



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี 2567

แบบ 56-1 One Report (Structured Data Report)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567



สารบัญ

หน้า

การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท 1

การบริหารจัดการความเสี่ยง 4

การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน 5

การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ 9

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ 10

รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ 18

โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ (1.1)

ข้อมูลทั่วไปของบริษัท (1.1.5)

ชื่อบริษัท : บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อย่อหลักทรัพย์ : BLAND

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : คอนโดมิเนียม อุตสาหกรรม นิเวศน์วา ชั้น 10, 47/569-576 หมู่ 3 ถนนปิ่นเกล้า 3
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัด : นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์ : 11120

ประเภทธุรกิจ : ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เพื่อขาย ธุรกิจอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยธุรกิจค้าปลีก การให้บริการดูแล
และบริหารอาคาร ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการและบริหารศูนย์
นิทรรศการเอนกประสงค์

เลขทะเบียนบริษัท : 0107536001222

โทรศัพท์ : 0-2504-4940-49

โทรสาร (ถ้ามี) : 0-2504-4986

เว็บไซต์บริษัท : www.bangkokland.co.th

อีเมล : jongjira@bangkokland.co.th

จำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (หุ้น)

หุ้นสามัญ : 17,352,625,154

หุ้นบุริมสิทธิ : 0

ลักษณะการประกอบธุรกิจ (1.2)

โครงสร้างรายได้ (1.2.1)

โครงสร้างรายได้ของสายผลิตภัณฑ์หรือกลุ่มธุรกิจ

	2565	2566	2567
รายได้จากการดำเนินงานรวม (พันบาท)	2,522,610.22	4,530,739.72	4,734,097.13
อสังหาริมทรัพย์ (พันบาท)	658,671.75	511,423.27	621,985.83
ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุมและโรงแรม (พันบาท)	1,436,358.16	3,470,041.98	3,493,171.70
ค้าปลีก (พันบาท)	305,938.54	396,006.67	438,263.68
บริหารอาคารและอื่นๆ (พันบาท)	121,641.77	153,267.80	180,675.92

	2565	2566	2567
รายได้จากการดำเนินงานรวม (%)	100.00	100.00	100.00
อสังหาริมทรัพย์ (%)	26.11	11.29	13.14
ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุมและโรงแรม (%)	56.94	76.59	73.79
ค้าปลีก (%)	12.13	8.74	9.26
บริหารอาคารและอื่นๆ (%)	4.82	3.38	3.82

โครงสร้างรายได้จากในประเทศและจากต่างประเทศ

	2565	2566	2567
รายได้จากการดำเนินงานรวม (พันบาท)	2,522,610.22	4,530,739.72	4,734,097.13
รายได้จากในประเทศ (พันบาท)	2,522,610.22	4,530,739.72	4,734,097.13
รายได้จากต่างประเทศ (พันบาท)	0.00	0.00	0.00
ประเทศไทย (พันบาท)	0.00	0.00	0.00

	2565	2566	2567
รายได้จากการดำเนินงานรวม (%)	100.00	100.00	100.00
รายได้จากในประเทศ (%)	100.00	100.00	100.00
รายได้จากต่างประเทศ (%)	0.00	0.00	0.00
ประเทศไทย (%)	0.00	0.00	0.00

รายได้อื่น ตามที่ระบุในงบการเงิน

	2565	2566	2567
รายได้อื่นรวม (พันบาท)	1,926,933.60	1,335,739.80	1,638,053.58
รายได้อื่นจากการดำเนินงาน (พันบาท)	107,864.88	172,540.54	216,440.16
รายได้อื่นนอกเหนือจากการดำเนินงาน (พันบาท)	1,819,068.72	1,163,199.26	1,421,613.42

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของการร่วมค้าและบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย

	2565	2566	2567
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) (พันบาท)	0.00	0.00	11,289.76

ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ (1.2.2)

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ (1.2.2.1)

นโยบายการวิจัยและพัฒนา (R&D) : ไม่มี

รายการ (หน่วย : พันบาท)	2565	2566	2567
ค่าใช้จ่ายการทำวิจัยและพัฒนา (R&D) ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา	0.00	0.00	0.00

การบริหารจัดการความเสี่ยง

การบริหารจัดการความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท (2.2)

ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทหรือกลุ่มบริษัทในปัจจุบันที่ครอบคลุมประเด็นสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการ (2.2.1)

ความเสี่ยงจากความต้องการบริโภคสินค้า

มาตรการจัดการความเสี่ยง: มี

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง

ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และการประกอบธุรกิจ (Strategic Risk)

- พฤติกรรมหรือความต้องการของลูกค้า / ผู้บริโภค

ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการและการปฏิบัติงาน (Operational Risk)

- การปฏิบัติงานของพนักงาน

ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk)

- การไม่เพียงพอของเงินทุน
- ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน / อัตราดอกเบี้ย / อัตราเงินเฟ้อ

การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

การขับเคลื่อนธุรกิจ เพื่อความยั่งยืน

นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน (3.1)

นโยบายและเป้าหมายด้านความยั่งยืน

นโยบายด้านความยั่งยืนของบริษัท : มี

URL นโยบายด้านความยั่งยืนของบริษัท : <https://www.impact.co.th/index.php/who/csr/th/>

การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม (3.3)

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม (3.3.1)

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท : มี

URL นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท : <http://www.impact.co.th/index.php/who/csr/en>

แนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท : การจัดการพลังงานไฟฟ้า, การจัดการน้ำมันและเชื้อเพลิง, การจัดการพลังงานทดแทน/พลังงานสะอาด, การจัดการทรัพยากรน้ำ, การจัดการขยะและของเสีย

ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม (3.3.2)

การจัดการพลังงาน

• การใช้เชื้อเพลิง

	2565	2566	2567
น้ำมันดีเซล (ลิตร)	N/A	82,366.15	71,367.54
น้ำมันเบนซิน (ลิตร)	N/A	7,113.71	21,611.34
ก๊าซธรรมชาติ (ลูกบาศก์ฟุต)	N/A	83.54	71.79
ก๊าซหุงต้ม (กิโลกรัม)	N/A	3,678,942.72	4,059,816.07

• การใช้ไฟฟ้า

	2565	2566	2567
ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม (กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	0.00	121,235,363.42	182,879,131.38

การจัดการน้ำ

• การใช้น้ำ

	2565	2566	2567
ปริมาณการใช้น้ำรวม (ลูกบาศก์เมตร)	0.00	2,959,129.89	5,843,738.35

การจัดการขยะและของเสีย

• ปริมาณขยะและของเสียจากกระบวนการดำเนินธุรกิจ

	2565	2566	2567
ปริมาณขยะและของเสียไม่อันตราย (กิโลกรัม)	N/A	502,100.00	N/A
ปริมาณขยะและของเสียรวม (กิโลกรัม)	0.00	502,100.00	0.00

การจัดการเพื่อลดปัญหาก๊าซเรือนกระจก

• ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กร

	2565	2566	2567
เป้าหมายของปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า)	N/A	N/A	N/A
ขอบเขตที่ 1 (ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า)	N/A	N/A	N/A
ขอบเขตที่ 2 (ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า)	N/A	N/A	N/A
ขอบเขตที่ 3 (ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า)	N/A	N/A	N/A
ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกรวม (ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า)	0.00	0.00	0.00

• การทวนสอบปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในรอบปีที่ผ่านมา

หน่วยงานผู้ทวนสอบ : ไม่มี

การจัดการความยั่งยืนในมิติด้านสังคม (3.4)

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม (3.4.1)

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิทธิมนุษยชนของบริษัท : มี

URL นโยบายด้านสิทธิมนุษยชนของบริษัท : https://www.bangkokland.co.th/web/pdf/code-of-conduct/Code_of_Conduct_TH.pdf

แนวปฏิบัติด้านสิทธิมนุษยชนของบริษัท : สิทธิของพนักงาน, แรงงานข้ามชาติ/ต่างด้าว, แรงงานเด็ก, สิทธิผู้บริโภค, สิทธิชุมชนและสิ่งแวดล้อม, ความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในการทำงาน, การไม่เลือกปฏิบัติ

ผลการดำเนินงานด้านสังคม (3.4.2)

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

• จำนวนพนักงานทั้งหมด

	2565	2566	2567
พนักงานชาย (คน)	711	794	834
พนักงานหญิง (คน)	797	898	907
พนักงานรวม (คน)	1,508	1,692	1,741

• การจ่ายค่าตอบแทนพนักงาน

	2565	2566	2567
ค่าตอบแทนรวมของพนักงาน (บาท)	633,495,102.71	590,566,396.08	695,185,003.83

• การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน

	2565	2566	2567
จำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ยของพนักงาน (ชั่วโมง/คน/ปี)	0.68	1.19	10.59
ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและพัฒนา (บาท)	180,169.99	369,500.00	557,370.21

• จอภาพด้านแรงงานที่สำคัญ

	2565	2566	2567
--	------	------	------

ข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญ

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ (6.1)

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ : มี

URL นโยบายการกำกับดูแลกิจการ (ถ้ามี) : https://www.bangkokland.co.th/web/pdf/corporate-governance-policy/Updated_CG_TH.pdf

นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ (6.1.1)

นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ

นโยบายและแนวปฏิบัติของบริษัท : การสรรหากรรมการ, การกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการ, ความเป็นอิสระของคณะกรรมการจากฝ่ายจัดการ, การพัฒนากรรมการ, การประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ, การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

จรรยาบรรณธุรกิจ (6.2)

การจัดทำจรรยาบรรณธุรกิจ

การกำหนดจรรยาบรรณธุรกิจ

จรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท : มี

นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับจรรยาบรรณธุรกิจ

นโยบายและแนวปฏิบัติของบริษัท : การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์, การป้องกันการใช้อำนาจภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์, การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน, การแจ้งเบาะแส

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ
และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับ
คณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร
พนักงานและอื่นๆ

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ (7.2)

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท (7.2.1)

	จำนวน (คน)	ร้อยละ (%)
กรรมการรวม	8	100.00
กรรมการชาย	8	100.00
กรรมการหญิง	0	0.00
กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	2	25.00
กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร	6	75.00
กรรมการอิสระ	5	62.50

ข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทรายบุคคล (7.2.2)

รายชื่อกรรมการชุดปัจจุบัน

ข้อมูลทั่วไป	ตำแหน่งของกรรมการ	วันเริ่มดำรงตำแหน่ง	ประสบการณ์และความชำนาญ
1. นาย ชุยฮัง กาญจนพาสน์ เพศ: ชาย อายุ: 51 ปี วุฒิการศึกษา:ปริญญาตรี สาขา: วิทยาศาสตร์ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	ประธานกรรมการ (กรรมการที่เป็นผู้บริหาร) ประเภทของกรรมการ: กรรมการ ที่หมดวาระและได้รับการแต่งตั้ง กลับเข้ามาใหม่	7 ส.ค. 2544	การตลาด, การออกแบบ, การเจรจา ต่อรอง, พัฒนาส่งหาพันธมิตร, การ จัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ, การ จัดการโครงการ, ความรับผิดชอบต่อ สังคม, สถาปัตยกรรม, สื่อและ สิ่งพิมพ์, การจัดการกลยุทธ์, การ จัดการความเปลี่ยนแปลง, การ จัดการองค์กร, การตลาดดิจิทัล, การ จัดการแบรนด์, แฟชั่น, เทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสาร, สกิติ, วัสดุก่อสร้าง, ผู้นำ, การจัดการ ทรัพยากรมนุษย์, การวิเคราะห์ ข้อมูล, การเงิน

2. นาย ชัยพวง กาญจนพาสน์ เพศ: ชาย อายุ: 49 ปี วุฒิการศึกษา:ปริญญาตรี สาขา: บริหารธุรกิจ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	รองประธานกรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร) ประเภทของกรรมการ: กรรมการ เดิม	6 พ.ย. 2546	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกอง ทรัสต์เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์, การจัดการความ เสี่ยง, การจัดการกลยุทธ์, การ จัดการโครงการ, ความรับผิดชอบต่อ สังคม, บรรษัทภิบาล/ การกำกับดูแล, ผู้นำ, พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, ยาน ยนต์, อาหารและเครื่องดื่ม, เทคโนโลยีสารสนเทศและการ สื่อสาร, เศรษฐศาสตร์, การจัดการ ความเปลี่ยนแปลง, การจัดการ ข้อมูล, การจัดการแบรนด์, สื่อและ สิ่งพิมพ์, วัสดุอุตสาหกรรมและ เครื่องจักร, พลังงานและ สาธารณสุข, ความยั่งยืน, การ เจรจาต่อรอง, การวิเคราะห์ข้อมูล
3. นาย บุรินทร์ วงศ์สงวน เพศ: ชาย อายุ: 88 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาตรี สาขา: สถาปัตยกรรมศาสตร์ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร) ประเภทของกรรมการ: กรรมการ ที่หมดวาระและได้รับการแต่งตั้ง กลับเข้ามาใหม่	1 ม.ค. 2536	เทคโนโลยีสารสนเทศและการ สื่อสาร, สื่อและสิ่งพิมพ์, สถาปัตยกรรม, วิศวกรรม, วัสดุ ก่อสร้าง, พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
4. นาย ศุภวัฒน์ สายเชื้อ เพศ: ชาย อายุ: 66 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: เศรษฐศาสตร์ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) ประเภทของกรรมการ: กรรมการ เดิม	9 ส.ค. 2553	การจัดการกองทุน, การจัดการความ เสี่ยง, การจัดการองค์กร, การตรวจ สอบ, สถิติ, เงินทุนและหลักทรัพย์, เทคโนโลยีสารสนเทศและการ สื่อสาร, เศรษฐศาสตร์, การจัดการ ข้อมูล, การวิเคราะห์ข้อมูล
5. นาย ศิริวัฒน์ ลิขิตบุรุษ เพศ: ชาย อายุ: 71 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: เศรษฐศาสตร์ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) ประเภทของกรรมการ: กรรมการ เดิม	19 ต.ค. 2553	การตรวจสอบ, การตลาด, การจัดทำ งบประมาณ, การวิเคราะห์ข้อมูล, ความรับผิดชอบต่อสังคม, ผู้นำ, เศรษฐศาสตร์, เงินทุนและ หลักทรัพย์, สถิติ

6.	นาย ปัญญา บุญญาภิวัฒน์ เพศ: ชาย อายุ: 61 ปี วุฒิการศึกษา:ปริญญาเอก สาขา: การจัดการ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) ประเภทของกรรมการ: กรรมการ ที่หมดวาระและได้รับการแต่งตั้ง กลับเข้ามาใหม่	19 ต.ค. 2553	การจัดการกลยุทธ์, การจัดการ ข้อมูล, การจัดการเทคโนโลยี สารสนเทศ, การจัดการองค์กร, การ วิเคราะห์ข้อมูล, ความรับผิดชอบต่อ สังคม, ผู้นำ, วิศวกรรม, เทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสาร, กฎหมาย
7.	นาย ประสาน อักษร เพศ: ชาย อายุ: 69 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาตรี สาขา: บัญชี สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) ประเภทของกรรมการ: กรรมการ เดิม	27 ม.ค. 2559	การจัดการกลยุทธ์, การจัดการ ทรัพยากรมนุษย์, การจัดการ เทคโนโลยีสารสนเทศ, เทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสาร, สถิติ, ผู้ นำ, บัญชี, บรรษัทภิบาล/ การกำกับ ดูแล, ตรวจสอบภายใน, ความ รับผิดชอบต่อสังคม, การวิเคราะห์ ข้อมูล
8.	นาย จักรพันธ์ พนมอุปัทม์ เพศ: ชาย อายุ: 51 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: บริหารธุรกิจ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) ประเภทของกรรมการ: กรรมการ เดิม	25 ก.ค. 2562	การจัดการกลยุทธ์, การจัดการความ เปลี่ยนแปลง, การจัดการความ เสี่ยง, การจัดการแบรนด์, การ จัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ, การ จัดการองค์กร, การจัดการ โครงการ, การตลาด, การ ตลาดดิจิทัล, การวิเคราะห์ข้อมูล, การท่องเที่ยวและสันทนาการ, การ ออกแบบ, ความรับผิดชอบต่อสังคม, พาณิชย์, วัสดุอุตสาหกรรมและ เครื่องจักร, เศรษฐศาสตร์, เทคโนโลยีสารสนเทศและการ สื่อสาร, สื่อและสิ่งพิมพ์, สถิติ

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการอื่นๆ

ประธานกรรมการเป็นกรรมการอิสระ : ไม่ใช่

ประธานกรรมการและผู้จัดการ (ผู้บริหารสูงสุด) เป็นบุคคลเดียวกัน : ใช่

ประธานกรรมการและผู้จัดการ (ผู้บริหารสูงสุด) เป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกัน : ไม่ใช่

บริษัทแต่งตั้งกรรมการอิสระ อย่างน้อยหนึ่งคน เพื่อกำหนดวาระการประชุมคณะกรรมการ : ใช่

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย (7.3)

ข้อมูลคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุด (7.3.2)

คณะกรรมการตรวจสอบ

รายชื่อกรรมการตรวจสอบชุดปัจจุบัน

ข้อมูลทั่วไป	ตำแหน่งของกรรมการ	วันเริ่มดำรงตำแหน่ง	ประสบการณ์และความชำนาญ
1. นาย ประสาน อกขุน เพศ: ชาย อายุ: 69 ปี วุฒิการศึกษา:ปริญญาตรี สาขา: บัญชี สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) ประเภทของกรรมการ: กรรมการ เดิม	27 ม.ค. 2559	การจัดการกลยุทธ์, การจัดการ ทรัพยากรมนุษย์, การจัดการ เทคโนโลยีสารสนเทศ, เทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสาร, สถิติ, ผู้ นำ, บัญชี, บรรษัทภิบาล/ การกำกับ ดูแล, ตรวจสอบภายใน, ความ รับผิดชอบต่อสังคม, การวิเคราะห์ ข้อมูล
2. นาย ศุภวัฒน์ สายเชื้อ [1] เพศ: ชาย อายุ: 66 ปี วุฒิการศึกษา:ปริญญาโท สาขา: เศรษฐศาสตร์ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) ประเภทของกรรมการ: กรรมการ เดิม	9 ส.ค. 2553	การจัดการกองทุน, การจัดการความ เสี่ยง, การจัดการองค์กร, การตรวจ สอบ, สถิติ, เงินทุนและหลักทรัพย์, เทคโนโลยีสารสนเทศและการ สื่อสาร, เศรษฐศาสตร์, การจัดการ ข้อมูล, การวิเคราะห์ข้อมูล
3. นาย ศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์ [1] เพศ: ชาย อายุ: 71 ปี วุฒิการศึกษา:ปริญญาโท สาขา: เศรษฐศาสตร์ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) ประเภทของกรรมการ: กรรมการ เดิม	19 ต.ค. 2553	การตรวจสอบ, การตลาด, การจัดทำ งบประมาณ, การวิเคราะห์ข้อมูล, ความรับผิดชอบต่อสังคม, ผู้นำ, เศรษฐศาสตร์, เงินทุนและ หลักทรัพย์, สถิติ

[1] กรรมการที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินของบริษัท

คณะกรรมการบริหาร

รายชื่อกรรมการบริหารชุดปัจจุบัน

ข้อมูลทั่วไป	ตำแหน่งของกรรมการ	วันเริ่มดำรงตำแหน่ง
1. นาย ชุยฮัง กาญจนพาสน์ เพศ: ชาย อายุ: 51 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาตรี สาขา: วิทยาศาสตร์ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการบริหาร	25 ก.พ. 2553
2. นาย ชุยพาง กาญจนพาสน์ เพศ: ชาย อายุ: 49 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาตรี สาขา: บริหารธุรกิจ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	ประธานกรรมการบริหาร	25 ก.พ. 2553

คณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ

ข้อมูลคณะกรรมการชุดย่อย

ชื่อของคณะกรรมการชุดย่อย	รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
กรรมการบริหารความเสี่ยง	นาย จักรพันธ์ พนมอุปถัมภ์	ประธานกรรมการ
	นาย ชุยพาง กาญจนพาสน์	กรรมการ
	นาย ศุภวัฒน์ สายเชื้อ	กรรมการ
คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	นาย ชุยฮัง กาญจนพาสน์	ประธานกรรมการ
	นาย ชุยพาง กาญจนพาสน์	กรรมการ
	นาย จักรพันธ์ พนมอุปถัมภ์	กรรมการ

บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการชุดย่อยที่ทำหน้าที่กำกับดูแล ด้านความเสี่ยงขององค์กร	: กรรมการบริหารความเสี่ยง
คณะกรรมการชุดย่อยที่ทำหน้าที่ด้านสรรหา	: คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
คณะกรรมการชุดย่อยที่ทำหน้าที่ ด้านการพิจารณาคำตอบแทน	: คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการชุดย่อยที่ทำหน้าที่ด้านบรรษัทภิบาล : คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการชุดย่อยที่ทำหน้าที่ด้านการพัฒนา ความยั่งยืนของกิจการ : กรรมการบริหารความเสี่ยง

ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร (7.4)

รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหาร (7.4.1)

รายชื่อผู้บริหารสูงสุดและผู้บริหาร 4 รายแรกนับจากผู้บริหารสูงสุด

ข้อมูลทั่วไป	ตำแหน่งของผู้บริหาร	วันเริ่มดำรงตำแหน่ง	ประสบการณ์และความชำนาญ
1. นาย ชัยพวง กาญจนพาสน์ เพศ: ชาย อายุ: 49 ปี วุฒิการศึกษา:ปริญญาตรี สาขา: บริหารธุรกิจ	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	15 ก.พ. 2564	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกอง ทรัสต์เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์, การจัดการความ เสี่ยง, การจัดการกลยุทธ์, การ จัดการโครงการ, ความรับผิดชอบต่อ สังคม, บรรษัทภิบาล/ การกำกับดูแล, ผู้นำ, พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, ยาน ยนต์, อาหารและเครื่องดื่ม, เทคโนโลยีสารสนเทศและการ สื่อสาร, เศรษฐศาสตร์, การจัดการ ความเปลี่ยนแปลง, การจัดการ ข้อมูล, การจัดการแบรนด์, สื่อและ สิ่งพิมพ์, วัสดุอุตสาหกรรมและ เครื่องจักร, พลังงานและ สาธารณูปโภค, ความยั่งยืน, การ เจรจาต่อรอง, การวิเคราะห์ข้อมูล
2. นาย จำรัส หงโพศาล [1][2] เพศ: ชาย อายุ: 60 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาตรี สาขา: บัญชี	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	27 มี.ค. 2538	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, บัญชี, การเงิน

3. นาย ชัยธวัช กาญจนพาสน์ เพศ: ชาย อายุ: 51 ปี วุฒิการศึกษา:ปริญญาตรี สาขา: วิทยาศาสตร์	ประธานกรรมการ	15 ก.พ. 2564	การตลาด, การออกแบบ, การเจรจา ต่อรอง, พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, การ จัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ, การ จัดการโครงการ, ความรับผิดชอบต่อ สังคม, สถาปัตยกรรม, สื่อและ สิ่งพิมพ์, การจัดการกลยุทธ์, การ จัดการความเปลี่ยนแปลง, การ จัดการองค์กร, การตลาดดิจิทัล, การ จัดการแบรนด์, แฟชั่น, เทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสาร, สถิติ, วัสดุก่อสร้าง, ผู้นำ, การจัดการ ทรัพยากรมนุษย์, การวิเคราะห์ ข้อมูล, การเงิน
4. นาง จงจิรา แจ่มกระจ่าง เพศ: หญิง อายุ: 60 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาตรี สาขา: เศรษฐศาสตร์	เลขานุการบริษัท	1 เม.ย. 2566	เศรษฐศาสตร์, เงินทุนและ หลักทรัพย์, กองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อ การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์, พัฒนา อสังหาริมทรัพย์

[1] ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน

[2] ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี

นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหาร (7.4.2 – 7.4.3)

นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหาร

นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหาร : มี

จำนวนค่าตอบแทนรวมของผู้บริหาร

	2565	2566	2567
จำนวนค่าตอบแทนรวมของผู้บริหาร (บาท)	17,754,851.00	16,261,439.00	17,505,407.06

ค่าตอบแทนอื่นๆ ของผู้บริหาร

Employee Stock Ownership Plan (ESOP) : ไม่มี

Employee Joint Investment Program (EJIP) : ไม่มี

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน (7.5)

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงานของบริษัท

จำนวนพนักงาน

จำนวนพนักงานชาย (คน)	: 834
จำนวนพนักงานหญิง (คน)	: 907
จำนวนพนักงานรวม (คน)	: 1,741

ค่าตอบแทนรวมของพนักงาน

จำนวนค่าตอบแทนรวมของพนักงาน (บาท)	: 695,185,003.83
-----------------------------------	------------------

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (PVD)

จำนวนพนักงานทั้งหมด (คน)	: 1,741
จำนวนพนักงานที่เข้าร่วม PVD (คน)	: 0
สัดส่วนพนักงานที่เป็นสมาชิก (%)	: 0.00

รายงานผลการดำเนินงานสำคัญ ด้านการกำกับดูแลกิจการ

รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา (8.1)

การสรรหาคณะกรรมการ / การพัฒนากรรมการ / การประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ (8.1.1)

รายชื่อกรรมการใหม่ที่ได้รับการแต่งตั้งในรอบปีที่ผ่านมา

• รายชื่อกรรมการที่หมดวาระและได้รับการแต่งตั้งกลับมาใหม่

ข้อมูลทั่วไป	ตำแหน่งของกรรมการ	วันเริ่มดำรงตำแหน่ง	ประสบการณ์และความชำนาญ
1. นาย ชัยยัง กาญจนพาสน์ เพศ: ชาย อายุ: 51 ปี วุฒิการศึกษา:ปริญญาตรี สาขา: วิทยาศาสตร์ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	ประธานกรรมการ (กรรมการที่เป็นผู้บริหาร) ประเภทของกรรมการ: กรรมการ ที่หมดวาระและได้รับการแต่งตั้ง กลับมาใหม่	วันที่ดำรงตำแหน่ง: 7 ส.ค. 2544	การตลาด, การออกแบบ, การเจรจา ต่อรอง, พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, การ จัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ, การ จัดการโครงการ, ความรับผิดชอบต่อ สังคม, สถาปัตยกรรม, สื่อและ สิ่งพิมพ์, การจัดการกลยุทธ์, การ จัดการความเปลี่ยนแปลง, การ จัดการองค์กร, การตลาดดิจิทัล, การ จัดการแบรนด์, แพลตฟอร์ม, เทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสาร, สกิตติ, วัสดุก่อสร้าง, ผู้นำ, การจัดการ ทรัพยากรมนุษย์, การวิเคราะห์ ข้อมูล, การเงิน
2. นาย บุรินทร์ วงศ์สงวน เพศ: ชาย อายุ: 88 ปี วุฒิการศึกษา:ปริญญาตรี สาขา: สถาปัตยกรรมศาสตร์ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร) ประเภทของกรรมการ: กรรมการ ที่หมดวาระและได้รับการแต่งตั้ง กลับมาใหม่	วันที่ดำรงตำแหน่ง: 1 ม.ค. 2536	เทคโนโลยีสารสนเทศและการ สื่อสาร, สื่อและสิ่งพิมพ์, สถาปัตยกรรม, วิศวกรรม, วัสดุ ก่อสร้าง, พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
3. นาย ปิยญา บุญญาภิวัฒน์ เพศ: ชาย อายุ: 61 ปี วุฒิการศึกษา:ปริญญาเอก สาขา: การจัดการ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) ประเภทของกรรมการ: กรรมการ ที่หมดวาระและได้รับการแต่งตั้ง กลับมาใหม่	วันที่ดำรงตำแหน่ง: 19 ต.ค. 2553	การจัดการกลยุทธ์, การจัดการ ข้อมูล, การจัดการเทคโนโลยี สารสนเทศ, การจัดการองค์กร, การ วิเคราะห์ข้อมูล, ความรับผิดชอบต่อ สังคม, ผู้นำ, วิศวกรรม, เทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสาร, กฎหมาย

การพัฒนากรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่งของกรรมการ	เข้าร่วมการอบรมพัฒนากรรมการ
นาย ชัยธัช กาญจนพาสน์	ประธานกรรมการ	เข้าร่วม
นาย ชัยพวง กาญจนพาสน์	รองประธานกรรมการ	ไม่เข้าร่วม
นาย บุรินทร์ วงศ์สงวน	กรรมการ	ไม่เข้าร่วม
นาย ศุภวัฒน์ สายเชื้อ	กรรมการ	ไม่เข้าร่วม
นาย ศิริวัฒน์ สนิทบุรุษ	กรรมการ	ไม่เข้าร่วม
นาย ปัญญา บุญญาภิวัฒน์	กรรมการ	ไม่เข้าร่วม
นาย ประสาน อักษร	กรรมการ	เข้าร่วม
นาย จักรพันธ์ พนมอุปถัมภ์	กรรมการ	เข้าร่วม

การประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

รูปแบบการประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ : การประเมินแบบรายคณะ, การประเมินแบบรายบุคคล
ของคณะกรรมการ (ประเมินตนเอง)

การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล (8.1.2)

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัท

จำนวนการประชุมของคณะกรรมการบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา (ครั้ง) : 5
การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี (AGM) : 26 ก.ค. 2566
การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น (EGM) : ไม่มี

รายชื่อกรรมการ	วันที่ลาออก/พ้นตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุมของกรรมการ	เข้าประชุม AGM	เข้าประชุม EGM
1. นาย ชัยธัช กาญจนพาสน์ (ประธานกรรมการ)	-	5/5	เข้าร่วม	ไม่มีการประชุม
2. นาย ชัยพวง กาญจนพาสน์ (รองประธานกรรมการ)	-	5/5	เข้าร่วม	ไม่มีการประชุม

3. นาย บุรินทร์ วงศ์สงวน (กรรมการ)	-	4/5	เข้าร่วม	ไม่มีการประชุม
4. นาย ศุภวัฒน์ สายเชื้อ (กรรมการ)	-	5/5	เข้าร่วม	ไม่มีการประชุม
5. นาย ศิริวัฒน์ สัจจนุรักษ์ (กรรมการ)	-	5/5	เข้าร่วม	ไม่มีการประชุม
6. นาย ปัญญา บุญญาภิวัฒน์ (กรรมการ)	-	5/5	เข้าร่วม	ไม่มีการประชุม
7. นาย ประสาน ฮกขุน (กรรมการ)	-	5/5	เข้าร่วม	ไม่มีการประชุม
8. นาย จักรพันธ์ พนมอุปัทม์ (กรรมการ)	-	5/5	เข้าร่วม	ไม่มีการประชุม

คำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท

รายชื่อกรรมการ	วันที่ลาออก/พ้นตำแหน่ง	ค่าเบี้ยประชุมต่อปี	คำตอบแทนที่เป็น ตัวเงินอื่นๆ	คำตอบแทน ที่ไม่เป็นตัวเงิน
1. นาย ชัยธัช กาญจนพาสน์ (ประธานกรรมการ)	-	907,500.00	N/A	ไม่มี
2. นาย ชัยพวง กาญจนพาสน์ (รองประธานกรรมการ)	-	907,500.00	N/A	ไม่มี
3. นาย บุรินทร์ วงศ์สงวน (กรรมการ)	-	907,500.00	N/A	ไม่มี
4. นาย ศุภวัฒน์ สายเชื้อ (กรรมการ)	-	998,250.00	N/A	ไม่มี
5. นาย ศิริวัฒน์ สัจจนุรักษ์ (กรรมการ)	-	998,250.00	N/A	ไม่มี
6. นาย ปัญญา บุญญาภิวัฒน์ (กรรมการ)	-	907,500.00	N/A	ไม่มี
7. นาย ประสาน ฮกขุน (กรรมการ)	-	1,089,000.00	N/A	ไม่มี
8. นาย จักรพันธ์ พนมอุปัทม์ (กรรมการ)	-	907,500.00	N/A	ไม่มี

รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา (8.2)

รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ

การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ (ครั้ง) : 4

รายชื่อกรรมการ	วันที่ลาออก/พ้นตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุมของ กรรมการตรวจสอบ
1. นาย ประสาน อักษร (ประธานกรรมการตรวจสอบ)	-	4/4
2. นาย ศุภวัฒน์ สายเชื้อ (กรรมการตรวจสอบ)	-	4/4
3. นาย ศิริวัฒน์ สัจคนุรักษ์ (กรรมการตรวจสอบ)	-	4/4