



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

รายงานการทำงานประจำปี ๒๕๖๗

แบบ ๕๖-๑ One Report

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗

สารบัญ

สารจากประธานกรรมการ	2
จุดเด่น	4
ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน	5
1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	5
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง	23
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	25
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	38
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	44
ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ	46
6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	46
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการและข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ	50
8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	59
9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	64
ส่วนที่ 3 รายงานและงบการเงิน	66
10. รายงานและงบการเงิน	66
ส่วนที่ 4 เอกสารแนบ	131
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแล การทำบัญชี และเลขานุการบริษัท	131
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	137
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน	138
เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	139
เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ	144
เอกสารแนบ 6 รายงานของคณะกรรมการชุดย่อย	166



สารจากประธานกรรมการ

ภาพรวม

ปีที่ยานนี้เป็นปีที่ทำท่ายอีกปีหนึ่งสำหรับบริษัท เนื่องจากการอ่อนแอของตลาดในประเทศไทยและอัตราเงินเฟ้อที่สูงขึ้น การฟื้นตัวของภาคธุรกิจต่างๆ จากโควิด 19 ชำกว่าที่ได้คาดการณ์ไว้

การดำเนินงานของบริษัทในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา สามารถสรุปได้ดังนี้

ศูนย์การแสดสินค้ำและการประชุมอิมแพ็ค

ศูนย์การแสดสินค้ำและการประชุมอิมแพ็คยังคงมีผู้สนใจจองงานในระหว่างปีการเงิน 2566-2567 เป็นจำนวนถึง 605 งาน เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากปีก่อนหน้าซึ่งมีการจองงานจำนวน 590 งาน อย่างไรก็ตาม กำไรสุทธิจากการลงทุนลดลงเนื่องจากการปรับปรุงสถานที่จัดงานหลายครั้งจากการที่ปิดดำเนินการมากกว่า 25 ปีแล้ว แต่ถึงกระนั้นผลการดำเนินงานโดยรวมก็ยังคงเป็นที่มั่นใจได้

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยเฉพาะในพื้นที่นทบุรียังคงมีการแข่งขันสูง โดยมีโครงการใหม่ๆ เกิดขึ้นเนื่องจากการเปิดให้บริการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ในขณะที่จำนวนยูนิตที่ขายไม่ได้โดยรวมยังมีอยู่ในระดับสูง

อย่างไรก็ตาม โครงการโมริคอนโดมิเนียมของบริษัทได้รับการตอบรับจากผู้ซื้อเป็นอย่างดี เนื่องจาก ราคาที่ดึงดูดใจ การออกแบบที่ทันสมัย และทำเลที่ตั้งอันเป็นเอกลักษณ์ในเมืองทองธานี สามารถเดินไปยังห้างสรรพสินค้าคอสโม บาซาร์ และสถานีรถไฟฟ้าในอนาคได้ เมื่อไม่นานมานี้คอนโดมิเนียมโมริได้ผ่านการรับรอง EIA (การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม) ซึ่งบริษัทคาดว่าโครงการคอนโดมิเนียมให้กับลูกค้าจะเริ่มได้ก่อนสิ้นเดือนกรกฎาคม 2567

ธุรกิจค้าปลีก

ธุรกิจค้าปลีกของบริษัทยังคงมีผลการดำเนินงานที่ดี โดยมีแนวโน้มการเติบโตเพิ่มขึ้นทั้งสำหรับ บีไอพี ไลฟ์สไตล์ มอลล์ และคอสโม บาซาร์ เนื่องจากจำนวนประชากรในเมืองทองธานีมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัย และการทำางของส่วนราชการแห่งใหม่ เช่น สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ทำให้ความต้องการสินค้าต่างๆ ในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น

ธุรกิจการให้เข้าพื้นที่สำนักงาน

ข้าพเจ้ามีความยินดีที่จะเรียนให้ทราบว่า กลุ่มบริษัท เอไอเอส (แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส) ได้จองพื้นที่สำนักงานคอสโม เมืองทองธานีแล้วเป็นจำนวน 13,344 ตารางเมตร คาดว่าจะมีจำนวนพนักงานเข้าทำงานในพื้นที่กว่า 2,000 คน โดยจะเริ่มเข้าทำงานภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ข้าพเจ้ามั่นใจว่าจะเป็นส่วนเสริมให้ทั้งธุรกิจค้าปลีกและอสังหาริมทรัพย์ในเมืองทองธานีขยายเพิ่มมากขึ้น ข้อตกลงของเอไอเอสทำให้อัตราการเข้าใช้พื้นที่ของสำนักงานคอสโมเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 73 ในขณะที่อาคารบางกอกแลนด์ปัจจุบันมีอัตราการเข้าใช้พื้นที่อยู่ที่ร้อยละ 77 จากการที่สถานีรถไฟฟ้าในเมืองทองธานีจะเริ่มเปิดให้บริการได้ประมาณกลางปี 2568 ข้าพเจ้ามั่นใจว่าอัตราการเข้าใช้พื้นที่ของสำนักงานทั้งสองแห่งมีโอกาที่จะเพิ่มขึ้นได้อีกในปีหน้า

ธุรกิจโรงแรม

โรงแรมโนโวเทลและโอบิสทั้งสองแห่งมีผลประกอบการที่ดีในปีการเงินที่ผ่านมา โรงแรมโนโวเทลมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจาก 16.5 ล้านบาท (ในปีการเงิน 2565/2566) เป็น 16.93 ล้านบาท (ในปีการเงิน 2566/2567) อัตราการเข้าพักเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 43.9 เป็น ร้อยละ 48

รถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเข้าสู่เมืองทองธานี

ปัจจุบันสถานะการก่อสร้างแล้วเสร็จของสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูเข้าเมืองทองธานีมีดังนี้

MT01 สถานีอิมแพ็คเมืองทองธานี แล้วเสร็จร้อยละ 50

MT02 สถานีริมทะเลสาบเมืองทองธานี แล้วเสร็จร้อยละ 58

ความคืบหน้าโดยรวมร้อยละ 57

ความคืบหน้าของการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพูทั้งสองสถานีเป็นไปอย่างดี คาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้เร็วกว่าแผน ที่ประมาณไว้ในช่วงกลางปี 2568 ข้าพเจ้าเชื่อว่าสิ่งนี้จะเป็นการเปิดโอกาสอันยิ่งใหญ่ให้กับเมืองทองธานี

การสร้างเมืองอัจฉริยะในเมืองทองธานี

บริษัทได้เริ่มทำงานร่วมกับหน่วยงานภาครัฐและเอกชนต่างๆ เพื่อเปลี่ยนแปลงเมืองทองธานีให้เป็นเมืองอัจฉริยะอย่างค่อยเป็นค่อยไป ด้วยแนวคิดริเริ่มที่ยั่งยืนเพื่อให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมมากขึ้น ปัจจุบันบริษัทได้ดำเนินการติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาและสถานีชาร์จ EV จำนวน 6 สถานี ณ ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็คเรียบร้อยแล้ว โครงการเพื่อความยั่งยืน เช่น การจัดการเศษอาหาร การแยกขยะ การทิ้งขยะให้เป็นศูนย์ และการเปลี่ยนของเหลือใช้ให้เป็นปุ๋ยอินทรีย์เพื่อเป็นอาหารแก่พืชทั่วเมือง

คำขอบคุณ

ท้ายนี้ ข้าพเจ้าขอขอบคุณอย่างจริงใจสำหรับการสนับสนุนและความเชื่อมั่นที่ทุกท่านมอบให้กับบริษัทในระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ข้าพเจ้าหวังว่าจะรายงานการพัฒนาและปรับปรุงเพิ่มเติมในปีต่อไป



ชัยอัฐ กาญจนพาสน์
ประธานกรรมการ
7 มิถุนายน 2567

จุดเด่น

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

	2565	2566	2567
จุดเด่นจากงบการเงิน (ล้านบาท)			
รายได้รวมจากการดำเนินธุรกิจปกติ	1,990	3,771	3,941
รายได้อื่น	1,927	1,336	1,638
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ			
ส่วนของบริษัทใหญ่	572	654	958
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	80	482	433
สินทรัพย์รวม	63,463	64,811	68,251
หนี้สินรวม	10,684	11,386	11,677
ส่วนของผู้ถือหุ้น	44,664	45,206	48,316
ส่วนของผู้ถือหุ้นและส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	52,779	53,425	56,573
ส่วนของผู้ถือหุ้นหลังปรับปรุงแล้ว	49,106	50,115	53,286
ข้อมูลต่อหุ้น (บาท)			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	0.033	0.038	0.055
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหุ้น	2.57	2.60	2.78
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิหลังปรับปรุงแล้วต่อหุ้น	2.83	2.88	3.07
เงินปันผลต่อหุ้น *	0.03	0.00	0.01
ราคาตลาด ณ 31 มีนาคม	1.02	0.98	0.70
ข้อมูลเกี่ยวกับหุ้น (หุ้น)			
จำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้ว	17,374,401,054	17,374,401,054	17,352,625,154
จำนวนหุ้นซื้อคืน	21,775,900	21,775,900	0
จำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียง หัก หุ้นซื้อคืน	17,352,625,154	17,352,625,154	17,352,625,154

* เป็นรายการที่ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

เป้าหมาย วิสัยทัศน์ และกลยุทธ์การดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

บริษัทมีเป้าหมายเป็นหนึ่งในผู้นำด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำในเมืองไทย ด้วยวิวัฒนาการอันล้ำสมัย เริ่มต้นด้วยการเนรมิตเมืองทองธานี ให้กลายเป็นศูนย์รวมแห่งความทันสมัยด้วยบริการแบบครบวงจร พร้อมทั้งสถานที่แสดงสินค้างานประชุม และโรงแรม ณ อิมแพ็คเมืองทองธานี บริษัทให้ความสำคัญต่อการพัฒนาและการให้บริการ ทำให้บางกอกแลนด์ได้รับความยอมรับสูงสุด

บริษัทมีเป้าหมายระยะยาวที่จะสร้างสรรค์และนำเสนอโครงการคุณภาพสูงด้วยเทคโนโลยีที่ล้ำสมัย กอปรกับการรังสรรค์ดีไซน์อย่างต่อเนื่องเพื่อประโยชน์สูงสุดแก่ทุกๆ ฝ่าย ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้น ลูกค้า หรือบุคลากรของเราทุกคน โดยมุ่งเน้นการสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับโครงการต่างๆ ทั้งโครงการพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ค้าปลีก เพื่อตอบสนองความต้องการที่เหนือความคาดหมายได้อย่างลงตัว และกลายเป็นพันธมิตรทางธุรกิจอย่างถาวร

นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายแบ่งการทำงานของบริษัทในกลุ่มอย่างชัดเจน ดังนี้ บริษัทย่อยจำนวน 10 บริษัทและบริษัทร่วมจำนวน 1 บริษัท ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์, ธุรกิจศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุมและโรงแรม, ธุรกิจค้าปลีก, ธุรกิจบริหารอาคาร และอื่นๆ

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัท มีนโยบายลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ให้เช่า และธุรกิจที่เกี่ยวข้องและเกี่ยวพันกับธุรกิจหลักของบริษัท ซึ่งส่วนใหญ่จะประกอบธุรกิจในเมืองทองธานีแ่งวัฒนะ เช่น การให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุม อาหารและเครื่องดื่ม และโรงแรม ค้าปลีกภายในโครงการของบริษัท การบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ การบริการด้านการจัดการสาธารณูปโภค เป็นต้น โดยจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัทเป็นสำคัญ และคณะกรรมการบริษัทจะกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

การควบคุมดูแล

ในปัจจุบัน บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนที่สูงถึงร้อยละ 97-100 ของบริษัทย่อยส่วนใหญ่ การควบคุมดูแลบริษัทย่อยดังกล่าวจะอยู่ภายใต้คณะกรรมการบริหารของบริษัท ยกเว้น อาร์ เอ็ม ไอ และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรทที่มีอิมแพ็คเป็นผู้ถือหุ้นรายละ 49.33 โดยมี อาร์ เอ็ม ไอ เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ ทำหน้าที่ดูแลจัดการทรัพย์สินแต่งตั้งโดยทรัสต์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด ทำหน้าที่เป็นทรัสต์ และ อิมแพ็คทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์แต่งตั้งโดยทรัสต์

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งขึ้น เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2516 โดยมีกลุ่มตระกูลกาญจนพานิชและกลุ่มตระกูลมหาดีรงค์เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่มากจนถึงปัจจุบัน บริษัทมีวัตถุประสงค์หลักในการพัฒนาที่ดินย่านชานเมืองเพื่อการอยู่อาศัย และการพาณิชย์ หลักทรัพย์ของบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2535 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 200,000,000 บาท

ในระหว่างปี 2563 จนถึงวันที่ 14 มิถุนายน 2567 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื้อครั้งสุดท้าย บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงและ พัฒนาการที่สำคัญในส่วนเกี่ยวกับโครงสร้างการถือหุ้น และการลงทุน ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)				
	มิ.ย. 2563	มิ.ย. 2564	มิ.ย. 2565	มิ.ย. 2566	มิ.ย. 2567
1. กลุ่มกาญจนาพาสส์	28.41	27.86	27.92	27.92	27.96
2. กลุ่มมหาดำรงค์กุล	3.01	3.01	3.01	3.01	3.01
ยอดรวม 2 กลุ่ม	31.42	30.87	30.93	30.93	30.97
อื่นๆ	68.58	69.13	69.07	69.07	69.03
รวม	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	17,374.40	17,374.40	17,374.40	17,374.40	17,352.63

เมษายน 2566

อิมแพ็ค ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เอ็กซ์โปลิงค์ โกลบอล เน็ตเวิร์ค จำกัด (เอ็กซ์โปลิงค์) จำนวนทั้งสิ้น 152,500 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 50.83 ของหุ้นทั้งหมดของเอ็กซ์โปลิงค์ โดยมีมูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 200 ล้านบาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของเอ็กซ์โปลิงค์ ซึ่งไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทั้งนี้การชำระราคาหุ้นของเอ็กซ์โปลิงค์ดังกล่าวมีการชำระเป็นเงินสดเป็นจำนวน 30 ล้านบาทและส่วนที่เหลืออีก 170 ล้านบาท ชำระด้วยหน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรท จำนวน 10 ล้านหน่วย

กันยายน 2566

บริษัทได้ดำเนินการลดทุนชำระแล้วของบริษัทจาก 17,374,401,054 บาท เป็น 17,352,625,154 บาท โดยวิธีตัดหุ้น จดทะเบียนที่ซื้อคืนและไม่ได้จำหน่ายจำนวน 21,755,900 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท คิดเป็น 21,755,900 บาท

การเสนอขายตราสารทุนหรือตราสารหนี้

- ไม่มี -

ข้อผูกพันที่บริษัทให้คำมั่นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูล

- ไม่มี -

ชื่อและที่ตั้งสำนักงาน

ชื่อบริษัท : บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ : อสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา
: ถนนปิ่นปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
เลขทะเบียนบริษัท : 0107536001222
โทรศัพท์ : 66-2504-4949
โทรสาร : 66-2504-4986
เว็บไซต์ : www.bangkokland.co.th
: www.impact.co.th
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้ว : หุ้นสามัญ 17,352,625,154 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ลักษณะการประกอบธุรกิจ โครงสร้างรายได้

ธุรกิจ	ดำเนินการโดย	2565		2566		2567	
		ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
อสังหาริมทรัพย์	บางกอกแลนด์ บางกอกแอร์พอร์ท สินทรัพย์	659	26.1	511	11.3	622	13.1
ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรม	อิมแพ็ค กองทัพอากาศ	1,436	56.9	3,470	76.6	3,493	73.8
ค้าปลีก	บางกอกแลนด์ เอเจนซี่	306	12.1	396	8.7	438	9.3
บริหารอาคาร และอื่นๆ	เมืองทอง เซอร์วิสเซอร์ เมืองทอง บิลดิ้ง อาร์ เอ็ม โอ บางกอกแลนด์ (เคย์แมน) สปูนเนอร์ บางกอกแลนด์ (Lenotre)	121	4.8	153	3.4	181	3.8
รายได้รวม		2,522	100.0	4,530	100.0	4,734	100.0

ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทแบ่งเป็น 4 สายธุรกิจตามโครงสร้างรายได้ ได้แก่ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุมและโรงแรม ซึ่ง 2 ธุรกิจนี้เป็นธุรกิจหลัก โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 2566 2567 สร้างรายได้ถึงร้อยละ 83.1 87.9 86.9 ตามลำดับ สำหรับธุรกิจรองได้แก่ ธุรกิจค้าปลีก และ ธุรกิจการบริหารอาคารและอื่นๆ ซึ่งบริษัทดำเนินการโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างความสะดวกสบายให้แก่ลูกค้าที่อาศัยอยู่ในโครงการที่บริษัทเป็นผู้พัฒนาเท่านั้น และธุรกิจให้บริการเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ทำหน้าที่ดูแลจัดการทรัพย์สินของกองทรัสต์เพียงอย่างเดียว บริษัทไม่ได้มีวัตถุประสงค์ที่จะเน้นสร้างรายได้จากธุรกิจรองนี้

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัท ได้แบ่งประเภทของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ออกเป็น 2 กลุ่มตามวัตถุประสงค์ของความต้องการใช้พื้นที่ของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ดังนี้

- ที่อยู่อาศัย ผลิตภัณฑ์ในกลุ่มนี้ประกอบด้วย บ้านจัดสรร ทาวน์เฮาส์ อาคารชุดพักอาศัย โดยจะเน้นการออกแบบการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยให้เกิดประโยชน์สูงสุด และอยู่ภายใต้สภาพแวดล้อมที่ดีเหมาะแก่การพักอาศัย
- การพาณิชย์ ผลิตภัณฑ์ในกลุ่มนี้ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดสำนักงาน ร้านค้าและศูนย์การค้า ซึ่งจะเน้นที่ตั้งของโครงการให้อยู่ในทำเลที่เหมาะสมกับการติดต่อธุรกิจทำการค้า และอยู่ในย่านชุมชน

นับตั้งแต่ช่วงวิกฤตเศรษฐกิจในปี 2541 บริษัทประสบปัญหาทางการเงินจนทำให้บริษัทต้องหยุดพักการพัฒนาโครงการบางแห่ง จากโครงการของบริษัท จำนวนทั้งสิ้น 29 โครงการ ต่อมาในปี 2552/2553 บริษัทได้มีการพัฒนาโครงการใหม่เป็นโครงการอาคารพาณิชย์ จำนวน 32 หน่วย มูลค่ารวม 277 ล้านบาทและสามารถปิดการขายได้ในรอบปีเดียวกัน และในปี 2553/2554 บริษัทได้มีการพัฒนาโครงการใหม่อีกหนึ่งโครงการเป็นโครงการอาคารพาณิชย์ จำนวน 33 หน่วย มูลค่ารวม 392 ล้านบาท

สามารถปิดการขายได้ในไตรมาสแรกของรอบปีบัญชีถัดไป ในปี 2554/2555 บริษัทได้มีการพัฒนาโครงการใหม่อีกสองโครงการ เป็นโครงการทาวน์เฮ้าส์ที่อยู่อาศัย จำนวน 29 หน่วย มูลค่ารวม 152 ล้านบาท และสามารถปิดการขายได้ในไตรมาสสามของรอบปีบัญชีถัดไป และโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 149 หน่วย มูลค่ารวม 337 ล้านบาท จากความสำเร็จในโครงการนี้ บริษัทได้เปิดตัวเฟส 2 เพิ่มอีก 298 หน่วย รวมเป็น 447 หน่วย เป็นมูลค่ารวม 1,093 ล้านบาท โดยในปี 2566/2567 มียอดจองแล้ว มูลค่ารวม 867 ล้านบาท ในปี 2558/2559 บริษัทได้มีการพัฒนาโครงการใหม่อีกหนึ่งโครงการเป็นโครงการทาวน์เฮ้าส์ที่อยู่อาศัย จำนวน 55 หน่วย มูลค่ารวม 331 ล้านบาท โดยในปี 2565/2566 มียอดจองแล้วมูลค่ารวม 331 ล้านบาท ในปี 2565/2566 บริษัทได้มีการพัฒนาโครงการใหม่อีกหนึ่งโครงการเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1,083 หน่วย มูลค่ารวม 1,472 ล้านบาท โดยในปี 2566/2567 มียอดจองแล้วมูลค่ารวม 887 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 35 โครงการ ประกอบด้วย

- โครงการที่ได้หยุดดำเนินการเนื่องจากผลของวิกฤตเศรษฐกิจจำนวน 16 โครงการ (ในจำนวนนี้มี 2 โครงการที่บริษัทมิได้เปิดตัวโครงการต่อประชาชนเลย)
- โครงการที่ขายและโอนกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จจำนวน 16 โครงการ ซึ่งเป็นโครงการอาคารพาณิชย์ 3 โครงการ อาคารชุดอุตสาหกรรม 1 โครงการ อาคารชุดสำนักงาน 1 โครงการ ทาวน์เฮ้าส์ 4 โครงการ ที่ดินจัดสรรและบ้านเดี่ยว 3 โครงการ และ อาคารชุดพักอาศัย 4 โครงการ
- โครงการที่อยู่ระหว่างการขายและส่งมอบกรรมสิทธิ์ จำนวน 3 โครงการ
สำหรับโครงการที่อยู่ระหว่างการขายและส่งมอบกรรมสิทธิ์นั้น เป็นโครงการที่ยังคงดำเนินการขายต่อเนื่องเรื่อยมาจนถึงปัจจุบันจำนวน 3 โครงการซึ่งส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตรอบนอกกรุงเทพมหานคร ได้แก่ พื้นที่แถบจังหวัดนนทบุรี (เมืองทองธานี) และ ถนนบางนาตราด แบ่งเป็น
- โครงการในกลุ่มที่อยู่อาศัยจำนวน 3 โครงการ (ประกอบด้วย โครงการอาคารชุดพักอาศัย 3 โครงการ)

ตารางแสดงสถานะของโครงการที่ยังดำเนินการขายต่อเนื่อง

ประเภทโครงการ	ระหว่างการขายและส่งมอบกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัย	
- อาคารชุดพักอาศัย	3
รวมโครงการที่อยู่อาศัย	3
รวมโครงการที่ยังดำเนินการขายต่อเนื่อง	3

รายชื่อโครงการที่อยู่ระหว่างการขายและส่งเสริมกรรมสิทธิ์

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อโครงการ	ประเภทโครงการ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปีที่เริ่มพัฒนา	ขนาดพื้นที่ (ไร่)	มูลค่าขายของโครงการ	มูลค่าที่ขายได้แล้ว	% การขาย	% การโอน	% งานก่อสร้าง (โดยวิศวกรที่ปรึกษาอิสระ)
<u>ที่อยู่อาศัย</u> • เมืองทองบางนา (บางนา กม.18) • ดับเบิลเด็คคอนโดมิเนียม (เมืองทองธานี) • โมริคอนโดมิเนียม (เมืองทองธานี)	อาคารชุดพักอาศัย	บางกอกแลนด์	ม.ค. 35	19.0	663	621	93.7%	93.7%	100.0%
	อาคารชุดพักอาศัย	บางกอกแลนด์	มี.ค. 55	7.7	1,093	867	79.3%	78.6%	100.0%
	อาคารชุดพักอาศัย	บางกอกแอร์พอร์ท	ต.ค. 56	6.7	1,472	887	60.3%	0.0%	96.5%
			ก.ค. 65	33.4	3,228	2,375	73.6%	45.8%	
รวม									

การตลาดและการแข่งขัน

จุดเด่นด้านการตลาดที่ใช้ในการแข่งขัน

บริษัทยังคงมีข้อได้เปรียบเนื่องจากบริษัทได้นำหลักการพัฒนาในลักษณะการวางผังเมืองมาใช้ โครงการของบริษัทประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย อาคารเพื่อการพาณิชย์ ระบบสาธารณูปโภค และแหล่งอำนวยความสะดวก ร้านค้าต่างๆ ครบครัน บริษัทไม่มีคู่แข่งโดยตรงในพื้นที่เดียวกัน (เมืองทองธานี) ที่พัฒนาโครงการในลักษณะเขตเมือง อีกทั้งทำเลของโครงการตั้งอยู่ในเขตที่มีทางด่วนเข้าถึงทำให้การเดินทางสะดวก และไม่ไกลจากใจกลางกรุงเทพมหานคร

ช่องทางการจำหน่าย

ปัจจุบันบริษัทดำเนินการขายโครงการของบริษัทผ่านสำนักงานขายซึ่งตั้งอยู่ในโครงการ รวมทั้งบริษัทได้มีการออกร้านในงานแสดงสินค้าเกี่ยวกับงานอสังหาริมทรัพย์เพื่อประชาสัมพันธ์และขายโครงการส่วนที่เหลือ

ลักษณะของลูกค้าและความสัมพันธ์ระหว่างลูกค้ากับบริษัทหรือบริษัทย่อย

บริษัทมีความตั้งใจและพยายามอย่างมาก ในการบริการและสร้างความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้า โดยถือเอาผลประโยชน์และความพอใจของลูกค้าเป็นที่ตั้ง ซึ่งเป็นผลให้ลูกค้ามีความมั่นใจในโครงการของบริษัทและแนะนำลูกค้าใหม่ ลูกค้าของบริษัทประกอบด้วยคนหลากหลายอาชีพและหลายระดับรายได้

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ภาวะตลาดที่อยู่อาศัยปี 2566

ตลาดที่อยู่อาศัยโดยรวมในปี 2566 จากตัวเลขโดยรวมของบ้านจดทะเบียนเพิ่มเติมเฉพาะประเภทจัดสรร ยอดบ้านจดทะเบียนเพิ่มมีจำนวนรวมทั้งหมด 68,055 หน่วย ลดลงร้อยละ 8.9 เทียบกับปี 2565 ที่มีจำนวน 74,677 หน่วย

ข้อมูลเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยจดทะเบียนเพิ่ม

จำแนกตามประเภทดำเนินการ ระหว่างปี 2564 - 2566

หน่วย : หลัง

จำแนกประเภท	2564	2565	2566
สร้างเอง	19,860	21,870	27,808
% เปลี่ยนแปลง	-7.3%	10.1%	27.2%
จัดสรร	60,376	74,677	68,055
% เปลี่ยนแปลง	-33.8%	23.7%	-8.9%
รวมทั้งหมด	80,236	96,547	95,863
% เปลี่ยนแปลง	-28.8%	20.3%	-0.7%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC)

บ้านจดทะเบียนเพิ่ม เฉพาะประเภทจัดสรรในปี 2566 เทียบกับปี 2565 จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัยเฉพาะที่มีจัดสรร มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

- ประเภทบ้านเดี่ยว ปี 2566 มีจำนวน 17,010 หน่วย เพิ่มขึ้น 44.0% เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่มีจำนวน 11,809 หน่วย
- ประเภทบ้านแฝด ปี 2566 มีจำนวน 6,988 หน่วย เพิ่มขึ้น 99.8% เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่มีจำนวน 3,497 หน่วย
- ประเภททาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ ปี 2566 มีจำนวน 13,047 หน่วย ลดลง 3.2% เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่มีจำนวน 13,477 หน่วย
- ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ปี 2566 มีจำนวน 31,010 หน่วย ลดลง 32.4% เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่มีจำนวน 45,894 หน่วย

**ข้อมูลเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยจดทะเบียนเพิ่ม
จำแนกตามประเภทจัดสรร ระหว่างปี 2564 - 2566**

หน่วย : หลัง

จำแนกตามประเภทจัดสรร	2564	2565	2566
บ้านเดี่ยว	10,582	11,809	17,010
% การเปลี่ยนแปลง	-1.4%	11.6%	44.0%
บ้านแฝด	3,107	3,497	6,988
% การเปลี่ยนแปลง	22.5%	12.6%	99.8%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	13,540	13,477	13,047
% การเปลี่ยนแปลง	-17.6%	-0.5%	-3.2%
อาคารชุดพักอาศัย	33,147	45,894	31,010
% การเปลี่ยนแปลง	-46.1%	38.5%	-32.4%
รวมทั้งหมด	60,376	74,677	68,055
% การเปลี่ยนแปลง	-33.8%	23.7%	-8.9%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC)

การเปลี่ยนแปลงของตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2566 มีปัจจัยสำคัญดังนี้

- การขยายตัวทางเศรษฐกิจในประเทศ ในปี 2566 ทั้งปีตามข้อมูลของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ มีการขยายตัวร้อยละ 1.9 เทียบกับปี 2565 ที่มีการขยายตัวร้อยละ 2.5
- ภาวะเงินเฟ้อทั่วไป ในปี 2566 เฉลี่ยทั้งปีอยู่ที่ร้อยละ 1.2 เทียบกับปี 2565 ที่มีอัตราเงินเฟ้อโดยเฉลี่ยร้อยละ 6.1
- อัตราดอกเบี้ยในปี 2566
 - อัตราดอกเบี้ยนโยบายได้มีการปรับเปลี่ยนโดยอยู่ในระดับที่เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 2.5
 - อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้าชั้นดี (MLR) ของ 5 ธนาคารพาณิชย์ใหญ่เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 7.04
- ระดับราคาน้ำมันดิบในตลาดโลก ในปี 2566 อยู่ในระดับราคาที่ต่ำกว่าปี 2565
- ราคาสต็อกก่อสร้างในปี 2566 โดยรวมค่อนข้างคงที่จากปี 2565

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

บริษัทจ้างผู้รับเหมาในการก่อสร้างโครงการต่างๆ ของบริษัทโดยมีบริษัท บวีก-ไทย จำกัด (Bouygues Thai Limited) เป็นผู้รับเหมาหลัก สืบเนื่องจากโครงการที่บริษัทพัฒนาส่วนใหญ่มีมูลค่าโครงการค่อนข้างสูง และมีการใช้เทคนิคในการก่อสร้างใหม่ๆ ดังนั้น จึงมีความจำเป็นที่จะต้องให้ผู้รับเหมาที่มีขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตาม ในกระบวนการคัดเลือกผู้รับเหมาสำหรับแต่ละโครงการ บริษัทได้พิจารณารายชื่อผู้รับเหมารายอื่นๆ ประกอบเพื่อเปรียบเทียบด้านราคา คุณภาพ การก่อสร้าง และความสามารถในการบริหารโครงการขนาดใหญ่

ข้อมูลเกี่ยวกับวัตถุดิบ

วัตถุดิบพื้นฐานได้แก่ที่ดินและวัสดุก่อสร้าง ปัจจุบันบริษัทและบริษัทย่อยมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่สำคัญที่เป็นที่ดินรวมทะเลสาบขนาดใหญ่ในเมืองทองธานี ประมาณ 341.0 ไร่ ที่ดินอื่นๆในเมืองทองธานี อีกประมาณ 100.0 ไร่ และที่ดินบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ประมาณ 8.6 ไร่ ซึ่งหากบริษัทไม่ซื้อที่ดินเพิ่มเติม บริษัทคาดว่าที่ดินส่วนนี้จะสามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้ภายใน 8-10 ปี ข้างหน้า สำหรับวัสดุก่อสร้าง ส่วนใหญ่แล้วผู้รับเหมาที่ทางบริษัทว่าจ้างจะเป็นผู้จัดหาซื้อเอง บริษัทจึงไม่มีความเสี่ยงในเรื่องความผันผวนของราคาสต็อกก่อสร้าง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องมาจากนโยบายของบริษัทคือการพัฒนาที่ดินให้เป็น “เมืองขนาดย่อม” ดังนั้นระบบสาธารณูปโภค ระบบการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ จึงเป็นปัจจัยสำคัญของทุกโครงการของบริษัท ที่ได้มีการจัดเตรียมเรียบร้อยแล้ว และบริษัทยังได้มอบหมายให้บริษัทย่อยของบริษัท ในกลุ่มธุรกิจบริหารและให้บริการอาคาร เป็นผู้ให้บริการดูแลหลังการขายด้วย

งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

บริษัทมีอาคารชุดพักอาศัยที่ได้รับการจองแล้วและยังไม่ได้ส่งมอบ จำนวน 3 โครงการ มูลค่า 895 ล้านบาท

ธุรกิจศูนย์การแสดง และศูนย์การประชุม

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ธุรกิจของทรัพย์สินที่กองทรัสต์ฯ เข้าลงทุนเป็นธุรกิจศูนย์การจัดงานประชุม งานแสดงและนิทรรศการ ซึ่งจัดอยู่ในอุตสาหกรรมไมซ์ (MICE) ที่กำลังได้รับการสนับสนุนอย่างต่อเนื่องจากรัฐบาลไทยในช่วงหลายปีที่ผ่านมา ในปัจจุบันอุตสาหกรรมประเภทไมซ์นั้นหมายถึงกลุ่มธุรกิจ 4 กลุ่มใหญ่ ได้แก่ ธุรกิจการจัดประชุม (Meeting) ธุรกิจการท่องเที่ยวเพื่อเป็นรางวัล (Incentive Travel) ธุรกิจการจัดประชุมนานาชาติ (Convention) และธุรกิจการจัดงานแสดงสินค้า/นิทรรศการ (Exhibition)

แนวโน้มเศรษฐกิจโลกปี 2567

กองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) เปิดเผยรายงานแนวโน้มเศรษฐกิจโลก (World Economic Outlook) เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2567 ที่ผ่านมา โดยได้มีการปรับเพิ่มประมาณการการเติบโตของเศรษฐกิจโลกในปี 2567 จากเดิมที่คาดการณ์ไว้ที่ระดับร้อยละ 3.1 เมื่อเดือนมกราคม เป็นร้อยละ 3.2 อีกทั้งยังสอดคล้องกับการคาดการณ์การเติบโตที่เคยระบุไว้ในปี 2566 ขณะที่การเติบโตในปี 2568 ทาง IMF คาดว่าการเติบโตจะขยายตัวต่อเนื่องในอัตราเดียวกันกับปีนี้คือที่ร้อยละ 3.2

รายงานระบุว่า การปรับเพิ่มคาดการณ์การเติบโตของเศรษฐกิจโลกในครั้งนี้มีขึ้นหลังจากที่ทิศทางโดยรวมของเศรษฐกิจโลกในช่วงที่ผ่านมาเป็นไปโดยบวก อีกทั้งยังพิสูจน์ให้เห็นว่า เศรษฐกิจโลกในเวลานี้ ‘มีความยืดหยุ่นอย่างน่าประหลาดใจ’ แม้จะเผชิญกับแรงกดดันด้านเงินเฟ้อและการเปลี่ยนแปลงนโยบายการเงินก็ตาม และ บรรดาประเทศเศรษฐกิจพัฒนาแล้วทั้งหลาย สหรัฐอเมริกายังคงเป็นผู้นำในการเติบโตของเศรษฐกิจโลกในครั้งนี้ โดยเศรษฐกิจสหรัฐฯ ในขณะนี้เติบโตมากกว่าก่อนวิกฤตโควิดระบอบเป็นที่ยอมรับแล้ว ส่วนในกลุ่มของยูโรโซนเองก็แสดงสัญญาณการฟื้นตัวที่แข็งแกร่งเช่นกัน

อย่างไรก็ตาม ด้วยแนวโน้มทางเศรษฐกิจของจีน ประเทศที่มีขนาดเศรษฐกิจที่ใหญ่เป็นอันดับ 2 ของโลกที่ชะลอลง ทำให้อาจมีผลกระทบต่อคู่ค้าทั่วโลกของจีน โดยเฉพาะอย่างยิ่งภูมิภาคอาเซียน

รายงานชี้ให้เห็นถึงความเสี่ยงด้านลบหลายประการ อาทิ ราคาสินค้าพุ่งสูงขึ้นอีกครั้งอันเนื่องมาจากความตึงเครียดทางภูมิรัฐศาสตร์ รวมถึงวิกฤตการณ์ในยูเครนและความขัดแย้งระหว่างอิสราเอล-กาซา ควบคู่ไปกับเงินเฟ้อพื้นฐานที่ยังคงอยู่ในระดับสูงในตลาดแรงงานที่ยังคงตึงตัว อาจทำให้เกิดความคาดหมายว่าอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นและราคาสินทรัพย์ลดลง โดยอัตราดอกเบี้ยสูงอาจส่งผลให้เศรษฐกิจชะลอตัวมากกว่าที่คาดการณ์ไว้ เนื่องจากการปรับอัตราดอกเบี้ยใหม่ของสินเชื่อกู้ยืมอาศัยประเภทอัตราดอกเบี้ยคงที่และครัวเรือนต้องเผชิญกับภาระหนี้สินที่สูง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเครียดทางการเงิน

ทั้งนี้ IMF ประเมินว่า อัตราเงินเฟ้อทั่วไปทั่วโลกน่าจะปรับตัวลดลงจากค่าเฉลี่ยทั้งปีที่ร้อยละ 6.8 ในปี 2566 เป็นร้อยละ 5.9 ในปี 2567 และร้อยละ 4.5 ในปี 2568 โดยประเทศเศรษฐกิจพัฒนาแล้วกลับเข้าสู่เป้าหมายเงินเฟ้อเร็วกว่าประเทศตลาดเกิดใหม่และประเทศกำลังพัฒนา

(ที่มา: <https://thestandard.co/imf-increases-forecast-for-global-economic-growth/> และ <https://www.thansettakij.com/world/593688>)

แนวโน้มเศรษฐกิจไทยปี 2567

Economic Intelligence Center หรือ EIC ของธนาคารไทยพาณิชย์ ปรับลดประมาณการเศรษฐกิจของไทยในปี 2567 เหลือร้อยละ 2.7 จากประมาณการเดิมร้อยละ 3 (14 มีนาคม 2567) แม้ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปี 2567 จะยังมีแนวโน้มฟื้นตัวต่อเนื่องได้ จากแรงขับเคลื่อนของการท่องเที่ยวและภาคบริการรวมถึงเศรษฐกิจด้านอุปสงค์อื่นที่กลับมาขยายตัวเร่งขึ้นในหลายองค์ประกอบ โดยเฉพาะการส่งออกและการลงทุนภาคเอกชนที่มีแนวโน้มดีขึ้น แต่แรงส่งภาครัฐจะยังหดตัวต่อเนื่องในไตรมาสแรกจากความล่าช้าของการประกาศใช้ พ.ร.บ. งบประมาณฯ ปี 2567 กอปรกับปัญหาสินค้าคงคลังสะสมสูงจากปีก่อนจะยังไม่สามารถคลี่คลายได้เร็ว ส่วนหนึ่งจากปัญหาเชิงโครงสร้างในภาคการผลิตไทย โดยเฉพาะภาคการส่งออกไทยที่สูญเสียความสามารถในการแข่งขัน จะเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้ภาคอุตสาหกรรมไทยจะยังฟื้นช้าต่อเนื่องมาในปีนี้

ในด้านการท่องเที่ยว จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้าไทยมีแนวโน้มเร่งตัวสูงกว่าประมาณการ โดยเฉพาะจากการเข้ามาของนักท่องเที่ยวจีน ส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติโดยรวมฟื้นตัวดีขึ้น อีกทั้งกลุ่มนักท่องเที่ยวทางไกลที่ยูนิคาก็เริ่มเข้ามา มีระยะเวลาพำนักราคาเฉลี่ยสูงกว่านักท่องเที่ยวทางไกล 2 เท่าหรือ 16 วัน ซึ่งจะสร้างรายได้ให้ประเทศ

เพิ่มขึ้นจากระยะเวลาผ่านและการใช้จ่าย การท่องเที่ยวที่ขยายตัวได้ส่งผ่านไปยังตลาดแรงงาน โดยอัตราการจ้างงานไทย ลดลงต่ำสุดในรอบเกือบ 10 ปีมาที่ร้อยละ 0.8 จากร้อยละ 1.0 ก่อนโควิด-19 โดยเฉพาะจากการจ้างงานภาคบริการที่ฟื้นตัว อย่างไรก็ดีค่าจ้างที่แท้จริงโดยรวมหดตัว สอดคล้องปัญหาในภาคการผลิตอุตสาหกรรมที่ยังไม่ฟื้น

การบริโภคภาคเอกชนยังได้รับแรงสนับสนุนจากตลาดแรงงานที่ฟื้นตัวและดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่มีทิศทางดีขึ้น ตามการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยวและภาคบริการ

ในส่วนของเงินเฟ้อไทยที่ติดลบต่อเนื่องหลายเดือน ไทยยังไม่เผชิญภาวะเงินฝืด โดยเงินเฟ้อจะกลับมาเป็นบวกตั้งแต่เดือน พฤษภาคม เนื่องจากมาตรการช่วยเหลือด้านราคาพลังงานจะสิ้นสุดลง โดยเฉพาะราคาน้ำมันในประเทศที่จะเริ่มปรับสูงขึ้น นอกจากนี้ เงินเฟ้อยังมีความเสี่ยงด้านสูงท่ามกลางความเสี่ยงห่วงโซ่อุปทานโลกชะงักจากสถานการณ์ทะเลแดง สภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลง รวมถึงนโยบายควบคุมการส่งออกของบางประเทศที่อาจทำให้ราคาสินค้าเกษตรบางชนิดเพิ่มขึ้น เช่น ข้าวและน้ำตาล เงินเฟ้อทั่วไปในช่วงครึ่งหลังของปีจึงจะเร่งกลับไปแตะกรอบเงินเฟ้อได้ โดย SCB EIC ประเมินการอัตราเงินเฟ้อทั่วไป และอัตราเงินเฟ้อพื้นฐานในปี 2567 อยู่ที่ร้อยละ 0.8 และร้อยละ 0.6 ตามลำดับ

(ที่มา: <https://thaipublica.org/2024/03/scb-eic-outlook-q1-2024/>)

สถานการณ์อุตสาหกรรมไมซ์ (MICE Industry)

นับตั้งแต่ปี 2565 เป็นต้นมา อุตสาหกรรมไมซ์ทั่วโลกทยอยฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง มีแนวโน้มการเติบโตในทิศทางบวกขึ้นเรื่อยๆ จากที่เคยปรับตัวเป็น Online Event หรือ Hybrid Event ก็กลับมาจัดในรูปแบบ Physical หรือ On Ground เพราะนักเดินทางไมซ์เริ่มมั่นใจที่จะกลับมาทำกิจกรรมแบบพบหน้ากันมากขึ้น และปี 2566 ที่ผ่านมา กลับมาเป็นปีทองของอุตสาหกรรมไมซ์ไทยอีกครั้ง

โดยตลอดทั้งปีมีการจัดงานไมซ์อย่างคึกคัก เมืองไทยกลับมาเป็นจุดหมายหลักของนักเดินทางไมซ์ทั่วโลก มีงานไมซ์ระดับนานาชาติจัดขึ้นในประเทศไทยหลายงาน อาทิ 62nd ICCA Congress 2023, UFI Asia Pacific Conference 2023, AFECA Annual General Meeting 2023 ฯลฯ อีกทั้งตลาดไมซ์ในประเทศก็เติบโตอย่างก้าวกระโดด ด้วยสถิตินักเดินทางไมซ์ในประเทศที่สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จนมีศักยภาพในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจทั้งในระดับท้องถิ่นและระดับประเทศ

ส่งผลให้การดำเนินงานอุตสาหกรรมไมซ์ในปีงบประมาณ 2566 (ตุลาคม 2565 - กันยายน 2566) มีจำนวนนักเดินทางไมซ์รวมทั้งสิ้น 17,669,535 คน สร้างรายได้รวม 105,008 ล้านบาท แบ่งเป็นนักเดินทางไมซ์ต่างประเทศ 817,914 คน สร้างรายได้ 51,276 ล้านบาท และนักเดินทางไมซ์ในประเทศ 16,851,621 คน สร้างรายได้ 53,732 ล้านบาท สร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจจากค่าใช้จ่ายในการจัดกิจกรรมไมซ์กว่า 198,354 ล้านบาท ก่อให้เกิดรายได้ประชาชาติรวม 183,814 ล้านบาท โดยภาครัฐสามารถจัดเก็บภาษีจากการจัดกิจกรรมไมซ์ได้ 14,955 ล้านบาท และเกิดการจ้างแรงงานไมซ์เพื่อการจัดงานทั่วประเทศถึง 185,664 อัตรา

ถึงแม้ปี 2566 อุตสาหกรรมไมซ์ไทยจะเป็นเหมือนฟ้าหลังฝน แต่ก็ไม่อาจประมาทได้ เพราะผู้คนทั่วโลกกำลังเผชิญกับความท้าทายใหม่ๆ มากมาย ที่เกิดขึ้นภายหลังโควิด-19 ทั้งปัญหาเศรษฐกิจโลกจากอัตราเงินเฟ้อที่สร้างแรงกดดันให้กับหลายประเทศ รวมทั้งการรับมือกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ ที่ทำให้ภาคธุรกิจต้องหันมาให้ความสำคัญกับความยั่งยืน โดยเฉพาะอุตสาหกรรมไมซ์ ที่ต้องกำหนดให้ประเด็นความยั่งยืนเป็นมาตรฐานหลักของการจัดงาน นอกจากนี้ ผลจากโควิด-19 ยังทำให้เทคโนโลยีต่างๆ พัฒนาอย่างรวดเร็ว จึงทำให้ผู้ประกอบการไมซ์ต้องปรับตัวให้ทันโลก

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) กำหนดเป้าหมายว่าสิ้นปีงบประมาณ 2567 ประเทศไทยจะมีนักเดินทางไมซ์ รวมทั้งสิ้น 23.2 ล้านคน ทำรายได้ 1.4 แสนล้านบาท แบ่งเป็นตลาดต่างประเทศ 9.6 แสนคน รายได้ 6.3 หมื่นล้านบาท และตลาดในประเทศ 22.2 ล้านคน รายได้ 7.3 หมื่นล้านบาท และในปี 2568 คาดว่าจำนวนนักเดินทางไมซ์จะกลับมาที่ระดับปี 2562 หรือฟื้นกลับมาร้อยละ 100

(ที่มา: สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน))

สภาวะการแข่งขันของธุรกิจศูนย์การประชุมและแสดงสินค้า

ประเทศไทยมีศูนย์การประชุมและแสดงสินค้าหลักจำนวน 10 แห่ง คิดเป็นพื้นที่จัดงานรวม 268,575 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จัดงานของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี โดยประมาณร้อยละ 50 ของพื้นที่จัดงานรวมทั้งหมดของประเทศ เฉพาะในกรุงเทพฯ มีศูนย์การประชุมและแสดงสินค้าทั้งสิ้น 5 แห่ง

ในปีที่ผ่านมา ศูนย์นิทรรศการและการประชุมไบเทค (BITEC) ปรับรูปแบบพื้นที่จัดงานแสดงสินค้า อาคาร EH 105 เป็น BEAT Active (บีท แอคทีฟ) Sports Entertainment Park, อาคาร EH 107 เป็น SAMA Garden (สมา การ์เด้น) พื้นที่สีเขียวทั้ง Outdoor แหล่งรวมต้นไม้ สินค้า และบริการ พร้อมพื้นที่จัดงานกิจกรรม และอาคาร EH 106 เป็น BITEC Live (ไบเทค โลฟ) พื้นที่สำหรับอีเวนท์ทุกประเภท ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะเปิดให้บริการภายในปี 2567 นอกเหนือจากนี้ ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2566 รอยัล พารากอน ฮอลล์ ปิดปรับปรุงสถานที่ด้วยเช่นกัน และจะเปิดให้บริการในเดือนพฤษภาคม 2567

สำหรับศูนย์ประชุมและแสดงสินค้าอีก 5 แห่ง ตั้งอยู่ในภูมิภาคอื่นๆ ได้แก่ ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา จังหวัดเชียงใหม่ ศูนย์ประชุมนานาชาติฉลองสิริราชสมบัติครบ 60 ปี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ขอนแก่น ศูนย์ประชุมนานาชาติพีช พัทยา (PEACH) และ ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติหนองคาย

ตารางที่ 1 พื้นที่จัดแสดงสินค้า ณ เดือนมีนาคม 2567 มีรายละเอียดดังตารางต่อไปนี้

สถานที่	พื้นที่จัดแสดงสินค้า (ตารางเมตร)	จำนวนห้องประชุม
อิมแพ็ค อารีน่า เอ็กซิบีชัน และคอนเวนชันเซ็นเตอร์ (IMPACT)	122,165	55 (2 Ballrooms)
ศูนย์นิทรรศการและการประชุมไบเทค (BITEC)	41,000	28 (2 Ballrooms)
ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ (QSNCC)	54,238	55
รอยัล พารากอน ฮอลล์ (ปิดปรับปรุงตั้งแต่เดือนธันวาคม 2566 - เมษายน 2567)	7,100	6
เซ็นทาราแกรนด์และบางกอกคอนเวนชันเซ็นเตอร์ เซ็นทรัลเวิลด์	6,540	15 (1 Ballroom)
ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ เฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา จังหวัดเชียงใหม่	11,340	29
ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ขอนแก่น	7,510	7
ศูนย์ประชุมนานาชาติพีช พัทยา (PEACH)	7,000	18
ศูนย์ประชุมนานาชาติฉลองสิริราชสมบัติ ครบ 60 ปี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์	5,922	12
ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติหนองคาย	5,760	2
รวม	268,575	

ที่มา: www.impact.co.th, www.bitec.co.th, www.qsncc.com, www.royalparagonhall.com, www.centarahotelsresorts.com, www.cmecc-mice.com, www.kice-center.com, www.peachthailand.com, www.icchatyai.com, www.nicepattaya.com

ข้อมูล ณ เดือนมีนาคม 2567

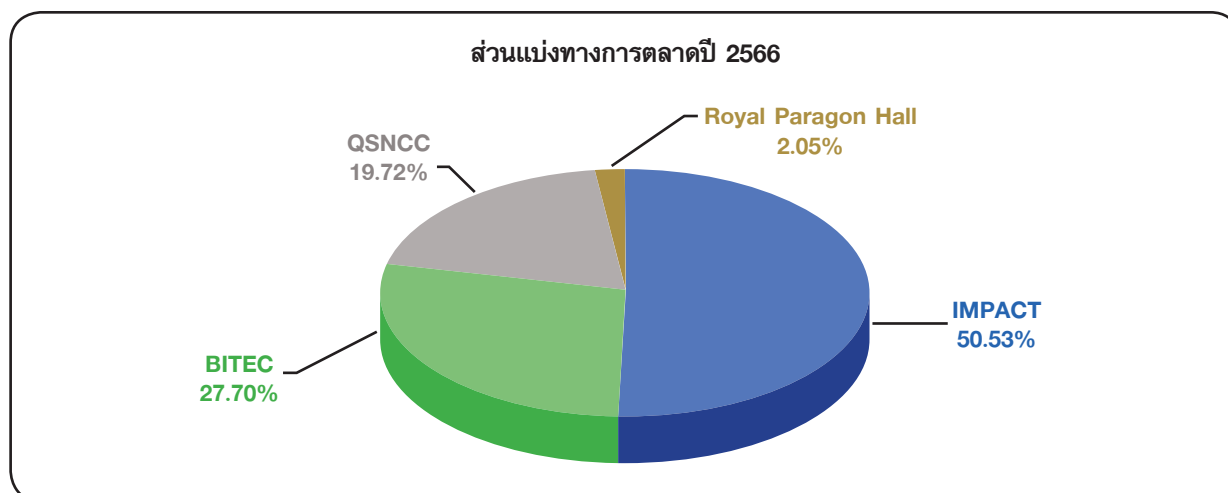
จะเห็นได้ว่าผู้ประกอบการแต่ละรายมีจุดเด่นที่แตกต่างกัน อีกทั้งทำเลที่ตั้งและลักษณะอาคารที่ไม่เหมือนกันทำให้การแข่งขันระหว่างผู้ประกอบการภายในประเทศยังไม่ถือว่ารุนแรงมากนัก ลูกค้ามักจะเลือกใช้บริการอาคารและสถานที่เพื่อจัดแสดงตามความเหมาะสมกับลักษณะของนิทรรศการที่ต้องการ โดยจุดเด่นที่สำคัญของผู้ประกอบการรายใหญ่แต่ละรายนั้นสามารถสรุปได้ตามตารางต่อไปนี้

โครงการ	รูปแบบงานนิทรรศการ ที่นิยมจัดแต่ละศูนย์	ปัจจัยสนับสนุน	ข้อจำกัด
ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็คเมืองทองธานี 	<ul style="list-style-type: none"> - งานประชุม - งานแสดงสินค้าประเภท Business-to-Business Business-to-Consumer - งานจัดเลี้ยง - งานแสดงคอนเสิร์ต 	ทำเลที่ตั้งอยู่ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วน และสามารถรองรับงานได้ทุกรูปแบบและทุกกลุ่มเป้าหมาย ทั้งผู้บริโภคและภาคธุรกิจ มีห้องจัดงานและห้องประชุมตั้งแต่ขนาด 120 – 60,000 ตร.ม. โดยเฉพาะสามารถรองรับงานตั้งแต่ขนาดเล็กจนถึงขนาดใหญ่ และจัดงานได้หลายงานในเวลาเดียวกัน รวมทั้งมีโรงแรมซึ่งอยู่ในบริเวณติดกับอาคารจัดงาน	ยังไม่สามารถเข้าถึงได้ด้วยรถไฟฟ้า BTS หรือ MRT โดยมีกำหนดการเปิดใช้งานรถไฟฟ้าสายสีชมพูในปี 2566
ศูนย์นิทรรศการและการประชุมไบเทค 	<ul style="list-style-type: none"> - งานประชุม - งานแสดงสินค้าประเภท Business-to-Business Business-to-Consumer - งานจัดเลี้ยง - งานแสดงคอนเสิร์ต 	ทำเลที่ตั้งอยู่ใกล้กับท่าเรือทำให้สะดวกในการเคลื่อนย้ายสินค้าจัดแสดงที่มีขนาดใหญ่ ที่ขนถ่ายสินค้าสะดวก รวมทั้งยังมีเส้นทางรถไฟฟ้า BTS ผ่าน <ul style="list-style-type: none"> - Sport Entertainment Park “BEAT Active” - พื้นที่จัดกิจกรรม “SAMA Garden” 	การให้บริการฟู้ดคอร์ทและห้องอาหารไม่เพียงพอในการรองรับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมาก
ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - งานประชุม - งานแสดงสินค้าประเภท Business-to-Business Business-to-Consumer - งานจัดเลี้ยง - งานแสดงคอนเสิร์ต 	ทำเลที่ตั้งอยู่ใจกลางย่านธุรกิจ สามารถเข้าถึงได้ด้วยรถไฟฟ้ามหานคร และขนส่งมวลชนอื่นๆ การปรับโฉมใหม่ที่สวยงาม และการขยายพื้นที่ให้สามารถรองรับการจัดงานอีเวนต์ทุกรูปแบบ	พื้นที่จัดแสดงไม่สามารถรองรับงานแสดงสินค้าที่มีน้ำหนักได้มาก
รอยัล พารากอน ฮอลล์ 	<ul style="list-style-type: none"> - งานประชุม - งานแสดงคอนเสิร์ต - งานจัดเลี้ยง - งานแสดงสินค้าลักษณะที่มีน้ำหนักสินค้าไม่มาก 	ทำเลที่ตั้งอยู่ใจกลางย่านธุรกิจสามารถเข้าถึงได้ด้วยรถไฟฟ้า BTS จุดเชื่อมต่อของสถานีรถไฟฟ้า BTS ตั้งอยู่ใกล้มหาวิทยาลัย โรงแรม โรงพยาบาล สนามกีฬา ทำให้มีผู้เข้าร่วมชมงานเพิ่มขึ้นจากคนที่เข้ามาในศูนย์การค้า	พื้นที่จัดแสดงไม่สามารถรองรับงานแสดงสินค้าประเภทอุตสาหกรรมที่มีน้ำหนักมากหรือรองรับงานขนาดใหญ่ได้

สภาวะการแข่งขันของธุรกิจการประชุมและศูนย์การแสดงสินค้า

จากการรวบรวมข้อมูลของฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ บริษัท อาร์ เอ็ม โอ จำกัด ซึ่งได้รวบรวมสถิติเฉพาะการใช้พื้นที่เพื่อการจัดแสดงสินค้าและนิทรรศการ ของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี (IMPACT) ศูนย์นิทรรศการและการประชุมไบเทค (BITEC) ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ (QSNCC) และศูนย์แสดงนิทรรศการและการประชุมรอยัลพารากอน ฮอลล์ (Royal Paragon Hall) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม – 31 ธันวาคม 2566 สามารถแสดงส่วนแบ่งทางการตลาด (Market Share) ได้ดังแผนภาพที่ 1

แผนภาพที่ 1 ส่วนแบ่งทางการตลาดของ 4 สถานที่หลักในธุรกิจการประชุมและศูนย์การแสดงสินค้า ปี 2566



แผนภาพแสดงส่วนแบ่งทางการตลาดของ 4 สถานที่หลักในธุรกิจการประชุมและศูนย์การแสดงสินค้าระหว่างวันที่ 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2566 โดยรวบรวมจากข้อมูลที่ประชาสัมพันธ์งานแสดงสินค้าในเว็บไซต์

ปัจจัยต่างๆ ที่มีความสัมพันธ์และส่งผลต่อการเติบโตของอุตสาหกรรมไมซ์ (MICE)

การเติบโตของอุตสาหกรรมไมซ์ ส่งผลโดยตรงกับผลประกอบการของธุรกิจศูนย์การประชุมและศูนย์แสดงสินค้า โดยปัจจัยที่เกี่ยวข้องต่างๆ นั้นอาจส่งผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อการดำเนินธุรกิจ สามารถสรุปได้ดังนี้

1. ด้านโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวก

การพัฒนาาระบบโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกให้ครบครัน ทั้งการขนส่ง โทรคมนาคม และระบบดิจิทัล การขยายตัวของการท่องเที่ยว ได้แก่ การขยายท่าอากาศยานดอนเมือง ภูเก็ต อุตะเภ การขยายเส้นทางการบินโดยเฉพาะสายการบินต้นทุนต่ำ ตลอดจนมาตรการสนับสนุนการท่องเที่ยวของภาครัฐ การขับเคลื่อนการใช้จ่ายของรัฐบาลและการลงทุนภาครัฐ ได้แก่ โครงการเร่งด่วนภายใต้แผนพัฒนาเศรษฐกิจภาคตะวันออก แผนปฏิบัติการด้านคมนาคมขนส่ง เสริมสร้างศักยภาพของอุตสาหกรรมไมซ์ไทยให้มีชื่อเสียงในระดับภูมิภาค และเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจัดการประชุม นิทรรศการ และกิจกรรมระดับโลกในหลายพื้นที่ทั่วประเทศ

2. ด้านเศรษฐกิจและความสามารถในการแข่งขัน

การสร้างเศรษฐกิจที่มั่นคงและเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทยในอุตสาหกรรมไมซ์ ผลักดันความต้องการในการจัดงานในอุตสาหกรรมไมซ์ (MICE) ให้มากยิ่งขึ้นโดยการสร้างพันธมิตรทางธุรกิจ สร้างพื้นที่เพื่อประสานงานและพัฒนานวัตกรรม เพิ่มจำนวนปริมาณงานไมซ์และจำนวนนักท่องเที่ยวกลุ่มไมซ์ โดยการสร้างความแตกต่างทั้งในส่วนในระดับนานาชาติ และตลาดภายในประเทศ เสริมสร้างประสบการณ์นักท่องเที่ยวด้วยเทคโนโลยีดิจิทัลในการจัดงาน รวมถึงการพัฒนาระบบส่งเสริมอุตสาหกรรมไมซ์ในพื้นที่ภูมิภาค เสริมสร้างศักยภาพของไมซ์ซิตี้และเมืองรองที่มีศักยภาพ

3. ด้านความมั่นคงและความปลอดภัยของประเทศ

การสร้างความมั่นคง เสถียรภาพทางการเมืองจะช่วยสร้างความเชื่อมั่นและภาพลักษณ์ที่ดีต่อการท่องเที่ยว และการจัดงานภายในประเทศ ภาครัฐบาลต้องสร้างความมั่นคงและเสถียรภาพทางการเมือง เพื่อให้ นักลงทุนและผู้จัดงานมีความเชื่อมั่นในการจัดงานภายในประเทศ และดึงดูดการจัดงานจากต่างประเทศ สร้างภาพลักษณ์ที่ดีกับการท่องเที่ยวภายในประเทศทางด้านความปลอดภัย เพื่อสร้างความมั่นใจในการเข้ามาจัดงานพร้อมกับการท่องเที่ยว

4. ด้านความร่วมมือกันของหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนที่เกี่ยวข้อง

การร่วมมือกันและการพัฒนากระบวนการทำงานให้มีประสิทธิภาพ การเชื่อมโยงกันในระดับประเทศและระดับนานาชาติ การสร้างพันธมิตรและพัฒนาความสัมพันธ์ระหว่างกันของหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน เพื่อสร้างความเข้มแข็งและสามารถแข่งขันในระดับนานาชาติได้ ภาครัฐต้องสร้างองค์ความรู้ที่เป็นจุดศูนย์กลางเพื่อให้ภาคเอกชนมีข้อมูลและองค์ความรู้ที่เป็นไปในทิศทางเดียวกันและได้มาตรฐาน

5. ด้านบุคลากรและทรัพยากรมนุษย์

การพัฒนาและเสริมสร้างความสามารถของบุคลากรที่อยู่ในอุตสาหกรรมไมซ์ให้มีความรู้ความเข้าใจและความเชี่ยวชาญมากขึ้น และเพิ่มความสามารถในการสื่อสารภาษาอังกฤษและภาษาที่ 3 เพื่อตอบสนองความต้องการและความเปลี่ยนแปลงของผู้จัดงานทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ

6. ด้านกฎหมายข้อบังคับและกฎระเบียบ

การมีกฎระเบียบข้อบังคับที่เป็นมาตรฐาน รวมถึงมีการปรับปรุงระเบียบให้มีความสอดคล้องกันมากขึ้นในอนาคต ในปัจจุบัน กฎระเบียบของรัฐบาลหลายส่วนยังไม่เอื้ออำนวยต่อการจัดงานนิทรรศการจากต่างประเทศมากนัก และต้องผ่านกระบวนการจากต่างประเทศหลายขั้นตอน กลายเป็นอุปสรรคในการเข้ามาจัดงานภายในประเทศ ซึ่งภาครัฐและภาคเอกชนจำเป็นต้องร่วมมือกันหาแนวทางแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อปรับข้อบังคับและกฎระเบียบให้เป็นไปตามยุทธศาสตร์การพัฒนาชาติฉบับที่ 12 ยุทธศาสตร์ที่ 3 หัวข้อการพัฒนาศักยภาพของฐานบริการเดิมให้เติบโตอย่างเข้มแข็ง โดยเฉพาะการจัดการประชุมและนิทรรศการนานาชาติ

จากสถานการณ์โควิด-19 กลายเป็นจุดเริ่มต้นของการสร้างวิถีชีวิตใหม่ (New Normal) ให้กับธุรกิจไมซ์ ที่ต้องปรับตัวรองรับพฤติกรรมผู้จัดงาน และผู้มาร่วมงานที่เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งนอกจากปัจจัยหลักที่กล่าวมาข้างต้นแล้ว ยังต้องคำนึงถึงปัจจัยอื่นๆ เพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

1. ด้านสาธารณสุขและความปลอดภัย

การส่งเสริมมาตรฐานความปลอดภัยของการจัดงาน และสถานที่จัดงานทั่วประเทศ โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความรู้และสนับสนุนผู้ประกอบการไมซ์ในการจัดงานอย่างปลอดภัย รวมถึงการพัฒนาสถานประกอบการไมซ์โดยใช้แนวทางจากกระทรวงสาธารณสุข ภายใต้มาตรการของรัฐ อย่างเป็นระบบเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้ผู้เข้าร่วมงานและผู้จัดงาน

2. ด้านเทคโนโลยีการสื่อสารและโทรคมนาคม

การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านเทคโนโลยีการสื่อสารและโทรคมนาคมให้มีความพร้อม มาใช้ในการจัดงานไมซ์ เพื่อรองรับการจัดงานที่จะเปลี่ยนแปลงรูปแบบไปในอนาคต การใช้เทคโนโลยีออนไลน์จะเป็นอีกหนึ่งเครื่องมือสำคัญที่จะช่วยเสริมประสบการณ์ที่ดีให้กับผู้เข้าร่วมงาน และสามารถเป็นแพลตฟอร์มในการเชื่อมต่อเครือข่ายทางธุรกิจกับนักธุรกิจไมซ์ทั่วโลกได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น Hybrid meeting, Virtual seminar, Live streaming, Virtual Exhibition และ Online Business Matching เป็นต้น ส่งผลให้อุตสาหกรรมไมซ์ของไทยมีศักยภาพในการแข่งขันในระดับนานาชาติได้

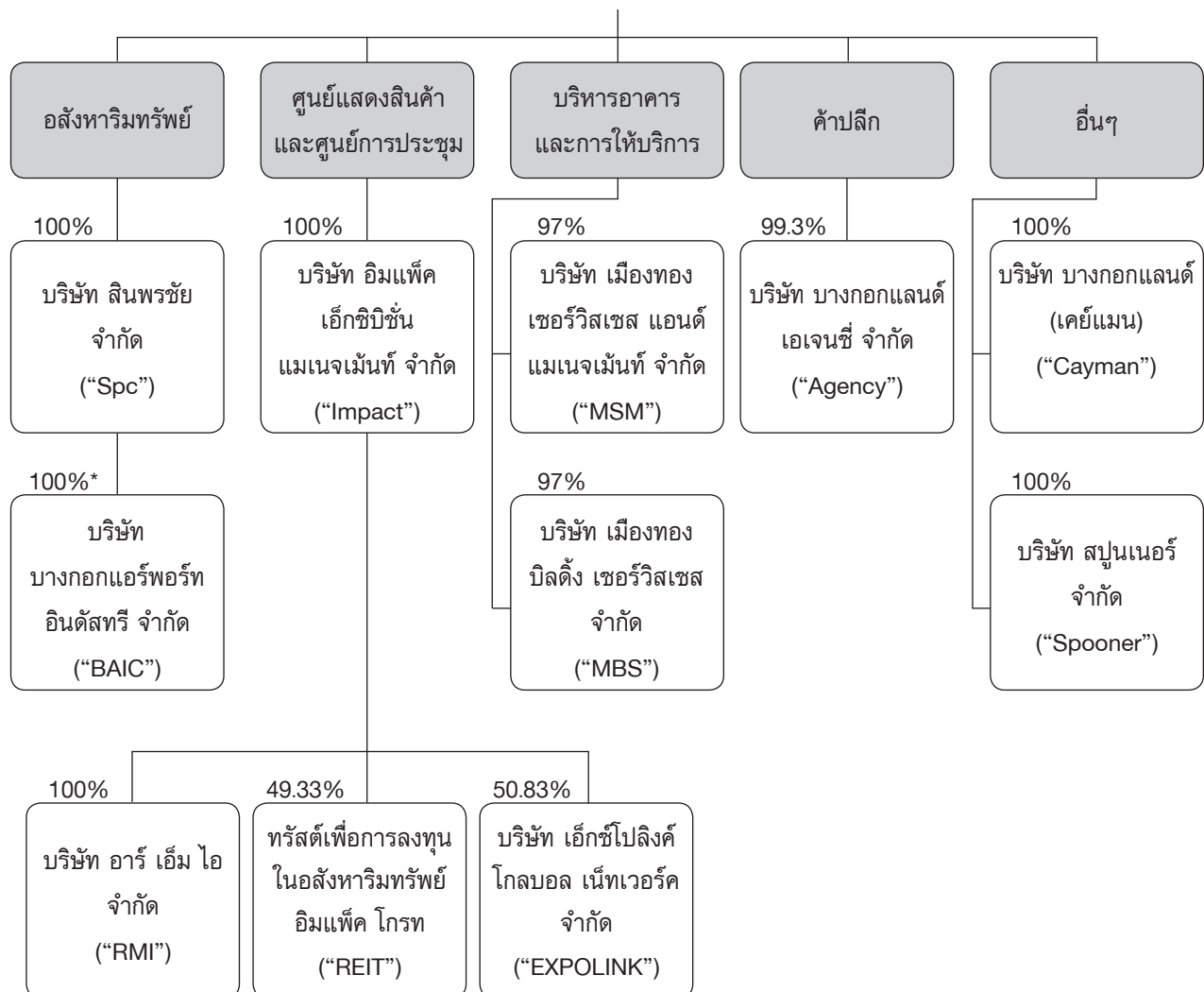
โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัทมีบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางตรงจำนวน 6 บริษัท บริษัทย่อยที่ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมจำนวน 4 บริษัท และ บริษัทร่วมที่ถือหุ้นทางอ้อมจำนวน 1 บริษัท (รายละเอียดตามโครงสร้างการถือุนการถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม)

โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



* ถือโดย BLAND ร้อยละ 60 และ SPC ร้อยละ 40

บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ที่ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปมีดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	สัดส่วน การถือหุ้น	ที่ตั้งสำนักงาน	ประเภทธุรกิจหลัก	ทุนชำระแล้ว
บจ.อิมแพ็ค เอ็กซ์โปชั่น แมนเนจเม้นท์	100%	47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 อ.บางกอกแลนด ถ. ปิยะบุปผา 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด นนทบุรี 11120 โทร. 0-2833-4455 โทรสาร.0-2833-4456	ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรม	12,952,714,100
บจ.บางกอกแอร์พอร์ท อิสต์สทรี (หมายเหตุ 2)	100%	47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถ. ปิยะบุปผา 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด นนทบุรี 11120 โทร. 0-2504-4949 โทรสาร.0-2504-4982	อสังหาริมทรัพย์	5,320,000,000
บจ.สินทรัพย์	100%	47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถ. ปิยะบุปผา 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด นนทบุรี 11120 โทร. 0-2504-4949 โทรสาร.0-2504-4982	อสังหาริมทรัพย์	1,180,000,000
บจ.บางกอกแลนด์ เอเจนซี่	99.3%	47/563-564 หมู่ 3 ชั้น 9 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถ. ปิยะบุปผา 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด นนทบุรี 11120 โทร. 0-2503-5040 โทรสาร.0-2503-5064	ค้าปลีก	100,000,000
บจ.เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมนเนจเม้นท์	97%	47/567-568 หมู่ 3 ชั้น 9 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถ. ปิยะบุปผา 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด นนทบุรี 11120 โทร. 0-2980-5500 โทรสาร.0-2503-4784	บริหารจัดการงาน สาธารณูปโภค	25,000,000
บจ.เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส	97%	47/567-568 หมู่ 3 ชั้น 9 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถ. ปิยะบุปผา 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด นนทบุรี 11120 โทร. 0-2980-5500 โทรสาร.0-2503-4784	บริหารอาคาร	12,500,000
บจ.บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอล์แลนด์) (จัดตั้งที่เกาะเคย์แมน)	100%	ชั้น 1, อาคารเคเลโดเนี่ยนเฮาส์, แมริสตริต, พี.โอ.บ็อกซ์ 1043, เคย์แมน ไอล์แลนด์ โทร. (345)9490050	ผู้ออกตราสารหนี้ ต่างประเทศในสกุล เงินเหรียญสหรัฐและ สวิสฟรังก์	US\$ 10,000
บจ.สปูนเนอร์ (จัดตั้งที่ฮ่องกง)	100%	ชั้น 27 อาคารสเตล็กซ์เฮาส์ 698 ปรินซ์ เอ็ดเวิร์ด โรด อิสท์ ซานโปกง ฮ่องกง	ไม่ได้ประกอบกิจการค้า	HK\$ 2
บจ.อาร์เอ็มไอ	100%	47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถ. ปิยะบุปผา 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด นนทบุรี 11120 โทร. 0-2833-5576	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อ การลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	10,000,000
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท	49.33%	47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถ. ปิยะบุปผา 3 บ้านใหม่ ปากเกร็ด นนทบุรี 11120 โทร. 0-2833-4455	กองทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์	15,714,500,000
บจ.เอ็กซ์โปลิงค์ โกลบอล เน็ตเวิร์ค	50.83%	54 ถ. สุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2640-8013	การจัดการแสดงทาง ธุรกิจและการแสดงสินค้า	6,000,000

หมายเหตุ : (1) ถ้าไม่มีการระบุสกุลเงินไว้ ให้ถือว่าทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยทั้งหมดอยู่ในรูปสกุลเงินบาท

(2) ถือโดยบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 60 และ ถือโดยบริษัท สินทรัพย์ จำกัด ร้อยละ 40

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของบริษัทดังกล่าว

- ไม่มี -

ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นรายใหญ่

- ไม่มี -

ผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันรวบรวมรายชื่อล่าสุด วันที่ 14 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

ลำดับที่	ชื่อบุคคล / นิติบุคคล	จำนวนหุ้น	ร้อยละของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด
1	กองมรดกนายอนันต์ กาญจนพาสน์ โดยนายชยุตม์ กาญจนพาสน์	4,230,756,460	24.38
2	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	665,553,312	3.84
3	นายฉอง มารี เวอร์บุช	447,080,000	2.58
4	นายชัญญะ มหาดำรงกุล	429,345,680	2.47
5	นายประทีป ตั้งมติธรรม	414,519,800	2.39
6	South East Asia UK (Type C) Nomimees Limited	401,993,404	2.32
7	นายชยุตม์ กาญจนพาสน์	386,900,010	2.23
8	Bangkok land (Cayman Island) Limited	212,096,990	1.22
9	นายสมิทธิ กาญจนพาสน์	179,501,065	1.03
10	นายสมบุญ ยั่งยืนสุนทร	166,354,400	0.96
รวมผู้ถือหุ้นใหญ่ 10 ราย		7,534,101,121	43.42
รวมผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		9,818,524,033	56.58
รวมทั้งสิ้น		17,352,625,154	100.00

กลุ่มกาญจนพาสน์

ลำดับ	รายชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1.	กองมรดกนายอนันต์ กาญจนพาสน์ โดยนายชยุตม์ กาญจนพาสน์	4,230,756,460	24.38
2.	นายชยุตม์ กาญจนพาสน์	386,900,010	2.23
3.	Bangkok Land (Cayman Islands) Limited	212,096,990	1.22
4.	นายชยุตม์ กาญจนพาสน์	15,710,010	0.09
5.	ทันตแพทย์หญิงพรทัญญา กาญจนพาสน์	6,730,000	0.04
6.	นางโสภี กาญจนพาสน์	10	0.00
รวม กลุ่มกาญจนพาสน์		4,852,193,480	27.96

กลุ่มมหาดำรงคกุล

ลำดับ	รายชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1.	นายชัญญะ มหาดำรงคกุล	429,345,680	2.47
2.	นายพลิชฐ์ มหาดำรงคกุล	63,835,030	0.37
3.	นายพณ มหาดำรงคกุล	29,339,000	0.17
4.	นางอรวิ มหาดำรงคกุล	207,000	0.00
5.	นางวันดี มหาดำรงคกุล	85,000	0.00
6.	นายดิเรก มหาดำรงคกุล	36,570	0.00
7.	นางสาวศรีนิญา มหาดำรงคกุล	2,224	0.00
8.	นางสาววิณา มหาดำรงคกุล	1,000	0.00
9.	นางสาววนิดา มหาดำรงคกุล	1,000	0.00
10.	นายภูริช มหาดำรงคกุล	10	0.00
รวม กลุ่มมหาดำรงคกุล		522,852,514	3.01

จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

บริษัทมีทุนจดทะเบียน 26,273,882,154 ล้านบาท เรียกชำระแล้ว 17,352,625,154 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 17,352,625,154 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

หุ้นประเภทอื่น

- ไม่มี -

การออกหลักทรัพย์อื่น

- ไม่มี -

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของบริษัทหลังหักภาษี และเงินสำรองตามกฎหมาย ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลได้นำปัจจัยต่างๆ มาพิจารณาประกอบดังนี้ ได้แก่ สถานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท สภาพคล่องของกลุ่มบริษัท การขยายธุรกิจ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัท ซึ่งการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวข้างต้นจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทและอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทย่อยของบริษัทไม่มีการกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผล ขึ้นอยู่กับอัตราร้อยละของกำไรสุทธิหลังหักภาษี การจ่ายเงินปันผลจะพิจารณาโดยคณะกรรมการของบริษัทย่อยแต่ละบริษัท โดยพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป ในการกำหนดจำนวนที่จะต้องจ่าย จะนำเอาผลการดำเนินงาน สถานะการเงิน สภาพคล่อง โครงการธุรกิจในอนาคต และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารมาพิจารณาร่วมด้วย

การบริหารจัดการความเสี่ยง

นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

บริษัทมีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงกำกับดูแลเรื่องความเสี่ยงในด้านต่างๆ ของบริษัท โดยกำหนดให้แต่ละแผนกดูแล ตรวจสอบ ติดตาม และประเมินความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อการบรรลุวิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย หรือกลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัท เพื่อให้บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินงานน้อยที่สุด

ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ความเสี่ยงจากความต้องการบริโภคสินค้า

ความต้องการของตลาดเป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจสังหาริมทรัพย์ของบางกอกแลนด์ การขาดประโยชน์อาจมาจากการคาดการณ์ที่ต่ำกว่าความต้องการที่แท้จริง ซึ่งจะส่งผลเสียต่อการเงินและส่วนอื่นๆ ของบริษัทตามมาได้ จากการที่เหตุพื้นฐานของการขาดแคลนความต้องการนั้นมาจากการวางแผนประเมินการณ์ไว้สูงเกินไป กลุ่มบริษัทจึงต้องใช้ความรอบคอบในการวางแผนพัฒนาโครงการของบริษัท ซึ่งรวมถึงการวิเคราะห์รายละเอียดของการพิจารณาการขาดประโยชน์ และสังเกตการใช้ต้นทุนอย่างใกล้ชิด

ความเสี่ยงจากการดำเนินงาน

ความเสี่ยงจากการดำเนินงานเป็นความเสี่ยงของผลการดำเนินงานที่ขาดทุนจากวิธีปฏิบัติงานภายในที่ผิดพลาด ซึ่งรวมถึงการฉ้อโกง ความปลอดภัยของสถานที่ทำงาน ผลิตภัณฑ์ที่ไม่สมบูรณ์ ทรัพย์สินเสียหาย ระบบล้มเหลว ข้อมูลสถิติการบัญชีที่ผิดพลาด และรายงานต่างๆ การบริหารงานของบริษัทนำหลักการเข้าหาและใกล้ชิดมาใช้ในการดำเนินธุรกิจในแต่ละวัน การควบคุมภายในก็ได้นำมาใช้ในการตรวจหาและป้องกันความเสี่ยงจากการดำเนินงานในทุกที่อย่างเหมาะสม

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566 ศาลอุทธรณ์คดีชั้นอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้และหนี้อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน 28.36 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ จำนวน 1.87 ล้านดอลลาร์สหรัฐ พร้อมดอกเบี้ยจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ การวิเคราะห์ต่อไปนี้จะแสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อกำไรสำหรับการเปลี่ยนแปลงร้อยละ 1 ของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินบาทต่อเหรียญสหรัฐและปอนด์สเตอร์ลิง

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเหรียญสหรัฐ

	จำนวน (ล้านบาท)	ผลกระทบต่อกำไรสำหรับ การเปลี่ยนแปลงร้อยละ 1 (ล้านบาท)
มูลหนี้เดิมพร้อมดอกเบี้ย 28.36 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	1,039	10.39
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ 1.87 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	87	0.87
ดอกเบี้ยใหม่ ณ 31 มีนาคม 2566	127	1.27
รวม	1,253	12.53

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทได้รับความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากผลกระทบโดยรวมของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวในส่วนของภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ย การวิเคราะห์ต่อไปนี้แสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อกำไรต่อปีเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1

	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ล้านบาท)	การกู้ยืมที่อัตรา ดอกเบี้ยลอยตัว (ล้านบาท)	ผลกระทบต่อกำไร เมื่อมีการเปลี่ยนแปลง ดอกเบี้ยร้อยละ 1 (ล้านบาท)
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	3,859	38.59
ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	574	-	-

ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

ความเสี่ยงจากสภาพคล่องเป็นความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทจะต้องเผชิญอย่างยากลำบากในการที่จะแสวงหาเงินทุนมาชำระตามข้อผูกมัดและดำเนินการตามข้อเรียกร้อง ความเสี่ยงจากสภาพคล่องอาจเกิดขึ้นจากสถานการณ์ที่กลุ่มบริษัทไม่สามารถหาลูกค้าหรือผู้ซื้อ มาซื้อสินค้าหรือทรัพย์สินได้ทันเวลาในเวลาตลาดขาดสภาพคล่อง กลุ่มบริษัทใช้หลักความเป็นเหตุเป็นผลเมื่อต้องตัดสินใจเลือกแหล่งและประโยชน์ของเงินทุน เพื่อให้แน่ใจในความพอเพียงของสภาพคล่องต่อข้อผูกมัดของเงินทุน

การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

คณะกรรมการบริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะบริหารงานขององค์กรให้เกิดประสิทธิภาพและบรรลุตามวัตถุประสงค์ เชื่อมั่นว่ากระบวนการกำกับดูแลกิจการที่ดี จะยกระดับผลการดำเนินงานของบริษัทให้เติบโตได้อย่างยั่งยืน และเป็นปัจจัยสำคัญที่จะนำองค์กรไปสู่ความสำเร็จ ซึ่งคุณสมบัติของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีประกอบด้วย

- ความซื่อสัตย์
- ความโปร่งใส
- ความเป็นอิสระ
- ความรับผิดชอบต่อภาระหน้าที่
- ความเป็นธรรม
- ความรับผิดชอบต่อสังคม

หลักการกำกับดูแลกิจการนี้ได้สะท้อนถึงคุณค่า แนวปฏิบัติ และทิศทางที่ใช้ปฏิบัติ ที่จะช่วยสร้างความมั่นใจให้กับธุรกิจสามารถแข่งขัน ภายใต้การดำเนินกิจการอย่างมีจรรยาบรรณ มาตรฐานสากล และเป็นไปตามกฎหมาย สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และระเบียบปฏิบัติของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

นโยบายด้านการจัดงานอย่างยั่งยืน

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ให้บริการสถานที่ในการจัดประชุม นิทรรศการ และกิจกรรมต่างๆ ของอุตสาหกรรมไมซ์ (MICE) อย่างครบวงจร ตอบรับทุกรูปแบบการจัดงานด้วยความหลากหลายของสถานที่ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน และบริการที่ดีเยี่ยมภายใต้มาตรฐานสากล มุ่งมั่นในการพัฒนาธุรกิจภายใต้แนวทางความยั่งยืน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดแสดงงาน ซึ่งบริษัทให้ความสำคัญทั้งด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และเศรษฐกิจ เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์และแนวคิดดังกล่าว บริษัทจึงกำหนด นโยบายการจัดงานอย่างยั่งยืน และได้กำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อให้สามารถบรรลุนโยบายข้างต้น ดังต่อไปนี้

- ด้านสิ่งแวดล้อม บริษัทมุ่งเน้นการใช้ทรัพยากรธรรมชาติในการจัดแสดงงานอย่างคุ้มค่า เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการจัดแสดงงาน อาทิ การนำหลักการ 4R มาจัดการกับวัสดุที่ใช้เพื่อลดของเสียที่เกิดจากการจัดแสดงงาน สนับสนุนการใช้พลังงานสะอาดและการอนุรักษ์พลังงาน การพิจารณาเลือกใช้วัสดุที่มาจากธรรมชาติหรือสามารถย่อยสลายได้ และการนำเทคโนโลยีมาปรับใช้เพื่อลดการใช้ทรัพยากรลง
- ด้านสังคม บริษัทส่งเสริมความยั่งยืนในการจัดแสดงงานร่วมกับผู้ประกอบการอื่นในห่วงโซ่อุปทาน ให้ความสำคัญกับความคิดเห็นและความต้องการของชุมชน รวมถึงสร้างวัฒนธรรมภายในองค์กรที่ดีตามกรอบนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมตามที่บริษัทดำเนินธุรกิจอยู่
- ด้านเศรษฐกิจ บริษัทสนับสนุนและส่งเสริมการจ้างงานในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง สนับสนุนการจัดซื้อจัดจ้างสีเขียว โดยพิจารณาเลือกใช้สินค้า และบริการที่ได้การรับรองว่าเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

1. โครงการการลดการใช้พลังงานภายในพื้นที่จัดแสดงงาน

สืบเนื่องจากปัญหาโลกร้อนที่นับวันยิ่งทวีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นอากาศที่ร้อนขึ้นทุกปี หรือฤดูกาลที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิต และต้นทุนด้านพลังงานเพิ่มสูงขึ้นด้วย บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด จึงได้ดำเนินโครงการลดการใช้พลังงานภายในพื้นที่จัดแสดงงาน พร้อมปลูกฝังค่านิยมให้กับทุกคนในองค์กรมีความตระหนักและมีส่วนร่วมในการลดการใช้พลังงาน ปฏิบัติงานสอดคล้องตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบจากภาวะโลกร้อน ประหยัดค่าใช้จ่ายองค์กร โดยวางแผนดำเนินงานลดการใช้พลังงานต่อเนื่อง เช่น การเปลี่ยนหลอดไฟเดิมเป็นหลอดไฟ LED ซึ่งประหยัดพลังงาน ตามพื้นที่อาคารและห้องจัดงาน การปรับเปลี่ยนม่านอากาศ หรือ Air Curtain

ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่เข้ามาช่วยในการป้องกันอากาศภายในออกสู่ด้านนอก เพื่อรักษาอุณหภูมิภายในไว้ และโครงการควบคุมการทำงานของระบบปรับอากาศ (BBP) เป็นต้น

รายงานสรุปการดำเนินงานเพื่อลดการใช้พลังงาน ปี 2566

- อิมแพ็ค ตั้งเป้าหมายลดการใช้พลังงานในพื้นที่จัดแสดงงาน 4% (อ้างอิงข้อมูลปี 2563 มาเป็นฐานเปรียบเทียบ ซึ่งสะท้อนพฤติกรรมการใช้พลังงานได้มากกว่าปี 2564 ที่มีสถานการณ์โควิด-19 และถูกสั่งปิดพื้นที่เป็นระยะ) ทำได้จริงอยู่ที่ 4.25%
- ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าได้ถึง 1,094,269 กิโลวัตต์/ชั่วโมง คิดเป็นอัตราค่าใช้จ่ายที่ประหยัดได้ 4,716,297 บาท (อัตราค่าไฟเฉลี่ย 4.31 บาทต่อกิโลวัตต์/ชั่วโมง)
- สามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนหรือลดก๊าซเรือนกระจก 655,467 กิโลคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า (kgCO₂e) เทียบเท่าการลดการใช้พลังงานบ้าน 2 ชั้น ขนาด 16 ตารางวา จำนวน 3,266 หลังคาเรือน

2. โครงการพลังงานสะอาด ติดตั้งระบบเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell)

สืบเนื่องจากโครงการลดการใช้พลังงาน ทีมผู้บริหารได้สนับสนุนและการส่งเสริมการใช้พลังงานสะอาด ติดตั้งระบบเซลล์แสงอาทิตย์ รูปแบบ Solar Rooftop เปลี่ยนพลังงานธรรมชาติอย่างพลังงานแสงอาทิตย์ให้มาอยู่ในรูปของพลังงานไฟฟ้า ซึ่งทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายด้านพลังงานไฟฟ้า อีกทั้งลดปัญหาก๊าซเรือนกระจก ระบบเซลล์แสงอาทิตย์ ถือเป็นทางเลือกพลังงานสะอาดและมีความยั่งยืน

รายงานดำเนินการติดตั้งระบบเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell) ในพื้นที่ต่างๆ

- อาคาร IMPACT CHALLENGER, อาคาร IMPACT FORUM, อาคารจอดรถ IMPACT IN DOOR PARKING 3 และอาคาร The Portal Lifestyle โดยบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้กำลังผลิตติดตั้งรวม 1,185 kWp ปริมาณการผลิตไฟฟ้า รวม 1,254,497.82 kWh
- อาคาร COSMO BAZAAR Phase 1, อาคาร COSMO BAZAAR Phase 2 โดยบริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด ให้กำลังผลิตติดตั้ง 969.84 kWp ปริมาณการผลิตไฟฟ้า รวม 1,518,703.17 kWh
- อาคาร COSMO OFFICE PARK โดยบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด ให้กำลังผลิตติดตั้ง 165.24 kWp ปริมาณการผลิตไฟฟ้า รวม 201,410.80 kWh
- อาคาร BEEHIVE LIFESTYLE MALL โดยบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ให้กำลังผลิตติดตั้ง 389.34 kWp ปริมาณการผลิตไฟฟ้า รวม 549,788.370 kWh

3. โครงการบริการสถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด เล็งเห็นถึงความสำคัญของรถยนต์ไฟฟ้า ซึ่งเป็นนวัตกรรมใหม่ที่ใส่ใจสิ่งแวดล้อม ลดการก่อมลพิษจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิง จึงได้เปิดพื้นที่ให้บริการสถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้าระดับ 2 จำนวน 8 จุดบริการ พร้อมกับมีรถยนต์ไฟฟ้าให้เช่าอีกจำนวน 8 คัน เพื่อให้บริการคาร์แชร์ริ่งแก่ลูกค้าที่มาร่วมงานอีเวนต์หรือใช้บริการภายในพื้นที่รอบศูนย์ฯ ถือเป็นส่วนหนึ่งของการขับเคลื่อนธุรกิจ โดยยึดหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน เพื่อตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้า พร้อมดูแลสิ่งแวดล้อม

รายงานการติดตั้งสถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า จำนวน 6 จุดบริการ รวม 25 ช่องจอด ได้แก่

1. ลานจอด P1 Challenger (G27-G28) (3 ช่องจอด)
2. ลานจอด P3 (3 ช่องจอด)
3. ลานจอดรถ The Portal (3 ช่องจอด)
4. ลานจอด Bee Hive Lifestyle Mall (3 ช่องจอด)
5. อาคารจอดรถ P1 Challenger (G30-G33) (9 ช่องจอด)
6. ลานจอดรถ Novotel (4 ช่องจอด)

4. โครงการคัดแยกขยะ

ด้วยจำนวนผู้มาเยือนศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี เพื่อร่วมงานและกิจกรรมต่างๆ ในแต่ละปีมากถึง 10 ล้านคน บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด จึงได้ปรับเปลี่ยนรูปแบบการบริการและอำนวยความสะดวกลูกค้า ปรับเปลี่ยนถังขยะจากถังเดียวมาเป็นถังขยะแยกประเภท และมีการจัดเก็บคัดแยกขยะอย่างเป็นระบบ เพื่อนำขยะแต่ละประเภทไปกำจัดอย่างถูกวิธี เช่น ขยะปนเปื้อน ไม่ให้รั่วซึมลงแหล่งน้ำหรือชั้นพิวดิน ส่วนขยะที่ไม่ปนเปื้อนนำไปบริหารจัดการให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยใช้หลัก 4R ได้แก่ Reuse, Repair/ Recover, Reduce และ Recycle เพื่อเป็นการลดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม ส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดี และสอดคล้องกับนโยบายการจัดงานอย่างยั่งยืน

รายงานสรุปปริมาณ “ขยะรีไซเคิล” ที่ได้จากการคัดแยกในอาคารจัดแสดงงาน ปี 2566

- ขวดพลาสติก รวมอยู่ที่ 5,207.60 กิโลกรัม
- กระดาษลัง รวมอยู่ที่ 36,348.31 กิโลกรัม
- กระดาษขาว รวมอยู่ที่ 4.5 กิโลกรัม
- เศษ/ แกนกระดาษ รวมอยู่ที่ 42,693.80 กิโลกรัม
- บับลังกะสี (บับเปลา) รวมอยู่ที่ 2,644.00 กิโลกรัม
- ขวดแก้ว รวมอยู่ที่ 389.5 กิโลกรัม
- กระป๋องอะลูมิเนียม รวมอยู่ที่ 343.4 กิโลกรัม

5. โครงการลดการใช้พลาสติก

ปัจจุบันการใช้วัสดุพลาสติกในชีวิตประจำวันมีจำนวนมาก ทำให้ขยะพลาสติกที่เหลือทิ้งในแต่ละวันมากตามด้วยเช่นกัน และเป็นที่ทราบกันว่าขยะพลาสติกนั้น ยากต่อการย่อยสลาย ซึ่งต้องใช้เวลานาน ส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด มุ่งมั่นในนโยบายการจัดงานอย่างยั่งยืน ตระหนักถึงปัญหาขยะพลาสติก ก่อภาวะโลกร้อน (Global warming) จึงได้รณรงค์และขอความร่วมมือผู้ใช้บริการลดการใช้พลาสติก อาทิ เปลี่ยนใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก ไม่แจกหลอดดูดน้ำในร้านอาหาร เปลี่ยนใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่ย่อยสลายได้ (Bio-degradable) รวมถึงอุปกรณ์ที่ใช้ในการรับประทานอาหาร เช่น ภาชนะ, กล่องบรรจุอาหาร, หลอด, แก้ว, ช้อนส้อม และกระดาษทิชชู เป็นต้น มีการใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่ย่อยสลายได้ ชนิด Bio-Degradable 40 รายการ ครอบคลุมตลอดกระบวนการ Catering และกลุ่มร้านอาหารในเครืออิมแพ็ค

6. โครงการ อิมแพ็ค ปันน้ำใจ มอบรักสู่สังคม : สวยช่วยแชร์ (Beauty for Charity)

เครื่องสำอาง ถือเป็นผลิตภัณฑ์เสริมความสวยงาม และมีหลากหลายประเภท หลากหลายแบรนด์ และมักเปลี่ยนเทรนด์ตลอดเวลา ทำให้ผู้บริโภคเลือกซื้อเลือกใช้หลากหลายตามไปด้วย สำหรับเครื่องสำอางที่ไม่ได้ใช้แล้ว และยังไม่หมดอายุ ทาง อิมแพ็ค ได้เปิดโครงการสวยช่วยแชร์ รับผิดชอบต่อเพื่อนพนักงาน ผู้บริหาร เพื่อนำเครื่องสำอางดังกล่าวส่งต่อเพื่อทำประโยชน์ตามเหมาะสม ดังนี้

- เครื่องสำอางที่ไม่หมดอายุ : นำไปมอบให้โรงเรียน มูลนิธิ เพื่อใช้ประโยชน์ในการแต่งหน้าประกอบกิจกรรมต่างๆ
- เครื่องสำอางที่หมดอายุ : นำไปมอบให้มูลนิธิเด็กที่พิการทางสติปัญญา สร้างสรรค์ผลงานศิลปะ

7. โครงการเลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด สนับสนุนการจัดซื้อสินค้าที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบกิจการ กิจกรรมต่างๆ รวมถึงเครื่องจักร/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ลดการใช้พลังงานอย่างต่อเนื่อง

8. โครงการลด-เลี้ยว-เลิก ใช้บรรจุภัณฑ์พลาสติก

ในการใช้ชีวิตประจำวันของเรา ก่อเกิดขยะหลายชิ้นต่อวัน และขยะเหล่านั้นล้วนใช้เวลาอันยาวนานเพื่อย่อยสลาย ในฐานะศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี จึงเริ่มต้นจากการเปลี่ยน...เพื่อลดขยะ ผ่านแนวคิดส่งเสริมให้ร้านค้าและร้านอาหารในพื้นที่ เปลี่ยนมาใช้ “บรรจุภัณฑ์แบบย่อยสลายได้” ทั้งกล่องใส่อาหาร / ถุงหิ้ว / หลอดดูดน้ำ เพื่อเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม แทนการใช้กล่องโฟมและถุงพลาสติก ปัจจุบัน ศูนย์อาหารฟู้ดอาร์น่า และศูนย์อาหารสกาย คิทเชน รวมถึงบริการจัดเลี้ยง อิมแพ็คเคเทอริง และร้านอาหารในเครืออิมแพ็ค ล้วนเปลี่ยนมาใช้บรรจุภัณฑ์แบบย่อยสลายได้ เพื่อช่วยลดผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อม เอาใจใส่โลกด้วยความมุ่งมั่น และดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน

9. โครงการคัดแยกขยะประเภทรีไซเคิลในศูนย์อาหาร

ศูนย์อาหารอิมแพ็ค (Food Arena, Sky Kitchen) เห็นความสำคัญของการคัดแยกขยะ ประเภทขวดพลาสติก และกระป๋องเครื่องดื่ม ซึ่งสามารถก่อประโยชน์หรือสร้างรายได้ให้องค์กรได้ แทนการทิ้งให้เป็นขยะจำนวนมาก

- ขวดพลาสติกและฟางขวดพลาสติก รวบรวมเพื่อรีไซเคิลฟางขวดพลาสติก
- กระป๋องเครื่องดื่มสามารถขายให้กับบริษัทรับซื้อขยะรีไซเคิล

10. โครงการขยะเป็นศูนย์ (Zero Waste) เลือกใช้เทคโนโลยีแปรรูปขยะเศษอาหารเป็นปุ๋ยบำรุงดิน

เป็นที่ทราบกัน อิมแพ็ค เมืองทองธานี นอกจากให้บริการสถานที่และสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับการจัดงานกิจกรรมต่างๆ แล้ว ยังเป็นผู้ให้บริการด้านอาหาร-เครื่องดื่มด้วย โดยในแต่ละงานจะมีขยะที่เป็นเศษวัตถุดิบจากการปรุงและเศษอาหารจากการทานเหลือจำนวนมาก ซึ่ง อิมแพ็ค ตระหนักถึงปัญหาขยะที่มีผลต่อสิ่งแวดล้อมและให้ความสำคัญกับเศษอาหารดังกล่าว ถือเป็นทรัพยากรที่สามารถปรับเปลี่ยนสร้างคุณค่าได้ ตอบรับกับนโยบายการจัดงานอย่างยั่งยืน สนับสนุนโครงการขยะเป็นศูนย์ (Zero Waste) จึงได้นำเทคโนโลยีเครื่อง Food Waste Composer แปรรูปขยะเศษอาหารเป็นปุ๋ยบำรุงดินใช้ในแปลงผักออร์แกนิกและแปลงเพาะปลูกไม้ดอกไม้ประดับของอิมแพ็คเอง

นวัตกรรมดังกล่าว สามารถลดการฝังกลบขยะเศษอาหารได้มากถึง 100 กิโลกรัมต่อวัน หรือ 36,500 กิโลกรัมต่อปี รองรับขยะเศษอาหารเข้าสู่กระบวนการเปลี่ยนเป็นปุ๋ยได้ถึง 20 กิโลกรัมต่อวัน หรือ 7,300 กิโลกรัมต่อปี เทียบเท่าการใช้ปุ๋ยปลูกต้นไม้ 28 ต้นต่อวัน หรือ 10,220 ต้นต่อปี และที่สำคัญลดก๊าซเรือนกระจก ต้นเหตุภาวะโลกร้อน ได้ถึง 315 กิโลกรัม (kgCO₂e) ต่อวัน หรือ 115 ต้นต่อปี

ในปี 2566 ที่ผ่านมา อิมแพ็ค มีจำนวนขยะจากอาหารรวมอยู่ที่ 13,190 กิโลกรัม นำมาผ่านกระบวนการผลิตปุ๋ยได้มากถึง 4,085 กิโลกรัม สามารถนำมาใช้ในการปลูกพืช อีกทั้งประหยัดค่าใช้จ่ายการซื้อปุ๋ยได้จำนวนมาก นับเป็นความคุ้มค่าสูงสุดและยังส่งเสริมภาพลักษณ์องค์กรภายใต้แนวทางการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน

11. โครงการใช้ระบบเอกสารออนไลน์แทนกระดาษ

ปัจจุบันปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นเรื่องที่ควรตระหนักถึงอย่างมาก จากปัจจัยในการใช้ชีวิตและการดำเนินธุรกิจในหลายด้านส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในทางตรงและทางอ้อม เช่น การใช้กระดาษ ในหลายหน่วยงานและองค์กรมีอัตราการใช้กระดาษที่สูงและใช้งานไม่คุ้มค่า ทำให้เกิดขยะจากกระดาษเป็นจำนวนมาก เพื่อเป็นการลดปัญหาขยะกระดาษซึ่งสอดคล้องกับนโยบายด้านการรักษาสภาพแวดล้อมของบริษัทฯ เพื่อให้เกิดความสมดุลของระบบนิเวศอย่างยั่งยืน มุ่งเน้นการบริหารจัดการโดยใช้หลัก I am 3R (Reduce, Reuse/Recycle and Replenish) โดยจะรณรงค์ให้พนักงานใช้เอกสารออนไลน์แทนการใช้กระดาษ และใช้กระดาษทั้ง 2 หน้า เพื่อใช้กระดาษให้เกิดประโยชน์และคุ้มค่าที่สุด อีกทั้งลดค่าใช้จ่ายองค์กร ลดปริมาณขยะที่เกิดจากกระดาษ และต่อยอดช่วยลดการตัดไม้ ที่เป็นส่วนประกอบหลักของการผลิตกระดาษ ลดการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงในโรงงานผลิตกระดาษ รวมถึงภาคการขนส่งด้วย

12. โครงการ 3E Procurement ปรับเปลี่ยนการลงนามเอกสารและจัดเก็บเอกสารในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์

ด้วยความมุ่งมั่นลดการใช้กระดาษในองค์กร ทางบริษัทฯ ได้จัดทำโครงการ 3E Procurement ปรับเปลี่ยนการลงนามและจัดเก็บเอกสารในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์

- E-document จัดเก็บเอกสารรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่ออำนวยความสะดวก ค้นหา ประหยัดพื้นที่การจัดเก็บเอกสาร และลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (ก๊าซเรือนกระจก)
- E-Signature ลงนามรับรองเอกสารรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ สะดวก รวดเร็ว ทันสมัย ไม่สิ้นเปลืองทรัพยากร
- Environment เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ลดปริมาณมลภาวะที่เป็นภัยต่อมนุษย์

13. โครงการประยุกต์ใช้งานทรัพย์สินเหลือใช้ เพื่อลดต้นทุนของกิจการ

หน่วยงาน FA Asset นำอุปกรณ์ Raiser ที่ไม่ใช้แล้ว มาดัดแปลงเป็นอุปกรณ์ยก/ย้ายสิ่งของ (ชั้นวางของ/กล่องใส่ของเคลื่อนที่) ภายใน Store Asset ซึ่งเป็นการประยุกต์ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ได้ถูกใช้งาน มาเป็นเครื่องมือช่วยในการปฏิบัติงาน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อเครื่องมือจากภายนอก ถือเป็นการรีไซเคิลสิ่งของเหลือใช้ เพื่อให้กระบวนการทำงานมีประสิทธิภาพ และช่วยลดต้นทุนการดำเนินงานขององค์กร

14. โครงการ Zero Waste ประดิษฐ์และดัดแปลง กระดาษ วัสดุเหลือใช้

ด้วยความมุ่งมั่นปฏิบัติตามนโยบาย Sustainability ที่ตอบโจทย์ความยั่งยืน ด้านสิ่งแวดล้อมในการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ตามแนวคิด 3R และด้านเศรษฐกิจในการลดต้นทุนของการจัดซื้อจัดหาอุปกรณ์และของตกแต่งในงานจัดเลี้ยง จึงเกิดโครงการ Zero Waste ประดิษฐ์และดัดแปลง กระดาษ วัสดุเหลือใช้ เป็นของชิ้นใหม่ ตามแนวคิด Recycle ตัวอย่างเช่น การประดิษฐ์และดัดแปลงกระดาษและวัสดุที่ต้องทิ้งเป็นขยะทำเป็นแจกันดอกไม้ สำหรับวาง Center Piece และตกแต่งด้วยดอกไม้ที่ทำจากเปลือกข้าวโพด เปลือกกล้วย เปลือกถั่ว เมล็ดน้อยหน่า ซึ่งสามารถนำไปใช้จัดใส่แจกันที่ทำจากกระดาษลัง ถือเป็นการแปรูปของใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เป็นการลดขยะ ลดมลพิษให้กับสภาพแวดล้อม ลดการใช้พลังงาน และลดการใช้ทรัพยากรสิ้นเปลือง รวมถึงลดค่าใช้จ่ายขององค์กร โดยการนำวัสดุที่เป็นขยะที่ต้องทิ้งมาดัดแปลงทำเป็นแจกันดอกไม้ ใบไม้ และของตกแต่งอื่นๆ ในงานจัดเลี้ยงต่างๆ ให้เกิดความสวยงาม และยังส่งผลต่อภาพลักษณ์ที่ดีเรื่องการใส่ใจสิ่งแวดล้อมด้วย

15. โครงการ Lotto เปลี่ยนขยะเป็นรายได้เพื่อสังคม

ดำเนินโครงการมาตั้งแต่ปี 2562 จนถึงปัจจุบัน เพื่อเปิดโอกาสให้เพื่อนๆ พนักงานชาวอิมแพ็คทุกคนได้มีโอกาสทำบุญร่วมกัน โดยทำกล่องรับบริจาคตลอดเตอร์โบเก้ จากนั้นจะทำการจัดส่งตลอดเตอร์ที่ทุกคนร่วมบริจาคไปยังศูนย์สาธารณสงเคราะห์พัฒนาเด็กพิเศษวัดห้วยหมื่น จังหวัดราชบุรี เพื่อนำไปประดิษฐ์เป็นผลิตภัณฑ์ต่างๆ เช่น กระถาง พวงหรีด ดอกไม้จันทร์ พัด และของประดับ โดยกิจกรรมนี้นอกจากเป็นการนำสิ่งของเหลือใช้ไปแปรูปเป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดประโยชน์แล้ว ยังเป็นการส่งเสริมการสร้างอาชีพให้กับเด็กๆ อีกทางหนึ่งด้วย

16. การจัดการน้ำเสียภายในพื้นที่เมืองทองธานี

ด้วยพื้นที่เมืองทองธานี มีขนาดใหญ่ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารที่พักอาศัย สำนักงาน และศูนย์ฯ จัดแสดงงานร้านค้าต่างๆ จึงได้มีการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ธรรมชาติ เพื่อให้เกิดความสมดุลต่อระบบนิเวศ ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสอดคล้องกับกฎหมาย ซึ่งน้ำเสียที่จะปล่อยออกนอกโครงการสู่คลองธรรมชาตินั้นจะผ่านกระบวนการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนดไว้ โดยมีศักยภาพในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 7,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

17. โครงการการจัดงานอย่างยั่งยืน (Green Package)

อิมแพ็ค เมืองทองธานี มุ่งมั่นที่จะดำเนินการจัดงานอย่างยั่งยืน จึงได้จัดทำโครงการ Green Package เพื่อเป็นทางเลือกให้กับลูกค้าที่ตระหนักและสนใจการจัดงานในแต่ละประเภทตอบโจทย์ความอย่างยั่งยืน ซึ่งครอบคลุมทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม

หน่วยงาน องค์กร สามารถเลือกรูปแบบการจัดงานอย่างยั่งยืนได้ตามความเหมาะสมและสอดคล้องกับการจัดงานของแต่ละหน่วยงาน ซึ่งอิมแพ็คพร้อมซัพพอร์ตการจัดงานอย่างยั่งยืนของลูกค้า

- การให้บริการสถานที่ อุปกรณ์สำหรับการจัดงานอย่างยั่งยืนเบื้องต้น เช่น การเผยแพร่นโยบายความยั่งยืน แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ การจัดห้องประชุมอย่างยั่งยืน การงดใช้ผ้าคลุมโต๊ะและเก้าอี้ในการจัดประชุม การตั้งจุดบริการแบบกลุ่มแทนการจัดให้รายบุคคล งดใช้หลอดพลาสติกในทุกกิจกรรม ควบคุมเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส ให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม จัดให้มีการแยกขยะรีไซเคิล ขยะเปียก ขยะทั่วไป รวมถึงเลือกใช้ถังขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เลือกใช้ถุงกระดาษที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น สบู่ล้างมือ และน้ำยาล้างจานในครัว เป็นต้น
- ลูกค้าสามารถเลือกรายการอาหารสำหรับการประชุมแบบรักษ์โลก ช่วยลดภาวะโลกร้อนได้ ผ่านการเลือกรับประทานเมนูมังสวิรัติหรือโปรตีนจากพืช และ
- กรณีที่จำนวนอาหารเหลือจากการจัดงาน อิมแพ็คฯ มีบริการจัดสรรแบ่งปันอาหารที่เหลือบริจาคให้แก่มูลนิธิต่างๆ เพื่อเป็นการช่วยเหลือสังคม

18. โครงการ Hotel Sustainable โดย NOVOTEL BANGKOK IMPACT และ ibis BANGKOK IMPACT

โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพฯ อิมแพ็ค และ ไอบิส กรุงเทพฯ อิมแพ็ค ได้เล็งเห็นความสำคัญเรื่องความยั่งยืน เพื่อให้การดำเนินธุรกิจลดผลกระทบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม ผ่านการให้บริการและเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนวางแนวทางประหยัดพลังงานและลดขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยรวมปัจจัยทางเศรษฐกิจ สังคม และ สิ่งแวดล้อมมาใช้เป็นหลักในการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อพนักงาน ชุมชน และระบบนิเวศโดยรอบ ดังนี้

1) ลดการใช้พลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง

โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพฯ อิมแพ็ค และโรงแรมไอบิส กรุงเทพฯ อิมแพ็ค ยกเลิกใช้พลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และเปลี่ยนเป็นผลิตภัณฑ์ที่ทำด้วยวัสดุธรรมชาติเพื่อทดแทนพลาสติก ในทุกแผนกของ โรงแรมที่ให้บริการแก่ลูกค้า

วัตถุประสงค์

1. สร้างความตระหนักรู้ให้พนักงาน และสร้างการมีส่วนร่วมของลูกค้า เพื่อลดการใช้พลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวทิ้ง
2. ย้ำกลยุทธ์ของแอดคอร์ดที่มุ่งมั่นลดการใช้พลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวทิ้ง ด้วยหลัก 3 “R”
3. ทำให้เห็นภาพและปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม เพราะเป็นการยากที่จะวัดความก้าวหน้าและความพยายามในระดับโรงแรม แต่ต้องลงมือทำร่วมกันอย่างจริงจัง

ผลการดำเนินงาน

ลดการใช้พลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้งให้เป็นศูนย์ โดยบางรายการของสิ่งของที่กำหนดในโพลสเตอร์สามารถยอมรับให้ใช้งานต่อได้ เช่น ถ้วยพลาสติกใส่ขยะในห้องพัก ถ้วยใส่หมอน สำรองคีย์การ์ดห้องพัก เป็นต้น

2) ลดใช้สารเคมีในการทำความสะอาดด้วย TERSANO SAO (Reduce chemical by Stabilized Aqueous Ozone)

โรงแรมไอบิส ลดใช้สารเคมีในการทำความสะอาดด้วย TERSANO SAO (Stabilized Aqueous Ozone) เพื่อลดการใช้สารเคมีที่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม เพื่อความปลอดภัยและปลอดภัยพิษ โดยคาดว่าจะช่วยลดอัตราส่วนการใช้สารเคมีลงมากกว่า 70% ด้วย TERSANO SAO คาดว่าสามารถกำจัดขยะเคมีบริสุทธิ์ได้ทั้งหมด 550 ลิตรหรือ 7,000 ลิตรเมื่อเจือจาง และช่วยประหยัดขยะพลาสติกที่เป็นพิษจากบรรจุภัณฑ์ได้ประมาณ 20 กิโลกรัม

19. โครงการส่งขยะกลับบ้าน

บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด ร่วมกับ บริษัท เบตเตอร์เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำโครงการนี้ โดยการจัดตั้งจุด Drop-off สำหรับนำขยะไปคัดแยกเข้าสู่ระบบ Recycle และ Upcycle เพื่อไปแปรรูปให้เป็นก้อนเชื้อเพลิง RDF เพื่อส่งต่อไปเป็นพลังงานทดแทน ส่งเสริมพฤติกรรมแยกขยะ เป็นศูนย์กลางในการบริหารจัดการสิ่งของเหลือใช้ และกระตุ้นให้คนในสังคมเกิดจิตสำนึกในการนำสิ่งของเหลือใช้ไปแปรรูปให้เกิดประโยชน์สูงสุด

สรุปผลการดำเนินงาน

- ปี 2565 : ปริมาณขยะที่นำไปแปรรูปเป็นก้อนเชื้อเพลิง 620.23 กิโลกรัม
- ปี 2566 : ปริมาณขยะที่นำไปแปรรูปเป็นก้อนเชื้อเพลิง 700 กิโลกรัม

20. โครงการ ขยะชิ้นใหญ่ ไม่ไร้ค่า

เทศบาลนครปากเกร็ดมีโครงการจัดเก็บขยะขนาดใหญ่ เช่น โซฟา ตู้ เตียง ที่นอน และวัสดุอื่นๆ ที่ไม่สามารถใช้งานได้ เพื่อลดปัญหาการทิ้งขยะไม่ถูกต้องและส่งเสริมการรักษาความสะอาดสิ่งแวดล้อม บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารคอนโดมิเนียมปิ่นเกล้า เมืองทองธานี จึงได้ร่วมมือกับเทศบาลในการกำจัดขยะขนาดใหญ่ให้กับลูกบ้าน โดยเน้นการนำของเสียกลับมาใช้ประโยชน์สูงสุดและจัดการของเสียอย่างถูกต้อง วัสดุที่ใช้ได้จะถูกมอบให้ผู้ขายรีไซเคิล ส่วนขยะที่ไม่สามารถใช้ได้จะส่งให้บริษัท N15 Technology จำกัด เพื่อนำไปเปลี่ยนเป็นเชื้อเพลิงผลิตไฟฟ้า มีผู้พักอาศัยในคอนโดมิเนียมปิ่นเกล้าทั้ง 20 อาคารเข้าร่วม โดยรวบรวมและกำจัดของเสียได้ 191 ชิ้น

21. กระเป๋ากู้โลก ZERO WASTE

บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (MSM) ได้ร่วมมือกับผู้ผลิตกระเป๋าแบรนด์ As Good As New จัดเตรียมของขวัญปีใหม่ให้กับลูกค้า คู่ค้า และพันธมิตรทางธุรกิจ โดยบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับของขวัญที่มีคุณค่า สวยงาม ใช้งานได้จริงในชีวิตประจำวัน และมีส่วนร่วมในการรักษาสภาพแวดล้อม ลดภาวะโลกร้อน กระเป๋าที่มอบเป็นของขวัญผลิตจากกระสอบที่ไม่ใช้แล้ว นำมาแปรรูปให้เป็นกระเป๋าที่สวยงามและมีคุณค่า โดยทางเจ้าของแบรนด์ได้จ้างชาวบ้านให้ผลิตกระเป๋าเหล่านี้ ซึ่งไม่เพียงช่วยลดปริมาณขยะและส่งเสริมการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ แต่ยังช่วยเสริมสร้างรายได้ให้กับชุมชนท้องถิ่น ซึ่งมีการผลิตกระเป๋าจำนวน 197 ใบ รวมมูลค่า 98,812 บาท เพื่อมอบเป็นของขวัญให้กับลูกค้าและพันธมิตรทางธุรกิจ โดยกระเป๋าและเสื้อที่ผลิตจากกระสอบที่ไม่ใช้แล้วนั้นไม่เพียงมีคุณค่าและใช้งานได้จริง แต่ยังเป็นส่วนหนึ่งในการช่วยรักษาโลกและลดภาวะโลกร้อนอีกด้วย

22. ปฏิทินเก่า มีค่า อย่าเก็บทิ้ง

บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ตระหนักถึงการปลูกฝังจิตสำนึก ความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เพื่อก่อให้เกิดความยั่งยืนในการพัฒนา เพื่อให้เกิดการพัฒนาบุคลากรให้มีทัศนคติที่ดีในการแบ่งปันสร้างจิตสำนึกในการมีส่วนร่วมในสังคม การเป็นผู้ให้ โดยนำปฏิทินตั้งโต๊ะปีเก่าที่ยังสามารถทำให้เกิดประโยชน์สร้างคุณค่าให้กับผู้อื่นได้อย่างมากมาย โดยเฉพาะผู้พิการทางสายตาที่ปฏิทินตั้งโต๊ะที่ไม่ใช้แล้วเหล่านี้นำมาผลิตเป็นสื่ออักษรเบรลล์ สร้างความรู้ใหม่ได้ โดยได้นำส่งปฏิทินเก่าส่งมอบให้แก่ผู้พิการทางสายตา ณ ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษาเพื่อคนตาบอด จังหวัดนนทบุรี

23. CSR PROJECT ENVIRONMENT DAY

เนื่องจากขยะเป็นปัญหาสภาพแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ทั้งจากสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัย กลิ่นรบกวนและเมื่อมีปริมาณขยะมากขึ้นก็ยิ่งทำให้สกปรกและไม่น่ามอง ดังนั้น พนักงานบริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จากแผนกบริหารสำนักงาน แผนกประกันคุณภาพ แผนกสนับสนุนธุรกิจ แผนกบัญชีและการเงิน และแผนกวิศวกรรม ได้ร่วมกันเก็บขยะในโครงการปิ่นเกล้าคอนโดมิเนียม เมืองทองธานี บริเวณรอบอาคาร C6, C7, P1 และ P2 รวมถึงบริเวณเกาะกลางของแต่ละอาคาร ในวันที่ 29 มกราคม 2567

24. รับผิดชอบต่อ วัสดุอะลูมิเนียม

การปลูกฝังจิตสำนึกและความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เป็นสิ่งที่เราให้ความสำคัญ เพื่อสร้างความยั่งยืนในการพัฒนาและพัฒนาบุคลากรให้มีทัศนคติที่ดีในการแบ่งปันและเป็นผู้ให้ เราจึงส่งเสริมการบริจาควัสดุอะลูมิเนียม เช่น ห่วงจากฝาหรือกระป๋องเครื่องดื่ม ฝาเครื่องดื่มแบบฝาเกลียว กระป๋องน้ำอัดลม ฯลฯ เพื่อนำไปจัดทำอุปกรณ์ ขาเทียม ได้แก่ เบ้า แกน หน้าแข้ง เท้าเทียม และไม้เท้า สำหรับผู้พิการที่ขาดแคลน โดยตั้งนำส่ง กรมควบคุมมลพิษ ไปยัง โครงการบริจาคอะลูมิเนียมเพื่อจัดทำขาเทียมพระราชทาน กรมควบคุมมลพิษ

ผลการดำเนินงานด้านสังคม

1. โครงการ อิมแพ็ค ปันน้ำใจมอบรักสู่สังคม ประจำปี 2566

1) อิมแพ็ค ปันน้ำใจ มอบรักสู่สังคม กิจกรรมส่งมอบผ้าอ้อมผู้ใหญ่และแผ่นรองซับแก่บ้านพักคนชรา

เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2566 สำนักงานฝ่ายสื่อสารองค์กร บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิปปัน แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นตัวแทนส่งมอบสิ่งของบริจาคให้แก่มูลนิธิมิตรภาพสงเคราะห์ บ้านพักคนชราหญิง ดิวนนท์ รับอนุเคราะห์คนชราหญิง ที่มีอายุมากกว่า 60 ปี ขึ้นไป ทั้งหมดกว่า 85 คน โดยไม่เก็บค่าใช้จ่ายใดๆ โดยเข้ามอบสิ่งของจำเป็น ได้แก่ ผ้าอ้อมสำหรับผู้ใหญ่ และแผ่นรองซับที่ทางมูลนิธิฯ มีความต้องการเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีผู้สูงอายุที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองและขับถ่ายของเสียด้วยตัวเองได้

2) อิมแพ็ค ปันน้ำใจ ส่งมอบปฏิทิน เพื่อผู้พิการทางสายตา

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิปปัน แมเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัทในเครือบางกอกแลนด์ ร่วมบริจาคปฏิทินปีเก่าเพื่อจัดทำสื่อการสอนอักษรเบรลล์ สำหรับผู้พิการทางสายตา โดยสำนักงานฝ่ายสื่อสารองค์กร ได้เดินทางไปส่งมอบปฏิทินปีเก่า ทั้งหมดกว่า 1,000 ชิ้น ให้กับศูนย์เทคโนโลยีการศึกษาเพื่อคนตาบอด จังหวัดนนทบุรี เพื่อดำเนินการผลิตสื่อการสอน อักษรเบรลล์สำหรับผู้พิการทางสายตา

3) อิมแพ็คปันน้ำใจ มอบรักสู่สังคม กับภารกิจส่งมอบสิ่งของให้แก่สมาคมส่งเสริมสถานภาพสตรี ในพระอุปถัมภ์ฯ บ้านพักฉุกเฉิน ดอนเมือง

สำนักงานฝ่ายสื่อสารองค์กร บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิปปัน แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้นำสิ่งของที่ได้รับการบริจาคจากโครงการเพื่อสังคม อิมแพ็ค ปันน้ำใจ มอบรักสู่สังคม ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องเข้าสู่ปีที่ 25 ด้วยการรวบรวมสิ่งของที่อยู่ในสภาพดี อาทิ เสื้อผ้า กระเป๋า รองเท้า เครื่องประดับ ของใช้แม่และเด็ก จากเพื่อนๆ พนักงาน อิมแพ็ค มอบให้แก่สมาคมส่งเสริมสถานภาพสตรี ในพระอุปถัมภ์ฯ พระเจ้าวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าโสมสวลี กรมหมื่นสุทธนารีนาถ หรือ บ้านพักฉุกเฉิน ดอนเมือง เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ และจำหน่าย ณ ร้านค้าสมาคมฯ เปลี่ยนเป็นรายได้กลับมาใช้จ่ายภายในสมาคมส่งเสริมสถานภาพสตรีฯ ต่อไป

4) โครงการ “แบ่งบุญสวย” ส่งมอบเครื่องสำอางให้จิตอาสาไปใช้แต่งหน้าศพ

โครงการส่งมอบเครื่องสำอางให้จิตอาสาไปใช้แต่งหน้าศพ โดยรับบริจาคเครื่องสำอางจากพนักงาน อิมแพ็ค ซึ่งหลังจากปิดโครงการรับบริจาคในเดือนกรกฎาคม 2566 ทีมงานสำนักงานฝ่ายสื่อสารองค์กรได้ทำการคัดแยกประเภทเครื่องสำอางที่ได้รับบริจาค และคัดแยกเครื่องสำอางที่เสียหายไม่สามารถใช้งานได้ทิ้ง โดยนับจำนวนเครื่องสำอางที่อยู่ในสภาพดี พร้อมนำไปบริจาคได้ทั้งหมด 1,250 ชิ้น และบริจาคเครื่องสำอางให้แก่ 3 กลุ่ม ได้แก่ เพจอาสาอิสระแต่งหน้าศพฟรี โครงการพาคณกรกลับบ้าน และรับบริจาคเครื่องสำอางชมรมคนแต่งหน้าศพ เพื่อนำไปใช้แต่งหน้าศพต่อไป

5) อิมแพ็คปันน้ำใจ มอบรักสู่สังคม ส่งมอบขนมจากครัวเบเกอรี่อิมแพ็ค และของใช้จำเป็น

เนื่องในโอกาสครบรอบ 50 ปี บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และ 25 ปี บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิปปัน แมเนจเม้นท์ จำกัด บริษัทฯ มีความตั้งใจส่งมอบความสุขผ่านขนมและสิ่งของเครื่องใช้จำเป็นให้แก่มูลนิธิที่ต้องการความช่วยเหลือทั้งในพื้นที่ชุมชนบริเวณใกล้เคียงอิมแพ็ค เมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี และปริมณฑล รวมทั้งกรุงเทพฯ ให้ได้รับโภชนาการที่ดี มีความสุข น้อมมีความสุข = พืชใจ โดยการส่งมอบขนมอร่อยๆ พร้อมของใช้จำเป็นผ่านโครงการ “ปันน้ำใจ มอบรักสู่สังคม”

- สถานสงเคราะห์เด็กพิการและทุพพลภาพปากเกร็ด (บ้านนนทภูมิ)
- สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านเฟื่องฟ้า
- สถานแรกรับเด็กชายปากเกร็ด (บ้านภูมิเวท)
- สถานสงเคราะห์เด็กชายบ้าน ปากเกร็ด สังกัดกรมเด็กและเยาวชน
- สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านราชวดี (ชาย) จังหวัดนนทบุรี
- สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านราชวดี (หญิง) จังหวัดนนทบุรี
- บ้านพักเด็กและครอบครัว จังหวัดนนทบุรี
- ศูนย์ส่งเสริมอาชีพคนพิการ
- โรงเรียนศรีสังวาลย์ ของมูลนิธิอนุเคราะห์คนพิการในพระราชูปถัมภ์

- สถานคุ้มครองคนไร้ที่พึ่งนนทบุรี
- มูลนิธิส่งเสริมและพัฒนาคนพิการ
- ศูนย์พัฒนาศักยภาพบุคคลออทิสติก จังหวัดนนทบุรี
- ศูนย์พัฒนาสมรรถภาพคนตาบอด
- สถานสงเคราะห์เด็กอ่อนปากเกร็ด
- มูลนิธิช่วยคนตาบอดแห่งประเทศไทยในพระบรมราชินูปถัมภ์
- สถานสงเคราะห์เด็กหญิงบ้านราชวิถี
- มูลนิธิช่วยคนปัญญาอ่อนแห่งประเทศไทยในพระบรมราชินูปถัมภ์

6) โครงการ “ปันน้ำใจ มอบรักสู่สังคม” ส่งมอบขนมคุกกี้และพายผลไม้ สนับสนุนกิจกรรมวันเด็กประจำปี 2567 ให้แก่ 12 มูลนิธิ

อิมแพ็ค ร่วมสนับสนุนการจัดกิจกรรมวันเด็กแห่งชาติต่อเนื่องเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2567 ได้ส่งมอบขนม จำนวนกว่า 1,800 ชิ้น ให้แก่มูลนิธิ จำนวน 12 แห่ง อาทิ ศูนย์นันทนาการตอนเมือง ศูนย์นันทนาการ จตุจักร และศูนย์นันทนาการวัดดอกไม้ ฯลฯ เพื่อแจกให้กับเด็กๆ ในการทำกิจกรรมต่อไป

2. โครงการ ขุดลอกคูคลอง ท่อระบายน้ำ

ในปัจจุบัน พื้นที่เมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี มีการขยายตัวทางธุรกิจที่หลากหลาย ทำให้มีประชาชนเข้ามายังเมืองทองธานีจำนวนมาก ซึ่งในกรณีนี้ฝนตกหนัก เกินกว่าปริมาณการระบายน้ำที่ทางโครงการได้ออกแบบไว้ และเกิดเหตุน้ำท่วมขังขึ้น เพื่อการบรรเทาปัญหาที่อาจเกิดขึ้น ทางบริษัทฯ ได้จัดทำแผนการขุดลอกคูคลอง ในพื้นที่เมืองทองธานี เพื่อที่จะสามารถระบายน้ำฝนได้เต็มประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของชาวชุมชน

3. โครงการเมืองรับฟังความคิดเห็นและความต้องการของชุมชนเมืองทองธานี

บริษัทฯ ได้ตั้งคณะทำงานพบปะชาวชุมชนเมืองทองธานี และพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมจัดประชุมหารือเปิดโอกาสให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการเสนอแนะทาง เสนอความคิดเห็นในการแก้ปัญหาต่างๆ ร่วมกัน โดยมีรายงานสรุป ดังนี้

- ปี 2566 มีการเข้ารับฟังความคิดเห็นร่วมกับชุมชน 6 ครั้ง

4. โครงการ “ปัน ยา ปัน สุข”

ด้วยความตระหนักถึงปัญหาทางด้านสาธารณสุข การเข้าถึงการรักษาโดยแพทย์ การขาดแคลนยารักษาโรคของชุมชนห่างไกล ทางบริษัทฯ จึงจัดโครงการ “ปัน ยา ปัน สุข” เพื่อรวบรวมยาเหลือใช้ของพนักงานที่เจ็บป่วยและรักษาหายแล้ว รวมถึงรับบริจาคยาชนิดต่างๆ เพื่อส่งต่อให้กับผู้ป่วยยากไร้ในชุมชนห่างไกล ผ่านทางโรงพยาบาลอัมพาง จังหวัดตาก ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชายแดนทางภาคเหนือของประเทศไทยและมีความต้องการยารักษาโรคให้กับผู้ป่วยยากไร้จำนวนมาก

5. โครงการจัดบริการรับบริจาคโลหิต

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยฝ่ายทรัพยากรบุคคลองค์กร ร่วมกับ สภากาชาดไทย ได้จัดกิจกรรมรับบริจาคโลหิตอย่างต่อเนื่อง ปีละ 4 ครั้ง โดยเชิญชวนพนักงานอิมแพ็คและบริษัทในเครือบางกอกแลนด์ รวมถึงประชาชนทั่วไปร่วมบริจาคโลหิต ซึ่งได้รับการตอบรับมีผู้เข้าร่วมบริจาคโลหิตจำนวนมาก เพื่อเป็นการช่วยชีวิตผู้อื่นในสังคม

6. โครงการ “กล้า MICE”

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ต้อนรับเหล่าน้องๆ นักศึกษาจากมหาวิทยาลัยต่างๆ เข้าเรียนรู้และฝึกปฏิบัติงานด้าน MICE ภายใต้โครงการ “กล้า MICE” โครงการนวัตกรรมการพัฒนาและสรรหามบุคลากรรุ่นใหม่สำหรับอุตสาหกรรมไมซ์อย่างยั่งยืน โดยมีวัตถุประสงค์ เปิดโอกาสให้นักศึกษาจากหลายสถาบันได้เรียนรู้และฝึกปฏิบัติงานจริง สร้างประสบการณ์ สร้างความตระหนักถึงความสำคัญของอุตสาหกรรม MICE และสอดคล้องกับแนวคิดความยั่งยืน (Sustainability) เพื่อเตรียมพร้อมเป็นบุคลากรรุ่นใหม่ให้กับธุรกิจ MICE ต่อไป

7. โครงการ “ทำสัญลักษณ์พื้นถนน เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ บริเวณจุดเสี่ยงในพื้นที่เมืองทองธานี”

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยฝ่ายบริหารเมืองได้ดำเนินการ ทำสัญลักษณ์พื้นถนน เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ ลดความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนในพื้นที่เมืองทองธานี ช่วยเตือนให้ผู้ขับขี่ระมัดระวัง และลดความเร็วลงบริเวณจุดเสี่ยง เพิ่มทัศนวิสัยให้แก่ผู้ขับขี่และผู้ใช้งานอื่นๆ รวมทั้งช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากความเข้าใจผิดเกี่ยวกับสภาพเส้นทาง บริเวณจุดเสี่ยงในพื้นที่เมืองทองธานีขึ้น เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนภายในพื้นที่เมืองทองธานี มีความความปลอดภัยบนท้องถนนมากยิ่งขึ้น

8. ดำเนินงานด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม ทั้งแก่พนักงาน และลูกค้า ผู้มาใช้บริการ

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ตระหนักถึงความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม มีนโยบายความปลอดภัย ให้ผู้ปฏิบัติงาน และผู้จัดงาน ดำเนินงานภายใต้กฎระเบียบความปลอดภัยของสถานที่ เพื่อความปลอดภัยของตนเอง ผู้อื่น และทรัพย์สิน เช่น

- การฝึกซ้อมอพยพและดับเพลิงประจำปี
- การอบรมด้านความปลอดภัย
- การอบรมการปฐมพยาบาล
- การบริหารเหตุวิกฤต สถานการณ์คนร้ายใช้อาวุธปืนกราดยิง

9. โครงการ “จัดงานบุญเดือน ๙ ถุภษัฒมามงคค” อิมแพคสมทบทุนจัดซื้อโรงศพบริจาคให้แก่ มูลนิธิร่วมกตัญญู วัดหัวลำโพง

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการรับผิดชอบต่อสังคม ควบคู่กับการดำเนินธุรกิจ เสริมภาพลักษณ์ให้กับองค์กร ลูกค้า และให้เกิดผลกระทบทางสังคมในเชิงบวกอย่างแท้จริง ฝ่ายขายส่วนงานการตลาด จึงได้ดำเนินการจัดทำแคมเปญ “จัดงานบุญเดือน ๙ ถุภษัฒมามงคค” ตั้งแต่วันที่ 1 - 30 กันยายน 2566 เพื่อสร้างกิจกรรมส่งเสริมการขายผ่านกิจกรรมการกุศล พร้อมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการ IMPACT Catering อีกทั้งกิจกรรมดังกล่าว ยังเป็นกิจกรรมที่ช่วยเหลือสังคมผ่านการเป็นสะพานบุญในการสนับสนุนเงินจัดซื้อโรงศพเพื่อบริจาคให้แก่ มูลนิธิร่วมกตัญญู วัดหัวลำโพง โดยมียอดบริจาคจากโครงการนี้ทั้งหมด 10,000 บาท

10. โครงการ “ อิมแพคฯ ส่งต่อความรักให้เพื่อนสี่ขา”

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ตระหนักและมีแนวคิดการดำเนินกิจกรรมภายในและภายนอกองค์กร โดยได้คำนึงถึงความสำคัญของการรับผิดชอบต่อสังคม เพื่อให้สังคมนั้นอยู่อย่างมีความสุข และช่วยส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีให้กับองค์กร ลูกค้า แสดงถึงความใส่ใจต่อสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม และส่งผลให้เกิดผลกระทบทางสังคมในเชิงบวกอย่างแท้จริง ทางฝ่ายขายได้จัดทำโครงการเพื่อสร้างประโยชน์ให้แก่สังคม โดยได้รับการสนับสนุนจากฝ่ายจัดงานแสดงนิทรรศการพิเศษ (Exhibition Project) ผ่านกิจกรรมช่วยเหลือสังคมในรูปแบบการช่วยเหลือบริจาคสิ่งของ ทรัพยากร ให้กับชุมชน หรือมูลนิธิ ต่างๆ ตามลักษณะความจำเป็น อาทิเช่น ด้านสาธารณสุข ด้านความปลอดภัย ด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยในครั้งนี้ได้บริจาคสิ่งของ อาหาร ให้สุนัขและแมวจรจัด ณ สถานสงเคราะห์สัตว์ป่าผณี จ.ปทุมธานี ที่มีสุนัขและแมวจรจัดในการดูแลกว่า 500 ตัว สามารถระดมเงินทุน 18,000 บาท เพื่อนำไปจัดซื้ออาหารและสิ่งของ

11. โครงการ “MUANGTHONG Hackathon”

โครงการที่เปิดโอกาสให้คนรุ่นใหม่เสนอไอเดียเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตคนเมืองทองธานีให้ดียิ่งขึ้น

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้จัดการแข่งขัน “MUANGTHONG Hackathon” โครงการที่เปิดโอกาสให้คนรุ่นใหม่ได้ร่วมเสนอไอเดีย พร้อมนำเทคโนโลยีและมุมมองใหม่ๆ มายกระดับและพัฒนาคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของ “คนในพื้นที่เมืองทองธานี” ให้ดียิ่งขึ้น เพื่อก้าวไปสู่เป้าหมายสำคัญที่ต้องการสร้างเมืองทองธานีให้เป็น “เมืองอัจฉริยะ (Smart City)” ที่ครบวงจรในอนาคต ผ่านโจทย์การแข่งขันใน 5 หัวข้อ ได้แก่ Smart Environment, Smart Mobility, Smart Living, Smart Energy และ Smart People

โดยโครงการนี้ได้เริ่มเปิดรับสมัครนักศึกษา เพื่อเข้าร่วมแข่งขัน โดยมีผู้สนใจเข้าร่วมแข่งขันทั้งหมด 72 ทีม จาก 30 มหาวิทยาลัย และผ่านการคัดเลือกรอบที่ 1 จำนวน 12 ทีม เพื่อเข้าค่าย Hackathon Camp ทำกิจกรรม Workshop Class และรับคำแนะนำจาก Mentor ผู้เชี่ยวชาญจากบริษัทในเครือบางกอกแลนด์ จำกัด มหาชน

12. โครงการทุนการศึกษา คอสโม บาซาร์ เมืองทองธานี สานฝันสู่นาคต

การศึกษาถือเป็นสิ่งสำคัญสำหรับเด็ก ซึ่งเป็นอนาคตของชาติ บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด ผู้บริหาร ศูนย์การค้า คอสโม บาซาร์ จึงร่วมกับ บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด เมืองทองธานี และผู้ประกอบการร้านค้าต่างๆ จัดตั้งโครงการมอบทุนการศึกษา คอสโม บาซาร์ “สานฝันสู่นาคต” โดยการคัดเลือกนักเรียน นักศึกษาที่มีผลการเรียนดี ความประพฤติดี เหมาะสมเป็นต้นแบบที่ดีของเยาวชน เข้ารับทุนการศึกษา โดยวัตถุประสงค์การจัดโครงการ ดังนี้

1. เพื่อถวายเป็นพระราชกุศล เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวงและวันแม่แห่งชาติ
2. เพื่อเป็นการตอบแทนสังคม ร่วมส่งเสริมอนาคตให้กับนักเรียน นักศึกษา ที่พักอาศัยอยู่ภายในเมืองทองธานี และ อำเภอปากเกร็ด ที่มีผลการเรียนดีและมีความประพฤติดี
3. เพื่อเชื่อมต่อกับความสัมพันธ์อันดีระหว่าง Cosmo Bazaar เมืองทองธานี และผู้ประกอบการธุรกิจให้เป็นหนึ่งเดียวกัน

โดยสรุปผลการดำเนินโครงการทุนการศึกษา คอสโม บาซาร์ เมืองทองธานี สานฝันสู่นาคต ได้รับการตอบรับจากผู้ร่วมขอรับทุนและผู้สนับสนุนเพิ่มขึ้นในทุกปี จึงดำเนินโครงการต่อเนื่องมาเป็นระยะเวลา 4 ปี ตั้งแต่ปี 2561 - 2565 และยังคงดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่อง

2561 - 25 คน: 75,000 บาท

2562 - 70 คน: 389,000 บาท

2563 - 65 คน: 325,000 บาท

2564 - งดเนื่องจากสถานการณ์ COVID-19

2565 - 100 คน: 500,000 บาท

2566 - 103 คน : 515,000 บาท

13. โครงการปันน้ำใจต่อชีวิตน้อง

บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด ได้เล็งเห็นถึงปัญหาที่ในปัจจุบันมีสุนัขและแมวจรจัดจำนวนมาก ส่วนหนึ่งมาจากการถูกทอดทิ้งให้อยู่ตามที่สาธารณะ เมื่อเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุจนได้รับความพิการจึงทำให้ขาดผู้ดูแล มูลนิธิต่างๆ ที่ช่วยเหลือสัตว์ได้นำไปอุปการะเลี้ยงดู แต่ด้วยจำนวนที่มีเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง ทำให้ขาดแคลนอาหารและสิ่งของที่ดูแลสัตว์เหล่านี้ได้อย่างทั่วถึง

ทางบริษัทฯ จึงได้จัดโครงการ “ปันน้ำใจต่อชีวิตน้อง” โดยเปิดรับบริจาคอาหารสัตว์และอุปกรณ์สัตว์พิการเนื่องจากขาดแคลนอาหารและอุปกรณ์ในการดูแล เพื่อช่วยเหลือมูลนิธิบ้านสงเคราะห์สัตว์พิการ โดยรับบริจาคอาหาร อุปกรณ์ และสิ่งของจำเป็นสำหรับสุนัขและแมวจรจัด รวมถึงอาหารเม็ด แผ่นรองขับ ทราเยแมว ข้าวสาร ยาแก้นิ่ว แชมพูอาบน้ำสำหรับสัตว์ อุปกรณ์ทำแผล และสิ่งของจำเป็นอื่นๆ ซึ่งได้รับการสนับสนุนอย่างดีจากผู้มีจิตศรัทธา นำอาหารและสิ่งของสำหรับสัตว์พิการมาร่วมบริจาคเป็นจำนวนมาก โครงการนี้ได้ดำเนินการต่อเนื่องเป็นปีที่ 2 เพื่อให้ความช่วยเหลืออย่างยั่งยืนแก่สัตว์ที่ต้องการความช่วยเหลือ

14. โครงการให้น้องๆ นักเรียน นักศึกษาแสดงความสามารถเปิดหมวกร้องเพลง เพื่อหาทุนการศึกษา ภายในตลาดนัดเมืองทองธานี

บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด ได้เล็งเห็นว่ายังมีเด็กอีกเป็นจำนวนมากที่มีความสามารถพิเศษในด้านต่างๆ แต่ขาดโอกาสและสถานที่ในการแสดงออกเพื่อหาทุนการศึกษาและแบ่งเบาภาระของผู้ปกครอง ดังนั้นจึงได้

เปิดโอกาสให้น้องๆ นักเรียนและนักศึกษา มาร้องเพลงเปิดหมวก รวมถึงแสดงความสามารถอื่นๆ ตลาดนัดเมืองทองธานี เพื่อหาทุนการศึกษาจากผู้ใหญ่ใจดีที่มีจิตศรัทธา พร้อมสนับสนุนและช่วยเป็นส่วนหนึ่งในการมอบทุนการศึกษาให้น้องๆ ได้มีชีวิตที่ดีขึ้น

15. โครงการ ไม่ใช่แล้วเราขอ

บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (MSM) ได้ตระหนักถึงความสำคัญในการปลูกฝังจิตสำนึก ความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เพื่อก่อให้เกิดความยั่งยืนในการพัฒนาการดำเนินงานของบริษัท อีกทั้งเพื่อให้เกิดการพัฒนาบุคลากรให้มีทัศนคติที่ดีในการแบ่งปัน การเป็นผู้ให้ โดยโครงการนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งมอบเครื่องสำอางที่เหลือใช้ ไม่ได้ใช้ หรือหมดอายุ นำไปให้กลุ่มจิตอาสาทำการฝึกหัดแต่งหน้าศพให้มีลักษณะใกล้เคียงกับสภาวะก่อนเสียชีวิต เพื่อเป็นการสร้างจิตสำนึกในการมีส่วนร่วมในสังคม โดยได้นำส่งเครื่องสำอางและถุงมือยางให้กับเพจอาสาสมัครแต่งหน้าศพฟรี ส่งมอบเครื่องสำอางกับทางเพจ อาสาสมัครแต่งหน้าศพฟรี ในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2566

16. โครงการสู่วัย สุขใจ @เมืองทองธานี

บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดโครงการ “สู่วัย สุขใจ @เมืองทองธานี” เพื่อส่งเสริมสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของผู้สูงอายุที่พักอาศัยในโครงการป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจคัดกรองสุขภาพผู้สูงอายุเบื้องต้นให้คำแนะนำในการดูแลสุขภาพและแนวทางในการปฏิบัติตน ให้คำปรึกษาและคำแนะนำจากแพทย์ หากพบปัจจัยเสี่ยงต่อการเกิดปัญหาสุขภาพ สำหรับผู้สูงอายุ อายุ 60 ปีขึ้นไป ที่พักอาศัยในโครงการป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม ในวันที่ 2 มีนาคม 2567

ผลการดำเนินงานด้านเศรษฐกิจ

1. โครงการสนับสนุนการจ้างงานคนในชุมชน และนักเรียน นักศึกษา

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด สนับสนุนการจ้างงานคนในชุมชนอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างรายได้ สร้างอาชีพให้กับคนในชุมชนใกล้เคียง อีกทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างบริษัทฯ กับชุมชน และยังสนับสนุนการสร้างรายได้ให้กับนักเรียน นักศึกษา โดยการจ้างงานช่วงปิดเทอมหรือวันหยุด รวมทั้งการให้ค่าตอบแทนสำหรับนักศึกษาฝึกงานที่เข้ามาฝึกงานภายในบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อสนับสนุนค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันของนักเรียนนักศึกษา ซึ่งในปี 2566 มีการจ้างพนักงานรายวันรวมทั้งหมด 160,005 คน คิดเป็น 1,440,045.00 ชั่วโมงการทำงาน

2. โครงการสนับสนุนการจ้างงานผู้พิการ/ ผู้ทุพพลภาพ และจัดสาธารณูปโภคอำนวยความสะดวก

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด สนับสนุนการจ้างงานผู้พิการ/ ผู้ทุพพลภาพ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการสร้างโอกาสในการทำงานให้กับผู้พิการและผู้ทุพพลภาพ รวมถึงการพัฒนาสาธารณูปโภคที่เอื้ออำนวยความสะดวกเพื่อให้พวกเขาสามารถดำเนินชีวิตและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดความเท่าเทียมในสังคม ซึ่งในปี 2566 มีการจ้างงานผู้พิการ 6 คน

3. โครงการอิมแพ็ค ฟาร์ม (IMPACT Farm)

อิมแพ็ค ฟาร์ม โครงการที่เกิดจากความมุ่งมั่นที่จะเป็นศูนย์กลางในการคัดสรรผลิตภัณฑ์จากชุมชนต่างๆ ทั่วประเทศ ทั้งผัก ผลไม้ตามฤดูกาล ผลิตภัณฑ์ประมง สินค้าแปรรูปจากแหล่งผลิตที่มีคุณภาพ เพื่อส่งต่อไปให้ผู้บริโภคได้อิ่มท้องและสุขใจ พร้อมผลักดันให้ชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีและรายได้ที่ยั่งยืน

4. โครงการส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีต่อชุมชนเมืองทองธานีผ่านรายการ Made in เมืองทอง

ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี เป็นสถานที่จัดแสดงงานและการประชุมที่ตั้งอยู่ใจกลางชุมชนเมืองทองธานี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยกว่า 10,000ครัวเรือน การสร้างการรับรู้ในแง่ของวิถีชีวิตความเป็นอยู่ และนำเสนอสถานที่สำคัญต่างๆ ที่น่าสนใจของชาวเมืองทองธานี ผ่านช่องทาง Social Media จะช่วยสร้างภาพลักษณ์ส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีระหว่างองค์กรและชุมชน อีกทั้งช่วยสร้างโอกาสให้กับคนในชุมชน ส่งเสริมให้ชุมชนมีรายได้จากบุคคลภายนอกสู่ชุมชนเมืองทองธานี

5. เทศกาลเจ อำเภopakเกร็ด ที่เมืองทองธานี

บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด ร่วมกับ อำเภopakเกร็ด จ. นนทบุรี ร่วมสืบสานประเพณีกินเจ จัดงาน “เทศกาลเจ อำเภopakเกร็ด ที่เมืองทองธานี ประจำปี 2566” ภายใต้แนวคิด “อิมมูนจากภายใน สุขใจถึงภายนอก” มหาทาน มหากุศล สะสมบุญ เสริมบารมี สืบสานประเพณีกินเจ จัดขึ้นระหว่างวันที่ 14-23 ตุลาคม 2566 ซึ่งได้มีการจัดงานเทศกาลเจเป็นประจำต่อเนื่องทุกปี นับตั้งแต่ปี พ.ศ.2545 เป็นต้นมา โดยในปีนี้จัดขึ้นเป็นปีที่ 22 ซึ่งการจัดงานในทุกๆ ปี ประสบผลสำเร็จ ได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี วัตถุประสงค์ในการจัดงาน เพื่อสืบสานประเพณีถือศีลกินเจ และ เปิดโอกาสให้ผู้ที่มีความสนใจในเทศกาลกินเจ ได้มีส่วนร่วมในช่วง เทศกาลกินเจ ดเว้นการฆ่าสัตว์ตัดชีวิต และบำเพ็ญรักษาศีล รวมทั้งเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจ ให้เกิดการใช้จ่ายในภาคครัวเรือนโดยผู้เข้าร่วมงานมีจิตศรัทธา มอบเงินสมทบทุนให้แก่ มูลนิธิสงเคราะห์ครอบครัวทหารผ่านศึกในพระราชูปถัมภ์ กลุ่มเปราะบาง และคนไร้ที่พึ่ง จ. นนทบุรี และมูลนิธิอนุเคราะห์คนพิการในพระราชูปถัมภ์ของสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี

6. งานของดีปากเกร็ด

การจัดงานของดีปากเกร็ด เปิดพื้นที่ให้ชาวชุมชนเกาะเกร็ด ชาวปากเกร็ด จำหน่ายสินค้าพื้นเมือง ในทุกวันเสาร์ และวันอาทิตย์ของเดือน ภายในพื้นที่ตลาดนัดเมืองทองธานี

วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้เกิดกิจกรรมภายในพื้นที่ตลาดนัดเมืองทองธานี และดึงดูดให้ผู้มาใช้บริการเพิ่มมากขึ้น
2. เพื่อให้เมืองทองธานีเป็นศูนย์รวมของการจับจ่ายใช้สอยอย่างครบวงจร
3. เพื่อเป็นการส่งเสริมผลิตภัณฑ์ของดีประจำอำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ให้เป็นที่รู้จักแพร่หลายมากยิ่งขึ้น
4. เพื่อสานสัมพันธ์อันดีระหว่างองค์กรและชาวชุมชน ตลอดจนส่งเสริมรายได้ สร้างเศรษฐกิจชุมชนที่เข้มแข็ง

สรุปผลการดำเนินงาน

1. ร้านค้าที่จำหน่ายอาหารภายในอำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รวมถึงผลิตภัณฑ์ OTOP ได้ให้ความสนใจเข้าร่วมงานของดีปากเกร็ด ณ ตลาดนัดเมืองทองธานีเป็นจำนวนมาก
2. ผู้พักอาศัย ผู้ประกอบการในเมืองทองธานีและลูกค้าที่มาจับจ่ายใช้สอยภายในเมืองทองธานี ได้รู้จักส่งเสริมผลิตภัณฑ์ของดีประจำอำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รวมถึงเป็นการสร้างรายได้ให้กับชาวปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และพื้นที่อำเภอใกล้เคียงที่มาพร้อมออกร้านในงานของดีปากเกร็ด ณ ตลาดนัดเมืองทองธานี

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ
อัตราส่วนทางการเงิน

	หน่วย	2565	2566	2567
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.48	2.13	0.83
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	1.25	1.58	0.57
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.02	0.00	0.02
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	12.54	20.22	17.87
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	29.11	18.05	20.43
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	1.87	1.92	1.59
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	195.58	190.38	229.28
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	2.00	2.95	3.51
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	182.12	123.66	104.08
วงจรเงินสด (Cash Cycle)	วัน	42.57	84.76	145.63
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ	23.40	42.63	40.60
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	ร้อยละ	64.63	47.51	45.70
อัตรากำไรอื่น	ร้อยละ	46.44	22.78	25.48
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	ร้อยละ	21.63	-0.25	21.57
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	31.07	28.80	33.44
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	1.28	1.46	2.05
กำไรต่อหุ้นพื้นฐาน	บาท/หุ้น	0.033	0.038	0.055
กำไรต่อหุ้นปรับลด	บาท/หุ้น	-	-	-
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	ร้อยละ	2.15	2.92	2.84
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	ร้อยละ	8.24	11.29	12.33
อัตราหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.03	0.06	0.06
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.20	0.21	0.21
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	17.49	23.89	18.53
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	เท่า	0.67	2.13	0.50
อัตราการจ่ายเงินปันผล				
- กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	ร้อยละ	91.20	-	18.12
- กำไรสำหรับปี (งบการเงินเฉพาะกิจการ)	ร้อยละ	34.34	-	12.19
- กำไรสำหรับปี (งบการเงินรวม)	ร้อยละ	79.94	-	12.48

กำไรและขาดทุนโดยสรุป

ล้านบาท	รายได้			กำไร (ขาดทุน)		
	2565	2566	2567	2565	2566	2567
สายงานธุรกิจ						
- อสังหาริมทรัพย์	659	511	622	343	331	361
- ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรม	1,436	3,470	3,493	(547)	645	418
- ธุรกิจค้าปลีก	306	396	438	79	97	100
- อื่นๆ	121	153	181	66	52	(27)
- การตัดรายการระหว่างกัน	(532)	(759)	(793)	(45)	(132)	(21)
ผลรวมจากการดำเนินงาน	1,990	3,771	3,941	(104)	993	831
ค่าเสียหายโดยรวมขององค์กร				(289)	(255)	(291)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานปกติ				(393)	738	540
รายการพิเศษ						
- ต้นทุนการกู้ยืมสุทธิ				(101)	(86)	(106)
- กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				1,819	1,163	1,422
- ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดี				(24)	(25)	(24)
- ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน				(59)	(20)	(81)
- ส่วนแบ่งผลกำไรในบริษัทร่วม				0	0	11
กำไรก่อนภาษี				1,242	1,770	1,762
ภาษีเงินได้				(590)	(634)	(372)
กำไรสำหรับปี				652	1,136	1,390
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				(80)	(482)	(432)
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท				572	654	958

ภาพรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมจากการดำเนินธุรกิจปกติเท่ากับ 3,941 ล้านบาท (ปี 2566 - 3,771 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 170 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5

กลุ่มบริษัทมีกำไรจากการดำเนินธุรกิจปกติเท่ากับ 540 ล้านบาท (ปี 2566 - 738 ล้านบาท) ลดลง 198 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 26.8

กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิในส่วนของบริษัทใหญ่เท่ากับ 958 ล้านบาท (ปี 2566 - 654 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 304 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 46.5

อสังหาริมทรัพย์

ล้านบาท	2565	2566	2567
รายได้	659	511	622
ต้นทุนขาย	(246)	(123)	(169)
กำไรขั้นต้น	413	388	453
รายได้อื่น	9	24	15
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	422 (79)	412 (81)	468 (107)
กำไรของสายงานธุรกิจ	343	331	361
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ 62.7	ร้อยละ 75.9	ร้อยละ 72.8

บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 622 ล้านบาท (ปี 2566 - 511 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 111 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.7 โดยมีการโอนที่ดินลดลงจำนวน 6 ล้านบาท คอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้นจำนวน 14 ล้านบาท และมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 103 ล้านบาท

บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 72.8 (ปี 2566 - ร้อยละ 75.9) ลดลงร้อยละ 3.1 จากที่ดินที่มีสัดส่วนในการโอนลดลง คอนโดมิเนียมที่มีสัดส่วนในการโอนเพิ่มขึ้น พร้อมทั้งมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 65 ล้านบาท

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 107 ล้านบาท (ปี 2566 - 81 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 26 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.1

บริษัทมีผลกำไรจากการดำเนินงานทางธุรกิจเท่ากับ 361 ล้านบาท (ปี 2566 - 331 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 30 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.1

ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรม

ล้านบาท	2565	2566	2567
รายได้	1,436	3,470	3,493
ต้นทุนขาย	(1,376)	(2,333)	(2,326)
กำไรขั้นต้น	60	1,137	1,167
รายได้อื่น	207	794	381
ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร	267 (814)	1,931 (983)	1,548 (1,130)
กำไรของสายงานธุรกิจ	(547)	948	418
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ 4.2	ร้อยละ 32.8	ร้อยละ 33.4
อัตรากำไรขั้นต้นที่ใช้พื้นที่ ศูนย์แสดงสินค้า	ร้อยละ 33.4	ร้อยละ 34.6	ร้อยละ 31.3
อัตรากำไรขั้นต้นที่ใช้พื้นที่ ศูนย์ประชุม	ร้อยละ 95.1	ร้อยละ 92.3	ร้อยละ 93.2
อัตรากำไรขั้นต้นที่ใช้พื้นที่ ศูนย์การค้า	ร้อยละ 32.10	ร้อยละ 83.45	ร้อยละ 86.56
อัตรากำไรขั้นต้นที่ใช้พื้นที่ โรงแรม	ร้อยละ 38.7	ร้อยละ 40.9	ร้อยละ 46.8

อิมแพคมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุมร้อยละ 60.8 (ปี 2566 - ร้อยละ 64.1) อาหารและเครื่องดื่มร้อยละ 27.5 (ปี 2566 - ร้อยละ 25.3) และโรงแรมร้อยละ 11.7 (ปี 2566 - ร้อยละ 10.5) อัตราการเข้าใช้พื้นที่ลดลงร้อยละ 3.3 เป็นร้อยละ 31.3 (ปี 2566 - ร้อยละ 34.6) เป็นผลให้

อิมแพคมีรายได้จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์การประชุมเท่ากับ 2,123 ล้านบาท (ปี 2566 - 2,226 ล้านบาท) ลดลง 103 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 4.6

อิมแพคมีรายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มเท่ากับ 962 ล้านบาท (ปี 2566 - 878 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 84 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.6

อิมแพคมีรายได้จากธุรกิจโรงแรมเท่ากับ 408 ล้านบาท (ปี 2566 - 366 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 42 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.5

โดยรวมอิมแพคมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 3,493 ล้านบาท (ปี 2566 - 3,470 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 23 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7

อิมแพคมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 33.4 (ปี 2566 - ร้อยละ 32.8) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 30 ล้านบาท

อิมแพคมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 1,130 ล้านบาท (ปี 2566 - 983 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 147 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.0

อิมแพคมีผลกำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงานทางธุรกิจจำนวน 418 ล้านบาท (ปี 2566 - 645 ล้านบาท) ลดลง 227 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 35.2

ธุรกิจค้าปลีกและการบริหารอาคาร

ล้านบาท	ธุรกิจค้าปลีก			บริหารจัดการสาธารณูปโภคและอาคาร และอื่นๆ		
	2565	2566	2567	2565	2566	2567
รายได้	306	396	438	121	153	181
ต้นทุนขาย	(185)	(253)	(287)	(39)	(52)	(133)
กำไรขั้นต้น	121	143	151	82	101	48
รายได้อื่น	10	6	7	34	11	39
	131	149	158	116	112	87
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(52)	(52)	(58)	(50)	(60)	(114)
กำไรของสายงานธุรกิจ	79	97	100	66	52	(27)
อัตรากำไรขั้นต้น	39.5%	36.1%	34.5%	67.8%	66.0%	26.5%

ธุรกิจค้าปลีก การบริหารอาคาร ผู้จัดการกองทรัสต์ เลอโนท และอื่นๆ ไม่ได้เป็นธุรกิจหลักของบริษัท จัดตั้งขึ้นเพื่อเป็นบริการเพิ่มเติมให้กับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทที่เมืองทองธานี ผลประกอบการในระหว่างปียังคงไม่มีการเปลี่ยนแปลงสำคัญใดๆ เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา

โดยรวม กลุ่มบริษัทรายงานผลกำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงานทางธุรกิจจำนวน 100 ล้านบาทซึ่งมาจากธุรกิจค้าปลีก และขาดทุนจำนวน 27 ล้านบาทจากการธุรกิจการบริหารจัดการสาธารณูปโภคและอาคาร และอื่นๆ

รายการพิเศษ

กลุ่มบริษัทมีกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 1,422 ล้านบาท (ปี 2566 - 1,163 ล้านบาท) ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดี จำนวน 24 ล้านบาท (ปี 2566 - 25 ล้านบาท) และ ผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน จำนวน 81 ล้านบาท (ปี 2566 - 20 ล้านบาท)

ภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 372 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 634 ล้านบาท ลดลงจำนวน 262 ล้านบาท จากกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3 เป็น 68,251 ล้านบาท (ปี 2566 - 64,811 ล้านบาท)

สินทรัพย์ที่สำคัญประกอบด้วย ที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์ (ร้อยละ 24.2) สินค้าคงเหลือ (ร้อยละ 2.3) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ร้อยละ 63.4) รวมถึง เงินสดและเทียบเท่าเงินสด สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ (ร้อยละ 5.7) รายละเอียดทั้งหมดจะได้กล่าวต่อจากนี้ไป

สินค้าคงเหลือ

เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา สินค้าคงเหลือเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.0 เป็น 1,598 ล้านบาท (ปี 2566 - 1,343 ล้านบาท) ส่วนใหญ่มาจากการก่อสร้างโครงการโมริคอนโดมิเนียม

ที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์

กระแสเงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์สำหรับปีรวมจำนวน 221 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างระบบภายในและโครงสร้างอาคาร Lenotre-Culinary Arts School รวมถึงอุปกรณ์และเครื่องตกแต่ง และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคในเมืองทองธานี

ผลต่างจากการตีราคาเพิ่มขึ้นจำนวน 2,069 ล้านบาท และ หลังหักค่าเสื่อมราคาจำนวน 538 ล้านบาท มูลค่าสุทธิทางบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.7 เป็น 16,501 ล้านบาท (ปี 2566 - 14,773 ล้านบาท)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กระแสเงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปีรวมจำนวน 2 ล้านบาท การตีราคาใหม่ในไตรมาสสุดท้ายของปีก่อนทำให้เกิดส่วนเกินทุนจากราคาทุนเดิมจำนวน 1,422 ล้านบาท (ปี 2566 - 1,163 ล้านบาท)

การตีราคาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดจัดทำโดยบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาชำนาญการอิสระที่ได้รับอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 เป็น 43,264 ล้านบาท (ปี 2566 - 41,840 ล้านบาท)

สภาพคล่อง

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน เป็นบวกจำนวน 410 ล้านบาท ที่สำคัญเนื่องจาก กำไรก่อนภาษีเงินได้จำนวน 1,762 ล้านบาท หักรายการปรับปรุงจำนวน 1,081 ล้านบาท และการลดลงของการเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียนสุทธิจำนวน 271 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน เป็นบวกจำนวน 480 ล้านบาท ที่สำคัญเนื่องจาก สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 702 ล้านบาท รายจ่ายฝ่ายทุนจำนวน 223 ล้านบาท และ เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้าจำนวน 32 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน เป็นลบจำนวน 587 ล้านบาท ที่สำคัญเนื่องจาก จ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อยจำนวน 435 ล้านบาท จ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมธนาคารจำนวน 135 ล้านบาท และจ่ายเพื่อลดหนี้ตามสัญญาเช่าจำนวน 16 ล้านบาท

เป็นผลให้ กระแสเงินสดในงบการเงินรวมของบางกอกแลนด์สำหรับปีบันทึกเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิจำนวน 303 ล้านบาท และรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 1,840 ล้านบาท (ปี 2566 - 1,538 ล้านบาท)

หนี้สิน

หนี้สินรวมในงบการเงินรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 เป็น 11,677 ล้านบาท เปรียบเทียบกับจำนวน 11,386 ล้านบาท ในปีก่อน หนี้สินรวมที่เพิ่มขึ้นนี้ทำให้หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทเป็น 0.21 เท่า จาก 0.21 เท่าในปีที่แล้ว

ตารางข้างล่างนี้แสดงหนี้สินรวมของกลุ่มบริษัทโดยสังเขป

ล้านบาท	รวม	หนี้ที่มีดอกเบี้ย	หนี้ที่ไม่มีดอกเบี้ย
เงินกู้ยืมระยะยาว	3,859	3,859	-
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	4,693	-	4,693
ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	1,270	574	696
หนี้สินและค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นๆ	1,855	-	1,855
หนี้สินรวม	11,677	4,433	7,244

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.9 เป็น 48,316 ล้านบาท (ปี 2566 - 45,206 ล้านบาท) เป็นผลจากการกำไรสุทธิ และ ผลกำไรจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่

ข้อผูกมัดและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นได้

ไม่มีข้อผูกมัดและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอื่นใด ที่จะมีผลกระทบต่อสถานะทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไป

นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทร. 66-2009-9000 โทรสาร. 66-2009-9992

ผู้ตรวจสอบบัญชี

นางสาวกรรณิการ์ วิภาณุรัตน์
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305
บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด
72 อาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้น 24
ถนนเจริญกรุง บางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทร. 66-2105-4661 โทรสาร. 66-2026-3760

ที่ปรึกษากฎหมาย

บริษัท ที่ปรึกษากฎหมายสากล สยามพรีเมียร์ จำกัด
ชั้น 26 อาคาร ดี ออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัล เวิลด์
999/9 ถนนพระราม 1 ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร. 66-2646-1888 โทรสาร. 66-2646-1919

บริษัทประเมินราคา

บริษัท ทีเอฟพี แวลูเอชัน จำกัด
74 ถนนนาคนิวาส ซอย 6 ลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230
โทร. 66-2105-4781 โทรสาร. 66-2539-7339

บริษัท เวลท์ แอปไพร์ซัล จำกัด
11/277 หมู่บ้านอันธวัช 5 ซอยวัชรพล 1/9
ท่าแร่ บางเขน กรุงเทพฯ 10220
โทร. 66-2948-0928-9 โทรสาร. 66-2948-2259

ข้อมูลสำคัญอื่น

- ไม่มี -

ข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัท มีคดีความซึ่งถูกทริสต์ของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ สกุลเงินเหรียญสหรัฐ และ บุคคลรายหนึ่ง ฟ้องร้องรวม ทั้งสิ้น 2 ราย แบ่งเป็นมูลหนี้เดิมที่ถูกฟ้องจำนวน 1,143 ล้านบาท (1,143 ล้านบาท และ - ล้านบาท) และภาระดอกเบี้ยที่ตั้ง สำรองไว้จำนวน 127 ล้านบาท (127 ล้านบาท และ - ล้านบาท) ตามคำฟ้อง ซึ่งได้แก่ ทริสต์ 1 รายได้ยื่นฟ้องแย้งเมื่อวันที่ 14 มิ.ย. 2562 ศาลอุทธรณ์คดีชำนานาญพิเศษ มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 30 มี.ค. 2566 ให้บริษัทและบีแลนด์เคย์แมนร่วมกัน ชำระหนี้ตามหุ้นกู้ที่ค้างชำระพร้อมดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28.36 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิดนัดของต้นเงิน 13.38 ล้านดอลลาร์สหรัฐ นับแต่วันที่ทริสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายอื่นที่ค้างชำระ

พร้อมดอกเบี้ยรวมเป็นเงินจำนวน 1.87 ล้านบาทสเตอร์ลิง และชำระดอกเบี้ยผิวนิดของต้นเงิน 1.80 ล้านบาทสเตอร์ลิง นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความ ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา และ บุคคลอีก 1 ราย ฟ้องบริษัทในคดีอาญาและคดีแพ่ง ขอให้พิพ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, นอโงศาลชั้นต้น มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 17 ก.ค. 2566 พิพากษายกฟ้อง ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ ส่วนคดีแพ่งอยู่ระหว่างการจำหน่ายคดีชั่วคราวเพื่อรอผลการพิจารณาคดีอาญา ทนายความของบริษัทมีความเห็นว่า บริษัทมิได้เป็นผู้กระทำความผิดหรือละเมิดตามโจทก์กล่าวอ้างแต่อย่างใด

ภาระหนี้ที่กลุ่มบริษัท ต้องชำระตามคำฟ้องและคำพิพากษาดังกล่าวข้างต้นรวมทั้งสิ้น 1 คดี (ไม่รวมบุคคล 1 ราย ดังกล่าว) คำนวณดอกเบี้ยจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2567 คิดเป็นจำนวน 127 ล้านบาท รวมมูลหนี้และดอกเบี้ยเป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,270 ล้านบาท โดยจำแนกตามสถานะของชั้นศาลได้ดังนี้.

โจทก์	ศาลชั้นต้น		ศาลอุทธรณ์		ศาลฎีกา		รวม	
	คดี	มูลหนี้รวมดอกเบี้ย (ล้านบาท)	คดี	มูลหนี้รวมดอกเบี้ย (ล้านบาท)	คดี	มูลหนี้รวมดอกเบี้ย (ล้านบาท)	คดี	มูลหนี้รวมดอกเบี้ย (ล้านบาท)
ทรัสต์	-	-	-	-	1	1,270	1	1,270
รวม	-	-	-	-	1	1,270	1	1,270

ตลาดรอง

- ไม่มี -

สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ

- ไม่มี -

ส่วนที่ 2

การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของหลักการและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริษัท เชื่อมั่นว่าการดำรงไว้ซึ่งมาตรฐานจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ และการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะช่วยให้พื้นฐานการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทมีความมั่นคงและประสบผลสำเร็จในระยะยาว

กลุ่มบริษัทยอมรับในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและเพียงพอ บริษัทได้นำแนวทางทั้งหมดตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้กำหนดไว้ มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ยกเว้นในเรื่องดังนี้

คือ ประสิทธิภาพการไม่ได้มาจากการรวมการอิสระ บริษัทเล็งเห็นว่านายชยุตม์ กาญจนพาสน์ เป็นผู้มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ที่ยาวนาน และภาวะผู้นำ เพื่อนำพาบริษัทให้บรรลุเป้าหมายขององค์กร ถือว่าเป็นบุคคลที่มีความสามารถที่จะดำรงตำแหน่งประธานกรรมการ อย่างไรก็ดีตาม บริษัทได้ดำเนินธุรกิจโดยตั้งอยู่บนหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี องค์กรประกอบคณะกรรมการมีการถ่วงดุลอำนาจอย่างเหมาะสม การดำเนินการต่างๆ อยู่ภายใต้กฎระเบียบข้อบังคับของบริษัท และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการบริษัท

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

สิทธิของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทตระหนักดีว่า เป็นหน้าที่ของกรรมการทุกท่านที่ต้องช่วยกันคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นทั้งหมด บริษัทมีนโยบายที่ทำให้แน่ใจได้ว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านได้รับสิทธิดังต่อไปนี้

1. ชื่อ ชาย หรือ โอนหุ้น
2. มีส่วนแบ่งในกำไรของบริษัท
3. ได้รับข่าวสาร ข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอ ตรงเวลาและตามหลักปฏิบัติทั่วไป และ
4. มีส่วนร่วมในการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้น ตามที่กำหนดไว้ภายใต้กฎหมายมหาชนและข้อบังคับต่างๆ เช่น เลือกตั้งหรือถอดถอนกรรมการของบริษัท แต่งตั้งผู้สอบบัญชี การจ่ายเงินปันผล และการแก้ไขข้อบังคับของบริษัท

ขั้นตอนและหลักเกณฑ์สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นไปตามข้อพึงปฏิบัติที่รับรองโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านได้มีเวลาเพียงพอในการพิจารณาและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกท่านอย่างเท่าเทียมกัน บริษัทได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน และเผยแพร่หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นฉบับสมบูรณ์ทางเว็บไซต์ของบริษัทล่วงหน้าอย่างน้อย 14 วันก่อนวันประชุม โดยหนังสือเชิญประชุมจะระบุวัน เวลา และสถานที่ในการจัดประชุม รวมถึงวาระการประชุมพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชมนั้นๆ ได้เตรียมไว้อย่างครบถ้วนในหนังสือเชิญประชุม ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองก็สามารถแต่งตั้งบุคคลอื่นหรือกรรมการอิสระของบริษัท ให้เป็นผู้แทนในการเข้าร่วมประชุมได้ บริษัทมีการอธิบายขั้นตอนและวิธีการออกเสียงลงคะแนนให้ผู้ถือหุ้นทราบในระหว่างการประชุม และมีการใช้บัตรลงคะแนนเพื่อให้แน่ใจได้ว่าการลงคะแนนมีความโปร่งใสและเก็บไว้เป็นหลักฐานใช้สำหรับอ้างอิงได้ในอนาคต

การประชุมผู้ถือหุ้นสามัญครั้งสุดท้ายที่จัดให้มีขึ้นในวันที่ 26 กรกฎาคม 2566 เวลา 14.00 นาฬิกา โดยวิธีประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ณ ห้องบอลรูม 1 ชั้น 10 อาคารบางกอกแลนด์ (คอนโดมิเนียมสาทรนิเวศน์) เลขที่ 47/569-576 หมู่ 3 ถนนปทุมมา 3 ตำบลใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี มีกรรมการเข้าร่วมประชุม 8 ท่าน ในจำนวนนี้มีประธานฝ่ายบริหารและกรรมการอิสระที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารอีก 5 ท่านเข้าร่วมประชุมด้วย หนังสือเชิญประชุมพร้อมเอกสารประกอบการประชุมได้จัดส่ง

ไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทล่วงหน้ามากกว่า 14 วันก่อนการประชุม บริษัทยังได้นำหนังสือเชิญประชุมชุดเดียวกันนั้น ลงประกาศแจ้งผู้ถือหุ้นทางหนังสือพิมพ์ต่อเนื่องกันเป็นจำนวน 3 วันก่อนการประชุม โดยเอกสารทั้งหมดมีการจัดทำไว้ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

ในวันประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและมอบฉันทะมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 71 ราย คิดเป็นจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 6,979,698,467 หุ้น หรือร้อยละ 40.2227 ของหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท จำนวน 17,352,625,154 หุ้น (หลังจากหักหุ้นที่บริษัทซื้อคืน) บริษัท กรีนทร์ ออดิท จำกัด ผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัท และ บริษัท สำนักกฎหมายสยามปริเมียร์ จำกัด ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัท ได้รับเชิญเข้าร่วมประชุมเพื่อช่วยคณะกรรมการตอบปัญหาต่างๆ ของผู้ถือหุ้น

ในระหว่างการประชุม ผู้ถือหุ้นทั้งหมดได้รับโอกาสที่จะแสดงความคิดเห็นและสอบถามเรื่องต่างๆ เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทจากคณะกรรมการบริษัทอย่างเท่าเทียมกัน ทุกเรื่องที่คุณถือหุ้นถามก็จะได้รับคำตอบที่ชัดเจนจากกรรมการของบริษัท คำถามและคำตอบที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท ได้ถูกบันทึกไว้ในรายงานการประชุมอีกด้วย

การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

คณะกรรมการบริษัททราบดีว่าเป็นหน้าที่ที่ต้องรักษาความเท่าเทียมกันให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัททุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นบุคคลหรือสถาบัน สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นได้รับการคุ้มครองภายใต้หลักการในหัวข้อที่ผ่านมา ในเรื่อง “สิทธิของผู้ถือหุ้น”

เพื่อคุ้มครองความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นทุกราย บริษัทกำหนดข้อห้ามเพื่อไม่ให้คณะกรรมการและพนักงานในกลุ่มบริษัทใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเอง กรรมการและพนักงานทุกคนไม่ได้รับอนุญาตให้ทำธุรกรรมเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันอันอาจทำให้เกิดการขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทและบริษัทย่อยได้ ในกรณีที่เป็น หากเป็นกรณีที่กลุ่มบริษัทได้รับประโยชน์ การทำธุรกรรม รายการที่เกี่ยวข้องกันนั้นต้องสอดคล้องกับกฎเกณฑ์ หลักการและการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

คณะกรรมการเข้าใจถึงความสำคัญของการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมดอย่างเสมอภาคกัน อันได้แก่ ลูกค้า พนักงาน คู่ค้า ผู้ถือหุ้น นักลงทุน เจ้าหนี้ ชุมชน ภาครัฐ คู่แข่ง และผู้ตรวจสอบบัญชีอิสระ บางกอกแลนด์เคาเพอในสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกท่าน และได้จัดหาช่องทางที่จะให้ผู้มีส่วนได้เสียเหล่านั้นติดต่อกับกลุ่มบริษัทเมื่อได้รับการปฏิบัติที่ไม่ยุติธรรม รวมถึงสามารถร้องทุกข์เมื่อพบการกระทำผิดใดๆ ได้ ข้อปฏิบัติและหลักการปฏิบัติต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียหลัก ได้รวบรวมไว้ดังต่อไปนี้

ผู้ถือหุ้น

บริษัทยึดมั่นอย่างเคร่งครัดในหลักการที่ควรปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทั้งหมดอย่างเท่าเทียมกัน รายละเอียดเกี่ยวกับสิทธิของผู้ถือหุ้นได้กล่าวไว้แล้วในหัวข้อ “สิทธิของผู้ถือหุ้น” และ “การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน” กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจทั้งหมดด้วยความซื่อสัตย์สุจริต บริหารการเงินอย่างรอบคอบและมีจริยธรรมที่ดีในการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้แน่ใจได้ว่าผู้ถือหุ้นจะได้รับผลประโยชน์สูงสุดอย่างต่อเนื่อง

ลูกค้า

บริษัทสำนึกในความเกี่ยวพันร่วมกันระหว่างความสำเร็จของธุรกิจกับความพึงพอใจของลูกค้า บริษัทจึงจัดหาผลิตภัณฑ์ที่มีมาตรฐานสูงในราคายุติธรรมและสามารถแข่งขันได้ พร้อมกับการบริการที่ดีให้แก่ลูกค้าของบริษัท รวมถึงดำเนินการตามข้อตกลงในสัญญากับลูกค้าให้ดีที่สุด

พนักงาน

บริษัทตระหนักดีว่าพนักงานมีส่วนสนับสนุนให้การดำเนินงานของบริษัทประสบความสำเร็จ นโยบายของกลุ่มบริษัทคือปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนอย่างเสมอภาคกันในด้านค่าตอบแทน สวัสดิการ การอบรม และวินัย บริษัทได้นำเอานโยบายการกระจายมาใช้ในเรื่องที่เกี่ยวกับสวัสดิการพนักงานและการพัฒนาบริษัทในแต่ละบริษัทของกลุ่มบริษัท เพื่อให้สะดวกในการจัดแบบแผนต่างๆ ให้เหมาะสมต่อความจำเป็นและสภาพการทำงานของแต่ละหน่วยงาน

บริษัทสนับสนุนให้พนักงานเข้าร่วมการอบรมหลักสูตรภายนอกที่เกี่ยวข้องกับการทำงานอย่างหลากหลาย พนักงานที่ได้รับการคัดเลือกจะเข้าร่วมการปฏิบัติงานจริงและการสัมมนา ซึ่งจัดโดยสถาบันต่างๆ โดยผู้เชี่ยวชาญที่หลากหลาย ทำให้ทีมงานได้เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานให้เข้มแข็งขึ้น โดยมีจำนวนชั่วโมงเฉลี่ยการฝึกอบรมของผู้บริหารที่ไม่ได้ดำรงตำแหน่งกรรมการในปีนี้อยู่ที่ 24 ชั่วโมง บริษัทยังได้จัดให้มีโครงการอบรมภายในที่เกี่ยวกับการทำงาน พูดคุยแลกเปลี่ยนความเห็น และทำกิจกรรมร่วมกันในเวลารว่างจากงานประจำ ในพื้นที่ที่ได้เตรียมไว้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือให้พนักงานได้มีการพัฒนาความเป็นมืออาชีพ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างเข้มแข็ง

บริษัทให้ความสนใจในสภาพความเป็นอยู่ที่ดีโดยทั่วไปของพนักงาน บริษัทแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัทมีการจัดงานหรือกิจกรรมเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดความสมดุลในการทำงานไม่เกิดการว่างงาน บริษัทยังได้จัดให้มีหน่วยงานรักษาความปลอดภัยที่เหมาะสมในสถานที่ทำงานทุกส่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ การบาดเจ็บ และเหตุอื่นๆ เกี่ยวกับสุขภาพอีกด้วย

เจ้าหน้าที่

นโยบายของบริษัท คือ ให้ความสำคัญและความเท่าเทียมกันแก่เจ้าหน้าที่ และผู้ให้กู้ยืมทุกรายของบริษัท เจ้าหน้าที่ทุกรายจะได้รับการปฏิบัติอย่างยุติธรรมและเสมอภาคกันตามเงื่อนไขและข้อตกลงต่างๆ ที่ได้กระทำต่อกันไว้

ลูกค้า

กลุ่มบริษัทยึดมั่นในนโยบายการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันต่อลูกค้าทุกราย มีความซื่อสัตย์ในข้อตกลงที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญากับลูกค้าทุกประการ บริษัทหลีกเลี่ยงที่จะเลือกลูกค้าที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท

คู่แข่ง

บริษัทปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าโดยใช้หลักความยุติธรรมและจริยธรรม บริษัทไม่เคยใช้วิธีละเมิดสิทธิทางการค้าหรือทำการฉ้อโกง หรือไร้จริยธรรม ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทกับคู่แข่งทางการค้า

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทมีนโยบายในการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญทั้งหมดเกี่ยวกับบริษัท ทั้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องและไม่เกี่ยวข้องกับการเงินอย่างถูกต้อง ละเอียดและโปร่งใสในเวลาที่เหมาะสม โดยมีช่องทางที่สามารถค้นหาได้อย่างง่ายดายและมีความเชื่อถือได้

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทอันได้แก่ รายงานประจำปีและรายไตรมาส ข่าวสาร และประกาศ จะถูกเผยแพร่ในเวลาที่กำหนดไว้ โดยผ่านช่องทางที่แตกต่างกัน บริษัทยังคงเผยแพร่ข่าวสารบนเว็บไซต์ทั้งสองเว็บไซต์ของบริษัท คือ www.bangkokland.co.th และ www.impact.co.th เพื่อให้นักลงทุน และลูกค้าสามารถเข้าไปศึกษาข้อมูลทางการเงินและธุรกิจของกลุ่มบริษัทได้ เว็บไซต์ทั้งสองนี้จะมีการพัฒนาและปรับปรุงให้ทันสมัยอย่างต่อเนื่องตลอดปี และปีต่อจากนี้ไป

หลังวันประกาศผลประกอบการทุกรายไตรมาสบริษัทยังคงมีการพบปะพูดคุยกับนักลงทุนและนักวิเคราะห์เพื่อแจ้งให้ทราบเกี่ยวกับการพัฒนาของกลุ่มบริษัท สำหรับท่านที่สนใจข้อมูลต่างๆ ของบริษัท สามารถติดต่อกับส่วนนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัทได้ที่หมายเลข 66-2504-4949 (หมายเลขภายใน 1022) หรือ โทรสารหมายเลข 66-2504-4986

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

ข้อมูลการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญเกี่ยวกับการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการหรือกฎบัตรคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา ตามการยกระดับมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการของบริษัท ที่สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 (CG Code) โดยมีรายละเอียดดังนี้

การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทใช้หลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฝ่ายบริหารและต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณาให้ความเห็นก่อนเสนอขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัทตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีนโยบายและวิธีปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. แจ้งให้ผู้บริหารทุกท่านทราบและเข้าใจในหน้าที่ที่จะต้องรายงานการถือหลักทรัพย์ของบริษัท และบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
2. กำหนดให้ผู้บริหารทุกท่านรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และให้สำเนารายงานส่งให้บริษัท ภายในวันเดียวกันกับวันที่ส่งรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

มีการส่งหนังสือเวียนแจ้งให้กรรมการและผู้บริหารทุกท่านทราบถึง การใช้ข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญที่จะมีผลกับการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ จะต้องหยุดการซื้อขายเป็นระยะเวลาหนึ่งเดือน และต้องไม่เปิดเผยข้อมูลนั้นให้ผู้อื่นทราบก่อนที่จะมีการแจ้งข้อมูลนั้นต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อเปิดเผยต่อสาธารณชนทั่วไป

การต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน

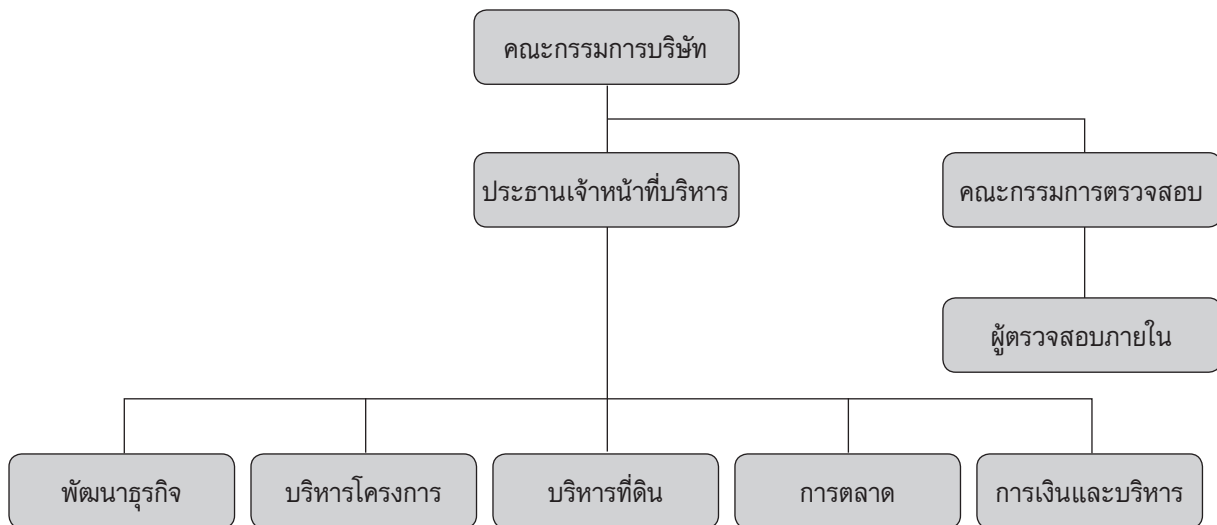
บริษัทมีการเปิดเผยการดำเนินการเพื่อป้องกันมิให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน โดยมีมติอนุมัติแนวนโยบาย ดังต่อไปนี้

1. บริษัท กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานบริษัทและบริษัทย่อย ต้องไม่ทำการเรียกรับ ให้สินบน หรือมีส่วนร่วม หรือยอมรับการทุจริต อันเกี่ยวกับคอร์รัปชัน ทั้งทางตรงและทางอ้อม
2. บริษัทและบริษัทย่อย ต้องมีการสอบทานการปฏิบัติ รวมถึงข้อห้ามต่างๆ ในการดำเนินงานเพื่อให้สอดคล้องตามนโยบายอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละครั้ง
3. บริษัทและบริษัทย่อยต้องทบทวนแนวทางปฏิบัติ รวมถึงข้อห้ามต่างๆ ในการดำเนินการ เพื่อให้สอดคล้องกับธุรกิจของบริษัท รวมถึงระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดทางกฎหมาย

นอกจากนี้บริษัทได้มีการประกาศเจตนารมณ์ที่จะเข้าร่วมกับองค์การในโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทย ในการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน และเข้าร่วมเป็นสมาชิกเครือข่ายหุ้นส่วนด้านทุจริตเพื่อประเทศไทย (Pact Network) เพื่อต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชันในสังคม

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

โครงสร้างกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการ 5 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

บริษัทมีกรรมการ 8 ท่านประกอบด้วย กรรมการบริหาร 2 ท่าน กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน และกรรมการอิสระที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารอีก 5 ท่าน คณะกรรมการบริษัทเชื่อมั่นว่าความสมดุลระหว่างกรรมการบริหารและกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีความเหมาะสมเพียงพอที่จะสอบทานการทำงานและปกป้องผลประโยชน์ของกลุ่มผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มของบริษัทได้

กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร มาจากบุคคลที่มีพื้นฐานที่หลากหลาย จากธุรกิจที่แตกต่างกัน และมีประสบการณ์ระดับมืออาชีพ กรรมการทุกท่านสามารถแสดงวิสัยทัศน์และมีส่วนร่วมในการประชุมคณะกรรมการอย่างอิสระ รวมถึงยังได้ร่วมกันตัดสินใจกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ และการบริหารงานของบริษัทอีกด้วย

บริษัทมีกรรมการอิสระจำนวน 5 ท่าน อย่างน้อยหนึ่งท่านในห้าท่านนี้มีความเชี่ยวชาญในด้านการบริหารบัญชีและการเงินอย่างเหมาะสมเพียงพอ คุณสมบัติของกรรมการอิสระทุกท่านสอดคล้องกับข้อแนะนำสำหรับการประเมินความเป็นอิสระตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชยุตม์ กาญจนพาสน์	ประธานกรรมการและประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
2. นายชยุตม์ กาญจนพาสน์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร,รองประธานกรรมการ,กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนและกรรมการบริหารความเสี่ยง
3. นายบุรินทร์ วงศ์สงวน	กรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหาร
4. นายประสาน ฮกขุน	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
5. นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	กรรมการอิสระ,กรรมการตรวจสอบและกรรมการบริหารความเสี่ยง
6. นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
7. นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์	กรรมการอิสระ
8. นายจักรพันธ์ พนมอุทัย	กรรมการอิสระ,กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนและประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง

อำนาจกรรมการ

อำนาจในการลงนามของกรรมการเป็นไปตามข้อ 25 ของข้อบังคับของบริษัท การลงนามที่ผูกพันบริษัท มีดังนี้ “นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ นายบุรินทร์ วงศ์สงวน กรรมการสองในสามคนนี้ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท”

ขอบเขต อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

ความรับผิดชอบโดยรวม

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบต่อการบริหารจัดการของกลุ่มบริษัท ซึ่งรวมถึงการกำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ การสอบทานและการอนุมัติการใช้ทรัพย์สินและหน้าที่ในการดำเนินงานของบริษัท การตั้งเป้าหมายทางการเงิน การบริหารความเสี่ยงอย่างเหมาะสม และให้แนวทางพร้อมกับให้คำปรึกษาเกี่ยวกับสวัสดิการและการดำเนินงานของบริษัท

คณะกรรมการจัดทำนโยบายการตัดสินใจและมอบหน้าที่ในการบริหารและปฏิบัติงานประจำวันให้กับฝ่ายบริหารของบริษัท กรรมการที่เป็นผู้บริหารซึ่งนำโดยประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารปฏิบัติงานของบริษัทในแต่ละวันอย่างใกล้ชิด กรรมการที่เป็นผู้บริหารจะสอบทานประสิทธิภาพของระบบการตรวจสอบภายในที่มีอยู่อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าจะสามารถปกป้องผลประโยชน์ทั้งหมดของบริษัทได้อย่างจริงจัง

บทบาทในเรื่องของการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการใช้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจัดทำเป็นนโยบายที่ต้องปฏิบัติตามและสนับสนุนหลักการและให้การรับรองตาม “หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน” จัดพิมพ์ในปี 2560 โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การดำเนินธุรกิจ

คณะกรรมการกำหนดให้พนักงานทุกคนของบริษัทปฏิบัติงานอย่างมีจริยธรรมและถูกต้องในระดับมืออาชีพ บริษัทต้องการให้บริษัททั้งหมดที่อยู่ในกลุ่มบริษัทปฏิบัติงานตามกฎหมายทุกฉบับ และข้อกำหนดเฉพาะของอุตสาหกรรม ข้อกำหนดและหลักการต่างๆ พนักงานต้องทำงานตามหน้าที่ด้วยความเอาใจใส่และซื่อสัตย์ไม่ทำสิ่งที่มีผิดกฎหมาย หลักปฏิบัติทั่วไปสำหรับพนักงานของบริษัท ซึ่งเป็นข้อบังคับ ข้อควรปฏิบัติ และวินัยในการปฏิบัติงานที่ควรกระทำ ได้กำหนดไว้ในคู่มือพนักงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท

ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการเข้าใจดีว่ามีหน้าที่พิจารณาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการทำรายการทุกรายการของบริษัท มีหลักการที่ชัดเจนในการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ในกรณีที่มีโอกาสที่จะทำรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นหรือกรรมการ บริษัท มีนโยบายที่ต้องจัดให้มีการประชุมร่วมกันกับกรรมการอิสระ กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร ที่ไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เพื่อร่วมกันพิจารณาและให้ความเห็นในรายการนั้นๆ กรรมการและหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการทำนั้นที่มีส่วนได้เสียในรายการใดๆ จะไม่สามารถลงคะแนนเสียงในการประชุมครั้งนั้นได้ คณะกรรมการยังได้กำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการและเปิดเผยข้อมูลของรายการภายใต้กฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอีกด้วย

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ไม่มีการทำสัญญา การตกลง หรือรายการใดๆ ที่จำเป็นต้องให้คณะกรรมการพิจารณาในเรื่องของความขัดแย้งทางผลประโยชน์

การควบคุมภายใน

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบในการรักษาประสิทธิภาพและความพอเพียงของระบบการควบคุมภายในเพื่อปกป้องทรัพย์สินของบริษัทและผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ระบบรวมถึงโครงสร้างขององค์กรที่กำหนดไว้ชัดเจนมีการแยกหน้าที่และการตรวจสอบที่มีประสิทธิภาพออกจากรายงานอย่างเป็นระเบียบ และมีการถ่วงดุลในทุกที่อย่างเหมาะสม

บริษัทมีแผนตรวจสอบภายใน ซึ่งรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ปฏิบัติงานสอบทานการเงินและการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอโดยอิสระเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบตรวจสอบภายในของกลุ่มบริษัท รายงานการตรวจสอบเป็นการวิเคราะห์ความไม่เพียงพอและแนะนำเพื่อให้การปรับปรุง รายงานเหล่านี้จะถูกละเลยโดยคณะกรรมการตรวจสอบ การปฏิบัติตามที่ได้รับการแนะนำจะถูกพิจารณาและสนับสนุนให้กระทำเมื่อผ่านการพิจารณาอย่างถี่ถ้วนแล้ว

นโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการเข้าใจถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยงและระมัดระวังอย่างเต็มที่ในกรณีที่อาจเกิดขึ้นซึ่งจะทำให้ธุรกิจของบริษัทได้รับผลกระทบ เครื่องมือวัดและควบคุมปัจจัยเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกมีอย่างพอเหมาะโดยผ่านการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายควบคุมภายใน กรรมการที่เป็นผู้บริหารยังมีส่วนเกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัทในแต่ละวันอย่างใกล้ชิด และยังได้สอบทานปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ที่จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานและการพัฒนาของบริษัทอย่างสม่ำเสมออีกด้วย

การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีการประชุมร่วมกันเป็นคราวๆ และมีนโยบายที่จะจัดให้มีการประชุมร่วมกันไม่น้อยกว่า 4 ครั้งในแต่ละปี

ในระหว่างปีที่รายงานนี้ คณะกรรมการมีการประชุมร่วมกันจำนวน 5 ครั้ง ในการประชุมเหล่านั้น กรรมการจะร่วมกันพิจารณาและกำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัท ทั้งยังได้สอบทานและอนุมัติงบการเงินรายไตรมาสและประจำปี รวมถึงเรื่องสำคัญต่างๆ และการปฏิบัติงานทั่วไปของกลุ่มบริษัทอีกด้วย

นอกเหนือจากการประชุมร่วมกันตามปกติ ประธานกรรมการยังได้ประชุมร่วมกับกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และกรรมการอิสระซึ่งไม่ได้เป็นผู้บริหาร เพื่อร่วมกันพิจารณาเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและธุรกิจของบริษัท กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีอิสระที่จะจัดการประชุมในระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารด้วยกัน โดยไม่มีคณะผู้บริหารเข้าไปเกี่ยวข้องด้วยก็ได้

กรรมการทุกท่านไม่มีข้อจำกัดใดๆ ในการติดต่อกับเลขานุการบริษัท ผู้ซึ่งสามารถให้ความมั่นใจได้ว่าการปฏิบัติตามผลแห่งการประชุมและถูกต้องตามระเบียบ ทั้งยังสามารถสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้องสัมพันธ์กันกับการประชุมได้อีกด้วย กรรมการทุกท่านสามารถสอบถามความคืบหน้าหรือหากมีความจำเป็นก็สามารถที่จะขอให้คณะกรรมการอนุมัติจ้างที่ปรึกษามืออาชีพอิสระได้ด้วย

ในการประชุมคณะกรรมการทุกครั้งมีการแจ้งให้คณะกรรมการทุกท่านทราบล่วงหน้าก่อนการประชุม 7 วัน และหากมีความจำเป็นกรรมการทุกท่านก็สามารถที่จะขอเพิ่มเติมวาระในการประชุมได้อย่างอิสระ

ขอบเขต อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2549 ได้มีการกำหนดให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มีอำนาจตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้มอบหมาย ซึ่งอยู่ภายใต้ กฎระเบียบและข้อบังคับของบริษัท ในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามปกติของบริษัท ซึ่งรวมถึง

1. เป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจปกติและการบริหารงานทั่วไปของบริษัท ให้เป็นไปตามนโยบายธุรกิจ เป้าหมาย แผนการดำเนินงาน ที่คณะกรรมการบริษัท ได้อนุมัติแล้ว
2. การอนุมัติค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร และค่าใช้จ่ายในการลงทุนให้เป็นไปตามงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจาก คณะกรรมการบริษัท และอยู่ในอำนาจอนุมัติตามวงเงินไม่เกิน 100,000,000 บาท ทั้งนี้ ไม่รวมถึง การกู้ยืมและการค้าประกัน (รวมถึงการให้กู้ยืมด้วย)
3. มีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติการว่าจ้าง การโยกย้าย และการเลิกจ้างพนักงานของพนักงานในตำแหน่งที่ต่ำกว่าประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
4. มีอำนาจแต่งตั้งหรือมอบหมายให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายคน กระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดแทนตามที่เห็นสมควรได้ และสามารถยกเลิก เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้
5. มีอำนาจกระทำการ และแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัท ต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท
6. ดูแลการทำงานของพนักงานให้ประกอบธุรกิจอย่างมีจรรยาบรรณ ปฏิบัติตามกฎหมาย ศีลธรรมและวัฒนธรรมอันดีทั้งต่อผู้ถือหุ้น ลูกค้า พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง
7. ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้อำนาจ หน้าที่ข้างต้นต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับของบริษัท อย่างไรก็ตามการมอบอำนาจดังกล่าว จะไม่รวมถึง การมอบอำนาจที่ทำให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สามารถอนุมัติรายการที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้นการอนุมัติรายการที่เป็นรายการธุรกิจปกติและเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ตามที่คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดอำนาจ และ/หรือวงเงินไว้ โดยอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการตามที่กำหนดเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทจดทะเบียนตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ด.

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการของบริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการชุดย่อย 4 คณะ เพื่อช่วยติดตามและกำกับดูแลการดำเนินงานให้ใกล้ชิดมากขึ้น และรายงานต่อคณะกรรมการอย่างสม่ำเสมอ โดยคณะกรรมการได้กำหนดอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อยไว้อย่างชัดเจน ดังนี้

คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คน มีรายชื่อ ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายประธาน ฮกซุน	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	กรรมการตรวจสอบ
3. นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	กรรมการตรวจสอบ

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบรายงานหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (internal control) และระบบการตรวจสอบภายใน (internal audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- 3) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย (Charter)
 - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วยกรรมการบริหารจำนวน 2 คน มีรายชื่อ ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชูยั้ง กาญจนพาสน์	ประธานกรรมการ
2. นายชูยพาง กาญจนพาสน์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและรองประธานกรรมการ

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหาร มีอำนาจและหน้าที่ในการบริหารงานในเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท ทั้งนี้ การอนุมัติรายการที่อาจมีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท และบริษัทย่อย จะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและที่ประชุมคณะกรรมการ เพื่อพิจารณาอนุมัติรายการที่เกิดขึ้นดังกล่าวทุกครั้ง

กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ประกอบด้วยกรรมการบริหารและกรรมการอิสระจำนวน 3 คน มีรายชื่อ ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชูยั้ง กาญจนพาสน์	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
2. นายชูยวง กาญจนพาสน์	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
3. นายจักรพันธ์ พนมอุปถัมภ์	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

- 1) คัดเลือกบุคคลที่สมควรได้รับการเสนอชื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการรายใหม่ (กรณีตำแหน่งกรรมการว่างลงหรือคณะกรรมการเห็นสมควรจะแต่งตั้งกรรมการเพิ่มเติม) รวมถึงสรรหาผู้บริหารระดับสูง โดยให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์ รวมถึงวิธีการในการสรรหาและการคัดเลือก ให้มีความโปร่งใส เพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทต่อไป
- 2) พิจารณาเสนอชื่อกรรมการที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการชุดย่อย และ/หรือผู้บริหารชุดย่อย (ถ้ามี) ต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อแต่งตั้งตามความเหมาะสม
- 3) พิจารณาแนวทางการกำหนดคำตอบแทนให้แก่กรรมการ กรรมการชุดย่อย โดยให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์หรือวิธีการกำหนดคำตอบแทนที่เป็นธรรมและสมเหตุสมผล เพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- 4) เสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับโครงสร้างและองค์ประกอบคำตอบแทนสำหรับกรรมการเป็นประจำทุกปี
- 5) รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบและจัดทำรายงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน และลงนามโดยประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เพื่อเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท
- 6) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

กรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการบริหารและกรรมการอิสระจำนวน 3 คน มีรายชื่อ ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายจักรพันธ์ พนมอุปถัมภ์	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
2. นายชูยวง กาญจนพาสน์	กรรมการบริหารความเสี่ยง
3. นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	กรรมการบริหารความเสี่ยง

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

- 1) พิจารณาสอบทาน และนำเสนอแนะนโยบายและแนวทางการบริหารความเสี่ยงของบริษัทเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติในเรื่องของการบริหารความเสี่ยงโดยรวม
- 2) ประเมินความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และติดตามและดูแลการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการเพื่อลดความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- 3) ควบคุม ติดตาม ประเมินผลการบริหารความเสี่ยง และดูแลให้บริษัทดำเนินการตามนโยบายบริหารความเสี่ยงที่บริษัทกำหนดและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างต่อเนื่อง
- 4) สอบทานรายงานสรุปผลการบริหารความเสี่ยงจากการติดตามแผนปฏิบัติการเพื่อลดความเสี่ยงเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทมีการบริหารจัดการความเสี่ยงได้อย่างเพียงพอและยอมรับได้
- 5) ปรึกษารื้อกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับระบบงานที่มีความเสี่ยงสูงมาก โดยให้ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทเป็นผู้สอบทานเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมต่อการจัดการความเสี่ยง

- 6) รายงานคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเกี่ยวกับความเสี่ยง การจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ และสิ่งที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายและเป้าหมายเชิงกลยุทธ์ที่กำหนด
- 7) ให้คำแนะนำและคำปรึกษากับหน่วยงาน และ/หรือ คณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งพิจารณาแนวทางเหมาะสมในการพัฒนาระบบการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
- 8) ปฏิบัติงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยงที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

ทั้งนี้ ผู้บริหาร และ/หรือ หน่วยงาน และ/หรือ คณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยง และ/หรือ ผู้ตรวจสอบภายใน และ/หรือ ผู้สอบบัญชี จะต้องรายงานหรือนำเสนอข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงให้บรรลุตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

เจ้าหน้าที่บริหาร และเจ้าหน้าที่บริหารระดับสูง ณ 31 มีนาคม 2567

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชัชชัย กาญจนพาณิชย์	ประธานกรรมการ
2. นายชัชพงา กาญจนพาณิชย์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและรองประธานกรรมการ
3. นางสาวกุลวดี จินตวร	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารโครงการ
4. นางสาวอัมพรประภา วงศาโรจน์	ผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย และกำกับและดูแลการปฏิบัติ (compliance)
5. นางสาวสุรีพร สารณินต์ *	ผู้จัดการฝ่ายขาย
6. นางสาวอัมฤศคุณ ศรีลัญญนนท์	ผู้จัดการฝ่ายการเงิน
7. นายจำรัส หงไพศาล	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี
8. นางจงจิรา แจ่มกระจาย	ผู้จัดการฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์
9. นายประพันธ์ เรืองวาทะศิลป์	ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ
10. นางทมิตา จงสวัสดิ์วรกุล **	ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคล

หมายเหตุ : นางพรทิพย์ สุวรรณาดิลัย ผู้จัดการฝ่ายขาย ได้ถึงแก่อนิจกรรม เมื่อวันที่ 10 ธันวาคม 2566 และ นายธีรศักดิ์ ภาคสุกัญญา ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล ได้ลาออกจากตำแหน่ง โดยมีผลในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567

*แต่งตั้งเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2567

**แต่งตั้งเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567

เนื่องจากประธานกรรมการเป็นสมาชิกในคณะกรรมการบริหาร หรือคณะทำงาน หรือได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ความรับผิดชอบด้านการบริหารคณะกรรมการ และประธานกรรมการไม่เป็นกรรมการอิสระ บริษัทได้จัดทำมีมาตรการการถ่วงดุลอำนาจกันตามหลักการบริหารจัดการที่ดีระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการ

- (1) การเพิ่มสัดส่วนกรรมการอิสระมากกว่ากึ่งหนึ่ง หรือ
- (2) การแต่งตั้งกรรมการอิสระคนหนึ่งร่วมพิจารณากำหนดวาระการประชุมคณะกรรมการ

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

- (1) คำตอบแทนกรรมการที่เป็นตัวเงิน

คำตอบแทนกรรมการ

บริษัทตอบแทนกรรมการของบริษัทในรูปแบบคำตอบแทนประจำปีโดยพิจารณาจากการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่าน (รวมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น) การจ่ายเงินคำตอบแทนแก่กรรมการตามปกติ จะจ่ายในปีการเงินถัดไปหลังจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของปีนั้นเสร็จสิ้นลงแล้ว ซึ่งคำตอบแทนกรรมการได้ขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้วทุกปี โดยจ่ายคำตอบแทนในรูปแบบเงินรายปี สำหรับปี 2565 และปี 2566 ดังนี้

คณะกรรมการ

เงินรายปี	2565		2566	
	เข้าประชุม	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	เข้าประชุม	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
1. นายชูยั้ง กาญจนพาสน์	100%	0.91	100%	0.91
2. นายชูยพาง กาญจนพาสน์	100%	0.91	100%	0.91
3. นายบุรินทร์ วงสงวน	100%	0.91	100%	0.91
4. นายประสาน อกขุน	100%	0.91	100%	0.91
5. นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	100%	0.91	100%	0.91
6. นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	100%	0.91	100%	0.91
7. นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์	100%	0.91	100%	0.91
8. นายจักรพันธ์ พนมอุปถัมภ์	100%	0.91	100%	0.91
รวม		7.28		7.28

คณะกรรมการตรวจสอบ

เงินรายปี	2565		2566	
	เข้าประชุม	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	เข้าประชุม	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
1. นายประสาน อกขุน	100%	0.18	100%	0.18
2. นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	100%	0.09	100%	0.09
3. นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	100%	0.09	100%	0.09
รวม		0.36		0.36

ค่าตอบแทนผู้บริหารระดับอาวุโส

เงินเดือน ค่าพาหนะและโบนัส	2566		2567	
	จำนวนคน	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนคน	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
- กรรมการบริหาร	2	4.05	2	4.71
- ผู้บริหารระดับสูง	9	12.21	10	12.80
รวม	11	16.26	12	17.51

- (2) ค่าตอบแทนอื่นๆ (ที่ไม่ใช่เงิน)
-ไม่มี

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

กลุ่มธุรกิจ	2566		2567	
	จำนวนพนักงาน	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนพนักงาน	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
1. อสังหาริมทรัพย์	69	18	68	21
2. ศูนย์การแสดง การประชุม และโรงแรม	1,383	492	1,404	575
3. ธุรกิจค้าปลีก	84	34	90	37
4. บริหารและให้บริการอาคาร และโรงเรียน	156	47	179	63
รวม	1,692	591	1,741	695

ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

รายชื่อผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท ผู้ควบคุมและหัวหน้างานตรวจสอบภายในที่จ้างจากภายนอก หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)

ผู้ได้รับมอบหมาย	รายชื่อ
ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท	นายจำรัส หงไพศาล
ผู้ควบคุมงานตรวจสอบภายในที่จ้างจากภายนอก	นางจงจิรา แจ่มกระจาย
หัวหน้างานตรวจสอบภายในที่จ้างจากภายนอก	นายอุดม ตั้งมานะสกุล
หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)	นางสาววัลลยา พรหมสุวรรณ นางสาวอัมพรประภา วงศาโรจน์

หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัทมอบหมายให้ นางจงจิรา แจ่มกระจาย ผู้จัดการฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ เป็นผู้เผยแพร่ข้อมูลของบริษัทแก่นักลงทุน ทั้งที่เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นในอนาคต สำหรับท่านที่สนใจข้อมูลต่างๆ ของบริษัท สามารถติดต่อกับส่วนนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัทได้ที่หมายเลข 66-2504-4949 (หมายเลขภายใน 1022) หรือ ทางโทรสารหมายเลข 66-2504-4986

คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชีของกลุ่มบริษัท สำหรับปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ประกอบด้วย ค่าสอบบัญชี 4.28 ล้านบาท ค่าสอบทานงบการเงิน 3 ไตรมาสๆ ละ 0.92 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 7.04 ล้านบาท ซึ่งบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชี คือ บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ไม่เป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ค่าบริการอื่น

-ไม่มี-

บุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้เป็นตัวแทนในประเทศไทยและข้อมูลในการติดต่อในประเทศกรณีบริษัทต่างประเทศ

-ไม่มี-

รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

ข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง กรรมการจำนวนหนึ่งในสามที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง ถ้าจำนวนของกรรมการไม่เป็นอัตราทวิคูณสาม ก็ให้จำนวนกรรมการที่ต้องออกจากวาระใกล้เคียงที่สุดกับสัดส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่ออกจากตำแหน่งไปมีสิทธิที่จะได้รับเลือกตั้งกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งอีกครั้งได้ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท

ข้อบังคับของบริษัท กำหนดให้คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจในการแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสมเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทแทนตำแหน่งที่ว่างลงได้

นियามกรรมการอิสระ

กรรมการอิสระจะต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมดของบริษัท แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามคน และต้องมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่ง (1) ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกค้า พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร กับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย
4. ไม่มี หรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่อาจขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหาร ของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจ หมายรวมถึงการทำรายการทางการค้าที่กระทำให้เป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ การให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงินด้วย การรับหรือให้กู้ยืม คำประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่ตนเองเดียวกัน ซึ่งมีมูลค่าของการทำรายการเกินกว่า 20 ล้านบาท หรือเกินกว่า 3% ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยให้นับรวมมูลค่ารายการที่เกิดขึ้นระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีการทำรายการครั้งนี้ด้วย

5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปี จากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ในกรณีให้ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคลให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการ

อิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง

7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

การแต่งตั้ง การเลือกตั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่ง และการถอดถอนกรรมการ

ข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่า ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง กรรมการจำนวนหนึ่งในสามที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง ถ้าจำนวนกรรมการไม่เป็นทวีคูณของสาม ก็ให้จำนวนกรรมการที่ต้องออกจากวาระใกล้เคียงที่สุดกับสัดส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่ออกจากตำแหน่งไปมีสิทธิที่จะได้รับเลือกตั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกครั้งได้ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท

คณะกรรมการได้รับอำนาจภายใต้ข้อบังคับของบริษัท ในการแต่งตั้งผู้ที่มีคุณสมบัติเป็นกรรมการของบริษัทเพิ่มเติมในตำแหน่งที่ว่างลง

การเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการในปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีการจัดบันทึกไว้ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

กรรมการ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
<u>กรรมการที่เป็นผู้บริหาร</u>	
นายชยุตม์ กาญจนพาสณ์	5 / 5
นายชยุตม์ กาญจนพาสณ์	5 / 5
<u>กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร</u>	
นายบุรินทร์ วงศ์สงวน	4 / 5
<u>กรรมการอิสระ</u>	
นายประสาน ฮกขุน	5 / 5
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	5 / 5
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	5 / 5
นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์	5 / 5
นายจักรพันธ์ พนมอุปถัมภ์	5 / 5

การเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของคณะกรรมการในปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีการจัดบันทึกไว้ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

กรรมการ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
<u>กรรมการที่เป็นผู้บริหาร</u>	
นายชยุตม์ กาญจนพาสณ์	1 / 1
นายชยุตม์ กาญจนพาสณ์	1 / 1
<u>กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร</u>	
นายบุรินทร์ วงศ์สงวน	1 / 1
<u>กรรมการอิสระ</u>	
นายประสาน ฮกขุน	1 / 1
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	1 / 1
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	1 / 1
นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์	1 / 1
นายจักรพันธ์ พนมอุปถัมภ์	1 / 1

รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบ

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบในปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีการจัดบันทึกไว้ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

กรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายประสาน ฮกขุน	4 / 4
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	4 / 4
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	4 / 4

ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

สรุปสาระสำคัญของงานที่คณะกรรมการตรวจสอบได้ดำเนินการในปีที่ผ่านมาดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินถูกต้องครบถ้วนและเปิดเผยอย่างทันเวลา
- 2) พิจารณาความเสี่ยงที่สำคัญ สอบทานและประเมินความเพียงพอของระบบการตรวจสอบภายใน และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน
- 3) พิจารณาและสอบทานรายงานผลการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายในเป็นรายไตรมาส รวมทั้งพิจารณาและอนุมัติแผนงานตรวจสอบภายในประจำปี
- 4) สอบทานการปฏิบัติของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ
- 5) พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลในกรณีที่มีรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องครบถ้วน และเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์
- 6) พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงพิจารณาความเหมาะสมของค่าสอบบัญชี รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยปีละ 4 ครั้ง เพื่อรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะและข้อสงสัยที่สำคัญ เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการให้รับทราบและทบทวนตามประเด็นที่ผู้สอบบัญชีเสนอแนะมา
- 7) คณะกรรมการตรวจสอบประเมินตนเองเป็นประจำทุกปี
- 8) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ

คณะกรรมการบริหาร

การเข้าร่วมประชุมของกรรมการบริหาร

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริหารในปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีการจัดบันทึกไว้ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

กรรมการบริหาร	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายชูยฮัง กาญจนพาสน์	9 / 9
นายชูยพาง กาญจนพาสน์	9 / 9

ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

สรุปสาระสำคัญของงานที่คณะกรรมการบริหารได้ดำเนินการในปีที่ผ่านมาดังต่อไปนี้

บริหารงานในเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท ทั้งนี้ การอนุมัติรายการที่อาจมีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทและบริษัทย่อย จะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและที่ประชุมคณะกรรมการ เพื่อพิจารณาอนุมัติรายการที่เกิดขึ้นดังกล่าวทุกครั้ง

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

การเข้าร่วมประชุมของกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนในปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีการจัดบันทึกไว้ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายชูยฮัง กาญจนพาสน์	1 / 1
นายชูยพาง กาญจนพาสน์	1 / 1
นายจักรพันธ์ พนมอุปถัมภ์	1 / 1

ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

สรุปสาระสำคัญของงานที่คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนได้ดำเนินการในปีที่ผ่านมาดังต่อไปนี้

1. พิจารณาการออกจากตำแหน่งตามวาระของกรรมการซึ่งเป็นวาระหนึ่งที่จะระบุไว้ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 51 โดยให้ความเห็นชอบในการเสนอชื่อกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระดังกล่าว ได้แก่ นายชูยฮัง กาญจนพาสน์ นายบุรินทร์ วงศ์สงวน และ นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์ กลับเข้าดำรงตำแหน่งต่อไปอีกวาระหนึ่ง เนื่องจากทุกท่านเป็นผู้มีความรู้ ประสบการณ์ ทักษะ และความเข้าใจในการดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดี ทั้งนี้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติตามที่คณะกรรมการบริษัทเสนอ
2. พิจารณาเสนอและกำหนดคำตอบแทนแก่กรรมการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2568 ตามลำดับ โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงาน หน้าที่ และความรับผิดชอบของกรรมการเป็นรายบุคคล รวมถึงเปรียบเทียบกับคำตอบแทนของกรรมการในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกันเป็นหลัก ประกอบกับสถานะทางเศรษฐกิจ และเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 51 ซึ่งที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งดังกล่าวได้มีมติอนุมัติตามที่คณะกรรมการบริษัทเสนอ
3. ประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทแบบทั้งคณะ และแบบรายบุคคล เพื่อให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน และนำผลประเมินนั้นมาเป็นส่วนหนึ่งในการพิจารณาร่วมกันกับผลการดำเนินงานของบริษัท เพื่อกำหนดคำตอบแทนประจำปีให้แก่คณะกรรมการ

4. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนได้มีการพิจารณาบททวนกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เพื่อให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
5. รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

การเข้าร่วมประชุมของกรรมการบริหารความเสี่ยง

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีการจัดบันทึกไว้ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

กรรมการบริหารความเสี่ยง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายจักรพันธ์ พนมอุปถัมภ์	2 / 2
นายชยุต พงษ์กมล	2 / 2
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	2 / 2

ผลการปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

- สรุปสาระสำคัญของงานที่คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้ดำเนินการในปีที่ผ่านมาดังต่อไปนี้
1. ประเมินความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และติดตามดูแลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการเพื่อลดความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ รวมถึงพิจารณาผลกระทบต่อความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต โดยคำนึงถึงการเติบโตอย่างมั่นคงสูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ
 2. เสนอข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการประเมินความเสี่ยงอย่างรอบคอบ ครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพ อีกทั้งยังติดตามการบริหารความเสี่ยงของบริษัทเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและทุกภาคส่วน และเสนอแนะมาตรการจัดการความเสี่ยงสำหรับการลงทุนโครงการที่สำคัญ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจลงทุนของบริษัทอีกทางหนึ่งด้วย
 3. ประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงทั้งแบบรายคณะและรายบุคคล
 4. รายงานคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับความเสี่ยง การจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ และสิ่งที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้สอดคล้องกับหลักและแนวทางปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้บริษัทสามารถดำเนินกิจการที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเหมาะสม

การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

การควบคุมภายใน

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบในการรักษาประสิทธิภาพและความพอเพียงของระบบการควบคุมภายในเพื่อปกป้องทรัพย์สินของบริษัทและผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ระบบรวมถึงโครงสร้างขององค์กรที่กำหนดไว้ชัดเจนมีการแยกหน้าที่และการตรวจสอบที่มีประสิทธิภาพออกจากกันอย่างเป็นระเบียบ และมีการถ่วงดุลในทุกที่อย่างเหมาะสม

บริษัทมีแผนตรวจสอบภายใน ซึ่งรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ปฏิบัติงานสอบทานการเงินและการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอโดยอิสระเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบตรวจสอบภายในของกลุ่มบริษัท รายงานการตรวจสอบเป็นการวิเคราะห์ความไม่เพียงพอและแนะนำเพื่อให้ทำการปรับปรุง รายงานเหล่านี้จะถูกละเลยโดยคณะกรรมการตรวจสอบ การปฏิบัติตามที่ได้รับคำแนะนำจะถูกพิจารณาและสนับสนุนให้กระทำเมื่อผ่านการพิจารณาอย่างถี่ถ้วนแล้ว

บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและความเหมาะสมและการจัดให้มีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพแล้ว รวมทั้งติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยว่าสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยจากการที่กรรมการหรือผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบ

ขั้นตอนพื้นฐานของการควบคุมภายในประกอบด้วย

1. การแบ่งแยกหน้าที่ที่เหมาะสม

บริษัทให้ความสำคัญกับระบบการตรวจสอบและถ่วงดุล (Check and balance) ภายในองค์กรโดยมีการแบ่งแยกอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบในหน้าที่สำคัญ 4 อย่างดังนี้

- หน้าที่ในการอนุมัติ รับผิดชอบโดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารในอำนาจอนุมัติตามวงเงินไม่เกิน 100,000,000 บาท ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการกู้ยืมและการค้าประกัน
- หน้าที่ในการบันทึกรายการบัญชี รับผิดชอบโดยฝ่ายบัญชี และหน้าที่ในการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศ รับผิดชอบโดยฝ่ายงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ทั้งนี้ ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและผู้จัดการฝ่ายการเงินไม่เป็นบุคคลคนเดียวกัน ซึ่งทำให้มีการตรวจสอบและถ่วงดุลในระดับหนึ่ง
- หน้าที่ในการดูแลทรัพย์สินประเภท ทาวน์เฮ้าส์ ตึก อาคารชุดพักอาศัย รับผิดชอบโดยฝ่ายบริหารโครงการ ส่วนทรัพย์สินประเภทที่ดิน รับผิดชอบโดยฝ่ายงานที่ดิน
- หน้าที่ในการตรวจสอบ รับผิดชอบโดยคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นบุคคลภายนอกและมีความเป็นอิสระจากบริษัท

นอกจากนี้ งานด้านการขายและโอนกรรมสิทธิ์โครงการต่างๆ นั้น บริษัทได้แยกงานที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ออกจากกัน เพื่อเป็นการถ่วงดุลและตรวจสอบการทำงานระหว่างกัน ประกอบด้วย ฝ่ายขาย ฝ่ายจัดซื้อ ฝ่ายสัญญา ฝ่ายการเงิน ฝ่ายบัญชี ฝ่ายเร่งรัดหนี้ ฝ่ายลูกหนี้ การดูแลให้มีการโอนกรรมสิทธิ์เมื่อลูกค้ามาชำระงวดสุดท้าย โดยฝ่ายขายและฝ่ายจัดซื้อสังกัดอยู่ในสายงานการตลาด ฝ่ายสัญญา ฝ่ายการเงิน ฝ่ายบัญชี ฝ่ายเร่งรัดหนี้ ฝ่ายลูกหนี้ สังกัดอยู่ในสายงานการเงินและอำนวยการ

2. มีการใช้อำนาจพิจารณาร่วมกัน การตัดสินใจลงทุนในโครงการขนาดใหญ่ทั้งหมดจะอยู่ในความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
3. ไม่ดำเนินธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยปราศจากหลักกฎหมายที่ถูกต้องและการบัญชีที่โปร่งใส โดยหากมีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทจะคำนึงถึงประโยชน์ของบริษัท และผู้ถือหุ้นเป็นหลัก และจะปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนประกาศหรือข้อกำหนดของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง
4. การประชุมโดยปกติของผู้บริหาร จะมีการจัดทำรายงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจได้ว่าการตัดสินใจดำเนินธุรกิจในแต่ละครั้งมีความเหมาะสมและสามารถตรวจสอบผลได้ทันทั่วทั้ง

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเพิ่มเติมว่า ในกรณีที่บริษัทมีรายการเปลี่ยนแปลงสำคัญซึ่งอาจมีผลต่อการดำเนินงานของบริษัท หรือเกิดรายการที่มีมูลค่าที่มีนัยสำคัญ กรรมการบริษัทอาจมีมติให้บริษัท จัดหาผู้เชี่ยวชาญอิสระภายนอกเข้ามาให้ความเห็น โดยความเห็นหรือข้อเสนอแนะของผู้เชี่ยวชาญนั้นจะรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

ของบริษัท และคณะกรรมการยังได้ร่วมกันจัดทำแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท เพื่อพิจารณาและสอบทาน ความเพียงพอและประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในขององค์กร ทั้ง 5 ส่วน เป็นประจำ ทุกๆ ปี ได้แก่

1. องค์กรและสภาพแวดล้อม
2. การบริหารความเสี่ยง
3. การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร
4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล
5. ระบบการติดตาม

อย่างไรก็ตาม บริษัทจะดำเนินการเกี่ยวกับการควบคุมภายใน ณ ปัจจุบันและในอนาคตให้มีความรัดกุม รวมทั้งทบทวนระบบการควบคุมภายในส่วนอื่นๆ อย่างต่อเนื่องและให้ความสำคัญในการให้ความร่วมมือต่อคำแนะนำของผู้สอบบัญชีรวมถึงจัดให้มีการปฏิบัติให้เป็นมาตรฐานในการปฏิบัติงานต่อไป

อนึ่ง ในการสอบบัญชีประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ไม่มีประเด็นใดๆ ที่ผู้สอบบัญชีต้องการให้บริษัทปรับปรุง

คณะกรรมการเข้าใจถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยง และระวังอย่างเต็มที่ในกรณีที่เกิดขึ้นซึ่งจะทำให้ธุรกิจของบริษัทได้รับผลกระทบ เครื่องมือวัดและควบคุมปัจจัยเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกมีอย่างพอเหมาะโดยผ่านการทำงานของคณะกรรมการตรวจสอบ และฝ่ายควบคุมภายใน กรรมการที่เป็นผู้บริหารยังมีส่วนเกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัทในแต่ละวันอย่างใกล้ชิด และยังได้สอบทานปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ที่จะมผลกระทบต่อการปฏิบัติงานและการพัฒนาของบริษัทอย่างสม่ำเสมออีกด้วย

รายการระหว่างกัน

ในการดำเนินธุรกิจปกติ บางครั้งกลุ่มบริษัทอาจมีความจำเป็นต้องมีการทำรายการกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

สำหรับปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของรายการที่ได้กระทำกับผู้ที่เกี่ยวข้องปรากฏอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 รายการเหล่านี้เป็นรายการที่สำคัญที่รวมถึงรายการที่บริษัทได้กระทำกับบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทั้งหมด และรายการที่บริษัทย่อยของบริษัทกระทำรายการกับบริษัทอื่นในกลุ่มบริษัท บางกอกแลนด์

คณะกรรมการตรวจสอบได้ทำการสอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันและยืนยันว่ารายการเหล่านี้เป็นการเข้าทำรายการของบริษัทและบริษัทย่อยในสถานะปกติของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท อยู่ภายใต้เกณฑ์ปกติทางการค้า และเกิดผลประโยชน์ต่อกลุ่มบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัท

ผู้ตรวจสอบภายนอกของบริษัทก็ยังได้ทำการสอบทานการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และมีความเห็นว่ารายการเหล่านี้ซึ่งได้เปิดเผยไว้ในรายงานทางการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ของบริษัทนั้น ได้กระทำอย่างถูกต้องและยุติธรรม

ในระหว่างปี บริษัทไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเข้าข่ายที่ต้องเปิดเผยภายใต้กฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แต่อย่างใด

นโยบายและแนวปฏิบัติในการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ในอนาคตหากกลุ่มบริษัทมีความจำเป็นต้องทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง กรณีที่เป็นการให้กู้ยืมเงินหรือการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน จำนวนมูลค่ารายการดังกล่าวต้องไม่เกินกว่ามูลค่าของสัดส่วนการถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว นอกจากนี้ การอนุมัติการทำรายการระหว่างกันจะดำเนินการตามขั้นตอนของข้อกำหนดหรือประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ข้อกำหนดเรื่องการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนระเบียบและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยในการกำหนดราคา ค่าตอบแทน หรือค่าธรรมเนียมในการทำรายการระหว่างกันระหว่างกลุ่มบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง จะกำหนดโดยอ้างอิงจากราคาตลาด รวมทั้งพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของการทำรายการ และคำนึงถึงประโยชน์ของกลุ่มบริษัทเป็นสำคัญ และจะเปิดเผยรายละเอียดของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัท

ส่วนที่ 3

งบการเงิน

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงข้อมูลสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี ซึ่งงบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานและหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมซึ่งถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่สมเหตุสมผลในการจัดทำงบการเงินนี้ ตลอดจนให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน จึงสะท้อนฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่เป็นจริงและโปร่งใส เพื่อให้เป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปในการใช้งบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีได้สอบทานและตรวจสอบงบการเงินและแสดงความเห็นในรายงานของผู้สอบบัญชีแบบไม่มีเงื่อนไข

คณะกรรมการทำหน้าที่กำกับดูแลและพัฒนาบรรษัทภิบาล จรรยาบรรณ ตลอดจนจัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงและระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้มั่นใจได้อย่างมีเหตุผลว่าข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงไว้ซึ่งทรัพย์สินของบริษัท ตลอดจนเพื่อให้ทราบจุดอ่อนและป้องกันความเสี่ยงจากการดำเนินงานได้อย่างทันท่วงที ทั้งนี้ คณะกรรมการได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลสอบทานคุณภาพของรายงานทางการเงิน ตรวจสอบและประเมินระบบควบคุมภายใน ตลอดจนพิจารณาธุรกรรมที่เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมาย และเปิดเผยข้อมูลถูกต้องครบถ้วน โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทโดยรวม มีความเพียงพอและเหมาะสม สามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



นายชัยชาญ กาญจนพาสน์
ประธานกรรมการ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การวัดมูลค่าของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งแสดงตามมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 เป็นจำนวนเงิน 43,264 ล้านบาทและ 14,129 ล้านบาท ตามลำดับ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว อ้างอิงจากราคาประเมินที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ การประเมินมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว คำนวณภายใต้ข้อสมมติฐานและการประมาณการที่อยู่ในดุลยพินิจของทั้งผู้บริหารและผู้ประเมินราคาอิสระ ข้าพเจ้าพิจารณาว่าการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นรายการที่มีผลกระทบต่องบการเงินโดยรวมอย่างเป็นสาระสำคัญ

การตอบสนองความเสี่ยง

ข้าพเจ้าได้ทำความเข้าใจเกี่ยวกับการคำนวณมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบทำความเข้าใจการควบคุมที่กลุ่มบริษัทและบริษัทออกแบบไว้ ข้าพเจ้าได้พิจารณาขอบเขตและวัตถุประสงค์ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของผู้ประเมินราคาอิสระ และประเมินเทคนิคที่ผู้ประเมินราคาเลือกใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินที่จัดทำโดยผู้ประเมิน โดยการเทียบกับฐานความรู้และประสบการณ์ในอดีตเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ในลักษณะเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน ตลอดจนพิจารณาความสม่ำเสมอของการใช้เทคนิคดังกล่าว รวมถึงประเมินความรู้ ความสามารถ และความเป็นอิสระของผู้ประเมินราคาอิสระดังกล่าว โดยการตรวจสอบกับข้อมูลสาธารณะ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้สอบถามข้อมูลที่จำเป็นและข้อสมมติหลักที่ใช้ในการประเมินโดยการเปรียบเทียบข้อมูลประมาณการผลการดำเนินงานกับผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่เกิดขึ้นจริงเพื่อประเมินการใช้ดุลยพินิจของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการประมาณผลการดำเนินการดังกล่าว ตลอดจนทดสอบการคำนวณมูลค่ายุติธรรมตามข้อสมมติข้างต้น

คดีความ

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30(ข) กลุ่มบริษัทถูกฟ้องร้องเป็นคดีต่อศาลพาณิชย์ในกรุงลอนดอน ประเทศอังกฤษ เพื่อให้กลุ่มบริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้และหนี้อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นเงินประมาณ 34.21 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

การตอบสนองความเสี่ยง

ข้าพเจ้าได้ขอคำยืนยันจากทนายความของกลุ่มบริษัท และทนายความของกลุ่มบริษัทได้ให้ความเห็นทางคดีต่อข้าพเจ้า นอกจากนี้ วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการประเมินความรู้ ความสามารถของทนายความของกลุ่มบริษัทและบริษัทและพิจารณาการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินอย่างเพียงพอ

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เห็น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตเกี่ยวกับเหตุการณ์หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 30(ข) เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 บริษัทไคเซ็นฟ็อกบริษัท ค้อยซ์ ทรัสต์ จำกัดและพวกในประเทศไทย เรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท เป็นคดีแพ่งต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ USD ที่ค้างชำระพร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28,360,689.46 ดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปีของต้นเงิน 13,379,000 ดอลลาร์สหรัฐ นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทรัสต์และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของทรัสต์ พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นเงินจำนวน 1,868,885.65 ปอนด์สเตอร์ลิง และชำระดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราเหนือจากอัตราดอกเบี้ยของธนาคารเวสต์แบงก์เป็นจำนวนร้อยละ 2 ของต้นเงิน 1,798,034.17 ปอนด์สเตอร์ลิง นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ และบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง” แล้ว อย่างไรก็ตามคำพิพากษาข้างต้นเป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น คดีดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติ บริษัทได้ใช้สิทธิอุทธรณ์ตามกระบวนการทางกฎหมายแล้ว ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2565 บริษัทได้ทำหนังสือสัญญาค้ำประกันต่อศาลและนำหลักทรัพย์เป็น โฉนดที่ดินและอาคารชุดของกลุ่มบริษัทเป็นประกันการทุเลาการบังคับในระหว่างพิจารณาของศาลอุทธรณ์คดีชำนาญพิเศษ และเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566 ศาลพิพากษาขึ้น ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีข้างต้นแต่อย่างใด

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล คือ ความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบ และปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริง หรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่น ซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและ การนำเสนอรายงานฉบับนี้ คือ นางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์



(นางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 30 พฤษภาคม 2567

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
		1,840,496,544	1,537,760,182	319,347,696	248,413,148
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	5.2, 6	210,041,588	231,178,405	3,498,865,377	3,551,612,095
สินค้าคงเหลือ	7	1,598,231,405	1,342,776,808	470,238,944	519,949,862
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	5.4	-	-	2,623,440,639	3,106,504,977
สินทรัพย์ภายในได้ของงวดปัจจุบัน		59,235,757	51,563,344	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	8	1,844,385,762	2,546,113,376	16,369,047	507,302,612
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		88,042,687	80,293,689	16,373,160	20,627,516
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,640,433,743	5,789,685,804	6,944,634,863	7,954,410,210
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	11,137,586,908	11,137,586,908
เงินลงทุนในการร่วมค้า	10	212,814,764	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	43,263,526,261	41,839,967,844	14,128,611,500	13,253,975,050
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	12	16,500,631,692	14,772,915,539	479,151,621	488,069,092
สินทรัพย์สิทธิการใช้	5.5, 13	37,494,248	56,990,190	7,298,802	2,185,428
สินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชี	18	338,878,001	341,168,966	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	14	2,256,937,482	2,010,537,229	2,148,792,989	1,879,490,967
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		62,610,282,448	59,021,579,768	27,901,441,820	26,761,307,445
รวมสินทรัพย์		68,250,716,191	64,811,265,572	34,846,076,683	34,715,717,655

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

				(หน่วย : บาท)	
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2567	2566	2567	2566
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5.6, 15	668,161,950	666,930,431	267,303,079	400,513,148
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน		409,825,534	305,063,623	32,891,653	32,553,026
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5.7, 17	3,859,458,518	-	1,400,000,000	1,400,000,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5.5, 20	15,248,225	15,800,560	2,332,209	2,896,731
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	19	26,491,473	27,857,256	4,264,668	5,371,234
ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	30(ข)	1,269,671,549	1,164,057,186	1,147,926,429	1,042,312,065
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		235,345,869	244,763,268	210,449,620	228,953,917
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	16	312,803,809	298,328,530	127,103,147	131,691,853
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,797,006,927	2,722,800,854	3,192,270,805	3,244,291,974
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - ไม่หมุนเวียน		39,552,373	45,482,241	39,552,373	45,482,241
เงินกู้ยืมระยะยาว	5.7, 17	-	3,858,228,347	2,450,000,000	3,850,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5.5, 20	20,373,505	38,673,973	4,966,592	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18	4,692,824,787	4,600,952,715	1,034,302,429	875,063,947
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	19	120,911,484	105,415,826	7,840,525	7,173,340
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		6,520,675	14,485,568	-	
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,880,182,824	8,663,238,670	3,536,661,919	4,777,719,528
รวมหนี้สิน		11,677,189,751	11,386,039,524	6,728,932,724	8,022,011,502
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 26,273,882,154 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		26,273,882,154		26,273,882,154	
หุ้นสามัญจำนวน 26,295,658,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			26,295,658,054		26,295,658,054
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 17,352,625,154 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		17,352,625,154		17,352,625,154	
หุ้นสามัญจำนวน 17,374,401,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			17,374,401,054		17,374,401,054
หุ้นทุนซื้อคืน	21	-	(18,926,720)	-	(18,926,720)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,998,364,505	1,995,515,325	1,998,364,505	1,995,515,325
กำไรสะสม					
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		1,163,318,506	1,092,146,616	1,163,318,506	1,092,146,616
- จัดสรรสำรองหุ้นซื้อคืน		-	18,926,720	-	18,926,720
- ยังไม่ได้จัดสรร		11,155,936,584	10,171,102,085	7,602,835,794	6,231,643,158
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		16,645,984,221	14,572,679,556	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		48,316,228,970	45,205,844,636	28,117,143,959	26,693,706,153
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		8,257,297,470	8,219,381,412	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		56,573,526,440	53,425,226,048	28,117,143,959	26,693,706,153
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		68,250,716,191	64,811,265,572	34,846,076,683	34,715,717,655

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

		(หน่วย : บาท)			
หมายเหตุ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2567	2566	2567	2566
รายได้จากการขาย		1,055,063,877	957,891,285	49,535,607	42,372,607
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	5.1	2,886,214,184	2,813,064,329	134,165,138	104,612,899
รวมรายได้		3,941,278,061	3,770,955,614	183,700,745	146,985,506
ต้นทุนขาย		(934,587,363)	(844,371,538)	(34,650,708)	(17,751,537)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		(1,406,393,832)	(1,319,039,313)	(179,372,118)	(77,210,974)
รวมต้นทุน		(2,340,981,195)	(2,163,410,851)	(214,022,826)	(94,962,511)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น		1,600,296,866	1,607,544,763	(30,322,081)	52,022,995
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		1,421,613,417	1,163,199,265	874,636,450	794,769,450
เงินปันผลรับ	5.1	-	-	41,658,000	22,907,970
รายได้อื่น	23	216,440,161	172,540,538	1,357,116,969	1,350,196,147
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย		3,238,350,444	2,943,284,566	2,243,089,338	2,219,896,562
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(61,966,875)	(64,351,110)	(9,802,090)	(1,247,005)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5.1	(1,090,340,984)	(870,007,271)	(314,230,282)	(226,571,820)
ค่าคอมแทนผู้บริหาร	26	(91,509,999)	(89,310,999)	(17,505,407)	(16,261,439)
ผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน		(81,474,088)	(20,398,555)	(81,474,088)	(20,398,555)
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดี	30(ข)	(24,140,276)	(25,598,176)	(24,140,276)	(25,598,176)
รวมค่าใช้จ่าย		(1,349,432,222)	(1,069,666,111)	(447,152,143)	(290,076,995)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน		1,888,918,222	1,873,618,455	1,795,937,195	1,929,819,567
ต้นทุนทางการเงิน		(138,289,646)	(103,764,282)	(49,297)	(138,656)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า		11,289,764	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		1,761,918,340	1,769,854,173	1,795,887,898	1,929,680,911
ภาษีเงินได้	25	(371,512,474)	(634,153,504)	(372,450,092)	(387,701,543)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		1,390,405,866	1,135,700,669	1,423,437,806	1,541,979,368
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่					
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง					
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่					
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้		(5,051,367)	(5,454,662)	-	1,100,249
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่		2,069,381,847	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากทางภาษี		2,064,330,480	(5,454,662)	-	1,100,249
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		3,454,736,346	1,130,246,007	1,423,437,806	1,543,079,617
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		957,557,010	654,139,543	1,423,437,806	1,541,979,368
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		432,848,856	481,561,126	-	-
		1,390,405,866	1,135,700,669	1,423,437,806	1,541,979,368
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		3,021,887,490	648,684,881	1,423,437,806	1,543,079,617
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		432,848,856	481,561,126	-	-
		3,454,736,346	1,130,246,007	1,423,437,806	1,543,079,617
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	29	0.055	0.038	0.082	0.089
(2567 : 17,353 ล้านหุ้น)					
(2566 : 17,353 ล้านหุ้น)					

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางอวกแอนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

[illegible]

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงิน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

งบการเงินเฉพาะกิจการ										(หน่วย : บาท)
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	หุ้นทุนซื้อคืน	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	จัดสรรสำรองหุ้นทุนซื้อคืน	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
						กำไรสะสม	ผลกำไร (ขาดทุน)			รวม
							จากการวัดมูลค่าใหม่ของ	องค์ประกอบ	อื่นส่วนของผู้ถือหุ้น	
						ยังไม่ได้จัดสรร	กำหนดไว้		รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2565	17,374,401,054	(18,926,720)	1,995,515,325	1,015,047,648	18,926,720	5,286,212,688	-	-	25,671,176,715	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(520,550,179)	-	-	(520,550,179)	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	77,098,968	-	(77,098,968)	-	-	-	
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	-	-	1,100,249	(1,100,249)	(1,100,249)	-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	-	1,541,979,368	1,100,249	1,100,249	1,543,079,617	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	17,374,401,054	(18,926,720)	1,995,515,325	1,092,146,616	18,926,720	6,231,643,158	-	-	26,693,706,153	
หุ้นทุนซื้อคืน	-	18,926,720	-	-	-	-	-	-	18,926,720	
โอนกลับกำไรสะสมจัดสรรสำหรับหุ้นทุนซื้อคืน	-	-	-	-	(18,926,720)	18,926,720	-	-	-	
ลดทุนที่ชำระแล้วโดยการตัดหุ้นทุนซื้อคืน	(21,775,900)	-	2,849,180	-	-	-	-	-	(18,926,720)	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	71,171,890	-	(71,171,890)	-	-	-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	-	1,423,437,806	-	-	1,423,437,806	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	17,352,625,154	-	1,998,364,505	1,163,318,506	-	7,602,835,794	-	-	28,117,143,959	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	1,761,918,340	1,769,854,173	1,795,887,898	1,929,680,911
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ต้นทุนทางการเงิน	138,289,646	103,764,282	49,297	138,656
ดอกเบี้ยรับ	(32,367,866)	(18,446,712)	(7,785,413)	(8,346,315)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	37,629,434	(84,632,526)	19,368,231	(38,354,760)
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(277,764,039)	(440,682,294)	27,401,476	13,983,878
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(613,747)	(24,358,502)	11,389,607	(11,653,953)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(370,821,443)	(686,877,590)	(334,352,359)	(699,169,641)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,231,518	154,494,263	(133,210,069)	(367,106,913)
หนี้สินจากสัญญา - หมุนเวียนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	104,761,911	39,374,542	338,627	(4,724,523)
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(26,524,721)	18,717,047	(4,588,706)	18,524,883
หนี้สินจากสัญญา - ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(5,929,868)	(2,218,645)	(5,929,868)	(2,218,645)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(7,964,892)	(929,708)	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	661,694,401	604,973,719	127,906,244	93,096,824
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	14,654,529	11,179,374	667,185	67,655
ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	24,140,276	25,598,176	24,140,276	25,598,176
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	81,474,088	20,398,555	81,474,088	20,398,555
ตัดจำหน่ายภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	48,640	7,487,595	-	-
(โอนกลับ) ผลขาดทุนจากการซื้อขายตราสารหนี้	26,887,359	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายตราสารหนี้	(323,476)	5,732,616	42,796	269
(กำไร) ขาดทุนจากการตราออกซึ่งตราสารหนี้เพื่อการลงทุน	(1,421,613,417)	(1,163,199,265)	(874,636,450)	(794,769,450)
(กำไร) ขาดทุนจากการขายของซึ่งตราสารหนี้เพื่อการลงทุน	-	(15,027,500)	-	-
(โอนกลับ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(16,492,618)	(4,733,951)	(630,900)	(1,531,140)
(กำไร) ขาดทุนจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกหนี้ให้	-	-	(1,340,000,000)	(1,340,000,000)
การปรับปรุงด้วยรายได้จากการปรับลดหนี้สินตามสัญญาเช่า	(74,501)	1,522,216	-	-
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนในบริษัทร่วม	(11,289,764)	-	-	-
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	(1,080,968,550)	(1,447,864,308)	(2,408,355,938)	(3,096,066,444)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	680,949,790	321,989,865	(612,468,040)	(1,166,385,533)
เงินปันผลรับ	-	-	(41,658,000)	(22,907,970)
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้	37,741,194	17,758,240	-	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(302,006,486)	(333,970,872)	(231,715,908)	(213,481,561)
เงินสดจ่ายการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(6,838,863)	(10,512,598)	(1,106,566)	(1,643,266)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	409,845,635	(4,735,365)	(886,948,514)	(1,404,418,330)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับดอกเบี้ย	32,367,866	18,446,712	6,794,801	9,471,932
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	129,000,000	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	701,727,613	(1,461,590,464)	490,933,565	(2,449,423)
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ	-	-	41,658,000	22,907,970
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(32,989,876)	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	491,054,214	365,000,000
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	400,882	5,417,222	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้า	(160,525,000)	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	155,687,500	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(221,102,538)	(366,534,729)	(36,621,613)	(252,634,333)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,945,000)	(1,070,000)	-	(1,070,000)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	479,923,823	(1,649,643,759)	960,829,091	141,226,146
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาว	-	(1,872,000,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	-	1,860,000,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลดหนี้สินตามสัญญาเช่า	(16,343,425)	(20,215,593)	(2,946,029)	(1,767,618)
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	(435,435,954)	(377,612,389)	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	(520,550,179)	-	(520,550,179)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(135,253,717)	(101,923,487)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(587,033,096)	(1,032,301,648)	(2,946,029)	(522,317,797)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	302,736,362	(2,686,680,772)	70,934,548	(1,785,509,981)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,537,760,182	4,224,440,954	248,413,148	2,033,923,129
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,840,496,544	1,537,760,182	319,347,696	248,413,148

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย :				
เงินสด	19,424,568	28,379,848	1,807,408	1,856,822
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	848,136	30,000,000	-	-
เงินฝากออมทรัพย์	1,765,610,273	1,417,213,351	298,136,294	225,122,884
เงินฝากกระแสรายวัน	42,153,209	49,647,015	17,875,305	19,917,152
เงินฝากประจำ	12,460,358	12,519,968	1,528,689	1,516,290
รวม	1,840,496,544	1,537,760,182	319,347,696	248,413,148
2. รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
2.1 เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ				
จากเจ้าหน้าที่งานก่อสร้าง	-	17,180,927	-	12,980,548
2.2 เงินรับล่วงหน้าค่าขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	10,000,000	-	-
2.3 โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ดิน				
อาคารและอุปกรณ์	9,810,000	-	9,810,000	-
2.4 โอนอาคารและอุปกรณ์เป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7,135,250	-	7,135,250	-

1. ข้อมูลบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569 - 576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ลงทุนในธุรกิจโรงแรมและการศึกษา

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท”) บริษัทย่อยและการร่วมค้า (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ	
	ประเภทธุรกิจหลัก	2567	2566
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอร์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหาร โครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อ		
	การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท	กองทรัสต์เพื่อการลงทุน		
	ในอสังหาริมทรัพย์	49.33	50.00
บริษัทร่วม:			
บริษัท เอ็กซ์โพลิงค์ โกลบอล เน็ตเวิร์ค จำกัด	การจัดการแสดงทางธุรกิจ		
	และการแสดงสินค้า	50.83	-

- ข) บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยหรือการร่วมค้าได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัท
- จ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทและแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม
- ช) บริษัทจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอล์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 มีมติอนุมัติลงทุนในหุ้นสามัญบริษัท เอ็กซ์โพลิงค์ โกลบอล เน็ตเวอร์ค จำกัด (“เอ็กซ์โพลิงค์”) ด้วยหน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท จำนวน 10 ล้านหน่วย คิดเป็นร้อยละ 0.67 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 10 บาท ซึ่งราคาปิด ณ วันที่โอน มูลค่าหุ้นละ 12.90 บาทต่อหน่วย และบริษัทย่อยโอนขายหุ้นจำนวนดังกล่าวเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566 ส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย (ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท) เปลี่ยนแปลงไปจากร้อยละ 50 เป็นร้อยละ 49.33 ซึ่งบริษัทย่อยยังมีอำนาจควบคุมบริษัทดังกล่าวอยู่ ทั้งนี้บริษัทบันทึกผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นจำนวน 88.50 ล้านบาท ไว้ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย” แสดงภายใต้ส่วนของเจ้าของในงบการเงินรวม

3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่องที่ต้องอธิบายในนโยบายการบัญชีในลำดับต่อไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของบริษัทไปถือปฏิบัติ

กิจการเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินในหมายเหตุ 4

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกันให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

3.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.3.1 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์ และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่คงเหลืออยู่ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

3.3.2 การรับรู้รายได้

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย รับรู้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน และรายได้จากการขายหน่วยในอาคารพักอาศัยรับรู้เป็นรายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่งเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว

ธุรกิจค้าปลีก

รายได้จากการขายสินค้า บริษัทรับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่งเมื่อโอนอำนาจการควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้า รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้า โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้เช่าตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

ธุรกิจโรงแรม

รายได้จากกิจการโรงแรมส่วนใหญ่ประกอบด้วยรายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่น รายได้ค่าห้องพักจะถูกรับรู้ตลอดช่วงเวลาเมื่อแขกเข้าพักในห้อง รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นจะถูกรับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่งเมื่อกิจการมีการขายอาหารและเครื่องดื่ม

ธุรกิจการศึกษาและจากการสอน

รายได้ค่าธรรมเนียมและรายได้ค่าอาหารรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของหลักสูตร

ธุรกิจบริการ

รายได้จากการให้บริการ รับรู้เมื่อมีการให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว โดยพิจารณาถึงความสำเร็จของงาน ในการพิจารณา จังหวะในการส่งมอบการควบคุมเพื่อประเมินว่าจะรับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่งหรือรับรู้ตลอดช่วงเวลานึง

รายได้จากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการเกิดจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่มีลักษณะที่ไม่เหมือนกันซึ่งกลุ่ม บริษัทรับรู้รายได้ดังกล่าว ด้วยมูลค่ายุติธรรมของราคาสินค้าหรือบริการที่แลกเปลี่ยน

ดอกเบี้ยรับ รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของช่วงเวลาจนถึงวันครบกำหนดอายุและ คำนึงถึงจำนวนเงินต้นที่เป็นยอดคงเหลือในบัญชีสำหรับการบันทึกดอกเบี้ยค้างรับของบริษัท

เงินปันผลรับ รับรู้เมื่อบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

3.3.3 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุน ประกอบด้วยต้นทุนการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางที่บริษัทคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี ค่าเสื่อมราคาดังกล่าวได้บันทึกไว้เป็นต้นทุนขาย

3.3.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดได้แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินที่ราคาทุน ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร หรือเงินฝากกับสถาบันการเงินที่มีสภาพคล่อง ในการเปลี่ยนมือที่ครบกำหนดภายในหรือเท่ากับสามเดือน

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ แสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

3.3.5 ลูกหนี้การค้า

กลุ่มบริษัทแสดงลูกหนี้ด้วยมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ

กลุ่มบริษัทรับรู้ลูกหนี้การค้าเมื่อเริ่มแรกด้วยจำนวนเงินของสิ่งตอบแทนที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับชำระ ในกรณีที่มีส่วนประกอบด้านการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญจะรับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกำหนดให้พิจารณาผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุหนี้ และรับรู้ผลขาดทุนตั้งแต่การรับรู้รายการลูกหนี้การค้า ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ลูกหนี้การค้าจะถูกจัดกลุ่มตามวันที่ครบกำหนดชำระ อัตราความเสียหายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับประวัติการชำระเงินและข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีต และปรับอัตราการสูญเสียในอดีตตามการเปลี่ยนแปลงที่คาดการณ์ไว้ในปัจจัยเหล่านี้ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุนภายใต้ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

3.3.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยบันทึกตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

3.3.7 เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

3.3.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ ที่ดินซึ่งกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจที่จะถือไว้เพื่อกำไรในอนาคตและไม่ได้ถือไว้เพื่อขายตามปกติของการดำเนินธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งเป็นราคาตลาดที่ได้จากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระประกอบกับการพิจารณาของกรรมการของกลุ่มบริษัท การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิจากภาษีเงินได้รอตัดบัญชีรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่เกิดขึ้น

มูลค่ายุติธรรมกำหนดจากการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

3.3.9 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงด้วยราคาที่ตีใหม่ (ราคาตลาด) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) อาคารแสดงตามราคาที่ตีใหม่ (วิธีราคาทุนทดแทน) หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ส่วนอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่เกี่ยวข้องและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

การตีราคาใหม่ดำเนินการโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมีนโยบายที่จะให้ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราว เพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ ส่วนที่เพิ่มขึ้นของราคาที่ประเมินใหม่จะถูกบันทึกตรงไปยังส่วนของผู้อื้อหนี้ภายใต้บัญชีผลกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์ สำหรับส่วนที่ลดลงของราคาที่ประเมินใหม่จากราคาทุนจะถือเป็นรายการขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ลดลงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ซึ่งส่วนเกินจากการตีราคาอาคารเพิ่มจะทยอยตัดจ่ายตามอายุการใช้งานที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ถาวรทุกประเภทยกเว้นที่ดิน โดยวิธีเส้นตรงเพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

โครงสร้างศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม	27 - 50 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคารศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม	12 - 20 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	5 - 50 ปี
สินทรัพย์ถาวรอื่น	3 - 10 ปี

กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเสื่อมราคาที่คำนวณได้ข้างต้น ดังต่อไปนี้

- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่คำนวณจากราคาทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน
- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่มตัดจำหน่ายไปบัญชีส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์ในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อกลุ่มบริษัทจำหน่ายสินทรัพย์ออกจากบัญชี กลุ่มบริษัทจะบันทึกตัดสินทรัพย์และค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชีพร้อมกับบันทึกกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

3.3.10 สัญญาเช่า

สัญญาเช่า - กรณีกลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้น โดยสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงโดยสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือประเมินสัญญาเช่าใหม่

ค) สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สัญญาเช่า - กรณีกลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า กล่าวคือ ผลรวมของมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์อ้างอิงที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

3.3.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจะพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุน กลุ่มบริษัทจะบันทึกกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง

3.3.12 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

● โครงการสมทบเงิน

กลุ่มบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

● โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงานซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทั้งจำนวนในงบกำไรขาดทุนทันทีที่มีการแก้ไขโครงการหรือลดขนาดโครงการ หรือเมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนการปรับโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน

หนี้สินของโครงการผลประโยชน์พนักงานวัดค่าโดยวิธีคิดส่วนลดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตโดยใช้อัตราส่วนลดซึ่งใกล้เคียงกับอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล

3.3.13 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือ รายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบันได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรก ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษีและผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ ๆ อาจจะทำให้กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้น กลุ่มบริษัทมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สิน ในเวลาเดียวกัน สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

3.3.14 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เก็ดยรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ถ้าไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศและที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

3.3.15 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มียอดคงค้างเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องลูกหนี้การค้า

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด และตราสารอนุพันธ์วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกัน ซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมากระหว่างหนี้สินเดิมหรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

การวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้ และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ ทั้งนี้ ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุนภายใต้บัญชี “ค่าใช้จ่ายในการบริหาร”

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

3.3.16 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทได้เกิดภาระที่ต้องจ่ายเงินตามข้อผูกพันทางกฎหมายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างสมเหตุสมผล

3.3.17 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน ซึ่งมาตรฐาน

การรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกัน หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่สามารถนำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

4. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ หากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการด้อยค่า เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ ซึ่งการประมาณการดังกล่าวขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกหนี้ที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกหนี้ที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารใช้ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซาก เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และได้มีการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากหากมีการเปลี่ยนแปลง

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานและโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานเป็นมูลค่าที่ประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ ซึ่งมูลค่าดังกล่าวต้องใช้การตั้งสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการ เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น การประมาณการในเรื่องนี้ค่อนข้างมีความไม่แน่นอนอันเนื่องมาจากลักษณะของโครงการที่มีระยะเวลายาว

คดีฟ้องร้อง

กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าประมาณการหนี้สินที่กลุ่มบริษัทได้บันทึกไว้ในบัญชีเพียงพอ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้มีการประมาณการไว้

การประมาณการในเรื่องอื่น ๆ ได้ถูกเปิดเผยในแต่ละส่วนที่เกี่ยวข้องของหมายเหตุประกอบงบการเงินนี้

5. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

5.1 รายการบัญชีที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

		(หน่วย : ล้านบาท)			
	นโยบาย การคิดราคา	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2567	2566	2567	2566
รายได้					
ดอกเบี้ยรับ :	(1)				
บริษัทย่อย		-	-	1	-
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ :	(2)				
บริษัทย่อย		-	-	12	11
เงินปันผลรับ :	(4)				
บริษัทย่อย		-	-	42	23
ค่าใช้จ่าย					
ค่าเช่าและค่าบริการ :	(3)				
บริษัทย่อย		-	-	67	5

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

	นโยบาย การคิดราคา (2)	(หน่วย : ล้านบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2567	2566	2567	2566
ค่าบริหารจัดการ :					
บริษัทย่อย		-	-	34	34

นโยบายราคา

- (1) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของสถาบันการเงิน
- (2) ราคาตามที่ย้ายจริง
- (3) ราคาตามพื้นที่
- (4) ตามสิทธิการได้รับเงินปันผล

5.2 เงินทดรองและลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินทดรองและลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้ค้างรับ :				
บริษัทย่อย	-	-	13	10
เงินทดรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น :				
บริษัทย่อย	-	-	239	253
ดอกเบี้ยค้างรับ :				
บริษัทย่อย	-	-	2,753	2,787
รวมเงินทดรองและลูกหนี้อื่น กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	-	-	3,005	3,050

5.3 เงินลงทุนในลูกหนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
บริษัทย่อย	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็น เงินต้น 444 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับ สถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

5.4 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
บริษัทย่อย	-	-	2,623	3,107

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของสถาบันการเงิน เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและ ไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2564 บริษัทได้ทำสัญญากับลูกหนี้บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสตรี จำกัด โดยลูกหนี้บริษัทย่อยมีหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ประกอบด้วยหนี้ค้างชำระค่าบริการ 25.76 ล้านบาท, หนี้เงินมัดจำรับล่วงหน้า 225.16 ล้านบาท และหนี้เงินกู้ยืมรวมดอกเบี้ยค้าง 7,112.81 ล้านบาท รวมจำนวนหนี้ทั้งสิ้น 7,363.73 ล้านบาท กำหนดให้ลูกหนี้บริษัทย่อยชำระโดยการแบ่งจ่ายรายปีเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าปีละ 150 ล้านบาท ทั้งนี้หากกรณี สภาพเศรษฐกิจในอนาคตไม่เกิดสภาพคล่อง ทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมที่จะทำความตกลงปรับลดจำนวนดังกล่าวตามที่ ทั้งสองฝ่ายจะได้ทำการตกลงต่อไป รวมทั้งบริษัทยินยอมที่จะหยุดคิดดอกเบี้ยใหม่จากยอดเงินต้นค้างชำระจำนวน 4,006.93 ล้านบาทนับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

5.5 สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
สินทรัพย์สิทธิการใช้ :		
บริษัทย่อย :		
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 เมษายน	2	4
บวก เพิ่มขึ้นและการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	7	-
หัก ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(2)	(2)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม	7	2
หนี้สินตามสัญญาเช่า :		
บริษัทย่อย :		
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8	2
หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(1)	-
รวม	7	2
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2)	(2)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	5	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทมีสัญญาที่มีผลต่อการบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ ดังนี้

บริษัทมีการทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยมีระยะเวลาเริ่มวันที่ 1 เมษายน 2567 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2570 โดยมีอัตราค่าเช่าเดือนละ 0.22 ล้านบาท

5.6 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าบริหารค้างจ่าย :				
บริษัทย่อย	-	-	63	181
เงินตรองและเจ้าหนี้ :				
บริษัทย่อย	-	-	132	144
บริษัทร่วม	1	-	-	-
	1	-	195	325

5.7 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
บริษัทย่อย	3,850	5,250

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้รับประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยคิณฑ์ชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการคิณฑ์ชำระหนี้ดังกล่าวเนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้อย่างถาวรในอัตราคิณฑ์ชำระหนี้

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญากับบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บริษัทย่อย) โดยทั้งสองฝ่ายตกลงกันเพื่อรับทราบภาระหนี้และแก้ไขข้อตกลงและเงื่อนไขรวมทั้งดอกเบี้ยและระยะเวลาการชำระหนี้ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยอดหนี้ค้างชำระจำนวน 14,189 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้น จำนวน 4,619 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 9,570 ล้านบาท) โดยบริษัทย่อยตกลงยินยอมยกดอกเบี้ยให้แก่บริษัท จำนวน 189 ล้านบาท ยอดหนี้ค้างชำระที่เหลือจำนวน 14,000 ล้านบาท จะกลายเป็นเงินต้นและหยุดคิดดอกเบี้ย นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป ทั้งนี้บริษัทได้รับรู้กำไรจากการที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้จำนวน 189 ล้านบาท เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2559 บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ได้ทำสัญญากับ บริษัท สินทรัพย์ จำกัด โดยทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาขายหนี้ที่บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด เป็นเจ้าหนี้ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) อยู่จำนวน 14,000 ล้านบาท โดยขายในราคา 200 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับบริษัท สินทรัพย์ จำกัด โดย บริษัทตกลงชำระหนี้เงินค้างชำระจำนวน 14,000 ล้านบาท ให้กับบริษัท สินทรัพย์ จำกัด โดยการหักกลบลบหนี้กันเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 600 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้นจำนวน 400 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 200 ล้านบาท บริษัทหยุดคิดดอกเบี้ยใหม่จากยอดเงินต้นคงค้าง 400 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นไป) โดยเริ่มกับหนี้เงินต้นก่อนต่อจากนั้นให้หักกลบลบหนี้กับหนี้ดอกเบี้ยค้างชำระ ตามรายละเอียดดังนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

ปีที่หักกลับ	(หน่วย : ล้านบาท)			
	เงินสด	ดอกเบี้ย	รวม	หนี้ที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้
2560	15	-	15	335
2561	60	-	60	1,340
2562	60	-	60	1,340
2563	60	-	60	1,340
2564	60	-	60	1,340
2565	60	-	60	1,340
2566	60	-	60	1,340
2567	25	35	60	1,340
2568	-	60	60	1,340
2569	-	60	60	1,340
2570	-	45	45	1,005
	400	200	600	13,400

ทั้งนี้บริษัทได้รับรู้กำไรจากการที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้จำนวน 1,340 ล้านบาท เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,400	1,400
มากกว่า 1 ปี	2,450	3,850
รวม	3,850	5,250

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้า	249	279	26	31
หัก ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(130)	(147)	(25)	(25)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	119	132	1	6
เงินตรองและลูกหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 5.2)	-	-	3,005	3,050
เงินลงทุนในลูกหนี้ - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 5.3)	-	-	475	475
เงินจ่ายล่วงหน้า	36	29	10	10
ลูกหนี้กรมสรรพากร	4	6	4	6
รายได้ค้างรับ	13	23	3	-
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	38	41	1	5
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	210	231	3,499	3,552
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	104	95	1	6
3 - 6 เดือน	6	15	-	-
6 - 12 เดือน	4	21	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	135	148	25	25
รวม	249	279	26	31

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

7. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ที่ดิน	15,461	15,461	14,636	14,636
งานระหว่างก่อสร้าง	20,002	19,697	8,731	8,731
ระบบสาธารณูปโภค - ในโครงการ	1,740	1,740	1,529	1,529
- ส่วนกลาง	2,127	2,127	2,127	2,127
ค่าบริหารโครงการ	993	993	483	483
ต้นทุนการกู้ยืม	3,969	3,969	1,346	1,346
ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1,339	1,336	919	916
โอนไปที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(10)	-	(10)	-
	45,621	45,323	29,761	29,768
<u>หัก</u> จำนวนที่โอนเป็นต้นทุนขายแล้วจนถึงปัจจุบัน				
- ต้นทุนขาย	(39,305)	(39,271)	(26,257)	(26,223)
- ค่าเสื่อมราคาสะสมระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง	(1,782)	(1,714)	(1,782)	(1,714)
- ค่าโครงการลดราคาขายอาคารชุด	(2,182)	(2,187)	(498)	(503)
รวมต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	2,352	2,151	1,224	1,328
<u>หัก</u> ส่วนของโครงการที่เปิดขายในปัจจุบันและโครงการที่จะโอนขายภายในหนึ่งปี (แสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน)	(1,598)	(1,343)	(470)	(520)
สุทธิ (หมายเหตุ 14)	754	808	754	808

กลุ่มบริษัทได้จำนวนที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 30(ข)) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละ ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	2.57	2.57	2.37	2.37
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	53.13	45.95	56.83	48.82

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

8. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำที่มีอายุเกิน 3 เดือน	1,087	1,905	15	506
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด	757	641	1	1
รวม	1,844	2,546	16	507

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนเปิดวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในระดับชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นการใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม มูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนดังกล่าวคำนวณโดยใช้ราคามูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท				ล้านบาท		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		การถือหุ้น (%)		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับปี	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
บริษัทย่อย								
บริษัท อิมแพค เอ็กซ์บิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	100	100	9,848	9,848	-	-
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	1,180	1,180	100	100	1,180	1,180	-	-
บริษัท เมืองทอง บิลด์ิง เซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	100	100	99	99	81	81	42	23
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตีรี จำกัด	5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
	USD	USD						
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	0.01	0.01	100	100	-	-	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-	-	-
รวม					11,137	11,137	42	23

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหุ้นทั้งหมดซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดย		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยสะสม		กำไรหรือขาดทุนที่แบ่งให้กับ		เงินปันผลจ่ายให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในระหว่างปี	
	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยในระหว่างปี			
	2567 (ร้อยละ)	2566 (ร้อยละ)	2567	2566	2567	2566	2567	2566
บริษัท								
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์								
อิมแพ็คโครท	50.67	50.00	8,257	8,150	433	481	435	378

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปก่อนตัดรายการระหว่างกันของบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหุ้นทั้งหมดซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโครท	
	2567	2566
งบแสดงฐานะการเงินแบบย่อ		
สินทรัพย์รวม	20,711	20,602
หนี้สินรวม	(4,416)	(4,302)
สินทรัพย์สุทธิ	16,295	16,300
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8,257	8,150
งบกำไรขาดทุนแบบย่อ		
รายได้รวม	1,773	1,791
กำไรสำหรับปี	854	963
กำไรสำหรับปีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	433	481
งบกระแสเงินสดแบบย่อ		
เงินปันผลจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	435	378
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	951	925
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(994)	(868)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(43)	57

10. เงินลงทุนในการร่วมค้า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 เงินลงทุนในการร่วมค้า มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม			
		ทุนชำระแล้ว		วิธีส่วนได้เสีย	
		(หุ้น)	สัดส่วนเงินลงทุน		31 มีนาคม 2567
			31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2566	
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	
บริษัท เอ็กซ์โพลิงค์	การจัดการแสดง				
โกลบอล เน็ตเวอร์ค	ทางธุรกิจและ				
จำกัด	การแสดงสินค้า	600,000	50.83	-	213

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 มีมติอนุมัติการลงทุนในบริษัท เอ็กซ์โพลิงค์ โกลบอล เน็ตเวอร์ค (“เอ็กซ์โพลิงค์”) โดยการเข้าซื้อหุ้นของ เอ็กซ์โพลิงค์ จากผู้ถือหุ้นเดิมของ เอ็กซ์โพลิงค์ โดยการเข้าซื้อหุ้นของ เอ็กซ์โพลิงค์ หุ้นสามัญจำนวน 152,500 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นร้อยละ 50.83 ของหุ้นทั้งหมดใน เอ็กซ์โพลิงค์ โดยมีมูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 200 ล้านบาท

โดยชำระค่าหุ้นดังนี้

1. เงินสด จำนวน 30 ล้านบาท และส่วนที่เหลือ จำนวน 170 ล้านบาท ชำระด้วย
2. หน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท จำนวน 10 ล้านหน่วยโดยเสมือนว่าหน่วยทรัสต์มีมูลค่า 17 บาทต่อหุ้น หากราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักย้อนหลัง 60 วันของหน่วยทรัสต์ดังกล่าว ณ วันสุดท้ายของระยะเวลา 12 เดือนหลังจากวันที่ซื้อขายหุ้นแล้วเสร็จมีมูลค่าต่ำกว่า 17 บาทต่อหน่วย และในเดือนเมษายน 2567 มีการชำระราคาในส่วนที่ขาดเป็นเงินสดเพื่อให้มูลค่าการซื้อขายหุ้นไม่ต่ำกว่า 200 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566 บริษัทย่อยได้ชำระค่าหุ้นและได้รับโอนหุ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยมีราคาปิด ณ วันที่โอนหุ้นมูลค่าหุ้นละ 12.90 บาทต่อหุ้น และมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ล้านบาท

เนื่องจากบริษัทย่อยมีการควบคุมร่วมกัน จึงพิจารณาเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า

บริษัทย่อยดำเนินการคำนวณหามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ ที่ได้มาและปันส่วนต้นทุนการรวมธุรกิจ ณ วันที่ซื้อธุรกิจเสร็จสิ้นแล้ว โดยผู้ประเมินเชี่ยวชาญอิสระและให้ข้อสรุปว่าไม่มีรายการใดที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีสาระสำคัญหลังจากการคำนวณมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อย ครั้งที่ 4/2566 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2566 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนในบริษัท เอ็กซ์โพลิงค์ โกลบอล เน็ตเวอร์ค จำกัด (“เอ็กซ์โพลิงค์”) จากทุนจดทะเบียนเดิม 3 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 6 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเป็นจำนวน 300,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นเงิน 3 ล้านบาท เอ็กซ์โพลิงค์ จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนแล้วเต็มจำนวน

	(หน่วย : ล้านบาท)
งบการเงินรวม	
มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2566	-
ซื้อเงินลงทุน	202
ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในการร่วมค้า	11
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	213

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ราคาประเมิน				
ยอดต้นปี	41,840	40,826	13,254	12,458
เพิ่มขึ้น	2	1	-	1
กำไรจากการตีราคาทรัพย์สิน	1,422	1,163	875	795
ลดลงจากการขายอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการลงทุน	-	(150)	-	-
ยอดสิ้นปี	43,264	41,840	14,129	13,254

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอ้างอิงข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด ได้แก่ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศูนย์แสดงนิทรรศการ (Hall 5 - 12) และศูนย์การประชุมอิมแพ็ค และอาคารให้เช่า ใช้วิธีรายได้ (ข้อมูลระดับ 3) และที่ดินเปล่าและที่ดินสำหรับโครงการที่มีไว้เพื่อให้เช่า ใช้วิธีราคาตลาดเปรียบเทียบ (ข้อมูลระดับ 2)

กลุ่มบริษัทได้จ้างที่ดินส่วนหนึ่งไว้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 30(ข))

ในการประชุมคณะกรรมการบริหารเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564 อนุมัติจัดประเภทที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเป็นสินค้างเหลือเนื่องจากมีแผนพัฒนาโครงการเพื่อนำออกจำหน่าย กลุ่มบริษัทโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเข้าบัญชีสินค้างเหลือด้วยมูลค่ายุติธรรม และอนุมัติจัดประเภทที่ดินของบริษัทเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เนื่องจากมีแผนพัฒนาโครงการ โรงเรียนสอนทำอาหาร บริษัทโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเข้าบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ด้วยมูลค่ายุติธรรม

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

12. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

ในระหว่างปีสิ้นสุด 31 มีนาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)								
	อาคารและระบบภายใน			โครงสร้าง		ส่วน		งาน	
	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	อาคารอิมแพ็ค	อาคารอิมแพ็ค	อาคาร	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	พาหนะ	ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	1,102	371	4,802	3,450	513	1,879	115	168	12,400
เพิ่มขึ้น	-	27	44	-	1	101	4	44	221
ลดลง	-	-	(7)	-	-	(19)	-	-	(26)
โอนเข้า (โอนออก)	-	10	5	-	-	(13)	-	(5)	(3)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	1,102	408	4,844	3,450	514	1,948	119	207	12,592
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	-	132	3,467	1,016	276	1,510	114	-	6,515
เพิ่มขึ้น	-	17	219	88	19	106	2	-	451
ลดลง	-	-	(7)	-	-	(19)	-	-	(26)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-	-	-	(6)	-	-	(6)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	-	149	3,679	1,104	295	1,591	116	-	6,934
ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	5,616	43	1,650	2,403	-	-	-	-	9,712
เพิ่มขึ้น	465	-	900	704	-	-	-	-	2,069
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	6,081	43	2,550	3,107	-	-	-	-	11,781
ค่าเสื่อมราคาสะสม ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	-	39	312	473	-	-	-	-	824
เพิ่มขึ้น	-	4	24	59	-	-	-	-	87
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	-	43	336	532	-	-	-	-	911
ค่าเผื่อการด้อยค่า									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	27	27
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	27	27
มูลค่าสุทธิตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	6,718	243	2,673	4,364	237	369	1	168	14,773
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	7,183	259	3,379	4,921	219	357	3	180	16,501

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)								
	อาคารและ			โครงสร้าง		ส่วน		งาน	
	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	ระบบภายในอาคาร	อาคารอิมแพ็ค	อิมแพ็ค	ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	ระหว่างก่อสร้าง
ราคาทุน									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	1,102	173	4,786	3,450	543	1,772	115	166	12,107
เพิ่มขึ้น	-	-	17	-	-	46	-	320	383
ลดลง	-	-	(1)	-	(30)	(59)	-	-	(90)
โอนเข้า (โอนออก)	-	198	-	-	-	120	-	(318)	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	1,102	371	4,802	3,450	513	1,879	115	168	12,400
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	-	126	3,226	931	286	1,497	106	-	6,172
เพิ่มขึ้น	-	6	242	85	20	66	8	-	427
ลดลง	-	-	(1)	-	(30)	(53)	-	-	(84)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	-	132	3,467	1,016	276	1,510	114	-	6,515
ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	5,244	43	1,598	2,310	-	-	-	-	9,195
เพิ่มขึ้น	372	-	52	93	-	-	-	-	517
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	5,616	43	1,650	2,403	-	-	-	-	9,712
ค่าเสื่อมราคาสะสม ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	-	35	289	417	-	-	-	-	741
เพิ่มขึ้น	-	4	23	56	-	-	-	-	83
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	-	39	312	473	-	-	-	-	824
มูลค่าสุทธิตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	6,346	55	2,869	4,412	257	275	9	166	14,389
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	6,718	243	2,673	4,364	237	369	1	168	14,773

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 2,147 ล้านบาท และ 1,804 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 57 ล้านบาท และ 55 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 ที่ดิน และอาคารศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้าของบริษัทย่อยได้ถูกนำไปค้ำประกัน วงเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 17)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)						
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	ส่วนปรับปรุง ที่ดินและ อาคาร	เครื่อง ตกแต่งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	งาน ระหว่างทำ	รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	102	198	140	124	15	-	579
เพิ่มขึ้น	-	27	-	9	-	-	36
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-
โอนเข้า (โอนออก)	-	10	-	(13)	-	-	(3)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	102	235	140	120	15	-	612
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	-	2	68	6	15	-	91
เพิ่มขึ้น	-	13	5	30	-	-	48
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-	(6)	-	-	(6)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	-	15	73	30	15	-	133
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	102	196	72	118	-	-	488
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	102	220	67	90	-	-	479

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)						รวม
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	ส่วนปรับปรุง ที่ดินและ อาคาร	เครื่อง ตกแต่งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	งาน ระหว่างทำ	
ราคาทุน							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	102	-	170	22	15	55	364
เพิ่มขึ้น	-	-	-	3	-	263	266
ลดลง	-	-	(30)	(21)	-	-	(51)
โอนเข้า (โอนออก)	-	198	-	120	-	(318)	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	102	198	140	124	15	-	579
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	-	-	92	21	15	-	128
เพิ่มขึ้น	-	2	6	6	-	-	14
ลดลง	-	-	(30)	(21)	-	-	(51)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	-	2	68	6	15	-	91
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	102	-	78	1	-	55	236
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	102	196	72	118	-	-	488

13. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิในการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2567	2566
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	57	73
เพิ่มขึ้นและการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	1	12
ลดลงระหว่างปี	(5)	(11)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(15)	(17)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	38	57

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

14. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7)	754	808	754	808
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	448	433	428	417
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน - ภาษีเงินได้	52	81	-	-
อื่น ๆ	1,003	689	967	654
รวม	2,257	2,011	2,149	1,879

15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5.6)	1	-	195	325
เจ้าหนี้การค้า	141	222	7	7
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	335	256	35	44
เจ้าหนี้อื่น	191	189	30	25
รวม	668	667	267	401

16. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินมัดจำ	157	121	91	97
เงินประกันความเสียหาย	113	148	29	28
เงินประกันผลงาน	33	20	7	7
อื่น ๆ	10	9	-	-
รวม	313	298	127	132

17. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2567	2566
1. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 2,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามสัญญาเงินกู้บวกอัตราดอกเบี้ยคงที่ โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นคราวเดียวภายในเดือนกันยายน 2567	2,000	2,000
2. วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 1,860 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ MLR ลบ 2.85 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นคราวเดียวภายในเดือนกันยายน 2567	1,860	1,860
รวม	3,860	3,860
หัก ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้หรือตัดบัญชี	(1)	(2)
รวม	3,859	3,858
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,859)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	3,858

เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคพร้อมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่บริษัทย่อยเข้าลงทุนการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในกรรมสิทธิ์ประกันภัย การโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้อง และการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในบัญชีของบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย (Loan to Total Assets Ratio) และ การดำรงอัตราส่วนของความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) เป็นต้น

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2567	2566
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	3,859	-
ครบกำหนดมากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	3,858
รวม	3,859	3,858

18. ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	339	341	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(4,693)	(4,601)	(1,034)	(875)

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	9	11	-	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	2	2	-	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์ระหว่างกัน	328	328	-	-
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	339	341	-	-

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
การตีราคาที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(1,039)	(1,039)	-	-
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(3,931)	(3,870)	(1,275)	(1,094)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	14	14	5	5
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	31	28	6	6
ประมาณการหนี้สินคดีความ	230	208	230	208
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	102	158	-	-
อื่น ๆ	(100)	(100)	-	-
รวมหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี - สุทธิ	(4,693)	(4,601)	(1,034)	(875)

19. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ทำการประเมินภาระหนี้สินที่ต้องจ่ายสำหรับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน โดยใช้วิธีการ Projected unit credit ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยได้ตั้งประมาณการผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	26	28	4	6
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	121	105	8	7
รวมประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	147	133	12	13

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์พนักงานต้นปี	133	142	13	32
หัก ผลประโยชน์ค้างจ่ายในระหว่างปี	-	(16)	-	(16)
ส่วนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	12	9	-	-
ดอกเบี้ยจากการระดมทุน	3	2	-	-
ส่วนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	6	7	-	(1)
หัก ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(7)	(11)	(1)	(2)
ผลประโยชน์พนักงานปลายปี	147	133	12	13

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
อัตราคิดลด (ร้อยละ)	1.62 - 2.94	1.62 - 2.93	1.62	1.62
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต (ร้อยละ)	4.00 - 6.00	4.00 - 6.00	4.00	4.00
อายุครบเกษียณ (ปี)	60	60	60	60

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
การเปลี่ยนแปลงสมมติฐาน	อัตราเพิ่มขึ้น	อัตราลดลง	อัตราเพิ่มขึ้น	อัตราลดลง
อัตราคิดลด (ร้อยละ 0.50)	(5)	6	-	-
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต (ร้อยละ 1.00)	11	(10)	1	(1)

(หน่วย : ล้านบาท)

การเปลี่ยนแปลงสมมติฐาน	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	อัตราเพิ่มขึ้น	อัตราลดลง	อัตราเพิ่มขึ้น	อัตราลดลง
อัตรากด (ร้อยละ 0.50)	(9)	10	-	-
อัตรากำไรเงินเดือนในอนาคต (ร้อยละ 1.00)	10	(9)	1	(1)

20. หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีรายการหนี้สินตามสัญญาเช่า ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2567	2566
หนี้สินตามสัญญาเช่า	37	58
หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(2)	(4)
รวม	35	54
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(15)	(15)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	20	39

21. หุ้นทุนซื้อคืน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินครั้งที่ 4 ภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 2,085 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,737,440,105 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดโดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี (สิ้นสุดวันที่ 18 กันยายน 2566) และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2566 อนุมัติให้บริษัทจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนจำนวน 21,775,900 หุ้นดังกล่าว (ซึ่งตามโครงการซื้อหุ้นคืนครั้งที่ 4 ของบริษัทกำหนดให้กระทำไ้ภายหลัง 6 เดือน นับจากวันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้น แต่ต้องไม่เกิน 3 ปี) โดยวิธีจับคู่อัตโนมัติผ่านระบบซื้อขายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนตั้งแต่วันที่ 23 สิงหาคม 2566 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2566

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2566 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์จากทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจาก 17,374,401,054 บาท เป็น 17,352,625,154 บาท โดยวิธีตัดหุ้นทุนจดทะเบียนซื้อคืนจำนวน 21,775,900 หุ้น ภายใต้โครงการซื้อหุ้นคืนครั้งที่ 4 และได้โอนกลับกำไรสะสมจัดสรรสำหรับหุ้นทุนซื้อคืนจำนวนดังกล่าวทั้งจำนวนหลังจากที่ได้ลดทุนที่ชำระแล้วโดยการตัดหุ้นทุนซื้อคืนดังกล่าวข้างต้นแล้ว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

22. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังจากหักขาดทุนสะสมมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าว ไม่สามารถนำมาจ่ายเงินปันผลได้

23. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ดอกเบี้ยรับ	32	18	8	8
กำไรจากบริษัทย่อยยกหนี้ให้ (หมายเหตุ 5.7)	-	-	1,340	1,340
กำไรจากการลงทุนในกองทุน	15	13	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	15	-	-
อื่น ๆ	169	126	9	2
รวม	216	172	1,357	1,350

24. ค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะค่าใช้จ่าย

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 ได้แก่

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	1,044	913	66	44
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	661	632	128	93
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	69	30	55	26
ค่าโฆษณา	36	34	9	1
ค่าธรรมเนียมอื่น	86	51	15	8
ค่าเช่าและค่าบริการ	482	155	67	5
ค่าความเสียหายจากการฟ้องร้องคดีความ	24	25	24	25
ค่าซ่อมแซม	188	144	17	3
ค่าสาธารณูปโภค	351	254	43	45

25. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วยรายการดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	276	299	213	232
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	95	335	159	156
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	371	634	372	388

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับภาษีเงินได้ มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2567	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2566
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		1,762		1,770
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	352	20	354
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี - สุทธิ		(76)		(55)
รวม		276		299

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2567	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2566
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		1,796		1,930
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	359	20	386
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี - สุทธิ		(146)		(154)
รวม		213		232

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

26. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหาร หมายถึง ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ ได้แก่ ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ผลประโยชน์ตอบแทน ตัวอย่างเช่น หุ้น หุ้นกู้ หรือสิทธิประโยชน์ที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ รวมถึง โครงการให้สิทธิซื้อหุ้นแก่ผู้บริหาร หรือสิทธิประโยชน์อื่นใดแก่ผู้บริหาร เป็นต้น ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้บริหารเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในต้นทุนขาย	8	8	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในค่าใช้จ่ายบริหาร	92	89	18	16
รวม	100	97	18	16

27. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567						
	ธุรกิจให้บริการ						รวม
	ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน	
รายได้จากการขายและบริการ	622	438	3,493	181	4,734	(793)	3,941
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงานทางธุรกิจ	458	100	418	(27)	949	(21)	928
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท							(388)
รายได้ดอกเบี้ย							32
กำไรจากการตราอสังหาริมทรัพย์							1,422
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี							(24)
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน							(81)
ต้นทุนทางการเงิน							(138)
ส่วนแบ่งผลกำไร (ขาดทุน) ในบริษัทร่วม							11
ภาษีเงินได้							(372)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี							1,390

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567						
	ธุรกิจให้บริการ					ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม		
จังหวัดการรับรู้รายได้							
ณ เวลาใดเวลา	50	43	962	-	1,055		
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	322	392	2,095	77	2,886		
รวมรายได้	372	435	3,057	77	3,941		

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566						
	ธุรกิจให้บริการ					ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม		
รายได้จากการขายและบริการ	511	396	3,470	153	4,530	(759)	3,771
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	331	97	645	52	1,125	(132)	993
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท							(255)
รายได้ดอกเบี้ย							18
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์							1,163
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี							(25)
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น							
จากอัตราแลกเปลี่ยน							(20)
ต้นทุนทางการเงิน							(104)
ภาษีเงินได้							(634)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี							1,136

จังหวัดการรับรู้รายได้							
ณ เวลาใดเวลา	43	37	878	-	958		
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	302	357	2,106	48	2,813		
รวมรายได้	345	394	2,984	48	3,771		

28. เครื่องมือทางการเงิน

28.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการเงินในด้านต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงด้านเครดิต ความเสี่ยงด้านตลาด (ซึ่งประกอบด้วย ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย) และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง นโยบายการบริหารความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มบริษัท มุ่งเน้นการบริหารความเสี่ยงจากความผันผวนจากตลาดการเงินที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้โดยให้มีผลกระทบด้านลบต่อ ผลการดำเนินงานทางการเงินน้อยที่สุด กลุ่มบริษัทป้องกันความเสี่ยงด้านต่าง ๆ ดังนี้

ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิต คือ ความเสี่ยงในการสูญเสียทางการเงินหากลูกค้าหรือคู่สัญญาจะไม่ปฏิบัติตามสัญญา อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีนโยบายในการเข้าทำรายการกับคู่สัญญาที่มีฐานะการเงินที่มั่นคง ด้วยเหตุนี้ กลุ่มบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญเนื่องจากการเก็บหนี้ สำหรับลูกหนี้การค้าที่คาดว่าจะไม่ได้รับชำระหนี้ กลุ่มบริษัทได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตไว้อย่างเพียงพอแล้ว

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยจากการลงทุนในสถาบันการเงิน เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมจากธนาคารและตัวสัญญาใช้เงินจากสถาบันการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดและจะครบกำหนด ในระยะเวลาอันสั้น กลุ่มบริษัทจึงไม่ได้ใช้เครื่องมือทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

งบการเงินรวม							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	12	-	-	1,766	62	1,840	0.15 - 0.95
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	1,087	-	-	-	757	1,844	0.90 - 1.90
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น							
- เงินฝากที่คิดภาระค่าประกัน	44	-	-	403	1	448	0.15 - 1.80
	1,143	-	-	2,169	820	4,132	
หนี้สินทางการเงิน							
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	3,859	-	3,859	*
	-	-	-	3,859	-	3,859	

*อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามสัญญาบวกอัตราดอกเบี้ยคงที่, ไม่เกินร้อยละ MLR - 2.85 ต่อปี

(หน่วย : ล้านบาท)

งบการเงินรวม							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	13	-	-	1,417	108	1,538	0.25 - 0.60
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	1,905	-	-	-	641	2,546	0.15 - 0.90
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น							
- เงินฝากที่คิดภาระค่าประกัน	50	-	-	383	-	433	0.05 - 0.60
	1,968	-	-	1,800	749	4,517	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	3,858	-	3,858	*
	-	-	-	3,858	-	3,858	

*อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามสัญญาบวกอัตราดอกเบี้ยคงที่, ไม่เกินร้อยละ MLR - 2.85 ต่อปี

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบเฉพาะกิจการ						
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย			อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1	-	-	298	20	319	0.50 - 0.55
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	15	-	-	-	1	16	1.05 - 1.70
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	-	-	-	-	2,623	2,623	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น							
- เงินฝากที่คิดการค่าประกัน	40	-	-	388	-	428	0.30 - 1.70
	56	-	-	686	2,644	3,386	

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบเฉพาะกิจการ						
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย			อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1	-	-	225	22	248	0.25 - 0.50
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	506	-	-	-	1	507	0.15
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	-	-	-	-	3,107	3,107	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น							
- เงินฝากที่คิดการค่าประกัน	47	-	-	370	-	417	0.13 - 0.15
	554	-	-	595	3,130	4,279	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือ ความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

28.2 มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินต่อไปนี้มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี

ก) สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ข) มูลค่ายุติธรรมของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และหนี้สินหมุนเวียนอื่นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่ยันตีไว้ในบัญชี

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่เป็นตราสารทุนเพื่อค้าพิจารณาโดยอ้างอิงกับราคาเสนอซื้อ ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่ยันตีไว้ในบัญชีเนื่องจากส่วนใหญ่ของเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้มีดอกเบี้ยในอัตราตลาด

ค) หนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในกองทุนเปิด*	-	757	-	757
สินทรัพย์ที่เปิดเผยด้วยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	27,463	15,801	43,264

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในกองทุนเปิด*	-	641	-	641
สินทรัพย์ที่เปิดเผยด้วยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	28,040	13,800	41,840

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในกองทุนเปิด*	-	1	-	1
สินทรัพย์ที่เปิดเผยด้วยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	13,579	550	14,129

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในกองทุนเปิด*	-	1	-	1
สินทรัพย์ที่เปิดเผยด้วยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	12,722	532	13,254

* ระดับ 2 การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุนที่ประกาศโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน

29. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างปี

30. คดีความ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

- ก) เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 ผู้ถือหุ้นกู้รวม 7 ราย ซึ่งถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินสวิสฟรังก์ได้ร่วมกันยื่นคำร้องขอให้เลิกบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ต่อศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ (Grand Court of Cayman Islands) โดยอ้างเหตว่าบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด มีหนี้สินล้นพ้นตัวและไม่สามารถชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนสกุลเงินสวิสฟรังก์ได้และเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 ศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ได้มีคำสั่งยกคำฟ้องให้เลิกบริษัท (Winding Up Petition) ของโจทก์ทั้ง 7 ราย ดังกล่าวแล้ว
- ข) เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัท ค้อยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) ซึ่งเป็นทรัสต์ของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐจำนวน 150,000,000 เหรียญสหรัฐ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี ถึงกำหนดชำระในปี 2546 (“หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้”) ได้ยื่นฟ้องในนามตนเองและในนามผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ต่อบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ในฐานะผู้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว ต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ในกรุงลอนดอน ประเทศอังกฤษ เพื่อให้กลุ่มบริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้และหนี้อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 34,208,463.12 เหรียญสหรัฐ และดอกเบี้ยคำนวณเป็นรายวันจำนวน 2,328.22 เหรียญสหรัฐต่อวัน

บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นคำให้การและฟ้องแย้ง (Defence and Counterclaim) เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2560 โดยบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ฟ้องแย้งโจทก์โดยขอให้ศาลบังคับให้โจทก์คืนเงินปันผลทั้งหมดที่ทรัสต์นำไปชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของทรัสต์ อีกทั้ง จำนวนหนี้ที่โจทก์เรียกร้องสูงเกินจริง และขอให้โจทก์ส่งมอบหุ้นจำนำทั้งหมดจำนวน 212,096,990 หุ้น คืนบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2562 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษพิพากษาให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ชำระหนี้ตามหุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐพร้อมทั้งดอกเบี้ยเป็นเงินจำนวน 28,201,848.12 ดอลลาร์สหรัฐ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีดังกล่าวเป็นเงินจำนวน 1,761,838.84 ปอนด์สเตอร์ลิง ทั้งนี้ ทัศนคติของศาลให้ความเห็นว่าการพิพากษาของศาลอังกฤษจะยังไม่สามารถใช้บังคับในประเทศไทยโดยบริษัท ค้อยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) จะต้องนำคดีดังกล่าวมาฟ้องต่อศาลในประเทศไทย เพื่อให้ศาลในประเทศไทยมีคำพิพากษาบังคับให้บริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกัน) ชำระหนี้หุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐดังกล่าวต่อไป

โดยคำพิพากษาศาลอังกฤษนั้นสามารถนำมาใช้ได้เพียงเป็นพยานหลักฐานในคดีประเทศไทยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม บริษัทเคยถูกฟ้องเรียกให้ชำระหนี้หุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ ดังกล่าวในประเทศไทย และเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลางได้มีคำพิพากษาในคดีหมายเลขดำที่ กค. 20/2552 คดีหมายเลขแดงที่ กค. 202/2555 โดยพิพากษายกฟ้องโจทก์ด้วยเหตุที่หนี้ดังกล่าวขาดอายุความ ต่อมา

เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2557 ศาลฎีกาแผนกคดีทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ โดยมีคำพิพากษาศาลฎีกา เลขที่ 15979/2557 โดยพิพากษาขึ้นยกฟ้องโจทก์ตามศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง ซึ่งคดีดังกล่าวได้ถึงที่สุดแล้ว

ในเดือนกรกฎาคม 2561 ทริสตีได้ยื่นคำร้องต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ขอให้ศาลมีคำสั่งชั่วคราวห้ามการดำเนินคดี (Interim Anti-Suit Injunction) ห้ามมิให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ดำเนินคดีใด ๆ และให้ยุติการดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางศาลในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทริสต์ หุ่นภูษนิคแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ หรือหุ้นสามัญของบางกอกแลนด์ที่จำเป็นประกัน รวมถึงให้ถอนฟ้องคดีที่เกี่ยวข้อง (หากมีการดำเนินคดีแล้ว) ไม่ว่าจะเป็คดีในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใดที่มีเขตอำนาจ โดยในวันที่ 27 กรกฎาคม 2561 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ได้มีคำสั่งตามที่ทริสตีร้องขอห้ามบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (รวมถึงกรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบริษัท) ดำเนินคดีใด ๆ และให้ยุติการดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางศาลในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทริสต์ หุ่นภูษนิคแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ หรือหุ้นสามัญของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่จำเป็นประกัน รวมถึงให้ถอนฟ้องคดีที่เกี่ยวข้อง (หากมีการดำเนินคดีแล้ว) ไม่ว่าจะเป็คดีในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใดที่มีเขตอำนาจ และให้ชำระค่าเสียหายให้แก่ทริสตีจำนวน 40,712.16 ปอนด์สเตอร์ลิง (ณ 31 มีนาคม 2567 : 1.89 ล้านบาท)

ทั้งนี้ สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทมีความเห็นว่า แม้ว่าโจทก์จะชนะคดีที่ต่างประเทศ โจทก์จะต้องมาฟ้องบังคับคดีกับบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันในประเทศไทยเป็นคดีใหม่ โดยโจทก์ไม่สามารถใช้คำพิพากษาของศาลในต่างประเทศมาใช้บังคับในประเทศไทยได้ ดังนั้นบริษัทจึงไม่ตั้งประมาณการหนี้สินดังกล่าว

ทนายความของกลุ่มบริษัทมีความเห็นว่าคดีความทั้งหมดตามหุ่นภูษนิคแลกเปลี่ยนได้ทั้งสกุลเงินสวิสฟรังก์และสกุลเงินเหรียญสหรัฐ ขาดอายุความฟ้องร้องทั้งหมดแล้ว และบรรดาผู้ถือหุ่นภูษนิคแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว มิใช่ผู้ถือหุ่นภูษนิคแท้จริง เพราะเป็นการได้มาโดยมิชอบด้วยกฎหมายเกี่ยวกับการโอนหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายของประเทศสวิตเซอร์แลนด์และประเทศอังกฤษแล้วแต่กรณี

ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฟ้องบริษัท ค้อยซ์ ทริสตี จำกัด และพวกในประเทศไทยเรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท เป็นคดีแพ่งต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้น USD ที่ค้างชำระพร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28,360,689.46 ดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิคนัดอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปีของต้นเงิน 13,379,000 ดอลลาร์สหรัฐ นับแต่วันที่ทริสตีฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทริสตีและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของทริสตีพร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมป็นเงินจำนวน 1,868,885.65 ปอนด์สเตอร์ลิง และชำระดอกเบี้ยผิคนัดในอัตราเหนือจากอัตราดอกเบี้ยของธนาคารเวสต์แบงก์เป็นจำนวนร้อยละ 2 ของต้นเงิน 1,798,034.17 ปอนด์สเตอร์ลิง นับแต่วันที่ทริสตีฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ และบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง” แล้ว อย่างไรก็ตาม คำพิพากษาข้างต้นเป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น คดีดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติ บริษัทได้ใช้สิทธิ

อุทธรณ์ตามกระบวนการทางกฎหมายแล้ว ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2565 บริษัทได้ทำหนังสือสัญญาค้ำประกัน ต่อศาลและนำหลักทรัพย์เป็นโฉนดที่ดินและอาคารชุดของกลุ่มบริษัทเป็นประกันการทะเลาะการบังคับในระหว่าง การพิจารณาของศาลอุทธรณ์คดีชำนาญพิเศษ และเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566 ศาลพิพากษาขึ้น ปัจจุบันคืออยู่ระหว่างการ พิจารณาของศาลฎีกา

- ค) เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลรายหนึ่งในคดีอาญา ข้อหาผิดพ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์, ท่อ โกง และในวันที่ 8 พฤษภาคม 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลดังกล่าวเช่นกัน ในคดีแพ่ง ฐานความผิดพ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, ละเมิดโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 100 ล้านบาท ซึ่ง คดีอาญาศาลได้ไต่สวนมูลฟ้องในวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 ศาลพิพากษายกฟ้อง ต่อมาเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2566 โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาลอาญา ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล อุทธรณ์ ส่วนคดีแพ่งศาลพิเคราะห์แล้วเห็นว่า ให้จำหน่ายคดีแพ่งไว้ชั่วคราวจนกว่าคดีอาญาดังกล่าวจะพิจารณา เสร็จสิ้นก่อน หากคดีอาญามีผลคำพิพากษาเป็นอย่างไรก็ให้คู่ความของศาลเพื่อหยิบยกคดีแพ่งเพื่อพิจารณาคดี ต่อไป ดังนั้น ขณะนี้คดีแพ่งจึงอยู่ระหว่างการจำหน่ายคดีชั่วคราวเพื่อรอผลการพิจารณาคดีอาญา

ทนายความของบริษัทมีความเห็นว่า คดีแพ่งที่ถูกฟ้องเรียกค่าเสียหายเป็นคดีแพ่งที่เกี่ยวข้องมาจากคดีอาญา จึงต้องรอ ผลการไต่สวนมูลฟ้องในคดีอาญาให้เสร็จสิ้นก่อน และเห็นว่าบริษัทมิได้เป็นผู้กระทำความผิดหรือละเมิดตาม โจทก์ กล่าวอ้าง

31. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 งบการเงินรวมแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.21 : 1.00 (งบการเงินเฉพาะกิจการ : อัตราส่วน หนี้สินต่อทุนเป็น 0.24 : 1.00)

32. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 223 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 31 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 474 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 424 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

- ค) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซึ่งจะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการใน
อนาคตดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2567	2566
จ่ายชำระภายใน:		
ภายใน 1 ปี	101	100
มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	67	52

- ง) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาให้การสนับสนุนการก่อสร้างและสัญญาที่เกี่ยวข้องกับ
บริษัทแห่งหนึ่ง ดังนี้

1. สัญญาให้การสนับสนุนการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี เพื่อสนับสนุนการก่อสร้าง
พัฒนาและบำรุงรักษาส่วนต่อขยายเมืองทอง โดยมีมูลค่าสัญญา ดังนี้
 - 1.1 เงินสมทบเพื่อสนับสนุนการก่อสร้างและพัฒนาจำนวนทั้งสิ้น 970.31 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
(ชำระแล้วตามเงื่อนไข 323.44 ล้านบาท)
 - 1.2 เงินสมทบเพื่อสนับสนุนการบำรุงรักษา จำนวนทั้งสิ้น 10.35 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ต่อปี
นับจากวันที่ส่วนต่อขยายเมืองทองธานีเปิดดำเนินการ
2. สัญญาพัฒนาทางเชื่อมสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี โดยให้สิทธิในกลุ่มบริษัท พัฒนา
ทางเชื่อมสถานี (Skywalk) เพื่อเชื่อมต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างใด ๆ อันเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัทซึ่งตั้งอยู่
บริเวณเมืองทองธานีเข้ากับสถานีรถไฟฟ้าในส่วนต่อขยายเมืองทอง โดยบริษัทตกลงจ่ายชำระเงิน
ค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้สิทธิ จำนวนเงินทั้งสิ้น 323.44 ล้านบาท (ชำระครบแล้วทั้งจำนวน)

33. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 33.1 ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของผู้จัดการกองทรัสต์ ครั้งที่ 5/2567 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2567 คณะกรรมการ
ได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นประโยชน์ตอบแทนในอัตราหน่วยละ 0.1 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 148.25 ล้านบาท
ประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในเดือนมิถุนายน 2567
- 33.2 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 3/2567 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567 มีมติเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
ประจำปีพิจารณาอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสะสมและผลการดำเนินงานของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567
ในอัตราหุ้นละ 0.01 บาท รวมเป็นเงิน 173.53 ล้านบาท และกำหนดจ่ายปันผลภายในเดือนสิงหาคม 2567

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2567

34. การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่

กลุ่มบริษัทได้จัดประเภทรายการบัญชีใหม่บางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 มีนาคม 2566 เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของปีปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น

35. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567

ส่วนที่ 4

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรง ในการควบคุมดูแลการทำบัญชี และเลขานุการบริษัท

นายชยุตม์ กาญจนพาสน์

ปริญญาตรีวิทยาศาสตร์บริหาร

อายุ 51 ปี

ประธานกรรมการ / กรรมการบริหาร / ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

นายชยุตม์ กาญจนพาสน์เป็นพี่ชายของนายชยุตม์ กาญจนพาสน์ ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2544 และ รองประธานกรรมการ คนที่ 1 ในปี พ.ศ. 2562 ได้รับแต่งตั้งให้เป็นประธานกรรมการ เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 สำเร็จการศึกษาจากประเทศฮ่องกงและอังกฤษ

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Role of the Chairman Program (RCP) 56/2567

หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) 166/2562

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	15 มิ.ย. 66 (จำนวนหุ้น)	14 มิ.ย. 67 (จำนวนหุ้น)	เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น/(ลด)
ตนเอง (รวมกองมรดกนายอนันต์)	4,245,956,470	4,246,466,470	+510,000
คู่สมรส	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง

การดำรงตำแหน่งในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2562 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก.บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี

2562 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก.ลินพรชัย

2555 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก.บางกอกแลนด์ เอเจนซี่

2555 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก.เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส

2555 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก.เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์

2542 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก.อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์

นายชยุต พานิช**ปริญญาตรีบริหารธุรกิจ**

อายุ 49 ปี

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / รองประธานกรรมการ / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน / กรรมการบริหารความเสี่ยง

นายชยุต พานิช เป็นน้องชายของนายชยุต พานิช ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2546 และ รองประธานกรรมการ คนที่ 2 ในปี พ.ศ. 2562 ได้รับแต่งตั้งให้เป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 สำเร็จการศึกษาจากประเทศฮ่องกงและอังกฤษ

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Directors Certification Program (DCP) 230/2559

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	15 มิ.ย. 66 (จำนวนหุ้น)	14 มิ.ย. 67 (จำนวนหุ้น)	เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น/(ลด)
ตนเอง	386,900,010	386,900,010	- ไม่มี -
คู่สมรส	6,730,000	6,730,000	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลังการดำรงตำแหน่งในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- 2555 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก.เมืองทอง บิลด์ิง เซอร์วิสเชส
- 2555 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก.เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์
- 2555 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก.บางกอกแลนด์ เอเจนซี่
- 2546 - ปัจจุบัน กรรมการผู้จัดการ บจก.อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์
- 2546 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก.บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี
- 2546 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก.สินทรัพย์

นายบุรินทร์ วงศ์สงวน**สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต**

อายุ 88 ปี

กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

นายบุรินทร์ วงศ์สงวนได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2536 ได้รับการศึกษาในประเทศไทย และจากประเทศสหรัฐอเมริกา มีประสบการณ์ที่สำคัญในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ไม่มี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	15 มิ.ย. 66 (จำนวนหุ้น)	14 มิ.ย. 67 (จำนวนหุ้น)	เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น/(ลด)
ตนเอง	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-
คู่สมรส	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลังการดำรงตำแหน่งในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- 2535 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก.บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี

นายประสาน ฮกขุน**บัญชีบัณฑิต**

อายุ 68 ปี

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

นายประสาน ฮกขุน ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2559 ได้รับการศึกษาในประเทศไทยและเป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาต มีประสบการณ์สำคัญทางด้านการบริหารจัดการและการกำกับดูแลทางการเงิน

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Role of the Chairman Program (RCP) 56/2567

หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) 164/2562

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	15 มิ.ย. 66 (จำนวนหุ้น)	14 มิ.ย. 67 (จำนวนหุ้น)	เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น/(ลด)
ตนเอง	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-
คู่สมรส	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง

การดำรงตำแหน่งในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2544 - ปัจจุบัน รองอธิการบดี มหาวิทยาลัยรัตนบัณฑิต

นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ**เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต**

อายุ 66 ปี

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการบริหารความเสี่ยง

นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทยและจากสหรัฐอเมริกา เป็นผู้ที่มีประสบการณ์สำคัญเกี่ยวกับตลาดทุน การซื้อขายหลักทรัพย์ และการทำวิจัยเกี่ยวกับบริษัท

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL) 166/2562

หลักสูตร Advance Audit Committee Program (AACP) 4/2553

หลักสูตร Monitoring the Quality of Financial Reporting (MFR) 11/2553

หลักสูตร Monitoring Fraud Risk Management (MFM) 3/2553

หลักสูตร Monitoring the Internal Audit Function (MIA) 8/2553

หลักสูตร Audit Committee Program (ACP) 31/2552

หลักสูตร Director s Certification Program (DCP) 126/2552

หลักสูตร Financial Statements Demystified for Director (FDD) 1/2552

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	15 มิ.ย. 66 (จำนวนหุ้น)	14 มิ.ย. 67 (จำนวนหุ้น)	เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น/(ลด)
ตนเอง	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-
คู่สมรส	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง

การดำรงตำแหน่งในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2566 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการบริหารความเสี่ยง บจก.ฟร้อนท์ไลน์ เอ็นจิเนียริง

2565 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บจก.ทีเอ็มพี

นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์**เศรษฐศาสตร์มหานิติ**

อายุ 71 ปี

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร / กรรมการตรวจสอบ

นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทยและจากประเทศอังกฤษ นายศิริวัฒน์ มีประสบการณ์ที่สำคัญทางด้านการเงิน การบริหารจัดการ และการธนาคาร

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) 40/2548

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	15 มิ.ย. 66 (จำนวนหุ้น)	14 มิ.ย. 67 (จำนวนหุ้น)	เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น/(ลด)
ตนเอง	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-
คู่สมรส	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง

การดำรงตำแหน่งในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ไม่มี

นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์**ดุสิตบัณฑิต**

อายุ 61 ปี

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทยและจากประเทศสหรัฐอเมริกา มีประสบการณ์สำคัญทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ และการบริหารจัดการ

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Role of The Chairman (RCP) 39/2559

หลักสูตร Directors Certification Program DCP 94/2550

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	15 มิ.ย. 66 (จำนวนหุ้น)	14 มิ.ย. 67 (จำนวนหุ้น)	เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น/(ลด)
ตนเอง	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-
คู่สมรส	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง

การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2567 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระ บมจ.ทรินิตี้ วัฒนา

2567 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ.โปรเอ็น คอร์ป

2563 - ปัจจุบัน กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานกรรมการเจ้าหน้าที่บริหารความเสี่ยง บมจ.บี จิสติกส์

การดำรงตำแหน่งในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2566 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระ ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงกรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บจก.ฟร้อนท์ไลน์ เอ็นจิเนียริง

2565 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระ ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บจก.ทีเอ็มที

2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก.เทพฤทธา

2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก.ธัญธาราชัย

นายจักรพันธ์ พนมอุปถัมภ์**บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต**

อายุ 51 ปี

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน / ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง

นายจักรพันธ์ พนมอุปถัมภ์ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทยและจากประเทศสหรัฐอเมริกา มีประสบการณ์สำคัญทางด้านการเงิน การบริหารจัดการ การธนาคาร และการตลาด

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Role of the Chairman Program (RCP) 56/2567

หลักสูตร Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL) 21/2563

หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) 166/2562

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	15 มิ.ย. 66 (จำนวนหุ้น)	14 มิ.ย. 67 (จำนวนหุ้น)	เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น/(ลด)
ตนเอง	3,500,000	3,500,000	-ไม่มี-
คู่สมรส	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลังการดำรงตำแหน่งในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ปัจจุบัน ที่ปรึกษากรรมการผู้จัดการ บริษัท เจริญมารีน จำกัด

นายจรัส หงไพศาล**บัญชีบัณฑิต**

อายุ 60 ปี

ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี

นายจรัส หงไพศาล ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชีของบริษัทเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2538 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทย มีประสบการณ์สำคัญทางด้านการทำบัญชี

ประวัติการพัฒนาความรู้ต่อเนื่องด้านบัญชีในปีที่ผ่านมา

หลักสูตรนักบัญชีกับการพัฒนาความรู้ผู้ทำบัญชี จำนวน 6 ชั่วโมง

หลักสูตรตรวจเช็คปัญหาบันทึกการทางบัญชีที่ต้องปรับปรุงในช่วงต้นปี ที่นักบัญชีต้องทราบ จำนวน 6 ชั่วโมง

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	15 มิ.ย. 66 (จำนวนหุ้น)	14 มิ.ย. 67 (จำนวนหุ้น)	เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น/(ลด)
ตนเอง	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-
คู่สมรส	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลังการดำรงตำแหน่งในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ไม่มี

นางจงจิรา แจ่มกระจาย

เศรษฐศาสตร์บัณฑิต

อายุ 60 ปี

เลขานุการบริษัท

นางจงจิรา แจ่มกระจาย ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัทของบริษัทเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2566 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทย มีประสบการณ์สำคัญทางเศรษฐศาสตร์และเลขานุการบริษัท

ประวัติการอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่และความรู้พื้นฐานของเลขานุการบริษัทในปีที่ผ่านมา

หลักสูตร Company Secretary Program (CSP) 136/2566

หลักสูตร Board Reporting Program (BRP) 45/2566

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	15 มิ.ย. 66 (จำนวนหุ้น)	14 มิ.ย. 67 (จำนวนหุ้น)	เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น/(ลด)
ตนเอง	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-
คู่สมรส	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง

การดำรงตำแหน่งในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ไม่มี

เอกสารแนบ 2

รายละเอียดเกี่ยวกับการของบริษัทย่อย

ข้อมูลการดำรงตำแหน่งกรรมการในการบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม

รายชื่อบริษัท	บริษัท	บริษัทย่อย								บริษัทร่วม
รายชื่อ	บจก.บางกอกแลนด์	บจก.บางกอกแอร์เวย์	บจก.สินทรัพย์	บจก.บางกอกแอนด์โฮเทล	Bangkok Land (Cayman Islands) Limited	บจก.เมืองทอง เซอร์วิส	แอนด์ แมเนจเม้นท์	บจก.เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิส	บจก.อิมแพค เอ็กซ์โป	บจก.อิมแพค เอ็กซ์โป
นายชูชัย กาญจนพาสน์	/, X, //	/, X, //	/, X, //	/, X, //	/, X, //	/, X, //	/, X, //	/, X, //	/, X, //	บจก.อิมแพค เอ็กซ์โป
นายชูชัยพวง กาญจนพาสน์	/, Y, //	/, Y, //	/, Y, //	/, Y, //	/, Y, //	/, Y, //	/, Y, //	/, Y, //	/, Y, //	บจก.อิมแพค เอ็กซ์โป
นายบุญรินทร์ วงศ์สงวน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	บจก.อิมแพค เอ็กซ์โป
นายประสาน ฮกขุน	/, A, I	/, A, I	/, A, I	/, A, I	/, A, I	/, A, I	/, A, I	/, A, I	/, A, I	บจก.อิมแพค เอ็กซ์โป
นายสุภาวัฒน์ สายเชื้อ	/, A, I	/, A, I	/, A, I	/, A, I	/, A, I	/, A, I	/, A, I	/, A, I	/, A, I	บจก.อิมแพค เอ็กซ์โป
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุกษ์	/, I	/, I	/, I	/, I	/, I	/, I	/, I	/, I	/, I	บจก.อิมแพค เอ็กซ์โป
นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์	/, I	/, I	/, I	/, I	/, I	/, I	/, I	/, I	/, I	บจก.อิมแพค เอ็กซ์โป
นายจักรพันธ์ พนมอุทัย	/, I	/, I	/, I	/, I	/, I	/, I	/, I	/, I	/, I	บจก.อิมแพค เอ็กซ์โป

หมายเหตุ : / = กรรมการ X = ประธานกรรมการ // = กรรมการบริหาร Y = ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร A = กรรมการตรวจสอบ AI = ประธานกรรมการตรวจสอบ I = กรรมการอิสระ

เอกสารแนบ 3

รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ประวัติบริษัทที่ปรึกษาภายนอก

บริษัท โพร-แอ็ค เซอร์วิสเชส จำกัด จัดตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2544 เพื่อให้บริการงานตรวจสอบบัญชี และตรวจสอบภายใน

บุคลากรที่ปฏิบัติงาน

ผู้ควบคุมงานตรวจสอบภายใน

นายอุดม ตั้งมานะสกุล

ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจสาขาบัญชี มหาวิทยาลัยรังสิต

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

2537-2544 ผู้จัดการตรวจสอบบัญชี บริษัท ไฟร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ เอบีเอส จำกัด

2544-ปัจจุบัน กรรมการผู้จัดการบริษัท โพร-แอ็ค เซอร์วิสเชส จำกัด

หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

นางสาววัลลยา พรหมสุวรรณ

ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจสาขาบัญชี มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต

2550-ปัจจุบัน ที่ปรึกษาการปฏิบัติงานตรวจสอบภายในบริษัท โพร-แอ็ค เซอร์วิสเชส จำกัด

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินที่สำคัญของกลุ่มบริษัท แบ่งได้เป็น 3 ส่วนที่สำคัญ คือ

- ส่วนที่ 1 : ที่ดินที่ใช้ในการลงทุน หรือ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (Investment Property) หมายความว่าถึงสินทรัพย์ที่บริษัทมีไว้สำหรับการพัฒนาโครงการที่สามารถสร้างรายได้ให้กับบริษัทสำหรับระยะยาว ดังนั้นบริษัทจะไม่จัดสรรสินทรัพย์ในส่วนนี้สำหรับการขาย
- ส่วนที่ 2 : สินทรัพย์ที่ใช้ในการพัฒนาโครงการเพื่อขาย (Development Property or Land Bank)
- ส่วนที่ 3 : สินทรัพย์ถาวร (Fixed Assets) ได้แก่ ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ส่วนที่ 1 : ที่ดินที่ใช้ในการลงทุน (Investment Property) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	ลักษณะโครงการ	ขนาดที่ดิน/ พื้นที่ใช้สอย	ราคาตามบัญชี (ล้านบาท)	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	ผู้ประเมิน วันที่ประเมิน	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	เงินกู้ (ล้านบาท)
เมืองทองธานี	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	ที่ดินเปล่า	4,431.40 ตร.ว.	429	429	บจ.ทีเอพีแวลูเอชัน 23 ม.ค. 67	บางกอกแลนด์	-
เมืองทองธานี	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	Bee Hive ชอยบั้งมอลล์	2,413.00 ตร.ว. / 8,375.65 ตร.ม.	524	524	บจ.ทีเอพีแวลูเอชัน 23 ม.ค. 67	บางกอกแลนด์	-
เมืองทองธานี	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	ที่ดินและทะเลสาบ	136,399.25 ตร.ว.	12,551	12,551	บจ.ทีเอพีแวลูเอชัน 30 ม.ค. 67	บางกอกแลนด์	-
เมืองทองพัฒนาการ	ถ. พัฒนาการ กรุงเทพฯ	ที่ดินเปล่า	15,987.45 ตร.ว.	601	601	บจ.ทีเอพีแวลูเอชัน 24 ม.ค. 67	บางกอกแลนด์	-
เมืองทองธานี	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	Aktiv Square	11,988.90 ตร.ว.	1,638	1,638	บจ.ทีเอพีแวลูเอชัน 10 ก.พ. 67	บางกอกแอร์พอร์ท	-
เมืองทองธานี	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	ที่ดินและอาคาร สนง.นิวเจนีวา 78%	2,348.40 ตร.ว. / 60,773.00 ตร.ม.	1,889	1,889	บจ.ทีเอพีแวลูเอชัน 10 ก.พ. 67	บางกอกแอร์พอร์ท	-
เมืองทองธานี	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	ที่ดินและอาคาร จอรถนิวาเจนีวา	2,257.80 ตร.ว. / 43,141.32 ตร.ม.	102	102	บจ.ทีเอพีแวลูเอชัน 10 ก.พ. 67	บางกอกแอร์พอร์ท	-
เมืองทองธานี	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	Cosmo Barzaa / ร้านค้าเข้าที่เส้า	12,171.90 ตร.ว. / 94,937.68 ตร.ม.	2,382	2,382	บจ.ทีเอพีแวลูเอชัน 10 ก.พ. 67	บางกอกแอร์พอร์ท / บีแลนด์เอเจนท์	-
เมืองทองธานี	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	ร้านค้าย่อย Popular Walk	2,036.80 ตร.ว. / 3,154.00 ตร.ม.	361	361	บจ.ทีเอพีแวลูเอชัน 10 ก.พ. 67	บางกอกแอร์พอร์ท	-
เมืองทองธานี	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	ที่ดินเปล่า บริเวณ ม.ศิลปกร	18,426.10 ตร.ว.	2,381	2,381	บจ.ทีเอพีแวลูเอชัน 10 ก.พ. 67	บางกอกแอร์พอร์ท	-

ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	ลักษณะโครงการ	ขนาดที่ดิน/ พื้นที่ใช้สอย	ราคาตามบัญชี (ล้านบาท)	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	ผู้ประเมิน วันที่ประเมิน	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	เงินกู้ (ล้านบาท)
เมืองทองธานี	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	ที่ดินและอาคาร สนง. Cosmo	2,364.20 ตร.ว. / 58,530.42 ตร.ม.	1,347	1,347	บจ.ทีเอฟแวลูเอชัน 19 มี.ค. 67	บางกอกแอร์พอร์ท	-
เมืองทองธานี	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	ที่ดินเปล่า	25,250.00 ตร.ว.	2,829	2,829	บจ.ทีเอฟแวลูเอชัน 11 มี.ค. 67	บางกอกแอร์พอร์ท	-
เมืองทองธานี	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	ร้านค้าเข้าที่เล็ท	1,180.00 ตร.ว.	178	178	บจ.ทีเอฟแวลูเอชัน 23 มี.ค. 67	อิมแพ็ค	-
เมืองทองธานี	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	ที่ดินและอาคาร The Portal	1,251.40 ตร.ว. / 8,220.79 ตร.ม.	411	411	บจ.ทีเอฟแวลูเอชัน 23 มี.ค. 67	อิมแพ็ค	-
เมืองทองธานี	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	ที่ดินเปล่า	6,316.40 ตร.ว.	922	922	บจ.ทีเอฟแวลูเอชัน 23 มี.ค. 67	อิมแพ็ค	-
เมืองทองธานี	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	ที่ดินและอาคาร Arena / Hall 5-12	30,553.70 ตร.ว./ 69,765.00 ตร.ม.	9,892	9,892	บจ.เวลท์ แอฟไพร์วิล 1 เม.ย. 67	กองทรัสต์ฯ	1,936
แกรนด์เมโทร	ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ กรุงเทพฯ	ที่ดินเปล่า	3,448.27 ตร.ว.	4,828	4,828	บจ.ทีเอฟแวลูเอชัน 19 มี.ค. 67	สินทรัพย์	-
รวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				43,264	43,264			1,936

ส่วนที่ 2 : สินทรัพย์สำหรับการพัฒนาเพื่อขาย (Development Property)

ต้นทุนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ / โครงการที่อยู่ระหว่างการขาย หรือ เริ่มทำการพัฒนาไปแล้วบางส่วน

ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	ลักษณะโครงการ	ขนาดที่ดิน/ พื้นที่ร้อยละ	ราคาตาม บัญชี (ล้านบาท)	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	ผู้ประเมิน วันที่ประเมิน	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	ใช้เป็นหลัก ประกัน (% ของ พื้นที่รวม)	เงินกู้ (ล้านบาท)
เมืองทองศรีนครินทร์	ถ.กรุงเทพกรีฑา กรุงเทพฯ	ที่ดินรอการพัฒนา	4,596.10 ตร.ว.	115	116	บจ.บีซีเอประเมิน ราคา 22 ธ.ค. 46	บางกอกแลนด์	-	-
เมืองทองบางนา	ถ. บางนา-ตราด กม 18	อาคารชุดพักอาศัย	5,049.13 ตร.ม.	43	74	อ้างอิงราคาประเมินกรมที่ดิน	บางกอกแลนด์	-	-
ดับเบิลเลคคอนโดฯ	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	อาคารชุดพักอาศัย	3,515.74 ตร.ม.	159	196	อ้างอิงราคาประเมินกรมที่ดิน	บางกอกแลนด์	-	-
โมริ คอนโดมิเนียม	ถ. แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	อาคารชุดพักอาศัย	35,916 ตร.ม.	1,118	361	บจ.ทีโอพีแวลูเอชั่น 5 ก.พ. 64	บางกอกแอร์พอร์ท	-	-
ระบบสาธารณูปโภค	ถ. แจ้งวัฒนะ,ถ. บางนา,	-	-	865	-	-	บางกอกแลนด์	-	-
ส่วนกลาง	ถ. กรุงเทพฯ, ถ. พัฒนาฯ	-	-	-	-	-	-	-	-
ที่ดินเปล่า	ถ. พัฒนาการ กรุงเทพฯ	ที่ดินรอการพัฒนา	11,784.40 ตร.ว.	24	59	อ้างอิงราคาประเมินกรมที่ดิน	บางกอกแลนด์	-	-
อื่นๆ	4 บริเวณ	ที่ดินเปล่า	-	28	-	อ้างอิงราคาประเมินกรมที่ดิน	บางกอกแลนด์	-	-
รวมต้นทุนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				2,352	806			-	-

ส่วนที่ 3 : สินทรัพย์ถาวร (Fixed Assets)

ที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์

ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	ลักษณะโครงการ	ขนาดที่ดิน/ พื้นที่ใช้สอย	ราคาตามบัญชี (ล้านบาท)	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	ผู้ประเมิน วันที่ประเมิน	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	เงินกู้ (ล้านบาท)
เมืองทองธานี	ถ.แจ้งวัฒนะ นนทบุรี	ที่ดินและอาคาร อิมแพ็คฟอรั่ม / อาคารจอดรถ P2	11,970.10 ตร.ว. / 25,943 ตร.ม.	9,490	9,824	บจ.เวลท์ แอปไพร์ซัล 1 เม.ย. 67	กองทรัสต์ฯ	1,923
		ที่ดินและอาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์	34,564.80 ตร.ว. / 69,898 ตร.ม.					
		ที่ดินและโรงแรมโนโวเทล (380 ห้องพัก)	2,559.00 ตร.ว. / 18,917 ตร.ม.	980	1,011	บจ.ทีเอพีแวลูเอชัน 30 เม.ย. 66	อิมแพ็ค	-
		ที่ดินลานจอดรถ P4	4,888.40 ตร.ว.	635	635	บจ.ทีเอพีแวลูเอชัน 30 เม.ย. 66	อิมแพ็ค	-
		ที่ดินและโรงแรมไอบิส (587 ห้องพัก)	1,858.9 ตร.ว. / 25,943 ตร.ม.	1,012	1,042	บจ.ทีเอพีแวลูเอชัน 30 เม.ย. 66	อิมแพ็ค	-
รวมที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์		ที่ดินอาคารและอุปกรณ์ Lenotre Culinary Arts School	846.75 ตร.ว.	414	N.A.	N.A.	บางกอกแลนด์	-
		อาคารสำนักงาน นิวเจนิวา 22%		167	420	บจ.ทีเอพีแวลูเอชัน 10 ก.พ. 67	บางกอกแอร์พอร์ท	-
		งานระหว่างก่อสร้าง		180	N.A.	N.A.	บางกอกแลนด์ และบริษัทย่อย	-
		อื่นๆ		3,622	N.A.	N.A.	บางกอกแลนด์ และบริษัทย่อย	-
				16,501	12,932			1,923

เอกสารแนบ 5

นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ

นโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี

วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อกำกับและดูแลการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามกลยุทธ์ นโยบาย แผนงานและงบประมาณ
- 1.2 เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ของบุคลากรในบริษัท

ขอบเขต

นโยบายฉบับนี้ให้มีผลบังคับใช้กับทุกการดำเนินงาน รวมถึงผู้บริหาร และพนักงานทุกคนของบริษัท

นโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี

โดยมีหลักปฏิบัติ 8 ข้อ ดังต่อไปนี้

หลักปฏิบัติ 1 ตระหนักถึงบทบาทและความรับผิดชอบของคณะกรรมการในฐานะผู้นำองค์กรที่สร้างคุณค่าให้แก่กิจการอย่างยั่งยืน

หลักปฏิบัติ 1.1

คณะกรรมการต้องมีความเข้าใจบทบาทและตระหนักถึงความรับผิดชอบในฐานะผู้นำที่ต้องกำกับดูแลให้องค์กรมีการบริหารจัดการที่ดี ซึ่งครอบคลุมถึง

- 1) กำหนดกลยุทธ์ วัตถุประสงค์ และเป้าหมาย
- 2) กำหนดนโยบายการดำเนินงาน ตลอดจนการจัดสรรทรัพยากรสำคัญเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมาย
- 3) ติดตาม ประเมินผล และดูแลการรายงานผลการดำเนินงาน

แนวปฏิบัติ

บริษัทตระหนักถึงบทบาทและความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทในฐานะผู้นำขององค์กร โดยกำหนดบทบาท อำนาจ และหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการในกำกับดูแลองค์กรให้มีการบริหารจัดการที่ดีไว้อย่างชัดเจน ซึ่งครอบคลุมการกำหนดวัตถุประสงค์ กลยุทธ์ นโยบายการดำเนินงานของบริษัท ตลอดจนการจัดสรรทรัพยากรต่างๆ ที่สำคัญเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายโดยรวมขององค์กร รวมถึงคอยติดตาม ประเมินผล ดูแลการรายงานผลการดำเนินงานต่างๆ ของบริษัท นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการกำกับดูแล การบริหารจัดการบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย ภาวะเบี่ยงเบนข้อบังคับของบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่กำหนด

หลักปฏิบัติ 1.2

ในการสร้างคุณค่าให้แก่กิจการอย่างยั่งยืน คณะกรรมการมีหน้าที่กำกับดูแลกิจการให้นำไปสู่ผล (governance outcome) อย่างน้อยดังนี้

- 1) สามารถแข่งขันได้และมีผลประกอบการที่ดี โดยคำนึงถึงผลกระทบในระยะยาว (competitiveness and performance with long-term perspective)
- 2) ประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรม เคารพสิทธิ และมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย (ethical and responsible business)
- 3) เป็นประโยชน์ต่อสังคม และพัฒนา หรือลดผลกระทบด้านลบต่อสิ่งแวดล้อม (good corporate citizenship)
- 4) สามารถปรับตัวได้ภายใต้ปัจจัยการเปลี่ยนแปลง (corporate resilience)

แนวปฏิบัติ

บริษัทให้ความสำคัญในการสร้างคุณค่าให้แก่กิจการอย่างยั่งยืน โดยบริษัทจะจัดทำนโยบายจรรยาบรรณธุรกิจ (Code of Conduct) และนโยบายอื่นๆ ที่แสดงถึงหลักการและแนวทางในการดำเนินงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อสำหรับให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานได้ยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติ และมีกำหนดให้มีการติดตามผลการปฏิบัติและมีการทบทวนนโยบายดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงสื่อสารให้ผู้มีส่วนได้เสียได้รับทราบ

อีกทั้งบริษัทมีความมุ่งมั่นในการต่อยอดธุรกิจเพื่อสร้างผลกำไรอย่างยั่งยืนในระยะยาวในอนาคต และปรับตัวทางธุรกิจให้สามารถแข่งขันภายใต้สภาวะที่เปลี่ยนแปลงตลอดเวลา รวมถึงการดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรม เคารพสิทธิ และมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ และคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม

หลักปฏิบัติ 1.3

คณะกรรมการมีหน้าที่ดูแลให้กรรมการทุกคนและผู้บริหารปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง (duty of care) และซื่อสัตย์สุจริตต่อองค์กร (duty of loyalty) และดูแลให้การดำเนินงานเป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

แนวปฏิบัติ

บริษัทมีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ และผู้ตรวจสอบภายในจากภายนอกเพื่อกำกับดูแลให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบปฏิบัติ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งกำหนดให้พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับระเบียบบริษัทที่กำหนด เป็นไปตามขั้นตอนการอนุมัติอำนาจดำเนินการ และนโยบายที่กำหนด เช่น การลงทุน การทำธุรกรรมที่มีผลกระทบต่อกิจการอย่างมีนัยสำคัญ การทำรายการระหว่างกัน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน การจ่ายเงินปันผล การรับเรื่องร้องเรียนและดำเนินการในกรณีที่มีการทุจริตคอร์รัปชัน เป็นต้น เพื่อประโยชน์สูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัท ตลอดจนสร้างความน่าเชื่อถือในการดำเนินกิจการอันจะทำให้บริษัทเติบโตอย่างยั่งยืน

หลักปฏิบัติ 1.4

คณะกรรมการจะต้องเข้าใจขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ และกำหนดขอบเขตการมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และฝ่ายจัดการอย่างชัดเจน ตลอดจนติดตามดูแลให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และฝ่ายจัดการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย

แนวปฏิบัติ

บริษัทมีการจัดทำกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย ซึ่งกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติให้กับคณะกรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อยอย่างชัดเจน ตลอดจนติดตามดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการให้เป็นไปตามที่ได้รับมอบหมาย

หลักปฏิบัติ 2 กำหนดวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักของกิจการที่เป็นไปเพื่อความยั่งยืน

หลักปฏิบัติ 2.1

คณะกรรมการจะต้องกำหนดหรือดูแลให้วัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักของกิจการ (objectives) เป็นไปเพื่อความยั่งยืน โดยเป็นวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่สอดคล้องกับการสร้างคุณค่าให้ทั้งกิจการ ลูกค้า ผู้มีส่วนได้เสียและสังคมโดยรวม

แนวปฏิบัติ

บริษัทมีการคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ ทั้งความสามารถในการแข่งขันของกิจการ สภาพแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงปัจจัยต่างๆ รวมทั้งการนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีมาใช้อย่างเหมาะสม เพื่อมาเป็นการกำหนด วิสัยทัศน์ พันธกิจ นโยบายต่างที่ชัดเจนและเหมาะสมกับองค์กร รวมถึงมีการต้องสื่อสารให้กับผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย และบุคลากรในทุกระดับขององค์กรให้เข้าใจในวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักขององค์กรร่วมกัน เพื่อให้ทุกคนในองค์กรยึดถือเป็นหลักในการปฏิบัติและขับเคลื่อนไปในทิศทางเดียวกัน

หลักปฏิบัติ 2.2

คณะกรรมการต้องกำกับดูแลให้มั่นใจว่า วัตถุประสงค์และเป้าหมาย ตลอดจนกลยุทธ์ในระยะเวลาปานกลาง และ/หรือประจำปีของกิจการสอดคล้องกับการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักของกิจการ โดยมีการนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีมาใช้อย่างเหมาะสม

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการบริษัทได้กำกับดูแลให้บริษัทมีการกำหนดกลยุทธ์และแผนงานประจำปีที่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักของกิจการ โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางธุรกิจและศักยภาพของกิจการ และวิเคราะห์ปัจจัยและความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อการบรรลุเป้าหมายหลักที่กำหนด รวมถึงส่งเสริมให้มีการนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีมาใช้เพื่อสร้างความสามารถในการแข่งขัน นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทยังมีการติดตามการดำเนินการตามกลยุทธ์และแผนงานประจำปีอยู่เสมอ กำหนดให้มีการรายงานความเสี่ยง และแนวทางบริหารจัดการความเสี่ยงเพื่อให้มั่นใจว่ากิจการมีการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระยะยาว และมีการกำกับดูแลให้มีการจัดสรรทรัพยากรและการควบคุมการดำเนินงานที่เหมาะสมตามแผนที่กำหนด

หลักปฏิบัติ 3 เสริมสร้างคณะกรรมการที่มีประสิทธิภาพ

หลักปฏิบัติ 3.1

คณะกรรมการจะต้องรับผิดชอบในการกำหนดและทบทวนโครงสร้างคณะกรรมการ ทั้งในเรื่องขนาด องค์ประกอบ สัดส่วนกรรมการที่เป็นอิสระ ที่เหมาะสมและจำเป็นต่อการนำพาวงศ์สู่วัตถุประสงค์ และเป้าหมายหลักที่กำหนดไว้

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการบริษัทมีบทบาทและความรับผิดชอบในการกำหนดและทบทวนโครงสร้างคณะกรรมการ ทั้งในเรื่ององค์ประกอบ ขนาด และสัดส่วนกรรมการที่เป็นอิสระอย่างเหมาะสมซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งหมดเพื่อเป็นการถ่วงดุลคณะกรรมการ และคำนึงถึงคุณสมบัติที่หลากหลายทั้งในด้านทักษะ ประสบการณ์ คุณลักษณะเฉพาะด้าน และความสามารถที่เป็นประโยชน์และเพียงพอในการปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลองค์ประกอบของคณะกรรมการในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีและรายงานประจำปี (56-1 One Report) และเว็บไซต์ของบริษัท

หลักปฏิบัติ 3.2

คณะกรรมการต้องเลือกบุคคลที่เหมาะสมเป็นประธานกรรมการ และดูแลให้มั่นใจว่า องค์ประกอบ และการดำเนินงานของคณะกรรมการเอื้อต่อการใช้ดุลพินิจในการตัดสินใจอย่างมีอิสระ

แนวปฏิบัติ

ประธานกรรมการกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะมีความรับผิดชอบต่างกัน โดยคณะกรรมการบริษัทได้กำหนดอำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารไว้อย่างชัดเจน และเพื่อให้คนใดคนหนึ่งมีอำนาจโดยไม่จำกัด บริษัทจึงมีนโยบายให้ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่เป็นบุคคลเดียวกัน โดยประธานกรรมการมีบทบาทหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อให้มั่นใจว่าการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตามเป้าหมายหลักของกิจการ รวมถึงเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างกรรมการและฝ่ายจัดการ ส่งเสริมให้เกิดวัฒนธรรมองค์กรที่มีจริยธรรมและการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทกำหนดให้ต้องมีการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย เพื่อพิจารณาประเด็นเฉพาะเรื่อง กลั่นกรองข้อมูล และเสนอแนวทางพิจารณาข้อเสนอให้คณะกรรมการเห็นชอบต่อไป โดยบริษัทจะมีการเปิดเผยบทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อย จำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมในปีที่ผ่านมา และรายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยทุกชุดในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีและรายงานประจำปี (56-1 One Report)

หลักปฏิบัติ 3.3

คณะกรรมการกำกับดูแลให้การสรรหาและคัดเลือกกรรมการมีกระบวนการที่โปร่งใสและชัดเจน เพื่อให้ได้คณะกรรมการที่มีคุณสมบัติสอดคล้องกับองค์ประกอบที่กำหนดไว้

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการบริษัทมีการแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เพื่อทำหน้าที่ในการสรรหาและคัดเลือกคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย และผู้บริหารระดับสูงของบริษัทจากบุคคลที่มีคุณสมบัติ ความรู้ ความชำนาญและประสบการณ์ที่เหมาะสมและสอดคล้องกับความต้องการของบริษัท เพื่อเสนอขอความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น

หลักปฏิบัติ 3.4

ในการเสนอคำตอบแทนคณะกรรมการให้ผู้ถือหุ้นอนุมัติ คณะกรรมการจะต้องพิจารณาให้โครงสร้างและอัตราค่าตอบแทนมีความเหมาะสมกับความรับผิดชอบและจูงใจให้คณะกรรมการนำพองค์กรให้ดำเนินงานตามเป้าหมายทั้งระยะสั้นและระยะยาว

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนมีหน้าที่พิจารณานโยบายและกำหนดอัตราค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อยและผู้บริหารระดับสูง เพื่อนำเสนอขอความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยคำนึงหลักเกณฑ์ ดังนี้

3.4.1 คำตอบแทนมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับขอบเขตภาระหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการแต่ละคน อยู่ในระดับที่สามารถจูงใจ สามารถรักษากรรมการที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณภาพในการปฏิบัติหน้าที่ให้กับองค์กรได้ และเป็นอัตราที่เทียบเคียงได้กับค่าตอบแทนกรรมการในอุตสาหกรรมเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน

3.4.2 องค์ประกอบของค่าตอบแทนมีความชัดเจน โปร่งใส

หลักปฏิบัติ 3.5

ประธานกรรมการ และคณะกรรมการจะต้องกำกับดูแลให้กรรมการทุกคนมีความรับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ และจัดสรรเวลาอย่างเพียงพอ

แนวปฏิบัติ

บริษัทมีนโยบายให้กรรมการทุกคนพึงปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง โปร่งใส เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ของบริษัทตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น สอดคล้องตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน (Code of Best Practices) ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ส่งเสริมคณะกรรมการทุกคนเข้าใจและทราบถึงบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของตนในการกำกับดูแลกิจการภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และคำนึงถึงประโยชน์ของบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียเป็นสำคัญ

หลักปฏิบัติ 3.6

คณะกรรมการจะต้องกำกับดูแลให้มีการรอบและกลไกในการกำกับดูแลนโยบายและการดำเนินงานของบริษัทย่อยและกิจการอื่นที่บริษัทไปลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ ในระดับที่เหมาะสมกับกิจการแต่ละแห่ง รวมทั้งบริษัทและกิจการอื่นที่บริษัทไปลงทุนมีความเข้าใจถูกต้องตรงกันด้วย

แนวปฏิบัติ

บริษัทได้มีการกำหนดนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยโดยบริษัทจะพิจารณาลงทุนในกิจการที่เอื้อประโยชน์ให้กับบริษัท โดยอาจสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทให้มีความครบวงจรมากยิ่งขึ้น หรือสร้างกำไรให้กลุ่มบริษัทมากขึ้น เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของบริษัท ทั้งนี้บริษัทย่อยและ/หรือ บริษัทร่วมอาจพิจารณาลงทุนในธุรกิจอื่นเพิ่มเติมหากเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพในการเติบโตและเป็นประโยชน์กับกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้ บริษัทมีนโยบายที่จะกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยบริษัทจะส่งกรรมการหรือผู้บริหารที่มีคุณสมบัติ และประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นตัวแทนในการบริหารกิจการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้นๆ เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมดังกล่าว

หลักปฏิบัติ 3.7

คณะกรรมการต้องกำกับดูแลให้คณะกรรมการและกรรมการแต่ละคนมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ ลักษณะการประกอบธุรกิจ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ ตลอดจนสนับสนุน ให้กรรมการทุกคนได้รับการเสริมสร้างทักษะและความรู้ สำหรับการปฏิบัติหน้าที่กรรมการอย่างสม่ำเสมอ

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการมีนโยบายที่จะส่งเสริมให้กรรมการเข้าร่วมการสัมมนาและการอบรมตามที่หน่วยงานต่างๆ จัดขึ้น ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ และการประกอบธุรกิจของบริษัท และบริษัทมีนโยบายในการเปิดเผยข้อมูลการฝึกอบรมต่างๆ ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีและรายงานประจำปี (56-1 One Report)

หลักปฏิบัติ 3.8

คณะกรรมการจะต้องดูแลให้มั่นใจว่าการดำเนินงานของคณะกรรมการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถเข้าถึงข้อมูลที่จำเป็น และมีเลขาธิการบริษัทที่มีความรู้และประสบการณ์ที่จำเป็นและเหมาะสมต่อการสนับสนุนการดำเนินงานของคณะกรรมการ

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการบริษัทจะกำหนดการประชุมไว้ล่วงหน้าอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้งต่อปีและอาจมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยการประชุมแต่ละครั้งได้มีการกำหนดวาระในการประชุมอย่างชัดเจนและมีการส่งหนังสือหรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์เพื่อนัดประชุม และส่งเอกสารประกอบการประชุมล่วงหน้า 7 วัน ก่อนวันประชุมคณะกรรมการบริษัท เว้นแต่กรณีที่มีเหตุจำเป็นเร่งด่วน เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม และมอบหมายให้เลขาธิการบริษัทมีการจัดบันทึกรายงานการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัทพร้อมให้คณะกรรมการบริษัทและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ รวมถึงดูแลและให้คำแนะนำแก่กรรมการและผู้บริหารเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด กฎระเบียบ และข้อบังคับของบริษัท และติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติตามถูกต้องและสม่ำเสมอ และรับผิดชอบในการจัดประชุมคณะกรรมการบริษัทและการประชุมผู้ถือหุ้น

หลักปฏิบัติ 4 สรรหาและพัฒนาผู้บริหารระดับสูงและการบริหารบุคลากร

หลักปฏิบัติ 4.1

คณะกรรมการต้องดำเนินการให้มั่นใจว่ามีการสรรหาและพัฒนาประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูงให้มีความรู้ ทักษะ ประสบการณ์ และคุณลักษณะที่จำเป็นต่อการขับเคลื่อนองค์กรไปสู่เป้าหมาย

แนวปฏิบัติ

บริษัทจะกำหนดคุณสมบัติ อำนาจ หน้าที่ของผู้บริหารระดับสูงไว้อย่างชัดเจน และในการพิจารณาหลักเกณฑ์ และวิธีการในการสรรหาและแต่งตั้งบุคคล หรือเห็นชอบบุคคลที่ถูกเสนอให้เป็นผู้บริหารระดับสูง ประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะพิจารณากำหนดร่วมกันกับคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง นอกจากนี้ บริษัทจะจัดทำนโยบายสืบทอดตำแหน่งสำหรับการเตรียมสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูงเพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปอย่างต่อเนื่อง

หลักปฏิบัติ 4.2

คณะกรรมการต้องกำกับดูแลให้มีการกำหนดโครงสร้างค่าตอบแทนและการประเมินผลที่เหมาะสม

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ในการกำกับดูแลให้มีการกำหนดกรอบ นโยบาย ในการกำหนดโครงสร้างค่าตอบแทน และการประเมินผลที่เหมาะสม ซึ่งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน จะทำหน้าที่พิจารณาและกลั่นกรองก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัท โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการปฏิบัติงาน ความสามารถ ของผู้บริหาร แต่ละคน โดยคำนึงถึงหลักคุณธรรม สามารถอ้างอิงกับบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกันที่มีขนาดใกล้เคียงกัน และเป็นค่าตอบแทน ที่สามารถรักษาผู้บริหารที่มีคุณสมบัติตามที่บริษัทต้องการ รวมทั้งสร้างแรงจูงใจให้มีการปฏิบัติงานที่มีคุณภาพและมาตรฐาน ที่ดี เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย

หลักปฏิบัติ 4.3

คณะกรรมการต้องเข้าใจโครงสร้างและความสัมพันธ์ของผู้ถือหุ้นที่อาจมีผลกระทบต่อการบริหารและการดำเนินงาน ของกิจการ

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาและทำความเข้าใจโครงสร้างและความสัมพันธ์ของผู้ถือหุ้นที่อาจมีผลกระทบต่อ การบริหารและการดำเนินงานของกิจการ และกำกับดูแลโครงสร้างและความสัมพันธ์นั้นไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติหน้าที่ ของคณะกรรมการ

หลักปฏิบัติ 4.4

คณะกรรมการต้องติดตามดูแลการบริหารและพัฒนาบุคลากรให้มีจำนวน ความรู้ทักษะ ประสบการณ์ และแรงจูงใจ ที่เหมาะสม

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของบุคลากรซึ่งถือเป็นทรัพยากรที่สำคัญต่อการดำเนินธุรกิจ โดยได้มีการ กำหนดนโยบายพัฒนาบุคลากร เพื่อกำกับดูแลและบริหารงานให้มีการพัฒนาบุคลากรทั้งในเรื่องความรู้ ทักษะ ประสบการณ์ และแรงจูงใจที่เหมาะสมอยู่เสมอ มีการกำหนดให้มีโครงสร้างผลตอบแทนที่สอดคล้องกับความรู้ ความสามารถ และหน้าที่ ความรับผิดชอบในตำแหน่งงาน และมีระบบการจ่ายค่าจ้าง ค่าตอบแทน และผลประโยชน์พนักงานอย่างเหมาะสม ให้สิทธิ และสวัสดิการที่ดี เหมาะสมกับสถานะของบริษัทและเป็นไปตามกฎหมายแรงงาน แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท ดูแล รักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิต สุขอนามัย และทรัพย์สิน รวมทั้งสนับสนุนกระบวนการพัฒนา และเพิ่มพูนทักษะความรู้ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมตามตำแหน่งงานทั้งภายใน และภายนอกบริษัทตามความจำเป็นและ เหมาะสมเพื่อเป็นการพัฒนาและเสริมสร้างความรู้ความสามารถของพนักงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ

หลักปฏิบัติ 5 ส่งเสริมวัฒนธรรมและการประกอบธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบ

หลักปฏิบัติ 5.1

คณะกรรมการต้องให้ความสำคัญและสนับสนุนการสร้างนวัตกรรมที่ก่อให้เกิดมูลค่าแก่ธุรกิจควบคู่ไปกับการสร้าง คุณประโยชน์ต่อลูกค้าหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง และมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักและให้ความสำคัญในการสร้างวัฒนธรรมองค์กรที่ส่งเสริมการสร้างนวัตกรรมเพื่อ เพิ่มคุณค่าให้กิจการตามปัจจัยแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ โดยสนับสนุนให้เกิดกระบวนการคิดวิเคราะห์ต่อยอดเป็น นวัตกรรมทั้งระดับภายในองค์กรและระดับความร่วมมือกับองค์กรภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน โดยบริษัทได้คำนึงถึงการพัฒนาคูณภาพของการให้บริการ การพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ การคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม และความรับผิดชอบต่อสังคมมาโดยตลอด ทั้งนี้ เพื่อสร้างความสมดุลระหว่างผลกำไรทางธุรกิจและการตอบแทนสู่สังคม

หลักปฏิบัติ 5.2

คณะกรรมการต้องติดตามดูแลให้ฝ่ายจัดการประกอบธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และสะท้อนอยู่ในแผนดำเนินการ (operational plan) เพื่อให้มั่นใจได้ว่าทุกฝ่ายขององค์กรได้ดำเนินการสอดคล้องกับวัตถุประสงค์เป้าหมายหลัก และแผนกลยุทธ์ (strategies) ของกิจการ

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ทั้งนี้ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและการร่วมมือกันระหว่างบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียอันจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจและสร้างความเชื่อมั่น รวมทั้งเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของบริษัทในระยะยาว บริษัทจึงได้มีการกำหนดนโยบาย และแนวปฏิบัติ ดังนี้

1) แนวปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น

- ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนตัดสินใจดำเนินการใดๆ ตามหลักการของวิชาชีพ ด้วยความระมัดระวัง รอบคอบ และเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทั้งรายใหญ่และรายย่อยเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นโดยรวม
- นำเสนอรายงานสถานภาพของบริษัท ผลประกอบการ ฐานะข้อมูลทางการเงิน การบัญชี และรายงานอื่นๆ โดยสม่ำเสมอ และครบถ้วนตามความเป็นจริง
- แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบอย่างเท่าเทียมกันถึงแนวโน้มของบริษัทในอนาคตทั้งด้านบวก และด้านลบบนพื้นฐานของความเป็นไปได้ โดยมีข้อมูลสนับสนุนและมีเหตุผลเพียงพอ
- ห้ามไม่ให้แสวงหาผลประโยชน์ให้ตนเอง และผู้อื่นโดยใช้ข้อมูลใดๆ ของบริษัทซึ่งยังมิได้เปิดเผยต่อสาธารณะหรือดำเนินการใดๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท

2) แนวทางปฏิบัติต่อพนักงาน

- ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพ และให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชน
- ให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อพนักงาน และให้ความสำคัญในด้านการดูแลสวัสดิการพนักงาน
- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของพนักงาน
- การแต่งตั้ง โยกย้าย รวมถึงการให้รางวัลและการรับโทษของพนักงานต้องกระทำด้วยความสุจริตใจ และตั้งอยู่บนพื้นฐานความรู้ ความสามารถ และความเหมาะสมของพนักงานนั้น
- ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถของพนักงาน โดยให้โอกาสอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ เพื่อพัฒนาความสามารถของพนักงานให้เกิดศักยภาพในการปฏิบัติงานอย่างมืออาชีพ
- รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะซึ่งตั้งอยู่บนพื้นฐานความรู้ของพนักงาน
- ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพนักงานอย่างเคร่งครัด

3) แนวปฏิบัติต่อลูกค้า

- จัดให้มีระบบการควบคุมดูแลการปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้กับลูกค้าอย่างเคร่งครัด และด้วยความซื่อสัตย์สุจริตเอาใจใส่และสม่ำเสมอ
- จัดให้มีระบบการควบคุมดูแลรักษาข้อมูลความลับของลูกค้าเสมือนเป็นความลับของบริษัท และไม่นำไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้ที่เกี่ยวข้องโดยมิชอบ รวมถึงเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4) แนวทางปฏิบัติต่อคู่ค้าและเจ้าหนี้

- ไม่เรียก หรือรับ หรือจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตในการค้าต่อคู่ค้า และ/หรือ เจ้าหนี้
- กรณีที่มีข้อมูลว่ามีการเรียก หรือรับ หรือการจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตเกิดขึ้น ต้องเปิดเผยรายละเอียดต่อคู่ค้า และ/หรือ เจ้าหนี้และร่วมกันแก้ปัญหาโดยยุติธรรมรวดเร็ว
- ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดได้ ต้องรีบแจ้งให้เจ้าหนี้ทราบล่วงหน้าเพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหา

5) แนวปฏิบัติต่อคู่แข่ง

- ประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี

- ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งด้วยวิธีการที่ไม่สุจริตหรือไม่เหมาะสม
 - ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาในทางร้าย
- 6) **แนวปฏิบัติต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม**
- บริษัทมีนโยบายที่จะดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม และอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ รวมทั้งส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ
 - บริษัทมีนโยบายที่จะดำเนินธุรกิจที่จะคำนึงถึงคุณภาพชีวิตของสังคมและชุมชน โดยบริษัทจะปฏิบัติตามข้อบังคับ และกฎหมายต่างๆ อย่างเคร่งครัด
- 7) **แนวปฏิบัติในการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน โดยปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้องและมีการประกาศนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันต่อสาธารณะชน**

หลักปฏิบัติ 5.3

คณะกรรมการต้องคอยติดตามดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดสรรและจัดการทรัพยากรให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยคำนึงถึงผลกระทบและการพัฒนาทรัพยากรตลอดสาย value chain เพื่อให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักได้อย่างยั่งยืน

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้กำหนดนโยบาย เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ แผนธุรกิจ ตลอดจนงบประมาณของบริษัท เพื่อกำกับดูแลและติดตามดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงานและงบประมาณที่กำหนดไว้เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท และผู้ถือหุ้นโดยรวม

หลักปฏิบัติ 5.4

คณะกรรมการต้องจัดให้มีการรอบการกำกับดูแลและการบริหารจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศระดับองค์กรที่สอดคล้องกับความต้องการของกิจการ รวมทั้งดูแลให้มีการนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการเพิ่มโอกาสทางธุรกิจและการพัฒนาการดำเนินงาน การบริหารความเสี่ยง เพื่อให้กิจการสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ และเป้าหมายหลักของกิจการ

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลและบริหารจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อนำมาประยุกต์ใช้เพื่อช่วยสนับสนุนให้การดำเนินธุรกิจเกิดความคล่องตัวและเพิ่มโอกาสทางธุรกิจ รวมถึงจะคอยดูแลให้การบริหารความเสี่ยงขององค์กรครอบคลุมถึงการบริหารและจัดการความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและจะจัดให้มีการบริหารความปลอดภัยของระบบสารสนเทศที่มีมาตรฐานความปลอดภัยที่เพียงพอ เพื่อประโยชน์และประสิทธิผลทางธุรกิจของบริษัท

หลักปฏิบัติ 6 ดูแลให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่เหมาะสม

หลักปฏิบัติ 6.1

คณะกรรมการต้องกำกับดูแลให้มั่นใจว่า บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่จะทำให้บรรลุวัตถุประสงค์อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้พิจารณากำหนดนโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) ให้ครอบคลุมทั้งองค์กร และกำกับดูแลให้มีระบบหรือกระบวนการในการบริหารจัดการความเสี่ยงโดยมีมาตรการรองรับและวิธีควบคุมเพื่อลดผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ บริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อบริหารหน้าที่ประเมินความเสี่ยง และติดตามดูแลการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการเพื่อลดความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยจะรายงานให้คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการบริษัททราบอย่างสม่ำเสมอ

หลักปฏิบัติ 6.2

คณะกรรมการต้องจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและอิสระ

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งจะประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน โดยมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ บริษัทมีกรรมการตรวจสอบ 1 ท่าน เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ด้านบัญชีที่เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินของบริษัทได้

หลักปฏิบัติ 6.3

คณะกรรมการต้องคอยติดตามดูแลและจัดการความขัดแย้งของผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นได้ระหว่างบริษัทกับฝ่ายจัดการ คณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้น รวมไปถึงการป้องกันการใช้ประโยชน์อันมิควรในทรัพย์สิน ข้อมูล และโอกาสของบริษัท และการทำธุรกรรมกับผู้ที่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับบริษัทในลักษณะที่ไม่สมควร

แนวปฏิบัติ

บริษัทกำหนดให้ผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้องกับรายการดังกล่าวไม่มีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับรายการนั้นๆ โดยบริษัทได้จัดทำนโยบายการทำรายการระหว่างกันและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ซึ่งกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด เพื่อเป็นคู่มือในการปฏิบัติเมื่อมีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและความขัดแย้งทางผลประโยชน์

โดยบริษัทมีนโยบายเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือ รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการระหว่างกัน ตามหลักเกณฑ์มาตรฐานการบัญชี และตามหลักเกณฑ์ที่ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด โดยเปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีและรายงานประจำปี (56-1 One Report)

หลักปฏิบัติ 6.4

คณะกรรมการต้องกำกับดูแลให้มีการจัดทำนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการต่อต้านคอร์รัปชันที่ชัดเจน และสื่อสารในทุกระดับขององค์กรและต่อคนนอกเพื่อให้เกิดการนำไปปฏิบัติได้จริง

แนวปฏิบัติ

บริษัทได้มีการจัดทำนโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน ซึ่งกำหนดความรับผิดชอบ มาตรการและแนวปฏิบัติ แนวปฏิบัติที่ชัดเจน เหมาะสม เพื่อป้องกันการทุจริตและคอร์รัปชันที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัท รวมถึงมีการสื่อสารให้ผู้บริหาร และพนักงานในทุกระดับขององค์กรรวมถึงผู้มีส่วนได้เสียได้รับทราบเพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติที่ และเพื่อให้สอดคล้องกับ กฎเกณฑ์ กฎหมาย และแนวทางปฏิบัติต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

หลักปฏิบัติ 6.5

คณะกรรมการต้องกำกับดูแลให้กิจการมีกลไกในการรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการกรณีมีการชี้เบาะแส

แนวปฏิบัติ

บริษัทได้กำหนดให้มีช่องทางการร้องเรียนหรือการแจ้งเบาะแส จากการกระทำผิดกฎหมายหรือจรรยาบรรณหรือละเมิดนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน หรือพฤติกรรมที่อาจส่งผลถึงการทุจริตหรือประพฤตินิชอบของบุคคลในองค์กร ซึ่งรวมถึง พนักงาน ผู้บริหารและผู้มีส่วนได้เสีย โดยช่องทางในการแจ้งเบาะแสหรือร้องเรียน สามารถแจ้งผ่าน 3 ช่องทาง ดังนี้

- จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ : Auditcommittee@bangkokland.co.th
- การจัดส่งจดหมายมาที่ ถึง ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ (ผ่านหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท) บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียม อุตสาหกรรม นิวเจนัว ชั้น 10 หมู่ 3 ถนนบิโปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
- เบอร์โทรศัพท์ 66-2504-4949 (หมายเลขภายใน 1093)

หลักปฏิบัติ 7 รักษาความน่าเชื่อถือทางการเงินและการเปิดเผยข้อมูล

หลักปฏิบัติ 7.1

คณะกรรมการต้องมีความรับผิดชอบในการดูแลให้ระบบการจัดทำรายงานทางการเงินและการเปิดเผยข้อมูลสำคัญต่างๆ ถูกต้อง เพียงพอ ทันเวลา เป็นไปตามกฎเกณฑ์ มาตรฐาน และแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง

แนวปฏิบัติ

บริษัทให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใส ทั้งรายงานข้อมูลทางการเงินและข้อมูลทั่วไปตามหลักเกณฑ์และข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตลอดจนข้อมูลที่สำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งมีผลกระทบต่อกระบวนการตัดสินใจของผู้ลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท โดยคณะกรรมการบริษัทจะคอยดูแลให้บุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำ และเปิดเผยข้อมูล มีความรู้ ทักษะและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับหน้าที่ความรับผิดชอบ และมีจำนวนเพียงพอ โดยบุคลากรดังกล่าวหมายถึงผู้บริหารสูงสุดสายงานบัญชีและการเงิน ผู้จัดการบัญชี และเลขานุการบริษัท ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทจะให้ความเห็นชอบในการเปิดเผยข้อมูล โดยจะคำนึงถึงผลการประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท ความเห็นของผู้สอบบัญชีในรายงานทางการเงิน และข้อสังเกตที่เกี่ยวกับระบบควบคุมภายใน ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ ความสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ เป้าหมายหลักกลยุทธ์ และนโยบายของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทจะดูแลให้การเปิดเผยข้อมูล ซึ่งรวมถึงงบการเงิน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีและรายงานประจำปี (56-1 One Report) สามารถสะท้อนฐานะการเงินและผลการดำเนินงานอย่างเพียงพอ รวมทั้งสนับสนุนให้บริษัทจัดทำคำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (Management discussion and analysis หรือ MD&A) เพื่อประกอบการเปิดเผยงบการเงิน ทั้งนี้ เพื่อให้นักลงทุนได้รับทราบข้อมูลและเข้าใจการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทได้ดียิ่งขึ้น นอกจากตัวเลขทางการเงินเพียงอย่างเดียว

หลักปฏิบัติ 7.2

คณะกรรมการติดตามดูแลความเพียงพอของสภาพคล่องทางการเงินและความสามารถในการชำระหนี้

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการบริษัทจะจัดให้มีการรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินซึ่งแสดงความคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชี การวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร ข้อมูลทั่วไป และข้อมูลสำคัญในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีและรายงานประจำปี (56-1 One Report) อย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

นอกจากนี้ ในการอนุมัติการทำรายการใดๆ หรือการเสนอความเห็นให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ คณะกรรมการจะพิจารณาประเมินปัจจัยความเสี่ยงทั้งที่มาจากภายนอกและภายในเพื่อให้มั่นใจว่าการทำการดังกล่าวจะไม่กระทบต่อความต่อเนื่องในการดำเนินกิจการ สภาพคล่องทางการเงิน หรือความสามารถในการชำระหนี้

หลักปฏิบัติ 7.3

ในภาวะที่กิจการประสบปัญหาทางการเงินหรือมีแนวโน้มจะประสบปัญหา คณะกรรมการต้องมั่นใจได้ว่า กิจการมีแผนในการแก้ไขปัญหา หรือมีกลไกอื่นที่จะสามารถแก้ไขปัญหาทางการเงินได้ ทั้งนี้ ภายใต้การคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

แนวปฏิบัติ

คณะกรรมการให้ความสำคัญในการบริหารจัดการการแก้ไขปัญหาทางการเงินโดยคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยในกรณีที่กิจการมีแนวโน้มที่จะไม่สามารถชำระหนี้หรือมีปัญหาทางการเงิน คณะกรรมการบริษัทจะดูแลอย่างใกล้ชิดให้กิจการประกอบธุรกิจด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ และดำเนินการติดตามแก้ไขปัญหาโดยให้ฝ่ายจัดการรายงานสถานะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าการพิจารณาตัดสินใจใดๆ ในการแก้ไขปัญหาทางการเงินของบริษัทไม่ว่าจะด้วยวิธีการใดจะต้องเป็นไปอย่างสมเหตุสมผล โดยกำหนดแผนการแก้ไขปัญหาทางการเงินที่คำนึงถึงความเป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย รวมถึงการติดตามให้บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลให้ผู้ถือหุ้นรับทราบอย่างครบถ้วน

หลักปฏิบัติ 7.4

คณะกรรมการต้องพิจารณาจัดทำรายงานความยั่งยืนตามความเหมาะสม

แนวปฏิบัติ

บริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลการปฏิบัติตามกฎหมาย การปฏิบัติตามจรรยาบรรณ นโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน การปฏิบัติต่อพนักงานและผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งรวมถึงการปฏิบัติอย่างเป็นธรรม และการเคารพสิทธิมนุษยชน รวมทั้งความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีและรายงานประจำปี (56-1 One Report) โดยจะคำนึงถึงกรอบการรายงานที่ได้รับการยอมรับภายในประเทศหรือในระดับสากล และข้อมูลที่เปิดเผยจะเป็นเรื่องที่สำคัญและสะท้อนการปฏิบัติที่จะนำไปสู่การสร้างคุณค่าแก่กิจการอย่างยั่งยืน

หลักปฏิบัติ 7.5

คณะกรรมการต้องกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดให้มีหน่วยงานหรือผู้รับผิดชอบงานนักลงทุนสัมพันธ์ที่ทำหน้าที่ในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียอื่น เช่น นักลงทุน นักวิเคราะห์ ให้เป็นไปอย่างเหมาะสม เท่าเทียมกัน และทันเวลา

แนวปฏิบัติ

บริษัทจะจัดให้มีการกำหนดผู้รับผิดชอบการให้ข้อมูลกับบุคคลภายนอก โดยเป็นผู้ที่มีความเหมาะสมกับการปฏิบัติหน้าที่เข้าใจธุรกิจของบริษัท รวมทั้งวัตถุประสงค์ เป้าหมายหลัก ค่านิยมและสามารถสื่อสารกับตลาดทุนได้เป็นอย่างดี

หลักปฏิบัติ 7.6

คณะกรรมการต้องส่งเสริมให้มีการนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการเผยแพร่ข้อมูล

แนวปฏิบัติ

นอกจากการเผยแพร่ข้อมูลตามเกณฑ์ที่กำหนดและผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทจะมีการเปิดเผยข้อมูลผ่านช่องทางเว็บไซต์ของบริษัท โดยมีการนำเสนอข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

หลักปฏิบัติ 8 สนับสนุนการมีส่วนร่วมและการสื่อสารกับผู้ถือหุ้น

หลักปฏิบัติ 8.1

คณะกรรมการต้องคอยดูแลให้มั่นใจว่า ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการตัดสินใจในเรื่องสำคัญของบริษัท

แนวปฏิบัติ

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญในสิทธิพื้นฐานต่างๆ ของผู้ถือหุ้น ซึ่งได้แก่ สิทธิการซื้อขายหรือโอนหุ้น สิทธิในการที่จะได้รับส่วนแบ่งกำไรของกิจการ สิทธิในการเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท เช่น การจัดสรรเงินปันผล การกำหนดหรือการแก้ไขข้อบังคับ และหนังสือบริคณห์สนธิ การลดทุนหรือเพิ่มทุน เป็นต้น โดยคณะกรรมการบริษัทจะดูแลให้มั่นใจว่าเรื่องสำคัญ ทั้งประเด็นที่กำหนดในกฎหมายและประเด็นที่อาจมีผลกระทบต่อทิศทางการดำเนินงานของกิจการ ได้ผ่านการพิจารณาหรืออนุมัติจากผู้ถือหุ้นโดยจะบรรจุเป็นวาระการประชุมผู้ถือหุ้น โดยจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง และเผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทเป็นการล่วงหน้าก่อนวันประชุมตามระยะเวลาที่กฎหมายหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกำหนด เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีเวลาพิจารณารายละเอียดของแต่ละวาระการประชุม

หลักปฏิบัติ 8.2

คณะกรรมการต้องดูแลให้การดำเนินการในวันประชุมผู้ถือหุ้นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส มีประสิทธิภาพ และเอื้อให้ผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิของตนได้

แนวปฏิบัติ

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นโดยไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยคณะกรรมการบริษัทจะดูแลให้การดำเนินการในวันประชุมผู้ถือหุ้นเป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนและเหมาะสม โดยดำเนินการในเรื่องต่างๆ ที่เป็นการส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้น ดังนี้

- 8.2.1 บริษัทจะมีการจัดส่งหนังสือนัดประชุมให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าก่อนวันประชุมอย่างน้อย 7 หรือ 14 วันตามที่กฎหมายกำหนด โดยจะระบุวัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุม ตลอดจนข้อมูลประกอบที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ต้องตัดสินใจในที่ประชุมอย่างครบถ้วน
- 8.2.2 ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ บริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระหรือบุคคลใดๆ เข้าร่วมประชุมแทนตนได้ โดยใช้หนังสือมอบฉันทะแบบหนึ่งแบบใดที่บริษัทได้จัดส่งไปพร้อมหนังสือนัดประชุม รวมทั้งเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ซักถาม แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ตามความเหมาะสม
- 8.2.3 บริษัทจะอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันในการเข้าร่วมประชุมทั้งในเรื่องสถานที่และเวลาที่เหมาะสม
- 8.2.4 ในการประชุมผู้ถือหุ้น จะดำเนินการประชุมตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท โดยจะพิจารณา และลงคะแนนเสียงตามลำดับวาระที่กำหนดไว้ ไม่เปลี่ยนแปลงข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือเพิ่มวาระการประชุมโดยไม่จำเป็น และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเท่าเทียมกันในการสอบถาม แสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะต่างๆ
- 8.2.5 คณะกรรมการบริษัทจะกำกับดูแลและกลั่นกรองการเปิดเผยมติที่ประชุมและการจัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปอย่างถูกต้องและครบถ้วนตามกฎหมายเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้
- 8.2.6 บริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย สามารถเสนอชื่อบุคคลเพื่อพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการหรือเสนอวาระการประชุมเพิ่มเติมได้ก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น โดยจะกำหนดเป็นหลักเกณฑ์ที่ชัดเจน และเปิดเผยหลักเกณฑ์ดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า และจะแจ้งเหตุผลที่ไม่นำข้อเสนอวาระการประชุมของผู้ถือหุ้นบรรจุเป็นวาระการประชุมของบริษัทต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในครั้งนั้นๆ

หลักปฏิบัติ 8.3

คณะกรรมการต้องดูแลให้การเปิดเผยมติที่ประชุม และการจัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นไปอย่างถูกต้องและครบถ้วน

แนวปฏิบัติ

บริษัทจะกำหนดแนวทางปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีการดำเนินการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและโปร่งใส โดยบริษัทจะมีการเปิดเผยมติที่ประชุม ผลการลงคะแนนเสียงตามกฎหมายเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบนเว็บไซต์ของบริษัท พร้อมทั้งจัดส่งสำเนารายงานการประชุมผู้ถือหุ้นให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใน 14 วันนับจากวันประชุมผู้ถือหุ้น

ทั้งนี้เพื่อให้นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นปัจจุบันเหมาะสมกับหลักปฏิบัติและการเปลี่ยนแปลง รวมถึงสอดคล้องกฎหมายที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ จึงกำหนดให้มีการทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามความเหมาะสม หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ

จรรยาบรรณธุรกิจ

จรรยาบรรณธุรกิจ ถือเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจที่ดี สำหรับคณะกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน ยึดถือปฏิบัติด้วยความซื่อสัตย์สุจริต เป็นธรรม มีความรับผิดชอบต่อสังคม ปากเพียร อดทน พัฒนาคุณภาพสู่ความเป็นมืออาชีพ บริษัทกำหนดให้มีจรรยาบรรณด้านการปฏิบัติงานและจรรยาบรรณธุรกิจเพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจที่ดี สำหรับคณะกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานยึดถือปฏิบัติ ซึ่งมุ่งเน้นหลักการสำคัญของการกำกับดูแลกิจการ ความสำคัญกับการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเสมอภาค เป็นธรรม ตรวจสอบได้ รวมถึงการคำนึงถึงและการเคารพสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม เพื่อสร้างความสมดุลในสังคมโดยรวม บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการพัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่อง ทั้งด้านความรู้ ความสามารถด้านคุณธรรม และด้านจริยธรรม โดยเสริมสร้างพื้นฐานพฤติกรรมที่มุ่งมั่นในการเรียนรู้ หมั่นพัฒนาธุรกิจ รวมถึงการถ่ายทอดองค์ความรู้ให้กันและกัน และปลูกจิตสำนึกให้มีความซื่อสัตย์สุจริต ปากเพียร อดทนและรับผิดชอบต่อพัฒนาคุณภาพสู่ความเป็นมืออาชีพ

หมวดที่ 1 จรรยาบรรณของคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน

การปฏิบัติตน

- 1.1 ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องของการดำเนินธุรกิจ วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จรรยาบรรณธุรกิจ และมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
- 1.2 ศึกษาหาความรู้และประสบการณ์ เพื่อเสริมสร้างตนเองให้เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถในการปฏิบัติงานให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลยิ่งขึ้น
- 1.3 ยึดมั่นในคุณธรรม และต้องไม่แสวงหา เรี่ยกรัง หรือยอมรับผลประโยชน์อื่นใดที่เกิดขึ้นโดยมิชอบ เพื่อตนเอง ครอบครัว เพื่อน หรือคนรู้จัก
- 1.4 ละเว้นจากอบายมุขและสิ่งเสพติดทั้งปวงไม่ประพฤติดนในทางที่อาจทำให้เสื่อมเสียเกียรติและชื่อเสียงของตนเองและบริษัท
- 1.5 ไม่ประกอบอาชีพ หรือวิชาชีพ หรือกระทำการใดอันจะกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่ หรือชื่อเสียงของตนเองและบริษัท
- 1.6 หลีกเลี่ยงการมีภาระผูกพันทางการเงินกับบุคคลที่ทำธุรกิจกับบริษัท หรือระหว่างบุคคลากรด้วยกันเอง ซึ่งหมายความว่ารวมถึงการให้กู้ยืมเงิน หรือกู้ยืมเงิน การเรียกร้องเรียไรต่างๆ ยกเว้นกิจกรรมเพื่อการกุศลและสาธารณะ
- 1.7 ไม่แสวงหาผลประโยชน์อันมิชอบ ไม่ว่าโดยทางตรง หรือทางอ้อม
- 1.8 ไม่กระทำการใดอันมีลักษณะเป็นการเข้าไปบริหารหรือจัดการใดๆ ในบริษัทอื่นที่มีผลบั่นทอนผลประโยชน์ของบริษัท หรือเอื้อประโยชน์ให้บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ ไม่ว่าจะทำเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือของผู้อื่น
- 1.9 รักษาและร่วมสร้างสรรค์ให้เกิดความสามัคคีในหมู่คณะ

การปฏิบัติต่อผู้ร่วมงาน

- 2.1 เสริมสร้างการทำงานเป็นทีมโดยให้ความร่วมมือช่วยเหลือเกื้อกูลซึ่งกันและกัน เพื่อประโยชน์ต่องานของบริษัท โดยส่วนรวม
- 2.2 ปฏิบัติต่อเพื่อนร่วมงานด้วยความสุภาพ มีน้ำใจ มีมนุษยสัมพันธ์อันดี ปรับตนให้สามารถทำงานร่วมกับบุคคลอื่นได้ และไม่ปิดบังข้อมูลที่สำคัญในการปฏิบัติงานของเพื่อนร่วมงาน
- 2.3 ให้เกียรติผู้อื่นโดยไม่นำผลงานของผู้อื่นมาแอบอ้างเป็นผลงานของตน
- 2.4 ผู้บังคับบัญชาปฏิบัติตนให้เป็นที่เคารพนับถือ และเป็นแบบอย่างที่ดีของผู้ใต้บังคับบัญชา รวมทั้งมีความสุภาพต่อบุคลากรใต้บังคับบัญชา และผู้ร่วมงานทุกระดับ
- 2.5 ผู้ใต้บังคับบัญชาปฏิบัติต่อผู้บังคับบัญชาด้วยความเคารพนับถือ
- 2.6 ผู้ใต้บังคับบัญชารับฟังคำแนะนำของผู้บังคับบัญชา และไม่ปฏิบัติงานข้ามผู้บังคับบัญชาเหนือตน เว้นแต่ผู้บังคับบัญชาเหนือขึ้นไปเป็นผู้สั่ง รวมทั้งมีความสุภาพต่อบุคลากรและเพื่อนร่วมงานทุกระดับ
- 2.7 หลีกเลี่ยงการนำเอาข้อมูลหรือเรื่องราวของบุคลากรอื่น ทั้งในเรื่องที่เกี่ยวกับการปฏิบัติงานและเรื่องส่วนตัวไปเปิดเผยหรือวิพากษ์วิจารณ์ในลักษณะที่จะก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคลากร หรือภาพพจน์โดยรวมของบริษัท
- 2.8 ไม่กระทำการใดๆ ที่ผิดศีลธรรมหรือเป็นการคุกคามทางเพศต่อบุคลากรอื่น โดยการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือก่อให้เกิดสภาพแวดล้อมในการทำงานที่บั่นทอนกำลังใจเป็นปฏิปักษ์หรือก้าวร้าว รวมถึงการรบกวนการปฏิบัติงานของบุคลากรอื่นโดยไม่มีเหตุผล พฤติกรรมดังกล่าวครอบคลุมถึงการลวนลาม อนาจาร หรือการล่วงเกินทางเพศไม่ว่าจะด้วยวาจาหรือร่างกายก็ตาม

การปฏิบัติต่อบริษัท

- 3.1 ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งมั่น ทຸ່ມเทกำลังกายและกำลังความคิดในการทำงาน ตลอดจนปฏิบัติตามกฎระเบียบ หลักการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณ นโยบายของบริษัท ค่านิยมองค์กร และประเพณีอันดีงาม โดยถือประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ
- 3.2 ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามนโยบายอาชีพอนามัย ความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน
- 3.3 รักษาความลับของลูกค้า คู่ค้า และบริษัท อย่างเคร่งครัด โดยดูแลระมัดระวังมิให้เอกสารหรือข่าวสารอันเป็นความลับของลูกค้า คู่ค้าและบริษัท รั่วไหล หรือตกไปถึงผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องอันอาจเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่บริษัท

- 3.4 ไม่กล่าวร้ายหรือกระทำการใดๆ อันนำไปสู่ความแตกแยก หรือความเสียหายภายในของบริษัท หรือของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท
- 3.5 พึ่งรักษาเกียรติของตนให้เป็นที่ยอมรับในสังคม ทั้งหน่วยงานราชการ และองค์กรอื่นๆ รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์และชื่อเสียงของบริษัท
- 3.6 สร้างความสัมพันธ์อันดีโดยให้ความร่วมมือกับสังคม ชุมชนหน่วยงานราชการและองค์กรที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ของบริษัท ประเทศ และส่วนรวม
- 3.7 ให้ความเอาใจใส่และช่วยดำเนินการใดๆ ที่จะรักษาภาพแวดล้อมและบรรยากาศในการทำงาน รวมทั้งการพัฒนาองค์กรไปสู่ความเป็นเลิศ
- 3.8 หลีกเลี่ยงการให้ และ/หรือ รับสิ่งของ การให้ และ/หรือ รับการเลี้ยงรับรองหรือประโยชน์ใดๆ จากลูกค้า หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท เว้นแต่เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจในทางที่เป็นธรรมของบริษัท หรือในเทศกาลหรือประเพณีนิยม ในมูลค่าที่เหมาะสม
- 3.9 ไม่เข้าไปมีส่วนร่วมในการกระทำหรือปกปิดการกระทำใดๆ ที่อาจขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท การคอร์รัปชัน หรือการกระทำใดๆ ที่ผิดกฎหมาย
- 3.10 ไม่ควรละเลยหรือเพิกเฉย เมื่อพบเห็นหรือมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการกระทำที่เข้าข่ายคอร์รัปชัน โดยแจ้งให้ผู้บังคับบัญชา หรือบุคคลที่รับผิดชอบทราบ หรือผ่านช่องทางการรายงานที่กำหนดไว้ และให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบของบริษัท

หมวดที่ 2 จรรยาบรรณธุรกิจ

จรรยาบรรณว่าด้วยการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญกับการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมกัน ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มจึงควรได้รับการดูแลจากบริษัทตามสิทธิที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือข้อตกลงที่มีกับบริษัท โดยบริษัทและบุคลากรของบริษัทจะปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างซื่อสัตย์สุจริต เสมอภาค เป็นธรรมโดยเป็นไปตามสัญญา ข้อตกลง และเงื่อนไขต่างๆ

แนวปฏิบัติ

1.1 การปฏิบัติต่อลูกค้า

- 1.1.1 ปฏิบัติตามสัญญา ข้อตกลงหรือเงื่อนไขต่างๆ ที่มีต่อลูกค้าอย่างโปร่งใสและเท่าเทียมกันในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ต้องรีบเจรจากับลูกค้าเป็นการล่วงหน้า เพื่อร่วมกันหาแนวทางแก้ไขและป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหาย
- 1.1.2 มุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้กับลูกค้าให้ได้รับการบริการอย่างมีคุณภาพที่ดีเลิศ ภายใต้ความปลอดภัยและเทคโนโลยีที่เหมาะสม รวมทั้งยกระดับมาตรฐานให้สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง
- 1.1.3 เปิดเผยข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการบริการอย่างครบถ้วน ถูกต้องทันต่อเหตุการณ์ และไม่บิดเบือนข้อเท็จจริง รวมทั้งรักษาสัมพันธภาพที่ดีและยั่งยืน
- 1.1.4 จัดระบบการบริการลูกค้า และเปิดช่องทางการสื่อสาร เพื่อให้ลูกค้าสามารถร้องเรียนความไม่พอใจเกี่ยวกับสินค้าและบริการและดำเนินการอย่างดีที่สุด เพื่อตอบสนองความต้องการลูกค้าอย่างรวดเร็ว
- 1.1.5 ให้ความสำคัญในการรักษาข้อมูลที่เป็นความลับของลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ และไม่นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้เพื่อผลประโยชน์ของตนเอง และ/หรือ ผู้ที่เกี่ยวข้องอื่นๆ

1.2 การปฏิบัติต่อคู่ค้า

- 1.2.1 ปฏิบัติตามสัญญา ข้อตกลง และเงื่อนไขต่างๆ ที่มีต่อคู่ค้าอย่างเคร่งครัด โปร่งใส และเท่าเทียมกัน
- 1.2.2 ไม่เรียกร้อง ไม่รับ ไม่จ่ายผลประโยชน์ใดๆ ทางการค้ากับคู่ค้าโดยไม่สุจริต
- 1.2.3 ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขได้ จะรีบแจ้งให้คู่ค้าทราบล่วงหน้า เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้วยหลักแห่งความสมเหตุสมผล
- 1.2.4 ให้ความสำคัญในการรักษาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่ค้าอย่างสม่ำเสมอ และไม่นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้เพื่อผลประโยชน์ของตนเอง และ/หรือ ผู้ที่เกี่ยวข้องอื่นๆ เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากคู่ค้า

1.3 การปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า

- 1.3.1 ปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าอย่างเสมอภาคและเป็นธรรม และตั้งอยู่บนพื้นฐานของการได้รับผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย
- 1.3.2 ประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันอย่างเสรี และเป็นธรรม
- 1.3.3 ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่สุจริต หรือไม่เหมาะสม
- 1.3.4 ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาในทางร้าย โดยปราศจากความจริง
- 1.3.5 ไม่ทำความตกลงใดๆ กับคู่แข่งหรือบุคคลใดที่มีลักษณะเป็นการลดหรือจำกัดการแข่งขันทางการค้า
- 1.3.6 เนื่องจากกฎหมายแข่งขันทางการค้าเป็นกฎหมายที่มีความสลับซับซ้อน และมีความแตกต่างในแต่ละประเทศ ดังนั้นควรมีการหารือกับหน่วยงานกฎหมายก่อนตั้งแต่ต้นเพื่อป้องกันการละเมิดกฎหมายของประเทศนั้นๆ

1.4 การปฏิบัติต่อเจ้าหน้าที่

- 1.4.1 ปฏิบัติตามสัญญา ข้อตกลงและเงื่อนไขต่างๆ ที่มีต่อเจ้าหน้าที่อย่างเคร่งครัด โปร่งใส และเท่าเทียมกัน
- 1.4.2 รายงานฐานะทางการเงินของบริษัท ด้วยความซื่อสัตย์ ถูกต้องและตรงเวลาให้แก่เจ้าหน้าที่อย่างสม่ำเสมอ
- 1.4.3 ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข จะรีบแจ้งและเจรจากับเจ้าหน้าที่เป็นการล่วงหน้า เพื่อร่วมกันหาแนวทางแก้ไขและป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหาย

1.5 การปฏิบัติต่อพนักงาน

- 1.5.1 การสรรหา คัดเลือก และจ้างงาน จะดำเนินการบนพื้นฐานของความเสมอภาคและเปิดโอกาสแก่ผู้สมัครทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน โดยพิจารณาบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และมีคุณธรรม เหมาะสมกับตำแหน่งงาน คุณลักษณะงาน (Job Description) และมีทัศนคติที่สอดคล้องกับค่านิยมองค์กร
- 1.5.2 ให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรม และเหมาะสมตามความรู้ ความสามารถ ความรับผิดชอบและผลการปฏิบัติงานของพนักงานแต่ละคน
- 1.5.3 การแต่งตั้ง การโยกย้าย รวมทั้งการให้รางวัลและการลงโทษพนักงานต้องกระทำด้วยความเสมอภาค บริสุทธิ์ใจ และตั้งอยู่บนพื้นฐานของความรู้ ความสามารถ และความเหมาะสมรวมทั้งการกระทำ หรือการปฏิบัติของพนักงานนั้นๆ
- 1.5.4 ปฏิบัติต่อพนักงานบนพื้นฐานแห่งความยุติธรรม และให้ความสำคัญต่อการพัฒนา การถ่ายทอดความรู้ และความสามารถของพนักงาน โดยให้โอกาสกับพนักงานอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ
- 1.5.5 ปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพนักงานและหลักการเกี่ยวกับสิทธิมนุษยชนขั้นพื้นฐานตามเกณฑ์สากลโดยไม่แบ่งแยกถิ่นกำเนิด เชื้อชาติ เพศ อายุ สติปัญญา ศาสนา ความพิการ ฐานะชาติตระกูล สถานศึกษา หรือสถานะอื่นใดที่ไม่ได้เกี่ยวข้องโดยตรงกับการปฏิบัติงาน
- 1.5.6 ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยแก่ชีวิต สุขภาพ ร่างกาย และทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ
- 1.5.7 บริหารงานโดยหลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่ไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงาน
- 1.5.8 ส่งเสริมให้พนักงานเข้าใจในเรื่องจรรยาบรรณและบทบาทหน้าที่เพื่อส่งเสริมให้เกิดพฤติกรรมที่อยู่ในกรอบของจรรยาบรรณอย่างทั่วถึงทั้งบริษัท
- 1.5.9 ส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในการกำหนดทิศทางในการทำงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาของหน่วยงาน และบริษัทโดยรวม
- 1.5.10 ส่งเสริมให้พนักงานได้รับการอบรมเพิ่มเติมในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่การงาน
- 1.5.11 ส่งเสริมให้พนักงานเป็นคนดี มีคุณธรรม
- 1.5.12 รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากพนักงานทุกระดับอย่างเท่าเทียมและเสมอภาค
- 1.5.13 จัดให้มีช่องทางให้พนักงานสามารถแจ้งเรื่องที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบของรัฐ หรือหลักการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ นโยบาย และระเบียบข้อบังคับของบริษัท หรือการส่อทุจริต รวมถึงมีการให้ความคุ้มครองผู้แจ้งเรื่องร้องเรียนหรือผู้แจ้งเบาะแส และบุคคลที่เกี่ยวข้องไม่ได้รับผลทางลบจากการร้องเรียน

1.6 การปฏิบัติต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม

- 1.6.1 ไม่กระทำการใดๆ ที่ส่งผลเสียหายต่อทรัพยากรธรรมชาติและสภาพแวดล้อมเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด
- 1.6.2 ไม่สนับสนุนกิจกรรมใดๆ ที่เป็นภัยต่อสังคม หรือศีลธรรมอันดีงามและ/หรือ เป็นการส่งเสริมอบายมุข
- 1.6.3 ให้ความสำคัญกับกิจกรรมของชุมชนและสังคม โดยมุ่งเน้นให้เกิดการพัฒนาสังคมชุมชน สิ่งแวดล้อม มุ่งสร้างสรรค์และอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ โดยเฉพาะอย่างยิ่งชุมชนที่อยู่รอบสถานประกอบการของบริษัท
- 1.6.4 ให้การสนับสนุนในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดสาธารณประโยชน์ อาทิ กิจกรรมด้านการแพทย์และสาธารณสุข การศึกษาแก่คนในชุมชน การกีฬา ส่งเสริมวัฒนธรรมท้องถิ่น เป็นต้น โดยคำนึงถึงความเหมาะสมและประโยชน์ที่สังคมและชุมชนจะได้รับอย่างยั่งยืน
- 1.6.5 ปลุกฝังจิตสำนึกความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นในบริษัท และบุคลากรของบริษัทอย่างต่อเนื่อง
- 1.6.6 ให้ความร่วมมือและควบคุมให้มีการปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามเจตนารมณ์ของกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
- 1.6.7 รับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ และจัดให้มีระบบร้องทุกข์ในเรื่องที่อาจมีผลกระทบต่อชุมชน ดำเนินการตรวจสอบสาเหตุปรับปรุงแก้ไข และแจ้งผลการดำเนินงานให้ผู้ร้องทุกข์ทราบในเวลาอันควร อันส่งเสริมให้บริษัทและชุมชนเอื้อประโยชน์ซึ่งกันและกัน และสามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างยั่งยืน
- 1.6.8 ให้การตอบสนองอย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพต่อเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท โดยให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่กับเจ้าหน้าที่ภาครัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- 1.6.9 ดำเนินธุรกิจตามมาตรฐานคุณภาพ ความมั่นคง ความปลอดภัยอาชีวอนามัย สิ่งแวดล้อมและการจัดการพลังงาน รวมถึงการส่งเสริมให้มีการอนุรักษ์พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อประโยชน์ต่อชนรุ่นหลัง

จรรยาบรรณว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง

การจัดซื้อจัดจ้างเป็นกระบวนการสำคัญที่เอื้อให้ธุรกิจของบริษัท ดำรงอยู่ได้ จึงกำหนดให้กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างเป็นไปตามระเบียบวิธีปฏิบัติ โดยดำเนินการอย่างเป็นธรรม สมเหตุสมผล โปร่งใสสามารถตรวจสอบได้ ไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และมีการปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเสมอภาคด้วยการแข่งขันที่เป็นธรรม เพื่อให้เกิดการดำเนินการที่ให้ประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท

แนวปฏิบัติ

- 2.1 จัดซื้อจัดจ้าง โดยคำนึงถึงความต้องการ ความคุ้มค่าของราคาและคุณภาพของสินค้าและบริการโดยกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติ และขั้นตอนการจัดซื้อจัดจ้างอย่างเคร่งครัดและโปร่งใสให้สอดคล้องกับอำนาจดำเนินการ รวมถึงให้ข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนแก่คู่ค้าด้วยวิธีการเปิดเผยและให้โอกาสคู่ค้าอย่างเท่าเทียมไม่มีอคติ ไม่เลือกปฏิบัติต่อคู่ค้า และส่งเสริมการแข่งขันที่เป็นธรรมระหว่างคู่ค้า
- 2.2 ความสัมพันธ์กับคู่ค้าควรจะเป็นไปด้วยความเสมอภาค ไม่เรียกร้องประโยชน์หรือทรัพย์สินอื่นใด วางตัวเป็นกลาง ไม่ใกล้ชิดกับคู่ค้าจนทำให้คู่ค้ามีอิทธิพลต่อการตัดสินใจที่อาจทำให้ขาดความโปร่งใสยุติธรรมและเท่าเทียมกัน และควรรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะที่คู่ค้าร้องเรียนหรือแนะนำ เพื่อปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในการปฏิบัติงาน
- 2.3 บุคลากรของบริษัท ไม่เข้าไปเกี่ยวข้องในกระบวนการจัดหาคู่ค้าที่มีความสัมพันธ์กับตนเอง เช่น บิดา มารดา พี่ น้อง คู่สมรส บุตร คู่สมรสของบุตร เป็นต้น และต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณว่าด้วยการขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 2.4 รักษาข้อมูลความลับต่างๆ ที่ได้รับจากผู้เสนอราคา หรือผู้เข้าร่วมประกวดราคาแต่ละรายไว้เป็นความลับ ไม่เปิดเผยให้รายอื่นทราบรวมถึงไม่เปิดเผยข้อมูลหรือเอกสารที่เกี่ยวกับการจัดหาให้กับคู่ค้าคู่แข่งเว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจ และให้เป็นไปตามจรรยาบรรณว่าด้วยการรักษาความลับและการใช้ข้อมูลภายใน
- 2.5 ผู้บริหารตามอำนาจการจัดหา ต้องควบคุม ดูแล ตรวจสอบให้พนักงานดำเนินการจัดหาตามระเบียบวิธีปฏิบัติ และจรรยาบรรณธุรกิจ รวมทั้งต้องใช้ดุลยพินิจในการให้คำปรึกษาคำแนะนำและรับฟังความคิดเห็นของผู้ปฏิบัติงานด้วย

จรรยาบรรณว่าด้วยการเคารพหลักสิทธิมนุษยชนสากล

บริษัท ยึดถือหลักสิทธิมนุษยชนสากลเป็นหลักปฏิบัติร่วมกัน โดยคำนึงถึงศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์ สิทธิเสรีภาพ และความเสมอภาค บริษัท จะไม่กระทำการใดๆ และไม่ส่งเสริมให้มีการละเมิดสิทธิมนุษยชนสากลอย่างเคร่งครัด โดยหมั่นตรวจตราดูแลมิให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชน

แนวปฏิบัติ

- 3.1 บริษัทต้องปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชนสากลอย่างเคร่งครัดทั้งในระดับประเทศและระดับสากล รวมถึงข้อจำกัดของกฎหมายแรงงานในแต่ละประเทศที่เข้าไปดำเนินธุรกิจ โดยจัดให้มีสภาพแวดล้อมการทำงานที่ปลอดภัย ถูกสุขอนามัย ตามมาตรฐานสากล ปลอดภัยจากยาเสพติด และปฏิบัติต่อบุคลากรทุกคนโดยเสมอภาคกัน ไม่เลือกปฏิบัติด้วยสาเหตุ อันเนื่องมาจากความเหมือน หรือความแตกต่างของถิ่นกำเนิด เพศ อายุ สีผิว เชื้อชาติ สัญชาติ ศาสนา ความเชื่อ ความคิดเห็นทางการเมือง ความทุพพลภาพ ฐานะชาติตระกูล หรือสถานะ อันใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน รวมถึงเคารพสิทธิเสรีภาพส่วนบุคคล และคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- 3.2 บริษัทต้องหมั่นตรวจตราดูแลมิให้การดำเนินธุรกิจของบริษัท เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชน รวมถึงการเข้าร่วมและยอมรับหลักปฏิบัติที่เป็นประโยชน์ต่อสังคมโลก เช่นหลักสิทธิมนุษยชนขององค์การสหประชาชาติ เป็นต้น
- 3.3 บริษัทต้องให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับหลักสิทธิมนุษยชนสากลแก่บุคลากรของบริษัทเพื่อนำไปปฏิบัติเป็นส่วนหนึ่งในการดำเนินงานและไม่สนับสนุนกิจการ และ/หรือกิจกรรมที่จะละเมิดหลักสิทธิมนุษยชนสากล

จรรยาบรรณว่าด้วยการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และการเคารพวัฒนธรรม และขนบธรรมเนียมประเพณี

บริษัทให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ขั้นตอนการปฏิบัติงาน และกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ในทุกพื้นที่ที่เข้าไปดำเนินธุรกิจ รวมถึงการเคารพความแตกต่างด้านวัฒนธรรมและขนบธรรมเนียมประเพณีของแต่ละท้องถิ่น บุคลากรของบริษัทจึงต้องศึกษาทำความเข้าใจ เคารพ ไม่ฝ่าฝืนกฎหมายฯ ยืนหยัดทำในสิ่งที่ถูกต้อง และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย และไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการขัดต่อวัฒนธรรมและขนบธรรมเนียมประเพณีนั้นๆ รวมทั้งแจ้งข้อร้องเรียนและเบาะแสเมื่อพบเห็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายฯ

แนวปฏิบัติ

- 4.1 บริษัทเคารพต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมของแต่ละท้องถิ่นในทุกประเทศที่บริษัท เข้าไปลงทุน โดยดำเนินธุรกิจและปฏิบัติตามกฎหมายในแต่ละประเทศหรือท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ด้วยตระหนักเสมอว่ากฎหมาย กฎเกณฑ์ หรือ ขนบธรรมเนียมประเพณีต่างๆในแต่ละท้องถิ่นอาจมีเงื่อนไข ขั้นตอน หรือวิธีปฏิบัติที่แตกต่างกัน
- 4.2 บุคลากรของบริษัทจะไม่ให้การช่วยเหลือ สนับสนุนการกระทำที่เป็นการหลีกเลียง หรือฝ่าฝืนการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ ขั้นตอนการปฏิบัติงาน และกฎเกณฑ์ต่างๆที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท เมื่อพบว่าระเบียบ ข้อ กำหนด ขั้นตอนการปฏิบัติงานหรือหนังสือสั่งการของบริษัท แตกต่างจากที่บังคับใช้ในพื้นที่หรือประเทศนั้นๆ ให้ปรึกษาหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการใดๆ
- 4.3 เมื่อพบเห็นการฝ่าฝืนหรือการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบและกฎเกณฑ์ต่างๆ ให้รายงานต่อผู้บังคับบัญชา หน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และในกรณีที่เห็นว่าเป็นเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท อย่างมีนัยสำคัญให้รายงานผู้บังคับบัญชาโดยทันที

จรรยาบรรณว่าด้วยการเป็นกลางทางการเมือง

บริษัทมีนโยบายเป็นกลางทางการเมือง โดยจะไม่ให้การสนับสนุน หรือการกระทำอันเป็นการฝักใฝ่พรรคการเมือง ทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งรวมถึงการใช้ทรัพยากรของบริษัทในกิจกรรมที่จะทำให้บริษัท สูญเสียความเป็นกลางทางการเมือง และ/หรือ ได้รับความเสียหายจากการเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องในกิจกรรมดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทให้ความเคารพในสิทธิเสรีภาพ ในการใช้สิทธิทางการเมืองของบุคลากรทุกคน ในฐานะพลเมืองที่ดีตามกฎหมาย และภายใต้ระบอบประชาธิปไตย

แนวปฏิบัติ

- 5.1 บริษัทให้ความสำคัญในการเป็นกลางทางการเมือง ไม่สนับสนุน ไม่เข้าไปมีส่วนร่วม และไม่ฝักใฝ่พรรคการเมืองใด พรรคการเมืองหนึ่งหรือผู้มีอำนาจทางการเมืองคนใดคนหนึ่ง
- 5.2 บริษัทไม่มีนโยบายนำเงินทุนหรือทรัพยากรของบริษัท ไปใช้ในการช่วยเหลือทางการเมือง และการสนับสนุนแก่พรรคการเมืองหรือนักการเมืองใดๆ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม เพื่อผลประโยชน์ของนักการเมืองหรือพรรคการเมืองนั้นๆ
- 5.3 บริษัทไม่มีส่วนร่วมในการหาเสียง หรือโฆษณาให้พรรคการเมืองหรือนักการเมืองใดๆ ในพื้นที่ของบริษัท รวมถึงไม่ใช้ทรัพยากรและทรัพย์สินของบริษัทในการนั้น
- 5.4 บริษัทยึดมั่นในระบอบประชาธิปไตย และส่งเสริมให้บุคลากรของบริษัทไปใช้สิทธิเลือกตั้งตามรัฐธรรมนูญ
- 5.5 บุคลากรของบริษัทสามารถใช้สิทธิทางการเมืองที่พึงมีผ่านการกระทำในนามของแต่ละบุคคล โดยไม่ใช่ตำแหน่งในบริษัท หรือชื่อ หรือตราบริษัท ชักจูงผู้อื่นให้จ่ายเงินอุดหนุน หรือให้การสนับสนุนแก่นักการเมืองหรือพรรคการเมืองใดๆ ทั้งนี้ บุคลากรต้องพึงระมัดระวังการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดความเข้าใจผิดว่า บริษัทได้ให้การสนับสนุนหรือฝักใฝ่พรรคการเมืองใดพรรคการเมืองหนึ่ง และต้องไม่รบกวนการทำงานให้กับบริษัท หรือก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

จรรยาบรรณว่าด้วยการบริจาคเพื่อการกุศล และการให้เงินสนับสนุน

บริษัทมีนโยบายที่ชัดเจนในการบริจาคเพื่อการกุศล และการให้เงินสนับสนุน ต้องดำเนินการในนามบริษัท ด้วยความโปร่งใส ตามระเบียบของบริษัท และถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อมั่นใจว่าเงินบริจาค หรือเงินสนับสนุนจะถูกนำไปใช้เพื่อประโยชน์ของสาธารณะ หรือตรงตามวัตถุประสงค์ของการบริจาค ไม่ได้ถูกนำไปเพื่อใช้ในการอันไม่สุจริตใดๆ

แนวปฏิบัติ

- 6.1 การให้เงินบริจาคเพื่อการกุศลแก่องค์กรใดๆ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ต่อสังคม ต้องเป็นองค์กรที่เชื่อถือได้ และจะต้องดำเนินการในนามบริษัท ด้วยความโปร่งใส ผ่านขั้นตอนตามระเบียบของบริษัทที่กำหนดไว้ และถูกต้องตามกฎหมาย ตลอดจนมีการติดตามและตรวจสอบ เพื่อให้มั่นใจว่าเงินบริจาคได้ถูกใช้เพื่อประโยชน์ของสาธารณะ และ/หรือ ตรงตามวัตถุประสงค์ของการบริจาคอย่างแท้จริง
- 6.2 การให้เงินสนับสนุนแก่องค์กรหรือกิจกรรมใดๆ ต้องมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมธุรกิจ และ/หรือ ภาพลักษณ์ที่ดีของบริษัท และต้องมีการระบุชื่อ และ/หรือ ตราสัญลักษณ์ของบริษัทอย่างชัดเจน ดำเนินการด้วยความโปร่งใสผ่านขั้นตอนตามระเบียบของบริษัทที่กำหนดไว้ และถูกต้องตามกฎหมาย
- 6.3 บริษัทกำหนดให้มีอำนาจดำเนินการในเรื่องการบริจาคและการให้เงินสนับสนุนที่กำหนดจำนวนและลำดับขั้นในการพิจารณาอนุมัติไว้อย่างชัดเจน และมีการเก็บหลักฐานการอนุมัติและบันทึกบัญชีโดยฝ่ายบัญชี รวมถึงการตรวจสอบโดยแผนกตรวจสอบระบบงานภายในและผู้สอบบัญชีอิสระภายนอก เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการบริจาคและให้เงินสนับสนุนเป็นไปโดยสุจริตและโปร่งใส

จรรยาบรรณว่าด้วยการให้ หรือรับของขวัญ หรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด

การให้ หรือรับของขวัญ หรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด สามารถกระทำได้ในวิสัยที่สมควร โดยให้อยู่ในมูลค่าที่เหมาะสม และไม่ควรรีกร้องให้ หรือรับ หรือสัญญาว่าจะให้หรือจะรับของขวัญ หรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นไม่ว่ากรณีใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดอิทธิพลต่อการตัดสินใจของผู้รับ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามแนวปฏิบัติว่าด้วยการให้ หรือรับของขวัญหรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด

แนวปฏิบัติ

- 7.1 บุคลากรของบริษัท และ/หรือ ครอบครัว ไม่ควรรีกร้องของขวัญหรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดจากผู้รับเหมา ผู้ค้า ผู้ขาย ผู้ร่วมทุน หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
- 7.2 ในกรณีที่ผู้บังคับบัญชาพิจารณาว่าไม่สมควรรับของขวัญ หรือทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใด ให้ส่งคืนแก่ผู้ให้โดยทันที ถ้าไม่สามารถส่งคืนได้ให้ส่งมอบแก่ผู้บังคับบัญชา เพื่อส่งต่อให้ฝ่ายทรัพยากรบุคคลพิจารณานำไปจัดสรรให้เกิดประโยชน์ต่อบริษัทโดยรวม

- 7.3 ของขวัญที่มอบให้แก่บริษัท และมีคุณค่าแก่การระลึกถึงเหตุการณ์ที่สำคัญๆ ของบริษัท เช่น เมื่อมีการลงนามสัญญา ร่วมทุนต่างๆ ของบริษัท เมื่อมีการรับรางวัลต่างๆ หรือของที่ระลึกจากการร่วมในกิจกรรมช่วยเหลือสังคม เป็นต้น อนุญาตให้บุคลากรของบริษัทรับแทนบริษัทได้โดยยึดถือความเหมาะสมเป็นหลัก
- 7.4 บุคลากรของบริษัทไม่ควรมอบของขวัญแก่ผู้บังคับบัญชา และผู้บังคับบัญชาจะยินยอมหรือรู้เห็นเป็นใจให้ญาติของตนรับของขวัญจากบุคลากรที่เป็นผู้อยู่ใต้บังคับบัญชามีได้ เว้นแต่กรณีปกติประเพณีนิยมที่มีการให้ของขวัญแก่กัน ในมูลค่าที่เหมาะสม
- 7.5 กรณีการรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใด ไม่ว่าจะเป็นการรับทั้งจากในประเทศหรือจากต่างประเทศ ที่มีมูลค่าสูงเกินความเหมาะสม ไม่ว่าจะระบุเป็นของส่วนตัวหรือไม่ แต่จำเป็นต้องรับไว้เพื่อรักษาไมตรีมิตรภาพ หรือความสัมพันธ์อันดีระหว่างบุคคล ผู้รับจะต้องรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบโดยเร็ว
- 7.6 บุคลากรของบริษัท ไม่ควรให้ หรือรับ หรือสัญญาว่าจะให้หรือจะรับประโยชน์หรือสิ่งมีค่าใดๆ เพื่อจูงใจให้ปฏิบัติ หรือละเว้นการปฏิบัติ รวมทั้งการกระทำใดๆ ที่เข้าข่ายดังกล่าว รวมถึงต้องไม่ให้สินบน หรือผลประโยชน์ตอบแทนใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันแก่บุคลากรด้วยกันเอง หรือบุคคลภายนอก โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ของรัฐ การให้ของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดแก่บุคคลภายนอก เจ้าหน้าที่ของรัฐ ทั้งในประเทศไทย และต่างประเทศต้องให้แน่ใจว่าการให้นั้นไม่ขัดต่อกฎหมาย และจารีตประเพณีท้องถิ่น
- 7.7 หน่วยงานที่ติดต่อกับลูกค้า ลูกค้า ผู้ร่วมทุน หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท ต้องแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องดังกล่าวทราบถึงจรรยาบรรณนี้ด้วยอย่างสม่ำเสมอ
- 7.8 หากบุคลากร หรือผู้บังคับบัญชาผู้ใด จงใจ หรือละเลย หรือไม่ปฏิบัติตามแนวปฏิบัตินี้ ให้ถือว่าผู้นั้นประพฤติปฏิบัติตนไม่เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับของบริษัท กำหนด และอาจถูกสอบสวน หรือลงโทษตามนโยบาย และระเบียบวิธีการปฏิบัติด้านการบุคคลของบริษัท

จรรยาบรรณว่าด้วยความขัดแย้งทางผลประโยชน์

การกระทำใดๆ ของบริษัท จะยึดถือประโยชน์ของบริษัท เป็นสำคัญและหลีกเลี่ยงการเข้าไปเกี่ยวข้องในกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ทั้งในลักษณะการเข้าไปเป็นหุ้นส่วน ดำรงตำแหน่งมีส่วนเกี่ยวข้องทางการเงิน หรือมีความสัมพันธ์กับบุคคลภายนอก ทั้งนี้บุคลากรของบริษัท พึงปฏิบัติตามระเบียบของบริษัท และจัดทำรายงานความขัดแย้งทางผลประโยชน์เป็นประจำทุกปี และ/หรือ ทุกครั้งเมื่อเกิดเหตุการณ์ในระหว่างปี

แนวปฏิบัติ

- 8.1 บุคลากรของบริษัทต้องตัดสินใจเกี่ยวกับการดำเนินงานทางธุรกิจของบริษัทเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท
- 8.2 การกระทำและการตัดสินใจใดๆ ของบุคลากรของบริษัท จะต้องปราศจากอิทธิพลของความต้องการส่วนตัว หรือของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบุคลากรนั้นๆ ไม่ว่าโดยสายเลือด หรือของบุคคลอื่นที่รู้จักส่วนตัวเป็นการเฉพาะ และใช้ราคาที่ยุติธรรม เหมาะสม เสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก เมื่อต้องตัดสินใจหรืออนุมัติรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้รายงานผู้บังคับบัญชา หรือผู้มีส่วนร่วมในการอนุมัติ และให้ถอนตัวจากการมีส่วนร่วมในรายการนั้นๆ
- 8.3 บุคลากรของบริษัทต้องปฏิบัติตามระเบียบวิธีของบริษัทตามมาตรฐานเดียวกัน โดยปฏิบัติงานให้เต็มเวลาให้แก่บริษัทอย่างสุดกำลังความสามารถ โดยไม่เบียดบังเวลาในทางไปทำธุรกิจอื่นใดภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของบริษัท
- 8.4 บุคลากรของบริษัท ต้องหลีกเลี่ยงการมีส่วนเกี่ยวข้องทางการเงินและ/หรือ ความสัมพันธ์กับบุคคลภายนอกอื่นๆ ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทต้องเสียผลประโยชน์ หรือก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือขัดขวางการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ
- 8.5 การปฏิบัติหน้าที่และการดำรงตำแหน่งของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนจะต้องไม่ขัดกับผลประโยชน์หลักของบริษัท

จรรยาบรรณว่าด้วยการรักษาความลับและการใช้ข้อมูลภายใน

การป้องกันข้อมูลภายในมีความสำคัญอย่างยิ่งเพื่อให้การให้ข้อมูลข่าวสารต่อบุคคลภายนอกเป็นไปในแนวทางที่จะไม่เกิดผลเสียหายต่อธุรกิจและชื่อเสียงของบริษัท บริษัทจะจัดให้มีมาตรการและระบบควบคุมดูแลข้อมูลภายใน บุคลากรของ

บริษัทจึงต้องรักษาข้อมูลภายในไว้เป็นความลับ ไม่นำข้อมูลไปใช้เพื่อผลประโยชน์ส่วนตน แม้พ้นสภาพหรือสิ้นสุดการปฏิบัติหน้าที่ไปแล้ว

แนวปฏิบัติ

- 9.1 บุคลากรของบริษัท ควรรักษาข้อมูลภายในและเอกสารที่ไม่สามารถเปิดเผยต่อบุคคลภายนอก อันนำไปสู่การแสวงหาผลประโยชน์เพื่อตนเองหรือครอบครัว หรือพวกพ้องในทางมิชอบ เช่น ข้อมูลที่มีผลกระทบต่อราคาหุ้น ความลับทางการค้าซึ่งถือเป็นสิทธิของบริษัท
- 9.2 บุคลากรของบริษัท จะไม่นำข้อมูลที่เป็นความลับไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนหรือบุคคลอื่น
- 9.3 บุคลากรของบริษัท ที่ได้รับหรือทำงานเกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคลต้องเก็บรักษา หรือใช้ข้อมูลดังกล่าวอย่างระมัดระวัง
- 9.4 บริษัทกำหนดให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับคู่สัญญาและข้อตกลงที่มีไว้กับคู่สัญญา ถือเป็นความลับที่ไม่อาจเปิดเผยให้บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากบริษัท และคู่สัญญาเท่านั้น
- 9.5 บริษัทควรจัดให้มีมาตรการและระบบควบคุมดูแลข้อมูลบริษัทภายในฝ่ายหรือแผนกของตนอย่างรัดกุม เพื่อป้องกันไม่ให้ข้อมูลภายในที่สำคัญของบริษัทเปิดเผยออกสู่ภายนอกก่อนการเผยแพร่อย่างเป็นทางการ โดยให้ถือว่ามาตรการและระบบควบคุมนี้เป็นส่วนหนึ่งของมาตรการควบคุมความเสี่ยงที่สำคัญของบริษัท ด้วย
- 9.6 บริษัทมอบหมายให้เจ้าหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บังคับบัญชาในลำดับชั้นต่างๆ ที่จะต้องควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการรั่วไหลของข้อมูลและข่าวสารที่สำคัญของบริษัทออกสู่ภายนอก โดยบุคลากรในสายบังคับบัญชาของตนก่อนการเผยแพร่ข้อมูลอย่างเป็นทางการของบริษัท
- 9.7 การใช้ข้อมูลภายในร่วมกันของบุคลากรจะต้องอยู่ในกรอบหน้าที่ และความรับผิดชอบเท่าที่บุคลากรพึงได้รับมอบหมายเท่านั้น
- 9.8 บุคลากรของบริษัทจะไม่เปิดเผยข้อมูลที่เป็นความลับของบริษัท แม้พ้นสภาพหรือสิ้นสุดการปฏิบัติหน้าที่ไปแล้ว
- 9.9 กรณีถูกถามหรือขอให้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่ยื่นนอกเหนือความรับผิดชอบ ให้ปฏิเสธการแสดงความเห็นต่างๆ ด้วยความสุภาพและแนะนำให้สอบถามจากหน่วยงานที่ได้รับมอบหมายและรับผิดชอบในการเปิดเผยข้อมูลนั้นโดยตรง เพื่อให้การให้ข้อมูลถูกต้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

จรรยาบรรณว่าด้วยทรัพย์สินทางปัญญา

ทรัพย์สินทางปัญญาถือเป็นทรัพย์สินที่มีค่ามากที่สุดอย่างหนึ่งของบริษัท และสำคัญต่อการรักษาความได้เปรียบในการแข่งขันในเชิงธุรกิจ ประกอบด้วยชื่อของบริษัท โลโก้ ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า เครื่องหมายการบริการ ความลับทางการค้า ขั้นตอนทำงาน นวัตกรรม เนื้อหา และสิทธิโดยชอบธรรมต่างๆ เป็นเรื่องสำคัญอย่างมากที่บริษัท จะต้องปกป้องทรัพย์สินเหล่านี้และให้เกียรติต่อทรัพย์สินเช่นนี้ของบุคคลอื่นด้วยโดยการไม่ละเมิดหรือนำสิทธิของทรัพย์สินทางปัญญาไปใช้ในทางที่ผิด และดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องตามกฎหมาย ข้อบังคับในทุกประเทศที่บริษัท เข้าไปลงทุน

แนวปฏิบัติ

- 10.1 บริษัทต้องดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อบังคับในทุกประเทศที่บริษัทเข้าไปลงทุนรวมถึงข้อผูกพันตามสัญญาที่เกี่ยวข้องกับสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาที่ถูกต้องสิทธิบัตร ลิขสิทธิ์ความลับทางการค้า และข้อมูลกรรมสิทธิ์อื่นๆ
- 10.2 บริษัทจะไม่ละเมิดหรือนำสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาที่ถูกต้องไปใช้ในทางที่ผิด
- 10.3 บุคลากรของบริษัทที่มีหน้าที่รักษาความลับทางการค้า หรือวิธีการประกอบธุรกิจที่เป็นความลับ จะต้องรักษาความลับนั้นๆ ให้ปลอดภัยที่สุด และป้องกันมิให้ข้อมูลเหล่านั้นรั่วไหล
- 10.4 บุคลากรของบริษัท ต้องเคารพสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่นไม่นำผลงานของผู้อื่นแม้เพียงบางส่วนไปใช้เป็นประโยชน์ส่วนตนโดยไม่ได้รับอนุญาตหรือให้คำตอบแทนแก่เจ้าของงานเสียก่อน

จรรยาบรรณว่าด้วยการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

บริษัทจัดให้มีเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยบุคลากรของบริษัทต้องใช้สิ่งเหล่านี้ อย่างถูกต้อง มีประสิทธิภาพภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมาย คำสั่ง นโยบายและระเบียบวิธีปฏิบัติในการใช้งานระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารที่ทางบริษัท กำหนด เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและระมัดระวังมิให้เกิดผลกระทบต่อบริษัท หรือผู้มีส่วนได้เสีย

แนวปฏิบัติ

- 11.1 บุคลากรของบริษัท ต้องเก็บรักษารหัสผ่านของตนให้เป็นความลับไม่บอกบุคคลอื่น เพื่อป้องกันมิให้บุคคลอื่นเข้าถึงรหัสผ่านของตนรวมทั้งไม่ใช้อินเตอร์เน็ตหรือเข้าไปยังเว็บไซต์ที่ไม่คุ้นเคยอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบคอมพิวเตอร์ของบริษัท
- 11.2 บุคลากรของบริษัทต้องไม่ใช้คอมพิวเตอร์ทำร้าย ละเมิด หรือรบกวนการทำงานของผู้อื่น
- 11.3 บุคลากรของบริษัทต้องไม่ใช้คอมพิวเตอร์ในการสอดแนม หรือแก้ไขเปิดดูในแฟ้มของผู้อื่น หรือสร้างหลักฐานที่เป็นเท็จ อันอาจก่อให้เกิดการโจรกรรมข้อมูลข่าวสาร
- 11.4 บุคลากรของบริษัท ใช้อุปกรณ์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารเพื่อกิจกรรมส่วนตัวได้ตามสมควร แต่ไม่นำไปใช้ในเชิงธุรกิจส่วนตัวไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของธุรกิจของบริษัท รวมทั้งไม่รบกวนประสิทธิภาพการทำงาน และสร้างความรำคาญแก่ผู้อื่น
- 11.5 บุคลากรของบริษัท ใช้อีเมลและอินเทอร์เน็ตที่จัดให้เพื่อธุรกิจของบริษัทอย่างระมัดระวัง และไม่นำมาซึ่งความเสี่ยงชื่อเสียงของบริษัท และไม่ใช้ชื่อหรือตราของบริษัทในสื่ออิเล็กทรอนิกส์สาธารณะ
- 11.6 บุคลากรของบริษัท ต้องไม่คัดลอกโปรแกรมผู้อื่นที่มีลิขสิทธิ์
- 11.7 บุคลากรของบริษัทมีหน้าที่ดูแลบุคคลภายนอกในการเข้าถึงแฟ้มข้อมูลและโปรแกรมเท่าที่จำเป็นต่อการทำงาน และปฏิบัติตามกฎหมายด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารอย่างเคร่งครัด
- 11.8 หากบริษัทพบว่าบุคลากรของบริษัท มีการละเมิด และผลการสอบสวนปรากฏว่าเป็นจริง จะได้รับการพิจารณาลงโทษทางวินัย และ/หรือ กฎหมายตามความเหมาะสมแล้วแต่กรณี

ขั้นตอนการลงโทษทางวินัย

กรณีเป็นการฝ่าฝืนที่ไม่ร้ายแรง ผู้บริหารหรือพนักงานจะได้รับหนังสือเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งจะระบุลักษณะของการฝ่าฝืนรวมทั้งมูลเหตุที่อาศัยเป็นหลักของการฝ่าฝืนนั้น โดยให้โอกาสผู้บริหารหรือพนักงานดังกล่าวโต้แย้งข้อกล่าวหาดังกล่าวต่อผู้บังคับบัญชา หากไม่สามารถแก้ปัญหาก็ให้นำเสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะกรรมการวินัยซึ่งแต่งตั้งโดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อพิจารณา และให้ถือคำตัดสินของคณะกรรมการวินัยเป็นที่สิ้นสุด หากมีการฝ่าฝืนเป็นครั้งที่สอง หรือผู้บริหาร/พนักงานไม่แก้ไขความผิดจากการฝ่าฝืนในครั้งแรกตามที่ได้รับหนังสือเตือนนั้น ผู้บริหารหรือพนักงานดังกล่าวจะถูกลงโทษทางวินัยอย่างเคร่งครัด ซึ่งอาจรวมถึงการเลิกจ้างได้

กรณีเป็นการการฝ่าฝืนร้ายแรงซึ่งรวมถึงการฝ่าฝืนดังต่อไปนี้ เช่น การให้หรือการรับสินบน การฉ้อโกง การเปิดเผยข้อมูลความลับ หรือทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัทต่อบุคคลที่สาม และการกระทำใดๆ ที่เสื่อมเสียต่อเกียรติคุณของบริษัท หรือปกปิดหรือไม่รายงานข้อมูล การหาซื้อ หรือเอกสารสำคัญใดๆ ต่อผู้บังคับบัญชา บริษัท อาจพิจารณาเลิกจ้างโดยไม่จ่ายค่าชดเชย และโดยไม่จำเป็นต้องออกหนังสือเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนตามที่กฎหมายกำหนด

การแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน

คณะกรรมการบริษัทจัดให้มีการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนการกระทำผิดกฎหมาย จรรยาบรรณ หรือพฤติกรรมที่อาจสื่อถึงการทุจริตหรือประพฤติดมิชอบของบุคคลในองค์กร ทั้งจากพนักงานและผู้มีส่วนได้เสียอื่น รวมถึงรายงานทางการเงินที่ไม่ถูกต้อง หรือระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง และกลไกในการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียมีส่วนร่วมในการสอดส่องดูแลผลประโยชน์ของบริษัทได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

เรื่องที่รับแจ้งเบาะแสหรือร้องเรียน

- การกระทำผิดกฎหมาย ทุจริต ระเบียบบริษัท หรือการทำผิดจรรยาบรรณของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน
- ความผิดปกติของรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง
- เรื่องที่มีผลกระทบต่อประโยชน์ หรือชื่อเสียงของบริษัท

ช่องทางแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน

1. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ : utkoffice.th@gmail.com
2. การจัดส่งจดหมายมาที่ สำนักตรวจสอบภายใน บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียม อุตสาหกรรม นิวเจนีวา ชั้น 10 หมู่ 3 ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
3. เบอร์โทรศัพท์สำนักตรวจสอบภายใน 66-2130-0944

ทั้งนี้เพื่อให้จรรยาบรรณการดำเนินธุรกิจ เป็นปัจจุบันเหมาะสมกับหลักปฏิบัติและการเปลี่ยนแปลงรวมถึงสอดคล้อง กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ จึงกำหนดให้มีการทบทวนจรรยาบรรณการดำเนินธุรกิจ อย่างสม่ำเสมอหรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลง ใดๆ ตามความเหมาะสม

เอกสารแนบ 6

รายงานของคณะกรรมการชุดย่อย

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียนท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีจำนวนสามท่าน ณ วันที่ 30 พฤษภาคม 2567 ซึ่งเป็นวันที่ออกรายงานฉบับนี้ คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทประกอบด้วย นายประธาน ฮกซุน ดำรงตำแหน่ง ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และ กรรมการตรวจสอบอีก 2 ท่าน ได้แก่ นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ และ นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์

คณะกรรมการตรวจสอบมีภาระหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัท ภาระหน้าที่เหล่านี้ถูกกำหนดโดยคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติที่รับรองโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมรวมทั้งสิ้นจำนวน 4 ครั้ง โดยมีรายละเอียดของการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน ดังนี้

<u>รายชื่อกรรมการตรวจสอบ</u>	<u>จำนวนครั้งที่เข้าที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด</u>
นายประธาน ฮกซุน	4 / 4
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	4 / 4
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	4 / 4

การดำเนินงานส่วนใหญ่ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติไปแล้วนั้น สามารถสรุปได้ดังนี้

- 1) ตรวจสอบและสอบทานความถูกต้องและความเพียงพอของรายงานทางการเงินของบริษัท
- 2) สอบทาน ระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่า ฝ่ายตรวจสอบภายในมีการดำเนินงานที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ตลอดจนสนับสนุนให้การดำเนินงานของฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นไปโดยอิสระ โดยคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้ง โยกย้าย หรือปลด ผู้รับผิดชอบฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท
- 3) ตรวจสอบการปฏิบัติงานเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศ/กฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 4) พิจารณา คัดเลือก และเสนอชื่อผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าวต่อที่ประชุม รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยที่ไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยปีที่ผ่านมา มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชี จำนวนรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง
- 5) ตรวจสอบและสอบทาน รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจนำไปสู่ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทมีการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
- 6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท โดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ลงนามในรายงานดังกล่าว ทั้งนี้ รายงานดังกล่าวจะประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังนี้
 - ก. ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้องครบถ้วน ความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ข. ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - ค. ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ง. ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - จ. ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจนำไปสู่ความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - ฉ. จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมการประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน

- ข. ความเห็นหรือข้อสังเกตที่คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ไว้ เพื่อแสดงให้เห็นว่า ได้ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ
 - ข. รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายในขอบเขตของหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 7) ร่วมกับคณะกรรมการบริษัทในการพิจารณากำหนดนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของบริษัทและบริษัทย่อย
- 8) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัท โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบยังได้เสนอให้แต่งตั้ง บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบบัญชีภายนอกของบริษัท สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 อีกวาระหนึ่ง ค่าตรวจสอบบัญชีที่เสนอเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 7,100,000 บาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนไม่เกิน 60,000 บาท เนื่องจากปริมาณงานของบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทเพิ่มขึ้นจากปีก่อน คณะกรรมการตรวจสอบได้คัดเลือกผู้สอบบัญชี และจะเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะเสนอขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบยังมีความเห็นว่า บริษัทดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จากการตรวจสอบผลการดำเนินงานของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบมั่นใจว่า บริษัทมีระบบควบคุมภายในที่เหมาะสมรวมทั้งขั้นตอนการบริหารความเสี่ยง และยังไม่พบปัจจัยใดที่เป็นปัญหาสำคัญต่อระบบการควบคุมภายใน รายงานทางการเงิน และการปฏิบัติตามกฎระเบียบในรอบปีที่ผ่านมา



นายประธาน ฮกซุน

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

วันที่ 30 พฤษภาคม 2567

รายงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีจำนวน 3 ท่าน เป็นกรรมการอิสระ 1 ท่าน โดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน มีหน้าที่ความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน อาทิ พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่สมควรได้รับการเสนอชื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท รวมถึงสรรหาผู้บริหารระดับสูง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการสรรหาและการคัดเลือกกรรมการและผู้บริหาร พิจารณาแนวทางและกำหนดคำตอบแทนให้แก่กรรมการ และกรรมการชุดย่อย

ณ วันที่ 30 พฤษภาคม 2567 ซึ่งเป็นวันที่ออกรายงานฉบับนี้ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนของบริษัทประกอบด้วย

1. นายชยุตม์ กาญจนพาสณ์ ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
2. นายชยุตม์ กาญจนพาสณ์ กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
3. นายจักรพันธ์ พนมอุปถัมภ์ กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนมีการประชุมรวมทั้งสิ้นจำนวน 1 ครั้ง โดยมีรายละเอียดของการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนแต่ละท่าน ดังนี้

<u>รายชื่อกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน</u>	<u>จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/จำนวนครั้งของการประชุมทั้งหมด</u>
1. นายชยุตม์ กาญจนพาสณ์	1/1
2. นายชยุตม์ กาญจนพาสณ์	1/1
3. นายจักรพันธ์ พนมอุปถัมภ์	1/1

การดำเนินงานที่คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนได้ปฏิบัติไปแล้วในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 นั้น สามารถสรุปได้ดังนี้

1. พิจารณาการออกจากตำแหน่งตามวาระของกรรมการซึ่งเป็นวาระหนึ่งที่ระบุไว้ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 51 โดยให้ความเห็นชอบในการเสนอชื่อกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระดังกล่าว ได้แก่ นายชยุตม์ กาญจนพาสณ์ นายบุรินทร์ วงศ์สงวน และ นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์ กลับเข้าดำรงตำแหน่งต่อไปอีกวาระหนึ่ง เนื่องจากทุกท่านเป็นผู้มีความรู้ ประสบการณ์ ทักษะ และความเข้าใจในการดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดี ทั้งนี้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติตามที่คณะกรรมการบริษัทเสนอ
2. พิจารณาเสนอและกำหนดคำตอบแทนแก่กรรมการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2568 ตามลำดับ โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงาน หน้าที่ และความรับผิดชอบของกรรมการเป็นรายบุคคล รวมถึงเปรียบเทียบกับคำตอบแทนของกรรมการในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกันเป็นหลัก ประกอบกับสถานะทางเศรษฐกิจ และเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 51 ซึ่งที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งดังกล่าวได้มีมติอนุมัติตามที่คณะกรรมการบริษัทเสนอ
3. ประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทแบบทั้งคณะ และแบบรายบุคคล เพื่อให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน และนำผลประเมินนั้นมาเป็นส่วนหนึ่งในการพิจารณา ร่วมกับผลการดำเนินงานของบริษัท เพื่อกำหนดคำตอบแทนประจำปีให้แก่คณะกรรมการ
4. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนได้มีการพิจารณาทบทวนกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เพื่อให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
5. รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ

ในนามคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน



(นายชยุตม์ กาญจนพาสณ์)

ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

วันที่ 30 พฤษภาคม 2567

รายงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีจำนวน 3 ท่าน เป็นกรรมการอิสระ 2 ท่าน และกรรมการบริหาร 1 ท่าน โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีหน้าที่ความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง อาทิ การนำเสนอนโยบายและแนวทางการบริหารความเสี่ยงของบริษัท และการประเมินความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ รวมถึงติดตามดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการเพื่อลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

ณ วันที่ 30 พฤษภาคม 2567 ซึ่งเป็นวันที่ออกรายงานฉบับนี้ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทได้มีการประชุมร่วมกันทั้งสิ้น 2 ครั้ง รายงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและจำนวนครั้งในการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการแต่ละท่าน มีดังนี้

รายนามคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	ตำแหน่ง	จำนวนครั้ง ในการเข้าร่วมประชุม
นายจักรพันธ์ พนมอุปถัมภ์	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	2/2
นายชยุต พานิชพานิช	กรรมการบริหารความเสี่ยง	2/2
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	กรรมการบริหารความเสี่ยง	2/2

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ที่ผ่านมา เป็นช่วงที่เศรษฐกิจโลกอยู่ภายใต้ความเสี่ยงจากภาวะผันผวนทางเศรษฐกิจ การเมือง สงคราม และการสาธารณสุข ทำให้เกิดผลกระทบต่อดัชนีราคาหุ้นในสาขาต่างๆ เป็นอย่างมาก รวมไปถึงธุรกิจของบริษัทด้วยเช่นกัน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และกฎบัตรของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยได้มีการพิจารณาการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลและสอดคล้องกับกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจของบริษัท การดำเนินงานที่คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้ปฏิบัติไปแล้วนั้น สามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. ประเมินความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และติดตามดูแลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการเพื่อลดความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ รวมถึงพิจารณาผลกระทบต่อความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต โดยคำนึงถึงการเติบโตอย่างมั่นคงสูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ
2. เสนอข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการประเมินความเสี่ยงอย่างรอบคอบ ครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพ อีกทั้งยังติดตามการบริหารความเสี่ยงของบริษัทเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและทุกภาคส่วน และเสนอแนะมาตรการจัดการความเสี่ยงสำหรับการลงทุนโครงการที่สำคัญ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจลงทุนของบริษัทอีกทางหนึ่งด้วย
3. ประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงทั้งแบบรายคณะและรายบุคคล
4. รายงานคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับความเสี่ยง การจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ และสิ่งที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้สอดคล้องกับหลักและแนวทางปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้บริษัทสามารถดำเนินกิจการที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเหมาะสม

ในนามคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง



(นายจักรพันธ์ พนมอุปถัมภ์)

ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

วันที่ 30 พฤษภาคม 2567





บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

๔๗/ ๕๖๙-๕๗๖ หมู่ที่ ๓ ชั้น ๑๐ คอนโดมิเนียมมอญทาสากรรม
นิเวศน์วา ถนนปิ่นเกล้า ๓ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐
โทร ๐๒ ๕๐๔ ๔๙๔๐-๙