



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี 2568
แบบ 56-1 One Report
ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-One Report)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)

สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

344

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ	8
1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท	28
1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว	39
1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น	40
1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล	41

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง	43
2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท	44

3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน	54
3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ	56
3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม	61
3.4 การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม	72

4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

4.1 วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงินการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	90
4.2 ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ	93
4.3 ข้อมูลจากงบการเงิน และอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ	94

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไป	110
5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น	111
5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย	112
5.4 ตลาดรอง	113
5.5 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ (กรณีออกตราสารหนี้)	114

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ	345
6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	
6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ	115
6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ (ถ้ามี)	123
6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบายและระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา	130
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการคณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ	
7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ	132
7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ	133
7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย	144
7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร	151
7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน	155
7.6 ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ	159
8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	
8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา	161
8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา	188
8.3 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ	192
9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	
9.1 การควบคุมภายใน	201
9.2 รายการระหว่างกัน	205
ส่วนที่ 3 งบการเงิน	346
รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	224
รายงานของผู้สอบบัญชีอนุญาต	226
งบการเงิน	234
หมายเหตุประกอบงบการเงิน	247
เอกสารแนบ	347
เอกสารแนบ	339

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย หรือกลยุทธ์ในการดำเนินงาน

สารจากประธานกรรมการ



ปี 2568 ภาคธุรกิจไทยต้องเผชิญความท้าทายจากภูมิทัศน์ทางธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว ทั้งการชะลอตัวของเศรษฐกิจไทยจากปัจจัยกดดันภายในและภายนอกประเทศหลายด้าน เช่น การปรับขึ้นภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ และการแข็งค่าของเงินบาทที่ส่งผลกระทบต่อภาคการผลิตและภาคการส่งออก การชะลอตัวของภาคท่องเที่ยว การลดลงของรายได้และกำลังซื้อภาคครัวเรือนจากภาระหนี้สินและการจ้างงานที่มีแนวโน้มลดลงในภาคธุรกิจที่มีความเสี่ยงจะได้รับผลกระทบจากมาตรการขึ้นภาษีของสหรัฐฯ ความเข้มงวดของมาตรฐานสินเชื่อของสถาบันการเงิน ความสามารถทำอะไรที่ลดลงของภาคธุรกิจเนื่องจากการแข่งขันและต้นทุนทางธุรกิจที่เพิ่มขึ้น ความผันผวนของเศรษฐกิจและการค้าโลกจากมาตรการกีดกันทางการค้าและความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ที่รุนแรงขึ้น โดยสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติคาดการณ์เศรษฐกิจไทยปี 2568 จะขยายตัวร้อยละ 1.8 ถึงร้อยละ 2.3 ต่ำกว่าปี 2567 ที่ขยายตัวร้อยละ 2.5 ซึ่งนอกจากเศรษฐกิจที่มีความผันผวนไม่แน่นอนสูง ภาคธุรกิจไทยต้องเผชิญกับความท้าทายอื่นที่สำคัญ เช่น ความพร้อมในการรับมือต่อเหตุและผลกระทบจากภัยพิบัติทางธรรมชาติที่เพิ่มความรุนแรงขึ้นจากปัญหาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Climate Change) ความความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ที่อาจส่งผลกระทบต่ออุปสงค์ ต้นทุน และห่วงโซ่อุปทานของภาคธุรกิจ รวมทั้งแรงกดดันด้านความยั่งยืนที่ภาคธุรกิจต้องสร้างสมดุลระหว่างผลกำไรกับความรับผิดชอบต่อสังคมสิ่งแวดล้อมและผู้มีส่วนได้เสีย เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมาย มาตรการทางการค้า และความต้องการของลูกค้าที่ให้ความสำคัญในประเด็นดังกล่าวเพิ่มขึ้น ตลอดจนการพัฒนาทักษะใหม่ๆ ของบุคลากรให้สามารถทำงานร่วมกับเทคโนโลยีที่พัฒนาก้าวหน้าอย่างรวดเร็วได้

ทั้งนี้ ในปี 2568 คณะกรรมการบริษัทกำหนดนโยบายให้ฝ่ายจัดการของบริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท หรือ UV) และบริษัทย่อย (รวมเรียกว่า "กลุ่มบริษัท") ติดตามการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยแวดล้อมทางธุรกิจ ฐานะการเงิน และผลดำเนินงานของกิจการอย่างใกล้ชิด รวมทั้งประเมินทิศทาง โอกาส ความเสี่ยงของธุรกิจในทุกด้าน และพร้อมที่จะปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ธุรกิจ การบริหารจัดการองค์กร การปฏิบัติงานของบุคลากรได้อย่างยืดหยุ่น สามารถตอบสนองต่อสภาวะการณ์ทางธุรกิจในแต่ละช่วงเวลาได้อย่างเหมาะสมทันเหตุการณ์ เพื่อสนับสนุนให้ธุรกิจและกิจการต่างๆ ของกลุ่มบริษัทบรรลุเป้าหมายหรือวัตถุประสงค์ที่วางไว้ อันได้แก่ การเติบโตของผลดำเนินงานภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาที่ยั่งยืน เพื่อสร้างผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าทางธุรกิจอย่างเหมาะสม ซึ่งผลจากการกำกับดูแลธุรกิจตามนโยบายดังกล่าวที่คณะกรรมการบริษัทและฝ่ายจัดการได้ดำเนินการร่วมกัน ควบคู่กับมุ่งดูแลการใช้งบประมาณให้มีประสิทธิภาพต่อ

การสร้างรายได้หรือประโยชน์ทางธุรกิจ การบริหารต้นทุนค่าใช้จ่ายทางธุรกิจอย่างรัดกุม และการพัฒนาสินค้าบริการอยู่เสมอเพื่อสร้างยอดขาย และรักษาความสามารถการแข่งขัน ส่งผลให้รอบปีบัญชี 2568 กลุ่มบริษัทมีรายได้รวม 14,598.1 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 212.1 ล้านบาท เทียบกับรอบปีบัญชี 2567 ที่มีรายได้รวม 15,804.8 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 156.4 ล้านบาท โดยโครงสร้างรายได้มาจากธุรกิจที่สร้างรายได้ที่มีความสม่ำเสมอร้อยละ 64 ได้แก่ ธุรกิจด้านพลังงานและธุรกิจให้เข้าพื้นที่อาคารสำนักงาน และมีรายได้จากการขายร้อยละ 36 จากธุรกิจพัฒนาคอนโดมิเนียม ธุรกิจบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจจัดจำหน่ายระบบบริหารจัดการอาคาร ธุรกิจส่งก๊าซออกไซด์ และธุรกิจดูแลเชิงพาณิชย์

ด้านการกำกับดูแลกิจการ นอกจากติดตามให้ฝ่ายจัดการของกลุ่มบริษัทควบคุมดูแลให้การดำเนินธุรกิจและกิจกรรมต่างๆ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด รวมถึงยึดถือตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทซึ่งสอดคล้องกับนโยบายหรือแนวปฏิบัติของหน่วยงานกำกับดูแลและมาตรฐานสากล ในปี 2568 คณะกรรมการบริษัทมุ่งให้ความสำคัญต่อการบริหารจัดการความเสี่ยงและการควบคุมภายใน ซึ่งเป็นเครื่องมือสำคัญที่ช่วยบ่งชี้สถานะ โอกาส และความเสี่ยงของธุรกิจเทียบกับเป้าหมายในแต่ละกิจการได้กำหนดไว้ โดยคณะกรรมการบริษัทได้ติดตามรายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งในปี 2568 คณะกรรมการชุดย่อยดังกล่าวเพิ่มการติดตามตัวบ่งชี้ความเสี่ยงด้านผลดำเนินงาน (Performance Risk Indicator) ของบริษัทและบริษัทย่อยทุกไตรมาส รวมทั้งดำเนินการให้ทุกกิจการประเมินและกำหนดแผนจัดการความเสี่ยงเมื่อเกิดเหตุสำคัญที่มีแนวโน้มส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยทันที เช่น การปรับเปลี่ยนภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ การเกิดเหตุแผ่นดินไหวรุนแรงในกรุงเทพฯ การเกิดเหตุความขัดแย้งบริเวณชายแดนไทย-กัมพูชา เป็นต้น ตลอดจนกำหนดให้มีการประเมินความเสี่ยงด้านทุจริตคอร์รัปชันและสิทธิมนุษยชน รวมทั้งเตรียมการประเมินความเสี่ยงด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ซึ่งเป็นความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (ESG Risks) ที่บริษัทให้ความสำคัญตามกรอบการบริหารจัดการด้านความยั่งยืนและสอดคล้องกับแนวทางการขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืนของหน่วยงานกำกับดูแล

ด้านการพัฒนาธุรกิจเพื่อความยั่งยืน ในปี 2568 คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบต่อประเด็นสาระสำคัญต่อความยั่งยืน อันได้แก่ การเติบโตทางธุรกิจของกิจการที่บริษัทเข้าลงทุนผ่านการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพเพื่อส่งมอบผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง การพัฒนานวัตกรรมและบริการที่คำนึงถึงความต้องการและความปลอดภัยของลูกค้าเพื่อรักษาความสามารถการแข่งขันและการเติบโตทางธุรกิจ การจัดการพลังงานและเตรียมความพร้อมต่อโอกาสทางธุรกิจและความเสี่ยงจากการเปลี่ยนผ่าน (Transition Risk) สู่อุตสาหกรรมและสังคมคาร์บอนต่ำ จากการบังคับใช้กฎหมายและการกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกโดยภาครัฐ ซึ่งในปี 2568 รัฐบาลได้ปรับเป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero) ของไทยเร็วขึ้น 15 ปี เป็นปี 2593 เหมือนเช่นประเทศอื่นเพื่อรักษาความสามารถการแข่งขันของภาคธุรกิจไทยในเวทีการค้าโลก โดยโรงไฟฟ้าของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการเปลี่ยนผ่านสู่อุตสาหกรรมและสังคมคาร์บอนต่ำ พบว่าผลจากการปรับปรุงเครื่องจักรและกระบวนการผลิตเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ก๊าซธรรมชาติที่ได้ดำเนินการในปี 2567 ต่อเนื่องถึงปี 2568 ส่งผลให้ต้นทุนพลังงานและปริมาณก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยการผลิตของโรงไฟฟ้าลดลงตามเป้าหมายที่วางไว้ ขณะที่บริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจด้านพลังงานหมุนเวียน มุ่งแสวงหาโอกาสและความร่วมมือทางธุรกิจกับลูกค้าอุตสาหกรรมในปัจจุบันและพันธมิตรธุรกิจอื่น เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจพลังงานหมุนเวียนและธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่มีแนวโน้มความต้องการใช้งานเพิ่มขึ้นในอนาคตตามเป้าหมายในร่างแผนปฏิบัติการด้านพลังงานทดแทนและพลังงานทางเลือก ปี 2567-2580 ซึ่งภาครัฐจัดทำขึ้นเพื่อผลักดันให้ไทยบรรลุเป้าหมาย Net Zero ในปี 2593 ทั้งนี้ ผลดำเนินงานของประเด็นสาระสำคัญต่อความยั่งยืนของบริษัทในมิติเศรษฐกิจ มิติสังคม และมิติสิ่งแวดล้อม รวมทั้งผลดำเนินงานด้านการกำกับดูแลกิจการในรอบปีบัญชี 2568 ปรากฏในหัวข้อ การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน และหัวข้อ รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ ในแบบ 56-1 One Report ฉบับนี้

คณะกรรมการบริษัทขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่มอบความไว้วางใจและให้การสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท รวมทั้งขอบคุณฝ่ายจัดการและพนักงานกลุ่มบริษัทที่ปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มความสามารถเพื่อผลักดันให้ผลดำเนินงานของแต่ละกิจการเป็นไปตามเป้าหมายและแผนงานที่วางไว้ให้ดีที่สุด แม้ต้องเผชิญความท้าทายและความไม่แน่นอนทางธุรกิจจากปัจจัยกดดันต่างๆ ที่เกิดขึ้นในปี 2568 ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะติดตามดูแลให้การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทและการบริหารจัดการองค์กรดำเนินไปอย่างโปร่งใส เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับบริษัท มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและคำนึงถึงกรอบการบริหารจัดการความยั่งยืน เพื่อประโยชน์ในระยะยาวของบริษัท ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง ควบคู่กับส่งเสริมให้ฝ่ายจัดการเพิ่มสมรรถนะขององค์กรและบุคลากรทุกระดับให้มีทักษะใหม่และพร้อมตอบสนองและปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงภูมิทัศน์ทางธุรกิจที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม เพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนขององค์กรและธุรกิจของกลุ่มบริษัท

วิสัยทัศน์

สู่การเป็นบริษัทชั้นนำด้านการลงทุนที่สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน โดยเน้นการบริหารธุรกิจการลงทุนที่มีคุณภาพ

วัตถุประสงค์

- **การลงทุน** : สร้างสมดุลของพอร์ตการลงทุนที่มีคุณภาพเพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน
- **ผู้ถือหุ้น** : สร้างผลตอบแทนที่มั่นคงและเหมาะสมภายใต้หลักธรรมาภิบาลที่ดี
- **บุคลากร** : ทำงานเชิงรุก คิดนอกกรอบ และส่งเสริมการทำงานร่วมกัน เพื่อบรรลุเป้าหมายขององค์กร
- **สังคมและสิ่งแวดล้อม** : ส่งเสริมจิตสำนึกด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม

เป้าหมาย

สร้างรายได้ของกลุ่มบริษัทมากกว่า 10,000 ล้านบาท อย่างยั่งยืน โดยมีสัดส่วนรายได้ที่มีความสม่ำเสมอ (Recurring Income) สมดุลกับรายได้จากการขาย (Revenue from sales)

กลยุทธ์ในการดำเนินงาน

- แสวงหาโอกาสเข้าถึงลงทุนในกิจการหรือธุรกิจที่มีศักยภาพในการเติบโตและสร้างผลตอบแทนที่ดี โดยคำนึงถึงสมดุลของโครงสร้างเงินลงทุน และผลตอบแทนจากการเข้าถึงลงทุน
- เพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน ด้วยการสื่อสารและการประสานความร่วมมือในห่วงโซ่อุปทานร่วมกับพันธมิตรธุรกิจทั้งภายในและภายนอกกลุ่มบริษัท ตลอดจนการบริหารจัดการการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- มุ่งสร้างสรรค์นวัตกรรมสินค้าและบริการที่มีคุณค่าสำหรับลูกค้า ขยายตลาดและกลุ่มลูกค้าใหม่เพื่อกระจายความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งวิเคราะห์ตลาดและวางกลยุทธ์ทางธุรกิจเพื่อเพิ่มความสามารถการแข่งขัน
- ให้ความสำคัญต่อการลงทุนด้านบุคลากร โดยเพิ่มประสิทธิภาพในการสรรหาและรักษาบุคลากรที่มีคุณภาพ มุ่งพัฒนาทักษะและสมรรถนะการทำงานให้เป็นมืออาชีพ ควบคู่กับสร้างความผูกพันและความรู้สึกเป็นเจ้าของร่วมในองค์กร

1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2523 โดยมีวัตถุประสงค์เริ่มแรกเพื่อประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายผงสังกะสีออกไซด์ บริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) เมื่อปี 2531 และนับตั้งแต่ปี 2544 เป็นต้นมา บริษัทขยายการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยเข้าลงทุนในบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (GRAND UNITY) และเริ่มต้นจากการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพแต่ประสบปัญหาการเงิน ไม่สามารถดำเนินโครงการจนแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ด้วยเหตุที่บริษัทขยายการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ในปี 2549 ตลาดหลักทรัพย์ฯ อนุมัติให้บริษัทย้ายหมวดธุรกิจจากหมวดปิโตรเคมีและเคมีภัณฑ์ (Petrochemicals & Chemicals Sector) เป็นหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (Property Development Sector) และในปี 2555 บริษัทเข้าลงทุนร้อยละ 50.64 ในบริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (GOLD) ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม และเข้าลงทุนร้อยละ 35.00 ในบริษัท สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการคำปรึกษาและบริหารงานก่อสร้างในปี 2559 รวมทั้งมีส่วนสนับสนุนให้บริษัทดังกล่าวเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ในปี 2561 ต่อมาในปี 2562 บริษัทปรับโครงสร้างการลงทุนให้มีความสมดุล ลดการพึ่งพิงรายได้หลักจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และขยายการลงทุนในธุรกิจอื่นที่มีศักยภาพในการสร้างผลตอบแทนที่เหมาะสม ด้วยการจำหน่ายหุ้น GOLD ทั้งหมดร้อยละ 39.28 ที่บริษัทถือหุ้น จากนั้นในปี 2564 บริษัทเข้าลงทุนร้อยละ 60.00 ในบริษัท พัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด (PIC) ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายตู้แช่แข็งพาณิชย์ และร่วมกับบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) (BGRIM) ดำเนินธุรกิจด้านพลังงาน โดยเข้าลงทุนในโรงไฟฟ้า 2 แห่ง ที่ดำเนินการโดยบริษัท เอสเอสยูที จำกัด (SSUT) และบริษัท พีพีทีซี จำกัด (PPTC) และเข้าลงทุนในบริษัท สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) (STI) เพิ่มร้อยละ 12.00 ในปี 2566 ในรอบปีบัญชี 2565 – 2568 บริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่ม UV หรือ กลุ่มบริษัท) มีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ ดังนี้

รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ปี	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
2568	<ul style="list-style-type: none"> ● บริษัท อีสเทอร์น โคเจนเนอเรชั่น จำกัด ("E-COGEN") ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนบริษัท อารยะ กรีน พาวเวอร์ จำกัด (AGP) จำนวน 1,373,050 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 34.99 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว โดยเป็นการลงทุนเพิ่มในสัดส่วนน้อยกว่าผู้ถือหุ้นอื่นใน AGP ทำให้สัดส่วนการถือหุ้น AGP ของ E-COGEN ลดลงเหลือร้อยละ 35.00 และเปลี่ยนการจัดประเภทเงินลงทุนในการร่วมค้าเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ● บริษัท อะเฮดออล จำกัด (AA) เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 5.00 ล้านบาท เป็น 20.00 ล้านบาท ● บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด (FS) ขยายธุรกิจให้บริการพื้นที่จอดรถ EZPARK บริเวณซอยทองหล่อ 4 (ข้างอาคารสำนักงาน T PLACE) ในเดือนมิถุนายน 2568 ● GRAND UNITY ปิดการขายคอนโดมิเนียมบลู พหลโยธิน 35 รวม 322 ยูนิต มูลค่า 796 ล้านบาท ในเดือนกันยายน 2568 ● บริษัทได้รับคะแนนการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย 100 คะแนนเต็ม และได้รับผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2568 ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ในระดับดีเลิศ เป็นปีที่ 10 ● บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด คงอันดับเครดิตองค์กรของบริษัทที่ BBB+
2567	<ul style="list-style-type: none"> ● บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล จำกัด เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติง จำกัด (UVC) และให้บริการศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินและการลงทุนให้กับธุรกิจทั้งในกลุ่มและนอกกลุ่มที่ซีซี รวมถึงงานควบคุมงบประมาณการลงทุนของโครงการ One Bangkok และการให้บริการด้านควบคุม ดูแล ประสานงาน บริหารการพัฒนาอาคาร One Bangkok Forum ● GRAND UNITY ปิดการขายคอนโดมิเนียมเดนิม จตุจักร อาคาร A รวม 694 ยูนิต มูลค่า 1,821 ล้านบาท ในเดือนพฤษภาคม 2567 และปิดการขายคอนโดมิเนียมเดอ ลาฟิส จรัญฯ 81 และโอเนกรรรมสิทธิ์ห้องชุดครบร้อยละ 100 ในเดือนมิถุนายน 2567 ● E-COGEN เข้าลงทุนในบริษัท อารยะ กรีน พาวเวอร์ จำกัด (AGP) ร้อยละ 41 ร่วมกับบริษัท อารยะ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) ซึ่งถือหุ้น AGP ร้อยละ 59 โดย AGP จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและส่งไฟฟ้า ● PIC เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 50.00 ล้านบาท เป็น 100.00 ล้านบาท ● บริษัทได้รับคะแนนการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย 100 คะแนนเต็ม และได้รับผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2567 ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ในระดับดีเลิศ เป็นปีที่ 9 ● บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด คงอันดับเครดิตองค์กรของบริษัทที่ BBB+

ปี	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
2566	<ul style="list-style-type: none"> • ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 อนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้เพิ่มเติม วงเงินไม่เกิน 9,000 ล้านบาท และเมื่อรวมวงเงินเดิมที่เคยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นวงเงินไม่เกิน 14,000 ล้านบาท • UVC ซื้อหุ้น STI เพิ่มร้อยละ 12.00 ทำให้ถือหุ้น STI เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 38.12 และมีอำนาจควบคุมกิจการใน STI ส่งผลให้ STI เปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อย ตั้งแต่วันที่ 26 มกราคม 2566 เป็นต้นไป • GRAND UNITY เปิดขายคอนโดมิเนียมบลู สุzumวิท 89 ในเดือนมีนาคม 2566 ขณะที่คอนโดมิเนียมบลู สุzumวิท 105 และคอนโดมิเนียมบลู พหลโยธิน 35 ก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนมีนาคม 2566 และเดือนสิงหาคม 2566 • อาคารสำนักงาน TPLACE ทองหล่อซอย 4 ก่อสร้างแล้วเสร็จและผู้เช่าเข้าใช้อาคารตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2566 • UVCE เข้าซื้อเงินลงทุนร้อยละ 100.00 ใน Binh Duong Energy Solutions Company Limited บริษัทจัดตั้งที่ประเทศเวียดนาม ในเดือนกรกฎาคม 2566 เพื่อดำเนินธุรกิจด้านพลังงานในประเทศเวียดนาม • กลุ่ม UVBGP ปรับโครงสร้างภายในกลุ่มบริษัทที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยการโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer) ของบริษัท เอสทีซี เอ็นเนอร์ยี จำกัด บริษัท เอเพ็กซ์ เอ็นเนอร์ยี โซลูชั่น จำกัด และบริษัท ทัศนศิริ จำกัด ให้แก่ E-COGEN และดำเนินการจดทะเบียนเลิกบริษัท • บริษัทเปลี่ยนโลโก้บริษัท (Corporate Logo) เพื่อให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์และกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ • บริษัทได้รับการรับรองการต่ออายุสมาชิกแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 • บริษัทได้รับคะแนนการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย 100 คะแนนเต็ม และได้รับผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2566 ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ในระดับดีเลิศ เป็นปีที่ 8 • บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด คงอันดับเครดิตองค์กรของบริษัทที่ BBB+ • คอนโดมิเนียมบลู สุzumวิท 89 ก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนธันวาคม 2566

1.1.3 การใช้เงินระดมทุนตามวัตถุประสงค์ที่แจ้งในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์

มีการเสนอขายตราสารทุน หรือตราสารหนี้หรือไม่ : ไม่มี

1.1.4 ข้อมูลที่บริษัทให้คำมั่นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูล รวมทั้งการปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อมูลหรือเงื่อนไขดังกล่าวในปีต่อ ๆ มา

มีการออกตราสารที่มีข้อมูลหรือเงื่อนไขหรือไม่ : ไม่มี

1.1.5 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ชื่อบริษัท : บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อย่อหลักทรัพย์ : UV

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 57 ปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ ชั้น 22 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพฯ

รหัสไปรษณีย์ : 10330

ประเภทธุรกิจ : ลงทุนในกิจการอื่น โดยกลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลัก 3 สายธุรกิจ
ได้แก่

(1) ธุรกิจการลงทุน ซึ่งปัจจุบันบริษัทย่อยของบริษัทเข้าลงทุนใน
ธุรกิจพลังงาน ธุรกิจดูแลเชิงพาณิชย์ และธุรกิจที่ปรึกษาบริหาร
และควบคุมงานก่อสร้าง

(2) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

(3) ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม ได้แก่ ธุรกิจผลิตและจำหน่ายผง
สังกะสีออกไซด์และเคมีภัณฑ์

เลขทะเบียนบริษัท : 0107537001030

โทรศัพท์ : 0-2643-7100

โทรสาร : 0-2256-0505

เว็บไซต์บริษัท : www.univentures.co.th

อีเมล : uv-comsec@univentures.co.th

จำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (หุ้น)

หุ้นสามัญ : 1,911,926,537

หุ้นบุริมสิทธิ : 0



1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1.2.1 โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของสายผลิตภัณฑ์หรือกลุ่มธุรกิจ

	2566	2567	2568
รายได้จากการดำเนินงานรวม (พันบาท)	17,672,314.85	15,804,796.16	14,598,129.18
ธุรกิจการลงทุน (พันบาท)	12,709,394.39	10,977,646.72	11,269,265.83
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง (พันบาท)	3,732,383.46	3,734,569.76	2,326,764.97
ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม (พันบาท)	1,221,774.96	1,086,447.73	994,109.68
รายได้อื่น (พันบาท)	8,762.04	6,131.95	7,988.70
อื่น ๆ (พันบาท)	0.00	0.00	0.00
รายได้จากการดำเนินงานรวม (%)	100.00%	100.00%	100.00%
ธุรกิจการลงทุน (%)	71.92%	69.46%	77.20%
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง (%)	21.12%	23.63%	15.94%
ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม (%)	6.91%	6.87%	6.81%
รายได้อื่น (%)	0.05%	0.04%	0.05%
อื่น ๆ (%)	0.00%	0.00%	0.00%

โครงสร้างรายได้จากในประเทศและจากต่างประเทศ

	2566	2567	2568
รายได้รวม (พันบาท)	17,672,314.85	15,804,796.16	14,598,129.18
รายได้จากในประเทศ (พันบาท)	17,398,557.31	15,553,899.15	14,381,023.94
รายได้จากต่างประเทศ (พันบาท)	273,757.54	250,897.01	217,105.24
ประเทศญี่ปุ่น (พันบาท)	42,015.82	34,823.15	27,603.12
ประเทศนิวซีแลนด์ (พันบาท)	53,309.51	58,084.41	46,016.40
ประเทศสิงคโปร์ (พันบาท)	80,727.73	120,129.29	103,680.87
ประเทศอินโดนีเซีย (พันบาท)	38,463.69	146.92	4,482.29
ประเทศอื่น ๆ (พันบาท)	59,240.79	37,713.24	35,322.56
รายได้รวม (%)	100.00%	100.00%	100.00%
รายได้จากในประเทศ (%)	98.45%	98.41%	98.51%
รายได้จากต่างประเทศ (%)	1.55%	1.59%	1.49%
ประเทศญี่ปุ่น (%)	15.35%	13.88%	12.71%
ประเทศนิวซีแลนด์ (%)	19.47%	23.15%	21.20%
ประเทศสิงคโปร์ (%)	29.49%	47.88%	47.76%
ประเทศอินโดนีเซีย (%)	14.05%	0.06%	2.06%
ประเทศอื่น ๆ (%)	21.64%	15.03%	16.27%

รายได้อื่น ตามที่ระบุในงบการเงิน

	2566	2567	2568
รายได้อื่นรวม (พันบาท)	182,050.36	105,065.70	357,910.27
รายได้อื่นจากการดำเนินงาน (พันบาท)	0.00	0.00	0.00
รายได้อื่นนอกเหนือจากการดำเนินงาน (พันบาท)	182,050.36	105,065.70	357,910.27

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของการร่วมค้าและบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย

	2566	2567	2568
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) (พันบาท)	15,197.71	-12.35	359.69

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

1.2.2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

ธุรกิจการลงทุน

บริษัทย่อยของบริษัทเข้าลงทุนในกิจการที่ดำเนินธุรกิจพลังงาน ธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์ และธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง

(1) ธุรกิจพลังงาน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีบีพี จำกัด (UVBGP) ดำเนินธุรกิจลงทุน พัฒนา บริหารจัดการ และดำเนินการโครงการด้านพลังงาน โดยการถือหุ้นในบริษัทต่างๆ ซึ่งดำเนินธุรกิจด้านพลังงาน สรุปดังนี้

(1.1) โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม ดำเนินการโดย SSUT และ PPTC

- SSUT ดำเนินธุรกิจผลิตไฟฟ้าระบบพลังงานความร้อนร่วม 2 โครงการ กำลังการผลิตสูงสุดรวม 273.76 เมกะวัตต์ (MW) และไอน้ำ กำลังการผลิตสูงสุดรวมประมาณ 60 ตันต่อชั่วโมง โรงไฟฟ้าตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมบางปู โครงการที่ 1 เริ่มจ่ายไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2559 และโครงการที่ 2 เริ่มจ่ายไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2559 โดย SSUT มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) โครงการละ 90 MW รวม 180 MW เป็นระยะเวลา 25 ปี โครงการที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 28 ธันวาคม 2584 และโครงการที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 2 ธันวาคม 2584 นอกจากนี้ SSUT มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและสัญญาซื้อขายไอน้ำกับลูกค้าซึ่งเป็นโรงงานอุตสาหกรรมในเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู
- PPTC ดำเนินธุรกิจผลิตไฟฟ้าระบบพลังงานความร้อนร่วม กำลังการผลิตสูงสุด 127.5 MW และไอน้ำกำลังการผลิตสูงสุดรวมประมาณ 30 ตันต่อชั่วโมง โรงไฟฟ้าตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง เริ่มจ่ายไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2559 โดย PPTC มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. 90 MW เป็นระยะเวลา 25 ปี สิ้นสุดวันที่ 28 มีนาคม 2584 นอกจากนี้ PPTC มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและสัญญาซื้อขายไอน้ำกับลูกค้าซึ่งเป็นโรงงานอุตสาหกรรมในเขตนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

(1.2) จัดหาและติดตั้งโซลาร์เซลล์เพื่อผลิตไฟฟ้าและสถานีชาร์จรถไฟฟ้า ดำเนินการโดยบริษัท ยูวีบีจีพี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (UVCE)

(2) ธุรกิจตู้แช่

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล วัน จำกัด (UVCAP1) ถือหุ้น PIC ที่ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายตู้แช่แข็งพาณิชย์ เช่น ตู้แช่ร้านมินิมาร์ท ตู้แช่สเตนเลส ตู้แช่เค้ก สำหรับร้านค้า ร้านอาหาร โรงพยาบาล และเพื่อใช้ในอุตสาหกรรมต่างๆ ภายใต้ตราสินค้า PATANA INTERCOOL รวมทั้งให้บริการอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- รับจ้างผลิตตู้แช่ภายใต้ตราสินค้าของลูกค้า (Original Equipment Manufacturer : OEM) โดย PIC สามารถออกแบบ ผลิต และวิจัยพัฒนาประสิทธิภาพตู้แช่ตามมาตรฐานและความต้องการของลูกค้า
- ผลิตตู้แช่หรืออุปกรณ์ครัวสั่งทำพิเศษตามแบบเฉพาะของลูกค้า (Customized Product) เพื่อให้ร้านค้ามีเอกลักษณ์เฉพาะตัวหรือมีรูปแบบการใช้งานตามความต้องการ
- ให้คำปรึกษาและออกแบบร้านค้าและพื้นที่ใช้งานครัวตามความต้องการ
- บริการซ่อมตู้แช่ บริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ตู้แช่รายปี บริการให้เช่าตู้แช่และดูแลซ่อมแซมตลอดระยะเวลาเช่า

(3) ธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง

UVC ถือหุ้น STI ซึ่งดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง ทั้งโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยทั้งแนวราบและแนวสูง โครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน โรงแรม ศูนย์แสดงสินค้าและนิทรรศการ เป็นต้น โดย STI ทำหน้าที่เป็นผู้แทนของเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างหลักในการบริหารและควบคุมดูแลโครงการก่อสร้างให้ดำเนินการแล้วเสร็จตามเป้าหมายของผู้ออกแบบ ทั้งเป้าหมายด้านเวลา ต้นทุน คุณภาพ และขอบเขตงาน ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถพิจารณาข้อมูลการประกอบธุรกิจของ STI และบริษัทย่อยของ STI ได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ที่เว็บไซต์ www.sti.co.th หรือเว็บไซต์สำนักงาน ก.ล.ต. www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ www.set.or.th

(4) ธุรกิจลงทุนในกิจการอื่นและให้บริการเป็นที่ปรึกษาทางการเงินและการลงทุน

UVC ดำเนินธุรกิจลงทุนในกิจการอื่น รวมทั้งดำเนินธุรกิจให้บริการเป็นที่ปรึกษาด้านการเงินและการลงทุน รายละเอียดงานที่ให้บริการมีดังนี้

- งานที่ปรึกษาโครงการ (Project Consulting): UVC ให้บริการศึกษาและวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ในเชิงธุรกิจ การตลาด และการเงิน รวมทั้งนำเสนอทางเลือกและข้อเสนอแนะในการพัฒนาโครงการหรือการเข้าลงทุน ตลอดจนการประเมินถึงโอกาส

และความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นในแต่ละทางเลือก รวมถึงให้บริการจัดทำแผนและโครงสร้างการลงทุนตามทางเลือกที่เหมาะสม นอกจากนี้ UVC สามารถให้บริการเป็นผู้ดูแล ประสานงาน และบริหารจัดการงานในช่วงระยะเวลาพัฒนาโครงการ (ช่วงก่อนและระหว่าง การก่อสร้าง) เพื่อให้โครงการสามารถเปิดให้บริการได้ตามแผนงานที่วางไว้

- งานที่ปรึกษาทางการเงิน (Investment Banking – Finance and Business Consulting): UVC ให้บริการคำปรึกษาเกี่ยวกับการเงินและการลงทุน (Financial Advisor) ตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง เช่น การควบรวมกิจการ การซื้อหรือขายกิจการ การศึกษาความเป็นไปได้ หรือความคุ้มค่าของโครงการหรือการลงทุน การประเมินมูลค่ากิจการ การจัดทำประมาณการทางการเงินของกิจการ การจัดหาแหล่งเงินทุน เป็นต้น

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

(1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

GRAND UNITY เป็นผู้ลงทุนและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัยแนวสูง (คอนโดมิเนียม) ในชุมชน ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวกและเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ ภายใต้แบรนด์ต่างๆ ซึ่งมุ่งเน้นที่ตั้งโครงการในทำเลดีหรืออยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า ด้วยแนวคิด Simply Makes Sense. สร้างสรรค์พื้นที่ห้องชุดให้ตอบสนองกับทุกไลฟ์สไตล์ของลูกค้า เพื่อขยายผลิตภัณฑ์ของ GRAND UNITY ให้ครอบคลุมตลาดและกลุ่มลูกค้าทุกระดับ ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 GRAND UNITY มีโครงการที่อยู่ระหว่างเปิดขายทั้งหมด 9 โครงการ ได้แก่ แมสซารีน รัชโยธิน, เดอะ ไพรวาท เรสซิเดนซ์ ราชดำริ, อนิล สาทร 12, คราว์ อาร์รี่ - พระราม 6, เซียล่า จรัญฯ 13 สเตชั่น, เดนิม จตุจักร, เซียล่า เจริญนคร, บลู สุขุมวิท 105 และบลู สุขุมวิท 8

(2) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า

กลุ่มบริษัทโดยบริษัท เลิศรัฐการ จำกัด (LRK) และบริษัท เลิศรัฐการ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (LRKP) ลงทุนและพัฒนาอาคารสำนักงานให้เช่า ได้แก่

- อาคารปาร์ค เวเนเซอร์ อีโคเพล็กซ์ ตั้งอยู่บนหัวมุมถนนวิทยุ - เพลินจิต ซึ่งเป็นย่านศูนย์กลางธุรกิจ CBD สามารถเข้าถึงอาคารได้โดยทางเชื่อมจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเพลินจิต โดยเป็นอาคารสำนักงานเกรด A จำนวน 22 ชั้น และเป็นอาคารสำนักงานแห่งแรกที่ได้รับการรับรอง LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) ระดับ Platinum ทั้งนี้ เมื่อเดือนมีนาคม 2559 LRK ทำสัญญาให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน สิ่งปลูกสร้าง และงานระบบของอาคาร ระยะเวลาเช่าประมาณ 26 ปี ให้แก่ทรูสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ใกล้ถนนเพลินจิต
- อาคารสำนักงาน T PLACE ความสูง 13 ชั้น รวมพื้นที่เช่า 13,690 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณทองหล่อซอย 4 บนที่ดินเช่าเนื้อที่รวม 3-1-70 ไร่ มูลค่าลงทุน 1,430 ล้านบาท

(3) ธุรกิจการบริหารอาคาร การลงทุนและการจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ธุรกิจดังกล่าวดำเนินงานโดยบริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (UVAM) บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (SENSES) และบริษัท คอนเน็กซ์ จำกัด (CONNEXT) โดยธุรกิจของแต่ละกิจการ สรุปดังนี้

- SENSES และ UVAM ให้บริการเป็นผู้บริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยมีหน้าที่บริหารจัดการทรัพยากรของโครงการให้เกิดประสิทธิภาพ เอื้อประโยชน์ต่อการสร้างรายได้ให้แก่โครงการ เช่น ด้านอาคารสถานที่ เพื่อให้มีความพร้อมต่อการใช้ประโยชน์ของผู้เช่าและผู้ให้บริการ ด้านลูกค้าหรือผู้เช่า เพื่อสร้างหรือรักษาสัมพันธภาพอันดีระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เช่า ซึ่งจะเอื้อประโยชน์ให้เกิดการเช่าพื้นที่ใหม่และต่อสัญญาเช่าในอัตราค่าเช่าที่เหมาะสม ด้านการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้โครงการมีภาพลักษณ์ที่ดี เป็นที่รู้จัก และดึงดูดความสนใจกลุ่มลูกค้าเป้าหมายและสาธารณชน เป็นต้น รวมทั้งให้บริการรับบริหารอาคารพักอาศัยและนิติบุคคลอาคารชุด
- CONNEXT ดำเนินธุรกิจเป็นที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ในการซื้อขาย รับฝาก และให้เช่า ทั้งโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทและผู้ประกอบการทั่วไป

(4) ธุรกิจจำหน่ายระบบควบคุมความปลอดภัย ระบบเข้าออกอาคาร ระบบควบคุมและจัดการอาคารอัตโนมัติ

FS พัฒนาหรือจัดหาโซลูชันระบบความปลอดภัยสำหรับอาคาร โดยโซลูชันดังกล่าวเชื่อมต่ออุปกรณ์และระบบควบคุมต่างๆ ของอาคารเข้าไว้ด้วยกันเป็นระบบเดียว เช่น ระบบควบคุมการเข้าออกอาคาร ลิฟต์ และที่จอดรถ ระบบกันทางเข้าออก กล้องวงจรปิดและระบบความปลอดภัยอื่นๆ นอกจากนี้ UVC ได้เข้าลงทุนถือหุ้น AA ในสัดส่วนร้อยละ 80.00 โดย AA เป็นผู้จำหน่ายและติดตั้งผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับระบบควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบความปลอดภัย ระบบไฮดรอลิกและอุปกรณ์อื่น เช่น สายทวนไฟ สายไร้ควัน จากผู้ผลิตชั้นนำระดับโลก สำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม

TL ผลิตและจำหน่ายผงสังกะสีออกไซด์ ซึ่งใช้เป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตของหลายผลิตภัณฑ์ เช่น ยางรถยนต์ ถังมียาง รองเท้า อาหารสัตว์ เซรามิก เครื่องเคลือบ เครื่องสำอาง ยารักษาโรค เป็นต้น โดย TL มีกรรมวิธีการผลิตแบบ French Process ภายใต้มาตรฐานการผลิตและระบบบริหารจัดการระดับสากล เช่น ISO 9001, GHPs, HACCP, FAMI-QS, HALAL, ISO 14001, ISO 45001 และ ISO 50001 ทั้งนี้ TL ผลิตผงสังกะสีออกไซด์แบบผง (Powder) และแบบเม็ด (Granular) เพื่อรองรับความต้องการใช้งานที่แตกต่างกัน ซึ่งจำแนกตามชนิดสินค้าและความบริสุทธิ์ ดังนี้

ประเภทสินค้า	ความบริสุทธิ์ (%)	อุตสาหกรรม
White Seal Special	99.80	Animal Feeds and Treatment, Ceramic, Anti-Rust Paint, Rubber Products and Parts, Cosmetics, Medicine and Pharmaceuticals
White Seal Extra	99.50	
White Seal - UV	99.50	Ceramic, Rust Protective Paint
White Seal Feed Grade	99.50	Animal Feeds Industry
Red Seal	90.00	High Quality Tire Industry, Rubber Shoes and Related Products
Red Seal-R (RS-R)	90.00	
		Products Related to Rubber Industry

นโยบายการวิจัยและพัฒนาในด้านต่าง ๆ และรายละเอียดเกี่ยวกับการพัฒนานวัตกรรมในกระบวนการ สินค้าและ/หรือบริการ หรือโมเดล

ธุรกิจ

นโยบายการวิจัยและพัฒนา (R&D) : ไม่มี

ค่าใช้จ่ายการวิจัยและพัฒนา (R&D) ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

	2566	2567	2568
ค่าใช้จ่ายการวิจัยและพัฒนา (R&D) ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา (ล้านบาท)	0.00	0.00	0.00

คำอธิบายเพิ่มเติมเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายการวิจัยและพัฒนาในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

ในปี 2568 บริษัทยังมีการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ ดังนี้

- **ธุรกิจพลังงาน:** กลุ่ม UVBGP ส่งเสริมให้บริษัทย่อยสร้างนวัตกรรมที่สร้างประโยชน์ต่อธุรกิจ ลูกค้า และผู้ที่เกี่ยวข้อง ตามปัจจัยแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงในแต่ละช่วงเวลา ทั้งนวัตกรรมด้านกระบวนการผลิต กระบวนการทำงาน ผลิตภัณฑ์และงานบริการ รูปแบบธุรกิจใหม่ ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2568 SSUT และ PPTC ดำเนินการเพื่อเพิ่มเสถียรภาพและประสิทธิภาพการผลิตและงานบริการของโรงไฟฟ้า รวมทั้งเพื่อลดค่าใช้จ่ายทางธุรกิจและการใช้ทรัพยากรการผลิตของโรงไฟฟ้า เช่น ปรับปรุงระบบการจ่ายไฟฟ้า (Island Operation Improvement) เพื่อเพิ่มความยืดหยุ่นในการจ่ายไฟฟ้าแก่ลูกค้าอุตสาหกรรม ปรับระบบ Load Transfer ให้เหมาะสมกับการเดินเครื่องของโรงไฟฟ้าเพื่อเพิ่ม Heat Rate และลดการใช้ก๊าซธรรมชาติ เดินเครื่องแบบ Half Block ในช่วงที่ลูกค้ามีความต้องการใช้ไฟฟ้าต่ำเพื่อลดการใช้ก๊าซธรรมชาติ ซึ่งมีส่วนช่วยลดปริมาณการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ปรับปรุงระบบสายส่งให้รองรับกับการติดตั้งโซลาร์เซลล์ของลูกค้าเพื่อเพิ่มเสถียรภาพการจ่ายไฟฟ้าจากทั้ง 2 แหล่งจ่าย รวมเงินลงทุนประมาณ 7 ล้านบาท
- **ธุรกิจตู้แช่:** PIC ให้ความสำคัญกับการพัฒนานวัตกรรมสินค้าและเทคโนโลยีการผลิต เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มแก่สินค้าและงานบริการให้ตอบสนองความต้องการที่หลากหลายของลูกค้าด้วยนวัตกรรมที่ทันสมัย มีรูปแบบการใช้งานที่ช่วยเพิ่มความสะดวกแก่ผู้ใช้งานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นกลยุทธ์สำคัญในการเพิ่มขีดความสามารถการแข่งขันและรักษาความเป็นผู้นำในธุรกิจ ในปี 2565 – 2567 PIC เพิ่มประสิทธิภาพกระบวนการผลิตสู่การเป็น Smart Factory ด้วยเทคโนโลยีหุ่นยนต์และระบบอัตโนมัติ (Robotics and Automation System) โดยลงทุนติดตั้งเครื่องจักรกลอัตโนมัติ รวมทั้งลงทุนหุ่นยนต์งานเชื่อม (Welding Robot) และเครื่องพับโลหะอัตโนมัติ มูลค่าเงินลงทุนรวม 101.1 ล้านบาท เพื่อเพิ่มความเที่ยงตรงและความรวดเร็วของการผลิตชิ้นส่วนและการประกอบชิ้นงาน รวมทั้งเพิ่มประสิทธิภาพ ความแม่นยำ ความต่อเนื่องของการผลิต และช่วยลดความสูญเสียจากการผลิต สำหรับรอบปีบัญชี 2568 PIC พัฒนาเทคโนโลยีการเชื่อมต่อ IOT ผ่านระบบอินเทอร์เน็ต เฟส 2 เพื่อเพิ่มความสะดวกในการใช้งานตู้แช่ และพัฒนาตู้แช่ระบบซีมการ์ดสำหรับลูกค้ารายย่อยที่ต้องการตู้แช่ในรูปแบบเช่า

- **ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์:** GRAND UNITY ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาผลิตภัณฑ์และงานบริการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้คอนโดมิเนียมสามารถตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย รวมทั้งสอดคล้องต่อการเปลี่ยนแปลงทางสังคมและประเด็นสำคัญด้านสิ่งแวดล้อมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งจะช่วยเพิ่มขีดความสามารถการแข่งขันทางธุรกิจให้คอนโดมิเนียมของ GRAND UNITY เป็นที่จดจำและเป็นหนึ่งในทางเลือกของลูกค้า ทั้งนี้ GRAND UNITY มีรายจ่ายเพื่อพัฒนาสินค้าและ/หรืองานบริการในรอบปีบัญชี 2566 – 2568 ประมาณ 0.53 ล้านบาท 0.23 ล้านบาท และ 0.20 ล้านบาท ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เป็นรายจ่ายในการพัฒนาฟังก์ชันการใช้งาน GRAND UNITY Mobile Application ให้อำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น และพัฒนาระบบบริหารงานขายอสังหาริมทรัพย์ (ระบบ Real Estate Management) ให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น
- **ธุรกิจพลังงานสีเขียว:** TL ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาผลิตภัณฑ์และกระบวนการผลิตอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์ที่มีคุณลักษณะหรือคุณสมบัติตรงตามความต้องการของลูกค้า หรือเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตพลังงานสีเขียวให้เกิดการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด เช่น การปรับกระบวนการผลิตเพื่อเพิ่มคุณภาพสินค้าจากสินค้าเกรดมาตรฐานเป็นสินค้าเกรดพิเศษที่มีคุณสมบัติการใช้งานและราคาจำหน่ายสูงขึ้น การพัฒนาสมรรถนะของเตาหลอม (Furnace) เพื่อลดต้นทุนด้านพลังงาน การเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการคลังสินค้าและการจัดส่งสินค้าผ่านการใช้งานระบบซอฟต์แวร์บริหารจัดการคลังสินค้า ทั้งนี้ รอบปีบัญชี 2566 TL ลงทุนเพิ่มเครื่องบดเม็ด (Granular) รวมมูลค่าประมาณ 12 ล้านบาท เพื่อเพิ่มกำลังการผลิต และรอบปีบัญชี 2567 TL ลงทุนเปลี่ยนหัวพันไฟ (Burner) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานในกระบวนการผลิต ปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานระบบเครือข่ายระยะไกล (Wide Area Networking : WAN) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ เสถียรภาพ และความปลอดภัยของระบบเครือข่ายในการเชื่อมต่อข้อมูล รวมทั้งเพิ่มการสื่อสารทางอิเล็กทรอนิกส์ (Internet of Things หรือ IoT) ข้อมูลด้านพลังงานไฟฟ้าและความร้อน รวมเงินลงทุนประมาณ 4.6 ล้านบาท สำหรับรอบปีบัญชี 2568 TL นำหลักการ Heat Recovery Ventilation มาประยุกต์ใช้ในกระบวนการผลิต ด้วยการนำความร้อนเหลือทิ้ง (Waste Heat) จากเตาเผาของสายการผลิตที่ 6 กลับมาใช้ใหม่ โดยติดตั้งท่อส่งความร้อนเข้าเตา Melting เพื่อหลอมละลายวัตถุดิบของแข็งให้เป็นของเหลว ส่งผลให้ปริมาณพลังงานสีเขียวเพิ่มขึ้น รวมเงินลงทุนประมาณ 0.41 ล้านบาท นอกจากนี้ ได้ควบคุมปริมาณอากาศเผาไหม้ส่วนเกิน (Excess combustion air) ในเตาเผาแบบ Continuous ของกระบวนการผลิตพลังงานสีเขียว ให้เหมาะสมกับปริมาณเชื้อเพลิง เพื่อให้เกิดการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ ซึ่งคาดว่าจะลดปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติได้ 700 MMBtu ต่อเตาต่อปี

1.2.2.2 นโยบายการตลาดของผลิตภัณฑ์หรือบริการที่สำคัญในปีที่ผ่านมา

ธุรกิจการลงทุน

(1) ธุรกิจพลังงาน

- ลูกค้าหลักของโรงไฟฟ้า SSUT และ PPTC ได้แก่ กฟผ. ซึ่งทั้งสองกิจการมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 75.00 ของกำลังการผลิตทั้งหมดของแต่ละโรงไฟฟ้า ซึ่งเป็นสัญญาระยะยาว 25 ปี และมีการกำหนดเกณฑ์ในการกำหนดราคาซื้อขายไฟฟ้าที่ชัดเจนสำหรับลูกค้าเป้าหมายของไฟฟ้าส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 25.00 และไอน้ำ ได้แก่ โรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมบางปูและนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงไฟฟ้า SSUT และ PPTC ตามลำดับ โดยการกำหนดราคาในการจำหน่ายไฟฟ้าหรือไอน้ำให้แก่ลูกค้าโรงงานอุตสาหกรรม จะพิจารณาถึงต้นทุนการติดตั้งและผลิตไฟฟ้าและไอน้ำของ SSUT และ PPTC ร่วมกับต้นทุนที่ลูกค้าสามารถหลีกเลี่ยงได้ หากซื้อไฟฟ้าหรือไอน้ำจาก SSUT และ PPTC เช่น ค่าใช้จ่ายที่ลูกค้าโรงงานอุตสาหกรรมต้องรับผิดชอบกรณีจัดหาพลังงานหรือไอน้ำด้วยตนเอง หรือรับมาจากแหล่งอื่น เช่น การซื้อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) กล่าวคือ เพื่อกำหนดราคาจำหน่ายไฟฟ้าหรือไอน้ำของ SSUT และ PPTC ให้สามารถแข่งขันกับกฟน. อีกทั้งยังสามารถจูงใจกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้ ทั้งนี้ SSUT และ PPTC มีการบริหารจัดการโรงไฟฟ้า เพื่อควบคุมดูแลให้โรงไฟฟ้าเดินเครื่องอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ความเชี่ยวชาญประจำการที่โรงไฟฟ้าทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการสื่อสารกับลูกค้าโรงงานอุตสาหกรรม และประสานงานกับกฟน.และกฟผ.เกี่ยวกับแผนการเดินเครื่อง แผนการหยุดจ่ายไฟฟ้า รวมถึงแผนการซ่อมบำรุง เพื่อมิให้กระทบต่อการดำเนินธุรกิจของลูกค้าโรงงานอุตสาหกรรม
- ลูกค้าของ UVCE ได้แก่ ผู้ประกอบการในธุรกิจต่างๆ เช่น นิคมอุตสาหกรรม โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า โครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งประเภทที่อยู่อาศัยและเชิงพาณิชย์ที่มีความประสงค์ติดตั้งแหล่งผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน (โซลาร์เซลล์) เพื่อลดค่าไฟฟ้า หรือมีความประสงค์ติดตั้งสถานีชาร์จรถไฟฟ้า เพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าเรื่องพลังงานสะอาด หรือมีเป้าหมายลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและขายของ UVCE จะนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการแก่ลูกค้าเป้าหมายในธุรกิจต่างๆ เพื่อให้ผลิตภัณฑ์และบริการของ UVCE เป็นที่รู้จักและมีโอกาสได้รับงานจากลูกค้าเป้าหมาย

(2) ธุรกิจคู่แข่ง

- กลยุทธ์ด้านคุณภาพสินค้าและงานบริการ PIC มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญในธุรกิจคู่แข่งกว่า 40 ปี ในฐานะผู้ผลิตตู้แช่ร้านมินิมาร์ทรายแรกในประเทศและเป็นผู้ผลิตตู้แช่เชิงพาณิชย์รายใหญ่ในปัจจุบัน โดย PIC เป็นผู้ผลิตและ/หรือจำหน่ายตู้แช่เชิงพาณิชย์และอุปกรณ์ครัวมาตรฐานส่งออก ซึ่งมีสินค้าหลากหลายและบริการครบวงจร ตั้งแต่การออกแบบ วิจัยพัฒนา ผลิต ติดตั้ง และซ่อมบำรุง ทั้งนี้ ตู้แช่ของ PIC ได้รับการออกแบบและวิจัยพัฒนาจากทีมสถาปนิกและวิศวกรให้มีรูปแบบทันสมัยสวยงาม มีฟังก์ชันการใช้งานให้เลือกอย่างหลากหลายตามความต้องการ ผลิตจากวัสดุที่มีความแข็งแรง คงทน ใช้วัสดุกรรมประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ภายใต้กระบวนการผลิตด้วยเครื่องจักรและเทคโนโลยีที่ทันสมัย ควบคุมมาตรฐานการออกแบบและการผลิตด้วยระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001: 2015 และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001 นอกจากนี้ PIC มีบริการออกแบบ วิจัยพัฒนา และผลิตตู้แช่และอุปกรณ์ครัวตลอดจนบริการออกแบบร้านและพื้นที่ใช้งานครัวให้แก่ลูกค้า ทั้งลูกค้ากลุ่มธุรกิจและลูกค้ารายย่อย โดยมีกำลังการผลิตสามารถรองรับการผลิตสินค้าจำนวนมาก (Mass Production) ซึ่ง PIC ได้รับเลือกให้เป็นผู้ผลิตตู้แช่และ/หรืออุปกรณ์ครัวจากลูกค้ากลุ่มธุรกิจ ซึ่งเป็นผู้จำหน่ายตู้แช่ภายใต้ตราสินค้าต่างๆ หรือเป็นลูกค้าธุรกิจขนาดใหญ่ที่ประกอบธุรกิจผลิตและ/หรือจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคที่มีแบรนด์เป็นรู้จักโดยทั่วไป ขณะเดียวกัน PIC ไม่หยุดนิ่งในการพัฒนาหรือนำเสนอสินค้าใหม่ๆ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์และความต้องการของลูกค้าในแต่ละช่วงเวลา
- กลยุทธ์ด้านราคา PIC กำหนดราคาจำหน่ายให้มีความเหมาะสมและสามารถแข่งขันได้ โดยจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ เช่น ราคาวัตถุดิบ ต้นทุน และค่าใช้จ่ายการผลิตหรือจัดหาสินค้า จำนวนหรือรูปแบบสินค้า ขอบเขตงานบริการ เป็นต้น ร่วมกับคำนึงถึงภาวะตลาดและการแข่งขันด้านราคากับผู้ประกอบการรายอื่น ณ ขณะนั้น
- กลยุทธ์การตลาดเชิงรุก PIC รักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับกลุ่มลูกค้าเดิม ทั้งลูกค้าธุรกิจ ตัวแทนจำหน่าย ลูกค้ารายย่อยทั่วไป ด้วยการรักษาคุณภาพสินค้าและงานบริการหลังการขาย โดยมีนโยบายให้ทีมขายติดตามเพื่อเข้านำเสนอสินค้าหรือเทคโนโลยีใหม่ๆ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจหรือการใช้งานของลูกค้าเดิม และ/หรือร่วมสนับสนุนกิจกรรมทางธุรกิจของลูกค้าในโอกาสต่างๆ เพื่อรักษาความสัมพันธ์ที่ดีอย่างสม่ำเสมอ เช่น เข้าพบลูกค้าเพื่อรับฟังความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะในการพัฒนาคุณภาพสินค้าและบริการ หรือร่วมแสดงความยินดีเมื่อลูกค้าเปิดบริการร้านค้าซึ่งเลือกใช้สินค้าหรือบริการของ PIC เป็นต้น นอกจากนี้ PIC เพิ่มช่องทางจำหน่ายและประชาสัมพันธ์ข้อมูลสินค้าผ่านสื่อออนไลน์ เช่น เว็บไซต์, Facebook, Instagram, LINE และเข้าร่วมงานแสดงสินค้าเพื่อขยายการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าใหม่ๆ ควบคู่กับการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายในบางช่วงเวลาเพื่อกระตุ้นยอดขาย เช่น เสนอขายสินค้าให้ส่วนลดพิเศษในงานแสดงสินค้าหรือช่วงเทศกาลต่างๆ เป็นต้น

(3) ธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง

พิจารณาข้อมูลของ STI และบริษัทย่อยของ STI ได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ที่เว็บไซต์ www.sti.co.th หรือเว็บไซต์สำนักงาน ก.ล.ต. www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ www.set.or.th

(4) ธุรกิจลงทุนในกิจการอื่นและให้บริการเป็นที่ปรึกษาทางการเงินและการลงทุน

UVC ให้บริการงานที่ปรึกษาโครงการอสังหาริมทรัพย์และที่ปรึกษาทางการเงิน โดยผู้บริหารและทีมงานที่มีประสบการณ์ ความรู้ ความเชี่ยวชาญในหลายสาขา เช่น ด้านการเงิน ด้านการตลาด ด้านวิศวกรรมและงานก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ปรึกษาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่ง UVC มีประสบการณ์มายาวนาน (นับตั้งแต่ปี 2545) และมีผลงานในการทำหน้าที่ที่ปรึกษาในโครงการต่างๆ ได้แก่ โครงการ One Bangkok อาคาร One Bangkok Forum อาคารสำนักงาน T PLACE ทองหล่อซอย 4 โครงการปรับปรุงศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โครงการบ้านมั่นคงชนบท โครงการย้ายสถานที่ตั้งสมาคมฝรั่งเศส กรุงเทพฯ อาคารไทยเบฟควอเตอร์ โครงการสามย่าน มิตรทาวน์ โรงแรมโมเดิร์น บาเยอ เซอร์ บุรีรัมย์ อาคาร BAB Box (ศูนย์บัญชาการของเทศกาลศิลปะนานาชาติวิมุตยาลัย บางกอก อาร์ต เบียนนาเล่ 2018) เป็นต้น โดย UVC มุ่งนำเสนองานบริการที่ปรึกษาอย่างครบวงจร ตั้งแต่ศึกษาความเป็นไปได้จนควบคุมดูแลแล้วเสร็จตามแผนงานหรือเป้าหมายที่วางไว้ ภายใต้ราคาบริการที่เหมาะสมและสามารถแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นในธุรกิจได้

สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรมในปีที่ผ่านมา

ภาวะเศรษฐกิจโดยรวม

สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติประมาณการเศรษฐกิจไทยในปี 2568 จะขยายตัวร้อยละ 1.8 - 2.3 โดยมีค่ากลางการประมาณการอยู่ที่ร้อยละ 2.0 ชะลอลงจากร้อยละ 2.5 ในปี 2567 โดยองค์ประกอบการขยายตัวของเศรษฐกิจไทยในปี 2568 มาจากการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคบริโภคที่คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 2.1 ชะลอลงจากร้อยละ 4.4 ในปี 2567 ตามการชะลอตัวของรายรับจากนักท่องเที่ยวต่างชาติ และการลดลงของรายได้เกษตรกรตามราคาสินค้าเกษตรที่ลดลง ขณะที่การใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคบริโภคภาครัฐบาล คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 1.2 ชะลอลงจากร้อยละ 2.5 ในปี 2567 ด้านการลงทุนรวม คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 2.1 เทียบกับร้อยละ 0.0 ในปี 2567 โดยการลงทุนภาคเอกชน คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 1.0 ปรับตัวดีขึ้นจากการลดลงร้อยละ 1.6 ในปี 2567 ขณะที่การลงทุนภาครัฐ คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ

5.2 ต่อเนื่องจากร้อยละ 4.8 ในปี 2567 สำหรับมูลค่าการส่งออกสินค้าในรูปเงินดอลลาร์สหรัฐ คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 5.5 ชะลอลงจากร้อยละ 5.8 ในปี 2567 ตามการขยายตัวในเกณฑ์สูงของมูลค่าการส่งออกสินค้าในช่วงครึ่งแรกของปี 2568 ที่ขยายตัวร้อยละ 15.0 อย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบจากอัตราภาษีตอบโต้ของสหรัฐฯ และแนวโน้มการชะลอตัวของเศรษฐกิจและปริมาณการค้าโลกจะเริ่มส่งผลกระทบต่อภาคการส่งออกของไทยมากขึ้นในช่วงครึ่งหลังของปี เมื่อรวมกับการปรับลดการส่งออกบริการเพื่อให้สอดคล้องกับการปรับลดสมมติฐานจำนวนและรายรับจากนักท่องเที่ยวต่างชาติ คาดว่าปริมาณการส่งออกสินค้าและบริการในปี 2568 จะขยายตัวร้อยละ 5.1 ชะลอลงจากร้อยละ 7.8 ในปี 2567 อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยในปี 2568 คาดว่าจะอยู่ในช่วงร้อยละ 0.0 - 0.5 เทียบกับร้อยละ 0.4 ในปี 2567 สอดคล้องกับการลดลงอย่างต่อเนื่องของราคาอาหารสดและราคาพลังงาน

อย่างไรก็ดี การขยายตัวช่วงครึ่งหลังของปี 2568 และระยะต่อไปของเศรษฐกิจไทย มีข้อจำกัดและปัจจัยความเสี่ยงสำคัญ ดังนี้

- ผลกระทบจากการขึ้นภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ หรือภาษีศุลกากรตอบโต้ (reciprocal tariffs) ที่เรียกเก็บไทยในอัตราร้อยละ 19 ซึ่งเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 7 สิงหาคม 2568 และการเก็บภาษีนำเข้าสินค้าแบบเฉพาะเจาะจง โดยเฉพาะภาษีนำเข้ายานยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์เพิ่มเติมในอัตราร้อยละ 25 ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยในช่วงครึ่งหลังของปี 2568 ภายหลังได้เร่งนำเข้าสินค้าไทยในช่วงครึ่งแรกของปี 2568 โดยเฉพาะกลุ่มสินค้าส่งออกที่ไทยที่อาจสูญเสียส่วนแบ่งการตลาดในสหรัฐฯ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์สื่อสาร อิเล็กทรอนิกส์และคอมพิวเตอร์ ส่วนประกอบและอุปกรณ์ยานยนต์ อีกทั้ง ผลกระทบจากการลดลงของความต้องการสินค้าชิ้นกลางและวัตถุดิบที่อยู่ในห่วงโซ่การผลิตของประเทศที่ถูกกีดกันทางการค้าจากสหรัฐฯ โดยเฉพาะเงินที่อาจมีการส่งออกน้อยลงตามความต้องการสินค้าที่ลดลง เช่น กลุ่มชิ้นส่วนยานยนต์ กลุ่มส่วนประกอบคอมพิวเตอร์ ผลิตภัณฑ์ยาง เมล็ดพลาสติกและเคมีภัณฑ์
- ภาระหนี้ภาคเอกชนอยู่ในระดับสูงภายใต้มาตรฐานสินเชื่อที่ยังคงเข้มงวดต่อเนื่องโดยสัดส่วนหนี้ครัวเรือนต่อ GDP ในไตรมาสแรกของปี 2568 อยู่ที่ร้อยละ 87.4 ขณะเดียวกันคุณภาพสินเชื่อลดลงอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคลที่มีสัดส่วนสินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non-Performing Loans: NPLs) และสัดส่วนสินเชื่อจัดชั้นพิเศษ (Special Mention Loans: SMLs) ต่อสินเชื่อรวมในไตรมาสแรกของปี 2568 อยู่ที่ร้อยละ 3.4 และร้อยละ 7.8 เพิ่มจากร้อยละ 3.0 และร้อยละ 7.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ขณะที่คุณภาพสินเชื่อของธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (ปรับลดลงต่อเนื่อง โดยในไตรมาสแรกของปี 2568 สัดส่วน NPLs และ SMLs ต่อสินเชื่อรวมอยู่ในระดับสูงที่ร้อยละ 7.4 และร้อยละ 13.4 สูงสุดในรอบ 2 ไตรมาส และ 17 ไตรมาส ตามลำดับ และคาดว่าในระยะต่อไป ธุรกิจ SMEs อาจเผชิญแรงกดดันเพิ่มขึ้นจากมาตรการกีดกันทางการค้าระหว่างประเทศและผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของการแข่งขันจากสินค้านำเข้า ซึ่งส่งผลให้ฐานะทางการเงินของ SMEs อ่อนแอลง
- การชะลอตัวของภาคการท่องเที่ยวโดยจำนวนนักท่องเที่ยวสะสมช่วง 7 เดือนแรกของปี 2568 อยู่ที่ 19.3 ล้านคน ลดลงร้อยละ 6.4 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ส่งผลให้ในปี 2568 คาดว่ามีนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้ามาไทย 33.0 ล้านคน ลดลงร้อยละ 7.2 จากปีก่อนหน้า อย่างไรก็ตาม คาดว่ารายรับจากนักท่องเที่ยวต่างชาติจะอยู่ที่ 1.57 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 เนื่องจากค่าใช้จ่ายต่อหัวของนักท่องเที่ยวมีแนวโน้มสูงขึ้น แต่เป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราที่ชะลอลงเมื่อเทียบกับการขยายตัวร้อยละ 45.8 ในปี 2567
- ความผันผวนของเศรษฐกิจและการค้าโลก โดยมีความเสี่ยงที่ต้องติดตามอย่างใกล้ชิด ได้แก่ (ความไม่แน่นอนของมาตรการภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ ต่อประเทศคู่ค้าสำคัญ และความไม่แน่นอนของการเพิ่มอัตราภาษีนำเข้าจากสินค้านำเข้าแบบเฉพาะเจาะจงและมาตรการควบคุมการค้าระหว่างประเทศในสินค้าทุนและวัตถุดิบสำคัญ เช่น เซมิคอนดักเตอร์ เหล็ก อลูมิเนียม แร่หายาก ความเสี่ยงจากการดำเนินนโยบายการเงินของธนาคารกลางสำคัญที่มีทิศทางที่แตกต่างกัน อาจส่งผลต่อความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนของประเทศกำลังพัฒนา และเศรษฐกิจตลาดเกิดใหม่ รวมทั้งความผันผวนของตลาดการเงินโลก (ความเสี่ยงจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจจีน เนื่องจากปัญหานี้สินในภาคอสังหาริมทรัพย์และผลกระทบจากมาตรการกีดกันทางการค้าของสหรัฐฯ (ความยืดหยุ่นของความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ โดยเฉพาะความขัดแย้งในตะวันออกกลางที่มีความเสี่ยงขยายวงกว้างจนอาจส่งผลกระทบต่อราคาพลังงาน ราคาสินค้าโภคภัณฑ์ และต้นทุนการขนส่งโลจิสติกส์ในตลาดโลก ขณะที่สงครามระหว่างรัสเซียและยูเครนยังคงยืดเยื้อและอาจส่งผลต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจของภูมิภาคยุโรป และ (5) ความเสี่ยงต่อเสถียรภาพทางเศรษฐกิจของประเทศกำลังพัฒนาและเศรษฐกิจตลาดเกิดใหม่ อันเกิดจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจและการค้าโลก

ธุรกิจผลิตไฟฟ้า

ข้อมูลจากสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน พบว่า การผลิตพลังงานไฟฟ้า 8 เดือนแรกของปี 2568 (มกราคม – สิงหาคม 2568) มีจำนวน 153,968 กิกะวัตต์-ชั่วโมง (GWh) ลดลงร้อยละ 4.6 YoY โดยส่วนใหญ่เป็นการผลิตไฟฟ้าจากก๊าซธรรมชาติ 84,387 GWh คิดเป็นร้อยละ 54.8 รองลงมา ได้แก่ ไฟฟ้านำเข้า/แลกเปลี่ยน 25,106 GWh คิดเป็นร้อยละ 16.4 การผลิตไฟฟ้าจากถ่านหิน/ลิกไนต์ 22,892 GWh คิดเป็นร้อยละ 14.9 การผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน 16,410 GWh คิดเป็นร้อยละ 10.7 การผลิตไฟฟ้าจากพลังน้ำ 5,148 GWh คิดเป็นร้อยละ 3.3 และการผลิตไฟฟ้าจากน้ำมันดีเซลและน้ำมันเชื้อเพลิงอื่น 25 GWh

ด้านการใช้ไฟฟ้า 8 เดือนแรกของปี 2568 รวมอยู่ที่ 140,384 GWh ลดลงร้อยละ 3.7 YoY ซึ่งการใช้ไฟฟ้าในภาคอุตสาหกรรมและภาคธุรกิจ มีจำนวน 57,887 GWh และ 35,335 GWh ลดลงร้อยละ 2.7 และลดลงร้อยละ 4.3 ตามลำดับ เนื่องจากภาคอุตสาหกรรมเผชิญแรงกดดันจากนโยบายขึ้นภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ ส่งผลกระทบโดยตรงต่อสินค้าส่งออกหลักของไทย ด้านการใช้ไฟฟ้าภาคครัวเรือน มีจำนวน 40,332 GWh ลดลงร้อยละ 6.2 เนื่องจากความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจและภาระค่าครองชีพที่สูง ทำให้ผู้บริโภคลดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็น รวมถึงลดการใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน

ข้อมูลจากบทวิจัย แนวโน้มธุรกิจโรงไฟฟ้าฟอสซิลไทย ของบริษัท ศูนย์วิจัยกสิกรไทย จำกัด (ศูนย์วิจัยกสิกร) ระบุว่าในปี 2568 ธุรกิจโรงไฟฟ้าฟอสซิลยังคงเติบโตจากความต้องการไฟฟ้าฟอสซิลที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 โดยรายได้จากการผลิตไฟฟ้าฟอสซิลเพื่อขายให้ภาครัฐในปี 2568 คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 1 แต่ชะลอลงเมื่อเทียบกับปี 2567 เนื่องจากการชะลอตัวของภาคธุรกิจและภาคครัวเรือน ขณะที่รายได้จากการขายไฟฟ้าให้นิคมอุตสาหกรรมในปี 2568 คาดว่าจะลดลงประมาณร้อยละ 3.6 เนื่องจากการผลิตที่หดตัวจากผลกระทบของสงครามการค้า อุบัติเหตุส่วนเกินจากสินค้าเงินที่ล้นตลาด และเศรษฐกิจไทยที่ยังชะลอตัวต่อเนื่อง ทั้งนี้ ความต้องการใช้ไฟฟ้าของภาคธุรกิจคาดว่าจะขยายตัวเพียงร้อยละ 0.2 ในปี 2568 เนื่องจากการใช้ไฟฟ้าในภาคการผลิตที่หดตัวร้อยละ 1.1 ตามการผลิตที่มีแนวโน้มหดตัว และการใช้ไฟฟ้าในภาคบริการคาดว่าจะขยายตัวลดลงอยู่ที่ร้อยละ 2.2 จากร้อยละ 8.7 ในปี 2567 เนื่องจากธุรกิจขายส่ง/ขายปลีก โรงแรมและที่พัก และการจัดเก็บสินค้าที่มีการใช้ไฟฟ้ารวมกว่าร้อยละ 70 ของการใช้ไฟฟ้าภาคบริการทั้งหมด มีความต้องการใช้ไฟฟ้าชะลอลง ด้านความต้องการใช้ไฟฟ้าของภาคครัวเรือนคาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 2.0 ตามการเติบโตของเขตชุมชนเมืองและอัตราค่าไฟที่มีแนวโน้มลดลงจากปีก่อน

อย่างไรก็ดี ธุรกิจโรงไฟฟ้าฟอสซิลมีความเสี่ยงในระยะกลางถึงยาว ได้แก่ ร่างแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ. 2567-2580 (ร่าง PDP 2024) มีเป้าหมายลดการพึ่งพาเชื้อเพลิงฟอสซิลและเพิ่มสัดส่วนพลังงานหมุนเวียนในระบบไฟฟ้า โดยกำลังการผลิตไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงฟอสซิลมีแนวโน้มลดลงร้อยละ 20 จาก 38,108 MW ในปี 2566 สู่ 30,453 MW ในปี 2580 ขณะที่สัดส่วนอุปทานเชื้อเพลิงฟอสซิลคาดว่าจะลดลงจากร้อยละ 72 ในปี 2566 สู่ร้อยละ 49 ในปี 2580 อีกทั้ง การผลิตไฟฟ้าโดยเชื้อเพลิงฟอสซิลจะมีทิศทางลดลงอีกในระยะยาว เพื่อบรรลุเป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero) ในปี 2608 ประกอบกับผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมมีแนวโน้มหันมาใช้ไฟฟ้าสะอาดมากขึ้น เนื่องจากร่างพระราชบัญญัติการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและกฎระเบียบการค้าโลกด้านสิ่งแวดล้อมที่เคร่งครัดมากขึ้น โดยเฉพาะผู้ประกอบการที่มีการส่งออกสินค้าไปยังสหภาพยุโรปที่จะมีการใช้มาตรการปรับราคาคาร์บอนก่อนข้ามพรมแดน (CBAM) ในปี 2569 ซึ่งทำให้ผู้ผลิตในนิคมอุตสาหกรรมหันมาใช้พลังงานหมุนเวียนมากยิ่งขึ้น เพื่อรักษาความสามารถในการแข่งขันในตลาดส่งออก

ข้อมูลจากบทวิจัย แนวโน้มธุรกิจไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนในไทย ของศูนย์วิจัยกสิกรระบุว่า ในปี 2569 ความต้องการรับซื้อไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนมีทิศทางเพิ่มสูงขึ้นทั้งจากภาครัฐและภาคเอกชน โดยปริมาณไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนที่ขายให้ภาครัฐคาดว่าจะอยู่ที่ 24,303 GWh และภาคเอกชนคาดว่าจะอยู่ที่ 4,249 GWh เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 และร้อยละ 8 ตามลำดับ ซึ่งไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนที่จำหน่ายมากที่สุดในปี 2569 ได้แก่ ไฟฟ้าชีวมวลและแสงอาทิตย์ มีสัดส่วนรวมกันเป็นร้อยละ 79 ของไฟฟ้าที่จำหน่ายให้ภาครัฐ และร้อยละ 96 ของไฟฟ้าที่จำหน่ายให้ภาคเอกชน ที่เหลือเป็นไฟฟ้าจากพลังงานลม ชยะ และก๊าซชีวภาพ รวมกันคิดเป็นร้อยละ 21 และร้อยละ 4 ของไฟฟ้าที่จำหน่ายให้ภาครัฐและเอกชน ตามลำดับ โดยชีวมวลยังคงถูกใช้ในการผลิตไฟฟ้ามากที่สุด เนื่องจากมีความเสถียรและยืดหยุ่นด้านการผลิตมากกว่าเชื้อเพลิงหมุนเวียนอื่น รวมถึงยังมีความพร้อมทางด้านวัตถุดิบเนื่องจากไทยเป็นแหล่งผลิตสินค้าเกษตร อย่างไรก็ตาม ในอนาคต ไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จะมีการใช้งานเพิ่มมากขึ้นและกลายเป็นแหล่งเชื้อเพลิงหลักตามเป้าหมายในร่างแผนปฏิบัติการด้านพลังงานทดแทนและพลังงานทางเลือก พ.ศ. 2567-2580 ที่ตั้งเป้าให้ร้อยละ 68 ของไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนในปี 2580 มาจากพลังงานแสงอาทิตย์ อย่างไรก็ตาม ธุรกิจโรงไฟฟ้าธุรกิจไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนมีความเสี่ยงในระยะกลางถึงยาว ได้แก่ ปัจจุบันยังไม่เปิดให้มี Third Party Access (TPA) หรือการอนุญาตให้ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนหรือผู้ให้บริการพลังงานรายอื่นเข้าถึงและใช้โครงข่ายสายส่งไฟฟ้าของรัฐอย่างเสรี ทำให้ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนยังไม่สามารถขายไฟฟ้าตรงให้ผู้ใช้งานผ่านโครงข่ายภาครัฐ นอกจากนี้ ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนต้องแข่งขันกับโครงการไฟฟ้าสีเขียวจากภาครัฐ (Utility Grid Tariff: UGT) หรือบริการไฟฟ้าจากพลังงานสะอาดพร้อมกับใบรับรองพลังงานหมุนเวียน (Renewable Energy Certificate) ในตลาดการขายไฟฟ้าให้ภาคเอกชน ซึ่งอาจทำให้ผู้ใช้ไฟฟ้าเอกชนโดยเฉพาะรายใหญ่เลือกใช้บริการ UGT แทนการทำสัญญาซื้อขายแบบ Private PPA ในระยะยาว เนื่องจากบริการจากภาครัฐมีข้อได้เปรียบด้านโครงสร้างพื้นฐานที่ครอบคลุมและความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าปริมาณมากได้อย่างมั่นคง

ธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่ม

บทวิจัยแนวโน้มธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่มของศูนย์วิจัยกสิกร ระบุว่า ธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่มปี 2568 มีมูลค่าตลาด 646,000 ล้านบาท เติบโตร้อยละ 2.8 จากปี 2567 ซึ่งเป็นการปรับลดจากคาดการณ์เดิมที่คาดว่าจะเติบโตร้อยละ 4.6 หรือมีมูลค่า 657,000 ล้านบาท เนื่องจากแนวโน้มการเติบโตของเศรษฐกิจไทยปี 2568 มีความไม่แน่นอนสูง สร้างความเสี่ยงต่อภาวะการมีงานทำและกำลังซื้อของผู้บริโภคที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเติบโตของธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติปี 2568 มีแนวโน้มลดลง ขณะที่นักท่องเที่ยว

เที่ยวไทยบางกลุ่มระมัดระวังการใช้จ่ายจากปัจจัยเศรษฐกิจ อย่างไรก็ตาม ธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่มมีปัจจัยสนับสนุนจากพฤติกรรมทานอาหารนอกบ้านและการสั่งมารับประทานของผู้บริโภคที่มีมากขึ้น รวมถึงร้านอาหารและเครื่องดื่มแบรนด์ใหม่ที่เข้ามาทำตลาด การขยายสาขาของผู้ประกอบการ ทั้งนี้ ข้อมูลของกรมพัฒนาธุรกิจการค้าระบุว่า ช่วง 3 เดือนแรกของปี 2568 ธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่มมีการจดทะเบียนจัดตั้งกิจการใหม่ 973 ราย แม้จะลดลงร้อยละ 11.0 YoY แต่ธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่มเป็นธุรกิจที่มีการเปิดใหม่มากที่สุดอันดับ 1 ใน 5 ของกิจการที่มีการจดทะเบียนจัดตั้งกิจการใหม่ในไทยปี โดยในปี 2568 คาดว่าร้านอาหารและเครื่องดื่มทั่วประเทศจะมีจำนวนกว่า 690,000 ร้าน (ยังไม่รวมร้านอาหารและเครื่องดื่มประเภทอื่นๆ เช่น ร้านข้างทางที่เป็นรถเข็นไม่มีหน้าร้านหรือที่ดั่งถาวร ร้านฟู้ดทรัค และร้านรูปแบบ Ghost Kitchen ซึ่งมีจำนวนมาก)

ปี 2568 ศูนย์วิจัยกสิกราคาดว่า ธุรกิจร้านอาหาร (รวมร้านอาหารที่ให้บริการเต็มรูปแบบ ร้านอาหารที่ให้บริการจำกัด และร้านอาหารข้างทางหรือ Street Food ที่มีหน้าร้าน) จะมีมูลค่าตลาดประมาณ 562,000 ล้านบาท เติบโตร้อยละ 3.0 YoY ด้านธุรกิจร้านเครื่องดื่ม (รวมร้านเบเกอรี่และไอศกรีม) จะมีมูลค่าตลาดรวมประมาณ 84,200 ล้านบาท เติบโตร้อยละ 1.9 YoY ส่วนหนึ่งมาจากการขยายสาขาของผู้ประกอบการทั้งรายใหญ่และรายเล็ก (บุคคล) ที่มีการเปิดร้านใหม่และการขยายแฟรนไชส์ร้านเครื่องดื่มของชาวต่างชาติที่เข้ามาทำตลาดในไทยมากขึ้น

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

(1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

- ทำเลที่ตั้งของโครงการ: GRAND UNITY มุ่งพัฒนาโครงการในทำเลใกล้สถานีรถไฟฟ้าหรือแหล่งชุมชนที่มีเส้นทางคมนาคมสะดวกและแวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่งมีแนวโน้มความต้องการที่อยู่อาศัยในระดับสูง ครอบคลุมหลากหลายพื้นที่ของกรุงเทพฯ และปริมณฑล เพื่อเข้าถึงกลุ่มลูกค้าได้อย่างหลากหลายและกระจายความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ
- การพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่มีคุณค่าและมีความหลากหลายเพื่อขยายตลาด: GRAND UNITY พัฒนาสินค้าภายใต้แนวคิด Simply Makes Sense. ให้ความสำคัญต่อคุณภาพและมาตรฐานผลิตภัณฑ์ ทั้งการออกแบบ การก่อสร้าง และการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งที่มีคุณภาพตาม Brand Promise ที่วางไว้ เช่น ใช้กระจกนิรภัยทั้งโครงการ, ออกแบบให้ห้องชุดมีระเบียบส่วนตัวทุกห้อง, นโยบาย ทุกโครงการต้องผ่าน EIA ก่อนเริ่มขาย นอกจากนี้ GRAND UNITY พัฒนาลักษณะที่หลากหลาย ทั้งระดับ Luxury, Premium, Premium Economy, Economy และ Budget เพื่อขยายตลาดให้ครอบคลุมลูกค้าทุกกลุ่ม
- การออกแบบที่มีเอกลักษณ์และมุ่งเน้นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ใช้สอยสูงสุด: GRAND UNITY ให้ความสำคัญกับการวางแนวคิด (Concept) และการออกแบบโครงการแต่ละแห่งให้มีเอกลักษณ์ มีความโดดเด่นแตกต่างจากโครงการอื่นโดยรอบ ทั้งสถาปัตยกรรมภายนอก การตกแต่งภายใน และทัศนียภาพรอบโครงการให้มีความสวยงาม ทันสมัย ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกในการอยู่อาศัย เพื่อดึงดูดความสนใจของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายแต่ละโครงการ รวมทั้งให้ความสำคัญกับการออกแบบพื้นที่ใช้สอยและการจัดวางผังภายในห้องชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถใช้ประโยชน์จากพื้นที่ห้องชุดได้สูงสุด
- การรักษาคุณภาพโครงการและการบริการหลังการขาย: GRAND UNITY ควบคุมงานก่อสร้างให้มีคุณภาพได้มาตรฐานการก่อสร้างและเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่กำหนด ด้วยการเลือกใช้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญ ภายใต้การควบคุมดูแลโดยบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาร่วมกับฝ่ายก่อสร้างของกิจการ รวมทั้งนำนวัตกรรมหรือเทคโนโลยีการก่อสร้าง วัสดุการก่อสร้าง เฟอร์นิเจอร์ สิ่งตกแต่ง และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าใหม่ๆ มาใช้ในการพัฒนาคอนโดมิเนียม เพื่อประโยชน์ต่อการอยู่อาศัยและเพิ่มคุณค่าความโดดเด่นของโครงการ เช่น วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ที่ช่วยระบายความร้อนและประหยัดพลังงาน เฟอร์นิเจอร์ที่ผลิตจากวัสดุที่ปลอดภัยจากเชื้อรา ห้องน้ำสำเร็จรูปเพื่อลดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วยลดฝุ่นและขยะจากการก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ มีบริการหลังการขายเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้า เช่น การรับประกันห้องชุด ทีมซ่อมบำรุงซึ่งพร้อมให้บริการแก่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย การอำนวยความสะดวกในการขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงิน เป็นต้น ตลอดจนให้ความสำคัญกับการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยผ่านกิจกรรมสานความสัมพันธ์ (Customer Relationship Management: CRM) ที่เป็นประโยชน์และส่งเสริมให้เกิดความสัมพันธ์ที่ดี รวมทั้งเพิ่มช่องทางการติดต่อสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์และ Mobile Application เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการแจ้งข้อมูลข่าวสารจากนิติบุคคล การแจ้งกิจกรรม CRM และสิทธิพิเศษ
- การกำหนดราคาขายที่เหมาะสมและสามารถแข่งขันได้: GRAND UNITY กำหนดราคาขายห้องชุดโดยพิจารณาจากรูปแบบและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการ ต้นทุนที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง และอัตรากำไรตามนโยบายที่กำหนด ร่วมกับคำนึงถึงราคาขายห้องชุดของโครงการอื่นซึ่งตั้งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้ราคาขายห้องชุดสอดคล้องกับกำลังซื้อและได้รับความสนใจจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย รวมทั้งสามารถแข่งขันกับสินค้าของคู่แข่งได้ นอกจากนี้ มุ่งให้ความสำคัญต่อการควบคุมต้นทุนและค่าใช้จ่ายของโครงการ เพื่อให้กำหนดราคาขายห้องชุดได้อย่างเหมาะสมและรักษาผลตอบแทนการลงทุนให้อยู่ในระดับที่กำหนด
- การประชาสัมพันธ์เพื่อเข้าถึงลูกค้าเป้าหมายและการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อกระตุ้นยอดขาย: GRAND UNITY ใช้สื่อการขาย ด้วยการสร้างตัวอย่างห้องชุด ณ สำนักงานขายของแต่ละโครงการ เพื่อให้ลูกค้าสัมผัสรูปแบบและผังการจัดวางห้อง เฟอร์นิเจอร์และวัสดุ

ตกแต่ง บรรยากาศโครงการ รวมทั้งเพิ่มช่องทางการชมห้องชุดในรูปแบบ Video Tour และ Live Video Tour ควบคู่กับการทำโฆษณาประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อรูปแบบต่างๆ เช่น สื่อออนไลน์ ป้ายโฆษณาที่ติดโครงการ เป็นต้น นอกจากนี้ GRAND UNITY พิจารณาจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย หรือทำการตลาดโดยตรง (Direct Marketing) ในบางช่วงเวลาเพื่อกระตุ้นยอดขาย นอกจากนี้ ได้เพิ่มช่องทางการขายห้องชุดผ่านกิจกรรม CRM กับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย เพื่อสร้างความเชื่อมั่นและความสัมพันธ์ที่ดีกับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยเดิม ที่อาจเป็นช่องทางเข้าถึงกลุ่มลูกค้าใหม่ๆ จากการแนะนำของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยเดิม

(2) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า

- กลยุทธ์ด้านทำเลที่ตั้ง: กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญกับการเลือกทำเลที่ตั้งโครงการในย่านธุรกิจหรือใจกลางชุมชนเมืองที่แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก สามารถเดินทางเข้าออกโครงการได้โดยสะดวก
- กลยุทธ์ด้านคุณภาพโครงการ: กลุ่มบริษัทมุ่งเน้นการพัฒนาอาคารที่มีคุณภาพ โดยออกแบบให้โครงการมีเอกลักษณ์ สวยงาม โดดเด่น ทั้งสถาปัตยกรรมภายนอกและการตกแต่งภายใน ตลอดจนออกแบบให้โครงสร้างและผังพื้นที่ภายในอาคารสามารถรองรับต่อการใช้งานของผู้เช่าหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งให้ความสำคัญกับการประหยัดพลังงาน และจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน นอกจากนี้ ทุกโครงการจะจัดให้มีบริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีการติดตามตรวจสอบระบบอาคารและปรับปรุงการบริหารอาคารอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสะดวกสบายและทำให้ผู้เช่าและผู้ให้บริการเกิดความพึงพอใจสูงสุด
- กลยุทธ์ด้านราคา: กลุ่มบริษัทกำหนดราคาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานในระดับราคาที่เหมาะสม โดยพิจารณาจากปัจจัยด้านต้นทุน ทำเลที่ตั้ง โครงการ รูปแบบโครงการ ขนาดพื้นที่เช่า และกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ร่วมกับการคำนึงถึงราคาเช่าของผู้ประกอบการอื่นในบริเวณเดียวกัน หรือพื้นที่ใกล้เคียง
- กลยุทธ์ด้านคุณภาพงานบริการและการสร้างความสัมพันธ์ที่ดี: กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญต่อคุณภาพงานบริหารอาคารและงานบริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจสอบระบบอาคารให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานและปรับปรุงประสิทธิภาพของการบริหารอาคารอยู่เสมอ

(3) ธุรกิจการบริหารอาคาร การลงทุนและการจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง SENSES UVAM และ CONNEXT มุ่งให้บริการที่มีคุณภาพจากทีมงานมืออาชีพที่มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญในธุรกิจภายใต้กระบวนการทำงานที่มีมาตรฐาน มีการสื่อสารและการทำงานเป็นทีมอย่างมีประสิทธิภาพ และข้อได้เปรียบจากการประสานความร่วมมือทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัท เช่น ฐานข้อมูลผู้เช่า ลูกค้า และนักลงทุน รวมถึงผู้จัดหาสินค้าหรืองานบริการที่เกี่ยวข้องกับโครงการอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น เพื่อให้ผู้รับบริการได้รับงานบริการที่ดี เกิดความพึงพอใจและได้รับประโยชน์สูงสุดจากการว่าจ้างงานบริการของกลุ่มบริษัท ด้วยราคาบริการที่เหมาะสมและขอบเขตงานบริการที่ครอบคลุมอย่างครบวงจร

(4) ธุรกิจจำหน่ายระบบควบคุมความปลอดภัย ระบบเข้าออกอาคาร ระบบควบคุมและจัดการอาคารอัตโนมัติ

- กลยุทธ์ด้านคุณภาพสินค้าและงานบริการ: FS จัดหาและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากผู้ผลิตชั้นนำที่มีความเชี่ยวชาญและมีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักยอมรับในระดับสากล ตลอดจนพัฒนาโซลูชันและจัดหาผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์และความต้องการของลูกค้าในแต่ละช่วงเวลา นอกจากนี้ FS บริหารงานภายใต้ระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001 และมีความพร้อมด้านบุคลากรที่มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญ สามารถให้บริการแก่ลูกค้าอย่างครบวงจร ทั้งให้คำปรึกษาและออกแบบตามความต้องการของลูกค้า จัดหาและติดตั้งผลิตภัณฑ์ รวมทั้งมีบริการหลังการขายในการซ่อมบำรุง โดย FS มี Call Center เพื่อให้ลูกค้าสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง
- กลยุทธ์ด้านราคา: FS กำหนดราคาสินค้าและบริการให้มีความเหมาะสมและสามารถแข่งขันได้ โดยพิจารณาจากต้นทุนในการจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการของ FS จำนวนหรือรูปแบบของผลิตภัณฑ์ ขนาดหรือความซับซ้อนของระบบ ร่วมกับการคำนึงถึงภาวะตลาดและการแข่งขันด้านราคากับผู้ประกอบการรายอื่น ณ ขณะนั้น
- กลยุทธ์การตลาดเชิงรุก: ทีมขายจะนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการให้แก่ลูกค้าเป้าหมายในธุรกิจต่างๆ เพื่อให้ผลิตภัณฑ์และบริการของ FS เป็นที่รู้จักในวงกว้างเพิ่มขึ้น สร้างโอกาสให้ได้รับงานจากลูกค้าเป้าหมายรายใหม่ ขณะเดียวกัน FS มุ่งรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับกลุ่มลูกค้าเดิม ด้วยการรักษาคุณภาพงานบริการหลังการขายให้เป็นที่พึงพอใจของลูกค้าและนำเสนอผลิตภัณฑ์หรือระบบที่มีเทคโนโลยีใหม่ๆ ซึ่งจะประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มลูกค้าเดิม

สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรมในปีที่ผ่านมา

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย

ข้อมูลจากศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำกัด (มหาชน) (REIC) ระบุว่า ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยครั้งแรกของปี 2568 ยังคงชะลอตัวทั้งด้านอุปสงค์และอุปทานเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดี หากพิจารณาเทียบรายไตรมาส พบว่าการโอนกรรมสิทธิ์ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากมาตรการภาครัฐ เช่น การลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนอง การผ่อนคลายนโยบายสินเชื่อตามมาตรการ LTV (Loan to Value) ชั่วคราวของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่ง REIC คาดว่าปัจจัยสนับสนุนดังกล่าวจะยังส่งผลดีต่อการโอนกรรมสิทธิ์ในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2568 ทั้งนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ครึ่งแรกของปี 2568 มีจำนวนรวม 65,982 หน่วย 225,966 ล้านบาท จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ 15.0 YoY และมูลค่าลดลงร้อยละ 17.3 YoY โดยแบ่งเป็นการโอนกรรมสิทธิ์คอนโดมิเนียม 31,428 หน่วย 77,737 ล้านบาท ลดลงเกือบทุกระดับราคา ยกเว้นกลุ่มระดับราคา 1.01 – 1.50 ล้านบาท ที่มีหน่วยและมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.1 และร้อยละ 15.4 ตามลำดับ ส่วนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบ มีจำนวน 34,554 หน่วย 148,229 ล้านบาท ลดลงทั้งหน่วยและมูลค่าในทุกระดับราคา ด้านการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติทั่วประเทศในช่วงครึ่งแรกปี 2568 มีจำนวน 7,167 หน่วย 28,711 ล้านบาท จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ 1.3 และมูลค่าลดลงร้อยละ 12.6 YoY เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจไทยและทั่วโลกที่ชะลอตัวต่อเนื่อง ทำให้มีผลโดยตรงต่อกำลังซื้อ ส่งผลให้นักลงทุนต่างชาติระมัดระวังในการลงทุนมากขึ้น โดยสัญชาติของผู้ซื้อส่วนใหญ่เป็นชาวจีน

ด้านอุปทานพบว่า พื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ครึ่งแรกของปี 2568 รวม 3,078,740 ตร.ม. ลดลงร้อยละ 39.6 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีจำนวน 5,097,762 ตร.ม. แบ่งเป็นที่อยู่อาศัยแนวราบ 2,417,767 ตร.ม. ลดลงร้อยละ 44.7 และเป็นคอนโดมิเนียม 660,974 ตร.ม. ลดลงร้อยละ 8.5 YoY ขณะที่จำนวนหน่วยและมูลค่าเปิดขายใหม่โดยรวมลดลงร้อยละ 34.0 และลดลงร้อยละ 25.8 โดยการเปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีจำนวนรวม 112 โครงการ ลดลงร้อยละ 40.1 มีจำนวนหน่วยรวม 18,278 หน่วย ลดลงร้อยละ 46.0 มูลค่าโครงการรวม 140,288 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 44.6 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มี 187 โครงการ 33,848 หน่วย มูลค่ารวม 253,133 ล้านบาท เมื่อแยกตามประเภทพบว่า บ้านจัดสรรเปิดขายใหม่รวม 84 โครงการ ลดลงร้อยละ 42.5 จำนวนหน่วยรวม 7,814 หน่วย ลดลงร้อยละ 56.6 มูลค่ารวม 87,977 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 51.8 YoY ด้านคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่รวม 28 โครงการ ลดลงร้อยละ 31.7 มีจำนวนหน่วยรวม 10,464 หน่วย ลดลงร้อยละ 34.0 มูลค่ารวม 52,311 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 25.8 YoY

Economic Intelligence Center ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (SCB EIC) ประเมินว่าตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2568 มีแนวโน้มหดตัวต่อเนื่องจากปีก่อนหน้าจากปัจจัยกดดันสำคัญ ได้แก่ (1) การฟื้นตัวของกำลังซื้อ โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้ระดับปานกลาง-ล่างที่มีภาระค่าใช้จ่ายสูงกว่ารายได้ ประกอบกับภาระหนี้ครัวเรือนยังอยู่ในระดับสูง ทำให้ไม่สามารถเข้าถึงสินเชื่อใหม่ ส่งผลให้กลุ่มดังกล่าวตัดสินใจไม่ซื้อที่อยู่อาศัยหรือชะลอการซื้อออกไป (2) ความเข้มงวดในการให้สินเชื่อของสถาบันการเงิน สะท้อนจากสัดส่วนยอดคงค้าง NPL ของสินเชื่อที่อยู่อาศัยต่อยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยคงค้างทั้งหมดของธนาคารพาณิชย์เฉลี่ยต่อปี ที่เพิ่มขึ้นอยู่ที่ระดับร้อยละ 3.7 ในปี 2567 จากร้อยละ 3.2 - 3.3 ในปี 2565-2566 (3) ราคาที่อยู่อาศัยที่ปรับตัวสูงขึ้นตามราคาที่ดิน อีกทั้งราคาวัสดุก่อสร้างสำคัญ เช่น เหล็ก ปูนซีเมนต์ มีราคาอยู่ในระดับสูงกว่าในอดีต นอกจากนี้ กำลังซื้อจากต่างชาติได้รับผลกระทบจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจจีน ซึ่งกำลังซื้อชาวจีนมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 40 ของมูลค่าโอนกรรมสิทธิ์ชาวต่างชาติทั้งหมด โดยมูลค่าโอนกรรมสิทธิ์จากชาวจีนในปี 2567 หดตัวถึงร้อยละ 22 YoY อย่างไรก็ดี SCB EIC เห็นว่าตลาดคอนโดมิเนียมยังมีแนวโน้มได้รับความนิยมมากกว่าที่อยู่อาศัยประเภทอื่นในระยะ 1-2 ปีข้างหน้า เนื่องจากพฤติกรรมผู้ซื้อที่ให้ความสำคัญกับทำเลที่ตั้ง และคอนโดมิเนียมในปัจจุบันกว่าร้อยละ 80 มีราคาไม่เกิน 5 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาที่ผู้มีรายได้ระดับปานกลาง-ล่างสามารถเข้าถึงได้ง่ายกว่าที่อยู่อาศัยแนวราบ โดยคาดว่าหน่วยและมูลค่าโอนกรรมสิทธิ์คอนโดมิเนียมในกรุงเทพฯ และปริมณฑลในปี 2568 จะหดตัวร้อยละ 1 ถึงร้อยละ 3 YoY จากเดิมที่คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 1 ถึงร้อยละ 3 YoY ขณะที่บ้านเดี่ยวบ้านแฝดจะหดตัวร้อยละ 5 ถึงร้อยละ 7 YoY และทาวน์เฮาส์หดตัวร้อยละ 10 ถึงร้อยละ 12 YoY ด้านการเปิดโครงการใหม่ในกรุงเทพฯ และปริมณฑลปี 2568 มีจำนวนประมาณ 54,000 หน่วย หดร้อยละ 11 ถึงร้อยละ 13 YoY โดยเน้นเปิดโครงการระดับบนเพื่อเจาะกลุ่มกำลังซื้อที่มีศักยภาพ อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดี ด้วยอุปสงค์ที่หดตัวลง ส่งผลให้ที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสมในปี 2568 มีจำนวนรวม 234,000 หน่วย ทรงตัวจากปีก่อน

แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยปี 2569-2570 ศูนย์วิจัยธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) คาดว่าการเปิดตัวโครงการใหม่จะเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 0.5 ถึงร้อยละ 1.5 ต่อปี หรือประมาณ 37,000 หน่วยต่อปี หรือประมาณ 1 ใน 3 ของช่วงก่อน COVID-19 (ปี 2560-2562) ซึ่งมีการเปิดตัวเฉลี่ย 110,000 หน่วยต่อปี ด้านยอดขายมีแนวโน้มเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 0.2 ถึงร้อยละ 1.0 ต่อปี โดยมีปัจจัยสนับสนุนจาก (1) การฟื้นตัวอย่างช้าๆ ของเศรษฐกิจไทย เฉลี่ยร้อยละ 1.5 ถึงร้อยละ 2.0 ต่อปี (2) การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคม โดยเฉพาะรถไฟฟ้าที่ขยายสู่

เส้นทางรอบเมือง ซึ่งจะเพิ่มการเข้าถึงพื้นที่ใหม่ๆ และกระตุ้นอุปสงค์ที่อยู่อาศัยในทำเลแนวรถไฟฟ้าและบริเวณใกล้เคียง รวมถึงแถบชานเมือง และ (3) การเพิ่มขึ้นของชาวต่างชาติ (Expatriates) ที่เข้ามาพักระยะยาวในไทย ทั้งกลุ่มคนทำงาน กลุ่มนักลงทุน กลุ่มย้ายฐานการผลิตมาจากต่างประเทศ และกลุ่มผู้เกษียณอายุ จะทำให้เกิดความต้องการที่อยู่อาศัยระดับกลางถึงบน ทั้งรูปแบบการเช่าระยะยาวและการซื้อเพื่ออยู่อาศัย

ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า

ข้อมูลจากบทวิจัยเรื่อง แนวโน้มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ในช่วงครึ่งหลังของปี 2568 และปี 2569 ของ SCB EIC คาดว่า ปี 2568 พื้นที่สำนักงานให้เช่าได้ (Occupied space) ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล จะขยายตัวเล็กน้อยร้อยละ 1 YoY อยู่ที่ 8.1 ล้านตารางเมตร และมีแนวโน้มทรงตัวในปี 2569 เนื่องจากแรงกดดันจากปัญหาเศรษฐกิจในประเทศที่มีแนวโน้มขยายตัวต่ำ ผลกระทบของสงครามการค้า ความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลกและทิศทางการลงทุน โดยความต้องการพื้นที่สำนักงานให้เช่าใหม่มีแนวโน้มมาจากบริษัทต่างชาติที่เข้ามาลงทุน ในทำเลกลางเมือง มาตรฐานสูงเกรด A และ A+ เป็นหลัก รวมถึงกลุ่มที่สนใจพื้นที่สำนักงานให้เช่านอกเมืองที่มีอัตราค่าเช่าต่ำกว่า แต่สามารถเดินทางหรือขนส่งสินค้าระหว่างฐานการผลิต สำนักงาน และจุดส่ง/กระจายสินค้าได้สะดวก ด้านอุปทานพื้นที่สำนักงานให้เช่ามีแนวโน้ม Oversupply จากอุปทานใหม่ในปี 2568 และ 2569 ที่มีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องร้อยละ 2.5 ถึงร้อยละ 4.5 YoY ต่อปี มาอยู่ที่ 10.1 – 10.4 ล้านตารางเมตร โดยเฉพาะจากโครงการขนาดใหญ่เกรด A และ A+ ทำเลใจกลางเมือง ส่งผลให้อัตราการปล่อยเช่า (Occupancy rate) มีแนวโน้มลดลงและอยู่ระดับต่ำกว่าร้อยละ 80 โดยเฉพาะโครงการขนาดใหญ่เกรด A และ A+ ทำเลใจกลางเมือง และพื้นที่กรุงเทพฯ ชั้นกลางถึงชั้นนอกที่มีอุปทานใหม่เพิ่มขึ้นมาก รวมทั้งกดดันให้อัตราค่าเช่าในปี 2568 หดตัวต่อเนื่องประมาณร้อยละ 1 YoY และกลับมาทรงตัวในปี 2569 นอกจากนี้ ในระยะยาว พื้นที่สำนักงานให้เช่ามีความเสี่ยงเกิด Oversupply จากการพัฒนาอย่างรวดเร็วของเทคโนโลยี AI ซึ่งช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานในระดับที่มีการใช้ AI Agent ทำงานแทนบุคคล ซึ่งอาจทำให้บางธุรกิจต้องการพนักงานและพื้นที่สำนักงานลดลง

ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม

ธุรกิจผงสังกะสีออกไซด์

- คุณภาพผลิตภัณฑ์จากกระบวนการผลิตภายใต้มาตรฐานและระบบบริหารจัดการระดับสากล: TL มุ่งพัฒนาคุณภาพและความหลากหลายของสินค้าเพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าภาคอุตสาหกรรมซึ่งมีการใช้งานที่แตกต่างกัน รวมทั้งควบคุมการผลิตให้เป็นไปตามมาตรฐานการผลิตและระบบบริหารจัดการระดับสากล ตลอดจนให้ความสำคัญกับการตรวจสอบคุณภาพผลิตภัณฑ์เพื่อให้ได้มาซึ่งผงสังกะสีออกไซด์ที่มีความบริสุทธิ์สูงและมีคุณภาพคงที่สม่ำเสมอ
- คุณภาพงานบริการเพื่อความพึงพอใจสูงสุดของลูกค้า: ทีมงานของ TL ซึ่งมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในธุรกิจมากกว่า 40 ปี มุ่งมั่นบริการลูกค้าด้วยความใส่ใจ โดยมีบริการตรวจสอบสินค้าตัวอย่างจากลูกค้า เพื่อให้คำแนะนำเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ที่เหมาะสมกับการใช้งานของลูกค้า รวมทั้งควบคุมการจัดส่งสินค้าให้ถูกต้องตรงตามคำสั่งซื้อและตรงตามกำหนดเวลาส่งมอบสินค้าอย่างเคร่งครัด
- การพัฒนาคุณภาพผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีการผลิตอย่างต่อเนื่อง: ในฐานะผู้ผลิตผงสังกะสีออกไซด์รายแรกในประเทศไทย (นับตั้งแต่ปี 2515) ซึ่งมีส่วนแบ่งการตลาดสูงสุดในปัจจุบัน TL จึงไม่หยุดนิ่งที่จะศึกษาวิจัยเพื่อพัฒนาคุณภาพและความหลากหลายของผลิตภัณฑ์ รวมทั้งเทคโนโลยีการผลิตเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตและคุณภาพผลิตภัณฑ์ เช่น เทคโนโลยีการกำเนิดความร้อนไปยังชิ้นงานทั้งแบบ Heater Element และ Electric Induction ช่วยลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ และเพิ่มคุณสมบัติด้านขนาด (Particle size) ของผงสังกะสีออกไซด์ โดยมีขนาดเล็กกลั่นน้อยกว่า 700 ไมครอนเมตรและความคงที่มากขึ้น ลดสิ่งปลอมปนในเนื้อผลิตภัณฑ์ที่มาจากกระบวนการเผาไหม้ที่ไม่สม่ำเสมอ สอดคล้องกับความต้องการของกลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรกรรม เช่น ปุ๋ยชนิดน้ำ และอาหารสำหรับปศุสัตว์ เป็นต้น

สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรมในปีที่ผ่านมา

ธุรกิจผงสังกะสีออกไซด์

ผงสังกะสีออกไซด์เป็นผลิตภัณฑ์เคมีที่ใช้ในหลายอุตสาหกรรมทั้งทางตรงและนำไปประยุกต์ใช้ในอุตสาหกรรมต้นน้ำและปลายน้ำ เช่น อุตสาหกรรมยางรถยนต์ อาหารสัตว์ เครื่องสำอาง ยา เป็นต้น ทั้งนี้ คาดการณ์มูลค่าตลาดหรือความต้องการใช้ผงสังกะสีออกไซด์ในประเทศ ในปี 2568 มีมูลค่ารวมประมาณ 1,936 ล้านบาท ทั้งนี้ หากพิจารณาส่วนแบ่งตลาดของผู้ผลิตภายในประเทศ พบว่า TL เป็นผู้ผลิตที่มีส่วนแบ่งตลาดสูงสุด ประมาณร้อยละ 36 ของอุปทานทั้งหมด ขณะที่ผู้ผลิตรายอื่นในประเทศอีกจำนวน 6 ราย มีส่วนแบ่งการตลาดรวมกันประมาณร้อยละ 64 ของอุปทานทั้งหมด

อุตสาหกรรมของธุรกิจที่เป็นลูกค้าหลักของ TL อันได้แก่ ยางรถยนต์และผลิตภัณฑ์ยาง อ้างอิงข้อมูลรายงานภาวะเศรษฐกิจอุตสาหกรรม ไตรมาส 2 ปี 2568 และแนวโน้มไตรมาส 3 ปี 2568 จัดทำโดยสำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรม พบว่า การผลิตยางแปรรูปขั้นต้น (ยางแผ่นยางแท่ง และน้ำยางข้น) ยางรถยนต์ และถุงมือยาง ไตรมาส 2 ปี 2568 มีจำนวน 0.75 ล้านตัน 22.42 ล้านเส้น และ 8,869.69 ล้านชิ้น การ

ผลิตรยางแปรรูปขึ้นปฐมมีปริมาณลดลงร้อยละ 3.77 YoY จากการลดลงของการผลิตรยางแท่งและน้ำยางข้น การผลิตรยางรถยนต์มีปริมาณเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.03 YoY จากการผลิตรยางนอกรยนต์นั่ง ยางนอกระเบาะ และยางนอกรถบรรทุกและรถโดยสาร ด้านการผลิตรถุงมือยางมีปริมาณลดลงร้อยละ 14.62 YoY จากการลดคำสั่งซื้อของลูกค้าหลักรายใหญ่ ด้านการจำหน่ายยางแปรรูปขึ้นต้น ยางรถยนต์ และถุงมือยางในประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2568 มีจำนวน 0.27 ล้านตัน 8.64 ล้านเส้น และ 889.40 ล้านชิ้น ตามลำดับ ปริมาณจำหน่ายยางแปรรูปขึ้นปฐมเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.52 จากความต้องการของอุตสาหกรรมต่อเนื่องที่เพิ่มขึ้น ขณะที่ปริมาณจำหน่ายยางรถยนต์เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.23 จากความต้องการยางรถยนต์ภายในประเทศที่เพิ่มขึ้น ขณะที่ปริมาณจำหน่ายถุงมือยางเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.19 จากความต้องการถุงมือยางทางการแพทย์ที่อยู่ในระดับสูง สำหรับการส่งออกยางแปรรูปขึ้นปฐม ยางรถยนต์ และถุงมือยาง ไตรมาส 2 ปี 2568 มีมูลค่า 1,132.12 ล้านดอลลาร์สหรัฐ 1,947.97 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 347.92 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ตามลำดับ เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.40 ร้อยละ 12.98 และร้อยละ 4.10 ตามลำดับ จากการขยายตัวที่ดีของการส่งออกไปตลาดสำคัญ ทั้งนี้ คาดการณ์ไตรมาส 3 ปี 2568 ปริมาณการผลิตรยางแปรรูปขึ้นปฐม (ยางแผ่น ยางแท่ง และน้ำยางข้น) จะขยายตัวทั้ง 3 ผลิตภัณฑ์ จากความต้องการของตลาดทั้งในประเทศและต่างประเทศ ขณะที่การผลิตรยางรถยนต์คาดว่าจะขยายตัวตามการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมยานยนต์และความต้องการของตลาด REM (Replacement Equipment Manufacturing) และการผลิตรถุงมือยางอาจชะลอตัวจากคำสั่งซื้อจากการลดคำสั่งซื้อของตลาดต่างประเทศ

1.2.2.3 การจัดทาผลิตภัณ์และบริการ

ธุรกิจการลทุน

(1) ธุรกิจพลังงาน

SSUT และ PPTC มีขั้นตอนการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำ ดังนี้

- การผลิตโดยหน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันก๊าซ (Gas Turbine Generation) ประกอบด้วย เครื่องกังหันก๊าซ (Gas Turbine) และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) เริ่มต้นจากอัดอากาศให้มีความดันสูง แล้วนำไปผสมกับก๊าซธรรมชาติในห้องเผาไหม้ โดยมีระบบจุดไฟ (Ignition) สร้างประกายไฟ ทำให้เกิดการเผาไหม้กลายเป็นก๊าซร้อนที่มีการขยายตัวและถูกนำไปขับเคลื่อนใบพัด (Blade) ของเครื่องกังหันก๊าซซึ่งเชื่อมติดอยู่กับแกนเพลลา ทำให้เพลลาหมุนและเกิดแรงบิด อดให้โรเตอร์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าหมุนตามแกนเพลลาและเหนี่ยวนำให้เกิดกระแสไฟฟ้าขึ้น
- ก๊าซร้อนที่ผ่านการขับเคลื่อนใบพัดของกังหันก๊าซที่ยังมีอุณหภูมิและพลังงานเหลืออยู่ค่อนข้างสูง (500-600 องศาเซลเซียส) จะถูกส่งเข้าสู่หน่วยผลิตไอน้ำ (Heat Recovery Steam Generator : HRSG) โดยนำความร้อนที่เหลือกลับมาใช้ใหม่ เพื่อถ่ายเทพลังงานความร้อนให้กับน้ำ จนกลายเป็นไอน้ำแรงดันสูง สำหรับก๊าซร้อนที่มีอุณหภูมิลดลงจะถูกระบายออกทางปล่องของ HRSG
- ไอน้ำแรงดันสูงที่ถูกระบายออกจาก HRSG ส่วนหนึ่งจะจำหน่ายให้กับโรงงานที่อยู่ภายในนิคมอุตสาหกรรมและอีกส่วนหนึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่หน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันไอน้ำ (Steam Turbine Generator) เพื่อหมุนเครื่องกังหันไอน้ำที่มีเพลลาเชื่อมต่อกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำหรับไอน้ำที่ผ่านการผลิตกระแสไฟฟ้าจากหน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันไอน้ำแล้ว จะถูกแลกเปลี่ยนความร้อนกับน้ำจากหอหล่อเย็น เพื่อควบแน่นไอน้ำให้กลายเป็นน้ำ ก่อนหมุนเวียนกลับไปใช้ใน HRSG ต่อไป

UVCE จัดหาสินค้าจากบริษัทผู้ผลิตที่มีประสิทธิภาพความเชี่ยวชาญและมีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักยอมรับระดับสากล รวมทั้งมีราคาจำหน่ายที่เหมาะสม โดย UVCE มีทีมงานให้บริการจัดหาสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้องอย่างครบวงจร ตั้งแต่การออกแบบ จัดหา ติดตั้ง และบำรุงรักษา

(2) ธุรกิจคู่แข่ง

PIC มีสำนักงานใหญ่และโรงงานผลิตตั้งอยู่ที่อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีกำลังการผลิตสูงสุด 55,500 ตูต่อปี และณ วันที่ 30 กันยายน 2568 PIC ใช้กำลังการผลิตประมาณร้อยละ 52.30 โดยนโยบายการผลิตสินค้าของ PIC จะผลิตและส่งออกสินค้าตามคำสั่งซื้อของลูกค้า รวมทั้งมีการผลิตสินค้าบางรายการที่ได้รับความนิยมจากลูกค้าทั่วไปไว้เป็นสินค้าคงคลังจำนวนหนึ่ง เพื่อให้บริษัทมีสินค้าจำหน่ายและส่งออกแก่ลูกค้าได้ทันทีเมื่อได้รับคำสั่งซื้อผ่านช่องทางจัดจำหน่ายต่างๆ

(3) ธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง

พิจารณาข้อมูลของ STI และบริษัทย่อยของ STI ได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ที่เว็บไซต์ www.sti.co.th หรือเว็บไซต์สำนักงาน ก.ล.ต. www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ www.set.or.th

(4) ธุรกิจลทุนในกิจการอื่นและให้บริการเป็นที่ปรึกษาทางด้านการเงินและการลทุน

UVC มีทีมงานที่มีประสิทธิภาพ ความรู้ ความเชี่ยวชาญในสาขาต่างๆ เช่น ด้านวิศวกรรมและการก่อสร้าง ด้านสถาปัตยกรรม ด้านการเงิน ด้านการตลาด เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าทุกกลุ่มธุรกิจได้อย่างครบวงจร

กำลังการผลิตของบริษัท

	กำลังการผลิต	ใช้ไปทั้งหมด (ร้อยละ)
โรงไฟฟ้า SSUT (เมกะวัตต์/ปี)	273.00	64.70
โรงไฟฟ้า PPTC (เมกะวัตต์/ปี)	135.00	75.31
โรงงานผลิตตู้แช่ (ตู้/ปี)	55,500.00	52.30

ธุรกิจโรงไฟฟ้า

โรงไฟฟ้าทั้งสองแห่งผลิตและส่งไฟฟ้าหรือไอน้ำแก่ลูกค้าแต่ละรายตามข้อตกลงที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าหรือไอน้ำ

ธุรกิจตู้แช่

PIC จะผลิตและส่งมอบสินค้าตามคำสั่งซื้อของลูกค้า รวมทั้งมีการผลิตสินค้าบางรายการที่ได้รับความนิยมจากลูกค้าทั่วไปไว้เป็นสินค้าคงคลังจำนวนหนึ่ง เพื่อให้บริษัทมีสินค้าจำหน่ายและส่งมอบแก่ลูกค้าได้ทันทีเมื่อได้รับคำสั่งซื้อผ่านช่องทางจัดจำหน่ายต่างๆ

การจัดหาวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตหรือ การให้บริการ

ธุรกิจพลังงาน

วัตถุดิบหลักสำหรับโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม คือ ก๊าซธรรมชาติ โดย SSUT และ PPTC ได้เข้าทำสัญญาจัดหาก๊าซธรรมชาติกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และมีการใช้น้ำประปาผลิตน้ำบริสุทธิ์สำหรับการผลิตไอน้ำ และใช้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วในการลดอุณหภูมิเครื่องจักรของโรงไฟฟ้า โดยระบบหอหล่อเย็น (Cooling Tower) ของโรงไฟฟ้าถูกออกแบบให้สามารถใช้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วได้

ธุรกิจตู้แช่

วัตถุดิบสำคัญในการผลิตตู้แช่ประกอบด้วย แผ่นโลหะ เช่น สแตนเลส เหล็ก สังกะสี เป็นต้น ฉนวนโฟม คอมเพรสเซอร์ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ เช่น สายไฟ คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ซึ่ง PIC สั่งซื้อวัตถุดิบดังกล่าวจากผู้ผลิตในประเทศประมาณร้อยละ 97 และนำเข้าจากต่างประเทศประมาณร้อยละ 3 เช่น จีน โดยเกณฑ์การเลือกซื้อวัตถุดิบ จะพิจารณาซื้อวัตถุดิบจากผู้ผลิตที่สามารถผลิตสินค้าที่มีคุณภาพผ่านมาตรฐานตามเกณฑ์ที่ PIC กำหนด รวมทั้งมีราคาและระยะเวลาการจัดส่งที่สอดคล้องกับต้นทุนและแผนการผลิตของ PIC ทั้งนี้ PIC ไม่มีการจัดหาวัตถุดิบจากผู้ผลิตและ/หรือผู้จำหน่ายรายใดมากกว่าร้อยละ 30

สัดส่วนการซื้อวัตถุดิบในประเทศและต่างประเทศ

ประเทศ	ชื่อวัตถุดิบ	มูลค่า (บาท)
ไทย	ก๊าซธรรมชาติ	5,946,535,543.00

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

(1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

- การจัดหาที่ดิน: GRAND UNITY เลือกซื้อที่ดินในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่มีศักยภาพด้านทำเลที่ตั้ง และมีราคาที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการ โดยรวบรวมข้อมูลที่ดินจากแหล่งต่างๆ เช่น เจ้าของที่ดิน สถาบันการเงิน บริษัทบริหารสินทรัพย์ นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น ทั้งนี้ ก่อนการพิจารณาซื้อที่ดิน GRAND UNITY จะกำหนดรูปแบบโครงการให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย รวมทั้งศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการทั้งด้านการเงิน ด้านกฎหมาย และด้านการตลาด
- การจัดหาวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์อื่น: GRAND UNITY กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้จัดหาวัสดุก่อสร้างหลัก เช่น เหล็ก ปูน อิฐ หินทราย เป็นต้น โดยค่าวัสดุก่อสร้างรวมอยู่ในค่าจ้างตามสัญญาก่อสร้าง ซึ่งจะกำหนดคุณลักษณะและราคาของวัสดุก่อสร้างหลักไว้ในสัญญาก่อสร้าง เพื่อควบคุมคุณภาพวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด อย่างไรก็ตาม GRAND UNITY จะเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและตกแต่งบางประเภทด้วยตนเอง เช่น ลิฟต์ เพอร์นิเจอร์ ระบบจอตลอดโนมิตี ระบบความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด โดยให้ผู้จัดหาสินค้าหรือบริการที่มีประสิทธิภาพความเชี่ยวชาญและมีชื่อเสียงเป็นที่น่าเชื่อถือ 3 - 5 ราย ยื่นข้อเสนอราคา เพื่อคัดเลือกผู้จัดหาสินค้าหรือบริการที่มีความเหมาะสม

- การพัฒนาโครงการ: ภายหลังซื้อที่ดิน GRAND UNITY จะนำผลวิเคราะห์สถานะตลาด การแข่งขัน พฤติกรรมและความต้องการของผู้บริโภคในพื้นที่ตั้งโครงการมากำหนดแนวคิด รูปแบบการพัฒนาโครงการ และราคาขายให้เหมาะสมกับรูปแบบโครงการและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย จากนั้นจะดำเนินการจัดทำรายงาน EIA เพื่อขออนุมัติจากหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง สำหรับระยะเวลาพัฒนาคอนโดมิเนียมขึ้นอยู่กับขนาดและรูปแบบของโครงการ โดยคอนโดมิเนียมความสูงไม่เกิน 8 ชั้น ใช้เวลาก่อสร้าง 12 – 15 เดือน และ 24 – 36 เดือน สำหรับคอนโดมิเนียมความสูง 8 ชั้นขึ้นไป ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ GRAND UNITY มีพนักงานฝ่ายซ่อมหลังโอน (Home Friendly) ให้บริการซ่อมแซมห้องชุดในช่วงระยะเวลารับประกัน

(2) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า

- การจัดหาที่ดิน: กลุ่มบริษัทสรรหาที่ดินในย่านธุรกิจหรือใจกลางชุมชนเมืองที่มีการคมนาคมสะดวก และศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการทั้งด้านการเงิน ด้านกฎหมาย และด้านการตลาด ก่อนพิจารณาอนุมัติซื้อหรือเช่าที่ดิน ทั้งนี้ การเช่าที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ กลุ่มบริษัทจะทำสัญญาเช่าที่ดินระยะยาวและอาจมีเงื่อนไขให้สิทธิการเช่าต่ออายุสัญญา
- การจัดหาวัสดุก่อสร้าง: กลุ่มบริษัทกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้จัดหาวัสดุก่อสร้างหลัก เช่น เหล็ก ปูน อิฐ หิน ทราย เป็นต้น โดยค่าวัสดุก่อสร้างดังกล่าวรวมอยู่ในค่าจ้างตามสัญญาก่อสร้าง ซึ่งจะกำหนดคุณลักษณะและราคาที่เหมาะสมของวัสดุก่อสร้างหลักไว้ในสัญญาก่อสร้าง เพื่อควบคุมคุณภาพวัสดุก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทจะเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและตกแต่งบางประเภทด้วยตนเอง เช่น ลิฟต์ เพอร์นิเจอร์ ระบบจอตลอดอัตโนมัติ ระบบความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด เป็นต้น โดยให้ผู้จัดหาสินค้าหรือบริการที่มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญและมีชื่อเสียงเป็นที่น่าเชื่อถือ 3 - 5 ราย ยื่นข้อเสนอราคา เพื่อคัดเลือกผู้จัดหาสินค้าหรือบริการที่มีความเหมาะสม
- การพัฒนาโครงการ: กลุ่มบริษัทประกวดราคาในการจัดจ้างบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้จัดหาสินค้าหรือบริการที่มีประสบการณ์ความรู้ความเชี่ยวชาญ มีชื่อเสียงเป็นที่น่าเชื่อถือ และเสนอราคาที่เหมาะสม เพื่อให้เป็นผู้ควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ดำเนินการก่อสร้างหรือจัดหาสินค้าและบริการของโครงการให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่วางไว้ ซึ่งใช้ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 12 – 36 เดือน ขึ้นอยู่กับรูปแบบและขนาดของโครงการ และในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างจะกำหนดให้มีระยะเวลาประกันการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน นับจากวันที่รับมอบงานก่อสร้าง

(3) ธุรกิจการบริหารอาคาร การลงทุนและการจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

SENSES UVAM และ CONNEXT มีทีมงานที่มีประสบการณ์ ความรู้ ความเชี่ยวชาญในธุรกิจ เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานบริหารจัดการอาคาร บริการด้านนิติบุคคลอาคารชุด และบริการซื้อขาย รับฝาก ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์อย่างครบวงจร

(4) ธุรกิจจำหน่ายระบบควบคุมความปลอดภัย ระบบเข้าออกอาคาร ระบบควบคุมและจัดการอาคารอัตโนมัติ

FS จัดหาผลิตภัณฑ์จากผู้ผลิตทั้งในประเทศและต่างประเทศเพื่อจำหน่ายให้แก่ลูกค้า โดยเลือกผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพจากบริษัทผู้ผลิตชั้นนำที่มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญและมีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักยอมรับในระดับสากล รวมทั้งมีราคาจำหน่ายที่เหมาะสม เพื่อให้สินค้าของ FS สามารถแข่งขันได้ในตลาด โดย FS มีทีมงานที่มีความรู้และประสบการณ์เพื่อให้บริการอย่างครบวงจรแก่ลูกค้า ตั้งแต่การออกแบบ การติดตั้ง การแก้ไขปัญหาและการบำรุงรักษา

กำลังการผลิตของบริษัท

	กำลังการผลิต	ใช้ไปทั้งหมด (ร้อยละ)
ไม่มี (ไม่มี)	0.00	0.00

การจัดหาวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตหรือ การให้บริการ

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า

กลุ่มบริษัทกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้จัดหาวัสดุก่อสร้างหลัก เช่น เหล็ก ปูน อิฐ หิน ทราย เป็นต้น โดยค่าวัสดุก่อสร้างดังกล่าวรวมอยู่ในค่าจ้างตามสัญญาก่อสร้าง ซึ่งจะกำหนดคุณลักษณะและราคาที่เหมาะสมของวัสดุก่อสร้างหลักไว้ในสัญญาก่อสร้าง เพื่อควบคุมคุณภาพวัสดุก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทจะเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและตกแต่งบางประเภทด้วยตนเอง เช่น ลิฟต์ เพอร์นิเจอร์ ระบบจอตลอดอัตโนมัติ ระบบความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด เป็นต้น โดยให้ผู้จัดหาสินค้าหรือบริการที่มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญและมีชื่อเสียงเป็นที่น่าเชื่อถือ 3 - 5 ราย ยื่นข้อเสนอราคา เพื่อคัดเลือกผู้จัดหาสินค้าหรือบริการที่มีความเหมาะสม

ธุรกิจจำหน่ายระบบควบคุมความปลอดภัย ระบบเข้าออกอาคาร ระบบควบคุมและจัดการอาคารอัตโนมัติ

FS จัดหาผลิตภัณฑ์จากบริษัทผู้ผลิตชั้นนำที่มีประสิทธิภาพความเชี่ยวชาญและมีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักยอมรับในระดับสากล รวมทั้งมีราคาจำหน่ายที่เหมาะสม โดยแบ่งเป็นสินค้าจากผู้ผลิตและจัดจำหน่ายในประเทศ ประมาณร้อยละ 92 และสินค้าจากผู้ผลิตต่างประเทศ ประมาณร้อยละ 8

สัดส่วนการซื้อวัตถุดิบในประเทศและต่างประเทศ

ประเทศ	ชื่อวัตถุดิบ	มูลค่า (บาท)
ไทย	สินค้าและบริการสื่อโฆษณา ประชาสัมพันธ์	55,362,320.00
ไทย	บริการงานรับเหมาซ่อมห้องพัก / ตกแต่งภายใน	40,399,388.00

ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม

ธุรกิจสังกะสีออกไซด์

TL ใช้สังกะสีแท่งบริสุทธิ์และสังกะสีรีไซเคิลเป็นวัตถุดิบหลักในการผลิตผงสังกะสีออกไซด์ ทั้งนี้ TL มีโรงงานตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ตำบลสามบัณฑิต อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีกำลังการผลิตสูงสุด 18,000 ตันต่อปี ซึ่ง TL มีนโยบายผลิตตามคำสั่งซื้อของลูกค้า

กำลังการผลิตของบริษัท

	กำลังการผลิต	ใช้ไปทั้งหมด (ร้อยละ)
โรงงานผงสังกะสีออกไซด์ (ตัน/ปี)	18,000.00	51.62

ธุรกิจผงสังกะสีออกไซด์

TL มีนโยบายผลิตผงสังกะสีออกไซด์ตามคำสั่งซื้อของลูกค้า

การจัดหาวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตหรือ การให้บริการ

ธุรกิจสังกะสีออกไซด์

TL ใช้สังกะสีแท่งบริสุทธิ์และสังกะสีรีไซเคิลเป็นวัตถุดิบหลักในการผลิตผงสังกะสีออกไซด์ในสัดส่วนประมาณร้อยละ 86 และร้อยละ 14 ตามลำดับ โดย TL ซื้อสังกะสีแท่งบริสุทธิ์จากผู้ผลิตในประเทศนำเข้าจากต่างประเทศ ขณะที่ซื้อสังกะสีรีไซเคิลจากผู้ขายในประเทศร้อยละ 10 และนำเข้าจากต่างประเทศร้อยละ 4

สัดส่วนการซื้อวัตถุดิบในประเทศและต่างประเทศ

ประเทศ	ชื่อวัตถุดิบ	มูลค่า (บาท)
ไทย	สังกะสีแท่งและสังกะสีรีไซเคิล	743,154,682.00

1.2.2.4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรหลัก

ทรัพย์สินถาวรหลักสำคัญที่กลุ่มบริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ มีดังนี้

1. อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย
2. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
3. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

4. สินทรัพย์สิทธิการใช้

ราคาประเมินทรัพย์สินถาวรหลัก

ชื่อสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชี / ราคาประเมิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	รายละเอียดเพิ่มเติม
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	5,123,905,974.45	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	รายละเอียดปรากฏในเอกสารแนบ 4	รายละเอียดปรากฏในเอกสารแนบ 4
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,874,524,241.57	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	รายละเอียดตามเอกสารแนบ	ทรัพย์สินที่มีไว้ให้เช่าของกลุ่มบริษัท ประเมินมูลค่ายุติธรรมโดยผู้ประเมินราคาสินทรัพย์ที่อยู่ในรายชื่อของสำนักงาน ก.ล.ต.
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10,742,285,390.72	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	รายละเอียดปรากฏในเอกสารแนบ 4	รายละเอียดปรากฏในเอกสารแนบ 4
สินทรัพย์สิทธิการใช้	361,976,709.35	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	รายละเอียดปรากฏในเอกสารแนบ 4	รายละเอียดปรากฏในเอกสารแนบ 4

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่สำคัญที่ใช้ในกิจการของกลุ่มบริษัท ได้แก่ สิทธิในการใช้สายส่งกระแสไฟฟ้า สิทธิในการใช้ระบบท่อก๊าซ และสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

ราคาประเมินสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

ชื่อสินทรัพย์	ประเภท	มูลค่าตามบัญชี / ราคาประเมิน	รายละเอียดเพิ่มเติม
สิทธิในการใช้สายส่งกระแสไฟฟ้า	อื่น ๆ : สิทธิในการใช้	481,063,479.70	ค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการใช้สายส่งกระแสไฟฟ้า
สิทธิในการใช้ระบบท่อก๊าซ	อื่น ๆ : สิทธิในการใช้	22,791,036.75	ค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการใช้ระบบท่อก๊าซ
สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	อื่น ๆ : สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	2,932,702,448.73	สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่ได้มาจากการซื้อธุรกิจ

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม : มี

บริษัทมีนโยบายลงทุนในกิจการที่สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ กลยุทธ์ในการเติบโตของบริษัท หรือเป็นกิจการที่มีความเกี่ยวเนื่อง หรือที่สามารถต่อยอดทางธุรกิจและก่อให้เกิดประโยชน์ร่วม (Synergy) กับธุรกิจในปัจจุบันของกลุ่มบริษัท ซึ่งจะเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ เพิ่มความสามารถในการแข่งขัน และนำมาซึ่งผลตอบแทนจากการการลงทุนที่เหมาะสมและมั่นคงในระยะยาว นอกจากนี้ บริษัทอาจพิจารณาการลงทุนในธุรกิจอื่นเพิ่มเติม หากเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพการเติบโตและมีโอกาสสร้างผลตอบแทนจากการการลงทุนที่เหมาะสม โดยการพิจารณาการลงทุน บริษัทจะวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการการลงทุน (Feasibility Study) สัดส่วนและโครงสร้างการลงทุนที่เหมาะสม ประเมินการผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับจากการการลงทุน ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น ความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อการลงทุน (Sensitivity Analysis) ผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (ถ้ามี) ตลอดจนสถานะทางการเงินของบริษัทก่อนการตัดสินใจลงทุนในกิจการต่างๆ โดยการการลงทุนต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทหรือจากผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ บริษัทจะแต่งตั้งผู้แทนของบริษัทที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์เพื่อเข้าร่วมเป็นกรรมการและผู้บริหารในกิจการนั้นๆ อย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้น เพื่อกำหนดนโยบายสำคัญและกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท

1.2.2.5 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ : ไม่มี

รายละเอียดงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

จำนวนงานทั้งหมด : N/A

มูลค่างานทั้งหมด : N/A

มูลค่ารับรู้แล้ว : N/A

มูลค่างานคงเหลือที่ยังไม่รับรู้ : N/A

รายละเอียดเพิ่มเติม : -

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัทดำเนินธุรกิจลงทุนในกิจการอื่น แบ่งเป็น 3 สายธุรกิจ ดังนี้

1. ธุรกิจการลงทุน ซึ่งธุรกิจหลักที่กลุ่มบริษัทเข้าลงทุนในปัจจุบัน ได้แก่ ธุรกิจพลังงาน ธุรกิจดูแลเชิงพาณิชย์ และธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง
2. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประเภทคอนโดมิเนียม ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า ธุรกิจการบริหารอาคาร การลงทุน และการจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง และธุรกิจจำหน่ายระบบควบคุมความปลอดภัย ระบบเข้าออกอาคาร ระบบควบคุมและจัดการอาคารอัตโนมัติ
3. ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม ได้แก่ ธุรกิจผลิตและจำหน่ายผงสังกะสีออกไซด์และเคมีภัณฑ์

บริษัทของท่านมีการถือหุ้นในบริษัทอื่นหรือไม่ : มี

[illegible]

ชื่อบริษัท	นิติบุคคลที่ถือหุ้นในบริษัทนี้	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	สัดส่วนสิทธิออกเสียง (%)
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	100.00%	100.00%
บริษัท สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	38.12%	38.12%
บริษัท สโตนเฮ้นจ์ จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	38.12%	38.12%
บริษัท สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ เวเนเจอร์ จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	38.12%	38.12%

ชื่อบริษัท	นิติบุคคลที่ถือหุ้นในบริษัทนี้	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	สัดส่วนสิทธิออกเสียง (%)
บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นส์ จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	24.30%	24.30%
บริษัท เอสโก้ เวนเจอร์ จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	79.00%	79.00%
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล วัน จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	100.00%	100.00%
บริษัท พัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	60.00%	60.00%
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	55.00%	55.00%
บริษัท อีสเทอร์น โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	55.00%	55.00%
บริษัท แทค เอ็นเนอจี จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	55.00%	55.00%
บริษัท เอสเอสยูที จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	55.00%	55.00%
บริษัท พีพีทีซี จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	40.98%	40.98%
บริษัท ยูวีบีจีพี คลิน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	55.00%	55.00%
Binh Duong Energy Solutions Company Limited	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	55.00%	55.00%
Sustainable Clean Energy Company Limited	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	55.00%	55.00%
Binh Duong Smart Solar Company Limited	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	55.00%	55.00%

ชื่อบริษัท	นิติบุคคลที่ถือหุ้นในบริษัทนี้	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	สัดส่วนสิทธิออกเสียง (%)
UVBGP Vietnam Company Limited	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	55.00%	55.00%
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	100.00%	100.00%
บริษัท แกรนด์ ยู ลีฟวิ่ง จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	99.98%	99.98%
บริษัท เลิศรัฐการ จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	100.00%	100.00%
บริษัท เลิศรัฐการ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	100.00%	100.00%
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	100.00%	100.00%
บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	100.00%	100.00%
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	100.00%	100.00%
บริษัท พอร์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	100.00%	100.00%
บริษัท อะเซตอล จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	80.00%	80.00%
บริษัท ไทย - โลซาท จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	100.00%	100.00%
บริษัท ไทย - ซิงค์ออกไซด์ จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	100.00%	100.00%

บริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	นิติบุคคลที่ถือหุ้นในบริษัทนี้	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	สัดส่วนสิทธิออกเสียง (%)
บริษัท อารยะ กรีน พาวเวอร์ จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	35.00%	35.00%
บริษัท เอ็กซ์เซลลันท์ เอ็นเนอร์ยี่ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	30.59%	30.59%

บริษัทที่ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง สำนักงาน ใหญ่	ลักษณะธุรกิจ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น ที่ จำหน่ายแล้ว
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ชั้น 22 อาคารปาร์ค เวเนเซอร์ อีโค เพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7100 โทรสาร : 0 2256 0505	ลงทุนในกิจการอื่น และที่ปรึกษาด้าน การเงิน และการลงทุน	หุ้นสามัญ	58,000,000	58,000,000
บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 163 ซอยโชคชัยร่วมมิตร (รัชดาภิเษก 19) แขวงดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ : 0 2690 7462 โทรสาร : 0 2690 7463	การปรึกษาการบริหารงานและ ควบคุมงานก่อสร้าง	หุ้นสามัญ	602,997,079	602,997,079
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด เลขที่ 163 ซอยโชคชัยร่วมมิตร (รัชดาภิเษก 19) แขวงดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ : 0 2690 7460 โทรสาร : ไม่มี	การปรึกษาการบริหารงานและ ควบคุมงานก่อสร้าง, บริการด้านการ ออกแบบงานสถาปัตยกรรมและงาน วิศวกรรม	หุ้นสามัญ	400,000	400,000

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง สำนักงานใหญ่	ลักษณะธุรกิจ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น ที่จำหน่ายแล้ว
บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ เวนเจอร์ จำกัด เลขที่ 49 ซอยวิภาวดีรังสิต 16/43 แขวงดินแดง เขตดินแดง จังหวัดกรุงเทพ 10400 โทรศัพท์ : - โทรสาร : -	ลงทุนในกิจการอื่น และ/หรือเพื่อประกอบธุรกิจที่ปรึกษาหรือธุรกิจอื่นๆ	หุ้นสามัญ	31,050,000	31,050,000
บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นส์ จำกัด ชั้น 9 อาคารสาทรธานี เลขที่ 90/18 – 90/20 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก จังหวัดกรุงเทพ 10500 โทรศัพท์ : 0 2636 7510 โทรสาร : 0 2236 6086	การปรึกษาการบริหารงานและควบคุมงานก่อสร้าง และบริการอื่น	หุ้นสามัญ	1,080,000	1,080,000
บริษัท เอสโก้ เวนเจอร์ จำกัด ชั้น 22 อาคารปาร์ค เวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพ 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7100 โทรสาร : 0 2256 0505	ลงทุนในธุรกิจจัดการพลังงาน	หุ้นสามัญ	1,250,000	1,250,000
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล วัน จำกัด ชั้น 22 อาคารปาร์ค เวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพ 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7100 โทรสาร : 0 2256 0505	ลงทุนในกิจการอื่น	หุ้นสามัญ	2,600,000	2,600,000
บริษัท พัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด เลขที่ 119/8-9 หมู่ที่ 10 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 โทรศัพท์ : 0 2026 3966-8 โทรสาร : 0 2004 1174	ผลิตและจำหน่ายตู้แช่แข็งพาณิชย์	หุ้นสามัญ	1,000,000	1,000,000

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง สำนักงานใหญ่	ลักษณะธุรกิจ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น ที่จำหน่ายแล้ว
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี จำกัด ชั้น 22 อาคารปาร์ค เวนเซอร์ อีโค เพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพ 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7100 โทรสาร : 0 2256 0505	ลงทุนในกิจการอื่น	หุ้นสามัญ	405,000,000	405,000,000
บริษัท อีสเทอร์น โคเจนเนอเรชั่น จำกัด ชั้น 17 อาคารปาร์ค เวนเซอร์ อีโค เพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพ 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7575 โทรสาร : 0 2643 7576	ลงทุนในกิจการอื่น	หุ้นสามัญ	10,000,000	10,000,000
บริษัท แทค เอ็นเนอจี จำกัด ชั้น 17 อาคารปาร์ค เวนเซอร์ อีโค เพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพ 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7575 โทรสาร : 0 2643 7576	ลงทุนในกิจการอื่น	หุ้นสามัญ	19,900,000	19,900,000
บริษัท เอสเอสยูที จำกัด ชั้น 17 อาคารปาร์ค เวนเซอร์ อีโค เพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพ 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7575 โทรสาร : 0 2643 7576	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	หุ้นสามัญ	29,190,000	29,190,000
บริษัท พีพีทีซี จำกัด ชั้น 17 อาคารปาร์ค เวนเซอร์ อีโค เพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพ 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7575 โทรสาร : 0 2643 7576	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	หุ้นสามัญ	14,840,000	14,840,000

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง สำนักงานใหญ่	ลักษณะธุรกิจ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น ที่จำหน่ายแล้ว
บริษัท ยูวีบีจีพี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ชั้น 22 อาคารปาร์ค เวนเซอร์ อีโค เพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขต ปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพ 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7100 โทรสาร : 0 2256 0505	ธุรกิจพลังงานหมุนเวียน	หุ้นสามัญ	27,000,000	27,000,000
Binh Duong Energy Solutions Company Limited L17-11, 17th Floor, Vincom Center, 72, Le Thanh Ton St, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam จังหวัดต่างประเทศ โทรศัพท์ : +84 028 3520 7671 โทรสาร : +84 028 3520 7637	บริการให้คำปรึกษาด้านการจัดการ	หุ้นสามัญ	0	0
Sustainable Clean Energy Company Limited 2nd Floor, Vietcomreal Building, 68, Nguyen Hue St, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam จังหวัดต่างประเทศ โทรศัพท์ : +84 028 3520 7671 โทรสาร : +84 028 3520 7637	บริการให้คำปรึกษาด้านการจัดการ	หุ้นสามัญ	0	0
Binh Duong Smart Solar Company Limited L10-06, 10th Floor, Vincom Center, 72, Le Thanh Ton St, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam จังหวัดต่างประเทศ โทรศัพท์ : +84 028 3520 7671 โทรสาร : +84 028 3520 7637	บริการให้คำปรึกษาด้านการจัดการ	หุ้นสามัญ	0	0

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง สำนักงานใหญ่	ลักษณะธุรกิจ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น ที่จำหน่ายแล้ว
UVBGP Vietnam Company Limited 16th Floor, Saigon Tower, 29, Le Duan Blvd, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam จังหวัดต่างประเทศ โทรศัพท์ : +84 028 3520 7671 โทรสาร : +84 028 3520 7673	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	หุ้นสามัญ	0	0
บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ชั้น 7 อาคารต้นสน ทาวเวอร์ เลขที่ 900 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพ 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7171 โทรสาร : 0 2253 3263	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ	60,000,000	60,000,000
บริษัท แกรนด์ ยู ลีฟวิ่ง จำกัด ชั้น 7 อาคารต้นสน ทาวเวอร์ เลขที่ 900 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพ 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7171 โทรสาร : 0 2253 3263	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ หุ้นบุริมสิทธิ	711,111 5,688,889	711,111 5,688,889
บริษัท เลิศรัฐการ จำกัด ชั้น 22 อาคารปาร์ค เวเนเซอร์ อีโคโนเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพ 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7100 โทรสาร : 0 2256 0505	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ	60,000,000	60,000,000
บริษัท เลิศรัฐการ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ชั้น 22 อาคารปาร์ค เวเนเซอร์ อีโคโนเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพ 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7100 โทรสาร : 0 2256 0505	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ	45,000,000	45,000,000

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง สำนักงานใหญ่	ลักษณะธุรกิจ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น ที่จำหน่ายแล้ว
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด ชั้น 22 อาคารปาร์ค เวนเซอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพ 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7100 โทรสาร : 0 2256 0505	ที่ปรึกษาด้านการลงทุน ให้บริการจัดการและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	หุ้นสามัญ	7,500,000	7,500,000
บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 90 อาคารซีดับเบิลยู ทาวเวอร์ อาคารเอ ยูนิต A1801 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพ 10310 โทรศัพท์ : 0 2643 7595 โทรสาร : -	ให้บริการจดทะเบียน จัดตั้งนิติบุคคล และบริหารจัดการอาคารชุด นายหน้าตัวแทนในกิจการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ	4,000,000	4,000,000
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น จำกัด ชั้น 22 อาคารปาร์ค เวนเซอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพ 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7100 โทรสาร : 0 2256 0505	ที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ในการซื้อขาย รับฝาก และให้เช่า	หุ้นสามัญ	500,000	500,000
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด ชั้น 2 อาคารมหาทุนพลาซ่า เลขที่ 888/222-224 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพ 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7222 โทรสาร : 0 2255 8987	จำหน่ายระบบควบคุมความปลอดภัยระบบเข้าออกอาคาร ระบบควบคุมและจัดการ อาคารอัตโนมัติ	หุ้นสามัญ	400,000	400,000
บริษัท อะเฮดฮอล จำกัด เลขที่ 2526/18 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ จังหวัดกรุงเทพ 10800 โทรศัพท์ : 0 2922 3467-69 โทรสาร : 0 2922 3472	จำหน่ายระบบควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบความปลอดภัย	หุ้นสามัญ	2,000,000	2,000,000

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง สำนักงานใหญ่	ลักษณะธุรกิจ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น ที่จำหน่ายแล้ว
บริษัท ไทย - โลชาท จำกัด เลขที่ 54 หมู่ที่ 3 ตำบลสามบัณฑิต อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13210 โทรศัพท์ : 0 2643 7111 โทรสาร : 0 2643 7299	ผลิตและจำหน่ายผงสังกะสีออกไซด์ และเคมีภัณฑ์	หุ้นสามัญ	587,000	587,000
บริษัท ไทย - ซิงค์ออกไซด์ จำกัด เลขที่ 54 หมู่ที่ 3 ตำบลสามบัณฑิต อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13210 โทรศัพท์ : 0 2643 7111 โทรสาร : 0 2643 7299	ผลิตและจำหน่ายผงสังกะสีออกไซด์ และเคมีภัณฑ์	หุ้นสามัญ	2,500,000	625,000
บริษัท อารยะ กรีน พาวเวอร์ จำกัด อาคารมิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 22-23 เลขที่ 944 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ : 0 2643 7575 โทรสาร : 0 2643 7576	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	หุ้นสามัญ	3,924,000	3,924,000
บริษัท เอ็กซ์เซลเลนซ์ เอ็นเนอร์ยี่ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ชั้น 12 อาคารสิริวิญญู เลขที่ 475 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ : 0 2201 3466 โทรสาร : 0 2201 3465	วิเคราะห์และจัดการด้านพลังงาน	หุ้นสามัญ	2,600,000	2,600,000

1.3.2 การถือหุ้นของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทรวมเกินกว่า ร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของบริษัท

บริษัทมีการถือหุ้นของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้น ในบริษัทย่อย : ไม่มี
หรือบริษัทรวมหรือไม่

1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

บริษัทมีความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่หรือไม่ : ไม่มี

1.3.4 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่⁽¹⁾

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรกของบริษัท ณ วันที่ 2 ตุลาคม 2568 มีดังนี้

กลุ่ม/รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่	จำนวนหุ้น (หุ้น)	% หุ้น
1. บริษัท อเดลฟอส จำกัด	1,038,732,605	54.33
2. บริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด	228,800,000	11.97
3. นาย บุญเกียรติ เอื้อสุดกิจ	18,374,600	0.96
4. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	17,021,740	0.89
5. นาย วสันต์ ธัญธีรพันธุ์	12,100,000	0.63
6. นายสมยศ สุทธิเลิศทรัพย์	10,000,000	0.52
7. นายวิเชียร ศรีมุนินทร์นิมิต	8,400,000	0.44
8. นายพิรศิษฐ์ วัฒนชัยบุญธรรม	7,852,700	0.41
9. นางดุขฎิ จิวัฒนาศุข	7,166,000	0.37
10. นายปิ่น จุฑาศฤงค์	6,852,500	0.36
11. ผู้ถือหุ้นอื่น	556,626,392	29.12

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ - บริษัท อเดลฟอส จำกัด ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการอื่น และถือหุ้นโดยนายฐานุ สิริวัฒนภักดี และนายปณต สิริวัฒนภักดี ซึ่งเป็นกรรมการบริษัท ในสัดส่วนฝ่ายละร้อยละ 50.00

- บริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการอื่น และถือหุ้นโดยบริษัท อเดลฟอส จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 99.98

ข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่ (shareholders agreement)

บริษัทมีข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่หรือไม่ : ไม่มี

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

1.4.1 ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท) : 1,911,926,537.00

เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท) : 1,911,926,537.00

หุ้นสามัญ (จำนวนหุ้น) : 1,911,926,537

มูลค่าหุ้นสามัญ (หุ้นละ) (บาท) : 1.00

หุ้นบุริมสิทธิ (จำนวนหุ้น) : 0

มูลค่าหุ้นบุริมสิทธิ (หุ้นละ) (บาท) : 0.00

บริษัทได้เข้าไปจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์อื่นหรือไม่

บริษัทได้เข้าไปจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์อื่นหรือไม่ : ไม่มี

1.4.2 หุ้นประเภทอื่นที่มีสิทธิหรือเงื่อนไขแตกต่างจากหุ้นสามัญ

หุ้นประเภทอื่นที่มีสิทธิหรือเงื่อนไขแตกต่างจากหุ้นสามัญ : ไม่มี

1.4.3 การถือหุ้นโดย บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (NVDR)

มีการถือหุ้นโดย บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (NVDR) : มี

จำนวนหุ้น (หุ้น) : 17,021,740

คิดเป็นร้อยละ (%) : 0.89

ผลกระทบต่อสิทธิการออกเสียงของผู้ถือหุ้น

กรณีที่ผู้ออก NVDR หรือกองทุนรวมไม่ใช่สิทธิออกเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้น จะทำให้จำนวนหุ้นที่ใช้ในการลงคะแนนลดลง ซึ่งส่งผลให้น้ำหนักเสียงของผู้ถือหุ้นรายย่อยโดยรวมลดลง

1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น

1.5.1 หลักทรัพย์แปลงสภาพ

หลักทรัพย์แปลงสภาพ : ไม่มี

1.5.2 หลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้⁽¹⁾

หลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้ : ไม่มี

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทไม่มีการออกหลักทรัพย์แปลงสภาพและหลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้ เช่น หุ้นกู้ ตัวเงิน ยาวไรก็ดี บริษัทมีวงเงินหุ้นกู้ที่ยังมิได้ออกและเสนอขาย 14,000.00 ล้านบาท

1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

บริษัทมีนโยบายที่จะเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาจ่ายเงินปันผลของบริษัทแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี และทุนสำรองต่างๆ ทั้งหมดของงบการเงินรวมในแต่ละปี ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับแผนการลงทุน ความจำเป็น และความเหมาะสมอื่นๆ ในอนาคต เมื่อคณะกรรมการบริษัทมีมติเห็นชอบให้จ่ายเงินปันผลประจำปีแล้ว จะต้องนำเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ให้คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลได้ และรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย คณะกรรมการของบริษัทย่อยจะพิจารณาจากกำไรสะสมและกระแสเงินสดคงเหลือเปรียบเทียบกับงบลงทุนของบริษัทย่อย หากกระแสเงินสดคงเหลือมีเพียงพอหลังการตั้งสำรองตามกฎหมายแล้ว คณะกรรมการของบริษัทย่อยจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลตามความเหมาะสมเป็นกรณีๆ ไป โดยเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยเป็นผู้อนุมัติ

ข้อมูลการจ่ายเงินปันผลย้อนหลัง

	2564	2565	2566	2567	2568
อัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท : หุ้น)	0.0160	0.0560	0.2700	0.0120	-0.0240
อัตราเงินปันผลต่อหุ้น (บาท : หุ้น) ⁽¹⁾	0.0160	0.0450	0.0900	0.0900	0.0000
อัตราส่วนหุ้นปันผล (จำนวน หุ้นเดิม : หุ้นปันผล)	0.0000 : 0.0000	0.0000 : 0.0000	0.0000 : 0.0000	0.0000 : 0.0000	0.0000 : 0.0000
มูลค่าหุ้นปันผลต่อหุ้น (บาท : หุ้น)	0.0160	0.0450	0.0900	0.0900	0.0000
รวมมูลค่าการจ่ายปันผล (บาท : หุ้น)	30.5900	86.0400	172.0700	172.0700	0.0000
อัตรการจ่ายเงินปันผลเทียบกับ กำไรสุทธิ (%)	101.40	51.26	107.28	149.33	0.00

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2568-69 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2568 มีมติให้เสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 พิจารณานุมัติการงดจ่ายเงินปันผลสำหรับการดำเนินงานรอบปีบัญชี 2568 เนื่องจากบริษัทมีขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ อย่างไรก็ตาม การงดจ่ายเงินปันผลดังกล่าว ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 20 มกราคม 2569

รูปภาพข้อมูลการจ่ายเงินปันผลย้อนหลัง

ผลการดำเนินงานรอบปีบัญชี					
	2564	2565 ¹	2566	2567	2568 ²
เงินปันผล (บาท/หุ้น)	0.016	0.045	0.09	0.09	-
กำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนของบริษัทตามงบการเงินรวม (ล้านบาท)	30.17	167.85	515.84	22.18	(45.02)
บวก (หัก) : จัดสรรสำรองตามกฎหมายและอื่นๆ ³ (ล้านบาท)	-	-	(355.44)	93.05	(5.94)
กำไรสุทธิส่วนของบริษัทคงเหลือสำหรับจ่ายเงินปันผล (ล้านบาท)	30.17	167.85	160.40	115.23	(50.96)
เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	30.59	86.04	172.07	172.07	-
สัดส่วนการจ่ายเงินปันผลเทียบกับกำไรหลังจัดสรร (ร้อยละ)	101.40	51.26	107.28	149.33	-

- หมายเหตุ 1 เงินปันผลสำหรับรอบปีบัญชี 2565 จ่ายจากผลดำเนินงานของงบการเงินก่อนปรับปรุงใหม่ก็นำมาเปรียบเทียบกับงบการเงินรอบปีบัญชี 2566 ตามที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2566
- 2 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2568-69 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2568 มีมติให้เสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 พิจารณาอนุมัติการงดจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานรอบปีบัญชี 2568 เนื่องจากบริษัทมีขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ อย่างไรก็ตาม การงดจ่ายเงินปันผลดังกล่าว ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 20 มกราคม 2569
- 3 รายการบวก (หัก) สำรองอื่นๆ เช่น กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วม, กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและเงินชดเชยค่าเสียหายจากบริษัทประกันภัย เป็นต้น

ประวัติการจ่ายเงินปันผลย้อนหลัง 5 ปีที่ผ่านมาของบริษัท

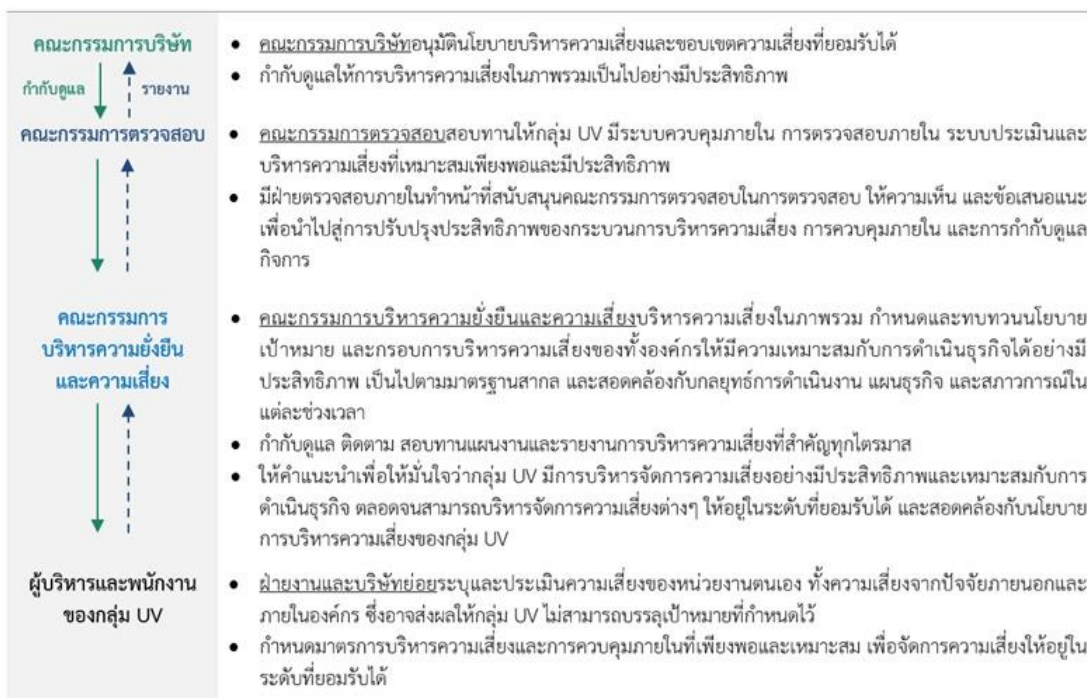
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

การดำเนินธุรกิจที่มีการบริหารจัดการองค์กรอย่างมีระบบ ภายใต้การบริหารความเสี่ยงที่ครอบคลุมทุกกิจกรรมทางธุรกิจ เชื่อมโยงกับระบบควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพ เป็นกระบวนการที่จะช่วยให้กลุ่มบริษัทบรรลุเป้าหมาย ทั้งด้านกลยุทธ์และผลดำเนินงานภายใต้การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมและการแข่งขันทางธุรกิจ ตลอดจนสามารถตอบสนองต่อความต้องการของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างสมดุล และลดความเสี่ยงจากความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากความไม่แน่นอนต่างๆ ทั้งนี้ UV มุ่งส่งเสริมให้การบริหารความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งของวัฒนธรรมองค์กร โดยจัดโครงสร้างการบริหารความเสี่ยงซึ่งกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งกำหนดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมอ้างอิงตามมาตรฐานสากลของ The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO) หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียนปี 2560 (CG Code) และแนวทางต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ตลอดจนกำหนดให้มีนโยบายการบริหารความเสี่ยงและการกำหนดระดับความเสี่ยงที่องค์กรยอมรับได้ (Risk Appetite)

โครงสร้างการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท



กระบวนการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท

บริษัทกำหนดให้มีการดำเนินการอย่างเป็นระบบตามโครงสร้างการบริหารความเสี่ยงข้างต้น และนำเครื่องมือบริหารความเสี่ยงต่างๆ มาใช้ เช่น กำหนดระดับความเสี่ยงที่องค์กรรับได้ (Risk Appetite) กำหนดตัวชี้วัดความเสี่ยงหลัก (Key Risk Indicator: KRI) ซึ่งมีการทบทวนและปรับปรุงอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์องค์กร กำหนดแผนจัดการความเสี่ยง (Mitigation Plan) รวมถึงปลูกฝังวัฒนธรรมการบริหารความเสี่ยงภายในกลุ่มบริษัท เช่น การจัดประชุมเชิงปฏิบัติการด้านความเสี่ยง (Risk Workshop) แก่ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ระดับจัดการ การจัดฝึกอบรมเพื่อส่งเสริมความเข้าใจให้แก่พนักงาน การสนับสนุนให้กรรมการและผู้บริหารเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ เพื่อเพิ่มพูนความรู้ความเข้าใจด้านการบริหารความเสี่ยง นอกจากนี้ กำหนดให้แต่ละกิจการมีการจัดทำแผนดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง (Business Continuity Plan : BCP) กำหนดกระบวนการหรือแผนบริหารจัดการสภาวะวิกฤตและความเสี่ยงสำคัญต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับการดำเนินธุรกิจของแต่ละกิจการที่มีการติดตามทบทวนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินธุรกิจ

ลิงก์นโยบาย แผนการดำเนินงาน : <https://www.univentures.co.th/pdf/sustainable/นโยบาย>

และแผนการบริหารความเสี่ยง บริหารความเสี่ยง_TH_May2023.pdf

2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

2.2.1 ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทหรือกลุ่มบริษัทในปัจจุบัน

ความเสี่ยงที่ 1 ความเสี่ยงจากการที่บริษัทประกอบธุรกิจโดยการลงทุนในกิจการอื่น

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านการเงิน

- ความผันผวนของผลตอบแทนในสินทรัพย์หรือเงิน

ลงทุน

ลักษณะความเสี่ยง

UV ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการต่างๆ ดังนั้นผลดำเนินงานและความสามารถในการจ่ายเงินปันผลของ UV จึงขึ้นอยู่กับผลดำเนินงานและเงินปันผลที่ได้รับจากบริษัทย่อย

ผลกระทบจากความเสี่ยง

กรณีผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยไม่เป็นไปตามเป้าหมาย เนื่องจากผลกระทบจากปัจจัยภายในและภายนอกต่างๆ ในการดำเนินธุรกิจ จนเป็นเหตุให้มีผลการดำเนินงานเป็นขาดทุนหรือไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ตามที่คาดการณ์ไว้ ย่อมส่งผลกระทบโดยตรงต่อผลประโยชน์ทางการเงิน และความสามารถในการจ่ายเงินปันผลของ UV

มาตรการจัดการความเสี่ยง

เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว UV กำหนดให้บริษัทย่อยจัดทำแผนธุรกิจและเป้าหมายประจำปี ซึ่งแผนธุรกิจดังกล่าวต้องผ่านการพิจารณาและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทของแต่ละกิจการ ซึ่งมีผู้แทนของ UV เป็นกรรมการในแต่ละกิจการ นอกจากนี้ คณะผู้บริหารของบริษัทย่อยมีหน้าที่รายงานผลดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริหารของ UV อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และรายงานข้อมูลสถานะความเสี่ยงและมาตรการบริหารจัดการความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงและคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส ก่อนนำเสนอผลประกอบการและรายงานความเสี่ยงดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัทของ UV ทุกไตรมาส ซึ่งเป็นแนวทางหนึ่งซึ่งช่วยให้ UV ดูแลติดตามเพื่อผลักดันให้บริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานเป็นไปตามแผนงานที่วางไว้หรือสามารถวางแผนจัดการความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างทันทั่วทั้งที่

ความเสี่ยงที่ 2 ความเสี่ยงด้านการบริหารโรงไฟฟ้าให้ดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการและการปฏิบัติงาน

- การปฏิบัติงานของพนักงาน

ลักษณะความเสี่ยง

ภารกิจสำคัญของธุรกิจโรงไฟฟ้ากลุ่ม UVBGP คือ ประสิทธิภาพและเสถียรภาพในการผลิตและส่งมอบไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ซึ่งโรงไฟฟ้าที่เปิดดำเนินการแล้วจำเป็นต้องได้รับการดูแลบำรุงรักษาและปรับปรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ เพื่อให้กระบวนการผลิตไฟฟ้าเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีเสถียรภาพ เช่น ผลิตไฟฟ้าตามแผนการผลิตได้อย่างต่อเนื่องโดยไม่มีเหตุให้ต้องหยุดการผลิตอย่างกะทันหัน รวมถึงการรักษาค่าอัตราการใช้ความร้อน (Heat rate) ซึ่งมีผลต่อต้นทุนการผลิตไฟฟ้า เพื่อให้โรงไฟฟ้าสามารถผลิตกระแสไฟฟ้าโดยใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพและมีต้นทุนการผลิตที่เหมาะสม ซึ่งในรอบปีบัญชี 2568 ค่าอัตราการใช้ความร้อนของโรงไฟฟ้า SSUT และ PPTC เฉลี่ยอยู่ที่ 7,567.36 BTU/kWh และ 7,494.73 BTU/kWh เทียบกับเป้าหมายที่ตั้งไว้ไม่เกิน 7,630 BTU/kWh และไม่เกิน 7,530 BTU/kWh ตามลำดับ ด้านดัชนีความพร้อมจ่าย (Availability Factor) ของโรงไฟฟ้า SSUT และ PPTC เฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 99.75 และร้อยละ 95.83 เทียบกับเป้าหมายที่กำหนดไม่น้อยกว่าร้อยละ 98.00 เนื่องจากโรงไฟฟ้า PPTC หยุดดำเนินการเพื่อซ่อมแซมเครื่องจักรนอกแผนงานและเกิดเหตุ Plant Blackout จากปัจจัยภายนอก

ผลกระทบจากความเสี่ยง

หากโรงไฟฟ้าไม่สามารถผลิตและส่งมอบไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ทำให้เกิดต้นทุนและค่าใช้จ่ายเพิ่มจากแผนงาน ส่งผลกระทบต่อผลดำเนินงานทางธุรกิจและชื่อเสียงของโรงไฟฟ้า

มาตรการจัดการความเสี่ยง

โรงไฟฟ้ากลุ่ม UVBGP วางแผนบริหารจัดการความเสี่ยงดังกล่าว โดย (1) กำหนดแผนบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ของโรงไฟฟ้าอย่างเป็นระบบและติดตามให้มีการปฏิบัติตามแผนงานที่วางไว้ (2) พัฒนา ทบทวน และเพิ่มพูนทักษะความรู้ในการควบคุมดูแลเครื่องจักรของพนักงานโรงไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง (3) ติดตั้งซอฟต์แวร์ที่ใช้ AI ในการประมวลผลข้อมูลการเดินเครื่อง ซึ่งระบบจะแจ้งเตือนล่วงหน้า (Early Warning)

หากตรวจพบปัญหาในช่วงเริ่มต้น (Anomaly Detection) เพื่อให้วางแผนแก้ไขปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย (4) จัดทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายแก่เครื่องจักร อุปกรณ์ และทรัพย์สินของโรงไฟฟ้า รวมถึงเหตุหยุดชะงักทางธุรกิจและการสูญเสียรายได้ (5) พัฒนาระบบการบริหารจัดการต่อเนื่องทางธุรกิจ (Business Continuity Management System) โดยอ้างอิงมาตรฐาน ISO 22301 กำหนดให้หน่วยธุรกิจที่สำคัญต้องมีแผนความต่อเนื่องทางธุรกิจ ผูกเชื่อมเป็นประจำ และทบทวนสมรรถนะการดำเนินงานของระบบผ่านการตรวจติดตามโดยหน่วยงานภายนอก เพื่อเตรียมพร้อมรับมือและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการหยุดชะงักของธุรกิจ และ (6) จัดทำมาตรการและขั้นตอนการทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้ากับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อป้องกันการเกิดเหตุขัดข้องในการผลิตและจ่ายไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าทั้ง 2 แห่ง

ความเสี่ยงที่ 3 ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงเชื้อเพลิงจากผู้ประกอบการรายเดียวและความผันผวนของราคาเชื้อเพลิง

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และการประกอบธุรกิจ

- การพึ่งพาผู้ค้าหรือตัวแทนจำหน่ายรายใหญ่หรือน้อยราย

ลักษณะความเสี่ยง

โรงไฟฟ้ากลุ่ม UVBGP ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงหลักในการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำ ซึ่งโรงไฟฟ้าจัดซื้อก๊าซธรรมชาติจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) เพียงรายเดียว และเนื่องจากก๊าซธรรมชาติเป็นต้นทุนที่มีนัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้ากลุ่ม UVBGP ซึ่งหากต้นทุนเชื้อเพลิงเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และโรงไฟฟ้ากลุ่ม UVBGP ไม่สามารถส่งต่อต้นทุนเชื้อเพลิงที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวไปยังลูกค้าได้ อาจส่งผลให้โรงไฟฟ้ากลุ่ม UVBGP มีอัตรากำไรลดลงและส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงิน

ผลกระทบจากความเสี่ยง

โรงไฟฟ้ากลุ่ม UVBGP อาจมีความเสี่ยงที่ต้องหยุดกระบวนการผลิตและไม่สามารถผลิตไฟฟ้าและไอน้ำส่งมอบตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและไอน้ำที่มีอยู่ได้ หากปตท. ไม่สามารถจัดหาและ/หรือจัดส่งก๊าซธรรมชาติให้แก่โรงไฟฟ้ากลุ่ม UVBGP ในคุณภาพหรือปริมาณที่กำหนด นอกจากนี้ หากราคาก๊าซธรรมชาติเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และโรงไฟฟ้ากลุ่ม UVBGP ไม่สามารถส่งต่อต้นทุนเชื้อเพลิงที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวไปยังลูกค้าได้ อาจส่งผลให้โรงไฟฟ้ากลุ่ม UVBGP มีอัตรากำไรลดลงและส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงิน

มาตรการจัดการความเสี่ยง

เพื่อบริหารความเสี่ยงดังกล่าว โรงไฟฟ้ากลุ่ม UVBGP ได้จัดทำสัญญาการจัดการและใช้ก๊าซธรรมชาติระยะยาวที่มีการกำหนดคุณภาพและปริมาณก๊าซธรรมชาติกับปตท. ซึ่งมีศักยภาพในการบริหารการจัดการก๊าซธรรมชาติของประเทศไทย รวมทั้งจัดหาผู้จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติหลากหลายอื่น เพื่อเพิ่มทางเลือกการจัดซื้อของโรงไฟฟ้ากลุ่ม UVBGP นอกจากนี้ เพื่อลดผลกระทบจากความผันผวนของราคาก๊าซธรรมชาติ โรงไฟฟ้ากลุ่ม UVBGP มุ่งเน้นการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้เชื้อเพลิงในกระบวนการผลิต โดยการอัพเกรด (Upgrade) ประสิทธิภาพกังหันก๊าซ ปรับปรุงระบบการจ่ายไฟฟ้า (Island Operation Improvement) เพื่อเพิ่มความยืดหยุ่นในการจ่ายไฟฟ้าแก่ลูกค้าอุตสาหกรรม ปรับระบบ Load Transfer ให้เหมาะสมกับการเดินเครื่องของโรงไฟฟ้าเพื่อเพิ่ม Heat Rate ลดการใช้ก๊าซธรรมชาติ เดินเครื่องแบบ Half Block ในช่วงที่ลูกค้ามีความต้องการใช้ไฟฟ้าต่ำเพื่อลดการใช้ก๊าซธรรมชาติและต้นทุนการผลิตโดยรวม

ความเสี่ยงที่ 4 ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงการรับซื้อไฟฟ้าจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และการประกอบธุรกิจ

- การพึ่งพาลูกค้ารายใหญ่หรือน้อยราย

ลักษณะความเสี่ยง

ลูกค้าหลักของโรงไฟฟ้า SSUT และ PPTC คือ กฟผ. โดยมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับกฟผ. คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 75 ของกำลังการผลิตทั้งหมดของแต่ละโรงไฟฟ้า

ผลกระทบจากความเสี่ยง

โรงไฟฟ้า SSUT และ PPTC ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและภาระผูกพันต่างๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า หากไม่สามารถปฏิบัติตามได้ อาจถูกปรับหรือนำไปสู่การยกเลิกสัญญา ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากสูญเสียรายได้ที่มีความต่อเนื่องจากลูกค้ารายใหญ่

มาตรการจัดการความเสี่ยง

ในช่วงที่ผ่านมา โรงไฟฟ้าทั้ง 2 แห่ง ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับกฟผ. มาโดยตลอด ขณะเดียวกันโรงไฟฟ้าทั้ง 2 แห่ง ขยายการจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำให้แก่ลูกค้าอุตสาหกรรมรายอื่นอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งขยายธุรกิจไปยังบริการที่เกี่ยวข้อง เช่น บริการวิเคราะห์

และเพิ่มประสิทธิภาพพลังงาน บริการให้คำปรึกษาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าและนำเสนอโซลูชันด้านพลังงานหมุนเวียน เพื่อเพิ่มความหลากหลายของกลุ่มลูกค้าและแหล่งที่มาของรายได้

ความเสี่ยงที่ 5 ความเสี่ยงการพึ่งพิงรายได้จากลูกค้าในวงจำกัดของธุรกิจตู้แช่และธุรกิจผงสังกะสีออกไซด์

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และการประกอบธุรกิจ

- การพึ่งพาลูกค้ารายใหญ่หรือน้อยราย

ลักษณะความเสี่ยง

ธุรกิจตู้แช่

ลูกค้าหลักของ PIC คือ ลูกค้ากลุ่ม OEM ตู้แช่ร้านมินิมาร์ท ซึ่งรอบปีบัญชี 2568 มียอดขายจากลูกค้ากลุ่ม OEM ประมาณร้อยละ 40 ของรายได้จากการขายทั้งหมด ดังนั้น PIC จึงมีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้าในวงจำกัด

ธุรกิจผงสังกะสีออกไซด์

ลูกค้ารายใหญ่ของ TL ในรอบปีบัญชี 2568 ได้แก่ กลุ่มผู้ผลิตและจำหน่ายยางรถยนต์ โดยมีมูลค่าคำสั่งซื้อรวมประมาณร้อยละ 63 ของมูลค่าคำสั่งซื้อทั้งหมด ดังนั้น TL จึงมีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้าในวงจำกัด

ผลกระทบจากความเสี่ยง

ธุรกิจตู้แช่

หากลูกค้ากลุ่ม OEM โดยรวมหรือลูกค้า OEM รายใหญ่ ลดการว่าจ้างผลิต และ PIC ไม่สามารถหาลูกค้ารายอื่นมาทดแทนได้ หรือเกิดเหตุการณ์ที่ทำให้ลูกค้ากลุ่ม OEM ไม่สามารถสั่งซื้อสินค้ากับ PIC ได้ ย่อมมีผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลดำเนินงานของ PIC

ธุรกิจผงสังกะสีออกไซด์

หากกลุ่มผู้ผลิตและจำหน่ายยางรถยนต์มีการลดกำลังการผลิตไม่ว่าจากสาเหตุใด ย่อมส่งผลกระทบต่อรายได้และผลการดำเนินงานของ TL อย่างมีนัยสำคัญ

มาตรการจัดการความเสี่ยง

ธุรกิจตู้แช่

PIC ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว จึงมีนโยบายเพิ่มรายได้จากการขายกลุ่มลูกค้าอื่นในหลากหลายธุรกิจและลูกค้าทั่วไปเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ PIC มุ่งสร้างความสัมพันธ์อันดีและ/หรือความร่วมมือทางธุรกิจกับลูกค้า OEM ในปัจจุบัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตและพัฒนาสินค้าให้ตอบสนองความต้องการของลูกค้า OEM แต่ละราย

ธุรกิจผงสังกะสีออกไซด์

TL มีแนวทางในการลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้าในวงจำกัด โดยมุ่งให้ความสำคัญต่อการวิจัยและพัฒนาคุณภาพผลิตภัณฑ์ในปัจจุบันและเพิ่มผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ ที่มีความหลากหลายและสามารถตอบสนองกลุ่มผู้ใช้งานที่มีความต้องการอย่างหลากหลาย เพื่อขยายกลุ่มลูกค้าทั้งในประเทศและต่างประเทศในหลากหลายอุตสาหกรรม เช่น อุตสาหกรรมการเกษตร อุตสาหกรรมยา อุตสาหกรรมเครื่องสำอาง เป็นต้น

ความเสี่ยงที่ 6 ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาราคาวัตถุดิบและอัตราแลกเปลี่ยนของธุรกิจผงสังกะสีออกไซด์

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการและการปฏิบัติงาน

- การขาดแคลนหรือความผันผวนของราคาราคาวัตถุดิบ

หรือปัจจัยการผลิต

ความเสี่ยงด้านการเงิน

- ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน / อัตรา

ดอกเบี้ย / อัตราเงินเฟ้อ

ลักษณะความเสี่ยง

วัตถุดิบหลักในการผลิตผงสังกะสีออกไซด์ ได้แก่ สังกะสีแท่งและสังกะสีรีไซเคิล โดยราคาสังกะสีแท่งจะอ้างอิงจากราคาเฉลี่ยในตลาด LME ซึ่งราคามีการเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตลอดเวลาตามอุปสงค์อุปทานในแต่ละช่วงเวลา ทั้งนี้ ช่วง 9 เดือนแรกของปี 2568 ราคาสังกะสีแท่งเคลื่อนไหวระหว่าง 2,521.00 – 3,102.00 ดอลลาร์สหรัฐต่อเมตริกตัน เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2567 ซึ่งราคาสังกะสีแท่งเคลื่อนไหวระหว่าง 2,364.45 – 2,955.69 ดอลลาร์สหรัฐต่อเมตริกตัน นอกจากนี้ เนื่องจาก TL จัดหาสังกะสีแท่งบางส่วนจากผู้จำหน่ายหรือผู้ผลิตต่างประเทศ โดยอ้างอิงราคาเฉลี่ยในตลาด LME ซึ่งกำหนดเป็นสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ รวมทั้งจำหน่ายผงสังกะสีให้แก่ลูกค้าต่างประเทศ ส่งผลให้ TL มี

ความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งในรอบปีบัญชี 2568 (1 ตุลาคม 2567 – 30 กันยายน 2568) ค่าเงินบาทเคลื่อนไหวในช่วง 32.16 – 34.61 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่ค่าเงินบาทเคลื่อนไหวในช่วง 32.15 – 37.30 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ

ผลกระทบจากความเสี่ยง

ความผันผวนของราคาดัชนีทำให้เกิดความเสี่ยงที่สินค้าผลิตเสร็จพร้อมขาย (Finished Goods) ที่ผลิตจากสังกะสีแท่งในช่วงราคาสูง เมื่อบวกอัตรากำไรตามนโยบายที่กำหนด จะมีราคาขายสูงกว่าราคาขายผงสังกะสีออกไซด์ที่ผลิตจากสังกะสีแท่งในช่วงราคาต่ำ และส่งผลกระทบต่อการจัดซื้อของลูกค้า นอกจากนี้ ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ ฐานะทางการเงิน และผลดำเนินงานของ TL รวมถึงความสามารถในการแข่งขันด้านราคาของ TL

มาตรการจัดการความเสี่ยง

TL มีแนวทางการลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาสังกะสีแท่ง ด้วยการติดตามสถานการณ์ราคาสังกะสีแท่งในตลาด LME และสถานะตลาดของอุตสาหกรรมซึ่งเป็นลูกค้าหลักของ TL อย่างใกล้ชิด เช่น อุตสาหกรรมยานยนต์ อุตสาหกรรมยาง เพื่อนำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวางแผนเป้าหมายราคาและปริมาณการจัดซื้อวัตถุดิบล่วงหน้าที่เหมาะสม เพื่อบริหารต้นทุน ควบคู่กับรักษายอดขายและอัตรากำไรในการขายสินค้าให้เป็นไปตามเป้าหมาย และมีวัตถุดิบเพียงพอสำหรับการผลิตตามคำสั่งซื้อของลูกค้าในแต่ละช่วงเวลา นอกจากนี้ TL บริหารความเสี่ยงเรื่องอัตราแลกเปลี่ยนด้วยการทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า (Forward Contract) ร่วมกับการบริหารกระแสเงินสดของรายได้และรายจ่ายที่เป็นเงินตราต่างประเทศให้สอดคล้องกัน

ความเสี่ยงที่ 7 ความเสี่ยงจากการแข่งขันด้านราคาของธุรกิจผงสังกะสีออกไซด์

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และการประกอบธุรกิจ

- การแข่งขัน / การเพิ่มขึ้นของคู่แข่ง / การเข้ามา

ดำเนินธุรกิจได้โดยง่ายของผู้

ค้ารายใหม่

ลักษณะความเสี่ยง

TL ผู้ผลิตผงสังกะสีออกไซด์มีความเสี่ยงจากการเข้ามาของผู้ประกอบการรายใหม่ในประเทศไทย ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้ผลิตผงสังกะสีออกไซด์รายเดิมและ TL

ผลกระทบจากความเสี่ยง

กรณีผู้ประกอบการรายใหม่มีต้นทุนการผลิตต่ำกว่าและได้เสนอขายสินค้าในราคาที่ต่ำกว่าราคาตลาด หรือมีสินค้าและบริการที่ดีกว่า ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการแข่งขันด้านราคารุนแรงขึ้น ทำให้กำไรจากการขายสินค้าลดลง และผู้ประกอบการรายเดิม รวมถึง TL อาจสูญเสียส่วนแบ่งตลาดและสูญเสียลูกค้าบางรายที่ซื้อสินค้าโดยพิจารณาจากปัจจัยด้านราคาเป็นสำคัญ

มาตรการจัดการความเสี่ยง

ด้วย TL เป็นผู้ผลิตผงสังกะสีออกไซด์มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในธุรกิจมากกว่า 40 ปี มีมาตรฐานการผลิตและการควบคุมคุณภาพสินค้าระดับสากล ประกอบกับ TL มีการพัฒนาผลิตภัณฑ์และกระบวนการผลิตอย่างต่อเนื่องเพื่อให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์ที่มีคุณลักษณะหรือคุณสมบัติตรงตามความต้องการของลูกค้า ภายใต้ราคาที่เหมาะสมกับคุณภาพสินค้าและงานบริการที่ลูกค้าได้รับ ตลอดจน TL ขยายพัฒนาสินค้าให้มีความหลากหลาย เพื่อขยายกลุ่มลูกค้าในอุตสาหกรรมใหม่ๆ จึงช่วยลดผลกระทบจากความเสี่ยงของการแข่งขันด้านราคา การสูญเสียส่วนแบ่งการตลาดและลูกค้าจากการเข้ามาของผู้ประกอบการรายใหม่ได้

ความเสี่ยงที่ 8 การชะลอตัวของอุปสงค์และกำลังซื้อของลูกค้าธุรกิจสังหาริมทรัพย์ถูกจำกัดจากปัจจัยลบหลายด้าน

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และการประกอบธุรกิจ

- การแข่งขัน / การเพิ่มขึ้นของคู่แข่ง / การเข้ามา

ดำเนินธุรกิจได้โดยง่ายของผู้

ค้ารายใหม่

- ความไม่แน่นอนของภาวะเศรษฐกิจ

ลักษณะความเสี่ยง

ครึ่งแรกของปี 2568 แม้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะมีปัจจัยสนับสนุนจากมาตรการภาครัฐ ทั้งการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนอง การผ่อนคลายนโยบายสินเชื่อตามมาตรการ LTV ชั่วคราวของธนาคารแห่งประเทศไทย อย่างไรก็ตาม ด้วยเหตุแผ่นดินไหวรุนแรงในประเทศไทยเมื่อเดือนมีนาคม 2568 ได้ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของลูกค้าในการซื้อคอนโดมิเนียมเพื่อการอยู่อาศัยหรือเพื่อการลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ โดย SCB EIC คาดว่า เหตุแผ่นดินไหวดังกล่าวทำให้การโอนกรรมสิทธิ์คอนโดมิเนียมในกรุงเทพฯ และปริมณฑลปี 2568 หดตัวร้อยละ 0.8% YoY จากเดิมที่คาดว่าจะมีการขยายตัวร้อยละ 2.6 YoY เนื่องจากลูกค้าชะลอการโอนหรือการตัดสินใจซื้อเพื่อพิจารณาความปลอดภัยของการอยู่อาศัยในอาคารสูงและเพื่อการซ่อมแซมอาคารและพื้นที่ส่วนกลางของคอนโดมิเนียมให้แล้วเสร็จ ขณะที่นักลงทุนชะลอการลงทุนจากความไม่แน่นอนต่างๆ เช่น ราคาขายต่อ การย้ายออกของผู้เช่าเพื่อไปเช่าที่อยู่อาศัยแนวราบ เป็นต้น ประกอบกับภาระหนี้ครัวเรือนยังอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ ด้วยปัจจัยดังกล่าว SCB EIC คาดว่าหน่วยและมูลค่าโอนกรรมสิทธิ์คอนโดมิเนียมในกรุงเทพฯ และปริมณฑลในปี 2568 จะหดตัวร้อยละ 1.0 ถึงร้อยละ 3.0 YoY จากเดิมที่คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 1.0 ถึงร้อยละ 3.0 YoY

ผลกระทบจากความเสี่ยง

การชะลอตัวของอุปสงค์และกำลังซื้อที่อยู่อาศัยจากปัจจัยลบที่กล่าวมาข้างต้น ส่งผลกระทบต่อยอดขายและรายได้ของผู้ประกอบธุรกิจพัฒนาคอนโดมิเนียมเพื่อขายทุกราย รวมถึง GRAND UNITY ให้ลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

มาตรการจัดการความเสี่ยง

GRAND UNITY ปรับกลยุทธ์การตลาดและราคาขายให้เหมาะสมกับภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขันในตลาดอสังหาริมทรัพย์ และความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ควบคู่กับดำเนินกลยุทธ์การตลาดเชิงรุก เน้นทำการตลาดกับกลุ่มลูกค้าที่ซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง จัดกิจกรรมส่งเสริมการขายในรูปแบบต่างๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อดึงดูดความสนใจและกระตุ้นการตัดสินใจซื้อของลูกค้า เพิ่มช่องทางการขายผ่านช่องทางออนไลน์และตัวแทนขายเพื่อเพิ่มการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้กว้างขวางมากขึ้น รวมทั้งพัฒนาคุณภาพงานบริการทั้งก่อนและหลังการขาย เพื่อเพิ่มความพึงพอใจของลูกค้าในปัจจุบันและสร้างโอกาสให้เกิดการแนะนำบอกต่อแก่ลูกค้ากลุ่มใหม่

ความเสี่ยงที่ 9 ความเสี่ยงจากหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านการเงิน

- ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน / อัตรา

ดอกเบี้ย / อัตราเงินเฟ้อ

ลักษณะความเสี่ยง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย 15,978.40 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อเข้าลงทุนในธุรกิจใหม่และพัฒนาโครงการต่างๆ ในช่วงที่ผ่านมา รวมทั้งเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขที่ต้องถือปฏิบัติ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น การดำรงอัตราส่วนของเงินกู้ต่อมูลค่าของอาคารตามรายงานการประเมินราคา การดำรงสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด การโอนสิทธิในสัญญาประกันภัยและสัญญาก่อสร้าง การวางทรัพย์สินเป็นหลักประกัน เป็นต้น

ผลกระทบจากความเสี่ยง

หากกลุ่มบริษัทไม่สามารถชำระคืนเงินกู้และ/หรือปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ จะทำให้กลุ่มบริษัทผิดสัญญาเงินกู้และสถาบันการเงินอาจเรียกชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนหรือบังคับหลักประกัน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท

มาตรการจัดการความเสี่ยง

ที่ผ่านมากลุ่มบริษัทสามารถชำระคืนเงินกู้และปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ตามที่สถาบันการเงินกำหนด รวมทั้งกลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงด้วยการติดตามแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (Interest Rate Swap) ในอัตราส่วนที่เหมาะสมกับโครงสร้างรายได้ ตลอดจนทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า (Forward Contract) ร่วมกับการบริหารกระแสเงินสดของรายได้และรายจ่ายที่เป็นเงินตราต่างประเทศให้สอดคล้องกัน

ความเสี่ยงที่ 10 ความเสี่ยงด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย สังคม และสิ่งแวดล้อมของธุรกิจโรงไฟฟ้า พลังงานชีวมวล และตู้แช่

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการและการปฏิบัติงาน

- ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน

การทำงาน

- ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ลักษณะความเสี่ยง

ด้วยบริษัทประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินงานตามปกติของบริษัทจึงไม่มีความเสี่ยงด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม บริษัทอาจมีความเสี่ยงจากการลงทุนในธุรกิจที่อาจมีการดำเนินงานที่สร้างผลกระทบต่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย สังคม และสิ่งแวดล้อมของผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งบริษัทมีนโยบายและกำหนดให้กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจโดยปฏิบัติตามกฎหมาย มาตรฐานคุณภาพ นโยบาย และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดูแลให้การใช้ทรัพยากรธรรมชาติและพลังงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและของเสียที่ดี นอกจากนี้ ในกระบวนการพิจารณาการลงทุน บริษัทจะประเมินความเสี่ยงและผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสีย สังคม และสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของกิจการที่บริษัทจะลงทุนก่อนตัดสินใจลงทุน ทั้งนี้ ความเสี่ยงและแนวทางการบริหารความเสี่ยงด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย สังคม และสิ่งแวดล้อมในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท มีดังนี้

ความเสี่ยงจากกระบวนการผลิตไฟฟ้าของโรงไฟฟ้า

ชุมชนและโรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ใกล้โรงไฟฟ้าอาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียงที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงไฟฟ้า

ความเสี่ยงจากกระบวนการผลิตพลังงานชีวมวลและตู้แช่

ด้วยกระบวนการผลิตพลังงานชีวมวลมีการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ เตาหลอมมีอุณหภูมิสูง สายการผลิตมีเสียงดัง และฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นบริเวณสายการผลิตและโรงบรรจุ เช่นเดียวกันกับกระบวนการผลิตตู้แช่ที่มีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ในการตัด เชื่อม และประกอบแผ่นโลหะ การใช้สารเคมี จึงอาจมีความเสี่ยงให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสุขภาพของพนักงาน

ผลกระทบจากความเสียง

ความเสี่ยงด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย สังคม และสิ่งแวดล้อมอาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจทั้งทางตรงและทางอ้อม เช่น การสูญเสียทางการเงินจากอุบัติเหตุหรือการถูกปรับ การเสียหายของชื่อเสียงและภาพลักษณ์ การสูญเสียความเชื่อมั่นจากนักลงทุนและลูกค้า การหยุดชะงักของธุรกิจจากปัญหาในห่วงโซ่อุปทาน และการเผชิญข้อพิพาททางกฎหมายที่อาจเกิดขึ้น

มาตรการจัดการความเสี่ยง

ธุรกิจโรงไฟฟ้า

โรงไฟฟ้าทั้งสองแห่งดำเนินมาตรการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล ISO 14001 อย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มดำเนินการถึงปัจจุบัน มีการดำเนินงานด้านชุมชนสัมพันธ์ เช่น จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการไตรภาคี (ประกอบด้วย ผู้แทนชุมชน เจ้าพนักงานหน่วยงานปกครองของรัฐบาลในพื้นที่ และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย) เพื่อรับฟังและแก้ไขปัญหาผลกระทบจากการดำเนินงานของโรงไฟฟ้าปีละสองครั้ง นอกจากนี้ โรงไฟฟ้าทั้งสองแห่งกำหนดนโยบายให้ความสำคัญเรื่องการปฏิบัติงานตามขั้นตอนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัยตามคู่มือวิธีปฏิบัติงาน (Work Instruction) โดยตั้งแต่โรงไฟฟ้าทั้งสองแห่งเริ่มดำเนินการ ไม่พบอุบัติเหตุต่อผู้ปฏิบัติงานจนเป็นเหตุให้ต้องหยุดงาน อีกทั้ง PPTC และ SSUT จัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินในหลายกรณีอย่างสม่ำเสมอ เช่น ซ้อมเหตุดับเพลิง ซ้อมเหตุสารเคมี น้ำมัน และก๊าซธรรมชาติรั่วไหล เป็นต้น เพื่อให้พนักงานรับรู้ถึงความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น และสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ธุรกิจพลังงานชีวมวลและตู้แช่

TL และ PIC ดำเนินการต่างๆ เพื่อลดความเสี่ยงจากการประกอบธุรกิจที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสีย เช่น จัดให้มีเครื่องแต่งกายและอุปกรณ์ป้องกันความร้อน เสียงดัง ฝุ่น หรือสารเคมีแก่พนักงาน รวมทั้งจัดพื้นที่ปฏิบัติงานให้มีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย และมีสภาพแวดล้อมเหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน ตลอดจนตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องจักรและเครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมต่อการใช้งาน กำหนดระเบียบปฏิบัติการทำงาน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีในการทำงานของพนักงาน ตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและหลักสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัด เช่น ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ กำหนดระยะเวลาทำงานของพนักงานในส่วนเตาหลอมให้มีการ

หยุดพักเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ TL และ PIC จัดให้มีการตรวจสอบสภาพพนักงาน ควบคู่กับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโรงงานเป็นประจำทุกปี โดยผู้ตรวจวิเคราะห์ภายนอกที่มีความเป็นอิสระ เพื่อควบคุมดูแลให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม ด้านพลังงาน ด้านแรงงาน และหลักเกณฑ์ด้านสิทธิมนุษยชน

ความเสี่ยงที่ 11 ความเสี่ยงจากนโยบายภาครัฐ การปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบและกฎหมาย

- การเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบและกฎหมายเกี่ยวกับ

การประกอบธุรกิจ

ลักษณะความเสี่ยง

การเปลี่ยนแปลงนโยบายภาครัฐ กฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ หากกลุ่มบริษัทไม่ปฏิบัติตามหรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องครบถ้วน อาจเป็นปัจจัยความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชื่อเสียง การเสียโอกาสทางธุรกิจ หรือการลงโทษและค่าปรับของแต่ละกิจการ

ผลกระทบจากความเสี่ยง

หากกลุ่มบริษัทไม่ปฏิบัติตามหรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องครบถ้วน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชื่อเสียง การเสียโอกาสทางธุรกิจ หรือการลงโทษและค่าปรับของแต่ละกิจการ

มาตรการจัดการความเสี่ยง

บริษัทกำหนดให้ฝ่ายงานและบริษัทย่อยติดตามการเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐ กฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของตนอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งดำเนินการปรับปรุงระเบียบ ข้อบังคับ รวมถึงนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี ด้านการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน ด้านการบริหารความเสี่ยง ด้านการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน ให้สอดคล้องกับนโยบายภาครัฐ กฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับที่ออกใหม่หรือที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างสม่ำเสมอ และสื่อสารให้พนักงานของกลุ่มบริษัทได้รับทราบและปฏิบัติตาม นอกจากนี้ อาจพิจารณาให้มีที่ปรึกษากฎหมายที่มีความเชี่ยวชาญเพื่อให้ข้อเสนอแนะและ/หรือดำเนินการต่างๆ เพื่อให้มั่นใจว่ากลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องได้ถูกต้องครบถ้วน

ความเสี่ยงที่ 12 ความเสี่ยงด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการและการปฏิบัติงาน

- การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการเกิดภัย

พิบัติ

ลักษณะความเสี่ยง

การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Climate Change) จากปัญหาสภาวะโลกร้อนที่มีความรุนแรงมากขึ้น นอกจากก่อให้เกิดความเสี่ยงที่ภาคธุรกิจจะได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมจากการเปลี่ยนแปลงเชิงกายภาพ (Physical Risk) เช่น ภัยธรรมชาติที่รุนแรง ภัยแล้งที่ส่งผลให้เกิดการขาดแคลนน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อการผลิตหรือการส่งมอบสินค้าของภาคธุรกิจ รวมทั้งกระทบต่อรายได้หรือกำลังซื้อและแผนขยายธุรกิจของลูกค้า นอกจากนี้ การที่ประชาคมโลกแสดงเจตนารมณ์มุ่งสู่สังคมคาร์บอนต่ำในการประชุมรัฐภาคีกรอบอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Conference of the Parties) โดยมีเป้าหมายบรรลุเป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero) ในปี 2593 รวมถึงประเทศไทย ซึ่งนายกรัฐมนตรีอนุทิน ชาญวีรกูล ประกาศนโยบายผลักดันประเทศไทยสู่เศรษฐกิจและสังคมคาร์บอนต่ำเพื่อรับมือกับการค้าระหว่างประเทศ ด้วยการปรับเป้าหมายให้ประเทศไทยบรรลุ Net zero ในปี 2593 เหมือนเช่นประเทศอื่นอีก 111 ประเทศ ซึ่งการที่ประเทศไทยปรับเป้าหมาย Net Zero เร็วขึ้น 15 ปี จากเป้าหมายเดิมที่จะบรรลุ Net zero ในปี 2608 ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงสำคัญในเชิงนโยบายด้านสภาพภูมิอากาศของไทยที่จะส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจอุตสาหกรรมจากความเสี่ยงในการปรับตัวทางธุรกิจไปสู่เศรษฐกิจและสังคมคาร์บอนต่ำ (Transition Risk)

ผลกระทบจากความเสี่ยง

ภาคธุรกิจอุตสาหกรรมเกิดค่าใช้จ่ายเพื่อพัฒนาสินค้าและบริการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม มีต้นทุนการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจากการบังคับใช้กฎหมายใหม่ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการออกมาตรการของภาครัฐ เช่น การตั้งเป้าหมายรับซื้อพลังงานหมุนเวียน การเก็บ

ภาษีคาร์บอน การบังคับใช้ระบบการซื้อขายสิทธิในการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (Emission Trading System) โดยเฉพาะกับธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่มีการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสูง เช่น อุตสาหกรรมน้ำมันและก๊าซ โรงไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงฟอสซิล เคมีภัณฑ์ วัสดุก่อสร้าง อะลูมิเนียม ขนส่ง เป็นต้น

มาตรการจัดการความเสี่ยง

กลุ่ม UV ได้ติดตามสถานการณ์ ประเมินโอกาสที่จะเกิดผลกระทบ และระดับของผลกระทบจากความเสี่ยงด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศอยู่เสมอ เพื่อให้แต่ละกิจการกำหนดแผนบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีความเหมาะสมต่อการบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจและรักษาขีดความสามารถการแข่งขัน เช่น ธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจพลังงานสะอาดเริ่มการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร (Carbon Footprint for Organization: CFO) ตั้งแต่ปี 2564 และประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์ของผลิตภัณฑ์ (Product Carbon Footprint: CFP) เมื่อปี 2567 และปี 2568 ตามลำดับ ควบคู่กับดำเนินการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน (ก๊าซธรรมชาติและไฟฟ้าของธุรกิจโรงไฟฟ้าและพลังงานสะอาด) ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกโดยรวมและต่อหน่วยการผลิตสินค้า ควบคู่กับการจัดหาหรือพัฒนาสินค้าและบริการให้สอดคล้องกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ด้านสิ่งแวดล้อมและรองรับความต้องการสินค้าและบริการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมหรือประหยัดพลังงานของลูกค้าที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น เช่น

- การขยายงานบริการติดตั้งโซลาร์เซลล์เพื่อผลิตไฟฟ้าและบริการจัดหาไฟฟ้าจากพลังงานสะอาดพร้อมกับใบรับรองพลังงานหมุนเวียน (Renewable Energy Certificate) ให้แก่ลูกค้าอุตสาหกรรมซึ่งซื้อไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าของกลุ่ม UVBGP
- การติดตั้งโซลาร์เซลล์เพื่อเพิ่มการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานสะอาดในกิจการของกลุ่มบริษัท
- การส่งเสริมแนวคิดระบบเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy) ในกิจกรรมทางธุรกิจของกลุ่ม UV โดยใช้ทรัพยากรให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดด้วยกระบวนการใช้ซ้ำ (และหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ เช่น การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด (Recycle Water) มาใช้ในการหล่อเย็นเครื่องจักรและอุปกรณ์ในโรงไฟฟ้า การคัดแยกแก้ว ผง และเศษสังกะสีแท่งซึ่งเป็นวัสดุที่เหลือจากกระบวนการผลิต นำกลับเข้าสู่กระบวนการผลิตสังกะสีออกไซด์หรือจำหน่ายให้แก่ผู้ผลิตรายอื่นนำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่รวมทั้งเพิ่มปริมาณการใช้สังกะสีรีไซเคิลในการผลิตผงสังกะสีออกไซด์ การดำเนินโครงการรับขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม ขวดแก้ว กระดาษ และขยะเศษอาหารจากผู้เข้าพื้นที่อาคารสำนักงานและโครงการส่งเสริมทรัพยากรที่พิกัดภัย เพื่อนำบรรจุภัณฑ์เข้าสู่กระบวนการรีไซเคิลเพื่อกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือแปรสภาพเป็นวิตามินบำรุงดิน

ความเสี่ยงที่ 13 ความเสี่ยงด้านความปลอดภัยทางไซเบอร์และด้านการรักษาความปลอดภัยของข้อมูล

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการและการปฏิบัติงาน

- ความปลอดภัยของข้อมูลหรือระบบคอมพิวเตอร์

และการโจมตีทางไซเบอร์

ลักษณะความเสี่ยง

ตามที่ภาคธุรกิจมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการดำเนินธุรกิจและวิธีการทำงาน โดยนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ทั้งในกระบวนการผลิตและการบริหารจัดการองค์กรเพิ่มขึ้น เช่น การใช้ระบบอัตโนมัติในกระบวนการผลิตของโรงไฟฟ้าและโรงงานอุตสาหกรรม การเชื่อมโยงข้อมูลของฝ่ายงานและติดต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องของกลุ่มบริษัทผ่านอินเทอร์เน็ต ส่งผลให้การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากภัยคุกคามทางอินเทอร์เน็ตหรือไซเบอร์มากขึ้นจากบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องและไม่ได้รับอนุญาต เช่น การโจมตีระบบเครือข่าย การเข้าถึงข้อมูลภายในที่สำคัญของกลุ่มบริษัท อาทิ ข้อมูลการพัฒนาผลิตภัณฑ์ ข้อมูลทางการค้า ข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้า เพื่อทำลายหรือนำข้อมูลภายในดังกล่าวไปใช้ในทางที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อกลุ่มบริษัท

ผลกระทบจากความเสียหาย

ภัยคุกคามดังกล่าวอาจส่งผลกระทบทางการเงิน การประกอบธุรกิจ และชื่อเสียงความน่าเชื่อถือของกลุ่มบริษัท เช่น การเพิ่มต้นทุนจากค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางกฎหมาย และ/หรือค่าปรับจากการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล การสูญเสียข้อมูลทางปัญญาและข้อมูลลูกค้าที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท เป็นต้น

มาตรการจัดการความเสี่ยง

บริษัทจัดให้มีนโยบายรักษาความมั่นคงปลอดภัยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ซึ่งได้กำหนดแนวปฏิบัติการควบคุมการเข้าถึงและการใช้งานระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกลุ่มบริษัท การสำรองข้อมูล การฟื้นฟูระบบข้อมูล และการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งการตรวจสอบ การประเมินความเสี่ยง และการควบคุมข้อมูลภายใน โดยกำหนดผู้รับผิดชอบระดับบริหารและฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ

ให้เป็นผู้รับผิดชอบติดตาม กำกับดูแล และดำเนินการต่างๆ ตามแนวปฏิบัติดังกล่าว ตลอดจนจัดให้มีระบบสำรองข้อมูลและการกู้คืนข้อมูล กำหนดให้มีการซักซ้อมตามแผนการกู้คืนระบบข้อมูลทีว้างไว้เป็นประจำทุกปี ควบคู่กับดำเนินการมาตรการเชิงป้องกัน ผ่านการอบรมเรื่องการใช้เทคโนโลยีอย่างถูกต้องและปลอดภัยจากการถูกคุกคามทางไซเบอร์ให้แก่พนักงาน เพื่อสร้างความตระหนักรู้ด้านภัยคุกคามไซเบอร์ให้พนักงาน ทันทีกับสถานการณ์ โดยในรอบปีบัญชี 2568 ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศของ UV เพิ่มการติดตั้งระบบป้องกันและตรวจจับภัยคุกคาม (Endpoint Detection and Response) ในระบบงานที่สำคัญ ควบคู่กับดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) ในระบบงานและอุปกรณ์ที่สำคัญ และจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับ Cyber Security ประจำปีแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานตามแผนงาน ตลอดจนดำเนินการตรวจประเมินความปลอดภัยของกิจกรรมไอทีตามกรอบงานความปลอดภัยทางไซเบอร์ของสถาบันมาตรฐานและเทคโนโลยีแห่งชาติ (NIST Cybersecurity Framework) เพื่อประเมินสถานะความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์ของกลุ่ม UV เพื่อนำไปสู่การกำหนดเป้าหมายและวางมาตรการรักษาความปลอดภัยของระบบไอทีขององค์กรให้มีประสิทธิภาพ ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงจากการโจมตีทางไซเบอร์และช่วยปกป้องข้อมูลสำคัญขององค์กร

ด้านข้อมูลส่วนบุคคล ฝ่ายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลติดตามให้ฝ่ายงานและทุกกิจการกำกับดูแลให้มีการดำเนินการต่อข้อมูลส่วนบุคคลของผู้มีส่วนได้เสียให้สอดคล้องกับกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ทั้งด้านการดูแล การใช้ข้อมูลตามวัตถุประสงค์ที่ถูกต้อง การจัดเก็บ การทำลาย โดยในรอบปีบัญชี 2568 ฝ่ายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลดำเนินการทบทวนและปรับปรุงนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและประกาศความเป็นส่วนตัวของผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท เช่น ลูกค้า คู่ค้า ผู้ถือหุ้น พนักงาน ผู้สมัครงาน รวมทั้งร่วมกับฝ่ายงานและบริษัทย่อยดำเนินการทบทวนและปรับปรุงเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเก็บ รวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล ได้แก่ บันทึกการรายการกิจกรรมประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (Record of Processing Activities: ROPA) และผังการไหลของข้อมูลส่วนบุคคล (Data Flow Diagram) เพื่อให้กลุ่ม UV สามารถปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น ตลอดจนจัดให้มีการอบรมและเผยแพร่สื่อให้ความรู้ทบทวนแนวปฏิบัติในการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลแก่ผู้บริหารและพนักงาน เพื่อสร้างความตระหนักและช่วยให้บุคลากรของกลุ่ม UV ดำเนินการต่อข้อมูลส่วนบุคคลได้ถูกต้องตามกฎหมายและแนวปฏิบัติที่กำหนด

2.2.2 ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์สิน

มีปัจจัยความเสี่ยงต่อการลงทุนของ : มี

ผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์สินหรือไม่

ความเสี่ยงที่ 1 ความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของความสามารถในการจ่ายปันผลและผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับ

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์สิน

- อื่น ๆ : ความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของ

เงินปันผลและผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะ

ได้รับ

ลักษณะความเสี่ยง

ความสามารถในการจ่ายเงินปันผลของบริษัทขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย การสำรองเงินทุนเพื่อรองรับแผนการลงทุนในกิจการหรือธุรกิจใหม่ การจ่ายคืนเงินกู้ เป็นต้น ซึ่งปัจจัยต่างๆ ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายเงินปันผลประจำปี อาจทำให้บริษัทมีความเสี่ยงที่จะจ่ายเงินปันผลได้น้อยกว่าที่นักลงทุนคาดหวัง นอกจากนี้ ราคาหุ้นของบริษัทอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ ซึ่งหลายปัจจัยบริษัทไม่สามารถควบคุมได้ เช่น ภาวะเศรษฐกิจ ภาวะวิกฤต สถานการณ์ที่ไม่ปกติ หรือการเปลี่ยนแปลงตามนโยบาย กฎ ข้อบังคับ หรือเงื่อนไขต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อการประกอบธุรกิจของบริษัทย่อย โดยปัจจัยดังกล่าวอาจทำให้ราคาหุ้นของบริษัทลดลงต่ำกว่าราคาที่นักลงทุนซื้อและ/หรือสูงกว่าราคาที่นักลงทุนขายหุ้นออกไป ทำให้นักลงทุนอาจมีความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับตามที่คาดหวัง

ผลกระทบจากความเสี่ยง

ผู้ถือหุ้นหรือนักลงทุนไม่ได้รับเงินปันผลหรือได้รับเงินปันผลในอัตราที่ต่ำกว่าที่คาดหวัง นอกจากนี้ ราคาหุ้นของบริษัทลดลงต่ำกว่าราคาที่นักลงทุนซื้อและ/หรือสูงกว่าราคาที่นักลงทุนขายหุ้นออกไป ทำให้นักลงทุนอาจมีความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับตามที่คาดหวัง

ความเสี่ยงที่ 2 ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการของผู้ถือหุ้นรายใหญ่

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์

- ความเสี่ยงจากบริษัทที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ >50%

ลักษณะความเสี่ยง

ณ วันที่ 2 ตุลาคม 2568 บริษัท อเทลฟอส จำกัด (อเทลฟอส) และบริษัทย่อยของกิจการดังกล่าว (บริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด) ถือหุ้นบริษัท รวม 1,267,532,605 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 66.30 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท จึงทำให้ผู้ถือหุ้นดังกล่าว (นายฐานันท์ สิริวัฒนภักดี และนายปณต สิริวัฒนภักดี กรรมการบริษัท ซึ่งถือหุ้นอเทลฟอสในสัดส่วนฝ่ายละร้อยละ 50.00) สามารถควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้เกือบทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการแต่งตั้งกรรมการ หรือการขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นเรื่องที่กฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทกำหนดต้องได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ผลกระทบจากความเสี่ยง

ผู้ถือหุ้นรายย่อยอาจไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อตรวจสอบหรือถ่วงดุลเรื่องที่อเทลฟอสเสนอได้

มาตรการจัดการความเสี่ยง

ด้วยโครงสร้างการบริหารจัดการของบริษัทประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ซึ่งคณะกรรมการแต่ละชุดมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่อย่างชัดเจน เพื่อให้การบริหารจัดการของบริษัทมีความโปร่งใสและตรวจสอบได้ นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีส่วนได้เสียในธุรกรรมดังกล่าวต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจ และรายการที่เกี่ยวข้องต้องผ่านการสอบทานหรือการพิจารณาจากคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งไม่มีส่วนได้เสียในรายการที่เกี่ยวข้องนั้นเช่นกัน พร้อมทั้งบริษัทต้องเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องตามขั้นตอนตามกฎหมายหรือระเบียบต่างๆ ที่หน่วยงานกำกับดูแลกำหนด ซึ่งโครงสร้างการบริหารจัดการและนโยบายการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าว เป็นแนวทางช่วยลดผลกระทบจากความเสี่ยงในเรื่องดังกล่าว

2.2.3 ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ (กรณีผู้ออกหลักทรัพย์เป็นบริษัทต่างประเทศ)

มีปัจจัยความเสี่ยงต่อการลงทุน ในหลักทรัพย์ต่างประเทศของบริษัท : ไม่มี

หรือไม่

3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

นโยบายด้านความยั่งยืน

นโยบายด้านความยั่งยืน : มี

คณะกรรมการบริษัทกำหนดนโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืนของกลุ่มบริษัทขึ้น เพื่อเป็นแนวทางบริหารจัดการธุรกิจให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน ครอบคลุมทุกมิติทั้งมิติสิ่งแวดล้อม (Environment) มิติสังคม (Social) และมิติธรรมาภิบาลและเศรษฐกิจ (Governance) ภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี การบริหารจัดการความเสี่ยงที่เหมาะสมกับความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างคุณค่าและประโยชน์ร่วมกันระหว่างบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มในห่วงโซ่มูลค่าทางธุรกิจ รวมทั้งตอบสนองต่อเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ (Sustainable Development Goals : SDGs)

ลิงก์นโยบายด้านความยั่งยืน : https://www.univentures.co.th/pdf/sustainable/นโยบายบริหารจัดการความยั่งยืน_TH_May2023.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 1-2

เป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทมีการตั้งเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืนหรือไม่ : มี

ในรอบปีบัญชี 2568 บริษัทคงดำเนินการตามนโยบาย กรอบการบริหารจัดการ และแผนกลยุทธ์ด้านความยั่งยืนต่อเนื่องจากปีก่อน โดยบริษัทกำหนดเป้าหมายและตัวชี้วัดให้สามารถประเมินประสิทธิภาพของการดำเนินงาน เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามและพัฒนาผลการดำเนินงาน ทั้งนี้ ผลดำเนินงานในรอบปีบัญชี 2568 สรุปดังนี้

เป้าหมายและผลดำเนินงานสำคัญปี 2568

มิติธรรมาภิบาล/ เศรษฐกิจ (Governance)

เป็นบริษัทที่ถูกมองอย่างรับผิดชอบค่านึงถึงผู้มีส่วนได้เสียและสร้างผลตอบแทนอย่างยั่งยืน



	เป้าหมายปี 2568	ผลดำเนินงานปี 2567	ผลดำเนินงานปี 2568
การเติบโตของธุรกิจอย่างมีเสถียรภาพ	<ul style="list-style-type: none"> โครงสร้างรายได้ที่มีความสมดุลจากรายได้ที่มีความสม่ำเสมอ (Recurring income) อัตราส่วนเงินปันผลต่อกำไรสุทธิ > 50% 	8,762 ล้านบาท 56% ของรายได้จากการดำเนินงานธุรกิจ 149.33%	9,044 ล้านบาท 64% ของรายได้จากการดำเนินงานธุรกิจ -
การยึดลูกค้าเป็นจุดศูนย์กลาง	<ul style="list-style-type: none"> ดัชนีความพึงพอใจของลูกค้าต่อสินค้า/บริการ > 98.00% ผลสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าต่อสินค้า/บริการ ≥ 80% ข้อร้องเรียนเกี่ยวกับสินค้า/บริการจากลูกค้าได้รับการแก้ไข 100% ไม่มีคดีความ/ข้อร้องเรียนเรื่องละเมิดความเป็นส่วนตัว ข้อมูลความลับลูกค้า 	SSUT 97.60% PPTC 97.83% 100% ตามเป้าหมาย 100% ตามเป้าหมาย 0 คดีความ/ ข้อร้องเรียน	SSUT 99.75% PPTC 95.93% 75% ตามเป้าหมาย 100% ตามเป้าหมาย 0 คดีความ/ ข้อร้องเรียน
การกำกับดูแลกิจการ	<ul style="list-style-type: none"> ผลประเมินการกำกับดูแลกิจการที่ระดับ "ดีเลิศ" จากสถาบันที่ได้รับการยอมรับ ไม่มีคำเตือนเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ตักเตือนหน่วยงานกำกับดูแล ไม่มีข้อร้องเรียนการกระทำที่ขัดต่อการกำกับดูแลกิจการที่ดีจากผู้มีส่วนได้เสีย 	ผลประเมินโครงการ CGR "ดีเลิศ" 0 คำเตือน 0 ข้อร้องเรียน	ผลประเมินโครงการ CGR "ดีเลิศ" 0 คำเตือน 0 ข้อร้องเรียน
การบริหารห่วงโซ่อุปทาน	<ul style="list-style-type: none"> คู่ค้าสำคัญ/คู่ค้าความเสี่ยงความยั่งยืนระดับสูงได้รับการตรวจประเมินประจำปี การจัดซื้อสินค้า/บริการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม > 50% ของมูลค่าจัดซื้อ 	100% ตามเป้าหมาย 57.71% ของมูลค่าจัดซื้อทั้งหมด	99.44% ตามเป้าหมาย 57.93% ของมูลค่าจัดซื้อทั้งหมด
การคุ้มครองข้อมูลและสารสนเทศ	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีเหตุการณ์หยุดชะงัก/ความไม่ปลอดภัยที่มีนัยสำคัญของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศในการดำเนินงานธุรกิจของกลุ่มบริษัท ไม่มีคดีความ/ข้อร้องเรียนการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคลจากเจ้าของข้อมูล/หน่วยงานกำกับดูแล 	0 เหตุการณ์ 0 คดีความ/ข้อร้องเรียน	0 เหตุการณ์ 0 คดีความ/ข้อร้องเรียน

หมายเหตุ * ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2568-69 มีมติเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 พิจารณานำมติการจ่ายเงินปันผล เนื่องจากบริษัทมีขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

มิติสังคม (Social)

ทำหน้าที่พลเมืองที่ดี ร่วมสนับสนุนให้สังคมเติบโตอย่างยั่งยืน



	เป้าหมายปี 2568	ผลดำเนินงานปี 2567	ผลดำเนินงานปี 2568
การบริหารทรัพยากรบุคคล	<ul style="list-style-type: none"> พนักงาน > 80% ได้รับการฝึกอบรม อัตราความผูกพันต่อองค์กรของพนักงาน > 80% 	69.81% 86.10%	82.58% 85.21%
ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย	<ul style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยถึงขั้นเสียชีวิตของพนักงาน เท่ากับ 0 อุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยถึงขั้นหยุดงานของพนักงาน เท่ากับ 0 	0 ครั้ง 2 ครั้ง	0 ครั้ง 5 ครั้ง
การเคารพสิทธิมนุษยชน	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีคดีความ/ข้อร้องเรียนการละเมิดสิทธิมนุษยชน ในกิจกรรมทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท 	0 คดีความ/ข้อร้องเรียน	0 คดีความ/ข้อร้องเรียน
การมีส่วนร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินโครงการ/กิจกรรมที่ช่วยยกระดับความเป็นอยู่ที่ดีแก่ชุมชนหรือสังคม 	ค่าใช้จ่ายพัฒนา/สนับสนุนสังคม 25.19 ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายพัฒนา/สนับสนุนสังคม 26.01 ล้านบาท

มิติสิ่งแวดล้อม (Environment)

ลงทุนและดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม



	เป้าหมายปี 2568	ผลดำเนินงานปี 2567	ผลดำเนินงานปี 2568
การจัดการพลังงานและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ลดอัตราการใช้พลังงานต่อหน่วยการผลิต (ก๊าซธรรมชาติ) โรงไฟฟ้า SSUT - Heat Rate < 7,630.00 BTU/kWh โรงไฟฟ้า PPTC - Heat Rate < 7,530.00 BTU/kWh โรงงานผลิตสังกะสีออกไซด์ - ความร้อนเฉลี่ยต่อหน่วยการผลิตลดลง 2% 	7,667.07 BTU/kWh 7,555.98 BTU/kWh เพิ่มขึ้น 1.28%	7,587.36 BTU/kWh 7,494.73 BTU/kWh เพิ่มขึ้น 3.51%
	<ul style="list-style-type: none"> ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก Scope 1 - 2 ต่อหน่วยการผลิต โรงไฟฟ้า SSUT < 0.4400 tonCO₂e/MWh โรงไฟฟ้า PPTC < 0.4400 tonCO₂e/MWh โรงงานผลิตสังกะสีออกไซด์ < 0.56 tonCO₂e/ton Zinc (ปีฐาน : ปี 2565) 	0.4199 tonCO ₂ e/MWh 0.4464 tonCO ₂ e/MWh 0.55 tonCO ₂ e/ton Zinc	0.4094 tonCO ₂ e/MWh 0.4229 tonCO ₂ e/MWh 0.57 tonCO ₂ e/ton Zinc
การจัดการทรัพยากรในกระบวนการธุรกิจ	<ul style="list-style-type: none"> การใช้น้ำต่อหน่วยการผลิตของโรงไฟฟ้า SSUT < 0.00072 m³/kWh PPTC < 0.00073 m³/kWh คุณภาพน้ำทิ้งจากกระบวนการผลิตของโรงไฟฟ้าและโรงงานผลิตสังกะสีออกไซด์เป็นไปตามกฎหมาย/มาตรฐานที่กำหนด ของเสียที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โรงไฟฟ้า > 60% โรงงานผลิตสังกะสีออกไซด์ > 99% คุณภาพอากาศจากปล่องระบายของโรงไฟฟ้าและโรงงานผลิตสังกะสีออกไซด์เป็นไปตามกฎหมาย/มาตรฐานที่กำหนด 	0.00076 m ³ /kWh 0.00076 m ³ /kWh 100% ตามเป้าหมาย SSUT 87.41% 97.65% 100% ตามเป้าหมาย	0.00058 m ³ /kWh 0.00055 m ³ /kWh 100% ตามเป้าหมาย SSUT 92.91%/ PPTC 66.93% 99.48% 100% ตามเป้าหมาย

เป้าหมาย SDGs ขององค์กรสหประชาชาติ : Goal 3 การมีสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดี (Good Health and Well-being), Goal 4 การศึกษาที่มีคุณภาพ (Quality Education), Goal 5 ความเท่าเทียมทางเพศ (Gender Equality), Goal 6 น้ำสะอาดและสุขาภิบาล (Clean Water and Sanitation), Goal 7 พลังงานสะอาดและจ่ายได้ (Affordable and Clean Energy), Goal 8 งานที่มีคุณค่า เศรษฐกิจที่เติบโต (Decent Work and Economic Growth), Goal 9 อุตสาหกรรม นวัตกรรม โครงสร้างพื้นฐาน (Industry, Innovation and Infrastructure), Goal 10 ลดความเหลื่อมล้ำ (Reduce Inequalities), Goal 11 เมืองและชุมชนยั่งยืน (Sustainable Cities and Communities), Goal 12 การผลิตและบริโภคที่รับผิดชอบ (Responsible Consumption and Production), Goal 13 การรับมือกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Climate Action), Goal 16 สันติภาพและสถาบันเข้มแข็ง (Peace, Justice and Strong Institutions)

การทบทวนนโยบายและ/หรือเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืนในรอบปีที่ผ่านมา

ในรอบปีที่ผ่านมาบริษัทมีการทบทวนนโยบายและ/หรือ : ไม่มี
เป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

ในรอบปีที่ผ่านมาบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนากับ : ไม่มี
นโยบายและ/หรือเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

ให้ความสำคัญมากำหนดแนวทางในการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียได้อย่างเหมาะสม เพื่อลดผลกระทบเชิงลบจากการดำเนินธุรกิจและพัฒนาธุรกิจของกลุ่มบริษัทให้เกิดความยั่งยืน โดยทุกปี บริษัทจะพิจารณาระดับความสำคัญของผู้มีส่วนได้เสียและประเด็นสาระสำคัญ (Material Topics) ผ่านการวิเคราะห์ข้อมูลจากฝ่ายงานของบริษัทและบริษัทย่อยที่ติดต่อหรือเกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งแบ่งออกเป็น 7 กลุ่ม ได้แก่ (1) ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน (2) พนักงาน (3) ลูกค้า (4) คู่ค้าและพันธมิตรทางธุรกิจ (5) หน่วยงานภาครัฐและหน่วยงานกำกับดูแล (6) สถาบันการเงิน (7) สังคมและชุมชน ทั้งนี้ รูปแบบการสื่อสาร การมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย ประเด็นความสนใจและความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดการวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าธุรกิจ

กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนองความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	ช่องทางการมีส่วนร่วมและสื่อสาร
ผู้มีส่วนได้เสียภายในองค์กร			
<ul style="list-style-type: none"> พนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ค่าตอบแทนสวัสดิการที่เหมาะสม เป็นธรรม ความก้าวหน้าและความมั่นคงในการทำงาน การพัฒนาความรู้ความสามารถพนักงาน สภาพแวดล้อมการทำงานที่ดีและปลอดภัย การปฏิบัติต่อพนักงานตามหลักสิทธิมนุษยชนและจริยธรรมด้านแรงงาน ความสมดุลระหว่างการทำงานและชีวิตส่วนตัว 	<ul style="list-style-type: none"> พัฒนาทักษะความรู้เกี่ยวกับงานและรองรับกลยุทธ์ธุรกิจของบริษัท ประเมินผลปฏิบัติงานทุกปี จ่ายค่าตอบแทนและปรับปรุงสวัสดิการอย่างเหมาะสม ปฏิบัติต่อพนักงานตามกฎหมายแรงงานและหลักเกณฑ์ด้านสิทธิมนุษยชน ปรับปรุงสภาพแวดล้อมการทำงาน จัดกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ ตอบ/ชี้แจงข้อสอบถามของพนักงาน และดำเนินการตามแนวปฏิบัติเมื่อได้รับข้อร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> การติดต่อและสื่อสารผ่านช่องทางออนไลน์ การประชุมภายในองค์กร การรับเรื่องข้อร้องเรียน การสำรวจความผูกพันพนักงาน การอบรม / สัมมนา
ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กร			

กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนองความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	ช่องทางการมีส่วนร่วมและสื่อสาร
<ul style="list-style-type: none"> • นักลงทุนหรือสถาบันการเงิน • ผู้ถือหุ้น 	<ul style="list-style-type: none"> • ผลดำเนินงานและการเติบโตทางธุรกิจ • การจ่ายเงินปันผลอย่างสม่ำเสมอ • การส่งเสริมศักยภาพการแข่งขันของกิจการหรือธุรกิจที่เข้าลงทุน • การบริหารจัดการโอกาสและความเสี่ยงเพื่อการเติบโตและความต่อเนื่องทางธุรกิจ • ความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจ ภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> • ทบทวนกลยุทธ์ธุรกิจและผลักดันผลดำเนินงานทางธุรกิจตามเป้าหมาย • บริหารความเสี่ยงและความต่อเนื่องทางธุรกิจ • ดำเนินธุรกิจภายใต้หลักกำกับดูแลกิจการที่ดี • เปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างโปร่งใส เพียงพอ และทันเหตุการณ์ตามเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> • การเยี่ยมชม • การติดต่อและสื่อสารผ่านช่องทางออนไลน์ • การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี • การรับเรื่องข้อร้องเรียน
ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กร			
<ul style="list-style-type: none"> • ลูกค้า 	<ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพสินค้า/บริการที่ตอบสนองความต้องการของลูกค้า • ราคาสินค้า/บริการที่เหมาะสม เป็นธรรม • นำเสนอสินค้า/บริการด้วยความรู้ความเชี่ยวชาญอย่างรับผิดชอบ • ส่งมอบสินค้า/บริการที่มีคุณภาพตามสัญญา • ให้บริการหลังการขาย และตอบสนองต่อปัญหา/ข้อร้องเรียนอย่างรวดเร็วและเอาใจใส่ 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดหาหรือพัฒนาสินค้า/บริการตามความต้องการลูกค้า • พัฒนาทักษะความรู้ของพนักงาน ปลุกฝังค่านิยมองค์กรและจรรยาบรรณธุรกิจแก่พนักงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพงานบริการ • ดูแลลูกค้าก่อน ระหว่าง และหลังการขาย • ปฏิบัติต่อข้อมูลลูกค้าตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> • การติดต่อและสื่อสารผ่านช่องทางออนไลน์ • การประชุมร่วมกับองค์กรภายนอก • การรับเรื่องข้อร้องเรียน • การสำรวจความพึงพอใจ
ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กร			

กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนองความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	ช่องทางการมีส่วนร่วมและสื่อสาร
<ul style="list-style-type: none"> • คู่ค้า • คู่ธุรกิจ / พันธมิตรธุรกิจ 	<ul style="list-style-type: none"> • กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่ชัดเจน เป็นธรรม โปร่งใส และตรวจสอบได้ • ทำการค้าอย่างโปร่งใส ไม่เลือกปฏิบัติ • ปฏิบัติตามข้อตกลงที่กำหนดไว้ • เติบโตร่วมกันทางธุรกิจ 	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบจัดซื้อที่โปร่งใส ตรวจสอบได้ • สัญญา/ข้อกำหนดการว่าจ้างที่ชัดเจน เป็นธรรม • การดำเนินธุรกิจ/ปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเท่าเทียม และต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน • แลกเปลี่ยนข้อมูลความรู้เพื่อพัฒนาคุณภาพสินค้า/บริการ สร้างความร่วมมือทางธุรกิจ 	<ul style="list-style-type: none"> • การเยี่ยมชม • การติดต่อและสื่อสารผ่านช่องทางออนไลน์ • การประชุมร่วมกับองค์กรภายนอก • การรับเรื่องข้อร้องเรียน • การอบรม / สัมมนา
ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กร			
<ul style="list-style-type: none"> • หน่วยงานภาครัฐและหน่วยงานกำกับดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> • ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง • ดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้ รับผิดชอบต่อสังคม/สิ่งแวดล้อม • บริหารจัดการด้านภาษีอย่างโปร่งใส • ให้ความร่วมมือ/สนับสนุนกิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ 	<ul style="list-style-type: none"> • กำกับดูแลให้การประกอบธุรกิจดำเนินการตามกฎหมาย และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี • บริหารจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และผลกระทบต่อสังคม/สิ่งแวดล้อมจากการดำเนินธุรกิจ 	<ul style="list-style-type: none"> • การติดต่อและสื่อสารผ่านช่องทางออนไลน์ • การประชุมร่วมกับองค์กรภายนอก • การรับเรื่องข้อร้องเรียน • การอบรม / สัมมนา
ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กร			
<ul style="list-style-type: none"> • สถาบันการเงิน 	<ul style="list-style-type: none"> • ความมั่นคงทางการเงิน ระดับหนี้สินและความสามารถในการชำระหนี้ • บริหารงานอย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้ ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> • ชำระหนี้ตรงต่อเวลา และปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา 	<ul style="list-style-type: none"> • การเยี่ยมชม • การติดต่อและสื่อสารผ่านช่องทางออนไลน์ • การประชุมร่วมกับองค์กรภายนอก • การรับเรื่องข้อร้องเรียน
ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กร			

กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนองความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	ช่องทางการมีส่วนร่วมและสื่อสาร
<ul style="list-style-type: none"> ชุมชน สังคม 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการดำเนินธุรกิจ พัฒนาธุรกิจให้เติบโตไปพร้อมกับชุมชน สังคม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม สนับสนุนกิจกรรมเพื่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> กำกับดูแลให้การประกอบธุรกิจดำเนินการตามกฎหมาย และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริหารจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และผลกระทบต่อสังคม/สิ่งแวดล้อมจากการดำเนินธุรกิจ กิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ กิจกรรมเพื่อสังคมและสาธารณประโยชน์ 	-

รูปภาพรายละเอียดการวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าธุรกิจ

ผลการจัดทำประเด็นสาระสำคัญด้านความยั่งยืน รอบปีบัญชี 2568



3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม : มี

แนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม : การจัดการพลังงานไฟฟ้า,
การจัดการน้ำมันและเชื้อเพลิง,
การจัดการพลังงานทดแทน/พลังงานสะอาด,
การจัดการทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ,
การจัดการขยะและของเสีย,
การจัดการก๊าซเรือนกระจกและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ
อากาศ,

บริษัทกำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นกรอบในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท สรุปดังนี้

- กำหนดให้การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐานคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมและพลังงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจอย่างเคร่งครัด
- ให้ความสำคัญต่อการเลือกใช้ พัฒนาสินค้า บริการ กระบวนการ และแนวทางการทำงานที่ส่งเสริมการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่าสูงสุด เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ประหยัดพลังงาน และลดการเกิดของเสีย ส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียนหรือพลังงานสะอาดในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท
- สนับสนุนให้กลุ่มบริษัทกำหนดแผนงานและเป้าหมายการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม พลังงาน น้ำ ขยะของเสีย และมลพิษ ให้มีประสิทธิภาพอย่างเหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจติดตามผลการดำเนินงานและการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท ตลอดจนจัดให้มีช่องทางในการรับข้อร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย เพื่อให้กลุ่มบริษัทดำเนินการแก้ไขและวางแผนป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมได้อย่างทันเหตุการณ์และเหมาะสม
- สร้างความตระหนักรู้และปลูกฝังจิตสำนึกเรื่องความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพแก่พนักงานของกลุ่มบริษัท และสื่อสารนโยบายและแนวปฏิบัติไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าคู่ค้าหรือพันธมิตรทางธุรกิจ เช่น ผู้จัดหาสินค้าและบริการ ผู้รับเหมา ผู้ร่วมธุรกิจ ตระหนักเห็นความสำคัญและมีการดำเนินธุรกิจอย่างถูกต้องสอดคล้องตามกฎหมาย มาตรฐาน และแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม ตลอดจนให้ความสำคัญในการพิจารณาทำธุรกรรมกับคู่ค้าซึ่งได้ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม : https://www.univentures.co.th/pdf/sustainable/%E0%B8%99%E0%B9%82%E0%B8%A2%E0%B8%9A%E0%B8%B2%E0%B8%A2%E0%B8%88%E0%B8%B1%E0%B8%94%E0%B8%81%E0%B8%B2%E0%B8%A3%E0%B8%AA%E0%B8%B4%E0%B9%88%E0%B8%87%E0%B9%81%E0%B8%A7%E0%B8%94%E0%B8%A5%E0%B9%89%E0%B8%AD%E0%B8%A1%20%E0%B8%9E%E0%B8%A5%E0%B8%B1%E0%B8%87%E0%B8%87%E0%B8%B2%E0%B8%99%20%E0%B8%AA%E0%B8%B1%E0%B8%87%E0%B8%84%E0%B8%A1_TH_May2023.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 1-2

การทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และ/หรือเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมในรอบปีที่ผ่านมา

การทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และ/หรือเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อม : ไม่มี

ในรอบปีที่ผ่านมา

3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการพลังงาน

แผนการจัดการพลังงาน

แผนการจัดการพลังงานของบริษัท : มี

บริษัทส่งเสริมให้กลุ่มบริษัทบริหารจัดการการใช้พลังงานให้มีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะธุรกิจที่ต้นทุนพลังงานมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อผลดำเนินงาน ด้วยการเลือกใช้เครื่องจักรและ/หรือเทคโนโลยีที่ทันสมัยและมีคุณภาพจากผู้ผลิตซึ่งเป็นที่ยอมรับ มุ่งเน้นการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ให้ความสำคัญกับการเพิ่มประสิทธิภาพเครื่องจักรและ/หรือกระบวนการผลิต การคิดค้นแนวทางปฏิบัติงานที่จะช่วยลดการใช้เชื้อเพลิงหรือส่งเสริมการใช้พลังงานให้เกิดประโยชน์สูงสุด การนำพลังงานหมุนเวียนมาใช้ในการดำเนินธุรกิจ ตลอดจนส่งเสริมการสร้างจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงานและการนำพลังงานกลับมาใช้ใหม่

การตั้งเป้าหมายการจัดการไฟฟ้าและ/หรือน้ำมันและเชื้อเพลิง

บริษัทมีการตั้งเป้าหมายการจัดการไฟฟ้า : ไม่มี

และ/หรือน้ำมันและเชื้อเพลิงหรือไม่

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการพลังงาน

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการพลังงาน : มี

ธุรกิจโรงไฟฟ้า

- ปี 2568 โรงไฟฟ้า SSUT และ PPTC ปรับปรุง Plant Load Management ของระบบควบคุมกลาง เพื่อให้การเดินเครื่องเกิดประสิทธิภาพสูงสุดช่วยให้การจ่ายไฟฟ้าแก่กฟผ. อยู่ในระดับใกล้เคียงกับ Set Point ที่กำหนดไว้มากที่สุด ซึ่งภายหลังปรับปรุงแล้วเสร็จ ช่วยเพิ่มพลังงาน 3,500 MWh/ Block/ ปี และเพิ่มกำลังการผลิตไฟฟ้าสำหรับกฟผ. 0.45MWสร้างรายได้เพิ่มประมาณ 9 ล้านบาท/ Block/ ปี(อ้างอิงราคาก๊าซธรรมชาติ 320บาท/ ล้านบีทียู)
- โรงไฟฟ้า SSUT และ PPTC เปลี่ยนหลอดไฟแสงสว่างจากหลอด High-Pressure Sodium เป็น LED ทำให้ SSUT ประหยัดพลังงานได้ประมาณ 113,661 กิโลวัตต์ต่อชั่วโมงต่อปี หรือประมาณ 0.40 ล้านบาทต่อปี และ PPTCประหยัดพลังงานได้ประมาณ 89,487.78 กิโลวัตต์ต่อชั่วโมงต่อปี หรือประมาณ 0.32 ล้านบาทต่อปี นอกจากนี้ โรงไฟฟ้า SSUT ตั้งเป้าหมายลดการใช้ไฟฟ้าลงร้อยละ 1.42 โดยการเปลี่ยนใบพัดของ Cooling Tower ซึ่งทำการทดลองเปลี่ยน 1 เครื่อง ก่อนจะดำเนินการเพิ่มอีก 4 ตัวที่เหลือ หากการใช้ไฟฟ้าลดลงตามเป้าหมาย

ธุรกิจผังสังกะสีออกไซด์

- ปี 2568 TL เปลี่ยนหัวเผา (Burner) ของเตาเผา oxidation2 สายการผลิต เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานอย่างเหมาะสม ซึ่งพบว่าสามารถลดปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติต่อหน่วยการผลิตของ 2 สายการผลิตเฉลี่ยร้อยละ 10.59 หรือลดลงร้อยละ 3.37 เทียบกับปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติทั้งหมด นอกจากนี้ TL อยู่ระหว่างทดลองนำความร้อนเหลือทิ้ง (Waste Heat) จากเตาเผาของสายการผลิตที่ 6 กลับมาใช้ใหม่ โดยติดตั้งท่อส่งความร้อนเข้าเตา Melting เพื่อหลอมละลายวัตถุดิบของแข็งให้เป็นของเหลว ส่งผลให้ปริมาณผังสังกะสีออกไซด์เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ได้ควบคุมปริมาณอากาศเผาไหม้ส่วนเกิน (Excess combustion air) ในเตาเผาแบบ Continuous ของกระบวนการผลิตผังสังกะสีออกไซด์ ให้เหมาะสมกับปริมาณเชื้อเพลิง เพื่อให้เกิดการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ ซึ่งคาดว่าจะลดปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติได้ 700 MMBtu ต่อเตา ต่อปี

- TL จัดการพลังงานตามมาตรฐานระบบจัดการพลังงาน ISO 50001 ควบคู่กับเพิ่มเวลาทำงานเครื่องจักรในช่วงที่มีความต้องการพลังงานไฟฟ้าต่ำ (Off peak) และลดเวลาทำงานเครื่องจักรในช่วง On peak รวมทั้งดูแลประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ที่มีกำลังการผลิต 370.04 kWp ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพ ช่วยประหยัดค่าไฟฟ้าในรอบปีบัญชี 2568 ประมาณ 1.55 ล้านบาท จากปริมาณไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ 442,937.90 kWh

ธุรกิจบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์

ปี 2568 SENSES ติดตามให้แผนเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานและคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในอาคาร CW Tower แล้วเสร็จตามกำหนดการ ตลอดจนคงดำเนินการตามมาตรการจัดการพลังงานที่เริ่มในปี 2567 อย่างต่อเนื่อง ดังนี้

- ติดตั้ง Air Scrubber ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพระบบปรับอากาศและระบายอากาศภายใน อาคาร (Heating Ventilation and Air Conditioning System : HVAC) ด้วยระบบบำบัดอากาศเสีย ซึ่งลดการนำเข้่าอากาศจากภายนอก ทำให้รับมลพิษภายนอกเข้าสู่ภายในอาคารน้อยลง ตลอดจนช่วยรักษาความดันอากาศในอาคารให้เป็นบวกอยู่เสมอ ซึ่งช่วยลดภาระการทำความเย็นของระบบปรับอากาศ ทำให้ลดการใช้พลังงานลงร้อยละ 20-30 เทียบกับระบบปรับอากาศทั่วไป โดยการติดตั้ง Air Scrubber ช่วยลดการใช้ไฟฟ้าช่วงเดือนมีนาคม 2568 - กันยายน 2568 ได้ 1,062,925 กิโลวัตต์
- เปลี่ยน Chiller เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการพลังงาน ช่วยประหยัดพลังงานได้ประมาณ 378,654 กิโลวัตต์

การจัดการพลังงาน : การใช้เชื้อเพลิง ⁽¹⁾

	2566	2567	2568
น้ำมันดีเซล (ลิตร)	121,971.77	226,548.46	310,633.17
น้ำมันเบนซิน (ลิตร)	28,912.67	141,787.09	32,977.51
น้ำมันเตา (ลิตร)	0.00	0.00	0.00
น้ำมันดิบ (บาร์เรล)	0.00	0.00	0.00
ก๊าซธรรมชาติ (ลูกบาศก์ฟุต)	17,407,086,462.44	16,488,096,782.48	15,736,747,283.64
ไอน้ำ (ตัน)	2,851,560.74	2,919,278.76	2,589,291.80
ถ่านหิน (ตัน)	0.00	0.00	0.00

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ - ไม่รวมกลุ่ม STI

การจัดการพลังงาน : การใช้ไฟฟ้า

	2566	2567	2568
ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม (กิโลวัตต์-ชั่วโมง) ⁽²⁾	86,369,345.24	87,623,648.79	89,421,097.60

หมายเหตุ : ⁽²⁾ - ปริมาณใช้ไฟฟ้ารวม ประกอบด้วย ปริมาณไฟฟ้าที่ซื้อจากผู้ผลิตภายนอก การใช้ไฟฟ้าที่โรงไฟฟ้าผลิตเอง และการใช้ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ที่ติดตั้งเอง - ไม่รวมกลุ่ม STI

ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการน้ำ

แผนการจัดการน้ำ

แผนการจัดการน้ำของบริษัท : มี

กลุ่มบริษัทบริหารจัดการน้ำด้วยแนวคิด 3Rs ได้แก่ ลดการใช้ (Reduce) นำกลับมาใช้ซ้ำ (Reuse) และนำน้ำกลับไปผ่านกระบวนการเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) ควบคู่กับบรรณรค์ประหยัดการใช้น้ำ เพื่อให้การใช้น้ำเกิดประสิทธิภาพคุ้มค่า โดยเฉพาะธุรกิจโรงไฟฟ้าของกลุ่มบริษัท ซึ่งน้ำเป็นวัตถุดิบสำคัญในกระบวนการผลิตไอน้ำในหม้อต้ม การควบคุมอุณหภูมิในระบบหล่อเย็น และการควบคุมคุณภาพอากาศ ตลอดจนดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชน

การตั้งเป้าหมายการจัดการน้ำ

บริษัทมีการตั้งเป้าหมายการจัดการน้ำหรือไม่ : ไม่มี

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการน้ำ

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการน้ำ : มี

ธุรกิจโรงไฟฟ้า

รอบปีบัญชี 2568 โรงไฟฟ้า SSUT และ PPTC บริหารจัดการน้ำในกระบวนการผลิตไฟฟ้าเพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายจากการใช้น้ำประปา และการผลิตน้ำบริสุทธิ์ต่อเนื่องจากปีก่อน โดยควบคุมคุณภาพน้ำภายในหม้อไอน้ำ HRSG พร้อมทั้งปรับอัตราการเติมสารเคมีเพื่อปรับคุณภาพน้ำอย่างเหมาะสม เพื่อลดอัตราการเปิดวาล์วระบายน้ำออกจาก HRSG ส่งผลให้โรงไฟฟ้าประหยัดการใช้น้ำบริสุทธิ์และลดค่าใช้จ่ายในการผลิตน้ำบริสุทธิ์ ควบคู่กับนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด (Recycle Water) มาใช้ในการหล่อเย็นเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ในโรงไฟฟ้า เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้น้ำประปา ทั้งนี้ รอบปีบัญชี 2568 ปริมาณน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดซึ่งโรงไฟฟ้า SSUT และ PPTC นำมาใช้ในการหล่อเย็นเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ มีปริมาณประมาณ 2.51 ล้านลูกบาศก์เมตร และ 1.94 ล้านลูกบาศก์เมตร ช่วยลดการใช้น้ำประปาเป็นมูลค่า 10.93 ล้านบาท และ 4.67 ล้านบาท ตามลำดับ

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้พัฒนาเพื่อขายหรือให้เช่าเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปรับคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ขณะที่ SENSES กำหนดแผนงานและติดตามให้ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจสอบท่อประปามาตรวัดน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการที่รับบริหารจัดการอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแทนน้ำประปาในบางกิจกรรม เช่น รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ในปี 2568 อาคาร CW Tower เพิ่มการกักเก็บน้ำฝนเพื่อนำมาใช้ในกิจกรรมภายนอกอาคาร เช่น รดน้ำต้นไม้รอบอาคาร ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางภายนอกอาคาร ช่วยควบคุมปริมาณการใช้น้ำประปาของอาคาร CW Tower ในรอบปีบัญชี 2568 ให้ใกล้เคียงกับปีก่อนอยู่ที่ 0.27 ล้านลูกบาศก์เมตร

ผลดำเนินงาน	2566		2567		2568		เป้าหมาย	
ปริมาณการใช้น้ำของกลุ่ม UV ¹	1,533,051 m ³		1,766,092 m ³		1,431,161 m ³		-	
การใช้น้ำของโรงไฟฟ้า	SSUT	PPTC	SSUT	PPTC	SSUT	PPTC	SSUT	PPTC
การใช้น้ำต่อหน่วยการผลิต (m ³ / kWh)	0.00068	0.00305	0.00076	0.00076	0.00058 ²	0.00055 ²	< 0.00235	< 0.00260
การใช้น้ำประปาและน้ำผ่านการบำบัดในการผลิตไฟฟ้า	52% : 48%	21% : 79%	37% : 63%	30% : 70%	27% : 73%	25% : 75%	ใช้น้ำผ่านการบำบัด > 50%	
การละเมิดกฎหมายด้านการบริหารจัดการน้ำ	0 กรณี		0 กรณี		0 กรณี		0 กรณี	
ค่าปรับจากการละเมิดกฎหมายการบริหารจัดการน้ำที่มีนัยสำคัญ	ไม่มี		ไม่มี		ไม่มี		ไม่มี	

หมายเหตุ 1 ไม่รวมกลุ่ม STI

2 การใช้น้ำต่อหน่วยการผลิตในปี 2568 ของ SSUT และ PPTC ลดลงจากปี 2567 ร้อยละ 23.36 และร้อยละ 27.22 เนื่องจากโรงไฟฟ้าทั้งสองแห่งเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดแตรงปั้มน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ทำให้รับน้ำดังกล่าวได้มากขึ้น รวมทั้งปรับปรุงค่าควบคุมคุณภาพน้ำหล่อเย็นให้น้ำประปาผสมน้อยที่สุด

การจัดการน้ำ : ปริมาณการใช้น้ำของบริษัท จำแนกตามแหล่งน้ำ

	2566	2567	2568
ปริมาณการใช้น้ำรวม (ลูกบาศก์เมตร)⁽³⁾	1,533,051.00	1,766,092.00	1,431,161.00
ปริมาณการใช้น้ำประปาหรือน้ำจากองค์กรอื่น (ลูกบาศก์เมตร)	1,533,051.00	1,766,092.00	1,431,161.00
ปริมาณการใช้น้ำทะเล (ลูกบาศก์เมตร)	0.00	0.00	N/A

หมายเหตุ : ⁽³⁾ - ปริมาณการใช้น้ำรวม พิจารณาเฉพาะน้ำประปาที่ซื้อจากผู้ผลิตภายนอก ไม่รวมน้ำที่ผ่านการบำบัดที่โรงไฟฟ้านำมากลับใช้ซ้ำ - ไม่รวมกลุ่ม STI

การจัดการน้ำ : ปริมาณการใช้น้ำรีไซเคิลของบริษัท

	2566	2567	2568
ปริมาณการใช้น้ำรีไซเคิล (ลูกบาศก์เมตร)⁽⁴⁾	3,710,255.00	3,360,318.00	3,540,711.00

หมายเหตุ : ⁽⁴⁾ - เฉพาะน้ำที่โรงไฟฟ้าทำการบำบัดเพื่อนำมาใช้ในการหล่อเย็นเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ

ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการขยะและของเสีย

แผนการจัดการขยะและของเสีย

แผนการจัดการขยะและของเสียของบริษัท : มี

กลุ่มบริษัทบริหารจัดการของเสียด้วยหลักการ 3Rs ได้แก่ ลดการใช้ (Reduce) นำกลับมาใช้ซ้ำ (Reuse) และนำไปผ่านกระบวนการหรือแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) โดยมีการจัดการของเสียอย่างเป็นระบบ ตั้งแต่การคัดแยก การจัดเก็บ การขนส่ง และการกำจัดของเสีย เพื่อหมุนเวียนใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่าตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy) ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนจากการดำเนินธุรกิจ ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และช่วยลดค่าใช้จ่ายทางธุรกิจ สำหรับการกำจัดของเสียโดยหน่วยงานภายนอก กลุ่มบริษัทคัดเลือกผู้ให้บริการที่ได้รับอนุญาตจากภาครัฐในการขนส่งและกำจัด เพื่อให้มั่นใจว่าการบริหารจัดการเป็นไปตามมาตรฐานและส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

การตั้งเป้าหมายการจัดการขยะและของเสีย

บริษัทมีการตั้งเป้าหมายการจัดการขยะและของเสียหรือไม่ : ไม่มี

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการขยะและของเสีย

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการขยะและของเสีย : มี

ในรอบปีบัญชี 2568 กลุ่มบริษัทมีเป้าหมายลดปริมาณของเสียจากกระบวนการผลิตให้น้อยที่สุดและสนับสนุนการกำจัดของเสียด้วยวิธีการนำกลับมาใช้ซ้ำและใช้ใหม่ผ่านการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของแต่ละกิจการ ดังนี้

ธุรกิจโรงไฟฟ้า

โรงไฟฟ้า SSUT และ PPTC จำหน่ายน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้แล้วให้ผู้ผลิตรายอื่น เพื่อนำไปผลิตเชื้อเพลิงแบบผสมหมุนเวียนกลับไปใช้งานได้อีกต่อไป ขณะที่ถังบรรจุสารเคมีที่ใช้แล้วถูกนำไปบำบัดทุกๆ 3 เดือนและกลับมาใช้ประโยชน์อีกครั้ง ช่วยลดค่าใช้จ่ายในการกำจัดขยะ

ธุรกิจฝังขยะสื่อกไซด์

TL ดูแลและปรับปรุงประสิทธิภาพเครื่องจักรและกระบวนการผลิตเพื่อควบคุมการใช้สื่อกไซด์ในการผลิตฝังขยะสื่อกไซด์ให้ได้ผลผลิตสูงสุด โดยรอบปีบัญชี 2568 อัตราผลผลิต (% Yield) อยู่ที่ร้อยละ 120.89 โกล์เคียงเป้าหมายที่กำหนดให้อัตราผลผลิตไม่ต่ำกว่าร้อยละ 121 สำหรับขยะของเสียจากการผลิต TL จะนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือผ่านกระบวนการเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ หรือส่งกำจัดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด ดังนี้

- นำ Zinc Ash ซึ่งเป็นของเสียในกระบวนการผลิต 338 ตัน แยกเป็น Zinc Grit 49 ตัน นำกลับเข้าสู่กระบวนการผลิตฝังขยะสื่อกไซด์ และจำหน่าย Ash Fine 289 ตัน ให้แก่โรงงานที่รับกำจัดของเสีย เพื่อผ่านกระบวนการและนำกลับมาใช้ใหม่ โดยปี 2568 มี Zinc Ash จากกระบวนการผลิตลดลง 126 ตัน หรือร้อยละ 27.26 เมื่อเทียบกับปี 2567 ที่มี Zinc Ash 464 ตัน เนื่องจาก TL บริหารจัดการของเสียในกระบวนการผลิตให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น
- ขยะอันตรายจากกระบวนการผลิต เช่น วัสดุปนเปื้อน เศษเบ้าหลอม ถังบรรจุภัณฑ์ รวม 106.77 ตัน ได้รับการนำไปกำจัดโดยผู้ให้บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม

ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์

SENSES บริหารจัดการขยะของเสียของโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยจัดกิจกรรมเพื่อส่งเสริมให้ผู้มีส่วนได้เสียทางธุรกิจ เช่น ผู้เช่าพื้นที่อาคารเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าคอนโดมิเนียม ลูกค้าผู้ใช้บริการ ชุมชนโดยรอบ มีส่วนร่วมในการจัดการขยะของเสียของตนและอาคาร เพื่อลดปริมาณขยะต้นทางและลดปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่เกิดขึ้นจากกระบวนการกำจัดขยะจากอาคาร ดังนี้

- กิจกรรม Perks from Trash** นับตั้งแต่ปี 2563 อาคาร CW Tower เชิญชวนผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและร้านค้าในอาคารคัดแยกขยะรีไซเคิล เช่น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม กระดาษ และส่งมอบแก่อาคารเพื่อสะสมคะแนนแลกรับสิทธิประโยชน์ต่างๆ เช่น ถังผ้าบัตร์ของขวัญจากร้านค้า ส่วนลดค่าจอดรถ เป็นต้น ทั้งนี้ ขยะรีไซเคิลในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2568 มีปริมาณรวม 28,436 กิโลกรัม ซึ่งขยะรีไซเคิลดังกล่าวถูกส่งมอบให้พันธมิตรธุรกิจ เช่น บริษัท เอสซีซี แพคเกจจิ้ง จำกัด (มหาชน) บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ รีไซเคิล จำกัด เพื่อนำกลับมาใช้ซ้ำหรือดำเนินการรีไซเคิล
- กิจกรรม Drive Thru to Clean Energy** นับตั้งแต่ปี 2566 ถึงปัจจุบัน ศูนย์การค้า The Street Ratchada ร่วมกับบริษัท เอ็น15 เทคโนโลยี จำกัด จัดกิจกรรมรับขยะกำพร้าหรือขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้จากบุคคลทั่วไปเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปใช้แทนเชื้อเพลิงทดแทนถ่านหินในเตาเผาปูนซีเมนต์ และช่วยลดปริมาณขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ที่ต้องไปบ่อฝังกลบ
- กิจกรรมเปลี่ยนขยะอินทรีย์เป็นวิตามินบำรุงพืช** อาคาร CW Tower และศูนย์การค้า The Street Ratchada รับขยะเศษอาหารและขยะอินทรีย์จากผู้เช่าพื้นที่อาคารและชุมชนโดยรอบ ผ่านกิจกรรม CW Eco Bloom เพื่อนำมาจัดทำวิตามินบำรุงพืชมอบให้แก่ผู้เช่าหน่วยงานภาครัฐ และประชาชนทั่วไปนำไปใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ ช่วง 9 เดือนแรกของปี 2568 อาคาร CW Tower และศูนย์การค้า The Street Ratchada นำขยะเศษอาหารและขยะอินทรีย์กว่า 13,856 กิโลกรัม มาจัดทำวิตามินบำรุงพืชได้กว่า 4,000 กิโลกรัม โดยอาคาร CW Tower มีเป้าหมายลดขยะเศษอาหารและขยะอินทรีย์เพื่อมุ่งสู่อาคาร Zero Food Waste
- กิจกรรมคัดแยกขยะในคอนโดมิเนียม** ปี 2568 SENSES ดำเนินกิจกรรมลดปริมาณขยะเศษอาหารเปลี่ยนเป็นปุ๋ยหมักบำรุงต้นไม้และทำน้ำหมักชีวภาพเพื่อใช้กำจัดแมลงศัตรูพืชสำหรับต้นไม้ รวมทั้งคัดแยกขยะรีไซเคิลในคอนโดมิเนียม SENSES เป็นผู้บริหาร เช่น สิริ อพาร์ทเม้นท์ คอนโดมิเนียมยู ดีไลฟ์แอดบางซื่อสเตชัน เดอะ ไพรวท เรสซิเดนซ์ ราชดำริ ต่อเนื่องจากปีก่อน และในปี 2568 ได้ขยายกิจกรรมคัดแยกขยะรีไซเคิลไปยังอาคารสำนักงาน T PLACE ทองหล่อ และคอนโดมิเนียมอื่น เช่น ไอทีโอ โมบี รางน้ำคอนโดยู เกษตรวมินทร์ เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก-รัชดา เดนิม จตุจักร เป็นต้น เพื่อมอบหรือจำหน่ายขยะรีไซเคิลให้แก่องค์กรที่มีกระบวนการรีไซเคิล
- กิจกรรมรับบริจาคสิ่งของเหลือใช้** CW Tower ให้การสนับสนุนองค์กรสาธารณประโยชน์ หน่วยงานรัฐ และกลุ่มธุรกิจ โดยเป็นจุดรับสิ่งของสภาพดีที่ไม่ได้ใช้งานจากผู้เช่าพื้นที่อาคารและประชาชนทั่วไป เพื่อให้สิ่งของดังกล่าวถูกนำมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ช่วยลดการผลิตเพื่อลดการเกิดขยะ เช่น รับบริจาคตุ๊กตาและของเล่นเพื่อส่งมอบให้แก่มูลนิธิเพื่อการพัฒนาเด็ก รับบริจาคสิ่งของมอบให้แก่ร้าน SX Repayment Store เพื่อมอบรายได้จากการจำหน่ายสินค้าหลังหักค่าใช้จ่ายให้แก่มูลนิธิชัยพัฒนา เป็นต้น

ผลดำเนินงาน CW Tower	2563	2564	2565	2566	2567	ม.ค.-ก.ย. 2568
ขยะรีไซเคิลที่ถูกคัดแยก (กิโลกรัม)	27,068	34,405	50,674	51,627	11,838	28,436
ก๊าซเรือนกระจกที่ลดลง (CO ₂ e/year)	(137,624)	(180,427)	(268,908)	(266,574)	(476,628)	(1,159,043)
ขยะอินทรีย์ที่นำไปทำวิตามินบำรุงพืช (กิโลกรัม)	-	-	-	-	5,194	13,856
วิตามินบำรุงพืชที่ผลิตจากขยะอินทรีย์ (กิโลกรัม)	-	-	-	-	1,300	4,000

การลดขยะต้นทางและการคัดแยกขยะรีไซเคิลในสำนักงาน

กลุ่มบริษัท (ไม่รวมกลุ่ม STI และ PIC) ดำเนินกิจกรรม Office Go Green ตั้งแต่ปี 2563 เพื่อส่งเสริมให้พนักงานคัดแยกขยะรีไซเคิลภายในสำนักงาน เช่น ขวดแก้ว กระป๋องอะลูมิเนียม ขวดพลาสติก ปฏิทิน มอบให้แก่องค์กรที่มีการดำเนินโครงการรีไซเคิลเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยรอบปีบัญชี 2568 ขยะรีไซเคิลจากสำนักงานของกลุ่มบริษัท รวม 369.80 กิโลกรัม ได้ส่งมอบให้แก่องค์กรต่างๆ ดังนี้

ขวดพลาสติก PET

332 กิโลกรัม

มอบแก่วัดจากแดง เพื่อผลิตผ้าจิ๋ว

ฝาขวดพลาสติก

7 กิโลกรัม

มอบแก่ Precious Plastic Bangkok เพื่อนำไปทำเป็นผลิตภัณฑ์ใช้ประโยชน์ได้

ขวดแก้ว กระป๋องอะลูมิเนียม

30.8 กิโลกรัม

มอบแก่ผู้บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อมอบให้แก่องค์กรที่ดำเนินโครงการรีไซเคิล

ปฏิทินเก่า

712 เล่ม

มอบแก่ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษาเพื่อคนตาบอด สำหรับพิมพ์หนังสืออักษรเบรลล์

นอกจากนี้ ตั้งแต่ปี 2567 บริษัทฯ ให้ความสำคัญหรือเลิกการใช้หลอดพลาสติก ทำให้ปริมาณการใช้หลอดน้ำพลาสติกในสำนักงานปี 2568 ลดลงร้อยละ 90 จากปริมาณการใช้ในปี 2567 ขณะเดียวกันฝ่ายธุรการกลางได้รวบรวมและทำความสะอาดขยะหลอดน้ำพลาสติกที่มีการใช้ในสำนักงานเพื่อนำมาเป็นวัสดุการจัดทำหมอนลดผลกระทบสำหรับผู้ป่วยติดเตียง อีกทั้ง ผลจากการปรับกระบวนการทำงานของฝ่ายงานต่างๆ ให้ดำเนินการผ่านระบบ ERP และระบบออนไลน์ รวมทั้งการดำเนินกิจกรรม On Cloud เพิ่มการใช้และเก็บข้อมูลในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์แทนกระดาษเพื่อบริหารจัดการพื้นที่เก็บข้อมูลขององค์กร ส่งผลให้ปี 2568 ปริมาณการใช้กระดาษเพื่อพิมพ์เอกสารในสำนักงาน ลดลงประมาณร้อยละ 9 จากปี 2567 ทั้งนี้ ด้วยความต่อเนื่องของกิจกรรม Office Go Green คัดแยกขยะรีไซเคิลภายในสำนักงานโดยความร่วมมือของพนักงานกลุ่มบริษัท ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องเข้าสู่ปีที่ 6 ในปี 2568 ทำให้บริษัทเป็น 1 ใน 64 องค์กรที่ได้รับโล่ประกาศเกียรติคุณโครงการ ทั่ว ทุ แทบฯ จากสำนักงาน ก.ล.ต. และสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย



การจัดการขยะและของเสีย : ปริมาณขยะและของเสียของบริษัท

	2566	2567	2568
ปริมาณขยะและของเสียรวม (กิโลกรัม)	627,499.40	777,741.00	886,267.30
ปริมาณขยะและของเสียไม่อันตรายรวม (กิโลกรัม)	544,539.40	640,581.00	738,448.30
ปริมาณขยะและของเสียอันตรายรวม (กิโลกรัม)	82,960.00	137,160.00	147,819.00

การจัดการขยะและของเสีย : ปริมาณขยะและของเสียที่นำไปใช้ซ้ำ (Reuse) / รีไซเคิล (Recycle) ของบริษัท

	2566	2567	2568
ปริมาณขยะและของเสียที่นำไปใช้ซ้ำ (Reuse) / รีไซเคิล (Recycle) รวม (กิโลกรัม)	521,704.20	625,320.30	730,303.60
ปริมาณขยะและของเสียไม่อันตรายที่นำไปใช้ซ้ำ (Reuse) / รีไซเคิล (Recycle) (กิโลกรัม)	482,772.70	597,778.30	695,798.60
ปริมาณขยะและของเสียอันตรายที่นำไปใช้ซ้ำ (Reuse) / รีไซเคิล (Recycle) (กิโลกรัม)	38,931.50	27,542.00	34,505.00

ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการก๊าซเรือนกระจก

แผนการจัดการก๊าซเรือนกระจก

แผนการจัดการก๊าซเรือนกระจกของบริษัท : มี

บริษัทผลักดันให้บริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจที่มีการใช้ไฟฟ้า เชื้อเพลิง และทรัพยากรต่างๆ จำนวนมาก เช่น ธุรกิจโรงไฟฟ้า ธุรกิจสังกะสีออกไซด์ ซึ่งเป็นแหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกที่มีนัยสำคัญ จัดทำรายงานการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กรหรือของผลิตภัณฑ์ พร้อมทั้งกำหนดเป้าหมายการควบคุมและ/หรือการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก รวมทั้งสนับสนุนให้ทุกกิจการดำเนินธุรกิจโดยใช้แนวคิดเทคโนโลยี และนวัตกรรมที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม หรือลดการใช้ทรัพยากร หรือช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน หรือสนับสนุนการลดปริมาณก๊าซเรือนกระจก ตลอดจนส่งเสริมให้กลุ่มธุรกิจด้านพลังงานขยายการลงทุนในธุรกิจพลังงานหมุนเวียนหรือพลังงานทางเลือก

การปฏิบัติตามหลักการและมาตรฐานด้านการจัดการก๊าซเรือนกระจกหรือการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

หลักการและมาตรฐานด้านการจัดการก๊าซเรือนกระจก : องค์กรบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (อบก.), ISO 14064 -
หรือการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ Greenhouse gases

การตั้งเป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

บริษัทมีการตั้งเป้าหมายการจัดการก๊าซเรือนกระจก : ไม่มี

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการก๊าซเรือนกระจก

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการก๊าซเรือนกระจก : มี

ธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจผงสังกะสีออกไซด์

การปล่อยก๊าซเรือนกระจกในรอบปีบัญชี 2568 พบว่าแหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกสำคัญของธุรกิจโรงไฟฟ้ามาจากการใช้ก๊าซธรรมชาติ และธุรกิจผงสังกะสีออกไซด์มาจากการใช้สังกะสีแท่ง ซึ่งทั้งสองธุรกิจกำหนดเป้าหมายที่จะลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยการผลิตไฟฟ้า และผงสังกะสีออกไซด์ ด้วยการบริหารจัดการการใช้พลังงานและวัตถุดิบให้มีประสิทธิภาพเพื่อให้เกิดประสิทธิผลสูงสุด

	ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยการผลิต				
	2565	2566	2567	2568	เป้าหมาย
ธุรกิจโรงไฟฟ้า					
SSUT (tonCO ₂ e/MWh)	0.4949	0.4142	0.4199	0.4094	0.4400
PPTC (tonCO ₂ e/MWh)	0.4371	0.4484	0.4464	0.4229	0.4400
ธุรกิจผงสังกะสีออกไซด์					
Scope 1-2 (tonCO ₂ e/ton Zinc)	0.56	0.54	0.55	0.57	0.52

การจัดการเพื่อลดปัญหาภาวะเรือนกระจก : ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กร

ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กรของบริษัทและธุรกิจฝั่งส่งออกไซด์

บริษัทจัดทำมีการทำรายงานการปล่อยและดูดกลับก๊าซเรือนกระจกขององค์กรตามมาตรฐาน ISO 14064-1 : 2018 โดยมีบริษัท แอตวันซ์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด เป็นที่ปรึกษาการจัดทำรายงาน และมีบริษัท บูโรเวอร์ิตัส เซอทิฟิเคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ทวนสอบและรับรอง ผลคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร ขอบเขตการจัดทำรายงานเพื่อบ่งชี้แหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากกิจกรรมต่างๆ ครอบคลุมขอบเขตการดำเนินงาน (Scope) 1 - 3 ของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ชั้น 22 อาคารปาร์ค เวเนเซอร์ อีโคเพล็กซ์ รวมทั้งสำนักงานใหญ่ และโรงงานของ TL ตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยในรอบปีบัญชี 2568 กลุ่มบริษัทตามขอบเขตที่ระบุไว้ข้างต้น มีการปล่อยก๊าซเรือนกระจกรวม 36,569 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า (tonCO₂e) เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีการปล่อยก๊าซเรือนกระจกรวม 33,069 tonCO₂e สาเหตุหลักมาจาก TL เพิ่มการใช้ถังแก๊สสีแท่ง ก๊าซธรรมชาติ และไฟฟ้า ซึ่งเป็นแหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกที่มีนัยสำคัญของ TL มากขึ้น เพื่อผลิตผงสังกะสีออกไซด์ตามคำสั่งซื้อของลูกค้าที่เพิ่มขึ้นในปี 2568

ปริมาณก๊าซเรือนกระจก (tonCO ₂ e)		2564	2565	2566	2567	2568
Scope 1	การใช้ก๊าซธรรมชาติ	7,896.36	8,062.01	6,243.47	3,648.78	4,343.93
	การใช้เชื้อเพลิงสำหรับรถยนต์	202.19	204.96	196.35	219.20	191.35
	การใช้เชื้อเพลิงสำหรับโวลต์ลิฟท์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ปั๊มน้ำดับเพลิง	97.27	83.86	71.95	59.79	56.73
	ถังบำบัดน้ำเสีย	12.93	12.75	7.90	9.54	9.05
	การใช้ LPG	-	0.09	0.05	0.05	0.05
	การใช้สารดับเพลิง	-	-	-	38.36	-
Scope 2	การใช้ไฟฟ้า	1,183.87	1,139.44	991.04	765.07	855.68
Scope 3	การใช้วัตถุดิบตั้งต้นที่ซื้อมา ¹	6.17	62,735.76	39,619.55	28,322.15	31,107.41
	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของเชื้อเพลิงและพลังงาน	n.a.	2,573.84	n.a.	n.a.	n.a. ²
	การขนส่งจากผู้จัดหาวัตถุดิบ	n.a.	163.22	n.a.	n.a.	n.a. ²
	การเดินทางของพนักงานส่งเอกสาร	n.a.	n.a.	6.63	3.86	3.03
	การเดินทางติดต่องานของพนักงาน	n.a.	320.63	n.a.	n.a.	n.a. ²
	การขนส่งและกระจายสินค้าแก่ลูกค้า	n.a.	10.76	n.a.	n.a.	n.a. ²
รวม		9,398.78	75,307.32	47,139	33,069	36,569 ²

- หมายเหตุ 1 ปี 2564 ได้แก่ น้ำประปาและกระดาษถ่ายเอกสาร และปี 2565 เป็นต้นไป ได้แก่ สังกะสีแท่ง น้ำประปา กระดาษถ่ายเอกสาร การซ่อมดับเพลิง
- 2 ตามแนวทาง Greenhouse Gas Protocol จะพิจารณาแหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่น (Scope 3) เฉพาะแหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมที่มีนัยสำคัญ (significant indirect GHG emission) ซึ่งแหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่นที่มีนัยสำคัญในรอบปีบัญชี 2566 เป็นต้นไป ได้แก่ หมวดการซื้อวัตถุดิบและบริการ (purchased goods and services category) ซึ่งประกอบด้วย การได้มาของกระดาษ น้ำประปา วัตถุดิบ (สังกะสีแท่ง) การซ่อมดับเพลิง และการเดินทางของพนักงานส่งเอกสาร ทั้งนี้ ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก Scope 3 ในแหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกอื่น ที่ไม่ถูกนำมารายงานและระบุอยู่ใน Greenhouse Gases Verification Statement ในรอบปีบัญชี 2568 ได้แก่ กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของเชื้อเพลิงและพลังงาน 1,484.65 tonCO₂e การขนส่งจากผู้จัดหาวัตถุดิบ 48.48 tonCO₂e การจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากองค์กร 25.52 tonCO₂e การขนส่งของเสียไปกำจัด 0.28 tonCO₂e การเดินทางที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ 4.74 tonCO₂e การเดินทางติดต่องานพนักงาน 143.05 tonCO₂e และการขนส่งและกระจายสินค้าแก่ลูกค้า 34.23 tonCO₂e
- คาร์บอนฟุตพริ้นท์ของผลิตภัณฑ์ (Carbon Footprint of Products: "CFP") สำหรับซิงค์ออกไซด์ ไวท์ ซิล เอ็กซ์ตร้า เท่ากับ 4.51 kgCO₂e/kg โดย TL ได้ขึ้นทะเบียนและได้รับการรับรอง CFP จากองค์การบริหารก๊าซเรือนกระจกเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2568 ถึงวันที่ 7 ตุลาคม 2571

ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กรของธุรกิจโรงไฟฟ้า

ในรอบปีบัญชี 2568 โรงไฟฟ้า SSUT และ PPTC ปล่อยก๊าซเรือนกระจกรวม 660,498.70 tonCO₂e และ 483,911.97 tonCO₂e เพิ่มขึ้นจากปี 2567 เนื่องจากการใช้ก๊าซธรรมชาติเพื่อผลิตไฟฟ้าและไอน้ำเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.53 และร้อยละ 3.19 ขณะที่ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยการผลิตอยู่ที่ 0.4094 tonCO₂e/MWh และ 0.4229 tonCO₂e/MWh ลดลงจากปี 2567 ร้อยละ 2.50 และร้อยละ 5.26 อันเป็นผลจากการปรับปรุงกระบวนการผลิตเพื่อให้ใช้เชื้อเพลิงได้เต็มประสิทธิภาพ เช่น การ Upgrade กังหันก๊าซ การปรับปรุงระบบ Load Transfer การเดินเครื่องแบบ Half Block ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าต่ำ เป็นต้น

ปริมาณก๊าซเรือนกระจก (tonCO ₂ e)		SSUT				PPTC			
		2565	2566	2567	2568	2565	2566	2567	2568
Scope 1	การใช้ก๊าซธรรมชาติ	627,518.37	651,306.13	607,058.62	659,942.53	363,930.54	307,737.83	385,277.11	376,355.16
	การใช้เชื้อเพลิงสำหรับรถยนต์	32.88	35.31	36.41	36.21	22.00	25.11	33.81	24.58
	การใช้เชื้อเพลิงสำหรับรถโฟล์คลิฟท์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ปั๊มน้ำดับเพลิง	8.60	9.03	9.73	11.48	5.12	4.60	2.11	5.14
	ถังบำบัดน้ำเสีย	8.86	8.25	7.24	7.52	5.07	4.73	5.62	3.12
Scope 2	การใช้ไฟฟ้า	711.50	132.87	1,628.46	70.38	201.43	520.24	0.00	113.67
Scope 3	การใช้น้ำประปา	204.19	274.77	283.13	241.41	151.36	115.14	163.45	112.26
	การขนส่งจากผู้จัดหาวัตถุดิบ	6,669.70	1,226.98	2,685.61	15.76	5,504.66	11,450.87	97,363.26	107,298.04
รวม		635,154.10	652,993.34	611,655.82	660,498.70	369,820.18	319,858.52	482,845.35	483,911.97

หมายเหตุ โรงไฟฟ้า SSUT และ PPTC มี CFP สำหรับไฟฟ้าเท่ากับ 518 gCO₂e/kWh และ 527 gCO₂e/kWh ตามลำดับ โดย SSUT ได้ขึ้นทะเบียนและได้รับการรับรอง CFP จากองค์การบริหารก๊าซเรือนกระจกเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2567 ถึงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2570

	2566	2567	2568
ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกรวม (ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า) ⁽⁵⁾	47,139.00	33,069.00	36,569.00
การปล่อยก๊าซเรือนกระจก - ขอบเขตที่ 1 (ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า)	6,520.00	3,976.00	4,602.00
การปล่อยก๊าซเรือนกระจก - ขอบเขตที่ 2 (ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า)	992.00	766.00	856.00
การปล่อยก๊าซเรือนกระจก - ขอบเขตที่ 3 (ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า)	39,627.00	28,327.00	31,111.00

หมายเหตุ : ⁽⁵⁾ - ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ชั้น 22 อาคารปาร์ค เวเนเซอร์ อีโคเพล็กซ์ รวมทั้งสำนักงานใหญ่และโรงงานของ TL ตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

การจัดการเพื่อลดปัญหาการปล่อยก๊าซเรือนกระจก : การทวนสอบปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การทวนสอบปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของบริษัท : มี

รายชื่อหน่วยงานผู้ทวนสอบข้อมูลปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก : บริษัท บุโรเวอร์ริทัส เซอทิฟิเคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการสิ่งแวดล้อมด้านอื่น ๆ

แผนงาน ผลการดำเนินงาน ผลลัพธ์เกี่ยวกับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ

การจัดการคุณภาพอากาศ
ธุรกิจโรงไฟฟ้า

โรงไฟฟ้า SSUT และ PPTC ควบคุมคุณภาพอากาศที่ปล่อยออกจากโรงไฟฟ้าและหาแนวทางพัฒนาประสิทธิภาพกระบวนการผลิต วางแผนการตรวจสอบ ซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดผลกระทบจากการปล่อยมลพิษทางอากาศต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน โดยมี การตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ปล่อยจากปล่องโดยผู้ตรวจภายนอกและตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณชุมชนโดยรอบโรงไฟฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรอบปีบัญชี 2568 จากปล่องโรงไฟฟ้าไปตามกฎหมายและมาตรฐานที่กำหนด และไม่มีข้อร้องเรียน มลภาวะทางอากาศจากผู้มีส่วนได้เสีย

ธุรกิจขนส่งก๊าซออกไซด์

TL ตรวจสอบสภาพ บำรุงรักษา และปรับปรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ในกระบวนการผลิตอย่างสม่ำเสมอให้มีประสิทธิภาพ ภายใต้ระบบจัดการด้าน สิ่งแวดล้อมระดับสากล ISO 14001 และ TL ดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีในด้านคุณภาพอากาศจากปล่อง ระบายอากาศอาคารผลิตและห้องปฏิบัติการเคมี โดยผู้ตรวจวิเคราะห์ภายนอกที่มีความเป็นอิสระ เพื่อควบคุมดูแลให้การดำเนินธุรกิจเป็นไป ตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม ด้านแรงงาน และหลักเกณฑ์ด้านสิทธิมนุษยชนของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง โดยผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมรอบปีบัญชี 2568 คุณภาพอากาศของปล่องระบายอากาศของอาคารผลิตและห้องปฏิบัติการเคมี รวมทั้งไม่มีอุบัติการณ์ด้านสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ ไม่มีการละเมิดกฎหมายหรือข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม และไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือ ผู้มีส่วนได้เสียซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพของสังคมหรือเกิดความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อม

คุณภาพอากาศ	2566		2567		2568		เป้าหมาย
โรงไฟฟ้า	SSUT	PPTC	SSUT	PPTC	SSUT	PPTC	
ไนโตรเจนออกไซด์ - NO _x (ppm)	16.85	23.09	26.9	20.79	26.45	22.99	ไม่เกิน 60 ppm
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - SO ₂ (ppm)	1.09	0.78	0.95	0.66	1.91	0.32	ไม่เกิน 5 ppm
ฝุ่นละออง - TSP (mg/ Nm ³)	4.87	1.33	4.00	1.50	3.15	0.68	ไม่เกิน 10 mg/ Nm ³
โรงงานผลิตก๊าซออกไซด์							
ไนโตรเจนออกไซด์ - NO _x (ppm)	10.66		34.83		30.79		ไม่เกิน 200 ppm
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - SO ₂ (ppm)	3.67		0		1.38		ไม่เกิน 60 ppm
คาร์บอนมอนอกไซด์ - CO (ppm)	12.67		167.78		191.25		ไม่เกิน 690 ppm
ฝุ่นละออง - TSP (mg/ Nm ³)	29.34		8.89		22.92		ไม่เกิน 320 mg/ Nm ³
โรงงานผู้แช่							
คาร์บอนมอนอกไซด์ - CO (ppm)	8		1		1		ไม่เกิน 50 ppm
ฝุ่นละออง (mg/ Nm ³)	0.003		0.0068		0.0068		ไม่เกิน 15 mg/ m ³
ไฮโดรเจน (ppm)	0.357		0.370		0.073		ไม่เกิน 600 ppm

ผลดำเนินงานสำคัญ	2565	2566	2567	2568	เป้าหมาย
จำนวนอุบัติการณ์ด้านสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ (กรณี)	0	0	0	0	0
การละเมิดกฎหมายหรือข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม (กรณี)	0	0	0	0	0
ค่าปรับจากการละเมิดกฎหมายหรือค่าปรับด้านสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ (ล้านบาท)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

ข้อมูลเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับละเมิดกฎหมายหรือสร้างผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อม

จำนวนกรณีและเหตุการณ์ที่ละเมิดกฎหมายหรือสร้างผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อม

	2566	2567	2568
จำนวนกรณีหรือเหตุการณ์ที่ละเมิดกฎหมายหรือสร้างผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ((กรณี)) ⁽⁶⁾	0	0	0

หมายเหตุ : ⁽⁶⁾ - ไม่รวมกลุ่ม STI

3.4 การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคมและสิทธิมนุษยชน : มี

แนวปฏิบัติด้านสังคมและสิทธิมนุษยชน : สิทธิของพนักงาน, แรงงานเด็ก, สิทธิผู้บริโภค/ลูกค้า, สิทธิชุมชน และสิ่งแวดล้อม, ความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในการทำงาน, การไม่เลือกปฏิบัติ, สิทธิคู่ค้า

บริษัทให้ความสำคัญต่อการบริหารจัดการด้านสิทธิมนุษยชนในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทและกิจกรรมในห่วงโซ่มูลค่าทางธุรกิจ โดยเคารพถึงคุณค่าของความเป็นมนุษย์ สิทธิเสรีภาพ และความเสมอภาคตามแนวปฏิบัติสากล สรุปดังนี้

- บริษัทกำหนดให้บุคลากรปฏิบัติตามแนวปฏิบัติด้านสิทธิมนุษยชนที่ระบุในนโยบายสิทธิมนุษยชนของกลุ่มบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับหลักการชี้แนะของสหประชาชาติว่าด้วยธุรกิจและสิทธิมนุษยชน โดยมุ่งเน้นการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมทางธุรกิจด้วยความเท่าเทียม ปราศจากการเลือกปฏิบัติหรือการจำกัดสิทธิของบุคคล สังคม และชุมชนที่มีความแตกต่าง ตลอดจนกำกับดูแลให้การดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสีย ตั้งแต่พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า ชุมชน รวมถึงกลุ่มเปราะบาง (Vulnerable group) เช่น เด็ก สตรี คนพิการ แรงงานต่างดาว ดำเนินการตามกฎหมายและหลักการด้านสิทธิมนุษยชน
- พิจารณาความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนที่อาจเกิดขึ้นในกิจกรรมทางธุรกิจ ติดตามและตรวจสอบกิจกรรมทางธุรกิจที่มีความเสี่ยงสูงอย่างใกล้ชิดและสม่ำเสมอ กำหนดให้มีแผนงานบริหารจัดการความเสี่ยงและมาตรการบรรเทาผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าวไว้รองรับ
- ส่งเสริมให้คู่ค้าและพันธมิตรธุรกิจมีการดำเนินการด้านสิทธิมนุษยชนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและแนวปฏิบัติในจรรยาบรรณธุรกิจของคู่ค้า
- จัดให้มีช่องทางในการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิมนุษยชนจากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคมและสิทธิมนุษยชน : https://www.univentures.co.th/pdf/sustainable/%E0%B8%99%E0%B9%82%E0%B8%A2%E0%B8%9A%E0%B8%B2%E0%B8%A2%E0%B8%AA%E0%B8%B4%E0%B8%97%E0%B8%98%E0%B8%B4%E0%B8%A1%E0%B8%99%E0%B8%B8%E0%B8%A9%E0%B8%A2%E0%B8%8A%E0%B8%99_TH_Final_23Sep2024.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 2-3

การทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติและ/หรือเป้าหมายด้านสังคมและสิทธิมนุษยชนในรอบปีที่ผ่านมา

การทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และ/หรือเป้าหมายด้านสังคมและ : ไม่มี

สิทธิมนุษยชนในรอบปีที่ผ่านมา

การตรวจสอบด้านสิทธิมนุษยชนอย่างรอบด้าน (Human Rights Due Diligence: HRDD)

บริษัทมีกระบวนการตรวจสอบ HRDD : มี

การตรวจสอบและประเมินความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชน

ในรอบปีบัญชี 2568 บริษัทและบริษัทย่อยพิจารณาความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนที่อาจเกิดขึ้นในกิจกรรมทางธุรกิจ พร้อมกับการประเมินความเสี่ยงหลักด้านอื่น เช่น ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล (ESG Risk) โดยการประเมินความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนครอบคลุมกิจกรรมทางธุรกิจและผู้มีส่วนได้เสียสำคัญของแต่ละกิจการ เพื่อกำหนดแนวทางบริหารจัดการอย่างเหมาะสม ดังนี้

● **กำหนดขอบเขตประเด็นด้านสิทธิมนุษยชน**

ฝ่ายงานหรือกิจการเจ้าของความเสี่ยงกำหนดขอบเขตการตรวจสอบประเด็นสิทธิมนุษยชนที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ ระบุกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่อาจได้รับผลกระทบ และประเด็นสิทธิมนุษยชนที่เกิดขึ้นและมีโอกาสเกิดขึ้น ครอบคลุมประเด็นเกี่ยวกับแรงงาน ความปลอดภัย สภาพการทำงาน ค่าตอบแทนที่เท่าเทียม การใช้แรงงานเด็กหรือแรงงานบังคับ การล่วงละเมิดในทุกรูปแบบ

● **ระบุประเด็นความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชน** ฝ่ายงานหรือกิจการระบุประเด็นความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจตลอดห่วงโซ่มูลค่า สรุปดังนี้

ประเด็นความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนต่อผู้มีส่วนได้เสียในกิจกรรมทางธุรกิจ

สิทธิพนักงาน	สิทธิลูกค้า	สิทธิคู่ค้า	สิทธิชุมชน/สิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> การปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม ความปลอดภัยในการทำงาน การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> การเข้าถึงข้อมูลสินค้า/บริการ ความปลอดภัยจากการใช้สินค้า/บริการ การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและสิทธิความเป็นส่วนตัว (Right of Privacy) 	<ul style="list-style-type: none"> การเลือกปฏิบัติต่อคู่ค้า ความปลอดภัยในการทำงาน การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> ความปลอดภัยของชุมชน ผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินธุรกิจของกิจการ

● **ประเมินระดับความเสี่ยงและจัดลำดับความสำคัญ** กลุ่มบริษัทใช้ Risk Measurement Matrix เป็นเครื่องมือจัดลำดับความสำคัญของความเสี่ยง โดยประเมินความรุนแรงของผลกระทบ (Impact Assessment Scale) และโอกาสเกิด (Likelihood Assessment Scale) ของแต่ละเหตุการณ์ความเสี่ยง โดยหากผลคูณของผลกระทบและโอกาสเกิดของความเสี่ยงได้มีระดับสูงและสูงมาก จะถือเป็นความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญ ซึ่งฝ่ายงานหรือกิจการเจ้าของความเสี่ยงต้องพิจารณาบริหารความเสี่ยงต่อไป นอกจากนี้ จะใช้ดัชนีชี้วัดความเสี่ยง (Key Risk Indicator) ร่วมในการประเมินระดับความเสี่ยง เช่น จำนวนข้อร้องเรียนด้านสิทธิมนุษยชนจากผู้มีส่วนได้เสีย จำนวนครั้งที่เกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นจากการทำงานของพนักงาน จำนวนครั้งที่ถูกศาลตัดสินตามกฎหมายว่ามีการละเมิดสิทธิมนุษยชนต่อผู้มีส่วนได้เสีย จำนวนเงินที่ถูกปรับจากการละเมิดหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย เป็นต้น จากนั้นจะจัดลำดับประเด็นความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนที่สำคัญ ซึ่งเป็นประเด็นที่ส่งผลกระทบรุนแรง และดำเนินการหามาตรการแก้ไขหรือป้องกันเพื่อลดระดับความเสี่ยง

● **มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ** จากผลประเมินและจัดลำดับประเด็นความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนที่สำคัญ ฝ่ายงานหรือกิจการจะกำหนดมาตรการควบคุมและบรรเทาผลกระทบที่มีอยู่ในปัจจุบันหรือที่อาจเกิดขึ้น และประเมินความเสี่ยงที่เหลืออยู่ (Residual Risks) หลังจากจัดทำแนวทางการป้องกันและแก้ไขด้านสิทธิมนุษยชนในการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้มั่นใจว่าการบริหารจัดการด้านสิทธิมนุษยชนมีประสิทธิภาพในการควบคุมผลกระทบตลอดห่วงโซ่มูลค่าทางธุรกิจ

ประเด็นความเสี่ยง	แนวทางป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม	<ul style="list-style-type: none"> บริหารงานทรัพยากรบุคคลตามกฎหมาย หลักกำกับดูแลกิจการที่ดี และกรอบการพัฒนาความยั่งยืน รวมทั้งสื่อสารให้พนักงานรับทราบสิทธิต่างๆ ของตน มีช่องทางรับฟังความเห็นและแจ้งข้อร้องเรียนจากพนักงาน รวมทั้งสำรวจความคิดเห็นของพนักงานเป็นประจำทุกปี ครอบคลุมในทุกมิติ เช่น ค่าตอบแทนสวัสดิการ สภาพแวดล้อมการทำงาน เพื่อนำความเห็นมาปรับปรุงหรือพัฒนาการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลให้เหมาะสม จัดให้มีการตรวจประเมินตนเองโดยคู่ค้าว่าดำเนินการด้านแรงงานตามกฎหมาย
ความปลอดภัยและสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> อบรมความปลอดภัยแก่พนักงาน เพื่อทบทวนความรู้ แนวปฏิบัติ และฝึกทักษะที่เหมาะสมกับลักษณะงานและสภาพการทำงานของแต่ละกิจการ ทั้งระดับพื้นฐาน ตามกฎหมาย และมาตรฐานสากล รวมทั้งร่วมกับคู่ค้าเพื่อส่งเสริมการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย จัดให้มีการตรวจประเมินตนเองโดยคู่ค้าว่าดำเนินการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยตามกฎหมาย มีช่องทางรับฟังความเห็นและแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข และติดตามข้อร้องเรียน สำรวจความพึงพอใจ ความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของลูกจ้างต่อสินค้า/บริการ
การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้พนักงานที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคลของผู้มีส่วนได้เสียทางธุรกิจ เช่น ลูกค้า คู่ค้า ผู้ถือหุ้น ต้องดำเนินการกับข้อมูลส่วนบุคคลตามแนวปฏิบัติหรือคู่มือที่จัดทำขึ้น ซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งได้รับการตรวจสอบการปฏิบัติงานจากฝ่ายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และ/หรือฝ่ายตรวจสอบภายใน จัดอบรม/เผยแพร่ข้อมูล ความรู้ แนวปฏิบัติเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลภายใน เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงความสำคัญ เข้าใจ และนำไปใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องเหมาะสม ทบทวนประสิทธิภาพและความเพียงพอของเทคโนโลยีและกระบวนการรักษาความปลอดภัยด้านข้อมูล เพื่อป้องกันการเข้าถึงข้อมูลโดยมิชอบจากผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง มีช่องทางรับฟังความเห็นและแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข และติดตามข้อร้องเรียน
ผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินธุรกิจของกิจการ	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงต้องกำหนดตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง เช่น มาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม นโยบายสิทธิมนุษยชน (แล้วแต่เกณฑ์ของแต่ละกิจการ) ตรวจติดตามและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อเฝ้าระวังตามกฎหมาย มีช่องทางรับฟังความเห็นและแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข และติดตามข้อร้องเรียน
การเลือกปฏิบัติ	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดและติดตามให้พนักงานปฏิบัติตามแนวปฏิบัติเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเคร่งครัด เช่น ปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเท่าเทียม เคารพสิทธิการเข้าถึงข้อมูลและสิทธิอื่นๆ ตามกฎหมายและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกลุ่มบริษัท ติดตามให้ดำเนินการตามกระบวนการคัดเลือกคู่ค้าและกระบวนการติดตามการดำเนินงานของคู่ค้า มีช่องทางรับฟังความเห็นและแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข และติดตามข้อร้องเรียน

- **การติดตามและรายงานผลดำเนินการ:** บริษัทกำหนดกระบวนการทบทวน ตรวจสอบ และติดตามการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้องกับประเด็นการละเมิดสิทธิมนุษยชนตามขอบเขต ประเด็นความเสี่ยง และดัชนีชี้วัดความเสี่ยงที่กำหนดไว้ โดยกำหนดให้มีการรายงานผลดำเนินการโดยฝ่ายงานที่รับผิดชอบและบริษัทย่อยแก่คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งมีแผนการบริหารจัดการความเสี่ยงที่ครอบคลุมอย่างเป็นระบบในกรณีที่เกิดเหตุ
- **การแก้ไขและเยียวยาผลกระทบ :** บริษัทจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนหรือแจ้งเบาะแสสำหรับผู้มีส่วนได้เสียที่อาจได้รับผลกระทบหรือการละเมิดจากกิจกรรมทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท ตามนโยบายการแจ้งเบาะแสหรือเรื่องร้องเรียนและมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสหรือผู้ร้องเรียน รวมทั้งจัดให้มีกระบวนการบรรเทาผลกระทบและเยียวยาผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากกลุ่มบริษัทอย่างเหมาะสม ตลอดจนกำหนดแนวทางแก้ไขและป้องกันมิให้เกิดเหตุขึ้นอีกในอนาคต

ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2568 กลุ่มบริษัท (ไม่รวมกลุ่ม STI และ PIC) ไม่พบการกระทำผิดกฎหมายและไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับการละเมิดสิทธิมนุษยชนในการดำเนินธุรกิจ

ผลดำเนินงานสำคัญ	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2567	ปี 2568	เป้าหมาย
การกระทำผิดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิทธิมนุษยชน	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี
ข้อร้องเรียนการละเมิดสิทธิมนุษยชนในธุรกิจ	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี

3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงานและแรงงาน

แผนการจัดการพนักงานและแรงงาน

แผนการจัดการพนักงานและแรงงานของบริษัท : มี

แผนการจัดการพนักงานและแรงงานที่บริษัทดำเนินการในรอบปีที่ผ่านมา : การจ่ายค่าตอบแทนพนักงานอย่างเป็นธรรม, การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน, การส่งเสริมความสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของพนักงาน, ความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในการทำงาน

การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลที่มีประสิทธิภาพเป็นแนวทางหนึ่งที่จะช่วยเพิ่มขีดความสามารถการแข่งขันในธุรกิจ เพื่อสนับสนุนการเติบโตทางเศรษฐกิจบนพื้นฐานความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน บริษัทจึงวางกลยุทธ์ในการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล ตั้งแต่การสรรหาและคัดเลือก การพัฒนาศักยภาพ การดูแลพนักงาน การสร้างความผูกพันและการรักษาพนักงานที่มีความรู้ความสามารถให้อยู่กับองค์กรในระยะยาว เพื่อให้กลุ่มบริษัทสามารถรับมือต่อประเด็นความท้าทายของการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล คือ การดึงดูดพนักงานที่มีศักยภาพและความสามารถเข้าร่วมทำงานกับกลุ่มบริษัท การดูแลพนักงานให้เกิดความผูกพันกับองค์กร และการพัฒนาศักยภาพของพนักงานให้สอดคล้องกับกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจขององค์กรที่มีการปรับเปลี่ยนตามสถานะเศรษฐกิจ บริบททางสังคม สิ่งแวดล้อม และเทคโนโลยี

การสรรหาและคัดเลือกบุคลากร

กลุ่มบริษัทมีนโยบายการจ้างงานและเลิกจ้างอย่างเท่าเทียมกัน กำหนดแนวปฏิบัติที่ชัดเจน โปร่งใส คำนึงถึงการเคารพสิทธิมนุษยชนและการปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ การคัดเลือกและว่าจ้างพนักงาน จะพิจารณาคัดเลือกจากคุณสมบัติ การศึกษา ความรู้ความสามารถ และทักษะประสบการณ์ของผู้สมัคร ซึ่งตรงกับลักษณะและตำแหน่งงานอย่างเท่าเทียม ไม่เลือกปฏิบัติ และไม่มีข้อกีดกันในเรื่องต่างๆ ที่ไม่ได้เกี่ยวข้องโดยตรงกับการปฏิบัติงาน เช่น เพศ อายุ เชื้อชาติ ศาสนา เป็นต้น รวมถึงการเลิกจ้าง ซึ่งจะดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับพนักงานด้วยความเป็นธรรม

การพิจารณาค่าตอบแทนและสวัสดิการ

กลุ่มบริษัทมีนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนที่เป็นธรรม เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยพิจารณากำหนดค่าตอบแทนจากหลายปัจจัย เช่น ระดับตำแหน่งและหน้าที่ความรับผิดชอบ ผลประเมินการปฏิบัติงาน สถานการณ์ทางเศรษฐกิจและแรงงาน อัตราค่าจ้างของบริษัทอื่นในธุรกิจที่มีขนาดธุรกิจใกล้เคียงกัน เป็นต้น รวมทั้งจะปฏิบัติตามกฎหมายและหญิงด้วยความเสมอภาค เว้นแต่ลักษณะงานหรือสภาพของงานไม่อาจปฏิบัติได้ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทจัดให้มีสวัสดิการและสิทธิประโยชน์ระยะสั้นและระยะยาวแก่พนักงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีและสร้างความผูกพันต่อองค์กร ทั้งตามที่กฎหมายกำหนดและนอกเหนือจากที่กฎหมายกำหนด ตลอดจนมีนโยบายเคารพสิทธิและเสรีภาพของพนักงานในการรวมกลุ่มที่จะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อส่วนรวม ในรูปแบบที่ไม่ขัดต่อกฎหมายและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนใดๆ แก่พนักงาน กลุ่มบริษัท และชุมชน รวมทั้งยอมรับการเจรจาต่อรองของพนักงานตามขั้นตอนของกฎหมาย

การประเมินผลการปฏิบัติงาน

บุคลากรของกลุ่มบริษัทจะได้รับการประเมินผลการปฏิบัติงานทุกปี เพื่อนำไปสู่การวางแผนฝึกอบรมเพื่อพัฒนาศักยภาพ และพิจารณาปรับตำแหน่งงานหรือค่าตอบแทนโดยกลุ่มบริษัทกำหนดและสื่อสารให้พนักงานทราบถึงกระบวนการและเกณฑ์ประเมิน ซึ่งจะพิจารณาจากประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของพนักงานตามตัวชี้วัดหลายด้าน ได้แก่ (1) Functional KPIs การประเมินทักษะและความสามารถในการงาน ระดับฝ่ายงาน (Department KPIs) และระดับบุคคล (Individual KPI) ซึ่งกำหนดร่วมกันระหว่างหัวหน้างานและพนักงาน และ (2) Professional Development KPIs การประเมินความสำเร็จของการพัฒนาการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ การประเมินผลการปฏิบัติงานจะดำเนินการอย่างโปร่งใส เป็นธรรม และปราศจากการเลือกปฏิบัติ

การดูแลและพัฒนาศักยภาพบุคลากร

กลุ่มบริษัทมีนโยบายส่งเสริมการพัฒนาบุคลากร โดยกำหนดแผนฝึกอบรมอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง (Training Roadmap) เพื่อให้พนักงานทุกคนได้รับการพัฒนาทักษะความรู้ที่เป็นประโยชน์ต่อการสร้างความก้าวหน้าในสายอาชีพ และกำหนดให้มีแผนฝึกอบรมผู้นำ (Leadership Competency Development Program Roadmap) เพื่อสร้างและเตรียมบุคลากรที่มีความสามารถและผลการปฏิบัติงานที่โดดเด่น เข้าทดแทนผู้บริหารในตำแหน่งเดิมตามแผนสืบทอดตำแหน่งหรือรองรับตำแหน่งที่กำหนดขึ้นใหม่ตามแผนกลยุทธ์ขององค์กร เพื่อสร้างความต่อเนื่องในการบริหารงานขององค์กรในระยะยาว รวมทั้งมีนโยบายดูแลพนักงานได้ทำงานในสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยและมีสุขอนามัยที่ดี เพื่อให้พนักงานมีความสุขในการทำงานทั้งด้านสุขภาพและจิตใจ พร้อมปฏิบัติงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดจนจัดให้มีช่องทางการสื่อสารถึงฝ่ายทรัพยากรบุคคล เช่น โทรศัพท์ อีเมล Application เพื่อแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ขอร้องเรียนเกี่ยวกับการปฏิบัติงานและเรื่องที่เกี่ยวข้อง เช่น สวัสดิการ

การสำรวจความผูกพันต่อองค์กร

กลุ่มบริษัทจัดให้มีการสำรวจความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรทุกปี เพื่อนำผลสำรวจที่สะท้อนความคิดเห็นและความรู้สึกของพนักงานต่อองค์กร มาวิเคราะห์เพื่อปรับแผนบริหารจัดการองค์กรและการดูแลพนักงานให้มีความเหมาะสม สอดคล้องกับความต้องการของพนักงานและสนับสนุนเป้าหมายทางธุรกิจ ซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้พนักงานเกิดความเชื่อมั่นและมีความผูกพันกับองค์กร พร้อมปฏิบัติงานอย่างเต็มความสามารถและทำงานกับองค์กรในระยะยาว

การตั้งเป้าหมายการจัดการพนักงานและแรงงาน

บริษัทมีการตั้งเป้าหมายการจัดการพนักงานและแรงงานหรือไม่ : มี

รายละเอียดการตั้งเป้าหมายการจัดการพนักงานและแรงงาน

เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	ปีฐาน	ปีเป้าหมาย
• การจ่ายค่าตอบแทนพนักงานอย่างเป็นธรรม	พนักงานที่เข้าร่วมกองทุนสำรวจเฉลี่ยชีพ	-	2568: พนักงานเข้าร่วมกองทุนสำรวจเฉลี่ยชีพมากกว่า 80% ของพนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม
• การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน	ชั่วโมงฝึกอบรมเฉลี่ยของพนักงาน	-	2568: มากกว่า 20.00 ชั่วโมง/คน/ปี
• การส่งเสริมความสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของพนักงาน • การไม่เลือกปฏิบัติ	ผลสำรวจความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร	-	2568: คะแนนมากกว่า 80%
• การส่งเสริมความสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของพนักงาน	อัตราพนักงานลาออก	-	2568: น้อยกว่า 20%
• ความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในการทำงาน	อุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยในการทำงานถึงขั้นเสียชีวิตหรือหยุดงานของพนักงาน	-	2568: 0 ครั้ง / 0 คน

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการพนักงานและแรงงาน

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการพนักงานและแรงงาน : มี

การสรรหาบุคลากร

บริษัทให้ความสำคัญกับการสรรหาพนักงานใหม่ที่มีความรู้ความสามารถที่เหมาะสมกับตำแหน่งงาน โดยเผยแพร่ตำแหน่งงานผ่านเว็บไซต์งานชั้นนำและสื่อสังคมออนไลน์ เช่น Facebook Line ควบคู่กับดำเนินโปรแกรม Employee Referral Program เปิดให้พนักงานปัจจุบันแนะนำเพื่อนหรือคนรู้จักสมัครเข้าทำงานกับกลุ่มบริษัท ตลอดจนเข้าร่วม Job Fair และกิจกรรมของสถาบันการศึกษาเพื่อรับสมัครงานจากกลุ่มบุคลากรเป้าหมาย รวมทั้งประสานความร่วมมือกับสถาบันการศึกษาที่มีหลักสูตรการเรียนสอดคล้องกับตำแหน่งงานซึ่งกลุ่มบริษัทมีความต้องการบุคลากรเพื่อให้การสรรหาบุคลากรเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทสนับสนุนการรับนักศึกษาฝึกงาน เพื่อเปิดโอกาสให้นักศึกษาที่อยู่ระหว่างกำลังศึกษามีโอกาสขยายการเรียนรู้จากห้องเรียนสู่การปฏิบัติงานจริง ซึ่งมีส่วนสำคัญในการช่วยสร้างความพร้อมและข้อได้เปรียบก่อนเข้าสู่การแข่งขันในตลาดแรงงานให้แก่เยาวชนที่กำลังจะจบการศึกษา และเป็นอีกหนึ่งช่องทางในการสรรหาพนักงานของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ความร่วมมือกับสถาบันการศึกษาเพื่อสนับสนุนการสอนและการฝึกงานที่ดำเนินการในปี 2568 เช่น

- บรรยายให้ความรู้เกี่ยวกับงานนายหน้าอสังหาริมทรัพย์และจัดกิจกรรมศึกษาดูงานด้านการบริหารอาคารที่อาคารสำนักงาน CW Tower และคอนโดมิเนียมอนิส สาทร 12 แก่นักศึกษาคณะวิทยาการจัดการ สาขาวิชาการจัดการอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินอาคาร สถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ ซึ่งเป็นบุคลากรเป้าหมายสำหรับธุรกิจบริหารอาคารและการจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินการโดย SENSES
- ส่งเสริมการทำวิจัยของนักศึกษาคณะวิศวกรรมศาสตร์และเทคโนโลยีอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โดยให้ความรู้จากสถานประกอบการจริงและร่วมสอบงานวิจัย รวมทั้งมอบทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัยนวมินทราช จำนวน 4 ทุนการศึกษา ภายใต้ความร่วมมือด้านการสอนและสนับสนุนแหล่งฝึกประสบการณ์วิชาชีพด้านการจัดการอสังหาริมทรัพย์และทรัพยากรอาคาร
- รับนักศึกษาใหม่ 18 คน จากสถาบันการศึกษา 5 แห่ง เพื่อฝึกปฏิบัติงานในฝ่ายงานต่างๆ ของกลุ่มบริษัท เช่น ฝ่ายทรัพยากรบุคคล ฝ่ายบริหารงานส่วนกลาง ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ช่างเทคนิคอาคาร เป็นต้น

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทยังดำเนินโปรแกรมพี่เลี้ยง (Mentoring system) แก่พนักงานใหม่ เพื่อให้ข้อแนะนำและความช่วยเหลือเรื่องการทำงานในรูปแบบการสอนงานจากพี่เลี้ยงที่มีความเชี่ยวชาญในงานโดยตรง (On-the job training) เพื่อให้พนักงานใหม่ปฏิบัติงานตามขั้นตอนการทำงานได้เร็วขึ้นและลดการลาออกในช่วงเวลาทดลองงาน ควบคู่กับดำเนินการตามแผนการสืบทอดตำแหน่งงานที่สำคัญ เพื่อเตรียมความพร้อมให้บุคลากรที่มีความรู้ความสามารถเข้าดำรงตำแหน่งบริหารอย่างมีระบบ สร้างความต่อเนื่องทางธุรกิจ และการบริหารจัดการในตำแหน่งงานที่สำคัญซึ่งว่างลงจากการเกษียณอายุหรือการเข้าตำแหน่งตำแหน่งใหม่ที่เกิดขึ้นจากการขยายธุรกิจหรือขยายการลงทุนของกลุ่มบริษัท เพื่อช่วยผลักดันการเติบโตของกลุ่มบริษัทต่อไปได้อย่างยั่งยืน

ในรอบปีบัญชี 2568 กลุ่มบริษัทได้จ้างงานผู้พิการหรือนำส่งเงินเข้ากองทุนส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการครบถ้วนตามจำนวนและตรงระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ การจ้างงานผู้พิการของบริษัทและบริษัทย่อยในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องในปี 2568 มีจำนวนรวม 5 คน โดยเป็นการจ้างผู้พิการทางสายตาเพื่อนวดบรรเทาอาการ Office Syndrome แก่พนักงานของกลุ่มบริษัทในกิจกรรม UV Family Relax Time ซึ่งจัดกิจกรรมขึ้น 2 ครั้งต่อเดือน ที่สำนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยรวม ด้านธุรกิจดูแล มีการจ้างงานผู้พิการรวม 7 คน เพื่อปฏิบัติงานเป็นพนักงานคลังสินค้าของ PIC 2 คน เป็นนักกีฬาผู้พิการ 2 คน และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในสมาคมและศูนย์ฝึกกีฬาผู้พิการ 3 คน

คำตอบแทน สวัสดิการ การประเมินผลการปฏิบัติงาน

กลุ่มบริษัทพิจารณาจ่ายคำตอบแทนและจัดให้มีสวัสดิการและสิทธิประโยชน์แก่พนักงานอย่างเหมาะสม เพื่อสร้างแรงจูงใจในการทำงาน สามารถรักษาพนักงานให้ทำงานกับกลุ่มบริษัทในระยะยาว และจูงใจพนักงานใหม่ที่มีศักยภาพเข้าร่วมงานกับกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ คำตอบแทนพนักงาน ประกอบด้วย (1) เงินเดือนหรือค่าแรงที่ได้รับเป็นประจำ พิจารณากำหนดและปรับเพิ่มคำตอบแทนดังกล่าวจากระดับตำแหน่งและหน้าที่รับผิดชอบ ความสามารถและประสิทธิภาพการทำงาน ร่วมกับพิจารณาถึงสถานการณ์ทางเศรษฐกิจและแรงงาน อัตราค่าจ้างของบริษัทอื่นในธุรกิจที่มีขนาดธุรกิจใกล้เคียงกัน และ (2) คำตอบแทนพิเศษ (โบนัส) พิจารณาจากผลประเมินการปฏิบัติงานของพนักงานแต่ละบุคคล และผลการดำเนินงานประจำปีของแต่ละกิจการ ทั้งนี้ บริษัทจัดประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานเป็นประจำทุกปี โดยใช้ Balanced Scorecard ซึ่งพิจารณาจากตัวชี้วัดระดับองค์กร (Corporate KPI) และระดับบุคคล (Individual KPI) ทั้งนี้ การพิจารณาคำตอบแทนและการประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานจะดำเนินการอย่างโปร่งใสและเป็นธรรมตามเกณฑ์ที่กำหนด โดยฝ่ายทรัพยากรบุคคลจะแจ้งเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานให้บุคลากรของกลุ่มบริษัททราบอย่างชัดแจ้งโดยทั่วกัน ผ่านการประชุมชี้แจงในรูปแบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ การประชุมกลุ่มย่อย และอีเมลแจ้งข้อมูลแก่พนักงานทุกคน

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทจัดให้มีสวัสดิการและสิทธิประโยชน์ระยะสั้นและระยะยาวแก่พนักงาน ทั้งตามที่กฎหมายกำหนดและนอกเหนือจากที่กฎหมายกำหนด เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีของพนักงานและเสริมสร้างความผูกพันต่อองค์กร เช่น

- เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยบริษัทจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นเพื่อส่งเสริมการออมและสร้างหลักประกันทางการเงินสำหรับพนักงาน ซึ่งพนักงานที่สมัครเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสามารถเลือกอัตราจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้ตามความสมัครใจ ตั้งแต่ร้อยละ 2 ถึงร้อยละ 15 และกลุ่มบริษัทจะจ่ายเงินสมทบในอัตราระหว่างร้อยละ 3 ถึงร้อยละ 10 ตามอายุงานของพนักงาน (แล้วแต่ข้อกำหนดกองทุนสำรองเลี้ยงชีพของแต่ละกิจการ) โดยพนักงานที่มีอายุงานครบตามเกณฑ์ที่กำหนดจะได้รับเงินสมทบและผลประโยชน์ของเงินสมทบในส่วนของกลุ่มบริษัท เมื่อสิ้นสุดการเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพของกลุ่มบริษัท
- การตรวจสอบสุขภาพประจำปี การฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ การประกันสุขภาพและประกันชีวิต
- สวัสดิการเงินช่วยเหลือ เช่น ทุนการศึกษาแก่บุตร เงินช่วยเหลือกรณีคู่สมรสหรือบิดามารดาเสียชีวิต เงินกู้ยืมดอกเบี้ยพิเศษ
- สวัสดิการอื่นๆ เช่น ทุนการศึกษาต่อในระดับปริญญาโท ชุติณิพอร์ม

พนักงานของกลุ่มบริษัทสามารถแสดงความเห็นหรือให้ข้อเสนอเกี่ยวกับสวัสดิการต่อฝ่ายทรัพยากรบุคคลของแต่ละกิจการผ่านช่องทางรับฟังความเห็นต่างๆ เช่น โทรศัพท์ อีเมล Application หรือนำเสนอสวัสดิการพนักงานผ่านการส่งคำร้องถึงคณะกรรมการสวัสดิการที่แต่ละกิจการจัดตั้งขึ้น (มีเฉพาะกิจการที่มีพนักงานมากกว่า 50 คน) ซึ่งเป็นอีกหนึ่งช่องทางในการนำเสนอต่อผู้บริหารเพื่อพิจารณาต่อไป โดยในรอบปีบัญชี 2568 ได้มีการปรับปรุงสวัสดิการพนักงาน ได้แก่ การเพิ่มวงเงินความคุ้มครองประกันสุขภาพของพนักงานทุกระดับ

ผลดำเนินงานสำคัญ	2565	2566	2567	2568	เป้าหมาย
ค่าตอบแทน/สวัสดิการจ่ายพนักงาน ¹	739.16 ล้านบาท	810.80 ล้านบาท	830.52 ล้านบาท	811.54 ล้านบาท	-
ค่าตอบแทน/สวัสดิการพนักงานขายและหญิง ¹	1 : 1.38	1 : 1.48	1 : 1.42	1 : 1.66	-
พนักงานที่เข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ²	487 คน 76.09% ของพนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม	558 คน 84% ของพนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม	573 คน 77.22% ของพนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม	635 คน 86.50% ของพนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม	> 80% ของพนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม
พนักงานได้รับการประเมินผลปฏิบัติงานประจำปี ¹	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

หมายเหตุ 1 เฉพาะพนักงาน ไม่รวมผู้บริหารระดับสูง และไม่รวมกลุ่ม STI
2 ไม่รวมกลุ่ม UVBGP กลุ่ม STI และ PIC
กลุ่ม UVBGP มีพนักงานเข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 113 คน คิดเป็นร้อยละ 84.96 ของพนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม
กลุ่ม STI มีพนักงานเข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 613 คน คิดเป็นร้อยละ 73.59 ของพนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม
PIC มีพนักงานเข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 142 คน คิดเป็นร้อยละ 30.80 ของพนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม

การพัฒนาศักยภาพและดูแลบุคลากร

การพัฒนาศักยภาพพนักงาน

บริษัทมีเป้าหมายพัฒนาพนักงานทุกระดับให้มีทักษะความรู้ที่สอดคล้องกับทิศทางธุรกิจในอนาคตและพร้อมต่อการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วทางธุรกิจ ตลอดจนพัฒนาผู้บริหารและพนักงานระดับจัดการให้มีทัศนคติ ความรู้ และทักษะในการพัฒนาศักยภาพพนักงานได้บังคับบัญชาเพื่อสนับสนุนให้องค์กรเติบโตอย่างยั่งยืน โดยบริษัทสนับสนุนให้พนักงานทุกคนมีโอกาสเข้าอบรมหลักสูตรที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาศักยภาพการทำงานและสร้างความก้าวหน้าในสายอาชีพ (Career Path) ผ่านการฝึกอบรมในหลายรูปแบบให้เหมาะสมกับลักษณะงานและเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการเรียนรู้แก่พนักงาน เช่น การฝึกอบรมในขณะปฏิบัติงาน (On the job training) การสอนงานโดยหัวหน้างาน (Coaching) การเข้าอบรมในห้องเรียนหรือผ่านระบบการประชุมอิเล็กทรอนิกส์โดยวิทยากรภายในและภายนอกองค์กร, การเรียนรู้ด้วยตนเองผ่านระบบการสอนแบบอิเล็กทรอนิกส์ (Self E-learning), การเรียนรู้ผ่านกิจกรรมเชิงปฏิบัติการ (Workshop), กิจกรรม Executive Leadership Retreat เป็นต้น

ผลดำเนินงานสำคัญ	2565	2566	2567	2568	เป้าหมาย
พนักงานที่ได้รับการฝึกอบรม	99.37% จาก 636 คน ชาย 321 คน หญิง 311 คน	82.75% จาก 713 คน ชาย 323 คน หญิง 267 คน	69.81% จาก 742 คน ชาย 248 คน หญิง 270 คน	82.05% จาก 780 คน ชาย 342 คน หญิง 298 คน	> 80.00%
ชั่วโมงฝึกอบรมเฉลี่ยของพนักงาน	13.41 ชั่วโมง/คน/ปี 7,709 ชั่วโมง	23.20 ชั่วโมง/คน/ปี 16,540 ชั่วโมง	37.61 ชั่วโมง/คน/ปี 19,484 ชั่วโมง	20.74 ชั่วโมง/คน/ปี 14,551 ชั่วโมง	> 20.00 ชั่วโมง/คน/ปี
ค่าใช้จ่ายฝึกอบรม	1,985,151 บาท	2,576,549 บาท	2,497,300 บาท	2,128,090 บาท	-

หมายเหตุ - ไม่รวมกลุ่ม STI
- กลุ่ม UVBGP มีพนักงานที่ได้รับการฝึกอบรมในปี 2568 ประมาณ 79.71% ชั่วโมงอบรมรวม 2,753 ชั่วโมง และมีค่าใช้จ่ายฝึกอบรมรวม 0.74 ล้านบาท
- PIC มีพนักงานที่ได้รับการฝึกอบรมในปี 2568 ประมาณ 87.20% ชั่วโมงอบรมรวม 5,689 ชั่วโมง และมีค่าใช้จ่ายฝึกอบรมรวม 0.13 ล้านบาท

การดูแลพนักงาน

บริษัทให้ความสำคัญกับการดูแลพนักงานให้มีความเป็นอยู่ที่ดีทั้งทางร่างกายและจิตใจ สามารถบริหารจัดการชีวิตการทำงานและชีวิตส่วนตัวให้สมดุลเหมาะสม (Work Life Balance) มีสภาพแวดล้อมการทำงานที่ปลอดภัยและมีบรรยากาศที่ส่งเสริมให้เกิดความกระตือรือร้นที่จะทำงานตามหน้าที่ความรับผิดชอบของตนอย่างเต็มความสามารถ ควบคู่กับเปิดโอกาสให้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นเพื่อสร้างสรรค์ปรับปรุง หรือพัฒนาสิ่งใหม่ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อฝ่ายงานหรือองค์กรในภาพรวมได้อย่างอิสระ โดยเชื่อว่าสภาพการทำงานดังกล่าวจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของพนักงาน สร้างความผูกพันและความรู้สึกอยากมีส่วนร่วมเติบโตไปพร้อมกันองค์กร กิจกรรมดูแลพนักงานในปี 2568 มุ่งให้ความสำคัญต่อกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจ กิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้บริหารและพนักงาน กิจกรรมแลกเปลี่ยนความรู้ มุมมอง ประสบการณ์ในประเด็นที่อยู่ในกระแสความสนใจและเป็นประโยชน์ต่อการทำงานหรือการดำเนินชีวิต โดยบริษัทจัดกิจกรรมทั้งในรูปแบบออนไซต์ (On-site) เพื่อให้พนักงานของกลุ่มบริษัทได้ทำความรู้จักและร่วมทำกิจกรรมด้วยกัน และรูปแบบออนไลน์เพื่ออำนวยความสะดวกให้พนักงานของกลุ่มบริษัทเข้าร่วมกิจกรรมได้จากทุกสถานที่ ตัวอย่างกิจกรรมดูแลพนักงานในรอบปีบัญชี 2568 เช่น

- **กิจกรรมผู้บริหารพบปะพนักงาน** เพื่อให้ผู้บริหารระดับสูงพบปะพูดคุยกับพนักงานในเรื่องสำคัญขององค์กร เช่น เป้าหมาย นโยบาย และกลยุทธ์ธุรกิจขององค์กรประจำปี ความคืบหน้าและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของกลุ่มบริษัทในแต่ละช่วงเวลา รวมทั้งสร้างโอกาสให้ผู้บริหารได้รับฟังความคิดเห็น รับทราบปัญหาอุปสรรคในการทำงาน และตอบข้อสอบถามต่างๆ จากพนักงาน ซึ่งช่วยสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้บริหารกับพนักงานและสร้างขวัญและกำลังใจในการทำงาน โดยมีการจัดกิจกรรมทั้งระดับกลุ่มบริษัทและกิจกรรมภายในแต่ละกิจการ เช่น กิจกรรม UV FAMILY Town Hall 2025 ผู้บริหารระดับสูงนำเสนอสรุปผลดำเนินงานปี 2567 พร้อมเป้าหมายและกลยุทธ์ธุรกิจปี 2568 หรือกิจกรรม UV Family Orientation ซึ่งผู้บริหารระดับสูงร่วมให้ข้อมูลสำคัญของกลุ่มบริษัทและพบปะพูดคุยกับพนักงาน เข้าใหม่ในกิจกรรมปฐมฤกษ์พนักงาน
- **กิจกรรมดูแลสุขภาพร่างกายและจิตใจ** เช่น กิจกรรม UV Family Health Challenge ปีที่ 4 กิจกรรมให้พนักงานนำระยะทางการวิ่ง เดิน ปั่นจักรยาน และว่ายน้ำ เปลี่ยนเป็นเงินบริจาคสำหรับรักษาผู้ป่วยโรคหัวใจ การให้สิทธิใช้บริการฟิตเนส และกิจกรรมออกกำลังกายในรูปแบบต่างๆ ภายในสำนักงาน
- **กิจกรรม Collaborative Communication** สนับสนุนให้พนักงานทำความรู้จักและสร้างความสัมพันธ์เพื่อความร่วมมือที่ดีในการทำงาน รวมทั้งกิจกรรมสร้างขวัญกำลังใจและส่งเสริมให้พนักงานเกิดความผูกพันต่อองค์กร เช่น กิจกรรมท่องเที่ยวพนักงานประจำปี กิจกรรม Share Your Book ให้พนักงานแบ่งปันและแนะนำหนังสือที่ช่วยเติมพลังความรู้ในมุมหนังสือ Reading Care

ความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร

บริษัทได้ให้มีการสำรวจความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร (Employee Engagement) เป็นประจำทุกปี ภายใต้กิจกรรม Happiness Index เพื่อนำผลสำรวจที่สะท้อนความคิดเห็นและความรู้สึกของพนักงานที่มีต่อองค์กรมาวิเคราะห์หาปัจจัยและวางกลยุทธ์ในการส่งเสริมให้พนักงานที่มีศักยภาพการทำงาน เกิดความเชื่อมั่นและความผูกพันเพื่อร่วมงานกับองค์กรต่อไป โดยฝ่ายทรัพยากรบุคคลได้นำเสนอผลสำรวจความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรปี 2567 ให้ผู้บริหารรับทราบเพื่อกำหนดแผนบริหารจัดการงานทรัพยากรบุคคลสำหรับปี 2568 ทั้งด้านผลตอบแทนและสวัสดิการ การพัฒนาศักยภาพและดูแลพนักงาน การสร้างความสัมพันธ์และความผูกพันต่อองค์กร

ผลดำเนินงานสำคัญ	2564	2565	2566	2567	2568	เป้าหมาย
ผลสำรวจความผูกพัน	78.32%	80.98%	77.00%	86.10%	85.21%	> 80.00%
พนักงานร่วมการสำรวจความผูกพัน	98.93%	100.00%	97.24%	97.59%	94.00%	100.00%
อัตราพนักงานลาออก	24.49%	27.20%	26.50%	20.32%	19.61%	< 20.00%

หมายเหตุ ไม่รวมกลุ่ม STI และ PIC ด้านกลุ่ม UVBGP ผลสำรวจความผูกพันของพนักงานปี 2568 เท่ากับ 81.82% สูงกว่าเป้าหมายที่กำหนดมากกว่า 80% และมีอัตราพนักงานลาออก 4.68%

ข้อพิพาทด้านแรงงาน ความสัมพันธ์ระหว่างผู้บริหารและสหภาพแรงงาน

ในรอบปีบัญชี 2566 – 2568 กลุ่มบริษัทไม่มีข้อพิพาทด้านแรงงานที่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการจัดตั้งสหภาพแรงงานภายในองค์กรของแต่ละกิจการ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทมีนโยบายเคารพสิทธิและเสรีภาพของพนักงานในการรวมกลุ่มที่จะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อส่วนรวม ในรูปแบบที่ไม่ขัดต่อกฎหมายและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนใดๆ ต่อพนักงาน กลุ่มบริษัท และชุมชน รวมทั้งยอมรับการเจรจาต่อรองของพนักงานตามขั้นตอนของกฎหมาย นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทเปิดกว้างให้คำปรึกษาแก่พนักงานในทุกด้าน ไม่ปิดกั้นการหารือแบบรายคนหรือรวมตัวเป็นกลุ่ม โดยสามารถหารือกับผู้บังคับบัญชาหรือฝ่ายทรัพยากรบุคคลได้โดยตรง หรือส่งเรื่องผ่านช่องทางที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคลจัดเตรียมขึ้น เช่น โทรศัพท์ อีเมล Application ซึ่งข้อมูลจากพนักงานจะถูกจัดเก็บเป็นความลับและถูกรวบรวมเพื่อดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงพัฒนาโดยฝ่ายทรัพยากรบุคคลและฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องตามขั้นตอนที่กำหนด ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2568 ไม่พบข้อร้องเรียนจากพนักงานของกลุ่มบริษัท (ไม่รวมกลุ่ม STI และ PIC)

ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

การบริหารจัดการความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

ปี 2568 กลุ่มบริษัทดำเนินการตามแนวทางบริหารจัดการความปลอดภัยและอาชีวอนามัย โดยพนักงานของกลุ่มบริษัทไม่พบอุบัติเหตุและการเจ็บป่วยจากการทำงานถึงขั้นเสียชีวิต อย่างไรก็ตาม พบอุบัติเหตุเกิดขึ้นแก่พนักงานฝ่ายผลิตและฝ่ายจัดส่งสินค้าของธุรกิจตู้แช่ ในระหว่างการทำงาน การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และการขับรถ ซึ่งภายหลังเกิดอุบัติเหตุ PIC ปรับขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อเพิ่มความปลอดภัยและจัดอบรมแก่พนักงาน ควบคู่กับอบรมและดูแลให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี ตลอดจนจัดอบรมการขับขี่ย่างปลอดภัย โดยมอบหมายให้หัวหน้างานติดตามดูแลให้พนักงานปฏิบัติตามแนวปฏิบัติด้านความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด

แนวทางการบริหารจัดการความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

ตรวจสอบพื้นที่ทำงาน	เตรียมเครื่องจักร/อุปกรณ์ป้องกัน	บริหารจัดการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพื้นที่และสภาพแวดล้อมการทำงาน ปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่กำหนด หากพบสภาพการทำงานหรือสภาพแวดล้อมการทำงานไม่ปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสมกับงานอย่างเพียงพอ ตรวจสอบดูแลเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ ยานพาหนะ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน เป็นประจำตามเกณฑ์ที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> ทบทวนความเสี่ยงและซักซ้อมการดำเนินการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ หรือแผนฉุกเฉินในกรณีต่างๆ ตามขั้นตอนที่กำหนด สอบสวนและตรวจสอบพื้นที่เกิดอุบัติเหตุ รายงานผลแก่กรรมการและผู้บริหารที่เกี่ยวข้อง จัดอบรมทบทวนขั้นตอนปฏิบัติงานที่ปลอดภัยแก่พนักงาน กำหนดมาตรการป้องกันและติดตามการปฏิบัติงาน โดยหัวหน้างาน เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุซ้ำ

ผลดำเนินงานสำคัญ	2565	2566	2567	2568	เป้าหมาย
อุบัติเหตุในการทำงานถึงขั้นเสียชีวิตของพนักงาน	0 ครั้ง / 0 คน	0 ครั้ง / 0 คน	0 ครั้ง / 0 คน	0 ครั้ง / 0 คน	0 ครั้ง / 0 คน
อุบัติเหตุในการทำงานถึงขั้นหยุดงานของพนักงาน	5 ครั้ง / 5 คน	12 ครั้ง / 12 คน	2 ครั้ง / 2 คน	5 ครั้ง / 6 คน	0 ครั้ง / 0 คน
การเจ็บป่วยจากการทำงานถึงขั้นเสียชีวิตของพนักงาน	0 คน	0 คน	0 คน	0 คน	0 คน
การเจ็บป่วยจากการทำงานถึงขั้นหยุดงานของพนักงาน	0 คน	0 คน	0 คน	0 คน	0 คน
ชั่วโมงอบรมของพนักงาน					
• ธุรกิจโรงไฟฟ้า (ชั่วโมง/ คน/ ปี)	19	19.56	20.32	12.81	> 20
• ธุรกิจมั่งสิ่งสะลือกโซด (ชั่วโมง/ คน/ ปี)	30	12	18	18	> 12
• ธุรกิจตู้แช่ (ชั่วโมง/ คน/ ปี)	6	6	6	12	6

หมายเหตุ: ไม่รวมข้อมูลของกลุ่ม STI

การอบรมและกิจกรรมส่งเสริมความปลอดภัยและสุขภาพที่ดี

ในรอบปีบัญชี 2568 กลุ่มบริษัทจัดอบรมความปลอดภัยและอาชีวอนามัยเรื่องพื้นฐานและเฉพาะด้านตามลักษณะธุรกิจของแต่ละกิจการ เพื่อสร้างความตระหนักและทบทวนทักษะความรู้ด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของพนักงาน เช่น การฝึกดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลเบื้องต้น หลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน การทบทวนข้อกำหนดระบบมาตรฐานสากลที่เกี่ยวข้องกับระบบบริหารจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย (ISO 45001: 2008) ความปลอดภัยการทำงานในที่อับอากาศ ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ใช้ก๊าซธรรมชาติ การป้องกันอันตรายจากกริ่งสี การขับและบำรุงรักษารถยกและเครื่องยนต์อย่างปลอดภัย การใช้และดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย โครงการอนุรักษ์การได้ยิน มาตรฐานความปลอดภัยในงานไฟฟ้า เป็นต้น นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้จัดกิจกรรมเพื่อส่งเสริมวัฒนธรรมด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน สร้างสถานที่ทำงานให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี และสนับสนุนให้บุคลากรมีสุขภาพกายใจที่ดี เช่น

- กิจกรรมจิตอาสาด้านความปลอดภัย ตรวจหาจุดเสี่ยงที่อาจเกิดอุบัติเหตุภายในโรงงานและพื้นที่โดยรอบ การอบรมแนวปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยแก่ผู้รับเหมาก่อนเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ กิจกรรมสัปดาห์รณรงค์ความปลอดภัย กิจกรรม Big Cleaningทำความสะอาดและจัดระเบียบพื้นที่ทำงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความปลอดภัยในการทำงาน
- การตรวจสุขภาพประจำปี การฉีดวัคซีนไขหวัดใหญ่ กิจกรรมให้ความรู้เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพร่างกายและจิตใจ เช่น กิจกรรมให้ความรู้เกี่ยวกับผลตรวจสุขภาพประจำปีกิจกรรม Healthy Seniors รุนใหญ่ ห่วงใยสุขภาพ กิจกรรม We Care บริการสายด่วนรับฟังปัญหาและให้คำแนะนำ
- กิจกรรมส่งเสริมการออกกำลังกาย เช่นกิจกรรม UV Family Healthy Challenge ส่งเสริมการวิ่ง เดิน ปั่นจักรยาน และว่ายน้ำเพื่อสุขภาพที่ดีและนาระยะทางเปลี่ยนเป็นเงินบริจาคสำหรับรักษาผู้ป่วยโรคหัวใจ กิจกรรม UV Family Wellness Society มอบสิทธิใช้บริการฟิตเนสและจัดกิจกรรมออกกำลังกายภายในสำนักงาน ชมรมกีฬาของพนักงานโรงไฟฟ้า
- การเผยแพร่แนวปฏิบัติด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยผ่านช่องทางการสื่อสารภายในองค์กร เช่น การรณรงค์สวมหน้ากากอนามัยในช่วงการระบาดของโรคไขหวัดใหญ่โรคติดเชื้อ COVID-19 และช่วงที่ฝุ่น PM 2.5 เกินค่ามาตรฐาน การให้ข้อมูลเกี่ยวกับอาการของโนโรไวรัสและแนวทางป้องกัน เป็นต้น

การจัดการพนักงานและแรงงาน : การจ้างงาน

การจ้างงานพนักงาน

	2566	2567	2568
พนักงานรวม (คน) ⁽¹⁾	1,327	1,473	2,680

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ - ข้อมูลปี 2566-2567 ไม่รวมกลุ่ม STI

การจ้างงานผู้พิการ

	2566	2567	2568
การจ้างงานผู้พิการรวม (คน) ⁽²⁾	12	12	12
พนักงานผู้พิการรวม (คน)	2	2	2
พนักงานผู้พิการชาย (คน)	N/A	N/A	N/A
พนักงานผู้พิการหญิง (คน)	N/A	N/A	N/A
ลูกจ้างผู้พิการที่ไม่ใช่พนักงานรวม (คน)	10	10	10
การส่งเงินเข้ากองทุนส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ	มี	มี	มี

หมายเหตุ : ⁽²⁾ - ไม่รวมกลุ่ม STI

การจัดการพนักงานและแรงงาน : การจ่ายค่าตอบแทน

การจ่ายค่าตอบแทนพนักงาน

	2566	2567	2568
ค่าตอบแทนพนักงานรวม (บาท) ⁽³⁾	810,800,000.00	830,520,000.00	811,540,000.00
ค่าตอบแทน พนักงานชาย (บาท)	340,672,269.00	343,190,083.00	305,090,226.00
ค่าตอบแทน พนักงานหญิง (บาท)	470,127,731.00	487,329,917.00	506,449,774.00

หมายเหตุ : ⁽³⁾ - ค่าตอบแทนเฉพาะพนักงาน (ไม่รวมผู้บริหารระดับสูง) ของ UV และบริษัทย่อย (ไม่รวมกลุ่ม STI)

การจัดการพนักงานและแรงงาน : การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน

	2566	2567	2568
จำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ยของพนักงาน (ชั่วโมง/คน/ปี) ⁽⁴⁾	23.20	37.61	20.74
ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน (บาท) ⁽⁵⁾	2,576,549.00	2,497,300.00	2,128,090.00

หมายเหตุ : ⁽⁴⁾ - ไม่รวมกลุ่ม UVBGP, PIC และกลุ่ม STI

⁽⁵⁾ - ไม่รวมกลุ่ม UVBGP, PIC และกลุ่ม STI

การจัดการพนักงานและแรงงาน : ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

	2566	2567	2568
จำนวนเหตุการณ์บาดเจ็บจากการทำงานของพนักงานจนถึงขั้นหยุดงาน (ครั้ง) ⁽⁶⁾	12	2	5

หมายเหตุ : ⁽⁶⁾ - ไม่รวมกลุ่ม STI

การจัดการพนักงานและแรงงาน : ความผูกพันของพนักงานและการรวมกลุ่มของพนักงานภายในองค์กร

ความผูกพันของพนักงาน

	2566	2567	2568
พนักงานที่ลาออกโดยความสมัครใจรวม (คน) ⁽⁷⁾	187	148	153
สัดส่วนพนักงานที่ลาออกโดยสมัครใจ (%)	14.09	10.05	5.71

หมายเหตุ : ⁽⁷⁾ - พนักงานลาออกของ UV และบริษัทย่อย (ไม่รวมกลุ่ม UVBGP, PIC และกลุ่ม STI)

	2566	2567	2568
ผลประเมินความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร	มี	มี	มี

การรวมกลุ่มของพนักงานภายในองค์กร

การรวมกลุ่มของพนักงานภายในองค์กร : มี

รูปแบบการรวมกลุ่มของพนักงานภายในองค์กร : คณะกรรมการสวัสดิการ

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้า

แผนการจัดการลูกค้า

แผนการจัดการลูกค้าของบริษัท : มี

แผนการจัดการลูกค้าที่บริษัทดำเนินการในรอบปีที่ผ่านมา : การผลิตและบริการอย่างมีความรับผิดชอบต่อลูกค้า, การสื่อสารข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบของสินค้าและบริการแก่ลูกค้า/ผู้บริโภค, การพัฒนาความพึงพอใจและการเสริมสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า, การรักษาข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้า

กลุ่มบริษัทคัดเลือกและ/หรือสร้างสรรค์สินค้าที่ตรงตามความต้องการของลูกค้า บริหารต้นทุนและค่าใช้จ่ายทุกส่วนตามกลยุทธ์เพื่อให้สินค้าและบริการมีราคาที่แข่งขันได้ ควบคู่กับพัฒนาคุณภาพการส่งมอบและบริการหลังการขาย รวมทั้งให้ความสำคัญกับการดำเนินกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าต่อสินค้าและบริการของกลุ่มบริษัท และการรับฟังความต้องการ ข้อเสนอแนะ ปัญหา ข้อร้องเรียนของลูกค้าผ่านช่องทางต่างๆ ที่มีความหลากหลายและลูกค้าสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและเท่าเทียม ตลอดจนให้บริการลูกค้าอย่างเป็นธรรม กำหนดกระบวนการขายสินค้าหรือนำเสนองานบริการที่ตรงหรือเหมาะสมกับความต้องการและความสามารถทางการเงินของลูกค้า มุ่งเน้นให้ลูกค้าได้รับข้อมูลสำคัญของสินค้าและงานบริการอย่างถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอต่อการตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการ โดยไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของลูกค้า อีกทั้งดูแลข้อมูลความลับของลูกค้าและใช้ข้อมูลของลูกค้าตามวัตถุประสงค์ที่ลูกค้าแจ้งไว้หรือที่กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด

การตั้งเป้าหมายการจัดการลูกค้า

บริษัทมีการตั้งเป้าหมายการจัดการลูกค้าหรือไม่ : มี

รายละเอียดการตั้งเป้าหมายการจัดการลูกค้า

เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	ปีฐาน	ปีเป้าหมาย
• การพัฒนาความพึงพอใจและการเสริมสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า	สัดส่วนข้อร้องเรียนของลูกค้าที่ได้รับการแก้ไข	-	2568: ข้อร้องเรียนของลูกค้าได้รับการแก้ไข 100%
• การพัฒนาความพึงพอใจและการเสริมสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า	ผลสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าต่อสินค้าหรือบริการ	-	2568: ผลความพึงพอใจมากกว่า 80%

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการลูกค้า

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการลูกค้า : มี

สินค้าและบริการที่คำนึงถึงความต้องการ ประโยชน์ และความปลอดภัยของลูกค้า ควบคู่กับความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ปี 2568 กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญต่อการพัฒนาและปรับปรุงสินค้า บริการ และกระบวนการทำงานของกลุ่มบริษัท ให้สามารถตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าและทันต่อการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยแวดล้อมทางธุรกิจ เช่น ความก้าวหน้าของเทคโนโลยีสารสนเทศ พลังงานและรูปแบบการดำเนินชีวิตของผู้บริโภค กระแสความนิยมของสังคม การบังคับใช้กฎหมายหรือระเบียบทางการค้าใหม่ๆ ตลอดจนคำนึงถึงผลกระทบต่อของภาคธุรกิจต่อลูกค้าซึ่งพึงได้รับประโยชน์และความปลอดภัยจากการใช้สินค้าและบริการของกลุ่มบริษัท รวมทั้งไม่ละเลยต่อผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ธุรกิจพลังงาน

ด้วยเสถียรภาพในการผลิตและจ่ายไฟฟ้าแก่ลูกค้าได้ตามสัญญาเป็นเป้าหมายสำคัญของธุรกิจโรงไฟฟ้า ดังนั้นกลุ่ม UVBGP จึงมุ่งปรับปรุงระบบผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำให้มีเสถียรภาพและยืดหยุ่น พร้อมสนับสนุนความต้องการใช้งานของลูกค้าอยู่เสมอ รวมทั้งให้ความสำคัญกับการใช้เชื้อเพลิงอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อควบคุมต้นทุนการผลิตและทำให้จำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำแก่ลูกค้าได้ในราคาที่เหมาะสม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุเป้าหมายดังกล่าว โรงไฟฟ้าของกลุ่ม UVBGP กำหนดตัวชี้วัดประสิทธิภาพ ได้แก่ (1) ดัชนีความพร้อมจ่ายไฟฟ้า (Availability Factor) เพื่อวัดความพร้อมใช้ของโรงไฟฟ้า (2) ดัชนีความเชื่อถือได้ของระบบไฟฟ้า ประกอบด้วย ค่าเฉลี่ยความถี่ที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง (System Average Interruption Frequency Index: SAIFI) และค่าเฉลี่ยระยะเวลาที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง (System Average Interruption Duration

Index: SAIDI) เพื่อประเมินเสถียรภาพและคุณภาพของระบบไฟฟ้า และ (3) อัตราการใช้ความร้อน (Heat Rate) เพื่อประเมินประสิทธิภาพการใช้เชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้า โดยมีการติดตามตัวชี้วัดดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถระบุกระบวนการที่ไม่มีประสิทธิภาพและปรับปรุงกลยุทธ์การบำรุงรักษา เพื่อให้การทำงานของโรงไฟฟ้ามีประสิทธิภาพสูงสุด อันนำมาซึ่งเสถียรภาพและประสิทธิภาพการให้บริการของโรงไฟฟ้าและต้นทุนการผลิตที่ลดลง

ทั้งนี้ ผลจากการปรับปรุงประสิทธิภาพ (Upgrade) กังหันก๊าซ การปรับปรุงระบบการจ่ายไฟฟ้า (Island Operation Improvement) เพื่อเพิ่มความยืดหยุ่นการจ่ายไฟฟ้าแก่ลูกค้าอุตสาหกรรม (Industrial User: IU) การปรับปรุงระบบ Load Transfer เพื่อเพิ่มเสถียรภาพให้เหมาะสมกับรูปแบบการเดินเครื่องของโรงไฟฟ้า และการเดินเครื่องแบบ Half Block ในช่วงเวลาที่ลูกค้าอุตสาหกรรม มีความต้องการใช้ไฟฟ้าต่ำ ตลอดจนการบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ของโรงไฟฟ้าตามแผนงานที่กำหนด ควบคู่กับการติดตามข้อมูลการเดินเครื่องและผลวิเคราะห์ประสิทธิภาพกำลังการผลิตและงานบำรุงซ่อมแซม ซึ่งรวบรวมและประมวลผลโดยระบบตรวจสอบสุขภาพของเครื่องจักรโรงไฟฟ้าแบบออนไลน์ (Online AI Machine Health Monitoring) และการวินิจฉัยสุขภาพเครื่องจักรขั้นสูง (Advanced Machine Diagnostic) การดำเนินการทั้งหมดข้างต้นที่โรงไฟฟ้ากลุ่ม UVBGP ได้ดำเนินการในปี 2567 และต่อเนื่องมาในปี 2568 ได้ช่วยเพิ่มเสถียรภาพการให้บริการของโรงไฟฟ้า ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพงานดูแลซ่อมแซมเครื่องจักรและการใช้เชื้อเพลิงดีขึ้น ทำให้ดัชนีความพร้อมจ่าย ดัชนีความเชื่อถือได้ของระบบไฟฟ้า และอัตราการใช้ความร้อนในรอบปีบัญชี 2568 ของโรงไฟฟ้า SSUT ดีกว่าเป้าหมาย ขณะที่โรงไฟฟ้า PPTC ดัชนีความพร้อมจ่าย ความถี่และระยะเวลาที่ระบบไฟฟ้าขัดข้องไม่เป็นไปตามเป้าหมาย อันเกิดการหยุดดำเนินการเพื่อซ่อมแซมเครื่องจักรนอกแผนงาน และเกิดเหตุ Plant Blackout จากปัจจัยภายนอก

ผลดำเนินงานสำคัญ	2565		2566		2567		2568	
	SSUT	PPTC	SSUT	PPTC	SSUT	PPTC	SSUT	PPTC
ดัชนีความพร้อมจ่าย Availability Factor (%)	92.31 เป้า > 94.96	90.71 เป้า > 96.07	98.47 เป้า > 96.00	82.24 เป้า > 96.00	97.6 เป้า > 96.00	97.83 เป้า > 96.00	99.75% เป้า > 98.00	95.83 เป้า > 98.00
ค่าเฉลี่ยความถี่ที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง SAIFI (Time/11/Year)	N.A.	N.A.	0.58 เป้า < 0.75	1.66 เป้า < 0.75	0.65 เป้า < 0.75	0.74 เป้า < 0.75	0.00 เป้า < 0.75	1.02 เป้า < 0.75
ค่าเฉลี่ยระยะเวลาที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง SAIDI (Minutes/11/Year)	N.A.	N.A.	36.23 เป้า < 24.58	7.72 เป้า < 24.58	14.87 เป้า < 24.58	9.72 เป้า < 24.58	0.00 เป้า < 24.58	56.15 เป้า < 24.58
อัตราการใช้ความร้อนเฉลี่ยในการผลิตไฟฟ้า Heat Rate (BTU/ kWh)	7,615.16 เป้า < 7,673.25	7,601.50 เป้า < 7,609.55	7,566.36 เป้า < 7,550.00	7,691.08 เป้า < 7,550.00	7,667.07 เป้า < 7,600.00	7,555.98 เป้า < 7,550.00	7,587.36 เป้า < 7,630.00	7,494.73 เป้า < 7,530.00

ธุรกิจตู้แช่

PIC ผู้ผลิตตู้แช่แบรนด์ พัฒนาอินเตอร์คูล และตู้แช่มีนิมาร์ทแก่ลูกค้า OEM ภายใต้แนวคิด "นวัตกรรมความเย็นสีเขียว (Green Refrigerant) ใช้น้ำมันโพรโซโคลเพนเทนและสารทำความเย็นธรรมชาติ R290 ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ประหยัดไฟฟ้าด้วยระบบอินเวอร์เตอร์ พร้อมด้วยฟังก์ชันการใช้งานที่ทันสมัยและสะดวกในการใช้งานด้วยเทคโนโลยีการเชื่อมต่อ IOT ผ่านระบบอินเทอร์เน็ต เพื่อให้ลูกค้าและฝ่ายบริการของ PIC ติดตามและควบคุมการทำงานของระบบทำความเย็นของตู้แช่ได้ทุกที่ทุกเวลาผ่าน Mobile Application ซึ่งช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการเก็บรักษาวัตถุดิบ อาหาร เครื่องดื่มให้คงคุณภาพความสดใหม่ ปลอดภัยต่อการบริโภค รวมทั้งเพิ่มความรวดเร็วให้งานบริการซ่อมบำรุงตู้แช่แล้วเสร็จในครั้งเดียว (One-time service) โดยในปี 2568 PIC ได้พัฒนาคุณภาพสินค้าและเพิ่มประสิทธิภาพงานบริการหลังการขายให้สอดคล้องกับความต้องการและแก้ปัญหาที่ได้รับแจ้งจากลูกค้า เช่น พัฒนาเทคโนโลยีการเชื่อมต่อ IOT ผ่านระบบอินเทอร์เน็ตของตู้แช่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเทคโนโลยีดังกล่าวและช่วยให้ลูกค้าใช้งานได้ง่ายขึ้น ออกแบบตู้แช่ระบบซิมการ์ดเพื่อเป็นทางเลือกแก่ลูกค้าที่ต้องการตู้แช่ในรูปแบบเช่า พัฒนาประสิทธิภาพของระบบจัดการงานบริการลูกค้า (Service CRM Platform) โดยเชื่อมต่อข้อมูลการซ่อมตู้แช่ของลูกค้าแต่ละรายกับระบบ ERP เพื่อเพิ่มความรวดเร็วและความแม่นยำในการวิเคราะห์แนวทางซ่อมบำรุงตู้แช่ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

GRAND UNITY

ภายหลังเกิดเหตุแผ่นดินไหวในประเทศไทยเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของโครงสร้างอาคารและความเชื่อมั่นของผู้ใช้อาคารในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยเฉพาะโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารสูง ฝ่ายก่อสร้าง GRAND UNITY และวิศวกรที่ปรึกษาจากบริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) (STI) ซึ่งมีความรู้ ประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญงานวิศวกรรมโครงสร้างอาคาร ได้ร่วมตรวจสอบความปลอดภัยโครงสร้างอาคารของคอนโดมิเนียม GRAND UNITY โดยทันที ทั้งโครงการที่ยังอยู่ระหว่างเปิดขาย 10 โครงการ และอีกกว่า 26 โครงการที่ปิดการขายและส่งมอบอาคารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยทุกโครงการผ่านการตรวจสอบว่าอาคารมีปลอดภัยและใช้งานได้ตามปกติตามประกาศของกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ ฝ่ายก่อสร้าง GRAND UNITY และวิศวกรที่ปรึกษาได้ร่วมกันดูแล ให้ข้อเสนอแนะ และช่วยประสานงานติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างในการซ่อมแซมพื้นที่ส่วนกลางและสิ่งตกแต่งประกอบอาคารที่ได้รับความเสียหายจากเหตุแผ่นดินไหวให้กลับมาใช้งานได้โดยเร็ว ตลอดจนให้ข้อมูลเกี่ยวกับมาตรฐานและคุณภาพงานก่อสร้างของคอนโดมิเนียมที่พัฒนาโดย GRAND

UNITY รวมทั้งตอบข้อสอบถามเกี่ยวกับความปลอดภัยของการอยู่อาศัยผ่านทุกช่องทางการสื่อสาร เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่เจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในปัจจุบัน รวมถึงลูกค้าที่อยู่ระหว่างพิจารณาซื้อคอนโดมิเนียมของ GRAND UNITY สำหรับโครงการใหม่ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ฝ่ายก่อสร้าง ฝ่ายออกแบบของ GRAND UNITY และวิศวกรที่ปรึกษาจาก STI จะร่วมกันพิจารณาทบทวนมาตรฐานการออกแบบและคุณภาพงานก่อสร้างให้สามารถรับมือกับความเสี่ยงแผ่นดินไหวและภัยพิบัติอื่นที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ ในรอบปีบัญชี 2568 GRAND UNITY มุ่งดำเนินกิจกรรมบริหารความสัมพันธ์กับเจ้าของร่วม ผู้อยู่อาศัย และกลุ่มลูกค้าเป้าหมายทั้งด้านการสื่อสาร การให้บริการ และกิจกรรมสนทนากันอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างความพึงพอใจและรักษาความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้าในระยะยาว เช่น ปรับปรุงฟังก์ชันการทำงานและฟีเจอร์การใช้งานของ GRAND UNITY Application เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและตอบสนองความต้องการของผู้ใช้งานได้ดีขึ้น จัดกิจกรรมสนทนากันสำหรับเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในคอนโดมิเนียมที่อยู่ระหว่างเปิดขาย เช่น กิจกรรม Holiday Cookies ในช่วงเทศกาลปีใหม่ กิจกรรมเวิร์คช็อป Personalized Diffuser กิจกรรม GRAND UNITY Journey to The Jurassic World เป็นต้น

SENSES

ในปี 2568 SENSES ผู้บริหารจัดการคอนโดมิเนียม อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้า รวมกว่า 30 โครงการ ยังคงมุ่งบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ให้เกิดความปลอดภัยต่อการพักอาศัยและการใช้พื้นที่เพื่อดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจ รวมถึงให้ความสำคัญต่อการบริหารจัดการพลังงาน น้ำ ขยะของเสียของโครงการอสังหาริมทรัพย์ทุกแห่งที่ SENSES เป็นผู้บริหารอาคาร เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีภายในอาคาร ซึ่งส่งผลโดยตรงต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้อาคาร และต่อเนื่องสู่ชุมชนและสิ่งแวดล้อมโดยรอบ โดยนอกจากติดตามดูแลให้ทุกอาคารมีกระบวนการด้านความปลอดภัยและด้านสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายและแนวทางที่ระบุในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด SENSES ภายใต้วามเห็นชอบของเจ้าของโครงการมุ่งสนับสนุนให้มีการดำเนินกิจกรรมด้านการประหยัดพลังงานและการจัดการขยะของเสีย โดยนำแนวทางการบริหารจัดการของอาคารสำนักงาน CW Tower ที่มีมาตรฐานสูง ได้รับให้เป็นอาคารต้นแบบด้านการจัดการพลังงานและขยะของเสีย มาปรับใช้ให้เหมาะสมกับบริบทและความต้องการของโครงการอสังหาริมทรัพย์แต่ละแห่ง ซึ่งในปี 2568 SENSES ดูแลให้อาคารสำนักงาน T PLACE ดำเนินการคัดแยกขยะรีไซเคิลอย่างเป็นระบบ โดยเชิญผู้เชี่ยวชาญอบรม วัฒนาพาแยก ไม่เทรวม ซึ่งเป็นกิจกรรมความร่วมมือแยกขยะก่อนทิ้งระหว่างโครงการมาร์เช่ ทองหล่อกับสำนักงานเขตวัฒนา และดำเนินการให้อาคารสำนักงาน CW Tower เข้าร่วมประกวดโครงการ Thailand Energy Awards 2025 ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ประเภทอาคารอนุรักษ์พลังงาน รวมถึงเตรียมยื่นขอการรับรองมาตรฐาน LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) ระดับ Platinum ประเภท Operation and Maintenance จากสภาอาคารเขียวสหรัฐอเมริกา (เพิ่มจากปัจจุบันที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน LEED ระดับ Gold) และเตรียมยื่นขอการรับรองมาตรฐาน Fitwel อาคารที่มุ่งเน้นการสร้างสภาพแวดล้อมที่ส่งเสริมสุขภาพกายและจิตใจของผู้ใช้อาคาร จาก U.S. Centers for Disease Control and Prevention และ General Services Administration ของสหรัฐอเมริกาภายในปี 2568 ตามเป้าหมายที่เจ้าของโครงการอสังหาริมทรัพย์วางไว้ ทั้งนี้ การมีส่วนร่วมของ SENSES เพื่อสนับสนุนเป้าหมายการดังกล่าว สะท้อนถึงความมุ่งมั่นของ SENSES ในการพัฒนางานบริการให้ตอบสนองความต้องการของลูกค้าอยู่เสมอ อีกทั้งเป้าหมายดังกล่าวยังเกิดประโยชน์ต่อลูกค้าผู้ใช้พื้นที่อาคารและต่อชุมชน/สิ่งแวดล้อมโดยรอบอาคาร จากรับผิดชอบของภาคธุรกิจที่ให้ความสำคัญในการปรับปรุงอาคารให้เกิดการอนุรักษ์พลังงาน เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีสภาพแวดล้อมที่ส่งเสริมสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของผู้ใช้พื้นที่

นอกจากนี้ จากเหตุแผ่นดินไหว นอกจาก SENSES ได้ดำเนินการตามความรับผิดชอบของผู้บริหารอาคารและนิติบุคคลอาคารชุดโดยทันทีในการประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อทำการตรวจสอบความเสียหายโครงสร้างอาคาร ประเมินความปลอดภัยในการใช้งานอาคาร และแก้ไขซ่อมแซมอาคารให้กลับมาใช้งานได้เป็นปกติอย่างปลอดภัยโดยเร็ว ควบคู่กับสื่อสารข้อมูลข่าวสารที่สำคัญและให้บริการที่เกี่ยวข้องแก่เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย ผู้ใช้อาคารที่ได้รับผลกระทบจากเหตุแผ่นดินไหวแล้ว SENSES ได้เพิ่มสำคัญต่อการกำหนดแผนเตรียมความพร้อมมาตรการดูแลความปลอดภัยและแผนปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุภัยพิบัติในรูปแบบต่างๆ ที่มีความเสี่ยงจะส่งผลกระทบต่อโครงการอสังหาริมทรัพย์ เช่น ตรวจสอบและบำรุงรักษาโครงสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของอาคารอย่างสม่ำเสมอ กำหนดและซ่อมแผนอพยพ สื่อสารให้ความรู้แก่ผู้ใช้อาคารเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุภัยพิบัติในรูปแบบต่างๆ อีกทั้ง ในปี 2568 SENSES ได้พัฒนาประสิทธิภาพงานบริการผ่าน SENSES Application ต่อเนื่องจากปี 2567 โดยเพิ่มและ/หรือปรับปรุงฟีเจอร์เกี่ยวกับการแจ้งซ่อม การจองห้องสนทนากัน การจัดการประชุมและพัสดุ การประกาศข่าวสาร และการประชุมสามัญใหญ่สามัญประจำปีของเจ้าของร่วมโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่ลูกค้าในการติดต่อและใช้งานบริการต่างๆ ที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารอาคารหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ในปี 2568 FS ผู้ให้บริการออกแบบ จัดทำ และติดตั้งโซลูชันความปลอดภัยและระบบบริหารจัดการอาคาร มุ่งสรรหาและพัฒนาสินค้า นวัตกรรมเทคโนโลยีที่ทันสมัยใหม่ๆ มาให้บริการแก่ลูกค้า เพื่อใช้ทดแทนหรือใช้งานร่วมกับสินค้าที่ใช้งานในปัจจุบัน เช่น

- พัฒนา Server On Cloud เพื่อใช้งานร่วมกับ FS24 Fineday Software ซึ่งเป็นระบบบริหารจัดการผู้มาติดต่อ (Visitor and Member Management System) ที่ FS เป็นผู้พัฒนาขึ้น เพื่อเพิ่มศักยภาพการทำงานและช่วยลดต้นทุนในการบริหารจัดการข้อมูลของลูกค้า โดย FS ได้นำ Server On Cloud มาใช้งานในธุรกิจบริการพื้นที่จอดรถ EZPARK ของ FS เป็นโครงการแรกเพื่อเป็นโครงการตัวอย่างสำหรับ แสดงการทำงานของสินค้าและบริการที่ FS เป็นผู้พัฒนาให้แก่ลูกค้าที่สนใจ
- พัฒนาระบบ Queue Algorithm สำหรับการบริหารจัดการลิฟท์ การจัดสรร/จองการใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง และการสำรองช่องจอดรถ
- สรรหาเครื่องกั้นทางเข้าออกและเครื่องสแกนใบหน้าจากผู้ผลิตสินค้าชั้นนำรายใหม่ เพื่อเพิ่มความหลากหลายของสินค้าให้ลูกค้าเลือกใช้ได้อย่างเหมาะสมกับลักษณะการใช้งานและงบประมาณ รวมทั้งสรรหาและจัดจำหน่ายสินค้านวัตกรรมเทคโนโลยีใหม่ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินค้า ของ FS ในปัจจุบัน เช่น อุปกรณ์ระบบเสียงและภาพ เซิร์ฟเวอร์และสตอเรจ แดชบอร์ดซอฟต์แวร์ เป็นต้น

AA

ในปี 2568 AA ผู้ให้บริการ Integrated Solution ระบบควบคุมจัดการอาคาร ระบบควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบความปลอดภัยสำหรับ โครงการอสังหาริมทรัพย์ ได้มุ่งนำเสนอระบบและซอฟต์แวร์ที่ AA พัฒนาหรือปรับปรุงใหม่ในช่วงปี 2566 – 2567 แก่ลูกค้า อันได้แก่ Platform ตรวจจับแจ้งเตือนภัยแบบออนไลน์สำหรับที่พักอาศัย (Alarm Detector Online Solution: ADOS) เพื่อดูแลผู้สูงอายุ (Elderly Care) หรือรักษาความปลอดภัย (Guard Plus) หรือตรวจวัดสภาพแวดล้อมให้เหมาะสมสำหรับการพักอาศัย และโซลูชัน AheadAll Plus สำหรับงานบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือคอนโดมิเนียม รวมทั้งกำหนดให้มีกระบวนการทดสอบ สินค้าหรือบริการว่าทำได้จริง (Proof of Concept) ในขั้นตอนเสนอราคา เพื่อให้ลูกค้ามั่นใจว่าสินค้าและบริการตรงกับความต้องการในการใช้ งาน และจัดอบรมการใช้งานระบบตรวจจับการบุกรุก (Intrusion) และวิธีแก้ไขปัญหาเบื้องต้นแก่นิติบุคคลโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ติดตั้ง สินค้าของ AA

• ธุรกิจผงสังกะสีออกไซด์

ในปี 2568 TL ผู้ผลิตและจำหน่ายผงสังกะสีออกไซด์ มุ่งให้ความสำคัญต่อการควบคุมมาตรฐานการผลิตและคุณภาพสินค้าให้มีคุณลักษณะและ คุณสมบัติตรงตามคำสั่งซื้อของลูกค้าและมาตรฐานอุตสาหกรรมระดับสากล ซึ่งรวมถึงมาตรฐานความปลอดภัยเพื่อสนับสนุนห่วงโซ่อุปทานที่ ปลอดภัยสำหรับผู้บริโภคตามหลักการขององค์กรอนามัยโลก อันได้แก่ ระบบบริหารคุณภาพและความปลอดภัยสำหรับอุตสาหกรรมอาหาร สัตว์ (Feed Additives and Premixtures Quality System หรือ FAMI-QS) และมาตรฐาน GHPs & HACCP นอกจากนี้ TL ได้พัฒนาสูตร และผลิตผงสังกะสีออกไซด์ 72% ตามความต้องการใช้งานของลูกค้าอุตสาหกรรมอาหารสัตว์ ซึ่งอยู่ในขั้นตอนการปรับปรุงผงสังกะสีออกไซด์ ตามความเห็นของลูกค้า ควบคู่กับเข้าพบลูกค้ารายใหญ่ในปัจจุบันและลูกค้าใหม่อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาหรือสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ และช่วยให้ TL สามารถพัฒนาผงสังกะสีออกไซด์ให้สอดคล้องกับความต้องการใช้งานที่ได้รับทราบจากลูกค้า

การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า

กลุ่มบริษัทสร้าง บริหารจัดการ และรักษาความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้าผ่านระยะเวลาการให้บริการ 3 ช่วงเวลา ได้แก่ ก่อน ระหว่าง และหลังซื้อ สินค้าหรือรับบริการ เพื่อสร้างประสบการณ์ที่ดี โดยยึดถือตามแนวปฏิบัติความรับผิดชอบต่อลูกค้าในจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัท เช่น ปฏิบัติต่อลูกค้าอย่างเป็นธรรม ส่งมอบสินค้าหรืองานบริการที่มีคุณภาพในราคาที่เหมาะสม ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มีต่อลูกค้าอย่างเคร่งครัด เปิด เผยข้อมูลสินค้าและบริการอย่างถูกต้องและครบถ้วนอย่างเพียงพอเพื่อป้องกันมิให้ลูกค้าเข้าใจผิดเกี่ยวกับคุณภาพหรือเงื่อนไขของสินค้าและ บริการ ให้บริการและตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าอย่างรวดเร็ว รักษาข้อมูลความลับหรือข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้าและไม่นำไปใช้ ประโยชน์โดยมิชอบ จัดช่องทางให้ลูกค้าเสนอข้อแนะนำหรือร้องเรียนเกี่ยวกับสินค้าและบริการ (รายละเอียดแนวปฏิบัติเรื่องความรับผิดชอบต่อลูกค้า ปรากฏในข้อ 6.1.2 (2.2) นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับลูกค้า ในแบบ 56-1 One Report ฉบับนี้) อีกทั้ง ยังคำนึงถึงการปฏิบัติ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. 2522 ในเรื่องการคุ้มครองสิทธิของผู้บริโภค 5 ด้าน ทั้งสิทธิในการได้รับข้อมูลสินค้า หรือบริการที่ถูกต้องครบถ้วน สิทธิในการเลือกซื้อสินค้าหรือบริการได้อย่างอิสระ สิทธิในการได้รับสินค้าหรือบริการที่ปลอดภัย สิทธิในการได้ รับความเป็นธรรมในการทำสัญญา สิทธิในการได้รับการชดเชยหรือการเยียวยาเมื่อเกิดความเสียหาย เช่น ไม่โฆษณาโดยใช้ข้อความเกินจริงและ ข้อความที่ทำให้เกิดความเข้าใจผิดในสาระสำคัญของสินค้าหรือบริการ ดำเนินกระบวนการขายสินค้า นำเสนอบริการ สื่อสารการตลาดด้วยความ เป็นธรรม คำนึงถึงความรับผิดชอบต่อที่มีต่อลูกค้า และไม่รบกวนความเป็นส่วนตัว เป็นต้น

การรับฟังความเห็น ข้อเสนอแนะ ปัญหา หรือข้อร้องเรียนจากลูกค้า

บริษัทช่วยลดให้มีช่องทางรับฟังความเห็น ข้อเสนอแนะ ปัญหา และข้อร้องเรียนที่หลากหลายเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้า เช่น ฝ่ายบริการลูกค้า ระบบรับข้อร้องเรียนในเว็บไซต์ อีเมล Line เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Networking) Mobile Application เป็นต้น โดยทุกกิจการจะบริหารข้อร้องเรียนตามระดับของผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อลูกค้า โดยตั้งเป้าหมายให้ปัญหาและข้อร้องเรียนจากลูกค้าได้รับการแก้ไขทุกกรณี และดูแลไม่ให้เกิดข้อร้องเรียนที่ค้างนาน เพื่อให้ลูกค้าได้รับประสบการณ์ที่ดีจากการเลือกใช้สินค้าหรือบริการของกิจการ นอกจากนี้ทุกกิจการจะรวบรวมความเห็น ข้อเสนอแนะ ปัญหา และข้อร้องเรียนของลูกค้ามาวิเคราะห์เพื่อวางแผนทางพัฒนาหรือปรับปรุงสินค้าและบริการให้ตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ดีขึ้นหรือป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาขึ้นซ้ำ รวมทั้งนำข้อร้องเรียนที่เกิดบ่อยครั้งมาจัดทำเป็นความรู้และแนวคำถาม-คำตอบ เพื่อให้พนักงานที่เกี่ยวข้องและฝ่ายบริการลูกค้าปรับใช้ในการทำงาน ทั้งนี้ ในปี 2568 ข้อมูลที่ได้รับแจ้งจากลูกค้าส่วนใหญ่เป็นการสอบถามข้อมูลสินค้าหรือบริการ แจ้งขอรับบริการ แจ้งความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะสำหรับสินค้าและบริการ สำหรับข้อร้องเรียนเกี่ยวกับสินค้าหรือบริการ เช่น การแก้ไขซ่อมแซมห้องชุดไม่เป็นไปตามที่กำหนด ปัญหาเกี่ยวกับการนัดหมาย การติดต่อ การให้ข้อมูลและบริการหลังการขายไม่เป็นไปตามความคาดหวังของลูกค้า ปัญหาการเชื่อมต่อและการทำงานของระบบหรืออุปกรณ์ต่างๆ แบบออนไลน์ ปัญหาสินค้าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ ปัญหาด้านการจัดส่ง เป็นต้น ซึ่งบริษัทย่อยทุกกิจการได้แก้ไขข้อร้องเรียนและปัญหาทั้งหมดครบถ้วน นอกจากนี้ในรอบปีบัญชี 2568 ไม่พบข้อร้องเรียนจากลูกค้าเกี่ยวกับการละเมิดความเป็นส่วนตัวและการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคล

ผลดำเนินงานสำคัญ	ข้อร้องเรียนจากลูกค้า				ข้อร้องเรียนที่ได้รับการแก้ไข	
	2565	2566	2567	2568	2568	เป้าหมาย
SSUT/ PPTC	0	0	0	0	-	100%
GRAND UNITY	44	35	27	17	100%	100%
SENSES	13	10	5	16	100%	100%
FS	0	0	0	0	-	100%
AA	5	0	2	0	-	100%
TL	1	1	2	2	100%	100%
PIC	34	158	78	194	100%	100%

การจัดการลูกค้า : ความพึงพอใจของลูกค้า

บริษัทช่วยลดให้มีการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าเป็นประจำทุกปี ใน 3 ประเด็นหลัก ได้แก่ (1) ความพึงพอใจต่อคุณภาพสินค้า (2) ความพึงพอใจต่อบริการที่เกี่ยวข้อง เช่น การจัดส่ง การติดตั้ง การซ่อมบำรุง และ (3) ความพึงพอใจต่อการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงาน เช่น การให้ข้อมูลหรือคำแนะนำเกี่ยวกับสินค้า ซึ่งการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าดังกล่าวเป็นหนึ่งในเครื่องมือวัดผลสำเร็จในการดำเนินธุรกิจของแต่ละกิจการ อีกทั้ง ผลสำรวจและความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะที่ได้รับจากลูกค้าเป็นข้อมูลสำคัญเพื่อใช้กำหนดเป้าหมายและวางกลยุทธ์การพัฒนาสินค้าและบริการของแต่ละกิจการในอนาคตให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ดียิ่งขึ้น สนับสนุนให้ลูกค้าเชื่อมั่น พึงพอใจ กลับมาซื้อหรือใช้สินค้าหรือบริการของกลุ่มบริษัทในอนาคต หรือแนะนำต่อแก่ผู้อื่นต่อไป ทั้งนี้ ผลสำรวจความพึงพอใจปี 2568 ของลูกค้ากลุ่มบริษัทสรุปดังนี้

ผลดำเนินงานสำคัญ	ความพึงพอใจของลูกค้า*				เป้าหมาย
	2565	2566	2567	2568	2568
SSUT/ PPTC 100% ของลูกค้าอุตสาหกรรมที่ซื้อไฟฟ้า/ไอน้ำ	87.75%	90.28%/ 92.71%	94.24%/ 94.24%	92.00%/ 97.00%	> 95.00%
GRAND UNITY					
31.30% ของลูกค้าใช้บริการฝ่ายขาย				97.95%	> 80.00%
43.42% ของลูกค้าใช้บริการฝ่ายอินทราเน็ต				96.36%	> 80.00%
47.66% ของลูกค้าใช้บริการฝ่ายซ่อม				95.77%	> 80.00%
SENSES					
47.57% ของเจ้าของร่วม/ผู้เช่าคอนโดมิเนียมทั้งหมด 6,432 ยูนิต	88.97%	91.89%	92.29%	90.32%	> 80.00%
89.78% ของผู้เช่าโครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ 3 แห่ง	-	-	87.93%	89.78%	> 80.00%
FS 86.45% จากลูกค้าทั้งหมด	80.30%	84.50%	80.30%	83.00%	> 80.00%
AA 36.52% จากลูกค้าทั้งหมด	89.50%	95.30%	97.41%	97.60%	> 90.00%
TL 75.00% จากลูกค้าที่ได้รับแบบสอบถาม	94.47%	96.21%	95.74%	94.00%	> 95.00%
PIC 52.63% จากลูกค้ารายใหญ่ทั้งหมด และ 10% จากลูกค้าขนาดกลางและขนาดเล็กทั้งหมด	-	90.85%	79.03%	79.80%	> 90.00%

หมายเหตุ * คะแนนเฉลี่ยจากทุกประเด็นที่สำรวจความพึงพอใจ

ความพึงพอใจของลูกค้า

	2566	2567	2568
ผลประเมินความพึงพอใจของลูกค้า	มี	มี	มี

ข้อมูลเกี่ยวกับชุมชนและสังคม

แผนการจัดการชุมชนและสังคม

แผนการจัดการชุมชนและสังคมของบริษัท : มี

แผนการจัดการชุมชนและสังคมที่บริษัทดำเนินการในรอบปีที่ผ่านมา : การศึกษา, ผู้ด้อยโอกาสและกลุ่มผู้เปราะบาง

บริษัทให้ความสำคัญต่อการสร้างคุณค่าร่วม (Creating Shared Values) ด้วยการสร้างประโยชน์และคุณค่าร่วมกันระหว่างกลุ่มบริษัทกับผู้มีส่วนได้เสียของแต่ละกิจการ เพื่อสร้างความสมดุลของการพัฒนาอย่างยั่งยืน ทั้งด้านเศรษฐกิจ ชุมชน และสิ่งแวดล้อม ซึ่งนอกจากการดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม ด้วยการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และมาตรฐานคุณภาพต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้กิจกรรมหรือการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทไม่สร้างผลกระทบต่อชุมชนและสังคมแล้ว บริษัทมีเป้าหมายที่จะนำทรัพยากรและความรู้ความเชี่ยวชาญของกลุ่มบริษัท ภายใต้การมีส่วนร่วมของพนักงาน เข้าไปมีส่วนร่วมช่วยในการพัฒนาชุมชนและสังคม โดยมุ่งเน้นผลลัพธ์ที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงเชิงบวกให้แก่ชุมชนผ่านรูปแบบการสนับสนุนที่หลากหลาย เช่น กิจกรรมจิตอาสาของพนักงาน การสนับสนุนสิ่งของและเงิน การให้ความช่วยเหลือยามฉุกเฉิน

การตั้งเป้าหมายการจัดการชุมชนและสังคม

บริษัทมีการตั้งเป้าหมายการจัดการชุมชนและสังคมหรือไม่ : ไม่มี

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการชุมชนและสังคม

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการชุมชนและสังคม : มี

การดูแลและควบคุมผลกระทบของธุรกิจต่อชุมชนและสังคม

กลุ่มบริษัทมุ่งดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมด้วยการปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ และมาตรฐานคุณภาพต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ เพื่อให้กิจกรรมหรือการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทไม่สร้างผลกระทบต่อชุมชนและสังคม โดยกลุ่มบริษัทให้ความสำคัญกับการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระมัดระวังมิให้การดำเนินธุรกิจสร้างผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของชุมชนรอบสถานประกอบการของกลุ่มบริษัท ทั้งโรงไฟฟ้า โครงการก่อสร้างหิรัญระหว่างก่อสร้าง โรงงานผลิตผงสังกะสีออกไซด์ โรงงานผลิตตู้แช่ โดยในรอบปีบัญชี 2568 บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีคดีความ ข้อพิพาท หรือข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมจากชุมชนหรือผู้มีส่วนได้เสียอันเกิดจากการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท

ผลดำเนินงานสำคัญ	2565	2566	2567	2568	เป้าหมาย
ข้อพิพาท/คดีความกับชุมชนรอบสถานประกอบการ					
โรงไฟฟ้า	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี
โครงการก่อสร้างหิรัญระหว่างก่อสร้าง	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี
โรงงานผลิตสังกะสีออกไซด์	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี
โรงงานผลิตตู้แช่	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี

การดำเนินกิจกรรมเพื่อสร้างคุณค่าต่อชุมชนและสังคม

ในปี 2568 กลุ่มบริษัทยังคงให้ความสำคัญต่อการดำเนินกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาชุมชนและสังคม ภายใต้การมีส่วนร่วมของพนักงานและผู้มีส่วนได้เสียในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยมุ่งเน้นกิจกรรมสนับสนุนการมีสุขภาพที่ดีและยกระดับคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของกลุ่มบุคคลต่างๆ กิจกรรมเพื่อการศึกษาและประโยชน์ของเยาวชน ดังนี้

โครงการยิ่งให้หัวใจยิ่งเด่น

ความเป็นมาและรายละเอียดโครงการ

โครงการยิ่งให้หัวใจยิ่งเด่น เริ่มดำเนินการขึ้นเมื่อปี 2564 เนื่องในโอกาสครบรอบ 40 ปี การก่อตั้งบริษัท ภายใต้ชื่อโครงการ 40 ปี 40 ดวงใจใหม่ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนค่าใช้จ่ายการรักษาผู้ป่วยโรคหัวใจและหลอดเลือดระยะเร่งด่วนซึ่งเป็นผู้ยากไร้และด้อยโอกาสให้แก่มูลนิธิ

ดวงใจใหม่ (New Heart Foundation) ที่จัดตั้งโดยศัลยแพทย์หัวใจและบุคลากรทางการแพทย์ประจำหน่วยงานศัลยกรรมทรวงอก โรงพยาบาลราชวิถี ทั้งนี้ การดำเนินงานของมูลนิธิดวงใจใหม่ร่วมกับผู้บริจาคทุกภาคส่วน รวมถึงกลุ่มบริษัทมีส่วนช่วยให้ผู้ป่วยโรคหัวใจและหลอดเลือดบางส่วนได้รับโอกาสเข้ารับการรักษาได้เร็วขึ้น ช่วยลดการสูญเสียของประชากรวัยทำงาน และงบประมาณภาครัฐในการดูแลรักษาผู้ป่วย

ผลดำเนินการ

ในปี 2568 บุคลากรของกลุ่มบริษัทมีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ ที่บริษัทจัดขึ้นเพื่อเปลี่ยนเป็นเงินบริจาค ดังนี้

- กิจกรรม UV Family Healthy Challenge 2025ซึ่งจัดขึ้นเป็นปีที่ 4 เพื่อส่งเสริมสุขภาพกายและใจที่ดีของพนักงานด้วยการออกกำลังกาย พร้อมทั้งเปลี่ยนระยะทางการออกกำลังกายของการวิ่ง เดิน ปั่นจักรยาน และการว่ายน้ำ เป็นเงินบริจาคเพื่อมอบแก่มูลนิธิดวงใจใหม่ ซึ่งในปี 2568 มีพนักงานกลุ่มบริษัทเข้าร่วมกิจกรรม 221 คน รวมระยะทางตลอดระยะเวลาในการดำเนินกิจกรรม 51,392 กิโลเมตร รวมยอดเงินบริจาคแก่มูลนิธิดวงใจใหม่ 200,000 บาท
- กิจกรรม รับประทานให้ ก็สุขใจในวันเกิด เพิ่มทางเลือกให้พนักงานเปลี่ยนการรับของขวัญวันเกิดตามสิทธิ์เป็นเงินบริจาคแก่มูลนิธิดวงใจใหม่ ซึ่งมีพนักงานของกลุ่มบริษัทเข้าร่วมกิจกรรม 558 คน หรือร้อยละ 72.65 จากจำนวนพนักงานทั้งหมด รวมเงินบริจาค 55,800 บาท

ผลที่ได้รับจากโครงการ

- ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาโรคหัวใจหรือหลอดเลือดภายใต้การดำเนินงานของมูลนิธิดวงใจใหม่ผ่านเงินบริจาคจากผู้บริจาคทั้งหมด (รวมถึงกลุ่ม รวม 425 ราย ระหว่างปี 2564-2568) มีสุขภาพร่างกายแข็งแรงขึ้น สามารถดำเนินชีวิตประจำวันและทำงานเพื่อดูแลครอบครัวได้ต่อไป
- ช่วยสนับสนุนเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ SDG 3 สุขภาพและสุขภาวะที่ดี : ลดการเสียชีวิตก่อนวัยอันควรจากโรคไม่ติดต่อหลักหนึ่งนในสามผ่านทางการป้องกันและการรักษาโรคและส่งเสริมสุขภาพจิตและความเป็นอยู่ที่ดี ภายในปี 2573 ทั้งในส่วนของผู้ป่วยโรคหัวใจและหลอดเลือดที่ได้รับโอกาสเข้ารับการรักษา และพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีสุขภาพร่างกายแข็งแรงจากการออกกำลังกาย
- พนักงานของกลุ่มบริษัทเกิดจิตสำนึกในการช่วยเหลือสังคมที่สอดคล้องกับค่านิยมขององค์กร Caring

การบริจาคเพื่อประโยชน์สาธารณะ การสนับสนุนการศึกษาและคุณภาพชีวิตที่ดีของเยาวชน กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อชุมชน

- กิจกรรมจำหน่ายดอกกุหลาบในเดือนแห่งความรักแก่บุคลากรของกลุ่มบริษัท และมอบรายได้โดยไม่หักค่าใช้จ่าย 30,200 บาท แก่มูลนิธิหัวใจแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อสนับสนุนงานของสมาคมแพทย์โรคหัวใจในการช่วยเหลือผู้ป่วยโรคหัวใจ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่กลุ่มบริษัทดำเนินการอย่างต่อเนื่องเป็นปีที่ 11
- TL สนับสนุนทุนการศึกษาแก่บุตรพนักงานเรียนต่อเนื่องเป็นปีที่ 24 และมอบเงินบริจาคและสิ่งของสนับสนุนกิจกรรมโรงเรียนในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นที่ตั้งบริษัท ได้แก่ มอบทุนการศึกษาแก่นักเรียนโรงเรียนวัดดอนพุทชาที่เรียนดีแต่ขาดแคลนทุนทรัพย์ สนับสนุนของขวัญวันเด็กแก่โรงเรียนวัดดอนพุทชา โรงเรียนวัดโดนดัดเดี่ยว โรงเรียนวัดหนองน้ำส้ม เจียนวิทยาคาร และองค์การบริหารส่วนตำบลสามบ้านดิน
- TL จัดทำโครงการรีไซเคิลฟิล์มพลาสติกยืดน้ำหนักรวม 500 กิโลกรัม ซึ่งเป็นพลาสติกใช้แล้วคงเหลือจากกระบวนการเตรียมวัตถุดิบ การผลิต และการขนส่งสินค้าของ TL เพื่อใช้เป็นส่วนหนึ่งของวัสดุในการจัดทำโต๊ะเรียนอัฟไซเคิล 12 ชุด มอบให้แก่ศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียน วัดนวมประดิษฐ์ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ ทดแทนโต๊ะเรียนเดิมที่เก่าชำรุด ซึ่งโครงการดังกล่าวช่วยลดค่าใช้จ่ายในการจัดหาโต๊ะเรียนใหม่ของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียน และลดค่ากำจัดขยะฟิล์มพลาสติกยืดของ TL รวมทั้งช่วยสนับสนุนการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่าสูงสุดตามแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy)
- กลุ่ม UVBGP ดำเนินกิจกรรมเพื่อสร้างประโยชน์ต่อชุมชนรอบโรงไฟฟ้า SSUT และ PPTC ต่อเนื่องเป็นประจำทุกปี โดยมุ่งเน้นกิจกรรมที่มีส่วนช่วยเพิ่มคุณภาพชีวิตที่ดีแก่ชุมชนที่ตั้งอยู่ใกล้โรงไฟฟ้าและกิจกรรมสนับสนุนด้านการศึกษา ในรอบปีบัญชี 2568 กิจกรรมที่กลุ่ม UVBGP ดำเนินการโดยความร่วมมือของพนักงาน เช่น สนับสนุนของขวัญสำหรับกิจกรรมวันเด็กในโรงเรียนและชุมชนรอบโรงไฟฟ้า ร่วมกิจกรรมบริจาคเลือดกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มอบของใช้ในชีวิตประจำวันแก่ผู้ป่วยติดเตียงและผู้สูงอายุในชุมชน มอบของใช้ในชีวิตประจำวันแก่สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการ บางปะกง และสถานสงเคราะห์เด็กบ้านคามิลเลียนเพื่อเด็กพิการลาดกระบัง สนับสนุนงานทอดกฐินวัดสุทธาโภชน์ สนับสนุนงานทอดผ้าป่าโรงเรียนวัดบึงบัว สนับสนุนกิจกรรมแห่เทียนพรรษาวัดศรีจันทร์ประดิษฐ์ โดยซื้อโมังจิตอาสาของพนักงานโรงไฟฟ้า SSUT และ PPTC ในรอบปีบัญชี 2568 เฉลี่ย 20.83 ชั่วโมง/คน และ 14.13 ชั่วโมง/คน สูงกว่าเป้าหมายที่กำหนด 12 ชั่วโมง/คน

กิจกรรมสาธารณประโยชน์ร่วมกับผู้มีส่วนได้เสีย

SENSES ร่วมกับผู้มีส่วนได้เสียในธุรกิจ เช่น เจ้าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ ลูกค้า คู่ค้า พนักงาน ดำเนินกิจกรรมเพื่อสาธารณประโยชน์ เช่น

- จำหน่ายดอกกุหลาบแก่ผู้เช่าและลูกค้าทั่วไปของ CW Towerภายในงาน CW Happy Valentine's Day 2025และมอบรายได้จากการจำหน่ายกุหลาบโดยไม่หักค่าใช้จ่ายแก่มูลนิธิหัวใจแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ มูลนิธิเด็กโรคหัวใจ และมูลนิธิดวงใจใหม่

- จัดกิจกรรมจิตอาสาทำความดี 2568 เพื่อชุมชนรอบอาคาร CW Tower และศูนย์การค้า The Street Ratchada เช่น ปรับปรุงพื้นที่สาธารณะให้มีความปลอดภัยและสวยงาม พัฒนาสภาพแวดล้อมทางการศึกษาแก่เยาวชนในโรงเรียนเตรียมอุดมมณีน้อมเกล้าฯ และโรงเรียนสามัคคีบำรุงวิทยา
- CW Tower ร่วมกับมูลนิธิส่งเสริมการศึกษาและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนตาบอด จัดกิจกรรม CW Productivity Workshop นวดคลายเส้น เต็มแรง บำบัดออฟฟิศซินโดรม สนับสนุนการจ้างงานผู้พิการทางสายตา

ข้อมูลเหตุการณ์ที่เกี่ยวกับละเมิดกฎหมายหรือข้อบังคับด้านสังคมและสิทธิมนุษยชน

จำนวนกรณีและเหตุการณ์ที่ละเมิดกฎหมายหรือข้อบังคับด้านสังคมและสิทธิมนุษยชนอย่างมีนัยสำคัญ

	2566	2567	2568
จำนวนกรณีหรือเหตุการณ์ที่ละเมิดกฎหมายหรือข้อบังคับด้านสังคมและสิทธิมนุษยชนอย่างมีนัยสำคัญรวม กรณี	0	0	0
จำนวนกรณีหรือเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญ (กรณี)	0	0	0
จำนวนเหตุการณ์หรือข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิผู้บริโภค (กรณี)	0	0	0
จำนวนเหตุการณ์หรือข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิคู่ค้า (กรณี)	0	0	0
จำนวนกรณีหรือเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดข้อพิพาทกับชุมชน / สังคม (กรณี)	0	0	0
จำนวนกรณีหรือเหตุการณ์ที่เกี่ยวกับความปลอดภัยของไซเบอร์หรือข้อมูลลูกค้ารั่วไหล (กรณี)	0	0	0
จำนวนกรณีหรือเหตุการณ์ที่เกี่ยวกับความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในการทำงาน (กรณี)	0	0	0

4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

4.1 วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงินการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

ภาพรวมของการดำเนินงาน

ภาพรวมเศรษฐกิจไทยปี 2568 มีแนวโน้มชะลอการขยายตัวจากปี 2567 เนื่องจากปัจจัยกดดันหลายด้าน เช่น การปรับขึ้นภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ และการแข็งค่าของเงินบาทที่ส่งผลกระทบต่อภาคการผลิตและภาคการส่งออกของไทย การชะลอตัวของภาคท่องเที่ยว การลดลงของรายได้และกำลังซื้อภาคครัวเรือนจากภาระหนี้สินและความเข้มงวดของมาตรฐานสินเชื่อของสถาบันการเงิน ความผันผวนของเศรษฐกิจและการค้าโลกจากมาตรการกีดกันทางการค้าและความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ที่รุนแรงขึ้น นอกจากนี้ ในปี 2568 ภาคธุรกิจอุตสาหกรรมไทยบางส่วน เช่น ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องกับภาคการท่องเที่ยว ยังได้รับผลกระทบจากการที่ความเชื่อมั่นและกำลังซื้อของลูกค้าได้ลดลงอย่างนัยสำคัญภายหลังเกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติ อันได้แก่ เหตุแผ่นดินไหวในประเทศไทยเมื่อเดือนมีนาคม 2568 ซึ่งแรงสั่นสะเทือนรุนแรงถึงกรุงเทพมหานครและหลายจังหวัดโดยรอบ และสถานการณ์น้ำท่วมที่เกิดขึ้นในฤดูกาลและนอกฤดูกาลหลายครั้งในปี 2568 อีกทั้งความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์และสงครามทางการค้าระหว่างประเทศที่เพิ่มขึ้นในปี 2568 ได้ทำให้ความสามารถการแข่งขันของภาคธุรกิจอุตสาหกรรมไทยลดลงทั้งตลาดในประเทศและต่างประเทศ เนื่องจากการแข่งขันด้านราคาของคู่แข่งทางการค้าที่มีต้นทุนการผลิตหรือค่าใช้จ่ายการดำเนินงานธุรกิจต่ำกว่าผู้ประกอบการไทย

จากปัจจัยกดดันต่อการเติบโตของเศรษฐกิจไทยและการดำเนินธุรกิจของภาคเอกชนข้างต้น ทำให้กลุ่มบริษัทได้ติดตามการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยแวดล้อมทางธุรกิจ ฐานะการเงิน และผลดำเนินงานของกิจการอย่างใกล้ชิดตลอดปี 2568 ควบคู่กับประเมินทิศทาง โอกาส ความเสี่ยงของธุรกิจในทุกด้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ธุรกิจและการบริหารจัดการองค์กรต่อสภาวะการณ์ทางธุรกิจในแต่ละช่วงเวลาได้อย่างเหมาะสมทันเหตุการณ์ ตลอดจนมุ่งดูแลการใช้งบประมาณให้มีประสิทธิภาพต่อการสร้างรายได้หรือประโยชน์ทางธุรกิจ บริหารต้นทุนค่าใช้จ่ายทางธุรกิจอย่างรัดกุม และพัฒนาคุณภาพสินค้าและบริการอยู่เสมอเพื่อรักษายอดขายและความสามารถในการแข่งขัน รวมทั้งแสวงหาโอกาสในการขยายหรือต่อยอดธุรกิจเพื่อสร้างความหลากหลายของแหล่งที่มาของรายได้ ทั้งรายได้จากสินค้าหรือบริการใหม่ และรายได้จากกลุ่มลูกค้าใหม่ เช่น พัฒนาสูตรผงสังกะสีออกไซด์ 72% สำหรับอุตสาหกรรมอาหารสัตว์ เริ่มดำเนินธุรกิจให้บริการลานจอดรถ เพิ่มยอดขายธุรกิจสังกะสีออกไซด์และตู้แช่จากลูกค้ารายใหม่ทั้งในประเทศและต่างประเทศ เป็นต้น

ขณะเดียวกันกลุ่มบริษัทยังมุ่งดำเนินธุรกิจตามกรอบการจัดการด้านความยั่งยืนที่มุ่งสร้างการเติบโตอย่างสมดุลทั้งมิติเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมต่อเนื่องจากปีก่อนหน้า โดยมุ่งดูแลการดำเนินธุรกิจให้เป็นไปอย่างโปร่งใสและมีระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงที่เพียงพอ ส่งเสริมการพัฒนาทักษะความรู้ของบุคลากรให้ทำงานร่วมกับเทคโนโลยีและการบังคับใช้กฎหมายหรือแนวปฏิบัติทางธุรกิจใหม่ๆ ได้อย่างเหมาะสม ควบคู่กับสร้างความมั่นคงด้านรายได้ของบริษัทโดยเพิ่มสัดส่วนรายได้ที่มีความสม่ำเสมอ (Recurring Income) ซึ่งมาจากธุรกิจพลังงาน และกำหนดเป้าหมายในการเพิ่มรายได้จากธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนและธุรกิจติดตั้งสถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้ามากขึ้น เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าภาคธุรกิจและภาคประชาชนที่เพิ่มความสนใจต่อการเปลี่ยนผ่านสู่เศรษฐกิจและสังคมคาร์บอนต่ำ ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากราคาพลังงานที่ทรงตัวอยู่ในระดับสูงจากความขัดแย้งในต่างประเทศ ประกอบกับเป้าหมายของรัฐบาลไทยในการมุ่งสู่เศรษฐกิจและสังคมคาร์บอนต่ำเพื่อบรรลุเป้าหมาย Net Zero ภายในปี 2593 ที่จะนำมาซึ่งการออกและบังคับใช้กฎหมายใหม่ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของภาคธุรกิจในอนาคตอันใกล้ นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยได้ดำเนินการตามกลยุทธ์ธุรกิจสำหรับปี 2568 ถึงปี 2570 ที่กำหนดให้ทุกกิจการ ปลดล็อกศักยภาพของธุรกิจและคุณค่าที่ซ่อนอยู่ภายในองค์กร (Unlock Value) เพื่อสร้างโอกาสที่จะนำไปสู่การเติบโตอย่างยั่งยืน เช่น การเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานด้วยเทคโนโลยีและการปรับปรุงกระบวนการทำงานเพื่อเพิ่มความสามารถการแข่งขันและควบคุมผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยในปี 2568 โรงไฟฟ้าได้ปรับกระบวนการผลิตและเปลี่ยนเครื่องจักรอุปกรณ์ให้ทันสมัยเพื่อลดการใช้ก๊าซธรรมชาติ รวมทั้งช่วยเพิ่มปริมาณไฟฟ้าและเสถียรภาพการผลิตและจ่ายไฟฟ้าแก่ลูกค้า ธุรกิจผงสังกะสีออกไซด์ ปรับกระบวนการผลิตรองรับการใช้สังกะสีรีไซเคิลเป็นวัตถุดิบการผลิต การใช้ระบบ ERP อย่างเต็มรูปแบบของกลุ่มบริษัท เพื่อให้แต่ละกิจการบริหารจัดการข้อมูลและทรัพยากรทางธุรกิจ เช่น เงินทุน บุคลากร วัตถุดิบการผลิต ให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อการสร้างรายได้หรือเพิ่มความสามารถการแข่งขันทางธุรกิจ รวมทั้งช่วยลดการใช้กระดาษเอกสารในสำนักงาน

ข้อมูลในการวิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงิน

ผลการดำเนินงาน และความสามารถในการทำกำไร

รายได้จากการขาย บริการ และให้เช่า

บริษัทมีรายได้จากการขาย บริการ และให้เช่า (รายได้หลัก) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 14,172.3 ล้านบาท ลดลง 1,464.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจาก

- รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องลดลง 1,413.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 38 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ลดลง เป็นไปตามภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ยังซบเซาจากผลกระทบของสถานการณ์แผ่นดินไหว ประกอบกับความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากปัญหานี้ครัวเรือน
- รายได้จากธุรกิจอุตสาหกรรมลดลง 86.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากปริมาณขายผงสังกะสีออกไซด์ที่ลดลง

ต้นทุนจากการขาย บริการ และให้เช่า

บริษัทมีต้นทุนจากการขาย บริการ และให้เช่า (ต้นทุนหลัก) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 11,973.9 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ 10,628.3 ล้านบาท ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ 1,289.6 ล้านบาท ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 52.6 ล้านบาท และต้นทุนค่าการจัดการ 3.4 ล้านบาท โดยต้นทุนหลักลดลง 1,172.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจาก

- ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง 1,020.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 44 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน สอดคล้องกับการลดลงของรายได้ ในขณะที่ระดับอัตรากำไรขั้นต้นไว้ได้อยู่ที่ร้อยละ 23
- ต้นทุนขายธุรกิจอุตสาหกรรมลดลง 54.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน สอดคล้องกับปริมาณการขายที่ลดลง

จากการเปลี่ยนแปลงของรายได้และต้นทุนจากการขาย บริการ และให้เช่าตามที่อธิบายไว้ข้างต้น ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นเท่าปีก่อนที่ร้อยละ 16

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีต้นทุนการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายการบริหารสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 1,447.3 ล้านบาท ลดลง 16.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจาก

- ต้นทุนการจัดจำหน่ายลดลง 82.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 30 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก ประกอบด้วย ค่าธรรมเนียมการโอนและภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าใช้จ่ายการตลาดและค่านายหน้า ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง
- ค่าใช้จ่ายการบริหารเพิ่มขึ้น 65.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากมีการตัดจำหน่ายทรัพย์สินจากการซ่อมแซมเครื่องจักรของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย

บริษัทมีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 2,303.6 ล้านบาท (รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน 24.5 ล้านบาท กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 18.4 ล้านบาท และเงินชดเชยสินไหมทดแทนจากประกันภัย 241.3 ล้านบาท) ลดลง 28.6 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 2,332.2 ล้านบาท

บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 1,176.9 ล้านบาท ลดลง 16.9 ล้านบาท เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่มีกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงินอยู่ที่ 1,193.8 ล้านบาท ซึ่งหากไม่รวมค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 208.7 ล้านบาท ค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาการบริหารงานก่อสร้าง 46.4 ล้านบาท จากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่ง ประกอบกับรายการที่อธิบายไว้ในวรรคก่อน บริษัทจะมีกำไรจากการดำเนินงานปกติอยู่ที่ 1,147.8 ล้านบาท ลดลง 284.5 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่มีกำไรจากการดำเนินงานปกติอยู่ที่ 1,432.3 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 820.0 ล้านบาท ลดลง 159.3 ล้านบาท จากจำนวนเงินต้นที่ลดลงตลอดจนการปรับโครงสร้างทางการเงินบางส่วน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 145.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 87.1 ล้านบาท เนื่องจากสิ้นสุดการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลจากการส่งเสริมการลงทุน (BOI) และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เงินทดแทนใหม่ทดแทนจากประกันภัยสูญจากเบี้ยประกันส่วนเพิ่มของธุรกิจพลังงาน

กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิตามงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 212.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 55.7 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่มีกำไรสุทธิอยู่ที่ 156.4 ล้านบาท ในขณะที่มีขาดทุนในส่วนของบริษัทใหญ่อยู่ที่ 45.0 ล้านบาท ลดลง 67.2 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่มีกำไรสุทธิส่วนของบริษัทใหญ่อยู่ที่ 22.2 ล้านบาท ซึ่งหากไม่รวมรายการดังกล่าวที่อธิบายไว้ในกำกับก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ประกอบกับภาษีเงินได้จากเงินทดแทนใหม่ทดแทนจากประกันภัยแล้ว กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติจะอยู่ที่ 231.2 ล้านบาท ลดลง 163.7 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติอยู่ที่ 394.9 ล้านบาท

ความสามารถในการบริหารทรัพย์สิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัท มีสินทรัพย์รวมจำนวน 36,678.7 ล้านบาท ลดลง 1,986.9 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 5 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 โดยมีรายการดังนี้

- สินทรัพย์หมุนเวียนลดลง 1,276.6 ล้านบาท สาเหตุหลักจากการลดลงของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนลดลง 710.3 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากความเปลี่ยนแปลงในอาคารและอุปกรณ์ รวมทั้งสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งประกอบด้วยภาษีซื้อเพิ่มและการตัดค่าเสื่อมราคาระหว่างปี สหสัมพันธ์กับการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทร่วมจากการเข้าลงทุนถือหุ้นสามัญใน บริษัท อารยะ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ร้อยละ 34.99 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2567 (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12)

หนี้สิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัท มีหนี้สินรวมจำนวน 22,023.5 ล้านบาท ลดลง 1,904.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 โดยมีรายการดังนี้

- หนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น 1,028.9 ล้านบาท มาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี สหสัมพันธ์กับการลดลงของเจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
- หนี้สินไม่หมุนเวียนลดลง 2,933.3 ล้านบาท มาจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ประกอบกับการจัดประเภทส่วนที่กำหนดชำระใน 1 ปีไปเป็นหนี้สินหมุนเวียน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 14,655.2 ล้านบาท ลดลง 82.5 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 จากผลการดำเนินงานสำหรับปี สหสัมพันธ์กับการจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.50 เท่า ลดลงจาก ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ที่ 1.62 เท่า และมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.09 เท่า ลดลงจาก ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ที่ 1.19 เท่า

การออกตราสารหนี้ซึ่งมีข้อกำหนดให้บริษัทต้องคงอัตราส่วนทางการเงิน

การออกตราสารหนี้ซึ่งมีข้อกำหนดให้บริษัทต้องคงอัตราส่วนทางการเงิน : ไม่มี

เงินหรือไม่

4.2 ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ

ปัจจัยหรือเหตุการณ์สำคัญที่มีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานในอนาคต

- อัตราเงินเฟ้อไทยยังอยู่ในระดับต่ำ แต่มีแนวโน้มที่จะปรับตัวสูงขึ้น
- อัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารกลางทั่วโลกและธนาคารแห่งประเทศไทยอยู่ในทิศทางขาลง
- เสถียรภาพทางการเมืองภายในประเทศและความเชื่อมั่นของนักลงทุน
- ผลกระทบจากความไม่แน่นอนของห่วงโซ่อุปทานและมาตรการภาษีทางการค้าระหว่างประเทศ
- มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการลงทุนจากนโยบายภาครัฐ
- การเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยีอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะในด้านดิจิทัล เทคโนโลยี AI และพลังงานสะอาด

4.3 ข้อมูลจากงบการเงิน และอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

ข้อมูลจากงบการเงินที่สำคัญ

ตารางสรุปฐานะการเงิน

	บาท (THB)		
	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2567	30 ก.ย. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
สินทรัพย์			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (พันบาท)	707,774.56	787,652.16	551,835.52
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัด ในการใช้ - หมุนเวียน (พันบาท)	2,807,591.00	2,120,249.82	2,925,697.19
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียน อื่น - สุทธิ (พันบาท)	1,654,988.15	1,926,027.54	1,795,247.99
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (พันบาท)	200,715.92	266,280.83	271,615.23
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ (พันบาท)	11,016.77	12,521.73	18,366.29
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ (พันบาท)	9,374,413.32	6,975,254.83	5,522,102.22
สินค้าสำเร็จรูป (พันบาท)	915,071.35	718,411.49	591,584.81
ต้นทุนโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ (พันบาท)	8,459,341.97	6,256,843.33	4,930,517.41
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (พันบาท)	117,056.93	528,396.36	532,637.96
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน อื่น - อื่น ๆ (พันบาท)	117,056.93	528,396.36	532,637.96
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน (พันบาท)	2,060,704.58	2,436,256.82	2,170,741.64

	บาท (THB)		
	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2567	30 ก.ย. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (พันบาท)	154,175.67	174,288.65	167,426.56
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ (พันบาท)	154,175.67	174,288.65	167,426.56
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน (พันบาท)	16,887,720.98	14,960,647.91	13,684,055.37
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัด ในการใช้ - ไม่หมุนเวียน (พันบาท)	275.00	275.00	5,275.00
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึง กำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี - สุทธิ (พันบาท)	324,150.09	338,103.50	364,216.70
เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัท ร่วม และการร่วมค้า ที่บันทึกโดย วิธีส่วนได้เสีย - สุทธิ (พันบาท)	0.00	22.65	137,687.34
เงินลงทุนในบริษัทร่วม (พันบาท)	0.00	0.00	137,687.34
เงินลงทุนในการร่วมค้า (พันบาท)	0.00	22.65	0.00
สินทรัพย์อนุพันธ์ - ไม่หมุนเวียน (พันบาท)	63,589.71	0.00	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน อื่น (พันบาท)	55,765.22	43,006.28	16,602.04
เงินประกันผลงาน (พันบาท)	55,765.22	43,006.28	16,602.04
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (พันบาท)	1,717,191.24	1,805,199.35	1,868,199.99
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (พันบาท)	12,886,338.35	12,312,899.66	11,757,167.06
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ (พันบาท)	4,224,071.31	3,972,674.01	3,692,582.06
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - อื่น ๆ (พันบาท)	4,224,071.31	3,972,674.01	3,692,582.06

	บาท (THB)		
	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2567	30 ก.ย. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
ค่าความนิยม - สุทธิ (พันบาท)	4,091,916.12	4,091,832.43	4,091,243.67
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (พันบาท)	208,242.34	215,123.49	267,677.42
ลูกหนี้ที่เกิดจากภาษีอื่นหรือ รายการอื่นภายใต้กฎหมาย - ไม่ หมุนเวียน (พันบาท)	59,753.66	114,595.07	152,331.60
ลูกหนี้ภาษีค้างรับ (พันบาท)	59,753.66	114,595.07	152,331.60
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (พันบาท)	540,635.68	811,216.85	641,632.64
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ (พันบาท)	540,635.68	811,216.85	641,632.65
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (พันบาท)	24,171,928.72	23,704,948.29	22,994,615.52
รวมสินทรัพย์ (พันบาท)	41,059,649.70	38,665,596.20	36,678,670.89
หนี้สิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะ สั้นจากสถาบันการเงิน (พันบาท)	4,773,451.43	4,268,532.55	4,096,163.28
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียน อื่น (พันบาท)	2,085,066.42	2,012,521.99	1,707,384.70
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น (พันบาท)	871,897.50	671,738.55	584,908.39
เงินกู้ยืมระยะสั้น (พันบาท)	1,185,099.99	1,814,599.99	2,448,399.99
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง กัน (พันบาท)	1,185,099.99	1,814,599.99	2,448,399.99
ส่วนของหนี้สินระยะยาวส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี (พันบาท)	2,311,296.02	2,048,428.11	2,979,092.05

	บาท (THB)		
	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2567	30 ก.ย. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
สถาบันการเงิน (พันบาท)	2,311,296.02	2,048,428.11	2,979,092.05
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น (พันบาท)	127,086.63	96,368.40	53,459.44
เงินประกันผลงาน (พันบาท)	127,086.63	96,368.40	53,459.44
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาและค่าเช่า รับล่วงหน้า - หมุนเวียน (พันบาท)	259,867.09	214,894.38	207,706.69
รายได้รับล่วงหน้า - อื่น ๆ (พันบาท)	259,867.09	214,894.38	207,706.69
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี (พันบาท)	77,893.89	63,726.83	83,168.30
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น (พันบาท)	2,021.15	5,059.21	4,251.87
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย (พันบาท)	3,737.02	56,748.93	45,902.95
หนี้สินหมุนเวียนอื่น (พันบาท)	679,032.95	708,560.88	692,745.89
รวมหนี้สินหมุนเวียน (พันบาท)	11,504,552.59	11,289,441.27	12,318,275.16
หนี้สินระยะยาว - ส่วนที่ถึงกำหนด ชำระเกินกว่าหนึ่งปี (พันบาท)	11,793,105.04	9,433,325.06	6,454,749.15
สถาบันการเงิน (พันบาท)	11,793,105.04	9,433,325.06	6,454,749.15
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ถึง กำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี (พันบาท)	1,037,735.20	1,002,255.88	985,167.61
หนี้สินอนุพันธ์ - ไม่หมุนเวียน (พันบาท)	0.00	362,745.19	421,537.41
ประมาณการหนี้สินระยะยาว (พันบาท)	198,155.95	222,083.49	258,750.63

	บาท (THB)		
	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2567	30 ก.ย. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ พนักงาน - ไม่หมุนเวียน (พันบาท)	274,248.75	304,398.69	337,596.00
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (พันบาท)	921,160.65	870,293.99	799,008.76
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (พันบาท)	424,797.08	443,352.06	448,443.93
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน (พันบาท)	14,649,202.67	12,638,454.36	9,705,253.49
รวมหนี้สิน (พันบาท)	26,153,755.26	23,927,895.63	22,023,528.65
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนจดทะเบียน (พันบาท)	1,911,926.54	1,911,926.54	1,911,926.54
หุ้นสามัญจดทะเบียน (พันบาท)	1,911,926.54	1,911,926.54	1,911,926.54
ทุนที่ออกและชำระแล้ว (พันบาท)	1,911,926.54	1,911,926.54	1,911,926.54
หุ้นสามัญชำระแล้ว (พันบาท)	1,911,926.54	1,911,926.54	1,911,926.54
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) มูลค่าหุ้น (พันบาท)	5,063,196.15	5,063,196.15	5,063,196.15
กำไร (ขาดทุน) สะสม (พันบาท)	4,080,807.62	3,929,244.87	3,697,504.44
กำไรสะสม - จัดสรรแล้ว (พันบาท)	333,482.00	333,482.00	333,482.00
สำรองตามกฎหมาย (พันบาท)	333,482.00	333,482.00	333,482.00
กำไร (ขาดทุน) สะสม - ยังไม่ได้จัดสรร (พันบาท)	3,747,325.62	3,595,762.87	3,364,022.45
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น (พันบาท)	131,570.28	79,996.65	40,204.69

	บาท (THB)		
	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2567	30 ก.ย. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น - อื่นๆ (พันบาท)	131,570.28	79,996.65	40,204.69
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	11,187,500.59	10,984,364.21	10,712,831.82
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (พันบาท)	3,718,393.85	3,753,336.36	3,942,310.42
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น (พันบาท)	14,905,894.44	14,737,700.57	14,655,142.24
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (พันบาท)	41,059,649.70	38,665,596.20	36,678,670.89

ตารางสรุปงบกำไรขาดทุน

	บาท (THB)		
	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2567	30 ก.ย. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
รายได้จากการดำเนินงานธุรกิจ (พันบาท)	16,542,581.47	15,636,310.18	14,172,319.66
รายได้จากการขายและให้บริการ (พันบาท)	13,710,905.12	12,517,533.09	12,340,854.95
รายได้จากการขาย (พันบาท)	2,787,853.25	2,991,524.42	1,670,922.41
รายได้จากการให้บริการ (พันบาท)	3,507.63	4,678.67	4,504.67
รายได้จากสัญญาเช่า (พันบาท)	40,315.47	122,574.00	156,037.63
รายได้ค่าเช่า (พันบาท)	40,315.47	122,574.00	156,037.63

	บาท (THB)		
	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2567	30 ก.ย. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล (พันบาท)	27,541.29	43,497.65	49,461.05
รายได้ดอกเบี้ย (พันบาท)	27,091.29	42,747.65	48,311.05
รายได้เงินปันผล (พันบาท)	450.00	750.00	1,150.00
รายได้อื่น (พันบาท)	1,102,192.09	124,988.33	376,348.47
รวมรายได้ (พันบาท)	17,672,314.85	15,804,796.16	14,598,129.18
ต้นทุน (พันบาท)	14,204,042.32	13,146,764.16	11,973,916.80
ต้นทุนขาย (พันบาท)	1,965,196.33	2,309,685.77	1,289,555.89
ต้นทุนการให้บริการ (พันบาท)	1,691.07	2,995.06	3,454.39
ต้นทุนค่าเช่า (พันบาท)	30,440.02	48,090.84	52,633.87
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร (พันบาท)	1,696,935.89	1,464,233.85	1,447,294.17
ค่าใช้จ่ายในการขาย (พันบาท)	294,376.08	272,570.84	190,508.28
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (พันบาท)	1,402,559.80	1,191,663.01	1,256,785.89
รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย (พันบาท)	15,900,978.20	14,610,998.01	13,421,210.97
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงิน ลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย (พันบาท)	15,197.71	-12.35	359.69
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และภาษีเงินได้ (พันบาท)	1,786,534.36	1,193,785.80	1,177,277.90
ต้นทุนทางการเงิน (พันบาท)	915,054.04	979,289.45	819,979.60
ภาษีเงินได้ (พันบาท)	205,621.09	58,080.14	145,236.10

	บาท (THB)		
	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2567	30 ก.ย. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง (พันบาท)	665,859.23	156,416.21	212,062.20
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวด (พันบาท)	665,859.23	156,416.21	212,062.20
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับ งวด / กำไร (ขาดทุน) จากการ ดำเนินงานต่อเนื่อง (พันบาท)	665,859.23	156,416.21	212,062.20
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า ยุติธรรมเครื่องมือที่ใช้สำหรับการ ป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด (พันบาท)	45,270.29	-121,160.45	-101,057.05
ผลต่างอัตราแลกเปลี่ยนจากการ แปลงค่าทางการเงิน (พันบาท)	75.66	-96.10	883.60
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัด ประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง (พันบาท)	-1,704.80	15,475.02	20,512.85
กำไร (ขาดทุน) จากการ เปลี่ยนแปลงในส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์ (พันบาท)	13,871.45	1,374.79	0.00
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ อื่นในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และ การร่วมค้า (ภายใต้วิธีส่วนได้เสีย) สำหรับรายการที่ไม่จัดประเภท รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือ ขาดทุนในภายหลัง (พันบาท)	267.62	0.00	0.00
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณ การตามหลักคณิตศาสตร์ประกัน ภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ พนักงาน (พันบาท)	-7,085.66	-7,305.00	-29,372.16

	บาท (THB)		
	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2567	30 ก.ย. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัด ประเภทรายการใหม่เข้าไปใน กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง (พันบาท)	-1,357.16	1,186.04	5,874.43
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิ จากภาษี (พันบาท)	49,337.40	-110,525.70	-103,158.33
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม สำหรับ งวด (พันบาท)	715,196.63	45,890.51	108,903.87
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิ : ผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ (พันบาท)	515,837.51	22,183.13	-45,015.91
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิ : ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม (พันบาท)	150,021.72	134,233.08	257,078.11
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม : ผู้ถือหุ้นบริษัท ใหญ่ (พันบาท)	542,103.38	-31,063.00	-99,458.99
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม : ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม (พันบาท)	173,093.25	76,953.51	208,362.86
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น) (พันบาท)	0.27	0.01	-0.02
กำไรก่อนหัก ดอกเบี้ย ภาษีเงินได้ ค่า เสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (พันบาท)	2,940,509.17	2,332,168.88	2,303,992.59
กำไรจากการดำเนินงาน (พันบาท)	641,603.27	1,025,312.17	751,108.69
กำไรจากการดำเนินงานปกติ (พันบาท)	665,859.23	156,416.21	212,062.20

ตารางสรุปงบกระแสเงินสด

	บาท (THB)		
	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2567	30 ก.ย. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
งบกระแสเงินสด			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (พันบาท)	1,153,974.81	1,138,383.08	1,126,714.70
ค่าเสื่อมราคา (พันบาท)	1,153,974.81	1,138,383.08	1,126,714.70
(โอนกลับ) ขาดทุนจากการลด มูลค่าของสินค้าคงเหลือ (พันบาท)	114,735.52	-92,043.64	-8,612.97
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงิน ลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย (พันบาท)	-15,197.71	12.35	-359.69
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน (พันบาท)	-171,814.52	31,467.62	-24,495.64
(กำไร) ขาดทุนจากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของ เครื่องมือทางการเงินอื่น (พันบาท)	30,623.12	-2,713.27	5,204.94
(กำไร) ขาดทุนจากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของ สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน (พันบาท)	-278,031.97	-19,922.63	-18,438.19
(กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัด จำหน่ายสินทรัพย์ถาวร (พันบาท)	113,672.29	22,709.62	77,838.80
ขาดทุนจากการตัดจำหน่าย สินทรัพย์ถาวร (พันบาท)	110,747.04	6,084.78	77,370.55
(โอนกลับ) ขาดทุนจากการด้อยค่า ของสินทรัพย์อื่น (พันบาท)	242,982.19	7,339.94	63,857.82

	บาท (THB)		
	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2567	30 ก.ย. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
เงินปันผลและดอกเบี้ยรับ (พันบาท)	-27,541.29	-43,497.65	-49,461.05
รายได้เงินปันผล (พันบาท)	-450.00	-750.00	-1,150.00
รายได้ดอกเบี้ย (พันบาท)	-27,091.29	-42,747.65	-48,311.05
ต้นทุนทางการเงิน (พันบาท)	915,054.04	979,289.45	819,979.60
ภาษีเงินได้ (พันบาท)	205,621.09	58,080.15	145,236.10
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน (พันบาท)	29,372.37	42,276.24	40,356.58
รายการปรับปรุงอื่น ๆ (พันบาท)	-634,379.90	3,524.51	2,850.80
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไป) การ ดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน (พันบาท)	2,344,929.27	2,281,321.98	2,392,734.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (เพิ่ม ขึ้น) ลดลง (พันบาท)	468,770.77	-251,797.91	61,611.37
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง (พันบาท)	1,448,855.67	2,470,497.50	1,398,504.91
สินทรัพย์ดำเนินงานอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง (พันบาท)	191,775.49	-660,643.68	470,821.91
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เพิ่ม ขึ้น (ลดลง) (พันบาท)	-1,032,938.92	8,529.00	-277,790.92
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ พนักงาน เพิ่มขึ้น (ลดลง) (พันบาท)	-7,979.74	-19,228.95	-36,512.84
หนี้สินดำเนินงานอื่น เพิ่มขึ้น (ลด ลง) (พันบาท)	671,026.99	-5,420.36	-43,837.72

	บาท (THB)		
	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2567	30 ก.ย. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน (พันบาท)	4,084,439.53	3,823,257.58	3,965,530.71
(จ่าย) คืนภาษีเงินได้ (พันบาท)	-85,802.88	-100,529.72	-291,724.45
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน (พันบาท)	3,998,636.65	3,722,727.86	3,673,806.26
เงินสดรับจากเงินลงทุน (พันบาท)	37,000.00	486,000.00	1,757,000.00
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุน (พันบาท)	37,000.00	486,000.00	1,757,000.00
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุน (พันบาท)	-52,000.00	-892,129.09	-1,758,573.14
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้า (พันบาท)	-326,687.63	-35.00	-137,305.00
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร (พันบาท)	13,243.87	22,931.58	2,159.59
เงินสดจ่ายจากการซื้อสินทรัพย์ถาวร (พันบาท)	-617,463.05	-345,406.89	-302,211.40
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (พันบาท)	-33,507.48	-25,275.48	-12,301.12
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดการใช้ (เพิ่มขึ้น) ลดลง (พันบาท)	-596,755.08	605,740.44	-809,524.63
รับเงินปันผล (พันบาท)	450.00	750.00	1,150.00
รับดอกเบี้ย (พันบาท)	10,891.07	18,886.99	21,827.96
รายการอื่น ๆ (กิจกรรมลงทุน) (พันบาท)	0.00	20,000.00	3,000.00

	บาท (THB)		
	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2567	30 ก.ย. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน (พันบาท)	-1,531,320.82	-83,261.97	-1,222,476.62
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น - สถาบันการเงิน เพิ่มขึ้น (ลดลง) (พันบาท)	2,735,493.22	-504,918.88	-172,369.27
เงินสดรับจากเงินกู้ยืม (พันบาท)	2,358,137.10	1,036,100.00	648,000.00
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น (พันบาท)	577,600.00	630,500.00	648,000.00
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (พันบาท)	577,600.00	630,500.00	648,000.00
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืม (พันบาท)	-5,385,506.15	-2,708,677.67	-2,083,477.16
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้น (พันบาท)	0.00	-1,000.00	-14,200.00
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้น - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (พันบาท)	0.00	-1,000.00	-14,200.00
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว (พันบาท)	-5,385,506.15	-2,707,677.67	-2,069,277.16
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว - สถาบันการเงิน (พันบาท)	-5,385,506.15	-2,707,677.67	-2,069,277.16
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า (พันบาท)	-96,205.80	-157,334.92	-112,039.34
เงินสดจ่ายชำระตราสารหนี้ที่ออก (พันบาท)	-994,500.00	0.00	0.00

	บาท (THB)		
	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2567	30 ก.ย. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
จ่ายเงินปันผล (พันบาท)	-161,215.05	-234,084.39	-194,462.19
จ่ายดอกเบี้ย (พันบาท)	-955,747.30	-988,412.13	-773,688.93
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน (พันบาท)	-2,499,543.98	-3,557,327.99	-2,688,036.89
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ (พันบาท)	-32,228.15	82,137.90	-236,707.25
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนใน เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (พันบาท)	1,569.66	-2,260.30	890.61
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ต้นงวด (พันบาท)	738,433.05	707,774.56	787,652.16
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สิ้น งวด (พันบาท)	707,774.56	787,652.16	551,835.52

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	2566	2567	2568
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity ratio)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.47	1.33	1.11
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.64	0.69	0.65
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	0.35	0.33	0.31
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	10.94	10.04	8.90

	2566	2567	2568
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	33.37	36.35	40.99
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	1.41	1.61	1.92
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	258.60	226.10	190.27
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	9.41	10.30	9.72
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	38.80	35.45	37.54
วงจรเงินสด (Cash Cycle) (วัน)	253.17	227.00	193.72
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability ratio)			
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	14.14	15.92	15.51
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (ร้อยละ)	10.71	7.63	8.30
อัตรากำไรจากการดำเนินงานก่อนค่าเสื่อมราคาและ ค่าตัดจำหน่าย (สูตรกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและ ค่าตัดจำหน่าย / รายได้จากการขายสุทธิ) (ร้อยละ)	17.68	14.92	16.25
อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	2.92	0.14	-0.31
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	4.68	1.06	1.44
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial policy ratio)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.75	1.62	1.50
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	3.06	2.36	2.98

	2566	2567	2568
อัตราการจัดเงินปันผล (ร้อยละ)	107.28	149.33	0.00
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency ratio)			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	1.65	0.39	0.56
อัตราค่าธรรมเนียมของสินทรัพย์ (เท่า)	0.44	0.40	0.39

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไป

ข้อมูลทั่วไป

นายทะเบียนหลักทรัพย์

ชื่อนายทะเบียนหลักทรัพย์ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่อยู่/สถานที่ตั้ง : 93 ถนนรัชดาภิเษก
แขวง/ตำบล : ดินแดง
เขต/อำเภอ : ดินแดง
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ : 10400
โทรศัพท์ : 02-009-9000
โทรสาร : 02-009-9991

บริษัทผู้สอบบัญชี

ชื่อบริษัทผู้สอบบัญชี : บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด
ที่อยู่/สถานที่ตั้ง : อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ 1 ชั้น 50 ถนนสาทรใต้
แขวง/ตำบล : แขวงยานนาวา
เขต/อำเภอ : เขตสาทร
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ : 10120
โทรศัพท์ : 0 2677 2000
โทรสาร : 0 2677 2222

รายชื่อผู้สอบบัญชี : นางสาว นิตยา เพชรฐิธไตรส
เลขที่ใบอนุญาต : 4439

รายชื่อผู้สอบบัญชี : นาย เอกสิทธิ์ ชูธรรมสถิตย์
เลขที่ใบอนุญาต : 4195

รายชื่อผู้สอบบัญชี : นางสาว กนกอร ภูริปัญญาพานิช
เลขที่ใบอนุญาต : 10512

รายชื่อผู้สอบบัญชี : นางสาว นาฏศศิณ วัฒนไพศาล
เลขที่ใบอนุญาต : 10767

รายชื่อผู้สอบบัญชี : นางสาว สุกัญญา รอดเคราะห์
เลขที่ใบอนุญาต : 12089

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

5.2.1 ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุน : ไม่มี

5.2.2 ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศ

มีข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศหรือไม่ : ไม่มี

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทและบริษัทย่อยมีข้อพิพาททางกฎหมายที่มีสาระสำคัญซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการ ตามรายละเอียดที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (หมายเหตุข้อ 32)

ข้อพิพาททางกฎหมาย

มีข้อพิพาททางกฎหมายหรือไม่ : ไม่มี

5.4 ตลาดรอง

ตลาดรอง

มีการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือไม่ : ไม่มี

5.5 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ (กรณีออกตราสารหนี้)

สถาบันทางการเงินที่ติดต่อประจำ

มีการออกตราสารหนี้ : ไม่มี

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ : มี

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี และมุ่งมั่นที่จะยกระดับการกำกับดูแลกิจการที่ต่อเนื่อง โดยเชื่อมั่นว่าการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท สามารถเพิ่มมูลค่าและผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนในระยะยาว ตลอดจนสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย และเพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างโปร่งใสเป็นธรรม สามารถตรวจสอบได้ โดยคำนึงถึงสิทธิ ความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น ความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทจัดให้มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ และนโยบายอื่นๆ ที่ส่งเสริมให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดีในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทและสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย และประกาศให้ทราบทั่วกันบนเว็บไซต์บริษัท www.univentures.co.th เพื่อสร้างความเข้าใจ และเป็นแนวทางในการส่งเสริมให้เกิดการปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ รวมทั้งเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ถือหุ้น นักลงทุน ผู้มีส่วนได้เสีย และผู้สนใจอื่น โดยนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทมีความสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 (Corporate Governance Code : CG Code) ของสำนักงาน ก.ล.ต. หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ฯ และหลักเกณฑ์ตามโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน (Corporate Governance Report of Thai Listed Companies : โครงการ CGR) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการฉบับเต็ม : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_11f847c5574832f5b6551985e9339db7.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 3-24

6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับคณะกรรมการ

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับคณะกรรมการ : มี

แนวปฏิบัติเกี่ยวกับคณะกรรมการ : การสรรหากรรมการ, การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ, ความเป็นอิสระของคณะกรรมการจากฝ่ายจัดการ, การพัฒนากรรมการ, การประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ, การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

การสรรหากรรมการ

การสรรหากรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาเป็นผู้ดำเนินการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระหรือกรณีอื่นๆ เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาเลือกตั้ง โดยการสรรหาและคัดเลือกบุคคลที่สมควรได้รับการเสนอรายชื่อเป็นกรรมการ บริษัทให้ความสำคัญกับบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ มีประวัติการทำงานที่ดี และมีภาวะผู้นำ วิสัยทัศน์กว้างไกล รวมทั้งมีคุณธรรม จริยธรรม ตลอดจนมีทัศนคติที่ดีต่อองค์กร สามารถอุทิศเวลาให้ได้อย่างเพียงพอ อันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินกิจการของบริษัท นอกจากนี้ การสรรหากรรมการใหม่ บริษัทคำนึงถึงความหลากหลายในโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท (Board Diversity) และจัดทำตารางความรู้ความชำนาญ (Board Skills Matrix) เพื่อกำหนดคุณสมบัติของกรรมการบริษัทที่ต้องการสรรหา โดยพิจารณาจากทักษะจำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการ รวมถึงคุณสมบัติที่เหมาะสมและสอดคล้องกับองค์ประกอบและโครงสร้างของคณะกรรมการตามกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัท ตลอดจนคำนึงถึงความหลากหลายในโครงสร้างคณะกรรมการบริษัทด้านอื่น ได้แก่ เพศและอายุ โดยจะพิจารณาถึงผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมซึ่งเป็นสุภาพสตรีและ/หรือบุคคลรุ่นใหม่ที่มีทักษะความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ที่สมควรได้รับการเสนอรายชื่อเป็นกรรมการของบริษัท ซึ่งความแตกต่าง

ของกรรมการทำให้เกิดมุมมองและความเห็นที่หลากหลาย ช่วยสนับสนุนให้การทำงานและกระบวนการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทเกิดความรัดกุมและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ทั้งนี้ ในการสรรหากรรมการ อาจใช้ฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ของ IOD โดยมีกระบวนการที่โปร่งใสและชัดเจน เป็นไปตามข้อบังคับบริษัทและข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อสร้างความมั่นใจให้แก่ผู้ถือหุ้น

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับการสรรหากรรมการ : [https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/
img_11f847c5574832f5b6551985e9339db7.pdf](https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_11f847c5574832f5b6551985e9339db7.pdf)

เลขหน้าของลิงก์ : 12-13

การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาเป็นผู้พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท กรรมการชุดย่อย และผู้บริหารระดับสูงของบริษัท เพื่อให้มีความโปร่งใสและเหมาะสมกับหน้าที่ความรับผิดชอบ โดยค่าตอบแทนของกรรมการมีความเหมาะสมกับความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ หน้าที่ความรับผิดชอบ และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ อีกทั้งอยู่ในลักษณะที่เทียบเคียงได้กับบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่อยู่ในธุรกิจเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน เพื่อจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติตามที่บริษัทต้องการ นอกจากนี้ กรรมการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ความรับผิดชอบเพิ่มขึ้น จะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มอย่างเหมาะสม สำหรับกรรมการที่เป็นผู้บริหาร กรรมการผู้จัดการใหญ่ และผู้บริหารระดับสูงของบริษัทจะได้รับค่าตอบแทนสอดคล้องและเชื่อมโยงกับการดำเนินงานของบริษัทและผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคนที่สอดคล้องกับเป้าหมาย ภาระหน้าที่ และความรับผิดชอบที่กำหนด อีกทั้งอยู่ในลักษณะที่เทียบเคียงได้กับบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่อยู่ในธุรกิจเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน เพื่อจูงใจและรักษาผู้บริหารระดับสูงที่มีความสามารถไว้กับบริษัทในระยะยาว

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับการกำหนดค่าตอบแทน : [https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/
img_11f847c5574832f5b6551985e9339db7.pdf](https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_11f847c5574832f5b6551985e9339db7.pdf)

เลขหน้าของลิงก์ : 21

ความเป็นอิสระของคณะกรรมการจากฝ่ายจัดการ

คณะกรรมการบริษัทมีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแลกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม ดังนั้น เพื่อให้เกิดความสมดุลในอำนาจการดำเนินงาน บริษัทแบ่งแยกประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ให้เป็นบุคคลเดียวกัน โดยประธานกรรมการบริษัทเป็นกรรมการอิสระตามแนวปฏิบัติของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2555 ของตลาดหลักทรัพย์ฯ และไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับฝ่ายบริหาร นอกจากนี้ บริษัทแบ่งแยกอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ไว้อย่างชัดเจน

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับความเป็นอิสระของคณะ : [https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/
img_11f847c5574832f5b6551985e9339db7.pdf](https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_11f847c5574832f5b6551985e9339db7.pdf)

เลขหน้าของลิงก์ : 17-18

การพัฒนากรรมการ

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายส่งเสริมการพัฒนากรรมการและผู้บริหารอย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มพูนและพัฒนาความรู้ ความเข้าใจ และทักษะของกรรมการและผู้บริหาร ทั้งด้านธุรกิจของกลุ่มบริษัทและหลักสูตรอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ โดยกำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการใหม่ทุกครั้ง และมอบหมายให้ฝ่ายจัดการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารและความรู้ที่จำเป็นและเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ รวมทั้งส่งเสริมให้กรรมการ ผู้บริหาร ตลอดจนผู้ที่เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เช่น เลขานุการบริษัท ผู้ปฏิบัติหน้าที่นักลงทุนสัมพันธ์ เข้าร่วมการอบรมสัมมนาที่เสริมสร้างความรู้ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ และเข้าร่วมกิจกรรมเพื่อพบปะแลกเปลี่ยน

ประสบการณ์และความคิดเห็นกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัทจดทะเบียนอื่นที่จัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ตลาดหลักทรัพย์ฯ สำนักงาน ก.ล.ต. และสถาบันอื่นๆ ในหลักสูตรที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำความรู้และประสบการณ์ที่ได้รับมาเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน ทั้งด้านการบริหารจัดการ ด้านธุรกิจ และด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตลอดจนดำเนินการให้กรรมการและผู้บริหาร (ตามนิยามผู้บริหารของสำนักงาน ก.ล.ต.) ทุกท่านเป็นสมาชิกของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทยเพื่อรับข้อมูลข่าวสารต่างๆ และเข้าอบรมหลักสูตรที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่กรรมการและผู้บริหารของบริษัทจดทะเบียน ซึ่งบริษัทจะแจ้งกำหนดการอบรมหลักสูตรต่างๆ ให้แก่กรรมการและผู้บริหารทราบล่วงหน้าอย่างสม่ำเสมอ

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนากรรมการ : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_11f847c5574832f5b6551985e9339db7.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 22

การประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี ทั้งการประเมินผลคณะกรรมการบริษัทแบบทั้งคณะและรายบุคคล รวมทั้งการประเมินผลคณะกรรมการชุดย่อยแบบทั้งคณะและรายบุคคล เพื่อเป็นกรอบในการตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ และพิจารณาทบทวน วิเคราะห์ผลการปฏิบัติงาน เพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุงการทำงานต่อไป โดยเลขาธิการคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทหลักทรัพย์จะสรุปผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ เพื่อร่วมกันแลกเปลี่ยนข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาหรือปรับปรุงการปฏิบัติงาน

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_11f847c5574832f5b6551985e9339db7.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 21

การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีการกำหนดนโยบายการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท และเพื่อให้กระบวนการทำงานของบริษัทในกลุ่มบริษัทมีความสอดคล้องเป็นมาตรฐานเดียวกัน อันเป็นการเสริมสร้างให้เกิดความเชื่อมโยงและการประสานงานที่ดีในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท ผ่านกลไกการกำกับดูแลที่สำคัญ เช่น การส่งกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทเข้าเป็นกรรมการหรือผู้บริหารระดับสูงอย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้น เพื่อมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายและติดตามดูแลการดำเนินงานให้สอดคล้องกับนโยบายหลักของบริษัท การกำหนดให้มีการรายงานผลการดำเนินธุรกิจหรือข้อมูลการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในด้านต่างๆ ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริหารเป็นประจำทุกเดือนและต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส การควบคุมดูแลการดำเนินงานให้มีการปฏิบัติตามเกณฑ์และกฎระเบียบของกลุ่มบริษัทและหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกลุ่มบริษัท การดูแลให้มีการจัดทำบัญชีและรายงานทางการเงินถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และสามารถรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทันตามกำหนดเวลา รวมทั้งมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและเพียงพอ

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลบริษัทย่อยและ : <https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/>

บริษัทร่วม _corporate/file/

img_11f847c5574832f5b6551985e9339db7.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 24

6.1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติ และมาตรการที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

นโยบายและแนวปฏิบัติ และมาตรการดำเนินการ ที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้น : มี

และผู้มีส่วนได้เสีย

แนวปฏิบัติและมาตรการดำเนินการ ที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ : ผู้ถือหุ้น, พนักงาน, ลูกค้า, คู่แข่งทางการค้า, คู่ค้า, เจ้าหนี้, หน่วย

เสีย งานราชการหรือภาครัฐ, ชุมชนและสังคม

ผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทมุ่งบริหารจัดการและปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มความสามารถ ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนตัดสินใจดำเนินการใดๆ ด้วยความระมัดระวัง รอบคอบ และเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้น เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม รวมทั้งดำเนินธุรกิจตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดหรือลิดรอนสิทธิของผู้ถือหุ้นและมุ่งส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิขั้นพื้นฐานของตน ตลอดจนไม่ดำเนินการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และไม่แสวงหาประโยชน์ให้กับตนเองและผู้เกี่ยวข้องโดยใช้ข้อมูลภายในที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณะ รวมทั้งไม่เปิดเผยข้อมูลความลับทางธุรกิจต่อบุคคลภายนอก และดูแลให้มีการรายงานข้อมูลทางการเงินและมีใช้การเงินต่อผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มอย่างถูกต้อง ครบถ้วน สม่าเสมอ และเท่าเทียมกัน โดยมีแนวปฏิบัติดังนี้

- ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์สุจริต ใช้ความรู้และประสบการณ์ในการปฏิบัติงานอย่างเต็มความสามารถ ด้วยความระมัดระวัง รอบคอบ โดยยึดประโยชน์ของกลุ่มบริษัทเป็นสำคัญ
- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบ ข้อบังคับบริษัท นโยบายการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัทอย่างเคร่งครัด ในการทำธุรกรรมต่างๆ และในทุกกิจกรรมการตัดสินใจ เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทเป็นไปอย่างสุจริต มีความชัดเจน โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม
- ไม่ประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ อันเป็นการแข่งขันหรือก่อให้เกิดการขัดแย้งทางผลประโยชน์กับกิจการของกลุ่มบริษัท ตลอดจนหลีกเลี่ยงการใช้อำนาจหน้าที่ของตนหรือยอมให้ผู้อื่นใช้อำนาจหน้าที่ของตน ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม เพื่อแสวงหาประโยชน์แก่ตนเองหรือผู้อื่น
- รับผิดชอบในการใช้และรักษาทรัพย์สินของกลุ่มบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่กลุ่มบริษัท โดยไม่นำไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือผู้อื่นที่นอกเหนือจากธุรกิจของกลุ่มบริษัท
- ปฏิบัติต่อข้อมูลของผู้ถือหุ้นเสมือนการปฏิบัติต่อข้อมูลความลับของบริษัท โดยคำนึงสิทธิและการรักษาความลับของผู้ถือหุ้น
- เปิดเผยข้อมูล สารสนเทศ และรายงานข้อมูลทางการเงินของกลุ่มบริษัทอย่างถูกต้อง เพียงพอ ทันเวลา และเท่าเทียมกัน ตามที่หลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนด
- ไม่ใช้ข้อมูลหรือข่าวสารอันเป็นสาระสำคัญของกลุ่มบริษัท เพื่อแสวงหากำไรหรือผลประโยชน์ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม และรักษาข้อมูลความลับของกลุ่มบริษัท โดยดูแลและระมัดระวังมิให้เอกสารหรือข่าวสารอันเป็นความลับของกลุ่มบริษัทรั่วไหลหรือตกไปถึงผู้อื่น ซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่กลุ่มบริษัท รวมถึงมิให้เอกสารหรือข่าวสารของกลุ่มบริษัทที่ไม่พึงเปิดเผยแก่บุคคลภายนอก ตลอดจนหลีกเลี่ยงการแสดงความคิดเห็นต่อบุคคลภายนอกในเรื่องที่อาจกระทบกระเทือนต่อชื่อเสียง ภาพลักษณ์ และการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยให้ถือปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลภายในและการรักษาความลับของข้อมูลอย่างเคร่งครัด
- แจ้งเบาะแสหรือร้องเรียนเมื่อพบเห็นเบาะแสการกระทำผิดกฎหมาย นโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ หรือพฤติกรรมที่ส่อถึงทุจริตคอร์รัปชัน หรือประพฤติมิชอบของบุคลากรของกลุ่มบริษัท รวมถึงรายงานทางการเงินที่ไม่ถูกต้อง หรือระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง เพื่อประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ โดยปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางการแจ้งเบาะแส และการคุ้มครองสิทธิผู้แจ้งเบาะแส
- งดการรับของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดจากบุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความยุติธรรมหรือการปฏิบัติงานให้เกิดความลำเอียง หรือความลำเอียง หรือก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมิได้เป็นการให้ตามประเพณีนิยมซึ่งมีธรรมเนียมการให้ของขวัญ รวมทั้งหลีกเลี่ยงการเลี้ยงรับรองในลักษณะที่เกินกว่าความสัมพันธ์ทางธุรกิจโดยปกติ

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติ และมาตรการดำเนินการที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้น : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_6620fadc801ecd213ee87bb303e7f368.pdf
เลขหน้าของลิงก์ : 17-18

พนักงาน

บริษัทยึดมั่นที่จะดูแลและปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเป็นธรรม เป็นไปตามกฎหมาย และแนวทางการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน โดยแนวปฏิบัติต่อพนักงานมีดังนี้

- ให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรมอย่างเหมาะสม จัดให้มีสวัสดิการที่พอเพียงแก่พนักงานนอกเหนือจากเงินเดือน เช่น กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ การตรวจสุขภาพประจำปี การรักษาพยาบาล เงินช่วยเหลือต่างๆ และดูแลปรับปรุงให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ทั้งในระยะสั้นและในระยะยาว โดยบริษัทกำหนดเป้าหมายการทำงานที่ชัดเจนร่วมกับพนักงาน มีดัชนีชี้วัดความสำเร็จ (KPI) ในการพิจารณาจ่ายค่าตอบแทนพิเศษประจำปี รวมทั้งจัดให้มีสวัสดิการและกิจกรรมที่เป็นประโยชน์สำหรับพนักงาน ซึ่งสามารถเทียบเคียงกับบริษัทที่อยู่ในธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน
- ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพและให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชน
- สรรหาพนักงานด้วยระบบการคัดเลือกที่มีประสิทธิภาพและเงื่อนไขการจ้างงานที่เป็นธรรม เพื่อให้ได้พนักงานที่มีความรู้ความสามารถในการปฏิบัติงานและมีจริยธรรมเข้าร่วมปฏิบัติงาน
- ดูแลพนักงานอย่างทั่วถึงและเป็นธรรม โดยเคารพและปกป้องสิทธิเสรีภาพของพนักงานไม่ให้ถูกล่วงละเมิด
- ส่งเสริมให้พนักงานมีคุณภาพในการใช้ชีวิตที่ดีทั้งการทำงานและชีวิตส่วนตัว
- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ เพื่อให้มีสุขอนามัยที่ดีในสถานที่ทำงาน
- การแต่งตั้งและโยกย้ายพนักงาน การให้รางวัลหรือการพิจารณาความดีความชอบ และการลงโทษพนักงาน ต้องกระทำด้วยความเสมอภาค สุจริตใจ ตั้งอยู่บนพื้นฐานของความรู้ความสามารถของพนักงาน และระเบียบข้อบังคับของบริษัท
- ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงานอย่างต่อเนื่อง ให้โอกาสพนักงานเข้าร่วมการฝึกอบรมที่จัดขึ้นทั้งภายในบริษัทและภายนอกองค์กรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อนำความรู้ที่ได้รับมาเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานให้ดีขึ้น
- รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากพนักงานทุกระดับ อย่างเท่าเทียม และเสมอภาค โดยเปิดช่องทางให้พนักงานชี้แจงหรือร้องเรียนเกี่ยวกับการกระทำผิด การแฉของกรรมการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมตามจรรยาบรรณธุรกิจ ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่มีผลกระทบต่อการทำงานหรือการตัดสินใจของพนักงาน โดยปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการแฉหรือร้องเรียน และมาตรการคุ้มครองผู้แฉหรือผู้ร้องเรียนของบริษัท
- ยึดมั่นปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพนักงานอย่างเคร่งครัด

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติ และมาตรการดำเนินการที่เกี่ยวกับพนักงาน : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_6620fadc801ecd213ee87bb303e7f368.pdf
เลขหน้าของลิงก์ : 19-20

ลูกค้า

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญในการสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจต่อคุณภาพสินค้าหรือบริการของกลุ่มบริษัทให้แก่ลูกค้า โดยมีแนวปฏิบัติต่อลูกค้าดังนี้

- ปฏิบัติต่อลูกค้าอย่างเป็นธรรมทั้งคุณภาพสินค้า การให้บริการ และการส่งมอบสินค้าที่มีคุณภาพตรงตามความต้องการของลูกค้าในราคาที่เหมาะสมและเป็นธรรม ตลอดจนปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่มีต่อลูกค้าอย่างเคร่งครัด โดยหากไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขไม่ว่าด้วยเหตุผลอย่างใดอย่างหนึ่ง ต้องรีบแจ้งให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าเพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไข
- เปิดเผยข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับสินค้าและบริการอย่างถูกต้องและครบถ้วนอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันมิให้ลูกค้าเข้าใจผิดเกี่ยวกับคุณภาพหรือเงื่อนไขของสินค้าและบริการ รวมทั้งให้บริการและตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าอย่างรวดเร็ว เพื่อให้ลูกค้าได้รับความพึงพอใจสูงสุด

- รักษาข้อมูลความลับและสารสนเทศของลูกค้า ไม่นำไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้ที่เกี่ยวข้องโดยมิชอบ และไม่เปิดเผยข้อมูลลูกค้า โดยไม่ได้รับอนุญาตจากลูกค้าหรือจากผู้มีอำนาจของบริษัทก่อน เว้นแต่เป็นข้อมูลที่ต้องเปิดเผยต่อบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องเพื่อชี้แจงหรือดำเนินการในทางกฎหมาย
- จัดให้มีช่องทางให้ลูกค้าเสนอข้อแนะนำหรือร้องเรียนเกี่ยวกับสินค้าและบริการ โดยถือปฏิบัติตามนโยบายการแจ้งเบาะแสหรือเรื่องร้องเรียน และมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสหรือผู้ร้องเรียนของบริษัท

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติ และมาตรการดำเนินการที่เกี่ยวกับลูกค้า : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_6620fadc801ecd213ee87bb303e7f368.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 18

คู่แข่งทางการค้า

คณะกรรมการบริษัทสนับสนุนการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรีและเป็นธรรม ตามกรอบกฎหมายและกติกาการแข่งขันที่ดี รวมถึงหลีกเลี่ยงวิธีการไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง โดยมีแนวปฏิบัติต่อคู่แข่งดังนี้

- ดำเนินธุรกิจและปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า ภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันอย่างเสรีและเป็นธรรม
- ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้า ด้วยวิธีการที่ไม่สุจริตหรือไม่เหมาะสม
- ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้า ด้วยการกล่าวหาในทางร้าย

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติ และมาตรการดำเนินการที่เกี่ยวกับคู่แข่ง : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_6620fadc801ecd213ee87bb303e7f368.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 19

คู่ค้า

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายและแนวปฏิบัติต่อคู่ค้าด้วยความโปร่งใส เสมอภาค และเป็นธรรม โดยบริษัทยึดถือการปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการค้าหรือข้อตกลงตามสัญญาต่างๆ ที่มีต่อคู่สัญญา โดยคำนึงถึงประโยชน์ของบริษัทและผลตอบแทนที่เป็นธรรมของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้ แนวทางปฏิบัติต่อคู่ค้ามีดังนี้

- กำหนดระเบียบและขั้นตอนจัดหาสินค้าหรือบริการที่ชัดเจนและมีความเป็นธรรม โดยคัดเลือกคู่ค้าอย่างมีระบบ โปร่งใส ตามระเบียบและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างของบริษัท โดยพิจารณาคัดเลือกคู่ค้าที่มีประวัติและสภาพการดำเนินธุรกิจที่ดี มีฐานะการเงินมั่นคง มีประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญและชื่อเสียงเป็นที่รู้จัก น่าเชื่อถือ และได้รับการยอมรับจากผู้ประกอบการในธุรกิจหรืออุตสาหกรรมเดียวกัน โดยต้องไม่มีประวัติต้องห้ามทำการค้าเนื่องจากการกระทำทุจริตคอร์รัปชัน หรือประวัติละทิ้งงาน หรืออยู่ในบัญชีรายชื่อบริษัทต้องห้ามของภาคราชการหรือเอกชน รวมทั้งสินค้าหรือบริการต้องมีความน่าพอใจและมีความสม่ำเสมอทั้งในด้านคุณภาพ ราคา การบริการ และการส่งมอบ
- พิจารณาราคาที่เหมาะสมและยุติธรรมเมื่อเทียบกับคุณภาพสินค้าและ/หรืองานบริการที่ได้รับจากคู่ค้า จัดให้มีการทำสัญญาในรูปแบบที่เหมาะสมตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย และมีการปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาอย่างครบถ้วน เพื่อป้องกันการทุจริตคอร์รัปชันและประพฤติมิชอบในกระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง
- ปฏิบัติตามสัญญาที่กำหนดไว้หรือหลักเกณฑ์เงื่อนไขทางการค้าต่างๆ ที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด โดยกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาหรือหลักเกณฑ์เงื่อนไขทางการค้าที่ตกลงกันไว้ได้ กลุ่มบริษัทจะแจ้งให้คู่ค้าทราบเพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันทันที
- ชำระเงินให้คู่ค้าอย่างถูกต้องและตรงเวลา
- ไม่เรียกร่องของขวัญ ทรัพย์สิน การสนับสนุนหรือประโยชน์อื่นใดจากคู่ค้า ทั้งทางตรงและทางอ้อม
- หลีกเลี่ยงการซื้อขายสินค้าหรือการรับบริการที่คู่ค้ากระทำโดยละเมิดสิทธิมนุษยชนหรือละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา
- ไม่เปิดเผยข้อมูลของคู่ค้ากับผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากคู่ค้า หรือเว้นแต่เป็นข้อมูลที่ต้องเปิดเผยต่อบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องเพื่อชี้แจงหรือดำเนินการในทางกฎหมาย
- ไม่ทำธุรกิจกับคู่ค้าที่มีการกระทำผิดกฎหมายหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยและศีลธรรม

- รับฟังความคิดเห็น ขอร้องเรียน และข้อเสนอแนะใดๆ ของลูกค้าหรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นประโยชน์ในการพัฒนาประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติ และมาตรการดำเนินการที่เกี่ยวกับลูกค้า : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_6620fadc801ecd213ee87bb303e7f368.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 18-19

เจ้าหน้าที่

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายและแนวปฏิบัติต่อเจ้าหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ โปร่งใส และเป็นธรรม ดังนี้

- ปฏิบัติต่อเจ้าหน้าที่ ทั้งเจ้าหน้าที่ทางการค้าหรือเจ้าหน้าที่สถาบันการเงินอย่างเสมอภาค เป็นธรรม และตั้งอยู่บนพื้นฐานของการได้รับผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยชำระหนี้ให้ตรงตามกำหนดเวลา เพื่อรักษาความน่าเชื่อถือของกลุ่มบริษัทต่อลูกค้าและสถาบันการเงินผู้เป็นเจ้าหน้าที่
- ปฏิบัติตามสัญญาหรือเงื่อนไขต่างๆ ที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกับเจ้าหน้าที่สถาบันการเงิน ทั้งในเรื่องวัตถุประสงค์การใช้จ่ายเงิน การชำระเงินต้นและดอกเบี้ย เงื่อนไขการค้ำประกัน โดยบริษัทให้ความสำคัญต่อการบริหารเงินทุน เพื่อรักษาความมั่นคงแข็งแกร่งของฐานะการเงินและให้มีสภาพคล่องพอเพียงในการชำระหนี้แก่เจ้าหน้าที่ได้ตามกำหนดเวลา อีกทั้งบริษัทจะรายงานฐานะและข้อมูลทางการเงินแก่เจ้าหน้าที่ตามเงื่อนไขที่ตกลงกันด้วยความถูกต้องและโปร่งใส อย่างสม่ำเสมอ
- กรณีที่ไม่สามารถดำรงสถานะหรือปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ด้วยเหตุผลใด จนอาจเป็นเหตุของการผิดสัญญา กลุ่มบริษัทจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยทันที เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติ และมาตรการดำเนินการที่เกี่ยวกับเจ้าหน้าที่ : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_6620fadc801ecd213ee87bb303e7f368.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 19

หน่วยงานราชการหรือภาครัฐ

บริษัทดำเนินธุรกิจและบริหารกิจการภายใต้กรอบของกฎหมายและกฎระเบียบของภาครัฐและหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยมีแนวปฏิบัติดังนี้

- กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ตามระเบียบข้อบังคับต่างๆ ที่ออกโดยหน่วยงานกำกับดูแลอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจะต้องศึกษา ทำความเข้าใจ และติดตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ
- การติดต่อทำธุรกรรมกับเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานของรัฐต้องดำเนินการอย่างถูกต้อง ตรงไปตรงมา รวมทั้งต้องปฏิบัติตามระเบียบของบริษัทอย่างเคร่งครัดเมื่อต้องปฏิบัติหน้าที่ในการสร้างความสัมพันธ์กับภาครัฐ

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติ และมาตรการดำเนินการที่เกี่ยวกับ : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_6620fadc801ecd213ee87bb303e7f368.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 19

ชุมชนและสังคม

บริษัทยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจควบคู่กับคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคม โดยมีแนวปฏิบัติดังนี้

- บุคลากรของกลุ่มบริษัทต้องยึดถือและปฏิบัติงานในทุกขั้นตอนและกระบวนการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายและมาตรฐานคุณภาพ รวมถึงนโยบายและข้อกำหนดของกลุ่มบริษัทในด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย สิ่งแวดล้อม และพลังงานอย่างเคร่งครัด เพื่อสร้างความปลอดภัยต่อคุณภาพชีวิตของบุคลากรและทรัพย์สินของกลุ่มบริษัท ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมโดยรวม

- ปลุกฝังจิตสำนึกเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นกับพนักงานทุกระดับ ตลอดจนให้ความสำคัญกับการทำธุรกรรมกับคู่ค้าที่คำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
- ให้ความสำคัญกับกิจกรรมของชุมชนและสังคมที่มุ่งให้เกิดการพัฒนาสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน รวมถึงกิจกรรมด้านการศึกษาของเยาวชนและกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่างๆ
- ให้ข้อมูลที่ถูกต้อง สร้างความเข้าใจ และรับฟังปัญหาหรือผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นกับชุมชนจากการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท เพื่อจัดการแก้ไขได้ทันที่

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติ และมาตรการดำเนินการที่เกี่ยวข้อง : <https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/>

ชุมชนและสังคม _corporate/file/

img_6620fadc801ecd213ee87bb303e7f368.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 20-21

แนวปฏิบัติอื่น ๆ เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

จรรยาบรรณธุรกิจ

จรรยาบรรณธุรกิจ : มี

บริษัทจัดทำจรรยาบรรณธุรกิจ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติที่ดีให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานยึดมั่นในการปฏิบัติงาน เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้กรอบกฎหมาย จริยธรรมและคุณธรรม โดยแนวปฏิบัติในจรรยาบรรณธุรกิจครอบคลุมในเรื่องการปฏิบัติตามกฎหมาย การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน การดูแลเรื่องการมีส่วนได้เสียและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การดูแลการใช้ข้อมูลภายในและการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท การเปิดเผยและการรักษาความลับของข้อมูล การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิมนุษยชน การคุ้มครองและการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางการแจ้งเบาะแส และการคุ้มครองสิทธิผู้แจ้งเบาะแส ความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย

ทั้งนี้ บริษัทกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมีหน้าที่ต้องลงนามรับทราบและถือปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจอย่างเคร่งครัด โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของระเบียบข้อบังคับการทำงานของบริษัท และผู้บังคับบัญชามีหน้าที่กำกับดูแล ส่งเสริม และให้คำแนะนำแก่พนักงาน เพื่อให้พนักงานทุกคนรับทราบ เข้าใจ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจอย่างจริงจัง ซึ่งบริษัทได้อบรมจรรยาบรรณธุรกิจให้พนักงานใหม่ได้รับทราบ และจัดให้มีการอบรมและทำแบบทดสอบเพื่อทบทวนความรู้และความเข้าใจแนวปฏิบัติต่างๆ เป็นประจำทุกปี เพื่อนำผลการทดสอบมาปรับปรุงการสื่อสารหรือจัดกิจกรรมเพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานมีความเข้าใจ ตระหนักเห็นความสำคัญ และนำไปปรับใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องต่อเนื่อง รวมทั้งบริษัทกำหนดให้มีการติดตามการปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจผ่านกระบวนการตรวจสอบภายใน ทั้งนี้ การละเลยหรือฝ่าฝืนใดๆ จะได้รับการลงโทษทางวินัยและ/หรือกฎหมายแล้วแต่กรณี และในกรณีพบเห็นการปฏิบัติที่อาจขัดต่อจรรยาบรรณธุรกิจ ให้พนักงานรายงานแก่ผู้บังคับบัญชา หรือฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงาน หรือฝ่ายตรวจสอบภายใน หรือกรรมการผู้จัดการใหญ่ แล้วแต่กรณี ผ่านช่องทางการร้องเรียนหรือแจ้งเบาะแสที่บริษัทจัดให้มีขึ้น

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณธุรกิจ : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_6620fad801ecd213ee87bb303e7f368.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 3-24

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณธุรกิจ

แนวปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณธุรกิจ : การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์, การต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน, การแจ้งเบาะแสและคุ้มครองผู้ร้องเรียน, การป้องกันการใช้อ้างอิงข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์, การให้หรือรับของขวัญ การบันเทิง หรือการเลี้ยงรับรองทางธุรกิจ, การปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และกฎระเบียบต่าง ๆ, การรักษาความปลอดภัยของข้อมูลและระบบสารสนเทศ, การจัดการสิ่งแวดล้อม, สิทธิมนุษยชน

การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทยึดมั่นการดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงประโยชน์ของกลุ่มบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียโดยรวม โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่ของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้อง ต้องหลีกเลี่ยงการเข้าไปมีส่วนได้เสียหรือเกี่ยวข้องกับการดำเนินการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งอาจส่งผลให้กลุ่มบริษัทเสียประโยชน์หรือลดทอนประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน นอกจากนี้ กรณีมีความจำเป็นต้องทำรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ กรรมการ ผู้บริหาร หรือฝ่ายงานที่รับผิดชอบต้องกำกับดูแลการทำรายการนั้นให้เป็นไปด้วยความโปร่งใส ชัดเจน เพื่อประโยชน์สูงสุดของกลุ่มบริษัท โดยรายการใดเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ อย่างเคร่งครัด

การต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ในการดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส ภายใต้กรอบของกฎหมาย หลักจริยธรรม และแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมทั้งต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ทั้งนี้ นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันกำหนดแนวปฏิบัติสรุปดังนี้

- กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย จรรยาบรรณธุรกิจ ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งต้องปฏิบัติงานตามหน้าที่ของตนด้วยความโปร่งใส โดยห้ามกระทำการใดๆ ที่แสดงถึงเจตนาว่าเป็นการทุจริตคอร์รัปชัน หรือการรับหรือให้สินบน ของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดแก่ผู้ที่มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องในเรื่องที่ตนมีหน้าที่รับผิดชอบทั้งทางตรงหรือโดยอ้อม เพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์แก่องค์กร ตนเอง หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงห้ามจ่ายสินบนเพื่อผลประโยชน์ทางธุรกิจ โดยการดำเนินการใดๆ ที่อาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดทุจริตคอร์รัปชัน กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามความระมัดระวัง เป็นไปตามแนวปฏิบัติและระเบียบข้อบังคับของบริษัทอย่างเคร่งครัด เช่น กิจกรรมทางการเมือง การบริจาค การให้เงินสนับสนุน การรับและให้ของขวัญ
- จัดให้มีการประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัทอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดทำมาตรการจัดการความเสี่ยงให้มีความเหมาะสมในการป้องกันหรือลดความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และเป็นไปตามระบบควบคุมภายในของบริษัท โดยรายงานผลการประเมินความเสี่ยงดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัททราบ
- จัดให้มีแนวปฏิบัติที่ชัดเจนเพื่อกำกับดูแลและป้องกันการเกิดทุจริตคอร์รัปชันในการดำเนินธุรกิจ เช่น ระเบียบการปฏิบัติงานตามโครงสร้าง บังคับบัญชาและอำนาจอนุมัติ แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการช่วยเหลือทางการเมือง การบริจาคเพื่อการกุศล การให้เงินสนับสนุน การรับของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด การจ่ายค่าอำนวยความสะดวก การว่าจ้างเจ้าหน้าที่รัฐ เป็นต้น
- จัดให้มีระบบควบคุมภายในและกระบวนการสอบทานอย่างเหมาะสมและเพียงพอจากหน่วยงานตรวจสอบภายใน ซึ่งครอบคลุมการเก็บบันทึกข้อมูลทางการเงิน บัญชี และกระบวนการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของบริษัท เพื่อสร้างความมั่นใจในประสิทธิภาพและประสิทธิผลของนโยบาย แนวปฏิบัติ และมาตรการเพื่อต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน โดยรายงานผลการสอบทานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ
- จัดให้มีช่องทางการสื่อสารต่างๆ ที่ปลอดภัย เพื่อให้พนักงานของกลุ่มบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายสามารถแจ้งเบาะแส ข้อเสนอแนะ หรือร้องเรียนเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งมีมาตรการปกป้องและคุ้มครองสิทธิตามกฎหมายและตามแนวทางที่บริษัทกำหนด
- สื่อสารนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัทให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งสาธารณชน ได้รับทราบผ่านช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น จดหมาย อีเมล เว็บไซต์ของบริษัท ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น ตลอดจนแจ้งให้บริษัทย่อยและบริษัทต่างๆ ที่บริษัทมีอำนาจควบคุมแนวนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของบริษัทไปปฏิบัติ
- สนับสนุนการจัดฝึกอบรมเกี่ยวกับนโยบายและมาตรการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ความรู้และสร้างความตระหนักถึงความสำคัญของการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งจัดให้มีการปฐมนิเทศพนักงานใหม่ เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับนโยบาย มาตรการ และขั้นตอนปฏิบัติในการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท รวมทั้งบ่งชี้โทษหากพนักงานไม่ปฏิบัติตาม ซึ่งกรณีเกิดการทุจริตคอร์รัปชัน คณะกรรมการบริษัทหรือคณะกรรมการชุดย่อยที่ได้รับมอบหมายจะพิจารณามาตรการลงโทษทางวินัย หรือการดำเนินการทางกฎหมายกับผู้กระทำการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบรายละเอียดของปัญหาที่เกิดขึ้น เพื่อหามาตรการป้องกันหรือลดความเสี่ยง มิให้เกิดการทุจริตคอร์รัปชันเกิดขึ้นอีกในอนาคต

การแจ้งเบาะแสและคุ้มครองผู้ร้องเรียน

บริษัทกำหนดนโยบายการรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางการแจ้งเบาะแสและการคุ้มครองสิทธิผู้แจ้งเบาะแส เพื่อให้มีช่องทางแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอกบริษัทสามารถแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนในกรณีที่สงสัยว่าจะมีการกระทำผิดกฎหมาย หรือพฤติกรรมที่สื่อถึงการทุจริตคอร์รัปชัน หรือละเมิดนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท รวมถึงการกระทำใดๆ อันควรสงสัยเกี่ยวกับการฟอกเงิน เหตุอันควรสงสัยด้านบัญชี การเงิน การควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน ตลอดจนการแจ้งหรือร้องเรียนการถูกละเมิดสิทธิหรือสามารถแสดงความเห็น ข้อเสนอแนะ ข้อร้องเรียนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ผ่านช่องทางดังนี้

- โทรศัพท์ : ผู้อำนวยการอาวุโส สายงานตรวจสอบภายในและกำกับดูแลการปฏิบัติงาน โทรศัพท์ 0 2643 7195
- อีเมล : wid@univentures.co.th, uv_compliance@univentures.co.th, uv-comsec@univentures.co.th
- ระบบออนไลน์ : กรอกข้อมูลผ่านระบบออนไลน์ในเว็บไซต์บริษัท www.univentures.co.th ในหัวข้อ การแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน
- โทรสารหรือไปรษณีย์ : ส่งจดหมายหรือกรอกข้อมูลในแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน และส่งโทรสาร ไปรษณีย์ หรือนำส่งด้วยตนเองถึง ผู้อำนวยการอาวุโส สายงานตรวจสอบภายในและกำกับดูแลการปฏิบัติงาน บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อบริษัทได้รับแจ้งเบาะแสหรือเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นพบว่า เบาะแสหรือเรื่องร้องเรียนนั้นมีมูลความจริงและมีสาระสำคัญ ฝ่ายตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่และมีสายการบังคับบัญชาขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ จะประสานงานกับผู้บริหารระดับสูงและฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรวบรวมข้อมูล ประมวลผล ตรวจสอบ แก้ไขปัญหาและกำหนดแนวทางบรรเทาความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ตามขั้นตอนที่ระบุไว้ในนโยบายการรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางการแจ้งเบาะแส และการคุ้มครองสิทธิผู้แจ้งเบาะแส ตลอดจนรายงานผลการดำเนินการของบริษัทให้ผู้แจ้งเบาะแสหรือเรื่องร้องเรียนรับทราบ และรายงานข้อมูลทั้งหมดต่อกรรมการผู้จัดการใหญ่ คณะกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นกรรมการอิสระ และคณะกรรมการบริษัท (แล้วแต่กรณี) นอกจากนี้ บริษัทกำหนดให้มีมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสหรือเรื่องร้องเรียน รวมถึงผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยเก็บข้อมูลชื่อ ที่อยู่ ภาพ หรือข้อมูลอื่นใดของบุคคลดังกล่าวเป็นความลับ และหากบุคคลดังกล่าวเห็นว่าตนเองได้รับความไม่ปลอดภัยหรืออาจเกิดความเดือดร้อนเสียหายสามารถร้องขอให้บริษัทกำหนดมาตรการคุ้มครองอื่นที่เหมาะสมเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ผู้บริหารหรือพนักงานที่บริษัทตรวจสอบแล้วพบว่าได้กระทำความผิดจรรยาบรรณธุรกิจหรือนโยบายต่างๆ ของบริษัท เช่น ทุจริตคอร์รัปชัน ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา กระทำผิดด้านสิทธิมนุษยชน เป็นต้น บุคคลนั้นจะได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามระเบียบที่บริษัทกำหนด และ/หรือได้รับโทษตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ลิงก์การแจ้งเบาะแสและคุ้มครองผู้ร้องเรียน : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_6620fad801ecd213ee87bb303e7f368.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 15-16

การป้องกันการใช้อข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

บริษัทให้ความสำคัญกับการดำเนินการต่างๆ ให้เกิดความเสมอภาคและยุติธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มอย่างเท่าเทียมกัน โดยข้อมูลภายในหรือข่าวอันมีสาระสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ที่ยังไม่เปิดเผยสู่สาธารณะ ถือเป็นข้อมูลภายในและเป็นข้อมูลความลับของกลุ่มบริษัท โดยบริษัทกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับต้องรักษาข้อมูลภายในไว้เป็นความลับ ไม่นำข้อมูลภายในที่ตนล่วงรู้จากการปฏิบัติหน้าที่ไปบอกผู้อื่น หรือนำไปใช้แสวงหากำไรหรือผลประโยชน์จากการซื้อขายหลักทรัพย์ในทางมิชอบ หรือทำให้กลุ่มบริษัทเสียประโยชน์ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม

ลิงก์การป้องกันการใช้อข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์ : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_6620fad801ecd213ee87bb303e7f368.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 8-9

การให้หรือรับของขวัญ การบันเทิง หรือการเลี้ยงรับรองทางธุรกิจ

บริษัทกำหนดการรับของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดจากบุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ การตัดสินใจหรือการปฏิบัติงานให้เกิดความลำเอียง หรือความลำเอียง หรือก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมิได้เป็นการให้ตาม ประเพณีนิยมซึ่งมีธรรมเนียมการให้ของขวัญ รวมทั้งหลีกเลี่ยงการเลี้ยงรับรองในลักษณะที่เกินกว่าความสัมพันธ์ทางธุรกิจโดยปกติ

ลิงก์การให้หรือรับของขวัญ การบันเทิง หรือการเลี้ยงรับรองทางธุรกิจ : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_6620fad801ecd213ee87bb303e7f368.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 12-13

การปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และกฎระเบียบต่าง ๆ

บริษัทให้ความสำคัญกับการเคารพและการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบทั้งที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจและการบริหารจัดการ องค์กร โดยกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนต้องเคารพกฎหมาย ไม่ฝ่าฝืน และประพฤติปฏิบัติตามแนวปฏิบัติ ดังนี้

- ปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง ประกาศ และข้อบังคับที่ออกโดยบริษัทอย่างเคร่งครัด
- ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ข้อกำหนดและกฎระเบียบต่างๆ ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและบังคับใช้กับกลุ่มบริษัท
- รับรู้และทำความเข้าใจกฎหมาย หลักเกณฑ์ ข้อกำหนดและกฎระเบียบต่างๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับหน้าที่ความรับผิดชอบของตนโดยตรงอย่าง ถี่ถ้วน รวมทั้งปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
- ทบทวนความสอดคล้องของการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง และให้ความร่วมมือ ส่งเสริม สนับสนุน รวมถึงดูแล ให้มีการปฏิบัติตามอย่างสม่ำเสมอ
- จัดรวบรวมกฎหมาย กฎ และระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจและการบริหารจัดการองค์กรให้เป็นหมวดหมู่ เพื่อให้ ผู้บริหารและพนักงานศึกษาหรือใช้อ้างอิงในการปฏิบัติงาน ตลอดจนให้การอบรมด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องแก่ผู้บริหารและพนักงานอย่าง เหมาะสม

ลิงก์การปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และกฎระเบียบต่าง ๆ : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_6620fad801ecd213ee87bb303e7f368.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 5

การรักษาความปลอดภัยของข้อมูลและระบบสารสนเทศ

บริษัทกำหนดนโยบายและระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการรักษาความมั่นคงปลอดภัยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกลุ่มบริษัท เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปในแนวทางเดียวกันในทุกกิจการ โดยเมื่อพนักงานพบเหตุการณ์หรือความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง จะต้องแจ้งไปยังผู้บังคับบัญชาและฝ่าย เทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อนำไปสู่การกำหนดมาตรการแก้ไขหรือป้องกัน รวมถึงมีการฝึกซ้อมแผนกู้คืนระบบจัดเก็บข้อมูลสำคัญ (Disaster Recovery Plan) และมีการตรวจสอบระบบ IT โดยหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี นอกจากนี้ กำหนดให้ผู้บริหารและพนักงานทุกระดับ ต้องปฏิบัติตามระเบียบปฏิบัติการใช้งานระบบคอมพิวเตอร์ของบริษัทในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น การใช้งานระบบจดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) และอินเทอร์เน็ต การใช้งานและการติดตั้งโปรแกรมคอมพิวเตอร์ (Software) การควบคุมการเข้าถึงและการรักษา ความปลอดภัยของระบบและข้อมูล เพื่อให้การใช้งานระบบคอมพิวเตอร์เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท ตลอดจน จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยด้านข้อมูลของกลุ่มบริษัท ทั้งจากการเข้าถึงข้อมูลความลับหรือข้อมูลที่มีความสำคัญของบริษัทจากพนักงาน หรือบุคคลภายนอกที่ไม่ได้มีส่วนเกี่ยวข้อง และจากการโจมตีของไวรัสคอมพิวเตอร์ โดยจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมการเข้าถึง ข้อมูลและระบบคอมพิวเตอร์ของบริษัท (Firewall) ติดตั้งโปรแกรม Antivirus แก่คอมพิวเตอร์ทุกเครื่องของกลุ่มบริษัท ตลอดจนมีการแยก โชนของระบบเครือข่าย

ลิงก์การรักษาความปลอดภัยของข้อมูลและระบบสารสนเทศ : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_257b2c1e005ac1ac6362630540bb7e52.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 3-6

การจัดการสิ่งแวดล้อม

บริษัทยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจควบคู่กับคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อที่มีต่อสิ่งแวดล้อม โดยมีแนวปฏิบัติดังนี้

- บุคลากรของกลุ่มบริษัทต้องยึดถือและปฏิบัติงานในทุกขั้นตอนและกระบวนการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายและมาตรฐานคุณภาพ รวมถึงนโยบายและข้อกำหนดของกลุ่มบริษัทในด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย สิ่งแวดล้อม และพลังงานอย่างเคร่งครัด เพื่อสร้างความปลอดภัยต่อคุณภาพชีวิตของบุคลากรและทรัพย์สินของกลุ่มบริษัท ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมโดยรวม
- ให้ความสำคัญต่อทางเลือกในการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่าสูงสุด และส่งเสริมการใช้และการอนุรักษ์พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนจัดให้มีการจัดการของเสียอย่างมีประสิทธิภาพ
- สนับสนุนการออกแบบ การจัดซื้อจัดหาผลิตภัณฑ์ สินค้า อุปกรณ์ และบริการต่างๆ ที่มีการคำนึงถึงความเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม การประหยัดพลังงาน ลดการเกิดของเสีย และความปลอดภัย
- ปลูกฝังจิตสำนึกเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นกับพนักงานทุกระดับ ตลอดจนให้ความสำคัญกับการทำธุรกรรมกับคู่ค้าที่คำนึงถึงความปลอดภัยที่มีต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ลิงก์การจัดการสิ่งแวดล้อม : https://www.univentures.co.th/myAdmin/upload/_corporate/file/img_6620fadc801ecd213ee87bb303e7f368.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 20-21

สิทธิมนุษยชน

บริษัทดำเนินธุรกิจด้วยความเคารพต่อสิทธิมนุษยชนตามหลักสากล ปฏิบัติต่อพนักงานและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียด้วยความเสมอภาคและเท่าเทียมโดยไม่เลือกปฏิบัติ รวมทั้งไม่ยินยอมให้เกิดการละเมิดสิทธิ การคุกคาม และการล่วงละเมิดรูปแบบต่างๆ ที่ขัดต่อกฎหมายและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกลุ่มบริษัท โดยมีแนวปฏิบัติดังนี้

- ให้ความเคารพต่อสิทธิมนุษยชน ปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม เคารพความหลากหลาย ไม่เลือกปฏิบัติ ล่วงละเมิด คุกคาม หรือจำกัดสิทธิของบุคคลหรือสังคมและชุมชนที่มีความแตกต่าง ให้ความสำคัญกับการป้องกันไม่ให้เกิดการเลือกปฏิบัติ การล่วงละเมิด และการคุกคามในทุกรูปแบบ รวมทั้งมุ่งบริหารความหลากหลายและยอมรับความแตกต่างของบุคคล เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจและการบริหารจัดการองค์กร
- ระมัดระวังในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่จะเกิดการละเมิดสิทธิมนุษยชนในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท
- ไม่ละเลยหรือเพิกเฉยเมื่อพบเห็นการกระทำที่เข้าข่ายละเมิดสิทธิมนุษยชน การเลือกปฏิบัติ การล่วงละเมิด หรือการคุกคามในรูปแบบต่างๆ ที่เกิดขึ้นในกิจกรรมหรือการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยต้องรายงานต่อผู้บังคับบัญชาหรือแจ้งให้บุคคลที่รับผิดชอบรับทราบผ่านช่องทางการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนของบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมทั้งให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง
- จัดให้มีช่องทางการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนจากพนักงานและผู้มีส่วนได้เสีย รวมทั้งให้ความเป็นธรรมและคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน รวมถึงผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง ตลอดจนดำเนินการสอบสวนและแก้ไขข้อร้องเรียนตามแนวทางที่ระบุในนโยบายการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนและมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสหรือผู้ร้องเรียนของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานที่กระทำการละเมิดสิทธิมนุษยชน หรือมีพฤติกรรมเลือกปฏิบัติ ล่วงละเมิด หรือคุกคาม ซึ่งเป็นการกระทำที่ขัดต่อหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกลุ่มบริษัท จะต้องได้รับการพิจารณาทางวินัยตามระเบียบ และ/หรืออาจได้รับโทษตามกฎหมาย หากการกระทำนั้นผิดกฎหมาย

- สนับสนุนและปลูกฝังให้กลุ่มบริษัทยึดมั่นต่อการเคารพสิทธิมนุษยชน โดยส่งเสริมการดำเนินการต่างๆ เพื่อคุ้มครองสิทธิมนุษยชนและจัดให้มีมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดการเลือกปฏิบัติ การล่วงละเมิด และการคุกคาม รวมทั้งสื่อสารและสนับสนุนให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท ดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม เคารพต่อสิทธิมนุษยชน และปฏิบัติต่อทุกคนอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม โดยบริษัทมีนโยบายไม่ทำธุรกรรมกับบริษัทที่ไม่คำนึงถึงสิทธิมนุษยชน โดยเฉพาะการละเมิดสิทธิขั้นพื้นฐาน ด้านเชื้อชาติ ศาสนา เด็ก คนพิการ เป็นต้น
- ปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเท่าเทียม เป็นธรรม และไม่เลือกปฏิบัติในทุกกระบวนการของการจ้างงาน โดยอยู่บนพื้นฐานของความสามารถและประสิทธิภาพการทำงานมากกว่าบุคลิกลักษณะส่วนบุคคล รวมทั้งจัดให้มีสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ปลอดภัยและถูกสุขลักษณะ ดูแลมิให้มีการข่มขู่ คุกคาม ล่วงละเมิด การใช้แรงงานเด็ก และแรงงานบังคับทุกกรณี

ลิงก์สิทธิมนุษยชน : [https://www.univentures.co.th/pdf/sustainable/นโยบาย](https://www.univentures.co.th/pdf/sustainable/นโยบายสิทธิมนุษยชน_TH_Final_23Sep2024.pdf)

สิทธิมนุษยชน_TH_Final_23Sep2024.pdf

เลขหน้าของลิงก์ : 1-3

การส่งเสริมการปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจ

การส่งเสริมให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ปฏิบัติตาม : มี

จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมีหน้าที่ต้องลงนามรับทราบและถือปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจ โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของระเบียบข้อบังคับการทำงานของบริษัท และผู้บังคับบัญชามีหน้าที่กำกับดูแล ส่งเสริม และให้คำแนะนำแก่พนักงานเพื่อให้พนักงานทุกคนรับทราบ เข้าใจ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจ ซึ่งบริษัทอบรมจรรยาบรรณธุรกิจแก่พนักงานใหม่ และจัดให้มีการอบรมและทำแบบทดสอบเพื่อทบทวนความรู้ความเข้าใจแนวปฏิบัติต่างๆ เป็นประจำทุกปี เพื่อนำผลทดสอบมากำหนดการสื่อสารหรือจัดกิจกรรมให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานมีความเข้าใจและนำไปปรับใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง รวมทั้งกำหนดให้มีการติดตามการปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจผ่านกระบวนการตรวจสอบภายใน ทั้งนี้ การละเลยหรือฝ่าฝืนใดๆ จะได้รับการลงโทษทางวินัยและ/หรือกฎหมายแล้วแต่กรณี และกรณีพบเห็นการปฏิบัติที่อาจขัดต่อจรรยาบรรณธุรกิจ ให้พนักงานรายงานแก่ผู้บังคับบัญชา หรือฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงาน หรือฝ่ายตรวจสอบภายใน หรือกรรมการผู้จัดการใหญ่ แล้วแต่กรณี ผ่านช่องทางการร้องเรียนหรือแจ้งเบาะแสที่บริษัทจัดให้มีขึ้น

ในรอบปีบัญชี 2568 ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานดำเนินการให้บุคลากรของบริษัท (กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน) ทั้งในปัจจุบันและบุคลากรเข้าใหม่แจ้งรับทราบและยึดถือปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจ รวมถึงนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอื่น ผ่านการกดยืนยันในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Google Form) ครบร้อยละ 100 ซึ่งบริษัทได้เผยแพร่จรรยาบรรณธุรกิจและนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอื่นในเว็บไซต์ เพื่อให้บุคลากรของบริษัท ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม และบุคคลทั่วไป สามารถเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวได้โดยสะดวก นอกจากนี้ ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานดำเนินการให้บุคลากรของบริษัท (กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน) เข้าร่วมกิจกรรมทบทวนจรรยาบรรณธุรกิจทุกปี ผ่านการรับชมวิดีโอสรุปแนวปฏิบัติจรรยาบรรณธุรกิจและทำแบบทดสอบในรูปแบบ E-Learning ซึ่งในปี 2568 กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานเข้าร่วมกิจกรรมทบทวนจรรยาบรรณธุรกิจ ร้อยละ 100.00 ร้อยละ 100.00 และร้อยละ 99.20 ตามลำดับ

บริษัทกำหนดให้บุคลากรที่ไม่ปฏิบัติตามหรือฝ่าฝืนแนวปฏิบัติในจรรยาบรรณธุรกิจและนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีอื่น ได้รับโทษทางวินัยตามข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานของบริษัท ซึ่งในรอบปีบัญชี 2568 ไม่มีกรณีกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน กระทำผิดหรือฝ่าฝืนจรรยาบรรณธุรกิจในการดำเนินธุรกิจของบริษัท อีกทั้ง ไม่มีการร้องเรียนจากผู้ได้เสียทั้งภายในและภายนอกองค์กร

การเข้าร่วมเครือข่ายในการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน

เข้าร่วมหรือประกาศเจตนารมณ์เป็นภาคีเครือข่ายใน : มี

การติดตามทุจริตและคอร์รัปชัน

ภาคีเครือข่ายหรือโครงการการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน : โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการ

ที่บริษัทเข้าร่วมหรือประกาศเจตนารมณ์ ทุจจริต

(Thai Private Sector Collective Action Against

Corruption: CAC)

สถานะการรับรองเป็นสมาชิกโครงการ CAC : ได้รับการรับรอง

รูปภาพการเข้าร่วมเครือข่ายในการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน



6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบายและระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

6.3.1 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญเกี่ยวกับการทบทวนนโยบายและแนวปฏิบัติของระบบการกำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตรคณะกรรมการ

ในรอบปีที่ผ่านมาบริษัทมีการทบทวนนโยบายและ แนวปฏิบัติการ : มี

กำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตรคณะกรรมการ

ในรอบปีที่ผ่านมาบริษัทมีการเปลี่ยนแปลง และพัฒนาการที่สำคัญ : ไม่มี

เกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติ

ปี 2568 คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยได้ทบทวนกฎบัตร นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลกิจการและการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน โดยมีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ ได้แก่ การปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับหน้าที่ความรับผิดชอบและการดำเนินการของคณะกรรมการตรวจสอบเมื่อได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชีถึงพฤติกรรมอันควรสงสัยของกรรมการ ฝ่ายจัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทว่า บุคคลดังกล่าวอาจกระทำผิดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่และความรับผิดชอบตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยระบุกระบวนการและสิ่งที่ต้องดำเนินการให้ชัดเจนยิ่งขึ้นและสอดคล้องกับหนังสือเวียนเลขที่ ก.ล.ต.ร.(ว) 23/2566 เรื่อง การชักชวนความเข้าใจเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของกรรมการตรวจสอบ ที่ออกโดยสำนักงาน ก.ล.ต. รวมทั้งเพิ่มหน้าที่ความรับผิดชอบในการกำกับดูแลให้บริษัทมีกระบวนการรับแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียน มีมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส มีกระบวนการสอบสวนที่เป็นอิสระและมีการติดตามอย่างเหมาะสม ไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบให้ชัดเจน เนื่องจากเป็นงานในการดูแลของคณะกรรมการตรวจสอบในปัจจุบัน โดยข้อเสนอการปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบดังกล่าวได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในเดือนกันยายน 2568 นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบอนุมัติการปรับปรุงกฎบัตรฝ่ายตรวจสอบภายในให้สอดคล้องมาตรฐานการตรวจสอบภายในสากล (Global Internal Audit Standards) ฉบับใหม่ที่กำหนดโดยสถาบันผู้ตรวจสอบภายในสากล (The Institute of Internal Auditors: IIA) ซึ่งใช้บังคับเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2568 เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของฝ่ายงานตรวจสอบภายในของบริษัทซึ่งเป็นฝ่ายงานสำคัญที่มีส่วนช่วยส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการ ยกระดับการบริหารความเสี่ยง เพิ่มความโปร่งใสขององค์กรทั้งด้านการดำเนินธุรกิจและการบริหารจัดการองค์กร

6.3.2 การนำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน (CG Code) มาปฏิบัติ

การนำหลักการ CG Code ตามที่ : นำมาปฏิบัติใช้เป็นส่วนใหญ่

สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดมาปฏิบัติ

ทุกปี บริษัทมีการทบทวนนโยบายกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ และแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของบริษัท เทียบเคียงกับหลักปฏิบัติ CG Code ของสำนักงาน ก.ล.ต. หลักเกณฑ์ตามโครงการ CGR ของ IOD และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยที่ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาลของบริษัท ครั้งที่ 2/2567-68 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2568 ได้พิจารณานโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการของบริษัทในปัจจุบัน เทียบเคียงกับแนวปฏิบัติใน CG Code และมีความเห็นว่าบริษัทได้นำแนวปฏิบัติของ CG Code มาใช้แล้วเป็นส่วนใหญ่ และคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาลรายงานผลการพิจารณาดังกล่าวต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2567-68 เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2568 ทั้งนี้ มาตรการทดแทนสำหรับแนวปฏิบัติตาม CG Code ที่บริษัทได้นำมาปรับใช้ให้สอดคล้องกับบริบททางธุรกิจและสภาพแวดล้อมในองค์กรของกลุ่มบริษัท มีดังนี้

- คณะกรรมการบริษัทมีกรรมการผู้หญิง 1 คน ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริษัทและเป็นกรรมการอิสระ ซึ่งน้อยกว่าร้อยละ 30 ของกรรมการทั้งหมด อย่างไรก็ตาม การสรรหากรรมการใหม่ บริษัทคำนึงถึงความหลากหลายในโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท (Board Diversity) พิจารณาจากทักษะจำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการ คุณสมบัติที่เหมาะสมกับองค์ประกอบและโครงสร้างของคณะกรรมการตามกลยุทธ์ธุรกิจ รวมทั้งความหลากหลายด้านอื่น เช่น เพศและอายุ โดยจะพิจารณาถึงผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมซึ่งเป็นสุภาพสตรีและ/หรือบุคคลรุ่นใหม่ที่มีทักษะความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ที่สมควรได้รับการเสนอรายชื่อเป็นกรรมการของบริษัท ช่วยสนับสนุนให้การทำงานและกระบวนการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทเกิดความรัดกุมและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
- บริษัทมีกรรมการอิสระที่มีวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระเกิน 9 ปี นับจากวันที่ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรก เนื่องจากกรรมการอิสระที่มีประสบการณ์ความเข้าใจและทราบถึงพัฒนาการและความเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท

อย่างต่อเนื่อง เป็นประโยชน์ต่อการติดตามดูแลผลการดำเนินงานธุรกิจต่างๆ ของกลุ่มบริษัทได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยปัจจุบันบริษัทมีการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ธุรกิจผลิตและจำหน่ายผงสังกะสีออกไซด์ ธุรกิจลงทุนด้านพลังงาน ซึ่งเป็นธุรกิจที่มีความแตกต่างกัน นอกจากนี้ กรรมการอิสระแต่ละท่านได้รักษาคุณสมบัติความเป็นอิสระตามนิยามกรรมการอิสระที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนและบริษัทกำหนด และสามารถให้ความเห็นอย่างอิสระในการประชุมคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งไม่มีผลประโยชน์ขัดแย้งและ/หรือส่วนได้เสียอย่างมีนัยสำคัญกับบริษัทแต่อย่างใด และในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีครั้งใด หากมีกรรมการอิสระที่ดำรงตำแหน่งต่อเนื่องเกิน 9 ปี มีครบกำหนดออกจากตำแหน่งตามวาระ บริษัทจะนำเสนอถึงเหตุผลความจำเป็นในการเสนอกรรมการผู้แทนให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ รวมทั้งเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นทราบก่อนการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการ

- คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหาส่วนใหญ่มิได้เป็นกรรมการอิสระ อย่างไรก็ตาม ด้วยโครงสร้างคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาของบริษัทในปัจจุบันที่ประกอบด้วย ประธานที่เป็นกรรมการอิสระตามแนวปฏิบัติ CG Code และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารอีก 3 ท่าน รวมทั้งมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา ตลอดจนนโยบายกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร หลักเกณฑ์และกระบวนการสรรหากรรมการและผู้บริหารไว้อย่างชัดเจนนั้น เพียงพอที่จะสนับสนุนให้คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาของบริษัทสามารถปฏิบัติหน้าที่ในการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนของบุคลากรในตำแหน่งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง ซึ่งเป็นบุคคลที่ทำหน้าที่ติดตามดูแลและบริหารจัดการการดำเนินงานธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นอิสระ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทและผู้ถือหุ้นทุกฝ่าย
- กฎบัตรคณะกรรมการบริษัทกำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการอย่างน้อย 5 ครั้งต่อปี โดยอาจมีการประชุมคณะกรรมการเป็นการเพิ่มเติมตามความจำเป็น และกำหนดเป็นนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารได้มีการประชุมระหว่างกันเอง โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในรอบปีบัญชี 2568 คณะกรรมการบริษัทมีการประชุมรวมทั้งหมด 5 ครั้ง และมีการประชุมของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร (โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมประชุม) จำนวน 1 ครั้ง นอกจากนี้ กรรมการบริษัทเกินกึ่งหนึ่ง (กรรมการ 6 ท่าน จากกรรมการทั้งหมด 9 ท่าน) ยังดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในคณะกรรมการบริหาร ส่งผลให้คณะกรรมการบริษัทสามารถติดตามการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการและการดำเนินงานธุรกิจของกลุ่มบริษัทได้อย่างต่อเนื่องและทันเหตุการณ์ ผ่านการร่วมประชุมคณะกรรมการบริหารซึ่งมีกำหนดการประชุมเป็นประจำทุกเดือน แม้บริษัทจะมีได้กำหนดเป็นนโยบายให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทไม่น้อยกว่า 6 ครั้งต่อปีก็ตาม

6.3.3 ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีอื่น ๆ

ตามที่บริษัทมุ่งดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งสอดคล้องตามหลักปฏิบัติและแนวปฏิบัติ CG Code ของสำนักงาน ก.ล.ด. หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ฯ และหลักเกณฑ์ตามโครงการ CGR ของ IOD โดยทุกปี บริษัทมีการทบทวนนโยบายกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ และแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการต่างๆ ของบริษัทให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับบริบททางธุรกิจหรือสภาพแวดล้อมในองค์กรของกลุ่มบริษัทที่เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ ในปี 2568 บริษัทได้รับผลการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทยเต็ม 100 คะแนน และได้รับผลประเมินโครงการ CGR ประจำปี 2568 จาก IOD ในระดับ ดีเลิศ ที่ 105 คะแนน ซึ่งเป็นผลประเมินระดับดีเลิศติดต่อกันเป็นปีที่ 10 โดยผลประเมินภาพรวมและผลประเมินรายหมวดของบริษัทสูงกว่าผลประเมินเฉลี่ยของบริษัทจดทะเบียนที่ทำการสำรวจทั้งหมดในปี 2568 จำนวน 844 บริษัท

7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

7.2.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

	จำนวน (คน)	ร้อยละ (%)
กรรมการรวม	9	100.00
กรรมการชาย	8	88.89
กรรมการหญิง	1	11.11
กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	1	11.11
กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร	8	88.89
กรรมการอิสระ	3	33.33
กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารและไม่ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ	5	55.56

7.2.2 ข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
<p>1. นางสาว พงนิย ธนวานิช</p> <p>เพศ: หญิง</p> <p>อายุ : 79 ปี</p> <p>วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท</p> <p>สาขา : บริหารธุรกิจ</p> <p>สัญชาติไทย : ใช่</p> <p>ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่</p> <p>ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี</p> <p>การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ไม่ใช่</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ใช่</p> <p>การถือครองหุ้นในบริษัท</p> <ul style="list-style-type: none"> • การถือหุ้นทางตรง : 0 หุ้น (0.000000 %) • การถือหุ้นโดยบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับกรรมการ ผู้บริหารตามมาตรา 59 (**): 0 หุ้น (0.000000 %) 	<p>ประธานกรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ไม่ใช่</p> <p>ประเภทของกรรมการ : กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบปีที่รายงานและไม่มีผลการลาออกระหว่างปี)</p>	18 ก.ค. 2550	<p>ประกันภัยและประกันชีวิต, บัญชี, ธนาคาร, การจัดการความเสี่ยง, บริหารธุรกิจ</p>

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
<p>2. นาย ฐาปน สิริวัฒนภักดี</p> <p>เพศ: ชาย</p> <p>อายุ : 50 ปี</p> <p>วุฒิการศึกษา :ปริญญาโท</p> <p>สาขา : เศรษฐศาสตร์</p> <p>สัญชาติไทย : ใช่</p> <p>ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่</p> <p>ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : มี</p> <p>การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ใช่</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ไม่ใช่</p> <p>การถือครองหุ้นในบริษัท</p> <ul style="list-style-type: none"> • การถือหุ้นทางตรง : 0 หุ้น (0.000000 %) • การถือหุ้นโดยบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับ <p>กรรมการ ผู้บริหารตามมาตรา 59 (**):</p> <p>1,267,532,605 หุ้น (66.296094 %)</p> <p><u>รายละเอียดการถือหุ้นทางอ้อม</u></p> <p>นายฐาปน สิริวัฒนภักดี และนายปณต สิริวัฒนภักดี ถือหุ้น UV ทางอ้อมผ่านบริษัท อเดลฟอส จำกัด และบริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด ซึ่งถือหุ้น UV จำนวน 1,038,732,605 หุ้น (ร้อยละ 54.33) และ 228,800,000 หุ้น (ร้อยละ 11.97) ตามลำดับ โดยนายฐาปน สิริวัฒนภักดี และนายปณต สิริวัฒนภักดี ถือหุ้นบริษัท อเดลฟอส จำกัด ในสัดส่วนฝ่ายละร้อยละ 50.00 และบริษัท อเดลฟอส จำกัด ถือหุ้นบริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด ร้อยละ 99.98</p> <p><u>ลิงก์เกี่ยวกับการถือครองหุ้น</u></p> <p>https://investor-th.univentures.co.th/shareholdings.html</p>	<p>รองประธานกรรมการ</p> <p>(กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ใช่</p> <p>ประเภทของกรรมการ :</p> <p>กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบปีที่รายงานและไม่มีผลลาออกระหว่างปี)</p>	18 ก.ค. 2550	<p>อาหารและเครื่องดื่ม, ความยั่งยืน, การจัดการกลยุทธ์, บริหารธุรกิจ, พัฒนาอสังหาริมทรัพย์</p>

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
<p>3. นาย ปณต สิริวัฒนภักดี</p> <p>เพศ: ชาย</p> <p>อายุ : 48 ปี</p> <p>วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท</p> <p>สาขา : ระบบสารสนเทศเพื่อการจัดการ</p> <p>สัญชาติไทย : ใช่</p> <p>ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่</p> <p>ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : มี</p> <p>การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ใช่</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ใช่</p> <p>การถือครองหุ้นในบริษัท</p> <ul style="list-style-type: none"> • การถือหุ้นทางตรง : 0 หุ้น (0.000000 %) • การถือหุ้นโดยบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับ <p>กรรมการ ผู้บริหารตามมาตรา 59 (**):</p> <p>1,267,532,605 หุ้น (66.296094 %)</p> <p><u>รายละเอียดการถือหุ้นทางอ้อม</u></p> <p>นายปณต สิริวัฒนภักดี และนายฐาปน สิริวัฒนภักดี ถือหุ้น UV ทางอ้อมผ่านบริษัท อเดลฟอส จำกัด และบริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด ซึ่งถือหุ้น UV จำนวน 1,038,732,605 หุ้น (ร้อยละ 54.33) และ 228,800,000 หุ้น (ร้อยละ 11.97) ตามลำดับ โดยนายฐาปน สิริวัฒนภักดี และนายปณต สิริวัฒนภักดี ถือหุ้นบริษัท อเดลฟอส จำกัด ในสัดส่วนฝ่ายละร้อยละ 50.00 และบริษัท อเดลฟอส จำกัด ถือหุ้นบริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด ร้อยละ 99.98</p> <p><u>ลิงก์เกี่ยวกับการถือครองหุ้น</u></p> <p>https://investor-th.univentures.co.th/shareholdings.html</p>	<p>รองประธานกรรมการ</p> <p>(กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ใช่</p> <p>ประเภทของกรรมการ :</p> <p>กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบปีที่รายงานและไม่มีผลลาออกระหว่างปี)</p>	18 ก.ค. 2550	<p>พัฒนา</p> <p>อสังหาริมทรัพย์, การเงิน, การจัดการเทคโนโลยี</p> <p>สารสนเทศ, วิศวกรรม, บริหารธุรกิจ</p>

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
<p>4. นาย นรรัตน์ ถิ่นนรรัตน์</p> <p>เพศ: ชาย</p> <p>อายุ : 67 ปี</p> <p>วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท</p> <p>สาขา : การเงิน</p> <p>สัญชาติไทย : ใช่</p> <p>ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่</p> <p>ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี</p> <p>การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ไม่ใช่</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ใช่</p> <p>การถือครองหุ้นในบริษัท</p> <ul style="list-style-type: none"> • การถือหุ้นทางตรง : 0 หุ้น (0.000000 %) • การถือหุ้นโดยบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับกรรมการ ผู้บริหารตามมาตรา 59 (**): 0 หุ้น (0.000000 %) 	<p>รองประธานกรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ไม่ใช่</p> <p>ประเภทของกรรมการ : กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบปีที่รายงานและไม่มีผลการลาออกระหว่างปี)</p>	17 ม.ค. 2566	<p>พัฒนา</p> <p>อสังหาริมทรัพย์, สื่อและสิ่งพิมพ์,</p> <p>บริหารธุรกิจ, เงินทุน</p> <p>และหลักทรัพย์, การจัดการกลยุทธ์</p>
<p>5. นาย สุวิทย์ จินดาสงวน</p> <p>เพศ: ชาย</p> <p>อายุ : 72 ปี</p> <p>วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท</p> <p>สาขา : เศรษฐศาสตร์</p> <p>สัญชาติไทย : ใช่</p> <p>ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่</p> <p>ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี</p> <p>การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ใช่</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ใช่</p> <p>การถือครองหุ้นในบริษัท</p> <ul style="list-style-type: none"> • การถือหุ้นทางตรง : 0 หุ้น (0.000000 %) • การถือหุ้นโดยบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับกรรมการ ผู้บริหารตามมาตรา 59 (**): 0 หุ้น (0.000000 %) 	<p>กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ไม่ใช่</p> <p>ประเภทของกรรมการ : กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบปีที่รายงานและไม่มีผลการลาออกระหว่างปี)</p>	13 ต.ค. 2546	<p>การตรวจสอบ, บรรษัทภิบาล/ การกำกับดูแล, เศรษฐศาสตร์, การจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ, การวิเคราะห์ข้อมูล</p>

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
<p>6. นาย สิทธิชัย ชัยเกรียงไกร</p> <p>เพศ: ชาย</p> <p>อายุ : 71 ปี</p> <p>วุฒิการศึกษา : ปริญญาตรี</p> <p>สาขา : บัญชี</p> <p>สัญชาติไทย : ใช่</p> <p>ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่</p> <p>ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี</p> <p>การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ไม่ใช่</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ใช่</p> <p>การถือครองหุ้นในบริษัท</p> <ul style="list-style-type: none"> • การถือหุ้นทางตรง : 0 หุ้น (0.000000 %) • การถือหุ้นโดยบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับ <p>กรรมการ ผู้บริหารตามมาตรา 59 (**): 0 หุ้น (0.000000 %)</p>	<p>กรรมการ</p> <p>(กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>ผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ใช่</p> <p>ประเภทของกรรมการ :</p> <p>กรรมการที่หมดวาระและได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาใหม่</p>	18 ก.ค. 2550	บัญชี, การเงิน, การจัดทำงบประมาณ, จัดซื้อ, ตรวจสอบภายใน
<p>7. นาย วรวรรต ศรีสอ้าน</p> <p>เพศ: ชาย</p> <p>อายุ : 53 ปี</p> <p>วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท</p> <p>สาขา : วางแผนพัฒนาผังเมือง</p> <p>สัญชาติไทย : ใช่</p> <p>ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่</p> <p>ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี</p> <p>การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ไม่ใช่</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ใช่</p> <p>การถือครองหุ้นในบริษัท</p> <ul style="list-style-type: none"> • การถือหุ้นทางตรง : 0 หุ้น (0.000000 %) • การถือหุ้นโดยบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับ <p>กรรมการ ผู้บริหารตามมาตรา 59 (**): 0 หุ้น (0.000000 %)</p>	<p>กรรมการ</p> <p>(กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>ผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ใช่</p> <p>ประเภทของกรรมการ :</p> <p>กรรมการที่หมดวาระและได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาใหม่</p>	30 มิ.ย. 2556	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์, สถาปัตยกรรม, บริหารธุรกิจ, ผู้นำ, การจัดการองค์กร

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
<p>8. รศ. ชิตพันธ์ เชื้อบุญชัย</p> <p>เพศ: ชาย</p> <p>อายุ : 73 ปี</p> <p>วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท</p> <p>สาขา : กฎหมาย</p> <p>สัญชาติไทย : ใช่</p> <p>ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่</p> <p>ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี</p> <p>การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ไม่ใช่</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ใช่</p> <p>การถือครองหุ้นในบริษัท</p> <ul style="list-style-type: none"> • การถือหุ้นทางตรง : 0 หุ้น (0.000000 %) • การถือหุ้นโดยบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับกรรมการ ผู้บริหารตามมาตรา 59 (**): 0 หุ้น (0.000000 %) 	<p>กรรมการ</p> <p>(กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ไม่ใช่</p> <p>ประเภทของกรรมการ : กรรมการที่หมดวาระและได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาใหม่</p>	27 มิ.ย. 2559	กฎหมาย, ธนาคาร, ประกันภัยและประกันชีวิต, พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, พาณิชยกรรม
<p>9. นาย กำพล ปุญโสณี</p> <p>เพศ: ชาย</p> <p>อายุ : 54 ปี</p> <p>วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท</p> <p>สาขา : บริหารธุรกิจ</p> <p>สัญชาติไทย : ใช่</p> <p>ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่</p> <p>ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี</p> <p>การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ใช่</p> <p>ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ใช่</p> <p>การถือครองหุ้นในบริษัท</p> <ul style="list-style-type: none"> • การถือหุ้นทางตรง : 0 หุ้น (0.000000 %) • การถือหุ้นโดยบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับกรรมการ ผู้บริหารตามมาตรา 59 (**): 0 หุ้น (0.000000 %) 	<p>กรรมการ</p> <p>(กรรมการที่เป็นผู้บริหาร)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ใช่</p> <p>ประเภทของกรรมการ : กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบประมาณและไม่มีผลการลาออกระหว่างปี)</p>	25 ม.ค. 2564	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, การเงิน, การจัดการกลยุทธ์, บริหารธุรกิจ, การวิเคราะห์ข้อมูล

คำอธิบายเพิ่มเติม:

(*) ความผิดตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 หรือพระราชบัญญัติสัญญาซื้อขายล่วงหน้า พ.ศ. 2546 ทั้งนี้ เฉพาะความผิดในเรื่องดังต่อไปนี้

(1) การกระทำการโดยไม่สุจริต หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง

(2) การเปิดเผย หรือเผยแพร่ข้อมูล หรือข้อความอันเป็นเท็จที่อาจทำให้สำคัญผิด หรือปกปิดข้อเท็จจริงที่ควรบอกให้แจ้งในสาระสำคัญซึ่งอาจมีผลกระทบต่อตัดสินใจของผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน หรือ ผู้ที่เกี่ยวข้อง

(3) การกระทำอันไม่เป็นธรรมหรือการเอาเปรียบผู้ลงทุนในการซื้อขายหลักทรัพย์หรือสัญญาซื้อขายล่วงหน้า หรือมีหรือเคยมีส่วนร่วมหรือสนับสนุนการกระทำความผิดดังกล่าว

(**) การถือหุ้นโดยบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับกรรมการ ผู้บริหาร ตามมาตรา 59 พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 เช่น คู่สมรสหรือผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา (ชายหญิงที่ไม่ได้จดทะเบียนสมรสแต่อยู่กินกันอย่างเปิดเผย) บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ เป็นต้น

รูปภาพรายชื่อคณะกรรมการบริษัท



นางสาวพญนิษฐ์ อนุวานิช



นายสุธาปน สิริวัฒนภักดี



นายปณต สิริวัฒนภักดี



นายนรรัตน์ ลิมนรรัตน์



นายสุวิทย์ จินดาสงวน



รศ. จิตพันธ์ เชื้อบุญชัย



นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร



นายวรารต ศรีธำณ



นายกำพล ปุณโสณ

รายชื่อกรรมการ จำแนกตามตำแหน่ง

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	กรรมการ ที่เป็น ผู้ บริหาร	กรรมการ ที่ไม่เป็น ผู้บริหาร	กรรมการ อิสระ	กรรมการ ที่ไม่ เป็น ผู้บริหาร และไม่ดำรง ตำแหน่ง กรรมการ อิสระ	กรรมการ ผู้มี อำนาจ ลงนาม ผูกพันบริษัท ตามหนังสือ รับรอง
1. นางสาว พงษ์ ธรน รานิช	ประธาน กรรมการ		✓	✓		
2. นาย ฐาปน สิริวัฒน ภักดี	รองประธาน กรรมการ		✓		✓	✓
3. นาย ปณต สิริวัฒน ภักดี	รองประธาน กรรมการ		✓		✓	✓
4. นาย นรรัตน์ ลิ้มนร รัตน์	รองประธาน กรรมการ		✓		✓	
5. นาย สุวิทย์ จินดา สงวน	กรรมการ		✓	✓		
6. นาย สิทธิชัย ชัย เกรียงไกร	กรรมการ		✓		✓	✓
7. นาย วรวรรต ศรี สอ้าน	กรรมการ		✓		✓	✓
8. รศ. ธิติพันธุ์ เชื้อบุญ ชัย	กรรมการ		✓	✓		
9. นาย กำพล ปุญโสณี	กรรมการ	✓				✓
รวม (คน)		1	8	3	5	5

ภาพรวมทักษะและความชำนาญของกรรมการ

ทักษะและความชำนาญ	จำนวน (คน)	ร้อยละ (%)
1. เศรษฐศาสตร์	1	11.11
2. อาหารและเครื่องดื่ม	1	11.11
3. ธนาการ	2	22.22
4. เงินทุนและหลักทรัพย์	1	11.11
5. ประกันภัยและประกันชีวิต	2	22.22
6. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6	66.67
7. พาณิชย	1	11.11
8. สื่อและสิ่งพิมพ์	1	11.11
9. กฎหมาย	1	11.11
10. บัญชี	2	22.22
11. การเงิน	3	33.33
12. ความยั่งยืน	1	11.11
13. จัดซื้อ	1	11.11
14. การจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ	2	22.22
15. การวิเคราะห์ข้อมูล	2	22.22
16. การจัดการองค์กร	1	11.11
17. วิศวกรรม	1	11.11
18. สถาปัตยกรรม	1	11.11
19. ผู้นำ	1	11.11
20. การจัดการกลยุทธ์	3	33.33
21. การจัดการความเสี่ยง	1	11.11
22. การตรวจสอบ	1	11.11
23. ตรวจสอบภายใน	1	11.11
24. การจัดทำงบประมาณ	1	11.11
25. บรรษัทภิบาล/ การกำกับดูแล	1	11.11
26. บริหารธุรกิจ	6	66.67

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการอื่นๆ

ประธานกรรมการและผู้บริหารสูงสุดเป็นบุคคลเดียวกัน : ไม่ใช่

ประธานกรรมการเป็นกรรมการอิสระ : ใช่

ประธานกรรมการและผู้บริหารสูงสุดเป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกัน : ไม่ใช่

ประธานกรรมการเป็นสมาชิกในคณะกรรมการบริหาร : ไม่ใช่

หรือคณะทำงาน

บริษัทแต่งตั้งกรรมการอิสระอย่างน้อยหนึ่งคนเพื่อกำหนดวาระ : ไม่ใช่

การประชุมคณะกรรมการ

มาตรการถ่วงดุลอำนาจระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการ

มาตรการถ่วงดุลอำนาจระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการ : มี

วิธีการถ่วงดุลอำนาจระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการ : อื่น ๆ : การแบ่งแยกบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการและฝ่ายจัดการอย่างชัดเจน

ประธานกรรมการบริษัทเป็นกรรมการอิสระและไม่เป็นบุคคลเดียวกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือกรรมการผู้จัดการใหญ่ เพื่อให้มั่นใจว่ามีการตรวจสอบและถ่วงดุลอำนาจระหว่างคณะกรรมการและคณะผู้บริหารอย่างเหมาะสม อีกทั้ง มีการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการออกจากคณะผู้บริหารอย่างชัดเจน เพื่อถ่วงดุลอำนาจและป้องกันมิให้เกิดสถานการณ์ที่บุคคลใดบุคคลหนึ่งมีอำนาจในการตัดสินใจแบบเบ็ดเสร็จ นอกจากนี้ บริษัทกำหนดให้ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ ไม่เป็นบุคคลเดียวกัน และมีการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของแต่ละตำแหน่งออกจากกันอย่างชัดเจน เพื่อส่งเสริมความเป็นผู้นำของคณะกรรมการให้สามารถควบคุมการดำเนินงานของผู้บริหารได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และเพื่อให้เกิดความสมดุลในอำนาจการดำเนินงาน ทั้งนี้ ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของแต่ละตำแหน่งมีดังนี้

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการบริษัท

1. กำกับดูแลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยให้มีประสิทธิภาพ เป็นอิสระจากฝ่ายจัดการและบรรลุดตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักขององค์กร
2. สนับสนุนและดูแลให้มั่นใจว่ากรรมการทุกคนมีส่วนร่วมในการส่งเสริมให้เกิดวัฒนธรรมองค์กรที่มีจริยธรรมและการกำกับดูแลกิจการที่ดี
3. เรียกประชุมคณะกรรมการบริษัทหรืออาจมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน โดยหารือกับกรรมการผู้จัดการใหญ่หรือคณะกรรมการบริษัทในการกำหนดวาระการประชุม เพื่อดูแลให้เรื่องสำคัญถูกบรรจุเป็นวาระการประชุมอย่างครบถ้วน
4. เป็นประธานในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานกรรมการบริษัทออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
5. ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
6. ส่งเสริมให้กรรมการทุกคนมีส่วนร่วมในการอภิปราย โดยมีการจัดสรรเวลาอย่างเพียงพอเพื่อให้กรรมการทุกคนใช้ดุลยพินิจที่รอบคอบและแสดงความคิดเห็นได้อย่างอิสระในการประชุมคณะกรรมการบริษัท
7. สนับสนุนการดำเนินงานของฝ่ายจัดการ แต่ไม่เข้าไปมีส่วนร่วมในการบริหารงานปกติประจำวันของบริษัท
8. ส่งเสริมและดูแลให้กรรมการปฏิบัติตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทตามกฎหมาย นโยบายกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท ตลอดจนรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง
9. เสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างกรรมการที่เป็นผู้บริหารและกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และระหว่างคณะกรรมการกับฝ่ายจัดการ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการบริหาร

1. เป็นผู้นำของกรรมการบริหารเพื่อพิจารณาและให้ข้อเสนอแนะต่อวิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ แผนธุรกิจ งบประมาณ และตัวชี้วัดผลการดำเนินงานประจำปีซึ่งฝ่ายจัดการจัดทำขึ้น ก่อนเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ ตลอดจนติดตามความคืบหน้าของผลดำเนินงานในด้านต่างๆ เปรียบเทียบกับงบประมาณและแผนงาน และรายงานให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบความก้าวหน้าเป็นประจำ
2. บริหารและควบคุมธุรกิจของบริษัทให้เป็นไปตามนโยบายและแผนงานที่ได้รับอนุมัติ
3. แสวงหาโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ ซึ่งสอดคล้องกับวิสัยทัศน์และทิศทางกลยุทธ์ของบริษัท

4. มีอำนาจในการอนุมัติจัดหาและลงทุนตามขอบเขตที่กำหนดไว้ในอำนาจอนุมัติของบริษัท
5. การดำเนินงานใดๆ ที่ได้รับมอบหมายตามมติที่ประชุมคณะกรรมการและ/หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการใหญ่

1. ร่วมกับผู้บริหารระดับสูงในการจัดทำแผนงานหลัก งบประมาณ เป้าหมาย และนโยบายสำคัญในการดำเนินธุรกิจประจำปีของกลุ่มบริษัท เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริหารพิจารณาเห็นชอบและเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
2. ดำเนินการให้เป็นไปตามแผนงานหลัก งบประมาณ เป้าหมาย และนโยบายสำคัญในการดำเนินธุรกิจประจำปีที่ได้รับอนุมัติ
3. รายงานผลการดำเนินงานรายเดือน รายไตรมาส และรายปีของบริษัทและบริษัทย่อยเทียบกับแผนงานและงบประมาณให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ พร้อมทั้งรับข้อเสนอแนะ
4. อนุมัติค่าใช้จ่ายต่างๆ ของบริษัทในวงเงินไม่เกิน 1,000,000 บาทต่อครั้ง ภายใต้กรอบงบประมาณประจำปีของบริษัทตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
5. อนุมัติให้ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง และแก้ไขโครงสร้างองค์กรระดับฝ่ายลงไป
6. ปฏิบัติงานอื่นใดที่ได้รับมอบหมายตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและ/หรือมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ภายใต้วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

7.2.3 ข้อมูลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

กฎบัตรคณะกรรมการ (Board charter) : มี

คณะกรรมการบริษัทกำหนดกฎบัตรคณะกรรมการบริษัทขึ้น โดยนำหลักปฏิบัติ 8 ข้อของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 (Corporate Governance Code : CG Code) ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เป็นแนวทางในการจัดทำ โดยได้ปรับใช้ในการกำกับดูแลกิจการให้เหมาะสมกับบริบททางธุรกิจและโครงสร้างองค์กรของบริษัท เพื่อให้กรรมการบริษัทตระหนักถึงบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของตนในฐานะกรรมการบริษัท ตลอดจนเป็นผู้นำในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง เหมาะสม เพื่อประโยชน์ในการสร้างคุณค่าให้แก่กิจการอย่างยั่งยืน

ลิงก์กฎบัตรคณะกรรมการ (Board charter) : <https://www.univentures.co.th/pdf/2025/>

กฎบัตรBoD_23Sep2024_TH.pdf

7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

7.3.1 ข้อมูลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งกรรมการที่มีความรู้ความชำนาญที่เหมาะสมเป็นกรรมการชุดย่อย 5 คณะ ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา คณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาล และคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง เพื่อสนับสนุนในการปฏิบัติหน้าที่เฉพาะด้านของคณะกรรมการ โดยมีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุดไว้ชัดเจน และรายงานผลการประชุมต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบอย่างสม่ำเสมอ

บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการตรวจสอบ

บทบาทหน้าที่

- การสอบทานรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน
- อื่น ๆ
- ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่และบทบาทความรับผิดชอบ

1. รายงานทางการเงินและการสอบบัญชี 2. การควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน 3. การปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

ลิงก์กฎบัตร

https://www.univentures.co.th/pdf/2025/กฎบัตรAC_23Sep2568_TH.pdf

คณะกรรมการบริหาร

บทบาทหน้าที่

- อื่น ๆ
- ดูแลการดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามกลยุทธ์ แผนงานหลัก งบประมาณ และเป้าหมายที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่และบทบาทความรับผิดชอบ

1. ให้ข้อเสนอแนะต่อกลยุทธ์ แผนงานหลัก งบประมาณ เป้าหมาย และนโยบายดำเนินธุรกิจซึ่งฝ่ายจัดการจัดทำขึ้น
2. ดูแลการดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามกลยุทธ์ แผนงานหลัก งบประมาณ และเป้าหมายที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
3. อนุมัติการทำธุรกรรม ภายใต้อำนาจวงเงินที่ได้กำหนดไว้
4. ให้ความเห็นต่อโครงสร้างองค์กรและการบริหารจัดการ
5. พิจารณากลับกรองงานที่เสนอคณะกรรมการบริษัท

ลิงก์กฎบัตร

https://www.univentures.co.th/pdf/2023/กฎบัตร%20Excom_TH.pdf

คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา

บทบาทหน้าที่

- การสรรหากรรมการ / ผู้บริหารระดับสูง
- การพิจารณาค่าตอบแทน

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่และบทบาทความรับผิดชอบ

1. ด้านการสรรหา เช่น กำหนดเกณฑ์ วิธีการสรรหา และคัดเลือกบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการ, พิจารณาโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย, ดูแลให้มีการจัดทำและพิจารณาทบทวนแผนการสืบทอดตำแหน่ง

2. ด้านพิจารณาค่าตอบแทน เช่น เสนอความเห็นเกี่ยวกับโครงสร้างและองค์ประกอบค่าตอบแทนกรรมการ, เสนอเกณฑ์การจ่ายโบนัสและการปรับอัตราเงินเดือนของผู้บริหารระดับสูง

ลิงก์กฎบัตร

https://www.univentures.co.th/pdf/2023/กฎบัตร%20RNC_TH.pdf

คณะกรรมการกำกับดูแลบริษัท

บทบาทหน้าที่

- บริษัท

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่และบทบาทความรับผิดชอบ

1. จัดทำและทบทวนนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้สอดคล้องกับกฎหมาย เกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแล
2. ติดตามการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย เกณฑ์ และประกาศของหน่วยงานกำกับดูแล เพื่อให้ข้อเสนอแนะในการเตรียมความพร้อมและ/หรือปฏิบัติตาม
3. ติดตามการปฏิบัติงานของกรรมการและฝ่ายจัดการให้เป็นไปตามนโยบายและแนวปฏิบัติต่างๆ
4. ติดตามให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทและชุดย่อย

ลิงก์กฎบัตร

https://www.univentures.co.th/pdf/2024/กฎบัตรCG_TH.pdf

คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง

บทบาทหน้าที่

- การกำกับดูแลด้านความเสี่ยง
- การพัฒนาความยั่งยืน
- อื่น ๆ
- ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่และบทบาทความรับผิดชอบ

1. การบริหารความเสี่ยง เช่น กำหนดและทบทวนนโยบาย เป้าหมาย และกรอบการบริหารความเสี่ยง, จัดทำและอนุมัติแผนจัดการความเสี่ยง, ติดตามและสอบทานแผนงานและรายงานการบริหารความเสี่ยงที่สำคัญให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้
2. การพัฒนาความยั่งยืน เช่น จัดทำแผนพัฒนาความยั่งยืน, ติดตามผลดำเนินงานด้านความยั่งยืน, ดูแลและสนับสนุนการจัดทำรายงานการพัฒนาความยั่งยืน

ลิงก์กฎบัตร

https://www.univentures.co.th/pdf/2023/กฎบัตร%20SRMC_TH.pdf

7.3.2 ข้อมูลคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุด

รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
1. นาย สุวิทย์ จินดาสงวน(*) เพศ: ชาย อายุ : 72 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : เศรษฐศาสตร์ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ มีประสบการณ์ความรู้ด้านการตรวจสอบบัญชี : ใช่	ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) ประเภทของกรรมการ : กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบปีที่รายงานและไม่มีลาออกระหว่างปี)	9 ธ.ค. 2548	การตรวจสอบ, บรรษัทภิบาล/การกำกับดูแล, เศรษฐศาสตร์, การจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ, การวิเคราะห์ข้อมูล
2. นางสาว พงนิย ธนวานิช(*) เพศ: หญิง อายุ : 79 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : บริหารธุรกิจ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ มีประสบการณ์ความรู้ด้านการตรวจสอบบัญชี : ใช่	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) ประเภทของกรรมการ : กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบปีที่รายงานและไม่มีลาออกระหว่างปี)	18 ก.ค. 2550	ประกันภัยและประกันชีวิต, บัญชี, ธนาคาร, การจัดการความเสี่ยง, บริหารธุรกิจ
3. รศ. ธิติพันธุ์ เชื้อบุญชัย เพศ: ชาย อายุ : 73 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : กฎหมาย สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ มีประสบการณ์ความรู้ด้านการตรวจสอบบัญชี : ไม่ใช่	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) ประเภทของกรรมการ : กรรมการที่หมดวาระและได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาใหม่	27 มิ.ย. 2559	กฎหมาย, ธนาคาร, ประกันภัยและประกันชีวิต, พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, พาณิชยกรรม

คำอธิบายเพิ่มเติม:

(*) กรรมการที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินของบริษัท

รายชื่อคณะกรรมการบริหาร

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง
----------------	---------	-------------------

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง
1. นาย ฐานันท์ สิริวัฒนภักดี เพศ: ชาย อายุ : 50 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : เศรษฐศาสตร์ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่	ประธานกรรมการบริหาร	1 ต.ค. 2563
2. นาย ปณต สิริวัฒนภักดี เพศ: ชาย อายุ : 48 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : ระบบสารสนเทศเพื่อการจัดการ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่	รองประธานกรรมการบริหาร	18 ก.ค. 2550
3. นาย นรรัตน์ ถิ่นนรรัตน์ เพศ: ชาย อายุ : 67 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : การเงิน สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่	กรรมการบริหาร	27 มิ.ย. 2559
4. นาย สิทธิชัย ชัยเกรียงไกร เพศ: ชาย อายุ : 71 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาตรี สาขา : บัญชี สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่	กรรมการบริหาร	18 ก.ค. 2550
5. นาย วรวรรต ศรีสอ้าน เพศ: ชาย อายุ : 53 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : วางแผนพัฒนาผังเมือง สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่	กรรมการบริหาร	30 มิ.ย. 2556

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง
6. นาย กำพล ปุณโสมณี เพศ: ชาย อายุ : 54 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : บริหารธุรกิจ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่	กรรมการบริหาร	1 ต.ค. 2563

รายชื่อคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ

ชื่อคณะกรรมการชุดย่อย	รายชื่อ	ตำแหน่ง
คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง	นาย กำพล ปุญโญณี	ประธานกรรมการชุดย่อย
	นาย บัณฑิต ม่วงสอนเขียว	กรรมการชุดย่อย
	นาย กรวัช กิ่งเงิน	กรรมการชุดย่อย
	นาง มณฑา เลชะวัฒนะ	กรรมการชุดย่อย
	นาย พนม พรหมรัตน์	กรรมการชุดย่อย
	นาง ภาฝัน จิตต์มิตรภาพ	กรรมการชุดย่อย
	นางสาว จันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพันธ์	กรรมการชุดย่อย
	นาย เอกภาพ สุภักดิ์เลิศ	กรรมการชุดย่อย
	นาย เอกพงษ์ ตั้งสิริมานะกุล	กรรมการชุดย่อย
	นาย ณัฐชัย วีระกุล	กรรมการชุดย่อย
	นาง กานต์สุดา แสนสุทธิ	กรรมการชุดย่อย
คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา	นางสาว พงนีย์ ธนวรานิข	ประธานกรรมการชุดย่อย (กรรมการอิสระ)
	นาย ฐาปน สิริวัฒนภักดี	
	นาย ปณต สิริวัฒนภักดี	กรรมการชุดย่อย
	นาย นรรัตน์ ลิ้มนรรัตน์	กรรมการชุดย่อย
คณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล	รศ. ธิติพันธุ์ เชื้อบุญชัย	ประธานกรรมการชุดย่อย (กรรมการอิสระ)
	นาย สุวิทย์ จินดาสงวน	
	นาย ปณต สิริวัฒนภักดี	กรรมการชุดย่อย (กรรมการอิสระ)
	นาย วรวรรต ศรีสอ้าน	กรรมการชุดย่อย
		กรรมการชุดย่อย

รายชื่อคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ ที่ลาออก/พ้นตำแหน่งระหว่างปี

ชื่อคณะกรรมการชุดย่อย	รายชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่ลาออก/พ้นตำแหน่ง	กรรมการที่มาแทน
คณะกรรมการบริหารความ ยั่งยืนและความเสี่ยง	1. นาย ณัฐชัย วีระกุล	กรรมการชุดย่อย	1 ก.พ. 2568	-

7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

7.4.1 รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหาร

รายชื่อผู้บริหารสูงสุดและผู้บริหาร 4 รายแรกนับจากผู้บริหารสูงสุด

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
1. นาย กำพล ปุณฺณโสณี เพศ: ชาย อายุ : 54 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : บริหารธุรกิจ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน : ไม่ใช่ ผู้ควบคุมดูแลการบัญชี : ไม่ใช่	กรรมการผู้จัดการใหญ่ (ผู้บริหารสูงสุด)	1 ต.ค. 2563	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, การเงิน, การจัดการกลยุทธ์, บริหารธุรกิจ, การวิเคราะห์ข้อมูล
2. นาย บัณฑิต ม่วงสอนเขียว ^(*) เพศ: ชาย อายุ : 56 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : บริหารธุรกิจ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน : ใช่ ผู้ควบคุมดูแลการบัญชี : ไม่ใช่	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานงบประมาณ การเงิน และบัญชี	1 มี.ค. 2564	บัญชี, การเงิน, การวิเคราะห์ข้อมูล, การจัดทำงบประมาณ, บริหารธุรกิจ
3. นาง กานต์สุดา แสนสุทธิ เพศ: หญิง อายุ : 56 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : บริหารธุรกิจ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน : ไม่ใช่ ผู้ควบคุมดูแลการบัญชี : ไม่ใช่	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานพัฒนาธุรกิจและ กลยุทธ์การลงทุน	15 ก.พ. 2566	การเงิน, บริหารธุรกิจ, บัญชี, การวิเคราะห์ข้อมูล, การตรวจสอบ

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
4. นาย กรวัช กิ่งเงิน เพศ: ชาย อายุ : 60 ปี วุฒิการศึกษา :ปริญญาตรี สาขา : การเงิน สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน : ไม่ใช่ ผู้ควบคุมดูแลการบัญชี : ไม่ใช่	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานธุรกิจ	14 มี.ค. 2559	การเงิน, การจัดการความเสี่ยง, การตลาด, การเจรจาต่อรอง, บริหารธุรกิจ
5. นาง มณฑา เลชะวัฒนะ เพศ: หญิง อายุ : 61 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาตรี สาขา : ศิลปศาสตร์ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน : ไม่ใช่ ผู้ควบคุมดูแลการบัญชี : ไม่ใช่	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานสนับสนุน	1 มี.ค. 2564	จัดซื้อ, การจัดการองค์กร, ประกันภัยและประกันชีวิต, พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, การจัดการความเสี่ยง

คำอธิบายเพิ่มเติม :

(*) ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน

(**) ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี

(***) แต่งตั้งภายหลังวันสิ้นสุดปีบัญชี ณ ปีรายงาน

7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการบริหาร

คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาเป็นผู้พิจารณากำหนดนโยบายและอัตราค่าตอบแทนสำหรับกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อย ซึ่งรวมถึงกรรมการบริหาร เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาพิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยให้สอดคล้องกับกลยุทธ์และเป้าหมายระยะยาวของบริษัท ตลอดจนพิจารณาจากความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ของกรรมการ รวมทั้งภาระหน้าที่ บทบาท ความรับผิดชอบ และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ โดยกรรมการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้น เช่น ดำรงตำแหน่งกรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย จะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ ค่าตอบแทนกรรมการอยู่ในลักษณะที่เทียบเคียงได้กับบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่อยู่ในธุรกิจเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน เพื่อมุ่งเน้นและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติตามที่บริษัทต้องการ โดยอ้างอิงข้อมูลดังกล่าวจากรายงานสรุปผลสำรวจข้อมูลกรรมการและผู้บริหารบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาเป็นผู้พิจารณากำหนดค่าตอบแทนทั้งระยะสั้นและระยะยาวของกรรมการผู้จัดการใหญ่และผู้บริหารระดับสูง เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ โดยค่าตอบแทนกรรมการผู้จัดการใหญ่และผู้บริหารระดับสูงแปรผันตรงกับผลประเมินการปฏิบัติงาน ซึ่งบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานทุกปี โดยใช้ Balanced Scorecard ที่พิจารณาจากตัวชี้วัด (Key Performance

Indicators) หลายด้าน ได้แก่ (1) ตัวชี้วัดด้านกลยุทธ์ (Strategic KPI) ซึ่งพิจารณาจากรายได้และกำไรของกิจการ (2) ตัวชี้วัดผลปฏิบัติงานของฝ่ายงาน (Department Development KPI) ซึ่งพิจารณาจากผลสำเร็จของงานทั้งหมดที่อยู่ใต้บังคับบัญชา และตัวชี้วัดด้านผลการปฏิบัติงานตามเป้าหมายที่ผู้บริหารระดับสูงแต่ละคนได้กำหนดไว้ (Individual KPI)

คณะกรรมการบริษัทหรือคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนมีความ : มี

เห็น

ต่อนโยบายการจ่ายคำตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหารหรือไม่

คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหาพิจารณาเห็นว่า หลักเกณฑ์และโครงสร้างคำตอบแทนของผู้บริหารข้างต้น ซึ่งพิจารณากำหนดคำตอบแทนของผู้บริหารโดยใช้ Balanced Scorecard ที่พิจารณาจากตัวชี้วัดหลายด้าน ทั้งด้านการเงิน ด้านการบริหารจัดการภายในองค์กร และความสำเร็จของผลการปฏิบัติหน้าที่ตามเป้าหมายของแต่ละบุคคล เพื่อกำหนดรูปแบบคำตอบแทนระยะสั้นและระยะยาวนั้น เป็นโครงสร้างคำตอบแทนที่มีความเหมาะสม สามารถจูงใจให้ผู้บริหารปฏิบัติหน้าที่ของตนเองเพื่อผลักดันให้กลุ่มบริษัทบรรลุเป้าหมายทั้งด้านผลดำเนินงานเชิงธุรกิจและการสร้างความยั่งยืนขององค์กร ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี อีกทั้งโครงสร้างคำตอบแทนดังกล่าวสามารถเทียบเคียงได้กับกิจการอื่นที่ประกอบธุรกิจและมีขนาดของกิจการใกล้เคียงกันกับบริษัท

7.4.3 คำตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

คำตอบแทนที่เป็นตัวเงินของกรรมการบริหารและผู้บริหาร

	2566	2567	2568
คำตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหารรวม (บาท)	43,120,000.00	40,870,000.00	39,740,000.00
คำตอบแทนกรรมการบริหาร (บาท) ⁽¹⁾	1,260,000.00	1,260,000.00	1,260,000.00
คำตอบแทนผู้บริหาร (บาท)	41,860,000.00	39,610,000.00	38,480,000.00

คำตอบแทนกรรมการบริหาร ได้แก่ คำตอบแทนรายเดือน โดยกรรมการบริหารซึ่งเป็นกรรมการที่เป็นผู้บริหารจะไม่ได้รับคำตอบแทนดังกล่าว

คำตอบแทนผู้บริหาร (กรรมการผู้จัดการใหญ่และผู้บริหารตามนิยามก.ล.ต.) ประกอบด้วย (1) เงินเดือน ซึ่งพิจารณาจากหน้าที่ความรับผิดชอบตามตำแหน่งงาน ประสบการณ์ และทักษะความชำนาญเฉพาะบุคคล โดยจะมีการทบทวนทุกปี จากการพิจารณาผลประเมินการปฏิบัติงานและอัตราการขึ้นเงินเดือนในตลาดแรงงาน (2) สวัสดิการหรือผลประโยชน์ต่างๆ ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว ซึ่งสอดคล้องกับแนวปฏิบัติในตลาดแรงงานและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อสร้างความมั่นคงปลอดภัยให้แก่พนักงาน เช่น เงินสมทบประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ แผนประกันสุขภาพและประกันชีวิต (3) คำตอบแทนพิเศษ (โบนัส) ซึ่งพิจารณาจากผลประเมินการปฏิบัติงาน

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ - กรรมการบริหาร ได้แก่ กรรมการในคณะกรรมการบริหาร 6 ท่าน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 5 ท่าน และกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน อย่างไรก็ตาม กรรมการบริหารซึ่งเป็นกรรมการที่เป็นผู้บริหารจะไม่ได้รับคำตอบแทนดังกล่าว

คำตอบแทนอื่นของกรรมการบริหารและผู้บริหาร

	2566	2567	2568
Employee Stock Ownership Plan (ESOP)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
Employee Joint Investment Program (EJIP)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

คำตอบแทนหรือผลประโยชน์ค้ำจายของกรรมการบริหารและผู้บริหาร

คำตอบแทนหรือผลประโยชน์ค้ำจายของกรรมการบริหารและผู้ : 0.00

บริหารในรอบปีที่ผ่านมา

7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงานของบริษัท

จำนวนพนักงาน

	2566	2567	2568
พนักงานรวม (คน) ⁽¹⁾	1,327	1,473	2,680

หมายเหตุ : (1) - ข้อมูลปี 2566-2567 ไม่รวมกลุ่ม STI

จำนวนพนักงาน จำแนกตามตำแหน่งและสายงาน

จำนวนพนักงานขาย จำแนกตามตำแหน่ง

จำนวนพนักงานหญิง จำแนกตามตำแหน่ง

จำนวนพนักงาน จำแนกตามสายงานในรอบปีที่ผ่านมา

แผนก / สายงาน / หน่วยงาน / กลุ่มธุรกิจ	จำนวนพนักงาน (คน)
UV และบริษัทย่อย (UVC และ UVCAP1)	117
ธุรกิจพลังงาน	138
ธุรกิจตู้แช่	461
ธุรกิจที่ปรึกษาและควบคุมงานก่อสร้าง	1,281
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง	593
ธุรกิจอุตสาหกรรม	90
จำนวนพนักงานรวม	2,680

การเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานอย่างมีนัยสำคัญ

จำนวนพนักงานเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา : ไม่ใช่

ข้อมูลเกี่ยวกับค่าตอบแทนพนักงาน

ค่าตอบแทนของพนักงาน

	2566	2567	2568
ค่าตอบแทนพนักงานรวม (บาท) ⁽²⁾	810,800,000.00	830,520,000.00	811,540,000.00
ค่าตอบแทน พนักงานขาย (บาท)	340,672,269.00	343,190,083.00	305,090,226.00
ค่าตอบแทน พนักงานหญิง (บาท)	470,127,731.00	487,329,917.00	506,449,774.00

หมายเหตุ : (2) - ค่าตอบแทนเฉพาะพนักงาน (ไม่รวมผู้บริหารระดับสูง) ของ UV และบริษัทย่อย (ไม่รวมกลุ่ม STI)

ค่าตอบแทนของพนักงาน จำแนกตามสายงานในรอบปีที่ผ่านมา ⁽³⁾

แผนก / สายงาน / หน่วยงาน / กลุ่มธุรกิจ	ค่าตอบแทนพนักงาน (บาท)
UV และบริษัทย่อย (UVC และ UVCAP1)	152,110,000.00
ธุรกิจพลังงาน	152,870,000.00
ธุรกิจตู้แช่	154,070,000.00
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง	311,500,000.00
ธุรกิจอุตสาหกรรม	40,990,000.00
ค่าตอบแทนพนักงานรวม	811,540,000.00

หมายเหตุ : ⁽³⁾ ค่าตอบแทนพนักงานของธุรกิจที่ปรึกษาและควบคุมงานก่อสร้าง (1,281 คน) รอบปีบัญชี 2568 รวม 854.68 ล้านบาท ค่าตอบแทนของ UV และบริษัทย่อย รอบปีบัญชี 2568 รวม 1,666.21 ล้านบาท

ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (Provident fund: PVD)

นโยบายและแนวปฏิบัติการจัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (Provident fund: PVD)

นโยบายการจัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ : มี

บริษัทมีนโยบายส่งเสริมให้พนักงานเข้าร่วมเป็นสมาชิกและจ่ายเงินสะสมเข้า PVD เพื่อให้พนักงานเกิดวินัยในการออมและเป็นการสะสมเงินให้เพียงพอเพื่อการเกษียณอายุ โดยฝ่ายทรัพยากรบุคคลจะแจ้งให้พนักงานใหม่ที่มีการทดลองงานรับทราบข้อมูลและประโยชน์ที่จะได้รับจากการออมผ่าน PVD รวมทั้งอำนวยความสะดวกแก่พนักงานใหม่ในการสมัครเป็นสมาชิก PVD ตลอดจนติดตามสอบถามความพร้อมและให้ข้อมูลเพิ่มเติมแก่พนักงานที่ยังไม่สมัครเป็นสมาชิก PVD นอกจากนี้ ฝ่ายทรัพยากรบุคคลกำหนดจัดกิจกรรมส่งเสริมให้พนักงานตระหนักถึงความสำคัญของการสะสมเงินเพื่อการเกษียณอายุ และกิจกรรมให้ความรู้หรือคำแนะนำโดยผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับการเลือกนโยบายการลงทุนใน PVD ที่เหมาะสมกับช่วงอายุ ระดับความเสี่ยง และเป้าหมายการออมเพื่อการเกษียณ รวมถึงความรู้เกี่ยวกับแนวทางการออมและบริหารจัดการภาษีในรูปแบบต่างๆ ให้แก่พนักงานเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ PVD ของกลุ่มบริษัทมีนโยบายการลงทุนที่หลากหลายครอบคลุมสินทรัพย์หลายประเภท เช่น ตราสารหนี้ ตราสารทุน กองทุนผสม ซึ่งพนักงานสามารถเลือกและปรับนโยบายการลงทุนตามความต้องการของตนเอง รวมทั้งสามารถตรวจสอบเงินสะสม เงินสมทบของบริษัท และผลประโยชน์ของเงิน PVD ได้โดยสะดวกผ่านช่องทางต่างๆ ของบริษัทจัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เช่น เว็บไซต์ แอปพลิเคชัน

ภาพรวมวิธีการกำหนดอัตราเงินสะสมของลูกจ้างและอัตราเงินสมทบของนายจ้าง

เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยบริษัทจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นเพื่อส่งเสริมการออมและสร้างหลักประกันทางการเงินสำหรับพนักงาน ซึ่งพนักงานที่สมัครเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสามารถเลือกอัตราจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้ตามความสมัครใจ ตั้งแต่ร้อยละ 2 ถึงร้อยละ 15 และกลุ่มบริษัทจะจ่ายเงินสมทบในอัตราระหว่างร้อยละ 3 ถึงร้อยละ 10 ตามอายุงานของพนักงาน (แล้วแต่ข้อกำหนดกองทุนสำรองเลี้ยงชีพของแต่ละกิจการ) โดยพนักงานที่มีอายุงานครบตามเกณฑ์ที่กำหนดจะได้รับเงินสมทบและผลประโยชน์ของเงินสมทบในส่วนของกลุ่มบริษัท เมื่อสิ้นสุดการเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพของกลุ่มบริษัท

คณะกรรมการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพของบริษัทที่มีการนำ : มี

หลักธรรมาภิบาลการลงทุนสำหรับผู้ลงทุนสถาบัน (I Code) มาใช้ใน

การดำเนินงานและบริหารจัดการกองทุนหรือไม่

การเข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (PVD)

รายละเอียดการเข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (PVD)

จำนวนพนักงานที่เข้าร่วม PVD

	2566	2567	2568
จำนวนพนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม PVD (คน) ⁽⁴⁾	665	742	735
จำนวนพนักงานที่เข้าร่วม PVD (คน) ⁽⁵⁾	558	573	635
สัดส่วนพนักงานที่เข้าร่วม PVD / พนักงานทั้งหมด (%) ⁽⁶⁾	42.05	38.90	23.69
สัดส่วนพนักงานที่เข้าร่วม PVD / พนักงานที่มีสิทธิ เข้าร่วม (%)	83.91	77.22	86.39

หมายเหตุ : ⁽⁴⁾ ไม่รวมข้อมูล PVD ของพนักงานกลุ่ม UVBGP (ธุรกิจพลังงาน), พนักงานกลุ่ม STI (ธุรกิจที่ปรึกษาและควบคุมงานก่อสร้าง) และพนักงาน PIC (ธุรกิจดูแล)

⁽⁵⁾ ไม่รวมข้อมูล PVD ของพนักงานกลุ่ม UVBGP (ธุรกิจพลังงาน), พนักงานกลุ่ม STI (ธุรกิจที่ปรึกษาและควบคุมงานก่อสร้าง) และพนักงาน PIC (ธุรกิจดูแล)

⁽⁶⁾ พนักงานทั้งหมด หมายถึง พนักงานของ UV และบริษัทย่อยทั้งหมด ซึ่งรวมพนักงานกลุ่ม UVBGP (ธุรกิจพลังงาน), พนักงานกลุ่ม STI (ธุรกิจที่ปรึกษาและควบคุมงานก่อสร้าง) และพนักงาน PIC (ธุรกิจดูแล)

จำนวนเงินของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

	2566	2567	2568
จำนวนเงินที่นายจ้างสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยง ชีพสำหรับ พนักงาน (บาท) ⁽⁷⁾	N/A	N/A	22,850,000.00
จำนวนเงินที่ถูกจ้างสะสมเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (บาท)	N/A	N/A	29,840,000.00

รายละเอียดสรุปการเข้าร่วมเป็นสมาชิก PVD ของพนักงานในรอบปีที่ผ่านมา

รายชื่อบริษัท	มีพนักงานเข้าร่วมเป็นสมาชิก PVD	จำนวนพนักงาน (คน)	จำนวนพนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม PVD (คน)	จำนวนพนักงานที่เข้าร่วม PVD (คน)	สัดส่วนพนักงานที่เข้าร่วม PVD จากพนักงานทั้งหมด (%)	สัดส่วนพนักงานที่เข้าร่วม PVD จากพนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม PVD (%)
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	มี	2,680.00	735.00	635.00	23.69%	86.39%

หมายเหตุ : (7) ข้อมูล PVD ปี 2568 ไม่รวมข้อมูลของพนักงานกลุ่ม UVBGP (ธุรกิจพลังงาน), พนักงานกลุ่ม STI (ธุรกิจที่ปรึกษาและควบคุมงานก่อสร้าง) และพนักงาน PIC (ธุรกิจตู้แช่)

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการส่งเสริมการออมผ่านกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับลูกจ้างที่ยังไม่ได้เข้าเป็นสมาชิก PVD (ถ้ามี)

ฝ่ายทรัพยากรบุคคลจะตลอดจนติดตามสอบถามความพร้อมและให้ข้อมูลเพิ่มเติมแก่พนักงานที่ยังไม่สมัครเป็นสมาชิก PVD เพื่อให้สมัครเข้าร่วมเป็นสมาชิก PVD นอกจากนี้ ฝ่ายทรัพยากรบุคคลกำหนดจัดกิจกรรมส่งเสริมให้พนักงานตระหนักถึงความสำคัญของการสะสมเงินเพื่อการเกษียณอายุ และกิจกรรมให้ความรู้หรือคำแนะนำโดยผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับการเลือกนโยบายการลงทุนใน PVD ที่เหมาะสมกับช่วงอายุ ระดับความเสี่ยง และเป้าหมายการออมเพื่อการเกษียณ

7.6 ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

7.6.1 ผู้ที่ได้รับมอบหมาย

รายชื่อผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี

ข้อมูลทั่วไป	อีเมล	โทรศัพท์
1. นางสาว ชุตินา ทันยาทรัพย์	chutima.th@univentures.co.th	02-643-7127

รายชื่อเลขานุการบริษัท

ข้อมูลทั่วไป	อีเมล	โทรศัพท์
1. นาย พรชัย เกตุจินากุล	pornchai.k@univentures.co.th	02-643-7195

รายชื่อหัวหน้างานตรวจสอบภายในหรือผู้ตรวจสอบภายในที่จ้างจากภายนอก

ข้อมูลทั่วไป	อีเมล	โทรศัพท์
1. นาย พรชัย เกตุจินากุล	pornchai.k@univentures.co.th	02-643-7195

รายชื่อหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance)

ข้อมูลทั่วไป	อีเมล	โทรศัพท์
1. นางสาว ศิริรัตน์ จันทระพิศุทธิ์	sirirat.j@univentures.co.th	02-643-7360

7.6.2 หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัทมีการแต่งตั้งหัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์หรือไม่ : มี

รายชื่อหัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์

ข้อมูลทั่วไป	อีเมล	โทรศัพท์
1. ฝ่าย นักลงทุนสัมพันธ์ .	UV-IR@univentures.co.th	02-643-7176

7.6.3 ผู้สอบบัญชีของบริษัท

รายละเอียดการสอบบัญชีของบริษัท

บริษัทผู้สอบบัญชี	ค่าสอบบัญชี (บาท)	ค่าบริการอื่น ๆ	รายชื่อและข้อมูลทั่วไปของผู้ สอบบัญชี
บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ 1 ชั้น 50 ถนนสาทร ใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 0 2677 2000	9,070,000.00	ประเภทของงานบริการอื่น: การตรวจสอบตามวิธีการที่ ตกลงร่วมกัน รายละเอียดข้อมูลค่าบริการ อื่น ๆ: ค่าใช้จ่ายการตรวจสอบ ตามวิธีการที่ตกลงร่วมกันเพื่อ ให้บริษัทย่อยสามารถใช้สิทธิ ประโยชน์ทางภาษีจากการส่ง เสริมการลงทุนได้ ส่วนที่จ่ายไปในระหว่างปี บัญชี: 200,000.00 บาท ส่วนที่จะต้องจ่ายในอนาคต: 820,000.00 บาท รวมค่าบริการ: 1,020,000.00 บาท	1. นางสาว นิตยา เชษฐโชติรส อีเมล: nittaya@kpmg.co.th เลขที่ใบอนุญาต: 4439 2. นาย เอกสิทธิ์ ชูธรรมสถิตย์ อีเมล: ekkasit@kpmg.co.th เลขที่ใบอนุญาต: 4195 3. นางสาว กนกอร ภูริปัญญ วานิช อีเมล: kanokorn@kpmg.co.th เลขที่ใบอนุญาต: 10512 4. นางสาว นาฏศศิณ วัฒน ไพศาล อีเมล: nadsasin@kpmg.co.th เลขที่ใบอนุญาต: 10767 5. นางสาว สุกัญญา รอด เคราะห์ อีเมล: sukanyar@kpmg.co.th เลขที่ใบอนุญาต: 12089

7.6.4 บุคลากรที่ได้รับมอบหมาย กรณีที่เป็นบริษัทต่างประเทศ

บริษัทมีบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้เป็นตัวแทนในประเทศไทยหรือไม่ :

ไม่มี

รายชื่อบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้เป็นตัวแทนในประเทศไทย

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

ในรอบปีบัญชี 2568 คณะกรรมการบริษัทร่วมกับคณะกรรมการบริหารและผู้บริหารระดับสูงของบริษัทได้ทบทวนนโยบาย ทิศทาง และกลยุทธ์ การดำเนินธุรกิจของบริษัทให้เป็นปัจจุบัน สอดคล้องกับทิศทางการดำเนินธุรกิจในระยะยาว โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้อนุมัตินโยบายการดำเนินงาน แผนธุรกิจ และงบประมาณประจำปีของกลุ่มบริษัท รวมทั้ง ทบทวนระบบควบคุมภายในและกระบวนการบริหารความเสี่ยงให้มีความเหมาะสมและเพียงพอ กำกับดูแลให้การดำเนินงานของฝ่ายจัดการ เป็นไปตามนโยบาย กลยุทธ์ แผนธุรกิจที่วางไว้อย่างมีประสิทธิภาพ และถูกต้องตามกฎหมาย ข้อบังคับต่างๆ ของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง เป็นไปตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการสื่อสารเป้าหมาย แผนงาน และกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจให้พนักงาน รับทราบ และรายงานผลดำเนินงานของกลุ่มบริษัทต่อคณะกรรมการบริหารเป็นประจำทุกเดือน และต่อคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุก ไตรมาส นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทพิจารณาทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน นโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืน และนโยบายหรือแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายและเกณฑ์ด้านการกำกับดูแล กิจการที่ดีของหน่วยงานกำกับดูแล และเพื่อส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทเป็นไปตามแนวทางการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน บรรลุเป้าหมายขององค์กรซึ่งสนับสนุนต่อเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ (SDGs)

8.1.1 การสรรหาคณะกรรมการ / การพัฒนากรรมการ / การประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ

ข้อมูลเกี่ยวกับการสรรหาคณะกรรมการ

รายชื่อกรรมการที่หมดวาระและได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาใหม่

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
นาย สิทธิชัย ชัยเกรียงไกร	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร)	18 ก.ค. 2550	บัญชี, การเงิน, การจัดทำงบประมาณ, จัดซื้อ, ตรวจสอบภายใน
นาย วรวรรต ศรีสอ้าน	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร)	30 มิ.ย. 2556	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, สถาปัตยกรรม, บริหารธุรกิจ, ผู้นำ, การจัดการองค์กร
รศ. ธิติพันธุ์ เชื้อบุญชัย	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ)	27 มิ.ย. 2559	กฎหมาย, ธนาการ, ประกันภัยและประกันชีวิต, พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, พาณิชย

การสรรหากรรมการอิสระ

หลักเกณฑ์ในการสรรหากรรมการอิสระ

คุณสมบัติกรรมการอิสระ

ตามข้อบังคับของบริษัท บุคคลที่จะได้รับการเลือกตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท รวมถึงกรรมการอิสระ จะต้องมีความคุณสมบัติครบตาม มาตรา 58 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 รวมทั้งไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ กรรมการอิสระของบริษัทต้องมีคุณสมบัติตามนิยามกรรมการอิสระของบริษัทตามประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุนและรักษาสมดุลของการบริหารจัดการที่ดี โดยกรรมการอิสระมีความเป็นอิสระจากฝ่ายจัดการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ทั้งนี้ นิยามกรรมการอิสระของบริษัทเข้มงวดกว่าหลัก เกณฑ์ที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ดังนี้

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท โดยนับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้เกี่ยวข้องด้วย
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษา ซึ่งได้รับเงินเดือนประจำหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง บุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระ รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปี จากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
- ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการเลือกตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำหรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

หลักเกณฑ์และกระบวนการสรรหาและเลือกตั้งกรรมการ (รวมถึงกรรมการอิสระ)

	รายละเอียด
หลักเกณฑ์และกระบวนการสรรหาและเลือกตั้งกรรมการใหม่	กรณีกรรมการของบริษัทว่างลง คณะกรรมการพิจารณาแต่งตั้งและสรรหาเป็นผู้ทำหน้าที่ในการพิจารณาสรรหากรรมการคนใหม่ โดยมีหลักเกณฑ์และกระบวนการสรรหาอย่างโปร่งใส คือ พิจารณาจากคุณสมบัติ ประสบการณ์ และความรู้ความสามารถในการทำงาน ทักษะความเชี่ยวชาญที่จำเป็น ซึ่งยังขาดอยู่ในคณะกรรมการบริษัท ควบคู่กับพิจารณาถึงความหลากหลายในโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัทด้านอื่น เช่น อายุ เพศ การศึกษา เป็นต้น ตามนโยบายความหลากหลายของคณะกรรมการบริษัท (Board Diversity Policy) รวมถึงข้อพิจารณาด้านวิสัยทัศน์ ภาวะผู้นำ จริยธรรม ความมีอิสระ และความสามารถอุทิศเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ให้บริษัทได้อย่างเพียงพอ ตลอดจนมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 เป็นต้น โดยคณะกรรมการพิจารณาแต่งตั้งและสรรหาจะจัดทำตารางความรู้ความชำนาญ (Board Skills Matrix) เพื่อกำหนดคุณสมบัติของกรรมการที่ต้องการสรรหา พิจารณาจากทักษะจำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการบริษัท และกลยุทธ์หรือเป้าหมายการดำเนินธุรกิจทั้งในปัจจุบันและอนาคต เช่น หากบริษัทมีกลยุทธ์หรือเป้าหมายที่จะเข้าลงทุนหรือดำเนินธุรกิจใหม่เพิ่มจากธุรกิจที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน การสรรหากรรมการจำเป็นต้องพิจารณาถึงผู้มีความรู้ ความรู้ และประสบการณ์ความเชี่ยวชาญที่ตรงกับธุรกิจใหม่ที่จะเข้าลงทุนหรือดำเนินการต่อไป โดยคณะกรรมการพิจารณาแต่งตั้งและสรรหาจะเป็นผู้หาพบและประเมินคุณสมบัติของบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อให้ดำรงตำแหน่งกรรมการในเบื้องต้น เพื่อเสนอชื่อพร้อมคุณสมบัติและเหตุผลในการคัดเลือกต่อคณะกรรมการบริษัทและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติต่อไป (แล้วแต่กรณี)
แหล่งในการสรรหา	คณะกรรมการพิจารณาแต่งตั้งและสรรหาจะสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการของบริษัท จากแหล่งที่มาต่างๆ ดังนี้ (1) ข้อเสนอหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการบริษัท (2) บริษัทที่ปรึกษาภายนอก (3) การให้สิทธิผู้ถือหุ้นรายย่อยของบริษัทเสนอชื่อกรรมการ (4) ฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
การเลือกตั้งกรรมการที่ครบวาระกลับเข้าดำรงตำแหน่ง	คณะกรรมการพิจารณาแต่งตั้งและสรรหาจะพิจารณาความสามารถในการดำรงคุณสมบัติต่างๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง มีคุณสมบัติเหมาะสมกับการประกอบธุรกิจและสอดคล้องกับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมทั้งพิจารณาประสิทธิภาพในการทำหน้าที่ของกรรมการที่ครบวาระในช่วงที่ผ่านมา โดยพิจารณาจากผลประกอบการปฏิบัติงาน จำนวนการเข้าร่วมประชุม การมีส่วนร่วมในการประชุม และการมีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ ของคณะกรรมการ เพื่อสรุปความเห็นนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาเห็นชอบ ก่อนนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติเลือกตั้งกรรมการที่ออกจากตำแหน่งจากการครบวาระการเป็นกรรมการ กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอีกครั้ง

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพของกรรมการอิสระในรอบปีที่ผ่านมา

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพ ของกรรมการ : ไม่มี

อิสระในรอบปีที่ผ่านมา

การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

วิธีการสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

วิธีการสรรหาบุคคลที่จะแต่งตั้ง เป็นกรรมการ ผ่านคณะกรรมการ : ใช่

สรรหาหรือไม่

วิธีการสรรหาบุคคลที่จะแต่งตั้ง เป็นผู้บริหารระดับสูงสุด ผ่านคณะ : ใช่

กรรมการสรรหาหรือไม่

สิทธิของผู้ลงทุนรายย่อยในการแต่งตั้งกรรมการ

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้เลือกตั้งกรรมการโดยใช้เสียงข้างมาก ตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดเลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้ผู้อื่นมากนักน้อยเพียงใดไม่ได้
3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนสูงสุดตามลำดับถดถอยมา จะได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถดถอยมา มีคะแนนเสียงเท่ากัน เกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้เลือกโดยวิธีจับสลาก เพื่อให้ได้ตามจำนวนกรรมการที่จะพึงมี

นอกจากนี้ บริษัทให้สิทธิผู้ถือหุ้นรายย่อยสามารถเสนอชื่อบุคคลที่มีความรู้ความสามารถและคุณสมบัติที่เหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการได้ล่วงหน้าก่อนถึงวันประชุมผู้ถือหุ้น โดยเผยแพร่หลักเกณฑ์และวิธีการเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบนเว็บไซต์ของบริษัท และแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์ฯ ในช่วงสัปดาห์แรกของเดือนกรกฎาคม และให้ระยะเวลาการเสนอชื่อประมาณ 3 เดือน ในช่วงเดือนกรกฎาคม - เดือนกันยายนของทุกปี

วิธีการแต่งตั้งกรรมการ : วิธีการแต่งตั้งกรรมการแต่ละรายต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

การกำหนดคุณสมบัติในการสรรหากรรมการบริษัท

รายละเอียดการกำหนดคุณสมบัติในการสรรหากรรมการบริษัท

ทักษะและความชำนาญที่เกี่ยวข้อง	ทักษะและความชำนาญ
มีคุณสมบัติการเป็นกรรมการตามเกณฑ์ที่กำหนด รวมทั้งมีประสบการณ์ ความรู้ความสามารถในการทำงาน ทักษะความเชี่ยวชาญที่จำเป็นซึ่งยังขาดอยู่ในคณะกรรมการบริษัท ตลอดจนมีวิสัยทัศน์ ภาวะผู้นำ จริยธรรม ความมีอิสระ และสามารถอุทิศเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ให้บริษัทได้อย่างเพียงพอ	พลังงานและสาธารณูปโภค, ความยั่งยืน, การจัดการกลยุทธ์

ข้อมูลเกี่ยวกับการพัฒนากรรมการ

การพัฒนากรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

รายละเอียดการพัฒนากรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

รายชื่อกรรมการ	เข้าร่วมอบรมในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา	ประวัติการเข้าร่วมอบรม
1. นางสาว พงษ์นิษฐ์ ธนวานิช (ประธานกรรมการ, กรรมการอิสระ)	เข้าร่วม	<p>Thai Institute of Directors (IOD)</p> <ul style="list-style-type: none"> 2564: Board Nomination and Compensation Program (BNCP) 2564: Director Leadership Certification Program (DLCP) 2564: Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL) 2556: Advanced Audit Committee Program (AACP) 2549: Role of the Chairman Program (RCP)

รายชื่อกรรมการ	เข้าร่วม อบรมใน รอบปี บัญชีที่ ผ่านมา	ประวัติการเข้าร่วมอบรม
		<ul style="list-style-type: none"> • 2545: Director Certification Program (DCP) <p>อื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2568: Boardroom Excellence: A Key to Corporate Excellence • 2568: Directors Briefing 4/2025: ESG Risks Mitigation สิ่งที่กรรมการต้องรู้ ก่อนที่ความเสี่ยงจะกลายเป็นจุดเปลี่ยนขององค์กร • 2568: Hot Issues for Directors: The Evolving Role of AC in Fostering Trust and Transparency • 2568: SET Sustainability Forum 1/2025: Strengthening Market Confidence Through Audit Excellence • 2568: สัมมนา การป้อง ปราม ปราบ พฤติกรรมไม่เหมาะสมของบริษัทจดทะเบียน : เรื่องที่ต้องรู้เกี่ยวกับระบบควบคุมภายในเพื่อการกำกับดูแล • 2567: Dinner Talk 2024: Neurosciences and Leadership Achieving Boardroom Wellness • 2567: ESG in Action - ESG Global Regulations and Reporting & ESG and Impact on Financial Information by KPMG • 2567: National Director Conference 2024 : Sustainable Future: The Board as a Catalyst for Value • 2567: Sustainability Expo (SX2024) • 2566: Board Director Programme, The Cambridge and Earth on Board • 2566: Sustainability Expo (SX2023)

รายชื่อกรรมการ	เข้าร่วม อบรมใน รอบปี บัญชีที่ ผ่านมา	ประวัติการเข้าร่วมอบรม
2. นาย ฐานันท์ สิริวัฒนภักดี (รองประธาน กรรมการ)	เข้าร่วม	<p>Thai Institute of Directors (IOD)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2547: Director Accreditation Program (DAP) <p>อื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2568: ESG Governance and Structure for Sustainability Programme, Singapore Institute of Directors • 2567: Sustainability Expo (SX2024) • 2567: การประชุม World Economic Forum 2024 • 2567: ร่วมเสวนาในงาน Dinner Talk 2024 ประจำปี 2567 หัวข้อ พัฒนาการเศรษฐกิจล้านนาที่ยั่งยืน ภายใต้สถานการณ์เปลี่ยนแปลงของโลก จัดโดยมูลนิธิพัฒนาเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ • 2567: ร่วมเสวนาในงานเสวนา ฉากทัศน์อนาคตสังคมไทย หัวข้อ เราจะร่วมเปลี่ยนแปลงสังคมไทยได้อย่างไร จัดโดยสมาคมพัฒนาประชากรและชุมชน • 2567: ร่วมเสวนาในงานเสวนา เปลี่ยนใหญ่ ประเทศไทย : (T)hailand (N)ext จัดโดยคณะนักศึกษาวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 66 • 2566: Asia Business Council 2023 Autumn Forum in Bangkok • 2566: Board Director Programme, The Cambridge and Earth on Board • 2566: Sustainability Expo (SX2023) • 2566: World Economic Forum 2023 • 2566: ร่วมเสวนาหัวข้อ The Leapfrog Models of Family Business • 2566: ร่วมเสวนาหัวข้อ ผู้นำรุ่นใหม่กับการศึกษาไทยยุคดิจิทัล

รายชื่อกรรมการ	เข้าร่วม อบรมใน รอบปี บัญชีที่ ผ่านมา	ประวัติการเข้าร่วมอบรม
3. นาย ปณต สิริ วัฒนภักดี (รองประธาน กรรมการ)	เข้าร่วม	<p>Thai Institute of Directors (IOD)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2547: Director Accreditation Program (DAP) • 2547: Director Certification Program (DCP) <p>อื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2568: ESG Governance and Structure for Sustainability Programme, Singapore Institute of Directors • 2568: ร่วมเสวนาหัวข้อ The Future-Proof Paradigm: เส้นทางสู่อนาคตที่ยั่งยืน งาน Sustainability Expo (SX2025) • 2567: ร่วมเสวนาหัวข้อ Sustainability in Hospitality and Mobility งาน Sustainability Expo (SX2024) • 2567: หลักสูตรการพัฒนาผู้บริหารระดับสูงสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ประจำปีงบประมาณ 2567 • 2566: ร่วมเสวนาหัวข้อ Leading with Urgency งาน The Bloomberg Sustainable Business Summits Singapore 2023 • 2566: ร่วมเสวนาหัวข้อ The Future of Sustainable & Smart City Living for Better Community งาน Sustainability Expo (SX2023)
4. นาย นรรัตน์ ลิมนรรัตน์ (รองประธาน กรรมการ)	เข้าร่วม	<p>Thai Institute of Directors (IOD)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2543: Director Certification Program (DCP) <p>อื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2568: Sustainability Expo (SX2025) • 2567: วิทยากรหัวข้อ Assessing Company Performance หลักสูตร Director Certification Program • 2566: Sustainability Expo (SX2023)
	เข้าร่วม	Thai Institute of Directors (IOD)

รายชื่อกรรมการ	เข้าร่วม อบรมใน รอบปี บัญชีที่ ผ่านมา	ประวัติการเข้าร่วมอบรม
5. นาย สุวิทย์ จินดาสงวน (กรรมการ, กรรมการอิสระ)		<ul style="list-style-type: none"> • 2564: Director Leadership Certification Program (DLCP) • 2563: Board Nomination and Compensation Program (BNCP) • 2558: Ethical Leadership Program (ELP) • 2554: Advanced Audit Committee Program (AAP) • 2553: Successful Formulation & Execution of Strategy (SFE) • 2551: Role of the Chairman Program (RCP) • 2547: Director Accreditation Program (DAP) • 2547: Director Certification Program (DCP) <p>อื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2568: Sustainability Expo (SX2025) • 2568: สัมมนา Insight in SET: ID & AC Focus รู้รอบเพื่อการเติบโตและยั่งยืนในตลาดทุน • 2567: Dinner Talk 2024: Neurosciences and Leadership Achieving Boardroom Wellness • 2567: ESG in Action - ESG Global Regulations and Reporting & ESG and Impact on Financial Information by KPMG • 2567: Independent Director Forum 2024 "Maximizing Board Effectiveness: The Role of Lead Independent Directors in Thai Business" • 2567: National Director Conference 2024 : Sustainable Future - The Board as a Catalyst for Value • 2567: Sustainability Expo (SX2024) • 2567: Sustainability Insights: Executive Exchange Series ครั้งที่ 1 - ESG in Actions for

รายชื่อกรรมการ	เข้าร่วม อบรมใน รอบปี บัญชีที่ ผ่านมา	ประวัติการเข้าร่วมอบรม
		a Sustainable and Responsible Future <ul style="list-style-type: none"> • 2567: Sustainability Insights: Executive Exchange Series ครั้งที่ 2 - People Management for Sustainability • 2566: Audit Committee Forum : ESG Priorities - Key consideration for Audit Committee • 2566: Engaging Board in ESG : The Path to Effective Sustainability • 2566: Independence Director Forum: ป้องกันทุจริตในองค์กร บทบาทหน้าที่ใคร • 2566: Refreshment Training Program (RTF 12/2566) • 2566: Sustainability Expo (SX2023)
6. นาย สิทธิชัย ชัยเกรียงไกร (กรรมการ)	เข้าร่วม	Thai Institute of Directors (IOD) <ul style="list-style-type: none"> • 2546: Director Certification Program (DCP) อื่น ๆ <ul style="list-style-type: none"> • 2568: Sustainability Expo (SX2025) • 2567: Sustainability Expo (SX2024) • 2566: Board Director Programme, The Cambridge and Earth on Board • 2566: Sustainability Expo (SX2023)

รายชื่อกรรมการ	เข้าร่วม อบรมใน รอบปี บัญชีที่ ผ่านมา	ประวัติการเข้าร่วมอบรม
7. นาย วรวรรต ศรีสอ้าน (กรรมการ)	เข้าร่วม	<p>Thai Institute of Directors (IOD)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2562: Board Nomination and Compensation Program (BNCP) • 2558: Financial Statements for Directors (FSD) • 2557: Director Certification Program (DCP) • 2557: Successful Formulation & Execution of Strategy (SFE) <p>อื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2568: Sustainability Expo (SX2025) • 2568: หลักสูตรการพัฒนาผู้บริหารระดับสูง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ (หลักสูตรรวมมิตร) • 2567: ร่วมเสวนาหัวข้อ Time To Change : Shaping Bangkok Future เปลี่ยนวันนี้ เพื่ออนาคตกรุงเทพฯ ที่ยั่งยืน งาน Sustainability Expo (SX2024) • 2566: ร่วมเสวนาหัวข้อ Masterplan Design for smart sustainable cities งาน Sustainability Expo (SX2023)

รายชื่อกรรมการ	เข้าร่วม อบรมใน รอบปี บัญชีที่ ผ่านมา	ประวัติการเข้าร่วมอบรม
8. รศ. ธิติพันธุ์ เชื้อบุญชัย (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	เข้าร่วม	<p>Thai Institute of Directors (IOD)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2567: Subsidiary Governance Program (SGP) • 2562: Advanced Audit Committee Program (AAP) • 2562: Financial Statements for Directors (FSD) • 2562: Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL) • 2543: Director Certification Program (DCP) <p>อื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2568: SET Sustainability Forum 1/2025: Strengthening Market Confidence Through Audit Excellence • 2568: Sustainability Expo (SX2025) • 2567: ESG in Action - ESG Global Regulations and Reporting & ESG and Impact on Financial Information by KPMG • 2567: Refreshment Training Program (RFP 14/2024) • 2567: Sustainability Expo (SX2024) • 2566: Independence Director Forum: ป้องกันทุจริตในองค์กร บทบาทหน้าที่ใคร • 2566: Sustainability Expo (SX2023) • 2566: ร่วมเสวนาหัวข้อ EEC New Chapter of Opportunity

รายชื่อกรรมการ	เข้าร่วม อบรมใน รอบปี บัญชีที่ ผ่านมา	ประวัติการเข้าร่วมอบรม
9. นาย กำพล บุญโสณี (กรรมการ)	เข้าร่วม	<p>Thai Institute of Directors (IOD)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2557: Director Certification Program (DCP) • 2554: Director Accreditation Program (DAP) <p>อื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2568: Sustainability Expo (SX2025) • 2567: ESG in Action - ESG Global Regulations and Reporting & ESG and Impact on Financial Information by KPMG • 2567: Sustainability Expo (SX2024) • 2567: Sustainability Insights: Executive Exchange Series ครั้งที่ 1 - ESG in Actions for a Sustainable and Responsible Future • 2567: Sustainability Insights: Executive Exchange Series ครั้งที่ 2 - People Management for Sustainability • 2566: Leadership Forum: Sustainability for Prosperity and Stability • 2566: Sustainability Expo (SX2023)

ข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินผลการปฏิบัติงานที่ของกรรมการ

เกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานที่ของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยเป็นประจำทุกปี เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน โดยมอบหมายให้คณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทเป็นผู้อภิปรายและเสนอแนะแนวทางหรือแบบประเมินต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ รวมทั้งเป็นผู้รายงานผลการประเมินให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ โดยคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทอาจพิจารณาจัดให้มีที่ปรึกษาภายนอกมาช่วยในการกำหนดแนวทางและเสนอแนะประเด็นในการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการได้ตามความจำเป็นและเหมาะสม ทั้งนี้ แบบประเมินแบ่งเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ แบบประเมินผลคณะกรรมการบริษัททั้งคณะและรายบุคคล แบบประเมินผลคณะกรรมการชุดย่อยทั้งคณะและรายบุคคล ซึ่งมีหลักเกณฑ์การประเมินที่สอดคล้องตามแบบประเมินของตลาดหลักทรัพย์ฯ

- **การประเมินคณะกรรมการบริษัทแบบทั้งคณะ** ประกอบด้วยเกณฑ์ประเมิน 6 หัวข้อ ได้แก่ (1) โครงสร้างและคุณสมบัติของกรรมการ (2) การประชุมคณะกรรมการ (3) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (4) การทำหน้าที่ของคณะกรรมการ (5) ความสัมพันธ์ของฝ่ายจัดการ และ (6) การพัฒนาตนเองของกรรมการบริษัทและการพัฒนาผู้บริหาร
- **การประเมินคณะกรรมการบริษัทแบบรายบุคคล** ประกอบด้วยเกณฑ์ประเมิน 3 หัวข้อ ได้แก่ (1) โครงสร้างและคุณสมบัติของกรรมการ (2) การประชุมคณะกรรมการ (3) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
- **การประเมินคณะกรรมการชุดย่อย** ประกอบด้วยเกณฑ์ประเมิน 3 หัวข้อ ได้แก่ (1) โครงสร้างและคุณสมบัติของกรรมการ (2) การประชุมคณะกรรมการ (3) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

การประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

ผลประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยแบบทั้งคณะและรายบุคคลสำหรับรอบปีบัญชี 2568 ซึ่งนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2568-69 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2568 และคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาผลประเมินและร่วมกันหารือถึงแนวทางเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของกรรมการแต่ละคณะ สรุปดังนี้

- **ผลประเมินคณะกรรมการบริษัทแบบทั้งคณะ** มีคะแนนเฉลี่ยระดับดี โดยมีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 96.27
- **ผลประเมินคณะกรรมการบริษัทแบบรายบุคคล** มีคะแนนเฉลี่ยระดับดี โดยมีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 96.11
- **ผลประเมินคณะกรรมการชุดย่อย** มีคะแนนเฉลี่ยระดับดี โดยคะแนนของแต่ละคณะ สรุปดังนี้

คณะกรรมการชุดย่อย	ผลประเมินแบบทั้งคณะ (ร้อยละ)	ผลประเมินแบบรายบุคคล (ร้อยละ)
คณะกรรมการตรวจสอบ	100.00	100.00
คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา	93.23	95.83
คณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล	93.75	94.79
คณะกรรมการบริหาร	96.88	94.00
คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง	95.30	92.96

8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัท

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัท

จำนวนการประชุมของคณะกรรมการบริษัท ในรอบปีที่ผ่านมา (ครั้ง) : 5

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี (AGM) : 23 ม.ค. 2568

การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น (EGM) : ไม่มี

รายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัท

รายชื่อกรรมการ	การเข้าร่วมประชุมของกรรมการ			เข้าประชุม AGM			เข้าประชุม EGM		
	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)
1. นางสาว พงนิย ธนวานิช (ประธานกรรมการ, กรรมการอิสระ)	5	/	5	1	/	1	N/A	/	N/A
2. นาย ฐาปน สิริวัฒนภักดี (รองประธานกรรมการ)	5	/	5	1	/	1	N/A	/	N/A
3. นาย ปณต สิริวัฒนภักดี (รองประธานกรรมการ)	5	/	5	1	/	1	N/A	/	N/A
4. นาย นรรัตน์ ลิ้ม นรรัตน์ (รองประธานกรรมการ)	5	/	5	1	/	1	N/A	/	N/A
5. นาย สุวิทย์ จินดาสงวน (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	5	/	5	1	/	1	N/A	/	N/A
6. นาย สิทธิชัย ชัยเกรียงไกร (กรรมการ)	3	/	5	1	/	1	N/A	/	N/A
7. นาย วรวรรต ศรีสอ้าน (กรรมการ)	5	/	5	1	/	1	N/A	/	N/A
8. รศ. ธิติพันธุ์ เชื้อบุญชัย (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	5	/	5	1	/	1	N/A	/	N/A
9. นาย กำพล ปุณโสนี (กรรมการ)	5	/	5	1	/	1	N/A	/	N/A

รายละเอียดการสรุปสัดส่วนการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัท

รายชื่อกรรมการ	อัตราการเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัท	อัตราการเข้าประชุม AGM	อัตราการเข้าประชุม EGM
1. นางสาว พงนิย ธนวานิช (ประธานกรรมการ, กรรมการอิสระ)	5/5 (100.00%)	1/1 (100.00%)	N/A
2. นาย ฐานันท์ สิริวัฒนภักดี (รองประธานกรรมการ)	5/5 (100.00%)	1/1 (100.00%)	N/A
3. นาย ปณต สิริวัฒนภักดี (รองประธานกรรมการ)	5/5 (100.00%)	1/1 (100.00%)	N/A
4. นาย นรรัตน์ ลิ้มบรรดินันท์ (รองประธานกรรมการ)	5/5 (100.00%)	1/1 (100.00%)	N/A
5. นาย สุวิทย์ จินดาสงวน (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	5/5 (100.00%)	1/1 (100.00%)	N/A
6. นาย สิทธิชัย ชัยเกรียงไกร (กรรมการ)	3/5 (60.00%)	1/1 (100.00%)	N/A
7. นาย วรวรรต ศรีสุอาน (กรรมการ)	5/5 (100.00%)	1/1 (100.00%)	N/A
8. รศ. จิตพันธ์ เชื้อบุญชัย (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	5/5 (100.00%)	1/1 (100.00%)	N/A
9. นาย กำพล ปุณโสมณี (กรรมการ)	5/5 (100.00%)	1/1 (100.00%)	N/A
อัตราการเข้าร่วมประชุมเฉลี่ย	(95.56%)	100.00%	N/A

รายละเอียดสาเหตุกรณีที่กรรมการบริษัทไม่สามารถเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท

คำตอบแทนของคณะกรรมการ

ลักษณะคำตอบแทนของคณะกรรมการ

คำตอบแทนกรรมการบริษัท ประกอบด้วย

- **คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน** ได้แก่ คำตอบแทนรายเดือน ค่าเบี้ยประชุม และคำตอบแทนพิเศษ โดยที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2568 ได้มีมติอนุมัติวงเงินคำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย ประจำปี 2568 เมื่อรวมกับคำตอบแทนพิเศษ (ถ้ามี) ไม่เกิน 12.00 ล้านบาท
- **คำตอบแทนอื่น** บริษัทไม่มีการให้สิทธิประโยชน์อื่นๆ แก่กรรมการ อย่างไรก็ตาม บริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเข้าอบรมสัมมนาหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทยและสถาบันอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่กรรมการของบริษัท รวมทั้งจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดสำหรับกรรมการและเจ้าหน้าที่ระดับบริหาร (Directors and Officers Liability Insurance)

วงเงินประกัน 300 ล้านบาท โดยครอบคลุมความรับผิดของบริษัทและบริษัทย่อย กำหนดระยะเวลาเอาประกัน 1 ปี ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการต่ออายุกรมธรรม์ดังกล่าวต่อเนื่องทุกปี ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2568 บริษัทและบริษัทย่อยไม่เคยเรียกร้องให้มีการชดใช้ตามกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว

คำตอบแทนของคณะกรรมการ

รายละเอียดคำตอบแทนของกรรมการแต่ละรายบุคคลในรอบปีที่ผ่านมา

รายชื่อกรรมการ / คณะกรรมการ	บริษัท				คำตอบแทนที่เป็น ตัวเงินของบริษัท ย่อยรวม (บาท)
	ค่าเบี้ยประชุมต่อปี	คำตอบแทนที่เป็นตัวเงินอื่นๆ	รวม (บาท)	คำตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงิน	
1. นางสาว พงนิย ธนวานิช (ประธานกรรมการ, กรรมการอิสระ)			949,000.00		0.00
คณะกรรมการบริษัท (ประธานกรรมการ)	125,000.00	420,000.00	545,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการตรวจสอบ (กรรมการตรวจสอบ)	0.00	360,000.00	360,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา (ประธานกรรมการชุดย่อย)	44,000.00	0.00	44,000.00	ไม่มี	
2. นาย ฐานัน สิริวัฒนภักดี (รองประธานกรรมการ)			736,000.00		0.00
คณะกรรมการบริษัท (รองประธานกรรมการ)	100,000.00	300,000.00	400,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการบริหาร (ประธานกรรมการบริหาร)	0.00	300,000.00	300,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา (กรรมการชุดย่อย)	36,000.00	0.00	36,000.00	ไม่มี	
3. นาย ปณต สิริวัฒนภักดี (รองประธานกรรมการ)			712,000.00		0.00
คณะกรรมการบริษัท (รองประธานกรรมการ)	100,000.00	300,000.00	400,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการบริหาร (รองประธานกรรมการบริหาร)	0.00	240,000.00	240,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา (กรรมการชุดย่อย)	36,000.00	0.00	36,000.00	ไม่มี	

รายชื่อกรรมการ / คณะกรรมการ	บริษัท				ค่าตอบแทนที่เป็น ตัวเงินของบริษัท ย่อยรวม (บาท)
	ค่าเบี้ยประชุม ต่อปี	ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินอื่นๆ	รวม (บาท)	ค่าตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงิน	
คณะกรรมการกำกับดูแล บริษัทภิบาล (กรรมการชุด ย่อย)	36,000.00	0.00	36,000.00	ไม่มี	
4. นาย นรรัตน์ ถิ่นนรรัตน์ (รองประธานกรรมการ)			676,000.00		0.00
คณะกรรมการบริษัท (รอง ประธานกรรมการ)	100,000.00	300,000.00	400,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการบริหาร (กรรมการบริหาร)	0.00	240,000.00	240,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการพิจารณาค่า ตอบแทนและสรรหา (กรรมการชุดย่อย)	36,000.00	0.00	36,000.00	ไม่มี	
5. นาย สุวิทย์ จินดาสงวน (กรรมการ, กรรมการอิสระ)			916,000.00		0.00
คณะกรรมการบริษัท (กรรมการ)	100,000.00	300,000.00	400,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการตรวจสอบ (ประธานกรรมการตรวจสอบ)	0.00	480,000.00	480,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการกำกับดูแล บริษัทภิบาล (กรรมการชุด ย่อย)	36,000.00	N/A	36,000.00	ไม่มี	
6. นาย สิทธิชัย ชัยเกรียงไกร (กรรมการ)			600,000.00		0.00
คณะกรรมการบริษัท (กรรมการ)	60,000.00	300,000.00	360,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการบริหาร (กรรมการบริหาร)	0.00	240,000.00	240,000.00	ไม่มี	
7. นาย วรวรรต ศรีสอ้าน (กรรมการ)			676,000.00		290,000.00
คณะกรรมการบริษัท (กรรมการ)	100,000.00	300,000.00	400,000.00	ไม่มี	

รายชื่อกรรมการ / คณะกรรมการ	บริษัท				คำตอบแทนที่เป็น ตัวเงินของบริษัท ย่อยรวม (บาท)
	ค่าเบี้ยประชุมต่อปี	คำตอบแทนที่เป็นตัวเงินอื่นๆ	รวม (บาท)	คำตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงิน	
คณะกรรมการบริหาร (กรรมการบริหาร)	0.00	240,000.00	240,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการกำกับดูแล บรรษัทภิบาล (กรรมการชุดย่อย)	36,000.00	0.00	36,000.00	ไม่มี	
8. รศ. อติพันธุ์ เชื้อบุญชัย (กรรมการ, กรรมการอิสระ)			804,000.00		0.00
คณะกรรมการบริษัท (กรรมการ)	100,000.00	300,000.00	400,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการตรวจสอบ (กรรมการตรวจสอบ)	0.00	360,000.00	360,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการกำกับดูแล บรรษัทภิบาล (ประธาน กรรมการชุดย่อย)	44,000.00	0.00	44,000.00	ไม่มี	
9. นาย กำพล ปุณโสมณี (กรรมการ)			400,000.00		280,000.00
คณะกรรมการบริษัท (กรรมการ)	100,000.00	300,000.00	400,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการบริหาร (กรรมการบริหาร)	0.00	0.00	0.00	ไม่มี	
คณะกรรมการบริหารความ ยั่งยืนและความเสี่ยง (ประธาน กรรมการชุดย่อย)	0.00	0.00	0.00	ไม่มี	
10. นาย บัณฑิต ม่วงสอนเขียว (กรรมการชุดย่อย)			0.00		260,000.00
คณะกรรมการบริหารความ ยั่งยืนและความเสี่ยง (กรรมการชุดย่อย)	0.00	0.00	0.00	ไม่มี	
11. นาย กรธวัช กิ่งเงิน (กรรมการชุดย่อย)			0.00		0.00
คณะกรรมการบริหารความ ยั่งยืนและความเสี่ยง (กรรมการชุดย่อย)	0.00	0.00	0.00	ไม่มี	

รายชื่อกรรมการ / คณะกรรมการ	บริษัท				คำตอบแทนที่เป็น ตัวเงินของบริษัท ย่อยรวม (บาท)
	ค่าเบี้ยประชุมต่อปี	คำตอบแทนที่เป็นตัวเงินอื่นๆ	รวม (บาท)	คำตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงิน	
12. นาง มณฑา เลขะวัฒนะ (กรรมการชุดย่อย)			0.00		0.00
คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง (กรรมการชุดย่อย)	0.00	0.00	0.00	ไม่มี	
13. นาย พนม พรหมมิตตะนะ (กรรมการชุดย่อย)			0.00		0.00
คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง (กรรมการชุดย่อย)	0.00	0.00	0.00	ไม่มี	
14. นาง ภาณัน จิตต์มิตรภาพ (กรรมการชุดย่อย)			0.00		0.00
คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง (กรรมการชุดย่อย)	0.00	0.00	0.00	ไม่มี	
15. นางสาว จันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพันธ์ (กรรมการชุดย่อย)			0.00		0.00
คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง (กรรมการชุดย่อย)	0.00	0.00	0.00	ไม่มี	
16. นาย เอกภาพ สุภักดิ์เลิศ (กรรมการชุดย่อย)			0.00		0.00
คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง (กรรมการชุดย่อย)	0.00	0.00	0.00	ไม่มี	
17. นาย เอกพงษ์ ตั้งสิริมานะกุล (กรรมการชุดย่อย)			0.00		0.00
คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง (กรรมการชุดย่อย)	0.00	0.00	0.00	ไม่มี	

รายชื่อกรรมการ / คณะกรรมการ	บริษัท				คำตอบแทนที่เป็น ตัวเงินของบริษัท ย่อยรวม (บาท)
	ค่าเบี้ยประชุมต่อปี	คำตอบแทนที่เป็นตัวเงินอื่นๆ	รวม (บาท)	คำตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงิน	
18. นาย ญัฐชัย วีระกุล (กรรมการชุดย่อย)			0.00		0.00
คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง (กรรมการชุดย่อย)	0.00	0.00	0.00	ไม่มี	
19. นาง กานต์สุตา แสนสุทธิ (กรรมการชุดย่อย)			0.00		290,000.00
คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง (กรรมการชุดย่อย)	0.00	0.00	0.00	ไม่มี	

รายละเอียดสรุปคำตอบแทนแต่ละรายคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

รายชื่อคณะกรรมการ	ค่าเบี้ยประชุมต่อปี	คำตอบแทนที่เป็นตัวเงินอื่นๆ	รวม (บาท)
1. คณะกรรมการบริษัท	885,000.00	2,820,000.00	3,705,000.00
2. คณะกรรมการตรวจสอบ	0.00	1,200,000.00	1,200,000.00
3. คณะกรรมการบริหาร	0.00	1,260,000.00	1,260,000.00
4. คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง	0.00	0.00	0.00
5. คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา	152,000.00	0.00	152,000.00
6. คณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล	152,000.00	0.00	152,000.00

คำตอบแทนหรือผลประโยชน์ค้ำจ่ายของกรรมการบริษัท

คำตอบแทนหรือผลประโยชน์ค้ำจ่าย ของกรรมการบริษัทในรอบปีที่ : 0.00

ผ่านมา

(บาท)

8.1.3 การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

กลไกการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีบริษัทย่อยและบริษัทร่วมหรือไม่ : มี

กลไกการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม : มี

กลไกในการกำกับดูแลการจัดการและ รับผิดชอบการดำเนินงานใน : การส่งตัวแทนไปเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจ

บริษัทย่อยและ บริษัทร่วมที่อนุมัติโดยคณะกรรมการ
ควบคุม ตามสัดส่วนการถือ
ครองหุ้น, การกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ
ของกรรมการและผู้
บริหารที่เป็นตัวแทนของบริษัทในการกำหนดนโยบายที่
สำคัญ, การเปิดเผยข้อมูล
ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน, การทำรายการระหว่าง
บริษัทกับบุคคลที่
เกี่ยวข้อง, การทำรายการอื่นที่สำคัญ, การได้มาหรือจำหน่ายไป
ซึ่งสินทรัพย์,
ระบบการควบคุมภายในของบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลักมี
ความเหมาะสมและรัดกุม
เพียงพอในบริษัทย่อยที่เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลัก

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้มีกลไกและกรอบในการกำกับดูแลนโยบายและการดำเนินงานของบริษัท บริษัทร่วม และกิจการอื่นที่บริษัทเข้า
ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ ในระดับที่เหมาะสมกับแต่ละกิจการ เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท ผ่านการดำเนินการต่างๆ ดังนี้

- มอบหมายกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทเข้าเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท เพื่อให้
ให้เป็นตัวแทนบริษัทในการกำหนดนโยบายและติดตามดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้สอดคล้องกับนโยบายหลักของ
บริษัท ทั้งนี้ การมอบหมายตัวแทนของบริษัทเข้าเป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น เป็นขอบเขตอำนาจของ
คณะกรรมการบริหารและฝ่ายจัดการ
- กรรมการหรือผู้บริหารที่เป็นตัวแทนบริษัทสามารถปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตอำนาจหน้าที่เพื่อรักษาประโยชน์สูงสุดของบริษัทย่อยและ
สอดคล้องกับนโยบายของบริษัท โดยต้องรายงานผลการดำเนินธุรกิจหรือข้อมูลการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในด้านต่างๆ ของบริษัทย่อยและ
บริษัทร่วมต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริหารเป็นประจำทุกเดือนและต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส นอกจากนี้ เมื่อบริษัท
ย่อยหรือบริษัทร่วมจะดำเนินการในเรื่องที่สำคัญ เช่น การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญ การร่วมทุน การเพิ่มทุนและลดทุน
เป็นต้น ต้องนำเรื่องเสนอต่อคณะกรรมการบริหารและ/หรือคณะกรรมการของบริษัทเพื่อพิจารณาเห็นชอบและ/หรืออนุมัติด้วย
- บริษัทดูแลให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ภาวะเยียบ และประกาศของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงาน ก.ล.ต. เช่น
การทำรายการระหว่างกันกับบุคคลเกี่ยวข้อง การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือการทำรายการอื่นที่สำคัญ โดยต้องมีการเปิดเผย
ข้อมูลและเข้าทำรายการอย่างถูกต้องตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
- บริษัทดูแลให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมมีการจัดทำบัญชีและรายงานทางการเงินได้อย่างถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและมาตรฐานการ
บัญชีที่รับรองโดยทั่วไป รวมทั้งสามารถรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทันตามกำหนดเวลา
- บริษัทส่งเสริมให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมนำนโยบายกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน แนวทางในการ
ดำเนินกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร (Corporate Social Responsibility: CSR) ของบริษัทมาปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
- บริษัทดูแลให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งกำหนดให้หน่วยงานตรวจสอบภายในของ
บริษัททำหน้าที่ประเมินประสิทธิผลของการกำกับดูแล การบริหารความเสี่ยง และการควบคุมภายในของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และนำ
เสนอผลที่ได้จากการตรวจสอบหรือการประเมินเสนอที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกไตรมาส

ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2568 บริษัทดูแลติดตามให้บริษัทย่อยปฏิบัติตามเกณฑ์และระเบียบต่างๆ ของกลุ่มบริษัทอย่างครบถ้วน เช่น จัดทำ
กลยุทธ์ แผนธุรกิจ และงบประมาณประจำปี จัดทำงบการเงินและรายงานผลการดำเนินงานรายไตรมาสและสำหรับปี กำหนดและดำเนินการ

ตามแผนงานพัฒนาความยั่งยืน ประเมินความเสี่ยงของกิจการและบริหารจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เป็นต้น นอกจากนี้ ฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทได้สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทย่อยได้ครบถ้วนตามแผนตรวจสอบที่กำหนด

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

การดำเนินงานในเรื่องการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในรอบปีที่ผ่านมา

บริษัทมีการดำเนินงานในเรื่องการป้องกันความขัดแย้ง ทางผล : มี

ประโยชน์ในรอบปีที่ผ่านมาหรือไม่

บริษัทยึดมั่นการดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงประโยชน์ของกลุ่มบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียโดยรวม โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่ของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้อง ต้องหลีกเลี่ยงการเข้าไปมีส่วนได้เสียหรือเกี่ยวข้องกับการดำเนินการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งอาจส่งผลให้กลุ่มบริษัทเสียประโยชน์หรือลดทอนประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน นอกจากนี้ กรณีมีความจำเป็นต้องทำรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ กรรมการ ผู้บริหาร หรือฝ่ายงานที่รับผิดชอบต้องกำกับดูแลการทำรายการนั้นให้เป็นไปด้วยความโปร่งใส ชัดเจน เพื่อประโยชน์สูงสุดของกลุ่มบริษัท โดยรายการใดเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ อย่างเคร่งครัด โดยในปี 2568 บริษัทติดตามให้เกิดการปฏิบัติตามแนวปฏิบัติเรื่องการมีส่วนได้เสียและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ดังนี้

- ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานติดตามให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงปรับปรุงข้อมูลการมีส่วนได้เสียของตนในช่วงเดือนกันยายนของทุกปี รวมทั้งเลขานุการบริษัทรายงานการถือครองหลักทรัพย์บริษัทของกรรมการและผู้บริหารต่อคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส ตลอดจนติดตามให้กรรมการผู้จัดการใหญ่และผู้บริหารระดับสูงของบริษัทปฏิบัติตามนโยบายเมื่อมีการไปดำรงตำแหน่งกรรมการและผู้บริหารในบริษัทอื่น
- ฝ่ายบัญชีและฝ่ายตรวจสอบภายในรวบรวมข้อมูลธุรกรรมระหว่างกลุ่มบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปตามหลักการที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติในหลักการไว้ เพื่อรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาสสำหรับการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งมิได้เป็นรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ฝ่ายจัดการได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่เกี่ยวข้อง โดยนำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ ซึ่งกรรมการที่เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ออกเสียงลงคะแนนในวาระดังกล่าว ตลอดจนเปิดเผยข้อมูลรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันในแบบ 56-1 One Report อย่างไรก็ดี ในปี 2568 บริษัทไม่มีการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่มีขนาดรายการสูงซึ่งต้องขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น
- ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานแจ้งให้ผู้บริหารและพนักงานใหม่ศึกษา นโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกลุ่มบริษัท ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อบังคับพนักงาน ที่เผยแพร่บนเว็บไซต์บริษัทหรือระบบอินทราเน็ตที่บุคลากรทุกคนสามารถเข้าถึงได้ ทั้งนี้ บุคลากรบริษัทและบุคลากรเข้าใหม่ในรอบปีบัญชี 2568 ร้อยละ 100.00 ได้ลงนามรับทราบและตกลงที่จะถือปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งรวมถึงเรื่องการมีส่วนได้เสียและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ผ่านการกดยืนยันในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Google Form)
- ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานจัดทำสื่อการเรียนรู้และแบบทดสอบเกี่ยวกับแนวปฏิบัติเรื่องการมีส่วนได้เสียและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในรูปแบบE-Learning เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ทบทวนความเข้าใจแนวปฏิบัติสำคัญที่ต้องถือปฏิบัติ โดยเนื้อหาอบรมนำเสนอรูปแบบและตัวอย่างของ ผลประโยชน์ที่ได้มาโดยมิชอบ ที่กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานอาจพบในการปฏิบัติงาน รวมทั้งแนวปฏิบัติที่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานต้องดำเนินการเมื่อพบสถานการณ์ที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีความขัดแย้งกันระหว่างผลประโยชน์บริษัทและผลประโยชน์ส่วนตัวในรูปแบบต่างๆ โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทได้รับการทบทวนนโยบายและแนวปฏิบัติเรื่องการมีส่วนได้เสียและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ผ่านสื่อการเรียนรู้ดังกล่าว ร้อยละ 100.00 ร้อยละ 100.00 และร้อยละ 99.20ตามลำดับ

ในรอบปีบัญชี 2568 บริษัทไม่พบการกระทำผิดหรือได้รับการแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการมีส่วนได้เสียและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่ขัดต่อเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกลุ่มบริษัท

จำนวนกรณีหรือประเด็นที่เกี่ยวข้องกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์

	2566	2567	2568
จำนวนกรณีหรือประเด็นที่เกี่ยวข้องกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์รวม (กรณี)	0	0	0

การป้องกันการใช้อข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

การดำเนินงานในเรื่องการป้องกันการใช้อข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์ในรอบปีที่ผ่านมา

บริษัทมีการดำเนินงานในเรื่องการป้องกันการใช้อข้อมูลภายใน เพื่อ : มี

แสวงหาผลประโยชน์ในรอบปีที่ผ่านมาหรือไม่

บริษัทให้ความสำคัญกับการดำเนินการต่างๆ ให้เกิดความเสมอภาคและยุติธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มอย่างเท่าเทียมกัน โดยข้อมูลภายในหรือข่าวอันมีสาระสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ของบริษัทที่ยังไม่เปิดเผยสู่สาธารณะ ถือเป็นข้อมูลภายในและเป็นข้อมูลความลับของกลุ่มบริษัท โดยบริษัทกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับต้องรักษาข้อมูลภายในไว้เป็นความลับ ไม่นำข้อมูลภายในที่ตนล่วงรู้จากการปฏิบัติหน้าที่ไปบอกผู้อื่น หรือนำไปใช้แสวงหากำไรหรือผลประโยชน์จากการซื้อขายหลักทรัพย์ในทางมิชอบ หรือทำให้กลุ่มบริษัทเสียประโยชน์ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ ในปี 2568 บริษัทติดตามให้เกิดการปฏิบัติตามแนวปฏิบัติเรื่องการใช้และการรักษาความลับของข้อมูลภายใน ดังนี้

- เลขาธิการบริษัทแจ้งอีเมลให้กรรมการและผู้บริหารทราบถึงช่วงระยะเวลาห้ามซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ก่อนการประกาศงบการเงิน 1 เดือน และภายหลังจากที่ประชาชนได้รับทราบข้อมูลแล้ว 48 ชั่วโมง ตลอดจนแจ้งให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัท (ตามนิยามของสำนักงาน ก.ล.ต.) และผู้บริหารระดับสูงของบริษัทและบริษัทย่อยรับทราบหน้าที่ของตนที่จะต้องรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพ์ของบริษัทต่อเลขาธิการบริษัทล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันก่อนทำรายการ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการของบริษัท รวมทั้งต้องยื่นรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 3 วันทำการ นับแต่วันที่มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพ์นั้น กรณีเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัทตามนิยามของสำนักงาน ก.ล.ต.
- ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานแจ้งให้ผู้บริหารและพนักงานเข้าใหม่ศึกษานโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกลุ่มบริษัท ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อบังคับพนักงาน โดยมีการเผยแพร่จรรยาบรรณธุรกิจบนเว็บไซต์บริษัทที่ทุกคนสามารถเข้าถึงได้และระบบอินทราเน็ต ทั้งนี้ บุคลากรบริษัทและบุคลากรเข้าใหม่ในปี 2568 ร้อยละ 100.00 ได้ลงนามรับทราบและตกลงที่จะถือปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจ นโยบาย/แนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งรวมถึงเรื่องการใช้และการรักษาความลับของข้อมูลภายใน ผ่านการกดยืนยันในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Google Form)
- ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานจัดทำสื่อการเรียนรู้และแบบทดสอบเกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติเรื่องการใช้และการรักษาความลับของข้อมูลภายในในรูปแบบ E-learning เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทบทวนความเข้าใจ โดยเนื้อหาอบรมนำเสนอตัวอย่างข้อมูลความลับและข้อมูลภายในของกลุ่มบริษัท แนวปฏิบัติในการใช้ รักษา และเปิดเผยข้อมูลความลับและข้อมูลภายใน ตลอดจนบทลงโทษเมื่อมีการฝ่าฝืนแนวปฏิบัติในกรณีต่างๆ เช่น การซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายใน การเปิดเผยข้อมูลความลับของบริษัทแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องหรือการนำข้อมูลภายในไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัว เป็นต้น โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของกลุ่มบริษัท เข้ารับการทบทวนผ่านสื่อการเรียนรู้ ร้อยละ 100.00 ร้อยละ 100.00 และร้อยละ 99.20 ตามลำดับ

ในรอบปีบัญชี 2568 บริษัทไม่พบการกระทำผิดหรือได้รับการแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการใช้อข้อมูลภายในที่ขัดต่อเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกลุ่มบริษัท และไม่พบว่าการกรรมการและผู้บริหารของกลุ่มบริษัทมีการซื้อขายหุ้นบริษัทในช่วงที่บริษัทกำหนดห้ามไว้ ทั้งนี้ ข้อมูลการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพ์บริษัทของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทในรอบปีบัญชี 2568 มีดังนี้

	ชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)		จำนวนหุ้นที่เปลี่ยนแปลงในรอบปีบัญชี 2568	สัดส่วนการถือหุ้นใน UV (%)
			ณ 30 กันยายน 2567	ณ 30 กันยายน 2568		
	กรรมการบริษัท					
1	นางสาวพจณีย์ ธนวรานิช	ประธานกรรมการ/กรรมการอิสระ	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-
2	นายฐานันท์ สิริวัฒนภักดี	กรรมการ	633,766,303*	633,766,303*	-	33.15*
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-
3	นายปณต สิริวัฒนภักดี	กรรมการ	633,766,302*	633,766,302*	-	33.15*
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-
4	นายณรงค์ ลิ่มนรรัตน์	กรรมการ	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-
5	นายสุวิทย์ จินดาสงวน	กรรมการอิสระ	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-
6	รศ.อิทธิพันธุ์ เชื้อบุญชัย	กรรมการอิสระ	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-
7	นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร	กรรมการ	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-
8	นายวรวรรค ศรีธำณ	กรรมการ	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-
9	นายก้าพล ปญโญ	กรรมการ/กรรมการผู้จัดการใหญ่	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-

หมายเหตุ * ถือหุ้นในบริษัททางอ้อมผ่านบริษัท อเดลฟอส จำกัด และบริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด ซึ่งถือหุ้นบริษัท 1,038,732,605 หุ้น (ร้อยละ 54.33) และ 228,800,000 หุ้น (ร้อยละ 11.97) ตามลำดับ โดยนายฐานันท์ สิริวัฒนภักดี และนายปณต สิริวัฒนภักดี ถือหุ้นบริษัท อเดลฟอส จำกัด ในสัดส่วนฝ่ายละร้อยละ 50.00 และบริษัท อเดลฟอส จำกัด ถือหุ้นบริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด ร้อยละ 99.98

	ชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)		จำนวนหุ้นที่เปลี่ยนแปลงในรอบปีบัญชี 2568	สัดส่วนการถือหุ้นใน UV (%)
			ณ 30 กันยายน 2567	ณ 30 กันยายน 2568		
	ผู้บริหาร					
1	นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-
2	นางกานต์สุดา แสนสุทธิ	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-
3	นายกรวัช กิ่งเงิน	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-
4	นางมณฑา เลขะวัฒนะ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-

จำนวนกรณีหรือประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

	2566	2567	2568
จำนวนกรณีหรือประเด็นที่เกี่ยวข้องกับ การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์รวม (กรณี)	0	0	0

การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

การดำเนินงานในเรื่องการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันในรอบปีที่ผ่านมา

บริษัทมีการดำเนินงานในเรื่องการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันในรอบปีที่ : มี

ผ่านหรือไม่

รูปแบบการดำเนินงานในเรื่องการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน : การทบทวนความเหมาะสมในเรื่องการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน, การเข้าร่วมโครงการที่เกี่ยวข้องกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน, การประเมินและระบุความเสี่ยงด้านคอร์รัปชัน, การสื่อสารและฝึกอบรมแก่พนักงานเกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติในการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน, การติดตามประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน, การตรวจสอบความครบถ้วนเพียงพอของกระบวนการจากคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชี

บริษัทจัดให้มีนโยบายและแนวปฏิบัติการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งทบทวนความเหมาะสมของนโยบายหรือแนวปฏิบัติดังกล่าวเป็นประจำทุกปี โดยห้ามกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนเข้าไปเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบและต้องปฏิบัติตามกฎหมาย นโยบาย และแนวปฏิบัติเพื่อป้องกันการทุจริตคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด เช่น การจัดซื้อจัดจ้าง การรับของขวัญ การบริจาค เป็นต้น อีกทั้งกำหนดให้การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันเป็นหนึ่งในหัวข้ออบรมพนักงานใหม่และหัวข้ออบรมในกิจกรรมทบทวนแนวปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจประจำปี นอกจากนี้ บริษัทจัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม เพื่อสามารถติดตามและจัดการความเสี่ยงเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชันได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยฝ่ายตรวจสอบภายในทำหน้าที่ตรวจสอบและสอบทานการปฏิบัติงานของฝ่ายงานต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎหมายและนโยบายหรือระเบียบปฏิบัติของกลุ่มบริษัท เพื่อลดการเกิดปัญหาทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งจะรายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทรับทราบ ตลอดจนจัดให้มีช่องทางเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือเบาะแสอันควรสงสัยเกี่ยวกับการกระทำทุจริตคอร์รัปชันจากผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอกองค์กรได้หลายช่องทาง และมีการกำหนดกระบวนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสดังกล่าวอย่างชัดเจน

บริษัทได้รับการรับรองให้เป็นสมาชิกแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (CAC) เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และได้รับการต่ออายุสมาชิก CAC ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2568 กลุ่มบริษัทดำเนินการตามนโยบายและแนวปฏิบัติต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน สรุปดังนี้

- บริษัทและบริษัทย่อยประเมินโอกาสและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากความเสี่ยงด้านทุจริตคอร์รัปชัน พบว่าเป็นความเสี่ยงที่มีโอกาสเกิดและส่งผลกระทบปานกลางถึงสูง ขึ้นอยู่กับกิจกรรมทางธุรกิจของแต่ละกิจการ ซึ่งต้องมีการจัดการหรือควบคุมที่เข้มงวด อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยมีมาตรการและแนวทางจัดการความเสี่ยงดังกล่าวให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- ฝ่ายตรวจสอบภายในตรวจสอบการทำธุรกรรมที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ซึ่งอาจมีขั้นตอนหรือกระบวนการที่มีความเสี่ยงให้เกิดการทุจริตคอร์รัปชัน เช่น การจัดซื้อจัดจ้างสินค้าบริการที่มีมูลค่าสูง การถูกเรียกรับผลประโยชน์ในขั้นตอนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด หรือในขั้นตอนการขอใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจด้านพลังงานและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หรือเมื่อมีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากชุมชนโดยรอบสถานประกอบการของบริษัทย่อย รวมทั้งตรวจสอบธุรกรรมที่มีความเสี่ยงเป็นช่องทางให้เกิดการทุจริตคอร์รัปชันตามที่ระบุในนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชันของบริษัท เช่น ค่าเลี้ยงรับรอง ให้ของขวัญ เงินสนับสนุน ค่าอำนวยความสะดวก เงินสนับสนุนทางการเมือง ทั้งนี้ ผลการตรวจสอบในรอบปีบัญชี 2568 ไม่พบการกระทำที่เข้าข่ายทุจริตคอร์รัปชัน และไม่ได้รับแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชันจากผู้มีส่วนได้เสีย อย่างไรก็ตาม ในปี 2568 พบการกระทำผิดที่เข้าข่ายการทุจริต 1 กรณี ได้แก่ พนักงานขายของบริษัทย่อยนำทรัพย์สินของบริษัทที่เตรียมส่งมอบให้กับบุคคลภายนอกไปใช้ประโยชน์ส่วนตัวและพนักงานดังกล่าวได้ขาดงานโดยไม่สามารถติดต่อได้จนถึงปัจจุบัน ซึ่งภายหลังบริษัทย่อยได้แจ้งความดำเนินคดีกับพนักงานที่กระทำความผิดและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในร่วมกับผู้บริหารของบริษัทย่อยดังกล่าวได้ร่วมกันตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายงานเหตุการณ์และผลตรวจสอบต่อกรรมการผู้จัดการใหญ่และคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทตามกระบวนการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงมิให้เกิดการกระทำผิดขึ้นอีกในอนาคต บริษัทได้กำหนดให้บริษัทย่อยดังกล่าวทำการทบทวนและปรับปรุงขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความรัดกุมมากยิ่งขึ้น โดยมีกระบวนการติดตามและตรวจสอบได้

- บริษัทเผยแพร่นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันผ่านช่องทางสื่อสารต่างๆ ได้แก่ เว็บไซต์ อีเมล แผ่นพับ อินทราเน็ต สื่อประชาสัมพันธ์ภายในองค์กร เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายได้รับทราบและขอความร่วมมือในการปฏิบัติตาม เช่น ช่วงใกล้เทศกาลปีใหม่ของทุกปี บริษัทอีเมลแจ้งต่อคู่ค้าให้รับทราบและขอความร่วมมือในการปฏิบัติตามนโยบายของบริษัท หรือ ทรัพย์สิน หรือ ประโยชน์อื่นใด รวมทั้งเผยแพร่นโยบายของบริษัทในทุกรัฐบาลและทุกโอกาสบนเว็บไซต์บริษัทเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทรับทราบและให้ความร่วมมือตามแนวปฏิบัติดังกล่าวของบริษัท
- ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานร่วมกันแจ้งให้ผู้บริหารและพนักงานเข้าใหม่ศึกษา นโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกลุ่มบริษัท ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อบังคับพนักงาน โดยมีการเผยแพร่จรรยาบรรณธุรกิจบนเว็บไซต์บริษัทที่ทุกคนสามารถเข้าถึงได้และระบบอินทราเน็ต ทั้งนี้ บุคลากรบริษัทและบุคลากรเข้าใหม่ในรอบปีบัญชี 2568 ร้อยละ 100.00 ได้ลงนามรับทราบและตกลงที่จะถือปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งรวมถึงนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน ผ่านการกดยืนยันในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Google Form)
- ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติจัดทำสื่อการเรียนรู้และแบบทดสอบในรูปแบบ E-Learning เพื่อทบทวนความเข้าใจแนวปฏิบัติสำคัญที่ต้องถือปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน โดยเนื้อหาอบรมนำเสนอในแบบหรือตัวอย่างพฤติกรรมหรือธุรกรรมที่เข้าข่ายการทุจริต และการคอร์รัปชันที่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานอาจพบในการปฏิบัติงานและการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งแนวปฏิบัติเพื่อป้องกันมิให้เกิดการทุจริตคอร์รัปชันและแนวปฏิบัติเมื่อต้องเกี่ยวข้องกับกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการทุจริตคอร์รัปชัน เช่น การเลือกรับรองทางธุรกิจ การให้เงินสนับสนุนและการบริจาคเพื่อการกุศล การรับของขวัญ เป็นต้น รวมทั้งช่องทางการแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนเมื่อพบการกระทำที่เข้าข่ายการทุจริตคอร์รัปชัน ตลอดจนมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส ซึ่งกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของกลุ่มบริษัท เข้ารับการทบทวนนโยบายและแนวปฏิบัติต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันผ่านสื่อการเรียนรู้ดังกล่าว ร้อยละ 100.00 ร้อยละ 100.00 และร้อยละ 99.20 ตามลำดับ

จำนวนกรณีหรือประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน

	2566	2567	2568
จำนวนกรณีหรือประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันรวม (กรณี)	0	0	1

รายละเอียดกรณีหรือประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน

ปี เหตุการณ์	รายละเอียด	สถานะความคืบหน้า
ก.ย. 2568 - ต.ค. 2568	<p>กรณีหรือประเด็น</p> <p>พนักงานขายของบริษัทย่อนำทรัพย์สินของบริษัทที่เตรียมส่งมอบให้บุคคลภายนอกไปใช้ประโยชน์ส่วนตัว และพนักงานดังกล่าวได้ขาดงานโดยไม่สามารถติดต่อได้จนถึงปัจจุบัน</p> <p>ผลการตรวจสอบ</p> <p>หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในร่วมกับผู้บริหารของบริษัทย่อดังกล่าวได้ร่วมกันตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายงานเหตุการณ์และผลตรวจสอบต่อกรรมการผู้จัดการใหญ่และคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทตามกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>วิธีการดำเนินการแก้ไข</p> <p>บริษัทย่อยได้แจ้งความดำเนินคดีกับพนักงานที่กระทำความผิดและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงมิให้เกิดการกระทำผิดขึ้นอีกในอนาคต บริษัทได้กำหนดให้บริษัทย่อดังกล่าวทำการทบทวนและปรับปรุงขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความรัดกุมมากยิ่งขึ้น โดยมีกระบวนการติดตามและตรวจสอบได้</p>	ได้รับการแก้ไขแล้ว

การดำเนินงานในเรื่องการแจ้งเบาะแสในรอบปีที่ผ่านมา

บริษัทมีการดำเนินงานในเรื่องการแจ้งเบาะแส ในรอบปีที่ผ่านมาหรือ : มี

ไม่

บริษัทกำหนดนโยบายการรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางการแจ้งเบาะแส และการคุ้มครองสิทธิผู้แจ้งเบาะแส เพื่อให้มีช่องทางแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอกบริษัท สามารถแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนในกรณีที่สงสัยว่าจะมีการกระทำความผิดกฎหมาย หรือพฤติกรรมที่ส่อถึงการทุจริตคอร์รัปชัน หรือละเมิดนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท รวมถึงการกระทำใดๆ อันควรสงสัยเกี่ยวกับการฟอกเงิน เหตุอันควรสงสัยด้านบัญชี การเงิน การควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน ตลอดจนการแจ้งหรือร้องเรียนการถูกละเมิดสิทธิ หรือสามารถแสดงความเห็น ข้อเสนอแนะ ข้อร้องเรียนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง与公司 ผ่านช่องทางดังนี้

- โทรศัพท์ : ผู้อำนวยการอาวุโส สายงานตรวจสอบภายในและกำกับดูแลการปฏิบัติงาน โทรศัพท์ 0 2643 7195
- อีเมล : wid@univentures.co.th, uv_compliance@univentures.co.th, uv-comsec@univentures.co.th
- ระบบออนไลน์ : กรอกข้อมูลผ่านระบบออนไลน์ในเว็บไซต์บริษัท www.univentures.co.th ในหัวข้อ การแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน โดยผู้มีส่วนได้เสียสามารถเลือกส่งเรื่องร้องเรียนหรือแจ้งเบาะแสดังประธานกรรมการหรือประธานกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นกรรมการอิสระ หรือหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่และมีสายการบังคับบัญชาขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ
- โทรสารหรือไปรษณีย์ : ส่งจดหมายหรือกรอกข้อมูลในแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน (ดาวน์โหลดแบบฟอร์มจากเว็บไซต์บริษัท www.univentures.co.th ในหัวข้อ การแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน) และส่งโทรสาร ไปรษณีย์ หรือนำส่งด้วยตนเองถึงผู้อำนวยการอาวุโส สายงานตรวจสอบภายในและกำกับดูแลการปฏิบัติงาน บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)

ในรอบปีบัญชี 2568 บริษัทและบริษัทย่อยไม่พบการกระทำผิดที่ขัดต่อจรรยาบรรณธุรกิจหรือได้รับแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสียแต่อย่างใด

จำนวนกรณีหรือประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งเบาะแส

	2566	2567	2568
จำนวนกรณีหรือประเด็นที่ได้รับผ่านช่องทางการแจ้งเบาะแสรวม (กรณี)	0	0	0

8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

8.2.1 การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ

การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ (ครั้ง) : 5

รายชื่อกรรมการ	การเข้าประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ			เข้าร่วมประชุมเฉลี่ย
	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)	
1 นาย สุวิทย์ จินดาสงวน (ประธานกรรมการตรวจสอบ)	5	/	5	5/5 (100.00%)
2 นางสาว พงนิย ธนวานิช (กรรมการตรวจสอบ)	5	/	5	5/5 (100.00%)
3 รศ. จิตพันธ์ เชื้อบุญชัย (กรรมการตรวจสอบ)	5	/	5	5/5 (100.00%)
อัตราการเข้าร่วมประชุมเฉลี่ย				100.00%

8.2.2 ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ



ในรอบปีบัญชี 2568 คณะกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน ซึ่งเป็นกรรมการอิสระที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด มีการประชุมรวม 5 ครั้ง โดยกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างอิสระ ตามขอบเขตความรับผิดชอบที่กำหนดไว้ในกฎบัตรที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท เป็นไปตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แนวปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบ และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดย

ในการประชุมทุกครั้ง คณะกรรมการตรวจสอบได้เชิญกรรมการที่เป็นผู้บริหาร ผู้บริหารระดับสูง และผู้เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมในประเด็นสำคัญ เพื่อให้การตรวจสอบและการสอบทานมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลเพิ่มขึ้นและมีการรายงานผลประชุมให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบทุกครั้ง นอกจากนี้ มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่ฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุม จำนวน 1 ครั้ง (นอกเหนือจากการประชุมปกติในรอบปีบัญชีเพื่ออนุมัติงบการเงิน จำนวน 4 ครั้ง) เพื่อปรึกษาหารือกันอย่างเป็นอิสระในการปฏิบัติงานที่มีความสำคัญในการจัดทำงบการเงิน ข้อคิดเห็น ขอบเขต แผนงาน และแนวทางการสอบบัญชีประจำปีของผู้สอบบัญชี รวมถึงมีการประชุมร่วมกับฝ่ายจัดการโดยไม่มีหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในเข้าร่วมประชุม จำนวน 1 ครั้ง เพื่อสอบทานการปฏิบัติงานเปรียบเทียบกับแผนงานการตรวจสอบใน กำลังคน และความรู้ความสามารถของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ทั้งนี้ การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีบัญชี 2568 และผลการตรวจสอบของหน่วยงานตรวจสอบภายใน สรุปดังนี้

1. สอบทานความถูกต้องของรายงานทางการเงินและความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบติดตามดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดทำรายงานทางการเงินภายในระยะเวลาที่เหมาะสม และสอบทานข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ ได้แก่ งบการเงินรายไตรมาส งบการเงินประจำปีสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567-วันที่ 30 กันยายน 2568 ของบริษัทและบริษัทย่อย รายการที่มีนัยสำคัญ (Material Transaction) รายการที่เกี่ยวข้องกัน (Related Transaction) รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เป็นต้น รวมทั้งรับฟังความเห็นและข้อสังเกตจากผู้สอบบัญชีและฝ่ายตรวจสอบภายใน ตลอดจนมีการสื่อสารและรับฟังคำชี้แจงของผู้สอบบัญชีและฝ่ายจัดการ เพื่อให้มั่นใจว่ารายงานทางการเงินมีความถูกต้อง โปร่งใส ครบถ้วน น่าเชื่อถือ และมีการเปิดเผยหมายเหตุประกอบงบการเงินอย่างเพียงพอ เป็นไปตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ก่อนที่คณะกรรมการตรวจสอบจะให้ความเห็นและนำเสนอการเงินต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติหรือเห็นชอบให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติ ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2568 คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า กระบวนการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและเพียงพอที่ทำให้มั่นใจได้ว่า รายงานทางการเงินของบริษัทซึ่งจัดทำขึ้นตามข้อกำหนดและมาตรฐานบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ได้แสดงฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทอย่างถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ เป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้รายงานทางการเงิน

2. สอบทานระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยพิจารณาจากรายงานผลการตรวจสอบของฝ่ายตรวจสอบภายในตามแผนงานที่ได้รับอนุมัติ ผลการประเมินของผู้สอบบัญชีและผลการประเมินระบบการควบคุมภายในของฝ่ายจัดการโดยใช้แบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2568 คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบประเด็นข้อบกพร่องสำคัญเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่ส่งผลกระทบต่อวัตถุประสงค์หลักของบริษัท จึงมีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ มีประสิทธิผล และเหมาะสมต่อการดำเนินธุรกิจ สามารถสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่กำหนดไว้

3. สอบทานการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานความเหมาะสมและประสิทธิภาพของกระบวนการประเมินและบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท โดยพิจารณาจากนโยบาย แผนงาน และแนวทางบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญที่จะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท รวมทั้งพิจารณารายงานผลประเมินและจัดการความเสี่ยงของคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงซึ่งดำเนินการทุกไตรมาส ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2568 คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าบริษัทและบริษัทย่อยได้ประเมินและจัดการความเสี่ยงที่สำคัญที่ส่งผลกระทบต่อผลดำเนินงานของกิจการอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ด้านการเงิน ด้านการปฏิบัติงาน ด้านกฎหมาย และความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการ (ความเสี่ยง ESG) ตลอดจนระบุถึงความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกิจการในอนาคตภายหน้า รวมทั้งติดตามตัวบ่งชี้ความเสี่ยงด้านผลดำเนินงาน (Performance Risk Indicator) ทุกไตรมาส ช่วยให้บริษัทติดตามแนวโน้มความเสี่ยงด้านผลดำเนินงานของบริษัทที่ส่งผลกระทบโดยตรงถึงผลดำเนินงานของบริษัทได้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและเห็นชอบต่อเกณฑ์ประเมินความเสี่ยง แผนภาพความเสี่ยง ความเสี่ยงที่ยอมรับได้ และตัวบ่งชี้ความเสี่ยงด้านผลดำเนินงานสำหรับปี 2569 ตามข้อเสนอของคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงที่ได้มีการทบทวนให้สอดคล้องกับเป้าหมาย แผนงาน และสถานะธุรกิจในปี 2569 ก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ

4. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานและกำกับดูแลให้บริษัทและบริษัทย่อยมีการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ นโยบาย และดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจอย่างถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท โดยในรอบปีบัญชี 2568 คณะ

กรรมการตรวจสอบไม่พบข้อบกพร่องและไม่ได้รับข้อร้องเรียนว่าบริษัทและบริษัทย่อยไม่ปฏิบัติตามและ/หรือมีการปฏิบัติใดๆ ที่ขัดกับกฎหมาย ระเบียบ นโยบาย และข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล รวมทั้งกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล นโยบายการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัท

5. สอบทานการตรวจสอบภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้กำกับดูแลงานตรวจสอบภายในให้ดำเนินการได้อย่างอิสระและมีประสิทธิภาพ โดยให้ความเห็นชอบต่อแผนการตรวจสอบประจำปีที่ทำขึ้นตามความเสี่ยงสำคัญของกลุ่มบริษัท ติดตามผลการปฏิบัติงานของฝ่ายตรวจสอบภายในทุกไตรมาส พร้อมทั้งให้ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และติดตามการแก้ไขสิ่งที่ตรวจพบในประเด็นที่มีนัยสำคัญ ควบคู่กับพิจารณาความรู้ความสามารถและความเพียงพอของจำนวนบุคลากร โดยส่งเสริมให้บุคลากรฝ่ายตรวจสอบภายในเข้ารับอบรมหลักสูตรด้านการตรวจสอบภายใน การบริหารความเสี่ยง และเรื่องอื่นๆ ที่สนับสนุนการปฏิบัติงาน เพื่อเพิ่มพูนความรู้และทักษะการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพและสอดคล้องกับมาตรฐานการตรวจสอบภายในในระดับสากล โดยที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 5/2567-68 อนุมัติการปรับปรุงกฎบัตรฝ่ายตรวจสอบภายในให้สอดคล้องกับมาตรฐานการตรวจสอบภายในสากล (Global Internal Audit Standards) ฉบับใหม่ที่กำหนดโดยสถาบันผู้ตรวจสอบภายในสากล (The Institute of Internal Auditors) เพื่อยกระดับมาตรฐานการทำงานของฝ่ายงานตรวจสอบภายในของบริษัท ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ระบบการตรวจสอบภายในของบริษัทในรอบปีบัญชี 2568 มีความเหมาะสม เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ โดยผลการปฏิบัติงานของฝ่ายตรวจสอบภายในบรรลุตามเป้าหมายที่วางไว้

6. สอบทานการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการปฏิบัติตามมาตรการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

คณะกรรมการตรวจสอบส่งเสริมให้กลุ่มบริษัทบริหารจัดการองค์กรและดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยบริษัทมีคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาลทำหน้าที่ดูแลและให้ข้อเสนอแนะเพื่อสนับสนุนให้การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทและฝ่ายจัดการเป็นไปตามกฎหมาย เกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแล และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ จากรายงานคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาลในรอบปีบัญชี 2568 ที่เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพบว่า กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจและบริหารจัดการองค์กรตามกฎหมาย และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเหมาะสม โดยฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานได้ติดตามและรายงานกฎหมาย เกณฑ์ และประกาศของหน่วยงานกำกับดูแลที่ออกใหม่หรือแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท ให้กรรมการและฝ่ายจัดการรับทราบ เช่น การปรับปรุงหลักเกณฑ์การทำการรายการที่มีนัยสำคัญและการทำการรายการที่เกี่ยวข้องกัน พร้อมทั้งทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการ รวมถึงนโยบายและแนวปฏิบัติอื่นที่เกี่ยวข้องของกลุ่มบริษัททุกปี เพื่อให้มั่นใจว่าแนวปฏิบัติต่างๆ สอดคล้องกับเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลและเหมาะสมกับบริบทของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้ ผลการตรวจสอบในรอบปีบัญชี 2568 ของฝ่ายตรวจสอบภายในพบว่า ฝ่ายงานและบริษัทย่อยได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันอย่างเหมาะสม โดยไม่ได้รับแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับการไม่ปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจหรือพบการทุจริตคอร์รัปชัน สำหรับการกระทำผิดของพนักงานฝ่ายขายของบริษัทย่อยที่เข้าข่ายการทุจริต 1 กรณี คณะกรรมการตรวจสอบได้ติดตามการแก้ไขของบริษัทย่อยจนเหตุเสร็จสิ้นตามกระบวนการที่กำหนด และให้ข้อเสนอแนะแก่ฝ่ายจัดการของบริษัทและบริษัทย่อยเพื่อกำหนดแนวทางป้องกันไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีกในอนาคต

7. สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่มีนัยสำคัญ รายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูล

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้รายการที่มีนัยสำคัญ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งไม่ใช่รายการธุรกิจปกติหรือไม่ใช่รายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีข้อตกลงทางการค้าซึ่งเป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปตามหลักการที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติไว้ ต้องได้รับการพิจารณาข้อมูลรายการ ความสมเหตุสมผล ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง ผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลดำเนินงานของบริษัทจากคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้ความเห็นชอบรายการ ก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติหรือนำเสนอขออนุมัติรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบพบว่า รายการที่มีนัยสำคัญและรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในรอบปีบัญชี 2568 เป็นรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีข้อตกลงทางการค้าซึ่งเป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยได้ดำเนินการตามขั้นตอนการทำการรายการอย่างโปร่งใสและสอดคล้องกับเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแล อีกทั้งจากการสอบทานรายงานการตรวจสอบของฝ่ายตรวจสอบภายใน ไม่พบประเด็นที่มีนัยสำคัญซึ่งส่งผลกระทบต่อบรรลุดุลประสงค์ขององค์กร และไม่ได้รับการรายงานความผิดปกติจากการตรวจสอบการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันจากผู้สอบบัญชี

8. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีสำหรับรอบปีบัญชี 2568 เพื่อเสนอแนะคณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบก่อนเสนอขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 โดยพิจารณาถึงความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี คุณภาพของผลงานการตรวจสอบที่ผ่านมา รวมถึงทักษะ ความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ของผู้สอบบัญชี ตลอดจนความเหมาะสมของค่าสอบบัญชี ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีมติเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อให้ความเห็นชอบและนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 เพื่อพิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด ได้แก่ นางสาวนิตยา เชษฐโชติรส ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4439 หรือนายเอกสิทธิ์ ชูธรรมสถิตย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4195 หรือนางสาวกนกอร ภูริปัญญวานิช ทะเบียนเลข

ที่ 10512 หรือนางสาวนาฏศลิน วัฒนไพศาล ทะเบียนเลขที่ 10767 หรือนางสาวสุกัญญา รอดเคราะห์ ทะเบียนเลขที่ 12089 เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทสำหรับรอบปีบัญชี 2568 โดยมีค่าตอบแทนการสอบบัญชีเป็นจำนวนเงิน 930,000 บาท เท่ากับรอบปีบัญชี 2567

9. พิจารณาบทวนและปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาบทวนกฎบัตรเป็นประจำทุกปี เพื่อดูแลและปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในรอบปีบัญชี 2568 คณะกรรมการตรวจสอบเสนอปรับปรุงหน้าที่ความรับผิดชอบในส่วนการดำเนินการของคณะกรรมการตรวจสอบเมื่อได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชีถึงพฤติการณ์อันควรสงสัยของกรรมการ ฝ่ายจัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทว่าอาจกระทำความผิดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่และความรับผิดชอบตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยระบุกระบวนการและสิ่งที่ต้องดำเนินการให้ชัดเจนและสอดคล้องกับหนังสือเวียนเลขที่ กต.นร.(ว) 23/2566 เรื่อง การซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของกรรมการตรวจสอบ ที่ออกโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งเพิ่มหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบในการกำกับดูแลให้บริษัทมีกระบวนการรับแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียน มีมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส มีกระบวนการสอบสวนที่เป็นอิสระและมีการติดตามอย่างเหมาะสม

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของตนเองทั้งแบบรายคณะและรายบุคคล ซึ่งผลประเมินการปฏิบัติงานสำหรับรอบปีบัญชี 2568 อยู่ในระดับดี โดยพบว่ามีการปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในกฎบัตร และคณะกรรมการตรวจสอบได้ใช้ความรู้ ความสามารถ ให้ความเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ต่อฝ่ายจัดการและคณะกรรมการบริษัทด้วยความเป็นอิสระอย่างเหมาะสม

ภาพรวมโดยสรุป ในรอบปีบัญชี 2568 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบและที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทได้อย่างครบถ้วน มีความเป็นอิสระ และคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมกัน โดยคณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า กลุ่มบริษัทได้จัดทำรายงานทางการเงินที่ถูกต้อง เชื่อถือได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอสอดคล้องตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่รับรองทั่วไป มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ มีการกำกับดูแลกิจการและการตรวจสอบภายในที่ดี มีการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสม

8.3 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ

8.3.1 - 8.3.2 การเข้าประชุมและผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ

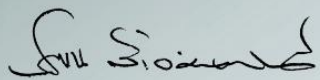
การเข้าประชุมของคณะกรรมการบริหาร

การประชุมคณะกรรมการบริหาร (ครั้ง) : 11

รายชื่อกรรมการ	การเข้าประชุมของคณะกรรมการบริหาร			เข้าร่วมประชุมเฉลี่ย
	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)	
1. นาย ฐานันท์ สิริวัฒนภักดี (ประธานกรรมการบริหาร)	11	/	11	11 / 11 (100.00%)
2. นาย ปณต สิริวัฒนภักดี (รองประธานกรรมการบริหาร)	10	/	11	10 / 11 (90.91%)
3. นาย นรรัตน์ ลิ้มบรรณรัตน์ (กรรมการบริหาร)	11	/	11	11 / 11 (100.00%)
4. นาย สิทธิชัย ชัยเกรียงไกร (กรรมการบริหาร)	9	/	11	9 / 11 (81.82%)
5. นาย วรวรรต ศรีสอ้าน (กรรมการบริหาร)	11	/	11	11 / 11 (100.00%)
6. นาย กำพล ปุญโญณี (กรรมการบริหาร)	10	/	11	10 / 11 (90.91%)
อัตราการเข้าร่วมประชุมเฉลี่ย				93.94%

ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

รายงาน คณะกรรมการบริหาร



นายสุภาพน สิริวัฒนภักดี
ประธานกรรมการบริหาร



ในรอบปีบัญชี 2568 คณะกรรมการบริหารซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 5 ท่าน และกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน มีการประชุม 11 ครั้ง สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ดังนี้

- ประชุมเพื่อติดตามผลดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อรายงานต่อคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาสหรือโดยทันทีเมื่อเกิดสถานการณ์สำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจของกลุ่มบริษัท เช่น เหตุแผ่นดินไหวรุนแรงในประเทศไทยเมื่อเดือนมีนาคม 2568 ที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความเชื่อมั่นของลูกค้าต่อการซื้อคอนโดมิเนียมเพื่อการอยู่อาศัยหรือเพื่อการลงทุน นโยบายการปรับขึ้นภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจโดยรวม รวมถึงการผลิตและส่งออกสินค้าของลูกค้าอุตสาหกรรมของธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจพลังงานสังกะสีออกไซด์ สถานการณ์ความไม่แน่นอนทางการเมือง ความขัดแย้งทางด้านภูมิรัฐศาสตร์ และความขัดแย้งชายแดนไทยกัมพูชา ที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยโดยรวม ความเชื่อมั่นของนักลงทุนและกำลังซื้อของครัวเรือน เป็นต้น นอกจากนี้ คณะกรรมการบริหารติดตามให้ฝ่ายจัดการประเมินและดูแลฐานะการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยให้มีความมั่นคง มีสภาพคล่องเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจและชำระหนี้ของแต่ละกิจการ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะถึงแนวทางการแก้ไขอุปสรรคหรือการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ธุรกิจให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ ภาวะตลาดและการแข่งขันอย่างเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินงานของกลุ่มบริษัทบรรลุแผนงานและเป้าหมายที่วางไว้
- กลั่นกรองและให้ความเห็นต่อการทำรายการหรือแผนงานสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจและการบริหารจัดการองค์กรของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทหรือบริษัทย่อย โดยในรอบปีบัญชี 2568 คณะกรรมการบริหารได้พิจารณาและให้ความเห็นแก่ฝ่ายจัดการถึงความสมเหตุสมผล ความเสี่ยง และประเด็นสำคัญที่ต้องพิจารณาของแผนงานและข้อเสนอการลงทุนต่างๆ เช่น ข้อเสนอการร่วมทุนในธุรกิจด้านอุตสาหกรรม การปรับโครงสร้างการลงทุนของบริษัทและโครงสร้างทางการเงินของบริษัทย่อย ข้อเสนอการลงทุนในธุรกิจใหม่ การปรับกลยุทธ์ธุรกิจและแผนลงทุนภายหลังเหตุแผ่นดินไหวของธุรกิจคอนโดมิเนียม การย้ายสำนักงานใหญ่ของบริษัทย่อยเพื่อรองรับการขยายธุรกิจในอนาคต คดีความทางธุรกิจของบริษัทย่อย เป็นต้น
- กลั่นกรองและอนุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน การทำธุรกรรมทางการเงินกับสถาบันการเงินตามข้อเสนอของฝ่ายจัดการ ภายใต้วงเงินอนุมัติและอำนาจที่ได้รับจากคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งการเข้าทำรายการต่างๆ เพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการและการดำเนินธุรกิจของบริษัทหรือบริษัทย่อยให้มีประสิทธิภาพและเหมาะสมกับภาวะการณ์ทางธุรกิจ เช่น งบประมาณเพื่อรองรับแผนลงทุนให้บริการที่จอดรถในที่ดินที่ไม่ได้ใช้ประกอบธุรกิจในปัจจุบัน ข้อเสนอวงเงินสินเชื่อระยะสั้นเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจตู้แช่ เป็นต้น
- ให้ความเห็นต่อข้อเสนอของฝ่ายจัดการในการปรับโครงสร้างองค์กรและการบริหารจัดการให้สอดคล้องกับแผนธุรกิจ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและการควบคุมงบประมาณ เพิ่มความยืดหยุ่นในการปรับตัวเข้ากับการเปลี่ยนแปลงของตลาดและสภาวะแวดล้อมทางธุรกิจ เช่น การแต่งตั้งผู้บริหารระดับสูงของบริษัทย่อย การโอนย้ายพนักงาน เป็นต้น

- ติดตามและให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการองค์กรและธุรกิจ เพื่อให้การดำเนินงานรอบปีบัญชี 2568 ของกลุ่มบริษัทเป็นไปตามกลยุทธ์ แผนงาน และงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ตลอดจนดูแลติดตามให้ฝ่ายจัดการจัดทำกลยุทธ์ แผนงาน และงบประมาณสำหรับรอบปีบัญชี 2569 รวมทั้งเป้าหมายและกลยุทธ์ระยะยาวช่วง 3-5 ปี เพื่อให้คณะกรรมการบริหารพิจารณาให้ความเห็น ก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- ประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารในรอบปีบัญชี 2568 เพื่อเป็นข้อมูลในการพัฒนาการปฏิบัติหน้าที่ให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งทบทวนความเหมาะสมของกฎบัตรคณะกรรมการบริหารให้สอดคล้องตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและปัจจัยแวดล้อมที่เกี่ยวข้องซึ่งเปลี่ยนแปลงไปอย่างเหมาะสม ซึ่งคณะกรรมการบริหารมีความเห็นให้คงกฎบัตรฉบับปัจจุบัน

โดยสรุป ในรอบปีบัญชี 2568 คณะกรรมการบริหารใช้ความรู้ความสามารถอย่างรอบคอบ ระมัดระวัง สุจริต และคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท ในการปฏิบัติหน้าที่พิจารณา กลั่นกรอง กำกับดูแล และให้ข้อเสนอแนะในเรื่องสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจและการบริหารจัดการองค์กรของบริษัทและบริษัทย่อยตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท เพื่อสนับสนุนให้ผลดำเนินงานของกลุ่มบริษัทบรรลุผลสำเร็จตามแผนงานและเป้าหมายทั้งระยะสั้นและระยะยาวที่วางไว้ สร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

การเข้าประชุมของคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง

การประชุมคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง : 5

(ครั้ง)

รายชื่อกรรมการ	การเข้าประชุมของคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง			เข้าร่วมประชุมเฉลี่ย
	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)	
1. นาย กำพล ปุณฺโณโสณี (ประธานกรรมการชุดย่อย)	5	/	5	5 / 5 (100.00%)
2. นาย บัณฑิต ม่วงสอนเขียว (กรรมการชุดย่อย)	5	/	5	5 / 5 (100.00%)
3. นาย กรรวัช กิ่งเงิน (กรรมการชุดย่อย)	5	/	5	5 / 5 (100.00%)
4. นาง มณฑา เลขาวัฒนะ (กรรมการชุดย่อย)	5	/	5	5 / 5 (100.00%)
5. นาย พนม พรหมมิรัตนะ (กรรมการชุดย่อย)	5	/	5	5 / 5 (100.00%)
6. นาง ภาฝัน จิตต์มิตรภาพ (กรรมการชุดย่อย)	5	/	5	5 / 5 (100.00%)
อัตราการเข้าร่วมประชุมเฉลี่ย				96.36%

รายชื่อกรรมการ	การเข้าประชุมของคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง			เข้าร่วมประชุมเฉลี่ย
	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)	
7. นางสาว จันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพันธ์ (กรรมการชุดย่อย)	5	/	5	5 / 5 (100.00%)
8. นาย เอกภาพ สุภักดิ์เลิศ (กรรมการชุดย่อย)	4	/	5	4 / 5 (80.00%)
9. นาย เอกพงษ์ ตั้งสิริมานะกุล (กรรมการชุดย่อย)	4	/	5	4 / 5 (80.00%)
10. นาย ญัฐชัย วีระกุล (กรรมการชุดย่อย)	2	/	2	2 / 2 (100.00%)
11. นาง กานต์สุตา แสนสุทธิ (กรรมการชุดย่อย)	5	/	5	5 / 5 (100.00%)
อัตราการเข้าร่วมประชุมเฉลี่ย				96.36%

ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง

ในรอบปีบัญชี 2568 คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง (SRMC) ซึ่งประกอบด้วย กรรมการบริษัท ผู้บริหารสูงสุดของสายงาน และผู้บริหารสูงสุดของบริษัทย่อย มีการประชุม 5 ครั้ง และรายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการชุดย่อยที่เกี่ยวข้องและคณะกรรมการบริษัท รับทราบทุกครั้ง สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ดังนี้

ผลปฏิบัติงานด้านการบริหารความเสี่ยง

- กำกับดูแลให้ฝ่ายงานและบริษัทย่อยระบุความเสี่ยงสำคัญและประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อธุรกิจและผลดำเนินงานของกิจการเป็นประจำทุกไตรมาส และทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์สำคัญที่ส่งผลกระทบด้านลบต่อเศรษฐกิจและภาคธุรกิจ เช่น เหตุแผ่นดินไหว นโยบายภาษีของสหรัฐฯ ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ในต่างประเทศและชายแดนไทยกัมพูชา รวมทั้งกำหนดแผนบริหารความเสี่ยงเพื่อควบคุมความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือลดโอกาสที่จะเกิดความเสี่ยงขึ้นในอนาคต โดยในรอบปีบัญชี 2568 SRMC ติดตามและให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงสำคัญที่ส่งผลกระทบโดยตรงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย ทั้งความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงาน ความเสี่ยงด้านกฎหมาย และความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการ (Environmental, Social and Governance Risk หรือ ESG Risk) ตลอดจนพิจารณาถึงความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) ซึ่งอาจส่งผลกระทบสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจใน 3-5 ปีข้างหน้า เช่น มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่มีแนวโน้มเข้มงวดขึ้นเพื่อขับเคลื่อน ESG และสนับสนุนการเปลี่ยนผ่านสู่เศรษฐกิจและสังคมคาร์บอนต่ำการออกและบังคับใช้กฎหมายใหม่ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทั้งในประเทศและต่างประเทศ การปรับเปลี่ยนนโยบายการค้าของสหรัฐฯ การกำกับดูแลข้อมูลและธุรกิจในยุคดิจิทัลจากภัยคุกคามทางไซเบอร์ และการละเมิดสิทธิจากการใช้เทคโนโลยี เป็นต้น
- ติดตามและทบทวนการดำเนินงานตามแผนบริหารความเสี่ยงที่กำหนดขึ้นสำหรับรอบปีบัญชี 2568 เพื่อให้มั่นใจว่ากลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงได้อย่างมีประสิทธิภาพ เหมาะสมกับปัจจัยแวดล้อมทางธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไป และสามารถควบคุมความเสี่ยงสำคัญให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยทุกไตรมาส SRMC จะรายงานผลประเมินและการจัดการความเสี่ยงสำคัญของฝ่ายงานและบริษัทย่อยต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้ความเห็น ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบและให้ความเห็นเพิ่มเติม

- ทบทวนและปรับกระบวนการบริหารความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพ โดยในปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อยกำหนดและใช้ตัวบ่งชี้ความเสี่ยงเป็นเครื่องมือในการติดตามทิศทางและเป็นสัญญาณเตือน (Early Warning) ความเสี่ยงสำคัญของแต่ละกิจการอย่างสม่ำเสมอทุกไตรมาส เพื่อระบุสาเหตุและกำหนดแนวทางแก้ไขหรือลดผลกระทบได้ทันต่อเหตุการณ์ นอกจากนี้ ได้ใช้ความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) แผนภาพความเสี่ยง (Heat Map) และเกณฑ์ประเมินผลกระทบด้านการปฏิบัติงาน (Operation Impact) ที่ปรับปรุงใหม่สำหรับรอบปีบัญชี 2568 เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการความเสี่ยงให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมในองค์กรและบริบททางธุรกิจในปัจจุบัน

นอกจากนี้ กรรมการ SRMC ได้ทบทวนและกำหนดเกณฑ์ประเมินความเสี่ยงสำหรับปี 2569 ทั้งเกณฑ์ประเมินผลกระทบเชิงปริมาณด้านการเงิน (Financial Impact) และเชิงคุณภาพ (Non - Financial Impact) ในด้านการปฏิบัติงาน ด้านชื่อเสียง และด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย รวมทั้งทบทวนและกำหนดแผนภาพความเสี่ยง ความเสี่ยงที่ยอมรับได้ ตัวบ่งชี้ความเสี่ยงด้านผลดำเนินงาน (Performance Risk Indicator) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการความเสี่ยงให้เหมาะสมกับสถานการณ์และแนวโน้มธุรกิจของกลุ่มบริษัท

- ติดตามให้ฝ่ายงานที่ดูแลเรื่องความเสี่ยงจัดกิจกรรมเพื่อทบทวนความเข้าใจเรื่องการบริหารจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทและชี้แจงแนวทางบริหารจัดการความเสี่ยงสำหรับรอบปีบัญชี 2568 แก่ผู้บริหารระดับสูงและระดับกลางของกลุ่มบริษัท ซึ่งเป็นผู้มีส่วนสำคัญในการสื่อสารและสร้างความเข้าใจเรื่องการบริหารความเสี่ยงแก่พนักงานที่อยู่ภายใต้บังคับบัญชา เพื่อสนับสนุนให้พนักงานมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการความเสี่ยงขององค์กร ตลอดจนเข้ารับอบรมในหลักสูตรต่างๆ เพื่อเพิ่มพูนความรู้และทักษะงานด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานสากลเพิ่มขึ้น

ผลปฏิบัติงานด้านการพัฒนาความยั่งยืน

- วิเคราะห์ปัจจัยภายในและภายนอกองค์กรในปี 2568 เพื่อระบุและจัดลำดับประเด็นสำคัญ (Material Topics) ที่มีผลกระทบต่อความยั่งยืนของกลุ่มบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียสำคัญในห่วงโซ่มูลค่าทางธุรกิจ เพื่อกำหนดเป้าหมาย แผนบริหารจัดการ และขอบเขตการนำเสนอข้อมูลที่เหมาะสม
- ดูแลการจัดทำแผนงานและเป้าหมายการพัฒนาความยั่งยืนรอบปีบัญชี 2568 ของฝ่ายงานและบริษัทย่อย เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืนในมิติด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และแผนกลยุทธ์ทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา
- ติดตามผลดำเนินงานตามแผนงานพัฒนาความยั่งยืนของกลุ่มบริษัทเป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อรายงานต่อคณะกรรมการชุดย่อยที่เกี่ยวข้องและคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งให้การสนับสนุนด้านนโยบาย งบประมาณ และทรัพยากรต่างๆ อย่างเหมาะสมเพียงพอ เพื่อให้แผนงานพัฒนาความยั่งยืนบรรลุเป้าหมายที่วางไว้
- ดูแลและสนับสนุนการจัดทำข้อมูลการพัฒนาความยั่งยืนของกลุ่มบริษัทสำหรับรอบปีบัญชี 2568 เพื่อเปิดเผยในแบบ 56-1ne Report ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วนตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และสอดคล้องกับเกณฑ์การประเมินโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียน โดยข้อมูลดังกล่าวผ่านการพิจารณาจาก SRMC และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
- ทบทวนนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเพื่อความยั่งยืนของกลุ่มบริษัทประจำปีโดย SRMC มีความเห็นให้คงนโยบายฉบับปัจจุบัน เนื่องจากยังใช้เป็นกรอบเพื่อติดตามดูแลการบริหารจัดการองค์กรและการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท เพื่อสนับสนุนเป้าหมายและแผนงานด้านความยั่งยืนของกลุ่มบริษัทในปัจจุบันได้อย่างเหมาะสม

นอกจากนี้ SRMC ได้ทบทวนกฎบัตรและประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปี 2568 เพื่อนำผลการประเมินและข้อเสนอแนะที่ได้รับจากแบบประเมินมาปรับปรุงประสิทธิภาพการปฏิบัติหน้าที่ โดยสรุป ในรอบปีบัญชี 2568 SRMC ได้ปฏิบัติหน้าที่ด้านการบริหารความเสี่ยงและการพัฒนาความยั่งยืนตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทตามที่ปรากฏในกฎบัตรอย่างครบถ้วน โดย SRMC ได้ติดตามและให้ข้อคิดเห็นในการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องและครอบคลุมประเด็นสำคัญทั้งในระยะสั้นและระยะยาว เพื่อให้มั่นใจว่าความเสี่ยงสำคัญถูกควบคุมให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ รวมทั้งติดตามและให้การสนับสนุนเพื่อผลักดันให้แผนงานพัฒนาความยั่งยืนเกิดผลสำเร็จตามเป้าหมายที่วางไว้ ทั้งนี้ ข้อมูลการบริหารความเสี่ยงและผลดำเนินงานด้านการพัฒนาเพื่อความยั่งยืนของกลุ่มบริษัทปรากฏในหัวข้อ การบริหารจัดการความเสี่ยง และการขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน ของแบบ 56-1 One Report ฉบับนี้

การเข้าประชุมของคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา

การประชุมคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา : 2

(ครั้ง)

รายชื่อกรรมการ	การเข้าประชุมของคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและ สรรหา			เข้าร่วมประชุมเฉลี่ย
	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)	
1. นางสาว พจนิษฐ์ ธนวานิช (ประธานกรรมการชุดย่อย, กรรมการอิสระ)	2	/	2	2 / 2 (100.00%)
2. นาย ฐาปน สิริวัฒนภักดี (กรรมการชุดย่อย)	2	/	2	2 / 2 (100.00%)
3. นาย ปณต สิริวัฒนภักดี (กรรมการชุดย่อย)	2	/	2	2 / 2 (100.00%)
4. นาย นรรัตน์ ลิ่มนรรัตน์ (กรรมการชุดย่อย)	2	/	2	2 / 2 (100.00%)
อัตราการเข้าร่วมประชุมเฉลี่ย				100.00%

ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา

ในรอบปีบัญชี 2568 คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา ซึ่งประกอบด้วย กรรมการอิสระ 1 ท่าน และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน มีการประชุม 2 ครั้ง และรายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบทุกครั้ง สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ดังนี้

- พิจารณาบุคคลที่มีความรู้ความสามารถที่เอื้อประโยชน์และเหมาะสมกับลักษณะธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีคุณสมบัติตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทแทนกรรมการบริษัทที่ครบวาระการดำรงตำแหน่งในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ทั้งนี้ ผลการติดตามให้บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในช่วงวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทไม่ได้รับการเสนอชื่อบุคคลจากผู้ถือหุ้น ดังนั้น คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหาจึงทบทวนคุณสมบัติและพิจารณาผลการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการบริษัท 3 ท่าน ที่ครบวาระการดำรงตำแหน่ง เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติเลือกตั้งกรรมการที่ครบวาระดังกล่าว กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อยอีกวาระหนึ่ง
- ทบทวน Board Skill Matrix ของกรรมการบริษัท เพื่อทราบถึงช่องว่างของทักษะที่มีอยู่ (skill gap) รวมถึงพิจารณาโครงสร้างและองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และคณะผู้บริหาร เทียบกับข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเป้าหมายทางธุรกิจของบริษัททั้งในระยะสั้นและระยะยาว เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการสรรหากรรมการหรือผู้บริหารใหม่ในอนาคต และเพื่อสนับสนุนให้กรรมการและผู้บริหารในปัจจุบันเพิ่มพูนความรู้และพัฒนาทักษะที่จำเป็นต่อการกำกับดูแลธุรกิจของกลุ่มบริษัทหรือการบริหารจัดการองค์กรให้สามารถบรรลุแผนงานหรือเป้าหมายที่กำหนด
- ติดตามและดูแลให้บริษัทและบริษัทย่อยจัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan) สำหรับตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงและตำแหน่งที่สำคัญ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรและสร้างความต่อเนื่องในการบริหารองค์กรและการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท
- พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนและวงเงินค่าตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี 2568 ของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย เพื่อเสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการบริษัท ก่อนนำเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 พิจารณาอนุมัติ โดยหลักเกณฑ์การกำหนดค่าตอบแทนพิจารณาจากภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อย ตลอดจนเทียบเคียงกับค่าตอบแทนของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่อยู่ในธุรกิจเดียวกันและมีขนาดธุรกิจใกล้เคียงกัน
- ประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการใหญ่ เพื่อกำหนดค่าตอบแทนรอบปีบัญชี 2568 ของกรรมการผู้จัดการใหญ่

- พิจารณาหลักเกณฑ์การจ่ายโบนัสสำหรับผลดำเนินงานรอบปีบัญชี 2567 และกำหนดค่าตอบแทนรอบปีบัญชี 2568 ของผู้บริหารและพนักงานที่เป็นธรรมและสามารถแข่งขันกับตลาดเพื่อรักษาบุคลากรที่มีคุณภาพและศักยภาพไว้ได้ ก่อนเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของโครงสร้างค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร เพื่อเปิดเผยความเห็นในแบบ 56-1 One Report ตามเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- ประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาในรอบปีบัญชี 2568 เพื่อพัฒนาการปฏิบัติหน้าที่ให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งทบทวนความเหมาะสมของกฎบัตรของคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาประจำปีให้สอดคล้องตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและปัจจัยแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างเหมาะสม

การเข้าประชุมของคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาล

การประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาล (ครั้ง) : 2

รายชื่อกรรมการ	การเข้าประชุมของคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาล			เข้าร่วมประชุมเฉลี่ย
	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)	
1. รศ. ธิติพันธุ์ เชื้อบุญชัย (ประธานกรรมการชุดย่อย, กรรมการอิสระ)	2	/	2	2 / 2 (100.00%)
2. นาย สุวิทย์ จินดาสงวน (กรรมการชุดย่อย, กรรมการอิสระ)	2	/	2	2 / 2 (100.00%)
3. นาย ปณต สิริวัฒนภักดี (กรรมการชุดย่อย)	2	/	2	2 / 2 (100.00%)
4. นาย วรวรรต ศรีสอ้าน (กรรมการชุดย่อย)	2	/	2	2 / 2 (100.00%)
อัตราการเข้าร่วมประชุมเฉลี่ย				100.00%

ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาล

รายงานคณะกรรมการ กำกับดูแลบริษัทภิบาล

รศ.ริติพันธุ์ เชื้อบุญชัย

ประธานกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาล



ในรอบปีบัญชี 2568 คณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาล ซึ่งประกอบด้วย กรรมการอิสระ 2 ท่าน และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 2 ท่านมีการประชุม 2 ครั้ง และรายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบทุกครั้ง สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ดังนี้

- ติดตามกฎหมาย เกณฑ์ และประกาศของหน่วยงานกำกับดูแลที่ออกใหม่หรือที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมในรอบปีบัญชี 2568 รวมถึงเอกสารรับฟังความเห็นต่อข้อเสนอการยกย่องหรือการปรับปรุงเกณฑ์และประกาศของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับบริษัท เพื่อติดตามดูแลและให้ข้อเสนอแนะแก่ฝ่ายจัดการและฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการตามได้อย่างถูกต้องเหมาะสม เช่น แนวทางการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลการวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ (Interim MD&A) ที่ตี การรายงานและการเปิดเผยข้อมูลการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนและการนำหุ้นของบริษัทจดทะเบียนวางเป็นหลักประกัน การปรับปรุงเกณฑ์ Backdoor Listing โดยนำเรื่องพิจารณา Substance ของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์มารวมไว้ในเงื่อนไขการพิจารณารายการ Backdoor Listing ร่างประกาศและคู่มือสำหรับการปรับปรุงหลักเกณฑ์การทำรายการที่มีนัยสำคัญ (Material Transaction) และการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (Related Party Transaction) ของบริษัทจดทะเบียน เป็นต้น
- ทบทวนนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีประจำปี 2568 ซึ่งคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาลเห็นชอบให้คงนโยบายฉบับปัจจุบันเนื่องจากยังใช้ดูแลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทให้เป็นไปตามหลักกำกับดูแลกิจการได้อย่างเหมาะสม รวมทั้งรับทราบผลการทบทวนนโยบายด้านการพัฒนาความยั่งยืนของคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงซึ่งเสนอให้คงนโยบายฉบับปัจจุบันไว้เช่นกัน
- พิจารณาผลการเปรียบเทียบนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัทกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 (Corporate Governance Code for listed companies 2017: CG Code) โดยผลการพิจารณาสำหรับรอบปีบัญชี 2568 คณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาลเห็นว่า นโยบายและแนวปฏิบัติส่วนใหญ่สอดคล้องกับ CG Code และมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมในองค์กรและบริบททางธุรกิจของกลุ่มบริษัทในปัจจุบัน สำหรับแนวปฏิบัติ CG Code บางข้อที่บริษัทนำมาปรับใช้ให้สอดคล้องกับการบริหารจัดการและการดำเนินธุรกิจของบริษัท ให้เปิดเผยมาตรการทดแทนในแบบ 56-1 One Report ปี 2568
- ติดตามให้กรรมการและผู้บริหารปฏิบัติตามนโยบายกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท เช่น ปรับปรุงข้อมูลการถือครองหลักทรัพย์ รวมทั้งข้อมูลการมีส่วนได้เสียและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ประจำปี ดำเนินการให้ผู้บริหารระดับสูงขออนุมัติคณะกรรมการบริษัทหรือกรรมการผู้จัดการใหญ่ก่อนไปดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในกิจการอื่นที่มีใช้บริษัทย่อยของบริษัท ตลอดจนติดตามให้เลขานุการบริษัทและฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานสื่อสารแนวปฏิบัติสำคัญของนโยบายกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน และนโยบายด้านการพัฒนาความยั่งยืนให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานรับทราบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทบทวนความเข้าใจและยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด โดยในปี 2568 ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานจัดให้มีการอบรมทบทวนแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาความยั่งยืนประจำปีในรูปแบบ E-Learning ผ่านคลิปวิดีโอและทำแบบทดสอบ ในหัวข้อเรื่องความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน การใช้ การรักษา และการเปิดเผยข้อมูลภายใน การจัดการขยะของเสียเพื่อสนับสนุนแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular economy) และการเคารพสิทธิมนุษยชน

นอกจากนี้ คณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาลรับทราบและให้ข้อเสนอแนะแก่ฝ่ายจัดการและฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการต่างๆ ให้สอดคล้องกับการปรับปรุงแนวพิจารณาและเพิ่มเกณฑ์ประเมินโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียน (โครงการ CGR) ปี 2568 เช่น การเปิดเผยข้อมูลการประเมินความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนขององค์กร (Human Right Due Diligence) การเพิ่มแนวพิจารณาสำหรับนโยบายจ้างเบาะแสข้อร้องเรียน เป็นต้น ตลอดจนรับทราบข้อเสนอการปรับปรุงเกณฑ์ประเมินโครงการ CGR สำหรับปี 2570 เช่น การเพิ่มเกณฑ์การส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น อาทิ การจัดกิจกรรม Company Visit หรือกิจกรรม Opportunity Day การเพิ่มเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลใน Interim MD&A รายไตรมาส การเพิ่มเกณฑ์ให้คะแนน Bonus สำหรับการผลักดันให้ลูกค้าหรือคู่ค้าหลักให้เข้าเป็นแนวร่วมการต่อต้านคอร์รัปชันและได้รับการประกาศเป็น CAC Change Agent เป็นต้น พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะแก่ฝ่ายจัดการ เพื่อพิจารณาความเหมาะสมในการดำเนินการต่างๆ ให้สอดคล้องตามเกณฑ์ประเมินโครงการ CGR ปี 2570 ดังกล่าว

- ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลด้านการกำกับดูแลกิจการในรูปแบบ 56-1 One Report ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดการจัดทำของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และเกณฑ์ประเมินโครงการ CGRที่มีการปรับปรุงเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล เช่น เพิ่มข้อมูลกองทุนสำรองเลี้ยงชีพของพนักงานและแนวปฏิบัติในการสนับสนุนการออมเพื่อเป็นหลักประกันทางการเงินในระยะยาวของลูกจ้างเพิ่มข้อมูลการดูแล Cyber Securityซึ่งแสดงให้เห็นถึงบริการที่ปลอดภัยแก่ลูกค้า เป็นต้น
- ดูแลให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปี 2568 ของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยทุกชุด และรายงานผลการประเมินและข้อเสนอแนะที่ได้รับจากแบบประเมินแก่คณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบและร่วมกันกำหนดแนวทางเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย รวมทั้งดูแลให้มีการเปิดเผยผลประเมินการปฏิบัติงานประจำปีของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยในรูปแบบ 56-1 One Report ปี 2568
- สนับสนุนและดูแลสิทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย โดยติดตามให้บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอข้อบุคคลเข้ารับการสรรหาเป็นกรรมการ เสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้น และส่งคำถามเกี่ยวกับบริษัทล่วงหน้าก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 ตลอดจนดูแลให้บริษัทเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสำคัญแก่ผู้ถือหุ้นตามเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลอย่างครบถ้วน ผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์บริษัท ซึ่งเป็นช่องทางที่ผู้ถือหุ้นสามารถเข้าถึงได้สะดวกอย่างเท่าเทียม
- ทบทวนกฎบัตรประจำปี 2568ซึ่งคณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาลมีความเห็นให้คงกฎบัตรฉบับปัจจุบันไว้ เนื่องจากยังไม่มีประเด็นสำคัญที่ต้องปรับปรุง

ด้วยความร่วมมือของกรรมการ ฝ่ายจัดการ และพนักงานในการดำเนินธุรกิจและบริหารจัดการองค์กรภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยยึดประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้น ควบคู่กับคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสีย สังคม และสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นแนวทางสำคัญที่จะนำไปสู่การเติบโตอย่างยั่งยืนของกิจการ ส่งผลให้บริษัทได้รับผลประเมินโครงการ CGR ประจำปี 2568 ในเกณฑ์ ดีเลิศ ติดต่อกันเป็นปีที่ 10 และได้รับการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ของสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ด้วยคะแนนเต็ม 100 คะแนน

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568-69 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2568 โดยมีกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน เข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในสำหรับรอบปีบัญชี 2568 ตามแบบประเมินที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด ทั้งนี้ ผลจากการตรวจสอบภายในที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการตรวจสอบและการซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสมกับสภาพการดำเนินงานปัจจุบัน โดยบริษัทมีกระบวนการและบุคลากรเพียงพอที่ช่วยให้ดำเนินงานตามระบบการควบคุมภายในเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ รายงานทางการเงินและรายงานข้อมูลสำคัญต่างๆ ที่จัดทำขึ้นมีความถูกต้อง เชื่อถือได้ การดำเนินกิจการ รวมทั้งการทำการธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง สามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทจากนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจของบุคคลผู้มีอำนาจและผู้ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนหน่วยงานตรวจสอบภายในได้สอบทานระบบการควบคุมภายในของบริษัทตามแผนงานตรวจสอบซึ่งฝ่ายจัดการ ฝ่ายงาน และบริษัทย่อยได้ดำเนินการปรับปรุงตามข้อเสนอแนะ โดยมีข้อเสนอแนะในการปรับปรุงการควบคุมภายใน ซึ่งไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญต่อระบบการควบคุมภายในที่อาจส่งผลกระทบต่อการบรรลุวัตถุประสงค์หลักของบริษัท

9.1.1 ความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายใน

ระบบการควบคุมภายในของบริษัท : The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO)

The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO)

ปี 2568 การบริหารระบบการควบคุมภายในของบริษัทตามองค์ประกอบการควบคุมภายในของบริษัทตามมาตรฐานสากล The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO) สรุปสาระสำคัญดังนี้

สภาพแวดล้อมการควบคุม (Control Environment)

คณะกรรมการบริษัทมีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหาร ทำหน้าที่กำกับดูแลการดำเนินธุรกิจโดยรวมและให้ความเห็นต่อทิศทางกลยุทธ์ของบริษัท เพื่อใช้เป็นแนวทางจัดทำแผนธุรกิจและแผนปฏิบัติงาน พร้อมทั้งติดตามผลดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยที่จัดตั้งขึ้น ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา คณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานของบริษัทสามารถบรรลุเป้าหมายที่วางไว้ อีกทั้งติดตามดูแลให้ฝ่ายจัดการกำหนดโครงสร้างองค์กรอย่างเหมาะสม มีสายการบังคับบัญชาที่ชัดเจน มีการกำหนดอำนาจอนุมัติของผู้บริหารแต่ละระดับ เพื่อให้การจัดการและการปฏิบัติงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีการแบ่งแยกหน้าที่ในส่วนงานที่สำคัญเพื่อให้เกิดการตรวจสอบถ่วงดุลระหว่างกัน

นอกจากนี้ บริษัทกำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และทบทวนเป็นประจำทุกปีเพื่อให้สอดคล้องกับกฎเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลหรือสถานะธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไป ตลอดจนส่งเสริมให้มีการสื่อสารและจัดกิจกรรมทบทวนแนวปฏิบัติที่สำคัญแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานเป็นประจำ เพื่อให้ทุกคนปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสุจริต ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับกลุ่มบริษัท รวมถึงไม่กระทำการใดๆ ที่ขัดต่อหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี หรือเข้าข่ายทุจริตคอร์รัปชันอันก่อให้เกิดความเสียหายต่อกลุ่มบริษัท อีกทั้งบริษัทมีช่องทางแจ้งเบาะแสและ/หรือร้องเรียน กำหนดกระบวนการในการรับและติดตามเรื่องร้องเรียน มีมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสและ/หรือผู้ร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีกรณีไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ นโยบายการกำกับดูแลกิจการ หรือจรรยาบรรณธุรกิจ บริษัทมีกระบวนการลงโทษหรือจัดการกับการฝ่าฝืนได้อย่างเหมาะสมภายในเวลาอันควร และเป็นไปตามข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment)

คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงทำหน้าที่ดูแลการบริหารความเสี่ยงอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ มีการวิเคราะห์ความเสี่ยงสำคัญที่อาจเกิดขึ้นจากทั้งปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอก รวมถึงความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการ (ความเสี่ยง ESG) และความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อยในปัจจุบันและอนาคต ตลอดจนติดตามให้มีการบริหารจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้และทบทวนความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ โดยคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงได้ดูแลติดตามให้บริษัทและบริษัทย่อยประเมินปัจจัยความเสี่ยงด้านต่างๆ โดยพิจารณาถึงโอกาสและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อจัดทำรายการความเสี่ยงสำคัญและกำหนดตัวบ่งชี้ความเสี่ยงเพื่อใช้เป็นเครื่องมือติดตามและเตือนบอกเหตุล่วงหน้าก่อนที่จะเกิดเหตุการณ์เสี่ยงขึ้น รวมทั้งจัดทำแผนจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้เพื่อให้มั่นใจว่าผลดำเนินการของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ โดยกำหนดให้รายงานผลการบริหารจัดการความเสี่ยงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส นอกจากนี้ บริษัทให้ความสำคัญกับการเตรียมความพร้อมต่อสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว โดยกำหนดให้ทุกกิจการติดตามข่าวสารและเหตุการณ์จากสภาพแวดล้อมภายนอกที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจอย่างใกล้ชิดเพื่อประเมินการเปลี่ยนแปลงที่อาจส่งผลกระทบต่อเป้าหมายของแต่ละกิจการและเตรียมมาตรการรองรับล่วงหน้าอย่างเหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการจัดทำแผนการบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจ (Business Continuity Plan) และแผนสำรองฉุกเฉินสำหรับระบบข้อมูลสารสนเทศ (Disaster Recovery Plan) เพื่อให้มั่นใจว่าการทำงานที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยจะดำเนินการได้อย่างต่อเนื่องโดยไม่หยุดชะงัก

กิจกรรมการควบคุม (Control Activities)

บริษัทกำหนดให้มีกิจกรรมการควบคุม โดยคำนึงถึงหลักการควบคุมภายในที่ดี เช่น มีการแบ่งแยกหน้าที่ มีระบบตรวจสอบและถ่วงดุลอำนาจ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงที่จะทำให้เกิดข้อผิดพลาดของธุรกิจ โดยบริษัทกำหนดให้ฝ่ายงานและบริษัทย่อยจัดให้มีคู่มือการปฏิบัติงาน เพื่อให้มีกระบวนการควบคุมภายในที่เหมาะสม ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน รวมถึงกำหนดให้มีการทบทวนเพื่อปรับปรุงกระบวนการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ กลยุทธ์ และความเสี่ยงที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ อำนาจการดำเนินงานในแต่ละระดับ กำหนดนโยบายและระเบียบปฏิบัติในการทำธุรกรรมด้านการเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารทั่วไปที่ชัดเจนเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อควบคุมดูแลทรัพย์สินของแต่ละกิจการ โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในรับผิดชอบในการสอบทานการปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันการใช้อำนาจหน้าที่นำทรัพย์สินของบริษัทไปใช้โดยมิชอบหรือเกินกว่าอำนาจที่ได้รับมอบหมาย ตลอดจนติดตามให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ กำหนดให้การพิจารณาอนุมัติธุรกรรมต่างๆ ต้องกระทำโดยผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสีย เพื่อป้องกันการหาโอกาสหรือนำผลประโยชน์ของบริษัทไปใช้ส่วนตัว และการทำรายการที่มีหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนและกฎเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ อีกทั้ง ติดตามผลดำเนินงานและจัดให้มีกระบวนการกำกับดูแลกิจการที่บริษัทเข้าลงทุน เพื่อให้บริษัทย่อยมีแนวทางดำเนินงานที่สอดคล้องและเป็นไปตามกรอบนโยบายและกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัท

สารสนเทศและการสื่อสาร (Information & Communication)

บริษัทจัดให้มีระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูลที่มีความปลอดภัย โปร่งใส และมีประสิทธิภาพสำหรับการสื่อสารภายในองค์กรและการสื่อสารกับหน่วยงานภายนอกและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยบริษัทกำหนดให้ทุกฝ่ายงานตรวจสอบและกลั่นกรองข้อมูลทั้งจากภายในและภายนอกองค์กร ก่อนนำมาใช้ในการวิเคราะห์และตัดสินใจทางธุรกิจ รวมถึงกำหนดมาตรการในการจัดการข้อมูลและเอกสารสำคัญโดยกำหนดชั้นความลับของข้อมูลและแนวทางจัดเก็บเอกสารสำคัญและเอกสารควบคุมอย่างมีระบบ มีการนำระบบซอฟต์แวร์ที่มีประสิทธิภาพมาใช้ในการรวบรวมและประมวลผลข้อมูล เพื่อสรุปผลรายงานต่างๆ ให้ฝ่ายบริหารได้อย่างรวดเร็วและแม่นยำ นอกจากนี้ บริษัทให้ความสำคัญกับการสื่อสารที่มีประสิทธิภาพกับคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร พนักงาน และผู้มีส่วนได้เสีย โดยจัดส่งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับผลดำเนินงานและเอกสารการประชุมให้แก่คณะกรรมการบริษัทล่วงหน้าก่อนการประชุม จัดให้มีช่องทางการสื่อสารภายในองค์กรหลายช่องทางที่เหมาะสมกับข้อมูลและวัตถุประสงค์ของการสื่อสาร โดยพนักงานได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทผ่านระบบอีเมล อินทราเน็ต และ Application สำหรับระบบการสื่อสารกับหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก บริษัทได้กำหนดบุคลากรในระดับที่เหมาะสมหรือหน่วยงานนักกลยุทธสัมพันธ์เป็นผู้ทำหน้าที่สื่อสารข้อมูลสำคัญให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียอย่างทั่วถึงและเท่าเทียมกันผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์ฯ เว็บไซต์ของบริษัท และช่องทางการสื่อสารอื่นที่มีความเหมาะสม นอกจากนี้ บริษัทมีช่องทางให้ผู้มีส่วนได้เสียแสดงความเห็นและข้อเสนอแนะที่เกี่ยวข้องกับบริษัท หรือแจ้งเบาะแสข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการกระทำผิดกฎหมาย การทุจริตคอร์รัปชัน การกระทำที่ขัดต่อจรรยาบรรณธุรกิจ การกระทำที่ควรสงสัยเกี่ยวกับการฟอกเงิน เหตุอันควรสงสัยด้านบัญชี การเงิน การควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน การถูกละเมิดสิทธิ ผ่านหลายช่องทาง ได้แก่ โทรศัพท์ จดหมาย อีเมล และระบบแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนในเว็บไซต์บริษัท

นอกจากนี้ บริษัทให้ความสำคัญต่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้มีส่วนได้เสีย โดยดูแลและใช้ข้อมูลตามวัตถุประสงค์ที่เจ้าของข้อมูลแจ้งไว้หรือตามที่กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด และรักษาข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลภายใน และข้อมูลความลับทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทจากการเข้าถึงโดยผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องทั้งภายในองค์กรและบุคคลภายนอก รวมทั้งจากการโจมตีทางคอมพิวเตอร์ด้วยวิธีการต่างๆ โดยกำหนดสิทธิการเข้าถึงข้อมูลตามระดับชั้นความลับ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมการเข้าถึงข้อมูลและระบบคอมพิวเตอร์ของบริษัท (Firewall) ติดตั้งระบบการป้องกันแก็ดคอมพิวเตอร์ทุกเครื่องของกลุ่มบริษัท แยกกลุ่มและโซนของระบบเครือข่าย รวมทั้งจัดให้มีระบบสำรองข้อมูลและการกู้คืนข้อมูล จัดทำแผนการกู้คืนระบบข้อมูล (Disaster Recovery Plan) และจัดให้มีการซักซ้อมตามแผนการกู้คืนระบบข้อมูลที่วางไว้เป็นประจำทุกปี

ระบบการติดตาม (Monitoring Activities)

บริษัทกำหนดให้ผู้บริหารทุกระดับมีหน้าที่รับผิดชอบในการติดตาม กำกับดูแล และประเมินผลการปฏิบัติงานของฝ่ายงานภายใต้การบริหารงานของตนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่ากระบวนการต่างๆ ดำเนินการอย่างเหมาะสม ภายใต้ระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ ฝ่ายตรวจสอบภายในซึ่งเป็นหน่วยงานอิสระขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้ทำหน้าที่สอบทานผลประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน เพื่อสร้างความมั่นใจว่าการควบคุมภายในที่มีอยู่ มีความเพียงพอ เหมาะสม และมีการปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ โดยฝ่ายตรวจสอบภายในจะดำเนินการตรวจสอบและให้ข้อเสนอแนะอย่างเป็นอิสระกับฝ่ายงาน เพื่อพัฒนากระบวนการหรือปรับปรุงการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น และรายงานผลการตรวจสอบต่อผู้บริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส ทั้งนี้ กรณีที่ตรวจพบข้อบกพร่องที่มีสาระสำคัญ เช่น ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การทุจริต รายการผิดปกติหรือความบกพร่องที่สำคัญ ฝ่ายตรวจสอบภายในจะรายงานต่อผู้บริหารสูงสุด คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทโดยทันที เพื่อให้ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ของฝ่ายงานดังกล่าวปรับปรุงแก้ไขโดยเร็ว

9.1.2 ข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบควบคุมภายใน

	2566	2567	2568
จำนวนข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในรวม (กรณี)	0	0	0

9.1.3 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและข้อสังเกตจากผู้สอบบัญชีเกี่ยวกับการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการควบคุมภายใน : ไม่มี

ต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทหรือไม่

ผู้สอบบัญชีมีข้อสังเกตเกี่ยวกับการควบคุมภายในของบริษัทหรือไม่ : ไม่มี

9.1.4 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบต่อการดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

หัวหน้างานตรวจสอบภายใน : เป็นบุคลากรภายในบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 2/2555 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2555 ที่ประชุมรับทราบการแต่งตั้งนายพรชัย เกตุจินากุล ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2555 (ปัจจุบันดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการอาวุโส สายงานตรวจสอบภายในและกำกับดูแลการปฏิบัติงาน) เนื่องจากเป็นผู้มีประสบการณ์ทำงานด้านตรวจสอบภายในในองค์กรเอกชนมาไม่น้อยกว่า 28 ปี เคยเข้ารับการอบรมเพื่อเพิ่มทักษะและความรู้จากสมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทยและสภาวิชาชีพบัญชี ในหลักสูตรของการตรวจสอบภายใน การบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัท จึงเห็นว่ามีเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ

9.1.5 การแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

การแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้าย : มี

หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบหรือไม่

การพิจารณาและอนุมัติแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท จะต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

9.2 รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกัน

บริษัทมีการทำรายการระหว่างกันหรือไม่ : มี

9.2.1 - 9.2.2 ชื่อกลุ่มบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะความสัมพันธ์ และข้อมูลรายการระหว่างกัน

1. บริษัทในกลุ่มบริษัท อเดลฟอส จำกัด
 - 1.1 บริษัท วัฒนภักดี จำกัด
 - 1.2 บริษัท อมรินทร์ คอร์เปอเรชั่นส์ จำกัด (มหาชน)
 - 1.3 บริษัท อมรินทร์ เทเลวิชั่น จำกัด
 - 1.4 บริษัท ที.ซี.ซี. เทคโนโลยี จำกัด
 - 1.5 บริษัท ชินาทรัพย์ จำกัด
2. บริษัทในกลุ่มบริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)
 - 2.1 บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)
 - 2.2 บริษัท เอ็ดบิลวี่ คอนเน็กท์ไลฟ์สไตล์ จำกัด
 - 2.3 บริษัท เอ็ดบิลวี่ไลฟ์สไตล์ คอมเมอร์เชียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 - 2.4 บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 - 2.5 บริษัท ทีซีซี ลักซ์ซูรีโฮเทลส์ และรีสอร์ท จำกัด
 - 2.6 บริษัท สุรเศรษฐ จำกัด
 - 2.7 บริษัท แอสเสท เวิร์ด รีเทล จำกัด
 - 2.8 บริษัท ทีซีซี โฮเทลคอลเลคชั่น จำกัด
 - 2.9 บริษัท แอสเสท เวิร์ด แอทแทรคชั่น แอนด์ รีเทล จำกัด
 - 2.10 บริษัท ฟินิกซ์บ็อกซ์ จำกัด
3. บริษัทในกลุ่มบริษัท ทีซีซี แอสเซ็ทส์ (ประเทศไทย) จำกัด
 - 3.1 บริษัท ทีซีซี แอสเซ็ทส์ (ประเทศไทย) จำกัด
 - 3.2 บริษัท เดอะ สตาร์ รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 - 3.3 บริษัท วัน แบงค็อก จำกัด
 - 3.4 บริษัท วัน แบงค็อก มิตซู โคชิ จำกัด
 - 3.5 บริษัท โอบีเอ็ม จอยท์ เวเนเจอร์ จำกัด
 - 3.6 บริษัท วัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 4 จำกัด
 - 3.7 บริษัท ควอนตัม มีเดีย จำกัด
 - 3.8 บริษัท อาร์ต แอนด์ ครีเอทีฟ โซลูชั่นส์ จำกัด
 - 3.9 บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด
 - 3.10 บริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด
 - 3.11 บริษัท เอ็น.ซี.ซี. แมนเนจเม้นท์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 - 3.12 บริษัท ซีดับเบิลยู ทาวเวอร์ จำกัด
 - 3.13 บริษัท เดอะ ฟอรัม จำกัด
 - 3.14 บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด
 - 3.15 บริษัท นอร์ท สารธร โฮเต็ล จำกัด
 - 3.16 บริษัท สารพัดไทย จำกัด
 - 3.17 บริษัท ควอนตัม แอสเซ็ทส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
4. บริษัทในกลุ่มบริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด (มหาชน)
 - 4.1 บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด (มหาชน)
 - 4.2 บริษัท เอเอสเอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด

- 4.3 บริษัท แสงโสม จำกัด
- 4.4 บริษัท เสริมสุข จำกัด (มหาชน)
- 4.5 บริษัท โออิชิ ราเมน จำกัด
- 4.6 บริษัท เดอะ คิวเอสอาร์ ออฟ เอเชีย จำกัด
- 4.7 บริษัท ทิพย์โลธร จำกัด
- 4.8 บริษัท โออิชิ ฟู้ด เซอร์วิส จำกัด
- 4.9 บริษัท โออิชิ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
- 4.10 บริษัท แมกซ์ เอเชีย จำกัด
- 4.11 บริษัท ฟู้ด ออฟ เอเชีย จำกัด
- 4.12 บริษัท ทศภาค จำกัด
- 4.13 บริษัท เร็ด สลอบสเตอร์ รีเทล เอเชีย จำกัด
- 4.14 บริษัท ซ่างอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
- 4.15 บริษัท เดอะ ซี แคนวาส จำกัด
- 4.16 บริษัท ป้อมเจริญ จำกัด
- 4.17 บริษัท ป้อมทิพย์ (2012) จำกัด
- 4.18 บริษัท สะไปซ์ ออฟ เอเชีย จำกัด
- 4.19 บริษัท ซี เอ ซี จำกัด
- 4.20 บริษัท บิสโตร เอเชีย จำกัด
- 4.21 บริษัท เปียร์ทิพย์ บัรริวเวอรี่ (1991) จำกัด
- 4.22 บริษัท ไทยดริงค์ จำกัด
- 4.23 บริษัท บางกอกอาร์ตเปียนนาเล่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
- 4.24 บริษัท ป้อมคลัง จำกัด
- 4.25 บริษัท ป้อมบูรพา จำกัด
- 4.26 บริษัท โฮเรกา แมนเนจเม้นท์ จำกัด
- 4.27 บริษัท คอฟฟี่ คอนเซ็ปต์ รีเทล จำกัด
- 4.28 บริษัท โฮม แอนด์ ออฟฟิศ ดิลิเวอรี่ จำกัด
- 4.29 บริษัท นำธุรกิจ จำกัด
- 4.30 บริษัท เบ็ตเตอร์บี มาร์เก็ตเพลส จำกัด
- 4.31 บริษัท ป้อมกิจ จำกัด
- 4.32 บริษัท นักกิจการ จำกัด
- 4.33 บริษัท นำทิพย์ จำกัด
- 4.34 บริษัท ป้อมนคร จำกัด
- 4.35 บริษัท มัสปี จำกัด

5. บริษัทในกลุ่มบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

- 5.1 บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
- 5.2 บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด
- 5.3 บริษัท อารยะ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
- 5.4 บริษัท บางกอก โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด
- 5.5 บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ พาวเวอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
- 5.6 บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- 5.7 บริษัท นอร์ท สแตร เรียลตี้ จำกัด
- 5.8 ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวนเจอร์
- 5.9 บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮม (ประเทศไทย) จำกัด
- 5.10 บริษัท สีส้ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- 5.11 บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
- 5.12 บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- 5.13 บริษัท กรุงเทพมหานครและที่ดิน จำกัด (มหาชน)
6. บริษัทในกลุ่มบริษัท ไทยกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
- 6.1 บริษัท อินทรประกันภัย จำกัด (มหาชน)
- 6.2 บริษัท อาคเนย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
- 6.3 บริษัท อาคเนย์แคปปิตอล จำกัด
- 6.4 บริษัท อาคเนย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
7. บริษัทในกลุ่มบริษัท เบอร์ลี่ ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)
- 7.1 บริษัท เบอร์ลี่ ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)
- 7.2 บริษัท มีโชค 168 จำกัด
- 7.3 บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
- 7.4 บริษัท บิ๊กซี ฟู้ด เซอร์วิส จำกัด
- 7.5 บริษัท พิชญโลก บิ๊กซี 2015 จำกัด
8. บริษัทในกลุ่มบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)
- 8.1 บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)
- 8.2 บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ เซอร์วิส จำกัด
9. บริษัทในกลุ่มบริษัท ทีซีซี แลนด์ จำกัด
- 9.1 บริษัท นอร์ธปาร์ค กอล์ฟแอนด์สปอร์ตคลับ จำกัด
- 9.2 บริษัท โรงงานอุตสาหกรรมกระดาษบางปะอิน จำกัด
- 9.3 บริษัท เทอราโกร เฟอร์ติไลเซอร์ จำกัด
- 9.4 บริษัท ลักซูรี โฮเทล ดีเวลลอปเม้นท์ สุขุมวิท 38 จำกัด
10. บริษัทและบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย
- 10.1 บริษัท โฟร์ ดรีม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 10.2 บริษัท เมโทรโพลิซิส เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
- 10.3 บริษัท แปซิฟิค เลเซอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
- 10.4 คู่สมรสของกรรมการบริษัทย่อย
11. บริษัทที่ผู้ถือหุ้นใหญ่เป็นกรรมการของนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทย่อย
- 11.1 บริษัท บี.กริม เทคโนโลยี จำกัด
- 11.2 บริษัท ฮาม่อน บี.กริม จำกัด
12. บริษัทที่มีกรรมกร่วมกันกับบริษัทย่อยของบริษัท
- 12.1 บริษัท เอส.เอ.เอ.โอโต้ จำกัด
- 12.2 บริษัท พัฒนา อินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

ชื่อบุคคลหรือ นิติบุคคล /ลักษณะการ ประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ข้อมูล ณ วันที่
บริษัท อเดลฟอส จำกัด โฮลดิ้ง	บริษัทใหญ่ของบริษัท และมีกรรมกร่วมกัน	30 ก.ย. 2568

ชื่อบุคคลหรือ นิติบุคคล /ลักษณะการ ประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ข้อมูล ณ วันที่
บริษัทในกลุ่มบริษัท อเดลฟอส จำกัด ให้บริการ	บริษัทใหญ่ของบริษัท และมีกรรมการร่วมกัน	30 ก.ย. 2568
บริษัทในกลุ่มบริษัท แอ สเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) โรงแรมและภัตตาคาร อาหาร/ให้เช่า อสังหาริมทรัพย์/บริการ	มีกรรมการร่วมกัน	30 ก.ย. 2568
บริษัทในกลุ่มบริษัท ทีซี ซี แอสเซ็ทส์ (ประเทศไทย) จำกัด ให้เช่าและพัฒนา อสังหาริมทรัพย์/ให้ บริการ	มีกรรมการร่วมกัน	30 ก.ย. 2568
บริษัทในกลุ่มบริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด (มหาชน) ผลิตและจำหน่ายเครื่อง ดื่ม/ร้านอาหาร	มีกรรมการร่วมกัน	30 ก.ย. 2568
บริษัทในกลุ่มบริษัท เฟิร์สเซิร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ดี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) อสังหาริมทรัพย์	มีกรรมการร่วมกัน	30 ก.ย. 2568
บริษัทในกลุ่มบริษัท ไทยกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ประกัน	มีกรรมการร่วมกัน	30 ก.ย. 2568

ชื่อบุคคลหรือ นิติบุคคล /ลักษณะการ ประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ข้อมูล ณ วันที่
บริษัทในกลุ่มบริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน) จัดจำหน่ายสินค้า อุปโภคบริโภค/บริการ	มีกรรมกรรร่วมกัน	30 ก.ย. 2568
กลุ่มบริษัท บี.กริม เพา เวอร์ จำกัด (มหาชน) ธุรกิจพลังงาน	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทย่อย	30 ก.ย. 2568
บริษัท เอฟแอนด์เอ็น ยูไนเต็ต จำกัด ผลิตและจำหน่าย ไอศกรีม	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกรรร่วมกัน	30 ก.ย. 2568
กลุ่มบริษัทและบุคคลที่ มีความเกี่ยวข้องกับ กรรมกรรของบริษัท และบริษัทย่อย พัฒนาอสังหาริมทรัพย์/ โรงแรม	กลุ่มบริษัทและบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับกรรมกรรของบริษัทและบริษัทย่อย	30 ก.ย. 2568
กลุ่มบริษัทที่ผู้ถือหุ้น ใหญ่เป็นกรรมกรรของ นิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้น รายใหญ่ในบริษัทย่อย ขายปลีก/รับเหมา ก่อสร้าง	กลุ่มบริษัทที่ผู้ถือหุ้นใหญ่เป็นกรรมกรรของนิติบุคคล	30 ก.ย. 2568
กลุ่มบริษัทที่มีกรรมกรร ร่วมกันกับบริษัทย่อย ของบริษัท โฮตติง/ การขายยาน ยนต์	กลุ่มบริษัทที่มีกรรมกรรร่วมกันกับบริษัทย่อยของบริษัท	30 ก.ย. 2568

ชื่อบุคคลหรือ นิติบุคคล /ลักษณะการ ประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ข้อมูล ณ วันที่
กรรมการของบริษัท ย่อย -	กรรมการของบริษัทย่อย	30 ก.ย. 2568
บริษัทในกลุ่มบริษัท ทีซี ซี แลนด์ จำกัด บริการ/ให้เช่า/ผลิตและ จำหน่ายกระดาษ/ผลิต ปุ๋ยเคมี	มีกรรมการร่วมกัน	30 ก.ย. 2568

รายละเอียดรายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (ล้านบาท)		
	2566	2567	2568
บริษัท อเดลฟอส จำกัด			
รายการที่ 1 <u>ลักษณะรายการ</u> รายได้จากการให้บริการ <u>รายละเอียด</u> รายได้จากการบริหารงานและงานสนับสนุนด้านระบบ สารสนเทศ, รายได้อื่นๆ และค่าที่ปรึกษา <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> ค่างานสนับสนุนด้านระบบสารสนเทศ รายได้อื่นๆ และค่า บริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของ บริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมี ความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล	4.18	4.18	2.40
บริษัทในกลุ่มบริษัท อเดลฟอส จำกัด			
รายการที่ 1 <u>ลักษณะรายการ</u>	17.17	15.76	25.03

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (ล้านบาท)		
	2566	2567	2568
<p>รายได้จากการขายและการให้บริการ</p> <p><u>รายละเอียด</u></p> <p>รายได้จากการขายและการให้บริการ, ค่าบริการที่ปรึกษา, รายได้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง, ค่าออกแบบงานสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และบริการอื่น</p> <p><u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u></p> <p>ค่าสินค้าและบริการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล</p>			
<p>รายการที่ 2</p> <p><u>ลักษณะรายการ</u></p> <p>ซื้อสินค้าและบริการ</p> <p><u>รายละเอียด</u></p> <p>ค่าพิมพ์เอกสาร, ค่าบริการและค่าโฆษณา, บริการเช่าคอมพิวเตอร์และบริการเทคโนโลยีสารสนเทศ, ซื้อสินค้าและสินทรัพย์ใช้ในสำนักงาน</p> <p><u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u></p> <p>ค่าบริการเป็นอัตราใกล้เคียงกับบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน สำหรับการซื้อสินค้ามีราคาและเงื่อนไขเป็นปกติตามการค้าทั่วไป โดยไม่มีความแตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่น</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล</p>	55.17	69.70	44.59
บริษัทในกลุ่มบริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)			
<p>รายการที่ 1</p> <p><u>ลักษณะรายการ</u></p> <p>รายได้จากการขายและการให้บริการ และรายได้จากการให้เช่าและบริการ</p>	11.84	24.31	19.29

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (ล้านบาท)		
	2566	2567	2568
<p><u>รายละเอียด</u></p> <p>รายได้จากการขายและการให้บริการ, รายได้จากการให้เช่าและบริการ, รายได้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p><u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u></p> <p>ค่าสินค้าและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน สำหรับค่าเช่าและค่าบริการเป็นราคาปกติที่ให้กับบุคคลภายนอก</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล</p>			
<p>รายการที่ 2</p> <p><u>ลักษณะรายการ</u></p> <p>ซื้อสินค้าและบริการ</p> <p><u>รายละเอียด</u></p> <p>คูปองส่งเสริมการขาย, ค่าบริการห้องประชุม ห้องอาหารและห้องพัก, ค่าอาหารและเครื่องดื่ม</p> <p><u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u></p> <p>ค่าสินค้าและค่าบริการเป็นราคาใกล้เคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการลักษณะเดียวกัน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล</p>	0.04	0.68	1.03
บริษัทในกลุ่มบริษัท ทีซีซี แอสเซ็ทส์ (ประเทศไทย) จำกัด			
<p>รายการที่ 1</p> <p><u>ลักษณะรายการ</u></p> <p>รายได้จากการขายและการให้บริการ</p> <p><u>รายละเอียด</u></p> <p>รายได้จากการขายสินค้าและให้บริการ, รายได้จากการบริหารงานและงานสนับสนุนด้านระบบสารสนเทศ, รายได้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง, รายได้ค่าบริการทรัพย์สินและรายได้อื่นๆ</p>	397.07	483.87	413.03

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (ล้านบาท)		
	2566	2567	2568
<p><u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u></p> <p>ค่าสินค้าและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน สำหรับค่าบริการงาน, งานสนับสนุนด้านระบบสารสนเทศและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล</p>			
<p>รายการที่ 2</p> <p><u>ลักษณะรายการ</u></p> <p>ซื้อสินค้าและบริการ, ค่าเช่า</p> <p><u>รายละเอียด</u></p> <p>คูปองเงินสดส่งเสริมการขาย, ค่าบริการ, ค่าบริการห้องประชุม, ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่</p> <p><u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u></p> <p>เป็นการซื้อสินค้าตามราคาตลาด หรือราคาเปรียบเทียบจากผู้เสนอราคาที่มีราคาและเงื่อนไขเป็นประโยชน์กับบริษัทมากที่สุด ค่าเช่าและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญาเทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล</p>	1.60	1.26	2.86
บริษัทในกลุ่มบริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด (มหาชน)			
<p>รายการที่ 1</p> <p><u>ลักษณะรายการ</u></p> <p>รายได้จากการขายและการให้บริการ</p> <p><u>รายละเอียด</u></p> <p>รายได้จากการขายและการให้บริการ, ค่าบริการที่ปรึกษา, ค่าบริหารจัดการโครงการ, รายได้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p><u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u></p>	16.70	45.83	70.99

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (ล้านบาท)		
	2566	2567	2568
<p>ค่าสินค้า ค่าบริการ และค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล</p>			
<p>รายการที่ 2</p> <p><u>ลักษณะรายการ</u></p> <p>ซื้อสินค้าและบริการ</p> <p><u>รายละเอียด</u></p> <p>ซื้อสินค้าและน้ำดื่มใช้ในสำนักงาน, ค่าอาหารและเครื่องดื่ม, ค่าเช่าเงินสด, ค่าบริการห้องประชุม</p> <p><u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u></p> <p>เป็นการซื้อสินค้าตามราคาตลาด หรือราคาเปรียบเทียบจากผู้เสนอราคาที่มีราคาและเงื่อนไขเป็นประโยชน์กับบริษัทมากที่สุด ค่าบริการเป็นอัตราใกล้เคียงกับบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล</p>	1.34	2.36	1.58
บริษัทในกลุ่มบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)			
<p>รายการที่ 1</p> <p><u>ลักษณะรายการ</u></p> <p>รายได้จากการขายและการให้บริการ, รายได้จากการให้เช่าและบริการ</p> <p><u>รายละเอียด</u></p> <p>รายได้จากการขายไฟฟ้า, รายได้จากการขายและการให้บริการ, รายได้จากการให้เช่าและบริการ, ค่าบริหารทรัพย์สิน, รายได้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง, ค่าออกแบบงานสถาปัตยกรรม วิศวกรรมและบริการอื่น, รายได้อื่น</p> <p><u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u></p>	43.82	55.63	24.97

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (ล้านบาท)		
	2566	2567	2568
<p>ค่าสินค้าและบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ค่าเช่าและค่าบริการเป็นราคาปกติที่ให้กับบุคคลภายนอก</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล</p>			
<p>รายการที่ 2</p> <p><u>ลักษณะรายการ</u></p> <p>ค่าเช่าและค่าบริการ</p> <p><u>รายละเอียด</u></p> <p>ค่าเช่าและค่าบริการ, ค่าสาธารณูปโภค</p> <p><u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u></p> <p>ค่าเช่าและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญาเทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน และค่าสาธารณูปโภคเป็นอัตราใกล้เคียงกับบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล</p>	14.93	15.16	24.65
บริษัทในกลุ่มบริษัท ไทยกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)			
<p>รายการที่ 1</p> <p><u>ลักษณะรายการ</u></p> <p>รายได้จากการให้บริการและรายได้อื่น</p> <p><u>รายละเอียด</u></p> <p>รายได้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง, เงินค้ำค่าเบี้ยประกันภัย</p> <p><u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u></p> <p>ค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน, เงินค้ำค่าเบี้ยประกันภัยเป็นไปตามข้อตกลงในสัญญา</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p>	3.67	6.45	3.33

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (ล้านบาท)		
	2566	2567	2568
คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล			
รายการที่ 2 <u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเบี้ยประกันภัยและค่าเช่ารถยนต์ <u>รายละเอียด</u> ค่าเบี้ยประกันภัยทรัพย์สิน, ค่าเบี้ยประกันสุขภาพ, ค่าเช่ารถยนต์ <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> เป็นการซื้อสินค้าหรือบริการที่มีราคาและเงื่อนไขตามราคาตลาด หรือราคาเปรียบเทียบจากการเสนอราคาของบริษัทประกันที่มีราคาและเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์กับบริษัทมากที่สุด โดยเปรียบเทียบราคาย้อนหลังอย่างน้อย 2 ปี <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล	12.56	16.58	21.89
บริษัทในกลุ่มบริษัท เบอร์ลี ยุคเกอร์ จำกัด (มหาชน)			
รายการที่ 1 <u>ลักษณะรายการ</u> รายได้จากการขายและการให้บริการ <u>รายละเอียด</u> รายได้จากการขายสินค้า, รายได้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> ค่าสินค้าและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล	4.02	17.21	14.02
รายการที่ 2 <u>ลักษณะรายการ</u>	1.65	1.21	0.48

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (ล้านบาท)		
	2566	2567	2568
<p>ซื้อวัสดุสิ้นเปลืองใช้ในสำนักงาน</p> <p><u>รายละเอียด</u></p> <p>ซื้อวัสดุสิ้นเปลืองใช้ในสำนักงาน</p> <p><u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u></p> <p>เป็นการซื้อสินค้าที่มีราคาและเงื่อนไขเป็นปกติตามการค้าทั่วไป โดยไม่มีความแตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่น</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล</p>			
กลุ่มบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)			
<p>รายการที่ 1</p> <p><u>ลักษณะรายการ</u></p> <p>ค่าบริการ</p> <p><u>รายละเอียด</u></p> <p>ค่าบริการที่ปรึกษา, ค่าธรรมเนียมค่าประกัน, ค่าบริการเทคโนโลยีสารสนเทศ</p> <p><u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u></p> <p>ค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญาเทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล</p>	1.40	3.76	3.52
<p>รายการที่ 2</p> <p><u>ลักษณะรายการ</u></p> <p>เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย</p> <p><u>รายละเอียด</u></p> <p>เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย</p> <p><u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u></p>	1,176.30	1,792.80	2,440.80

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (ล้านบาท)		
	2566	2567	2568
คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล			
รายการที่ 2	2.02	0.98	0.04
<u>ลักษณะรายการ</u> ค่าบริการ			
<u>รายละเอียด</u> ค่าบริการ			
<u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> ค่าบริการเป็นอัตราใกล้เคียงกับบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน			
<u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล			
กลุ่มบริษัทที่ผู้ถือหุ้นใหญ่เป็นกรรมการของนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทย่อย			
รายการที่ 1	0.42	0.58	5.28
<u>ลักษณะรายการ</u> ค่าซ่อมแซมและอะไหล่			
<u>รายละเอียด</u> ค่าซ่อมแซมและอะไหล่			
<u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> ค่าซ่อมแซมและอะไหล่เป็นราคาใกล้เคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการลักษณะเดียวกัน			
<u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล			
กลุ่มบริษัทที่มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทย่อยของบริษัท			
รายการที่ 1	0.81	0.10	0.08
<u>ลักษณะรายการ</u> ค่าบริการ			

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (ล้านบาท)		
	2566	2567	2568
<u>รายละเอียด</u> ค่าบริการ, ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> ค่าเช่าและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญาเทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ค่าสาธารณูปโภคเป็นอัตราใกล้เคียงกับบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล			
รายการที่ 2 <u>ลักษณะรายการ</u> เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย <u>รายละเอียด</u> เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> เป็นการให้กู้ยืมตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงิน เพื่อช่วยเพิ่มสภาพคล่องและปรับปรุงฐานะทางการเงินของผู้กู้ให้ดีขึ้น เพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้อย่างต่อเนื่อง <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล	0.00	10.00	0.00
กรรมการของบริษัทย่อย			
รายการที่ 1 <u>ลักษณะรายการ</u> เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย <u>รายละเอียด</u> เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u>	8.80	11.80	7.60

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (ล้านบาท)		
	2566	2567	2568
<p>เป็นการให้กู้ยืมตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงิน เพื่อช่วยเพิ่มสภาพคล่องและปรับปรุงฐานะทางการเงินของผู้ถือหุ้น เพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล</p>			
บริษัทในกลุ่มบริษัท ทีซีซี แลนด์ จำกัด			
<p>รายการที่ 1</p> <p><u>ลักษณะรายการ</u></p> <p>รายได้จากการขายไฟฟ้า</p> <p><u>รายละเอียด</u></p> <p>รายได้จากการขายไฟฟ้า</p> <p><u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u></p> <p>ค่าไฟเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการ ในลักษณะเดียวกัน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและ สมเหตุสมผล</p>	1.26	8.29	8.95
<p>รายการที่ 2</p> <p><u>ลักษณะรายการ</u></p> <p>ซื้อสินค้า ค่าเช่าและบริการ</p> <p><u>รายละเอียด</u></p> <p>ซื้อวัสดุสิ้นเปลืองใช้ในสำนักงาน, ค่าบริการ, ค่าเช่าที่ดิน</p> <p><u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u></p> <p>เป็นการซื้อสินค้าที่มีราคาและเงื่อนไขเป็นปกติตามการค้าทั่วไป โดยไม่มีความแตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่น ค่าเช่าและบริการเป็นราคาใกล้เคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการลักษณะเดียวกัน</p> <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p>	5.20	2.21	2.15

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (ล้านบาท)		
	2566	2567	2568
คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการมีความเป็นธรรมและ สมเหตุสมผล			

9.2.3 นโยบายและแนวโน้การทำรายการระหว่างกันในอนาคตรวมทั้งการปฏิบัติตามข้อผูกพันที่บริษัทให้ไว้ในหนังสือชี้ชวน มาตรการและขั้นตอนการอนุมัติรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีนโยบายทำรายการระหว่างกันด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ ทั้งนี้ การทำรายการระหว่างกันของบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในช่วงที่ผ่านมาเป็นรายการตามธุรกิจปกติ หรือเป็นรายการที่มีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลเพื่อสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท โดยเงื่อนไขต่างๆ ของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น จะถูกกำหนดให้เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าปกติและเป็นไปตามราคาตลาด (Fair and Arm's Length Basis) โดยมีการค้าเงินเช่นเดียวกับที่ปฏิบัติกับบุคคลภายนอกที่มีลักษณะเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน สำหรับการกู้ยืมเงินกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันนั้น บริษัทดำเนินการไปเพื่อเสริมสภาพคล่องตามความจำเป็นเท่านั้น

ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2551 ได้มีมติอนุมัติหลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปในการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ให้อยู่ในอำนาจของฝ่ายจัดการที่จะสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวได้ โดยบริษัทจะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมดังกล่าว เพื่อรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส

กรณีการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย กับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ที่มีได้เป็นรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปตามหลักการที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติในหลักการไว้ บริษัทกำหนดขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทจะนำเสนอให้คณะกรรมการบริหารพิจารณาให้ความเห็นและนำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ หรือพิจารณาเห็นชอบให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป (แล้วแต่กรณี ขึ้นอยู่กับขนาดรายการ) ซึ่งกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้มีส่วนได้เสียจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน นอกจากนี้ บริษัทต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการระหว่างกันต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และผู้ถือหุ้นตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนด โดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย นอกจากนี้ หากคณะกรรมการบริษัทหรือคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าวเพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้ถือหุ้น ตามแต่กรณีและหลักเกณฑ์หรือประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่เกี่ยวข้อง

แนวโน้มในการทำรายการเกี่ยวข้องกันในอนาคต

เนื่องจากการทำธุรกรรมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทเป็นรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ดังนั้น การทำธุรกรรมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันจึงมีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นอีกในอนาคต ทั้งนี้ นโยบายการทำรายการระหว่างกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องจะยึดหลักการดังที่กล่าวไว้ข้างต้น คือ เป็นรายการตามธุรกิจปกติหรือเป็นรายการที่มีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลเพื่อสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท โดยเงื่อนไขต่างๆ ของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น จะถูกกำหนดให้เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าปกติและเป็นไปตามราคาตลาด มีการดำเนินการเช่นเดียวกับที่ปฏิบัติกับบุคคลภายนอกที่มีลักษณะเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน ซึ่งบริษัทจะคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ และมีกระบวนการพิจารณาอนุมัติที่ชัดเจน โปร่งใส ยุติธรรม เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแล ถูกต้องตามขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันของบริษัท ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

9.2.4 ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินที่มีการประเมินราคาและราคาประเมินประกอบการทำรายการระหว่างกัน

สามารถดูรายละเอียดได้ที่เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

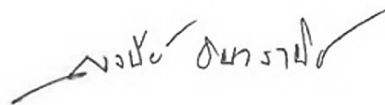
รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมของบริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ซึ่งจัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี โดยได้มีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอรวมทั้งมีการใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่สมเหตุสมผลในการจัดทำ ตลอดจนมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงินและผ่านการตรวจสอบและให้ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่เป็นอิสระ งบการเงินจึงสะท้อนฐานะการเงินและผลการดำเนินงานได้ถูกต้องเป็นจริง เป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไป นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทดูแลให้บริษัทดำเนินการทบทวนระบบบริหารความเสี่ยง ระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และการกำกับดูแลกิจการ ให้มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผล เพื่อให้มั่นใจได้ว่าข้อมูลทางการเงินมีความถูกต้องครบถ้วน เพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นกรรมการอิสระ ให้เป็นผู้ทำหน้าที่กำกับดูแลและรับผิดชอบการสอบทานนโยบายการบัญชี คุณภาพของรายงานทางการเงิน สอบทานความเหมาะสมและเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และระบบการบริหารความเสี่ยง ตลอดจนพิจารณาการทำการรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ว่า เป็นรายการตามธุรกิจปกติหรือเป็นรายการที่มีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลเพื่อสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท โดยเงื่อนไขของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าปกติและเป็นไปตามราคาตลาด (Fair and Arm's Length Basis) รวมทั้งดูแลให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง มีการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างครบถ้วน เพียงพอ และเหมาะสม ซึ่งความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏในรายงานคณะกรรมการตรวจสอบในแบบ 56-1 One Report ฉบับนี้

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน ระบบบริหารความเสี่ยง และการกำกับดูแลกิจการของบริษัทและบริษัทย่อยมีความเหมาะสม เพียงพอ สามารถให้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดอย่างถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ มีความเชื่อถือได้ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปแล้ว ซึ่งผู้สอบบัญชี (บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด) ได้ตรวจสอบและแสดงความเห็นไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี ซึ่งแสดงไว้ในแบบ 56-1 One Report ฉบับนี้



นางสาวพนีย์ ธนวานิช

ประธานกรรมการ

รายงานของผู้สอบบัญชีอนุญาติ

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



KPMG Phoomchai Audit Ltd.
50th Floor, Empire Tower
1 South Sathorn Road, Yannawa
Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
Tel +66 2677 2000
Fax +66 2677 2222
Website home.kpmg/th

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
ชั้น 50 เอ็มไพร์ทาวเวอร์
1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร +66 2677 2000
แฟกซ์ +66 2677 2222
เว็บไซต์ home.kpmg/th

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินซึ่งประกอบด้วยสรุปนโยบายการบัญชี และข้อมูลอธิบายอื่นที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า



เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

มูลค่าของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	
อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 และ 11 ของงบการเงินรวม	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
<p>อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายของกลุ่มบริษัท ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาแล้ว และอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา ซึ่งแสดงมูลค่าในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า</p> <p>กลุ่มบริษัทมีการประเมินมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน ซึ่งขึ้นอยู่กับประมาณการราคาขายในอนาคตของกลุ่มบริษัท</p> <p>ความไม่แน่นอนในการประมาณการเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อ การประเมินมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย การประมาณการราคาที่ดีกว่าจะขายได้ในอนาคตขึ้นอยู่กับเงื่อนไขสภาพการตลาด</p> <p>เนื่องจากอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายมียอดคงเหลือที่มีนัยสำคัญในงบการเงินรวมและมีการใช้ดุลยพินิจโดยผู้บริหารในเรื่องของการประมาณการดังกล่าว ข้าพเจ้าจึงเห็นว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบในเรื่องนี้ได้รวมถึงวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none">• การทำความเข้าใจและประเมินกระบวนการเกี่ยวกับการประมาณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย และทดสอบการควบคุมของกลุ่มบริษัทโดยการตรวจสอบการอนุมัติการกำหนดราคาขาย รวมถึงการสอบทานข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน และการบันทึกต้นทุนขาย• การประเมินความเหมาะสมของการประมาณการราคาขายของกลุ่มบริษัท โดยวิธีการเปรียบเทียบประมาณการราคาขายกับราคาที่ขายได้จริง• การประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

การด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ค่าความนิยม และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นในงบการเงินรวม และการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ	
อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 16 17 และ 18 ของงบการเงินรวมและข้อ 13 ของงบการเงินเฉพาะกิจการ	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
<p>กลุ่มบริษัทที่มีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ค่าความนิยม และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นที่มีสาระสำคัญในงบการเงินรวมและเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่มีสาระสำคัญในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งกลุ่มบริษัททำการทดสอบการด้อยค่าของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่เกี่ยวข้องกับค่าความนิยมเป็นประจำทุกปี</p> <p>ผลประกอบการของบริษัทย่อยทางอ้อมบางแห่งมีผลประกอบการไม่เป็นไปตามเป้าหมาย ซึ่งผู้บริหารพิจารณาว่าปัจจุบันเป็นข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น และเงินลงทุนในบริษัทย่อย</p> <p>ผู้บริหารมีการพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวโดยประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนโดยคำนวณด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด ผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกรับรู้เมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์</p> <p>เนื่องจากความมีสาระสำคัญของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว และผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการกำหนดข้อสมมติหลักที่ใช้ในการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนข้าพเจ้าจึงเห็นว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบในเรื่องนี้ได้รวมถึงวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • การทำความเข้าใจและประเมินกระบวนการการพิจารณาข้อบ่งชี้การด้อยค่า การกำหนดหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด และวิธีการประมาณการมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รวมทั้งวิธีการจัดทำประมาณการกระแสเงินสดคิดลด • การทดสอบการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่จัดทำโดยผู้บริหาร • การพิจารณาข้อสมมติหลักที่ผู้บริหารใช้ โดยอ้างอิงกับข้อมูลภายในและภายนอก แผนดำเนินงาน และการวิเคราะห์ข้อมูลในอดีตที่ผ่านมา • การพิจารณาความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประมาณกระแสเงินสดในอนาคต เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนและ • การประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ หากในการปฏิบัติงานดังกล่าวข้าพเจ้าได้สรุปว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องรายงานข้อเท็จจริงนั้น ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่พบว่ามีความขัดแย้งดังกล่าวที่ต้องรายงาน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดการงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน รวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่



- วางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการเพื่อให้ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือหน่วยธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นต่อการเงินของกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการสอบทานงานตรวจสอบที่ทำเพื่อวัตถุประสงค์ของการตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระและการดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า

จากเรื่อง queสื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

กนกกร ภูริปัญญวานิช

(กนกกร ภูริปัญญวานิช)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 10512

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

24 พฤศจิกายน 2568

งบการเงิน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน		30 กันยายน	
		2568	2567	2568	2567
(บาท)					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	551,835,522	787,652,162	140,799,417	165,993,174
เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นที่ใช้เป็นหลักประกัน	7, 19	2,925,697,186	2,120,249,819	-	-
ลูกหนี้การค้า	5, 8	1,523,632,760	1,659,746,707	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5, 9	271,615,229	266,280,832	11,336,145	109,072,036
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	5, 23	2,170,741,641	2,436,256,816	-	-
ส่วนของลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	18,366,291	12,521,734	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	7,631,699,992	7,888,199,992
สินค้าคงเหลือ	10	591,584,813	718,411,492	-	-
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	11	4,930,111,911	6,243,656,488	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	29	532,637,958	528,396,356	-	-
เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย		405,501	13,186,846	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5	167,426,558	174,288,650	409,127	8,330,003
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		13,684,055,370	14,960,647,902	7,784,244,681	8,171,595,205
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน		5,275,000	275,000	-	-
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	5	364,216,698	338,103,500	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	5,009,121,395	5,009,121,395
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	137,687,335	-	-	-
เงินลงทุนในการร่วมค้า	12	-	22,646	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	1,868,199,992	1,805,199,353	132,800,000	133,300,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	11,757,167,055	12,312,899,659	55,688,015	24,480,614
ค่าความนิยม	17	4,091,243,673	4,091,832,427	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	18	3,692,582,064	3,972,674,011	25,428,298	28,478,289
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	26	267,677,416	215,123,491	-	-
ภาษีลูกหัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน		152,331,599	114,595,070	28,195,444	21,707,462
เงินประกันผลงานค้างรับ		16,602,043	43,006,282	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5	641,632,646	811,216,854	6,040,595	44,835
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		22,994,615,521	23,704,948,293	5,257,273,747	5,217,132,595
รวมสินทรัพย์		36,678,670,891	38,665,596,195	13,041,518,428	13,388,727,800

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน		30 กันยายน	
		2568	2567	2568	2567
		(บาท)			
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	4,096,163,282	4,268,532,553	1,897,000,000	1,897,000,000
เจ้าหนี้การค้า	5	1,122,476,309	1,340,783,443	-	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5	584,908,390	671,738,553	27,491,647	39,945,274
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	2,979,092,053	2,048,428,108	1,000,000,000	120,000,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5, 19	83,168,302	63,726,831	13,265,475	2,735,991
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5, 19	2,448,399,993	1,814,599,993	234,400,000	420,900,000
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลค้างจ่าย		45,902,952	56,748,928	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	5, 23	207,706,690	214,894,376	-	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย		53,459,437	96,368,399	-	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น		4,251,872	5,059,211	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	29	692,745,876	708,560,876	1,628,911	1,257,746
รวมหนี้สินหมุนเวียน		12,318,275,156	11,289,441,271	3,173,786,033	2,481,839,011
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	6,454,749,147	9,433,325,057	-	1,000,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5, 19	985,167,610	1,002,255,886	26,502,968	3,892,491
หนี้สินอนุพันธ์	29	421,537,414	362,745,188	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	20	337,595,997	304,398,690	51,972,142	43,704,745
หนี้สินภาษีเงิน ได้ออกราคาบัญชี	26	799,008,760	870,293,990	10,076,468	5,524,707
ประมาณการหนี้สินค่ารีดออก	21	258,750,631	222,083,491	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		448,443,934	443,352,060	728,419	692,236
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		9,705,253,493	12,638,454,362	89,279,997	1,053,814,179
รวมหนี้สิน		22,023,528,649	23,927,895,633	3,263,066,030	3,535,653,190

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน		30 กันยายน	
		2568	2567	2568	2567
(บาท)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
(หุ้นสามัญจำนวน 1,911,926,537 หุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)		1,911,926,537	1,911,926,537	1,911,926,537	1,911,926,537
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
(หุ้นสามัญจำนวน 1,911,926,537 หุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)		1,911,926,537	1,911,926,537	1,911,926,537	1,911,926,537
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	22	5,063,196,145	5,063,196,145	5,063,196,145	5,063,196,145
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	22	333,482,000	333,482,000	331,000,000	331,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		3,364,022,449	3,595,762,875	2,472,329,716	2,546,951,928
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		40,204,691	79,996,645	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		10,712,831,822	10,984,364,202	9,778,452,398	9,853,074,610
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	14	3,942,310,420	3,753,336,360	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		14,655,142,242	14,737,700,562	9,778,452,398	9,853,074,610
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
		36,678,670,891	38,665,596,195	13,041,518,428	13,388,727,800

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2568	2567	2568	2567
		(บาท)			
รายได้					
รายได้จากการขายและการให้บริการ	5	12,340,854,952	12,517,533,086	-	-
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		1,670,922,414	2,991,524,422	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	5	156,037,628	122,573,999	-	-
รายได้ค่าการจัดการ	5	4,504,670	4,678,670	113,053,670	106,798,670
รายได้เงินปันผล	5, 13	1,150,000	750,000	79,799,984	188,399,962
รายได้ดอกเบี้ย	5	48,311,052	42,747,653	300,911,509	340,405,404
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิธรรมของ					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	18,438,190	19,922,634	-	-
รายได้อื่น	5	357,910,272	105,065,701	4,863,510	5,037,162
รวมรายได้		14,598,129,178	15,804,796,165	498,628,673	640,641,198
ค่าใช้จ่าย	24				
ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ		10,628,272,657	10,785,992,503	-	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	11	1,289,555,888	2,309,685,767	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ		52,633,870	48,090,835	-	-
ต้นทุนค่าการจัดการ		3,454,387	2,995,056	102,433,774	105,328,654
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		190,508,275	272,570,834	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5, 15	1,256,785,891	1,191,663,013	151,456,748	157,297,548
รวมค่าใช้จ่าย		13,421,210,968	14,610,998,008	253,890,522	262,626,202
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		1,176,918,210	1,193,798,157	244,738,151	378,014,996
ต้นทุนทางการเงิน	5, 25	(819,979,599)	(979,289,450)	(137,864,148)	(178,115,302)
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วม	12	359,689	-	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนของการร่วมค้า	12	-	(12,354)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		357,298,300	214,496,353	106,874,003	199,899,694
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	26	(145,236,103)	(58,080,147)	(5,525,974)	(2,421,252)
กำไรสำหรับปี		212,062,197	156,416,206	101,348,029	197,478,442

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2568	2567	2568	2567
	(บาท)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	883,598	(96,104)	-	-
ผลขาดทุนจากการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด	(101,057,054)	(121,160,445)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	20,512,858	15,475,023	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(79,660,598)	(105,781,526)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	20	(29,372,162)	(7,304,999)	(4,871,066)
ผลกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์ใหม่	-	1,374,785	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	5,874,432	1,186,043	974,213	109,375
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(23,497,730)	(4,744,171)	(3,896,853)	(437,503)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	(103,158,328)	(110,525,697)	(3,896,853)	(437,503)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	108,903,869	45,890,509	97,451,176	197,040,939
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(45,015,916)	22,183,131	101,348,029	197,478,442
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	257,078,113	134,233,075	-	-
กำไรสำหรับปี	212,062,197	156,416,206	101,348,029	197,478,442
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(99,458,992)	(31,063,003)	97,451,176	197,040,939
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	208,362,861	76,953,512	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	108,903,869	45,890,509	97,451,176	197,040,939
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	27	(0.024)	0.012	0.053
			0.053	0.103

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	งบการเงินรวม											
	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	สำรอง	สำรอง	สำรอง	สำรอง	สำรอง	รวมองค์ประกอบอื่น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
					การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	การเปลี่ยนแปลงมูลค่า	การเปลี่ยนแปลงมูลค่า	การเปลี่ยนแปลงมูลค่า	การเปลี่ยนแปลงมูลค่า			
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567	1,911,926,537	5,063,196,145	333,482,000	3,747,325,627	(81,935,367)	41,611	195,698,618	17,765,422	131,570,284	11,187,500,593	3,718,393,847	14,905,894,440
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566												
รายการกับผู้ใช้หนี้ที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น												
การจัดสรรส่วนทุนที่ใช้โดยผู้ถือหุ้น												
เงินปันผล	-	-	-	(172,073,388)	-	-	-	-	-	(172,073,388)	(62,010,999)	(234,084,387)
รวมการจัดสรรส่วนทุนที่ใช้โดยผู้ถือหุ้น	-	-	-	(172,073,388)	-	-	-	-	-	(172,073,388)	(62,010,999)	(234,084,387)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียบริษัทย่อย												
กำไรที่เกินของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000,000	20,000,000
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000,000	20,000,000
รวมรายการการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(172,073,388)	-	-	-	-	-	(172,073,388)	(42,010,999)	(214,084,387)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับการปี												
กำไร	-	-	-	22,183,131	-	-	-	-	-	22,183,131	134,233,075	156,416,206
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	(1,672,495)	-	(52,858)	(52,620,609)	1,099,828	(51,573,639)	(53,246,134)	(57,279,563)	(110,525,697)
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับการปี	-	-	-	20,510,636	-	(52,858)	(52,620,609)	1,099,828	(51,573,639)	(31,063,003)	76,953,512	45,890,509
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	1,911,926,537	5,063,196,145	333,482,000	3,595,762,875	(81,935,367)	(11,247)	143,078,009	18,865,250	79,996,645	10,984,364,202	3,753,336,360	14,737,700,562

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท ยูนิวาเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	กำไรสะสม			งบการเงินรวม							
	ทุน	ส่วนเกิน	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					รวมส่วนที่ไม่มีอำนาจของผู้ถือหุ้น		
				สำรองการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	สำรองการแปลงค่าทางการเงิน	สำรองการซื้อคืน	สำรองของส่วนของผู้ถือหุ้น				
1,911,926,537	5,063,196,145	333,482,000	3,595,762,875	(81,935,367)	(11,247)	143,078,009	18,865,250	79,996,645	10,984,364,202	3,753,336,360	14,737,700,562
28	-	-	-	(172,073,388)	-	-	-	-	(172,073,388)	(22,388,801)	(194,462,189)
	-	-	-	(172,073,388)	-	-	-	-	(172,073,388)	(22,388,801)	(194,462,189)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000	3,000,000
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000	3,000,000
	-	-	-	(172,073,388)	-	-	-	-	(172,073,388)	(19,388,801)	(191,462,189)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	(45,015,916)	-	-	-	-	(45,015,916)	257,078,113	212,062,197
	-	-	-	(14,651,122)	-	485,979	(40,277,933)	-	(39,791,954)	(48,715,252)	(103,158,328)
	-	-	-	(59,667,038)	-	485,979	(40,277,933)	-	(39,791,954)	208,562,861	108,903,869
1,911,926,537	5,063,196,145	333,482,000	3,364,022,449	(81,935,367)	474,732	102,800,076	18,865,250	40,204,691	10,712,831,822	3,942,310,420	14,655,142,242

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

	หมายเหตุ	ทุน ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น สามัญ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
				ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (บาท)	กำไรสะสม	
					ยังไม่ได้ จัดสรร	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566		1,911,926,537	5,063,196,145	331,000,000	2,521,984,377	9,828,107,059
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น						
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น						
เงินปันผล	28	-	-	-	(172,073,388)	(172,073,388)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	-	(172,073,388)	(172,073,388)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี						
กำไร		-	-	-	197,478,442	197,478,442
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	(437,503)	(437,503)
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	197,040,939	197,040,939
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567		1,911,926,537	5,063,196,145	331,000,000	2,546,951,928	9,853,074,610

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	หมายเหตุ	ทุน ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น สามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
				ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (บาท)	ยังไม่ได้ จัดสรร	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567		1,911,926,537	5,063,196,145	331,000,000	2,546,951,928	9,853,074,610
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น						
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น						
เงินปันผล	28	-	-	-	(172,073,388)	(172,073,388)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	-	(172,073,388)	(172,073,388)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี						
กำไร		-	-	-	101,348,029	101,348,029
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	(3,896,853)	(3,896,853)
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	97,451,176	97,451,176
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568		1,911,926,537	5,063,196,145	331,000,000	2,472,329,716	9,778,452,398

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2568	2567	2568	2567
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	212,062,197	156,416,206	101,348,029	197,478,442
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,126,714,695	1,138,383,077	12,512,160	20,642,568
ดอกเบี้ยรับ	(48,311,052)	(42,747,653)	(300,911,509)	(340,405,404)
เงินปันผลรับ	(1,150,000)	(750,000)	(79,799,984)	(188,399,962)
ต้นทุนทางการเงิน	819,979,599	979,289,450	137,864,148	178,115,302
ประมาณการหนี้สิน	2,850,805	3,960,176	-	-
กลับรายการขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้า	(8,612,965)	(92,043,638)	-	-
ผลประโยชน์พนักงาน	40,356,575	42,276,243	5,316,213	5,317,360
ผลขาดทุนจากการซื้อขายค่า	63,857,825	7,339,935	-	13,726
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	77,370,548	6,084,784	3,944	21,513
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม	5,204,937	(2,713,270)	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(24,495,638)	31,467,624	232	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	(435,662)	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	468,247	16,624,839	(159,225)	(199)
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วม	(359,689)	-	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนของการร่วมค้า	-	12,354	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(18,438,190)	(19,922,634)	500,000	140,000
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	145,236,103	58,080,147	5,525,974	2,421,252
	2,392,733,997	2,281,321,978	(117,800,018)	(124,655,402)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	83,244,169	(210,899,942)	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(21,632,801)	(40,897,969)	(1,831,564)	(1,251,943)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	254,993,946	(381,420,271)	-	-
สินค้าคงเหลือ	126,749,451	283,330,849	-	-
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	1,271,939,708	2,151,672,684	-	-
เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	(184,244)	35,493,970	-	-
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	-	3,649,420	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2568	2567	2568	2567
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6,873,933	(25,134,299)	7,920,876	(2,123,331)
เงินประกันผลงานค้างรับ	26,404,239	12,758,945	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	182,549,797	(270,497,483)	(5,995,760)	2,005,000
เจ้าหนี้การค้า	(218,899,010)	128,466,577	-	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(58,891,911)	(119,937,576)	(10,447,083)	(6,147,923)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(7,187,686)	(44,972,710)	-	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	(42,908,962)	(30,718,233)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(16,011,005)	31,801,523	371,165	66,443
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	5,091,874	21,671,295	36,183	33,944
รายได้สิทธิการเช่ารถดับยู่รี	20,836,200	20,836,200	-	-
เงินสดจ่ายสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(36,512,837)	(19,228,948)	(1,919,882)	-
เงินสดจ่ายจากการรับประกันสินค้า	(3,658,144)	(4,038,428)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	3,965,530,714	3,823,257,582	(129,666,083)	(132,073,212)
จ่ายภาษีเงินได้	(291,724,449)	(100,529,722)	(6,487,982)	(6,788,741)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	3,673,806,265	3,722,727,860	(136,154,065)	(138,861,953)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(137,305,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	(35,000)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(1,758,573,139)	(892,129,089)	-	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	1,757,000,000	486,000,000	-	-
ดอกเบี้ยรับ	21,827,955	18,886,993	300,278,984	340,208,534
เงินปันผลรับ	1,150,000	750,000	179,999,964	221,399,955
เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นที่ใช้เป็นหลักประกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(809,524,627)	605,740,438	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(289,910,284)	(320,131,411)	(247,674)	(2,984,484)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	2,159,594	22,931,582	469,157	200
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(12,301,122)	(25,275,479)	(3,840,020)	(9,212,480)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,657,000,000	2,155,800,000
เงินสดจ่ายสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,400,500,000)	(1,395,000,000)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	3,000,000	20,000,000	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(1,222,476,623)	(83,261,966)	733,160,411	1,310,211,725

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2568	2567	2568	2567
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(773,688,925)	(988,412,134)	(137,388,044)	(185,676,814)
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	(172,073,388)	(172,073,388)	(172,073,388)	(172,073,388)
เงินปันผลจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(22,388,801)	(62,010,999)	-	-
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(172,369,271)	(504,918,881)	-	(100,000,000)
เงินสรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	648,000,000	630,500,000	140,500,000	328,000,000
เงินสจ่ายเพื่อชำระหนี้ระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(14,200,000)	(1,000,000)	(327,000,000)	(782,000,000)
เงินสจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(112,039,340)	(157,334,920)	(6,238,671)	(15,017,742)
เงินสรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	405,600,000	-	-
เงินสจ่ายเพื่อชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(2,069,277,167)	(2,707,677,668)	(120,000,000)	(195,000,000)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(2,688,036,892)	(3,557,327,990)	(622,200,103)	(1,121,767,944)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ				
ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	(236,707,250)	82,137,904	(25,193,757)	49,581,828
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	890,610	(2,260,302)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(235,816,640)	79,877,602	(25,193,757)	49,581,828
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	787,652,162	707,774,560	165,993,174	116,411,346
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	551,835,522	787,652,162	140,799,417	165,993,174
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้ค่าหุ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	403,080,000	403,080,000	-	-
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์ที่ยังมิได้ชำระหนี้	299,615,251	302,700,890	6,868,062	8,767,190
สินทรัพย์ภายใต้หนี้สินตามสัญญาเช่าลดลง	(2,697,461)	(2,869,035)	-	(1,830,138)
โอนอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	43,223,539	57,029,710	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3	การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ
4	นโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ
5	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
6	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
7	เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นที่ใช้เป็นหลักประกัน
8	ลูกหนี้การค้า
9	ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
10	สินค้าคงเหลือ
11	อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย
12	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
13	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
14	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
15	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
16	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
17	ค่าความนิยม
18	สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น
19	หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
20	ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน
21	ประมาณการหนี้สินค่าเรือถอน
22	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นและสำรองตามกฎหมาย
23	ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
24	ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ
25	ต้นทุนทางการเงิน
26	ภาษีเงินได้
27	กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น
28	เงินปันผล
29	เครื่องมือทางการเงิน
30	การบริหารจัดการทุน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

หมายเหตุ สารบัญ

- | | |
|----|---|
| 31 | ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน |
| 32 | คดีความฟ้องร้อง |
| 33 | เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน |
| 34 | การจัดประเภทรายการใหม่ |

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2568

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อเดือนธันวาคม 2531 โดยมีที่อยู่จดทะเบียนของบริษัทตั้งอยู่เลขที่ 57 ปาร์ควอเตอร์ อีโคเพล็กซ์ ชั้น 22 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัทในระหว่างปีได้แก่ บริษัท อเดลฟอส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการลงทุน และกลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจให้เช่าและบริการอาคารเพื่อการพาณิชย์ ธุรกิจผลิตและขายสังกะสีอัลลอยด์ และเคมีภัณฑ์ ธุรกิจผลิตและจำหน่ายเครื่องทำความเย็น ธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า และธุรกิจบริการการบริหารงานและควบคุมงานก่อสร้าง โดยรายละเอียดของบริษัทร่วม การร่วมค้าและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 12 และ 13

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี กฏระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง งบการเงินนี้นำเสนอเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท นโยบายการบัญชีที่เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 4 ได้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน ยกเว้นที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 3

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารใช้วิจารณญาณ การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินซึ่งเปิดเผยในหมายเหตุแต่ละข้อจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

3 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

(ก) มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ - ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากรายการเดียวกัน

กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากรายการเดียวกันตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 การปรับปรุงดังกล่าวได้ลดขอบเขตของการยกเว้นการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกโดยไม่นำไปใช้กับรายการที่ก่อให้เกิดผลแตกต่างชั่วคราวในจำนวนที่เท่ากันและหักกลบกัน เช่น สัญญาเช่าและประมาณการค่าเรือถอน โดยกลุ่มบริษัทต้องรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าและประมาณการค่าเรือถอนตั้งแต่วันเริ่มต้นของรอบระยะเวลาเปรียบเทียบแรกสุดที่น่าเสนอ โดยปรับปรุงผลกระทบสะสมกับกำไรสะสมหรือองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันดังกล่าว และกลุ่มบริษัทนำการปรับปรุงดังกล่าวมาถือปฏิบัติกับรายการอื่นที่เกิดขึ้นหลังวันเริ่มต้นของรอบระยะเวลาเปรียบเทียบแรกสุดที่น่าเสนอ โดยก่อนหน้านี้นักกลุ่มบริษัทรับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับสัญญาเช่าและประมาณการค่าเรือถอนจากผลแตกต่างชั่วคราวสุทธิซึ่งเกิดขึ้นภายหลังการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก

จากการปรับปรุงดังกล่าว กลุ่มบริษัทรับรู้รายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินตามสัญญาเช่าและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์สิทธิการใช้แยกจากกัน อย่างไรก็ตาม การรับรู้รายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อฐานะการเงิน เนื่องจากยอดคงเหลือเข้าเงื่อนไขการหักกลบกันรายการของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 และการปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไรสะสมยกมา ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ทั้งนี้ ผลกระทบที่สำคัญต่อกลุ่มบริษัทเป็นการเปิดเผยข้อมูลสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่รับรู้ (ดูหมายเหตุข้อ 26)

(ข) มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน - การเปิดเผยนโยบายการบัญชี

กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่องการเปิดเผยนโยบายการบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 การปรับปรุงดังกล่าวกำหนดให้เปิดเผยนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญมากกว่านโยบายการบัญชีที่มีนัยสำคัญ การปรับปรุงดังกล่าวได้ให้แนวทางในการนำความมีสาระสำคัญมาใช้ในการเปิดเผยนโยบายการบัญชี

จากการปรับปรุงดังกล่าว กลุ่มบริษัทนำข้อมูลนโยบายการบัญชีที่เคยเปิดเผยมาทบทวนและปรับปรุงข้อมูลตามเปิดเผยในหมายเหตุข้อ 4

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

4 นโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

(ก) เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วมและการร่วมค้า งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินร่วมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ณ วันที่ซื้อธุรกิจ กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทที่ไม่ทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุม ผลต่างระหว่างส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีการปรับปรุงแล้วและมูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนที่จ่ายหรือรับจากการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมโดยอำนาจควบคุมไม่เปลี่ยนแปลงรับรู้เป็นส่วนเกิน/ส่วนต่ำกว่าทุนอื่นในส่วนของเจ้าของ

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สิน ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในผู้ได้รับการลงทุนตามที่เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 12 กลุ่มบริษัทรับรู้เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมด้วยวิธีส่วนได้เสีย จนถึงวันที่ความมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญสิ้นสุดลง โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการ ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรก เงินปันผลรับ ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท จะถูกบันทึกในงบการเงินรวม

หากเงินลงทุนในบริษัทร่วมได้เปลี่ยนเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้าหรือในทางกลับกัน กลุ่มบริษัทจะใช้วิธีส่วนได้เสียต่อไป โดยไม่มีการวัดมูลค่าเงินลงทุนที่คงเหลืออยู่ใหม่ ในกรณีอื่นที่กลุ่มบริษัทสูญเสียการมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในบริษัทร่วมหรือการควบคุมร่วมในการร่วมค้า กลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายส่วนได้เสียทั้งหมดของเงินลงทุนนั้นและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนจากการตัดจำหน่ายในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียที่คงเหลืออยู่ของเงินลงทุนนั้นจะถูกรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญหรือการควบคุมร่วม และถือเป็นมูลค่ายุติธรรมที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงิน

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการกับบริษัทร่วมและการร่วมค้าถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าเงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่บริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล กรณีที่บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนบางส่วน ต้นทุนเงินลงทุนคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก กำไรหรือขาดทุนจากการขายเงินลงทุนบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

(ค) เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ รวมถึงสินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่รายงาน

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่าให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น ยกเว้นผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่าของการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด เฉพาะส่วนที่มีประสิทธิผลจะรับรู้เข้ากำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

หน่วยงานในต่างประเทศ

สินทรัพย์และหนี้สินของหน่วยงานในต่างประเทศ รวมถึงค่าความนิยมและรายการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นจากการซื้อหน่วยงานในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่รายงาน รายได้และค่าใช้จ่ายของหน่วยงานในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ใกล้เคียงกับอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่าจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงเป็นรายการแปลงค่างบการเงินในส่วนของผู้ถือหุ้นจนกว่ามีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป

(ง) เครื่องมือทางการเงิน

(ง.1) การจัดประเภทและการวัดมูลค่า

ตราสารหนี้ที่ออกโดยกลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อมีการออกตราสารหนี้ สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินอื่นๆ (นอกเหนือจากลูกหนี้การค้า (ดูหมายเหตุข้อ 4 (จ)) รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อกำหนดมูลค่ายุติธรรมตามข้อกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนั้น และวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะรวมหรือหักต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกตราสารด้วย

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกจัดประเภทรายการตามการวัดมูลค่า ได้แก่ การวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์ทางการเงินจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ภายหลังการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเว้นแต่กลุ่มบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ทางการเงิน ในกรณีดังกล่าวสินทรัพย์ทางการเงินที่ได้รับผลกระทบทั้งหมดจะถูกจัดประเภทรายการใหม่โดยทันทีเป็นต้น ไปนับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภท

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหนี้สินทางการเงินจัดประเภทด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ดอกเบี้ยจ่าย กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน และกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายถูกวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ราคาทุนตัดจำหน่ายลดลงด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น รายได้ดอกเบี้ย กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

(ง.2) การตัดรายการออกจากบัญชีและการหักกลับ

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุหรือมีการโอนสิทธิในการรับกระแสเงินสดตามสัญญาในธุรกรรมซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงินได้ถูกโอนหรือในกรณีที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ทั้งโอนหรือคงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดและไม่ได้คงไว้ซึ่งการควบคุมในสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อภาระผูกพันตามสัญญาสิ้นสุดลง ยกเลิก หรือหมดอายุ กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีหากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและกระแสเงินสดจากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินมีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ โดยรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมที่สะท้อนเงื่อนไขที่เปลี่ยนแปลงแล้ว

ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีที่ตัดรายการและสิ่งตอบแทนที่ได้รับหรือต้องจ่าย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะหักกลับกันเพื่อรายงานในงบฐานะการเงินด้วยจำนวนสุทธิก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิบังคับใช้ตามกฎหมายในการหักกลับจำนวนเงินที่รับรู้และกลุ่มบริษัทตั้งใจที่จะชำระด้วยจำนวนเงินสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(ง.3) อนุพันธ์

อนุพันธ์รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่ายุติธรรมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่อนุพันธ์นั้นถูกกำหนดเป็นเครื่องมือที่ใช้ในการป้องกันความเสี่ยง กรณีดังกล่าวการรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนจะขึ้นอยู่กับลักษณะของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง (ดูหมายเหตุข้อ 4 (ง.4))

(ง.4) การป้องกันความเสี่ยง

การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด

เมื่ออนุพันธ์ถูกกำหนดให้เป็นเครื่องมือที่ใช้ในการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด ส่วนที่มีประสิทธิผลของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอนุพันธ์จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสะสมไว้ในสำรองการป้องกันความเสี่ยง ส่วนที่มีประสิทธิผลที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะไม่เกินกว่าผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง (โดยใช้มูลค่าปัจจุบัน) นับจากการเริ่มต้นของการป้องกันความเสี่ยง ส่วนที่ไม่มีประสิทธิผลจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทกำหนดให้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของราคาปัจจุบัน (Spot element) ของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงสำหรับความสัมพันธ์ในการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมขององค์ประกอบราคาล่วงหน้าของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าจะบันทึกแยกต่างหากเป็นต้นทุนการป้องกันความเสี่ยง รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสะสมไว้ในสำรองต้นทุนการป้องกันความเสี่ยง

เมื่อป้องกันความเสี่ยงรายการคาดการณ์ส่งผลให้เกิดการรับรู้รายการที่ไม่ใช่รายการทางการเงินในภายหลังเช่นสินค้าคงเหลือ จำนวนเงินที่สะสมไว้ในสำรองการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดจะนำไปรวมเป็นต้นทุนเมื่อเริ่มแรกของรายการที่ไม่ใช่รายการทางการเงินเมื่อรับรู้รายการดังกล่าว

สำหรับการป้องกันความเสี่ยงรายการคาดการณ์อื่น จำนวนเงินที่สะสมไว้ในสำรองการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดจะได้รับการจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในงวดเดียวกันหรือระหว่างงวดที่กระแสเงินสดที่คาดการณ์ซึ่งได้รับการป้องกันความเสี่ยงกระทบกำไรหรือขาดทุน

เมื่อการป้องกันความเสี่ยงไม่เข้าเงื่อนไขของการบัญชีป้องกันความเสี่ยงอีกต่อไปหรือเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงถูกขาย หมดยุติ ถูกยกเลิก หรือถูกใช้สิทธิ การบัญชีป้องกันความเสี่ยงจะถูกยกเลิกทันทีเป็นต้นไป เมื่อการบัญชีป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดถูกยกเลิก จำนวนเงินที่สะสมในสำรองการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดจะยังคงอยู่ในส่วนของเจ้าของจนกระทั่งมีการรับรู้รายการที่ไม่ใช่ตัวเงินจากรายการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว จำนวนเงินที่สะสมดังกล่าวจะรวมเป็นต้นทุนในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของรายการที่ไม่ใช่ตัวเงิน สำหรับการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดอื่น จำนวนเงินที่สะสมจะถูกจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ในวงเดียวกันหรือระหว่างวงที่กระแสเงินสดในอนาคตที่คาดการณ์ซึ่งได้รับการป้องกันความเสี่ยงกระทบกำไรหรือขาดทุน

หากกระแสเงินสดในอนาคตที่มีการป้องกันความเสี่ยงมีการคาดการณ์ว่าจะไม่เกิดขึ้นอีกต่อไป จำนวนเงินที่สะสมไว้ในสำรองการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดและสำรองต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงจะได้รับการจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนทันที

(ง.5) การค้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินนอกเหนือจากลูกหนี้การค้า

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ลูกหนี้สัญญาเช่าและวงเงินให้สินเชื่อที่อนุวัติซึ่งไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้า ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตนับแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหรือเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการค้อยค่าด้านเครดิต ซึ่งกรณีดังกล่าวจะวัดค่าเพื่อผลขาดทุนด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นการประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตด้วยความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนักโดยพิจารณาถึงการคาดการณ์ในอนาคตประกอบกับประสบการณ์ในอดีต ซึ่งคำนวณโดยใช้มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินมีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำเมื่อมีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ใน ‘ระดับที่น่าลงทุน’ ซึ่งเป็นการจัดอันดับที่เข้าใจในระดับสากล กลุ่มบริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินมีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้า

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญหากเกินกำหนดชำระมากกว่า 30 วันและ 60 วัน มีการเปลี่ยนแปลงของอันดับความน่าเชื่อถือที่ลดระดับลงอย่างมีนัยสำคัญ มีการดำเนินงานที่ถดถอยอย่างมีนัยสำคัญของลูกหนี้หรือมีการเปลี่ยนแปลงหรือคาดการณ์การเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยี ตลาด สภาพการณ์ทางเศรษฐกิจหรือกฎหมายที่ส่งผลในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของลูกหนี้ในการชำระภาระผูกพันให้กับกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินจะเกิดการผิดสัญญาเมื่อ

- ผู้กู้ไม่สามารถชำระภาระผูกพันด้านเครดิตให้แก่กลุ่มบริษัทได้เต็มจำนวน อีกทั้งกลุ่มบริษัทไม่มีสิทธิในการไต่เบี่ย เช่น การยึดหลักประกัน (หากมีการวางหลักประกัน) หรือ
- สินทรัพย์ทางการเงินค้างชำระเกินกว่า 90 วันและ 120 วัน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(ง.6) การตัดจำหน่าย

มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อกลุ่มบริษัทไม่สามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะได้รับคืนเงิน หากมีการรับเงินคืนในภายหลังจากสินทรัพย์ที่มีการตัดจำหน่ายแล้ว จะรับรู้เป็นการกลับรายการการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ได้รับคืน

(ง.7) ดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ในการคำนวณดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ (เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน

(จ) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสดและยอดเงินฝากธนาคาร

(ฉ) ลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

ลูกหนี้การค้ารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนตามสัญญา ลูกหนี้การค้าวัดมูลค่าด้วยราคาของรายการหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น หนี้สูญจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อกลุ่มบริษัทไม่สามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะได้รับคืนเงิน

กลุ่มบริษัทประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา ซึ่งประมาณการโดยใช้ตารางการตั้งสำรองเพื่อหาอัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งวิธีดังกล่าวมีการจัดกลุ่มลูกหนี้ตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ โดยนำข้อมูลผลขาดทุนที่เกิดขึ้นในอดีต การปรับปรุงปัจจัยที่มีความเฉพาะเจาะจงกับลูกหนี้ นั้น ๆ ตลอดจนการประเมินข้อมูลสถานการณ์เศรษฐกิจในปัจจุบันและข้อมูลคาดการณ์สถานการณ์เศรษฐกิจทั่วไปในอนาคต ณ วันที่รายงาน

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ก่อนที่จะมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาวัดมูลค่าด้วยมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ดูหมายเหตุ 4(ง.5)) สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาจะถูกจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกลุ่มบริษัทออกไปแจ้งหนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(ข) เงินประกันผลงานค้างรับ

เงินประกันผลงานค้างรับเป็นเงินประกันตามสัญญาบริการซึ่งไม่มีดอกเบี้ยและไม่มีหลักประกัน เงินประกันผลงานค้างรับจะถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามเงื่อนไขของสัญญา โดยลูกค้าหักเงินประกันผลงานไว้จากเงินค่าจ้างที่จ่ายให้แก่กลุ่มบริษัทในอัตราตามที่ตกลงร่วมกันในสัญญาและจะได้รับคืนเมื่อกลุ่มบริษัทปฏิบัติตามภาระและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

(ข) สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนของสินค้าสำเร็จรูป สินค้าระหว่างผลิตและวัตถุดิบคำนวณโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ในกรณีที่สินค้าที่ผลิตและสินค้าระหว่างผลิต ต้นทุนประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายการผลิตที่ปันส่วนอย่างเหมาะสมอ้างอิงจากฐานกำลังการผลิตปกติ

สิทธิในการได้รับคืนสินค้าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมของสินค้าคงเหลือที่ขายหักต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการรับคืนและขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าดังกล่าว สิทธิในการได้รับคืนสินค้าได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและปรับปรุงกับจำนวนที่รับรู้เป็นต้นทุนขาย

วัสดุสำรองคลังที่ไม่เข้าเงื่อนไขตามคำนิยามของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อวัสดุสำรองคลังล้าสมัยหรือเสื่อมคุณภาพ ราคาทุนคำนวณตามวิธีถ่วงเฉลี่ยเคลื่อนที่ กลุ่มบริษัทได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อสำหรับวัสดุสำรองคลังล้าสมัยหรือเสื่อมคุณภาพเป็นกรณีตามเกณฑ์เฉพาะเจาะจง

(ณ) อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายคือ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือไว้ด้วยความตั้งใจในการพัฒนาเพื่อขายในการดำเนินธุรกิจปกติ อสังหาริมทรัพย์นี้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินซึ่งรวมต้นทุนในการได้มา ค่าถมดิน ค่าใช้จ่ายในการพัฒนา ต้นทุนการกู้ยืม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายรวมการปันส่วนของค่าใช้จ่ายในการพัฒนาสินทรัพย์ส่วนกลางตามพื้นที่ขาย

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยประมาณการต้นทุนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จและค่าใช้จ่ายที่จำเป็นโดยประมาณในการขาย

เมื่อมีการขายอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดเดียวกันกับที่มีการรับรู้รายได้ที่เกี่ยวข้อง

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(ญ) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนและวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานของสังหาริมทรัพย์โดยจัดประเภทไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่มีการจัดประเภทใหม่ถือเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ต่อไป

ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

(ฉ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม และต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์

ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานจากอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งาน ไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์นั้นใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมและจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หากเกิดกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ซึ่งเป็นการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เคยบันทึกไว้จำนวนที่เพิ่มขึ้นให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนในส่วนที่ไม่เกินกว่าจำนวนที่ทำให้มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์กลับไปเท่ากับมูลค่าที่ควรจะเป็น กำไรส่วนที่เหลือรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและแสดงเป็น “สำรองการตีราคาสินทรัพย์” ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น กรณีเกิดส่วนที่ลดลงจากการวัดมูลค่าใหม่และหากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและมียอดคงค้างอยู่ในบัญชี “สำรองการตีราคาสินทรัพย์” ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และต้องนำไปลดสำรองการตีราคาสินทรัพย์ ขาดทุนส่วนที่เหลือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เมื่อกลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นเป็นประจําในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของแต่ละส่วนประกอบของสินทรัพย์และรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง

ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	20 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	3 - 30 ปี
โรงไฟฟ้า	5 - 25 ปี
สถานีก๊าซและระบบท่อก๊าซ	25 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 25 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง เครื่องใช้สำนักงาน และอุปกรณ์	2 - 20 ปี
ยานพาหนะ	3 - 7 ปี

(ก) ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกิดขึ้นจากการทำสัญญากับลูกค้า โดยกลุ่มบริษัทคาดว่าจะสามารถเรียกเก็บต้นทุนดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตาม ต้นทุนส่วนเพิ่มจากการทำสัญญาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น หากคาดว่าจะระยะเวลาในการตัดจำหน่ายเท่ากับหรือน้อยกว่าหนึ่งปี

ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน จำนวนตามเกณฑ์อย่างเป็นระบบตลอดอายุของสัญญาที่เกี่ยวข้องซึ่งสอดคล้องกับการรับรู้รายได้ของสัญญานั้น

(ข) ค่าความนิยม

ค่าความนิยมวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม โดยค่าความนิยมของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(ก) สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ๆ วัสดุมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตนและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ประมาณการระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์แสดงได้ดังนี้

ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	3 - 23 ปี
สิทธิในการใช้สายส่งกระแสไฟฟ้า	23.5 - 25 ปี
สิทธิในการใช้ระบบท่อก๊าซ	20 ปี
สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	19 - 20 ปี
ยอดคงเหลือตามสัญญาที่รอรับรู้เป็นรายได้ (Backlog)	2 ปี 11 เดือน - 7 ปี 11 เดือน
ความสัมพันธ์ลูกค้า	4 ปี 11 เดือน

ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นบันทึกในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ และค่าใช้จ่ายในการบริหาร

(ค) สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า เมื่อสัญญานั้นให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึกส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามราคาแยกเทศของแต่ละส่วนประกอบ

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงเมื่อมีการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยเงินจ่ายล่วงหน้ารวมกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรก ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ต้องจ่ายทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน กลุ่มบริษัทกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มโดยนำอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งข้อมูลทางการเงินภายนอกหลายแห่งและได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่าและลักษณะของสินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนคัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าหรือมีการเปลี่ยนแปลงการประเมินการเลือกใช้สิทธิที่ระบุในสัญญาเช่า เมื่อมีการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ จะปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ได้ถูกลดมูลค่าลงจนเป็นศูนย์แล้ว

ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่าหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึบส่วนถึงตอบแทนที่จะได้รับตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศ

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทพิจารณาจัดประเภทสัญญาเช่าที่ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์อ้างอิงไปให้แก่ผู้เช่าเป็นสัญญาเช่าเงินทุน สัญญาที่ไม่เข้าเงื่อนไขดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

เมื่อกฎบริษัทเป็นผู้ให้เช่าช่วง กลุ่มบริษัทจะจัดประเภทสัญญาเช่าช่วงเป็นสัญญาเช่าเงินทุนหรือสัญญาเช่าดำเนินงานโดยอ้างอิงจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกิดจากสัญญาเช่าหลัก

กลุ่มบริษัทรับรู้ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนด้วยจำนวนเงินลงทุนสุทธิของสัญญาเช่า ซึ่งประกอบด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าและมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับประกันคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยจากสัญญาเช่าเงินทุนจะถูกบันทึบในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชีเพื่อสะท้อนอัตราผลตอบแทนคงที่ในแต่ละงวดของกลุ่มบริษัทที่ได้จากเงินลงทุนสุทธิคงเหลือตามสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเช่ารับจากสัญญาเช่าดำเนินงานในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่าและแสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายได้ค่าเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานจะรวมเป็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ให้เช่าและรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้ค่าเช่า

กลุ่มบริษัทประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา ซึ่งประมาณการโดยใช้ตารางการตั้งสำรองเพื่อหาอัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งวิธีดังกล่าวมีการจัดกลุ่มลูกหนี้สัญญาเช่าตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ โดยนำข้อมูลผลขาดทุนที่เกิดขึ้นในอดีต การปรับปรุงปัจจัยที่มีความเฉพาะเจาะจงกับลูกหนี้ นั้น ๆ ตลอดจนการประเมินข้อมูลสภาพการณ์เศรษฐกิจในปัจจุบันและข้อมูลคาดการณ์สภาพการณ์เศรษฐกิจทั่วไปในอนาคต ณ วันที่รายงาน กลุ่มบริษัทตัดรายการลูกหนี้สัญญาเช่าตามเปิดเผยในหมายเหตุข้อ 4 (ง.5)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(ณ) การด้อยค่าสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ยอคสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน สำหรับค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอน หรือยังไม่พร้อมใช้งาน จะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทุกปีในช่วงเวลาเดียวกัน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนคำนวณโดยใช้ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ยกเว้นขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมจะไม่มีการปรับปรุงกลับรายการ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

(ค) หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

หนี้สินที่เกิดจากสัญญารวมถึงเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นภาระผูกพันที่จะต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า หนี้สินที่เกิดจากสัญญารวมถึงเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้ารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้รับชำระหรือมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนที่เรียกคืนไม่ได้จากลูกค้าก่อนที่กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ที่เกี่ยวข้อง

(ค) ผลประโยชน์ของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

ภาระผูกพันในการสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัทจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรหรือขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้กับกิจการ

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในงวดปัจจุบันและงวดก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันซึ่งจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับอนุญาตเป็นประจำทุกปีโดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ในการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิ กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยจะถูกรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที กลุ่มบริษัทกำหนดดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิโดยใช้อัตราคิดลดที่ใช้วัดมูลค่าภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ ต้นปี โดยคำนึงถึงการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ในหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิซึ่งเป็นผลมาจากการสมทบเงินและการจ่ายชำระผลประโยชน์ ดอกเบี้ยจ่ายสุทธิและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผลประโยชน์รับรู้รายการในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ของโครงการหรือการลดขนาดโครงการ การเปลี่ยนแปลงในผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการบริการในอดีต หรือกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรและขาดทุนจากการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกิดขึ้น

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อกลุ่มบริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้าง หากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดรอบระยะเวลารายงาน ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีตและภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

(ก) ประเมินการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

ประมาณการหนี้สินค้ำเรือดอนโรงไฟฟ้า

กลุ่มบริษัทรับรู้ประมาณการหนี้สินค้ำเรือดอนโรงไฟฟ้าด้วยมูลค่าปัจจุบันของประมาณการของต้นทุนค้ำเรือดอนโรงไฟฟ้าที่จะเกิดขึ้น ณ วันสิ้นสุดสัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หนี้สินค้ำเรือดอนโรงไฟฟ้ารับรู้คิดมาจากประมาณการต้นทุนค้ำเรือดอนโรงไฟฟ้าในอนาคต โดยมีสมมติฐานต่าง ๆ เช่น ระยะเวลาเรือดอนและอัตราเงินเฟ้อในอนาคต มูลค่าปัจจุบันของประมาณการของต้นทุนค้ำเรือดอนโรงไฟฟ้าคำนวณโดยใช้อัตราคิดลดที่ประมาณขึ้นโดยผู้บริหาร และแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโรงไฟฟ้า

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(ท) การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมคือราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่าในตลาดหลัก หรือตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุด (หากไม่มีตลาดหลัก) ที่กลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงได้ในวันดังกล่าว มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินสะท้อนผลกระทบของความเสี่ยงที่ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาระผูกพัน

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 ข้อมูลที่ใช้เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

หากสินทรัพย์หรือหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมมีราคาเสนอซื้อและราคาเสนอขายกลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และสถานะการเป็นสินทรัพย์ด้วยราคาเสนอซื้อ และวัดมูลค่าหนี้สินและสถานะการเป็นหนี้สินด้วยราคาเสนอขาย

หลักฐานที่ดีที่สุดสำหรับมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกคือราคาของการทำรายการ เช่น มูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนที่ให้หรือได้รับ

(ธ) รายได้

รายได้รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่งไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม รายได้ที่ได้รับไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้ ณ วันที่มีการส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้า

รายได้จากการให้บริการรับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่งโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานหรือเมื่อได้ให้บริการ ขั้นความสำเร็จของงานประเมินโดยใช้วิธีอัตราส่วนของต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนทั้งสิ้น ต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

สำหรับสัญญาที่มีการรวมการขายสินค้าและบริการเข้าด้วยกัน กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายสินค้าและการให้บริการแยกจากกัน หากสามารถแยกสินค้าหรือบริการดังกล่าวออกจากกันได้และลูกค้าได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการนั้น หรือมีการให้บริการหลาย ๆ ประเภทในรอบระยะเวลารายงานที่แตกต่างกัน สิ่งตอบแทนที่ได้รับจะถูกปันส่วนตามสัดส่วนของราคาขายที่เป็นเอกเทศของสินค้าและบริการนั้น ๆ

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายรับรู้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมอสังหาริมทรัพย์ให้กับลูกค้าด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่งไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม ภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีขายอื่น ๆ และแสดงสุทธิจากส่วนลดและสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทจ่ายให้กับลูกค้า

สำหรับสัญญาที่มีการรวมการขายอสังหาริมทรัพย์และสินค้าอื่นเข้าด้วยกัน กลุ่มบริษัทบันทึกอสังหาริมทรัพย์และสินค้าอื่นแยกจากกัน หากอสังหาริมทรัพย์และสินค้านั้นสามารถแยกออกจากกันได้และลูกค้าได้รับประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์และสินค้านั้นแยกจากกัน สิ่งตอบแทนที่ได้รับจะถูกบันทึกเป็นส่วนตามสัดส่วนของราคาขายที่เป็นเอกเทศของอสังหาริมทรัพย์และสินค้านั้น ๆ

เงินมัดจำและเงินงวดของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายซึ่งได้รับจากลูกค้าก่อนวันที่รับรู้รายได้แสดงเป็นหนี้สินตามสัญญาในรายการเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าในงบฐานะการเงิน เงินมัดจำและเงินงวดจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทโอนการควบคุมในอสังหาริมทรัพย์ให้กับลูกค้า ดอกเบี้ยจ่ายบันทึกโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง กลุ่มบริษัทใช้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติที่ไม่ปรับปรุงสิ่งตอบแทนด้วยผลกระทบที่เกิดจากการมีองค์ประกอบของการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญหากระยะเวลาของการจัดหาเงินน้อยกว่าหรือเท่ากับ 12 เดือน

รายได้ค่านายหน้า

สำหรับสัญญาที่กลุ่มบริษัทดำเนินการจัดหาสินค้าหรือบริการแทนลูกค้าและไม่มีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการดังกล่าวก่อนที่ผู้ขายหรือผู้ให้บริการหลักจะโอนสินค้าหรือบริการนั้นให้กับลูกค้า กลุ่มบริษัทดำเนินการในลักษณะการเป็นตัวแทนและรับรู้ผลตอบแทนสุทธิของสัญญาดังกล่าวเป็นรายได้จากค่านายหน้า เมื่อภาระผูกพันในการจัดหาสินค้าหรือบริการที่กำหนดไว้เสร็จสิ้น

รายได้จากสัญญาเช่าเงินทุน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากสัญญาเช่าเงินทุนตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง

รายได้จากการขายกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ

รายได้ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเป็นระยะเวลา 25 ปี กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ประกอบด้วยรายได้ค่าพลังไฟฟ้าและค่าพลังงานไฟฟ้า รายได้ค่าพลังไฟฟ้ารับรู้ตามอัตราและเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ส่วนรายได้ค่าพลังงานไฟฟ้าคำนวณจากปริมาณไฟฟ้าที่จ่ายจริง รายได้ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและไอน้ำกับภาคอุตสาหกรรมรับรู้เมื่อส่งมอบและลูกค้ายอมรับการส่งมอบนั้น

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(น) ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บ้านที่กเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

(บ) ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ซึ่งรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนวันแต่รายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันบันทึกโดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวสำหรับการรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจหรือไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีและทางภาษี ณ วันที่เกิดรายการนั้น และไม่ทำให้ผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีและผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีมีจำนวนเท่ากัน ณ วันที่เกิดรายการนั้น และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ทั้งนี้ สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันจะหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันในงบการเงินเฉพาะกิจการ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(ป) กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน

การคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐานมาจากกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทกับจำนวนหุ้นสามัญ
ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้ว

(ผ) รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วนได้ส่วนใหญ่เป็นรายการเงินลงทุนในบริษัทร่วม เงินลงทุนในการร่วมค้า สินทรัพย์อื่น หนี้สิน รายได้อื่น ต้นทุนทางการเงิน และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของการร่วมค้าและบริษัทร่วม

5 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท บริษัทร่วม การร่วมค้าและบริษัทย่อย ได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 1, 12 และ 13 สำหรับบุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันที่มีรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญกับกลุ่มบริษัทในระหว่างปีมีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อเดลฟอส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่ของบริษัท และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท อาคเนย์แคปปิตอล จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท อาคเนย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท อาคเนย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ที.ซี.ซี. เทคโนโลยี จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท โออิชิ ราเมน จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ทศภาค จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เบอร์ลีชุกเกอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอ็ดบิลิวซี ไลฟ์สไตล์ คอมเมอร์เชียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ทีซีซี แอสเซ็ทส์ (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เสริมสุข จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท วัน แบงค็อก จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอ็น.ซี.ซี. แมนเนจเม้นท์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เดอะสตาร์ รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท แสงโสม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท โรงงานอุตสาหกรรมกระดาษ บางปะอิน จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท โฮเรก้า แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ชินาทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท บิ๊กชี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ป้อมทิพย์ (2012) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท อมรินทร์ คอร์เปอเรชั่นส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท แม็กซ์ เอเชีย จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท นอร์ธปาร์ค กอล์ฟ แอนด์ สปอร์ตคลับ จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เอเอสเอ็ม แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ซีดับเบิลยู ทาวเวอร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท สุรเศรษฐ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ไทย-สแกนดิค สตูดิโอ จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท นอร์ท สาทร เรียดดี้ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท กรุงเทพบ้านและที่ดิน จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์โกลด์เวิลด์	ไทย	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทเป็นนิติบุคคลที่มี กรรมกร่วมกัน
บริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท นอร์ท สาทร โฮเต็ล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮม (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินคัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ภักดี ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท อมรินทร์ เทเลวิชั่น จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ทีซีซี ลักซ์ซูรี โฮเทลส์ และ รีสอร์ท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ทิพย์ชลธร จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท มีโชค 168 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท สมาร์ทโฮม ชิสเต็มส์ จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกันกับบริษัทย่อยของบริษัท
บริษัท เดอะ คิวเอสอาร์ ออฟ เอเชีย จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทย่อย
บริษัท แปซิฟิค เลเซอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	กรรมกรมีความเกี่ยวข้องกับกรรมกรของบริษัท
บริษัท อินทรประกันภัย จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท โออิชิ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท โออิชิ ฟู้ด เซอร์วิส จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท สีสลม คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เอดับบลิวซี คอนเน็กท์ ไลฟ์สไตล์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท คอฟฟี่ คอนเซ็ปต์ รีเทล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ทีซีซี โฮเทลคอดเล็คชั่น จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท แอสเสท เวิร์ด รีเทล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ป้อมบูรพา จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท นำธุรกิจ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท บี.กริม เทคโนโลยี จำกัด	ไทย	ผู้ถือหุ้นใหญ่เป็นกรรมกรของนิติบุคคล ที่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทย่อย
บริษัท โฮม แอนด์ ออฟฟิศ ดิลิเวอรี จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เอส.เอ.โอ ใต้ จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกันกับบริษัทย่อยของบริษัท
บริษัท บางกอก โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท อารยะ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด		
(เดิมชื่อ บริษัท ทิอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด)	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท วังน้อย โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท นอร์ธ ปาร์ค เรีลเอสเตท จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ฟู้ด ออฟ เอเชีย จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เทอราโกร เฟอร์ติไลเซอร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์		
เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ช้างอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เร็ด ลีอบสเตอร์ รีเทล เอเชีย จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท สะไปซ์ ออฟ เอเชีย จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท โฟร์ ครีม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	กรรมการมีความเกี่ยวข้องกับกรรมการของบริษัทย่อย
บริษัท เบ็ตเตอร์บี มาร์เก็ตเพลส จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บิ๊กซี ฟู๊ด เซอร์วิส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ เซอร์วิส จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทย่อยของบริษัท
บริษัท ป้อมกิจ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บิสโตร เอเชีย จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท โอบีเอ็ม จอยท์ เวเนเจอร์ จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท พัฒนา อินเตอร์โฮสติ้ง จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทย่อยของบริษัท
บริษัท เดอะ ซี แคนวาส จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท วัน แบงค็อก มิตซูโคชิ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอฟแอนด์เอ็น ยูไนเต็ด จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เมโทร โปลิส เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ไทย	กรรมการมีความเกี่ยวข้องกับกรรมการของบริษัทย่อย
บริษัท ป้อมเจริญ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท สารพัดไทย จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ พาวเวอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เดอะ ฟอรัม จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ซี เอ ซี จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท นำทิพย์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ป้อมนคร จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท นำกิจการ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท วัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 4 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท พิชญ์โลก บิ๊กซี 2015 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ป้อมคลัง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท อินเตอร์ โฮเรก้า จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ควอนตัม มีเดีย จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท แอสเสท เวิร์ด แอทแทคชั่น แอนด์ รีเทล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท นำยุค จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เบียร์ทิพย์ บริวเวอรี่ (1991) จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ไทยดรีมส์ จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง		ลักษณะความสัมพันธ์	
บริษัท วัฒนภักดี จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน		
บริษัท อาร์ต แอนด์ ครีเอทีฟ โซลูชั่นส์ จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน		
บริษัท บางกอกอาร์ตเบียนนาเล่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน		
ผู้บริหารสำคัญ	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผนสั่งการ และควบคุมกิจกรรมต่าง ๆ ของกิจการ ไม่ว่าทางตรง หรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)			
รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
บริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท				
รายได้จากการขายและการให้บริการ	0.60	2.40	-	-
รายได้ค่าการจัดการ	1.74	1.74	1.74	1.74
รายได้อื่น	0.06	0.04	0.06	0.04
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าการจัดการ	-	-	108.67	102.12
ดอกเบี้ยรับ	-	-	297.26	339.15
เงินปันผลรับ	-	-	79.80	188.40
รายได้อื่น	-	-	4.25	4.28
ซื้อสินทรัพย์	-	-	0.55	0.03
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	-	-	0.89	0.97
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	0.82	1.36
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4.45	10.91
บริษัทร่วม				
รายได้ค่าการจัดการ	0.12	-	-	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการขายและการให้บริการ	559.53	633.99	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	12.41	12.48	-	-

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าการจัดการ	2.64	2.94	2.64	2.94
รายได้อื่น	8.31	10.91	0.34	0.23
ดอกเบี้ยรับ	11.76	12.11	-	-
ซื้อสินค้า	2.37	1.48	-	-
ซื้อสินทรัพย์	6.05	29.30	0.60	11.65
ค่าเช่าเครื่องคอมพิวเตอร์และค่าบริการระบบสารสนเทศ	40.19	35.45	14.78	13.48
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	22.55	13.00	20.82	11.67
ค่าใช้จ่ายอื่น	35.35	34.45	6.62	6.29
ดอกเบี้ยจ่าย	93.11	74.76	0.43	0.31
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการขายและการให้บริการ	-	0.25	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	0.35	0.52	-	-
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	167.63	179.33	34.25	35.55
ผลประโยชน์ระยะยาว	17.94	15.44	4.23	4.06
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	185.57	194.77	38.48	39.61

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 30 กันยายน	2568	2567	2568	2567
			(ล้านบาท)	
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท	-	0.21	-	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	121.59	89.83	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.27	-	-
รวม	121.59	90.31	-	-

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท	0.01	-	0.01	-
บริษัทย่อย	-	-	0.56	100.72
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	9.91	8.03	1.72	0.03
รวม	9.92	8.03	2.29	100.75
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	190.61	215.58	-	-
ส่วนของลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	18.37	12.52	-	-
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	364.22	338.10	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	7,631.70	7,888.20
เงินมัดจำอื่น				
(แสดงเป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์หมุนเวียนอื่นและ สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	0.27	0.29	-	-
เงินมัดจำค่าเช่าและค่าบริการ				
(แสดงเป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น)				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	0.27	7.97	0.10	7.97
เงินมัดจำค่าเช่าและค่าบริการ				
(แสดงเป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	7.94	3.85	5.97	-

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	0.56	0.14	-	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	0.90	0.40
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	20.45	15.47	6.62	9.03
รวม	20.45	15.47	7.52	9.43
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	3.95	1.15	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	20.47	8.62	12.21	1.97
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	44.82	16.89	25.06	2.44
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	234.40	420.90
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	2,440.80	1,802.80	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	7.60	11.80	-	-
รวม	2,448.40	1,814.60	234.40	420.90

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้นจำนวน 648.00 ล้านบาท เป็นตัวสัญญาใช้เงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.05 - 4.80 และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังต่อไปนี้

- (ก) บริษัทได้ทำสัญญากับบริษัทย่อยหลายแห่ง เพื่อให้บริการในการช่วยบริหารมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
- (ข) บริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและสัญญาบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยคิดค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายเดือนในอัตราที่ตกลงกันตามสัญญา
- (ค) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาให้บริการที่ปรึกษากับบริษัทใหญ่ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
- (ง) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาจ้างบริหารงานและควบคุมงานก่อสร้างกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อดำเนินการบริหารงานก่อสร้างและควบคุมงบประมาณของการก่อสร้างรวมทั้งเป็นที่ปรึกษาในด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
- (จ) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาบริหารอาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
- (ฉ) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เป็นระยะเวลา 10 - 20 ปี นับแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า โดยบริษัทย่อยดังกล่าวมีหน้าที่ก่อสร้างโรงไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายไฟฟ้าที่ผลิตได้ให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
- (ช) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาบริหารจัดการโครงการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
- (ซ) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาจ้างบริการจัดเก็บรายได้พื้นที่จอดรถ และควบคุมการเข้าออกอาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
- (ฌ) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาใช้สถานที่ติดตั้งสถานีชาร์จประจูดยนต์ไฟฟ้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
- (ญ) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาบริหารจัดการอาคารชุดกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
- (ฎ) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาขายอุปกรณ์พร้อมติดตั้งและบำรุงรักษาระบบบริหารลานจอด และระบบบริหารจัดการควบคุมการเข้าออกอาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

- (ฎ) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์และสัญญาบริหารจัดการระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
- (ฐ) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาให้บริการเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและบริหารจัดการอาคารพักอาศัยกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
- (ฑ) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาให้บริการช่างเทคนิคภายในร้านค้าปลีกกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่บริษัทได้ค้ำประกันหนี้สินของบริษัทย่อยที่มีต่อสถาบันการเงินมีดังนี้

บริษัทย่อย	วงเงินค้ำประกัน	วงเงินที่บริษัทย่อยใช้ไป (ล้านบาท)
บริษัท ฟอร์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	8.40	3.11
บริษัท ไทย-ไลซาท จำกัด	1,624.23	32.63

6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
เงินสดในมือ	1.26	1.29	0.05	0.05
เงินฝากธนาคาร	550.58	786.36	140.75	165.94
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบฐานะการเงิน	<u>551.84</u>	<u>787.65</u>	<u>140.80</u>	<u>165.99</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสด	<u>551.84</u>	<u>787.65</u>	<u>140.80</u>	<u>165.99</u>

7 เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีเงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นที่ใช้เป็นหลักประกันจำนวน 2,925.70 ล้านบาท (2567: 2,120.25 ล้านบาท) ซึ่งวางไว้เป็นหลักประกันสำหรับวงเงินสินเชื่อระยะยาวที่ได้รับจากสถาบันการเงินตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 19 โดยกลุ่มบริษัทสามารถถอนเงินฝากในบัญชีเพื่อใช้ในการดำเนินงานตามปกติหลังจากได้รับอนุมัติจากสถาบันการเงินที่ให้อุ้มแล้ว

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

8 ลูกหนี้การค้า

หมายเหตุ	งบการเงินรวม	
	2568	2567
	(ล้านบาท)	
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		
ยัง ไม่ถึงกำหนดชำระ	88.27	75.77
เกินกำหนดชำระ		
น้อยกว่า 3 เดือน	26.09	11.26
3 - 6 เดือน	1.59	0.70
6 - 12 เดือน	5.33	1.27
มากกว่า 12 เดือน	0.31	1.31
5	121.59	90.31
บุคคลหรือกิจการอื่น ๆ		
ยัง ไม่ถึงกำหนดชำระ	1,051.76	1,155.32
เกินกำหนดชำระ		
น้อยกว่า 3 เดือน	203.89	233.29
3 - 6 เดือน	45.54	74.45
6 - 12 เดือน	34.17	43.86
มากกว่า 12 เดือน	146.59	89.65
	1,481.95	1,596.57
รวม	1,603.54	1,686.88
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(79.91)	(27.13)
สุทธิ	1,523.63	1,659.75
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		
ณ วันที่ 1 ตุลาคม	27.13	25.65
เพิ่มขึ้น	58.17	4.74
กลับรายการ	(5.39)	(3.26)
ณ วันที่ 30 กันยายน	79.91	27.13

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท มีระยะเวลาดังตั้ง 7 วันถึง 120 วัน

ข้อมูลเกี่ยวกับความเสี่ยงด้านเครดิตเปิดเผยในหมายเหตุข้อ 29 (ข.1)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

9 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	518.36	513.02	17.36	115.09
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(246.74)	(246.74)	(6.02)	(6.02)
สุทธิ	<u>271.62</u>	<u>266.28</u>	<u>11.34</u>	<u>109.07</u>
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม	246.74	246.74	6.02	6.02
ณ วันที่ 30 กันยายน	<u>246.74</u>	<u>246.74</u>	<u>6.02</u>	<u>6.02</u>

10 สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
	(ล้านบาท)	
สินค้าสำเร็จรูป	203.40	361.33
สินค้าระหว่างผลิต	17.37	15.87
วัตถุดิบ	127.00	111.56
วัสดุและวัสดุสำรองคลัง	274.15	267.74
สินค้าระหว่างทาง	1.46	0.91
	<u>623.38</u>	<u>757.41</u>
หัก ค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(31.80)	(39.00)
สุทธิ	<u>591.58</u>	<u>718.41</u>
ต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่บันทึกไว้ในบัญชีต้นทุนขาย		
- ต้นทุนขาย	9,466.21	9,603.67
- กลับรายการการปรับลดมูลค่าเป็นมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ	(7.20)	(89.55)
รวม	<u>9,459.01</u>	<u>9,514.12</u>

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

11 อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม	
		2568	2567
		(ล้านบาท)	
อสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาแล้ว		2,158.89	3,478.34
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา		2,773.92	2,769.43
รวม		4,932.81	6,247.77
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่า		(2.70)	(4.11)
สุทธิ		4,930.11	6,243.66
ต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์พัฒนา			
เพื่อขายในระหว่างปี	25	-	39.21
อัตราดอกเบี้ยของต้นทุนเงินกู้ยืม (ร้อยละต่อปี)		-	MLR-2.25, MLR-2.07, THOR+2.00
ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย			
ที่บันทึกรวมในบัญชีต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์			
- ต้นทุนขาย		1,290.97	2,312.18
- กลับรายการการปรับลดมูลค่าเป็นมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ		(1.41)	(2.49)
รวม		1,289.56	2,309.69

อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายประกอบด้วยอสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาแล้ว 10 โครงการ และอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนาของกลุ่มบริษัทจำนวน 2,773.92 ล้านบาท (2567: 2,769.43 ล้านบาท) คาดว่าจะพัฒนาสำเร็จในระยะเวลาเกินกว่า 1 ปีนับจากรอบระยะเวลารายงาน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

การพิจารณาค่าเพื่อการลดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

กลุ่มบริษัทมีการประเมินมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย ณ ทุกรอบระยะเวลาที่รายงานโดยพิจารณาจากประสบการณ์ที่ผ่านมาของกลุ่มบริษัทในการประมาณการราคาขายและต้นทุนการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารและขึ้นอยู่กับหลายตัวแปรรวมถึงเงื่อนไขสภาพการตลาดที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ต้นทุนการจ้างผู้รับเหมาและประเด็นในด้านการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งแผนในการดำเนินงานในโครงการที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ซึ่งจะส่งผลต่อการพิจารณาต่อมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายในอนาคต

สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่ และสิ่งปลูกสร้างที่มีในภายหน้าไปจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 19)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

12 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

เงินลงทุน ในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และเงินปันผลรับจากเงินลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

		งบการเงินรวม				เงินปันผลรับ	
		สัดส่วน	วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย			สำหรับปี
		ความเป็นเจ้าของ	ทุนชำระแล้ว	2568	2567	2568	2567
		(ร้อยละ)			(ล้านบาท)		
บริษัทร่วมทางอ้อม							
ถือหุ้นผ่านทาง “EV”							
บริษัท สหสินวิวัฒนาการเอนเนอร์จี้ จำกัด	หุดประกอบการ	20.00	92.00	-	-	-	-
บริษัท สหสินวิวัฒนาการเอนเนอร์จี้ จำกัด	หุดประกอบการ	20.00	10.00	-	-	-	-
ถือหุ้นผ่านทาง “UVC”							
บริษัท เอ็กซ์เซลเอนท์ เอนเนอร์จี้	วิเคราะห์ปรับปรุงประสิทธิภาพ						
อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	การใช้พลังงานและติดตั้งอุปกรณ์						
	ประหยัดพลังงาน	30.59	26.00	-	-	-	-
ถือหุ้นผ่านทาง “ECOGEN”							
บริษัท อารยะ กรีน พาวเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	35.00	392.40	-	-	-	-
รวม				137.34	137.69	-	-
การร่วมค้าทางอ้อม							
ถือหุ้นผ่านทาง “ECOGEN”							
บริษัท อารยะ กรีน พาวเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	-	-	-	-	-	-
รวม				-	0.04	-	0.02

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

บริษัทร่วมและการร่วมค้าทั้งหมดจดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจในประเทศไทย

กลุ่มบริษัทไม่มีเงินลงทุนในตราสารทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นจึงไม่มีราคาที่เปิดเผยมต่อสาธารณชน

เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2567 บริษัทย่อยทางอ้อมแห่งหนึ่ง ได้ลงทุนซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในบริษัท อารยะ กรีน พาวเวอร์ จำกัด จำนวน 1,373,050 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 34.99 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 137.31 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นการลงทุนเพิ่มในสัดส่วนที่น้อยกว่าผู้ถือหุ้นอื่นในบริษัทดังกล่าว ทำให้บริษัทย่อยทางอ้อมมีส่วนได้เสียในบริษัทดังกล่าวลดลงจากร้อยละ 41.18 เป็นร้อยละ 35.00 และได้เปลี่ยนการจัดประเภทเงินลงทุนในการร่วมค้าเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม

กลุ่มบริษัทไม่ได้รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง สำหรับส่วนแบ่งในผลขาดทุนที่เกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนของกลุ่มบริษัทในบริษัทนั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทยังมีส่วนแบ่งผลขาดทุนสะสมที่ยังไม่รับรู้จำนวน 37.39 ล้านบาท (2567: 35.96 ล้านบาท) กลุ่มบริษัทไม่มีภาระหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับผลขาดทุนเหล่านี้

การพิจารณาการด้อยค่า

การพิจารณาการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า (ดูหมายเหตุข้อ 13)

บริษัทร่วมที่ไม่มีสาระสำคัญ

กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่ไม่มีสาระสำคัญหลายแห่ง กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในบริษัทร่วมดังกล่าว จากการที่กลุ่มบริษัทมีตัวแทนเป็นสมาชิกในคณะกรรมการบริหารของบริษัทร่วมนั้น

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

3 เงินลงทุนในบริษัทย่อย												
เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 และเงินปันผลรับจากเงินลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังนี้												
	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ ดำเนินธุรกิจ	สัดส่วนความเป็น เจ้าของ		ทุนชำระแล้ว	วิธีการลงทุน	การคําค่า (ล้านบาท)					
			2568	2567								
(ร้อยละ)												
งบการเงินเฉพาะกิจการ												
บริษัท ไทย-ไลอ้อน จำกัด ("TL")												
ผลิตและขายสติกเกอร์ไฮโดร และเคมีภัณฑ์		ไทย	100.00	100.00	587.20	592.19	592.19	-	-			
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีอีพี จำกัด ("UVBGP")												
ลงทุนในกิจการอื่น		ไทย	55.00	55.00	4,050.00	2,227.50	2,227.50	-	-			
นายหน้า ตัวแทนในกิจการที่ เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ที่ปรึกษาทางด้านการลงทุน ให้บริการการจัดการ และการ ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า		ไทย	100.00	100.00	75.00	55.34	55.34	(7.73)	(7.73)			
บริษัท เลิฟริður จำกัด ("LRK")												
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ไทย	100.00	100.00	600.00	600.00	600.00	-	-			
เพื่อการลงทุน												
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("GRAND UNITY")												
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (คอนโดมิเนียม)		ไทย	100.00	100.00	600.00	721.80	721.80	-	-			
ลงทุนในกิจการอื่นและการที่ปรึกษา												
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ("UVC")												
ทางด้านการเงินและการลงทุน		ไทย	100.00	100.00	580.00	580.00	580.00	-	-			

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ ดำเนินธุรกิจ	สัดส่วนความเป็น เจ้าของ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						เงินปันผลรับ สำหรับปี
				ทุนชำระแล้ว	วิธีราคาทุน	การซื้อค่า (ส่วนบาท)	ราคาทุน-สุทธิ			
			2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
		(ร้อยละ)								
บริษัทย่อยทางตรง										
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปิตอล วัน จำกัด ("UVCP")	ลงทุนในกิจการอื่น	ไทย	100.00	100.00	260.00	240.02	240.02	-	240.02	240.02
					5,016.85	5,016.85	(7.73)	(7.73)	5,009.12	5,009.12
รวม									79.80	188.40

บริษัทย่อยทางอ้อม

ถือหุ้นผ่านทาง "GRAND UNITY"

บริษัท แกรนด์ ยู ลีฟวิ่ง จำกัด

ถือหุ้นผ่านทาง "TL"

บริษัท ไทย-จึงค์ ออกไซด์ จำกัด

ถือหุ้นผ่านทาง "UVAM"

บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้
แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รายงานทางการเงิน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

งบการเงินเฉพาะกิจการ												
ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ ดำเนินธุรกิจ	สัดส่วนความเป็น เจ้าของ		ทุนชำระแล้ว	วิธีการลงทุน		การซื้อค่า (ล้านบาท)		ราคาทุน-สุทธิ	เงินปันผลรับ สำหรับปี		
		2568	2567		2568	2567	2568	2567		2568	2567	
(ร้อยละ)												
บริษัทย่อยทางอ้อม	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศไทย	100.00	100.00	450.00	450.00	-	-	-	-	-	
			พัฒนาอสังหาริมทรัพย์									
			ตัวแทนจำหน่ายเครื่องบันทึกเวลาและอุปกรณ์ควบคุม									
			ระบบจอดรถยนต์									
			ลงทุนในธุรกิจการจัดการพลังงาน									
			จำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า									
			อิเล็กทรอนิกส์									
			การบริการการบริหารงานและควบคุมงานก่อสร้าง									
			การบริการการบริหารงานและควบคุมงานก่อสร้าง บริการด้านการออกแบบงานสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรม									
			วิศวกรรม									
(ร้อยละ)												
บริษัทย่อยทางอ้อม	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศไทย	38.12	38.12	301.50	301.50	-	-	-	-	-	
			พัฒนาอสังหาริมทรัพย์									
			ตัวแทนจำหน่ายเครื่องบันทึกเวลาและอุปกรณ์ควบคุม									
			ระบบจอดรถยนต์									
			ลงทุนในธุรกิจการจัดการพลังงาน									
			จำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า									
			อิเล็กทรอนิกส์									
			การบริการการบริหารงานและควบคุมงานก่อสร้าง									
			การบริการการบริหารงานและควบคุมงานก่อสร้าง บริการด้านการออกแบบงานสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรม									
			วิศวกรรม									

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ ดำเนินธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				เงินปันผลรับ สำหรับปี
			สัดส่วนความเป็น เจ้าของ	ทุนชำระแล้ว	วิธีราคาทุน	การซื้อค่า ราคาทุน-สุทธิ (ล้านบาท)	
บริษัทย่อยทางอ้อม ถือหุ้นผ่านทาง “STI” บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ เวนเจอร์ จำกัด (“STV”)	การลงทุนในกิจการอื่น และ/ หรือเพื่อประกอบธุรกิจที่ ปรกษาหรือธุรกิจอื่น ๆ	ไทย	2568 2567	2568 2567	2568 2567	2568 2567	2568 2567
			(ร้อยละ)				
ถือหุ้นผ่านทาง “STV” บริษัท เอเจียน เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นส์ จำกัด (“AEC”)	การบริการบริหารงานและ ควบคุมงานก่อสร้าง และ บริการอื่น	ไทย	38.12 38.12	310.50 310.50	- -	- -	- -
ถือหุ้นผ่านทาง “UVCP” บริษัท พัฒนอินเตอร์คูล จำกัด (“PIC”)	ผลิตและจำหน่ายเครื่องทำ ความเย็น	ไทย	24.30 24.30	108.00 108.00	- -	- -	- -
ถือหุ้นผ่านทาง “UVBGP” บริษัท อีสเทอร์น โกลเดนเอเรชั่น จำกัด (“E-COGEN”)	ลงทุนในกิจการอื่น	ไทย	60.00 60.00	100.00 100.00	- -	- -	- -
ถือหุ้นผ่านทาง “E-COGEN” บริษัท แพลตเอนเอย์ จำกัด (“TAC”) บริษัท ทีพีทีซี จำกัด (“PPTC”) บริษัท เอสเอสยูที จำกัด (“SSUT”) บริษัท ยูวีบีจี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (“UVCE”)	ลงทุนในกิจการอื่น ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ผลิตไฟฟ้าจากพลังงาน แสงอาทิตย์	ไทย	55.00 55.00	1,000.00 1,000.00	- -	- -	- -

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 มายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	ลักษณะธุรกิจ	ประเภทที่ คำนวณธุรกิจ	สัดส่วนความเป็น เจ้าของ	ทุนชำระแล้ว	วิธีการทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			เงินปันผลรับ สำหรับปี
						การด้อยค่า	ราคาทุน-สุทธิ		
			(ร้อยละ)	2568	2568	2568	2568	2567	2568
บริษัทย่อยทางอ้อม									
<u>ถือหุ้นผ่านทาง “UYCE”</u>									
3inh Duong Energy Solutions									
Company Limited (“BDE”)									
<u>ถือหุ้นผ่านทาง “BDE”</u>									
Sustainable Clean Energy									
Company Limited (“SCE”)									
<u>ถือหุ้นผ่านทาง “SCE”</u>									
3inh Duong Smart Solar									
Company Limited (“BDS”)									
<u>ถือหุ้นผ่านทาง “BDS”</u>									
JV BGP Vietnam									
Company Limited (“UVBV”)									
ผลิตไฟฟ้าจากพลังงาน									
แสงอาทิตย์									
		เวียดนาม	55.00	4.12	-	-	-	-	-
		เวียดนาม	55.00	4.63	-	-	-	-	-
		เวียดนาม	55.00	5.14	-	-	-	-	-
		เวียดนาม	55.00	6.17	-	-	-	-	-
	การบริการการบริหารงาน	เวียดนาม	55.00	6.17	6.17	-	-	-	-
	การบริการการบริหารงาน	เวียดนาม	55.00	5.14	5.14	-	-	-	-
	การบริการการบริหารงาน	เวียดนาม	55.00	4.63	4.63	-	-	-	-
	ผลิตไฟฟ้าจากพลังงาน	เวียดนาม	55.00	4.12	4.12	-	-	-	-

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

การเพิ่มทุน

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
	(ล้านบาท)	
การเพิ่มทุน		
บริษัทย่อยทางอ้อม		
บริษัท พัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด *	-	50.00
บริษัท อะเซดออล จำกัด **	15.00	-
	<u>15.00</u>	<u>50.00</u>

* ถือหุ้นโดยบริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล วัน จำกัด

** ถือหุ้นโดยบริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด

สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทได้นำหุ้นสามัญของบริษัทย่อยทางอ้อม ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว กับสถาบันการเงิน

การพิจารณาการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้า และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้บริหารของบริษัทได้มีการทดสอบการด้อยค่าของมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนพิจารณาจากมูลค่าจากการใช้ ซึ่งประมาณจากการคิดลดกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตที่เกิดขึ้นโดยประมาณการตามแผนการดำเนินธุรกิจ และอัตราคิดลดซึ่งคำนวณจากวิธีต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินลงทุน

การประมาณการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตจำเป็นต้องใช้ข้อสมมติและดุลยพินิจของผู้บริหาร ซึ่งอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและแผนการดำเนินธุรกิจ รวมถึงการคาดการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่าสมเหตุสมผลในสถานการณ์ปัจจุบัน โดยหากมีการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลหรือมีข้อมูลใหม่ที่ชัดเจนขึ้น อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผลการเปลี่ยนแปลงของสมมติฐาน และอัตราคิดลดที่จะนำมาใช้ในการคำนวณประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตคิดลด

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

จากการทดสอบการด้อยค่าดังกล่าว หากการประมาณการมูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี กลุ่มบริษัทจะมีการรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าและผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง ผลขาดทุนและการกลับรายการค่าเผื่อผลขาดทุนดังกล่าวจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทย่อยทางตรงแห่งหนึ่งต่ำกว่าผลประกอบการที่ผู้บริหารคาดหวัง ผู้บริหารเชื่อว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่า จึงได้ประเมินมูลค่าในส่วนของผู้ถือหุ้นของเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว จากการประเมินบริษัทบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นจำนวน 0.01 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

14 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

	30 กันยายน 2568			30 กันยายน 2567		
	บริษัท พัฒนา อินเตอร์คูล จำกัด	บริษัท ยูนิเวน เจอร์ บีจีที จำกัด และ บริษัทย่อย	บริษัท สโตน เฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	บริษัท พัฒนา อินเตอร์คูล จำกัด	บริษัท ยูนิเวน เจอร์ บีจีที จำกัด และ บริษัทย่อย	บริษัท สโตน เฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
						(ล้านบาท)
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	40.00	45.00	61.88	40.00	45.00	61.88
สินทรัพย์หมุนเวียน	265.30	5,566.97	1,689.18	356.13	5,054.48	1,725.91
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	507.50	17,617.90	391.07	521.31	18,264.26	442.63
หนี้สินหมุนเวียน	(294.63)	(9,209.50)	(843.44)	(311.50)	(7,857.21)	(885.77)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(39.35)	(8,439.11)	(244.31)	(81.27)	(10,320.99)	(280.21)
สินทรัพย์สุทธิ	438.82	5,536.26	992.50	484.67	5,140.54	1,002.56
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	175.53	3,032.58	614.16	193.87	2,802.84	620.38
รายได้	619.68	9,275.24	1,366.79	695.54	8,765.29	1,510.38
กำไร (ขาดทุน)						
- ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น	(46.57)	376.84	45.13	15.53	127.27	65.65
- ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	-	101.57	(11.15)	-	46.94	(4.92)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	0.05	(82.68)	(10.22)	0.07	(107.64)	(4.91)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(46.52)	395.73	23.76	15.60	66.57	55.82
กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(18.63)	271.15	16.78	6.21	104.10	35.70
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่ง ให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	0.02	(41.42)	(7.27)	0.03	(54.06)	(3.24)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	25.76	2,181.28	165.30	21.73	759.05	53.30
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(7.17)	(1,277.59)	(3.81)	(12.03)	(429.74)	6.50
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(17.00)	(1,025.75)	(123.29)	(3.30)	(349.26)	(40.28)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หมายเหตุ	สินทรัพย์ ของกิจการ	งบการเงินรวม		งบการเงิน เฉพาะกิจการ
		สินทรัพย์ สิทธิการใช้	รวม	สินทรัพย์ ของกิจการ
		(ล้านบาท)		
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	1,464.55	252.64	1,717.19	133.44
เพิ่มขึ้น	7.95	-	7.95	-
โอนจากอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	57.03	-	57.03	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2.55	-	2.55	-
โอนจากสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	0.56	-	0.56	-
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับปรุงมูลค่าสุทธิธรรม	29.82	(9.90)	19.92	(0.14)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 1 ตุลาคม 2567	1,562.46	242.74	1,805.20	133.30
เพิ่มขึ้น	1.30	-	1.30	-
ตัดจำหน่าย	(0.03)	-	(0.03)	-
โอนจากอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	43.22	-	43.22	-
โอนจากสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	0.07	-	0.07	-
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับปรุงมูลค่าสุทธิธรรม	26.61	(8.17)	18.44	(0.50)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	1,633.63	234.57	1,868.20	132.80

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
จำนวนเงินที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
รายได้ค่าเช่า	73.84	47.49	0.36	0.36
ค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษา				
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีรายได้ค่าเช่า	17.09	12.06	-	-
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ไม่มีรายได้ค่าเช่า	0.55	0.14	-	-
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าสุทธิธรรม	18.44	19.92	(0.50)	(0.14)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประกอบด้วย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารสำนักงานที่ให้เช่าแก่บุคคลภายนอกและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และที่ดินที่ไม่มีการพัฒนา สัญญาเช่าแต่ละสัญญานี้ไม่สามารถยกเลิกได้เป็นระยะเวลา 1 - 3 ปี การต่ออายุสัญญาจะเป็นไปตามการต่อรองกับผู้เช่า ทั้งนี้ ไม่มีค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้น

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยวิธีมูลค่าตลาดสำหรับการใช้ประโยชน์ปัจจุบัน มูลค่าต้นทุนทดแทนหักด้วยค่าเสื่อมราคาตามสภาพ และ คัดลดกระแสเงินสด โดยใช้อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยง มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3

ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญและ

การวัดมูลค่ายุติธรรม

เทคนิคการประเมินมูลค่า	ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ	มูลค่ายุติธรรมที่ประมาณการไว้จะเพิ่มขึ้น (ลดลง) หาก
<ul style="list-style-type: none">การประมาณต้นทุนทดแทนหักด้วยค่าเสื่อมราคาตามสภาพ	<ul style="list-style-type: none">ราคาต้นทุนค่าก่อสร้างอาคารใหม่อยู่ระหว่าง 800 บาท ถึง 15,200 บาทต่อตารางเมตร (2567: 800 บาท ถึง 15,000 บาทต่อตารางเมตร)	มูลค่ายุติธรรมที่ประมาณการไว้จะเพิ่มขึ้น (ลดลง) หาก
<ul style="list-style-type: none">การเปรียบเทียบราคาตลาด	<ul style="list-style-type: none">ราคาตลาดของที่ดินอยู่ระหว่าง 4,964 บาท ถึง 59,400 บาทต่อตารางวา (2567: 6,469 บาท ถึง 57,200 บาทต่อตารางวา)ราคาตลาดของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์อยู่ระหว่าง 67,000 บาท ถึง 180,000 บาทต่อตารางเมตร (2567: 65,000 บาท ถึง 180,000 บาทต่อตารางเมตร)ราคาตลาดของอาคารพาณิชย์เท่ากับ 406,250 บาทต่อตารางวา (2567: 406,250 บาทต่อตารางวา)	<ul style="list-style-type: none">ราคาต้นทุนค่าก่อสร้างสูงขึ้น (ลดลง)ราคาต่อพื้นที่สูงขึ้น (ลดลง)อัตราการเพิ่มขึ้นของค่าเช่าที่ประมาณการไว้สูงขึ้น (ลดลง)อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยงแล้วต่ำลง (สูงขึ้น)
<ul style="list-style-type: none">การคัดลดกระแสเงินสดรูปแบบการประเมินมูลค่าพิจารณาถึงมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่ได้จากทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none">อัตราการเพิ่มขึ้นของค่าเช่าที่ประมาณการไว้ร้อยละ 0.75 ถึงร้อยละ 3.00 (2567: ร้อยละ 2.00 ถึงร้อยละ 3.00)อัตราคิดลดร้อยละ 10.00 ถึงร้อยละ 15.00 (2567: ร้อยละ 10.00 ถึงร้อยละ 15.00)	

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

16 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

งบการเงินรวม									
ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน		อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง อื่น	โรงไฟฟ้า	สถานีก๊าซและ ระบบท่อก๊าซ	เครื่องจักร และอุปกรณ์ (ล้านบาท)	ยานพาหนะ	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง เครื่องใช้ สำนักงาน และ อุปกรณ์	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม
หมายเหตุ									
ราคาทุน									
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	318.18	1,006.90	3,745.72	425.45	12,296.28	56.72	282.52	66.96	18,198.73
เพิ่มขึ้น	-	3.93	-	-	106.35	0.72	10.79	174.21	296.00
ส่วนเกินทุนจากการตีราคา	-	0.99	-	-	-	-	-	-	0.99
จำหน่าย	-	(15.35)	-	-	(48.87)	(0.41)	(12.59)	-	(77.22)
ตัดจำหน่าย	-	(28.73)	-	-	-	(0.71)	(2.39)	(0.33)	(32.16)
ประมาณการหนี้สินค่าผ่อน	21	-	17.17	-	-	-	-	-	17.17
โอนเข้า (ออก)	-	3.56	3.21	-	155.95	0.04	1.34	(164.10)	-
โอนเข้ามาจาก (ออกไปที่) :									
ถูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	-	-	-	-	-	-	-	(26.92)	(26.92)
สินค้าคงเหลือ	-	-	-	-	(0.34)	-	-	-	(0.34)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	(2.55)	-	-	-	-	-	-	(2.55)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	12.40	-	-	12.40
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	318.18	968.75	3,766.10	425.45	12,509.37	68.76	279.67	49.82	18,386.10

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

รายการ	หมวดหมู่	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง อื่น	โรงไฟฟ้า	สิทธิใน ระบบท่อก๊าซ	เครื่องจักร และอุปกรณ์ (ส่วนมาก)	งบการเงินรวม			
							เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม	
ราคาทุน										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567		318.18	968.75	3,766.10	425.45	12,509.37	279.67	49.82	18,386.10	
เพิ่มขึ้น		-	3.45	-	-	188.09	15.65	59.64	267.69	
จำหน่าย		-	(0.86)	-	-	(1.90)	(8.97)	-	(17.12)	
ตัดจำหน่าย		-	(0.02)	-	-	(101.10)	(1.16)	-	(103.32)	
ประมาณการหนี้สินเครื่องจักร	21	-	-	30.07	-	-	0.39	-	30.46	
โอนเข้า (ออก)		-	0.87	5.36	-	47.35	0.39	(53.97)	-	
โอนเข้ามาจาก (ออกไปที่) :										
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน		-	-	-	-	-	-	(17.70)	(17.70)	
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย		-	-	-	-	-	(0.24)	-	(0.24)	
สินทรัพย์สิทธิการใช้		-	-	-	-	-	-	-	7.92	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568		318.18	972.19	3,801.53	425.45	12,641.81	285.73	37.79	18,553.79	

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง อื่น	โรงไฟฟ้า	สถานีก๊าซและ ระบบท่อก๊าซ	งบการเงินรวม			
					เครื่องจักร และอุปกรณ์ (ส่วนบาท)	ยานพาหนะ	เครื่องแต่ง ตัว เครื่องใช้ สำนักงาน และ อุปกรณ์	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง
ค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า								
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	4.37	435.72	1,188.13	114.74	3,776.46	55.98	226.40	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.04	40.21	140.78	17.27	562.70	0.57	19.34	-
ขาดทุนจากการด้อยค่า	-	-	-	-	(0.01)	-	-	-
จำหน่าย	-	(3.09)	-	-	(22.33)	(0.41)	(11.98)	-
ตัดจำหน่าย	-	(28.73)	-	-	-	(0.71)	(2.36)	-
หักค่าเสื่อมราคาสะสมของอาคารที่โอนไป	-	(0.38)	-	-	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	-	-	-
โอนเข้ามาจาก :	-	-	-	-	-	9.95	-	9.95
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	4.41	443.73	1,328.91	132.01	4,316.82	65.38	231.40	6,522.66

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ค่าเสื่อมราคาสะสม
 ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567
 ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี
 จำหน่าย
 คิดจำหน่าย
 หักค่าเสื่อมราคาสะสมที่โอนไป
 อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย
 โอนเข้ามาจาก :
 สิ้นทรัพย์สิทธิการใช้
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

มูลค่าสุทธิทางบัญชี
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2567
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง อื่น	โรงไฟฟ้า	สถานีก๊าซและ ระบบท่อก๊าซ	งบการเงินรวม			
				เครื่องจักร และอุปกรณ์ (ส่วนบาท)	ยานพาหนะ	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง เครื่องใช้ สำนักงาน และ อุปกรณ์	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง
							รวม
4.41	443.73	1,328.91	132.01	4,316.82	65.38	231.40	-
0.04	34.80	142.12	17.27	571.03	1.16	16.75	-
-	(0.57)	-	-	(1.77)	(5.39)	(6.75)	-
-	(0.02)	-	-	(34.56)	(1.04)	(1.06)	-
-	-	-	-	-	-	(0.04)	(0.04)
-	-	-	-	-	7.35	-	-
4.45	477.94	1,471.03	149.28	4,851.52	67.46	240.30	7,261.98
313.77	525.02	2,437.19	293.44	8,192.55	3.38	48.27	11,863.44
313.73	494.25	2,330.50	276.17	7,790.29	3.65	45.43	11,291.81

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง อื่น	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง เครื่องใช้ สำนักงาน และ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม
			(ล้านบาท)	
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	25.71	52.29	1.36	79.36
เพิ่มขึ้น	-	2.93	-	2.93
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	(0.08)	-	(0.08)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 1 ตุลาคม 2567	25.71	55.14	1.36	82.21
เพิ่มขึ้น	-	1.59	-	1.59
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	(0.86)	(2.10)	-	(2.96)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	24.85	54.63	1.36	80.84
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	14.63	44.98	1.36	60.97
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.86	2.35	-	3.21
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	(0.06)	-	(0.06)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 1 ตุลาคม 2567	15.49	47.27	1.36	64.12
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.85	2.24	-	3.09
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	(0.57)	(2.08)	-	(2.65)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	15.77	47.43	1.36	64.56
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	10.22	7.87	-	18.09
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	9.08	7.20	-	16.28

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

สินทรัพย์สิทธิการใช้	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 30 กันยายน	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
ที่ดิน	347.71	372.29	-	-
อาคาร	74.35	33.40	34.68	-
อื่น ๆ	43.30	43.77	4.73	6.39
รวม	<u>465.36</u>	<u>449.46</u>	<u>39.41</u>	<u>6.39</u>

ในปี 2568 สินทรัพย์สิทธิการใช้ของกลุ่มบริษัทและบริษัทเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 74.98 ล้านบาท และ 38.79 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: 32.22 ล้านบาท และ 1.97 ล้านบาท ตามลำดับ)

กลุ่มบริษัทเช่าที่ดินหลายแห่งเป็นระยะเวลา 16 - 30 ปี โดยมีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญา ค่าเช่ากำหนดชำระเป็นรายปีตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

กลุ่มบริษัทและบริษัทเช่าอาคารสำนักงานหลายแห่งเป็นระยะเวลา 3 ปี - 26 ปี 9 เดือน โดยมีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญา ค่าเช่ากำหนดชำระเป็นรายปีและรายเดือนตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทมีสิทธิเลือกขยายอายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ภายในสองเดือนถึงหกเดือนก่อนสิ้นสุดระยะเวลาเช่า ซึ่งกลุ่มบริษัทจะประเมินตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลว่ามีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือไม่ และจะทบทวนการประเมินดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
จำนวนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
รายได้ค่าเช่าช่วง	4.35	3.87	-	-
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้				
- ที่ดิน	22.65	22.66	-	-
- อาคาร	14.55	23.26	2.88	11.30
- อื่น ๆ	18.63	20.90	2.89	2.56
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	42.11	51.12	0.58	0.50
ค่าใช้จ่ายสัญญาเช่าระยะสั้น	26.49	26.93	1.13	1.30
ค่าใช้จ่ายสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ	25.11	26.83	3.16	3.11

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ในปี 2568 กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าของกลุ่มบริษัทและบริษัทมีจำนวน 112.04 ล้านบาท และ 6.24 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: 157.33 ล้านบาท และ 15.02 ล้านบาท ตามลำดับ)

สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่ สิทธิในการเช่าที่ดิน อาคาร โรงไฟฟ้า เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่นำมาใช้ในโรงไฟฟ้าไปจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 19)

17 ค่าความนิยม

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	4,091.92
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(0.09)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 1 ตุลาคม 2567	4,091.83
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(0.04)
ขาดทุนจากการค้ำยค่า	(0.55)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	4,091.24
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	4,091.83
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	4,091.24

ค่าความนิยมส่วนใหญ่เกิดจากการที่บริษัทซื้อหุ้นในบริษัท อีสเทอร์น โคเจนเนอเรชั่น จำกัด และบริษัทย่อยและบริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

การทดสอบการค้ำค่าของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่มีค่าความนิยม

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการค้ำค่า ค่าความนิยมได้ถูกปันส่วนให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดของกลุ่มบริษัท ดังต่อไปนี้

ณ วันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม	
	2568	2567
	(ล้านบาท)	
หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด 1 - บริษัท พัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด	353.42	353.42
หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด 2 - บริษัท พีทีทีซี จำกัด	769.66	769.66
หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด 3 - บริษัท เอสเอสยูที จำกัด	1,787.49	1,787.49
หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด 4 - บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน)	348.76	348.76
หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด 5 - บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด	41.75	41.75
หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด 6 - บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นส์ จำกัด	727.64	727.64
หน่วยอื่น ๆ ซึ่งค่าความนิยมไม่มีนัยสำคัญ	62.52	63.11
รวม	4,091.24	4,091.83

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดมาจากวิธีคิดลดกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานต่อเนื่องของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดโดยประมาณการตามแผนการดำเนินธุรกิจ และประมาณการรายได้รวมทั้งหมดสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นที่ถูกกำหนดขึ้นจากการซื้อธุรกิจและประมาณการจากข้อมูลภายนอกภายหลังหมดอายุสัญญา และอัตราคิดลดซึ่งคำนวณจากวิธีต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินลงทุน การวัดมูลค่ายุติธรรมจัดประเภทเป็นมูลค่ายุติธรรมระดับ 3

ข้อสมมติที่สำคัญที่ใช้ในการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนแสดงในตารางต่อไป

	หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด 1		หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด 2		หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด 3		หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด 4		หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด 5		หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด 6 -	
	- บริษัท พัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด		- บริษัท พีทีทีซี จำกัด		- บริษัท เอสเอสยูที จำกัด		- บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน)		- บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด		บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นส์ จำกัด	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	(ร้อยละ)											
อัตราคิดลด	7.37	7.39	5.64	6.19	5.64	6.19	8.70	8.51	8.70	8.51	8.70	8.51
อัตราการเติบโตของรายได้ (อัตราถัวเฉลี่ย 5 ปี ข้างหน้า)	8.76	21.66	-	-	-	-	8.03	8.20	9.13	8.42	13.07	10.93

ประมาณการมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของแต่ละหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด ดังนั้นจึงไม่มีการบันทึกผลขาดทุนจากการค้ำค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ผู้บริหารได้พิจารณาว่ามีเหตุผลที่ทำให้เชื่อได้ว่าอาจเกิดการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติที่มีนัยสำคัญ 2 ข้อ ซึ่งจะส่งผลให้มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ตารางต่อไปนี้แสดงจำนวนที่จะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติที่มีนัยสำคัญ 2 ข้อแยกต่างหากจากกัน ซึ่งทำให้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเท่ากับมูลค่าตามบัญชี

	หน่วยสินทรัพย์ที่ ก่อให้เกิดเงินสด 1 - บริษัท พัฒนา อินเตอร์คูล จำกัด		หน่วยสินทรัพย์ที่ ก่อให้เกิดเงินสด 2 - บริษัท พีทีทีซี จำกัด		หน่วยสินทรัพย์ที่ ก่อให้เกิดเงินสด 3 - บริษัท เอสเอสยู ที จำกัด		หน่วยสินทรัพย์ที่ ก่อให้เกิดเงินสด 4 - บริษัท สโตน เฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน)		หน่วยสินทรัพย์ที่ ก่อให้เกิดเงินสด 5 - บริษัท สโตน เฮนจ์ จำกัด		หน่วยสินทรัพย์ที่ ก่อให้เกิดเงินสด 6 - บริษัท เอเชียน เอ็นจิ เนียริง คอนซัลแต้นส์ จำกัด	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	(ร้อยละ)											
อัตราคิดลด	7.42	9.46	7.90	8.49	8.94	10.48	9.76	9.32	11.47	15.21	9.13	8.83
อัตราการเคป โคของ รายได้ (อัตราถ่วงเฉลี่ย 5 ปี ข้างหน้า)	8.73	20.65	-	-	-	-	4.84	5.32	3.16	0.07	12.47	10.53

18 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

	งบการเงินรวม							
	ยอดคงเหลือ							
	ตามสัญญา							
	ค่าลิขสิทธิ์	ที่รอรับรู้เป็น	ความ	สิทธิในการ	สิทธิในการ	สิทธิใน	งาน	
	ซอฟต์แวร์	รายได้	สัมพันธ์	ใช้สายส่ง	ใช้ระบบ	สัญญาซื้อ	ระหว่าง	
	ซอฟต์แวร์	(Backlog)	ลูกค้า	กระแสไฟฟ้า	ท่อก๊าซ	ขายไฟฟ้า	การติดตั้ง	รวม
	(ล้านบาท)							
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	155.89	265.72	14.83	755.72	27.87	3,697.36	27.52	4,944.91
เพิ่มขึ้น	23.44	-	-	-	-	-	18.62	42.06
โอนเข้า (ออก)	29.96	-	-	-	-	-	(29.96)	-
จำหน่าย	(0.25)	-	-	-	-	-	-	(0.25)
ตัดจำหน่าย	(0.01)	-	-	-	-	-	(2.68)	(2.69)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567								
และ 1 ตุลาคม 2567	209.03	265.72	14.83	755.72	27.87	3,697.36	13.50	4,984.03
เพิ่มขึ้น	4.47	-	-	-	-	-	3.15	7.62
โอนเข้า (ออก)	14.85	-	-	-	-	-	(14.85)	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	228.35	265.72	14.83	755.72	27.87	3,697.36	1.80	4,991.65

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

งบการเงินรวม								
	ยอดคงเหลือ							
	ตามสัญญา							
	ที่รอรับรู้เป็น	ความ	สิทธิในการ	สิทธิในการ	สิทธิใน	งาน		
ค่าลิขสิทธิ์	รายได้	สัมพันธ์	ใช้สายส่ง	ใช้ระบบ	สัญญาซื้อ	ระหว่าง		
ซอฟต์แวร์	(Backlog)	ลูกค้า	กระแสไฟฟ้า	ท่อก๊าซ	ขายไฟฟ้า	การติดตั้ง	รวม	
				(ล้านบาท)				
ค่าตัดจำหน่าย								
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	107.48	27.62	2.01	214.10	2.26	367.37	-	720.84
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	13.82	41.43	3.02	30.28	1.41	200.69	-	290.65
จำหน่าย	(0.12)	-	-	-	-	-	-	(0.12)
ตัดจำหน่าย	(0.01)	-	-	-	-	-	-	(0.01)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567								
และ 1 ตุลาคม 2567	121.17	69.05	5.03	244.38	3.67	568.06	-	1,011.36
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	14.97	41.44	3.01	30.28	1.41	196.60	-	287.71
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	136.14	110.49	8.04	274.66	5.08	764.66	-	1,299.07
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	87.86	196.67	9.80	511.34	24.20	3,129.30	13.50	3,972.67
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	92.21	155.23	6.79	481.06	22.79	2,932.70	1.80	3,692.58

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ค่าลิขสิทธิ์	งานระหว่าง	รวม
	ซอฟต์แวร์	การติดตั้ง	
(ล้านบาท)			
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	37.63	6.12	43.75
เพิ่มขึ้น	17.42	-	17.42
โอนเข้า (ออก)	6.12	(6.12)	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 1 ตุลาคม 2567	61.17	-	61.17
เพิ่มขึ้น	0.60	-	0.60
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	61.77	-	61.77

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ค่าลิขสิทธิ์ ซอฟต์แวร์	งานระหว่าง การติดตั้ง (ล้านบาท)	รวม
ค่าตัดจำหน่าย			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	29.12	-	29.12
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	3.57	-	3.57
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 1 ตุลาคม 2567	32.69	-	32.69
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	3.65	-	3.65
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	36.34	-	36.34
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	28.48	-	28.48
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	25.43	-	25.43

19 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

		งบการเงินรวม				
		2568		2567		
	ส่วนที่มี	ส่วนที่ไม่มี		ส่วนที่มี	ส่วนที่ไม่มี	
หมายเหตุ	หลักประกัน	หลักประกัน	รวม	หลักประกัน	หลักประกัน	รวม
(ล้านบาท)						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะ						
สั้นจากสถาบันการเงิน	2,089.16	2,007.00	4,096.16	2,078.53	2,190.00	4,268.53
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่						
เกี่ยวข้องกัน	5	-	2,448.40	-	1,814.60	1,814.60
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	8,433.84	1,000.00	9,433.84	10,481.75	1,000.00	11,481.75
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	1,068.34	1,068.34	-	1,065.98	1,065.98
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	10,523.00	6,523.74	17,046.74	12,560.28	6,070.58	18,630.86

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

			งบการเงินเฉพาะกิจการ				
			2568			2567	
	ส่วนที่มี	ส่วนที่ไม่มี		ส่วนที่มี	ส่วนที่ไม่มี		
หมายเหตุ	หลักประกัน	หลักประกัน	รวม	หลักประกัน	หลักประกัน	รวม	
(ล้านบาท)							
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	1,897.00	1,897.00	-	1,897.00	1,897.00	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	234.40	234.40	-	420.90	420.90
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	1,000.00	1,000.00	120.00	1,000.00	1,120.00	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	39.77	39.77	-	6.63	6.63	
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	-	3,171.17	3,171.17	120.00	3,324.53	3,444.53	

สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันหนี้สิน

ณ วันที่ 30 กันยายน

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
(ล้านบาท)				
เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นที่ใช้เป็นหลักประกัน	7	2,925.70	2,120.25	-
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	11	2,891.56	2,887.07	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	10,712.38	11,436.65	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	29	427.87	418.91	-
รวม		16,957.51	16,862.88	-

- (ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ย THOR บวกอัตราส่วนเพิ่มคงที่ต่อปี โดยครบกำหนดชำระคืนตามระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน มีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำเฉลี่ยลบอัตราคงที่ต่อปี เงินต้นส่วนที่เหลือมีกำหนดชำระคืนตามระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา โดยส่วนที่มีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี จะถูกจัดประเภทเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

สัญญาเงินกู้ยืมได้ระบุข้อตกลงและข้อจำกัดที่บริษัทต้องถือปฏิบัติบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น การดำรงสถานะการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- (ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบอัตราคงที่ต่อปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อปี และอัตราดอกเบี้ย THOR บวกอัตราส่วนเพิ่มคงที่ต่อปี โดยครบกำหนดชำระคืนตามระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบอัตราคงที่ต่อปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อปี อัตราดอกเบี้ย SOFR 3 เดือน บวกอัตราส่วนเพิ่มคงที่ต่อปี และอัตราดอกเบี้ย THOR เฉลี่ย 3 เดือน บวกอัตราส่วนเพิ่มคงที่ต่อปี

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ เงินต้น ส่วนที่เหลือมีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี จะถูกจัดประเภทเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

สัญญาเงินกู้ยืมได้ระบุข้อตกลงและข้อกำหนดที่บริษัทย่อยต้องถือปฏิบัติบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น การดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ การดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย การดำรงสัดส่วนภาระหนี้ต่อมูลค่าหลักประกันไม่เกินร้อยละ 60 ของมูลค่าตลาดยุติธรรมของทรัพย์สินหลักประกัน การควบหรือรวมกิจการกับบริษัทอื่น การลงทุนในหลักทรัพย์ การลดทุนหรือจ่ายเงินปันผล และการโอนสิทธิในสัญญาประกันภัย เป็นต้น

(ค) บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่ส่วนใหญ่และสิ่งปลูกสร้างที่จะมีในภายหน้า อาคาร โรงไฟฟ้า เครื่องจักร และอุปกรณ์ที่นำมาใช้ในโรงไฟฟ้าไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงิน รวมถึงโอนสิทธิในสัญญาประกันภัย สิทธิในสัญญาเช่าที่ดิน สิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากธนาคารและพันธบัตร เพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

(ง) ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 15,976.47 ล้านบาท และ 2,688.09 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: จำนวน 15,651.64 ล้านบาท และ 2,689.85 ล้านบาท ตามลำดับ)

20 ประเมินการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 30 กันยายน	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	337.60	304.40	51.97	43.70

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทและบริษัทจัดการโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตาม โครงการผลประโยชน์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
		(ล้านบาท)		
ณ วันที่ 1 ตุลาคม	304.40	274.25	43.70	37.84
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	33.10	31.19	4.25	4.25
ต้นทุนบริการในอดีต	-	3.63	-	-
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	7.26	7.46	1.07	1.06
	40.36	42.28	5.32	5.31
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย				
- ข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	-	(4.26)	-	0.66
- ข้อสมมติทางการเงิน	29.77	0.94	3.65	0.53
- การปรับปรุงจากประสบการณ์	(0.40)	10.62	1.22	(0.64)
	29.37	7.30	4.87	0.55
ผลประโยชน์จ่าย	(36.51)	(19.23)	(1.92)	-
การโอนย้ายพนักงานออก	(0.02)	(0.20)	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน	337.60	304.40	51.97	43.70

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตาม หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
อัตราคิดลด (ร้อยละ)	1.24 - 1.61	1.93 - 2.95	1.32	2.59
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (ร้อยละ)	4.00 - 6.00	4.25 - 6.00	6.00	6.00
อัตราการเข้าออกงาน (ร้อยละ)	1.91 - 45.84	1.91 - 45.84	4.30 - 28.65	4.30 - 28.65
อายุเกษียณตามปกติ (ปี)	55, 60, 65	55, 60, 65	55	55

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราระยะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางมรณะ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็น 11.35 - 25.21 ปี
(2567: 13.01 - 26.33 ปี)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่

ผลกระทบต่อการผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม			
	ข้อสมมติเพิ่มขึ้น		ข้อสมมติลดลง	
	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
อัตราคิดลด (ร้อยละ 1)	(25.31)	(20.40)	28.11	22.53
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (ร้อยละ 1)	26.27	20.96	(24.07)	(19.28)
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน (ร้อยละ 20)	(20.72)	(16.40)	24.01	18.91
อัตรามรณะในอนาคต (ร้อยละ 20)	(3.23)	(2.39)	3.27	2.42

ผลกระทบต่อการผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 30 กันยายน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ข้อสมมติเพิ่มขึ้น		ข้อสมมติลดลง	
	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
อัตราคิดลด (ร้อยละ 1)	(2.93)	(2.37)	3.33	2.68
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (ร้อยละ 1)	3.13	2.55	(2.83)	(2.31)
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน (ร้อยละ 20)	(3.20)	(2.58)	3.69	2.98
อัตรามรณะในอนาคต (ร้อยละ 20)	(0.21)	(0.19)	0.21	0.19

21 ประมาณการหนี้สินค่าผ่อน

หมายเหตุ	งบการเงินรวม	
	2568	2567
	(ล้านบาท)	
ณ วันที่ 1 ตุลาคม	222.08	198.16
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	16	30.46
ต้นทุนทางการเงิน	6.21	6.75
ณ วันที่ 30 กันยายน	<u>258.75</u>	<u>222.08</u>

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

22 ส่วนเกินมูลค่าหุ้นและสำรองตามกฎหมาย

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

23 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

ผู้บริหารพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทมี 5 ส่วนงานที่รายงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัทที่มีสินค้าและบริการที่แตกต่างกัน การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทโดยสรุป มีดังนี้

ส่วนงาน 1 ธุรกิจสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ส่วนงาน 2 ธุรกิจสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและบริการ

ส่วนงาน 3 ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม

ส่วนงาน 4 ธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

ส่วนงาน 5 ธุรกิจบริการการบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง บริการด้านการออกแบบงานสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และบริการอื่น

ส่วนงาน 6 ธุรกิจอื่น ๆ

ธุรกิจอื่นเป็นหน่วยธุรกิจที่หยุดดำเนินธุรกิจแล้วและอื่น ๆ ไม่มีส่วนงานใดที่เข้าเกณฑ์เชิงปริมาณเพื่อกำหนดส่วนงานที่รายงานในปี 2568 หรือ 2567

ผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานวัดโดยใช้กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ในการวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้การกำหนดราคาระหว่างกันนั้นเป็นไปตามการซื้อขายตามปกติธุรกิจ

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ถ้ารับสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

รายละเอียด	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		ส่วนงาน 4		ส่วนงาน 5		อื่นๆ	รายการตัดบัญชี		งบการเงินรวม	
30 กันยายน	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568
งบส่วนงานต้นนิมงาน															
ค่าลูกหนี้ภายนอก	1,670.92	2,991.52	156.04	122.57	1,603.95	1,764.58	8,928.41	8,676.16	1,355.21	1,499.78	457.79	-	-	14,172.32	15,636.31
ระหว่างส่วนงาน	-	-	0.36	0.36	-	-	-	-	2.18	1.36	41.48	(63.04)	(44.02)	-	-
ใน	1,670.92	2,991.52	156.40	122.93	1,603.95	1,764.58	8,928.41	8,676.16	1,357.39	1,501.14	499.27	(63.04)	(44.02)	14,172.32	15,636.31
ได้											425.81			168.49	
											14,598.13			15,804.80	
งบรายได้															
เวลาในการรับรายได้															
โดยเวลาหนึ่ง	1,670.92	2,991.52	-	-	1,584.11	1,723.33	8,928.41	8,676.16	-	-	96.25	(25.38)	(49.78)	12,254.31	13,717.15
วงเวลาหนึ่ง	-	-	156.40	122.93	19.84	41.25	-	-	1,357.39	1,501.14	403.02	(18.64)	(13.26)	1,918.01	1,919.16
ได้	1,670.92	2,991.52	156.40	122.93	1,603.95	1,764.58	8,928.41	8,676.16	1,357.39	1,501.14	499.27	(44.02)	(63.04)	14,172.32	15,636.31
จากส่วนงานที่รายงาน	(67.95)	39.55	142.46	24.94	(103.62)	40.84	981.36	908.93	25.06	58.88	(165.92)	(60.28)	101.01	751.11	1,025.31
ใน														425.81	168.49
จากส่วนงานที่รายงานก่อน															
มาจากการเงินและภาษีเงินได้														1,176.92	1,193.80
ทางการเงิน														(819.98)	(979.29)
ทั้งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วม														0.36	(0.01)
ารร่วมค้า														357.30	214.50
ภาษีเงินได้															
ส่วนงานที่รายงาน	5,544.36	6,898.68	1,530.08	1,662.28	1,388.52	1,742.72	23,047.19	23,318.71	2,187.19	2,306.63	2,458.88	384.76	119.96	36,540.98	38,665.58
ในบริษัทร่วม														137.69	-
ในการร่วมค้า														-	0.02
ทรัพย์สิน														36,678.67	38,665.60

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม ทั้งนี้ ไม่มีรายได้จากต่างประเทศหรือสินทรัพย์ในต่างประเทศที่มีสาระสำคัญ

ลูกค้ารายใหญ่

รายได้จากลูกค้ารายหนึ่งจากส่วนงานที่ 4 ของกลุ่มบริษัทเป็นเงินประมาณ 6,731.70 ล้านบาท (2567: 6,555.04 ล้านบาท) จากรายได้รวมของกลุ่มบริษัท

สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน สำหรับธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า และธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ จึงได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการรวมถึงการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมตามระยะเวลา เงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในบัตรส่งเสริมการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทต้องถือปฏิบัติตาม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม					
	2568			2567		
	กิจการที่ได้รับ การส่งเสริม	กิจการที่ไม่ได้ รับการส่งเสริม	รวม	กิจการที่ได้รับ การส่งเสริม	กิจการที่ไม่ได้ รับการส่งเสริม	รวม
						(ล้านบาท)
ขายต่างประเทศ	-	217.11	217.11	-	250.90	250.90
ขายในประเทศ	1,037.65	12,917.56	13,955.21	6,788.53	8,596.88	15,385.41
รวม	1,037.65	13,134.67	14,172.32	6,788.53	8,847.78	15,636.31

ยอดคงเหลือของสัญญา

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
		(ล้านบาท)
สัญญาให้บริการ	2,189.78	2,448.07
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(19.04)	(11.81)
สุทธิ	2,170.74	2,436.26

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาจำนวน 172.19 ล้านบาท ที่มีกำหนดเรียกเก็บเงินจากลูกค้าเกินกว่า 12 เดือนนับจากวันที่รายงาน (2567: 250.31 ล้านบาท)

หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
	(ล้านบาท)	
เงินรับล่วงหน้า	192.67	191.90
เงินมัดจำรับค่าสินค้า	15.04	22.99
รวม	<u>207.71</u>	<u>214.89</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่เกิดจากสัญญาจำนวน 9.04 ล้านบาท ที่มีกำหนดส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้าเกินกว่า 12 เดือนนับจากวันที่รายงาน (2567 : 9.04 ล้านบาท)

หนี้สินที่เกิดจากสัญญาของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 จำนวน 214.89 ล้านบาท ถูกรับรู้เป็นรายได้ในระหว่างปี 2568 (2567: 259.87 ล้านบาท)

รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีรายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้นของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 4,165.52 ล้านบาท (2567: 4,212.79 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 18 ปีข้างหน้า (2567: ในอีก 19 ปีข้างหน้า)

กลุ่มบริษัทเลือกใช้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติในการไม่เปิดเผยรายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 หากคาดการณ์เมื่อเริ่มแรกว่าสัญญามีอายุหนึ่งปีหรือน้อยกว่า หรือกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ในจำนวนเงินซึ่งสอดคล้องโดยตรงกับมูลค่าที่ให้กับลูกค้า ณ วันที่ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

24 ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
		(ล้านบาท)		
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	1,113.51	1,096.30	-	-
ค่าก๊าซธรรมชาติ	5,985.02	5,995.46	-	-
การเปลี่ยนแปลงในอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	1,289.56	2,309.68	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	1,666.21	1,750.01	152.11	157.79
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,126.71	1,138.38	12.51	20.64
ค่าธรรมเนียมการโอนและภาษีธุรกิจเฉพาะ	69.38	128.28	-	-
ค่าซ่อมแซมดูแลรักษา	442.54	399.57	7.16	6.59
ต้นทุนการผลิตกระแสไฟฟ้า	299.96	162.08	-	-
ต้นทุนรับเหมาช่วง	193.16	213.63	-	-
ค่าใช้จ่ายทางการตลาด	76.28	84.59	-	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	66.50	7.57	-	-
อื่น ๆ	1,092.38	1,325.45	82.11	77.61
รวมต้นทุน ต้นทุนในการจัดจำหน่าย				
และค่าใช้จ่ายในการบริหาร	13,421.21	14,611.00	253.89	262.63

ในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทจ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัทและบริษัทเป็นจำนวน 43.06 ล้านบาท และ 8.63 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: จำนวน 43.24 ล้านบาท และ 8.16 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งแสดงเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

25 ต้นทุนทางการเงิน

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
ดอกเบี้ยจ่าย				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	93.46	75.28	4.88
สถาบันการเงิน		679.83	894.62	132.83
อื่น ๆ		46.69	48.60	0.15
หัก จำนวนที่รวมอยู่ในต้นทุนของ สินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขส่วนที่บันทึก - อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	11	-	(39.21)	-
สุทธิ		<u>819.98</u>	<u>979.29</u>	<u>137.86</u>
			<u>178.12</u>	

26 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
		(ล้านบาท)			
ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน					
สำหรับงวดปัจจุบัน		246.29	99.22	-	-
ภาษีงวดก่อน ๆ ที่บันทึกสูงไป		(3.59)	(0.05)	-	-
		<u>242.70</u>	<u>99.17</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว		(97.42)	(41.07)	5.57	2.44
การใช้ขาดทุนทางภาษีที่เดิมไม่ได้บันทึก		(0.04)	(0.02)	(0.04)	(0.02)
		<u>(97.46)</u>	<u>(41.09)</u>	<u>5.53</u>	<u>2.42</u>
รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		<u>145.24</u>	<u>58.08</u>	<u>5.53</u>	<u>2.42</u>

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

งบการเงินรวม						
ภาษีเงินได้	2568			2567		
	ก่อน	รายได้	สุทธิจาก	ก่อน	รายได้	สุทธิจาก
	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	(ค่าใช้จ่าย)	ภาษีเงินได้
(ล้านบาท)						
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
สำรองการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด	(101.06)	20.51	(80.55)	(121.16)	15.47	(105.69)
ขาดทุนจากการประมาณตามหลัก						
คณิตศาสตร์ประกันภัย	(29.37)	5.87	(23.50)	(7.30)	1.46	(5.84)
การตีราคาสินทรัพย์	-	-	-	1.37	(0.27)	1.10
รวม	(130.43)	26.38	(104.05)	(127.09)	16.66	(110.43)
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ภาษีเงินได้	2568			2567		
	ก่อน	รายได้	สุทธิจาก	ก่อน	รายได้	สุทธิจาก
	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้
(ล้านบาท)						
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
ขาดทุนจากการประมาณตาม						
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(4.87)	0.97	(3.90)	(0.55)	0.11	(0.44)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

การกระทบยอดเพื่อหา อัตราภาษีที่แท้จริง	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2568		2567		2568		2567	
	อัตราภาษี		อัตราภาษี		อัตราภาษี		อัตราภาษี	
	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)
กำไรก่อนภาษีเงินได้รวม		357.30		214.50		106.87		199.90
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20.00	71.46	20.00	42.90	20.00	21.37	20.00	39.98
รายได้เงินปันผลที่ไม่ต้องเสียภาษี		-		-		(15.96)		(37.68)
รายได้ที่ถือเป็นรายได้ตาม								
ประมวลรัษฎากร		4.11		71.02		-		-
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี		(8.83)		(106.34)		-		-
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		1.31		6.77		0.27		0.24
รายการปรับปรุงสินทรัพย์และหนี้สิน								
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีของงวดก่อนๆ		4.80		(21.10)		-		-
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่ได้รับรู้								
เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		67.95		68.24		-		-
ขาดทุนทางภาษีที่เป็นสินทรัพย์ภาษี								
เงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้ใช้สิทธิ		10.39		-		-		-
ภาษีงวดก่อนที่บันทึกสูงไป		(3.59)		(0.05)		-		-
อื่น ๆ		(2.36)		(3.36)		(0.15)		(0.12)
รวม	40.65	145.24	27.08	58.08	5.17	5.53	1.21	2.42

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สินทรัพย์		หนี้สิน		สินทรัพย์		หนี้สิน	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
ณ วันที่ 30 กันยายน								
				(ล้านบาท)				
รวม	1,265.82	1,207.66	(1,797.15)	(1,862.83)	23.38	21.42	(33.46)	(26.94)
การหักลบรายการของภาษี	(998.14)	(992.54)	998.14	992.54	(23.38)	(21.42)	23.38	21.42
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้								
รอการตัดบัญชีสุทธิ	267.68	215.12	(799.01)	(870.29)	-	-	(10.08)	(5.52)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567	งบการเงินรวม บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		ณ วันที่ 30 กันยายน 2568
		กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น (ล้านบาท)	
สินทรัพย์ภายในที่ได้รับการตัดบัญชี				
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	0.82	(0.28)	-	0.54
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12.24	1.78	-	14.02
ประมาณการหนี้สิน	105.78	8.95	5.87	120.60
การรับรู้รายได้ตามประมวลรัษฎากร	0.83	(0.22)	-	0.61
ยอดขาดทุนยกไป	128.66	41.80	-	170.46
หนี้สินตามสัญญาเช่า	879.37	(29.72)	-	849.65
อนุพันธ์	11.22	-	20.51	31.73
ลูกหนี้การค้า	5.43	10.55	-	15.98
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	48.14	-	-	48.14
อื่น ๆ	15.17	(1.08)	-	14.09
รวม	1,207.66	31.78	26.38	1,265.82
หนี้สินภายในที่ได้รับการตัดบัญชี				
สินทรัพย์ค้ำประกันของสัญญา	(0.54)	-	-	(0.54)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(112.90)	(5.82)	-	(118.72)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(105.16)	(2.09)	-	(107.25)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(811.65)	18.88	-	(792.77)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(662.26)	43.32	-	(618.94)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	(41.52)	12.96	-	(28.56)
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนจากซื้อกิจการ	(128.42)	-	-	(128.42)
อื่น ๆ	(0.38)	(1.57)	-	(1.95)
รวม	(1,862.83)	65.68	-	(1,797.15)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	งบการเงินรวม			
	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน			
ณ วันที่				ณ วันที่
1 ตุลาคม	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน		30 กันยายน
2566	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น		2567
	(ล้านบาท)			
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	1.32	(0.50)	-	0.82
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12.68	(0.44)	-	12.24
ประมาณการหนี้สิน	93.97	10.35	1.46	105.78
การรับรู้รายได้ตามประมวลรัษฎากร	0.96	(0.13)	-	0.83
ยอดขาดทุนยกไป	101.22	27.44	-	128.66
หนี้สินตามสัญญาเช่า	908.21	(28.84)	-	879.37
อนุพันธ์	-	-	11.22	11.22
ลูกหนี้การค้า	5.13	0.30	-	5.43
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	48.14	-	-	48.14
อื่น ๆ	32.19	(17.02)	-	15.17
รวม	1,203.82	(8.84)	12.68	1,207.66
หนี้สินภายใต้การควบคุม				
สินทรัพย์ค้ำประกันของสัญญา	(0.73)	0.19	-	(0.54)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(101.68)	(11.22)	-	(112.90)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(127.40)	22.51	(0.27)	(105.16)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(828.18)	16.53	-	(811.65)
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่น	(678.04)	15.78	-	(662.26)
อนุพันธ์	(4.25)	-	4.25	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	(46.18)	4.66	-	(41.52)
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนจากซื้อกิจการ	(128.42)	-	-	(128.42)
อื่น ๆ	(1.86)	1.48	-	(0.38)
รวม	(1,916.74)	49.93	3.98	(1,862.83)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		
	ณ วันที่	กำไร	ณ วันที่
	1 ตุลาคม	กำไรหรือ	30 กันยายน
	2567	ขาดทุน	2568
		เบ็ดเสร็จอื่น	
		(ล้านบาท)	
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม			
ประมาณการหนี้สิน	8.74	0.68	10.39
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1.33	6.62	7.95
ยอดขาดทุนยกไป	10.19	(6.31)	3.88
อื่น ๆ	1.16	-	1.16
รวม	21.42	0.99	23.38
หนี้สินภายใต้การควบคุม			
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(1.28)	(6.60)	(7.88)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(25.66)	0.08	(25.58)
รวม	(26.94)	(6.52)	(33.46)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		
	ณ วันที่	กำไร	ณ วันที่
	1 ตุลาคม	กำไรหรือ	30 กันยายน
	2566	ขาดทุน	2567
		เบ็ดเสร็จอื่น	
		(ล้านบาท)	
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม			
ประมาณการหนี้สิน	7.57	1.06	8.74
หนี้สินตามสัญญาเช่า	4.20	(2.87)	1.33
ยอดขาดทุนยกไป	13.55	(3.36)	10.19
อื่น ๆ	1.16	-	1.16
รวม	26.48	(5.17)	21.42
หนี้สินภายใต้การควบคุม			
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(4.02)	2.74	(1.28)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(25.67)	0.01	(25.66)
รวม	(29.69)	2.75	(26.94)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมที่ยังไม่ได้รับรู้	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
ค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญ	1.20	1.20	1.20	1.20
ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน	4.08	4.08	-	-
ยอดขาดทุนยกไป	259.12	189.19	-	-
รวม	264.40	194.47	1.20	1.20

ขาดทุนทางภาษีจะสิ้นอายุในปี 2569 - 2573 ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่ยังไม่สิ้นอายุตามกฎหมายเกี่ยวกับภาษีเงินได้ปัจจุบันนั้น กลุ่มบริษัทยังมิได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภายใต้การควบคุมเนื่องจากยังไม่มีความเป็นได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

27 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท / ล้านหุ้น)			
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญ				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นส่วนของ				
ผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	(45.02)	22.18	101.35	197.48
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว	1,911.93	1,911.93	1,911.93	1,911.93
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	(0.024)	0.012	0.053	0.103

28 เงินปันผล

	วันที่อนุมัติ	กำหนดจ่าย	อัตราต่อหุ้น (บาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
2568				
เงินปันผลประจำปี	23 มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	0.090	172.07
2567				
เงินปันผลประจำปี	16 มกราคม 2567	กุมภาพันธ์ 2567	0.090	172.07

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

29 เครื่องมือทางการเงิน

(ก) มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนดัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

ที่ ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 ยเหตุประกอบงบการเงิน
 รัปปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	งบการเงินรวม					
	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม		
	เครื่องมือทาง			เครื่องมือทาง		
	เครื่องมือที่ใช้ ในการป้องกัน ความเสี่ยง	การเงิน ที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	เครื่องมือทาง การเงินที่วัดมูลค่า ด้วยราคาทุน ตัดจำหน่าย	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3 รวม
						(ล้านบาท)
ที่ 30 กันยายน 2567						
รัพย์ทางการเงิน						
รัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น						
ลงทุนในตราสารทุน	-	21.40	-	21.40	-	21.40
ลงทุนในตราสารหนี้	-	-	418.91	-	418.89	418.89
ลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	-	58.09	-	-	58.09	58.09
นทางการเงิน						
ัฒระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	(11,481.75)	-	-	(11,533.78)
นอนพันธ์ - สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	(30.03)	-	-	-	(30.03)	(30.03)
นอนพันธ์ - สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	(332.72)	-	-	-	(332.72)	(332.72)
เงินต้นต่างสกุลเงิน	-	(0.64)	-	-	(0.64)	(0.64)
าซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-		-	-		
						94

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนที่หมุนเวียนอื่นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านั้นจะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนที่ไม่หมุนเวียนอื่น นอกจากตารางข้างต้นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านั้นมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด

เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ประเภท

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยและสัญญา
แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยและเงินต้นต่างสกุลเงิน
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ตราสารทุน

กองทุนเปิดตราสารหนี้

เทคนิคการประเมินมูลค่า

Swap model มูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต
โดยใช้เส้นอัตราผลตอบแทนที่สังเกตได้

การกำหนดราคาสัญญาซื้อขายล่วงหน้า มูลค่ายุติธรรมอ้างอิงราคาซื้อขายสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ณ วันที่รายงาน และมูลค่าปัจจุบันคำนวณโดยอ้างอิงจากเส้นอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ที่มีสินเชื่อกฎเกณฑ์ในสกุลเงินที่เกี่ยวข้อง

การเปรียบเทียบราคาตลาด

การวัดมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงาน

เครื่องมือทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ประเภท

เงินกู้ยืม

ตราสารหนี้

เทคนิคการประเมินมูลค่า

การคิดลดกระแสเงินสด

คำนวณโดยใช้เส้นอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลของสมาคม

ตลาดตราสารหนี้ไทย (Thai Bond Market Association Government Bond Yield Curve)

(ข) นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กรอบการบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทของกลุ่มบริษัทมีความรับผิดชอบโดยรวมในการจัดให้มีและการควบคุมกรอบการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท คณะกรรมการบริษัทจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงซึ่งรับผิดชอบในการพัฒนาและติดตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะรายงานการดำเนินการดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

นโยบายการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทจัดทำขึ้นเพื่อระบุและวิเคราะห์ความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทเผชิญเพื่อกำหนดระดับความเสี่ยงที่เหมาะสม รวมถึงควบคุมและติดตามความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ นโยบายและระบบการบริหารความเสี่ยงได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สะท้อนการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ในตลาดและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีเป้าหมายในการรักษาสภาพแวดล้อมการควบคุมให้เป็นระเบียบและมีประสิทธิภาพโดยจัดให้มีการฝึกอบรมและกำหนดมาตรฐานและขั้นตอนในการบริหารเพื่อให้พนักงานทั้งหมดเข้าใจถึงบทบาทและภาระหน้าที่ของตน

คณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัทกำกับดูแลว่าผู้บริหารมีการติดตามการปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติและนโยบายการบริหารความเสี่ยงและทบทวนความเพียงพอของกรอบการบริหารความเสี่ยงให้สอดคล้องกับความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทเผชิญอยู่ คณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัทกำกับดูแลโดยผ่านทางผู้ตรวจสอบภายใน ผู้ตรวจสอบภายในทำหน้าที่ในการทบทวนการควบคุมและวิธีการปฏิบัติในการบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอและจะรายงานผลที่ได้ต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

(ข.1) ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นความเสี่ยงจากการสูญเสียทางการเงินของกลุ่มบริษัท หากลูกค้าหรือคู่สัญญาตามเครื่องมือทางการเงินไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญา ซึ่งโดยส่วนใหญ่เกิดจากลูกหนี้ที่เป็นลูกค้าและเงินลงทุนในตราสารหนี้ของกลุ่มบริษัท

(ข.1.1) ลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

ความเสี่ยงด้านเครดิตของกลุ่มบริษัทได้รับอิทธิพลมาจากลักษณะเฉพาะตัวของลูกค้าแต่ละราย อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารต้องพิจารณาถึงปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงด้านเครดิตของลูกค้า ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงของการผิดนัดชำระซึ่งเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมและประเทศที่ลูกค้าดำเนินธุรกิจอยู่

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงกำหนดนโยบายด้านเครดิตเพื่อวิเคราะห์ความน่าเชื่อถือของลูกค้ารายใหม่ แต่ละรายก่อนที่กลุ่มบริษัทจะเสนอระยะเวลาและเงื่อนไขทางการค้า วงเงินยอขายจะกำหนดไว้สำหรับลูกค้าแต่ละราย

กลุ่มบริษัทจำกัดความเสี่ยงด้านเครดิตของลูกหนี้การค้าด้วยการกำหนดระยะเวลาการจ่ายชำระสูงสุดที่ 120 วัน กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าอย่างสม่ำเสมอ กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับลูกหนี้แต่ละราย และสะท้อนผลแตกต่างระหว่างสถานะเศรษฐกิจในอดีตที่ผ่านมา สถานะเศรษฐกิจในปัจจุบันและมุมมองของกลุ่มบริษัทที่มีต่อสถานะเศรษฐกิจตลอดอายุที่คาดการณ์ไว้ของลูกหนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(ข.1.2) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และอนุพันธ์

ความเสี่ยงด้านเครดิตของกลุ่มบริษัทที่เกิดจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและสินทรัพย์อนุพันธ์มีจำกัด เนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารและสถาบันการเงิน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำ

(ข.1.3) การค้ำประกัน

กลุ่มบริษัทมีนโยบายให้การค้ำประกันทางการเงินแก่หนี้สินของบริษัทย่อยเท่านั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทออกหนังสือค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับธนาคารสำหรับบริษัทย่อย 2 แห่ง (ดูหมายเหตุข้อ 5)

(ข.2) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทกำกับดูแลความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเพียงพอในการจัดหาเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และลดผลกระทบจากความผันผวนในกระแสเงินสด

ตารางต่อไปนี้จะแสดงระยะเวลาการครบกำหนดคงเหลือตามสัญญาของหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่รายงาน โดยจำนวนเงินเป็นจำนวนขั้นต้นซึ่งไม่ได้คิดลด รวมดอกเบี้ยตามสัญญาและไม่รวมผลกระทบหากหักกลบตามสัญญา

งบการเงินรวม					
กระแสเงินสดตามสัญญา					
	มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี (ล้านบาท)	มากกว่า 5 ปี	รวม
2568					
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ออนุพันธ์					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	4,096.16	(4,096.16)	-	-	(4,096.16)
เจ้าหนี้การค้า	1,122.48	(1,122.48)	-	-	(1,122.48)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	584.91	(584.91)	-	-	(584.91)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
เกี่ยวข้องกัน	2,448.40	(2,448.40)	-	-	(2,448.40)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	9,433.84	(2,989.63)	(5,564.91)	(919.53)	(9,474.07)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,068.34	(120.02)	(354.45)	(1,027.80)	(1,502.27)
	18,754.13	(11,361.60)	(5,919.36)	(1,947.33)	(19,228.29)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	งบการเงินรวม				
	มูลค่า ตามบัญชี	ภายใน 1 ปี หรือน้อยกว่า	กระแสเงินสดตามสัญญา		รวม
			มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี (ล้านบาท)	มากกว่า 5 ปี	
2567					
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่อนุพันธ์					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	4,268.53	(4,268.53)	-	-	(4,268.53)
เจ้าหนี้การค้า	1,340.78	(1,340.78)	-	-	(1,340.78)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	671.74	(671.74)	-	-	(671.74)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่					
เกี่ยวข้องกัน	1,814.60	(1,814.60)	-	-	(1,814.60)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	11,481.75	(2,060.03)	(7,657.60)	(1,816.15)	(11,533.78)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,065.98	(102.00)	(348.85)	(1,128.51)	(1,579.36)
	<u>20,643.38</u>	<u>(10,257.68)</u>	<u>(8,006.45)</u>	<u>(2,944.66)</u>	<u>(21,208.79)</u>

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่า ตามบัญชี	ภายใน 1 ปี หรือน้อยกว่า	กระแสเงินสดตามสัญญา	
			มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี (ล้านบาท)	รวม
2568				
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่อนุพันธ์				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	27.49	(27.49)	-	(27.49)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,897.00	(1,897.00)	-	(1,897.00)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	234.40	(234.40)	-	(234.40)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,000.00	(1,000.00)	-	(1,000.00)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	39.77	(14.46)	(27.47)	(41.93)
	<u>3,198.66</u>	<u>(3,173.35)</u>	<u>(27.47)</u>	<u>(3,200.82)</u>

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	กระแสเงินสดตามสัญญา			
	มูลค่า	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี	
	ตามบัญชี	หรือน้อยกว่า	แต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม
	(ล้านบาท)			
2567				
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่อนุพันธ์				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	39.95	(39.95)	-	(39.95)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,897.00	(1,897.00)	-	(1,897.00)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	420.90	(420.90)	-	(420.90)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,120.00	(120.00)	(1,000.00)	(1,120.00)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6.63	(2.99)	(4.20)	(7.19)
	3,484.48	(2,480.84)	(1,004.20)	(3,485.04)

กระแสเงินสดออกซึ่งเปิดเผยไว้ในตารางด้านบนเป็นกระแสเงินสดตามสัญญาที่ไม่มีการคิดลดซึ่งเกี่ยวข้องกับหนี้สินทางการเงินที่เป็นอนุพันธ์ที่ถือไว้เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารความเสี่ยง ซึ่งโดยปกติจะไม่มีการปิดสัญญาดังกล่าวก่อนการครบกำหนดของสัญญา การเปิดเผยแสดงให้เห็นจำนวนเงินของกระแสเงินสดสุทธิสำหรับอนุพันธ์ที่ชำระด้วยเงินสดสุทธิและจำนวนเงินของกระแสเงินสดเข้าและออกขั้นต้นของอนุพันธ์ ซึ่งชำระเป็นเงินสดด้วยจำนวนขั้นต้นพร้อมกัน

(ข.3) ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่มูลค่ายุติธรรมหรือกระแสเงินสดในอนาคตของเครื่องมือทางการเงินจะมีความผันผวนอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของราคาตลาด ความเสี่ยงด้านตลาดมีดังนี้

(ข.3.1) ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อและการขาย สัญญาก่อสร้าง และสัญญาซ่อมบำรุงที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ กลุ่มบริษัทใช้สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเป็นหลักเพื่อป้องกันความเสี่ยงในสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศ สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าที่ทำสัญญา ณ วันที่รายงานเกี่ยวข้องกับการซื้อและขายในสกุลเงินตราต่างประเทศที่คาดการณ์ว่าจะเกิดขึ้นในภายหลัง

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม					
	2568			2567		
	เงินเหรียญ สหรัฐ	เงินเหรียญ โครนา	เงินเหรียญ สวีเดน	เงินเหรียญ สหรัฐ	เงินเหรียญ โครนา	เงินเหรียญ สวีเดน
	อเมริกา	สวีเดน	อื่น ๆ	อเมริกา	สวีเดน	อื่น ๆ
			(ล้านบาท)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	13.56	-	2.55	27.04	-	2.90
เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้น						
ที่ใช้เป็นหลักประกัน	541.83	-	-	549.27	-	-
ลูกหนี้การค้า	48.18	-	-	52.88	-	-
เจ้าหนี้การค้า	(2.99)	-	(0.66)	(1.06)	-	(4.97)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(103.10)	(174.46)	(0.02)	(121.06)	(202.84)	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(1,974.06)	-	-	(2,288.23)	-	-
ยอดบัญชีในงบฐานะการเงิน						
ที่มีความเสี่ยง	(1,476.58)	(174.46)	1.87	(1,781.16)	(202.84)	(2.07)
สัญญาซื้อ (ขาย) เงินตราต่างประเทศ						
ล่วงหน้า - สุทธิ	(12.42)	-	-	(0.08)	-	-
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยและ						
เงินต้นต่างสกุลเงิน	1,974.06	-	-	2,288.23	-	-
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	485.06	(174.46)	1.87	506.99	(202.84)	(2.07)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าหลายสัญญากับสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยทำสัญญาขายสกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกาจำนวน 0.68 ล้านดอลลาร์สหรัฐด้วยสกุลเงินบาทจำนวนเงิน 21.68 ล้านบาท และสัญญาซื้อสกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกาจำนวน 0.29 ล้านดอลลาร์สหรัฐด้วยสกุลเงินบาทจำนวนเงิน 9.42 ล้านบาท (2567: ขายสกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกาจำนวน 0.23 ล้านดอลลาร์สหรัฐด้วยสกุลเงินบาทจำนวนเงิน 7.35 ล้านบาท และสัญญาซื้อสกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกาจำนวน 0.23 ล้านดอลลาร์สหรัฐด้วยสกุลเงินบาทจำนวนเงิน 7.92 ล้านบาท)

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยและเงินต้นต่างสกุลเงิน

บริษัทย่อยทางอ้อมได้ทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยและเงินต้นต่างสกุลเงินหลายสัญญากับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง เพื่อใช้ในการจัดการความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน อัตราดอกเบี้ยและเงินต้นที่เกิดจากการกู้ยืมเงิน มูลค่าของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยและเงินต้นต่างสกุลเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 สกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกาคือจำนวน 60.81 ล้านดอลลาร์สหรัฐ โดยคู่สัญญามีข้อตกลงจะจ่ายดอกเบี้ยและเงินต้นระหว่างกันตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญา

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การแจ้งค่า (การอ่อนค่า) ที่เป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผลของเงินบาทที่มีต่อสกุลเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงานส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อการวัดมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศ โดยตั้งอยู่บนข้อสมมติที่ว่าตัวแปรอื่น โดยเฉพาะอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราคงที่

ผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน	อัตรา	งบการเงินรวม	
	เปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)	การแจ้งค่า	การอ่อนค่า
		(ล้านบาท)	
2568			
เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	1	(4.83)	4.83
เงินเหรียญโครนาสวีเดน	10	17.45	(17.45)
2567			
เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	1	(5.07)	5.07
เงินเหรียญโครนาสวีเดน	10	20.28	(20.28)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(ข.3.2) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยตลาดซึ่งส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท เนื่องจากเงินกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 19) ส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปรทำให้กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย กลุ่มบริษัทได้ลดความเสี่ยงดังกล่าวด้วยการทำให้มั่นใจว่าเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่โดยการใช้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นหลัก เพื่อจัดการความผันผวนในอัตราดอกเบี้ยสำหรับเงินกู้ยืมบางรายการ

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 30 กันยายน	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร				
หนี้สินทางการเงิน	(6,330.59)	(7,383.65)	(1,000.00)	(1,120.00)
ยอดบัญชีในงบฐานะการเงินที่มีความเสี่ยง	(6,330.59)	(7,383.65)	(1,000.00)	(1,120.00)
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	1,481.88	1,620.90	-	-
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยและ				
เงินต้นต่างสกุลเงิน	1,974.06	2,288.23	-	-
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	(2,874.65)	(3,474.52)	(1,000.00)	(1,120.00)

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัททำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยหลายสัญญาที่มีเงื่อนไขที่สำคัญเหมือนกับรายการป้องกันความเสี่ยง เช่น อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง วันที่อ้างอิง วันจ่ายชำระ วันสิ้นสุดสัญญาและจำนวนเงินตามสัญญา กลุ่มบริษัทไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงทั้งหมดร้อยละ 100 ของเงินกู้ยืม ดังนั้น รายการป้องกันความเสี่ยงจะกำหนดเป็นสัดส่วนตามเงินกู้ยืมส่วนที่ยังคงเหลืออยู่และจำนวนเงินตามสัญญาของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเหล่านั้น โดยที่เงื่อนไขของสัญญาทั้งหมดที่สำคัญมีความสอดคล้องกันอย่างมาก (critical terms matching) จึงถือว่ามีความสัมพันธ์เชิงเศรษฐกิจต่อกันตลอดทั้งปี

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวในกระแสเงินสดของเครื่องมือที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร

การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่ 1% ซึ่งเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยตั้งอยู่บนข้อสมมติที่ว่าตัวแปรอื่นมีค่าคงที่

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
(ล้านบาท)				
2568				
เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	(29.73)	29.73	(10.26)	10.26
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยและสัญญา				
แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยและเงินต้นต่างสกุลเงิน	114.39	(114.39)	-	-
2567				
เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	(36.31)	36.31	(12.34)	12.34
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยและสัญญา				
แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยและเงินต้นต่างสกุลเงิน	121.43	(121.43)	-	-

(ค) การป้องกันความเสี่ยง

(ค.1) การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด

จำนวนเงิน ณ วันที่รายงานซึ่งเกี่ยวข้องกับรายการที่กำหนดให้เป็นรายการที่ต้องการป้องกันความเสี่ยง

ณ วันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม	
	สำรองสำหรับการ	ต้นทุนในการได้มา
	ป้องกันความเสี่ยงใน	ซึ่งการป้องกัน
	กระแสเงินสด	ความเสี่ยง
(ล้านบาท)		
2568		
ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนและอัตราดอกเบี้ย		
เครื่องมือที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	(126.91)	-
2567		
ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนและอัตราดอกเบี้ย		
เครื่องมือที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	(46.36)	-

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทถือเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนและอัตราดอกเบี้ย

	งบการเงินรวม	
	การครบกำหนด มากกว่า 1 ปี	
ณ วันที่ 30 กันยายน	2568	2567
ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนและอัตราดอกเบี้ย		
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยและสัญญา		
แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยและเงินต้นต่างสกุลเงิน		
ความเสี่ยงสุทธิ (ล้านบาท)	3,455.94	3,909.13
อัตราดอกเบี้ยคงที่เฉลี่ย (ร้อยละ)	2.29 - 4.70	4.65 - 5.45

ตารางด้านล่างแสดงการกระทบยอดส่วนประกอบของผู้ถือหุ้นตามประเภทความเสี่ยงและวิเคราะห์รายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสุทธิจากภาษีจากการบัญชีป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด

การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด	งบการเงินรวม	
	2568	2567
	(ล้านบาท)	
สำรองการป้องกันความเสี่ยง		
ยอดคงเหลือ ณ วันต้นปี	(46.36)	59.33
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม	(150.77)	(119.03)
จำนวนเงินที่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน	49.71	(2.13)
การเปลี่ยนแปลงของภาษีในสำรองระหว่างปี	20.51	15.47
ยอดคงเหลือ ณ วันปลายปี	(126.91)	(46.36)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

30 การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษาความเชื่อมั่นของนักลงทุน เจ้าหนี้และตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุนอย่างสม่ำเสมอ โดยพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

31 ภาระผูกพันที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน				
สัญญาจ้างเพื่องานอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	91.09	91.09	-	-
สัญญาออกแบบและก่อสร้างระบบผลิตกระแสไฟฟ้า				
จากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา	3.90	0.89	-	-
สัญญาปรับปรุงถนนภายในโรงไฟฟ้า	4.15	-	-	-
รวม	99.14	91.98	-	-
ภาระผูกพันอื่น ๆ				
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าและบริการระยะสั้น	22.78	4.39	-	0.02
คำสั่งซื้อที่ผู้ขายสินค้าหรือวัตถุดิบตกลงแล้ว	104.31	104.49	-	-
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	1,732.59	1,757.88	124.26	124.26
สัญญาจ้างผู้รับเหมาช่วง	169.60	230.57	-	-
สัญญาอื่น ๆ	29.38	43.17	-	-
รวม	2,058.66	2,140.50	124.26	124.28

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาสั่งซื้อวัตถุดิบล่วงหน้ากับบริษัททั้งในและต่างประเทศ โดยมีระยะเวลา ปริมาณ และราคาตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญา ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทย่อยมีปริมาณวัตถุดิบที่จะต้องได้รับตามสัญญาดังกล่าวจำนวน 1,500 ตัน (2567: 750 ตัน)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน มีดังต่อไปนี้

สัญญาเช่าพื้นที่

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการสำนักงานให้เช่า โดยสัญญามีระยะเวลา 26 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 สิ้นสุดวันที่ 27 ธันวาคม 2592 โดยบริษัทย่อยดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

สัญญาซื้อขาย และบริการ

บริษัทย่อยสองแห่งได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับกฟผ. เพื่อผลิตและนำส่งไฟฟ้าตามอัตราที่กำหนดในสัญญา สัญญามีระยะเวลา 25 ปี ทั้งนี้บริษัทย่อยต้องยื่นหลักประกันในรูปของหนังสือค้ำประกันจากธนาคารเป็นจำนวนเงิน 680.40 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นหลักประกันการยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด และบริษัทย่อยจะได้รับคืนหลักประกันดังกล่าวเมื่อครบอายุตามสัญญาแล้ว บริษัทย่อยได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าให้กฟผ. ตั้งแต่เดือนมีนาคมและธันวาคม 2559

บริษัทย่อยสองแห่งได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและไอน้ำกับบริษัทเอกชนหลายแห่ง โดยสัญญาแต่ละฉบับมีระยะเวลาดังตั้ง 3 ปี ถึง 25 ปี นับจากวันที่สัญญามีผลบังคับใช้

บริษัทย่อยสองแห่งได้ทำสัญญาซื้อขายก๊าซกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) โดยปริมาณการซื้อขายและราคาซื้อขายก๊าซให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา สัญญาดังกล่าวมีอายุ 25 ปี

บริษัทย่อยสองแห่งได้ทำสัญญาให้บริการจัดหาอุปกรณ์อะไหล่และบริการซ่อมบำรุงกังหันก๊าซ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโดยครอบคลุมถึงการตรวจสอบใหญ่กับผู้ให้บริการรายหนึ่ง สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลา 15 - 16 ปี โดยมีค่าบริการเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อยสองแห่งได้ทำสัญญาซื้อไฟฟ้าสำรองกับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เพื่อซื้อไฟฟ้าสำรองตามปริมาณและราคาที่กำหนดไว้ในสัญญา

บริษัทย่อยสองแห่งได้ทำสัญญาซื้อขายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับโครงการโรงไฟฟ้าของบริษัทย่อย ตามปริมาณและราคาที่กำหนดไว้ในสัญญา เป็นระยะเวลา 25 ปี โดยสัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในเดือนมีนาคมและสิงหาคม 2584

32 คดีความฟ้องร้อง

บริษัทย่อยทางอ้อมสองแห่ง ได้ถูกเรียกค่าเสียหายจากบริษัท ทีทีซีแอล จำกัด (มหาชน) และบริษัท โกลบอล นิว เอ็นเนอร์ยี จำกัด (“กลุ่มผู้รับเหมา”) ในฐานะผู้ร้อง ซึ่งได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ สำนักงานศาลยุติธรรม เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2561 เพื่อเรียกร้องค่าเสียหายจากบริษัทย่อยทางอ้อมสองแห่ง ให้ชำระค่างวดตามสัญญาก่อสร้างและค่าจ้างงานเพิ่ม-ลด พร้อมดอกเบี้ย ให้ออกหนังสือรับงาน รวมทั้งให้คืนหนังสือค้ำประกันการชำระค่างานล่วงหน้าและหนังสือค้ำประกันหลักประกันสัญญา พร้อมค่าธรรมเนียมหนังสือค้ำประกัน และให้ชำระค่าความเสียหายจากการเสียโอกาส ต่อมาเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2562 บริษัทย่อยทางอ้อมได้นำส่งคำให้การต่อสู้คดีและการฟ้องแย้งต่ออนุญาโตตุลาการ เพื่อแก้ต่างและปฏิเสธการชำระเงินตามข้อเรียกร้องดังกล่าว รวมทั้งดำเนินการฟ้องแย้งกลุ่มของผู้รับเหมาเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายกลับทั้งจำนวนที่เกิดขึ้นพร้อมดอกเบี้ย ในปี 2563 อนุญาโตตุลาการได้กำหนดประเด็นข้อพิพาทและกระบวนการพิจารณาชั้นอนุญาโตตุลาการ พร้อมทั้งมีคำสั่งให้ทั้งสองฝ่ายยื่นบัญชีระบุพยานและคำให้การพยานต่ออนุญาโตตุลาการ การสืบพยานได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว อนุญาโตตุลาการได้ลงนามคำชี้ขาดแล้วในวันที่ 10 สิงหาคม 2565 และลงนามแก้ไขคำชี้ขาดในวันที่ 10 ตุลาคม 2565 อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2565 กลุ่มผู้รับเหมาได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการต่อศาลแพ่ง เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2566 บริษัทย่อยทางอ้อมสองแห่งดำเนินการยื่นคำร้องขอบังคับตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการต่อศาลแพ่ง และศาลได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณาทั้งสองคดีเข้าด้วยกัน เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2567 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้บังคับตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ โดยให้กลุ่มผู้รับเหมาชำระเงินให้กับบริษัทย่อยทางอ้อมแห่งหนึ่ง และในวันที่ 29 มีนาคม 2567 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษายกคำร้องในคดีคัดค้านอนุญาโตตุลาการ ต่อมาวันที่ 12 กรกฎาคม 2567 และ 1 สิงหาคม 2567 กลุ่มผู้รับเหมาได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นทั้งสองคดี บริษัทย่อยทางอ้อมได้ยื่นแก้อุทธรณ์ และทั้งสองคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีโดยศาลฎีกา สำหรับคดีความระหว่างกลุ่มผู้รับเหมา กับบริษัทย่อยทางอ้อมอีกแห่งหนึ่ง คดียังอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีโดยศาลแพ่ง

ตามที่อนุญาโตตุลาการได้ลงนามคำชี้ขาดแล้วในวันที่ 10 สิงหาคม 2565 และลงนามแก้ไขคำชี้ขาดในวันที่ 10 ตุลาคม 2565 กลุ่มผู้รับเหมาได้ยื่นคำร้องขอบังคับตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการต่อศาลชั้นต้น เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2567 โดยคดียังอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีโดยศาลแพ่ง ต่อมาบริษัท ทีทีซีแอล จำกัด (มหาชน) หนึ่งในกลุ่มผู้รับเหมาได้ยื่นคำร้องขอฟื้นฟูการต่อศาลล้มละลายกลาง โดยศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งรับคำร้องขอฟื้นฟูกิจการ เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2568 และกำหนดวันไต่สวนคำร้องขอฟื้นฟูกิจการ ในวันที่ 28 มกราคม 2569 จึงทำให้คดีที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทีทีซีแอล จำกัด (มหาชน) ถูกเลื่อนการพิจารณาคดีออกไป

บริษัทย่อยทางอ้อมสองแห่งในฐานะโจทก์ ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 1) และการไฟฟ้านครหลวง (ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 2) เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2564 และ 9 มิถุนายน 2564 เรื่องค่าสมทบการก่อสร้างโรงไฟฟ้า โดยบริษัทย่อยทางอ้อมต้องการให้คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานอนมติให้มีการไฟฟ้านครหลวงไม่ต้องคืนค่าสมทบการก่อสร้างแก่บริษัทย่อยทางอ้อม และต้องการให้มีการไฟฟ้านครหลวงคืนค่าสมทบการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพร้อมดอกเบี้ย เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2568 ศาลปกครองได้มีคำพิพากษายกฟ้องบริษัทย่อยทางอ้อมแห่งหนึ่ง ซึ่งบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าวไม่ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อ ส่งผลให้คดีถึงที่สุด สำหรับคดีกับบริษัทย่อยทางอ้อมอีกแห่งอยู่ในระหว่าง

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

การพิจารณาโดยศาลปกครอง และยังไม่มีความเป็นไปได้ที่บริษัทย่อยทางอ้อมจะได้รับผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจ บริษัทย่อยทางอ้อมจึงยังไม่รับรู้สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งในฐานะโจทก์ได้ยื่นฟ้องกลุ่มบุคคล (“จำเลย”) ผู้ขายที่ดินเจริญนครต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ เนื่องจากจำเลยผิดสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินถนนเจริญนครเรียกเงินคืนจำนวน 221.51 ล้านบาท ซึ่งได้ชำระไปพร้อมดอกเบี้ยและค่าเสียหายรวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 539.32 ล้านบาท โดยศาลได้นัดทั้งสองฝ่ายไกล่เกลี่ยกันครั้งแรกในวันที่ 9 เมษายน 2567 นัดไกล่เกลี่ยครั้งที่ 2 ในวันที่ 13 มิถุนายน 2567 นัดไกล่เกลี่ยครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2567 โดยจำเลยตกลงคืนเงินจำนวน 264.89 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็นรายไตรมาสจำนวน 8 ครั้ง ในระยะเวลา 2 ปี ชำระครั้งละ 33.11 ล้านบาท และนัดไกล่เกลี่ยครั้งที่ 4 ในวันที่ 30 กันยายน 2567 จำเลยแจ้งว่าไม่สามารถชำระเงินงวดแรกได้ตามกำหนด บริษัทย่อยจึงขอยุติการไกล่เกลี่ย และนำคดีเข้าสู่กระบวนการพิจารณาต่อไป โดยศาลนัดสืบพยานโจทก์วันที่ 23 มกราคม 2568 และนัดสืบพยานจำเลยวันที่ 24 มกราคม 2568 โดยสืบพยานโจทก์และจำเลยแล้วเสร็จ โดยวันที่ 18 มีนาคม 2568 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 284.96 ล้านบาท แก่บริษัทย่อยพร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5 ต่อปีของต้นเงิน 221.51 ล้านบาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่บริษัทย่อย โดยวันที่ 17 มิถุนายน 2568 บริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลชั้นต้นในส่วน of ค่าเสียหายและค่าปรับตามสัญญา 1 เท่าที่ศาลชั้นต้นยังไม่พิพากษาให้บริษัทย่อยได้รับ และเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2568 จำเลยได้ยื่นอุทธรณ์และคำร้องขอทุเลาการบังคับคดี ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอฟังคำสั่งคำร้องขอทุเลาการบังคับคดี

33 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2568 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทเฉพาะหุ้นที่เรียกชำระแล้วหุ้นละ 52.00 บาท ที่ถือโดยบริษัทใหญ่ จำนวน 4.13 ล้านหุ้น รวมจำนวนเงินคืนทุนทั้งสิ้น 214.76 ล้านบาท ภายหลังการลดทุนบริษัทย่อยจะมีทุนจดทะเบียนจำนวน 587.00 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5.87 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท ซึ่งประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 1.40 ล้านหุ้น เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว และหุ้นสามัญจำนวน 4.47 ล้านหุ้น เรียกชำระแล้วหุ้นละ 52.00 บาท

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2568 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 2.94 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงิน 294.30 ล้านบาท ภายหลังการลดทุนบริษัทร่วมจะมีทุนจดทะเบียนจำนวน 98.10 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 0.98 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

34 การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบการเงินปี 2567 ได้จัดประเภทรายการใหม่ให้สอดคล้องกับการนำเสนองบการเงินปี 2568 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		
	ก่อนจัด ประเภทใหม่	จัดประเภท ใหม่ (ล้านบาท)	หลังจัด ประเภทใหม่
งบฐานะการเงิน			
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567			
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	274.49	(8.21)	266.28
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	2.69	(2.69)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	164.08	10.21	174.29
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	810.52	0.69	811.21
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(223.93)	9.04	(214.89)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(434.31)	(9.04)	(443.35)
		-	

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

รายได้จากการให้เช่าและบริการ	(115.70)	(6.87)	(122.57)
รายได้อื่น	(111.94)	6.87	(105.07)
		-	

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อนจัด ประเภทใหม่	จัดประเภท ใหม่ (ล้านบาท)	หลังจัด ประเภทใหม่
งบฐานะการเงิน			
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567			
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6.33	2.00	8.33
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2.04	(2.00)	0.04
		-	

การจัดประเภทรายการใหม่นี้ เนื่องจากผู้บริหารเห็นว่ามีความเหมาะสมกับธุรกิจของกลุ่มบริษัทมากกว่า

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 : รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัทและตัวแทนติดต่อประสานงาน กรณีเป็นบริษัทต่างประเทศ

ลิงก์ URL ของเอกสารแนบ : <https://eonemedia.setlink.set.or.th/report/0136/2025/1766820825241.pdf>



เอกสารแนบ 2 : รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

ลิงก์ URL ของเอกสารแนบ : <https://eonemedia.setlink.set.or.th/report/0136/2025/1766820825245.pdf>



เอกสารแนบ 3 : รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)

ลิงก์ URL ของเอกสารแนบ : <https://eonemedia.setlink.set.or.th/report/0136/2025/1766820825249.pdf>



เอกสารแนบ 4 : ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ลิงก์ URL ของเอกสารแนบ : <https://eonemedia.setlink.set.or.th/report/0136/2025/1766820825253.pdf>



เอกสารแนบ 5 : นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ ฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจ ฉบับเต็มที่บริษัทได้จัดทำ

ลิงก์ URL ของเอกสารแนบ : <https://eonemedia.setlink.set.or.th/report/0136/2025/1766820825257.pdf>



เอกสารแนบ 6 : รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

ลิงก์ URL ของเอกสารแนบ : <https://eonemedia.setlink.set.or.th/report/0136/2025/1766820825261.pdf>



เอกสารแนบ 7 :สารจากกรรมการผู้จัดการใหญ่

ลิงก์ URL ของเอกสารแนบ : <https://eonemedia.setlink.set.or.th/report/0136/2025/1766820825265.pdf>

