



บริษัท คาสเซอ์พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด มหาชน

**แบบ 56-1 One Report**

**2568**

(รายงานประจำปี)

## สารบัญ

### ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1 โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	1
2 การบริหารจัดการความเสี่ยง	9
3 การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	12
4 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)	15
5 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	20

### ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

6 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	23
7 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ	25
8 รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	31
9 การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	35

### ส่วนที่ 3 งบการเงิน 36

### ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล 103

#### เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขาธิการบริษัท	105
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	109
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท	110
เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	111
เอกสารแนบ 5 ข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรมทางธุรกิจ (CODE OF CONDUCT)	114
เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	118







## การประกอบธุรกิจและผลดำเนินการ

### 1 โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

#### 1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

##### 1.1.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย หรือกลยุทธ์ในการดำเนินงาน

###### วิสัยทัศน์

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัทฯ มุ่งสู่ความเป็นผู้นำทางด้านเทคโนโลยีในการผลิตและส่งออกเสื้อกันหนาวคุณภาพสูง พร้อมกับการบริการลูกค้าที่เป็นเลิศ โดยการลงทุนในเครื่องจักรที่ทันสมัยและมีการพัฒนาฝีมือแรงงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตและสร้างความพึงพอใจให้แก่ลูกค้า	บริษัทฯ มุ่งเน้นการทำโครงการแนวราบในเขตชุมชนที่มีความเจริญ การคมนาคมสะดวกและสิ่งแวดล้อมที่ดี โดยขายบ้านที่มีคุณภาพดีในราคายุติธรรม

###### วัตถุประสงค์

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
<ul style="list-style-type: none"> <li>ขยายส่วนแบ่งตลาดในตลาดต่างประเทศที่สำคัญ</li> <li>เพิ่มความพึงพอใจของลูกค้าในด้านสินค้าและบริการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สร้างบ้านคุณภาพดี ราคาถูก โดยพัฒนาแบบบ้านตามความต้องการของลูกค้า</li> <li>บริการหลังการขายต่อเนื่องเพื่อสร้างความพึงพอใจในการพักอาศัย</li> </ul>

###### เป้าหมาย

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
<ul style="list-style-type: none"> <li>เพิ่มยอดขายส่งออกเสื้อกันหนาวคุณภาพสูงในตลาดต่างประเทศทั่วโลก</li> <li>ได้รับการยอมรับในฐานะผู้ผลิตที่ใช้เทคโนโลยีทันสมัยในอุตสาหกรรม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ และสร้างกำไรในธุรกิจ</li> </ul>

###### กลยุทธ์ในการดำเนินงาน

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
<ul style="list-style-type: none"> <li>ลงทุนในเครื่องจักรและเทคโนโลยีที่ช่วยลดต้นทุนและเพิ่มคุณภาพสินค้า</li> <li>จัดฝึกอบรมและพัฒนาทักษะของพนักงานให้สอดคล้องกับความต้องการของประเภทสินค้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทำการตลาดต่อเนื่องเพื่อกระตุ้นยอดขาย และเพิ่มทุกช่องทางสื่อสารทั้งแบบดั้งเดิมและแบบใหม่</li> </ul>

### 1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

#### รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ปี	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
2562	บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เริ่มดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยเน้นการสร้างบ้านให้กับบริษัทในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2537	บริษัทฯ เริ่มดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ บ้านแฝด บ้านเดี่ยว และอาคารพาณิชย์
2519	บริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) เริ่มต้นจากห้างหุ้นส่วนจำกัด คาสเซอ์ฟิค เปิดดำเนินการครั้งแรกเมื่อเดือนกันยายน 2519 ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อส่งออกจำหน่ายต่างประเทศ ต่อมาได้ขยายกิจการจัดตั้งบริษัท ซี.พี.จี.อาร์เมนท์ จำกัด สินค้าที่ผลิต คือ Jacket Coat กางเกง และชุดกีฬา ผลิตจากผ้าฝ้ายชนิดผ้าทอ สินค้าที่ผลิตภายใต้เครื่องหมายการค้าตามจำนวนและแบบของผู้สั่งซื้อ ตลาดส่งออกที่สำคัญคือ ประเทศสหรัฐอเมริกาและประเทศในสหภาพยุโรป

### 1.1.3 การใช้เงินระดมทุนตามวัตถุประสงค์ที่แจ้งในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์

มีการเสนอขายตราสารทุน หรือตราสารหนี้หรือไม่ : – ไม่มี –

### 1.1.4 ข้อมูลพื้นที่บริษัทให้ค้ำประกันในแบบแสดงรายการข้อมูล รวมทั้งการปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อมูลพื้นที่หรือเงื่อนไขดังกล่าวในปีต่อ ๆ มา

มีการออกตราสารที่มีข้อมูลพื้นที่หรือเงื่อนไขหรือไม่ : – ไม่มี –

### 1.1.5 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ชื่อบริษัท :	บริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์ :	CPH
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ :	899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค
จังหวัด :	กรุงเทพ
รหัสไปรษณีย์ :	10160
ประเภทธุรกิจ :	ธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท :	0107537001056
โทรศัพท์ :	0-2455-0300-9
โทรสาร :	0-2455-0358-9
เว็บไซต์บริษัท :	www.castlepeak.co.th
อีเมล :	cph@castlepeak.co.th

## จำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (หุ้น)

หุ้นสามัญ :	40,000,000
หุ้นบุริมสิทธิ :	0

## 1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### 1.2.1 โครงสร้างรายได้

หน่วย : ล้านบาท

ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2568		ปี 2567		ปี 2566	
		รายได้	%	รายได้	%	รายได้	รายได้
กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป							
บมจ.คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์	100	1,092.22	61.42	1,085.10	65.06	834.82	66.20
บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนท์	99.94	641.02	36.05	556.85	33.38	417.31	33.09
รวมรายได้กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป		1,733.24	97.46	1,641.95	98.44	1,252.13	99.29
กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์							
บมจ.คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์	100	34.95	1.97	21.46	1.29	1.69	0.13
บจ.คาสเซอ์ฟิค เรียดเอสเตท	99.99	10.14	0.57	4.56	0.27	7.30	0.58
บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ *	99.98	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
รวมรายได้กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		45.09	2.54	26.02	1.56	8.99	0.71
รวมรายได้ทั้งหมด		1,778.33	100	1,667.97	100	1,261.12	100

\*ถือหุ้นทางอ้อมโดย บจ.คาสเซอ์ฟิค เรียดเอสเตท

### 1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

#### 1.2.2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

##### ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

สินค้าที่ผลิต คือ เสื้อผ้าประเภท Outerwear เช่น Jacket Coat เสื้อขนเป็ด กางเกง และชุดกีฬา ผลิตจากผ้าฝ้ายประเภทผ้าทอ ผลิตตามแบบ จำนวน และเครื่องหมายการค้าของผู้สั่งซื้อ

##### กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม บ้านแฝด และอาคารพาณิชย์ ในจังหวัดนครปฐมและจังหวัดนนทบุรี

นโยบายการวิจัยและพัฒนาในด้านต่าง ๆ และรายละเอียดเกี่ยวกับการพัฒนานวัตกรรมในกระบวนการสินค้าและ/หรือบริการ หรือโมเดลธุรกิจ

นโยบายการวิจัยและพัฒนา (R&D) : – ไม่มี –

### 1.2.2.2 นโยบายการตลาดของผลิตภัณฑ์หรือบริการที่สำคัญในปีที่ผ่านมา

#### ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

ในปี 2568 บริษัทฯ เป็นผู้ผลิตและส่งออกเสื้อผ้าสำเร็จรูปไปยังลูกค้าต่างประเทศร้อยละ 100 ของยอดขายรวม ตลาดส่งออกที่สำคัญคือประเทศสหรัฐอเมริกาและประเทศในกลุ่มสหภาพยุโรป ซึ่งมีสัดส่วนร้อยละ 59.01 และ 36.81 ตามลำดับ ส่วนประเทศอื่น ๆ รวมกันร้อยละ 4.18 ประเทศที่ตั้งอยู่ในภูมิภาคที่มีอากาศหนาวเย็นเป็นเวลานาน มีความจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องสวมใส่เสื้อผ้ากันหนาวเพื่อให้ร่างกายอบอุ่น ความต้องการซื้อเสื้อผ้าของผู้บริโภคสัมพันธ์กับสภาพภูมิอากาศและภาวะเศรษฐกิจของประเทศนั้น ๆ ในยามที่เศรษฐกิจผู้บริโภคต้องการซื้อเสื้อผ้าจำนวนมากและต้องเป็นสินค้าที่มีคุณภาพดี แต่เมื่อใดที่เศรษฐกิจตกต่ำ ผู้บริโภคจะเลือกซื้อเสื้อผ้าตามความจำเป็นเท่านั้น สินค้าของบริษัทฯ ร้อยละ 73.51 จำหน่ายโดยตรงกับบริษัทเจ้าของเครื่องหมายการค้าและร้อยละ 26.49 จำหน่ายผ่านบริษัทตัวแทน

#### สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรมในปีที่ผ่านมา

ภาวะการแข่งขันที่มีนัยสำคัญที่สุด คือ การแข่งขันด้านราคา อย่างไรก็ตามบริษัทฯ สามารถดำเนินการภายใต้การแข่งขันที่รุนแรงได้โดยมีจุดแข็ง คือ ผลิตภัณฑ์เสื้อผ้าสำเร็จรูปที่มีคุณภาพ ฝีมือประณีตและการบริการลูกค้าที่ดี ให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์แก่ลูกค้า ตลอดจนส่งมอบสินค้าตามกำหนดสัญญา และมีความซื่อสัตย์ต่อลูกค้า คู่แข่งขันผู้ผลิตสินค้าเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีทั้งในประเทศและต่างประเทศ

#### กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม บ้านแฝด และอาคารพาณิชย์ ในจังหวัดนครปฐมและจังหวัดนนทบุรี

- โครงการหมู่บ้านสิวรัตน์ 10 ตั้งอยู่ที่ถนนบางเลน-ลาดหลุมแก้ว ตำบลบางภาษี อำเภอบางเลน นครปฐม มูลค่าโครงการ 529 ล้านบาท ก่อสร้างเป็นอาคารพาณิชย์และทาวน์เฮาส์ รวมทั้งสิ้น 443 หน่วย สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อแล้ว 437 หน่วย ส่วนที่เหลือเป็นบ้านสร้างเสร็จพร้อมขายและโอนกรรมสิทธิ์
- โครงการหมู่บ้านสิวรัตน์ 11 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย-บางบัวทอง ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย นนทบุรี มูลค่าโครงการ 286 ล้านบาท เป็นทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 120 หน่วย และบ้านทาวน์โฮมส์ 3 ชั้น จำนวน 26 หน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อแล้ว 143 หน่วย
- โครงการหมู่บ้านสิวรัตน์ 12 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย อำเภอไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี มูลค่าโครงการ 278 ล้านบาท อยู่ระหว่างก่อสร้างและขายทั้งสิ้น 104 หน่วย ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อแล้ว 24 หน่วย

## สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรมในปีที่ผ่านมา

ตลาดที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายน้อยหรือปานกลางยังคงมีการแข่งขันสูง เพราะความต้องการของผู้ซื้อที่อยู่อาศัยมีจำนวนลดลง อีกทั้งคุณสมบัติของผู้ซื้อส่วนใหญ่ไม่ผ่านการพิจารณาสินเชื่อจากสถาบันการเงินที่ตั้งโครงการบางแห่งอยู่บนทำเลที่มีการแข่งขันสูงเพราะมีหมู่บ้านจัดสรรจำนวนมากทำให้ผู้ซื้อมีการเปรียบเทียบคุณภาพบ้าน ทำเลและราคาที่เหมาะสมที่สุดก่อนตัดสินใจ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่มีทีมงานที่มีความรู้และประสบการณ์มานาน ทำให้สามารถมียอดขายเพิ่มขึ้นจากปีก่อน

### 1.2.2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

#### ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

บริษัทฯ มีการสั่งซื้อวัตถุดิบจากต่างประเทศและในประเทศ สัดส่วนร้อยละ 89.91 และ 10.09 ตามลำดับ โดยมีแหล่งที่มาจากต่างประเทศได้แก่ จีน เกาหลี ใต้หวัน เวียดนาม ส่องกง และสหรัฐอเมริกา วัตถุดิบสำคัญที่ใช้ในการผลิต คือ ผ้าผืนที่ทำจากเส้นใยสังเคราะห์และเส้นใยธรรมชาติ และวัสดุส่วนประกอบของเสื้อ เช่น Zip กระดุม ค่าย เป็นต้น มีการส่งเข้าโรงงานผลิตของกลุ่มบริษัทฯ

#### กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ มีการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็ก ปูน คอนกรีต จากในประเทศร้อยละ 100

### 1.2.2.4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

#### ทรัพย์สินถาวรหลัก

ที่ดิน โรงงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิต (รายละเอียดอยู่ในเอกสารแนบ 4)

#### สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

– ไม่มี –



### 1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

#### 1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

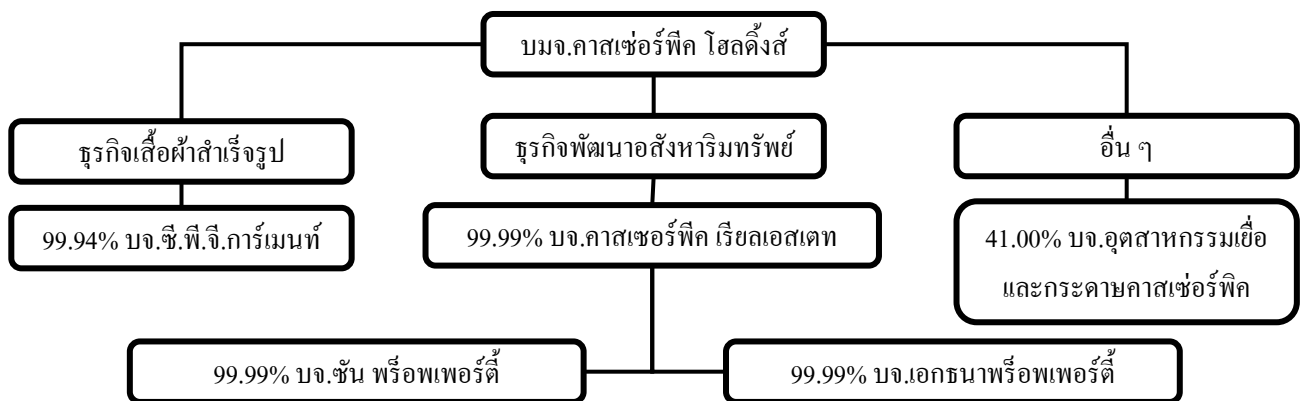
##### นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม

การประกอบธุรกิจของบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมี 2 กลุ่มธุรกิจหลัก คือ

1. กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป ดำเนินการโดย บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนท์ จำกัด

2. กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการโดย บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

##### แผนผังโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



##### บริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	นิติบุคคลที่ถือหุ้นในบริษัทนี้	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	สัดส่วนสิทธิออกเสียง (%)
บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนท์ จำกัด	บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	99.94%	99.94%
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	99.99%	99.99%

##### บริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	นิติบุคคลที่ถือหุ้นในบริษัทนี้	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	สัดส่วนสิทธิออกเสียง (%)
บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษคาสเซอร์ฟิค จำกัด	บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	41.00%	41.00%



**บริษัทที่ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด**

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง สำนักงานใหญ่	ลักษณะธุรกิจ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น ที่จำหน่ายแล้ว
บริษัท ซี.พี.จี.อาร์เมนท์ จำกัด อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ : 02-4550300 โทรสาร : 02-4550358-9	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป	หุ้นสามัญ	9,240	9,240
บริษัท คลาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ ชั้น 4 เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ : 02-4550300 โทรสาร : 02-4550358-9	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ	20,000,000	20,000,000
บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษ คลาสเซอร์ฟิค จำกัด อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทรศัพท์ : 02-4550289 โทรสาร : 02-4550296	ผลิตเชื้อกระดาษและ กระดาษ	หุ้นสามัญ	10,000,000	10,000,000

**1.3.2 การถือหุ้นของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเกินกว่า ร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของบริษัท**

บริษัทมีการถือหุ้นของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้น ในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมหรือไม่ : – ไม่มี –

**1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่**

บริษัทมีความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่หรือไม่ : – ไม่มี –

### 1.3.4 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ ณ วันที่ 13 มีนาคม 2568

กลุ่ม/รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่	จำนวนหุ้น (หุ้น)	% หุ้น
1. นาย บุญชู พงษ์เฉลิม	11,880,048	29.70
2. นาย พงษ์ชัย พงษ์เฉลิม	1,750,000	4.38
3. น.ส. วินิดา กุลสมภพ	1,659,900	4.15
4. น.ส. กรรณกร จิรายุทธเจริญสุข	1,509,100	3.77
5. นาง วราภรณ์ หัตถาวรุตม์	1,453,400	3.63
6. น.ส. มยุรี พงษ์เฉลิม	1,422,528	3.56
7. นาย ภูเทพ พงษ์เฉลิม	1,420,000	3.55
8. นาย ภูเวทย์ พงษ์เฉลิม	1,416,666	3.54
9. น.ส. เบญจภรณ์ ลิ้มเจริญเงิน	1,400,000	3.50
10. น.ส. พัชมน จิรายุทธเจริญสุข	1,174,233	2.94

ข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่ (shareholders' agreement)

บริษัทมีข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่หรือไม่ : – ไม่มี –

## 1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

### 1.4.1 ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียน :	400,000,000.00 บาท
เรียกชำระแล้ว :	400,000,000.00 บาท
หุ้นสามัญ :	40,000,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นสามัญ (หุ้นละ) :	10.00 บาท

บริษัทได้เข้าไปจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์อื่นหรือไม่

บริษัทได้เข้าไปจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์อื่นหรือไม่ : – ไม่มี –

### 1.4.2 หุ้นประเภทอื่นที่มีสิทธิหรือเงื่อนไขแตกต่างจากหุ้นสามัญ

หุ้นประเภทอื่นที่มีสิทธิหรือเงื่อนไขแตกต่างจากหุ้นสามัญ : – ไม่มี –

### 1.4.3 การถือหุ้นโดย บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (NVDR)

มีการถือหุ้นโดย บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (NVDR) : – ไม่มี –

## 1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น

### 1.5.1 หลักทรัพย์แปลงสภาพ

หลักทรัพย์แปลงสภาพ : – ไม่มี –

### 1.5.2 หลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้

หลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้ : – ไม่มี –

## 1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

### นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลประมาณร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ อย่างไรก็ตาม อัตราการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับกระแสเงินสดและการลงทุนของบริษัทฯ รวมถึงข้อจำกัดทางกฎหมายและความจำเป็นอื่น

## 2 การบริหารจัดการความเสี่ยง

### 2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทฯ มีแผนการบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร โดยร่วมประชุมวิเคราะห์ความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานจากปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอกองค์กรนำมาพิจารณาพร้อมกับโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์และผลกระทบที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งมาตรการและแผนปฏิบัติงานเพื่อจัดการความเสี่ยง โดยมอบหมายให้ฝ่ายตรวจสอบติดตามและประเมินผลดำเนินการ

### 2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

#### 2.2.1 ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทหรือกลุ่มบริษัทในปัจจุบัน

#### ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

ความเสี่ยง	ลักษณะความเสี่ยง	ผลกระทบ จากความเสี่ยง	โอกาสเกิด เหตุการณ์	มาตรการจัดการความเสี่ยง
ความผันผวนของเศรษฐกิจโลก	ความผันผวนของเศรษฐกิจโลกที่มีความไม่แน่นอน ส่งผลให้กำลังซื้อลดลง	สูง	สูง	บริษัทฯ มีการติดตามบทวิเคราะห์และข่าวสารเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจ และติดต่อกลุ่มลูกค้าอย่างใกล้ชิด

ความเสี่ยง	ลักษณะความเสี่ยง	ผลกระทบ จากความเสี่ยง	โอกาสเกิด เหตุการณ์	มาตรการจัดการความเสี่ยง
การเปลี่ยนแปลง พฤติกรรมผู้บริโภค และเทรนด์แฟชั่น	ความล่าช้าในการตอบสนองต่อ การเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว (Fast Fashion) อาจนำไปสู่ปัญหาสินค้า คงคลังล้น หรือยอดขายตกต่ำ	น้อย	น้อย	บริษัทผลิตตามแบบของลูกค้า เป็นหลัก อีกทั้ง มีการซื้อเครื่องจักรที่ทันสมัย เพื่อผลิตสินค้าให้รวดเร็วยิ่งขึ้น
ความผันผวนของ อัตราแลกเปลี่ยน สกุลเงินดอลลาร์ สหรัฐต่อไทยบาท	ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐต่อไทยบาท จะส่งผลกระทบต่อรายได้ขอ งบริษัทจากการส่งออกสินค้า และ ต้นทุนการนำเข้าวัตถุดิบ จากต่างประเทศ	ปานกลาง	สูง	บริษัทมีทั้งรายได้ จากต่างประเทศและชำระ ค่าวัตถุดิบต่างประเทศ จึงสามารถทำ Natural Hedge ได้ และมีการจอง อัตราแลกเปลี่ยน Forward Contract บางส่วน
ต้นทุนวัตถุดิบเพิ่มขึ้น	ราคาวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการผลิต	น้อย	น้อย	มอบหมายให้ฝ่ายจัดซื้อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดี กับซัพพลายเออร์หลายราย จากหลากหลายประเทศ เพื่อเปรียบเทียบราคาและ คุณภาพ
คุณภาพของสินค้า ที่ไม่ตรงตาม มาตรฐาน	สินค้าสำเร็จรูปเตรียมส่งออกอาจ ไม่ตรงตามมาตรฐานที่ลูกค้ากำหนด อาจเกิดจากวัตถุดิบที่ไม่ได้ มาตรฐานหรือจากฝีมือการเย็บของ คนงานที่ผิดพลาด ซึ่งจะส่งผลให้ เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ	มาก	น้อย	บริษัทฯ เพิ่มความเข้มงวดของ ระบบตรวจสอบ ตั้งแต่การตรวจสอบวัตถุดิบ สินค้านำเข้าระหว่างผลิต ถึงสินค้า สำเร็จรูปก่อนส่งออก และ ฝึกอบรมฝีมือพนักงาน อย่างสม่ำเสมอ
ต้นทุนแรงงานเพิ่มขึ้น	รัฐบาลไทยอาจปรับขึ้นแรงงาน ขั้นต่ำ จะส่งผลให้ต้นทุนแรงงาน เพิ่มขึ้น	ปานกลาง	ปานกลาง	บริษัทฯ ฝึกฝนฝีมือแรงงาน และใช้เครื่องจักรทันสมัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต สินค้า



### ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ความเสี่ยง	ลักษณะความเสี่ยง	ผลกระทบ จากความเสี่ยง	โอกาสเกิด เหตุการณ์	มาตรการจัดการความเสี่ยง
การอนุมัติสินเชื่อ จากธนาคาร	การอนุมัติสินเชื่อจากธนาคาร มีความเข้มงวดมากขึ้น ส่งผลให้ ลูกค้าบางรายกู้ไม่ผ่านและ บางรายได้รับการอนุมัติวงเงิน สินเชื่อไม่เพียงพอสำหรับการ ซื้อบ้าน	สูง	สูง	บริษัทฯ ให้คำแนะนำและช่วย ลูกค้ายื่นกู้ซื้อบ้านหลากหลาย ธนาคาร รวมถึงแนะนำให้หา ผู้ร่วมเพื่อเพิ่มโอกาสที่จะ ได้รับอนุมัติสินเชื่อจากทาง ธนาคาร
การแข่งขัน ในอุตสาหกรรม	มีผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ จำนวนมาก ขณะที่กำลังซื้อของ ลูกค้ามีจำกัด จึงมีการแข่งขันสูง	ปานกลาง	สูง	บริษัทฯ พัฒนาโครงการ ที่มีเอกลักษณ์และตอบโจทย์ ความต้องการเฉพาะกลุ่ม และ ศึกษาและวิเคราะห์คู่แข่ง เพื่อวางกลยุทธ์การตลาด ที่เหมาะสม
มีบ้านสร้างเสร็จรอ ขายจำนวนมาก	การชะลอตัวทางเศรษฐกิจส่งผล ให้กำลังซื้อลดลง สินค้าคงเหลือ คงค้างเพิ่มขึ้น	ปานกลาง	ปานกลาง	บริษัทฯ ทำการตลาดเชิงรุก เช่น ออกแคมเปญกระตุ้นกำลังซื้อ

#### 2.2.2 ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหลักทรัพย์

มีปัจจัยความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหลักทรัพย์หรือไม่ : – ไม่มี –

#### 2.2.3 ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ (กรณีผู้ออกหลักทรัพย์เป็นบริษัทต่างประเทศ)

มีปัจจัยความเสี่ยงต่อการลงทุน ในหลักทรัพย์ต่างประเทศของบริษัทหรือไม่ : – ไม่มี –

### 3 การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

#### 3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

##### นโยบายด้านความยั่งยืน

นโยบายด้านความยั่งยืน : มี

บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะเป็นผู้นำในการผลิตเสื้อกันหนาวที่มีคุณภาพระดับโลก ควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม สังคม และการบริหารจัดการตามหลักธรรมาภิบาล เพื่อสร้างคุณค่าที่ยั่งยืนให้แก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย

ลิงก์นโยบายด้านความยั่งยืน : [www.castlepeak.co.th](http://www.castlepeak.co.th)

#### 3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

##### 3.2.1 ห่วงโซ่คุณค่าธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจโดยใช้ห่วงโซ่คุณค่าที่มุ่งเน้นการสร้างคุณค่าให้กับลูกค้าผ่านกิจกรรมหลัก ได้แก่ การตลาดและการขายที่ตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้า การจัดหาวัตถุดิบที่มีคุณภาพในราคายุติธรรม การผลิตสินค้าคุณภาพสูงที่ปลอดภัย และการบริการหลังการขายที่รวดเร็วและใส่ใจ พร้อมทั้งมีกิจกรรมสนับสนุน เช่น การบริหารการเงิน ทรัพยากรบุคคล และระบบ IT ที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงาน โดยรวมบริษัทให้ความสำคัญกับการพัฒนาคุณภาพสินค้า การจัดการทรัพยากร และการตอบสนองความพึงพอใจของลูกค้าในทุกขั้นตอน

##### 3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

##### รายละเอียดการวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าธุรกิจ

กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวัง ของผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนองความคาดหวัง ของผู้มีส่วนได้เสีย
<b>ผู้มีส่วนได้เสียภายในองค์กร</b>		
• ผู้ถือหุ้น	บริษัทฯ มีความมั่นคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง มีผลตอบแทนที่ดี มีการกำกับดูแลกิจการอย่างโปร่งใส	บริษัทฯ จ่ายเงินปันผล โดยคำนึงถึงกระแสเงินสดและการลงทุนในอนาคต มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใสและกำกับดูแลกิจการอย่างเป็นธรรมตรวจสอบได้
• พนักงาน	ปรับขึ้นค่าจ้างเงินเดือนและมีสวัสดิการที่เหมาะสม พร้อมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานที่น่าอยู่	พนักงานได้รับผลตอบแทนและสวัสดิการต่าง ๆ อย่างเหมาะสมเป็นธรรม โดยคำนึงถึงสถานะเศรษฐกิจและผลประกอบการ อีกทั้งคำนึงถึงความปลอดภัยต่อชีวิตสุขภาพและทรัพย์สินของพนักงาน



กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวัง ของผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนองความคาดหวัง ของผู้มีส่วนได้เสีย
<b>ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กร</b>		
● ลูกค้า	ได้รับสินค้าที่มีคุณภาพ ด้วยราคายุติธรรมและ ถูกต้องครบถ้วนตามคำสั่งซื้อ	ผลิตสินค้าที่มีคุณภาพ ใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยในการผลิต เพื่อให้ผลิตภัณฑ์มีความแตกต่างจากคู่แข่งและการส่งมอบสินค้า ตรงตามเวลาที่ลูกค้ากำหนด
● คู่ค้า	ปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไข อย่างเป็นธรรม	ยึดมั่นและปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขทางการค้า มีการสร้างสัมพันธภาพและความเข้าใจที่ดีต่อกันและ มีนโยบายการจัดซื้อที่ชัดเจนไม่เลือกปฏิบัติ
● เจ้าหนี้	ปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไข ของสัญญา	ยึดมั่นในสัญญาและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด ในการชำระค่าสินค้า / เงินกู้ยืม / ดอกเบี้ย และมีความรับผิดชอบ ในหลักประกันต่าง ๆ หากเกิดกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามเงื่อนไขแห่งสัญญาที่ตกลงกันไว้ได้
● หน่วยงานภาครัฐและ หน่วยงานกำกับดูแล	ปฏิบัติตามระเบียบกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องให้ความร่วมมือแก่ภาครัฐ	ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ชำระภาษีอย่างครบถ้วน ตรงเวลา เปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใสตามที่กฎหมายกำหนด
● ชุมชน	เป็นมิตรที่ดีต่อกัน	บริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมในชุมชนอย่างเหมาะสม

### 3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

นโยบาย : บริษัทฯ มีนโยบายในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโรงงานให้ได้มาตรฐานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน พ.ศ. 2560 โดยมีการตรวจสอบจากศูนย์ห้องปฏิบัติการและวิจัยการแพทย์และการเกษตรแห่งเอเชีย จำกัด (มหาชน) (AMARC)

แนวปฏิบัติ : บริษัทฯ ไม่มีน้ำเสียจากขบวนการผลิต จะมีเพียงน้ำใช้จากพนักงานที่จะถูกส่งไปที่บ่อพัก และมีการสุ่มตรวจค่า pH ก่อนปล่อยทิ้งอย่างสม่ำเสมอ

นโยบาย : บริษัทฯ ได้มาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมในระดับสากลโดยเข้าร่วม Higg Facility Environmental Module (Higg FEM) ซึ่งครอบคลุมถึงเรื่องระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การใช้พลังงาน การใช้น้ำ น้ำเสีย การจัดการของเสีย การจัดการสารเคมี

แนวปฏิบัติ : บริษัทฯ ทำการประเมินตนเองในแต่ละหัวข้อที่กำหนดเพื่อให้คะแนนและมีฝ่ายตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกที่ได้รับการรับรองเข้ามาตรวจสอบและรับรองอีกครั้ง

### 3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงาน : บริษัทฯ ได้รับใบรับรองผ่านการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน และได้ประกาศนียบัตรในหัวข้อ Higg Facility Environmental Module (Higg FEM) จากหน่วยงาน Cascale

### 3.4 การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

#### 3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

นโยบาย: บริษัทฯ มุ่งเน้นเรื่องการเคารพสิทธิมนุษยชน โดยการปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม เสมอภาค และสถิติอุบัติเหตุระหว่างการทำงานเป็น 0 ครั้ง

แนวปฏิบัติ: มีกฎเกณฑ์การปฏิบัติการใช้แรงงานเกี่ยวกับสภาพการจ้างและสภาพการทำงาน เช่น ค่าจ้าง ชั่วโมงทำงาน วันหยุด และความปลอดภัยในการทำงาน การมีมาตรฐานแรงงาน เพื่อให้แรงงานได้รับการคุ้มครองอย่างทัดเทียมเสมอภาค ก่อให้เกิดคุณภาพชีวิต มีความปลอดภัย มีแรงงานสัมพันธ์ที่ดี และมีขวัญกำลังใจในการทำงาน

นโยบาย: บริษัทฯ ได้มาตรฐานในด้านสังคมและแรงงานในระดับสากลโดยเข้าร่วม Higg Facility Social & Labor Module (Higg FSLM) ซึ่งครอบคลุมถึงเรื่องการส่งเสริมสภาพสังคมและแรงงานที่ปลอดภัยและเป็นธรรม สำหรับพนักงาน การประเมินประกอบด้วย การสรรหาและจ้างงาน ชั่วโมงทำงาน ค่าจ้างและสวัสดิการ การปฏิบัติต่อพนักงาน การมีส่วนร่วมของพนักงาน สุขภาพและความปลอดภัย และการเลิกจ้าง

แนวปฏิบัติ : บริษัทฯ ทำการประเมินตนเองในแต่ละหัวข้อที่กำหนดเพื่อให้คะแนนและมีฝ่ายตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกที่ได้รับการรับรองเข้ามาตรวจสอบและรับรองอีกครั้ง

#### 3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

ผลการดำเนินงาน : บริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรฐานแรงงานไทย (มรท.8001-2563) อย่างเคร่งครัด โดยมีสถิติอุบัติเหตุระหว่างการทำงานในปี 2568 ของพนักงานบริษัท คาสเซอร์ฟิค โซลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 14 ครั้ง และของบริษัท ซี.พี.จี.อาร์เมนท์ จำกัด จำนวน 11 ครั้ง ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับประกาศนียบัตรในหัวข้อ Higg Facility Social & Labor Module (Higg FSLM) จากหน่วยงาน Cascale

## 4 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

### 4.1 วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงิน การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ปัจจัยที่เป็นสาเหตุหรือมีผลต่อฐานะการเงิน การดำเนินงาน หรือการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในช่วงปีที่ผ่านมา

#### ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ (Overview)

บริษัท คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) มีรายได้จากการขายในปี 2568 จำนวน 1,778.33 ล้านบาท เปรียบเทียบกับรายได้จากการขายในปี 2567 จำนวน 1,667.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 110.36 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.62 จากคำสั่งซื้อของลูกค้าต่างประเทศจากกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพิ่มขึ้นและจากยอดขายบ้านที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ต้นทุนขายปี 2568 ใกล้เคียงปี 2567 คิดเป็นสัดส่วนต่อยอดขายคือ 84.98% และ 84.30% จากต้นทุนวัตถุดิบและวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และต้นทุนแรงงานที่เพิ่มขึ้นจากการปรับอัตราแรงงานขั้นต่ำเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2568 จาก 363 บาท/วัน เป็น 400 บาท/วัน ในขณะที่บริษัทฯ สามารถควบคุมต้นทุนค่าใช้จ่ายการผลิตอื่นได้ดีขึ้น ส่งผลให้บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นในปี 2568 จำนวน 267.02 ล้านบาท เปรียบเทียบกับกำไรขั้นต้นในปี 2567 จำนวน 261.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.96 อีกทั้งในปี 2568 บริษัทฯ มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 10.35 ล้านบาท ในธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป ส่งผลให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิในปี 2568 จำนวน 57.55 ล้านบาท เปรียบเทียบกับกำไรในปี 2567 จำนวน 40.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.15 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.45

### 4.2 อธิบายปัจจัยหรือสถานการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ในปี 2569 ผู้บริหารคาดการณ์แนวโน้มการแข่งขันในกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปรุนแรงขึ้นกว่าปี 2568 ในด้านยอดขาย อาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยลบหลายประการ ได้แก่ ความไม่แน่นอนของนโยบายกำแพงภาษีจากสหรัฐอเมริกาที่อาจยืดเยื้อไปถึงสิ้นปี จะส่งผลให้ราคาขายสินค้าสูงขึ้นและกำลังซื้อของผู้บริโภคลดลง ประกอบกับความเสียเปรียบด้านการแข่งขันหากประเทศคู่แข่งได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่ดีกว่า นอกจากนี้ สงคราม สหรัฐฯ-อิสราเอล-อิหร่าน อาจทวีความรุนแรง ส่งผลต่อเศรษฐกิจในตลาดหลักอย่างสหรัฐฯ และสหภาพยุโรป อย่างไรก็ตาม ในด้านต้นทุนทางการเงินถือเป็นปัจจัยบวกจากการที่คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) มีแนวโน้มปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบาย ซึ่งจะช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายทางการเงินของบริษัทฯ ทั้งนี้ ในปี 2569 ผู้บริหารมุ่งเน้นการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาใช้ยกระดับทักษะฝีมือแรงงาน ตลอดจนปฏิบัติตามมาตรฐานสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (ESG) เพื่อสร้างรากฐานการเติบโตอย่างยั่งยืนในระยะยาว

ในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผู้บริหารคาดการณ์ยอดขายบ้านในปี 2569 อาจจะใกล้เคียงกับปี 2568 จากมาตรการกระตุ้นต่าง ๆ จากภาครัฐ เช่น การผ่อนคลायเกณฑ์ LTV (Loan-to-Value) และการลดค่าธรรมเนียม





การโอนและจดจำนอง (จากเดิมต่อเนื่องถึงเดือนมิถุนายน 2569) ซึ่งจะเป็นแรงส่งสำคัญให้กลุ่มผู้มีกำลังซื้อที่ต้องการบ้านเร่งตัดสินใจซื้อและโอนกรรมสิทธิ์ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังคงมีปัจจัยอื่น ๆ ที่สำคัญและท้าทายอีกในปี นี้ คือสัดส่วนหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ยังคงเป็นอุปสรรคสำคัญที่ทำให้ธนาคารเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อให้กับกลุ่มผู้ซื้อบ้าน อีกทั้งต้นทุนของวัสดุก่อสร้างและแรงงานที่ปรับสูงขึ้น ทำให้ยากต่อการบริหารจัดการและมีแนวโน้มทำให้ต้นทุนบ้านสูงขึ้นกว่าปีที่ผ่านมา ซึ่งสวนทางกับกำลังซื้อในปัจจุบัน

#### 4.3 ข้อมูลจากงบการเงินและอัตราส่วนทางการเงิน

##### (1) ตารางสรุปงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2568	2567	2566	2568	2567	2566
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,104,424,819.34	1,152,568,272.36	986,232,925.48	718,505,880.92	761,808,082.24	657,479,090.35
สินทรัพย์รวม	1,738,736,255.90	1,766,324,928.79	1,623,206,927.89	1,379,113,030.44	1,406,466,509.05	1,300,177,014.95
หนี้สินหมุนเวียน	417,789,103.43	517,444,871.56	366,722,172.78	356,672,637.18	425,237,541.25	344,107,201.14
หนี้สินรวม	598,136,340.93	653,283,170.30	530,569,542.79	462,340,815.16	508,304,398.65	443,489,791.44
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,140,599,914.97	1,113,041,758.49	1,092,637,385.10	916,772,215.28	898,162,110.40	856,687,223.51
มูลค่าตามบัญชี						
ต่อหุ้น	28.51	27.83	27.32	22.92	22.45	21.42
รายได้จากการขาย	1,778,330,472.04	1,667,969,704.85	1,261,120,121.08	1,159,021,656.56	1,130,129,662.81	859,973,675.63
รายได้รวม	1,798,260,990.02	1,671,386,945.50	1,288,553,310.14	1,170,548,692.98	1,132,434,156.62	902,577,002.30
กำไรขั้นต้น	267,020,590.41	261,877,392.28	265,209,488.07	188,479,911.64	208,972,119.05	218,359,064.94
กำไร (ขาดทุน)						
จากการดำเนินงาน	100,641,718.68	78,976,166.56	119,071,214.68	82,465,806.48	100,136,762.46	164,878,605.66
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	57,551,982.48	40,402,857.39	78,331,554.35	48,603,930.88	61,473,370.89	121,578,932.40
กำไร (ขาดทุน)						
สุทธิ/หุ้น	1.44	1.01	1.96	1.22	1.54	3.04

(2) อัตราส่วนทางการเงิน

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		2568	2567	2566	2568	2567	2566
อัตราส่วนสภาพคล่อง							
- อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	2.64	2.23	2.69	2.01	1.79	1.93
- อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเวียน	(เท่า)	1.10	0.86	0.66	0.73	0.60	0.45
- อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.37	0.05	0.25	0.30	0.07	0.20
- อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	9.45	13.82	14.20	8.58	13.36	16.32
- ระยะเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	38.08	26.05	25.35	41.97	26.94	22.06
- อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	26.01	26.27	22.76	20.51	24.11	26.68
- ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	13.84	13.70	15.82	17.55	14.93	13.49
- อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	34.78	35.92	18.68	36.39	38.14	20.44
- ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	10.35	10.02	19.27	9.89	9.44	17.61
- Cash Cycle	(วัน)	41.57	29.73	21.90	49.63	32.43	17.95
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำไร							
- อัตรากำไรขั้นต้น	%	15.02	15.70	21.03	16.26	18.49	25.39
- อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	5.66	4.73	9.44	7.12	8.86	19.17
- อัตรากำไรอื่น	%	1.11	0.20	2.13	0.98	0.20	4.72
- อัตราส่วนเงินสดต่อการทำทำไร	%	172.50	28.44	84.23	144.03	26.97	43.57
- อัตรากำไรสุทธิ	%	3.20	2.42	6.08	4.15	5.43	13.47
- อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	5.11	3.66	7.61	5.36	7.01	15.64
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน							
- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	3.28	2.38	4.89	3.49	4.54	9.84
- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	15.26	11.38	19.18	17.73	21.08	40.13
- อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์	(เท่า)	1.03	0.99	0.80	0.84	0.84	0.73
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายการเงิน							
- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.52	0.59	0.49	0.50	0.57	0.52
- อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	8.85	3.34	9.60	7.23	3.57	7.06
- อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	3.04	0.34	1.24	2.54	0.45	1.00

### ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไร (Results of Operations)

อัตรากำไรขั้นต้น (gross profit ratio) ของงบการเงินรวม ในปี 2568 คิดเป็น ร้อยละ 15.02 ปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 15.7 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2568 คิดเป็นร้อยละ 16.26 ปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 18.49 โดยมีสาเหตุมาจากอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐต่อไทยบาทที่แข็งค่าและปรับอัตราแรงงานขั้นต่ำ และอัตรากำไรสุทธิ (net profit ratio) ของงบการเงินรวม ในปี 2568 คิดเป็น ร้อยละ 3.20 ปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 2.42 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2568 คิดเป็นร้อยละ 4.15 ปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 5.43

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) ของงบการเงินรวมในปี 2568 คิดเป็นร้อยละ 5.11 เปรียบเทียบกับปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 3.66 และงบเฉพาะกิจการในปี 2568 คิดเป็นร้อยละ 5.36 เปรียบเทียบกับปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 7.01 เนื่องจากในงบการเงินรวม บริษัทฯสามารถควบคุมต้นทุนค่าใช้จ่ายการผลิต และค่าใช้จ่ายบริหารได้ดีขึ้นและรายได้อื่นๆ ในธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพิ่มขึ้น ในขณะที่งบเฉพาะกิจการบริษัทฯควบคุมค่าใช้จ่ายในการบริหารไม่ดีเท่าที่ควร

### ความสามารถในการบริหารทรัพย์สิน

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA) จากงบการเงินรวมในปี 2568 คิดเป็นร้อยละ 3.28 ปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 2.38 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2568 คิดเป็นร้อยละ 3.49 ในปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 4.54 แสดงให้เห็นว่าบริษัทฯสามารถใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์เพิ่มขึ้นในงบการเงินรวม

อัตรการหมุนเวียนของทรัพย์สิน (Total asset turnover) จากงบการเงินรวมในปี 2568 คิดเป็น 1.03 เท่า เปรียบเทียบกับปี 2567 คิดเป็น 0.99 เท่า และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2568 คิดเป็น 0.84 เท่า เปรียบเทียบกับปี 2567 คิดเป็น 0.84 เท่า และอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (Receivables turnover) จากงบการเงินรวม ในปี 2568 คิดเป็น 9.45 เท่า เปรียบเทียบกับปี 2567 คิดเป็น 13.82 เท่า และงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2568 คิดเป็น 8.58 เท่า เปรียบเทียบกับปี 2567 คิดเป็น 13.36 เท่า ซึ่งมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยของงบการเงินรวมในปี 2568 จำนวน 38.08 วัน เปรียบเทียบกับปี 2567 จำนวน 26.05 วัน และงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2568 จำนวน 41.97 วัน เปรียบเทียบกับปี 2567 จำนวน 26.94 วัน แสดงให้เห็นว่าบริษัทฯได้รับการชำระค่าสินค้าในปี 2568ล่าช้าลง

งบแสดงฐานะการเงินในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ของบริษัทฯมีการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ หนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้น ดังนี้

- สินทรัพย์หมุนเวียนรวม ในปี 2568 จำนวน 1,104.42 ล้านบาท เปรียบเทียบกับสินทรัพย์หมุนเวียนรวม ในปี 2567 จำนวน 1,152.57 ล้านบาท ลดลง 48.14 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4.18 และสินทรัพย์รวม ในปี 2568 จำนวน 1,738.74 ล้านบาท เปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวมในปี 2567 จำนวน 1,766.32 ล้านบาท ลดลง 27.59 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.56 จากสินค้าคงเหลือในธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปและธุรกิจ

อสังหาริมทรัพย์ ณ สิ้นปี 2568 ที่ลดลง เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน ณ สิ้นปี 2568 ที่ลดลง และสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เพิ่มขึ้น

- หนี้สินหมุนเวียนรวมในปี 2568 จำนวน 417.79 ล้านบาท เปรียบเทียบกับหนี้สินหมุนเวียนรวมในปี 2567 จำนวน 517.44 ล้านบาท ลดลง 99.65 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 19.26 และหนี้สินรวมในปี 2568 จำนวน 598.14 ล้านบาท เปรียบเทียบกับหนี้สินรวมในปี 2567 จำนวน 653.28 ล้านบาท ลดลง 55.15 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 8.44 จากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง
- ส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2568 จำนวน 1,140.60 ล้านบาท เปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2567 จำนวน 1,113.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 27.56 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.48 จากกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้น

รายละเอียดการวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้าอยู่ในหมายเหตุประกอบงบข้อที่ 7

**สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุนของบริษัท**

**แหล่งที่มาและใช้ไปของเงินทุน**

กลุ่มธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงแหล่งเงินทุนที่มาและใช้ไปจากการดำเนินการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ลูกค้าและผู้จำหน่ายวัตถุดิบรวมถึงสถาบันการเงินเป็นกลุ่มที่บริษัทดำเนินธุรกิจร่วมกันมานาน มีความสัมพันธ์อันดี

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (debt to equity ratio) ของงบการเงินรวม ในปี 2568 คิดเป็น 0.52 เท่า เปรียบเทียบกับปี 2567 คิดเป็น 0.59 เท่า และในงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2568 คิดเป็น 0.50 เท่า และเปรียบเทียบกับปี 2567 คิดเป็น 0.57 เท่า จากการบริหารความเสี่ยงทางการเงินที่มีประสิทธิภาพขึ้น โดยบริษัทฯ มีหนี้สินรวมลดลงควบคู่กับการเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้น อัตราส่วนสภาพคล่อง (current ratio) ของงบการเงินรวม ในปี 2568 คิดเป็น 2.64 เท่า เปรียบเทียบกับปี 2567 คิดเป็น 2.23 เท่า และในงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2568 คิดเป็น 2.01 เท่า และเปรียบเทียบกับปี 2567 คิดเป็น 1.79 เท่า แสดงให้เห็นว่าบริษัทมีสภาพคล่องเพิ่มขึ้น



## ด้านธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว	เงินที่ถึงกำหนดชำระสะสม		เงินที่ชำระแล้วสะสม		เงินที่ค้างชำระสะสม		คงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	
	บาท	บาท	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว	บาท	ร้อยละของเงินที่กำหนดชำระสะสม	บาท	ร้อยละของเงินที่กำหนดชำระสะสม	บาท	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว
สิวรัตน์ 10	521,035,501.00	521,035,501.00	100.00	521,035,501.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
สิวรัตน์ 11	284,713,040.00	284,713,040.00	100.00	284,713,040.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
สิวรัตน์ 12	60,691,000.00	60,691,000.00	100.00	60,691,000.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	866,439,541.00	866,439,541.00		866,439,541.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00

รายละเอียดค้างชำระสะสมในส่วนธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 : – ไม่มี –

## ภาระผูกพันด้านหนี้สินและการบริหารจัดการภาระนอกงบดุล

เปิดเผยอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 สัญญาเช่า ข้อ 14 เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน ข้อ 15 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และข้อ 16 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

## 5 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

## 5.1 ข้อมูลทั่วไป

## นายทะเบียนหลักทรัพย์

ชื่อนายทะเบียนหลักทรัพย์ :	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่อยู่/สถานที่ตั้ง :	93 ถนนรัชดาภิเษก
แขวง/ตำบล :	ดินแดง
เขต/อำเภอ :	ดินแดง
จังหวัด :	กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ :	10400
โทรศัพท์ :	02-009-9000
โทรสาร :	02-009-9991



### บริษัทผู้สอบบัญชี

ชื่อบริษัทผู้สอบบัญชี :	บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด
ที่อยู่/สถานที่ตั้ง :	เลขที่ 72 อาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้นที่ 24 ถนนเจริญกรุง
แขวง/ตำบล :	แขวงบางรัก
เขต/อำเภอ :	เขตบางรัก
จังหวัด :	กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ :	10500
โทรศัพท์ :	+66 2105 4661
โทรสาร :	+66 2026 3760
รายชื่อผู้สอบบัญชี :	นายธนาทิตย์ รัชเสถียรภาพ เลขที่ใบอนุญาต : 13646
	นาย เจษฎา หังสพฤกษ์ เลขที่ใบอนุญาต : 3759
	นาย จิโรจ ศิริโรโรจน์ เลขที่ใบอนุญาต : 5113
	นางสาว กรรณิการ์ วิภาณรัตน์ เลขที่ใบอนุญาต : 7305

### ที่ปรึกษากฎหมาย หรือ ผู้จัดการภายใต้สัญญาการจัดการ

ชื่อที่ปรึกษากฎหมาย :	นาย อธิกิจ เจษฎาญานเมธา
ที่อยู่/สถานที่ตั้ง :	อธิกิจทนายความ
แขวง/ตำบล :	บางกรวย
เขต/อำเภอ :	บางกรวย
จังหวัด :	นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ :	11130

## 5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

### 5.2.1 ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุน : – ไม่มี –

### 5.2.2 ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศ

มีข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศหรือไม่ : – ไม่มี –

## 5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

มีข้อพิพาททางกฎหมายหรือไม่ : – ไม่มี –



#### 5.4 ตลาดรอง

มีการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ของประเทศอื่นหรือไม่ : – ไม่มี –

#### 5.5 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ (กรณีออกตราสารหนี้)

ไม่มีการออกตราสารหนี้

## การกำกับดูแลกิจการ

### 6 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

#### 6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

##### 6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ

นโยบายในการจ่ายค่าตอบแทนแก่คณะกรรมการที่ได้ขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปี 2568 ดังนี้ ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2568 ถึงเดือนเมษายน 2569 ที่ประชุมอนุมัติค่าเบี้ยประชุมให้เฉพาะคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นค่าตอบแทนรายเดือน ๆ ละ 10,000 บาทต่อท่าน ค่าเบี้ยประชุมประธานกรรมการตรวจสอบ 10,000 บาทต่อครั้ง และกรรมการตรวจสอบ 5,000 บาทต่อครั้ง

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารต้องรายงานต่อบริษัทฯ รับทราบทุกครั้งถึงการมีส่วนได้เสียของตนและของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง และมีการเปิดเผยข้อมูลการมีส่วนได้เสียของกรรมการบริษัทและผู้บริหารดังกล่าวต่อระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหา โดยมีคณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบในการสรรหาบริษัทฯ ยังมีนโยบายส่งเสริมและสนับสนุนให้กรรมการและผู้บริหารอบรมพัฒนาความรู้ในด้านต่าง ๆ เพื่อเพิ่มพูนความรู้ในการปฏิบัติหน้าที่

##### 6.1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

###### สิทธิของผู้ถือหุ้น

ในปี 2568 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2568 โดยได้ส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นได้แจ้งวัน เวลา สถานที่พร้อมทั้งวาระการประชุม และความคิดเห็นของคณะกรรมการ รวมทั้งรายงานประจำปีแบบ 56-1 one report (QR CODE) และหนังสือมอบฉันทะให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านก่อนการประชุม 14 วัน และลงประกาศบนหน้าหนังสือพิมพ์เป็นเวลา 3 วันก่อนวันประชุมเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมจำนวน 32 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 27,889,812 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 69.72 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหารและฝ่ายกฎหมายได้เข้าร่วมประชุม คณะกรรมการบริษัทได้รายงานผลการดำเนินงานของปีที่ผ่านมาและตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้น รับฟังข้อเสนอแนะและความคิดเห็นของผู้ถือหุ้น โดยก่อนการประชุมจะเริ่มเลขานุการที่ประชุมได้อธิบายถึงวิธีการลงคะแนนเสียงและการแจ้งผลการลงคะแนนเมื่อจบแต่ละวาระมติของที่ประชุมได้บันทึกไว้ในรายงานการประชุม

### ความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทคำนึงถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นตามกฎหมาย ตลอดจนส่งเสริมการใช้สิทธิและ ไม่ละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะได้รับข้อมูลที่ครบถ้วน และเพียงพอล่วงหน้าก่อนวันเข้าประชุมไม่น้อยกว่า 14 วัน บริษัทฯ ได้จัดข้อมูลและประวัติของผู้เสนอชื่อเป็นกรรมการของบริษัทฯ แทนผู้ที่ครบวาระ เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งเข้ารับตำแหน่ง พร้อมทั้งได้ทำการประกาศนัดประชุมผู้ถือหุ้นลงในหนังสือพิมพ์รายวันติดต่อกัน 3 วัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้น รวมถึงนักลงทุนสถาบัน มีเวลาเพียงพอที่จะศึกษาและทำความเข้าใจข้อมูลก่อนการประชุม

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามข้อกำหนดของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อย่างเคร่งครัด และรายการระหว่างกัน ได้กระทำอย่างยุติธรรมตามราคาตลาดและเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้า (Fair and at arms' length) โดยรายการระหว่างกันที่สำคัญจะต้องได้รับการพิจารณาและอนุมัติจากคณะกรรมการ การทำรายการ ที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการระหว่างกัน ในกรณีที่ต้องพิจารณา เรื่องที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการระหว่างกัน กรรมการที่มีส่วนเกี่ยวข้องต้องไม่เข้าร่วมการพิจารณาอนุมัติรายการนั้น

### การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทรายงานผลการดำเนินงานและเปิดเผยข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้องครบถ้วนและ ทันเวลาอย่างทั่วถึง เพื่อให้ให้นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลอย่างเท่าเทียมกันในรายงานประจำปีผ่านสื่อ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยได้ แสดงความคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แสดงความรับผิดชอบต่อความถูกต้องของข้อมูล โดยได้จัดให้มีการทำรายงาน ความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินและรายงานคณะกรรมการตรวจสอบเปิดเผยไว้ ในรายงานประจำปี

### ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์

บริษัทฯ มีนโยบายในการปฏิบัติเกี่ยวกับการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ เนื่องจากบริษัทฯ ผลิตสินค้าภายใต้เครื่องหมายการค้าของลูกค้า ซึ่งบริษัทฯ ทำงานด้วยความซื่อตรง ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา โดยการผลิตสินค้าเลียนแบบ ทำให้ได้รับความไว้วางใจมาโดยตลอด

## 6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

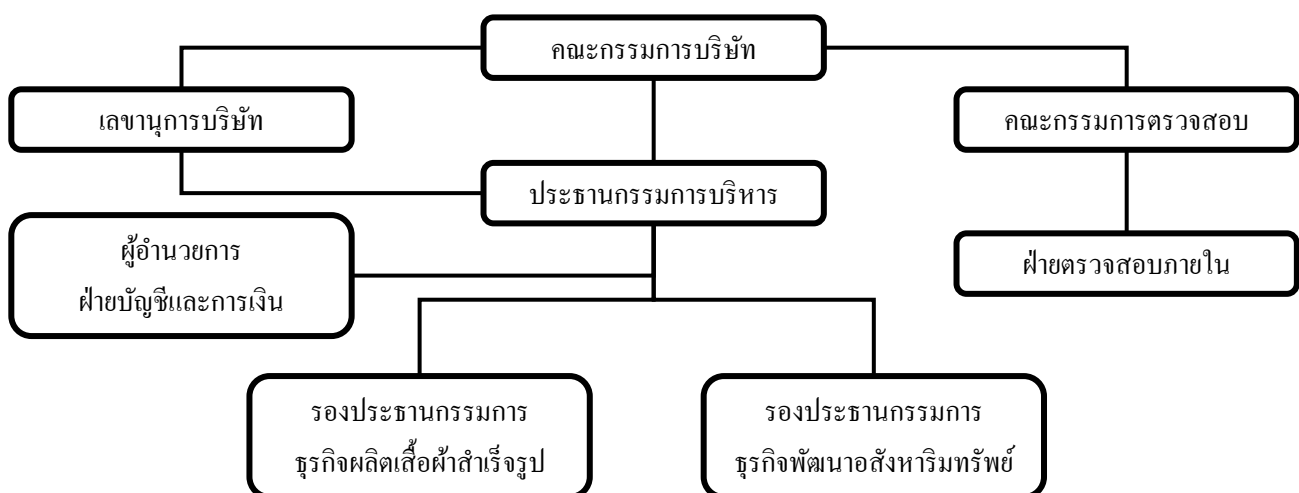
บริษัทมีข้อกำหนดเกี่ยวกับจรรยาบรรณ (Code of Conduct) และมีการสื่อสารข้อกำหนดและบทลงโทษให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคนรับทราบโดยการตีพิมพ์ประกาศบนบอร์ดและ Website ของบริษัทฯ (www.castlepeak.co.th)

## 6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

บริษัทฯ มุ่งเน้นด้านการดูแลสิ่งแวดล้อม ด้านสังคมและแรงงาน ตามมาตรฐานสากล โดยได้รับประกาศนียบัตรในหัวข้อ Higg Facility Environmental Module (Higg FEM) และ Higg Facility Social & Labor Module (Higg FSLM) จากหน่วยงาน Cscale

# 7 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ

## 7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ





## 7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

### 7.2.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

ในปี 2568 คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 7 ท่าน โดยมีสัดส่วนของกรรมการอิสระต่อกรรมการทั้งหมด คือ 3:7 และ สัดส่วนของกรรมการที่ไม่ใช่ผู้บริหารต่อกรรมการทั้งหมด 3:7

### 7.2.2 ข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง
1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ
2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ
3. นายลิว ชอ เท็ง	รองประธานกรรมการ
4. นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์	กรรมการ
5. น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	กรรมการอิสระ
6. น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์	กรรมการอิสระ
7. นายสมชาย องค์กรารักษ์	กรรมการอิสระ

### 7.2.3 ข้อมูลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการ

- ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท และมติที่ประชุมของผู้ถือหุ้น
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบของหน่วยงานที่กำกับและควบคุม
- รักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทอย่างถูกต้องและเท่าเทียมกัน
- กำหนดนโยบายและแผนงานการดำเนินงาน กำกับและควบคุมดูแลฝ่ายจัดการให้ปฏิบัติตามนโยบายที่วางไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
- อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือภาระผูกพัน มูลค่าตั้งแต่ 50,000,000 บาท ขึ้นไป

## 7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

### 7.3.1 ข้อมูลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย

#### คณะกรรมการตรวจสอบ

- คู่มือรายงานทางการเงินของบริษัท ให้ตรงต่อความเป็นจริง ครบถ้วน เพียงพอและเชื่อถือได้
- คู่มือให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- พิจารณาเพื่อเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท
- คู่มือให้บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- คู่มือไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- จัดทำรายงานกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท
- ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย

#### คณะกรรมการบริหาร

- รับนโยบายและแผนงานการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัท
- กำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลเพื่อบรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้
- เสนอรายงาน แผนงานและรายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัท
- อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือภาระผูกพัน เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการตามปกติมูลค่าไม่เกิน 50,000,000 บาท โดยผู้บริหารสูงสุดและฝ่ายจัดการจะร่วมกันพิจารณา
- ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย

### 7.3.2 รายชื่อของคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุด

#### รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. น.ส.นภาพร ชนวัฒน์ยรรยง        | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายสมชาย องค์กรวัชรภักย์      | กรรมการตรวจสอบ          |
| 3. น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์ | กรรมการตรวจสอบ          |

กรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินคือ น.ส.นภาพร ชนวัฒน์ยรรยง

## 7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

### 7.4.1 ในปี 2568 บริษัทฯ เคเอสซีเอสเอสเอส จำกัด (มหาชน) มีผู้บริหารจำนวน 6 ท่านดังนี้

1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการบริหาร
2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการบริหาร
3. นายลิว ชอ เท้ง	รองประธานกรรมการบริหาร
4. น.ส.วินิดา กุลสมภพ	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี
5. นางไพลิน จรรย์นิวัฒน์	ผู้อำนวยการฝ่ายการผลิต
6. นายภูเทพ พงษ์เฉลิม	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไปและทรัพยากรมนุษย์

### 7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

บริษัทฯ พิจารณาการจ่ายตามความรู้ความสามารถ

### 7.4.3 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหาร

#### 1. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนที่กรรมการบริษัทได้รับในปี 2567

	ค่าตอบแทน รายเดือน	เบี้ยประชุม กรรมการตรวจสอบ	รวม (บาท)
น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	120,000.00	40,000.00	160,000.00
น.ส.กัญญาพัชญ์ กิรัชสกุลพงษ์	120,000.00	20,000.00	140,000.00
นาย สมชาย องคั้วรักษ์	120,000.00	20,000.00	140,000.00
รวม	360,000.00	80,000.00	440,000.00

ค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทย่อย

– ไม่มี –

ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริหารและผู้บริหารปี 2567

- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป จำนวน 4 คน ได้รับผลตอบแทนในรูปแบบเงินเดือนและโบนัสรวม 7,825,853.39 บาท
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4 คน ได้รับผลตอบแทนในรูปแบบเงินเดือนและโบนัสรวม 4,081,488.26 บาท

#### 2. ค่าตอบแทนอื่น ๆ

– ไม่มี –

## 7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

### บุคลากร

จำนวนพนักงาน	ปี 2568	ปี 2567	ปี 2566
- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	2,042	2,432	1,787
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	49	59	46
รวม	<u>2,091</u>	<u>2,491</u>	<u>1,833</u>

### ผลตอบแทนรวมและลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงานในปี 2568

- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป 471,484,804 บาท
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 16,858,323 บาท
- ลักษณะผลตอบแทนที่ให้แก่พนักงาน คือ เงินเดือน ค่าแรง และผลประโยชน์อื่นของพนักงาน
- กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ: – ไม่มี –

### นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

อุตสาหกรรมผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเป็นอุตสาหกรรมที่ต้องใช้แรงงานเป็นสำคัญ บริษัทฯ ได้จัดการฝึกอบรมและเพิ่มทักษะในการทำงาน โดยในปี 2568 บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) มีการฝึกอบรมฝีมือแรงงานรวมทั้งหมด 815 คน และ บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด มีการฝึกอบรมฝีมือแรงงานรวมทั้งหมด 399 คน ใน หลักสูตรยกระดับฝีมือแรงงานและทาง CFO ได้อบรมพัฒนาความรู้ด้านบัญชี (Refresh) ตามเกณฑ์ของทางสำนักงาน กสท. โดยมีรายละเอียดหลักสูตรดังนี้

ชื่อหลักสูตร :	การปฏิบัติร่วมกันระหว่าง ERM กับ ESG Related Risks and Opportunities ตามแนวทางสากลของ COSO
สถาบันอบรม :	บริษัท เอ็น วาย ซี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
วันที่สัมมนา :	21 พฤศจิกายน 2568
ชั่วโมง :	7 ชม.

## 7.6 ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

### 7.6.1 รายชื่อเลขานุการบริษัท ผู้จัดการแผนกบัญชีและหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน

น.ส. อรติชา พงษ์เฉลิม	เลขานุการบริษัท
นางณัฐปภัทร์ ชูเทพทิพย์	ผู้จัดการแผนกบัญชี
น.ส.ภาวดี จันทร์สวน	หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน

### 7.6.2 หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์และข้อมูลเพื่อการติดต่อ

– ไม่มี –

### 7.6.3 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯและบริษัทย่อยคือ นายธนาทิพย์ รัชต์เสถียรภาพ แห่งบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสและค่าสอบบัญชีประจำปี 2568 รวมจำนวน 2,574,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ค่าสอบทาน งบการเงินรวม ไตรมาส 1, 2 และ 3	ค่าสอบบัญชี ประจำปี	รวม
บมจ.คาสเซอรัฟิคโฮลดิ้งส์ (งบการเงินรวม)	255,000.00	260,000.00	515,000.00
บมจ.คาสเซอรัฟิคโฮลดิ้งส์	300,000.00	671,000.00	971,000.00
บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนต์	201,000.00	358,000.00	559,000.00
บจ.คาสเซอรัฟิคเรียลเอสเตท	60,000.00	100,000.00	160,000.00
บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้	45,000.00	70,000.00	115,000.00
บจ.ชั้น พร็อพเพอร์ตี้	45,000.00	200,000.00	245,000.00
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี			2,574,000.00

ค่าบริการอื่น ๆ - ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินโดยตรงตามที่จ่ายจริง แต่ไม่เกิน 15,000 บาท สำหรับการสอบทานงบการเงินแต่ละไตรมาส และไม่เกิน 40,000 บาท สำหรับการตรวจสอบงบการเงินประจำปี

## 8 รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

### 8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

#### 8.1.1 การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

##### 1. การสรรหากรรมการอิสระ

หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระเสนอโดยคณะกรรมการบริษัท โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- เป็นเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถและประสบการณ์
- เป็นผู้ที่มีเวลาเพื่อบริษัทฯ ในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย รวมถึงการเสนอข้อเสนอดังต่าง ๆ
- ไม่เป็นผู้ที่อยู่ในระหว่างการถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือล้มละลาย หรือเป็นคนที่ไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ไม่เป็นผู้ที่ถูกดำเนินการโดยหน่วยงานราชการ อยู่ในระหว่างการถูกกล่าวโทษ หรือถูกดำเนินคดีอาญา ในข้อกล่าวหาเกี่ยวกับการฉ้อโกงหรือทุจริต
- ไม่เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติขัดแย้งกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ในการเป็นกรรมการอิสระ

กรรมการอิสระทั้ง 3 คน ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งมีความเป็นอิสระในการลงมติในที่ประชุม และให้คำแนะนำต่อคณะกรรมการบริหาร

##### 2. การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด ยกเว้นมาตรา 70 โดยบริษัทมีข้อบังคับกำหนดไว้ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการ โดยผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดของตนเลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้

- จำนวนกรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่แต่ละกลุ่ม : – ไม่กำหนด –

### 8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและคณะกรรมการรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม ประชุมกรรมการ/ จำนวนการประชุม ทั้งหมด	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม ประชุมผู้ถือหุ้น/ จำนวนการประชุม ทั้งหมด
1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ	7/11	0/1
2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ	11/11	1/1
3. นายลิว ซอ เท็ง	รองประธานกรรมการ	11/11	1/1
4. นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์	กรรมการ	11/11	1/1
5. น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	กรรมการอิสระ	11/11	1/1
6. น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์	กรรมการอิสระ	11/11	1/1
7. นายสมชาย องค์กรวิรักษ์	กรรมการอิสระ	11/11	1/1

### 8.1.3 การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

- มีการส่งบุคคลเพื่อเป็นตัวแทนไปเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม โดยเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยผ่านการเห็นชอบจากมติของคณะกรรมการบริษัท
- มีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่ ของกรรมการและผู้บริหารดังกล่าวให้มีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ
- มีการเปิดเผยข้อมูลด้านฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและ บุคคลเกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน

### 8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

#### 1. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทฯ มีการกำหนดเรื่องการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ไว้ในจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ ห้ามมิให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานซึ่งอยู่ในหน่วยงานที่รับทราบข้อมูลภายในทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วง 1 เดือน ก่อนการเปิดเผยงบการเงินแก่สาธารณชน

บริษัทฯ ได้กำหนดให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการถือหลักทรัพย์เริ่มแรกและรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้บรรจุวาระรายงานการถือครองหลักทรัพย์บริษัทฯ ของกรรมการบริษัทและผู้บริหารรวมทั้งคู่สมรสเป็นวาระประจำในการประชุมคณะกรรมการบริษัท



## 2. การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร ผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย รับทราบและยึดถือการปฏิบัติตามหลักการของสิทธิความเท่าเทียมกันในการรับรู้ข่าวสารและข้อมูลของบริษัท จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จะต้องไม่นำข้อมูลภายในของบริษัทเพื่อหาประโยชน์ส่วนตัวทั้งทางตรงและทางอ้อม

มาตรการลงโทษ นอกจากจะต้องรับโทษตามความผิดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ระบุไว้แล้ว ผู้กระทำผิดจะต้องถูกพิจารณาความผิดจากคณะกรรมการบริษัท

## 3. การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ มีนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งได้ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ ดังนี้ “บริษัทฯ ไม่ยอมรับการคอร์รัปชันใด ๆ ทั้งสิ้น บริษัทฯ ห้ามการติดสินบนทุกรูปแบบทั้งภาครัฐและเอกชน ทั้งนี้ บริษัทฯ จะสอบทานขั้นตอนการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย โดยกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามนโยบายนี้”

## 4. แจ้งเบาะแส (Whistleblowing)

คณะกรรมการบริษัท ได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการแจ้งเบาะแสการกระทำผิด (Whistle blowing Policy) เพื่อให้ผู้แจ้งเรื่องร้องเรียนกับบริษัทฯ ได้รับความคุ้มครองอย่างเหมาะสมและเป็นธรรมตลอดจนได้รับการป้องกันจากการถูกกลั่นแกล้งอันเนื่องมาจากการร้องเรียนดังกล่าวซึ่งบริษัทฯ จะรับฟังและดำเนินการกับทุกข้อร้องเรียนอย่างเสมอภาคโปร่งใสและเป็นธรรมโดยมีมาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียนที่เป็นระบบและยุติธรรม

บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางสำหรับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่สามารถรายงานหรือร้องเรียนในเรื่องที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ระบบการควบคุมภายในที่บกพร่อง หรือการกระทำผิดกฎหมายและผิดจรรยาบรรณ หรือในเรื่องที่ผู้มีส่วนได้เสียถูกละเมิดสิทธิ หรือเรื่องทุจริตคอร์รัปชัน โดยสามารถติดต่อแจ้งเรื่องได้โดยตรงที่

1. คณะกรรมการตรวจสอบ E-Mail: [audit@castlepeak.co.th](mailto:audit@castlepeak.co.th)
2. เลขานุการบริษัท E-Mail: [secretary@castlepeak.co.th](mailto:secretary@castlepeak.co.th)
3. ส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงฝ่ายคณะกรรมการตรวจสอบ หรือเลขานุการบริษัท

ที่อยู่: บริษัทลาสเชอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม

แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160

บริษัทฯ จะดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตามกฎหมายอย่างระมัดระวังตามกระบวนการเริ่มจากการรวบรวมข้อเท็จจริง การประมวลผลและกลั่นกรองข้อมูล โดยใช้กลไกที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้แจ้งเบาะแส ซึ่งผลการตรวจสอบจะรายงานผลต่อคณะกรรมการบริษัททั้งนี้ข้อมูลของผู้แจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนดังกล่าวจะถูกรักษาไว้เป็นความลับของบริษัทฯ เว้นแต่ในกรณีที่จะต้องเปิดเผยตามกฎหมาย

นอกจากช่องทางการร้องเรียนข้างต้นแล้วบริษัทฯ ได้จัดให้มีกระบวนการในการจัดการกับเรื่องที่พนักงานร้องเรียน โดยกำหนดให้พนักงานสามารถยื่นเรื่องร้องเรียนได้ต่อผู้บังคับบัญชาโดยตรงหรือในกรณีที่ไม่สามารถยื่นต่อผู้บังคับบัญชาโดยตรงได้สามารถนำเรื่องร้องเรียนไปสู่กลไกแสดงความคิดเห็นที่จัดไว้ในบริษัทฯ

สรุปผลการแจ้งเบาะแสและการจัดการข้อร้องเรียน : – ไม่มี –

## 8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

### 8.2.1 ให้แสดงจำนวนครั้งการประชุมและการเข้าประชุมของกรรมการตรวจสอบรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้ง การประชุม กรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้ง ที่เข้าร่วม
น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4	4
น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์	กรรมการตรวจสอบ	4	4
นายสมชาย องค์วรารักษ์	กรรมการตรวจสอบ	4	4

### 8.2.2 ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

เปิดเผยอยู่ในเอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

## 8.3 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ

บริษัทไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ

## 9 การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

### 9.1 การควบคุมภายใน

#### 9.1.1 ความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2568 คณะกรรมการได้ประเมินระบบการควบคุมภายใน 5 องค์ประกอบตาม The Committee of Sponsoring Organizations of the Tread way Commission: COSO คือการควบคุมภายในองค์กร การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูลและระบบการติดตามคณะกรรมการ เห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างพอเพียง

#### 9.1.2 ที่ผ่านมาบริษัทมีข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในเรื่องใดบ้าง

– ไม่มี –

#### 9.1.3 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบในกรณีที่มีความเห็นแตกต่างไปจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

– ไม่มี –

#### 9.1.4 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบว่า ได้ดูแลให้ผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

มีวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ การอบรม ที่เหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว

#### 9.1.5 การแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

### 9.2 รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 5

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงข้อมูลนโยบายการบัญชี ที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะ บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่นๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบ งบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับ เรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้

## การรับรู้รายได้

บัญชีรายได้จากการขายสินค้ามีมูลค่าที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินอย่างมากและมีผลกระทบโดยตรงต่อ ผลการดำเนินงานข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการขายโดยการ

- ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจและเลือกสุ่มตัวอย่างมาทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุม ที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้
- สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปี ขยายขอบเขตการตรวจสอบในช่วง ไกล่สั้นรอบระยะเวลาบัญชี ทดสอบรายการขายที่ตอบสนองเรื่องความถูกต้องและรอบระยะเวลา ในการรับรู้รายได้
- ตรวจสอบใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้ และอัตราส่วนที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ และ เปรียบเทียบกับข้อมูลในอดีตของกลุ่มบริษัทเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการขาย ตลอดรอบระยะเวลาบัญชี โดยเฉพาะรายการบัญชีที่ทำผ่านใบสำคัญทั่วไป

## เรื่องอื่น

งบฐานะการเงินรวมของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และ งบฐานะการเงินเฉพาะของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบ โดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกับ ข้าพเจ้า โดยได้เสนอรายงานการตรวจสอบซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568

## ข้อมูลอื่น

ฝ่ายบริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินดังกล่าวไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

## ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณได้้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้นและได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูลการแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของ



ข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงิน ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระและการดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า (ถ้ามี) ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นายชนาติย์ รักษ์เสถียรภาพ

(นายชนาติย์ รักษ์เสถียรภาพ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 13646

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569



## งบฐานะการเงิน

บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	266,510,055.90	260,334,415.72	114,781,655.20	128,740,103.37
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7				
- ลูกหนี้การค้า		193,065,670.34	183,102,926.59	145,012,778.15	125,220,116.57
- ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		45,932,540.75	57,660,359.76	33,729,949.46	28,416,454.53
สินค้าคงเหลือ					
- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	8	404,785,044.26	436,921,631.93	254,562,722.83	291,658,623.36
- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	9	194,131,508.09	214,548,938.36	170,418,775.28	187,772,784.41
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,104,424,819.34	1,152,568,272.36	718,505,880.92	761,808,082.24
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงิน ไม่หมุนเวียนอื่น		831,630.00	990,625.00	663,050.00	807,900.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	10	-	-	246,169,880.00	246,169,880.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	30,026,354.05	30,581,912.29	30,026,354.05	30,581,912.29
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	484,095,782.32	489,834,796.96	317,382,907.28	316,711,924.69
สินทรัพย์สิทธิการใช้	13	78,120,498.09	28,689,620.91	44,488,876.00	18,462,891.76
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18	270,024.33	2,389,061.97	-	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	14	27,287,697.45	44,278,572.48	16,483,597.45	25,879,949.16
เงินมัดจำระยะยาว		11,857,915.00	12,026,980.00	5,129,480.00	5,232,580.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,821,535.32	4,965,086.82	263,004.74	811,388.91
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		634,311,436.56	613,756,656.43	660,607,149.52	644,658,426.81
รวมสินทรัพย์		1,738,736,255.90	1,766,324,928.79	1,379,113,030.44	1,406,466,509.05



หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	15	282,263,042.14	377,869,888.73	168,288,169.39	225,168,427.52
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	16				
- เจ้าหนี้การค้า		44,749,241.27	42,150,680.04	28,343,529.12	24,996,556.53
- เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		55,539,214.30	71,086,080.24	36,150,502.89	46,083,126.35
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนด					
ภายในหนึ่งปี	17	-	703,500.00	-	703,500.00
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	23,834,972.76	19,943,893.03	13,346,798.72	10,461,940.09
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	105,197,000.00	115,197,000.00
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		5,153,557.56	162,961.33	3,484,724.00	162,961.33
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	19	6,249,075.40	5,527,868.19	1,861,913.06	2,464,029.43
รวมหนี้สินหมุนเวียน		417,789,103.43	517,444,871.56	356,672,637.18	425,237,541.25
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า	13	51,696,854.13	6,440,408.65	28,985,436.39	5,793,808.14
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	18	69,798,178.47	69,861,628.21	45,338,925.77	46,862,941.81
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	19	58,852,204.90	59,536,261.88	31,343,815.82	30,410,107.45
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		180,347,237.50	135,838,298.74	105,668,177.98	83,066,857.40
รวมหนี้สิน		598,136,340.93	653,283,170.30	462,340,815.16	508,304,398.65



หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	164,000,000.00	164,000,000.00	164,000,000.00	164,000,000.00
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	20 40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร	208,643,844.72	171,529,624.68	107,064,294.46	82,853,206.76
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	327,925,830.25	337,481,893.81	205,707,920.82	211,308,903.64
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	1,140,569,674.97	1,113,011,518.49	916,772,215.28	898,162,110.40
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	30,240.00	30,240.00	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,140,599,914.97</b>	<b>1,113,041,758.49</b>	<b>916,772,215.28</b>	<b>898,162,110.40</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,738,736,255.90</b>	<b>1,766,324,928.79</b>	<b>1,379,113,030.44</b>	<b>1,406,466,509.05</b>



## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท คาสเซอว์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
รายได้จากการขาย	5	1,778,330,472.04	1,667,969,704.85	1,159,021,656.56	1,130,129,662.81
ต้นทุนขาย	5	1,511,309,881.63	1,406,092,312.57	970,541,744.92	921,157,543.76
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น		267,020,590.41	261,877,392.28	188,479,911.64	208,972,119.05
ดอกเบี้ยรับ		375,596.90	391,533.29	157,009.24	257,380.50
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		10,353,677.86	-	8,742,085.77	-
รายได้อื่น		9,201,243.22	3,025,707.36	2,627,941.41	2,047,113.31
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		286,951,108.39	265,294,632.93	200,006,948.06	211,276,612.86
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		64,224,618.02	60,484,363.42	44,241,502.57	41,448,210.98
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5	122,084,771.69	125,834,102.95	73,299,639.01	69,691,639.42
ต้นทุนทางการเงิน	5	25,350,342.68	24,714,616.10	21,926,911.00	22,492,894.24
รวมค่าใช้จ่าย		211,659,732.39	211,033,082.47	139,468,052.58	133,632,744.64
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		75,291,376.00	54,261,550.46	60,538,895.48	77,643,868.22
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	22	17,739,393.52	13,858,693.07	11,934,964.60	16,170,497.33
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		57,551,982.48	40,402,857.39	48,603,930.88	61,473,370.89
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		57,551,982.48	40,402,857.39	48,603,930.88	61,473,370.89
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		57,551,982.48	40,402,857.39	48,603,930.88	61,473,370.89
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		57,551,982.48	40,402,857.39	48,603,930.88	61,473,370.89
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		57,551,982.48	40,402,857.39	48,603,930.88	61,473,370.89
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		57,551,982.48	40,402,857.39	48,603,930.88	61,473,370.89



หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	1.44	1.01	1.22	1.54
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	40,000,000	40,000,000	40,000,000.00	40,000,000



## งบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินรวม										หน่วย : บาท
	องค์ประกอบอื่น										
	ของส่วนของผู้ถือหุ้น										
	กำไรสะสม				รวม		ส่วนของผู้ถือหุ้น				
	ส่วนเกิน	ทุนสำรอง	ส่วนเกินทุนจากองค์ประกอบอื่น	การตีราคาที่ดิน	ของ	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสีย	ส่วนที่ไม่มีอำนาจ	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญตามกฎหมายยังไม่ได้จัดสรร										
400,000,000.00	164,000,000.00	40,000,000.00	141,569,187.74	347,037,957.36	347,037,957.36	1,092,607,145.10	30,240.00	1,092,637,385.10			
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :											
กำไร (ขาดทุน)	-	-	40,402,857.39	-	-	40,402,857.39	-	40,402,857.39	-		
เงินปันผลจ่าย	-	-	(19,998,484.00)	-	-	(19,998,484.00)	-	(19,998,484.00)	-		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	20,404,373.39	-	-	20,404,373.39	-	20,404,373.39	-		
โอนไปกำไรสะสม	-	-	9,556,063.55	(9,556,063.55)	(9,556,063.55)	-	-	-	-		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	400,000,000.00	40,000,000.00	171,529,624.68	337,481,893.81	337,481,893.81	1,113,011,518.49	30,240.00	1,113,041,758.49			
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :											
กำไร (ขาดทุน)	-	-	57,551,982.48	-	-	57,551,982.48	-	57,551,982.48	-		
เงินปันผลจ่าย	-	-	(29,993,826.00)	-	-	(29,993,826.00)	-	(29,993,826.00)	-		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	27,558,156.48	-	-	27,558,156.48	-	27,558,156.48	-		
โอนไปกำไรสะสม	-	-	9,556,063.56	(9,556,063.56)	(9,556,063.56)	-	-	-	-		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	400,000,000.00	40,000,000.00	208,643,844.72	327,925,830.25	327,925,830.25	1,140,569,674.97	30,240.00	1,140,599,914.97			



	งบการเงินเฉพาะกิจการ						หน่วย : บาท
	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ส่วนเกินทุนจาก	รวม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
				การตีราคาที่ดินและอาคาร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	400,000,000.00	164,000,000.00	40,000,000.00	216,909,886.46	216,909,886.46	856,687,223.51	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :							
กำไร (ขาดทุน)	-	-	-	-	-	-	61,473,370.89
เงินปันผลจ่าย	-	-	(19,998,484.00)	-	-	-	(19,998,484.00)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	(5,600,982.82)	(5,600,982.82)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	400,000,000.00	164,000,000.00	40,000,000.00	211,308,903.64	211,308,903.64	898,162,110.40	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :							
กำไร (ขาดทุน)	-	-	-	-	-	-	48,603,930.88
เงินปันผลจ่าย	-	-	(29,993,826.00)	-	-	-	(29,993,826.00)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	(5,600,982.82)	(5,600,982.82)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	400,000,000.00	164,000,000.00	40,000,000.00	205,707,920.82	205,707,920.82	916,772,215.28	



## งบกระแสเงินสด

บริษัท คาสเซอว์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	57,551,982.48	40,402,857.39	48,603,930.88	61,473,370.89
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน)				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	17,739,393.52	13,858,693.07	11,934,964.60	16,170,497.33
ลูกหนี้การค้า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(11,474,376.50)	(124,042,821.30)	(20,798,321.03)	(80,489,576.19)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	11,745,626.19	(37,438,165.49)	(5,521,372.93)	(12,463,066.43)
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	30,963,746.36	76,724,177.83	37,207,475.98	20,554,856.53
- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	20,420,614.32	(2,816,900.00)	17,926,906.84	(9,718,957.80)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	169,065.00	4,851,838.00	103,100.00	(164,502.00)
เจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,672,585.52	6,033,133.90	2,528,312.01	1,677,783.91
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(13,492,223.41)	7,797,653.55	(9,571,931.50)	10,176,873.22
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	7,287,029.23	2,765,273.33	2,836,472.00	3,511,928.34
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	41,698,039.72	41,305,013.19	23,880,378.34	22,947,091.82
ขาดทุน (กำไร) จากการตัดจำหน่ายที่ดิน				
อาคาร และอุปกรณ์	1,411.20	137.00	1,249.20	95.00
ขาดทุน (กำไร) จากการขายที่ดิน				
อาคารและอุปกรณ์	(626,577.08)	-	(12,698.00)	558,159.81
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยน				
ที่ยังไม่เกิดขึ้น	793,276.68	6,166,350.57	1,296,353.91	3,158,276.27
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) การลดมูลค่า				
สินค้าคงเหลือ - ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	1,172,841.31	(95,765.14)	(111,575.45)	(95,765.14)
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) การลดมูลค่า				
สินค้าคงเหลือ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	-	325,918.37	-	325,918.37
ขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่า	-	97,347.24	-	-

แบบ 56-1 One Report



หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) การด้อยค่า				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	158,995.00	(645.00)	144,850.00	2,350.00
ดอกเบี้ยรับ	(375,596.90)	(304,780.69)	(157,009.24)	(170,627.90)
ดอกเบี้ยจ่าย	23,078,705.98	22,341,050.97	20,626,350.20	21,208,874.82
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	188,484,538.62	57,970,366.79	130,917,435.81	58,663,580.85
จ่ายหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	(7,249,879.00)	(7,425,664.00)	(2,504,880.00)	(4,153,068.00)
เงินสละคืนภาษีเงินได้	3,452,658.17	893,689.65	501,244.62	341,781.54
เงินสละจ่ายภาษีเงินได้	(11,082,697.91)	(28,979,326.29)	(10,137,217.97)	(27,842,850.97)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน)</b>				
<b>กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>173,604,619.88</b>	<b>22,459,066.15</b>	<b>118,776,582.46</b>	<b>27,009,443.42</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสละรับจากการคืนทุนของบริษัทร่วม	-	459,375.00	-	459,375.00
เงินสละจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(15,056,407.21)	(6,744,202.72)	(13,141,006.31)	(6,186,380.90)
เงินสละรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	626,824.08	-	12,768.00	-
เงินสละจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(587,046.60)	(656,945.23)	(293,523.30)	(347,122.03)
รับดอกเบี้ย	375,596.90	304,780.69	157,009.24	170,627.90
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันลดลง (เพิ่มขึ้น)	16,990,875.03	(5,311,799.24)	9,396,351.71	(10,074,008.88)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>2,349,842.20</b>	<b>(11,948,791.50)</b>	<b>(3,868,400.66)</b>	<b>(15,977,508.91)</b>



หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(94,279,250.16)	141,421,747.83	(56,203,529.32)	74,419,022.59
เงินปันผลจ่าย	(29,962,467.58)	(19,976,370.10)	(29,962,467.58)	(19,976,370.10)
รับเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	15,000,000.00
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(10,000,000.00)	(15,000,000.00)
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(703,500.00)	(10,468,500.00)	(703,500.00)	(10,468,500.00)
จ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(19,943,893.03)	(21,572,454.47)	(10,461,940.09)	(11,342,515.40)
จ่ายดอกเบี้ย	(25,182,567.66)	(21,547,885.05)	(21,588,203.88)	(23,202,872.69)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก</b>				
<b>(ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(170,071,678.43)</b>	<b>67,856,538.21</b>	<b>(128,919,640.87)</b>	<b>9,428,764.40</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่า</b>				
<b>เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ</b>	<b>5,882,783.65</b>	<b>78,366,812.86</b>	<b>(14,011,459.07)</b>	<b>20,460,698.91</b>
<b>ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนต่อเงินสด</b>				
<b>และรายการเทียบเท่าเงินสด</b>	<b>292,856.53</b>	<b>(123,933.54)</b>	<b>53,010.90</b>	<b>(1,593.02)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี</b>	<b>260,334,415.72</b>	<b>182,091,536.40</b>	<b>128,740,103.37</b>	<b>108,280,997.48</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี</b>	<b>266,510,055.90</b>	<b>260,334,415.72</b>	<b>114,781,655.20</b>	<b>128,740,103.37</b>



### ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:

#### รายการที่ไม่กระทบเงินสด

ปี 2568

- กลุ่มบริษัทและบริษัทมีการซื้อทรัพย์สิน ที่ยังไม่ได้ชำระและบันทึกไว้ในเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น จำนวนเงิน 20,748.32 บาท และ 3,010.00 บาท ตามลำดับ
- กลุ่มบริษัทรับโอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จากสินทรัพย์สิทธิการใช้ เนื่องจากได้รับกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ดังกล่าวแล้ว มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 1.00 บาท

ปี 2567

- กลุ่มบริษัทโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 4.91 ล้านบาท มาแสดงไว้ภายใต้สินค้างเหลือ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในงบการเงินรวม
- กลุ่มบริษัทและบริษัทมีการซื้อทรัพย์สิน ที่ยังไม่ได้ชำระและบันทึกไว้ในเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น จำนวนเงิน 0.88 ล้านบาท และ 0.47 ล้านบาท ตามลำดับ
- สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่าจำนวน 10.08 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและ 8.68 ล้านบาท ในงบเฉพาะกิจการ ตามลำดับ
- กลุ่มบริษัทรับโอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จากสินทรัพย์สิทธิการใช้ เนื่องจากได้รับกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ดังกล่าวแล้ว มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 0.71 ล้านบาท

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

### 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2537 ทะเบียนนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด เลขที่ 0107537001056 ตั้งอยู่เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ประกอบธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อส่งออกและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

### 2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัท คาสเซอ์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมในนโยบายทางการเงินและการดำเนินงาน ดังนี้

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนจัดตั้ง	อัตราส่วนของการถือหุ้น	
		และดำเนินธุรกิจ	2568	2567
ทางตรง :				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป	ไทย	99.94	99.94
	เพื่อการส่งออก			
บริษัท คาสเซอ์ฟิค รีเทลเอสเตท จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
ทางอ้อม :				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ก่อสร้าง/ อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98

การลงทุนซึ่งบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญจะแสดงเป็น “เงินลงทุนในบริษัทร่วม” โดยบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียใน งบการเงินรวม และบันทึกตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ



### 3 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

#### 3.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

#### 3.2 สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท



### 3.3 การใช้วิจารณ์และการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารใช้วิจารณ์ การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

การใช้วิจารณ์และการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญได้แก่

- |  |   |
|--|---|
| รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>● การขายสินค้าส่งทำควรจะได้รับรายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง หรือควรจะได้รับ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง</li><li>● การประมาณการรับคืนสินค้า</li></ul>  |
| ประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ | <ul style="list-style-type: none"><li>● การประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ผู้บริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวน การประมาณการดังกล่าวเป็นระยะๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ</li></ul> |
| สัญญาเช่า  | <ul style="list-style-type: none"><li>● การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ ผู้บริหารได้พิจารณาถึงความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่า หรือใช้สิทธิยกเลิกสัญญาเช่าหรือไม่</li><li>● การกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มที่ใช้ในการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่า</li></ul>  |
| ลูกหนี้การค้า  | <ul style="list-style-type: none"><li>● ประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย</li></ul>  |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี                              | <ul style="list-style-type: none"><li>● การรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ การคาดการณ์กำไรทางภาษีในอนาคตที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีไปใช้ประโยชน์</li></ul>   |
| ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์พนักงาน                          | <ul style="list-style-type: none"><li>● การวัดมูลค่าภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เกี่ยวกับข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย</li></ul>  |

## 4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 4.1 รายได้

#### 4.1.1 ขายสินค้าและบริการ

รายได้รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่งไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม ภาษีมูลค่าเพิ่มและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า และส่วนลดตามปริมาณ

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าซึ่งโดยทั่วไปเกิดขึ้นเมื่อมีการส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้าสำหรับสัญญาที่ให้สิทธิลูกค้าในการคืนสินค้า รายได้จะรับรู้ในจำนวนที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากกว่าจะไม่มีการกลับรายการอย่างมีนัยสำคัญของรายได้ที่รับรู้สะสม ดังนั้น รายได้ที่ได้รับรู้จะปรับปรุงด้วยประมาณการรับคืนสินค้าซึ่งประมาณการจากข้อมูลในอดีต

รายได้จากการให้บริการรับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง โดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จเมื่อได้ให้บริการขั้นความสำเร็จของงานประเมินโดยใช้วิธีอัตราส่วนของต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนทั้งสิ้น ต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

#### 4.1.2 รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและได้โอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว

#### 4.1.3 รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อมีสิทธิได้รับเงินปันผล

### 4.2 ดอกเบี้ย

#### อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงคืออัตราที่ใช้คิดลดประมาณการการจ่ายชำระเงินหรือรับเงินในอนาคตตลอดอายุที่คาดการณ์ไว้ของเครื่องมือทางการเงินของ

- มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน หรือ
- ราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินทางการเงิน

ในการคำนวณดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ (เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน อย่างไรก็ตามสำหรับ

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตภายหลังการรับรู้เมื่อเริ่มแรก รายได้ดอกเบี้ยจะคำนวณโดยใช้ อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับราคาทุนตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ทางการเงิน หากสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าเครดิต อีกต่อไป การคำนวณรายได้ดอกเบี้ยจะเปลี่ยนกลับไปคำนวณจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์

#### 4.3 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ รายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือ ขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจน การปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของ สินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิด จากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็น รายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่าง ที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่ กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบ ระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับ รายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลับได้เมื่อ กิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวด ปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วย ภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวด ปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสีย ภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอ การตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

#### 4.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทเผื่อเรียกและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ และแสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

#### 4.5 สินค้าคงเหลือ

##### ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า

สินค้าคงเหลือบันทึกตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยราคาทุนคำนวณ ดังนี้

- สินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตบันทึกตามราคาทุนวิธีเฉพาะเจาะจงแต่ละงานสั่งผลิต
- วัตถุดิบและวัสดุบันทึกตามราคาทุนวิธีถ่วงเฉลี่ยเคลื่อนที่

##### ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาบันทึกตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตรง

#### 4.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่าในงบการเงินเฉพาะกิจการ และ เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม

#### 4.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

อุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ที่ดินและอาคารที่แสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ ราคาที่ดีใหม่หมายถึงมูลค่ายุติธรรมซึ่งกำหนดจากการเกณฑ์การใช้งานของสินทรัพย์ที่มีอยู่จริง ณ วันที่มีการตีราคาใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมที่คำนวณจากมูลค่ายุติธรรมในภายหลังจากนั้นและ ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรง ที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย

การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่า ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของ อุปกรณ์

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นรายได้อื่นในกำไรขาดทุน เมื่อมีการขายสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่ จำนวนเงินที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์จะถูกโอนไปยังกำไรสะสม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	42 ปี
อาคารและส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	42 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 10 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 10 ปี
สิ่งปลูกสร้างอื่น	20 ปี
ยานพาหนะ	5 - 10 ปี

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

#### 4.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเองรวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม



ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น

20 ปี

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

#### 4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรขาดทุน

##### การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงราคาขายของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่าใน การประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยแยกอิสระจากสินทรัพย์อื่นๆ ให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

##### การกลับรายการด้อยค่า

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่า หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เช่นเดียวกับในกรณีที่ไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน รายการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะบันทึกเป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุน

#### 4.10 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์พนักงานของกลุ่มบริษัทคำนวณ โดยการประมาณยอดผลประโยชน์ในอนาคต (เงินชดเชยให้ออกจากงาน เมื่อเกษียณอายุ) ที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและงวดก่อนได้บันทึกในงบการเงินคำนวณโดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย

กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และรับรู้ค่าใช้จ่ายของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ในกำไรหรือขาดทุน  
**ผลประโยชน์ระยะสั้น**

ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานวัดมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสดและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้

#### 4.11 ประเมินการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้นอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

#### 4.12 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิมแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ใกล้เคียงกับอัตรา ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงเป็นรายการผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้ถือหุ้น จนกว่ามีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป

#### 4.13 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อกลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนั้น

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน (นอกเหนือจากลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ หรือวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน) จะวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกตราสาร ลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาของการทำรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม

##### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้าเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน



### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการตามการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย หรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หนี้สินทางการเงินจะถูกจัดประเภทให้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนหากให้อธิบายไว้เพื่อคำถือเป็นอนุพันธ์หรือกำหนดให้วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยวิธีดังกล่าว หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมและรับรู้กำไรและขาดทุนสุทธิ รวมถึงดอกเบี้ยจ่ายในกำไรหรือขาดทุน หนี้สินทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ดอกเบี้ยจ่ายและกำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

### การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุหรือมีการโอนสิทธิในการรับกระแสเงินสดตามสัญญาในธุรกรรมซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงินได้ถูกโอน หรือในกรณีที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ทั้งโอนหรือคงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดและไม่ได้คงไว้ซึ่งการควบคุมในสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อภาระผูกพันตามสัญญาสิ้นสุดลง ยกเลิก หรือหมดอายุ กลุ่มบริษัท ตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีหากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและกระแสเงินสดจากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินมีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ โดยรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมที่สะท้อนเงื่อนไขที่เปลี่ยนแปลงแล้ว การตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชี ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีที่ตัดรายการและสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่าย (รวมถึงสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดที่ได้โอนไปหรือหนี้สินที่รับมา) รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

### การหักกลบ

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะหักกลบกันเพื่อรายงานในงบฐานะการเงินด้วยจำนวนสุทธิ ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิบังคับใช้ตามกฎหมายในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้และกลุ่มบริษัทตั้งใจที่จะชำระด้วยจำนวนเงินสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

### อนุพันธ์

อนุพันธ์รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่ายุติธรรมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที



### การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

#### 4.14 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

#### ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า สัญญาที่มีส่วนประกอบที่เป็นสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึกส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศ สำหรับสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าและรับรู้สัญญาเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าเป็นสัญญาเช่าเพียงอย่างเดียว

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงเมื่อมีการ วัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยจำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลรวมกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรกและประมาณการต้นทุนในการบูรณะและสุทธิ

จากสิ่งจูงใจในสัญญาเช่าที่ได้รับ ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุสัญญาเช่า เว้นแต่สัญญาเช่าดังกล่าวมีการโอนกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่เช่าให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า หรือต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัทจะมีการใช้สิทธิในการซื้อสินทรัพย์ ในกรณีนี้สินทรัพย์สิทธิการใช้จะบันทึกค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่า ซึ่งกำหนดตามเกณฑ์เดียวกันกับสินทรัพย์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่า เว้นแต่อัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ค่าเช่ารวมถึงค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มโดยนำอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งข้อมูลทางการเงินภายนอกหลายแห่งและได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่าและลักษณะของสินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงค่าเช่า การเปลี่ยนแปลงประมาณการจำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ หรือการเปลี่ยนแปลงการประเมินการใช้สิทธิเลือกซื้อ สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า เมื่อมีการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่จะปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ได้ถูกลดมูลค่าลงจนเป็นศูนย์แล้ว

#### 4.15 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

การคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัท ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่มีอยู่ในระหว่างปี บริษัทไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าอื่นเพื่อนำมาคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด

#### 4.16 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

#### 4.17 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมคือราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่าง ผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่าในตลาดหลัก หรือตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุด (หากไม่มีตลาดหลัก) ที่กลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงได้ในวันดังกล่าว มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินสะท้อนผลกระทบของความเสี่ยงที่ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาระผูกพัน

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน และสินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง หากสามารถหาได้ ตลาดจะถือว่า 'สภาพคล่อง' หากรายการของสินทรัพย์หรือหนี้สินเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอในจำนวนที่เพียงพอซึ่งสามารถให้ข้อมูลราคาได้อย่างต่อเนื่อง

หากไม่มีราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง กลุ่มบริษัทใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่มีความเกี่ยวข้องให้มากที่สุด และลดการใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ให้น้อยที่สุด การเลือกเทคนิคการประเมินมูลค่าจะพิจารณาปัจจัยทั้งหมดที่ผู้ร่วมตลาดคำนึงถึงในการกำหนดราคาของรายการ

หากสินทรัพย์หรือหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมมีราคาเสนอซื้อและราคาเสนอขาย กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และสถานการณ์เป็นสินทรัพย์ด้วยราคาเสนอซื้อ และวัดมูลค่าหนี้สินและสถานการณ์เป็นหนี้สินด้วยราคาเสนอขาย

หลักฐานที่ดีที่สุดสำหรับมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกคือราคาของการทำรายการ เช่น มูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนที่ให้หรือได้รับ หากกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกแตกต่างจากราคาของการทำรายการและมูลค่ายุติธรรมไม่ว่าจะได้มาจากราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เหมือนกันหรือโดยใช้เทคนิคการวัดมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ซึ่งตัดสินว่าไม่มีนัยสำคัญต่อการวัดมูลค่า ทำให้เครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมปรับด้วยผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกและราคาของการทำรายการ และรับรู้เป็นรายการรอตัดบัญชีซึ่งจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยเกณฑ์ที่เหมาะสมตลอดอายุของเครื่องมือทางการเงินแต่ต้องไม่ช้ากว่าการวัดมูลค่ายุติธรรมที่ใช้หลักฐานสนับสนุนทั้งหมดจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ในตลาดหรือเมื่อรายการดังกล่าวสิ้นสุดลง

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่าดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 ข้อมูลที่ใช้เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

## 5 รายการระหว่างกัน

### 5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของกิจการ

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	บริษัทร่วม
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	บริษัทร่วมโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด



## 5.2 รายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

หน่วย : บาท

นโยบายการ กำหนดราคา	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<b>ขาย - วัตถุดิบและค่าแรง</b> (1)				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	31,853,995.75	23,565,069.25
<b>ซื้อ- วัตถุดิบและค่าแรง</b> (1)				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	8,452,757.37	21,746,090.12
<b>ค่ารับเหมาก่อสร้างบ้าน</b> (1)				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	13,256,215.00	27,619,246.00
<b>ค่าบริการ</b> (1)				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	653,830.00	1,758,050.00
<b>ดอกเบี้ยรับ</b> (2)				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	-	20,424.65
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b> (2)				
บริษัท คลาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	7,482,703.35	8,157,841.27
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	2,782.08	-
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,485,485.43</b>	<b>8,157,841.27</b>
<b>ค่าตอบแทนผู้บริหาร</b>	11,907,341.65	11,891,318.05	8,551,193.16	8,541,343.20

นโยบายการกำหนดราคา มีดังนี้

- (1) ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
- (2) อัตรา MLR / MLR + 0.25 ของธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง / หรืออัตราต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง



### 5.3 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	4,950,367.07	979,794.26
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษคาสเซอร์ฟิค จำกัด	56,872,353.40	56,872,353.40	56,872,353.40	56,872,353.40
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(56,872,353.40)	(56,872,353.40)	(56,872,353.40)	(56,872,353.40)
สุทธิ	-	-	-	-
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	10,981,655.49	10,981,655.49	10,981,655.49	10,981,655.49
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10,981,655.49)	(10,981,655.49)	(10,981,655.49)	(10,981,655.49)
สุทธิ	-	-	-	-
<b>รวม</b>	-	-	-	-
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</b>				
บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	32,500,000.00	32,500,000.00	32,500,000.00	32,500,000.00
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(32,500,000.00)	(32,500,000.00)	(32,500,000.00)	(32,500,000.00)
สุทธิ	-	-	-	-
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	24,415,418.00	24,415,418.00	24,415,418.00	24,415,418.00
บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	176,415,000.00	176,415,000.00	176,415,000.00	176,415,000.00
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(200,830,418.00)	(200,830,418.00)	(200,830,418.00)	(200,830,418.00)
<b>รวม</b>	-	-	-	-

แบบ 56-1 One Report



		หน่วย : บาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		2568	2567
		2568	2567
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>			
<b>บริษัทย่อย</b>			
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	1,984,620.48
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	994,345.00
	-	-	2,978,965.48
<b>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - ดอกเบี้ยค้างจ่าย</b>			
<b>บริษัทย่อย</b>			
บริษัท คลาสเซอร์ฟิค รีเทลเอสเตท จำกัด	-	-	579,304.02
			675,085.98
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>			
<b>บริษัทย่อย</b>			
บริษัท คลาสเซอร์ฟิค รีเทลเอสเตท จำกัด	-	-	105,197,000.00
			115,197,000.00

ภาระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

		หน่วย : บาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		2568	2567
		2568	2567
<b>ภาระผูกพันตามสัญญาเพื่อก่อสร้าง</b>			
<b>โครงการอสังหาริมทรัพย์</b>			
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	32,804,325.00
			21,922,685.00



#### 5.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2567	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	31 ธันวาคม 2568	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท คลาสเซอร์ฟิค รีลเอสเตท จำกัด	115,197,000.00	- (10,000,000.00)	105,197,000.00	6.45 - 6.90

ยกเว้นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษคลาสเซอร์ฟิค จำกัด (“CPPP”) และ Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd. (“Yueyang”) เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมเงินในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ซึ่งครบกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR หรือ MLR+0.25 ต่อปีของธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง

เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน

#### 6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เงินสด	101,000.00	95,000.00	46,000.00	45,000.00
เงินฝากกระแสรายวัน	73,561,754.91	136,050,572.49	36,534,036.71	72,520,464.60
เงินฝากออมทรัพย์	192,847,300.99	124,188,843.23	78,201,618.49	56,174,638.77
รวม	266,510,055.90	260,334,415.72	114,781,655.20	128,740,103.37



## 7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้การค้า				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	4,950,367.07	979,794.26
- กิจการอื่น		183,102,926.59	140,062,411.08	124,240,322.31
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		-	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ		183,102,926.59	145,012,778.15	125,220,116.57
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	67,854,008.89	67,854,008.89	67,854,008.89
- กิจการอื่น		57,660,359.76	33,729,949.46	28,416,454.53
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	5	(67,854,008.89)	(67,854,008.89)	(67,854,008.89)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		57,660,359.76	33,729,949.46	28,416,454.53
รวม		240,763,286.35	178,742,727.61	153,636,571.10

### การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ภายในกำหนดชำระ	-	-	4,950,367.07	979,794.26
รวม	-	-	4,950,367.07	979,794.26
กิจการอื่น				
ภายในกำหนดชำระ	193,065,670.34	183,102,926.59	140,062,411.08	124,240,322.31
เกินกำหนดชำระ				
- ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	-	-	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-
รวม	193,065,670.34	183,102,926.59	140,062,411.08	124,240,322.31
รวมลูกหนี้การค้า	193,065,670.34	183,102,926.59	145,012,778.15	125,220,116.57



## 8 สินค้ำคงเหลือ - ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
สินค้าสำเร็จรูป	6,025,807.63	3,513,596.32	2,804,504.07	2,911,999.52
สินค้าระหว่างผลิต	172,141,508.00	241,048,497.03	100,006,687.24	160,955,954.37
วัตถุดิบและวัสดุ	190,468,186.99	161,574,647.56	132,932,609.80	107,249,700.39
วัตถุดิบระหว่างทาง	40,824,819.27	34,287,327.34	21,618,625.79	23,452,248.60
รวม	409,460,321.89	440,424,068.25	257,362,426.90	294,569,902.88
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(4,675,277.63)	(3,502,436.32)	(2,799,704.07)	(2,911,279.52)
สุทธิ	404,785,044.26	436,921,631.93	254,562,722.83	291,658,623.36

ในปี 2568 กลุ่มบริษัทรับรู้รายการค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงเป็นจำนวนเงิน 1.29 ล้านบาท และ การกลับรายการค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงเป็นจำนวนเงิน 0.11 ล้านบาท (2567 : รับรู้การกลับรายการ ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงจำนวน 0.10 ล้านบาท)

## 9 สินค้ำคงเหลือ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ที่ดิน	182,168,556.45	181,868,058.40	123,459,706.07	123,169,472.00
ค่าพัฒนาที่ดิน	32,042,491.50	32,042,491.50	26,620,356.50	26,620,356.50
งานระหว่างก่อสร้าง	466,443,351.63	454,119,172.25	341,036,860.38	329,400,965.38
งานสาธารณูปโภค	83,604,293.02	80,773,137.56	66,606,496.98	63,775,341.52
ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ	37,623,596.59	36,892,764.33	25,575,009.25	24,383,770.93
รวม	801,882,289.19	785,695,624.04	583,298,429.18	567,349,906.33
หัก จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขาย	(615,384,653.73)	(575,735,292.31)	(412,553,735.53)	(379,251,203.55)
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้า	(325,918.37)	(325,918.37)	(325,918.37)	(325,918.37)
รวม	186,171,717.09	209,634,413.36	170,418,775.28	187,772,784.41
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	7,959,791.00	4,914,525.00	-	-
สุทธิ	194,131,508.09	214,548,938.36	170,418,775.28	187,772,784.41



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 สินค้าคงเหลือ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยจำนวนรวม 163.62 ล้านบาท (2567 : 180.97 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 136.79 ล้านบาท (2567 : 154.14 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ระยะยาว (หมายเหตุ 17) และใช้ค้ำประกันเพื่อให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับหน่วยงานราชการ (หมายเหตุ 27)

## 10 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

				หน่วย : บาท	
ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม	
				เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
				2568	2567
เงินลงทุนในบริษัทร่วม:-					
บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษ					
คาสเซอร์ฟิค จำกัด	ผลิตเชื้อกระดาษ	100,000	41.00	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม				-	-

				หน่วย : บาท			
		ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
				เงินลงทุนตามวิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	(พันบาท)	(ร้อยละ)	2568	2567	2568	2567
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-							
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อการส่งออก	46,200	99.94	46,170,000.00	46,170,000.00	-	-
บริษัท คาสเซอร์ฟิคเรียลเอสเตท จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	200,000	99.99	199,999,880.00	199,999,880.00	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม :-							
บริษัท อุตสาหกรรมเชื้อและกระดาษคาสเซอร์ฟิค จำกัด	ลงทุน	100,000	41.00	41,000,000.00	41,000,000.00	-	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน				(41,000,000.00)	(41,000,000.00)	-	-
รวม				246,169,880.00	246,169,880.00	-	-



## 11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
ราคาทุน					
ที่ดินและส่วนปรับปรุง	27,329,113.00	-	-	-	27,329,113.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	33,861,732.66	-	-	-	33,861,732.66
รวมราคาทุน	61,190,845.66	-	-	-	61,190,845.66
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(80,552.01)	-	-	-	(80,552.01)
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	(30,528,381.36)	(555,558.24)	-	-	(31,083,939.60)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(30,608,933.37)	(555,558.24)	-	-	(31,164,491.61)
สุทธิ	30,581,912.29				30,026,354.05

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
ราคาทุน					
ที่ดินและส่วนปรับปรุง	27,329,113.00	-	-	-	27,329,113.00
อาคาร	33,861,732.66	-	-	-	33,861,732.66
รวมราคาทุน	61,190,845.66	-	-	-	61,190,845.66
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(80,552.01)	-	-	-	(80,552.01)
อาคาร	(30,528,381.36)	(555,558.24)	-	-	(31,083,939.60)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(30,608,933.37)	(555,558.24)	-	-	(31,164,491.61)
สุทธิ	30,581,912.29				30,026,354.05



อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีมูลค่ายุติธรรมดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	2568		2567	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	30,026,354.05	113,605,856.00	30,581,912.29	113,605,856.00

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2568		2567	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	30,026,354.05	113,605,856.00	30,581,912.29	113,605,856.00

มูลค่ายุติธรรมใช้ราคาประเมิน โดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่เป็นอิสระกับบริษัท และราคาประกาศของกรมธนารักษ์ โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 21.12 ล้านบาท (2567 : 21.67 ล้านบาท) ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 15)



## 12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	งบการเงินรวม				หน่วย : บาท
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		โอนเข้า		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2567		(ออก)		31 ธันวาคม 2568
	เพิ่มขึ้น	ลดลง			
ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	46,304,335.50	-	-	-	46,304,335.50
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	316,210,813.20	-	-	-	316,210,813.20
อาคาร	128,818,719.12	-	-	-	128,818,719.12
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	428,964,889.59	-	-	-	428,964,889.59
ราคาทุน					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	302,756,081.62	721,280.39	(4,554,180.10)	9,831,184.50	308,754,366.41
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	120,799,344.44	1,935,139.09	(7,619,901.80)	2,330,696.17	117,445,277.90
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	3,949,846.28	-	-	-	3,949,846.28
ยานพาหนะ	41,033,322.42	42,265.00	(8,495,412.00)	6,028,285.63	38,608,461.05
สินทรัพย์ระหว่างทาง	1,870,905.88	12,378,471.05	-	(12,161,880.67)	2,087,496.26
รวมราคาทุน	1,390,708,258.05	15,077,155.53	(20,669,493.90)	6,028,285.63	1,391,144,205.31
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(10,298,398.70)	-	-	-	(10,298,398.70)
อาคาร	(113,389,372.80)	(851,343.07)	-	-	(114,240,715.87)
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(323,323,335.51)	(11,945,079.45)	-	-	(335,268,414.96)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(292,945,064.83)	(5,278,070.65)	4,554,136.10	-	(293,668,999.38)
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	(117,317,254.29)	(1,854,148.14)	7,618,288.60	-	(111,553,113.83)
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	(3,949,490.51)	(353.77)	-	-	(3,949,844.28)
ยานพาหนะ	(39,650,544.45)	(885,517.89)	8,495,411.00	(6,028,284.63)	(38,068,935.97)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(900,873,461.09)	(20,814,512.97)	20,667,835.70	(6,028,284.63)	(907,048,422.99)
สุทธิ	489,834,796.96				484,095,782.32



หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่			โอนเข้า	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	(ออก)	31 ธันวาคม 2568
ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	40,104,335.50	-	-	-	40,104,335.50
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	211,400,813.20	-	-	-	211,400,813.20
อาคาร	102,681,479.99	-	-	-	102,681,479.99
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	273,905,621.48	-	-	-	273,905,621.48
ราคาทุน					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	196,192,199.11	460,516.40	-	8,531,184.50	205,183,900.01
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	74,644,161.81	1,172,763.86	(6,759,048.30)	2,330,696.17	71,388,573.54
ยานพาหนะ	2,992,692.94	42,265.00	-	-	3,034,957.94
สินทรัพย์ระหว่างทาง	1,480,905.88	11,468,471.05	-	(10,861,880.67)	2,087,496.26
รวมราคาทุน	903,402,209.91	13,144,016.31	(6,759,048.30)	-	909,787,177.92
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(10,298,398.70)	-	-	-	(10,298,398.70)
อาคาร	(90,765,626.54)	(523,022.88)	-	-	(91,288,649.42)
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(221,170,305.13)	(7,001,228.52)	-	-	(228,171,533.65)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(189,236,760.96)	(3,663,483.15)	-	-	(192,900,244.11)
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	(72,350,224.15)	(1,253,049.05)	6,757,729.10	-	(66,845,544.10)
ยานพาหนะ	(2,868,969.74)	(30,930.92)	-	-	(2,899,900.66)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(586,690,285.22)	(12,417,714.52)	6,757,729.10	-	(592,404,270.64)
สุทธิ	316,711,924.69				317,382,907.28

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่ดินและอาคารส่วนใหญ่ซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 458.16 ล้านบาท (2567 : 470.96 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และจำนวน 296.00 ล้านบาท (2567 : 303.53 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 15) และหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการและหน่วยงานอื่น (หมายเหตุ 27)





### 13 สัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		
	อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	16,355,454.46	12,334,166.45	28,689,620.91
เพิ่มขึ้นสำหรับปี	69,091,418.24	-	69,091,418.24
โอนเข้า (โอนออก) (หมายเหตุ 12)	-	(1.00)	(1.00)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(16,355,454.46)	(3,305,085.60)	(19,660,540.06)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	69,091,418.24	9,029,079.85	78,120,498.09

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	8,136,836.45	10,326,055.31	18,462,891.76
เพิ่มขึ้นสำหรับปี	36,538,426.97	-	36,538,426.97
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(8,136,836.45)	(2,375,606.28)	(10,512,442.73)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	36,538,426.97	7,950,449.03	44,488,876.00

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	83,028,026.80	27,673,025.00	46,446,981.00	17,174,445.00
หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(7,496,199.91)	(1,288,723.32)	(4,114,745.89)	(918,696.77)
รวม	75,531,826.89	26,384,301.68	42,332,235.11	16,255,748.23
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(23,834,972.76)	(19,943,893.03)	(13,346,798.72)	(10,461,940.09)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	51,696,854.13	6,440,408.65	28,985,436.39	5,793,808.14



ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี 2568 และ 2567 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	19,660,540.06	19,972,764.95	10,512,442.73	9,352,100.05
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	877,502.97	1,687,636.53	550,783.91	901,067.60
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์ อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	322,792.33	292,227.27	87,513.55	71,436.82
รวม	20,860,835.36	21,952,628.75	11,150,740.19	10,324,604.47

#### 14 เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันทั้งหมดใช้ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 15) และใช้ค้ำประกันเพื่อให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับหน่วยงานราชการของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 27)

#### 15 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร				
- สินเชื่อเพื่อการส่งออก	23,000,000.00	28,000,000.00	-	-
- หนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีท	259,263,042.14	349,869,888.73	168,288,169.39	225,168,427.52
รวม	282,263,042.14	377,869,888.73	168,288,169.39	225,168,427.52

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารหลายแห่งจำนวนเงินรวม 842.00 ล้านบาท (2567 : 992.00 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 634.00 ล้านบาท (2567 : 734.00 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินกู้ยืมทั้งหมดค้ำประกันโดยการจดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11) และที่ดินและอาคาร (หมายเหตุ 12) และเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุ 14) และค้ำประกันส่วนตัวโดยกรรมการของบริษัทบางท่าน



## 16 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

		หน่วย : บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2568	2567	2568	2567
เจ้าหนี้การค้า					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	2,978,965.48	9,062.98
- กิจการอื่น		44,749,241.27	42,150,680.04	25,364,563.64	24,987,493.55
รวมเจ้าหนี้การค้า		44,749,241.27	42,150,680.04	28,343,529.12	24,996,556.53
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	579,304.02	675,085.98
- กิจการอื่น		55,539,214.30	71,086,080.24	35,571,198.87	45,408,040.37
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		55,539,214.30	71,086,080.24	36,150,502.89	46,083,126.35
รวม		100,288,455.57	113,236,760.28	64,494,032.01	71,079,682.88

## 17 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

		หน่วย : บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
เงินกู้ยืมระยะยาว		-	703,500.00	-	703,500.00
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		-	(703,500.00)	-	(703,500.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ		-	-	-	-



## 18 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม			
	สินทรัพย์		หนี้สิน	
	2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,941,819.81	3,322,551.75	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	(97,985,182.93)	(90,997,560.66)
รวม	1,941,819.81	3,322,551.75	(97,985,182.93)	(90,997,560.66)
การหักลบกลบกันของภาษี	(1,671,795.48)	(933,489.78)	28,187,004.46	21,135,932.45
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชีสุทธิ	270,024.33	2,389,061.97	(69,798,178.47)	(69,861,628.21)

	หน่วย : บาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	16,535,670.25	11,250,043.43
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(61,874,596.02)	(58,112,985.24)
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	(45,338,925.77)	(46,862,941.81)



รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีสำหรับปี 2568 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		ณ วันที่
	31 ธันวาคม	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน	31 ธันวาคม
	2567	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	2568
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ลูกหนี้การค้า	-	746.64	-	746.64
สินค้าคงเหลือ	700,487.26	234,568.26	-	935,055.52
หนี้สินสัญญาเช่า	5,244,033.63	8,789,678.06	-	14,033,711.69
หนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	12,691,084.62	(6,087.00)	-	12,684,997.62
ผลขาดทุนทางภาษี	4,915,679.05	(3,375,040.24)	-	1,540,638.81
อื่นๆ	907,199.64	26,474.35	-	933,673.99
รวมสินทรัพย์ภายใต้				
รอกการตัดบัญชี	24,458,484.20	5,670,340.07	-	30,128,824.27
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-
ที่ดินและอาคาร	(84,938,691.40)	2,323,586.07	-	(82,615,105.33)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(5,706,863.77)	(9,854,141.61)	-	(15,561,005.38)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,151,509.86)	111,111.65	-	(1,040,398.21)
อื่นๆ	(133,985.41)	(306,484.08)	-	(440,469.49)
รวมหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(91,931,050.44)	(7,725,927.97)	-	(99,656,978.41)
รวมรายได้ (รายจ่าย)		(2,055,587.90)	-	



หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน			ณ วันที่
	31 ธันวาคม	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน		31 ธันวาคม
	2567	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น		2568
สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี :					
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	746.64	-	746.64	
สินค้าคงเหลือ	582,255.90	(22,315.09)	-	559,940.81	
หนี้สินสัญญาเช่า	3,251,149.65	5,215,297.37	-	8,466,447.02	
หนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	6,574,827.38	66,318.40	-	6,641,145.78	
อื่นๆ	841,810.50	25,579.50	-	867,390.00	
รวมสินทรัพย์ถาวรที่ได้รับ					
รายการตัดบัญชี	11,250,043.43	5,285,626.82	-	16,535,670.25	
หนี้สินถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี :					
ที่ดินและอาคาร	(53,268,897.03)	1,332,474.42	-	(51,936,422.61)	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,151,509.86)	111,111.65	-	(1,040,398.21)	
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(3,692,578.35)	(5,205,196.85)	-	(8,897,775.20)	
	(58,112,985.24)	(3,761,610.78)	-	(61,874,596.02)	
รวมรายได้ (รายจ่าย)		1,524,016.04	-		

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชีสำหรับรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี และขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 8.48 ล้านบาท (2567 : 6.47 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม เนื่องจากมีความไม่แน่นอนที่จะใช้ประโยชน์จากรายการดังกล่าวในอนาคต

## 19 ประเมินการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม	65,064,130.07	69,724,520.74
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :		
ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ย	5,565,018.42	5,805,458.31
ผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการ	(5,527,868.19)	(10,465,848.98)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	65,101,280.30	65,064,130.07

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม	32,874,136.88	33,515,276.54
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :		
ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ย	2,795,621.43	2,841,105.00
ผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการ	(2,464,029.43)	(3,482,244.66)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	33,205,728.88	32,874,136.88

### ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

ร้อยละ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
อัตราคิดลด	2.65 - 3.33	2.65 - 3.33	2.71	2.71
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	4.00	4.00	4.00	4.00

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางมรณะ



### การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการประโยชน์เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	2568		2567	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.5)	(1,888,954.91)	1,992,672.37	(1,999,022.85)	2,111,318.70
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	5,337,059.05	(4,846,435.85)	4,908,941.68	(4,470,676.57)

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2568		2567	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.5)	(960,013.93)	1,011,562.99	(1,018,732.19)	1,075,045.05
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	2,711,681.27	(2,466,783.58)	2,496,697.08	(2,276,830.15)

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ภายใน 1 ปี	5,527,868.19	5,527,868.19	1,861,913.06	2,464,029.43
มากกว่า 1 ปี - 5 ปี	39,241,889.59	39,241,889.59	21,732,194.94	19,975,578.53
เกินกว่า 5 ปี	79,071,460.16	79,071,460.16	35,558,546.13	39,177,075.59
รวม	123,841,217.94	123,841,217.94	59,152,654.13	61,616,683.55





## 20 ดำรงตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้ ในปัจจุบันบริษัทได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

## 21 ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ

ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติที่สำคัญสำหรับปี 2568 และ 2567 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	955,922,925.96	902,895,117.23	597,293,294.48	645,272,877.75
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	66,394,777.72	69,195,371.72	61,056,762.58	(241,892.85)
โครงการก่อสร้างหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา				
เพิ่มในระหว่างปี	16,186,665.15	20,312,964.76	15,948,522.85	30,491,572.09
การเปลี่ยนแปลงในโครงการก่อสร้างหาริมทรัพย์				
ระหว่างการพัฒนา	23,462,696.27	1,570,706.15	17,354,009.13	(11,109,861.26)
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	499,865,848.93	459,045,556.31	307,703,974.00	277,802,330.34
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	41,698,039.72	41,305,014.19	23,880,378.34	22,947,092.82
ค่าสาธารณูปโภค	25,027,768.91	26,969,006.79	15,598,921.05	16,664,178.26
ค่านายหน้าและค่าโฆษณา	15,493,127.35	15,872,644.70	14,241,227.77	14,304,689.38
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	13,743,041.91	15,869,368.62	10,221,314.96	11,680,372.74
ค่าเช่าและค่าบริการ	8,405,730.49	7,869,380.75	4,800,828.41	4,385,550.53
ค่าขนส่ง	6,742,615.57	6,780,244.31	4,283,168.74	4,453,809.37



## 22 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
สำหรับปีปัจจุบัน	15,683,805.62	17,542,776.31	13,458,980.64	17,149,140.25
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	(1,319,452.34)	(1,317,035.45)	(1,524,016.04)	(978,642.92)
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้	3,375,040.24	(2,367,047.79)	-	-
	2,055,587.90	(3,684,083.24)	(1,524,016.04)	(978,642.92)
สุทธิ	17,739,393.52	13,858,693.07	11,934,964.60	16,170,497.33

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	อัตราภาษี	2568	อัตราภาษี	2567
	(ร้อยละ)		(ร้อยละ)	
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	75,291,376.00	20	54,261,550.46
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้		15,058,275.20		10,852,310.09
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี - สุทธิ		5,236,240.97		5,336,757.55
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้		(2,555,122.65)		(2,330,374.57)
สุทธิ		17,739,393.52		13,858,693.07

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2568	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2567
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	60,538,895.48	20	77,643,868.22
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้		12,107,779.10		15,528,773.64
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี - สุทธิ		(172,814.50)		641,723.69
สุทธิ		11,934,964.60		16,170,497.33

## 23 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทมี 2 ส่วนงานที่รายงาน ดังรายละเอียดข้างล่าง ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัท หน่วยงานธุรกิจที่สำคัญนี้ผลิตและขายสินค้าที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานสอบทานรายงานการจัดการภายในของแต่ละหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญอย่างน้อยทุกไตรมาส การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทโดยสรุปมีดังนี้

ส่วนงาน 1      ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป

ส่วนงาน 2      พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานได้รวมอยู่ดังข้างล่างนี้ ผลการดำเนินงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้และต้นทุนทางการเงินของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้และต้นทุนทางการเงินในการวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน





### ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทนำเสนอรายได้ตามส่วนงานแยกตามที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของลูกค้า อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์ในต่างประเทศ ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานภูมิศาสตร์ มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	2568	2567
ต่างประเทศ	1,733	1,642
ในประเทศ	45	26
รวมรายได้	1,778	1,668

### ลูกค้ารายใหญ่

รายได้จากลูกค้ารายใหญ่ 3 รายจากส่วนงานตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปของกลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินประมาณ 1,699 ล้านบาท สำหรับปี 2568 ตามลำดับ (2567 : ลูกค้ารายใหญ่ 3 ราย จำนวนเงิน 1,632 ล้านบาท) จากระายได้รวม

## 24 เครื่องมือทางการเงิน

### 24.1 นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งกลุ่มบริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสียหายและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง

#### ก) ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นความเสี่ยงจากการสูญเสียทางการเงินของกลุ่มบริษัท หากลูกค้าหรือคู่สัญญาตามเครื่องมือทางการเงินไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญา

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องเนื่องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินฝากกับธนาคาร และเครื่องมือทางการเงินอื่นๆ โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่า ตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน



### ข) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทกำกับดูแลความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเพียงพอในการจัดหาเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และลดผลกระทบจากความผันผวนในกระแสเงินสด

ตารางต่อไปนี้แสดงระยะเวลาการครบกำหนดคงเหลือของหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 โดยจำนวนเงินเป็นจำนวนขั้นต้นซึ่งไม่ได้คิดลด รวมดอกเบี้ยตามสัญญาและไม่รวมผลกระทบหากหักกลบตามสัญญา

หน่วย : ล้านบาท					
งบการเงินรวม					
2568					
กระแสเงินสดตามสัญญา					
มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	282.26	282.26	-	-	282.26
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	100.29	100.29	-	-	100.29
หนี้สินตามสัญญาเช่า	75.53	27.90	55.01	0.12	83.03
	458.08	410.45	55.01	0.12	465.58
หน่วย : ล้านบาท					
งบการเงินรวม					
2567					
กระแสเงินสดตามสัญญา					
มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	377.87	377.87	-	-	377.87
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	113.24	113.24	-	-	113.24
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26.38	20.82	4.66	2.19	27.67
เงินกู้ยืมระยะยาว	0.70	0.70	-	-	0.70
	518.19	512.63	4.66	2.19	519.48



หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
2568				
กระแสเงินสดตามสัญญา				
มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	168.29	168.29	-	168.29
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	64.49	64.49	-	64.49
เงินกู้ยืมระยะสั้น	105.20	105.20	-	105.20
หนี้สินตามสัญญาเช่า	42.33	15.58	30.75	46.45
	380.31	353.56	30.75	384.43

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
2567				
กระแสเงินสดตามสัญญา				
มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	225.17	225.17	-	225.17
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	71.08	71.08	-	71.08
เงินกู้ยืมระยะสั้น	115.20	115.20	-	115.20
หนี้สินตามสัญญาเช่า	16.25	11.01	4.29	17.17
เงินกู้ยืมระยะยาว	0.70	0.70	-	0.70
	428.40	423.16	4.29	429.32

แบบ 56-1 One Report

บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)



### ค) ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงจากธุรกิจปกติซึ่งมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดและอัตราแลกเปลี่ยนและจากภาวะผูกพันตามสัญญาที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ของกลุ่มสัญญา กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหรือออกอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

#### ค.1) ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องกับการขายและการซื้อที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	2568			
	เงินเหรียญ สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญฮ่องกง	เงินเหรียญ สหราชอาณาจักร	รวม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	68.73	-	-	68.73
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	216.49	0.83	-	217.32
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	(98.08)	(28.01)	-	(126.09)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(14.63)	(6.47)	-	(21.10)
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	172.51	(33.65)	-	138.86

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	2567			
	เงินเหรียญ สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญฮ่องกง	เงินเหรียญ สหราชอาณาจักร	รวม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	18.84	-	-	18.84
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	224.59	1.69	-	226.28
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	(118.86)	(61.12)	-	(179.98)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(20.73)	(8.11)	(1.00)	(29.84)
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	103.84	(67.54)	(1.00)	35.30





หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2568			
	เงินเหรียญ	เงินเหรียญ		
	สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญฮ่องกง	สหราชอาณาจักร	รวม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	24.54	-	-	24.54
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	159.11	0.43	-	159.54
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	(60.29)	(18.88)	-	(79.17)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(9.49)	(2.67)	-	(12.16)
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	113.87	(21.12)	-	92.75

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2567			
	เงินเหรียญ	เงินเหรียญ		
	สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญฮ่องกง	สหราชอาณาจักร	รวม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.17	-	-	0.17
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	146.78	0.96	-	147.74
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	(74.43)	(38.68)	-	(113.11)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(15.24)	(4.64)	(0.71)	(20.59)
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	57.28	(42.36)	(0.71)	14.21

### การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การแจ้งค่า (การอ่อนค่า) ที่เป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผลของเงินบาทที่มีต่อเงินสกุลอื่น ๆ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ที่ส่งผลกระทบต่อการวัดมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศ และส่งผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนเป็นจำนวนเงินตามที่แสดงไว้ด้านล่าง การวิเคราะห์ข้างต้นตั้งอยู่บนข้อสมมติที่ว่าตัวแปรอื่น โดยเฉพาะอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราคงที่ และไม่คำนึงถึงผลกระทบที่มีต่อยอดขายและยอดซื้อที่คาดการณ์ไว้



หน่วย : ล้านบาท

	อัตรา การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)	งบการเงินรวม			
		กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี			
		2568		2567	
		การแข่งค่า	การอ่อนค่า	การแข่งค่า	การอ่อนค่า
เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	10	(17.25)	17.25	(10.38)	10.83
เงินเหรียญฮ่องกง	10	3.36	(3.36)	6.75	(6.75)
เงินเหรียญสหราชอาณาจักร	10	-	-	0.10	(0.10)

หน่วย : ล้านบาท

	อัตรา การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี			
		2568		2567	
		การแข่งค่า	การอ่อนค่า	การแข่งค่า	การอ่อนค่า
เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	10	(11.39)	11.39	(5.73)	5.73
เงินเหรียญฮ่องกง	10	2.11	(2.11)	4.24	(4.24)
เงินเหรียญสหราชอาณาจักร	10	-	-	0.07	(0.07)

## ก.2) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร				
สินทรัพย์ทางการเงิน	151.41	149.63	70.14	81.88
หนี้สินทางการเงิน	(282.26)	(377.87)	(273.48)	(340.36)
สุทธิ	(130.85)	(228.24)	(203.34)	(258.48)

### การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่ 0.5% ซึ่งเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นหรือลดลงในกำไรหรือขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่แสดงในตารางดังต่อไปนี้ การวิเคราะห์ตั้งอยู่บนข้อสมมติที่ว่าตัวแปรอื่นโดยเฉพาะอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศมีค่าคงที่

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี		กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี	
	2568	2567	2568	2567
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	(0.11)	(0.38)	(0.48)	(0.53)
ลดลงร้อยละ 0.5	0.55	0.52	0.67	0.61

### 24.2 มูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

งบการเงินรวม		มูลค่าตามบัญชี				มูลค่ายุติธรรม		
		เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3
					รวม			
(หน่วย : บาท)								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568								
สินทรัพย์ทางการเงิน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	266,510,055.90	-	266,510,055.90			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	238,998,211.09	-	238,998,211.09			
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	831,630.00	-	-	-	831,630.00	831,630.00		
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	-	-	27,287,697.45	-	27,287,697.45			
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	831,630.00	-	532,795,964.44	-	533,627,594.44			
หนี้สินทางการเงิน								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	282,263,042.14	-	282,263,042.14			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	100,288,455.57	-	100,288,455.57			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	75,531,826.89	-	75,531,826.89			
รวมหนี้สินทางการเงิน	-	-	458,083,324.60	-	458,083,324.60			



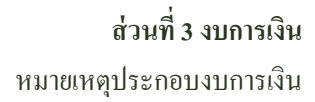
มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม		
เครื่องมือ	เครื่องมือ	เครื่องมือ			
ทางการเงิน	ทางการเงิน	ทางการเงิน			
ที่วัดมูลค่าด้วย	ที่วัดมูลค่าด้วย	ทางการเงิน			
มูลค่ายุติธรรมผ่าน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ที่วัดมูลค่าด้วย			
กำไรหรือขาดทุน	กำไรขาดทุน	มูลค่าราคาทุนต้น			
	เบ็ดเสร็จอื่น	จำหน่าย			
		รวม			
-	-	260,334,415.72	260,334,415.72		
-	-	240,763,286.35	240,763,286.35		
990,625.00	-	-	990,625.00	990,625.00	990,625.00
-	-	44,278,572.48	44,278,572.48		
990,625.00	-	545,376,274.55	546,366,899.55		

สินทรัพย์ทางการเงิน  
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด  
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น  
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น  
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน  
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน

เงินที่เกิดขึ้นบัญชีและเงินที่ผู้ใช้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน  
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น  
หนี้สินตามสัญญาเช่า  
เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน  
รวมหนี้สินทางการเงิน

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

**แบบ 56-1 One Report**  
**บริษัท คาสเซอรัฟด์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)**



**!!๒๒ 56-1 One Report**



กลุ่มบริษัทและบริษัทพิจารณามูลค่ายุติธรรมระดับ 1 สำหรับหน่วยลงทุนในกองทุนรวม โดยอ้างอิงมูลค่าหน่วยลงทุนจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนแห่งหนึ่ง โดยมูลค่ายุติธรรมคำนวณโดยใช้ราคาต่อหน่วยของหน่วยลงทุน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน การวัดมูลค่าดังกล่าวจัดอยู่ในข้อมูลระดับ 1 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทและบริษัทพิจารณามูลค่ายุติธรรมระดับ 2 สำหรับเจ้าหนี้ตามสัญญาเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า โดยมูลค่ายุติธรรมคำนวณโดยใช้อัตราที่กำหนดโดยธนาคารคู่สัญญาเสมือนว่าได้ยกเลิกสัญญาเหล่านั้น การวัดมูลค่าดังกล่าวจัดอยู่ในข้อมูลระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

## 25 การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษาความเชื่อมั่นของนักลงทุน เจ้าหนี้และตลาดและก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

## 26 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินงานอยู่

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วในระหว่างปี	50.69	28.87	39.75	24.04
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสมทั้งหมด	866.44	815.75	581.73	541.97
ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการ (ร้อยละ)	77.96	76.98	70.91	70.05
จำนวนโครงการบ้านจัดสรร :				
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ ณ วันต้นปี	3	2	2	1
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	1	-	1
จำนวนโครงการที่ปิด	-	-	-	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ ณ วันสิ้นปี	3	3	2	2





## 27 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

27.1 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัทต่อหน่วยงานราชการและหน่วยงานอื่นจำนวนรวม 22.53 ล้านบาท

27.2 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเพื่อพัฒนาและก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์กับผู้รับเหมาจำนวนรวม 10.52 ล้านบาท

## 28 การอนุมัติงบการเงิน


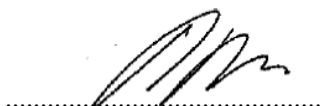
งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569

## การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

“บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วด้วยความระมัดระวัง บริษัทฯ ขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่มีข้อความอันเป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ ข้าพเจ้ายังขอรับรองว่า

- (1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว
- (2) บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
- (3) บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดีและควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้นายบุญชู พงษ์เฉลิม และนายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้า หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของนายบุญชู พงษ์เฉลิม และนายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร	
2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ รองประธานกรรมการบริหาร	



## เอกสารแนบ



ชื่อ - สกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการศึกษา / ประสบการณ์การทำงาน	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปี			ประวัติการทำงาน ในระยะเวลา 5 ปี ที่ผ่านมา
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน	ประเภทธุรกิจ
นางสาววิภา กลสมภพ - ผู้รับผิดชอบสูงสุด ในสายงานบัญชีและการเงิน	50	ปริญญาตรี สาขาบัญชีสถิติ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	4.15	-	ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการบริหาร ฝ่ายการเงินและบัญชี ผู้อำนวยการบริหาร ฝ่ายการเงินและบัญชี ผู้อำนวยการบริหาร ฝ่ายการเงินและบัญชี ผู้อำนวยการบริหาร ฝ่ายการเงินและบัญชี ผู้อำนวยการบริหาร ฝ่ายการเงินและบัญชี ผู้อำนวยการบริหาร ฝ่ายการเงินและบัญชี	บมจ.คาสเซอรัฟท์ โฮลดิ้งส์ บจ.ซี.พี.จี.อาร์เม้นท์ บจ.คาสเซอรัฟท์ เรียวเอสเตท บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ บจ.จัน พร็อพเพอร์ตี้ บจ.จัน พร็อพเพอร์ตี้	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์ ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์
น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ธรรยง	59	ปริญญาโท - สาขาการตลาด, Leeds University, UK ปริญญาตรี สาขาบัญชี, มหาวิทยาลัยกรุงเทพ	-	-	ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการ	บมจ.คาสเซอรัฟท์ โฮลดิ้งส์ บจ. อาร์เอสเอ็ม (ประเทศไทย) จำกัด	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์ ที่ปรึกษาทางธุรกิจและ การจัดการ
นายสมชาย องค์กรรักษ์	88	ปริญญาตรี - สาขาเคมีศาสตร์ Jinan University China	0.00	-	ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ	บมจ.คาสเซอรัฟท์ โฮลดิ้งส์	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์
น.ส.กัญญาพัชญ์ กวีวงศ์ฤกษ์	37	ปริญญาโท สาขาการบริหาร-การจัดการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า รัตนโกสินทร์	-	-	ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายการผลิต	บมจ.คาสเซอรัฟท์ โฮลดิ้งส์ บ.เออาร์รี่ ฟู้ด โปรดักส์ จำกัด	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์ อาหาร
นายอุทพ พงษ์เฉลิม	54	ปริญญาตรี Business Administrative, Coventry University Director Accreditation Program (DAP - IOD)	2.75	บุตรของ นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายทั่วไป และทรัพยากรมนุษย์ กรรมการ/ ผู้อำนวยการฝ่ายทั่วไป และทรัพยากรมนุษย์ กรรมการ กรรมการ เลขานุการบริษัท	บมจ.คาสเซอรัฟท์ โฮลดิ้งส์ บจ.ซี.พี.จี.อาร์เม้นท์ บจ.คาสเซอรัฟท์ เรียวเอสเตท บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ บมจ.คาสเซอรัฟท์ โฮลดิ้งส์	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์ ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์
น.ส. อรทิษา พงษ์เฉลิม	37	ปริญญาโท Warwick University, England ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ Fundamental Practice for Corporate Secretary	-	บุตรของ นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ เลขานุการบริษัท	บจ.คาสเซอรัฟท์ เรียวเอสเตท บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ บมจ.คาสเซอรัฟท์ โฮลดิ้งส์	อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์

ชื่อ - สกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการศึกษา / ประสบการณ์การทำงาน	สัดส่วนการทำงานในระยะเวลา 5 ปี	ประวัติการทำงานในระยะเวลา 5 ปี			ประวัติการทำงานในระยะเวลา 5 ปี
				ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน	ประเภทธุรกิจ	
นางณัฐพร ศรีสุเทพทิพย์ - ผู้รับผิดชอบโดยตรง ในการควบคุมดูแลการทำบัญชี	61	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต (การบัญชี), มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขต หาดใหญ่ เฉลี่ยเกรดเฉลี่ย 2.568 วันที่ 17 พฤษภาคม 2568 จำนวน 4 ชั่วโมง (บัญชี) 3 ชั่วโมง (อื่นๆ) การกระหนาบของรายได้ทางบัญชีและภาษีอย่างมืออาชีพ วันที่ 23 กันยายน 2568 จำนวน 4.30 ชั่วโมง (บัญชี) 2.30 ชั่วโมง (อื่นๆ) เป็นผู้กำกับบัญชีที่มีคุณสมบัติและเงื่อนไขของการเป็นผู้กำกับบัญชีตามที่กำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า	-	ปัจจุบัน	ผู้จัดการแผนกบัญชี	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี

### หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

1. ติดต่อและสื่อสารกับผู้ถือหุ้น เพื่อให้ได้รับทราบสิทธิต่าง ๆ ของผู้ถือหุ้น และข่าวสารของบริษัทและเป็นผู้ถือหุ้น กับคณะกรรมการและผู้บริหาร
2. ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูล และรายงานสารสนเทศ ในส่วนที่รับผิดชอบต่อหน่วยงานที่กำกับบริษัทตามระเบียบและข้อกำหนดของหน่วยงานทางการ
3. จัดเตรียมระเบียบวาระการประชุม เอกสารประกอบการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการ
4. จัดการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัทและข้อบังคับที่ดี
5. บันทึกการปฏิบัติงานการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการบริษัทตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และที่ประชุมคณะกรรมการ
6. จัดทำและเก็บรักษาทะเบียนกรรมการ รายงานประจำปี หนังสือแนบประชุมผู้ถือหุ้น หนังสือแนบประชุมคณะกรรมการบริษัทรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมคณะกรรมการ
7. ดำเนินการให้กรรมการและผู้บริหารจัดทำรายงานการมีส่วนได้เสียของตนและผู้ที่เกี่ยวข้อง ตามข้อกำหนดกฎหมาย
8. เก็บรักษาการมีส่วนได้เสียที่รายงาน โดยกรรมการหรือผู้บริหาร และส่งสำเนาให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ ตามที่กฎหมายกำหนด

## เอกสารแนบ 1

รายละเอียดผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท, บริษัทย่อย,  
บริษัทร่วม, บริษัทที่เกี่ยวข้อง

ชื่อ - นามสกุล	บริษัทย่อย										บริษัทร่วม
	CPH		CPG		CPR		AEK		SUN		CPPP
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	X	//	X	//	X	//	X	//		//	/
นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	/	//	/		/	//	/	//		//	
นายลิว ชอ เท้ง	/	//		//							
นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์	/	//		//							
น.ส.วินิดา กุลสมภพ		//		//		//		//		//	
นายภูเทพ พงษ์เฉลิม		//	/	//	/		/				

หมายเหตุ 1	บริษัทจดทะเบียน	บริษัท คลาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	CPH
	บริษัทย่อย	บริษัท ซี พี จี การ์เมนต์ จำกัด	CPG
		บริษัท คลาสเซอร์ฟิค รีลเอสเตท จำกัด	CPR
		บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	AEK
		บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	SUN
	บริษัทร่วม	บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คลาสเซอร์ฟิค จำกัด	CPPP

หมายเหตุ 2	X	=	ประธานกรรมการ
	/	=	กรรมการ
	//	=	ผู้บริหาร

## เอกสารแนบ 2

## รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

ชื่อ	CPG	CPR	AEK	SUN
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	X	X	X	
นายภูเทพ พงษ์เฉลิม	/	/	/	
นายภูมิษฐ์ พงษ์เฉลิม	/	/	/	
นายภูศักดิ์ พงษ์เฉลิม				/
น.ส.วณิ เต็มพิทยาคม				X

หมายเหตุ 1 บริษัท ซี พี จี การ์เมนต์ จำกัด CPG

บริษัท คลาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด CPR

บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ทางอ้อม) AEK

บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ทางอ้อม) SUN

หมายเหตุ 2 X = ประธานกรรมการ

/ = กรรมการ



### เอกสารแนบ 3

#### รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท

ชื่อ – สกุล	น.ส.ภาวดี จันทร์สวน
ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน
อายุ	55 ปี
วุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต – มหาวิทยาลัยสยาม
ประสบการณ์ทำงาน	2547-2554 พนักงานฝ่ายบัญชี บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) 2554-2564 พนักงานฝ่ายตรวจสอบภายใน บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) 2564-ปัจจุบัน หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
ประวัติการฝึกอบรม	
ปี 2564	Compliance Audit : สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย
ปี 2565	Cyber Security Auditing for None IT-Auditors การตรวจสอบความมั่นคง ปลอดภัยตาม พ.ร.บ. ไซเบอร์ 2562 : สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย
ปี 2566	Change management การจัดการการเปลี่ยนแปลง : สมาคมผู้ตรวจสอบ ภายในแห่งประเทศไทย
ปี 2567	Audit Report Technique to Audit Committee : สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่ง ประเทศไทย COSO Bundles & Insights of Implementation in Real Cases : สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์
ปี 2568	SET Carbon Beginner Class : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
การถือหุ้นในบริษัท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 0 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.00

## เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและ  
รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด(มหาชน)

ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์
	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 68	

ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม

ที่ดิน เนื้อที่ 9-2-32 ไร่

เลขที่ 697 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ	241,206,750.00 *	เจ้าของ
---	------------------	---------

อาคาร

เลขที่ 697 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ	57,126,918.40 *	เจ้าของ
---	-----------------	---------

เครื่องจักรและอุปกรณ์

เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตคือ เครื่องตัดผ้า โต๊ะตัดแบบธรรมดาและแบบสูญญากาศ คอมพิวเตอร์สำหรับการสร้างแบบ จักรเย็บผ้าชนิดต่าง ๆ เช่น จักรเข็มเดี่ยว จักรเข็มคู่ จักรถักรัดคุม จักรติดกระดุม จักรโพ้ง เป็นต้น เครื่องรีดผ้า เครื่องอบผ้า เครื่องบรรจุหีบห่อและเครื่องเลเซอร์

มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ณ วันที่ 31 ธ.ค.68		
12,283,655.90	เจ้าของ	ไม่มี

\* ประเมินราคาโดยบริษัท ซาเตอร์แวลูเอชัน จำกัด

\* ที่ดินและอาคารจํานองเป็นหลักประกันหนี้ต่อธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

**บริษัท ซี.พี.จี การ์เมนต์ จำกัด**

ที่ตั้ง

มูลค่าตามบัญชี (บาท)

ลักษณะกรรมสิทธิ์

ณ วันที่ 31 ธ.ค.68

ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม

ที่ดิน เนื้อที่ 4-2-36 ไร่

เลขที่ 2 ซอยเพชรเกษม 50/2

111,010,000.00 \*

เจ้าของ

แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ

อาคาร

51,147,559.48 \*

เจ้าของ

เครื่องจักรและอุปกรณ์

2,771,867.54

เจ้าของ

\* ประเมินราคาโดยบริษัท สยามแอฟเฟรเชียล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

\* ที่ดินและอาคารจำนวนนี้เป็นหลักประกันหนี้ ลำดับที่ 1 ต่อธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ลำดับที่ 2 ต่อธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

**ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

ที่ดินและอาคารที่มีไว้เพื่อขาย

- โครงการสิวรัตน์ 2-3 ตั้งอยู่ที่ถนนพุทธมณฑลสาย 5 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอ กระทุ่มแบน สมุทรสาครและ ตำบลไร่จิง อำเภอสามปราชญ์ นครปฐม
- โครงการสิวรัตน์ 7 ตั้งอยู่ที่ถนนศาลายา ตำบลคลองโยง อำเภอพุทธมณฑล นครปฐม
- โครงการสิวรัตน์ 10 ตั้งอยู่ที่ถนนบางเลน-ลาดหลุมแก้ว ตำบลบางภาษี อำเภอบางเลน นครปฐม
- โครงการสิวรัตน์ 11 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย-บางบัวทอง ตำบลคลองขวาง อำเภไทรน้อย (บางบัวทอง) นนทบุรี
- โครงการสิวรัตน์ 12 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย-บางบัวทอง ตำบลไทรน้อย อำเภไทรน้อย นนทบุรี
- โครงการสิวรัตน์ 14-18 ตั้งอยู่ที่ถนนบ้านไทรน้อย-บ้านคลองเจ้า ตำบลหนองเพรางาย อำเภไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี และ ตำบล คลองนราภิรมย์ อำเภอบางเลน นครปฐม

ชื่อโครงการ	ราคาตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568		
โครงการสิวรัตน์ 2-3	7,959,791.00	
โครงการสิวรัตน์ 7	4,188,054.38	
โครงการสิวรัตน์ 8	0.00	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงเทพ 1,661,313 บาท
โครงการสิวรัตน์ 10	8,609,757.70	หนังสือค้ำประกัน ธ.เกียรตินาคินภัทร 2,037,033 บาท
โครงการสิวรัตน์ 11	5,424,038.30	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงศรีอยุธยา 804,100 บาท
โครงการสิวรัตน์ 12	105,416,114.45	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงเทพ 12,537,700 บาท
โครงการสิวรัตน์ 14-18	<u>62,533,752.26</u>	
	<u>194,131,508.09</u>	

จากงบการเงินรวมบริษัทมีรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังนี้

ที่ดินและอาคาร จำนวน 2 แห่ง

- แห่งที่ 1 ตั้งอยู่เลขที่ 37/28-39 และ 37/55-67 ซอยเพชรเกษม 31/3 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ มูลค่าสุทธิตามบัญชี 22,326,353.05 บาท
- แห่งที่ 2 ตั้งอยู่เลขที่ 720/11, 720/24 และ 720/36-39 ซอยคล้ายจินดา ถนนประชาธิปไตย แขวงหิรัญรูจี เขตธนบุรี กรุงเทพฯ มูลค่าสุทธิตามบัญชี 7,700,001 บาท

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน : – ไม่มี –

## เอกสารแนบ 5

### ข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรมทางธุรกิจ (CODE OF CONDUCT)

เพื่อให้การดำเนินธุรกิจและบริหารงานเป็นไปตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงเห็นสมควรให้จัดทำคู่มือจริยธรรมธุรกิจสำหรับผู้บริหารและพนักงาน เพื่อเป็นแนวทางยึดถือในการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัดด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและโปร่งใส โดยไม่ฝ่าฝืนต่อกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์และความเป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและสังคมโดยรวม

#### 1. ยึดหลักนิติธรรม

บริษัทยึดถือหลักนิติธรรมในการดำเนินธุรกิจ และผู้บริหารและพนักงานมีความรู้และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ

##### แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องศึกษาและทำความเข้าใจในกฎระเบียบที่ใช้เป็นหลักในการปฏิบัติงานของทางราชการทั้งที่มีผลใช้บังคับแล้วและที่จะมีผลใช้บังคับในอนาคตอันใกล้
- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่แสวงหาความลับทางการค้าของกลุ่ม หรือข้อมูลเฉพาะของกลุ่ม โดยวิธีการอันมิชอบด้วยกฎหมาย เช่น การขโมย การจารกรรม

#### 2. ตั้งมั่นในความยุติธรรมและความมีคุณธรรม

บริษัทตั้งมั่นในความยุติธรรมและคุณธรรม ไม่เลือกปฏิบัติต่อผู้หนึ่งผู้ใดอย่างไม่เป็นธรรมและให้โอกาสเท่าเทียมกันโดยไม่แบ่งแยกเชื้อชาติ สัญชาติ ศาสนา หรือ เพศ

##### แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องให้ความเป็นธรรมและไม่เลือกปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียในการดำเนินธุรกิจ
- ผู้บริหารและพนักงานต้องบริหารงานด้วยความสุจริตรอบคอบ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีความเชื่อถือและยอมรับในการตัดสินใจว่าการดำเนินการใด ๆ กระทำด้วยความเป็นธรรมและคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นทั้งหลาย
- ผู้บริหารและพนักงานต้องให้ความเป็นธรรม และไม่เลือกปฏิบัติในข้อกำหนดการจ้างงาน หมายถึง การสรรหาบุคลากร การพิจารณาผลตอบแทนและสิทธิประโยชน์จากการจ้างงาน การปรับเลื่อนตำแหน่ง การโอนย้าย การประเมินผลการปฏิบัติงาน การฝึกอบรม การปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ การสิ้นสุดสภาพการจ้างงาน การปลดและรับพนักงานกลับเข้ามาทำงานใหม่ตลอดจนการเข้ามีส่วนร่วมในสังคมและกิจกรรมนันทนาการ เป็นต้น

### 3. มีความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อผู้ที่มีต่อสังคมและชุมชน

#### แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารพึงมีส่วนร่วม หรือจัดให้มีกิจกรรมเพื่อสาธารณประโยชน์ในการพัฒนาและบริการสังคม

### 4. ไม่เกี่ยวข้องกับการเมือง

บริษัทเคารพและสนับสนุนให้ผู้มีส่วนได้เสียใช้สิทธิเสรีภาพของตนภายใต้รัฐธรรมนูญ โดยบริษัทฯ จะวางตัวเป็นกลางทางการเมือง

#### แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่ใช่ตำแหน่งหน้าที่ เวลา ทรัพย์สิน หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นใดของบริษัท ในการเอื้อประโยชน์และสนับสนุนกิจกรรมใด ๆ ทางการเมืองหรือองค์กรทางการเมืองหรือสมาชิกขององค์กรทางการเมือง
- ผู้บริหารและพนักงานไม่ใช่อำนาจหน้าที่ชี้ชวน กดดัน หรือบังคับให้เพื่อนร่วมงาน รวมทั้งผู้ได้บังคับบัญชาให้การสนับสนุนกิจกรรมใด ๆ ทางการเมืองหรือองค์กรทางการเมืองหรือสมาชิกของ องค์กรทางการเมือง

### 5. มีความซื่อสัตย์สุจริต

ผู้บริหารและพนักงานต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท

#### แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ปราศจากอคติ ไม่ใช่อำนาจหน้าที่ของตน ในการแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตนแก่ตนเองหรือผู้อื่น
- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่จงใจทำรายงานหรือบันทึกที่เป็นเท็จหรือผิดพลาด รวมทั้งต้องไม่จงใจปิดบัง หรือเสนอข้อมูลที่เป็นเท็จหรือผิดพลาดต่อบริษัท เมื่อพบรายงานหรือบันทึกที่มีข้อมูลไม่ถูกต้องหรือผิดพลาดต้องรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบทันที

## 6. ไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ผู้บริหารและพนักงานไม่พึงปฏิบัติตนในลักษณะที่อาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท  
แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่ดำเนินธุรกิจ / กิจกรรมใด ๆ ที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทและส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทฯ

## 7. ไม่ใช้ข้อมูลจำเพาะเพื่อประโยชน์ในทางมิชอบ

ผู้บริหารและพนักงานไม่นำข้อมูลจำเพาะของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ในทาง มิชอบ

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่เปิดเผยข้อมูลจำเพาะของบริษัท ต่อผู้ที่ไม่มีความรู้ตามระเบียบข้อบังคับหรือข้อตกลงทางธุรกิจ เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้มีอำนาจดำเนินการและหน่วยงานที่รับผิดชอบ
- ผู้บริหารและพนักงานไม่นำข้อมูลจำเพาะไปใช้เพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์หรือส่งข้อมูลดังกล่าวให้ผู้อื่นเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ และห้ามกรรมการและผู้บริหารซื้อขายหลักทรัพย์ ของบริษัท 1 เดือน ก่อนการประกาศผลการดำเนินงานของบริษัท ฯ เพื่อผลประโยชน์ส่วนตน

## 8.ต่อต้านการให้สินบนและคอร์รัปชันทุกรูปแบบ

ผู้บริหารและพนักงาน ของบริษัทต้องไม่เข้าไปมีส่วนร่วมในการคอร์รัปชันการให้/รับสินบนแก่/จากเจ้าหน้าที่ของรัฐและเอกชน

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่มีการบริจาคเพื่อการกุศลและการเป็นผู้ให้การสนับสนุน อันนำไปสู่การให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ส่วนตนหรือองค์กรที่มีขอบด้วยกฎหมาย
- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่เสนอคำอ้อนวอนความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐและเอกชน อันเป็นการให้สินบนเพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์ส่วนตนหรือองค์กรที่มีขอบด้วยกฎหมาย

## บทลงโทษ

พนักงานที่กระทำความผิดวินัยข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ บริษัทฯ จะพิจารณาลงโทษตามลักษณะความหนักเบาของการกระทำความผิดนั้น ๆ ตามควรแก่กรณีดังต่อไปนี้

- ตักเตือนด้วยวาจา
- ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ให้พักงานหรือเลิกจ้าง ตามสมควรแห่งความผิด
- ปลดออก

ในกรณีกรรมการหรือผู้บริหาร กระทำผิดโดยขัดกับพระราชบัญญัติ บริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 หรือพระราชบัญญัติ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 กำหนดบทลงโทษให้เป็นไปตาม หมวด 17 บทกำหนดโทษ พรบ. บริษัทมหาชน และ ตามหมวด 12 บทกำหนดโทษ ตาม พรบ. ตลาดหลักทรัพย์



## เอกสารแนบ 6

### รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบโดยการแต่งตั้งของคณะกรรมการบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่านกล่าวคือ น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง น.ส.กัญญาพัชญ์ กिरวิชสกุลพงษ์ และนายสมชาย องค์กรารักษ์ โดยมี น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบและ น.ส.ภาวดี จันทร์สวน หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบทุกท่านมีคุณสมบัติของกรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบครบถ้วนตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในรอบปี 2568 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานอย่างเป็นอิสระตามขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และได้กำหนดไว้ใน “กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ” โดยมีการประชุมรวม 4 ครั้ง ซึ่งกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมครบทั้ง 3 ท่านในทุกการประชุม ซึ่งเป็นการประชุมร่วมกับฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและผู้ตรวจสอบภายใน เพื่อรับฟังการเสนอข้อมูล แลกเปลี่ยนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงาน

สาระสำคัญของภารกิจที่ปฏิบัติในรอบปี 2568 สรุปได้ดังนี้ คือ

**1. การสอบทานการรายงานทางการเงิน** คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2568 ของ บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย โดยการสอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากฝ่ายบริหาร และข้อเสนอแนะจากผู้สอบบัญชี เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน และเชื่อถือได้ของงบการเงิน ตลอดจนถึงการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป

**2. การสอบทานระบบการควบคุมภายในและประเมินผลการตรวจสอบภายใน** คณะกรรมการได้สอบทานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในโดยรวม และผลการตรวจสอบจากฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นรายไตรมาส และมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และไม่มีพบข้อบกพร่องในสาระสำคัญที่จะกระทบต่องบการเงินของบริษัท ทั้งนี้หน่วยงานตรวจสอบภายในได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระและมีประสิทธิภาพ

3. การพิจารณารายการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ จากรายงานของฝ่ายบริหารรายไตรมาส คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็น รายการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโดยปกติ และได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างสมเหตุสมผล โดยมีการเปิดเผยข้อมูลไว้อย่างถูกต้อง และครบถ้วน

4. การสอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของ ตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบว่า มีประเด็นสำคัญ เกี่ยวกับการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนดดังกล่าว

5. การพิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกและนำเสนอต่อ คณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ให้พิจารณาแต่งตั้ง

นายธนาทิตย์ รักษ์เสถียรภาพ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 13646)

นายเจษฎา หังสพฤกษ์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3759) และ/หรือ

น.ส.กรรณิการ์ วิภาณรัตน์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305) และ/หรือ

นายจิโรจ ศิริโรโรจน์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5113) และ/หรือ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นที่บริษัทกรีนทร์ ออดิท จำกัด มอบหมายเป็นผู้สอบบัญชีของกิจการแห่งบริษัท กรีนทร์ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2569

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



(น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง)

ประธานกรรมการตรวจสอบ





## สำนักงานใหญ่

899 อาคาร ซี.พี.เอก. ทาวเวอร์  
ถนนเพชรเกษม แขวงบางนาแค เขตบางนา กรุงเทพฯ 10160



[www.castlepeak.co.th](http://www.castlepeak.co.th)



[cph@castlepeak.co.th](mailto:cph@castlepeak.co.th)



+662-4550300 (อัตโนมัติ)



+662-4550356-8