คณะกรรมการสามารถจัดประชุมเพื่อพิจารณาผู้เหมาะสมเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการใหม่ได้เมื่อมีความจำเป็น

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนโปร่งใส โดยเปรียบเทียบกับอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน และสูงพอที่จะรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ โดยขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น กรรมการตรวจสอบได้รับคำตอบเพิ่มเติมจากกรรมการเนื่องจากภาระหน้าที่ของกรรมการตรวจสอบที่เพิ่มมากขึ้น

## 7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

ผู้บริหาร	ตำแหน่ง
1. นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์	ผู้จัดการทั่วไป
2. นายอเล็กซ์ ฮิวส์	ผู้จัดการโรงแรม
3. นางสาวอุบลวดี มณีสาย	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
4. นางสาวพรุษา เบิร์ค	ผู้อำนวยการฝ่ายกลยุทธ์ทางการตลาด
5. นางสาวปัทมา เลิศวิทย์สากุล	ผู้อำนวยการฝ่ายประชาสัมพันธ์
6. นายเอดูอาร์ คอมส์*	ผู้อำนวยการแผนกอาหารและเครื่องดื่ม
นายเบซาด ดาวาร์เคีย**	ผู้อำนวยการแผนกอาหารและเครื่องดื่ม
7. นายโดมินิค บูเนียงด์	ผู้อำนวยการแผนกครัว

หมายเหตุ:

\* นายเอดูอาร์ คอมส์ ลาออกจากตำแหน่งผู้อำนวยการแผนกอาหารและเครื่องดื่ม มีผลตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2566

\*\* นายเบซาด ดาวาร์เคีย ได้รับการแต่งตั้งในการดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการแผนกอาหารและเครื่องดื่ม มีผลตั้งแต่ 15 กันยายน 2566

กรรมการผู้จัดการจะเป็นผู้บริหารงานตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหารกรรมการผู้จัดการเป็นหนึ่งในจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทซึ่งจะต้องลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการอีกหนึ่งท่านจึงจะมีผลผูกพันธุรกรรมนั้น ๆ ตามกฎหมาย ซึ่งมีนโยบายในการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินที่สามารถอนุมัติได้ของกรรมการผู้จัดการ ดังนี้

เรื่อง	วงเงินสูงสุดที่สามารถอนุมัติได้ (บาท)
การบริจาค	170,000
การจัดซื้อสินค้า	1,700,000
การจัดซื้อหรือสัญญาการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับ Special Capital Expenditure หรือ Special Projects จะต้องลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการหรือผู้บริหารของกลุ่ม Mandarin Oriental Hotel Group ตามนโยบายที่กำหนดไว้	5,100,000
Non-budgeted Capital Expenditure	1,700,000
การทำธุรกรรมผ่านสถาบันการเงิน จะต้องลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการหรือผู้บริหารอีกหนึ่งท่าน (วงเงินต่อรายการของบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน))	18,500,000
การทำธุรกรรมผ่านสถาบันการเงิน จะต้องลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการหรือผู้บริหารอีกหนึ่งท่าน (วงเงินต่อรายการของบริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด)	2,000,000



## คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ปี 2566 ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ 11 ท่านรวมจำนวน 2,983,013 บาท

รายชื่อกรรมการ	คำตอบแทนในฐานะ			จำนวนเงิน (บาท)
	ประธานกรรมการ	กรรมการ	กรรมการตรวจสอบ	
1. นางนิพัทธ์ จรณะจิตต์	✓	✓		300,000
2. นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์*		✓		116,164
นายลอรองท์ จาร์ค มักเซล ไคล์ทแมน**		✓		66,849
3. นายซุง ฮวา แมทธิว เดวิด บีชอป		✓		200,000
4. นายยุทธชัย จรณะจิตต์		✓		200,000
5. นายเบอร์แทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสตัน เวเทอร์ฮอลล์		✓		200,000
6. นายคริสตอฟ โจเซฟ วิลเฮล์ม มาเรส		✓		200,000
7. นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์		✓		200,000
8. นายอัศวิน คงศิริ	✓	✓	✓	500,000
9. นายสุรัชย์ ศิริวัลลภ		✓	✓	400,000
10. นายวิลเลียม เซนทกราฟ		✓	✓	400,000
11. นายศิริชัย สมบัติศิริ		✓		200,000
<b>รวมคำตอบแทนกรรมการ</b>				<b>2,983,013</b>

หมายเหตุ:

\* นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์ ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2566

\*\* นายลอรองท์ จาร์ค มักเซล ไคล์ทแมน ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2566

คำตอบแทนของผู้บริหารเป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่ระบุไว้ในกฎข้อบังคับของบริษัทในปี 2566 คำตอบแทนของผู้บริหารตามคำนิยามของ ก.ล.ต. รวม 7 ท่าน จำนวน 39,153,142 บาท ผู้บริหารได้รับคำตอบแทนรวมถึงเงินเดือน โบนัส กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ประกันชีวิต และประกันสุขภาพ

คำตอบแทนผู้บริหารของโรงแรมฯ ซึ่งรวมถึงกรรมการผู้จัดการ เป็นการกำหนดโดย กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาการจัดการระหว่าง กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กับบริษัทกำหนดคำตอบแทนและผลประโยชน์ต่าง ๆ เป็นไปตามนโยบายและหลักปรัชญาของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ในอันที่จะรักษาอัตราคำตอบแทนและผลประโยชน์ต่าง ๆ ในระดับที่ได้มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับโรงแรมคู่แข่งหลัก ๆ ในตลาดเดียวกัน และในขณะเดียวกัน ยังได้พิจารณาจากผลสำรวจการจ่ายคำตอบแทนและผลประโยชน์ จากการสำรวจภายในประเทศอีกด้วย

## 7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

จำนวนพนักงานของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีดังนี้

แผนก	จำนวนพนักงาน (คน)
ห้องพัก	203
อาหารและเครื่องดื่ม	549
อื่น ๆ	244
<b>รวม</b>	<b>996</b>

ค่าตอบแทนพนักงาน สำหรับปี 2566 จำนวน 323.8 ล้านบาท ทั้งนี้ไม่รวมถึง โบนัส และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัทมีนโยบายในการจ่ายเงินโบนัสโดยพิจารณาจากผลการดำเนินงาน และบริษัทมีนโยบายจ่ายสมทบเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพในอัตราร้อยละ 5 ของเงินเดือนของพนักงาน

กลุ่มบริษัทเห็นคุณค่าของการพัฒนาคุณภาพของพนักงาน โดยพนักงานทุกคนจะได้รับการฝึกฝนให้สามารถรักษามาตรฐานการบริการที่ดีเยี่ยมซึ่งเป็นความสำคัญอันดับหนึ่งของบริษัทรวมถึงการอบรมให้ความรู้ในด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน รวมถึงสามารถนำไปใช้ในชีวิตประจำวันได้ โดยมีการฝึกอบรมพนักงานตั้งแต่ระดับปฏิบัติการจนถึงฝ่ายบริหารทั้งในและนอกสถานที่ และมีการส่งไปอบรมดูงานในต่างประเทศเป็นประจำตลอดปี

## 7.6 ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

### เลขานุการบริษัท

เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียนในหมวดความรับผิดชอบของกรรมการและตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2563 ได้มีมติแต่งตั้งนางสาวอุบลวดี มณีสาย ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน ให้ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัทโดยมีหน้าที่ ดังนี้

- จัดทำและเก็บรักษาเอกสาร ดังต่อไปนี้
  - ทะเบียนกรรมการ
  - หนังสือเชิญประชุมกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท
  - หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียตามมาตรา 89/14 ให้ประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น
- ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

### ผู้สอบบัญชีของบริษัท

บริษัทได้แต่งตั้งให้นางสาวสินสิริ ทังสมบัติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7352 และ/หรือ นายไพบูล ดันกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4298 และ/หรือ นางสาวสุกฤดา แยมสกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906 จากบริษัท ไพร์วอเดอเรลส์จิวเวลรี่ จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทโดยมีค่าตอบแทนจากการสอบบัญชีสำหรับปี 2566 จำนวน 1,839,100 บาท (ปี 2565: 1,639,100 บาท) และมีค่าบริการอื่นที่นอกเหนือจากงานสอบบัญชี (non-audit service fee) ในปี 2566 จำนวน 218,000 บาท ประกอบด้วยค่าบริการด้านภาษีและกฎหมาย และค่าสอบทานค่าบริการรายเดือน (Monthly Service Charges)

## 8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

### 8.1 รายงานการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

#### การประชุมคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัทต้องประชุมอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง ในการเรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายส่งหนังสือนัดประชุมไปยังกรรมการไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุม เว้นแต่ในกรณีจำเป็นรีบด่วนเพื่อรักษาสิทธิหรือประโยชน์ของบริษัทจะแจ้งการนัดประชุมโดยวิธีอื่นและกำหนดวันประชุมให้เร็วกว่านั้นก็ได้

ในปี 2566 คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีการจัดประชุมทุกไตรมาส เลขานุการบริษัทได้จัดทำหนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งระเบียบวาระการประชุมและเอกสารที่เกี่ยวข้องเสนอให้กรรมการพิจารณาล่วงหน้า 7 วันก่อนการประชุม เพื่อให้กรรมการมีเวลาในการพิจารณาและศึกษาข้อมูล ทั้งนี้ การประชุมแต่ละครั้งใช้เวลาประมาณ 2 - 3 ชั่วโมง ระหว่างการประชุมแต่ละครั้งได้มีการจัดสรรเวลาที่เหมาะสมสำหรับผู้บริหารที่จะนำเสนอข้อมูลต่าง ๆ และกรรมการมีโอกาสนทนา พิจารณาเรื่องต่าง ๆ อย่างกว้างขวาง ผู้ที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการจะรวมถึงกรรมการ เลขานุการบริษัทผู้จัดการโรงแรม และผู้นำเสนอในบางวาระของการประชุม ที่ประชุมได้ทำการประเมินผลการดำเนินงานโดยรวม หรือเฉพาะเรื่องแล้วแต่กรณี รายงานการประชุมได้รับการจัดบันทึกและรับรองโดยกรรมการ และสามารถตรวจสอบได้

คณะกรรมการมีการจัดประชุมกรรมการทั้งสิ้น 4 ครั้งในปี 2566 การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัทแต่ละท่าน สรุปได้ดังนี้

รายนามคณะกรรมการบริษัท	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	คิดเป็นร้อยละ
1. นางนิจพร จรณะจิตต์	ประธานกรรมการ	4/4	100
2. นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์*	กรรมการ	2/3	67
นายลอรองท์ จาร์ค มักเซล ไคล์ทแมน**	กรรมการ	0/1	0
3. นายชุง ฮวา แมทธีว เดวิด บิชอป	กรรมการ	4/4	100
4. นายยุทธชัย จรณะจิตต์	กรรมการ	4/4	100
5. นายเบอร์tram เอ็ดเวิร์ด จอห์นสัน เวเทอร์ฮอลล์	กรรมการ	4/4	100
6. นายคริสตอฟ โจเซฟ วิลเฮล์ม มาเรส	กรรมการ	2/4	50
7. นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ	4/4	100
8. นายอัศวิน คงสิริ	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ	4/4	100
9. นายสุรชัย ศิริวิมลภ	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	3/4	75
10. นายวิลเลียม เซนทกราฟ	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	4/4	100
11. นายศิริชัย สมบัติศิริ	กรรมการอิสระ	3/4	75

หมายเหตุ:

\* นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์ ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2566

\*\* นายลอรองท์ จาร์ค มักเซล ไคล์ทแมน ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2566

## รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทรับผิดชอบต่อการเงินและข้อมูลทางการเงินของบริษัทที่ปรากฏอยู่ในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญในการรักษาระบบการควบคุมภายในอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าข้อมูลทางการเงินนั้นถูกต้อง สมบูรณ์ เพียงพอที่จะรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และเพื่อให้ทราบจุดอ่อนเพื่อป้องกันการทุจริต ด้วยเหตุผลนี้คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่ไม่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อคุณภาพของงบการเงินและระบบควบคุมภายใน การตรวจสอบโดยคณะกรรมการตรวจสอบนี้ปรากฏอยู่ในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

### 1) ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดหลักการ เพื่อป้องกันการดำเนินการที่อาจเป็นความขัดแย้งทางผลประโยชน์ไว้อย่างชัดเจนในบทบัญญัติด้านจริยธรรมของกรรมการและของพนักงาน และได้มีการพิจารณาอย่างรอบคอบตามกฎหมายระเบียบที่ตลาดหลักทรัพย์ได้ประกาศบังคับใช้

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายเกี่ยวกับการป้องกันการใช้อ้างอิงข้อมูลภายใน เพื่อผลประโยชน์ส่วนบุคคล บุคคลใดที่ไม่มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำงบการเงิน จะไม่สามารถดูข้อมูลจนกว่าจะมีการประกาศต่อสาธารณะ นอกจากนั้นผู้บริหารทั้งหมดจะต้องรายงานให้บริษัททราบกรณีมีการเปลี่ยนแปลงในจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะถูกรายงานต่อประธานกรรมการบริษัท

### 2) การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีการกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารรายงานการซื้อขายหลักทรัพย์ต่อบริษัทและบุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการจัดทำงบการเงินจะไม่สามารถเข้าถึงข้อมูลทางการเงินได้ก่อนที่จะมีการเผยแพร่สู่สาธารณะ นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทได้รับรายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในว่ามีความเพียงพอและเหมาะสมในการสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อมไม่ให้นำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีความจำเป็นเพียงพอ

### 3) นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทให้ความสำคัญในการดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรมและโปร่งใส จึงได้กำหนดหลักปฏิบัติสำหรับกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการทุจริตคอร์รัปชัน บริษัทได้จัดทำระเบียบและคู่มือปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อความชัดเจนในการดำเนินการในเรื่องที่อาจก่อให้เกิดการทุจริตคอร์รัปชันสำหรับ ผู้บริหารและพนักงานทุกระดับต้องปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังในเรื่อง ดังต่อไปนี้

#### การติดสินบนและการรับ/จ่ายเงินโดยไม่ชอบธรรม

พนักงานของบริษัทต้องไม่ให้หรือรับสินบนหรือจ่ายเงินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายอื่นใด หรือสิ่งจูงใจใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่หรือของกิจการของโรงแรมฯ ของลูกค้าหรือหุ้นส่วนทางธุรกิจของกลุ่มโรงแรม พนักงานต้องไม่ให้หรือรับคอมมิชชั่น การจ่ายเงิน หรือเครดิตใด ๆ เพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับการดำเนินงานหรือการอ้างอิงถึงของ กลุ่มโรงแรม หรือลูกค้า หรือหุ้นส่วนทางธุรกิจของโรงแรมฯ นอกจากนี้ยังครอบคลุมไปถึงการจ่ายเงินลับหรือการจ่ายเงินโดยไม่ชอบธรรมไม่ว่าในรูปแบบใดที่รับจากหรือมอบให้แก่บุคคลใด และผลประโยชน์ใด ๆ ทั้งในรูปของเงินสดและแบบอื่นใด ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าจะรับหรือจ่ายโดยพนักงาน เพื่อน ญาติ ตัวแทน บริษัทหรือกิจการอื่นที่พนักงานหรือผู้รับมีผลประโยชน์ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ทั้งนี้ พนักงานต้องรายงานให้หัวหน้าหรือฝ่ายทรัพยากรบุคคลทราบโดยทันทีในเหตุการณ์ใดที่พนักงาน

- ได้รับ ขอได้รับ หรือได้ทราบว่ามีข้อเสนอหรือคำแนะนำใด ๆ ที่จะจ่ายหรือรับเงินใด ๆ ดังกล่าว หรือ
- ขอให้จ่าย หรือได้รับพิจารณา “เงินค่าดำเนินการพิเศษ” หรือสงสัยว่าจะมีการจ่ายเงินที่ไม่ชอบธรรมใด ๆ



## ของขวัญและการช่วยเหลือหรือตอบแทนเป็นการส่วนตัว

พนักงานของบริษัทอาจจะให้หรือรับของขวัญหรือการช่วยเหลือหรือตอบแทนเป็นการส่วนตัวได้ แต่ทั้งนี้สิ่งของดังกล่าวต้อง

- เป็นไปตามมาตรฐานการประกอบธุรกิจที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป และอยู่ในการทำหน้าที่ตามปกติ
- มีมูลค่าน้อยหรือไม่มีความสำคัญใด ๆ และเป็นธรรมเนียมปฏิบัติทั่วไป
- ไม่ใช่เงินสด เว้นแต่การทิปเป็นเงินสดตามธรรมเนียมจากลูกค้าของโรงแรมฯ ซึ่งต้องเป็นไปตามนโยบายเรื่องทิป

นอกจากนี้ต้องไม่มีการปฏิบัติหรือดำเนินการที่ให้สิทธิพิเศษในลักษณะที่ไม่เหมาะสม โดยคาดหวังให้หรือรับของขวัญหรือของสมนาคุณเป็นการตอบแทน

## ผลประโยชน์ทับซ้อน

พนักงานของบริษัทต้องหลีกเลี่ยงอย่าให้ผลประโยชน์ส่วนตัวมาขัดแย้งกับหน้าที่การงาน สถานการณ์หรือเหตุการณ์ที่ควรหลีกเลี่ยง อาทิ

- มอบธุรกิจของกลุ่มโรงแรม สิทธิ หรือเงื่อนไขที่เป็นสิทธิพิเศษเฉพาะกลุ่มโรงแรมให้แก่ตัวเองครอบครัว หรือเพื่อน หรือกิจการที่พนักงานหรือครอบครัวมีผลประโยชน์อยู่ไม่ทางใดก็ทางหนึ่ง
- มีข้อตกลงทางการเงินหรือมีผลประโยชน์ใดกับผู้จัดหาสินค้า ลูกค้า หรือหุ้นส่วนทางธุรกิจของโรงแรมฯ รายใดรายหนึ่ง
- ใช้ทรัพย์สินหรือบริการของกลุ่มโรงแรมเพื่อผลประโยชน์ส่วนตัว
- ดำเนินธุรกิจกับลูกค้าของกลุ่มโรงแรมในนามของตัวเองแทนที่จะดำเนินธุรกิจดังกล่าวในนามของกลุ่มโรงแรม เป็นต้น

## 4) การแจ้งเบาะแสร้องเรียน

หลักจรรยาบรรณของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กำหนดให้โรงแรม สำนักงานภูมิภาค และสำนักงานของบริษัททั้งหมด ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับทั้งหมดที่เกี่ยวข้องและเพื่อรักษามาตรฐานการดำเนินธุรกิจที่เหมาะสม เพื่อสนับสนุนนโยบายนี้ กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ให้บริการนี้แก่เพื่อนร่วมงานและคู่ค้ากับกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล และโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ทั่วโลกเพื่อเป็นช่องทางในการรายงานความกังวลที่เกี่ยวกับการทุจริตต่อหน้าที่การฉ้อโกง หรือการประพฤติผิดอื่น ๆ กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล รับแจ้งเบาะแสเรื่องร้องเรียนอย่างจริงจัง โดยจะตรวจสอบรายงานทั้งหมดและเริ่มต้นการสอบสวนเมื่อเป็นไปได้ รายงานจะถูกเก็บเป็นความลับและผู้ร้องเรียนไม่จำเป็นต้องเปิดเผยตัวตนยกเว้นแต่ผู้ร้องเลือกที่จะเปิดเผยตัวเอง ผู้รายงานจะไม่ถูกดำเนินคดีต่อผู้ถูกกล่าวหาหรือการกระทำใด ๆ ที่เป็นอันตราย เนื่องจากการรายงานความกังวลนี้เป็นไปด้วยความสุจริตตามนโยบายที่เรียกว่า “กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล Speak Up” ซึ่งถูกออกแบบมาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| • การใช้อำนาจในทางมิชอบ            | • การทุจริต                                      |
| • การติดสินบน/การคอร์รัปชัน        | • สุขภาพ/ความปลอดภัย/สภาพแวดล้อม                 |
| • การละเมิดนโยบาย/ขั้นตอนของบริษัท | • การประพฤติผิดของผู้ขาย                         |
| • การกลั่นแกล้ง/การล่วงละเมิด      | • การลักทรัพย์                                   |
| • ผลประโยชน์ทับซ้อน                | • พฤติกรรมที่ผิดจรรยาบรรณหรือการประพฤติผิดอื่น ๆ |
| • การเลือกปฏิบัติ                  |  |

คณะกรรมการบริษัทได้สอบทานระบบการควบคุมภายในว่าอยู่ในระดับที่น่าพอใจและสร้างความมั่นใจในงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

## 8.2 รายงานการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อช่วยในการดูแลการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทคณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2542

### 1. รายนามของคณะกรรมการตรวจสอบ มีดังนี้

ประธานกรรมการตรวจสอบ	นายอัศวิน คงสิริ
กรรมการตรวจสอบ	นายสุรชัย ศิริวิมลภ
กรรมการตรวจสอบ	นายวิลเลียม เซนทร์กราฟ

### 2. คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และความรับผิดชอบ และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทในปี 2566 ดังนี้

- 2.1 สอบทานกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทประจำปี 2566
- 2.2 สอบทานความเพียงพอและประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน
- 2.3 สอบทานความเพียงพอและประสิทธิภาพของนโยบายและการปฏิบัติด้านการบริหารความเสี่ยง
- 2.4 สอบทานและป้องกันไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 2.5 สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 2.6 สอบทานหลักฐานการไต่สวนภายใน เพื่อมั่นใจว่าไม่มีการทุจริตหรือมีสิ่งผิดปกติ หรือมีความบกพร่องสำคัญในระบบการควบคุมภายใน

(ดูรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบประกอบ)



## 9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

### 9.1 การควบคุมภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการควบคุมอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งในระดับผู้บริหารและระดับปฏิบัติการ มีการดูแลเพื่อให้แน่ใจว่าทรัพย์สินของบริษัทได้ถูกใช้ไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทและมีการแบ่งแยกหน้าที่ระหว่างผู้ปฏิบัติงาน ผู้ควบคุมและผู้ประเมินผล ทั้งนี้เพื่อให้แน่ใจว่ามีความสมดุลและมีการตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการควบคุมภายในเกี่ยวกับทางการเงิน และบริษัทมีระบบในการรายงานสถานะทางการเงินให้กับผู้บริหารที่รับผิดชอบในแต่ละแผนก

#### การดูแลเรื่องการใช้อำนาจภายใน

บริษัทมีการกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารให้รายงานการซื้อขายหลักทรัพย์ต่อบริษัทและบุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการจัดทำงบการเงินจะไม่สามารถเข้าถึงข้อมูลทางการเงินได้ก่อนที่จะมีการเผยแพร่สู่สาธารณะ นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทได้รับรายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในว่ามีความเพียงพอและเหมาะสมในการสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยไม่ให้มีผู้นำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจเพียงพอ

### 9.2 รายการระหว่างกัน

#### การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในธุรกิจที่เกี่ยวข้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกับธุรกิจโรงแรมฯ ในกรณีบริษัทย่อยบริษัทได้ควบคุมดูแลโดยคณะกรรมการทั้งหมดของบริษัทย่อยจะมาจากกรรมการบางท่านของบริษัท ซึ่งจะต้องดำเนินนโยบายเดียวกับบริษัททั้งนโยบายการดำเนินงาน ระบบการควบคุมภายใน การใช้ผู้สอบบัญชีสำนักงานเดียวกัน รวมถึงการใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเหมือนกับบริษัทเป็นต้น สำหรับบริษัทร่วม บริษัทได้ส่งกรรมการผู้จัดการเข้าไปเป็นตัวแทนของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นเพื่อร่วมกำหนดนโยบายและการดำเนินงานต่าง ๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 31 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลในการทำรายการดังกล่าวเนื่องจากบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องมีการดำเนินการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสรุปดังนี้

#### 1. รายการกับบริษัทย่อย

##### 1.1 รายได้จากการให้บริการแก่บริษัทย่อย

ลักษณะของรายการ : เป็นรายการที่โรงแรมฯ ให้บริการกับบริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด (บริษัทย่อยร้อยละ 100)

ขนาดของรายการ : ปี 2566 จำนวน 0.4 ล้านบาท (ปี 2565: จำนวน 0.4 ล้านบาท)

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ : รายการดังกล่าวเป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย

นโยบายการกำหนดราคา : ราคาต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม

## 1.2 รายการจ่ายในการรับบริการจากบริษัทย่อย

ลักษณะของรายการ : เป็นรายการที่โรงแรมฯ จ่ายค่าเช่าเรือข้ามฟากสำหรับให้บริการลูกค้าโรงแรมฯ และค่าเช่าที่ดินและอาคารสำหรับประกอบกิจการ

ขนาดของรายการ : ปี 2566 จำนวน 39.7 ล้านบาท (ปี 2565: จำนวน 38.6 ล้านบาท)

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ : รายการดังกล่าวเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย เนื่องจากการเช่าเรือข้ามฟากเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้าของบริษัทและเช่าสถานที่สำหรับประกอบกิจการของบริษัท

นโยบายการกำหนดราคา : ค่าเช่าเรือข้ามฟากและค่าเช่าที่ดินและอาคารเป็นไปตามราคาตลาด

## 2. รายการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

### 2.1 รายได้จากการให้บริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะของรายการ : เป็นรายการที่บริษัทเรียกเก็บกับบริษัทกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล เป็นค่าห้องพักและค่าอาหาร

ขนาดของรายการ : ปี 2566 จำนวน 20.3 ล้านบาท (ปี 2565: จำนวน 9.8 ล้านบาท)

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ : รายการดังกล่าวเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทในกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล

นโยบายการกำหนดราคา : ค่าห้องพัก เป็นราคาตลาดของอัตราค่าห้องพักที่ดีที่สุดที่ตกลงกันสำหรับบริษัท (Best Corporate Negotiated Rate) ค่าอาหารและค่าเครื่องดื่มเป็นราคาตลาดเทียบกับลูกค้าทั่วไป

### 2.2 รายการจ่ายในการรับบริการจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะของรายการ : ค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการและเครื่องหมายการค้าเป็นรายการระหว่างบริษัทกับ Mandarin Oriental Hotel Group Limited และ Mandarin Oriental (UK) Limited

ค่าเครื่องดื่ม เช่น ไวน์ ที่บริษัทซื้อจากบริษัท อิตาลีไทย ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด และบริษัท ซี.พี.เค. แพลนเตชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

ขนาดของรายการ : ปี 2566 จำนวน 204.7 ล้านบาท (ปี 2565: จำนวน 154.2 ล้านบาท)

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ : รายการดังกล่าวเป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย เนื่องจากการเป็นค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการโรงแรมและอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าเป็นไปตามสัญญาที่ตกลงกันได้ นอกจากนี้ รายการซื้อเครื่องดื่มประเภทไวน์บางชนิดจำเป็นต้องซื้อจากบริษัทดังกล่าวเนื่องจากเป็นตัวแทนจำหน่ายไวน์ชนิดนั้น แต่ผู้เดียวในประเทศไทย

นโยบายการกำหนดราคา : ค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการ เป็นไปตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันค่าซื้อเครื่องดื่มเป็นราคาตลาดเทียบกับลูกค้าทั่วไปและมีการประกวดราคาทุกปี



# ส่วนที่ 3



## งบการเงิน

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)  
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ  
31 ธันวาคม 2566





## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ รวมถึงกระแสเงินstromและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### งบการเงินที่ตรวจสอบ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการประกอบด้วย

- งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบกระแสเงินstromและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการซึ่งประกอบด้วยนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณดังกล่าว ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

## วิธีการตรวจสอบ

### การด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้

อ้างอิงถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้อที่ 5.7 นโยบายการบัญชี เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และข้อที่ 14 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และข้อที่ 15 สินทรัพย์สิทธิการใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการและกิจการมีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จำนวน 5,120 ล้านบาท และ 5,084 ล้านบาท ตามลำดับ และสิทธิในการเช่าสินทรัพย์จำนวน 449 ล้านบาท และ 737 ล้านบาท ตามลำดับ ราคาตามบัญชีคิดเป็นร้อยละ 94 ของสินทรัพย์รวมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารของกลุ่มกิจการ มีการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนโดยพิจารณาจากมูลค่าจากการใช้ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ (value in use) ที่ใช้วิธีคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตจากการทบทวนการด้อยค่าดังกล่าว ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้ข้อสรุปว่าไม่จำเป็นต้องบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าในปัจจุบัน

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญในการตรวจสอบเรื่องนี้ เนื่องจากสินทรัพย์ดังกล่าวมียอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินรวมและการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเกี่ยวข้องกับการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญของผู้บริหารของกลุ่มกิจการ ในการพิจารณาความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต ข้อสมมติฐานที่สำคัญ ได้แก่ ประมาณการอัตราการเข้าพักและค่าห้อง อัตราการเติบโตของรายได้ และอัตราการคิดลด

วิธีปฏิบัติที่สำคัญของข้าพเจ้าที่ใช้เกี่ยวกับการทดสอบการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วย

- ทำความเข้าใจและประเมินวิธีที่ผู้บริหารของกลุ่มกิจการใช้ในการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งใช้วิธีประเมินมูลค่าจากการใช้ (value in use) ว่ามีความเหมาะสมและเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
- ประเมินกระบวนการจัดทำงบประมาณซึ่งใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำประมาณการกระแสเงินสด และประเมินหลักเกณฑ์วิธีประมาณการกระแสเงินสดคิดลดของผู้บริหารของกลุ่มกิจการ
- ทำความเข้าใจสมมติฐานที่สำคัญและประเมินความเป็นไปได้ของสมมติฐานที่สำคัญ
- ประเมินความเหมาะสมของสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตคิดลด
  - ประมาณการอัตราการเข้าพักและค่าห้องโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีต
  - อัตราการเติบโตของรายได้ในระยะยาวโดยเปรียบเทียบกับข้อมูลในอดีต
- ประเมินความสมเหตุสมผลของอัตราคิดลดโดยเปรียบเทียบกับต้นทุนของเงินทุน และ เปรียบเทียบกับอัตราคิดลดในอุตสาหกรรมเดียวกัน

ข้าพเจ้าพบว่าข้อสมมติฐานสำคัญในการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนมีข้อมูลสนับสนุนและเหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน

## ข้อมูลอื่น

กรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับคณะกรรมการตรวจสอบ

## ความรับผิดชอบของกรรมการต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

กรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่กรรมการพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กรรมการรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่กรรมการมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ช่วยกรรมการในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้



ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกต และสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงข้อมูลที่ผิดตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยกรรมการ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของกรรมการและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการ และเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้การนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่คณะกรรมการตรวจสอบว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีแอส จำกัด

**สินสิริ ทังสมบัติ**

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7352

กรุงเทพมหานคร

29 มกราคม พ.ศ. 2567

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	10	205,324,821	275,639,568	188,004,120	253,745,409
เงินลงทุนระยะสั้น		172,829	172,632	172,829	172,632
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	11	102,683,245	120,809,904	102,536,640	120,693,538
สินค้าคงเหลือ		32,461,459	26,577,077	32,461,459	26,577,077
สินทรัพย์ตราสารอนุพันธ์ส่วนที่ถึงกำหนด					
รับชำระภายในหนึ่งปี	20	2,425,579	-	2,425,579	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		4,659,280	3,296,377	2,720,497	2,978,628
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		347,727,213	426,495,558	328,321,124	404,167,284
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	100,000	100,000
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	-	-	9,520,000	9,520,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	5,119,800,458	5,216,396,071	5,083,623,063	5,170,663,865
สินทรัพย์สิทธิการใช้	15	449,025,714	452,260,465	736,744,188	756,419,995
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	5,543,874	3,164,141	5,543,874	3,164,141
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		26,468,368	25,372,477	23,172,404	21,884,614
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		5,600,838,414	5,697,193,154	5,858,703,529	5,961,752,615
รวมสินทรัพย์		5,948,565,627	6,123,688,712	6,187,024,653	6,365,919,899

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเอซีทีแอล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	800,000,000	1,000,000,000	800,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18	365,716,843	344,898,467	458,147,425
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		-	771,687	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	43,206,723	45,932,924	54,511,974
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	99,886,162	799,665,180	99,886,162
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		25,568,266	24,293,013	25,463,635
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>1,334,377,994</b>	<b>2,215,561,271</b>	<b>1,438,009,196</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
หนี้สินตราสารอนุพันธ์	20	-	1,298,716	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	21	626,351,252	631,791,471	790,268,940
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	21	1,398,514,342	1,198,660,719	1,398,514,342
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	23	109,232,503	97,783,980	109,232,503
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	390,275,006	294,769,568	380,440,907
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		20,822,493	20,320,694	20,574,756
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>2,545,195,596</b>	<b>2,244,625,148</b>	<b>2,699,031,448</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>3,879,573,590</b>	<b>4,460,186,419</b>	<b>4,137,040,644</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท โอเชียนเทล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,097,800 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	24	150,978,000	150,978,000	150,978,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,097,800 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 10 บาท	24	150,978,000	150,978,000	150,978,000
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	25	16,000,000	16,000,000	16,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		(637,076,318)	(911,586,626)	(656,084,346)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		2,539,090,355	2,408,110,919	2,539,090,355
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,068,992,037	1,663,502,293	2,049,984,009
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		5,948,565,627	6,123,688,712	6,187,024,653

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	26	2,516,822,896	1,927,770,700	2,515,352,346	1,927,354,752
ต้นทุนขายและบริการ		(1,355,377,802)	(1,193,079,583)	(1,361,527,441)	(1,199,147,431)
กำไรขั้นต้น		1,161,445,094	734,691,117	1,153,824,905	728,207,321
รายได้อื่น	27	3,488,379	3,627,490	3,694,759	4,176,826
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(116,486,261)	(88,396,657)	(116,486,261)	(88,396,657)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(582,044,447)	(441,702,045)	(579,959,825)	(451,445,401)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		(125,464,805)	(117,217,964)	(131,320,561)	(123,440,962)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13 ก)	-	(1,909,150)	-	-
กำไรก่อน (ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้		340,937,960	89,092,791	329,753,017	69,101,127
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	29	(63,493,994)	(885,253)	(63,493,994)	2,064,969
กำไรสำหรับปี		277,443,966	88,207,538	266,259,023	71,166,096
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
(ขาดทุน) กำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพัน					
ผลประโยชน์พนักงาน	23	(3,667,073)	11,764,721	(3,667,073)	11,764,721
กำไรจากการตีราคาที่ดิน	14	160,000,000	-	160,000,000	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท					
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	17	(31,266,585)	(2,352,944)	(31,266,585)	(2,352,944)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไป					
ยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		125,066,342	9,411,777	125,066,342	9,411,777
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไรจากเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด	20	1,958,778	8,088,562	1,958,778	8,088,562
ผลกำไรจากเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด					
ที่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน	20	1,765,517	1,412,082	1,765,517	1,412,082
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่					
ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	17	(744,859)	(2,713,921)	(744,859)	(2,713,921)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		2,979,436	6,786,723	2,979,436	6,786,723
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		128,045,778	16,198,500	128,045,778	16,198,500
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		405,489,744	104,406,038	394,304,801	87,364,596

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	277,443,966	88,207,538	266,259,023	71,166,096
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	277,443,966	88,207,538	266,259,023	71,166,096
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	405,489,744	104,406,038	394,304,801	87,364,596
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	405,489,744	104,406,038	394,304,801	87,364,596
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	30	18.38	17.64	4.71

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

	งบการเงินรวม						
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						รวม ส่วนของผู้ ถือหุ้น
	กำไร (ขาดทุน) สะสม			กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวม ของส่วน ของผู้ ถือหุ้น	
	จัดสรรแล้ว -			การป้องกัน			
	ทุนสำรอง	ยังไม่ได้จัดสรร		กำไรจากการ	ความเสี่ยง		
	ชำระแล้ว	ตามกฎหมาย		ตีราคาที่ดิน	ในกระแสเงินสด		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	150,978,000	16,000,000	(1,009,205,941)	2,409,149,892	(7,825,696)	2,401,324,196	1,559,096,255
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี							
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	97,619,315	-	6,786,723	6,786,723	104,406,038
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	150,978,000	16,000,000	(911,586,626)	2,409,149,892	(1,038,973)	2,408,110,919	1,663,502,293
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	150,978,000	16,000,000	(911,586,626)	2,409,149,892	(1,038,973)	2,408,110,919	1,663,502,293
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี							
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	274,510,308	128,000,000	2,979,436	130,979,436	405,489,744
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	150,978,000	16,000,000	(637,076,318)	2,537,149,892	1,940,463	2,539,090,355	2,068,992,037

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อน (ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	340,937,960	89,092,791	329,753,017	69,101,127
<b>รายการปรับปรุง</b>				
ค่าเสื่อมราคาของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	304,889,733	336,452,736	295,334,922
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	15	46,697,379	50,445,266	63,138,435
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	2,081,041	3,391,692	2,081,041
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่า		-	(7,090,001)	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(533,441)	(139,087)	(533,441)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	45	-	45
ผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
สำหรับลูกหนี้การค้า	11	131,803	175,994	131,803
ผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
สำหรับลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	11	-	-	394,431
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13 ก)	-	1,909,150	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	23	11,501,135	8,686,680	11,501,135
ดอกเบี้ยรับ	27	(1,387,177)	(322,904)	(1,593,557)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		125,464,805	117,217,964	131,320,561
<b>การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		17,994,856	(53,882,724)	17,840,796
- สินค้าคงเหลือ		(5,884,382)	(6,031,269)	(5,884,382)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(1,362,903)	59,612,495	258,131
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		623,880	(1,143,899)	(1,172,752)
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		32,737,000	50,840,925	40,428,704
- จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	23	(3,719,685)	(4,233,305)	(3,719,685)
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,275,253	20,262,990	1,216,317
- หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		501,799	2,645,246	501,799
<b>เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
การรับดอกเบี้ย		1,387,177	322,904	1,383,425
การจ่ายดอกเบี้ย		(120,726,795)	(105,813,611)	(126,582,552)
การรับคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		3,017,719	2,692,858	3,017,719
การจ่ายภาษีเงินได้		(5,509,177)	(5,636,201)	(3,132,757)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
		750,118,025	559,456,690	755,683,155

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินลงทุนระยะสั้นเพิ่มขึ้น	(197)	(220)	(197)	(220)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(62,328,398)	(31,193,823)	(62,328,398)	(31,193,823)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16 (232,307)	-	(232,307)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	709,062	163,071	709,062	163,071
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(61,851,840)	(31,030,972)	(61,851,840)	(31,030,972)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	21 500,000,000	200,000,000	500,000,000	200,000,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19, 21 (200,000,000)	-	(200,000,000)	-
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	21 (1,000,000,000)	(515,000,000)	(1,000,000,000)	(515,000,000)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	21 (600,000)	-	(600,000)	-
เงินสดจ่ายคืนเงินต้นตามสัญญาเช่า	21 (57,980,932)	(40,540,318)	(58,972,604)	(56,178,748)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(758,580,932)	(355,540,318)	(759,572,604)	(371,178,748)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ลดลง) เพิ่มขึ้นสุทธิ	(70,314,747)	172,885,400	(65,741,289)	152,912,673
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ยอดคงเหลือต้นปี	275,639,568	102,754,168	253,745,409	100,832,736
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ยอดคงเหลือปลาย	10 205,324,821	275,639,568	188,004,120	253,745,409

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และ พ.ศ. 2565 มีดังนี้

เจ้าหนี้ที่เกิดจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,625,992	4,624,754	1,625,992	4,624,754
การตีมูลค่าที่ดินใหม่	14 160,000,000	-	160,000,000	-
การได้มาซึ่งสินทรัพย์สิทธิการใช้ภายใต้สัญญาเช่า	15, 21 43,462,628	-	43,462,628	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

### 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชน ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ของบริษัทตามที่ได้จดทะเบียนดังนี้

48 ตรอกโอเรียนเต็ล ซอยบูรพา ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

การประกอบธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (รวมเรียกว่า “กลุ่มกิจการ”) คือ กิจการโรงแรม และภัตตาคาร

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2567

### 2 ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการและบริษัทมียอดหนี้สินหมุนเวียนมากกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 987 ล้านบาท และ 1,110 ล้านบาท ตามลำดับ (พ.ศ. 2565 : 1,789 ล้านบาท และ 1,896 ล้านบาท ตามลำดับ) อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการและบริษัทมีกำไรสำหรับปีจำนวน 277 ล้านบาท และ 266 ล้านบาท (พ.ศ. 2565 : 88 ล้านบาท และ 71 ล้านบาท) รวมถึงกระแสเงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 750 ล้านบาท และ 756 ล้านบาท ตามลำดับ (พ.ศ. 2565 : 559 ล้านบาท และ 555 ล้านบาท ตามลำดับ) ทั้งนี้ ผู้บริหารได้จัดทำประมาณการกระแสเงินสดที่ได้รับอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท และมีความเชื่อมั่นว่ากลุ่มกิจการสามารถดำเนินกิจการได้ตามที่ได้ประมาณการไว้ นอกจากนี้ กลุ่มกิจการยังมีวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินที่ไม่สามารถยกเลิกได้ เพื่อใช้สำหรับการดำเนินกิจการ ดังนั้น กลุ่มกิจการจึงเชื่อมั่นว่าสามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง

### 3 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทยและข้อกำหนดภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้น ที่ดินและตราสารอนุพันธ์ทางการเงิน

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยกำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการไปถือปฏิบัติ กลุ่มกิจการเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารหรือรายการที่มีความซับซ้อน และรายการเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกันให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก



#### 4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 ที่เกี่ยวข้องและมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงนี้ไม่ได้บังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลารายงานปัจจุบันและกลุ่มกิจการไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

ก) **การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน** ได้แก้ไขข้อกำหนดของการเปิดเผยจาก “การเปิดเผยนโยบายการบัญชีที่มีนัยสำคัญ” เป็น “การเปิดเผยข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ” ทั้งนี้ การแก้ไขเพิ่มเติมได้มีการให้แนวทางการพิจารณาว่านโยบายการบัญชีใดเป็นนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ ดังนั้นกลุ่มกิจการจึงไม่จำเป็นต้องเปิดเผยข้อมูลนโยบายการบัญชีที่ไม่มีสาระสำคัญ หากกลุ่มกิจการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวจะต้องไม่บดบังข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

ข) **การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด** ได้แก้ไขคำนิยามของประมาณการทางบัญชีเพื่อช่วยให้กลุ่มกิจการจำแนกความแตกต่างของ “การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี” จาก “การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี” การจำแนกความแตกต่างนั้นมีความสำคัญ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีรับรู้ผลกระทบโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป ซึ่งถือปฏิบัติกับรายการ เหตุการณ์อื่นและสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงเป็นต้นไป ในขณะที่การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีรับรู้ผลกระทบโดยการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติย้อนหลังไปที่ยุทธการและเหตุการณ์ในอดีตรวมถึงปัจจุบัน โดยถือเสมือนว่าได้มีการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติโดยตลอด

ค) **การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้**

ค.1) กำหนดให้กิจการรับรู้ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดขึ้นจากรายการเดียว ซึ่ง ณ การรับรู้เมื่อเริ่มแรกก่อให้เกิดของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีและผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่มูลค่าเท่ากัน ตัวอย่างของรายการ เช่น สัญญาเช่า และภาระผูกพันจากการรื้อถอน

การปรับปรุงดังกล่าวถือปฏิบัติกับรายการที่เกิดขึ้นในหรือหลังวันเริ่มต้นของรอบระยะเวลาเปรียบเทียบแรกสุดที่นำเสนอ นอกจากนี้กลุ่มกิจการควรรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (โดยรับรู้เท่ากับจำนวนที่เป็นไปได้ก่อนช่วงแนที่จะได้ใช้ประโยชน์) และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันเริ่มต้นของรอบระยะเวลาเปรียบเทียบแรกสุดที่นำเสนอ สำหรับผลต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและที่ต้องเสียภาษีทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับ

- สินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า และ
- หนี้สินจากการรื้อถอน หนี้สินจากการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และจำนวนเงินที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

ผลกระทบสะสมของการปรับปรุงนี้ให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนหรือองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ตามความเหมาะสม

**บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)****หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ****สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566**

- ค.2) กำหนดให้กิจการนำภาษีเงินได้ที่เกิดขึ้นจากกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือจะมีผลบังคับใช้อย่างแน่นอนเกี่ยวกับกฎการคำนวณภาษีเงินได้เสาหลักที่สอง (Pillar Two) ที่เผยแพร่โดยองค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (OECD) ซึ่งเป็นองค์กรระหว่างประเทศนั้นมาถือปฏิบัติ

ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564 OECD ได้ออกกฎการคำนวณภาษีเงินได้เสาหลักที่สอง (Pillar Two) ซึ่งใช้กฎ Global Anti-Base Erosion Proposal (GloBE) เพื่อปฏิรูปภาษีนิติบุคคลระหว่างประเทศ กิจการขนาดใหญ่ภายในขอบเขตของกฎดังกล่าวจะต้องคำนวณอัตราภาษีที่แท้จริงตามกฎหมาย GloBE ของแต่ละประเทศที่กลุ่มกิจการนั้นดำเนินงานโดยกิจการขนาดใหญ่ภายในขอบเขตจะต้องรับผิดชอบในการจ่ายภาษีเพิ่มเติม (Top-up tax) สำหรับส่วนต่างระหว่างอัตราภาษีดังกล่าวและอัตราภาษีที่แท้จริงขั้นต่ำร้อยละ 15

ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ได้ให้ข้อยกเว้นเป็นการชั่วคราวจากข้อกำหนดการรับรู้รายการและเปิดเผยข้อมูล เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากภาษีเงินได้เสาหลักที่สอง (Pillar Two) ที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่จะมีผลบังคับใช้อย่างแน่นอนในการนำกฎการคำนวณภาษีเงินได้เสาหลักที่สอง (Pillar Two) มาถือปฏิบัติ รวมถึงกฎหมายภาษีอากรที่ทำให้มีการจัดเก็บภาษีอากรเพิ่มเติมขั้นต่ำภายในประเทศ (domestic minimum top-up taxes) ตามเกณฑ์ดังกล่าว นอกจากนี้ การปรับปรุงยังกำหนดให้เปิดเผยดังนี้

- เปิดเผยข้อเท็จจริงว่ากลุ่มกิจการได้ถือปฏิบัติตามข้อยกเว้นในการรับรู้และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้เสาหลักที่สอง (Pillar Two income tax)
- เปิดเผยค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันที่เกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้เสาหลักที่สอง (ถ้ามี) และ
- ในรอบระยะเวลาที่นิติบัญญัติเสาหลักที่สอง (Pillar Two legislation) ที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่จะมีผลบังคับใช้อย่างแน่นอน แต่ยังไม่ผลบังคับใช้ในปัจจุบัน กิจการต้องเปิดเผยข้อมูลที่ทราบหรือข้อมูลที่เหมาะสมที่สุดสมผลที่จะช่วยให้ผู้ใช้งบการเงินเข้าใจฐานะเปิดของกิจการต่อภาษีเงินได้เสาหลักที่สองที่เกิดขึ้นจากนิติบัญญัตินี้ดังกล่าว ถ้ายังไม่ทราบข้อมูลหรือยังไม่ประมาณไม่ได้เหมาะสมที่สุดสมผล กิจการต้องเปิดเผยข้อความเกี่ยวกับผลกระทบนั้นและเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความคืบหน้าของกิจการในการประเมินฐานะเปิดดังกล่าวแทน

## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

## 5 นโยบายการบัญชี

### 5.1 การบัญชีสำหรับงบการเงินรวม งบการเงินตามวิธีส่วนได้เสีย (equity accounting)

#### ก) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการทั้งหมดที่กลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุม กลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุมเมื่อกลุ่มกิจการรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุน และสามารถใช้อำนาจเหนือผู้ได้รับการลงทุนเพื่อให้ได้ผลตอบแทนผันแปร กลุ่มกิจการรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่กลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยนั้น

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อยบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

#### ข) บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มกิจการมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับมีอำนาจควบคุมหรือมีการควบคุมร่วม เงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินรวม

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

#### ค) การบันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

กลุ่มกิจการรับรู้เงินลงทุนเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินที่จ่ายซื้อพร้อมกับต้นทุนทางตรงของเงินลงทุน

กลุ่มกิจการจะรับรู้มูลค่าภายหลังวันที่ได้มาของเงินลงทุนในบริษัทร่วมด้วยส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของผู้ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่ผู้ลงทุนมีส่วนได้เสียอยู่ในกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงภายหลังการได้มาดังกล่าวข้างต้นจะปรับปรุงกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน

เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมมีมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมนั้น ซึ่งรวมถึงส่วนได้เสียระยะยาวอื่น กลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วมนั้น เว้นแต่กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันหรือได้จ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันแทนบริษัทร่วม

#### ง) รายการระหว่างกันในงบการเงินรวม

รายการ ยอดคงเหลือ และกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงระหว่างกันในกลุ่มกิจการจะถูกตัดออก กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในรายการระหว่างกลุ่มกิจการกับบริษัทร่วมจะถูกตัดออกตามสัดส่วนที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในรายการระหว่างกลุ่มกิจการจะถูกตัดออกเช่นเดียวกัน ยกเว้นรายการนั้นจะมีหลักฐานว่าเกิดจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่โอน

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

## 5.2 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

### ก) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกิจการและเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกิจการและกลุ่มกิจการ

### ข) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ หรือวันที่ที่ราคาหารายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่

รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

## 5.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา

## 5.4 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงถึงจำนวนเงินที่ลูกค้านำมาชำระสำหรับการขายสินค้าและการให้บริการตามปกติธุรกิจ ซึ่งลูกหนี้โดยส่วนใหญ่จะมีระยะเวลาสินเชื่อ 30 วัน ดังนั้นลูกหนี้การค้าจึงแสดงอยู่ในรายการหมุนเวียน

กลุ่มกิจการรับรู้ลูกหนี้การค้าเมื่อเริ่มแรกด้วยจำนวนเงินของสิ่งตอบแทนที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับชำระ ยกเว้นในกรณีที่มีองค์ประกอบด้านการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มกิจการจะรับรู้ลูกหนี้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของสิ่งตอบแทน และจะวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเนื่องจากกลุ่มกิจการตั้งใจที่จะรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญา

กลุ่มกิจการใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ในการรับรู้การด้อยค่าตามประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุลูกหนี้ตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการเริ่มรับรู้ลูกหนี้

ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ผู้บริหารได้จัดกลุ่มลูกหนี้ตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามกลุ่มระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ อัตราขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากลักษณะการจ่ายชำระในอดีต ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต รวมทั้งข้อมูลและปัจจัยในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อการจ่ายชำระของลูกหนี้



## 5.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ราคาทุนของสินค้าคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนของวัตถุดิบประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อ เช่น ค่าการขนส่งและค่าขนส่ง หักด้วยส่วนลดที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

## 5.6 สินทรัพย์ทางการเงิน

### ก) การจัดประเภท

กลุ่มกิจการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ตามลักษณะการวัดมูลค่า โดยพิจารณาจาก ก) โมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ดังกล่าว และ ข) ลักษณะกระแสเงินสดตามสัญญาว่าเข้าเงื่อนไขของการเป็นเงินต้นและดอกเบีย (SPPI) หรือไม่ ดังนี้

- รายการที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม (ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือผ่านกำไรหรือขาดทุน) และ
- รายการที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มกิจการจะสามารถจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารหนี้ใหม่ก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงในโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์เท่านั้น

### ข) การรับรู้รายการและการตัดรายการ

ในการซื้อหรือได้มาหรือขายสินทรัพย์ทางการเงินโดยปกติ กลุ่มกิจการจะรับรู้รายการ ณ วันที่ทำการรายการค้า ซึ่งเป็นวันที่กลุ่มกิจการเข้าทำรายการซื้อหรือขายสินทรัพย์นั้น โดยกลุ่มกิจการจะตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกเมื่อสิทธิในการได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์นั้นสิ้นสุดลงหรือได้ถูกโอนไปและกลุ่มกิจการได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการเป็นเจ้าของสินทรัพย์ออกไป

### ค) การวัดมูลค่า

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการ ซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์นั้น สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL กลุ่มกิจการจะรับรู้ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มกิจการจะพิจารณาสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งมีอนุพันธ์แฝงในภาพรวมว่าลักษณะกระแสเงินสดตามสัญญาว่าเข้าเงื่อนไขของการเป็นเงินต้นและดอกเบีย (SPPI) หรือไม่

## บริษัท โอเอซีแอล จำกัด (มหาชน)

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

#### ง) ตราสารหนี้

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้ขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของกลุ่มกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้สามารถแบ่งได้เป็น 1 ประเภทดังนี้

- ราคาทุนตัดจำหน่าย - สินทรัพย์ทางการเงินที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาซึ่งประกอบด้วยเงินต้นและดอกเบี้ยเท่านั้น จะวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ถ้าหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการจะรับรู้โดยตรงในกำไรหรือขาดทุน และแสดงรายการในกำไรหรือขาดทุนอื่นพร้อมกับกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

#### จ) การด้อยค่า

กลุ่มกิจการใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ตาม TFRS 9 ในการรับรู้การด้อยค่าของลูกหนี้การค้าตามประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสินทรัพย์ดังกล่าวตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการเริ่มรับรู้ลูกหนี้การค้า

ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ผู้บริหารได้จัดกลุ่มลูกหนี้และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามกลุ่มระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ อัตราขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากลักษณะการจ่ายชำระในอดีต ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต รวมทั้งข้อมูลและปัจจัยในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อการจ่ายชำระของลูกหนี้

กลุ่มกิจการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ความเสี่ยงด้านเครดิตที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจะส่งผลกระทบต่อวิธีการด้อยค่าที่นำมาปฏิบัติใช้

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และ FVOCI กลุ่มกิจการใช้วิธีการทั่วไป (General approach) ตาม TFRS 9 ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกำหนดให้พิจารณาผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายใน 12 เดือนหรือตลอดอายุสินทรัพย์ ขึ้นอยู่กับว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญหรือไม่ และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าตั้งแต่เริ่มรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว

กลุ่มกิจการประเมินความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อแรกเริ่มหรือไม่ (เปรียบเทียบความเสี่ยงของการผิดสัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รายงาน กับความเสี่ยงของการผิดสัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก)

กลุ่มกิจการพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาถึงการคาดการณ์ในอนาคตมาประกอบกับประสบการณ์ในอดีต โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่รับรู้เกิดจากประมาณการความน่าจะเป็นของผลขาดทุนด้านเครดิตถ่วงน้ำหนัก (เช่น มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับทั้งหมดถ่วงน้ำหนัก) โดยจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับ หมายถึงผลต่างระหว่างกระแสเงินสดตามสัญญาทั้งหมดและกระแสเงินสดซึ่งกลุ่มกิจการคาดว่าจะได้รับ คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเมื่อแรกเริ่มของสัญญา

## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

กลุ่มกิจการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยสะท้อนถึงปัจจัยต่อไปนี้

- จำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับถ่วงน้ำหนักตามประมาณการความน่าจะเป็น
- มูลค่าเงินตามเวลา และ
- ข้อมูลสนับสนุนและความสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับประสบการณ์ในอดีต สภาพการณ์ในปัจจุบันและการคาดการณ์ไปในอนาคต

ผลขาดทุนและการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุนและแสดงรวมอยู่ในรายการค่าใช้จ่ายในการบริหาร

## 5.7 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งมูลค่ายุติธรรมนั้นมาจากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระภายนอก โดยจะมีการทบทวนการประเมินอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 3 ปีเป็นอย่างน้อย

การตีราคาที่ดินที่ทำให้มูลค่าตามบัญชีเพิ่มขึ้นจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและจะแสดงอยู่ภายใต้ข้อบังคับประกอบอื่นของส่วนของเจ้าของ และหากมูลค่าของส่วนที่เคยตีราคาเพิ่มนั้นลดลง ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้ลดผลสะสมในส่วนของเจ้าของเท่ากับผลสะสมของราคาที่ตีเพิ่มที่ได้รับรู้ไว้ ส่วนที่ลดลงที่เหลือจะบันทึกไปยังกำไรหรือขาดทุน

อาคารและอุปกรณ์อื่นทั้งหมดวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินทรัพย์

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ เมื่อต้นทุนนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต มูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดรายการออกไป

บริษัทจะรับรู้ต้นทุนค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อื่นคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง ตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

อาคาร	40 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
ส่วนปรับปรุงและตกแต่งสินทรัพย์เช่า	อายุสัญญาเช่าหรืออายุของทรัพย์สินแล้วแต่อย่างใดจะสั้นกว่า
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 10 ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	5 - 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
เรือ	10 ปี
เครื่องใช้ในโรงแรม	2 - 3 ปี

เครื่องใช้ในการดำเนินงานซึ่งประกอบด้วยเครื่องกระเบื้อง เครื่องแก้ว เครื่องเงิน ภาชนะ และเครื่องแบบจะถือเป็นเครื่องใช้ในโรงแรม และถือเป็นค่าใช้จ่ายทันทีเมื่อมีการเบิกใช้ ในกรณีเครื่องใช้ในการดำเนินงานที่ล้ำสมัยและถูกเปลี่ยนแทนอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงแนวทางการตกแต่งภัตตาคาร มูลค่าที่คงเหลืออยู่ของเครื่องใช้ในการดำเนินงานดังกล่าวจะถูกตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันที

กลุ่มกิจการได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสมทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์คำนวณโดยการเปรียบเทียบสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับราคาตามบัญชี และจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

## 5.8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

### การซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์โดยที่ซื้อมาจะวัดมูลค่าด้วยราคาทุน โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลา 3, 5 และ 10 ปี

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัด จะวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง ตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์

ต้นทุนที่ใช้ในการบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

## 5.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มกิจการจะทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่มีการตัดจำหน่ายเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจมีการด้อยค่า รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการจำหน่ายและมูลค่าจากการใช้

เมื่อมีเหตุให้เชื่อว่าสาเหตุที่ทำให้เกิดการด้อยค่าในอดีตได้หมดไป กลุ่มกิจการจะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับสินทรัพย์อื่น ๆ ที่ไม่ใช่ค่าความนิยม

## 5.10 สัญญาเช่า

### สัญญาเช่า - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

กลุ่มกิจการรับรู้สัญญาเช่าเมื่อกลุ่มกิจการสามารถเข้าถึงสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยค่าเช่าที่ชำระจะบันทึบส่วนเป็นการจ่ายชำระหนี้สินและต้นทุนทางการเงิน โดยต้นทุนทางการเงินจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดระยะเวลาสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่จากยอดหนี้สินตามสัญญาเช่าที่คงเหลืออยู่ กลุ่มกิจการคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ตามวิธีเส้นตรงตามอายุที่สั้นกว่าระหว่างอายุสินทรัพย์และระยะเวลาการเช่า

กลุ่มกิจการบันทึบสิ่งตอบแทนในสัญญาไปยังส่วนประกอบของสัญญาที่เป็นการเช่าและส่วนประกอบของสัญญาที่ไม่เป็นการเช่าตามราคาแยกเทศเปรียบเทียบของแต่ละส่วนประกอบ สำหรับสัญญาที่ประกอบด้วยส่วนประกอบของสัญญาที่เป็น การเช่าและส่วนประกอบของสัญญาที่ไม่เป็นการเช่า ยกเว้นสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ซึ่งกลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า โดยกลุ่มกิจการเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบของสัญญา และรวมแต่ละส่วนประกอบเป็นส่วนประกอบที่เป็นการเช่าเท่านั้น



สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบัน หนี้สินตามสัญญาเช่าประกอบด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าเช่าคงที่ (รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) สุทธิด้วยเงินจุใจค้างรับ
- ค่าเช่าผันแปรที่อ้างอิงจากอัตราหรือดัชนี
- มูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายจากการรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาสิทธิเลือกซื้อหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มกิจการจะใช้สิทธิ และ
- ค่าปรับจากการยกเลิกสัญญา หากอายุของสัญญาเช่าสะท้อนถึงการที่กลุ่มกิจการคาดว่าจะยกเลิกสัญญานั้น

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าในช่วงการต่ออายุสัญญาเช่าได้รวมอยู่ในการคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า หากกลุ่มกิจการมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลในการใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่า

กลุ่มกิจการจะคิดลดค่าเช่าจ่ายข้างต้นด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยนัยตามสัญญา หากไม่สามารถหาอัตราดอกเบี้ยโดยนัยได้ กลุ่มกิจการจะคิดลดด้วยอัตราการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ซึ่งก็คืออัตราที่สะท้อนถึงการกู้ยืมเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกัน ในสภาวะเศรษฐกิจ อายุสัญญา และเงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน

สินทรัพย์สิทธิการใช้จะรับรู้ด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วย

- จำนวนที่รับรู้เริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่า
- ค่าเช่าจ่ายที่ได้ชำระก่อนเริ่ม หรือ ณ วันทำสัญญา สุทธิจากเงินจุใจที่ได้รับตามสัญญาเช่า
- ต้นทุนทางตรงเริ่มแรก และ
- ต้นทุนการปรับปรุงสินทรัพย์

ค่าเช่าที่จ่ายตามสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง สัญญาเช่าระยะสั้นคือสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 12 เดือน สินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำประกอบด้วยเครื่องตกแต่งและติดตั้งขนาดเล็ก

กลุ่มกิจการนำการผ่อนปรนในทางปฏิบัติที่เกี่ยวกับการยินยอมลดค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับ COVID-19 มาถือปฏิบัติย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 โดยผู้เช่าสามารถเลือกที่จะไม่พิจารณาว่าการลดค่าเช่าดังกล่าวเข้าเงื่อนไขการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า (lease modification) หรือไม่ แต่จะรับรู้การลดค่าเช่าดังกล่าวเสมือนหนึ่งว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ใช่การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า โดยกลุ่มกิจการจะสามารถถือปฏิบัติตามการผ่อนปรนดังกล่าวเฉพาะในกรณีที่กลุ่มกิจการได้รับการลดหรือยกเว้นค่าเช่าอันเป็นผลโดยตรงจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 และเข้าเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ก) การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าทำให้ค่าตอบแทนของสัญญาเช่า (หลังปรับปรุง) มีจำนวนเกือบเท่าเดิมหรือน้อยกว่าค่าตอบแทนของสัญญาเช่าก่อนการเปลี่ยนแปลง
- ข) การลดค่าเช่า เป็นการลดค่าเช่าซึ่งครบกำหนดในหรือก่อนวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และ
- ค) ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในเงื่อนไขและข้อกำหนดอื่นของสัญญาเช่า

### สัญญาเช่า - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าทางการเงินบันทึกเป็นลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่า ผลต่างระหว่างยอดรวมของลูกหนี้ที่ยังไม่ได้คิดลดกับมูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ทางการเงินโดยใช้วิธีเงินลงทุนสุทธิซึ่งสะท้อนอัตราผลตอบแทนคงที่ ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกโดยรวมอยู่ในการวัดมูลค่าลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินเริ่มแรกและจะทยอยรับรู้โดยลดจากรายได้ตลอดอายุของสัญญาเช่า

รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนคงที่ที่จ่ายให้แก่ผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า กลุ่มกิจการต้องรวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิง และรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า โดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ให้เช่าได้รวมอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินตามลักษณะของสินทรัพย์

## 5.11 หนี้สินทางการเงิน

### ก) การจัดประเภท

กลุ่มกิจการจะพิจารณาจัดประเภทเครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ออกเป็นหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนโดยพิจารณาภาระผูกพันตามสัญญา ดังนี้

- หากกลุ่มกิจการมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องส่งมอบเงินสดหรือสินทรัพย์ทางการเงินอื่นให้กับกิจการอื่นโดยไม่สามารถปฏิเสธการชำระหรือเลื่อนการชำระออกไปอย่างไม่มีกำหนดได้นั้น เครื่องมือทางการเงินนั้นจะจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงิน เว้นแต่ว่าการชำระนั้นสามารถชำระโดยการออกตราสารทุนของกลุ่มกิจการเองด้วยจำนวนตราสารทุนที่คงที่ เพื่อแลกเปลี่ยนกับจำนวนเงินที่คงที่
- หากกลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาหรือสามารถเลื่อนการชำระภาระผูกพันตามสัญญาไปได้ เครื่องมือทางการเงินดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นตราสารทุน

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

### ข) การวัดมูลค่า

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกกลุ่มกิจการต้องวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินทั้งหมดภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

### ค) การตัดรายการและการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสัญญา

กลุ่มกิจการตัดรายการหนี้สินทางการเงินเมื่อภาระผูกพันที่ระบุในสัญญาได้มีการปฏิบัติตามแล้ว หรือได้มีการยกเลิกไปหรือสิ้นสุดลงแล้ว

หากกลุ่มกิจการมีการเจรจาต่อรองหรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของหนี้สินทางการเงิน กลุ่มกิจการจะต้องพิจารณาว่ารายการดังกล่าวเข้าเงื่อนไขของการตัดรายการหรือไม่ หากเข้าเงื่อนไขของการตัดรายการ กลุ่มกิจการจะต้องรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินใหม่นั้น และตัดรายการหนี้สินทางการเงินนั้นด้วยมูลค่าตามบัญชีที่เหลืออยู่ และรับรู้ส่วนต่างในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่นในกำไรหรือขาดทุน

หากกลุ่มกิจการพิจารณาแล้วว่าการต่อรองเงื่อนไขดังกล่าวไม่เข้าเงื่อนไขของการตัดรายการ กลุ่มกิจการจะปรับปรุงมูลค่าของหนี้สินทางการเงินโดยการคิดลดกระแสเงินสดใหม่ตามสัญญาด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเดิม (Original effective interest rate) ของหนี้สินทางการเงินนั้น และรับรู้ส่วนต่างในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่นในกำไรหรือขาดทุน

## 5.12 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยทั่วไปและที่กู้มาเป็นการเฉพาะที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือ การผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข ต้องนำมาเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์ หักด้วยรายได้จากการลงทุนที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะ การรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์สิ้นสุดลงเมื่อการดำเนินการที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขายได้เสร็จสิ้นลง

ต้นทุนการกู้ยืมอื่น ๆ รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

## 5.13 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของ

### ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวด ๆ ในกรณีที่มีการนำกฎหมายภาษีไปปฏิบัติขึ้นอยู่กับการตีความ กลุ่มกิจการจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีที่เหมาะสมจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระแก่หน่วยงานจัดเก็บภาษี

### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลต่างชั่วคราวที่เกิดจากเหตุการณ์ต่อไปนี้

- การรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนทั้งทางบัญชีและทางภาษี และ
- ผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่กลุ่มกิจการสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะไม่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประโยชน์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มกิจการจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน ซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

#### 5.14 ผลประโยชน์พนักงาน

##### ก) ผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น

ผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น คือ ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใน 12 เดือนหลังจากวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เช่น ค่าจ้าง เงินเดือน โบนัส และค่ารักษาพยาบาล ของพนักงานปัจจุบันรับรู้ตามช่วงเวลาการให้บริการของพนักงานไปจนถึงวันสิ้นสุดรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มกิจการจะบันทึกหนี้สินด้วยจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

##### ข) โครงการสมทบเงิน

กลุ่มกิจการจะจ่ายสมทบให้กับกองทุนกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อบังคับ กลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระเพิ่มเติมเมื่อได้จ่ายเงินสมทบแล้ว เงินสมทบจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระ

##### ค) ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

โครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ กำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยมักขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทนเมื่อเกษียณอายุ

ภาระผูกพันผลประโยชน์นี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระทุกปี ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินประมาณการกระแสเงินสด และวันครบกำหนดของหุ้นกู้ใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กำไรและขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในส่วนของเจ้าของผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้น และรวมอยู่ในกำไรสะสมในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของเจ้าของ

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

#### 5.15 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะส่งผลให้บริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สินโดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพันการเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลาจะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย



## 5.16 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นใหม่หรือการออกสิทธิในการซื้อหุ้นซึ่งสิทธิจากภาษีจะถูกแสดงเป็นยอดหักในส่วนของผู้ถือหุ้น

## 5.17 การรับรู้รายได้

รายได้หลักรวมถึงรายได้ที่เกิดจากกิจกรรมปกติทางธุรกิจทุกประเภท รวมถึงรายได้อื่น ๆ ที่กลุ่มกิจการได้รับการส่งคืนจากผู้ขายและผู้ให้บริการในกิจกรรมตามปกติทางธุรกิจ

กลุ่มกิจการรับรู้รายได้สุทธิจากภาษีมูลค่าเพิ่มซึ่งกลุ่มกิจการจะรับรู้รายได้เมื่อคาดว่าจะมีความเป็นไปได้ก่อนข้างต้นที่จะได้รับชำระเมื่อส่งมอบสินค้าหรือให้บริการ

สำหรับสัญญาที่มีหลายองค์ประกอบที่กลุ่มกิจการจะต้องส่งมอบสินค้าหรือให้บริการหลายประเภท กลุ่มกิจการต้องแยกเป็นแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติที่แยกต่างหากจากกัน และต้องบันทึกส่วนราคาของรายการของสัญญาดังกล่าวไปยังแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัดส่วนของราคาขายแบบเอกเทศหรือประมาณการราคาขายแบบเอกเทศ กลุ่มกิจการจะรับรู้รายได้ของแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติแยกต่างหากจากกันเมื่อกลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามภาระนั้นแล้ว

### โรงแรม

รายได้จากการเป็นเจ้าของโรงแรมประกอบด้วย จำนวนเงินที่ได้รับจากการให้เช่าห้องพัก การขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการเสริมอื่นๆ รายได้จากการให้เช่าห้องพักจะรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ยกเช่าพัก รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งการขายสินค้าจะรับรู้ ณ จุดขาย โดยกลุ่มกิจการมีสิทธิในการได้รับชำระเงินทันทีที่ยกของโรงแรมเข้าพัก และได้รับบริการและสินค้า

## 5.18 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของกิจการจะรับรู้เป็นหนี้สินในงบการเงินเมื่อการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และการจ่ายเงินปันผลประจำปีได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

## 5.19 การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด

กลุ่มกิจการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย กลุ่มกิจการไม่ทำสัญญาประเภทนี้เพื่อการเก็งกำไรหรือวัตถุประสงค์อื่นนอกจากการป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มกิจการรับรู้รายการสัญญาอนุพันธ์เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่เข้าทำสัญญาและวัดมูลค่าต่อมาในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มกิจการกำหนดให้สัญญาอนุพันธ์เป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับกระแสเงินสดของ 1) รายการสินทรัพย์หรือหนี้สินที่รับรู้ หรือ 2) รายการที่คาดการณ์ที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างต้นในระดับสูงมาก (การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด)

ณ วันที่เริ่มต้นความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการจะจัดทำเอกสาร 1) ที่ระบุถึงความสัมพันธ์เชิงเศรษฐกิจระหว่างเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงและรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงที่คาดว่าจะชดเชยการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง และ 2) เกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของการบริหารความเสี่ยงและกลยุทธ์ที่นำมาใช้ในการจัดการกับรายการที่มีความเสี่ยง

กลุ่มกิจการแสดงมูลค่ายุติธรรมของอนุพันธ์ที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงทั้งจำนวนเป็นรายการสินทรัพย์หรือหนี้สินหมุนเวียนหรือไม่หมุนเวียนตามวันครบกำหนดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง

มูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ทางการเงินที่อยู่ในความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20 และการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของสำรองการบัญชีป้องกันความเสี่ยงในส่วนของผู้ถือหุ้นได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20

ตราสารอนุพันธ์สามารถใช้เป็นเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงในความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงที่เข้าเงื่อนไข ณ วันที่เริ่มต้นรายการ กลุ่มกิจการจัดทำเอกสารที่ระบุถึงความสัมพันธ์ระหว่างรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงและตราสารอนุพันธ์ทางการเงินที่ใช้เป็นเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง รวมไปถึงวัตถุประสงค์ในการบริหารความเสี่ยง

นอกจากนั้น กลุ่มกิจการทำการทดสอบความมีประสิทธิภาพในการหักลบกันของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมหรือกระแสเงินสดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง ณ วันที่เริ่มต้นรายการและทุก ๆ งวดที่มีการรายงานงบการเงินอย่างสม่ำเสมอ

กลุ่มกิจการใช้การบัญชีป้องกันความเสี่ยงประเภทการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดเท่านั้น วิธีการรับรู้กำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมมีดังนี้

- การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ทางการเงินที่เข้าเงื่อนไขของการบัญชีการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดเฉพาะส่วนที่มีประสิทธิภาพจะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากส่วนที่ไม่มีประสิทธิภาพจะถูกรับรู้ทันทีเป็นกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
- สำรองการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดที่สะสมในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกจัดประเภทใหม่ในงบกำไรหรือขาดทุนเมื่อรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงมีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน จำนวนที่จัดประเภทใหม่จะบันทึกในบรรทัดรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับรายได้หรือค่าใช้จ่ายของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง หากมีดอกเบี้ยจ่ายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมจะถูกรวมเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข
- เมื่อเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงหมดอายุ ถูกขาย หรือความสัมพันธ์ในการป้องกันความเสี่ยงไม่เข้าเงื่อนไขการป้องกันความเสี่ยงอีกต่อไป หากคาดว่ากระแสเงินสดจากรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงยังคงเกิดขึ้นในอนาคต ให้คงสำรองการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น และรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงมีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน แต่หากคาดว่ากระแสเงินสดจะไม่เกิดขึ้นในอนาคต (เช่น มีการรับรู้การขายสินทรัพย์ป้องกันความเสี่ยง) ให้จัดประเภทผลกำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงบกำไรหรือขาดทุนทันที

## 6 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

ความเสี่ยงทางการเงินและผลกระทบที่อาจมีต่อผลการดำเนินงานในอนาคตของกลุ่มกิจการ มีดังนี้

ลักษณะความเสี่ยง	ความเสี่ยงจาก	วัดจาก	บริหารความเสี่ยงโดย
ความเสี่ยงจากตลาด - อัตราดอกเบี้ย	เงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	การวิเคราะห์ความอ่อนไหว	ทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย
ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ตราสารอนุพันธ์ทางการเงิน และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	การวิเคราะห์อายุ การพิจารณาลำดับด้านเครดิต	มีเงินฝากกับหลายธนาคาร การจำกัดวงเงิน
ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง	เงินกู้ยืมและหนี้สินอื่นๆ	การประมาณกระแสเงินสด หมุนเวียน	การจัดให้มีวงเงินด้านสินเชื่อและ การกู้ยืมที่สามารถเปิดใช้ได้

### 6.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน

#### 6.1.1 ความเสี่ยงจากตลาด

##### ก) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเนื่องจากกลุ่มกิจการมีลูกหนี้และเจ้าหนี้บางส่วนเป็นสกุลเงินต่างประเทศ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีความเสี่ยงจากการที่มีเงินลงทุนในบริษัทร่วมในต่างประเทศ ซึ่งบริษัทย่อยมิได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงไว้ อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการเชื่อว่าในสถานการณ์ปัจจุบันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการ ผู้บริหารจึงไม่ได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนดังกล่าว

## ข) ความเสี่ยงจากกระแสเงินสดและอัตราดอกเบี้ย

รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มกิจการส่วนใหญ่ไม่ขึ้นกับการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยจากเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มกิจการมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาด ในปัจจุบัน กลุ่มกิจการพิจารณาความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยมีนัยสำคัญเนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีดอกเบี้ยมีจำนวนแตกต่างกันอย่างมีสาระสำคัญ อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการจะเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อบริหารความเสี่ยงเมื่อจำเป็น

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและการปรับราคาใหม่ของเงินกู้ยืม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	พ.ศ. 2566		พ.ศ. 2565	
	บาท	ร้อยละ ของเงินกู้	บาท	ร้อยละ ของเงินกู้
เงินกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	2,300,000,000	100	3,000,000,000	100
	2,300,000,000	100	3,000,000,000	100

## การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

รายการกำไรหรือขาดทุนจะมีความอ่อนไหวต่อการเพิ่มขึ้นหรือลดลงในรายได้ดอกเบี้ยจากเงินสดและเงินฝากธนาคาร และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืม ซึ่งเป็นผลมาจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ย องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นจะเปลี่ยนแปลงไปซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นหรือลดลงในมูลค่ายุติธรรมของการป้องกันความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดของเงินกู้ยืม

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ผลกระทบต่อกำไรสุทธิ		ผลกระทบต่อองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	
	พ.ศ. 2566 บาท	พ.ศ. 2565 บาท	พ.ศ. 2566 บาท	พ.ศ. 2565 บาท
อัตราดอกเบี้ย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.25 (พ.ศ. 2565: ร้อยละ 0.25)*	5,263,080	4,053,040	(495,832)	(1,479,001)
อัตราดอกเบี้ย - ลดลงร้อยละ 0.25 (พ.ศ. 2565: ร้อยละ 0.25)*	(7,263,080)	(6,053,040)	495,832	1,479,001

\* โดยกำหนดให้ปัจจัยอื่นคงที่





## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

#### เครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มกิจการใช้เพื่อบริหารความเสี่ยง

ในการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย กลุ่มกิจการจะตกลงกับคู่สัญญาเพื่อแลกเปลี่ยนผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวในช่วงเวลาที่กำหนดไว้โดยอ้างอิงจากจำนวนฐานที่ใช้เป็นเกณฑ์คำนวณเงินต้นตามที่ตกลงกัน และรับรู้ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือจะได้รับตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยไว้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยตลอดระยะเวลาตามข้อตกลง

กลุ่มกิจการและบริษัทเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยโดยครอบคลุมร้อยละ 17.39 (พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 13.33) ของเงินต้นของเงินกู้ยืมที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร โดยอัตราดอกเบี้ยคงที่ตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยมีอัตรา ร้อยละ 2.03 (พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 2.03) และอัตราดอกเบี้ยผันแปรมีอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 0.33 ถึงร้อยละ 0.46 ซึ่ง ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานมีอัตราดอกเบี้ย THOR เท่ากับร้อยละ 0.46 (พ.ศ. 2565 : อัตราดอกเบี้ย THBFIX เท่ากับร้อยละ 0.77)

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยจะมีการชำระยอดสุทธิของดอกเบี้ยค้างรับหรือค้างจ่ายทุก 180 วัน ทั้งนี้ วันที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นวันเดียวกับวันที่ถึงกำหนดชำระของดอกเบี้ยเงินกู้

ผลกระทบจากการบัญชีป้องกันความเสี่ยงต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน (หมายเหตุประกอบงบการเงิน 20)

ผลกระทบจากเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการและบริษัท มีดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย		
มูลค่าตามบัญชี (หนี้สิน)	2,425,579	(1,298,716)
จำนวนเงินตามสัญญา	400,000,000	400,000,000
วันครบกำหนด	21 มีนาคม พ.ศ. 2567	21 มีนาคม พ.ศ. 2567
ค่าอัตราป้องกันความเสี่ยง (Hedge ratio)	1:1	1:1
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง ที่คงเหลืออยู่ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม	1,958,778	8,088,562
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของรายการที่ถูกป้องกันความเสี่ยง สำหรับการกำหนดความมีประสิทธิภาพของการป้องกันความเสี่ยง	(1,958,778)	(8,088,562)
อัตราดอกเบี้ยที่ป้องกันความเสี่ยงถ่วงน้ำหนักสำหรับปี	ร้อยละ 2.03	ร้อยละ 2.03

### 6.1.2 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตโดยส่วนใหญ่เกิดจากรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สินทรัพย์ตราสารอนุพันธ์ทางการเงิน และเงินฝากธนาคารและสถาบันการเงิน รวมถึงความเสี่ยงด้านเครดิตจากลูกค้าและลูกหนี้ค้าง

#### ก) การบริหารความเสี่ยง

กลุ่มกิจการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตโดยการจัดกลุ่มของความเสี่ยง สำหรับเงินฝากธนาคารและสถาบันการเงิน กลุ่มกิจการจะเลือกทำรายการกับสถาบันการเงินที่ได้รับการจัดอันดับจากสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่เป็นอิสระในระดับ B เป็นอย่างน้อย

สำหรับการทำธุรกรรมกับลูกค้า กลุ่มกิจการจะยึดการจัดอันดับจากสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่เป็นอิสระ ในกรณีที่ไม่มีการจัดอันดับไว้ กลุ่มกิจการจะประเมินความเสี่ยงจากคุณภาพเครดิตของลูกค้า โดยพิจารณาจากฐานะทางการเงิน ประสบการณ์ที่ผ่านมา และปัจจัยอื่นๆ และกำหนดการให้วงเงินสินเชื่อจากผลการประเมินดังกล่าวซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ ผู้บริหารในสายงานที่เกี่ยวข้องจะทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านวงเงินเครดิตของลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ

การขายให้กับลูกค้ารายย่อยจะชำระด้วยเงินสดหรือบัตรเครดิตเพื่อลดความเสี่ยงด้านเครดิต กลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการกระจุกตัวของความเสี่ยงด้านเครดิตที่เป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นการกระจุกตัวจากลูกค้าแต่ละราย หรือการกระจุกตัวในอุตสาหกรรมใดอุตสาหกรรมหนึ่ง

#### ข) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มกิจการและบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงิน 3 ประเภทที่ต้องมีการพิจารณาตามโมเดลการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
- เงินลงทุนระยะสั้น และ
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ทั้งนี้ ผู้บริหารได้พิจารณาว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของรายการ ก) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และ ข) เงินลงทุนระยะสั้น ซึ่งเป็นเงินฝากประจำธนาคาร ไม่เป็นจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญ

#### ลูกหนี้การค้า

กลุ่มกิจการใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ตาม TFRS 9 ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งคำนวณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุลูกหนี้การค้า

ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ผู้บริหารได้จัดกลุ่มลูกหนี้การค้าตามลักษณะร่วมของความเสี่ยงด้านเครดิตและตามกลุ่มระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ

### 6.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

การจัดการความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอย่างรอบคอบคือการมีจำนวนเงินสดและหลักทรัพย์ที่อยู่ในความต้องการของตลาดอย่างเพียงพอ และการมีแหล่งเงินทุนที่สามารถเบิกใช้ได้จากวงเงินด้านสินเชื่อที่เพียงพอต่อการชำระภาระผูกพันเมื่อถึงกำหนด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มกิจการมีเงินฝากธนาคารที่สามารถเบิกใช้ได้ทันทีจำนวน 205 ล้านบาท (พ.ศ. 2565 : 276 ล้านบาท) เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องของกลุ่มกิจการ จากลักษณะของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มกิจการซึ่งเป็นธุรกิจที่มีความยืดหยุ่นและเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา ส่วนงานบริหารการเงินของกลุ่มกิจการได้คงไว้ซึ่งความยืดหยุ่นในแหล่งเงินทุนโดยการคงไว้ซึ่งวงเงินสินเชื่อที่เพียงพอ

ผู้บริหารได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดของกลุ่มกิจการอย่างสม่ำเสมอโดยพิจารณาจาก ก) เงินสำรองหมุนเวียน (จากวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้) และ ข) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด นอกจากนี้ นโยบายการจัดการสภาพคล่องของกลุ่มกิจการยังรวมถึงการพิจารณาสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่องสูงและอัตราส่วนสภาพคล่องตามข้อกำหนดต่างๆ และคงไว้ซึ่งแผนการจัดหาเงิน

#### ก) การจัดการด้านการจัดหาเงิน

กลุ่มกิจการมีวงเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคมดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>อัตรดอกเบี้ยคงที่</b>				
หมดอายุภายในหนึ่งปี				
- เงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
หมดอายุเกินกว่าหนึ่งปี				
- เงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000
<b>อัตรดอกเบี้ยลอยตัว</b>				
หมดอายุภายในหนึ่งปี				
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-
หมดอายุเกินกว่าหนึ่งปี				
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	700,000,000	500,000,000	700,000,000	500,000,000
	1,000,000,000	800,000,000	1,000,000,000	800,000,000

#### ข) วันครบกำหนดของหนี้สินทางการเงิน

ตารางต่อไปนี้แสดงให้เห็นถึงหนี้สินทางการเงินที่จัดประเภทตามระยะเวลาการครบกำหนดตามสัญญา ซึ่งแสดงด้วยจำนวนเงินตามสัญญาที่ไม่ได้มีการคิดลด ทั้งนี้ ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดภายในระยะเวลา 12 เดือน จะเท่ากับมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการการคิดลดไม่มีนัยสำคัญ กระแสเงินสดที่แสดงภายใต้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตรดอกเบี้ยนั้นเป็นกระแสเงินสดโดยประมาณจากอัตรดอกเบี้ยล่วงหน้าที่เกี่ยวข้อง ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

	งบการเงินรวม			
	ภายใน 1 ปี	2 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	807,021,370	-	-	807,021,370
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	129,529,165	-	-	129,529,165
หนี้สินตามสัญญาเช่า	64,934,945	231,054,683	569,436,469	865,426,097
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	178,317,671	1,469,006,044	-	1,647,323,715
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	-	20,822,493	20,822,493
<b>รวมหนี้สินทางการเงินที่มีใช้หนี้</b>	<b>1,179,803,151</b>	<b>1,700,060,727</b>	<b>590,258,962</b>	<b>3,470,122,840</b>
<b>หนี้สินนอกพันธบัตรทางการเงิน</b>				
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย				
- ป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด				
- กระแสเงินสดรับ	406,996	-	-	406,996
- กระแสเงินสดจ่าย	(1,779,726)	-	-	(1,799,726)
<b>รวมหนี้สินนอกพันธบัตรทางการเงิน</b>	<b>(1,372,730)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1,372,730)</b>
<b>รวม</b>	<b>1,178,430,421</b>	<b>1,700,060,727</b>	<b>590,258,962</b>	<b>3,468,750,110</b>
	งบการเงินรวม			
	ภายใน 1 ปี	2 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,005,449,315	-	-	1,005,449,315
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	142,436,880	-	-	142,436,880
หนี้สินตามสัญญาเช่า	67,477,622	203,153,068	622,157,026	892,787,716
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	866,193,193	1,264,864,942	-	2,131,058,135
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	-	20,320,693	20,320,693
<b>รวมหนี้สินทางการเงินที่มีใช้หนี้</b>	<b>2,081,557,010</b>	<b>1,468,018,010</b>	<b>642,477,719</b>	<b>4,192,052,739</b>
<b>หนี้สินนอกพันธบัตรทางการเงิน</b>				
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย				
- ป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด				
- กระแสเงินสดรับ	3,058,557	697,418	-	3,755,975
- กระแสเงินสดจ่าย	(8,097,753)	(1,846,466)	-	(9,944,219)
<b>รวมหนี้สินนอกพันธบัตรทางการเงิน</b>	<b>(5,039,196)</b>	<b>(1,149,048)</b>	<b>-</b>	<b>(6,188,244)</b>
<b>รวม</b>	<b>2,076,517,814</b>	<b>1,466,868,962</b>	<b>642,477,719</b>	<b>4,185,864,495</b>





บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	807,021,370	-	-	807,021,370
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	224,099,361	-	-	224,099,361
หนี้สินตามสัญญาเช่า	81,852,578	283,971,490	730,671,600	1,096,495,668
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	178,317,671	1,469,006,044	-	1,647,323,715
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	-	20,574,756	20,574,756
<b>รวมหนี้สินทางการเงินที่มีใช่อ่อนพันธ์</b>	<b>1,291,290,980</b>	<b>1,752,977,534</b>	<b>751,246,356</b>	<b>3,795,514,870</b>
<b>หนี้สินอ่อนพันธ์ทางการเงิน</b>				
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย				
- ป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด				
- กระแสเงินสดรับ	406,996	-	-	406,996
- กระแสเงินสดจ่าย	(1,779,726)	-	-	(1,779,726)
<b>รวมหนี้สินอ่อนพันธ์ทางการเงิน</b>	<b>(1,372,730)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1,372,730)</b>
<b>รวม</b>	<b>1,289,918,250</b>	<b>1,752,977,534</b>	<b>751,246,356</b>	<b>3,794,142,140</b>

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,005,449,315	-	-	1,005,449,315
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	229,253,566	-	-	229,253,566
หนี้สินตามสัญญาเช่า	74,325,051	262,685,965	793,693,700	1,130,704,716
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	866,193,193	1,264,864,942	-	2,131,058,135
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	-	20,072,957	20,072,957
<b>รวมหนี้สินทางการเงินที่มีใช่อ่อนพันธ์</b>	<b>2,175,221,125</b>	<b>1,527,550,907</b>	<b>813,766,657</b>	<b>4,516,538,689</b>
<b>หนี้สินอ่อนพันธ์ทางการเงิน</b>				
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย				
- ป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด				
- กระแสเงินสดรับ	3,058,557	697,418	-	3,755,975
- กระแสเงินสดจ่าย	(8,097,753)	(1,846,466)	-	(9,944,219)
<b>รวมหนี้สินอ่อนพันธ์ทางการเงิน</b>	<b>(5,039,196)</b>	<b>(1,149,048)</b>	<b>-</b>	<b>(6,188,244)</b>
<b>รวม</b>	<b>2,170,181,929</b>	<b>1,526,401,859</b>	<b>813,766,657</b>	<b>4,510,350,445</b>

**6.2 การบริหารส่วนของเงินทุน**

วัตถุประสงค์ของการบริหารส่วนของทุน คือ รักษาไว้ซึ่งการดำเนินงานต่อเนื่องและเพื่อที่จะสามารถก่อให้เกิดผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นและยังประโยชน์ให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ และรักษาโครงสร้างเงินทุนไว้ให้อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดและลดต้นทุนเงินทุน

ในการที่จะรักษาหรือปรับระดับโครงสร้างของเงินทุนนั้น กลุ่มกิจการอาจต้องปรับจำนวนเงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้น

**7 มูลค่ายุติธรรม**

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแยกตามประเภท

มูลค่ายุติธรรม	งบการเงินรวม		
	ผ่านกำไรหรือ	ราคาทุน	รวมราคา
	ขาดทุน	ตัดจำหน่าย	ตามบัญชี
	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>			
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม			
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	2,425,579	-	2,425,579
สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	205,324,821	205,324,821
เงินลงทุนระยะสั้น	-	172,829	172,829
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	73,518,121	73,518,121
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	11,741,974	11,005,206
	-	290,757,745	290,757,745
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	800,000,000	800,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	129,529,165	129,529,165
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	669,557,975	669,557,975
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	1,498,400,504	1,498,400,504
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	20,822,493	20,095,551
	-	3,118,310,137	3,117,583,195



บริษัท โอเชียนิก จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

	งบการเงินรวม			
	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน บาท	ราคาทุน ตัดจำหน่าย บาท	รวมราคา ตามบัญชี บาท	มูลค่า ยุติธรรม บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	275,639,568	275,639,568	275,639,568
เงินลงทุนระยะสั้น	-	172,632	172,632	172,632
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	97,557,542	97,557,542	97,557,542
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	14,909,003	14,909,003	14,772,854
	-	388,278,745	388,278,745	388,142,596
<b>หนี้สินทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>				
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	1,298,716	-	1,298,716	1,298,716
<b>หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	142,436,880	142,436,880	142,436,880
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	677,724,395	677,724,395	677,724,395
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	1,998,325,899	1,998,325,899	1,998,325,899
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	20,320,694	20,320,694	19,555,644
	-	3,838,807,868	3,838,807,868	3,838,042,818

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน บาท	ราคาทุน ตัดจำหน่าย บาท	รวมราคา ตามบัญชี บาท	มูลค่า ยุติธรรม บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>				
<i>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม</i>				
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	2,425,579	-	2,425,579	2,425,579
<i>สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม</i>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	188,004,120	188,004,120	188,004,120
เงินลงทุนระยะสั้น	-	172,829	172,829	172,829
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	73,728,852	73,728,852	73,728,852
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	8,446,010	8,446,010	7,709,242
	-	270,351,811	270,351,811	269,615,043
<i>หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม</i>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	800,000,000	800,000,000	800,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	224,099,361	224,099,361	224,099,361
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	844,780,914	844,780,914	844,780,914
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	1,498,400,504	1,498,400,504	1,498,400,504
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	20,574,756	20,574,756	19,847,814
	-	3,387,855,535	3,387,855,535	3,387,128,593





บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่ายุติธรรม			มูลค่า ยุติธรรม
	ผ่านกำไรหรือ	ราคาทุน	รวมราคา	
	ขาดทุน	ตัดจำหน่าย	ตามบัญชี	
	บาท	บาท	บาท	บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	253,745,409	253,745,409	253,745,409
เงินลงทุนระยะสั้น	-	172,632	172,632	172,632
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	97,707,660	97,707,660	97,707,660
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	11,421,140	11,421,140	11,284,991
	-	363,046,841	363,046,841	362,910,692

หนี้สินทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม

หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	1,298,716	-	1,298,716	1,298,716
---------------------------	-----------	---	-----------	-----------

หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	229,253,566	229,253,566	229,253,566
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	853,939,007	853,939,007	853,939,007
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	1,998,325,899	1,998,325,899	1,998,325,899
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	20,072,957	20,072,957	19,307,907
	-	4,101,591,429	4,101,591,429	4,100,826,379

กลุ่มกิจการมีสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดโดยมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ระดับ 1		ระดับ 2		ระดับ 3		รวม	
	พ.ศ. 2566		พ.ศ. 2565		พ.ศ. 2566		พ.ศ. 2565	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
สินทรัพย์								
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - ที่ดิน	-	-	-	-	3,200,000,000	3,040,000,000	3,200,000,000	3,040,000,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น								
ที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม	-	-	-	-	3,200,000,000	3,040,000,000	3,200,000,000	3,040,000,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้น ที่ดิน และสินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงินที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 และข้อ 20 ตามลำดับ วิธีการประมาณมูลค่ายุติธรรมตามความแตกต่างของระดับข้อมูลมีดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินอ้างอิงจากราคาเสนอซื้อปัจจุบัน / ราคาปิด ที่อ้างอิงจาก ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย / สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย
- ข้อมูลระดับ 2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้อย่างมีนัยสำคัญและอ้างอิงจากประมาณการของกิจการเองมาใช้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้
- ข้อมูลระดับ 3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ในตลาด

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่เป็นเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดและอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ฝ่ายบริหารของกลุ่มกิจการเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินของกลุ่มกิจการดังกล่าวไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญกับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินเหล่านั้น

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาประกันความเสี่ยงจากดอกเบี้ยขาขึ้นคำนวณด้วยมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคตที่ประมาณการไว้

มูลค่ายุติธรรมโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีอายุคงเหลือต่ำกว่าหนึ่งปีมีค่าใกล้เคียงกับมูลค่าที่ตราไว้หักด้วยจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลงไปจากการประมาณการปรับปรุงด้วยระดับความน่าเชื่อถือ มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินที่ใช้เพื่อการเปิดเผยข้อมูลประมาณขึ้นจากการคิดลดกระแสเงินสดที่กลุ่มกิจการหรือบริษัทสามารถกู้ยืมได้ด้วยเครื่องมือทางการเงินที่คล้ายคลึงกันตามอัตราดอกเบี้ย ณ อัตราตลาดในปัจจุบัน

## 8 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

### ก) การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มกิจการทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ประกอบไปด้วยที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ ตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.9 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้หรือการคำนวณมูลค่ายุติธรรมหักด้วยต้นทุนในการขายของสินทรัพย์ตามความเหมาะสม การคำนวณดังกล่าวอาศัยการประมาณการ รายละเอียดของประมาณการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 และข้อ 15 ตามลำดับ

**ข) มูลค่ายุติธรรม - ที่ดิน**

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินขึ้นอยู่กับจำนวนสมมติฐานประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินมูลค่าสังหาริมทรัพย์ สมมติฐานในการประเมินแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ สมมติฐานทางการเงิน และสมมติฐานทางคุณลักษณะ

สำหรับสมมติฐานทางการเงิน ผู้ประเมินใช้ราคาขายที่ดินควบคู่กับปัจจัยภายนอกของที่ดิน 4 แห่งที่มีความใกล้เคียงกับที่ดินของบริษัท

สำหรับสมมติฐานทางคุณลักษณะ ผู้ประเมินใช้สมมติฐานย่อย 3 เรื่อง ซึ่งสถานที่ตั้งเป็นปัจจัยที่มีสาระสำคัญต่อการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินของบริษัท

**ค) ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ**

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุขึ้นอยู่กับข้อสมมติฐานหลายข้อ ข้อสมมติฐานที่ใช้และผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่เป็นไปได้ของข้อสมมติฐานได้เปิดเผยข้อมูลอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23

**ง) สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลขาดทุนทางภาษียกมา**

กลุ่มกิจการมีผลขาดทุนต่อเนื่องหลายปีเนื่องจากผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ส่งผลให้จำนวนลูกค้าที่เข้าพักในโรงแรมมีจำนวนลดลง โดยเฉพาะลูกค้าจากต่างประเทศซึ่งถือว่าเป็นกลุ่มเป้าหมายหลักของกิจการ นอกจากนี้ โรงแรมยังต้องปิดสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในโรงแรมเพื่อปฏิบัติตามประกาศของรัฐบาล เรื่อง การปิดสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นการชั่วคราวในช่วงกลางปี พ.ศ. 2564 ผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการกลับมาเป็นปกติในปีนี้ กลุ่มกิจการคำนวณกำไรทางภาษีในอนาคตซึ่งอ้างอิงจากแผนธุรกิจและงบประมาณที่ได้รับการอนุมัติ และคาดว่าจะสามารถใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีดังกล่าวได้ภายในระยะเวลา 5 ปี

**จ) การกำหนดอายุสัญญาเช่า**

กลุ่มกิจการพิจารณาข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจทางเศรษฐกิจสำหรับผู้เช่า ในการใช้สิทธิขยายอายุสัญญาเช่าหรือไม่ใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่าเพื่อกำหนดอายุสัญญาเช่า กลุ่มกิจการพิจารณาการกำหนดอายุสัญญาเช่าก็ต่อเมื่อสัญญาเช่านั้นมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่ระยะเวลาการเช่าจะถูกขยายหรือถูกยกเลิก

สำหรับการเช่าสังหาริมทรัพย์ ปัจจัยหลักที่เกี่ยวข้องมากที่สุดคือระยะสัญญาเช่าในอดีตร ค่าใช้จ่าย และสภาพของสินทรัพย์ที่เช่า

สิทธิขยายอายุสัญญาเช่าส่วนใหญ่ในสัญญาเช่าอาคารสำนักงานและยานพาหนะไม่ได้ถูกรวมอยู่ในหนี้สินตามสัญญาเช่า เนื่องจากกลุ่มกิจการพิจารณา ก) สภาพของสินทรัพย์ที่เช่า และ/หรือ ข) การเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์จะไม่ก่อให้เกิดต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

อายุสัญญาเช่าจะถูกประเมินใหม่เมื่อกลุ่มกิจการใช้ (หรือไม่ใช้) สิทธิหรือกลุ่มกิจการมีภาระผูกพันในการใช้ (หรือไม่ใช้) สิทธิ การประเมินความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลจะเกิดขึ้นเมื่อเกิดเหตุการณ์ที่มีนัยสำคัญหรือการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ ซึ่งมีผลกระทบต่อประเมินอายุสัญญาเช่าและอยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มกิจการ

## ฉ) การกำหนดอัตราการคิดลดของหนี้สินตามสัญญาเช่า

กลุ่มกิจการประเมินอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่าดังนี้

- ใช้ข้อมูลที่ใช้จัดหาเงินทุนจากบุคคลที่สามของแต่ละกิจการที่เป็นผู้เช่าและปรับปรุงข้อมูลที่ได้รับให้สะท้อนกับการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันทางด้านการเงินของผู้เช่าหากเป็นไปได้
- ปรับปรุงสัญญาเช่าโดยเฉพาะเจาะจง เช่น อายุสัญญาเช่า ประเทศ สกุลเงิน และหลักประกัน

## 9 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มกิจการได้นำเสนอข้อมูลจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ รูปแบบหลักในการรายงานส่วนงานธุรกิจพิจารณาจากระบบการบริหาร การจัดการ และโครงสร้างการรายงานทางการเงินภายในของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

การกำหนดราคาระหว่างส่วนงานอยู่บนเงื่อนไขที่ตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่าย

ผลได้ (เสีย) ตามส่วนงาน รวมรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงาน หรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วนได้ส่วนใหญ่ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ ดอกเบี้ยจ่าย และค่าใช้จ่ายของกิจการโดยรวม

### ส่วนงานธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยเสนอส่วนงานธุรกิจที่สำคัญดังนี้

ส่วนงาน 1 ส่วนงานโรงแรม

ส่วนงาน 2 ส่วนงานการขายอาหารและเครื่องดื่ม

ส่วนงาน 3 ส่วนงานร้านค้าภายนอกโรงแรม

### จังหวะเวลาการรับรู้รายได้

รายได้จากส่วนงานโรงแรมมีการรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (Over time)

รายได้จากส่วนงานการขายอาหารและเครื่องดื่มมีการรับรู้รายได้เมื่อภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (Point in time)

รายได้จากส่วนงานร้านค้าภายนอกโรงแรมมีการรับรู้รายได้เมื่อภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (Point in time)

บริษัท โอเอซีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

รายได้และผลการดำเนินงานจากส่วนงานทางธุรกิจในการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และ พ.ศ. 2565 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)															
	งบการเงินรวม															
	ส่วนงานการขาย						รายได้ (ค่าใช้จ่าย)									
	ส่วนงานโรงแรม		อาหารและเครื่องดื่ม		ร้านค้าภายนอกโรงแรม		ส่วนงานอื่น		จากการดำเนินงาน		รวม		ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
รายได้	1,162,523	785,723	990,257	826,303	117,790	115,590	246,428	200,330	-	-	2,516,998	1,927,946	(175)	(175)	2,516,823	1,927,771
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	-	-	-	-	-	1,597	872	1,597	872	(210)	(549)	1,387	323
รายได้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	2,101	3,304	2,101	3,304	-	-	2,101	3,304
รวมรายได้	1,163,523	785,723	990,527	826,303	117,790	115,590	246,428	200,330	3,698	4,176	2,520,696	1,932,122	(385)	(724)	2,520,311	1,931,398
ต้นทุนขายและบริการ	(430,028)	(372,719)	(721,984)	(635,710)	(78,031)	(70,961)	(78,813)	(63,420)	(46,697)	(50,445)	(1,355,553)	(1,193,255)	175	175	(1,355,378)	(1,193,080)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	-	-	-	-	-	-	-	(116,486)	(88,397)	(116,486)	(88,397)	-	-	(116,486)	(88,397)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	-	-	-	-	-	-	(582,044)	(441,702)	(582,044)	(441,702)	-	-	(582,044)	(441,702)
รวมค่าใช้จ่าย	(430,028)	(372,719)	(721,984)	(635,710)	(78,031)	(70,961)	(78,813)	(63,420)	(745,227)	(580,544)	(2,054,083)	(1,723,354)	175	175	(2,053,908)	(1,723,179)
ส่วนแบ่งขาดทุน																
จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,909)	-	(1,909)	-	-	-	(1,909)
กำไร (ขาดทุน) ก่อน																
ต้นทุนทางการเงินและ																
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	732,495	413,004	268,273	190,593	39,759	44,629	167,615	136,910	(741,529)	(578,277)	466,613	206,859	(210)	(549)	466,403	206,310
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	(146,576)	(139,251)	(146,576)	(139,251)	21,111	22,033	(125,465)	(117,218)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	-	-	-	-	-	-	-	(63,494)	(885)	(63,494)	(885)	-	-	(63,494)	(885)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	732,495	413,004	268,273	190,593	39,759	44,629	167,615	136,910	(951,599)	(718,413)	256,543	66,723	20,901	21,484	277,444	88,207



## 10 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดในมือ	3,809,894	3,497,425	3,809,894	3,497,425
เงินฝากธนาคาร				
- ประเภทกระแสรายวัน	9,013,460	21,554,330	2,383,131	347,229
- ประเภทออมทรัพย์	192,501,467	200,587,813	181,811,095	199,900,755
- ประเภทเงินฝากประจำ	-	50,000,0000	-	50,000,000
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	205,324,821	275,639,568	188,004,120	253,745,409

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.05 ถึงร้อยละ 1.15 ต่อปี (พ.ศ. 2565 : อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.01 ถึงร้อยละ 0.40 ต่อปี)

## 11 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

## 11.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น	63,744,562	84,514,303	63,744,562	84,514,303
ลูกหนี้การค้า - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 31 ค))	2,944,616	2,989,452	2,944,616	2,989,452
รายได้ค้างรับ	2,071,228	2,686,896	2,071,228	2,686,896
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(52,916)	(175,994)	(52,916)	(175,994)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	68,707,490	90,014,657	68,707,490	90,014,657
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 31 ค))	1,355,536	3,968,224	59,156,331	61,313,975
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(57,590,064)	(57,195,633)
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	1,355,536	3,968,224	1,566,267	4,118,342
ลูกหนี้อื่น				
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	339,866	339,860	339,866	339,860
ค่าประกันภัยจ่ายล่วงหน้า	14,088,631	10,935,146	14,088,631	10,935,146
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าอื่น	13,398,293	11,477,356	13,040,957	11,210,872
อื่น ๆ	4,793,429	4,074,661	4,793,429	4,074,661
ลูกหนี้อื่น	32,620,219	26,827,023	32,262,883	26,560,539
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	102,683,245	120,809,904	102,536,640	120,693,538

**11.2 การด้อยค่าของลูกหนี้การค้า**

ข้อมูลเกี่ยวกับค่าเผื่อการด้อยค่าของลูกหนี้การค้าและความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน และความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มกิจการได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.4 และข้อ 6

ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม					รวม
	น้อยกว่า 30 วัน	31 - 60 วัน	61 - 90 วัน	91 - 120 วัน	เกิน 120 วัน	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>						
ยอดรวม						
- ลูกหนี้การค้า						
- กิจการอื่น	62,709,295	945,267	-	90,000	-	63,744,562
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,944,616	-	-	-	-	2,944,616
- รายได้ค้างรับ	2,071,228	-	-	-	-	2,071,228
ค่าเผื่อผลขาดทุน						
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(52,916)	-	-	-	-	(52,916)
	<b>67,672,223</b>	<b>945,267</b>	<b>-</b>	<b>90,000</b>	<b>-</b>	<b>68,707,490</b>
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>						
ยอดรวม						
- ลูกหนี้การค้า						
- กิจการอื่น	81,710,773	2,345,689	267,702	62,579	127,560	84,514,303
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,989,452	-	-	-	-	2,989,452
- รายได้ค้างรับ	2,686,896	-	-	-	-	2,686,896
ค่าเผื่อผลขาดทุน						
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(175,994)	-	-	-	-	(175,994)
	<b>87,211,127</b>	<b>2,345,689</b>	<b>267,702</b>	<b>62,579</b>	<b>127,560</b>	<b>90,014,657</b>
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
	น้อยกว่า 30 วัน	31 - 60 วัน	61 - 90 วัน	91 - 120 วัน	เกิน 120 วัน	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>						
ยอดรวม						
- ลูกหนี้การค้า						
- กิจการอื่น	62,709,295	945,267	-	90,000	-	63,744,562
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,944,616	-	-	-	-	2,944,616
- รายได้ค้างรับ	2,071,228	-	-	-	-	2,071,228
ค่าเผื่อผลขาดทุน						
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(52,916)	-	-	-	-	(52,916)
	<b>67,672,223</b>	<b>945,267</b>	<b>-</b>	<b>90,000</b>	<b>-</b>	<b>68,707,490</b>
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>						
ยอดรวม						
- ลูกหนี้การค้า						
- กิจการอื่น	81,710,773	2,345,689	267,702	62,579	127,560	84,514,303
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,989,452	-	-	-	-	2,989,452
- รายได้ค้างรับ	2,686,896	-	-	-	-	2,686,896
ค่าเผื่อผลขาดทุน						
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(175,994)	-	-	-	-	(175,994)
	<b>87,211,127</b>	<b>2,345,689</b>	<b>267,702</b>	<b>62,579</b>	<b>127,560</b>	<b>90,014,657</b>

รายการกระทบยอดค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สำหรับลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ณ วันที่ 1 มกราคม	(175,994)	-
รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนที่เพิ่มขึ้นในกำไรหรือขาดทุนในระหว่างปี	(131,803)	(175,994)
ตัดจำหน่ายลูกหนี้ที่ไม่สามารถเรียกชำระได้ในระหว่างปี	254,881	-
ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม	(52,916)	(175,994)

### 11.3 การด้อยค่าของลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลเกี่ยวกับค่าเผื่อการด้อยค่าของลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนและความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มกิจการได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.4 และข้อ 6

ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม				
	น้อยกว่า 30 วัน	31 - 60 วัน	61 - 90 วัน	91 - 120 วัน	เกิน 120 วัน
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>					
ยอดรวม					
- ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,156,203	159,315	40,018	-	-
ค่าเผื่อผลขาดทุน					
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-	-
	<b>1,156,203</b>	<b>159,315</b>	<b>40,018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>					
ยอดรวม					
- ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,968,224	-	-	-	-
ค่าเผื่อผลขาดทุน					
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-	-
	<b>3,968,224</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	น้อยกว่า 30 วัน	31 - 60 วัน	61 - 90 วัน	91 - 120 วัน	เกิน 120 วัน	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>						
ยอดรวม						
- ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,631,586	159,315	40,018	6,500	57,318,912	59,156,331
ค่าเผื่อผลขาดทุน ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(264,652)	-	-	(6,500)	(57,318,912)	(57,590,064)
	1,366,934	159,315	40,018	-	-	1,566,267
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>						
ยอดรวม						
- ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4,408,806	-	-	6,700	56,898,469	61,313,975
ค่าเผื่อผลขาดทุน ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(290,464)	-	-	(6,700)	(56,898,469)	(57,195,633)
	4,118,342	-	-	-	-	4,118,342

รายการกระทบยอดค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สำหรับลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ณ วันที่ 1 มกราคม	(57,195,633)	(56,611,770)
รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนที่เพิ่มขึ้นในกำไรหรือขาดทุนในระหว่างปี	(394,431)	(583,863)
ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม	(57,590,064)	(57,195,633)

## 12 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินของกลุ่มกิจการสามารถจัดกลุ่มได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	205,324,821	275,639,568	188,004,120	253,745,409
เงินลงทุนระยะสั้น	172,829	172,632	172,829	172,632
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	73,518,121	97,557,542	73,728,852	97,707,660
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	11,741,974	14,909,003	8,446,010	11,421,140
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน				
ภายใต้การบัญชีป้องกันความเสี่ยง	2,425,579	-	2,425,579	-
	293,183,324	388,278,745	272,777,390	363,046,841
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
หนี้สินทางการเงินที่วัดด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	800,000,000	1,000,000,000	800,000,000	1,000,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	129,529,165	142,436,880	224,099,361	229,253,566
หนี้สินตามสัญญาเช่า	669,557,975	677,724,395	844,780,914	853,939,007
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,498,400,504	1,998,325,899	1,498,400,504	1,998,325,899
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	20,822,493	20,320,694	20,574,756	20,072,957
หนี้สินทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน				
ภายใต้การบัญชีป้องกันความเสี่ยง	-	1,298,716	-	1,298,716
	3,118,310,137	3,840,106,584	3,387,855,535	4,102,890,145

## 12.1 สินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

## การจัดประเภทรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มกิจการได้จัดประเภทเป็นรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเมื่อเข้าเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ถือไว้โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญา และ
- กระแสเงินสดตามสัญญานั้นเข้าเงื่อนไขการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย



13 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

ก) การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	-	1,909,150
ส่วนแบ่งขาดทุนในบริษัทร่วม	-	(1,909,150)
ราคาตามบัญชีปลายปี	-	-

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
<b>บริษัทย่อย</b>		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - ราคาทุน	4,100,000	4,100,000
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(4,000,000)	(4,000,000)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	100,000	100,000

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
<b>บริษัทร่วม</b>		
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - ราคาทุน	50,124,869	50,124,869
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(40,604,869)	(40,604,869)
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	9,520,000	9,520,000

## ค) รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมสรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ประเทศ ที่จดทะเบียน	ลักษณะ ความสัมพันธ์	หน่วยเงินตรา
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด	โรงเรียนสอนทำอาหารและ ให้เช่าที่ดินและอาคาร	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	บาท
บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	ธุรกิจลงทุน	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	บาท
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด ซึ่งมีบริษัทย่อยดังนี้	บริการอาหารแก่สายการบิน	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	บาท
บริษัท แอลเอสจี สกายเซฟส์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริการอาหารแก่สายการบิน	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	บาท
Bagan Hotel Holding Company (BVI) Limited (ลงทุนโดย บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด)	กิจการโรงแรมในประเทศเมียนมาร์	หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน	ผู้ถือหุ้น	ดอลลาร์ สหรัฐอเมริกา

## รายการที่เกิดขึ้นระหว่างปี พ.ศ. 2566

เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2566 บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้  
จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า และอยู่ระหว่างการชำระบัญชี



บริษัท โอเชียนเทล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ง) มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566			
	สัดส่วน			
	ทุนที่ชำระแล้ว	ของการถือหุ้น	วิธีราคาทุน	เงินปันผล
	บาท	ร้อยละ	บาท	บาท
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด	100,000	100	100,000	-
บริษัท บากาน โฮเทล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	4,000,000	100	4,000,000	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			4,100,000	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย			(4,000,000)	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ			100,000	-

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565			
	สัดส่วน			
	ทุนที่ชำระแล้ว	ของการถือหุ้น	วิธีราคาทุน	เงินปันผล
	บาท	ร้อยละ	บาท	บาท
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด	100,000	100	100,000	-
บริษัท บากาน โฮเทล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	4,000,000	100	4,000,000	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			4,100,000	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย			(4,000,000)	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ			100,000	-

## จ) มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566				
	สัดส่วน				
	ทุนที่ชำระแล้ว	ของการถือหุ้น	วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย	เงินปันผล
	บาท	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท
<b>บริษัทร่วม</b>					
บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด	3,000,000	26	9,520,000	-	-
Bagan Hotel Holding					
Company (BVI) Limited	81,181,488	50	40,604,869	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม			50,124,869	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					
ในบริษัทร่วม			(40,604,869)	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			9,520,000	-	-

ชื่อบริษัท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565				
	สัดส่วน				
	ทุนที่ชำระแล้ว	ของการถือหุ้น	วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย	เงินปันผล
	บาท	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท
<b>บริษัทร่วม</b>					
บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด	3,000,000	26	9,520,000	-	-
Bagan Hotel Holding					
Company (BVI) Limited	81,181,488	50	40,604,869	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม			50,124,869	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					
ในบริษัทร่วม			(40,604,869)	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			9,520,000	-	-

บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้ลงทุนในโครงการโรงแรมในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์โดยเป็นการลงทุนผ่าน Bagan Hotel Holding Company (BVI) Limited และเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2546 โครงการโรงแรมดังกล่าวได้ถูกยกเลิกจากกระทรวงการโรงแรมและท่องเที่ยวของสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับการลงทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการตามความเห็นของกรรมการ บริษัทร่วมดังกล่าวมีทุนเรือนหุ้นทั้งหมดเป็นหุ้นสามัญ ซึ่งกลุ่มกิจการได้ถือหุ้นทางตรง



บริษัท โอเชียนเทล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปสำหรับบริษัทรวม

ข้อมูลทางการเงินสำหรับบริษัท สยามบริการการบิน จำกัด ซึ่งปฏิบัติตามวิธีส่วนได้เสีย แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงินโดยสรุป

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	61,198,949	59,417,251
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ไม่รวมเงินสด)	146,992,855	90,774,498
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	208,191,804	150,191,749
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		
	107,429,101	134,885,963
	315,620,905	285,077,712
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>	331,112,925	295,805,328
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	6,878,922	5,528,627
	337,991,847	301,333,955
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>	(22,370,942)	(16,256,243)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยสรุป

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
รายได้	603,081,460	312,960,404
รายได้อื่น	667,117	6,664,177
ต้นทุนขาย	(398,427,649)	(307,336,752)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(170,482,361)	(31,649,386)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(40,953,266)	(7,384,521)
ขาดทุนจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(6,114,699)	(26,746,078)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(6,114,699)	(26,746,078)

ข้อมูลข้างต้นเป็นจำนวนที่รวมอยู่ในงบการเงินของบริษัทรวม (ซึ่งไม่ใช่เพียงแค่ส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในบริษัทรวมดังกล่าว) และปรับปรุงเกี่ยวกับความแตกต่างของนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและบริษัทรวม



## การกระทบบยอดรายการข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

การกระทบบยอดรายการระหว่างข้อมูลทางการเงินโดยสรุปกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทรวม

## ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม	(16,256,243)	10,489,835
ขาดทุนสำหรับปี	(6,114,699)	(26,746,078)
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	(22,370,942)	(16,256,243)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ 30)	(6,711,283)	4,876,873
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันสิ้นปีส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(15,659,659)	(11,379,370)
ส่วนได้เสียในบริษัทรวม (ร้อยละ 26)	-	-

กลุ่มกิจการไม่มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทรวม

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

14 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	งบการเงินรวม								
		อาคารและ ส่วนปรับปรุง	ส่วนปรับปรุง และตกแต่ง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ และเรือ	สินทรัพย์ระหว่าง การใช้	การก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม
	ที่ดิน	อาคาร	สินทรัพย์เช่า				ในโรงแรม		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565									
ราคาทุน	3,040,000,000	2,318,350,936	1,276,766,242	860,250,200	1,185,018,029	8,967,716	70,961,551	20,963,783	8,781,278,457
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,075,996,309)	(991,629,126)	(498,320,600)	(644,591,823)	(8,649,147)	(35,903,282)	-	(3,255,090,287)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,040,000,000	1,242,354,627	285,137,116	361,929,600	540,426,206	318,569	35,058,269	20,963,783	5,526,188,170
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565									
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	3,040,000,000	1,242,354,627	285,137,116	361,929,600	540,426,206	318,569	35,058,269	20,963,783	5,526,188,170
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	-	1,458,439	-	9,412,743	23,176,391	34,047,573
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	-	(93)	(401)	(23,490)	-	-	(23,984)
โอนสินทรัพย์เข้า (ออก)	-	11,923,215	493,900	9,417,608	9,976,985	-	-	(32,576,361)	(764,653)
การปรับปรุง	-	(6,598,299)	-	-	-	-	-	-	(6,598,299)
ค่าเสื่อมราคา	-	(77,919,112)	(68,811,981)	(65,623,110)	(87,329,283)	(213,747)	(36,555,503)	-	(336,452,736)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	3,040,000,000	1,169,760,431	216,819,035	305,724,005	464,531,946	81,332	7,915,509	11,563,813	5,216,396,071
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565									
ราคาทุน	3,040,000,000	2,323,675,852	1,277,260,142	861,612,455	1,194,913,592	8,913,510	80,374,294	11,563,813	8,798,313,658
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,153,915,421)	(1,060,441,107)	(555,888,450)	(730,381,646)	(8,832,178)	(72,458,785)	-	(3,581,917,587)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,040,000,000	1,169,760,431	216,819,035	305,724,005	464,531,946	81,332	7,915,509	11,563,813	5,216,396,071

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

	งบการเงินรวม								รวม บาท
	ที่ดิน บาท	อาคารและ	ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์ บาท	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง บาท	ยานพาหนะ และเรือ บาท	สินทรัพย์ระหว่าง		
		ส่วนปรับปรุง	และตกแต่ง				เครื่องใช้ ในโรงแรม	การก่อสร้าง และติดตั้ง	
		อาคาร	สินทรัพย์เช่า						
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566									
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	3,040,000,000	1,169,760,431	216,819,035	305,724,005	464,531,946	81,332	7,915,509	11,563,813	5,216,396,071
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่	160,000,000	-	-	-	-	-	-	-	160,000,000
ซื้อสินทรัพย์	-	-	2,548,700	4,291,844	3,744,263	-	12,883,398	29,230,048	52,698,253
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	(1)	-	(175,620)	-	-	-	(175,621)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	(14)	(2)	(29)	-	-	-	(45)
โอนสินทรัพย์เข้า (ออก)	-	8,717,844	-	20,029,496	6,822,133	-	-	(39,797,940)	(4,228,467)
ค่าเสื่อมราคา	-	(78,497,454)	(64,688,783)	(64,760,024)	(82,338,413)	(76,798)	(14,528,261)	-	(304,889,733)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	3,200,000,000	1,099,980,821	154,678,937	265,285,319	392,584,280	4,534	6,270,646	995,921	5,119,800,458
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566									
ราคาทุน	3,200,000,000	2,332,393,696	1,268,867,363	885,912,347	1,196,679,099	8,913,510	93,257,692	995,921	8,987,019,628
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,232,412,875)	(1,114,188,426)	(620,627,028)	(804,094,819)	(8,908,976)	(86,987,046)	-	(3,867,219,170)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,200,000,000	1,099,980,821	154,678,937	265,285,319	392,584,280	4,534	6,270,646	995,921	5,119,800,458

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ								รวม บาท
	ที่ดิน  บาท	อาคารและ	ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์  บาท	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ  บาท	สินทรัพย์ระหว่าง		
		ส่วนปรับปรุง	และตกแต่ง		เครื่องใช้		การก่อสร้าง		
		อาคาร	สินทรัพย์เช่า		ในโรงแรม		และติดตั้ง		
		บาท	บาท		บาท		บาท		บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565									
ราคาทุน	3,040,000,000	2,318,350,936	877,385,411	860,250,200	1,185,224,751	7,227,716	70,961,551	20,963,783	8,380,364,348
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,075,996,309)	(648,317,348)	(498,320,600)	(644,591,823)	(6,909,150)	(35,903,282)	-	(2,910,038,512)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,040,000,000	1,242,354,627	229,068,063	361,929,600	540,632,928	318,566	35,058,269	20,963,783	5,470,325,836
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565									
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	3,040,000,000	1,242,354,627	229,068,063	361,929,600	540,632,928	318,566	35,058,269	20,963,783	5,470,325,836
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	-	1,458,439	-	9,412,743	23,176,391	34,047,573
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	-	(93)	(401)	(23,490)	-	-	(23,984)
โอนสินทรัพย์เข้า (ออก)	-	11,923,215	493,900	9,417,608	9,976,985	-	-	(32,576,361)	(764,653)
การปรับปรุง	-	(6,598,299)	-	-	-	-	-	-	(6,598,299)
ค่าเสื่อมราคา	-	(77,919,112)	(58,681,853)	(65,623,110)	(87,329,283)	(213,747)	(36,555,503)	-	(326,322,608)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	3,040,000,000	1,169,760,431	170,880,110	305,724,005	464,738,668	81,329	7,915,509	11,563,813	5,170,663,865
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565									
ราคาทุน	3,040,000,000	2,323,675,852	877,879,311	861,612,455	1,195,120,314	7,173,510	80,374,294	11,563,813	8,397,399,549
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,153,915,421)	(706,999,201)	(555,888,450)	(730,381,646)	(7,092,181)	(72,458,785)	-	(3,226,735,684)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,040,000,000	1,169,760,431	170,880,110	305,724,005	464,738,668	81,329	7,915,509	11,563,813	5,170,663,865

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ								
	ที่ดิน  บาท	อาคารและ	ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์  บาท	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง  บาท	ยานพาหนะ  บาท	สินทรัพย์ระหว่าง	รวม  บาท	
		ส่วนปรับปรุง	และตกแต่ง				การก่อสร้าง		
		อาคาร	สินทรัพย์เช่า				และติดตั้ง		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566									
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	3,040,000,000	1,169,760,431	170,880,110	305,724,005	464,738,668	81,329	7,915,509	11,563,813	5,170,663,865
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่	160,000,000	-	-	-	-	-	-	-	160,000,000
ซื้อสินทรัพย์	-	-	2,548,700	4,291,844	3,744,263	-	12,883,398	29,230,048	52,698,253
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	(1)	-	(175,620)	-	-	-	(175,621)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	(14)	(2)	(29)	-	-	-	(45)
โอนสินทรัพย์เข้า (ออก)	-	8,717,844	-	20,029,496	6,822,133	-	-	(39,797,940)	(4,228,467)
ค่าเสื่อมราคา	-	(78,497,454)	(55,133,972)	(64,760,024)	(82,338,413)	(76,798)	(14,528,261)	-	(295,334,922)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	3,200,000,000	1,099,980,821	118,294,823	265,285,319	392,791,002	4,531	6,270,646	995,921	5,083,623,063
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566									
ราคาทุน	3,200,000,000	2,332,393,696	869,486,532	885,912,347	1,196,885,821	7,173,510	93,257,692	995,921	8,586,105,519
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,232,412,875)	(751,191,709)	(620,627,028)	(804,094,819)	(7,168,979)	(86,987,046)	-	(3,502,482,456)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,200,000,000	1,099,980,821	118,294,823	265,285,319	392,791,002	4,531	6,270,646	995,921	5,083,623,063





บริษัท โอเอซีทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หากที่ดินแสดงตามราคาทุนเดิม ราคาตามบัญชีจะเป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน	28,562,635	28,562,635	28,562,635	28,562,635
ราคาตามบัญชีสุทธิ	28,562,635	28,562,635	28,562,635	28,562,635

มูลค่ายุติธรรมของที่ดิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินโดยบริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระ โดยส่วนเกินทุนจากการประเมินราคาสินทรัพย์สุทธิจากภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องจะรับรู้ไปยังกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ตารางต่อไปนี้แสดงการวิเคราะห์ที่ดินที่แสดงด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมตามการจัดประเภทลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมเป็นดังนี้

	ราคาเสนอ		
	ซื้อขายในตลาดที่มี	ข้อมูลอื่น	ข้อมูลอื่น
	สภาพคล่องสำหรับ	ที่สังเกตได้ที่มี	ที่ไม่สามารถ
	สินทรัพย์อย่างเดียวกัน	นัยสำคัญ	สังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ
	(ระดับ 1)	(ระดับ 2)	(ระดับ 3)
	บาท	บาท	บาท
การวัดมูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นประจำ			
ที่ดิน	-	-	3,200,000,000
	-	-	3,200,000,000

กลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างปี

เทคนิคการประเมินมูลค่าที่ใช้เพื่อให้ได้มาซึ่งข้อมูลระดับ 3 ของมูลค่ายุติธรรม

สำหรับมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ของที่ดินได้มีการประเมินโดยบุคคลภายนอก โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาขาย คล้ายกับการประเมินที่ดินในระดับ 2 อย่างไรก็ตามสำหรับที่ดินนั้น ข้อมูลการขายที่คล้ายคลึงกันในตลาดท้องถิ่นมีจำนวนจำกัดและการประเมินมูลค่าทำโดยใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ในตลาด ผู้ประเมินภายนอกได้พิจารณาพร้อมกับคณะผู้ประเมินของกิจการได้กำหนดข้อมูลที่จะนำไปใช้ประเมินมูลค่ายุติธรรมจากสถานที่ตั้ง ขนาด และสภาพของที่ดิน สภาวะเศรษฐกิจของท้องถิ่นและราคาที่เทียบเคียงได้ในของสินทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในสถานที่ที่มีสภาพทางเศรษฐกิจใกล้เคียงกัน

## ข้อมูลเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ (ระดับ 3)

คำอธิบายรายการ	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	เทคนิคการประเมินมูลค่า	ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้	ช่วงของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้	ความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีต่อมูลค่ายุติธรรม
				(ความน่าจะเป็นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก)	
ที่ดิน	3,200,000,000	วิธีเปรียบเทียบราคาขาย	ราคาต่อตารางวา	1.31 ล้านบาท - 2.84 ล้านบาท (2.10 ล้านบาท)	มูลค่ายุติธรรมสูงขึ้นเมื่อราคาต่อตารางวาสูงขึ้น

## การด้อยค่า

บริษัทมีการลงทุนขนาดใหญ่ในการปรับปรุงอาคาร ในระหว่างปี พ.ศ. 2562 ถึง พ.ศ. 2563 ทำให้บริษัทต้องปิดให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโรงแรมบางส่วน ส่งผลให้รายได้จากการประกอบกิจการลดลงอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้กลุ่มกิจการยังคงได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2564 ทำให้ผู้บริหารต้องพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดของกลุ่มกิจการ ถึงแม้ว่าการดำเนินงานของบริษัทเริ่มฟื้นตัวในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี พ.ศ. 2565

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดประกอบไปด้วย ที่ดิน อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้พิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวใช้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษีซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี สมมติฐานโดยอิงจากสถานการณ์ที่การดำเนินงานกิจการกลับมาเป็นปกติในปี พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการประมาณการเติบโตของรายได้ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2567 เป็นต้นไปที่อัตราร้อยละ 3 ต่อปี และใช้อัตราคิดลดที่ร้อยละ 9.64 อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราเติบโตเฉลี่ยของธุรกิจที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่ ซึ่งมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดจากกิจการโรงแรมประเมินว่าสูงกว่ายอดยกมาของหน่วยสินทรัพย์จากกิจการโรงแรม ทำให้ไม่มีการรับรู้การด้อยค่าสำหรับปี พ.ศ. 2566

## การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนคำนวณโดยอ้างอิงจากมูลค่าจากการใช้มีจำนวนมากกว่ามูลค่าตามบัญชี หากมีการเพิ่มหรือลดอัตราคิดลดร้อยละ 0.50 มูลค่าจากการใช้ยังคงมีจำนวนมากกว่ามูลค่าตามบัญชี ซึ่งไม่มีขาดทุนจากการด้อยค่า

15 สินทรัพย์สิทธิการใช้

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์สิทธิการใช้				
ร้านค้าปลีก	38,409,949	8,459,351	38,409,949	8,459,351
อาคาร	-	-	84,416,731	89,240,546
ที่ดิน	410,615,765	443,801,114	613,917,508	658,720,098
	449,025,714	452,260,465	736,744,188	756,419,995

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและกระแสเงินสดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	ร้านค้าปลีก	อาคาร	ที่ดิน	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	22,390,129	-	468,829,787	491,219,916
การเพิ่มขึ้น	1,913,391	-	-	1,913,391
การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าและการปรับปรุง	494,231	-	9,078,193	9,572,424
ค่าเสื่อมราคา	(16,338,400)	-	(34,106,866)	(50,445,266)
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	8,459,351	-	443,801,114	452,260,465
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	8,459,351	-	443,801,114	452,260,465
การเพิ่มขึ้น	43,462,628	-	-	43,462,628
ค่าเสื่อมราคา	(13,512,030)	-	(33,185,349)	(46,697,379)
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	38,409,949	-	410,615,765	449,025,714

## หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ร้านค้าปลีก	อาคาร	ที่ดิน	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	22,390,129	94,064,359	699,680,079	816,134,567
การเพิ่มขึ้น	1,913,391	-	-	1,913,391
การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าและการปรับปรุง	494,231	-	4,661,261	5,155,492
ค่าเสื่อมราคา	(16,338,400)	(4,823,813)	(45,621,242)	(66,783,455)
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	8,459,351	89,240,546	658,720,098	756,419,995
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	8,459,351	89,240,546	658,720,098	756,419,995
การเพิ่มขึ้น	43,462,628	-	-	43,462,628
ค่าเสื่อมราคา	(13,512,030)	(4,823,815)	(44,802,590)	(63,138,435)
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	38,409,949	84,416,731	613,917,508	736,744,188

ระหว่างปี พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้มีการทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้ อ้างอิงจากหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่ไม่ได้รวมรับรู้ในหนี้สินตามสัญญาเช่าและสินทรัพย์สิทธิการใช้และกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่า ประกอบด้วยรายการดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า				
ซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ (หมายเหตุ 28)	761,400	761,400	761,400	761,400
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระค่าเช่าผันแปร	11,566,145	8,200,464	11,566,145	8,200,464
กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่า	70,308,477	49,502,182	71,300,149	65,140,612

## การจ่ายชำระค่าเช่าผันแปร

สัญญาเช่าบางฉบับมีข้อตกลงในการชำระค่าเช่าโดยอ้างอิงจากรายได้ที่เกิดขึ้นจากผลประกอบการของร้านค้าปลีก ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในอัตราร้อยละ 12 ถึงร้อยละ 19 การจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับผลประกอบการรับรู้เป็นกำไรขาดทุนสำหรับปี

16 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
	โปรแกรม คอมพิวเตอร์
	บาท
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565</b>	
ราคาทุน	98,702,675
<u>หัก</u> ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(92,911,495)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	5,791,180
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>	
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	5,791,180
ซื้อสินทรัพย์	764,653
ค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 28)	(3,391,692)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	3,164,141
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>	
ราคาทุน	99,467,328
<u>หัก</u> ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(96,303,187)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,164,141
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>	
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	3,164,141
ซื้อสินทรัพย์	232,307
โอนสินทรัพย์เข้า	4,228,467
ค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 28)	(2,081,041)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	5,543,874
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>	
ราคาทุน	103,928,102
<u>หัก</u> ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(98,384,228)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	5,543,874



## 17 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	244,012,467	307,517,905	253,846,566	317,352,004
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(634,287,473)	(602,287,473)	(634,287,473)	(602,287,473)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	(390,275,006)	(294,769,568)	(380,440,907)	(284,935,469)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้

	งบการเงินรวม				
	ขาดทุนจาก				รวม
	ผลขาดทุนทางภาษี	หนี้สินตามสัญญาเช่า	การทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	
			บาท	บาท	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	283,283,457	4,417,909	2,973,663	19,844,772	310,519,801
ลดในกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	2,064,969	2,064,969
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	(2,713,921)	(2,352,944)	(5,066,865)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	283,283,457	4,417,909	259,742	19,556,797	307,517,905
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	283,283,457	4,417,909	259,742	19,556,797	307,517,905
(เพิ่ม) ลดในกำไรหรือขาดทุน	(65,050,284)	-	-	1,556,290	(63,493,994)
(เพิ่ม) ลดในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	(744,859)	733,415	(11,444)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	218,233,173	4,417,909	(485,117)	21,846,502	244,012,467

		งบการเงินรวม	
		การวัดมูลค่าใหม่ ของที่ดินด้วย มูลค่ายุติธรรม	รวม
		บาท	บาท
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565		(602,287,473)	(602,287,473)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565		(602,287,473)	(602,287,473)
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566		(602,287,473)	(602,287,473)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		(32,000,000)	(32,000,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566		(634,287,473)	(634,287,473)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ขาดทุนจาก					
ผลขาดทุน	หนี้สินตาม	การทำสัญญา	การระดมทุน		
ทางภาษี	สัญญาเช่า	แลกเปลี่ยน	ผลประโยชน์		
บาท	บาท	อัตราดอกเบี้ย	พนักงาน	รวม	
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	283,283,457	14,252,008	2,973,663	19,844,772	320,353,900
ลดในกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	2,064,969	2,064,969
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	(2,713,921)	(2,352,944)	(5,066,865)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	283,283,457	14,252,008	259,742	19,556,797	317,352,004
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	283,283,457	14,252,008	259,742	19,556,797	317,352,004
(เพิ่ม) ลดในกำไรหรือขาดทุน	(65,050,284)	-	-	1,556,290	(63,493,994)
(เพิ่ม) ลดในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	(744,859)	733,415	(11,444)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	218,233,173	14,252,008	(485,117)	21,846,502	253,846,566

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	การวัดมูลค่าใหม่ ของที่ดินด้วย มูลค่ายุติธรรม บาท	รวม บาท
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	(602,287,473)	(602,287,473)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	(602,287,473)	(602,287,473)
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	(602,287,473)	(602,287,473)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(32,000,000)	(32,000,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	(634,287,473)	(634,287,473)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปจะรับรู้ไม่เกินจำนวนที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ามีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีนั้น กลุ่มกิจการและบริษัทไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 36.24 ล้านบาท และ 35.52 ล้านบาท ตามลำดับ (พ.ศ. 2565 : 49.19 ล้านบาท และ 48.51 ล้านบาท ตามลำดับ) ที่เกิดจากรายการขาดทุนจำนวน 181.21 ล้านบาท และ 177.61 ล้านบาท ตามลำดับ (พ.ศ. 2565 : 245.93 ล้านบาท และ 242.54 ล้านบาท ตามลำดับ) ที่สามารถยกไปเพื่อหักลบกับกำไรทางภาษีในอนาคต

รายการขาดทุนสะสมยกไปที่ไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถแยกตามปีที่จะหมดประโยชน์ทางภาษีได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม บาท	เฉพาะกิจการ บาท
พ.ศ. 2567	808,488	-
พ.ศ. 2568	748,865	-
พ.ศ. 2569	178,214,266	177,610,700
พ.ศ. 2570	584,052	-
พ.ศ. 2571	852,378	-



บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

18 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	70,178,311	80,372,440	70,173,211	80,372,440
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 31 ค))	41,138,325	33,342,807	135,812,407	120,258,279
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	97,978,491	96,303,263	96,806,741	95,624,455
เงินมัดจำรับล่วงหน้าจากลูกค้า	137,182,074	105,476,848	136,214,210	104,077,848
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	957,731	965,503	957,731	965,503
เจ้าหนี้จากการซื้อทรัพย์สิน	4,919,119	14,549,264	4,919,119	14,549,264
เจ้าหนี้อื่น	13,362,792	13,888,342	13,264,006	13,789,556
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	365,716,843	344,898,467	458,147,425	429,637,345

19 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	1,000,000,000	1,000,000,000
หัก จ่ายคืนระหว่างปี	(200,000,000)	-
ราคาตามบัญชีปลายปี	800,000,000	1,000,000,000

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นเงินกู้ยืมจากสัญญา Revolving Facility ในสกุลเงินบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.40 ถึงร้อยละ 4.60 ต่อปี (พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 2.25 ถึงร้อยละ 3.25 ต่อปี)

กลุ่มกิจการมีวงเงินกู้ยืมชนิดที่ผู้ให้กู้ไม่มีข้อผูกมัดที่จะต้องให้บริษัทกู้แน่นอนรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท (พ.ศ. 2565 : 1,000 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทมียอดคงเหลือการเบิกออกมาใช้แล้วสุทธิจากการจ่ายชำระคืน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เป็นจำนวนเงิน 800 ล้านบาท (พ.ศ. 2565 : 1,000 ล้านบาท)

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของการคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

## 20 สินทรัพย์และหนี้สินตราสารอนุพันธ์

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
สินทรัพย์ (หนี้สิน) สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย - หมุนเวียน	2,425,579	-
สินทรัพย์ (หนี้สิน) สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย - ไม่หมุนเวียน	-	(1,298,716)
รวมสินทรัพย์ (หนี้สิน) สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	2,425,579	(1,298,716)

กิจการใช้มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคตในการประเมินมูลค่ายุติธรรมด้วยอัตราผลการตอบแทนของตราสารหนี้ ซึ่งจัดประเภทเป็นมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

### การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดของเงินกู้ยืมระยะยาว

เพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยลอยตัวในสกุลเงินบาท บริษัทจึงทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยกับสถาบันการเงินในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2562 โดยมีจำนวนเงินต้น 400 ล้านบาท และแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยลอยตัวเป็นอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่จนถึงปี พ.ศ. 2567 อ้างอิงจากหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6.1.1 ข)

ส่วนที่ไม่มีประสิทธิภาพจากการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่มีการบันทึกส่วนที่ไม่มีประสิทธิภาพสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของส่วนที่มีประสิทธิภาพจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

### การกระทบบยอดเงินสำรองภายใต้ส่วนของเจ้าของ

ตารางด้านล่างแสดงการกระทบบยอดของแต่ละองค์ประกอบในส่วนส่วนของเจ้าของและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่เกี่ยวข้องกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สัญญาแลกเปลี่ยน อัตราดอกเบี้ย	
	บาท	
<b>ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565</b>	(7,825,696)	
<b>หัก</b> การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือป้องกัน ความเสี่ยงรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	8,088,562	
<b>หัก</b> การโอนจากกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไปยังกำไรหรือขาดทุน	1,412,082	
<b>บวก</b> ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(2,713,921)	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>	(1,038,973)	
<b>หัก</b> การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือป้องกัน ความเสี่ยงรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	1,958,778	
<b>หัก</b> การโอนจากกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไปยังกำไรหรือขาดทุน	1,765,517	
<b>บวก</b> ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(744,859)	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>	1,940,463	





บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

21 เงินกู้ยืม

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>		
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	99,886,162	799,665,180
รวมเงินกู้ยืมหมุนเวียน	99,886,162	799,665,180
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,398,514,342	1,198,660,719
รวมเงินกู้ยืมไม่หมุนเวียน	1,398,514,342	1,198,660,719
รวมเงินกู้ยืม	1,498,400,504	1,998,325,899

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	1,998,325,899	2,312,790,183
<u>บวก</u> เงินกู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	500,000,000	200,000,000
<u>หัก</u> จ่ายคืนระหว่างปี	(1,000,000,000)	(515,000,000)
<u>หัก</u> จ่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินระหว่างปี	(600,000)	-
<u>บวก</u> ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	674,605	535,716
ราคาตามบัญชีปลายปี	1,498,400,504	1,998,325,899

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นเงินกู้ยืมจากสัญญาวงเงินสินเชื่อ Term Loan Facility และ Revolving Credit Facility ในสกุลเงินบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ THOR บวกส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยจำนวนหนึ่งต่อปี โดยมีกำหนดชำระคืนภายในปี พ.ศ. 2569

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไกล่เคียงกับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว ซึ่งมีความใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

รายละเอียดการครบกำหนดของหนี้สินตามสัญญาเช่ามีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายซึ่งบันทึกเป็น หนี้สินตามสัญญาเช่า</b>				
ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	64,934,945	67,477,622	81,852,578	74,325,051
ครบกำหนดชำระระหว่าง 1 ปี ถึง 5 ปี	231,054,683	203,153,068	283,971,490	262,685,965
ครบกำหนดชำระ เกิน 5 ปี	569,436,469	622,157,026	731,671,600	793,693,700
<b>หัก ค่าใช้จ่ายทางการเงินในอนาคตของสัญญาเช่า มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า</b>	(195,868,122)	(215,063,321)	(251,714,754)	(276,765,709)
	669,557,975	677,724,395	844,780,914	853,939,007
<b>มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า</b>				
ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	43,206,723	45,932,924	54,511,974	46,924,597
ครบกำหนดชำระระหว่าง 1 ปี ถึง 5 ปี	159,030,735	127,796,279	192,864,229	167,032,302
ครบกำหนดชำระ เกิน 5 ปี	467,320,517	503,995,192	597,404,711	639,982,108
	669,557,975	677,724,395	844,780,914	853,939,007

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินมีดังนี้

	งบการเงินรวม			
	เงินกู้ยืม ระยะสั้น	เงินกู้ยืม ระยะยาว	หนี้สินตาม สัญญาเช่า	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สิน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565</b>	1,000,000,000	2,312,790,183	706,296,142	4,019,086,325
กระแสเงินสดรับ	-	200,000,000	-	200,000,000
กระแสเงินสดชำระคืน				
- เงินต้น	-	(515,000,000)	(40,540,318)	(555,540,318)
- ดอกเบี้ย	-	-	(15,434,739)	(15,434,739)
การเพิ่มขึ้น	-	-	1,913,391	1,913,391
การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าและการปรับปรุง	-	-	2,482,423	2,482,423
การเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ย	-	-	23,007,496	23,007,496
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	-	535,716	-	535,716
<b>หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>	1,000,000,000	1,998,325,899	677,724,395	3,676,050,294



บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

	งบการเงินรวม			
	เงินกู้ยืม	เงินกู้ยืม	หนี้สินตาม	รวม
	ระยะสั้น	ระยะยาว	สัญญาเช่า	
	บาท	บาท	บาท	
<b>หนี้สิน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566</b>	1,000,000,000	1,998,325,899	677,724,395	3,676,050,294
กระแสเงินสดรับ	-	500,000,000	-	500,000,000
กระแสเงินสดชำระคืน				
- เงินต้น	(200,000,000)	(1,000,000,000)	(57,980,932)	(1,257,980,932)
- ดอกเบี้ย	-	-	(15,738,552)	(15,738,552)
การเพิ่มขึ้น	-	-	43,462,628	43,462,628
การเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ย	-	-	22,090,436	22,090,436
จ่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	-	(600,000)	-	(600,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	-	674,605	-	674,605
<b>หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>	800,000,000	1,498,400,504	669,557,975	2,967,958,479
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	เงินกู้ยืม	เงินกู้ยืม	หนี้สินตาม	รวม
	ระยะสั้น	ระยะยาว	สัญญาเช่า	
	บาท	บาท	บาท	
<b>หนี้สิน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565</b>	1,000,000,000	2,312,790,183	909,560,812	4,222,350,995
กระแสเงินสดรับ	-	200,000,000	-	200,000,000
กระแสเงินสดชำระคืน				
- เงินต้น	-	(515,000,000)	(56,178,748)	(571,178,748)
- ดอกเบี้ย	-	-	(25,551,346)	(25,551,346)
การเพิ่มขึ้น	-	-	1,913,391	1,913,391
การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าและการปรับปรุง	-	-	(5,035,596)	(5,035,596)
การเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ย	-	-	29,230,494	29,230,494
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	-	535,716	-	535,716
<b>หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>	1,000,000,000	1,998,325,899	853,939,007	3,852,264,906

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	เงินกู้ยืม ระยะสั้น	เงินกู้ยืม ระยะยาว	หนี้สินตาม สัญญาเช่า	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	1,000,000,000	1,998,325,899	853,939,007	3,852,264,906
กระแสเงินสดรับ	-	500,000,000	-	500,000,000
กระแสเงินสดชำระคืน				
- เงินต้น	(200,000,000)	(1,000,000,000)	(58,972,604)	(1,258,972,604)
- ดอกเบี้ย	-	-	(21,594,309)	(21,594,309)
การเพิ่มขึ้น	-	-	43,462,628	43,462,628
การเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ย	-	-	27,946,192	27,946,192
จ่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	-	(600,000)	-	(600,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	-	674,605	-	674,605
หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	800,000,000	1,498,400,504	844,780,914	3,143,181,418

## 22 การปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง

ตั้งแต่เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ในการแก้ไขสัญญาคงค้างที่อ้างอิงอัตราดอกเบี้ย THBFIX ที่มีวันครบกำหนดหลังจากวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อเปลี่ยนไปใช้อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง THOR ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้เจรจาแก้ไขสัญญาเสร็จสิ้นแล้วก่อนวันยุติการเผยแพร่อัตราดอกเบี้ย THBFIX

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการใช้ข้อผ่อนปรนตามข้อกำหนดของการปรับปรุงระยะที่ 2 สำหรับเงินกู้ยืมระยะยาวที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายซึ่งได้มีการแก้ไขสัญญาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จำนวน 1,500 ล้านบาท

### การบัญชีป้องกันความเสี่ยง

#### ความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยง

การปรับปรุงระยะที่ 2 ได้กำหนดมาตรการผ่อนปรนสำหรับรายการที่อาจมีผลกระทบต่อการเงินในระหว่างการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง รวมถึงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงกระแสเงินสด หรือผลกระทบต่อความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นเมื่อมีการเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้ใช้ข้อผ่อนปรนตามข้อกำหนดของการปรับปรุงระยะที่ 2 สำหรับการบัญชี ป้องกันความเสี่ยง ดังต่อไปนี้

- การเลือกกำหนดการป้องกันความเสี่ยง เมื่อการปรับปรุงระยะที่ 1 เข้าเงื่อนไขในการยุติการใช้ กลุ่มกิจการจะปรับปรุง การเลือกกำหนดการป้องกันความเสี่ยง เพียงเพื่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในหนึ่งอย่างหรือมากกว่า ดังนี้
  - ก. การกำหนดอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงอื่น ได้แก่ THOR (ทั้งที่กำหนดหรือไม่ได้กำหนดอยู่ในสัญญา) เป็นความเสี่ยงที่มีการ ป้องกัน หรือ
  - ข. การปรับปรุงคำอธิบายของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง รวมถึงคำอธิบายของส่วนของกระแสเงินสดที่ถูกเลือกกำหนด หรือมูลค่ายุติธรรมที่มีการป้องกันความเสี่ยง หรือ
  - ค. การปรับปรุงคำอธิบายของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มกิจการปรับปรุงเอกสารการป้องกันความเสี่ยงให้สะท้อนการปรับปรุงการเลือกกำหนดการป้องกันความเสี่ยงในรอบระยะเวลา รายงานที่เกิดการเปลี่ยนแปลง ซึ่งการปรับปรุงเอกสารการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวนี้จะไม่ถือเป็นการสิ้นสุดความสัมพันธ์ของ การป้องกันความเสี่ยง

- จำนวนเงินที่สะสมไว้อยู่ในสำรองการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด เมื่อกลุ่มกิจการปรับปรุงการเลือกกำหนดการ ป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้น จำนวนเงินที่สะสมไว้อยู่ในสำรองการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดจะถือว่าอ้างอิงจาก อัตราดอกเบี้ย THOR ที่ได้มีการเปลี่ยนแทน THBFX ด้วย THOR นอกจากนี้ ในการวิเคราะห์การสิ้นสุดความสัมพันธ์ของ การป้องกันความเสี่ยง เมื่ออัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของกระแสเงินสดในอนาคตที่มีการป้องกันความเสี่ยงที่เคยใช้ในการพิจารณา ได้ถูกเปลี่ยนไปเป็นอัตราดอกเบี้ย THOR แล้วซึ่งเป็นผลจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ดังนั้น จำนวนเงินที่สะสมไว้อยู่ใน สำรองการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดต้องถือว่าอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ย THOR (สำหรับการพิจารณาว่ากระแสเงินสด ในอนาคตที่มีการป้องกันความเสี่ยงยังคงคาดว่าจะเกิดขึ้นหรือไม่)

## 23 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

### โครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

ผลประโยชน์ที่จะขึ้นอยู่กับระยะเวลาการทำงานและเงินเดือนในปีสุดท้ายของสมาชิกก่อนที่จะเกษียณอายุ

จำนวนที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	109,232,503	97,783,980	109,232,503	97,783,980
หนี้สินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน	109,232,503	97,783,980	109,232,503	97,783,980



รายการเคลื่อนไหวของภาวะผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ระหว่างปีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	97,783,980	105,095,326	97,783,980	105,095,326
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	9,012,841	6,854,521	9,012,841	6,854,521
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,488,294	1,832,159	2,488,294	1,832,159
ขาดทุน (กำไร) จากการวัดมูลค่าใหม่ของ				
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3,667,073	(11,764,721)	3,667,073	(11,764,721)
การจ่ายชำระผลประโยชน์	(3,719,685)	(4,233,305)	(3,719,685)	(4,233,305)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	109,232,503	97,783,980	109,232,503	97,783,980

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับแต่ละรายการมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	9,012,841	6,854,521	9,012,841	6,854,521
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,488,294	1,832,159	2,488,294	1,832,159
รวม	11,501,135	8,686,680	11,501,135	8,686,680

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง				
ข้อสมมติทางการเงิน	(2,677,617)	(5,979,898)	(2,677,617)	(5,979,898)
ขาดทุน (กำไร) ที่เกิดจากประสบการณ์	6,344,690	(5,784,823)	6,344,690	(5,784,823)
การวัดมูลค่าใหม่ของภาวะผูกพัน				
ผลประโยชน์พนักงานในปี	3,667,073	(11,764,721)	3,667,073	(11,764,721)

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
<b>พนักงานประจำ</b>				
อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.16	ร้อยละ 2.95	ร้อยละ 3.16	ร้อยละ 2.95
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 4.00	ร้อยละ 4.00	ร้อยละ 4.00	ร้อยละ 4.00
<b>พนักงานชั่วคราว</b>				
อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.16	ร้อยละ 2.95	ร้อยละ 3.16	ร้อยละ 2.95
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 4.00	ร้อยละ 4.00	ร้อยละ 4.00	ร้อยละ 4.00

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้			
		การเพิ่มขึ้นของภาระผูกพัน		การลดลงของภาระผูกพัน	
การเปลี่ยนแปลง ในข้อสมมติ ร้อยละ		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
		พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
อัตราคิดลด	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0	-	-	(8,497)	(5,791)
	ลดลงร้อยละ 1.0	9,794	6,605	-	-
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0	5,946	4,020	-	-
	ลดลงร้อยละ 1.0	-	-	(5,272)	(3,601)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นนี้อ้างอิงจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติใดข้อสมมติหนึ่ง ขณะที่ให้ข้อสมมติอื่นคงที่ ในทางปฏิบัติ สถานการณ์ดังกล่าวยากที่จะเกิดขึ้น และการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติอาจมีความสัมพันธ์กัน ในการคำนวณการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติหลักได้ใช้วิธีเดียวกับการคำนวณหนี้สินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

วิธีการและประเภทของข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวไม่ได้เปลี่ยนแปลงจากปีก่อน

ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ คือ 13.0 ปี (พ.ศ. 2565 : 13.0 ปี)

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่ไม่มีการคิดลด มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	น้อยกว่า 1 ปี	ระหว่าง 1-2 ปี	ระหว่าง 2-5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>					
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	14,162,326	4,079,544	25,340,244	102,452,914	146,035,028
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>					
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	26,462,480	7,673,947	17,385,018	70,664,850	122,186,295

## 24 ทุนเรือนหุ้น

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	จำนวนหุ้นที่	
	จดทะเบียนและออก หุ้น	หุ้นสามัญ บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	15,097,800	150,978,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	15,097,800	150,978,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	15,097,800	150,978,000

หุ้นสามัญจดทะเบียนทั้งหมดมีจำนวน 15,097,800 หุ้น (พ.ศ. 2565 : 15,097,800 หุ้น) ซึ่งมีราคามูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท (พ.ศ. 2565 : หุ้นละ 10 บาท) หุ้นทั้งหมดได้ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว

## 25 ทุนสำรองตามกฎหมาย

ภายใต้พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทต้องจัดสรรสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้มีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองดังกล่าวเป็นสำรองที่ไม่สามารถจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นได้



บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

26 รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม

รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และ พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยรายได้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าห้องพัก	1,162,523,301	785,723,444	1,162,523,301	785,723,444
รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	990,257,471	826,302,518	990,257,471	826,302,518
รายได้ค่าบริการอื่น	364,042,124	315,744,738	362,571,574	315,328,790
รวมรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	2,516,822,896	1,927,770,700	2,515,352,346	1,927,354,752

27 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และ พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยรายได้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ดอกเบี้ยรับ	1,387,177	322,904	1,593,557	872,240
อื่น ๆ	2,101,202	3,304,586	2,101,202	3,304,586
รวมรายได้อื่น	3,488,379	3,627,490	3,694,759	4,176,826

28 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในการคำนวณกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้สามารถจำแนกตามลักษณะได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	517,337,023	429,278,217	517,337,023	429,278,217
ค่าเสื่อมราคาของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้	351,587,112	386,898,002	358,473,357	393,106,063
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (หมายเหตุ 16)	2,081,041	3,391,692	2,081,041	3,391,692
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์ มีมูลค่าต่ำ (หมายเหตุ 15)	761,400	761,400	761,400	761,400
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	57,056,835	44,353,919	57,056,835	44,353,919

## 29 ภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ในปัจจุบัน	-	2,950,222	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (หมายเหตุ 17)	63,493,994	(2,064,969)	63,493,994	(2,064,969)
ภาษีเงินได้สำหรับปี	63,493,994	885,253	63,493,994	(2,064,969)

ภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนภาษีเงินได้ของกลุ่มกิจการและของบริษัทมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากผลคูณทางทฤษฎีของกำไรทางบัญชีคูณกับภาษีของประเทศที่บริษัทตั้งอยู่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรก่อน (ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้ อัตราภาษี	340,937,960 ร้อยละ 20	89,092,791 ร้อยละ 20	329,753,017 ร้อยละ 20	69,101,127 ร้อยละ 20
ผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้	68,187,592	17,818,558	65,950,603	13,820,225
ผลกระทบทางภาษีของ				
ผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมลงทุนจากภาษี	-	381,830	-	-
ค่าใช้จ่ายที่ถือเป็นรายจ่ายทางภาษีไม่ได้	688,555	465,201	3,224,625	2,011,952
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่ม	(6,773,510)	(4,604,583)	(5,806,710)	(4,604,583)
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,265,881	116,810	-	-
การรับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ที่ผ่านมาซึ่งยังไม่รับรู้	125,476	(13,292,563)	125,476	(13,292,563)
ภาษีเงินได้	63,493,994	885,253	63,493,994	(2,064,969)



## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

#### 30 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้นในระหว่างปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (บาท)	277,443,966	88,207,538	266,259,023	71,166,096
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	15,097,800	15,097,800	15,097,800	15,097,800
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	18.38	5.84	17.64	4.71

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และ พ.ศ. 2565 กลุ่มกิจการไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด

#### 31 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทหมายถึงบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท ถูกควบคุมโดยบริษัทไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วม และบุคคลซึ่งถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัท ตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลเหล่านั้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทแต่ละรายการ บริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

บริษัทถูกถือหุ้นโดย Mandarin Oriental Holdings B.V. กลุ่มตระกูลจระณะจิตต์และบริษัท เจ้าพระยา ดีเวลอปเมนต์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 42 ร้อยละ 28 และร้อยละ 11 ตามลำดับ จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 19 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ในระหว่างปี กลุ่มกิจการได้ดำเนินการค้าตามปกติกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยที่บริษัทได้คิดราคาซื้อขายสินค้าและบริการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามวิธีราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม



กลุ่มกิจการมีรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ดังนี้

ก) รายได้จากการขายสินค้าและให้บริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายสินค้า				
และให้บริการกับ				
บริษัทย่อย	-	-	360,000	360,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	20,331,591	9,757,986	20,331,591	9,757,986
	20,331,591	9,757,986	20,691,591	10,117,986

ข) การซื้อสินค้าและบริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
การซื้อสินค้าและบริการจาก				
บริษัทย่อย	-	-	18,786,280	17,074,279
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	204,677,545	154,212,221	204,677,545	154,212,221
	204,677,545	154,212,221	223,463,825	171,286,500
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	20,900,682	21,484,083
	-	-	20,900,682	21,484,083

ค) ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อขายสินค้าและบริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	2,944,616	2,989,452	2,944,616	2,989,452
	2,944,616	2,989,452	2,944,616	2,989,452
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	57,800,795	57,345,751
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	1,355,536	3,968,224	1,355,536	3,968,224
รวม	1,355,536	3,968,224	59,156,331	61,313,975
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(57,590,064)	(57,195,633)
	1,355,536	3,968,224	1,566,267	4,118,342
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	94,674,082	86,915,472
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	41,138,325	33,342,807	41,138,325	33,342,807
	41,138,325	33,342,807	135,812,407	120,258,279
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทย่อย	-	-	623,222,388	641,833,206
	-	-	623,222,388	641,833,206

ง) ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารเป็นเงินเดือน ผลประโยชน์อื่น และค่าตอบแทนอื่น ๆ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	42,153,142	39,035,244	42,153,142	39,035,244
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	768,962	150,280	768,962	150,280

บริษัทแสดงค่าตอบแทนของกรรมการเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

### 32 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการและบริษัทมีภาระผูกพันดังนี้

- ก) บริษัทได้ทำสัญญาบริหารจัดการและการใช้เครื่องหมายการค้ากับกลุ่มกิจการในเครือในต่างประเทศมีกำหนดระยะเวลา 10 ปี เริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. 2531 โดยบริษัทมีสิทธิต่ออายุสัญญาได้อีก 2 ช่วง ช่วงละ 10 ปี ต่อมาบริษัทได้ใช้สิทธิต่ออายุสัญญาอีก 2 ช่วง ช่วงละ 10 ปี และในปี พ.ศ. 2561 บริษัทได้ต่ออายุสัญญาอีก 2 ช่วง ช่วงละ 10 ปี โดยที่กลุ่มกิจการในเครือจะให้ความช่วยเหลือในด้านการบริหารโรงแรมแก่กลุ่มกิจการ และอนุญาตให้กลุ่มกิจการใช้เครื่องหมายการค้า โดยกลุ่มกิจการจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมคิดตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ
- ข) กลุ่มกิจการและบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนและการก่อสร้างเป็นจำนวนเงินประมาณ 30.88 ล้านบาท และ 30.88 ล้านบาท ตามลำดับ (พ.ศ. 2565 : 38.37 ล้านบาท และ 38.37 ล้านบาท ตามลำดับ)

### 33 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 มียอดคงเหลือของหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มกิจการและบริษัทเป็นจำนวนเงิน 8.10 ล้านบาท และ 7.30 ล้านบาท ตามลำดับ และเพื่อภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ (พ.ศ. 2565 : 8.10 ล้านบาท และ 7.30 ล้านบาท ตามลำดับ)

### 34 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2567 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 50 ล้านบาท

# เอกสารแนบ



## เอกสารแนบ 1

### รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร และเลขานุการบริษัท

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร และเลขานุการบริษัท ของบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ชื่อ - นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (ร้อยละ) <sup>(1)</sup>	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร <sup>(2)</sup>	ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
1 นางนิภาพร จรณะจิตต์  ประธานกรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามตามหนังสือรับรอง) (13/05/2546 – ปัจจุบัน)	72	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัย Wisconsin, ประเทศสหรัฐอเมริกา</li> <li>ปริญญาตรี อักษรศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย</li> <li>หลักสูตร Directors Certification Program รุ่น 65/2005 ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย</li> </ul>	23.22	มารดา นายยุทธชัย จรณะจิตต์	ปัจจุบัน  2537 – ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรรมการรองประธานบริหารอาวุโส</li> <li>ประธานกรรมการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>บริษัท เจ้าพระยา ดีเวลล็อปเมนต์คอร์ปอเรชั่น จำกัด</li> </ul>
2 นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ โรลีย์  กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามตามหนังสือรับรอง) (28/04/2559 – 31/07/2566)	62	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาตรี (เกียรตินิยม) สาขาภูมิศาสตร์ Durham University, สหราชอาณาจักร</li> </ul>	ไม่มี	ไม่มี	28/04/2559 – 31/07/2566 2550 – 2559 2548 – 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประธานกรรมการบริหาร</li> <li>ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินของกลุ่มบริษัท</li> <li>ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ช่างกอง</li> <li>บริษัท จาร์ด็น แมธทีสัน โฮลดิ้งส์ จำกัด</li> <li>บริษัท จาร์ด็น แมธทีสัน โฮลดิ้งส์ จำกัด</li> </ul>
นายลอรองท์ จาร์ค มักเซล ไคล์ทแมน  กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามตามหนังสือรับรอง) (01/09/2566 – ปัจจุบัน)	57	<ul style="list-style-type: none"> <li>NEOMA Business School, ประเทศฝรั่งเศส</li> </ul>	ไม่มี	ไม่มี	01/09/2566 - ปัจจุบัน 2562 - 2566 2560 - 2562	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประธานกรรมการบริหาร</li> <li>ประธาน และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร</li> <li>ประธานฝ่าย Consumer Beauty</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ช่างกอง</li> <li>Parfums Cristian Dior, ประเทศฝรั่งเศส</li> <li>Coty, ประเทศสหรัฐอเมริกา</li> </ul>



## เอกสารแนบ 1

ชื่อ - นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (ร้อยละ) <sup>(1)</sup>	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร <sup>(2)</sup>	ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
3 นายชุง ฮวา แมทธิว เดวิด บิชอป  กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามตามหนังสือรับรอง) (28/10/2564 – ปัจจุบัน)	47	• ปริญญาตรี สาขากฎหมาย LLB Law (เกียรตินิยม), King's College, London University, สหราชอาณาจักร	ไม่มี	ไม่มี	2564 - ปัจจุบัน  2562 - 2564 2559 - 2562	• ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน • Group Treasurer • ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน	• กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ฮองกง  • กลุ่มจารดิน แมทธิสัน ฮองกง • กลุ่มบริษัทจารดิน แมทธิสัน มอเตอร์ส สหราชอาณาจักร
4 นายยุทธชัย จระณะจิตต์  กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามตามหนังสือรับรอง) (24/04/2546 – ปัจจุบัน)	45	• ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ Hamilton College Clinton, New York, ประเทศสหรัฐอเมริกา • หลักสูตร DCP รุ่น 34/2003 ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	1.56	บุตรนางนิพพร จระณะจิตต์	ปัจจุบัน ปัจจุบัน	• ประธานกรรมการบริหาร • ประธานกรรมการบริหาร	• บริษัท อิตัลไทยอุตสาหกรรม จำกัด • บริษัท อมารี เอชเพท จำกัด
5 นายเบอร์แทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสตัน เวเทอร์ฮอลล์  กรรมการ (24/10/2562 – ปัจจุบัน)	34	• Full-Time MBA HKU Business School: London Business School Track • ปริญญาตรี สาขาปรัชญา Trinity College Dublin, ประเทศไอร์แลนด์ • Eton College, สหราชอาณาจักร	ไม่มี	ไม่มี	ปัจจุบัน  2564 - 2566  2558 - 2564  2556 - 2558	• Chief of Staff • Commercial Manager • ผู้จัดการแผนก • ผู้จัดการ	• DFI Retail Group กลุ่มบริษัทจารดิน แมทธิสัน, ฮองกง • DFI Retail Group กลุ่มบริษัทจารดิน แมทธิสัน, ฮองกง • Delivery & Restaurant Solutions, กลุ่มกิจการร้านอาหาร จารดิน ประเทศเวียดนาม • Gammon Construction Co.,Ltd. กลุ่มบริษัทจารดิน แมทธิสัน



## เอกสารแนบ 1

ชื่อ - นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (ร้อยละ) <sup>(1)</sup>	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร <sup>(2)</sup>	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
6 นายคริสตอฟ โจเซฟ วิลเฮล์ม มาเรส  กรรมการ (24/07/2563 – ปัจจุบัน)	56	• ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ RMIT University, เมลเบิร์น ประเทศออสเตรเลีย	ไม่มี	ไม่มี	2561 - ปัจจุบัน 2555 - 2561 2552 - 2555	• ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ • รองประธานบริหารฝ่ายปฏิบัติการ ทวีปยุโรป ตะวันออกกลาง แอฟริกา และประเทศอินเดีย • ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ ทวีปยุโรป ตะวันออกกลาง แอฟริกา และประเทศอินเดีย	• กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ย็องกง • กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ลอนดอน สหราชอาณาจักร • กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ลอนดอน สหราชอาณาจักร
7 นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์  กรรมการและกรรมการผู้จัดการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามตามหนังสือรับรอง) (01/10/2563 – ปัจจุบัน)	52	• ปริญญาตรี สาขาการโรงแรม Ecole Hôtelière de Lausanne (EHL), ประเทศสวิตเซอร์แลนด์	ไม่มี	ไม่มี	ปัจจุบัน 2560 - 2563 2558 - 2560	• ผู้จัดการทั่วไป • ผู้จัดการทั่วไป • ผู้จัดการโรงแรม	• โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ • โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กวางโจว ประเทศจีน • โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ผู้ตง เซี่ยงไฮ้ ประเทศจีน
8 นายอัศวิน คงสิริ  กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ (22/04/2542 – ปัจจุบัน)	78	• ปริญญาตรี สาขาปรัชญา การเมืองและเศรษฐกิจ มหาวิทยาลัย Oxford, สหราชอาณาจักร • หลักสูตร Directors Certification Program รุ่น 11/2544 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	ไม่มี	ไม่มี	ปัจจุบัน ปัจจุบัน 2554 - 2557	• ประธานกรรมการ • ประธานกรรมการ • กรรมการ	• บริษัท เอ. เค. เพลส จำกัด • บริษัท ช. การช่าง จำกัด • คณะกรรมการนโยบายการเงินแห่งประเทศไทย
9 นายสุรชัย ศิริวัลลภ  กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ (30/10/2550 – ปัจจุบัน)	82	• กฎหมายระหว่างประเทศ Albert Ludwig University, Freiburg, ประเทศเยอรมนี • ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ • หลักสูตร DAP 18/2545 ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	ไม่มี	ไม่มี	2559 - 2560 2554 - 2565 2549 - 2564 2545 - 2564	• กรรมการและประธาน คณะผู้บริหาร • ประธานกรรมการ • ประธานกรรมการ • ประธานกรรมการ	• บริษัท ไทยรับประกันภัยต่อ จำกัด (มหาชน) • บริษัท ไทยรี แอคคิวรีล คอนซัลตัง จำกัด • บริษัท ไทยรี เซอร์วิสเชส จำกัด • บริษัท อีเอ็มซีเอส ไทย จำกัด

## เอกสารแนบ 1



ชื่อ - นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (ร้อยละ) <sup>(1)</sup>	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร <sup>(2)</sup>	ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
10 นายวิลเลียม เซนทร์กราฟ  กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ (22/04/2542 – ปัจจุบัน)	83	<ul style="list-style-type: none"> <li>Juris Doctor, Harvard Law School, ประเทศสหรัฐอเมริกา</li> <li>ปริญญาตรี (เกียรตินิยม) Harvard College, ประเทศสหรัฐอเมริกา</li> </ul>	ไม่มี	ไม่มี	2548 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	บริษัท อิตาลีเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
11 นายศิริชัย สมบัติศิริ  กรรมการอิสระ (29/04/2553 – ปัจจุบัน)	70	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน) University of Southern California, ประเทศสหรัฐอเมริกา</li> <li>ปริญญาตรี บัณฑิตบัณฑิต (เกียรตินิยม) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์</li> <li>หลักสูตร DCP ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย</li> <li>ประกาศนียบัตรชั้นสูงวิชาการจัดการ AMP, Harvard Business School, ประเทศสหรัฐอเมริกา</li> </ul>	ไม่มี	ไม่มี	ปัจจุบัน ปัจจุบัน 2552 - 2556	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประธานกรรมการบริหาร</li> <li>ประธานกรรมการ</li> <li>รองผู้จัดการใหญ่</li> <li>กลุ่มลูกค้าธุรกิจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ธนาคารแลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>บริษัท พรินซ์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

หมายเหตุ :

- (1) รวมการถือครองหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ
- (2) ความสัมพันธ์ทางครอบครัว หมายถึง ความสัมพันธ์ทางสายโลหิต ความสัมพันธ์โดยการสมรส และความสัมพันธ์โดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย

## เอกสารแนบ 1

### ผู้บริหาร และเลขานุการบริษัท

ชื่อ - นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (ร้อยละ) <sup>(1)</sup>	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร <sup>(2)</sup>	ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
1 นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์  ผู้จัดการทั่วไป (16/09/2563 – ปัจจุบัน)	52	• ปริญญาตรี สาขาการโรงแรม Ecole Hôtelière de Lausanne (EHL), ประเทศสวิตเซอร์แลนด์	ไม่มี	ไม่มี	16/09/2563 - ปัจจุบัน 2560 - 2563 2558 - 2560	• ผู้จัดการทั่วไป • ผู้จัดการทั่วไป • ผู้จัดการโรงแรม	• โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ • โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กวางโจว • โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ภูเก็ต
2 นายอเล็กซ์ ฮิวล์  ผู้จัดการโรงแรม (29/08/2565 – ปัจจุบัน)	40	• ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ, Towson State University, Maryland, ประเทศสหรัฐอเมริกา	ไม่มี	ไม่มี	29/08/2565 - ปัจจุบัน 2563 - 2565 2560 - 2563	• ผู้จัดการโรงแรม • ผู้อำนวยการฝ่ายอาหาร และเครื่องดื่ม • ผู้อำนวยการฝ่ายอาหาร และเครื่องดื่ม	• โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ • โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ฮองกง • โรงแรม ดิ แอทธินี โฮเทล แบงค็อก, อะ ลักซ์ซูรี คอลเล็กชั่น กรุงเทพฯ
3 นางสาวอุบลทิ มณีสาย  ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน (22/07/2562 – ปัจจุบัน) เลขานุการบริษัท (28/10/2563 – ปัจจุบัน)	43	• ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย • ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ • หลักสูตร Company Secretary Program (CSP) รุ่น 106/2563 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	ไม่มี	ไม่มี	22/07/2562 - ปัจจุบัน 2559 - 2562 2557 - 2559	• ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน • ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน • ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงิน	• โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ • โรงแรมแชงกรี-ลา เชียงใหม่ • โรงแรมแชงกรี-ลา กรุงเทพฯ
4 นางสาวพรธชา เบิร์ด  ผู้อำนวยการฝ่ายกลยุทธ์ ทางการตลาด (01/01/2566 – ปัจจุบัน)	43	• ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ	ไม่มี	ไม่มี	01/01/2566 - ปัจจุบัน 2562 - 2565 2561 - 2562	• ผู้อำนวยการฝ่ายกลยุทธ์ ทางการตลาด • ผู้อำนวยการฝ่ายขาย • ผู้อำนวยการฝ่ายขาย และการตลาด	• โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ • โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ • โรงแรมเรโนซองส์ ราชประสงค์ กรุงเทพฯ

## เอกสารแนบ 1

ชื่อ - นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (ร้อยละ) <sup>(1)</sup>	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร <sup>(2)</sup>	ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
5 นางสาวปัทมา เลิศวิทย์สกุล  ผู้อำนวยการฝ่ายประชาสัมพันธ์ (22/07/2562 – ปัจจุบัน)	44	• ปริญญาตรี คณะอักษรศาสตร์ สาขาวิชาภาษาเยอรมัน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	ไม่มี	ไม่มี	22/07/2562 - ปัจจุบัน 2558 - 2562	• ผู้อำนวยการฝ่ายประชาสัมพันธ์ • ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและประชาสัมพันธ์	• โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ • โรงแรมเพนนินซูลา กรุงเทพฯ
6 นายเอดูอาร์ คอมส์  ผู้อำนวยการแผนกอาหารและเครื่องดื่ม (15/07/2565 – 25/09/2566)	38	• ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ International Hospitality Management, IMHI-ESSEC, ปารีส ประเทศฝรั่งเศส	ไม่มี	ไม่มี	15/07/2565 - 25/09/2566 2562 - 2565 2561 - 2562	• ผู้อำนวยการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม • ผู้อำนวยการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม • ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	• โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ • โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล บาร์เซโลนา ประเทศสเปน • โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล โตเกียว ประเทศญี่ปุ่น
7 นายเบชาติ ดาวาร์เคีย  ผู้อำนวยการแผนกอาหารและเครื่องดื่ม (15/09/2566 – ปัจจุบัน)	40	• LEO – Sympher Berufsschule Westfalia, ประเทศเยอรมนี • Dual Education System Achieved Diploma in Hospitality Management and Marketing	ไม่มี	ไม่มี	15/09/2566 - ปัจจุบัน 06/2565 - 09/2566 2563 - 2565 2559 - 2563	• ผู้อำนวยการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม • ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม • Food & Beverage Operations Manager • Food & Beverage Operations Manager	• โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ • โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ • Iniala Harbour House, ประเทศมอลตา • Iniala Restaurant Group, ประเทศไทย
8 นายโดมินิค บูเนียงต์  ผู้อำนวยการแผนกครัว (21/08/2560 – ปัจจุบัน)	58	• หลักสูตรการพัฒนาระดับสูง การจัดการและบริหารด้านอาหาร โรงเรียนการจัดการโรงแรม มหาวิทยาลัย Cornell, ประเทศสหรัฐอเมริกา • ประกาศนียบัตรการประกอบอาหารจากโรงเรียน Professional Chefs, ประเทศฝรั่งเศส	ไม่มี	ไม่มี	21/08/2560 - ปัจจุบัน 2559 - 2560	• ผู้อำนวยการแผนกครัว • ผู้อำนวยการแผนกครัว	• โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ • โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ไทเป

หมายเหตุ :

- (1) รวมการถือครองหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ
- (2) ความสัมพันธ์ทางครอบครัว หมายถึง ความสัมพันธ์ทางสายโลหิต ความสัมพันธ์โดยการสมรส และความสัมพันธ์โดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย

## เอกสารแนบ 1

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ และผู้บริหาร ของบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายชื่อกรรมการ และผู้บริหาร	รายชื่อบริษัท	บมจ. โอเอชทีแอล (OHTL)	บริษัทย่อย		บริษัทร่วม	บริษัทที่เกี่ยวข้อง		
			บจก. บำรุงน้ำเจ้าพระยา	บจก. บากานโฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) <sup>1</sup>		Mandarin Oriental Holdings B.V.	บจก. เจ้าพระยา ดีเวลล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น	แอลเอสจี สกายเฟิร์ส (ประเทศไทย)
1. นางนิภาพร จรณะจิตต์		X	X	/			/	
2. นายยุทธชัย จรณะจิตต์		/	/				/	
3. นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์ <sup>2</sup>		/				/	/	
นายลอรองท์ จาร์ค มักเซล ไคล์ทแมน <sup>3</sup>		/				/	/	
4. นายชุง ฮวา แมทธิว เดวิด บิชอป		/	/	/		/	/	
5. นายเบอร์tram เอ็ดเวิร์ด จอห์นสัน เวเทอร์ฮอลล์		/						
6. นายคริสตอฟ โจเซฟ วิลเฮล์ม มาเรส		/				/		
7. นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์		/, //	//	//	/		/	/
8. นายอัศวิน คงศิริ		/						
9. นายสุรชัย ศิริวัลลภ		/						
10. นายวิลเลียม เซนทกราฟ		/						
11. นายศิริชัย สมบัติศิริ		/						
12. นางสาวอุบลวดี มณีสาย		//						
13. นายอเล็กซ์ ฮิวล์		//						
14. นางสาวพรชชา เบิร์ค		//						
15. นางสาวปัทมา เลิศวิทย์สกุล		//						
16. นายเอดูอาร์ คอมส์ <sup>4</sup>		//						
นายเบชาด ดาวันเคีย <sup>5</sup>		//						
17. นายโดมินิค บูเนียงด์		//						

หมายเหตุ:

X = ประธานกรรมการ / = กรรมการ // = กรรมการบริหาร/ ผู้บริหาร

<sup>1</sup> บจก. บากานโฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566

<sup>2</sup> นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์ ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2566

<sup>3</sup> นายลอรองท์ จาร์ค มักเซล ไคล์ทแมน ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2566

<sup>4</sup> นายเอดูอาร์ คอมส์ ลาออกจากตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม มีผลตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2566

<sup>5</sup> นายเบชาด ดาวันเคีย ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้อำนวยการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม มีผลตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2566

## เอกสารแนบ 2

### รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อกรรมการ	รายชื่อบริษัทย่อย*	บริษัท บ้านร่มน้ำ เจ้าพระยา จำกัด	บริษัท บากานโฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด**
นางนิจพร จรณะจิตต์		x	/
นายชุง ฮวา แมทธิว เดวิด บิชอป		/	/
นายยุทธชัย จรณะจิตต์		/	-
นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์		/	/

หมายเหตุ: X = ประธานกรรมการ / = กรรมการ // = กรรมการบริหาร

\* บริษัทย่อย หมายถึง บริษัทย่อยที่มีนัยสำคัญ คือ มีรายได้เกินกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมตามงบกำไรขาดทุนรวมของปีบัญชีล่าสุด

\*\* บจก. บากานโฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) ได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566





## เอกสารแนบ 3

### การตรวจสอบและการควบคุมภายใน

สัญญาบริหารจัดการระหว่างบริษัทและ Mandarin Oriental Hotel Group (กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล) นั้น ได้ครอบคลุมถึงการควบคุมและการตรวจสอบการควบคุมภายในของโรงแรมฯ ให้เป็นไปตามนโยบายและมาตรฐานของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ซึ่งมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี โดยได้มอบหมายหน่วยงานภายนอก (Outsource) - Jardine Matheson Group Audit and Risk Management (GARM) ซึ่งเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัทJardine Matheson Limited เป็นผู้ตรวจสอบภายใน ทั้งนี้ หน่วยงานดังกล่าวมีประสบการณ์ในการตรวจสอบมากกว่า 20 ปี โดยทีมงานซึ่งมีประสบการณ์ด้านสอบบัญชีจาก Big 4 ซึ่งมีความรู้ ความเข้าใจ และความชำนาญในธุรกิจโรงแรม ระบบงาน รวมถึงวัฒนธรรมองค์กรเป็นอย่างดี นอกจากนี้หน่วยงานดังกล่าวยังมีความเป็นอิสระในการให้ความเห็นต่อการควบคุมภายในของบริษัท



## เอกสารแนบ 4

### ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

#### ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

รายละเอียดของทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
1. ที่ดินตั้งอยู่เลขที่ 48 ซ.บูรพา ถ.เจริญกรุง เขตบางรัก กรุงเทพฯ มีเนื้อที่ 3 ไร่ 3 งาน 20 ตารางวา ซึ่งเป็นที่ตั้งของ โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	3,200.0 ล้านบาท ตามการประเมินราคาจากราคาทุนเดิม 28.6 ล้านบาท
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร River Wing เครื่องจักร เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	1,765.1 ล้านบาท
3. ที่ดินเช่า ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคาร Authors' Wing และ Garden Wing มีเนื้อที่ 5,986 ตารางเมตร และที่ตั้งของ The China House มีเนื้อที่ 470 ตารางเมตร	เช่าจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ตั้งแต่วันที่ 1 มิ.ย. 2545 - 31 พ.ค. 2575	-	-
4. ที่ดินเช่า ตั้งอยู่เลขที่ 597 ถ.เจริญนคร แขวงคลองตันโทร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ มีเนื้อที่ 6 ไร่ 3 งาน 18 ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของบริษัทย่อย	เช่าดำเนินงาน 36 ปี จากบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ในอัตราค่าเช่าที่ตกลงร่วมกัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. 2548 - 30 มิ.ย. 2584	-	-

#### รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีในการรับรู้มูลค่าที่ดินจากวิธีราคาทุนเป็นวิธีมูลค่ายุติธรรมในระหว่างปี 2563 โดยจะทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินอย่างน้อยทุก ๆ 3 ปี

ในปี 2563 และ 2566 บริษัทได้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินโดยให้บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระทำการประเมินที่ดินเลขที่ 48 ซ.บูรพา ถ.เจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ มีเนื้อที่ 3 ไร่ 3 งาน 20 ตารางวา ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาขาย แต่เนื่องจากข้อมูลการขายที่คล้ายคลึงกันในตลาดท้องถิ่นของที่ดินนั้นมีจำนวนจำกัดและการประเมินมูลค่าทำโดยใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ในตลาด ผู้ประเมินจึงได้พิจารณาร่วมกับคณะผู้ประเมินของบริษัทในการกำหนดข้อมูลที่จะนำไปใช้ประเมินมูลค่ายุติธรรมโดยดูจากสถานที่ตั้ง ขนาด และสภาพของที่ดิน สภาวะเศรษฐกิจของท้องถิ่นและราคาที่เคยขายได้ของสินทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในสถานที่ที่มีสภาพทางเศรษฐกิจใกล้เคียงกัน

จากการประเมินมูลค่ายุติธรรมในปี 2563 ทำให้มูลค่าที่ดินของบริษัทเพิ่มขึ้นจาก 28.56 ล้านบาทเป็น 3,040.00 ล้านบาท โดยบริษัทรับรู้กำไรจากการตีราคาที่ดินจำนวน 3,011.44 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และมูลค่าที่ดินเพิ่มขึ้นจาก 3,040.00 ล้านบาทเป็น 3,200.00 ล้านบาทจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมในปี 2566 โดยบริษัทรับรู้กำไรจากการตีราคาที่ดินจำนวน 160.00 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

## เอกสารแนบ 5

### นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณธุรกิจ

#### นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญในการปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาลในการดำเนินธุรกิจ โดยเชื่อมั่นว่าการมีระบบบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส และตรวจสอบได้จะช่วยสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน เพื่อนพนักงาน คู่ค้า และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย และจะเป็นปัจจัยสำคัญในการเพิ่มมูลค่าและการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทต่อไป ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงได้นำหลักการและแนวปฏิบัติที่สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 (CG Code) ตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนดมาใช้ และจรรยาบรรณธุรกิจ (Code of Conduct) ตามแนวทางจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัทโดยได้มีการทบทวนปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการเป็นประจำทุกปี รวมทั้งมีการสื่อสารให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทได้รับทราบและถือปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง โดยมีเนื้อหาครอบคลุมถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

**การสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ความเป็นอิสระของคณะกรรมการจากฝ่ายจัดการ การพัฒนากรรมการ และการประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ รวมถึงการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม**

ในส่วนของการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการนั้น บริษัทไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหา กรรมการใหม่ได้รับการคัดสรรเบื้องต้นจากผู้มีหลักฐานอ้างอิงได้ การคัดเลือกผู้เหมาะสมที่จะเสนอเป็นกรรมการใหม่นั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องพิจารณาความรู้ความสามารถ ประสบการณ์และความเชี่ยวชาญ รวมถึงความเป็นอิสระและความซื่อสัตย์ คณะกรรมการสามารถจัดประชุมเพื่อพิจารณาผู้เหมาะสมเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการใหม่ได้เมื่อมีความจำเป็น

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนโปร่งใส โดยเปรียบเทียบกับอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน และสูงพอที่จะรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ โดยขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ค่าตอบแทนของผู้บริหารเป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่ระบุไว้ในกฎข้อบังคับของบริษัทกรรมการตรวจสอบได้รับค่าตอบแทนเพิ่มจากกรรมการเนื่องจากภาระหน้าที่ของกรรมการตรวจสอบที่เพิ่มมากขึ้น

ค่าตอบแทนผู้บริหารของโรงแรมฯ ซึ่งรวมถึงกรรมการผู้จัดการ เป็นการกำหนดโดย กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาการจัดการระหว่าง กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กับบริษัทการกำหนดค่าตอบแทนและผลประโยชน์ต่าง ๆ เป็นไปตามนโยบายและหลักปรัชญาของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ในอันที่จะรักษาอัตราค่าตอบแทนและผลประโยชน์ต่าง ๆ ในระดับที่ได้มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับโรงแรมคู่แข่งหลัก ๆ ในตลาดเดียวกัน และในขณะเดียวกัน ยังได้พิจารณาจากผลสำรวจการจ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์ จากการสำรวจภายในประเทศอีกด้วย



## การดูแลผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นโดยเท่าเทียมกัน การส่งเสริมการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้น การป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียผู้ถือหุ้น

บริษัทดูแลผู้ถือหุ้น และปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นโดยเท่าเทียมกัน โดยการส่งเสริมการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้น การป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย รายละเอียดเกี่ยวกับการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น โดยเท่าเทียมกัน มีดังนี้

### หมวดที่ 1 : สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยจะไม่กระทำการใด ๆ ที่เป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น รวมทั้งจะส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน โดยสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ได้แก่ การซื้อขายหรือการโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งในกำไรของบริษัท การได้รับข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอและเหมาะสม การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท เช่น การจัดสรรเงินปันผล การกำหนดหรือแก้ไขข้อบังคับและหนังสือบริคณห์สนธิ การลดทุนหรือเพิ่มทุน และการอนุมัติรายการพิเศษ เป็นต้น

บริษัทจัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปีละ 1 ครั้ง ณ ห้องประชุมของบริษัทโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ในกรณีที่การจัดประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e-AGM) บริษัทได้จัดให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยของข้อมูลของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์กำหนดโดยกระทรวงดิจิทัล เพื่อเศรษฐกิจและสังคม โดยบริษัทได้คำนึงถึงสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ถือหุ้น ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง และสิทธิของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน

#### ก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทได้จัดการส่งเอกสารเชิญประชุมพร้อมด้วยรายงานประจำปีและข้อมูลประกอบวาระการประชุมให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาล่วงหน้า ก่อนการประชุม 14 วัน ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้ กรณีไม่สามารถเข้าร่วมประชุม ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ผู้แทนมาประชุมแทนในนามของผู้ถือหุ้นได้หรือสามารถมอบอำนาจให้กรรมการอิสระเข้าประชุมและออกเสียงแทนได้

#### การประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น

ประธานที่ประชุมชี้แจงเกี่ยวกับกฎเกณฑ์ที่ใช้ในการประชุมรวมถึงขั้นตอนการออกเสียงลงมติ และได้มีการจัดสรรเวลาในการประชุมอย่างเพียงพอเหมาะสม และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกคนมีสิทธิ์เท่าเทียมกัน ในการซักถาม แสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะต่าง ๆ ได้อย่างเต็มที่ โดยมีกรรมการ ผู้บริหารที่เกี่ยวข้อง และผู้สอบบัญชีของบริษัทเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อตอบคำถามในที่ประชุมพร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ ของผู้ถือหุ้นเพื่อที่จะนำไปพิจารณาหรือดำเนินการตามสมควรต่อไป นอกจากนี้บริษัทจัดให้มีบุคคลที่เป็นอิสระเป็นผู้ตรวจสอบคะแนนเสียงในแต่ละวาระอีกด้วย

#### หลังจากการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทมีการบันทึกการประชุมอย่างถูกต้องและสมบูรณ์ภายใน 14 วันนับจากวันประชุม แล้วนำส่งรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นดังกล่าวให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้

### หมวดที่ 2 : การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทคำนึงถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการ/ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร อีกทั้งผู้ถือหุ้นต่างชาติและผู้ถือหุ้นรายย่อยดังนี้

- หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น รายงานประจำปี และข้อมูลประกอบวาระการประชุม มีการจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ
- ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้งที่ผ่านมา บริษัทได้ดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามลำดับวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุม และมีนโยบายที่จะไม่เพิ่มวาระในที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะวาระสำคัญที่ผู้ถือหุ้นต้องใช้เวลาในการศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจ

- บริษัทมีนโยบายเกี่ยวกับการป้องกันการใช้อ้างอิงภายใน (Insider Trading) เพื่อผลประโยชน์ส่วนบุคคล โดยบุคคลใดที่ไม่มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำงบการเงินจะไม่สามารถดูข้อมูลจนกว่าจะมีการประกาศต่อสาธารณะ นอกจากนี้ผู้บริหารทั้งหมดจะต้องรายงานให้บริษัททราบกรณีการเปลี่ยนแปลงในจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะถูกรายงานต่อประธานกรรมการบริษัท

### หมวดที่ 3 : บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเป็นธรรมตามสิทธิที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบด้วยพนักงาน คู่ค้า เจ้าหนี้ ลูกค้า คู่แข่ง และชุมชนส่วนรวม บริษัทปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเป็นธรรมและความเคารพ โดยบริษัทดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัดตามกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้องและสามารถสร้างความสัมพันธ์เป็นอย่างดีกับทุกกลุ่มตามหลักการในการปฏิบัติงาน (Guiding Principles) ที่บริษัทยึดมั่นมาโดยตลอด

### หมวดที่ 4 : การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญกับการแสดงและเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง สมบูรณ์และ โปร่งใส ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ สำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งข้อมูลในงบการเงินและการแสดงข้อมูลทั่วไป รวมถึงข้อมูลสำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทข้อมูลดังกล่าวได้ถูกเผยแพร่ผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ บริษัทไม่ได้จัดตั้งหน่วยงานด้านผู้ลงทุนสัมพันธ์แต่ได้มอบหมายให้ผู้ชำนาญการทางการเงินและเลขานุการบริษัทเป็นผู้ติดต่อกับสถาบันการลงทุน ผู้ถือหุ้น รวมถึงนักวิเคราะห์และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

#### จรรยาบรรณธุรกิจ

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ประกอบกิจการภายใต้ บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) บริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อีกทั้งบริษัทยังเป็นบริษัทในกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนใน London, Bermuda และ Singapore Stock Exchange ดังนั้น บริษัทจึงมีนโยบายในการที่จะปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้กับการประกอบธุรกิจโรงแรมฯ และตามมาตรฐานการประกอบธุรกิจที่เหมาะสม อาทิ

- พนักงานต้องทราบกฎระเบียบและกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับตำแหน่งของตน
- พนักงานต้องรายงานหัวหน้าฝ่ายหรือฝ่ายทรัพยากรบุคคล หากทราบว่าพนักงานคนใดไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบและกฎหมายดังกล่าว
- พนักงานชาวต่างชาติต้องมีวีซ่า ใบอนุญาตทำงาน ทะเบียนและคุณสมบัติเฉพาะต่าง ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด
- พนักงานต้องปฏิบัติตามกฎหมายเรื่องภาษีไม่ว่าจะเป็นของบริษัทหรือของพนักงานเอง เช่น การเตรียมและการยื่นแบบฟอร์มภาษีต่าง ๆ อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และตรงเวลา
- ห้ามพนักงานกระทำการใด ๆ ที่จำกัดการแข่งขันทางการค้าโดยเสรี เช่น การสมรู้ร่วมคิดในการกำหนดราคา การทำสัญญาเพื่อป้องกันการแข่งขัน เป็นต้น

บริษัทได้จัดทำจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคณะกรรมการบริษัทฝ่ายจัดการและพนักงาน เพื่อให้ใช้เป็นแนวทางสำหรับผู้เกี่ยวข้องที่จะต้องปฏิบัติหน้าที่อย่างซื่อสัตย์ สุจริต และเที่ยงธรรม ทั้งต่อบริษัทผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สาธารณะชน และสังคม บริษัทได้จัดการประชุมพนักงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อติดต่อสื่อสารและติดตามการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว

## เอกสารแนบ 6

### รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยคณะกรรมการตรวจสอบ โดยสรุปผลงานของการตรวจสอบในรอบปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบประชุมทุก ๆ ไตรมาส รวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายใน โดยปฏิบัติตามกฎ ระเบียบและข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วย กรรมการอิสระ 3 ท่าน รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมได้แสดงไว้ในตารางด้านล่าง

คณะกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม คณะกรรมการตรวจสอบในปี 2566
1. นายอัศวิน คงสิริ	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4/4
2. นายสุรัชย์ ศิริวัลลภ	กรรมการตรวจสอบ	3/4
3. นายวิลเลียม เซนทร์กราฟ	กรรมการตรวจสอบ	4/4

ในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทดังนี้

#### การสอบทานรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมเพื่อสอบทานรายงานจากผู้สอบบัญชีเกี่ยวกับการเงินรายไตรมาส และงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยในระหว่างปี มีการประชุมระหว่างคณะกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชี โดยไม่มีผู้บริหารเข้าร่วมประชุมด้วย เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นอย่างอิสระ

การสอบทานรายงานทางการเงินมุ่งเน้นในเรื่องของการเปิดเผยข้อมูลของการรายงานทางการเงินของบริษัทอย่างเหมาะสม ความถูกต้อง ความสม่ำเสมอ รวมทั้งทั้งได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญที่เกิดขึ้นในรอบปี 2566 กับผู้บริหารระดับสูง ฝ่ายจัดการ และผู้สอบบัญชี อาทิ รายการทางการเงินที่มีนัยสำคัญ และเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ (Key Audit Matters) การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงินบัญชี และความเหมาะสมของข้อมูลที่เปิดเผยก่อนที่จะนำเสนองบการเงินดังกล่าวกับคณะกรรมการบริษัทเพื่อขออนุมัติ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่ารายงานทางการเงินประจำปี 2566 ของบริษัทแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานอย่างถูกต้อง และเชื่อถือได้ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินอย่างเพียงพอและทันเวลา เพื่อเป็นประโยชน์กับนักลงทุนหรือผู้ใช้รายงานทางการเงินต่อไป

#### การสอบทานการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายงานของการตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน และได้สอบทานรายงานผลการตรวจสอบเกี่ยวกับการป้องกันอัตรัดภัย ความปลอดภัยในชีวิต สุขอนามัย รวมถึงความมั่นคงปลอดภัยในที่ทำงานอีกด้วย คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทมีแนวปฏิบัติตามระบบ และตามหลักการควบคุมภายในอย่างเหมาะสม



คณะกรรมการตรวจสอบกำกับดูแลและติดตามความคืบหน้าของการบริหารความเสี่ยงซึ่งรายงานโดยคณะกรรมการกำกับดูแลความเสี่ยงของบริษัทโดยคณะกรรมการตรวจสอบสอบทานแผนการบริหารความเสี่ยงเป็นรายไตรมาส และให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์เพื่อให้มั่นใจว่าการบริหารความเสี่ยงของบริษัทมีความครอบคลุมทุกด้าน เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

### การสอบทานรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการระหว่างกันของบริษัทกับบริษัทย่อย และบริษัทร่วม และพบว่าบริษัทได้ดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติ โดยมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนและเพียงพอ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าไม่มีรายการระหว่างกันของบริษัทกับบริษัทในกลุ่มอย่างเป็นสาระสำคัญในปี 2566

### การสอบทานการปฏิบัติงานตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการตรวจสอบทบทวนกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานการดำเนินธุรกิจโดยทั่วไปของบริษัทเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทจากรายงานของผู้สอบบัญชี ผู้ตรวจสอบภายใน และผู้บริหารของบริษัทคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม

### การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2567

#### คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

บริษัทได้แต่งตั้งให้นางสาวสินสิริ ทังสมบัติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7352 และ/หรือ นายไพบูล์ ต้นกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4298 และ/หรือ นางสาวสุกฤณา แยมสกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906 จากบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทโดยมีค่าตอบแทนจากการสอบบัญชีสำหรับปี 2566 จำนวน 1,839,100 บาท (ปี 2565 : 1,639,100 บาท) และมีค่าบริการอื่นที่นอกเหนือจากงานสอบบัญชี (non-audit service fee) ในปี 2566 จำนวน 218,000 บาท ประกอบด้วยค่าที่ปรึกษาด้านภาษีและกฎหมาย และค่าสอบทานค่าบริการรายเดือน (Monthly Service Charges)

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีซึ่งได้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทในปี 2566 พร้อมทั้งกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี โดยได้พิจารณาถึงความเป็นอิสระ และผลงานของผู้สอบบัญชีและค่าตอบแทนแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า ผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด มีความเป็นอิสระ มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอในการปฏิบัติงานสอบบัญชี รวมถึงค่าตอบแทนมีความเหมาะสม จึงมีมติเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีอีกครั้งหนึ่ง พร้อมทั้งกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2567

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าคณะกรรมการบริษัทและคณะผู้บริหาร ยังคงมุ่งมั่นให้ความสำคัญต่อการดำเนินงานภายใต้ระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่ดียิ่งขึ้น โดยมีระบบการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ และมุ่งเน้นในการบริหารกิจการภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งมีการพัฒนาปรับปรุงระบบการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพดีขึ้นอย่างต่อเนื่องตลอดปี 2566

นายอัศวิน คงสิริ

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

25 มกราคม 2567

