

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี

แบบ 56 – 1 One Report

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บริษัท เทพธานีกรีทา จำกัด (มหาชน)

สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงาน	1
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง	9
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	11
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis : MD&A)	21
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	30

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	32
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ	45
8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	51
9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	59

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

60

ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

115

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมาย ให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบ โดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัทและตัวแทนติดต่อ ประสานงานกรณีเป็นบริษัทต่างประเทศ	116
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	129
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแล การปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)	130
เอกสารแนบ 4	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	131
เอกสารแนบ 5	นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ ฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจ ฉบับเต็มที่บริษัทได้จัดทำ	132
เอกสารแนบ 6	รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	133

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงาน

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน) จัดทะเบียนก่อตั้งเมื่อปี 2513 ด้วยทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท โดยนายสุขุม นวพันธ์ อดีตประธานกลุ่มนวธานี วัตถุประสงค์เพื่อสร้างสนามกอล์ฟนวธานี จำนวน 18 หลุม พาร์ 72 บนเนื้อที่ประมาณ 400 ไร่ โดยได้มอบหมายให้ Robert Trent Jones, Junior นักออกแบบสนามกอล์ฟที่มีชื่อเสียงระดับโลกเป็นผู้ออกแบบและเปิดให้บริการในปี 2516 และในปี 2518 ได้รับเกียรติจากสมาพันธ์กอล์ฟโลกให้สนามกอล์ฟนวธานีเป็นสถานที่จัดการแข่งขัน“กอล์ฟเวิลด์คัพ ครั้งที่ 23” (World Cup 1975) บริษัทมีเป้าหมายหลักที่จะรักษาภาพพจน์ความเป็น Exclusive Golf Course และเอกลักษณ์ของ World Cup 1975 โดยการรักษาความเป็นมาตรฐานสนามกอล์ฟชั้นนำของประเทศและความเป็นสนามที่มีมาตรฐานสากลเพื่อสร้างความพอใจให้กับกลุ่มลูกค้าของสนาม ได้แก่ กลุ่มสมาชิก ครอบครัวสมาชิก และแขกของสมาชิก ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นบุคคลที่มีชื่อเสียงในวงการค้าและสังคมให้ได้รับความสะดวกสบายในการออกรอบทั้งในด้านคุณภาพสนามและการให้บริการ สำหรับการให้บริการในส่วนของสนามนั้นบริษัทได้จัดสรรเวลาออกรอบให้นักกอล์ฟได้รับความสะดวกโดยการกำหนดเวลาให้เล่นครบ 18 หลุม ภายใน 4 ชั่วโมงครึ่ง และไม่เน้นจำนวนนักกอล์ฟมากจนส่งผลกระทบต่อเกมการเล่นโดยเฉพาะอย่างยิ่งในวันหยุดซึ่งส่วนใหญ่จะมีสมาชิกมาออกรอบมากกว่าวันธรรมดา

สนามกอล์ฟนวธานีมีความมุ่งมั่นเรื่องการอนุรักษ์และรักษาพันธุ์ไม้มาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างสนาม ด้วยเหตุนี้จึงทำให้สนามกอล์ฟนวธานีรายล้อมไปด้วยไม้ใหญ่หลากหลายพันธุ์นับหมื่นต้นและเป็นเอกลักษณ์อย่างหนึ่งของสนามกอล์ฟนวธานี ซึ่งนอกจากจะทำให้บริเวณสนามกอล์ฟร่มรื่นสวยงามจากไม้ยืนต้นและไม้ดอกนานาพันธุ์แล้วยังเป็นแหล่งผลิตอากาศบริสุทธิ์ขนาดใหญ่แห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร

ที่ผ่านมาบริษัทได้ยึดถือนโยบายหลักในการบริหารกิจการซึ่งนอกจากจะให้ความสำคัญในการรักษาภาพพจน์และชื่อเสียงแล้วการดำเนินกิจการยังอยู่ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเป็นรูปธรรมและต่อเนื่องซึ่งเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้มาโดยตลอด

บริษัทไม่มีบริษัทร่วมหรือบริษัทย่อยและไม่มีสายผลิตภัณฑ์อื่นตลอดจนไม่มีความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นรายใหญ่

เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2564 มีการเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่จากนายสุขุม นวพันธ์ เป็นมูลนิธิสุขุโม (องค์การการกุศลสาธารณะ) ซึ่งได้รับโอนมาโดยมรดกตามที่นายสุขุม นวพันธ์ ระบุไว้ในพินัยกรรมจำนวน 13,804,729 หุ้นคิดเป็น 67.34% จึงได้รับการยกเว้นหน้าที่การทำ Tender offer ตามประกาศ ทจ 12/2554 ซึ่งการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นไม่ส่งผลกระทบต่อการบริหารจัดการแต่อย่างใด คณะกรรมการยังคงเป็นชุดเดิมและดำเนินกิจการตามนโยบายที่เคยปฏิบัติมา โดยในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาบริษัทไม่มีการระดมทุนใด ๆ

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทประกอบธุรกิจประเภทบริการ คือให้บริการสนามกอล์ฟในนามของสนามกอล์ฟนานาชาติตลอดจนให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ อาทิ การให้บริการรถกอล์ฟ การให้บริการในส่วนของโรงแรมสโมสร ซึ่งประกอบด้วยภัตตาคาร ห้องล็อกเกอร์ ร้านขายอุปกรณ์กอล์ฟ และบริการจัดหาเด็กแบกถุงกอล์ฟ (แคดดี้) ให้แก่นักกอล์ฟ โดยเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลาประมาณ 05.30 - 18.00 น. (ปรับเปลี่ยนเวลาได้ตามสภาพดินฟ้าอากาศของแต่ละฤดูกาล) โดยมีนโยบายมุ่งเน้นคุณภาพของสนามกอล์ฟให้อยู่ในมาตรฐานสากลทั้งในด้านความสมบูรณ์สวยงามและงานด้านบริการที่จะรักษาภาพพจน์ความเป็นสนามกอล์ฟระดับมาตรฐาน เน้นการให้บริการสมาชิก แขกสมาชิกและครอบครัวของสมาชิกเป็นหลัก และการให้บริการสปอร์ตคลับ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย แบดมินตัน อาคารสปอร์ตคลับมีความสวยงามและทันสมัยอยู่ติดกับตัวอาคารสโมสร ซึ่งนอกจากเป็นการเพิ่มบริการแล้วยังจะช่วยเสริมภาพพจน์ของสนามด้วย

1.2.1 โครงสร้างรายได้

บริษัทมีโครงสร้างรายได้จากการให้บริการสนามกอล์ฟได้แก่ รายได้จากค่าสนามกอล์ฟ (กรีนฟี) การเก็บค่าบำรุงสมาชิก รายได้ค่าเช่ารถกอล์ฟ รายได้จากโปรชอป รายได้จากภัตตาคาร รายได้จากสปอร์ตคลับ รายได้จากเงินปันผลและดอกเบี้ยรับ และรายได้อื่น ๆ (ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ) โดยสรุปในระยะ 3 ปีย้อนหลังดังนี้

หน่วย : พันบาท

รายการ	2566		2565		2564	
	รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
รายได้จากการให้บริการสนามกอล์ฟ						
รายได้ค่าสนามกอล์ฟ	64,890	34.85	46,242	30.16	31,299	25.52
รายได้ค่าบำรุงสมาชิก	39,063	20.98	38,026	24.8	36,793	30
รายได้ค่ารถกอล์ฟ	29,203	15.69	24,144	15.75	18,220	14.86
รายได้จากโปรชอป	5,157	2.77	3,087	2.01	1,669	1.36
อื่นๆ	4,739	2.55	4,000	2.61	6,354	5.18
รวมรายได้จากการให้บริการสนามกอล์ฟ	143,052	76.84	115,499	75.33	94,335	76.92
รายได้จากภัตตาคาร	30,198	16.22	25,152	16.4	13,976	11.4
รายได้จากสปอร์ตคลับ	2,668	1.43	2,892	1.89	2,387	1.95
รายได้เงินปันผล	604	0.32	715	0.47	610	0.5
รายได้ดอกเบี้ยรับ	8,231	4.42	7,302	4.76	7,144	5.83
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่ายุติธรรม	-	-	412	0.27	1,084	0.88
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	38	0.02	265	0.17	-	-
รายได้จากการได้รับการชดเชย		-	378	0.25	1,629	1.33
รายได้อื่นๆ	1,399	0.75	728	0.46	1,464	1.19
	186,190	100	153,343	100	122,629	100

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

1. ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือการบริการและการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

การให้บริการสนามกอล์ฟแยกตามกลุ่ม โครงสร้างรายได้ที่สัมพันธ์กับการประกอบธุรกิจด้านสนามกอล์ฟ ซึ่งโดยทั่วไปจะได้รับผลกระทบจากสภาพดินฟ้าอากาศ เศรษฐกิจและการเมืองจะมากน้อยเพียงใดขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้งและลักษณะกลุ่มลูกค้า สำหรับสนามกอล์ฟนวนานีปัจจัยดังกล่าวเป็นสาเหตุที่จะส่งผลกระทบต่อ การให้บริการด้วยเช่นกัน ส่วนผลกระทบด้านสภาพดินฟ้าอากาศนั้นจะได้รับอยู่บ้างในช่วงฤดูฝนที่มีฝนตกชุก และต่อเนื่องเพราะช่วงเวลาดังกล่าวนักกอล์ฟไม่สามารถออกรอบได้ ส่งผลให้รายรับในการขายกรีนฟีลดลงซึ่งเป็นเรื่องที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงและป้องกันได้ แต่ฝนในกรุงเทพฯ ส่วนใหญ่จะเป็นฝนที่ตกตามฤดูกาลและไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อ การให้บริการมากนักเนื่องจากเป็นฝนที่ตกในช่วงสั้น ๆ เพราะสามารถระบายน้ำได้ทัน กลุ่มลูกค้าหลักของสนามยังคงเป็นสมาชิกของสนามซึ่งส่วนใหญ่มีที่พำนักในประเทศ สำหรับโครงสร้างรายได้สนามกอล์ฟประกอบด้วย รายได้จากค่าสนามกอล์ฟ (กรีนฟี) รายได้จากค่าบำรุงสมาชิก รายได้ค่าเช่ารถกอล์ฟ รายได้จากโปรชอป รายได้จากภัตตาคาร รายได้จากสपोर्टคลับ รายได้จากเงินปันผลและดอกเบี้ยรับ และรายได้อื่น ๆ (ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ) สำหรับผลดำเนินการในช่วง 2 ปีที่ผ่านมาดังนี้

1. รายได้ค่าสนามกอล์ฟ (กรีนฟี) ขึ้นอยู่กับจำนวนนักกอล์ฟที่มาใช้บริการซึ่งจะผันแปรตามฤดูกาลโดยทั่วไปธุรกิจด้านสนามกอล์ฟจะได้รับผลกระทบในช่วงฤดูฝน และเพื่อเป็นการส่งเสริมการขายบริษัทฯ ได้ออกบัตรแนะนำ (Introduction Letters) ให้กับสมาชิกแนะนำแขกมาออกรอบได้โดยที่สมาชิกไม่ต้องมาด้วยตนเองเฉพาะในวันธรรมดาซึ่งทำให้สมาชิกได้รับความสะดวกมากขึ้น อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มรายได้การขายกรีนฟีด้วย นักกอล์ฟที่จะต้องซื้อกรีนฟีประกอบไปด้วยกลุ่มนักกอล์ฟที่ไม่ได้เป็นสมาชิกและครอบครัวสมาชิก(คู่สมรสและบุตรสมาชิกอายุระหว่าง 15-21 ปี)

2. รายได้จากค่าบำรุงสมาชิก สมาชิกเมื่อมาใช้บริการจะไม่เสียค่ากรีนฟี สมาชิกจะต้องชำระค่าบำรุงรายเดือนโดยเรียกเก็บคราวละ 6 เดือนล่วงหน้า หรือปีละ 2 ครั้ง

3. รายได้จากการให้เช่ารถกอล์ฟ การให้บริการรถกอล์ฟซึ่งปัจจุบันนักกอล์ฟส่วนใหญ่นิยมใช้รถกอล์ฟ

4. รายได้จากโปรชอป

5. รายได้จากภัตตาคารผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่เป็นนักกอล์ฟและบางส่วนมาจากบุคคลภายนอกพาแขกมารับรอง

6. รายได้จากสपोर्टคลับ โดยมีนโยบายการให้บริการในระดับเดียวกันกับสนามกอล์ฟนวนานี

7. รายได้จากเงินปันผลรับและดอกเบี้ยรับ

8. รายได้อื่นๆ (ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ)

ที่ผ่านมาบริษัทดำเนินธุรกิจเป็นไปตามวัตถุประสงค์และนโยบาย เนื่องจากเป็นงานด้านบริการที่สามารถควบคุมได้ตามสถานการณ์ต่าง ๆ จึงไม่ส่งผลกระทบกับการประกอบการอย่างมีนัยสำคัญ

2. การตลาดและการแข่งขัน

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ตั้งแต่ปี 2563 จนถึงปี 2566 สถานการณ์การแพร่ระบาดคลี่คลายลงทำให้เศรษฐกิจโดยรวมมีการฟื้นตัวขึ้น ธุรกิจกอล์ฟก็เป็นอีกธุรกิจที่ไปได้ดีเพราะมีทั้งชาวไทยและนักกอล์ฟที่เดินทางมาจากต่างประเทศมาใช้บริการออกรอบเพิ่มขึ้นจนเป็นปกติ รวมถึงการจัดกิจกรรมด้านกอล์ฟมีมากขึ้นตลอดปีอย่างเห็นได้ชัด ส่งผลให้สนามกอล์ฟมีรายได้เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา

สนามกอล์ฟนวนานีเป็นสนามที่เน้นการขายและการตลาดผ่านกลุ่มของสมาชิก ครอบครัวของสมาชิกและแขกสมาชิกเป็นหลัก ซึ่งส่วนใหญ่พำนักอยู่ในประเทศและไม่มีนโยบายแข่งขันด้านราคา ในปี 2566 กลุ่มลูกค้าเพิ่มความถี่ในการออกรอบและจัดกิจกรรมด้านกอล์ฟทั้งกลุ่มย่อยและกลุ่มใหญ่เพิ่มขึ้น เนื่องจากในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมาได้มีการชะลอการจัดงานเนื่องจากผลกระทบของการแพร่ระบาดของโควิด-19 เมื่อสถานการณ์คลี่คลายลงทำให้จำนวนนักกอล์ฟออกรอบโดยรวมเพิ่มมากขึ้น 21.36% โดยมีนโยบายการให้บริการสมาชิกเป็นหลักและยังคงได้รับการสนับสนุนจากกลุ่มสมาชิกของสนามด้วยดีเช่นที่ผ่านมา และสนามกอล์ฟนวนานียังมีความมุ่งมั่นจะรักษามาตรฐานสนามกอล์ฟในระดับมาตรฐานสากลไม่ว่าจะเกิดผลกระทบจากสถานการณ์เช่นใด โดยบริษัทยังคงเชื่อมั่นว่าความเป็นสนามเก่าแก่ที่มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักกันดีในหมู่นักกอล์ฟทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศมาเป็นระยะเวลานาน ตลอดจนนโยบายในการรักษาภาพพจน์ของสนามให้มีคุณภาพมาตรฐานอย่างสม่ำเสมอและการบริการที่ให้ความสะดวกสบายแก่นักกอล์ฟจะเป็นจุดยืนที่สร้างความมั่นใจในการให้บริการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการจำกัดจำนวนนักกอล์ฟไม่มากจนเกินไปและเล่นครบ 18 หลุมภายในเวลาที่กำหนดคือ 4 ชั่วโมงครึ่ง ซึ่งสนามหลาย ๆ แห่งในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลอาจจะใช้เวลาถึง 5 - 6 ชั่วโมง รวมถึงทำเลที่ตั้งที่เดินทางสะดวกรวดเร็วทำให้สนามกอล์ฟนวนานียังคงเป็นสนามที่นักกอล์ฟให้ความไว้วางใจดังเช่นที่ผ่านมา อีกทั้งการให้บริการด้านสปอร์ตคลับจะเป็นส่วนเสริมบริการให้แก่กลุ่มสมาชิกและภาพพจน์ของสนามกอล์ฟนวนานีรวมถึงด้านภัตตาคารมีความสวยงามและเหมาะสมทั้งด้านการจัดเลี้ยงสัมมนาทั้งกลุ่มเล็กและกลุ่มใหญ่ซึ่งเปิดให้บริการทั้งสมาชิกและบุคคลภายนอก

ด้านการตลาดและการแข่งขัน สนามกอล์ฟนวนานีเป็นสนามที่ให้บริการสมาชิกเป็นหลัก ทำให้กลุ่มลูกค้าจะเป็นกลุ่มเดิม ๆ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้บริหารระดับสูงทั้งชาวญี่ปุ่นที่มาประกอบธุรกิจในประเทศ รวมถึงชาวไทยที่ให้ความไว้วางใจในบริการ ตลอดจนนโยบายในการรักษาภาพพจน์ของสนามและมีทำเลที่ตั้งที่สะดวกในการเดินทาง ทำให้ลูกค้าส่วนใหญ่ยังคงให้การสนับสนุนสนามกอล์ฟนวนานีติดต่อกันมาเป็นระยะเวลานาน ด้วยเหตุนี้ จึงทำให้สนามกอล์ฟนวนานีไม่มีนโยบายแข่งขันกับสนามอื่น ๆ ถึงแม้ว่าอาจจะมียางสนามให้บริการในลักษณะคล้ายกันอยู่บ้าง

สำหรับในปีที่ผ่านมาบริษัทยังคงดำเนินนโยบายทางการตลาดในแนวเดิมโดยการรักษาภาพพจน์ของสนามกอล์ฟพาวธานีซึ่งมีจุดเด่นทางการตลาดดังนี้

1. เป็นสนามกอล์ฟแห่งเดียวในประเทศไทยที่ได้รับเกียรติจากสมาพันธ์กอล์ฟโลกให้เป็นเจ้าภาพจัดการแข่งขัน “กอล์ฟเวิลด์คัพ ครั้งที่ 23” เมื่อเดือนธันวาคม 2518 และนอกจากนี้แล้ว นิตยสาร Golf Digest ของ U.S.A. ฉบับเดือนมิถุนายน 1999 ได้จัดให้สนามกอล์ฟพาวธานีเป็นอันดับที่ 1 จากบรรดาสถาณกอล์ฟกว่า 255 แห่งในแผ่นดินใหญ่ประเทศไทย (ไม่รวมเกาะต่าง ๆ) และเมื่อปลายปี 2547 ได้ถูกจัดอันดับให้เป็นที่ 1 ในประเทศไทย และที่ 2 ใน ASEAN และเป็นที่ 14 ใน ASIA (รวมออสเตรเลีย และนิวซีแลนด์) โดย Deutsche Bank เป็นผู้สนับสนุนให้ทำการสำรวจจัดอันดับโดยพิมพ์เผยแพร่ในหนังสือ ASIA'S TOP 50 GOLF COURSES

2. เป็นสนามกอล์ฟที่ได้รับการออกแบบโดย Robert Trent Jones, Junior ซึ่งเป็นนักออกแบบชาวอเมริกันที่มีชื่อเสียงในการออกแบบสนามกอล์ฟระดับโลก และเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยสนับสนุนให้สนามกอล์ฟพาวธานีเป็นที่รู้จักกันมากขึ้นทั้งในหมู่นักกอล์ฟชาวไทยและชาวต่างประเทศ

3. เป็นสนามกอล์ฟที่ก่อตั้งมานานและให้ความสำคัญเรื่องสภาพแวดล้อมโดยการพัฒนาและอนุรักษ์พันธุ์ไม้มาตั้งแต่ต้นอย่างต่อเนื่องส่งผลให้สนามกอล์ฟพาวธานีรายล้อมไปด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นนับหมื่นต้นซึ่งถือเป็นเอกลักษณ์อีกประการหนึ่งของสนามซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นสวยงามตามธรรมชาติแล้วยังช่วยลดสภาพมลพิษทางอากาศแก่พื้นที่และชุมชนใกล้เคียงอีกด้วย

4. ลักษณะการให้บริการ นอกจากปัจจัยสำคัญดังกล่าวข้างต้นแล้ว การให้บริการของสนามกอล์ฟพาวธานีนั้น เน้นความเป็น Exclusive Golf Course กล่าวคือสนามกอล์ฟเน้นการให้บริการแก่สมาชิกแขกของสมาชิกรวมถึงครอบครัวของสมาชิกเป็นหลัก ทำให้ผู้มาใช้บริการได้รับความสะดวกสบายไม่แน่นและไม่รบกวนถึงแม้ว่าจะเป็นวันหยุดก็จะใช้เวลาประมาณ 4 ชั่วโมงครั้งต่อการเล่น 18 หลุม ซึ่งบางสนามอาจจะใช้เวลา 5 – 6 ชั่วโมง

5. ความสวยงาม ทำทาสีและทันสมัย เพื่อรองรับการแข่งขันธุรกิจด้านสนามกอล์ฟ และเพื่อเป็นการรักษาคุณภาพของสนามกอล์ฟพาวธานีให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานสากล บริษัทฯ ได้ปรับปรุงสนามกอล์ฟใหม่ทั้ง 18 หลุมแล้วเสร็จไปเมื่อปลายปี 2539 โดยผู้ออกแบบคนเดิมแต่ยังคงรักษาเอกลักษณ์ของเวิลด์คัพ 1975 ไว้ และได้เพิ่มความสะดวกสบายและทันสมัยด้วยการให้บริการรถกอล์ฟ ปัจจุบันจึงกล่าวได้ว่านอกจากสนามจะมีความสวยงามทำทาสีแล้ว ยังทันสมัยด้วยการจัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการอีกด้วย เนื่องจากปัจจุบันกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่นิยมใช้รถกอล์ฟ

6. สนามกอล์ฟพาวธานีเป็นสนามกอล์ฟที่ตั้งอยู่ในเมืองอันเนื่องมาจากการขยายความเจริญเติบโตของกรุงเทพฯ ตลอดจนการเพิ่มเส้นทางต่าง ๆ ส่งผลให้สนามกอล์ฟพาวธานีสะดวกต่อการมาใช้บริการยิ่งขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่เดินทางจากย่านถนนสุขุมวิท-เพลินจิต-พระรามสี่-สี่ลม ด้วยการขับขึ้นสะพานพระรามเก้า ข้ามถนนศรีนครินทร์วิ่งเข้าถนนมอเตอร์เวย์ (กรุงเทพฯ – ชลบุรี) ถึงถนนวงแหวนรอบนอก

เลี้ยวซ้ายทางไปบางปะอิน หลังจากผ่านด่านเก็บเงินทับช้างแล้วให้ออกช่องถนนเสรีไทย (อยู่ถัดจากช่องถนนรามคำแหง) ประมาณ 250 เมตรก็จะพบวนขวานอยู่ด้านขวามือ (ถนนเสรีไทย 59) โดยจะใช้เวลาประมาณ 30 นาทีจากย่านดังกล่าวนอกจากนี้แล้วการเดินทางจากสนามกอล์ฟวนขวานไปยังสนามบิณสูวรรณภูมิทั้งเส้นบางนา-ตราดและมอเตอร์เวย์ ใช้เวลาไม่เกิน 20 นาทีเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้ให้นักกอล์ฟสะดวกสบายในการเดินทางมากขึ้น หรือจากท่าอากาศยานสนามบิณสูวรรณภูมิตามสนามกอล์ฟวนขวานใช้เวลาประมาณ 20-30 นาที

7. เป็นบริษัทที่ดำเนินกิจการด้านสนามกอล์ฟแห่งเดียวในประเทศไทย ที่ได้รับอนุญาตให้เป็นหลักทรัพ์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

8. เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2561 องค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก(องค์การมหาชน) ได้มีมติเห็นชอบให้ “โครงการสนามกอล์ฟวนขวาน ปอดของกรุงเทพมหานคร” (Navatanee Golf Course,the Oxygen Source of Bangkok) ขึ้นทะเบียนเป็นโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย และมีการทวนสอบและได้ใบรับรองอีกครั้งในปลายปี 2566

3. การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

การให้บริการสนามกอล์ฟคุณภาพของสนาม คือปัจจัยที่นักกอล์ฟให้ความสำคัญมากที่สุด อย่างไรก็ตาม คุณภาพการให้บริการในด้านต่าง ๆ เป็นส่วนประกอบที่สำคัญที่จะทำให้ลูกค้าเกิดความพึงพอใจ และสนามกอล์ฟวนขวานเป็นสนามกอล์ฟที่มีมานานและมีกลุ่มลูกค้าเดิม ๆ คือเจ้าของกิจการและผู้บริหารระดับสูงทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ จึงทำให้บริษัทมีฐานข้อมูลของลูกค้า ทำให้เข้าใจถึงความต้องการของกลุ่มลูกค้าได้ดี โดยได้จัดแบ่งงานเพื่อรับผิดชอบดูแลเป็น 2 ด้าน เพื่อให้ให้นักกอล์ฟเกิดความประทับใจทั้งคุณภาพสนามและความสะดวกสบายในการออกรอบ และการให้บริการในหน่วยงานต่าง ๆ อันประกอบไปด้วย

1. ด้านสนาม ได้จัดแบ่งหน่วยงานเพื่อรับผิดชอบดูแลแยกย่อยเป็น 2 ฝ่าย

1.1 ด้านบำรุงรักษาสถาปัตยกรรมมีหน้าที่ดูแลคุณภาพสนามให้สมบูรณ์ สวยงาม เหมาะต่อการเล่นตามมาตรฐานสากล โดยบริษัทได้จัดระบบและฝึกอบรมพนักงานพร้อมทั้งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมากำกับดูแล และเพื่อให้สนามมีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานสากล บริษัทได้ปรับปรุงสนามใหม่ทั้ง 18 หลุมแล้วเสร็จปลายปี 2539 โดยยังคงรักษาลักษณะของเว็ลด์คัพ 1975 ไว้และยังได้เพิ่มความสวยงาม ทำทาสีตลอดจนเพิ่มความสะดวกสบายและทันสมัยด้วยการให้บริการรถกอล์ฟ

1.2 ด้านการให้บริการมีหน้าที่ให้บริการนักกอล์ฟตั้งแต่การรับจองเวลาออกรอบการรับและส่งถุงกอล์ฟ การให้บริการรถกอล์ฟและแคดดี้รวมถึงการดูแลในสนามให้เกิดความสะดวกสบายแก่ผู้เล่นมากที่สุด จุดเด่นส่วนหนึ่งของการให้บริการของสนามกอล์ฟวนขวานคือการกำหนดให้ผู้เล่นใช้บริการสามารถเล่นกอล์ฟครบ 18 หลุม

2. ด้านการให้บริการในส่วนของสโมสร กอล์ฟคอร์ท และสปอร์ตคลับ

บริษัทได้ให้ บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด ออกแบบกอล์ฟคอร์ทใหม่ทั้งหมดโดยยังคงใช้โครงสร้างเดิมเนื่องจากกอล์ฟคอร์ทเดิมได้ถูกปรับปรุงไว้เมื่อปี 2531 พื้นที่บางส่วนไม่เพียงพอต่อความต้องการของลูกค้า โดยเฉพาะอย่างยิ่งในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุด โดยกอล์ฟคอร์ทปรับปรุงแล้วเสร็จและเปิดให้บริการเมื่อเดือนมีนาคม 2562 มีความสวยงาม กว้างขวาง ทันสมัย รายล้อมด้วยธรรมชาติสามารถรองรับการจัดแข่งขันกอล์ฟทั้งกลุ่มย่อยที่ต้องการความเป็นส่วนตัวและกลุ่มใหญ่ เนื่องจากได้ถูกออกแบบไว้เป็นส่วนและสามารถเปิดกว้างเพื่อรองรับการจัดงานเลี้ยงในโอกาสต่าง ๆ ได้สะดวกสบายมากขึ้น ส่วนของสปอร์ตคลับมีนโยบายการให้บริการในกลุ่มเป้าหมายเดียวกันกับสนามกอล์ฟ ซึ่งนอกจากจะเป็นการเพิ่มบริการแล้วยังจะช่วยเสริมภาพพจน์ของสนามด้วย

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิ ดังนี้

รายละเอียด	มูลค่าทางบัญชีสุทธิ (พันบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	886,683	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มี
ถนน อุปกรณ์ส่วนควบและพัฒนาสนามกอล์ฟอาคาร ส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	37,182	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องมือเครื่องใช้สนาม	3,444	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องใช้สำนักงานและอุปกรณ์	3,686	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มี
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	3,049	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	2,382	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มี
ระบบผลิตไฟฟ้าด้วยพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา	1,683	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	938,109	-	-

5. งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

-ไม่มี-

1.3 โครงสร้างการถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ 10 อันดับแรก ณ วันที่ 7 เมษายน 2566 ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิ์เข้าร่วมประชุม (Record Date)

รายชื่อ	จำนวนหุ้นที่ถือ	เปอร์เซ็นต์
1. มุลนิธิสุขุม	13,804,729	67.34
2. นางเมธวดี นวพันธ์	731,803	3.57
3. นายพรประเสริฐ กาญจนจารี	602,000	2.94
4. นายสุขมา ชยานนท์ รวมกลุ่มสมรสและบุตร	541,432	2.64
5. นางสาวศิริเพชร ทวีวงศ์	233,400	1.14
6. บริษัท นวพาณิชย์ จำกัด	209,333	1.02
7. บริษัท เอื้อวัฒนสกุล จำกัด	199,998	0.98
8. บริษัท นววัฒนา จำกัด	171,500	0.84
9. บริษัท พัฒนสามัคคี จำกัด	165,500	0.80
10. บริษัท นวสิน จำกัด	152,500	0.74

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียน

หุ้นสามัญจำนวน 20,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 205,000,000 บาท
ชำระแล้วเต็มจำนวน

1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น - ไม่มี -

1.6 นโยบายการจ่ายปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่า 60 เปอร์เซ็นต์ของกำไรสุทธิ โดยคณะกรรมการจะเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติในช่วง 5 ปีที่ผ่านมาได้จ่ายดังนี้

ปี	2566	2565	2564	2563	2562
อัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น	2.56	1.81	1.23	1.13	2.42
อัตรากำไรเงินปันผลต่อหุ้น	1.57	1.11	0.75	0.69	1.60
อัตรากำไรเงินปันผลต่อกำไรสุทธิ (%)	61.40	61.33	61.20	60.86	66.12

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

ในปี 2566 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้พิจารณาบททวนปัจจัยความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบพร้อมแนวทางการบริหารความเสี่ยงเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ที่ประชุมได้รับทราบและพิจารณาหาทางป้องกันหรือแก้ไขปัญหาร่วมกัน ที่ผ่านมาคณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญและร่วมกันพิจารณาเพื่อให้การแก้ไขมีความรัดกุมและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

สนามกอล์ฟฟิวชันดำเนินธุรกิจสนามกอล์ฟมานาน ทำให้มีความมั่นคงทางด้านการเงินมาโดยตลอด อีกทั้งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมาตั้งแต่ปี 2532 โดยมีกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ สัญชาติไทยไม่มีบริษัทร่วมหรือบริษัทย่อย ทำให้มีความคล่องตัวในการดำเนินกิจการและมีผลประกอบการ โดยมีการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นตั้งแต่ผลการดำเนินงานงวดปี 2531

2.2.1 ความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการดำเนินการ

ในการรักษาคุณภาพสนามให้สมบูรณ์ได้มาตรฐานสากลธุรกิจสนามกอล์ฟ จึงจำเป็นต้องซื้อวัสดุอุปกรณ์บางประเภทผ่านตัวแทนจากต่างประเทศ เช่น แบตเตอรี่รถกอล์ฟ เพราะมีอายุการใช้งานยาวนานกว่าซึ่งอาจจะมีผลกระทบกับอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศบ้าง ส่วนปุ๋ยและเคมีภัณฑ์ที่นำเข้าจากต่างประเทศมีไม่มาก และปัจจุบันบริษัทฯ ได้นำไบโอดีปที่มีอยู่จำนวนมากตลอดจนเศษผัก ผลไม้ และอาหารมาหมักเป็นปุ๋ยชีวภาพ ซึ่งได้ผลป็นที่น่าพอใจช่วยลดค่าใช้จ่ายในการซื้อสารบำรุงดิน และยังเป็นภาวลดการระวัสดุเหลือใช้

2.2.2 ความเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อรายได้กิจการ

รายได้ของธุรกิจสนามกอล์ฟโดยทั่วไปขึ้นอยู่กับความนิยม เวลาในการออกรอบ สถานที่ตั้ง สภาพดินฟ้าอากาศ สภาพเศรษฐกิจและการเมือง การระบาดของโรคเช่นการแพร่ระบาดของโควิด-19 เป็นปัจจัยที่มีผลกระทบต่อรายได้ของกิจการ

ในปี 2566 การแพร่ระบาดของโควิด-19 ได้คลี่คลายลงทำให้สนามกอล์ฟมีจำนวนนักกอล์ฟออกรอบเพิ่มขึ้น 21.36 % และรายได้รวมเพิ่มขึ้น 32.85 ล้านบาทคิดเป็น 21.42% จากการให้บริการสนามกอล์ฟเพิ่มขึ้น 32.38 ล้านบาทหรือร้อยละ 22.55 เมื่อเทียบกับปี 2565

2.2.3 ความเสี่ยงด้านการเงิน

บริษัทได้บริหารสภาพคล่องโดยคำนึงถึงความเพียงพอของเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานและได้นำเงินที่เหลือจากผลการดำเนินงานไปลงทุนในหุ้นกู้และในกองทุนเปิดที่ให้ผลตอบแทนในรูปของเงินปันผล ซึ่งมีผลตอบแทนที่สูงกว่าเงินฝากประจำธนาคาร โดยได้พิจารณาวางแผนทางการเงินและติดตามความเคลื่อนไหวของตลาดเงินและเครื่องมือทางการเงินอย่างต่อเนื่องเพื่อลดความเสี่ยงในการลงทุน

2.2.4 ความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อการบริหารและการจัดการ

เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2564 มีการเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่จากนายสุขุม นวพันธ์ เป็น มูลนิธิสุขุม (องค์กรการกุศลสาธารณะ) ซึ่งได้รับโอนมาโดยมรดกตามที่นายสุขุม นวพันธ์ ผู้เสียชีวิตระบุไว้ใน พินัยกรรมจำนวน 13,804,729 หุ้นคิดเป็น 67.34% ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกิจการ จึงทำให้ มูลนิธิสุขุมสามารถควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้เกือบทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นเรื่องการแต่งตั้งกรรมการ หรือการ ขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นเรื่องที่กฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทกำหนด ให้ต้องได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือการอนุมัติเข้าทำรายการ อย่างไรก็ตาม มูลนิธิสุขุม ก่อตั้ง โดยนายสุขุม นวพันธ์ อดีตประธานกรรมการและประธานกรรมการบริหารของบริษัทฯ ได้กำหนดแนวนโยบาย ในการบริหารสนามกอล์ฟฟาวธานีไว้กับคณะกรรมการมูลนิธิสุขุมซึ่งมีคณะกรรมการของบริษัท 4 ท่านเข้าไป เป็นกรรมการมูลนิธิสุขุม ได้แก่ นางเมธวดี นวพันธ์ ประธานมูลนิธิสุขุม นายกิตติเดช จารุเสถียร นายชยา ชยานนท์ และนายสุขุม ชยานนท์ เพื่อรักษาความเป็นสนามกอล์ฟฟาวธานีในทิศทางเดิม และเป็นไปภายใต้กฎ ระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เช่นที่ผ่านมา

2.2.5 ความเสี่ยงด้านภาษีอากร

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 กำหนดให้จัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ซึ่งพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป มาตรา 4 ให้ลดภาษีใน อัตราร้อยละ 90 ของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งสนามกอล์ฟฟาวธานีอยู่ในเงื่อนไข การกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนด

2.2.6 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Climate Change Risk)

การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศก่อให้เกิดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและภัยพิบัติทางธรรมชาติมี สาเหตุมาจากภาวะโลกร้อน เหตุการณ์ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในแต่ละภูมิภาคของโลก การปล่อยก๊าซเรือนกระจกที่ยัง เพิ่มขึ้นต่อเนื่องส่งผลกระทบต่อแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่รุนแรงขึ้น

บริษัทตระหนักถึงการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศและได้วางแผนบริหารจัดการและพัฒนา เพื่อรองรับผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม ด้วยลักษณะของกิจการซึ่งเป็นสนามกอล์ฟที่มีอายุนานกว่า 50 ปี จึงส่งผลให้สภาพแวดล้อมโดยรวมปกคลุมด้วยไม้ใหญ่นับหมื่นต้นจนเป็นเอกลักษณ์ที่เด่นชัดอย่างหนึ่ง เนื่องจากผู้ก่อตั้งได้ให้ความสำคัญถึงสภาพแวดล้อมเป็นลำดับต้น ๆ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างสนามกอล์ฟ จึงทำให้สนาม กอล์ฟฟาวธานีรายล้อมด้วยไม้ใหญ่ร่มรื่นครอบคลุมทั่วบริเวณ นอกจากนี้แล้วยังเพิ่มการใช้พลังงาน อย่างมีประสิทธิภาพ และหาสิ่งใหม่ ๆ มาทดแทน เช่น การติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ การนำ เศษหญ้า ใบไม้ ซึ่งมีอยู่ เป็นจำนวนมากและเศษอาหาร ไปผลิตเป็นปุ๋ยชีวภาพเพื่อกลับมาใช้ในกิจการ การลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก โดยไม่เผาทำลายเศษไม้และวัสดุต่าง ๆ การนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ การสื่อสารผ่านกลุ่มลูกค้าโดยการส่งข้อความ ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ เพื่อลดการใช้กระดาษ เป็นต้นในปี 2566 ได้จัดทำข้อมูลคาร์บอนฟุตพริ้นท์ของบริษัท

3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

สนามกอล์ฟเปิดให้บริการในปี 2516 เป้าหมายหลักที่จะรักษาภาพพจน์ความเป็น Exclusive Golf Course และเอกลักษณ์ของ World Cup 1975 การรักษาความเป็นมาตรฐานสนามกอล์ฟชั้นนำของประเทศ และความเป็นสนามที่มีมาตรฐานสากล ทั้งในด้านคุณภาพสนามและการให้บริการเพื่อสร้างความพอใจให้กับกลุ่มลูกค้าของสนาม ได้แก่ กลุ่มสมาชิก ครอบครัวสมาชิกและแขกของสมาชิกให้ได้รับความสะดวกสบายในการออกรอบ รวมถึงความมุ่งมั่นในเรื่องการอนุรักษ์และรักษาพันธุ์ไม้มาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างสนามกอล์ฟ ซึ่งรายล้อมไปด้วยไม้ใหญ่หลากหลายพันธุ์นับหมื่นต้นและเป็นเอกลักษณ์อย่างหนึ่งของสนามกอล์ฟนวนาณี นอกจากความร่มรื่นสวยงามจากไม้ยืนต้นและไม้ดอกนานาพันธุ์แล้วยังเป็นแหล่งผลิตอากาศบริสุทธิ์ขนาดใหญ่ ที่ผ่านมายังได้ยึดถือนโยบายหลักในการบริหารจัดการซึ่งนอกจากจะให้ความสำคัญในการรักษาภาพพจน์และชื่อเสียงแล้ว บริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะเป็นองค์กรที่คำนึงถึงสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม และให้บริการที่ดีแก่ลูกค้าและพันธมิตร เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปในทิศทางที่เหมาะสมและสร้างประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยได้กำหนดนโยบายเพื่อความยั่งยืนดังนี้

1. รักษาไว้ซึ่งคุณภาพและบริการให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ตั้งไว้ภายใต้สภาพแวดล้อมของต้นไม้ใหญ่บนพื้นที่ 1,000 ไร่ ทำให้มองเห็นถึงการให้ความสำคัญในการอนุรักษ์ต้นไม้ที่มีมาอย่างต่อเนื่องยาวนาน เป็นเอกลักษณ์ที่มีคุณค่า ซึ่งมีได้มีไว้เพื่อดูแลลูกค้ายุคใหม่เป้าหมายนั้น แต่ยังเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้แก่สังคมอย่างต่อเนื่องและยาวนาน สร้างความยั่งยืนให้แก่ธุรกิจมานานกว่า 50 ปี
2. ให้บริการแก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายตามมาตรฐานที่วางไว้ ภายใต้การกำกับกิจการที่ดี มีความโปร่งใส ตรวจสอบได้ และปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนด้วยความเท่าเทียม ไม่ละเมิดสิทธิทั้งทางตรงและอ้อมเป็นไปตามหลักสิทธิมนุษยชน รวมถึงมีมาตรการในการรักษาข้อมูลลูกค้าและผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
3. ส่งเสริมให้พนักงานมีความเป็นอยู่ที่ดี มีความปลอดภัยต่อชีวิต สร้างมิตรภาพที่ดีในหมู่คณะ พัฒนาศักยภาพเพื่อก้าวสู่จุดหมายที่กำหนดไว้ ส่งเสริมให้รู้คุณค่าความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
4. ทบทวนบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ ของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับชั้นให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นไปด้วยความซื่อสัตย์ ทั้งด้านคุณธรรมและจริยธรรมและภายใต้กฎหมายรวมถึง กฎ ระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้กิจการดำรงอยู่อย่างยั่งยืนอันจะเป็นผลดีต่อผู้ถือหุ้น และสมาชิกกอล์ฟรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย

3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

บริษัทได้มีการทบทวนนโยบายการกำกับกิจการที่ดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นหลักในการติดตามดูแลสิทธิให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตามข้อกำหนดทางจริยธรรมและข้อพึงปฏิบัติที่กำหนดไว้ โดยในปี 2566 การดำเนินกิจการเป็นไปด้วยดีไม่พบปัญหาส่งผลกระทบต่อกลุ่มใด ๆ เนื่องจากกิจการสนามกอล์ฟได้ดำเนินการมา กว่า 50 ปี มีความมั่นคง การบริหารจัดการดำเนินการตามนโยบายที่มีความรับผิดชอบต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย โดยซึ่งเป็นไปตามความคาดหวังของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียตลอดดังนี้

กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนองความคาดหวัง
ผู้ถือหุ้น	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการดำเนินงานที่ดีและการเติบโตของธุรกิจ - ได้รับผลตอบแทนที่คุ้มค่าจากการลงทุน - การเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้องและทันต่อเหตุการณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - การกำกับดูแลกิจการอย่างโปร่งใส มีระบบบัญชีและการเงินที่เชื่อถือได้เป็นไปตามมาตรฐานบัญชี - จ่ายเงินปันผลตามนโยบายตั้งแต่ผลประกอบการปี 2531 - เปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วน โปร่งใส และทันเวลา
พนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสมและเป็นธรรม - ทักษะความรู้ในการทำงาน - ความปลอดภัย ชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงาน - มั่นคงและก้าวหน้าในอาชีพ - ความเท่าเทียม ความเสมอภาคและเป็นธรรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับค่าตอบแทนและโบนัสประจำปีให้สอดคล้องกับผลการปฏิบัติงานและผลประกอบการของบริษัท มีสวัสดิการให้อย่างสมเหตุผล - อบรมสัมมนาตามหน้าที่ ทบทุนการปฏิบัติงาน - มีทักษะในการทำงาน มีความปลอดภัย - ประเมินผลงานอย่างเป็นธรรม - เคารพสิทธิมนุษยชนอย่างเท่าเทียมและเคร่งครัด
ลูกค้า	<ul style="list-style-type: none"> - ความพึงพอใจต่อการรับบริการ - การรักษาข้อมูลส่วนบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> - การรักษามาตรฐานของสนามกอล์ฟให้อยู่ในมาตรฐานสากลและเป็นสนามชั้นนำของประเทศอย่างต่อเนื่อง - พิจารณาผู้เข้าเป็นสมาชิก เป็นนักกอล์ฟที่ดี(good golfer) มีความเข้าใจกฎกติกา มารยาท - พัฒนาการให้บริการของพนักงานทั่วทั้งองค์กร - รักษาข้อมูลภายใต้กฎหมาย PDPA
คู่ค้า	<ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามเงื่อนไขการค้า - การปฏิบัติตามข้อตกลงอย่างเป็นธรรม - การดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรม โปร่งใส - ความสัมพันธ์ที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - มีจรรยาบรรณทางธุรกิจดำเนินกิจการในกรอบกฎหมายและกติกาต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและเคร่งครัด - การชำระเงินตามกำหนดเวลาที่ตกลงกัน - ปฏิบัติตามนโยบายการจัดซื้ออย่างโปร่งใส - มีการติดต่อสื่อสารกับคู่ค้าเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดี
ชุมชนและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - พัฒนาคุณภาพชีวิตของสังคมรอบข้างให้ดีขึ้น - สนับสนุนชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - มุ่งมั่นในเรื่องอนุรักษ์ต้นไม้ต้นหมื่นต้น - เป็นแหล่งผลิตอากาศบริสุทธิ์ - ดำเนินกิจการเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมส่งผลดีต่อชุมชนโดยรอบ มาตั้งแต่ต้น - พิจารณารับพนักงานในชุมชนใกล้เคียงเป็นหลัก - ร่วมสนับสนุนชุมชนตามความเหมาะสม
หน่วยราชการและองค์กรที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> - ถือปฏิบัติตามกฎหมาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ถือปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัดรวมถึงการจัดการด้านภาษีและการจัดทำบัญชี - การเผยแพร่ข้อมูลตามระเบียบของบริษัทจดทะเบียน - สนับสนุนการแข่งขันกอล์ฟการกุศล และการแข่งขันในกลุ่มลูกค้าตลอดจนการส่งเสริมกิจกรรมต่าง ๆ ตามความเหมาะสม

3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทประกอบธุรกิจประเภทบริการคือให้บริการสนามกอล์ฟในนามสนามกอล์ฟฟวานานีฮีดมัน ในการดำเนินธุรกิจให้สามารถเติบโตอย่างยั่งยืนควบคู่ไปกับการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง การดำเนินธุรกิจที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่ามีการควบคุมและลดผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจต่อระบบนิเวศ และถึงแม้บริษัทจะไม่สามารถหลีกเลี่ยงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศได้ด้วยพื้นฐานของกิจการคือการให้บริการสนามกอล์ฟที่มีพื้นฐานด้านสิ่งแวดล้อมอันแข็งแกร่งจะช่วยบรรเทาผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศได้เป็นอย่างดี

บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นในเรื่องการอนุรักษ์และรักษาพันธุ์ไม้อย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มก่อสร้างสนาม ทำให้สนามกอล์ฟฟวานานีรายล้อมไปด้วยไม้ใหญ่หลากหลายพันธุ์นับหมื่นต้นและเป็นเอกลักษณ์อย่างหนึ่งของสนามกอล์ฟฟวานานี ซึ่งนอกจากจะทำให้บริเวณสนามกอล์ฟร่มรื่นสวยงามจากไม้ยืนต้นและไม้ดอกนานาพันธุ์แล้วยังเป็นแหล่งผลิตอากาศบริสุทธิ์ขนาดใหญ่ ซึ่งนับวันจะหาได้ยากและยังได้กระจายไปยังชุมชนใกล้เคียงอีกด้วย อีกทั้งยังเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและห่วงโซ่อาหาร เนื่องจากการดำเนินกิจการของบริษัทเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมาตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการส่งผลให้สัตว์นานาชนิดอาศัยอยู่เป็นจำนวนมากสาเหตุจากความสมบูรณ์ของสภาพแวดล้อมและความเป็นธรรมชาติ ประกอบกับบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญโดยหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมีและน้ำป๋ยที่ผลิตจากวัตถุดิบธรรมชาติมาใช้แทน จึงทำให้วงจรชีวิตต่าง ๆ สามารถดำรงชีวิตอยู่ได้อย่างสมดุลตลอดเวลาที่ผ่านมาบริษัทดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมมาโดยตลอดและให้ความสำคัญกับการใช้ทรัพยากรและพลังงานอย่างคุ้มค่าเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด

บริษัทฯ พร้อมทั้งจะดำเนินการเพื่อมีส่วนร่วมในการรักษาสภาพแวดล้อม ให้ดำรงอยู่อย่างยั่งยืนโดยปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกันอย่างต่อเนื่องดังนี้

1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง

2. มุ่งมั่นดำเนินงานให้สอดคล้องตามมาตรฐานสากลการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ตลอดจน ทบทวน และประเมินผลการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ

3. ควบคุม ป้องกัน ลดความเสี่ยง และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปกป้องระบบนิเวศและคงไว้ซึ่งความหลากหลายทางชีวภาพ โดยมุ่งเน้นการป้องกันมลพิษที่แหล่งกำเนิด ตลอดจนการจัดการ การปล่อย ก๊าซเรือนกระจกจากกิจกรรมผลิตภัณฑ์และบริการในการดำเนินธุรกิจของบริษัทพร้อมทั้งสนับสนุนผลิตภัณฑ์และบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมที่มีผลกระทบต่อชุมชน และผู้มีส่วนได้เสียอย่างต่อเนื่อง

4. ส่งเสริมและพัฒนานวัตกรรมเพื่อความยั่งยืนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง

5. ส่งเสริมการมีส่วนร่วม และสร้างจิตสำนึก ให้ความรู้ และสื่อสารด้านสิ่งแวดล้อมให้กับพนักงานตลอดทั้งผู้ที่ทำงานภายใต้การควบคุมของบริษัท ให้ตระหนักถึงความสำคัญของการรักษาสิ่งแวดล้อม

6. ส่งเสริมการแลกเปลี่ยนเรียนรู้และแบ่งปันประสบการณ์กับหน่วยงานอื่น เพื่อทบทวนและปรับปรุง การกระบวนการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

7. สื่อสารและทำความเข้าใจแก่พนักงาน รวมทั้งผู้มีส่วนได้เสีย โดยผู้บริหารจะผลักดันและสนับสนุนให้บริษัทดำเนินการตามนโยบายดังกล่าวต่อเนื่อง

3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทตระหนักถึงความจำเป็นในการมีส่วนร่วมในการแก้ไขปัญหาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ด้วยนโยบายที่แน่วแน่ในการให้ความสำคัญกับสภาพแวดล้อม ผู้ก่อตั้งได้ให้ความสำคัญในการปลูกต้นไม้ใหญ่ไว้จำนวนหลายหมื่นต้น ซึ่งเป็นเอกลักษณ์อย่างหนึ่งของสนามกอล์ฟนวธานีมาจนทุกวันนี้ ซึ่งนอกจากจะช่วยให้สนามกอล์ฟนวธานีมีความร่มรื่นสวยงามแล้ว ยังเป็นแหล่งออกซิเจนที่สำคัญแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานครมาจนทุกวันนี้ โดยได้ดำเนินการดังนี้

การจัดการพลังงาน

บริษัทให้ความสำคัญในการใช้ทรัพยากรและพลังงานอย่างคุ้มค่า โดยการปรับลดการใช้ไฟฟ้าเกินความจำเป็น วางแผนการใช้ไฟฟ้าให้เต็มประสิทธิภาพ การใช้พลังงานแสงอาทิตย์ รมรณรงค์ลดการใช้กระดาษ โดยการประชาสัมพันธ์ผ่านไลน์และสื่ออิเล็กทรอนิกส์แทนการส่งข้อมูลเป็นกระดาษ การใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) อีกทั้งบริษัทฯ ได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องใช้ และตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน

เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2561 บริษัทฯ ได้ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ จำนวน 360 แผงบนพื้นที่ของหลังคาอาคารสโมสร เพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้กิจกรรม “โครงการสนามกอล์ฟนวธานีพลังงานแสงอาทิตย์” (Navatane Golf Course Solar Energy Project) และเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 องค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก ได้มอบใบประกาศเกียรติคุณไว้ให้แก่สนามกอล์ฟ

การจัดการน้ำ

บริษัทมุ่งเน้นการใช้น้ำเกิดประสิทธิภาพสูงสุดโดยการกักเก็บน้ำฝนไว้ในทะเลสาบ รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดและการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ สำหรับน้ำใช้ในสโมสรจะไหลสู่ถังบำบัดและผ่านบ่อดักไขมันก่อนไหลลงสู่ทะเลสาบก่อนนำมาใช้ในสนามกอล์ฟต่อไป

การจัดการขยะและของเสีย

บริษัทมีการจัดการคัดแยกตามประเภท โดยได้นำไปไม่เศษหญ้า เศษผลไม้ เศษอาหาร ฯลฯ มาหมักเป็นปุ๋ยชีวภาพ และนำกลับมาใช้ในสนามกอล์ฟ การบำบัดน้ำที่ใช้แล้วเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่

ขยะรีไซเคิล ขยะที่สามารถนำไปขายได้ เช่น ขวดน้ำ กระป๋องน้ำอัดลม กระดาษ กล่อง เครื่องดื่ม ขยะพลาสติก ฯลฯ เพื่อกระจายไปให้ผู้รับไปรีไซเคิล

ขยะทั่วไป ขยะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าในการนำไปรีไซเคิล เช่น กล่องพลาสติกใส่อาหาร หลอดน้ำ กระดาษชำระ กล่องโฟม แก้วกระดาษเคลือบใส่เครื่องดื่ม จะถูกคัดแยกตามหลักเกณฑ์

ขยะมีพิษ ขยะที่ต้องเก็บรวบรวมแล้วนำไปกำจัดด้วยวิธีที่ถูกต้องและด้วยความระมัดระวัง เช่น ระเบิด ยาน้ำแมลง หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย จะคัดแยกไว้ตามหลักเกณฑ์

ข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

บริษัทฯ ได้รับการขึ้นทะเบียนเมื่อปี 2560 กับองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) โครงการสนามกอล์ฟนวนานีปอดของกรุงเทพมหานคร ประเภทโครงการ ป่าไม้และพื้นที่ สีเขียว และได้มีการติดตามประเมินผลโดยให้ผู้ประเมินภายนอกทวนสอบและยืนยันความถูกต้อง การติดตามประเมินผล ครั้งที่ 1 การจัดทำเอกสารแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566 และเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 บริษัทได้รับการรับรองปริมาณก๊าซเรือนกระจกภายใต้โครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทยแบบมาตรฐาน (Standard T-VER) 1,122 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า (tCO₂eq) (18 กันยายน 2560 – 2 กุมภาพันธ์ 2566)

การจัดการเพื่อลดปัญหาก๊าซเรือนกระจก

ภาวะโลกร้อนและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศเป็นสิ่งที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการป้องกันและลดผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ด้วยการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน ในปี 2566 มีคณะทำงานจัดทำคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร เพื่อร่วมมือกันขับเคลื่อนและการเตรียมความพร้อมรวมถึงการเข้าร่วมโครงการจัดทำคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กรต่อไป

บริษัทฯ มีการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร โดยบริษัทฯ ได้ว่าจ้าง นางสาว สโรชา แดงศิริ นักวิจัยอิสระ เป็นที่ปรึกษาในการคำนวณคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กรปี 2566 โดยมีระยะเวลาติดตามผลระหว่างวันที่ 1 มกราคม-31 ธันวาคม 2566 ซึ่งดำเนินการประเมินสอดคล้องตามข้อกำหนด “แนวทางการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 5, มกราคม 2564)” ขององค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) และขอรับรองการทวนสอบผลการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร ระดับของการรับรองแบบจำกัด (Limited level of assurance) ที่ระดับความมีสาระสำคัญ (Materiality) =5% โดยวัตถุประสงค์การใช้รายงานเพื่อประเมินปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกที่เกิดขึ้นของบริษัทประกอบด้วย

1. เพื่อทวนสอบความสอดคล้องรายงานคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กรกับแนวทางการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร โดยองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน)
2. เพื่อทวนสอบพื้นฐานของคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กรระยะเวลา 1 มกราคม-31 ธันวาคม 2566
3. เพื่อเปิดเผยรายงานการปล่อยและดูดกลับก๊าซเรือนกระจกขององค์กร (GHG Report) แก่บุคคลากรภายใน
4. เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของโครงการ CSR ของบริษัท

ขอบเขตและปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของบริษัทมีรายละเอียดดังนี้

แหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจก	ปริมาณ	หน่วย
ประเภทที่ 1	258.00	Ton CO ₂ e
ประเภทที่ 2	435.00	Ton CO ₂ e

3.4 การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

บริษัทมีนโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคมที่สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการจัดการด้านสังคมในกระบวนการดำเนินธุรกิจ ความมั่นคงและชื่อเสียงที่สั่งสมมานานในฐานะสมาคมกอล์ฟระดับมาตรฐานและเป็นตำนานสนามกอล์ฟชั้นนำของประเทศ ทำให้เกิดความไว้วางใจทั้งจากกลุ่มลูกค้าของสนามและผู้เกี่ยวข้อง และด้วยลักษณะและนโยบายการบริหารกิจการ ทำให้ความรับผิดชอบส่วนใหญ่จะอยู่ควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจซึ่งส่งผลดีต่อสังคมและชุมชน โดยได้มีการพัฒนาทั้งด้านการบริหารจัดการในองค์กรและรวมถึงผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องดังนี้

1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัทฯ มุ่งเน้นที่จะประกอบธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์สุจริต เป็นธรรม มีจรรยาบรรณ และตั้งมั่นที่จะแข่งขันทางการค้าตามหลักจริยธรรมในการประกอบการค้า กฎหมาย และหลักการแข่งขันทางการค้าอย่างเสมอภาคกัน รวมถึงปฏิเสธพฤติกรรมใด ๆ ก็ตามที่ขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

สนามกอล์ฟนวนานีเป็นสนามที่ให้บริการสมาชิกเป็นหลักและส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มเดิม ๆ ซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูงและเจ้าของกิจการทั้งชาวญี่ปุ่นที่มาประกอบธุรกิจในประเทศรวมถึงชาวไทยที่ให้ความไว้วางใจในบริการ ด้วยนโยบายในการรักษาภาพพจน์ของสนามที่มีมายาวนานและต่อเนื่องอีกทั้งมีทำเลที่ตั้งที่สะดวกในการเดินทาง ทำให้กลุ่มสมาชิกและแขกของสมาชิกยังคงให้การสนับสนุนสนามกอล์ฟนวนานีติดต่อกันมาเป็นเวลานานกว่า 50 ปี และสนามกอล์ฟนวนานีไม่มีนโยบายแข่งขันกับสนามอื่น อีกทั้งไม่มีการปรับราคาเพื่อแข่งขันตลาด ในวันเสาร์ อาทิตย์ และวันหยุด สมาชิกจะต้องพาแขกมาออกรอบด้วยตนเองเพื่อรักษาเวลาออกรอบไว้ดูแลสมาชิกให้ได้รับความสะดวก รวดเร็ว และบริการที่ดีในทุกส่วนของงานบริการ ซึ่งที่ผ่านมาสมาชิกกอล์ฟนวนานีมีภาพพจน์ที่ดีต่อทั้งกลุ่มลูกค้าของสนามรวมถึงผู้ที่เข้ามาเกี่ยวข้องกับธุรกิจเสมอมา

2. การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันและมีความมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรมภายใต้กรอบการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยยึดหลักธรรมาภิบาลและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจรวมทั้งความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายให้บริษัทสามารถดำเนินธุรกิจได้ด้วยความโปร่งใส เป็นธรรม และสามารถตรวจสอบได้

บริษัทมีขอบข่ายการดำเนินธุรกิจที่เป็นไปอย่างเรียบง่ายเป็นงานด้านบริการที่เปิดให้บริการมานานกว่า 50 ปี กลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มสมาชิกเดิม ๆ มีการจัดกิจกรรมกับลูกค้า หรือบุคคลภายนอก หรือหน่วยงานราชการ เป็นไปตามระเบียบกฎเกณฑ์ที่สามารถตรวจสอบได้ง่าย พนักงานส่วนใหญ่เป็นงานด้านบริการ และบางส่วนจะเป็นผู้ที่คอยดูแลสภาพสนามให้อยู่ในมาตรฐาน จึงจะไม่ได้เข้ามาเกี่ยวข้องในการทำธุรกรรม โดยบริษัทได้มีการวางระบบตรวจสอบระหว่างกันทำให้ตรวจสอบได้ง่าย สำหรับค่าใช้จ่ายในแต่ละปีจะมีฐานจากปีก่อน ๆ เป็นหลักในการพิจารณาจึงทำให้สังเกตและติดตามได้ไม่ยุ่งยาก สำหรับพนักงานของฝ่ายสำนักงานส่วนใหญ่มีอายุการทำงานมานานและมีประวัติการทำงานที่ดีมาตลอดบริษัทฯ ไม่จำเป็นต้องพึ่งพาหรือรับการสนับสนุนจากกลุ่มใด ๆ และไม่มีนโยบายสนับสนุนให้เกิดการคอร์รัปชันไม่ว่าจะเป็นภายในองค์กรหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง ในปี 2566 ไม่พบการทุจริตคอร์รัปชัน

3. การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทฯ มีนโยบายสนับสนุนและเคารพการปกป้องสิทธิมนุษยชน โดยการปฏิบัติต่อผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าจะเป็นพนักงาน ชุมชน และสังคมรอบข้างด้วยความเคารพในคุณค่าของความเป็นมนุษย์ คำนึงถึงความเสมอภาคและเสรีภาพที่เท่าเทียมกัน ไม่ละเมิดสิทธิขั้นพื้นฐาน และไม่เลือกปฏิบัติไม่ว่าจะเป็นในเรื่องของเชื้อชาติ สัญชาติ ศาสนา ภาษา สีผิว เพศ อายุ การศึกษา สภาพทางร่างกาย หรือสถานะทางสังคม รวมถึงจัดให้มีการดูแลไม่ให้ธุรกิจของบริษัทฯ เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิมนุษยชน เช่น การใช้แรงงานเด็ก และการคุกคามทางเพศ เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ส่งเสริมให้มีการเฝ้าระวังการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิทธิมนุษยชน โดยจัดให้มีการมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็น และช่องทางในการร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับความเสียหายจากการถูกละเมิดสิทธิอันเกิดจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และดำเนินการเยียวยาตามสมควร

บริษัทไม่พบปัญหาใด ๆ ต่อกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการ เนื่องจากเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจมายาวนานและการดำเนินการของสนามกอล์ฟฟาวธานีได้ให้ความสำคัญในการเคารพสิทธิมนุษยชนไม่ว่ากลุ่มบุคคลนั้นจะเกี่ยวข้องกับบริษัทในด้านใด หรือในระดับใดก็ตาม เช่นกลุ่มลูกค้าผู้มาใช้บริการและผู้เกี่ยวข้องในทุกระดับชั้นก็สามารถปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างกัน จึงทำให้สนามกอล์ฟ มีชื่อเสียงที่ดี ซึ่งรวมถึงกลุ่มบุคคลที่พักอาศัยอยู่ใกล้สนามกอล์ฟ และไม่พบปัญหาด้านแรงงานเนื่องจากการจ้างงานเป็นไปด้วยความถูกต้องตามกฎหมายแรงงาน และเพิ่มเติมประโยชน์นอกเหนือจากกฎหมายตามความสามารถ และหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างไม่เลือกปฏิบัติ ทำให้พนักงานส่วนใหญ่ทำงานร่วมกับบริษัทฯ มาเป็นเวลานาน

4. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์และปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม อันเป็นปัจจัยที่จะช่วยเพิ่มมูลค่าของกิจการและเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขันและการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทฯ

พนักงานแต่ละคนได้รับการฝึกอบรมให้ปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบ และพนักงานจะได้รับสิทธิตามกฎหมายและยังมีสวัสดิการอื่น ๆ เพื่อให้เกิดขวัญและกำลังใจในการทำงาน จึงทำให้พนักงานส่วนใหญ่อยู่กับบริษัทมาเป็นเวลานานจนถึงวัยเกษียณอายุ ด้วยเหตุนี้จึงไม่พบปัญหาด้านแรงงาน และเนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่เป็นงานด้านบริการ ทำให้มีประสบการณ์การทำงานและเข้าใจถึงนโยบายบริษัทได้ดี โดยพนักงานในสาขางานต่าง ๆ ได้เข้าอบรมตามความเหมาะสม ส่วนงานด้านบัญชีและการเงิน งานด้านเลขานุการ บริษัท ได้เข้าอบรมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจดทะเบียนฯ โดยไม่ได้เลือกปฏิบัติและแบ่งแยกในศาสนาทั้งเพศหญิงและชายและได้รับคนพิการเข้าทำงานร่วมกับพนักงานอื่น มีผลตอบแทนและสวัสดิการให้อย่างสมเหตุสมผลตามตำแหน่งงาน ซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน โบนัส เซอร์วิส ชาร์จ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ประกันสังคม และสวัสดิการอื่น ๆ เช่น แบบฟอร์มพนักงาน อาหารและที่พัก และเงินช่วยเหลืออื่น ๆ ตามความสามารถ และหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างไม่เลือกปฏิบัติ อีกทั้งสถานที่ทำงานแวดล้อมด้วยธรรมชาติ ร่มรื่นและสวยงามทำให้มีสุขภาพจิตที่ดี และพนักงานส่วนใหญ่มีที่พักใกล้บริษัทฯ จึงทำให้มีความพร้อมในการปฏิบัติงานอยู่เสมอ

5. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะพัฒนาสินค้าและบริการของบริษัทฯ เพื่อความพึงพอใจและประโยชน์สูงสุดของลูกค้าและยึดมั่นในการปฏิบัติต่อลูกค้าด้วยความรับผิดชอบ ความซื่อสัตย์ และเอาใจใส่ สร้างความพึงใจสูงสุดโดยการรักษามาตรฐานของสนามกอล์ฟให้อยู่ในมาตรฐานสากลและเป็นสนามระดับชั้นนำของประเทศ (Executive Golf Course) ตามนโยบายอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ซึ่งถึงแม้ว่าในปัจจุบันจะมีสนามกอล์ฟเกิดขึ้นมากมาย และทำให้การแข่งขันเพิ่มขึ้นทั้งด้านคุณภาพและราคาแต่เนื่องจากสนามกอล์ฟนวนานียังคงรักษาคุณภาพ สนามและชื่อเสียงไว้ได้อย่างดีและถือเป็นสนามสมาชิกชั้นนำของประเทศ จึงทำให้สมาชิกซึ่งส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกิจการ ผู้บริหารระดับสูงที่นอกจากจะมีความมั่นคงในฐานะการเงินแล้ว ยังเป็นนักกอล์ฟที่มีความเข้าใจ ในกฎกติกา มารยาทของการเป็นนักกอล์ฟที่ดี (good golfer) ซึ่งเป็นนโยบายในการพิจารณาผู้เข้าเป็นสมาชิก จึงเป็นอีกสาเหตุหนึ่งที่ทำให้นักกอล์ฟทั้งชาวไทยและต่างชาติต่างมอบความไว้วางใจและสนับสนุนกิจการของสนามกอล์ฟนวนานีมาอย่างต่อเนื่อง

สนามกอล์ฟนวนานีมีนโยบายในการรักษาความปลอดภัยให้แก่กลุ่มลูกค้าสนามฯ ด้วยการออกกฎการออกรอบเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นกับนักกอล์ฟรวมถึงด้านการให้บริการภัตตาคารที่เน้นสุขอนามัย อีกทั้ง มีนโยบายในการรักษาข้อมูลและความเป็นส่วนตัวของลูกค้าซึ่งถือเป็นนโยบายสำคัญตลอดมา

6. การดูแลรักษาสีเขียวแวดล้อม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญโดยการดูแลกิจการสนามกอล์ฟภายใต้สภาพแวดล้อมของต้นไม้บนพื้นที่ให้ดำรงอยู่อย่างยั่งยืนตามนโยบายผู้ก่อตั้ง ตลอดจนให้ความสำคัญต่อข้อปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการดูแลรักษาสีเขียวแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง

บริษัทมีนโยบายและมุ่งมั่นในเรื่องการอนุรักษ์และรักษาพันธุ์ไม้มาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างสนาม ทำให้สนามกอล์ฟนวนธานีและในบริเวณหมู่บ้านนวนธานี ซึ่งเป็นบริษัทที่ร่วมพัฒนามาตั้งแต่ต้นรายล้อมไปด้วย ไม้ใหญ่หลากหลายพันธุ์นับพันต้นและเป็นเอกลักษณ์อย่างหนึ่งของสนามกอล์ฟนวนธานีซึ่งนอกจากจะทำให้ บริเวณสนามกอล์ฟและหมู่บ้านนวนธานีร่มรื่นสวยงามจากไม้ยืนต้นและไม้ดอกนานาพันธุ์แล้ว ยังเป็นแหล่งผลิต อากาศบริสุทธิ์ขนาดใหญ่ซึ่งนับวันจะหาได้ยากและยังได้กระจายไปยังชุมชนใกล้เคียงอีกด้วย อีกทั้งยังเป็น แหล่งที่อยู่อาศัยและห่วงโซ่อุปทานเนื่องจากการดำเนินกิจการของบริษัทเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมาตั้งแต่เริ่ม ประกอบกิจการส่งผลให้สัตว์นานาชนิดอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก ทั้งสัตว์น้ำต่าง ๆ นกนานาพันธุ์ ซึ่งเวียนมาคอย หาอาหารทั้งในสนามกอล์ฟและในทะเลสาบ สาเหตุจากความสมบูรณ์ของสภาพแวดล้อมและความเป็นธรรมชาติ ประกอบกับบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญ โดยหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี และนำปุ๋ยที่ผลิตจากวัตถุดิบธรรมชาติมาใช้ แทนจึงทำให้วงจรชีวิตต่าง ๆ สามารถดำรงชีวิตอยู่ได้อย่างสมดุล ซึ่งถือเป็นความภาคภูมิใจ ให้แก่ผู้ก่อตั้ง คณะกรรมการและพนักงานที่กิจการไม่ได้เพียงแค่จะมีชื่อเสียงชั้นนำทั้งในประเทศและต่างประเทศด้านสนาม กอล์ฟเท่านั้น แต่นโยบายการบริหารจัดการที่ให้ความสำคัญอย่างมากต่อสภาพแวดล้อม ซึ่งเป็นเรื่องที่สนามฯ จะ ยึดถือในแนวนโยบายเช่นนี้ตลอดไป เพื่อให้สนามกอล์ฟนวนธานีมิใช่เป็นเพียงให้บริการสนามกอล์ฟเท่านั้นแต่ ต้องการให้เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้มาเยือนและยังเป็นประโยชน์ต่อชุมชนและสังคมอีกด้วย

7. การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม

นอกจากการประกอบกิจการที่ให้ความสำคัญต่อสภาพแวดล้อมอย่างต่อเนื่องและยาวนาน แล้ว บริษัทฯ ยังคำนึงถึงการว่าจ้างพนักงานในชุมชนใกล้เคียงมาตั้งแต่ต้นและสืบทอดมาถึงรุ่นหลัง ๆ ซึ่งเป็น ส่วนหนึ่งที่จะช่วยพัฒนาชุมชนให้แข็งแรงเพิ่มขึ้น ซึ่งจะเป็นประโยชน์ทั้งต่อพนักงานและองค์กร สำหรับด้านสังคม บริษัทสนับสนุนและเปิดโอกาสให้กับผู้ที่สนใจจัดการแข่งขันกอล์ฟการกุศล

8. นวัตกรรมและการเผยแพร่นวัตกรรม

สนามกอล์ฟนวนธานีเป็นงานด้านบริการจึงไม่มีนวัตกรรมที่เห็นชัดเจน นอกเหนือจากการพัฒนา งานด้านการบำรุงรักษาสถาปัตยกรรมกอล์ฟให้อยู่ในมาตรฐานสากล เพื่อเตรียมความพร้อมให้กลุ่มลูกค้ามาออกรอบ ซึ่ง รวมถึงนโยบายในการรักษาคุณภาพสนามที่หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมีเพื่อให้ผู้มาใช้บริการเกิดความปลอดภัย รวมถึงการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ การปลูกต้นไม้เพิ่มเพื่อรักษาสภาพแวดล้อมให้อุดมสมบูรณ์ เป็นแหล่งผลิต อากาศบริสุทธิ์ให้ทั้งผู้มาใช้บริการและชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนพัฒนางานบุคลากร และงานระบบด้านบริการ ให้สะดวกรวดเร็ว สอดคล้องกับนโยบายของสนามเพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าให้เกิดความพึงพอใจอย่างต่อเนื่อง

3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

ในปีที่ผ่านมา บริษัทไม่ได้รับข้อร้องเรียนใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการละเมิดสิทธิมนุษยชน การปฏิบัติต่อแรงงาน ลูกค้าหรือสังคมและชุมชน ที่เป็นการเอาเปรียบ ไม่เป็นธรรม อันขัดแย้งต่อนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณธุรกิจแต่อย่างใด

1. พนักงานและแรงงาน

บริษัทปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชนตั้งแต่การจ้างงานจนถึงการดูแลพนักงานและบุคลากร เพื่อให้พนักงานและบุคลากรทุกคนเกิดความรู้สึกผูกพันกับองค์กร โดยในปี 2566 บริษัทมีการดำเนินงานด้านพนักงานดังนี้

การจ้างงาน ในปี 2566 บริษัทมีพนักงานทั้งสิ้น 150 คน พนักงานชาย 70 คน พนักงานหญิง 78 คน พนักงานผู้พิการชาย 2 คน โดยแยกเป็น 5 สายงาน คือฝ่ายบริหาร 3 คน ฝ่ายอำนวยการและเลขานุการบริษัท 4 คน ฝ่ายบัญชีและการเงิน/ฝ่ายบุคคล 14 คน ฝ่ายบำรุงรักษาสนาม 58 คน ฝ่ายบริการกอล์ฟ/สโมสร/กัฏดาการ/รปภ. 59 คน และสปอร์ตคลับ 12 คน

การจ่ายค่าตอบแทนและสวัสดิการพนักงาน บริษัทมีนโยบายการจ่ายค่าตอบแทน ประกอบด้วยเงินเดือน โบนัส เบี้ยขยัน เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และเงินสมทบ ประกันสังคมและสวัสดิการอื่น ๆ เช่น แบบฟอร์มพนักงาน อาหารและที่พัก อีกทั้ง เงินช่วยเหลือตามความเหมาะสมและจำเป็น โดยผลตอบแทนพนักงานขึ้นอยู่กับแต่ละสายงานในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานอย่างมีนัยสำคัญและไม่มีความขัดแย้งด้านแรงงานที่สำคัญใด ๆ

การพัฒนาความรู้ศักยภาพของพนักงานและการฝึกอบรม บริษัทมีนโยบายส่งเสริมการพัฒนาบุคลากร โดยสนับสนุนให้พนักงานมีการพัฒนาความรู้ความสามารถ ศักยภาพ มีทัศนคติที่ดี มีคุณธรรมและจริยธรรม และการทำงานเป็นทีม นอกจากนี้ บริษัทยังได้สนับสนุนการพัฒนาศักยภาพและทรัพยากรบุคคล โดยเน้นกระบวนการทำงานที่มีประสิทธิภาพ โดยผู้บริหารและพนักงานจะเข้าอบรมสัมมนาเป็นประจำเพื่อเพิ่มทักษะและศักยภาพในการทำงาน

นโยบายความปลอดภัยและอาชีวอนามัย บริษัทกำหนดนโยบายที่สนับสนุนให้พนักงานปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยและมีสุขอนามัยในสถานที่ทำงานที่ดี

2. ลูกค้าและผู้บริโภค

สร้างความพอใจให้กับกลุ่มลูกค้าให้ได้รับความสะดวกสบายในการออกรอบทั้งในด้านคุณภาพสนามและการให้บริการ เพื่อตอบสนองความพึงพอใจของลูกค้าด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์ และมีจริยธรรม ชุมชนและสังคม

3. บริษัทดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคม โดยให้ความสำคัญกับการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลีกเลี่ยงการดำเนินงานที่อาจสร้างผลกระทบเชิงลบต่อคุณภาพชีวิตของชุมชนรอบสถานที่ประกอบการ ในปี 2566 ไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนในประเด็นด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม

4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis : MD&A)

รายละเอียดของฐานะการเงินของบริษัท ตั้งแต่ปี 2564 – 2566 เป็นดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

งบดุล	2566		2565		2564	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	54,917	4.10	52,448	3.80	33,260	2.46
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	2,999	0.22	2,477	0.18	2,237	0.17
สินค้าคงเหลือ	1,536	0.11	1,205	0.09	1,022	0.08
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	79,061	5.91	46,355	3.36	60,177	4.43
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	138,513	10.34	102,485	7.43	96,696	7.14
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	247,857	18.52	247,173	17.92	218,008	16.10
เงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงาน	229	0.02	388	0.03	154	0.01
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9,060	0.68	9,060	0.66	9,060	0.67
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	938,109	70.09	1,016,146	73.66	1,023,909	75.63
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	84	0.01	24	0.00	70	0.01
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	3,468	0.26	2,996	0.22	4,789	0.35
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น						
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,151	0.08	1,157	0.08	1,151	0.09
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,199,958	89.66	1,276,944	92.57	1,257,141	92.86
รวมสินทรัพย์	1,338,471	99.98	1,379,429	100.00	1,353,837	100.00
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	13,801	1.03	12,635	0.91	10,975	0.81
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า-หมุนเวียน	2,881	0.22	1,899	0.14	1,992	0.15
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	4,876	0.36	3,960	0.29	903	0.07
รวมหนี้สินหมุนเวียน	21,558	1.61	18,494	1.34	13,870	1.03
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า-ไม่หมุนเวียน	139	0.01	386	0.03	744	0.05
หนี้สินภายใต้การควบคุม	111,027	8.30	125,461	9.10	125,431	9.27
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	12,765	0.95	12,499	0.91	13,594	1.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0	-	0	-	0	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	123,931	9.26	138,346	10.03	139,769	10.32
รวมหนี้สิน	145,489	10.87	156,840	11.37	153,639	11.35
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	205,000		205,000		205,000	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	205,000	15.32	205,000	14.86	205,000	15.14
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	93,200	6.96	93,200	6.76	93,200	6.88
ทุนสำรองตามกฎหมาย	20,500	1.53	20,500	1.49	20,500	1.51
กำไร (ขาดทุน) ยังไม่ได้จัดสรร	431,204	32.22	402,564	29.18	380,117	28.09
องค์ประกอบอื่นของส่วนผู้ถือหุ้น	443,078	33.10	501,325	36.34	501,381	37.03
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,192,982	89.13	1,222,589	88.63	1,200,198	88.65
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,338,471	100.00	1,379,429	100.00	1,353,837	100.00

ผลการดำเนินงาน

รายละเอียดผลการดำเนินงานตั้งแต่ปี 2564-2566 เป็นดังนี้

หน่วย : พันบาท

งบกำไรขาดทุน	2566		2565		2564	
	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	ร้อยละ
รายได้จากการให้บริการสนามกอล์ฟ	137,895	74.06	112,412	73.31	92,666	75.57
รายได้จากภัตตาคาร	30,198	16.22	25,152	16.40	13,976	11.40
รายได้จากการให้บริการสปอร์ตคลับ	2,668	1.43	2,892	1.89	2,387	1.95
รายได้จากโปรชอป	5,157	2.77	3,087	2.01	1,669	1.36
รวมรายได้จากการขายและให้บริการ	175,918	94.48	143,543	93.61	110,698	90.28
ต้นทุนบริการสนามกอล์ฟ	(36,003)	(19.34)	(32,663)	(21.30)	(31,689)	(25.84)
ต้นทุนขายของภัตตาคาร	(24,630)	(13.23)	(21,560)	(14.06)	(17,247)	(14.06)
ต้นทุนบริการสปอร์ตคลับ	(7,305)	(3.92)	(7,268)	(4.74)	(6,071)	(4.95)
ต้นทุนขายโปรชอป	(2,483)	(1.33)	(1,445)	(0.94)	(735)	(0.60)
รวมต้นทุนขายและบริการ	(70,421)	(37.82)	(62,936)	(41.04)	(55,742)	(45.45)
กำไรขั้นต้น	105,497	56.66	80,607	52.57	54,956	44.83
รายได้เงินปันผล	603	0.32	715	0.47	610	0.50
รายได้ดอกเบี้ยรับ	8,231	4.42	7,302	4.76	7,143	5.82
รายได้อื่น	1,399	0.75	1,370	0.89	3,092	2.51
กำไรจากการวัดมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	0.00	412	0.27	1,084	0.88
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	38	0.02		0.00		0.00
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(1,745)	(0.94)	(1,430)	(0.93)	(985)	(0.80)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(48,534)	(26.07)	(40,792)	(26.60)	(36,921)	(30.11)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	65,489	35.16	48,184	31.43	28,980	23.63
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	(12,970)	(6.97)	(11,081)	(7.23)	(3,859)	(3.15)
กำไรสำหรับปี	52,519	28.19	37,103	24.20	25,121	20.48
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	2.56		1.81		1.23	

สภาพคล่อง

กระแสเงินสดตั้งแต่ปี 2564-2566 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : พันบาท

รายการ	2566	2565	2564
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	58,439	46,577	28,972
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(33,172)	(12,159)	(17,917)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(22,798)	(15,230)	(14,020)
เงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	2,469	19,188	(2,966)

อัตราส่วนทางการเงิน	2565	2564	2563
อัตราส่วน			
สินทรัพย์หมุนเวียน : หนี้สินหมุนเวียน	1 : 0.16	1 : 0.18	1 : 0.14
หนี้สิน : ส่วนของผู้ถือหุ้น	0.02 : 1	0.02 : 1	0.01 : 1
กำไรสุทธิ : รายได้รวม	ร้อยละ 28.21	ร้อยละ 24.20	ร้อยละ 20.49
กำไรสุทธิ : ส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ย	ร้อยละ 4.35	ร้อยละ 3.06	ร้อยละ 2.20

อัตราส่วนทางการเงิน		2566	2565	2564
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	6.43	5.54	6.97
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	2.60	2.88	2.44
อัตราส่วนสภาพคล่องต่อกระแสเงินสด	เท่า	2.92	2.88	1.98
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	175	188	148
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	2	2	2
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	20	15	17
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	18	19	21
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	55.46	51.46	43.64
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	6	7	8
cash cycle	วัน	N.A	N.A	N.A
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	59.97	56.16	49.64
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	37.23	33.57	26.18
อัตรากำไรอื่น	%	5.52	6.39	9.73
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	105.84	121.35	169.93
อัตราคุณภาพกำไร	%	89.24	96.67	99.97
อัตรากำไรสุทธิ	%	28.21	24.20	20.49
อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น	%	4.40	3.03	2.09
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	3.92	2.69	1.86
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	5.60	3.65	2.45
อัตราหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.13	0.10	0.08
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.12	0.13	0.13
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	เท่า	N.A	N.A	N.A
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	61.40	61.33	60.98
กำไรสุทธิต่อหุ้น	ต่อหุ้น	2.56	1.81	1.23
เงินปันผลต่อหุ้น	ต่อหุ้น	1.57	1.11	0.75
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	ต่อหุ้น	58.19	59.64	58.55

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงานของสนามกอล์ฟ

(หน่วย : พันบาท)	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		เพิ่ม / (ลดลง)	
	2566	2565	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการให้บริการสนามกอล์ฟ				
รายได้ค่าสนามกอล์ฟ	64,890	46,242	18,648	40.33
รายได้ค่าบำรุงสมาชิก	39,063	38,026	1,037	2.73
รายได้ค่ารถกอล์ฟ	29,203	24,144	5,059	20.95
รายได้จากโปรชอป	5,157	3,087	2,070	67.06
อื่นๆ	4,739	4,000	739	18.48
รวมรายได้จากการให้บริการสนามกอล์ฟ	143,052	115,499	27,553	23.86

ในปี 2566 บริษัทมีรายได้จากการให้บริการสนามกอล์ฟโดยรวมเพิ่มขึ้น 18.65 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 40.33 เมื่อเทียบกับปี 2565 เนื่องจากจำนวนนักกอล์ฟเพิ่มขึ้นรวมถึงค่าบำรุงสมาชิกและค่าธรรมเนียมการโอนบัตรสิทธิสมาชิกที่เพิ่มขึ้น

ผลการดำเนินงานของภัตตาคารและสปอร์ตคลับ

(หน่วย : พันบาท)	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		เพิ่ม / (ลดลง)	
	2566	2565	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากภัตตาคาร	30,198	25,152	5,046	20.06
รายได้จากสปอร์ตคลับ	2,668	2,892	(224)	(7.75)

ในปี 2566 บริษัทมีรายได้จากภัตตาคารเพิ่มขึ้น 5.05 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 20.06 เมื่อเทียบกับปี 2565 รายได้จากสปอร์ตคลับลดลง 0.02 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 7.75 เมื่อเทียบกับปี 2565

รายได้จากเงินลงทุนและรายได้อื่น ๆ

(หน่วย : พันบาท)	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		เพิ่ม / (ลดลง)	
	2566	2565	จำนวน	ร้อยละ
รายได้เงินปันผล	604	715	(111)	(15.52)
รายได้ดอกเบี้ยรับ	8,231	7,302	929	12.72
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่ายุติธรรม	0	412	(412)	(100.00)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	38	265	(227)	100.00
รายได้จากการได้รับการชดเชย	-	378	(378)	(100.00)
รายได้อื่น ๆ	1,399	728	671	92.17
รวม	10,272	9,800	472	4.82

ในปี 2566 ที่ผ่านมา บริษัทมีรายได้จากเงินลงทุนและรายได้อื่น ๆ เพิ่มขึ้น 0.47 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 4.82 สาเหตุสำคัญที่จากดอกเบี้ยรับและการปรับปรุงรายการเงินปันผลค้างจ่ายที่ยังไม่ได้นำมาขึ้นเงินเกิน 10 ปี ในขณะที่รายได้ลดลงจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน เงินชดเชยจากภาครัฐ

ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน

(หน่วย : พันบาท)	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		เพิ่ม / (ลดลง)	
	2566	2565	จำนวน	ร้อยละ
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป	(331)	(182)	(149)	81.87
วัตถุดิบใช้ไปและต้นทุนบริการอื่น	32,562	27,448	5,114	18.63
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	42,329	40,552	1,777	4.38
ค่าเสื่อมราคา	12,474	13,329	(855)	(6.41)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	19,817	11,741	8,076	68.78
ค่าใช้จ่ายอื่น	13,850	12,271	1,579	12.87
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน	120,701	105,159	15,542	14.78

ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานในปี 2566 จำนวน 120.70 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 15.54 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.78 สาเหตุจากค่าใช้จ่ายโดยรวมเพิ่มขึ้น ในขณะที่ค่าเสื่อมราคาลดลง

สรุปฐานะการเงิน

เปรียบเทียบฐานะการเงินของบริษัทปี 2565-2566 เป็นดังนี้

หน่วย : พันบาท

งบดุล	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		เพิ่มขึ้น / (ลดลง)	
	2566	2565	จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	54,917	52,448	2,469	4.71
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	2,999	2,477	522	21.07
สินค้าคงเหลือ	1,536	1,205	331	27.47
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	79,061	46,355	32,706	70.56
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	138,513	102,485	36,028	35.15
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	247,857	247,173	684	0.28
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงาน	229	388	(159)	(40.98)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9,060	9,060	0	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	938,109	1,016,146	(78,037)	(7.68)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	84	24	60	250.00
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	3,468	2,996	472	15.75
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,151	1,157	(6)	(0.52)
รวมสินทรัพย์	1,338,471	1,379,429	(40,958)	(2.97)

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,338.47 ล้านบาทลดลงจำนวน 40.96 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.97 ดังนี้

สินทรัพย์หมุนเวียน

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 54.92 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 2.47 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 4.71 จากเงินสดที่ได้จากการประกอบกิจการ

- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นจำนวน 3.00 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 0.52 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 21.07 เพิ่มขึ้นลูกหนี้การค้าลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

- สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นลดลง 32.71 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 70.56 จากเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ครบกำหนด (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7 หน้า 26)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

- สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่นจำนวน 247.86 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 0.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.28 ส่วนใหญ่จากการนำเงินลงทุนในหุ้นกู้ ซึ่งบริษัทยังคงมีนโยบายการลงทุนในเงินลงทุนระยะยาว โดยพิจารณาการลงทุนที่ให้ผลตอบแทนสูงสุดและมีความเสี่ยงที่ต่ำ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 8 หน้า 27)

- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 9.06 ล้านบาท (หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 หน้า 28)

- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิจำนวน 938.11 ล้านบาทซึ่งลดลง 78.04 ล้านบาทหรือร้อยละ 7.68 จากการประเมินราคาที่ดินโดยผู้ประเมินอิสระด้วยวิธีรายได้ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 หน้า 32)

- สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 3.47 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 0.47 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 15.75

- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นๆ จำนวน 1.15 ล้านบาทลดลงจากปี 2565 จำนวน 0.006 ล้านบาทเป็นเงินมัดจำต่าง ๆ

คุณภาพของสินทรัพย์

ลูกหนี้ จากการวิเคราะห์ระยะยาวในการเก็บหนี้เฉลี่ยจะเห็นว่าบริษัทสามารถเก็บหนี้ภายในระยะเวลาอันสั้น และลูกหนี้ที่ค้างชำระจะมีอายุหนี้ไม่เกิน 3 เดือน ทำให้บริษัทไม่มีปัญหาที่เกิดขึ้นจากการต้องตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

หนี้สิน และแหล่งที่มาของทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 145.49 ล้านบาทลดลงจำนวน 11.35 ล้านบาท หรือร้อยละ 7.24 ส่วนใหญ่จากหนี้สินไม่หมุนเวียน ในขณะที่หนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น

- ส่วนของผู้ถือหุ้นปี 2566 จำนวน 1,192.98 ล้านบาทลดลงจากปี 2565 จำนวน 29.61 ล้านบาทหรือร้อยละ 2.42

- กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรของปี 2566 จำนวน 431.20 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจำนวน 28.64 ล้านบาทหรือร้อยละ 7.11

การวิเคราะห์งบกระแสเงินสด สภาพคล่อง และแหล่งเงินทุนของบริษัท

สภาพคล่อง

กระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : พันบาท

รายการ	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		เพิ่มขึ้น / ลดลง	
	2566	2565	จำนวน	ร้อยละ
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	58,439	46,577	11,862	25.47
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(33,172)	(12,159)	(21,013)	(172.82)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(22,798)	(15,230)	(7,568)	(49.69)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	54,917	52,448	2,469	4.71

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ในปี 2566 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงานเท่ากับ 58.44 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 11.86 ล้านบาทหรือร้อยละ 25.47 จากกำไรจากการดำเนินงานและเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

ในปี 2566 บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุนเท่ากับ 33.17 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 21.01 ล้านบาทหรือร้อยละ 172.82 เนื่องจากบริษัทจำหน่ายเงินลงทุนลดลง ประกอบกับการซื้อสินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้น

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

ในปี 2566 บริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินเท่ากับ 22.80 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 7.57 ล้านบาทหรือร้อยละ 49.69 เนื่องจากจ่ายเงินปันผลเพิ่มขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเท่ากับ 5.92 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 2.47 ล้านบาทหรือร้อยละ 4.71

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไป

ที่ตั้งสำนักงานและที่ตั้งกิจการ

บริษัท เทพธานีกรีทา จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ 22 ถนนนวมานี (เสรีไทย 59) แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

ทะเบียนเลขที่ 0107536000552 (เดิมเลขที่ บมจ.129) โทรศัพท์ 0-2376-1818, 0-2376-1034-5 โทรสาร 0-2376-1685

เว็บไซต์: www.navatanee.com email: info@navatanee.com

ทุนจดทะเบียน

หุ้นสามัญจำนวน 20,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 205,000,000 บาท
ชำระแล้วเต็มจำนวน

นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 0-2009-9999 โทรสาร 0-2009-9991

ผู้สอบบัญชีอนุญาต

บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด โดย นางสาวชลธิชา เลิศวิไล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 12258

ค่าสอบบัญชี 530,000.00 บาท และไม่มีค่าตอบแทนอื่น

ที่ปรึกษาหรือผู้จัดการภายใต้สัญญาการจัดการ ไม่มี

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น ไม่มี

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

คดีความ

บริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งได้ถูกฟ้องร้องคดีผู้บริโภค ซึ่งเรียกร้องให้ บริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันในฐานะผู้ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินในโครงการหมู่บ้านนวลานีที่ยังมิได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องชำระเงินและรับชำระค่าบริการสาธารณะส่วนกลางสำหรับที่ดินทุกแปลงในหมู่บ้านนวลานีอย่างเท่าเทียมกันทุกอัตรา และขอให้เรียกเก็บค่าส่วนกลางในอัตราเดิมเนื่องจากจำเลยปฏิบัติไม่ถูกต้องตามระเบียบภายในหมู่บ้านที่ใช้บังคับโดยเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2565 ศาลแพ่งมีคำพิพากษายกฟ้องบริษัทฯ ซึ่งโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ คำพิพากษาของศาลแพ่งต่อศาลอุทธรณ์เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2566 และบริษัทฯ ได้มีการยื่นคำแก้อุทธรณ์ของโจทก์ต่อศาลอุทธรณ์เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2566 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลอุทธรณ์ ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าบริษัทฯ เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินในโครงการร่วมกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน แต่บริษัทฯ ประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟ และไม่ได้ประกอบธุรกิจจัดสรรที่ดิน ผู้บริหารของบริษัทฯ คาดว่าจะไม่มีความเสียหายจากคดีความดังกล่าว

5.4 ตลาดรอง ไม่มี

5.5 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ (เฉพาะกรณีที่บริษัทออกตราสารหนี้) ไม่มี

ส่วนที่ 2

การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการและทิศทางการดำเนินงานของบริษัทให้สอดคล้องกับนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ภายใต้กรอบและข้อกำหนดของกฎหมายโดยบริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณของคณะกรรมการและผู้บริหาร

6.2 จรรยาบรรณขององค์กร

บริษัทกำหนดให้มีจรรยาบรรณขององค์กรให้ผู้เกี่ยวข้องถือปฏิบัติ เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจที่ดีสำหรับคณะกรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน ยึดถือปฏิบัติซึ่งมุ่งเน้นหลักการสำคัญของการกำกับดูแลกิจการแนวปฏิบัติดังนี้

ข้อกำหนดทางจริยธรรมและข้อพึงปฏิบัติของกรรมการและผู้บริหาร

กรรมการ หมายถึง บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์และกำหนดนโยบายการบริหารของบริษัท

ผู้บริหาร หมายถึง บุคคลในองค์กรที่ดำรงตำแหน่งตั้งแต่ผู้จัดการแผนกขึ้นไป เป็นผู้มีอำนาจสั่งการควบคุมให้เกิดประโยชน์ตามนโยบายของบริษัทรวมทั้งสิทธิว่าจ้าง ลดค่าจ้าง การเลิกจ้าง การให้บำเหน็จ การลงโทษหรือการวินิจฉัยข้อร้องทุกข์

ข้อพึงปฏิบัติของกรรมการและผู้บริหาร

1. กรรมการและผู้บริหารต่อผู้ถือหุ้น

- 1.1 ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนตัดสินใจดำเนินการใด ๆ ด้วยจิตอันบริสุทธิ์ (Good faith) และเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่และรายย่อยเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นโดยรวม
- 1.2 ไม่บริหารองค์กรอย่างขาดความระมัดระวังหรือขาดความยั้งคิด
- 1.3 ปฏิบัติหน้าที่โดยการประยุกต์ความรู้และทักษะการบริหารจัดการอย่างสุดความสามารถในทุกกรณี โดยมีวิสัยทัศน์ในการปกป้องผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นโดยรวม
- 1.4 จัดการดูแลมิให้ทรัพย์สินใด ๆ ขององค์กรเสื่อมค่าหรือสูญหายโดยมิชอบ
- 1.5 รายงานสถานภาพขององค์กรสม่ำเสมอ และครบถ้วนตามความเป็นจริง
- 1.6 แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบอย่างเท่าเทียมกันถึงแนวโน้ม (Prospects) ในอนาคตขององค์กรทั้งในด้านบวกและด้านลบ ซึ่งจะต้องตั้งอยู่บนพื้นฐานของความเป็นไปได้และมีข้อมูลสนับสนุนอย่างเพียงพอ

- 1.7 ไม่แสวงหาประโยชน์ให้ตนเองและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้ข้อมูลใด ๆ ขององค์กรที่ยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชน
- 1.8 ไม่เปิดเผยข้อมูลลับขององค์กรต่อบุคคลภายนอก โดยเฉพาะคู่แข่ง
- 1.9 ไม่ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต่อองค์กร

2. กรรมการและผู้บริหารต่อพนักงาน

- 2.1 ให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อพนักงาน
- 2.2 ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ
- 2.3 การแต่งตั้งและโยกย้ายรวมถึงการให้รางวัลและการลงโทษพนักงานต้องกระทำด้วยความสุจริตใจและตั้งอยู่บนพื้นฐานความรู้ ความสามารถและความเหมาะสมของพนักงานนั้น ๆ
- 2.4 ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถของพนักงาน ให้พนักงานได้มีโอกาสดังกล่าวอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ
- 2.5 รับฟังความรู้ทางวิชาชีพของพนักงาน
- 2.6 ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายแรงงานอย่างเคร่งครัด
- 2.7 บริหารงานโดยหลีกเลี่ยงการกระทำใด ๆ โดยไม่เป็นธรรมที่อาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน
- 2.8 หลีกเลี่ยงการดำเนินการใด ๆ โดยไม่เป็นธรรมที่อาจคุกคามและสร้างความกดดันต่อสภาพจิตใจของพนักงาน
- 2.9 ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพและให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชนและศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์
- 2.10 ย้ำให้พนักงานเข้าใจในเรื่องจรรยาบรรณและระบอบทบาทซึ่งพนักงานสามารถปฏิบัติได้ เพื่อส่งเสริมให้เกิดพฤติกรรมที่อยู่ในกรอบของจรรยาบรรณอย่างทั่วถึงทั้งองค์กร
- 2.11 ไม่กีดกันพนักงานในการแจ้งเรื่องทำผิดกฎหมายขององค์กร

3. กรรมการและผู้บริหารต่อลูกค้า

- 3.1 ผลิตสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ
- 3.2 ต้องกำหนดระดับคุณภาพที่ยอมรับได้ของสินค้าและบริการ
- 3.3 เปิดเผยข่าวสารข้อมูลเกี่ยวกับสินค้าและบริการอย่างครบถ้วน ถูกต้องและไม่บิดเบือนข้อเท็จจริง
- 3.4 ให้การรับประกันสินค้าและบริการภายใต้เงื่อนไขในเวลาอันเหมาะสม
- 3.5 ไม่ส่งมอบสินค้าและบริการให้ลูกค้าทั้ง ๆ ที่รู้ว่าสินค้าและบริการนั้นๆ มีข้อบกพร่องเสียหายหรืออาจเกิดอันตรายต่อลูกค้าได้ และไม่ปล่อยยให้สินค้าหรือบริการที่มีคุณภาพต่ำกว่าระดับตักถึงมือลูกค้า

- 3.6 จัดระบบเพื่อให้ลูกค้าสามารถเรียกร้องความไม่พอใจในการใช้สินค้าและบริการ และดำเนินการอย่างดีที่สุด เพื่อให้ลูกค้าได้รับการตอบสนองอย่างรวดเร็ว
- 3.7 รักษาความลับของลูกค้าอย่างจริงจังและสม่ำเสมอรวมถึงไม่นำมาใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยมิชอบ
- 3.8 พยายามรักษาต้นทุนการผลิตให้ต่ำสุด ทั้งนี้โดยต้องรักษาคุณภาพของสินค้าและบริการที่ได้มาตรฐานไว้ให้ได้ตลอดเวลา
- 3.9 แสวงหาช่องทางอย่างไม่หยุดยั้งที่จะเพิ่มประโยชน์ให้แก่ลูกค้าอย่างต่อเนื่อง
- 3.10 ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่มีต่อลูกค้าอย่างเคร่งครัด
- 3.11 กรณีที่อาจจะไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดได้ต้องรีบแจ้งให้ลูกค้าทราบล่วงหน้า เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหา
- 3.12 ไม่กล่าวไรเกินควรเมื่อเปรียบเทียบกับคุณภาพของสินค้าหรือบริการ และไม่กำหนดเงื่อนไขการค้าของสินค้าหรือบริการที่ไม่เป็นธรรมต่อลูกค้าจนเกินสมควร
4. **กรรมการและผู้บริหารต่อลูกค้าและ/หรือเจ้าหน้าที่**
 - 4.1 ไม่เรียก หรือไม่รับหรือจ่ายผลประโยชน์ใด ๆ ที่ไม่สุจริตในการค้ากับลูกค้า และ/หรือเจ้าหน้าที่
 - 4.2 ถ้ามีข้อมูลว่ามีการเรียกรับ หรือการรับ หรือการจ่ายผลประโยชน์ใด ๆ ที่ไม่สุจริตเกิดขึ้น พึงเปิดเผยรายละเอียดต่อลูกค้า และ/หรือเจ้าหน้าที่ เพื่อร่วมกันแก้ปัญหาโดยยุติธรรมและรวดเร็ว
 - 4.3 ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่มีต่อเจ้าหน้าที่อย่างเคร่งครัดไม่ว่าจะเป็นเรื่องวัตถุประสงค์ของการใช้เงิน การชำระคืน การดูแลคุณภาพหลักทรัพย์ค้ำประกันและเรื่องอื่นใดที่ได้ให้ข้อตกลงไว้กับเจ้าหน้าที่
 - 4.4 กรณีที่อาจไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดได้ต้องรีบแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้า เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหา
 - 4.5 รายงานข้อมูลทางการเงินที่ถูกต้องและตรงเวลาให้แก่เจ้าหน้าที่อย่างสม่ำเสมอ
5. **กรรมการและผู้บริหารต่อคู่แข่งทางการค้า**
 - 5.1 ต้องแข่งขันกับคู่แข่งทางการค้าโดยประพฤติปฏิบัติภายในกรอบกติกาการแข่งขันที่ดี
 - 5.2 ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่สุจริต หรือไม่เหมาะสม เช่นการจ่ายสินจ้างให้แก่พนักงานของคู่แข่ง เป็นต้น
 - 5.3 ไม่พยายามทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาในทางร้าย โดยปราศจากซึ่งมูลความจริง
6. **กรรมการและผู้บริหารต่อสังคมส่วนรวม**
 - 6.1 ไม่กระทำการใด ๆ ที่จะมัลผลเสียหายต่อทรัพยากรธรรมชาติและสภาพแวดล้อม
 - 6.2 ก็นผลกำไรส่วนหนึ่งขององค์กรให้แก่กิจกรรมที่จะมีส่วนสร้างสรรค์สังคมอย่างสม่ำเสมอ
 - 6.3 ปลุกฝังจิตสำนึกของความรับผิดชอบต่อสังคมให้เกิดขึ้นในหมู่พนักงานทุกระดับอย่างต่อเนื่องและจริงจัง

- 6.4 ต้องปฏิบัติหรือควบคุมให้มีการปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามเจตนารมณ์ของกฎหมายและกฎระเบียบที่ออกโดยหน่วยงานกำกับดูแล
- 6.5 ต้องไม่กระทำการช่วยเหลือ สนับสนุน หรือยอมเป็นเครื่องมือที่จะทำให้เกิดการหลีกเลี่ยงการปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบต่าง ๆ
- 6.6 ต้องให้ความร่วมมือกับหน่วยงานกำกับดูแลและต้องรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการฝ่าฝืน หรือการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบต่าง ๆ ต่อหน่วยงานนั้น
- 6.7 ต้องไม่นำเงินของผู้ถือหุ้น ไปสนับสนุนพรรคการเมือง

ข้อกำหนดทางจริยธรรมของบริษัทและข้อพึงปฏิบัติของพนักงาน

พนักงาน คือ บุคคลส่วนใหญ่ขององค์กรซึ่งตกลงทำงานให้แก่บริษัทเพื่อรับค่าจ้าง ถ้าพนักงานมีจิตสำนึกที่จะปฏิบัติหน้าที่ภายในกรอบของจรรยาบรรณอย่างเคร่งครัดแล้วก็จะมีส่วนสำคัญอย่างยิ่งในการเสริมสร้างความแข็งแกร่งทางคุณธรรมและจริยธรรมให้เกิดขึ้นทั่วองค์กรนั้น ๆ

ข้อพึงปฏิบัติของพนักงาน

1. พึงปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและमानะอดทน
2. รักษาความลับของลูกค้า คู่ค้า และขององค์กรอย่างเคร่งครัด
3. เคารพในสิทธิของพนักงานอื่นที่อยู่ในองค์กรเดียวกัน
4. ให้ความเอาใจใส่และช่วยดำเนินการใด ๆ ที่จะรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความสะอาดปลอดภัยและน่ารื่นรมย์อยู่เสมอ
5. ไม่กล่าวร้ายต่อผู้บริหารหรือพนักงานอื่นโดยปราศจากซึ่งมูลความจริง
6. แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าองค์กรกระทำการใด ๆ โดยมิชอบ
7. รักษาและร่วมสร้างสรรค์ให้เกิดความสามัคคีและความเป็นน้ำหนึ่งใจเดียวกันในหมู่พนักงาน
8. เอาใจใส่อย่างจริงจังและเคร่งครัดต่อกิจการทั้งปวงที่เสริมสร้างคุณภาพ ประสิทธิภาพและการพัฒนาองค์กรไปสู่ความเป็นเลิศ

ข้อกำหนดทางจริยธรรมของบริษัทและข้อพึงปฏิบัติของเจ้าของ

เจ้าของ หมายถึง บุคคลซึ่งถือครองหุ้นขององค์กรในสัดส่วนที่สูงเพียงพอจะทำให้มีสถานภาพที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพฤติกรรมและการตัดสินใจของกรรมการและผู้บริหารหรือพนักงานรวมทั้งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มอื่น ๆ อีกด้วย ดังนั้น ผู้ที่มีสถานภาพเป็น “เจ้าของ” จึงถึงปฏิบัติภายในกรอบจรรยาบรรณอันเหมาะสมเช่นกัน

ข้อพึงปฏิบัติของเจ้าของ

1. จัดหาผู้บริหารที่มีความสามารถและมีคุณภาพที่เหมาะสมและให้อำนาจผู้บริหารอย่างเพียงพอในการกระทำการใด ๆ

2. มีกระบวนการกำกับดูแลกิจการโดยไม่แทรกแซงการตัดสินใจใด ๆ ของกรรมการและผู้บริหารที่บริหารงานโดยสุจริตและบนพื้นฐานของความเป็นมืออาชีพ โดยมีขอบเพื่อประโยชน์ของตนเองและผู้ที่เกี่ยวข้องเว้นแต่การตัดสินใจใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อองค์กร
3. ส่งเสริมให้นักบริหารและพนักงานปฏิบัติงานภายใต้กรอบจรรยาบรรณอย่างเคร่งครัด
4. ไม่กีดกันนักบริหารแสวงผลกำไรระยะสั้น โดยละเลยผลกระทบทางลบต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มอื่น
5. ไม่ใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือญาติพี่น้องและผู้ที่เกี่ยวข้อง

6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

คณะกรรมการบริษัทตระหนักและให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงได้กำหนดนโยบายให้ปฏิบัติตามหลักปฏิบัติซึ่งสอดคล้องกับหลักการกำกับกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 (Corporate Governance Code : CG Code) ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้การปฏิบัติตามหลักการกำกับกิจการที่ดีสะท้อนในจรรยาบรรณทางธุรกิจ รวมทั้งกฎบัตรคณะกรรมการบริษัทฯ ที่ได้รับมอบหมายในเรื่องต่าง ๆ ของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทครบถ้วน รายละเอียดการปฏิบัติของคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงาน รวมทั้งบริษัทย่อย ที่ได้ปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการ รวมทั้งนโยบายที่เกี่ยวข้อง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สิทธิของผู้ถือหุ้น

ปี 2566 บริษัทได้จัดประชุมผู้ถือหุ้นและมีการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) มีมาตรการคัดกรองผู้เข้าร่วมประชุม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 ณ ที่ทำการบริษัท โดยมีคณะกรรมการเข้าร่วมประชุม 10 ท่าน จากคณะกรรมการทั้งหมด 10 ท่าน มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมทั้งหมด 34 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 16,804,630 หุ้น หรือ 81.97% ลดลง 0.33% เมื่อเทียบกับปี 2565 และได้เผยแพร่เอกสารหนังสือเชิญประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นไว้ในเว็บไซต์บริษัท www.navatanee.com ตั้งแต่วันที่ 27 มีนาคม 2566 และจัดส่งทางไปรษณีย์เมื่อวันที่ 13 เมษายน 2566 สำหรับรายงานการประชุมได้เผยแพร่ไว้ในเว็บไซต์เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2566

ในการจัดเตรียมการประชุมบริษัทได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นพร้อมเอกสารประกอบการพิจารณาในวาระต่าง ๆ พร้อมระบุว่าเป็นเรื่องเพื่อทราบหรือเพื่อพิจารณารวมทั้งความเห็นคณะกรรมการในเรื่องดังกล่าว โดยในลำดับแรกได้นำหนังสือนัดประชุมพร้อมเอกสารประกอบการพิจารณาในวาระต่าง ๆ ลงในเว็บไซต์ล่วงหน้า 1 เดือน เช่นเดียวกับที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นทางไปรษณีย์ ส่วนรายงานการประชุมได้จัดส่งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรวมถึงกระทรวงพาณิชย์ ภายในระยะเวลาที่กำหนดตลอดจนได้นำไปเผยแพร่ในเว็บไซต์ตามระเบียบปฏิบัติเสมอมา

สิทธิและความเท่าเทียมกัน

เพื่อเป็นทางเลือกให้แก่ผู้ถือหุ้น บริษัทได้ให้สิทธิผู้ถือหุ้นได้มอบฉันทะให้ผู้อื่นสามารถเข้าประชุมแทนโดยผู้ถือหุ้นสามารถเลือกมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของบริษัทได้ โดยบริษัทได้ให้ข้อมูลกรรมการอิสระแก่ผู้ถือหุ้นได้พิจารณาเพื่อเป็นทางเลือก ในการมอบฉันทะการประชุมผู้ถือหุ้น ในปี 2566 บริษัทจัดประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น มีผู้ถือหุ้นมอบฉันทะให้แก่กรรมการผู้จัดการรวม 28 ราย จำนวน 16,202,030 หุ้น หรือ 96.41% ของจำนวนหุ้นที่เข้าประชุมทั้งหมด

ในปี 2567 บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยได้เสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม และเสนอชื่อบุคคลเพื่อเลือกตั้งเป็นกรรมการ พร้อมขั้นตอน หลักเกณฑ์ วิธีการเสนอโดยผู้ถือหุ้นสามารถเสนอมาที่ info@navatanee.com หรือทางโทรสารหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเช่นปีที่ผ่านมา สำหรับระยะเวลาในการเสนอระหว่างวันที่ 20 พฤศจิกายน 2566 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2566 บริษัทได้มีหนังสือแจ้งถึงตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในเรื่องดังกล่าวพร้อมรายละเอียดต่าง ๆ ไว้แล้ว

บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้มีการทบทวนนโยบายการกำกับกิจการที่ได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นหลักในการติดตามดูแลสิทธิให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตามข้อกำหนดทางจริยธรรมและข้อพึงปฏิบัติที่กำหนดไว้ โดยในปี 2566 การดำเนินกิจการเป็นไปด้วยดีไม่พบปัญหาส่งผลกระทบต่อกลุ่มใด ๆ เนื่องจากกิจการสนามกอล์ฟได้ดำเนินการมากว่า 50 ปี มีความมั่นคง การบริหารกิจการดำเนินการตามนโยบายที่มีความรับผิดชอบต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียมาโดยตลอดดังนี้

□ ผู้ถือหุ้น: บริษัทได้ดำเนินการตามนโยบายของคณะกรรมการโดยบริหารกิจการอย่างโปร่งใส มีระบบบัญชีและการเงินที่เชื่อถือได้ มีกำไรในระดับที่น่าพอใจเมื่อเทียบกับกิจการประเภทเดียวกัน และมีเงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลในช่วงหลายปีติดต่อกันมาโดยตลอด

□ พนักงาน: บริษัทได้ให้ความสำคัญกับพนักงานทุกสายงาน เพื่อให้เกิดความเชี่ยวชาญและมีความปลอดภัยจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักร ตลอดจนการบำรุงรักษาสนาม การบำรุงรักษาและอนุรักษ์พันธุ์ไม้ การรักษาสภาพน้ำและสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ส่วนงานด้านบริการแยกเป็นด้านการต้อนรับดูแล อำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้าตามจุดต่าง ๆ ประกอบด้วยการต้อนรับส่วนหน้า ห้องล็อกเกอร์ ห้องขายตั๋ว และด้านภัตตาคาร โดยไม่ได้เลือกปฏิบัติและแบ่งแยกในศาสนาทั้งเพศหญิงและชาย มีผลตอบแทนและสวัสดิการให้อย่างสมเหตุสมผลตามตำแหน่งและตามความเหมาะสม นอกจากนี้ บริษัทยังได้รับผู้ปกครองทางร่างกายเข้ามาทำงานโดยได้รับผลตอบแทนเช่นเดียวกับพนักงานทั่วไป และในแต่ละปี บริษัทฯ ได้มีการกระตุ้นเตือนเรื่องจริยธรรมและการรักษาข้อมูลลูกค้า นอกเหนือจากการให้บริการที่ดี ทั้งนี้ เพื่อปลูกฝังให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบเพื่อจะได้นำไปเป็นแนวปฏิบัติทั้งต่อตนเองและผู้อื่น

□ **ลูกค้า:** สร้างความพึงใจสูงสุดโดยการรักษามาตรฐานของสนามกอล์ฟให้อยู่ในมาตรฐานสากล และเป็นสนามระดับชั้นนำของประเทศอย่างต่อเนื่อง ซึ่งถึงแม้ว่าในปัจจุบันจะมีสนามกอล์ฟเกิดขึ้นมากมายและทำให้การแข่งขันเพิ่มขึ้นทั้งด้านคุณภาพและราคา แต่เนื่องจากสนามกอล์ฟนวนานียังคงรักษาคุณภาพสนามไว้ได้ อย่างดีและถือเป็นสนามสมาชิกชั้นนำของประเทศ จึงทำให้สมาชิกซึ่งส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกิจการ ผู้บริหารระดับสูงที่นอกจากจะมีความมั่นคงในฐานะการเงินแล้วยังเป็นนักกอล์ฟที่มีความเข้าใจ ในกฎกติกา มารยาทของการเป็นนักกอล์ฟที่ดี (good golfer) ซึ่งเป็นนโยบายในการพิจารณาผู้เข้าเป็นสมาชิก จึงเป็นอีกสาเหตุหนึ่งที่ทำให้ นักกอล์ฟทั้งชาวไทยและต่างชาติต่างมอบความไว้วางใจและสนับสนุนกิจการของสนามกอล์ฟนวนานีมาอย่างต่อเนื่อง

□ **ลูกค้า:** บริษัทมีจรรยาบรรณทางธุรกิจ ดำเนินกิจการในกรอบแห่งกฎหมายและกติกาต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและเคร่งครัด และไม่มีการใช้วิธีการใด ๆ ที่อยู่นอกเหนือกติกา เนื่องจากสนามกอล์ฟนวนานีได้ ดำเนินกิจการอย่างโปร่งใสและรักษาภาพพจน์ของสนามมาโดยตลอด สำหรับการเลือกลูกค้าบางส่วนจะเป็นลูกค้า เดิมที่ติดต่อกันมานานเนื่องจากคุณภาพและราคาสมเหตุสมผลโดยมีฐานจากปีก่อน ๆ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีการสืบราคาเพื่อเปรียบเทียบอยู่เสมอ ๆ โดยมีผู้ตรวจสอบภายในเข้าตรวจสอบกระบวนการและกิจกรรมการจัดซื้ออีกทางหนึ่ง สำหรับด้านการแข่งขันสนามกอล์ฟนวนานีไม่มีนโยบายที่จะแข่งขันกับสนามกอล์ฟแห่งอื่น เนื่องจากมีนโยบายให้บริการสมาชิกเป็นหลักซึ่งส่วนใหญ่เป็นลูกค้ากลุ่มเดิม ๆ

□ **ต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม:** บริษัทมีนโยบายและมุ่งมั่นในเรื่องการอนุรักษ์และรักษาพันธุ์ไม้มาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างสนาม ทำให้สนามกอล์ฟนวนานีและในบริเวณหมู่บ้านนวนานีซึ่งเป็นบริษัทที่ร่วมพัฒนา มาตั้งแต่ต้น รายล้อมไปด้วยไม้ใหญ่หลากหลายพันธุ์นับหมื่นต้นและเป็นเอกลักษณ์อย่างหนึ่งของสนามกอล์ฟ- นวนานี ซึ่งนอกจากจะทำให้บริเวณสนามกอล์ฟและหมู่บ้านนวนานีร่มรื่นสวยงามจากไม้ยืนต้นและไม้ดอกนานา พันธุ์แล้ว ยังเป็นแหล่งผลิตอากาศบริสุทธิ์ขนาดใหญ่ ซึ่งนับวันจะหาได้ยากและยังได้กระจายไปยังชุมชน ใกล้เคียงอีกด้วย อีกทั้งยังเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและห่วงโซ่อุปทานเนื่องจากการดำเนินการของบริษัทเป็นมิตรต่อ สิ่งแวดล้อมมาตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการ ส่งผลให้สัตว์นานาชนิดอาศัยอยู่เป็นจำนวนมากสาเหตุจากความสมบูรณ์ ของสภาพแวดล้อมและความเป็นธรรมชาติ ประกอบกับบริษัทได้ให้ความสำคัญ โดยหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี และนำปุ๋ยที่ผลิตจากวัตถุดิบธรรมชาติมาใช้แทน จึงทำให้วงจรชีวิตต่าง ๆ สามารถดำรงชีวิตอยู่ได้อย่างสมดุล

□ **ต่อหน่วยราชการและองค์กรที่เกี่ยวข้อง:** ถือปฏิบัติต่อกฎหมายอย่างเคร่งครัด รวมถึงการจัด การด้านภาษี และการจัดทำบัญชี การเผยแพร่ข้อมูลตามระเบียบของบริษัทจดทะเบียน การให้ความสนับสนุน การแข่งขันกอล์ฟการกุศล การแข่งขันในกลุ่มลูกค้าตลอดจนการส่งเสริมกิจกรรมต่าง ๆ ตามความเหมาะสม

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลสารสนเทศ ตามกระบวนการและข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์รวมถึงของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทุกประการ เช่น มติคณะกรรมการที่มีผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น งบการเงินในแต่ละไตรมาส การรายงานการถือหลักทรัพย์ของกรรมการต่อคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เป็นต้น

บริษัทได้กำหนดนโยบายการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนจากการกระทำผิดกฎหมายหรือจรรยาบรรณหรือพฤติกรรมที่อาจส่งถึงการทุจริต ประพฤติมิชอบของบุคคลในองค์กร ทั้งพนักงานและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม รวมถึงผู้ถือหุ้นผู้ให้ข้อมูลและการเก็บข้อมูลการร้องเรียนเป็นความลับ เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับผู้ร้องเรียน ดังรายละเอียดที่ได้เปิดเผยในเว็บไซต์ของบริษัท www.navataneec.com. ดังนี้

นโยบายในการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อส่งเสริมให้ผู้บริหารและพนักงานดำเนินธุรกิจอย่างถูกต้อง โปร่งใส ยุติธรรมและตรวจสอบได้ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณของบริษัท
- 1.2 เพื่อให้ความมั่นใจว่าผู้บังคับบัญชาและฝ่ายบุคคลของบริษัททำหน้าที่ดูแลและให้คำแนะนำตลอดจน สอดส่องพฤติกรรมต่าง ๆ ของพนักงานให้เป็นไปโดยถูกต้อง และผู้แจ้งเรื่องดังกล่าวจะได้รับความคุ้มครอง หากเป็นการกระทำด้วยความสุจริตใจ

2. ขอบเขตการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน

- 2.1 เมื่อมีข้อสงสัย หรือพบเห็นการกระทำที่ฝ่าฝืน หลักปฏิบัติที่ดีในเรื่องต่อไปนี้
 - การฝ่าฝืนการปฏิบัติตามหลักการ และแนวปฏิบัติของนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี
 - การฝ่าฝืนตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับของบริษัท
 - การได้รับความไม่เป็นธรรมในการปฏิบัติงาน
 - การกระทำทุจริต

- 2.2 พบการกระทำที่ทำให้เกิดความสงสัย และเกิดผลเสียต่อองค์กร

3. ช่องทางในการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน

นางชุตินา สุนทรณทล ผู้จัดการฝ่ายบุคคล/ผู้รับเรื่องร้องเรียน

โทร. 02-3761818 ต่อ 117 Email : chutima@navataneec.com หรือ

นายสุพุม ชยานนท์ กรรมการผู้จัดการ Email : info@navataneec.com

4. เงื่อนไขและการพิจารณาเบาะแส หรือข้อร้องเรียน

- 4.1 ผู้แจ้งเบาะแสหรือผู้ร้องเรียน ต้องแจ้งข้อร้องเรียนตามความเป็นจริง มีความชัดเจน เพียงพอต่อการสืบหาข้อเท็จจริง

4.2 ผู้ที่แจ้งเบาะแส หรือผู้ร้องเรียน สามารถเลือกที่จะไม่เปิดเผยชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ถ้าเปิดเผยก็จะสามารถสอบถามข้อมูลที่เป็นประโยชน์เพิ่มเติม แจ้งข้อเท็จจริงให้ทราบและรายงานความคืบหน้าได้สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น

4.3 ข้อมูลที่ได้รับจะถือเป็นความลับ และไม่มีการเปิดเผยชื่อผู้ที่แจ้งเบาะแสดต่อสาธารณะชน หากไม่ได้รับความยินยอม

4.4 ผู้ที่แจ้งเบาะแส หรือร้องเรียนจะได้รับความคุ้มครองสิทธิ ไม่ว่าจะเป็นพนักงานหรือบุคคลภายนอก

4.5 ระยะเวลาในการดำเนินการเรื่องร้องเรียน ขึ้นอยู่กับความซับซ้อนของเรื่อง ความเพียงพอของเอกสารหลักฐานที่ได้รับจากผู้ร้องเรียน รวมถึงเอกสารหลักฐานและคำชี้แจงของผู้ถูกร้องเรียน

4.6 ผู้รับข้อร้องเรียนและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับกระบวนการตรวจสอบหาข้อเท็จจริง ต้องเก็บข้อมูลที่เกี่ยวข้องเป็นความลับจะเปิดเผยเท่าที่จำเป็น โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความเสียหายของผู้ร้องเรียน หรือผู้ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง แหล่งที่มาของข้อมูลหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

5. กลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้อง

5.1 ผู้แจ้งข้อมูล หมายถึง ผู้ที่แจ้งเบาะแส หรือร้องเรียน

5.2 ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายถึงผู้ทำหน้าที่รับเรื่องเพื่อเก็บข้อมูลเบื้องต้น และสรุปผลให้แก่กรรมการผู้จัดการเพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอน

6. ขั้นตอนการดำเนินการ

6.1 การลงทะเบียน และส่งเรื่อง

6.1.1 ผู้รับเรื่องร้องเรียน ลงทะเบียนรับเรื่องร้องเรียน และกำหนดวันแจ้งความคืบหน้าของเรื่องที่ร้องเรียนแก่ผู้ร้องเรียน ดังนี้

- กรณีที่มีผลกระทบต่อชื่อเสียงของบริษัทอย่างร้ายแรง ให้ดำเนินการโดยด่วนที่สุด
- กรณีอื่น ให้ดำเนินการโดยเร็ว

6.1.2 ผู้รับเรื่องร้องเรียน ลงบันทึกข้อมูลจากผู้ร้องเรียน ดังนี้

- ชื่อผู้ร้องเรียน ยกเว้นกรณีที่ไม่ได้ระบุชื่อ
- วันที่ร้องเรียน
- ชื่อบุคคล หรือเหตุการณ์ร้องเรียน
- ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

6.1.3 เมื่อลงทะเบียนรับเรื่องร้องเรียนแล้วให้กำหนดชั้นความลับตามเนื้อหาของเรื่องและดำเนินการดังนี้

- ส่งให้รับเรื่องร้องเรียนดำเนินการหาข้อเท็จจริง เพื่อเตรียมการให้คำแนะนำด้านระเบียบวินัยหรืออื่น ๆ ตามอำนาจหน้าที่
- ส่งเรื่องให้กรรมการผู้จัดการพิจารณา

6.2 การรวบรวมข้อเท็จจริง และสั่งการ

6.2.1 ผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สอบสวนข้อเท็จจริง กรณีที่เกี่ยวข้องกับความประพฤติหรือปฏิบัติที่เหมาะสมจะต้องให้คำแนะนำตักเตือน หรือการลงโทษทางวินัยตามระเบียบพนักงาน และหากผู้รับเรื่องร้องเรียนไม่มีอำนาจสั่งลงโทษให้เสนอเป็นลำดับขึ้นไปจนถึงผู้มีอำนาจพร้อมส่งผลการหาข้อเท็จจริง การดำเนินการและการสั่งลงโทษแล้วแต่กรณีไปให้กรรมการผู้จัดการพิจารณา

6.2.2 กรณีเป็นเรื่องร้องเรียนจากผู้ไม่ระบุชื่อ และไม่สามารถหาข้อมูลเพิ่มเติมได้เพียงพอให้ผู้รับเรื่องร้องเรียนส่งรายงานผลการตรวจสอบข้อมูลและความเห็นเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนนั้นไปที่กรรมการผู้จัดการ โดยผ่านผู้บังคับบัญชาหัวหน้าฝ่ายตามสายงาน ถ้ากรรมการผู้จัดการไม่สามารถดำเนินการตามข้อร้องเรียนได้ ข้อร้องเรียนนั้นจะถูกปิดเรื่องไป

6.2.3 หากผู้รับเรื่องร้องเรียนตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ถูกร้องเรียนไม่มีความผิดหรือเป็นเรื่องที่เกิดจากความเข้าใจผิด หรือได้ให้ข้อแนะนำแก่ผู้ถูกร้องเรียนหรือผู้ที่เกี่ยวข้องแล้วก็สามารถพิจารณาให้ปิดเรื่องโดยไม่มี การลงโทษใด ๆ และให้เสนอผู้บังคับบัญชาตามสายงานเพื่อขออนุมัติปิดเรื่อง พร้อมแจ้งผลการสอบสวนให้ผู้ร้องเรียนทราบและรายงานแก่กรรมการผู้จัดการ

6.3 การสอบสวนข้อเท็จจริง

ในกรณีที่ผู้รับเรื่องเห็นว่าต้องมีการลงโทษทางวินัย ให้ผู้รับเรื่องร้องเรียนเสนอเรื่องต่อกรรมการผู้จัดการสอบสวนข้อเท็จจริงและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

6.4 การแจ้งผลสรุปต่อผู้ร้องเรียน และการปรับปรุงแก้ไข

6.4.1 ผู้รับเรื่องร้องเรียน ดำเนินการตามคำสั่งการของกรรมการผู้จัดการ ให้ข้อแนะนำให้มีการประพฤติ หรือปฏิบัติที่เหมาะสมต่อไป

6.4.2 ผู้รับเรื่องร้องเรียน บันทึกผลการดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนไว้ โดยนำเสนอคณะกรรมการตรวจสอบทราบเป็นรายไตรมาสพร้อมรายละเอียดในการดำเนินการในแต่ละกรณี

7. การร้องเรียนโดยไม่สุจริต หรือผิดช่องทาง

หากการแจ้งเบาะแส ข้อร้องเรียน ให้ถ้อยคำ หรือให้ข้อมูลใด ๆ ที่พิสูจน์ได้ว่ากระทำโดยไม่สุจริต หรือทำผิดช่องทาง กรณีเป็นพนักงานบริษัทจะได้รับการลงโทษทางวินัย แต่หากเป็นบุคคลภายนอกที่การกระทำนั้นทำให้บริษัทได้รับความเสียหาย ทางบริษัทจะดำเนินคดีกับบุคคลนั้น ๆ ด้วย

8. ความรับผิดชอบของผู้บังคับบัญชาเหนือขึ้นไป

ในกรณีที่ผู้รับเรื่องร้องเรียนละเลย หรือไม่ปฏิบัติตามนโยบายนี้ จะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยด้วย

9. มาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส หรือผู้ร้องเรียน

9.1 บริษัทจะเก็บข้อมูลและตัวตนของผู้แจ้งเบาะแส หรือผู้ร้องเรียน และผู้ถูกร้องเรียนเป็นความลับ

9.2 บริษัทจะเปิดเผยข้อมูลเท่าที่จำเป็น โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความเสียหายของผู้รายงานแหล่งที่มาของข้อมูล หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

9.3 ผู้ที่ได้รับความเสียหายจะได้รับการบรรเทาความเสียหายด้วยกระบวนการที่เหมาะสมและเป็นธรรม

9.4 กรณีที่ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ได้รับความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง เห็นว่าตนเองได้รับความไม่ปลอดภัย หรืออาจเกิดความเดือดร้อนเสียหาย ผู้ร้องเรียน หรือผู้ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง สามารถร้องขอให้บริษัทฯ กำหนดมาตรการคุ้มครองที่เหมาะสมก็ได้ หรือ บริษัทอาจกำหนดมาตรการคุ้มครอง โดยผู้ร้องเรียนหรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงไม่ต้องร้องขอก็ได้ หากเห็นว่าเป็นเรื่องที่มีแนวโน้มที่จะเกิดความเดือดร้อนเสียหายหรือความไม่ปลอดภัย

9.5 บริษัทจะไม่กระทำการใดอันไม่เป็นธรรมต่อผู้แจ้งเบาะแส หรือผู้ร้องเรียนไม่ว่าจะโดยการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งงาน ลักษณะงาน สถานที่ทำงาน สัมพันธภาพ ชุมชน ครอบคลุมการปฏิบัติงานเลิกจ้างหรือกระทำการอื่นใดที่มีลักษณะเป็นการปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรมต่อผู้แจ้งเบาะแสหรือผู้ร้องเรียน หรือผู้ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง

ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่มีวิสัยทัศน์ ความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ ในการดำเนินธุรกิจ และมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจ มีระบบควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน ตลอดจนติดตามการดำเนินการในเรื่องต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้น โดยฝ่ายจัดการมีหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัทตามนโยบายที่วางไว้ และรายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัท

จริยธรรมทางธุรกิจ

บริษัทมีนโยบายที่จะรักษาความเป็นสนามกอล์ฟชั้นนำของประเทศ ในขณะเดียวกันก็ได้ให้ความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียต่าง ๆ โดยได้จัดทำข้อกำหนดทางจริยธรรมและข้อพึงปฏิบัติ เพื่อบอกให้แก่ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน รวมถึงข้อพึงปฏิบัติของเจ้าของ (บุคคลซึ่งถือครองหุ้นของบริษัทในสัดส่วนที่สูงเพียงพอและอาจก่อให้เกิดพฤติกรรมและการตัดสินใจของกรรมการ/ผู้บริหาร/พนักงาน) เพื่อเป็นแนวทางและขอบเขตความรับผิดชอบ และได้ติดตามทบทวนข้อกำหนดดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีมาตรการป้องกันการใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเองและผู้อื่นในทางมิชอบ ด้วยการจัดให้มีคู่มือจริยธรรมสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน ตลอดจนการรายงานการได้มาจำหน่ายไปของหลักทรัพย์ โดยได้มีการทบทวนทุก ๆ ปีและในช่วงก่อนและหลังงบการเงินเผยแพร่ในระหว่างปี 2566 ไม่พบว่ามี การนำข้อมูลไปเป็นประโยชน์ต่อกลุ่มใด ๆ

การถ่วงดุลของคณะกรรมการ

ในปี 2566 บริษัทมีกรรมการอิสระ 4 ท่าน จากกรรมการทั้งหมด 10 ท่าน ที่เหลืออีก 6 ท่านเป็นกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน ที่ไม่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน ทำให้มีความถ่วงดุลและมีความเป็นอิสระในการให้ความเห็นและปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

การรวมหรือแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการบริษัทมีตำแหน่งประธานกรรมการบริหาร สำหรับประธานกรรมการตรวจสอบไม่มีตำแหน่งในการบริหารและมีความอิสระเพียงพอในการปฏิบัติหน้าที่ตามบทบาทและภาระหน้าที่ความรับผิดชอบ

ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการได้ดูแลอย่างรอบคอบเมื่อเกิดรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยการกำหนดนโยบายและมีคณะกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระเข้าไปตรวจสอบกำกับดูแลและให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดไว้ทุกครั้งรวมถึงกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นรายใหญ่เมื่อเดือนพฤษภาคม 2564 และในปี 2566 ไม่มีความขัดแย้ง

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

บริษัทได้จัดให้มีการประเมินตนเองของคณะกรรมการปี 2566 ก่อนการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2567 เช่นทุกปีที่ผ่านมา

การแสดงความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นผู้กำหนดระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายในเป็นผู้อนุมัติแผนงานในการตรวจสอบและประเมินระบบการควบคุมภายในในด้านต่างๆ ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ และเป็นแนวทางที่กำหนดไว้ได้รายงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

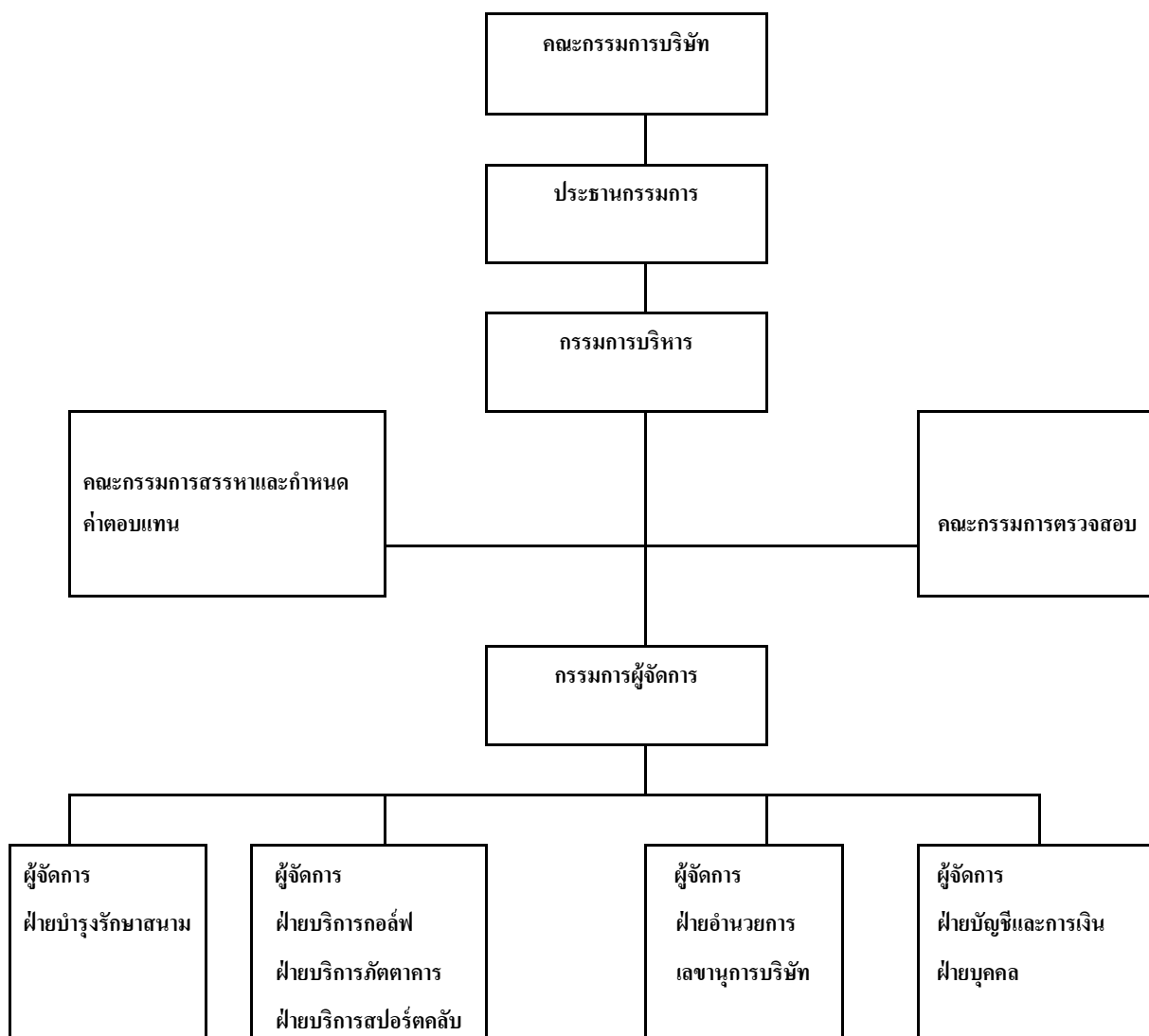
ในปี 2566 ผู้ตรวจสอบบัญชีภายนอกได้เข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการตรวจสอบรวม 1 ครั้ง โดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมเพื่อสอบถามเกี่ยวกับงบการเงินปี 2566 ซึ่งมีข้อสรุปว่างบการเงินของบริษัทเป็นไปโดยปกติและไม่มีข้อสังเกตใด ๆ รวมถึงผลการตรวจสอบภายในก็ไม่พบข้อสังเกตที่เป็นสาระสำคัญ

คุณภาพรายงานของงบการเงิน

งบการเงินของบริษัทได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 โดยผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) คือ บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด โดยนางสาวชลธิชา เลิศวิไล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 12258 เป็นผู้ลงนามก่อนการเผยแพร่แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในปี 2566 งบการเงินของบริษัทเป็นไปด้วยความโปร่งใสและมีกระบวนการจัดทำที่เป็นไปตามมาตรฐานบัญชี และเปิดเผยข้อมูลทางการเงินที่เหมาะสมและเชื่อถือได้มีระบบควบคุมภายในที่เพียงพอ ผู้สอบบัญชีได้ลงนามรับรองโดยไม่มีข้อสังเกตใด ๆ อีกทั้งไม่ปรากฏว่าได้มีกรรมการหรือผู้บริหารตลอดจนพนักงานได้นำข้อมูลทางการเงินไปเป็นประโยชน์ต่อส่วนตน ครอบครัว ญาติพี่น้อง หรือบุคคลอื่นโดยมิชอบโดยถือปฏิบัติตามคู่มือสำหรับกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และฝ่ายผู้สอบภายในได้มีการติดตามและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ

7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ

7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท

1. นางเมธวดี นวพันธ์	ประธานกรรมการ
2. นายจกั๊กชัย พานิชพัฒน์	กรรมการ
3. พลเอก ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์	กรรมการ
4. นายวิบูลย์ กุศลกุล	กรรมการ
5. นายปัญญา เกษมทรัพย์	กรรมการ
6. นายกิตติเดช จารุเสถียร	กรรมการ
7. นายชยา ชยานนท์	กรรมการ
8. นางสาวเสาวนิตย์ นวพันธ์	กรรมการ
9. นางพัชราภรณ์ จุโลทัย	กรรมการ
10. นายสุขมา ชยานนท์	กรรมการผู้จัดการ

วาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี (ตามรายละเอียดกรรมการ หน้า 116 ถึงหน้า 126)

กรรมการผู้มีอำนาจผูกพันบริษัทฯ

คือ นางเมธวดี นวพันธ์ หรือ นายสุขมา ชยานนท์ หรือ นางพัชราภรณ์ จุโลทัย กรรมการสองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการ

ตามข้อบังคับของบริษัทคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจและหน้าที่ในการปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ภายใต้ระบอบตลาดหลักทรัพย์ฯ และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ฯ เพื่อร่วมกันกำหนดนโยบายในการดำเนินงานของบริษัท กำกับและควบคุมฝ่ายจัดการให้ดำเนินการไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการประชุมจะกำหนดล่วงหน้าในรอบ 1 ปี และประชุมอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง ที่ผ่านมากคณะกรรมการทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมอย่างสม่ำเสมอ ยกเว้นเฉพาะในกรณีติดภารกิจอื่นที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ในปี 2566 มีการประชุมคณะกรรมการ 5 ครั้ง และประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น 1 ครั้ง

7.3 คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ มีคณะกรรมการชุดย่อย 2 ชุดคือ

1. คณะกรรมการตรวจสอบ

เพื่อให้เป็นไปตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยดูแลรายงานทางการเงิน ระบบการควบคุมภายในและการกำกับดูแลกิจการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และแนวทางที่กำหนดไว้ โดยมีพลเอก ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์ และนายจกั๊กชัย พานิชพัฒน์ กรรมการตรวจสอบ เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

ในปี 2566 ได้จัดให้มีการประชุมจำนวน 5 ครั้งดังนี้

ลำดับ	รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม
1	พลเอก ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์ (ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2548)	ประธานกรรมการตรวจสอบ	5/5
2.	นายจกักรัช พานิชพัฒน์ (ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2542)	กรรมการตรวจสอบ	5/5
3	นายปัญญา เกษมทรัพย์ (ได้รับการแต่งตั้งแทนคนเดิมเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2556)	กรรมการตรวจสอบ	5/5

ทั้งนี้ นิยามกรรมการตรวจสอบเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคุณสมบัติกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ พ.ศ.2551

วาระการดำรงตำแหน่ง: วาระคราวละ 3 ปี และสามารถแต่งตั้งกลับเข้ามาใหม่ได้ อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าจะมีคณะกรรมการตรวจสอบ 3 ท่านดำรงตำแหน่งเกิน 9 ปี แต่ด้วยลักษณะของกิจการและผลจากการทำงานอย่างต่อเนื่องและจริงจัง ทำให้คณะกรรมการบริษัทฯ เชื่อได้ว่า คณะกรรมการตรวจสอบชุดนี้ยังคงมีความอิสระในการทำงานตามขอบเขตที่ได้รับมอบหมายอย่างเต็มที่ โดยมีขอบเขตการดำเนินงานมีผลตั้งแต่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 และได้มีการทบทวนทุก ๆ ปี ดังนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัท มีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผลและพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายในตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าวรวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
- ก. ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วนเป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ข. ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ค. ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ง. ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - จ. ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - ฉ. จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ช. ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตร (Charter)
 - ซ. รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. หลังจากคณะกรรมการตรวจสอบได้รับทราบกรณีที่ผู้สอบบัญชีพบพฤติกรรมอันควรสงสัยว่ากรรมการผู้จัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทกระทำความผิดตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้คณะกรรมการตรวจสอบดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลตรวจสอบในเบื้องต้นให้สำนักงาน ก.ล.ต. และผู้สอบบัญชีทราบภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชี
8. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

2. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

เนื่องจากโครงสร้างการบริหารที่มีไม่มากและไม่ซับซ้อน อีกทั้งเป็นธุรกิจด้านกีฬา ที่ผ่านมากลุ่มกรรมการบริษัทส่วนหนึ่ง จึงมาจากตัวแทนผู้ถือหุ้นและบางส่วนเป็นกรรมการกิตติมศักดิ์ ซึ่งได้กรุณา รับคำเชิญเป็นกรรมการเนื่องจากความไว้วางใจและความเชื่อมั่นในการบริหารกิจการสนามกอล์ฟที่มีมานานและได้นำความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และความเป็นผู้มีจริยธรรมมาช่วยบริหารกิจการให้เจริญก้าวหน้า โดยมีได้คาดหวังถึงผลตอบแทนเป็นสำคัญ อย่างไรก็ตาม เมื่อมีการจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนแล้ว การเลือกตั้งกรรมการจึงมีการเสนอชื่อให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนพิจารณา ก่อนที่จะนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาและให้ความเห็นเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขั้นตอนต่อไป ในปี 2566 มีการประชุม 1 ครั้งทุกท่านเข้าร่วมประชุม และไม่มีค่าตอบแทน

รายชื่อคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่านคือ

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1. พลเอก ไพบูลย์ กาญจนาพิบูลย์ | ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน |
| 2. นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์ | กรรมการ |
| 3. นายปัญญา เกษมทรัพย์ | กรรมการ |

วาระการดำรงตำแหน่ง : ดำรงตำแหน่งตามวาระกรรมการบริษัท

7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

1. ผู้บริหาร

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| 1. นางเมธวดี นวพันธ์ | ประธานกรรมการบริหาร |
| 2. นายสุชума ชยานนท์ | กรรมการผู้จัดการ |
| 3. นางพัชราภรณ์ จุโลทัย | กรรมการบริหาร/ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ |
| 4. นางชุติมา สุนทรมณฑล | ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน |

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ในปี 2566 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนผู้บริหาร ประกอบด้วย เงินเดือน และ โบนัส เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 18,432,082 บาท (ไม่รวมเบี้ยประชุมและบำเหน็จ)

ค่าตอบแทนอื่น - ไม่มี -

7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

บริษัทมีนโยบายควบคุมจำนวนพนักงานให้สอดคล้องกับลักษณะงานของแต่ละสาขางาน ทั้งนี้เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในปี 2566 บริษัทมีพนักงาน 150 คน พนักงานประจำชาย 70 คน หญิง 78 พนักงานผู้พิการ ชาย 2 คน โดยแยกเป็น 5 สาขางานมีจำนวนพนักงานแต่ละสาขางาน คือฝ่ายบริหาร 3 คน ฝ่ายอำนวยการและเลขานุการบริษัท 4 คน ฝ่ายบัญชีและการเงิน/ฝ่ายบุคคล 14 คน ฝ่ายบำรุงรักษาสนาม 58 คน ฝ่ายบริการกอล์ฟ/สโมสร/ภัตตาคาร/รปภ 59 คนและสปอร์ตคลับ 12 คน ประกอบด้วยเงินเดือน โบนัส เบี้ยขยัน เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และเงินสมทบ ประกันสังคมและสวัสดิการอื่น ๆ เช่น แบบฟอร์มพนักงาน อาหารและที่พัก อีกทั้งเงินช่วยเหลือตามความเหมาะสมและจำเป็น โดยผลตอบแทนพนักงานขึ้นอยู่กับแต่ละสาขางาน ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานอย่างมีนัยสำคัญและไม่มีข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญใด ๆ

นโยบายในการพัฒนาบุคลากร

เนื่องจากกิจการด้านสนามกอล์ฟเป็นกิจการด้านบริการที่นอกจากต้องการผู้มีความรู้ ประสบการณ์ ด้านสนามกอล์ฟแล้วการให้บริการในส่วนของโรงแรม สโมสร ประกอบด้วย ฝ่ายบริการกอล์ฟ สโมสร ภัตตาคารและสปอร์ตคลับ ก็มีความสำคัญเช่นกัน เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายที่ต้องการรักษามาตรฐานทั้งด้านสนามกอล์ฟ และด้านบริการทำให้ในแต่ละฝ่ายจำเป็นต้องมีผู้จัดการที่มีความชำนาญในด้านนั้น ๆ กำกับดูแลให้เป็นไปตามเป้าหมายและนโยบายของแต่ละปี โดยบริษัทฯ ได้ส่งเสริมให้แต่ละฝ่ายได้มีส่วนร่วมในการเสนอแนวความคิดเพื่อช่วยบริหารกิจการและส่งเสริมให้มีการฝึกอบรมพนักงานทั้งความสามารถด้านการทำงานรวมถึงจริยธรรมตามข้อกำหนดทางจริยธรรมและข้อพึงปฏิบัติโดยแยกดังนี้

1. ด้านสนามกอล์ฟซึ่งมีหน้าที่ในการบำรุงรักษาสนามให้อยู่ในระดับมาตรฐานสากลโดยฝึกอบรมให้พนักงานเกิดความเชี่ยวชาญและมีความปลอดภัยจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และมีความรู้ด้านการบำรุงรักษาและอนุรักษ์พันธุ์ไม้ การรักษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ซึ่งปกติจะมีผู้รับผิดชอบเป็นพนักงานประจำอยู่แล้ว
2. ด้านบริการ ได้แก่ การให้บริการภัตตาคาร ล็อบบี้ และสปอร์ตคลับ ที่มีความสวยงามทันสมัย เหมาะกับกลุ่มลูกค้าของสนาม

7.6 ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน

นางชุตินา สุนทรมณฑล ตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน เป็นผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และเป็นผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมและดูแลการทำบัญชีของบริษัท โดยคุณสมบัติของผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงินปรากฏใน เอกสารแนบ 1

เลขานุการบริษัท

บริษัทได้แต่งตั้งให้ นางมัตติกา ศิลประภา ตามมติประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2563 โดยเลขานุการบริษัทมีหน้าที่ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการประสานงานให้ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการ การให้คำแนะนำเบื้องต้นแก่กรรมการในข้อกำหนด กฎ ระเบียบ และข้อบังคับต่าง ๆ ของบริษัทรวมถึงหน้าที่ในการรายงานการได้มาจำหน่ายไปของหลักทรัพย์และการรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร รวมถึงการจัดเตรียมการประชุมคณะกรรมการและการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามกฎหมาย และระเบียบข้อพึงปฏิบัติของตลาดหลักทรัพย์ฯ และก.ล.ด. รวมถึงจัดทำแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี แบบ 56-1 One Report การสื่อสารกับผู้ถือหุ้น การบันทึกการประชุม และการจัดเก็บเอกสารติดตามให้มีการปฏิบัติตามมติที่ประชุม เอกสารแนบ 1

ผู้ตรวจสอบภายใน

บริษัทไม่มีหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทเอง แต่ใช้บริการจากหน่วยงานภายนอก (Outsource) ในการทำหน้าที่ตรวจสอบระบบควบคุมภายในและสอบทานการปฏิบัติงานของบริษัท ตามข้อปฏิบัติที่กำหนดไว้ โดยคณะกรรมการตรวจสอบ ผู้บริหารระดับสูง และผู้ตรวจสอบจะร่วมกันพิจารณาระบบงานที่จะตรวจสอบของบริษัท ในปี 2566 บริษัทได้ว่าจ้าง บริษัท พรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด มอบหมายให้นางสาว มินา เกตุเล็ก ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในโดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ปรากฏใน เอกสารแนบ 3

งานนักลงทุนสัมพันธ์

ในปี 2566 บริษัทได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบให้แก่ผู้สนใจเพื่อสื่อสารกับผู้ลงทุนในระดับหนึ่ง และได้ทำการเผยแพร่ข่าวสารต่าง ๆ ที่สำคัญอันอาจจะมีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ให้แก่ผู้ลงทุนได้ทราบตามระเบียบปฏิบัติของตลาดหลักทรัพย์ฯ อย่างสม่ำเสมอ เช่น รายงานทางการเงิน มติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น และสารสนเทศอื่น ๆ ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ และก.ล.ด. และได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถสอบถามข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ info@navatanee.com

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทฯ มีมาตรการป้องกันการใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเองและผู้อื่นในทางมิชอบ ด้วยการจัดให้มีคู่มือจริยธรรมสำหรับกรรมการผู้บริหารและพนักงาน ตลอดจนการรายงานการได้มาจำหน่ายไปของหลักทรัพย์ โดยได้มีการทบทวนทุก ๆ ปีและในช่วงก่อนและหลังงบการเงินเผยแพร่ในระหว่าง ปี 2566 ไม่พบว่าการนำข้อมูลไปเป็นประโยชน์ต่อกันใด ๆ

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ในปี 2566 บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด โดย นางสาวชลธิชา เลิศวิไล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 12258 เป็นผู้สอบบัญชี มีค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบ 530,000 บาท ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์และไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัท/ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้นใหญ่และไม่มีคำตอบแทนอื่น

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

คณะกรรมการตระหนักถึงบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบในการชี้แนะทิศทางการดำเนินงาน ติดตามดูแลการทำงานของฝ่ายงานต่าง ๆ ในบริษัทให้เป็นไปตามนโยบาย และกลยุทธ์ที่กำหนด โดยเป็นอิสระจากฝ่ายจัดการ (อยู่รวมในข้อ 7)

8.1.1 การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการ

1. กรรมการอิสระ

ในปี 2566 บริษัทมีกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระ 4 ท่าน จากกรรมการทั้งหมด 10 ท่าน ซึ่งกรรมการอิสระ 4 ท่าน ไม่ได้ถือหุ้นของบริษัท ซึ่งเข้มกว่านิยามที่กำหนดไว้

นิยามกรรมการอิสระ (ตามเกณฑ์คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ประกาศ ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552)

(ก) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทมหาชน บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย

(ข) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากกรณีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษา ของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

(ค) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย

(ง) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจตามวรรคหนึ่ง รวมถึงการทำรายการทางการเงินที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม คำประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นทำนองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัทหรือคู่สัญญามีภาระหนี้ ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละสามของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของผู้ขออนุญาตหรือตั้งแต่ยี่สิบล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าวให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

(จ) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ขออนุญาตสังกัดอยู่ เว้นแต่ จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

(ฉ) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

(ช) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่

(ซ) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย

(ฌ) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

ภายหลังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระที่มีลักษณะเป็นไปตามวรรคหนึ่ง (ก) ถึง (ฌ) แล้ว กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย

บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (collective decision) ได้ รายชื่อกรรมการอิสระ 4 ท่านประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. พลเอก ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์	กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการตรวจสอบ/ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
2. นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ/กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3. นายปัญญา เกษมทรัพย์	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ/กรรมการ สรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
4. นายวิบูลย์ กุสกูล	กรรมการอิสระ

2. การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

1. กรรมการ

ตามข้อบังคับของบริษัทฯ คณะกรรมการของบริษัทอาจแต่งตั้งจากบุคคลภายนอกซึ่งมิใช่ผู้ถือหุ้นของบริษัทก็ได้ โดยการแต่งตั้งเป็นไปตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการองค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการ

1. ให้มีคณะกรรมการของบริษัทไม่น้อยกว่า 5 คน และกรรมการ ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท กรรมการของบริษัทอาจแต่งตั้งจากบุคคลภายนอก ซึ่งมิใช่ผู้ถือหุ้นของบริษัทก็ได้
2. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 - (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหุ้น
 - (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงใดไม่ได้
 - (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการทำจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

2. ผู้บริหารสูงสุด

ผู้บริหารจะพิจารณาจากประสบการณ์ตลอดจนความสามารถในการบริหารสายงานที่รับผิดชอบ ก่อนหากบุคลากรในสายงานนั้น ๆ ยังไม่พร้อม จึงพิจารณารับบุคคลภายนอก ที่ผ่านมาผู้บริหารระดับสูงสุดประกอบด้วย ประธานกรรมการบริหาร คือนางเมธวดี นวพันธ์ ไม่ได้ผ่านกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเพราะเป็นกรรมการบริษัทฯ ก่อนจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ส่วนกรรมการผู้จัดการพัฒนามาจากผู้บริหารก่อนจะได้รับตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ ซึ่งคณะกรรมการบริหารได้เสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเพื่อให้ความเห็นและได้รับอนุมัติแต่งตั้งจากที่ประชุมคณะกรรมการ ทั้งนี้ไม่มีกรรมการและผู้บริหารที่มีประวัติการกระทำความผิดกฎหมายในรอบระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา

8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

ตามข้อบังคับของบริษัทคณะกรรมการบริษัทฯ มีอำนาจและหน้าที่ในการปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ภายใต้ระเบียบตลาดหลักทรัพย์ฯ และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ฯ เพื่อร่วมกันกำหนดนโยบายในการดำเนินงานของบริษัทกำกับและควบคุมฝ่ายจัดการให้ดำเนินการไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการประชุมจะกำหนดล่วงหน้าในรอบ 1 ปี และประชุมอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง คณะกรรมการจะได้รับเอกสารประกอบการประชุมคณะกรรมการล่วงหน้าก่อนวันประชุมคณะกรรมการอย่างน้อย 7 วันทำการ ที่ผ่านมาคณะกรรมการทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมอย่างสม่ำเสมอ ยกเว้นเฉพาะในกรณีติดภารกิจอื่นที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ในปี 2566 มีการประชุมคณะกรรมการ 5 ครั้ง และประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น 1 ครั้ง ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	การประชุม			
	กรรมการ(5 ครั้ง)	คิดเป็น (%)	ผู้ถือหุ้น(1 ครั้ง)	คิดเป็น (%)
นางเมธวดี นวพันธ์	4	80%	1	100%
นายจกักรชัย พานิชพัฒน์	5	100%	1	100%
พลเอก ไพนุลย์ กาญจนพิบูลย์	5	100%	1	100%
นายวิบูลย์ กุสกูล	5	100%	1	100%
นายปัญญา เกษมทรัพย์	5	100%	1	100%
นายกิตติเดช จารุเสถียร	2	40%	-	-
นายชยา ชยานนท์	5	100%	1	100%
นางสาวเสาวนิตย์ นวพันธ์	5	100%	1	100%
นางพัชราภรณ์ จุโลทัย	5	100%	1	100%
นายสุพума ชยานนท์	5	100%	1	100%

กรรมการบริหาร

1. นางเมธวดี นวพันธ์ ประธานกรรมการบริหาร
2. นายสุพума ชยานนท์ กรรมการผู้จัดการ
3. นางพัชราภรณ์ จุโลทัย กรรมการบริหาร

อำนาจหน้าที่: ดำเนินการตามที่คณะกรรมการมอบหมายอัน ได้แก่ การวางแผนงาน การดำเนินงาน การบริหารกิจการให้เป็นไปตามนโยบายและเป้าหมายบริษัทและการคัดเลือกผู้บริหาร เป็นต้น สำหรับวงเงินที่อนุมัติให้ฝ่ายดำเนินการนั้น ส่วนใหญ่เป็นงานประจำด้านการบำรุงรักษาสนาบให้มีคุณภาพมาตรฐาน ซึ่งได้ตั้งงบประมาณค่าใช้จ่ายแต่ละปีตามความจำเป็นโดยมีฐานมาจากปีก่อน ๆ ยกเว้นรายการเร่งด่วนนอกเหนือจากแผนงานเดิม ซึ่งกรรมการผู้จัดการจะเป็นผู้ควบคุมและติดตามการใช้จ่าย และถ้างบประมาณที่ตั้งไว้ไม่เพียงพอและจำเป็นต้องใช้จ่ายเพิ่มเติมจะต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริหาร ในกรณีที่มียาการที่เกี่ยวข้องกันและจำเป็นต้องขอมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น คณะกรรมการบริหารจะเป็นผู้กลั่นกรองความจำเป็นและเหมาะสม เพื่อ

เสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะดูแลตามอำนาจหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายให้ถูกต้องตามขั้นตอนต่อไป สำหรับการประชุมกรรมการบริหารไม่ได้กำหนดจำนวนครั้งไว้เนื่องจากปัจจุบันการดำเนินงานเป็นไปตามนโยบายที่กำหนดและส่วนใหญ่จะเป็นงานประจำ โดยฝ่ายจัดการได้จัดทำรายงานต่อคณะกรรมการบริหารเป็นประจำอยู่แล้ว

วาระการดำรงตำแหน่ง: ดำรงตำแหน่งตามวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท

ค่าตอบแทนกรรมการ

1. ค่าตอบแทนคณะกรรมการที่เป็นตัวเงิน

คณะกรรมการมีค่าตอบแทนคือเบี้ยประชุมคณะกรรมการบริษัท ซึ่งจะจ่ายเมื่อมาประชุม และบำเหน็จกรรมการซึ่งจะจ่ายเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นเท่านั้น สำหรับปี 2566 เบี้ยประชุมมีดังนี้

เบี้ยประชุม

1. กรรมการ	คราวละ	10,000 บาท
2. กรรมการตรวจสอบ	คราวละ	12,000 บาท
3. ประธานกรรมการตรวจสอบ	คราวละ	15,000 บาท
4. ประธานกรรมการ	คราวละ	20,000 บาท

บำเหน็จกรรมการ

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นปี 2566 ได้อนุมัติให้จ่ายบำเหน็จแก่คณะกรรมการเป็นเงินจำนวน 700,000 บาท โดยคณะกรรมการมีค่าตอบแทนจากเบี้ยประชุมและบำเหน็จดังนี้

รายชื่อกรรมการ		เบี้ยประชุมและบำเหน็จ (บาท)
1.	นางเมธีวดี นวพันธ์	150,000
2	นายจกักรชัย พานิชพัฒน์	130,000
3	พลเอก ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์	145,000
4	นายวิบูลย์ ลูสกุล	120,000
5	นายปัญญา เกษมทรัพย์	130,000
6	นายกิตติเดช จารุเสถียร	90,000
7	นายชชา ชยานนท์	120,000
8	น.ส.เสาวนิตย์ นวพันธ์	120,000
9.	นางพัชรภรณ์ จุโลทัย	120,000
10.	นายสุพума ชยานนท์	120,000

2. ค่าตอบแทนอื่น - ไม่มี -

8.1.3 การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม - ไม่มี -

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทได้กำหนดจรรยาบรรณของคณะกรรมการและผู้บริหารและพนักงานอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติ นอกจากนี้ บริษัทกำหนดให้มีการจัดทำคู่มือ “ระเบียบและข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงาน” ซึ่งครอบคลุมระเบียบการทำงาน และบทลงโทษทางวินัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติตนของพนักงาน โดยจะมีการชี้แจงระเบียบและข้อบังคับดังกล่าวให้พนักงานเข้าใจและรับทราบ

การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

สำหรับการดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายในได้กำหนดให้คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารต้องรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานกำกับหลักทรัพย์ทุกครึ่งเพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ และให้รายงานต่อเลขานุการบริษัทภายใน 7 วัน

รายงานการถือครองหุ้นของกรรมการและผู้บริหาร

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น ที่ถือ ณ 31 ธ.ค.66	จำนวนหุ้น ที่ถือ ณ 31 ธ.ค.65	จำนวนหุ้น เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น/ลดลง	สัดส่วนการ ถือหุ้น (%)
นางเมธวดี นวพันธ์	ประธานกรรมการ	731,803	731,803	-	3.57
พลเอก ไพบูลย์ กาญจนวิบูลย์	กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน	-	-	-	-
นายจกักรชัย พานิชพัฒน์	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	-	-	-	-
นายวิบูลย์ กุศลกุล	กรรมการอิสระ	-	-	-	-
นายปัญญา เกษมทรัพย์	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	-	-	-	-
นายกิตติเดช จารุเสถียร	กรรมการ	1,500	1,500	-	0.00
นายชยา ชยานนท์ (รวมคู่สมรส)	กรรมการ	134,000	134,000	-	0.65
นางสาวเสาวนิตย์ นวพันธ์	กรรมการ	7,750	7,750	-	0.03
นางพัชรภรณ์ จุโลทัย	กรรมการบริหาร	16,500	16,500	-	0.08
นายสุพมา ชยานนท์ (รวมคู่สมรสและบุตร)	กรรมการผู้จัดการ	589,432	566,932	22,500	2.87
นางชุดิมา สุนทรมณฑล	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	-	-	-	-
นางมัตติกา ศิลประภา	เลขานุการบริษัท	1,250	1,250	-	0.00

การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทได้กำหนดนโยบายและกระบวนการเพื่อต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยคณะกรรมการได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบกำกับดูแลระบบควบคุมภายใน และผู้บริหารมีหน้าที่สร้างความตระหนักและสื่อสารปฏิบัติหน้าที่โดยสุจริตกับพนักงานทุกคน โดยปรากฏในเวปไซด์ www.navatanee.com

การแจ้งเบาะแส

มีช่องทางการรับแจ้งข้อมูลเบาะแสหรือข้อร้องเรียน โดยมีกลไกการคุ้มครองผู้ให้ข้อมูลและให้ความสำคัญกับการเก็บข้อมูลข้อร้องเรียนเป็นความลับ อันรวมถึงมาตรการในการตรวจสอบข้อร้องเรียนและพิจารณาบทลงโทษแก่ผู้ที่กระทำผิดอย่างเป็นธรรม

สำหรับในปีที่ผ่านมาบริษัทไม่ได้รับข้อร้องเรียน ไม่พบการละเมิดหรือกระทำใดๆ ที่ขัดต่อนโยบายและแนวปฏิบัติกำกับดูแลกิจการ

8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท เทพธานีกรีทา จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 3 คน คือ พลเอก ไพบูลย์ กาญจนวิบูลย์, นายจกักรชัย พานิชพัฒน์, นายปัญญา เกษมทรัพย์ โดยพลเอก ไพบูลย์ กาญจนวิบูลย์ และนายจกักรชัย พานิชพัฒน์ เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินของบริษัทนี้

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท สรุปได้ดังนี้

1. สอบทานร่วมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีความถูกต้อง ครบถ้วน เชื่อถือได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ โดยในปี 2566 ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตได้รายงานการตรวจสอบงบการเงินไว้โดยให้ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข
2. สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ
3. สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในและพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน และได้สอบทานและทบทวนระบบการควบคุมภายในร่วมกับผู้ตรวจสอบภายใน เพื่อให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ โดยในระหว่างปีหน่วยงานตรวจสอบภายใน พบว่า บริษัทฯ มีการปฏิบัติตามระบบการปฏิบัติงาน และระบบการควบคุมภายในที่มีอยู่ของบริษัทฯ อย่างเหมาะสม

4. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ และได้กำกับดูแลการตรวจสอบภายในให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบประจำปี ผลการตรวจสอบเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ และมีการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ แล้ว
5. ได้พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย 1 ครั้ง
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ด้วยข้อมูลตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของคณะกรรมการตรวจสอบด้วยความเป็นอิสระ โดยใช้ความรู้และประสบการณ์ด้านธุรกิจอย่างเต็มที่ และให้ความสำคัญกับระบบการควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยง เพื่อให้บริษัทฯ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี อันเป็นการเสริมสร้างคุณค่าให้แก่บริษัทฯ และเป็นการปกป้องผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ ของบริษัทฯ

ในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชี ฝ่ายจัดการและหน่วยงานต่างๆ ของบริษัทฯ จำนวน 4 ครั้ง และคณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการและหน่วยงานต่าง ๆ ของบริษัทฯ จำนวน 1 ครั้งดังนี้

กรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม/การประชุมทั้งหมด
1. พลเอก ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์	5/5
2. นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์	5/5
3. นายปัญญา เกษมทรัพย์	5/5

8.3 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ในปี 2566 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจัดประชุม 1 ครั้ง เพื่อพิจารณากรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระพร้อมเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้พิจารณาแต่งตั้งต่อไป รายชื่อคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่านคือ

1. พลเอก ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
2. นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์	กรรมการ
3. นายปัญญา เกษมทรัพย์	กรรมการ

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

การพิจารณาอนุมัติและแต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายในจะต้องผ่านการพิจารณาและอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบทุกครั้ง ซึ่งจะเป็นส่วนสำคัญอีกด้านหนึ่งที่จะช่วยให้การบริหารจัดการเป็นไปด้วยความโปร่งใส เชื่อถือได้ และเป็นเครื่องมือที่ดีในการบริหารจัดการความเสี่ยงเนื่องจากคณะกรรมการตรวจสอบได้ตรวจสอบอย่างเป็นอิสระ และรายงานผลการตรวจสอบต่อที่ประชุมคณะกรรมการทุกครั้ง โดยได้มีการประชุมและพิจารณาแต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายในจากคณะกรรมการตรวจสอบ ในปี 2566 ได้แต่งตั้งบริษัท พรมา คอนซัลแต้นท์ จำกัด โดยนางสาวกาญจนา พลฤทธิ์ ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งผู้ตรวจสอบภายในและเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ประวัติบริษัท พรมา คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บริษัท พรมา คอนซัลแต้นท์ จำกัด (“สำนักงานฯ”) ได้จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2548 โดยมีจุดมุ่งหมายในการให้บริการตรวจสอบภายในวางระบบบัญชีและให้บริการที่ปรึกษา อาทิเช่น งานตรวจสอบภายใน, งานประเมินประสิทธิภาพการควบคุมภายใน งานวางระบบบัญชี และงานที่ปรึกษาภายใต้การบริหารงานโดยนางสาว มินา เกตุเล็ก พร้อมทีมงานจำนวน 4 คน (ดูข้อมูลหน้า 130)

9.2 รายการระหว่างกัน - ไม่มี-

ส่วนที่ 3

งบการเงิน

งบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เทพธานีกรีทา จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท เทพธานีกรีทา จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทฯ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ที่ดินที่แสดงในราคาที่ดินใหม่

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 10 บริษัทฯ มีที่ดินที่ตีราคาใหม่ที่แสดงมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวนเงิน 886.68 ล้านบาท ซึ่งเป็นที่ดินที่วัดมูลค่ายุติธรรมด้วยวิธีรายได้ จากการนำผลการประเมินราคาสินทรัพย์โดยผู้ประเมินราคาอิสระด้วยวิธีรายได้และวิธีราคาเปรียบเทียบราคาตลาดเพื่อนำมาคำนวณหามูลค่ายุติธรรมของที่ดินตามวิธีรายได้ด้วยการปันส่วนมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ใช้ในธุรกิจของบริษัทฯ ตามสัดส่วนมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์นั้นตามวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เนื่องจากบริษัทฯ เลือกใช้นโยบายการบัญชีที่จะวัดมูลค่าของสินทรัพย์ภายหลังการได้มาในราคาที่ดินใหม่สำหรับที่ดินเท่านั้น

ข้าพเจ้าให้ความสนใจในเรื่องการประเมินความสมเหตุสมผลและความเหมาะสมของข้อสมมติที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินดังกล่าว เนื่องจากการตีราคาใหม่ของบริษัทฯ เป็นการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ใช้ในธุรกิจของบริษัทฯ โดยผู้ประเมินราคาอิสระด้วยวิธีรายได้ ตามรายงานการประเมินราคารองวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566 ซึ่งเกี่ยวข้องกับความสมเหตุสมผลของการใช้ข้อสมมติต่าง ๆ จากการคาดการณ์สถานการณ์ทางเศรษฐกิจในอนาคตและอัตราคิดลดที่ผู้บริหารของบริษัทฯ ได้กำหนดขึ้นจากการใช้ดุลยพินิจ ณ ขณะนั้น รวมถึงการแสดงผลมูลค่าของที่ดินที่แสดงในราคาที่ดินใหม่ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวนเงิน 886.68 ล้านบาท มีสาระสำคัญต่อการงบการเงิน

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงวิธีการตรวจสอบซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญที่สุดต่อการประเมินความเพียงพอและเหมาะสมของหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับเกี่ยวกับที่ดินที่แสดงในราคาที่ดินใหม่ดังต่อไปนี้

- การประเมินความเป็นอิสระและความรู้ความสามารถของผู้ประเมินราคาอิสระที่ผู้บริหารของบริษัทฯ ว่าจ้างให้เป็นผู้เชี่ยวชาญในการวัดมูลค่ายุติธรรม
- การประเมินความเหมาะสมของการใช้ข้อสมมติที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ใช้ในธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยวิธีรายได้ที่จัดทำขึ้นโดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งผู้บริหารของบริษัทฯ ว่าจ้างให้เป็นผู้เชี่ยวชาญในการวัดมูลค่ายุติธรรม ตามรายงานการประเมินราคารองวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566 ด้วยการเปรียบเทียบกับข้อมูลดำเนินงานในปัจจุบันของบริษัทฯ
- การทดสอบความสมเหตุสมผลของข้อสมมติที่สำคัญที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตและอัตราคิดลดที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ใช้ในธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยวิธีรายได้ที่จัดทำขึ้นโดยผู้ประเมินอิสระ ด้วยการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับข้อมูลในอดีตและการคาดการณ์สถานการณ์ทางเศรษฐกิจ
- การประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทฯ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญ เมื่อคาดการณ์ได้

อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัทฯ
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปรูเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้อ้างอิงไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว



(ชลธิชา เลิศวิไล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 12258

บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท เทพธานีกรีทา จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
		บาท	บาท
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	54,916,845.81	52,447,985.17
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6	2,998,993.58	2,477,148.12
สินค้าคงเหลือ		1,535,733.12	1,205,135.07
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	7	79,061,587.49	46,354,970.77
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		138,513,160.00	102,485,239.13
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	8	247,857,053.67	247,173,003.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงาน		229,163.00	387,543.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	9,060,000.00	9,060,000.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	938,109,328.51	1,016,145,749.28
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		84,336.53	24,129.59
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	21.3	3,467,441.96	2,996,178.22
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,151,000.00	1,157,000.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,199,958,323.67	1,276,943,603.09
รวมสินทรัพย์		1,338,471,483.67	1,379,428,842.22

บริษัท เทพธานีกรีทา จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
		บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	11	13,801,002.79	12,634,751.66
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า-หมุนเวียน	12	2,880,568.53	1,898,789.36
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		4,876,345.36	3,959,947.13
รวมหนี้สินหมุนเวียน		21,557,916.68	18,493,488.15
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า-ไม่หมุนเวียน	12	139,091.34	385,851.45
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	21.4	111,027,276.88	125,461,178.00
ประมาณการหนี้สิน ไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	13	12,764,704.15	12,498,950.35
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		123,931,072.37	138,345,979.80
รวมหนี้สิน		145,488,989.05	156,839,467.95
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน	14		
หุ้นสามัญ 20,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		205,000,000.00	205,000,000.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 20,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		205,000,000.00	205,000,000.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		93,200,000.00	93,200,000.00
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย	15	20,500,000.00	20,500,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		431,203,814.51	402,563,903.82
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		443,078,680.11	501,325,470.45
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,192,982,494.62	1,222,589,374.27
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,338,471,483.67	1,379,428,842.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
		บาท	บาท
รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า		175,918,473.44	143,542,917.04
ต้นทุนขายและการให้บริการ		(70,421,345.36)	(62,935,795.17)
กำไรขั้นต้น		105,497,128.08	80,607,121.87
รายได้อื่น	18	10,271,795.24	9,799,962.88
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		(1,745,499.37)	(1,430,788.22)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(48,534,533.84)	(40,792,233.82)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		65,488,890.11	48,184,062.71
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	21.1	(12,969,996.63)	(11,080,538.30)
กำไรสำหรับปี		52,518,893.48	37,103,524.41
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น			
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วย			
มูลค่าสุทธิธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษี	21.2	(123,380.80)	(55,400.00)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่ - สุทธิจากภาษี	21.2	(58,123,409.54)	-
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี	21.2	(1,124,093.79)	718,599.60
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(59,370,884.13)	663,199.60
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		(59,370,884.13)	663,199.60
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับปี		(6,851,990.65)	37,766,724.01
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		2.56	1.81

บริษัท เทพธานีกรีทา จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
					ผลกำไร(ขาดทุน) จากมูลค่ายุติธรรม สินทรัพย์ทางการเงิน	ผลกำไร(ขาดทุน) จากการตีราคา สินทรัพย์ใหม่	รวม กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	205,000,000.00	93,200,000.00	20,500,000.00	380,116,704.81	153,000.00	501,227,870.45	501,380,870.45	501,380,870.45	1,200,197,575.26
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น									
กำไรสำหรับปี	-	-	-	37,103,524.41	-	-	-	-	37,103,524.41
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	718,599.60	(55,400.00)	-	(55,400.00)	(55,400.00)	663,199.60
เงินปันผล	16.2	-	-	(15,374,925.00)	-	-	-	-	(15,374,925.00)
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	22,447,199.01	(55,400.00)	-	(55,400.00)	(55,400.00)	22,391,799.01
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	205,000,000.00	93,200,000.00	20,500,000.00	402,563,903.82	97,600.00	501,227,870.45	501,325,470.45	501,325,470.45	1,222,589,374.27
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น									
กำไรสำหรับปี	-	-	-	52,518,893.48	-	-	-	-	52,518,893.48
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(1,124,093.79)	(123,380.80)	(58,123,409.54)	(58,246,790.34)	(58,246,790.34)	(59,370,884.13)
เงินปันผล	16.1	-	-	(22,754,889.00)	-	-	-	-	(22,754,889.00)
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	28,639,910.69	(123,380.80)	(58,123,409.54)	(58,246,790.34)	(58,246,790.34)	(29,606,879.65)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	205,000,000.00	93,200,000.00	20,500,000.00	431,203,814.51	(25,780.80)	443,104,460.91	443,078,680.11	443,078,680.11	1,192,982,494.62

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

บริษัท เทพธานีกรีทา จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
		บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรสำหรับปี		52,518,893.48	37,103,524.41
รายการปรับกระทบกำไรสำหรับปีเป็นเงินสดรับ(จ่าย)			
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		12,969,996.63	11,080,538.30
ค่าเสื่อมราคา		12,446,028.80	13,283,726.94
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		28,293.06	45,596.04
(กำไร)ขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรม		1,451,582.61	(412,453.43)
กำไรจากการตัดจำหน่ายเจ้าหนี้อื่น		(621,378.00)	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(37,716.05)	(264,876.17)
ประมาณการหนี้สินประโยชน์พนักงาน		1,174,139.56	1,152,444.30
รายได้ดอกเบี้ย		(8,230,612.42)	(7,301,877.09)
รายได้เงินปันผล		(603,598.76)	(715,284.42)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		71,095,628.91	53,971,338.88
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		(289,599.17)	(369,163.32)
สินค้าคงเหลือ		(330,598.05)	(182,963.55)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,000.00	(6,000.00)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		1,333,228.76	1,514,987.18
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา		735,019.06	(451,954.08)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		(2,313,503.00)	(1,349,717.00)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)การดำเนินงาน		70,236,176.51	53,126,528.11
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงาน		753,380.00	471,957.00
เงินสดจ่ายเพื่อเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงาน		(595,000.00)	(705,000.00)
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้		(12,116,042.22)	(6,365,227.66)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย		160,725.33	49,038.06
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		58,439,239.62	46,577,295.51

บริษัท เทพธานีกรีทา จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
		บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน		(41,000,000.00)	(65,000,000.00)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน		6,003,524.00	50,000,000.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(6,565,938.96)	(5,520,526.31)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		37,785.05	264,883.17
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		(88,500.00)	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย		7,837,640.80	7,381,199.94
เงินสดรับจากเงินปันผล		603,598.76	715,284.42
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		(33,171,890.35)	(12,159,158.78)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์		(79,000.00)	(39,342.00)
เงินสดจ่ายเพื่อเงินปันผล		(22,719,488.63)	(15,191,005.73)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		(22,798,488.63)	(15,230,347.73)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		2,468,860.64	19,187,789.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี		52,447,985.17	33,260,196.17
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	5	54,916,845.81	52,447,985.17

บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยซึ่งจดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของสำนักงานแห่งใหญ่ของบริษัทฯ ตั้งอยู่เลขที่ 22 ถนนนวมานี แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทฯ จดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2532

บริษัทฯ มีการดำเนินงานและกิจกรรมหลักในการประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟ ภัตตาคาร และสปอร์ตคลับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ คือ มูลนิธิสุขุม

2. เงื่อนไขในการจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- 2.2 การจัดการรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน
- 2.3 ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ได้ประมาณการไว้
- 2.4 งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาถือปฏิบัติ โดยไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงินและแนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับใหม่ ที่ประกาศใช้แล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลารายงานปัจจุบัน ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน

เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน คือ เกณฑ์ราคาทุนเดิม โดยใช้ร่วมกับเกณฑ์อื่นๆ สำหรับรายการที่มีการใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าอื่นได้เปิดเผยเกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

4.2 เครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ บริษัทฯ จะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทฯ จัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

บริษัทฯ วัดมูลค่าสิทธิประโยชน์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อบริษัทฯ ถือครองสิทธิประโยชน์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสิทธิประโยชน์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สิทธิประโยชน์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการการเปลี่ยนแปลงหรือการด้อยค่าของสิทธิประโยชน์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สิทธิประโยชน์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งบริษัทฯ ไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสิทธิประโยชน์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ณ วันที่รับรู้อย่างแรกเมื่อเริ่มแรก บริษัทฯ อาจเลือกให้เงินลงทุนในตราสารทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (เป็นรายตราสาร) ทั้งนี้เมื่อเลือกแล้วไม่สามารถยกเลิกได้ การเลือกกำหนดให้แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่สามารถปฏิบัติได้ หากตราสารทุนเป็นการถือไว้เพื่อค้าหรือหากเป็นสิ่งที่ตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้โดยผู้ซื้อในการรวมธุรกิจ

เงินลงทุนในตราสารทุนที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมรวมต้นทุนการทำรายการรายการดังกล่าววัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมกับกำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสำรองการวัดมูลค่าเงินลงทุนสะสม ผลสะสมกำไรหรือขาดทุนจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนเมื่อตัดจำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุน รายการดังกล่าวจะโอนไปกำไรสะสมแทน

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงินทั้งหมดวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

บริษัทฯ ตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทฯ รับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่บริษัทฯ คาดว่าจะได้รับชำระและคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก บริษัทฯ วัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก บริษัทฯ วัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ พิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทฯ อาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการผิดสัญญา โดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

บริษัทฯ ใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

การหักกลับของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลับกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลับจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากสถาบันการเงินประเภทกระแสรายวัน ออมทรัพย์ และประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน

4.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้านำมาแสดงในราคาทุนตามวิธีเข้าก่อน – ออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

4.5 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ถือครองไว้โดยที่ปัจจุบันยังไม่ได้ระบุวัตถุประสงค์ของการใช้ในอนาคต หรือเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนโดยรวมต้นทุนในการทำรายการและวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

4.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาที่ดินใหม่ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ที่ดินใหม่หักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนเมื่อเริ่มแรกหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาคิดตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

- ถนนสนามกอล์ฟ	10 ปี
- อุปกรณ์ส่วนควบและพัฒนาสนามกอล์ฟ	5 – 20 ปี
- อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	10 – 20 ปี
- อุปกรณ์	5 ปี
- ยานพาหนะ	5 ปี
- ระบบผลิตไฟฟ้าด้วยพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา	10 ปี

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้นและสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่เกิดรายการ

บริษัทฯ กำหนดความถี่ในการตีราคาใหม่สำหรับสินทรัพย์ทุก 3 – 5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะจัดให้มีการตีราคาใหม่ในงวดนั้น ๆ ส่วนที่เพิ่มขึ้นของราคาที่ตีใหม่รับรู้เป็นกำไรในกำไรหรือขาดทุนไม่เกินขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ลดลงในอดีตของสินทรัพย์รายการเดียวกันที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและรับรู้ส่วนที่เหลือในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นและแสดงจำนวนสะสมเป็นส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับส่วนที่ลดลงของราคาที่ตีใหม่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นไม่เกินจำนวนสะสมของส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ใหม่ของสินทรัพย์รายการเดียวกันที่มีอยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นและรับรู้ส่วนที่เหลือเป็นขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ลดลงในกำไรหรือขาดทุน

มูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จะถูกตัดรายการออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้สินทรัพย์หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์คำนวณจากผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ (ถ้ามี) กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อตัดรายการสินทรัพย์นั้น

4.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ได้มาแยกต่างหากจากการซื้อและมีอายุการให้ประโยชน์ทราบได้แน่นอนแสดงในราคาทุนเมื่อเริ่มแรกหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและผลขาดทุนการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ค่าตัดจำหน่ายคิดตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณ 5 ปี

4.8 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ได้รับการประเมิน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้นหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้ จะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้นหรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่มีสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณานั้นรวมอยู่โดยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น

ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประเมินการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์จะถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดที่เป็นอัตราก่อนภาษีเงินได้ที่สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยอิสระแยกจากสินทรัพย์อื่น ๆ จะพิจารณามูลค่าคาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการหากประมาณการที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนได้เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งสุดท้ายแล้ว มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่ค่าความนิยที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่กำหนดไว้ (สุทธิจากค่าตัดจำหน่ายหรือค่าเสื่อมราคา) โดยไม่รับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นในงวดก่อน

การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

4.9 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่เกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

- โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามโครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้สำหรับเงินสมทบที่ต้องจ่ายเป็นรายเดือนเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่บริษัทฯ และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายกองทุนสำรองเลี้ยงชีพซึ่งพนักงานรับความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยและความเสี่ยงจากการลงทุนที่เป็นสาระสำคัญโดยพนักงานจะได้รับผลประโยชน์เมื่อออกจากงานจากสินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่แตกต่างจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามข้อกำหนดของกองทุนเท่านั้น

เงินสมทบที่ต้องจ่ายให้โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่เกิดรายการ

- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจางานตามกฎหมายแรงงานซึ่งบริษัทฯ รับผิดชอบต่อภาระประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยและความเสี่ยงจากการลงทุนที่เป็นสาระสำคัญโดยบริษัทฯ ต้องจัดหาผลประโยชน์ที่ตกลงไว้ให้พนักงาน

หนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้กำหนดมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

ต้นทุนบริการและต้นทุนดอกเบี้ยจากหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่เกิดรายการ

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดที่เกิดรายการและต้องไม่ถูกจัดประเภทใหม่ในกำไรหรือขาดทุนในงวดต่อมาโดยรวมเข้าในกำไร(ขาดทุน)สะสมทันที

4.10 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินรับรู้เมื่อมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานซึ่งเป็นผลจากเหตุการณ์ในอดีตที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะสูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและสามารถประมาณการจำนวนเงินของภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับชดเชยรับรู้เป็นสินทรัพย์ได้ก็ต่อเมื่อมีความเชื่อมั่นแน่นอนว่าหลังจากที่จ่ายชำระภาระผูกพันแล้วน่าจะได้รับการชดเชยนั้นคืนอย่างแน่นอนแต่ไม่เกินจำนวนเงินของประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

4.11 การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย

การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเป็นไปตามกฎหมายบริษัทมหาชนจำกัดโดยจะจัดสรรเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทุนสำรองตามกฎหมายนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

4.12 การรับรู้รายได้

รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ารับรู้เมื่อบริษัทฯ ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้นโดยการโอนสินค้าหรือบริการที่สัญญาว่าจะให้ (นั่นคือ สินทรัพย์) แก่ลูกค้าซึ่งสินทรัพย์ถูกโอนเมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมสินทรัพย์นั้น และวัดมูลค่าตามจำนวนเงินที่เป็นราคาของรายการตามส่วนที่ได้ปันให้กับภาระที่ต้องปฏิบัติ

- รายได้ค่าบำรุงสมาชิก

บริษัทฯ มีการเรียกเก็บค่าบำรุงสมาชิกจากลูกค้าสำหรับบริการสมาชิกที่สัญญาว่าจะให้แก่ลูกค้าโดยถือเป็นภาระที่ต้องปฏิบัติซึ่งเสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่ง

รายได้ค่าบำรุงสมาชิกรับรู้ตามวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาการให้บริการสมาชิกแก่ลูกค้า

- รายได้ค่าธรรมเนียมเริ่มแรก

บริษัทฯ มีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเริ่มแรกที่ไม่สามารถเรียกคืนได้จากลูกค้าที่เข้าเป็นสมาชิกโดยถือเป็นเงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับบริการสมาชิกที่สัญญาว่าจะให้ในอนาคตแก่ลูกค้าและสิทธิในการเลือกต่ออายุสมาชิกโดยลูกค้าซึ่งเป็นสิทธิที่มีสาระสำคัญ

รายได้ค่าธรรมเนียมเริ่มแรกรับรู้ตามวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาการให้บริการสมาชิกแก่ลูกค้าที่รวมการใช้สิทธิในการเลือกต่ออายุสมาชิกโดยลูกค้าหรือรับรู้เมื่อสิทธิในการเลือกนั้นหมดอายุ

- รายได้จากการให้บริการ

บริษัทฯ มีการเรียกเก็บค่าบริการจากลูกค้าสำหรับบริการที่สัญญาว่าจะให้แก่ลูกค้าที่บริษัทฯ มีสิทธิในการได้รับสิ่งตอบแทนจากลูกค้าในจำนวนเงินซึ่งสอดคล้องโดยตรงกับมูลค่าที่ให้กับลูกค้าจากผลการปฏิบัติงานของบริษัทฯ ที่เสร็จสิ้น ณ ขณะนั้นโดยถือเป็นภาระที่ต้องปฏิบัติซึ่งเสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่ง

รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อให้บริการแก่ลูกค้าในจำนวนเงินซึ่งบริษัทฯ มีสิทธิออกใบแจ้งหนี้

- รายได้จากการขายสินค้า

บริษัทฯ มีการเรียกเก็บค่าสินค้าจากลูกค้าสำหรับสินค้าที่สัญญาว่าจะให้แก่ลูกค้าโดยถือเป็นภาระที่ต้องปฏิบัติซึ่งเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง

รายได้จากการขายสินคารับรู้เมื่อโอนสินค้าแก่ลูกค้า

รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง ที่จะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

รายได้เงินปันผล

รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อบริษัทฯ มีสิทธิได้รับเงินปันผล

4.13 ต้นทุนส่วนเพิ่มในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า

- ต้นทุนส่วนเพิ่มในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าซึ่งบริษัทฯ คาดว่าจะสามารถได้รับคืน ต้นทุนดังกล่าวในระยะเวลาเกินกว่า 1 ปี รับรู้เป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาของสัญญาที่ทำกับลูกค้า
- ต้นทุนส่วนเพิ่มในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าซึ่งบริษัทฯ คาดว่าจะสามารถได้รับคืน ต้นทุนดังกล่าวในระยะเวลา 1 ปีหรือสั้นกว่า รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ ตามการผ่อนปรนในทางปฏิบัติ

4.14 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกิดจากการรวมธุรกิจหรือเกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งจะรับรู้ในกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นเช่นเดียวกัน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันรับรู้ตามจำนวนเงินที่ต้องชำระแก่หรือสามารถขอคืนได้จากหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐซึ่งคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรโดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ตามวิธีหนี้สินตามงบแสดงฐานะการเงินซึ่งคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะมีกำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีได้ มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวนทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานให้เท่ากับจำนวนเงินที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะมีกำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีได้

4.15 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทฯ ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นระหว่างงวด

ไม่มีการคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดเนื่องจากไม่มีตราสารที่อาจเปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญปรับลด

4.16 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจะใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้จะใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมในสถานการณ์นั้นและมีข้อมูลเพียงพอในการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและบริษัทฯ สามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

4.17 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของบริษัทฯ จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลที่แสดงในงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณการไว้

การใช้ดุลยพินิจที่สำคัญ

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในกระบวนการนำนโยบายการบัญชีไปถือปฏิบัติซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงินสรุปได้ดังนี้

- ที่ดินที่แสดงในราคาที่ดินใหม่

ผู้บริหารของบริษัทฯ ได้ใช้ดุลยพินิจในการกำหนดให้มูลค่ายุดิธรรมของที่ดิน ณ วันที่ตีราคาใหม่ตามวิธีรายได้ด้วยการปันส่วนมูลค่ายุดิธรรมของสินทรัพย์ที่ใช้ในธุรกิจของบริษัทฯ ตามวิธีรายได้ตามสัดส่วนมูลค่ายุดิธรรมของสินทรัพย์นั้นตามวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

- ข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการซื้อที่ดินเมื่อปี 2558

ผู้บริหารของบริษัทฯ ได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินระดับความน่าจะเป็นที่บริษัทฯ จะได้รับผลเสียหายจากการถูกร้องเรียนเกี่ยวกับการซื้อที่ดินเมื่อปี 2558 ของบริษัทฯ ที่ยังไม่ได้รับคำสั่งใด ๆ จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องซึ่งคาดว่าบริษัทฯ จะไม่มีความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากเรื่องดังกล่าว

- คดีความ

ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีความรวมถึงความเป็นไปได้ที่จะมีความเสียหายเกิดขึ้นเพื่อพิจารณารับรู้ประมาณการหนี้สินหรือเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

- รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

การระบุภาระที่ต้องปฏิบัติ

ในการระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในการส่งมอบสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าสินค้าหรือบริการแต่ละรายการถือเป็นภาระที่แยกจากกันหรือไม่ กล่าวคือ กิจการจะบันทึกสินค้าหรือบริการแต่ละรายการแยกจากกัน ก็ต่อเมื่อสินค้าหรือบริการดังกล่าวสามารถระบุได้ว่าแยกจากสินค้าหรือบริการอื่นในสัญญา และลูกค้าได้รับประโยชน์จากสินค้านั้น

การกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้

ในการกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นเสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่งหรือเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ทั้งนี้ กิจการจะรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง เมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งต่อไปนี้

- ลูกค้าได้รับและใช้ประโยชน์จากผลของการปฏิบัติงานของกิจการในขณะที่กิจการปฏิบัติงาน
- การปฏิบัติงานของกิจการก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่ลูกค้าควบคุมในขณะที่สร้างสินทรัพย์ดังกล่าว หรือ

- การปฏิบัติงานของกิจการไม่ก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่กิจการสามารถนำไปใช้ประโยชน์อื่นได้ และกิจการมีสิทธิในการรับชำระสำหรับการปฏิบัติงานที่เสร็จสิ้นถึงปัจจุบัน

ในกรณีที่ไม่วางเงื่อนไขข้างต้น กิจการจะรับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นได้เสร็จสิ้นลงเมื่อใด

ข้อสมมติและความไม่แน่นอนของประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับข้อสมมติและความไม่แน่นอนของประมาณการซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่จะส่งผลให้มีการปรับปรุงที่มีสาระสำคัญในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินภายในปีถัดไปสรุปได้ดังนี้

- ที่ดินที่แสดงในราคาที่ดินใหม่

ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน ณ วันที่ตีราคาใหม่ตามวิธีรายได้ บริษัทฯ ต้องตั้งข้อสมมติในการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งเป็นประมาณการที่ดีที่สุดเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตจากสินทรัพย์ที่ใช้ในธุรกิจของบริษัทฯ และอัตราคิดลดที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคต

ผู้บริหารของบริษัทฯ ได้ใช้อัตราผลตอบแทนการลงทุนซึ่งสะท้อนถึงสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ ณ วันที่ตีราคาใหม่เป็นอัตราคิดลด และการคาดการณ์อัตราการเติบโตของจำนวนสมาชิก อัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้ และอัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ ณ ขณะนั้นเป็นข้อสมมติที่สำคัญในการวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดินตามวิธีรายได้

- ผลประโยชน์หลังออกจากงาน – โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ บริษัทฯ ต้องตั้งข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยซึ่งเป็นประมาณการที่ดีที่สุดเกี่ยวกับอัตราการขึ้นเงินเดือน อัตราเงินเฟ้อ อัตราภาระ และอัตราการหมุนเวียนของพนักงานที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคต และอัตราคิดลดที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคต

ผู้บริหารของบริษัทฯ ได้ใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลที่ครบกำหนดในเวลาใกล้เคียงกับระยะเวลาถ่วงน้ำหนักของการครบกำหนดของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ซึ่งสะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบันเป็นอัตราคิดลด และการคาดการณ์อัตราการขึ้นเงินเดือน อัตราเงินเฟ้อ อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน และอัตราภาระในมุมมองระยะยาวให้สอดคล้องกับลักษณะภาระผูกพันของโครงการซึ่งมีระยะเวลายาวเป็นข้อสมมติที่สำคัญในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย		ณ วันที่	ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
		บาท	บาท
เงินสด		553,073.36	498,997.86
เงินฝากสถาบันการเงิน			
ประเภทกระแสรายวัน		3,181,743.74	2,002,698.09
ประเภทออมทรัพย์		50,664,515.07	49,429,734.74
ประเภทประจำไม่เกิน 3 เดือน		517,513.64	516,554.48
รวม		54,916,845.81	52,447,985.17

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.15 ถึงร้อยละ 0.60 ต่อปี (2565 : ร้อยละ 0.15 ถึงร้อยละ 0.35 ต่อปี)

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย		ณ วันที่	ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
		บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า		1,112,539.64	897,295.18
ลูกหนี้อื่น		1,886,453.94	1,579,852.94
รวม		2,998,993.58	2,477,148.12

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุได้ดังนี้

		ณ วันที่	ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
		บาท	บาท
อยู่ในกำหนดชำระ		211,235.58	561,892.66
เกินกำหนดชำระ 1 – 30 วัน		901,304.06	335,402.52
รวม		1,112,539.64	897,295.18

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ลูกหนี้อื่นประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	310,489.82	274,079.06
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,377,585.80	1,145,339.51
อื่น ๆ	198,378.32	160,434.37
รวม	1,886,453.94	1,579,852.94

7. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท
ราคาทุน		
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดภายในหนึ่งปี	38,000,000.00	6,000,000.00
เงินลงทุนในกองทุนรวม	40,000,000.00	40,000,000.00
รวม	78,000,000.00	46,000,000.00
ผลกำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรม		
เงินลงทุนในกองทุนรวม	1,061,587.49	354,970.77
รวม	1,061,587.49	354,970.77
สุทธิ	79,061,587.49	46,354,970.77

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดภายในหนึ่งปี
ประกอบด้วย

	อัตราดอกเบี้ย ต่อปี	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	ร้อยละ	บาท	บาท
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ระบุชื่อผู้ถือ			
ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	2.80 – 2.90	38,000,000.00	6,000,000.00

การวัดมูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนในกองทุนใช้มูลค่าสุทธิที่ประกาศจากกองทุน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 2

8. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บาท
ราคาทุน		
เงินลงทุนในกองทุนรวม	51,960,862.58	51,960,862.58
เงินลงทุนในกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	99,476.00	103,000.00
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถึงจนครบกำหนด	185,000,000.00	182,000,000.00
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่มีลักษณะคล้ายทุน	15,000,000.00	15,000,000.00
เงินลงทุนในหุ้นสามัญ	175,000.00	175,000.00
รวม	252,235,338.58	249,238,862.58
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่ายุติธรรม		
เงินลงทุนในกองทุนรวม	(4,540,279.66)	(2,481,940.73)
เงินลงทุนในกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	(35,976.00)	12,000.00
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่มีลักษณะคล้ายทุน	194,220.75	294,081.15
เงินลงทุนในหุ้นสามัญ	3,750.00	110,000.00
รวม	(4,378,284.91)	(2,065,859.58)
สุทธิ	247,857,053.67	247,173,003.00

การวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนใช้ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 1

การวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสารหนี้ประเภทหุ้นกู้ใช้ราคา Clean Price ที่ประกาศจากสมาคมตราสารหนี้ไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 2

การวัดมูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนในกองทุนใช้มูลค่าสุทธิที่ประกาศจากกองทุน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 2

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด และตราสารหนี้ที่มีลักษณะคล้ายทุนประกอบด้วย

	อัตราดอกเบี้ย ต่อปี ร้อยละ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บาท
หุ้นกู้ไม่ค้ำยสิทธิ ระบุชื่อผู้ถือ			
ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	2.65 – 6.50	135,000,000.00	142,000,000.00
หุ้นกู้ไม่ค้ำยสิทธิ ระบุชื่อผู้ถือ			
มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	4.25 – 4.65	15,000,000.00	-
หุ้นกู้ค้ำยสิทธิ ระบุชื่อผู้ถือ			
ไม่มีหลักประกัน ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้			
ผู้ออกมีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนด	3.80 – 4.00	35,000,000.00	40,000,000.00
หุ้นกู้ค้ำยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน			
ไถ่ถอนเมื่อเลิกบริษัท ระบุชื่อผู้ถือ			
ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้			
ซึ่งผู้ออกมีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนด			
และมีสิทธิเลื่อนชำระดอกเบี้ย	5.00	15,194,223.75	15,294,081.15
รวม		200,194,223.75	197,294,081.15

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดแยกตามวันที่ครบกำหนดได้ดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บาท
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด		
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	130,000,000.00	127,000,000.00
เกิน 5 ปี	55,000,000.00	55,000,000.00
รวม	185,000,000.00	182,000,000.00

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนเป็นที่ดินที่ยังไม่มีวัตถุประสงค์ในการใช้ในอนาคตโดยมีมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน จำนวนเงิน 24.92 ล้านบาท และจำนวนเงิน 22.65 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการวัดมูลค่ายุติธรรมจากผลการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระด้วยวิธีเปรียบเทียบตลาดตามรายงานลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566 และวันที่ 15 ตุลาคม 2564 ตามลำดับ ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ประกอบด้วย

	ที่ดิน	ถนนสนามกอล์ฟ	อุปกรณ์ส่วนควบ และ พัฒนาสนามกอล์ฟ	อาคาร และ ส่วนปรับปรุงอาคาร	อุปกรณ์	ยานพาหนะ	ระบบผลิตไฟฟ้า ด้วยพลังงาน แสงอาทิตย์บนหลังคา	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566									
ราคาทุน	332,802,000.00	21,003,878.70	121,991,438.81	94,558,640.36	91,767,774.86	20,127,825.77	4,201,200.00	261,198.00	686,713,956.50
ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	626,534,838.07	-	-	-	-	-	-	-	626,534,838.07
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(20,620,271.20)	(118,889,015.82)	(56,558,547.10)	(82,177,682.25)	(16,759,231.45)	(2,098,297.47)	-	(297,103,045.29)
มูลค่าตามบัญชี	959,336,838.07	383,607.50	3,102,422.99	38,000,093.26	9,590,092.61	3,368,594.32	2,102,902.53	261,198.00	1,016,145,749.28
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566									
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	-	3,911,473.30	-	-	3,152,465.66	7,063,938.96
รับโอน(โอนออก)	-	-	-	237,149.00	127,446.87	-	-	(364,595.87)	-
ตีราคาใหม่	(72,654,261.93)	-	-	-	-	-	-	-	(72,654,261.93)
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	(3,460,514.11)	-	-	-	(3,460,514.11)
ค่าเสื่อมราคาที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี	-	(87,402.10)	(209,999.95)	(4,243,491.86)	(6,498,814.08)	(986,200.91)	(420,119.90)	-	(12,446,028.80)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	-	3,460,445.11	-	-	-	3,460,445.11
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	886,682,576.14	296,205.40	2,892,423.04	33,993,750.40	7,130,129.70	2,382,393.41	1,682,782.63	3,049,067.79	938,109,328.51
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566									
ราคาทุน	332,802,000.00	21,003,878.70	121,991,438.81	94,795,789.36	92,346,180.92	20,127,825.77	4,201,200.00	3,049,067.79	690,317,381.35
ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	553,880,576.14	-	-	-	-	-	-	-	553,880,576.14
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(20,707,673.30)	(119,099,015.77)	(60,802,038.96)	(85,216,051.22)	(17,745,432.36)	(2,518,417.37)	-	(306,088,628.98)
มูลค่าตามบัญชี	886,682,576.14	296,205.40	2,892,423.04	33,993,750.40	7,130,129.70	2,382,393.41	1,682,782.63	3,049,067.79	938,109,328.51

	ที่ดิน	ถนนสนามกอล์ฟ	อุปกรณ์ส่วนควบ และ พัฒนาสนามกอล์ฟ	อาคาร และ ส่วนปรับปรุงอาคาร	อุปกรณ์	ยานพาหนะ	ระบบผลิตไฟฟ้า ด้วยพลังงาน แสงอาทิตย์บนหลังคา	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565									
ราคาทุน	332,802,000.00	21,003,878.70	121,991,438.81	92,458,839.42	90,388,661.17	18,096,713.62	4,201,200.00	1,473,148.47	682,415,880.19
ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	626,534,838.07	-	-	-	-	-	-	-	626,534,838.07
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(20,532,869.10)	(118,679,015.87)	(51,976,963.79)	(75,396,656.56)	(16,778,078.46)	(1,678,177.57)	-	(285,041,761.35)
มูลค่าตามบัญชี	959,336,838.07	471,009.60	3,312,422.94	40,481,875.63	14,992,004.61	1,318,635.16	2,523,022.43	1,473,148.47	1,023,908,956.91
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565									
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	-	1,633,563.69	2,999,112.15	-	887,850.47	5,520,526.31
รับโอน(โอนออก)	-	-	-	2,099,800.94	-	-	-	(2,099,800.94)	-
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	(254,450.00)	(968,000.00)	-	-	(1,222,450.00)
ค่าเสื่อมราคาที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี	-	(87,402.10)	(209,999.95)	(4,581,583.31)	(7,035,470.69)	(949,150.99)	(420,119.90)	-	(13,283,726.94)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	-	254,445.00	967,998.00	-	-	1,222,443.00
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	959,336,838.07	383,607.50	3,102,422.99	38,000,093.26	9,590,092.61	3,368,594.32	2,102,902.53	261,198.00	1,016,145,749.28
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565									
ราคาทุน	332,802,000.00	21,003,878.70	121,991,438.81	94,558,640.36	91,767,774.86	20,127,825.77	4,201,200.00	261,198.00	686,713,956.50
ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	626,534,838.07	-	-	-	-	-	-	-	626,534,838.07
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(20,620,271.20)	(118,889,015.82)	(56,558,547.10)	(82,177,682.25)	(16,759,231.45)	(2,098,297.47)	-	(297,103,045.29)
มูลค่าตามบัญชี	959,336,838.07	383,607.50	3,102,422.99	38,000,093.26	9,590,092.61	3,368,594.32	2,102,902.53	261,198.00	1,016,145,749.28

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 รวมอยู่ในต้นทุนขายและการให้บริการ จำนวนเงิน 10.19 ล้านบาท (2565 : จำนวนเงิน 10.75 ล้านบาท)

และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 2.26 ล้านบาท (2565 : จำนวนเงิน 2.53 บาท)

เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2566 ได้มีการสำรวจที่ดินของบริษัทฯ โดยผู้ประเมินราคาอิสระ และมีการวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดินจากผลการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระด้วยวิธีรายได้ ตามรายงานลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566 ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3 ของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญซึ่งนำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดินมีดังนี้

- อัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้ ร้อยละ 1 – 3 ต่อปี ซึ่งมีผลกระทบต่อประมาณการรายได้ ในอนาคตช่วงปีที่ 1 – 10 ของประมาณการ
- อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ ร้อยละ 7 ต่อปี ซึ่งมีผลกระทบต่อประมาณการมูลค่าสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดประมาณการที่คำนวณจากประมาณการรายได้สุทธิจากการดำเนินงาน ปีที่ 11 ของประมาณการ
- อัตราคิดลด ร้อยละ 11 ต่อปี ซึ่งมีผลกระทบต่อมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด ในอนาคต

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ที่ดินที่แสดงในราคาที่ดินใหม่ซึ่งมีการวัดมูลค่ายุติธรรมด้วยข้อมูลระดับ 3 ของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม มีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	ราคาทุน	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	332,802,000.00	626,534,838.07	959,336,838.07
โอนออก	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	-	(72,654,261.93)	(72,654,261.93)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	332,802,000.00	553,880,576.14	886,682,576.14

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	ราคาทุน	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	332,802,000.00	626,534,838.07	959,336,838.07
โอนออก	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	-	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	332,802,000.00	626,534,838.07	959,336,838.07

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ที่ดินมีมูลค่าตามบัญชีที่ควรจะได้รับรู้หากแสดงโดยใช้วิธีราคาทุน จำนวนเงิน 332.80 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์ทั้งจำนวนไม่สามารถนำไปจัดสรรเพื่อจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ที่ดินส่วนหนึ่ง มูลค่ายุติธรรม จำนวนเงิน 40.11 ล้านบาท จำนวนเงิน 43.58 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นที่ดินที่บริษัทฯ ได้มาจากการซื้อเมื่อปี 2558 ซึ่งถูกร้อยเรียนตามหมายเหตุ 27.1

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สินทรัพย์ซึ่งหักค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่มีมูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวนเงิน 266.24 ล้านบาท และจำนวนเงิน 246.61 ล้านบาท ตามลำดับ

11. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	1,028,566.72	1,510,989.93
เจ้าหนี้อื่น	12,772,436.07	11,123,761.73
รวม	13,801,002.79	12,634,751.66

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เจ้าหนี้อื่นประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	6,524,228.96	4,647,027.53
เงินรับล่วงหน้า	1,157,057.61	874,734.35
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	849,504.95	848,592.63
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	498,000.00	79,000.00
เงินปันผลค้างจ่าย	3,493,644.55	4,079,622.18
เงินประกันรับ	250,000.00	500,000.00
อื่น ๆ	-	94,785.04
รวม	12,772,436.07	11,123,761.73

12. หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้ามีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565		
	สนามกอล์ฟ	สปอร์ตคลับ	รวม	สนามกอล์ฟ	สปอร์ตคลับ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	1,638,891.30	645,749.51	2,284,640.81	2,463,628.10	272,966.79	2,736,594.89
ยอดคงเหลือต้นปีที่รับรู้เป็นรายได้ระหว่างปี						
รายได้ค่าบำรุงสมาชิก	(1,499,799.96)	(645,749.51)	(2,145,549.47)	(2,130,455.95)	(272,966.79)	(2,403,422.74)
ยอดคงเหลือต้นปีที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นรายได้	139,091.34	-	139,091.34	333,172.15	-	333,172.15
ตั้งเพิ่ม	2,286,898.17	593,670.36	2,880,568.53	1,305,719.15	645,749.51	1,951,468.66
รวม	2,425,989.51	593,670.36	3,019,659.87	1,638,891.30	645,749.51	2,284,640.81
หัก หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า-						
หมุนเวียน	(2,286,898.17)	(593,670.36)	(2,880,568.53)	(1,253,039.85)	(645,749.51)	(1,898,789.36)
สุทธิ	139,091.34	-	139,091.34	385,851.45	-	385,851.45

13. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประกอบด้วย

	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท
ผลประโยชน์หลังออกจากราชการ		
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	12,764,704.15	12,498,950.35

13.1 ลักษณะของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีการดำเนินโครงการผลประโยชน์หลังออกจากราชการซึ่งเป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ตามเงินเดือนเดือนสุดท้ายที่บริษัทฯ ต้องจ่ายเป็นเงินชดเชยให้แก่พนักงานเมื่อออกจากราชการตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทยโดยไม่มีการเตรียมเงินกองทุน ดังนั้น บริษัทฯ จึงต้องรับความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยในการจ่ายผลประโยชน์ที่ตกลงไว้ให้พนักงาน

13.2 จำนวนเงินในงบการเงินที่เกี่ยวข้องกับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 จำนวนเงินในงบการเงินที่เกี่ยวข้องกับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	12,498,950.35	13,594,472.55
ส่วนที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	817,546.24	857,759.85
ต้นทุนดอกเบี้ย	356,593.32	294,684.45
รวมส่วนที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี	1,174,139.56	1,152,444.30
ส่วนที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่		
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้		
เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	27,372.26	(938,290.60)
เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	1,377,744.98	40,041.10
รวมส่วนที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	1,405,117.24	(898,249.50)
จ่ายชำระผลประโยชน์	(2,313,503.00)	(1,349,717.00)
ยอดคงเหลือปลายปี	12,764,704.15	12,498,950.35

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ข้อสมมติหลักที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสรุปได้ดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.04 ต่อปี	ร้อยละ 3.06 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 6.00 ต่อปี	ร้อยละ 6.00 ต่อปี
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	ร้อยละ 2.39–28.65 ต่อปี	ร้อยละ 2.39–28.65 ต่อปี
อัตรามรณะ	ร้อยละ 105.00	ร้อยละ 105.00
	ของตารางมรณะไทย	ของตารางมรณะไทย
	พื้นฐานปี 2560	พื้นฐานปี 2560
อายุเกษียณ	60 ปี	60 ปี

13.3 การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยสมมติให้ข้อสมมติอื่น ๆ คงที่ซึ่งแสดงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผลต่อภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานสรุปได้ดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท
อัตรากิลด		
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50	(666,832.94)	(562,458.32)
ลดลงร้อยละ 0.50	718,400.27	606,478.47
อัตรากำขึ้นเงินเดือน		
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	1,433,884.26	1,211,227.73
ลดลงร้อยละ 1.00	(1,263,836.51)	(1,066,071.05)
อัตรากำหนดเงินของพนักงาน		
เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.00 ของข้อสมมติหลัก	(934,187.43)	(801,840.27)
ลดลงร้อยละ 20.00 ของข้อสมมติหลัก	1,058,020.28	915,319.44
อัตรามรณะ		
เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.00 ของข้อสมมติหลัก	(148,323.06)	(120,121.34)
ลดลงร้อยละ 20.00 ของข้อสมมติหลัก	150,481.19	121,800.61

13.4 การครบกำหนดของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์เท่ากับ จำนวน 14 ปี และจำนวน 13 ปี ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์ซึ่งยังไม่ได้คิดลดสรุปได้ดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท
ไม่เกิน 1 ปี	-	2,307,486.03
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,780,611.38	2,136,370.54
เกิน 5 ปี	15,349,054.16	12,634,484.26
รวม	18,129,665.54	17,078,340.83

14. ทุนเรือนหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ทุนเรือนหุ้นมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565		
	มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ บาทต่อหุ้น	จำนวนหุ้น หุ้น	จำนวนเงิน บาท	มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ บาทต่อหุ้น	จำนวนหุ้น หุ้น	จำนวนเงิน บาท
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญต้นปี	10.00	20,500,000	205,000,000.00	10.00	20,500,000	205,000,000.00
หุ้นสามัญปลายปี	10.00	20,500,000	205,000,000.00	10.00	20,500,000	205,000,000.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญต้นปี	10.00	20,500,000	205,000,000.00	10.00	20,500,000	205,000,000.00
หุ้นสามัญปลายปี	10.00	20,500,000	205,000,000.00	10.00	20,500,000	205,000,000.00

15. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ ได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายครบถ้วนแล้ว

16. เงินปันผล

- 16.1 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2566 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 20.50 ล้านบาท สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2565 ในอัตราหุ้นละ 1.11 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 22.75 ล้านบาท
- 16.2 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2565 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2565 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 20.50 ล้านบาท สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2564 ในอัตราหุ้นละ 0.75 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 15.37 ล้านบาท

17. การจัดการส่วนทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการจัดการส่วนทุน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างเงินทุนที่เหมาะสม

บริษัทฯ กำกับดูแลส่วนทุนโดยใช้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนซึ่งคำนวณโดยการหารหนี้สินตามงบแสดงฐานะการเงินด้วยส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนแสดงได้ดังนี้

	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
หนี้สิน (บาท)	145,488,989.05	156,839,467.95
ส่วนของผู้ถือหุ้น (บาท)	1,192,982,494.62	1,222,589,374.27
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (เท่า)	0.12	0.13

18. รายได้อื่น

ประกอบด้วย

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท
รายได้ดอกเบี้ย	8,230,612.42	7,301,877.09
รายได้เงินปันผล	603,598.76	715,284.42
กำไรจากการวัดมูลค่าสุทธิธรรม	-	412,453.43
อื่น ๆ	1,437,584.06	1,370,347.94
รวม	10,271,795.24	9,799,962.88

19. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานของบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพภายใต้พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบเข้ากองทุน และจะจ่ายให้กับพนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามข้อบังคับของกองทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ ได้รับรู้เงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย จำนวนเงิน 1.25 ล้านบาท และจำนวนเงิน 1.13 ล้านบาท ตามลำดับ

20. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ประกอบด้วย

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป	(330,598.05)	(182,963.55)
วัตถุดิบใช้ไปและต้นทุนบริการอื่น	32,562,001.28	27,447,431.04
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	42,328,828.54	40,552,306.54
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	12,474,321.86	13,329,322.98
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	19,817,413.40	11,741,393.01
ขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรม	1,451,582.61	-
อื่น ๆ	12,397,828.93	12,271,327.19
รวม	120,701,378.57	105,158,817.21

21. (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

21.1 (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	(13,032,440.45)	(9,422,629.12)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	62,443.82	(1,657,909.18)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	(12,969,996.63)	(11,080,538.30)

ผลต่างระหว่าง(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่คำนวณจากกำไรทางบัญชีด้วยอัตราภาษีที่ใช้
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ร้อยละ 20 (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่แสดง
ไว้ดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	65,488,890.11	48,184,062.71
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	(13,097,778.02)	(9,636,812.54)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ที่ไม่สามารถหักภาษีเงินได้	(598,918.38)	(294,869.98)
รายได้ที่ได้รับยกเว้น	120,719.75	143,056.88
รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	543,536.20	365,996.52
ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	(13,032,440.45)	(9,422,629.12)
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว	62,443.82	(1,657,909.18)
รวม	(12,969,996.63)	(11,080,538.30)

21.2 (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566		
	จำนวนเงิน ก่อนภาษี บาท	(ค่าใช้จ่าย)รายได้ ภาษีเงินได้ บาท	จำนวนเงิน สุทธิจากภาษี บาท
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า			
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(154,226.00)	30,845.20	(123,380.80)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่			
จากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่	(72,654,261.93)	14,530,852.39	(58,123,409.54)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่			
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	(1,405,117.24)	281,023.45	(1,124,093.79)
รวม	(74,213,605.17)	14,842,721.04	(59,370,884.13)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	จำนวนเงิน ก่อนภาษี	(ค่าใช้จ่าย)รายได้ ภาษีเงินได้	จำนวนเงิน สุทธิจากภาษี
	บาท	บาท	บาท
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า			
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(69,250.00)	13,850.00	(55,400.00)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่			
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	898,249.50	(179,649.90)	718,599.60
รวม	828,999.50	(165,799.90)	663,199.60

21.3 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่รับรู้ในงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566				
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	ส่วนที่รับรู้ใน กำไรสำหรับปี	ส่วนที่รับรู้ใน กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าเผื่อการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	496,388.15	411,667.78	6,445.20	914,501.13
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	2,499,790.07	(227,872.69)	281,023.45	2,552,940.83
รวม	2,996,178.22	183,795.09	287,468.65	3,467,441.96

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565				
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	ส่วนที่รับรู้ใน กำไรสำหรับปี	ส่วนที่รับรู้ใน กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าเผื่อการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	534,608.67	(38,220.52)	-	496,388.15
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	1,621.24	(1,621.24)	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	4,253,237.23	(1,573,797.26)	(179,649.90)	2,499,790.07
รวม	4,789,467.14	(1,613,639.02)	(179,649.90)	2,996,178.22

21.4 หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่รับรู้ในงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566				
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่	ส่วนที่รับรู้ใน กำไรสำหรับปี	ส่วนที่รับรู้ใน กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่
	1 มกราคม 2566			31 ธันวาคม 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าเผื่อการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	(154,210.38)	(121,351.27)	24,400.00	(251,161.65)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(125,306,967.62)	-	14,530,852.39	(110,776,115.23)
รวม	(125,461,178.00)	(121,351.27)	14,555,252.39	(111,027,276.88)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565				
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่	ส่วนที่รับรู้ใน กำไรสำหรับปี	ส่วนที่รับรู้ใน กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่
	1 มกราคม 2565			31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าเผื่อการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	(123,790.22)	(44,270.16)	13,850.00	(154,210.38)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(125,306,967.62)	-	-	(125,306,967.62)
รวม	(125,430,757.84)	(44,270.16)	13,850.00	(125,461,178.00)

22. ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

22.1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับส่วนงาน

บริษัทฯ ได้กำหนดส่วนงานที่รายงานจากโครงสร้างระบบการบริหารจัดการและข้อมูลทางการเงินภายในของบริษัทฯ ตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการซึ่งเป็นส่วนงานดำเนินงานที่ผู้บริหารของบริษัทฯ มีการใช้กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้นตามส่วนงานในการสอบทานผลการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้

- ส่วนงานสนามกอล์ฟซึ่งมีรายได้จากค่าสมาชิก ขายสินค้า และการให้บริการต่าง ๆ เกี่ยวกับสนามกอล์ฟ
- ส่วนงานภัตตาคารซึ่งมีรายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม
- ส่วนงานสปอร์ตคลับซึ่งมีรายได้จากค่าสมาชิกและการให้บริการต่าง ๆ เกี่ยวกับสปอร์ตคลับ

22.2 ข้อมูลเกี่ยวกับกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงาน

รายการระหว่างส่วนงานที่รายงานกำหนดราคาตามเกณฑ์ราคาปกติธุรกิจกับบุคคลภายนอกและได้ตัดออกจากงบการเงินของบริษัทฯ แล้ว

รายได้ และกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงหรือที่สามารถเป็นส่วนให้กับส่วนงานที่รายงานได้อย่างสมเหตุสมผลซึ่งมีการวัดมูลค่าเช่นเดียวกับรายได้ และกำไรหรือขาดทุนในงบการเงินของบริษัทฯ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงานแสดงได้
ดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566							
	ส่วนงานที่รายงาน				รวม	รายการตัดบัญชี	รวม
	สนามกอล์ฟ	ภัตตาคาร	สปอร์ตคลับ	อื่นๆ			
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท			
รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า							
ลูกค้าภายนอก	143,052	30,198	2,668	-	175,918	-	175,918
ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-	-	-
รวม	143,052	30,198	2,668	-	175,918	-	175,918
การจำแนกรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า							
ตามประเภทของสินค้าหรือบริการ							
รายได้ค่าบริการสมาชิก	39,063	-	1,409	-	40,472	-	40,472
รายได้จากการขายสินค้า	4,458	30,198	-	-	34,656	-	34,656
รายได้จากการให้บริการ	98,832	-	1,259	-	100,091	-	100,091
รายได้จากการให้เช่าสินค้า	699	-	-	-	699	-	699
รวม	143,052	30,198	2,668	-	175,918	-	175,918
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	104,567	5,568	(4,638)	-	105,497	-	105,497
รายได้ดอกเบี้ย							8,231
รายได้เงินปันผล							604
รายได้อื่น							1,437
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์							
ทางการเงินอื่น							(1,452)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย							(1,745)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(47,083)
กำไรก่อนภาษีเงินได้							65,489
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้							(12,970)
กำไรสำหรับปี							52,519
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,805	4,045	1,343	2,281	12,474	-	12,474
สินทรัพย์รวมตามส่วนงาน	897,328	23,068	8,829	409,246	1,338,471	-	1,338,471

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565							
	ส่วนงานที่รายงาน				รายการตัดบัญชี		รวม
	สนามกอล์ฟ	ภัตตาคาร	สปอร์ตคลับ	อื่นๆ	รวม		
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า							
ลูกค้าภายนอก	115,499	25,152	2,892	-	143,543	-	143,543
ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-	-	-
รวม	115,499	25,152	2,892	-	143,543	-	143,543
การจำแนกรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า							
ตามประเภทของสินค้าหรือบริการ							
รายได้ค่าบริการสมาชิก	38,026	-	1,286	-	39,312	-	39,312
รายได้ค่าธรรมเนียมเริ่มแรก	-	-	1	-	1	-	1
รายได้จากการขายสินค้า	2,862	25,152	-	-	28,014	-	28,014
รายได้จากการให้บริการ	74,386	-	1,605	-	75,991	-	75,991
รายได้จากการให้เช่าสินค้า	225	-	-	-	225	-	225
รวม	115,499	25,152	2,892	-	143,543	-	143,543
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	81,391	3,592	(4,376)	-	80,607	-	80,607
รายได้ดอกเบี้ย							7,302
รายได้เงินปันผล							715
รายได้อื่น							1,370
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์							
ทางการเงินอื่น							413
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย							(1,431)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(40,792)
กำไรก่อนภาษีเงินได้							48,184
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้							(11,081)
กำไรสำหรับปี							37,103
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	5,498	3,980	1,280	2,571	13,329	-	13,329
สินทรัพย์รวมตามส่วนงาน	971,771	27,432	9,604	370,622	1,379,429	-	1,379,429

22.3 ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือประเทศไทย ดังนั้นรายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

22.4 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ไม่มีลูกค้าภายนอกรายใดรายหนึ่งที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ในงบการเงินของบริษัทฯ

23. เครื่องมือทางการเงิน

23.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทฯ มีสถานะเปิดต่อความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและความเสี่ยงด้านเครดิต ซึ่งบริษัทฯ จะพิจารณาใช้เครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อบริหารความเสี่ยงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

23.2 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวเนื่องกับ เงินฝากธนาคารและสินทรัพย์ทางการเงินอื่น สินทรัพย์ทางการเงินของบริษัทฯ ส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรืออัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ใกล้เคียงกับอัตราตลาด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สินทรัพย์ทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				
	มีดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย			ต่อปี
	ปรับขึ้น-ลงตาม	คงที่			
	ราคาตลาด				ร้อยละ
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	50,664,515.07	517,513.64	3,734,817.10	54,916,845.81	0.15 – 0.60
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	2,998,993.58	2,998,993.58	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	38,000,000.00	41,061,587.49	79,061,587.49	2.80 – 2.90
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	200,194,220.75	47,662,832.92	247,857,053.67	2.65 – 6.50
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงาน	-	229,163.00	-	229,163.00	5.00

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
	มีดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย			ต่อปี
	ปรับขึ้น-ลงตาม	คงที่			
	ราคาตลาด				
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	49,429,734.74	516,554.48	2,501,695.95	52,447,985.17	0.15 – 0.35
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	2,477,148.12	2,477,148.12	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	6,000,000.00	40,354,970.77	46,354,970.77	2.90 – 6.50
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	197,294,081.15	49,878,921.85	247,173,003.00	3.00 – 3.10
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงาน	-	387,543.00	-	387,543.00	5.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ ไม่ได้ใช้เครื่องมือทางการเงินใดเพื่อบริหารความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

23.3 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นความเสี่ยงที่คู่สัญญาของเครื่องมือทางการเงินฝ่ายหนึ่งจะทำให้เกิดผลขาดทุนทางการเงินต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งโดยการที่ไม่สามารถจ่ายชำระภาระผูกพัน ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อของบริษัทฯ เกี่ยวเนื่องกับการกระจุกตัวของการให้สินเชื่อและการไม่ได้รับชำระหนี้จากเงินฝากสถาบันการเงิน เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด และลูกหนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีผลเสียหายสูงสุดจากการให้สินเชื่อที่อาจเกิดขึ้นเท่ากับมูลค่าตามบัญชีของเงินฝากสถาบันการเงิน เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด และลูกหนี้ที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีการบริหารความเสี่ยงด้านการเครดิต ดังนี้

กลุ่มสินทรัพย์ทางการเงิน	การบริหารความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ
เงินฝากสถาบันการเงิน	การพิจารณาอันดับความน่าเชื่อถือของสถาบันการเงิน
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	การพิจารณาอันดับความน่าเชื่อถือของผู้ออกตราสารหนี้ตลอดระยะเวลาการลงทุน
ลูกหนี้	การเรียกเก็บค่าสมาชิกล่วงหน้าและรับรายได้จากการขายและบริการเป็นเงินสด

23.4 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

บริษัทฯ มีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 หนี้สินทางการเงินของบริษัทฯ คือ เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นมีรายละเอียดการครบกำหนดชำระซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันซึ่งทั้งจำนวนมีกำหนดการจ่ายชำระไม่เกิน 1 ปี ทั้งสองปี

23.5 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น และเงินลงทุนในตราสารหนี้และเงินให้กู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยตลาด ผู้บริหารของบริษัทฯ จึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินแสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

	มูลค่าตามบัญชี				มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุน		
	กำไรหรือขาดทุน	กำไร(ขาดทุน)	ตัดจำหน่าย	รวม	
		เบ็ดเสร็จอื่น			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	54,916,845.81	54,916,845.81	54,916,845.81
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	2,998,993.58	2,998,993.58	2,998,993.58
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
- เงินลงทุนในกองทุนรวม	41,061,587.49	-	-	41,061,587.49	41,061,587.49
- เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด					
- ส่วนที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	-	-	38,000,000.00	38,000,000.00	37,967,400.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
- เงินลงทุนในกองทุนรวม	47,420,582.92	-	-	47,420,582.92	47,420,582.92
- เงินลงทุนในกองทุนรวมสิทธิ					
- การเช่าอสังหาริมทรัพย์	-	63,500.00	-	63,500.00	63,500.00
- เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่มีลักษณะคล้ายทุน	15,194,220.75	-	-	15,194,220.75	15,194,220.75
- เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	-	-	185,000,000.00	185,000,000.00	184,879,300.00
- เงินลงทุนในหุ้นสามัญ	-	178,750.00	-	178,750.00	178,750.00
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	-	-	229,163.00	229,163.00	229,163.00
หนี้สินทางการเงิน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	13,801,002.79	13,801,002.79	13,801,002.79

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565					
	มูลค่าตามบัญชี				มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	52,447,985.17	52,447,985.17	52,447,985.17
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	2,477,148.12	2,477,148.12	2,477,148.12
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
- เงินลงทุนในกองทุนรวม	40,354,970.77	-	-	40,354,970.77	40,354,970.77
- เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด					
- ส่วนที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	-	-	6,000,000.00	6,000,000.00	6,056,200.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
- เงินลงทุนในกองทุนรวม	49,478,921.85	-	-	49,478,921.85	49,478,921.85
- เงินลงทุนในกองทุนรวมสิทธิ					
การเช่าอสังหาริมทรัพย์	-	115,000.00	-	115,000.00	115,000.00
- เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่มีลักษณะคล้ายทุน	15,294,081.15	-	-	15,294,081.15	15,294,081.15
- เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	-	-	182,000,000.00	182,000,000.00	182,751,500.00
- เงินลงทุนในหุ้นสามัญ	-	285,000.00	-	285,000.00	285,000.00
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	-	-	387,543.00	387,543.00	387,543.00
หนี้สินทางการเงิน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	12,634,751.66	12,634,751.66	12,634,751.66

ในระหว่างปีปัจจุบันไม่มีการเปลี่ยนแปลงวิธีการประเมินมูลค่าและไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงินแบบเกิดขึ้นประจำที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

23.6 ลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าหรือเปิดเผยด้วยมูลค่าสุทธิธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม ดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

	มูลค่าสุทธิธรรม			
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	41,061,587.49	-	41,061,587.49
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	178,750.00	62,678,303.67	-	62,857,053.67
ที่ดินที่แสดงในราคาที่ดินใหม่	-	-	886,682,576.14	886,682,576.14
สินทรัพย์ที่เปิดเผยด้วยมูลค่าสุทธิธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	37,967,400.00	-	37,967,400.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	184,879,300.00	-	184,879,300.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	24,915,000.00	24,915,000.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	มูลค่าสุทธิธรรม			
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ทางการเงิน				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	40,354,970.77	-	40,354,970.77
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	285,000.00	64,888,003.00	-	65,173,003.00
ที่ดินที่แสดงในราคาที่ดินใหม่	-	-	959,336,838.07	959,336,838.07
สินทรัพย์ที่เปิดเผยด้วยมูลค่าสุทธิธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	6,056,200.00	-	6,056,200.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	182,751,500.00	-	182,751,500.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	22,650,000.00	22,650,000.00

24. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

24.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯ

<u>ชื่อบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
มูลนิธิสุขุม	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่
คุณพัชรภรณ์ จุโลทัย	กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น

24.2 รายการค้ำระหว่างกัน

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บาท
<u>หนี้สิน</u>		
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
คุณพัชรภรณ์ จุโลทัย	1,920,000.00	1,920,000.00

24.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บาท	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	19,349,394.00	11,350,642.00
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน		
โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้	327,840.00	272,844.00
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	140,179.40	117,907.01
รวม	19,817,413.40	11,741,393.01

25. ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสด

25.1 รายการที่มีใช้เงินสด

ประกอบด้วย

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		
โดยการก่อเจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์		
มูลค่าสินทรัพย์ในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	532,860.00	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มในเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(34,860.00)	-
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้		
วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(154,226.00)	(69,250.00)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน	(1,405,117.24)	898,249.50
ที่ดินเพิ่มขึ้น(ลดลง)จากการตีราคาใหม่	(72,654,261.93)	-

25.2 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด จากการจัดหาเงิน	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินปันผลค้างจ่าย	4,079,622.18	(22,719,488.63)	22,133,511.00	3,493,644.55
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	79,000.00	(79,000.00)	498,000.00	498,000.00
รวม	4,158,622.18	(22,798,488.63)	22,631,511.00	3,991,644.55

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด จากการจัดหาเงิน	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินปันผลค้างจ่าย	3,895,702.91	(15,191,005.73)	15,374,925.00	4,079,622.18
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	118,342.00	(39,342.00)	-	79,000.00
รวม	4,014,044.91	(15,230,347.73)	15,374,925.00	4,158,622.18

26. ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาบริการกับกิจการอื่นโดยจำแนกการจ่ายชำระตามสัญญาได้ดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	540,000.00	540,000.00
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	-
รวม	540,000.00	540,000.00

27. ข้อเรียกร้องและคดีความที่สำคัญ

27.1 ข้อเรียกร้อง

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2561 บริษัทฯ ได้รับหนังสือจากคณะกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 16 มกราคม 2561 แจ้งว่าการซื้อที่ดิน โฉนดเลขที่ 1556 ที่บริษัทฯ ได้มาจากการซื้อเมื่อปี 2558 เป็นการซื้อที่ต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครตามกฎหมายก่อน จึงส่งเรื่องให้สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน พิจารณาดำเนินการมีคำสั่งตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่ได้รับคำสั่งใด ๆ จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ผู้บริหารของบริษัทฯ คาดว่าจะไม่มีความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากเรื่องดังกล่าว

27.2 คดีความ

บริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งได้ถูกฟ้องร้องคดีผู้บริโภค ซึ่งเรียกร้องให้บริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันในฐานะผู้ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินในโครงการหมู่บ้านนวนานีที่ยังมิได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องชำระเงินและรับชำระค่าบริการสาธารณะส่วนกลางสำหรับที่ดินทุกแปลงในหมู่บ้านนวนานีอย่างเท่าเทียมกันทุกอัตรา และขอให้เรียกเก็บค่าส่วนกลางในอัตราเดิมเนื่องจากจำเลยปฏิบัติไม่ถูกต้องตามระเบียบภายในหมู่บ้านที่ใช้บังคับ โดยเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2565 ศาลแพ่งมีคำพิพากษายกฟ้องบริษัทฯ ซึ่งโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลแพ่งต่อศาลอุทธรณ์เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2566 และบริษัทฯ ได้มีการยื่นคำแก้อุทธรณ์ของโจทก์ต่อศาลอุทธรณ์เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2566 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลอุทธรณ์ ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าบริษัทฯ เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินในโครงการร่วมกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน แต่บริษัทฯ ประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟ และไม่ได้ประกอบธุรกิจจัดสรรที่ดิน ผู้บริหารของบริษัทฯ คาดว่าจะไม่มีความเสียหายจากคดีความดังกล่าว

28. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2567 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ในอัตราหุ้นละ 1.57 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 32.19 ล้านบาท

29. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัท เทพธานีกรีทา จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

ส่วนที่ 4

การรับรองความถูกต้องของข้อมูลสำหรับการส่งแบบ 56-1 One Report


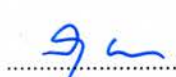
“บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทขอรับรองว่า

(1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว

(2) บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว

(3) บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีข้อบกพร่องที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้ นายสุมา ชยานนท์ เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายสุมา ชยานนท์ กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นางเมธวดี นวพันธ์	ประธานกรรมการ	
2. นายสุมา ชยานนท์	กรรมการ	



ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจ นายสุมา ชยานนท์	กรรมการผู้จัดการ	

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการของบริษัท

รายละเอียดกรรมการ

1. นางเมธวดี นวพันธ์

ตำแหน่งในบริษัท	ประธานกรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร
อายุ	80 ปี
สัญชาติ	ไทย
การศึกษา	เนติบัณฑิตจาก Middle Temple ประเทศอังกฤษ เนติบัณฑิตไทย ปริญญาบัตรหลักสูตรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักรร่วมเอกชน (ปรอ.1)
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Director Accreditation Program (DAP)
ประสบการณ์การทำงาน	- ผู้ก่อตั้งและประธานกรรมการมูลนิธิ ชิว-มัทซุซึกา - ประธานกรรมการมูลนิธิสวิตา - ประธานกรรมการมูลนิธิสุขโม - กรรมการมูลนิธิ จอห์น เอฟ. เคนเนดี ในประเทศไทย - นายกสมาคมบัณฑิตสตรีทางกฎหมายแห่งประเทศไทย - นายกสมาคมกอล์ฟสตรีสมัครเล่นแห่งประเทศไทย - กรรมการหอการค้าไทย - กรรมการคณะกรรมการพัฒนากฎหมาย - สมาชิกสถานิติบัญญัติแห่งชาติ - กรรมการกองทุนเงินทดแทน - กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - กรรมการบริหารสภาอุตสาหกรรมไทย - ผู้พิพากษาสมทบศาลแรงงานกลาง
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	-ไม่มี-
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	ประธานกรรมการ บริษัท พานาโซนิค (ประเทศไทย) จำกัด ประธานกรรมการ บริษัท ชิว จำกัด
จำนวนปีที่เป็กรรมการ	39 ปี 7 เดือน (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2527)
การถือหุ้นในบริษัท	731,803 หุ้นคิดเป็น 3.57%
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	น้ำสวานายกิตติเดช จารุเสถียร
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	-ไม่มี-
การเข้าร่วมประชุมในปี 2566	คณะกรรมการบริษัท 4/5 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

2. นายจกัชัย พานิชพัฒน์

ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ,กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
อายุ	85 ปี
สัญชาติ	ไทย
การศึกษา	-ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -ปริญญาโท สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า มหาวิทยาลัยเทกซัส ออสติน ประเทศสหรัฐอเมริกา -ปริญญาบัตร วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร หลักสูตรภาครัฐร่วมเอกชน (ปรอ.)
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	- Director Accreditation Program (DAP) 5/2003 - Finance for Non-Finance Director (FND) 19/2005 - Director Certification Program (DCP) 72/2006 - Role of Compensation Committee (RCC) 3/2007 - Audit Committee Program (ACP) 25/2009
ประสบการณ์การทำงาน	-รองเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	- กรรมการ และกรรมการบริหาร บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่งในกิจการอื่น	- ประธานกรรมการ บริษัท แมกเนคอมพ์ ฟรีซชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
(ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	- ประธานกรรมการ บริษัท ดี-จิก จำกัด - รองประธานกรรมการ บริษัท อมตะชีดี จำกัด - กรรมการ บริษัท ชาน มิเกล เบียร์ (ประเทศไทย) จำกัด - กรรมการ บริษัท ชาน มิเกล มาร์เก็ตติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด - กรรมการ Amata Asia Ltd - กรรมการบริหาร บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมกรรมระของ ไทย-จีน จำกัด
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	26 ปี 8 เดือน (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2540)
การถือหุ้นในบริษัท	-ไม่มี-
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	-ไม่มี-
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	-ไม่มี-
การเข้าร่วมประชุมในปี 2566	คณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง คณะกรรมการตรวจสอบ 5/5 ครั้ง คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 1/1 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

3. พลเอก ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์

ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
อายุ	78 ปี
สัญชาติ	ไทย
การศึกษา	ปริญญาโท รัฐประศาสนศาสตร์ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า) วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Director Accreditation Program (DAP) Director Certification Program (DCP)
ประสบการณ์การทำงาน	ผู้จัดการกองทุนนิคมพัฒนา (ปี 2553-ปัจจุบัน) อดีตผู้บัญชาการศูนย์การทหารปืนใหญ่จังหวัดลพบุรี (ปี 2538-2542) อดีตผู้บัญชาการศูนย์อำนวยการสร้างอาวุธกองทัพบก (ปี 2542-2543) อดีตผู้ทรงคุณวุฒิพิเศษกองทัพบก (ปี 2543-2548) อดีตที่ปรึกษาพิเศษสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (ปี 2547)
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	-ไม่มี-
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	-ไม่มี-
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	26 ปี 8 เดือน (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2540)
การถือหุ้นในบริษัท	-ไม่มี-
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	-ไม่มี-
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	-ไม่มี-
การเข้าร่วมประชุมในปี 2566	คณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง คณะกรรมการตรวจสอบ 5/5 ครั้ง คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 1/1 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

4. นายวิบูลย์ กุศลกุล

ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการอิสระ
อายุ	69 ปี
สัญชาติ	ไทย
การศึกษา	รัฐศาสตรบัณฑิต (ความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รัฐศาสตรมหาบัณฑิต (การต่างประเทศและการทูต) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ Master of International Public Policy มหาวิทยาลัย Johns Hopkins สหรัฐอเมริกา หลักสูตรนักบริหารระดับสูง (น.บ.ส.) รุ่นที่ 69 วิทยาลัยนักบริหาร สำนักงาน ก.พ. 2553
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Director Certification Program (DCP) รุ่น 211/2558
ประสบการณ์การทำงาน	กงสุลใหญ่ ณ นครคุนหมิง สาธารณรัฐประชาชนจีน กงสุลใหญ่ ณ นครเซี่ยงไฮ้ สาธารณรัฐประชาชนจีน เอกอัครราชทูต สาธารณรัฐอิรัก เอกอัครราชทูต ราชอาณาจักรฮังการี-โครเอเชีย เอกอัครราชทูต สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ผู้อำนวยการใหญ่ (นักบริหารการทูต ระดับสูง) สำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทย ไทเป ไต้หวัน เอกอัครราชทูตประจำ สาธารณรัฐประชาชนจีน เอกอัครราชทูต สาธารณรัฐมองโกเลีย-จีนแผ่นดินใหญ่ ณ กรุงปักกิ่ง เอกอัครราชทูต สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนเกาหลี จีนแผ่นดินใหญ่ ณ กรุงปักกิ่ง
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	30 เมษายน 2558 - 11 เมษายน 2567 กรรมการอิสระ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน)
ตำแหน่งในกิจการอื่น	27 กุมภาพันธ์ 2558 ปัจจุบัน ที่ปรึกษา บริษัทเครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด
(ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	28 กันยายน 2560 ปัจจุบัน กรรมการ คณะกรรมการจัดทำยุทธศาสตร์ชาติ ด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขัน มกราคม 2563 ปัจจุบัน ประธานคณะกรรมการประชาสัมพันธ์แห่งชาติ ด้านต่างประเทศ
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	8 ปี 8 เดือน (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558)
การถือหุ้นในบริษัท	-ไม่มี-
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	-ไม่มี-
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	-ไม่มี-
การเข้าร่วมประชุมในปี 2566	คณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

5. นายปัญญา เกษมทรัพย์

ตำแหน่งในบริษัท

กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

อายุ

55 ปี

สัญชาติ

ไทย

การศึกษา

- นิติศาสตรมหาบัณฑิต ด้านกฎหมายเปรียบเทียบและกฎหมายระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัย
เซาเทิร์น เมโทดิส สหรัฐอเมริกา (Master of Law in Comparative and International Law,
Southern Methodist University, USA)

- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- ประกาศนียบัตรการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP 140/2010)
- หลักสูตร Financial Statements for Directors (FSD 10/2010)
- ประกาศนียบัตรการอบรมหลักสูตร Audit Committee Program (ACP 37/2011)
- ประกาศนียบัตรการอบรมหลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AAPC 8/2012)
 - หลักสูตร Monitoring Fraud Risk Management (MFM 6/2011)
 - หลักสูตร Monitoring the Internal Audit Function (MIA 11/2011)
 - หลักสูตร Monitoring the Quality of Financial Reporting (MFR 14/2012)
 - หลักสูตร Monitoring the System of Internal Control and Risk Management (MIR 12/2012)

ประสบการณ์การทำงาน

- ทนายความหุ้นส่วน (Partner) และกรรมการผู้จัดการ
บริษัท คอมพาสลอร์ จำกัด (กุมภาพันธ์ 2545 - ปัจจุบัน)
- กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการลงทุน
บริษัท บีจี คอนเทนเนอร์ กล๊าส จำกัด (มหาชน) (มกราคม 2564 - ปัจจุบัน)
- กรรมการอิสระ / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
บริษัท คอปเปอร์ไวร์ จำกัด (มหาชน) (มิถุนายน 2561 - ปัจจุบัน)
- กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณา
ค่าตอบแทน / กรรมการลงทุน
บริษัท เด็มโก้ จำกัด (มหาชน) (พฤษภาคม 2561 - ปัจจุบัน)
- กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
บริษัท วินท์คอม เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (เมษายน 2559 - ปัจจุบัน)
- กรรมการ บริษัท เพอซิเวียแรนซ์ จำกัด (ปี พ.ศ. 2552 - ปัจจุบัน)
- กรรมการ บริษัท กฎหมายและว่าความ เอชเอ็นพี จำกัด (ปี พ.ศ. 2545 - ปัจจุบัน)
- กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
บริษัท ชัชชา กรุ๊ป จำกัด (ธันวาคม 2560 – มกราคม 2564)
- กรรมการอิสระ บริษัท ชีดี เน็ทเวิร์ค จำกัด (ปี พ.ศ. 2558 - มีนาคม 2559)
- กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการกำกับดูแลกิจการ
บริษัท เอเอ็มอี เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (ปี พ.ศ. 2557 - สิงหาคม 2560)
- กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บริษัท คอปเปอร์ไวร์ จำกัด (ปี พ.ศ. 2554 - ธันวาคม 2559)
- กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บริษัท วรณ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (ปี พ.ศ. 2554 - 2557)
- ทนายความ (Senior Associate)
สำนักงานทนายความ เบเคอร์ แอนด์ แม็คเค็นซี่ (มิถุนายน 2539 - มกราคม 2545)

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ช่วยพิเศษด้านการค้นคว้าวิจัย กฎหมายระหว่างประเทศ ศูนย์ศึกษากฎหมายเอเชีย คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยวิสคอนซิน เมดิสัน มลรัฐวิสคอนซิน ประเทศสหรัฐอเมริกา (มีนาคม - พฤษภาคม 2539) - ผู้ช่วยทนายความ สำนักงานวอเตอร์, คอนสตัน, อเล็กซานเดอร์ แอนด์ กรีน พี.ซี. นิวยอร์ก, มลรัฐนิวยอร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา (สิงหาคม 2538 - กุมภาพันธ์ 2539) - ทนายความต่างประเทศฝึกงานชั่วคราว ศาลสหพันธรัฐประจำภาคเหนือแห่งมลรัฐเท็กซัส เมืองดัลลัส รัฐเท็กซัส ประเทศสหรัฐอเมริกา (มิถุนายน - กรกฎาคม 2538) - ทนายความ สำนักงานสิทธิโชค ศรีเจริญ ทนายความ (ตุลาคม 2533 - พฤษภาคม 2536) 	
	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน บริษัท วินท์คอม เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) - กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน / กรรมการลงทุน บริษัท เค็มโก้ จำกัด (มหาชน) - กรรมการอิสระ / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน บริษัท คอปเปอร์ไวร์ จำกัด (มหาชน) - กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการลงทุน บริษัท บีจี คอนเทนเนอร์ กลาส จำกัด (มหาชน) 	
	ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	<ul style="list-style-type: none"> - ทนายความหุ้นส่วนและกรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมพาสลอร์ จำกัด - กรรมการ บริษัท กฎหมายและว่าความ เอชเอ็นพี จำกัด - กรรมการ บริษัท เพอซิเวียแรนซ์ จำกัด
	การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
	จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ	10 ปี 10 เดือน (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556) (เป็นการกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2556)
	การถือหุ้นในบริษัท	-ไม่มี-
	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	-ไม่มี-
ข้อมูลอื่น ๆ	การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	-ไม่มี-
	การเข้าร่วมประชุมในปี 2566	คณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง คณะกรรมการตรวจสอบ 5/5 ครั้ง คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 1/1 ครั้ง
		ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
		ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

6. นายกิตติเดช จารุเสถียร

ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการ
อายุ	49 ปี
สัญชาติ	ไทย
การศึกษา	ปริญญาโท Leadership Management Lavern University, California, USA
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Director Accreditation Program (DAP)
ประสบการณ์การทำงาน	ผู้บริหารกลุ่ม บริษัท นอร์ธ สตาร์ เวิร์ลด์ จำกัด
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	-ไม่มี-
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	กรรมการผู้จัดการ บริษัท นอร์ธ สตาร์ เวิร์ลด์ จำกัด กรรมการบริษัท ดำรงรักษ์ คอมเมิร์ซ จำกัด
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	16 ปี (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2550)
การถือหุ้นในบริษัท	1,500 หุ้นคิดเป็น 0.00%
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	บุตรพี่สาวนางเมธวดี นวพันธ์
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	-ไม่มี-
การเข้าร่วมประชุมในปี 2566	คณะกรรมการบริษัท 2/5 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

7. นายชยา ชยานนท์

ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการ
อายุ	47 ปี
สัญชาติ	ไทย
การศึกษา	ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมอุตสาหการ คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย MA from Swiss Hotel Management School (International Hospitality Management)
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	- Director Certification Program (DCP) 245/2017 - Financial Statements for Directors (FSD) 34/2017
ประสบการณ์ทำงาน	- 2014 – ปัจจุบัน กรรมการบริหาร บริษัท นวธานี จำกัด - 2007 – 2013 Project Manager at Navatanee Ltd. - 2001 - 2005 Account Manager at Advanced Information Technology (AIT) Plc. - 2000 – 2001 Account Manager at T.N. Information System Ltd. - นักกอล์ฟเยาวชนทีมชาติปี 2535, 2536 และ 2538
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	-ไม่มี-
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	กรรมการกลุ่มบริษัท นวธานี หุ้นส่วนผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด รามินทรา กรรมการ มูลนิธิสุขโม (องค์กรการกุศลสาธารณะประโยชน์)
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	6 ปี 8 เดือน (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2560)
การถือหุ้นในบริษัท (รวมคู่สมรส)	134,000 หุ้น หรือ 0.65%
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	พี่ชายนายสุพมา ชยานนท์
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	-ไม่มี-
การเข้าร่วมประชุมในปี 2566	คณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

8. นางสาวเสาวนิตย์ นวพันธ์

ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการ
อายุ	50 ปี สัญชาติ ไทย
การศึกษา	ปริญญาตรี คณะศิลปกรรมศาสตร์ สาขาดุริยางค์ตะวันตก เอกขับร้อง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุปริญญา สาขาคณตรี ระดับมืออาชีพ จากวิทยาลัยดนตรี เบิร์กลีย์ เมืองบอสตัน รัฐแมสซาชูเซตส์ สหรัฐอเมริกา (Diploma, Professional Music, Berklee College of Music, MA, USA) (Summa Cum Laude)
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Director Certification Program (DCP)
ประสบการณ์การทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> - อาจารย์ประจำสอน Vocal Jazz วิทยาลัยดนตรี มหาวิทยาลัยรังสิต (ปี 2553-2555) - ผู้วางหลักสูตรการสอนร้องเพลง ในรายการ ทูรอคาเดมี่แฟนเทเชีย ซีซั่น 6 และ 7 (ปี 2552-2553) - รางวัลนักร้องหญิงยอดเยี่ยม สาขาเพลงไทยสากล จาก คม ชัด ลึก ประจำปี พ.ศ. 2547 - เป็นตัวแทนประเทศไทยสอนที่เวียดนามในโครงการสร้างศิลปิน “Sao Mai Diem Hen” ปี 2547 - เป็นตัวแทนศิลปินนักร้องจากประเทศไทยไปแสดงที่ประเทศญี่ปุ่นในงานส่งเสริม- การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ปี 2546) - เป็นศิลปินสังกัดแกรมมี่โกลด์ บริษัทในเครือจีเอ็มเอ็ม แกรมมี่ (ปี 2544-2555) - ร่วมเป็นศิลปินรับเชิญให้กับศิลปินระดับโลก ได้แก่ Manhattan Jazz, Quintet (MJQ), Jim Brickman, Dave Coz, Philips Symphony Orchestra (ปี 2544) - อาจารย์พิเศษ คณะดุริยางค์ศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร (ปี 2542-2543) - ร่วมเป็นศิลปินรับเชิญให้กับวงออร์เคสตราชั้นนำของประเทศไทย Royal Bangkok Symphony Orchestra ,TPO (Thailand Philharmonic Orchestra) , Bangkok Metropolitan Orchestra (วงออร์เคสตรากรุงเทพ) (ปี 2542 – ปัจจุบัน) - เขวชนดิเด่นแห่งชาติ สาขากิจกรรมสร้างสรรค์ดีเด่น - รางวัลนักร้องดีเด่น จากการประกวดเพลงนิสสัน อวอร์ด “Nissan Awards 1989 Thailand Singing Contest” (ปี 2532) - คณะกรรมการคัดสรรศิลปินร่วมสมัยดีเด่นรางวัล “ศิลปินร”
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	-ไม่มี-
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	ศิลปินนักร้องอิสระ ครูสอนการใช้เสียงและร้องเพลง ที่ PRIVATE STUDIO
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	4 ปี 8 เดือน (ได้รับการแต่งตั้งเมื่อ 25 เมษายน 2562)
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	-ไม่มี-
การถือหุ้นในบริษัท	7,750 หุ้นคิดเป็น 0.03%
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	-ไม่มี-
การเข้าร่วมประชุมในปี 2566	คณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

9. นางพัชรภรณ์ จุโลทัย

ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการบริหาร
อายุ	63 ปี
สัญชาติ	ไทย
การศึกษา	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ วิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีวศึกษา
การอบรมของ IOD	- Company Secretary Program (CSP 4/2003)
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	- Director Certification Program (DCP) 288/2020
ประสบการณ์การทำงาน	- อดีตเลขานุการสำนักงาน บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (เริ่มงานปี 2527) - ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ , เลขานุการบริษัท , เลขานุการคณะกรรมการ บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	-ไม่มี-
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) -ไม่มี-	
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	3 ปี 7 เดือน (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2563)
การถือหุ้นในบริษัท	16,500 หุ้น คิดเป็น 0.08%
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	-ไม่มี-
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	-ไม่มี-
การเข้าร่วมประชุมในปี 2566	คณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

10. นายสุพมา ชยานนท์

ตำแหน่งในบริษัท

กรรมการผู้จัดการ

อายุ

44 ปี

สัญชาติ

ไทย

การศึกษา

ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
ปริญญาตรี สาขาวิทยาศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
หลักสูตร PROFESSIONAL GOLF MANAGEMENT
จาก PROFESSIONAL GOLFERS CAREER COLLEGE, CA, USA

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Successful Formulation and Execution (SFE)
- Role of the Compensation Committee (RCC)
- Audit Committee Program (ACP)
- Director Accreditation Program (DAP) 10/2010
- Finance Statements for Director (FND) 10/2010
- Director Certification Program (DCP) 140/2011
- Monitoring Fraud Risk Management MFM 6/2011
- Monitoring the internal Audit Function MIA 11/2011
- Monitoring the system of Internal Control and Risk Management
MIR 12/2012
- Monitoring of the Quality of Financial Reporting MFR 14/2012

ประสบการณ์การทำงาน

- BEAR CREEK GOLF COURSE, CA, USA (2003-2004)
- กรรมการบริหาร/รักษาการกรรมการผู้จัดการ บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)
- ผู้อำนวยการกอล์ฟ บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

-ไม่มี-

ตำแหน่งในกิจการอื่น

- กรรมการบริษัท นวธานี จำกัด

(ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการมูลนิธิสุขโม (องค์กรการกุศลสาธารณะประโยชน์)
- ประธานกรรมการสถานศึกษา โรงเรียนสุขุมมวพันธุ์อุปถัมภ์
- กรรมการสมาคมนิสิตเก่าวิทยาศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ

13 ปี 5 เดือน (ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2553)

การถือหุ้นในบริษัท (รวมคู่สมรสและบุตร) 589,432 หุ้น คิดเป็น 2.87%

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร น้องชายนายชยา ชยานนท์

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท -ไม่มี-

การเข้าร่วมประชุมในปี 2566

คณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง

ข้อมูลอื่น ๆ

ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา

ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

รายละเอียดผู้บริหาร

- 1. ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษาสนาม** (ดูประวัติเพิ่มเติมหน้า 126)

นายสุชума ชยานนท์ รักษาการแทนผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษาสนาม

อายุ 44 ปี สัญชาติ ไทย

การศึกษา ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
 ปริญญาตรี สาขาวิทยาศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 หลักสูตร PROFESSIONAL GOLF MANAGEMENT
 จาก PROFESSIONAL GOLFERS CAREER COLLEGE, CA, USA

ประสบการณ์การทำงาน - BEAR CREEK GOLF COURSE, CA, USA (2003-2004)
 ผู้อำนวยการกอล์ฟ สนามกอล์ฟนวนานีปี 2547
- 2. ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ** (ดูประวัติเพิ่มเติมหน้า 125)

นางพัชรภรณ์ จุโลทัย

อายุ 63 ปี สัญชาติ ไทย

การศึกษา ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ วิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีวศึกษา

ประสบการณ์การทำงาน - อดีตเลขานุการสำนักงาน บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (เริ่มงานปี 2527)
 - ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ , เลขานุการบริษัท , เลขานุการคณะกรรมการ
 บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)
- 3. ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน**

นางชุติมา สุนทรมณฑล

อายุ 60 ปี สัญชาติ ไทย

การศึกษา ปริญญาตรี คณะบัญชีมหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต
 การอบรม TLCA CFO Professional Development Program (TLCA CFO CPD)

ประสบการณ์การทำงาน สมุห์บัญชี

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น -ไม่มี-

ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) -ไม่มี-

จำนวนปีที่ทำงาน 31 ปี

การถือหุ้นในบริษัท -ไม่มี-

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร -ไม่มี-

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท -ไม่มี-

4. เลขานุการบริษัท

นางมัตติกา ศิลประภา (ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2563)

อายุ 56 ปี สัญชาติ ไทย

การศึกษาปริญญาตรี บริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช
หลักสูตรพื้นฐานเลขานุการบริษัท สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย (ปี 2561)

ประสบการณ์การทำงาน - อดีตผู้ช่วยเลขานุการ บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)
- ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น -ไม่มี-

ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) -ไม่มี-

จำนวนปีที่ทำงาน 35 ปี

การถือหุ้นในบริษัท 1,250 หุ้นคิดเป็น 0.00%

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร -ไม่มี-

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท -ไม่มี-

เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย -ไม่มี-

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)

ประวัติ บริษัท ประมา คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บริษัท ประมา คอนซัลแต้นท์ จำกัด (“สำนักงานฯ”) ได้จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2548 โดยมีจุดมุ่งหมายในการให้บริการตรวจสอบภายในวางระบบบัญชีและให้บริการที่ปรึกษาอาชีพเช่นงานตรวจสอบภายใน, งานประเมินประสิทธิภาพการควบคุมภายใน งานวางระบบบัญชี และงานที่ปรึกษาภายใต้การบริหารงานโดยนางสาวมีนา เกตุเล็ก พร้อมทีมงานจำนวน 3 คน

ทีมงานตรวจสอบภายในของ บริษัท ประมาคอนซัลแต้นท์ จำกัด

NO.	ตำแหน่งงาน	ชื่อ	วุฒิทางการศึกษาหรือประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	ประสบการณ์ทำงาน
1.	หัวหน้างานตรวจสอบภายใน	นางสาวกาญจนา พลฤทธิ์ Miss Kanjana Polrit	<input type="checkbox"/> ปริญญาโทบัญชีมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต Master of Accountancy Program, Dhurakij Pundit University <input type="checkbox"/> ปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ Bachelor of Business Administration, Rajamangala University of Technology Rattanakosin	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชีและตรวจสอบภายในรวมกันมาไม่น้อยกว่า 11 ปี
2.	พนักงานปฏิบัติการตรวจสอบภายใน	นางสาวสุนิสา พูนดี Miss Sunisa Poondee	<input type="checkbox"/> ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร Bachelor Degree of Accounting, Rajamangala University of Technology PhraNakhon	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชีและตรวจสอบภายในรวมกันมาไม่น้อยกว่า 5 ปี
3.	พนักงานปฏิบัติการตรวจสอบภายใน	นางสาวนนท์ธานี นิลพฤกษ์ Miss Nonthanee Ninpruk	<input type="checkbox"/> ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร Bachelor Degree of Accounting, Rajamangala University of Technology PhraNakhon	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชีและตรวจสอบภายในรวมกันมาไม่น้อยกว่า 4 ปี

เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

1. สินทรัพย์ที่มีตัวตน

ประเภท / ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าทางบัญชีสุทธิ (พันบาท)
1. ที่ดิน 16 แปลง รวมเนื้อที่ 444-3-07.1 ไร่ หรือ 177,907.1 ตารางวา	บริษัทเป็นเจ้าของ	877,623
2. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	บริษัทเป็นเจ้าของ	9,060
3. ถนน อุปกรณ์ส่วนควบและพัฒนาสนามกอล์ฟอาคารส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	บริษัทเป็นเจ้าของ	37,182
4. เครื่องมือเครื่องใช้สนาม	บริษัทเป็นเจ้าของ	3444
5. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	บริษัทเป็นเจ้าของ	3,049

สินทรัพย์ของบริษัททุกรายการ ไม่มีภาระผูกพัน

2. การประเมินราคาที่ดิน

เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2566 ได้มีการสำรวจที่ดินของบริษัทฯ โดยผู้ประเมินราคาอิสระและมีการวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดินจากผลการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระด้วยวิธีรายได้ตามรายงานลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566 ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3 ของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญซึ่งนำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดินมีดังนี้

- อัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้ ร้อยละ 1 – 3 ต่อปี ซึ่งมีผลกระทบต่อประมาณการรายได้ในอนาคในช่วงปีที่ 1 – 10 ของประมาณการ
- อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ ร้อยละ 7 ต่อปี ซึ่งมีผลกระทบต่อประมาณการมูลค่าสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดประมาณการที่คำนวณจากประมาณการรายได้สุทธิจากการดำเนินงานปีที่ 11 ของประมาณการ
- อัตราคิดลด ร้อยละ 11 ต่อปี ซึ่งมีผลกระทบต่อราคาคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคต

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ที่ดินที่แสดงในราคาที่ดินใหม่ซึ่งมีการวัดมูลค่ายุติธรรมด้วยข้อมูลระดับ 3 ของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม มีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

(พันบาท)

รายละเอียด	ราคาประเมินใหม่	ราคาประเมินเดิม
1. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		
ที่ดิน	24,920	-
2. ที่ดินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ		
ที่ดิน	877,623	959,337

เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวปฏิบัติการทำกับดักและกิจกรรมการฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจฉบับเต็มที่
บริษัทได้จัดทำ -ไม่มี-

เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท เทพธานีกรีทา จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 3 คน คือ พลเอก ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์, นายจกักรชัย พานิชพัฒน์ และนายปัญญา เกษมทรัพย์ โดยพลเอก ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์ และนายจกักรชัย พานิชพัฒน์ เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินของบริษัทฯ นี้

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัทสรุปได้ดังนี้

1. สอบทานร่วมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีความถูกต้อง ครบถ้วน เชื่อถือได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ โดยในปี 2566 ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตได้รายงานการตรวจสอบงบการเงินไว้โดยให้ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข
2. สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ
3. สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในและพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โฆษกฯ เลิกจ้าง หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน และได้สอบทานและทบทวนระบบการควบคุมภายในร่วมกับผู้ตรวจสอบภายใน เพื่อให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ โดยในระหว่างปีหน่วยงานตรวจสอบภายใน พบว่า บริษัทฯ มีการปฏิบัติตามระบบการปฏิบัติงาน และระบบการควบคุมภายในที่มีอยู่ของบริษัทฯ อย่างเหมาะสม
4. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ และได้กำกับดูแลการตรวจสอบภายในให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบประจำปี ผลการตรวจสอบเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ และมีการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ แล้ว
5. ได้พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย 1 ครั้ง
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ด้วยข้อมูลตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบด้วยความเป็นอิสระ โดยใช้ความรู้และประสบการณ์ด้านธุรกิจอย่างเต็มที่ และให้ความสำคัญกับระบบการควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยง เพื่อให้บริษัทฯ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี อันเป็นการเสริมสร้างคุณค่าให้แก่บริษัทฯ และเป็นการปกป้องผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ ของบริษัทฯ

ในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชี ฝ่ายจัดการและหน่วยงานต่างๆ ของบริษัทฯ จำนวน 4 ครั้ง และคณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการ และหน่วยงานต่างๆ ของบริษัทฯ จำนวน 1 ครั้งดังนี้

กรรมการตรวจสอบ		จำนวนครั้งที่เข้าประชุม/การประชุมทั้งหมด
1. พลเอก ไพบูลย์	กาญจนพิบูลย์	5/5
2. นายจ๊กกัซัย	พานิชพัฒน์	5/5
3. นายปัญญา	เกษมทรัพย์	5/5

ขอเสนอเพื่อโปรดทราบ

พลเอก



ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์
ประธานกรรมการตรวจสอบ



สำนักงาน

บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 22 ถนนนวมานี (เสรีไทย 59) แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ 0-2376-1818 , 0-2376-1034-5 โทรสาร 0-2376-1685 , 0-2376-1033

Office

CITY SPORTS & RECREATION PUBLIC COMPANY LIMITED

22 Navatanee Rd. (Serithai 59), Kannayao , Bangkok 10230

Tel. 0-2376-1818 , 0-2376-1034-5 Fax. 0-2376-1685 , 0-2376-1033