

รายงานประจำปี 2566

(56-1 One Report)



บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

สารบัญ

4

สารจาก
ประธานกรรมการ

6

คณะกรรมการ
บริษัท

8

สรุปข้อมูล
ทางการเงิน

ส่วนที่ 1

การประกอบ
ธุรกิจและผล
การดำเนินงาน

โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	11
การบริหารจัดการความเสี่ยง	34
การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	48
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	71
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	90

ส่วนที่ 2

การกำกับ
ดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	96
โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญ เกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ	107
รายงานผลการดำเนินงานสำคัญ ด้านการกำกับดูแลกิจการ	124
การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	142

ส่วนที่ 3

งบการเงิน

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	161
งบการเงิน	167
หมายเหตุประกอบงบการเงิน	174

ส่วนที่ 4

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรง ในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขาธิการบริษัท	252
เอกสารแนบ 2	ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดเกี่ยวกับ กรรมการของบริษัทย่อย	260
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท	262
เอกสารแนบ 4	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียด เกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	264
เอกสารแนบ 5	นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการฉบับเดิม และจรรยาบรรณธุรกิจฉบับเดิมที่บริษัทได้จัดทำ (เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)	265
เอกสารแนบ 6	รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	266





(นายจักร จามิกรณ์)
ประธานกรรมการ
บริษัท สวณอุตสาหกรรม วินโคส จำกัด (มหาชน)

สารจากประธานกรรมการ

กว่า 3 ทศวรรษที่ผ่านมาได้พิสูจน์แล้วว่าบริษัทสามารถฟันฝ่าอุปสรรคในสภาวะแวดล้อมที่ท้าทาย ท่ามกลางความผันผวนของเศรษฐกิจไทย เศรษฐกิจโลก ภาวะสงครามซึ่งมีอยู่หลายจุดในโลก อาทิ สงครามรัสเซีย-ยูเครน หรือโรคอุบัติใหม่ที่อาจเกิดขึ้นอีก แม้ปัจจัยภายนอกอาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจ แต่ด้วยจุดแข็งด้านการปรับตัวอย่างรวดเร็ว การติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิดเพื่อให้สามารถดำเนินกิจการภายใต้สภาวะการณ์ต่างๆ ได้อย่างต่อเนื่อง ทันทั่วถึง และมีมาตรการป้องกันความเสี่ยงอย่างเข้มแข็งและรัดกุม ส่งผลให้บริษัทสามารถเติบโตได้อย่างแข็งแกร่งในปีที่ผ่านมา ดังจะเห็นได้จากผลการดำเนินงานในปี 2566

สำหรับปี 2567 บริษัทจะยังคงมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจตามวิสัยทัศน์ และพันธกิจที่ได้วางไว้ จากการพัฒนาสวนอุตสาหกรรมวินโคสให้เป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียวแบบครบวงจร และการขยายพื้นที่ไปยังสวนอุตสาหกรรมวินโคสแห่งอื่น โดยยังคงมุ่งเน้นการสร้างสวนอุตสาหกรรมด้วยการนำพลังงานสะอาดมาใช้ภายในพื้นที่ ช่วยลดโลกร้อน และไม่ก่อให้เกิดก๊าซเรือนกระจก รวมถึงธุรกิจพลังงานทดแทนที่สร้างมูลค่าผ่านนวัตกรรมและเทคโนโลยีที่ทันสมัย ซึ่งในปีที่ผ่านมาได้มีการเติบโตมากขึ้นจากการรับเหมาก่อสร้างระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (EPC Turnkey) และการเป็นผู้พัฒนาโครงการ (Developer) สำหรับแผนการดำเนินงานในอนาคต บริษัทยังคงเป้าหมายการเพิ่มสัดส่วนของรายได้หลัก และรายได้จากกลุ่มบริษัทย่อยด้านพลังงานทดแทน ด้วยศักยภาพและความเชี่ยวชาญที่มีอยู่ทำให้ได้รับความไว้วางใจจากลูกค้าหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนชั้นนำมากมาย

สุดท้ายนี้ ในนามของคณะกรรมการบริษัท ขอแสดงความขอบคุณต่อผู้ถือหุ้น นักลงทุน คู่ค้า พันธมิตรทางธุรกิจ และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกภาคส่วนที่ให้ความเชื่อมั่น และสนับสนุนบริษัทอย่างดียิ่งตลอดมา และขอขอบคุณคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกท่าน ที่ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มความสามารถ บริษัทขอให้คำมั่นว่าจะดำเนินธุรกิจโดยยึดหลักหลักธรรมาภิบาล การกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมทั้งการปลูกฝังจริยธรรมที่เปี่ยมด้วยคุณค่าไว้ในค่านิยมหลักขององค์กร เป็นการสร้างคุณค่าในระยะยาว สู่การบูรณาการเพื่อส่งต่อผลตอบแทนที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม รวมถึงการสร้างโอกาสทางธุรกิจพร้อมรับกระแสการเปลี่ยนแปลงของโลก ซึ่งนับเป็นก้าวอย่างสำคัญสู่การเติบโตอย่างต่อเนื่องและยั่งยืนในอนาคต

คณะกรรมการบริษัท



1



2



3



4



5



6



7



8



9

1 นายจักร จามิกรณ์

- ประธานกรรมการ
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

2 นางสาวกณันท์ สุนทรฤทธิกร

- กรรมการ
- รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

3 นางสาววินิดา จามิกรณ์

- กรรมการ
- ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์
- รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

4 นายดุขฎิ สิ้นเจิมศิริ

- กรรมการอิสระ
- ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
- กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ

5 พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ

- กรรมการอิสระ
- ประธานคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ
- กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

6 ดร.ไชโย ตรังอดิษฐ์กุล

- กรรมการอิสระ
- กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
- กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ

7 ดร.ไชยา กุฎาคาร

- กรรมการอิสระ

8 นางกฤษณา ประกอบการดี

- กรรมการ

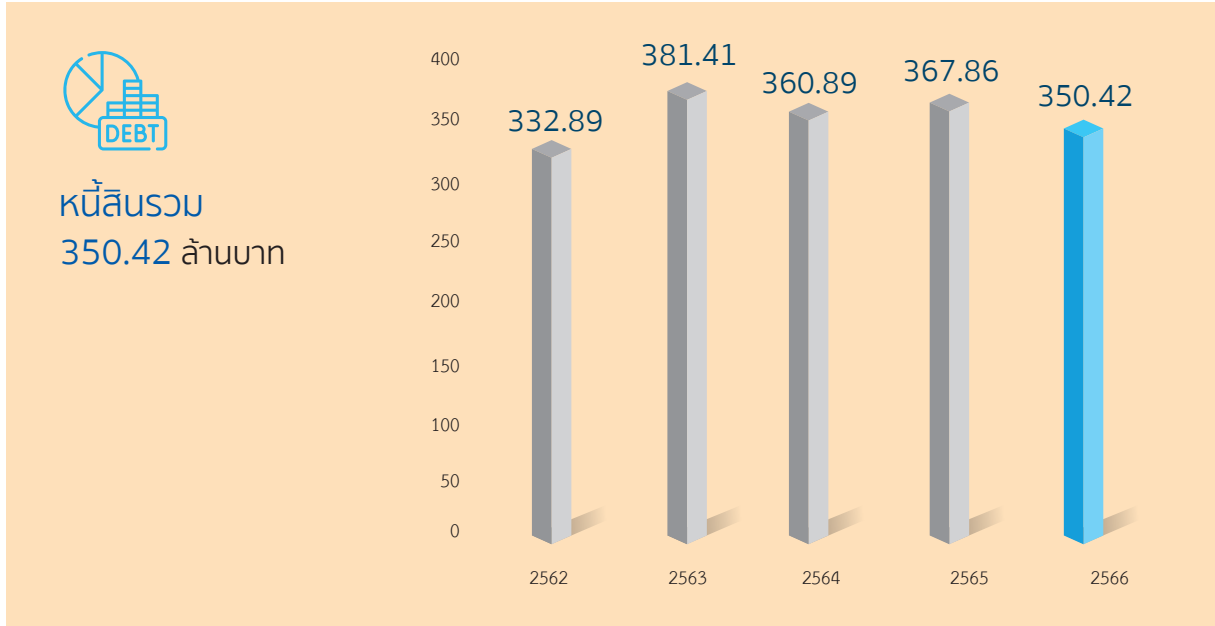
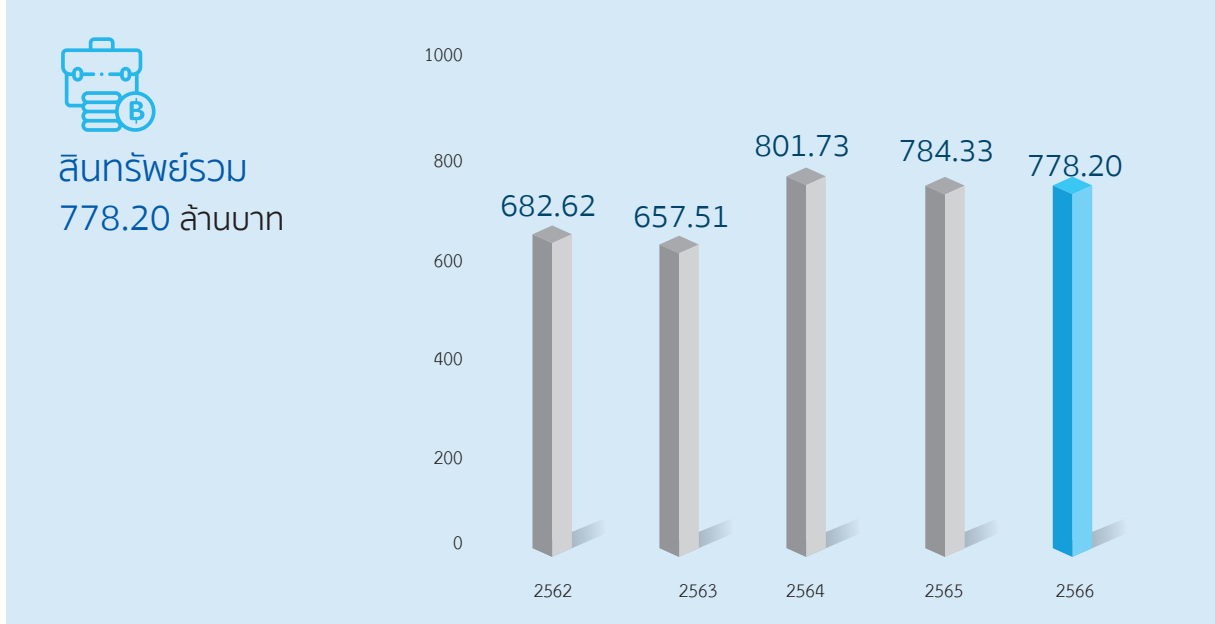
9 นายพัฒน์พงษ์ หลิมไชยกุล

- กรรมการ

สรุปข้อมูลทางการเงิน



	2562	2563	2564	2565	2566
ฐานะทางการเงิน					
สินทรัพย์รวม	682.62	657.51	801.73	784.33	778.20
หนี้สินรวม	332.89	381.41	360.89	367.86	350.42
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	-283.10	-283.10	-283.10	-283.10	-283.10
กำไร (ขาดทุน) สะสม	-332.10	-405.05	-338.79	-358.65	-348.28
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	349.73	276.10	440.83	416.46	427.78
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	279.32	209.28	373.71	353.99	364.36
ผลการดำเนินงาน					
รายได้รวม	141.09	89.66	80.29	81.66	113.4
รายได้จากการดำเนินงาน	132.71	82.66	70.35	76.60	103.05
กำไรขั้นต้น	45.11	-13.97	38.59	46.76	65.62
กำไรสุทธิ (ที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท)	-24.38	-73.90	66.62	-18.73	10.63
อัตราส่วนทางการเงิน					
อัตรากำไรสุทธิ(%)	-87.84%	-17.45%	39.95%	-28.45%	10.21%
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	-6.97%	-26.77%	15.11%	-4.50%	2.48%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%)	-3.57%	-11.24%	8.31%	-2.39%	1.37%
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.95	1.38	0.82	0.88	0.82
ข้อมูลต่อหุ้น					
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	(0.0435)	(0.1317)	0.1184	-0.0334	0.0189
การจ่ายปันผล (ล้านบาท)	-	-	-	-	-
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น(บาท/หุ้น)	0.62	0.49	0.79	0.74	0.76





ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ และผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงาน ของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบาย และภาพรวมการประกอบธุรกิจ

- ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร

บริษัท สวอนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลักในการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินได้โอนมาให้กับบริษัทเปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรมอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 ใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากร วินโคสต์” ตั้งอยู่ที่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งอยู่ในพื้นที่โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor) หรือ EEC

บริษัทมุ่งเน้นการให้เช่าพื้นที่แก่กลุ่มลูกค้า ที่จะสามารถใช้สิทธิประโยชน์ของเขตปลอดอากรได้อย่างเต็มที่ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายดังกล่าวได้แก่ ผู้ประกอบการ หรือนักลงทุนต่างชาติที่ต้องการเข้ามาลงทุนในประเทศไทย กลุ่มผู้ประกอบการที่มีการนำเข้าวัตถุดิบ เพื่อผลิตและส่งออก กลุ่มผู้ประกอบการด้านคลังสินค้าฯลฯ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายนี้ จะเป็นกลุ่มที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์จากการเป็นผู้ประกอบการในเขตปลอดอากรได้สูงสุด เนื่องจากสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร ที่จะนำเข้าเข้ามาในเขตปลอดอากรจะยังไม่ถือเป็น การนำเข้าประเทศ ดังนั้น จะยังไม่มีภาระภาษี ชะลอการชำระ (อากรขาเข้า) จนกว่าจะมีการนำสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือและเครื่องจักรดังกล่าวออกจากเขตปลอดอากรเข้ามาขายในประเทศไทย จึงถือว่าการนำเข้าและเกิดภาระภาษี อีกทั้งหากผู้ประกอบการ หรือกลุ่มผู้นำเข้าในเขตปลอดอากร มีการซื้อสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร จากในประเทศไทย เข้ามาเป็นส่วนประกอบในสินค้าที่ผลิตสำหรับการส่งออก จะถือว่าการส่งออก ซึ่งผู้ขายจะเสียภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละศูนย์ อีกทั้งลูกค้าสามารถได้รับสิทธิส่งเสริมการลงทุน (BOI) เพื่อขอรับสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามข้อกำหนดอีกด้วย

ปัจจุบันบริษัทมีพื้นที่โรงงานและคลังสินค้าให้เช่าจำนวน 12 อาคาร (W1-W12) 42,794 ตารางเมตร อาคารสำนักงาน 1 อาคาร (W14) 5,103 ตารางเมตร พื้นที่ลานคอนกรีต 15,687 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคา 49,302 ตารางเมตร โดยได้มีการขยายพื้นที่ภายในเขตปลอดอากร และนอกเขตปลอดอากร ด้วยการใช้พื้นที่ทุกตารางเมตรอย่างมีคุณค่า ซึ่งบริษัทสามารถบริหาร และจัดการพื้นที่ให้เช่าได้ถึง 112,886 ตารางเมตร โดยกลุ่มผู้เช่ายังคงเป็นอุตสาหกรรมหลักที่ได้รับการส่งเสริมจากภาครัฐ อาทิ ยานยนต์ แปรรูปอาหาร โลจิสติกส์ อิเลคทรอนิกส์ และพลังงานทดแทน

บริษัทให้ความสำคัญและตระหนักถึงการนำพลังงานสะอาดเข้ามาใช้ในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์จากการลงทุนผ่านบริษัทย่อยด้านพลังงานทดแทนโดยการติดตั้งโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา โซลาร์ที่จอดรถ หรือการนำระบบโซลาร์ปัมน้ำมาใช้รวมทั้งสิ้น 14 เฟส สามารถผลิตไฟฟ้าให้สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ได้ทั้งสิ้น 3.172 เมกะวัตต์ ทั้งนี้บริษัทได้มีการพัฒนาให้ระบบไฟฟ้าสามารถตอบสนองต่อการทำงานได้อย่างชาญฉลาดมากขึ้น หรือมีความสามารถมากขึ้น โดยใช้ทรัพยากรที่น้อยลง มีประสิทธิภาพที่มีความน่าเชื่อถือ มีความปลอดภัย มีความยั่งยืน และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ด้วยระบบไมโครกริดภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ที่สามารถรองรับการใช้พลังงานไฟฟ้านอกเหนือจากไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งในอนาคตระบบไมโครกริดของสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จะสามารถเพิ่มกำลังการผลิตทดแทนการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้ถึง 12 เมกะวัตต์ จะเห็นได้ว่าบริษัทให้ความสำคัญเรื่องการผลิตใช้พลังงานที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมมากขึ้น เพื่อให้บริษัทเป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียวอย่างเต็มรูปแบบเพื่อความยั่งยืนในการดำเนินธุรกิจในภายอนาค

• **ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง**

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทั้งภายในและภายนอกบริษัท โดยที่ผ่านมามีบริษัทรับเหมาก่อสร้างเป็นงานก่อสร้างภายในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ ทั้งในส่วนของการก่อสร้างอาคารโรงงาน และคลังสินค้าเพิ่มเติม การปรับปรุงซ่อมแซม และการวางระบบสาธารณูปโภค

ปัจจุบันบริษัทมุ่งเน้นงานรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชนทุกรูปแบบตามความต้องการของลูกค้า อาทิ Solar Farm, Solar Roof, Solar Carport, Solar Floating เป็นต้น ในรูปแบบจ้างเหมาก่อสร้าง (Turnkey) ตั้งแต่การวางแผน ออกแบบ จัดหาอุปกรณ์ในการก่อสร้างและติดตั้งโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่สุดเพื่อประโยชน์ด้านการประหยัดพลังงานสูงสุดให้กับลูกค้า

1.1.1 เป้าหมายเพื่อความยั่งยืน

คณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้พิจารณาอนุมัติวิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ และแผนธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจและนำไปสู่เป้าหมายการเติบโตอย่างยั่งยืน โดยคำนึงถึงคุณสมบัติของผลตอบแทน ทั้งเชิงปริมาณและคุณภาพต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม อีกทั้งยังคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมด้วยการดำเนินงานภายใต้หลักธรรมาภิบาล รวมถึงการกำหนดพันธกิจให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ดังนี้

วิสัยทัศน์

เป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร

สู่สากลที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง ควบคู่กับธุรกิจพลังงานทดแทน
ที่สร้างมูลค่าผ่านนวัตกรรมและเทคโนโลยีที่ทันสมัย

เพื่อเป็นองค์กรที่มีความเป็นเลิศอย่างยั่งยืน

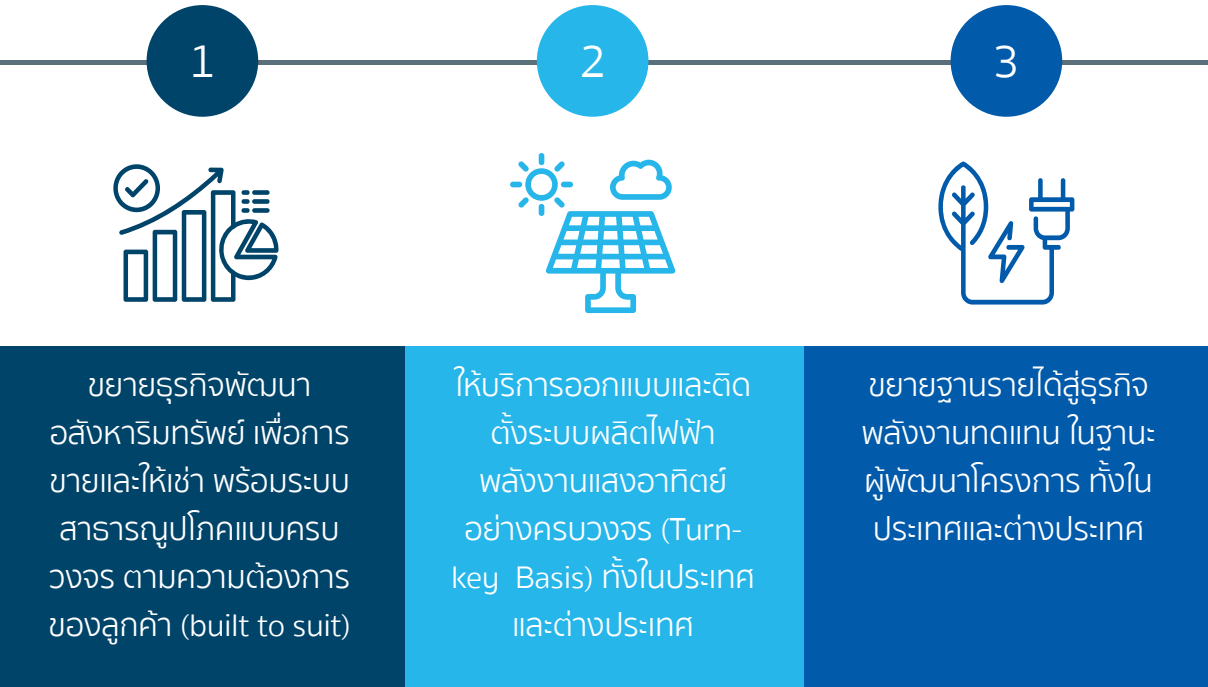


มุ่งเน้นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร และสร้างโอกาสในการเติบโตของธุรกิจพลังงานทดแทน ภายใต้การดำเนินธุรกิจอย่างมีธรรมาภิบาล เพื่อการเติบโตอย่างมั่นคง ต่อเนื่อง ยั่งยืน และคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ดังนี้

	ลูกค้า	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามความต้องการของลูกค้า เพื่อส่งผ่านประโยชน์และความพึงพอใจสูงสุด
	พนักงาน	พัฒนาความสามารถของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง เพื่อโอกาสในความก้าวหน้าทางอาชีพ
	องค์กร	พัฒนาโครงสร้างองค์กร เพื่อยกระดับขีดความสามารถในการแข่งขัน และความยั่งยืนของธุรกิจ
	พันธมิตร	พัฒนาความสัมพันธ์ที่ดีกับพันธมิตรทางธุรกิจ รวมถึงการปฏิบัติอย่างเป็นธรรม เพื่อรักษาความสัมพันธ์อย่างยั่งยืน
	ผู้ถือหุ้น	พัฒนาโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ เพื่อส่งมอบผลตอบแทนที่ยั่งยืนให้แก่ผู้ถือหุ้น รวมถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียม
	สังคมและชุมชน	พัฒนาสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างโอกาสที่ดีผ่านโครงการและกิจกรรมต่างๆ

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจของบริษัท

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจของวินโคสต์ มุ่งมั่นที่จะพัฒนา และเพิ่มโอกาสที่จะขยายฐานรายได้ เพื่อความยั่งยืนขององค์กร ประกอบด้วย



ค่านิยมหลัก (Core Values)

การทำงานเป็นทีมอย่างชาญฉลาด
เพื่อสร้างสรรค์นวัตกรรมอันเป็นเลิศ

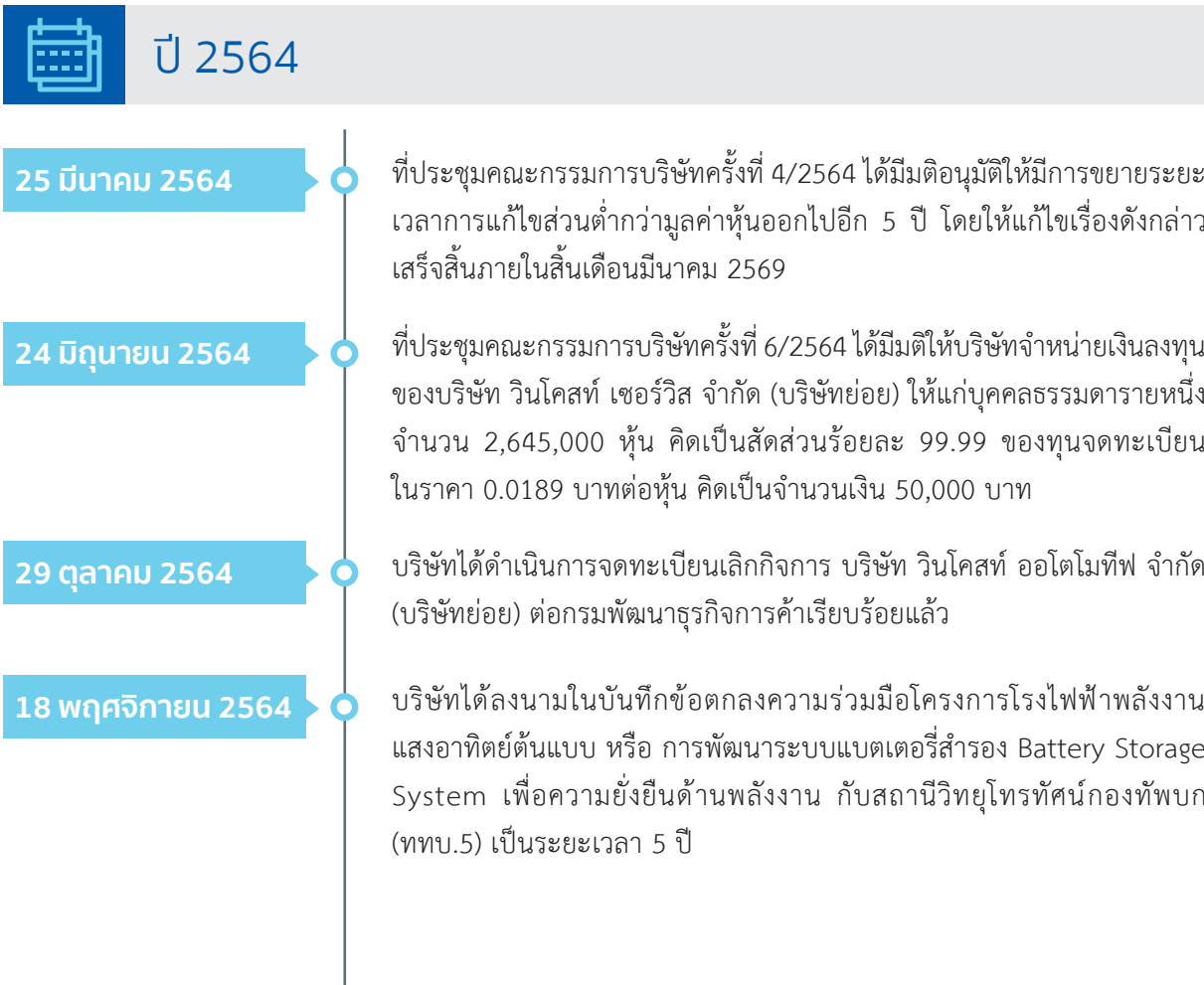


1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัทจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 (ชื่อเดิมบริษัท เทเลเท็ค (ประเทศไทย) จำกัด) จากการร่วมลงทุนกับบริษัท เทเลเท็ค (ฮ่องกง) จำกัด ในการผลิตเครื่องโทรศัพท์ และเครื่องโทรศัพท์มือถือในประเทศไทย โดยเริ่มต้นซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2533 บริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรในปี 2548 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์และอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากรวินโคสต์” มีพื้นที่ในเขตปลอดอากรให้เข้าทั้งหมด 38,566 ตารางเมตร

นับตั้งแต่ปี 2550 เป็นต้นมา บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นใหญ่โดยกลุ่มตระกูลจามิกรณ์ เข้าบริหารกิจการและแก้ไขปัญหาธุรกิจด้านขนส่งและโลจิสติกส์ของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด (บริษัทย่อย) ที่ประสบปัญหาขาดทุนจากการลงทุนในธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟเส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ท่าเรือแหลมฉบัง ส่งผลให้ในปี 2556 บริษัทได้รับการอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยให้ย้ายหมวดธุรกิจจากหมวดขนส่งและโลจิสติกส์ เป็นหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ในปีเดียวกัน ปัจจุบันบริษัทมีการเติบโตของพื้นที่ให้เช่าและบริการในเขตปลอดอากรและนอกเขตปลอดอากรจากการมีพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 112,886 ตารางเมตร

เหตุการณ์สำคัญในช่วง 3 ปี





ปี 2565

ตามที่บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท แอดวานซ์ อีสเทิร์น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด) เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2564 ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง และศาลได้มีคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการวันที่ 22 มิถุนายน 2565 บริษัทและบริษัทย่อยในฐานะเจ้าหนี้จึงได้ยื่นขอชำระหนี้ในคดีดังกล่าว



ปี 2566

3 เมษายน 2566

บริษัท และบริษัทย่อย ประกอบด้วย บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ได้มาซึ่งหุ้นสามัญของบริษัท แอดวานซ์ อีสเทิร์น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ตามคำสั่งศาลล้มละลายกลางให้แปลงหนี้เป็นทุนตามแผนฟื้นฟู กิจการ ส่งผลให้บริษัทและบริษัทย่อยในฐานะเจ้าหนี้ เป็นผู้ถือหุ้นบริษัทดังกล่าว ในสัดส่วนร้อยละ 28.71, 40.96 และ 0.06 ของทุนจดทะเบียน ตามลำดับ

21 เมษายน 2566

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่าย เงินลงทุนของบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด (บริษัทร่วม) ให้แก่บริษัท โกลเด้น โกลบ แอทเสท แมนเจเมนต์ จำกัด จำนวน 60,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียน ในราคา 137.65 บาทต่อหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 8,259,000 บาท

21 เมษายน 2566

ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทซื้อเงินลงทุน ของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จากบริษัท โกลเด้น โกลบ แอทเสท แมนเจเมนต์ จำกัด จำนวน 946,049 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.31 ของทุน จดทะเบียน ในราคา 8.73 บาทต่อหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 8,268,468.26 บาท

28 ธันวาคม 2566

ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 12/2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายเงิน ลงทุนของบริษัท แอดวานซ์ อีสเทิร์น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (บริษัทได้รับหุ้นมาจากการ แปลงหนี้เป็นทุนตามคำสั่งศาลล้มละลายกลางเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566) ให้แก่ บุคคลธรรมดาคนหนึ่ง จำนวน 1,295,214 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 28.73 ของ ทุนจดทะเบียน ในราคา 0.01 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 12,952.14 บาท

ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 12/2566 ได้มีมติอนุมัติให้จำหน่ายเงินลงทุน ของ บริษัท แอดวานซ์ อีสเทิร์น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (บริษัทย่อยได้รับหุ้นมาจาก การแปลงหนี้เป็นทุนตามคำสั่งศาลล้มละลายกลางเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566) ให้แก่บุคคลธรรมดาคนหนึ่ง จำนวน 1,846,385 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 40.96 ของทุนจดทะเบียน ในราคา 0.01 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 18,463.85 บาท

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1.2.1 โครงสร้างรายได้

ในปี 2566 บริษัท และบริษัทย่อย มีรายได้รวมเท่ากับ 113.40 ล้านบาท ซึ่งมีรายได้หลักจากธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งใน และนอกเขตปลอดอากร ซึ่งถือเป็นรายได้หลักจากการดำเนินงานของบริษัทในปี 2566 สามารถแสดงได้ดังนี้

สายผลิตภัณฑ์ /กลุ่มธุรกิจ	2564		2565		2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ธุรกิจให้เช่าและบริการ	60.94	75.90%	61.74	75.61%	72.01	63.50%
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	2.63	3.28%	8.32	10.19%	22.61	19.94%
ธุรกิจพลังงานทดแทน (ขายไฟฟ้า)	6.78	8.44%	6.54	8.00%	8.43	7.43%
รายได้อื่น	9.94	12.38%	5.06	6.20%	10.35	9.13%
รายได้รวม	80.29	100%	81.66	100%	113.40	100%

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

ธุรกิจให้เช่าและบริการ

(1) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ และการพัฒนาวัตรกรรมธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจให้เช่าและบริการในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ โดยมีอาคาร โรงงาน คลังสินค้า ห้องสำนักงาน ห้องพัก ลานคอนกรีต และหลังคา ตั้งอยู่บริเวณริมถนนบางนา-ตราด กม.ที่ 52 เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด กม.52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งมีพื้นที่รวมเท่ากับ 61-3-51 ไร่ โดยจัดแบ่งพื้นที่ ออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

1	2	3
พื้นที่ในเขตปลอดอากร (Wyncoast Freezone)	พื้นที่นอกเขตปลอดอากร (General Zone)	พื้นที่ส่วนกลางและระบบ สาธารณูปโภค (Infrastructure)
เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้ เพื่อประโยชน์ ทางอาคารชุดการในการประกอบ อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือ กิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่การ เศรษฐกิจของประเทศ โดยพื้นที่ใน เขตปลอดอากรวินโคสต์มีเนื้อที่รวม 50-3-20 ไร่	เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการ ประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่น ที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับ การประกอบอุตสาหกรรม เนื้อที่รวม 11-0-31 ไร่ มีพื้นที่ให้เช่า 7,961 ตารางเมตร โดยพื้นที่นอกเขต ปลอดอากรมีเนื้อที่รวม 11-0-31 ไร่	เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการ ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้ง พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน ทางเดินเท้า ท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวกให้ กับผู้เช่าพื้นที่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีอัตราการเข้าพื้นที่และบริการ จากพื้นที่ให้เช่าและบริการรวม 112,886 ตารางเมตร ดังนี้

ประเภท	พื้นที่ให้เช่าและบริการ (ตารางเมตร)	พื้นที่เช่าแล้ว (ตารางเมตร)	ร้อยละ (%)
อาคารคลังสินค้า	42,794	30,751	86.69%
ลานคอนกรีต	15,687	2,689	13.36%
สำนักงาน	3,808	3,217	97.06%
ห้องพัก (30 ยูนิต), ห้องประชุม และห้องอาหาร (1,295 ตร.ม.)	30 ห้อง	23 ห้อง	76.67%
หลังคา	49,302	49,302	100%



จุดเด่นของเขตปลอดอากรวินโคสต์

- 1. สวนอุตสาหกรรมสีเขียว มุ่งเน้นความเป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียว ด้วยการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และบริหารจัดการด้วยระบบไมโครกริด ลดปริมาณก๊าซเรือนกระจก และช่วยลดภาวะโลกร้อนต่อสังคม และชุมชนรอบข้าง
- 2. ทำเลที่ตั้ง ในพื้นที่เขตระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก EEC บนเส้นทางโลจิสติกส์หลักของประเทศ
- 3. ได้รับประกาศนียบัตรพันธมิตรศุลกากร Customs Alliance Program จากกรมศุลกากร
- 4. ให้บริการครบวงจร One Stop Service ต่อนักลงทุน และลูกค้า สามารถเช่า อาคารโรงงาน คลังสินค้า และสำนักงานสำเร็จรูปพร้อมใช้ รวมถึงบริการสาธารณูปโภคที่ครบครัน โดยทางบริษัทได้เสนอการให้บริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ลงทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับการนำเข้าและส่งออกในการติดต่อสำนักงาน กรมศุลกากร นอกจากนี้การขนส่งวัตถุดิบและสินค้าของผู้เข้ายังสามารถทำได้สะดวก



(2) การตลาดและการแข่งขัน

นโยบายการตลาดของบริษัท

ช่วงระยะเวลา 2-3 ปีที่ผ่านมา แม้สถานการณ์โรคระบาดโควิด-19 จะส่งผลกระทบต่อภาคการส่งออกและนำเข้า แต่ภาพรวมธุรกิจคลังสินค้าและโรงงานให้เช่าในปี 2566 โดยเฉพาะธุรกิจประเภท อีคอมเมิร์ซ ธุรกิจอาหาร อิเล็กทรอนิกส์ และ ธุรกิจโลจิสติกส์ เติบโตได้อย่างต่อเนื่องสวนกระแสสภาวะเศรษฐกิจอื่นๆ แต่อัตราค่าเช่าคงที่ เพราะมีอุปทานในตลาดมากขึ้น สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์อยู่ในเขตอีอีซีและเขตปลอดอากรศุลกากร จึงได้รับความสนใจจากผู้เช่าจากลูกค้าต่างชาติตลอด แต่ต้องทำการตลาดอย่างดี โดยบริษัทยังคงมุ่งหาลูกค้าจากทั้งผู้ประกอบการในประเทศ และต่างประเทศที่ต้องการเข้ามาประกอบกิจการในประเทศไทย เพื่อต้องการได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร โดยดำเนินการให้สอดคล้องต่อนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมและสนับสนุนธุรกิจต่าง ๆ ในขณะเดียวกัน บริษัทจะทำการตลาดเชิงรุก และเชิงรับ เน้นการสื่อสาร ทางเทคโนโลยีเพื่อให้เข้าถึงกลุ่มตลาดเป้าหมายใหม่ให้มีประสิทธิภาพที่สุด

ภาวะอุตสาหกรรม และการแข่งขัน

ปัจจัยสำคัญของธุรกิจให้เช่าพื้นที่เขตปลอดอากรนั้นประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ การให้บริการที่ครบวงจร และระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน อาทิ ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบการสื่อสาร เส้นทางจราจร แหล่งชุมชน แหล่งผลิตสินค้าที่พัก สำนักงาน รวมถึงการให้บริการโลจิสติกส์ครบวงจรในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

ปัจจุบัน ประเทศไทยมีเขตปลอดอากรที่ได้รับอนุญาตจากกรมศุลกากรประเภทอุตสาหกรรม และพาณิชย์กรรม ในจังหวัดฉะเชิงเทรา โดยมีคู่แข่งเขตปลอดอากรที่มีคลังสินค้าให้เช่าทั่วไปเพื่อประกอบกิจการอุตสาหกรรมและพาณิชย์กรรมในพื้นที่ใกล้เคียงประกอบด้วย

- 1) เขตปลอดอากร อมตะนคร จังหวัดชลบุรี
- 2) เขตปลอดอากร เฟรเซอร์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ค จังหวัดฉะเชิงเทรา
- 3) เขตปลอดอากร สหไทย จังหวัดฉะเชิงเทรา

การแข่งขันในตลาดผู้ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ บริษัทใช้ข้อได้เปรียบเรื่องพื้นที่เขตปลอดอากรที่มีทำเลที่ตั้งติดถนนใหญ่ การคมนาคม และขนส่งสะดวก ความพร้อมของสาธารณูปโภคครบครัน และมีสำนักงานของกรมศุลกากรอยู่ในโครงการ เพื่อให้บริการออกใบอนุญาตแก่ผู้ประกอบการ นอกจากนี้บริษัทยังมีเจ้าหน้าที่บริการหลังการขายที่มีความรู้ความสามารถพร้อมให้บริการทั้งเรื่องการทำใบอนุญาตประกอบกิจการในเขตปลอดอากร และการขอใบอนุญาตที่จำเป็นต่างๆ รวมทั้งการอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้ผู้ประกอบการได้รับความสะดวกในการประกอบกิจการ ทั้งนี้บริษัทได้มีการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าโดยการส่งแบบสอบถามไปยังลูกค้า พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ติดต่อกับลูกค้าโดยตรงเพื่อรับทราบถึงปัญหาและความต้องการของลูกค้าอย่างแท้จริง เพื่อพิจารณาปรับปรุงผลิตภัณฑ์ บริการ และกระบวนการทำงานของบริษัทต่อไป โดยในปี 2566 บริษัทได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า พบว่าลูกค้ามีความพึงพอใจที่ร้อยละ 94.17 เมื่อเทียบกับปี 2565 บริษัทได้หาคะแนนความพึงพอใจของลูกค้าที่ร้อยละ 92.22

แนวโน้มอุตสาหกรรม

การเติบโตของธุรกิจด้านการให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร แปรผันโดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งคาดการณ์ว่าการเติบโตทางเศรษฐกิจภายในประเทศยังคงมีอัตราการขยายตัวอย่าง นอกจากนี้ นโยบายการส่งเสริมการลงทุนไม่ว่าจะเป็นการส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายเพื่อการนำเข้าและส่งออกในพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) จะส่งผลให้เกิดการขยายการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมอย่างเห็นได้ชัดและต่อเนื่องทั้งทางตรงและทางอ้อม

(3) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ลักษณะการได้มาซึ่งพื้นที่ให้เช่า

ที่ดิน อาคาร โรงงาน และคลังสินค้า ที่ให้บริการในธุรกิจให้เช่าและบริการเป็นสินทรัพย์ของบริษัทเอง โดยประกอบด้วยอาคาร W1-W14 พร้อมระบบสาธารณูปโภคครบครัน

พื้นที่เช่าและบริการภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ ประกอบด้วย

พื้นที่ในเขตปลอดอากร	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. พื้นที่อาคารรวม 8 อาคาร และลานคอนกรีต	
อาคารโรงงาน-Plant W1	15,666
อาคารโรงงาน-Plant W2	16,194
อาคารโรงงาน-Plant W3	990
อาคารโรงงาน-Plant W4	2,640
อาคารโรงงาน-Plant W5	1,872
อาคารโรงงาน-Plant W6	864
อาคารคลังสินค้า-Plant W7	1,080
อาคารโรงงาน-Plant W9	630
พื้นที่ลานคอนกรีต	15,687
รวมพื้นที่ในเขตปลอดอากร	55,623

พื้นที่นอกเขตปลอดอากร	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. อาคารโรงงาน-Plant W8	650
2. อาคารโรงงาน-Plant W10	904
3. อาคารโรงงาน-Plant W11	680
4. อาคารโรงงาน-Plant W12	624
5. พื้นที่ส่วนสำนักงาน (อาคารสำนักงาน W14)	3,808
6. พื้นที่ส่วนห้องประชุม ห้องพัก และห้องอาหาร (อาคารสำนักงาน W14)	1,295
รวมพื้นที่นอกเขตปลอดอากร	7,961

พื้นที่บนหลังคา	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. หลังคาอาคารโรงงาน W2	22,000
2. หลังคาอาคารโรงงาน W3-W6	7,000
3. หลังคาอาคารโรงงาน W1 (อยู่ระหว่างดำเนินโครงการ)	15,000
4. หลังคาอาคารสำนักงาน	1,904
5. หลังคาอาคารโรงจอดรถ	650
6. หลังคาอาคาร W10	904
7. หลังคาอาคาร W11	680
8. หลังคาอาคาร W12	624
9. หลังคาอาคาร W7	540
รวมพื้นที่บนหลังคา	49,302

(4) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ในปีที่ผ่านมาบริษัทยังคงดำเนินการตามเป้าหมายธุรกิจของบริษัท กล่าวคือ การจัดหาที่ดินเพื่อขยายพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์แห่งที่ 2 โดยมุ่งเน้นพื้นที่ในเขตระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งได้มีการปรับกลยุทธ์ในการขยายธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายตามความต้องการของลูกค้า (Build to Suit) จากเดิมที่ขยายพื้นที่สำหรับการให้เช่าและบริการเพียงอย่างเดียว เพื่อเป็นทางเลือกให้กับลูกค้าทั้งในประเทศที่ต้องการขยายธุรกิจโดยใช้สิทธิประโยชน์ในเขต EEC และเขตปลอดอากร รวมถึงลูกค้าต่างประเทศที่ต้องการสร้างฐานการผลิตในประเทศไทยจากนโยบายการส่งเสริมจากภาครัฐ ซึ่งบริษัทคาดว่าจะสามารถบรรลุเป้าหมายในธุรกิจที่วางไว้ในปี 2567

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

(1) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยเริ่มจากงานปรับปรุงและก่อสร้างอาคารโรงงาน คลังสินค้า และระบบสาธารณูปโภคภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ ต่อมาเมื่อบริษัทขยายการลงทุนเพิ่มในธุรกิจพลังงานทดแทนผ่านบริษัทย่อย บริษัทจึงมุ่งเน้นงานรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อรองรับการขยายงานในธุรกิจดังกล่าว พร้อมทั้งการนำเสนองานกับหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน ด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรมที่ทันสมัย รวมถึงอุปกรณ์ที่หลากหลายตามความต้องการของลูกค้า โดยครอบคลุมการให้บริการแบบครบวงจรตั้งแต่การวางแผนงาน การออกแบบวิศวกรรม การจัดหาวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้างและติดตั้ง การขอใบอนุญาตที่เกี่ยวข้อง จนถึงการส่งมอบงานให้แก่ลูกค้า รวมถึงการบริการหลังการขาย และการรับประกัน ทั้งนี้บริษัทมีทีมวิศวกรที่มีความรู้ความชำนาญ ประสบการณ์ที่พร้อมให้บริการอย่างมืออาชีพ พร้อมส่งมอบงานที่มีคุณภาพและตรงตามเวลาที่กำหนด เพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับลูกค้า

ปี 2566 บริษัทมีสัญญาว่าจ้างก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา 18 โครงการ กำลังการผลิตรวม 1.726 Mw. มูลค่างานประมาณ 47 ล้านบาท

(2) การตลาดและการแข่งขัน

ปัจจุบันตลาดการแข่งขันของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์มีสูงขึ้น จากความต้องการการประหยัดพลังงานของผู้บริโภคทั้งภาคครัวเรือน และภาคอุตสาหกรรม ประกอบกับต้นทุนอุปกรณ์ในการติดตั้งที่ลดลง ส่งผลให้เกิดการเสนอเงื่อนไขทางการตลาด เช่น การลดราคา หรือการให้ของสมนาคุณเพื่อดึงดูดลูกค้า

ดังนั้นเพื่อให้สามารถแข่งขันด้านราคากับบริษัทอื่นในอุตสาหกรรมเดียวกัน บริษัทจึงมีนโยบายการกำหนดราคาโดยพิจารณาจากประมาณการต้นทุน ได้แก่ ราคาวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินงานต่างๆ เป็นต้น บวกด้วยอัตรากำไรที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ เช่น ความซับซ้อนของงาน สถานที่ติดตั้ง และความเสี่ยงของงาน อย่างไรก็ตาม อัตรากำไรในแต่ละงานอาจจะมีการปรับเปลี่ยนหรือยืดหยุ่นได้ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากลักษณะงาน ต้นทุนสินค้าและการให้บริการ และความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับกลุ่มลูกค้า โดยบริษัทมุ่งเน้นการตั้งราคาที่มีความยุติธรรมกับลูกค้า ในขณะที่ยังสามารถรักษาระดับอัตรากำไรให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้

(3) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

การติดตั้งโรงผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ บริษัทมีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้

1. สอบถามความต้องการของลูกค้า วิเคราะห์สัดส่วนปริมาณการใช้ไฟฟ้าอย่างละเอียด และแนะนำขนาดการติดตั้งที่เหมาะสมเพื่อให้เกิดความคุ้มค่าจากการติดตั้งโซลาร์เซลล์
2. นัดเข้าสำรวจพื้นที่ในการติดตั้ง คำนวณพื้นที่ให้สัมพันธ์กับกำลังการผลิต โครงสร้างการรับน้ำหนักกรณีเป็นการติดตั้งบนหลังคา ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องอินเวอร์เตอร์ การเดินสายไฟทั้งโครงการ ซึ่งจะใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบทางวิศวกรรม
3. งานออกแบบวิศวกรรม ประกอบด้วยการออกแบบด้านโยธา (Civil) และงานไฟฟ้า (Electrical) เพื่อให้ได้แบบการก่อสร้างที่เหมาะสมและปลอดภัยทั้งด้านโครงสร้างและระบบไฟ
4. ดำเนินเอกสารการขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) อาทิเช่น การขอใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (อ.1) การขอใบอนุญาตโรงงาน (รง.4) การขอใบขออนุญาตไฟฟ้ากับหน่วยงานการไฟฟ้า การขอใบอนุญาตประกอบกิจการพลังงาน เป็นต้น
5. การจัดหาวัสดุอุปกรณ์ บริษัทจัดหาวัสดุอุปกรณ์กับผู้จำหน่ายที่มีความน่าเชื่อถือ และสินค้าที่มีคุณภาพ โดยการสั่งซื้ออุปกรณ์หลักจากต่างประเทศเป็นส่วนใหญ่ อาทิ แผงโซลาร์เซลล์ โครงสร้าง เป็นต้น
6. ขั้นตอนการก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ บริษัทจัดทำแผนการก่อสร้างโดยระบุขั้นตอนการก่อสร้างตามกำหนดการที่สำคัญ โดยบริษัทจะเริ่มเข้าดำเนินการ หรืออาจมีการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractor) ซึ่งจะมีการควบคุมและตรวจสอบการดำเนินงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความถูกต้อง มีคุณภาพ และสามารถส่งมอบได้ตามเงื่อนไขของสัญญา
7. การทดสอบระบบผลิตไฟฟ้า หลังจากการก่อสร้างและติดตั้งโรงผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แล้วเสร็จ จะมีขั้นตอนการดำเนินการทดสอบการเดินระบบไฟฟ้า (Commissioning) เพื่อให้ระบบสามารถผลิตกระแสไฟฟ้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ
8. การตรวจสอบคุณภาพงาน ก่อนการส่งมอบงานให้แก่ลูกค้า ทีมวิศวกรของบริษัทจะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของงานควบคู่ไปกับลูกค้า ทั้งเรื่องคุณภาพด้านการออกแบบ คุณภาพงานก่อสร้าง ประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้า ความปลอดภัยในการใช้งาน และการจัดทำรายงานผลการตรวจสอบ เพื่อเตรียมความพร้อมในการส่งมอบงานที่มีคุณภาพ

9. การส่งมอบงาน บริษัทจะส่งมอบงานให้แก่ลูกค้าเพื่อให้ลูกค้าตรวจสอบคุณภาพและความเรียบร้อย หากงานมีข้อบกพร่องหรือไม่เรียบร้อยตามแบบ บริษัทจะดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขของสัญญา
10. การบำรุงรักษาและการรับประกัน บริษัทมีการรับประกันผลงานของโครงการ และการบำรุงรักษาแก่ลูกค้า โดยบริษัทจะมีการส่งมอบแผนการบำรุงรักษาระบบ พร้อมการอบรมการใช้งานระบบให้กับลูกค้าเพื่อการดูแลระบบได้เองหลังจากหมดช่วงการรับประกันโครงการ

(4) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

บริษัทมีงานรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่รอการส่งมอบในปี 2567 อีกจำนวน 4 โครงการ และยังมีงานรับเหมาก่อสร้างเพื่อรองรับการขยายตัวของกลุ่มธุรกิจย่อยด้านพลังงานทดแทน รวมถึงงานก่อสร้างที่อยู่ระหว่างการนำเสนอหน่วยงานภาครัฐและเอกชนอีกหลายโครงการ โดยกลุ่มบริษัทฯ ตั้งเป้าหมายเพิ่มรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 จากปี 2566

ธุรกิจพลังงานทดแทน

(1) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

บริษัทเข้าลงทุนในกิจการที่ดำเนินธุรกิจพลังงานทดแทน โดยการถือหุ้นในบริษัทย่อย

เริ่มแรกบริษัทมีแผนที่จะพัฒนาการนำพลังงานทดแทนเข้ามาใช้ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ทั้งหมด โดยการลงทุนผ่านการจัดตั้งบริษัทย่อย ส่งผลให้ปัจจุบันมีโครงการพลังงานทดแทนในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์รวมทั้งสิ้น 14 โครงการ ต่อมาบริษัทย่อยได้ขยายการลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทนโดยการลงทุน พัฒนา และบริหารจัดการสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับหน่วยงานภาครัฐ และเอกชนภายนอก โดยมีรายละเอียดการลงทุนในกลุ่มบริษัทย่อยด้านพลังงานทดแทนดังนี้

1. **บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (Wsola)** บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 ประกอบธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ธุรกิจการให้บริการบำรุงรักษาโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และมีแผนในการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ปัจจุบัน Wsola มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่รับรู้รายได้แล้วจำนวน 8 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้ารวม 1.676 Mw โดยมีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

ชื่อโครงการ	สถานที่ติดตั้ง	กำลังการผลิต	ระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้า	วันที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์
เฟส 1	หลังคาอาคาร W1 สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์	988 kWp	25 ปี	5 มิถุนายน 2558
เฟส 5	หลังคาอาคาร W14 สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์	186 kWp	25 ปี	1 เมษายน 2560
เฟส 6	ที่จอดรถหลังอาคาร W14 สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์	108 kWp	25 ปี	1 เมษายน 2560
HQ	ผนังอาคาร W14 สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์	7 kWp	ใช้ภายใน สำนักงาน Wsola	25 พฤศจิกายน 2562
เฟส 11	ที่จอดรถหน้าอาคาร W2 สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์	59.4 kWp	20 ปี	9 ธันวาคม 2563
ศูนย์กลางอิสลาม	หลังคาอาคาร มูลนิธิศูนย์กลางอิสลาม แห่งประเทศไทย	66 kWp	20 ปี	1 กันยายน 2564
ไคสตาร์เฟส 1	หลังคาโรงงาน บจก.ไคสตาร์ เอ็นเตอร์ไพรส์	64 kWp	20 ปี	11 พฤษภาคม 2566
ไคสตาร์เฟส 2	หลังคาโรงงาน บจก.ไคสตาร์ เอ็นเตอร์ไพรส์	66 kWp	20 ปี	18 ตุลาคม 2566
CMBev	หลังคาโรงงาน บจก.โซคมหาชัย เบเวอร์เรจ	132 kWp	20 ปี	16 ตุลาคม 2566

2) **บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (BSP)** บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25.43 ประกอบธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และมีแผนในการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ปัจจุบัน BSP มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่รับรู้รายได้แล้ว คือ โครงการเฟส 2 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W3-W6 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 750 kWp ระยะเวลา 25 ปี จำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2560 ทั้งนี้ BSP ยังมีโรงผลิตไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างอีก 2 โครงการ

3) **บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (105p)** บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 55.64 ประกอบธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และมีแผนในการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ปัจจุบัน 105p มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่รับรู้รายได้แล้วจำนวน 2 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้ารวม 769.70 kWp โดยมีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

- เฟส 3 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W2 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 650 kWp ระยะเวลา 25 ปี จำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม 2561

- รร.ทานตะวันฯ โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาทางเดิน (Walkway Rooftop) เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่โรงเรียนทานตะวันไตรภาษา กำลังการผลิต 119.70 kWp เมกะวัตต์ ระยะเวลา 20 ปี จำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม 2566

4) **บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (Cp)** บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 87.85 ประกอบธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และมีแผนในการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ทั้งนี้ Cp ยังเป็นเจ้าของระบบไมโครกริดเพื่อรองรับการใช้ไฟฟ้าในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ได้มากถึง 12 เมกะวัตต์ ทั้งนี้ บริษัทมีแผนในการนำ Cp และบริษัทในกลุ่มพลังงานทดแทนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปัจจุบัน Cp มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่รับรู้รายได้แล้วจำนวน 9 โครงการ และอยู่ระหว่างการก่อสร้างอีก 1 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้าที่แล้วเสร็จรวม 754.3 kWp รายละเอียดของโครงการ ดังนี้

ชื่อโครงการ	สถานที่ติดตั้ง	กำลังการผลิต	ระยะเวลาลัญญา	วันที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์
เฟส 4.1	หลังคาอาคาร W1 สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์	132 kWp	25 ปี	1 มิถุนายน 2565
เฟส 7	หลังคาอาคาร W10 สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์	60 kWp	25 ปี	1 ตุลาคม 2560
เฟส 8	หลังคาอาคาร W11 สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์	61 kWp	25 ปี	1 ตุลาคม 2560
เฟส 9	หลังคาอาคาร W12 สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์	64 kWp	25 ปี	8 กุมภาพันธ์ 2561
เฟส 10	หลังคาอาคาร W7 สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์	64 kWp	25 ปี	1 สิงหาคม 2561
WW1	พื้นที่ระบบผลิตน้ำประปา สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์	10.8 kWp	21 ปี	6 กันยายน 2564
WW2	พื้นที่ระบบผลิตน้ำประปา สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์	32.5 kWp	21 ปี	6 กันยายน 2564
ททบ.5 เฟส1	หลังคาอาคาร สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก	264 kWp	20 ปี	1 เมษายน 2565
ททบ.5 (ส่วนต่อขยาย)	หลังคาอาคาร สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก	66 kWp	20 ปี	1 กันยายน 2565

(2) การตลาดและการแข่งขัน

การแข่งขันในตลาดของธุรกิจพลังงานทดแทนมีการแข่งขันสูง เนื่องจากการรณรงค์จากทุกภาคส่วนเรื่องการนำพลังงานทดแทนมาใช้ในการประหยัดค่าไฟฟ้า และลดการเกิดก๊าซเรือนกระจก ส่งผลให้การเข้ามาของผู้ค้ารายใหม่ในธุรกิจนี้มีมากขึ้น แต่ความต้องการใช้พลังงานสะอาดทั้งภาคอุตสาหกรรม และภาคครัวเรือนก็มากตามไปด้วย ดังจะเห็นได้จากหน่วยงานภาครัฐ และผู้ประกอบการในธุรกิจต่างๆ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า สำนักงาน โครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งประเภทที่อยู่อาศัยและเชิงพาณิชย์ ต่างให้ความสนใจเรื่องการติดตั้งโรงผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน (โซลาร์เซลล์) เพื่อลดค่าไฟฟ้าให้กับองค์กร ดังนั้นกลุ่มบริษัทย่อยฯ จึงให้ความสำคัญกับความต้องการของกลุ่มเป้าหมายที่ต้องการประหยัดพลังงานแต่ไม่ต้องการลงทุนเองในรูปแบบ Private PPA (Power purchase Agreement) เพื่อนำเสนอผลิตภัณฑ์ที่สามารถเปลี่ยนแปลงและยืดหยุ่นตามความต้องการของลูกค้าแต่ละประเภท โดยสามารถแข่งขันได้ทั้งเรื่องคุณสมบัติของอุปกรณ์ด้วยนวัตกรรมที่ทันสมัย และมีคุณภาพสูงเพื่อส่งเสริมการผลิตไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้มีประสิทธิภาพและประหยัดไฟฟ้าได้สูงขึ้น ทำให้ลูกค้าได้รับประโยชน์จากการประหยัดค่าไฟฟ้ามากขึ้น

(3) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

อุปกรณ์ของโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย

1. แผงโซลาร์เซลล์ (Solar Panel) ทำหน้าที่ผลิตกระแสไฟฟ้าโดยตรงผ่านระบบควบคุมเข้าสู่อินเวอร์เตอร์ โดยบริษัทเลือกใช้แผงโซลาร์เซลล์ที่มีมาตรฐานสากลรองรับ มีการรับประกันประสิทธิภาพการผลิต 25-30 ปี และมีการเลือกให้ลูกค้าสามารถเลือกใช้ตามความต้องการและงบประมาณที่ลูกค้าพอใจ
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) จะเริ่มทำงานเมื่อแผงโซลาร์เซลล์มีพลังงานมากพอ จากนั้นจะทำการแปลงกระแสไฟฟ้าจากแผงโซลาร์เซลล์ที่เป็นไฟฟ้ากระแสตรงให้เป็นไฟฟ้ากระแสสลับ แล้วทำการเชื่อมเข้าระบบของการไฟฟ้า นอกจากนี้หากเข้าสู่ช่วงไม่มีแสงแดด อินเวอร์เตอร์จะปรับไปใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้ามาจ่ายแทนโดยอัตโนมัติ โดยบริษัทเลือกใช้อินเวอร์เตอร์ที่มีคุณภาพและขึ้นทะเบียนกับการไฟฟ้า มีการรับประกันในระยะเวลา 5-10 ปี เพื่อให้ลูกค้าสามารถมั่นใจในคุณภาพและความปลอดภัย
3. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่แปลงพลังงานไฟฟ้าในวงจรหนึ่งให้เป็นพลังงานไฟฟ้าที่มีความถี่เท่ากันในอีกวงจรหนึ่ง ซึ่งจะแปลงด้วยไฟฟ้ากระแสสลับ และยังสามารถทำหน้าที่ในการเพิ่มหรือลดแรงดันไฟฟ้าภายในวงจร แต่ไม่สามารถเพิ่มหรือลดกำลังไฟฟ้าและความถี่ได้ โดยบริษัทเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าจากผู้ผลิตและจำหน่ายที่ได้การรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.384-2524
4. วัสดุอุปกรณ์อื่น ได้แก่ ตู้รวมกระแสไฟฟ้า สายไฟฟ้า โครงสร้าง ฯลฯ บริษัทมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีคุณภาพ ความปลอดภัย โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพในการใช้งานเพื่อลดการสูญเสียในกระบวนการผลิต

กลุ่มบริษัทย่อยด้านพลังงานทดแทน มีขั้นตอนในการลงทุนในโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยมุ่งเน้นลูกค้าที่ต้องการประหยัดค่าพลังงานไฟฟ้าโดยไม่ต้องการลงทุนเอง ซึ่งบริษัทได้เสนอโครงการลงทุน ให้กับทั้งองค์กรภาครัฐ และภาคเอกชน โดยการนำเสนอเงื่อนไขส่วนลดค่าไฟฟ้าในรูปแบบการจัดการพลังงาน รวมถึงกำหนดระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้าที่บริษัทสามารถทำกำไรจากการลงทุนได้ เมื่อหมดระยะเวลาของสัญญา ลูกค้าจะได้รับโอนกรรมสิทธิ์โรงผลิตไฟฟ้า ซึ่งลูกค้าจะสามารถประหยัดค่าไฟฟ้าต่อไปได้อีกประมาณ 10-15 ปี

ที่ผ่านมากลุ่มบริษัทฯ ใช้เงินลงทุนในการเสนอสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (Power Purchase Agreement)จากการเพิ่มทุนของกลุ่มผู้ถือหุ้น และจากเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ โดยสามารถลงทุนในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากำลังการผลิตรวม 4.56

เมกะวัตต์ ทั้งนี้กลุ่มบริษัทฯ มีแผนในการนำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จึงมีเป้าหมายในการเพิ่มขนาดกำลังการผลิตให้สูงขึ้น โดยการจัดหาแหล่งเงินทุนจากสถาบันทางการเงินเพื่อรองรับในการขยายธุรกิจในปี 2567 เป็นต้นไป

(4) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

กลุ่มบริษัทย่อยด้านพลังงานทดแทน มีงานที่รอการส่งมอบในปี 2567 ดังนี้

ชื่อโครงการ	สถานที่ติดตั้ง	กำลังการผลิต	ระยะเวลาสัญญา
รพ.นวเวช 1	หลังคาอาคาร โรงพยาบาลนวเวช	324 kWp	20 ปี
รพ.นวเวช 2	ที่จอดรถ ข้างอาคารโรงพยาบาลนวเวช	70 kWp	20 ปี
แมคเสตชั่น	หลังคาโรงงาน บจก.แมคเสตชั่น	161.70 kWp	20 ปี
แมคเพาเวอร์	หลังคาโรงงาน บจก.แมคเพาเวอร์	52.80 kWp	20 ปี

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทฯ ยังมีงานที่อยู่ระหว่างการปิดสัญญาในปี 2567 กับหน่วยงานภาครัฐและเอกชนอีกหลายโครงการ ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีการเติบโตทั้งเรื่องการขยายการลงทุนและการเพิ่มกำลังการผลิตจากสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยกลุ่มบริษัทฯ ตั้งเป้าหมายขยายโครงการโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพิ่มไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 จากปี 2566

(5) ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท

(ก) ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

งบการเงินเฉพาะบริษัท				
รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี		หมายเหตุ
		2565	2566	
ที่ดิน	เป็นเจ้าของ	27,605,849.00	27,605,849.00	เงินกู้ระยะยาวจาก
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	เป็นเจ้าของ	541,667,151.00	541,667,151.00	สถาบันการเงิน ติด
อาคารและส่วนปรับปรุง – สุทธิ	เป็นเจ้าของ	21,202,483.00	15,265,477.00	ภาระจำนองมูลค่า 160,000,000 บาท
เครื่องจักรและอุปกรณ์ – สุทธิ	เป็นเจ้าของ	47,295.00	77,478.00	-
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน – สุทธิ	เป็นเจ้าของ	253,309.00	247,163.00	-
ยานพาหนะ – สุทธิ	เป็นเจ้าของ	1,259,476.00	923,186.00	-
ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ	220,991.00	388,873.00	-
งานระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ	33,373.00	-	-
รวม		592,289,927.00	586,175,177.00	

งบการเงินรวม

รายการ	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี		หมายเหตุ
		2565	2566	
ที่ดิน	เป็นเจ้าของ	27,605,849.00	27,605,849.00	เงินกู้ระยะยาวจาก
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	เป็นเจ้าของ	541,667,151.00	541,667,151.00	สถาบันการเงิน ติด
อาคารและส่วนปรับปรุง – สุทธิ	เป็นเจ้าของ	27,761,681.00	21,598,694.00	ภาระจำนองมูลค่า
				160,000,000 บาท
เครื่องจักรและอุปกรณ์ – สุทธิ	เป็นเจ้าของ	108,512,660.00	107,503,224.00	-
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง	เป็นเจ้าของ	673,545.00	549,033.00	-
และเครื่องใช้สำนักงาน – สุทธิ				
ยานพาหนะ – สุทธิ	เป็นเจ้าของ	1,259,472.00	1,163,930.00	-
ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ	3,656,545.00	3,666,103.00	-
งานระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ	3,083,201.00	9,048,848.00	-
รวม		714,220,104.00	712,802,832.00	-

(ข) นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในส่วนของนโยบายการลงทุน บริษัทมีนโยบายการลงทุนในกิจการที่ประกอบธุรกิจต่างๆ โดยคณะกรรมการของบริษัท จะร่วมกันพิจารณาตามนโยบายการลงทุนของบริษัท โดยคำนึงถึงความจำเป็น เหมาะสม และประโยชน์ของบริษัท และผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ และปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในเรื่องการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทอย่างเคร่งครัด

การลงทุนในบริษัทย่อย

ประเภทของเงินลงทุน	ทุนชำระแล้ว ณ 31 ธันวาคม 2566 (บาท)	อัตราส่วน ของการลงทุน ณ 31 ธันวาคม 2566 (ร้อยละ)	วิธีราคาทุน (บาท)	เงินปันผล ณ 31 ธันวาคม 2566 (บาท)
1. เงินลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน				
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	80,000,000	51.00%	40,800,000	-
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	39,000,000	55.64%	21,699,980	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	80,705,680	87.85%	70,896,880	-
2. เงินลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการน้ำ				
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	8,000,000	51.00%	4,079,970	-
3. เงินลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	13,500,000	99.99%	13,499,970	-

การลงทุนในบริษัทร่วม

ประเภทของเงินลงทุน	ทุนชำระแล้ว ณ 31 ธันวาคม 2566 (บาท)	อัตราส่วน ของการลงทุน ณ 31 ธันวาคม 2566 (ร้อยละ)	วิธีราคาทุน (บาท)	เงินปันผล ณ 31 ธันวาคม 2566 (บาท)
บริษัทร่วม				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	49,000,000	25.43	3,000,000	-

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ในข้อ 13 และ14 โดยเงินลงทุนในบริษัทย่อยมีราคาสุทธิตามบัญชีสิ้นปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีจำนวน 147,464,124 บาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 263,000 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.18

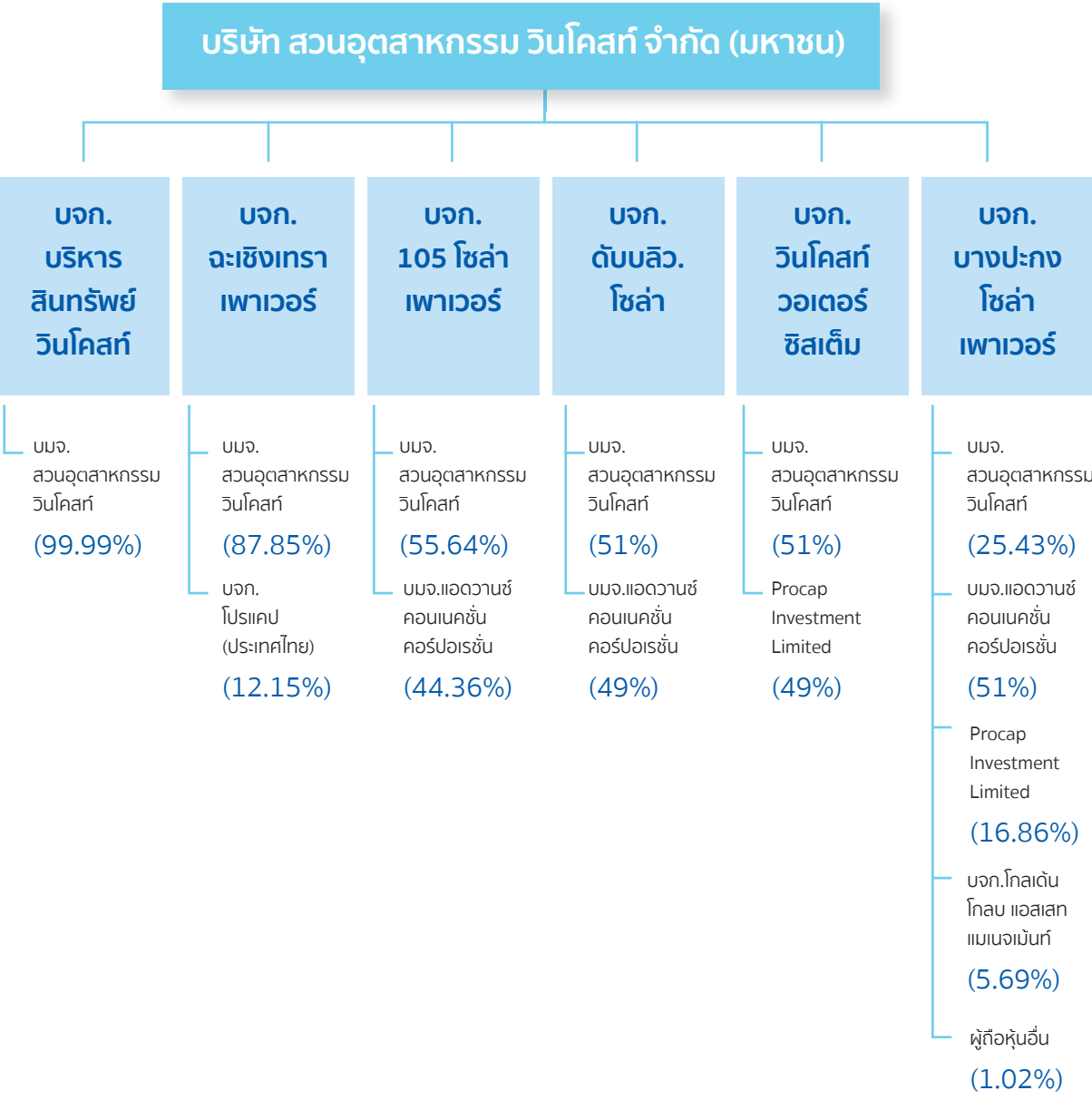
ในเรื่องของการควบคุมดูแลบริษัทย่อย และบริษัทร่วมนั้น โดยส่วนใหญ่บริษัทจะมีข้อตกลงกับผู้ร่วมลงทุน เช่น กรณีการลงทุนในบริษัทย่อย จะกำหนดจำนวนกรรมการซึ่งเป็นบุคคลที่บริษัทเป็นผู้กำหนดโดยใช้สัดส่วนการถือหุ้นเป็นเกณฑ์กำหนดจำนวนกรรมการที่จะเข้าไปควบคุมดูแลโดยการส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด ทั้งนี้บริษัทจะพิจารณาการลงทุนในสัดส่วนที่เพียงพอให้บริษัทเข้าร่วมบริหารจัดการและ/หรือกำหนดแนวทางของธุรกิจดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(ค) ราคาประเมินทรัพย์สิน

ที่ดินตั้งอยู่บริเวณติดถนนบางนา-ตราด บริเวณ กม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัทได้ว่าจ้างบริษัท ศศิภักดิ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลสรุปมูลค่าตลาดยุติธรรมของทรัพย์สินโดยวิธีคิดจากรายได้ จำนวน 1,101,000,000 บาท และวิธีคิดต้นทุนทดแทนจำนวน 879,491,816 บาท ทั้งนี้ บริษัทได้นำที่ดินและอาคาร ไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ ซึ่งเป็นการกู้ยืมเงินระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินดังกล่าวตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 4

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นดังนี้



บริษัทได้ถือหุ้นในบริษัทย่อยจำนวน 6 บริษัท ดังนี้

1. บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโอสท์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2560 มีทุนจดทะเบียน 13.50 ล้านบาท ประกอบธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์ และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโอสท์ แห่งที่ 2 ของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
2. บริษัท จะเข็ญตรา เพาเวอร์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 80.71 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรมวินโอสท์ หน่วยงานภาครัฐ และบริษัทเอกชน รวมถึงการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 87.85 ของทุนจดทะเบียน และบริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 12.15 ของทุนจดทะเบียน

3. บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 39 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรมวินโอสท์ โรงเรียน และบริษัทเอกชน รวมถึงการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 55.64 ของทุนจดทะเบียน และบมจ. แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 44.36 ของทุนจดทะเบียน
4. บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 มีทุนจดทะเบียน 80 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรมวินโอสท์ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มูลนิธิ และบริษัทเอกชน รวมถึงการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และบมจ. แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน
5. บริษัท วินโอสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 มีทุนจดทะเบียน 8 ล้านบาท ประกอบธุรกิจบริหารจัดการน้ำภายในสวนอุตสาหกรรมวินโอสท์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และ Procap Investment Limited ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน
6. บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 49 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ และบริษัทเอกชน รวมถึงการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยปัจจุบันบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25.43 ของทุนจดทะเบียน

1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

1. กลุ่มตระกูลจามิกรณ์ ประกอบด้วย นายจักร จามิกรณ์ และนางนภา จามิกรณ์ เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีอำนาจควบคุมในการบริหารงานบริษัท
2. กลุ่มเพชรตระกูล ประกอบด้วย หจก.สามประสิทธิ์ ซึ่งประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในส่วนของบริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัดและบริษัท ไซอิก เอ็นจิเนียริง จำกัด ประกอบธุรกิจรับเหมาออกแบบควบคุมงานการก่อสร้างโรงไฟฟ้า โดยได้ส่งบุคคลเข้าเป็นกรรมการบริษัทจำนวน 1 ท่าน คือ นายพัฒน์พงษ์ หลิมไชยกุล

1.3.4 ผู้ถือหุ้น

(1) รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 22 มกราคม 2567 (วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด) มีดังนี้

ชื่อผู้ถือหุ้น			จำนวนหุ้น	%
1. กลุ่มตระกูลจามิกรณ์			140,185,000	24.982%
1.1 นางนภา	จามิกรณ์		108,185,000	19.279%
1.2 นายจักร	จามิกรณ์		32,000,000	5.703%
2. กลุ่มตระกูลเพชรตระกูล			49,918,400	8.896%
2.1 หจก. สามประสิทธิ์			49,335,000	8.792%
2.2 บริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด			3,500	0.000%
2.3 บริษัท ไซอิก เอ็นจิเนียริง จำกัด			579,900	0.103%
3. นายภาส	ฉานปทีป		48,559,600	8.654%
4. น.ส.กลมทิพย์	นางนวน		42,958,941	7.656%
5. น.ส.เจริญศรี	คลังทรัพย์		42,666,400	7.603%
6. น.ส.ศาลิษา	วิเศษสัมมาพันธ์		16,000,000	2.851%
7. นางศิริวรรณ	ยศศักดิ์		12,600,000	2.245%
8. นายชิตวร	บุญล้อม		10,880,500	1.939%
9. น.ส.กัญธนา	ศิวนพ		10,000,000	1.782%
10. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด			9,026,163	1.609%
อื่น ๆ			178,349,016	31.783%
รวมจำนวนหุ้น			561,144,020	100.00%

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 561,144,020 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญจำนวน 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งประกอบด้วยทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วจำนวน 561,144,020 หุ้น มูลค่า 561,144,020 บาท

1.5 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทอาจเสนอให้มีการจ่ายเงินปันผลประจำปี ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ทั้งนี้พรบ.บริษัทมหาชน และข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่าคณะกรรมการของบริษัทอาจพิจารณาจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร โดยพิจารณาจากผลกำไรและปัจจัยอื่นๆ ของบริษัท โดยคณะกรรมการบริษัทจะต้องรายงานการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลต่อผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งต่อไปภายหลังจากการประชุมคณะกรรมการบริษัทที่ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล การจ่ายเงินปันผลจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิภายในหนึ่งเดือนนับจากวันที่คณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นของบริษัทประกาศจ่ายเงินปันผล (แล้วแต่กรณี)

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและหลังจัดสรรทุนสำรองต่างๆ ทุกประเภทตามที่กฎหมายและบริษัทกำหนดไว้ในแต่ละปี โดยพิจารณาประกอบกับงบการเงินรวม ซึ่งการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะต้องไม่เกินกว่ากำไรสะสมที่ปรากฏในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กรณีที่งบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทมีผลขาดทุนสะสมปรากฏอยู่ บริษัทจะไม่พิจารณาจ่ายเงินปันผล ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาความสามารถในการจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและปัจจัยต่างๆ ที่ไม่มีผลกระทบต่อกิจการอย่างมีนัยสำคัญ เช่น ผลการดำเนินงาน ฐานะทางการเงิน กระแสเงินสด แผนการลงทุน การขยายธุรกิจ แผนการสำรองเงินไว้เพื่อจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมในอนาคต เงื่อนไขและข้อจำกัดต่างๆ ที่บริษัทผูกพันอยู่ (ถ้ามี) รวมทั้งความจำเป็นและความเหมาะสมอื่นๆ ปัจจุบันบริษัทยังไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ เนื่องจากบริษัทยังมียอดขาดทุนสะสม และส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

ในส่วนของบริษัทย่อย คณะกรรมการบริษัทของบริษัทย่อยมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลตามผลประกอบการของแต่ละบริษัท โดยพิจารณาถึงฐานะการเงิน กระแสเงินสด และแผนการลงทุนในอนาคตของบริษัทย่อย

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงเพื่อให้สามารถบรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้ โดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ทำหน้าที่กำกับดูแล กำหนดนโยบายและแนวทางการบริหารความเสี่ยง กฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงให้ครอบคลุมทุกกระบวนการ ซึ่งเปิดเผยบนเว็บไซต์ของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ร่วมกับฝ่ายจัดการโดยผู้บริหารระดับสูง จัดประชุมเพื่อติดตามและประเมินผลการบริหารความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับสถานการณ์เศรษฐกิจในปัจจุบัน รวมถึงสถานการณ์ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างซึ่งมีทิศทางที่เติบโตและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

ในปี 2566 บริษัทได้ขยายฐานรายได้จากธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เพื่อเพิ่มรายได้ ลดค่าใช้จ่าย พร้อมสื่อสารนโยบายที่สำคัญของบริษัทให้พนักงานทุกระดับรับทราบ ผ่านช่องทางการสื่อสารของบริษัท เพื่อมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการความเสี่ยง จึงทำให้บริษัทสามารถกำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

นโยบายการบริหารความเสี่ยง มีดังนี้

- 1. กำหนดให้การบริหารจัดการความเสี่ยงเป็นความรับผิดชอบของพนักงานในทุกระดับ ที่ต้องตระหนักถึงความเสี่ยงที่มีในห่วงโซ่ธุรกิจขององค์กร และในขั้นตอนการปฏิบัติงานในหน่วยงานของตน โดยมีการบริหารจัดการความเสี่ยงด้วยวิธีการที่เหมาะสมและเพียงพอ
- 2. บริษัทกระตุ้นให้พนักงานทุกคนเกิดความตระหนักถึงความเสี่ยง และการบริหารจัดการความเสี่ยง และมีหน้าที่ปฏิบัติตามระบบและกระบวนการบริหารความเสี่ยง ทั้งในระดับองค์กรระดับสายงาน และระดับปฏิบัติการ ตามนโยบายและแนวทางที่บริษัทกำหนดไว้
- 3. จัดให้มีกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยงขององค์กรที่เป็นไปตามมาตรฐานตามแนวปฏิบัติสากล เพื่อให้เกิดการบริหารจัดการความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดการพัฒนาและปฏิบัติงานด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กรไปในทิศทางเดียวกัน
- 4. มีการกำหนดแนวทางป้องกันและลดความเสี่ยงเพื่อหลีกเลี่ยงความเสียหาย หรือความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงการติดตามและประเมินผลการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ
- 5. สนับสนุนให้บุคลากรทุกระดับได้รับความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างทั่วถึง และมีการจัดระบบการรายงานการบริหารจัดการความเสี่ยงให้ผู้บริหาร คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริหาร รับทราบอย่างมีประสิทธิภาพ
- 6. คณะกรรมการ และผู้บริหารมีการตรวจสอบ ติดตาม และวัดผลการดำเนินการเพื่อบริหารความเสี่ยงขององค์กรให้เหมาะสม

บริษัทมีการดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงระดับองค์กร (Enterprise Risk Management) โดยใช้แนวทางของ The Committee of Sponsoring Organization หรือ COSO บริษัททำการประเมินความเสี่ยงองค์กรเป็นประจำทุกปี โดยพิจารณาจากประเด็นความเสี่ยงที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและประเด็นความเสี่ยงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต ภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขันของธุรกิจ การพัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรมต่างๆ นโยบายของรัฐ การเปลี่ยนแปลงของ

สังคม และสิ่งแวดล้อม ที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ บริษัทนำประเด็นต่างๆ มาวิเคราะห์และประเมินความเสี่ยง และจัดทำแผนบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม เพื่อเป็นการป้องกันและจัดการรับมือลดอัตราความเสี่ยงให้อยู่ในจุดที่บริษัทยอมรับได้ โดยบริษัทได้มีการบริหารจัดการความเสี่ยงภายในองค์กรด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้:



- 1 **การระบุความเสี่ยง (Risk Identification)**
ระบุความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจตลอดทั้งห่วงโซ่ธุรกิจ
- 2 **การวิเคราะห์และประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment & Analysis)**
เพื่อจัดลำดับความสำคัญโดยการประมาณโอกาสที่จะเกิดขึ้น (Likelihood) และผลกระทบหากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้น (Consequence)
- 3 **การตอบสนองต่อความเสี่ยง และการจัดแผนปฏิบัติการ (Risk Response & Action Plan)**
ฝ่ายบริหารและผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องจัดทำแผนปฏิบัติการการบริหารความเสี่ยงร่วมกัน
- 4 **จัดเตรียมและดำเนินการ (Implementation)**
ฝ่ายบริหารและเจ้าหน้าที่ทุกภาคส่วนร่วมดำเนินการป้องกัน หรือลดความเสี่ยงดังกล่าว
- 5 **ติดตามผล และกำกับดูแล (Measurement Control & Monitoring)**
ติดตามผลการปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการการบริหารความเสี่ยง และกำกับดูแลอย่างใกล้ชิด

โดยบริษัทได้มีการพิจารณาปัญหาและความเสี่ยงต่างๆ และหาแนวทาง วิธีแก้ไข เพื่อควบคุมและลดความเสี่ยง ทั้งนี้ บริษัทกำหนดให้มีการประเมินและพิจารณาความเสี่ยงในการทำธุรกรรมต่างๆ จัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงในระดับองค์กร โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่กำกับดูแล ซึ่งบางธุรกรรมที่มีความเสี่ยง บริษัทได้หาผู้ร่วมรับผิดชอบความเสี่ยง (Sharing response) เป็นการลดผลกระทบ โดยการถ่ายโอนความเสี่ยงและบางธุรกรรมที่มีความเสี่ยงสูงบริษัทได้ลดและควบคุมความเสี่ยง (Reduction response) เพื่อลดการเกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้

บริษัทได้มีการจัดทำแผนบริหารความเสี่ยง โดยกำหนดให้มีการบริหารความเสี่ยงตามแนวทาง ดังนี้

1. ให้ดำเนินการตามแนวทางการบริหารความเสี่ยงตามมาตรฐาน COSO (Committee of Sponsoring Organizing of the Tread way Commission) ซึ่งกำหนดให้ต้องประเมินความเสี่ยง 4 ด้าน ได้แก่
- 1.1 ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk : S) หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการกำหนดแผนกลยุทธ์ แผนการดำเนินงานที่นำไปปฏิบัติไม่เหมาะสมหรือไม่สอดคล้องกับปัจจัยภายใน และสภาพแวดล้อมภายนอกที่อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงหรือการไม่บรรลุผลตามเป้าหมายในแต่ละประเด็นยุทธศาสตร์ของบริษัท

1.2 ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน (Operational Risk : O) เป็นความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับประเด็นปัญหาการปฏิบัติงานประจำวัน หรือการดำเนินงานปกติที่บริษัทต้องเผชิญเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์เชิงกลยุทธ์ เช่น การขาดธรรมาภิบาลในบริษัท หรือขาดการกำกับดูแลที่ดี ซึ่งอาจเกี่ยวข้องกับกระบวนการปฏิบัติงานภายในคน ระบบ การปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามแผนปฏิบัติงาน ไม่มีแผนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน หรือไม่มีการมอบหมายอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบ เป็นต้น

1.3 ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk : F) เป็นความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการบริหาร และควบคุมทางการเงินและการงบประมาณให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล การปฏิบัติงานทางบัญชีไม่ถูกต้องและไม่เป็นปัจจุบัน ผลกระทบการเงินที่เกิดจากปัจจัยภายนอก

1.4 ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบ (Compliance Risk : C) เป็นความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับประเด็นข้อกฎหมาย ระเบียบ การปกป้องคุ้มครองผู้รับบริการหรือผู้มีส่วนได้เสีย การป้องกันข้อมูลรวมถึงประเด็นทางด้านกฎระเบียบอื่นๆ และการปฏิบัติงาน กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่มีอยู่ไม่ทันสมัยและเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงาน
2. กำหนดขั้นตอนหลักเกณฑ์การวิเคราะห์ ประเมิน และบริหารจัดการความเสี่ยงตามประเด็นยุทธศาสตร์อย่างน้อย ประเด็นยุทธศาสตร์ละ 1 แผนงาน/โครงการ เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล ป้องกัน และลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินงานทั้งด้านการเงิน รวมถึงการปฏิบัติงานด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น
3. บริษัทได้ดำเนินการตามแนวทางที่หัวหน้างานตรวจสอบภายในกำหนดโดยมีขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้
- 3.1 กำหนดเป้าหมายการบริหารความเสี่ยง

3.2 กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกโครงการจากโครงการต่างๆ ที่จะดำเนินการ

3.3 ระบุความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาล

3.4 ประเมินความเสี่ยงตามมาตรฐานความเสี่ยง 4 ระดับ (ต่ำ ปานกลาง สูง สูงมาก) โดยพิจารณาจากโอกาส และผลกระทบที่จะเกิดขึ้น

3.5 ระบุความเสี่ยง ประเมินระดับความเสี่ยง และจัดการความเสี่ยงในแต่ละด้าน

3.5.1 วิเคราะห์ความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาล

3.5.2 กำหนดประเภทความเสี่ยงจากการวิเคราะห์ความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาลว่าเป็นความเสี่ยงประเภทใด และการประเมินความเสี่ยงตามแนวทาง COSO ว่าเป็นความเสี่ยงประเภทใด

3.5.3 ประเมินระดับความเสี่ยงตามเกณฑ์การพิจารณาความรุนแรงของผลกระทบและโอกาสที่จะเกิดความเสี่ยง

3.6 กำหนดกลยุทธ์จัดการความเสี่ยง ได้แก่ การหลีกเลี่ยง การควบคุม การยอมรับ และการถ่ายโอนความเสี่ยง

3.7 จัดทำแผนบริหารความเสี่ยง

3.8 กำหนดการสื่อสารการบริหารความเสี่ยง

3.9 กำหนดการติดตามผลและเฝ้าระวังความเสี่ยง

4. การดำเนินงานในปีงบประมาณ พ.ศ.2566 บริษัทกำหนดเป้าหมายการบริหารความเสี่ยง คือ เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล บรรลุเป้าหมายและวัตถุประสงค์ และลดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

5. ขั้นตอนการคัดเลือกโครงการ การกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกโครงการสำคัญที่ได้รับงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2566 และมีนัยสำคัญต่อการบรรลุความสำเร็จตามประเด็นกลยุทธ์ โดยกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก หรือปัจจัยการพิจารณา 3 ด้าน ได้แก่

5.1 ความสอดคล้องกับกลยุทธ์

5.2 การนำไปปฏิบัติครอบคลุม หรือเกี่ยวข้องกับหลายหน่วยงาน

5.3 จำนวนเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความเสี่ยงเป็น 3 ระดับ คือ ระดับต่ำเท่ากับ 1 คะแนน ระดับปานกลางเท่ากับ 2 คะแนน และระดับสูงเท่ากับ 3 คะแนน

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกโครงการ			
ปัจจัยพิจารณา	ระดับ 1 คะแนน ★☆☆	ระดับ 2 คะแนน ★★★	ระดับ 3 คะแนน ★★★★
1. ความสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ 1 ประเด็น	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ 2 ประเด็น	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์มากกว่า 2 ประเด็น หรือทุกประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์
2. งบประมาณที่ได้รับ	ได้รับงบประมาณต่ำกว่า 40 ล้านบาท	ได้รับงบประมาณตั้งแต่ 40-100 ล้านบาท	ได้รับงบประมาณตั้งแต่ 100 ล้านบาทขึ้นไป
3. การนำไปปฏิบัติมีความเกี่ยวข้องกับบริษัทหรือ หน่วยงาน ภายนอก	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติโดยไม่ได้เกี่ยวข้องกับบริษัท หรือหน่วยงาน ภายนอก	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติโดยมีความเกี่ยวข้องกับหน่วยงานอื่นไม่เกินกว่า 3 หน่วยงาน และการปฏิบัติงานมีความซับซ้อน	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติโดยมีความเกี่ยวข้องกับหน่วยงานอื่นเกินกว่า 3 หน่วยงาน และการปฏิบัติงานที่มีความซับซ้อน

เกณฑ์ระดับความเสี่ยง

บริษัทได้กำหนดระดับความเสี่ยงจากการประเมินความเสี่ยงตามมาตรฐานความเสี่ยง 4 ระดับ โดยพิจารณาจากโอกาสและผลกระทบที่จะเกิดขึ้น และได้กำหนดความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทบรรลุเป้าหมายที่กำหนด และจะกำหนดมาตรการการควบคุมดูแลแผนงานที่มีระดับความเสี่ยงสูง และสูงมากเพื่อไม่ให้เกิดความสูญเสียให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

เกณฑ์ระดับความเสี่ยงและความหมาย

ระดับความเสี่ยง	ระดับคะแนน (โอกาส x ผลกระทบ)	ความหมาย
ต่ำ	1-3	ระดับที่ยอมรับได้โดยไม่ต้องควบคุมความเสี่ยง
ปานกลาง	4-9	ระดับที่ยอมรับได้ โดยมีการติดตามและควบคุมหรือป้องกันไม่ให้เกิดความเสี่ยง พร้อมทั้งมีการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดความเสี่ยงเพิ่มขึ้น
สูง	10-16	ระดับที่ไม่สามารถยอมรับได้ โดยต้องมีการบริหารจัดการหรือมาตรการควบคุมความเสี่ยงเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายและความเสี่ยงในการปฏิบัติงานลดลงและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
สูงมาก	17-25	ระดับที่ไม่สามารถยอมรับได้และมีความจำเป็นต้องรีบเร่งบริหารจัดการความเสี่ยงโดยมีแผนงานหรือมาตรการดำเนินงานเพื่อควบคุมหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยใกล้ชิดและรวดเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายและความเสี่ยงในการปฏิบัติงานและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้โดยเร็ว

กลยุทธ์ที่ใช้ในการจัดการความเสี่ยง

การบริหารความเสี่ยงมีประสิทธิผลอาจต้องเลือกวิธีการจัดการความเสี่ยงอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายวิธีรวมกันเพื่อลดระดับโอกาสที่อาจเกิดขึ้นและผลกระทบของเหตุการณ์ให้อยู่ในระดับที่บริษัทสามารถยอมรับได้ ดังนี้

1. การหลีกเลี่ยงความเสี่ยง เป็นการดำเนินการเพื่อยกเลิกหรือหลีกเลี่ยงกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง ใช้ในกรณีไม่พร้อมรับมือกับความเสี่ยง หรือไม่มีแผนการรับมือที่เหมาะสม ทั้งนี้หากเลือก กลยุทธ์หรือทางเลือกนี้อาจต้องทำการพิจารณาว่าวัตถุประสงค์ว่าสามารถบรรลุได้หรือไม่ หรือต้องมีการปรับเปลี่ยนวัตถุประสงค์
2. การยอมรับความเสี่ยง เป็นการไม่กระทำการใดๆ เพิ่มเติม เป็นการยอมรับความเสี่ยงที่เกิดจากการปฏิบัติงานและภายใต้ระดับความเสี่ยงที่บริษัทสามารถยอมรับได้ พร้อมสร้างแผนเฝ้าระวังและแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น
3. การควบคุมความเสี่ยง เป็นการดำเนินการเพิ่มเติมเพื่อลดโอกาสที่อาจเกิดขึ้น หรือผลกระทบของความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยการจัดระบบการควบคุมเพื่อป้องกัน การปรับปรุงแก้ไขกระบวนการ หรือการกำหนดแผนสำรองในกรณีฉุกเฉิน
4. การถ่ายโอน เป็นการลดโอกาสความน่าจะเป็นหรือลดความเสียหายโดยการแบ่งโอน การร่วมจัดการโดยแบ่งความเสี่ยงบางส่วนกับบุคคลหรือองค์กรอื่น เช่น การจ้างบุคคลภายนอกเป็นผู้ดำเนินการแทน การทำประกันความเสียหาย เป็นต้น

2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ปัจจัยความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท บริษัทได้จำแนกเป็น 6 ประเภท ได้แก่ ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ และความเสี่ยงด้านประเด็นความยั่งยืน สรุปได้ดังนี้



ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)

1. ความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจ และสถานการณ์ต่างๆ

จากสถานการณ์ชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก อันเนื่องมาจากสงครามรัสเซีย-ยูเครน ย่อมส่งผลกระทบต่อภาคเกษตรลดอสังหาริมทรัพย์ไม่มากนักน้อย ความไม่สมดุลของอุปสงค์และอุปทาน การเปลี่ยนแปลงของกฎระเบียบและข้อบังคับ ภาวะดอกเบี้ย เงินเฟ้อ อัตราแลกเปลี่ยน รวมถึงแนวโน้มการพัฒนาและการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีของโลกที่เป็นไปอย่างรวดเร็ว เป็นปัจจัยความเสี่ยงหลักที่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของของบริษัท ตลอดจนความคาดหวังของนักลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียที่มีต่อผลการดำเนินงานของบริษัทที่เพิ่มมากขึ้น

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทได้มีการติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิดเพื่อเตรียมพร้อม โดยการกำหนดกลยุทธ์และแผนการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับสภาวะทางเศรษฐกิจ ซึ่งรวมถึงแผนรองรับการเปลี่ยนแปลงและความไม่แน่นอนที่จะเกิดขึ้นในอนาคตให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป เช่น การพิจารณาความเหมาะสมของการขยายการลงทุน การซื้อที่ดินสำหรับการพัฒนาโครงการในอนาคต การจัดหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสม รวมถึงการติดตามสถานการณ์ของลูกค้าย่างใกล้ชิด และมีการสร้างความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้ารายใหม่ๆ เป็นต้น ซึ่งบริษัทมีฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ในการประเมินสถานการณ์ต่างๆ ที่อาจกระทบกับการดำเนินงานเพื่อพิจารณาปรับกลยุทธ์และแนวทางการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป

2. ความเสี่ยงจากการลงทุนโครงการในอนาคต

บริษัทมีแผนงานขยายพื้นที่ให้เช่าและบริการอย่างต่อเนื่อง ทั้งในและนอกสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ การพัฒนาและลงทุนโครงการใหม่ของบริษัทย่อมมีความเสี่ยงที่แผนการลงทุนอาจจะไม่เป็นไปตามประมาณการ และแผนงานที่บริษัทกำหนดไว้ หรือไม่ได้รับผลตอบแทนตามที่คาดไว้ อาทิเช่น เกิดความล่าช้าขึ้นจากการก่อสร้าง การจัดหาวัตถุดิบ การเปลี่ยนแปลงกฎเกณฑ์ข้อบังคับของหน่วยงานราชการ ความไม่แน่นอนทางการเมือง และความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย เป็นต้น หากเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัทได้



มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทจะพิจารณาคัดเลือกโครงการลงทุนที่ให้อัตราผลตอบแทนภายในต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity Internal Rate of Return) ในระดับที่เหมาะสม การศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) รวมถึงการศึกษผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ (Sensitivity Analysis) อย่างละเอียด และหากเป็นโครงการร่วมทุน (Joint Venture) บริษัทก็มีนโยบายเลือกผู้ลงทุนอย่างรอบคอบ โดยพิจารณาจากความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญ ฐานะทางการเงิน และประวัติผลการดำเนินงานที่ผ่านมาในอดีตของผู้ร่วมลงทุนอีกด้วย

ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน (Operation Risk)



1. ความเสี่ยงจากการจัดซื้อที่ดินเพื่อการขยายพื้นที่เช่าและบริการในอนาคต

บริษัทไม่มีนโยบายซื้อที่ดินสะสม (Land Bank) เพื่อเก็บไว้สำหรับรอการขยายพื้นที่เช่าและบริการ เนื่องจากไม่ต้องการแบกรับภาระต้นทุนในการพัฒนาโครงการ และลดความเสี่ยงจากการที่ไม่สามารถซื้อที่ดินในทำเลที่ต้องการได้ หรือความเสี่ยงจากการที่ราคาที่ดินมีราคาสูงขึ้น ทำให้บริษัทอาจมีต้นทุนในการขยายพื้นที่เช่าและบริการที่สูงขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประมาณการ และผลการดำเนินงานและมีโอกาสถูกด้อยค่าในการลงทุนของบริษัทในอนาคตได้



มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีการติดตามและศึกษาข้อมูลเรื่องที่ดินอย่างใกล้ชิด รวมถึงมีการจองสิทธิ์เช่าล่วงหน้าของลูกค้าเป็นที่แน่นอน เพื่อให้ทราบถึงแนวโน้มและศักยภาพของที่ดินในทำเลต่างๆ ทิศทางการเจริญเติบโตของเส้นทางการคมนาคม ข้อจำกัดทางกฎหมายและการตรวจสอบกรรมสิทธิ์อย่างละเอียดรอบคอบ เพื่อลดความเสี่ยงในทุกๆ ด้านก่อนการตัดสินใจซื้อที่ดิน มีการสำรวจและวิเคราะห์ความต้องการกลุ่มลูกค้าผู้เช่า และเพิ่มช่องทางการจัดหาที่ดินในหลายช่องทาง ทั้งการจัดหาโดยหน่วยงานของบริษัทผ่านนายหน้า เป็นต้น

2. ความเสี่ยงจากสัญญาเช่าระยะสั้น

จากการที่สัญญาเช่าพื้นที่ และบริการของบริษัทส่วนใหญ่มีอายุ 3 ปี โดยมีทางเลือกในการต่อสัญญา จึงอาจทำให้นักลงทุนกังวลว่าบริษัทจะได้รับผลกระทบหากลูกค้าไม่ต่อสัญญาเช่า



มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : การดำเนินกิจการของลูกค้าโดยปกติจะมีระยะเวลานานกว่า 3 ปี ซึ่งจะเห็นได้ว่าลูกค้าจะต่อสัญญาเช่าเกินกว่าร้อยละ 90 ของสัญญาเช่าที่ครบกำหนด ความหลากหลายของประเภทอุตสาหกรรม เป็นการกระจายความเสี่ยงของการยกเลิกสัญญาของผู้เช่าอาคารโรงงานและคลังสินค้าของบริษัทฯ มีลักษณะมาตรฐาน ที่ตั้งเหมาะสมกับการประกอบกิจการโลจิสติกส์ ห่วงโซ่อุปทาน แหล่งแรงงานภาคอุตสาหกรรม ประกอบกับบริษัทฯ มีการทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น หากมีการยกเลิกสัญญาของผู้เช่าเดิม บริษัทฯ จะสามารถหาผู้เช่าใหม่ได้

3. ความเสี่ยงเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวก สาธารณูปโภคและการจัดการบริการ

การจัดหาระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบการสื่อสารด้วยเทคโนโลยี ฯลฯ แบบครบวงจรเป็นสิ่งสำคัญสำหรับธุรกิจให้เช่าและบริการอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากบริษัทประกอบธุรกิจหลักคือ สวนอุตสาหกรรมที่ให้เช่าและบริการพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ดังนั้นการจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวก สาธารณูปโภค และการจัดการบริการให้กับลูกค้าให้ครบถ้วนภายในสวนอุตสาหกรรมจึงมีความจำเป็น เพื่อให้สามารถแข่งขันกับคู่แข่ง และการรักษาลูกค้าของบริษัทไว้ได้



มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทได้มีการก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติม จนถึงปัจจุบันบริษัทมีอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มขึ้นจำนวน 6 อาคาร รวมอาคารโรงงาน และคลังสินค้าทั้งสิ้น 12 อาคาร และอาคารสำนักงานอีก 1 อาคาร ซึ่งอาคารใหม่มีฐานรากที่สามารถรองรับน้ำหนักได้ถึง 3-5 ตัน ทำให้บริษัทสามารถขยายกลุ่มลูกค้าได้มากขึ้น ได้ส่งผลให้รายได้เพิ่มมากขึ้นตามลำดับ บริษัทได้มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคภายในสวนอุตสาหกรรมเพื่อสามารถอำนวยความสะดวก และรองรับการขยายการผลิตของลูกค้า โดยได้มีการปรับเปลี่ยนระบบการผลิตไฟฟ้าเป็นระบบไมโครกริด ซึ่งบริษัทสามารถผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าในสวนอุตสาหกรรมได้ด้วยตนเอง ระบบสำรองน้ำประปาเพื่อป้องกันน้ำขาดแคลนในช่วงฤดูแล้ง และให้ความสำคัญกับการเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมด้วยการใช้พลังงานสะอาด และพลังงานทดแทนด้วยระบบโซลาร์บนหลังคา

4. ความเสี่ยงจากความผันผวนของต้นทุนในการก่อสร้าง

วัสดุก่อสร้างเป็นต้นทุนหลักในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทน ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้างย่อมส่งผลกระทบต่อราคาต้นทุนและกระทบไปถึงกำไรของโครงการ



มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทลดความเสี่ยงด้วยวิธีจัดซื้อจัดซื้อวัสดุบางรายการจากผู้ผลิตโดยตรง จัดให้มีการประกวดราคา ตรวจสอบคุณภาพ รวมถึงเปรียบเทียบราคาตลาดเพื่อเลือกวัสดุก่อสร้างคุณภาพเหมาะสมกับราคามากที่สุด โดยวัสดุเหล่านี้ต้องมีบริษัทผู้ผลิตอย่างน้อย 2-3 บริษัทขึ้นไปเพื่อป้องกันการโดนผูกขาด รวมถึงการวางแผนในการจัดหาโครงการที่ต้องดำเนินการในระยะเวลาใกล้เคียงกันเพื่อดำเนินการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างในปริมาณที่มาก ซึ่งจะสามารถต่อรองราคากับผู้ผลิตได้มากขึ้น

ความเสี่ยงด้านการเงิน



1. ความเสี่ยงจากการที่เรียกเก็บเงินตามสัญญาเข้าไม่ได้

ความเสี่ยงจากการที่บริษัทไม่สามารถเรียกเก็บเงินตามสัญญาเข้า อาจเกิดขึ้นในกรณีที่ลูกค้าได้รับผลกระทบในเชิงลบจากภาวะเศรษฐกิจและภาคอุตสาหกรรมหรือจากการดำเนินธุรกิจ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสถานะทางการเงินของกลุ่มลูกค้าจนอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายค่าเช่าตามสัญญา บริษัทอาจได้รับผลกระทบจากรายได้ค่าเช่าที่ลดลงหรือมีสภาพคล่องทางการเงินที่ลดลง



มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทได้กำหนดให้ผู้เช่าต้องวางเงินประกันค่าเช่าและบริการเป็นเงินสด เงินโอน และ/หรือเช็คเช็คธนาคาร และหากผู้เช่ายกเลิกสัญญาเช่าก่อนสิ้นสุดระยะเวลาเช่าที่กำหนดไว้ บริษัทสามารถริบเงินประกันค่าเช่าได้ทั้งจำนวน ทั้งนี้บริษัทมีมาตรการที่ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในการกำหนดให้ผู้เช่าต้องไม่ค้างชำระค่าเช่าเกินกว่าเงินประกันที่วางไว้กับบริษัท

2. ความเสี่ยงจากการจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อพัฒนาโครงการของบริษัท

บริษัทจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อพัฒนาโครงการ บริษัทจึงต้องจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท ทั้งด้านการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพ และการบริหารหนี้สินทั้งระยะสั้นและระยะยาวให้อยู่ในปริมาณที่เหมาะสม โดยการกำหนดแผนการลงทุนในแต่ละโครงการที่สร้างผลกำไรและสอดคล้องกับแผนการเงินของบริษัท การจัดการรายได้ให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันความเสี่ยงหากเงินทุนไม่เพียงพอในระหว่างการค้าเงินโครงการ



มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : สำหรับโครงการขนาดใหญ่บริษัทมีการจัดหาแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงิน และจากผู้ร่วมทุนในรูปแบบการลงทุนในธุรกิจของบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทพยายามจัดหาแหล่งเงินทุนที่หลากหลายเพื่อช่วยเพิ่มความยืดหยุ่นให้บริษัทในการขยายธุรกิจ ส่วนโครงการขนาดเล็กบริษัทมีการบริหารจัดการจากเงินทุนหมุนเวียนของกิจการในการดำเนินโครงการ

3. ความเสี่ยงจากหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

บริษัทมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจำนวน 101.02 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ลงทุนในธุรกิจใหม่ พัฒนาโครงการ และเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท ดังนั้นหากบริษัทไม่สามารถชำระคืนเงินกู้หรือปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ จะทำให้บริษัทผิดสัญญาเงินกู้ และสถาบันการเงินอาจเรียกชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนหรือบังคับหลักประกันที่วางไว้ รวมถึงการปรับอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการค้าเงินธุรกิจของบริษัทได้



มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีการติดตามฐานะทางการเงิน การวัดระดับหนี้สิน โดยกำหนดตัวชี้วัดความเสี่ยงจากอัตราส่วนทางการเงินด้านความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีหนี้สินรวมต่อส่วนผู้ถือหุ้น 0.82 เท่า (ปี 2565 = 0.88 เท่า) มีเงินกู้ยืมสถาบันการเงินทั้งหมด 98.77 ล้านบาท โดยมีเงินกู้ยืมระยะยาวสัดส่วนร้อยละ 12.69 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมด ที่ผ่านมาบริษัทสามารถชำระคืนเงินกู้และปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ตามที่สถาบันการเงินกำหนดมาโดยตลอด ทั้งนี้ปัจจุบันบริษัทยังไม่มีภาระดอกเบี้ยที่บริษัทจึงไม่มีภาระในการต้องจ่ายดอกเบี้ยตอบแทนในวันที่กำหนดไว้ในสัญญา

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบ (Compliance Risk)



แม้จะมีการกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ แต่บริษัทและบริษัทย่อยไม่สามารถรับรองได้ว่าหน่วยงานกำกับดูแลจะไม่กำหนดกฎระเบียบเพิ่มเติม หรือเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียม หรือค่าปรับ อันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข อาจทำให้กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อการดำเนินธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ฐานะทางการเงิน และผลประกอบการของกลุ่มบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ



มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการจัดฝึกอบรม และให้ความรู้กับพนักงานเกี่ยวกับกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องได้ปฏิบัติตามถูกต้อง โดยได้กำหนดให้ส่วนกฎหมายทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางในการกำกับดูแลงานด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ การลงทุน รวมถึงให้คำปรึกษาและความเห็นประเด็นข้อกฎหมายต่าง ๆ ตลอดจนควบคุมกรอบและแนวทางการจัดทำระเบียบข้อกำหนด คำสั่งภายในองค์กรให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจโดยไม่ขัดต่อกฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยมีการติดตามให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และบุคลากรปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับบริษัทมหาชน ระเบียบบริษัท และข้อบังคับของบริษัท

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk)



1. ความเสี่ยงจากภัยคุกคามทางไซเบอร์ (Cyber Threats)

ในยุคดิจิทัลการดำเนินธุรกิจถูกขับเคลื่อนด้วยการนำเทคโนโลยีห่วงโซ่อุปทาน ลูกค้าและผู้บริโภคถูกเชื่อมโยงเข้าด้วยกันอย่างไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ ปัจจัยเทคโนโลยีและระบบสารสนเทศเป็นเครื่องมือสำคัญต่อการขับเคลื่อนธุรกิจและองค์กรให้มีความก้าวหน้า ควบคู่ไปกับการเปลี่ยนแปลงธุรกิจให้เข้าสู่สังคมดิจิทัล (Digital Transformation) ทำให้ธุรกิจต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากภัยคุกคามทางไซเบอร์ (Cyber Threats) ที่มากขึ้น ดังนั้นการรักษาความมั่นคงปลอดภัยต่อภัยคุกคามทางไซเบอร์จึงมีบทบาทสำคัญต่อธุรกิจเป็นอย่างมาก เพื่อช่วยเพิ่มความมั่นใจและมั่นคงต่อลูกค้า



มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีการวิเคราะห์ข้อมูลการเปลี่ยนแปลงด้านนวัตกรรมและติดตามเทคโนโลยีใหม่ๆ ที่จะสามารถนำมาพัฒนาธุรกิจอยู่ตลอดเวลาเพื่อให้ทันต่อการปรับตัวในการดำเนินธุรกิจในสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป การกำหนดนโยบายการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์เพื่อลดผลกระทบจากภัยคุกคามทางไซเบอร์ รวมถึงสร้างความตระหนักรู้ในเรื่องภัยคุกคามทางไซเบอร์รูปแบบต่างๆ พร้อมเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจให้แก่พนักงานและผู้บริหารทุกระดับถึงความสำคัญในด้านความปลอดภัยไซเบอร์

2. ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงานทักษะใหม่จากการเปลี่ยนผ่านเทคโนโลยีอย่างรวดเร็ว

ปัจจุบันเทคโนโลยีมีความก้าวหน้าขึ้น ทำให้รูปแบบการดำเนินธุรกิจต้องมีการปรับเปลี่ยนให้สามารถสนองความต้องการและพฤติกรรมของผู้บริโภคที่เปลี่ยนแปลงไป บริษัทตระหนักดีว่าพนักงานทุกคนนับเป็นทรัพยากรที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ เป็นส่วนขับเคลื่อนให้บริษัทก้าวสู่ความสำเร็จและเติบโตอย่างยั่งยืนในอนาคต ปัจจุบันการปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานโดยใช้เทคโนโลยีใหม่ๆ เข้ามาใช้ในการทำงานมากขึ้น ทำให้บริษัทต้องปรับตัวและเตรียมความพร้อมของบุคลากร เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคตและลดผลกระทบอันเกิดจากการขาดแคลนบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถในยุคที่มีการเปลี่ยนผ่านเทคโนโลยีอย่างรวดเร็ว บริษัทจึงต้องวางแผนงานด้านบุคลากรในการสรรหา คัดเลือก และพัฒนา เพื่อให้ได้บุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถ รวมถึงคุณสมบัติอื่นๆ ที่เหมาะสมและสอดคล้องต่อทิศทางในการดำเนินธุรกิจเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคต



มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีการจัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่งที่สำคัญตามนโยบายการสืบทอดตำแหน่ง และมีการฝึกอบรมพัฒนาเพื่อเตรียมความพร้อมให้บุคลากรมีทักษะใหม่อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการทบทวนระบบการประเมินผลการปฏิบัติงานให้สามารถสะท้อนผลงานของบุคลากรได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น การศึกษาถึงตำแหน่ง หรือบทบาทหน้าที่ที่มีความสำคัญต่อการขับเคลื่อนธุรกิจของบริษัทเพื่อนำมาวางแผนในการสรรหา คัดเลือก และพัฒนา เพื่อให้ได้บุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถ รวมถึงคุณสมบัติอื่นๆ ที่เหมาะสมและสอดคล้องต่อทิศทางในการดำเนินธุรกิจ ช่วยลดขั้นตอนของกระบวนการทำงานให้มีความกระชับมากขึ้น ทั้งนี้การเสริมทักษะการทำงานที่จำเป็นสำหรับพนักงานให้เท่าทันกับเทคโนโลยีใหม่ๆ จะเป็นการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและเพิ่มมูลค่าให้กับองค์กรได้ในระยะยาว

ความเสี่ยงด้านประเด็นความยั่งยืน (ESG Risks)

Environment : สิ่งแวดล้อม

ความเสี่ยงจากน้ำท่วมและน้ำแล้งจากสภาพภูมิอากาศ

การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศถือเป็นวิกฤตการณ์ทางสิ่งแวดล้อมที่ทวีความรุนแรงเพิ่มขึ้นอย่างมาก เช่น อุณหภูมิเฉลี่ยของโลกที่เพิ่มสูงขึ้น การเกิดภัยธรรมชาติและอุบัติภัยจากน้ำท่วมที่สามารถสร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงทรัพย์สินของผู้เช่าและลูกค้าของบริษัท โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นอาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการดำเนินงานที่สูงขึ้น จากการแก้ปัญหา น้ำท่วม ความเสียหายต่อทรัพย์สิน ต้นทุนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคต่างๆ รวมถึงต้นทุนในการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ เพื่อให้เกิดความสมดุลระหว่างช่วงหน้าฝนและเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงหน้าแล้ง



มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญอย่างยิ่งในการบริหารความเสี่ยงจากเหตุการณ์อุบัติภัยต่างๆ จึงได้ออกแบบให้อาคารโรงงานและคลังสินค้าทุกอาคารมีพื้นที่อาคารยกสูงกว่าระดับถนนในโครงการเพื่อให้ผู้เช่ามั่นใจว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากความเสียหายเรื่องระดับน้ำท่วมสูง การรอกท่อเพื่อไม่ให้เส้นทางการระบายน้ำอุดตัน การเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์สูบน้ำอยู่เสมอกหากเกิดกรณีฝนตกหนัก โดยที่ผ่านมาบริษัทไม่เคยได้รับผลกระทบเรื่องน้ำท่วมภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ แม้จะเคยเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ในพื้นที่ใกล้เคียงก็ตาม เช่น เหตุการณ์มหาอุทกภัยร้ายแรงในเดือนตุลาคม 2554 ซึ่งบริษัทมีมาตรการในการรองรับเหตุการณ์จากภัยธรรมชาติและอุบัติภัยมาโดยตลอด รวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากน้ำท่วมและน้ำแล้ง และกำหนดมาตรการบรรเทาผลกระทบจากความเสียหายดังกล่าวอย่างรัดกุม ทั้งนี้กรณีหากเกิดเหตุการณ์น้ำแล้งบริษัทได้มีการวางแผนการบริหารจัดการปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำภายในสวนอุตสาหกรรม รวมถึงประมาณการความต้องการน้ำของลูกค้าทั้งหมดตลอดปีโดยกำหนดให้มีแหล่งน้ำสำรองเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายในสวนอุตสาหกรรม อย่างไรก็ตามบริษัทได้จัดให้มีการทำประกันภัยซึ่งคุ้มครองความเสียหายอันเกิดจากภัยต่างๆ รวมทั้งภัยธรรมชาติอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด โดยปัจจุบันมีวงเงินคุ้มครองรวมกันกว่า 204 ล้านบาท

Social : สังคม

ความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจหากเกิดโรคระบาดอุบัติใหม่

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค Covid-19 ที่ผ่านมา จะเห็นได้ว่าธุรกิจให้เช่าและบริการของบริษัทได้รับผลกระทบจากการที่ผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ส่วนใหญ่ต้องหยุดดำเนินกิจการชั่วคราว ส่งผลให้อัตราการเช่าพื้นที่ของลูกค้า รวมถึงการใช้บริการทางสาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำประปา ลดลงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ นำมาซึ่งความเสี่ยงด้านรายได้ของบริษัท โดยเฉพาะรายได้จากค่าเช่าและบริการ รายได้จากค่าสาธารณูปโภคและบริการทางอุตสาหกรรมของบริษัท ทั้งนี้ความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจระหว่างการเกิดโรคอุบัติใหม่ (Pandemic) ย่อมส่งผลโดยตรงต่อกลยุทธ์การบริหารจัดการความต่อเนื่องของธุรกิจ และลูกค้าภายในสวน อุตสาหกรรมวินโคสต์ รวมถึงส่งผลกระทบต่อการทำงานของพนักงานประสิทธิภาพการให้บริการต่อลูกค้า และความต่อเนื่องในธุรกิจของลูกค้าเช่าพื้นที่ที่อาจต้องหยุดดำเนินกิจการชั่วคราวเพื่อควบคุมการแพร่ระบาด โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นอาจขยายรวมถึงความเชื่อมั่นของคนในชุมชนโดยรอบ และผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท



มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทฯ ได้เตรียมความพร้อมหากเกิดโรคอุบัติใหม่ขึ้นอีกครั้ง โดยเน้นซักซ้อมทำความเข้าใจ การรับมือกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นให้กับพนักงานภายในองค์กร เพื่อแก้ไขปัญหาได้อย่างทันที่ทั้งในสถานการณ์ฉุกเฉิน การนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาใช้เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในการสื่อสาร อาทิ การประชุมทางไกล การติดตามข่าวสารและเผยแพร่ข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับโรคอุบัติใหม่ให้กับลูกค้าภายในสวนอุตสาหกรรม รวมถึงเตรียมความพร้อมของมาตรการในการควบคุมการแพร่ระบาดของโรคอุบัติใหม่ โดยใช้แบบจำลองจากเหตุการณ์ที่ผ่านมาในการประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของผู้ประกอบการภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์อย่างถูกต้องตามกฎหมายภายใต้สถานการณ์ฉุกเฉิน และสนับสนุนด้านสาธารณสุขเพื่อความปลอดภัยของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม

2.3 ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหลักทรัพย์

1. ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีส่วนต่อมูลค่าหุ้นจำนวนมากทำให้บริษัทอาจจะไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลานั้น

ตามที่ บริษัทได้ลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่อมูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทมีส่วนต่อมูลค่าหุ้นคงเหลือจำนวน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพบัญชี ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่อมูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564 ได้พิจารณาอนุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่อมูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2569)

อย่างไรก็ดี บริษัทจะจ่ายเงินปันผลได้ต่อเมื่อกำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่อมูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี



มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : เนื่องจากความเสี่ยงด้านดังกล่าวเกิดขึ้นตั้งแต่ปี 2549 ซึ่งบริษัทได้มีแนวทางในการแก้ไขปัญหาโดยตลอด กล่าวคือ การแก้ไขปัญหาผลประกอบการขาดทุนโดยการขายหุ้นและกิจการของบริษัทย่อยที่ประสบปัญหาขาดทุนในปี 2552 จนทำให้บริษัทมีผลประกอบการกำไรสุทธิได้ในปีนั้น หลังจากนั้นได้มีนโยบายการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตั้งแต่ปี 2556-2558 ในราคาสูงกว่าราคาพาร์ เพื่อสามารถช่วยลดส่วนต่อมูลค่าหุ้นได้ไม่มากนักน้อย อีกทั้งยังมีแผนในการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในปี 2556 แต่ยังไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ปัจจุบันบริษัทยังมีแผนในการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) หากบริษัทสามารถดำเนินการตามแผนงานดังกล่าวได้ จะทำให้สามารถล้างขาดทุนสะสม และลดส่วนต่อมูลค่าหุ้นให้หมดไปได้ โดยบริษัทคาดว่าจะสามารถแก้ไขความเสี่ยงเรื่องการที่บริษัทมีส่วนต่อมูลค่าหุ้นจำนวนมากที่ทำให้บริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้ ภายหลังจากการที่บริษัทได้จัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แล้วเสร็จ

2. ความเสี่ยงของราคาหลักทรัพย์

การลงทุนในหลักทรัพย์ไม่สามารถการันตีได้ว่าผลตอบแทนได้ว่าจะกำไรหรือขาดทุน ซึ่งราคาหลักทรัพย์ของบริษัทอาจมีความผันผวนขึ้นอยู่กับการเปลี่ยนแปลงหลายประการ ซึ่งบางปัจจัยบริษัทไม่สามารถควบคุมได้ โดยปัจจัยที่อาจกระทบต่อผลตอบแทนในการลงทุนของผู้ถือหลักทรัพย์ อาทิ

- ภาวะเศรษฐกิจโลก และเศรษฐกิจไทย
- ระดับอัตราดอกเบี้ยในตลาดการเงินมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นลง
- ทศณคติของนักลงทุนต่อโอกาสและความเสี่ยงในการเติบโตของอุตสาหกรรมโดยรวม
- การเปลี่ยนแปลงทางสังคม เทคโนโลยี นโยบายภาครัฐ หรือกฎระเบียบต่างๆ
- เสถียรภาพและความมั่นคงทางการเมือง
- โรคระบาด หรือโรคอุบัติใหม่
- ความเสี่ยงใหม่ๆ ที่อาจขึ้นในอนาคต
- คำแนะนำหรือทัศนคติของนักวิเคราะห์ที่มีต่อหลักทรัพย์
- ความผันผวนของราคาหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : การลงทุนในหลักทรัพย์ล้วนมีความเสี่ยงไม่มากก็น้อย ทั้งนี้อาจมีปัจจัยความเสี่ยงอื่น ที่บริษัทไม่สามารถคาดการณ์ได้ ดังนั้นผู้ถือหลักทรัพย์ควรพิจารณาปัจจัยเสี่ยงอื่นๆ เพิ่มเติมก่อนการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัท

2.4 ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ

- ไม่มี -

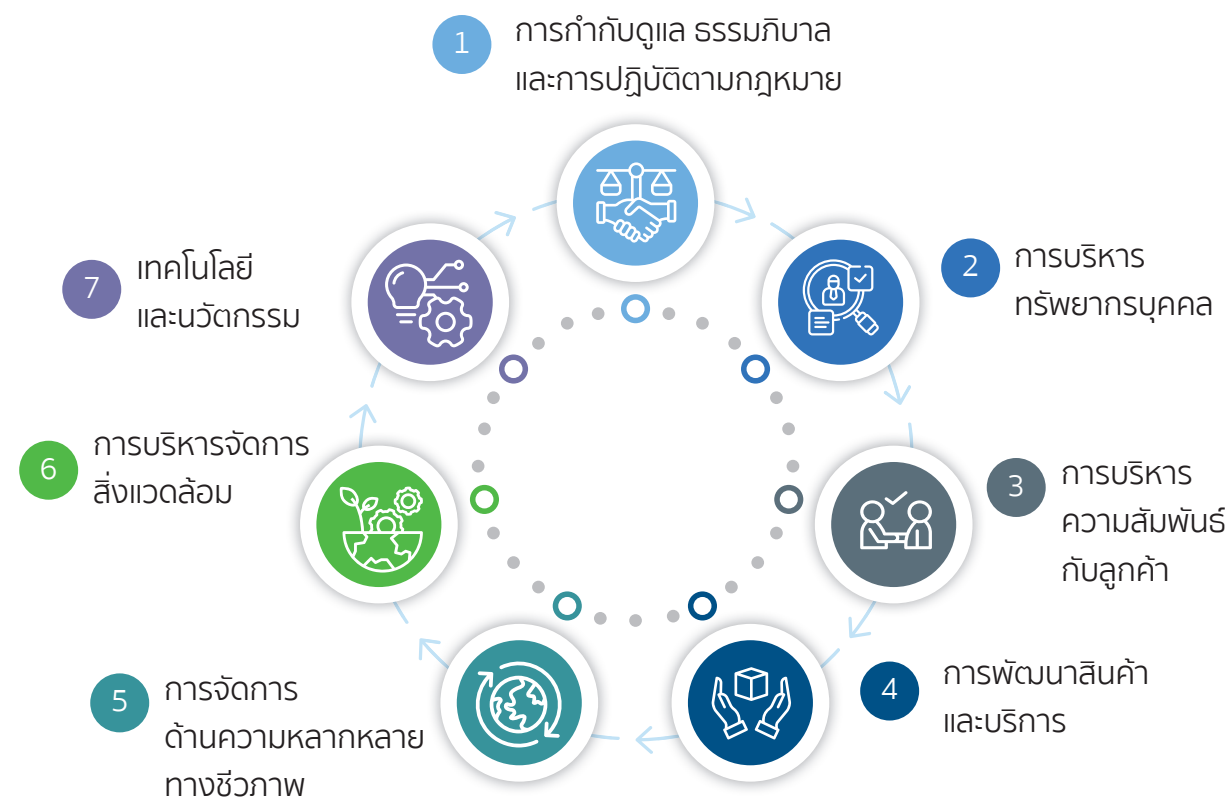
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจด้านให้เข้าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร โดยมุ่งสู่การเป็นผู้นำสวนอุตสาหกรรมสีเขียวที่มีการบริหารจัดการแบบครบวงจร และมุ่งมั่นที่จะขยายธุรกิจใหม่เพื่อ การเติบโตที่ยั่งยืน รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม รวมถึงการพัฒนาธุรกิจในด้านอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง



3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทได้กำหนดนโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืนของบริษัทและบริษัทย่อย ในการประกอบธุรกิจด้วยความมุ่งมั่นที่จะ พัฒนาตัวเองอยู่เสมอเพื่อการเจริญเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน ภายใต้การดำเนินงานและและบริหารงานด้วย ความรับผิดชอบต่อสังคม โดยมีเป้าหมายสูงสุดคือความยั่งยืนอันก่อให้เกิดคุณค่าร่วม ด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ในห่วงโซ่คุณค่า เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้มีส่วนได้เสียและผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ดังนี้



1. การกำกับดูแล ธรรมภิบาล และการปฏิบัติตามกฎหมาย

- มีแนวทางปฏิบัติขององค์กรเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียได้มีความมั่นใจว่าการดำเนินกิจการของบริษัทยึดหลัก บรรษัทภิบาลและจรรยาบรรณด้วยความโปร่งใส ตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน มีการกำกับดูแลกิจการ ที่ดี มีการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพเพื่อลดความเสี่ยงจากการทำธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีกระบวนการ ติดตามและตัวชี้วัดอย่างชัดเจน
- มีแนวทางให้ทุกหน่วยงานปฏิบัติตามกฎหมาย/ประกาศที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด เช่น พระราชบัญญัติกฎหมาย มหาชน กฎหมายเกี่ยวกับคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรมสรรพากร กรมศุลกากร กรมสรรพสามิต สำนักงานเขต เทศบาล กรมควบคุมมลพิษ กฎหมายแรงงานและ สิทธิมนุษยชน กฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วน บุคคล และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง
- ให้ความรู้ความเข้าใจกับทุกหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องให้ดำเนินการภายใต้การปฏิบัติงานที่มีความเสมอภาคและ มีการปฏิบัติต่อพนักงานตามหลักสิทธิมนุษยชน มีการแข่งขันที่เป็นธรรมหรือปฏิบัติอย่างเป็นธรรมทั้งคู่แข่งขัน ทางการค้า และคู่ค้า ให้ทุกภาคส่วนปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์และเป็นไปตามนโยบายการต่อต้านการทุจริต และคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ

2. การบริหารทรัพยากรบุคคล

- มีการปฏิบัติต่อบุคคล พนักงานอย่างเป็นธรรมและมีความเสมอภาคอย่างเท่าเทียมกันทั้งภายในและภายนอก องค์กรภายใต้หลักสิทธิมนุษยชน โดยไม่เลือกปฏิบัติในเรื่องเชื้อชาติ ศาสนา เพศ วัย รวมทั้งการสร้างสภาพ แวดล้อมและการเสริมสร้างคุณภาพชีวิต ค่าตอบแทน สวัสดิการที่เหมาะสม
- มีการพัฒนาบุคลากร เสริมสร้างพนักงานทุกระดับให้มีความรู้ความเข้าใจ ความชำนาญในการปฏิบัติงานอย่าง กว้างขวางและหลากหลาย สามารถเรียนรู้ที่จะปรับตัวกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นโดยใช้ทักษะต่างๆที่จำเป็นและ เหมาะสม เพื่อเป็นการเสริมสร้างศักยภาพเป็นปัจจัยหลักที่เกื้อหนุนให้การดำเนินธุรกิจให้มีประสิทธิภาพ มีการ สรรหาพนักงานให้เพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจในสถานการณ์ต่างๆ ผ่านช่องทางการสรรหาต่างๆ อย่างมี ประสิทธิภาพ

3. การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า

- มีเครื่องมือในการดำเนินการทางการตลาดเพื่อรักษาลูกค้า และสื่อสารให้ลูกค้ากลับมาใช้สินค้าหรือบริการ โดยรับฟังความคิดเห็นจากลูกค้าและพนักงานในองค์กรที่สะท้อนความพึงพอใจต่อสินค้าและบริการ รวมถึงการ เสนอสินค้าและบริการใหม่ที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้า
- มีการจัดเก็บข้อมูลพฤติกรรมบริการเพื่อการพัฒนาและยกระดับความพึงใจ โดยใช้ข้อมูลเพื่อปรับปรุงสินค้า กิจกรรมทางการตลาด การบริการ การระบุช่องทางการสื่อสารกับลูกค้า รวมถึงการแก้ไขปัญหาของลูกค้าอย่างมี ประสิทธิภาพเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า
- มีการเพิ่มประสิทธิภาพในการตัดสินใจเพื่อให้หน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลลูกค้าสามารถมีข้อมูลเพียงพอในการตัดสินใจ และให้สิ่งที่ดีที่สุดที่ลูกค้าต้องการได้โดยไม่ขัดต่อนโยบายและแนวทางการตลาดที่บริษัทกำหนดไว้

4. การพัฒนาสินค้าและบริการ

- มีการพัฒนาผลิตภัณฑ์อย่างต่อเนื่องเพื่อตอบสนองพฤติกรรมของลูกค้าที่เปลี่ยนไป
- มีการพัฒนาศักยภาพของพนักงานเพื่อให้มีความรู้ในงานที่ทำและพัฒนาคุณภาพสินค้าและบริการ อย่างไม่หยุดนิ่ง
- มีการบริหารพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพต่อพื้นที่การขายให้สูงขึ้น

5. การจัดการด้านความหลากหลายทางชีวภาพ

- ประเมินความเสี่ยงและผลกระทบต่อความหลากหลายทางชีวภาพในการพัฒนา ขยาย และปรับปรุงโครงการโดยเฉพาะในพื้นที่ที่อ่อนไหวต่อระบบนิเวศ โดยดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด
- พิจารณาและเลือกวัตถุดิบ วัสดุ อุปกรณ์ โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างที่มาจากแหล่งผลิตที่ถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อให้มั่นใจว่าไม่ได้มาจากแหล่งผลิตที่ส่งผลกระทบต่อความหลากหลายทางชีวภาพ
- ในพื้นที่ที่พัฒนาโครงการที่อาจมีความเสี่ยงสูงต่อความหลากหลายทางชีวภาพ ให้จัดทำแผนปฏิบัติด้านความหลากหลายทางชีวภาพเพื่อใช้ในการดำเนินโครงการ ติดตามและลดผลกระทบโดยการปรับปรุงการดำเนินการต่างๆ อย่างเหมาะสม
- สนับสนุน ส่งเสริมให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสีย ตระหนักถึงผลกระทบด้านความหลากหลายทางชีวภาพจากการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งสร้างจิตสำนึกให้พนักงานมีส่วนร่วมแสดงความรับผิดชอบในกิจกรรมด้านความหลากหลายทางชีวภาพของกลุ่มบริษัท
- เปิดเผย สื่อสารกิจกรรมและการดำเนินงานด้านความหลากหลายทางชีวภาพให้กับผู้มีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

6. การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม

- มีการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เป็นผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อม
- สร้างวัฒนธรรมและปลูกจิตสำนึกของบุคลากรในองค์กรในการรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม
- มีการดำเนินการอื่นใดที่เป็นไปตามนโยบายสิ่งแวดล้อม (เป็นนโยบายแยกต่างหากจากนโยบายนี้)

7. เทคโนโลยีและนวัตกรรม

- สนับสนุนให้มีการนำเทคโนโลยีเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความสามารถในการแข่งขัน
- ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมใหม่ๆ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคและเพิ่มความพึงพอใจของผู้บริโภค

เป้าหมายการพัฒนาความยั่งยืน

บริษัทให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมในการดำเนินการด้านความยั่งยืน จึงกำหนดให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ได้มีบทบาทในการขับเคลื่อนการพัฒนาของบริษัท ด้านบรรษัทภิบาลเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ร่วมกันเพื่อพัฒนาธุรกิจให้สอดคล้องกับการเติบโตทางเศรษฐกิจ และสร้างความสมดุลระหว่างการเติบโตทางธุรกิจ และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งเสริมความยั่งยืนของบริษัทต่อไป



.....



.....



.....

เป้าหมายของบริษัท	แนวทางการดำเนินงาน
ด้านบรรษัทภิบาลและเศรษฐกิจ	
• การป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลส่วนบุคคล	• มีการประกาศใช้และปฏิบัติตามนโยบายความคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
• การจัดการความเสี่ยงในทุกกิจกรรมดำเนินงาน	• มีการประกาศใช้ และปฏิบัติตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
ด้านสังคมเพื่อประโยชน์แก่สังคมโดยรวม	
• อัตราการบาดเจ็บถึงขั้นหยุดงานจากการทำงานเป็นศูนย์	• ส่งเสริมความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มีส่วนได้เสียหลักทุกกลุ่มที่เกี่ยวข้องตลอดห่วงโซ่อุปทาน
• ไม่มีการละเมิดด้านสิทธิมนุษยชนทุกกิจกรรมในการดำเนินงาน	• มีการประกาศใช้นโยบายด้านสิทธิมนุษยชน โดยบริษัทไม่มีข้อจำกัดในการจ้างงาน ในเรื่องเพศ วัย เชื้อชาติ ศาสนา การศึกษา
• เพิ่มชั่วโมงการฝึกอบรมเฉลี่ยของพนักงาน	• พัฒนาบุคลากรทั้งด้านความรู้และทักษะทางสังคมรวมถึงส่งเสริมความก้าวหน้าในอาชีพเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคต
ด้านสิ่งแวดล้อมใส่ใจทรัพยากรเป็นสำคัญ	
• ตั้งเป้าหมายในการใช้พลังงานลดลงร้อยละ 20	• มีกิจกรรมรณรงค์ เพื่อให้เกิดการใช้พลังงานอย่างคุ้มค่า เพื่อลดการใช้พลังงาน หรือเชื้อเพลิงที่ใช้แล้วหมดไป

3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

3.2.1 ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

ในปี 2566 การดำเนินงานกับผู้มีส่วนได้เสียเป็นเรื่องที่บริษัทให้ความสำคัญอย่างยิ่ง โดยบริษัทประกอบธุรกิจให้เข้าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดภัย และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียของกิจกรรมตลอดห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจตั้งแต่ธุรกิจต้นน้ำ รวมถึงกระบวนการผลิต ตลอดจนถึงกิจกรรมของธุรกิจปลายน้ำ โดยบริษัทมีแนวทางการการดำเนินธุรกิจในการใช้พลังงานแสงอาทิตย์ซึ่งเป็นพลังงานสะอาด (Solar Cell) เพื่อลดการใช้ทรัพยากร และเพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด รวมถึงการลดการใช้พลังงานและของเสีย อีกทั้งยังมีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมมากขึ้น ซึ่งห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ ดังนี้

การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ



1. การบริหารจัดการ

การพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่ในเขตปลอดอากร และนอกเขตปลอดอากร

การพัฒนาธุรกิจสหกรณ์การเกษตร ธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการ และธุรกิจที่เกี่ยวข้องอย่างครบวงจร

ผู้มีส่วนได้เสีย:

- พนักงาน ลูกค้า
- หน่วยงานภาครัฐ เอกชน
- สังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อม

2. การปฏิบัติการ

การจัดหาที่ดิน และทรัพยากรต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในขยายพื้นที่อาคารโรงงานและคลังสินค้า เพื่อให้เช่าและบริการ หรือขาย ผ่านกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นธรรมโปร่งใส เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ ตลอดจนเคารพสิทธิมนุษยชนของผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง

การพัฒนาพื้นที่ให้เช่าและบริการ หรือขาย (Build to Suite) เพื่อให้ตรงกับความต้องการของลูกค้า และมีความทันสมัยอยู่เสมอ

ผู้มีส่วนได้เสีย:

- พนักงาน ลูกค้า
- คู่ค้า/ผู้รับเหมา เจ้าหนี้
- สังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อม
- หน่วยงานภาครัฐ เอกชน
- ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน

3. การส่งมอบสินค้าและบริการ

การส่งมอบพื้นที่เช่าและบริการที่มีคุณภาพ รวมถึงการให้คำแนะนำ คำปรึกษาในการดำเนินธุรกิจของลูกค้าที่เช่าหรือซื้อพื้นที่อาคารโรงงานและคลังสินค้า เพื่อการเติบโตร่วมกันอย่างยั่งยืน ตลอดจนรับฟังข้อคิดเห็นของลูกค้า เพื่อนำมาปรับปรุงและสร้างมูลค่าเพิ่มต่อไป

ผู้มีส่วนได้เสีย:

- พนักงาน ลูกค้า
- คู่ค้า/ผู้รับเหมา
- สังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อม
- หน่วยงานภาครัฐ เอกชน

4. บริการหลังการขาย

การสร้างและรักษาความสัมพันธ์ระหว่างบริษัท กับผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอก ตลอดจนการนำข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ รวมถึงข้อร้องเรียน มาปรับปรุงการให้บริการ

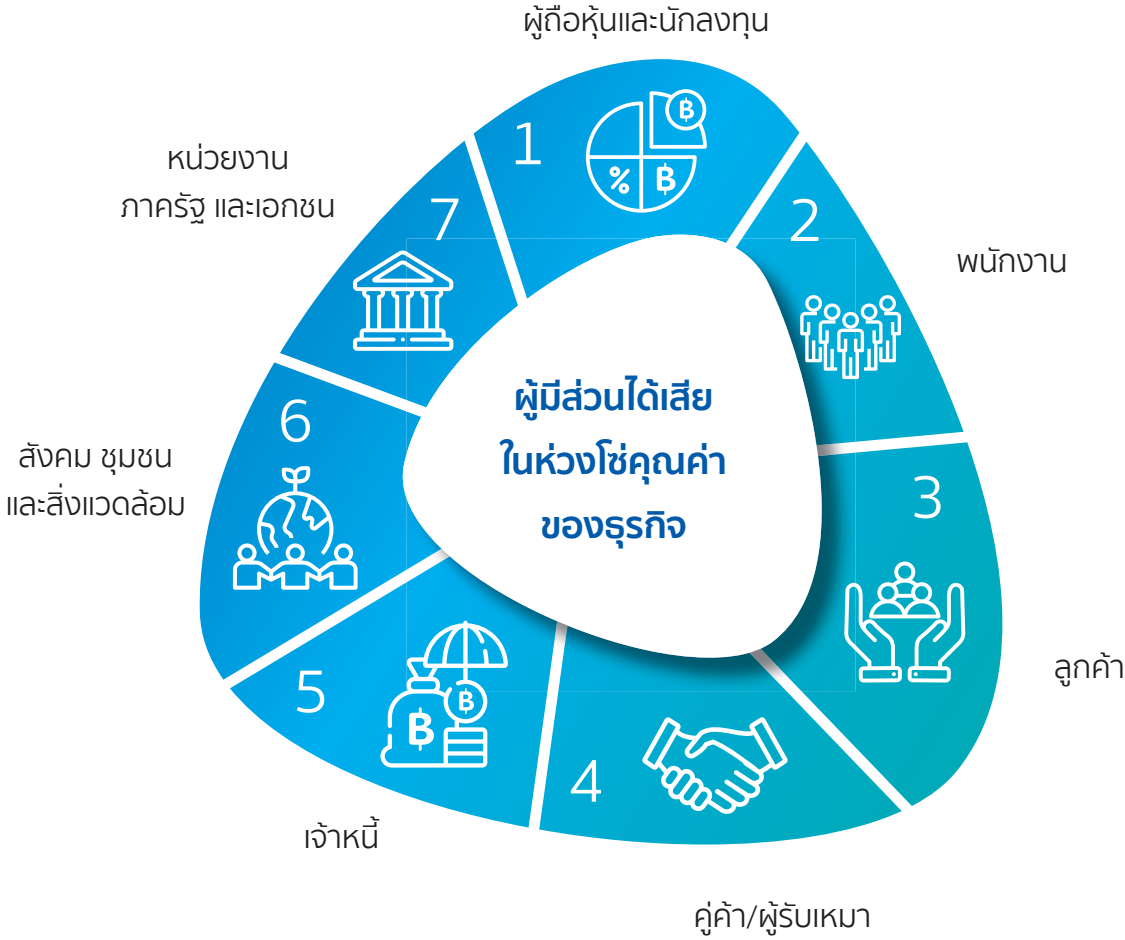
ผู้มีส่วนได้เสีย:

- เจ้าหนี้ พนักงาน
- สังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อม
- หน่วยงานภาครัฐ เอกชน
- ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน

3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

ในปี 2566 บริษัทได้ปรับเพิ่มกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบหรืออาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัท โดยบริษัทจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าจากเดิม 6 กลุ่ม เป็น 7 กลุ่ม ประกอบด้วย ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า/ผู้รับเหมา เจ้าหนี้ สังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อม หน่วยงานภาครัฐและเอกชน โดยบริษัทได้สร้างความผูกพันกับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียทั้ง 7 กลุ่ม และจัดให้มีการสื่อสารกับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มหลากหลายช่องทาง เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียเข้าใจถึงประเด็นสำคัญต่างๆ รวมถึงรับข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย

อย่างไรก็ตาม กระบวนการเข้าถึงผู้มีส่วนได้เสียในแต่ละกลุ่ม จะมีความแตกต่างกันตามบทบาทที่มีต่อบริษัทและลักษณะของผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งผลลัพธ์ที่ได้จากการมีส่วนร่วมด้วยวิธีการต่างๆ ที่หลากหลายกับผู้มีส่วนได้เสียเหล่านั้น ทำให้บริษัทนำมาวิเคราะห์เพื่อตอบสนองความคาดหวังและลดผลกระทบเชิงลบเพื่อสร้างผลกระทบเชิงบวก โดยประเด็นความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียมีรายละเอียด ดังนี้



ช่องทาง การสื่อสาร	ความคาดหวัง/ ความต้องการ	การตอบสนอง ความคาดหวัง
ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน		
1. การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี	• กิจการมีความมั่นคงสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีและมีแผนงานธุรกิจเพื่อเติบโตอย่างยั่งยืน	• เปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใสตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณธุรกิจ
2. การนำเสนอข้อมูลเพื่อการลงทุน (Roadshow)	• ผลการดำเนินงานด้านการเงินเติบโตขึ้น สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้	• ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ
3. รายงานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี	• การกำกับดูแลกิจการที่ดีและมีประสิทธิภาพ	• เปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานทุกด้านอย่างโปร่งใส
4. การเผยแพร่ข้อมูลบนเว็บไซต์บริษัท เว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ และสื่อโซเชียลมีเดียของบริษัท		• บริหารจัดการความเสี่ยงขององค์กรโดยให้ครอบคลุมด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม
5. รายงาน 56-1 One Report		
พนักงาน		
1. การประชุมสัมมนา การอบรม การปฐมนิเทศ การจัดกิจกรรมต่างๆ กล้องรับข้อคิดเห็น	• การได้ค่าตอบแทนและรับสวัสดิการที่ดีและเคารพความแตกต่างความเสมอภาคภายในองค์กร	• จ่ายค่าจ้าง และค่าครองชีพของพนักงานอย่างเป็นธรรม
2. การประชุมระหว่างผู้บริหาร กับพนักงานประจำสัปดาห์	• การประเมินผลการปฏิบัติงานที่เป็นธรรม	• ปรับปรุงการประเมินผลการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพและโปร่งใส
3. การสื่อสารทางออนไลน์อีเมล โทรศัพท์	• ความมั่นคงและโอกาสในการเลื่อนตำแหน่งที่สูงขึ้นหรือตำแหน่งที่เหมาะสมอย่างทัดเทียม	• ส่งเสริมให้พนักงานภายในมีโอกาสดำเนินงานในสายงานต่างๆ
4. ช่องทางการส่งเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะผ่านอีเมลถึงคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง/ฝ่ายตรวจสอบภายใน/เลขานุการบริษัท และผู้จัดการโดยตรง	• การอบรม พัฒนาความรู้ความสามารถ	• จัดหลักสูตรอบรมพัฒนาทักษะความสามารถของพนักงาน ให้ตรงกับความต้องการและทันต่อการเปลี่ยนแปลงของโลก
	• ความปลอดภัย และสุขอนามัยที่ดี มีสิ่งอำนวยความสะดวกในสถานที่ทำงาน	• รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ
		• ประเมินความเสี่ยงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของตำแหน่งงานต่างๆ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

ช่องทาง การสื่อสาร	ความคาดหวัง/ ความต้องการ	การตอบสนอง ความคาดหวัง
ลูกค้า		
1. การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าประจำปี	• ความพึงพอใจจากการบริการหลังการขายที่มีคุณภาพ	• ยกย่องทีมบริการหลังการขายเพื่อบริการลูกค้าได้อย่างครบวงจร
2. การสื่อสารออนไลน์ อีเมล โทรศัพท์	• การแก้ไขปัญหาอย่างรวดเร็วและความปลอดภัยทางถนนภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์	• ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมผิวการจราจรและแก้ไขจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ
3. เปิดโอกาสให้ลูกค้าเข้าเยี่ยมชมกิจการ	• ได้รับการแก้ไข ปรับปรุงสินค้าหรือบริการอย่างดีและรวดเร็ว	• มีแหล่งเก็บน้ำภายในและระบบการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืนเพื่อสร้างความมั่นใจให้แก่ผู้ใช้น้ำภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์
4. ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	• ความมั่นคงทางทรัพยากรน้ำในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์	• ให้คำปรึกษาเพื่อบริการลูกค้าในทุกด้านอย่างครบวงจร
5. Line Official : @wyncoast	• การรักษาข้อมูลความลับทางธุรกิจ	• ปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจและนโยบายอย่างเคร่งครัด
คู่ค้า/ผู้รับเหมา		
1. จัดการประชุมร่วมกับคู่ค้า/ผู้รับเหมา	• มีการดำเนินธุรกิจในฐานะพันธมิตรทางธุรกิจที่ดี และรักษาสัมพันธ์ภาพที่ดีซึ่งกันและกันในระยะยาว	• สื่อสารผลการดำเนินงานและทิศทางการดำเนินธุรกิจในอนาคตตลอดจนประเด็นความคาดหวังให้คู่ค้าทราบเพื่อสนับสนุนการเติบโตร่วมกันในระยะยาว
2. การตรวจประเมินคู่ค้า/ผู้รับเหมา	• ความเสมอภาคในการทำธุรกิจ	• สนับสนุนการเติบโตร่วมกันในระยะยาว
3. การสื่อสารออนไลน์ อีเมล โทรศัพท์	• กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่โปร่งใส และเป็นธรรม	• ปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเป็นธรรม โปร่งใส และมีจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ
4. ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	• การพัฒนาคู่ค้า	• บริหารจัดการข้อมูลและระบบการทำงานให้กับคู่ค้า และผู้รับเหมาในการให้ความรู้เรื่องกฎหมายใหม่

ช่องทาง การสื่อสาร	ความคาดหวัง/ ความต้องการ	การตอบสนอง ความคาดหวัง
เจ้าหน้าที่		
1. การประชุมร่วมกับเจ้าหน้าที่	• การปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา	• บริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไขตามสัญญาอย่างเคร่งครัด
2. เปิดโอกาสให้เข้าเยี่ยมชมกิจการ	• การบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ	• ดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงครอบคลุมด้านบรรษัทภิบาลเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อมและสิทธิมนุษยชน
3. การสื่อสารออนไลน์ อีเมล โทรศัพท์	• ความมั่นคงทางการเงิน	• พัฒนาระบบเทคโนโลยีและกระบวนการทำงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและจัดการต้นทุนได้ดียิ่งขึ้น
	• การชำระหนี้ตรงตามกำหนดเวลา	• จัดการชำระหนี้ได้ตรงตามกำหนดเวลา
		• ปฏิบัติต่อเจ้าหน้าที่ทุกรายอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียมกัน
สังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม		
1. จัดกิจกรรมให้ทุนการศึกษา และอุปกรณ์สื่อการเรียนการสอนให้กับโรงเรียนในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	• เป็นบริษัทที่มีการบริหารจัดการด้านชุมชนและสิ่งแวดล้อม สามารถจัดการต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	• สนับสนุนกิจกรรมและมีส่วนร่วมกับชุมชน
2. บริจาคและติดตั้งอุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	• การมีส่วนร่วมในการสร้างความเจริญให้กับชุมชนและสังคม	• สนับสนุนการจ้างแรงงานท้องถิ่น
3. จัดกิจกรรมอบรมให้ความรู้ด้านการนำพลังงานทดแทนมาใช้ให้กับชุมชนใกล้เคียง		• สนับสนุนโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
หน่วยงานภาครัฐ และเอกชน		
1. การประชุมร่วมกันในวาระต่างๆ	• ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับ	• ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด
2. การร่วมสนับสนุนและเข้าร่วมงานโครงการต่างๆ ที่จัดขึ้นโดยภาครัฐ		• เปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานอย่างโปร่งใส
3. เปิดโอกาสให้เข้าเยี่ยมชมกิจการ		
4. การสื่อสารผ่านอีเมล และ social media		
5. การเผยแพร่ข้อมูลบนเว็บไซต์		

3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

บริษัทมีเจตนารมณ์ที่จะดำเนินธุรกิจให้เติบโตบนพื้นฐานของการกำกับดูแลกิจการที่ดี รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มเป็นสำคัญ และนำไปสู่เป้าหมายสูงสุดของธุรกิจ

3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทตระหนักดีว่าการดำเนินธุรกิจจะส่งผลกระทบโดยตรงและโดยอ้อมต่อสิ่งแวดล้อม ดังนั้นบริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะบริหารจัดการต่อสิ่งแวดล้อมและใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ดีจะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ความเสี่ยง และโอกาสในการลดต้นทุนในการทำธุรกิจที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจึงกำหนด “นโยบายสิ่งแวดล้อม” เพื่อใช้เป็นแนวทางในการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและปลูกฝังแนวคิดเรื่องความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงานอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติงานของพนักงานล้วนมีผลต่อสิ่งแวดล้อมทั้งสิ้น ดังนั้นพนักงานจึงต้องคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมควบคู่ไปกับการปฏิบัติงานในหน้าที่เสมอ เช่น การลดใช้พลังงาน การลดใช้ทรัพยากรต่างๆ เป็นต้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้กำหนดนโยบายสิ่งแวดล้อมเพื่อถือเป็นแนวทางในการดำเนินการที่รับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมของบริษัทและบริษัทย่อยไว้ดังนี้

1. จัดหาแหล่งวัตถุดิบและสร้างกระบวนการพัฒนาสินค้าและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
2. ร่วมมือและมีแนวทางเพื่อแก้ไขปัญหาก๊าซเรือนกระจก และผลกระทบที่เกิดจากการประกอบกิจการของบริษัทและบริษัทย่อย
3. มีการแก้ไขปัญหาการจัดการขยะและของเสียอย่างเป็นระบบ โดยการส่งเสริมให้ความรู้ในการลดขยะในสถานที่ประกอบการทั้งหมด การนำกลับมาใช้ซ้ำ การสร้างระบบการคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง เพื่อลดปริมาณและต้นทุนในการบริหารจัดการ
4. สร้างวัฒนธรรมและปลูกจิตสำนึกในองค์กรในการดูแลรักษา รับผิดชอบต่อธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และมีการพัฒนาบุคลากร สื่อสารภายในองค์กร เพื่อสร้างความเข้าใจและความสำคัญของการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรธรรมชาติ การจัดการกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมีการประเมินการดำเนินการตามนโยบายอย่างต่อเนื่อง
5. ต้องปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อกำหนดอันเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมเป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจไม่ว่าจะเป็นด้านบวกและด้านลบ หากบริษัทมีการบริหารจัดการที่ดีย่อมส่งผลให้สามารถช่วยลดต้นทุนการผลิตเพิ่มมูลค่าสินค้า พร้อมทั้งลดทอนความเสี่ยงจากปัญหาด้านข้อร้องเรียน รวมทั้งการถูกระงับการดำเนินการจากทางภาครัฐ และสังคม

จากความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทได้กำหนดนโยบายในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ โดยคำนึงถึงบริบทของบริษัทในปัจจุบัน อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจติดตามความสำเร็จของเป้าหมายการดำเนินงานตอบสนองเป้าหมายในการดำเนินงานของบริษัทในระยะยาวอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงมุ่งเน้นการบริหารจัดการเพื่อดูแลและควบคุมผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

บริษัทได้กำหนดแนวทางการดำเนินธุรกิจโดยมีกระบวนการบริหารจัดการเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อช่วยลดปัญหาก๊าซเรือนกระจกดังนี้

- ส่งเสริมพัฒนาการใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถดมลพิษได้รวมถึงลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกหรือลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้มากที่สุด

- ค้นหาวิธีเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ลดปริมาณของเสียและส่งเสริมให้มีการใช้ทรัพยากรหมุนเวียนเพิ่มขึ้น เช่น การจัดรถยนต์ส่วนกลางแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว ในการเดินทางเข้ามาทำงานที่สำนักงานใหญ่ สำนักงานสาขา และการจัดประชุมทางไกลแทนการเดินทางไปประชุม
- ส่งเสริมให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างเกิดประโยชน์สูงสุด ลดอัตราการใช้เชื้อเพลิงหรือเลือกใช้พลังงานทางเลือกที่ช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- จัดเก็บข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกไว้เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการพัฒนาเพื่อหาแนวทางการลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
- ส่งเสริมมาตรการต่าง ๆ เพื่อการมีส่วนร่วมในการช่วยลดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น การคัดแยกขยะ การจัดการของเสียด้วยวิธีการที่ถูกต้อง การรณรงค์เพื่อเลือกใช้วัสดุหรือเครื่องมือ เครื่องใช้ในธุรกิจโดยเลือกผลิตภัณฑ์ทางเลือกที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

ปัจจุบัน การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศเป็นความท้าทายในระดับโลกที่ทุกภาคส่วนจำเป็นต้องเผชิญ เนื่องมาจากการกระทำหรือกิจกรรมของมนุษย์เป็นสาเหตุหลัก ที่ก่อให้เกิดวิกฤตการณ์เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ซึ่งส่งผลให้ทั่วโลกประสบกับสถานการณ์ภัยธรรมชาติและทวีความรุนแรงมากขึ้น จึงเป็นความรับผิดชอบต่อทุกคนในการช่วยกันบริหารจัดการเพื่อบรรเทาผลกระทบจากการปล่อยก๊าซเรือนกระจก การรักษาสภาพแวดล้อม รวมทั้งรักษาความสมบูรณ์ของทรัพยากรธรรมชาติบนโลกใบนี้ให้คงอยู่ได้ยาวนานที่สุด บริษัทจึงมุ่งมั่นในการบริหารจัดการผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศจากกิจกรรมของบริษัท เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนมั่นใจได้ว่าการดำเนินงานของบริษัทจะไม่ส่งผลกระทบในทางลบต่อสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ โดยบริษัทได้เริ่มเปลี่ยนหลอดไฟฟฟารุ่นเก่าเป็น LED และติดตั้งไฟส่องสว่างจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อส่งเสริมการประหยัดการใช้พลังงานไฟฟ้า หลีกเลี่ยงของเสียที่เป็นอันตรายจากการปนเปื้อนของสารปรอท

การจัดการการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

บริษัทดำเนินกิจการอยู่ในหมวดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นหนึ่งในอุตสาหกรรมหลักที่สำคัญของประเทศ เช่น การให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร และนอกเขตปลอดอากร เป็นการสนับสนุนให้นักลงทุนต่างชาติเข้ามาลงทุนประกอบธุรกิจในประเทศไทย โดยธุรกิจของบริษัทจะอิงจากผู้ประกอบการที่เข้ามาเช่าพื้นที่ว่าประกอบธุรกิจใดและจะส่งผลให้มีการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตามลักษณะของธุรกิจอันเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของบริษัท มีรายละเอียดดังนี้

การปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรง ได้แก่

- การใช้พาหนะของบริษัท การเดินทางของพนักงานและผู้บริหาร
- การใช้สารเคมี (คลอรีน) ในกระบวนการผลิตน้ำจากน้ำดิบเป็นน้ำประปาเพื่อใช้และเพื่อจำหน่าย

การปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อม ได้แก่

- การซื้อไฟฟ้ามาใช้ในการดำเนินธุรกิจเพื่อใช้และจำหน่าย
- การผลิต การดำเนินกิจการ การปล่อยของเสียของผู้ประกอบการที่เช่าพื้นที่ของบริษัท ถือเป็นการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมที่ไม่ได้เกิดจากการผลิตในบริษัท

ผลการดำเนินงาน

บริษัทได้นำระบบพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตจากแสงอาทิตย์ (Solar Cell) เข้ามาใชในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ ตั้งแต่ปี 2558 ซึ่งนอกจากจะช่วยลดค่าใช้จ่ายเรื่องไฟฟ้า ยังเป็นพลังงานสะอาดที่ดีต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากการผลิตพลังงานแสงอาทิตย์มาเป็นพลังงานไฟฟ้าไม่ก่อให้เกิดก๊าซเรือนกระจก ซึ่งเป็นหนึ่งในตัวการสำคัญที่ช่วยลดภาวะโลกร้อนได้

การเพิ่มประสิทธิภาพพลังงาน

แนวทางการบริหารจัดการ

บริษัทได้ดำเนินการรับเหมาก่อสร้างและขายไฟฟ้าในโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ตามที่ต่างๆ นอกเหนือจากในสวนอุตสาหกรรมของบริษัท และเพื่อให้เกิดการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทจึงมุ่งเน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ทันสมัย เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่ามากที่สุด

ผลการดำเนินงาน

การลดการใช้พลังงาน บริษัทได้มีกิจกรรมรณรงค์เพื่อลดการใช้พลังงานโดยกระตุ้นให้พนักงานมีส่วนร่วมในการลดการใช้พลังงานจากกระบวนการปฏิบัติงานของตนเองผ่านสื่อต่างๆ ของบริษัท เช่น การปิดไฟและถอดปลั๊กหลังเลิกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักกลางวัน การปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องใช้ไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จัดรณรงค์พนักงานเพื่อเดินทางพร้อมกันในบางเส้นทาง และจัดประชุมทางไกลแทนการเดินทางไปประชุมด้วยตนเอง

การลดการใช้ทรัพยากร บริษัทใช้ระบบการส่งข้อมูลประกอบการประชุมเป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ทดแทนการส่งเอกสารด้วยกระดาษ (Paperless) และการรณรงค์ส่งเสริมของบริษัทและบริษัทย่อยให้ใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ ซึ่งเป็นวัสดุที่กำจัดยาก



การบริหารจัดการน้ำ และน้ำทิ้ง

แนวทางการบริหารจัดการ

บริษัทมีการจัดหาและการใช้น้ำคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำที่ใช้ทั้งหมดในการผลิตน้ำประปา และน้ำ RO เพื่อใช้ในระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรม และขายให้กับผู้ประกอบการที่มาจัดตั้งโรงงานและคลังสินค้าในพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร บริษัทจึงมีการซ่อมบำรุงและตรวจสอบสภาพของระบบการจ่ายน้ำภายในกระบวนการผลิตให้ได้มาตรฐานอย่างต่อเนื่อง สำหรับอาคารสำนักงานมีการปรับอัตราไหลของน้ำที่อ่างล้างหน้าและสุขภัณฑ์ภายในอาคาร พร้อมทั้งมีการจัดการน้ำทิ้งอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดความเสี่ยงในการขาดแคลนทรัพยากรน้ำ

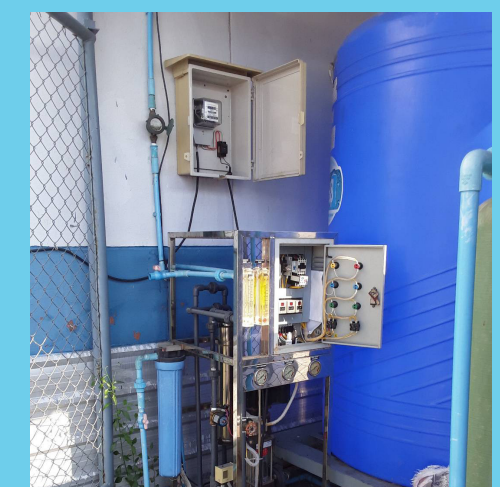
ทั้งนี้ บริษัทได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติให้ผู้ประกอบการที่จะมาจัดตั้งโรงงานในพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากรทุกบริษัท (ลูกค้าเช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร) ต้องมีการบริหารจัดการน้ำอย่างเป็นระบบและได้มาตรฐาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องให้ได้ค่ามาตรฐานก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ



ผลการดำเนินงาน

บริษัทกำหนดไว้ว่าต้องมีปริมาณน้ำสำรองภายในสวนอุตสาหกรรม เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำตลอดทั้งปี ดังนั้น บริษัทจึงไม่เคยประสบปัญหาขาดแคลนน้ำใช้ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา

บริษัทดำเนินการกำกับดูแลลูกค้าที่ประกอบกิจการภายในสวนอุตสาหกรรมให้ดำเนินการบำบัดน้ำ เพื่อป้องกันการปล่อยน้ำเสียและของเสียจากการประกอบกิจการลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ เพื่อลดโอกาสปนเปื้อนจากอุตสาหกรรมสู่สิ่งแวดล้อม รวมถึงการให้ความรู้เรื่องการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดต้นทุนในการผลิตได้ ทั้งนี้ผู้ประกอบการทุกรายจะต้องได้รับการตรวจสอบจากหน่วยงานราชการทุกปีตามกฎหมายกำหนด โดยบริษัทได้มอบหมายให้ส่วนลูกค้าสัมพันธ์ติดตามและกำกับดูแลผู้ประกอบการทุกรายให้ปฏิบัติตามระเบียบการจัดการน้ำอย่างเป็นระบบ



การบริหารจัดการขยะและของเสีย

แนวทางการบริหารจัดการ

การบริหารจัดการขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม ที่เกิดจากการดำเนินธุรกิจ บริษัทมีมาตรการจัดการควบคุมผลกระทบด้านสารพิษ เพื่อลดผลกระทบที่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนให้แก่ชุมชนและสังคม โดยให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการขยะตลอดห่วงโซ่คุณค่าธุรกิจเพื่อลดการเกิดขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์

ผลการดำเนินงาน

เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการบริหารจัดการของเสีย บริษัทได้มุ่งเน้นเพิ่มประสิทธิภาพการคัดแยกขยะของพนักงาน โดยกำหนดให้มีการจัดการของเสีย ทั้งของเสียอันตรายและไม่อันตราย รวมถึงการเพิ่มสัดส่วนของเสียที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ (Reuse) และใช้ใหม่ (Recycle)

ทั้งนี้ขยะที่บริษัทรับผิดชอบจะเป็นขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นอันตรายเท่านั้น ส่วนของเสียอันตรายนั้นกำหนดให้ลูกค้าผู้เช่าพื้นที่ดำเนินการกำจัดเอง

การจัดการขยะ บริษัทจะไม่มีเมื่อนำขยะออกไปจัดการอย่างผิดกฎหมาย ชุมชนในพื้นที่สามารถมั่นใจได้ถึงการจัดการขยะของบริษัท



การบริหารจัดการมลพิษอากาศ

แนวทางการบริหารจัดการ

บริษัทมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ปฏิบัติงาน สำนักงานและรอบสถานประกอบการเป็นประจำ โดยในปี 2566 พบว่าผลการตรวจวัดฝุ่นละอองอยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด โดยกำหนดให้มีการวัดค่าฝุ่นหรือดัชนีคุณภาพอากาศ (Air Quality Index : AQI) ในช่วงกลางวัน เพื่อทราบถึงสถานการณ์มลพิษทางอากาศในพื้นที่บริษัทว่าอยู่ในระดับใด และมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยหรือไม่ โดยหากดัชนีคุณภาพอากาศมีค่าสูงเกินกว่า 100 แสดงว่าค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศมีค่าเกินมาตรฐาน และคุณภาพอากาศในวันนั้นจะเริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ซึ่งควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมกลางแจ้ง และใช้อุปกรณ์ป้องกันตนเอง โดยการสวมหน้ากากอนามัยป้องกันฝุ่นละออง รวมถึงการกำหนดให้ทำการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงเวลากลางวัน โดยตรวจวัดในส่วนของผู้ประกอบการที่มาจัดตั้งโรงงานทั้งในและนอกพื้นที่เขตปลอดอากรทุกบริษัท ให้มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล

ผลการดำเนินงาน

บริษัททำการตรวจวัดค่าปริมาณฝุ่นในอากาศภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ทุกวัน เพื่อสุขอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดีของพนักงาน และแจ้งเตือนหากมีปริมาณค่าฝุ่นเกินกว่าที่กำหนด

ปี 2565/2566

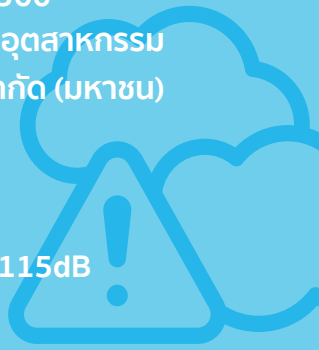
บริษัท สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

PM2.5

39.86

ค่าเสียง (<115dB)

78.1



การบริหารจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม

แนวทางการบริหารจัดการ

บริษัทกำหนดให้มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ หรือข้อกำหนดอื่นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติในการลดใช้พลังงาน และลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจ รวมถึงใช้แนวทางการจัดการเพื่อลดความเสี่ยงต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกโดยรวมของธุรกิจ

ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา บริษัทไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานของบริษัท และไม่มีเรื่องร้องเรียนไปยังภาครัฐ ไม่ว่าจะเป็นหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่นและอุตสาหกรรมจังหวัดแต่อย่างใด

จำนวนข้อร้องเรียนด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม

ปี 2564	ปี 2565	ปี 2566
0 กรณี	0 กรณี	0 กรณี



3.4 การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

บริษัทตระหนักถึงผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนต่อผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่ เนื่องจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทมีบทบาทสำคัญในด้านสิทธิมนุษยชน บริษัทจึงกำหนดแนวปฏิบัติด้านสังคมเพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวกับการเคารพสิทธิมนุษยชน การกำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อด้านสังคม ได้แก่ นโยบายด้านสิทธิมนุษยชน นโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน นโยบายความคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล นโยบายการกำกับดูแลกิจการ นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน นโยบายค่าตอบแทนและสวัสดิการ เพื่อปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตลอดห่วงโซ่คุณค่าอย่างเป็นธรรมและเหมาะสมตามหลักสิทธิมนุษยชน ทั้งนี้ บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

1) สิทธิมนุษยชน

บริษัทและบริษัทย่อย ประกอบธุรกิจด้วยความเคารพต่อสิทธิมนุษยชน โดยมีการส่งเสริมและคุ้มครองสิทธิเสรีภาพตลอดจนปฏิบัติต่อกันอย่างเสมอภาคทั้งภายในและภายนอกองค์กร ซึ่งเป็นรากฐานของการบริหาร และพัฒนาทรัพยากรบุคคล ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีนโยบายการเลือกปฏิบัติจึงไม่มีข้อจำกัดในการจ้างงาน เรื่องเพศ วัย เชื้อชาติ ศาสนา การศึกษา และเพื่อส่งเสริมให้เกิดการเคารพสิทธิมนุษยชนทั่วทั้งองค์กร และสร้างความเชื่อมั่นให้พนักงานทุกคน และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ได้รับการปฏิบัติ ปกป้อง และเคารพสิทธิขั้นพื้นฐานอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม หลีกเลี่ยงการกระทำที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชน ทั้งนี้ บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของนโยบายด้านสิทธิมนุษยชนไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

การดำเนินงานของบริษัทด้านสิทธิมนุษยชน

ผู้มีส่วนได้เสีย	ประเด็นด้านสิทธิมนุษยชน	การดำเนินงานของบริษัทเพื่อลดผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชน
พนักงานและแรงงาน	สิทธิแรงงานตามกฎหมาย	ปฏิบัติตามพนักงานโดยคำนึงถึงหลักสิทธิมนุษยชนและสิทธิแรงงานตามกฎหมาย
	- การจ้างงาน - ความเท่าเทียมกัน - สุขภาพและปลอดภัย	- ปฏิบัติตามพนักงานด้วยความเท่าเทียมกันไม่เลือกปฏิบัติ รวมถึงเปิดโอกาสให้พนักงานแสดงความคิดเห็นในทุกเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสิทธิมนุษยชน - จัดให้มีการดูแลสุขภาพอนามัยในที่ทำงานตามนโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน
ลูกค้า	สิทธิของลูกค้าตามกฎหมาย	ส่งมอบพื้นที่เช่าและบริการที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน ปลอดภัย และสามารถทวนสอบย้อนกลับได้
	- คุณภาพของพื้นที่เช่าและบริการ - สุขภาพและความปลอดภัย - การรักษาความลับของลูกค้า	- ปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบปฏิบัติด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยของลูกค้า - ปฏิบัติตามนโยบายความคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้า - มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจากลูกค้า
ชุมชนและสังคม	สิทธิชุมชนตามกฎหมาย	ปฏิบัติตามนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม โดยการพัฒนาและสร้างปฏิสัมพันธ์อันดีกับชุมชนสังคมและสิ่งแวดล้อม
	- การมีส่วนร่วมของชุมชน - สิทธิชุมชน - สิ่งแวดล้อม	- ดำเนินธุรกิจโดยใช้ทรัพยากรที่ไม่ส่งผลต่อชีวิตความเป็นอยู่เดิม พร้อมพัฒนาชุมชนเพื่อสร้างความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นให้แก่ชุมชนในท้องถิ่น - ปฏิบัติตามนโยบายสิ่งแวดล้อม และบริหารจัดการของเสียเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน
คู่ค้าและผู้รับเหมา	สิทธิคู่ค้าและผู้รับเหมา	ยึดหลักในการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องตามกฎหมายแรงงาน ปฏิบัติต่อคู่ค้าด้วยความเสมอภาค ยุติธรรม โปร่งใส ไม่เลือกปฏิบัติ และปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันด้วยเรื่องการไม่เรียกร้องหรือรับของขวัญ การบริการต้อนรับหรือค่าใช้จ่ายอื่นจากลูกค้า คู่ค้า หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
	- ความเท่าเทียม - ความซื่อสัตย์ - การรักษาความลับของคู่ค้าและผู้รับเหมา	ปฏิบัติตามนโยบายความคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อป้องกันการรั่วไหลของข้อมูล
	สิทธิแรงงาน	สนับสนุนอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คู่ค้าและผู้รับเหมา รวมถึงการฝึกอบรมด้านความปลอดภัย
	- สุขภาพและความปลอดภัย - สภาพการจ้างงาน	ส่งเสริมให้คู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานและมาตรฐานแรงงานสากล เพื่อป้องกันการใช้แรงงานที่ผิดกฎหมาย

โดยในปี 2566 บริษัทไม่ได้รับการร้องเรียนด้านสิทธิมนุษยชนจากการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจที่มีนัยสำคัญจากผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงไม่มีการรายงานด้านการละเมิดด้านสิทธิมนุษยชนจากพนักงานและแรงงาน ชุมชนและสังคม คู่ค้าและผู้รับเหมา ซึ่งบริษัทได้ระบุประเด็นต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสิทธิมนุษยชนอย่างมีนัยสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียหลักแต่ละกลุ่มตลอดห่วงโซ่คุณค่า ทั้งที่เกิดขึ้นแล้วหรือมีโอกาสจะเกิดในอนาคต และระบุแนวทางการดำเนินงานเพื่อตอบสนองหรือป้องกันการเกิดผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนในประเด็นดังกล่าว

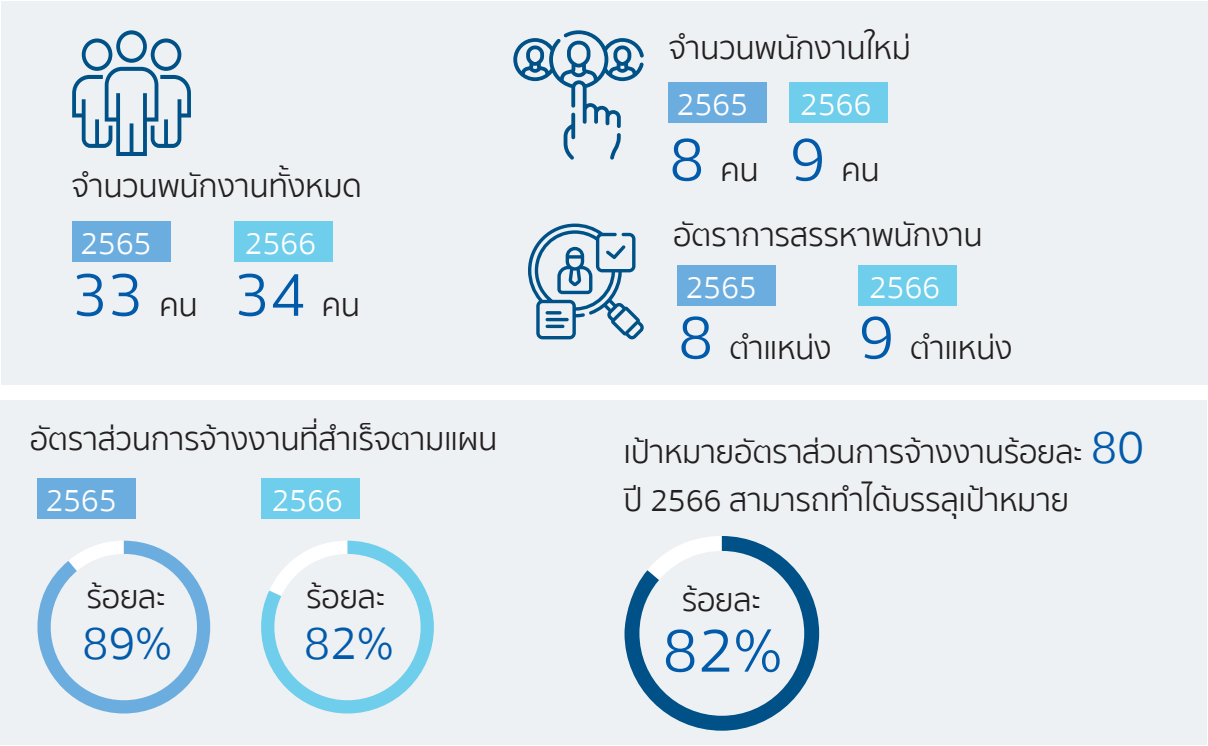
นอกจากนี้บริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการร้องเรียนและการแจ้งเบาะแส และจัดช่องทางการสื่อสารเพื่อเปิดโอกาสให้ผู้พบเห็น หรือบุคคลที่ไม่ได้รับความเป็นธรรม สามารถแจ้งเบาะแสหรือร้องทุกข์ที่เกี่ยวกับการถูกละเมิดสิทธิมนุษยชนใดๆ มาตามช่องทางที่กำหนดไว้ โดยบริษัทมีขั้นตอนการตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนด้วยความละเอียดรอบคอบ ยุติธรรม โปร่งใส และหากพนักงานผู้กระทำการละเมิดสิทธิมนุษยชนจะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามระเบียบบริษัทที่กำหนดไว้

2) การดูแล การพัฒนา และการรักษาพนักงาน

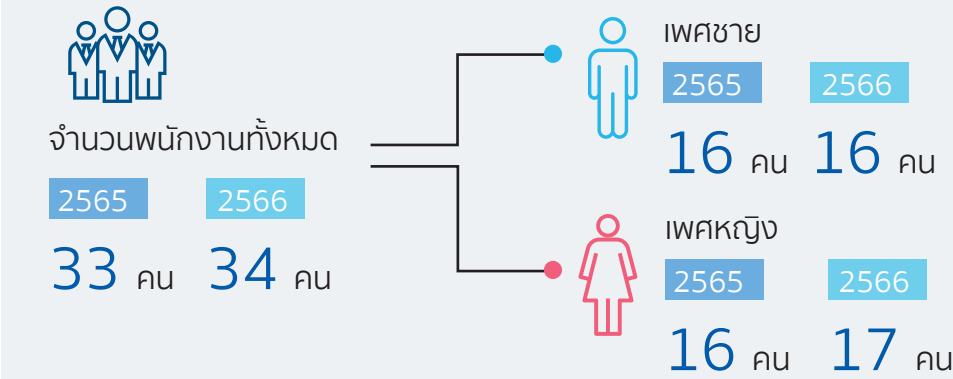
ทรัพยากรบุคคลถือเป็นกำลังสำคัญในการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้การพัฒนาเป็นไปอย่างยั่งยืน การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลต้องเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตามหลักสิทธิมนุษยชน โดยเฉพาะในประเด็น การจ้างงานอย่างเท่าเทียม ไม่จำกัดวิถีทางเพศทั้งชาย หญิง ผู้มีอัตลักษณ์ทางเพศหลากหลาย และผู้พิการ รวมถึงการไม่จ้างแรงงานเด็ก ยึดมั่นในเสรีภาพของการนับถือศาสนา การไม่เลือกปฏิบัติจากความแตกต่างทางด้านเชื้อชาติ ศาสนา เพศ และสถานะภาพทางสังคม หากบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลไม่มีประสิทธิภาพอาจเกิดความเสี่ยงในการสูญเสียพนักงานที่มีความสามารถ ซึ่งส่งผลให้เกิดความเสี่ยงในการสูญเสียโอกาสทางธุรกิจ บริษัทจึงให้ความสำคัญกับการบริหารทรัพยากรบุคคลที่ดีตั้งแต่กระบวนการสรรหา การดูแล และรักษาบุคลากร และพัฒนาบุคลากรเพื่อตอบสนองความคาดหวังของพนักงาน เพื่อนำไปสู่ผลสำเร็จทางธุรกิจที่ยั่งยืนต่อไป

การสรรหาและจ้างงาน

ในปี 2566 บริษัทมีอัตราตำแหน่งงานที่เปิดรับสมัครทั้งสิ้น 11 ตำแหน่ง และสามารถสรรหาและว่าจ้างพนักงานใหม่ได้ทั้งสิ้น 9 ตำแหน่ง คิดเป็นอัตราสำเร็จร้อยละ 82 ของจำนวนพนักงานของบริษัท โดยมีรายละเอียด ดังนี้



จำนวนอัตราพนักงานปี 2565-2566



การดูแล รักษาพนักงาน

สวัสดิการ บริษัทจัดให้มีสวัสดิการเพิ่มเติมจากสวัสดิการพื้นฐานตามที่กฎหมายกำหนดให้แก่พนักงานทุกคนอย่าง ไม่เลือกปฏิบัติ

ค่าตอบแทน การพิจารณากำหนดค่าตอบแทน บริษัทนำผลการประเมินการปฏิบัติงานมาใช้ในการพิจารณากำหนดค่าตอบแทน โดยยึดหลักความยุติธรรม ไม่เลือกปฏิบัติ ซึ่งเป็นส่วนช่วยในการรักษาบุคลากร สร้างแรงจูงใจและขวัญกำลังใจให้พนักงาน เพื่อดึงดูดและรักษาพนักงานให้อยู่กับบริษัทและเติบโตในตำแหน่งหน้าที่การงานต่อไปในอนาคต



การพัฒนาพนักงาน

บริษัทให้ความสำคัญกับการเติบโตในอาชีพของบุคลากร จึงสนับสนุนและส่งเสริมให้พนักงานแสดงศักยภาพและพัฒนาตนเองอย่างเป็นระบบและต่อเนื่องในหลายๆ ด้าน เช่น การปรับเลื่อนตำแหน่งเพื่อความก้าวหน้าในอาชีพ เพื่อให้สอดคล้องกับทิศทางการดำเนินธุรกิจ ส่งเสริมการเรียนรู้ระดับองค์กรและการ ศึกษาดูงานทั้งในประเทศและต่างประเทศเพื่อพัฒนาความรู้ให้บุคลากรเพื่อยกระดับการทำงานของพนักงานอย่างมืออาชีพ โดยบริษัทจะจ่ายผลตอบแทนอย่างเหมาะสมแก่พนักงานที่มีความรู้ความสามารถสูง รวมทั้งจัดให้มีการพัฒนาเพื่อเติบโตตามสายอาชีพ (Career Growth) รวมถึงการดูแลคุณภาพชีวิตของพนักงานให้มีความสุขในการทำงาน

จำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ย(ชั่วโมง/คน/ปี)	ปี 2564	ปี 2565	ปี 2566
พนักงานระดับปฏิบัติการ	4.80	17.00	14.50
ระดับผู้บริหาร	12.00	27.75	9.75
ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและพัฒนา	20,600	33,000	104,243.07

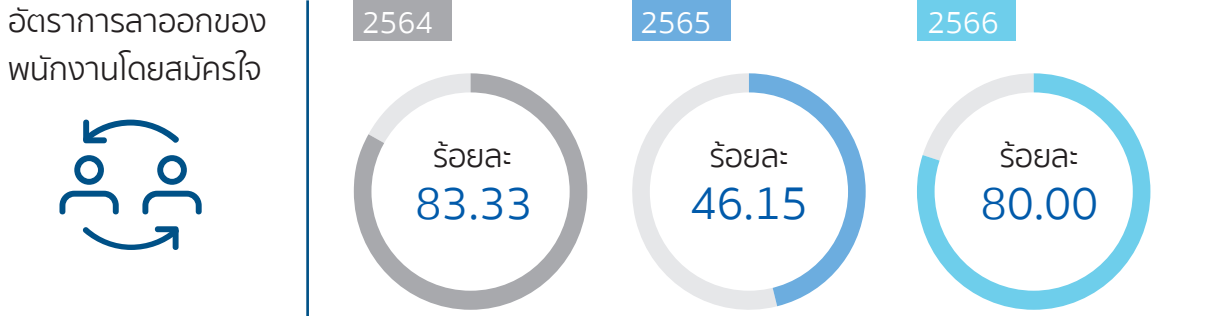


ขณะเดียวกันคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ เป็นผู้นำร่วมกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารจัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan) โดยมุ่งเน้นให้ครอบคลุมทักษะและเพิ่มศักยภาพของผู้เรียนรู้ให้เพิ่มมากขึ้น เช่น การฝึกอบรม การเรียนผ่านระบบออนไลน์ การมอบหมายงานพิเศษ การหมุนเวียนงาน เพื่อเสริมสร้างทักษะที่จำเป็นและเตรียมความพร้อมให้แก่ผู้บริหารสำหรับการสืบทอดตำแหน่งงานเพื่อให้มั่นใจว่าหน้าที่ในตำแหน่งที่สำคัญจะมีผู้รับผิดชอบต่อเนื่อง

ความผูกพันของพนักงาน

บริษัทเชื่อว่าหัวใจสำคัญของการดึงดูด พัฒนา และรักษาบุคลากรไว้ได้นั้น มาจากความรู้สึกผูกพันต่องานและองค์กร ซึ่งความผูกพันของพนักงานจะสร้างพฤติกรรมเชิงบวกให้กับบริษัท งาน และเพื่อนร่วมงาน ดังนั้นเพื่อส่งเสริมการทำงานร่วมกันอย่างมีความสุข บริษัทจึงจัดกิจกรรมต่างๆ เพื่อสร้างสัมพันธ์ที่ดีของพนักงานในองค์กร เช่น กิจกรรมการสานสัมพันธ์ภายในองค์กรซึ่งจัดเป็นประจำทุกปี การมอบรางวัลให้กับพนักงาน โดยกิจกรรมที่จัดขึ้นมุ่งหวังให้เกิดรักความสามัคคี การสร้างขวัญกำลังใจแก่พนักงาน ลดอัตราการหยุดงาน การลาออก และลดปัญหาการขาดกำลังคน ตลอดจนช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีขึ้น

ปี 2566 พบว่าอัตราการลาออกของพนักงานเท่ากับร้อยละ 23.53 ลดลงจากปี 2565 ร้อยละ 15.86 โดยมีอัตราการลาออกโดยสมัครใจร้อยละ 80 ซึ่งถือว่าบรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้ อย่างไรก็ตาม บริษัทให้ความสำคัญต่อพนักงานทุกระดับ จึงได้กำหนดกลยุทธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจและความผูกพันของพนักงานในองค์กรต่อไป



ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

บริษัทจัดฝึกอบรมเพื่อส่งเสริมให้พนักงานและลูกค้าในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ มีความรู้พื้นฐานและมีความสามารถในการควบคุมและระงับเหตุการณ์ฉุกเฉินเบื้องต้นได้เป็นประจำทุกปี โดยปี 2566 บริษัทได้เชิญวิทยากรจากเทศบาลตำบลจอมพลเจ้าพระยา จังหวัดระยอง ซึ่งเป็นหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ ความชำนาญและประสบการณ์โดยตรงเพื่อลดผลกระทบหรืออันตรายที่จะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด โดยมีการอบรมซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟของบริษัท และบริษัทลูกค้าที่เข้าพื้นที่ ปีละ 1 ครั้ง ในส่วนของลูกค้าหรือผู้รับเหมา บริษัทตระหนักถึงความเสี่ยงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของลูกค้าหรือผู้รับเหมาที่มีการปฏิบัติงานภายในองค์กร โดยบริษัทช่วยพัฒนาให้คำปรึกษา รวมถึงการปรับปรุงมาตรฐานให้ดีขึ้นเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

กรณีการเกิดเหตุการณ์ผิดปกติระหว่างการปฏิบัติงานที่ได้แก่ อุบัติเหตุที่ทำให้บาดเจ็บหรือทรัพย์สินเสียหาย ผู้พบเห็นเหตุการณ์จะต้องให้ความช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบโดยเร็วที่สุด และค้นหาสาเหตุพร้อมกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ

ในปี 2566 บริษัทมีอัตราอุบัติเหตุของพนักงานระหว่างปฏิบัติงาน จำนวน 3 ครั้ง การบาดเจ็บถึงขั้นหยุดงานจำนวน 1 คน “นโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการทำงาน” ไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ



การอบรมซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟของบริษัท และบริษัทลูกค้าที่เข้าพื้นที่
ประจำปี 2566 ผู้เข้าร่วมอบรมจำนวน 40 คน จาก 10 บริษัท

	จำนวนเหตุการณ์บาดเจ็บจากการทำงานของพนักงานจนถึงขั้นหยุดงาน	2564	2565	2566
		0 ครั้ง	0 ครั้ง	1 ครั้ง

3) การดูแลและสร้างความสัมพันธ์ที่ดีแก่ลูกค้า

ลูกค้า

การตอบสนองความพึงพอใจของลูกค้าเป็นสิ่งสำคัญที่นำไปสู่ความสำเร็จของบริษัทและก่อให้เกิดความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างกันในระยะยาว บริษัทได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าเป็นประจำทุกปีด้วยการส่งแบบสอบถามและให้เจ้าหน้าที่ติดต่อกับลูกค้าโดยตรง เพื่อนำความคิดเห็นและข้อมูลต่างๆ ไปวิเคราะห์และใช้ปรับปรุงข้อบกพร่องเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า ตลอดจนถึงการเป็นวิทยากรในการอบรมและให้ความรู้กับลูกค้า

ในปี 2566 ผลการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบและการดูแลลูกค้า พบว่าความพึงพอใจของลูกค้าในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ เท่ากับร้อยละ 94.17

ความพึงพอใจของลูกค้าในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์



4) ความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน

บริษัทให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ดังนั้นบริษัทจึงได้กำหนดนโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืนเพื่อบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทมุ่งหวังให้ได้รับการยอมรับ การสนับสนุน และความร่วมมือให้สามารถประกอบกิจการและอยู่ร่วมเป็นส่วนหนึ่งของชุมชนและสังคมได้อย่างเป็นสุข รวมถึงการส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในการพัฒนาสังคม โดยจัดกิจกรรมให้พนักงานและครอบครัวได้ร่วมทำกิจกรรมอาสาพัฒนาชุมชนต่างๆ อาทิ การสนับสนุนด้านอุปกรณ์การศึกษาให้กับโรงเรียน การบริจาคระบบผลิตไฟฟ้าโซลาร์เซลล์ให้กับวัดในชุมชนท้องถิ่น โครงการวินโคสต์ วีแคร์ (Wyncoast We Care) และโครงการมอบทุนการศึกษาให้กับให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน และนักเรียนของโรงเรียนในเขตตำบลท่าข้าม โดยบริษัทให้ความสำคัญทางด้านการศึกษาของเยาวชนที่เป็นอนาคตของชาติ จึงสนับสนุนให้เยาวชนได้เข้าถึงโอกาสทางการศึกษาเพื่อให้เยาวชนเติบโตเป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถเป็นกำลังสำคัญให้กับครอบครัวและประเทศชาติต่อไป โครงการมอบทุนการศึกษาเริ่มตั้งแต่ปี 2551 จนถึงปัจจุบัน รวมทุนการศึกษาที่มอบไปแล้วทั้งสิ้น 492 ทุน

ทั้งนี้ในปี 2566 บริษัทไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนในประเด็นด้านสังคม หรือสิ่งแวดล้อม



5) การบริหารจัดการคู่ค้า และผู้รับเหมา

บริษัทมีการจัดซื้อสินค้าและการจัดจ้างบริการจากคู่ค้าและผู้รับเหมาในกิจกรรมหลักของการดำเนินธุรกิจ ดังนั้นคุณภาพสินค้าและการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาจึงส่งผลกระทบต่อทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อบริษัท ดังนั้นการบริหารจัดการและการคัดกรองคู่ค้าและผู้รับเหมา อย่างมีประสิทธิภาพจะช่วยให้บริษัทลดผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นได้ ความปลอดภัยในการทำงานของผู้รับเหมา บริษัทกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานและอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด รวมถึงการรักษาความปลอดภัยของข้อมูล และความเป็นส่วนตัว การรั่วไหลหรือการสูญหายของข้อมูลทางธุรกิจ และข้อมูลส่วนบุคคลทั้งของบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเป็นเกิดจากการประมาทเลินเล่อของบุคคล หรือการถูกคุกคามจากไซเบอร์ย่อมส่งผลกระทบต่อความมั่นคงของระบบการทำงานชื่อเสียงและภาพลักษณ์ของบริษัท ตลอดจนความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย และหากข้อมูลถูกนำไปใช้อย่างไม่ถูกต้องสามารถสร้างความเสียหายรุนแรงต่อเจ้าของข้อมูล อาจทำให้บริษัทสูญเสียลูกค้าและคู่ค้าทางธุรกิจได้ บริษัทจึงได้กำหนดให้มั่นนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และนโยบายการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ เพื่อคุ้มครองป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งบริษัทกำหนดให้ผู้ใช้งานข้อมูลต้องปฏิบัติตามนโยบายและข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด พร้อมแผนการกู้คืนระบบในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นมา

4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)

4.1 วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะการเงิน

4.1.1 ผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย

รายได้ตามงบการเงิน

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้รวมตามงบการเงินรวมเท่ากับ 113.40 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 31.74 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 27.99 ทั้งนี้ในปี 2566 บริษัทมีรายได้แบ่งออกเป็น รายได้หลักจากการให้เช่าและบริการ จำนวน 63.51 ล้านบาท รายได้จากการขายจำนวน 8.43 ล้านบาท จากบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพลังงานทดแทน รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 22.61 ล้านบาท จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และรายได้อื่นอีกจำนวน 10.35 ล้านบาท ในส่วนงบเฉพาะกิจการ บริษัทมีรายได้รวม คิดเป็น 124.36 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 37.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.85 แบ่งออกเป็นรายได้จากการให้เช่าและบริการ 74.93 ล้านบาท รายได้จากการขาย 0.69 จากการขายอุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ รายได้ค่าก่อสร้าง จำนวน 39.44 ล้านบาท และรายได้อื่น จำนวน 9.30 ล้านบาท

รายละเอียดของรายได้ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้จากการให้เช่าและบริการ มาจากการให้เช่าและบริการพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีพื้นที่เช่า และบริการทั้งหมดจำนวน 112,886 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่เช่าอาคารโรงงานและคลังสินค้า จำนวน 42,794 ตารางเมตร พื้นที่อาคารสำนักงาน 5,103 ตารางเมตร พื้นที่ลานคอนกรีต จำนวน 15,687 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคา 49,302 ตารางเมตร ตามลำดับ

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้จากการให้เช่าและบริการจำนวน 72.01 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 63.51 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 10.27 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 14.26 และในส่วนงบเฉพาะกิจการ รายได้จากการให้เช่าและบริการเท่ากับ 74.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 10.67 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 14.24 ทั้งนี้สืบเนื่องมาจากบริษัทสามารถปิดสัญญากับลูกค้าได้เพิ่มขึ้น ส่งผลให้รายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นตามลำดับ

รายได้จากการขาย

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้จากการขายจำนวนทั้งสิ้น 8.43 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.43 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายได้จากการขายเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 1.89 ล้านบาท เนื่องจากรายได้จากการขายไฟฟ้า อุปกรณ์ และน้ำประปาของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น ซึ่งรายได้จากการขายสามารถแบ่งออกเป็น รายได้จากการขายไฟฟ้าจำนวน 7.35 ล้านบาท จากกลุ่มบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพลังงานทดแทน ประกอบด้วย บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด, บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด รายได้จากการขายอุปกรณ์ จำนวน 0.69 ล้าน ส่วนรายได้จากการขายน้ำประปา จากบริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ซิสเต็ม จำกัด จำนวน 0.38 ล้านบาท ตามลำดับ

รายได้ค่าก่อสร้าง

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้ค่าก่อสร้างจากรุกิจรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 22.61 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.94 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวนเพิ่มขึ้น 14.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 63.20 เนื่องจาก บริษัทได้ปรับโครงสร้างบริษัท โดยได้เพิ่มธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและกำหนดให้อยู่ภายใต้ฝ่ายวิศวกรรมซึ่งเน้นการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ทั้งนี้ บริษัท ได้รับความมั่นใจจากลูกค้าให้เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ที่สามารถก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 15 โครงการ ในช่วงปี 2566 ส่งผลให้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการที่จะเริ่มก่อสร้างในปี 2567 อีกหลายโครงการ ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 39.44 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 52.28 เป็นรายได้มาจากการรับเหมาก่อสร้างโรงงานไฟฟ้าภายนอก สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ ซึ่งเป็นผลมาจากการจำหน่ายเงินลงทุนบริษัทย่อยออกไป และการที่บริษัทได้ปรับโครงการและแผนดำเนินงานใหม่ โดยให้ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทั้งงานก่อสร้างงานโยธาและงานก่อสร้างโรงไฟฟ้า

รายได้อื่น

รายได้อื่น ประกอบด้วย เงินประกันของลูกค้า การขายสินทรัพย์ ค่าภาษีโรงเรือนจากลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร และอื่นๆ ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้อื่นจำนวน 10.35 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 9.13 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 5.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 51.11 เนื่องจากจากกิจการมีการขายเงินลงทุน บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) และยังมีการรับประกันค่าเช่าของลูกค้าในกรณียกเลิกสัญญาาก่อนกำหนด ส่วนรายได้อื่นของงบการเงินเฉพาะกิจการเท่ากับ 9.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 5.15 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็น ร้อยละ 55.38 สืบเนื่องมาจากสาเหตุเดียวกันกับข้างต้น

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานหลัก ๆ มีดังนี้

ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ

ในปี 2566 ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ มาจากการให้เช่าและบริการพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการให้เช่าและบริการจำนวน 15.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.40 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 0.06 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 0.39 โดยสาเหตุมาจากการใช้ไฟฟ้าของลูกค้าเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ต้นทุนบริการค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้น ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการของงบการเงินเฉพาะกิจการมีจำนวน 21.47 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 2.63 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 12.25 สืบเนื่องมาจากสาเหตุเดียวกันกับข้างต้น

ต้นทุนขาย

ในปี 2566 ต้นทุนขายมาจากการขายไฟฟ้า น้ำประปา และอุปกรณ์ของบริษัทย่อย มีจำนวน 9.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.24 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งต้นทุนขายมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 1.18 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 12.63 เนื่องจากททรัพย์สินในส่วนเครื่องจักรของบริษัทย่อยในกลุ่มพลังงานเพิ่มขึ้น ส่งผลให้มีค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรเพิ่มขึ้นตามลำดับ โดยต้นทุนขายสามารถแบ่งออกเป็น ต้นทุนจากการขายไฟฟ้าของบริษัทในกลุ่มพลังงานทดแทน ประกอบด้วย บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด, บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 8.93 ล้านบาท และต้นทุนจากการขายน้ำประปาของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด จำนวน 0.41 ล้านบาท

ต้นทุนการก่อสร้าง

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีต้นทุนการก่อสร้าง จำนวน 14.65 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.92 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 8.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 53.36 เนื่องจากรายได้ก่อสร้างเพิ่มขึ้น ต้นทุนก่อสร้างจึงเพิ่มขึ้นตามลำดับ

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ต้นทุนก่อสร้างมีจำนวน 40.65 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 1.08 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2.66 สืบเนื่องมาจากสาเหตุเดียวกันกับข้างต้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ จำนวน 2.88 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.54 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 0.17 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 5.90 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่านายหน้าและการประชาสัมพันธ์ในสื่อออนไลน์ในการจัดหาลูกค้า

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ คิดเป็น 2.87 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 0.18 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากสาเหตุเดียวกันกับข้างต้น

ค่าใช้จ่ายการบริหาร

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายการบริหารจำนวน 40.93 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 36.09 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งมีจำนวนลดลงจากปี 2565 จำนวน 2.41 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 5.88 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายการบริหารในบริษัทย่อย

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทมีรายได้ค่าใช้จ่ายบริหาร จำนวน 40.65ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 2.66 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สงสัยจะสูญส่งผลให้การค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จำนวน 2.38 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนลดลงจากปี 2565 จำนวน 16.66 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการรับรู้ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญในเงินจ่ายล่วงหน้า ค่าก่อสร้างลดน้อยลงของบริษัทฉะเชิงเทรา พาวเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในกลุ่มพลังงานทดแทน โดยปัจจุบันลูกหนี้เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามคำสั่งศาลให้ฟื้นฟูกิจการ บัดนี้ได้กำหนดแผนการชำระหนี้ และได้ดำเนินการชำระหนี้ตามแผนแล้ว

ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีต้นทุนทางการเงิน จำนวน 12.39 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 2.54 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 20.50 เนื่องมาจาก การเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ย MRL จึงทำให้ดอกเบี้ยจ่ายจึงเพิ่มขึ้น ตามลำดับ

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน จำนวน 14.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 2.53 ด้วยเหตุผลเดียวกันกับข้างต้น

ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 778.20 ล้านบาท ซึ่งสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อยลดลงจากปี 2565 จำนวน 6.13 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 0.79 สาเหตุหลักมาจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลง คิดเป็นร้อยละ 1.11 สืบเนื่องจากกิจการขายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น รวมถึงการบันทึกการตั้งค่าหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวน

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 810.35 ล้านบาท ซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 5.00 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 0.61 สาเหตุหลักมาจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลง คิดเป็นร้อยละ 1.10 สืบเนื่องจากกิจการขายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น รวมถึงการบันทึกการตั้งค่าหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวน

สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 30.19 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.88 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2565 จำนวน 9.69 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 32.11 สาเหตุที่สินทรัพย์หมุนเวียนลดลงมาจากรายการเงินสด, ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และสินค้าคงเหลือ มีจำนวนลดลงร้อยละ 49.01, 11.83 และ 25.09 ตามลำดับ ส่งผลให้สินทรัพย์หมุนเวียนมีจำนวนลดลง

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 40.93 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2565 จำนวน 3.88 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 9.48 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายการเงินสด, ลูกหนี้การค้า และสินค้าคงเหลือ คิดเป็นร้อยละ 4.73, 8.06 และ 30.06 ตามลำดับ ส่งผลให้สินทรัพย์หมุนเวียนรวมของงบเฉพาะกิจการลดลง

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบการเงินบริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 748.01 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 96.12 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 3.56 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 0.48 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนสาเหตุหลักมาจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น คิดเป็นร้อยละ 100

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 769.42 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2565 จำนวน 1.12 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 0.15 สาเหตุหลักมาจากการจำหน่ายสินทรัพย์เงินไม่หมุนเวียนอื่น ได้แก่ การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย ส่งผลให้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีจำนวนลดลง

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบการเงินบริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมจำนวน 350.42 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2565 จำนวน 17.44 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 4.98 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการลดลงของหนี้สินไม่หมุนเวียน ได้แก่ หนี้สินที่เกินจากสัญญา, เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน, หนี้สินตามสัญญาเช่า, ส่งผลให้หนี้สินรวมมีจำนวนลดลง ตามลำดับ

ในส่วนหนี้สินรวมของงบการเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีจำนวน 403.06 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2565 จำนวน 17.86 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 4.43 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการลดลงของหนี้สินไม่หมุนเวียน ได้แก่ หนี้สินที่เกินจากสัญญา, เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน, หนี้สินตามสัญญาเช่า, ส่งผลให้หนี้สินรวมมีจำนวนลดลง ตามลำดับ

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินของบริษัท มีดังนี้

หนี้สินหมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินหมุนเวียนรวมจำนวน 129.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 16.59 ของหนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 0.85 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 0.66 สาเหตุหลักเนื่องมาจากหนี้สินที่เกิดจากสัญญา และหนี้สินตามสัญญาเช่า ที่มีจำนวนลดลงจากปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 528 และ 73.77 ตามลำดับ ส่งผลให้หนี้สินหมุนเวียนมีจำนวนลดลง

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ หนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีจำนวน 150.35 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2565 เท่ากับ 2.03 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 1.35 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการลดลงของหนี้สินที่เกิดจากสัญญา, หนี้สินตามสัญญาเช่า, และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีจำนวนลดลงจากปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 528, 73.77 และ 100 ตามลำดับ ส่งผลให้หนี้สินหมุนเวียนของงบเฉพาะกิจการลดลง

หนี้สินไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 221.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 28.44 ของหนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 16.59 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 7.50 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินไม่หมุนเวียนของบริษัทและบริษัทย่อย ได้แก่ การลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 17.71 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 21.22 รวมถึงหนี้สินตามสัญญาเช่าลดลงจำนวน 1.62 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 42.97 ส่งผลให้หนี้สินไม่หมุนเวียนรวมของงบการเงินบริษัทและบริษัทย่อย ลดลงตามลำดับ

ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียนรวมของงบการเงินเฉพาะกิจการมีจำนวนลดลงจาก 268.54 ล้านบาท เป็น 252.71 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 6.26 โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญเช่นเดียวกับข้างต้น

แหล่งที่มาของเงินทุน

การเปลี่ยนแปลงของส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวน 427.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 416.46 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวของปีก่อน โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 11.32 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2.72 ทั้งนี้มีสาเหตุหลักมาจากผลการดำเนินงานมีกำไรสุทธิ ส่งผลให้ขาดทุนสะสมของบริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนลดลงจาก 359.60 ล้านบาท เป็น 349.23 ล้านบาทตามลำดับ

ในส่วนของการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นในงบเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีจำนวน 407.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 12.76 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 3.23 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องมาจากผลการดำเนินงานมีกำไรสุทธิ จึงส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นตามลำดับ

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: D/E Ratio) เท่ากับ 0.82 เท่า ซึ่งลดลงจากปี 2565 ที่มี D/E ratio เท่ากับ 0.88 เท่า สาเหตุหลักมาจากหนี้สินหมุนเวียนที่ลดลง ซึ่งได้แก่ เงินกู้ยืมระยะสั้น และหนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบกับส่วนผู้ถือหุ้นมีจำนวนเพิ่มขึ้นสืบเนื่องมาจากผลกำไรสุทธิในปี 2566 ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยสามารถดำเนินการและชำระหนี้สินให้เป็นไปตามแผนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดปี 2565

ผลประกอบการกำไร (ขาดทุน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีผลประกอบการกำไรสุทธิจำนวน 10.63 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลประกอบการขาดทุนสุทธิ จำนวน (18.73) ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 156.77 รายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวนเพิ่มขึ้น 31.74 ล้านบาท สาเหตุหลักเนื่องมาจากบริษัทยังคงดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทั้งงานโยธาและงานก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งเป็นการดำเนินงานโดยฝ่ายวิศวกรรมของบริษัท ในช่วงปี 2566 บริษัท และบริษัทย่อยได้งานรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จจำนวน 15 โครงการด้วยกัน และอยู่ในระหว่างดำเนินการอีก 3 โครงการ ดังจะเห็นได้จากรายได้ค่าก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญในปี 2566 นอกจากนี้ยังคงเน้นนโยบายควบคุมและลดต้นทุนการก่อสร้าง เพื่อจะส่งผลให้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีผลกำไรที่เพิ่มขึ้นกว่าเดิม และช่วยส่งเสริมผลประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อยในอนาคต รวมถึงค่าใช้จ่ายภายในบริษัทและบริษัทย่อย ที่บริษัทและบริษัทย่อยยังคงเน้นนโยบายการควบคุมมาโดยตลอด ซึ่งเห็นได้จากจำนวนค่าใช้จ่ายจริงจากการดำเนินงานทั้งในงบการเงินรวมและงบเฉพาะบริษัท ที่มีจำนวนลดลงหากไม่มีรายการตั้งค่านี้อาจจะสูญ และการตั้งค่าด้อยเงินลงทุน ทั้งนี้ ยังคงนโยบายเร่งรัดหนี้สิน อย่างไรก็ดี บริษัทและบริษัทย่อยยังคง บริหารงานตามนโยบายอย่างเคร่งครัดเพื่อบรรลุแผนดำเนินงานและพันธกิจ และประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท

ในส่วนงบเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีผลประกอบการกำไรสุทธิ จำนวน 13.11 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการดีขึ้นจากปี 2565 ที่มีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 0.71 ล้านบาท เห็นได้จากจำนวนรายได้จากการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 42.55 ถึงแม้บริษัทมีการถูกตั้งค่าด้อยในเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจบริหารและจำหน่ายน้ำประปา จำนวน 0.26 ล้านบาท โดยบริษัทมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น และมีกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจึงส่งผลให้บริษัทมีกำไรสุทธิ อย่างไรก็ดี บริษัทยังคงนโยบายเคร่งครัดในเรื่องค่าใช้จ่ายต่างๆ และเพิ่มศักยภาพในการทำรายได้ให้มากขึ้น เพื่อประสิทธิภาพและผลประกอบการที่ดีขึ้นต่อไป

สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 38.36 ล้านบาท ซึ่งมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับปี 2566 สืบเนื่องมาจากรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นลด เนื่องจากรายการลูกหนี้ของบริษัทย่อยที่ถูกตั้งค่าสำรองหนี้สงสัยจะสูญ ได้รับชำระส่งผลให้กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยสามารถดำเนินการจัดสรรชำระหนี้สินได้ตามกำหนดชำระมาโดยตลอด ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ ปี 2566 บริษัทมีเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 36.34 ล้านบาท ซึ่งมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับปี 2565 สืบเนื่องมาจากบริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่งผลให้กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น โดยบริษัทสามารถดำเนินการจัดสรรชำระหนี้สินได้ตามกำหนดชำระทั้งหนี้สินระยะสั้นและระยะยาวมาโดยตลอด และยังคงดำเนินการให้กระแสเงินสดจากการดำเนินการมีประสิทธิภาพมากขึ้น และสามารถบรรลุแผนดำเนินงานของบริษัทในอนาคต

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีกระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ในกิจกรรมลงทุน จำนวน 11.19 ล้านบาท ในระหว่างปี เพื่อใช้เงินสดในการซื้อสินทรัพย์ จำนวน 12.48 ล้านบาท และมีเงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ จำนวน 0.48 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อย มีกระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ในกิจกรรมลงทุนเพิ่มขึ้น คิดเป็นร้อยละ 237 ซึ่งแสดงถึงประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นในกระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยยังคงมองหาแนวทางที่จะลงทุนเพิ่มเพื่อเพิ่มฐานรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อยให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ในส่วนงบเฉพาะกิจการ ปี 2566 กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุน จำนวน 4.03 ล้านบาท เนื่องมาจากเงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้น ประกอบกับไม่มีเงินสดจ่ายให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย ส่งผลให้กระแสเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมการลงทุนเพิ่มขึ้น ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม บริษัท ยังคงดำเนินงานตามแผนดำเนินการ โดยเน้นการลงทุนเพื่อขยายฐานรายได้เพื่อส่งเสริมให้บริษัทมีผลประกอบการที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 32.12 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2565 มีกระแสเงินสดที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 19.15 ล้านบาท มีการเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 67.73 เนื่องจากในปี 2566 มีรายการจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมตามสัญญากู้ยืม ที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นประกอบกับมีเงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น ส่งผลให้การแสเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมจัดหาเงินลดลง ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ ปี 2566 บริษัทมีกระแสเงินสดที่ใช้ไปในการจัดหาเงิน 32.50 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2565 กระแสเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 19.09 ล้านบาท มีการเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 70.25 เนื่องมาจากบริษัทมีรายการเงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมตามสัญญากู้ยืม และสัญญาเช่า รวมถึงการเพิ่มขึ้นของเงินสดให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย ตามลำดับ

สรุปได้ว่า ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 5.17 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน จำนวน 4.95 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 48.91 แสดงให้เห็นถึงการปรับปรุงการบริหารงบกระแสเงินสดที่มีประสิทธิภาพลดลง สืบเนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของการชำระเงินกู้ยืมตามสัญญาแสดงถึงบริษัทและบริษัทสามารถบริหารงบกระแสเงินสดให้สามารถชำระหนี้สินได้ตามสัญญาในปี 2566 ส่งผลให้งบกระแสเงินสดมีประสิทธิภาพลดลง ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ ปี 2566 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 3.83 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน จำนวน 0.19 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 4.73 สืบเนื่องมาจาก การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย การลดลงของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย และการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ในปี 2566 ทำให้งบกระแสเงินสดของบริษัทมีประสิทธิภาพลดลง ตามลำดับ แต่อย่างไรก็ดี บริษัทยังต้องปรับปรุงการบริหารงบกระแสเงินสด ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อบรรลุเป้าหมายและประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

4.2 ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ภาพรวมเศรษฐกิจต่อผลการดำเนินงาน

ธุรกิจการพัฒนาพื้นที่ให้เช่าและบริการ เป็นธุรกิจที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมากและใช้ระยะเวลาการคืนทุนเป็นเวลานาน จึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอเพื่อเสริมสภาพคล่องให้เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างต่อเนื่อง ซึ่งบริษัทมีแผนการขยายพื้นที่สวนอุตสาหกรรมแห่งที่ 2 โดยขยายการก่อสร้างอาคารโรงงาน และคลังสินค้าบนพื้นที่ในเขต Eastern Economic Corridor (EEC) การใช้กลยุทธ์ Build to suit ในการจัดหาพื้นที่เพื่อขายและให้เช่าตามความต้องการของลูกค้า ดังนั้นหากเป็นโครงการที่ต้องใช้เงินลงทุนสูง บริษัทจึงต้องพิจารณาความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบกับธุรกิจและการดำเนินงานของบริษัทอย่างเคร่งครัด โดยบริษัทให้ความสำคัญกับความเสี่ยงทางการเงินเป็นลำดับต้นๆ เช่น ความเพียงพอของเงินทุนหมุนเวียนและสภาพคล่องของบริษัท การจัดหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมสำหรับโครงการ ผลตอบแทนที่จะได้รับในอนาคต ภาระดอกเบี้ยที่อาจมีการปรับขึ้นลง ความเสี่ยงจากการชำระหนี้เงินกู้กับสถาบันการเงินตามสัญญา เป็นต้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวอาจทำให้บริษัทมีต้นทุนจากการดำเนินงานที่สูงขึ้น รวมทั้งอาจทำให้แผนสนับสนุนทางการเงินมีความยุ่งยาก และไม่สามารถเข้าดำเนินการได้อย่างเหมาะสม

ทั้งนี้ลูกค้าเช่าพื้นที่และบริการในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์กว่าร้อยละ 80 เป็นบริษัทต่างชาติ เช่น จีน, ญี่ปุ่น, อิตาลี เป็นต้น โดยมีสัญญาเช่าที่ลงนามกับลูกค้าเป็นระยะเวลา 3 ปี หลังจากสถานการณ์โควิด-19 คลี่คลายลง ส่งผลให้ลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ดังกล่าวกลับมาประกอบกิจการเป็นปกติ อีกทั้งบริษัทยังได้มีการหาลูกค้ารายอื่นทดแทน ส่งผลให้อัตราเช่าพื้นที่อาคารคลังสินค้าปรับเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาจากร้อยละ 71.86 เป็น 86.69

แต่อย่างไรก็ดี บริษัทได้มีการเตรียมความพร้อมเพื่อรับมือกับสภาพเศรษฐกิจ และโรคอุบัติใหม่ที่อาจเกิดขึ้น โดยการศึกษาและวิเคราะห์โครงการอย่างถี่ถ้วนรอบคอบ และปรับแผนธุรกิจด้วยการยังไม่ขยายการลงทุนในโครงการที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงจากผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โดยรายได้จากพื้นที่ให้เช่าและบริการที่มีอยู่ซึ่งเป็นธุรกิจหลักจะต้องสามารถครอบคลุมค่าใช้จ่ายได้ รวมถึงมาตรการลดต้นทุน และนโยบายควบคุมค่าใช้จ่ายที่ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดมาตลอด โดยการปิดบริษัทย่อยบางบริษัทที่ไม่สามารถดำเนินการตามแผนดำเนินงานที่ตั้งไว้ รวมถึงการหาเพิ่มรายได้ในธุรกิจของกลุ่มบริษัทย่อยเพื่อเป็นการเพิ่มมูลค่าให้แก่บริษัทอีกทางหนึ่งได้

ปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในอนาคต

- ภาวะสงครามระหว่างประเทศที่อาจส่งผลกระทบต่อการเข้าลงทุนของลูกค้าต่างประเทศ
- ผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจของประเทศ
- การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงินของภาครัฐ
- ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยอันส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงินของบริษัท
- การแพร่ระบาดของโรคอุบัติใหม่

นอกจากปัจจัยดังกล่าวแล้ว ยังนับรวมถึงปัจจัยในด้านอื่นๆ ที่บริษัทต้องเข้าบริหารจัดการอย่างรอบคอบและมีประสิทธิภาพ โดยผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อบริษัท เช่น ทำให้รายได้ไม่เป็นไปตามแผน อีกทั้งต้นทุนทางการเงิน และต้นทุนการดำเนินการที่เพิ่มสูงขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้จากสถาบันการเงิน อาจส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสดและสภาพคล่องทางการเงินของบริษัท

การจัดการความเสี่ยงในการดำเนินงาน

บริษัทได้มีมาตรการรองรับและการจัดการความเสี่ยง อาทิ

- การจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมกับธุรกิจ

- การหาพันธมิตรร่วมลงทุน เพื่อเพิ่มช่องทางของแหล่งเงินทุนนอกเหนือจากสถาบันการเงิน และเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท
- การบริหารหนี้สินทั้งระยะสั้นและระยะยาวให้เหมาะสมกับลักษณะการลงทุน และอยู่ในปริมาณที่เหมาะสมกับโครงสร้างของบริษัท
- มาตรการลดค่าใช้จ่าย เช่น การปิดบริษัทย่อยบางบริษัทที่ไม่สามารถดำเนินการตามแผนดำเนินงานที่ตั้งไว้
- การชะลอการขยายการลงทุนในโครงการต่างๆ ที่ต้องใช้เงินลงทุนสูงหากวิเคราะห์สถานการณ์ว่ามีความเสี่ยง

อย่างไรก็ดี บริษัทก็ยังคงยึดมั่นในธุรกิจหลัก คือ การให้เช่าและบริการ อาคารโรงงานและคลังสินค้า โดยมีแผนจะขยายรายได้ในด้านบริการแก่ลูกค้ามากขึ้น การขยายงานรับเหมาก่อสร้างเพื่อสร้างฐานรายได้ที่แข็งแกร่งยิ่งขึ้น ประกอบกับรายได้จากธุรกิจด้านต่างๆ ของบริษัทย่อย ที่สามารถส่งเสริมรายได้แก่บริษัทได้ในงบประมาณที่บริษัทสามารถจัดสรรได้ในอนาคต

4.3 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

4.3.1 งบการเงิน

ผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย คือ บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2566 โดยผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นต่องบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข แต่มีข้อสังเกต

4.3.2 ตารางสรุปงบการเงิน

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย										
งบแสดงฐานะการเงิน										
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566										
หน่วย : พันบาท										
สินทรัพย์	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.66	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.65	%ต่อ สินทรัพย์ ยรวม	31 ธค.66	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.65	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.64	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
สินทรัพย์หมุนเวียน										
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5,165.84	0.66%	10,119.69	1.29%	3,829.57	0.47%	4,021.89	0.49%	5,107.48	0.64%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	20,880.85	2.68%	23,354.63	2.98%	33,251.52	4.10%	35,930.13	4.41%	14,716.87	1.85%
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	353.69	0.05%	272.29	0.03%	353.69	0.04%	272.29	0.03%	-	0.00%
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
งานระหว่างก่อสร้าง	842.05	0.11%	-	0.00%	1,756.70	0.22%	-	0.00%	2,504.93	0.31%
สินค้าคงเหลือ	2,714.88	0.35%	3,385.70	0.43%	1,734.21	0.21%	2,245.81	0.28%	-	0.00%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	68.59	0.01%	1,790.11	0.23%	-	0.00%	1,785.92	0.22%	1,641.75	0.21%
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	162.18	0.02%	958.13	0.12%	-	0.00%	556.50	0.07%	-	0.00%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	30,188.06	3.88%	39,880.54	5.08%	40,925.68	5.05%	44,812.55	5.50%	23,971.04	3.01%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน										
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	0.00%	8,675.93	1.11%	-	0.00%	9,000.00	1.10%	9,000.00	1.13%
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	147,464.12	18.20%	147,727.12	18.12%	147,011.12	18.47%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10,693.14	1.37%	-	0.00%	11,268.47	1.39%	-	0.00%	-	0.00%
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	712,802.83	91.60%	714,220.10	91.06%	586,175.18	72.34%	592,289.93	72.64%	599,669.72	75.35%
สินทรัพย์สิทธิการใช้	10,515.57	1.35%	9,432.14	1.20%	10,515.57	1.30%	9,432.14	1.16%	4,036.26	0.51%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	41.59	0.01%	53.99	0.01%	41.59	0.01%	53.99	0.01%	0.01	0.00%
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	6,000.00	0.77%	6,000.00	0.76%	6,000.00	0.74%	6,000.00	0.74%	6,000.00	0.75%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7,959.87	1.02%	6,063.53	0.77%	7,959.87	0.98%	6,033.08	0.74%	6,178.74	0.78%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	748,013.01	96.12%	744,445.69	94.92%	769,424.80	94.95%	770,536.26	94.50%	771,895.84	96.99%
รวมสินทรัพย์	778,201.07	100.00%	784,326.23	100.00%	810,350.48	100.00%	815,348.81	100.00%	795,866.88	100.00%

หนี้สิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.66	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.65	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.66	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.65	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.64	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
หนี้สินหมุนเวียน										
เงินเบิกเกินบัญชี	20,615.86	2.65%	20,883.58	2.66%	20,615.86	2.54%	20,883.58	2.56%	20,060.84	2.52%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	35,176.20	4.52%	33,974.23	4.33%	56,499.74	6.97%	56,474.48	6.93%	41,001.30	5.15%
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	337.87	0.04%	2,081.63	0.27%	337.87	0.04%	2,081.63	0.26%	96.59	0.01%
ประมาณการหนี้สินผลขาดทุนของโครงการ	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	65.97	0.01%
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15,318.00	1.97%	12,187.28	1.55%	15,318.00	1.89%	12,187.28	1.49%	12,808.31	1.61%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	2,875.27	0.36%
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,445.23	0.31%	4,237.18	0.54%	2,445.23	0.30%	4,237.18	0.52%	1,282.30	0.16%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.00%	1,300.00	0.17%	-	0.00%	1,300.00	0.16%	-	0.00%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	718.42	0.09%	54.62	0.01%	668.43	0.08%	-	0.00%	-	0.00%
เงินประกันการซื้อหุ้น	30,000.00	3.86%	30,000.00	3.82%	30,000.00	3.70%	30,000.00	3.68%	30,000.00	3.77%
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ลูกฟ้องร้อง	24,468.31	3.14%	25,212.14	3.21%	24,468.31	3.02%	25,212.14	3.09%	22,962.14	2.89%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	129,079.88	16.59%	129,930.66	16.57%	150,353.44	18.55%	152,376.29	18.69%	131,152.73	16.48%
หนี้สินไม่หมุนเวียน										
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	83,451.39	10.72%	101,156.21	12.90%	83,451.39	10.30%	101,156.21	12.41%	105,069.66	13.20%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	31,292.00	3.86%	31,674.00	3.88%	32,124.00	4.04%
หนี้สินตามสัญญา	3,766.89	0.48%	5,386.60	0.69%	3,572.11	0.44%	4,023.15	0.49%	2,666.14	0.33%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	108,333.43	13.92%	108,333.43	13.81%	108,333.43	13.37%	108,333.43	13.29%	108,333.43	13.61%
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ										
ผลประโยชน์ของพนักงาน	3,966.16	0.51%	3,376.58	0.43%	3,888.72	0.48%	3,323.22	0.41%	2,065.74	0.26%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	21,821.70	2.80%	19,680.23	2.51%	22,172.65	2.74%	20,031.18	2.46%	18,180.99	2.28%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	221,339.57	28.44%	237,933.06	30.34%	252,710.31	31.19%	268,541.20	32.94%	268,439.97	33.73%
รวมหนี้สิน	350,419.45	45.03%	367,863.91	46.90%	403,063.75	49.74%	420,917.49	51.62%	399,592.69	50.21%

ส่วนของผู้ถือหุ้น	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.66	%ต่อสิน ทรัพย์รวม	31 ธค.65	%ต่อสิน ทรัพย์รวม	31 ธค.66	%ต่อสิน ทรัพย์รวม	31 ธค.65	%ต่อสิน ทรัพย์รวม	31 ธค.64	%ต่อสิน ทรัพย์รวม
ทุนเรือนหุ้น										
ทุนจดทะเบียน										
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	561,144.02		561,144.02		561,144.02		561,144.02		561,144.02	
หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว										
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	561,144.02	72.11%	561,144.02	71.54%	561,144.02	69.25%	561,144.02	68.82%	561,144.02	70.51%
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	-283,100.29	-36.38%	-283,100.29	-36.09%	-283,100.29	-34.94%	-283,100.29	-34.72%	-283,100.29	-35.57%
ส่วนเกินทุนอื่น	1,265.59	0.16%	1,265.59	0.16%	16,555.19	2.04%	16,555.19	2.04%	16,045.98	2.08%
กำไร (ขาดทุน) สะสม										
จัดสรรแล้ว										
ทุนสำรองตามกฎหมาย	946.00	0.12%	946.00	0.12%	946.00	0.12%	946.00	0.12%	946.00	0.12%
ยังไม่ได้จัดสรร	-349,226.39	-44.88%	-359,597.24	-45.85%	-321,591.91	-39.69%	-334,447.33	-41.02%	-332,613.45	-41.79%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	433,333.72	55.68%	433,333.72	55.25%	433,333.72	53.47%	433,333.72	53.15%	433,333.72	54.45%
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	364,362.65	46.82%	353,992.80	45.13%	407,286.74	50.26%	394,431.32	48.38%	396,265.20	49.79%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	63,418.97	8.15%	62,470.71	7.96%	-	-	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	427,781.62	54.97%	416,462.51	53.10%	407,286.74	50.26%	394,431.32	48.38%	396,265.20	49.79%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	778,201.07	100.00%	784,326.23	100.00%	810,350.48	100.00%	815,348.81	100.00%	795,857.89	100.00%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ตค.66	%ต่อ รายได้รวม	31 ตค.65	%ต่อ รายได้รวม	31 ตค.64	%ต่อ รายได้รวม	31 ตค.66	%ต่อ รายได้รวม	31 ตค.65	%ต่อ รายได้รวม	31 ตค.64	%ต่อ รายได้รวม
รายได้จากการดำเนินงาน												
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	72,012.26	63.51%	61,739.66	75.61%	60,937.77	36.56%	74,926.51	60.25%	64,263.40	73.66%	64,064.96	83.79%
รายได้จากการขาย	8,426.57	7.43%	6,541.80	8.01%	6,782.24	4.07%	692.99	0.56%	-	0.00%	-	0.00%
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	22,606.44	19.94%	8,320.04	10.19%	2,628.29	1.58%	39,438.44	31.71%	18,820.04	21.57%	1,605.87	2.10%
รายได้อื่น	6,330.13	5.58%	5,056.24	6.19%	9,943.03	5.97%	5,281.35	4.25%	4,154.86	4.76%	10,785.37	14.11%
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	2,259.00	1.99%	-	0.00%	86,384.15	-	2,259.00	1.82%	-	0.00%	-	0.00%
ทางการเงินไม่ก่อหนี้เวียนขึ้น												
กำไรขาดทุนสุทธิ	1,761.12	1.55%	-	0.00%	-	0.00%	1,761.12	1.42%	-	0.00%	-	0.00%
รวมรายได้	113,395.52	100.00%	81,657.73	100.00%	166,675.49	48.17%	124,359.39	100.00%	87,238.29	100.00%	76,456.20	100.00%
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน												
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(15,195.40)	-13.40%	(15,140.66)	-18.54%	(18,241.66)	-10.94%	(21,471.83)	-17.27%	(18,839.54)	-21.60%	(21,096.95)	-27.59%
ต้นทุนขาย	(9,338.55)	-8.24%	(8,159.62)	-9.99%	(7,311.01)	-4.39%	(493.20)	-0.40%	-	0.00%	-	0.00%
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง	(14,648.66)	-12.92%	(6,540.14)	-8.01%	(6,202.42)	-3.72%	(25,366.24)	-20.40%	(14,045.60)	-16.10%	(1,056.01)	-1.38%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	(2,875.24)	-2.54%	(2,710.41)	-3.32%	(3,002.80)	-1.80%	(2,874.86)	-2.31%	(2,695.04)	-3.09%	(2,947.46)	-3.86%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(40,925.04)	-36.09%	(43,343.78)	-53.08%	(43,026.57)	-25.81%	(40,647.65)	-32.69%	(39,574.94)	-45.36%	(39,743.46)	-51.98%
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	(25,415.20)	-33.24%
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	(263.00)	-0.21%	(784.00)	-0.90%	(465.98)	-0.61%
ขาดทุนจากการเลิกบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	(71.93)	-0.04%	-	0.00%	-	0.00%	(1,999.70)	-2.62%
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,377.61)	-2.10%	(19,042.54)	-23.32%	(11,462.60)	-6.88%	(2,377.28)	-1.91%	(492.29)	-0.56%	(10,981.70)	-14.36%
ต้นทุนทางการเงิน	(12,386.06)	-10.92%	(9,845.74)	-12.06%	(10,728.89)	-6.44%	(14,036.90)	-11.29%	(11,512.36)	-13.20%	(12,072.04)	-15.79%
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(251.26)	-0.22%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รวมค่าใช้จ่าย	(97,997.83)	-86.42%	(104,782.88)	-128.32%	(100,047.87)	-60.03%	(107,530.95)	-86.47%	(87,943.77)	-100.81%	(115,778.49)	-151.43%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้บุคคล	15,397.69	13.58%	(23,125.14)	-28.32%	66,627.61	39.97%	16,828.44	13.53%	(705.48)	-0.81%	(39,322.29)	-51.43%
(ค่าใช้จ่ายรายได้ภาษีเงินได้	(3,814.99)	-3.36%	(104.31)	-0.13%	(44.35)	-0.03%	(3,717.38)	-2.99%	-	0.00%	(1,007.72)	-1.32%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	11,582.70	10.21%	(23,229.45)	-28.45%	66,583.26	39.95%	13,111.06	10.54%	(705.48)	-0.81%	(40,330.01)	-51.43%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		0.00%		0.00%				0.00%		0.00%		0.00%
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		0.00%		0.00%				0.00%		0.00%		0.00%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ตค.66	%ต่อ รายได้รวม	31 ตค.65	%ต่อ รายได้รวม	31 ตค.64	%ต่อ รายได้รวม	31 ตค.66	%ต่อ รายได้รวม	31 ตค.65	%ต่อ รายได้รวม	31 ตค.64	%ต่อ รายได้รวม
ผลกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์ใหม่ - สุทธิจากภาษี		0.00%		0.00%	99,004.00	59.40%				0.00%	99,004.00	129.49%
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการตีราคาสินทรัพย์ใหม่		0.00%		0.00%		0.00%		0.00%		0.00%		0.00%
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี	(263.59)	-0.23%	(1,140.20)	-1.40%	(211.69)	-0.13%	(255.64)	-0.21%	(1,128.40)	-1.29%	(198.95)	-0.26%
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ผลประโยชน์พนักงาน		0.00%		0.00%		0.00%		0.00%		0.00%		0.00%
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(263.59)	-0.23%	(1,140.20)	-1.40%	(211.69)	0.13%	(255.64)	-0.21%	(1,128.40)	-1.29%	198.95	-0.23%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	11,319.11	9.98%	(24,369.65)	-29.84%	66371.56	39.82%	12855.42	10.34%	(1,833.88)	-2.10%	40,528.96	53.00%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	10,631.32	91.79%	(18,725.57)	80.61%	66,462.23	99.82%						
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	951.38	8.21%	(4,503.89)	19.39%	121.02	0.18%						
รวม	11,582.70	100.00%	(23,229.45)	100.00%	66,583.26	100.00%						
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศสท์	10,370.85	91.62%	(19,860.20)	81.50%	165,259.57	99.93%						
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	948.26	8.38%	(4,509.45)	18.50%	116.00	0.07%						
รวม	11,319.11	100.00%	(24,369.65)	100.00%	165,375.56	100.00%						
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.01890		(0.03340)		(0.11840)		0.02340		(0.00130)		(0.07010)	

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2564	2566	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน						
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	11,582.70	-23,229.45	66,583.26	13,111.06	-705.48	-39,322.29
รายการปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน						
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,814.99	104.31	44.35	3,717.38	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น-ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	2,377.61	19,042.54	4.05	2,377.28	492.29	-476.86
ขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	263.00	784.00	465.98
ขาดทุนจากการด้อยค่าในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	940.70	-	-	-	-
ขาดทุนจากการขายและเช่ากลับ	-	-	-	-	556.24	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้	54.08	487.06	4,155.34	-	482.95	320.02
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ (กลับรายการ)	-1.27	5.73	-1.25	-	-	-
สำรองผลขาดทุนของโครงการ (กลับรายการ)	0.00	-65.97	3,662.85	-	-65.97	65.97
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	15,040.32	15,890.03	13,832.72	7,950.54	9,025.79	8,601.03
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-55.88	-5.96	-	-23.38	-6.48	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-2,259.00	-	-	-2,259.00	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม	33.57	-18.13	-	4.00	-4.00	-
โอนสินทรัพย์เป็นค่าใช้จ่าย	15.17	-	-	15.17	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	21.32	-	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-115.78	-280.37	-146.40	-115.78	-280.37	-200.00
ตัดจำหน่ายกำไรจากการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	-1,637.76	-1,663.24	-	-664.60	-689.35	-
กลับรายการหนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-1,761.12	-	-	-1,761.12	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	473.07	320.99	230.01	456.95	310.08	200.51
ค่าใช้จ่ายจากหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	2,256.16	2,250.00	2,315.28	2,256.16	2,250.00	2,315.28
ค่าใช้จ่ายจากการลดหนี้	-	338.58	-	-	338.58	-
เงินปันผลรับ	-4.30	-10.23	-51.00	-362.85	-8.30	-927.34
ดอกเบี้ยรับ	-50.19	-345.55	-15.38	-30.41	-336.54	-697.85
ดอกเบี้ยจ่าย	12,386.06	9,845.74	10,728.89	14,036.90	11,512.36	12,072.04
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วม	251.26	-	-	-	-	-
การปรับปรุงหนี้สูญ	-	-	94.99	-	-	-
การปรับปรุงผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น-เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	0.00		11,458.55	0.00		11,458.55
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00		-86,384.15	0.00		25,415.20
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการเลิกบริษัทย่อย	0.00		71.93	0.00		1,999.70
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	42,421.02	23,606.77	26,584.03	38,971.32	23,655.79	21,289.95
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	96.18	-6,593.07	3,184.35	-3,550.67	-22,396.51	-4,495.73
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-81.40	-272.29	-	-81.40	-272.29	-
งานระหว่างก่อสร้าง	-842.05	-	-348.45	-1,756.70	2,504.93	-2,504.93
สินค้าคงเหลือ	672.09	-2,074.41	-227.51	511.60	-2,245.81	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-169.51	280.13	-179.30	-169.51	-280.13	-179.28
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	299.96	4,459.88	6,546.10	6,162.81	8,940.79	15,215.36
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	17.36	1,985.04	20,008.05	17.36	1,985.04	96.59
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2,141.47	1,838.60	-538.64	2,141.47	2,121.39	-577.86

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2564	2566	2565	2564
กระแสเงินสดที่ได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	44,555.11	23,230.65	55,028.64	42,246.28	14,573.46	28,844.10
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	50.19	19.69	15.38	30.41	10.68	9.53
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้	-3,249.23	-267.51	-1,723.14	-2,940.95	-165.17	-1,631.75
เงินสดจ่ายในประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	-135.00	-	-	-135.00	-
เงินสดจ่ายในประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องคดี	-3,000.00	-	-	-3,000.00	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	38,356.07	22,847.83	53,320.88	36,335.74	14,283.97	27,221.88
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	1,266.01	-1,524.88	-	710.48	-937.46	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-447.75	590.85	-	-134.60	391.44	-
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วมสุทธิจากการโอน	-	-	-103.47	-	-1,500.00	50.00
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-9.47	-	-	-9.47	-	-
เงินสดจ่ายจำหน่ายคำทรัพย์สิน	-12,478.87	-7,122.86	-3,237.50	-484.80	-185.38	-737.26
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-12.00	-1,212.73	-	-4,958.39	-	-1,683.65
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้างสินทรัพย์	485.98	6,010.27	1,120.76	485.98	6,010.27	1,118.46
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-10.00	-26,800.00	-	-	-
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ	-	-62.00	-	-	-62.00	-
เงินปันผลรับ	4.30	10.23	51.00	362.85	8.30	927.34
เงินสดจ่ายจากการเลิกบริษัทย่อย	-	-	-90.96	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-4,630.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-240.00	-	-	-240.00
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	-11,191.80	-3,321.12	-29,300.18	-4,027.95	3,725.18	-5,195.10
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน						
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-267.72	822.74	-411.42	-267.72	822.74	-411.42
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	2,400.00	-	-	2,400.00	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-1,300.00	-1,100.00	-	-1,300.00	-1,100.00	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-500.00	-850.00	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	-2,893.59	-4,041.76	-	-2,893.59	-4,041.76
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-15,320.42	-5,294.44	-4,603.36	-15,320.42	-5,294.44	-4,573.12
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-382.00	-450.00	-650.00
เงินสดจ่ายในหนี้สินตามสัญญาเช่า	-4,799.14	-3,991.26	-2,221.56	-4,799.14	-3,991.26	-2,221.55
เงินสดจ่ายในหนี้ค่าประกันหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-572.99	-	-	-572.99	-
เงินสดจ่ายในค่าธรรมเนียมในการจัดหาหนี้สินตามสัญญาเช่า	-1,572.96	-88.46	-	-1,572.96	-88.46	-
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยจ่าย	-8,857.87	-7,933.32	-10,070.57	-8,857.87	-7,926.75	-9,029.89
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น	-	-	-547.64	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	-32,118.12	-19,151.30	-22,746.28	-32,500.12	-19,094.73	-20,927.73
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	-4,953.85	375.40	1,274.42	-192.33	-1,085.59	1,099.06
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	10,119.69	9,744.28	8,469.87	4,021.89	5,107.48	4,008.43
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	5,165.84	10,119.69	9,744.28	3,829.57	4,021.89	5,107.48

4.3.3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญในการวิเคราะห์งบการเงินและผลการดำเนินงาน ได้แก่ อัตราส่วนสภาพคล่อง อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงินและนโยบายเงินปันผล ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงจากปี 2564 ตามตารางข้างล่าง ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อย มีนโยบายการบริหารงานให้มีอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าวที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นในปีต่อไป

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)		2566	2565	2564	2566	2565	2564
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.23	0.31	0.23	0.27	0.29	0.18
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.20	0.28	0.22	0.25	0.27	0.18
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.20	0.18	0.39	0.16	0.10	0.14
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	3.43	3.36	3.72	2.39	2.95	3.62
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	104	93	97	150	122	99
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	(เท่า)	4.97	4.74	2.78	1.63	1.30	1.06
ระยะชำระหนี้	(วัน)	72	76	130	220	277	356
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratio)							
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	63.68	61.04	54.85	60.39	60.42	66.27
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	11.23	N.A.	39.95	11.39	N.A.	N.A.
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	2.70	N.A	17.76	3.22	N.A	N.A
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)							
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	1.37	N.A	9.12	1.61	N.A.	N.A.
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.15	0.10	0.23	0.16	0.11	0.10
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)							
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.82	0.88	0.82	0.99	1.07	1.01
เงินปันผลจ่าย (Dividend paid)	(บาท)		N.A	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)

1. อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน เป็นการวัดความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นของบริษัทและบริษัท จากตัวเลขแสดงในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คิดเป็น 0.23 เท่า ซึ่งลดลงจาก 0.31 เท่า ในปี 2565 แสดงถึงสภาพคล่องในการชำระหนี้ระยะสั้นลดลง เนื่องมาจากสินทรัพย์หมุนเวียนรวมมีจำนวนลดลง คิดเป็นร้อยละ 24.32 จากปี 2565 ได้แก่ลูกหนี้การค้า และสินค้าคงเหลือ ในขณะที่เดียวกันหนี้สินหมุนเวียนรวมมีอัตราลดลงร้อยละ 0.65 ได้แก่ เงินกู้ยืมระยะสั้น และหนี้ตามสัญญาเช่า ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนหนี้สินหมุนเวียน สูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน 98.89 ล้านบาท ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตราส่วนสภาพคล่อง มีอัตราส่วนที่ลดลงจาก 0.29 เท่า เป็น 0.27 เท่า ซึ่งแสดงถึงสภาพคล่องในการชำระหนี้ระยะสั้นที่มีลดลง เนื่องมาจากสาเหตุเดียวกัน ทั้งนี้ บริษัทมีจำนวนหนี้สินหมุนเวียน สูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน 109.42 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อย ยังสามารถชำระหนี้ตามสัญญาต่างๆ ได้ตามกำหนดและยังคงมุ่งมั่นที่จะปรับปรุงสภาพคล่องให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น เพื่อผลดำเนินงานที่ดีขึ้นและมีประสิทธิภาพมากขึ้น และบรรลุเป้าหมาย

2. อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน - สินค้าคงเหลือ / หนี้สินหมุนเวียน เป็นการวัดสินทรัพย์ระยะสั้นและมีความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ต่ำสุดออก เพื่อให้ทราบถึงสภาพคล่องที่แท้จริงของกิจการ จากตัวเลขงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คิดเป็น 0.20 เท่า ซึ่งลดลงจาก 0.28 เท่า ในปี 2565 แสดงถึงความคล่องตัวในการเปลี่ยนสินทรัพย์เป็นเงินสดลดลง ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อย มีสินค้าคงคลังจำนวนไม่มาก และมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนที่ จำนวน 98.89 ล้านบาท เนื่องมาจากยอดลูกหนี้การค้า และสินค้าคงเหลือ มีจำนวนลดลงในขณะเดียวกัน เงินกู้ยืมระยะสั้น และหนี้ตามสัญญาเช่าก็มีจำนวนลดลงเช่นเดียวกัน ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว มีอัตราส่วนที่ลดลงจาก 0.27 เท่า เป็น 0.25 เท่า ในปี 2566 ซึ่งแสดงถึงสภาพคล่องหมุนเร็วที่มีประสิทธิภาพลดลงเล็กน้อย เนื่องมาจากสาเหตุเดียวกัน ทั้งนี้ บริษัทมีจำนวน

หนี้สินหมุนเวียน สูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน 109.42 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยยังสามารถชำระหนี้ตามสัญญาต่างๆ ได้ตามกำหนดและยังคงมุ่งมั่นที่จะปรับปรุงสภาพคล่องให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น เพื่อผลดำเนินงานที่ดีขึ้นและมีประสิทธิภาพมากขึ้น และบรรลุเป้าหมาย

3. อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (Cash Ratio)

คำนวณจาก กระแสเงินสดจากการดำเนินการ / หนี้สินหมุนเวียน (เฉลี่ย) เป็นการวัดสภาพคล่องของกระแสเงินสดจากตัวเลขงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อยอัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด เท่ากับ 0.20 เท่า ซึ่งมีอัตราเพิ่มขึ้นจาก 0.18 เท่า ในปี 2565 แสดงถึงสภาพคล่องของกระแสเงินสดที่มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น เนื่องจากกระแสเงินสดที่ได้มาจากการดำเนินการของบริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวนเพียงพอต่อการดำเนินงานในปีที่ผ่านมา แต่ก็ไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร แต่อย่างไรก็ตาม บริษัท และบริษัทย่อยสามารถบริหารกระแสเงินให้ให้สามารถชำระหนี้ตามสัญญาต่างๆ ได้ตามกำหนด ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด ในปี 2566 มีอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้น จาก 0.10 เท่า เป็น 0.16 เท่า แสดงถึงประสิทธิภาพในสภาพคล่องกระแสเงินมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงเคร่งครัดในการควบคุมค่าใช้จ่ายและรักษาสภาพคล่องให้มีประสิทธิภาพในการดำเนินกิจการอย่างมีประสิทธิภาพ และความมั่นคง

4 .อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (Account Receivable Turnover)

คำนวณจาก ยอดขาย / (ลูกหนี้การค้าก่อนหนี้สงสัยจะสูญ เฉลี่ย+ตัวเงินรับการค้า) แสดงถึงความสามารถในการบริหารลูกหนี้ให้แปลงสภาพเป็นเงินสดได้เร็ว โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าที่เพิ่มขึ้นจาก 3.36 เท่า เป็น 3.43 เท่า แสดงถึงประสิทธิภาพในการบริหารลูกหนี้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นในปี 2566 อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อย ก็ยังคงเคร่งครัดนโยบายการการเร่งรัดชำระหนี้เพิ่มประสิทธิภาพการเรียกชำระของลูกหนี้ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยปรับปรุงนโยบายและแผนงานในการเรียกชำระของลูกหนี้ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและบริษัทย่อย ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า มีอัตราส่วนลดลง จาก 2.95 เท่า เป็น 2.35 เท่า แสดงถึงประสิทธิภาพในการบริหารลูกหนี้มีประสิทธิภาพลดลงในปี 2566 สืบเนื่องมาจากการเรียกชำระลูกหนี้ที่ยังไม่ได้ประสิทธิภาพเท่าที่ควร ถึงแม้ว่าจำนวนลูกหนี้การค้าก่อนหนี้สงสัยจะสูญมีจำนวนลดลงคิดเป็นร้อยละ 11.85 ประกอบกับสภาวะเศรษฐกิจถดถอยและการระบาดของโควิด 19 อย่างไรก็ตาม บริษัทจะปรับปรุงเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้มีอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าที่ดียิ่งขึ้น

5. ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Average Collection Period)

คำนวณจาก 360 / อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า แสดงให้เห็นถึงระยะเวลาในการสามารถเก็บหนี้ลูกค้าสั้นหรือยาว จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีระยะเวลาในการเก็บหนี้ นานเฉลี่ยประมาณ 104 วัน ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่ใช้เวลา 93 วัน เนื่องจากลูกค้าได้มีการชำระเงินที่ช้าลง แต่อย่างไรก็ดีด้วยนโยบายการเรียกเก็บชำระที่เคร่งครัด ในสภาวะเกิดโรคระบาดโควิด 19 โดยบริษัทและบริษัทย่อย ได้วางมาตรการลดหย่อนเป็นกรณี แต่ได้มีการติดตามชำระหนี้สินอย่างใกล้ชิด ตั้งแต่การออกหนังสือทวงหนี้ การขอเพิ่มเงินประกัน สำหรับมาตรการการเก็บลูกหนี้ระหว่างกันกับบริษัทย่อย จะเป็นการให้ผ่อนชำระตามแผนที่ได้ตกลงกัน โดยคาดว่าประสิทธิภาพการเก็บหนี้ลูกค้าจะดีขึ้น ตามลำดับ ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย จำนวนเพิ่มขึ้น จาก 122 วัน เป็น 150 วัน แสดงถึงประสิทธิภาพในระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยมีประสิทธิภาพลดลงในปี 2566 อย่างไรก็ตามก็ดี บริษัทและบริษัทย่อย ยังคงมุ่งมั่นและเคร่งครัดนโยบายการการเร่งรัดที่จะดำเนินการเพื่อศักยภาพและประสิทธิภาพให้ดีขึ้นต่อไป

6. อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (Payable Turnover)

คำนวณจาก ต้นทุนซื้อหรือต้นทุนขาย / (เจ้าหนี้การค้า เฉลี่ย+ตัวเงินจ่ายการค้า) เป็นการวัดความสามารถของบริษัทและบริษัทย่อย ในการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้ จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีจำนวน

เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จาก 4.74 เท่า เป็น 4.97 เท่า ซึ่งแสดงถึงบริษัทและบริษัทย่อย มีประสิทธิภาพในการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แสดงถึงความสามารถที่ชำระให้แก่เจ้าหนี้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ในปีที่ผ่านมาจำนวนเจ้าหนี้การค้า คิดเป็นร้อยละ 2.05 ของจำนวนหนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ในส่วนของงบเฉพาะกิจการอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า มีอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้น จาก 1.30 เท่า เป็น 1.63 เท่า แสดงถึงประสิทธิภาพในอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ที่มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นในปี 2566 อย่างไรก็ดี บริษัทและบริษัทย่อยได้พยายามหาแนวทางและแผนงานเพื่อจะเพิ่มสมรรถภาพในชำระเงินแก่เจ้าหนี้ และเพิ่มสภาพคล่องของบริษัทโดยรวมให้มั่นคงขึ้น

7. ระยะเวลาชำระหนี้ (Average payment period)

คำนวณจาก 360 / อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ แสดงถึงระยะเวลาในการชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าจากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีระยะเวลาการจ่ายชำระหนี้ 72 วัน ซึ่งลดลงจากปี 2565 ที่ 76 วัน แสดงถึงควมมีประสิทธิภาพในการชำระหนี้เร็วขึ้น ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ ระยะเวลาในการชำระหนี้ มีจำนวนวันลดลง จาก 277 วัน เหลือ 220 วัน แสดงถึงประสิทธิภาพในการชำระหนี้เพิ่มขึ้น ในปี 2566 อย่างไรก็ดี บริษัทและบริษัทย่อย ยังคงสามารถดำเนินการชำระหนี้สินระยะสั้นแก่เจ้าหนี้และหนี้สินระยะยาวแก่สถาบันการเงินได้ตามเงื่อนไขและตามสัญญา ทั้งนี้บริษัทยังคงหาแนวทางแก้ไข เพื่อให้สภาพคล่องของบริษัทและบริษัทย่อยโดยรวมดีขึ้น และสามารถชำระหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการแสวงกำไร (Profitability Ratio)

1. อัตรากำไรขั้นต้น (Gross profit Margin)

คำนวณจาก กำไรขั้นต้น / ยอดขาย *100 เป็นการวัดประสิทธิภาพแสดงความสามารถในการทำกำไรขั้นต้นจากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ปี 2566 มีอัตรากำไรขั้นต้นคิดเป็นร้อยละ 63.68 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 61.04 ถือว่าบริษัทและบริษัทย่อย มีประสิทธิภาพในการทำกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น สาเหตุหลักเนื่องมาจากรายได้รวมที่เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 19.37 ถึงแม้ต้นทุนมีจำนวนเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.13 มีสาเหตุมาจากต้นทุนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้นแต่ยังคงส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น ในส่วนของงบเฉพาะกิจการอัตรากำไรขั้นต้นคิดเป็นร้อยละ 60.39 ในปี 2566 ซึ่งลดลงจากร้อยละ 60.42 ในปี 2566 ถึงแม้ว่ารายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้น และต้นทุนเช่าและบริกรมมีจำนวนลดลง ในปี 2566 แต่ด้วยต้นทุนงานก่อสร้าง และต้นทุนขายเพิ่มขึ้น ส่งผลให้บริษัทมีประสิทธิภาพในการทำกำไรขั้นต้นที่ลดลงตามลำดับ อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยยังคงมุ่งมั่นจะดำเนินการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของอัตรากำไรขั้นต้นให้ดีขึ้นต่อไป

2. อัตรากำไรสุทธิ (Net profit Margin)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / รายได้รวม *100 เป็นการวัดประสิทธิภาพในการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยในการทำกำไร จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ในปี 2566 มีอัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 11.23 เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องมาจากบริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดสุทธิในปี 2565 สาเหตุหลักมาจากรายได้รวมที่เพิ่มขึ้น และผลประกอบการกำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้อัตรากำไรสุทธิมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารให้มีอัตรากำไรสุทธิที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อสามารถบรรลุการดำเนินการตามแผนธุรกิจ ในส่วนงบเฉพาะกิจการ ในปี 2566 มีอัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 11.39 เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องมาจากบริษัทมีผลขาดสุทธิในปี 2565 แสดงถึงการดำเนินการของบริษัทที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยสาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิและรายได้

3. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / ส่วนของผู้ถือหุ้น แสดงให้เห็นถึงผลตอบแทนในเงินลงทุนจากการดำเนินงานของบริษัท จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2.70 เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องมาจากบริษัท

และบริษัทย่อยมีผลขาดสุทธิในปี 2565 เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อย มีผลประกอบการกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น ส่งผลให้อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารให้มีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อสามารถบรรลุการดำเนินการตามแผนธุรกิจ ในส่วนงบเฉพาะกิจการอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 3.22 เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องมาจากบริษัทมีผลขาดสุทธิในปี 2565 โดยมีสาเหตุหลักจากการที่บริษัทมีผลประกอบการกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น ส่งผลให้อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น ตามลำดับ

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)

1. อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Asset)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / สินทรัพย์รวม (เฉลี่ย) เป็นการวัดความสามารถในการทำกำไรของสินทรัพย์ทั้งหมดที่ใช้ในการดำเนินงาน จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของบริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์เพิ่มขึ้นคิดเป็นอัตราร้อยละ 1.37 เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องมาจากบริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดสุทธิในปี 2565 แสดงให้เห็นถึงความสามารถผลตอบแทนจากสินทรัพย์มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น ซึ่งบริษัทและบริษัทมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น และมีสินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้น เช่นกัน ในส่วนของงบเฉพาะกิจการอัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์เพิ่มขึ้นคิดเป็นอัตราร้อยละ 1.61 เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องมาจากบริษัทมีผลขาดสุทธิในปี 2565 สืบเนื่องมาจากบริษัทมีรายได้จากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นและมีกำไรสุทธิ ส่งผลให้อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารให้มีอัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อสามารถบรรลุการดำเนินการตามแผนธุรกิจ

2. อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (Total Assets Turnover)

คำนวณจาก รายได้รวม / สินทรัพย์รวม (เฉลี่ย) เป็นการวัดประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์ทั้งหมดเมื่อเทียบกับรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 แสดงอัตราส่วนที่ 0.15 เท่า ซึ่งลดลงจาก 0.10 เท่าของช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน แสดงให้เห็นถึงความสามารถหมุนสินทรัพย์เป็นรายได้ มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น เนื่องมาจากบริษัทและบริษัทมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น และมีสินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้น เช่นกัน อัตราการหมุนเวียนสินทรัพย์ของงบเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนอยู่ที่ 0.16 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก 0.11 เท่า เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยสินทรัพย์รวมมีจำนวนเพิ่มขึ้นและรายได้รวมเพิ่มขึ้นเช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารงานให้มีอัตราหมุนของสินทรัพย์ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น เพื่อเพิ่มศักยภาพและบรรลุการดำเนินการตามแผนธุรกิจ เพื่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

อัตราส่วนนโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity)

คำนวณจาก หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้น แสดงให้เห็นถึงความเสี่ยงในด้านเจ้าหนี้ว่ามีความเสี่ยงเพียงใด จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของบริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนอยู่ที่ 0.82 เท่า เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนอยู่ที่ 0.88 เท่า แสดงถึงความเสี่ยงด้านเจ้าหนี้มีจำนวนสูงขึ้นลดลงเล็กน้อย แต่ก็ยังอยู่ในเกณฑ์ดี สืบเนื่องมาจากส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวนเพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากผลประกอบการกำไรสุทธิ ประกอบกับหนี้สินรวมลดลง ทั้งหนี้สินหมุนเวียนและไม่หมุนเวียน ในส่วนของงบเฉพาะ บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้นที่ 0.99 เท่า เมื่อเทียบกับปี 2565 มีอัตราส่วน 1.07 เท่า แสดงถึงความเสี่ยงด้านเจ้าหนี้มีจำนวนลดลง เนื่องมาจากหนี้สินรวมของงบเฉพาะกิจการจะมีจำนวนลดลงจากปีก่อนทั้งหนี้สินหมุนเวียนและไม่หมุนเวียน ประกอบกับส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวนเพิ่มขึ้น ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อยสามารถดำเนินการและชำระหนี้สินให้เป็นไปตามแผนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดปี 2566 อย่างไรก็ดี บริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารให้มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ชื่อบริษัท: บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

ประกอบธุรกิจหลัก	ให้เช่าพื้นที่ทั้งใน และนอกเขตปลอดอากร
เลขทะเบียนบริษัท	0107536000391
ทุนจดทะเบียน	561,144,020 บาท (หุ้นสามัญ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	561,144,020 บาท (ราคามูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
ที่ตั้งบริษัท	
สำนักงานใหญ่	เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอ บางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
สำนักงานสาขาแห่งที่ 1	เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอ บางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
สำนักงานสาขาแห่งที่ 2	เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์	0-3857-3162-3
โทรสาร	0-3857-3215, 0-3857-3218
Website	www.wyncoast.com

5.2 ชื่อบริษัท: บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด

(ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)

ประกอบธุรกิจหลัก	บริหารอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท	0245560002826
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	13,500,000 บาท
หุ้นสามัญ	1,350,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอ บางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	0-3857-3162-3
โทรสาร	0-3857-3215, 0-3857-3218

5.3 บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด

(ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 87.85%)

ประกอบธุรกิจหลัก	โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส 4, เฟส 7, เฟส 8, เฟส 9, เฟส 10, เฟส WW1&2)
เลขทะเบียนบริษัท	0245558001818
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	80,705,680 บาท
หุ้นสามัญ	8,070,568 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	105/31 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอ บางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	0-3857-3162-3
โทรสาร	0-3857-3215, 0-3857-3218

5.4 บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด

(ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 55.64%)

ประกอบธุรกิจหลัก	โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส 3)
เลขทะเบียนบริษัท	0245558001796
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	39,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	3,900,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	105/30 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอ บางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	0-3857-3162-3
โทรสาร	0-3857-3215, 0-3857-3218

5.5 บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด

(ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 51%)

ประกอบธุรกิจหลัก	โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ และโครงการภายนอก (เฟส 1, เฟส 5, เฟส 6, เฟส11, เฟสBP และเฟสศูนย์กลางอิสลาม)
เลขทะเบียนบริษัท	0245557000567
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	80,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	8,000,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	105/22 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	0-3857-3162-3
โทรสาร	0-3857-3215, 0-3857-3218

5.6 บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด

(ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 51%)

ประกอบธุรกิจหลัก	บริหารจัดการน้ำ
เลขทะเบียนบริษัท	0245559000556
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	8,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	800,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	0-3857-3162-3
โทรสาร	0-3857-3215, 0-3857-3218

5.7 บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด

(ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 25.43%)

ประกอบธุรกิจหลัก	โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส 2)
เลขทะเบียนบริษัท	0245558001800
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	49,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	4,900,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	105/32 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	0-3857-3162-3
โทรสาร	0-3857-3215, 0-3857-3218

ข้อมูลของบุคคลอ้างอิงอื่น

บุคคลอ้างอิง	รายละเอียด
ผู้สอบบัญชี	บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 128/334-335 อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 31 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ : (02) 216-2265, (02) 216-2268-9, (02) 216-2279 โทรสาร : (02) 216-2286
นายทะเบียนหลักทรัพย์	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ : (02) 009-9000 โทรสาร : (02) 009-9991

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศ ในกรณีที่บริษัทมีนโยบายที่จะขอมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุน

- ไม่มี -

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

คดีความที่ถูกฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทข้อพิพาททางกฎหมาย ดังนี้

(1) การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ประมวลการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากคดีความที่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัท เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2554 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัท ในข้อหาผิดสัญญาเช่า และเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาเช่ารถโบกี้บรรทุกตู้สินค้า ซึ่งมีทุนทรัพย์การฟ้องร้อง จำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยยอดหนี้จากเจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทถูกฟ้องร้อง

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้การรถไฟแห่งประเทศไทย ชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทจ่ายชำระเงินให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10,147,534.83 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จ และเมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2557 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาและคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีดังกล่าว

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2558 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้น โดยบริษัทได้บันทึกทรัพย์สินจากดอกเบี้ยดังกล่าวในงบการเงินแล้ว ซึ่งบริษัทได้ทำการขอยื่นฎีกา แต่เนื่องจากการยื่นฎีกาล่วงเลยกำหนดระยะเวลาฎีกาศาลจึงยกคำร้องของบริษัทฯ คดีเป็นอันสิ้นสุด

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 บริษัทได้มีการทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10.15 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปีจากเงินต้นดังกล่าว รวมเป็นจำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท โดยขอผ่อนชำระงวดที่ 1-59 เป็นจำนวนเงิน งวดละ 240,000.00 บาท และงวดที่ 60 จำนวนเงิน 568,521.27 บาท ซึ่งได้เริ่มผ่อนชำระงวดแรก เมื่อเดือนตุลาคม 2560 เป็นต้นมา บริษัทได้มีการจ่ายชำระตามงวดการจ่ายชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 11.19 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการรอผลสรุปการขอยกเว้นส่วนของดอกเบี้ยค้างจ่ายกับการรถไฟแห่งประเทศไทย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทได้บันทึกทรัพย์สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี

(2) บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2558 บริษัทมีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) (บริษัทผู้ซื้อ) ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการผิดสัญญา บอกเลิกสัญญา เรียกเงินมัดจำ และเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้อง จำนวนเงิน 40.37 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2558 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) ชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทจ่ายชำระเงินให้กับ บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 30,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2558 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ และเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาและคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีดังกล่าว

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2559 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้น ต่อมาเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2560 บริษัทได้ยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา

เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 ศาลฎีกาพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ คดีเป็นอันสิ้นสุด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทได้บันทึกทรัพย์สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 16.47 ล้านบาท และจำนวนเงิน 17.21 ล้านบาท ตามลำดับ



ส่วนที่ 2 — — — — — การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวทางปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ

บริษัทได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณของกลุ่ม บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นการสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้มีส่วนได้เสีย และพิจารณาทบทวนนโยบายดังกล่าวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผ่านการนำเสนอจากคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ เพื่อให้มีความเหมาะสมกับสถานการณ์ และสภาพแวดล้อมทางธุรกิจ โดยให้ถือเป็นนโยบายที่ใช้กับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท ซึ่งต้องศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งการปฏิบัติตามลายลักษณ์อักษร และการปฏิบัติตามเจตนารมณ์แห่งความซื่อสัตย์ ซึ่งนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ บริษัทได้เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท

 www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

6.1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสีย

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการว่าเป็นสิ่งสำคัญที่จะช่วยส่งเสริมการดำเนินงานของบริษัทให้มีประสิทธิภาพและมีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน ซึ่งจะนำไปสู่ประโยชน์สูงสุดต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่าย ตั้งแต่พนักงาน ผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้จัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการขึ้น โดยครอบคลุมเนื้อหาหลักการสำคัญตั้งแต่โครงสร้าง บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ จนถึงหลักการในการบริหารงานของผู้บริหารอย่างโปร่งใส ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารองค์กร ทำให้เกิดความเชื่อมั่นว่าการดำเนินงานใดๆ ของบริษัทจะกระทำด้วยความเป็นธรรม โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

ทั้งนี้ คณะกรรมการและคณะผู้บริหารของบริษัท จะยึดมั่นในหลักการดำเนินธุรกิจด้วยความมุ่งมั่นและซื่อสัตย์สุจริต โดยมีการกำหนดวิสัยทัศน์ นโยบาย และแนวปฏิบัติที่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือในการปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบเพื่อให้การผลักดันให้เกิดวัฒนธรรมในการกำกับดูแลขึ้นอย่างต่อเนื่องและเป็นรากฐานการเติบโตที่ยั่งยืน สร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกท่าน เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของคณะกรรมการบริษัทที่ได้วางโครงสร้างองค์กรให้มีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบการปฏิบัติงานได้อย่างชัดเจน ซึ่งครอบคลุมหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการภายใต้ระเบียบปฏิบัติของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการบริษัท ได้ให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้ตระหนักถึงบทบาทและหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ และคณะผู้บริหารในการสร้างเสริมให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของกิจการและให้ความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ด้วยการบริหารงานอย่างมีประสิทธิภาพและโปร่งใส จึงได้มีการกำหนดนโยบายสนับสนุนการกำกับดูแลกิจการ โดยครอบคลุมหลักการสำคัญตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีใน 5 หมวด ดังนี้

หมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น

การประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จะสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่ม รวมถึงผู้ถือหุ้นประเภทสถาบันเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น
2. บริษัทจะส่งเอกสาร ข้อมูล วัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุม ตลอดจนค่าใช้จ่ายและเหตุผลประกอบในแต่ละวาระ รวมทั้งข้อมูลทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ต้องตัดสินใจในที่ประชุมไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นหรือในเอกสารแนบวาระการประชุม โดยจะดำเนินการให้ผู้ถือหุ้นทุกคนได้ทราบเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 28 วัน รวมทั้งเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวไว้ในเว็บไซต์ www.wyncoast.com ของบริษัท
3. บริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามเกี่ยวกับวาระการประชุมผู้ถือหุ้นถึงคณะกรรมการบริษัท ล่วงหน้าโดยให้ผู้ถือหุ้นสามารถส่งคำถามได้ตั้งแต่วันที่บริษัทเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นและเอกสารที่เกี่ยวข้องไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท จนถึง 7 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถส่งคำถาม ผ่านทางอีเมลของเลขานุการบริษัท corporatesecretary@wyncoast.com หรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึง เลขานุการบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) 105 หมู่ที่ 3 ถนนบางนาตราด กม.52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130 ทั้งนี้ บริษัทจะแจ้งหลักเกณฑ์ในการส่งคำถามล่วงหน้าผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นและในเว็บไซต์ www.wyncoast.com ของบริษัท
4. บริษัทจะอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุมและออกเสียงอย่างเต็มที่ โดยจะจัดประชุมในวันทำการ และมีสถานที่ประชุมที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานครหรือปริมณฑล หรือสถานที่อื่นเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัท ซึ่งมีการคมนาคมสะดวกต่อการเดินทางของผู้ถือหุ้น อีกทั้งจะจัดให้มีบุคลากรและเทคโนโลยีอย่างเพียงพอสำหรับการตรวจสอบเอกสาร และจัดให้มีอาคารแสตมป์สำหรับผู้ถือหุ้นที่รับมอบฉันทะ
5. บริษัทจะเสนอชื่อกรรมการอิสระอย่างน้อย 2 คน เป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง โดยจะใช้หนังสือมอบฉันทะรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนด ทิศทางการลงคะแนนเสียงได้

การดำเนินการในวันประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทจะจัดให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงและ/หรือ มีการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการประชุมผู้ถือหุ้น การลงคะแนนเสียงผู้ถือหุ้น การลงคะแนนเสียงในวาระสำคัญ เช่น การทำรายการเกี่ยวโยง การทำรายการได้มา หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รวมทั้งการนับคะแนนเสียงและการแสดงผลการลงคะแนนเพื่อความโปร่งใส ตรวจสอบได้และเพื่อให้การดำเนินการประชุมสามารถกระทำได้รวดเร็ว ถูกต้อง และแม่นยำ
2. บริษัทจะกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัททุกคนเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้นและร่วมตอบข้อซักถามต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
3. บริษัทจะจัดให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนแยกตามรายการย่อยในแต่ละวาระที่เสนอ เช่น วาระการลงมติเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
4. บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่เป็นอิสระเป็นผู้ตรวจนับหรือตรวจสอบคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้น และจะเปิดเผยผลการลงคะแนนเสียงให้ที่ประชุมทราบ พร้อมบันทึกไว้ในรายงานการประชุม
5. ประธานในที่ประชุมจะต้องจัดสรรเวลาให้เหมาะสมและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสแสดงความคิดเห็นและตั้งคำถามที่เกี่ยวข้องต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุมนั้นๆ

การจัดทำรายงานการประชุม และการเปิดเผยมติการประชุมผู้ถือหุ้น

- 1. บริษัทจะจัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นให้แล้วเสร็จภายใน 14 วันนับจากวันประชุม โดยมีการบันทึกการชี้แจงขั้นตอนการลงคะแนน วิธีการแสดงผลคะแนนให้ที่ประชุมทราบก่อนดำเนินการประชุม การเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นตั้งประเด็นหรือซักถาม การตอบสาระสำคัญ คำถาม คำชี้แจง ข้อคิดเห็น และวิธีการนับคะแนน รวมถึงจำนวนคะแนนที่เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรือดออกเสียง ทุกวาระอย่างครบถ้วน รวมถึงบันทึกรายชื่อ กรรมการผู้เข้าร่วมประชุมและกรรมการที่ลาประชุมด้วย โดยจะส่งรายงานการประชุมให้ตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามระเบียบ และเผยแพร่ไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อให้สามารถตรวจสอบและอ้างอิงได้
- 2. บริษัทจะเปิดเผยให้สาธารณชนทราบถึงผลการลงคะแนนของแต่ละวาระในการประชุมผู้ถือหุ้นในวันทำการถัดไปบนเว็บไซต์ของบริษัท

หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

การให้ข้อมูลก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น

- 1. บริษัทจะแจ้งกำหนดการประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมระเบียบวาระและความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และเผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทอย่างน้อย 28 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น
- 2. บริษัทจะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประชุม ขั้นตอนการออกเสียงลงมติ รวมทั้งสิทธิการออกเสียงลงคะแนนตามแต่ละประเภทของหุ้นในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น
- 3. บริษัทจะทำหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

การคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย

- 1. ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระในการประชุมผู้ถือหุ้นตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด ซึ่งได้เผยแพร่รายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.wyncoast.com
- 2. ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอชื่อบุคคลเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด ซึ่งได้เผยแพร่รายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.wyncoast.com
- 3. ผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารจะไม่เพิ่มวาระการประชุม หรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญ โดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 21 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น

การป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน

- 1. บริษัทจะให้ความรู้แก่กรรมการ ผู้บริหารของบริษัท รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า (ตามคำนิยามของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย) เกี่ยวกับหน้าที่ในการรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัท ตามมาตรา 59 และบทกำหนดโทษ ตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (“พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ”) รวมทั้งการรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ของบริษัทตามมาตรา 246 และบทกำหนดโทษ ตามมาตรา 298 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ
- 2. กำหนดให้ (ก) กรรมการและผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า มีหน้าที่จัดทำและเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตนที่ออกโดยบริษัท รวมถึงคู่สมรสหรือผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และบุตรที่ไม่บรรลุนิติภาวะ และ (ข) นิติบุคคลซึ่งบุคคลตาม (ก) ถือหุ้นรวมกันเกินร้อยละ 30 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของนิติบุคคล ดังกล่าว และการถือหุ้นรวมกันดังกล่าวเป็นสัดส่วนที่มากที่สุดไนนิติบุคคลนั้น ตามประกาศสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ ครั้งแรกภายใน 7 วันทำการนับจากการ

- มีหน้าที่รายงานตามกฎหมาย และภายใน 3 วันทำการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโดยมีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ โดยส่งผ่านมายังเลขานุการบริษัท เพื่อนำส่งสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ทุกครั้ง และกำหนดให้เลขานุการบริษัทสรุป รายงานการถือครองหลักทรัพย์และการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบเป็นประจำทุก 6 เดือน และให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงแจ้งต่อคณะกรรมการหรือผู้ที่คณะกรรมการมอบหมายเกี่ยวกับการซื้อขายหุ้นของบริษัทตนเองอย่างน้อย 1 วันล่วงหน้าก่อนทำการซื้อขาย
- 3. กำหนดห้ามมิให้กรรมการ และผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเกี่ยวกับงบการเงิน ฐานะการเงิน หรือผลการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงข้อมูลภายในอื่นที่เป็นสาระสำคัญ ซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย หรือชักชวนให้บุคคลอื่นซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย ซึ่งหุ้นหรือหลักทรัพย์อื่น (ถ้ามี) ของบริษัท ไม่ว่าทั้งทางตรงหรือทางอ้อม ในช่วงเวลาก่อนที่จะเผยแพร่งบการเงินหรือเผยแพร่เกี่ยวกับ ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท จนกว่าบริษัทจะได้เปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนแล้ว โดยบริษัทจะแจ้งให้กรรมการและผู้บริหาร งดการทำรายการข้างต้น อย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นเวลาอย่างน้อย 30 วันล่วงหน้าก่อนการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ และควรรอคอยอย่างน้อย 24 ชั่วโมงภายหลังการเปิดเผยข้อมูลให้แก่สาธารณะแล้ว จึงจะสามารถทำการรายการข้างต้นได้
- 4. กำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ ใช้ข้อมูลภายในของบริษัท และบริษัทย่อย ที่มีหรืออาจมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งยังมิได้เปิดเผยต่อสาธารณะ ซึ่งตนได้ล่วงรู้มาในตำแหน่งหรือฐานะเช่นนั้น มาใช้เพื่อการซื้อ ขาย เสนอซื้อ เสนอ ขาย หรือชักชวนให้บุคคลอื่นซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย ซึ่งหุ้นหรือหลักทรัพย์อื่น (ถ้ามี) ของบริษัท ไม่ว่าทั้งทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าการกระทำดังกล่าวจะทำให้ประโยชน์ต่อตนเองหรือผู้อื่น หรือนำข้อเท็จจริงเช่นนั้นออกเปิดเผยเพื่อให้ผู้อื่นกระทำได้กล่าว โดยตนได้รับผลประโยชน์ตอบแทนหรือไม่ก็ตาม
- 5. กำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ เปิดเผยข้อมูลภายใน หรือ ความลับของบริษัท และบริษัทย่อย ตลอดจนข้อมูลความลับของคู่ค้าของบริษัท และบริษัทย่อยที่ตนได้รับทราบจากการปฏิบัติหน้าที่ให้บุคคลภายนอกรับทราบ แม้ว่าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวจะไม่ทำให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทบริษัทย่อย หรือคู่ค้า ก็ตาม
- 6. กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ มีหน้าที่เก็บรักษาความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท และบริษัทย่อย และ ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้าง ของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตาม พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ นำความลับและ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท และบริษัทย่อย ไปใช้ประโยชน์แก่บริษัทอื่น
- 7. กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามแนวทางการใช้ข้อมูลภายในของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ และพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด รวมถึง กฎเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้อง

การมีส่วนได้เสียของกรรมการ

จรรยาบรรณของบริษัท กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ดำเนินการกับความซื่อสัตย์ทางผลประโยชน์ โดยยึดถือประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ บริษัทได้จัดวางระบบการปฏิบัติงานเพื่อดูแลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันให้เป็นไปตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียของตนเอง และผู้ที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาвањеใดที่กรรมการหรือผู้บริหารมีส่วนได้เสีย และจะต้องแจ้งส่วนได้เสียก่อนการพิจารณาвањеนั้นๆ พร้อมทั้งบันทึกไว้ในรายงานการประชุม โดยกรรมการหรือผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียในвањеใดจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจในвањеดังกล่าวและต้องออกจากห้องประชุมในвањеนั้นๆ

หมวดที่ 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทและบริษัทย่อยให้ความสำคัญในการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยคำนึงถึงสิทธิตามกฎหมายหรือข้อตกลงไม่ละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียอันได้แก่ ลูกค้า พนักงาน ผู้ถือหุ้น หรือนักลงทุน หุ้นส่วนธุรกิจ เจ้าหนี้ สังคม ชุมชนที่บริษัทตั้งอยู่ รวมทั้งภาครัฐ ผู้สอบบัญชี และคู่แข่ง เพื่อความมั่นคงทางการเงินและความยั่งยืนของกิจการ ดังนั้นบริษัทและบริษัทย่อยจึงคำนึงถึงการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย โดยบริษัทและบริษัทย่อยจะเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญที่เกี่ยวข้องให้ผู้มีส่วนได้เสียเหล่านั้นได้รับทราบอย่างเพียงพอ รวมถึงมีกระบวนการและช่องทางในการรับและจัดการข้อร้องเรียนของผู้มีส่วนได้เสีย โดยเปิดเผยกระบวนการและช่องทางในเว็บไซต์ของบริษัทและรายงานประจำปี ทั้งนี้ผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท มีดังต่อไปนี้

ลูกค้า บริษัทและบริษัทย่อยจะมุ่งมั่นที่จะทำให้ลูกค้ามีความพึงพอใจสูงสุด ด้วยการพัฒนาสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าให้ได้มากที่สุด ในราคาที่ลูกค้าพึงพอใจและยุติธรรม ตลอดจนให้ข้อมูลที่ถูกต้องเกี่ยวกับการดำเนินกิจการและผลิตภัณฑ์ของบริษัทและบริษัทย่อย และพยายามรักษาความสัมพันธ์และช่องทางการติดต่อกับลูกค้าโดยเปิดรับฟังความคิดเห็นและความพึงพอใจของลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ

พนักงาน บริษัทและบริษัทย่อยจะให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงาน โดยเปิดโอกาสให้กับพนักงานทุกคนอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ และถือพนักงานเป็นทรัพยากรที่มีคุณค่าขององค์กรและมีความสำคัญต่อการเติบโตและความสามารถในการทำกำไรของบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งให้การดูแลและจัดหาสิ่งแวดลอมในการทำงานที่มีมาตรฐานและคุณภาพให้แก่พนักงาน โดยให้ความสำคัญในเรื่องของสุขภาพความปลอดภัยและปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนด้วยความเป็นธรรมเท่าเทียมกัน ให้พนักงานทุกระดับชั้นได้รับผลตอบแทนอย่างยุติธรรมและเป็นธรรมเมื่อเทียบกับธุรกิจที่ใกล้เคียงกัน

ผู้ถือหุ้น บริษัทและบริษัทย่อยจะมุ่งมั่นในการดำเนินงานและจะปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส เป็นธรรม และใช้ความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการบริหารงาน โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น ด้วยผลตอบแทนที่มีประสิทธิภาพและการเติบโตอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งรายงานสถานการณ์ของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างต่อเนื่อง ครบถ้วน โปร่งใส เชื่อถือได้ และให้โอกาสผู้ถือหุ้นทุกรายไม่ว่าจะถือหุ้นจำนวนมากหรือน้อยได้ใช้สิทธิอย่างเท่าเทียมกัน

เจ้าหนี้ บริษัทและบริษัทย่อยถือว่าการทำให้เจ้าหนี้ของบริษัทเข้าใจถึงกิจการของบริษัทอย่างถ่องแท้เป็นเรื่องสำคัญ นอกจากนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความสัมพันธ์ที่ชัดเจนยั่งยืน และอยู่บนพื้นฐานของความไว้วางซึ่งกันและกัน บริษัทและบริษัทย่อยจะปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดของสัญญาอย่างเคร่งครัด ตลอดจนให้ข้อมูลทางการเงินที่ครบถ้วนและถูกต้องแก่เจ้าหนี้ของบริษัท รวมทั้งมีนโยบายไม่เรียก ไม่รับ หรือจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตกับเจ้าหนี้ของบริษัท

สังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม บริษัทและบริษัทย่อยจะใส่ใจและให้ความสำคัญกับความปลอดภัยต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของผู้คนที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานทั้งหมดของบริษัท รวมทั้งจัดให้มีการควบคุมการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ อย่างเคร่งครัดตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย และกฎระเบียบของหน่วยงานที่ดูแล นอกจากนี้บริษัทพยายามปลูกจิตสำนึกของความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นในหมู่พนักงานทุกระดับรวมทั้งมีการประเมินและติดตามการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

คู่แข่ง บริษัทและบริษัทย่อยจะปฏิบัติต่อคู่แข่งตามกรอบของการแข่งขันอย่างยุติธรรมและมีจริยธรรม โดยประกอบธุรกิจอย่างมีเป้าหมายเพื่อการพัฒนาและความก้าวหน้าของภาคอุตสาหกรรม ซึ่งส่งผลดีต่อภาคอุตสาหกรรมในภาพรวม โดยไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งที่ไม่สุจริต หรือไม่เหมาะสมในการแข่งขันทางธุรกิจ

คู่ค้า บริษัทและบริษัทย่อยจะปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการค้าและข้อตกลงตามสัญญา โดยมุ่งที่จะปฏิบัติต่อคู่ค้าโดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของความเป็นธรรม คำนึงถึงผลประโยชน์ร่วมกัน และมีการกำหนดหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกคู่ค้า โดยมีการให้ข้อมูลรายละเอียดแก่คู่ค้าทุกราย ไม่กีดกันคู่ค้ารายหนึ่งรายใดในการเข้าร่วมแข่งขันทางธุรกิจ และจัดให้มีระบบการจัดการและติดตามเพื่อให้มั่นใจว่ามีการปฏิบัติตามสัญญาครบถ้วน มีกระบวนการจ่ายเงินให้คู่ค้าตรงเวลาตามเงื่อนไขและข้อกำหนดการชำระเงินที่ตกลงกัน

นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยจะจัดให้มีการประเมินคู่ค้าเป็นประจำทุกปี พร้อมทั้งแจ้งผลการประเมินและข้อเสนอแนะ เพื่อให้คู่ค้าได้ปรับปรุงคุณภาพสินค้าและงานบริการอย่างต่อเนื่อง ในขณะเดียวกันก็เปิดโอกาสให้คู่ค้าสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ เพื่อการแก้ไขและปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานให้ดียิ่งขึ้นไป

หมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัท มุ่งมั่นที่จะดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและบริษัทย่อย ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส ผ่านช่องทางที่เข้าถึงข้อมูลได้ง่าย มีความเท่าเทียมกันและน่าเชื่อถือ ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง ในการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใสอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดหลักการสำคัญในการเปิดเผยข้อมูล ดังนี้

- 1) ข้อมูลข่าวสารที่เปิดเผยจะต้องมีความถูกต้อง เพียงพอ ชัดเจน ทันเวลา เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้เกิดความเข้าใจผิดในสาระสำคัญของข้อมูล
- 2) ปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน
- 3) บริษัทจะกำหนดให้บุคคลที่ได้รับมอบหมายมีสิทธิในการเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่ยังไม่ได้เปิดเผยสู่สาธารณะเท่านั้น
- 4) ข้อมูลที่จะมีผลต่อราคาซื้อขายหลักทรัพย์ซึ่งสำคัญต่อการตัดสินใจลงทุน บริษัทจะดำเนินการเปิดเผยต่อสาธารณะโดยไม่ชักช้า ผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ
- 5) การเปิดเผยข้อมูลจะทำผ่านหลายช่องทาง เช่น การรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และ/หรือ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือบนเว็บไซต์ของบริษัท เป็นต้น

หมวดที่ 5 ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

โครงสร้างคณะกรรมการบริษัท

- 1. บริษัทกำหนดให้มีคณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการตามจำนวนที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกำหนด โดยต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คนและต้องประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดไม่น้อยกว่า 3 คน จำนวนที่เหลือเป็นกรรมการบริหาร และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และกำหนดโครงสร้างของคณะกรรมการให้ประกอบด้วยคุณสมบัติหลากหลาย ทั้งในด้านทักษะ ประสบการณ์ เพศ และความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท โดยจะทำการเผยแพร่นโยบายในการกำหนดองค์ประกอบของคณะกรรมการที่มีความหลากหลาย รวมถึงจำนวนปีการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทของกรรมการแต่ละท่านในรายงานประจำปีและบนเว็บไซต์ของบริษัท
- 2. กรรมการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด และไม่มีลักษณะที่แสดงถึงการขาดความเหมาะสมที่จะได้รับความไว้วางใจให้บริหารจัดการกิจการที่มีมหาชนเป็นผู้ถือหุ้นตามกฎหมาย และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และในการสรรหากรรมการใหม่จะพิจารณาจากฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ด้วย
- 3. เพื่อเสริมสร้างคณะกรรมการบริษัทให้มีความเข้มแข็งและกรรมการสามารถทุ่มเทเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ในบริษัทได้อย่างเพียงพอ บริษัทกำหนดให้กรรมการสามารถดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียน ได้ไม่เกิน 5 บริษัท
- 4. เพื่อให้การบริหารงานในธุรกิจของบริษัทบรรลุผลอย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทมีแนวปฏิบัติในกรณีประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูงของบริษัท จะเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นที่ไม่ใช่บริษัท ที่บริษัทไปลงทุนได้ไม่เกิน 5 บริษัท และบริษัทที่ไปดำรงตำแหน่งกรรมการนั้นต้องไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์และไม่ได้เป็นคู่แข่งของบริษัท ทั้งนี้ การไปดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นจะมีการเสนอ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- 5. บริษัทกำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระโดยเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนยกเว้นในเรื่องการถือหุ้น ซึ่งบริษัทกำหนดเพิ่มเติมให้เข้มงวดกว่า โดยจะต้องถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท ทั้งนี้ ให้นับหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วยและกรรมการอิสระมีวาระการดำรงตำแหน่งติดต่อกันได้สูงสุดไม่เกิน 9 ปี แต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาจากเหตุผลและความจำเป็นที่คณะกรรมการบริษัทเสนอและอนุมัติเลือกกรรมการอิสระที่ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระติดต่อกันเกิน 9 ปี ดังกล่าวเป็นกรรมการอิสระต่อไปได้
- 6. บริษัทจัดให้มีเลขานุการบริษัทเพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมาย กฎเกณฑ์ต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทควรทราบและปฏิบัติหน้าที่ดูแลกิจกรรมของกรรมการ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้คุณสมบัติเลขานุการบริษัทต้องมีความรู้พื้นฐานด้านธุรกิจ บัญชี กฎหมาย หรือได้ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของเลขานุการบริษัท โดยบริษัทจัดให้มีการกำหนดคุณสมบัติของเลขานุการบริษัทที่เหมาะสม และเปิดเผยคุณสมบัติและประสบการณ์ของเลขานุการบริษัทในรายงานประจำปีและบนเว็บไซต์ของบริษัท และให้เลขานุการบริษัทได้ฝึกอบรมและพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่อง

การจัดตั้งคณะกรรมการชุดย่อยเฉพาะเรื่อง

คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยจำนวน 3 คณะ ได้แก่

- 1. คณะกรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง
- 2. คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ
- 3. คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายงานจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีอำนาจแจ้งให้ฝ่ายบริหารเข้าประชุมชี้แจง หรือจัดทำรายงานนำเสนอ ได้ตามที่เห็นควร

คณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะมีองค์ประกอบ วาระการดำรงตำแหน่ง และหน้าที่เป็นไปตามกฎบัตรของแต่ละคณะสรุปได้ดังนี้

- 1. คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการอิสระทั้งคณะ โดยได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ท่าน โดยอย่างน้อย 1 ท่านต้องมีความรู้ด้านบัญชีการเงินและต้องมีคุณสมบัติเกี่ยวกับความเป็นอิสระตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่ดูแลให้บริษัทมีการจัดทำรายงานการเงินให้ถูกต้องเพียงพอ สอบทานระบบควบคุมภายในการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพ กำหนดนโยบายบริหารความเสี่ยง ประเมินติดตามความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คัดเลือกและแต่งตั้งผู้สอบบัญชี พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามเกณฑ์
- 2. คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการประกอบด้วยกรรมการของบริษัท โดยได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ท่าน และมีกรรมการอิสระเป็นประธานคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ โดยกำหนดให้คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวนเกินกึ่งหนึ่ง
- 3. คณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วยกรรมการของบริษัทจำนวนหนึ่ง และอาจประกอบด้วยบุคคลอื่นใด คนหนึ่งหรือหลายคน โดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการบริษัท เห็นสมควรและได้รับการแต่งตั้งจาก คณะกรรมการบริษัท

บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

- 1. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้โดยกฎหมาย หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งรวมถึงการดำเนินการดังต่อไปนี้
 - (1) กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ นโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมายทางการเงินสำหรับบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งพิจารณาอนุมัตินโยบายและทิศทางการดำเนินงานที่ฝ่ายบริหารเสนอและกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามวิสัยทัศน์ พันธกิจ นโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมายทางการเงินดังกล่าว โดยมีเป้าหมายเพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง
 - (2) สอบทานกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
 - (3) วางโครงสร้างและกำหนดกระบวนการของบริษัทและบริษัทย่อยเพื่อให้มั่นใจว่ามีการดำเนินการที่เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ มติของคณะกรรมการมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความสุจริตและระมัดระวัง
 - (4) วางโครงสร้างและกำหนดกระบวนการของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้มีระบบการบริหารความเสี่ยง การกำกับและตรวจสอบ และการควบคุมภายในที่เหมาะสม
 - (5) ติดตามและประเมินผลการทำหน้าที่บริหารจัดการของบริษัท และบริษัทย่อย เพื่อให้บรรลุตามแผนกลยุทธ์ ภายใต้งบประมาณซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
 - (6) ดูแลให้มีการจัดทำบัญชีและการเก็บรักษาบัญชีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เหมาะสมให้แก่ผู้ถือหุ้นและสาธารณชนทั่วไป
 - (7) ตรวจสอบและดำเนินการให้เป็นที่น่าพอใจได้ว่าบริษัทและบริษัทย่อยได้มีการปฏิบัติตามจรรยาบรรณและนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันที่กำหนดโดยคณะกรรมการ รวมทั้งกำหนดนโยบายของบริษัทและบริษัทย่อยด้านบรรษัทภิบาลและความรับผิดชอบต่อสังคม
 - (8) มีอำนาจในการแต่งตั้งบุคคลเข้าไปดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ หรือผู้บริหารของบริษัทย่อยอย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยและมีการกำหนดขอบเขตหน้าที่และความ รับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารที่ได้รับการแต่งตั้งไว้อย่างชัดเจน ซึ่งรวมถึงการกำหนดกรอบอำนาจในการใช้ดุลพินิจที่ชัดเจน

ให้การออกเสียงในการประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อย ในเรื่องสำคัญต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการบริษัทก่อนและมีการควบคุมการบริหารให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทและการทำรายการต่างๆ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญให้ครบถ้วนถูกต้อง

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจ หรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัท หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ใน ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับ ตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทาง ผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อยของบริษัท ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัท พิจารณาอนุมัติไว้

2. ในการกำกับดูแลกิจการของบริษัท นอกเหนือจากการดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์และข้อบังคับ ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว คณะกรรมการยังมีการกำหนดอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ไว้ตามที่ปรากฏในกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัท

การประชุมคณะกรรมการบริษัท และการได้รับเอกสารข้อมูลต่างๆ

คณะกรรมการบริษัท ปฏิบัติงานผ่านการประชุมของคณะกรรมการบริษัท ดังนี้

1. บริษัทจัดให้มีตารางการประชุมคณะกรรมการเป็นการล่วงหน้าทั้งปี และให้เลขานุการบริษัทแจ้งให้กรรมการแต่ละคนทราบกำหนดการดังกล่าว
2. กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อย 6 ครั้งต่อปี และจะต้องประชุมกันอย่างน้อย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง
3. ประธานกรรมการพิจารณาเลือกเรื่องเข้าวาระการประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยเปิดโอกาสให้กรรมการแต่ละคนมีอิสระที่จะเสนอเรื่องที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัทเข้าสู่วาระการประชุม
4. ในกรณีที่ผู้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการไม่ใช้กรรมการอิสระ คณะกรรมการบริษัท จะดำเนินการแต่งตั้งให้กรรมการอิสระท่านใดท่านหนึ่งร่วมพิจารณากำหนดวาระการประชุมคณะกรรมการ เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน
5. การประชุมคณะกรรมการบริษัทแต่ละครั้ง มีกำหนดวาระการประชุมที่ชัดเจน มีเอกสารประกอบการประชุมที่ครบถ้วนเพียงพอ และจัดส่งเอกสารประกอบการประชุมให้แก่กรรมการเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนวันประชุม
6. กรรมการทุกคนต้องเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการบริษัทและการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็น
7. ประธานกรรมการจะจัดสรรเวลาไว้อย่างเพียงพอที่ฝ่ายจัดการจะเสนอเรื่องและมากพอที่กรรมการจะอภิปรายปัญหาสำคัญกันอย่างรอบคอบโดยทั่วกัน ประธานกรรมการจะส่งเสริมให้มีการใช้ดุลยพินิจที่ รอบคอบ กรรมการทุกคนให้ความสนใจกับประเด็นทุกเรื่องที่นำสู่ที่ประชุม รวมทั้งประเด็นการกำกับดูแลกิจการ
8. กำหนดให้จำนวนองค์ประชุมขั้นต่ำ ณ ขณะที่คณะกรรมการจะลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการว่า ต้องมีกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด
9. บริษัท มีนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีโอกาสที่จะประชุมระหว่างกันเองตามความจำเป็นเพื่ออภิปรายปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการที่อยู่ในความสนใจโดยไม่ฝายจัดการร่วมด้วย และแจ้งให้ประธานคณะกรรมการทราบถึงผลการประชุมด้วย

10. บริษัท มีนโยบายสนับสนุนให้ผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท
11. กรรมการทุกคนสามารถเข้าถึงสารสนเทศที่จำเป็นเพิ่มเติมได้จากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เลขานุการบริษัท หรือผู้บริหารอื่นที่ได้รับมอบหมาย ภายในขอบเขตนโยบายที่กำหนด และกรณีจำเป็นอาจจัดให้มีการเห็นอิสระจากที่ปรึกษา
12. คณะกรรมการบริษัท มอบหมายให้เลขานุการบริษัททำหน้าที่บันทึกการประชุม ให้ครบถ้วนถูกต้อง และต้องมีความชัดเจนทั้งผลการประชุม และความเห็นของคณะกรรมการเพื่อใช้ในการอ้างอิง

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท กำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกปี เพื่อพิจารณาผลงานและปัญหาเพื่อการปรับปรุงแก้ไขต่อไป

บริษัท มีกระบวนการประเมินผลของคณะกรรมการบริษัท ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท จัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองเป็นรายปี เพื่อให้กรรมการร่วมกันพิจารณาผลงานและปัญหา เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป ทั้งนี้การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทจะใช้แนวทางตามการประเมินที่เสนอแนะโดยตลาดหลักทรัพย์ฯ และดำเนินการปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท
2. คณะกรรมการบริษัท จัดให้มีการประเมินผลงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานโดยคณะกรรมการบริษัทจะทำการประเมินในแบบประเมินผล และคณะกรรมการบริษัทได้ มอบหมายให้ประธานกรรมการสรรหา กำหนดคำตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ เป็นผู้แจ้งผลการประเมินต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารและคณะกรรมการบริษัท

คำตอบแทนของกรรมการ

เพื่อเป็นการป้องกันการขัดกันของผลประโยชน์บริษัทจึงกำหนดให้คณะกรรมการสรรหา กำหนดคำตอบแทน และกำกับดูแลกิจการเป็นผู้พิจารณากำหนดและเสนอให้คณะกรรมการเห็นชอบ จากนั้นจึงให้ผู้ถือหุ้นเห็นชอบตามผลงานของคณะกรรมการ โดยมีหลักเกณฑ์ปฏิบัติดังนี้

1. การพิจารณาคำตอบแทนของคณะกรรมการ คณะกรรมการจะพิจารณาจากการเปรียบเทียบกับบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ผลประกอบการของบริษัท และหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการ โดยการพิจารณากำหนดคำตอบแทนของกรรมการอยู่ในอำนาจอนุมัติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยผู้ถือหุ้นมีสิทธิ พิจารณาหลักเกณฑ์และนโยบายการกำหนดคำตอบแทนกรรมการทุกปี โดยคณะกรรมการบริษัทต้อง นำเสนอคำตอบแทนกรรมการให้ผู้ถือหุ้นเป็นผู้พิจารณา โดยกำหนดเป็นวาระการประชุมในการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น
2. คำตอบแทนผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัทและผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน
3. คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูงจะต้องรายงานเกี่ยวกับคำตอบแทนกรรมการ หลักการเหตุผลไว้ในรายงานประจำปีและงบการเงินของบริษัท

การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

1. บริษัทและบริษัทย่อยจะส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้มีการฝึกอบรมและการให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัทและบริษัทย่อย เช่น กรรมการ กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาฯ ผู้บริหาร เลขานุการบริษัท เป็นต้น เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง

- บริษัทและบริษัทย่อยจะจัดให้มีการปฐมนิเทศและจัดเอกสารและข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่
- คณะกรรมการจะกำหนดให้มีแผนพัฒนาศักยภาพผู้บริหารระดับประธานเจ้าหน้าที่บริหารจนถึงระดับประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย โดยมอบให้ฝ่ายบริหารจัดการจัดทำแผนสืบทอดงานและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท

6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัท จัดให้มีคู่มือจรรยาบรรณธุรกิจ (Code of Business Conduct) เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานในกลุ่มบริษัท มีกรอบการดำเนินงานที่มีมาตรฐานร่วมกันและยึดมั่นในคุณธรรม ตลอดจนคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ โดยเปิดเผยในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

ความร่วมมือของพนักงานด้านจรรยาบรรณและการกำกับดูแลกิจการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) มีนโยบายและส่งเสริมให้พนักงานทุกคนศึกษาและทำความเข้าใจอย่างถ่องแท้ และถือปฏิบัติตามหลักจรรยาบรรณของบริษัทต่อบุคคลต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกองค์กร รวมถึงนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัท โดยบริษัทและบริษัทย่อยได้นำหลักจรรยาบรรณบรรจุเป็นส่วนหนึ่งของหลักสูตรการปฐมนิเทศพนักงานใหม่ ซึ่งในวันเริ่มงานวันแรกพนักงานจะได้รับคำชี้แจงและทำความเข้าใจเพื่อยึดถือปฏิบัติ นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการสื่อสารให้พนักงานทราบถึงนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัท และจรรยาบรรณของบริษัทในทุกช่องทางการสื่อสารภายในของบริษัทอย่างต่อเนื่อง เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ และช่องทางการสื่อสารระบบอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น เพื่อเป็นการส่งเสริมและผลักดันให้พนักงานทุกคนถือปฏิบัติตามหลักจรรยาบรรณ และนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทอย่างเคร่งครัด รวมถึงมีการผลักดันให้พนักงานทุกคนถือปฏิบัติตามหลักการและนโยบายดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง

6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

6.3.1 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญเกี่ยวกับการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตรคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

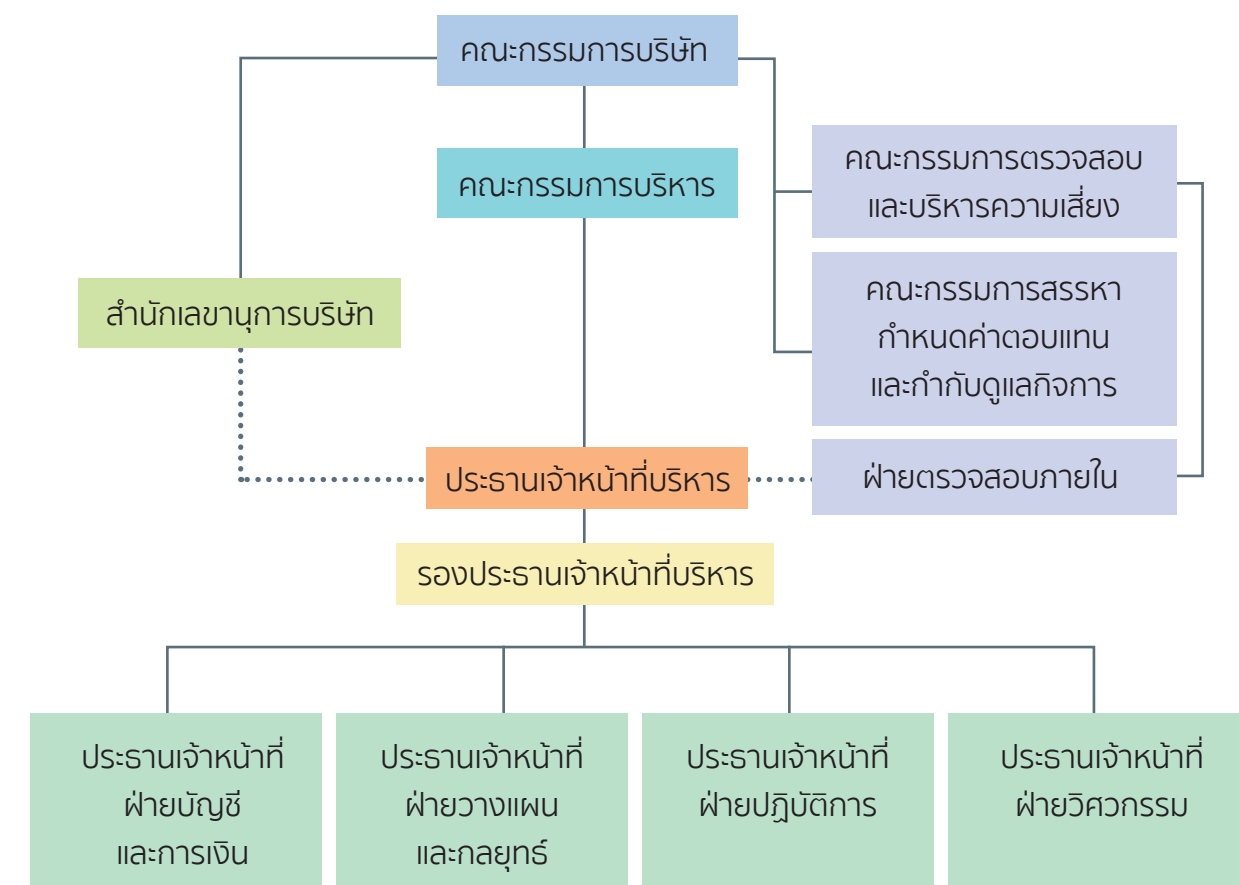
เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและการแสดงให้เห็นว่ามีการยกระดับมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทและเหมาะสมและสอดคล้องต่อการดำเนินธุรกิจตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทจึงได้มีการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตรคณะกรรมการ 1 เพื่อเป็นแนวทางในการกำกับและใช้ปฏิบัติสำหรับกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย

6.3.2 การปฏิบัติในเรื่องอื่นๆ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ปี 2566 บริษัทได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อรองรับการประเมินโครงการประเมินคุณภาพการจัดประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 (AGM Checklist) จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ผลการประเมินได้ 90-99 คะแนน (4 เหรียญ) ดีเยี่ยม

7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ

7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



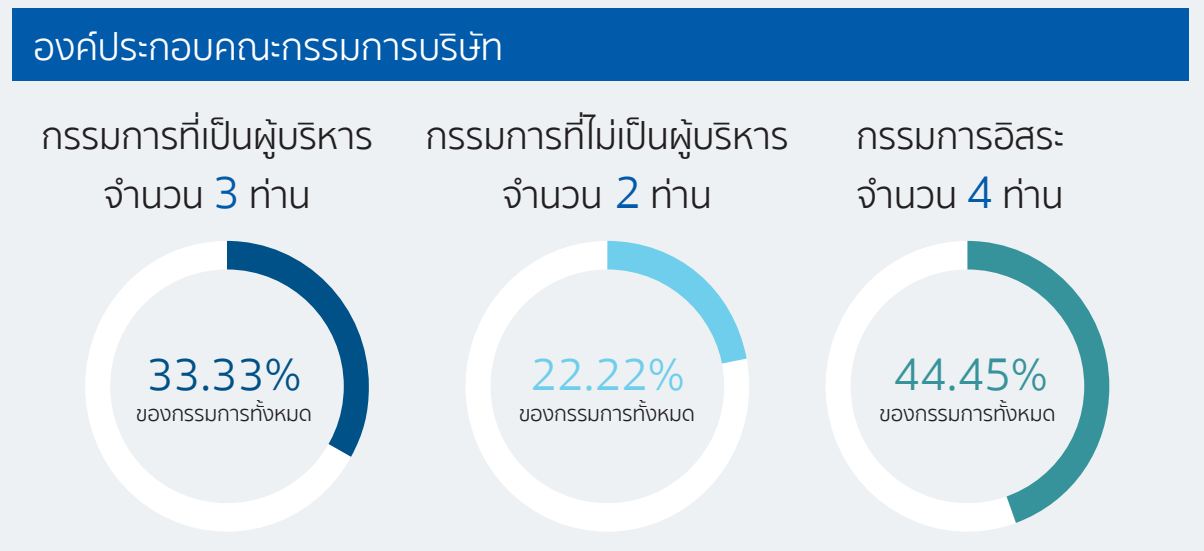
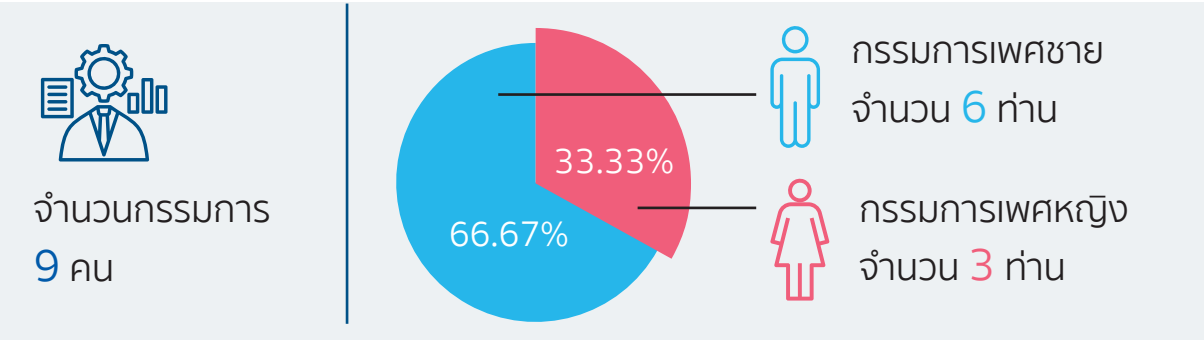
7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัทประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยจำนวน 3 ชุด ได้แก่

- 1. คณะกรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง
- 2. คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ
- 3. คณะกรรมการบริหาร

(1) คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 9 ท่าน มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี แบ่งเป็น กรรมการจากฝ่ายบริหาร 3 ท่าน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 2 ท่าน กรรมการอิสระ 4 ท่าน ซึ่งกรรมการอิสระมีคุณสมบัติและจำนวนตามเกณฑ์ของการประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.39/2559 ที่กำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องมีกรรมการอิสระมากกว่าหรือเท่ากับ 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ดังนี้



ข้อมูลคณะกรรมการบริษัท

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
1.นายจักร จามิกรณ์	ประธานคณะกรรมการบริษัท	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
2.นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการ	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
3.นางสาววินิตา จามิกรณ์	กรรมการ	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
4.นางกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการ	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
5.นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	กรรมการ	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
6.ดร.ไชยา ภูภาคาร	กรรมการ	กรรมการอิสระ
7.นายดุสิต สีนเจิมศิริ	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง/ กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ	กรรมการอิสระ
8.พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ	ประธานคณะกรรมการสรรหา/ กรรมการตรวจสอบฯ	กรรมการอิสระ
9.ดร.ชโย ตรีอดิศักดิ์กุล	กรรมการตรวจสอบฯ/ กรรมการสรรหาฯ	กรรมการอิสระ

รายละเอียดประวัติของคณะกรรมการ และประสบการณ์ตาม เอกสารแนบ 1 โดยมีนางสาวยุพารณ อยู่ช่วงกลับ เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท โดยผ่านการอบรมหลักสูตรเลขานุการบริษัทจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) รุ่นที่ 33/2552

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์ กรรมการสองคน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

- กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ นโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมายทางการเงินสำหรับบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งพิจารณาอนุมัตินโยบายและทิศทางการดำเนินงานที่ฝ่ายบริหารเสนอและกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามวิสัยทัศน์ พันธกิจ นโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมายทางการเงินดังกล่าว โดยมีเป้าหมายเพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง
- สอบทานกฎบัตรคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- วางโครงสร้างและกำหนดกระบวนการของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจว่ามีการดำเนินการที่เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ มติของคณะกรรมการ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความสุจริตและระมัดระวัง
- วางโครงสร้างและกำหนดกระบวนการของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้มีระบบการบริหารความเสี่ยง การกำกับและตรวจสอบ และการควบคุมภายในที่เหมาะสม
- ติดตามและประเมินผลการทำหน้าที่บริหารจัดการของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้บรรลุตามแผนกลยุทธ์ภายใต้งบประมาณซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
- ดูแลให้มีการจัดทำบัญชีและการเก็บรักษาบัญชีและเอกสารที่เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เหมาะสมให้แก่ผู้ถือหุ้นและสาธารณชนทั่วไป

- 7) ตรวจสอบและดำเนินการให้เป็นที่น่าพอใจได้ว่าบริษัทและบริษัทย่อย ได้มีการปฏิบัติตามจรรยาบรรณและนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันที่กำหนดโดยคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งกำหนดนโยบายของบริษัทและบริษัทย่อยด้านบรรษัทภิบาลและความรับผิดชอบต่อสังคม
- 8) แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยของคณะกรรมการบริษัท (Board Committees) และกำหนดค่าตอบแทนสำหรับกรรมการชุดย่อย (ไม่เกินกว่าจำนวนรวมที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้น)
- 9) พิจารณออนุมัติการดำเนินการของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งสอดคล้องกับข้อบังคับของแต่ละบริษัท โดยครอบคลุมถึงเรื่องดังต่อไปนี้
- วิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าหมาย (ซึ่งจะต้องทบทวนเป็นรายปี) กำหนดขอบเขตระยะเวลา 3 ปี
 - แผนธุรกิจประจำปี
 - งบประมาณประจำปี
 - งบการเงินสำหรับงวดไตรมาส และงบการเงินประจำปี
 - การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล
 - การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างองค์กรในระดับกลุ่ม และการเปลี่ยนแปลงอื่นๆ ที่สำคัญในองค์กร
 - การได้มา การก่อตั้ง การจำหน่ายจ่ายโอน หรือการระงับซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญหรือธุรกิจใดของบริษัท
 - การเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับอำนาจใดๆ ที่คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการ
- 10) พิจารณามอบอำนาจบางประการเป็นการครั้งคราวแก่คณะกรรมการชุดย่อย
- 11) กำกับดูแลการบริหารงานและผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายจัดการหรือบุคคลใดๆ ซึ่งได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามวิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าหมายวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ กลยุทธ์ทางธุรกิจ แผนงานทางธุรกิจ และงบประมาณประจำปีที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- 12) ติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามแผนงานทางธุรกิจและงบประมาณของบริษัท รวมทั้งติดตามดูแลความเพียงพอของสภาพคล่องทางการเงินและความสามารถในการชำระหนี้ของบริษัท
- 13) ดำเนินการให้บริษัทและบริษัทย่อนำระบบงานบัญชีที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพมาใช้ รวมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่เพียงพอและมีประสิทธิผล รวมทั้งจัดให้มีกระบวนการประเมินความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างสม่ำเสมอ
- 14) พิจารณาแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหารตามที่คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการได้พิจารณาสรรหา เพื่อการพิจารณาของคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งประเมินผลการทำงานและพิจารณากำหนดค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- 15) พิจารณออนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัท บริษัทย่อย กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมทั้งกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และพิจารณาอนุมัติหลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปในการเข้าทำธุรกรรมระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย กับ กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดกรอบการดำเนินการให้ฝ่ายจัดการมีอำนาจดำเนินการธุรกรรมดังกล่าวภายใต้กรอบและขอบเขตของกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
- 16) จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่มอย่างเหมาะสม และกำกับดูแลการเปิดเผยข้อมูลเพื่อให้มั่นใจว่ามีความถูกต้อง ชัดเจน โปร่งใส มีความน่าเชื่อถือและมีมาตรฐานสูงสุด
- 17) มีอำนาจในการแต่งตั้งบุคคลเข้าไปดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทย่อย และบริษัทร่วมในจำนวนอย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว และมีการกำหนดขอบเขต

อำนาจ หน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการ และผู้บริหารที่ได้รับการแต่งตั้งไว้อย่างชัดเจน ซึ่งรวมถึงการกำหนดกรอบอำนาจในการใช้ดุลพินิจที่ชัดเจนในการออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อย และบริษัทร่วมในเรื่องสำคัญที่ต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการบริษัทก่อน มีการควบคุมการบริหารให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัท และการทำรายการต่างๆ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญให้ครบถ้วนถูกต้อง

- 18) ดูแลให้บริษัท และบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจต่อเนื่องในระยะยาว รวมทั้งมีแผนการพัฒนาพนักงาน และความต่อเนื่องของผู้บริหาร (Succession Plan)
- 19) ดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทและบริษัทย่อยให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและปกป้องผลประโยชน์ใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย
- 20) ประเมินผลการทำงานของคณะกรรมการบริษัท โดยอาจใช้วิธีประเมินผลการทำงานของตนเอง (Self Assessment) โดยประเมินผลทั้งในภาพรวมเป็นรายคณะและรายบุคคล เพื่อพิจารณาทบทวนผลงาน ปัญหาและอุปสรรคในแต่ละปี เพื่อสามารถนำผลการประเมินไปใช้ในการพัฒนาและปรับปรุงการปฏิบัติงานในด้านต่างๆ ได้
- 21) กำกับและดูแลการบริหารจัดการและการดำเนินงานต่างๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามนโยบายต่างๆของบริษัท กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เช่น การทำรายการระหว่างกัน การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญ เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายอื่น รวมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เพียงพอและเหมาะสม
- 22) คณะกรรมการบริษัทสามารถมอบอำนาจ และ/หรือมอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนได้ โดยการมอบอำนาจหรือการมอบอำนาจช่วงดังกล่าวให้อยู่ภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจที่ให้ไว้ และ/หรือให้เป็นไปตามระเบียบข้อกำหนด หรือคำสั่งที่คณะกรรมการบริษัท และ/หรือบริษัทกำหนดไว้ ทั้งนี้การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามนิยามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด) อาจมีส่วนได้เสียหรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทและบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้และเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามธุรกิจปกติและเงื่อนไขการค้าปกติ ซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด

7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

โครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยจำนวน 3 ชุด ซึ่งประกอบด้วย (1) คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง (2) คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ (3) คณะกรรมการบริหาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

ปัจจุบัน คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ซึ่งกรรมการดังกล่าวมีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน และประกาศที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทมีการจัดประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 5 ครั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม 31 ส.ค.2566
1. นายคุชฎี ลินเจิมศิริ	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบฯ	5/5
2. พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ	กรรมการตรวจสอบฯ	5/5
3. ดร.ชโย ตรังอติศัยกุล	กรรมการตรวจสอบฯ	5/5

โดยมีนางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงอย่างน้อย 1 ท่าน ได้แก่ ดร.ชโย ตรังอติศัยกุล เป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชี การเงิน และมีประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน รวมถึงความรู้ด้านการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในบริษัทเป็นอย่างดี

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

1. ด้านการควบคุมภายใน

- 1.1 สอบทานให้บริษัทและบริษัทย่อย มีระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพให้สอดคล้องกับนโยบายและกิจกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
- 1.2 สอบทานกระบวนการภายในเกี่ยวกับการรับแจ้งเบาะแสและการรับข้อร้องเรียน
- 1.3 รับทราบรายงานด้านการตรวจสอบภายในสำหรับเรื่องที่เกี่ยวข้องกับมาตรการป้องกันตรวจสอบและแก้ไข ปัญหา และในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ความเสียหายหรืออาจจะเกิดความเสียหายต่อบริษัทและบริษัทย่อย
- 1.4 พิจารณาร่วมกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีว่าได้มีการวางแผนเพื่อทบทวนวิธีการและการควบคุมการประมวลผลข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์และสอบถามเกี่ยวกับโครงการรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะเพื่อป้องกันการทุจริตหรือการใช้คอมพิวเตอร์ไปในทางที่ผิด โดยพนักงานบริษัท พนักงานบริษัทย่อย หรือบุคคลภายนอก
- 1.5 ทำหน้าที่เป็นคณะกรรมการสอบสวน ในกรณีที่กรรมการบริษัทมีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามนโยบายเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ในกรณีที่การพิจารณาสอบสวนข้อเท็จจริงในคราวใด มีกรรมการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามนโยบายนี้เป็นกรรมการอิสระ ห้ามกรรมการอิสระท่านนั้นเข้าเป็นกรรมการสอบสวนในคราวดังกล่าว

2. ด้านการบริหารความเสี่ยง

- 2.1 จัดทำนโยบายบริหารความเสี่ยงเพื่อเสนอคณะกรรมการของบริษัทพิจารณาในเรื่องของการบริหาร ความเสี่ยงโดยรวมและครอบคลุมถึงความเสี่ยงหลัก เช่น ความเสี่ยงด้านการตลาด ความเสี่ยงด้าน สภาพคล่อง ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ และความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อชื่อเสียงของกิจการของบริษัทและบริษัทย่อย เป็นต้น โดยดูแลให้บริษัทและบริษัทย่อยมีการระบุความเสี่ยง โดยพิจารณาปัจจัยทั้งภายนอกและภายในองค์กรที่อาจส่งผลกระทบต่อบริษัทและบริษัทย่อยไม่สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้
- 2.2 วางกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับนโยบายบริหารความเสี่ยงของบริษัทและบริษัทย่อย โดยสามารถประเมิน ติดตาม และดูแลระดับความเสี่ยงขององค์กรให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม
- 2.3 ทบทวนความเพียงพอของนโยบายและระบบการบริหารความเสี่ยงของบริษัทและบริษัทย่อย โดยรวมถึงความมีประสิทธิภาพของระบบและการปฏิบัติตามนโยบายที่กำหนด
- 2.4 ให้ข้อเสนอแนะในสิ่งที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อสอดคล้องกับนโยบายและกลยุทธ์ที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้

3. ด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนด

- 3.1 สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท รวมทั้งสอบทานให้บริษัทย่อยของบริษัทปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในนโยบายการควบคุมและกลไกการกำกับดูแล กิจการที่บริษัทเข้าไปลงทุน
- 3.2 สอบทานการทำรายการระหว่างกัน รายการที่เกี่ยวข้องกัน การได้มา จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 3.3. สอบทานให้บริษัทและบริษัทย่อยมีกระบวนการในการต่อต้านคอร์รัปชันตามแนวทางของหน่วยงานกำกับดูแลต่างๆ อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงการสอบทานแบบประเมินตนเองเกี่ยวกับนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันตามที่หน่วยงานตรวจสอบได้ตรวจสอบและประเมินแล้ว

4. ด้านการรายงานข้อมูลทางการเงิน

- 4.1. สอบทานให้บริษัทและบริษัทย่อยมีรายงานทางการเงินที่ถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
- 4.2. ประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่ใช้ในรายงานทางการเงิน
- 4.3 พิจารณางบการเงินรายไตรมาส/ประจำปี รายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง หลักการบัญชีและวิธีการปฏิบัติทางบัญชี การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี การดำรงอยู่ของกิจการ การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางบัญชีที่สำคัญ เหตุผลของฝ่ายจัดการเกี่ยวกับการกำหนดนโยบายบัญชีก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อเผยแพร่แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป

5. ด้านการกำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน

- 5.1. ผู้ตรวจสอบบัญชี
 - ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีเพื่อรับทราบแผนการตรวจสอบประจำปี (Audit Plan) ของบริษัท และบริษัทย่อย ขั้นตอนการประสานงานของแผนการตรวจสอบที่เกี่ยวข้องต่างๆ การประเมินผลการตรวจสอบ รายงานผลการสอบทานงบการเงินประจำปีไตรมาส ผลการตรวจสอบงบการเงินประจำปี การ

หาหรือเกี่ยวกับปัญหาอุปสรรคที่อาจพบจากการปฏิบัติงาน ของผู้สอบบัญชี โดยควรประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

- พิจารณาเสนอแต่งตั้งและเลิกจ้างบริษัทและ/หรือบุคคลซึ่งมีความอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชี และพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว

5.2. ผู้ตรวจสอบภายใน

- พิจารณาให้ความเห็นชอบในการ พิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยให้ฝ่ายตรวจสอบภายในมีสายการบังคับบัญชาตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
- อนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปี รวมถึงการพิจารณาอนุมัติการทบทวน ปรับเปลี่ยน แผนงานตรวจสอบในส่วนที่มีนัยสำคัญ
- กำกับดูแลฝ่ายตรวจสอบภายในให้ปฏิบัติงานสอดคล้องตามแผนการตรวจสอบประจำปีที่ได้รับอนุมัติ

6. ด้านการรายงาน

- 6.1 จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเพื่อเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
- ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้องครบถ้วนเป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนด ของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย (charter)
 - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 6.2 ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง หากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย ให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเห็นสมควร รายการหรือการกระทำข้างต้น ได้แก่
- รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - การทุจริตหรือมีสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบควบคุมภายใน
 - การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์ หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย
- หากคณะกรรมการบริษัทหรือผู้บริหารไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาข้างต้น กรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่ง อาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำตามข้างต้นต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6.3 ให้ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเป็นผู้รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบหรือเพื่อพิจารณาโดยสม่ำเสมอเป็นระยะ

7. ด้านอื่นๆ

- 7.1. ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือที่จะกำหนดขึ้นเพิ่มเติมในอนาคต
- 7.2. ปฏิบัติงานอื่นใดที่คณะกรรมการบริษัทจะมอบหมายด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และคำสั่งนั้นต้องเป็นลายลักษณ์อักษร
- 7.3 สอบทานกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

(2) คณะกรรมการสรรหา กำหนดคำตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ

ปัจจุบัน คณะกรรมการสรรหา กำหนดคำตอบแทนและกำกับดูแลกิจการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน บริษัทมีการจัดประชุมคณะกรรมการสรรหา กำหนดคำตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 4 ครั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม 31 ร.ค.2566
1. พลตรี สุรศักดิ์ สุขะ	ประธานกรรมการสรรหากำหนดคำตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ	4/4
2. นายดุขฎิ สิ้นเจิมสิริ	กรรมการสรรหากำหนดคำตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ	4/4
3. ดร.ชโย ตรังอดิศัยกุล	กรรมการสรรหากำหนดคำตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ	4/4

โดยมีนางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหากำหนดคำตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหา กำหนดคำตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ

1. ด้านการสรรหา และกำหนดคำตอบแทน

- 1.1 เสนอแนะโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทและบริษัทย่อย และคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ พร้อมทั้งกำหนดคุณสมบัติกระบวนการและหลักเกณฑ์ในการสรรหาผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อรับการคัดเลือกตามโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการตามที่ได้กำหนดไว้
- 1.2 พิจารณาเพื่อเสนอรายชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัทและบริษัทย่อยเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในกรณีที่มีตำแหน่งว่างลงเนื่องจากครบวาระและที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในกรณีที่มีตำแหน่งว่างลงเนื่องจากกรณีอื่น ๆ
- 1.3 เสนอแนะโครงสร้างคำตอบแทนคณะกรรมการบริษัทและบริษัทย่อย และคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช้ตัวเงินให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ เป้าหมาย และผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย และเทียบเคียงได้กับบริษัทอื่นที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

- 1.4 พิจารณาสรรหาบุคคลเพื่อรับการคัดเลือกเป็นคณะกรรมการชุดย่อยและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายการสรรหาและแต่งตั้งผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงสร้างความมั่นใจว่าบริษัทมีแผนสืบทอดตำแหน่งสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารและผู้บริหารระดับสูงเพื่อความต่อเนื่องในการบริหารงาน
- 1.5 เสนอเกณฑ์การประเมินผลงานต่อคณะกรรมการเพื่อนำไปประเมินประสิทธิภาพการทำงานของคณะกรรมการในองค์กร รวมถึงการทบทวนหลักเกณฑ์การสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนที่เกี่ยวข้อง
- 1.6 พิจารณางบประมาณการขึ้นเงินเดือนและโบนัสประจำปี ของทั้งบริษัทและบริษัทย่อย ให้เหมาะสม สอดคล้องกับผลประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อย และมาตรฐานของอุตสาหกรรมประเภทเดียวกันเพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
- 1.7 ประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปีของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกำหนดการปรับค่าตอบแทน และเงินรางวัลประจำปีเพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
- 1.8 จัดทำแผนการพัฒนาระบบการเพื่อพัฒนาความรู้กรรมการปัจจุบันและกรรมการเข้าใหม่ให้เข้าใจธุรกิจที่กรรมการบริษัทดำรงตำแหน่งอยู่ บทบาทหน้าที่ของกรรมการและพัฒนาร่างต่างๆ ที่สำคัญ
- 1.9 สอบทานกฎบัตรคณะกรรมการสรรหา กำหนดคำตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

2. ด้านการกำกับดูแลกิจการ

- 2.1 ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี จรรยาบรรณ เพื่อให้เป็นปัจจุบัน เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย และสอดคล้องกับแนวปฏิบัติของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 2.2 กำหนดให้มีการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีจรรยาบรรณของบริษัทและบริษัทย่อย และประมวลผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการประจำปีนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพร้อมทั้งนำเสนอความเห็นและข้อเสนอแนะ

(3) คณะกรรมการบริหาร

ปัจจุบัน คณะกรรมการบริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วยกรรมการบริหารจำนวน 3 ท่าน โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายจักร จามิกรณ์	ประธานคณะกรรมการบริหาร
2. นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการบริหาร (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)
3. นางสาววินิตา จามิกรณ์	กรรมการบริหาร(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

โดยมีนางสาววรรณภาภรณ์ อยู่ซัววัลป์ เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหาร

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

1. กำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
2. พิจารณากลับกรองในเรื่องดังต่อไปนี้ เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ

2.1 แผนยุทธศาสตร์ของบริษัท

2.2 งบประมาณประจำปี (Annual Budget) ซึ่งเป็นไปตามแผนยุทธศาสตร์ของบริษัท

2.3 กิจกรรมและการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมและซื้อกิจการ

- 2.4 แต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก ให้ออก ไล่ออก กำหนดอัตราจ้างให้บำเหน็จ รางวัล ปรับขึ้นเงินเดือน ค่าตอบแทน โบนัสของผู้บริหาร
- 2.5 กำหนดบำเหน็จ รางวัล ปรับขึ้นเงินเดือน ค่าตอบแทน โบนัส ประจำปีของบริษัท
3. กำหนดแผนและแนวทางเกี่ยวกับการลงทุน และการระดมทุนตามนโยบายของบริษัท
4. บริหารกิจการและติดตามการดำเนินงานของบริษัทให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามงบประมาณและเป้าหมายที่ตั้งไว้
5. เสนอการจัดสรรกำไรไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายต่อคณะกรรมการบริษัทและนำเสนอผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติ
6. รับผิดชอบการบริหารทรัพยากรบุคคลสำหรับผู้บริหาร
7. เสริมสร้างและผลักดันให้เกิดแรงจูงใจของพนักงาน
8. พิจารณาวาระนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
9. พิจารณาการออกหนังสือคำประกันให้แก่บุคคลที่ 3 ก่อนเสนอคณะกรรมการบริษัทอนุมัติ ยกเว้นกรณีธุรกิจปกติตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
10. มีอำนาจสั่งการ วางแผน และดำเนินกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
11. มีอำนาจพิจารณากำหนดสวัสดิการพนักงานให้เหมาะสมกับสภาพการ ประเพณีและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
12. มีอำนาจอนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาคณะกรรมการบริหารที่จำเป็น รวมถึงกำหนดอัตราค่าตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสมในวงเงินไม่เกิน 2 ล้านบาทต่อโครงการ
13. อนุมัติการเข้าทำบันทึกข้อตกลงเพื่อการทำสัญญาร่วมทุน (MOU-Joint Venture Agreement) ในโครงการลงทุนต่างๆ ซึ่งมีมูลค่าการลงทุนในส่วนของบริษัทจำนวนไม่เกิน 250 ล้านบาท
14. มีอำนาจอนุมัติการซื้อขายสินทรัพย์ถาวรเพื่อใช้ในการดำเนินงาน การให้กู้ยืมเงินและการลงทุน การเสนอราคา การกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเข้าทำสัญญา หรือการทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าโดยปกติหรือธุรกิจอื่นที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของบริษัท แผนธุรกิจ หรืองบประมาณ ที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว ดังนี้

• วงเงินไม่เกิน 10 ล้านบาท สำหรับการให้กู้ยืมเงิน

• วงเงินไม่เกิน 250 ล้านบาท สำหรับการซื้อขายสินทรัพย์ถาวรเพื่อใช้ในการดำเนินงาน และ การลงทุนกรณีธุรกิจการค้าโดยปกติ

• วงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาท สำหรับการกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเสนอราคา การเข้าทำสัญญา/นิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าโดยปกติ ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท

• วงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาท สำหรับการกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเสนอราคา การเข้าทำสัญญา/นิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าอื่น ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
15. ในกรณีที่กำหนดไว้ในแผนธุรกิจหรืองบประมาณที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว คณะกรรมการบริหารสามารถดำเนินการได้ภายในวงเงินที่ได้รับอนุมัติ
16. อนุมัติการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสินทรัพย์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนและสิทธิประโยชน์ของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม อันเป็นการประกอบธุรกิจทางการค้าปกติหรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท
17. อนุมัติการตั้ง การเพิ่ม การลด หรือการยกเลิก สำรองทางบัญชีต่างๆ อาทิ ค่าเผื่อน้ำเสียจะสูญค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน ค่าเผื่อผลขาดทุนของโครงการระหว่างการดำเนินการ เป็นต้น

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารดังกล่าวข้างต้นนั้นต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัท ทั้งนี้คณะกรรมการบริหารไม่มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท และ/หรือรายการหรือเรื่องที่คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัทและบริษัทย่อย (ถ้ามี) ในกรณีดังกล่าวให้คณะกรรมการบริหารนำเสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป โดยกรรมการบริหารท่านนั้นและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทในเรื่องดังกล่าว

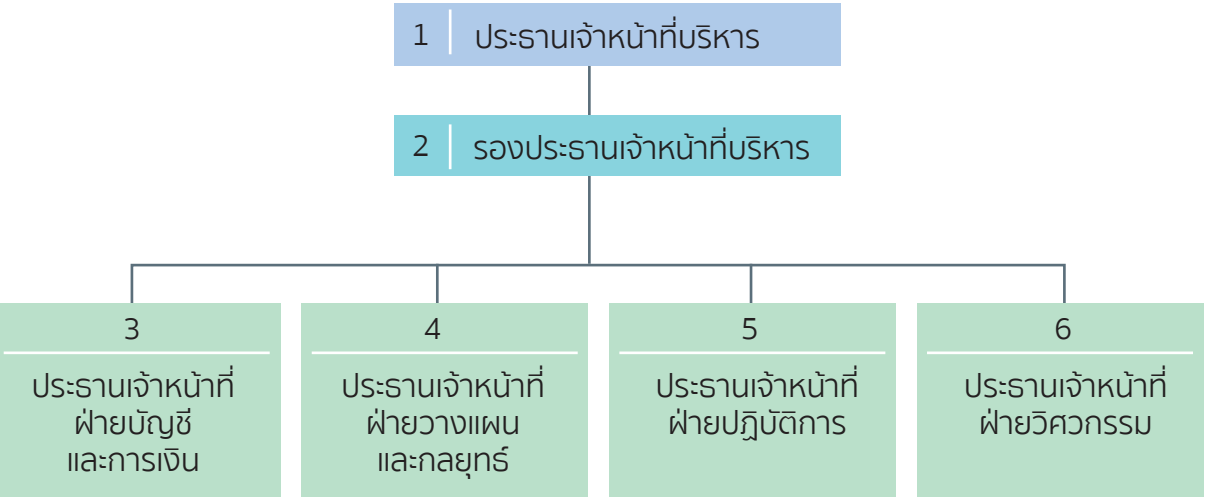
7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

7.4.1 คณะผู้บริหาร

ผู้บริหาร (ตามคำนิยามผู้บริหารของประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ กจ. 17/2551 เรื่องการกำหนดบทนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ปัจจุบันผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายจักร จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. นางสาววินิตา จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์
4. นางสาววินิตา จามิกรณ์	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ
5. นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน
6. -ว่าง-	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม

ทั้งนี้ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน คือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และนางสาวพรทิพย์ แสงสว่าง คือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี



1-6 คือ ผู้บริหารของบริษัทตามประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต.ว่าด้วยการกำหนดนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์

*หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทน กรรมการบริหารและผู้บริหาร

(1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผู้บริหารของบริษัทมี 3 คน ประกอบด้วย

- 1) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- 2) รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน (บุคคลเดียวกัน)
- 3) ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ และรักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ (บุคคลเดียวกัน)

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

- ค่าตอบแทนผู้บริหารที่บริษัทจ่ายให้แก่ผู้บริหารในปี 2566 มีรายละเอียดดังนี้

ค่าตอบแทน	บริษัทและบริษัทย่อย	เฉพาะของบริษัท
เงินเดือน ¹	6,386,410.00 บาท	6,386,410.00 บาท
ค่าตอบแทนพิเศษรายปี ²	57,210 บาท	51,210 บาท
รวม	6,443,620 บาท	6,437,620 บาท

* หมายเหตุ 1.-2. การพิจารณาปรับเงินเดือน และจ่ายค่าครองชีพพิเศษรายปีให้แก่ผู้บริหาร คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการเป็นผู้พิจารณา โดยพิจารณาจากผลประกอบการ ของบริษัท รวมถึงผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา

ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

- ผู้บริหารได้รับสิทธิในการเบิกค่ารับรอง, ค่าใช้จ่ายเดินทาง, รถประจำตำแหน่ง รวมถึงประกันสุขภาพ โดยในปี 2566 ค่าตอบแทนอื่นที่บริษัทจ่ายให้แก่ผู้บริหาร มีรายละเอียดดังนี้

ค่าตอบแทน	บริษัทและบริษัทย่อย	เฉพาะของบริษัท
ค่ารับรอง และค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	3,240,000	2,340,000
รถประจำตำแหน่ง ¹	3 คัน	3 คัน
ประกันชีวิตแบบสะสมทรัพย์	405,000 บาท	405,000 บาท
ประกันสุขภาพ	62,299 บาท	62,299 บาท
ประกันการเดินทางรายปี ²	11,600 บาท	11,600 บาท

* หมายเหตุ 1. รถประจำตำแหน่ง สำหรับให้ผู้บริหารใช้ในการปฏิบัติงานจำนวน 1 คันต่อคน
2. ประกันการเดินทางให้เฉพาะประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

7.5.1 จำนวนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	จำนวนพนักงาน		
	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด	34 คน	33 คน	35 คน
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด	-	-	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	2 คน	2 คน	3 คน
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด		-	-
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	8 คน	8 คน	8 คน
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	-
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด1		-	11 คน
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด2	-	-	-

* หมายเหตุ 1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2564 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2564 มีมติอนุมัติ จำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ร้อยละ 99.99
2. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2566 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2566 มีมติอนุมัติซื้อหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ร้อยละ 19.30 (รวมถือหุ้นร้อยละ 25.43)

7.5.2 การเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานอย่างมีนัยสำคัญในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

- ไม่มี -

7.5.3 ค่าตอบแทนพนักงาน

ลักษณะผลตอบแทนให้กับพนักงาน

เพื่อให้พนักงานได้รับผลตอบแทนจากการทำงานอย่างเป็นธรรม บริษัทได้กำหนดผลตอบแทนพนักงานเป็น 3 ลักษณะ คือ

- 1) จ่ายเป็นเงินเดือนและค่าล่วงเวลาตามหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละคน โดยพิจารณาเปรียบเทียบกับตลาดแรงงาน ประสบการณ์และคุณวุฒิ เป็นสำคัญ
- 2) จ่ายเป็นสวัสดิการช่วยเหลือเฉพาะพนักงานหรือช่วยเหลือพนักงานและครอบครัว ได้แก่ สวัสดิการอาหารกลางวัน เงินช่วยเหลือการแต่งงาน เงินช่วยเหลือในการคลอดบุตร เงินช่วยเหลืองานอุปสมบท เงินช่วยเหลือกรณีถึงแก่กรรม ห้องพักอาศัย เงินช่วยเหลือกรณีจำเป็น และประกันสังคม
- 3) สิทธิต่างๆ เช่น สิทธิการหยุดพักผ่อนประจำปี สิทธิการลาประเภทต่างๆ ค่าใช้จ่ายเดินทางไปปฏิบัติงาน การขึ้นเงินเดือน/ค่าจ้าง และเบี้ยขยัน เป็นต้น

ค่าตอบแทนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นดังนี้

บริษัท	ค่าตอบแทน (ล้านบาท)		
	2566	2565	2564
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	7.307	7.451	6.656
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด	-	-	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	0.687	0.609	0.658
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	-
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	1.767	1.443	1.783
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	-
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	-
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	1.349

7.5.4 ข้อพิพาทด้านแรงงานที่มีนัยสำคัญในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

ทั้งนี้ ในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมาบริษัทไม่เคยมีปัญหากฎหมายเกี่ยวกับข้อพิพาทด้านแรงงานแต่อย่างใด

7.5.5 นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทให้ความสำคัญกับพนักงานเป็นอันดับแรก โดยถือว่าพนักงานคือทรัพยากรที่มีค่าสูงสุดของบริษัท และเป็นแกนหลักสำคัญของการพัฒนา บริษัทจึงมีนโยบายส่งเสริมให้พนักงานได้รับการพัฒนาและความก้าวหน้าในสายอาชีพ (Career Development) โดยมุ่งเน้นให้พนักงานมีการวางแผนความก้าวหน้าในสายอาชีพ (Career Planning) ของตนเอง เรียนรู้และประเมินความถนัด ความสนใจ และความสามารถของตนเอง แสวงหาโอกาส และตั้งเป้าหมายในสิ่งที่ตนเองอยากเป็น อยากทำ ในอนาคต (Personal Needs) ทั้งระยะสั้นและระยะยาว ดังนั้น บริษัทจึงให้การสนับสนุนกิจกรรมและการดำเนินการเพื่อพัฒนาบุคลากรที่เหมาะสมของบริษัท โดยจัดสรรเงินงบประมาณพัฒนาบุคลากรไว้อย่างเพียงพอทุกปี และเพื่อให้การพัฒนาบุคลากรของบริษัทเป็นไปอย่างมีระบบ หน่วยงานด้านทรัพยากรบุคคลของบริษัทได้จัดทำแผนพัฒนาบุคลากรเพื่อเป็นแนวทางดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

7.6 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

7.6.1 รายชื่อผู้ที่ได้รับมอบหมาย

(1) ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และผู้ที่ได้รับมอบหมาย ให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี

นางสาวกรนันท์ สุนธธฤทธิกร ตำแหน่งรองประธานเจ้าหน้าที่บริหารและประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน คือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และนางสาวพรทิพย์ แสงสว่าง คือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี (รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี ปรากฏตามเอกสารแนบ 1

(2) เลขานุการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทครั้งที่ 9/2552 เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2552 มีมติแต่งตั้ง นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชูวักल्प เป็นเลขานุการบริษัท (รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับเลขานุการบริษัทปรากฏตามเอกสารแนบ 1) โดยมีหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่กำหนดในมาตรา 89/15 และมาตรา 89/16 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และ

ตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท มติคณะกรรมการบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของเลขานุการบริษัทมีดังนี้

1. จัดทำและเก็บรักษาทะเบียนกรรมการ หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการบริษัท รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท รายงานประจำปีของบริษัท หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้ส่วนเสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนาให้แก่ประธานคณะกรรมการบริษัท และประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงภายใน 7 วันทำการนับจากวันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น
3. จัดประชุมผู้ถือหุ้นและประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัท และข้อพึงปฏิบัติต่างๆ รวมถึงการดูแลประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติของที่ประชุมดังกล่าว
4. ติดตามและดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศในส่วนเกี่ยวข้องตามระเบียบประกาศ และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน
5. ให้คำแนะนำเบื้องต้นแก่กรรมการในข้อกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับต่างๆ ของบริษัทที่คณะกรรมการต้องการทราบ และติดตามให้มีการปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและสม่ำเสมอ รวมถึงรายงานการเปลี่ยนแปลงในข้อกำหนดกฎหมายที่มีนัยสำคัญแก่กรรมการและผู้บริหาร
6. ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการบริษัท และดำเนินการเรื่องอื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และคณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด

(3) **หัวหน้างานตรวจสอบภายใน**

ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 ได้มีมติแต่งตั้งนางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท ทั้งนี้นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร เป็นผู้มีประสบการณ์ดำรงตำแหน่งรองประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นระยะเวลา 16 ปี และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน เป็นระยะเวลา 10 ปี ซึ่งได้ทำงานใกล้ชิดในสายงานการตรวจสอบบัญชี และงานด้านการตรวจสอบภายในร่วมกับกรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัท โดยได้มีการจัดทำรายงานตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อย เสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเป็นประจำทุกไตรมาส ดังนั้นคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง จึงเห็นว่า นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ (โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท ในเอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน)

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจะเป็นผู้ให้ความเห็นชอบร่วมกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท

(4) **หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance)**

ที่ประชุมคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2565 ได้มีมติแต่งตั้งให้นางสาววินิตา จามิกรณ์ ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance) เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแลการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท ปรากฏตามเอกสารแนบ3)

7.6.2 **หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์**

บริษัทมอบหมายให้นางสาวยุพารัตน์ อยู่ชั่วกลีบ เลขานุการบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบด้านนักลงทุนสัมพันธ์

ช่องทางการติดต่อ
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนาตราด-กม.52 ตำบลท่าข้าม
อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130

 โทรศัพท์ 038-573-162-3
โทรสาร 038-573-218
 อีเมล
ir@wyncoast.com

7.6.3 **ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี**

ในปี 2566 บริษัทได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย คือ บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด ประกอบด้วย

1. นางสาววรรณฯ พุทธเสถียร	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4387 หรือ
2. นางสาวชลธิชา เลิศวีโล	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 12258 หรือ
3. นางสาววรารัตน์ พันธรักดิษฐ์พงษ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 12261 หรือ

คนใดคนหนึ่ง จากบริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2566

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee) รอบสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียด ดังนี้

บริษัท	ผู้สอบบัญชี	ค่าสอบบัญชี
1. บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด	1,200,000
2. บริษัทย่อย	บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด	1,084,000
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)		2,284,000

ค่าบริการอื่น (non-audit fee) ซึ่งได้แก่ งบการเงินเล่มภาษาอังกฤษ, ค่าตรวจสอบงบ BOI, ค่าพาหนะ, เบี้ยเลี้ยง, ที่พัก และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มี โดยเป็นค่าใช้จ่ายมาตรฐานที่สำนักงานบัญชีทั่วไปเรียกชำระ ดังนี้

บริษัท	ผู้สอบบัญชี	ค่าสอบบัญชี
1. บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด	242,429.32
2. บริษัทย่อย	บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด	247,433.00
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)		489,862.32

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

- ในปี 2566 คณะกรรมการได้ปฏิบัติหน้าที่ตามแนวปฏิบัติของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังต่อไปนี้
- ทบทวนวิสัยทัศน์ และพันธกิจของบริษัท เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดแผนธุรกิจประจำปีของบริษัท โดยเน้นการพัฒนาและเติบโตอย่างยั่งยืน คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติพันธกิจ เป้าหมายธุรกิจปี 2566 ของบริษัท เมื่อการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 12/2565 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ให้ฝ่ายบริหารรายงานผลการปฏิบัติงานในการประชุมคณะกรรมการบริษัท
 - เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้รับสิทธิอย่างเหมาะสม และสามารถใช้อิทธิพลได้อย่างเท่าเทียมกัน ได้แก่ สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อร่วมตัดสินใจในเรื่องสำคัญของบริษัท โดยการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในแต่ละเรื่องตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิการได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทอย่างรวดเร็ว ครบถ้วน และเพียงพอผ่านช่องทางที่เข้าถึงได้ง่ายในระยะเวลาที่เหมาะสมต่อการพิจารณาตัดสินใจ ซึ่งบริษัทได้เผยแพร่ข้อมูลต่างๆ ผ่านเว็บไซต์บริษัท และช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามกำหนดเวลา และเป็นไปตามเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดี
 - ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิในการเสนอเรื่องเพื่อพิจารณาบรรจุเป็นวาระและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการและส่งคำถามเป็นการล่วงหน้าผ่านช่องทางต่างๆ ที่ระบุไว้
 - สนับสนุนการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น โดยการดาวน์โหลดเอกสารรายงานประจำปี หนังสือมอบฉันทะ และแบบฟอร์มต่างๆ
 - บริษัทได้จัดทำหนังสือมอบฉันทะเตรียมไว้ให้กับผู้ถือหุ้น ได้แก่ หนังสือมอบฉันทะ แบบ ข. โดยเงื่อนไขและเอกสารที่กำหนดมีความชัดเจนและมีได้ก่อให้เกิดความยุ่งยากแก่ผู้ถือหุ้นในการมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทนสำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นปี 2566 โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ทางหนังสือเชิญประชุมที่จัดส่งให้หรือทางเว็บไซต์บริษัท และช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทได้เสนอทางเลือกให้แก่ผู้ถือหุ้นในการแต่งตั้งผู้รับมอบฉันทะเพื่อเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นแทนโดยเสนอรายชื่อกรรมการอิสระของบริษัทจำนวน 2 คน พร้อมระบุการมีส่วนได้เสียที่แตกต่างจากกรรมการคนอื่นในวาระที่จะพิจารณา (ถ้ามี) ให้เป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นในการประชุม
 - พิจารณออนุมัติให้มีการประเมินผลปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อยเป็นรายคณะ และแบบประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหารที่ได้มีการพิจารณาจากคณะกรรมการสรรหา กำหนดคำตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ตามแนวทางและหลักเกณฑ์ที่เสนอแนะโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
 - คณะกรรมการบริษัทมีการประชุมจำนวน 12 ครั้ง เพื่อกำหนดนโยบายและกลยุทธ์ที่สำคัญในการเพิ่มขีดความสามารถของบริษัทรวมถึงติดตามผลการดำเนินงานรวมถึงสถานะการเงินของบริษัทอย่างใกล้ชิด นอกจากนี้บริษัทยังคงรักษาประสิทธิภาพการกำกับดูแลความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยงขององค์กร โดยจัดให้มีการประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจำนวน 5 ครั้ง ในปี 2566

8.1.1 การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท กำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยเป็นประจำทุกปี เพื่อพิจารณาผลงานและปัญหาเพื่อการปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยจะใช้แนวทางตามการประเมินที่เสนอแนะโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และดำเนินการปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ในปี 2566 บริษัทได้จัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยทุกคณะ ซึ่งจะประเมินทั้งรายคณะ และรายบุคคล โดยเป็นการประเมินตนเองจากแบบประเมินซึ่งปรับจากแบบประเมินตนเองของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้เหมาะสมกับบริษัท กระบวนการในการประเมินเลขานุการบริษัทจะจัดส่งแบบประเมินให้กรรมการบริษัททุกท่านประเมินตนเอง และเป็นผู้รวบรวมและรายงานสรุปผลต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณารับทราบและหารือกัน ทั้งนี้ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการทุกคณะทั้งแบบรายคณะและรายบุคคล ในภาพรวมโดยเฉลี่ยอยู่ที่ 90.90% ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม

ทั้งนี้บริษัทมีกระบวนการสรรหากรรมการโดยพิจารณาคุณสมบัติทั้งในด้านทักษะ ประสบการณ์ เพศ และความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท โดยกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด และไม่มีลักษณะที่แสดงถึงการขาดความเหมาะสมที่จะได้รับความไว้วางใจให้บริหารจัดการกิจการที่มีมหาชนเป็นผู้ถือหุ้นตามกฎหมาย และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงในการสรรหากรรมการใหม่จะพิจารณาจากฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ด้วย

บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอชื่อบุคคลเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด ซึ่งได้เผยแพร่รายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.wyncoast.com โดยในปี 2566 ได้ให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อมายังบริษัทตั้งแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2566 ถึงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2566

(1) หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทจะร่วมกันพิจารณาคุณสมบัติของบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระโดยพิจารณาจากคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตาม พ.ร.บ. บริษัทมหาชน พ.ร.บ.หลักทรัพย์ ประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาคัดเลือกกรรมการอิสระจากผู้ทรงคุณวุฒิ ประสบการณ์การทำงานและความเหมาะสมด้านอื่นๆ ประกอบกัน จากนั้นจะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการของ บริษัทต่อไป บริษัทมีนโยบายการแต่งตั้งกรรมการอิสระอย่างน้อยหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด และต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าสามท่าน ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่ น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย

4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณ์อย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือ ที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่นซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

(2) การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

คณะกรรมการบริษัท

องค์ประกอบและคุณสมบัติของกรรมกรของบริษัทนั้นถูกกำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

องค์ประกอบ

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการตามที่ได้รับเลือกตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยจะต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คนและกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นฐานอยู่ในราชอาณาจักร นอกจากนี้ กรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คนหรือหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด (แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า) จะต้องเป็นกรรมการอิสระและให้คณะกรรมการเลือกตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการบริษัท และอาจเลือกตั้งรองประธานคณะกรรมการบริษัทและตำแหน่งอื่นตามที่เห็นสมควร

วาระการดำรงตำแหน่งและการเลือกตั้งกรรมการ

กรรมการจำนวนหนึ่งในสามของกรรมการบริษัททั้งหมดจะต้องพ้นจากตำแหน่งในทุกครั้งของการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี โดยให้กรรมการซึ่งอยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้พ้นจากตำแหน่ง ในกรณีที่กรรมการที่จะพ้นจากตำแหน่งดังกล่าวไม่อาจแบ่งได้พอดีหนึ่งในสามก็ให้ใช้จำนวนที่ใกล้ที่สุดกับหนึ่งในสาม อย่างไรก็ตาม กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับการเลือกตั้งให้ดำรงตำแหน่งใหม่ได้

กรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ คณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้คัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและเป็นไปตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องเป็นกรรมการแทนตำแหน่งกรรมการที่

ว่างลง และในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงจนเหลือน้อยกว่าจำนวนที่จะเป็นองค์ประชุม ให้กรรมการที่เหลืออยู่กระทำการในนามของคณะกรรมการได้เฉพาะการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อเลือกตั้งกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างทั้งหมดเท่านั้น

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

องค์ประกอบและคุณสมบัติของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงของบริษัทนั้นถูกกำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

องค์ประกอบ

1. คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ต้องประกอบด้วยกรรมการอิสระซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อย่างน้อย 3 คน แต่ไม่เกิน 5 คน
2. กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงอย่างน้อย 1 คน ต้องเป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ด้านการบัญชีหรือการเงินอย่างเพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่สอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้ และมีความรู้ต่อเนื่องเกี่ยวกับเหตุที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงของการรายงานทางการเงิน
3. ให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง เป็นผู้แต่งตั้งเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

วาระการดำรงตำแหน่ง

1. กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง มีวาระการดำรงตำแหน่งและพ้นจากตำแหน่งเป็นไปตามวาระการดำรงตำแหน่งและการพ้นตำแหน่งของกรรมการบริษัท ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัทให้ดำรงตำแหน่งได้ไม่เกิน 9 ปี (แต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจพิจารณาจากเหตุผลและความจำเป็นตามที่คณะกรรมการบริษัทเสนอ และอนุมัติเลือกกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงที่เป็นกรรมการอิสระดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกิน 9 ปี เป็นกรรมการต่อไปได้)
2. ให้กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงที่พ้นตำแหน่งตามวาระอยู่รักษาการในตำแหน่งเพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการมาแทนตำแหน่ง เว้นแต่กรณีที่ครบวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทแล้วแต่ไม่ได้รับเลือกให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีก
3. กรณีตำแหน่งกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงว่างลง ให้คณะกรรมการบริษัทเลือกกรรมการที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เข้าเป็นกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงแทน โดยกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงที่เข้าดำรงตำแหน่งแทนนั้นจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงซึ่งตนแทน

คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ

องค์ประกอบและคุณสมบัติของคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการของบริษัทนั้นถูกกำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

องค์ประกอบ

1. คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท มีจำนวนอย่างน้อย 3 คน โดยมีประธานคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ

- เป็นกรรมการอิสระ และให้คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ส่วนใหญ่เป็นกรรมการอิสระและเป็นกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
- คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการคนหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ โดยประธานคณะกรรมการบริษัทจะต้องไม่ใช่ประธานคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ หรือสมาชิกของคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ
 - ให้คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ เป็นผู้แต่งตั้งเลขานุการคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ

วาระการดำรงตำแหน่ง

- กรณีกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ที่เป็นกรรมการบริษัทให้มีวาระการดำรงตำแหน่งเป็นไปตามวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น
- กรณีกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ที่เป็นผู้บริหารของบริษัทให้มีวาระการดำรงตำแหน่งเท่าที่ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น
- กรณีตำแหน่งกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการว่างลงให้คณะกรรมการบริษัทเลือกกรรมการที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามเข้าเป็นกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการแทน

คณะกรรมการบริหาร

องค์ประกอบและคุณสมบัติของคณะกรรมการบริหารของบริษัทนั้นถูกกำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการบริหาร ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

องค์ประกอบ

- คณะกรรมการบริหารได้รับแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร ประกอบด้วยกรรมการบริษัทจำนวนหนึ่งและอาจประกอบด้วยบุคคลอื่นใดคนหนึ่งหรือหลายคน ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัทโดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้เสนอชื่อผู้บริหารนั้น ในการแต่งตั้งกรรมการบริหารให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการบริหารที่เป็นกรรมการของบริษัทคนหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการบริหาร
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นกรรมการบริหารโดยตำแหน่ง
- กรรมการบริหารจะต้องมีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีความรู้ ความเข้าใจถึงคุณสมบัติหน้าที่ และความรับผิดชอบของตน และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
- ให้บุคลากรของสำนักงานกรรมการ หรือเลขานุการบริษัทเป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหาร

วาระการดำรงตำแหน่ง

- กรณีกรรมการบริหารที่เป็นกรรมการบริษัท ให้มีวาระการดำรงตำแหน่งตามวาระที่ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น
- กรณีกรรมการบริหารที่ผู้บริหารของบริษัทให้มีวาระการดำรงตำแหน่งเท่าที่ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ตามที่คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ได้พิจารณาสรรหาตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีหน้าที่และความรับผิดชอบเกี่ยวกับการบริหารจัดการกิจการงานต่างๆ ของบริษัท

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ ความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2565 ได้มีมติทบทวนและอนุมัติขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยการเสนอแผนและแนวทางการบริหารบริษัทและบริษัทในเครือให้แก่ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการบริษัทพิจารณา ดังนี้

- อนุมัติแผนงาน (Action Plan) และควบคุมติดตามการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดโดย คณะกรรมการบริหารและคณะกรรมการบริษัท
- กำหนดอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบให้แก่ผู้บริหาร
- สรุปและรายงานผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริหาร
- มีอำนาจอนุมัติ การซื้อขายสินทรัพย์ถาวรเพื่อใช้ในการดำเนินงาน การให้กู้ยืมเงิน การเสนอราคา การกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเข้าทำสัญญา หรือการทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าโดยปกติ หรือธุรกิจอื่นที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของบริษัท แผนธุรกิจ หรืองบประมาณ ที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว ดังนี้
 - วงเงินไม่เกิน 5 ล้านบาท สำหรับการให้กู้ยืมเงิน
 - วงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาท สำหรับการซื้อขายสินทรัพย์ถาวรเพื่อใช้ในการดำเนินงาน และการลงทุนกรณีธุรกิจการค้าโดยปกติ
 - วงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาท สำหรับการกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเสนอราคา การเข้าทำสัญญา/นิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าโดยปกติตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
 - วงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาท สำหรับการกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเสนอราคา การเข้าทำสัญญา/นิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าอื่นตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
- มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนของบริษัทและบริษัทในกลุ่มต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกลุ่มบริษัท
- มีอำนาจอนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงกำหนดอัตราค่าตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสมในวงเงินไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อโครงการ
- บริหารทั่วไปของบริษัทและกลุ่มบริษัท หรือกิจการอื่นๆ ที่คณะกรรมการบริหาร และ/หรือคณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- มีอำนาจกระทำการขอวงเงิน Line Credit จากธนาคารหรือสถาบันการเงินสำหรับใช้บริหารจัดการโครงการต่างๆ ของบริษัทโดยไม่จำกัดวงเงิน เมื่อได้รับอนุมัติวงเงินแล้วในการเข้าผูกพันใช้เงินดังกล่าวต้องมีการขออนุมัติตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ทุกครั้ง

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหารดังกล่าวข้างต้นนั้น ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบ ข้อบังคับของบริษัท ทั้งนี้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ หรือเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท และ/หรือรายการหรือเรื่องที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัทและบริษัทย่อย (ถ้ามี) ในกรณีดังกล่าวให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารนำเสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทในเรื่องดังกล่าว

วิธีการคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุดได้ผ่านคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ

1. คณะกรรมการบริษัท

ในการแต่งตั้งกรรมการ คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ (คณะกรรมการสรรหาฯ) ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระทั้งสิ้นจำนวน 3 คน มีหน้าที่รับผิดชอบในการพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อบังคับของบริษัท และเป็นผู้เสนอชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อให้ได้กรรมการที่มีประสิทธิภาพที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท และมีความหลากหลาย โดยพิจารณาจากโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการ และเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อขอความเห็นชอบก่อนจะนำเสนอรายชื่อกรรมการดังกล่าวต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ

นอกจากนี้ คณะกรรมการสรรหาฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการเสนอชื่อกรรมการที่มีคุณสมบัติเหมาะสมด้วย และในการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการ บริษัทให้ผู้ถือหุ้นใช้บัตรลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลโดยให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเสียงทั้งหมดที่ตนมีอยู่เลือกบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการทีละคน

หลักเกณฑ์และวิธีการเลือกตั้งกรรมการบริษัท ตามข้อบังคับของบริษัท มีดังต่อไปนี้

ข้อ 18. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

(1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่ง (1) หุ้นต่อหนึ่ง (1) เสียง

(2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้

(3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือพึงเลือกตั้งในครั้งนั้นให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

2. ผู้บริหารระดับสูงสุด

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและมอบหมายให้คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการพิจารณาหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงสุด โดยในการสรรหาให้พิจารณากลั่นกรองสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเหมาะสม มีความรู้ความสามารถ ทักษะและประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท เข้าใจในธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดีและสามารถบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามเป้าหมายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้

การจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารสูงสุดขององค์กร

คณะกรรมการบริษัทกำกับดูแลให้มีการจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งและแผนการพัฒนาผู้บริหารระดับสูง โดยเฉพาะอย่างยิ่งตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างต่อเนื่องและเสริมสร้างบุคลากรให้มีความพร้อมสืบทอดงานในตำแหน่งที่สำคัญ โดยมีแนวทางการดำเนินการดังนี้

- 1. คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ร่วมกันวางแผนการสืบทอดตำแหน่งงานสำหรับผู้บริหารระดับสูงในตำแหน่งสำคัญขององค์กร โดยมีการกำหนดทักษะ ความรู้ความสามารถและศักยภาพของบุคคลที่จะเป็นผู้สืบทอดตำแหน่งงาน
- 2. ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกำกับดูแลการอบรมและพัฒนาความรู้ความสามารถของผู้สืบทอดตำแหน่งงานด้วยวิธีการต่างๆ เช่น การฝึกอบรม การมอบหมายงานพิเศษ การหมุนเวียนงาน เพื่อเสริมสร้างทักษะที่จำเป็นและเตรียมความพร้อมให้แก่ผู้บริหารสำหรับการสืบทอดตำแหน่งงาน

- 3. ประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีหน้าที่รายงานแผนการสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง และรายงานผลการพัฒนาต่อคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการพิจารณาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ
- 4. คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ รายงานสรุปผลการดำเนินงานเกี่ยวกับแผนการสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงให้คณะกรรมการบริษัททราบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

(1) การประชุมคณะกรรมการบริษัทปี 2566

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนการเข้าร่วมประชุม/ จำนวนการประชุมทั้งหมด (ครั้ง)			
		คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบฯ	คณะกรรมการสรรหาฯ	สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี
1. นายจักร จามิกรณ์	ประธานกรรมการ	12/12	-	-	1/1
2. นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการ	12/12	-	-	1/1
3. นางวินิตา จามิกรณ์	กรรมการ	12/12	-	-	1/1
4. นางกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการ	12/12	-	-	1/1
5. นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	กรรมการ	12/12	-	-	1/1
6. ดร.ไชยา ภูภาคาร	กรรมการอิสระ	12/12	-	-	1/1
7. นายดุขุฎิ สินเจิมสิริ	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบฯ/ กรรมการสรรหา/ กรรมการอิสระ	12/12	5/5	4/4	1/1
8. พลตรีสุรศักดิ์ ศุขะ	กรรมการตรวจสอบฯ/ ประธานคณะกรรมการสรรหา/ กรรมการอิสระ	12/12	5/5	4/4	1/1
9. ดร.ชโย ตรีงอดิษฐ์กุล	กรรมการตรวจสอบฯ/ กรรมการสรรหา/ กรรมการอิสระ	12/12	5/5	4/4	1/1

(2) ค่าตอบแทนกรรมการ

1. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

บริษัทได้กำหนดการจ่ายค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน สำหรับคณะกรรมการของบริษัทในปี 2566 ดังนี้

- ค่าเบี้ยประชุม
 - สำหรับการประชุมคณะกรรมการบริษัทกำหนดให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการครั้งละ 12,500 บาท และสำหรับกรรมการครั้งละ 6,500 บาท

- สำหรับการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบกำหนดให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการตรวจสอบ ครั้งละ 8,000 บาท และสำหรับกรรมการตรวจสอบครั้งละ 4,000 บาท
- สำหรับคณะกรรมการอื่น ๆ กำหนดให้จ่ายให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการอื่นๆ ครั้งละ 8,000 บาท และสำหรับกรรมการคณะอื่นๆ ครั้งละ 4,000 บาท
- ค่าตอบแทนรายเดือนกำหนดให้จ่ายประธานกรรมการเดือนละ 12,000 บาท กรรมการเดือนละ 6,000 บาท
- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร ไม่มีการจ่ายค่าเบี้ยประชุม

ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ

- กรรมการมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนพิเศษรายปี โดยพิจารณาจากการประเมินผลการทำงานของคณะกรรมการ และผลประกอบการของบริษัท โดยในปี 2566 บริษัทได้พิจารณาค่าตอบแทนพิเศษให้แก่กรรมการรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 64,500 บาท
- บริษัทไม่มีการจ่ายค่าตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงินให้แก่กรรมการ ในปี 2565

ดังนั้น ในปี 2566 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริษัท มีจำนวนเงินรวม 1,544,500 บาท แบ่งออกเป็นค่าเบี้ยประชุมจำนวน 639,000 บาท ค่าตอบแทนรายเดือนจำนวน 432,000 บาทและการจ่ายค่าตอบแทนพิเศษให้แก่กรรมการจากผลการดำเนินงานประจำปี 2566 จำนวน 64,500 บาท ส่วนค่าตอบแทนของกรรมการจากบริษัทย่อย มีจำนวนเงินรวม 409,000บาท มีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ประชุมคณะกรรมการ			ค่า	ค่า	ค่าตอบแทน	รวม
	กรรมการบริษัท/AGM	กรรมการตรวจสอบฯ	กรรมการสรรหาฯ	ตอบแทนรายเดือน	ตอบแทนพิเศษรายปี	จากบริษัทย่อย	
1. นายจักร จามิกรณ์	-	-	-	-	12,500	174,000	186,500
2. นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	-	-	-	-	6,500	80,000	86,500
3. นางวินิตา จามิกรณ์	-	-	-	-	6,500	155,000	161,500
4. นางกฤษณา ประกอบการดี	82,500	-	-	72,000	6,500	-	161,000
5. นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	82,500	-	-	72,000	6,500	-	161,000
6. ดร.ไชยา ภูฎาการ	82,500	-	-	72,000	6,500	-	161,000
7. นายคุชฎี สีนเจิมสิริ	82,500	40,000	32,000	72,000	6,500	-	233,000
8. พลตรีสุรศักดิ์ ศุขะ	82,500	20,000	16,000	72,000	6,500	-	197,000
9. ดร.ชโย ตรังอดิศัยกุล	82,500	20,000	16,000	72,000	6,500	-	197,000
รวม	495,000	80,000	64,000	432,000	64,500	409,000	1,544,500

โดยบริษัทมีค่าตอบแทนค้างจ่าย เป็นค่าเบี้ยประชุม และค่าตอบแทนรายเดือน ให้แก่กรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย รวมจำนวนทั้งสิ้น 1,573,973.68 บาท และ 961,000 บาท ตามลำดับ

2. ค่าตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงิน

-ไม่มี-

8.1.3 การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทกำหนดนโยบายการกำกับดูแลและการบริหารจัดการบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดมาตรการและกลไกทั้งทางตรงและทางอ้อม เพื่อให้บริษัทสามารถกำกับดูแลและบริหารจัดการกิจการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รวมถึงการติดตามดูแลให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมการปฏิบัติตามมาตรการและกลไกต่างๆ ที่กำหนดไว้ได้เสมือนเป็นหน่วยงานของบริษัทเอง และเป็นไปตามนโยบายของบริษัท รวมถึงประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กฎหมายบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้เพื่อรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัทในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว ในกรณีที่นโยบายนี้กำหนดให้การทำรายการหรือดำเนินการใดๆ ซึ่งมีนัยสำคัญหรือมีผลต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เป็นเรื่องที่จะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท (แล้วแต่กรณี) ให้ประธานกรรมการมีหน้าที่ในการจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการของบริษัท และ/หรือ การประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติเรื่องดังกล่าวก่อนที่บริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมจะจัดประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นของตนเองเพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนการทำรายการหรือดำเนินการในเรื่องนั้น ในการนี้ให้บริษัทเปิดเผยและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ขั้นตอน และวิธีการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่จะขออนุมัตินั้นตามที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กฎหมายบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยอนุโลมด้วย (เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้ง) อย่างครบถ้วนและถูกต้อง

นโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

การเสนอซื้อและใช้สิทธิออกเสียงแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทกำหนดระเบียบปฏิบัติให้การเสนอซื้อและการใช้สิทธิออกเสียงดังกล่าว ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทด้วย โดยบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมมีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุด และบริษัทได้กำหนดให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งนั้นต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะไปลงมติ หรือใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องสำคัญในระดับเดียวกับที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทหากเป็นการดำเนินการโดยบริษัทเอง ทั้งนี้ การส่งกรรมการเพื่อเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมต้องเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

นอกจากนี้บริษัทจะติดตามดูแลให้กรรมการและผู้บริหารที่ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัทไปดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมปฏิบัติให้เป็นไปตามหน้าที่และความรับผิดชอบตามกฎหมาย ข้อบังคับ และนโยบายของบริษัท และติดตามอย่างใกล้ชิดถึงผลประกอบการและการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว และนำเสนอผลการวิเคราะห์รวมถึงแสดงความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมอื่นๆ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา กำหนดนโยบาย หรือปรับปรุงส่งเสริมให้ธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม มีการพัฒนาและเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่อง รวมถึงต้องกำกับดูแลให้มีการจัดเก็บข้อมูลและการบันทึกบัญชีของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้บริษัทสามารถตรวจสอบและรวบรวมมาจัดทำงบการเงินได้ทันกำหนดด้วย

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมุ่งเน้นการลงทุนในกิจการที่มีศักยภาพในการเติบโต และสร้างผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุน ทั้งนี้ การขออนุมัติการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะต้องสอดคล้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการกำกับ

ตลาดทุน และคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งหลักทรัพย์ และเรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (แล้วแต่กรณี)

การลงทุนในกิจการดังกล่าวข้างต้นบริษัทจะเน้นการลงทุนระยะยาว รวมทั้งมุ่งเน้นการลงทุนในกิจการที่มีศักยภาพ ในการเติบโตและสร้างผลตอบแทนที่ดีให้กับบริษัท โดยพิจารณาจากปัจจัยพื้นฐานของธุรกิจที่จะเข้าไปลงทุน รวมถึง แนวโน้มของธุรกิจนั้นๆ เป็นสำคัญ นอกจากนี้บริษัทมีนโยบายการลงทุนในสัดส่วนที่มากพอเพื่อให้สามารถมีส่วนร่วม ในการบริหารจัดการและกำหนดแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่ควบคุมร่วมกันนั้นๆ รวมทั้งการส่งเสริมการที่เข้าลงทุนให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน

บริษัทอาจมีการลงทุนในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องในอนาคตที่สามารถสนับสนุนและส่งเสริมธุรกิจหลักของบริษัท ทั้งนี้ การ ลงทุนจะต้องมีความสอดคล้องเหมาะสมกับสภาพธุรกิจและแผนธุรกิจของบริษัท อย่างไรก็ตาม บริษัทอาจพิจารณาลงทุน ในธุรกิจอื่นที่มีใช้ธุรกิจหลักของบริษัทในอนาคต โดยการลงทุนจะต้องมีความสอดคล้องเหมาะสมกับสภาพธุรกิจและ แผนธุรกิจของบริษัท

ในการตัดสินใจลงทุนใดๆ บริษัทจะทำการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการและพิจารณาถึงปัจจัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ประกอบ ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงของการลงทุนในโครงการ แนวโน้มการขยายตัวของธุรกิจ การสร้างมูลค่าเพิ่ม ความคุ้มค่าของโครงการ การเพิ่มความสามารถในการแข่งขันให้กับบริษัท เป็นต้น โดยบริษัทจะนำเสนอแผน การลงทุนต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทให้ความสำคัญในเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องไว้ในนโยบาย การกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการของ บริษัทและจรรยาบรรณธุรกิจ พร้อมทั้งส่งเสริมให้เกิดการปฏิบัติตามอย่างแท้จริง เพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสีย ทุกกลุ่ม

บริษัทได้มีการติดตามเพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามการกำกับดูแลกิจการที่ดีครอบคลุม เช่น

- 1) การดูแลพนักงานและการไม่เลือกปฏิบัติ
- 2) การต่อต้านการแข่งขันที่ไม่เป็นธรรม
- 3) การดูแลสิ่งแวดล้อมสุขอนามัยและความปลอดภัยในองค์กร
- 4) การรักษาความปลอดภัยของข้อมูลสารสนเทศ

นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทจึงได้กำหนดนโยบายเพื่อให้ใช้เป็นแนวทางการ ติดตามอีก 4 ประเด็น ดังนี้

(1) การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทมีความมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและให้ความสำคัญ ถึงการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์เพื่อให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปด้วยความโปร่งใส ยึดมั่นในหลักธรรมาภิบาล บริษัทจึงได้กำหนดแนวทางเพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานได้ถือปฏิบัติในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ดังกล่าว โดยมีนโยบายความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และแนวปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

- 1. การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันให้ถือปฏิบัติตามนโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกัน และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และคู่มือการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ในการทำรายการดังกล่าวจะต้องมีการตรวจสอบและดูแลธุรกรรมที่เกิด ขึ้นโดยไม่มีผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์เข้ามามีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับรายการระหว่างกัน และรายการเกี่ยวข้องที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ในกรณีที่มียาการที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท จะมีคณะ

กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงพิจารณาและให้ความเห็น รวมทั้งดำเนินการให้มีการเปิดเผยข้อมูล ต่อสาธารณชนอย่างถูกต้องครบถ้วน

- 2. หลีกเลี่ยงการดำเนินการใดอันจะทำให้เกิดความขัดแย้ง หรือขัดกับผลประโยชน์กับบริษัท รวมถึงการใช้ตำแหน่ง หน้าที่ของตน หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ในการแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตัว หรือผู้ที่เกี่ยวข้องไม่ว่าจะเป็นการกระทำ ทางตรงหรือทางอ้อม
- 3. พึงหลีกเลี่ยงการถือหุ้น หรือการทำธุรกรรม หรือการมีส่วนร่วม หรือมีกิจกรรมภายนอก หรือดำรงตำแหน่งอื่น รวมทั้งการเป็นกรรมการ ที่ปรึกษา ตัวแทนในธุรกิจหรือองค์กรอื่น ซึ่งธุรกิจหรือองค์กร หรือกิจกรรมเหล่านั้นมี ความขัดแย้ง หรือมีธุรกรรม หรือการดำเนินกิจการที่ขัดแย้ง หรือขัดกับผลประโยชน์ของบริษัท ไม่ว่าจะทางตรง หรือทางอ้อม รวมทั้งการดำเนินการต่างๆ ต้องไม่ส่งผลกระทบหรือความเสียหายกับบริษัทตลอดจนต้องไม่กระทบ ต่อการปฏิบัติงานภายในบริษัทของบุคคลนั้นๆ
- 4. กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน รวมทั้งผู้เกี่ยวข้อง หากการทำธุรกรรมหรือการดำเนินการใดอันอาจมีผลประโยชน์ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือขัดกับผลประโยชน์ของบริษัท บุคคลนั้นมีหน้าที่ต้อง แจ้งให้หน่วยงาน หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย หรือผู้บังคับบัญชา หรือผู้มีอำนาจทราบและบุคคลผู้นั้นจะต้อง ไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจในผลประโยชน์นั้นๆ
- 5. ห้ามผู้บริหาร พนักงานทำงานเต็มเวลา หรือเป็นพนักงานชั่วคราวในธุรกิจอื่นที่การประกอบธุรกิจมีลักษณะ การดำเนินธุรกิจเช่นเดียวกับบริษัท หรือเป็นคู่แข่งบริษัท หรือกิจการอันอาจมีผลประโยชน์ขัดแย้ง หรือขัดกับ ผลประโยชน์ของบริษัท

โดยในปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีกรณีที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

(2) การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

บริษัทและบริษัทย่อย มีนโยบายในการป้องกันและควบคุมดูแล กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายใน ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (“พระราชบัญญัติหลักทรัพย์”) ในการนำข้อมูลภายในซึ่งยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณะ ไปใช้เพื่อแสวงหาประโยชน์ส่วนตนดังนี้

- 1. บริษัทจะให้ความรู้แก่กรรมการ ผู้บริหาร ของบริษัท รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือ การเงินที่เป็นระดับผู้จัดการส่วนขึ้นไปหรือเทียบเท่า (ตามคำนิยามของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย) เกี่ยวกับหน้าที่ในการรายงาน การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัท ตามมาตรา 59 และบทกำหนดโทษตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ รวมทั้งการรายงานการได้ มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ของบริษัทตามมาตรา 246 และบทกำหนดโทษตามมาตรา 298 แห่งพระราชบัญญัติ หลักทรัพย์ฯ
- 2. กำหนดให้ (ก) กรรมการและผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับ ผู้จัดการส่วนขึ้นไปหรือเทียบเท่า มีหน้าที่จัดทำและเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตนที่ออกโดย บริษัท รวมถึงคู่สมรส และบุตรที่ไม่บรรลุนิติภาวะ และ (ข) นิติบุคคลซึ่งบุคคลตาม (ก) ถือหุ้นรวมกันเกินร้อยละ 30 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของนิติบุคคลดังกล่าว และการถือหุ้นรวมกันดังกล่าวเป็นสัดส่วนที่มีมาก ที่สุดในนิติบุคคลนั้น ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ครั้งแรกภายใน 7 วันทำการนับจากการมีหน้าที่รายงานตามกฎหมาย และภายใน 3 วันทำการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโดยมีการ ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ โดยส่งผ่านมายังเลขานุการ บริษัท เพื่อนำส่งสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ทุกครั้ง และกำหนดให้เลขานุการ

บริษัทสรุปรายงานการถือครองหลักทรัพย์และการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบเป็นประจำทุก 6 เดือน

- กำหนดห้ามมิให้กรรมการและผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการส่วนขึ้นไปหรือเทียบเท่า และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเกี่ยวกับงบการเงินฐานะการเงิน หรือผลการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงข้อมูลภายในอื่นที่เป็นสาระสำคัญ ซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย หรือชักชวนให้บุคคลอื่นซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย ซึ่งหุ้นหรือหลักทรัพย์อื่น (ถ้ามี) ของบริษัท ไม่ว่าทั้งทางตรงหรือทางอ้อมในช่วงเวลาก่อนที่จะเผยแพร่งบการเงินหรือเผยแพร่เกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท
- กำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีหรืออาจมีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งยังมีได้เปิดเผยต่อสาธารณะ ซึ่งตนได้ล่วงรู้มาในตำแหน่งหรือฐานะเช่นนั้นมาใช้เพื่อการซื้อ ขาย เสนอซื้อ เสนอขาย หรือชักชวนให้บุคคลอื่นซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย ซึ่งหุ้นหรือหลักทรัพย์อื่น (ถ้ามี) ของบริษัท ไม่ว่าทั้งทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าการกระทำได้กล่าวจะทำเพื่อประโยชน์ต่อตนเองหรือผู้อื่น หรือนำ ข้อเท็จจริงเช่นนั้นออกเปิดเผยเพื่อให้ผู้อื่นกระทำได้กล่าว โดยตนได้รับผลประโยชน์ตอบแทนหรือไม่ก็ตาม
- กำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ เปิดเผยข้อมูลภายใน หรือความลับของบริษัทและบริษัทย่อย ตลอดจนข้อมูลความลับของคู่ค้าของบริษัทและบริษัทย่อย ที่ตนได้รับทราบจากการปฏิบัติหน้าที่ให้บุคคลภายนอกรับทราบ แม้ว่าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวจะไม่ทำให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัท บริษัทย่อย หรือคู่ค้า ก็ตาม
- กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ มีหน้าที่เก็บรักษาความลับและ/หรือข้อมูลภายในของบริษัทและบริษัทย่อย และห้ามมิให้ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ นำความลับและ/หรือข้อมูลภายในของบริษัทและบริษัทย่อยไปใช้ประโยชน์แก่บริษัทอื่น
- กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ ของบริษัทและบริษัทย่อย มีหน้าที่ปฏิบัติตามแนวทางการใช้ข้อมูลภายในของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ และพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด รวมถึงกฎเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้อง

(3) การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทได้ยื่นเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Anti-Corruption: CAC) อีกครั้ง เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2567 ขณะนี้อยู่ระหว่างขั้นตอนการดำเนินโครงการตามแนวทางที่กำหนดในแบบประเมินตนเอง (71 ข้อ) โดยคณะทำงานโครงการฯ ได้มีการทบทวนนโยบายและแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน และมาตรการควบคุมการดำเนินการเพื่อให้สอดคล้องกับธุรกิจของบริษัทในสภาวะการณ์ปัจจุบัน เพื่อยื่นขอรับรองไปยังคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติฯ (CAC Council) พิจารณาให้การรับรองให้แล้วเสร็จภายในปี 2568

ทั้งนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายและกระบวนการเพื่อต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน ที่สามารถเป็นแบบอย่างที่ดี สร้างความตระหนักและสื่อสารการปฏิบัติหน้าที่โดยสุจริตอย่างยั่งยืน โดยบริษัทได้ดำเนินการจัดทำนโยบายการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชันแล้ว ดังนี้

- บริษัทได้สื่อสารไปยังระดับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยกำหนดให้การดำเนินการทุกกระบวนการอยู่ในขอบเขตกฎหมายอย่างเคร่งครัด หรือถ้าเกิดข้อผิดพลาดในกระบวนการดำเนินงาน เนื่องจากความประมาทรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็ให้รับโทษจากภาครัฐโดยไม่มีการวิ่งเต้นให้พ้นผิด
- บริษัทจัดให้มีช่องทางในการรายงานหากมีการพบเห็นการฝ่าฝืนนโยบาย หรือพบเห็นการกระทำทุจริตคอร์รัปชัน และมีมาตรการคุ้มครองให้แก่ผู้รายงาน

ทั้งนี้ บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของนโยบายและการดำเนินการเพื่อป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้จัดให้มีการฝึกอบรมแก่ผู้บริหารและพนักงานเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติ ในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท โดยมีการจัดอบรมภายในองค์กร และส่งพนักงานไปอบรมกับ IOD คือ (1) นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร หลักสูตร ACPC รุ่นที่ 22/2015 (2) นางสาวยุพารณณ์ อยู่ชั่วกัลป์ หลักสูตร ACPC รุ่นที่ 22/2015

(4) การแจ้งเบาะแส

บริษัทให้ความสำคัญเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยเปิดโอกาสให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียสามารถแจ้งข้อมูลหรือให้เบาะแสหากพบเห็นการฝ่าฝืน หรือพบความผิดปกติในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เช่น การทุจริต การปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือข้อบังคับที่กฎหมายกำหนด การปฏิบัติตามระเบียบหรือนโยบายของบริษัท การกำกับดูแลคุณธรรม จรรยาบรรณ และนโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน ผ่านช่องทางต่างๆ ที่กำหนดเพื่อให้มีการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามกระบวนการที่ระบุใน “นโยบายเกี่ยวกับการร้องเรียนและการแจ้งเบาะแส” และรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการบริษัท นอกจากนี้ยังมีการให้ข้อมูลในการติดต่อกับผู้ร้องเรียนอย่างชัดเจน โดยเปิดเผยกระบวนการและช่องทางในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ร้องเรียนว่าการรายงาน การให้ข้อมูล หรือแจ้งเบาะแส จะไม่ทำให้ผู้ร้องเรียน หรือผู้ให้ข้อมูลได้รับความเดือดร้อนเสียหาย บริษัทจึงได้กำหนดกลไกสำหรับคุ้มครองและบรรเทาความเดือดร้อนเสียหายให้แก่ผู้ที่รายงานหรือให้ข้อมูลที่ถูกระทำโดยไม่เป็นธรรมเป็นมาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียน โดยถือว่าข้อมูลที่เกี่ยวข้องเป็นความลับและจะดำเนินการพิสูจน์หาข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการตามความเหมาะสมต่อไป

ทั้งนี้ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายจะนำข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นมากำหนดจุดควบคุมเพื่อปรับปรุงให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยฝ่ายตรวจสอบภายในจะทำหน้าที่ในการประเมินประสิทธิภาพ ประสิทธิผลของการประเมินความเสี่ยงและการควบคุมภายใน และรายงานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ผู้บริหารระดับสูงยังมีการปลูกฝังวัฒนธรรมองค์กร สร้างความตระหนักแก่พนักงานและปฏิบัติตนเป็นแบบอย่างที่ดีอย่างต่อเนื่อง

โดยบริษัทได้จัดทำช่องทางการติดต่อ ร้องเรียน หรือแจ้งเบาะแส ดังนี้



ผ่านทาง E-mail Address

1

ฝ่ายตรวจสอบภายใน
internalaudit@wyncoast.com

2

เลขานุการบริษัท
corporatesecretary@wyncoast.com

3

คณะกรรมการตรวจสอบ
และบริหารความเสี่ยง
auditcom@wyncoast.com



ผ่านทางจดหมายส่งที่



บริษัท สวณอุตสาหกรรม
วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 105 หมู่ 3
ถนนบางนาตราด-กม.52
ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง
จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130



โทรศัพท์ 038-573-162-3

8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงในรอบปีที่ผ่านมา

8.2.1 การเข้าร่วมประชุมตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงปี 2566

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงของบริษัทประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ดังนี้

1. นายดุขฎิ สีนเจิมสิริ	ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
2. พลตรี สุรศักดิ์ สุขะ	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
3. ดร.ชโย ตรังอติชัยกุล	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

โดยมีนางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กล้า เลขานุการบริษัท เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระตามขอบเขต หน้าที่ ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยถือปฏิบัติตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ซึ่งสอดคล้องตามแนวปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด โดยสอบทานและผลักดันให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปตามกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง มีการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสม มีระบบการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงภายในที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล มีการรายงานทางการเงินที่ถูกต้องครบถ้วนและทันเวลา รวมทั้งส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการปฏิบัติตามแนวทางการต่อต้านการคอร์รัปชันของบริษัท เพื่อสร้างความโปร่งใสให้กับองค์กร

ในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีการประชุมจำนวน 5 ครั้ง โดยมีกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเข้าร่วมประชุมครบองค์ประชุมทุกครั้ง ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
1. นายดุขฎิ สีนเจิมสิริ	ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	5/5
2. พลตรี สุรศักดิ์ สุขะ	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	5/5
3. ดร.ชโย ตรังอติชัยกุล	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	5/5

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ได้เชิญฝ่ายจัดการ ผู้เกี่ยวข้อง และผู้สอบบัญชีเข้าร่วมประชุมตามวาระต่างๆ เพื่อหารือในประเด็นที่มีความสำคัญ หรือประเด็นที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

ทั้งนี้สามารถดูรายละเอียดรายงานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงตามเอกสารแนบ 6

8.3 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ

คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ (“คณะกรรมการสรรหา”) มีจำนวน 3 คน ประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 3 คน ในปี 2566 คณะกรรมการสรรหา จัดให้มีการประชุมจำนวน 4 ครั้ง ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	คณะกรรมการสรรหา
1. พลตรี สุรศักดิ์ สุขะ	ประธานกรรมการสรรหา	4/4
2. นายดุขฎิ สีนเจิมสิริ	กรรมการสรรหา	4/4
3. ดร.ชโย ตรังอติชัยกุล	กรรมการสรรหา	4/4

รายงานคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ

ตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการจากผู้ทรงคุณวุฒิ และมีความเป็นอิสระรวม 3 ท่าน โดยคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ประกอบด้วย

1. พลตรี สุรศักดิ์ สุขะ	ประธานกรรมการสรรหา
2. นายดุขฎิ สีนเจิมสิริ	กรรมการสรรหา
3. ดร.ชโย ตรังอติชัยกุล	กรรมการสรรหา

สำหรับปี 2566 คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ มีการประชุมจำนวน 4 ครั้ง เพื่อพิจารณาภารกิจ ดังนี้

1. พิจารณาแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระการดำรงตำแหน่ง ได้ดำเนินการตามกระบวนการสรรหา และเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้พิจารณาแต่งตั้งบุคคลที่มีความเหมาะสม ก่อนจะนำเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้งให้เป็นกรรมการบริษัท

ในปี 2567 คณะกรรมการบริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่เห็นว่าเหมาะสม เพื่อคัดเลือกเป็นกรรมการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระหว่างวันที่ 8 ธันวาคม 2566 ถึง 5 กุมภาพันธ์ 2567 ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดเสนอรายชื่อบุคคลเพื่อเข้าสู่กระบวนการสรรหากรรมการในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

138

รายงานประจำปี 2566 (56-1 One Report)

บริษัท สวณอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

139

- หุ้นประจำปี 2567 ซึ่งบริษัทได้เปิดเผยผ่านระบบการเผยแพร่ข่าวสารของตลาดหลักทรัพย์แล้วเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567
- ประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปีของประธานเจ้าหน้าที่บริหารและนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
 - พิจารณางบประมาณการขึ้นเงินเดือนและโบนัสและค่าตอบแทนพิเศษประจำปีของบริษัทให้เหมาะสมสอดคล้องกับผลประกอบการของบริษัท และมาตรฐานของอุตสาหกรรมประเภทเดียวกันเพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
 - พิจารณาเสนอโครงสร้างค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยของบริษัททั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช้ตัวเงิน รวมถึงเบี้ยประชุม เงินเดือน โบนัส และผลประโยชน์อื่นๆที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ เป้าหมาย และผลการดำเนินงานของบริษัท และสามารถเทียบเคียงได้กับบริษัทอื่นที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทพิจารณาอนุมัติต่อไป ทั้งนี้ ข้อมูลค่าตอบแทนกรรมการแต่ละท่านปรากฏอยู่ในหัวข้อค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระดับสูงในรายงานประจำปี 2566
 - ให้คำแนะนำแก่คณะกรรมการบริษัท ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณ ความรับผิดชอบ ต่อสังคม และการพัฒนาอย่างยั่งยืน
 - รายงานผลการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีต่อคณะกรรมการบริษัท
 - พิจารณาให้ความเห็นชอบนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้ครอบคลุมและสอดคล้องกับแนวปฏิบัติของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
 - พิจารณาให้ความเห็นชอบจรรยาบรรณ นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน เพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการสรรหาคำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ได้ปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายอย่างละเอียดครบถ้วนด้วยความรอบคอบ รัดกุม โปร่งใส และเป็นอิสระ ตลอดจนให้ความเห็นอย่างตรงไปตรงมาเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น นักลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย และมีความมุ่งมั่นที่จะปฏิบัติหน้าที่ในการเสริมสร้างการบริหารกิจการอย่างสมดุล และความเข้มแข็งทางศักยภาพกับการดำเนินงานระยะยาว เพื่อให้บริษัทพัฒนาไปสู่ความยั่งยืนต่อไป



(พลตรีสุศักดิ์ สุขะ)

ประธานกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริหาร

รายงานของคณะกรรมการบริหาร ปี 2566

คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร เพื่อให้การบริหารงานและการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นไปในทิศทางที่ดี และสอดคล้องต่อสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน โดยปัจจุบันโครงสร้างของคณะกรรมการบริหารประกอบด้วย

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. นายจักร จามิกรณ์ | ประธานคณะกรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 2. นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร | กรรมการบริหาร / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน |
| 3. นางสาววินิตา จามิกรณ์ | กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ / รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ |
| 4. - ว่าง - | กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม |

ในรอบปี 2566 คณะกรรมการบริหาร ได้ปฏิบัติงานตามอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามกรอบการบริหารงานที่ได้กำหนดไว้อย่างครบถ้วน โดยจัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 12 ครั้ง สรุปสาระสำคัญของการประชุม ได้ดังนี้

- พิจารณาและจัดทำแผนกลยุทธ์ในการประกอบธุรกิจ เป้าหมายทางการเงิน รวมถึงงบประมาณประจำปี 2566 และอำนาจการบริหารในสายงานต่างๆของบริษัทและบริษัทย่อยประจำปี 2566 เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
- พิจารณาอนุมัติเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกิจการต่างๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย
- พิจารณากลับกรองงานทุกประเภทที่เสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณา ยกเว้นงานที่อยู่ภายใต้หน้าที่ความรับผิดชอบและ/หรือเป็นอำนาจของคณะกรรมการชุดย่อยอื่นของบริษัทที่จะเป็นผู้พิจารณากลับกรองเพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัทโดยตรง
- ติดตามผลการดำเนินงานและความก้าวหน้าของโครงการลงทุนของแต่ละธุรกิจและรายงานผลรวมทั้งปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขให้คณะกรรมการบริษัททราบ
- กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการบริษัทและบริษัทย่อย แต่งตั้งโยกย้ายผู้บริหารของแต่ละธุรกิจ เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจในปัจจุบัน รวมถึงพิจารณาแผนงานด้านกำลังคน
- พิจารณาผลกำไรและขาดทุนของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
- รายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบถึงกิจการที่คณะกรรมการบริหารดำเนินภายใต้ขอบเขต อำนาจ และหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงเรื่องอื่นใดที่จำเป็นและสมควรที่จะต้องเสนอให้คณะกรรมการรับทราบ

คณะกรรมการบริหารได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้บรรลุซึ่งวิสัยทัศน์ของบริษัทและบริษัทย่อย และสอดคล้องกับพันธกิจของบริษัทและบริษัทย่อย โดยใช้ความรู้ความสามารถในการปฏิบัติหน้าที่อย่างรอบคอบ ระมัดระวัง สมเหตุสมผล อย่างเต็มความสามารถโดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยยึดมั่นตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้องค์กรมีประสิทธิภาพและยั่งยืนต่อไป



(นายจักร จามิกรณ์)

ประธานคณะกรรมการบริหาร
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

9.1.1 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทต่อระบบการควบคุมภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 โดยมีกรรมการอิสระทั้ง 4 ท่าน (เป็นกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง 3 ท่าน) เข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยการซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร แล้วสรุปได้ว่า การประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ 5 องค์ประกอบ คณะกรรมการเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสม โดยบริษัทได้จัดให้มีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการตามระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีระบบการควบคุมภายใน การติดตาม ควบคุม ดูแล การดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยให้สามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยจากการที่กรรมการหรือ ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ รวมถึงการทำธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันอย่างเพียงพอ ในด้านต่างๆ 5 ส่วนตามแนวทางของ The Committee of Sponsoring Organizations of Treadway Commission (“COSO”) ซึ่งประกอบด้วย



1) สภาพแวดล้อมการควบคุม (Control Environment)

บริษัท มีสภาพแวดล้อมของการควบคุมที่เหมาะสมดังนี้

- คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับธุรกิจเป็นอย่างดี โดยมีกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ไว้อย่างชัดเจน อาทิ กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง กฎบัตรคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ และกฎบัตรคณะกรรมการบริหาร เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล เป็นธรรม และสอดคล้องตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ตลอดจนมีกระบวนการสรรหาและพิจารณาคุณสมบัติของ

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ก่อนเสนอให้คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแต่งตั้ง

- มีการกำหนดจรรยาบรรณ หลักการกำกับดูแลกิจการ และมาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันไว้เป็นลายลักษณ์อักษร ตลอดจนมีการสื่อสารให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน ผ่านการจัดอบรมและสื่อออนไลน์ต่างๆ รวมทั้งสื่อสารบุคคลภายนอกรับทราบอย่างชัดเจน
- มีการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานตามหลักจรรยาบรรณของบริษัท ซึ่งจัดให้ผู้บริหารและพนักงานทำแบบประเมินประจำปี
- กำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจนวัดผลได้ มีการจัดฝึกอบรมในหลักสูตรต่างๆ และกำหนดแผนอบรมประจำปีเพื่อพัฒนาบุคลากรให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ การดำเนินธุรกิจของบริษัท มีการสร้างแรงจูงใจและจัดกิจกรรมต่างๆ เพื่อผ่อนคลายความกดดันในการทำงานให้กับพนักงาน นอกจากนี้ได้มีการปรับเปลี่ยนผังโครงสร้างองค์กรเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายขององค์กรการแข่งขันทางธุรกิจและสถานการณ์ในปัจจุบัน อีกทั้งมีการดำเนินงานด้านแผนสืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan) สำหรับผู้บริหารระดับสูงที่เป็นตำแหน่งหลักมีการกำหนดแผนอาชีพและแผนพัฒนาศักยภาพเพื่อให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างต่อเนื่อง

2) การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment)

บริษัทมีการประเมินความเสี่ยงตามกรอบการบริหารความเสี่ยง ทั้งนี้การดำเนินการในภาพรวมด้านการประเมินความเสี่ยงสามารถสรุปได้ ดังนี้

- บริษัทสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป โดยได้รับการยืนยันตามรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร และมั่นใจได้ว่ารายการในรายงานทางการเงินมีตัวตนจริงครบถ้วนในสาระสำคัญแสดงถึงสิทธิหรือภาระผูกพันของบริษัทได้ถูกต้องมีมูลค่าเหมาะสมและเปิดเผยข้อมูลครบถ้วนถูกต้อง
- การบริหารความเสี่ยงอยู่ภายใต้การกำกับดูแลโดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ที่มีหน้าที่ ทบทวนและประเมินความเสี่ยงที่ครอบคลุมทั้งปัจจัยภายในและภายนอกองค์กร รวมถึงความเสี่ยงด้านทุจริต และมีการติดตามแผนการปฏิบัติงานเพื่อจัดการความเสี่ยงทั้งระดับองค์กร และระดับฝ่ายงาน
- มีการสื่อสารให้พนักงานมีความรู้ความเข้าใจในเรื่องความเสี่ยงผ่านการจัดอบรม และให้ความสำคัญต่อกฎหมายฉบับใหม่ที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงการดำเนินงาน ได้แก่ พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ.2562 โดยให้ความรู้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและนำไปสู่การปรับปรุงกระบวนการดำเนินการที่เกี่ยวข้องให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายอย่างถูกต้อง
- ฝ่ายกลยุทธ์องค์กรประเมินการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของธุรกิจที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ เพื่อปรับกลยุทธ์และเป้าหมายขององค์กรให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป มีการประเมินปัจจัยที่เกี่ยวข้องศึกษาค้นคว้า และติดตามข้อมูลต่างๆ เช่น ความเคลื่อนไหวของผู้ประกอบการรายอื่นในธุรกิจประเภทเดียวกัน และเศรษฐกิจทั้งระดับมหภาคและจุลภาค เพื่อประเมินความเสี่ยงที่จะมีผลกระทบต่อบริษัท
- บริษัทให้ความสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงผู้นำองค์กร โดยคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ทำหน้าที่สรรหาบุคคลที่มีความเหมาะสมและกำหนดให้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง โดยเฉพาะอย่างยิ่งตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างต่อเนื่อง

3) กิจกรรมการควบคุม (Operation Control)

บริษัทควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อลดความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยมีมาตรฐานการควบคุมที่สำคัญ ดังนี้

- มีนโยบายและระเบียบการปฏิบัติงานที่สนับสนุนให้มีการควบคุมภายในอย่างเหมาะสม โดยครอบคลุมกระบวนการที่สำคัญต่างๆ เช่น ขั้นตอนวิธีการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว ขั้นตอนการอนุมัติธุรกรรมต่างๆ อาทิ ด้านการเงิน การจัดซื้อ และการบริหารทั่วไป รวมถึงการแบ่งแยกหน้าที่ให้มีความเหมาะสม
- กำหนดนโยบายและมาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน นโยบายการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานของบุคลากรของบริษัท อีกทั้งยังสื่อสารถึงคู่ค้าและผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ รับทราบผ่านเว็บไซต์ของบริษัท

4) ข้อมูลสารสนเทศและการสื่อสาร (Information and Commuication)

บริษัท มีระบบการสื่อสารข้อมูลที่มีประสิทธิภาพ ดังนี้

- คณะกรรมการบริษัท กำหนดนโยบายและวิธีปฏิบัติในการรักษาความลับ (Confidentiality) การรักษาความน่าเชื่อถือ (Integrity) และความพร้อมใช้ของข้อมูล (Availability) รวมทั้งการจัดการข้อมูลที่อาจมีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ (Market Sensitive Information) ตลอดจนกำกับดูแลให้กรรมการ ผู้บริหารระดับสูง และพนักงาน รวมทั้งบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามระบบการรักษาความปลอดภัยของข้อมูล
- จัดการข้อมูลสำคัญต่างๆ ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลอื่นๆ อย่างมีประสิทธิภาพและมีระบบในการสื่อสารข้อมูลต่างๆ อย่างเพียงพอและทันทั่วถึง เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทใช้ประกอบการตัดสินใจได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีการสื่อสารข้อมูลให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบก่อนวันประชุมล่วงหน้าตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ ตลอดจนมีการสื่อสารให้พนักงาน และบุคคลภายนอกได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องผ่านช่องทางต่างๆ อย่างเหมาะสมและทันต่อเวลา
- มีช่องทางการสื่อสารทั้งภายในและภายนอกผ่านระบบอินเทอร์เน็ตและเว็บไซต์ของบริษัท เพื่อให้ผู้ที่สนใจรับทราบข้อมูลข่าวสารของบริษัท รวมถึงช่องทางในการแจ้งข้อมูลหรือเรื่องร้องเรียนต่างๆ เช่น การทำทุจริต การกระทำผิดด้านจรรยาบรรณ การไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบของบริษัท
- ในส่วนของการรักษาความปลอดภัยของข้อมูล บริษัท มีการจัดเก็บเอกสารสำคัญของบริษัทอย่างเป็นระบบและเป็นหมวดหมู่ โดยบริษัทมีแผนที่จะพัฒนาการจัดเก็บเอกสารให้เป็นระบบอิเล็กทรอนิกส์มากขึ้น เพื่อให้การสืบค้นเอกสารเป็นไปอย่างรวดเร็วที่สุด ป้องกันเอกสารสูญหายและลดการเก็บเอกสารที่เป็นกระดาษ

5) การติดตามประเมินผล (MONITORING)

บริษัท มีระบบติดตามที่มีประสิทธิภาพเพียงพอและเหมาะสม ดังนี้

- มีการติดตามผลการดำเนินงานว่าเป็นไปตามเป้าหมายการดำเนินธุรกิจผ่านที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทจำนวน 12 ครั้งในปีที่ผ่านมา กรณีที่ผลการดำเนินงานมีความแตกต่างจากเป้าหมายที่กำหนดไว้ บริษัทได้กำหนดให้แก้ไขภายในระยะเวลาที่เหมาะสม โดยมีผู้บังคับบัญชาตามสายงานเป็นผู้ติดตามความคืบหน้าและรายงานให้ผู้บริหารรับทราบเป็นประจำผ่านการประชุมหน่วยขึ้นตรง
- มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ โดยฝ่ายตรวจสอบภายใน ซึ่งมีสายรายงานขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และผู้อำนวยการตรวจสอบภายในได้รับการส่งเสริมให้พัฒนาการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลอย่างต่อเนื่อง
- มีนโยบายและช่องทางการสื่อสารที่ชัดเจน เพื่อให้ฝ่ายบริหารสามารถรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการบริษัทอย่างทันกาล ซึ่งได้สื่อสารไว้ “มาตรการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน” เมื่อเกิดเหตุการณ์ทุจริตหรือสงสัยว่ามีเหตุการณ์ทุจริต หรือมีการปฏิบัติที่ฝ่าฝืนกฎหมายและมีการกระทำที่ผิดปกติดื่น เป็นต้น

9.1.2 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงต่อระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการควบคุมภายในในทิศทางเดียวกับกรรมการบริษัท โดยมีความเห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ

ฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานอิสระภายในบริษัท และรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ทำหน้าที่ตรวจสอบและประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท ทั้งที่เป็นข้อมูลทางการเงินและไม่ใช่ข้อมูลทางการเงิน รวมทั้งสอบทานการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ต่างๆ และให้ข้อเสนอแนะเพื่อพัฒนาและปรับปรุงการดำเนินงานของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทได้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน มีการกำกับดูแล และการควบคุมภายในที่ดีสามารถบรรลุดัชนีประสงค์การดำเนินงานขององค์กร ฝ่ายตรวจสอบภายในมีการวางแผนการตรวจสอบประจำปี โดยการจัดทำแผนการตรวจสอบเป็นไปตามหลักการประเมินความเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัท และครอบคลุมกระบวนการดำเนินงานขององค์กร ซึ่งผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง โดยขอบเขตการทำงานของฝ่ายตรวจสอบภายในครอบคลุมถึงการตรวจสอบ ติดตาม ควบคุม ทดสอบ สอบทาน และประเมินความเพียงพอ และควมมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัท รวมทั้งคุณภาพของการปฏิบัติงานในเรื่องดังต่อไปนี้

- ความน่าเชื่อถือของระบบการควบคุมภายใน ตลอดจนการปฏิบัติตามมาตรฐาน และนโยบายด้านการบัญชีและการเงินมีความถูกต้องเชื่อถือได้ แผนการจัดโครงสร้างองค์กร วิธีการและมาตรการต่างๆ ในการป้องกันทรัพย์สินจากการนำไปใช้โดยมิชอบให้ปลอดภัยจากการทุจริตผิดพลาดทั้งปวง
- ความน่าเชื่อถือของระบบการควบคุมภายในด้านการบริหารและการปฏิบัติงานว่าได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องกับนโยบาย แผนงาน และเป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบข้อบังคับของทางราชการ และหน่วยงานกำกับดูแล และระเบียบข้อบังคับของบริษัท ซึ่งครอบคลุมกิจกรรมในด้านต่างๆ ได้แก่ การจัดการ การปฏิบัติ การจัดซื้อจัดจ้าง การตลาด การบริหาร การเงิน การบัญชี และทรัพยากรบุคคล
- ความน่าเชื่อถือของระบบการควบคุมภายในด้านการต่อต้านการทุจริต เพื่อให้สอดคล้อง และตอบรับกับมาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท ซึ่งจะช่วยส่งเสริมการดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม และพัฒนาอย่างยั่งยืนมากยิ่งขึ้น อันประกอบไปด้วยกรอบแนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การจัดการเรื่องร้องเรียน โดยมีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาและหาแนวทางป้องกัน เพื่อให้พนักงาน รวมทั้งผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ มีช่องทางในการแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือเบาะแส ซึ่งฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นช่องทางหนึ่งในกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน

9.1.3 วิศว์นางงานตรวจสอบภายในของบริษัท

บริษัทได้จัดตั้งฝ่ายตรวจสอบภายใน โดยมีนางสาวกรณันท์ สุนคณ์ฤทธิกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการตรวจสอบภายในของบริษัทตั้งแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2557 เป็นต้นมา ทั้งนี้เนื่องจากนางสาวกรณันท์ สุนคณ์ ฤทธิกร เป็นผู้ที่มีประสบการณ์ดำรงตำแหน่งรองประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นระยะเวลา 16 ปี และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงินเป็นระยะเวลา 10 ปี ซึ่งได้ทำงานใกล้ชิดในสายงานการตรวจสอบบัญชี และงานด้านการตรวจสอบภายในร่วมกับกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัท โดยได้มีการจัดทำรายงานตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อย เสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเป็นประจำทุกไตรมาส ดังนั้นคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง จึงเห็นว่า นางสาวกรณันท์ สุนคณ์ฤทธิกร เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ (โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท ในเอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน)

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจะเป็นผู้ให้ความเห็นชอบร่วมกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท

9.2 รายการระหว่างกัน

บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการตามธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันนั้น บริษัทจะยึดแนวปฏิบัติเช่นเดียวกันกับการทำรายการอื่น ๆ ทั่วไป โดยมีการกำหนดอำนาจของผู้มีสิทธิอนุมัติตามวงเงินที่กำหนด นอกจากนั้น คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงยังทำหน้าที่เป็นผู้สอบทานการทำรายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างรอบคอบ โดยยึดถือประโยชน์ของบริษัทโดยรวมเป็นสำคัญ

สำหรับงวดบัญชีรายปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบและคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่ตรวจสอบแล้ว และมีความเห็นว่ารายการระหว่างกันทุกรายการเป็นการทำรายการอย่างสมเหตุสมผลและเป็นไปในทางการค้าปกติ โดยบริษัทได้คิดราคากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันด้วยราคาที่สมเหตุสมผล โดยมีเงื่อนไขต่างๆ ตามปกติธุรกิจ

คณะกรรมการให้ความสำคัญกับเรื่องผลประโยชน์ทับซ้อน และรายการเกี่ยวข้องโดยการวางนโยบาย, ข้อปฏิบัติและวิธีการปฏิบัติอย่างชัดเจนและสอดคล้องกับกฎหมาย, ระเบียบบริษัท, กฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและหลักการกำกับกิจการที่ดี ผู้ที่เกี่ยวข้องกับรายการเกี่ยวข้องหรือมีผลประโยชน์ทับซ้อนจะต้องแจ้งบริษัทและเปิดเผยความสัมพันธ์ บุคคลเหล่านี้ไม่ได้รับอนุญาตให้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจและจะไม่มีอำนาจอนุมัติการทำธุรกรรม ยิ่งกว่านั้นการอนุมัติธุรกรรมที่ว่านี้ต้องทำโดยเห็นแก่ประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญปราศจากเงื่อนไขพิเศษใดๆ และได้เปิดเผยรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 36 ของงบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ในปี 2566 บริษัทมีรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นแบ่งตามลักษณะรายการได้ดังนี้

9.2 ลักษณะรายการและความสัมพันธ์ แบ่งออกเป็น
9.2.1 รายการระหว่างกัน

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	
บริษัท ดับบลิว.จี.ส่า จำกัด <i>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</i> (มีบจ.สวนอุตสาหกรรม วินโดสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 มีการรวมการรวมกันคือ นายจักร จาณี กรณ์ นางสาวกรนันท์ สุกนธ์พิทักษ์ และนางสาววิมลดา จาณีกรณ์ และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นกรรมการ คือ นางสาวยุพาทภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการ บริษัท)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,124,977.19	1,822,657.73	รายได้ค่าเช่า และบริการพื้นที่บนหลังคาของบริษัทย่อย ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ต้นหลังคาเฟส 1, เฟส 5, เฟส 6 และเฟส 11 รวมถึงค่าเช่าห้องพักของพนักงาน
	รายได้อื่น	-	-	4,600.00	5,600.00	รายได้ค่าเช่าห้องพักพนักงานของบริษัทย่อย และค่าบริการดูแลระบบไฟฟ้าและระบบบัส
	ค่าปรับผลิตภัณฑ์ชำระ	-	-	1,356.50	62,236.00	ค่าเบี้ยประกันภัยชำระที่บริษัทชำระค่าไฟฟ้ากับกำหนดชำระ ในอัตรา 7.50% ต่อปี
	รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	-	-	4,300,000.00	-	รายได้เงินก่อสร้างโรงไฟฟ้าที่บริษัทย่อยจ้างเหมาก่อสร้างโครงการกับบริษัท
	รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	-	-	632,160.00	-	รายได้เงินก่อสร้างโรงไฟฟ้าที่บริษัทย่อยจ้างเหมาก่อสร้างโครงการกับบริษัท
บริษัท 105 โกลด์ เพาเวอร์ จำกัด <i>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</i> (มีบจ.สวนอุตสาหกรรม วินโดสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 55.64 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาทภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	-	-	624,362.96	466,323.45	รายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 3 จากบริษัทย่อย
	รายได้อื่น	-	-	-	-	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่บริษัทผู้ตั้งเป็นผู้ถือหุ้น
	ค่าปรับผลิตภัณฑ์ชำระ	-	-	667,347.50	781,591.00	ค่าเบี้ยประกันภัยชำระที่บริษัทชำระค่าไฟฟ้ากับกำหนดชำระ ในอัตรา 7.50% ต่อปี
	รายได้อื่น	-	-	500.00	-	ค่าธรรมเนียมแปลง ค่าวิทยากรพร้อมเอกสาร เอกสารการเชื่อมต่อแปลงและค่าอุปกรณ์ในการฝึก
	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	-	-	รายได้ค่าเช่าสำนักงาน, ค่าเช่าห้องพักสวัสดิการพนักงาน และค่าเช่าที่ดินสำหรับเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างของบริษัทย่อย
บริษัท แอควาเนซ์ อีลเทิร์น เอ็นจิเนียร จำกัด (เดิมชื่อบริษัท วินโดสท์ เซอร์วิส จำกัด) <i>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</i>		-	-	-	-	ดอกเบี้ยรับ จากเงินกู้ยืมระหว่างกันของบริษัทย่อย
บริษัท แอควาเนซ์ อีลเทิร์น เอ็นจิเนียร จำกัด (เดิมชื่อบริษัท วินโดสท์ เซอร์วิส จำกัด) <i>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</i> (มีบจ.สวนอุตสาหกรรม วินโดสท์ และบจ.อะเซียเทรรา เพาเวอร์ เป็นผู้ถือหุ้นจากการแปลงหุ้นเป็นทุนตามแผนฟื้นฟูกิจการ) * จำนวนเงินลงทุนแล้ว เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2566 โดยมีเงื่อนไขเงินที่ให้แก่ผู้ซื้อเมื่อบจ. แอควาเนซ์ อีลเทิร์น เอ็นจิเนียร ได้รับอนุมัติให้ออกจากแผนฟื้นฟูกิจการ	รายได้อื่น	-	-	-	-	ค่าเช่าสำนักงาน, ค่าเช่าห้องพักสวัสดิการพนักงาน และค่าเช่าที่ดินสำหรับเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างของบริษัทย่อย
	ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	-	ดอกเบี้ยรับ จากเงินกู้ยืมระหว่างกันของบริษัทย่อย
	รายได้อื่น	-	-	-	-	ค่าเช่าสำนักงาน และค่าเช่ารถกระบะ
	มูลค่าการซื้อสินทรัพย์	-	-	-	-	มูลค่าการรับมอบเงินที่แล้วเสร็จจากบริษัทย่อย

9.2.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ		
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	
บริษัท อะซิเจนทรา เพาเวอร์ จำกัด รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย						
(มีเมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 87.85 มีกรรมการร่วมกัน คือ นายจักร จามิกรณ์, นางสาวกานันท์ สุนทรฤติกร และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวพชรพรณ์ อยู่ชั่ว กัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	ต้นทุนขาย	-	-	43,400.00	-	ค่าบริการล้างแผง
	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	217,771.85	139,643.82	รายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า เฟส 7 เฟส 8 เฟส 9 และเฟส 10 จากบริษัทย่อย
	ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	14,572,360.46	11,375,073.00	ต้นทุนค่าเช่าไฟฟ้าที่บริษัทย่อยขายให้แก่บริษัท
	เงินปันผลรับ	-	-	-	-	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่โอนมีการจ่ายเป็นผลประโยชน์ระหว่างกาลให้แก่บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	5,045,420.14	3,666,081.00	การเป็นส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของบริษัท เป็นค่าสาธารณูปโภค
	ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,032,885.00	1,032,885	ดอกเบี้ยจ่าย เกิดจากเงินกู้ยืมเพื่อชำระค่าหนี้บริษัทย่อย
	มูลค่าการซื้อขายทรัพย์สิน	-	-	-	4,634,010	มูลค่าการรับมอบงานที่แล้วเสร็จจากบริษัทย่อย
บริษัท วินโคสท์ จำกัด รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย						
(มีเมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกานันท์ สุนทรฤติกร และนางสาววันิดา จามิกรณ์)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	232,352.00	220,128	รายได้จากการให้เช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา และรายได้ค่าใช้ไฟฟ้าของบริษัทย่อย
	รายได้อื่น	-	-	26,897.00	25,751.00	ส่วนแบ่งรายได้ 5% ของรายได้จากการขายน้ำประปา ของบริษัท ย่อย
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	143,619.00	88,767.00	รายได้การขายน้ำดิบให้กับบริษัทย่อย
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย						
(มีเมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกานันท์ สุนทรฤติกร และนางสาววันิดา จามิกรณ์)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	4,880.00	4,800.00	ค่าเช่าสำนักงานของบริษัทย่อย ซึ่งมีที่ตั้งสำนักงานที่เดียวกับบริษัท เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินงาน
	ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	617,951.00	640,140.00	ดอกเบี้ยจ่าย เกิดจากเงินกู้ยืมเพื่อชำระค่าหนี้บริษัทย่อย
	เงินปันผลรับ	-	-	358,553.00	-	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่โอนมีการจ่ายเป็นผลประโยชน์ระหว่างกาลให้แก่บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น

9.2.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
บริษัท บงปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เป็นบริษัทร่วมของเมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ โดยการถือหุ้นร้อยละ 25.43 ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2566 ซึ่งเดิมเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวพชรพรณ์ อยู่ชั่ว กัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และนายอัศรินทร์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	226,994.00	-	116,774.00	รายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า เฟส 2 จากบริษัทย่อย
	รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	-	-	รายได้จากการซ่อมแซมหลังคา ของบริษัทย่อย
	รายได้จากการขาย	-	2,520.00	-	-	รายได้ค่ารับปะปะห้องควบคุมของบริษัทย่อย
	รายได้อื่น	-	26,902.00	-	-	รายได้จากการล้างแผงของ บริษัทย่อย
	เงินปันผลรับ	-	-	-	-	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่โอนมีการจ่ายเป็นผลประโยชน์ระหว่างกาลให้แก่บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
	ค่าปรับผลิตภัณฑ์ชำระ	-	351,250.00	-	351,250.00	ค่าปรับผลิตภัณฑ์ชำระที่บริษัทชำระค่าไม่พำนักหมดชำระ ในอัตรา 7.50% ต่อปี
	ดอกเบี้ยจ่าย	-	6,406.00	-	-	ดอกเบี้ยจ่ายที่บริษัทกู้เงินจากบริษัทย่อย คิดดอกเบี้ยในอัตรา 5.58% ต่อปี
	บริษัท บงปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด บริษัทร่วม					
	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	195,518.00	-	105,338.00	-	รายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า เฟส 2 จากบริษัทย่อย
	รายได้อื่น	20,471.00	-	500.00	-	รายได้จากการให้บริการล้างแผงของ บริษัทย่อย
บริษัท บี.เอส.ไอ.โซลิ่ง จำกัด รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกานันท์ สุนทรฤติกร)	ค่าปรับผลิตภัณฑ์ชำระ	68,005.00	-	68,005.00	-	ค่าปรับผลิตภัณฑ์ชำระที่บริษัทชำระค่าไม่พำนักหมดชำระ ในอัตรา 7.50% ต่อปี
	รายได้จากการขาย	2,352.00	-	-	-	รายได้ค่ารับปะปะห้องควบคุมของบริษัทย่อย
	บริษัท บี.เอส.ไอ.โซลิ่ง จำกัด รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
มีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกานันท์ สุนทรฤติกร)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	39,600.00	126,504.00	39,600.00	126,504.00	รายได้ค่าเช่าอาคารโรงงานเพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานผลิตแผงโซล่าเซลล์จากผู้ร่วมทุน
	บริษัท บี.เอส.ไอ.โซลิ่ง จำกัด (มหาชน) รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	8,600.00	-	-	-	ค่าบริการล้างเครื่องปรับอากาศ
มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกานันท์ สุนทรฤติกร และนางสาววันิดา จามิกรณ์)	ค่าบริการพื้นที่	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	ค่าบริการสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยคิดค่าเช่าในอัตราสูงกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในที่ใกล้เคียง
	ค่าบริการอื่นๆ	318,000.00	-	-	318,000.00	ค่าทำความสะอาด

9.2.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		งบการเงินรวม	31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
นายจักร จาณีกรณั บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นกรรมการของบริษัท / ประธานกรรมการบริษัท / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการบริษัท ย่อย)	ดอกเบี้ยจ่าย		17,495.98	87,530.00	17,495.98	ดอกเบี้ยรับกู้ยืม
	รายได้เงินปันผล		364,485.98	-	364,485.98	รายได้จากการติดตั้งโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
	เงินปันผลจ่าย		0.53	-	-	เงินปันผลจากบริษัทย่อย
คุณกัท จาณีกรณั บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(บุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับกรรมการและผู้ถือหุ้น)	รายได้เงินปันผล		1,888.00	-	1,888.00	รายได้จากการให้บริการ
คุณวินิตา จาณีกรณั บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นกรรมการของบริษัท / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ - รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ - กรรมการบริษัทย่อย)	เงินปันผลจ่าย		0.47	-	-	เงินปันผลจากบริษัทย่อย

9.2.2 รายการค้าระหว่างกัน (สินทรัพย์)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด <i>บริษัทย่อย</i>						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 มีกรรมการร่วมกันคือ นายจักร จาณีกรณั นางสาวกรรณิษฐ์ สุดมณีฤทธิกร และนางสาว วินิตา จาณีกรณั และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นกรรมการคือ นางสาวพวงภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท)	ลูกหนี้การค้า	-	-	573,971.00	2,983,642.00	ลูกหนี้การค้าในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย อาทิ ค่าเช่า,ค่าไฟฟ้า, น้ำประปาของห้องพัสดุเพื่อการปฏิบัติงาน, ค่าไฟฟ้าห้องควบคุม
	ลูกหนี้อื่น	-	-	5,313.00	40,722.00	ค่าน้ำประปาของห้องพักพนักงานของบริษัทย่อย
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด <i>บริษัทย่อย</i>						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 55.64 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันคือ นางสาวพวงภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัทเป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	-	-	1,795,588.00	1,127,520.00	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 3 ของบริษัทย่อย

9.2.2 รายการค้าระหว่างกัน (สินทรัพย์) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		งบการเงินรวม	31 ธ.ค.65	งบการเงินเฉพาะกิจการ	31 ธ.ค.65	
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด <i>บริษัทย่อย</i>						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 87.85 มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรรณิษฐ์ สุดมณีฤทธิกร และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวพวงภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	-	-	6,544,171.00	10,375,756.00	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 7, เฟส 8, เฟส 9 และเฟส 10 ของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	-	2,758,349.00	
บริษัท วินโคสท์ วอลเตอร์ ดิสเต็ม จำกัด <i>บริษัทย่อย</i>						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิษฐ์ สุดมณีฤทธิกร และนางสาววินิตา จาณีกรณัม)	ลูกหนี้การค้า	-	-	424,644.00	281,624.00	ลูกหนี้การค้าเกิดจากค่าไฟฟ้าและค่าบริการพื้นที่เพื่อใช้ในการผลิตน้ำประปาของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	50,200.00	36,645.00	ลูกหนี้อื่นเกิดจากส่วนแบ่งรายได้ 5% ของรายได้ค่าน้ำประปาที่เรียกเก็บจากบริษัทย่อย
	เงินทดรองจ่าย	-	-	1,142,615	982,368.00	เงินทดรองจ่ายเกิดจากค่าน้ำดิบที่สำรองจ่ายให้แก่บริษัทย่อย
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด <i>บริษัทย่อย</i>						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิษฐ์ สุดมณีฤทธิกร และนางสาววินิตา จาณีกรณัม)	ลูกหนี้การค้า	-	-	2,584.00	1,667.00	ลูกหนี้อื่นเกิดจากส่วนแบ่งรายได้ 5% ของรายได้ค่าน้ำประปาที่เรียกเก็บจากบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	124.00	80.00	ลูกหนี้อื่นเกิดจากเรียกเก็บภาษีโรงเรือน
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด <i>บริษัทร่วม</i>						
(เป็นบริษัทร่วมของบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ โดยการถือหุ้นร้อยละ 25.43 ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2566 ซึ่งเดิมเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวพวงภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และนายอัคริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	52,394.00	-	27,545.00	-	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	21,400.00	-	-	-	ค่าบริการล้างแผงโซล่าเฟส 2

9.2.2 รายการค้าระหว่างกัน (สินทรัพย์) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	
บริษัท บางปะกง ไซลา เพาเวอร์ จำกัด บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นบริษัทร่วมของบจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคส) โดย การถือหุ้นร้อยละ 25.43 ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2566 ซึ่งเดิมเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และมีบุคคลที่เกี่ยวข้อง กัน คือ นางสาวอุษณภรณ์ อยู่ชั่วกุลปี ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท และนายอัศรินทร์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	-	434,325.00	-	434,325.00	ลูกหนี้การค้าการขาดค่าชำระค่าจ้างจำนวน 10% ของรายได้จากค่า ขายไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	33,519.00	-	-	ค่าบริการล้างแ่งไล่ฝ้าเฟส 2
บริษัท ปทุมแดง (ประเทศไทย) จำกัด บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีกรรมกรร่วมกันคือ นางสาวกรรณันท์ สุนทรฤทธิกร)	ลูกหนี้การค้า	343,624.00	301,252.00	343,624.00	301,252.00	ลูกหนี้การค้าจากค่าเช่าอาคารโรงงานเพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานผลิต แ่งไล่ฝ้าเซลล์
	ลูกหนี้อื่น	12,081.00	12,081.00	12,081.00	12,081.00	ลูกหนี้อื่นจากค่าภาษีโรงเรือน
นายจักร จาติกวณิช บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นกรรมการของบริษัท / ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการบริษัท ย่อย)	ลูกหนี้การค้า	-	-	-	168,785.00	ลูกหนี้การค้าจากค่าติดตั้งระบบไฟฟ้าจากโซล่าเซลล์ ซึ่งเป็นราคา รับจ้างติดตั้งในราคาปกติธุรกิจ

9.2.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		งบการเงินรวม	31 ธ.ค.66	งบการเงินเฉพาะกิจการ	31 ธ.ค.65	
บริษัท คับลิวิ-โกล่า จำกัด บริษัทย่อย						
(มีเมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคส เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 มีกรรมกรรมร่วมกันคือ นายจักร จาติกวณิช นางสาวกรรณันท์ สุนทรฤทธิกร และนางสาววิภาดา จาติกวณิชและมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นกรรมการ คือ นางสาวอุษณภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท	เจ้าหนี้การค้า	-	-	1,301,768.00	2,358,801.00	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 1 เฟส 5 เฟส 6 และเฟส 11 ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้อื่น	-	-	34,026.00	-	ค่าบริการล้างแ่ง
	เงินอุดหนุน	-	-	97,432.00	97,432.00	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ในส่วนของค่าธรรมเนียมการขยายเขตไฟฟ้าที่บริษัทย่อยสำรองชำระเงินให้บริษัท
	รายได้รับล่วงหน้า	-	-	492,800.00	-	ค่าบริการประสานงานโครงการ
	เจ้าหนี้เงินมีดจำ	-	-	291,262.00	291,262.00	เงินมีดจำพื้นที่เช่าบนหลังคา W2 และค่าเช่าห้องพักพนักงาน
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	107,719.00	106,362.00	ดอกเบี้ยจ่ายในการผิดชำระหนี้ค่าไฟฟ้าเฟส 5 เฟส 6 เฟส 11

9.2.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท		ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ	
			งบการเงินเฉพาะกิจการ				
			31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	
บริษัท 105 ไซลา เพาเวอร์ จำกัด <i>บริษัทย่อย</i>							
มีเมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคส เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 55.64 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวอุษณภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท (เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	16,447,684.00	15,109,834.00	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 3 ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมีดจำ	-	-	-	42,000.00	42,000.00	เงินมีดจำพื้นที่เช่าบนหลังคา W2
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	-	1,461,397.00	794,050.00	ดอกเบี้ยค้างจ่ายเกิดจากดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยในอัตรา 5.58% ต่อปี
	เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-	-	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด <i>บริษัทย่อย</i>							
มีเมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคส เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 87.85 มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรรณันท์ สุนทรฤทธิกร และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวอุษณภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท (เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	2,121,193.00	1,917,224.00	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 7, เฟส 8, เฟส 9, เฟส 10 และเฟส 4.1ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้อื่น	-	-	-	535,000.00	-	ค่าบริการประสานงานโครงการ
	ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย	-	-	-	3,098,655.00	2,065,770.00	ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อชำระค่าหุ้นของบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้ค้าสินทรัพย์	-	-	-	-	4,958,391.00	เงินค่าก่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ เฟส 4.1
	เจ้าหนี้เงินมีดจำ	-	-	-	16,488.00	16,488.00	เงินมีดจำค่าเช่าพื้นที่บนหลังคาโรงไฟฟ้าเฟส 7, เฟส 8, เฟส 9 และเฟส 10 ของบริษัทย่อย
	เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	19,674,000.00	19,674,000.00	เงินที่บริษัทกู้ยืมเพื่อชำระเงินค่าหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท วินโคส วัตเตอร์ จิลเด็ม จำกัด <i>บริษัทย่อย</i>							
มีเมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคส เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 87.85 มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรรณันท์ สุนทรฤทธิกร และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวอุษณภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท (เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้อื่น	-	-	-	72,308.00	61,096.00	เจ้าหนี้อื่นเกิดจากค่าขนานน้ำประปาให้แก่บริษัท
	เงินอุดหนุน	-	-	-	-	-	-
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	-	1,927,819.00	1,309,868.00	ดอกเบี้ยเงินที่บริษัทกู้ยืมเพื่อชำระเงินค่าหุ้นของบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมีดจำ	-	-	-	1,200.00	1,200.00	เงินมีดจำห้องสำนักงาน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินงานของบริษัทย่อย
เงินกู้ยืมระยะยาว		-	-	-	11,618,000.00	12,000,000.00	เงินที่บริษัทกู้ยืมเพื่อชำระเงินค่าหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคส จำกัด <i>บริษัทย่อย</i>							
มีเมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคส เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรรณันท์ สุนทรฤทธิกร และนางสาววิดา จามิกรณ์	เงินอุดหนุน	-	-	-	50,000.00	-	เงินอุดหนุนเพื่อสำรองไว้ใช้ภายในบริษัท
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	-	1,927,819.00	1,309,868.00	ดอกเบี้ยเงินที่บริษัทกู้ยืมเพื่อชำระเงินค่าหุ้นของบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมีดจำ	-	-	-	1,200.00	1,200.00	เงินมีดจำห้องสำนักงาน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินงานของบริษัทย่อย
	เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	11,618,000.00	12,000,000.00	เงินที่บริษัทกู้ยืมเพื่อชำระเงินค่าหุ้นของบริษัทย่อย

9.2.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำการ
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด บริษัทร่วม						
(เป็นบริษัทร่วมของเบง.สวนอุตสาหกรรม วินโศภ โดย การถือหุ้นร้อยละ 25.43 ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2566 ซึ่งเดิมเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวอุฬารภณ์ อยู่ชั่วกาลปี้ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท และนายอิศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	80,869.00	-	80,869.00	-	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัท ยอย
	รายได้รับล่วงหน้า	30,800.00	-	30,800.00	-	ค่าบริการประสานงานโครงการ
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	42,000.00	-	42,000.00	-	เงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่บนหลังคาโรงไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัท ยอย
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	392,583.00	-	392,583.00	-	ดอกเบี้ยจ่ายในการผิดชำระหนี้ค่าไฟฟ้าเฟส 2
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นบริษัทร่วมของเบง.สวนอุตสาหกรรม วินโศภ โดย การถือหุ้นร้อยละ 25.43 ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2566 ซึ่งเดิมเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวอุฬารภณ์ อยู่ชั่วกาลปี้ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท และนายอิศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	-	3,223,945.00	-	3,223,945.00	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัท ยอย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	42,000.00	-	42,000.00	เงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่บนหลังคาโรงไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัท ยอย
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	324,578.00	-	324,578.00	ดอกเบี้ยจ่ายในการผิดชำระหนี้ค่าไฟฟ้าเฟส 2 ในอัตรา 7.5% ต่อปี
	เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	-	-	เงินให้กู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานกิจกรรมภายในบริษัท ยอย
บริษัท ไบรเลย์ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีการรวมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุดนรฤทธิกร)	เจ้าหนี้การค้า	2,028,740.00	2,028,740.00	2,028,740.00	2,028,740.00	เจ้าหนี้การค้าอยู่ระหว่างการก่อสร้างโรงงานไฟฟ้าของบริษัทยอย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	311,040.00	311,040.00	311,040.00	311,040.00	เงินมัดจำอาคารโรงงานในการดำเนินงานของบริษัที่เกี่ยว้องกัน
บริษัท ศรีทิพ จำกัด บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีการรวมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุดนรฤทธิกร และนางสาววินิดา จามิกรณ์)	เจ้าหนี้การค้า	161,040.00	161,040.00	161,040.00	161,040.00	เจ้าหนี้การค้าเกิดจากการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ ซึ่งเป็นราคาจ้างติดตั้งในราคาปกติธุรกิจ
บริษัท บี.เอส.ไอ. โกลด์ จำกัด บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีการรวมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุดนรฤทธิกร และนางสาววินิดา จามิกรณ์)	เจ้าหนี้อื่น	87,740.00	77,040.00	87,740.00	77,040.00	เจ้าหนี้อื่นเกิดจากการเข้าสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน กรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยคิดค่าเช่าในอัตราถูกกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียง
	หนี้สินตามสัญญาเช่า	952,000.00	1,326,000.00	952,000.00	1,326,000.00	หนี้สินตามสัญญาเช่าสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน กรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยคิดค่าเช่าในอัตราถูกกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียง

9.2.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำการ
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	
นายจักร จามิกรณ์ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นกรรมการบริษัท / ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการบริษัทย่อย)	เจ้าหนี้การค้า	-	93,829.00	-	93,829.00	เจ้าหนี้การค้าซื้ออุปกรณ์ก่อสร้าง
	เงินตรองรับ	926,488.86	2,731,524.10	926,488.86	2,270,944.10	เงินตรองรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	87,529.00	-	87,529.00	ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมกรรมการในอัตราร้อยละ 6 ต่อปี
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าเดินทาง กรรมการ	4,000,000.00	2,250,000.00	3,750,000.00	2,250,000.00	ค่าเดินทางและค่าเบี้ยพิเศษในการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัท
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าตอบแทน กรรมการ	158,000.00	118,000.00	10,000.00	-	ค่าเบี้ยประชุมค้างจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
	เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00	เงินกู้ยืมสำรองค่าใช้จ่ายของบริษัทเป็นเงินกู้ระยะสั้น โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี
นางสาววิภา จามิกรณ์ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นกรรมการบริษัท / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผน และกลยุทธ์ / ปรึกษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ / กรรมการบริษัทย่อย)	เงินตรองรับ	92,492.56	227,807.58	92,492.56	227,807.58	เงินตรองรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าตอบแทน กรรมการ	43,000.00	10,000.00	5,000.00	-	ค่าเบี้ยประชุมค้างจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าเดินทาง กรรมการ	240,000.00	125,000.00	240,000.00	125,000.00	ค่าเดินทางและค่าเบี้ยพิเศษในการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัท
	เงินตรองรับ	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	เงินตรองรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจและดำเนินการปฏิบัติงาน
(เป็นเลขานุการบริษัท / กรรมการบริษัทย่อย)	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าตอบแทน กรรมการ	189,500.00	139,000.00	2,500.00	-	ค่าเบี้ยประชุมค้างจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
	กรรมการ					

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำการ
		31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	31 ธ.ค.66	31 ธ.ค.65	
นางสาวกรรณิษฐ์ สุดฤทธิ์ฤทธิกร <u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการบริษัท / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน / กรรมการบริษัทย่อย)	เงินตรารอรับ	18,059.00	16,616.32	18,058.58	16,616.32	เงินตรารอรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าเดินทาง	960,000.00	800,000.00	960,000.00	800,000.00	ค่าเดินทางและค่าเบี้ยพิเศษในการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัท
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าตอบแทน	150,000.00	99,000.00	5,000.00	-	ค่าเบี้ยประชุมค้างจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
	กรรมการ					
กรรมการบริษัทและบริษัทย่อย <u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>						
		1,914,473.68	1,204,000.00	1,551,473.68	967,000.00	ค่าเบี้ยประชุมค้างจ่ายกรรมการบริษัท

9.2.4 ความจำเป็นและความสมเหตุผลของรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความเห็นต่อรายการระหว่างกันกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในปี 2566 ดังนี้

จากการตรวจสอบการทำรายการระหว่างกันระหว่างบริษัท หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกิดขึ้นในปี 2566 นั้น พบว่ารายการส่วนใหญ่กระทำกับบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมที่มีกรรมการที่มีความเกี่ยวข้องกัน ซึ่งลักษณะการทำรายการยังไม่พบสิ่งผิดปกติอันเป็นเหตุให้ต้องสงสัย เนื่องจากเป็นรายการที่อ้างอิงตามสัญญาส่วนหนึ่ง และเป็นรายการที่ได้มีการตกลงราคาซึ่งเป็นราคาที่อ้างอิงและตรวจสอบได้อีกส่วนหนึ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- รายได้จากการให้เช่าและบริการ คือ ค่าเช่าและบริการสำนักงาน, ค่าเช่าพื้นที่บนหลังคา และค่าเช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกันเป็นรายเดือนตามสัญญา
- รายได้จากการขาย คือ รายได้จากการขายน้ำห้องควบคุมของบริษัทย่อย
- รายได้ค่าก่อสร้าง คือ ค่าจ้างงานก่อสร้างของบริษัทย่อย
- รายได้อื่น คือ รายได้จากค่าบริการใบอนุญาตต่างๆ, รายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สิน และรายได้จากค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้า ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกัน
- ดอกเบี้ยรับ คือ ดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืมระหว่างกันกับบริษัทย่อย
- เงินปันผลรับ คือ เงินปันผลของบริษัทย่อย ที่จ่ายปันผลจากผลประกอบการของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น
- ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ คือ ต้นทุนจากค่าเช่าและบริการสำนักงาน, ค่าเช่าพื้นที่บนหลังคา และค่าเช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกันเป็นรายเดือนตามสัญญา
- ต้นทุนการก่อสร้าง คือ ต้นทุนจากค่าจ้างงานก่อสร้างของบริษัทย่อย
- ค่าสาธารณูปโภค คือ การปันส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้าให้แก่ลูกค้า และการใช้ไฟฟ้าของบริษัท เป็นค่าสาธารณูปโภค
- ค่าบริการพื้นที่ คือ ค่าบริการสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้าและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล
- ค่าปรับผิวนิดชำระ คือ ค่าเบี้ยปรับผิวนิดชำระที่บริษัทชำระค่าไฟฟ้าเกินกำหนดชำระในอัตราค่าปรับที่ตกลงกับเจ้าหน้าที่
- มูลค่าการซื้อสินทรัพย์ คือ มูลค่าการซื้อสินทรัพย์เพื่อขายของบริษัทย่อย
- มูลค่าการขายสินทรัพย์ คือ มูลค่าจากการขายสินทรัพย์ให้กับกรรมการบริษัท ในราคาขายที่สูงกว่ามูลค่าทางบัญชีของทรัพย์สิน
- ดอกเบี้ยจ่าย คือ เงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท เพื่อทำหน้าที่ให้กับเจ้าหน้าที่การค้าของบริษัทย่อย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน
- ลูกหนี้การค้า คือ ลูกหนี้ในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย
- ลูกหนี้อื่น คือ ลูกหนี้ที่นอกเหนือจากกิจกรรมดำเนินงานหลักของบริษัทย่อย อาทิ ค่านายหน้า, ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้า, ค่าไฟฟ้าในการผลิตน้ำประปา เป็นต้น
- เงินทอรอรับ คือ เงินที่กรรมการทอรอจ่ายเงินในธุรกรรมบางส่วนของบริษัทไปก่อน โดยบริษัทชำระคืนเงินทอรอรับโดยไม่มีการคิดดอกเบี้ย
- เงินทอรอจ่าย คือ เงินที่บริษัทให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อยเพื่อใช้ในการดำเนินงาน ทั้งนี้เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ

- เจ้าหนี้การค้า คือ เจ้าหนี้ที่เกิดจากการทำธุรกรรมการค้าหลักโดยปกติของบริษัท อาทิ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา เป็นต้น
- เจ้าหนี้อื่น คือ เจ้าหนี้ที่ไม่ได้เกิดจากการทำธุรกรรมการค้าหลักของบริษัท อาทิ เงินมัดจำ เงินประกัน เป็นต้น
- เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์ คือ เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินสำหรับงานรับเหมาก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้า รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับบริษัท ในส่วนที่บริษัทยังค้างชำระ ณ วันสิ้นงวด
- เจ้าหนี้เงินมัดจำ คือ ค่ามัดจำการเช่าพื้นที่ของบริษัทย่อย ซึ่งเป็นนโยบายที่บริษัทต้องเรียกเก็บค่ามัดจำพื้นที่จากลูกค้าทุกรายที่เช่าพื้นที่ของบริษัท
- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย คือ ดอกเบี้ยจ่ายในการผิดชำระหนี้ค่าไฟฟ้ากับบริษัทย่อย
- เงินให้กู้ยืมระยะสั้น คือ เงินให้กู้ยืมในกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัทย่อย
- เงินกู้ยืมระยะยาว คือ เงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัทในรูปแบบของตั๋วสัญญาใช้เงิน เพื่อชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งมีการคิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่ตกลงกัน โดยมีเงื่อนไขการชำระหนี้คืนเมื่อเจ้าหนี้ทวงถาม
- หนี้สินตามสัญญาเช่า คือ หนี้สินตามสัญญาเช่าสำนักงานสาขา โดยคิดค่าเช่าในอัตราสูงกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียง
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย คือ ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท เพื่อชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าของบริษัทย่อย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน

ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจึงเห็นว่าการทำรายการระหว่างกันของบริษัทที่เกิดขึ้นในปี 2565 มีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผล

9.2.5 มาตรการหรือขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่า ผู้บริหารหรือผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ โดยการพิจารณาแต่ละรายการได้มีการคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเป็นหลักและได้มีการเปรียบเทียบราคาที่จะทำการซื้อขายทรัพย์สินตามราคาตลาด หรือราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเข้ามาพิจารณารายการและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน โดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้พิจารณารายการระหว่างกันและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล

9.2.6 นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทได้กำหนดนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระพิจารณาตรวจสอบ และให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดในอนาคต บริษัทจะได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะได้ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท



ส่วนที่ 3

งบการเงิน

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และเฉพาะของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 27 บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทฯ มีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพบัญชี ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมด แทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564 พิจารณาอนุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2569) ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม และในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแตกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การรับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการตามนโยบายการบัญชีที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.17 รายได้ดังกล่าวเป็นรายการที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินและเป็นตัวชี้วัดหลักในแง่ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ รายได้ดังกล่าวขึ้นอยู่กับสัญญาเช่าและสัญญาบริการกับลูกค้าหลายราย ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงพิจารณาการรับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบในเรื่องความถูกต้องและครบถ้วนในการรับรู้รายได้ดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการ โดยการ

- ประเมินและทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจ และเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทฯ ออกแบบไว้
- สุ่มตัวอย่างรายการรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปีเพื่อตรวจสอบกับเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี เช่น สัญญาเช่า สัญญาบริการ ใบแจ้งหนี้ และหลักฐานการรับเงิน เพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาและสอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของบริษัทฯ
- กระทบยอดรายได้จากการให้เช่าและบริการตามอัตราและระยะเวลาที่ระบุตามสัญญาเช่า และสัญญาบริการทุกสัญญากับรายได้จากการให้เช่าและบริการที่บันทึกไว้เพื่อตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของการรับรู้รายได้

การรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้าง

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างโดยใช้วิธีผลลัพธ์ในการวัดขั้นความสำเร็จของงานซึ่งประเมินโดยวิศวกร บริษัทฯ ได้เปิดเผยนโยบายการรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.17 เนื่องจากกระบวนการในการวัดมูลค่า รวมถึงรอบระยะเวลาที่เหมาะสมในการรับรู้รายได้นั้น เป็นเรื่องที่ต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการประเมินขั้นความสำเร็จของงาน ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงพิจารณาว่าการรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างเป็นรายการที่มีผลกระทบต่องบการเงินโดยรวมอย่างเป็นสาระสำคัญเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างโดยการ

- สอบถามฝ่ายวิศวกรของโครงการที่รับผิดชอบและทำความเข้าใจกระบวนการที่บริษัทฯ ใช้ประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างและพิจารณาความสมเหตุสมผลของการประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง
- ประเมินและทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบันทึกต้นทุนการก่อสร้าง โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจ และสุ่มเลือกตัวอย่างมาทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทฯ ออกแบบไว้
- สุ่มเลือกตัวอย่างเพื่อตรวจสอบต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงกับเอกสารประกอบรายการ
- ประเมินความรู้ความสามารถของวิศวกร และสุ่มเลือกตัวอย่างสัญญารับเหมาก่อสร้างเพื่อสอบทานการประเมินขั้นความสำเร็จของงาน รวมทั้งเข้าสังเกตการณ์สถานที่ก่อสร้างร่วมกับวิศวกรของโครงการ
- สอบทานการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างโดยพิจารณาจากความถี่หน้าของการก่อสร้างและต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
- วิเคราะห์เปรียบเทียบขั้นความสำเร็จของงานที่ประมาณโดยวิศวกรของโครงการกับขั้นความสำเร็จของงานที่เกิดจากต้นทุนก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงจนถึงวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างและตรวจสอบสาเหตุของผลต่างของสองวิธี
- วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตรากำไรขั้นต้นเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้น

เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข และมีข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้นเกี่ยวกับการลงทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลการลงทุนจดทะเบียนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ตามรายงานลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบ เพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ

ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุด ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้

(นางสาวรรรญา พุทธเสถียร)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4387

บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย					
งบแสดงฐานะการเงิน					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					
(หน่วย : บาท)					
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	5,165,840	10,119,686	3,829,565	4,021,893
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	20,880,845	23,354,632	33,251,520	35,930,133
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	8.1	353,687	272,286	353,687	272,286
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	9	-	-	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง		842,047	-	1,756,698	-
สินค้าคงเหลือ		2,714,878	3,385,698	1,734,214	2,245,811
สินทรัพย์ภายในได้ของงวดปัจจุบัน		68,592	1,790,108	-	1,785,924
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	10	162,175	958,125	-	556,500
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	11	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		30,188,064	39,880,535	40,925,684	44,812,547
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	12	-	8,675,932	-	9,000,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	147,464,124	147,727,124
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	10,693,143	-	11,268,468	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	16	712,802,832	714,220,104	586,175,177	592,289,927
สินทรัพย์สิทธิการใช้	17.1	10,515,573	9,432,137	10,515,573	9,432,137
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	18	41,588	53,988	41,588	53,988
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	19	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,959,870	6,063,529	7,959,870	6,033,082
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		748,013,006	744,445,690	769,424,800	770,536,258
รวมสินทรัพย์		778,201,070	784,326,225	810,350,484	815,348,805

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโลสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย					
งบแสดงฐานะการเงิน					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					
(หน่วย : บาท)					
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร		20,615,860	20,883,583	20,615,860	20,883,583
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	21	35,176,197	33,974,227	56,499,743	56,474,478
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	8.1	337,865	2,081,627	337,865	2,081,627
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22	15,318,002	12,187,284	15,318,002	12,187,284
หนี้สินตามสัญญาเช่า	17.2	2,445,232	4,237,178	2,445,232	4,237,178
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	36.3	-	1,300,000	-	1,300,000
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		718,417	54,616	668,430	-
เงินประกันการซื้อหุ้น	23	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	24	24,468,306	25,212,142	24,468,306	25,212,142
รวมหนี้สินหมุนเวียน		129,079,879	129,930,657	150,353,438	152,376,292
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22	83,451,394	101,156,210	83,451,394	101,156,210
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	36.3	-	-	31,292,000	31,674,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	17.2	3,766,888	5,386,599	3,572,110	4,023,153
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		108,333,430	108,333,430	108,333,430	108,333,430
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	25	3,966,156	3,376,584	3,888,722	3,323,221
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		21,821,703	19,680,233	22,172,653	20,031,183
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		221,339,571	237,933,056	252,710,309	268,541,197
รวมหนี้สิน		350,419,450	367,863,713	403,063,747	420,917,489

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโลสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย					
งบแสดงฐานะการเงิน					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					
(หน่วย : บาท)					
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	26	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	27	(283,100,289)	(283,100,289)	(283,100,289)	(283,100,289)
ส่วนเกินทุนอื่น		1,265,589	1,265,589	16,555,193	16,555,193
กำไร (ขาดทุน) สะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	28	946,000	946,000	946,000	946,000
ยังไม่ได้จัดสรร		(349,226,393)	(359,597,241)	(321,591,908)	(334,447,329)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
		433,333,721	433,333,721	433,333,721	433,333,721
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ					
		364,362,648	353,991,800	407,286,737	394,431,316
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	15	63,418,972	62,470,712	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		427,781,620	416,462,512	407,286,737	394,431,316
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		778,201,070	784,326,225	810,350,484	815,348,805

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566				
(หน่วย : บาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	72,012,256	61,739,662	74,926,505	64,263,399
รายได้จากการขาย	8,426,574	6,541,798	692,985	-
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	22,606,436	8,320,037	39,438,436	18,820,038
รวมรายได้	103,045,266	76,601,497	115,057,926	83,083,437
ต้นทุน				
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(15,195,400)	(15,140,660)	(21,471,830)	(18,839,542)
ต้นทุนขาย	(9,338,553)	(8,159,619)	(493,197)	-
ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้าง	(14,648,658)	(6,540,138)	(25,366,235)	(14,045,604)
กลับรายการหนี้สินที่เกิดจากสัญญา	1,761,120	-	1,761,120	-
รวมต้นทุน	(37,421,491)	(29,840,417)	(45,570,142)	(32,885,146)
กำไรขั้นต้น	65,623,775	46,761,080	69,487,784	50,198,291
รายได้อื่น	6,330,129	5,056,236	5,281,345	4,154,856
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	2,259,000	-	2,259,000	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	(2,875,243)	(2,710,409)	(2,874,856)	(2,695,035)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(40,925,042)	(43,343,778)	(40,647,648)	(39,574,942)
ขาดทุนจากการค้ำยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(263,000)	(784,000)
ผลขาดทุนผ่านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,377,611)	(19,042,535)	(2,377,281)	(492,294)
กำไร (ขาดทุน) จากการกิจกรรมดำเนินงาน	28,035,008	(13,279,406)	30,865,344	10,806,876
ต้นทุนทางการเงิน	(12,386,064)	(9,845,737)	(14,036,900)	(11,512,357)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(251,257)	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	15,397,687	(23,125,143)	16,828,444	(705,481)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	(3,814,987)	(104,309)	(3,717,384)	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	11,582,700	(23,229,452)	13,111,060	(705,481)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่				
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี	30.2	(263,592)	(1,140,196)	(255,639)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(263,592)	(1,140,196)	(1,128,401)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		(263,592)	(1,140,196)	(1,128,401)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		11,319,108	(24,369,648)	(1,833,882)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		10,631,323	(18,725,566)	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		951,377	(4,503,886)	
รวม		11,582,700	(23,229,452)	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		10,370,848	(19,860,199)	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		948,260	(4,509,449)	
รวม		11,319,108	(24,369,648)	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		0.0189	(0.0334)	0.0234
				(0.0013)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม	ส่วนเกินทุนอื่น	ส่วนค่ากว่ามูลค่าหุ้น	ส่วนค่าหุ้น	ส่วนที่ออกและชำระแล้ว	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม	
						กำไร (ขาดทุน) สะสม	กำไร (ขาดทุน) ย้ายเข้า	กำไร (ขาดทุน) ย้ายออก	กำไร (ขาดทุน) ย้ายเข้า	กำไร (ขาดทุน) ย้ายออก	กำไร (ขาดทุน) ย้ายเข้า	กำไร (ขาดทุน) ย้ายออก	กำไร (ขาดทุน) ย้ายเข้า	กำไร (ขาดทุน) ย้ายออก	กำไร (ขาดทุน) ย้ายเข้า
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	561,144,020	1,119,792	283,100,289	283,100,289	946,000	(339,737,042)	433,333,721	373,706,202	67,125,958	440,832,160					
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น															
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	-	-	(18,725,566)	-	-	(4,503,886)	(23,229,452)					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	(1,134,633)	-	-	(5,563)	(1,140,196)					
การเพิ่ม (ลด) ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	145,797	-	-	-	-	-	145,797	(145,797)	-					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม	-	145,797	-	-	-	(19,860,199)	-	-	(4,655,246)	(24,369,648)					
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น	561,144,020	1,265,589	283,100,289	283,100,289	946,000	(339,897,241)	433,333,721	353,991,800	62,470,712	416,462,512					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	-	-	-	-	10,631,323	-	-	951,377	11,882,700					
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	-	(260,475)	-	-	(3,117)	(263,592)					
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	-	-	10,370,848	-	-	948,260	11,319,108					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	(1,140,196)	-	-	(5,563)	(1,140,196)					
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	-	9,230,653	-	-	942,700	9,230,653					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	561,144,020	1,265,589	283,100,289	283,100,289	946,000	(340,226,393)	433,333,721	364,362,648	63,418,972	427,781,620					

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

	หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนค่าทำ บุญค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนอื่น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
					จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร		
					ทุนสำรองตามกฎหมาย			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(332,613,447)	433,333,721	396,265,198
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		-	-	-	-	(705,481)	-	(705,481)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	-	(1,128,401)	-	(1,128,401)
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	-	-	(1,833,882)	-	(1,833,882)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(334,447,329)	433,333,721	394,431,316
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		-	-	-	-	13,111,060	-	13,111,060
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	-	(255,639)	-	(255,639)
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	-	-	12,855,421	-	12,855,421
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566		561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(321,591,908)	433,333,721	407,286,737

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	11,582,700	(23,229,452)	13,111,060	(705,481)
รายการปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรจ่ายภาษีเงินได้	3,814,987	104,309	3,717,384	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น-ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	2,377,611	19,042,535	2,377,281	492,294
ขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	263,000	784,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	940,704	-	-
ขาดทุนจากการขายและเช่ากลับ	-	-	-	556,238
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้	54,084	487,056	-	482,947
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ (กลับรายการ)	(1,267)	5,734	-	-
สำรองผลขาดทุนของโครงการ (กลับรายการ)	-	(65,971)	-	(65,971)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	15,040,323	15,890,027	7,950,540	9,025,793
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(55,875)	(5,964)	(23,375)	(6,482)
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(2,259,000)	-	(2,259,000)	-
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม	33,569	(18,125)	4,000	(4,000)
โอนสินทรัพย์เป็นกำไรจ่าย	15,173	-	15,173	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	21,316	-	3	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(115,778)	(280,373)	(115,778)	(280,373)
ตัดจำหน่ายกำไรรอการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	(1,637,764)	(1,663,236)	(664,597)	(689,346)
กลับรายการหนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(1,761,120)	-	(1,761,120)	-
กำไรจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	473,070	320,988	456,952	310,077
กำไรจ่ายจากหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	2,256,164	2,250,000	2,256,164	2,250,000
กำไรจ่ายจากการลดหนี้	-	338,579	-	338,579
เงินปันผลรับ	(4,300)	(10,230)	(362,853)	(8,302)
ดอกเบี้ยรับ	(50,192)	(345,547)	(30,414)	(336,539)
ดอกเบี้ยจ่าย	12,386,064	9,845,737	14,036,900	11,512,357
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วม	251,257	-	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	42,421,022	23,606,771	38,971,320	23,655,791
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	96,176	(6,593,069)	(3,550,668)	(22,396,507)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	(81,401)	(272,286)	(81,401)	(272,286)
งานระหว่างก่อสร้าง	(842,047)	-	(1,756,698)	2,504,933
สินค้าคงเหลือ	672,087	(2,074,412)	511,597	(2,245,811)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(169,513)	280,125	(169,513)	280,125
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	299,961	4,459,880	6,162,810	8,940,792
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	17,358	1,985,041	17,358	1,985,041
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2,141,470	1,838,599	2,141,470	2,121,385
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปเป็น) การดำเนินงาน	44,555,113	23,230,649	42,246,275	14,573,463

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทและลักษณะธุรกิจ

บริษัทฯ จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ 0107536000391

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอ บางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 1 ตั้งอยู่เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอ บางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร โดยบริษัทฯ ได้รับอนุমัติจากกรมศุลกากรโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 97 ตรี แห่งพระราชบัญญัติศุลกากร พ.ศ. 2469 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติศุลกากร (ฉบับที่ 18) พ.ศ. 2543 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากร วินโคสท์” ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เป็นต้นไป โดยไม่มีการกำหนดวันสิ้นสุด แต่ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งเขตปลอดอากรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีประกาศกำหนดจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง อธิบดีมีอำนาจเพิกถอนการอนุมัติหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใด และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา โดยมีกลุ่มตระกูลจามิกรณ์เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในอัตรา ร้อยละ 24.98

1.2 ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน 98.89 ล้านบาท และจำนวนเงิน 109.43 ล้านบาท ตามลำดับ และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน 90.05 ล้านบาท และจำนวนเงิน 107.56 ล้านบาท ตามลำดับ

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีแผนธุรกิจในการสร้างรายได้เพิ่มจากการเพิ่มอัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มพื้นที่อาคารโรงงาน คลังสินค้า ลานคอนกรีตให้เช่า และขยายโครงการสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาและขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง สำหรับหนี้สินที่เกิดจากคดีความที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง บริษัทฯ ได้มีการเสนอแผนการจ่ายชำระหนี้กับทางเจ้าหนี้ โดยการขอผ่อนจ่ายชำระหนี้เป็นรายเดือนตามกระแสเงินสดของบริษัทฯ ปัจจุบันเจ้าหนี้อยู่ระหว่างการพิจารณา รวมถึงการจัดหาแหล่งเงินกู้ยืมระยะสั้นมาเพื่อเสริมสภาพคล่อง ดังนั้น งบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ จึงได้จัดทำตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีและกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- 2.2 การจัดรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน
- 2.3 ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ได้ประมาณการไว้
- 2.4 รายงานทางการเงินฉบับภาษาไทยเป็นรายงานทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมายรายงานทางการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากรายงานทางการเงินฉบับภาษาไทย

3. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของ บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) ภายหลังจากได้ตัดยอดคงเหลือ และรายการค้าระหว่างกันแล้ว บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยตามอัตราส่วนดังนี้

ชื่อกิจการ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น ณ วันที่	อัตราร้อยละของการถือหุ้น ณ วันที่	จัดตั้งในประเทศ	ประเภทกิจการ
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565		
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	51.00	51.00	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
บริษัท ละเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	87.85	87.85	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	55.64	55.64	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	51.00	51.00	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	99.99	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์แห่งที่ 2

- 3.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 99.97 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ คำนวณเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเสมือนหนึ่งถือหุ้นร้อยละ 100
- 3.3 รอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทย่อยสิ้นสุดวันเดียวกันกับของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคสท์ จำกัด (มหาชน)
- 3.4 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ ได้ตัดยอดสินทรัพย์และหนี้สินคงเหลือและรายการค้าระหว่างกันแล้ว
- 3.5 นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยในส่วนของรายการบัญชีที่เหมือนกันใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกันกับบริษัทฯ
- 3.6 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

4. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

- 4.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อ งบการเงินของกลุ่มบริษัท

- 4.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

- 5.1 เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน

เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน คือ เกณฑ์ราคาทุนเดิม โดยใช้ร่วมกับเกณฑ์อื่นๆ สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินบางประเภทที่มีการใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าอื่น ได้เปิดเผยเกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง
- 5.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ออมทรัพย์ และประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน แต่ไม่รวมเงินเบิกเกินบัญชีซึ่งแสดงเป็นหนี้สินหมุนเวียน
- 5.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น แสดงในราคาทุนสุทธิด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากลักษณะการจ่ายชำระเงินในอดีต ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบันทึกในกำไรหรือขาดทุนภายใต้ค่าใช้จ่ายในการบริหาร
- 5.4 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา
 - สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเมื่อมีรายได้ที่รับรู้สะสมเกินกว่าจำนวนเงิน ที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบัน และกลุ่มบริษัทจะบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจาก

การเก็บเงินจากลูกค้าไม่ได้ สิทธิประโยชน์ที่เกิดจากสัญญาจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้า
เมื่อกิจการมีสิทธิที่จะได้รับชำระโดยปราศจากเงื่อนไข เช่น เมื่อกิจการได้ให้บริการเสร็จสิ้น
และลูกค้ารับมอบงาน

- หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินที่เกิดจากสัญญาเมื่อจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบันที่เกินกว่ารายได้ที่รับรู้สะสม โดยกิจการยังมีภาระที่ต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า หนี้สินที่เกิดจากสัญญาจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

5.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงตามราคาทุนตามวิธีเข้าก่อน-ออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ
แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนสินค้าประกอบด้วยต้นทุนที่ซื้อ หรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติด้วย
ค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

5.6 เครื่องมือทางการเงิน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

การจัดประเภทรายการขึ้นอยู่กับ โมเดลธุรกิจ (Business Model) ของกลุ่มบริษัทใน
การจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินตามลักษณะการวัดมูลค่าดังนี้

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย
- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการการเปลี่ยนแปลงหรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะแสดง
ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรม
ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายถึง ตราสารหนี้ เงินลงทุนในตราสารทุน
ที่ถือไว้เพื่อค่าและ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ได้ถือไว้เพื่อค่า ซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือก
จัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์
ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่า
ยุติธรรม และจัดประเภทรายการหนี้สินทางการเงินทั้งหมดที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุน
ตัดจำหน่าย

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกหรือหักด้วยต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินนั้น ต้นทุนการทำรายการของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนนั้นรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึง ได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตราสารหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมากระหว่างหนี้สินเดิมและหนี้สินใหม่ หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตราสารหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยจะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น กลุ่มบริษัทใช้วิธีการทั่วไป (General approach) ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกำหนดให้พิจารณาผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายใน 12 เดือนหรือตลอดอายุสินทรัพย์ ขึ้นอยู่กับว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสียด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญหรือไม่ และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าตั้งแต่เริ่มรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว

กลุ่มบริษัทประเมินความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อแรกเริ่มหรือไม่ (เปรียบเทียบความเสี่ยงของการผิดสัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รายงาน กับความเสี่ยงของการผิดสัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รับรู้รายการครั้งแรก)

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

การหักกลับของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลับกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลับจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

5.7 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

5.8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

กลุ่มบริษัทจัดประเภทกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย หากมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขาย มิใช่มาจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป และจะต้องมีไว้เพื่อขายในทันทีในสภาพปัจจุบันและการขายต้องมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมาก การขายดังกล่าวต้องคาดว่าจะเข้าเงื่อนไขในการรับรู้รายการเป็นการขายที่เสร็จสมบูรณ์ภายใน 1 ปี นับจากวันที่จัดประเภทสินทรัพย์

5.9 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงตามราคาที่ดินใหม่หักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ราคาที่ตีใหม่สำหรับที่ดินคือมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์บริษัทฯ จะจัดให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระในปีนั้นๆ เพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัทฯ บันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ ดังนี้

- บริษัทฯ บันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้จำนวนสะสมในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาที่ลดลงในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายปีก่อนแล้ว

- บริษัทฯ รับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในจำนวนที่ไม่เกินยอดคงเหลือของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์”

ค่าเสื่อมราคาคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์

ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	5 และ 10 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 , 10 และ 25 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
เครื่องมือ	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5-20 ปี

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุน โดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการ

ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนสินทรัพย์จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณ

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่างเงินสดรับสุทธิกับมูลค่าตามบัญชีและรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

5.10 สัญญาเช่า

- กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นเป็นการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลสินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าโดยใช้ราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ปรับปรุงด้วยการจ่ายชำระใด ๆ ตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเริ่มมีผล ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกใด ๆ ที่เกิดขึ้นและประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับใด ๆ

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่าหากอัตรานั้นสามารถกำหนดได้ทุกเมื่อ แต่หากอัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ทุกเมื่อ กลุ่มบริษัทต้องใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่รวมอยู่ในการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

- การจ่ายชำระคงที่ รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา
- การจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา ซึ่งการวัดมูลค่าเริ่มแรกใช้ดัชนีหรืออัตรา ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล
- จำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ

- ราคาใช้สิทธิเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกซื้อนั้น โดยราคาดังกล่าวเป็นค่าเช่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระในระหว่างการต่อสัญญาตามสิทธิเลือกซื้อ และ
- การจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลว่ากลุ่มบริษัทจะยกเลิกสัญญาเช่า

ในการใช้วิธีราคาทุน กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมและปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ กลุ่มบริษัทจะคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้โดยใช้วิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน อย่างไรก็ตาม หากสัญญาเช่าโอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า หรือหากราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกซื้อ กลุ่มบริษัทต้องคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้จากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์อ้างอิง อายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้พิจารณาโดยใช้หลักการเดียวกันกับการพิจารณาอายุการใช้ประโยชน์ของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (โดยการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้อง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ดังต่อไปนี้

- มีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกในการซื้อสินทรัพย์อ้างอิง ในกรณีดังกล่าวหนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าใหม่โดยคิดลดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุงโดยใช้อัตราคิดลดที่ปรับปรุง
- มีการเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงดัชนีหรืออัตราหรือการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ ในกรณีดังกล่าวหนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าใหม่โดยคิดลดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุงโดยใช้อัตราคิดลดเดิม (เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าเป็นผลมาจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ในกรณีดังกล่าวใช้อัตราคิดลดที่ปรับปรุง)
- มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าหรือและการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าไม่บันทึกเป็นสัญญาเช่าแยกต่างหาก ในกรณีนี้หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าใหม่ขึ้นอยู่กับอายุสัญญาเช่าของสัญญาเช่าที่เปลี่ยนแปลงโดยคิดลดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุงด้วยอัตราคิดลดที่ปรับปรุง ณ วันที่การเปลี่ยนแปลงสัญญามีผล

เมื่อหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถูกวัดมูลค่าใหม่เพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทต้องรับรู้จำนวนเงินของการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ โดยการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ อย่างไรก็ตาม ถ้ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้มีมูลค่าลดลงจนเป็นศูนย์แล้ว และมีการลดลงเพิ่มเติมจากการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทต้องรับรู้จำนวนคงเหลือของการวัดมูลค่าใหม่ในกำไรหรือขาดทุน

สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ

กลุ่มบริษัทอาจเลือกที่จะไม่รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น ซึ่งเป็นสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่า หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ กลุ่มบริษัทรับรู้การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

- กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

กลุ่มบริษัทพิจารณาเมื่อเริ่มแรกว่าแต่ละสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงาน ในการจำแนกประเภทสัญญาเช่าแต่ละครั้ง กลุ่มบริษัทต้องประเมินว่าสัญญานั้นโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์อ้างอิงที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับว่าสัญญาเช่ามีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือไม่ หากเป็นไปตามนั้น สัญญาเช่าดังกล่าวจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน หรือหากไม่เป็นไปตามนั้น สัญญาเช่าดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าทางการเงินบันทึกเป็นลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่า ผลต่างระหว่างยอดรวมของลูกหนี้เบื้องต้นกับมูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้บันทึกเป็นรายได้ทางการเงินค้างรับ รายได้จากสัญญาเช่าระยะยาวรับรู้ตลอดอายุของสัญญาเช่าโดยใช้วิธีเงินลงทุนสุทธิซึ่งสะท้อนอัตราผลตอบแทนคงที่ทุกงวด ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่รวมอยู่ในการวัดมูลค่าลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินเริ่มแรกและจะทยอยรับรู้โดยลดจากรายได้ตลอดอายุของสัญญาเช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานรวมแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

5.11 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อจากมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ซึ่งรวมถึงการรับรู้จำนวนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อหักด้วยมูลค่าสุทธิ (มูลค่ายุติธรรม) ของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาซึ่งวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ ภายหลังจากการรับรู้เริ่มแรก ค่าความนิยมจะถูกวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

5.12 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณระยะเวลา 5 ปี

5.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่ากลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสด ในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทใช้จำนวนเงินที่กิจการสามารถได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้น ผู้ซื้อกับผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระ ในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในปีก่อนได้หมดไปหรือลดลงกลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในปีก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในปีก่อนๆ กลุ่มบริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

5.14 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น เงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้ยืมจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินบางส่วนหรือทั้งหมด โดยค่าธรรมเนียมดังกล่าวจะมีการรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มบริษัทไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

5.15 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์ระยะยาว

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงานของพนักงานเพื่อจ่ายเป็นเงินชดเชยให้แก่พนักงานเมื่อเลิกจ้างตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทยด้วยเทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้และแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่สำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

5.16 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอนเมื่อได้จ่ายชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว

5.17 การรับรู้รายได้

- รายได้จากการให้เช่าและบริการรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่งตามอายุสัญญาเช่าและสัญญาบริการโดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าและอัตราค่าบริการที่กำหนดในสัญญา
- รายได้จากการขายรับรู้เมื่อได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากสัญญาก่อสร้าง กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสัญญาก่อสร้างโดยส่วนใหญ่มีภาระที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบ กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง โดยใช้วิธีผลลัพธ์ในการวัดขึ้นความสำเร็จของงานซึ่งประเมินโดยวิศวกรหรือผู้ควบคุมโครงการ

กลุ่มบริษัทจะพิจารณาความน่าจะเป็นในการรับรู้รายได้ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสัญญา การเรียกร้องความเสียหาย ความล่าช้าในการส่งมอบงาน และค่าปรับตามสัญญา โดยจะรับรู้รายได้เฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นในระดับสูงมากกว่าจะไม่มี การกลับรายการที่มีนัยสำคัญของจำนวนรายได้ที่รับรู้สะสม

เมื่อมูลค่าและความสำเร็จของงานตามสัญญาไม่สามารถวัดได้อย่างสมเหตุสมผล รายได้จะรับรู้ได้ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงที่คาดว่าจะได้รับคืนเท่านั้น

- รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- รายได้จากดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง
- ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา

กลุ่มบริษัทบันทึกค่านายหน้าที่ยจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นสินทรัพย์และตัดเป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

5.18 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้าง

ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาก่อสร้างช่วง ค่าบริการ และค่าใช้จ่ายอื่น

ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้างรับรู้เมื่อต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาที่ได้ทำเสร็จได้เกิดขึ้นแล้ว โดยจะบันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการนั้นจะประสบผลขาดทุน

- ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

5.19 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นเช่นเดียวกัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรโดยใช้หลักเกณฑ์และอัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าวสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีดังกล่าวจะถูกทบทวน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาและจะปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

5.20 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วในระหว่างปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ไม่มีการคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดเนื่องจากไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่า

5.21 การจัดสรรกำไรสะสม

การจัดสรรกำไรสะสมเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยบริษัทฯ จะจัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย เมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

5.22 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มิตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหารราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิค

การประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และกลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5.23 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีตอายุของหนี้ที่คงค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

การด้อยค่าของเงินลงทุน

ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของเงินลงทุน และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุน และการใช้ดุลยพินิจว่ามูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นการถาวรหรือไม่

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในกรณีนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าตัดจำหน่าย

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะตัดจำหน่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณ และจะพิจารณาการด้อยค่าหากมีข้อบ่งชี้

ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตาม โครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติฐานในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วยอัตราคิดลด จำนวนเงินเดือนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต อัตราการลาออก และปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังออกจางานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้

คดีความฟ้องร้อง

บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและรับรู้ประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้

รายได้จากสัญญาก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างตลอดช่วงเวลาตามขั้นความสำเร็จของงาน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการวัดระดับความก้าวหน้าของงานเพื่อให้สะท้อนถึงผลการปฏิบัติงานของกิจการตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้เสร็จสิ้น โดยอ้างอิงข้อมูลจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมโครงการและคำนึงถึงความเสี่ยงขายและประสบการณ์ในอดีต

สำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้าง

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างแต่ละ โครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสภาพการณ์ปัจจุบัน

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
เงินสด	28,438	25,279	7,329	-
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	294	30,044	30,044	30,044
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	5,337,108	10,064,363	3,992,192	3,991,849
เช็คระหว่างทาง	(200,000)	-	(200,000)	-
รวม	5,165,840	10,119,686	3,829,565	4,021,893

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ลูกหนี้การค้า	22,322,688	22,417,527	38,911,380	36,300,734
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(13,954,312)	(12,072,716)	(13,882,473)	(11,976,254)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	8,368,376	10,344,811	25,028,907	24,324,480
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	13,771,338	15,280,800	9,481,482	13,876,632
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,258,869)	(2,270,979)	(1,258,869)	(2,270,979)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-สุทธิ	12,512,469	13,009,821	8,222,613	11,605,653
รวม	20,880,845	23,354,632	33,251,520	35,930,133

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	3,594,066	4,506,775	3,723,330	4,004,421
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ				
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 1-3 เดือน	2,751,632	4,129,311	10,860,531	5,300,675
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 3-6 เดือน	405,194	781,363	714,429	2,436,741
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 6-12 เดือน	1,149,651	609,465	1,629,632	10,705,291
เกินกำหนดชำระมากกว่า 1 ปี ขึ้นไป	14,422,145	12,390,613	21,983,458	13,853,606
รวม	22,322,688	22,417,527	38,911,380	36,300,734
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(13,954,312)	(12,072,716)	(13,882,473)	(11,976,254)
สุทธิ	8,368,376	10,344,811	25,028,907	24,324,480

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,817,753	5,042,063	3,727,290	4,109,494
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	726,117	-	726,117	852,900
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	687,018	470,732	687,018	470,732
ลูกหนี้อื่น	1,250,333	1,233,771	1,284,570	4,045,375
ลูกหนี้กรมสรรพากร	4,026,464	3,751,618	-	-
อื่นๆ	3,263,653	4,782,616	3,056,487	4,398,131
รวม	13,771,338	15,280,800	9,481,482	13,876,632
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,258,869)	(2,270,979)	(1,258,869)	(2,270,979)
สุทธิ	12,512,469	13,009,821	8,222,613	11,605,653

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ยอดคงเหลือต้นปี	(14,343,695)	(13,765,006)	(14,247,233)	(13,754,939)
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	(2,377,611)	(578,689)	(2,377,281)	(492,294)
โอนกลับในระหว่างปี	1,508,125	-	1,483,172	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(15,213,181)	(14,343,695)	(15,141,342)	(14,247,233)

8. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

8.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
มูลค่างานก่อสร้างรอเรียกเก็บ	353,687	272,286	353,687	272,286
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา				
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	-	-	-	-
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	337,865	2,081,627	337,865	2,081,627
รวมหนี้สินที่เกิดจากสัญญา	337,865	2,081,627	337,867	2,081,627

8.2 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าที่ยังไม่ได้ปฏิบัติหรือยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น จำนวนเงิน 2.65 ล้านบาท และจำนวนเงิน 147.97 ล้านบาท ตามลำดับ

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	-	11,458,552
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการค้ำค่า	-	(11,458,552)
สุทธิ	-	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ยอดคงเหลือต้นปี	11,458,552	11,458,552
หัก โอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)	(11,458,552)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	11,458,552

ณ วันที่ 11 มกราคม 2565 ลูกหนี้เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่นทั้งจำนวน ได้มีการยื่นปรับโครงสร้างหนี้ และเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ดังกล่าวด้วยการลดทุนจดทะเบียนเดิม และเพิ่มทุนจดทะเบียนเพื่อออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด สำหรับการชำระหนี้

เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2566 บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนและลดทุน ตลอดจนแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิและข้อบังคับของลูกหนี้ตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามแผนฟื้นฟูกิจการ ซึ่งได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ทำให้กลุ่มบริษัทได้รับชำระด้วยหุ้นสามัญคงรายละเอียดดังนี้ จำนวน 3,144,094 หุ้น หุ้นละ 10 บาท มูลค่ารวม 31,440,940 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 69.75 ของทุนจดทะเบียน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บริษัทฯ ได้รับชำระเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการอื่นจำนวนเงิน 11.46 ล้านบาท (ได้พิจารณาตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนจากการค้ำค่าทั้งจำนวนแล้ว) เป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,295,214 หุ้น ในราคา 10.00 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 12,952,140 บาท
- บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ได้รับชำระเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างจำนวนเงิน 18.46 ล้านบาท (ซึ่งแสดงรวมอยู่ในบัญชีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นและบริษัทย่อยได้พิจารณาตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนจากการค้ำค่าทั้งจำนวนแล้ว) เป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,846,385 หุ้น ในราคา 10.00 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 18,463,850 บาท และ
- บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง ได้รับชำระลูกหนี้การค้าจำนวนเงิน 0.04 ล้านบาท (ซึ่งบริษัทย่อยได้พิจารณาตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนจากการค้ำค่าทั้งจำนวนแล้ว) เป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,495 หุ้น ในราคา 10.00 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 24,950 บาท

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2566 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติรายการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด ให้แก่บุคคลภายนอก จำนวน 1,295,214 หุ้น ในราคา 0.01 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 12,952.14 บาท เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นกับบุคคลภายนอก จำนวน 1,295,214 หุ้น ในราคา 0.01 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 12,952.14 บาท โดยผู้ซื้อมีเงื่อนไขการชำระเงินค่าหุ้นภายใน 60 วัน นับจากวันที่ศาลมีคำสั่งให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อย ครั้งที่ 13/2566 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติรายการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด ให้แก่บุคคลภายนอก จำนวนทั้งสิ้น 1,846,385 หุ้น ในราคา 0.01 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 18,463.85 บาท เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นกับบุคคลภายนอก จำนวน 1,846,385 หุ้น ในราคา 0.01 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 18,463.85 บาท โดยผู้ซื้อมีเงื่อนไขการชำระเงินค่าหุ้นภายใน 60 วัน นับจากวันที่ศาลมีคำสั่งให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2567 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้รายดังกล่าว เนื่องจากได้ดำเนินการเป็นผลสำเร็จตามแผนฟื้นฟูเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 เรื่องสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก บริษัทฯ แสดงสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายตามสัญญาดังกล่าวเป็นรายการแยกต่างหากภายใต้หัวข้อ “สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย” ในงบแสดงฐานะการเงิน ตามหมายเหตุ 11

10. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ราคาทุน				
เงินลงทุนในหุ้นสามัญ	179,744	940,000	-	552,500
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าสุทธิ	(17,569)	18,125	-	4,000
สุทธิ	162,175	958,125	-	556,500

11. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
ชื่อกิจการ	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วนการลงทุน	ณ วันที่	ณ วันที่
		ร้อยละ	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด	45,077,699	69.69	31,415,990	-
หัก ค่าเสื่อมราคาจากการด้อยค่ามูลค่า			(31,415,990)	-
สุทธิ			-	-

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด	45,077,699	28.73	12,952,140	-
หัก ค่าเสื่อมราคาจากการด้อยค่ามูลค่า			(12,952,140)	-
สุทธิ			-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายทั้งจำนวนเป็นการรับโอนหุ้นสามัญบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด ตามหมายเหตุ 9

12. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ก. รายละเอียดของสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัท ฯ ถือหุ้นในบริษัทอื่น ดังนี้

ชื่อกิจการ	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วนการลง ทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			มูลค่าสุทธิ	มูลค่าสุทธิ	รายได้เงินปันผล	รายได้เงินปันผล
			ณ วันที่	ณ วันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
			31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
บริษัท บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ จำกัด	49,000,000	6.12	-	2,675,932	-	-
บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด	30,000,000	20.00	-	6,000,000	-	-
รวม			-	8,675,932	-	-

ชื่อกิจการ	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วนการลง ทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			มูลค่าสุทธิ	มูลค่าสุทธิ	รายได้เงินปันผล	รายได้เงินปันผล
			ณ วันที่	ณ วันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
			31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
บริษัท บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ จำกัด	49,000,000	6.12	-	3,000,000	-	-
บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด	30,000,000	20.00	-	6,000,000	-	-
รวม			-	9,000,000	-	-

ข. การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นปี	8,675,932	8,675,932	9,000,000	9,000,000
เพิ่มขึ้นจากการรับชำระหนี้	24,950	-	-	-
จำหน่าย	(6,000,000)	-	(6,000,000)	-
โอนออกเป็นเงินลงทุน				
ในบริษัทรวม	(2,675,932)	-	(3,000,000)	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์				
ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(24,950)	-	-	-
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายปี	-	8,675,932	-	9,000,000

บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2566 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2566 มีมติให้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้แก่บริษัท โกลเด้น โกลบ แอทเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้ซื้อ”) จำนวน 60,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท มูลค่ารวม 6,000,000.00 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียน โดยบริษัทฯ จำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าวในราคา 137.65 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 8,259,000.00 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้โอนหุ้นให้ผู้ซื้อแล้วเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับชำระโดยการรับโอนหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด จำนวนเงิน 8,268,468.26 บาท ตามหมายเหตุ 14

บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินลงทุนในบริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัดเปลี่ยนสถานะจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เป็นเงินลงทุนในบริษัทรวมตามหมายเหตุ 14

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ก. รายละเอียดของบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทย่อยในอัตราส่วน ดังนี้

ชื่อบริษัท	(หน่วย : บาท)							
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รายได้เงินปันผล			
	ทุนชำระแล้ว		อัตราส่วนของการลงทุน		วิธีราคาทุน		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	2566	2565
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
			ร้อยละ	ร้อยละ				
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	80,000,000	80,000,000	51.00	51.00	40,800,000	40,800,000	-	-
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	39,000,000	39,000,000	55.64	55.64	21,699,980	21,699,980	-	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	80,705,680	80,705,680	87.85	87.85	70,896,880	70,896,880	-	-
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	8,000,000	8,000,000	51.00	51.00	4,079,970	4,079,970	-	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	13,500,000	13,500,000	99.99	99.99	13,499,970	13,499,970	358,553	-
รวม					150,976,800	150,976,800	358,553	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน					(3,512,676)	(3,249,676)		
สุทธิ					147,464,124	147,727,124		

ข. การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		
ราคาสุทธิตามบัญชีต้นปี	147,727,124	147,011,124
เงินลงทุนเพิ่มขึ้น	-	1,500,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	(263,000)	(784,000)
ราคาสุทธิตามบัญชีสิ้นปี	147,464,124	147,727,124

บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ลงทุนในหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท จำนวนเงิน 1.50 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว จำนวน 7,089,688 หุ้น โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยในอัตราร้อยละ 87.85

14. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ก. รายละเอียดของบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทร่วม ดังนี้

(หน่วย : บาท)					
ชื่อกิจการ	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วนการลงทุน ร้อยละ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			วิธีส่วนได้เสีย	วิธีราคาทุน	รายได้เงินปันผล
			ณ วันที่	ณ วันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
			31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2566
บริษัท บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ จำกัด	49,000,000	25.43	10,693,143	11,268,468	-

ข. สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นปี	-	-
รับโอนจากสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	2,675,932	3,000,000
ลงทุนเพิ่ม	8,268,468	8,268,468
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)	(251,257)	-
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายปี	10,693,143	11,268,468

ค. ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญมีดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
	บาท
สินทรัพย์หมุนเวียน	5,678,629
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	36,595,998
หนี้สินหมุนเวียน	(225,301)
สินทรัพย์สุทธิ	42,049,326
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	25.43
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน	10,693,143

สำหรับงวดตั้งแต่
วันที่ 30 กันยายน 2566
ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566
บาท

รายได้รวม	256,532
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(71,125)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(71,125)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2566 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2566 มีมติให้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ จำกัด เพิ่มเติมจากบริษัท โกลเด้น โกลบ แอทเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้ขาย”) จำนวน 946,049 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท มูลค่ารวม 9,460,490.00 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.31 ของทุนจดทะเบียน โดยบริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวในราคา 8.74 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 8,268,468.26 บาท ทำให้บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราร้อยละ 25.43 ของทุนจดทะเบียน จากเดิมสัดส่วนการถือหุ้นอัตราร้อยละ 6.12 ของทุนจดทะเบียน และบริษัทฯ มีสิทธิในการออกเสียงและอำนาจควบคุมร่วม จึงมีการโอนเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนดังกล่าวจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในวันที่ 21 กันยายน 2566 ซึ่งเป็นวันที่บริษัทฯ ได้รับโอนหุ้นจากผู้ขายแล้ว

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จ่ายชำระโดยการโอนหุ้นสามัญของบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด จำนวนเงิน 8,268,468.26 บาท ตามหมายเหตุ 12

15. ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					(หน่วย : บาท)	
	บริษัท ดับบลิว. โซต้า จำกัด	บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด	บริษัท อะเซิงทราเพาเวอร์ จำกัด	บริษัท 105 โซต้าเพาเวอร์ จำกัด	บริษัทฯ ดับบลิว. โซต้าเพาเวอร์ จำกัด	รวม	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49	49	12.15	44.36			
สินทรัพย์หมุนเวียน	6,591,853	256,772	9,122,483	19,382,039			
สินทรัพย์ที่ไม่หมุนเวียน	71,202,179	3,450,346	65,449,741	32,554,261			
หนี้สินหมุนเวียน	(3,738,926)	(2,594,422)	(15,986,670)	(3,935,703)			
หนี้สิน ไม่หมุนเวียน	(65,928)	-	(11,505)	-			
สินทรัพย์สุทธิ	73,989,178	1,112,696	58,574,049	48,000,597			
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	36,254,697	545,221	7,116,747	21,293,065	(1,790,758)		63,418,972
รายได้							
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	9,728,251	538,258	23,954,727	6,737,896			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(1,231,095)	(517,171)	182,291	3,753,389			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(5,840)	-	(2,113)	-			
	(1,236,935)	(517,171)	180,178	3,753,389			
กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(603,237)	(253,414)	22,148	1,665,003	120,877		951,377
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(606,098)	(253,414)	21,892	1,665,003	120,877		948,260
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-			
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	1,484,611	(41,600)	3,682,618	526,746			
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(598,989)	-	(3,808,731)	-			
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	-	-	-	(564,599)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(4,502,378)	(41,600)	(126,113)	(37,853)			

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565					(หน่วย : บาท)	
	บริษัท ดับบลิว. โซต้า จำกัด	บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด	บริษัท อะเซิงทราเพาเวอร์ จำกัด	บริษัท 105 โซต้าเพาเวอร์ จำกัด	บริษัทฯ ดับบลิว. โซต้าเพาเวอร์ จำกัด	รวม	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49	49	12.15	44.36			
สินทรัพย์หมุนเวียน	12,281,867	267,723	12,492,863	17,433,079			
สินทรัพย์ที่ไม่หมุนเวียน	68,990,494	3,766,466	60,725,904	30,413,617			
หนี้สินหมุนเวียน	(6,001,507)	(2,404,323)	(14,816,274)	(3,599,488)			
หนี้สิน ไม่หมุนเวียน	(44,742)	-	(8,621)	-			
สินทรัพย์สุทธิ	75,226,112	1,629,866	58,393,872	44,247,208			
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	36,860,795	798,635	7,094,855	19,628,062	(1,911,635)		62,470,712
รายได้							
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	7,445,302	488,265	16,575,911	5,198,505			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(4,640,172)	(1,535,416)	(21,773,512)	2,350,507			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(11,206)	-	(588)	-			
	(4,651,378)	(1,535,416)	(21,774,100)	2,350,507			
กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,273,684)	(752,354)	(2,645,482)	1,042,685	124,949		(4,503,886)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,279,175)	(752,354)	(2,645,554)	1,042,685	124,949		(4,509,449)
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-			
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	3,593,918	(47,730)	2,567,035	1,326,616			
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(1,926,023)	-	(2,390,796)	(17,832)			
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	-	-	(100,000)	(1,222,970)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	1,667,895	(47,730)	76,239	85,814			

16. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)									
	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	งบการเงินรวม		ระบบ สารสนเทศ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
					เครื่องตกแต่ง ที่ดินและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ			
ราคาทุน									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	27,605,849	541,667,151	350,661,832	133,661,871	53,466,088	3,287,448	44,061,760	2,982,367	1,157,394,366
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	6,240,620	652,210	-	129,196	100,834	7,122,860
รับโอน	-	-	-	3,463,846	-	-	-	-	3,463,846
โอนออก	-	-	-	(1,896,231)	-	(803,000)	-	-	(2,699,231)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	27,605,849	541,667,151	350,661,832	141,470,106	54,118,298	2,484,448	44,190,956	3,083,201	1,165,281,841
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	-	(315,651,498)	(26,867,303)	(53,125,157)	(1,691,685)	(39,314,783)	-	(436,650,426)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(7,248,653)	(6,248,242)	(319,596)	(336,290)	(278,924)	-	(14,431,705)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่โอนออก	-	-	-	158,099	-	802,999	-	-	961,098
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	(940,704)	-	(940,704)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	-	(322,900,151)	(32,957,446)	(53,444,753)	(1,224,976)	(40,534,411)	-	(451,061,737)
มูลค่าตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	27,605,849	541,667,151	27,761,681	108,512,660	673,545	1,259,472	3,656,545	3,083,201	714,220,104
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
2565 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 14.11 ล้านบาท และค่าใช้เข้าในการบริหาร จำนวนเงิน 0.32 ล้านบาท)	14,431,705								

	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	งบการเงินรวม		ระบบ สารสนเทศ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
					เครื่องตกแต่ง ที่ดินและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ			
ราคาทุน									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	27,605,849	541,667,151	350,661,832	141,470,106	54,118,298	2,484,448	44,190,956	3,083,201	1,165,281,841
ซื้อสินทรัพย์	-	-	15,173	5,677,613	209,484	255,000	279,839	6,041,762	12,478,871
รับโอน	-	-	76,115	10,000	-	740,000	-	-	826,115
โอนออกเป็นสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	-	(76,115)	(76,115)
โอนออกเป็นค่าใช้จ่าย	-	-	(15,173)	-	-	-	-	-	(15,173)
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	-	(740,000)	-	-	(740,000)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(525,450)	-	(70,978)	-	-	-	(596,428)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	27,605,849	541,667,151	350,212,497	147,157,719	54,256,804	2,739,448	44,470,795	9,048,848	1,177,159,111
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	-	-	(322,900,151)	(32,957,446)	(53,444,753)	(1,224,976)	(40,534,411)	-	(451,061,737)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(6,239,101)	(6,697,049)	(312,681)	(376,898)	(270,281)	-	(13,896,010)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่รับโอน	-	-	-	-	-	(343,441)	-	-	(343,441)
จากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	369,797	-	-	369,797
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	525,449	-	49,663	-	-	-	575,112
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	(328,613,803)	(39,654,495)	(53,707,771)	(1,575,518)	(40,804,692)	-	(464,356,279)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มูลค่าตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	27,605,849	541,667,151	21,598,694	107,503,224	549,033	1,163,930	3,666,103	9,048,848	712,802,832
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
2566 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 13.18 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.69 ล้านบาท)	13,869,010								

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					(หน่วย : บาท)
	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ตราค่าเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	รวม
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	27,605,849	541,667,151	344,064,555	1,453,041	52,993,008	990,241,146
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	-	37,986	4,819,392
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	(803,000)	(5,437,010)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	27,605,849	541,667,151	344,064,555	1,453,041	53,030,994	989,623,528
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	-	(315,839,401)	(1,393,152)	(52,660,779)	(390,571,431)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(7,022,671)	(12,594)	(116,906)	(7,567,471)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	802,999	805,301
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	-	(322,862,072)	(1,405,746)	(52,777,685)	(397,333,601)
มูลค่าตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	27,605,849	541,667,151	21,202,483	47,295	253,309	592,289,927
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	2565 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 7.10 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.47 ล้านบาท)					7,567,471

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					(หน่วย : บาท)
	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ตราค่าเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	รวม
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	27,605,849	541,667,151	344,064,555	1,453,041	53,030,994	989,623,528
ซื้อสินทรัพย์	-	-	15,173	47,867	99,175	484,796
รับโอน	-	-	76,115	-	-	816,115
โอนออกเป็นสินทรัพย์	-	-	-	-	-	(76,115)
โอนออกเป็นค่าใช้จ่าย	-	-	(15,173)	-	-	(15,173)
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	-	(740,000)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(525,450)	-	(18,735)	(544,185)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	27,605,849	541,667,151	343,615,220	1,500,908	53,111,434	989,548,966
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	-	-	(322,862,072)	(1,405,746)	(52,777,685)	(397,333,601)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(6,013,120)	(17,684)	(105,319)	(6,610,726)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่รับโอน	-	-	-	-	-	(343,441)
จากสินทรัพย์ถาวรที่ใช้	-	-	-	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	525,449	-	18,733	369,797
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	-	(328,349,743)	(1,423,430)	(52,864,271)	(403,373,789)
มูลค่าตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	27,605,849	541,667,151	15,265,477	77,478	247,163	586,175,177
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	2566 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 6.14 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.47 ล้านบาท)					6,610,726

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทได้จ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ราคาทุนจำนวนเงิน 914.39 ล้านบาท และจำนวนเงิน 913.34 ล้านบาท ตามลำดับ และที่จะมีขึ้น
ในอนาคตเป็นหลักทรัพยค้ำประกันสินเชื่อกับที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 20 พร้อมทั้ง
ขกผลประ โยชน์จากการเอาประกันกับในวงเงินตามสัญญาประกันกับให้แก่สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

บริษัทฯ มีการประเมินราคาที่ดินใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบ
ราคาตลาด ตามรายงานลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3 ในการประเมินมูลค่าและ
จากการประเมินดังกล่าวพบว่าที่ดินมีราคาประเมิน จำนวนเงิน 569.27 ล้านบาท บริษัทฯ บันทึกส่วนเกิน
ทุนจากการตีราคาที่ดินเพิ่มขึ้น จำนวนเงิน 123.76 ล้านบาท โดยราคาตามบัญชีของที่ดินที่เพิ่มขึ้นจาก
การตีราคาใหม่ดังกล่าวได้แสดงไว้ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในองค์ประกอบอื่น
ของส่วนของผู้ถือหุ้นและส่วนเกินดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ ซึ่งนำมาใช้ในการวัด
มูลค่ายุติธรรมของที่ดินมีดังนี้

ราคาคาดว่าน่าจะขายได้ของที่ดินที่นำมาใช้ในการเปรียบเทียบ ซึ่งนำมาใช้ในการประเมิน
มูลค่ายุติธรรมของที่ดิน มีราคาอยู่ในช่วง 19,000 - 26,000 บาท/ตารางวา

17. สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า

17.1 สินทรัพย์สิทธิการใช้

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)				
	อาคาร	อุปกรณ์ สำนักงาน	งบการเงินรวม ยานพาหนะ	ระบบไฟฟ้า	รวม
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,111,810	113,387	3,775,500	-	5,000,697
เพิ่มขึ้น	1,116,284	-	-	5,729,900	6,846,184
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	2,228,094	113,387	3,775,500	5,729,900	11,846,881
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	(741,206)	(52,332)	(170,904)	-	(964,442)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	(370,604)	(26,167)	(755,099)	-	(1,151,870)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่นำไปลดกำไร					
รายการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	-	-	-	(298,432)	(298,432)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	(1,111,810)	(78,499)	(926,003)	(298,432)	(2,414,744)
มูลค่าตามบัญชี					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,116,284	34,888	2,849,497	5,431,468	9,432,137
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	2,228,094	113,387	3,775,500	5,729,900	11,846,881
เพิ่มขึ้น	-	-	2,970,028	-	2,970,028
โอนออกเป็นสินทรัพย์	-	-	(740,000)	-	(740,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	2,228,094	113,387	6,005,528	5,729,900	14,076,909
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	(1,111,810)	(78,499)	(926,003)	(298,432)	(2,414,744)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	(372,094)	(26,166)	(733,653)	-	(1,131,913)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่นำไปลดกำไร					
รายการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	-	-	-	(358,120)	(358,120)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	-	-	343,441	-	343,441
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	(1,483,904)	(104,665)	(1,316,215)	(656,552)	(3,561,336)
มูลค่าตามบัญชี					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	744,190	8,722	4,689,313	5,073,348	10,515,573

(หน่วย : บาท)					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อาคาร	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบไฟฟ้า	รวม
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,111,810	113,387	3,775,500	-	5,000,697
เพิ่มขึ้น	1,116,284	-	-	5,729,900	6,846,184
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	2,228,094	113,387	3,775,500	5,729,900	11,846,881
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	(741,206)	(52,332)	(170,904)	-	(964,442)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	(370,604)	(26,167)	(755,099)	(162,916)	(1,314,786)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่นำไปลดกำไร					
รอการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	-	-	-	(135,516)	(135,516)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	(1,111,810)	(78,499)	(926,003)	(298,432)	(2,414,744)
มูลค่าตามบัญชี					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,116,284	34,888	2,849,497	5,431,468	9,432,137
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	2,228,094	113,387	3,775,500	5,729,900	11,846,881
เพิ่มขึ้น	-	-	2,970,028	-	2,970,028
โอนออกเป็นสินทรัพย์	-	-	(740,000)	-	(740,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	2,228,094	113,387	6,005,528	5,729,900	14,076,909
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	(1,111,810)	(78,499)	(926,003)	(298,432)	(2,414,744)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	(372,095)	(26,166)	(733,653)	(195,500)	(1,327,414)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่นำไปลดกำไร					
รอการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	-	-	-	(162,619)	(162,619)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	-	-	343,441	-	343,441
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	(1,483,905)	(104,665)	(1,316,215)	(656,551)	(3,561,336)
มูลค่าตามบัญชี					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	744,189	8,722	4,689,313	5,073,349	10,515,573

17.2 หนี้สินตามสัญญาเช่าประกอบด้วย				
(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
ส่วนที่หมุนเวียน	2,445,232	4,237,178	2,445,232	4,237,178
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	3,766,888	5,386,599	3,572,110	4,023,153
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	6,212,120	9,623,777	6,017,342	8,260,331

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของกำไรขาดทุน				
(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	1,131,913	1,151,870	1,327,414	1,314,786
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	413,339	491,878	413,339	491,878
รวม	1,545,252	1,643,748	1,740,753	1,806,664

18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	ค่าสิทธิการใช้ สินทรัพย์	งบการเงินรวม ระบบคอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	293,600	228,610	522,210
ซื้อสินทรัพย์	-	62,000	62,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	293,600	290,610	584,210
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	(293,600)	(228,602)	(522,202)
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	-	(8,020)	(8,020)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	(293,600)	(236,622)	(530,222)
มูลค่าตามบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	53,988	53,988
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	293,600	290,610	584,210
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	293,600	290,610	584,210
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	(293,600)	(236,622)	(530,222)
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	-	(12,400)	(12,400)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	(293,600)	(249,022)	(542,622)
มูลค่าตามบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	41,588	41,588
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี			
2565 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)			8,020
2566 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)			12,400

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ
ระบบคอมพิวเตอร์
ซอฟต์แวร์

ราคาทุน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2565

ซื้อสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ค่าตัดจำหน่ายสะสม

ณ วันที่ 1 มกราคม 2565

ค่าตัดจำหน่ายประจำปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

มูลค่าตามบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ราคาทุน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2566

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ค่าตัดจำหน่ายสะสม

ณ วันที่ 1 มกราคม 2566

ค่าตัดจำหน่ายประจำปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

มูลค่าตามบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี

2565 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)

2566 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)

19. เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้พื้นที่ในเขตปลอดอากร ตามหมายเหตุ 38.1 และค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 20

20. สินเชื่อและการค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชี วงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิต วงเงินหนังสือสัญญาค้ำประกัน วงเงินการใช้ตัวสัญญาใช้เงิน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน รวมจำนวนเงิน 561.00 ล้านบาท (ปี 2565 : จำนวน 161.00 ล้านบาท) และวงเงินการซื้อสินค้าและบริการในต่างประเทศจำนวนเงิน 2.10 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 16 และได้้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ จำนวนเงิน 1.00 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 19 เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกรรมการของบริษัทฯ ร่วมค้ำประกัน ประกอบกับโอนสิทธิการรับเงินค่าจ้างตามสัญญาว่าจ้างติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาให้กับบริษัทคู่ค้าแห่งหนึ่ง จำนวนเงินไม่ต่ำกว่า 142.00 ล้านบาท เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
เจ้าหนี้การค้า	6,800,340	7,551,334	26,643,700	26,916,627
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	28,375,857	26,422,893	29,856,043	29,557,851
รวม	35,176,197	33,974,227	56,499,743	56,474,478

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	12,068,079	9,118,608	12,335,509	8,846,161
เงินท่ตรงรับ	1,075,171	2,539,039	1,222,602	2,620,440
เจ้าหนี้อื่น	5,243,028	5,103,171	3,387,715	2,701,862
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	444,000	456,000	120,600	5,078,991
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,686,782	919,856	6,713,257	4,295,501
อื่นๆ	7,858,797	8,286,219	6,076,360	6,014,896
รวม	28,375,857	26,422,893	29,856,043	29,557,851

22. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
เงินกู้ยืมระยะยาว	100,513,158	115,833,580	100,513,158	115,833,580
หัก ต้นทุนการทำรายการรอดัดจ่าย	(1,743,762)	(2,490,086)	(1,743,762)	(2,490,086)
มูลหนี้คงเหลือ	98,769,396	113,343,494	98,769,396	113,343,494
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(15,318,002)	(12,187,284)	(15,318,002)	(12,187,284)
สุทธิ	83,451,394	101,156,210	83,451,394	101,156,210

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาว
จากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2564
ยอดคงเหลือต้นปี	115,833,580	121,128,016	115,833,580	121,128,016
หัก จ่ายคืนระหว่างปี	(15,320,422)	(5,294,436)	(15,320,422)	(5,294,436)
ยอดคงเหลือปลายปี	100,513,158	115,833,580	100,513,158	115,833,580

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเป็นการกู้ยืมเงินในรูปสัญญากู้ยืมเงิน จำนวนเงิน 140.00 ล้านบาท กำหนดระยะเวลาการชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเสร็จสิ้นภายใน 8 ปี นับแต่วันเบิกรับเงินกู้ยืม เริ่มผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยงวดแรกในเดือนกรกฎาคม 2562 โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมงวดละ 1,900,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี และปลอดชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2563 ถึงเดือนกันยายน 2563 และผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยรวมงวดละ 1,000,000.00 บาท เป็นระยะเวลา 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563 ถึงเดือนมีนาคม 2564 โดยได้มีการขอขยายระยะเวลาการผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยรวมงวดละ 1,000,000.00 บาท จนถึงเดือนมีนาคม 2566 หลังจากนั้นให้ผ่อนชำระตามเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินเดิม

เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทฯ ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงต่อทำสัญญาเงินกู้ยืมเงิน โดยได้มีการแก้ไขการผ่อนชำระจำนวนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมตั้งแต่เดือนมกราคม 2566 เป็นต้นไป ชำระงวดละ 1,900,000.00 บาท

เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวค้ำประกัน โดยที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ตามหมายเหตุ 16 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ และกรรมการของบริษัทฯ ร่วมค้ำประกัน

23. เงินประกันการซื้อหุ้น

บริษัทฯ ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โกล่า จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 ระหว่างบริษัท สวนอุตสาหกรรมวิน โคสท์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) และบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) (“ผู้ซื้อ”) โดยบันทึกข้อตกลงมีเงื่อนไข ดังนี้

1. ผู้ขายซึ่งมีสิทธิจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PV-PEA-0014/2556 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2556 ที่กำลังการผลิต 987.84 กิโลวัตต์ โดยผู้ขายจะดำเนินการโอนสิทธิและหน้าที่ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้แก่บริษัทย่อย เพื่อให้บริษัทย่อยดังกล่าวสามารถประกอบธุรกิจผลิตไฟฟ้าด้วยพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W2 ของผู้ขายพร้อมจัดหาห้องควบคุมสำหรับติดตั้งเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า เนื้อที่รวม 15,000 ตารางเมตร

2. ภายหลังจากที่ผู้ขายดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนของบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 80 ล้านบาท ผู้ซื้อตกลงที่จะเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นในราคารวมไม่เกิน 80 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

2.1 ผู้ซื้อต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสำหรับการซื้อหุ้นสามัญดังกล่าว

2.2 ผู้ขายและบริษัทย่อย ได้เข้าทำสัญญาเช่าและจดทะเบียนสิทธิการเช่าพื้นที่เช่า โดยมีระยะเวลา 25 ปี ที่อัตราเช่าร้อยละ 20 ของรายได้ค่าไฟรายเดือนของบริษัทย่อย พร้อมจัดให้มีประกันภัยอาคารและโครงสร้างหลังคาของอาคาร W2

2.3 บริษัทย่อยจะต้องทำการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นที่เช่าแล้วเสร็จโดยใช้แผงโซลาร์ที่มีการรับประกันการใช้งานไม่น้อยกว่า 25 ปี พร้อมได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) และใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน (ร.ง.4)

3. เงื่อนไขการชำระราคาซื้อขายหุ้นสามัญ มีดังนี้

3.1 จำนวนเงิน 50 ล้านบาท และหุ้นจำนวน 5 ล้านหุ้น ณ วันที่มีการเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น ("ราคาซื้อขายงวดที่ 1")

3.2 จำนวนเงิน 30 ล้านบาท และหุ้นจำนวน 3 ล้านหุ้น เมื่อบริษัทย่อยได้ดำเนินการเชื่อมต่อและเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD)

4. ผู้ซื้อตกลงวางเงินประกัน จำนวนเงิน 30 ล้านบาท แก่ผู้ขายภายใน 3 วัน นับแต่วันที่เข้าทำบันทึกตกลงฉบับนี้ โดยถือว่าเงินประกันนี้เป็นส่วนหนึ่งของ ("ราคาซื้อขายงวดที่ 1")

5. ผู้ขายตกลงจะไม่ติดต่อหรือเจรจากับบุคคลอื่นใดภายในระยะเวลาของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

6. เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงเป็นอย่างอื่น ให้บันทึกข้อตกลงฉบับนี้สิ้นสุดทันทีเมื่อครบกำหนด 120 วันจากวันที่ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้หรือเมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งแล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน ดังนี้

6.1 มีการลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นตามข้อ 2

6.2 คู่สัญญาตกลงยกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นลายลักษณ์อักษร

เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้รับเงินวางประกัน จำนวนเงิน 30 ล้านบาทจากผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว

บริษัทฯ ได้รับจดหมายลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558 จากผู้ซื้อเรื่องขอบอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นมายังบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้มีจดหมายลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558 บอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงการซื้อขายหุ้นกับผู้ซื้อ โดยบริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อตามหมายเหตุ 24.2

24. ประมวลการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

24.1 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประมวลการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากคดีความที่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2554 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทฯ ในข้อหาผิดสัญญาเช่า และเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาเช่ารถโบกี้บรรทุกตู้สินค้า ซึ่งมีทุนทรัพย์การฟ้องร้อง จำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยยอดหนี้จากเจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้การรถไฟแห่งประเทศไทย ชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10,147,534.83 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จ และเมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2557 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาและคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีดังกล่าว

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2558 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้น โดยบริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมวลการหนี้สินจากดอกเบี้ยดังกล่าวในงบการเงินแล้ว ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการขอขึ้นฎีกา แต่เนื่องจากการขึ้นฎีกาล่วงเลยกำหนดระยะเวลาฎีกา ศาลจึงยกคำร้องของบริษัทฯ คดีเป็นอันสิ้นสุด

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10.15 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปีจากเงินต้นดังกล่าว รวมเป็นจำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท โดยขอผ่อนชำระงวดที่ 1-59 เป็นจำนวนเงิน งวดละ 240,000.00 บาท และงวดที่ 60 จำนวนเงิน 568,521.27 บาท ซึ่งได้เริ่มผ่อนชำระงวดแรก เมื่อเดือนตุลาคม 2560 เป็นต้นมา บริษัทฯ ได้มีการจ่ายชำระตามงวดการจ่ายชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 11.19 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการรอผลสรุปการขอยกเว้น ส่วนของดอกเบี้ยค้างจ่ายกับการรถไฟแห่งประเทศไทย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมวลการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี

24.2 บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2558 บริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) (บริษัทผู้ซื้อ) ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการผิดสัญญา บอกเลิกสัญญา เรียกเงินมัดจำ และเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้อง จำนวนเงิน 40.37 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2558 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) ชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับ บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 30,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2558 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ และเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาและคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีดังกล่าว

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2559 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้น ต่อมาเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2560 บริษัทฯ ได้ยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา

เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 ศาลฎีกาพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ คดีเป็นอันสิ้นสุด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมวลการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 16.47 ล้านบาท และจำนวนเงิน 17.21 ล้านบาท ตามลำดับ

25. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานมีรายละเอียดดังนี้				
(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงานต้นปี	3,376,584	2,095,400	3,323,221	2,064,743
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	398,327	289,272	383,558	278,906
ต้นทุนดอกเบี้ย	74,743	31,716	73,394	31,171
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	263,592	1,140,196	255,639	1,128,401
โอนประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน				
เป็นผลประโยชน์พนักงานหมุนเวียน	(147,090)	(45,000)	(147,090)	(45,000)
ผลประโยชน์พนักงานจ่ายจริง	-	(135,000)	-	(135,000)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงานปลายปี	3,966,156	3,376,584	3,888,722	3,323,221

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนข้างต้นแสดงรวมในรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ต้นทุนขาย	36,482	8,231	23,620	18,876
ต้นทุนการก่อสร้าง	27,497	15,398	27,497	15,398
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	409,091	297,359	405,835	275,803
รวม	473,070	320,988	456,952	310,077

ผล (กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้เป็นผล (กำไร)

ขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเกิดขึ้นจาก				
(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ข้อสมมติด้านประชากร	(104,340)	(104,734)	(101,260)	(100,761)
ข้อมูลทางการเงิน	-	718,214	-	713,044
การปรับปรุงจากประสบการณ์	367,932	526,716	356,899	516,118
รวม	263,592	1,140,196	255,639	1,128,401

กลุ่มบริษัทมีผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานที่คาดว่าจะจ่ายชำระในอนาคตดังนี้

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ภายใน 1 ปี	92,445	227,101	92,445	181,909
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,910,377	87,989	3,829,830	87,989
รวม	4,002,822	315,090	3,922,275	269,898

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่าย

ชำระประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานของกลุ่มบริษัท ประมาณ 4 ปี และ 5 ปี ตามลำดับ

ข้อสมมติหลักจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.43 ต่อปี	ร้อยละ 1.98 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 4.42 ต่อปี	ร้อยละ 4.65 ต่อปี
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	ร้อยละ 0-28.00 ต่อปี	ร้อยละ 0-28.00 ต่อปี
อัตราการมรณะ	ร้อยละ 100.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560	ร้อยละ 100.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560
อัตราการทุพพลภาพ	ร้อยละ 10.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560	ร้อยละ 10.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560
เกษียณอายุ	55 ปี	55 ปี

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)				
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	(75,576)	(75,548)	(72,806)	(73,324)
ลดลงร้อยละ 0.5	77,804	78,008	74,868	75,641
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(149,015)	(148,738)	(143,629)	(144,424)
ลดลงร้อยละ 1	157,928	158,582	151,877	153,693
อัตราการขึ้นเงินเดือน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	75,502	75,098	72,684	72,842
ลดลงร้อยละ 0.5	(74,089)	(73,485)	(71,403)	(71,344)
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	152,451	151,847	146,676	147,215
ลดลงร้อยละ 1	(146,799)	(145,398)	(141,553)	(141,223)
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	(85,925)	(85,867)	(82,540)	(83,154)
ลดลงร้อยละ 0.5	87,937	88,170	84,335	85,267
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(169,903)	(169,507)	(163,336)	(164,257)
ลดลงร้อยละ 1	177,953	178,720	170,516	172,707

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวัง ภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติต่างๆ

26. ทุนเรือนหุ้น

ประกอบด้วย						
(หน่วย : บาท)						
	ราคาตามมูลค่า	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566		ราคาตามมูลค่า	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565	
		จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน		จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
ทุนจดทะเบียน						
- หุ้นสามัญต้นปี	1.00	561,144,020	561,144,020	1.00	561,144,020	561,144,020
- หุ้นสามัญปลายปี	1.00	561,144,020	561,144,020	1.00	561,144,020	561,144,020
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
- หุ้นสามัญต้นปี	1.00	561,144,020	561,144,020	1.00	561,144,020	561,144,020
- หุ้นสามัญปลายปี	1.00	561,144,020	561,144,020	1.00	561,144,020	561,144,020
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น						
- หุ้นสามัญต้นปี		561,144,020	(283,100,289)		561,144,020	(283,100,289)
- หุ้นสามัญปลายปี		561,144,020	(283,100,289)		561,144,020	(283,100,289)

27. ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

จากการที่บริษัทฯ มีการลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยมีการนำผลจากการลดทุนชดเชยขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น การบันทึกบัญชีนี้ส่งผลให้บริษัทฯ ยังมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ทางสภาวิชาชีพบัญชี ได้มีการผ่อนปรนให้บริษัทฯ ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีในอดีตได้ มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท ครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณานุมัติให้มีการศึกษาแผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552) ทั้งนี้ ได้มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้ขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีกหลายครั้ง ในระหว่างเดือนมีนาคม 2552 ถึงมีนาคม 2564 และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2569)

อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผล ถ้าไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ ต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

28. **ทุนสำรองตามกฎหมาย**

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ

29. **การบริหารจัดการทุน**

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ในการบริหารทางการเงิน คือการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 งบการเงินรวมแสดงอัตราหนี้สินต่อทุนเป็น 0.82:1 และ 0.88:1 ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 งบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราหนี้สินต่อทุนเป็น 0.99:1 และ 1.07:1 ตามลำดับ

30. **(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้**

30.1 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	(3,814,987)	(104,309)	(3,717,384)	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร				
(ขาดทุน) สำหรับปี	<u>(3,814,987)</u>	<u>(104,309)</u>	<u>(3,717,384)</u>	<u>-</u>

ผลต่างระหว่าง (ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้ที่คำนวณจากกำไรทางบัญชีด้วยอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ร้อยละ 20 (ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้ ที่แสดงไว้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	<u>15,397,687</u>	<u>(23,125,143)</u>	<u>16,828,444</u>	<u>(705,481)</u>
(ค่าใช้จ่าย) รายได้คำนวณด้วยภาษีเงินได้อัตรา				
ร้อยละ 20	(3,079,537)	4,625,029	(3,365,689)	141,096
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษีเงินได้	(2,298,654)	(1,639,760)	(1,221,851)	(1,590,062)
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษีหรือรายจ่ายที่หักได้เพิ่มขึ้น	847,366	173,865	43,942	-
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ยังไม่ได้บันทึกรับรู้	(1,194,708)	(4,820,937)	(1,121,591)	(766,044)
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	<u>1,910,546</u>	<u>1,557,494</u>	<u>1,947,805</u>	<u>2,215,010</u>
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร				
(ขาดทุน) สำหรับปี	<u>(3,814,987)</u>	<u>(104,309)</u>	<u>(3,717,384)</u>	<u>-</u>

30.2 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินรวม		
	จำนวนเงิน	(ค่าใช้จ่าย) รายได้	จำนวนเงิน
	ก่อนภาษี	ภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษี
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566			
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์			
พนักงานที่กำหนดไว้	(263,592)	-	(263,592)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565			
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์			
พนักงานที่กำหนดไว้	(1,140,196)	-	(1,140,196)

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนเงิน ก่อนภาษี	(ค่าใช้จ่าย) รายได้ ภาษีเงินได้	จำนวนเงิน สุทธิจากภาษี	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์ พนักงานที่กำหนดไว้	(255,639)	-	(255,639)	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์ พนักงานที่กำหนดไว้	(1,128,401)	-	(1,128,401)	
30.3 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วย				
(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ขาดทุนทางภาษี	1,668,129	3,579,398	-	1,947,805
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี	1,194,708	4,820,937	1,121,591	766,044
รวม	2,862,837	8,400,335	1,121,591	2,713,849

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชีเกิดจากขาดทุนสะสมทางภาษี แยกตามปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีได้ดังนี้				
	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษี				
ปี 2566	1,569,590	1,569,590	-	-
ปี 2567	1,216,590	1,216,590	-	-
ปี 2568	811,645	811,645	-	-
ปี 2569	750,706	11,012,311	-	9,739,023
ปี 2570	2,999,968	3,286,853	-	-
ปี 2571	992,144	-	-	-
รวม	8,340,643	17,896,989	-	9,739,023

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีไม่มี
วันสิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีภายใต้กฎหมายภาษีอากรปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีข้างต้น เนื่องจากบริษัทฯ
ยังไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอจนสามารถ
ใช้ประโยชน์ทางภาษีนี้ได้

31. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
การเปลี่ยนแปลงในงานระหว่างก่อสร้าง	(842,047)	-	(1,756,698)	2,504,933
วัสดุใช้ไปและค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้าง	13,729,586	17,040,138	25,361,813	16,550,537
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	12,787,009	11,177,595	10,179,588	8,745,480
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	15,040,323	15,890,027	7,950,540	9,025,793
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	2,377,611	19,042,535	2,377,281	492,294
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	263,000	784,000
ค่าภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือน	2,438,028	2,157,804	2,416,776	2,157,804
ค่ารักษาความปลอดภัย	1,188,000	1,188,000	1,188,000	1,188,000
ค่าไฟฟ้า	13,986,403	11,756,930	20,023,712	15,299,533
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,397,309	9,512,489	6,972,219	8,293,249
ประมาณการดอกเบี้ยในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	2,256,164	2,250,000	2,256,164	2,250,000

32. สิทธิประโยชน์ตามบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทย่อย จำนวน 2 แห่ง ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

โดยได้รับประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ตามมาตรา 25 26 28 31 34 และ

35 (1) สิทธิประโยชน์ที่ได้รับรวมถึงการได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการ

พิจารณาอนุมัติ และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับ

การส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากกิจการที่ได้รับส่งเสริมตามรายละเอียดดังนี้

บัตรส่งเสริมเลขที่	ลงวันที่	ประเภทกิจการที่ส่งเสริม	วันที่เริ่มมีรายได้	วันหมดอายุ
58-2485-0-00-2-0	7 กันยายน 2558	กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน	5 มิถุนายน 2558	4 มิถุนายน 2566
61-0640-1-18-1-0	22 มกราคม 2561	กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำ จากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ชยะ หรือเชื้อเพลิงชยะ	27 ธันวาคม 2561	26 ธันวาคม 2569
62-0171-1-18-1-0	22 ตุลาคม 2561	กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำ จากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ชยะ หรือเชื้อเพลิงชยะ	1 เมษายน 2560	31 มีนาคม 2568
62-0172-1-18-1-0	22 ตุลาคม 2561	กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำ จากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ชยะ หรือเชื้อเพลิงชยะ	1 เมษายน 2560	31 มีนาคม 2568

33. ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานธุรกิจ

กลุ่มบริษัทได้รับส่วนงานดำเนินงานโดยอ้างอิงจากรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการตรวจสอบโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจำแนกส่วนงานดำเนินงานตามลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินการ ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าและบริการ
- ส่วนงานธุรกิจจำหน่ายรถยนต์
- ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
- ส่วนงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา

รายละเอียดบัญชีที่เกี่ยวกับลูกค้า

ลูกค้าภายนอก
ระหว่างส่วนงาน
รวมรายได้
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น
รายได้อื่น
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร
ขาดทุนจากการซื้อค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
ต้นทุนทางการเงิน
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี

ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

สินทรัพย์ตามส่วนงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

- สินทรัพย์ถาวร
- สินทรัพย์อื่น ๆ

สินทรัพย์รวม

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ธุรกิจให้เช่าและ บริการ	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจผลิตและจำหน่าย ไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์	ธุรกิจผลิตและ จำหน่ายปุ๋ย และอุปกรณ์	ธุรกิจจำหน่ายวัสดุ และอุปกรณ์	รวม
72,012,256	22,606,436	7,348,729	384,860	692,985	103,045,266
3,317,456	18,812,000	28,403,360	153,083	-	-
75,329,712	41,418,436	35,752,089	537,943	692,985	103,045,266
53,454,675	16,361,321	6,242,844	(287,811)	199,789	65,623,775
5,908,775	-	2,293,531	315	-	6,330,129
2,259,000	-	-	-	-	2,259,000
(2,874,856)	-	(387)	-	-	(2,875,243)
(40,793,040)	-	(6,345,171)	(229,345)	-	(40,925,042)
(263,000)	-	-	-	-	-
(2,377,281)	-	-	(330)	-	(2,377,611)
(14,036,900)	-	(14,233)	-	-	(12,386,064)
-	-	-	-	-	(251,257)
1,277,373	16,361,321	2,176,584	(517,171)	199,789	15,397,687
					(3,814,987)
					11,582,700

(1,915,857)

15,040,323

712,802,832

65,398,238

778,201,070

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ธุรกิจให้เช่าและบริการ	ธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	ธุรกิจผลิตและ จำหน่ายปุ๋ย และอุปกรณ์	รวม
61,739,662	6,154,753	8,320,037	387,045	76,601,497
2,776,592	20,694,369	10,500,000	98,427	-
64,516,254	26,849,122	18,820,037	485,472	76,601,497
45,423,857	2,202,797	4,774,433	(315,122)	46,761,080
4,798,863	2,129,535	-	2,793	5,056,236
(2,695,035)	(15,374)	-	-	(2,710,409)
(39,695,280)	(9,777,771)	-	(1,223,088)	(43,343,778)
(784,000)	-	-	-	-
(492,293)	(18,550,242)	-	-	(19,042,535)
(11,512,357)	(52,124)	-	-	(9,845,737)
(4,956,245)	(24,063,179)	4,774,433	(1,535,417)	(23,125,143)
			2,655,265	(104,309)
				(23,229,452)

ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

สินทรัพย์ตามส่วนงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

- สินทรัพย์ถาวร
- สินทรัพย์อื่น ๆ

สินทรัพย์รวม

(1,654,662)

15,890,027

(21,912,107)

714,220,104

(229,691,166)

70,106,121

(251,603,273)

784,326,225

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565

การจำแนกรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ตามประเภทของสินค้าและบริการ

รายได้จากการให้เช่าและบริการ	72,012,256	61,739,662
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า	7,195,646	6,056,326
รายได้จากการจำหน่ายน้ำ	537,943	485,472
รายได้จากการจำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์	692,985	-
รายได้ค่าก่อสร้าง	22,606,436	8,320,037
รวมรายได้	103,045,266	76,601,497

ข้อมูลส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศไทยเท่านั้น

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่ที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	สัดส่วนต่อรายได้รวม		งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
	ร้อยละ	ร้อยละ		
รายที่ 1	19.59	25.37	20,187,856	19,433,268
รายที่ 2	10.94	12.94	11,276,772	9,913,436
รายที่ 3	16.94	-	17,456,593	-
รวม	47.47	38.31	48,921,221	29,346,704

34. เครื่องมือทางการเงิน

34.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืม เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืม มีนโยบายการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคาร เงินกู้ยืมระยะยาว และหนี้สินตามสัญญาเช่า สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญ สามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				
	มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5,137,108	-	28,732	5,165,840	0.15 – 0.35
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	20,950,872	20,950,872	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	353,687	353,687	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	162,175	162,175	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	31,415,990	31,415,990	-
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.20 – 0.35
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	20,615,860	-	-	20,615,860	5.95
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	35,176,196	35,176,196	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	337,865	337,865	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	98,769,396	-	-	98,769,396	6.08 – 7.28
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	6,212,120	-	6,212,120	2.49 – 6.35

	(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
	มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	10,089,642	-	30,044	10,119,686	0.15 – 0.35
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	23,354,632	23,354,632	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	272,286	272,286	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	958,125	958,125	-
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.20 – 0.35
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	-	11,458,552	-	11,458,552	6.00
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	20,883,583	-	-	20,883,583	5.95
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	33,974,227	33,974,227	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	2,081,627	2,081,627	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	113,343,494	-	-	113,343,494	5.58 – 6.35
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	9,623,777	-	9,623,777	2.79 – 6.35
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,300,000	-	1,300,000	5.58

(หน่วย : บาท)					
งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,792,192	-	37,373	3,829,565	0.15 – 0.60
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	33,321,548	33,321,548	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	353,687	353,687	-
สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	12,952,140	12,952,140	-
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.15 – 0.60
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	20,615,860	-	-	20,615,860	7.575
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	56,499,743	56,499,743	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	337,865	337,865	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	98,769,396	-	-	98,769,396	6.08 – 7.28
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	6,017,342	-	6,017,342	2.49 – 6.35
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	31,292,000	-	31,292,000	5.25

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565					
	มีอัตราดอกเบี้ย	มีอัตราดอกเบี้ย	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	ลอยตัว	คงที่			(ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,991,849	-	30,044	4,021,893	0.15 – 0.35
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	35,930,133	35,930,133	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	272,286	272,286	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	556,500	556,500	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	-	11,458,552	-	11,458,552	6.00
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.20 – 0.35
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	20,883,583	-	-	20,883,583	5.95
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	56,474,478	56,474,478	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	2,081,627	2,081,627	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	113,343,494	-	-	113,343,494	5.58 – 6.35
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	31,674,000	-	31,674,000	5.25
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,300,000	-	1,300,000	5.58
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	8,260,331	-	8,260,331	2.79 – 6.35

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรมทางการค้าส่วนใหญ่ทำกับธุรกิจภายในประเทศ

ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเงินฝากกับธนาคาร โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าอย่างสม่ำเสมอ

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยมีการแบ่งกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และคำนวณหาอัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับแต่ละกลุ่มนั้นๆ การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไปกลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นออกจากบัญชีตามนโยบายของกลุ่มบริษัทโดยพิจารณาตามความเหมาะสม

34.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทมีระยะเวลากำหนดระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราตลาด ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจึงเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าวจะไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญกับมูลค่าตามบัญชี

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินรวม		มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่าตามบัญชี		
	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	รวม
	ผ่านกำไรหรือ	ตัดจำหน่าย	
	ขาดทุน		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	5,165,840	5,165,840
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	20,880,845	20,880,845
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	353,687	353,687
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	162,175	-	162,175
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	31,415,990	31,415,990
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	-	6,000,000	6,000,000
รวม	162,175	63,816,362	63,978,537
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>			
เงินเบิกเกินบัญชี	-	20,615,860	20,615,860
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	35,176,196	35,176,196
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	337,865	337,865
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	98,769,396	98,769,396
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	6,212,120	6,212,120
รวม	-	161,111,437	161,111,437

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	
	ผ่านกำไรหรือ	ตัดจำหน่าย	รวม
	ขาดทุน		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	3,829,565	3,829,565
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	33,321,548	33,321,548
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	353,687	353,687
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	12,952,136	12,952,136
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	-	6,000,000	6,000,000
รวม	-	56,456,936	56,456,936

	งบการเงินรวม		
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	
	ผ่านกำไรหรือ	ตัดจำหน่าย	รวม
	ขาดทุน		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	10,119,686	10,119,686
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	23,354,632	23,354,632
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	272,286	272,286
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	958,125	-	958,125
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	8,675,932	-	8,675,932
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	-	6,000,000	6,000,000
รวม	9,634,057	39,746,604	49,380,661

<u>หนี้สินทางการเงิน</u>			
เงินเบิกเกินบัญชี	-	20,883,583	20,883,583
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	33,974,227	33,974,227
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	2,081,627	2,081,627
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	113,343,494	113,343,494
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,300,000	1,300,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	9,623,777	9,623,777
รวม	-	181,206,708	181,206,708

(หน่วย : บาท)			
งบการเงินเฉพาะกิจการ	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	
	ผ่านกำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย	
หนี้สินทางการเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชี	-	20,615,860	20,615,860
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	56,499,743	56,499,743
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	337,865	337,865
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	98,769,396	98,769,396
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	31,292,000	31,292,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	6,017,342	6,017,342
รวม	-	213,532,206	213,532,206

(หน่วย : บาท)			
งบการเงินเฉพาะกิจการ	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	
	ผ่านกำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
สินทรัพย์ทางการเงิน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	4,021,893	4,021,893
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	35,930,133	35,930,133
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	272,286	272,286
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	556,500	-	556,500
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	9,000,000	-	9,000,000
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	-	6,000,000	6,000,000
รวม	9,556,500	46,224,312	55,780,812

หนี้สินทางการเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชี	-	20,883,583	20,883,583
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	56,474,478	56,474,478
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	2,081,627	2,081,627
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	113,343,494	113,343,494
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,300,000	1,300,000
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	31,674,000	31,674,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	8,260,331	8,260,331
รวม	-	234,017,513	234,017,513

35. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม และแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย : บาท)				
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	มูลค่ายุติธรรม			
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
ตราสารทุน	162,175	-	10,693,144	10,855,319
ที่ดิน	-	-	569,273,000	569,273,000

(หน่วย : บาท)				
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	มูลค่ายุติธรรม			
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
ตราสารทุน	958,125	-	8,675,932	9,634,057
ที่ดิน	-	-	569,273,000	569,273,000

(หน่วย : บาท)				
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	มูลค่ายุติธรรม			
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
ตราสารทุน	-	-	11,268,468	11,268,468
ที่ดิน	-	-	569,273,000	569,273,000

(หน่วย : บาท)				
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	มูลค่ายุติธรรม			
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
ตราสารทุน	556,500	-	9,000,000	9,556,500
ที่ดิน	-	-	569,273,000	569,273,000

36. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลและกิจการเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

36.1 ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ชื่อบุคคลและกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท วิน โคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โคสท์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทร่วมโดยการถือหุ้นร้อยละ 25.43 ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2566 (เดิมเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยการถือหุ้นร้อยละ 6.12)
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.เอช.ไอ. มีเดีย จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท แอควานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัท สวิทฟิท จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมกรและผู้ถือหุ้นและบุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับกรรมกรและผู้ถือหุ้น

36.2 รายการค้าระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)					
	นโยบาย	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	การกำหนดคราตา	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	-	-	3,204,344	2,653,553
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	ตามสัญญา	-	-	6,439,208	10,003,000
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	-	-	14,572,360	11,375,073
ต้นทุนขาย	ตามสัญญา	-	-	43,400	-
รายได้อื่น	ตามสัญญา	-	-	31,997	31,351
เงินปันผลรับ	ตามมติที่ประชุม	-	-	358,553	-
	สามัญผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท				
ค่าสาธารณูปโภค	ตามสัญญา	-	-	5,189,039	3,754,848
ค่าปรับผิดนัดชำระ	ตามที่ตกลงร่วมกัน	-	-	668,704	843,827
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 5.25 ต่อปี	-	-	1,650,836	1,673,025
มูลค่าการซื้อสินทรัพย์	ตามสัญญา	-	-	-	4,634,010
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	195,518	-	105,338	-
รายได้จากการขาย	ตามสัญญา	2,352	-	-	-
รายได้อื่น	ตามสัญญา	20,472	-	500	-
ค่าปรับผิดนัดชำระ	ตามที่ตกลงร่วมกัน	68,005	-	68,005	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	48,200	353,498	39,600	243,278
รายได้จากการขาย	ตามสัญญา	-	2,520	-	-
รายได้อื่น	ตามสัญญา	-	26,902	-	-
ค่าบริการพื้นที่	ตามสัญญา	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าปรับผิดนัดชำระ	ตามที่ตกลงร่วมกัน	-	351,250	-	351,250
ค่าบริการอื่นๆ	ตามสัญญา	318,000	-	318,000	-
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตรา	-	6,406	-	-
	ร้อยละ 5.58 ต่อปี				
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้อื่น	ตามสัญญา	366,374	-	366,374	-
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 5.58 ต่อปี	17,496	87,530	17,496	87,530
เงินปันผลจ่าย		1	-	-	-

36.3 ขอดคงค้างระหว่างกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	573,971	2,983,642
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	1,795,588	1,127,520
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	6,554,171	10,375,756
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	424,644	281,624
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	-	-	2,584	1,667
บริษัทรวม				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	52,394	-	27,545	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	434,325	-	434,325
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด	343,624	301,252	343,624	301,252
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	168,785
รวม	396,018	735,577	9,722,127	15,674,571
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	5,313	40,722
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	50,200	36,645
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	-	2,758,349
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	-	-	124	80
บริษัทรวม				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	21,400	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	33,519	-	-
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด	12,081	12,081	12,081	12,081
รวม	33,481	45,600	67,718	2,847,877
เงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	1,142,615	982,368

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
(หน่วย : บาท)				
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	1,301,768	2,358,801
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	16,447,684	15,109,834
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	2,121,193	1,917,224
บริษัทร่วม				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	80,869	-	80,630	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	3,223,945	-	3,223,945
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด	2,028,740	2,028,740	2,028,740	2,028,740
บริษัท สวิท ฟิท จำกัด	161,040	161,040	161,040	161,040
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	93,829	-	93,829
รวม	2,270,649	5,507,554	22,141,055	24,893,413
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	34,026	-
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	72,308	61,096
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	535,000	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	87,740	77,040	87,740	77,040
รวม	87,740	77,040	729,074	138,136
เงินทดรองรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	97,432	97,432
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	-	-	50,000	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,040,040	2,978,948	1,040,040	2,518,368
รวม	1,040,040	2,978,948	1,187,472	2,615,800
รายได้รับล่วงหน้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	492,800	-
บริษัทร่วม				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	30,800	-	30,800	-
รวม	30,800	-	523,600	-

(หน่วย : บาท)				
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท ละเซิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	3,098,655	2,065,770
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด	-	-	1,927,819	1,309,868
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	87,529	-	87,529
รวม	-	87,529	5,026,474	3,463,167
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์				
บริษัทย่อย				
บริษัท ละเซิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	-	4,958,391
เจ้าหนี้เงินมัดจำ				
บริษัทย่อย				
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	291,262	291,262
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	42,000	42,000
บริษัท ละเซิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	16,488	16,488
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด	-	-	1,200	1,200
บริษัทร่วม				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	42,000	-	42,000	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	42,000	-	42,000
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด	311,040	311,040	311,040	311,040
รวม	353,040	353,040	703,990	703,990
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	107,719	106,362
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	1,461,397	794,050
บริษัทร่วม				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	392,583	-	392,583	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	324,578	-	324,578
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	5,200,000	4,745,000	4,950,000	4,142,000
รวม	5,592,583	5,069,578	6,911,699	5,366,990

(หน่วย : บาท)				
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	500,000	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-	-
ลดลงระหว่างปี	-	(500,000)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ยอดคงเหลือต้นงวด	1,300,000	-	1,300,000	-
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	2,400,000	-	2,400,000
ลดลงระหว่างงวด	(1,300,000)	(1,100,000)	(1,300,000)	(1,100,000)
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	1,300,000	-	1,300,000
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย				
บริษัท ละเซิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	19,674,000	19,674,000
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	19,674,000	19,674,000
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	12,000,000	12,450,000
ลดลงระหว่างปี	-	-	(382,000)	(450,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	11,618,000	12,000,000
รวม	-	-	31,292,000	31,674,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บี.เอส.ไอ.โซลคิง จำกัด (มหาชน)	952,000	1,326,000	952,000	1,326,000

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.58 ต่อปี

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย เป็นการกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม (ไม่เรียกคืนภายใน 1 ปี) ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ต่อปี เท่ากันทั้งสองปี

36.4 ค่าตอบแทนผู้บริหาร

(หน่วย : บาท)

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5,065,585	6,195,971	5,033,585	6,163,971
ผลประโยชน์อื่น	3,006,699	3,105,152	1,613,609	1,917,912
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	325,025	211,366	325,025	211,366
รวม	8,397,309	9,512,489	6,972,219	8,293,249

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารและกรรมการของบริษัทฯ

ประกอบด้วย ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน ผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง และค่าตอบแทน

กรรมการรวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น

37. ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสด

37.1 รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ซื้อสินทรัพย์เป็นเงินเชื่อ				
- มูลค่าสินทรัพย์	-	-	-	4,634,011
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม	-	-	-	324,381
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาเช่า	2,970,028	6,846,184	2,970,028	6,846,184
กำไรหรือการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	-	3,991,768	-	1,654,430
การหักกลบลบหนี้ระหว่างลูกหนี้การค้ากับเจ้าหนี้การค้า				
และภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย				
- มูลค่าเจ้าหนี้การค้า	-	-	3,852,000	1,070,000
- ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	-	108,000	30,865
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10,000	3,463,846	-	-
การหักกลบลบหนี้ระหว่างมูลค่าซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
และสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
- เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8,268,468	-	8,268,468	-
- สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	6,000,000	-	6,000,000	-

เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้นจากการรับโอนสินทรัพย์

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	2,675,932	-	3,000,000	-
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	740,000	-	740,000	-
โอนค่าเสื่อมราคาสะสมสิทธิการใช้เป็นค่าเสื่อมราคาที่ดิน				
อาคารและอุปกรณ์	343,441	-	343,441	-
โอนประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเป็น				
ผลประโยชน์พนักงานหมุนเวียน	147,090	-	147,090	-
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์				
พนักงานที่กำหนดไว้-สุทธิจากภาษี	(263,592)	(1,140,196)	(255,639)	(1,128,401)

37.2 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	การเปลี่ยนแปลงจากกระแสเงินสดจากการจัดหาเงิน	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
		เพิ่ม (ลด)		
เงินเบิกเกินบัญชี	20,883,583	(267,723)		20,615,860
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,300,000	(1,300,000)		
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	113,343,494	(15,320,422)	746,324	98,769,396
หนี้สินตามสัญญาเช่า	9,623,777	(4,799,140)	1,387,483	6,212,120
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาหนี้สินตามสัญญาเช่า		(1,572,960)	1,572,960	
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	919,856	(8,857,873)	9,624,799	1,686,782
รวม	146,070,710	(32,118,118)	13,331,566	127,284,158

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	ยอดคงเหลือ	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	จากกระแสเงินสด	จากการจัดหาเงิน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	
		เพิ่ม (ลด)		
เงินเบิกเกินบัญชี	20,060,842	(296,252)	1,118,993	20,883,583
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	117,877,958	(5,294,436)	759,972	113,343,494
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	317,261	(6,705,564)	7,220,637	832,334
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	2,875,272	(2,893,587)	18,315	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	15,215	(102,193)	86,978	-
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	500,000	(500,000)	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	161	(6,566)	6,405	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,300,000	-	1,300,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3,948,442	(4,652,702)	10,328,037	9,623,777
รวม	145,595,151	(19,151,300)	19,539,337	145,983,188

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	ยอดคงเหลือ	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	จากกระแสเงินสด	จากการจัดหาเงิน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	
		เพิ่ม (ลด)		
เงินเบิกเกินบัญชี	20,883,583	(267,723)	-	20,615,860
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,300,000	(1,300,000)	-	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	113,343,494	(15,320,422)	746,324	98,769,396
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	31,674,000	(382,000)	-	31,292,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8,260,331	(4,799,140)	2,556,151	6,017,342
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	(1,572,960)	1,572,960	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	4,295,501	(8,857,873)	11,275,629	6,713,257
รวม	179,756,909	(32,500,118)	16,151,063	163,407,855

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	ยอดคงเหลือ	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	จากกระแสเงินสด	จากการจัดหาเงิน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	
		เพิ่ม (ลด)		
เงินเบิกเกินบัญชี	20,060,842	(296,252)	1,118,993	20,883,583
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	117,877,958	(5,294,436)	759,972	113,343,494
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	317,261	(6,705,564)	7,220,637	832,334
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	32,124,000	(450,000)	-	31,674,000
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	2,875,272	(2,893,587)	18,315	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	15,215	(102,193)	86,978	-
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,300,000	-	1,300,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3,948,442	(4,652,702)	8,964,591	8,260,331
รวม	177,218,990	(19,094,734)	18,169,486	176,293,742

38. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงินแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทยังมี

ภาระผูกพัน ดังนี้

38.1 ภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)		
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
หนังสือค้ำประกัน	12.41	5.00
38.2 ภาระผูกพันตามสัญญา-บริษัทใหญ่		
38.2.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 1.14 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี		
38.2.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาการให้บริการสำนักงาน โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.19 ล้านบาท และจำนวนเงิน 0.12 ล้านบาท ตามลำดับ		
38.2.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาสัญญาจ้างเขียนแบบโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ บนหลังคา โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.09 ล้านบาท		

38.2.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างทำความสะอาดพื้นที่ โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.33 ล้านบาท

38.2.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างเหมาค่าแรงก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่าย จำนวนเงิน 0.20 ล้านบาท

39. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567



ส่วนที่ 4 — — — การรับรอง ความถูกต้องของข้อมูล

เอกสารแนบ 1

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชี และการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขาธิการบริษัท

ประวัติคณะกรรมการบริษัท



นายจักร จามิกรณ์



นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร



นางสาววิวัฒนา จามิกรณ์



นางกฤษฎณา ประกอบการดี



นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล



นายดุขฤ์ สิ้นเงินสิน



พลตรี สุรศักดิ์ สุขะ



ดร.ชัย ตรีงอดิคุยกุล



ดร.ไชยา กุลกากร



นางสาวยุพากรณ์ อยู่ชั่วกัลป

นายจักร จามิกรณ์

ประธานคณะกรรมการ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
อายุ 53 ปี



สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ): 5.702%

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:
เป็น Life Partner ของ นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์ทเทิร์นอินโดจีน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์ทเทิร์นอินโดจีน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ สาขาการเมืองการปกครอง มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช
- ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ สาขาความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบัน
กรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD
- อบรม RCC รุ่น 16/2013 ของ IOD
- อบรม RCP รุ่น 34/2014 ของ IOD
- อบรม ELP รุ่น 7/2017 ของ IOD
- อบรม FSD รุ่น 36/2018 ของ IOD
- อบรม BMA รุ่น 4/2023 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2566 – ปัจจุบัน	ที่ปรึกษาผู้แทนการค้าไทย / ดร.นลินี ทวีสิน
2566 – ปัจจุบัน	ที่ปรึกษาคณะกรรมาธิการพาณิชย์และทรัพย์สินทางปัญญา / สภาผู้แทนราษฎร
2566	นักวิชาการประจำคณะกรรมาธิการการกีฬา / สภาผู้แทนราษฎร
2565 – 2566	ที่ปรึกษาประธานประจำคณะกรรมาธิการการพลังงาน / สภาผู้แทนราษฎร
2564 – ปัจจุบัน	กรรมการหอการค้าโรมาเนีย-ไทย / หอการค้าโรมาเนีย-ไทย
2564 - 2565	นักวิชาการประจำคณะกรรมาธิการแก้ไขปัญหาน้ำสิน แห่งชาติ / สภาผู้แทนราษฎร
2563 – 2564	เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการการพลังงาน / สภาผู้แทนราษฎร
2561 – 2562	ผู้เชี่ยวชาญประจำตัวสมาชิก / สภานิติบัญญัติแห่งชาติ กรรมการ และประธานฝ่ายประชาสัมพันธ์ และการสร้าง เครือข่าย / สมาคมก่งสุลิตติมศักดิ์ (ประเทศไทย)
2559 – 2562	เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการพาณิชย์การอุตสาหกรรม และแรงงาน / คณะกรรมาธิการ สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

2558 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ ประธานกรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์ ประธานกรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ ประธานกรรมการ / บจก.วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2558 – 2564	ประธานกรรมการ / บจก.วินโคสท์ เซอร์วิส
2557 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2557 – 2564	ประธานกรรมการ / บจก.วินโคสท์ ออโตโมทีฟ
2556 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐนิการากัว ประจำประเทศไทย / สถานกงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐนิการากัว ประจำประเทศไทย
2551 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ หุ้นส่วนผู้จัดการ / หจก.พระดี

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการพาณิชย์ และทรัพย์สินทางปัญญา / สภาผู้แทนราษฎร
- เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการสื่อสารและโทรคมนาคม / สภาผู้แทนราษฎร

นางสาวกรนันท์ สุนธฤทธกร

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและ
การเงิน (กรรมการผู้มีอำนาจ
ลงนาม)

อายุ 53 ปี



สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ): ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:
เป็น Life Partner ของ นายจักร จามิกรณ์

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะวิทยาศาสตร์ สาขาธุรกิจระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยเซาท์
เบงค์ ประเทศอังกฤษ
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน การธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบัน
กรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD
- อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 27/2018 ของ IOD
- อบรม RCL รุ่น 32/2023 ของ IOD

2566 – ปัจจุบัน	นักวิชาการประจำคณะกรรมการกีฬา / สภาผู้แทนราษฎร
2566 – ปัจจุบัน	ที่ปรึกษาผู้แทนการค้าไทย / ดร. นลินี ทวีสิน
2564 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.อะเซิงเทรา เพาเวอร์
2562 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2564 – 2565	เลขานุการประจำคณะกรรมการการเงิน การคลัง สถาบันการเงิน และการตลาดการเงิน / สภาผู้แทนราษฎร
2562 – 2564	เลขานุการประจำคณะกรรมการการอุตสาหกรรม / สภาผู้แทนราษฎร
2560 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์
2560 – 2561	ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์คณะกรรมการการวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี สารสนเทศ และการสื่อสารมวลชน / สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
2559 – ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐเบลารุส ประจำประเทศไทย / สถานกงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐเบลารุส ประจำ ประเทศไทย
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2558 – 2559	กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
	กรรมการ / บจก.อะเซิงเทรา เพาเวอร์
2557 – 2563	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ เซอร์วิส
2557 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน / บมจ.สวน อุตสาหกรรม วินโคสท์
	หัวหน้างานตรวจสอบภายใน/บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2556 – 2564	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ ออโตโมทีฟ
2551 – ปัจจุบัน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
	กรรมการ / บจก.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์
	หุ้นส่วนผู้จัดการ / หจก.พระดี
2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ไทยโซโซตี้ ชานแนล

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- เลขานุการประจำคณะกรรมการการเงิน การคลัง การธนาคาร และสถาบัน
การเงิน / สภาผู้แทนราษฎร

นางสาววินิดา จามิกรณ์

กรรมการ/ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย
วางแผนและกลยุทธ์/ รักษาการ
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ/
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

อายุ 50 ปี



สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ): ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:
เป็นน้องสาวของ นายจักร จามิกรณ์

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแคลิฟอล สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ เอกการจัดการ มหาวิทยาลัยเซ็นทรัล วอชิงตัน
สหรัฐอเมริกา

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบัน
กรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 23/2004 ของ IOD
- อบรม CRP รุ่น 21/2018 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 45/2023 ของ IOD

2566 – ปัจจุบัน	นักวิชาการประจำคณะกรรมการ การปกครองท้องถิ่น / วุฒิสภา
2565 – ปัจจุบัน	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
	หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2565 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์
2565 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2564 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2563	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ เซอร์วิส
2562 – ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์สาธารณรัฐประชาธิปไตย ติมอร์-เลสเต ณ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
	ผู้พิพากษาสมทบในศาลแรงงานกลาง (ผู้แทนฝ่ายนายจ้าง) / ศาลแรงงานกลาง
2562 – ปัจจุบัน	ที่ปรึกษาประจำคณะกรรมการกิจการสภาผู้แทนราษฎร / สภาผู้แทนราษฎร
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บีก พี แมนเนจเม้นท์
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2553 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง
	กรรมการ / บจก.ไทยโซโซตี้ ชานแนล

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- กรรมการ / บจก.วินโคสท์ ออโตโมทีฟ
- กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์

นางกฤษณา ประกอบการดี

กธรมการ

อายุ 66 ปี



สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ): ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร: ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบัน
กรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 105/2013 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 29/2019 ของ IOD

2562 – 2564	เลขานุการประจำคณะกรรมการการอุตสาหกรรม / สภาผู้แทนราษฎร
2560 – 2564	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์
2558 – 2564	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2558 – 2563	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ เซอร์วิส
2556 – 2564	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ ออโตโมทีฟ
	หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน / บมจ.สวน อุตสาหกรรม วินโคสท์
2554 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2554 – 2564	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ / บมจ.สวน อุตสาหกรรม วินโคสท์
2558 – 2559	กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
	กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์
	กรรมการ / บจก.อะเซิงเทรา เพาเวอร์
2557 – 2559	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า

นายพัฒน์พงษ์ หลิมไชยกุล

กรรมการ

อายุ 59 ปี



สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ): ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร: ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท Executive สาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัย
ธรรมศาสตร์

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบัน
กรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 76/2008 ของ IOD

2551 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2540 – 2563	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / หจก.สามประสิทธิ์
	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า บีบีทีเอส
	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บี.เอ็ม
	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน
	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-บี.เอส.
	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-เวสต์ มัลติลิงค์

254 รายงานประจำปี 2566 (56-1 One Report)

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

255

กรรมการอิสระ/
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
และบริหารความเสี่ยง/ กรรมการ
สรรหา กำหนดคำตอบแทน
และกำกับดูแลกิจการ



2562 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และ บริหารความเสี่ยง / กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2557 – 2562	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการบริหารปฏิบัติการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์

กรรมการอิสระ/ ประธาน
คณะกรรมการสรรหา กำหนด
คำตอบแทน และทำกับดูแลกิจการ
กรรมการตรวจสอบ และบริหาร
ความเสี่ยง



2562 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ และบริหาร ความเสี่ยง / ประธานคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2561 – 2562	ข้าราชการบำนาญ
2558 – 2560	หัวหน้าคณะทำงานด้านกิจการพลเรือน / กองทัพบก

กรรมการอิสระ/กรรมการ
ตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง/
กรรมการสรรหา กำหนด
ค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ
อายุ 53 ปี



2565 - 2566	กรรมการ / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
2563 - 2564	รองเลขาธิการ และกรรมการ / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย กรรมการ และเลขานุการ FTI ACADEMY / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2561 - 2563	กรรมการบริหาร / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย รองประธาน สถาบันวิจัยพัฒนาและนวัตกรรม / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย รองประธาน กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์ยาง / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2560	รองเลขาธิการ และกรรมการ / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย กรรมการ และเลขานุการ สถาบันวิจัยและพัฒนาเพื่ออุตสาหกรรม / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ปรึกษานุกรณาธิการวิสามัญผลลิตทางการเกษตร / สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
2554 - ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก. บางกอกพัฒนามอเตอร์

2564 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโครท์
2557 – ปัจจุบัน	อาจารย์พิเศษ สาขาวิชาการบริหารทั่วไป คณะวิทยาศาสตร์ และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว อาจารย์พิเศษ สาขาวิชารัฐศาสตร์ คณะรัฐศาสตร์และ นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว
2557 – ปัจจุบัน	คณะกรรมการดำเนินงานหลักสูตรรัฐศาสตรมหาบัณฑิต ภาคปกติ มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว
2561 – 2563	ที่ปรึกษานายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว
2553 – 2557	ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว มหาวิทยาลัยบูรพา

257

นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกลปี

เลขานุการบริษัท/
กรรมการบริษัทย่อย

อายุ 46 ปี



สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ): ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร: ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบัน
กรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม SCP รุ่น 33/2009 ของ IOD
- อบรม CRP รุ่น 9/2014 ของ IOD
- อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD
- อบรม DAP รุ่น 140/2017 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 44/2023 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2564 – 2565	เลขานุการประจำคณะกรรมการการป้องกันและปราบปรามการทุจริตประพฤติมิชอบ / สภาผู้แทนราษฎร
2563 – 2564	กรรมการ / บจก.วินโอสถ์ เซอร์วิส
2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
	กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
	กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์
	กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2552 – ปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโอสถ์

นางสาวพรทิพย์ แสงสว่าง

ผู้จัดการส่วนบัญชีและการเงิน

อายุ 33 ปี



สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ): ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร: ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2563 – ปัจจุบัน	ผู้จัดการส่วนบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโอสถ์
2562 – 2562	ผู้ช่วยผู้จัดการส่วนบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโอสถ์
2558 – 2561	เจ้าหน้าที่บัญชี / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโอสถ์

รายชื่อ-นามสกุล		บมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโอสถ์	บจก.ดับบลิว.โซล่า	บจก.105 โซล่า เพาเวอร์	บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์	บจก.วินโอสถ์ วอเตอร์ ซิสเต็ม	บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโอสถ์	บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
1. นายจักร	จามิกรณ์	/, C, P, X, *	C	C	C	C	-	C
2. นางสาวกรนันท์	สุคนธ์ฤทธิกร	/, X, *	/	-	/	/	/	-
3. นางสาววินิตา	จามิกรณ์	/, X, *	/	-	-	/	/	-
4. นางกฤษณา	ประกอบการดี	/	-	-	-	-	-	-
5. นายพัฒน์พงษ์	หลิมไชยกุล	/	-	-	-	-	-	-
6. ดร.ไชยา	กุฎาคาร	/, //	-	-	-	-	-	-
7. นายดุษฐ์	สินเจิมสิริ	/, //, ///, R	-	-	-	-	-	-
8. พลตรี สุรศักดิ์	ศุขะ	/, //, ///, O	-	-	-	-	-	-
9. ดร.ชโย	ตรังอดิศัยกุล	/, //, ///, R	-	-	-	-	-	-
10. นางสาวยุพาภรณ์	อยู่ชั่วกลปี	S	/	/	/	-	-	/

หมายเหตุ : สัญลักษณ์ตำแหน่งของกรรมการ

C	= ประธานกรรมการ	R	= กรรมการสรรหาฯ
/	= กรรมการ	P	= ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
//	= กรรมการอิสระ	X	= กรรมการบริหาร
///	= ประธานกรรมการตรวจสอบฯ	*	= ผู้บริหาร
////	= กรรมการตรวจสอบฯ	S	= เลขานุการบริษัท
O	= ประธานกรรมการสรรหาฯ		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และ นางสาววินิตา จามิกรณ์ ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

เอกสารแนบ 2 | รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยแสดงรายชื่อและประเภทของกรรมการ สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีดังต่อไปนี้

1. บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด (บริษัทถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน)	
นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสาววินิตา จามิกรณ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายพูลศักดิ์ เทศนิยม	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ”
2. บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 87.85 ของทุนจดทะเบียน)	
นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายชัยธวัช เสาวพนธ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ”
นายอนุสรณ์ ไกรวัตนุสสรณ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ”
นายจักร จามิกรณ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ”
นางชนันภรณ์ พิศิษฐวานิช	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ”
นายภาวิธ รุจาฉันท	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ”
3. บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 55.64 ของทุนจดทะเบียน)	
นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายนาวัน บุญเสริม	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายเสาวภักดิ์ สกุลโรมวิลาส	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสุพิน ศิริโชค	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
4. บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน)	
นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายจักร จามิกรณ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ”
นางสาววินิตา จามิกรณ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ”
นายวิเชียร เอื้อสงวนกุล	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสุพิน ศิริโชค	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายกิตติ กนกอุดมทรัพย์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ”
นายพีรพงษ์ เว้นิพิฐพงษ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ”
5. บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด (บริษัทถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน)	
นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสาววินิตา จามิกรณ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”

6. บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 25.43 ของทุนจดทะเบียน)	
นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายเสาวภักดิ์ สกุลโรมวิลาส	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสุพิน ศิริโชค	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายชื่อ-นามสกุล	บริษัทย่อย					
	บจก. บริหาร สินทรัพย์ วินโคสต์	บจก. วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม	บจก. ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์	บจก. 105 โซล่า เพาเวอร์	บจก. ดับบลิว. โซล่า	บจก. บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
1. นายจักร จามิกรณ์	#	#	#	#	#	#
2. นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร	/, //	/, //	/, //	-	/, //	-
3. นางสาววินิตา จามิกรณ์	/, //	/, //	-	-	/, //	-
4. นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ	-	-	/, //	/, //	/, //, ///	/, //
5. นายชัยธวัช เสาวพนธ์	-	-	/	-	-	-
6. นายอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล	-	-	-	-	-	/, //
7. นายอนุสรณ์ ไกรวัตนุสสรณ์	-	-	/	-	-	-
8. นายนาวัน บุญเสริม	-	-	-	/, //	-	-
9. นายพูลศักดิ์ เทศนิยม	/	-	-	-	-	-
10. นายวิเชียร เอื้อสงวนกุล	-	-	-	-	/, //	-
11. นายเสาวภักดิ์ สกุลโรมวิลาส	-	-	-	/, //	-	/, //, ///
12. นางสุพิน ศิริโชค	-	-	-	/, //	/, //	/, //
13. นายกิตติ กนกอุดมทรัพย์	-	-	-	-	/, //	-
14. นายพีรพงษ์ เว้นิพิฐพงษ์	-	-	-	-	/, //	-
15. นายภาวิธ รุจาฉันท	-	-	/	-	-	-
16. นางชนันภรณ์ พิศิษฐวานิช	-	-	/	-	-	-
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัทย่อย/บริษัทรวม	กรรมการ 2 คนลงลายมือ ชื่อร่วมกัน และประทับ ตราสำคัญของ บริษัท	กรรมการ 2 คน ลงลายมือ ชื่อร่วมกัน และประทับ ตราสำคัญของ บริษัท	กรรมการ 2 คนลงลายมือ ชื่อร่วมกัน และประทับ ตราสำคัญของ บริษัท	นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ หรือ นายนาวัน บุญ เสริม ลงนามร่วม กับ นายเสาวภักดิ์ สกุลโรมวิลาส หรือ นางสุพิน ศิริ โชค และประทับ ตราสำคัญของ บริษัท	นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ หรือ นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร ลงนามร่วมกับ นางสุพิน ศิริโชค หรือ นายวิเชียร เอื้อสงวนกุล และ ประทับตราสำคัญของ บริษัท	นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ หรือ นายอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ลงนามร่วมกับ นางสุพิน ศิริโชค หรือ นายเสาวภักดิ์ สกุลโรมวิลาส และประทับตรา สำคัญของบริษัท

หมายเหตุ : # = ประธานกรรมการ / = กรรมการ // = กรรมการบริหาร /// = กรรมการผู้จัดการ

เอกสารแนบ 3

รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

3.1 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

บริษัทมอบหมายให้นางสาวกรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร เป็นหัวหน้างานตรวจสอบภายใน โดยรายละเอียดของหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ดังนี้

นางสาวกรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร		
อายุ : 53 ปี	2562 - 2564	เลขานุการประจำคณะกรรมการการอุตสาหกรรม / สภาผู้แทนราษฎร
ตำแหน่งปัจจุบัน : กรรมการ / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน	2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์
	2560 - 2561	ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์คณะกรรมการการวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมวลชน / สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
วันเริ่มต้นตำแหน่งกรรมการ : 14 พฤศจิกายน 2550	2559 - ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐ เบลารุส ประจำประเทศไทย
	2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
จำนวนปีที่ป็นกรรมการบริษัท : 16 ปี	2558 - 2559	กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
		กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
วุฒิการศึกษา • ปริญญาโท คณะวิทยาศาสตร์ สาขาการธุรกิจระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยเซาท์แบงค์ ประเทศอังกฤษ • ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงินการธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ	2557 - 2563	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส
	2557 - ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
การอบรมหลักสูตรกรรมการ • อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD • อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD • อบรม BRP รุ่น 27/2018 ของ IOD • อบรม RCL รุ่น 32/2023 ของ IOD		หัวหน้างานตรวจสอบภายใน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	2556 - 2564	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี	2556 - 2557	เลขานุการประจำคณะกรรมการการเงิน การคลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน / สภาผู้แทนราษฎร
	2551 - ปัจจุบัน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	2550 - ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
		กรรมการ / บจ.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์
		หุ้นส่วนผู้จัดการ / หจก.พระดี
	2549-ปัจจุบัน	กรรมการ / บจ.ไทยโซไซตี้ ชานแนล
	2542-ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง

หน้าที่และความรับผิดชอบของหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

1. สอบทานแผนการตรวจสอบประจำปี โดยใช้แนวทางการประเมินความเสี่ยงขององค์กร ซึ่งหมายความรวมถึงความเห็นของของฝ่ายจัดการ เกี่ยวกับความเสี่ยงหรือการควบคุมภายใน และนำเสนอแผนการตรวจสอบต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเพื่ออนุมัติ
2. ติดตามการปฏิบัติงานตามที่กำหนดไว้ในแผนงานประจำปีของหน่วยงานกำกับ และควบคุมตามที่ได้รับอนุมัติ
3. ปฏิบัติงานอื่นที่เกี่ยวข้องกับฝ่ายตรวจสอบภายในตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
4. ตรวจสอบกรณีพิเศษเฉพาะเรื่องตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และ/หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
5. นำเสนอรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อรายงานความคืบหน้าในการปฏิบัติงานของฝ่ายตรวจสอบภายใน สรุปประเด็นสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และประเด็นอื่นที่เกี่ยวข้อง
6. รายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง เกี่ยวกับแนวโน้มและแนวปฏิบัติใหม่ๆ ในการปฏิบัติงานของฝ่ายตรวจสอบภายใน

7. นำเสนอเป้าหมาย และแนวทางการวัดผลงานของฝ่ายตรวจสอบภายในต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
- 8.หารือขอบเขตการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชี องค์กรกำกับดูแลอื่น และประสานงานการปฏิบัติงานตามความเหมาะสม
9. ประเมินความเสี่ยงพอ และประสิทธิผลของกระบวนการปฏิบัติงานระบบสารสนเทศ การควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยงภายใต้ภารกิจและขอบเขตการปฏิบัติงานที่อย่างเหมาะสม
10. รายงานประเด็นสำคัญเกี่ยวกับกระบวนการควบคุมในกิจกรรมต่างๆ ของบริษัท รวมถึงบริษัทย่อย/บริษัทร่วม และแนวทางในการปรับปรุงกระบวนการในกิจกรรมนั้นๆ
11. ให้ข้อเสนอแนะแก่ฝ่ายบริหารเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล ประหยัด และมี การกำกับดูแลกิจการที่ดี

3.2 รายละเอียดหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัทมอบหมายให้นางสาววินิตา จามิกรณ์ เป็นหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance) โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป แทนนางกฤษณา ประกอบการดี หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานท่านเดิมที่ลาออก รายละเอียดของหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน ดังนี้

นางสาววินิตา จามิกรณ์			ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี		
อายุ : 50 ปี	2566 – ปัจจุบัน	นักวิชาการประจำคณะกรรมการการปกครองท้องถิ่น / วุฒิสภา			
ตำแหน่งปัจจุบัน : กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ / รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ	2565– ปัจจุบัน	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์			
	2565 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์			
วันเริ่มต้นตำแหน่งกรรมการ : 27 มิถุนายน 2556	2565 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม			
	2564 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า			
จำนวนปีที่ป็นกรรมการบริษัท : 10 ปี	2563	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส			
	2562 – ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์สาธารณรัฐประชาธิปไตยติมอร์-เลสเต ณ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ผู้พิพากษสมทบในศาลแรงงานกลาง (ผู้แทนฝ่ายนายจ้าง) / ศาลแรงงานกลางที่ปรึกษา ประจำคณะกรรมการกิจการสภาผู้แทนราษฎร / สภาผู้แทนราษฎร			
วุฒิการศึกษา • ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแคปิตอล สหรัฐอเมริกา • ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ เอกการจัดการ มหาวิทยาลัยเซ็นทรัล วอชิงตัน สหรัฐอเมริกา	2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บีก พี แมเนจเม้นท์			
	2558 – 2559	กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์			
การอบรมหลักสูตรกรรมการ • อบรม DAP รุ่น 23/2004 ของ IOD • อบรม CRP รุ่น 21/2018 ของ IOD • อบรม BRP รุ่น 45/2023 ของ IOD	2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์			
	2553 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์			
หน้าที่ความรับผิดชอบของหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการเป็นศูนย์กลางการกำกับดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ นโยบาย และข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่เกี่ยวข้อง เช่น ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. หรือหน่วยงานทางการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัตินโยบายด้านการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ (Compliance Policy) โดยกำหนดให้คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ ผู้บริหารระดับสูง ฝ่ายงานหรือหน่วยงาน และพนักงานต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย รวมถึงมีการสื่อสารกับพนักงานได้ตระหนักว่า พนักงานทุกคนมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการศึกษาและทำความเข้าใจในกฎหมาย รวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องในงานที่ได้รับผิดชอบ และปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วน เป็นไปตามกฎเกณฑ์อย่างเคร่งครัด	2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง			
		กรรมการ / บจก.ไทยโซไซตี้ ชานแนล			

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

1. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท

รายละเอียดทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ปรากฏอยู่ในส่วนที่ 1 หัวข้อทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ หน้า 27

2. รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายการ	รายละเอียด
ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง รวม 5 โฉนด (โฉนดที่ดินเลขที่ 5318, 5405, 5406, 15784 และ 35183 เนื้อที่รวมประมาณ 61 ไร่ 3 งาน 51 ตารางวา หรือ 24,751.0 ตารางวา ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ทล.34) ระหว่างกม.ที่ 51- 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)
รายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 21 รายการ และส่วนควบอาคาร 2 รายการ แบ่งออกเป็นอาคาร W1, W2, W3, W4, W5, W6, W7, W8, W9, W10, W11, W12, W13, W14, อาคาร Checking Post, อาคาร Way Cafe, อาคารป้อมยาม, โรงจอดรถ1, โรงจอดรถ2, โรงจอดรถ3, ทางเดิน Covered Area, ถนนพร้อมระบบ และรั้วคอนกรีตรอบโครงการ รวมพื้นที่ประมาณ 109,174 ตารางเมตร
บริษัทประเมินราคาทรัพย์สิน	บริษัท ศศิกักดี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีรายชื่อที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ให้ความเห็นชอบ
รายชื่อผู้ลงนามในเล่มประเมิน	นายทัศน เกิดเกียรติขจร
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ / ทำธุรกรรมในตลาดทุน
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	วิธีคิดจากรายได้ 1,101,000,000 บาท วิธีต้นทุนทดแทน 879,491,816 บาท
วันที่ในรายงานประเมิน	วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565
ภาระผูกพัน	จดจำนองเป็นประกันวงเงินสินเชื่อ ซึ่งเป็นการกู้ยืมเงินระยะยาว และวงเงิน Project Finance จากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

เอกสารแนบ 5

นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการฉบับเดิม และจรรยาบรรณธุรกิจฉบับเดิมที่บริษัทได้จัดทำ (เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)

นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทฉบับเดิมได้เปิดเผยข้อมูลบนเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com ในหัวข้อการกำกับดูแลกิจการ/รายงานการกำกับดูแลกิจการและเอกสารดาวน์โหลด

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงประจำปี 2566

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจากผู้ทรงคุณวุฒิ และมีความเป็นอิสระรวม 3 ท่าน ข้อมูลสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย

1. นายคุชฎี	สินเจิมสิริ	ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
2. พลตรี สุรศักดิ์	คุชชะ	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
3. ดร.ชโย	ตรังอดิษฐ์กุล	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

โดยการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีการประชุมกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง 5 ครั้ง ในรอบปี 2566 ที่ผ่านมา โดยมีผู้บริหารระดับสูง ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเข้าร่วมประชุมเพื่อรับทราบรายงานผลการตรวจสอบ และพิจารณาข้อมูลทางการเงิน รวมทั้งรับทราบถึงความเห็นของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ต่อการจัดทำงบการเงินของบริษัท ความเห็นอื่นที่มีนัยสำคัญ และได้รายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัททราบทุกครั้ง สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. การสอบทานรายงานทางการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบฯ ได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาส งบการเงินประจำปี 2566 และงบการเงินรวมของบริษัทรวมถึงรายการระหว่างกัน ร่วมกับฝ่ายบริหาร และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยได้เชิญผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง ที่มีการพิจารณางบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ได้สอบถามผู้สอบบัญชีรับอนุญาตในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน การปรับปรุงรายการบัญชีที่สำคัญ หรือมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงใหม่ และการตั้งข้อสังเกตที่มีผลกระทบต่อการเงิน รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วนเพียงพอ เพื่อให้มั่นใจว่าการจัดทำงบการเงินเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และมาตรฐานบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ว่ามีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันเวลา เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจของผู้ใช้งบการเงิน ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาขอบเขต แนวทางการสอบบัญชี แผนประจำปีของผู้สอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณา และมีความเห็นว่า รายงานงบการเงิน รวมทั้งการเปิดเผยหมายเหตุประกอบในงบการเงินเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน จึงให้ความเห็นชอบต่องบการเงินดังกล่าว
2. สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่า รายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้เปิดเผยและแสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง มีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน
3. การสอบทานระบบการควบคุมภายใน คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้สอบทาน และทบทวนระบบการควบคุมภายใน ร่วมกับหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเป็นรายไตรมาส จากรายงานผลการตรวจสอบ ตามแผนงานตรวจประจำปีที่ได้รับอนุมัติ เพื่อให้มีการจัดการอย่างเพียงพอ และทันต่อสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา โดยพิจารณาในเรื่องการดำเนินงาน การใช้ทรัพยากร การดูแลทรัพย์สิน การป้องกันหรือลดความผิดพลาด ความเสียหายหรือการทุจริต ความเชื่อถือได้ของรายงาน

ทางการเงิน การปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด โดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้พิจารณาและมีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเหมาะสม รัดกุม เพียงพอ ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นนัยสำคัญ ซึ่งสอดคล้องกับความเห็นของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และหน่วยงานตรวจสอบภายใน

4. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมาย ว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของบริษัทฯ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความเห็นว่า ไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีไว้กับบุคคลภายนอก
5. การสอบทานการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ได้สอบทานนโยบายและแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงระดับองค์กรเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมและสถานการณ์โดยพิจารณาจากปัจจัยภายใน ภายนอก และโอกาสที่จะเกิดผลกระทบ เพื่อให้แนวทางการบริหารความเสี่ยงลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ พร้อมทั้งให้แนวทางและข้อเสนอแนะ เพื่อให้การบริหารความเสี่ยงสอดคล้อง และสนับสนุนกลยุทธ์องค์กร คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ได้กำหนดให้มีแผนการสอบทานกระบวนการบริหารจัดการต่อการทุจริตคอร์รัปชัน เพื่อให้มั่นใจว่า มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมเพียงพอ ในแต่ละกระบวนการที่มีความเสี่ยงต่อการทุจริตคอร์รัปชัน
6. การสอบทานการกำกับกิจการที่ดี คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ ได้พิจารณานโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และข้อกำหนดเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างเคร่งครัด และมีความเป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน โดยเฉพาะเรื่องรายการระหว่างกันของบริษัทในเครือ คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้พิจารณา และมีความเห็นว่า บริษัทมีการดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติอย่างโปร่งใส สมเหตุสมผล และตรวจสอบได้ทุกรายการ
7. การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2567 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้พิจารณาเห็นชอบให้ บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2567 ของ บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย โดยนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา และขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ต่อไป

ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง มีความเห็นสอดคล้องกันว่า บริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ในสาระสำคัญอย่างถูกต้องเชื่อถือได้โดยได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ และครบถ้วน โดยใช้ความรู้ความสามารถ และความระมัดระวัง รอบคอบ มีความเป็นอิสระอย่างเพียงพอ เพื่อประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียม และมุ่งเน้นให้บริษัทฯ มีการพัฒนาอย่างยั่งยืน เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



(นายคุชฎี สินเจิมสิริ)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)
Wyncoast Industrial Park Public Company Limited

 105 หมู่ที่ 3 ถนนบางนา-ตราด กม.52 ตำบลท่าข้าม
อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130



โทรศัพท์ 038-573162-3



โทรสาร 038-573218