



NAWARAT



พัฒนา อนาคต

ด้วยการปรับเปลี่ยนและสร้างรากฐานที่มั่นคง

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
แบบ 56-1One Report 2567

สารบัญ

สารจากประธานกรรมการ	3
สารจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	5
คณะกรรมการบริษัท	7

ส่วนที่ 1 : การประกอบธุรกิจ

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	12
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง	40
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	47
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	93
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	132

ส่วนที่ 2 : การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแล	140
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการและข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และอื่นๆ	153
8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	180
9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	198

ส่วนที่ 3 : งบการเงิน

ส่วนที่ 4 : การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

GRI Standard Index

เอกสารแนบ

รายละเอียดปรากฏในเว็บไซต์บริษัท <https://www.nawarat.co.th/shareholders-meeting/>
ภายใต้หัวข้อนักลงทุนสัมพันธ์ ประกอบด้วย

เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารที่มีอำนาจควบคุมและกรรมการของบริษัทย่อย
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน
เอกสารแนบ 3	นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ

สารจากประธานกรรมการ



ปี 2567 ถือเป็นปีที่ภาคธุรกิจทั่วโลก รวมถึงบริษัทฯ ของเรา ต้องเผชิญกับความท้าทายอันหนักหน่วงจากปัจจัยแวดล้อมที่มีความซับซ้อนและเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว และต้องเผชิญกับความท้าทายทางเศรษฐกิจหลายด้าน ปัจจัยทางภูมิรัฐศาสตร์และเศรษฐกิจโลกยังคงเป็นตัวแปรสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ ในหลายภาคส่วน ทั้งต้นทุนการดำเนินงานที่เพิ่มสูงขึ้น อัตราดอกเบี้ยที่ยังอยู่ในระดับสูง และการลงทุนของภาครัฐที่มีความล่าช้า ซึ่งล้วนส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมก่อสร้างโดยตรง เศรษฐกิจในประเทศ ยังอยู่ในช่วงฟื้นตัว โดยภาคการท่องเที่ยวเป็นแรงขับเคลื่อนสำคัญของเศรษฐกิจ แต่ภาคอสังหาริมทรัพย์และการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานยังคงเผชิญกับความท้าทายจากกำลังซื้อที่ลดลงและมาตรการคุมเข้มสินเชื่อของสถาบันการเงิน ซึ่งส่งผลให้โครงการก่อสร้างบางส่วนต้องถูกชะลอหรือปรับโครงสร้างทางการเงินใหม่

ในช่วงปีที่ผ่านมา ต้นทุนก่อสร้างปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องจากราคาวัสดุที่ผันผวน ไม่ว่าจะเป็นเหล็ก ปูนซีเมนต์ หรือพลังงาน ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่กระทบต่อต้นทุนโครงการของบริษัทฯ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ นอกจากนี้ อัตราดอกเบี้ยที่ยังคงอยู่ในระดับสูงได้เพิ่มภาระทางการเงินให้แก่ภาคธุรกิจ โดยเฉพาะโครงการที่ต้องใช้เงินลงทุนระยะยาว

แนวทางการดำเนินงานของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้ดำเนินมาตรการที่เข้มงวดในการบริหารต้นทุนและเพิ่มประสิทธิภาพของโครงการก่อสร้าง โดยมีการ

คัดเลือกวัสดุที่เหมาะสม ใช้ IT เทคโนโลยีดิจิทัล เป็นเครื่องมือในการบริหารจัดการโครงการ เก็บข้อมูลและติดตามการทำงานได้แม่นยำและใกล้ชิด เพื่อลดความล่าช้าและควบคุมต้นทุนให้อยู่ในระดับที่แข่งขันได้

ในปีนี้ บริษัทฯ ยังคงมุ่งเน้นการดำเนินงานในโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐ ซึ่งเป็นงานที่บริษัทถนัดและสอดคล้องกับแนวทางการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานของรัฐบาล โดยในระยะสั้นจะให้ความสำคัญกับโครงการที่จะเปิดประมูลเร็ว ๆ นี้ เช่น งานถนน งานก่อสร้างในน้ำ และโรงไฟฟ้า ส่วนในระยะยาวจะขยายไปสู่โครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานระดับภูมิภาค เช่น โครงการเขตเศรษฐกิจพิเศษ (AEC) และระบบขนส่งที่ครอบคลุมรูปแบบต่างๆ เพื่อสร้างโอกาสเติบโตและความมั่นคงทางรายได้ของบริษัทฯ

เสริมสร้างศักยภาพองค์กร

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับ การพัฒนาทรัพยากรบุคคล ฝ่ายบริหารได้พัฒนาและเพิ่มทักษะของพนักงานทั้งในด้านเทคนิค เทคโนโลยี และการบริหารโครงการ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน เพื่อให้บุคลากรของเรามีความพร้อมในการรับมือกับความเปลี่ยนแปลงของอุตสาหกรรม และสามารถขับเคลื่อนองค์กรให้เติบโตได้อย่างต่อเนื่อง

ยึดมั่นในธรรมาภิบาลและการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน

เรายังคงยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจภายใต้หลัก ธรรมาภิบาลและความรับผิดชอบต่อสังคม โดยบริษัทฯ ได้รับการรับรองในโครงการต่อต้านคอร์รัปชัน (CAC Certification) อย่างต่อเนื่อง และมีการกำกับดูแลกิจการที่โปร่งใสและเป็นไปตามมาตรฐานสากล

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญกับ การพัฒนาอย่างยั่งยืน ทั้งในแง่ของสิ่งแวดล้อมและสังคม เรามุ่งมั่นที่จะนำแนวทางการก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมาใช้มากขึ้น เช่น การลดของเสียจากงานก่อสร้าง การใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และการลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนจากกระบวนการก่อสร้าง

มุ่งสู่การเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

บริษัทฯ จะดำเนินงานด้วยความรอบคอบและปรับกลยุทธ์ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถเติบโตได้อย่างมั่นคงและแข่งขันได้

ในฐานะประธานกรรมการ ผมขอขอบคุณผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน คู่ค้า ลูกค้า และผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายที่ให้การสนับสนุนบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง คณะกรรมการและฝ่ายบริหารของบริษัทฯ จะยังคงดำเนินงานด้วยความมุ่งมั่น โปร่งใส และมีความรับผิดชอบต่อ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถสร้างคุณค่าให้แก่ผู้ถือหุ้นและมีส่วนร่วมในการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศอย่างยั่งยืน

ขอแสดงความนับถือ

นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒนกุล
ประธานกรรมการ

สารจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน

ในปี 2567 บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ ยังคงดำเนินธุรกิจท่ามกลาง เศรษฐกิจไทย มีการลงทุนภาคเอกชนที่หดตัว เนื่องจากความไม่แน่นอนทางการเมืองและความล่าช้าในการลงทุนภาครัฐภายหลังการเปลี่ยนแปลงรัฐบาล แม้การใช้จ่ายภาครัฐเริ่มมีบทบาทสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจในช่วงกลางปี 2567 หลังจากความล่าช้าในช่วงครึ่งปีแรก แต่ยังคงเผชิญกับปัจจัยท้าทายหลายด้าน อาทิ ต้นทุนที่เพิ่มสูงขึ้นจากภาวะเงินเฟ้อ อัตราดอกเบี้ยที่ลดลงแต่ยังคงอยู่ในระดับสูง รวมถึงความเข้มงวดของสถาบันการเงินในการปล่อยสินเชื่อ ราคาสินค้าก่อสร้างยังคงมีความผันผวน นอกจากนี้ความตึงเครียดทางภูมิรัฐศาสตร์ โดยเฉพาะปัญหาความขัดแย้งในตะวันออกกลาง และสงครามระหว่างรัสเซีย-ยูเครน ทำให้ต้นทุนพลังงานในการตัดสินใจลงทุนส่งผลกระทบต่อราคาพลังงานและต้นทุนโลจิสติกส์ ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนงานก่อสร้าง

แม้ว่าปัจจัยเหล่านี้จะสร้างความท้าทายให้กับภาคอุตสาหกรรม แต่การลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ (Mega Projects) ของภาครัฐยังคงเป็นปัจจัยสนับสนุนที่สำคัญ โดยเฉพาะโครงการระบบราง โครงการพัฒนาโครงข่ายพลังงาน และโครงการขยายสนามบินเพื่อรองรับการเติบโตของภาคการท่องเที่ยวและโลจิสติกส์ ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ดำเนินก่อสร้าง

โครงการสำคัญหลายโครงการ เช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ โครงการรถไฟความเร็วสูงไทย-จีน ซึ่งเป็นโครงการที่ช่วยเพิ่มศักยภาพด้านระบบขนส่งสาธารณะ รวมถึงโครงการทางลัด รัชดา-ราชพฤกษ์ โครงการพัฒนาศูนย์บิน และโครงการด้านพลังงาน ซึ่งมีบทบาทสำคัญต่อการพัฒนาเศรษฐกิจ และคุณภาพชีวิตของประชาชน แต่เนื่องจากการดำเนินโครงการในบางหน่วยงานยังคงได้รับผลกระทบจากงานที่มีพื้นที่ก่อสร้างทับซ้อนที่รื้อการแก้ไข มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบก่อสร้าง พบปัญหาอุปสรรคจากการทำงาน การขาดแคลนแรงงาน ผู้รับเหมา ซึ่งต้องใช้เวลาในการแก้ไข เป็นสาเหตุให้การทำงานไม่เป็นไปตามแผนที่วางไว้ ก่อปรกับริษัทไม่สามารถรับรู้รายได้จากต้นทุนที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการแก้ไขงานการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างล่าช้า ทำให้บริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้นเนื่องจากเป็นต้นทุนในการเตรียมงานและแก้ไขปัญหาลูกอุปสรรคจากการทำงานที่ผ่านมา ซึ่งต้นทุนส่วนนี้ไม่สามารถนำมาคำนวณเป็นความสำเร็จของงานได้ มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นจากระยะเวลาดำเนินงานโครงการที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งราคาสินค้าหลักบางรายการปรับเปลี่ยนอย่างไรก็ตาม หากเป็นโครงการของภาครัฐจะได้รับเงินชดเชยจากการปรับขึ้นของราคาสินค้า (ค่า k - escalation factor) ตามเกณฑ์กำหนดเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ส่งผลให้รายได้รวมของปี 2567 อยู่ที่ 8,519 ล้านบาท ลดลง 24% จากปีก่อน และมีผลขาดทุนอันเนื่องจากปัจจัยดังกล่าว อีกทั้งบริษัทในเครือก็มีรายได้ลดลงไปด้วย

บริษัทฯ ยังคงมีมูลค้างงานก่อสร้างรอส่งมอบ (Backlog) 24,134 ล้านบาท ซึ่งสะท้อนถึงศักยภาพในการดำเนินโครงการได้อย่างต่อเนื่อง โดยคาดว่าจะสามารถประมูลงานใหม่ได้เพิ่มเติม

ทั้งนี้ ในระยะยาว บริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญกับโครงการภาครัฐ โดยเฉพาะโครงการพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐาน เช่น โครงการพัฒนาโครงข่ายรถไฟระหว่างเมือง โครงการทางพิเศษ และทางพิเศษระหว่างเมือง โครงการรถไฟฟ้า โครงการพัฒนาสนามบิน โครงการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ และโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีให้แก่ประชาชนได้เข้าถึงที่อยู่อาศัย ซึ่งล้วนเป็นโครงการสำคัญที่ช่วยสร้างรายได้ที่มั่นคงและเสริมสร้างการเติบโตของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้ดำเนินมาตรการเชิงรุกในการเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานและขีดความสามารถในการแข่งขัน โดยมีการปรับกลยุทธ์ในการลดต้นทุน และบริหารบุคลากรเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด บริษัทฯ ได้นำ เทคโนโลยีดิจิทัล เช่น BIM (Building Information Modeling), Big Data Analytics, Navision ERP มาใช้เป็นเครื่องมือสำคัญในการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน เพิ่มความแม่นยำในการวางแผนลดข้อผิดพลาด บริหารต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ควบคุมต้นทุนให้อยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันได้ มีการพัฒนาศักยภาพองค์กรและบุคลากร เพิ่มทักษะของพนักงานทั้งด้านเทคนิค เทคโนโลยี ให้สอดคล้องกับแนวโน้มอุตสาหกรรม เพื่อให้บุคลากรมีความพร้อมในการรับมือกับความเปลี่ยนแปลง สามารถขับเคลื่อนองค์กรให้เติบโตและแข่งขันได้อย่างต่อเนื่อง

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจภายใต้หลักธรรมาภิบาลและความโปร่งใส โดยได้รับการจัดอันดับเป็นบริษัทจดทะเบียนที่มีการกำกับดูแลกิจการที่ดีเยี่ยมใน ระดับ “ดีเลิศ” ด้วยคะแนนระดับ 5 ดาว (Corporate Governance Rating 5 Star) จากโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทย (CGR) เน้นให้มีการบริหารจัดการและดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีตั้งแต่ระดับคณะกรรมการลงมา และทำงานร่วมกันกับฝ่ายบริหาร จนถึงระดับพนักงาน โดยดำเนินงานควบคู่ไปกับการปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความยั่งยืน ซึ่งครอบคลุมทั้งสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (ESG) โดยให้ความสำคัญกับการพัฒนาโครงการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การลดของเสียจากงานก่อสร้าง การใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และการลดการปล่อยก๊าซคาร์บอน เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้เกิดขึ้นแก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย

บริษัทฯ ได้รับการรับรองมาตรฐานเกี่ยวกับการป้องกันการทุจริต ได้แก่การรับรองจากแนวร่วมใน โครงการต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (Private Sector Collective Action against Corruption: CAC) อย่างต่อเนื่อง และดำเนินงานภายใต้กรอบจริยธรรมที่เข้มแข็ง อีกทั้งยังให้ความสำคัญกับการพัฒนาโครงการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การลดของเสียจากงานก่อสร้าง การใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และการลดการปล่อยก๊าซคาร์บอน แม้ว่าสถานะเศรษฐกิจจะยังคงมีความท้าทาย บริษัทฯ ยังคงดำเนินงานด้วยความรอบคอบ และปรับกลยุทธ์ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถเติบโตได้อย่างมั่นคง ยั่งยืน และแข่งขันได้ในระยะยาว

ในนามของคณะผู้บริหาร ขอขอบพระคุณผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วน อันประกอบด้วยผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นกู้ คู่ค้า ลูกค้า หน่วยงานภาครัฐ เอกชน และสถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง มุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจด้วยความเป็นมืออาชีพ มีจริยธรรม โปร่งใส รับผิดชอบต่อสังคม และขอบคุณพนักงานทุกท่านที่ทุ่มเทพลังกาย พลังใจ ร่วมกันปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสามารถ เราเชื่อมั่นว่าด้วยความร่วมมือของทุกฝ่าย จะสามารถก้าวผ่านความท้าทายนี้ไปด้วยกัน สร้างคุณค่าให้แก่ผู้ถือหุ้น และมีส่วนร่วมในการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศไทยอย่างยั่งยืน

นายพลพัฒน์ ภรรณสุต
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

คณะกรรมการบริษัท



นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล

กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการ, กรรมการตรวจสอบ, ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการ, และประธานกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ

อายุ : 89 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การเข้าร่วมประชุม ปี 2567

- คณะกรรมการ 12 ครั้ง จาก 13 ครั้ง
- คณะกรรมการตรวจสอบ 12 ครั้ง จาก 12 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ 1 ครั้ง จาก 2 ครั้ง
- คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ 2 ครั้ง จาก 2 ครั้ง

วันที่ดำรงตำแหน่งกรรมการครั้งแรก: 28 เมษายน 2552

การศึกษา / การฝึกอบรม

- มหบัณฑิตบริหารธุรกิจ, สถาบันบริหารธุรกิจศศินทร์, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- หลักสูตร ACCP รุ่นที่ 48/2023
- หลักสูตร BMD รุ่นที่ 5/2017
- หลักสูตร NDC รุ่นที่ 1/2017
- หลักสูตร R-CF รุ่นที่ 1/2017
- หลักสูตร RCL รุ่นที่ 5/2016
- หลักสูตร RCP รุ่นที่ 39/2016
- หลักสูตร DCP รุ่นที่ 227/2016
- หลักสูตร Finance for Non-Finance Director รุ่น 30/2006
- หลักสูตร DAP รุ่นที่ 55/2006

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :

- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการ, กรรมการตรวจสอบ, ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการ, และประธานกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่น : ไม่มี

กิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) : ไม่มี



นายอภิชาติ ธรรมสโรช

กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ, ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง, ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน, และประธานกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

อายุ : 72 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การเข้าร่วมประชุม ปี 2567

- คณะกรรมการ 12 ครั้ง จาก 13 ครั้ง
- คณะกรรมการตรวจสอบ 11 ครั้ง จาก 12 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ 2 ครั้ง จาก 2 ครั้ง
- คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ 2 ครั้ง จาก 2 ครั้ง
- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 2 ครั้ง จาก 3 ครั้ง
- คณะกรรมการความเสี่ยง 3 ครั้ง จาก 3 ครั้ง
- คณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง จาก 2 ครั้ง

วันที่ดำรงตำแหน่งกรรมการครั้งแรก: 28 เมษายน 2552

การศึกษา / การฝึกอบรม

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการตลาดการเงินและธุรกิจระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยนอร์เวสเทิร์น สหรัฐอเมริกา
- วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต สาขาปฐพีวิศวกรรม สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- หลักสูตร AACCP รุ่นที่ 34/2019
- หลักสูตร Director Forum รุ่นที่ 1/2009
- หลักสูตร DAP รุ่นที่ 64/2007
- หลักสูตร DCP รุ่นที่ 93/2007

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :

- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ, ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง, ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน, และประธานกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่น : ไม่มี

กิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) : ไม่มี



นายรัชโก ถมัยรักษ์สัตว์

กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ

อายุ : 68 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การเข้าร่วมประชุม ปี 2567

- คณะกรรมการ 13 ครั้ง จาก 13 ครั้ง
- คณะกรรมการตรวจสอบ 12 ครั้ง จาก 12 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ 2 ครั้ง จาก 2 ครั้ง
- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3 ครั้ง จาก 3 ครั้ง

วันที่ดำรงตำแหน่งกรรมการครั้งแรก: 18 กรกฎาคม 2566

การศึกษา / การฝึกอบรม

- นิติศาสตรมหาบัณฑิต (กฎหมายประชาคมยุโรป) ประเทศเบลเยียม
- นิติศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

•

ประวัติการทำงาน

- ปัจจุบัน :
- กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน, และกรรมการกำกับดูแลกิจการ บริษัท เนวาร์ตน์ พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
- บริษัทจดทะเบียนอื่น : ไม่มี
- กิจกรรมอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) : ไม่มี

นายพลพัฒน์ กรรณสูต

กรรมการ, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน, กรรมการบริหาร, และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อายุ : 64 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : 264,910,285 หุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

การเข้าร่วมประชุม ปี 2567

- คณะกรรมการ 12 ครั้ง จาก 13 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ 1 ครั้ง จาก 2 ครั้ง
- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3 ครั้ง จาก 3 ครั้ง

วันที่ดำรงตำแหน่งกรรมการครั้งแรก: 19 เมษายน 2550

การศึกษา / การฝึกอบรม

- บริหารธุรกิจบัณฑิต มหาวิทยาลัยโอเรกอน สหรัฐอเมริกา
- หลักสูตร วิทยาการการจัดการสำหรับนักบริหารระดับสูง (วบส.) รุ่นที่ 5/2020
- หลักสูตร BNCP รุ่น 3/2018
- หลักสูตร DCP รุ่นที่ 229/2016
- หลักสูตร DAP รุ่นที่ 7/2004

ประวัติการทำงาน

- ปัจจุบัน :
- กรรมการ, ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน, และกรรมการบริหาร บริษัท เนวาร์ตน์ พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่น : บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน)

กิจกรรมอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) :

- กรรมการ บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด
- กรรมการ บริษัท บ้านปลุม จำกัด
- กรรมการ บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด
- กรรมการ บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท บัว จำกัด
- กรรมการ บริษัท ธนินา จำกัด
- กรรมการ บริษัท อีจีจี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ยูบีวี จำกัด



นางสาวพภาทิพย์ โลพันธ์ศรี

กรรมการ, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการบริหาร
ความเสี่ยง, กรรมการบริหาร, กรรมการสรรหาและกำหนด
ค่าตอบแทน, กรรมการผู้จัดการ, และเลขานุการบริษัท

อายุ : 68 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : 109,177 หุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

การเข้าร่วมประชุม ปี 2567

- คณะกรรมการ 11 ครั้ง จาก 13 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ 1 ครั้ง จาก 2 ครั้ง
- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 2 ครั้ง จาก 3 ครั้ง
- คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 3 ครั้ง จาก 3 ครั้ง

วันที่ดำรงตำแหน่งกรรมการครั้งแรก: 1 มกราคม 2560

การศึกษา / การฝึกอบรม

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเซนต์หลุยส์ สหรัฐอเมริกา
- บัณฑิตบริหาร คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- หลักสูตร BFI รุ่นที่ 7/2019
- หลักสูตร R-CSF รุ่นที่ 1/2019
- หลักสูตร DCP รุ่นที่ 238/2017
- หลักสูตร Advance for Corporate Secretaries รุ่นที่ 1/2017
- หลักสูตร R-RA รุ่นที่ 1/2016
- หลักสูตร Mini MBA/2555
- หลักสูตร Fundamentals Practice for Corporate Secretary (FPCS26)/2555
- อบรมประจำปีทางด้านวิชาการบัญชี และด้านอื่นๆ ในฐานะผู้ทำบัญชี
(ปีละ 12 ชั่วโมง)

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :

- กรรมการ, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการบริหารความเสี่ยง,
กรรมการบริหาร, กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน, กรรมการ
ผู้จัดการ, และเลขานุการบริษัท บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด
(มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่น : บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน)

กิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) :

- กรรมการ บริษัท ยูบีวี จำกัด

นายสุข ส้อยรียงศรี

กรรมการ, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการจรรยาบรรณ
ธุรกิจ, กรรมการบริหารความเสี่ยง, กรรมการความรับผิดชอบต่อ
สังคมและสิ่งแวดล้อม, กรรมการบริหาร, และที่ปรึกษา
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อายุ : 72 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การเข้าร่วมประชุม ปี 2567

- คณะกรรมการ 13 ครั้ง จาก 13 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ 2 ครั้ง จาก 2 ครั้ง
- คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ 2 ครั้ง จาก 2 ครั้ง
- คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 3 ครั้ง จาก 3 ครั้ง
- คณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง
จาก 2 ครั้ง

วันที่ดำรงตำแหน่งกรรมการครั้งแรก: 11 สิงหาคม 2552

การศึกษา / การฝึกอบรม

- วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต
- สาขาวิศวกรรมโยธา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- หลักสูตร DAP รุ่นที่ 35/2005
- หลักสูตร DCP รุ่นที่ 228/2016

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :

- กรรมการ, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ,
กรรมการบริหารความเสี่ยง, กรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและ
สิ่งแวดล้อม, กรรมการบริหาร, และที่ปรึกษาประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่น : ไม่มี

กิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) :

- กรรมการ บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด



นายมงคล พิรศานติกุล

กรรมการ, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการจรรยาบรรณ
ธุรกิจ, กรรมการบริหารความเสี่ยง, กรรมการบริหาร, และ
กรรมการผู้จัดการ

อายุ : 70 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การเข้าร่วมประชุม ปี 2567

- คณะกรรมการ 12 ครั้ง จาก 13 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ 1 ครั้ง จาก 2 ครั้ง
- คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ 2 ครั้ง จาก 2 ครั้ง
- คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 2 ครั้ง จาก 3 ครั้ง

วันที่ดำรงตำแหน่งกรรมการครั้งแรก: 26 เมษายน 2561

การศึกษา / การฝึกอบรม

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- หลักสูตร DCP รุ่นที่ 249/2017

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :

- กรรมการ, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ,
กรรมการบริหารความเสี่ยง, กรรมการบริหาร, และกรรมการผู้จัดการ
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่น : ไม่มี

กิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) : ไม่มี

นายอาภากร กรรณสูต

กรรมการ, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการจรรยาบรรณ
ธุรกิจ, กรรมการบริหาร, และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่าย
จัดซื้อ จัดจ้างเครื่องจักรและขนส่ง

อายุ : 57 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : 9,953,573

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

การเข้าร่วมประชุม ปี 2567

- คณะกรรมการ 6 ครั้ง จาก 13 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ 0 ครั้ง จาก 2 ครั้ง
- คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ 0 ครั้ง จาก 2 ครั้ง

วันที่ดำรงตำแหน่งกรรมการครั้งแรก: 28 เมษายน 2564

การศึกษา / การฝึกอบรม

- ปริญญาตรีการตลาด Wagner College U.S.A

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :

- กรรมการ, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ,
กรรมการบริหาร, และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายจัดซื้อ จัดจ้าง
เครื่องจักรและขนส่ง บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่น : ไม่มี

กิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) : ไม่มี



นายศรัณย์กร ชูติมา

กรรมการ, ประธานกรรมการบริหาร, กรรมการกำกับดูแลกิจการ

อายุ : 66 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การเข้าร่วมประชุม ปี 2567

- คณะกรรมการ 13 ครั้ง จาก 13 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ 1 ครั้ง จาก 2 ครั้ง

วันที่ดำรงตำแหน่งกรรมการครั้งแรก: 14 พฤศจิกายน 2567

การศึกษา / การฝึกอบรม

- Master of Business Administration, Ohio University, Athens, U.S.A.
- บัณฑิตบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- หลักสูตร Executive Program, Massachusetts Institute of Technology
- หลักสูตร ผู้บริหารระดับสูง (วตท.) สถาบันวิทยาการตลาดทุน
- หลักสูตร การป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 49 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร
- หลักสูตร DAP
- หลักสูตร DCP
- หลักสูตร SGP
- หลักสูตร ESG

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :

- กรรมการ, ประธานกรรมการบริหาร, กรรมการกำกับดูแลกิจการ บริษัท
เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่น : ไม่มี

กิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) : ไม่มี

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เริ่มประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2519 ในปี พ.ศ.2538 ได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเปลี่ยนชื่อจาก บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด เป็น บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2538 บริษัทได้เพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระทุนเพิ่มเป็น 500 ล้านบาท โดยการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนแก่ประชาชนทั่วไป และนำเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในวันที่ 31 สิงหาคม 2538 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหลักทรัพย์ของบริษัทเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2538 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 3,361,125,970 บาท และมีทุนชำระแล้ว 2,585,481,515 บาท

- ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยรับงานจากหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน ซึ่งมีทั้งงานที่เป็นผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor) ผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractor) หรือกิจการร่วมค้า (Joint Venture) บริษัทเป็นผู้รับเหมาชิ้นนำของหลายหน่วยงาน เช่น เป็นผู้รับเหมาประเภท 1 เอ ของกรมทางหลวง มีสิทธิเข้าประกวดราคางานทางได้ทุกประเภทของกรมทางหลวง โดยไม่จำกัดระยะทางและจำนวนเงิน และเป็นผู้รับเหมาที่จดทะเบียนไว้กับหน่วยราชการต่างๆ อาทิเช่น กรมชลประทาน กรมโยธาธิการ การสื่อสารแห่งประเทศไทย การประปานครหลวง การประปาส่วนภูมิภาค เป็นต้น ในการรับงานแต่ละโครงการ บริษัทจะรับงานโดยวิธีการประกวดราคาหรือการว่าจ้างโดยตรง สืบเนื่องจากชื่อเสียงและผลงานในอดีตคือปัจจัยหลักในการสร้างความเชื่อมั่นให้ลูกค้า ผู้ว่าจ้างงานของบริษัท ปัจจุบันบริษัทสามารถรับงานก่อสร้างทุกประเภทโดยอาจแบ่งเป็นประเภทใหญ่ๆ ดังนี้ :

- งานก่อสร้างอาคารและโรงงานอุตสาหกรรม
- งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและระบบงานโยธา
- งานก่อสร้างโครงสร้างชายฝั่งและท่าเรือ
- งานก่อสร้างโรงไฟฟ้า เชื้อเพลิงผลิตไฟฟ้า
- งานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโรงงานบำบัดน้ำเสีย
- งานก่อสร้างอุโมงค์ วางท่อใต้ดินและงานดินท่อลอด
- งานก่อสร้างระบบขนส่งรถไฟฟ้า

- ธุรกิจผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงและผลิตภัณฑ์คอนกรีต

บริษัทตั้งโรงงานผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง เพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท และจำหน่ายให้กับลูกค้าภายนอกทั้งโดยวิธีการประกวดราคาและการว่าจ้างโดยตรง ผลิตภัณฑ์คอนกรีตที่ผลิตจากโรงงานของบริษัท เช่น เสาคอนกรีตอัดแรง คานคอนกรีตอัดแรง ท่อคอนกรีตสำหรับใช้ในโครงการบำบัดน้ำเสีย แผ่นผนัง ราวสะพาน แผ่นพื้นสะพาน และ Sheet pile ป้องกันดินพัง เป็นต้น โดยมีอัตราการผลิตเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท เปรียบเทียบกับการจำหน่ายให้กับลูกค้าภายนอกในอัตราร้อยละย้อนหลัง 3 ปี ดังนี้ ปี 2565 ร้อยละ 56:44, ปี 2566 ร้อยละ 58:42 และปี 2567 ร้อยละ 53:47

- ธุรกิจหลักแปรรูป

บริษัทดำเนินการผลิตหลักแปรรูปเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท 3 ปีย้อนหลัง ดังนี้ ปี 2565 ร้อยละ 100, ปี 2566 ร้อยละ 100 และปี 2567 ร้อยละ 75.8

- สถานีบริการน้ำมัน

บริษัทตั้งสถานีบริการน้ำมันเชลล์ ในเนื้อที่ 4-0-1 ไร่ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 ทำการยื่นขออนุญาตให้จำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงภายใต้ตราสัญลักษณ์เชลล์ ในนามบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้เปิดให้บริการเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2559 เป็นกิจการประเภทจำหน่ายขายปลีกน้ำมันเชื้อเพลิง ในรูปแบบสัญญาจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง (Manual Retail Supply Agreement) หรือที่เรียกกันว่าปั๊มโดว์ มีทั้งผลิตภัณฑ์น้ำมันใส และผลิตภัณฑ์น้ำมันหล่อลื่น และทำการจดทะเบียนการค้าที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2560 จดทะเบียนกรมธุรกิจพลังงานสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ก. ตามมาตรา 17(3) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2542

1.1.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย กลยุทธ์ ในการดำเนินงานของธุรกิจ

วิสัยทัศน์

"มุ่งมั่นก้าวหน้าในงานก่อสร้างอย่างผู้นำ พัฒนาก้าวไกลในธุรกิจที่มีอนาคตอย่างมีคุณค่า อำนวยประโยชน์ต่อทุกส่วนอย่างใส่ใจและรับผิดชอบ"

พันธกิจ

1. ดำเนินการอย่าง S.M.A.R.T. ตรงจุด ; วัดผลได้ ; ปฏิบัติได้ ; เป็นไปได้จริง ; ตรงเวลา
2. ด้านธุรกิจก่อสร้างและธุรกิจอื่นๆ แบบครบวงจร อย่างมีคุณค่า และมีผลตอบแทนที่มั่นคง
3. ดำเนินธุรกิจอย่างมืออาชีพด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน
4. ปฏิบัติงานอย่างทุ่มเทมุ่งมั่นด้วยศักยภาพที่สูง และส่งมอบงานได้ตรงเวลาภายใต้มาตรฐานสากล
5. ดำเนินธุรกิจภายใต้หลักกำกับดูแลกิจการและปฏิบัติตามหลักจรรยาบรรณต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเสมอภาค
6. ชีวอนามัยและความปลอดภัยคือ ค่านิยมขั้นพื้นฐานขององค์กรที่เราตระหนัก เพื่อสร้างจิตสำนึกและความยึดมั่นในทุกกระดับ
7. ตระหนักถึงความสำคัญของพนักงานในฐานะทรัพยากรบุคคล ส่งเสริมเพื่อพัฒนาขีดความสามารถและความร่วมมือของพนักงานในทุกกระดับ โดยสร้างระบบแรงจูงใจที่เป็นรูปธรรม และให้โอกาสในการพัฒนาขีดความสามารถกับคนรุ่นใหม่เพื่อก้าวไปสู่อาชีพที่มุ่งหวัง
8. ยึดมั่นในความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดีและต่อเนื่อง

เป้าหมาย

"เราจะเป็นบริษัทที่สร้างกำไรที่ดียิ่งอย่างต่อเนื่องและมั่นคง โดยการเป็นหนึ่งผู้นำที่น่าเชื่อถือของอุตสาหกรรม"

บริษัทจัดให้มีการทบทวนวิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย กลยุทธ์ ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นประจำทุกปี เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ทางสังคม และเศรษฐกิจที่อาจเปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งให้ครอบคลุมถึงการบริหารความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้บริษัทสามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่องและสามารถรองรับการดำเนินงานและการลงทุนในอนาคตได้

โดยในปี 2567 ฝ่ายธุรกิจใหม่และวางแผนกลยุทธ์จัดให้มีการประชุมทบทวนแผนกลยุทธ์ธุรกิจประจำทุกไตรมาสของทุกหน่วยงานโดยมีผู้บริหาร พนักงานเข้าร่วมเพื่อจัดทำแผนดังกล่าว นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการอบรม และกิจกรรม workshop เพื่อให้ความรู้โดยวิทยากรผู้เชี่ยวชาญจากภายนอก เพื่อให้ทุกหน่วยงานสามารถร่วมกันจัดทำแผนกลยุทธ์และนำเสนอในการประชุมแผนกลยุทธ์ธุรกิจประจำปี ของบริษัทต่อผู้บริหารและคณะกรรมการบริษัท

1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ความเป็นมา

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เริ่มประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและ ผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ตั้งแต่ปี 2519 ปัจจุบันบริษัทประกอบธุรกิจหลักประเภทรับเหมาก่อสร้างงานวิศวกรรมโยธาทุกประเภท ผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงและ ผลิตภัณฑ์คอนกรีตอื่น รวมทั้งผลิตเหล็กแปรรูป ใช้เป็นวัสดุในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของบริษัทเอง และจำหน่ายให้กับลูกค้าภายนอก

- บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนก่อตั้งเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2519 ด้วยทุนจดทะเบียน เริ่มแรก 4 ล้านบาท และได้เพิ่มทุนขึ้นเป็นลำดับ
- ในปี พ.ศ.2538 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 400 ล้านบาท เป็น 500 ล้านบาท โดยกระจายหุ้นให้นักลงทุนทั้งในประเทศ และต่างประเทศ
- วันที่ 27 กันยายน 2538 บริษัทได้รับอนุมัติให้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย การเปลี่ยนแปลงทุนของบริษัทตั้งแต่ปี 2555 เป็นดังนี้
 - ปี 2555 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 2,217,950,679 บาท ทุนชำระแล้ว 1,552,901,243 บาท
 - ปี 2556 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 2,221,587,311 บาท ทุนชำระแล้ว 1,974,801,416 บาท
 - ปี 2557 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 2,812,221,856 บาท ทุนชำระแล้ว 2,585,481,515 บาท

ปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 3,361,125,970 บาท และมีทุนชำระแล้ว 2,585,481,515 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 3,361,125,970 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

- เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2565 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ ครั้งที่ 1/2565 ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เสนอขายต่อผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่จำนวน 500 ล้านบาท อายุ 2 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนทั้งจำนวนใน วันที่ 9 พฤศจิกายน 2567 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.90 ต่อปี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้
- เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 บริษัท ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ ครั้งที่ 1/2566 ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เสนอขายต่อผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่จำนวน 412 ล้านบาท อายุ 2 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนทั้งจำนวนใน วันที่ 12 พฤษภาคม 2568 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.95 ต่อปี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ภายในกิจการ และเพื่อชำระคืนเงินกู้สถาบันการเงินและบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้

เงื่อนไขในการออกหุ้นกู้ “ข้อกำหนดในการดำรงอัตราส่วนทางการเงิน” บริษัทจะดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนของหนี้สินสุทธิ ต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามนิยามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ ในอัตราส่วนไม่เกิน 3.25:1 เท่า ณ วันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาสและสิ้นปีบัญชีตลอดอายุหุ้นกู้ ปัจจุบันบริษัทมีอัตราส่วนดังกล่าวเท่ากับ 2.80 เท่า โดย หนี้สินสุทธิ หมายถึง จำนวนหนี้สินทั้งหมด เฉพาะที่มีภาระดอกเบี้ย หักด้วยเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด ส่วนของผู้ถือหุ้น หมายถึง ส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น การคำนวณอัตราส่วนนี้ คำนวณโดยใช้ตัวเลขตามงบการเงิน

1.1.3 รายงานวัตถุประสงค์การใช้เงินที่ได้จากการระดมทุน

ตราสารหนี้

บริษัท มีการออกตราสารหนี้เป็นหุ้นกู้รวม 2 ชุด คือ ครั้งที่ 1/2565 จำนวน 500 ล้านบาท และครั้งที่ 1/2566 จำนวน 412 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ทั้งนี้ หุ้นกู้มีอายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้และครบกำหนดไถ่ถอนทั้งจำนวน ในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2567 และ 12 พฤษภาคม 2568 ตามลำดับ หุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.90 ต่อปี และ 6.95 ต่อปีตามลำดับ โดยจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้ โดยในวันที่ 13 กันยายน 2567 มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ ให้ขยายระยะเวลาการไถ่ถอนออกไปอีก 2 ปี โดยจะไถ่ถอนเป็นวันที่ 9 พฤศจิกายน 2569 และ 12 พฤษภาคม 2570 โดยเพิ่มอัตราดอกเบี้ยเป็น 7.40 ต่อปี และ 7.45 ต่อปี ภายใต้ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้บริษัทฯ มีข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการ เช่น ข้อจำกัดในการใช้สินทรัพย์ การดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

วัตถุประสงค์ในการนำเงินที่ได้รับจากการออกและเสนอขายหุ้นทั้ง 2 ครั้ง คือ

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้โดยประมาณ (บาท)	ระยะเวลาที่ใช้เงิน โดยประมาณ	รายละเอียด
เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ในกิจการ	500,000,000	ภายใน 120 วัน หลังจากได้รับ เงินจากการเสนอขายหุ้น	ผู้ออกหุ้นจะนำเงินที่ได้รับ จากการออกหุ้นไปใช้เป็น เงินทุนหมุนเวียนในกิจการ เพื่อเสริมสภาพคล่องให้แก่ บริษัท
เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ภายในกิจการ และเพื่อชำระ คืนเงินกู้สถาบันการเงินและ บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	412,000,000	ภายในเดือนกันยายน 2566	ผู้ออกหุ้นจะนำเงินที่ได้รับ จากการออกหุ้นไปใช้เป็น เงินทุนหมุนเวียนในกิจการ เพื่อเสริมสภาพคล่องให้แก่ บริษัท และชำระคืนเงินกู้ สถาบันการเงินและ บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

กฎหมายที่ใช้บังคับ

การออกตราสารหนี้ดังกล่าว อยู่ภายใต้บังคับและตีความตามกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย

1.1.4 ข้อผูกพันที่บริษัทให้คำมั่นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และ/หรือเงื่อนไข การอนุญาตของสำนักงาน (ถ้ามี) และ/หรือเงื่อนไขการรับหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ (ถ้ามี)

ข้อผูกพันเป็นไปตามข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้น สำหรับ หุ้นที่ไม่มีประกันของบริษัท
เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 และ ครั้งที่ 1/2566

1.1.5 ข้อมูลของบริษัท

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่

ชั้น 18 และ 19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ เลขที่ 2/3 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

เลขทะเบียนบริษัท

0107538000096

ทุนจดทะเบียน

3,361,125,970 บาท และมีทุนชำระแล้ว 2,585,481,515 บาท โดยแบ่งเป็น
3,361,125,970 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

เว็บไซต์

www.nawarat.co.th

โทรศัพท์

(662) 730-2100

โทรสาร

(662) 751-9484 ถึง 90

เลขานุการบริษัท

นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี

โทรศัพท์ (662) 730-2197

ส่วนนักลงทุนสัมพันธ์

นายปลั่น สวัสดิ์บุรี

โทรศัพท์ (662) 730-2195

สำนักงานสาขา

- เลขที่ 1796 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- เลขที่ 329 หมู่ 5 ตำบลศรีษะจรเข้ใหญ่ อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ

โรงงานผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ผลิตภัณฑ์คอนกรีตและโรงงานเหล็กแปรรูป

- เลขที่ 1796 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- เลขที่ 53/4 หมู่ 9 ตำบลโพรงอากาศ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา

โรงงานผลิตท่อคอนกรีตและบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาดใหญ่

- เลขที่ 31/13 ถนนพระราม 2 ก.ม. 33.5 ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

สถานีบริการน้ำมันเชลล์ บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

- เลขที่ 329 หมู่ 5 ตำบลศรีษะจรเข้ใหญ่ อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ

หมายเหตุ บริษัทหยุดการดำเนินธุรกิจสถานีบริการน้ำมันเชลล์ ตั้งแต่วันที่ 28 ตุลาคม 2566 เพื่อคัดสรรหาผู้ค้าน้ำมันรายใหม่

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1.2.1 โครงสร้างรายได้

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นหลัก รวมทั้ง ธุรกิจผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง และผลิตภัณฑ์คอนกรีต ธุรกิจเหล็กแปรรูป ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และสถานีบริการน้ำมัน โดยรายได้บริษัทแยกตามลักษณะการดำเนินงาน ตามงบการเงินรวมของบริษัท ได้ดังนี้

ประเภทของรายได้	ปี 2567		ปี 2566		ปี 2565	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	7,631	89.5	10,365	92.18	11,971	90.37
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และบริการ	339	3.96	312	2.78	529	3.99
ธุรกิจผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีต	354	4.14	322	2.86	529	3.99
ธุรกิจสถานีบริการน้ำมัน	-	-	53	0.47	69	0.52
ดอกเบี้ยรับ	41	0.5	40	0.36	7	0.05
รายได้อื่นๆ	153	1.8	152	1.35	142	1.08
รวมรายได้	8,519	100.00	11,244	100.00	13,247	100.00

แยกรายได้ในปี 2567

1. รายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 7,631 ล้านบาทเป็นของบริษัท 7,046 ล้านบาท และเป็นของบริษัทย่อย คือ บริษัท ยูทีลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน) 561 ล้านบาท และ บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 82 ล้านบาท
2. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และบริการจำนวน 338 ล้านบาทเป็นของบริษัทย่อยคือ บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด 189 ล้านบาทและรายได้จากการขายอาหารสำเร็จรูปและร้านอาหารของบริษัท เทสต์เมคเคอร์ จำกัด 111 ล้านบาท
3. รายได้จากธุรกิจผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีต จำนวน 354 ล้านบาท เป็นของบริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 353 ล้านบาท
4. รายได้ดอกเบี้ยรับ ได้แก่ ดอกเบี้ยรับจากสถาบันการเงิน กิจกรรมร่วมค้า และบริษัทอื่น
5. รายได้อื่นๆ ได้แก่ ค่าสาธารณูปโภค, ค่าบริหารจัดการ และกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ เป็นต้น

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

(1) **ลักษณะผลิตภัณฑ์ หรือบริการ** ตามที่ได้เปิดเผยรายละเอียดในหัวข้อ 1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

(2) **การตลาดและการแข่งขัน**

1. กลยุทธ์ทางการตลาด

กลยุทธ์ในการแข่งขันที่สำคัญ บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจมาเป็นเวลานาน มีประสบการณ์และความชำนาญในงานก่อสร้างหลากหลายประเภท โดยมีบุคลากรที่มีความสามารถและประสบการณ์มีเครื่องจักรอุปกรณ์พร้อมในการรับงานก่อสร้างได้หลายประเภท บริษัทจึงมีความสามารถในการรับงานก่อสร้างประเภทต่างๆ ได้ทั้งงานของทางภาครัฐและเอกชน

จุดเด่น บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีความสามารถรับงานได้หลายประเภท มีประสบการณ์และความชำนาญในงานวิศวกรรมโยธา อาทิเช่น งานถนน สะพาน ทางด่วน โรงไฟฟ้า อาคาร โรงงานอุตสาหกรรม ทำเทียบเรือ เชื้อเพลิงไฟฟ้าและงานอุโมงค์ใต้ดินต่างๆ เป็นต้น ทำให้บริษัทสามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง หากงานก่อสร้างประเภทใดลดน้อยลง ก็สามารถรับงานประเภทอื่นได้ นอกจากนี้ ยังมีเครื่องจักร อุปกรณ์ และบุคลากรพร้อมที่จะดำเนินงานในโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ได้ มีความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า และผู้รับเหมาช่วงมาโดยตลอด ทำให้มีโอกาสได้งานโครงการใหม่ๆ ของกลุ่มลูกค้ารายเดิม

ปัจจุบัน บริษัทมีความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ เช่น งานถนน ทางด่วน สะพาน ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียขนาดใหญ่ เชื้อเพลิงไฟฟ้า ทำเทียบเรือ งานอุโมงค์ขนาดใหญ่ โดยมีโครงการต่างๆ ที่อยู่ในระหว่างดำเนินการหลายโครงการ และมีเครื่องจักร เครื่องมือ เพื่อดำเนินงานประเภทนี้อยู่เป็นจำนวนมาก

จุดด้อย บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีการลงทุนในเครื่องจักร อุปกรณ์ ซึ่งเหมาะกับการรับงานโครงการขนาดใหญ่ เครื่องจักรอุปกรณ์เหล่านี้จะทำให้บริษัทมีต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานสูงกว่าผู้รับเหมาขนาดเล็กหากบริษัทมีงานที่เป็นโครงการขนาดเล็กจำนวนมากขึ้น (ซึ่งไม่ใช่ในนโยบายของบริษัทในปัจจุบัน) นอกจากนี้ ในโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ ซึ่งมีการกำหนดคุณสมบัติของผู้รับเหมา โดยเฉพาะในด้านประสบการณ์และแหล่งเงินทุน เช่น โครงการสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ ซึ่งผู้รับเหมาในประเทศไม่เคยทำมาก่อน บริษัทอาจต้องร่วมมือกับบริษัทต่างชาติหรือผู้เชี่ยวชาญเฉพาะในการรับงานประเภทนั้นๆ และจากเหตุผลดังกล่าวนี้จะทำให้บริษัทมีต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานและบริหารสูงขึ้น

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย กลุ่มลูกค้าของบริษัท แบ่งเป็นลูกค้าภาครัฐบาล และภาคเอกชน กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทจะเป็นงานภาครัฐบาล รวมทั้งรัฐวิสาหกิจ ทั้งในประเทศ และต่างประเทศโดยเฉพาะงานภาครัฐที่ได้รับการสนับสนุนทางการเงินจากธนาคารเพื่อการพัฒนาเศรษฐกิจหรือธนาคารโลกสำหรับโครงการก่อสร้างสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ถนน ทางด่วน โรงไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

นโยบายราคา ในการเสนอราคาสำหรับโครงการก่อสร้าง และผลิตเสริม จะคำนวณต้นทุนโครงการและค่าใช้จ่ายต่างๆ และกำหนดอัตรากำไรขั้นต้นตามประเภทของโครงการและสภาพการแข่งขัน

การลงทุน บริษัทจะขยายการลงทุนในธุรกิจที่มีความต่อเนื่องเชื่อมโยงกับธุรกิจปัจจุบัน และโครงการรับเหมาก่อสร้างอื่นๆ ที่ใกล้เคียงกับบริษัท โดยให้บริษัทมีการเติบโตและผลตอบแทนต่อการลงทุนที่เหมาะสมทั้งในระยะสั้น และระยะยาว แต่หากบริษัทพิจารณาธุรกิจประเภทอื่นแล้ว เห็นว่ามีโอกาสเติบโต และเป็นการขยายธุรกิจของบริษัทให้หลากหลาย บริษัทก็จะทำการศึกษารอบคอบก่อนลงทุนได้แก่การลงทุนในบริษัท เทสต์เมคเคอร์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจด้านอาหาร

การพัฒนาทรัพยากรบุคคล พัฒนาความรู้ความสามารถ เพื่อให้บุคลากรของบริษัท มีศักยภาพในการแข่งขัน ตลอดจนให้มีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ และปรับปรุงโครงสร้างการบริหารให้เหมาะสมและเอื้อต่อการพัฒนาและการขยายงานในอนาคต

ด้านการตลาด ส่งเสริมให้มีศักยภาพในงานด้านการตลาดในเชิงรุก ใช้เครือข่ายของบริษัท และระบบข้อมูลสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า โดยมีความรับผิดชอบต่อลูกค้า มีการวางแผนที่ดี เพื่อส่งมอบงานที่มีคุณภาพและตรงตามระยะเวลาที่กำหนด ขยายขอบเขตเพื่อรับงานต่างประเทศในภูมิภาคเอเชียและตะวันออกกลางเพิ่มขึ้น ส่วนงานในประเทศยังคงเน้นงานก่อสร้างภาครัฐเป็นหลัก ไม่ว่าจะเป็นงานก่อสร้างถนน สะพาน อุโมงค์ส่งน้ำประปา โรงไฟฟ้า ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย ประกอบกับการที่บริษัทมีโรงงานผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตและโรงงานผลิตเหล็กแปรรูป ช่วยให้บริษัทสามารถลดต้นทุนการก่อสร้างรวมทั้งควบคุมคุณภาพของงานในส่วนนี้ได้

การผลิตสินค้าและบริการ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ผลิตสินค้าและให้บริการที่มีคุณภาพ โดยคำนึงถึงการรักษาความเป็นผู้นำด้านคุณภาพ ไม่มีผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม สรรหาเทคโนโลยีใหม่ เพื่อช่วยในการดำเนินการก่อสร้างและการบริหารงานอย่างเป็นระบบ การป้องกันผลกระทบด้านลบที่จะมีต่อสิ่งแวดล้อมและการถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการรักษาสีเขียวเป็นนโยบายของบริษัท

การใช้เทคโนโลยี นำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาใช้ในการก่อสร้าง และผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตสำหรับเป็นวัตถุดิบในการก่อสร้างและลดต้นทุนในระยะยาวของบริษัท

2. การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

ในการรับงานก่อสร้างนั้น บริษัทจะติดต่อกับผู้ว่าจ้างโดยตรง ทั้งโดยการยื่นประกวดราคา และการเจรจาตกลง โดยบริษัทจะติดต่อซื้อเอกสารประกวดราคา เพื่อดำเนินการเสนอราคาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ในบางครั้งบริษัทอาจได้รับการติดต่อจากผู้ว่าจ้าง ผู้ออกแบบ หรือผู้ควบคุมงานเนื่องจากประสบการณ์ และชื่อเสียงของบริษัทเป็นที่ประจักษ์ในประสบการณ์และศักยภาพในการทำงานประเภทนั้นๆ และคุณภาพของงานที่ผู้ว่าจ้างไว้วางใจให้บริษัทเสนอบริการเพิ่มขึ้น

การจำหน่ายเสาเข็ม บริษัทจะติดต่อกับผู้ว่าจ้างโดยตรงเช่นเดียวกับการรับเหมาก่อสร้าง คือ โดยการยื่นประมูลเสนอราคา หรือการเจรจาตกลง โดยอาจเป็นงานจัดหา และตอกเสาเข็มเท่านั้น หรือเป็นส่วนหนึ่งในงานรับเหมาก่อสร้างทั้งโครงการ นอกจากนั้นบริษัทมีการจำหน่ายโดยตรง แก่ผู้ซื้อและผู้รับเหมาตามขนาดที่ลูกค้าต้องการ ทั้งนี้บริษัทจะทำการผลิตเมื่อได้รับคำสั่งซื้อ และรายละเอียดจากลูกค้า เนื่องจากเป็นสินค้าที่ต้องผลิตตามขนาด และการรับน้ำหนักตามแบบที่ลูกค้ากำหนด

การจัดจำหน่ายเหล็กแปรรูป โดยส่วนใหญ่แล้วบริษัทผลิตเพื่อใช้ในธุรกิจด้านการก่อสร้างของบริษัทเอง เช่น แบบโครงเหล็กของงานคานสะพาน หรืองานโครงสร้างอาคารขนาดใหญ่ เพื่อเป็นการลดต้นทุนการผลิต โดยทั่วไปตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาย้อนหลัง 3 ปี บริษัทผลิตใช้เองกับขายให้กับบุคคลภายนอก คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 85 : 15 แต่อย่างไรก็ตาม หากบริษัทที่กำลังการผลิตเหลือเพียงพอบริษัทก็จะทำการผลิตตามคำสั่งซื้อของลูกค้า ตามแบบมาตรฐานที่ลูกค้ากำหนด

3. ลักษณะของลูกค้า

ลักษณะของลูกค้าและความสัมพันธ์ระหว่างลูกค้ากับบริษัทหรือบริษัทย่อย กลุ่มลูกค้าของบริษัทแบ่งเป็น

การรับเหมาก่อสร้าง กลุ่มลูกค้าของบริษัท แบ่งเป็น

1. ภาคเอกชน ประกอบด้วยงานประเภท อาคารสำนักงาน โรงงานอุตสาหกรรม ศูนย์การค้า โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ โรงแรม ฯลฯ
2. ภาครัฐบาล ประกอบด้วย หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจต่างๆ เช่น กรมทางหลวง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย กรุงเทพมหานคร ฯลฯ

โดยมีสัดส่วนรายได้ ระหว่างภาคเอกชนและภาครัฐบาล
ปี 2565 เป็นดังนี้

ภาคเอกชน	ร้อยละ	22	ของรายได้
ภาครัฐบาล	ร้อยละ	78	ของรายได้

ปี 2566 เป็นดังนี้

ภาคเอกชน	ร้อยละ	3	ของรายได้
ภาครัฐบาล	ร้อยละ	97	ของรายได้

ปี 2567 เป็นดังนี้

ภาคเอกชน	ร้อยละ	14	ของรายได้
ภาครัฐบาล	ร้อยละ	86	ของรายได้

บริษัทเชื่อว่ารายได้ที่มาจากลูกค้าภาครัฐบาลจะเพิ่มขึ้น เนื่องจากสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน รัฐเน้นการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และบริการพื้นฐานต่างๆ ลูกค้าภาครัฐบาลประกอบด้วย กรุงเทพมหานคร กรมทางหลวง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย มหาวิทยาลัยของรัฐ โรงพยาบาล รัฐวิสาหกิจ เป็นต้น สำหรับลูกค้าภาคเอกชน ประกอบด้วย โรงงานอุตสาหกรรม โรงแรม โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น

การจำหน่ายเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง และผลิตภัณฑ์คอนกรีต กลุ่มลูกค้าของบริษัทสำหรับการจำหน่ายเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง และผลิตภัณฑ์คอนกรีต แบ่งออกได้เป็นภาคเอกชนและภาครัฐบาล เช่นเดียวกับงานรับเหมาก่อสร้าง โดยในภาครัฐบาล ประกอบด้วย การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เป็นต้น นอกจากนี้ผลิตภัณฑ์คอนกรีตส่วนหนึ่งเป็นการใช้ในงานก่อสร้าง ซึ่งบริษัทเป็นผู้ดำเนินงานก่อสร้างเองด้วย

การจำหน่ายเหล็กแปรรูป กลุ่มลูกค้าของบริษัทสำหรับการจำหน่ายเหล็กแปรรูป แบ่งออกได้เป็นภาคเอกชนและภาครัฐบาล เช่นเดียวกับงานรับเหมาก่อสร้าง โดยในภาครัฐบาล ประกอบด้วย กรมทางหลวง กรมโยธาธิการ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เป็นต้น นอกจากนี้ผลิตภัณฑ์เหล็กแปรรูปส่วนใหญ่เป็นการใช้ในงานก่อสร้าง ซึ่งบริษัทเป็นผู้ดำเนินงานก่อสร้างเอง

นโยบายการเรียกเก็บหนี้ ในกรณีที่ลูกค้าไม่ชำระเงินตามระยะเวลาที่กำหนด จะมีการคิดดอกเบี้ยสำหรับยอดหนี้ที่ได้รับชำระล่าช้า โดยคำนวณจากวันที่ครบกำหนดชำระตามเงื่อนไข และถือปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกันทั้งลูกหนี้การค้าทั่วไป และลูกหนี้การค้าที่เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน แต่ในสถานะเศรษฐกิจปัจจุบัน บริษัทมีการผ่อนผันไม่เรียกเก็บดอกเบี้ยจากลูกหนี้การค้าบางรายที่มีการชำระล่าช้าเพียงเล็กน้อย เว้นแต่ในรายที่มีการฟ้องร้องให้ชำระหนี้

ทั้งนี้ หากพิจารณาถึงลูกหนี้การค้า ไม่รวมกิจการที่เกี่ยวข้องกันนั้น บริษัทมีลูกหนี้ค้างชำระเกิน 12 เดือน ก่อนหักค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ สุญ ปี 2565 จำนวน 151 ล้านบาท และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 160 ล้านบาท และ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 189 ล้านบาท

บริษัทได้บันทึกค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้การค้าที่มีปัญหาด้านการชำระเงินทุกรายที่มียอดค้างชำระเกินหนึ่งปีขึ้นไปตามหลักเกณฑ์และนโยบายของบริษัท

สรุปการบันทึกตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าของบริษัท เป็นดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2567	ปี 2566	ปี 2565
รับชำระจากลูกหนี้ที่บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญแล้ว (ตัดจำหน่ายลูกหนี้)	5.80	0.20	0.18 (651.43)
บันทึกเพิ่ม(ลด)ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประจำงวด		7.28	18.70

ยอดลูกหนี้การค้าสูงสุด 3 อันดับแรก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ได้แก่

- 1) สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ยอดลูกหนี้คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เท่ากับ 187 ล้านบาท ประกอบด้วย
 - N.567 โครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำคลองทวีวัฒนาบริเวณคอขวด เป็นเงิน 184 ล้านบาท
 - N.573 โครงการปรับปรุงระบบรวบรวมน้ำเสียโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการรถไฟเชื่อมสามสนามบินเป็นเงิน 3 ล้านบาท
- 2) การรถไฟแห่งประเทศไทย ลูกหนี้คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เท่ากับ 167 ล้านบาท ประกอบด้วย
 - N.545 โครงการร่วมมือระหว่างรัฐบาลไทยและจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูงเพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วงกรุงเทพมหานคร-หนองคาย ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพฯ-นครราชสีมา เป็นเงิน 167 ล้านบาท
- 3) สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เท่ากับ 135 ล้านบาท ประกอบด้วย
 - N.516 ก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำ คลองทวีวัฒนา บริเวณคอขวด เป็นเงิน 126 ล้านบาท
 - N.546 โครงการก่อสร้างอุโมงค์ทางเดินลอด ถนนหน้าพระลาน เป็นเงิน 9 ล้านบาท

ระยะเวลาการเรียกเก็บหนี้ของบริษัท หากเป็นงานภาครัฐบาล การชำระเงินจะเป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดไว้ของหน่วยงานราชการแต่ละแห่งประมาณ 45-60 วัน สำหรับลูกค้าภาคเอกชนเงื่อนไขมาตรฐานที่บริษัทกำหนดไว้คือ ต้องชำระภายใน 30 วัน โดยลูกค้าปัจจุบันมีการชำระหนี้ตรงตามเงื่อนไขหรือบางครั้งหากมีปัญหาเกินกำหนดบ้างเล็กน้อย โดยมีเหตุผลที่สมควร บริษัทก็ยินยอมได้ แต่สำหรับลูกหนี้ภาคเอกชนที่ยังไม่ได้รับชำระหนี้ เนื่องจากลูกหนี้ขาดสภาพคล่อง บริษัทยังดำเนินการติดตามทวงถามตลอดมา และหากค้างชำระเป็นเวลานานบริษัทจะยื่นฟ้องต่อศาลแพ่งเพื่อเรียกชำระหนี้จากลูกหนี้รายนั้น ๆ ต่อไป

4. สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรม

อุตสาหกรรมก่อสร้างนับว่ามีการแข่งขันสูงมาก ทั้งระหว่างผู้รับเหมาไทยด้วยกันและกับผู้รับเหมาต่างชาติ จากภาวะเศรษฐกิจที่ซบเซาในช่วงหลายปีที่ผ่านมา ทำให้ผู้รับเหมารายย่อยต้องยุติการดำเนินกิจการไปเป็นจำนวนมาก ในขณะที่เดียวกัน ปริมาณงานก่อสร้างในประเทศเริ่มเพิ่มปริมาณมากขึ้น นอกจากนี้ ยังมีปัจจัยที่ไม่เอื้ออำนวยในการดำเนินธุรกิจ เช่น ความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงิน ทำให้ผู้รับเหมาขาดสภาพคล่องทางการเงิน และราคาวัสดุก่อสร้างที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ทำให้ต้นทุนการก่อสร้างเพิ่มขึ้น

ในการรับงานก่อสร้างทั้งภาครัฐบาลและเอกชน โดยปกติจะใช้วิธีประกวดราคา โดยคัดเลือกผู้รับเหมาที่เสนอราคาต่ำสุด และมีคุณสมบัติตามที่กำหนด หากมีผู้รับเหมาเข้าร่วมเสนอราคาหลายราย เจ้าของงานก็จะมีโอกาสเลือกผู้รับเหมาได้มาก ในขณะเดียวกันผู้รับเหมาที่มีคุณสมบัติตามที่เจ้าของงานกำหนดก็มีสิทธิที่จะคัดเลือกโครงการเพื่อเข้าร่วมในการประกวดราคาเช่นเดียวกัน เนื่องจากเป็นตลาดเสรี ผู้ว่าจ้างและผู้รับเหมาย่อมมีสิทธิต่อรองราคากันได้ อย่างไรก็ตาม เจ้าของงานจะเป็นผู้กำหนดคุณสมบัติของผู้รับเหมาที่จะเข้าร่วมประกวดราคา และมีสิทธิจะคัดเลือกผู้รับเหมารายใดก็ได้ตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้

จากสภาพการแข่งขันที่ทุกบริษัทในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประสบ หากบริษัทใด สามารถรับงานได้หลายประเภท มีประสบการณ์และความชำนาญในงานหลายด้าน ย่อมได้เปรียบกว่าบริษัทอื่นๆ เพราะหากงานก่อสร้างประเภทใดลดลง ก็สามารถรับงานประเภทอื่นทดแทนได้ ปัจจัยสำคัญคือความสามารถในการทำงานให้เสร็จภายในกำหนดเวลาด้วย

(3) การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

การผลิต ในส่วนของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง หน่วยงานก่อสร้างจะอยู่ที่สถานที่ตั้งของโครงการก่อสร้างที่บริษัทดำเนินการ ในส่วนธุรกิจผลิตเหล็กแปรรูปและผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง ปัจจุบันมี 3 โรงงาน ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด กิโลเมตรที่ 4 และที่อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา (ซึ่งมีโรงงานผลิตเหล็กแปรรูปตั้งอยู่บริเวณเดียวกับโรงงานผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีต) และโรงงานผลิตท่อคอนกรีตที่ถนนพระราม 2 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร ด้วย

1. กำลังการผลิตและปริมาณการผลิต

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ความสามารถในการรับงานของบริษัทถูกจำกัดโดย

1. จำนวนบุคลากร ได้แก่ บุคลากรผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง เช่น แรงงานที่มีฝีมือ โดยเฉพาะแรงงานก่อสร้าง ลักษณะพิเศษ-งานด้านสถาปัตยกรรม
2. จำนวนเงินทุน
3. จำนวนเครื่องจักรและอุปกรณ์

ปัจจุบัน บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) สามารถรับผลิตขอบงานโครงการขนาดใหญ่ที่จะดำเนินการในเวลาเดียวกันได้ประมาณ 50 โครงการ มูลค่าโครงการเฉลี่ยโครงการละ 800 ล้านบาท ขึ้นอยู่กับประเภทงาน บุคลากร เครื่องจักร อุปกรณ์ และเงินทุนที่พร้อมจะสนับสนุนโครงการ

การผลิตเสาชี้มคอนกรีตอัดแรงและผลิตภัณฑ์คอนกรีต

	2567 ล.บ.บ.ต่อปี	2566 ล.บ.บ. ต่อปี	2565 ล.บ.บ.ต่อปี
กำลังการผลิต *			
- โรงงานบางนา-ตราด ก.ม.4	30,000	30,000	30,000
- โรงงานบางน้ำเปรี้ยว จ.ฉะเชิงเทรา	48,000	48,000	48,000
- โรงงานผลิตท่อและคอนกรีตสำเร็จรูปมหาชัย	20,000	20,000	20,000
รวม	98,000	98,000	98,000
ปริมาณการผลิตจริง			
- โรงงานบางนา-ตราด ก.ม.4	6,332	7,134	12,864
- โรงงานบางน้ำเปรี้ยว จ.ฉะเชิงเทรา	15,701	15,110	20,509
- โรงงานผลิตท่อและคอนกรีตสำเร็จรูปมหาชัย	2,504	7,189	8,749
รวม	24,526	29,433	42,122
ร้อยละของการใช้กำลังผลิต	23	30.03	42.98
ร้อยละอัตราเพิ่ม(ลด)ของปริมาณการผลิต	-	(30.12)	22.78

หมายเหตุ * กำลังการผลิต แสดงถึง ความสามารถสูงสุดในการผลิตเสาชี้มขนาดมาตรฐาน แต่โดยปกติจะมีการผลิตเสาชี้มขนาดต่าง ๆ กัน ซึ่งเมื่อเทียบกับกำลังผลิตขนาดมาตรฐาน ทำให้ปริมาณที่ผลิตได้น้อยลง

* บริษัทมีการผลิตท่อคอนกรีตเพื่อใช้ในโครงการบำบัดน้ำเสีย โดยผลิตที่หน่วยงานผลิตท่อคอนกรีต ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ทั้งนี้ เพื่อประหยัดค่าขนส่งไปยังหน่วยงานก่อสร้างที่อยู่บริเวณใกล้เคียง

การผลิตเหล็กแปรรูป บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีกำลังการผลิตเหล็กแปรรูปประมาณ 12,000 ตันต่อปี

	2567 (ตัน)	2566 (ตัน)	2565 (ตัน)
กำลังการผลิต	12,000	12,000	12,000
ปริมาณการผลิต	1,984	8,173	14,127
ร้อยละของการใช้กำลังการผลิต	17	68.11	117.72
ร้อยละอัตราเพิ่ม (ลด) ของปริมาณการผลิต	-	(42.15)	57.65

เนื่องจากลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัท ทั้งในงานก่อสร้าง ผลิตเสาชี้มและผลิตภัณฑ์คอนกรีต และเหล็กแปรรูป มีการดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามแผนงานก่อสร้าง และลักษณะการก่อสร้างในแต่ละช่วงของโครงการ ไม่ได้มีการกำหนดการทำงานเป็นจำนวนกะที่แน่นอน เช่นการผลิตในโรงงานอุตสาหกรรม จึงแสดงกำลังการผลิตและปริมาณการผลิตตามผลงานที่ทำได้จริงเปรียบเทียบกับกำลังการผลิต

2. วัสดุก่อสร้างและผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง (Supplier)

ประเภทของวัสดุก่อสร้างที่สำคัญ วัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทประกอบด้วย ปูนซีเมนต์ เหล็ก คอนกรีต ทราช หิน ไม้ และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ

แหล่งที่มาของวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างที่ใช้ สามารถสั่งซื้อจากผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายในประเทศ ในบางกรณีบริษัทอาจพิจารณาสั่งซื้อจากผู้ขายในต่างประเทศ หากได้รับเงื่อนไขที่ดีกว่าการสั่งซื้อผ่านตัวแทนจำหน่ายหรือผู้ขายในประเทศ ปัจจุบันวัสดุก่อสร้างเกือบทั้งหมดจัดหาจากแหล่งภายในประเทศ

การใช้วัสดุทดแทน ในการดำเนินงานโครงการก่อสร้างอาจมีการกำหนดคุณสมบัติของวัสดุก่อสร้างที่ใช้ เช่น คอนกรีตขนาดรับกำลังอัด 350 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร หรือเทียบเท่า ซึ่งสามารถจัดหาจากผู้ผลิตภายในประเทศหลายราย โดยบริษัทสามารถส่งคุณสมบัติของวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุที่ใช้เพื่อขออนุมัติจากเจ้าของงานได้ หากไม่มีการกำหนดคุณสมบัติเฉพาะเจาะจง บริษัทจะพิจารณาคัดเลือกวัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพมาตรฐาน และราคาเหมาะสมที่ผลิตในประเทศเป็นอันดับแรก

ผลการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีต่อการใช้วัสดุก่อสร้าง เนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้างต้องเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญา ถึงแม้ว่าจะใช้เทคโนโลยีการก่อสร้างที่ต่างออกไป ส่วนใหญ่ก็ยังคงต้องใช้วัสดุก่อสร้างตามคุณสมบัติที่กำหนดไว้ในสัญญา

สภาพปัญหาเกี่ยวกับวัสดุก่อสร้าง ในบางช่วงเวลาวัสดุก่อสร้างบางประเภทอาจมีการขาดแคลน หรือมีการปรับราคาสูงขึ้น หากมีความต้องการใช้ในปริมาณมากพอ บริษัทก็อาจพิจารณาจัดซื้อโดยตรงจากผู้ผลิตหรือนำเข้าจากต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทอยู่ในธุรกิจก่อสร้างมาเป็นเวลานาน และมีความสัมพันธ์ที่ดีกับกลุ่มผู้ผลิตและจัดจำหน่ายวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างเป็นอย่างดี ทำให้มีความมั่นใจทั้งในด้านคุณภาพ ราคา และสามารถจัดซื้อในปริมาณที่เพียงพอสำหรับใช้ในงานก่อสร้างแต่ละโครงการอย่างต่อเนื่อง หากราคาส่งวัสดุใดผันผวนมาก บริษัทจะดำเนินการทำสัญญาสั่งซื้อล่วงหน้าจากผู้ขาย รวมทั้งทำสัญญากำหนดราคากับผู้ขายในกรณีไม่ทราบจำนวนแน่นอน

จำนวนผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูนซีเมนต์ เหล็ก คอนกรีต และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ จะมีให้เลือกซื้อได้หลายราย ตามแต่ละประเภทของวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ บริษัทประกอบธุรกิจอยู่ในธุรกิจก่อสร้างมานาน และมีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ผลิตและผู้จัดจำหน่ายหลายราย ซึ่งติดต่อค้าขายกันด้วยดีตลอดมา จึงไม่มีปัญหาในการจัดหาวัสดุก่อสร้าง

สัดส่วนการซื้อวัสดุก่อสร้างในประเทศและต่างประเทศ วัสดุก่อสร้างที่บริษัทใช้ในปัจจุบัน จัดหาจากผู้จัดจำหน่ายภายในประเทศเป็นส่วนใหญ่ ปริมาณวัสดุก่อสร้างแต่ละชนิดที่ใช้ในแต่ละปี จะขึ้นอยู่กับประเภทงานก่อสร้างที่ได้รับในแต่ละปี เช่น งานก่อสร้างถนน จะใช้ ทราช ลูกกรัง แอสฟัลท์มาก งานอาคารอาจใช้ คอนกรีต เหล็กเส้นมาก เป็นต้น แต่ไม่มีการใช้วัสดุก่อสร้างประเภทใดประเภทหนึ่งเกินกว่าร้อยละ 50 ของต้นทุนการผลิตรวม โดยวัสดุก่อสร้างหลัก เช่น ปูนซีเมนต์ คอนกรีต เหล็กเส้น หิน ทราช บริษัทจัดหาจากผู้จัดจำหน่ายภายในประเทศหลายราย ตามประเภทของวัสดุก่อสร้าง ยอดการจัดซื้อจากผู้จำหน่ายแต่ละรายไม่เกินกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าการจัดซื้อวัสดุก่อสร้างทั้งหมดในแต่ละปี และไม่มีข้อผูกพันในการจัดซื้อวัสดุก่อสร้างกับผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายรายใดโดยเฉพาะแต่อย่างใด การเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้างเป็นไปตามกลไกและภาวะตลาดในแต่ละช่วงเวลา ทั้งนี้ วัสดุบางส่วนเป็นสินค้าที่ทางการควบคุมราคาจัดจำหน่ายด้วย

3. ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โดยปกติการดำเนินการก่อสร้างมักก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสภาพแวดล้อมบ้าง ไม่ว่าจะเป็นด้านเสียง ฝุ่นละออง หรือการสิ้นเปลืองน้ำ ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการป้องกันให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง และสิ่งก่อสร้างเดิมให้น้อยที่สุด ด้วยการดำเนินการดังนี้

3.1 จัดหาผ้าคลุมบริเวณงานก่อสร้างประเภทอาคารเพื่อกันฝุ่น หากเป็นงานก่อสร้างถนน จะดำเนินการฉีดน้ำรดเป็นประจำ

3.2 ใช้เครื่องจักรที่มีคุณภาพ ซึ่งเสียงเครื่องจักรจะไม่ดังมากขณะทำงาน หากจำเป็นต้องใช้เครื่องจักรที่มีเสียงดังในบางครั้ง จะหลีกเลี่ยงการทำงานในเวลากลางคืน

3.3 มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงเข้าใจถึงลักษณะการทำงาน และพยายามสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง

ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน บริษัทและบริษัทย่อยไม่เคยมีข้อพิพาทในเรื่องดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทได้จัดให้มีการประกันภัยเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจถูกเรียกร้องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างไว้ทุกโครงการก่อสร้าง เป็นปกติ

(4) ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ (รายละเอียดแสดงเฉพาะสินทรัพย์ของบริษัทเท่านั้น)

ประเภท/ลักษณะสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เนื้อที่	ราคาซื้อ (บาท)	ราคาตามบัญชี (บาท) ณ 31 ธ.ค. 2567
1. ที่ดิน					
โฉนดเลขที่ 10646 อ.ปากท่อ จ.ราชบุรี	ติดจำนอง	บ่อทราย	18-2-76 ไร่	1,214,850.00	3,178,700.00
นส.3ก 730 อ.ปากท่อ จ.ราชบุรี	ติดจำนอง	บ่อทราย	6-2-93 ไร่	302,962.50	1,144,525.00
นส.3 126 อ.ปากท่อ จ.ราชบุรี	ติดจำนอง	บ่อทราย	16-0-5 ไร่	1,601,250.00	2,722,125.00
นส.3ก 946 อ.ปากท่อ จ.ราชบุรี	ติดจำนอง	บ่อทราย	0-3-87 ไร่	99,500.20	183,825.00
นส.3ก 948 อ.ปากท่อ จ.ราชบุรี (โฉนด32126)	ติดจำนอง	บ่อทราย	16-0-49 ไร่	1,612,250.00	2,740,825.00
โฉนดเลขที่ 35236 อ.บางน้ำเปรี้ยว จ.ฉะเชิงเทรา	ติดจำนอง	บ้านพัก คนงาน/ ที่เก็บเอกสาร	24-1-38 ไร่	8,520,750.00	20,159,191.00
ค่าถมที่ และปรับปรุงที่ดิน				3,212,009.00	3,212,009.00
โฉนดเลขที่ 27604 อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา	เป็นเจ้าของ	โรงงาน		958,893.45	2,040,150.00
โฉนดเลขที่ 490 อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา	ติดจำนอง	โรงงาน	37-3-99 ไร่	11,104,164.05	22,116,574.20
ค่าถมที่ และปรับปรุงที่ดิน				8,901,100.80	8,901,100.80

ประเภท/ลักษณะสินทรัพย์	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	เนื้อที่	ราคาซื้อ (บาท)	ราคาตามบัญชี (บาท) ณ 31 ธ.ค. 2567
โฉนดที่ดินเลขที่ 7807 อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา	ติดจำนอง	โรงงาน	10-3-38 ไร่	46,800,000.00	83,359,500.00
โฉนดที่ดินเลขที่ 7808 อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา	ติดจำนอง	โรงงาน	11-2-07 ไร่		
โฉนดที่ดินเลขที่ 15050 อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา	ติดจำนอง	โรงงาน	26-2-69 ไร่		
โฉนดที่ดินเลขที่ 2497 อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ	ติดจำนอง	สถานีบริการ น้ำมัน	4-0-1 ไร่ 26.8/24.2/	22,187,087.95	56,035,000.00
โฉนดที่ดิน 23004 แขวงดอกไม้เขต ประเวศ กทม	เป็นเจ้าของ	สำนักงาน คำนวณแบบ	25.1 ตร.วา 2-0-147.3	1,996,181.39	2,283,000.00
โฉนดที่ดิน 23007 แขวงดอกไม้เขต ประเวศ กทม	เป็นเจ้าของ	ก่อสร้าง วางวัสดุ	ตร.วา	450,000.00	470,000.00
โฉนดที่ดิน 23027 แขวงดอกไม้เขต ประเวศ กทม		ก่อสร้าง			
โฉนดที่ดิน 22247,22248 อ.เบตง จ.ยะลา					

รวม

108,960,999.34 208,546,525.00

ส่วนปรับปรุงที่ดินที่มีการปรับสภาพ หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม				41,052,227.58 (28,489,273.01)	12,562,954.57
---	--	--	--	----------------------------------	---------------

2. อาคาร

- อาคารสำนักงาน – โรงงานเสาเข็ม กม.4	บนที่ดินเช่า บนที่ดินเช่า	สำนักงาน อาคารชั่วคราว		3,443,805.79 22,194,947.01	
- อาคารชั่วคราว - EGG					
- อาคารเก็บเอกสาร	เป็นเจ้าของ	เก็บเอกสาร		3,820,024.74	
- อาคารบ้านพักคนงาน	เป็นเจ้าของ	บ้านพัก		18,731,526.49	
- บั๊มน้ำมันวัดศรีร้านอาหาร&ร้าน กาแฟ	เป็นเจ้าของ	สถานีบริการ สำนักงาน		40,746,336.82 6,244,830.94	
- สำนักงานนิโอสยาม (สวนหลวงร.9)					
- ส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงานใหญ่	อาคารเช่า	สำนักงาน		8,841,416.03	
- ส่วนปรับปรุงอาคารโรงงาน	เป็นเจ้าของ	โรงงานผลิต		89,631,245.64	
- อาคารสำนักงานและอาคารโรงงาน	เป็นเจ้าของ	สำนักงานและ โรงงานผลิต		57,600,000.00	

รวม

251,254,133.46

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม				(170,738,128.76)	
-----------------------	--	--	--	------------------	--

หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า				(4,353,192.52)	76,162,812.18
------------------------	--	--	--	----------------	---------------

3. อาคารชั่วคราว	บนที่ดินเช่า	สำนักงาน		94,649,752.14	
------------------	--------------	----------	--	---------------	--

ประเภท/ลักษณะสินทรัพย์	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	เนื้อที่	ราคาซื้อ (บาท)	ราคาตามบัญชี (บาท) ณ 31 ธ.ค. 2567
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม				(77,741,329.49)	16,908,422.65
4. เครื่องจักรอุปกรณ์/เครื่องมือเครื่องใช้	เป็นเจ้าของ	ใช้ในงาน ก่อสร้าง		2,950,940,393.29	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม				(2,583,613,420.59)	
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า				(4,940,106.48)	362,386,866.22
5. ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	ใช้งาน		847,269,063.21	122,703,251.01
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม		ก่อสร้างและ ดำเนินงาน		(724,565,812.20)	
6. เครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	ใช้งาน		286,967,673.32	32,126,906.67
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม		ก่อสร้างและ ดำเนินงาน		(254,840,766.65)	
รวมมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ					831,397,738.30

- มูลค่าทางบัญชีของสินทรัพย์ทุกประเภทไม่รวมสิทธิสัญญาเช่าตามข้อ 7 ณ 31 ธันวาคม 2567 831.40 ล้านบาท
- สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ หัวเจาะซึ่งปรับปรุงขึ้นมาใหม่ และแบบเหล็กสำหรับหล่อท่อคอนกรีต
ปรับปรุงทรัพย์สินให้ดีขึ้น 6.22 ล้านบาท
- อาคารสิ่งปลูกสร้างเครื่องจักร ยานพาหนะ – สุทธิ ของกิจการร่วมค้า 401.31 ล้านบาท
- สินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ ตามงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2567 1,238.93 ล้านบาท
- อาคาร สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร ยานพาหนะ –สุทธิ ของบริษัทย่อย 730.58 ล้านบาท
- สินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ ตามงบการเงินรวม ณ 31 ธันวาคม 2567 1,969.51 ล้านบาท

ประเภท	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	คู่สัญญา	เนื้อที่	ระยะเวลา เช่า (ปี)	ค่าเช่าต่อเดือน ณ 31 ธ.ค. 2567	สัญญาสิ้นสุด
ที่ดิน						
1. โฉนดเลขที่ 3514, 3572 ถนนพระราม 2 ต.บางกระเจ้า อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร	โรงงาน ผลิตภัณฑ์ คอนกรีต	คณะบุคคลที่ดิน สมุทรสาคร หนึ่งใน คณะบุคคลคือ นายวสิน พุทธาภิ ซึ่งเป็นบุตรชายของ นายมานะ กรวรรณสุต	37-1-17	2	70,000.00	30 มิ.ย.2569
อาคาร • เลขที่ 2/3 หมู่ 14 อาคารบางนา ทาวเวอร์ เอ ชั้น 5, ชั้น18-19 ถนนบางนา- ตราด ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	สำนักงานใหญ่	บจ.เตียวฮงสีลม ซึ่ง ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับ ใดๆ กับบริษัท	2,463.56 ตร.ม.	2	1,147,148.93	31 ธ.ค.2568

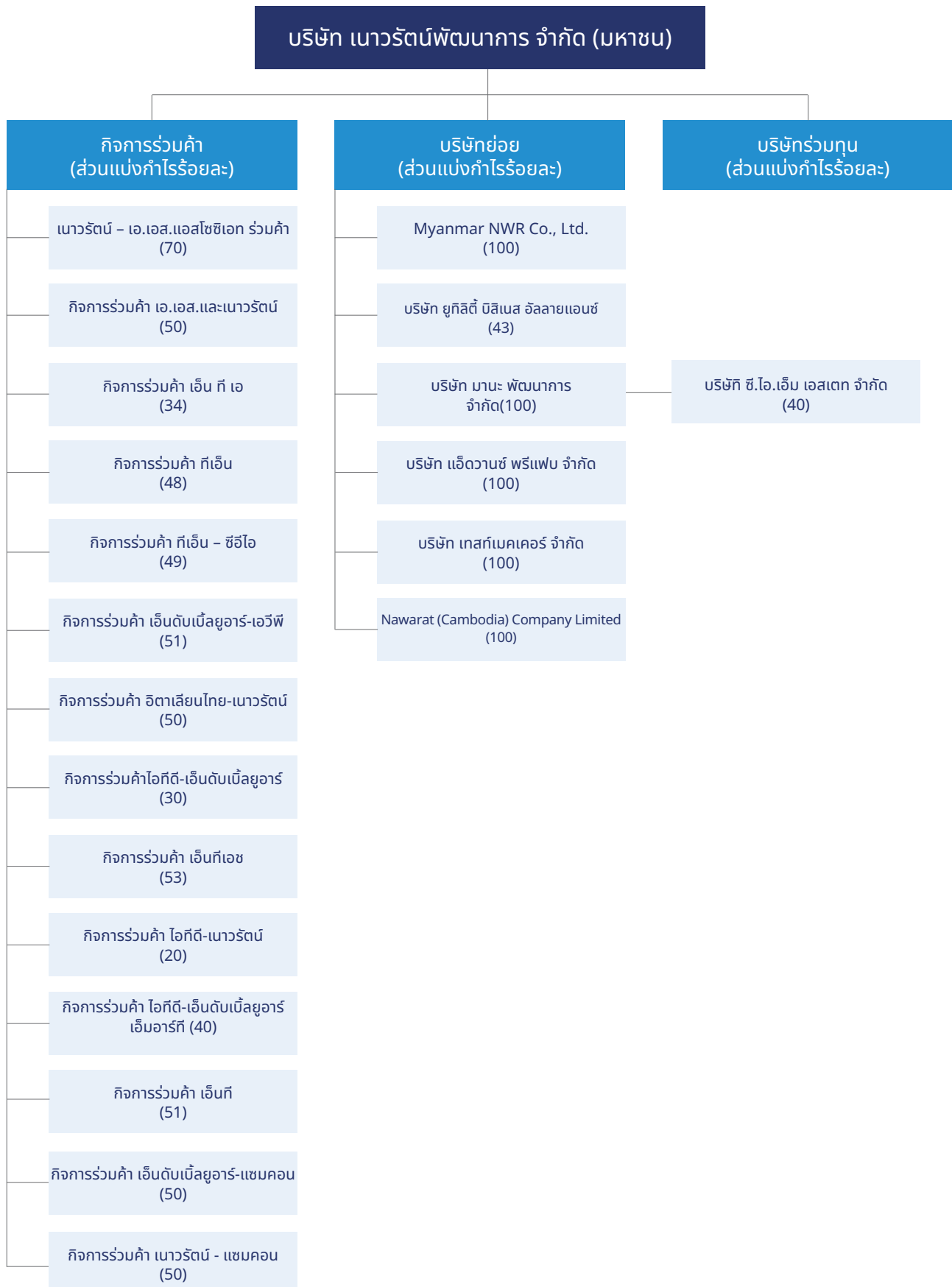
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 351,540,000 บาท ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่ อ.ป่าโมกข์ จ.อ่างทอง รวม 9 โฉนดมีเนื้อที่รวม 53-1-37 ไร่ มูลค่ารวม 69,700,000 บาท
2. ที่ดิน จ.ปทุมธานี โฉนดเลขที่ 72747 เนื้อที่ 0-1-50 ไร่ มูลค่า 1,740,000 บาท
3. ที่ดิน อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 1 แปลง โฉนดเลขที่ 93754 เนื้อที่ 0-1-17 ไร่ ตามลำดับ มูลค่ารวม 3,550,000 บาท
4. ที่ดิน ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี เนื้อที่ 44-0-83.7 ไร่ มูลค่ารวม 221,948,373 บาท และส่วนปรับปรุงที่ดิน (ปี 2558) 9,581,627.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 231,530,000 บาท
5. ที่ดิน อ.แอมริม จ.เชียงใหม่ โฉนดเลขที่ 20662 และ 20663 เนื้อที่ 12-0- 61 ไร่ มูลค่า 38,843,206 บาท ส่วนปรับปรุงที่ดิน 156,794 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 39,000,000 บาท
6. ที่ดิน ต.วังจิก อ.พิบูลย์รักษ์ โฉนดเลขที่ 6406 6407 เนื้อที่ 16-3-15 ไร่ มูลค่า 1,330,000 บาท
7. ที่ดิน อ.มโนรมย์ จ.ชัยนาท โฉนดเลขที่ 3607 2378 เนื้อที่ 12-1- 68 ไร่ มูลค่า 620,000 บาท
8. ที่ดิน อ.ปากช่อง จ.นครราชสีมา โฉนดเลขที่ 32126 เนื้อที่ 0-3-13 ไร่ มูลค่า 4,070,000 บาท

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567



กิจการร่วมค้า บริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง (ที่ยังดำเนินธุรกิจอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567)

กิจการร่วมค้า	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
เนาวรัตน์ – เอ.เอส.แอสโซซิเอท ร่วมค้า	8/24-25 ซอยลาดพร้าว 8 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	รับเหมาก่อสร้าง	70
กิจการร่วมค้า เอ.เอส.และเนาวรัตน์	230 ซอยยาสูบ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง จอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	รับเหมาก่อสร้าง	50
กิจการร่วมค้า เอ็น ที เอ	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 19 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	34
กิจการร่วมค้า ทีเอ็น	118/1 อาคารทิปโก้ทาวเวอร์ ถนน พระรามที่ 6 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	รับเหมาก่อสร้าง	48
กิจการร่วมค้า ทีเอ็น – ซีอีไอ	118/1 อาคารทิปโก้ทาวเวอร์ ถนน พระรามที่ 6 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	รับเหมาก่อสร้าง	49
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอาร์-เอวีพี	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 19 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	51
กิจการร่วมค้า อิตาเลียนไทย-เนาวรัตน์	2034/151 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	รับเหมาก่อสร้าง	50
กิจการร่วมค้า ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยูอาร์	2034/151 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	รับเหมาก่อสร้าง	30
กิจการร่วมค้า เอ็นทีเอส	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 19 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	53
กิจการร่วมค้า ไอทีดี-เนาวรัตน์	2034/151 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	รับเหมาก่อสร้าง	20
กิจการร่วมค้า ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยูอาร์ เอ็มอาร์ที	2034/151 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	รับเหมาก่อสร้าง	40
กิจการร่วมค้า เอ็นที	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 19 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	51

กิจการร่วมค้า	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอาร์-แฮมคอน	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 19 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	50
กิจการร่วมค้า เนวรัตน์ - แฮมคอน	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 19 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	50

บริษัทย่อย	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่ง กำไร (ร้อยละ)
Myanmar NWR Co., Ltd.	32, Hlaing Myint Moh Street 4, Ward 10, Hlaing Township, Yangon, Myanmar.	รับเหมาก่อสร้าง	100
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน)	21 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมทอง เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	ให้บริการ งานบริหารจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสีย	43
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 19 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ บ้านพักอาศัย	100
บริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแพป จำกัด	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 19 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	ผลิตและจำหน่าย ผลิตภัณฑ์คอนกรีต สำเร็จรูป	100
บริษัท เทสท์เมคเคอร์ จำกัด	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 19 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	ประกอบกิจการ ร้านอาหาร, ค้า อาหารสด,อาหาร แห้ง,อาหาร สำเร็จรูป, เครื่อง กระป๋อง,เครื่องปรุง รส,เครื่องดื่มทุกชนิด	99
Nawarat (Cambodia) Company Limited	Cham Yeam Village, Bak Khlang Commune, Mondol Seima District, Koh Kong Province, Cambodia.	Construction (building)	100

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ (ความสัมพันธ์)	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
บริษัท นิวเดเคด จำกัด (มีนางสุทัศน์ย์ กรรณสูต น้องสาว นายพลพัฒน์ กรรณสูต ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นกรรมการบริหาร)	9/7 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250	รับเหมาก่อสร้าง	0.00
บริษัท เรือนรพี จำกัด (มีนางสุทัศน์ย์ กรรณสูต น้องสาวนายพลพัฒน์ กรรณสูต ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นกรรมการบริหาร)	9/7 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	0.00
บริษัท อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ จำกัด (มีนางสุทัศน์ย์ กรรณสูต น้องสาว นายพลพัฒน์ กรรณสูต ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นกรรมการบริหาร)	9/7 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	0.00
บริษัท เค อัลลายแอนซ์ จำกัด (มีนางสุทัศน์ย์ กรรณสูต น้องสาว นายพลพัฒน์ กรรณสูต ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นกรรมการบริหาร)	1111 หมู่ 6 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270	ทำธุรกิจเหมืองแร่	0.00
บริษัท เขาชะเมาฮิลล์ รีสอร์ท จำกัด (มีนายอาภากร กรรณสูต และนางสุทัศน์ย์ กรรณสูต น้องชายและน้องสาวนายพลพัฒน์ กรรณสูต ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นกรรมการบริหาร)	9/3 หมู่ 3 ตำบลเขาวงกต อำเภอแก่งหางแมว จังหวัดจันทบุรี 22160	ทำการเกษตร	0.00
บริษัท อี.จี.จี.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มีนายพลพัฒน์ กรรณสูต ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นกรรมการบริษัท อี.จี.จี.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด)	1786 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์	0.00

บริษัทย่อย

1. Myanmar NWR Company Limited

ในปี พ.ศ.2543 บริษัทได้ลงทุนใน Myanmar NWR Company Limited ตั้งอยู่ที่ 32, Hlaing Myint Moh Street 4, Ward 10, Hlaing Township, Yangon, Myanmar. โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อวัตถุประสงค์ในการรองรับการขยายธุรกิจในด้านการรับเหมาก่อสร้างในประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา มีทุนจดทะเบียน Kyat 1,000,000 ที่เรียกชำระแล้ว Kyat 500,000 หรือประมาณ 3 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่เริ่มประกอบธุรกิจ เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา และระบบกฎหมายยังไม่เอื้ออำนวย

2 บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน)

ในปี พ.ศ.2544 บริษัทได้ลงทุนใน บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย โดยลงทุนในอัตราส่วนร้อยละ 50 ต่อมา เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2546 บริษัทได้ขายเงินลงทุนบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนลดเหลือร้อยละ 33.33 แต่ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2549 บริษัทได้ซื้อเงินลงทุนคืนจากบุคคลภายนอก สัดส่วนเงินลงทุนจึงกลับมาเป็นร้อยละ 60

ต่อมา บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด ได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และได้เพิ่มทุนขายแก่ประชาชนทั่วไป 170 ล้านหุ้น ในราคาขายหุ้นละ 1.70 บาท (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท) และเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2565 ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ได้รับหุ้นสามัญของบริษัทนี้เข้าเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน และให้เริ่มทำการซื้อขายได้

สัดส่วนเงินลงทุนของบริษัทในบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน) ลดลงจากร้อยละ 60 เหลือร้อยละ 43 เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์คุณภาพแล้ว บริษัทยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ มีอำนาจในการควบคุมเช่นเดิม ดังนั้น บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน) ยังคงสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัทดั้งเดิม

3. บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด

บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 200 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 2,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว 1,100 ล้านบาท โดยบริษัทถือหุ้นในบริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ร้อยละ 100 และได้จ่ายชำระเงินลงทุนในหุ้นครบถ้วนแล้ว

ปัจจุบันบริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ดำเนินการก่อสร้างบ้านพักอาศัยเพื่อขาย รวม 5 โครงการ แบ่งเป็นแนวราบ 4 โครงการ และ คอนโดมิเนียม 1 โครงการ รายละเอียดดังนี้

1. โครงการแรกเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้นอยู่ถนนร่มเกล้า ชื่อโครงการ บารานี พาร์ค ร่มเกล้า ก่อสร้างบ้านเดี่ยว 2 ชั้นจำนวน 86 หลัง ในเนื้อที่ดินทั้งหมด 22- 2-01 ไร่ มูลค่าโครงการ 1,004 ล้านบาท เริ่มดำเนินงาน เดือน ตุลาคม 2556 สิ้นสุด เดือน มีนาคม 2559 ปัจจุบันงานก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว การจำหน่ายและโอนบ้านเดี่ยว 86 หลัง มูลค่า 964 ล้านบาท ทำสัญญาซื้อขายแล้ว 64 หลัง (79%) โอนแล้ว 63 หลัง (73%) คิดเป็นเงิน 617 ล้านบาท
2. โครงการที่ 2 เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ชื่อโครงการ บารานี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ รังสิต-คลองสาม จำนวน 140 หลัง ในเนื้อที่ดินทั้งหมด 34-1-34 ไร่ มูลค่าโครงการ 893 ล้านบาท ทำสัญญาซื้อขายแล้ว 137 หลัง (98%) โอนแล้ว 137 หลัง (98%) คิดเป็นเงิน 874 ล้านบาท
3. โครงการที่ 3 เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้นชื่อโครงการบารานี บลิซ ตั้งอยู่ที่ รังสิต-คลองสาม จำนวน 148 หลัง ในเนื้อที่ดินทั้งหมด 33-3-93 ไร่ มูลค่าโครงการ 1,269 ล้านบาท ทำสัญญาซื้อขายแล้ว 12 หลัง (8%) โอนแล้ว 10 หลัง (7%) คิดเป็น 101 ล้านบาท
4. โครงการบารานี บลิซ (รังสิต-วงแหวน) ถนนรังสิต-นครนายก (ช่วงคลอง 5) จำนวน 87 หลัง ในเนื้อที่ดินทั้งหมด 28-1-94 ไร่ มูลค่าโครงการ 860 ล้านบาท ทำสัญญาซื้อขายแล้ว 4 หลัง (5%) จะเริ่มโอนช่วงเดือนมิถุนายน 2568 เป็นต้นไป
5. โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียมชื่อโครงการ Aspen Condo ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 105(ลาซาล) เป็นคอนโดมิเนียม ขนาด 4 อาคาร รวม 1,448 ห้องในเนื้อที่ดินทั้งหมด 15-1-40 ไร่ มูลค่าโครงการ 2,781 ล้านบาท แบ่งการก่อสร้างเป็น 4 เฟส เริ่มโครงการเดือนกุมภาพันธ์ 2559 สิ้นสุดโครงการในเดือนตุลาคม 2565ปัจจุบันเฟส 1 จำนวน 425 ห้อง เฟส 2 จำนวน 398 ห้อง และเฟส 3 จำนวน 425 ห้อง ก่อสร้างแล้วเสร็จร้อยละ 100 ส่วนเฟส 4 จำนวน 200 ห้อง ปัจจุบันยังไม่ได้เปิดให้จอง รวมทั้งยังไม่ได้เริ่มการก่อสร้าง การจำหน่ายและโอน เฟส 1+2+3 รวม 1,248 ห้อง มูลค่า 2,357 ล้านบาท

4. บริษัท แอ็ดวานซ์ พรีแฟบ จำกัด

บริษัท แอ็ดวานซ์ พรีแฟบ จำกัด ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2556 โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 400 ล้านบาท โดยบริษัทถือหุ้นในบริษัท แอ็ดวานซ์ พรีแฟบ จำกัด ร้อยละ 100 และได้ชำระเงินลงทุนในหุ้นครบถ้วนแล้ว

บริษัท แอ็ดวานซ์ พรีแฟบ จำกัด ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีตหลายชนิด อาทิ เสาเข็ม คานคอนกรีต โครงหลังคาคอนกรีต แผ่นพื้นคอนกรีต ฯลฯ ตลอดจน รับเหมางานก่อสร้างอาคารสำนักงานและโรงงาน โดยมีรายได้ดังนี้

รายได้	ปี 2567 (ล้านบาท)	ปี 2566 (ล้านบาท)	ปี 2565 (ล้านบาท)
จำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีต	555	507	638
งานรับเหมาก่อสร้าง อาคารโรงงาน	83	249	193
รายได้อื่น	10	8	-
รายได้รวม	648	764	831

5. บริษัท เทสต์เมคเคอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2559 บริษัท เทสต์เมคเคอร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลกับกระทรวงพาณิชย์ โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นเงิน 5,000,000 บาท โดยบริษัทถือหุ้นในบริษัท เทสต์เมคเคอร์ จำกัด ร้อยละ 99 บริษัท เทสต์เมคเคอร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนหลายครั้ง เพื่อนำมาใช้ในการขยายธุรกิจทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีทุนจดทะเบียนเท่ากับ 80,000,000 บาท เรียกชำระแล้วเต็มจำนวน

บริษัท เทสต์เมคเคอร์ จำกัด ประกอบกิจการร้านอาหาร ผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงสำเร็จรูป เครื่องดื่มทุกชนิด ปัจจุบันบริษัทเปิดกิจการร้านอาหารอิตาเลียน โดยจดทะเบียนสาขา ชื่อร้านโลลิว่า อยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36

6. Nawarat (Cambodia) Company Limited

ในปี.ศ.2560 บริษัทได้จัดตั้ง Nawarat (Cambodia) Company Limited ขึ้นในประเทศกัมพูชา โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อบริหารงานก่อสร้างในประเทศกัมพูชา มีทุนจดทะเบียน 5,000 เหรียญสหรัฐหรือประมาณ 170,600 บาท ปัจจุบันมีทุนชำระครบถ้วนแล้ว และเริ่มรับงานก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อน ขนาด 150 ล้านเมกะวัตต์ (150 MW Coal Power Plant at Stung Hav, Sihanoukville Kingdom of Cambodia) กับทางบริษัทเอกชนผู้ว่าจ้างคือ Branch of TPSC (Thailand) Co.,Ltd. มูลค่างาน 24.72 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ปัจจุบันงานก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

บริษัทที่เข้าร่วมดำเนินงานโดยบริษัทย่อย

ในปี พ.ศ.2559 บริษัทแอ็ดวานซ์ พรีเมียม จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้ไปลงทุนจัดตั้ง Nawarat Advance Prefab Myanmar Co., Ltd. ตั้งอยู่ที่เมืองย่างกุ้ง สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา เพื่อผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีตสำเร็จรูป อาทิ เสาเข็มคอนกรีต แผ่นพื้น รั้วคอนกรีต และรับเหมาก่อสร้าง มีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 500,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา หรือประมาณ 15,000,000.00 บาท โดยบริษัท แอ็ดวานซ์ พรีเมียม จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 70 ปัจจุบัน การก่อสร้างโรงงานและติดตั้งเครื่องจักร แล้วเสร็จสมบูรณ์ มีอัตรากำลังการผลิต 15,000 ลบ.ม. ต่อปี เริ่มรับรู้รายได้ในปี 2561 โดยแยกเป็นรายได้ดังนี้

รายได้	ปี 2567 (ล้านบาท)	ปี 2566 (ล้านบาท)	ปี 2565 (ล้านบาท)
จำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีต	9	12	9
งานรับเหมาก่อสร้าง อาคารโรงงาน	-	-	-
รายได้รวม	9	12	9

บริษัทร่วม

1. บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

ในเดือนกันยายน 2549 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด เพื่อดำเนินการจัดหาที่ดินและพัฒนาเป็น คอนโดมิเนียม 47 ชั้นเพื่ออยู่อาศัย เพื่อขายที่ถนนลาดพร้าวระหว่างซอย 12-14 ชื่อโครงการ “ดิ อีสสระ ลาดพร้าว” มูลค่าโครงการ ประมาณ 2,808 ล้านบาท โครงการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนมกราคม 2550 สิ้นสุดเดือนกันยายน 2554 เป็นจำนวนห้องชุด 560 หน่วย งานก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ ปัจจุบัน บริษัทดำเนินการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมอีกหนึ่งแห่ง ชื่อโครงการ “อิตซี คอนโด” ตั้งอยู่ ติดถนนสุขสวัสดิ์ ใกล้กับทางขึ้นลงทางด่วนสุขสวัสดิ์และใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายสีม่วง มูลค่าโครงการประมาณ 1,802 ล้านบาท เป็นจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 894 หน่วย โครงการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนมิถุนายน 2556 สิ้นสุดเดือนกุมภาพันธ์ 2559 ปัจจุบันบริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด ได้เปิดตัวโครงการใหม่เป็นบ้านพักอาศัย แบบบ้านเดี่ยว ในราคาเริ่มต้นหลังละ 65 ล้านบาท อยู่เลยบริเวณถนน กาญจนภิเษกวงแหวนตะวันออก ชื่อโครงการ “บ้านอีสสระ บางนา” มูลค่าโครงการมากกว่า 2,800 ล้านบาท ในเนื้อที่ 24-3-74 ไร่ จำนวนบ้านเดี่ยว 43 หลัง โครงการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนพฤศจิกายน 2559 ปัจจุบันงานก่อสร้างแล้วเสร็จร้อยละ 69 โดยบริษัทลงทุน ในอัตราร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด เป็นจำนวนเงินเท่ากับ 100 ล้านบาท

ในเดือนกันยายน 2558 บริษัทได้ขายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วม จำนวน 999,997 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 160 ล้านบาท ให้แก่บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทยังคงมีอิทธิพลอย่าง เป็นสาระสำคัญในสัดส่วนการลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวเท่าเดิม ดังนั้น ในงบการเงินรวมจึงยังคงจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็น เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ได้รับส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนเท่ากับ 7 ล้านบาท (ปี 2564) 16 ล้านบาท (ปี 2565) และ -8 ล้านบาท (ปี 2566)

กิจการร่วมค้า

นอกจากการดำเนินงานรับเหมาก่อสร้างโดยตรงและรับเหมาช่วงแล้ว บริษัทยังดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างร่วมกับบริษัทอื่นในลักษณะกิจการร่วมค้า เพื่อประมูลโครงการที่ต้องใช้เทคโนโลยีสูง หรือโครงการที่บริษัทไม่มีประสบการณ์การทำงานมาก่อน โดยการร่วมกันดังกล่าวก็เพื่อให้มีคุณสมบัติตรงตามข้อกำหนดคุณสมบัติของผู้ว่าจ้าง หรือเพื่อใช้ประโยชน์จากเครื่องจักร อุปกรณ์ และบุคลากรของแต่ละฝ่ายเพื่อเป็นการประหยัดต้นทุนการก่อสร้างในโครงการนั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กิจการร่วมค้าที่บริษัทร่วมทุนด้วย มีอัตราการร่วมทุนร้อยละ 30 ขึ้นไป ในการจัดทำงบการเงินของบริษัท บริษัทจะรับรู้รายการสินทรัพย์หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการร่วมค้าตามสัดส่วนการร่วมทุนของบริษัทในกิจการร่วมค้านั้นๆ

1. กิจการร่วมค้า เอ็นทีเอ

เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2562 กิจการร่วมค้า เอ็นทีเอ ได้ร่วมกันก่อตั้งขึ้นโดยมีผู้ร่วมค้า คือ

ผู้ร่วมค้า	สัดส่วนการร่วมทุน (ร้อยละ)
บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	34
บริษัท เทิดไท แอนด์ โค จำกัด	33
บริษัท เอ.เอส.แอสโซซิเอท เอ็นยีเนียริง (1964) จำกัด	33

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเข้าร่วมประมูลงานกรมทางหลวง สำหรับโครงการก่อสร้างทางยกระดับบนทางหลวงหมายเลข 35 สาย ธนบุรี-ปากท่อ (ถนนพระราม 2) ตอนทางแยกต่างระดับบางขุนเทียน-เอกชัย ตอน 1 กรุงเทพมหานคร โดยมีมูลค่าโครงการที่ได้รับ 3,733 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 1,080 วัน (เริ่ม 28 สิงหาคม 2562 สิ้นสุดสัญญา 11 สิงหาคม 2565) ได้รับการต่ออายุสัญญาถึงวันที่ 1 ตุลาคม 2566 และรับงานเพิ่มอีก 1 โครงการ คือโครงการก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดินร่วมกับโครงการปรับปรุงทางหลวงหมายเลข 34 สายธนบุรี-ปากท่อ มูลค่าโครงการ 430 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 900 วัน (เริ่ม 15 พฤศจิกายน 2565 – 2 พฤษภาคม 2568)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กิจการร่วมค้า ดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จ สำหรับโครงการแรกคิดเป็นร้อยละ 93.83 มูลค่าคงเหลือ (Backlog) 230 ล้านบาท ส่วนโครงการที่ 2 ดำเนินก่อสร้างแล้วเสร็จ คิดเป็นร้อยละ 78 มูลค่าคงเหลือ (Backlog) 93 ล้านบาท

2. กิจการร่วมค้า ทีเอ็น

เมื่อวันที่ 13 เมษายน 2563 กิจการร่วมค้า ทีเอ็น ได้ร่วมกันก่อตั้งขึ้นโดยมีผู้ร่วมค้า คือ

	สัดส่วนการร่วมทุน (ร้อยละ)
บริษัท ถนนมวงศ์บริการ จำกัด	52
บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	48

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเข้าร่วมประมูลงานของบริษัท การท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สำหรับโครงการก่อสร้างทางวิ่งเส้นที่ 3 (Runway 3) สนามบินสุวรรณภูมิ จังหวัดสมุทรปราการ โดยมูลค่าโครงการที่ได้รับ 9,078 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 1,050 วัน (เริ่ม 28 กันยายน 2563 สิ้นสุดสัญญา 15 สิงหาคม 2566) ได้รับการต่ออายุสัญญาถึงวันที่ 6 กรกฎาคม 2567

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กิจการร่วมค้า ดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จ คิดเป็นร้อยละ 95.65 มูลค่าคงเหลือ (Backlog) 424.7 ล้านบาท

3. กิจการร่วมค้า ทีเอ็น – ซีอีไอ

เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2563 กิจการร่วมค้า ทีเอ็น – ซีอีไอ ได้ร่วมกันก่อตั้งขึ้นโดยมีผู้ร่วมค้า คือ

ผู้ร่วมค้า	สัดส่วนการร่วมทุน (ร้อยละ)
บริษัท ถนนมวงศ์บริการ จำกัด	51
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	49

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเข้าร่วมประมุลงานของบริษัท การท่าอากาศยานไทย จำกัด(มหาชน) สำหรับโครงการก่อสร้างระบบทางขัปนนานด้านทิศเหนือและปรับปรุงทางขัปนท้ายหลุมจอด พร้อมทางขัปน A และ B ท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย โดยมูลค่าโครงการที่ได้รับ 630 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 660 วัน (เริ่มวันที่ 4 ตุลาคม 2564 สิ้นสุดวันที่ 26 กรกฎาคม 2566) ได้รับการต่อสัญญาถึงวันที่ 4 พฤษภาคม 2567

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กิจการร่วมค้าดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จคิดเป็นร้อยละ 85 มูลค่าคงเหลือ (Backlog) 94 ล้านบาท

4. กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอาร์-เอวีพี

เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2564 กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอาร์-เอวีพีได้ร่วมกันก่อตั้งขึ้นโดยมีผู้ร่วมค้า คือ

ผู้ร่วมค้า	สัดส่วนการร่วมทุน (ร้อยละ)
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	51
บริษัท แอดวานซ์พีแอฟ จำกัด	49

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเข้าร่วมประมุลงานการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย สำหรับโครงการก่อสร้างทางเชื่อมต่อทางเชื่อม (Skywalk) ระหว่างโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์กับสถานีหลักสี่ตามพระราชดำริ โดยมูลค่าโครงการที่ได้รับ 210 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 240วัน (เริ่มวันที่ 26 เมษายน 2564 สิ้นสุดวันที่ 21 ธันวาคม 2564) ได้รับการต่อสัญญาถึงวันที่ 20 มกราคม 2565

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กิจการร่วมค้า ดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

5. กิจการร่วมค้า ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยูอาร์

เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564 กิจการร่วมค้า ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยูอาร์ได้ร่วมกันก่อตั้งขึ้นโดยมีผู้ร่วมค้า คือ

ผู้ร่วมค้า	สัดส่วนการร่วมทุน (ร้อยละ)
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	30
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	70

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเข้าร่วมประมุลงานสำนักระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร สำหรับโครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำคลองเปรมประชากรจากคลองบางวัวสู่แม่น้ำเจ้าพระยา โดยมูลค่าโครงการที่ได้รับ 7,695 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 1,800 วัน (เริ่มวันที่ 9 กันยายน 2564 สิ้นสุดวันที่ 13 สิงหาคม 2569)

ณ วันที่ 31ธันวาคม 2567 กิจการร่วมค้าดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จ คิดเป็นร้อยละ 11.47 มูลค่าคงเหลือ (Backlog) 6,812 ล้านบาท

6. กิจการร่วมค้า อิตาเลียนไทย-เนาวรัตน์

เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2564 กิจการร่วมค้า อิตาเลียนไทย-เนาวรัตน์ ได้ร่วมกันก่อตั้งขึ้นโดยมีผู้ร่วมค้า คือ

ผู้ร่วมค้า	สัดส่วนการร่วมทุน (ร้อยละ)
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	50
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	50

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเข้าร่วมประมูลงานของการประปานครหลวง สำหรับโครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำตามแนวถนนราชพฤกษ์จากคลองมหาสวัสดิ์ถึงถนนเพชรเกษมพร้อมงานที่เกี่ยวข้อง โดยมูลค่าโครงการที่ได้รับ 3,776 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 1,095 วัน (เริ่มวันที่ 8 กันยายน 2564 สิ้นสุดวันที่ 7 กันยายน 2567)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กิจการร่วมค้า ดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จ คิดเป็นร้อยละ 45 มูลค่าคงเหลือ (Backlog) 1,042 ล้านบาท

7. กิจการร่วมค้า ไอทีดี – เนาวรัตน์

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2564 กิจการร่วมค้า ไอทีดี-เนาวรัตน์ ได้ร่วมกันก่อตั้งขึ้นโดยมีผู้ร่วมค้า คือ

ผู้ร่วมค้า	สัดส่วนการร่วมทุน (ร้อยละ)
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	20
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	80

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเข้าร่วมประมูลงานของการรถไฟแห่งประเทศไทย ในโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายเด่นชัย-เชียงใหม่ของ สัญญาที่ 1 เด่นชัย-จาว โดยมูลค่าโครงการที่ได้รับ 24,822 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 2,160 วัน (เริ่มวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 สิ้นสุดวันที่ 14 มกราคม 2571)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กิจการร่วมค้า ดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จคิดเป็นร้อยละ 8 มูลค่าคงเหลือ (Backlog) 22,939 ล้านบาท

8. กิจการร่วมค้า เอ็นทีเอช

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564 กิจการร่วมค้า เอ็นทีเอช ได้ร่วมกันก่อตั้งขึ้นโดยมีผู้ร่วมค้า คือ

ผู้ร่วมค้า	สัดส่วนการร่วมทุน (ร้อยละ)
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	53.00
บริษัท ไทยสเลอรี่ล จำกัด	23.50
ห้างหุ้นส่วนจำกัด หาดใหญ่เรืองชัยการโยธา	23.50

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเข้าร่วมประมูลงานของกรมท่าอากาศยาน สำหรับโครงการก่อสร้างต่อเติมความยาวทางวิ่งพร้อมระบบไฟฟ้าสนามบินและองค์ประกอบอื่นๆ ท่าอากาศยานยัตรัง โดยมูลค่าโครงการที่ได้รับ 1,660 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 1,210 วัน (เริ่มวันที่ 24 กันยายน 2564 สิ้นสุดวันที่ 5 มกราคม 2568) ได้รับการต่อสัญญาถึงวันที่ 12 ตุลาคม 2568

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กิจการร่วมค้าดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จคิดเป็นร้อยละ 48 มูลค่าคงเหลือ (Backlog) 856 ล้านบาท

9. กิจการร่วมค้า ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยูอาร์ เอ็มอาร์ที

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2564 กิจการร่วมค้า ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยูอาร์ เอ็มอาร์ที ได้ร่วมกันก่อตั้งขึ้นโดยมีผู้ร่วมค้า คือ

ผู้ร่วมค้า	สัดส่วนการร่วมทุน (ร้อยละ)
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	40
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	60

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเข้าร่วมประมูลงานการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ในโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) สัญญาที่ 3 งานออกแบบและก่อสร้างอุโมงค์ทางวิ่งและสถานีใต้ดิน ช่วงผ่านฟ้า-สะพานพุทธ โดยมูลค่าโครงการที่ได้รับ 14,121 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 2,005 วัน (เริ่มวันที่ 25 เมษายน 2565 สิ้นสุดวันที่ 21 ตุลาคม 2570)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กิจการร่วมค้าดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จคิดเป็นร้อยละ 11 มูลค่าคงเหลือ (Backlog) 12,585 ล้านบาท

10. กิจการร่วมค้า เอ็นที

เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2565 กิจการร่วมค้า เอ็นที ได้ร่วมกันก่อตั้งขึ้นโดยมีผู้ร่วมค้า คือ

ผู้ร่วมค้า	สัดส่วนการร่วมทุน (ร้อยละ)
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	51
บริษัท ถนนมิตรภาพ จำกัด	49

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเข้าร่วมประมูลงานของบริษัท การท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สำหรับโครงการก่อสร้างงานปรับปรุงคุณภาพดินบริเวณลานจอดอากาศยานประชิดอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 2 ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยมูลค่าโครงการที่ได้รับ 2,879 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 900 วัน (เริ่มวันที่ 1 กันยายน 2565 สิ้นสุดวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2568)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กิจการร่วมค้า ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จคิดเป็นร้อยละ 92 มูลค่าคงเหลือ (Backlog) 207 ล้านบาท

11. กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอาร์ - แคมคอน

ณ วันที่ 27 ตุลาคม 2566 กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอาร์ - แคมคอน ได้ร่วมกันก่อตั้งขึ้นโดยมีผู้ร่วมค้า คือ

ผู้ร่วมค้า	สัดส่วนการร่วมทุน (ร้อยละ)
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	50
บริษัท แคมคอน จำกัด	50

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเข้าร่วมประมูลงานของบริษัท ซีแอนด์จี เอ็นไวรอนเมนทอลโปรเทคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด สำหรับโครงการจ้างเหมาก่อสร้างและติดตั้งเครื่องจักรของโครงการจ้างเหมาเอกชนกำจัดมูลฝอยโดยระบบ เตาเผามูลฝอย ขนาดไม่น้อยกว่า 1,000 ตันต่อวัน ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม โดยมูลค่าโครงการที่ได้รับ 2,437,383,177.57 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 830 วัน (เริ่มวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2567 สิ้นสุดวันที่ 19 พฤษภาคม 2569)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กิจการร่วมค้า ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จคิดเป็นร้อยละ 19.68 มูลค่าคงเหลือ (Backlog) 1,957.65 ล้านบาท

12. กิจกรรมร่วมค้า เนาวรัตน์ - แชมคอน

ณ วันที่ 27 ตุลาคม 2566 กิจกรรมร่วมค้า เนาวรัตน์ – แชมคอน ได้ร่วมกันก่อตั้งขึ้นโดยมีผู้ร่วมค้า คือ

ผู้ร่วมค้า	สัดส่วนการร่วมทุน (ร้อยละ)
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	50
บริษัท แชมคอน จำกัด	50

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเข้าร่วมประมูลงานของบริษัท นิวสกาย เอนเนอร์จี (แบงค็อก) จำกัด สำหรับโครงการก่อสร้างโครงการจ้างเหมาก่อสร้าง และติดตั้งเครื่องจักรของโครงการจ้างเหมาเอกชนกำจัดมูลฝอย โดยระบบ เตาเผามูลฝอย ขนาดไม่น้อยกว่า 1,000 ตันต่อวัน ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยมูลค่าโครงการที่ได้รับ 2,428,037,383.18 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 830 วัน (เริ่มวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2567 สิ้นสุดวันที่ 19 พฤษภาคม 2569)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กิจกรรมร่วมค้า ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จคิดเป็นร้อยละ 25.45 มูลค่าคงเหลือ (Backlog) 1,810 ล้านบาท

1.3.2 ผู้ถือหุ้น

โครงสร้างการถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ที่ถือหุ้นบริษัทเกินกว่าร้อยละ 0.5 ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2567 เป็นดังนี้

อันดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัญชาติ	ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2567	
			จำนวนหุ้นที่ถือ	ร้อยละ
1.	นายพลพัฒน์ วรรณสุต	ไทย	264,910,285	10.246
2.	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	ไทย	49,682,056	1.922
3.	ว่าที่ ร.ต.พิเชษฐ คมวีระวงศ์	ไทย	42,100,000	1.628
4.	นายทวีจักร จุฬางกูร	ไทย	38,486,800	1.489
5.	นายรัชพล นภานพรัตน์แก้ว	ไทย	31,777,935	1.229
6.	นายวสันต์ ธีรวิทย์พันธุ์	ไทย	22,000,000	0.851
7.	นายสุชาติ ก่อตระกูล	ไทย	21,222,800	0.821
8.	นายกฤษฎ์ จรูญศรีรัตน์	ไทย	20,000,000	0.774
9.	น.ส.ศัทธิดา ปราณีจิตต์	ไทย	18,403,500	0.712
10.	นายไชยา สกุลชัยวาณิชย์	ไทย	17,792,100	0.688
11.	นายกิตติพล ทวนทอง	ไทย	17,000,000	0.658
12.	นายสุวัฒน์ เลิศปัญญาโรจน์	ไทย	16,499,182	0.638
13.	นายทวี หาญไกรวิไลย์	ไทย	15,600,000	0.603
14.	นายสุรัชย์ ศรีสันติสุข	ไทย	14,351,000	0.555
15.	ผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่น ๆ		1,995,655,857	77.19
รวมทั้งสิ้น			2,585,481,515	100.000

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนก่อตั้งเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2519 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 4 ล้านบาท และได้เพิ่มทุนขึ้นเป็นลำดับ ในปี พ.ศ.2538 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 400 ล้านบาท เป็น 500 ล้านบาท โดยกระจายหุ้นให้นักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ จากนั้นในเดือนกันยายน 2538 บริษัทได้รับอนุมัติให้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 3,361,125,970 บาท และมีทุนชำระแล้ว 2,585,481,515 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 2,585,481,515 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น

บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้รวม 2 ครั้งคือในปี 2565 ครั้งที่ 1/2565 จำนวนเงิน 500 ล้านบาท และในปี 2566 ครั้งที่ 1/2566 อีกจำนวนเงิน 412 ล้านบาท (รายละเอียดอยู่ใน หัวข้อ 1.1.3 รายงานวัตถุประสงค์การใช้เงินที่ได้จากการระดมทุน)

1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

1. บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ ยกเว้นในกรณีที่บริษัทมีความจำเป็นในการใช้เงินลงทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน การขยายธุรกิจ และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัท
2. บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ยังไม่มีการกำหนดนโยบายในการจ่ายเงินปันผล
3. ส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า มีเกณฑ์ในการแบ่งผลกำไร คือ การแบ่งผลกำไรทุกปี หรือเมื่องานเสร็จ หรือตามที่ผู้ร่วมค้าจะพิจารณา

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

บริษัทให้ความสำคัญกับระบบบริหารความเสี่ยง (Risk Management System) ว่าเป็นกระบวนการที่ช่วยให้องค์กรสามารถคาดการณ์ปัญหาล่วงหน้า และเตรียมวิธีป้องกันแก้ไข ลดโอกาสสูญเสียพร้อมทั้งเพิ่มโอกาสความสำเร็จส่งผลให้องค์กรดำรงอยู่อย่างเติบโตอย่างยั่งยืนและอย่างต่อเนื่อง เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของผู้มีส่วนได้เสียคณะกรรมการจึงได้จัดทำนโยบายบริหารความเสี่ยงขององค์กร โดยกำหนดหลักสำคัญในการปฏิบัติ และบทบาทและความรับผิดชอบในด้านต่างๆ ซึ่งมีผลบังคับใช้กับผู้บริหารและพนักงานทุกคน โดยเปิดเผยนโยบายดังกล่าวไว้ที่เว็บไซต์ www.nawarat.co.th

2.2 การจัดทำแผนบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้จัดตั้งคณะทำงานเฉพาะกิจ ซึ่งประกอบด้วยผู้บริหารจากฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ฝ่ายปฏิบัติการ ฝ่ายการเงิน ฝ่ายการตลาด ฝ่ายบริหารงาน ฝ่ายธุรกิจใหม่และวางแผนกลยุทธ์ และฝ่ายตรวจสอบภายใน เพื่อร่วมกันจัดทำแผนบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร

2.3 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ปัจจัยเสี่ยงจากภายในภายนอก ที่มีผลต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทสามารถสรุปได้ดังนี้

1. ภาวะเศรษฐกิจและอัตราการขยายตัว ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มีความสัมพันธ์โดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจและอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น บริษัทจึงได้รับผลกระทบในช่วงเศรษฐกิจชะลอตัว อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทมีความสามารถในการรับงานได้หลายประเภท ทำให้บริษัทสามารถกระจายความเสี่ยง เพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ ภาวะเศรษฐกิจมีการปรับตัวดีขึ้นในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ช่วงหนึ่ง มีผลทำให้อัตราการขยายตัวของบริษัทเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่แล้วภาวะเศรษฐกิจกลับถดถอยลง เพื่อให้สามารถดำรงอยู่ในธุรกิจก่อสร้างได้ บริษัทสนใจที่จะเข้าประมูลงานที่บริษัทชำนาญมากเป็นพิเศษและมีคู่แข่งน้อยรายมากขึ้น ได้แก่ งานประเภทการทำท่อหรืออุโมงค์ใต้ดินขนาดใหญ่ งานระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนี้บริษัทยังได้ให้ความสนใจในการเข้าประมูลงานต่างประเทศมากขึ้น ทั้งในรูปของการประมูลในนามบริษัทผู้เดียวและในนามของกิจการร่วมค้า อย่างไรก็ตาม งานในภาคเอกชนยังคงมีความเสี่ยงในเรื่องสภาพคล่องของผู้ว่าจ้าง ซึ่งอาจจ่ายชำระล่าช้า บริษัทจึงต้องใช้ความระมัดระวังในการรับงานโครงการต่างๆ ทั้งงานภายในประเทศและงานต่างประเทศ
2. การเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุ ต้นทุนวัสดุถือเป็นต้นทุนหลักในการคำนวณเสนอราคาในการประมูล ซึ่งการเปลี่ยนแปลงด้านราคาของวัสดุต่างๆ มีผลกระทบโดยตรงต่อผลกำไรของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่งคือการปรับตัวขึ้นของราคาน้ำมันที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนการก่อสร้างประเภทถนน ซึ่งมีสัดส่วนอยู่ที่ประมาณร้อยละ 20 ของต้นทุนค่าก่อสร้างทั้งหมด และยังคงส่งผลกระทบต่อค่าจัดส่งวัสดุอื่นๆ อีกด้วย ถึงแม้ราคาน้ำมันและราคาวัสดุหลักประเภทเหล็กจะปรับตัวลดลงบ้างในปีที่ผ่านมา แต่ก็ไม่สามารถมั่นใจได้ว่าจะไม่มีการปรับราคาสูงขึ้นไปสู่ระดับราคาเดิม ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงในการเสนอราคาว่าจ้างก่อสร้างในภาวะเช่นนี้ นอกจากนี้ หากมีการนำเข้าวัสดุจากต่างประเทศ ต้นทุนจะปรับไปตามอัตราแลกเปลี่ยนอีกด้วย อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีการป้องกันความเสี่ยงเรื่องการปรับราคาของวัสดุก่อสร้าง โดยการสั่งซื้อวัสดุหลักด้วยวิธีการประกันราคาไว้ล่วงหน้า ตัวอย่างเช่น เหล็ก ในจำนวนให้พอใช้ทั้งโครงการ ทำให้ทราบต้นทุนแน่นอน นอกจากนี้ บริษัทเน้นการฝึกอบรมพนักงานควบคุมสต็อก มีการนำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีประสิทธิภาพมาช่วยในการจัดทำและบันทึกสินค้าคงเหลือ ทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายในการที่จะต้องคงสต็อกไว้ในปริมาณมากเกินไปจนเกิดความจำเป็น รวมทั้งมีทีมงานตรวจสอบภายในออกตรวจที่หน่วยงานก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน

อนึ่ง ประเด็นการเลือกรับงานเพื่อบริหารความเสี่ยงด้านการปรับราคาของวัสดุโดยกลุ่มลูกค้าของบริษัท แบ่งเป็น

1. ภาคเอกชน ประกอบด้วยงานประเภท อาคารสำนักงาน โรงงานอุตสาหกรรม ศูนย์การค้า โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ ฯลฯ
2. ภาครัฐบาล ประกอบด้วย หน่วยราชการและรัฐวิสาหกิจต่าง ๆ เช่น กรมทางหลวง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย กรุงเทพมหานคร ฯลฯ

ทั้งนี้บริษัทพยายามเพิ่มสัดส่วนการรับงานในภาครัฐอย่างต่อเนื่อง เพราะงานในภาครัฐบางโครงการเป็นสัญญาประเภทปรับราคาวัสดุก่อสร้างได้

สัดส่วนรายได้ ระหว่างภาคเอกชนและภาครัฐบาล มีสัดส่วนดังนี้

สำหรับปี 2565

ภาคเอกชน	ร้อยละ	22	ของรายได้
ภาครัฐบาล	ร้อยละ	78	ของรายได้

สำหรับปี 2566

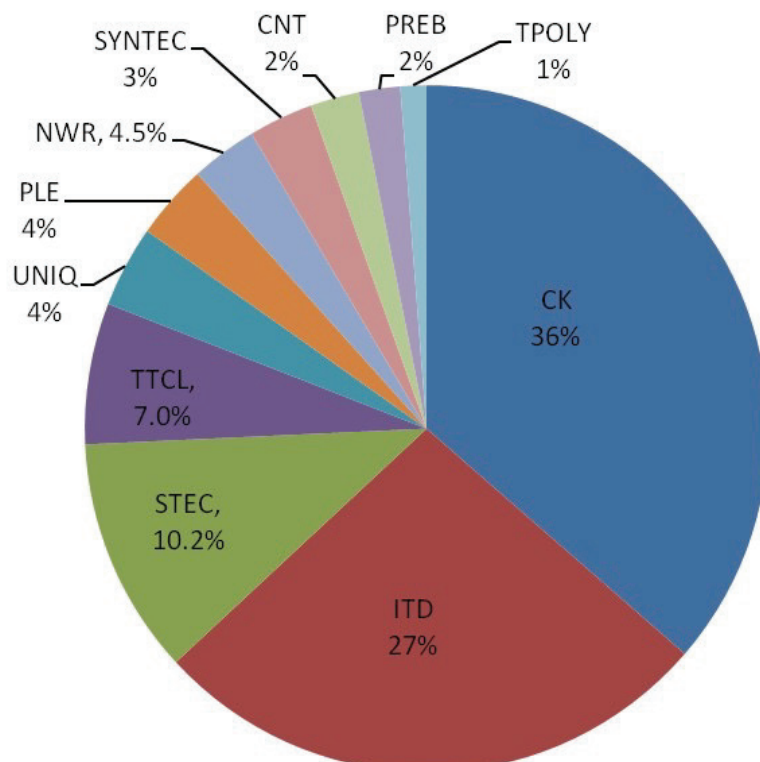
ภาคเอกชน	ร้อยละ	3	ของรายได้
ภาครัฐบาล	ร้อยละ	97	ของรายได้

สำหรับปี 2567

ภาคเอกชน	ร้อยละ	14	ของรายได้
ภาครัฐบาล	ร้อยละ	86	ของรายได้

3. การขาดแคลนแรงงานก่อสร้างจากสถานการณ์ COVID-19 ทำให้ไม่สามารถนำเข้าแรงงานต่างด้าวได้ ทำให้เกิดการแย่งแรงงานกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยปกติแล้ว บริษัทและธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทั่วไป มักจะประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานในช่วงเทศกาลสำคัญ เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ดังนั้น บริษัทต้องมีการจูงใจ โดยเพิ่มอัตราค่าจ้างชดเชย ทำให้มีต้นทุนการดำเนินงานสูงขึ้นในบางช่วงเวลา หากเป็นแรงงานทั่วไป บริษัทจะไม่ค่อยประสบปัญหา แต่หากเป็นแรงงานฝีมือ จะประสบปัญหาเกี่ยวกับแรงงานฝีมือระดับผู้ชำนาญเท่านั้น โครงการก่อสร้างบางโครงการจะเน้นงานเป็นพิเศษ เช่น งานก่อสร้างบ้านระดับราคาสูง ซึ่งจะประสบปัญหาเมื่อมีหลายโครงการที่ก่อสร้างพร้อมกัน ทำให้มีการแย่งแรงงานฝีมือระดับผู้ชำนาญกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้น หากบริษัทได้งานลักษณะนี้ ต้องมีการวางแผนงาน รวมทั้งมีการเจรจากันล่วงหน้ากับแรงงานฝีมือระดับผู้ชำนาญ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบริษัทได้จัดหาแรงงานต่างด้าวเข้าเป็นแรงงานเสริม โดยขออนุญาตถูกต้องตามข้อกำหนดของกรมแรงงาน เพื่อแก้ปัญหาการขาดแคลนแรงงานอีกทางหนึ่งด้วย ปกติต้นทุนค่าแรงงานรวมผู้รับเหมารายย่อยของบริษัทจะอยู่ที่ประมาณไม่เกินร้อยละ 15 ของต้นทุนทั้งหมด แรงงานต่างด้าวที่จำเป็นต้องเพิ่มจำนวนขึ้นซึ่งทำให้ต้นทุนค่าแรงงานเพิ่มขึ้นนี้ บริษัทมีวิธีการจัดการบริหารความเสี่ยงเรื่องแรงงานต่างด้าวอย่างมีประสิทธิภาพ อาทิเช่น บริษัทมีการว่าจ้างตัวแทนรับผิดชอบการจัดหาคนเข้า มีการฝึกอบรมแรงงานต่างด้าวให้มีความสามารถเพิ่มขึ้นเป็นแรงงานฝีมือ มีสวัสดิการ มีข้อกำหนดบทลงโทษอย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้การบริหารแรงงานต่างด้าวมีประสิทธิภาพสูงค้ำกับค่าใช้จ่ายที่เพิ่มสูงขึ้น ในปี 2567 บริษัทมีแรงงานต่างด้าว ประมาณ 226 คน คิดเป็นสัดส่วน ต่อแรงงานไทย 1 : 8 (แรงงานไทย 1,711 คน)
4. เหตุการณ์ที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้ เนื่องจากบริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีต ดังนั้น แม้ว่าบริษัทได้มีการคำนวณราคาโดยเผื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมเพื่อรองรับความเสี่ยง (Contingency Cost) ไว้แล้วทุกครั้ง แต่บางครั้งมีข้อจำกัดในด้านระยะเวลาในการเตรียมตัวแก้ไขสถานการณ์ หรือเหตุการณ์ที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้ล่วงหน้าเกิดขึ้น ทำให้เกิดความเสียหายกับงานโดยไม่สามารถเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างได้ เช่น น้ำท่วม หรือภัยธรรมชาติต่างๆ เป็นต้น ทำให้การก่อสร้างเป็นไปไม่ได้ซ้ำ ต้นทุนก่อสร้างเพิ่มขึ้นกว่าที่ประมาณการไว้
5. การเปิดเสรีในภาคบริการ นโยบายการเปิดเสรีในภาคบริการ ซึ่งหมายความรวมถึงงานรับเหมาก่อสร้าง ทำให้จำนวนคู่แข่งจากบริษัทต่างชาติเพิ่มมากขึ้น ซึ่งบริษัทจะต้องเตรียมตัวพัฒนาบุคลากร อุปกรณ์ก่อสร้าง และเทคนิคการก่อสร้างให้ทันสมัยและสามารถแข่งขันกับบริษัทอื่นๆ ได้ในระยะยาว จากการจัดอันดับบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปี 2567 บริษัทรับเหมาก่อสร้างที่มีรายได้รวมกัน 271,405,060,000.00 ล้านบาท บริษัทอยู่ในลำดับที่ 6 จากจำนวน 10 บริษัท โดยมีส่วนแบ่งการตลาดอยู่ที่ร้อยละ 4.5

ส่วนแบ่งการตลาดบริษัทก่อสร้างในตลาดหลักทรัพย์ฯ สำหรับปี 2567 แสดงเป็นข้อมูลตามกราฟได้ดังนี้



6. ปัจจัยด้านแหล่งเงินทุนและอัตราดอกเบี้ย ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนสูง โดยเฉพาะในโครงการซึ่งต้องลงทุนด้านเครื่องจักรสูง ดังนั้น หากประสบปัญหาในการหาแหล่งสนับสนุนทางการเงิน ก็อาจทำให้โครงการมีปัญหาได้ บริษัทจะดำเนินการขออนุมัติวงเงินสินเชื่อสนับสนุนเฉพาะโครงการจากสถาบันการเงินให้เพียงพอสำหรับแต่ละโครงการ รวมทั้งขอวงเงินสินเชื่อสำรองเพื่อรองรับการขยายงานของบริษัทด้วย และเพื่อให้บริษัทมีสภาพคล่องมากขึ้น แต่ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่อาจเกิดความผันผวนในอนาคต อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัท บริษัทมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

เงินกู้ยืมของบริษัทจากสถาบันการเงินกำหนดอัตราดอกเบี้ยเป็นสองอัตรา ดังนี้

1. อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ การกู้ยืมจากสถาบันการเงินตามสัญญาเช่าซื้อ ระยะเวลา 36 เดือน และ 48 เดือน อัตราดอกเบี้ย Flat rate เฉลี่ยร้อยละ 4 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มียอดหนี้เฉพาะของบริษัทเท่ากับ 40 ล้านบาท และมียอดหนี้รวมของทั้งกลุ่มบริษัทเท่ากับ 48 ล้านบาท
2. อัตราดอกเบี้ยแบบไม่คงที่ โดยอิงกับ Minimum loan rate (MLR) หรือ Minimum overdraft rate (MOR) ของธนาคารพาณิชย์ผู้ให้กู้ ซึ่งปัจจุบัน MLR เท่ากับร้อยละ 6.925 ต่อปี และ MOR เท่ากับร้อยละ 7.325 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มียอดเงินกู้เฉพาะของบริษัทเท่ากับ 5,133 ล้านบาท และมียอดเงินกู้รวมของทั้งกลุ่มบริษัทเท่ากับ 6,389 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2565 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2565 จำนวน 500,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท รวมเป็นเงิน 500 ล้านบาท หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดัตตบัญญัติ 7.19 ล้านบาท คงเหลือเป็นยอดหุ้นกู้ 492.81 ล้านบาทโดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ทั้งนี้ หุ้นกู้มีอายุ 2 ปีนับจากวันออกหุ้นกู้และครบกำหนดไถ่ถอนทั้งจำนวนในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2567 หุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.90 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 7.74 ต่อปี) โดยจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้

และเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2566 จำนวน 500,000 หน่วย จำหน่ายได้จำนวน 412,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท รวมเป็นเงิน 412 ล้านบาท หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดัตตบัญญัติ 7.63 ล้านบาท คงเหลือเป็นยอดหุ้นกู้ 404.37 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ทั้งนี้ หุ้นกู้มีอายุ 2 ปีนับจากวันออกหุ้นกู้และครบกำหนดไถ่ถอนทั้งจำนวนในวันที่ 12 พฤษภาคม 2568 หุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.95 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 7.75 ต่อปี) โดยจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้

ภายใต้ข้อกำหนดด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ บริษัทมีข้อจำกัดที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการ เช่น ข้อจำกัดในการใช้สินทรัพย์ การดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

7. ความเสี่ยงจากการไม่สามารถตอบสนองกับความต้องการของลูกค้าในธุรกิจสังหาริมทรัพย์ได้ บริษัทได้ขยายธุรกิจในการลงทุนพัฒนาสังหาริมทรัพย์ด้วยการร่วมลงทุนกับบริษัทพัฒนาสังหาริมทรัพย์รายอื่นและดำเนินการด้วยตนเองในนามบริษัทมานะ พัฒนาการ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย จำนวน 5 โครงการ คือ โครงการบารานี พาร์ค ร่มเกล้า ,โครงการบารานี เรสซิเดนซ์ และล่าสุดเปิดตัวโครงการบารานี บลิซ รังสิตคลอง 3 และโครงการบารานี บลิซ (รังสิต-วงแหวน) ถนนรังสิต-นครนายก (ช่วงคลอง 5) ซึ่งเป็นโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบทั้งสองโครงการ ส่วนอีก 1 โครงการคือ โครงการ คอนโดมิเนียม ชื่อโครงการ Aspen Condo และร่วมลงทุนกับบริษัทซี.ไอ.เอ็น.เอส.เตท จำกัด ชื่อโครงการ บ้านอิสสระ บางนา บริษัทได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้ามาโดยตลอด แต่หากภาวะตลาดมีความผันผวน บริษัทจะว่าจ้างบริษัทวิจัยด้านการตลาด เพื่อประกอบการตัดสินใจในการลงทุนก่อนที่จะดำเนินการ เพื่อลดความเสี่ยงในการลงทุนดังกล่าว

8. ความสามารถหรือไม่สามารถของผู้ร่วมค้าในการปฏิบัติตามข้อตกลงในกิจการร่วมค้า บางกรณี บริษัทจำเป็นต้องเข้าประมูลงานในนามของ “กิจการร่วมค้า” ร่วมกับผู้ร่วมค้าอื่น ๆ การทำงานในรูปแบบของกิจการร่วมค้าจะประสบผลสำเร็จหรือไม่ ย่อมขึ้นกับความสามารถของบริษัทและของผู้ร่วมค้าประกอบกัน หากผู้ร่วมค้ามีปัญหา ไม่ว่าจะเป็นด้านการเงินหรือด้านการทำงาน กล่าวคือ ไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่ของตนตามสัญญา ย่อมส่งผลกระทบต่อ การดำเนินงานร่วมกัน หากผู้ร่วมค้าสามารถแก้ไขปัญหาและดำเนินงานร่วมกันต่อไปได้ ก็จะไม่ส่งผลกระทบต่อ บริษัทมากนัก แต่หากผู้ร่วมค้าไม่สามารถแก้ปัญหาได้ บริษัทอาจจำเป็นต้องช่วยจัดการแก้ปัญหาให้ ซึ่งหากเป็น ปัญหาด้านการเงิน บริษัทอาจต้องลงทุนเพิ่มในโครงการเพื่อให้การทำงานสามารถดำเนินต่อไปได้ หรือหากเป็นปัญหา ด้านการทำงาน บริษัทอาจต้องส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญไปช่วยแก้ไขปัญหา

อย่างไรก็ตาม เพื่อให้บริษัทมีระบบบริหารความเสี่ยงและเพื่อลดมูลเหตุของแต่ละโอกาสที่จะก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อบริษัท บริษัทจึงได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อบริหารนโยบายการบริหารความเสี่ยง และจัดทำคู่มือ การบริหารความเสี่ยง

คู่มือการบริหารความเสี่ยงที่จัดทำขึ้น มีจุดมุ่งหมายให้พนักงานทุกคนได้เห็นถึงความสำคัญของการบริหาร ความเสี่ยง ได้ทราบถึงนโยบายของบริษัทและแนวทางของการบริหารความเสี่ยงตามมาตรฐานสากล ตลอดจนให้ได้รับทราบ ถึงหน้าที่และวิธีการในการจัดการความเสี่ยงอย่างถูกต้อง อันจะเป็นการช่วยลดปัญหาในส่วนงานต่างๆ และเป็นผลดีต่อผู้มีส่วนได้เสียในด้านต่างๆ ต่อพนักงานทุกคน ต่อบริษัท และต่อสังคมโดยรวม

ปัจจุบันคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้มีการจัดประชุมเพื่อบริหารนโยบายการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการ บริหารความเสี่ยงเป็นผู้กำกับดูแลติดตามและสนับสนุนการนำระบบบริหารความเสี่ยงไปปฏิบัติทั่วทั้งองค์กรอย่างมี ประสิทธิภาพ รวมทั้งพิจารณา

คู่มือการบริหารความเสี่ยงของบริษัท ได้มีการกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

1. ให้มีการบริหารความเสี่ยงเป็นวัฒนธรรมองค์กรโดยกำหนดให้พนักงานทุกคนได้เรียนรู้ ทำความเข้าใจ และตระหนัก ถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยงรวมทั้งปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง
2. ให้มีการกำหนดกระบวนการบริหารความเสี่ยงเป็นระบบมาตรฐานเดียวกันทั้งบริษัท
3. ให้การบริหารความเสี่ยง เป็นเครื่องมือในการช่วยให้การดำเนินงานของบริษัท บรรลุเป้าหมายวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้

9. การต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ระยะยาวของบริษัท และหุ้นกู้ 1/2565 สัญญาเงินกู้ระยะยาว 500 ล้านบาท 800 ล้านบาท และ 500 ล้านบาท ระหว่างบริษัทและธนาคารแห่งหนึ่ง รวมทั้งหุ้นกู้ 1/2565 และ 1/2566 มีเงื่อนไขระบุว่า ผู้กู้จะต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Net Debt to Equity Ratio) ณ วันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาสในแต่ละไตรมาสและวันสิ้นปีบัญชีของผู้กู้ ตาม “งบการเงินรวม” ของผู้กู้ที่ได้ผ่านการสอบทาน หรือตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้ว เป็นอัตราส่วนไม่เกิน 3.25: 1 (สามจุดสองห้าต่อหนึ่ง)

อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ตามนิยามระบุในสัญญาเงินกู้ระยะยาว 3 ฉบับคือ 500 ล้านบาท 800 ล้านบาท และ 500 ล้านบาท กำหนดไว้ดังนี้

“หนี้สินสุทธิ” (Net Debt) หมายถึง จำนวนหนี้สินทั้งหมดเฉพาะที่มีภาระดอกเบี้ยตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของผู้กู้/ผู้ออกหุ้นกู้ หักด้วยเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด

“ส่วนของผู้ถือหุ้น” (Equity) หมายถึง ส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้กู้/ผู้ออกหุ้นกู้ ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม

“เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด” หมายถึง จำนวนเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ตามตัวเลขที่ปรากฏในงบการเงินรวมของผู้กู้/ผู้ออกหุ้นกู้

10. ความสามารถในการชำระดอกเบี้ย และความสามารถชำระภาระผูกพัน บริษัทมีอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย เท่ากับ -7.95 (ปี 2567), -0.23 (ปี 2566) และ 2.79 (ปี 2565) มีอัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน เท่ากับ -1.10 (ปี 2567), -0.02 (ปี 2566) และ 0.15 (ปี 2565) แสดงว่าบริษัทไม่มีเงินสดที่ได้จากกิจกรรมดำเนินงานเพียงพอต่อการชำระดอกเบี้ยและภาระผูกพันต่างๆ บริษัทยังต้องเร่งทำผลงานให้ได้ตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ และต้องแก้ไขปัญหาการได้รับชำระเงินจากลูกหนี้การค้าที่ล่าช้ารวมถึงการต้องเร่งผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตเพื่อให้ทันส่งมอบ

บริษัทต้องมีความระมัดระวังในการรักษาสภาพคล่องของบริษัทให้อยู่ในระดับที่จะไม่ก่อให้เกิดปัญหาในการดำเนินงาน เนื่องจากบางโครงการก่อสร้างมีเงื่อนไขในสัญญาระบุว่า การส่งมอบงานแต่ละครั้ง ต้องประกอบด้วยงานประเภทใดบ้าง สัดส่วนเท่าใด จึงทำให้การส่งงานไม่สามารถส่งมอบงานทุกเดือน จำเป็นต้องรอให้งานเสร็จครบตามที่ระบุในสัญญา ผลงานที่ทำเสร็จแล้วและรอการส่งมอบ จะปรากฏอยู่ในรายการรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ นอกจากนี้โครงการของภาครัฐ หากมีการแก้ไขแบบก่อสร้างหรือแก้ไขรายการใดๆ ที่กระทบต่อสัญญา จำเป็นต้องมีการแก้ไขสัญญาก่อน ซึ่งใช้เวลาค่อนข้างนาน เมื่อแก้ไขสัญญาเสร็จ จึงจะทำการเบิกเงินค่าผลงานได้ ผลงานที่รอการเบิกนี้จะอยู่ในรายการรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระเช่นกัน

บริษัทได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว 3 ฉบับกับธนาคารแห่งหนึ่ง รายละเอียดดังนี้

1. ในปี 2561 ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว 500 ล้านบาท กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนที่อัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำสำหรับเงินกู้ยืม (MLR) ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี ชำระคืนเงินต้นให้แก่ธนาคารเป็นรายงวด 6 เดือน รวมทั้งหมดจำนวน 8 งวด โดยเริ่มชำระคืนงวดแรกในเดือนมกราคม 2563 ต่อมา ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ยืม โดยธนาคารยินยอมให้พักการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 ถึงเดือนมกราคม 2564 โดยกลับมาชำระคืนเงินต้นในเดือนกรกฎาคม 2564 และชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกรกฎาคม 2567

เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2564 บริษัทได้ลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้เพื่อเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้น จากเดิมชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวด 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2563 ถึงเดือนกรกฎาคม 2566 เป็นชำระคืนเงินต้นแก่ธนาคารเป็นรายงวด 6 เดือน เริ่มชำระตั้งแต่เดือนมกราคม 2566 และชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกรกฎาคม 2568 โดยบริษัทได้รับการพักการชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนมกราคม 2565 ถึงเดือนธันวาคม 2565

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2565 บริษัทได้ลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ จำนวน 500 ล้านบาทนี้เพื่อเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยนับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2565 เป็นต้นไป บริษัทตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR-1.50 ต่อปี และบริษัทได้รับการพักการชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงเดือนธันวาคม 2568 เมื่อครบระยะเวลาพักการชำระคืนเงินต้นดังกล่าวแล้ว บริษัทตกลงชำระคืนเงินกู้เป็นราย 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2569 และชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในเดือนสิงหาคม 2571

และเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2566 บริษัทได้ลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ จำนวน 500 ล้านบาทนี้เพื่อเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยใหม่ โดยนับตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราคงที่ร้อยละ 4.00 ต่อปี และนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2569 เป็นต้นไป บริษัทตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR-1.50 ต่อปี

2. ในปี 2563 ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว 800 ล้านบาท กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนที่อัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำสำหรับเงินกู้ยืม (MLR) ลบร้อยละ 0.50 ต่อปีชำระคืนเงินต้นให้แก่ธนาคารเป็นรายงวด 6 เดือนรวมทั้งหมดจำนวน 10 งวด โดยเริ่มชำระคืนงวดแรกในเดือนสิงหาคม 2564 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2569

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2564 บริษัทได้ลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ยืม เพื่อเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นจากเดิมชำระคืนเงินต้นแก่ธนาคารเป็นรายงวด 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2564 ถึงเดือนกรกฎาคม 2569 เป็นชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวด 6 เดือนรวม 13 งวดเริ่มชำระตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2565 และชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในเดือนสิงหาคม 2571

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2565 บริษัทได้ลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ยืมจำนวน 800 ล้านบาท กับธนาคารเพื่อเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยโดยนับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2565 เป็นต้นไปบริษัทตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR-1.50 ต่อปี และบริษัทได้รับการพักการชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงเดือนมกราคม 2569 เมื่อครบระยะเวลาพักการชำระคืนเงินต้นดังกล่าวแล้ว บริษัทตกลงชำระคืนเงินกู้เป็นราย 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2569 และชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในเดือนสิงหาคม 2574

และเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2566 บริษัทได้ลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ยืม จำนวน 800 ล้านบาทนี้เพื่อเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยใหม่ โดยนับตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.00 ต่อปี และนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2569 เป็นต้นไป บริษัทตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR-1.50 ต่อปี

3. ในเดือน ธันวาคม 2565 ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว 500 ล้านบาท โดยทำข้อตกลงขอรับเงินกู้เข้าบัญชีบริษัทวันที่ 18 มกราคม 2566 กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนที่อัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำสำหรับเงินกู้ยืม (MLR) ลบร้อยละ 1.50 ต่อปีชำระคืนเงินต้นให้แก่ธนาคารเป็นรายงวด 6 เดือนรวมทั้งหมดจำนวน 9 งวด โดยเริ่มชำระคืนงวดแรกในเดือน พฤศจิกายน 2566 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2570

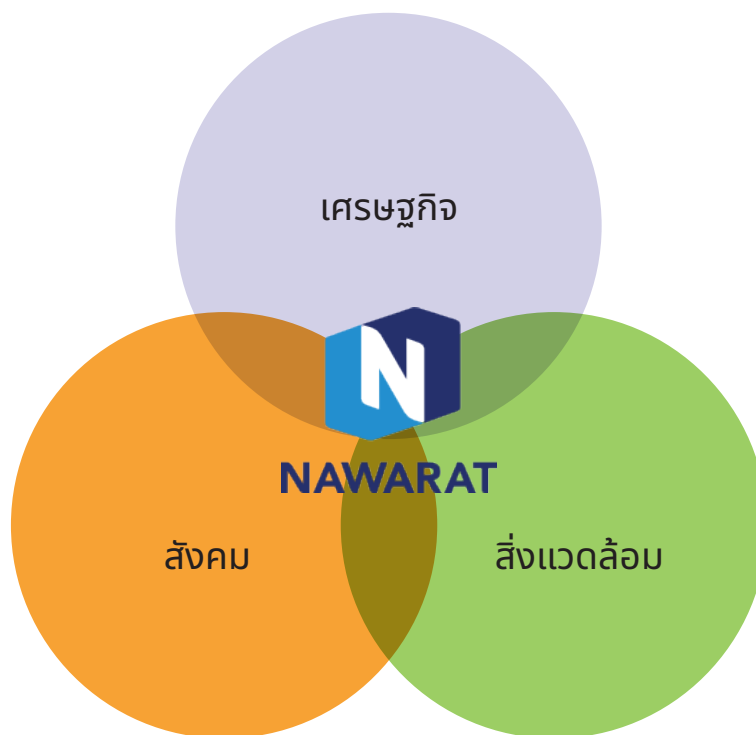
เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2566 บริษัทได้ลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ยืม จำนวน 500 ล้านบาทนี้เพื่อเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยนับตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.00 ต่อปี และนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2569 เป็นต้นไป บริษัทตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR-1.50 ต่อปีและบริษัทได้รับการพักการชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 ถึงเดือนตุลาคม 2568 เมื่อครบระยะเวลาพักการชำระคืนเงินต้นดังกล่าวแล้ว บริษัทตกลงชำระคืนเงินกู้เป็นราย 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2568 และชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในเดือนพฤศจิกายน 2570

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวทั้ง 3 สัญญาดังกล่าว ได้รับข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินรวม ณ วันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาสในแต่ละไตรมาสและวันสิ้นปีบัญชี ห้ามเกินกว่า 3.25:1 การห้ามจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ธนาคารผู้ให้กู้เห็นว่าการจ่ายเงินปันผลไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของบริษัท

3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

3.1. นโยบายด้านความยั่งยืน

บริษัทดำเนินงานตามนโยบายด้านความยั่งยืน หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจริยธรรมทางธุรกิจ เพื่อนำพาองค์กรไปสู่การเจริญเติบโตอย่างมั่นคง และยั่งยืน โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้อนุมัตินโยบายด้านความยั่งยืนเพื่อกำหนดกรอบในการดำเนินงานด้านความยั่งยืน ซึ่งครอบคลุมมิติเศรษฐกิจ มิติสังคม และมิติสิ่งแวดล้อม โดยคำนึงถึงผู้ถือหุ้น นักลงทุน ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย รวมทั้ง มีการสื่อสารนโยบายดังกล่าวให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และผู้มีส่วนได้เสีย รับทราบผ่านทางอีเมล และเว็บไซต์ของบริษัท ประกอบด้วย



มิติเศรษฐกิจ

- บริหารงานตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ ต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมาย ประกาศ และคำสั่ง ที่เกี่ยวข้อง
- ดำเนินธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพและสามารถแข่งขันได้เพื่อสร้างความมั่นคงและเติบโตอย่างยั่งยืน
- บริหารงานตามมาตรฐานสากลของอุตสาหกรรม โดยคำนึงถึงคุณภาพของงานและความพึงพอใจสูงสุดของลูกค้า
- ปฏิบัติต่อคู่ค้า/ผู้รับเหมาด้วยความเป็นธรรม เสมอภาค และเท่าเทียมกัน มีระเบียบข้อปฏิบัติในการจัดซื้อจัดจ้างด้วยความโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้

มิติสังคม

- ปฏิบัติตามกฎหมายและมาตรฐานสากลด้านแรงงานด้วยความเป็นธรรม เคารพสิทธิมนุษยชน โดยไม่เลือกปฏิบัติ
- สนับสนุนการพัฒนาศักยภาพของบุคลากร และจัดให้มีสวัสดิการสำหรับพนักงานอย่างเหมาะสมเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี
- ปฏิบัติงานโดยให้ความสำคัญด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน รวมถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้อง
- ปฏิบัติงานด้วยความสำนึกรับผิดชอบต่อสังคมในฐานะพลเมืองบริษัทที่ดี โดยการพัฒนา และส่งเสริมการมีส่วนร่วมกับสังคมทั้งภายในและภายนอกบริษัทเพื่อสร้างคุณค่าร่วมกัน

มิติสิ่งแวดล้อม

- ปฏิบัติตามระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานสากลอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ
- บริหารการใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่าตลอดกระบวนการของการดำเนินธุรกิจ ด้วยหลัก 3Rs (Reduce Reuse and Recycle) เพื่อรักษาความสมดุลของระบบนิเวศ
- มีกระบวนการและช่องทางรับข้อร้องเรียนผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการแก้ไขทั้งภายใน และภายนอก รวมทั้งรับฟังความคิดเห็น เพื่อหาแนวทางแก้ไข และป้องกันการเกิดปัญหาร่วมกันอย่างยั่งยืน
- ส่งเสริม สนับสนุนและให้ความร่วมมือ ในการสร้างจิตสำนึกอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมกับทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง

การจัดทำรายงาน

บริษัทได้ให้ความสำคัญและมีเป้าหมายการประกอบธุรกิจที่ยั่งยืนโดยพัฒนาธุรกิจร่วมกับเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อมและสังคม ตามหลักธรรมาภิบาล รวมถึงมุ่งหวังที่จะสื่อสารไปยังผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก เช่น พนักงาน ผู้ถือหุ้น นักลงทุน ลูกค้า ผู้รับเหมา ฯลฯ เพื่อให้ทราบถึงแนวความคิดในการบริหารจัดการธุรกิจที่ยั่งยืนของบริษัทได้อย่างต่อเนื่อง และบรรลุวัตถุประสงค์ในการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง โปร่งใสและเป็นไปตามความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้จัดทำรายงานประจำปีในส่วนการพัฒนายั่งยืนต่อเนื่องเป็นรายปีเป็นปีที่ 7 เพื่อแสดงถึงความมุ่งมั่นในการเปิดเผยข้อมูลสำคัญ ทั้งนโยบาย กลยุทธ์และแนวทางการพัฒนายั่งยืน ตลอดจนผลการดำเนินงานด้านบรรษัทภิบาล เศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดเนื้อหา และกรอบการรายงานการดำเนินงานอย่างยั่งยืน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 - 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งข้อมูลที่น่าสนใจจะครอบคลุมส่วนที่เป็นประเด็นสาระสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืนของบริษัท

แนวทางการทำรายงาน

ในรายงานฉบับนี้ในส่วนการพัฒนายั่งยืนจะเปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานอย่างยั่งยืน โดยแสดงเนื้อหาครอบคลุมประเด็นที่เป็นสาระสำคัญ (Material) ทั้งด้านเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อมและสังคมโดยอ้างอิงแนวทางตามกรอบการรายงานสากลด้านความยั่งยืน ฉบับมาตรฐาน (Global Reporting Initiative: GRI Standard) โดยการเปิดเผยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ('In accordance' Criteria) ในแบบหลัก (Core Option) ซึ่งเป็นที่ยอมรับโดยสากลว่าสามารถให้ทุกองค์ประกอบของความยั่งยืนที่ครบถ้วน

ขอบเขตการรายงาน

บริษัทได้จัดทำรายงานประจำปีในส่วนการพัฒนายั่งยืน โดยขอบเขตในการรายงานพิจารณาจากความเกี่ยวข้องทางธุรกิจ ความพร้อมของข้อมูลและผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน ภายใต้ธุรกิจหลัก คือ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ จึงกำหนดเนื้อหาและกรอบการรายงานตามประเด็นความยั่งยืนในด้านเศรษฐกิจ ด้านสิ่งแวดล้อม และด้านสังคม ที่มีนัยสำคัญและส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมถึงผลกระทบต่างๆที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสียในแต่ละกลุ่มและบริษัทได้มีแนวทางที่จะจัดทำรายงานความยั่งยืนเป็นประจำทุกปีและพัฒนาจัดเก็บข้อมูลอย่างสม่ำเสมอเพื่อปรับปรุงและพัฒนาสู่ความยั่งยืนต่อไป

นอกจากการนำเสนอข้อมูลในรายงานฉบับนี้แล้ว ผู้มีส่วนได้เสียสามารถติดตามการดำเนินงานของบริษัทได้ที่เว็บไซต์ www.nawarat.co.th ได้ โดยมีการจัดทำเป็น 2 ภาษาคือ ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ รวมทั้งแสดงข้อมูลตัวชี้วัดของ GRI ไว้ในท้ายเล่ม เพื่อให้สามารถค้นหาข้อมูลได้อย่างรวดเร็ว

การสอบถามข้อมูล

หากมีข้อสงสัยหรือข้อแนะนำเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ

คุณปัสัน สวัสดิ์บุรี ฝ่ายธุรกิจใหม่และวางแผนกลยุทธ์ บมจ.เนวาร์ตน์พัฒนาการ

E-mail: s_pasan@nawarat.co.th โทรศัพท์ 02-7302166

การมีส่วนร่วมกับผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้แบ่งกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียออกเป็น 7 กลุ่มหลัก ประกอบด้วย 1) ผู้ถือหุ้น 2) ลูกค้า 3) คู่ค้า/ผู้รับเหมา 4) เจ้าหนี้ 5) พนักงาน 6) หน่วยงานภาครัฐ 7) ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทได้วิเคราะห์และประเมินเกี่ยวกับความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม และได้กำหนดแนวทางการดำเนินงานต่อผู้มีส่วนได้เสีย เพื่อสร้างการมีส่วนร่วมและเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มได้ตรงความคาดหวัง ดังนี้

ผู้มีส่วนได้เสีย	แนวทางการปฏิบัติ	ความคาดหวัง	การตอบสนอง	ผลลัพธ์
พนักงาน	<ol style="list-style-type: none"> การจัดกิจกรรมสนทนา/พูดคุยกับ CEO และผู้บริหาร การจัดอบรม/สัมมนา การสื่อสารข้อมูลข่าวสารผ่านช่องทางการสื่อสารภายในอย่างสม่ำเสมอ การรับข้อเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน สร้างความปลอดภัยในการทำงาน มุ่งพัฒนาทักษะการดำรงชีวิตให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> ค่าตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสม ความปลอดภัยในการทำงาน มีสวัสดิภาพและสิ่งแวดล้อมที่ดี การพัฒนาความรู้และศักยภาพของพนักงาน ความเท่าเทียมและเป็นธรรม มีเสรีภาพในการแสดงความคิดเห็นและเสนอแนะ มีช่องทางการร้องเรียนที่มีการคุ้มครอง 	<ol style="list-style-type: none"> การบริหารจัดการการจ่ายค่าตอบแทนและสวัสดิการอย่างเหมาะสม สร้างระบบการบริหารทรัพยากรบุคคลอย่างมีประสิทธิภาพ การส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพพนักงาน การพัฒนาหลักสูตรอบรมรายตำแหน่งเพื่อพัฒนาทักษะและเสริมสร้างความรู้ความสามารถบุคลากรอย่างต่อเนื่อง การดูแลและอบรมพนักงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ การจัดทำโครงสร้างตำแหน่งงานให้มีโอกาสก้าวหน้าในหน้าที่การงานอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> องค์กรน่าอยู่ พนักงานมีความผูกพันกับองค์กร พนักงานมีความสุขในการทำงาน พนักงานสามารถขับเคลื่อนความสามารถและผลงานให้ตรงกับเป้าหมายของบริษัทได้เป็นอย่างดี
ผู้ถือหุ้น/นักลงทุน/นักวิเคราะห์	<ol style="list-style-type: none"> การประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี รายงานประจำปี กิจกรรมบริษัทจดทะเบียนกับนักลงทุนทุกไตรมาส การพบปะผู้ถือหุ้น นักลงทุน นักวิเคราะห์ การเปิดช่องทางในการสื่อสารผ่านสื่อต่างๆ ได้แก่ เว็บไซต์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โทรศัพท์ จดหมายและอื่นๆ 	<ol style="list-style-type: none"> ผลตอบแทน/ผลประโยชน์จากการที่ดี มีเงินปันผล วิสัยทัศน์ของผู้บริหาร การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน การบริหารตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและตรวจสอบได้ 	<ol style="list-style-type: none"> การดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส ยึดหลักธรรมาภิบาล ตรวจสอบได้ ผลการดำเนินงานที่ดีและผลตอบแทนจากการลงทุน เปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และทันเวลา การสร้างเชื่อมั่นต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุน 	<ol style="list-style-type: none"> ผู้ถือหุ้นเชื่อมั่นในการลงทุน ผลการดำเนินงานของบริษัทมีการเติบโต

ผู้มีส่วนได้เสีย	แนวทางการปฏิบัติ	ความคาดหวัง	การตอบสนอง	ผลลัพธ์
	6. การรับข้อเสนอแนะ/เรื่องร้องเรียนผ่านระบบรับข้อร้องเรียนของบริษัท 7. การเปิดเผยข้อมูลต่างๆทางเว็บไซต์บริษัท หัวข้อ “นักลงทุนสัมพันธ์”	5. บริษัทมีการเจริญเติบโตอย่างมั่นคง 6. การเปิดเผยข้อมูลตามความเป็นจริงในเวลาที่เหมาะสม 7. ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสมและสะดวก	5. การให้ความสำคัญกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่และรายย่อยโดยยึดหลักความเท่าเทียมของผู้ถือหุ้น 6. การกำกับดูแลกิจการที่ดีและการบริหารความเสี่ยง	
ลูกค้า	1. การไปพบปะพูดคุยกับลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ 2. การกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ดี มีมาตรฐาน 3. การสื่อสารทางช่องทางต่างๆ 4. การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าประจำปี 5. การร้องเรียนผ่านช่องทางรับข้อร้องเรียน	1. การส่งมอบงานได้คุณภาพตามมาตรฐานและข้อกำหนด 2. การส่งมอบงานตรงตามเวลาที่กำหนด 3. การประกันคุณภาพและการบริการหลังการส่งมอบ 4. ความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง 5. การดูแลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมตามกฎหมาย 6. การให้ความร่วมมือกับตัวแทนของลูกค้า 7. บรรษัทภิบาล	1. การส่งมอบสินค้าตามมาตรฐานและตรงเวลา 2. นโยบายว่าด้วยการปฏิบัติต่อลูกค้า 3. การมุ่งมั่นพัฒนาปรับปรุงสินค้าและบริการให้มีคุณภาพประสิทธิภาพ	1. ลูกค้ามีความพึงพอใจในการใช้บริการของบริษัท 2. ผลประกอบการของบริษัทมีการเติบโตอย่างยั่งยืน 3. ลูกค้ามีความเชื่อมั่นและผูกพันสินค้าและบริการของบริษัท
คู่ค้า/ ผู้รับเหมา/ Vendor	1. ปฏิบัติต่อคู่ค้า/ผู้รับเหมา/Vendor ทุกฝ่ายด้วยความเป็นธรรม เท่าเทียมกัน 2. การจัดให้มีมาตรฐานในกระบวนการคัดเลือกและประเมินผลคู่ค้า/ผู้รับเหมา/Vendor ที่โปร่งใสและตรวจสอบได้ 3. การประชุม/ปรึกษาหารือ/พูดคุย เป็นสม่ำเสมอ 4. การจัดกิจกรรม ร่วมกิจกรรมและงานต่างๆ 5. การสื่อสารผ่านช่องทางต่างๆ 6. การรับข้อเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน	1. การปฏิบัติต่อคู่ค้า/ผู้รับเหมา/Vendor ด้วยความเป็นธรรม 2. การปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการค้า 3. ความมั่นคงทางการเงินและการเติบโตของธุรกิจ 4. การมีส่วนร่วมในการแก้ปัญหา 5. บรรษัทภิบาล	1. ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาที่ตกลงกันอย่างเคร่งครัด 2. ประเมินประสิทธิภาพคู่ค้า 3. ผลตอบแทนที่เหมาะสม และชำระตรงตามเวลา 4. นโยบายว่าด้วยการปฏิบัติต่อคู่ค้า/ผู้รับเหมา/Vendor 5. ดำเนินงานบนพื้นฐานความสัมพันธ์ทางธุรกิจอย่างสม่ำเสมอและเป็นธรรม	1. บริษัทมีผู้รับเหมาที่เชี่ยวชาญและมีคุณภาพ 2. คู่ค้ามีความผูกพันกับบริษัท 3. ดำเนินธุรกิจการค้ากันอย่างต่อเนื่อง 4. ธุรกิจเติบโตควบคู่กัน

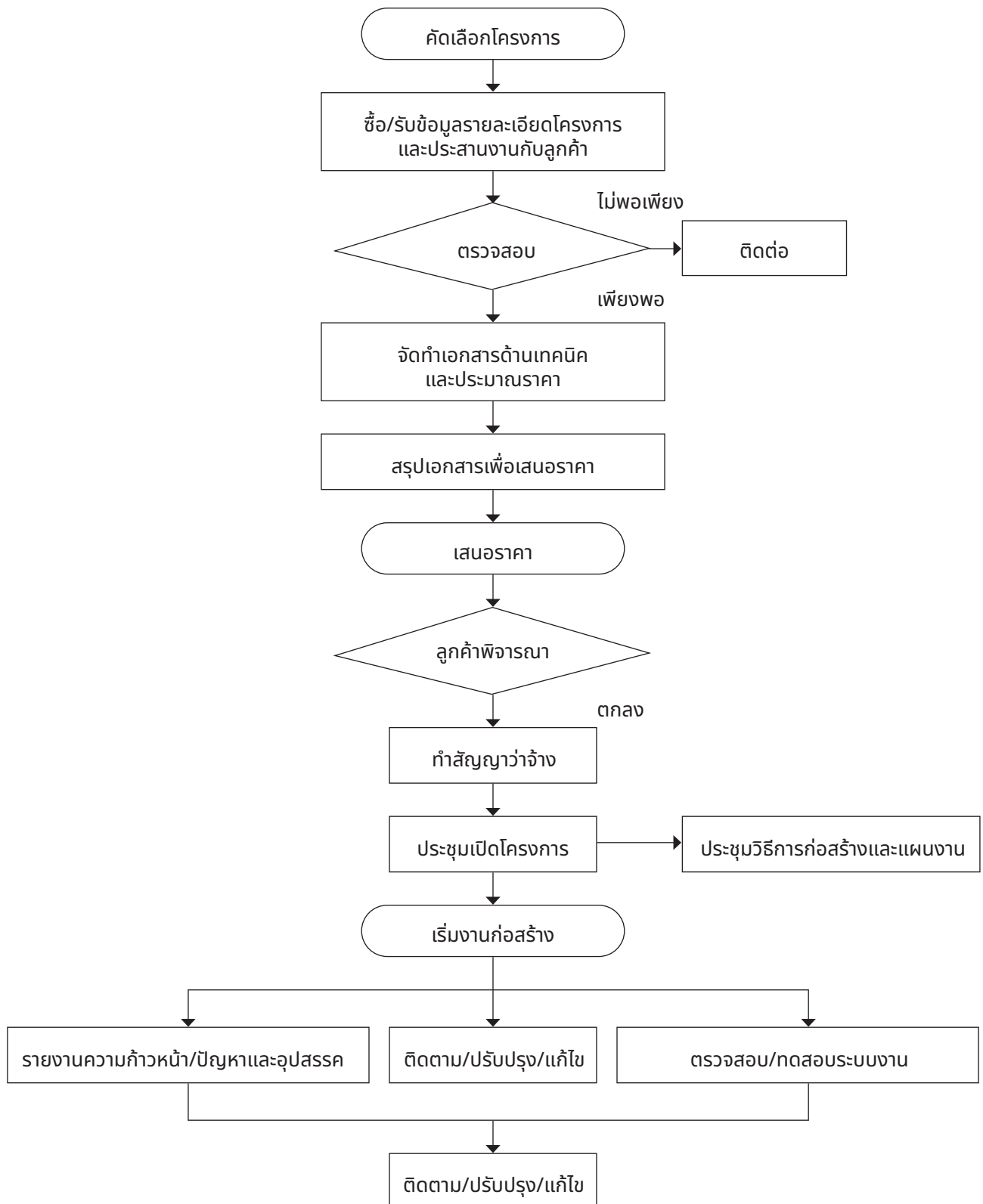
ผู้มีส่วนได้เสีย	แนวทางการปฏิบัติ	ความคาดหวัง	การตอบสนอง	ผลลัพธ์
เจ้าหนี้	<ol style="list-style-type: none"> 1. รายงานประจำปี 2. การประชุมหารือ 3. การรับข้อเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ชำระหนี้ตรงตามกำหนด 2. การปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อตกลง 3. ความมั่นคงของรายได้และแหล่งที่มา 4. การบริหารตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดี 5. ฐานลูกค้า 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อตกลงตามสัญญาเงินกู้และหุ้นกู้ อย่างเคร่งครัด 2. ปฏิบัติตามกฎหมายของสถาบันการเงินอย่างเคร่งครัด 3. ชำระหนี้ตรงตามกำหนด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดความมั่นใจในผลการดำเนินงานและมีความสัมพันธ์ที่ดีกับสถาบันการเงิน 2. ให้การสนับสนุนทางการเงินกับบริษัทอย่างต่อเนื่อง
หน่วยงานภาครัฐ	<ol style="list-style-type: none"> 1. การพบปะพูดคุย 2. การประชุมร่วมกัน 3. การมีส่วนร่วมในกิจกรรมและโครงการของหน่วยงานภาครัฐอย่างต่อเนื่อง 4. การรายงานผลการดำเนินงานหรือผลการปฏิบัติงานต่อหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องตามที่หน่วยงานกำหนด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่กำหนด 2. การร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐ 3. การป้องกันการทุจริตคอร์รัปชัน 4. ความเป็นกลางทางการเมือง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับ 2. ให้ความร่วมมือและสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของหน่วยงานราชการ 3. การดำเนินงานของบริษัท ปลอดการทุจริต 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับความเชื่อมั่นจากหน่วยงานภาครัฐ 2. เป็นผู้ประกอบกาที่ดีที่น่าเชื่อถือ
ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. กิจกรรมเพื่อชุมชนและสังคม 2. ลงพื้นที่พบปะ พูดคุย ชุมชนและบุคคลที่อาจได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมอย่างสม่ำเสมอ 3. การจัดให้มีช่องทางการร้องเรียน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. การดูแลผลกระทบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม 3. การปฏิบัติตามกฎหมาย 4. การพัฒนาชุมชน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การดำเนินงานก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานและปลอดภัย 2. การติดตามและดูแลคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง 3. การแก้ไขปัญหาและการบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานก่อสร้าง 4. นโยบายสิ่งแวดล้อม 5. นโยบายว่าด้วยการปฏิบัติต่อชุมชนและสังคม 6. ส่งเสริมและสนับสนุนการจัดกิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์ ทั้งด้านการศึกษา ด้านศาสนา และการกุศล 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับการยอมรับจากชุมชนและสังคม 2. สถิติความปลอดภัยของพนักงานจากการทำงานดีขึ้น 3. การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและรวดเร็ว

การวิเคราะห์ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

บริษัทมีความมุ่งมั่นก้าวหน้าในงานก่อสร้างอย่างผู้นำ พัฒนาก้าวไกลในธุรกิจที่มีขนาดต่ออย่างมีคุณค่าอำนวยความสะดวกต่อทุกส่วนอย่างใส่ใจและรับผิดชอบ ด้วยเป้าหมายของบริษัทดังกล่าว และเพื่อให้ลูกค้ามั่นใจในสินค้าและบริการ ผลงานก่อสร้างที่ได้รับตรงตามความต้องการ เป็นไปอย่างถูกต้องเหมาะสม ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม ให้แก่ผู้มีส่วนได้เสีย ที่เกี่ยวข้องในแต่ละกระบวนการตลอดห่วงโซ่คุณค่าธุรกิจโดยสรุป ดังนี้

กระบวนการในห่วงโซ่คุณค่า	กระบวนการที่เกี่ยวข้อง	ผู้มีส่วนได้เสีย
การคัดเลือกโครงการที่จะเข้าร่วมประกวดราคาเพื่อโอกาสในการรับงานก่อสร้าง และสร้างรายได้จากการดำเนินธุรกิจของบริษัท	<ul style="list-style-type: none"> หาข้อมูลเพื่อเข้าร่วมประกวดราคาในโครงการงานที่บริษัทมีความสามารถ และศักยภาพในการดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ลูกค้า <ul style="list-style-type: none"> - ภาครัฐ - ภาคเอกชน คู่แข่ง
การเข้าร่วมประกวดราคาของโครงการเพื่อโอกาสในการรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัท	<ul style="list-style-type: none"> ศึกษารายละเอียดเงื่อนไข จากเอกสารเชิญชวน หรือประกาศประกวดราคาของโครงการ สรุปรายละเอียดโครงการ ประเมินโอกาส และโครงการที่บริษัทมีศักยภาพในการดำเนินงานเพื่อเข้าร่วมประกวดราคา ประชุมชี้แจงแบบ คู่มือสถานที่ก่อสร้างข้อกำหนดเงื่อนไขในการเสนอราคา และจัดทำเอกสารประกอบการเสนอราคาโครงการ ยื่นซองเข้าร่วมประกวดราคา / ติดตามผลการประกวดราคา 	<ul style="list-style-type: none"> ลูกค้า <ul style="list-style-type: none"> - ภาครัฐ - ภาคเอกชน คู่แข่ง พนักงาน
การทำสัญญาว่าจ้าง / การก่อสร้างตามสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> สรุปผลการประกวดราคา และแจ้งเปิดโครงการ ดำเนินการทำสัญญาระหว่างบริษัท กับ เจ้าของโครงการ และมอบหมายให้ฝ่ายปฏิบัติการก่อสร้าง ดำเนินการก่อสร้างตามสัญญา ซึ่งต้องคำนึงถึง <ul style="list-style-type: none"> - แรงงาน ผู้รับเหมา ถูกต้องตามกฎหมาย - วัสดุอุปกรณ์ตามความต้องการของลูกค้า เจ้าของงานเหมาะสมตามแบบ และตามมาตรฐานทางวิศวกรรม - การปฏิบัติตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รายงานความก้าวหน้า/ปัญหาและอุปสรรคของโครงการ / ติดตาม/ปรับปรุง/แก้ไขของโครงการให้เป็นไปตามสัญญา / ตรวจสอบ/ทดสอบระบบงานให้ตรงตามวัตถุประสงค์ของแบบก่อสร้าง ข้อกำหนด หรือสัญญา 	<ul style="list-style-type: none"> ลูกค้า <ul style="list-style-type: none"> - ภาครัฐ - ภาคเอกชน พนักงาน ผู้รับเหมา ลูกค้า ที่ปรึกษา หน่วยงานรัฐ ชุมชนและ สิ่งแวดล้อม
การส่งมอบงานภายในกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญาก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> การส่งมอบงานภายในกำหนดระยะเวลาที่บริษัท กับ เจ้าของโครงการได้ตกลงไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> ลูกค้า <ul style="list-style-type: none"> - ภาครัฐ - ภาคเอกชน พนักงาน ผู้รับเหมา ที่ปรึกษา

ขั้นตอนการรับงานก่อสร้างโครงการ



3.2 การประเมินประเด็นที่สำคัญและผู้มีส่วนได้เสีย

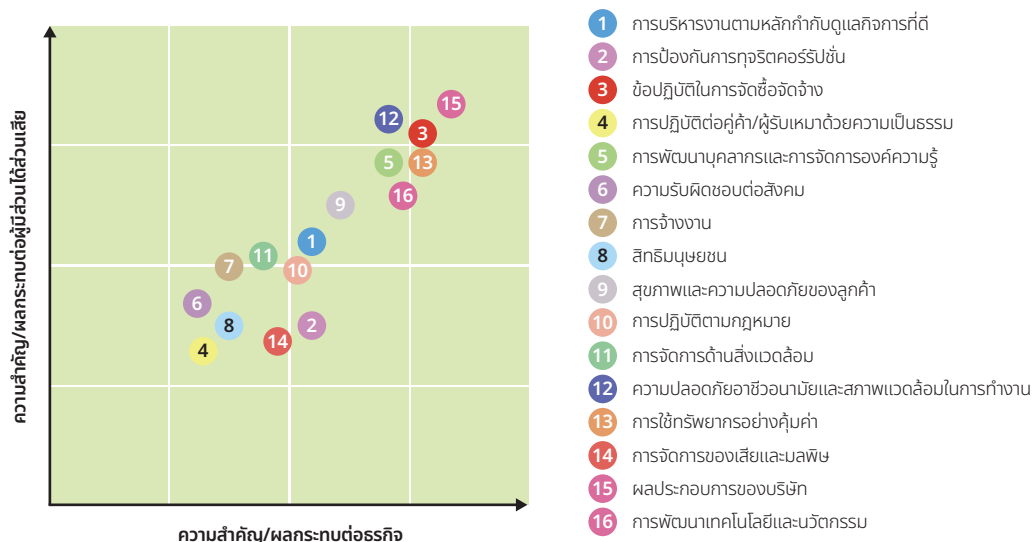
กระบวนการประเมินสาระสำคัญ

การประเมินประเด็นสำคัญประจำปี 2567 ได้จัดประชุมคณะทำงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาคัดเลือกและจัดลำดับความสำคัญของประเด็นต่างๆ และนำมาวิเคราะห์และประเมินในประเด็นที่มีนัยสำคัญต่อการพัฒนาอย่างยั่งยืนของบริษัทและระดับประเด็นความคาดหวังที่ได้จากมุมมองผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอกองค์กร ควบคู่ไปกับมาตรฐานหรือแนวทางสากลของ Global Reporting Initiatives ดังนี้

<p>การระบุประเด็นที่สำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทได้จัดประชุมคณะทำงานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการสอบถามคำแนะนำและความคิดเห็น ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย เพื่อระบุประเด็นความยั่งยืนที่มีนัยสำคัญ รวมถึงกำหนดขอบเขตของแต่ละประเด็นความยั่งยืน และนำเสนอผู้บริหารระดับสูง
<p>การจัดลำดับประเด็นที่สำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทได้นำประเด็นที่ได้รับการระบุมาประเมินระดับคะแนนจาก 1-5 และจัดลำดับความสำคัญ โดยพิจารณาจากน้ำหนักของคะแนนความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย ที่อาจจะเกิดผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจทางด้านเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม
<p>การทบทวนประเด็นสำคัญของรายงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทได้ทบทวนประเด็นด้านความยั่งยืนโดยผู้บริหารระดับสูงได้พิจารณาเห็นชอบถึงประเด็นด้านความยั่งยืนที่มีนัยสำคัญ ขอบเขตของการรายงานและครอบคลุมประเด็นสำคัญด้านเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม พร้อมตรวจทานข้อมูลให้มีความถูกต้อง

ผลการประเมินสาระสำคัญ

บริษัทกำหนดประเด็นสาระสำคัญต่อการพัฒนาที่ยั่งยืน โดยจัดประชุมคณะทำงานเชิงปฏิบัติการที่เกี่ยวข้องทุกหน่วยงานในองค์กร รวบรวมข้อมูลการมีส่วนร่วมกับผู้มีส่วนได้เสีย และนำมาจัดลำดับความสำคัญ โดยวิเคราะห์ประเด็นสาระสำคัญที่มีระดับอิทธิพลต่อการประเมินและการตัดสินใจของผู้มีส่วนได้เสียในระดับที่สูง และระดับนัยสำคัญของผลกระทบทางเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อมในระดับที่สูง ประกอบด้วย



ประเด็นด้านความยั่งยืนตามแนวทาง GRI Aspect	ขอบเขตของการรายงาน		Aspect GRI G4
	ภายในองค์กร	ภายนอกองค์กร	
ด้านเศรษฐกิจ 1. การบริหารงานตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดี 2. คุณภาพและความปลอดภัยของงาน 3. การป้องกันการทุจริตคอร์รัปชัน 4. ความรับผิดชอบต่อผลิตภัณฑ์และบริการ 5. ข้อปฏิบัติในการจัดซื้อจัดจ้าง 6. การปฏิบัติต่อลูกค้า/ผู้รับเหมาด้วยความเป็นธรรม	- พนักงาน	- ผู้ถือหุ้น - นักลงทุน - เจ้าหนี้ - คู่ค้า/ผู้รับเหมา - ลูกค้า - หน่วยงานราชการ	- การกำกับดูแลกิจการที่ดี - นโยบายการกำกับดูแลกิจการ - การเคารพสิทธิในทรัพย์สินของผู้อื่นและทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ - การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส - การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน - การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้าและการปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับความพึงพอใจของลูกค้า
ด้านสังคม 1. การพัฒนาบุคลากร (LA9 LA10 LA11) 2. การพัฒนาชุมชนและการมีส่วนร่วมกับชุมชน สร้างคุณค่าร่วมกัน 3. การจ้างงาน (LA1 LA2 LA3) 4. การดูแลผลกระทบต่อชุมชน สังคม 5. สิทธิมนุษยชน 6. สุขภาพและความปลอดภัยของลูกค้า 7. การปฏิบัติตามกฎหมาย	- พนักงาน	- ชุมชน	- การพัฒนาพนักงาน - การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในกระบวนการ - การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมนอกกระบวนการ - การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม - การป้องกันและการบรรเทาผลกระทบเชิงลบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชุมชนอันเนื่องมาจากการดำเนินการก่อสร้าง
ด้านสิ่งแวดล้อม 1. การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม 2. ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน 3. การใช้ทรัพยากร 4. มลพิษทางอากาศ 5. น้ำทิ้งและของเสีย 6. มลภาวะทางเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง 7. กลไกการร้องทุกข์ต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พนักงาน	- ชุมชน	- การจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การจัดการสิ่งแวดล้อม - การดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมในทุกกระบวนการของการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องตามนโยบายสิ่งแวดล้อมของบริษัท ตลอดจนการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมและบรรเทาผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่เป็นสาเหตุจากการดำเนินงาน โดยการประยุกต์ใช้เทคโนโลยีและเทคนิคที่ทันสมัย มีมาตรฐานในระดับสูง พร้อมทั้งการยึดถือปฏิบัติตามระบบมาตรฐานสากล ตลอดจนการกำหนดให้ผู้บริหารและผู้จัดการโครงการ จัดทำระบบการจัดการ และแผนการปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในการทำงาน รวมถึงแผนการดูแล เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม โดยให้พนักงานทุกระดับได้ผ่านกระบวนการอบรมความรู้และเข้าใจในการมีระบบตรวจสอบคุณภาพที่มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และสร้างความมั่นใจให้กับพนักงาน ประชาชน และชุมชนใกล้เคียง โดยมาตรการและแผนการจัดการที่มีประสิทธิภาพให้ได้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียรับผลกระทบน้อยที่สุด

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้มีการนำมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (Environment management System; ISO 14001:2015) มาใช้เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยเริ่มดำเนินโครงการเพื่อขอรับรองระบบตั้งแต่ สิงหาคม 2556 บริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการระบบจัดการสิ่งแวดล้อม ในการบริหารจัดการและพัฒนาระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุวัตถุประสงค์ และทำให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วนมั่นใจว่าบริษัทมีระบบบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี รวมถึงมีการรายงานผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมต่อผู้บริหารระดับสูง ตลอดจนมีการควบคุมติดตามความคืบหน้าการแก้ไขป้องกันข้อบกพร่องสิ่งที่ไม่เป็นตามข้อกำหนด การตรวจสอบระบบจัดการสิ่งแวดล้อม การประชุมทบทวน และการฝึกอบรม ประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมทั่วทั้งองค์กร

ปัจจุบันบริษัทฯ ยังคงได้รับการรับรองจากบริษัท บูโร เวกิตัส เซอทิฟิเคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ในเรื่องของมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001: 2015 ในขอบเขตสำนักงานใหญ่ และอยู่ระหว่างดำเนินการเตรียมความพร้อมในการจัดทำระบบในส่วนของบริษัทและหน่วยงานก่อสร้างต่อไป

ISO 14001: 2015 เป็นอนุกรมมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อม ที่พัฒนาขึ้นเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2539 เพื่อให้องค์กรต่าง ๆ มีระบบในการรักษา ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมทั้งป้องกันสุขอนามัยของมนุษย์ โดยมีการวางแผนและกำหนดแนวทางในการดำเนินงานที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อป้องกันและลดมลพิษที่ต้นเหตุ ด้วยการมุ่งความสนใจไปที่ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีหรืออาจมี ซึ่งเกิดจากกิจกรรม กระบวนการผลิตภัณฑ์ และบริการต่าง ๆ ขององค์กร นับตั้งแต่ขั้นตอนการได้มาของวัตถุดิบ การออกแบบ การวิจัยและพัฒนาการผลิต การส่งมอบ การนำไปใช้งานตามวัตถุประสงค์ การนำกลับมาใช้ใหม่ การใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และเลี่ยงการใช้สารเคมีอันตราย ซึ่งถือว่าเป็นระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดีและมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังได้มีการจัดตั้งส่วนสิ่งแวดล้อมขึ้น โดยมอบหมายให้ดูแลและดำเนินการในด้านนี้โดยเฉพาะ และสนับสนุนให้มีการส่งเสริม ประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้แก่พนักงานทุกคนของบริษัทให้ตระหนักรู้ และมีส่วนร่วมในเรื่องการจัดการสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทได้ดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมในทุกพื้นที่การทำงานของ บริษัท ไม่ว่าจะเป็นสำนักงาน บริเวณโครงการก่อสร้าง โรงงาน พื้นที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ บ้านพักคนงาน และบริเวณข้างเคียง จะมีการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวด ดังนี้

สำนักงานใหญ่	บริเวณโครงการก่อสร้าง / โรงงาน	บริเวณบ้านพักพนักงาน	บริเวณชุมชนใกล้เคียง
การใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ และบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม	การดูแลความสะอาดภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ โรงงานทั้งเรื่อง ฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน น้ำเสีย ทัศนียภาพ และผลกระทบอื่น ๆ	ดูแลด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระบบและมีมาตรฐาน กำหนดสัดส่วนที่เหมาะสมตามหลักอาชีวอนามัย โดยคำนึงถึงคุณภาพชีวิตของพนักงานทุกคน	การตรวจสอบสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการก่อสร้าง บริเวณชุมชนใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือสร้างความเดือดร้อนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

การประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์องค์กร

บริษัทฯ ได้มีการจัดทำ การประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์องค์กรปี 2567 scope 1 และ 2 ขอบเขตสำนักงานใหญ่ เพื่อเป็นปีฐาน และเป็นแนวทางในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในปีถัดไป และเพื่อให้สอดคล้องตามนโยบายของประเทศไทย (COP26 UN Climate Change Conference UK 2021) คือการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของประเทศลง 40% ภายในปี 2030 มุ่งสู่ความเป็นกลางทางคาร์บอน ภายในปี 2050 ปล่อยปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ Net Zero ภายในปี 2065

ลำดับ	กิจกรรมที่ปล่อยก๊าซเรือนกระจก	ปริมาณก๊าซเรือนกระจก (TonneCO ₂ e/ปี)
Scope 1 การปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรง		
1	การใช้น้ำมันเชื้อเพลิง	188.7
Scope 2 การปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อม		
2	การใช้ไฟฟ้า	250.8

การใช้พลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้มีการบริหารจัดการพลังงานไฟฟ้าของสำนักงานใหญ่ ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทมีการบริหารจัดการที่ดีทำให้การดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย โดยมีอัตราการใช้ไฟฟ้าลดลงและส่งผลให้บริษัทประหยัดค่าใช้จ่าย แต่ในปี 2567 มีการติดตั้งหลอดไฟ LED ดังนี้

รายละเอียด	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567
ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (kW/h)	506,415.49	530,781.01	459,901.01	474,842.63	543,223.12	503,187.01	501,669.23
ค่าใช้จ่าย (บาท)	2,980,255.14	3,123,646.24	2,706,517.44	2,794,448.86	3,325,966.64	3,393,031.04	3,366,235.96

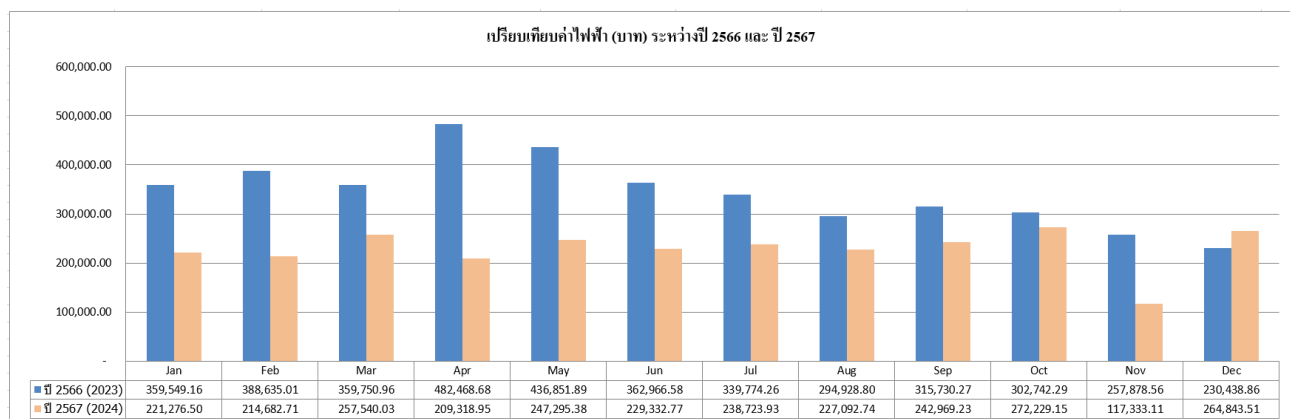
การใช้พลังงานทดแทน

โซลาร์รูฟท็อป (Solar rooftop) คือ ระบบที่เปลี่ยนพลังงานจากพลังงานแสงอาทิตย์มาเป็นพลังงานไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์ที่เรียกว่า แผงโซลาร์เซลล์ หรือ แผงพลังงานแสงอาทิตย์ ที่ติดตั้งบนหลังคาเพื่อรับพลังงานแสงอาทิตย์แล้วเปลี่ยนเป็นไฟฟ้ากระแสตรง (DC) ก่อนส่งไปยังเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า ที่เรียกว่า inverter เพื่อเปลี่ยนจากไฟฟ้ากระแสตรงเป็นไฟฟ้ากระแสสลับ (AC) แล้วนำพลังงานไฟฟ้าที่ได้ไปใช้งาน โดยใช้เองภายในอาคารโรงงาน หรือนำไปจำหน่ายให้กับหน่วยงานภาครัฐหรือเอกชนต่อไป

บริษัทฯ มีการดำเนินการตามแนวทาง ESG เบื้องต้นเพื่อลดการปล่อยมลพิษ โดยติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาโรงงานหลักแปรรูป อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา โรงงานหลักแปรรูป อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา



ภาพ: แผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาโรงงานหลักแปรรูป อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา



ภาพ: แผนภูมิแสดงปริมาณการใช้ไฟฟ้าโรงงานหลักแปรรูป อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา

จากแผนภูมิพบว่า เมื่อนำค่าใช้จ่ายปริมาณการใช้ไฟฟ้าโรงงานหลักแปรรูป อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา มาเปรียบเทียบกับระหว่างปี 2566 และปี 2567 ปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าลดลงส่งผลให้ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นมีจำนวนลดลง

การใช้น้ำ

บริษัท ได้มีการบริหารการจัดการน้ำโดยการนำน้ำเสียมาบำบัดและนำกลับมาใช้ใหม่ของหน่วยงาน N.081 ศูนย์วัสดุและอุปกรณ์เหลือใช้ ในการพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นและช่วงหน้าแล้งใช้ในการเกษตรของเกษตรกรในละแวกใกล้เคียง มีการปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ



ภาพ: การจัดการน้ำเสียโดยการนำน้ำเสียมาบำบัดและนำกลับมาใช้ใหม่ของหน่วยงาน N.081

บริษัท แอดวานซ์ ฟรีแฟบ จำกัด บริษัทในเครือได้ดำเนินการเก็บข้อมูลการปล่อยน้ำและปริมาณการใช้น้ำ และส่งเอกสารทางราชการที่เกี่ยวข้องการปล่อยน้ำ และปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน (เอกสาร ทส.1 และ ทส.2) โดยหน่วยงานเก็บบันทึกข้อมูลปริมาณการใช้น้ำอ้างอิงจากมิเตอร์น้ำหน่วยงาน

การจัดการขยะ

บริษัท ได้มีการบริหารการจัดการขยะในสำนักงานใหญ่ และบันทึกปริมาณของเสียโดยพนักงานทำความสะอาดหน่วยเป็นกิโลกรัม เพื่อนำข้อมูลมาวิเคราะห์ผลการดำเนินงานในปีถัดไป

ปี	2564	2565	2566	2567
ขยะทั่วไป (General Waste)	5,955	3,181.5	10,889	10,313
ขยะรีไซเคิล (Recycle Waste)	103	11.9	231	116.30
ขยะอันตราย (Hazardous Waste)	0	0	0	0

มาตรการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

การจัดการด้านมลภาวะทางอากาศ

กระบวนการดำเนินงานของบริษัทอาจก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ โดยบริษัทให้ความสำคัญถึงผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไป ดังนี้

1. เฝ้าติดตามและตรวจวัดผลคุณภาพอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดหรือควบคุมการก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศจากเครื่องจักร กระบวนการผลิต หรือการก่อสร้าง
2. ควบคุมมลพิษในพื้นที่โครงการก่อสร้างจากยานพาหนะ เช่น กำหนดความเร็วของยานพาหนะ ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์เพื่อการสันดาปที่สมบูรณ์ เมื่อจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เป็นต้น หรือจากกระบวนการอื่น ๆ เช่น การคลุมวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น



ภาพ : ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์

3. จัดอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล สำหรับพนักงานที่ทำงานในบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ
4. เมื่อมีการก่อสร้างในพื้นที่สูง ให้มีสิ่งรองรับวัสดุหรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันวัสดุที่อาจตกลงมาจากกระบวนการดำเนินงาน การฟุ้งกระจายของเศษวัสดุ และเรื่องของความปลอดภัย



ภาพ : การจัดทำตาข่ายรองรับวัสดุจากพื้นที่สูง

5. จัดให้มีจัดให้มีการล้างล้อยานพาหนะก่อนออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่น และฟุ้งกระจายเป็นฝุ่นละออง



ภาพ : การล้างล้อยานพาหนะ

6. กำหนดให้รถบรรทุกวัสดุหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องมีการคลุมผ้าใบให้มิดชิดก่อนออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และความปลอดภัยของผู้ร่วมใช้ถนนสาธารณะ



ภาพ : รถบรรทุกคลุมผ้าใบมิดชิด

7. ต้องมีการคลุมผ้าใบกองวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นภายในบริเวณพื้นที่โครงการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษทางอากาศ



ภาพ : การคลุมผ้าใบวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้าง

8. กิจกรรมก่อสร้างการดำเนินการต่าง ๆ จะต้องกระทำภายในพื้นที่โครงการก่อสร้างที่มีรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร กันโดยรอบ



ภาพ : การจัดทำรั้วที่บรอบโครงการก่อสร้าง

9. ต้องมีการทำความสะอาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่ภายนอกรั้ว และฉีดล้างถนนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการก่อสร้างเป็นประจำ และสม่ำเสมอ



ภาพ : การทำความสะอาดพื้นที่สาธารณะรอบโครงการก่อสร้าง

10. สำหรับพื้นที่ก่อสร้างที่มีการเปิดผิวดิน จะมีการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง



ภาพ : การฉีดพรมน้ำ

11. สำหรับพื้นที่ก่อสร้างที่มีการผสมคอนกรีต หรือวัสดุที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จัดให้มีกำแพงกันฝุ่นเพื่อป้องกันและดักฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย



ภาพ : กำแพงกันฝุ่น

การจัดการด้านมลภาวะทางเสียง

มลภาวะทางเสียงที่เกิดกระบวนการดำเนินงานบริเวณโครงการก่อสร้าง / โรงงานของบริษัท มี 2 ลักษณะ ได้แก่ เสียงจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง และเสียงจากเครื่องจักรในการก่อสร้าง บริษัทจึงได้กำหนดมาตรการสำหรับการดำเนินงานในพื้นที่ดังกล่าวเพื่อลดผลกระทบจากมลภาวะทางเสียง ดังนี้

1. ให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่กำหนด หากมีการดำเนินกิจกรรมต่อเนื่องนอกเวลาต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนใกล้เคียงทราบล่วงหน้า



ภาพ : มวลชนสัมพันธ์

2. กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง เช่น การติดตั้งรั้วทึบหรือกำแพงกันเสียงชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น



ภาพ : การจัดทำรั้วทึบรอบโครงการก่อสร้าง

3. เฝ้าติดตาม และตรวจวัดผลคุณภาพเสียงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดหรือควบคุมการก่อให้เกิดมลภาวะทางเสียงจากเครื่องจักร กระบวนการผลิต หรืองานก่อสร้าง
4. ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ เพื่อการสันดาปที่สมบูรณ์ และเมื่อจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง
5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ทำงานในบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง

การจัดการด้านน้ำเสีย

บริษัทได้ให้ความสำคัญในการจัดการน้ำเสีย จึงกำหนดให้บริเวณโครงการก่อสร้าง / โรงงานของบริษัทที่มีกระบวนการดำเนินงานต่าง ๆ เช่น กระบวนการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากพนักงานและ/หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ส่งผลอาจก่อให้เกิดมลภาวะทางน้ำได้ ต้องมีมาตรการในการจัดการน้ำเสีย ดังนี้

1. มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปหรือระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อคอนกรีต เพื่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการก่อสร้างของบริษัทฯ ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ในกรณีที่ใช้ระบบบ่อเกรอะ - บ่อซึม หรือถังเกรอะกรองไร้อากาศ พื้นที่ติดตั้งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดต่าง ๆ เช่น ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร เป็นต้น และน้ำที่ไหลล้นออกมาจะปล่อยให้ซึมภายในพื้นที่ของโครงการ จัดให้มีการป้องกันมิให้ไหลล้นหรือซึมลงไปที่รางระบายน้ำโครงการหรือทางระบายน้ำสาธารณะ

แหล่งกำเนิดของน้ำเสียสามารถจำแนกได้ ดังนี้

- น้ำเสียจากห้องครัว และการล้างภาชนะ ซึ่งจะผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันสำเร็จรูปก่อนส่งต่อไปยังระบบบำบัดรวม
- น้ำเสียจากห้องน้ำ ซึ่งจะผ่านการบำบัดด้วยจุลินทรีย์ที่ถังบำบัดสำเร็จรูปหรือบ่อเกรอะ-บ่อซึมก่อนปล่อยสู่รางระบายน้ำภายในพื้นที่ และส่งต่อไปยังทางระบายน้ำสาธารณะ
- น้ำเสียที่ปนเปื้อนน้ำมัน ขยะมูลฝอย หรือสารเคมีตกค้างอื่น ๆ จากการล้างมือ ล้างเท้า ชะล้างพื้นถนนด้วยน้ำประปาหรือน้ำฝน และการล้างทำความสะอาดยานพาหนะ จะจัดการให้ถูกวิธีก่อนปล่อยลงระบายน้ำสาธารณะ
- น้ำเสียอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการก่อสร้างของบริษัท



ภาพ : การติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปหรือระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อคอนกรีต

2. จัดทำวางระบายน้ำและบ่อพักดักตะกอน เพื่อกรองตะกอนจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วหรือน้ำจากกระบวนการดำเนินงานต่าง ๆ ก่อนปล่อยสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ



ภาพ : วางระบายน้ำและบ่อพักดักตะกอน

3. น้ำทิ้งที่ปล่อยสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต้องมีคุณภาพน้ำผ่านตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายของแต่ละหน่วยงาน ติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำ (บริษัทที่ได้รับการอนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ) เพื่อนำตัวอย่างน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดไปตรวจวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด โดยกำหนดระยะเวลาการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง



ภาพ : การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยบริษัทที่ได้รับขึ้นทะเบียน

4. หมั่นตรวจสอบและดำเนินการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ถังดักไขมัน ถังบำบัด เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น รวมทั้งท่อหรือรางระบายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้เร่งดำเนินการแก้ไขทันที

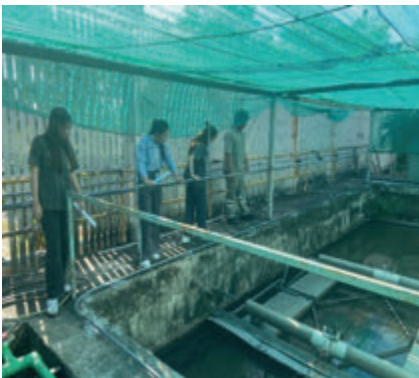


ภาพ : การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย

5. ทำความสะอาดถังดักไขมัน บ่อพัก/รางดักตะกอน รางระบายน้ำ และสูบล้างปฏิภูลเป็นประจำสม่ำเสมอตามแผนการทำความสะอาด ดังนี้

ลำดับ	กิจกรรม	ระยะเวลาดำเนินการ
1	กำจัดเศษอาหารและสิ่งสกปรกจากถังดักไขมัน	สัปดาห์ละครั้ง
2	ทำความสะอาดถังดักไขมัน	ปีละครั้ง
3	สูบน้ำในบ่อพักหรือรางดักตะกอน	1 - 3 เดือน/ครั้ง
4	ทำความสะอาดบ่อพักน้ำ	ปีละครั้ง
5	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	1 - 3 เดือน / ครั้ง
6	สูบล้างปฏิภูล	6 เดือน - 1 ปี / ครั้ง

บริษัทให้ความสำคัญและถือปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงการคำนึงถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม สำหรับสำนักงานใหญ่ เนื่องจากตั้งอยู่ในอาคารบางนาทาวเวอร์ (อาคารเช่า) บริษัทได้ติดตามและตรวจสอบการบันทึกผลต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นรายงานการจัดการพลังงาน บันทึกผลคุณภาพน้ำเสียของอาคาร ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และมีการเข้าตรวจสอบการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอาคารบางนาทาวเวอร์ ปีละหนึ่งครั้ง



ภาพ : สำรวจอาคารบางนาทาวเวอร์ประจำปี 2567

การจัดการด้านแรงสั่นสะเทือน

ความสั่นสะเทือนจากโครงการก่อสร้างอาจมีผลต่อความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารข้างเคียง บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดการด้านแรงสั่นสะเทือนตามข้อกำหนดใน ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ภาพ : การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง

ระบบการจัดการของเสีย / ขยะ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการจัดระบบการจัดการของเสีย/ขยะ อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดสภาพแวดล้อมที่ดี และไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จึงกำหนดให้บริเวณโครงการก่อสร้าง / โรงงานของบริษัทฯ และสำนักงาน มีมาตรการการจัดการของเสีย / ขยะ ดังนี้

1. นำแนวทาง 3R มาใช้ภายในองค์กร รวมทั้งการทิ้งขยะให้ถูกที่ และสามารถแยกได้ถูกประเภท ซึ่งแนวทาง 3R ประกอบด้วย
 - Reduce ลดการใช้วัสดุและผลิตภัณฑ์ เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น
 - Reuse นำวัสดุ/ผลิตภัณฑ์ที่ยังสามารถใช้งานได้ กลับมาใช้ซ้ำ
 - Recycle นำกลับวัสดุและผลิตภัณฑ์ที่ใช้งานแล้วนำมาแปรรูป เพื่อใช้ประโยชน์ใหม่
2. รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานบริษัทฯ เรื่องประเภทของขยะ ดังนี้
 - 1) ขยะมูลฝอยทั่วไป หมายถึง สิ่งถูกทิ้งหรือสิ่งไม่ต้องการที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในองค์กร ซึ่งเป็นพวกขยะที่ฝังกลบได้ โดยไม่ก่ออันตรายต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เศษกระดาด เศษผ้า เศษอาหาร เศษสินค้า ถุงพลาสติก ภาชนะที่ใส่อาหาร กล่องโฟมใส่อาหาร เป็นต้น
 - 2) ขยะรีไซเคิล หมายถึง ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือประโยชน์ได้ เช่น กระดาด กล่องกระดาด กระป๋อง น้ำอัดลม เศษแก้ว เศษโลหะ เป็นต้น
 - 3) ขยะอันตราย หมายถึง ขยะที่มีพิษหรือภาชนะใส่สารพิษที่ทำให้สารพิษตกค้างอยู่ในสิ่งแวดล้อมได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ผ้าเปื้อนน้ำมัน ถังน้ำมันที่ใช้แล้ว กระป๋องสี กระป๋องพลาสติกใส่น้ำยาเคมี เป็นต้น
 - 4) ขยะอื่นๆ ที่ย่อยสลายยาก หรือสิ่งปฏิกูลที่ไม่ใช่แล้ว จากกระบวนการภายในบริษัท เช่น เศษปูน กากคอนกรีต เศษเหล็ก เป็นต้น

โดยบริษัทฯ ได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภทแบบมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในสำนักงาน โรงงาน และโครงการก่อสร้าง เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งาน โดยจำแนกตามสี ดังนี้

สัญลักษณ์	ประเภทขยะ	ชนิดขยะ
สีเขียว	ขยะมูลฝอยทั่วไป	ขยะมูลฝอยทั่วไป เศษกระดาษ เศษผ้า เศษอาหาร เศษสินค้า ถุงพลาสติก ภาชนะที่ใส่อาหาร กล่องโฟมใส่อาหาร
สีเหลือง	ขยะรีไซเคิล	กระดาษ กล่องกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม เศษแก้ว เศษโลหะ
สีแดง	ขยะอันตราย	หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสี ผ้าเปื้อนน้ำมัน กระป๋องพลาสติกใส่น้ำยาเคมี
สีน้ำเงิน	ขยะอื่น ๆ ที่ย่อยสลายยาก หรือสิ่งปฏิกูลที่ไม่ใช่แล้วจากการผลิต	เศษปูน กากคอนกรีต เศษเหล็ก



ภาพ : การจัดการขยะ โดยมีการแยกประเภทของขยะและให้ความรู้กับพนักงาน

3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง / ขยะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายเศษวัสดุดังกล่าวจะต้องมีการปิดคลุมอย่างมิดชิด



ภาพ : การจัดเก็บวัสดุจากการก่อสร้าง

4. ให้มีการจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อให้สามารถนำไปจัดการต่อได้อย่างเป็นระบบ



ภาพ : การจัดเก็บวัสดุจากการก่อสร้าง

กิจกรรมสีเขียว

นอกจากการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมแล้ว บริษัทยังมุ่งสร้างความตระหนักรู้และปลูกฝังจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่ผู้บริหารและพนักงาน โดยได้มีการจัดกิจกรรมการสีเขียว เช่น


- เผยแพร่ข่าวสารภายใน “ทางสีเขียว” เป็นประจำทุกต้นเดือน เพื่อสื่อสารข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมให้กับพนักงานภายในองค์กรรับทราบ
- จัดทำแผ่นพับ “คู่มือการปฏิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อม” ในหัวข้อต่าง ๆ
- จัดทำแผ่นพับเรื่อง “ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001 : 2015” และวิธีปฏิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อม
- จัดทำป้ายรณรงค์ในเรื่อง การประหยัดพลังงาน และการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า



ภาพ : วารสารทางสีเขียว

กิจกรรมการฝึกอบรมด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทสนับสนุนและส่งเสริมการฝึกอบรมด้านสิ่งแวดล้อมแก่พนักงานเพื่อให้เกิดความตระหนักรู้ทางด้านสิ่งแวดล้อม



Serialing	ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่อบรม	ชื่อผู้อบรม	ชื่อหน่วยงาน	ชื่อสถานที่
1	นาย...	...	...	...	...	...
2	นาย...	...	...	...	...	...
3	นาย...	...	...	...	...	...
4	นาย...	...	...	...	...	...
5	นาย...	...	...	...	...	...
6	นาย...	...	...	...	...	...
7	นาย...	...	...	...	...	...
8	นาย...	...	...	...	...	...
9	นาย...	...	...	...	...	...
10	นาย...	...	...	...	...	...
11	นาย...	...	...	...	...	...
12	นาย...	...	...	...	...	...
13	นาย...	...	...	...	...	...
14	นาย...	...	...	...	...	...
15	นาย...	...	...	...	...	...
16	นาย...	...	...	...	...	...
17	นาย...	...	...	...	...	...
18	นาย...	...	...	...	...	...
19	นาย...	...	...	...	...	...
20	นาย...	...	...	...	...	...
21	นาย...	...	...	...	...	...
22	นาย...	...	...	...	...	...
23	นาย...	...	...	...	...	...
24	นาย...	...	...	...	...	...
25	นาย...	...	...	...	...	...
26	นาย...	...	...	...	...	...
27	นาย...	...	...	...	...	...
28	นาย...	...	...	...	...	...
29	นาย...	...	...	...	...	...
30	นาย...	...	...	...	...	...
31	นาย...	...	...	...	...	...
32	นาย...	...	...	...	...	...
33	นาย...	...	...	...	...	...
34	นาย...	...	...	...	...	...
35	นาย...	...	...	...	...	...
36	นาย...	...	...	...	...	...
37	นาย...	...	...	...	...	...
38	นาย...	...	...	...	...	...
39	นาย...	...	...	...	...	...
40	นาย...	...	...	...	...	...
41	นาย...	...	...	...	...	...
42	นาย...	...	...	...	...	...
43	นาย...	...	...	...	...	...
44	นาย...	...	...	...	...	...
45	นาย...	...	...	...	...	...
46	นาย...	...	...	...	...	...
47	นาย...	...	...	...	...	...
48	นาย...	...	...	...	...	...
49	นาย...	...	...	...	...	...
50	นาย...	...	...	...	...	...

ภาพ : อบรมหลักสูตรความตระหนักรู้ด้านสิ่งแวดล้อมผ่านGoogle Form

การปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท และหน่วยงาน ให้ความสำคัญและถือปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นโดยทางหน่วยงานจะปฏิบัติตามคู่สัญญาลงนามและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environment Impact Assessment : EIA)

การตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยหน่วยงานภายนอก เช่น คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำผิวดิน เป็นต้น



ภาพ : การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยภายนอก

3.4 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสังคม

3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

บริษัทให้ความสำคัญกับความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในนโยบายด้านความยั่งยืน ในมิติสังคม ในประเด็นต่าง ๆ เช่น ปฏิบัติตามกฎหมายและมาตรฐานตามสากลด้านแรงงานด้วยความเป็นธรรม เคารพสิทธิมนุษยชนโดยไม่เลือกปฏิบัติสนับสนุนการพัฒนาศักยภาพของบุคลากร และจัดให้มีสวัสดิการสำหรับพนักงานอย่างเหมาะสมเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี ปฏิบัติงานโดยให้ความสำคัญด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน รวมถึงผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องและปฏิบัติงานด้วยความสำนึกรับผิดชอบต่อสังคมในฐานะพลเมืองบริษัทที่ดี โดยการพัฒนาและส่งเสริมการมีส่วนร่วมกับสังคมทั้งภายใน และภายนอกบริษัทเพื่อสร้างคุณค่าร่วมกัน เพื่อให้ธุรกิจดำเนินได้อย่างเติบโตและยั่งยืน ต่อไป

3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

ความรับผิดชอบต่อพนักงาน

การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติต่อแรงงานด้วยความเป็นธรรม ตามจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท ด้วยเล็งเห็นถึงคุณค่าของพนักงานที่จะเป็นแรงขับเคลื่อนขององค์กรให้มีความเจริญเติบโตโดยใช้หลักความเสมอภาค เท่าเทียม ไม่แบ่งแยก และมีจริยธรรม ในการปฏิบัติต่อพนักงาน บริษัทมีการปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เคารพในสิทธิและหน้าที่ความรับผิดชอบต่อพนักงาน มีการจ้างงานอย่างเหมาะสมและไม่เลือกปฏิบัติ ไม่มีการใช้แรงงานเด็ก สนับสนุนการพัฒนาความสามารถและศักยภาพของพนักงาน รับฟังข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะของพนักงานทุกระดับ จัดให้มีสวัสดิการที่ดี รวมถึงให้สิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตลอดจนสร้างบรรยากาศที่ดีในการทำงานเพื่อให้พนักงานมีคุณภาพชีวิตที่ดี มีความมั่นใจ และอยู่ร่วมงานกับบริษัทอย่างมั่นคง

การจ้างงานที่ไม่เลือกปฏิบัติและให้โอกาสที่เท่าเทียมกัน

บริษัทมีระบบการสรรหาและว่าจ้างบุคลากรที่มีมาตรฐาน เปิดโอกาสให้ผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ และมีประสบการณ์เข้ามาปฏิบัติงานเพื่อรองรับกับความเติบโตทางธุรกิจของบริษัทโดยให้ความเท่าเทียมกันทุกเพศ เชื้อชาติ ศาสนา สีผิว และสถาบันการศึกษา มีการจ่ายค่าจ้างและผลตอบแทนให้พนักงานตามหน้าที่ความรับผิดชอบและความสามารถของพนักงาน และผลการดำเนินงานของบริษัททั้งในระยะสั้น และระยะยาวอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และไม่เลือกปฏิบัติ เพื่อให้พนักงานมีผลตอบแทนและคุณภาพชีวิตที่ดี สามารถแข่งขันได้ในตลาดแรงงาน

การส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ

บริษัทตระหนักถึงการจ้างงานที่ให้โอกาสอย่างเท่าเทียมกัน และไม่เลือกปฏิบัติ และส่งเสริมผู้ด้อยโอกาส เช่น คนพิการได้มีโอกาสดำเนินงานร่วมกับบริษัทเพื่อให้มีรายได้ สามารถพึ่งพาตนเอง และลดภาระของครอบครัวและสังคม

ในปี 2567 บริษัทได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ พ.ศ.2550 โดยการรับพนักงานที่เป็นคนพิการเข้าทำงานกับบริษัท รวมจำนวน 23 คน ในอัตราส่วนพนักงานคนพิการ 1 คน ต่อพนักงานปกติ 100 ตามที่กฎหมายกำหนด

โดยในปี 2567 บริษัทไม่มีการฝ่าฝืน หรือข้อพิพาทที่เกี่ยวกับการไม่ปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม และการเลือกปฏิบัติเกี่ยวกับการจ้างงานเกิดขึ้น

การดูแลและการจัดการสวัสดิการพนักงาน

บริษัทมีการจัดการให้พนักงานทุกคนมีความสุขในที่ทำงานด้วยการจัดให้มีสวัสดิการที่ดีในมาตรฐานที่เกินกว่ากฎหมายกำหนด ดูแลสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับการทำงานทั้งสภาพแวดล้อมและบรรยากาศ จัดให้มีสุขอนามัยที่ดี มีสิ่งอำนวยความสะดวก มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน

บริษัทเปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในการร่วมกลุ่มเพื่อกำหนดแนวทาง เปรียบเทียบ การจัดสวัสดิการต่างๆ ให้ตรงกับความต้องการของพนักงาน โดยแต่งตั้งคณะกรรมการสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน ตั้งแต่

ปี 2547 เป็นต้นมา ซึ่งประกอบด้วยผู้แทนฝ่ายลูกจ้างที่ได้รับการเลือกตั้งจำนวน 5 คน และมาจากการแต่งตั้งจำนวน 2 คน รวมเป็น 7 คน โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ซึ่งคณะกรรมการชุดดังกล่าวมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. ร่วมหารือ เสนอแนะหรือร้องเรียนกับนายจ้างเพื่อจัดสวัสดิการแก่ลูกจ้าง
2. ให้คำปรึกษาหารือและเสนอแนะความเห็นแก่นายจ้าง ในการจัดสวัสดิการสำหรับลูกจ้าง
3. ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล การจัดสวัสดิการที่นายจ้างจัดให้แก่ลูกจ้าง
4. เสนอข้อคิดเห็น แนวทางในการจัดสวัสดิการ และสิทธิประโยชน์ที่เป็นประโยชน์สำหรับลูกจ้างต่อคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน

สวัสดิการ	พนักงานประจำ		พนักงานสัญญาจ้าง	
	รายเดือน	รายวัน	รายเดือน	รายวัน
1. ประกัน				
• ประกันกลุ่ม				
- ประกันชีวิต	*	*	*	*
- ประกันอุบัติเหตุ	*	*	*	*
2. การดูแลสุขภาพ				
• ค่ารักษาพยาบาล	*	*		
• ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	*	*	*	*
• ค่าทันตกรรม	*	*		
• ประกันสังคม	*	*	*	*
• กองทุนเงินทดแทน	*	*	*	*
3. อื่นๆ				
• เครื่องแบบพนักงาน	*	*		
• เครื่องแบบคนงาน	*	*	*	*
• อบรมทักษะวิชาชีพ	*	*	*	*
• งานเลี้ยงปีใหม่	*	*	*	*
• น้ำดื่ม	*	*	*	*
• ที่พักอาศัยสำหรับหน่วยงานก่อสร้าง	*	*	*	*
• รถรับส่ง	*	*	*	*
• เบี้ยเลี้ยง				
- ต่างจังหวัด	*	*		
- ต่างประเทศ	*	*	*	*
- ค่าอาหาร	*	*		
• สหกรณ์ออมทรัพย์	*	*	*	*
• เงินกู้				
- ที่พักอาศัย	*	*	*	*
- อุปโภค-บริโภค	*	*		
• สวัสดิการเงินช่วยเหลือ				
- เยี่ยมไข้พนักงาน (กรณีผ่าตัด)	*			
- การสมรสพนักงาน	*			
- บิดา – มารดาพนักงานเสียชีวิต	*			
- พนักงานเสียชีวิต	*	*	*	*
• กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	*	*		
• เกษียณอายุ	*	*		

การพัฒนาพนักงาน

บริษัทให้ความสำคัญต่อพนักงาน ซึ่งถือเป็นหัวใจสำคัญต่อองค์กรอย่างมาก เพราะตระหนักดีว่าพนักงานเป็นกำลังสำคัญ และเป็นทรัพยากรอันมีคุณค่าอย่างยิ่งในการขับเคลื่อนองค์กรให้ประสบความสำเร็จตามเป้าหมาย บริษัทได้กำหนดเรื่องการพัฒนา ศักยภาพของพนักงานไว้ในพันธกิจขององค์กร โดยมุ่งเน้นที่จะพัฒนาบุคลากรให้มีความสามารถเหมาะสมกับตำแหน่งหน้าที่ รับผิดชอบ ทั้งนี้เพื่อให้พนักงานสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รองรับการเติบโตขององค์กร อันนำไปสู่ความยั่งยืนของ องค์กรต่อไป

บริษัทได้พัฒนาความรู้ให้แก่พนักงานใหม่ที่เข้ามาปฏิบัติงานกับบริษัท ได้มีการจัดปฐมนิเทศพนักงานใหม่ (Grand Orientation) เพื่อให้พนักงานทุกคนได้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับองค์กร

รวมทั้งได้มีการจัดสรรงบประมาณเพื่อการพัฒนาพนักงานอย่างเป็นรูปธรรม โดยโดยวิเคราะห์ความจำเป็นในการฝึกอบรมเพื่อ พัฒนาศักยภาพของพนักงานตามความเหมาะสม และกำหนดให้มีการจัดทำแผนการฝึกอบรมพนักงานอย่างเป็นระบบทั้งหลักสูตร พื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการทำงาน และการฝึกอบรมภาคปฏิบัติ (On the Job Training)

การพัฒนาความรู้ ความสามารถ และศักยภาพของพนักงานของบริษัท แบ่งออกเป็น 3 ด้าน ได้แก่

1. ด้านขีดความสามารถหลัก (Core Competency) คือ ความรู้ ความสามารถพื้นฐาน ที่องค์กรต้องการให้พนักงานมี เช่น หลักสูตรด้านระบบคุณภาพ หลักสูตรความปลอดภัยในการทำงาน เป็นต้น
2. ด้านขีดความสามารถเฉพาะด้าน (Function Competency) คือความรู้ ความสามารถที่จำเป็นสำหรับตำแหน่ง โดยที่แต่ละ ตำแหน่งงานจะมีการกำหนดระดับความสามารถที่คาดหวังไว้แล้ว โดยที่บริษัทจะจัดหลักสูตรฝึกอบรมให้แก่พนักงานทั้งใน รูปแบบการฝึกอบรมภายใน (In-House Training) และการฝึกอบรมภายนอก (External-House Training) สำหรับพนักงาน ที่มีความสามารถเกินขีดความสามารถที่บริษัทกำหนด บริษัทจะนำมาพิจารณาประกอบในการปรับเลื่อนตำแหน่งเพื่อให้ พนักงานได้มีโอกาสในการใช้ศักยภาพอย่างเหมาะสม และเป็นการพัฒนาพนักงานให้สามารถเติบโตได้ตามสายอาชีพ
3. ด้านทักษะการบริหารจัดการ (Management Competency) คือ ความรู้ ความสามารถในการบริหารงานสำหรับตำแหน่ง หัวหน้างานขึ้นไป

นอกจากนี้ บริษัทสนับสนุนส่งเสริมให้มีบรรยากาศการแลกเปลี่ยนประสบการณ์และความรู้ระหว่างกัน เพื่อให้พนักงานทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ได้รับผลตอบแทนที่เป็นธรรม สามารถแข่งขันได้ในตลาด และมีโอกาสในความก้าวหน้าในสายอาชีพสำหรับการ ส่งเสริมโอกาสความก้าวหน้าในการทำงาน โดยเฉพาะในตำแหน่งงานระดับหัวหน้างาน บริษัทมีนโยบายในการพิจารณาเลื่อน ตำแหน่งจากบุคคลภายในก่อน เพื่อเปิดโอกาสให้กับพนักงานได้ใช้ความรู้ ความสามารถในการพัฒนาตนเองไปสู่ตำแหน่งงานที่สูงขึ้น รวมทั้งให้โอกาสในการโอนย้ายเพื่อทำงานข้ามสายงาน

บริษัทได้กำหนดเป้าหมายในการพัฒนาความรู้เพื่อพัฒนาศักยภาพของพนักงาน ส่งเสริมความรู้ และทักษะที่จำเป็นสำหรับ การปฏิบัติงานซึ่งสอดคล้องกับวิสัยทัศน์ และทิศทางกลยุทธ์ของบริษัท สำหรับการฝึกอบรมดังนี้

ชั่วโมงฝึกอบรม ประจำปี 2567

จำนวนชั่วโมงฝึกอบรมเฉลี่ยตามเป้าหมายกำหนด (ชั่วโมง / คน / ปี)

8 / คน / ปี

ในปี 2567 บริษัทมีจำนวนชั่วโมงฝึกอบรมเฉลี่ยที่ทำได้จริงมากกว่าเป้าหมายกำหนด

ข้อมูลหลักสูตรการฝึกอบรม ตามแผนการอบรมประจำปี 2567				
รายละเอียด	หลักสูตรอบรม			
	ด้านคุณภาพ ความมั่นคง ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย	ด้านการกำกับดูแลและ จริยธรรมทางธุรกิจ	ด้านการพัฒนาสมรรถนะ ทางวิชาชีพ	ด้านภาวะผู้นำและการ บริหารจัดการ
จำนวนหลักสูตร	90	27	398	26
จำนวนคน	1,335	643	859	349
จำนวนชั่วโมง	738	171	3,827	153

การฝึกอบรมประจำปี 2567 อาทิ เช่น หลักสูตร

หลักสูตร	
จรรยาบรรณธุรกิจและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน	การใช้โปรแกรม Naviswork ร่วมกับโปรแกรมวางแผนงาน PWA
มาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	การถอดแบบสำหรับประมาณการงานระบบไฟฟ้า
OKRs และการบริหารองค์กรด้วยวัฒนธรรม 5C	ความรู้พื้นฐานการทดสอบระบบปั๊มดับเพลิง
ข้อกำหนดความรู้เบื้องต้น ISO14001:2015	โปรแกรมวิเคราะห์และออกแบบโครงสร้าง Midas Gen
On the Job Training	การควบคุมดูแลงานชุดอุโมงค์
พื้นฐานการใช้โปรแกรม Revit และทดสอบ LOD300	ผู้อนุญาต ผู้ควบคุม ผู้ช่วยเหลือ ผู้ปฏิบัติงานในที่อับอากาศ
Strategic Business Plan	ความรู้พื้นฐานวัสดุก่อสร้าง
เทคนิคการสื่อสารที่ดีสัมพันธ์กับ 5C&OKR	ทบทวนการปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น
การประกันภัยโครงการและการบริหารความเสี่ยง	ดับเพลิงขั้นต้น

การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทดำเนินธุรกิจตามหลักสิทธิมนุษยชน โดยให้ความเคารพสิทธิที่มนุษย์ทุกคนสมควรได้รับในฐานะที่เป็นส่วนหนึ่งของสังคม ตลอดจนความมีเสรีภาพและศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์ เคารพความเท่าเทียมกันภายใต้กฎหมายและหลักเกณฑ์ต่างๆขององค์กร และเป็นไปตามหลักสากลด้านสิทธิมนุษยชน ตามที่กำหนดในจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทครอบคลุมทั้งองค์กรและคู่ค้า โดยให้ความเสมอภาคและเคารพต่อความแตกต่างหลากหลาย (Diversity) ทางเพศ อายุ เชื้อชาติ ศาสนา การศึกษาของแรงงานโดยไม่เลือกปฏิบัติ

สำหรับคู่ค้า อาทิ ผู้ขาย ผู้รับเหมาช่วง ผู้รับจ้าง บริษัทได้ให้การสนับสนุนคู่ค้าที่เคารพสิทธิมนุษยชนและรับผิดชอบต่อสังคม โดยจะคัดเลือกคู่ค้าที่ดำเนินธุรกิจที่ถูกต้องตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับของราชการ ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานกฎหมายความปลอดภัย ปฏิบัติต่อลูกจ้างอย่างมีจรรยาบรรณและเคารพในสิทธิมนุษยชนโดยไม่ใช้แรงงานเด็ก บริษัทมีการปฏิบัติกับคู่ค้าทุกรายอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม ไม่มีการเลือกปฏิบัติ ไม่มีการแบ่งแยกสีผิว เพศ เชื้อชาติ ความคิดเห็นทางการเมือง หรือพื้นเพทางสังคม โดยมีการเปิดโอกาสให้คู่ค้าทุกรายเสนอราคาในมาตรฐานหรือเงื่อนไขเดียวกัน

บริษัทดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและมักประสบปัญหาการขาดแคลนแรงงานที่เป็นคนไทย เพื่อให้การส่งมอบงานก่อสร้างตรงตามกำหนด บริษัทจึงจำเป็นต้องว่าจ้างแรงงานต่างด้าวเข้ามาเสริมแรงงานในประเทศ

ข้อมูลแรงงานต่างด้าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

	รายละเอียด	จำนวน (คน)	ร้อยละ
สัญชาติ	กัมพูชา	21	9.25
	พม่า	206	90.75
รวม		227	100

บริษัทว่าจ้างแรงงานต่างด้าวโดยขออนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายและข้อกำหนดของกรมแรงงานและปฏิบัติต่อแรงงานต่างด้าว โดยคำนึงถึงหลักสิทธิมนุษยชน จัดให้มีสวัสดิการต่างๆ ตามที่กฎหมายแรงงานกำหนดไว้ รวมทั้งสวัสดิการอื่นๆเช่นเดียวกับแรงงานไทยดังต่อไปนี้

- ประกันสังคม (บาดเจ็บนอกเวลางาน / บาดเจ็บเนื่องจากการทำงาน)
- ประกันอุบัติเหตุกลุ่ม
- สวัสดิการด้านที่พักอาศัยโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย
- การใช้น้ำ ไฟฟ้าในที่พักอาศัยโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย หากไม่เกินจำนวนที่บริษัทกำหนด
- อัตราค่าจ้างขั้นต่ำ 337-400 บาท หรือมากกว่า ขึ้นอยู่กับความสามารถ
- เครื่องแบบคนงาน
- ระบบอาหารอนามัย และความปลอดภัย เช่น อุปกรณ์ป้องกันต่างๆ
- การฝึกอบรม
- สามารถเสนอแนะข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการทำงาน การร้องเรียนเรื่องการทำงาน หรือเรื่องอื่นใด
- ความเจริญก้าวหน้าในการทำงาน

นอกจากนี้ บริษัทติดตามให้มีการปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชน โดยปี 2567 ไม่มีการรายงาน หรือร้องทุกข์ในเรื่องเกี่ยวกับการละเมิดสิทธิมนุษยชนเกิดขึ้น

จรรยาบรรณพนักงาน

บริษัทกำหนดให้มีจรรยาบรรณพนักงานเพื่อเป็นแนวทางในการประพฤติปฏิบัติ ควบคู่ไปกับข้อบังคับ ข้อกำหนด คำสั่ง และประกาศของบริษัท โดยมุ่งหวังให้พนักงานทุกคน พัฒนา ส่งเสริม และสร้างมาตรฐานในการปฏิบัติงานที่สากลยอมรับ เช่น ระบบ ISO 9001 ระบบ OHSAS 15001 และระบบ ISO 14001 เป็นต้น มีวัฒนธรรมการทำงานเป็นทีม สร้างความพึงพอใจให้กับผู้มีส่วนได้เสีย คำนึงถึงความเสมอภาค และความซื่อสัตย์ในการดำเนินธุรกิจ และความสุจริตโปร่งใสในการดำเนินงาน ดังที่ได้รับการรับรองจากโครงการแนวร่วมการต่อต้านทุจริตภาคเอกชนไทย หรือ CAC

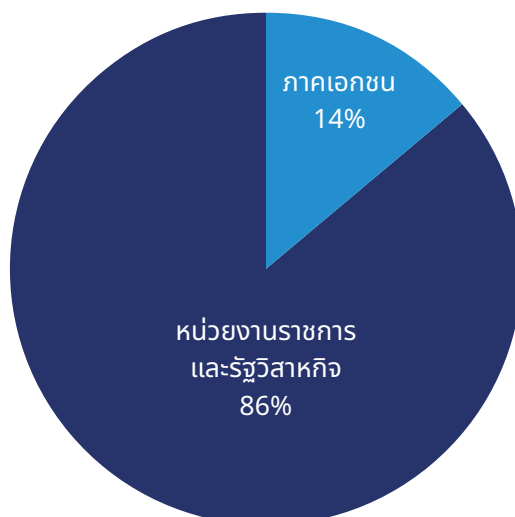
นอกจากนี้ บริษัทติดตามให้มีการปฏิบัติตามจรรยาบรรณพนักงาน โดยปี 2567 ไม่มีการรายงานการฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามจรรยาบรรณพนักงาน เกิดขึ้น

ความรับผิดชอบต่อลูกค้า

การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้าและการปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับความพึงพอใจของลูกค้า

ลูกค้าของบริษัทในธุรกิจก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มใหญ่คือ ภาครัฐ อันได้แก่ หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชนภายในประเทศ

สัดส่วนลูกค้าของบริษัทปี 2567



บริษัทให้ความสำคัญกับความพึงพอใจของลูกค้าหรือเจ้าของโครงการอย่างสูงสุด ทั้งในด้านคุณภาพและความตรงเวลา จากประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมากกว่า 48 ปี บริษัทไม่เคยมีปัญหาในเรื่องของการปฏิบัติงาน บริษัทสามารถปฏิบัติงานและส่งมอบงานได้ตรงตามกำหนดพร้อมกับคุณภาพงานที่มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่ลูกค้าหรือเจ้าของงานกำหนดไว้

บริษัทกำหนดให้ทุกหน่วยงานก่อสร้างและโรงงานจัดสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง คือ ทุกๆ 6 เดือน โดยใช้แบบสอบถาม ซึ่งการประเมินนั้นจะเป็นการประเมินทั้งในเชิงคุณภาพและปริมาณที่มีหัวข้อการประเมินครอบคลุมทั้งหมด 4 ด้านคือความพึงพอใจด้านคุณภาพ (Quality) ความพึงพอใจด้านระยะเวลา (Time) ความปลอดภัย (Safety) และการติดต่อประสานงาน (Coordination) และเพื่อให้สอดคล้องกับระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 บริษัทกำหนดให้ผลสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าต้องไม่ต่ำกว่า 90%

ผลการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าปี 2567

2567	สำรวจความพึงพอใจครั้งที่	
	1	2
โครงการ	96.37%	95.41%
โรงงาน	96.14%	96.67%
เฉลี่ย	96.26%	96.04%
รวม	96.15%	

ผลการสำรวจของเจ้าของงานจะถูกรวบรวมและนำเสนอผู้บริหารของบริษัทต่อไปเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการดำเนินงานต่อไป ทั้งนี้หากพบว่ามีข้อบกพร่องหรือข้อแนะนำ บริษัทจะนำมาวิเคราะห์และปรับปรุงการดำเนินงานเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของเจ้าของงาน

สำหรับข้อร้องเรียนจากลูกค้านั้น ในปี 2567 บริษัทไม่มีข้อร้องเรียนจากลูกค้าทั้งจากหน่วยงานก่อสร้างและโรงงาน

การบริหารจัดการโครงการที่มีประสิทธิภาพ

การบริหารจัดการโครงการเป็นหัวใจหลักของธุรกิจก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินงานจะประสบความสำเร็จได้นั้นต้องมีการวางกรอบการดำเนินการที่ดี บริษัทบริหารโครงการก่อสร้างโดยยึดหลักการบริหารต้นทุนที่มีประสิทธิภาพทั้งต้นทุนทางตรงและต้นทุนทางอ้อม เช่น ค่าวัสดุ ค่าแรง ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างและดำเนินงานโดยไม่ลดหย่อนคุณภาพของวัสดุและมีมือในการทำงานก่อสร้างเพื่อให้งานมีคุณภาพและได้มาตรฐานรวมทั้งควบคุมความเร็วในการก่อสร้างและกระบวนการทำงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงาน ซึ่งนอกจากลดต้นทุนของการก่อสร้างแล้ว ยังทำให้สามารถส่งมอบงานตรงตามเวลา

การป้องกันและบรรเทาผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนอันเนื่องมาจากการดำเนินงานก่อสร้าง

บริษัทมุ่งมั่นดูแลรับผิดชอบต่อประชาชนและยังคงสานต่อความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างบริษัทและประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณรอบพื้นที่การก่อสร้าง โดยการจัดกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการที่จะรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนรอบพื้นที่การก่อสร้าง เพื่อจัดหาแนวทางในการบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้นและทำให้ประชาชนสามารถดำเนินชีวิตได้ตามปกติ

หน่วยงานโครงการก่อสร้างแต่ละแห่งของบริษัท จะเป็นผู้กำหนดมาตรการและการดำเนินการบรรเทาผลกระทบเชิงลบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนโดยจัดบุคลากรเพื่อปฏิบัติกิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์ พร้อมทั้งการทำป้ายประชาสัมพันธ์เผยแพร่รายละเอียดของโครงการก่อสร้างไว้ที่ด้านหน้าโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อให้ประชาชนรับทราบเกี่ยวกับระยะเวลาการดำเนินงานก่อสร้าง รายละเอียดของผู้รับผิดชอบ จำนวนคนงานและรายละเอียดอื่นๆของแผนการดำเนินงานก่อสร้าง รวมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้เพื่อเป็นช่องทางสำหรับเสนอความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งสำหรับแจ้งเรื่องร้องทุกข์ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะเมื่อมีการร้องทุกข์ หน่วยงานโครงการก่อสร้างต้องรีบดำเนินการจัดการแก้ไขปัญหาในทันที นอกจากนี้ยังได้มีการติดตั้งรั้วที่บิวต์รอบโครงการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษวัสดุจากการก่อสร้างหล่นไปในชุมชนข้างเคียง และช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง

เนื่องจากลักษณะธุรกิจของบริษัทเป็นการดำเนินธุรกิจบริการรับเหมาก่อสร้าง ดังนั้น การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรไปยังโครงการก่อสร้างจึงเป็นเรื่องจำเป็น การขนส่งนั้นจะต้องคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยเฉพาะอย่างยิ่งความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนเป็นสำคัญ การดำเนินการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของบริษัทมีการดำเนินการขนส่งในช่วงเวลาตามที่กฎหมายได้กำหนดไว้ กล่าวคือการขนส่งวัสดุอุปกรณ์จะดำเนินการในช่วงเวลาหลัง 23.00 น. และหยุดขนส่งก่อนเวลา 05.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดในช่วงเวลาเร่งด่วน มีการใช้เส้นทางซึ่งห่างจากสิ่งปลูกสร้างและแหล่งชุมชน มีการกำหนดความเร็วไม่เกินที่กฎหมายกำหนด จัดให้มีรถนำขบวนในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปบริเวณโครงการก่อสร้างพร้อมกับใช้ผ้าคลุมขณะทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและฝุ่นละออง

ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

บริษัทได้จัดทำระเบียบด้านความปลอดภัยเพื่อเป็นข้อบังคับในการทำงาน โดยกฏระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องมีความสอดคล้องกับกฎหมายด้านความปลอดภัยทุกฉบับ เช่น พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554, กฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565, กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานเกี่ยวกับระบบการจัดการด้านความปลอดภัย พ.ศ. 2565 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 เป็นต้น และบริษัทยังมีนโยบายด้านความปลอดภัยที่ถือเป็นนโยบายที่เคร่งครัด ทุกหน่วยงานต้องถือปฏิบัติตาม โดยพนักงานรวมถึงผู้รับเหมาทุกคนจะต้องดูแลความปลอดภัยของตนเองและผู้อื่น ดูแลสุขภาพสุขอนามัยในที่ทำงานและที่เกี่ยวข้องกับการทำงานตามหน้าที่ที่กำหนดและรับผิดชอบต่อองค์กร

นอกจากนี้บริษัทยังส่งเสริมให้พนักงานรวมถึงผู้รับเหมาทุกคน มีความตระหนักถึงความปลอดภัยในการทำงานตลอดเวลา โดยมีการจัดฝึกอบรมเกี่ยวกับหลักสูตรด้านความปลอดภัยเป็นประจำ มีการวางแผนงานด้านความปลอดภัยและกำหนดแนวทางเพื่อลดอุบัติเหตุจากการทำงาน มีการประชุมพูดคุยส่งเสริมทัศนคติเพื่อสร้างวัฒนธรรมความปลอดภัยในองค์กร มีกิจกรรมส่งเสริมความปลอดภัย มีการทบทวนให้ทุกหน่วยงานคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงานอยู่เสมอ และบริษัทยังได้นำระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตามมาตรฐาน ISO 45001 มาปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง

นโยบายความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

1. บริษัทฯ จะดำเนินการพัฒนาระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตามมาตรฐาน ISO 45001 อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง
2. บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงสภาพแวดล้อมในการทำงาน ป้องกันอันตรายและรวมถึงความเจ็บป่วยของพนักงาน ผู้ปฏิบัติงาน และผู้ที่มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง โดยกำจัดอันตรายและลดความเสี่ยงให้อยู่ในระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้อย่างต่อเนื่อง
3. บริษัทฯ ให้การสนับสนุนทรัพยากรทั้งในเรื่อง บุคลากร เวลาในการดำเนินการ งบประมาณ และการฝึกอบรมอย่างเหมาะสม และเพียงพอ
4. บริษัทฯ จะสนับสนุนให้พนักงาน ผู้ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมา มีส่วนร่วมและให้คำปรึกษาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และเปิดโอกาสให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคน ได้แสดงความคิดเห็น
5. บริษัทฯ จะติดตาม ตรวจสอบ ประสิทธิภาพ ประสิทธิผล ของผลการดำเนินงาน และทบทวนระบบมาตรฐานการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พร้อมทั้งทบทวนนโยบายอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ข้อมูล / สถิติการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน

เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของบริษัทฯที่ตั้งไว้ คือ อุบัติเหตุต้องเป็นศูนย์ และมีเป้าหมาย/ตัวชี้วัดประจำปี 2567 คือ จำนวนคนที่ได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุในงาน ไม่เกิน 1.2 : 100 (คน) / ปี พบว่า มีอุบัติเหตุเกิดขึ้น 33 ครั้ง (คิดเป็น 1.63 : 100 (คน) :ปี) ซึ่งผลปรากฏว่า ยังไม่บรรลุตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้

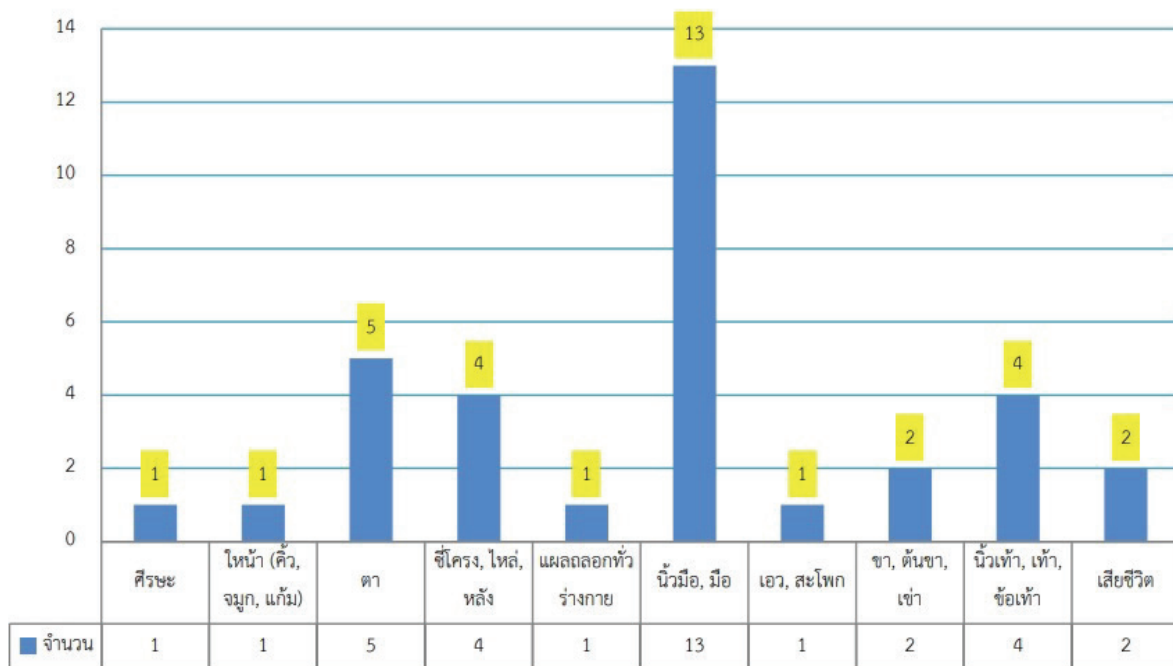
ตารางสรุปผลภาพรวมของการเกิดอุบัติเหตุเพื่อให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย ประจำปี 2567

บริษัท เยาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)									
จำนวนพนักงาน	พนักงาน			อุบัติเหตุ		บาดเจ็บ	บาดเจ็บ	บาดเจ็บ	บาดเจ็บ
				สะสม		เจ็บ	สะสม	เฉลี่ย	สะสม
	เดือน	สะสม	เฉลี่ย	(ครั้ง)	(ครั้ง)	(คน)	(คน)	100 คน/ปี	ไม่เกิน
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
มกราคม	2,115	2,115	2,115	0	0	0	0	0.00	0.1
กุมภาพันธ์	2,061	4,176	2,088.00	2	2	2	2	0.10	0.2
มีนาคม	2,068	6,244	2,081.33	2	4	2	4	0.19	0.3
เมษายน	2,052	8,296	2,074.00	2	6	2	6	0.29	0.4
พฤษภาคม	2,031	10,327	2,065.40	1	7	1	7	0.34	0.5
มิถุนายน	2,026	12,353	2,058.83	3	10	3	10	0.49	0.6
กรกฎาคม	2,012	14,365	2,052.14	5	15	5	15	0.73	0.7
สิงหาคม	2,013	16,378	2,047.25	4	19	4	19	0.93	0.8
กันยายน	2,008	18,386	2,042.89	4	23	4	23	1.13	0.9
ตุลาคม	2,001	20,387	2,038.70	6	29	6	29	1.42	1
พฤศจิกายน	1,976	22,363	2,033.00	2	31	2	31	1.52	1.1
ธันวาคม	1,948	24,311	2,025.92	2	33	2	33	1.63	1.2
รวม				33	33	33	33	1.63	1.2

ตารางสรุปผลจำนวนรวมที่เกิดอุบัติเหตุและจำนวนรวมที่สูญเสียวันทำงาน เมื่อเทียบสถิติ 7 ปีย้อนหลัง

ปี พ.ศ.	2567	2566	2565	2564	2563	2562	2561
จำนวนรวมที่เกิดอุบัติเหตุ (ครั้ง)	31	43	33	33	35	36	38
จำนวนรวมที่สูญเสียวันทำงาน (วัน)	163	369	376	485	322	516	635
จำนวนพนักงานเฉลี่ย (คน)	2,026	2,338	2,435	2,521	2,450	2,541	2,731

ตารางแสดงการจำแนกอวัยวะที่ได้รับอันตรายจากการเกิดอุบัติเหตุ ประจำปี 2567



ตารางสรุปผลการฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

จำนวนพนักงาน ทั้งหมด (คน) (1)	จำนวนพนักงานที่เข้า รับการฝึกอบรม รวม ทุกหลักสูตร (คน) (2)	จำนวนชั่วโมงการฝึก อบรม รวมทุกหลักสูตร (ชั่วโมง) (3)	เฉลี่ย จำนวนชั่วโมง ต่อ จำนวนพนักงาน ที่ได้รับการฝึกอบรม (ชั่วโมง/คน/ (3)/(2)	เฉลี่ย จำนวนชั่วโมง ต่อ จำนวนพนักงาน ทั้งหมด (ชั่วโมง/คน/ (3)/(1)
2,125	774	7,911	10	4

หมายเหตุ จำนวนพนักงานทั้งหมด เป็นข้อมูลของเดือนธันวาคม 2567

ตารางสรุปผลการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค / เทคนิคขั้นสูง / วิชาชีพ

จำนวน จป. ทั้งหมด (คน) (1)	จำนวน จป. ที่เข้ารับ การฝึกอบรม รวมทุก หลักสูตร (คน) (2)	จำนวนชั่วโมงการฝึก อบรม รวมทุกหลักสูตร (ชั่วโมง) (3)	เฉลี่ย จำนวนชั่วโมง ต่อ จำนวน จป. ที่เข้ารับ การฝึกอบรม (ชั่วโมง/ คน) (3)/(2)	เฉลี่ย จำนวนชั่วโมง ต่อ จำนวน จป. ทั้งหมด (ชั่วโมง/คน) (3)/(1)
54	54	1,631	30	30

หมายเหตุ จำนวน จป. ทั้งหมด เป็นข้อมูลของเดือนธันวาคม 2567

รายชื่อหลักสูตรที่มีการจัดอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

1. อบรมหลักสูตร ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานสำหรับลูกจ้างทั่วไปและลูกจ้างเข้าทำงานใหม่
2. อบรมหลักสูตร วิธีการปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัย (Safe Work Instruction, SWI) ตามตำแหน่งงาน
3. อบรมหลักสูตร การทำงานและวิธีป้องกันอันตรายในงานที่อับอากาศ ผู้อนุญาต ผู้ควบคุมงาน ผู้ช่วยเหลือและผู้ปฏิบัติงานในที่อับอากาศ (4 ผู้ปฏิบัติ)
4. อบรมหลักสูตร การปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับบัญชา ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับบัญชา ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้บันได (4 ผู้ปฏิบัติ) สำหรับบันไดชนิดบันไดขึ้นสูง รถ เรือบันได
5. อบรมหลักสูตร การปฏิบัติหน้าที่ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับบัญชา ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้บันได (3 ผู้ปฏิบัติ) สำหรับบันไดชนิดบันไดขึ้นสูง รถ เรือบันได
6. อบรมหลักสูตร การปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับบัญชา ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับบัญชา ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้บันได (4 ผู้ปฏิบัติ) สำหรับบันไดชนิดเหนือศีรษะ ชนิดขาสูง และชนิดอยู่กับที่อื่น ๆ
7. อบรมหลักสูตร อบรมทบทวนความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับบันได
8. อบรมหลักสูตร การดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี
9. อบรมหลักสูตร เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน
10. อบรมหลักสูตร เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร
11. อบรมหลักสูตร คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (คปอ.)
12. อบรมหลักสูตร เจาะประเด็น กฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้ชำนาญการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2567

กิจกรรมต่างๆ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

- การตรวจติดตามผลการดำเนินงานด้านความปลอดภัยของแต่ละหน่วยงานประจำปี



- การจัดอบรมตามหลักสูตรด้านความปลอดภัยต่างๆ ให้กับพนักงานและผู้รับเหมา



- กิจกรรมสนทนาความปลอดภัย (Safety talk)



- กิจกรรมส่งเสริมความปลอดภัยอื่นๆ เช่น มอบของรางวัลเพื่อเป็นขวัญกำลังใจให้กับพนักงานในหน่วยงาน ที่บรรลุวัตถุประสงค์ด้านความปลอดภัยที่ตั้งไว้ คือ “ครบ 9 ล้าน ชั่วโมงการทำงาน โดยไม่มีอุบัติเหตุ” เป็นต้น



ความรับผิดชอบต่อชุมชน/สังคม

การดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด(มหาชน) กำหนดนโยบายในเรื่องการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดให้การปฏิบัติงานอันเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และมาตรฐานเกี่ยวกับการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงได้ดำเนินการและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม อาทิ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทอาหารและแหล่งมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขเมื่อเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท รวมทั้งบริษัทมีการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพและคุ้มค่า

ตามมติที่ประชุมทบทวนเพื่อสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของบริษัทได้มีความเห็นชอบให้จัดโครงการและกิจกรรมต่าง ๆ ในปี 2567 ดังนี้

CSR – In Process

1. โครงการ Go Green with NAWARAT

ทางคณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของบริษัท ได้ตระหนักถึงปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้ริเริ่มโครงการ Go Green with NAWARAT ขึ้นเมื่อปี 2563 และยังคงดำเนินโครงการนี้อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้พนักงานบริษัทฯ และบริษัทในเครือ ได้มีส่วนร่วมช่วยสังคมในการลดปัญหาขยะพลาสติก และปัญหาโลกร้อน ซึ่งดำเนินการภายใต้นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของบริษัท



ภาพ : LOGO Go Green with NAWARAT

วัตถุประสงค์โครงการ

- เพื่อปลูกจิตสำนึกความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมแก่พนักงานทุกระดับ
- เพื่อสนับสนุนนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมของบริษัทอย่างเป็นรูปธรรม
- เพื่อให้พนักงานได้มีส่วนร่วมในการช่วยสังคมลดปัญหาขยะพลาสติกและสามารถนำไปใช้ในชีวิตประจำวันและจัดการปัญหาขยะที่บ้านได้
- เพื่อการดำเนินการที่สอดคล้องสำหรับการประเมินด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (CSR Assessment) ในอนาคต
- ช่วยลดสภาวะโลกร้อน และยังเป็นการสร้างจิตสำนึกอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมแก่พนักงานบริษัทฯ
- เพื่อความสอดคล้องกับการจัดทำรายงานการพัฒนายั่งยืนของบริษัท ในอนาคตซึ่ง ในหมวด GHG Emissions

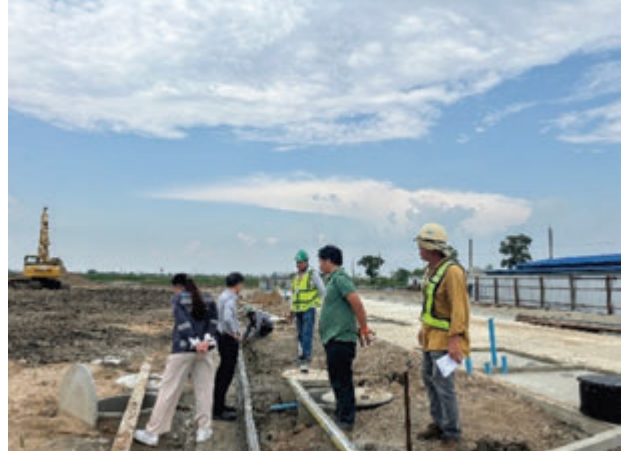
โครงการ “Go Green with NAWARAT” ได้จัดทำช่องทางสื่อสารออนไลน์ผ่าน Line Official Account: Go Green with NAWARAT และ Facebook Fanpage : Go Green with Nawarat เพื่อส่งข้อมูลประชาสัมพันธ์โครงการหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง



ภาพ : สื่อประชาสัมพันธ์ Go Green with NAWARAT

2. การตรวจประเมินความเสี่ยงด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนงานสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อมทาง อีเมล เกี่ยวกับการปฏิบัติตาม พรบ. การปล่อยน้ำทิ้งจากอาคาร ฉบับลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ให้กับ PM SVP ของแต่ละหน่วยงานและการตรวจประเมินความเสี่ยงด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเริ่มต้นการก่อสร้างที่พนักงานงานของโครงการสร้างถนนและระบบระบายน้ำในนิคมเอเชีย เพื่อป้องกันการร้องเรียนและปฏิบัติตาม พรบ.การปล่อยน้ำทิ้งจากอาคาร



ภาพ : การตรวจประเมินความเสี่ยงด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสร้างถนนและระบบระบายน้ำในนิคมเอเชีย

3. โครงการส่งเสริมและการพัฒนาธุรกิจรับเหมาก่อสร้างสู่ความยั่งยืน

บริษัทได้เข้าร่วมโครงการส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพของ ภาคธุรกิจไทยในเรื่อง circular economy โดย EU switch Asia โดยเลือกศึกษาธุรกิจของ บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็ีเฟบ จำกัด ที่มีแนวคิดทางด้าน Circular economy เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2567



ภาพ : โครงการ circular economy โดย EU switch Asia

CSR – After Process

1. โครงการฝาชวดน้ำที่ไม่ใช่เปลี่ยนให้เป็น รอยยิ้มของเด็ก

ส่วนงานสิ่งแวดล้อมจัดตั้งโครงการฝาชวดน้ำที่ไม่ใช่เปลี่ยนให้เป็น รอยยิ้มของเด็ก โดยประชาสัมพันธ์ตามหน่วยงานเปิดรับบริจาคฝาชวดน้ำ ภายใต้โครงการกรีดรอยยิ้มเพื่อให้น้ำไหลเป็นอุปกรณ์ต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เพื่อนำไปฟื้นฟูให้กับทางโรงเรียนที่ประสบอุทกภัย และโครงการปฏิทินเก่าเราขอปี 7 โดยประชาสัมพันธ์ตามหน่วยงานเปิดรับบริจาคปฏิทินเก่าแบบตั้งโต๊ะ เพื่อรวบรวมนำไปผลิตเป็นสื่ออักษรเบรลล์ให้กับผู้พิการทางการมองเห็น



ภาพ : โครงการฝาชวดน้ำที่ไม่ใช่เปลี่ยนให้เป็นรอยยิ้มของเด็ก



ภาพ : โครงการปฏิทินเก่าเราขอปี 7

โครงการหรือกิจกรรมของหน่วยงาน CSR – After Process

1. กิจกรรมปลูกต้นไม้ในโครงการคมนาคมร่วมใจปลูกต้นไม้

ได้ร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ในโครงการคมนาคมร่วมใจปลูกต้นไม้เฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสพระราชพิธีมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 6 รอบ 28 กรกฎาคม 2567 บริเวณทางเข้า - ออก ประตู 5 รฟม. เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2567



ภาพจาก : โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) สัญญา 3 งานออกแบบและก่อสร้างอุโมงค์ทางวิ่ง (JV011)

2. ทำความสะอาด วัดเทพธิดารามวรวิหาร และแจ็กไอศกรีม

ร่วมกับโรงเรียนวัดราชนาคตา สำนักงานเขตพระนคร นำ “ยุวจิตอาสา” ทำความสะอาด วัดเทพธิดารามวรวิหาร และแจ็กไอศกรีม ในโอกาส วันแม่แห่งชาติ 12 สิงหาคม 2567 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2567



ภาพจาก : โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) สัญญา 3 งานออกแบบและก่อสร้างอุโมงค์ทางวิ่ง (JV011)

3. แผนแนวการศึกษาต่อนักเรียนโรงเรียนศึกษานารี

บรรยายภาพรวมโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง และแผนแนวการศึกษาต่อนักเรียนโรงเรียนศึกษานารีที่สนใจจะศึกษาต่อด้านวิศวกรรม เวลา 14.00 น. สถานที่ห้อง 1530 ชั้น 5 โรงเรียนศึกษานารี (ใกล้สะพานพุทธ PP24) ทั้งนี้เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคณะครูและนักเรียนโรงเรียนศึกษานารี เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2567



ภาพจาก : โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) สัญญา 3 งานออกแบบและก่อสร้างอุโมงค์ทางวิ่ง (JV011)

4. มอบถุงยังชีพให้แก่ผู้ประสบภัยน้ำท่วมภาคเหนือ

ร่วมกันบรรจุข้าวสารอาหารแห้งและเครื่องอุปโภค-บริโภค ลงถุงยังชีพและนำไปมอบให้แก่ รพม.ส่งมอบต่อให้กองทัพเรือนำไปมอบให้แก่ผู้ประสบภัยน้ำท่วมภาคเหนือ เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2567



ภาพจาก : โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) สัญญา 3 งานออกแบบและก่อสร้างอุโมงค์ทางวิ่ง (JV011)

5. ร่วมงานกฐิน ณ วัดพิชยญาติการาม วรวิหาร

ร่วมงานกฐิน ณ วัดพิชยญาติการาม วรวิหาร ซึ่งอยู่ในสายโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีสะพานพุทธ (พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานผ้ากฐิน ตามที่ ดร.แม้นทิศพร วชิระบำเพ็ญ ขอพระราชทานไปทอดถวายยังที่ชุมนุมสงฆ์เวลา 14.00 น.) เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2567



ภาพจาก : โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) สัญญา 3 งานออกแบบและก่อสร้างอุโมงค์ทางวิ่ง (JV011)

6. ร่วมกิจกรรมโครงการ นกอนุรักษดินน้อย ตามรอยศาสตร์พระราชา

ร่วมกิจกรรมโครงการ นกอนุรักษดินน้อย ตามรอยศาสตร์พระราชา ณ โรงเรียนศึกษานารี บริเวณสวนหย่อมหน้าโรงเรียน สถานีสะพานพุทธ เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2567



ภาพจาก : โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) สัญญา 3 งานออกแบบและก่อสร้างอุโมงค์ทางวิ่ง (JV011)

7. มอบถุงยังชีพให้กับชาวบ้านในชุมชน

ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นชุมชนบ้านใหม่ (ผาเสด็จ) พร้อมมอบถุงยังชีพให้กับชาวบ้านในชุมชน อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2567



ภาพจาก : โครงการร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูงเพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วงกรุงเทพมหานคร - หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพมหานคร - นครราชสีมา) สัญญาที่ 3-2 : งานโยธาอุโมงค์ ช่วงมวกเหล็ก - ลำตะคอง (N.545)

8. สนับสนุนยางมะตอยสำเร็จรูปเพื่อซ่อมแซมถนน

ลงพื้นที่สนับสนุนยางมะตอยสำเร็จรูปเพื่อซ่อมแซมถนนที่เกิดความชำรุดเสียหายเป็นหลุมขนาดใหญ่ ให้กับผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 5 ชุมชนบ้านหินลับ อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2567



ภาพจาก : โครงการร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูงเพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วงกรุงเทพมหานคร - หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพมหานคร - นครราชสีมา) สัญญาที่ 3-2 : งานโยธาอุโมงค์ ช่วงมวกเหล็ก - ลำตะคอง (N.545)

9. มอบชุดอุปกรณ์ทำความสะอาดและน้ำดื่มให้ กับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ

มอบชุดอุปกรณ์ทำความสะอาดและน้ำดื่มให้กับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหินลับ อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2567



ภาพจาก : โครงการร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูงเพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วงกรุงเทพมหานคร - หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพมหานคร - นครราชสีมา) สัญญาที่ 3-2 : งานโยธาอุโมงค์ ช่วงมวกเหล็ก - ลำตะคอง (N.545)

10. มอบชุดอุปกรณ์ทำความสะอาดให้กับวัดหินลับและชุมชน

มอบชุดอุปกรณ์ทำความสะอาดให้กับวัดหินลับและผู้นำชุมชนบ้านหินลับ ตำบลมวกเหล็ก อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2567



ภาพจาก : โครงการร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูงเพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วง กรุงเทพมหานคร - หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพมหานคร - นครราชสีมา) สัญญาที่ 3-2 : งานโยธาอุโมงค์ ช่วงมวกเหล็ก - ลำตะคอง (N.545)

11. เข้าร่วมพิธีวางพวงมาลาเนื่องใน “วันปิยมหาราช”

เข้าร่วมพิธีวางพวงมาลาเนื่องใน “วันปิยมหาราช” ณ โบราณสถานผาเสด็จพัก ร่วมกับเทศบาลเมืองทับกวางและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่างๆ พร้อมกันสนั่นสนุนเครื่องดื่มให้กับผู้ที่เข้าร่วมกิจกรรม เมื่อวันที่ 23 ตุลาคม 2567



ภาพจาก : โครงการร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูงเพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วง กรุงเทพมหานคร - หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพมหานคร - นครราชสีมา) สัญญาที่ 3-2 : งานโยธาอุโมงค์ ช่วงมวกเหล็ก - ลำตะคอง (N.545)

12. มอบยางมะตอยให้ สน.ห้วยขวาง

ส่งมอบยางมะตอยให้กับ สน.ห้วยขวาง เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2567



ภาพจาก : โครงการเปลี่ยนระบบสายไฟฟ้าอากาศเป็นสายไฟฟ้าใต้ดิน โครงการรัชดาภิเษก - พระราม9 (N.521)

13. มอบเงินให้ สน.สุทิสสาร

มอบเงินให้ทาง สน.สุทิสสาร ในโครงการชุมชนบำบัดอย่างยั่งยืนในพื้นที่แพร่ระบาดของยาเสพติดตามนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาล เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2567



ภาพจาก : โครงการเปลี่ยนระบบสายไฟฟ้าอากาศเป็นสายไฟฟ้าใต้ดิน โครงการรัชดาภิเษก - พระราม9 (N.521)

14. มอบทุนการศึกษา และปรับปรุงระบบน้ำดื่ม

มอบทุนการศึกษา อุปกรณ์การกีฬา หนังสือ และปรับปรุงระบบน้ำดื่มทำความเย็นให้กับเด็กนักเรียนโรงเรียนทเวะคลองตรง เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2567



ภาพจาก : โครงการก่อสร้างทางวิ่งเส้นที่ 3 Taxiway Dextension และงาน Perimeter Taxiway ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ (N.543)

15. มอบอาหารและน้ำดื่มให้กับผู้ประสบภัยน้ำท่วม

มอบอาหารและเครื่องดื่ม ให้กับผู้ประสบภัยน้ำท่วม อำเภอเด่นชัย จังหวัดแพร่ เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2567



ภาพจาก : โครงการรถไฟฟ้าสายเด่นชัย - เชียงราย – เชียงของ (JV026)

16. มอบอุปกรณ์ให้กับทางเทศบาลเด่นชัย

มอบอุปกรณ์ให้กับทางเทศบาลเด่นชัย เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2567



ภาพจาก : โครงการรถไฟฟ้าสายเด่นชัย - เชียงราย – เชียงของ (JV026)

17. โครงการเปิดรับนักศึกษาเข้ามาทำงานภายในบริษัท

บริษัทฯ ได้เข้าร่วมกิจกรรม Job Fair กับสถาบันการศึกษาในปี 2567 ดังนี้

- วันที่ 22-23 มกราคม 2567 ณ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์บางเขน
- วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 ณ มหาวิทยาลัยขอนแก่น
- วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2567 ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ภาพ : บรรยากาศเปิดรับสมัครนักศึกษาเข้ามาทำงานภายในบริษัท

4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

4.1 วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะการเงิน

1. สภาพภาวะเศรษฐกิจโลก และเศรษฐกิจภายในประเทศ

ปี 2565 เศรษฐกิจโลกโดยรวมถือว่าดีขึ้นกว่าปี 2564 ถึงแม้ว่าสงครามระหว่างรัสเซียและยูเครนมีผลกระทบไปทั่วโลกก็ตาม ราคาน้ำมันราคาก๊าซธรรมชาติปรับตัวสูงขึ้นกระทบกับค่าขนส่งราคาสินค้าปรับตัวสูงขึ้น อัตราการว่างงานยังคงสูงสหรัฐอเมริกายังคงใช้นโยบายเพิ่มอัตราดอกเบี้ยนโยบายเพื่อแก้ปัญหาเงินเฟ้อ

ด้านเศรษฐกิจภายในประเทศเศรษฐกิจไทยเริ่มปรับตัวดีขึ้นตั้งแต่ไตรมาสสองของปี 2565 การลงทุนภาคเอกชนขยายตัวมากขึ้นแต่การลงทุนภาครัฐปรับตัวลดลงการอุปโภคบริโภคภาคเอกชนขยายตัวเป็นผลจากการผ่อนคลายมาตรการควบคุมการแพร่กระจายของ Covid-19 รวมทั้งการท่องเที่ยวเริ่มกลับมาคึกคักอย่างไรก็ตามเช่นเดียวกับหลายประเทศทั่วโลกที่ได้รับผลกระทบจากสงครามรัสเซีย-ยูเครนราคาน้ำมันและก๊าซธรรมชาติปรับตัวสูงขึ้นมากกระทบกับค่าขนส่งราคาสินค้าปัญหาเงินเฟ้อที่สหรัฐอเมริกาแก้ปัญหาด้วยการปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยนโยบายทำให้อัตราแลกเปลี่ยนมีการปรับตัวอย่างรุนแรงค่าเงินบาทอ่อนตัวมากเมื่อเทียบกับสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ

ปี 2566 ความไม่แน่นอนของการเมืองในหลายๆ ประเทศ ส่งผลต่อนโยบายทางด้านเศรษฐกิจของประเทศเหล่านั้น ทำให้เศรษฐกิจโลกไม่เป็นไปตามคาดหวัง สงครามระหว่างรัสเซียและยูเครนยังคงยืดเยื้อ ตามมาด้วยการสู้รบระหว่างอิสราเอลและกลุ่มฮามาส ล้วนแล้วแต่กระทบเศรษฐกิจโลกทั้งสิ้น

ทางด้านเศรษฐกิจไทย โดยภาพรวม อัตราการขยายตัวของเศรษฐกิจไทยปี 2567 ชะลอตัวลง หลายธุรกิจยังคงซบเซาแต่ธุรกิจท่องเที่ยวและส่งออกค่อยๆ ปรับตัวดีขึ้น หลายฝ่ายมองว่า หลังการเลือกตั้งเมื่อกลางปี 2566 งานสำคัญของรัฐบาลคือการออกนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจไทยให้ดีขึ้น แต่ก็ยังไม่มีความชัดเจนในนโยบายด้านนี้ประกาศออกมา นโยบายดิจิทัลวอลเล็ตที่รัฐบาลคาดหวังให้เป็นตัวกระตุ้นเศรษฐกิจ ก็มีผู้ออกมาคัดค้าน ไม่เห็นด้วยกับนโยบายดังกล่าว

ปี 2567

สรุปสถานะเศรษฐกิจต่างประเทศ

1. การฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกเป็นไปอย่างช้าๆ หลังจากการเกิดโควิด-19 และผลกระทบจากสงครามรัสเซีย-ยูเครน รวมถึงความขัดแย้งในแถบตะวันออกกลาง และปัญหาความตึงเครียดระหว่างสหรัฐอเมริกาและจีน
2. อัตราเงินเฟ้อยังคงเป็นปัญหาในหลายประเทศ ธนาคารกลางในหลายประเทศใช้นโยบายอัตราดอกเบี้ยเพื่อควบคุมเงินเฟ้อซึ่งกระทบไปถึงการบริโภคและการลงทุน
3. ถึงแม้โลกให้ความสนใจในพลังงานสะอาดมากขึ้น มีการลงทุนเพิ่มมากขึ้นในธุรกิจพลังงานสะอาด แต่การใช้ใช้น้ำมันและก๊าซธรรมชาติก็ยังมีอยู่ในปริมาณที่สูง ความไม่แน่นอนในราคาของน้ำมันและก๊าซธรรมชาติยังคงมีผลต่อเศรษฐกิจโลก
4. หลายประเทศมีหนี้สาธารณะที่สูงขึ้น

สรุปสถานะเศรษฐกิจภายในประเทศ

1. การเติบโตทางเศรษฐกิจของไทย ชะลอตัวลงโดยภาคการท่องเที่ยวเป็นหลัก ซึ่งรัฐบาลกระตุ้นการท่องเที่ยวด้วยการยกเว้นวีซ่า
2. การส่งออกเป็นอีกหนึ่งปัจจัยสำคัญที่ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจของไทย แต่ทั้งนี้เศรษฐกิจของประเทศคู่ค้าของไทยก็เป็นตัวแปรที่สำคัญเช่นกัน
3. รัฐบาลดำเนินการตามมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วยการแจกเงินให้ประชาชนตามเงื่อนไขที่กำหนดคนละ 10,000 บาทเพื่อกระตุ้นให้เกิดการจับจ่ายใช้สอย
4. รัฐบาลเริ่มนำโครงการโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่มาพิจารณาดำเนินการเพิ่มเติม เช่น โครงการรถไฟความเร็วสูง โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษ (EEC) เป็นต้น
5. ประเทศไทยยังมีปัญหาหนี้ครัวเรือนที่สูง ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการบริโภคและการเติบโตทางเศรษฐกิจ รวมทั้งความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลก ราคาสินค้าพลังงาน

2. คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

สรุปฐานะการเงินของบริษัทตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 สินทรัพย์รวมของกลุ่มบริษัทเท่ากับ 14,440.76 ล้านบาท ลดลงจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 4,201.74 ล้านบาท

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านสินทรัพย์ ประกอบด้วย

1. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ก่อนหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เท่ากับ 2,106.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 110.54 ล้านบาท

บริษัทมีแนวปฏิบัติในกรณีนี้ที่ลูกหนี้การค้าไม่ชำระเงินตามระยะเวลาที่กำหนด จะมีการคิดดอกเบี้ยสำหรับยอดหนี้ที่ได้รับชำระล่าช้าโดยคำนวณจากวันที่ครบกำหนดชำระตามเงื่อนไข และถือปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกันทั้งลูกหนี้การค้าทั่วไปและลูกหนี้การค้าที่เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน แต่ในสถานะเศรษฐกิจปัจจุบัน บริษัทมีการผ่อนผันไม่เรียกเก็บดอกเบี้ยจากลูกหนี้การค้าบางรายที่มีการชำระล่าช้าเพียงเล็กน้อย เว้นแต่ในรายที่มีการฟ้องร้องให้ชำระหนี้

บริษัทได้คำนวณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้ที่มีปัญหาด้านการชำระเงินทุกรายโดยยึดการคำนวณตามมาตรฐานบัญชีรวมทั้งการพิจารณาตามหลักเกณฑ์และนโยบายของบริษัท

ลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เป็นดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ค่าเผื่อผลขาดทุนด้าน เครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	ยอดหนี้รวม	ยังไม่ถึง กำหนดชำระ	ค้างชำระ ไม่เกิน 12 เดือน	ค้างชำระ มากกว่า 12 เดือน
ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	398.34	1,789.04	990.47	361.58	436.99
ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	522.86	1,880.31	942.50	431.32	506.49
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	124.52	91.27	(47.97)	69.74	69.50

2. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ก่อนหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เท่ากับ 5,032.33 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 2,733.55 ล้านบาท สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาประกอบไปด้วย รายการต่างๆ ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ณ 31 ธ.ค.2567	ณ 31 ธ.ค.2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	4,279.18	6,477.48	(2,198.30)
รายได้ค้างรับ	64.05	81.39	(17.34)
เงินประกันผลงานค้างรับ	689.10	1,207.02	(517.92)
รวม	5,032.33	7,765.89	(2,733.56)
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ/ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่ คาดว่าจะเกิดขึ้น	(732.56)	(99.98)	(632.58)
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - สุทธิ	4,299.77	7,665.91	(3,366.14)

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านหนี้สิน ประกอบด้วย

1. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เท่ากับ 4,634.84 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 44.34 ล้านบาท

รายละเอียดของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ณ 31 ธ.ค.2567	ณ 31 ธ.ค.2566	เพิ่มขึ้น (ลด)
เจ้าหนี้การค้า – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันและไม่เกี่ยวข้องกัน	3,362.50	3,535.67	(173.17)
เงินทอนจากกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันและไม่เกี่ยวข้องกัน	0.90	0.12	0.78
เจ้าหนี้อื่น – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันและไม่เกี่ยวข้องกัน	168.37	97.78	70.59
เงินปันผลค้างจ่าย – กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	< 0.01	< 0.01	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันและไม่เกี่ยวข้องกัน	1,103.07	1,045.61	57.46
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4,634.84	4,679.18	(44.34)

2. หนี้สินที่เกิดจากสัญญา ประกอบด้วย เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้างและรายได้รับล่วงหน้า ยอดเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เท่ากับ 2,641.85 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 902.08 ล้านบาท จากการที่ได้ส่งมอบงานก่อสร้างและทยอยหักคืนเงินรับล่วงหน้า ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาก่อสร้าง

3. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งปรากฏอยู่ในรายการ “ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี” และ “เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี” ยอดรวมเป็นดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ณ 31 ธ.ค.2567	ณ 31 ธ.ค.2566	เพิ่มขึ้น (ลด)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,018.38	375.89	1,642.49
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	299.33	1,948.39	(1,649.06)
รวม	2,317.71	2,324.28	(6.57)

สัญญาเงินกู้ระยะยาวมีเงื่อนไขที่กลุ่มบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา แต่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทไม่สามารถดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นได้ตามอัตราที่กำหนด จึงได้จัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาว 2,018 ล้านบาท เป็นหนี้สินหมุนเวียน รายการ “ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี” อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้รับหนังสือผ่อนผันจากธนาคารแล้วในวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568

4. สักรองผลขาดทุนจากโครงการก่อสร้าง ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เท่ากับ 739.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 713.75 ล้านบาท รายการนี้เป็นการบันทึกสักรองผลขาดทุนจากโครงการก่อสร้างจากโครงการที่คาดว่าจะขาดทุน

1. วิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2567 เปรียบเทียบ ปี 2566 ตามงบการเงินรวม

รายการ	ปี 2567	ปี 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวนเงิน	ร้อยละ
1.1 รายได้จากการก่อสร้าง	7,631.48 ล้านบาท	10,365.47 ล้านบาท	(2,733.99) ล้านบาท	(26.38)
1.2 ต้นทุนงานก่อสร้างเทียบกับรายได้จากการก่อสร้าง	ร้อยละ 129.12	ร้อยละ 100.13	-	28.95
1.3 รายได้จากการขายและบริการ				
- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	338.58 ล้านบาท	189.38 ล้านบาท	149.20 ล้านบาท	78.78
- ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ	353.99 ล้านบาท	498.07 ล้านบาท	(144.08) ล้านบาท	(28.93)
1.4 ต้นทุนขายและบริการเทียบกับรายได้จากการขายและบริการ				
- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ร้อยละ 81.74	ร้อยละ 71.19	-	14.82
- ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ	ร้อยละ 103.45	ร้อยละ 90.53	-	14.27
1.5 ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	80.27 ล้านบาท	81.55 ล้านบาท	(1.28) ล้านบาท	(1.57)
1.6 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	630.90 ล้านบาท	649.28 ล้านบาท	(18.38) ล้านบาท	(2.83)
1.7 ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	374.37 ล้านบาท	394.84 ล้านบาท	(20.47) ล้านบาท	(5.18)
1.8 ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงินและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	812.04 ล้านบาท	100.09 ล้านบาท	711.95 ล้านบาท	711.31

2. ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2567

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2567	ปี 2566
ขาดทุน สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามงบการเงินรวม	(3,983.53) ล้านบาท	(1,020.98) ล้านบาท

3. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2567 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 8,477.68 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากการก่อสร้าง 7,631.48 ล้านบาท รายได้จากการขายและบริการ 692.57 ล้านบาท และรายได้อื่น 153.63 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวมลดลง 2,726.16 ล้านบาท หรือร้อยละ 24.33 โดยรายได้จากการก่อสร้างลดลง 2,733.99 ล้านบาท หรือร้อยละ 26.38 รายได้จากการขายและบริการเพิ่มขึ้น 5.12 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.75

ปี 2567 บริษัทมีขาดทุนสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทเท่ากับ 3,983.53 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2566 บริษัทมีขาดทุนสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทเท่ากับ 1,020.98 ล้านบาท

บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในปี 2567 เท่ากับ 9.11 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2566 บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในกิจการดังกล่าวเท่ากับ 7.73 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

ชื่อ	สัดส่วนการลงทุน	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ปี 2567	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ปี 2566
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอส.เทค จำกัด	ร้อยละ 40	9.11	(7.73)

บริษัทประสบปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจในปี 2567 อย่างมาก โครงการก่อสร้างที่มีออกมาให้ประมูล น้อยกว่า คาด ทำให้การแข่งขันระหว่างบริษัทผู้รับเหมารุนแรงเช่นเดิม ปัญหาและอุปสรรคยังคงมีอยู่มาก วัสดุหลักบางรายการมีการปรับราคาเพิ่มขึ้น แต่ผู้บริหารและพนักงานทุกคนยังคงมุ่งมั่นที่จะปฏิบัติหน้าที่ของตนอย่างเต็มความสามารถเพื่อให้บริษัทสามารถก้าวข้ามปัญหาและอุปสรรคต่างๆไปได้

3.1 ผลการดำเนินงานปี 2567

ธุรกิจก่อสร้าง

ในปี 2567 บริษัทมีรายได้จากก่อสร้างลดลงจากปี 2566 เท่ากับ 2,733.99 ล้านบาท หรือร้อยละ 26.38 เนื่องจากยังคงมีโครงการที่ประสบปัญหาพื้นที่ก่อสร้างทับซ้อนที่รอการแก้ไข มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบก่อสร้าง การขาดแคลนแรงงานผู้รับเหมา และพบปัญหาอุปสรรคจากการทำงานซึ่งต้องใช้เวลาในการแก้ไข ทำให้ไม่สามารถทำงานได้ตามแผนที่วางไว้ นอกจากนี้ ในส่วนของต้นทุนงานก่อสร้าง ก็เพิ่มขึ้นจากปี 2566 เท่ากับร้อยละ 28.95 เป็นต้นทุนในการเตรียมงานและแก้ไขปัญหาลดลงจากการทำงาน ซึ่งต้นทุนส่วนนี้ไม่สามารถเบิกเป็นค่าผลงานจากผู้ว่าจ้างได้ มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นจากระยะเวลาดำเนินงานโครงการที่เพิ่มขึ้น วัสดุหลักบางรายการปรับราคาสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม หากเป็นโครงการของภาครัฐ จะได้รับเงินชดเชยจากการปรับขึ้นของราคาวัสดุ (ค่า k-escalation factor) ตามเกณฑ์กำหนดเมื่อจบโครงการ

โครงการก่อสร้างที่ก่อรายได้ให้แก่บริษัทมากที่สุด 3 อันดับแรกของปี 2567 ได้แก่

- ก. โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) สัญญา 3 งานออกแบบและก่อสร้าง อุโมงค์ทางวิ่งและสถานีใต้ดิน ช่วงผ่านฟ้า-สะพานพุทธ ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ดำเนินงานก่อสร้างในนามของกิจการร่วมค้า ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยูอาร์ เอ็มอาร์ที รายได้ปี 2567 ตามสัดส่วนการร่วมทุนเท่ากับ 1,078 ล้านบาท
- ข. โครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูงเพื่อเชื่อมโยงภูมิภาคช่วงกรุงเทพมหานคร-หนองคาย สัญญาที่ 3-2 งานโยธาสำหรับงานอุโมงค์ (มวกเหล็กและลำตะคอง) ผู้ว่าจ้างคือ การรถไฟแห่งประเทศไทย รายได้ปี 2567 เท่ากับ 886 ล้านบาท
- ค. โครงการก่อสร้างทางวิ่งเส้นที่ 3, Taxiway D Extension และงาน Perimeter Taxiway ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของบริษัท การท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ดำเนินงานก่อสร้างในนามของกิจการร่วมค้าทีเอ็น รายได้ปี 2567 ตามสัดส่วนการร่วมลงทุนเท่ากับ 836 ล้านบาท

ธุรกิจอื่น

รายได้จากการขายและบริการปี 2566 เท่ากับ 687.45 ล้านบาท ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 เท่ากับ 439.44 ล้านบาท หรือร้อยละ 39.00 รายได้จากการขายและบริการมาจากธุรกิจดังต่อไปนี้

ธุรกิจอื่น

รายได้จากการขายและบริการปี 2567 เท่ากับ 692.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566 เท่ากับ 5.12 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.74 รายได้จากการขายและบริการมาจากธุรกิจดังต่อไปนี้

1. ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีต
2. ธุรกิจเหล็กแปรรูป
3. ธุรกิจน้ำมัน
4. ธุรกิจอาหาร

5. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2567 รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจากปี 2566 เท่ากับ 149.20 ล้านบาท หรือร้อยละ 78.78 เนื่องจากรายได้เพิ่มขึ้นจากการโอนห้องชุดคอนโดมิเนียมโครงการเอสเพนคอนโด และ บ้านเดี่ยวโครงการบารานีพาร์ค ร่มเกล้า และในปี 2567 บริษัทเริ่มรับรู้รายได้จากโอนบ้านเดี่ยวโครงการบารานี บลิซ รังสิตคลองสาม สำหรับโครงการบารานี บลิซ (รังสิต-วงแหวน) ถนนรังสิต-นครนายก (ช่วงคลอง 5) มูลค่าโครงการ 739 ล้านบาท คาดว่าจะเริ่มรับรู้รายได้ในไตรมาสสองปี 2568 ในส่วนของต้นทุนขายของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปี 2567 เพิ่มขึ้นจากปี 2566 เท่ากับ ร้อยละ 14.82 เนื่องจากการปรับลดราคาห้องชุดคอนโดมิเนียม เฟสซี ของโครงการเอสเพนคอนโด ตามแผนการตลาด เพื่อเร่งการขาย รวมทั้งการโอนกรรมสิทธิ์โครงการบ้านเดี่ยวบารานีพาร์ค ร่มเกล้า ซึ่งมีต้นทุนสูงกว่าโครงการอื่นๆ

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายสำหรับปี 2567 ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566 เท่ากับ 1.28 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.57 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ชื่อ	ปี 2567	ปี 2566
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	61.02	56.34
บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	15.94	19.78
บริษัท เทสท์แมคเคอร์ จำกัด	3.31	5.43
รวมทั้งสิ้น	80.27	81.55

บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ เพิ่มขึ้นจากการยกเลิกมาตรการลดหย่อนภาษีตลอดจนค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายเพิ่มขึ้นจากยอดขายที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่ บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประกอบธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีต และ บริษัท เทสท์แมคเคอร์ จำกัด ประกอบธุรกิจร้านอาหารและจำหน่ายอาหารแปรรูป มีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายลดลง

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารปี 2567 ลดลงเมื่อเทียบกับปี 2566 เท่ากับ 18.38 ล้านบาทหรือร้อยละ 2.83 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ชื่อ	ปี 2567	ปี 2566
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	392.63	396.22
บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	46.30	68.18
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	77.82	72.30
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน)	38.02	36.08
บริษัท เทสท์แมคเคอร์ จำกัด	31.57	34.82
บริษัทย่อยอื่นๆ	44.56	41.68
รวมทั้งสิ้น	630.90	649.28

ในปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารโดยรวมลดลง บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการใหม่เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับปี 2567 ลดลงเมื่อเทียบกับปี 2566 เท่ากับ 20.47 ล้านบาท หรือร้อยละ 5.18 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ชื่อ	ปี 2567	ปี 2566
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	309.85	343.31
บริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแฟบ จำกัด	12.36	10.00
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	11.65	9.30
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน)	0.11	1.59
บริษัท เทสท์เมคเคอร์ จำกัด	1.17	1.68
บริษัทย่อยอื่นๆ	39.23	28.96
รวมทั้งสิ้น	374.37	394.84

บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายทางการเงินโดยรวมลดลงเนื่องจากในระหว่างปี มีการชำระคืนเงินกู้ แต่บริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแฟบ จำกัด ประกอบธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีต มีค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้นเนื่องจากระยะเวลาได้รับชำระหนี้เพิ่มขึ้น รวมทั้งบริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้นเนื่องจากมีเงินกู้เพิ่มขึ้นสำหรับ 2 โครงการใหม่

ในปี 2567 บริษัทมีผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน จำนวน 812.04 ล้านบาท เป็นการตั้งค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าของรายได้รอเรียกเก็บ ลูกหนี้การค้าสินทรัพย์จากสัญญา Unbill 517,518 เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับที่แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชี

สรุปฐานะการเงินของบริษัทตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สินทรัพย์รวมของกลุ่มบริษัทเท่ากับ 18,642.50 ล้านบาท ลดลงจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 1,339.31 ล้านบาท

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านสินทรัพย์ ประกอบด้วย

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 1,295.31 ล้านบาท ลดลงจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 443.17 ล้านบาท จากการนำเงินไปใช้ในการดำเนินธุรกิจของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท

2. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ก่อนหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เท่ากับ 1,918.74 ล้านบาท ลดลงจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 32.39 ล้านบาท

ลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นดังนี้ (หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	ยอดหนี้รวม	ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	ค้างชำระไม่เกิน 12 เดือน	ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน
ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	425.66	1,840.09	829.65	597.90	412.54
ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	398.34	1,789.04	990.47	361.58	436.99
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(27.32)	(51.05)	160.82	(236.32)	24.45

3. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ก่อนหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เท่ากับ 7,765.89 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 801.62 ล้านบาท สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาประกอบไปด้วย รายการต่างๆ ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ณ 31 ธ.ค.2566	ณ 31 ธ.ค.2565	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	6,477.48	7,614.62	(1,137.14)
รายได้ค้างรับ	81.39	92.26	(10.87)
เงินประกันผลงานค้างรับ	1,207.02	860.63	346.39
รวม			
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ/ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	7,765.89 (99.98)	8,567.51 (2.48)	(801.62) (97.50)
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - สุทธิ	7,665.91	8,565.03	(899.12)

4. สินค้าคงเหลือ ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 1,282.67 ล้านบาท ลดลงจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 320.30 ล้านบาท สินค้าคงเหลือประกอบด้วย สินค้าสำเร็จรูป งานระหว่างทำ วัตถุดิบและวัสดุคงเหลือ โดยงานระหว่างทำ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 274.89 ล้านบาท จากการที่งานระหว่างทำผลิตเสร็จตามคำสั่งซื้อ

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านหนี้สิน ประกอบด้วย

1. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 3,222.22 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 1,451.51 ล้านบาท

2. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 4,679.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 956.24 ล้านบาท

รายละเอียดของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ณ 31 ธ.ค.2566	ณ 31 ธ.ค.2565	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
เจ้าหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกันและไม่เกี่ยวข้องกัน	3,535.67	2,935.74	599.93
เงินทดรองจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและไม่เกี่ยวข้องกัน	0.12	0.23	(0.11)
เจ้าหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกันและไม่เกี่ยวข้องกัน	97.78	133.02	(35.24)
เงินปันผลค้างจ่าย – กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	< 0.01	-	< 0.01
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย – กิจการที่เกี่ยวข้องกันและไม่เกี่ยวข้องกัน	1,045.61	653.95	391.66
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4,679.18	3,722.94	956.24

3. หินสินที่เกิดจากสัญญา ประกอบด้วย เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้างและรายได้รับล่วงหน้า ยอดเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 3,449.84 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 1,530.43 ล้านบาท จากการที่ได้ส่งมอบงานก่อสร้างและทยอยหักคืนเงินรับล่วงหน้า ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาก่อสร้าง

4. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งปรากฏอยู่ในรายการ “ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี” และ “เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี” ยอดรวมเป็นดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ณ 31 ธ.ค.2566	ณ 31 ธ.ค.2565	เพิ่มขึ้น (ลด)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	375.89	183.96	191.93
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,948.39	1,360.12	588.27
รวม	2,324.28	1,544.08	780.20

5. หุ้นกู้ ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 904.37 ล้านบาท โดยบริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ 2 ครั้ง ดังนี้

1. หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2565 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2565 ให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่จำนวน 500 ล้านบาท อายุ 2 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.90 ต่อปี รายละเอียดยอดเงินได้รับดังนี้

หุ้นกู้ขายได้จำนวนเงิน	500.00	ล้านบาท
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดัดบัญชี	(7.19)	ล้านบาท
รวมได้รับเงินจากการขายหุ้นกู้สุทธิ	<u>492.81</u>	ล้านบาท

2. หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2566 ให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่จำนวน 412 ล้านบาท อายุ 2 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.95 ต่อปี รายละเอียดยอดเงินได้รับดังนี้

หุ้นกู้ขายได้จำนวนเงิน	412.00	ล้านบาท
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดัดบัญชี	(7.63)	ล้านบาท
รวมได้รับเงินจากการขายหุ้นกู้สุทธิ	<u>404.37</u>	ล้านบาท

1. วิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2565 เปรียบเทียบกับปี 2564 ตามงบการเงินรวม

รายการ	ปี 2566	ปี 2565	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวนเงิน	ร้อยละ
1.1 รายได้จากการก่อสร้าง	10,365.47 ล้านบาท	11,970.72 ล้านบาท	(1,605.25) ล้านบาท	(13.41)
1.2 ต้นทุนงานก่อสร้างเทียบกับรายได้จากการก่อสร้าง	ร้อยละ 100.13	ร้อยละ 94.42	-	6.05
1.3 รายได้จากการขายและบริการ				
- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	189.38 ล้านบาท	415.59 ล้านบาท	(226.21) ล้านบาท	(54.43)
- ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ	498.07 ล้านบาท	711.30 ล้านบาท	(213.23) ล้านบาท	(29.98)
1.4 ต้นทุนขายและบริการเทียบกับรายได้จากการขายและบริการ				
- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ร้อยละ 71.19	ร้อยละ 84.38	-	(15.63)
- ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ	ร้อยละ 90.53	ร้อยละ 78.00	-	16.06
1.5 ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	81.55 ล้านบาท	83.79 ล้านบาท	(2.24) ล้านบาท	(2.68)
1.6 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	649.28 ล้านบาท	566.01 ล้านบาท	83.27 ล้านบาท	14.71
1.7 ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	100.09 ล้านบาท	18.59 ล้านบาท	81.50 ล้านบาท	438.41
1.8 ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	394.84 ล้านบาท	283.73 ล้านบาท	111.11 ล้านบาท	39.16

2. ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2566

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2566	ปี 2565
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามงบการเงินรวม	(1,020.98)	37.36

3. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 11,203.84 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากการก่อสร้าง 10,365.47 ล้านบาท รายได้จากการขายและบริการ 687.45 ล้านบาทและรายได้อื่น 150.92 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวมลดลง 2,036.48 ล้านบาท หรือร้อยละ 15.38 โดยรายได้จากการก่อสร้างลดลง 1,605.25 ล้านบาท หรือร้อยละ 13.41 รายได้จากการขายและบริการลดลง 439.44 ล้านบาท หรือร้อยละ 39.00

ปี 2566 บริษัทมีขาดทุนสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทเท่ากับ 1,020.98 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2565 บริษัทมีกำไรสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทเท่ากับ 37.36 ล้านบาท

บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในปี 2566 เท่ากับ 7.73 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2565 บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกิจการดังกล่าวเท่ากับ 15.96 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ชื่อ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ปี 2566	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ปี 2565
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอส.เตท จำกัด	ร้อยละ 40	(7.73)	15.96

บริษัทยังคงประสบปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจในปี 2566 เหมือนเช่นที่บริษัทประสบในปี 2565 ถึงแม้ว่าการระบาดของโรค COVID-19 จะเริ่มลดน้อยลงมาก จนสามารถผ่อนคลายมาตรการการป้องกันอย่างเข้มงวดลง สามารถจัดหาแรงงานต่างด้าวเข้ามาช่วยทำงานได้ การแข่งขันระหว่างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างยังคงรุนแรงเช่นเดิม ปัญหาและอุปสรรคยังคงมีอยู่มาก วัสดุหลักบางรายการมีการปรับราคา รวมทั้งราคาน้ำมันที่มีการปรับราคาสูงขึ้นจากผลของสงครามระหว่างรัสเซียและยูเครน ค่าเงินบาทยังคงอ่อนค่าเมื่อเทียบกับเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ

3.1 ผลการดำเนินงานปี 2566

ธุรกิจก่อสร้าง

ในปี 2566 บริษัทมีรายได้จากก่อสร้างลดลงจากปี 2565 เท่ากับ 1,605.25 ล้านบาท หรือร้อยละ 13.41 เนื่องจากปัญหาการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างล่าช้า ทำงานได้ไม่ต่อเนื่องเนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างทับซ้อนหลายหน่วยงาน ทำให้เจ้าของโครงการสั่งให้ชะลองานบางส่วนไว้ก่อน มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบก่อสร้าง และพบปัญหาอุปสรรคจากการทำงานซึ่งต้องใช้เวลาในการแก้ไข เป็นสาเหตุให้การทำงานไม่เป็นไปตามแผนที่วางไว้ ในขณะที่เดียวกันต้นทุนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปี 2565 เท่ากับร้อยละ 6.05 เนื่องจากพบอุปสรรคที่ไม่ปรากฏในแบบก่อสร้าง งานดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแก้ไขซึ่งต้องเรียกเก็บจากผู้ว่าจ้างต่อไป มิงงานแก้ไขข้อบกพร่องซึ่งเป็นงานที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ และวัสดุหลักบางรายการปรับราคาสูงขึ้น อย่างไรก็ตามหากเป็นโครงการของภาครัฐ จะได้รับเงินชดเชยจากการปรับขึ้นของราคาวัสดุ (ค่า k-escalation factor) ตามเกณฑ์กำหนดเมื่อจบโครงการ

โครงการก่อสร้างที่ก่อรายได้ให้แก่บริษัทมากที่สุด 3 อันดับแรกของปี 2566 ได้แก่

- ก. โครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูงเพื่อเชื่อมโยงภูมิภาคช่วงกรุงเทพมหานคร-หนองคาย สัญญาที่ 3-2 งานโยธาสำหรับงานอุโมงค์ (มวกเหล็กและลำตะคอง) ผู้ว่าจ้างคือ การรถไฟแห่งประเทศไทย รายได้ปี 2566 เท่ากับ 1,794 ล้านบาท
- ข. โครงการก่อสร้างทางวิ่งเส้นที่ 3, Taxiway D Extension และงาน Perimeter Taxiway ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของ บริษัท การท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ดำเนินงานก่อสร้างในนามของกิจการร่วมค้าที่เอ็น รายได้ปี 2566 ตามสัดส่วนการร่วมลงทุนเท่ากับ 1,423 ล้านบาท
- ค. โครงการก่อสร้าง Terminal D Phase 2A, 2B & 2C Laemchabang ผู้ว่าจ้างคือ Hutchison Laemchabang Terminal Limited รายได้ปี 256 เท่ากับ 1,084 ล้านบาท

ธุรกิจอื่น

รายได้จากการขายและบริการปี 2566 เท่ากับ 687.45 ล้านบาท ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 เท่ากับ 439.44 ล้านบาท หรือร้อยละ 39.00 รายได้จากการขายและบริการมาจากธุรกิจดังต่อไปนี้

1. ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีต
2. ธุรกิจเหล็กแปรรูป
3. ธุรกิจน้ำมัน
4. ธุรกิจอาหาร
5. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2566 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากปี 2565 เท่ากับ 226.21 ล้านบาท หรือร้อยละ 54.43 เนื่องจากรายได้จากการโอนห้องชุดคอนโดมิเนียมโครงการเอสเพนคอนโด และโครงการบารานีพาร์ค รมเกล้า น้อยกว่าปี 2565 ปัจจุบัน มีโครงการใหม่ประเภทบ้านเดี่ยวจำนวน 2 โครงการ ดังนี้
 - 1) โครงการบารานี บลิซ รังสิตคลองสาม มูลค่าโครงการ 1,275 ล้านบาท ซึ่งได้เปิดขายไตรมาสสาม ปี 2566 และเริ่มรับรู้รายได้ในไตรมาส 4 ปี 2566
 - 2) โครงการบารานี บลิซ (รังสิต-วงแหวน) ถนนรังสิต-นครนายก (ช่วงคลอง 5) มูลค่าโครงการ 739 ล้านบาท คาดว่าจะเปิดขายไตรมาสหนึ่งปี 2567 และจะเริ่มรับรู้รายได้ในไตรมาสสามปี 2567

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายสำหรับปี 2566 ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 เท่ากับ 2.24 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.68 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ชื่อ	ปี 2567	ปี 2566
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	56.34	65.57
บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	19.78	16.20
บริษัท เทสท์แมคเคอร์ จำกัด	5.43	2.02
รวมทั้งสิ้น	81.55	83.79

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายในปี 2566 ลดลงเมื่อเทียบกับปี 2565 เนื่องจาก บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีค่าใช้จ่ายลดลงสอดคล้องกับยอดขายที่ลดลง แต่ในขณะเดียวกันค่าใช้จ่ายประเภทค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นจากการยกเลิกมาตรการลดหย่อนภาษี, บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีต มีต้นทุนเพิ่มขึ้นจากการปรับปรุงโรงงานและเครื่องจักรตามรอบ มีค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและตกแต่งผลิตภัณฑ์คอนกรีต ตลอดจนค่าจัดส่งผลิตภัณฑ์เพิ่มขึ้น ในขณะที่ บริษัท เทสท์แมคเคอร์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจร้านอาหารและจำหน่ายอาหารแปรรูป มีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้นตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารปี 2566 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2565 เท่ากับ 83.27 ล้านบาทหรือร้อยละ 14.71 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ชื่อ	ปี 2566	ปี 2565
บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	396.22	329.12
บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	68.18	59.13
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	72.30	73.26
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน)	36.08	37.27
บริษัท เทสท์แมคเคอร์ จำกัด	34.82	34.88
กิจการร่วมค้า ซีเอเอ็น	9.78	10.52
บริษัทย่อยอื่นๆ	31.90	21.83
รวมทั้งสิ้น	649.28	566.01

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร ค่าที่ปรึกษากฎหมาย และค่าธรรมเนียมธนาคารเพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับปี 2566 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2565 เท่ากับ 111.11 ล้านบาท หรือร้อยละ 39.16 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ชื่อ	ปี 2566	ปี 2565
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	343.31	249.09
บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	10.00	8.38
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	9.30	8.91
บริษัท ยูทิลิตี้ บิซิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน)	1.59	7.42
บริษัท เทสท์แมคเคอร์ จำกัด	1.68	1.61
บริษัทย่อยอื่นๆ	28.96	8.32
รวมทั้งสิ้น	394.84	283.73

สืบเนื่องจากการเบิกค่าผลงานของบริษัทและบริษัทย่อย เป็นไปด้วยความล่าช้า ในขณะที่บริษัทมีค่าใช้จ่ายประจำ จึงมีความจำเป็นต้องกู้เงินจากสถาบันการเงินเพื่อเสริมสภาพคล่อง ซึ่งส่งผลให้ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น ในขณะเดียวกัน บริษัท ยูทิลิตี้ บิซิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน) มีค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลงเนื่องจากเงินกู้ลดลง

รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

ในปี 2566 บริษัทมีผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงินจำนวน 100.09 ล้านบาท เป็นการตั้งค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าของรายได้รอเรียกเก็บ ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับที่แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชี

การออกและเสนอขายหุ้นกู้ ครั้งที่ 1/2566

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้โดยเสนอขายต่อผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่จำนวน 500,000 หน่วย หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 500 ล้านบาท โดยจำหน่ายได้ 412,000 หน่วย รวมเป็นเงิน 412 ล้านบาท หุ้นกู้มีอายุ 2 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนทั้งจำนวนในวันที่ 12 พฤษภาคม 2568 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.95 ต่อปีโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการ และเพื่อชำระคืนเงินกู้สถาบันการเงินและบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้

ตามข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นกู้กำหนดว่าตลอดอายุของหุ้นกู้บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (net Debt to Equity Ratio) ณวันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาสในแต่ละไตรมาสและวันสิ้นปีบัญชีตามงบการเงินรวมเป็นอัตราส่วนไม่เกิน 3.25 : 1 ซึ่งตามนิยามระบุไว้ดังนี้

“หนี้สินสุทธิ” (Net Debt) หมายถึงจำนวนหนี้สินทั้งหมดเฉพาะที่มีภาระดอกเบี้ยตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม หักด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

“ส่วนของผู้ถือหุ้น” (Equity) หมายถึงส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม

“เงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด” หมายถึง จำนวนเงิน จำนวนเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม

อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามนิยามข้างต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 2.80 : 1

การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีและการแก้ไขข้อผิดพลาด

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับงบการเงินปี 2566 รวมถึงการแก้ไขข้อผิดพลาด โดยทำการปรับปรุงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการย้อนหลัง ดังนี้

1. เปลี่ยนนโยบายการบัญชีในเรื่องการวัดมูลค่าของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จากวิธีราคาทุน เป็นวิธีมูลค่ายุติธรรม เพื่อให้งบการเงินสะท้อนมูลค่ายุติธรรมของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยการปรับปรุงย้อนหลัง และทำการปรับปรุงข้อมูลเปรียบเทียบสำหรับงวดก่อนที่นำเสนอ
2. เปลี่ยนนโยบายการบัญชีสำหรับการวัดมูลค่าที่ดิน ที่จัดประเภทเป็น ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดยกลุ่มบริษัทได้เปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าของที่ดินจากวิธีราคาทุนเป็นวิธีตีราคาใหม่ โดยเริ่มถือปฏิบัติในปี 2566

ลูกหนี้การค้า เปรียบเทียบยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ / ค่าเผื่อผลขาดทุนด้าน เครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	ยอดหนี้รวม	ยังไม่ถึง กำหนดชำระ	ค้างชำระ ไม่เกิน 12 เดือน	ค้างชำระ มากกว่า 12 เดือน
ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	1,067.96	2,280.21	788.58	431.10	1,060.53
ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	425.66	1,840.09	829.65	597.90	412.54
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(642.30)	(440.12)	41.07	166.80	(647.99)

3. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ก่อนหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เท่ากับ 8,567.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับ 1,476.05 ล้านบาท สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาประกอบไปด้วยรายการต่างๆ ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ณ 31 ธ.ค.2565	ณ 31 ธ.ค.2564	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	7,614.62	6,331.12	1,283.50
รายได้ค้างรับ	92.26	44.83	47.43
เงินประกันผลงานค้างรับ	1,207.02	860.63	346.39
รวม	8,567.51	7,091.46	1,476.05
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ/ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่ คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2.48)	(2.48)	-
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - สุทธิ	8,565.03	7,088.98	1,476.05

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกเก็บมียอดเพิ่มมากขึ้นเมื่อเทียบกับยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ด้วยเหตุผลสองประการ ดังนี้

- 1). ในปี 2565 กลุ่มบริษัทได้รับงานโครงการก่อสร้างเพิ่มมากขึ้นจึงทำให้มีงานระหว่างทำการก่อสร้างเพิ่มขึ้นเช่นกัน
- 2). การส่งมอบงานของบางโครงการต้องเป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านหนี้สิน ประกอบด้วย

1. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 3,722.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับ 759.67 ล้านบาท

รายละเอียดของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ณ 31 ธ.ค.2565	ณ 31 ธ.ค.2564	เพิ่มขึ้น (ลด)
เจ้าหนี้การค้า – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน และไม่เกี่ยวข้องกัน	2,935.74	2,552.09	383.65
เงินทรองจากกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน และไม่เกี่ยวข้องกัน	0.23	0.18	0.05
เจ้าหนี้อื่น – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน และไม่เกี่ยวข้องกัน	133.02	60.41	72.61
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน และไม่เกี่ยวข้องกัน	653.95	350.59	303.36
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,722.94	2,963.27	759.67

2. หนี้สินที่เกิดจากสัญญา ได้แก่เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้างและรายได้รับล่วงหน้า ยอดเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 4,980.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับ 940.45 ล้านบาท จากการที่ได้มีการลงนามในสัญญาก่อสร้างและได้รับเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้างจากผู้ว่าจ้าง ซึ่งจะทยอยหักคืนเมื่อส่งมอบผลงานก่อสร้างให้แก่ผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ จะเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาก่อสร้าง

3. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งปรากฏอยู่ในรายการ “ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี” และ “เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี” ยอดรวมเป็นดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ณ 31 ธ.ค.2565	ณ 31 ธ.ค.2564	เพิ่มขึ้น (ลด)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	183.96	102.51	81.45
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,360.12	1,369.72	(9.60)
รวม	1,544.08	1,472.23	71.85

4. หุ้นกู้ ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 492.81 ล้านบาท เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2565 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2565 ให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่ จำนวน 500 ล้านบาท อายุ 2 ปีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.90 ต่อปี รายละเอียดยอดเงินได้รับดังนี้

หุ้นกู้ขายได้จำนวนเงิน	500.00	ล้านบาท
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอบตัดบัญชี	(7.19)	ล้านบาท
รวมได้รับเงินจากการขายหุ้นกู้สุทธิ	<u>492.81</u>	ล้านบาท

1. วิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2565 เปรียบเทียบกับปี 2564 ตามงบการเงินรวม

รายการ	ปี 2565	ปี 2564	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวนเงิน	ร้อยละ
1.1 รายได้จากการก่อสร้าง	11,970.72 ล้านบาท	9,888.74 ล้านบาท	2,081.98 ล้านบาท	21.05
1.2 ต้นทุนงานก่อสร้างเทียบกับรายได้จากการก่อสร้าง	ร้อยละ 94.42	ร้อยละ 101.84	-	(7.29)
1.3 รายได้จากการขายและบริการ				
- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	415.59 ล้านบาท	689.20 ล้านบาท	(273.61) ล้านบาท	(39.70)
- ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ	711.30 ล้านบาท	509.44 ล้านบาท	201.86 ล้านบาท	39.62
1.4 ต้นทุนขายและบริการเทียบกับรายได้จากการขายและบริการ				
- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ร้อยละ 84.38	ร้อยละ 72.29	-	16.72
- ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ	ร้อยละ 78.00	ร้อยละ 89.54	-	(12.90)
1.5 ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	83.79 ล้านบาท	98.41 ล้านบาท	(14.62) ล้านบาท	(14.85)
1.6 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	566.01 ล้านบาท	565.27 ล้านบาท	0.74 ล้านบาท	0.13
1.7 ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	18.59 ล้านบาท	29.83 ล้านบาท	(11.24) ล้านบาท	(37.68)
1.8 ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	283.73 ล้านบาท	242.99 ล้านบาท	40.74 ล้านบาท	16.77

2. ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2565

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2565	ปี 2564
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามงบการเงินรวม	37.36	(768.34)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ	1.18	(654.55)

3. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2565 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 13,240.33 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากการก่อสร้าง 11,970.72 ล้านบาท รายได้จากการขายและบริการ 1,126.89 ล้านบาทและรายได้อื่น 142.72 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 2,031.12 ล้านบาทหรือร้อยละ 18.12 โดยรายได้จากการก่อสร้างเพิ่มขึ้น 2,081.98 หรือร้อยละ 21.05 รายได้จากการขายและบริการลดลง 71.75 ล้านบาทหรือร้อยละ 5.99

ปี 2565 บริษัทมีกำไรสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทเท่ากับ 37.36 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2564 บริษัทมีขาดทุนสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทเท่ากับ 768.34 ล้านบาท

บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในปี 2565 เท่ากับ 15.96 ล้านบาทในขณะที่ปี 2564 บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกิจการดังกล่าวเท่ากับ 7.00 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	รับรู้ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) (ล้านบาท)	
	ปี 2565	ปี 2564
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอส.เตท จำกัด	40	7.00

บริษัทยังคงประสบปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจในปี 2565 อยู่บ้างถึงแม้ว่าการระบาดของโรค COVID-19 จะเริ่มลดน้อยลง สามารถจัดหาแรงงานต่างด้าวเข้ามาช่วยทำงานได้ การแข่งขันระหว่างบริษัทผู้รับเหมากียังคงรุนแรงเช่นเดิม ปัญหาและอุปสรรคยังคงมีอยู่มากมาย ค่าวัสดุหลักมีการปรับราคาสูงขึ้น รวมทั้งราคาน้ำมันที่มีการปรับราคาสูงขึ้นจากผลของสงครามระหว่างรัสเซียและยูเครน แต่ผู้บริหารและพนักงานทุกคนยังคงมุ่งมั่นที่จะปฏิบัติหน้าที่ของตนอย่างเต็มความสามารถเพื่อให้บริษัทสามารถก้าวข้ามปัญหาและอุปสรรคต่างๆไปได้

3.1 ผลการดำเนินงานปี 2565

ธุรกิจก่อสร้าง

ในปี 2565 บริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปี 2564 เท่ากับ 2,081.98 ล้านบาทหรือร้อยละ 21.05 เนื่องจากบริษัทมีโครงการก่อสร้างเพิ่มขึ้นตั้งแต่ช่วงไตรมาส 2 ปี 2564 ปัญหาการส่งมอบพื้นที่จากผู้ว่าจ้างและการชะลองานเนื่องจากมีการแก้ไขแบบก่อสร้างได้รับการแก้ไข ประกอบกับผลกระทบจาก COVID-19 คลี่คลาย ทำให้บริษัทเข้าพื้นที่ทำงานได้และทยอยรับรู้รายได้เพิ่มขึ้น โครงการก่อสร้างที่ก่อรายได้ให้แก่บริษัทมากที่สุด 3 อันดับแรกของปี 2565 ได้แก่

- ก. โครงการก่อสร้างทางวิ่งเส้นที่ 3, Taxiway D Extension และงาน Perimeter Taxiway ทำอากาศยานสุวรรณภูมิของบริษัท การทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ดำเนินงานก่อสร้างในนามของกิจการร่วมค้าทีเอ็น รายได้ปี 2565 ตามสัดส่วนการร่วมลงทุนเท่ากับ 1,397 ล้านบาท
- ข. โครงการก่อสร้าง Terminal D Phase 2A, 2B & 2C Laemchabang ผู้ว่าจ้างคือ Hutchison Laemchabang Terminal Limited รายได้ปี 2565 เท่ากับ 944 ล้านบาท
- ค. โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้า Amata B.Grimm Power 1 & 2 : ABP1R & ABP2R ผู้ว่าจ้างคือ TPSC (Thailand) Co., Ltd. รายได้ปี 2565 เท่ากับ 608 ล้านบาท

ธุรกิจอื่นๆ

รายได้จากการขายและบริการปี 2565 เท่ากับ 1,126 ล้านบาท ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 เท่ากับ 71.75 ล้านบาทหรือร้อยละ 5.99 รายได้จากการขายและบริการมาจากธุรกิจดังต่อไปนี้

1. ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีต รายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตเพิ่มขึ้นจากปี 2564 จากการที่สามารถเร่งรัดงานได้สอดคล้องกับการได้รับมอบพื้นที่ก่อสร้างและส่งมอบสินค้าได้ตามแผน
2. ธุรกิจเหล็กแปรรูป
3. ธุรกิจน้ำมัน
4. ธุรกิจอาหาร
5. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากปี 2564 เท่ากับ 273.61 ล้านบาทหรือร้อยละ 39.70 เนื่องจากรายได้จากการโอนห้องชุดคอนโดมิเนียมโครงการเอสเพนคอนโดน้อยกว่าปี 2564 และโครงการบารานีเรสซิเดนซ์ขายหมดเหลือเพียงบ้านตัวอย่างเท่านั้น บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีโครงการใหม่ประเภทบ้านเดี่ยวจำนวน 2 โครงการดังนี้

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายสำหรับปี 2565 ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 เท่ากับ 14.62 ล้านบาทหรือประมาณร้อยละ 14.85 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ชื่อ	ปี 2565	ปี 2564
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	65.57	84.90
บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	16.20	10.11
บริษัท เทสท์แมคเคอร์ จำกัด	2.02	3.40
รวมทั้งสิ้น	83.79	98.41

ในปี 2565 บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัดซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีค่าใช้จ่ายลดลงเมื่อเทียบกับปี 2564 สอดคล้องกับยอดขายที่ลดลง ในขณะที่บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีต มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าขนส่งเพิ่มขึ้นจากยอดขายที่เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2564

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารปี 2565 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2564 เท่ากับ 0.74 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.13 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ชื่อ	ปี 2565	ปี 2564
บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	329.12	321.01
บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	59.13	68.48
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	73.26	87.86
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส ออลลายแอนซ์ จำกัด	37.27	34.76
บริษัท เทสท์แมคเคอร์ จำกัด	34.88	33.97
กิจการร่วมค้าซีเอเอ็น	10.52	4.19
บริษัทย่อยอื่นๆ	21.83	15.00
รวมทั้งสิ้น	566.01	565.27

ในปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรเพิ่มมากขึ้น ในขณะเดียวกัน บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีค่าใช้จ่ายเก็บงานก่อนโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับปี 2565 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2564 เท่ากับ 40.74 ล้านบาท หรือร้อยละ 16.77 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ชื่อ	ปี 2565	ปี 2564
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	249.09	210.57
บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	8.38	9.65
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	8.91	13.41
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน)	7.42	3.57
บริษัท เทสท์แมคเคอร์ จำกัด	1.61	1.48
บริษัทย่อยอื่นๆ	8.32	4.31
รวมทั้งสิ้น	283.73	242.99

สืบเนื่องจากการเบิกค่าผลงานของโครงการต่างๆเป็นไปด้วยความล่าช้าในขณะที่บริษัทมีค่าใช้จ่ายประจำ จึงมีความจำเป็นต้องกู้เงินจากสถาบันการเงินและออกหุ้นกู้ในไตรมาส 4 เพื่อเสริมสภาพคล่อง ซึ่งส่งผลให้ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น แต่ในขณะเดียวกันบริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลงเนื่องจากเงินกู้ลดลง

การออกและเสนอขายหุ้นกู้ ครั้งที่ 1/2565

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2565 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้โดยเสนอขายต่อผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่จำนวน 500,000 หน่วย หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 500 ล้านบาท อายุ 2 ปี ครอบคลุมกำหนดไถ่ถอนทั้งจำนวนในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2567 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.90 ต่อปี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ดอกเบี้ยจ่ายหุ้นกู้ปี 2565 เท่ากับ 5.01 ล้านบาท

ตามข้อกำหนดด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ กำหนดว่า ตลอดอายุของหุ้นกู้ บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (net Debt to Equity Ratio) ณ วันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาสในแต่ละไตรมาสและวันสิ้นปีบัญชีตามงบการเงินรวม เป็นอัตราส่วนไม่เกิน 3.25 : 1 ซึ่งตามนิยามระบุไว้ดังนี้

“หนี้สินสุทธิ” (Net Debt) หมายถึงจำนวนหนี้สินทั้งหมดเฉพาะที่มีภาระดอกเบี้ยตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม หักด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด “ส่วนของผู้ถือหุ้น” (Equity) หมายถึงส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม “เงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด ” หมายถึง จำนวนเงิน จำนวนเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามนิยามข้างต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 2.06 : 1 การเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอของบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2565 บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ มีผลทำให้สัดส่วนเงินลงทุนลดลงจากร้อยละ 60 เหลือร้อยละ 43 โดยไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงอำนาจควบคุม ส่งผลให้เงินลงทุนในบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน) ยังคงจัดประเภทเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย

3. วิเคราะห์งบกระแสเงินสด

สรุปงบกระแสเงินสด (จากงบการเงินรวม)

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	สำหรับปี 2567	สำหรับปี 2566	สำหรับปี 2565
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	351.85	199.80	(60.33)
กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(244.51)	(326.17)	(534.29)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงินจาก	(234.18)	(316.94)	907.57
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น	0.32	0.14	0.48
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(126.52)	(443.17)	313.44
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,295.31	1,738.48	1,425.05
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,168.79	1,295.31	1,738.48

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานปี 2567 แสดงตัวเลขว่า บริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสุทธิเท่ากับ 351.85 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2566 ซึ่งมีกระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมนี้เท่ากับ 199.80 ล้านบาท รายการหลักที่มีผลต่อกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน ได้แก่

1. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 96.52 ล้านบาท จากการที่ส่งมอบงานแล้ว รอการชำระค่าผลงาน
2. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ซึ่งประกอบไปด้วยรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ รายได้ค้างรับ และเงินประกันผลงานค้างรับ ลดลง 2,733.55 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ
3. หนี้สินที่เกิดจากสัญญา ซึ่งหมายถึงเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้างและรายได้รับล่วงหน้า ลดลง 902.08 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างซึ่งจะทยอยหักคืนผู้ว่าจ้างตามค่าผลงานที่ทำได้ ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาก่อสร้าง

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนปี 2567 บริษัทจ่ายเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนสุทธิเท่ากับ 244.51 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2566 ซึ่งจ่ายเงินสดสุทธิสำหรับกิจกรรมลงทุน 326.17 ล้านบาท ในปี 2567 บริษัทได้ซื้ออุปกรณ์ 321.04 ล้านบาท แต่ในขณะเดียวกันมีเงินสดรับเข้าจากการจำหน่ายอุปกรณ์ 8.97 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินปี 2567 บริษัทจ่ายเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินเท่ากับ 234.18 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2566 จ่ายเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 316.94 ล้านบาท โดยปี 2567 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลงสุทธิ 61.78 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 175.79 ล้านบาท ในขณะเดียวกันได้ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวให้แก่สถาบันการเงิน 182.36 ล้านบาท

สรุปเหตุการณ์สำคัญที่เกิดขึ้นระหว่างปี 2565-2567 ที่มีผลต่องบกระแสเงินสด

1. เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2565 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2565 (รุ่น NWR24NA) ให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่ มูลค่า 500 ล้านบาท อายุ 2 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.90 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน ครบกำหนดไถ่ถอนทั้งจำนวนวันที่ 9 พฤศจิกายน 2567 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ
2. เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2566 (รุ่น NWR 255A) ให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่ มูลค่า 500 ล้านบาท บริษัทสามารถจำหน่ายได้ 412 ล้านบาท หุ้นกู้มีอายุ 2 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.95 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน ครบกำหนดไถ่ถอนทั้งจำนวนวันที่ 12 พฤษภาคม 2568 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการ และเพื่อชำระคืนเงินกู้สถาบันการเงินและบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2567 บริษัทได้เชิญผู้ถือหุ้นกู้ทั้งสองรุ่น รายละเอียดดังระบุในข้อ 1 และข้อ 2 เข้าร่วมประชุมเพื่อขอมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ไปอีก 2 ปี การเพิ่มอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ก็ร้อยละ 0.50 ต่อปี นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้เดิมจนถึงวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ใหม่ รวมทั้งการดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของ

ผู้ถือหุ้น ที่ประชุมผู้ถือหุ้นผู้มีมติอนุมัติ ดังนี้

- 1) อนุมัติผ่อนผันการดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ตามที่กำหนดในข้อกำหนดสิทธิ สำหรับ ณ วันสิ้นไตรมาสของปี 2567 และผ่อนผันให้ผู้ถือหุ้นดำเนินการเจรจาหรือเข้าทำสัญญาใดๆกับเจ้าหนี้เพื่อปรับโครงสร้างหนี้โดยไม่ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อกำหนดสิทธิ
 - 2) อนุมัติยกเลิกหน้าที่ของผู้ถือหุ้นในการดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ตลอดอายุของหุ้นกู้
 - 3) อนุมัติขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ไปอีก 2 ปี และเพิ่มอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ที่ร้อยละ 0.50 ต่อปี นับแต่วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้เดิมจนถึงวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ใหม่
3. ในปี 2561 บริษัทได้กู้เงินระยะยาว 500 ล้านบาทจากธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อชำระคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดในปีนั้น เงินกู้ระยะยาวมีเงื่อนไขชำระคืนเป็นรายงวด 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2563 ถึงเดือนกรกฎาคม 2566 อย่างไรก็ตาม บริษัทและธนาคารได้ลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ พักการชำระหนี้ต้นเงินกู้จนถึงเดือนธันวาคม 2568 โดยจะกลับมาชำระเป็นรายงวด 6 เดือนเช่นเดิม เริ่มชำระตั้งแต่เดือนมกราคม 2569 และชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในเดือนสิงหาคม 2571
4. ในปี 2563 บริษัทได้กู้เงินระยะยาว 800 ล้านบาทจากธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อชำระคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนด เงินกู้ระยะยาวมีเงื่อนไขชำระคืนเป็นรายงวด 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2564 ถึงเดือนกรกฎาคม 2569 ต่อมา บริษัทและธนาคารได้ลงนามร่วมกันในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ พักการชำระหนี้ต้นเงินกู้จนถึงเดือนมกราคม 2569 โดยจะกลับมาชำระเป็นรายงวด 6 เดือนเช่นเดิม เริ่มชำระตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2569 และชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในเดือนสิงหาคม 2574
5. ในปี 2566 บริษัทได้กู้เงินระยะยาว 500 ล้านบาทจากธนาคารแห่งหนึ่ง เงินกู้ระยะยาวมีเงื่อนไขชำระคืนเป็นรายงวด 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2568 และชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในเดือนพฤศจิกายน 2570
- เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ระยะยาวที่มีกับธนาคารตามข้อ 3-4-5 กำหนดให้ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ตามอัตราที่กำหนดในสัญญา แต่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตาม ธนาคารได้มีหนังสือผ่อนผันให้ ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม 2567
6. ในไตรมาส 4 ปี 2565 บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจด้านการบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ได้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน 170 ล้านหุ้น ขายให้แก่ประชาชนทั่วไปในราคาหุ้นละ 1.70 บาท ได้รับเงินสุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายดำเนินการต่างๆ แล้ว 282.34 ล้านบาท และนำบริษัทเข้าเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2565 ถึงแม้ว่าสัดส่วนการลงทุนของบริษัทในบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน) จะลดลงจากเดิมร้อยละ 60 เป็นร้อยละ 43 แต่ไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงอำนาจควบคุม ส่งผลให้เงินลงทุนในบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน) ยังคงจัดประเภทเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย
7. ปี 2567 กลุ่มบริษัทได้ปรับปรุงอาคาร ซื้อมือถือ เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องตกแต่ง ยานพาหนะ และสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง เพิ่มในราคาทุน 321.04 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2566 และปี 2565 ได้ปรับปรุงอาคาร ซื้อมือถือ เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องตกแต่ง ยานพาหนะ และสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง เพิ่มในราคาทุน 313.08 ล้านบาท และ 498.26 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทซื้อเครื่องจักรอุปกรณ์เพิ่มเติมเฉพาะที่จำเป็นเข้ามาใช้งาน รวมทั้งซื้อเพื่อทดแทนเครื่องจักรเก่าที่หมดสภาพแล้ว แต่ขณะเดียวกันก็ได้จำหน่ายเครื่องจักรอุปกรณ์เก่าและล้าสมัยออกไปเช่นกัน เพื่อให้ไม่ให้เกิดภาระหนี้ที่จัดเก็บและเสียค่าใช้จ่ายบำรุงรักษา

4.2 ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

1. บริษัทกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทต้องการขยายธุรกิจที่มีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจก่อสร้างและให้ผลตอบแทนที่ดี ประกอบกับในปี 2551 และปี 2552 บริษัทได้รับชำระหนี้ด้วยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากการตีทรัพย์ชำระหนี้จากบริษัท เรือนรพี จำกัด และบริษัท อีสท์แบงค็อคแอสเซทส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ทำให้บริษัทสนใจที่จะขยายธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เริ่มโครงการบ้านจัดสรรชื่อว่า “วิลล่าบารานี” ที่รังสิตคลองสาม จังหวัดปทุมธานี ต่อมา บริษัทได้จัดโครงสร้างภายในกลุ่มเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จึงได้จัดตั้งบริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ซึ่งบริษัทลงทุนในอัตราร้อยละ 100 ขึ้นมาในปี 2556 โดยโครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้างในนามของบริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด อยู่ในขณะนี้ ได้แก่

1. โครงการบ้านจัดสรร “บารานีพาร์คมเกล้า” อยู่ที่ถนนร่มเกล้า กรุงเทพมหานคร
2. โครงการบ้านจัดสรร “บารานีเรสซิเดนซ์” ที่ถนนรังสิตคลอง 3 จังหวัดปทุมธานี
3. โครงการคอนโดมิเนียม “ASPEN” ที่ซอยลาซาล ถนนศรีนครินทร์ กรุงเทพมหานคร

เนื่องจากบ้านจัดสรรในโครงการ “บารานีเรสซิเดนซ์” ที่ถนนรังสิตคลอง 3 ขายหมดแล้ว คงเหลือแต่บ้านตัวอย่าง ดังนั้น บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด จึงจัดซื้อที่ดินเพื่อเริ่มโครงการบ้านจัดสรรอีกสองโครงการ เป็นโครงการบ้านเดี่ยว รายละเอียดดังนี้

1. โครงการบารานี บิลซ รั้งสิตคลองสาม มูลค่าโครงการ 1,275 ล้านบาท เปิดขายไตรมาสสามปี 2566 และเริ่มรับรู้รายได้ในไตรมาสสี่ปี 2566
2. โครงการบารานี บิลซ (รั้งสิต-วงแหวน) ถนนรังสิต-นครนายก (ช่วงคลอง 5) มูลค่าโครงการ 739 ล้านบาท คาดว่าจะเปิดขายไตรมาสหนึ่งปี 2567 และจะเริ่มรับรู้รายได้ในไตรมาสสามปี 2567

2. สรุปนโยบายการจัดการของบริษั ต่อบางรายการที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท

1. การจัดการลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ถึงแม้บริษัทจะได้ตั้งสำรองหนี้สูญตามที่บริษัทได้วิเคราะห์ว่าเหมาะสมตามอายุหนี้แล้ว แต่บริษัทก็ได้ติดตามเร่งรัดให้มีการชำระหนี้อย่างใกล้ชิด โดยหากลูกหนี้มีสินทรัพย์ที่สามารถประเมินราคาและนำมาชำระหนี้ได้ บริษัทจะให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินราคาก่อนตีทรัพย์ชำระหนี้ ได้แก่ลูกหนี้รายบริษัท เรือนรพี จำกัด และบริษัท อีสท์แบงค็อคแอสเซทส์ จำกัด เป็นต้น หากมีงานก่อสร้างที่ลูกหนี้สามารถร่วมทำงานได้ ก็จะพิจารณาให้ลูกหนี้เข้าทำงาน เพื่อจะได้นำเงินคงเหลือมาชำระคืนบริษัทต่อไป ได้แก่ลูกหนี้รายบริษัท นิวเดเคด จำกัด

2. ต้นทุนโครงการก่อสร้าง

วัสดุหลักบางประเภทมีราคาผันผวนมากระยะเวลาหนึ่ง สิ่งที่ยากในการควบคุมต้นทุนคือความผันผวนของราคาวัสดุ ทำให้ยากที่จะประมาณต้นทุนก่อสร้างในอนาคต ซึ่งมีผลต่อการเสนอราคาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถึงแม้โครงการภาครัฐจะได้รับชดเชยบางส่วนจากการปรับราคาค่าก่อสร้าง แต่ไม่ครอบคลุมวัสดุทุกประเภท บริษัทยังคงต้องรับภาระเองบางส่วน อย่างไรก็ตาม โครงการของภาครัฐก็ยังคงดีกว่างานภาคเอกชนที่ไม่มีการให้ค่าชดเชยใดๆ แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องหาวิธีป้องกันความเสี่ยงเอง ซึ่งบริษัทสามารถที่จะทำการป้องกันความเสี่ยงด้านราคาในช่วงเวลาสั้นๆ ได้แก่การตกลงราคาซื้อวัสดุล่วงหน้า การจ่ายชำระค่าวัสดุล่วงหน้า หรือการซื้อวัสดุที่ต้องใช้ทั้งโครงการไว้ล่วงหน้า เป็นต้น

3. ความสามารถในการรักษาอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Net d/e ratio) ตามเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ระยะยาว 500 ล้านบาท (2 สัญญา) และ 800 ล้านบาท (1 สัญญา) ระหว่างบริษัทกับธนาคารแห่งหนึ่ง

อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามนิยามระบุในสัญญาเงินกู้ระยะยาว 500 ล้านบาท (2 สัญญา) และ 800 ล้านบาท (1 สัญญา) กำหนดไว้ดังนี้

“หนี้สินสุทธิ” (Net Debt) หมายถึง จำนวนหนี้สินทั้งหมดเฉพาะที่มีภาระดอกเบี้ยตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของผู้กู้หักด้วยเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด

“ส่วนของผู้ถือหุ้น” (Equity) หมายถึง ส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้กู้ ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม

“เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด” หมายถึง จำนวนเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ตามตัวเลขที่ปรากฏในงบการเงินรวมของผู้กู้

เงื่อนไขกำหนดว่า บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ไว้ในอัตรา 3.25:1 ตลอดอายุเงินกู้ระยะยาว และหุ้นกู้ ณ วันสิ้นงวดรายไตรมาสและวันสิ้นปีบัญชีตามคำจำกัดความของ “หนี้สินสุทธิ (Net Debt)” อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	N/A (-2.75)	2.80	2.06

4. ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อฐานะทางการเงินหรือการดำเนินงานของบริษัทในอนาคต

จากการดำเนินงานของบริษัทในปัจจุบัน บริษัทมุ่งเน้นที่จะระมัดระวังมิให้ต้นทุนของบริษัทสูงกว่าประมาณการที่ได้ทำไว้ แต่ก็ยังมีโอกาสที่จะประสบกับต้นทุนที่อาจจะสูงขึ้นจากการปรับราคาของวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงานขั้นต่ำที่อาจจะปรับเพิ่มขึ้น ซึ่งจะกระทบกับระบบค่าแรงทั้งหมดของบริษัท นอกจากนี้ การขาดแคลนแรงงาน ทำให้ต้องว่าจ้างแรงงานต่างชาติเพิ่มมากขึ้น ซึ่งต้นทุนการว่าจ้างโดยเฉลี่ยจะสูงกว่าแรงงานไทย รวมทั้งการเกิดเหตุการณ์ที่ไม่ได้คาดมาก่อน เช่น การไม่ได้รับมอบพื้นที่ก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างภายในกำหนดเวลา การเจออุปสรรคระหว่างก่อสร้าง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้าง การเกิดโรคระบาด เป็นต้น ทางด้านรายรับของบริษัท บริษัทมีลูกค้าทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ปัญหาที่สามารถกระทบต่อรายรับของบริษัท มีทั้งปัญหาความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศ ปัญหาทางด้านการเมือง และนโยบายภาครัฐ ทั้งหมดล้วนมีผลต่อการดำเนินงานของบริษัททั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทจะใช้ความสามารถอย่างเต็มที่ที่จะบริหารธุรกิจให้บรรลุผลสำเร็จ จะวิเคราะห์ปัญหาและผลกระทบต่างๆ อย่างรวดเร็ว ปรับกลยุทธ์ให้เหมาะสม เพื่อแก้ไขปัญหาและพร้อมรับมือกับผลกระทบต่างๆ เหล่านี้

4.3 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

4.3.1 งบการเงิน

(ก) สรุปรายงานการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชี

งบการเงินปี 2567 ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบไปด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเห็นต่องบการเงินปี 2567 เนื่องจากความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง โดยให้ข้อสังเกตว่า

1. ปี 2567 กลุ่มบริษัทมีผลประกอบการขาดทุนสุทธิ 3,940 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : 4,308 ล้านบาท) ซึ่งทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีขาดทุนสะสม 6,263 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : 6,055 ล้านบาท)
2. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียน สูงกว่า สินทรัพย์หมุนเวียน 3,649 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : 4,498 ล้านบาท)
3. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทไม่สามารถดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของเงินกู้ยืม (ระยะยาว) จากธนาคาร 2,018 ล้านบาท ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้รับหนังสือผ่อนผันจากธนาคารเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 ยินยอมผ่อนผันโดยมีผลตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม 2567
4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนเกินทุน 1,980 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : 2,369 ล้านบาท) ทำให้เข้าข่ายอาจถูกเพิกถอนจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หากไม่สามารถแก้ไขเหตุดังกล่าวภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยหน่วยงานกำกับดูแล

งบการเงินปี 2566 ผู้สอบบัญชีได้เสนอรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไข โดยให้ความเห็นว่า งบการเงินรวมของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน งบการเงินดังกล่าวข้างต้นได้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ผู้สอบบัญชีได้กล่าวถึงการรับรู้รายได้จากการก่อสร้าง ว่าเป็นความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญในการตรวจสอบ เนื่องจากรายได้จากการก่อสร้างที่กลุ่มบริษัทรับรู้ในแต่ละงวดมีจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญเมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้ กระบวนการในการวัดมูลค่า รวมถึงรอบระยะเวลาที่เหมาะสมในการรับรู้รายได้จากการก่อสร้างนั้น เป็นเรื่องที่ต้องใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญของผู้บริหารในการประเมินขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าและระยะเวลาในการรับรู้รายได้

ผู้สอบบัญชีได้ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่กลุ่มบริษัทได้กำหนดขึ้นเพื่อควบคุมกระบวนการในการทำสัญญาก่อสร้าง การประมาณการ และการปรับเปลี่ยนต้นทุนโครงการ รวมถึงการบันทึกรับรู้รายได้และการประมาณการขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจ และสุ่มเลือกตัวอย่างมาทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทออกแบบไว้

งบการเงินปี 2565 ผู้สอบบัญชีได้เสนอรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไข โดยให้ความเห็นว่า งบการเงินรวมของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน งบการเงินดังกล่าวข้างต้นได้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ผู้สอบบัญชีได้กล่าวถึงการรับรู้รายได้จากการก่อสร้าง ว่าเป็นความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญในการตรวจสอบ เนื่องจากรายได้จากการก่อสร้างที่กลุ่มบริษัทรับรู้ในแต่ละงวดมีจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญเมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้ กระบวนการในการวัดมูลค่า รวมถึงรอบระยะเวลาที่เหมาะสมในการรับรู้รายได้จากการก่อสร้างนั้น เป็นเรื่องที่ต้องใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญของผู้บริหารในการประเมินขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าและระยะเวลาในการรับรู้รายได้

ผู้สอบบัญชีได้ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่กลุ่มบริษัทได้กำหนดขึ้นเพื่อควบคุมกระบวนการในการทำสัญญาก่อสร้าง การประมาณการ และการเปลี่ยนแปลงต้นทุนโครงการ รวมถึงการบันทึกบัญชีรายได้และการประมาณการขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจ และสุ่มเลือกตัวอย่างมาทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทออกแบบไว้

ผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยผู้สอบบัญชีได้รับอนุญาตได้แก่

	ปี 2565-2567	คือ นางพูนนารถ เผ่าเจริญ เลขทะเบียน 5238
ค่าสอบบัญชี	ปี 2567	ค่าสอบบัญชีของบริษัท เป็นจำนวนเงิน 3.67 ล้านบาทต่อปี
	ปี 2566	ค่าสอบบัญชีของบริษัท เป็นจำนวนเงิน 3.67 ล้านบาทต่อปี
	ปี 2565	ค่าสอบบัญชีของบริษัท เป็นจำนวนเงิน 3.60 ล้านบาทต่อปี

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลสำคัญทางการเงินโดยสรุปของกลุ่มบริษัท

(หน่วย : ล้านบาท)

งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566 ปรับปรุงใหม่	31 ธ.ค.2565 ปรับปรุงใหม่
สินทรัพย์รวม	14,440.76	18,642.50	19,981.81
หนี้สินรวม	16,421.12	16,671.27	17,210.24
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(2,349.77)	1,626.26	2,452.21
มูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้ว	2,585.48	2,585.48	2,585.48

(หน่วย : ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566 ปรับปรุงใหม่	31 ธ.ค.2565 ปรับปรุงใหม่
รายได้รวม	8,519.01	11,244.06	13,263.14
ค่าใช้จ่ายรวม	12,461.39	12,224.31	13,198.21
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(3,983.52)	(1,020.98)	37.36
กำไรต่อหุ้น (บาท)	(1.5407)	(0.3949)	0.0144

(หน่วย : ล้านบาท)

งบกระแสเงินสด	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566 ปรับปรุงใหม่	31 ธ.ค.2565 ปรับปรุงใหม่
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	351.88	199.80	(60.33)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(244.50)	(326.17)	(534.29)
เงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(234.18)	(316.94)	907.57
เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(126.52)	(443.17)	313.44

(หน่วย : ล้านบาท)

อัตราส่วนทางการเงิน	31 ธ.ค.2567	31 ธ.ค.2566 ปรับปรุงใหม่	31 ธ.ค.2565 ปรับปรุงใหม่
อัตราส่วนกำไร(ขาดทุน)สุทธิต่อรายได้รวม (%)	(46.99)	(9.11)	0.28
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	(1,101.15)	(50.07)	1.56
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%)	(24.08)	(5.29)	0.20
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	(148.16)	(26.34)	20.02
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	0.68	0.01	(0.0044)
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	(6.61)	8.46	6.21
อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%)	0.00	0.00	0.00

4.3.2 ตารางสรุปงบการเงิน (เปรียบเทียบย้อนหลังถึงปี 2565)

งบฐานะการเงิน

(หน่วย : พันบาท)

	ณ 31 ธันวาคม 2567		ณ 31 ธันวาคม 2566 ปรับปรุงใหม่		ณ 31 ธันวาคม 2565 ปรับปรุงใหม่	
	งบการเงิน รวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงิน รวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงิน รวม	เฉพาะ บริษัท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,168,788	712,578	1,295,309	935,234	1,738,484	1,263,310
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,475,689	2,028,118	1,512,921	1,989,771	1,460,693	1,962,077
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	4,299,774	4,171,100	7,665,908	7,392,797	8,565,026	8,264,013
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย	61,680	61,530	144,800	124,8000	1,410	1,410
เงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	-	-	-	19,794	111,800	134,299
สินค้าคงเหลือ	1,254,899	1,023,114	1,282,671	1,036,377	1,602,972	1,347,226
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,123,770	14,484	1,167,167	14,485	1,057,353	14,485
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	6,759	6,759	6,613	6,613	6,542	6,542
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,673,786	1,714,790	2,036,047	2,078,431	2,050,122	2,040,697
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,1065,149	9,732,475	15,111,437	13,598,301	16,594,402	15,034,059
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	225,802	145,377	209,401	130,214	190,557	115,152
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	10,747	10,747	10,747	10,747	10,747	10,747
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	200,537	311,160	195,139	348,104	199,761	375,682
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	1,313,327	-	1,713,327	-	1,713,327
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	240,554	-	231,446	-	239,172	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	354,040	351,540	354,120	351,620	347,737	345,237
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1,969,511	1,238,933	2,095,473	1,295,666	1,900,855	1,273,176
สินทรัพย์สิทธิการใช้	282,131	111,475	335,973	152,274	385,460	196,927
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	11,052	-	34,104	21,292	51,165	27,646
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	81,234	69,854	64,659	34,635	61,955	39,415
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,375,611	3,552,416	3,531,062	4,057,878	3,387,408	4,097,308
รวมสินทรัพย์	14,440,761	13,284,892	18,642,499	17,656,179	19,981,810	19,131,367

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

	ณ 31 ธันวาคม 2567		ณ 31 ธันวาคม 2566 ปรับปรุงใหม่		ณ 31 ธันวาคม 2565 ปรับปรุงใหม่	
	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	3,160,442,286	3,056,354,583	3,222,218,111	3,081,578,335	4,673,731,305	4,529,431,621
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4,634,842,995	4,690,793,124	4,679,181,938	4,679,130,259	3,722,940,926	3,686,293,439
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	2,641,846,050	2,638,673,911	3,543,929,538	3,526,313,362	5,056,281,936	5,031,659,255
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	38,712,121	32,957,135	52,972,596	46,515,205	66,785,327	60,288,949
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,018,383,308	1,695,000,000	375,888,754	-	183,963,000	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	68,500,000	43,500,000	13,750,000	-	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	496,584,868	496,584,868	22,500,000	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	157,345,200	173,987,200	238,164,468	236,729,468	270,986,814	269,486,814
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	867,322,452	854,947,954	826,223,816	834,576,625	613,292,972	617,027,110
สำรองผลขาดทุนโครงการก่อสร้าง	739,097,150	739,097,150	25,343,811	25,343,811	30,700,737	30,700,737
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	387,513,958	304,729,003	254,217,887	164,816,914	225,110,711	130,783,916
รวมหนี้สินหมุนเวียน	14,714,005,520	14,230,040,060	13,728,475,787	13,091,588,847	14,866,293,728	14,355,671,841
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินตามสัญญาเช่า- สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	169,563,520	51,670,928	198,581,792	74,951,436	1,360,124,000	59,398,460
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร- สุทธิจาก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	299,330,601	209,462,656	1,948,388,752	1,858,664,752	7,500,000	1,195,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	5,000,000	5,000,000	62,250,000	43,500,000	7,500,000	-
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	910,522,710	910,522,710	407,786,864	407,786,864	492,806,967	492,806,967
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	275,403,568	227,136,352	296,188,639	238,557,794	289,054,977	235,744,739
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	40,227,611	14,726,899	25,186,547	-	6,262,248	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	7,074,130	5,240,907	4,411,091	3,786,620	4,826,243	2,489,727
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,707,122,140	1,423,760,452	2,942,793,685	2,627,247,466	2,343,947,974	1,985,439,893
รวมหนี้สิน	16,421,127,660	15,653,800,512	16,671,269,472	15,718,836,313	17,210,241,702	16,341,111,734

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

	ณ 31 ธันวาคม 2567		ณ 31 ธันวาคม 2566 ปรับปรุงใหม่		ณ 31 ธันวาคม 2565 ปรับปรุงใหม่	
	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 3,361,125,970 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	3,361,125,970	3,361,125,970	2,585,481,515	2,585,481,515	2,585,481,515	2,585,481,515
ทุนที่ออกและเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว						
หุ้นสามัญ 2,585,481,515 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,585,481,515	2,585,481,515	2,585,481,515	2,585,481,515	2,585,481,515	2,585,481,515
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	968,944,135	968,944,135	968,944,135	968,944,135	968,944,135	968,944,135
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงิน ลงทุนในบริษัทย่อย	78,271,823	-	78,271,823	-	78,271,823	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม						
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	70,453,551	52,453,551	62,653,551	52,453,551	62,653,551	52,453,551
ยังไม่ได้จัดสรร	(6,263,329,036)	(6,055,455,389)	(2,271,951,452)	(1,741,985,884)	(1,339,253,667)	(892,108,679)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	210,401,288	79,668,421	202,860,636	72,449,201	6,326,046	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(2,349,776,724)	(2,368,907,767)	1,626,260,208	1,937,342,518	2,362,423,403	2,714,770,522
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	369,410,144	-	344,969,465	-	319,357,881	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	(1,980,366,580)	(2,368,907,767)	1,971,229,673	1,937,342,518	2,681,781,284	2,714,770,522
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	14,440,761,080	13,284,892,745	18,642,499,145	17,656,178,831	19,892,022,986	19,055,882,256

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย : พันบาท)

	ณ 31 ธันวาคม 2567		ณ 31 ธันวาคม 2566 ปรับปรุงใหม่		ณ 31 ธันวาคม 2565 ปรับปรุงใหม่	
	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
กำไรขาดทุน:						
รายได้						
รายได้จากการก่อสร้าง	7,631,481	7,046,198	10,365,469	9,734,181	11,970,715	11,281,110
รายได้จากการขายและบริการ	692,573	144,053	687,451	186,449	1,126,894	271,905
รายได้อื่นๆ						
อื่น ๆ	153,627	190,803	150,925	148,096	142,719	153,768
รวมรายได้	8,477,682	7,381,056	11,203,845	10,068,726	13,240,328	11,706,782
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนการก่อสร้าง	9,853,419	9,449,644	10,379,415	9,938,665	11,302,691	10,805,691
ต้นทุนขายและบริการ	642,943	149,250	585,700	185,826	905,478	248,419
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	80,270	-	81,554	-	83,793	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	630,898	433,505	649,284	433,537	566,011	351,210
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	399,999	-	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	812,043	900,074	100,088	109,086	18,591	43,897
รวมค่าใช้จ่าย	12,019,574	11,332,474	11,796,041	10,667,114	12,876,564	11,449,217
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(3,541,892)	(3,591,418)	(592,197)	(598,388)	363,764	257,565
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุน ในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	9,108		(7,726)	-	15,958	-
รายได้ทางการเงิน	41,329	49,665	40,210	52,010	7,308	21,101
ต้นทุนทางการเงิน	(374,369)	(349,084)	(394,842)	(372,275)	(283,733)	(257,410)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3,865,824)	(4,250,837)	(954,555)	(918,653)	103,230	21,256
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(76,557)	(56,892)	(25,702)	(6,709)	(37,915)	(20,080)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดและสำหรับปี	(3,942,381)	(4,307,729)	(980,257)	(925,362)	65,382	1,176

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

	ณ 31 ธันวาคม 2567		ณ 31 ธันวาคม 2566 ปรับปรุงใหม่		ณ 31 ธันวาคม 2565 ปรับปรุงใหม่	
	งบการเงิน รวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงิน รวม	เฉพาะบริษัท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :						
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการ แปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	137	-	321	-	483	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไร หรือขาดทุนในภายหลัง – สุทธิจาก ภาษีเงินได้	137	-	321	-	483	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง						
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	9,024	-	245,497	90,562	-	-
ผลขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการ ตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย	(423)	(1,194)	(7,174)	-	470	-
หัก : ผลกระทบของภาษีเงินได้	(1,720)	(48,860)	(369)	(18,112)	(94)	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไร หรือขาดทุนในภายหลัง – สุทธิจาก ภาษีเงินได้	6,880	195,442	1,479	72,449	376	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด/ปี	7,201	195,579	1,479	72,449	859	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด/ปี	(3,935,180)	(784,678)	(4,306,250)	(852,913)	66,241	1,176
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(3,983,525)	(1,020,985)	-	(925,362)	37,360	1,176
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	41,144	40,728	-	-	28,023	-
	(3,942,381)	(980,257)	(4,307,729)		65,382	-
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(3,976,036)	(824,861)	-	(852,913)	38,004	1,176
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	40,856	40,184	-	-	28,237	-
	(3,935,180)	(784,678)	(4,306,250)	-	66,241	-
กำไรต่อหุ้น						
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(1.5407)	(0.3949)	(1.6661)	(0.3579)	0.0144	0.0005
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	2,585,482	2,585,482	2,585,482	2,585,482	2,585,482	2,585,482

งบกระแสเงินสด

(หน่วย : พันบาท)

	ณ 31 ธันวาคม 2567		ณ 31 ธันวาคม 2566 ปรับปรุงใหม่		ณ 31 ธันวาคม 2565 ปรับปรุงใหม่	
	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	-	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	(3,865,824)	(4,250,837)	(954,555)	(918,653)	103,298	21,256
การปรับผลกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน:-	-	-	-	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	514,351	418,813	469,054	388,344	405,982	322,063
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นมูลค่ายุติธรรม	80	80	(6,383)	(6,383)	(451)	(326)
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	812,043	900,074	100,088	109,086	18,591	43,897
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	399,999	-	-	-	-
การปรับลดสินค้าคงเหลือเป็นมูลค่าสุทธิที่ได้รับ (โอนกลับ)	33,877	34,191	(943)	3	5,989	(2,099)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	214	212	5,146	4,898	204	99
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) เงินลงทุนในบริษัทร่วม	(9,108)	-	7,726	-	(15,958)	-
ขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(145)	(145)	(71)	(71)	(30)	(30)
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์	(5,881)	(5,557)	23,902	25,613	(17,303)	(17,575)
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ถาวร	3,047	3,047	(21,239)	(21,239)	(16,037)	(15,161)
ขาดทุน(กำไร)จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	76	2,075	(476)	2,815	(949)	(8,761)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	25,562	20,918	27,050	20,278	24,994	19,153
สำรองเพื่อผลขาดทุนโครงการก่อสร้างเพิ่มขึ้น(ลดลง)	713,753	713,753	(5,357)	(5,357)	(33,672)	(33,672)
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	6,150	6,150	5,629	5,629	525	525
รายได้เงินปันผล		(12,383)	-	(11,842)	-	(19,350)
รายได้ทางการเงิน	(41,329)	(49,665)	(40,210)	(52,010)	(7,308)	(21,101)
ต้นทุนทางการเงิน	374,369	349,084	394,842	372,275	283,733	257,410
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(1,438)	(1,470)	4,204	(86,613)	751,606	546,328

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

	ณ 31 ธันวาคม 2567		ณ 31 ธันวาคม 2566 ปรับปรุงใหม่		ณ 31 ธันวาคม 2565 ปรับปรุงใหม่	
	งบการเงิน รวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงิน รวม	เฉพาะบริษัท
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ถาวร	3,047	3,047	(21,239)	(21,239)	(16,037)	(15,161)
ขาดทุน(กำไร)จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	76	2,075	(476)	2,815	(949)	(8,761)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	25,562	20,918	27,050	20,278	24,994	19,153
สำรองเพื่อผลขาดทุนโครงการก่อสร้างเพิ่มขึ้น(ลดลง)	713,753	713,753	(5,357)	(5,357)	(33,672)	(33,672)
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	6,150	6,150	5,629	5,629	525	525
รายได้เงินปันผล		(12,383)	-	(11,842)	-	(19,350)
รายได้ทางการเงิน	(41,329)	(49,665)	(40,210)	(52,010)	(7,308)	(21,101)
ต้นทุนทางการเงิน	374,369	349,084	394,842	372,275	283,733	257,410
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการ เปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(1,438)	(1,470)	4,204	(86,613)	751,606	546,328

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

	ณ 31 ธันวาคม 2567		ณ 31 ธันวาคม 2566 ปรับปรุงใหม่		ณ 31 ธันวาคม 2565 ปรับปรุงใหม่	
	งบการเงิน รวม	เฉพาะ บริษัท	งบการเงิน รวม	เฉพาะ บริษัท	งบการเงิน รวม	เฉพาะ บริษัท
สินทรัพย์จากการดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(96,519)	(207,568)	(28,005)	(5,723)	(276,333)	(491,451)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	2,733,552	2,589,116	801,623	773,721	(1,476,043)	(1,462,225)
สินค้าคงเหลือ	(6,105)	(20,292)	321,244	310,846	(71,485)	(18,849)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	61,810	-	(97,796)	-	16,525	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	268,109	268,337	164,327	120,162	(617,493)	(627,501)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(17,902)	(36,546)	388	5,245	59,211	59,981
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(70,600)	(7,788)	912,677	992,602	754,127	925,083
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(902,083)	(887,639)	(1,512,352)	(1,505,346)	1,004,073	1,024,581
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	119,176	119,071	20,329	36,563	(88,388)	(21,639)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	41,098	20,371	212,931	217,550	121,716	145,048
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2,663	1,454	(1,371)	1,297	846	-
จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(46,771)	(39,514)	(19,916)	(17,465)	(13,714)	(12,512)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	647,517	328,013	778,281	842,840	164,649	66,845
จ่ายดอกเบี้ย	(354,244)	(324,583)	(389,955)	(364,009)	(265,713)	(242,406)
จ่ายภาษีเงินได้	(198,186)	(146,956)	(207,688)	(191,047)	(268,408)	(232,648)
ภาษีเงินได้รับคืน	256,761	232,343	19,160	6,791	309,140	281,036
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	351,847	88,817	199,797	294,574	(60,333)	(127,173)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

	ณ 31 ธันวาคม 2567		ณ 31 ธันวาคม 2566 ปรับปรุงใหม่		ณ 31 ธันวาคม 2565 ปรับปรุงใหม่	
	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นลดลง(เพิ่มขึ้น)	-	-			(1)	(1)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายลดลง(เพิ่มขึ้น)	(2,400)	(11,909)	(97,600)	(86,758)	(1,410)	(10,750)
เงินสดรับคืนเงินจากการให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย	65,520	68,732	50,410	52,297		
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง(เพิ่มขึ้น)	(16,401)	(15,163)	(18,844)	(15,062)	(6,009)	(5,382)
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	6,597	15,600	41,906	-	37,938
เงินสดจ่ายเพื่อให้กู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-	(111,800)	(111,800)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	8,971	8,793	20,857	17,996	26,236	25,613
ซื้ออุปกรณ์	(321,040)	(307,904)	(315,088)	(227,800)	(498,260)	(473,448)
เงินปันผลรับ	-	12,383	-	11,842		19,350
ดอกเบี้ยรับ	20,842	16,527	18,491	26,882	56,958	65,098
เงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(244,507)	(221,942)	(326,174)	(178,697)	(534,286)	(453,381)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

	ณ 31 ธันวาคม 2567		ณ 31 ธันวาคม 2566 ปรับปรุงใหม่		ณ 31 ธันวาคม 2565 ปรับปรุงใหม่	
	งบการเงิน รวม	เฉพาะ บริษัท	งบการเงิน รวม	เฉพาะ บริษัท	งบการเงิน รวม	เฉพาะ บริษัท
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นสุทธิ	(61,776)	(25,224)	(1,451,513)	(1,447,853)	69,034	46,406
เงินสืบทอดจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	148,000	166,000	330,998	234,998	185,642	185,642
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	(224,319)	(224,242)	(283,332)	(229,267)	(78,274)	(78,224)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(66,107)	(52,362)	(87,553)	(72,931)	(99,410)	(85,831)
เงินสืบทอดจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	500	500	25,500	1,500	30,000	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(7,500)	-	(21,500)	-	(32,000)	-
เงินสืบทอดจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	175,794	45,798	924,482	663,665	240,028	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	(182,358)	-	(149,291)	-	(168,170)	(30,000)
ชำระคืนหุ้นกู้	-	-	-	-	(99,410)	(85,831)
เงินสืบทอดสุทธิจากการออกหุ้นกู้	-	-	405,935	405,935	492,282	492,282
การเพิ่มทุนหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	-	-	-	-	281,339	-
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อยแก่ผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(16,416)	-	(15,661)	-	(12,900)	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(234,181)	(89,530)	(316,936)	(443,953)	907,571	530,275
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน(ลดลง)เพิ่มขึ้น	321		137		483	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(126,520)	(222,655)	(443,174)	(328,076)	313,435	(50,279)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	(1,295,309)	(935,233)	1,738,484	1,263,310	1,425,048	1,313,589
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,168,788	712,578	1,295,309	935,234	1,738,483	1,263,310

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

	ณ 31 ธันวาคม 2567		ณ 31 ธันวาคม 2566 ปรับปรุงใหม่		ณ 31 ธันวาคม 2565 ปรับปรุงใหม่	
	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
รายการที่ไม่ใช่เงินสด						
จัดประเภทเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว						
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16,548	14,687	73,317	72,950	48,405	46,488
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาเช่าเพิ่ม	11,728	11,728	77,121	70,190	45,058	40,050
จัดประเภทเงินกู้ยืมระยะสั้นไปเป็นเงินกู้ยืมระยะยาว	4,500	4,500	42,000	42,000		
จัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาวไปเป็นเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	-	96,200	96,200		
บันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	18,413	-	12,018		4,737	

4.3.3 การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 (ปรับปรุงใหม่) วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

		สำหรับปี		สำหรับปี		สำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	
		สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567		สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566		สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565	
		งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
อัตราส่วนสภาพคล่อง							
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.75	0.68	1.10	1.04	1.12	1.05
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.18	0.19	0.20	0.22	0.21	0.22
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.02	0.01	0.01	0.02	-0.0044	-0.01
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	4.34	2.84	5.92	4.10	6.24	4.54
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	83	127	61	88	58	79
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	4.35	9.19	4.29	8.39	4.64	8.18
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	83	39	84	43	78	44
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	2.25	2.05	2.61	2.42	3.65	3.44
ระยะเวลารับชำระหนี้	(วัน)	160	176	138	149	99	105
CASH CONVERSION CYCLE	(วัน)	6	-10	7	-18	37	18
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร							
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	-26.10	-33.50	0.79	-2.06	6.79	4.32
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%)	-34.64	-39.53	-5.82	-6.43	1.83	1.28
อัตรากำไรอื่น	(%)	1.81	2.58	1.35	1.47	1.07	1.31
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	(เท่า)	-0.12	-0.03	-0.31	-0.46	-0.25	-0.86
อัตรากำไรอื่น	(%)	-46.99	-58.36	-9.11	-9.19	0.28	0.01
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	N/A	N/A	-50.07	-39.15	1.56	0.04
		(+1,101.15)	(+1,996.31)				
อัตราส่วนประสิทธิภาพในการดำเนินงาน							
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม	(%)	-24.08	-27.84	-5.29	-5.03	0.20	0.01
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(%)	-148.16	-277.94	-26.34	-36.03	20.02	24.40
อัตราการหมุนของสินทรัพย์รวม	(เท่า)	0.51	0.48	0.58	0.55	0.71	0.66
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน							
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	N/A(-8.29)	N/A(-6.61)	8.46	8.11	6.21	5.86
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	2.55	1.73	2.04	2.33	1.78	1.44
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	0.40	0.15	0.09	0.15	-0.07	-0.19
อัตราการจ่ายเงินปันผล	(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

หมายเหตุ เงื่อนไขระบุในสัญญาเงินกู้ระยะยาวสามฉบับที่บริษัททำกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง และเงื่อนไขระบุใน "ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นกู้" สำหรับ "หุ้นกู้ไม่มีประกันของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 ครบกำหนดไถ่ถอนปีพ.ศ.2567" และ "หุ้นกู้ไม่มีประกันของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปีพ.ศ.2568" ระบุว่า อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินรวม ต้องไม่เกินกว่า 3.25 : 1 ณ วันสิ้นไตรมาสทุกไตรมาส และ ณ วันสิ้นปี โดยนิยามกำหนดไว้ดังนี้

"หนี้สินสุทธิ" (Net Debt) หมายถึงจำนวนหนี้สินทั้งหมดเฉพาะที่มีภาระดอกเบี้ย ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของผู้ถือหุ้นกู้/ผู้ถือหุ้นกู้ หักด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

"ส่วนของผู้ถือหุ้น" หมายถึงส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้นกู้/ผู้ถือหุ้นกู้ ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม

"เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด" หมายถึงจำนวนเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ตามตัวเลขที่ปรากฏในงบการเงินรวมของผู้ถือหุ้นกู้/ผู้ถือหุ้นกู้

นอกจากนี้ ธนาคารผู้ให้เงินกู้ระยะยาวแก่บริษัท ได้ออกหนังสือลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 ให้ความยินยอมผ่อนผันการ ดำรงสัดส่วนทางการเงินดังกล่าว ณ วันสิ้นปี 2567 โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม 2567

อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ตามนิยามข้างต้น เป็นดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	N/A (-2.75)	2.80	2.06

สรุปงบการเงินของกิจการร่วมค้าและบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทไปร่วมลงทุน

(หน่วย : ล้านบาท)

บริษัทย่อย/กิจการร่วมค้า	ปี 2567			ปี 2566			ปี 2565		
	สินทรัพย์ รวม	รายได้	กำไร (ขาดทุน)	สินทรัพย์ รวม	รายได้	กำไร (ขาดทุน)	สินทรัพย์ รวม	รายได้	กำไร (ขาดทุน)
1. เนาวรัตน์ เอ.เอส.แอสโซซิเอท ร่วมค้า	2	-	-	2	-	-	2	-	-
2. กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และ เนาวรัตน์	-	-	(2)	1	-	(2)	1	-	(2)
3. บริษัทยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	732	568	72	713	532	71	807	664	68
4. Myanmar NWR Company Limited	1	-	(11)	-	-	(10)			(10)
5. บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	1,530	355	(75)	1,572	211	(65)	1,493	446	(56)
6. บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอ จำกัด	1,538	638	(152)	1,698	754	(64)	1,346	837	36
7. บริษัท เทสท์เมคเคอร์ จำกัด	50	114	13	43	112	4	52	114	11
8. Nawarat (Cambodia) Company Limited	-	-	-	3			6		(2)
9. Nawarat Advance Prefab Myanmar Company Limited	20	10	(3)	22	12	(2)	23	9	(10)
10. กิจการร่วมค้า เอ็นทีเอ	71	137	4	64	189	6	120	337	14
11. กิจการร่วมค้า เอ็นซีอาร์อีซี	-	-	-				194	89	
12. กิจการร่วมค้า ทีเอ็น	614	838	4	825	1,426	9	894	1,397	1
13. กิจการร่วมค้า ทีเอ็น-ซีอีไอ	45	47	1	67	90	3	91	106	4
14. กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอาร์-เอวีพี	10	-	-	18	14	(13)	52	129	(43)
15. กิจการร่วมค้า อิตาเลียนไทย-เนาวรัตน์	697	148	(10)	587	209		625	383	5
16. กิจการร่วมค้า ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยูอาร์	689	205	(5)	563	120	(2)	538	129	3
17. กิจการร่วมค้า เอ็นทีเอช	161	27	(10)	232	217	4	229	188	4
18. กิจการร่วมค้า ซีเอเอ็น	-	-	-				575	313	6
19. กิจการร่วมค้า ไอทีดี-เนาวรัตน์	446	307	12	332	114	4	264	38	1
20. กิจการร่วมค้า ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยูอาร์ เอ็มอาร์ที	1,623	1,132	27	1,285	443	29	994	102	
21. กิจการร่วมค้า เอ็นที	185	573	6	407	758	19	148	1	(1)

4.3.4 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

วิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน (ตามงบการเงินรวม)

1. อัตราส่วนสภาพคล่อง

ระยะเวลาชำระหนี้ที่ให้กับลูกหนี้ แบ่งเป็นงานภาครัฐ กำหนดที่ 45- 60 วัน และงานภาคเอกชน กำหนดที่ 30 วันแต่ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยของบริษัทอยู่ที่ 83 วันในปี 2567 , 61 วันในปี 2566 และ 58 วันในปี 2565

ระยะเวลาขายสินค้า ปี 2567 เท่ากับ 83 วัน , ปี 2566 เท่ากับ 84 วัน เทียบกับปี 2565 ซึ่งเท่ากับ 78 วัน บริษัทเร่งผลิตสินค้าสำเร็จรูปให้ทันกำหนดการส่งมอบและใช้เองในโครงการก่อสร้าง นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบายส่งซื้อวัสดุหลักล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงด้านราคา

ระยะเวลาการชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้า ปี 2567 เท่ากับ 160 วัน , ปี 2566 เท่ากับ 138 วัน และปี 2565 เท่ากับ 99 วัน

บริษัทยังคงต้องเร่งรัดให้มีการส่งมอบงานที่ทำเสร็จแล้วให้แก่ผู้ว่าจ้าง ต้องระมัดระวังและมีความเข้มงวดในการติดตามหนี้ ทั้งนี้เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจโดยรวมยังมีปัญหา ทำให้ลูกหนี้หลายรายมีปัญหาในการประกอบธุรกิจซึ่งส่งผลกระทบต่อบริษัทในแง่ของสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจด้วย อย่างไรก็ตาม หากสภาพเศรษฐกิจและการเมืองปรับตัวดีขึ้น คาดว่าจะส่งผลให้สภาพคล่องของบริษัทปรับดีขึ้นตามลำดับ

อัตราส่วนตามงบการเงินรวม	ปี 2567	ปี 2566	ปี 2565
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	0.02 เท่า	0.01 เท่า	(0.0044) เท่า

บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสดที่เป็นปัญหายุ่งยากอยู่เรื่อยๆ ส่วนหนึ่งเป็นเพราะต้นทุนก่อสร้างบางโครงการปรับตัวสูงขึ้น รวมทั้งปัญหาการส่งมอบผลงานให้แก่ผู้ว่าจ้าง บางโครงการมีเงื่อนไขในการส่งมอบงานที่ระบุไว้ในสัญญา รวมทั้งการได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้าช้าเกินกว่าเวลาตามเงื่อนไขที่ตกลงกันไว้ในสัญญา อย่างไรก็ตาม บริษัทพยายามที่จะเร่งรัดการได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า ให้มีการชำระหนี้ให้แก่บริษัทให้รวดเร็วขึ้น ได้แก่การติดตามทวงถามอย่างสม่ำเสมอ หากลูกหนี้มีปัญหาสภาพคล่อง บริษัทเปิดโอกาสให้ลูกหนี้ได้เข้ามาเจรจาและร่วมกันแก้ไขปัญหา ท้ายที่สุดบริษัทอาจส่งเรื่องเข้าดำเนินคดีเพื่อฟ้องร้องเรียกให้ชำระหนี้ นอกจากนี้ การที่บริษัทพิจารณาสั่งซื้อวัสดุหลักบางประเภทล่วงหน้าให้พอใช้ตลอดโครงการเพื่อป้องกันความเสี่ยงเรื่องราคา ทำให้สภาพคล่องกระแสเงินสดของบริษัทลดลง

2. อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร

อัตราส่วนตามงบการเงินรวม	ปี 2567	ปี 2566	ปี 2565
อัตรากำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	(26.10)%	0.79%	6.79%
อัตรากำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(34.64)%	(5.82)%	1.83%
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(46.99)%	(9.11)%	0.28%
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	-0.12	-0.31	-0.25

บริษัทประสบปัญหาด้านความสามารถในการทำกำไรมาอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2560 ต้นทุนก่อสร้างปรับตัวสูงขึ้นจากปัญหาบางประการ เช่น ผู้ว่าจ้างไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ภายในกำหนดเวลา ผู้ว่าจ้างมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้าง หรือการก่อสร้างเจออุปสรรคได้ดินที่คาดไม่ถึง จำเป็นต้องแก้ไขแบบก่อสร้าง รวมทั้งการปรับตัวเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุหลักบางรายการ เป็นต้น ปี 2561 อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไรทุกอัตราส่วนกลับมาอยู่ในเกณฑ์ที่ปรับตัวดีขึ้นมากเมื่อเทียบกับปี 2560 อย่างไรก็ตาม บริษัทกลับมาประสบปัญหาเช่นที่เคยประสบในปี 2560 แต่รุนแรงมากกว่า เนื่องจากเกิดขึ้นกับหลายโครงการที่มีมูลค่าโครงการสูง ผสมกับการเกิดการระบอบอย่างรุนแรงและต่อเนื่องของ COVID-19 ตั้งแต่ปลายปี 2562 จนถึงปัจจุบัน ทำให้ต้นทุนและค่าใช้จ่ายของทุกโครงการปรับตัวสูงขึ้นมากกว่างบประมาณที่ตั้งไว้เมื่อเริ่มงาน

ปัญหาที่บริษัทประสบอยู่และต้องได้รับการติดตามแก้ไขอย่างใกล้ชิด คือปัญหาการควบคุมต้นทุนก่อสร้าง ปัญหาการส่งมอบผลงานก่อสร้างให้แก่ผู้ว่าจ้าง ปัญหาการได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้าล่าช้า จากการจ่ายไม่ตรงตามกำหนด เนื่องจากปัญหาสภาพเศรษฐกิจหรือปัญหาสภาพคล่องของลูกหนี้เอง

3. อัตราส่วนประสิทธิภาพในการดำเนินงาน

ในระหว่างปี 2565 ถึงปี 2567 บริษัทได้ซื้อเครื่องจักรใหม่เพื่อใช้เฉพาะโครงการและเพื่อทดแทนเครื่องจักรเก่าโดยเครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ซื้อใหม่ในปี 2565 , ปี 2566 และปี 2567 มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 264.03 ล้านบาท , 128.17 ล้านบาท และ 44.41 ล้านบาท ตามลำดับ ปี 2565 ผลประกอบการของบริษัทเป็นกำไรสุทธิ แต่ตัวเลขกำไรไม่สูง ช่วงนั้นบริษัทมั่นใจว่า บริษัทจะสามารถสร้างอัตราผลตอบแทนกลับมา่าพึงพอใจได้อย่างต่อเนื่องในปีต่อไป ไม่ว่าจะเป็นอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น, อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม หรืออัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร แต่ปรากฏว่า ผลประกอบการของบริษัทในปี 2566 และปี 2567 กลับแสดงผลขาดทุนสุทธิด้วยปัญหาหลายๆ ด้าน

อัตราส่วนตามงบการเงินรวม	สำหรับปี สิ้นสุด 31-12-67	สำหรับปี สิ้นสุด 31-12-66	สำหรับปี สิ้นสุด 31-12-65
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม	(24.08)%	(5.29)%	0.20%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(148.16)%	(26.34)%	20.02%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	N/A	(50.07)%	1.56%

หมายเหตุ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2567 ไม่สามารถแสดงตัวเลขได้ เนื่องจากบริษัทมีขาดทุนสุทธิและส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ

4. อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน

ปี 2565 การดำเนินงานของบริษัทแสดงผลกำไรเท่ากับ 65.38 ล้านบาท (กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทเท่ากับ 37.36 ล้านบาท) อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 6.21 เท่า แต่ปี 2566 การดำเนินงานกลับมาแสดงผลขาดทุนเท่ากับ 980.26 ล้านบาท (ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทเท่ากับ 1,020.98 ล้านบาท) อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 8.46 เท่า และปี 2567 บริษัทประสบปัญหาหลายประการ การดำเนินงานแสดงผลขาดทุนเท่ากับ 3,942.38 ล้านบาท (ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทเท่ากับ 3,983.53 ล้านบาท) อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ -8.29 เท่า แสดงค่าติดลบเนื่องจากส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ บริษัทกำลังเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นเพื่อกลับมาทำกำไรอย่างต่อเนื่องให้ได้โดยเร็วที่สุด

อัตราส่วนตามงบการเงินรวม	สำหรับปี สิ้นสุด 31-12-67	สำหรับปี สิ้นสุด 31-12-66	สำหรับปี สิ้นสุด 31-12-65
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(8.29) เท่า	8.46 เท่า	6.21 เท่า

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ	บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	NWR
ประเภทธุรกิจ	บริการรับเหมาก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ชั้น 18 และ 19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ เลขที่ 2/3 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
เลขทะเบียนบริษัท	0107538000096
ทุนจดทะเบียน	3,361,125,970 บาท และมีทุนชำระแล้ว 2,585,481,515 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 3,361,125,970 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
เว็บไซต์	www.nawarat.co.th
โทรศัพท์	(662) 730-2100
โทรสาร	(662) 751-9484 ถึง 90
เลขานุการบริษัท	นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี โทรศัพท์ (662) 730-2197
ส่วนนักลงทุนสัมพันธ์	นายปสันน สวัสดิ์บุรี โทรศัพท์ (662) 730-2166
ผู้สอบบัญชี	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด โดย นางพูนนารถ เผ่าเจริญ เลขทะเบียน 5238 ชั้น 33 อาคารเลอริชดา เลขที่ 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2264-9090 โทรสาร 0-2264-0789-90
ที่ปรึกษากฎหมาย	บริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์ และพาร์ทเนอร์ส จำกัด ชั้น 22 อาคารเมอริควีทาวเวอร์ เลขที่ 540 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2264-8000 บริษัท เอนไลเทิน คอร์ปอเรชั่น จำกัด 41 อาคารพิพิธภัณฑสถานวิทยุพุทธศาสนา ซอยพัฒนาการ 64 ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร 0-2049-1095

สำนักงานสาขา

- เลขที่ 1796 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- เลขที่ 329 หมู่ 5 ตำบลศรีษะจรเข้ใหญ่ อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ

โรงงานผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ผลิตภัณฑ์คอนกรีตและโรงงานเหล็กแปรรูป

- เลขที่ 1796 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- เลขที่ 53/4 หมู่ 9 ตำบลโพรงอากาศ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา

โรงงานผลิตท่อคอนกรีตและบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาดใหญ่

- เลขที่ 31/13 ถนนพระราม 2 กม. 33.5 ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

สถานีบริการน้ำมันเชลล์ บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

- เลขที่ 329 หมู่ 5 ตำบลศรีษะจรเข้ใหญ่ อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ

นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทร 0-2009-9000

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

- ไม่มี -

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย (บข)

ข้อพิพาททางกฎหมาย ซึ่งบริษัทเป็นคู่ความ หรือคู่กรณี โดยที่คดี หรือข้อพิพาทยังไม่สิ้นสุด โดยเฉพาะคดีที่อาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัท ข้อพิพาททางกฎหมายในปัจจุบัน ตามรายงานของที่ปรึกษากฎหมายแต่ละแห่ง มีดังนี้

- เลขแฟ่ง :** คดีหมายเลขดำที่ ผบ. 912/2561 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้
คดีระหว่าง : บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) โจทก์
กับ บริษัท ดิลลิค แอนด์ กิบบินส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ที่ 1 กับพวกรวม 2 คน
ฐานความผิด : ละเมิด, เรียกค่าเสียหาย
งานที่ได้รับมอบหมาย : ฟ้องเรียกค่าเสียหายจากการฉ้อโกงอัตราดอกเบี้ยผิดในคดีอนุญาโตตุลาการ ระหว่าง บมจ. เนวรัตน์พัฒนาการ กับบริษัท วิจิตรภัณฑ์ ก่อสร้าง จำกัด กับพวกรวม 5 คน
ทุนทรัพย์ : 519,025,730 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีนับถัดจากวันฟ้องไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นแก่โจทก์
สถานะของคดี : ศาลฎีกามีคำสั่งรับฎีกาของบริษัท (โจทก์) และ อยู่ระหว่างรอคำพิพากษาศาลฎีกา

2. **คดีแพ่ง หมายเลขคดีดำที่ 1870/2543 หมายเลขแดงที่ 5875/2545 ของศาลแพ่งกรุงเทพใต้**

ระหว่าง บริษัท เยาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) โจทก์
กับ บริษัท แอลพีซีบี จำกัด จำเลย
ข้อหาหรือฐานความผิด : ผิดสัญญา, รับผิดชอบต่อความผิด
ทุนทรัพย์ : 18,703,183.91 บาท

คดีนี้ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษา เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2545 โดยได้พิพากษาให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระพร้อมดอกเบี้ย จำนวนเงิน 18,464,218.31 บาท กับให้ชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ในต้นเงิน 13,029,992 บาท นับถัดจากวันฟ้อง เป็นต้นไปจนกว่าชำระเสร็จแก่โจทก์กับให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ 10,000 บาท

ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2548 ให้โจทก์ชนะคดี โดยพิพากษายืนตามศาลชั้นต้น จำเลยไม่ได้ยื่นฎีกา คดีจึงถึงที่สุด

แต่เนื่องจากจำเลยได้ถูกบริษัทบริหารสินทรัพย์เพทาย จำกัด เจ้าหนี้ผู้เป็นโจทก์ฟ้องเป็นลูกหนี้ที่ 2 ในคดีล้มละลายหมายเลขดำที่ ล.10220/2549 หมายเลขแดงที่ ล. 11521/2550 โจทก์จึงได้ยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายดังกล่าวต่อไปในลำดับที่ 5

3. **คดีแพ่งหมายเลขดำที่ 23/2549 หมายเลขแดงที่ 953/2549 ของศาลจังหวัดสมุทรปราการ**

เรื่อง บริษัท เยาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) โดยนางสาวณกัฏฐิ โลพันธ์ศรี
ผู้รับมอบอำนาจร้องขอให้ศาลพิพากษาบังคับตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการผู้ร้อง

คดีนี้ บริษัท เยาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลพิพากษาบังคับให้ บริษัท แอลพีซีบี จำกัด ปฏิบัติตามคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการตามข้อพิพาทคดีหมายเลขดำที่ 16/2544 หมายเลขแดงที่ 38/2546 ระหว่าง บริษัท เยาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ผู้เรียกร้อง กับ บริษัท แอลพีซีบี จำกัด หรือบริษัท เดอะเสรีเซ็นเตอร์ จำกัด ผู้คัดค้าน คดีถึงที่สุดโดยศาลมีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2549 ให้บริษัท แอลพีซีบี จำกัด ปฏิบัติตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ

แต่เนื่องจากบริษัท แอลพีซีบี จำกัด ได้ถูกบริษัท บริหารสินทรัพย์ เพทาย จำกัด เจ้าหนี้ผู้เป็นโจทก์ฟ้องเป็นลูกหนี้ที่ 1 ในคดีล้มละลายหมายเลขดำที่ ล.10220/2549 หมายเลขแดงที่ ล.11521/2550 โจทก์จึงได้ยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายดังกล่าวต่อไปในลำดับที่ 5

4. **คดีแพ่ง หมายเลขคดีดำที่ 4818/2544 หมายเลขแดงที่ 14954/2545 ของศาลแพ่งกรุงเทพใต้**

ระหว่าง บริษัท เยาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) โจทก์
กับ บริษัท แอลพีซีบี จำกัด หรือ บริษัท เดอะเสรีเซ็นเตอร์ จำกัด จำเลย

คดีนี้ศาลชั้นต้นนัดฟังคำพิพากษาเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2545 พิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 49,379,542.57 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของต้นเงินตามสัญญาก่อสร้างสะพานลอยคนเดิน จำนวน 4,207,532 บาท และดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินตามสัญญาบริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้างและค่าจ้างก่อสร้างเพิ่มเติมจำนวน 33,021,398.32 บาท

นับถัดจากวันฟ้อง เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ 30,000 บาท จำเลยมิได้ยื่นอุทธรณ์ คดีจึงถึงที่สุด

แต่เนื่องจากจำเลยได้ถูกบริษัท บริหารสินทรัพย์เพทาย จำกัด เจ้าหนี้ผู้เป็นโจทก์ฟ้องเป็นลูกหนี้ที่ 1 ในคดีล้มละลายหมายเลขดำที่ ล.10220/2549 หมายเลขแดงที่ ล. 11521/2550 โจทก์จึงได้ยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายดังกล่าวต่อไปในลำดับที่ 5

5. ศาลล้มละลายกลาง คดีหมายเลขดำที่ ล.10220/2549 หมายเลขแดงที่ ล. 11521/2550

ระหว่าง บริษัท บริหารสินทรัพย์เพทาย จำกัด เจ้าหนี้ผู้เป็นโจทก์
กับ บริษัท แอลพีซี จำกัด หรือ บริษัท เดอะเสรีเซ็นเตอร์ จำกัดที่ 1 ลูกหนี้
บริษัท แอลพีซีบี จำกัด หรือ บริษัท สุวิทย์และเสรี จำกัดที่ 2
(บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เจ้าหนี้รายที่ 17)

คดีนี้ ศาลล้มละลายกลางได้มีคำพิพากษา เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2552 ให้บริษัท แอลพีซี จำกัด หรือ บริษัท เดอะเสรีเซ็นเตอร์ จำกัดลูกหนี้ที่ 1 บริษัท แอลพีซีบี จำกัด หรือ บริษัท สุวิทย์และเสรี จำกัดลูกหนี้ที่ 2 ล้มละลาย

ศาลล้มละลายกลางได้มีหมายแจ้งคำสั่งให้ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เจ้าหนี้รายที่ 17 ได้รับชำระหนี้ในมูลหนี้ตามคำพิพากษาทั้งสามอันดับ เป็นเงินทั้งสิ้น 137,361,799.49 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบเจ็ดล้านสามแสนหกหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยเก้าสิบเก้าบาทสี่สิบเก้าสตางค์) โดยให้ได้รับชำระหนี้ในมูลหนี้อันดับที่ 1 จากกองทรัพย์สินของบริษัท แอลพีซี จำกัด หรือบริษัท เดอะเสรีเซ็นเตอร์ จำกัด จำเลยที่ 1 เป็นเงินจำนวน 69,516,582.91 บาท ในมูลหนี้อันดับที่ 2 จากกองทรัพย์สินของบริษัท แอลพีซี จำกัด หรือบริษัท เดอะเสรีเซ็นเตอร์ จำกัด จำเลยที่ 1 เป็นเงินจำนวน 41,806,391.67 บาท และในมูลหนี้อันดับที่ 3 จากกองทรัพย์สินของบริษัท แอลพีซีบี จำกัด หรือบริษัท สุวิทย์และเสรี จำกัด จำเลยที่ 2 เป็นเงินจำนวน 26,038,824.91 บาท ในฐานะเจ้าหนี้ไม่มีประกันตามมาตรา 94 แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช 2483 โดยส่วนเฉลี่ยอย่างเจ้าหนี้สามัญตามมาตรา 130 (7) แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช 2483 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2542

ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการรวบรวมทรัพย์สินของลูกหนี้ และประกาศการขายทอดตลาดทรัพย์สินของบริษัท แอลพีซีบี จำกัด ลูกหนี้ที่ 2 เพื่อบังคับคดีต่อไป

6. ศาลล้มละลายกลาง หมายเลขคดีดำที่ ฟ. 236/2545 หมายเลขแดงที่ ฟ. 352/2545 ของศาลล้มละลายกลาง

บริษัท แอลพีซีเอ จำกัด (บริษัท พรีเมียร์ เอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ผู้ร้องขอ/ลูกหนี้
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (เจ้าหนี้รายที่ 22)

คดีนี้ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อสำนักงานกรมบังคับคดี เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2552 เป็นจำนวนเงิน 11,967,453.32 บาท ซึ่งคำขอดังกล่าวอยู่ระหว่างรอฟังคำสั่งการพิจารณาของศาลล้มละลายกลางว่าจะชำระหนี้ให้บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เจ้าหนี้เพียงใด

เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2559 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้ประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินของบริษัท แอลพีซีเอ จำกัด หนี้ที่ 1 ซึ่งเป็นที่ดิน รวม 27 แปลง ตั้งอยู่ตำบลสะพานสูง อำเภอสะพานสูง (บึงกุ่ม) กรุงเทพมหานคร แต่ปรากฏว่าไม่มีผู้เสนอซื้อแต่อย่างใด จึงงดการขายทอดตลาด

เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2559 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้ประกาศขายทอดตลาด หนี้ที่ 2 โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอซื้อที่ดินทั้ง 27 แปลง ในราคาสูงสุด เป็นจำนวนเงิน 576,790,000 บาท แต่เจ้าหนี้ผู้เป็นโจทก์ และบริษัท พรีเมียร์ โพรดักส์ จำกัด เจ้าหนี้รายที่ 18 ได้ยื่นคัดค้าน เนื่องจากเห็นว่า ราคาต่ำเกินไป เจ้าพนักงานบังคับคดีจึงมีคำสั่งให้เลื่อนการขายทอดตลาดไปก่อน และในการขายครั้งต่อไป ให้ผู้คัดค้านหาผู้เข้าสุราคาราให้ได้ราคาตามที่ต้องการ มิฉะนั้นจะไม่ฟังคำคัดค้านอีก และผู้เสนอราคาสูงสุดต้องผูกพันกับการเสนอราคาเป็นระยะเวลา 30 วันนับแต่วันนี้

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้ประกาศขายทอดตลาด 3 หนี้ หนี้ที่ 3 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2559 มีบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ประมูลซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ 6324 1798 2413-2415 3447 3449 3888 165075-165082 167467 167468 172218-172223 79 460 และ 461 ตำบลสะพานสูง อำเภอสะพานสูง (บึงกุ่ม) กรุงเทพมหานคร รวม 27 แปลง ในราคา 710,000,000 บาท (เจ็ดร้อยสิบล้านบาทถ้วน) โดยผู้ซื้อได้มีการวางเงินมัดจำไว้เป็นเงินจำนวน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) และได้ทำสัญญาว่าจะนำเงินซึ่งยังคงค้างชำระอยู่รวมเป็นเงินจำนวน 690,000,000 บาท (หกร้อย

แก้สืบล้านบาทถ้วน) ต่อมา บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาวงเงินส่วนที่ค้างต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ และได้มีคำสั่งอนุญาตให้บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ชำระเงินส่วนที่เหลือภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2559

ต่อมาบริษัท พรีเมียร์ เอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ร้องได้ยื่นคำร้องคัดค้านต่อศาลล้มละลายกลาง เนื่องจากราคาขายทอดตลาดที่ดินดังกล่าวต่ำเกินไป ศาลได้พิจารณาแล้วและมีคำสั่งยกคำร้องของผู้ร้อง ต่อมาผู้ร้อง ได้ยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำสั่งดังกล่าว โดยศาลฎีกาได้มีคำสั่งไม่รับอุทธรณ์ของผู้ร้อง

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้นัดตรวจบัญชีส่วนแบ่งทรัพย์สินของบริษัท แอลพีซีเอ จำกัด (ลูกหนี้) จำเลย เพื่อจ่ายให้แต่เจ้าหนี้เป็นครั้งที่ 1 ณ กองติดตามและเฉลี่ยทรัพย์ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2562 โดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้มีคำสั่งให้บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) รับส่วนแบ่งในครั้งนี้ ตามมาตรา 103 (7) ร้อยละ 0.252 เป็นจำนวนเงิน 19,572.92 บาท

ขณะนี้ คดีอยู่ระหว่างการรวบรวมทรัพย์สินของลูกหนี้ เพื่อนำออกขายทอดตลาดและนำมาเฉลี่ยให้กับเจ้าหนี้ต่อไป

7. ข้อพิพาท หมายเลขดำที่ 5/2553ของสำนักงานสภาอนุญาโตตุลาการ สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย

ระหว่าง บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ผู้เรียกร้อง
กับ การประปานครหลวง ผู้ถูกเรียกร้อง
ข้อหาหรือฐานความผิด : ผิดสัญญาจ้างทำของ เรียกค่าเสียหาย
ทุนทรัพย์ : 145,274,300.25 บาท

ความคืบหน้าของคดี: ข้อพิพาทคดีนี้ ผู้เรียกร้องได้ยื่นคำร้องเสนอข้อพิพาทต่อสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2553 เพื่อเรียกร้องให้การประปานครหลวง ผู้ถูกเรียกร้อง ชำระค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามสัญญาจ้างก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและงานที่เกี่ยวข้องในถนนวงแหวนรอบนอกฝั่งตะวันออก ช่วงแยกทางหลวงหมายเลข 351 ถึงแยกทับช้าง สัญญาเลขที่ G-MC-7D/2 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2550 อันเนื่องมาจากการดำเนินงานในดินที่มีลักษณะเปลี่ยนแปลงจากแบบในสัญญา ซึ่งมีได้เกิดจากความผิดของผู้เรียกร้องเป็นเงินรวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนทั้งสิ้น 137,960,503.79 บาท พร้อมดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าว นับถัดจากวันที่ 6 ตุลาคม 2552 ซึ่งเป็นวันที่ผู้ถูกเรียกร้องปฏิเสธการชำระเงินจนถึงวันเสนอข้อพิพาท เป็นเวลา 258 วัน เป็นเงินดอกเบี้ย 7,313,796.56 บาท รวมเป็นจำนวนค่าใช้จ่ายพร้อมดอกเบี้ยจนถึงวันเสนอข้อพิพาทรวมทั้งสิ้น 145,274,300.25 บาท

คณะอนุญาโตตุลาการได้นัดประชุมพิจารณาชี้ขาด เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2559 โดยคณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำวินิจฉัยชี้ขาดให้ผู้ถูกเรียกร้องชำระเงินจำนวน 8,000,000 บาท ซึ่งเป็นเงินชดเชยราคาเพิ่มเติมของรายการวัสดุอย่างกันซึมให้แก่ผู้เรียกร้องภายใน 60 วัน นับแต่วันที่รับทราบคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการนี้ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ถูกเรียกร้องยังมิได้ชำระเงินทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่ผู้เรียกร้อง ให้ผู้ถูกเรียกร้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินที่ยังค้างชำระดังกล่าวนับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ คำขออื่นนอกจากนี้ให้ยกเสีย

คดีอยู่ระหว่างการปฏิบัติตามคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ ซึ่งต่อมากการประปานครหลวงผู้ถูกเรียกร้อง ได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลาง ดังจะกล่าวต่อไปในลำดับที่ 8

คดีนี้ สำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครองได้มีหนังสือถึงบริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2566 แจ้งว่า เมื่อศาลปกครองสูงสุดได้มีคำพิพากษาตามรายละเอียดในคดีที่อ้างถึงในลำดับที่ 9 จึงมีผลให้คำชี้ขาดคดีนี้ถูกเพิกถอนไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด

8. คดีหมายเลขดำที่ อ.178/2563(162/2560) หมายเลขแดงที่ อ.271/2566(600/2563) ของศาลปกครองสูงสุด

ระหว่าง การประปานครหลวง ผู้ร้อง
กับ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด(มหาชน) ผู้คัดค้าน

คดีนี้ การประปานครหลวง ผู้ร้องได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2560 โดยผู้ร้องได้ขอให้ศาลพิพากษาเพิกถอนและปฏิเสธไม่รับบังคับตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการในคดีข้อพิพาทที่อ้างถึงในลำดับที่ 9. ในส่วนที่วินิจฉัยชี้ขาดให้ผู้ร้องชดเชยค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมรายการที่ 2 เฉพาะส่วนต่างของราคายางกันซึมในลักษณะชดเชยเป็นเงิน จำนวน 8,000,000 บาท โดยให้ผู้ร้องชำระภายใน 60 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่รับทราบคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการนี้ (3 พฤศจิกายน 2559) หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ร้องยังมีได้ชำระเงินทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่ผู้ฟ้องคดี ให้ผู้ร้องชำระ ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินที่ยังค้างชำระดังกล่าว นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จ ตามพระราชบัญญัติอนุญาโตตุลาการ พ.ศ.2545 มาตรา 40(1) (ง) (จ), (2) (ข) มาตรา 43 (4) (5) และมาตรา 44

ผู้ร้องได้ยื่นคำคัดค้านคำให้การและคำให้การแก้คำร้องแย้งต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2560 ต่อมา บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ผู้คัดค้านได้ยื่นคำให้การเพิ่มเติมแก้คำคัดค้านคำให้การและคำคัดค้านคำให้การแก้คำร้องแย้งของผู้คัดค้านต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2560 และการประปานครหลวง ผู้ร้องได้ยื่นคำให้การเพิ่มเติมแก้คำคัดค้านคำให้การแก้คำร้องแย้งต่อศาลปกครอง เมื่อ วันที่ 3 มกราคม 2561 ศาลปกครองกลางได้มีหมายแจ้งคำสั่งกำหนดให้ วันที่ 21 มิถุนายน 2561 เป็นวันสิ้นสุดการแสวงหาข้อเท็จจริง

ศาลปกครองกลางได้นัดฟังคำพิพากษา เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 พิพากษาให้ยกคำร้องของผู้ร้องและให้บังคับตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ สำนักงานสภาอนุญาโตตุลาการ ข้อพิพาทหมายเลขดำที่ 5/2553 ข้อพิพาทหมายเลขแดงที่ 1/2559 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2559 โดยให้ดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่คดีถึงที่สุด คืบค่าธรรมเนียมศาลทั้งหมดแก่ผู้ร้องและผู้คัดค้าน

ผู้ร้องได้ยื่นคำฟ้องอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2563 และผู้คัดค้านได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2563

ต่อมาเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2566 ศาลปกครองสูงสุดได้นัดฟังคำพิพากษา โดยศาลปกครองสูงสุดพิพากษากลับคำพิพากษาของศาลปกครองชั้นต้น เป็นให้เพิกถอนคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการสำนักงานสภาอนุญาโตตุลาการ ข้อพิพาทหมายเลขดำที่ 5/2553 ข้อพิพาทหมายเลขแดงที่ 1/2559 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2559 และให้ยกคำร้องแย้งของผู้คัดค้าน คืบค่าธรรมเนียมศาลในชั้นศาลปกครองชั้นต้นทั้งหมดแก่ผู้ร้องและผู้คัดค้าน

ขณะนี้ คดีได้ถึงที่สุดโดยผลของคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด

9. คดีหมายเลขดำที่ พ.1434/2563 ของศาลจังหวัดนนทบุรี

ระหว่าง : บริษัท เจ้าพระยามหานคร (2019) จำกัด
กับ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ที่ 1 กับพวกรวม 2 คน
ทุนทรัพย์ : (ตามฟ้อง) 42,175,771.94 บาท (ตามฟ้องแย้ง) 103,681,544.66 บาท

ข้อเท็จจริงโดยย่อ : บริษัท เจ้าพระยามหานคร (2019) จำกัด ฟ้องว่าบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ที่ 1 กับพวกรวม 2 คน ผิดสัญญา ไม่จ่ายค่าจ้าง จึงเรียกร้องให้จำเลยทั้งสองร่วมกันชำระค่าเสียหาย จำเลยที่ 1 ให้การและฟ้องแย้งว่าจำเลยที่ 1 ไม่ได้เป็นฝ่ายผิดสัญญา หากแต่โจทก์เสียเองที่เป็นฝ่ายผิดสัญญา จึงได้ฟ้องแย้งเรียกค่าเสียหาย และให้การว่าจำเลยที่ 1 กับ 2 ไม่ได้เป็นหุ้นส่วนสามัญ จึงไม่อาจฟ้องให้รับผิดชอบอย่างลูกหนี้ร่วมกันได้

สถานะปัจจุบัน : นัดสืบพยาน 11 ถึง 14 กุมภาพันธ์ 2568

10. คดีหมายเลขดำที่ 2334/2565 ศาลปกครองกลาง

ระหว่าง : นางธนิดา หรือณัฐสุดา วรเคยอาษา หรือศรีอุทธา ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน (ผู้ฟ้องคดี)
กับ กรมทางหลวง ที่ 1 กับพวกรวม 7 คน (ผู้ถูกฟ้องคดี)
- บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่ 5

ทุนทรัพย์ : 44,615,395.49 บาท

ข้อเท็จจริงโดยย่อ : เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2566 ศาลปกครองกลางนัดไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ครั้งที่ 1 โดยทางผู้ฟ้องคดีได้ยื่นยันค่าเสียหายตามคำฟ้อง เป็นเงินจำนวน 14,149,200 บาท และทางผู้ถูกฟ้องคดีที่ 6 ถึงที่ 7 (ประกันภัย) ได้เสนอค่าเสียหายที่สามารถจ่ายได้ เป็นเงินจำนวน 3.5 ล้านบาท มีรายละเอียด ดังนี้

1. ผู้ฟ้องคดีที่ 1 เป็นเงิน 1,134,000 บาท
2. ผู้ฟ้องคดีที่ 2 เป็นเงิน 1,134,720 บาท
3. ผู้ฟ้องคดีที่ 3 เป็นเงิน 283,392 บาท
4. ผู้ฟ้องคดีที่ 4 เป็นเงิน 495,936 บาท

โดยผู้ฟ้องคดีเห็นชอบกับจำนวนค่าเสียหายที่ทางผู้ถูกฟ้องคดีที่ 7 เสนอเฉพาะของผู้ฟ้องคดีที่ 1 และที่ 3 ถึงที่ 4 ส่วนของผู้ฟ้องคดีที่ 2 อยากให้ทางผู้ถูกฟ้องคดีที่ 6 ถึงที่ 7 กลับไปพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้ ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 7 ได้แจ้งว่าหากผู้ฟ้องคดียอมรับค่าเสียหายจำนวน 3,500,000 บาทได้ ทางผู้ถูกฟ้องคดีที่ 7 สามารถจ่ายเงินให้ได้ทันทีภายใน 3 สัปดาห์โดยติดต่อกับทางผู้ถูกฟ้องคดีที่ 7 ได้ก่อนเวลาการไกล่เกลี่ย ครั้งที่ 2 จึงให้นัดไกล่เกลี่ยครั้งต่อไปในวันที่ 6 กันยายน 2566 เวลา 10.00 น. เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2566 ศาลปกครองกลางได้มีคำสั่งเรียกให้ผู้ถูกฟ้องคดีทำคำให้การเพิ่มเติมเนื่องจากทางผู้ฟ้องคดีทั้งสี่ได้ทำคำคัดค้านคำให้การยื่นต่อศาล โดยให้ยื่นภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 2 กันยายน 2566 แต่จะยื่นขอขยายระยะเวลายื่นคำให้การเพิ่มเติมไปอีก 30 วัน

เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2566 ศาลปกครองกลางนัดไกล่เกลี่ย ครั้งที่ 2 โดยผู้ฟ้องคดีประสงค์ให้ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 7 ชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 5,000,000 บาท ซึ่งผู้ถูกฟ้องคดีที่ 7 แจ้งว่าจะต้องเสนอจำนวนเงินดังกล่าวไปยังผู้บริหารก่อน ซึ่งต้องใช้ระยะเวลาในการพิจารณา จึงยังไม่มีมติความชัดเจนในเรื่องนี้ แต่ในส่วนที่ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ถูกฟ้องคดีที่ 7 สามารถเสนอค่าเสียหายให้ผู้ฟ้องคดีได้ที่จำนวน 3,700,000 บาท แต่ผู้ฟ้องคดีเห็นว่ายังไม่เพียงพอ จึงปฏิเสธเงินดังกล่าว และคู่กรณีเห็นว่าแม้การไกล่เกลี่ยครั้งนี้จะยังไม่อาจตกลงกันได้ แต่ก็สามารถหารือพูดคุยกันได้ทุกเมื่อก่อนศาลมีคำพิพากษา

เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2566 ศาลปกครองกลางได้มีหนังสือแจ้งคำสั่งศาลว่า เนื่องจากคู่กรณีตกลงกันไม่ได้ ศาลจึงมีคำสั่งให้การไกล่เกลี่ยข้อพิพาทสิ้นสุดลงตามข้อ 34 แห่งระเบียบของที่ประชุมใหญ่ตุลาการในศาลปกครองสูงสุดฯ

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2566 บริษัทได้ยื่นคำให้การเพิ่มเติมผู้ถูกฟ้องคดีที่ 5 ต่อศาลปกครองกลางผ่านระบบออนไลน์ของศาล ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาแสวงหาข้อเท็จจริงของศาลปกครองกลาง

11. คดีหมายเลขดำที่ พ.408/2566 ของศาลจังหวัดธนบุรี

ระหว่าง : บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (โจทก์)
กับ บริษัท เอ็นอาร์ที เซลส์แอนด์เซอร์วิส จำกัด ที่ 1 และ
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ที่ 2 (จำเลย)

ทุนทรัพย์ : 44,615,395.49 บาท

ข้อเท็จจริงโดยย่อ : โจทก์ฟ้องว่าจำเลยที่ 1 ในฐานะผู้รับจ้าง ผิดสัญญา จึงต้องรับผิดชอบชำระคืนเงินล่วงหน้าค่าวัสดุและค่าปรับตามสัญญา ส่วนจำเลยที่ 2 ต้องร่วมกันหรือแทนกันกับจำเลยที่ 1 ชำระคืนเงินล่วงหน้าค่าวัสดุและค่าปรับตามสัญญา แก่โจทก์ด้วย (จำเลยที่ 2 รับผิดชอบไม่เกินวงเงินคงเหลือตามหนังสือค้ำประกัน คือ 13,383,110.93 บาท)

สถานะปัจจุบัน : ศาลชั้นต้นได้อ่านคำพิพากษาเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2567 ตามคดีหมายเลขแดงที่ WE192/2567 ให้จำเลยที่ 1 ชำระเงิน 6,967,166.49 บาท และชำระเงินค่าปรับ 37,401,992.16 บาท หากจำเลยที่ 1 ไม่ชำระเงินเฉพาะจำนวนเงินค่าปรับ 37,401,992.16 บาท ให้แก่โจทก์ก็ให้จำเลยที่ 2 ชำระเงินค่าปรับแทนจำเลยที่ 1 เป็นเงินไม่เกิน 13,383,110.93 บาท แก่โจทก์ และด้วยคดีนี้จำเลยที่ 2 ขออุทธรณ์คำพิพากษาศาลชั้นต้นและศาลมีคำสั่งรับอุทธรณ์ของจำเลยที่ 2

12. คดีหมายเลขดำที่ พ.2473/2567 ของศาลแพ่งกรุงเทพใต้

ระหว่าง : บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน) ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน (โจทก์)
กับ : บริษัท บริษัท ชิโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จำเลยที่ 1 และ
บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) จำเลยที่ 2

ทุนทรัพย์ : 127,861,461.76 บาท

ข้อเท็จจริงโดยย่อ : โจทก์ทั้ง 3 ในฐานะผู้รับช่วงสิทธิประกันภัย ฟ้องจำเลยที่ 1 และ จำเลยที่ 2 ในฐานะผู้กระทำละเมิดต่อผู้เอาประกันภัยกับโจทก์ โดยโจทก์ได้ชำระค่าเสียหายให้กับผู้เอาประกันภัยแล้ว จึงมารับช่วงสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากจำเลยที่ 1 และ จำเลยที่ 2

สถานะปัจจุบัน : อยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของทนายความ

13. คดีหมายเลขดำที่ พ.3192/2567 ของศาลจังหวัดนนทบุรี

ระหว่าง : บริษัท นอร์ทเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด (โจทก์)
กับ : บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) จำเลยที่ 1
บริษัท บริษัท ชิโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จำเลยที่ 2

ทุนทรัพย์ : 81,134,345.80 บาท

ข้อเท็จจริงโดยย่อ : โจทก์เป็นผู้รับสัมปทานจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย-มีนบุรี แต่การทำให้ละเมิดของลูกจ้างและตัวแทนจำเลยที่ 1 ผลให้โจทก์ไม่สามารถเปิดเดินรถไฟฟ้าได้เต็มรูปแบบ โดยเป็นผลมาจากการก่อสร้างโครงการบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน (ติวานนท์-แจ้งวัฒนะ) ที่ลูกจ้างและตัวแทนจำเลยที่ 1 กระทำการละเมิดต่อการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย-มีนบุรี

สถานะปัจจุบัน : อยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของทนายความ

5.4 ตลาดรอง

บริษัท ไม่มีหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ของประเทศอื่น

5.5 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ (เฉพาะกรณีที่บริษัทออกตราสารหนี้)

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่ 9 ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์: 02-722-2222

ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่ 10 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์: 02-111-1111

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่ 333 ถนนสีลม
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-645-5555

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทมุ่งมั่นในการบริหารและการดำเนินงานตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อในการสร้างความเชื่อมั่นในฐานะตัวแทนจากผู้ถือหุ้น นักลงทุน ผู้มีส่วนได้เสีย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ที่จะนำไปสู่การเติบโตอย่างมีคุณภาพและยั่งยืน

บริษัทได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรและยึดถือปฏิบัติมาโดยตลอด เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใสและตรวจสอบได้ อันจะนำไปสู่การเติบโตอย่างยั่งยืน สร้างความเชื่อมั่นต่อทุกภาคส่วน รวมทั้งได้กำหนดจรรยาบรรณทางธุรกิจเพื่อใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานในองค์กรยึดถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ

บริษัทจัดให้มีการประชุมเพื่อทบทวนและอนุมัตินโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ ทั้งในส่วนของการประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ และคณะกรรมการบริษัทให้เป็นไปตามมาตรฐานและแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมทั้งจัดให้มีการสื่อสารและติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว

6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ

บริษัทได้ทบทวนและปรับปรุงจรรยาบรรณธุรกิจและนโยบายการกำกับดูแลกิจการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้มีความทันสมัยเป็นปัจจุบัน เหมาะสมกับสถานการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป และสอดคล้องกับแนวปฏิบัติที่ดีทั้งในประเทศ และต่างประเทศ อาทิ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) และหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการสากลของ Organization for Economic Co-operation and Development (OECD) ทั้ง 5 หมวด อันประกอบด้วย 1) สิทธิของผู้ถือหุ้น 2) การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน 3) บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย 4) การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส 5) ความรับผิดชอบต่อของคณะกรรมการ

กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัททุกคนได้รับทราบจรรยาบรรณธุรกิจและนโยบายการกำกับดูแลกิจการและถือปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและเคร่งครัด โดยบริษัทได้เผยแพร่และสื่อสารให้ทุกคนในองค์กรทราบผ่านทางอีเมล และระบบ Intranet (MDaemon Webmail) ของบริษัท รวมทั้งได้บรรจุหัวข้อจรรยาบรรณธุรกิจไว้ในหลักสูตรการปฐมนิเทศพนักงานใหม่เพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่พนักงานตั้งแต่เริ่มเข้า

นอกจากนี้ บริษัทได้มีการเผยแพร่ “คู่มือนโยบายการกำกับดูแลกิจการ” และ “จรรยาบรรณธุรกิจ” ไว้บนเว็บไซต์บริษัท (www.nawarat.co.th) เพื่อให้ผู้ถือหุ้น ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง และบุคคลภายนอกได้รับทราบด้วย

ทั้งนี้ ในปี 2567 ที่ผ่านมา ไม่พบว่าการกระทำและผู้บริหารลาออกอันเนื่องมาจากการกระทำความผิดในการกำกับดูแลกิจการ อีกทั้ง ไม่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบ ข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์ สำนักงาน ก.ล.ต. หน่วยงานกำกับดูแล และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด

6.1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

คณะกรรมการบริษัทเข้าใจบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ต้องมีต่อผู้ถือหุ้น รวมถึงผู้เกี่ยวข้องต่างๆ และมีเจตนา มุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามระเบียบและแนวปฏิบัติที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

นโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทยึดตามกรอบแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) และ หลักการกำกับดูแลกิจการสากลของ OECD (Organization for Economic Cooperation and Development) ทั้ง 5 หมวด อันประกอบด้วย

หมวดที่ 1 – สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยนำหลักการที่เกี่ยวข้องมาปรับใช้อย่างเป็นรูปธรรม และไม่ กระทบการใดๆ อันเป็นการละเมิดหรือรบกวนสิทธิของผู้ถือหุ้น บริษัทให้สิทธิขั้นพื้นฐานต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกันโดยในปี 2567 บริษัทได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

- แจ้งกำหนดการประชุมให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าประมาณ 14 วันก่อนการประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถวางแผนตารางเวลา ในการเข้าร่วมประชุมได้
- จัดส่งหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนวันประชุมเป็นเวลา 7 วัน พร้อมทั้งแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการ ประชุมทั้งหมด คือ สำเนารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 รายงานประจำปี (One Report 56-1) ประวัติของ คณะกรรมการที่เสนอให้เลือกตั้งแทนกรรมการที่ออกตามวาระ ประวัติกรรมการอิสระที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้รับมอบฉันทะ แทนผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ หนังสือมอบฉันทะแบบ ก. แบบ ข. และแบบ ค. ข้อบังคับบริษัทเกี่ยวกับการ ประชุมผู้ถือหุ้น เอกสารแสดงสิทธิเข้าร่วมประชุม และแผนที่สถานที่จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น รวมทั้งได้โพสต์เอกสารทั้งหมด ลงในเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นที่อาจจะได้รับเอกสารดังกล่าวทางไปรษณีย์ล่าช้า
- จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ในวันอังคารที่ 30 เมษายน 2567 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) โดยถ่ายทอดสด เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมสำนักงานใหญ่ของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 18-19 เลขที่ 2/3 หมู่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม. 6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ซึ่งเป็นที่ตั้ง ของสำนักงานใหญ่ของบริษัท โดยมีผู้ถือหุ้นมาประชุมด้วยตนเองและผู้รับมอบฉันทะรวมจำนวน 31 ราย รวมจำนวนหุ้น 294,735,421 หุ้น จากจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด 2,585,481,515 หุ้น และคิดเป็นร้อยละ 11.40 ของจำนวนหุ้นที่ จำหน่ายได้ทั้งหมดครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับข้อที่ 33 ของบริษัท ซึ่งกำหนดไว้ว่า ในการประชุมครั้งนี้เป็นการประชุม ที่จัดขึ้นใหม่ เนื่องจากการประชุมในวันที่ 5 เมษายน 2567 ไม่สามารถดำเนินการได้เพราะมีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุม ไม่ครบองค์ประชุม ตามมาตรา 103 ของ พรบ. บริษัทมหาชนจำกัด
- ในวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้น มีกรรมการบริษัทเข้าร่วมประชุมรวมทั้งสิ้น 9 ท่าน จากกรรมการทั้งหมด 9 ท่าน (คิดเป็น ร้อยละ 100) ดังนี้

กสปป.	ตำแหน่ง
1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการ / กรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการ / ประธานกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ
2. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการกำกับดูแลกิจการ / กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ / ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง / ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / ประธานกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
3. นายรัชไท ถมั่งรักษัสัตว์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการกำกับดูแลกิจการ / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

กรรมการ	ตำแหน่ง
4. นายพลพัฒน์ วรรณสุต	กรรมการ / กรรมการกำกับดูแลกิจการ / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
5. นางสาวณภาพิย์ โลพันธ์ศรี	กรรมการ / กรรมการกำกับดูแลกิจการ / กรรมการบริหารความเสี่ยง / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / กรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ / เลขานุการบริษัท
6. นายสุช สี่อรรถวงศิริ	กรรมการ / กรรมการกำกับดูแลกิจการ / กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ / กรรมการบริหารความเสี่ยง / กรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม / กรรมการบริหาร / ที่ปรึกษาประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
7. นายมงคล พิธศานติกุล	กรรมการ / กรรมการกำกับดูแลกิจการ / กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ / กรรมการบริหารความเสี่ยง / กรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ
8. นายศรัณย์ธร ชูติมา	กรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร / กรรมการกำกับดูแลกิจการ
9. นายอาภากร วรรณสุต	กรรมการ / รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายจัดซื้อ จัดจ้าง เครื่องจักรและขนส่ง / กรรมการบริหาร / กรรมการกำกับดูแลกิจการ / กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ

และมีคณะผู้บริหารระดับรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส และรองกรรมการผู้จัดการ จำนวน 4 ท่านมาร่วมประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน เพื่อรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบ ตลอดจนตอบข้อซักถามและฟังความคิดเห็นของผู้ถือหุ้นในประเด็นต่างๆ นอกจากนี้บริษัทได้เชิญที่ปรึกษากฎหมายอิสระจากสำนักกฎหมาย อังกูร พิมพะกร เป็นผู้ตรวจสอบและสักขีพยานในการลงคะแนนเสียงและนับคะแนนเสียง รวมทั้งทำหน้าที่ดูแลให้การประชุมผู้ถือหุ้นเป็นไปอย่างโปร่งใส ถูกต้องตามกฎหมายและข้อบังคับบริษัท รวมทั้งเชิญตัวแทนผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เข้าร่วมประชุมตั้งแต่เริ่มการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็น และเตรียมตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นในวันประชุม

หมวดที่ 2 – การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทยึดหลักการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันโดยไม่เลือกปฏิบัติ ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย นักลงทุนสถาบัน หรือผู้ถือหุ้นต่างชาติ ให้ความสำคัญเรื่องการรักษาสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิตามพื้นฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการให้ข้อมูลอย่างครบถ้วนเท่าเทียมกัน และแม้ผู้ถือหุ้นจะไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยเหตุไม่สะดวกประการใด ผู้ถือหุ้นย่อมมีสิทธิมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมแทนได้ โดยมีแนวทางปฏิบัติดังนี้

- บริษัทอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นที่เป็นชาวต่างชาติ โดยจัดทำเอกสารต่างๆ ได้แก่ หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น หนังสือมอบฉันทะ รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น รายงานประจำปี เป็น 2 ภาษา คือ ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และจัดทำเว็บไซต์ของบริษัท (www.nawarat.co.th) เป็น 2 ภาษา เพื่อให้บริการเผยแพร่แก่ผู้ถือหุ้นและบุคคลที่สนใจ
- บริษัทได้กำหนดหลักเกณฑ์การเสนอวาระการประชุมและการเสนอชื่อบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทได้ล่วงหน้า เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการกำกับดูแลบริษัท และคัดสรรกรรมการที่มีคุณสมบัติเหมาะสม สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงให้สิทธิผู้ถือหุ้นส่งคำถามเกี่ยวกับวาระการประชุมได้ล่วงหน้าก่อนถึงวันประชุม โดยหลักเกณฑ์การพิจารณาเกี่ยวกับการเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นและเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการเผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัท (www.nawarat.co.th) ทั้งนี้การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นหรือเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการ
- อำนาจความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองสามารถมอบฉันทะให้ผู้อื่นหรือกรรมการอิสระได้ โดยจัดส่งหนังสือมอบฉันทะพร้อมรายละเอียดวิธีการมอบฉันทะในการประชุมผู้ถือหุ้นไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมให้ผู้ถือหุ้น

ล่วงหน้าก่อนวันประชุม ไม่น้อยกว่า 7 วัน และเปิดเผยแบบหนังสือมอบฉันทะทั้งฉบับภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมทั้งรายละเอียดและขั้นตอนต่างๆ ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.nawarat.co.th) ก่อนวันประชุมมากกว่า 14 วัน

นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายใน และมีมาตรการที่สามารถสร้างความมั่นใจได้ว่า นโยบายดังกล่าวเป็นที่รับทราบ และมีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด มีดังนี้

1. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ต้องไม่นำข้อมูลภายในของบริษัท หรือคู่ค้าทางธุรกิจของบริษัทที่ตนได้รับทราบจากการปฏิบัติหน้าที่ไปซื้อ หรือขาย หรือเสนอซื้อ หรือเสนอขาย หรือชักชวนให้บุคคลอื่นซื้อ หรือขาย หรือเสนอซื้อ หรือเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัท หรือคู่ค้าทางธุรกิจของบริษัท เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือบุคคลอื่น และต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด
2. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ต้องรักษาความลับ และข้อมูลภายใน ในส่วนที่ตนเองรับผิดชอบ ไม่ให้ตกไปยังบุคคลอื่น รวมทั้งบุคลากรของบริษัทที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง
3. บริษัทมีการป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายใน โดยจำกัดการเข้าถึงข้อมูลที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณชน โดยให้รับรู้เฉพาะผู้ที่เกี่ยวข้องและที่จำเป็นเท่านั้น และจัดระบบรักษาความปลอดภัยของข้อมูลภายใน โดยเจ้าของข้อมูลต้องกำชับผู้ที่เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
4. การเปิดเผยข้อมูลต้องเป็นไปโดยบุคลากรของบริษัทที่มีอำนาจหน้าที่ บุคลากรทั่วไปไม่มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูล เมื่อถูกถามให้เปิดเผยข้อมูลของตนไม่มีหน้าที่เปิดเผย ให้แนะนำผู้ถามสอบถามผู้ที่ทำหน้าที่เปิดเผยข้อมูลนั้น เพื่อให้การให้ข้อมูลถูกต้อง และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน
5. นอกจากข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณชนแล้ว บริษัทถือว่าข้อมูลต่างๆของบริษัทเป็นข้อมูลที่ใช้ภายในเท่านั้น ซึ่งกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ต้องใช้ข้อมูลนั้นภายใต้กรอบหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่ได้รับมอบหมาย
6. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน มีหน้าที่ในการป้องกันรักษาข้อมูล และไม่หาประโยชน์จากข้อมูลภายใน แม้พ้นสภาพหรือสิ้นสุดการปฏิบัติงานที่บริษัทไปแล้ว
7. กรรมการ และผู้บริหารระดับสูง มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วันทำการ นับจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอน ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
8. การเปิดเผยข้อมูลโดยไม่ได้รับอนุญาต จนทำให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ลูกค้า และผู้มีส่วนได้เสีย ผู้นั้นต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย
9. คณะกรรมการบริษัทต้องรายงานการซื้อ ขายหลักทรัพย์ของบริษัทที่คณะกรรมการบริษัทถืออยู่ ทั้งทางตรง และทางอ้อม อย่างน้อย 1 วันล่วงหน้าก่อนการซื้อขายหลักทรัพย์ ต่อเลขาธิการบริษัท

ในปี 2567 บริษัทที่ผ่านบริษัทมิได้รับข้อร้องเรียนใดๆ หรือบริษัทถูกเปรียบเทียบปรับ กล่าวโทษ หรือมีการดำเนินการทางแพ่ง โดยหน่วยงานกำกับดูแลและ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อันเนื่องมาจากการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างไม่เท่าเทียมกันในเรื่องการซื้อหุ้นคืนและ/หรือการกีดกันไม่ให้ผู้ถือหุ้นสามารถติดต่อสื่อสารระหว่างกัน รวมถึงการกระทำความผิดของกรรมการและผู้บริหารเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลภายในการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท

หมวดที่ 3 - บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญในความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มล้วนมีความสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้เป็นไปอย่างต่อเนื่อง และมีส่วนสำคัญร่วมกันที่จะทำให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทมีความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน โดยบริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตาม “นโยบายการกำกับดูแลกิจการ” และ “คู่มือจรรยาบรรณธุรกิจ” อันมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้

ผู้มีส่วนได้เสีย	หลักการ	แนวทางปฏิบัติ
ผู้ถือหุ้น	ส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิขั้นพื้นฐานของตน และมุ่งมั่นในการสร้างความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน สร้างมูลค่าเพิ่มและให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมแก่ผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่อง เคารพสิทธิของผู้ถือหุ้นในการได้รับข้อมูลที่จำเป็นโดยเท่าเทียมกัน เปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้องตามความเป็นจริงรวมทั้งดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใสเป็นธรรมและเป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ตัดสินใจดำเนินการต่างๆ ด้วยความโปร่งใส และเป็นประโยชน์แก่บริษัทและผู้ถือหุ้น บริหารกิจการให้มีความเจริญก้าวหน้า มั่นคง และก่อให้เกิดผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อผู้ถือหุ้น 2. ปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มศักยภาพหรือขีดความสามารถเพื่อประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้น 3. เคารพสิทธิของผู้ถือหุ้นในการได้รับข้อมูลที่จำเป็นเปิดเผยและรายงานผลการดำเนินงาน ฐานะทางการเงิน พร้อมข้อมูลสนับสนุนของบริษัทอย่างถูกต้อง ครบถ้วนตามความเป็นจริง 4. ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเสมอภาค และเท่าเทียมกัน
ลูกค้า	มุ่งมั่นสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้กับลูกค้าและประชาชนที่จะได้รับผลิตภัณฑ์และบริการที่มีคุณภาพภายใต้ความปลอดภัยต่อสุขภาพอนามัยชีวิตและทรัพย์สินในระดับราคาที่เหมาะสม ยุติธรรม และยกระดับมาตรฐานให้สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ปฏิบัติต่อลูกค้าอย่างเป็นธรรมและเหมาะสมให้ข้อมูลเกี่ยวกับการบริการอย่างครบถ้วนถูกต้องและไม่บิดเบือนข้อเท็จจริงสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าเพื่อนำผลที่ได้มาพัฒนาปรับปรุงการให้บริการอย่างต่อเนื่องรวมทั้งรักษาสัมพันธภาพที่ดีและยั่งยืน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติต่อลูกค้าด้วยความสุภาพ 2. รักษาความลับและข้อมูลของลูกค้าอย่างเคร่งครัด 3. ประพฤติตนให้เป็นที่เชื่อถือของลูกค้า 4. ละเว้นการรับทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์อื่นใด ซึ่งมีมูลค่าเกินปกติวิสัยที่วิญญูชนจะให้แก่กันโดยสเนห์นาจากลูกค้า หากได้รับไว้แล้วและทราบภายหลังว่าทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดที่ได้รับไว้มีมูลค่าเกินปกติวิสัยให้รายงานผู้บังคับบัญชาทราบโดยเร็ว เพื่อดำเนินการตามสมควรแก่กรณี 5. หลีกเลี่ยงสถานการณ์ที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับลูกค้า
คู่ค้า	ดำเนินงานภายใต้เงื่อนไขทางธุรกิจอย่างสมเหตุสมผล ปฏิบัติกับคู่ค้าด้วยความเสมอภาคและความซื่อสัตย์ คำนึงถึงผลประโยชน์ร่วมกัน พัฒนาและรักษาสัมพันธภาพที่ยั่งยืนกับคู่ค้าและสร้างความเชื่อถือซึ่งกันและกันตลอดจนสร้างความร่วมมือกันด้านเศรษฐกิจสังคมและสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. รักษาผลประโยชน์ร่วมกับคู่ค้า โดยการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อตกลงและกติกาที่กำหนดร่วมกันอย่างเคร่งครัดโดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของการได้รับผลตอบแทนที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 2. ไม่เรียกรับหรือไม่ให้ผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตกับคู่ค้า 3. ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างอย่างโปร่งใส
คู่แข่งทางการค้า	ดำเนินธุรกิจภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่เป็นธรรม ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่สุจริตหรือไม่เหมาะสมและไม่กระทำการใดๆ ที่จะเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่นหรือคู่แข่งทางการค้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. แข่งขันทางการค้าภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่เป็นธรรม 2. ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งด้วยวิธีการที่ไม่สุจริต หรือขัดต่อกฎหมาย 3. ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งด้วยการกล่าวร้าย หรือกระทำการใดๆ โดยปราศจากความจริง และไม่เป็นธรรม

ผู้มีส่วนได้เสีย	หลักการ	แนวทางปฏิบัติ
เจ้าหนี้	ยึดถือปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มีต่อเจ้าหนี้อย่างเคร่งครัด บริหารเงินกู้ยืมให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการใช้เงิน ไม่นำเงินไปใช้ในทางที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทและปฏิบัติตามเงื่อนไขการกู้ยืมเงินตามข้อตกลงอย่างครบถ้วนรวมถึงการบริหารงานด้วยความเป็นธรรมเพื่อให้เจ้าหนี้มั่นใจในสถานะทางการเงินและความสามารถในการชำระหนี้ที่ดีของบริษัท	<ol style="list-style-type: none"> ชำระคืนเงินกู้และดอกเบี้ยให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมทุกประเภทอย่างครบถ้วนตามกำหนดเวลาอย่างเคร่งครัด รีบเจรจากับเจ้าหนี้เป็นการล่วงหน้า กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญา หรือเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งที่ตกลงกันไว้เพื่อร่วมกันหาแนวทางแก้ไข
ผู้สอบบัญชีอิสระ	บริษัทให้ความสำคัญของผู้สอบบัญชีอิสระซึ่งเป็นกลไกสำคัญที่ผู้ถือหุ้นใช้ในการตรวจสอบการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร และให้มีรายงานทางการเงินต่างๆ ที่ถูกต้อง ครบถ้วน โดยต้องให้ความร่วมมือกับผู้สอบบัญชีอย่างเต็มที่	เสนอข้อมูลที่ถูกต้องและครบถ้วน ตลอดจนให้ความสะดวกแก่ผู้สอบบัญชีอิสระในการตรวจสอบงบการเงินของบริษัท
พนักงาน	บริษัทให้ความสำคัญกับพนักงานทุกคน ด้วยตระหนักว่าพนักงานเป็นทรัพยากรสำคัญที่มีคุณค่า การมีพนักงานที่ดี มีความสามารถ ขยัน ซื่อสัตย์ จะทำให้อุรกิจดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพและนำพามาซึ่งความสำเร็จ ความก้าวหน้า และการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัท	<ol style="list-style-type: none"> พัฒนาองค์กรให้เป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้ เสริมสร้างวัฒนธรรม และบรรยากาศการทำงาน ส่งเสริมการทำงานเป็นทีม ให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรม เหมาะสมตามความรู้ความสามารถ ความรับผิดชอบ และผลการปฏิบัติงานของพนักงาน ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิต ดูแลด้านสุขภาพอนามัยร่างกาย ทรัพย์สินของพนักงาน ให้ความสำคัญต่อการส่งเสริม พัฒนา และเพิ่มพูนความรู้ความสามารถของพนักงานให้มีความก้าวหน้าและมั่นคงในอนาคต แจ้งสิทธิ และหน้าที่ต่างๆ ให้พนักงานได้รับทราบในวันปฐมนิเทศ การให้รางวัลและการลงโทษพนักงานต้องอยู่บนพื้นฐานของความถูกต้อง และเป็นธรรม ปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อบังคับต่างๆ เกี่ยวกับกฎหมายแรงงาน และสวัสดิการของพนักงาน รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากพนักงานทุกระดับอย่างเท่าเทียมและเสมอภาค ปฏิบัติต่อพนักงานทุกระดับบนพื้นฐานของศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ และเคารพสิทธิมนุษยชนของพนักงาน ปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเป็นธรรม ไม่เลือกปฏิบัติ ให้โอกาสในการร่วมกำหนดแนวทางการจัดสวัสดิการต่างๆ ให้ตรงกับความต้องการของพนักงาน รวมทั้งเอาใจใส่ในสวัสดิการ สถานที่การทำงาน สภาพการทำงานและความเป็นอยู่ของพนักงานให้ถูกสุขลักษณะ มีความปลอดภัย จัดหาเครื่องป้องกันภัยอันอาจเกิดจากการทำงาน มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ผู้มีส่วนได้เสีย	หลักการ	แนวทางปฏิบัติ
ภาครัฐ	กำหนดแนวทางในการปฏิบัติต่อภาครัฐเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่กำหนด	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน กำหนดแนวทางในการปฏิบัติต่อภาครัฐเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่กำหนด 2. ให้ความร่วมมือและสนับสนุนนโยบายภาครัฐเพื่อผลประโยชน์ของประเทศชาติภายใต้กฎหมายและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง 3. มุ่งมั่นดำเนินโครงการที่เป็นประโยชน์ต่อสาธารณะ 4. ทำธุรกิจกับหน่วยงานราชการอย่างตรงไปตรงมา ซื่อสัตย์สุจริตและเป็นธรรม มีธรรมาภิบาล ไม่ได้รับผลประโยชน์จากการติดสินบนจางวานข้าราชการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับตนในการประกอบธุรกิจ
ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม	บริษัทมุ่งมั่นดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งในด้านความปลอดภัย คุณภาพชีวิต และการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ ตระหนักถึงคุณภาพชีวิตของชุมชนและสังคม ทั้งพื้นที่โดยรอบหน่วยงาน ก่อสร้างและโรงงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. การให้ความช่วยเหลือด้านต่างๆ ที่เป็นประโยชน์แก่สังคมและชุมชน 2. แบ่งปันผลกำไรส่วนหนึ่งเพื่อตอบแทนและสร้างสรรค์ชุมชนและสังคม 3. ดำเนินการดำเนินธุรกิจที่จะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยเริ่มตั้งแต่ขั้นตอนการเริ่มก่อสร้างโครงการ การเลือกเทคโนโลยี ตลอดถึงกระบวนการผลิตและกระบวนการกำจัดของเสีย รวมถึงวิจัยและพัฒนานวัตกรรมที่จะส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ 4. ให้การสนับสนุนกิจการอันเป็นประโยชน์ต่อชุมชนและสังคมโดยรวม
		<ol style="list-style-type: none"> 5. ตอบสนองอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพต่อเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท โดยให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่กับเจ้าหน้าที่ภาครัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 6. ไม่ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนบุคคล หรือองค์กรใดๆ ที่ทำธุรกิจผิดกฎหมาย หรือเป็นภัยต่อสังคมและความมั่นคงของประเทศ 7. ไม่กระทำการใดๆ ที่จะมีผลเสียหายต่อชื่อเสียงของประเทศ 8. ปฏิบัติตามจิตสำนึกความรับผิดชอบต่อชุมชน และสังคมส่วนรวมให้เกิดขึ้นในบริษัท และ พนักงานทุกระดับอย่างต่อเนื่อง

การจัดการอาชีวอนามัย และความปลอดภัย

เนื่องจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีความเสี่ยงภัยสูง บริษัทจึงให้ความสำคัญต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานเป็นสำคัญ และได้มีการกำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการจัดการอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นหนึ่งในนโยบายหลักของบริษัท ดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการและพัฒนาระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตามมาตรฐาน มอก.18001 & OHSAS. 18001 อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายและข้อกำหนดมาตรฐานอื่นๆอย่างต่อเนื่อง
2. ควบคุม ปรับปรุงสภาพพื้นที่ทำงานและป้องกันอันตรายที่ส่งผลต่อสุขภาพ อันตรายจากอัคคีภัย สารเคมี ไฟฟ้า เครื่องจักร เหตุฉุกเฉิน โรคจากการทำงาน และอันตรายอื่นๆ ที่อาจเกิดกับพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องให้อยู่ในระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้
3. บริษัทให้การสนับสนุนทรัพยากรทั้งในเรื่อง บุคลากร เวลาในการดำเนินงาน งบประมาณ และการฝึกอบรม ที่เหมาะสมและเพียงพอ
4. บริษัทให้การสนับสนุนให้พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมในกิจกรรม และในการเสนอความคิดเห็นต่างๆ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
5. ให้มีการทบทวนระบบมาตรฐานการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
6. ปัจจัยเสี่ยงที่ทำให้พนักงานเกิดโรคจากการทำงานต้องเป็นศูนย์

การจัดการสิ่งแวดล้อม

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสูง บริษัทตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมเป็นสิ่งสำคัญในการดำเนินธุรกิจ และได้กำหนดนโยบายสิ่งแวดล้อมโดยให้ครอบคลุมหลัก 3 ประการ ได้แก่

1. ป้องกันมลพิษ
2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมาย
3. ปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง

บริษัทได้ทบทวนและปรับปรุงนโยบายสิ่งแวดล้อม เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001:2015 และเพื่อให้ครอบคลุมในเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม จึงพัฒนาระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยมีแนวปฏิบัติดังนี้

1. มุ่งมั่นที่จะปฏิบัติตามกฎหมายและข้อตกลงด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องรวมทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดของระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO:14001 อย่างเคร่งครัด
2. มุ่งมั่นที่จะปกป้องสิ่งแวดล้อมโดยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานและการใช้ทรัพยากรอย่างประหยัดและคุ้มค่า
3. มุ่งมั่นที่จะป้องกันและควบคุมมลพิษโดยเฉพาะด้านการกำจัดขยะ น้ำเสียและมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมของบริษัท
4. ให้มั่นใจได้ว่ามาตรการป้องกันและควบคุมมลพิษดังกล่าวได้ถูกนำไปปฏิบัติและทบทวนเพื่อการปรับปรุงพัฒนาอย่างต่อเนื่อง
5. ส่งเสริมและให้ความรู้ สร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมกับพนักงานทุกระดับของบริษัทฯ รวมทั้งผู้รับเหมาเพื่อใช้เป็นแนวทางร่วมกันในการพัฒนาและดูแลรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
6. มุ่งมั่นที่จะผลักดันสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ได้ดำเนินการให้บรรลุตามกรอบนโยบายสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ และสื่อสารให้พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเผยแพร่ต่อสาธารณชนด้วย

ทั้งนี้ บริษัทได้จัดทำนโยบายด้านความยั่งยืน เพื่อเป็นกรอบและแนวทางในการดำเนินงานด้านความยั่งยืน โดยให้ครอบคลุม มิติเศรษฐกิจ มิติสังคม และมิติสิ่งแวดล้อม และได้เผยแพร่กรอบนโยบายด้านความยั่งยืนดังกล่าวให้พนักงานรับทราบทางอีเมล และ เว็บไซต์ของบริษัทด้วย

หมวดที่ 4 - การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

การเปิดเผยข้อมูลเป็นดัชนีชี้วัดความโปร่งใสในการดำเนินงานที่สำคัญ เป็นปัจจัยสำคัญในการสร้างความเชื่อมั่นให้กับ นักลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย บริษัทจึงให้ความสำคัญกับการเปิดเผยข้อมูลเป็นอย่างมากโดยมีนโยบายการเปิดเผยข้อมูลสำคัญ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัททั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินต่อผู้เกี่ยวข้องอย่างเท่าเทียมกัน ถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอ เชื่อถือได้ ทัวถึง ทันเวลา โปร่งใส และเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทยกำหนดผ่านช่องทางการสื่อสารที่หลากหลาย ได้แก่ เว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของ บริษัททั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยมีแนวปฏิบัติในปี 2567 ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายให้บริษัทเปิดเผยข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลอื่นๆที่สำคัญของบริษัท อาทิ งบการเงิน ผลการดำเนินงาน ข้อมูลบริษัท ลักษณะการประกอบธุรกิจ โครงสร้างองค์กร โครงสร้างการถือหุ้น โครงสร้างกลุ่มธุรกิจ และสัดส่วนการถือหุ้น ข้อมูลเกี่ยวกับกรรมการคณะกรรมการชุดย่อยชุดต่างๆ และผู้บริหาร ข้อมูลด้านนักลงทุนสัมพันธ์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน ข้อบังคับบริษัท จรรยาบรรณธุรกิจ และนโยบายการกำกับดูแลกิจการอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ผ่าน 3 ช่องทางหลัก คือ
 - 1) แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (One Report) ซึ่งมีรายละเอียดในหัวข้อที่สำคัญ ได้แก่ ภาพรวมการประกอบ ธุรกิจ ลักษณะการประกอบธุรกิจ ปัจจัยความเสี่ยง ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น โครงสร้างการจัดการ การกำกับ ดูแลกิจการ ความรับผิดชอบต่อสังคม การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง การทำรายการระหว่าง กัน ผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงิน เป็นต้น
 - 2) คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis หรือ MD&A) ประจำปีไตรมาส และประจำปี ซึ่งแสดงรายละเอียดผลการดำเนินงานด้านการปฏิบัติการและการเงิน พร้อมการวิเคราะห์และคำอธิบาย ถึงสาเหตุการเปลี่ยนแปลงโดยคำนึงถึงปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงาน รวมถึงรายงาน ความคืบหน้าของโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงานและปัจจัยหรืออิทธิพลหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและ ฐานะการเงินในอนาคตเพื่อให้ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนได้รับข้อมูลที่ถูกต้องและเพียงพอต่อการตัดสินใจลงทุนและ การติดตามผลการดำเนินงานของบริษัท
 - 3) การเปิดเผยข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ www.nawarat.co.th ในหัวข้อ “นักลงทุนสัมพันธ์” หรือ “Investor Relations” ซึ่งจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ นักลงทุนและผู้สนใจให้สามารถศึกษา ข้อมูลบริษัทได้อย่างต่อเนื่องและได้รับประโยชน์มากที่สุดโดยมีการปรับปรุงให้เป็นปัจจุบันและทันต่อเหตุการณ์ อยู่เสมอ ข้อมูลที่เปิดเผยบนเว็บไซต์ ได้แก่ แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (One Report) นโยบายการกำกับ ดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน ข้อมูลบริษัท ลักษณะการดำเนิน ธุรกิจของบริษัท งบการเงิน โครงสร้างการถือหุ้น นโยบายการจ่ายเงินปันผล โครงสร้างองค์กร โครงสร้างกลุ่มธุรกิจ ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ กรรมการชุดย่อยชุดต่างๆ และผู้บริหาร ข้อมูลนักลงทุนสัมพันธ์ เอกสารสำคัญของ บริษัท หนังสือแนบประชุมผลการดำเนินงาน อัตราส่วนทางการเงิน เป็นต้น

2. จัดให้มีส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relation Section) สังกัดฝ่ายธุรกิจใหม่และวางแผนกลยุทธ์ ซึ่งเป็นหน่วยงานเฉพาะที่รับผิดชอบในการติดต่อสื่อสาร และเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ให้แก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน และนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีข้อมูลทางการเงินโดยเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่างๆดังกล่าวผ่านช่องทางและสื่อการเผยแพร่ข้อมูลต่างๆของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงสื่อมวลชน โทรศัพท์ และเว็บไซต์ของบริษัท www.nawarat.co.th ซึ่งจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ บริษัทมุ่งหวังว่าส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์จะเป็นสื่อกลางสำคัญในการให้ข้อมูล ชี้แจง ตอบข้อซักถาม รวมถึงรับฟังและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับผู้ถือหุ้น นักลงทุน นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ และผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับทราบข้อมูลของบริษัทเพื่อประกอบการพิจารณาลงทุนได้ที่

นายปลันน์ สวัสดิ์บุรี

ส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ชั้น 18-19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ เลขที่ 2/3 หมู่ 14

ถ.บางนา-ตราด กม.6.5 ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

โทรศัพท์: +66 (0) 2730 - 2166

โทรสาร: +66 (0) 2751 - 9484

อีเมล: ir@nawarat.co.th

3. บริษัทได้ดำเนินการจัดประชุมเพื่อให้ข้อมูลแก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้อง (Public Presentation) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชี้แจงแผนในการแก้ไขปัญหาส่วนของผู้ถือหุ้นที่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของทุนที่ชำระแล้ว (Caution – Business : CB) ในงบการเงินประจำไตรมาส โดยเปิดประชุมผ่านช่องทาง Cisco WebEx ในวันอังคารที่ 3 ธันวาคม 2567 ถ่ายทอดสด เวลา 14.00 น. ณ ห้องประชุมสำนักงานใหญ่ของบริษัท ชั้น 5 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ เลขที่ 2/3 หมู่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
4. บริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลทางการเงิน และมีรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินแสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชี คำอธิบายการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน (Management Discussion and Analysis) รวมถึงการรายงานข้อมูลและการตัดสินใจที่สำคัญต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และเป็นไปตามข้อกำหนด
5. งบการเงินของบริษัทได้รับการรับรองจากผู้สอบบัญชี และไม่มีรายการที่ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข และไม่มีประวัติการถูกล้างให้แก้ไขงบการเงิน ตามที่หน่วยงานภายนอกกำกับดูแล
6. มีการเปิดเผยบทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย จำนวนครั้งของการประชุม และจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมในปี 2567
7. บริษัทได้กำหนดมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติรายการระหว่างกันโดยกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องจะกระทำธุรกรรมกับบริษัทหรือบริษัทย่อยได้ต่อเมื่อธุรกรรมดังกล่าวได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่ธุรกรรมดังกล่าวเป็นข้อตกลงทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกันด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องแล้วแต่กรณี และเป็นข้อตกลงทางการค้าที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หรือเป็นไปตามหลักการที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว
8. บริษัทได้จัดให้มีระบบป้องกันและตรวจสอบการใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ส่วนตนในทางมิชอบ โดยกำหนดให้คณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทต้องรายงานการถือหลักทรัพย์และการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของบริษัทตามกฎหมายของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งกำหนดนโยบายให้กรรมการและผู้บริหารต้องรายงานการซื้อ-ขายหุ้น/ถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ก่อนทำการซื้อ-ขายหุ้น

ในปี 2567 ที่ผ่านมา กรรมการและผู้บริหารไม่มีการซื้อขายหุ้นของบริษัท นอกจากนี้บริษัทยังห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง รวมทั้งห้ามกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานทางการเงินหรือข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่นซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทก่อนการประกาศงบการเงิน

9. บริษัทมีการกำหนดนโยบายในเรื่องการรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหารระดับสูง โดยกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงต้องรายงานให้บริษัททราบถึงการมีส่วนได้เสียของตน หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด โดยมีการเปิดเผยข้อมูลการมีส่วนได้เสียของกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงและแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (One Report)

หมวดที่ 5 – ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการตระหนักถึงความรับผิดชอบและบทบาทในการกำหนดทิศทางการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมถึงการกำหนดนโยบาย วิสัยทัศน์ พันธกิจ และแผนกลยุทธ์ในระยะ 5 ปี โดยมีการทบทวนเป็นประจำทุกปี เพื่อปรับปรุงให้เหมาะสมหากสภาพแวดล้อมในการดำเนินธุรกิจเปลี่ยนแปลงไป นอกจากนี้ คณะกรรมการได้กำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล บนพื้นฐานของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท เพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจ และความมั่งคั่งสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น (รายละเอียดอยู่ในหมวดที่ 7 การกำกับดูแล หัวข้อ 7.2.3 ขอบเขตหน้าที่ของคณะกรรมการ)

6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทมุ่งหวังให้กรรมการ และผู้บริหารแสดงเจตนารมณ์ในการดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส และมีคุณธรรม ปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรฐานจรรยาบรรณธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต รับผิดชอบเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย รวมทั้ง สนับสนุนให้พนักงานปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์ สุจริต โปร่งใส เที่ยงธรรม ประพฤติตัวอย่างเหมาะสม พัฒนาทักษะและความรู้

บริษัทจึงได้จัดตั้งคณะทำงานติดตามและส่งเสริมจรรยาบรรณธุรกิจเพื่อกำกับให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยจัดทำ “วารสารสีขาว” เพื่อเผยแพร่ และสร้างความตระหนักรู้ โดยสื่อสารไปยังผู้เกี่ยวข้องผ่านช่องทางอีเมลของบริษัท เป็นต้น

6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

6.3.1 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

1. บริษัทได้รับคะแนนผลการประเมินคุณภาพและการจัดการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2567 ในระดับ “ดีเยี่ยม” ด้วยคะแนนประเมิน 99 คะแนน จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย
2. บริษัทได้รับผลการประเมินด้านการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2567 ในระดับ “ดีเลิศ” ด้วยคะแนนประเมิน 5 ดาว จากสมาคมส่งเสริมสถาบันبنกรรมการบริษัทไทย

6.3.2 การปฏิบัติในเรื่องอื่นๆ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทได้ทบทวนและปรับปรุงการดำเนินงานของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) ปี 2555 ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยได้เสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/ 2563 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2563 รวมถึง แนวทางการนำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (GC Code) ปี 2560 ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ มาปรับใช้ตามบริบททางธุรกิจของบริษัทอย่างเหมาะสมเพื่อนำไปสู่การเติบโตอย่างยั่งยืน ดังนี้

หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน (Compliance Unit)

บริษัทกำหนดให้มีหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน (Compliance Unit) เพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำและดูแลให้ บริษัท คณะกรรมการ ผู้บริหาร ตลอดจนพนักงานบริษัท ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ นโยบาย หลักเกณฑ์ ประกาศ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ในปีที่ผ่านมา โปรดดูหัวข้อการกำกับปฏิบัติตามกฎหมาย

นโยบายด้านความยั่งยืน

บริษัทได้จัดทำนโยบายด้านความยั่งยืน เพื่อกำหนดกรอบในการดำเนินงานด้านความยั่งยืน ซึ่งครอบคลุมมิติเศรษฐกิจ มิติสังคม และมิติสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปสู่การเติบโตที่มีคุณภาพและยั่งยืน อันจะนำพาองค์กรไปสู่การเจริญเติบโตอย่างมั่นคง โปรดดูหัวข้อการพัฒนาสู่ความยั่งยืน

รายงานการถือหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทกำหนดนโยบายให้กรรมการ และผู้บริหารต้องจัดทำและเปิดเผยรายงานการถือหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหาร รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะทุกครั้งที่มีการซื้อขาย โอน หลักทรัพย์บริษัทต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์อย่างถูกต้อง ตาม หลักเกณฑ์แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และฉบับที่แก้ไข มาตรา 59 ประกอบกับประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สจ.12/2552 เรื่อง การจัดทำและเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์ และหลักกำกับดูแลกิจการที่ดี

รายงานการถือหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหารทั้งทางตรงและทางอ้อม สิ้นสุด ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2567 ดังนี้

กรรมการ/ผู้บริหาร	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 67	การเปลี่ยนแปลง		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 27 ธันวาคม 67
		ได้มา	จำหน่าย	
นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
นายอภิชาติ ธรรมสวัสดิ์	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
นายรัชไท ถมังรักษ์สัตว์	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
นายศรัณย์พร ชูติมา	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
นายพลพัฒน์ กรรณสูต	264,910,285	-	-	264,910,285
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
นางสาวมณฑิพย์ โลพันธ์ศรี	109,177	-	-	109,177
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
นายสุช สือยรรยงศิริ	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
นายมงคล พิรศานติกุล	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
นายอาภากร กรรณสูต	9,953,573	-	-	9,953,573
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-

กรรมการ/ผู้บริหาร	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 67	การเปลี่ยนแปลง		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 27 ธันวาคม 67
		ได้มา	จำหน่าย	
นายปลั่น สวัสดิ์บุรี	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
นายนิโคลิน พาสควินี	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
นายนิเวศน์ เอี้ยงสง	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
นายสมชาย ภู่นประเสริฐ	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-

6.3.3 เรื่องที่บริษัทยังไม่ได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

คณะกรรมการบริษัทควรประกอบด้วยคณะกรรมการอิสระ มากกว่าร้อยละ 50 กรรมการอิสระที่เป็นผู้หญิงอย่างน้อย 1 ท่าน และวาระการดำรงตำแหน่ง

บริษัทได้กำหนดความหลากหลายในโครงสร้างกรรมการ อันประกอบด้วย เพศ อายุ ระดับการศึกษา ความรู้ความสามารถ ทักษะวิชาชีพ ประสบการณ์ทำงาน และความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน โดยกรรมการที่ดำรงตำแหน่งในปัจจุบันเป็นผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ด้านวิศวกรรมและธุรกิจรับเหมาก่อสร้างซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท ประกอบด้วย กรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน จากกรรมการทั้งหมด 9 ท่าน (คิดเป็นร้อยละ 33)

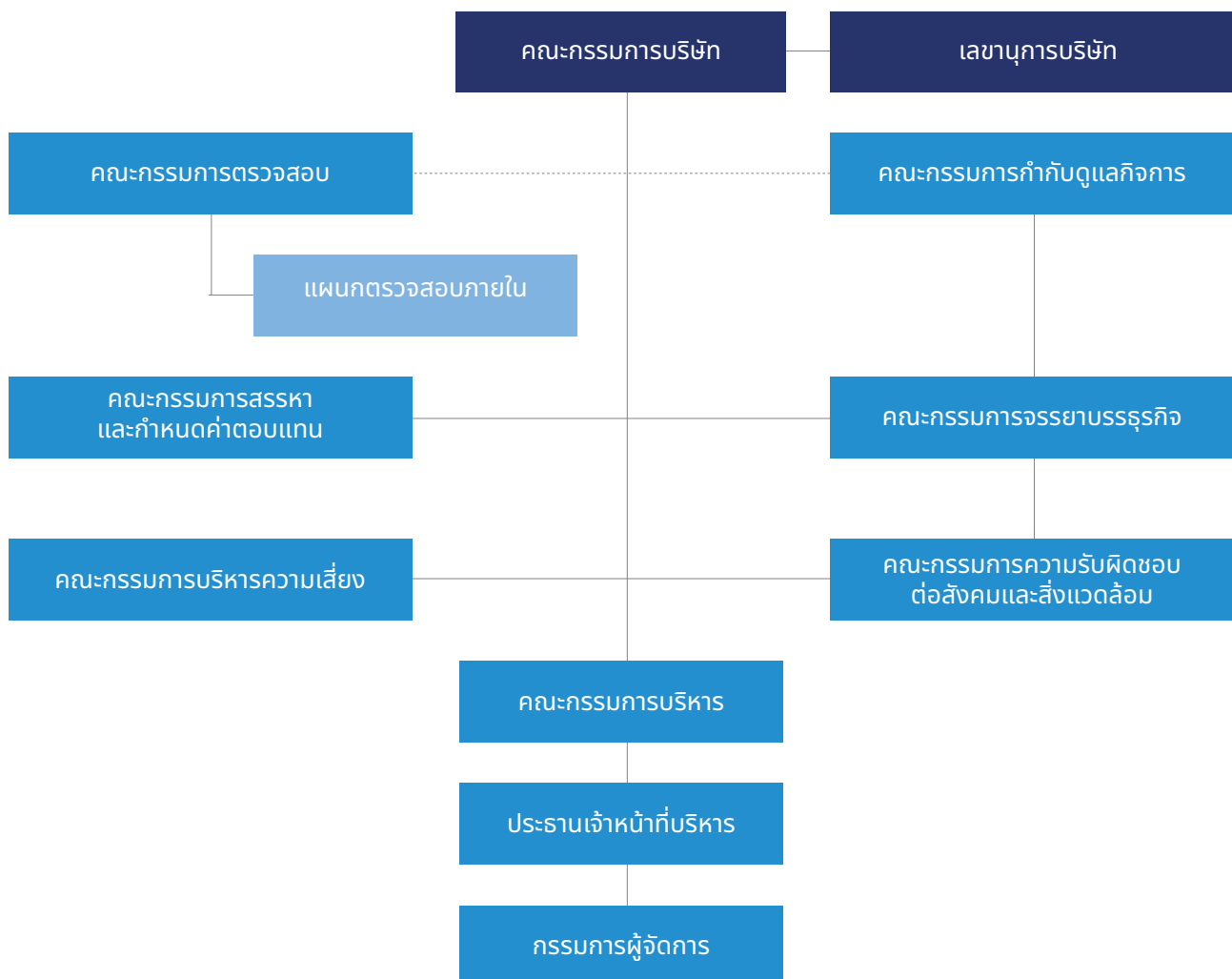
นอกจากนี้ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีหน้าที่ในการพิจารณาโครงสร้างกรรมการให้มีความเหมาะสม กับองค์กร โดยไม่จำกัด เพศ เชื้อชาติ ศาสนา อายุ ทักษะวิชาชีพ และคุณสมบัติด้านอื่นๆรวมทั้ง สภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป

สำหรับวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระ ต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปีนั้น คณะกรรมการพิจารณาแล้วว่าการดำรงตำแหน่ง กรรมการอิสระต่อเนื่องนั้นเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากเป็นผู้มีประสบการณ์ทำงาน ความเชี่ยวชาญ เฉพาะด้าน และสามารถแสดงความเห็น เกี่ยวกับการทำงานของฝ่ายจัดการได้อย่างเป็นอิสระ

7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และอื่นๆ

7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้ให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทุกระดับตามโครงสร้างการบริหารงานขององค์กร ประกอบด้วย คณะกรรมการ บริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม คณะกรรมการบริหาร



7.2 โครงสร้างและองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัทประกอบด้วยบุคคลผู้ทรงคุณวุฒิ มีคุณสมบัติ ทักษะ ความรู้ และมีประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์กับบริษัท สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 คน แบ่งเป็นกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 4 คน หรือคิดเป็นร้อยละ 44 และกรรมการอิสระ 3 คน หรือคิดเป็นร้อยละ 33 โดยประธานกรรมการเป็นกรรมการอิสระ ตามความหมายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับฝ่ายบริหารและไม่มีบุคคลเดียวกันกับกรรมการผู้จัดการ เพื่อเป็นการแบ่งแยกหน้าที่ในการกำหนดนโยบายกำกับดูแลและการบริหารงานประจำ

รายชื่อและตำแหน่งคณะกรรมการบริษัท

ชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
1 นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	กรรมการอิสระ (ประธานกรรมการ)
2 นายอภิชาติ ธรรมสโรช	กรรมการอิสระ
3. นายธัชไท ถมั่งรักษัสัตว์	กรรมการอิสระ
4 นายมงคล พืระสานติกุล	กรรมการ
5 นายพลพัฒน์ วรรณสุต	กรรมการ
6 นายสุข สร้อยรยงศิริ	กรรมการ
7 นางสาวภาทิพย์ โลพันธ์ศรี	กรรมการ
8 นายอาภาธร วรรณสุต	กรรมการ
9. นายศรันย์ทร ชูติมา	กรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับความหลากหลายในโครงสร้างกรรมการ อันประกอบด้วย เพศ อายุ ระดับการศึกษา ความรู้ ความสามารถ ทักษะวิชาชีพ ประสบการณ์ทำงาน ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน โดยมีความเชื่อมั่นว่าการกำหนดความหลากหลายในโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท เป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยเสริมสร้างสมดุลด้านความคิด ด้านคุณภาพการทำงาน รวมถึงประสิทธิภาพด้านการตัดสินใจของคณะกรรมการ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท การปฏิบัติดังกล่าวนี้ได้ครอบคลุมไปบริษัทย่อย และบริษัทร่วมด้วย

และเพื่อให้บริษัทได้รับประโยชน์สูงสุดในการที่กรรมการบริษัทสามารถใช้เวลาสำหรับการปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายว่าด้วยการไปดำรงตำแหน่งกรรมการที่บริษัทอื่นของกรรมการบริษัทไว้ดังนี้

1. กรรมการบริษัทสามารถดำรงตำแหน่งในบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และบริษัทร่วมได้
2. การดำรงตำแหน่งกรรมการที่บริษัทอื่น ซึ่งมีลักษณะเป็นการแข่งขันหรือคล้ายคลึงกันกับธุรกิจหรือของกลุ่มบริษัท ให้นำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นก่อนเสนอขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้น พิจารณานุมัติเห็นชอบตามลำดับ ก่อนเข้ารับการดำรงตำแหน่งนั้น
3. บริษัทได้กำหนดนโยบายการดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นของกรรมการได้ไม่เกิน 5 แห่ง ลงในกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท โดยกรรมการจะดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทจดทะเบียนอื่นใด นอกจากข้อ 1 ซึ่งเมื่อนับรวมกันแล้วต้องไม่เกิน 5 แห่ง และการดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนดังกล่าวต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบ และต้องขอความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทก่อนเข้ารับการดำรงตำแหน่งดังกล่าว

ทั้งนี้ ในปี 2567 ที่ผ่านมา กรรมการได้ปฏิบัติตามนโยบายการดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นฯ อย่างเคร่งครัด โดยกรรมการทุกท่านมีการดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นไม่เกิน 5 แห่ง

ความเป็นอิสระของกรรมการ

กรรมการบริษัทมีหน้าที่ต้องวินิจฉัย แสดงความคิดเห็น ตัดสินใจ และออกเสียงเพื่อปกป้องผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ดังนั้นความเป็นอิสระของกรรมการจึงเป็นเรื่องที่บริษัทคำนึงถึงอย่างยิ่ง บริษัทกำหนดให้กรรมการอิสระสามารถเข้าถึงข้อมูลทางการเงิน และธุรกิจอย่างเพียงพอที่จะสามารถแสดงความเห็นได้อย่างเป็นอิสระ รักษาผลประโยชน์ของผู้ที่เกี่ยวข้อง เข้าร่วมประชุมโดยสม่ำเสมอ และมีการประชุมร่วมกันของกรรมการอิสระอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

บริษัทได้กำหนดคุณสมบัติกรรมการอิสระไว้เท่ากับหลักเกณฑ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งมีคุณสมบัติอื่น ๆ ตามที่บริษัทกำหนดเพื่อสามารถดูแลผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน และดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และสามารถแสดงความคิดเห็นในการประชุมได้อย่างเป็นอิสระ

บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของประธานกรรมการบริษัท

- 1) เรียกประชุมคณะกรรมการบริษัท เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ตลอดจนมีบทบาทในการกำหนดระเบียบวาระการประชุมร่วมกับกรรมการผู้จัดการ
- 2) มีบทบาทในการควบคุมการประชุมให้มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับของบริษัท และสนับสนุนและเปิดโอกาสให้กรรมการแสดงความเห็นอย่างเป็นอิสระ
- 3) ทำหน้าที่เป็นประธานในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท
- 4) สนับสนุนและส่งเสริมให้คณะกรรมการบริษัทปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มความสามารถตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบ และตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- 5) ดูแล ติดตาม การบริหารของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้
- 6) เป็นผู้ลงคะแนนเสียงชี้ขาดในกรณีที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีการลงคะแนนเสียงและคะแนนเสียงทั้งสองฝ่ายเท่ากัน

บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ทำหน้าที่โดยคำนึงถึงหลักการความซื่อตรง (Integrity) ความโปร่งใสตรวจสอบได้ (Transparency) ความเป็นธรรมกับผู้ที่เกี่ยวข้อง (Fairness) และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท (Duty of Care)

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท แบ่งเป็น 2 ด้าน ดังนี้

1) การกำหนดทิศทาง นโยบาย และกลยุทธ์ทางธุรกิจ

- ควบคุม ดูแลและจัดการให้การดำเนินการของบริษัทเป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นและรักษาผลประโยชน์ของบริษัทบนพื้นฐานของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ ทิศทางและกลยุทธ์ของบริษัทในระยะ 5 ปี โดยจะมีการพิจารณาทบทวนเป็นประจำทุกปี เพื่อปรับปรุงให้เหมาะสมหากสภาพแวดล้อมในการดำเนินธุรกิจเปลี่ยนแปลงไป
- ควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทให้ถูกต้องตามกฎหมาย ข้อบังคับของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ถูกต้อง ครบถ้วน มีมาตรฐาน และโปร่งใสต่อผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
- ให้ความเห็นชอบกลยุทธ์และนโยบายที่สำคัญ รวมถึงวัตถุประสงค์เป้าหมายทางการเงินและแผนงานบริษัท รวมทั้งติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด
- พิจารณานอุมัติงบประมาณในการลงทุน และในการดำเนินการของบริษัทประจำปี รวมทั้งดูแลการใช้ทรัพยากรของบริษัท
- ดูแลให้มีระบบ หรือกลไกการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงที่เหมาะสม เพื่อก่อให้เกิดแรงจูงใจทั้งในระยะสั้น และระยะยาว
- จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมใหญ่สามัญประจำปี ภายในไม่เกิน 4 เดือน นับแต่วันปิดบัญชีสิ้นปีของบริษัท และจัดประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมวิสามัญเมื่อมีความจำเป็น
- จัดประชุมคณะกรรมการบริษัททุกเดือน
- ให้คำปรึกษา ร่วมอภิปรายปัญหาอย่างกว้างขวางโดยทั่วกัน และวินิจฉัยด้วยดุลยพินิจที่รอบคอบต่อเรื่องที่เสนอตามวาระการประชุมคณะกรรมการบริษัท
- มอบอำนาจดำเนินการให้ประธานกรรมการบริหารในการดำเนินกิจการของบริษัท รวมทั้งมอบอำนาจดำเนินการแก่พนักงานที่สอดคล้องกับสถานการณ์ของธุรกิจ

2) การติดตามการดำเนินงานของฝ่ายจัดการเพื่อตรวจสอบถ่วงดุล โดย

- การเปิดเผยข้อมูลของบริษัท

- จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงินและการสอบบัญชี รวมทั้งดูแลให้มีระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล
- ดูแลให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่ม และผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทอย่างเหมาะสม
- ให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้อง ชัดเจน โปร่งใส น่าเชื่อถือ และมีมาตรฐานสูง
- จัดให้มีการทำงบแสดงฐานะทางการเงิน งบกำไรขาดทุน และงบกระแสเงินสด ณ วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัท เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี เพื่อพิจารณาอนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงิน บัญชีกำไรขาดทุน และงบกระแสเงินสด และคณะกรรมการบริษัท ต้องจัดให้ผู้สอบบัญชี ตรวจสอบให้ เสร็จสิ้นก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- จัดให้มีการรายงานข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลทั่วไปที่สำคัญต่อผู้ถือหุ้นอย่างครบถ้วนถูกต้อง และเพียงพอ และยืนยันการตรวจสอบรับรองข้อมูลที่รายงาน
- สอดส่อง ดูแล และจัดการแก้ไขปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงรายการที่เกี่ยวข้องกัน
- **การควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยง**
 - กำหนดแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างครอบคลุม และดูแลให้ผู้บริหารมีระบบ หรือกระบวนการที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการความเสี่ยง
 - จัดให้มีการควบคุม และตรวจสอบภายใน ตลอดจนจัดทำระบบการควบคุมทางการเงิน การดำเนินงาน และการกำกับดูแลการปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมและบริหารความเสี่ยง

การสรรหา การแต่งตั้ง การถอดถอน และการหมดวาระกรรมการ

การสรรหาและการแต่งตั้ง

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน จะเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อเสนอขออนุมัติแต่งตั้งกรรมการต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดอยู่ในข้อบังคับบริษัท ดังนี้

1. การสรรหากรรมการอิสระ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะสรรหากรรมการที่มีคุณสมบัติเหมาะสมทั้งในด้านทักษะ และประสบการณ์ที่จะเป็นประโยชน์กับบริษัท และมีคุณสมบัติของกรรมการอิสระตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับตลาดทุน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งมีคุณสมบัติอื่นๆ ตามที่บริษัทกำหนด

คุณสมบัติของคณะกรรมการอิสระ

- ถือหุ้นไม่เกิน 1% ของทุนชำระแล้วของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้รวมหุ้นที่ถือโดยผู้เกี่ยวข้องตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ด้วย
- ไม่เป็นกรรมการที่เป็นผู้บริหาร ไม่เป็นพนักงานหรือลูกจ้าง หรือที่ปรึกษาด้านอื่นใดที่ได้รับผลตอบแทนประจำจากบริษัท หรือเป็นที่ปรึกษาส่วนตัวของผู้มีอำนาจบริหารของบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวข้างต้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ เช่น เป็นลูกค้าคู่ค้าเจ้าหนี้การค้าเจ้าหนี้เงินกู้และลูกหนี้เงินกู้เป็นต้นรวมทั้งไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมในด้านการเงินและการบริหารงานของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะที่จะทำให้ขาดความเป็นอิสระ
- ไม่เป็นญาติสนิท หรือมีความสัมพันธ์อื่นที่อาจทำให้ขาดความเป็นอิสระกับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- ไม่เป็น หรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชีที่มีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ

2. การสรรหากรรมการ

หลักเกณฑ์

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนทำหน้าที่สรรหา และพิจารณาคัดเลือกบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อ เพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการแทนกรรมการที่พ้นตำแหน่งทั้งกรณีลาออกก่อนครบวาระและที่ครบกำหนดออกตามวาระ โดยคำนึงถึงสัดส่วน จำนวนและองค์ประกอบของคณะกรรมการที่เหมาะสม คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีการกำหนดหลักเกณฑ์การสรรหากรรมการไว้อย่างเป็นระบบ ดังนี้

- มีคุณสมบัติสอดคล้องตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งข้อบังคับของบริษัท
- เป็นผู้ทรงคุณวุฒิ มีความรู้ ความสามารถ ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์จากหลากหลายอาชีพ โดยบริษัทกำหนดคุณสมบัติด้านทักษะที่จำเป็นต่อการสรรหากรรมการไว้ 4 ด้าน ดังนี้
 - 1) ด้านวิศวกรรม
 - 2) ด้านบัญชีการเงินและการธนาคาร
 - 3) ด้านกลยุทธ์การตลาดและการแข่งขัน
 - 4) ด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ
- มีคุณลักษณะที่สนับสนุนและส่งเสริมการดำเนินงานด้านการกำกับดูแลกิจการ เพื่อสร้างคุณค่าให้แก่บริษัท ได้แก่
 - 1) มีภาวะผู้นำ
 - 2) เป็นผู้มีความซื่อสัตย์สุจริตกว้างไกล
 - 3) เป็นผู้มีความซื่อสัตย์สุจริต และจริยธรรม
 - 4) มีประวัติการทำงานโปร่งใส ไม่ต่างพร้อย
 - 5) ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
 - 6) มีความสามารถในการแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระ

วิธีและขั้นตอนการสรรหา

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดวิธีและขั้นตอนการสรรหากรรมการ โดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน จะดำเนินการตามขั้นตอนต่อไปนี้

1. ทำการสรรหาผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งแทนตำแหน่งกรรมการที่ว่างลงโดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนอาจเสนอให้คณะกรรมการบริษัทจัดตั้งคณะกรรมการเฉพาะกิจ ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท หรือบุคคลภายนอกทำหน้าที่สรรหากรรมการได้ หรือในบางกรณีอาจใช้ฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (Thai Institute of Directors – IOD) เพื่อช่วยประกอบการตัดสินใจเพิ่มเติมในการสรรหากรรมการบริษัท
2. พิจารณาคณะบุคคลที่ผู้ถือหุ้นเสนอ ตามที่บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิเสนอชื่อบุคคลพิจารณาเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทล่วงหน้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นได้
3. นำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาและแต่งตั้ง (สำหรับกรณีที่ตำแหน่งว่างลงระหว่างกาล)
4. พิจารณานำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นชอบเพื่อนำเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีเพื่อขออนุมัติแต่งตั้ง

นอกจากนี้ บริษัทได้จัดทำ Board Skill Matrix เพื่อเป็นแนวทางในการสรรหากรรมการและผู้บริหารที่มีคุณสมบัติเหมาะสม และจำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัททั้งในปัจจุบันและอนาคต ดังนี้

ตำแหน่ง/คุณสมบัติ	วิศวกรรม	บัญชีการเงิน	บริหารธุรกิจการตลาด	กฎหมายและการทูต
ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ	✓		✓	
ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ	✓	✓	✓	
กรรมการอิสระ	✓			✓
กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร			✓	

ตำแหน่ง/คุณสมบัติ	วิศวกรรม	บัญชีการเงิน	บริหารธุรกิจการตลาด	กฎหมายและการกฏ
กรรมการ / กรรมการผู้จัดการ	✓			
กรรมการ		✓	✓	
กรรมการ			✓	
กรรมการ	✓			
กรรมการ		✓	✓	

บริษัท มีกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 4 คน ที่มีประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจบริการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัท

ในข้อบังคับบริษัทกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีแต่งตั้งกรรมการโดยผู้ถือหุ้น ดังนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งเสียงต่อทุกหนึ่งหุ้นที่ตนถืออยู่
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียว หรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้

การถอดถอน และการหมดวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการ

การถอดถอนกรรมการ

ในการลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระ ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

การหมดวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการ

1. ครบกำหนดตามวาระ

ข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่า ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวน 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และในปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง

2. ลาออก

กฎบัตรคณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ว่ากรรมการที่ประสงค์จะลาออกจากตำแหน่งให้ยื่นหนังสือลาออกต่อบริษัทล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน การลาออกจะมีผลนับแต่วันที่ไปลาออกไปถึงบริษัท

อำนาจของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทั้งในปัจจุบันและในระยะยาว รวมถึงการปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน อำนาจของกรรมการมีดังนี้

- คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะแต่งตั้งรองประธานกรรมการก็ได้ ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร
- คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการบริหาร และมีอำนาจแต่งตั้งบุคคลใดๆ เป็นเลขาธิการบริษัทตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร
- คณะกรรมการบริษัทมีสิทธิเข้ารับการอบรม หรือเข้าร่วมกิจกรรม เพื่อเป็นการเพิ่มพูนความรู้ในงานที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ทรัพยากรของบริษัท
- พิจารณานุมัติการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ในการพิจารณานุมัติดังกล่าวจะเป็นไปตามประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับสำนักงาน ก.ล.ต.

- พิจารณานุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นทั้งนี้ ในการพิจารณานุมัติดังกล่าวจะเป็นไปตามประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับสำนักงาน ก.ล.ต.
- คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจพิจารณานุมัติการกู้หรือการขอสินเชื่อใดๆ จากสถาบันการเงิน หรือการตั้งวงเงินทุนหมุนเวียนใหม่ รวมตลอดถึงการใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุนเพื่อการจัดซื้อที่ดินภายในวงเงินแต่ละรายการที่เกินกว่า 200 ล้านบาท ต่อครั้ง

การมอบอำนาจ โดยคณะกรรมการบริษัท

บริษัทกำหนดให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อในนามบริษัทสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนในกิจการของบริษัทภายในช่วงระยะเวลาหนึ่งๆ ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจ หรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัท หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสำหรับทั้งบริษัท และบริษัทย่อย

แผนการสืบทอดตำแหน่ง

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดแผนการสืบทอดตำแหน่งในระดับประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการโดยมอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้ให้แนวทางในการจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่ง และเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณา

สำหรับผู้บริหารระดับสูง ฝ่ายทรัพยากรบุคคลเป็นผู้ดำเนินการผ่านการพิจารณาโดยคณะกรรมการบริหารซึ่งมีประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นประธาน

บุคคลที่ได้รับการกำหนดให้เป็นบุคลากรที่จะสืบทอดตำแหน่งต้องเป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด และต้องเป็นผู้ที่มีวิสัยทัศน์ มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ รวมทั้งมีความเหมาะสมกับวัฒนธรรมขององค์กร

เพื่อให้การดำเนินการแผนการสืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan) มีการปฏิบัติอย่างมีระบบ แบบแผนและได้มาตรฐาน บริษัทจึงได้แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการแผนสืบทอดตำแหน่งเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566 โดยมีขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบในการแต่งตั้งคณะทำงานแผนสืบทอดตำแหน่ง และมอบหมายหลักการ นโยบาย และแนวทางการสืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan) ให้กับคณะทำงานเพื่อปฏิบัติให้สอดคล้องกับแผนกลยุทธ์องค์กร รวมทั้ง กำกับ ติดตาม ทบทวนการดำเนินงานของคณะทำงานแผนสืบทอดตำแหน่งเป็นระยะๆ เพื่อให้บรรลุผลตามนโยบายที่มอบหมายไว้

การปฐมนิเทศกรรมการใหม่

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ จึงได้กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการบริษัทเพื่อให้กรรมการที่เข้ารับตำแหน่งใหม่สามารถรับทราบความคาดหวังที่บริษัทมีต่อบทบาทหน้าที่ ความรับผิดชอบของกรรมการ นโยบาย ธุรกิจของบริษัท และแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการของบริษัท ตลอดจนสร้างความรู้ ความเข้าใจในธุรกิจ และการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงการเข้าเยี่ยมชมหน่วยงานธุรกิจของบริษัท เพื่อเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการบริษัท และปฏิบัติหน้าที่ได้ทันที โดยมีการดำเนินการ ดังนี้

1. ประสานงานในการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทแก่กรรมการใหม่
2. ส่งมอบ “คู่มือสำหรับกรรมการ” ให้กับกรรมการใหม่ ซึ่งเป็นเอกสารเกี่ยวกับข้อมูลบริษัท และกฎหมายสำคัญที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย ข้อบังคับบริษัท วัตถุประสงค์ของบริษัท หนังสือรับรองของบริษัท พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คู่มือกรรมการบริษัทจดทะเบียน กฎบัตรคณะกรรมการบริษัท กฎบัตรคณะกรรมการชุดย่อย จรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ คู่มือนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และนโยบายบริษัทด้านอื่นๆ
3. จัดให้มีการพบปะกับประธานกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และผู้บริหารของบริษัทเพื่อรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีการนำเสนอภาพรวมและรายละเอียดหัวข้อต่างๆ ได้แก่ ประวัติบริษัท วิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ โครงสร้างการบริหารงาน ข้อมูลการดำเนินงาน และกิจกรรมของบริษัท

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

บริษัทจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท เดือนละ 1 ครั้ง และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็นโดยกำหนดให้กรรมการมีหน้าที่ต้องเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง เว้นแต่มีเหตุจำเป็น โดยในการประชุมจะมีการกำหนดวัน เวลา และวาระการประชุมไว้ล่วงหน้าตลอดป้อย่างชัดเจนและมีการส่งหนังสือเชิญประชุมที่แสดงระเบียบวาระการประชุม และเอกสารประกอบให้กรรมการแต่ละท่านล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุมเพื่อให้กรรมการมีเวลาเพียงพอในการศึกษาข้อมูลก่อนการประชุม เว้นแต่จะมีกรณีจำเป็นเร่งด่วนที่มีผลกระทบต่อประโยชน์ของบริษัท และบริษัทได้บันทึกวาระการประชุมทุกครั้งให้แล้วเสร็จภายใน 14 วัน นับแต่วันประชุม โดยกรรมการทุกท่านสามารถขอตรวจสอบรายงานการประชุมจากเลขาธิการบริษัทได้ตลอด และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องไว้ครบถ้วน

บริษัทได้กำหนดหลักเกณฑ์และองค์ประชุมคณะกรรมการบริษัทไว้ ดังนี้

- ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุม หรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ถ้ามีรองประธานกรรมการให้รองประธานกรรมการเป็นประธาน ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งมีเสียง 1 เสียงในการลงคะแนน เว้นแต่กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีก 1 เสียงเป็นเสียงชี้ขาด
- บริษัทได้กำหนดนโยบายองค์ประชุมขั้นต่ำในการลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ลงในกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ การลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ต้องมีกรรมการบริษัทอยู่รวมกันในที่ประชุม ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ทั้งนี้ ในปี 2567 ที่ผ่านมามีกรรมการบริษัทได้ปฏิบัติตามนโยบายที่เกี่ยวกับองค์ประชุม ขั้นต่ำในการลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างเคร่งครัด โดยการลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกครั้ง มีกรรมการบริษัทอยู่รวมกันในที่ประชุม ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด
- ในการเรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย ส่งหนังสือนัดประชุมไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม เว้นแต่ในกรณีจำเป็นรีบด่วนเพื่อรักษาสิทธิหรือประโยชน์ของบริษัท จะแจ้งการนัดประชุมโดยวิธีอื่น และกำหนดวันประชุมให้เร็วกว่านั้นก็ได้

ในปี 2567 บริษัทจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทรวมทั้งสิ้น 13 ครั้ง สำหรับการประชุมคณะกรรมการแต่ละท่านสรุปได้ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการ	จำนวนครั้งที่ประชุมทั้งหมด	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	ร้อยละ
1. นายประเสริฐพันธุ์ พัฒนากุล	13	12	92
2. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	13	12	92
3. นายธัชไท ถม้งวัชรศักดิ์	13	13	100
4. นายพลพัฒน์ กรรณสูต	13	12	92
5. นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี	13	11	85
6. นายสุช สร้อยรยงศิริ	13	13	100
7. นายมงคล พิศานติกุล	13	12	92
8. นายอาภากร กรรณสูต	13	6	46
9. นายศรัณย์ทร ชูติมา	13	13	100

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีการพิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมกฎบัตรคณะกรรมการบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ในเรื่อง การประชุมระหว่างกันของกรรมการอิสระ รายงานการซื้อขายหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหาร และการประเมินตนเองของคณะกรรมการ (รายบุคคล)

รวมทั้ง บริษัทได้ให้มีการประชุมคณะกรรมการอิสระ ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันอังคารที่ 16 มกราคม 2567 เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2567 ที่ผ่านมา อภิปรายปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการ และเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุม

7.3 คณะกรรมการชุดย่อย

1. คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ โดยแต่งตั้งจากกรรมการซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยคณะกรรมการอิสระทั้งหมด 3 ท่าน ดังรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่งในคณะกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่งในคณะกรรมการบริษัท
1. นายอภิชาติ ธรรมโสโรช	ประธานกรรมการ	กรรมการอิสระ
2. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	กรรมการ	กรรมการอิสระ
3. นายรัชไท ถมังรักษ์สัตว์	กรรมการ	กรรมการอิสระ

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- สอบทานความถูกต้อง การเปิดเผยอย่างเพียงพอ และความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงินของบริษัทตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป
- สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่ผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว ตลอดจนเสนอเลิกจ้างผู้สอบบัญชี ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่ได้ หรือปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบ รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง หัวหน้างานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- สอบทานให้บริษัทมีระบบบริหารความเสี่ยงและมาตรการในการจัดการความเสี่ยงอย่างเหมาะสม มีประสิทธิภาพ และเกิดประสิทธิผล
- สอบทานและให้ความเห็นต่อแผนตรวจสอบภายใน และการปฏิบัติงานของสำนักงานตรวจสอบภายใน
- จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

- (จ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
- (ข) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้จากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
- (ค) รายงานอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

- มีอำนาจเชิญฝ่ายจัดการ ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือส่งเอกสารที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็นต้องมาขอขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ
 - สอบทานกฎบัตรเป็นประจำทุกปีเพื่อพิจารณาความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบที่กำหนดไว้และเสนอให้พิจารณาปรับเปลี่ยนตามความจำเป็น
 - กำกับดูแลให้มีกระบวนการรับแจ้งเบาะแสในกรณีพนักงานและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกลุ่มต่างๆ มีข้อสงสัยหรือพบเห็นการกระทำอันควรสงสัยว่ามีการฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ จรรยาบรรณ หรือนโยบาย กำกับดูแลกิจการ เพื่อให้ความมั่นใจแก่ผู้แจ้งเบาะแสว่าบริษัทมีกระบวนการสอบสวนที่เป็นอิสระ และมีการดำเนินการในการติดตามที่เหมาะสม
 - ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- คณะกรรมการตรวจสอบดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบมีกำหนดการประชุมอย่างน้อยปีละ 4 ครั้งโดยประชุมร่วมกับผู้ตรวจสอบบัญชีภายนอก ผู้ตรวจสอบภายใน ฝ่ายบริหาร และผู้บริหารที่รับผิดชอบเกี่ยวกับบัญชีและการเงินเพื่อสอบทานงบการเงิน และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ในปี 2567 คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมทั้งหมด 12 ครั้ง และมีการประชุมร่วมกับผู้ตรวจสอบบัญชีภายนอกทุกไตรมาส สำหรับการประชุมของคณะกรรมการแต่ละท่าน สรุปได้ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการ	จำนวนครั้งที่ประชุมทั้งหมด	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	ร้อยละ
1. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	12	11	92
2. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	12	11	92
3. นายรัชไท ถมั่งรักษ์สัตว์	6	6	100

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีการพิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ในเรื่อง การเลิกจ้างผู้สอบบัญชี กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ หรือปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบ

2. คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการประกอบด้วยกรรมการบริษัททั้งหมด 9 ท่าน โดยเป็นกรรมการอิสระ 3 ท่าน ดังรายชื่อต่อไปนี้

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่งในคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ	ตำแหน่งคณะกรรมการบริษัท
1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	ประธานกรรมการ	กรรมการอิสระ
2. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	กรรมการ	กรรมการอิสระ
3. นายรัชไท ถมั่งรักษ์สัตว์	กรรมการ	กรรมการอิสระ
4. นายพลพัฒน์ กรรณสูต	กรรมการ	กรรมการ
5. นายสุช สี่อวยรวงศิริ	กรรมการ	กรรมการ
6. นายมงคล พิรศานติกุล	กรรมการ	กรรมการ

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่งในคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ	ตำแหน่งคณะกรรมการบริษัท
7. นางสาวภาทิพย์ ไลพันธ์ศรี	กรรมการ	กรรมการ
8. นายอาภาธร กรรณสูต	กรรมการ	กรรมการ
9. นายศรัณย์ทร ชูติมา	กรรมการ	กรรมการ

หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ

- กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการภายใต้กรอบของกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรี หลักเกณฑ์ ระเบียบและข้อบังคับที่เป็นปัจจุบันขององค์กรที่ทำหน้าที่กำกับดูแล เช่น ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนแนวทางในการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามมาตรฐานสากล และนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ และประกาศใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติที่ดีของกรรมการ ฝ่ายบริหาร และพนักงานในทุกระดับ
- กำกับ ดูแล เสนอแนะนโยบาย และแนวทางการส่งเสริมให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทปฏิบัติตามหน้าที่ และมีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียและเป็นไปตามกรอบและหลักเกณฑ์ของนโยบายการกำกับดูแลกิจการ
- กำหนดแนวทางการรายงานการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการในรายงานประจำปี
- พิจารณาให้ความเห็นชอบการเผยแพร่และประชาสัมพันธ์การกำกับดูแลกิจการของบริษัทสู่สาธารณชนในวงกว้าง รวมถึงการปรับปรุงการเผยแพร่ข้อมูลการกำกับดูแลกิจการทางเว็บไซต์ของบริษัท
- พิจารณา ทบทวน และปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้นโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัททันสมัย และสอดคล้องกับแนวปฏิบัติตามมาตรฐานสากล
- ทบทวนกฎบัตรของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ เพื่อให้ทันสมัยและสอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติตามมาตรฐานสากล
- ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามกฎบัตรของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทในการประชุมครั้งที่ 9/2558 เมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2558

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการมีกำหนดการประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในปี 2567 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการมีการประชุมทั้งหมด 2 ครั้ง และมีการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท สำหรับการประชุมของคณะกรรมการแต่ละท่าน สรุปได้ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการ	จำนวนครั้งที่ประชุมทั้งหมด	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	ร้อยละ
1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	2	1	50
2. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	2	2	100
3. นายรัชไท ถมังรักษ์สัตว์	2	2	100
4. นายพลพัฒน์ กรรณสูต	2	1	50
5. นายสุช สี่อวยรวงศิริ	2	2	100
6. นายมงคล พิรศานติกุล	2	1	50
7. นางสาวภาทิพย์ ไลพันธ์ศรี	2	1	50
8. นายอาภาธร กรรณสูต	2	0	-
9. นายศรัณย์ทร ชูติมา	2	1	50

3. คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ

คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 6 ท่าน โดยเป็นกรรมการอิสระกึ่งหนึ่ง ดังรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่งในคณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ	ตำแหน่งในคณะกรรมการบริษัท
1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	ประธานกรรมการ	กรรมการอิสระ
2. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	กรรมการ	กรรมการอิสระ
3. นายสุข สือยรรยงศิริ	กรรมการ	กรรมการ
4. นายมงคล พิรศานติกุล	กรรมการ	กรรมการ
5. นายอาภาธร กรรณสูต	กรรมการ	กรรมการ
6. นายนิโคลัส พาสดิณี	กรรมการ	-

หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ

- พิจารณา กำหนด ให้ความเห็นชอบ และจัดทำหลักจรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งข้อกำหนดด้านจริยธรรมเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทต่อผู้ถือหุ้น ชุมชน และสังคมโดยรวม และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณา และทบทวนหลักจรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องและเหมาะสมกับสถานการณ์
- กำกับ ดูแล ตรวจสอบติดตามให้ทุกหน่วยงานภายในบริษัทปฏิบัติตามหลักจรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และข้อกำหนดด้านจริยธรรมอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ
- ปฏิบัติตามอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามกฎบัตรของคณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทในการประชุมครั้งที่ 9/2558 เมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2558

คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจมีกำหนดการประชุมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ในปี 2567 คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจมีการประชุมทั้งหมด 2 ครั้ง และมีการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท สำหรับการประชุมของคณะกรรมการแต่ละท่าน สรุปได้ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการ	จำนวนครั้งที่ประชุมทั้งหมด	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	ร้อยละ
1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	2	2	100
2. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	2	2	100
3. นายสุข สือยรรยงศิริ	2	2	100
4. นายมงคล พิรศานติกุล	2	2	100
5. นายอาภาธร กรรณสูต	2	0	0
6. นายนิโคลัส พาสดิณี	2	2	100

4. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการบริษัททั้งหมด 4 ท่าน โดยเป็นกรรมการอิสระหนึ่งรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่งในคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	ตำแหน่งในคณะกรรมการบริษัท
1. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	ประธานกรรมการ	กรรมการอิสระ
2. นายรัชไท ถมึงรักษ์สัตว์	กรรมการ	กรรมการอิสระ
3. นายพลพัฒน์ กรรณสูต	กรรมการ	กรรมการ
4. นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี	กรรมการ	กรรมการ

หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

- พิจารณาโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทให้มีความเหมาะสมกับองค์กร และสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป
- ดูแลให้โครงสร้างของคณะกรรมการบริษัทประกอบไปด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ความสามารถที่หลากหลาย มีประสบการณ์ ความรู้ความเชี่ยวชาญที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจ ยึดมั่นในคุณธรรมและความซื่อสัตย์ โดยไม่จำกัดเพศ เชื้อชาติ ศาสนา อายุ ทักษะทางวิชาชีพ หรือคุณสมบัติเฉพาะด้านอื่นๆ
- พิจารณาหลักเกณฑ์ในการสรรหากรรมการบริษัท สรรหา และพิจารณากลับกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม สมควร ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท
- พิจารณาคุณสมบัติของบุคคลที่ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระ ให้มีความเป็นอิสระเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด
- เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอรายชื่อบุคคลเข้ารับการสรรหาเป็นกรรมการบริษัท โดยมีกำหนดระยะเวลาอย่างเพียงพอ ก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น
- กำหนดวิธีการสรรหาและคุณสมบัติของผู้ที่จะมาดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการใหญ่/กรรมการผู้จัดการ
- ดำเนินการสรรหาและเสนอแนะผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมในการดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการใหญ่/กรรมการผู้จัดการต่อคณะกรรมการบริษัท
- จัดให้มีแผนสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการใหญ่/กรรมการผู้จัดการและผู้บริหารระดับสูง เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณา
- พิจารณารูปแบบและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท กรรมการชุดย่อยต่างๆ (ยกเว้นของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประธานเจ้าหน้าที่บริหาร) และกรรมการผู้จัดการใหญ่/กรรมการผู้จัดการให้มีความชัดเจน เป็นธรรม และเหมาะสมกับหน้าที่ความรับผิดชอบ ความสำเร็จในการปฏิบัติงานที่เชื่อมโยงกับผลประกอบการ และปัจจัยแวดล้อมอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพิจารณาเปรียบเทียบกับอัตราค่าตอบแทนของบริษัทอื่นที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันหรือใกล้เคียงกับบริษัทเพื่อเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัทโดยคำนึงถึงการเพิ่มมูลค่าส่วนของผู้ถือหุ้นในระยะยาว
- พิจารณากำหนดค่าตอบแทนแก่กรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยเพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นชอบ และนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณาการกำหนดเป้าหมายและประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการใหญ่และกรรมการผู้จัดการ เพื่อพิจารณาความเหมาะสมในการกำหนดค่าตอบแทน
- พิจารณาแผนการพัฒนาคะแนนความรู้ของกรรมการในปัจจุบันและกรรมการเข้าใหม่ให้มีความเหมาะสม สอดคล้องกับบทบาทหน้าที่ของกรรมการที่ดำรงตำแหน่งอยู่ รวมถึงบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท และพัฒนาการต่างๆ ที่สำคัญต่อลักษณะการประกอบธุรกิจที่บริษัทดำเนินการอยู่

- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีสิทธิเข้ารับการอบรม หรือเข้าร่วมกิจกรรม เพื่อเป็นการเพิ่มพูนความรู้ในงานที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ทรัพยากรของบริษัท
- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีอำนาจเชิญผู้บริหาร หรือผู้เกี่ยวข้อง เข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมได้
- ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ในการประชุมครั้งที่ 9/2558 เมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2558

ในปี 2567 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีการประชุมทั้งหมด 3 ครั้ง โดยมีการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท สำหรับการประชุมของคณะกรรมการแต่ละท่าน สรุปได้ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการ	จำนวนครั้งที่ประชุมทั้งหมด	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	ร้อยละ
1. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	3	2	67
2. นายรัชไท ถมังรักษ์สัตว์	3	3	100
3. นายพลพัฒน์ กรรณสูต	3	3	100
4. นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี	3	2	67

5. คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 20 ท่าน ดังรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่งในคณะกรรมการบริหาร	ตำแหน่งในคณะกรรมการบริษัท
1. นายศรัณย์ธร ชูติมา	ประธานกรรมการบริหาร	กรรมการ
2. นายพลพัฒน์ กรรณสูต	กรรมการ	กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. นายมงคล พิรศานติกุล	กรรมการ	กรรมการ/กรรมการผู้จัดการ
4. นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี	กรรมการ	กรรมการ/กรรมการผู้จัดการ
5. นายนิเวศน์ เขียงฮัง	รองกรรมการอาวุโส	-
6. นายสุช สร้อยวรยศิริ	ที่ปรึกษาประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	กรรมการ
7. นายอาภาธร กรรณสูต	กรรมการ	กรรมการ
8. นายปสันน สวัสดิ์บุรี	รองกรรมการอาวุโส	-
9. นายนิโคลิน พาสควินี	รองกรรมการอาวุโส	-
10. นายกัมปนาท มณีโชติ	รองกรรมการอาวุโส	-
11. นายธนรัตน์ พลศักดิ์	รองกรรมการอาวุโส	-
12. นายอนุภาพ บุญคุ้ม	รองกรรมการอาวุโส	-
13. นายประเสริฐ พุนศรี	รองกรรมการอาวุโส	-
14. นางสาววิภาวี สัมเนตร	รองกรรมการอาวุโส	-
15. นายสมชาย ชัยฐานียชาติ	ที่ปรึกษา	-

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่งในคณะกรรมการบริหาร	ตำแหน่งในคณะกรรมการบริษัท
16. นายอภิชาติ นพเมือง	ที่ปรึกษา	-
17. นายสมชาย วุ่นประเสริฐ	ที่ปรึกษา	-
18. นายกันพนธ์ กรวรรณสุต	ผู้ช่วยรองกรรมการ	-
19. นายคมิก กรวรรณสุต	ผู้ช่วยรองกรรมการ	-
20. นางสาวกัญญวีร์ กรวรรณสุต	ผู้ช่วยรองกรรมการ	-

บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- กำหนดแนวทางและกลยุทธ์ พร้อมกำกับดูแลการจัดการ การดำเนินงานของบริษัท ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลสูงสุด
- ทบทวนผลการดำเนินงานเป็นระยะ เพื่อหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็วให้บรรลุเป้าหมายธุรกิจ
- ประเมิน และกลั่นกรองโครงการลงทุนขนาดใหญ่ และงบประมาณประจำปี ก่อนส่งให้คณะกรรมการพิจารณา
- กำหนดโครงสร้างองค์กร และบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โดยครอบคลุมทั้งเรื่องการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างพนักงานของบริษัท คณะผู้บริหาร และผู้บริหารระดับสูง
- ให้คำปรึกษาแก่คณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตัดสินใจในเรื่องที่มีความสำคัญ และปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- เป็นผู้แทนของบริษัท และดำเนินการในนามของบริษัทกับบุคคลภายนอก
- มีอำนาจพิจารณาการใช้จ่ายเพื่อการลงทุนภายในวงเงินแต่ละรายการไม่เกิน 200 ล้านบาทต่อครั้ง

หน้าที่และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

- จัดการงาน และดำเนินงานของบริษัท ตามนโยบาย และอำนาจที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- กำหนดเป้าหมายธุรกิจทั้งในระยะสั้น และระยะยาว ในแผนธุรกิจประจำปีรวมทั้งงบประมาณค่าใช้จ่าย และแผนยุทธศาสตร์ระยะยาว ให้คณะกรรมการบริษัทอนุมัติ และมีหน้าที่รายงานความก้าวหน้าตามแผนและงบประมาณที่ได้รับอนุมัติดังกล่าวต่อคณะกรรมการในทุกๆ 3 เดือน
- บริหารการปฏิบัติงานผ่านสายการบังคับบัญชา ให้บรรลุเป้าหมายตามที่กำหนดไว้ในแผนธุรกิจ โดยสร้างความสามารถในการแข่งขัน และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมแก่ผู้ถือหุ้น
- จัดสรรทรัพยากร และสรรหาบุคลากรที่มีศักยภาพ และใช้ทรัพยากรและบุคลากรนั้นให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- บรรจุ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย เลื่อน ลด ตัดเงินเดือนหรือค่าจ้าง ลงโทษทางวินัย พนักงานและลูกจ้าง ตลอดจนให้พนักงานและลูกจ้างออกจากตำแหน่งตามระเบียบการบริหารทรัพยากรมนุษย์ของบริษัท
- ส่งเสริม และสร้างวัฒนธรรมองค์กรให้เข้มแข็ง เพื่อสนับสนุนวิสัยทัศน์ และการเติบโตของธุรกิจ
- ติดตามการดำเนินงานของบริษัทอย่างใกล้ชิด วัดผลการดำเนินการ และรายงานถึงกิจการที่ฝ่ายจัดการได้กระทำไปแล้วต่อคณะกรรมการบริษัทเป็นระยะ และทันสถานการณ์
- พิจารณากลั่นกรอง และนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ในเรื่องเกี่ยวกับนโยบาย และทิศทางธุรกิจของบริษัท เรื่องที่หากทำไปแล้ว จะเกิดการเปลี่ยนแปลงอย่างสำคัญแก่กิจการของบริษัท และเรื่องที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- จัดทำรายละเอียดอำนาจดำเนินการภายในบริษัท เพื่อกระจายอำนาจให้พนักงานสามารถปฏิบัติงาน และตัดสินใจอย่างมีประสิทธิภาพ มีความคล่องตัวโดยไม่เสียการควบคุมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัทอนุมัติ
- ทำรายงานสถานะการเงิน และงบการเงิน ให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณาอนุมัติทุกๆ ไตรมาส
- มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการจัดซื้อต่างๆ ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการที่เกินกว่า 500,000 บาท

บริษัทได้ตระหนักถึงการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยจัดให้มีการประชุมเพื่อทบทวนและอนุมัตินโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2567 พิจารณาทบทวนปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทในรอบปี 2567 ที่ผ่านมา เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยกำหนดนโยบายในการไปดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการไว้ไม่เกิน 3 แห่ง ซึ่งปัจจุบันประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นไม่เกิน 3 แห่ง

คณะกรรมการบริหารดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามกฎบัตรของคณะกรรมการบริหารที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทในการประชุมครั้งที่ 9/2558 เมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2558

6. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 10 ท่าน ดังรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่งในคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	ตำแหน่งในคณะกรรมการบริษัท
1. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	ประธานกรรมการ	กรรมการอิสระ
2. นายสุข สือยรรยศิริ	กรรมการ	กรรมการ
3. นายมงคล พิรศานติกุล	กรรมการ	กรรมการ
4. นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี	กรรมการ	กรรมการ
5. นายสมชาย วุ่นประเสริฐ	กรรมการ	-
6. นายนิเวศน์ เอียงฮง	กรรมการ	-
7. นายนิโคลีโน พาสควินี	กรรมการ	-
8. นายวิสุทธ์ สุวรรณวิทย์เวช	กรรมการ	-
9. นายวรารุณ นาคไพบรัช	กรรมการ	-
10. นายกัมปนาท มณีโชติ	กรรมการ	-

หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

- กำหนด ทบทวน และให้ความเห็นชอบนโยบายการบริหารความเสี่ยง แผนแม่บทบริหารความเสี่ยง ตลอดจนอำนาจการและดำเนินการจัดการวางระบบบริหารความเสี่ยงของบริษัท รวมทั้งพิจารณา ทบทวนแผนบริหารความเสี่ยงให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้อง เหมาะสมกับสถานการณ์
- ประเมิน ติดตาม และดูแลระดับความเสี่ยงของบริษัทให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม
- กำกับ ดูแล ตลอดจนติดตามให้ทุกหน่วยงานภายในบริษัทปฏิบัติตามนโยบายบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง
- พิจารณา และอนุมัติงบประมาณและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินงานด้านบริหารความเสี่ยง รวมถึงดูแลความเพียงพอของทรัพยากรที่ใช้ในการบริหารความเสี่ยง
- ติดตามและรายงานสถานะความเสี่ยงของบริษัท ต่อคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ
- แต่งตั้งคณะทำงานได้ตามที่เห็นสมควร
- ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามกฎบัตรของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ในการประชุมครั้งที่ 9/2558 เมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2558

ในปี 2567 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีการประชุมทั้งหมด 3 ครั้ง โดยมีการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท สำหรับการประชุมของคณะกรรมการแต่ละท่าน สรุปได้ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการ	จำนวนครั้งที่ประชุมทั้งหมด	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	ร้อยละ
1. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	3	3	100
2. นายสุข สร้อยเรียงศิริ	3	3	100
3. นายมงคล พิธานติกุล	3	2	67
4. นางสาวภาทิพย์ โลพันธ์ศรี	3	3	100
5. นายสมชาย วุ่นประเสริฐ	3	0	-
6. นายนิเวศน์ เอี้ยงฮง	3	0	-
7. นายนิโคลีโน่ พาสควินี	3	3	100
8. นายวิสุทธิ สุวรรณวิทย์เวช	3	2	67
9. นายวรารุณ นาคไพบรัช	3	3	100
10. นายกำปนาท มณีโชติ	3	3	100

7. คณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

คณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 9 ท่าน ดังรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่งในคณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งในคณะกรรมการบริษัท
1. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	ประธานกรรมการ	กรรมการอิสระ
2. นายสุข สร้อยเรียงศิริ	กรรมการ	กรรมการ
3. นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี	กรรมการ	-
4. นายสมชาย วุ่นประเสริฐ	กรรมการ	-
5. นายนิโคลีโน่ พาสควินี	กรรมการ	-
6. นางสาววิภาวี สิมเนตร	กรรมการ	-
7. นายกำปนาท มณีโชติ	กรรมการ	-
8. นายธนวัฒน์ พลศักดิ์	กรรมการ	-
9. นายกฤตชัย สุทธิลักษณ์	กรรมการ	-

หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

- กำหนดกรอบนโยบายและแผนการดำเนินงานด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของบริษัทเพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบ โดยมีอำนาจเชิญฝ่ายบริหาร พนักงาน หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัทมาให้ความเห็น เข้าร่วมประชุม หรือให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง
- แต่งตั้งคณะทำงานดำเนินกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ได้ตามที่เห็นสมควร รวมทั้งติดตามการดำเนินงานโดยให้จัดทำรายงานการดำเนินกิจกรรมด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
- สอบทานผลการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบ
- ติดตามและรายงานให้คณะกรรมการบริษัทได้รับทราบประเด็นหรือแนวโน้มด้านการพัฒนาสู่ความยั่งยืน และความรับผิดชอบต่อสังคมทั้งที่เป็นปัจจุบันและที่จะเกิดใหม่ในอนาคต
- สอบทาน และให้ความเห็นชอบการเปิดเผยรายงานความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในรายงานประจำปีของบริษัท
- พิจารณา และอนุมัติงบประมาณและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
- ปฏิบัติกรอื่นใดที่เกี่ยวกับการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

คณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี เมื่อพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามกฎบัตรของคณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทในการประชุมครั้งที่ 9/2558 เมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2558

ในปี 2567 คณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมมีการประชุมทั้งหมด 2 ครั้ง โดยมีการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท สำหรับการประชุมของคณะกรรมการแต่ละท่าน สรุปได้ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการ	จำนวนครั้งที่ประชุมทั้งหมด	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	ร้อยละ
1. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	2	2	100
2. นายสุข สือยรรยงศิริ	2	2	100
3. นายปสันน สวัสดิ์บุรี	2	2	100
4. นายสมชาย วุ่นประเสริฐ	2	0	-
5. นายนิโคลีโน พาสควินี	2	2	100
6. นางสาววิภาวี ลีมนตร	2	2	100
7. นายกัมปนาท มณีโชติ	2	2	100
8. นายธนรัตน์ พลศักดิ์	2	2	100
9. นายกฤตชัย สุทธิลักษณ์	2	2	100

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพลพัฒน์ วรรณสุต	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายมงคล พีรศานติกุล	กรรมการผู้จัดการ
3. นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี	กรรมการผู้จัดการ
4. นายอาภากร วรรณสุต	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายจัดซื้อจัดจ้างเครื่องจักรและขนส่ง
5. นายนิโคลีน พาสควินี	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายบูรณาการการบริหารองค์กร
6. นายปลั่น สวัสดิ์บุรี	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายธุรกิจใหม่และวางแผนกลยุทธ์
7. นายนิเวศน์ เอียงฮง	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายโรงงาน
8. นายอานุกาญ บุญคุ้ม	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายบริหารบูรณาการโครงการ
9. นายกัมปนาท มณีโชติ	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายปฏิบัติการ 1
10. นายธนรัตน์ พลศักดิ์	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายปฏิบัติการ 2
11. นายประเสริฐ พูนศรี	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการตลาด
12. นางสาววิภาวี ลิ่มเนตร	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการเงินบัญชีและบริหารงานทั่วไป
13. นายนิรันดร์ โภคบุตร	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ 1
14. นายภิญโญ รื่นรมย์	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 4
15. นายนิรันดร์ วงษ์ศิริรังษี	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายออกแบบและวิศวกรรม
16. นางสาววันเพ็ญ วัฒนพงษ์ไพศาล	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารงานทั่วไป
17. นางสาวนิรมล หอมขจร	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อจัดจ้างเครื่องจักรและขนส่ง
18. นายสุรพล บุญเจริญ	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 6
19. นายสาธิต เปล่งสุริยะรัมย์	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 5
20. นายปริญญ์ ตะวันแสง	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 2
21. นายจักรกฤษณ์ สิงค์วรรณ	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายข้อมูลสารสนเทศ

ทั้งนี้ผู้บริหารลำดับที่ 1 ถึงที่ 4 คือผู้บริหารตามนิยามของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามนโยบายของบริษัทและตามที่กำหนดในหนังสือบริคณห์สนธิซึ่งครอบคลุมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงอำนาจ ดังต่อไปนี้

1. เปิด / ปิด และ ผ่าก / ถอน บัญชีเงินฝาก กับสถาบันการเงินต่างๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
2. การทำหรือยกเลิกธุรกรรมต่างๆ ซึ่งรวมถึงการเสนอราคาในการประมูลงาน การร่วมค้า (Joint Venture) หรือการเข้าทำนิติกรรมผูกพันบริษัท (ในวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศโดยพิจารณาจากสัดส่วนของมูลค่าความรับผิดชอบของบริษัทในธุรกรรม ดังนี้

Direct Liabilities : ภาระหนี้โดยตรง และ
Contingent Liabilities : ภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน

3. การขอกู้เงินสินเชื่อ, การจดจำนองหรือการวางหลักประกันอื่นๆ (ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้ง สำหรับภาระหนี้โดยตรง (Direct Liability) หรือ 2,000 ล้านบาทต่อครั้ง สำหรับภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liability) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
4. การลงทุนและการซื้อ / ขาย หน่วยลงทุน (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
5. การลงทุนและขายเงินลงทุนในบริษัทอื่น (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาท) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
6. การซื้อ / ขาย สินทรัพย์ถาวรต่างๆ เช่น ที่ดิน เครื่องจักร (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาทตามมูลค่าในบัญชีต่อครั้ง)
7. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดกับกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ อำนาจ ตลอดจนการมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นที่เห็นสมควร จะไม่รวมถึงอำนาจและ/หรือการมอบอำนาจในการอนุมัติรายการใดที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัทหรือบริษัทย่อย (Conflict of Interest) ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือ ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งการอนุมัติในรายการดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ข้อบังคับของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติให้กรรมการผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามนโยบายของบริษัท และตามที่กำหนดในหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งครอบคลุมถึงแต่ไม่จำกัด เพียงอำนาจดังต่อไปนี้

1. ควบคุมดูแลดำเนินการ และ/หรือ บริหารงานประจำวันของบริษัท ติดตามและประเมินการดำเนินงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ ไม่ว่าภายในและภายนอกบริษัทและมีหน้าที่รายงานการดำเนินงานของบริษัทต่อคณะกรรมการพร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานภายนอกตามกฎหมายรวมถึงการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามปกติของบริษัท
2. มีอำนาจพิจารณาว่าจ้างพนักงานและบรรจุแต่งตั้ง ตลอดจนการโอนโยกย้ายข้ามสายงาน ฝ่าย แผนกหรือพ้นจากการเป็นพนักงาน กำหนดอัตราค่าจ้าง ค่าตอบแทน เงินโบนัส รวมถึงสวัสดิการเกี่ยวกับพนักงานทั้งหมดของบริษัทและบริษัทย่อย
3. มีอำนาจฟ้องคดี ถอนฟ้องหรือต่อสู้คดีทุกประเภท บังคับคดี ดำเนินกระบวนการอนุญาตตุลาการ แจ้งความร้องทุกข์และถอนคำร้องทุกข์กล่าวโทษในคดีอาญา ดำเนินการร้องเรียนและอุทธรณ์ต่อทางราชการ ดำเนินการใดๆ เพื่อรักษาสิทธิอันพึงได้ของบริษัท
4. เปิดปิด และ ผ่าถอน บัญชีเงินฝาก กับสถาบันการเงินต่างๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
5. การทำหรือยกเลิกธุรกรรมต่างๆ ซึ่งรวมถึงการเสนอราคาในการประมูลงาน การร่วมค้า (Joint Venture) หรือการเข้าทำนิติกรรมผูกพันบริษัท (ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้ง) สำหรับภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liability) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยพิจารณาจากสัดส่วนของมูลค่าความรับผิดชอบของบริษัทในธุรกรรม ดังนี้
 Direct Liabilities : ภาระหนี้โดยตรง และ
 Contingent Liabilities : ภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน
6. การขอกู้เงินสินเชื่อ, การจดจำนองหรือการวางหลักประกันอื่นๆ (ในวงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาทต่อครั้ง) สำหรับภาระหนี้โดยตรง (Direct Liabilities) และ ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้งสำหรับภาระหนี้ผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liabilities) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
7. การลงทุนและการซื้อขาย หน่วยลงทุน (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศต่างประเทศ
8. การลงทุนและขายเงินลงทุนในบริษัทอื่น (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาท) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
9. การซื้อขาย สินทรัพย์ถาวรต่างๆ เช่น ที่ดิน เครื่องจักร (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาทตามมูลค่าในบัญชีต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
10. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดกับกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ อำนาจ ตลอดจนการมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นที่เห็นสมควร จะไม่รวมถึงอำนาจ และ/หรือ การมอบอำนาจ ในการอนุมัติรายการใดที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัทหรือบริษัทย่อย (Conflict of Interest) ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือ ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ซึ่งการอนุมัติในรายการดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ข้อบังคับของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทน และจำนวนค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการ

บริษัทได้กำหนดนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการชุดย่อยไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส และสอดคล้องกับการปฏิบัติหน้าที่ ทั้งนี้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการชุดย่อย โดยคำนึงถึงความเป็นธรรมและเหมาะสม ตลอดจนพิจารณาเปรียบเทียบกับอัตราค่าตอบแทนของบริษัทอื่นที่อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกันประกอบ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ซึ่งคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจอนุมัติค่าตอบแทนของกรรมการชุดย่อย และผู้ถือหุ้นมีอำนาจอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาทบทวนค่าตอบแทนกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อย และนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2567 เพื่อพิจารณาอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการชุดย่อยประจำปี 2567 โดยมีอัตราโครงสร้างค่าตอบแทน ดังนี้

ตำแหน่ง	จำนวนเงิน (บาท / ต่อคน / ต่อปี)
ประธานกรรมการบริษัท	583,200
กรรมการบริษัท	388,800
ประธานกรรมการตรวจสอบ	302,400
กรรมการตรวจสอบ	216,000

โดยในปี 2567 บริษัทฯจ่ายค่าตอบแทนให้กรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยแต่ละท่าน ดังนี้

ชื่อกรรมการ		คณะกรรมการบริษัท				คณะกรรมการตรวจสอบ			
	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนต่อเดือน (บาท)	จำนวน เดือนที่ได้รับค่าตอบแทน (เดือน)	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทน ต่อเดือน (บาท)	จำนวนเดือน ที่ได้รับค่าตอบแทน (เดือน)	ค่าตอบแทนที่ได้รับ ถึงปี 2567		
1. นายประเสริฐพันธุ์ พัฒนกุล	ประธานกรรมการบริษัท	48,600	12	ประธานกรรมการตรวจสอบ	25,200	12	885,600		
2. นายอภิชาติ ธรรมเสโรฐ	กรรมการบริษัท	32,400	12	กรรมการตรวจสอบ	18,000	11	586,800		
3. นายรัชไท ถมังรักษัตว์	กรรมการบริษัท	32,400	13	กรรมการตรวจสอบ	18,000	12	637,200		
4. นายพลพัฒน์ กรณสุต	กรรมการบริษัท	32,400	12	-	-	-	388,800		
5. นายศรัณย์ทร ชูติมา	กรรมการบริษัท	32,400	13	-	-	-	421,200		
6. นายสุทธ สือยรยงศิริ	กรรมการบริษัท	32,400	13	-	-	-	421,200		
7. นายมงคล พิรศานติกุล	กรรมการบริษัท	32,400	12	-	-	-	388,800		
8. นางสาวภาทิพย์ โลพันธ์ศิริ	กรรมการบริษัท	32,400	11	-	-	-	356,400		
9. นายอาภาธร กรณสุต	กรรมการบริษัท	32,400	6	-	-	-	194,400		
รวมค่าตอบแทนคณะกรรมการ							4,280,400		

ค่าตอบแทนประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายการจ่ายเงินค่าตอบแทนประธานเจ้าหน้าที่บริหารโดยคณะกรรมการบริษัทจะทำการประเมินผลการปฏิบัติงาน โดยไม่รวมกรรมการที่ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารโดยจัดให้มีการประเมินปีละ 1 ครั้ง และเสนอผลการประเมินให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน พิจารณาค่าตอบแทนให้สอดคล้องกับการปฏิบัติหน้าที่ และเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทอนุมัติต่อไป ซึ่งค่าตอบแทนประกอบไปด้วย เงินเดือน โบนัส เงินประกันสังคม และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น

7.5. ข้อมูลพนักงาน ปี 2567

บริษัทมีพนักงานทั้งหมด 1,937 คน โดยจำแนกเป็นพนักงาน ตำแหน่งวิศวกรคนไทย 265 คน วิศวกรต่างชาติ 40 คน พนักงานรายเดือน 658 คน พนักงานรายวัน 744 คน แรงงานต่างด้าว 226 คน และพนักงานต่างชาติ 4 คน สำหรับค่าตอบแทนพนักงานในปี 2567 คิดเป็นจำนวนเงิน 698.64 ล้านบาท

ด้านบุคลากร	ปี 2567	ปี 2566	ปี 2565	หน่วย
พนักงานรายเดือนวิศวกร	305	337	331	คน
พนักงานรายเดือน อื่นๆ	888	749	968	คน
พนักงานรายวัน	744	1,036	1,218	คน
พนักงานรวมทั้งสิ้น	1,937	2,122	2,517	คน
* ผลตอบแทนพนักงาน	698.64	757.33	790.24	ล้านบาท

หมายเหตุ * ผลตอบแทนพนักงาน ประกอบด้วยเงินเดือน ค่าแรง ค่าล่วงเวลา ค่าเบี้ยเลี้ยง และโบนัสพนักงาน

ในปี 2567 บริษัทมีพนักงานทั้งสิ้น 1,937 คน แบ่งเป็นพนักงานหญิง จำนวน 630 คน และพนักงานชาย จำนวน 1,307 คน โดยมีสัดส่วนผลตอบแทนพนักงานหญิงต่อพนักงานชาย เท่ากับ ร้อยละ 33:67

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทได้จัดทะเบียนจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 2530 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2538 โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เพื่อเป็นการออมและสร้างหลักประกันให้แก่พนักงาน และครอบครัว โดยเงินสะสมส่วนนี้ขึ้นอยู่กับความสมัครใจและอายุงานของพนักงาน

ในปี 2567 มีพนักงานบริษัทที่เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ทั้งสิ้น จำนวน 602 คน จากพนักงานทั้งหมด 1,937 คน หรือคิดเป็น ร้อยละ 31 ของจำนวนพนักงานทั้งหมด

สหกรณ์ออมทรัพย์

บริษัทได้จัดตั้ง สหกรณ์ออมทรัพย์เนาวรัตน์พัฒนาการ พระราชบัญญัติสหกรณ์ออมทรัพย์ 2542 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2550 เพื่อส่งเสริมประโยชน์ทางเศรษฐกิจและสังคมของบรรดาสมาชิก ส่งเสริมให้สมาชิกออมทรัพย์จากรายได้ของตน ซึ่งเป็นการช่วยเหลือตนเองและช่วยเหลือซึ่งกัน

ในปี 2567 มีพนักงานบริษัทที่เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์เนาวรัตน์พัฒนาการ ทั้งสิ้น จำนวน 59 คนจากพนักงานทั้งหมด 1,937 คน หรือคิดเป็น ร้อยละ 31 ของจำนวนพนักงานทั้งหมด

7.6. ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

7.6.1 เลขานุการบริษัท ผู้ควบคุมดูแลการกำกับธุรกิจของบริษัท หัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน (Compliance Unit)

(1) เลขานุการบริษัท

เลขานุการบริษัทมีบทบาทสำคัญในการสนับสนุนและดูแลกิจกรรมต่างๆ ของคณะกรรมการให้ดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และหลักธรรมาภิบาล คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้แต่งตั้งเลขานุการบริษัทโดยพิจารณาจากความรู้ ความสามารถ และความเหมาะสมในการทำหน้าที่เป็นเลขานุการบริษัท และได้กำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัทไว้ดังนี้

- จัดทำและเก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทะเบียนกรรมการ รายงานประจำปีของบริษัท หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการบริษัท และรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร
- จัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น
- จัดการประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ให้คำแนะนำในการดำเนินงานของบริษัทและคณะกรรมการบริษัทให้เป็นไปตามหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับของบริษัท พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- เป็นศูนย์กลางการติดต่อสื่อสารข้อมูลข่าวสารระหว่างกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้น
- ประสานงานและติดตามการดำเนินงานตามมติของกรรมการและผู้ถือหุ้น
- ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศในส่วนที่รับผิดชอบต่อหน่วยงานที่กำกับดูแลตามระเบียบและข้อกำหนดของหน่วยงานทางการ
- ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด หรือตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

นอกจากนี้ การพิจารณาคุณสมบัติของบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท โดยต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้ทางด้านบัญชี หรือด้านกฎหมายแล้ว คณะกรรมการบริษัทยังได้สนับสนุนและส่งเสริมให้เลขานุการบริษัทเข้ารับการฝึกอบรมหลักสูตรต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของเลขานุการบริษัท

ปัจจุบัน นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี ทำหน้าที่เป็นเลขานุการบริษัท

นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี

อายุ : 68 ปี

วันที่ดำรงตำแหน่ง : 1 มกราคม 2560

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : 109,177 หุ้น

คุณวุฒิทางการศึกษา/การฝึกอบรม:

- ปริญญาโท Master of Business administration จาก Saint Louis University, USA
- ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต จากคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- Director Briefing (O-DB 2/2021)
- Company Secretary Forum (R-CSF 1/2019)
- Boardroom Success through Financing and Investment (BFI 7/2019)
- Director Certification Program (DCP 238/2017)
- Advance for Corporate Secretaries รุ่นที่ 1/2016
- Research Alliance (R-RA 1/2016)
- Fundamental Practice for Corporate Secretary (FPCS26)/2012
- Mini MBA/2012

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการและกรรมการผู้จัดการ

(2) ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชีของบริษัท

ประวัติผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชีของบริษัท

นายพิษณุ จิมมาลี

อายุ : 53 ปี

วันที่ดำรงตำแหน่ง : 1 ธันวาคม 2567

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : -ไม่มี-

คุณวุฒิทางการศึกษา/การฝึกอบรม:

- ปริญญาโท จากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ

ประสบการณ์การทำงาน

- ผู้ช่วยรองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชี

(3) หัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท

สำหรับตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งพิจารณาจากบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการประเมินระบบการควบคุมภายใน ประเมินผลการปฏิบัติงาน และเสนอแนะการปรับปรุง แก้ไขได้อย่างมีประสิทธิภาพ

นายวรารุณ นาคไพรัช

อายุ : 50 ปี

วันที่ดำรงตำแหน่ง : 2558

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : -ไม่มี- หุ้น

คุณวุฒิทางการศึกษา/การฝึกอบรม:

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การบัญชี) มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย
- ปริญญาตรี สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย
- Certified Professional Internal Auditors of Thailand (CPIAT) ของ The Institute of Internal Auditors of Thailand
- Internal Auditing Certificate Program (IACP) ของ Thailand Federation of Accounting Professions (TFAC)
- ISO 9001:2008 Series Auditor / Lead Auditor ของ BUREAU VERITAS Certification
- ISO 9001:2015 Internal Auditor ของ BUREAU VERITAS Certification
- การบริหารความเสี่ยง (ขั้น Advance) ของ Thailand Federation of Accounting Professions (TFAC)

ประสบการณ์การทำงาน

ประสบการณ์การทำงาน

- ผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายใน บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

(4) หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน (Compliance Unit)

บริษัทให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ (Compliance) ซึ่งเป็นกลไกหนึ่งที่สำคัญที่จะช่วยให้ทุกๆ กระบวนการและขั้นตอนการทำงานของบริษัทมีความถูกต้อง รวมทั้งส่งเสริมให้บริษัทสามารถดำเนินงานตามแผนกลยุทธ์และบรรลุเป้าหมาย คณะกรรมการบริษัทจึงกำหนดให้แผนกตรวจสอบภายในและแผนกพัฒนาระบบบริหารคุณภาพทำหน้าที่กำกับดูแลการปฏิบัติงานตามข้อบังคับและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริษัทมีมติแต่งตั้งนางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี เลขานุการบริษัท ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน (Compliance Unit) ทำหน้าที่ให้คำแนะนำและดูแลให้ บริษัท คณะกรรมการ ผู้บริหาร ตลอดจนพนักงานบริษัท ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ นโยบาย หลักเกณฑ์ ประกาศ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยได้เผยแพร่ให้พนักงานรับทราบผ่านทางอีเมล (รายละเอียดตามที่ได้เปิดเผยในหัวข้อ เลขานุการบริษัทแล้ว)

7.6.2 หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัทจัดให้มีส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relation Section) สังกัดฝ่ายธุรกิจใหม่และวางแผนกลยุทธ์ซึ่งเป็นหน่วยงานเฉพาะที่รับผิดชอบในการติดต่อสื่อสาร และเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ให้แก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน และนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ (รายละเอียดตามที่ได้เปิดเผยในหัวข้อ การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส)

7.6.3 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีปี 2567

บริษัท และบริษัทย่อยได้ว่าจ้างบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชี สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี 2567 โดยมีรายละเอียดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ดังนี้

- (1) ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee) ประกอบด้วย ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย รวมเป็นเงินจำนวน 3,670,000 บาท
- (2) ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee): ไม่มี

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1.1 การสรรหา การแต่งตั้ง การถอดถอน และการหมดวาระกรรมการ

การสรรหาและการแต่งตั้ง

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน จะเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อเสนอขออนุมัติแต่งตั้งกรรมการต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดอยู่ในข้อบังคับบริษัท ดังนี้

(1) การสรรหากรรมการอิสระ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะสรรหากรรมการที่มีคุณสมบัติเหมาะสมทั้งในด้านทักษะ และประสบการณ์ที่จะเป็นประโยชน์กับบริษัท และมีคุณสมบัติของกรรมการอิสระตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับตลาดทุน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งมีคุณสมบัติอื่นๆ ตามที่บริษัทกำหนด

คุณสมบัติของกรรมการอิสระ

- ถือหุ้นไม่เกิน 1% ของทุนชำระแล้วของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ไม่นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้เกี่ยวข้องตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ด้วย
- ไม่เป็นกรรมการที่เป็นผู้บริหาร ไม่เป็นพนักงานหรือลูกจ้าง หรือที่ปรึกษาด้านอื่นใดที่ได้รับผลตอบแทนประจำจากบริษัท หรือเป็นที่ปรึกษาส่วนตัวของผู้มีอำนาจบริหารของบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวข้างต้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ เช่น เป็นลูกค้า คู่ค้า เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้เงินกู้ และลูกหนี้เงินกู้ เป็นต้น รวมทั้งไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสีย ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมในด้านการเงินและการบริหารงานของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะที่จะทำให้ขาดความเป็นอิสระ
- ไม่เป็นญาติสนิท หรือมีความสัมพันธ์อื่นที่อาจทำให้ขาดความเป็นอิสระกับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- ไม่เป็น หรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชีที่มีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ

(2) การสรรหากรรมการ

หลักเกณฑ์

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนทำหน้าที่สรรหา และพิจารณาคัดเลือกบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อ เพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการแทนกรรมการที่พ้นตำแหน่งทั้งกรณีลาออกก่อนครบวาระและที่ครบกำหนดออกตามวาระ โดยคำนึงถึงสัดส่วน จำนวนและองค์ประกอบของคณะกรรมการที่เหมาะสม คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีการกำหนดหลักเกณฑ์การสรรหากรรมการไว้อย่างเป็นระบบ ดังนี้

- มีคุณสมบัติสอดคล้องตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งข้อบังคับของบริษัท
- เป็นผู้ทรงคุณวุฒิ มีความรู้ ความสามารถ ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์จากหลากหลายอาชีพ โดยบริษัทกำหนดคุณสมบัติด้านทักษะที่จำเป็นต่อการสรรหากรรมการไว้ 4 ด้าน ดังนี้
 - 1) ด้านวิศวกรรม
 - 2) ด้านบัญชีการเงินและการธนาคาร
 - 3) ด้านกลยุทธ์การตลาดและการแข่งขัน
 - 4) ด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ

- มีคุณลักษณะที่สนับสนุนและส่งเสริมการดำเนินงานด้านการกำกับดูแลกิจการ เพื่อสร้างคุณค่าให้แก่บริษัท ได้แก่
 - 1) มีภาวะผู้นำ
 - 2) เป็นผู้มีความวิสัยทัศน์กว้างไกล
 - 3) เป็นผู้มีความคุณธรรม และจริยธรรม
 - 4) มีประวัติการทำงานโปร่งใส ไม่ต่างพร้อย
 - 5) ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
 - 6) มีความสามารถในการแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระ

(3) การสรรหาผู้บริหารระดับสูง

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนทำหน้าที่สรรหา และพิจารณาคัดเลือกบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อ เพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการใหญ่/กรรมการผู้จัดการ โดยจะกำหนดวิธีการสรรหาและคุณสมบัติของผู้ที่จะมาดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการใหญ่/กรรมการผู้จัดการ และดำเนินการสรรหาและเสนอแนะผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมในการดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการใหญ่/กรรมการผู้จัดการ เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณา

ทั้งนี้ จัดให้มีแผนสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการใหญ่/กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูง เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณา

8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและค่าตอบแทนกรรมการ

บริษัทได้เปิดเผยค่าตอบแทนกรรมการ ในหัวข้อ 7.2 โครงสร้างและองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทและข้อ 7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทน และจำนวนค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร

การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทรายคณะ คณะกรรมการบริษัทรายบุคคล และคณะกรรมการชุดย่อย

ในปี 2567 บริษัทจัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทรายคณะ คณะกรรมการบริษัทรายบุคคล และ คณะกรรมการชุดย่อยโดยรวมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อใช้เป็นกรอบในการตรวจสอบการปฏิบัติงานว่าในระหว่างปีที่ผ่านมา คณะ กรรมการมีการปฏิบัติงานครบถ้วนเหมาะสมตามขอบเขตอำนาจหน้าที่และเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีหรือไม่อย่างไร

การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทรายคณะ หลักเกณฑ์

การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทใช้แบบประเมินที่จัดทำขึ้นตามแนวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยนำมาปรับใช้ให้เหมาะสมกับลักษณะและโครงสร้างของคณะกรรมการ ซึ่งผลการประเมินจะเป็นส่วนสำคัญ ในการพัฒนาการปฏิบัติงานที่และการดำเนินงานเกี่ยวกับคณะกรรมการให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลยิ่งขึ้นต่อไป ทั้งนี้ แบบประเมินแบ่งออกเป็น 6 หัวข้อประเมิน ได้แก่

- 1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
- 2) บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
- 3) การประชุมของกรรมการ
- 4) การทำหน้าที่ของกรรมการ
- 5) ความสัมพันธ์กับฝ่ายจัดการ
- 6) การพัฒนาตนเองของกรรมการและการพัฒนาผู้บริหาร

การให้คะแนนใช้วิธีระบุความเห็นของกรรมการแต่ละคนโดยกาเครื่องหมาย (/) ในช่องคะแนนตั้งแต่ 0 – 4 เพียง 1 ช่องในแบบประเมิน โดยให้มีความหมาย ดังนี้

- | | | |
|---|---|---|
| 0 | = | ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง หรือไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น |
| 1 | = | ไม่เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย |
| 2 | = | เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร |
| 3 | = | เห็นด้วยค่อนข้างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี |
| 4 | = | เห็นด้วยอย่างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นดีเยี่ยม |

จากนั้นนำคะแนนที่ได้ทั้งหมดมาประเมินผล โดยคิดเป็นร้อยละจากคะแนนเต็ม ซึ่งกำหนดเป็นเกณฑ์ ดังนี้

เท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 90	=	ดีเยี่ยม
เท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 80	=	ดีมาก
เท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 70	=	ดี
เท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 60	=	พอใช้
ต่ำกว่าร้อยละ 60	=	ควรปรับปรุง

ขั้นตอน

เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะจัดส่งแบบประเมินผลการปฏิบัติงานให้กรรมการบริษัททุกท่านประเมินตนเองทุกสิ้นปี ภายหลังจากที่กรรมการแต่ละคนประเมินผลงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะนำส่งแบบประเมินผลการปฏิบัติงานกลับมายังเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เพื่อรวบรวมผลคะแนนการประเมิน และรายงานสรุปผลต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อกำหนดมาตรการในการปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานของคณะกรรมการต่อไป

การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทรายบุคคล

หลักเกณฑ์

การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทใช้แบบประเมินที่จัดทำขึ้นตามแนวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยนำมาปรับใช้ให้เหมาะสมกับลักษณะและโครงสร้างของคณะกรรมการ ซึ่งผลการประเมินจะเป็นส่วนสำคัญในการพัฒนาการปฏิบัติหน้าที่และการดำเนินงานเกี่ยวกับคณะกรรมการให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลยิ่งขึ้นต่อไป ทั้งนี้แบบประเมินแบ่งออกเป็น 3 หัวข้อประเมิน ได้แก่

- 1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
- 2) การประชุมของคณะกรรมการ
- 3) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

การให้คะแนนใช้วิธีระบุความเห็นของกรรมการแต่ละคนโดยกาเครื่องหมาย (/) ในช่องคะแนนตั้งแต่ 0 – 4 เพียง 1 ช่องในแบบประเมิน โดยให้มีความหมาย ดังนี้

- | | | |
|---|---|---|
| 0 | = | ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง หรือไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น |
| 1 | = | ไม่เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย |
| 2 | = | เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร |
| 3 | = | เห็นด้วยค่อนข้างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี |
| 4 | = | เห็นด้วยอย่างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นดีเยี่ยม |

จากนั้นนำคะแนนที่ได้ทั้งหมดมาประเมินผล โดยคิดเป็นร้อยละจากคะแนนเต็ม ซึ่งกำหนดเป็นเกณฑ์ ดังนี้

เท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 90	=	ดีเยี่ยม
เท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 80	=	ดีมาก
เท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 70	=	ดี
เท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 60	=	พอใช้
ต่ำกว่าร้อยละ 60	=	ควรปรับปรุง

ขั้นตอน

เลขาธิการคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะจัดส่งแบบประเมินผลการปฏิบัติงานให้กรรมการบริษัททุกท่าน ประเมินตนเองทุกสิ้นปี ภายหลังจากที่กรรมการแต่ละคนประเมินผลงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะนำส่งแบบประเมินผลการปฏิบัติงานกลับมายังเลขาธิการคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เพื่อรวบรวมผลคะแนนการประเมิน และรายงานสรุปผลต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อกำหนดมาตรการในการปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานของคณะกรรมการต่อไป

การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการตรวจสอบ มีการประเมินตนเองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำผลประเมินมาพัฒนาการปฏิบัติหน้าที่ในการสนับสนุนการทำงานของคณะกรรมการบริษัทและการดำเนินธุรกิจของบริษัท

หลักเกณฑ์

บริษัทได้จัดทำแบบประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยโดยนำแนวทางจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มาปรับใช้ให้เหมาะสมกับลักษณะและโครงสร้างของคณะกรรมการชุดย่อย ซึ่งผลการประเมินจะเป็นส่วนสำคัญในการพัฒนาการปฏิบัติหน้าที่และการดำเนินงานเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อยให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลยิ่งขึ้นต่อไป ทั้งนี้แบบประเมินแบ่งออกเป็น 3 หัวข้อประเมิน ได้แก่

- 1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการชุดย่อย
- 2) บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อย
- 3) การประชุมและการทำหน้าที่ของกรรมการชุดย่อย

การให้คะแนนใช้วิธีระบุความเห็นของกรรมการแต่ละคนโดยกาเครื่องหมาย (/) ในช่องคะแนนตั้งแต่ 0 – 4 เพียง 1 ช่องในแบบประเมิน โดยให้ความหมาย ดังนี้

- | | | |
|---|---|---|
| 0 | = | ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง หรือไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น |
| 1 | = | ไม่เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย |
| 2 | = | เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร |
| 3 | = | เห็นด้วยค่อนข้างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี |
| 4 | = | เห็นด้วยอย่างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นดีเยี่ยม |

จากนั้นนำคะแนนที่ได้ทั้งหมดมาประเมินผล โดยคิดเป็นร้อยละจากคะแนนเต็ม ซึ่งกำหนดเป็นเกณฑ์ ดังนี้

เท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 90	=	ดีเยี่ยม
เท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 80	=	ดีมาก
เท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 70	=	ดี
เท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 60	=	พอใช้
ต่ำกว่าร้อยละ 60	=	ควรปรับปรุง

ขั้นตอน

เลขาธิการคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะจัดส่งแบบประเมินให้สมาชิกคณะกรรมการชุดย่อยทุกท่าน ประเมินตนเองทุกสิ้นปี ภายหลังจากที่กรรมการแต่ละคนประเมินผลงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะนำส่งแบบประเมินผลการปฏิบัติงานกลับมายังเลขาธิการคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เพื่อรวบรวมผลคะแนนการประเมิน และรายงานสรุปผลต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อกำหนดมาตรการในการปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานของคณะกรรมการต่อไป

ในปี 2567 คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย โดยจัดให้มีการประเมินผลคณะกรรมการแบบรายคณะโดยสามารถสรุปผลการประเมินในภาพรวม ดังนี้

1. ผลประเมินการปฏิบัติงานคณะกรรมการบริษัทรายคณะ

ผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัททั้งคณะ ประกอบด้วย 6 หัวข้อ คือ โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ / บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการ / การประชุมของคณะกรรมการ / การทำหน้าที่ของกรรมการ / ความสัมพันธ์ของฝ่ายจัดการ / การพัฒนาตนเองของกรรมการและการพัฒนาผู้บริหาร โดยรวมในปี 2567 มีคะแนนเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ดี เท่ากับร้อยละ 79.45

2. ผลประเมินการปฏิบัติงานคณะกรรมการบริษัทรายบุคคล

ผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทรายบุคคล ประกอบด้วย 3 หัวข้อ คือ โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ / การประชุมของคณะกรรมการ และบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของกรรมการ / โดยรวมในปี 2567 มีคะแนนเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ดีมาก เท่ากับร้อยละ 80.57

3. ผลการประเมินการปฏิบัติงานคณะกรรมการตรวจสอบ

ผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบทั้งคณะ ประกอบด้วย 3 หัวข้อ คือ โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการตรวจสอบ / การประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ / บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยรวมในปี 2567 มีคะแนนเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ดี เท่ากับร้อยละ 78.37

4. ผลการประเมินการปฏิบัติงานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ประกอบด้วย 3 หัวข้อ คือ โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการบริหารสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / การประชุมของสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน โดยรวมในปี 2567 มีคะแนนเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ดีมาก เท่ากับร้อยละ 80.80

5. ผลการประเมินการปฏิบัติงานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย 3 หัวข้อ คือ โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง / การประชุมของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง / บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยรวมในปี 2567 มีคะแนนเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ดี เท่ากับร้อยละ 79.84

6. ผลการประเมินการปฏิบัติงานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ

ผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ ประกอบด้วย 3 หัวข้อ คือ โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ / การประชุมของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ / บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ โดยรวมในปี 2567 มีคะแนนเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ดี เท่ากับร้อยละ 79.87

การประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ

ในการประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการซึ่งเป็นผู้บริหารสูงสุด คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้คณะกรรมการบริษัทท่านอื่นๆ ไม่รวมกรรมการที่ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ ประเมินผลการปฏิบัติงาน และเสนอผลการพิจารณาให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนพิจารณาค่าตอบแทนเป็นตัวเงิน เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติต่อไป โดยจัดให้มีการประเมินปีละ 1 ครั้ง โดยมีหลักเกณฑ์และขั้นตอนการประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการจากหัวข้อการประเมิน ดังนี้

หลักเกณฑ์

แบบประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ แบ่งเป็น 2 หมวดตามแนวทางการประเมินจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยประกอบด้วย

หมวดที่ 1 การวัดผลการปฏิบัติงานประกอบด้วยหัวข้อการประเมิน 10 หัวข้อ ได้แก่

- 1) ความเป็นผู้นำ
- 2) การกำหนดกลยุทธ์
- 3) การปฏิบัติตามกลยุทธ์
- 4) การวางแผนและผลปฏิบัติงานทางการเงิน
- 5) ความสัมพันธ์กับคณะกรรมการ
- 6) ความสัมพันธ์กับภายนอก
- 7) การบริหารงานและความสัมพันธ์กับบุคลากร
- 8) การสืบทอดตำแหน่ง
- 9) ความรู้ด้านผลิตภัณฑ์และบริการ
- 10) คุณลักษณะส่วนตัว

หมวดที่ 2 การพัฒนาประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ ประกอบด้วยจุดแข็งและประเด็นที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ ควรได้รับการพัฒนามากยิ่งขึ้นโดยคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเพิ่มเติมในหมวดนี้

การให้คะแนนใช้วิธีระบุความเห็นของกรรมการแต่ละคนโดยกาเครื่องหมาย (/) ในช่องคะแนนตั้งแต่ 0 – 4 เพียง 1 ช่องในแบบประเมิน โดยให้ความหมาย ดังนี้

- | | | |
|---|---|---|
| 0 | = | ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง หรือไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น |
| 1 | = | ไม่เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย |
| 2 | = | เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร |
| 3 | = | เห็นด้วยค่อนข้างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี |
| 4 | = | เห็นด้วยอย่างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นดีเยี่ยม |

จากนั้นนำคะแนนที่ได้ทั้งหมดมาประเมินผล โดยคิดเป็นร้อยละจากคะแนนเต็ม ซึ่งกำหนดเป็นเกณฑ์ ดังนี้

เท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 90	=	ดีเยี่ยม
เท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 80	=	ดีมาก
เท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 70	=	ดี
เท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 60	=	พอใช้
ต่ำกว่าร้อยละ 60	=	ควรปรับปรุง

ผลการประเมินการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ผลการประเมินการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร แบ่งเป็น 2 หมวดตามแนวทางประเมินตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยประกอบด้วย หมวดที่ 1 การวัดผลการปฏิบัติงาน หมวดที่ 2 การพัฒนา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประกอบด้วยจุดแข็งและประเด็นที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารควรได้รับการพัฒนามากยิ่งขึ้นโดยคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเพิ่มเติมในหมวดนี้ โดยรวมในปี 2567 มีคะแนนเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ดี เท่ากับร้อยละ 78.64

ผลการประเมินการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ

ผลการประเมินการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ แบ่งเป็น 2 หมวดตามแนวทางประเมินตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยประกอบด้วย หมวดที่ 1 การวัดผลการปฏิบัติงาน หมวดที่ 2 การพัฒนากรรมการผู้จัดการ ประกอบด้วยจุดแข็งและประเด็นที่กรรมการผู้จัดการควรได้รับการพัฒนามากยิ่งขึ้นโดยคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเพิ่มเติมในหมวดนี้ โดยรวมในปี 2567 กรรมการผู้จัดการท่านที่ 1 มีคะแนนเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ดี เท่ากับร้อยละ 77.55 และ กรรมการผู้จัดการท่านที่ 2 มีคะแนนเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ดี เท่ากับร้อยละ 75.62

8.1.3 การกำกับดูแลริชชีย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีการลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจก่อสร้าง และธุรกิจอื่นๆ ที่มีช่องทางเจริญเติบโตในอนาคต ซึ่งในการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทจะส่งตัวแทนกรรมการที่มีความรู้ความสามารถเข้าไปร่วมกำหนดนโยบายและบริหารงานเพื่อให้การดำเนินงานสอดคล้องกับนโยบาย วิสัยทัศน์ พันธกิจ และวัตถุประสงค์ของบริษัท รวมทั้ง ติดตาม ควบคุม และประชุมทบทวนกลยุทธ์ร่วมกันประจำไตรมาส และประจำปีร่วมกัน เพื่อการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ เป็นต้น

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทให้ความสำคัญในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ และนโยบายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและครอบคลุม ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน รายละเอียดตามที่ได้เปิดเผยไว้ใน หัวข้อ 6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

(1) การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทได้ให้ความสำคัญที่จะไม่ให้เกิดการ ของบริษัทแสวงหาประโยชน์ส่วนตน เพื่อให้กรรมการบริษัท ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท มีแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่อย่างสุจริต ไม่แสวงหาผลประโยชน์ส่วนตน หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จึงกำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติด้านความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยมีการกำหนดแนวทางที่ชัดเจนและเป็นไปเพื่อผลประโยชน์ของบริษัท และผู้ถือหุ้นโดยรวมเป็นสำคัญ โดยที่ผู้มีส่วนได้เสียไม่มีส่วนร่วม ในการตัดสินใจ และคณะกรรมการได้กำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการและการเปิดเผยข้อมูลของรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้ถูกต้องครบถ้วนในการทำธุรกรรม หากเป็นกรณีการตกลงเข้าทำรายการที่ต้องขอความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ต้องได้รับเสียงเห็นชอบ ตามที่กฎหมายและข้อบังคับของบริษัทกำหนด ในปี 2567 ที่ผ่านมามีบริษัทไม่พบการกระทำที่ละเมิดนโยบายการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

(2) การใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายใน และมีมาตรการที่สามารถสร้างความมั่นใจได้ว่า นโยบายดังกล่าวเป็นที่รับทราบ และมีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด มีดังนี้

1. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ต้องไม่นำข้อมูลภายในของบริษัท หรือคู่ค้าทางธุรกิจของบริษัทที่ตนได้รับทราบจากการปฏิบัติหน้าที่ไปซื้อ หรือขาย หรือเสนอซื้อ หรือเสนอขาย หรือชักชวนให้บุคคลอื่นซื้อ หรือขาย หรือเสนอซื้อ หรือเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัท หรือคู่ค้าทางธุรกิจของบริษัท เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือบุคคลอื่น และต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด
2. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ต้องรักษาความลับ และข้อมูลภายใน ในส่วนที่ตนเองรับผิดชอบ ไม่ให้ตกไปยังบุคคลอื่น รวมทั้งบุคลากรของบริษัทที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง
3. บริษัทมีการป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายในโดยจำกัดการเข้าถึงข้อมูลที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณชน โดยให้รับรู้เฉพาะผู้ที่เกี่ยวข้องและที่จำเป็นเท่านั้น และจัดระบบรักษาความปลอดภัยของข้อมูลภายใน โดยเจ้าของข้อมูลต้องกำชับผู้ที่เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
4. การเปิดเผยข้อมูลต้องเป็นไปโดยบุคลากรของบริษัทที่มีอำนาจหน้าที่ บุคลากรทั่วไปไม่มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูล เมื่อถูกถามให้เปิดเผยข้อมูลที่ตนไม่มีหน้าที่เปิดเผย ให้แนะนำผู้ถามสอบถามผู้ที่ทำหน้าที่เปิดเผยข้อมูลนั้น เพื่อให้การให้ข้อมูลถูกต้อง และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน
5. นอกจากข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณชนแล้ว บริษัทถือว่าข้อมูลต่างๆ ของบริษัทเป็นข้อมูลที่ใช้ภายในเท่านั้น ซึ่งกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ต้องใช้ข้อมูลนั้นภายใต้กรอบหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่ได้รับมอบหมาย
6. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน มีหน้าที่ในการป้องกันรักษาข้อมูล และไม่หาประโยชน์จากข้อมูลภายใน แม้พ้นสภาพหรือสิ้นสุดการปฏิบัติงานที่บริษัทไปแล้ว
7. กรรมการ และผู้บริหารระดับสูง มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วันทำการ นับจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอน ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
8. การเปิดเผยข้อมูลโดยไม่ได้รับอนุญาต จนทำให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ลูกค้า และผู้มีส่วนได้เสีย ผู้นั้นต้องรับผิดชอบทางกฎหมาย

9. คณะกรรมการบริษัทต้องรายงานการซื้อ ขายหลักทรัพย์ของบริษัทที่คณะกรรมการบริษัทถืออยู่ ทั้งทางตรง และทางอ้อม อย่างน้อย 1 วันล่วงหน้าก่อนการซื้อขายหลักทรัพย์ ต่อเลขาธิการบริษัท ในปี 2567 ที่ผ่านกรรมการ และผู้บริหารไม่มีการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท และมีได้รับข้อร้องเรียนใดๆ เกี่ยวกับการกระทำความผิดของกรรมการและผู้บริหารเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลภายในในทางมิชอบ

นอกจากนี้ ไม่มีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์ รวมทั้งไม่มีการกีดกันมิให้ผู้ถือหุ้นมีการติดต่อสื่อสารระหว่างกัน

(3) การต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน

นอกจากนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนและส่งเสริมการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จรรยาบรรณธุรกิจ และนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทสนับสนุนและส่งเสริมให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับตระหนัก เห็นความสำคัญ และมีจิตสำนึกในการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันทั้งภายในและภายนอกองค์กรด้วยเล็งเห็นว่า การทุจริตคอร์รัปชันเป็นตัวบ่อนทำลายธุรกิจ สังคม และประเทศชาติ ดังนั้น บริษัทจึงยึดมั่นต่อการดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส เป็นธรรม ตรวจสอบได้ในทุกระบวนการและทุกขั้นตอนของการทำงาน รวมทั้ง จัดให้มีระบบการควบคุมภายในเพื่อป้องกันการทุจริตและคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ

คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันที่ครอบคลุมภาระหน้าที่ความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจนใน “คู่มือจรรยาบรรณธุรกิจ” รวมทั้งได้กำหนดมาตรการในการลงโทษทางวินัยตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของบริษัทเป็นขั้นตอนในกรณีที่มีการทุจริตเกิดขึ้นและ/หรือในกรณีที่พนักงานไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับโดยได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และได้สื่อสารให้ทุกคนในองค์กรรับทราบ เรียนรู้ และเข้าใจ

บริษัทแสดงเจตนารมณ์เข้าร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Action Coalition Against Corruption หรือ CAC) ร่วมกับสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) และปัจจุบันบริษัทได้ผ่านการรับรอง ครั้งที่ 2 ในการเข้าร่วมเป็นสมาชิกของแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (CAC) โดยการรับรองดังกล่าวจะมีอายุ 3 ปี นับจากวันที่ มีมติให้การรับรอง เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2566

ในปี 2567 บริษัทได้ออกประกาศงดเว้นการมอบของขวัญและมอบของขวัญปีใหม่ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชัน นอกจากนี้ เพื่อเป็นการเน้นย้ำในหลักการและนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน บริษัทได้จัดทำวารสารสีขาวเพื่อเป็นการเผยแพร่ และประชาสัมพันธ์นโยบายและกิจกรรมต่างๆ ผ่านช่องทางการสื่อสารภายในบริษัท และบริษัทจัดให้มีการส่งเสริมและให้ความรู้ผ่านการฝึกอบรมแก่พนักงานและผู้บริหาร (รายละเอียดตามที่ได้เปิดเผยในหัวข้อ การพัฒนาพนักงาน)

ทั้งนี้ ไม่พบว่ากรรมการและผู้บริหารมีการกระทำความผิดที่เกี่ยวข้องกับการการทุจริตคอร์รัปชันแต่อย่างใด

แนวปฏิบัติด้านการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน

- บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) จะสนับสนุนและส่งเสริมให้บุคลากรทุกระดับเห็นความสำคัญและมีจิตสำนึกในการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน รวมทั้งจัดให้มีการควบคุมภายในเพื่อป้องกันการทุจริต คอร์รัปชัน การให้หรือรับสินบนในทุกรูปแบบ และทุกประเทศที่บริษัทได้เข้าไปลงทุน
- กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับของบริษัทต้องปฏิบัติตามแนวทางที่ได้กำหนดไว้ ดังนี้
 - การให้และการรับสินบน**
ห้ามให้หรือรับสินบนในรูปแบบใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อตอบแทนการให้ผลประโยชน์ทางธุรกิจ และห้ามมอบหมายให้ผู้อื่นให้หรือรับสินบนแทนตัวเอง
 - ของขวัญ การเลี้ยงรับรอง และผลประโยชน์อื่นๆ**
การให้หรือรับของขวัญ ทรัพย์สิน การเลี้ยงรับรอง หรือผลประโยชน์ใดๆ จากลูกค้า คู่ค้า หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัท ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดเรื่อง “การรับและการให้ของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด” ที่ได้กล่าวไว้ใน “คู่มือจรรยาบรรณธุรกิจ”
 - การช่วยเหลือทางการเมือง**
 - บริษัทมีนโยบายเป็นกลางทางการเมือง โดยจะไม่ช่วยเหลือ สนับสนุนพรรคการเมือง กลุ่มการเมือง หรือนักการเมืองไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม และจะไม่กระทำการอันเป็นการฝักใฝ่พรรคการเมืองใดพรรคการเมืองหนึ่ง
 - กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานมีสิทธิเสรีภาพในการเข้าร่วมกิจกรรมทางการเมืองภายใต้บทบัญญัติแห่งรัฐธรรมนูญ แต่จะต้องไม่แอบอ้างความเป็นกรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน หรือนำทรัพย์สิน อุปกรณ์หรือเครื่องมือใดๆ ของบริษัทไปใช้ประโยชน์ในการดำเนินการใดๆทางการเมือง หากเข้าร่วมจะต้องพึงระมัดระวังการดำเนินการใดๆ ที่อาจเกิดความเข้าใจว่าบริษัทได้ให้การสนับสนุนหรือฝักใฝ่พรรคการเมืองใดพรรคการเมืองหนึ่ง
 - การบริจาคเพื่อการกุศล การสาธารณประโยชน์ และเงินสนับสนุน**
เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการตอบแทนสังคม บริษัทมีนโยบายบริจาคเพื่อการกุศล การสาธารณประโยชน์ และเงินสนับสนุนทั้งในรูปแบบของการให้ความช่วยเหลือทางการเงินหรือในรูปแบบอื่นๆ เช่น การบริจาคสิ่งของ หรือร่วมกิจกรรม เป็นต้น บริษัทกำหนดให้ทำการบริจาคเพื่อการกุศล การสาธารณประโยชน์ และเงินสนับสนุน ดังนี้
 - เป็นไปอย่างโปร่งใส ถูกต้องตามกฎหมาย ไม่ขัดต่อศีลธรรม ไม่มุ่งหวังผลตอบแทนทางธุรกิจ รวมทั้งไม่เป็นการกระทำใดๆ ที่จะมีผลเสียหายต่อสังคมส่วนรวม
 - การให้หรือรับเงินบริจาคเพื่อการกุศล การสาธารณประโยชน์ หรือเงินสนับสนุนนั้นไม่ได้ถูกนำไปใช้เพื่อเป็นข้ออ้างในการติดสินบน
 - การใช้เงินหรือทรัพย์สินของบริษัทเพื่อบริจาคเพื่อการกุศล การสาธารณประโยชน์ การสนับสนุนต้องกระทำในนามบริษัทเท่านั้น และต้องมีวัตถุประสงค์ในการสร้างภาพลักษณ์ และชื่อเสียงที่ดีของบริษัท
 - ให้ปฏิบัติตามขั้นตอนการสอบทานและอนุมัติการบริจาคเพื่อการกุศล การสาธารณประโยชน์ หรือเงินสนับสนุนตามระเบียบของบริษัท
- บริษัทมุ่งมั่นที่จะสร้างและรักษาวัฒนธรรมองค์กรที่ยึดมั่นว่า การทุจริตคอร์รัปชันเป็นสิ่งที่ยอมรับไม่ได้ทั้งการกระทำทุจริตกับภาครัฐและภาคเอกชน
- กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับไม่พึงละเลยหรือเพิกเฉย เมื่อพบเห็นการกระทำที่เข้าข่ายการทุจริตและคอร์รัปชัน ต้องแจ้งผู้บังคับบัญชาหรือบุคคลที่รับผิดชอบทราบ และให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่างๆ รวมทั้งจัดให้มีช่องทางในการรับข้อร้องเรียนจากบุคคลภายนอก ทั้งนี้ให้เป็นไปตามระเบียบที่บริษัทกำหนด
- บริษัทต้องให้ความสำคัญและคุ้มครองพนักงานที่ปฏิเสธการคอร์รัปชัน หรือแจ้งเรื่องการทุจริตและคอร์รัปชัน โดยบริษัทจะไม่ลงโทษ หรือให้ผลทางลบต่อพนักงานที่ปฏิเสธการคอร์รัปชัน แม้ว่าการกระทำนั้นจะทำให้บริษัทสูญเสียโอกาสทางธุรกิจ รวมทั้งจะให้ความสำคัญและคุ้มครองพนักงาน หรือบุคคลอื่นใดที่แจ้งเบาะแสหรือหลักฐานเรื่องการทุจริตและคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และบริษัทในกลุ่ม โดยใช้มาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการรายงานการทุจริตและคอร์รัปชันตามที่กำหนดไว้ในนโยบายการรับข้อร้องเรียน (Whistle Blowing Policy)

6. กรรมการและผู้บริหารทุกระดับของบริษัท จะต้องแสดงความซื่อสัตย์ และเป็นแบบอย่างที่ดีในการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน โดยกำหนดให้ฝ่ายพัฒนาทรัพยากรบุคคลรับผิดชอบในการเผยแพร่ความรู้สร้างความเข้าใจ และส่งเสริมให้พนักงานทุกระดับยึดถือนโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันอย่างจริงจัง ต่อเนื่อง และเสริมสร้างให้เป็นส่วนหนึ่งของวัฒนธรรมองค์กร
7. นโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันนี้ให้ครอบคลุมไปถึงกระบวนการบริหารงานบุคคล ตั้งแต่การสรรหาหรือการคัดเลือกบุคลากร การเลื่อนตำแหน่ง การฝึกอบรม การประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงาน โดยกำหนดให้ผู้บังคับบัญชาทุกระดับสื่อสารทำความเข้าใจกับพนักงานเพื่อใช้ในกิจกรรมทางธุรกิจที่อยู่ในความรับผิดชอบและควบคุมดูแลการปฏิบัติตามนโยบายให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
8. ผู้ที่กระทำการทุจริตและคอร์รัปชัน ถือเป็นการกระทำผิดตามข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานว่าด้วยการบริหารงานบุคคลสำหรับพนักงาน ซึ่งจะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยที่กำหนดไว้ รวมถึงอาจได้รับโทษตามกฎหมาย หากการกระทำนั้นเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย
9. การดำเนินการใดๆตามนโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันให้ใช้แนวปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ใน “นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี” “คู่มือจรรยาบรรณธุรกิจ” รวมทั้งระเบียบ และคู่มือการปฏิบัติงานของบริษัทที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนแนวทางปฏิบัติอื่นใดที่บริษัทจะกำหนดขึ้นต่อไป
10. บริษัทจะสอบทานแนวปฏิบัติและมาตรการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของกฎหมายและสภาพการดำเนินธุรกิจ
11. บริษัทกำหนดให้เผยแพร่ประชาสัมพันธ์นโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันผ่านช่องทางต่างๆที่เข้าถึงได้ง่าย เช่น ข้อมูลข่าวสารภายในองค์กร เว็บไซต์ของบริษัท และรายงานประจำปี

(4) การรับแจ้งเหตุ/ข้อร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ ช่องทางการแจ้งเบาะแสที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัท และการคุ้มครองสิทธิของผู้แจ้งเบาะแส (Whistle Blowing)

บริษัทได้กำหนดแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาและสอบสวนเรื่องราวร้องทุกข์หรือร้องเรียนที่เป็นระบบ โปร่งใส และตรวจสอบได้

บริษัทจัดให้มีหน่วยงานรับแจ้งเหตุ ข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัทตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งการแจ้งด้วยวาจา ทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ และจดหมาย ทั้งนี้บริษัทจะชี้แจงข้อเท็จจริงในเบื้องต้น และแนวทางการจัดการหรือแนวทางการดำเนินงานในเรื่องดังกล่าวให้ผู้ร้องเรียน รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องทราบโดยเร็วที่สุด หรืออย่างช้าภายใน 1 วัน

ผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ หากมีข้อสงสัย หรือพบเห็นการกระทำที่สงสัยว่ามีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ จรรยาบรรณ หรือนโยบายการกำกับดูแลกิจการ สามารถสอบถาม แจ้งเบาะแสหรือร้องเรียน พร้อมส่งรายละเอียดหลักฐานต่างๆ ถึงบุคคลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในช่องทางการติดต่อดังนี้

1. การรับแจ้งเหตุ ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะจากบุคคลภายในองค์กร

ติดต่อ: นางจรัสศรี เนาว์สุข

ผู้จัดการทั่วไปแผนกบุคคล

โทรศัพท์: 02 7302100 ต่อ 2147

อีเมล: n_charutsri@nawarat.co.th

หรือติดต่อผ่านกล่องรับข้อเสนอแนะจากพนักงาน ซึ่งจัดไว้ ณ สถานที่ปฏิบัติงาน

2. การรับแจ้งเหตุ ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะจากบุคคลภายนอกองค์กร

ติดต่อ: นายกฤตชัย สุทธิลักษณ์

ผู้จัดการส่วนงานสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์: 02 7302100 ต่อ 2312

อีเมล: s_kridchai@nawarat.co.th

โดยบริษัทจะรักษาข้อมูลดังกล่าวไว้เป็นความลับ เพื่อไม่ให้ผู้แฉ่เบาะแสได้รับความเดือดร้อน สำหรับพนักงาน ลูกค้า หรือบุคคลที่รับจ้างทำงานให้แก่บริษัท ที่แฉ่เบาะแสหรือข้อร้องเรียน จะได้รับการคุ้มครองสิทธิตามกฎหมายซึ่งได้มีการกำหนดรายละเอียดไว้ในจรรยาบรรณ และนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัท

บริษัทจัดให้มีการประเมินและติดตามผลการดำเนินงานด้านดังกล่าว โดยในปี 2567 บริษัทไม่ได้รับแจ้งเหตุ ข้อร้องเรียน เกี่ยวกับการฝ่าฝืน การไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย นโยบายการกำกับดูแลกิจการ นโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน จรรยาบรรณธุรกิจ ข้อบังคับ ประกาศ หรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง การเกิดข้อพิพาทใด ๆ ที่มึนัยสำคัญกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

(5) การเคารพสิทธิในทรัพย์สินของผู้อื่น และทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์

บริษัทดำเนินธุรกิจและส่งเสริมให้บุคลากรปฏิบัติหน้าที่ภายใต้กฎหมายหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวกับสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา ไม่ว่าจะเป็นเครื่องหมายการค้า สิทธิบัตร ลิขสิทธิ์ ความลับทางการค้า และทรัพย์สินทางปัญญาอื่น ๆ ที่กฎหมายกำหนด เช่น การใช้ซอฟต์แวร์ หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้อง บริษัทห้ามมิให้พนักงานกระทำการใดๆ ที่ละเมิดลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ และห้ามนำซอฟต์แวร์หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ทางบริษัทไม่มีลิขสิทธิ์ มาติดตั้งในเครื่องคอมพิวเตอร์ของบริษัทโดยเด็ดขาด หากพนักงานคนใดทำการฝ่าฝืน บริษัทจะถือว่าพนักงานคนนั้นกระทำความผิดอาญาโดยเจตนาแก่บริษัท และตั้งใจทำให้บริษัทได้รับความเสียหาย ทางบริษัทจะลงโทษโดยการให้พ้นจากการเป็นพนักงานบริษัท หากพนักงานคนใดนำซอฟต์แวร์หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ไม่มีลิขสิทธิ์มาติดตั้งในเครื่องคอมพิวเตอร์ของบริษัท ให้ดำเนินการลบออกให้หมด ทั้งนี้ ทางบริษัทจะทำการตรวจสอบโปรแกรมต่างๆ ที่ติดตั้งในเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้งานอยู่ทุกเครื่อง

บริษัทจัดให้มีการทบทวนนโยบาย และแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการเคารพสิทธิในทรัพย์สินของผู้อื่น และทรัพย์สินทางปัญญา หรือลิขสิทธิ์อย่างสม่ำเสมอ

ในปี 2567 บริษัทได้ออกประกาศเกี่ยวกับ การห้ามมิให้พนักงานกระทำการละเมิดลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ เพื่อสร้างความชัดเจนในแนวทางการปฏิบัติของพนักงาน อีกทั้งยังเป็นการป้องกันการกระทำใดๆ ที่อาจเป็นการละเมิดลิขสิทธิ์ และ/หรือทรัพย์สินทางปัญญา โดยที่ผ่านมา บริษัทไม่พบผู้บริหาร และ/หรือพนักงานกระทำความผิดในเรื่อง การเคารพสิทธิในทรัพย์สินของผู้อื่น และทรัพย์สินทางปัญญา หรือลิขสิทธิ์ แต่อย่างใด

(6) การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

บริษัทให้ความสำคัญในการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้า ที่ได้ทำการจัดเก็บ รวบรวม เปิดเผย หรือเพื่อใช้ในการดำเนินงาน บริษัทมีการบริหารจัดการข้อมูลสำคัญของลูกค้าได้อย่างปลอดภัยและเหมาะสมโดยดำเนินการ ดังนี้

- กำหนดประเภทข้อมูลของลูกค้าข้อมูลส่วนบุคคลที่มีการเก็บรวบรวม
- วัตถุประสงค์ของการเก็บ รวบรวม
- ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ควบคุมข้อมูล ส่วนบุคคล
- ระยะเวลาการเก็บรักษาข้อมูล ส่วนบุคคล
- สิทธิและวิธีการเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งเงื่อนไขเกี่ยวกับบุคคลที่มีสิทธิเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคล และเงื่อนไขในการเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคลนั้น
- การใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอความยินยอม
- มาตรการรักษาความมั่นคง ปลอดภัยข้อมูลส่วนบุคคล

นอกจากนี้ บริษัทให้ความสำคัญในการรับผิดชอบ และให้การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายไม่ว่าจะเป็น ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า บริษัทจึงได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ.2562 หรือ PDPA เพื่อแสดงความโปร่งใสในการทำงาน โดย บริษัทจัดให้มีการดำเนินงาน ดังนี้

- จัดทำและประกาศใช้นโยบายการใช้คุกกี้ (Cookie Policy) ทางเว็บไซต์บริษัท และสื่อสารผ่านอีเมลทั่วทั้งองค์กร
- แต่งตั้งคณะทำงานจัดเตรียมและควบคุมดูแลระบบ PDPA
- แต่งตั้งเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (Data Protection Officer: DPO)
- บันทึกกิจกรรมการประมวลผลของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคล (Record of Processing Activities : ROPA) ของทุกหน่วยงานในบริษัท
- ซื้อระบบ Software Conzento เพื่อใช้เก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคล และรองรับการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับ PDPA
- จัดฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้บริหาร และพนักงานเกี่ยวกับ PDPA โดยวิทยากรจากภายนอก และวิทยากรภายในบริษัท

โดยในปี 2567 ได้จัดทำวารสาร PDPA เผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานเพื่อสร้างความหนักรู้ถึงความสำคัญเกี่ยวกับ PDPA และทราบถึงข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับเกี่ยวกับ PDPA

(7) การรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ

บริษัทได้กำหนดนโยบายด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ (Information Technology Security) ตลอดจนแนวปฏิบัติด้านการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของบริษัทเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรักษาความปลอดภัยของการเข้าถึงระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ การควบคุมการใช้งานสารสนเทศ รวมทั้ง การสื่อสารผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท

นอกจากนี้ บริษัทยังได้สร้างความตระหนักรู้ในเรื่องการรักษาความมั่นคงปลอดภัยทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศให้ผู้บริหาร และพนักงาน โดยส่งเสริมให้เข้ารับการฝึกอบรมด้านการกระทำความผิดทางคอมพิวเตอร์ และด้านการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งได้กำหนดนโยบายและขั้นตอนการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศให้มีความทันสมัยและน่าเชื่อถือได้

แผนกข้อมูลสารสนเทศ ได้จัดทำนโยบายและขั้นตอนการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการเข้าถึงข้อมูล (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้าถึงทรัพยากรของระบบ การอนุมัติการเข้าถึงระบบสารสนเทศ

8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย

รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน เพื่อทำหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ บริษัทซึ่งสอดคล้องกับแนวปฏิบัติที่ดีสำหรับคณะกรรมการตรวจสอบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนเป็นกลไกสำคัญ สนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทในการสอดส่องดูแลการดำเนินงานของบริษัทอย่างเพียงพอ ให้ความเห็นที่เป็นอิสระ และโปร่งใส เพื่อสร้างความมั่นใจและความน่าเชื่อถือของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ในปี 2567 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกันรวม 12 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ โดยมีผู้บริหารระดับสูง ผู้จัดการทั่วไป แผนกตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีเข้าร่วมการประชุมในวาระที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาการเงินรายได้ไตรมาส นอกจากนั้นใน การประชุมเพื่อสอบทานงบการเงินประจำปีของบริษัท เป็นการจัดประชุมโดยไม่มีผู้บริหารของบริษัทเข้าร่วมประชุม ซึ่งผลการปฏิบัติงานของ คณะกรรมการตรวจสอบในสาระสำคัญ สรุปได้ดังนี้

1. การสอบทานงบการเงินรายได้ไตรมาสปี 2567 และงบการเงินประจำปี 2567 เพื่อให้งบการเงินดังกล่าวมีรายงานอย่างถูกต้อง มีการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องเป็นที่ยอมรับได้ และเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป รวมทั้งยังมีการสอบทาน การเปิดเผยรายการระหว่างกัน ระหว่าง บริษัทฯ กับบริษัทย่อย บริษัทร่วม กิจการ ร่วมค้า บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและผู้บริหาร เพื่อให้ มั่นใจว่า บริษัทได้ดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติ และหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด อย่างถูกต้อง ครบถ้วนก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
2. การกำกับดูแลงานตรวจสอบภายใน คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาร่วมกับผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายในและ มีการปรับแผนการตรวจสอบอย่างเหมาะสมสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลง
3. เพื่อให้มีการควบคุมภายในที่ดีมีความเหมาะสมกับกระบวนการทำงานที่มีนัยสำคัญอย่างครบถ้วน ได้สอบทานผลการตรวจสอบ และติดตามผลการดำเนินการตามแผนเพื่อป้องกันหรือลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งพิจารณาผลการปฏิบัติงาน ของผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายในเป็นประจำคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าการตรวจสอบภายในของบริษัทฯ เป็น ไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีความเหมาะสม
4. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจบริษัทจากการประชุมร่วมกับ เลขานุการบริษัทซึ่งทำหน้าที่กำกับ ติดตามการปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการ กำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดถูกต้องไม่พบข้อ บกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ
5. พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีโดยเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นชอบเพื่อเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น พิจารณานุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี
6. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของ ตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบปฏิบัติงานโดยใช้ความรู้ ความสามารถในการปฏิบัติงาน อย่างระมัดระวัง รอบคอบ เป็นอิสระ ในการให้ความเห็นและข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเท่าเทียมกัน บริษัทได้จัดทำรายงานทางการเงินอย่าง ถูกต้อง เชื่อถือได้สอดคล้องกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ มีประสิทธิภาพ มีระบบ การตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิผล มีการปฏิบัติงานที่สอดคล้องตามกฎหมายและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างครบถ้วน

นายอภิชาติ ธรรมสโรช
ประธานกรรมการตรวจสอบ

รายงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

รายงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการ 10 ท่าน โดยมีประธานกรรมการเป็นกรรมการอิสระเพื่อทำหน้าที่กำหนด นโยบายด้านการบริหารความเสี่ยงให้ครอบคลุมทั้งองค์กรรวมทั้งกำกับดูแลให้มีระบบหรือกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทอย่างเหมาะสม ในปี 2567 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง จัดให้มีการประชุม 3 ครั้ง และได้รายงานให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ การดำเนินงานที่สำคัญในปี 2567 มีดังนี้

1. ติดตามการดำเนินงานตามแผนบริหารความเสี่ยงระดับองค์กรในระดับความเสี่ยงสูง เพื่อให้มีการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพและมีการปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง
2. ทบทวนและติดตามแผนบริหารความเสี่ยงระดับปฏิบัติการของหน่วยงาน
3. จัดทำการวัด KRI (Key Risk Indicator) เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมต่อการจัดการความเสี่ยง และนำระบบการบริหารความเสี่ยงมาปรับใช้ในทางปฏิบัติอย่างเหมาะสม
4. จัดให้มีการฝึกอบรมในระดับปฏิบัติการ
5. จัดทำรายงานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อรายงานผลการดำเนินงานในรอบปี 2567 ตามแผนงานที่กำหนดไว้

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีความเห็นร่วมกันว่าการดำเนินการของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นไปตามเป้าหมายของบริษัทในการจัดระบบบริหารความเสี่ยงองค์กร โดยได้รับความร่วมมือจากผู้บริหาร และพนักงานเป็นอย่างดี

นายอภิชาติ ธรรมสโรช
ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง

รายงานของคณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

รายงานของคณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม คณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยกรรมการ 9 ท่าน โดยมีกรรมการอิสระ 1 ท่าน และประธานกรรมการเป็นกรรมการเพื่อทำหน้าที่ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การดำเนินธุรกิจของบริษัทให้สอดคล้องไปกับการมีส่วนร่วมในความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม โดยกำหนดนโยบายและ แผนการดำเนินงาน แต่งตั้งคณะทำงานดำเนินกิจกรรมและติดตามการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ในปี 2567 คณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม จัดให้มีการประชุม 2 ครั้ง และได้รายงานให้คณะกรรมการ บริษัท รับทราบอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการดำเนินงานที่สำคัญในปี 2567 มีดังนี้

1. ดำเนินงานตามนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมทั้ง 7 ข้อ โดยยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจด้วยหลักการบริหาร และการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีจรรยาบรรณ ตลอดจนมีส่วนร่วมในการพัฒนาสังคม อีกทั้งได้จัดทำวารสารสีเขียวทุกๆ เดือน เพื่อให้ความรู้และสื่อสารกิจกรรมเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมบนระบบภายในของบริษัทให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานทุกคน ได้รับทราบและนำไปถือปฏิบัติตามนโยบายต่างๆ
2. ดำเนินงานตามนโยบายการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ พัฒนานโยบาย กลยุทธ์ และแผนงานการจัดการก๊าซเรือนกระจก ขององค์กร กำหนดขอบเขตองค์กร ระบุกิจกรรมที่เป็นแหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกรวบรวมข้อมูลกิจกรรม และค่าการปล่อย ก๊าซเรือนกระจก การคำนวณปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อปี (tCO₂e/yr) แสดงค่าคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร ในรายงานต่อสาธารณะ ระบุจุดปรับปรุง ตั้งเป้า และแผนลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก เข้าร่วมประชุม กับทางตัวแทน SETConsultant กับ SET เมื่อวันที่ 14 ส.ค. 2567 การเข้าประชุมเพื่อชี้แจงโครงการCFOและ ติดต่อเพื่อขอข้อมูลกิจกรรมที่เป็น แหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกร่วมศึกษาการประเมินการปล่อยก๊าซเรือนกระจกการก่อสร้างบ้านบารานีภายใต้โครงการ สนับสนุนการศึกษาแก่นิสิตสหกิจศึกษา มหาวิทยาลัยพะเยา
3. ดำเนินนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยจัดทำแผนและงบประมาณโครงการและกิจกรรม ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ปี 2567
4. จัดทำรายงานคณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อรายงานผลการดำเนินงานในรอบ ปี 2567 ตามแผนงานที่กำหนดไว้

คณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม มีความมุ่งมั่นและเจตนารมณ์ให้การดำเนินงานของบริษัท ดำเนิน การตามแผนงานที่ได้วางไว้และเป็นไปตามที่กรรมการบริษัทมอบหมาย โดยได้รับความร่วมมือจากพนักงาน รวมถึงยังตระหนักถึง ความสำคัญของ ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน

นายอภิชาติ ธรรมสโรช
ประธานกรรมการความรับผิดชอบต่อ
ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

รายงานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ประกอบด้วยกรรมการ 4 ท่าน โดยประธานเป็นกรรมการอิสระ เพื่อทำหน้าที่พิจารณา หลักเกณฑ์และรูปแบบการสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูง และพิจารณาค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท กรรมการชุดย่อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการให้เป็นไปด้วยความโปร่งใสและเป็นธรรม ในปี 2567 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 3 ครั้ง และได้รายงานสรุปผลการดำเนินงานทุกครั้ง ให้กรรมการบริษัทรับทราบอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการดำเนินงานที่สำคัญในปี มีดังนี้

1. พิจารณาคัดเลือกที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2567 โดยบริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยสามารถเสนอรายชื่อบุคคลเข้ารับการสรรหาเป็นกรรมการบริษัทได้ตั้งแต่วันที่ 1 ถึง 30 พฤศจิกายน 2567 แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการ ดังนั้น คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจึงเสนอให้พิจารณาแต่งตั้งกรรมการที่ออกตามวาระประจำปี 2567 กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอีกวาระหนึ่ง โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติแต่งตั้งกรรมการทุกท่านตามที่เสนอ
2. พิจารณากลับกรอมนบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม มีความสามารถ และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทแทนกรรมการเดิมที่ลาออก เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างราบรื่นมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับกลยุทธ์ของบริษัท
3. พิจารณากำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2567 สำหรับคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2567
4. พิจารณาการอัตราค่าตอบแทนของผู้บริหารและพนักงานประจำปี 2567 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาและอนุมัติ โดยพิจารณาให้เหมาะสมกับหน้าที่ความรับผิดชอบ ความสำเร็จในการปฏิบัติงานที่เชื่อมโยงกับผลประกอบการ และปัจจัยแวดล้อมอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพิจารณาเปรียบเทียบกับอัตราค่าตอบแทนของบริษัทอื่นที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันหรือใกล้เคียงกับบริษัท ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติตามที่เสนอ
5. พิจารณาเสนอหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปีของคณะกรรมการบริษัทรายบุคคลและรายคณะกรรมการชุดย่อย โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติตามที่เสนอ
6. พิจารณาเสนอหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปีของประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติตามที่เสนอ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบ ซื่อสัตย์สุจริต ตามหน้าที่ความรับผิดชอบที่กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน โดยยึดมั่นในหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเพียงพอและเหมาะสม เพื่อประโยชน์ที่สมดุลและยั่งยืนของผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน

นายอภิชาติ ธรรมสโรช

ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

รายงานคณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ

คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ ประกอบด้วยกรรมการ 6 ท่าน โดยประธานเป็นกรรมการอิสระ เพื่อทำหน้าที่รับผิดชอบในการกำกับดูแลให้การประกอบธุรกิจของบริษัทดำเนินไปโดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส มีคุณธรรมจริยธรรม และรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ตามจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท ในปี 2567 คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจจัดให้มีการประชุม 2 ครั้ง และได้รายงานให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบการดำเนินงานที่สำคัญในปี 2567 มีดังนี้

1. พิจารณา ทบทวน และปรับปรุงคู่มือจรรยาบรรณธุรกิจ เพื่อให้มีความทันสมัย เป็นปัจจุบัน สอดคล้องกับแนวปฏิบัติที่ดี และนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัท โดยกำหนดให้เป็นส่วนหนึ่งของระเบียบปฏิบัติงานที่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และเสนอให้ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติ ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้อนุมัติตามที่เสนอ
2. รายงานความก้าวหน้าการเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Action Coalition Against Corruption หรือ CAC) ร่วมกับสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) และปัจจุบันบริษัทได้ผ่านการรับรอง ครั้งที่ 2 ในการเข้าร่วมเป็นสมาชิกของแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (CAC) โดยการรับรองดังกล่าวจะมีอายุ 3 ปี นับจากวันที่ มีมติให้การรับรอง เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2566
3. ส่งเสริมและเน้นย้ำให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนรับรู้ เข้าใจ ตระหนักถึงความสำคัญ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการสื่อสารผ่านช่องทางต่างๆ ได้แก่ อีเมล และอินทราเน็ต
4. เผยแพร่จรรยาบรรณธุรกิจให้ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายได้รับทราบและปฏิบัติตามเจตนารมณ์ของบริษัทผ่านทางเว็บไซต์ www.nawarat.co.th

คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจมีความมุ่งมั่น ตั้งใจ และเจตนารมณ์อันแน่วแน่ที่จะส่งเสริมและพัฒนาการดำเนินงานของบริษัทตามจรรยาบรรณธุรกิจให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น เพื่อเป็นการสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

นายประเสริฐพันธุ์ พัทธนกุล
ประธานกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ

รายงานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ ประกอบด้วยกรรมการ 9 ท่าน และประธานกรรมการ เป็นกรรมการอิสระ เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) และหลักการสากลของ The Organization for Economic Cooperation and Development (OECD) ในปี 2567 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการจัดให้มีการประชุม 1 ครั้ง เพื่อติดตามการดำเนินงานตามแผนการกำกับดูแลกิจการที่ดี และได้รายงานให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ การดำเนินงานที่สำคัญในปี 2567 ดังนี้

1. กำกับดูแลให้บริษัทมีการดำเนินงานด้านการกำกับดูแลกิจการตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักการกำกับดูแลกิจการของ The Organization for Economic Cooperation and Development (OECD) ใน 5 หมวด ได้แก่ สิทธิของผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ
2. ส่งเสริมให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนรับรู้ เข้าใจ ตระหนัก และปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีได้อย่างถูกต้อง โดยจัดให้มีการสื่อสารผ่านช่องทางต่างๆ ได้แก่ อีเมล อินทราเน็ต และเว็บไซต์ของบริษัท
3. พิจารณาทบทวน และปรับปรุงนโยบายในการดำเนินงาน 5 ปี (Directive Policy 5 years) เพื่อมุ่งมั่นที่จะเป็นหนึ่งในบริษัทผู้นำด้านวิศวกรรมและก่อสร้างที่ดี ด้วยระบบงานที่มีมาตรฐาน และการทำงานที่มีประสิทธิภาพ เพื่อพัฒนาองค์กรให้เติบโตอย่างยั่งยืน โดยได้มีการประกาศใช้ทั่วทั้งองค์กร
4. ติดตามรายงานผลคะแนนการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และรายงานผลคะแนนการประเมินตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อนำมาปรับปรุงกระบวนการปฏิบัติงานของบริษัทให้มีความสอดคล้องต่อไป
5. กำกับดูแลการจัดให้ความรู้กรรมการเข้าอบรมหลักสูตรต่างๆ อย่างต่อเนื่อง และสนับสนุนให้กรรมการเข้าอบรมหลักสูตรต่างๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
6. การนำวิสัยทัศน์และพันธกิจใหม่มากำหนดนโยบายสู่คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ เพื่อให้การดำเนินนโยบายได้สอดคล้องประสานในทุกด้าน และการสื่อสารของวิสัยทัศน์และพันธกิจใหม่ ทั้งภายใน และ ภายนอกองค์กร เพื่อความเข้าใจในแนวทางเดียวกัน
7. การเสนอปรับปรุงการเปิดเผยข้อมูล นโยบาย กฎบัตรคณะกรรมการ เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
8. จัดทำรายงานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อรายงานผลการดำเนินงานในปี 2567 ต่อคณะกรรมการบริษัท

บริษัทจะยังคงยึดมั่นในการปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่ได้กำหนดขึ้น และสนับสนุนให้มีการปรับปรุงและพัฒนา นโยบายการกำกับดูแลกิจการ รวมทั้งเปิดเผยผลการปฏิบัติงานด้านการกำกับดูแลกิจการอย่างต่อเนื่องและเหมาะสม อันเป็นการสะท้อนถึง การบริหารจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส น่าเชื่อถือ และตรวจสอบได้รายงาน

นายประเสริฐพันธุ์ พัทธนกุล
ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการ

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1. การควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทและฝ่ายจัดการระดับบริหารและระดับปฏิบัติการให้ความสำคัญต่อการควบคุมภายใน โดยมีการกำกับดูแลและติดตามอย่างต่อเนื่อง ด้วยตระหนักว่า ระบบการควบคุมภายในเป็นกลไกสำคัญที่ใช้ป้องกันและลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นซึ่งจะทำให้บริษัทสามารถดำเนินกิจการและบรรลุวัตถุประสงค์อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลอย่างยั่งยืน

บริษัทมีการพัฒนาและปรับปรุงระบบการควบคุมภายในและแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance : GCG) โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการชุดต่างๆ และฝ่ายบริหาร เพื่อการปกป้องรักษาเงินทุนของผู้ถือหุ้น มีการกระจายอำนาจไปยังโครงการ หน่วยงาน และหน่วยงานต่างๆ โดยกำหนดอำนาจดำเนินการของผู้บริหารและผูปฏิบัติงานไว้อย่างชัดเจนและเหมาะสม มีการแบ่งแยกหน้าที่ของฝ่ายงานและตำแหน่งงานต่างๆ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ครอบคลุมถึงการรายงานทางการเงินและไม่ใช้การเงิน นโยบายและวิธีการบริหารบุคลากร การดูแลป้องกันทรัพย์สินที่มีความเสี่ยงสูง และการควบคุมระบบสารสนเทศ รวมทั้งกำหนดเป้าหมายและตัวชี้วัดความสำเร็จของเป้าหมาย (Objective Key Result : OKR) รวมทั้งดัชนีชี้วัดผลสำเร็จของวัตถุประสงค์คุณภาพ (Key Performance Indicators : KPI) เพื่อขับเคลื่อนกลยุทธ์ของบริษัทให้มีประสิทธิภาพและจัดให้มีการติดตามประเมินผล โดยติดตามผลในระหว่างการทำงาน และประเมินผลเป็นรายครึ่งอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ

บริษัทมีกลไกการตรวจสอบและถ่วงดุล โดยมีแผนกตรวจสอบภายใน ซึ่งมีความอิสระขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่ในการตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพและความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในในการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงานทั้งของบริษัทและบริษัทย่อย ภายใต้การปฏิบัติตามมาตรฐานวิชาชีพการตรวจสอบภายในโดยนำกรอบแนวทางของระบบการควบคุมภายในตามมาตรฐานสากลของ COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) มาใช้ นอกจากนี้บริษัทได้ใช้ระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 เป็นเครื่องมือในการจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานร่วมกับประกาศคำสั่งและระเบียบ เพื่อสร้างให้เกิดระบบการควบคุมภายในบริษัท และสื่อสารให้พนักงานภายในบริษัทได้รับทราบและนำไปปฏิบัติตามอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบไว้อย่างชัดเจน

9.2 การตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระ สอบทานการประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท รวมถึงการพิจารณาบททวนกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและกฎบัตรแผนกตรวจสอบภายใน โดยมีแผนกตรวจสอบภายในทำหน้าที่ประเมินการควบคุมภายในและสอบทานการปฏิบัติงานในฝ่ายต่างๆ ของบริษัทได้อย่างอิสระภายใต้กฎบัตรของแผนกตรวจสอบและการกำกับดูแลของคณะกรรมการตรวจสอบ ตามแผนการตรวจสอบภายในประจำปี 2567 ที่มีการทบทวนและปรับกลยุทธ์การปฏิบัติงานตรวจสอบให้สอดคล้องกับสถานการณ์ COVID-19 และความเสี่ยงในยุค New Normal ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทที่วางไว้เพียงพอเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ สามารถปฏิบัติได้จริง มีการใช้ทรัพยากรต่างๆ ของบริษัทอย่างคุ้มค่าสมประโยชน์ และการดูแลรักษาทรัพย์สินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อป้องกันความเสียหายหรือการทุจริตที่อาจเกิดขึ้น

สำหรับตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งพิจารณาจากบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการประเมินระบบการควบคุมภายใน ประเมินผลการปฏิบัติงาน และเสนอแนะการปรับปรุงแก้ไขได้อย่างมีประสิทธิภาพ รายละเอียดตามที่ได้เปิดเผยในข้อ 7.6 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

9.3 การบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการความเสี่ยงที่เป็นเครื่องมือสำคัญในการบริหารงาน เพื่อลดผลกระทบที่อาจมีต่อการดำเนินธุรกิจ ภายใต้การเปลี่ยนแปลงของปัจจัยภายนอกและภายในบริษัท และช่วยให้องค์กรบรรลุวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้ ซึ่งแบ่งระดับความเสี่ยงเป็นความเสี่ยงระดับองค์กรและความเสี่ยงระดับปฏิบัติการ เพื่อให้มีการดำเนินการครอบคลุมทั่วทั้งองค์กร โดยได้จัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee : RMC) ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท กรรมการอิสระ และผู้บริหารจากฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่กำกับดูแลสนับสนุนการนำนโยบายบริหารความเสี่ยงไปปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยงอย่างชัดเจน และสื่อสารให้ผู้บริหารและพนักงานรับทราบ ดังนี้

1. การบริหารความเสี่ยง เป็นส่วนหนึ่งของวัฒนธรรมองค์กร พนักงานทุกคนต้องเรียนรู้ ทำความเข้าใจ ตระหนักถึงความสำคัญ และปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
2. การบริหารความเสี่ยง เป็นการดำเนินงานที่สำคัญของบริษัท โดยต้องครอบคลุมพันธกิจทุกด้าน และเป็นมาตรฐานเดียวกันทั้งบริษัท
3. ความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อการบรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัท จะต้องได้รับการจัดการอย่างทันท่วงที สำหรับความเสี่ยงระดับองค์กร บริษัทมีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงพร้อมทั้งคณะทำงานแผนความเสี่ยงระดับองค์กร รับผิดชอบในการทบทวนและติดตามการบริหารความเสี่ยงของบริษัท โดยมีการทบทวนปัจจัยเสี่ยงและแผนบริหารความเสี่ยงระดับองค์กรเป็นประจำทุกปี รวมถึงการติดตามดัชนีตัวชี้วัดความเสี่ยงองค์กร Key Risk Indication (KRI) ทุกๆ ไตรมาส ซึ่งครอบคลุมความเสี่ยงหลักขององค์กรทั้งทางด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk) ด้านการดำเนินงาน (Operation Risk) ด้านการเงิน (Financial Risk) และด้านปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับ (Compliance Risk) รวมถึงการให้ความสำคัญกับความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) เช่น การดำเนินธุรกิจภายใต้สถานการณ์ COVID-19 เป็นต้น เพื่อเสนอในที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร และที่ประชุมกลยุทธ์ประจำปีของบริษัท เพื่อให้ทราบถึงสัญญาณเตือนของระดับความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อบริษัท

ความเสี่ยงระดับปฏิบัติการ

บริษัทใช้ระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 เป็นเครื่องมือในการบริหารจัดการให้โครงการ โรงงานและหน่วยงานต่างๆ ภายในบริษัท ได้เข้าใจหลักการกระบวนการตลอดจนการนำไปปฏิบัติ โดยกำหนดให้ทุกหน่วยงานต้องทำการวิเคราะห์และระบุปัจจัยเสี่ยงต่างๆ จากการดำเนินงานของหน่วยงาน และประเมินความเสี่ยงถึงโอกาสและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและมีผลต่อการดำเนินงาน จากนั้นจึงนำประเด็นความเสี่ยงมาจัดลำดับความสำคัญและจัดทำแผนงานการบริหารจัดการความเสี่ยง โดยให้มีการควบคุมดูแลติดตาม ตลอดจนให้มีการทบทวนและปรับปรุงประเด็นความเสี่ยงเมื่อมีเหตุการณ์และสภาพแวดล้อมเปลี่ยนแปลงไปจากความเสี่ยงนั้นๆ อย่างเป็นระบบ

ในปี 2567 บริษัทมีการดำเนินงานด้านบริหารความเสี่ยง สรุปได้ดังนี้

- จัดให้มีการจัดทำแผนบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร
- จัดให้แต่ละหน่วยงานประเมินและทบทวนแผนบริหารความเสี่ยงของหน่วยงาน

การจัดทำแผนบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร

ในปี 2567 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้จัดตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้บริหารจากฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ฝ่ายปฏิบัติการ ฝ่ายการเงิน ฝ่ายการตลาด ฝ่ายบริหารงาน ฝ่ายธุรกิจใหม่และวางแผนกลยุทธ์ และฝ่ายตรวจสอบภายใน เพื่อร่วมกันจัดทำแผนบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร

9.4 รายการระหว่างกัน

9.4.1 ข้อมูลรายการระหว่างกัน

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีรายการระหว่างกันกับบริษัทย่อย บริษัทร่วม กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน และผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ข้อมูล/บุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2567	จำนวน เงิน ปี 2566	จำนวน เงิน ปี 2565	ยอด ณ 31 ธันวาคม 2567		หมายเหตุ
					รายการ ในงบแสดงฐานะการเงิน	จำนวน เงิน	
1. เนาวรัตน์ เอ.เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า					สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้าน เครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	8 (8) 0	บริษัทลงทุนในรูปกิจการร่วมค้ากับ บจ.เอสเอสแอส โซซิเอท เอ็นวีเนียร์ริง (1964) ในอัตราส่วน 70:30 เพื่อ ดำเนินการก่อสร้างโครงการอุโมงค์ส่งน้ำจากถนน วงแหวนตากสิน-เพชรเกษมถึงถนนพระรามที่ 2 ของ การประปานครหลวง มูลค่าโครงการ 661 ล้านบาท โครงการสิ้นสุดเดือนมกราคม 2550 และช่วงรับ ประกันผลงานก่อสร้างสิ้นสุดเดือนสิงหาคม 2552
2. กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และ เนาวรัตน์					เงินลงทุนในการร่วมค้า หัก ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุน	2 (2) 0	บริษัทลงทุนในรูปกิจการร่วมค้ากับ บจ.เอสเอส แอส โซซิเอท เอ็นวีเนียร์ริง (1964) ในอัตราส่วน 50:50 โดย กิจการร่วมค้านำก่อตั้งขึ้นเพื่อร่วมดำเนินการก่อสร้าง โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2567	จำนวน เงิน ปี 2566	จำนวน เงิน ปี 2565	ยอด ณ 31 ธันวาคม 2567		หมายเหตุ
					รายการ ในงบแสดงฐานะการเงิน	จำนวน เงิน	
3. Nawarat (Cambodia) Company Limited					เงินทดรองจ่าย หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้าน เครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	144 (144) 0 <0.5	1. Nawarat (Cambodia) Company Limited จัด ทะเบียนจัดตั้งบริษัทในประเทศไทยเมื่อวันที่ 2560 โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 โดยมีทุน จดทะเบียน 5,000 เหรียญสหรัฐหรือประมาณ 150,000 บาท
					เงินลงทุนในบริษัทย่อย หัก ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุน	(<0.5) 0	2. บริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง งานก่อสร้างที่ดำเนินการเสร็จสมบูรณ์แล้ว คือ งานก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนขนาด 150 ล้านเมกะวัตต์
							3. เงินทดรองจ่ายอยู่ในรูปสกุลเงิน USD บันทึกบัญชีเป็นเงินบาท ซึ่งต้องมีการปรับตาม อัตราแลกเปลี่ยนเงินทุกสิ้นงวดบัญชี
4. Myanmar NWR Company Limited	ดอกเบี้ยรับ	5	41	36	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น ดอกเบี้ยค้างรับ หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้าน เครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	99 45 (144) 0 3 (3) 0	1. บริษัทถือหุ้น Myanmar NWR Company Limited ในอัตราร้อยละ 100 2. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม ร้อยละ 5.0 ต่อปี

ข้อมูล/บุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	ยอด ณ 31 ธันวาคม 2567			หมายเหตุ	
		จำนวน เงิน ปี 2567	จำนวน เงิน ปี 2566	จำนวน เงิน ปี 2565	รายการ ในงบแสดงฐานะการเงิน	จำนวน เงิน
5. บมจ. ยูทีลิตี้ บิลิเนส อัลลายแอนซ์	ต้นทุนก่อสร้าง เงินปันผลรับ รายได้อื่น	3 - 1	1 12 -	52 19 7	เงินลงทุนในบริษัทย่อย เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	133 3 8
6. บจ.อี.จี.จี.เอ็นเทอร์ไพรส์	รายได้จากการขาย ค่าเช่าและบริการ รายได้อื่น	1 <0.5	1 5	1 <0.5	ลูกหนี้การค้า เงินรับล่วงหน้า	1 <0.5
7. บจ.เค อัลลายแอนซ์					ลูกหนี้การค้า	<0.5
					<p>1. นางสุทัศน์ย์ กรรณสุตและนางสุวิรา พุทธาวี ซึ่งเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสุต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.อี.จี.จี.เอ็นเทอร์ไพรส์</p> <p>2. รายได้เกิดจากการที่บริษัทให้ บจ.อี.จี.จี.เอ็นเทอร์ไพรส์เช่าอาคารสำนักงาน, ที่ดิน และโกดัง</p> <p>1. นางสุทัศน์ย์ กรรณสุตและนางสุวิรา พุทธาวี ซึ่งเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสุต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.เคอัลลายแอนซ์ โดยที่นายพลพัฒน์ กรรณสุต เป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท</p> <p>2. ธุรกิจหลักของ บจ.เค อัลลายแอนซ์ คือ ธุรกิจเหมืองแร่</p> <p>3. ลูกหนี้การค้าเกิดจากงานซ่อมเครื่องจักร รวมทั้ง ค่าแรง ค่าบริการจากงานที่เหมืองแร่ของ บจ.เค อัลลายแอนซ์</p>	

(หน่วย : ล้านบาท)

ข้อมูล/บุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2567	จำนวน เงิน ปี 2566	จำนวน เงิน ปี 2565	ยอด ณ 31 ธันวาคม 2567	จำนวน เงิน	หมายเหตุ
					รายการ ในงบแสดงฐานะการเงิน		
8. บจ.เรือนรพี					ลูกหนี้การค้า หัก ค่าเผื่อขาดทุนด้าน เครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	41 (41) 0	<p>1. นางสาวทัศนีย์ กรรณสุตและนางสุธิรา พุทธิาริ ซึ่งเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสุต เป็น กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นขอ บจ.เรือนรพี โดยนายพลพัฒน์ กรรณสุต เป็น ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท</p> <p>2. ธุรกิจหลักของ บจ.เรือนรพีคือธุรกิจบ้านจัดสรร โครงการที่บริษัทนี้เข้าดำเนินการก่อสร้างชื่อว่า “บ้านบารานี” อยู่ที่ตั้งติดคลองสาม</p> <p>3. ไตรมาส 3 ของปี 2551 บจ.เรือนรพีได้โอนทรัพย์สิน บ้านพร้อมที่ดินที่ “บ้านบารานี” มูลค่า 24.51 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัทและใน ไตรมาส 2 ของปี 2552 ได้โอนทรัพย์สินบ้านพร้อม ที่ดินที่ “บ้านบารานี” มูลค่า 57.48 ล้านบาทมา ชำระหนี้บางส่วนเพิ่มอีก</p> <p>4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ผู้ถือหุ้นของ บจ.เรือนรพีประกอบด้วย นางสุทัศนีย์ กรรณสุต 590,998 หุ้น นางสุธิรา พุทธิาริ 1 หุ้น นางสาวเบญจา เยี่ยมภู 1 หุ้น (โปรดอ่านหมายเหตุเพิ่มเติมท้ายตาราง)</p>

ข้อมูล/บุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2567	จำนวน เงิน ปี 2566	จำนวน เงิน ปี 2565	ยอด ณ 31 ธันวาคม 2567		หมายเหตุ
					รายการ ในงบแสดงฐานะการเงิน	จำนวน เงิน	
9. บจ.อีสท์ แบริ่งค็อก แอสเซ็ทส์					ลูกหนี้การค้า หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้าน เครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	25 (25) 0	<p>1. นางสาวทัศนีย์ กรวรรณสุตและนางสุวิรา พุทธาริ ซึ่งเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรวรรณสุต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้น ของ บจ.อีสท์ แบริ่งค็อกแอสเซ็ทส์ โดยนายพลพัฒน์ กรวรรณสุต เป็นประธานเจ้าหน้าที่ บริหารของบริษัท</p> <p>2. ธุรกิจหลักของ บจ.อีสท์ แบริ่งค็อกแอสเซ็ทส์ คือธุรกิจบ้านจัดสรร โครงการที่บริษัทกำลังสร้าง ให้มี 2 โครงการคือโครงการ “เดอะวิลด์” ที่ซอย พัฒนาชุมชน ถนนศรีนครินทร์ และโครงการ “เดอะสยาม” ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติร.9 แขวงซอย 38</p> <p>3. ไตรมาส 4 ของปี 2552 บจ.อีสท์ แบริ่งค็อก แอสเซ็ทส์ได้โอนที่ดินที่ “เดอะ สยาม” มูลค่า 34.5 ล้านบาท มาชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัท</p> <p>4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ผู้ถือหุ้นของ บจ.อีสท์ แบริ่งค็อกแอสเซ็ทส์ประกอบด้วย นางสุทัศนีย์ กรวรรณสุต 399,998 หุ้น นางสุวิรา พุทธาริ 1 หุ้น นางเบญจา เยี่ยมภู 1 หุ้น (โปรดอ่านหมายเหตุเพิ่มเติมท้ายตาราง)</p>

(หน่วย : ล้านบาท)

ข้อมูล/บุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2567	จำนวน เงิน ปี 2566	จำนวน เงิน ปี 2565	ยอด ณ 31 ธันวาคม 2567		หมายเหตุ
					รายการ ในงบแสดงฐานะการเงิน	จำนวน เงิน	
10. บจ.นิเวศเคเค	รายได้จากการขาย ค่าเช่าและบริการ ต้นทุนก่อสร้างและ บริการ รายได้อื่น	<0.5	<0.5	-	ลูกหนี้การค้า หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้าน เครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	87	1. นางสาวทัศนีย์ กรรณสูต น้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บจ.นิเวศเคเค โดยนายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็น ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท 2. นางสาวสุธีรา พุทธาริ น้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและ ผู้ถือหุ้นของบจ.นิเวศเคเค 3. ธุรกิจหลักของ บจ.นิเวศเคเคคือรับเหมาก่อสร้าง ที่ได้รับมาจากหน่วยงานจากบริษัทเพื่อก่อสร้าง สะพานที่เกาะยอและถนนสายชลบุรี-พิทยาคม ที่ 3 วัสดุบางรายการไม่สามารถซื้อได้ในเงื่อนไข และราคาที่ตีจึงได้ตกลงซื้อจากบริษัท 4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 รายชื่อผู้ถือหุ้นของ บจ.นิเวศเคเคประกอบด้วย นางสุธีรา พุทธาริ จำนวน 220,000 หุ้น นายวสิน พุทธาริ จำนวน 10,000 หุ้น นายสัตตภา ชวลิต จำนวน 10,000 หุ้น นายกันทรินทร์ ธรรมรักษ์สัตว์ จำนวน 20,000 หุ้น นายรังสรรค์ บุญแถม จำนวน 10,000 หุ้น นายเกษมสุข ไพศาลศรีศิลป์จำนวน 20,000 หุ้น นางสาวอริศพร ม่วงเจริญจำนวน 10,000 หุ้น (โปรดอ่านหมายเหตุเพิ่มเติมท้ายตาราง)
		-	<0.5	1		(87)	
		-	<0.5	<0.5		0	
		-	-	<0.5	เจ้าหนี้การค้า	1	

(หน่วย : ล้านบาท)

ข้อมูล/บุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	ยอด ณ 31 ธันวาคม 2567		หมายเหตุ	
		จำนวน เงิน ปี 2567	จำนวน เงิน ปี 2566	จำนวน เงิน ปี 2565	จำนวน เงิน
				รายการ ในงบแสดงฐานะการเงิน	
11. บจ. มานะ พัฒนาการ	ดอกเบี้ยรับ	-	-	<0.5	1.
	ค่าบริหารโครงการ	1	1	12	บจ. มานะ พัฒนาการ จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 โดยมีทุนจดทะเบียน เริ่มแรก 200 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีทุนชำระแล้วเท่ากับ 1,100 ล้านบาท
	รายได้จากการขาย	<0.5	<0.5	1,100	บริษัทลงทุนในบริษัทในเครือร้อยละ 100
	ค่าเช่าและบริการ	-	<0.5	-	ธุรกิจหลักของ บจ. มานะ พัฒนาการ คือ ธุรกิจ บ้านจัดสรรและคอนโดมิเนียม โครงการที่กำลัง ดำเนินการมีดังนี้
	รายได้อื่น	9	<0.5	1	ก. “บารานี พาร์ค ร่มเกล้า” อยู่ที่ถนนร่มเกล้า กรุงเทพฯ
	ต้นทุนการก่อสร้าง		9	9	ข. “บารานี เรสซิเดนซ์” อยู่ที่ถนนรังสิตคลอง 3 ปทุมธานี
					ค. ASPEN CONDO” คอนโดมิเนียมที่ซอย ลาซาล ถนนสุขุมวิท 105
					ง. “บารานี บลิซ” รังสิตคลองสาม เปิดขาย ไตรมาสสามปี 2566
					จ. “บารานี บลิซ” (รังสิต-วงแหวน) ถนนรังสิต- นครนายก (ช่วงคลอง 5) เปิดขายไตรมาสแปดปี 2567

ข้อมูล/บุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2567	จำนวน เงิน ปี 2566	จำนวน เงิน ปี 2565	ยอด ณ 31 ธันวาคม 2567		หมายเหตุ
					รายการ ในงบแสดงฐานะการเงิน	จำนวน เงิน	
12. บจ.แอ็ดวานซ์ ฟรึแฟบ	ดอกเบี้ยรับ	11	11	10	ลูกหนี้การค้า	996	1. บจ.แอ็ดวานซ์ฟรึแฟบจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2556 โดยมีทุนจดทะเบียน เริ่มแรก 1 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีทุนชำระแล้วเท่ากับ 400 ล้านบาท บริษัทลงทุน ในบริษัทนี้ในอัตราร้อยละ 100 2. ธุรกิจหลักของ บจ.แอ็ดวานซ์ฟรึแฟบ คือดำเนิน ธุรกิจผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีต 3. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม เท่ากับ MLR ของบมจ.ธนาคารไทยพาณิชย์
	รายได้ค่าก่อสร้าง	157	78	50	หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้าน เครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(149)	
	รายได้จากการขาย ค่าเช่าและบริการ	24	121	192	ดอกเบี้ยค้างรับ	14	
	กำไรจากการขาย สินทรัพย์	<0.5	<0.5	<0.5	เจ้าหนี้การค้า	11	
	รายได้อื่น	-	6	4	และเจ้าหนี้อื่น	160	
	ต้นทุนก่อสร้าง	30	47	28	เงินให้กู้ยืมระยะยาว-สุทธิจาก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	400	
					หัก ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุน	(400)	
						0	
13. บจ. บัว	ต้นทุนขายและ บริการ	<0.5	<0.5	<0.5			1. นายพลพัฒน์ วรรณสุต ซึ่งเป็นประธานเจ้าหน้าที่ บริหารของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ถือหุ้นของ บจ.บัว 2. ธุรกิจหลักของ บจ.บัว คือธุรกิจร้านอาหาร 3. รายการเกิดขึ้นจากการใช้บริการร้านอาหาร

ข้อมูล/บุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2567	จำนวน เงิน ปี 2566	จำนวน เงิน ปี 2565	ยอด ณ 31 ธันวาคม 2567		หมายเหตุ
					รายการ ในงบแสดงฐานะการเงิน	จำนวน เงิน	
14. บจ. เทสท์ไมเคเคอร์	ต้นทุนขายและ บริการ	<0.5	<0.5	<0.5	ลูกหนี้ เจ้าหนี้	<0.5	1. บจ. เทสท์ไมเคเคอร์จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2559 โดยมีทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีทุนชำระแล้วเท่ากับ 80 ล้านบาทบริษัทลงทุนในบริษัทนี้ในอัตราร้อยละ 99
	ดอกเบี้ยรับ	<0.5	<0.5	<0.5	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	80	2. ธุรกิจหลักของ บจ. เทสท์ไมเคเคอร์คือ ธุรกิจร้านอาหาร และอาหารแปรรูป
	รายได้จากการขาย						
	ค่าเช่าและบริการ	<0.5	<0.5	1			
	ค่าใช้จ่ายในการ บริหาร			<0.5			
15. กิจกรรมร่วมค้า เ็นทีเอ	ขาดทุนจากการ ด้อยค่าสินทรัพย์ ทางการเงิน	-	-	<0.5			
	รายได้บริหาร	11	14	27			บริษัทลงทุนในรูปกิจการร่วมค้ากับ บจ. เทตไท แอนด์ โคและ บจ. เอเอสแอลซีโฮเทลเอนิเนียริง (1964) ในอัตราส่วน 34:33:33 โดยกิจการร่วมค้านี้ก่อตั้งขึ้นเพื่อร่วมดำเนินการก่อสร้างโครงการทางยกระดับบนทางหลวงหมายเลข 35 สายธนบุรี-ปากท่อ (ถนนพระราม 2) ตอนทางแยกต่างระดับบางขุนเทียน-เอกชัยตอน 1 กรุงเทพมหานคร มูลค่าโครงการ 3,733.08 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 1,080 วัน ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม 2562 ถึงวันที่ 11 สิงหาคม 2565 ได้รับการขยายอายุสัญญาถึงวันที่ 1 ตุลาคม 2566 ปัจจุบันได้งานเพิ่มเติม โดยมีระยะเวลา ก่อสร้าง 900 วัน
	รายได้ เงินปันผลรับ	4	6	6			
		-	15	-			

ข้อมูล/บุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2567	จำนวน เงิน ปี 2566	จำนวน เงิน ปี 2565	ยอด ณ 31 ธันวาคม 2567		หมายเหตุ
					รายการ ในงบแสดงฐานะการเงิน	จำนวน เงิน	
16. กิจกรรมร่วมค้า เ็นซีอาร์อีซี	รายได้ค่าบริการ โครงการ รายได้ รายได้	- 1	<0.5 2	3 2	ลูกหนี้การค้า	11	บริษัทลงทุนในรูปกิจกรรมร่วมค้ากับ บจ. ไชนาเรลเวย์ นัมเบอร์ 10 (ประเทศไทย) ในอัตราส่วน 51:49 โดย กิจกรรมร่วมค้านี้เกิดขึ้นเพื่อเข้าร่วมดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารทำการสำนักงานกรม ทรัพยากรน้ำแห่งชาติ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี มูลค่าโครงการ 669.58 ล้านบาท (ไม่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 540 วัน ตั้งแต่ วันที่ 16 ตุลาคม 2564 ถึงวันที่ 7 เมษายน 2566
17. กิจกรรมร่วมค้า ทีเอ็น	รายได้จากการ ก่อสร้าง รายได้ ดอกเบี้ยรับ รายได้จากขาย ค่าเช่าและบริการ	424 - 12 -	314 10 17 200	214 <0.5 6 -	สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา หนี้สินที่เกิดจากสัญญา ดอกเบี้ยค้างรับ เงินให้กู้ยืม ลูกหนี้การค้า	338 12 <0.5 114 10	บริษัทลงทุนในรูปกิจกรรมร่วมค้ากับ บจ. ทรูคอมวิชั่น บริการ ในอัตราส่วน 48: 52 โดยกิจกรรมร่วมค้านี้ เกิดขึ้นเพื่อเข้าร่วมดำเนินการโครงการก่อสร้าง ทางวิ่งเส้นที่ 3 และ Taxiway D Extension และ งาน Perimeter Taxiway ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ มูลค่าโครงการ 9,078 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่า เพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 1,050 วัน ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 15 สิงหาคม 2566 ได้รับการ ต่ออายุสัญญาถึงวันที่ 6 กรกฎาคม 2567

ข้อมูล/บุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2567	จำนวน เงิน ปี 2566	จำนวน เงิน ปี 2565	ยอด ณ 31 ธันวาคม 2567		หมายเหตุ
					รายการ ในงบแสดงฐานะการเงิน	จำนวน เงิน	
18. กิจการร่วมค้า ทีเอ็น – ซีอีเอ	รายได้จากการ ก่อสร้าง	1	2	27	สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา หนี้สินที่เกิดจากสัญญา เงินมัดจำ ลูกหนี้การค้า	9 3 2 10	บริษัทลงทุนในธุรกิจการร่วมค้ากับเจ.ณอมวงศ์ บริการ ในอัตราส่วน 41: 59 โดยกิจการร่วมค้านี้ ก่อตั้งขึ้นเพื่อเข้าร่วมดำเนินการโครงการก่อสร้าง ระบบทางขึ้นบันไดขึ้นทิศเหนือและปรับปรุงทาง ขึ้นท้ายหลุมจอดพร้อมทางขึ้น A และ B ท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงใหม่ มูลค่า โครงการที่ได้รับ 630 ล้านบาท (ไม่รวมภาษี มูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 660 วัน เริ่มวันที่ 4 ตุลาคม 2564 สิ้นสุดวันที่ 26 กรกฎาคม 2566 ได้รับ การต่ออายุสัญญาถึงวันที่ 4 พฤษภาคม 2567
19. กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยู อาร์ – เอวีพี	รายได้จากการ ก่อสร้าง รายได้จากการขาย และให้บริการ รายได้ ต้นทุนก่อสร้าง	- - - -	12 - - -	11 2 2 2	ลูกหนี้การค้า	26	บริษัทลงทุนในธุรกิจการร่วมค้ากับ บจ.แอ็ดวานซ์ พีแอฟ ในอัตราส่วน 59: 41 โดยกิจการร่วมค้านี้ ก่อ ตั้งขึ้นเพื่อเข้าร่วมดำเนินการในโครงการก่อสร้างทาง เชื่อมต่อทางเชื่อม (Sky walk) ระหว่างโรงพยาบาล จุฬารัตน์กับสถานีหลักสี่ตามพระราชดำริ มูลค่า โครงการที่ได้รับ 222.64 ล้านบาท (ไม่รวมภาษี มูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 240 วัน เริ่มวันที่ 26 เมษายน 2564 สิ้นสุดวันที่ 21 ธันวาคม 2564 ได้ รับการขยายอายุสัญญาถึงวันที่ 20 มกราคม 2565 ปัจจุบันงานเสร็จสมบูรณ์แล้ว

ข้อมูล/บุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2567	จำนวน เงิน ปี 2566	จำนวน เงิน ปี 2565	ยอด ณ 31 ธันวาคม 2567		หมายเหตุ
					รายการ ในงบแสดงฐานะการเงิน	จำนวน เงิน	
22. กิจกรรมร่วมค้า อิตาลีเลียนเนวาร์ตน์	รายได้จากการก่อสร้าง	110	62	247	ลูกหนี้การค้า	105	บริษัทลงทุนในธุรกิจการร่วมค้ากับ บมจ.อิตาเลียนไทยเดเวลอปเม้นต์ ในอัตราส่วน 50: 50 โดยกิจการร่วมค้านี้ก่อตั้งขึ้นเพื่อเข้าร่วมดำเนินโครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำตามแนวถนนราชพฤกษ์จากคลองมหาสวัสดิ์ถึงถนนเพชรเกษมพร้อมงานที่เกี่ยวข้อง โดยมูลค่าโครงการที่ได้รับ 3,751.68 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 1,095 วันเริ่มวันที่ 8 กันยายน 2564 สิ้นสุดวันที่ 7 กันยายน 2567
	ก่อสร้างรายได้	-	-	1	สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาหนี้สินที่เกิดจากสัญญา	111	
						92	
23. กิจกรรมร่วมค้า เอ็นทีเอส	รายได้จากการก่อสร้าง	1	110	175	ลูกหนี้การค้า	54	บริษัทลงทุนในธุรกิจการร่วมค้ากับ บจ. ไทยสโตนี่ และห้างหุ้นส่วนหาญใหญ่เรียงร้อยการโยธา ในอัตราส่วน 53: 23.50: 23.50 โดยกิจการร่วมค้านี้ก่อตั้งขึ้นเพื่อเข้าร่วมดำเนินการในโครงการก่อสร้างต่อเติมความยาวทางวิ่งพร้อมระบบไฟฟ้าสนามบินและองค์ประกอบอื่นๆ ท่าอากาศยานตรัง โดยมูลค่าโครงการที่ได้รับ 1,659.55 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 1,095 วันเริ่มวันที่ 24 กันยายน 2564 สิ้นสุดวันที่ 5 มกราคม 2568 ได้รับการต่ออายุสัญญาถึงวันที่ 12 ตุลาคม 2568
	ก่อสร้างรายได้	<0.5	<0.5	<0.5	สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาหนี้สินที่เกิดจากสัญญาเงินมัดจำ	108	
						30	
						10	

ข้อมูล/บุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2567	จำนวน เงิน ปี 2566	จำนวน เงิน ปี 2565	ยอด ณ 31 ธันวาคม 2567		หมายเหตุ
					รายการ ในงบแสดงฐานะการเงิน	จำนวน เงิน	
24. กิจกรรมร่วมค้า โอทีดี-เนอวาร์ดี	รายได้เงิน	<0.5	0.5	<0.5	ลูกหนี้การค้า	5	บริษัทลงทุนในรูปกิจกรรมร่วมค้ากับ บมจ.อิตาเลียนไทยดีเวลอปเม้นต์ในอัตราส่วน 10.45: 89.55 โดยกิจกรรมร่วมค้านี้ก่อตั้งขึ้นเพื่อเข้าร่วมดำเนินการในโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายเด่นชัย-เชียงราย-เชียงของ สัญญาที่ 1 เด่นชัย-งาว โดยมูลค่าโครงการที่ได้รับ 24,822.43 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 2,160 วัน เริ่มวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 สิ้นสุดวันที่ 14 มกราคม 2571
	รายได้จากการขายทรัพย์สิน	<0.5	<0.5	<0.5			
	รายได้จากการขายค่าเช่าและบริการ	<0.5	1	-			
25. กิจกรรมร่วมค้า โอทีดี-เอ็นดับเบิลยูอาร์ เอ็มอาร์ที	รายได้เงิน	<0.5	80	<0.5	ลูกหนี้การค้า	520	บริษัทลงทุนในรูปกิจกรรมร่วมค้ากับ บมจ.อิตาเลียนไทยดีเวลอปเม้นต์ในอัตราส่วน 40: 60 โดยกิจกรรมร่วมค้านี้ก่อตั้งขึ้นเพื่อเข้าร่วมดำเนินการในโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วงช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) สัญญาที่ 3 งานออกแบบและก่อสร้างอุโมงค์ทางวิ่งและสถานีใต้ดิน ช่วงผ่านฟ้า-สะพานพุทธ โดยมูลค่าโครงการที่ได้รับ 15,109 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 2,005 วัน เริ่มวันที่ 25 เมษายน 2565 สิ้นสุดวันที่ 21 ตุลาคม 2570
	รายได้จากการก่อสร้าง	7	17	1	เงินกู้ยืมระยะสั้น ดอกเบี้ยค้างจ่าย	600 63	
	รายได้บริหารโครงการ	<0.5	64	9			
	ดอกเบี้ยจ่าย	41	31	5			

(หน่วย : ล้านบาท)

ข้อมูล/บุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	ยอด ณ 31 ธันวาคม 2567				หมายเหตุ
		จำนวน เงิน ปี 2567	จำนวน เงิน ปี 2566	จำนวน เงิน ปี 2565	จำนวน เงิน	
		ในงบแสดงฐานะการเงิน				
26. กิจการร่วมค้า เอ็นที	รายได้อื่น	3	3	1	<0.5	บริษัทลงทุนในธุรกิจการร่วมค้ากับ บจ. ฌอนมวส์ บริการ ในอัตราส่วน 51 : 49 โดยกิจการร่วมค้านี้ ก่อตั้งขึ้นเพื่อเข้าร่วมดำเนินการในโครงการก่อสร้าง งานปรับปรุงคุณภาพดินบริเวณลานจอดรถอากาศยาน ประชิดอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 2 ท่า อากาศยานสุวรรณภูมิ มูลค่าโครงการ 3,080 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง 900 วัน เริ่มวันที่ 1 กันยายน 2565 สิ้นสุดวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2568
	รายได้ค่าบริการ				7	
	โครงการ	32				
	ดอกเบี้ยรับ	-	28	-		
	รายได้ค่าเช่า	<0.5	3	-		
			<0.5	-		
27. กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์- แชนคอน					2	บริษัทลงทุนในธุรกิจการร่วมค้ากับ บจ. แชนคอน ในอัตราส่วน 50: 50 โดยกิจการร่วมค้านี้ก่อตั้งขึ้น เพื่อเข้าร่วมดำเนินการในจ้างเหมาก่อสร้าง และ ติดตั้งเครื่องจักรของโครงการจ้างเหมาเอกชนกำจัด มูลฝอยโดยระบบเตาเผามูลฝอยขนาดเล็กไม่น้อยกว่า 1,000 ตันต่อวัน ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช มูลค่า โครงการ 2,428.04 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่า เพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง เริ่มวันที่ 16 มกราคม 2567 สิ้นสุดวันที่ 25 เมษายน 2569

ข้อมูล/บุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2567	จำนวน เงิน ปี 2566	จำนวน เงิน ปี 2565	ยอด ณ 31 ธันวาคม 2567		หมายเหตุ
					รายการ ในงบแสดงฐานะการเงิน	จำนวน เงิน	
28.กิจการร่วมค้า เ็นดับเบิลยู อาร์ - แซมคอน	รายได้จากการ ก่อสร้าง	240			ลูกหนี้การค้า	74	บริษัทลงทุนในธุรกิจการร่วมค้ากับเจ.แซมคอน ในอัตราส่วน 50: 50 โดยกิจการร่วมค้านี้ก่อตั้งขึ้น เพื่อเข้าร่วมดำเนินกิจการในจ้างเหมาก่อสร้าง และ ติดตั้งเครื่องจักรของโครงการจ้างเหมาเอกชนกำจัด มูลฝอยโดยระบบเตาเผามูลฝอยขนาดเล็กไม่น้อยกว่า 1,000 ตันต่อวัน ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม มูลค่าโครงการ 2,437.38 ล้านบาท (ไม่รวมภาษี มูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาก่อสร้าง เริ่มวันที่ 16 มกราคม 2567 สิ้นสุดวันที่ 25 เมษายน 2569

สรุปการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระหว่างกันและเงินทดรองจ่าย (หน่วย : ล้านบาท) (เฉพาะเงินต้นเท่านั้น)

ข้อมูล / บริษัท (ลูกหนี้)	ยอดคงเหลือ ณ 31 ธ.ค. 2565	เพิ่มขึ้นระหว่าง ปี 2566	ลดลงระหว่าง ปี 2566	ยอดคงเหลือ ณ 31 ธ.ค. 2566	เพิ่มขึ้นระหว่าง ปี 2567	ลดลงระหว่าง ปี 2567	ยอดคงเหลือ ณ 31 ธ.ค. 2567
1. Myanmar NWR Company Limited	92	4		96	3		99
2. Nawarat (Cambodia) Co., Ltd.	150		3	147		3	144
3. บจ. แอ็ดวานซ์ พรีเฟอ	176		12	164		4	160
4. บจ. มาอะพัฒนาการ							
5. บจ. เทสเมเคเคอร์	7		7				
6. กิจการร่วมค้า ไอทีดี-เนวาร์ตัน							
7. กิจการร่วมค้า ทีเอ็น	200	40		240		126	114
8. กิจการร่วมค้า เอ็นที	3		3				
9. กิจการร่วมค้า เอนดับเบิลยูอาร์-แฮมคอน					5		5

หมายเหตุเพิ่มเติมเกี่ยวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

1. บริษัท เรือนรพี จำกัด ("เรือนรพี")

เรือนรพีก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2546 โดยปัจจุบันมีนางสุทัศน์ย์ วรรณสุต และนางสุธีรา พุทธาริ เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น นางสุทัศน์ย์และนางสุธีราเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ วรรณสุต ซึ่งเป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท เนวาร์ตันพัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

เรือนรพีดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรร ปัจจุบันมีหนึ่งโครงการอยู่ที่รังสิตคลอง 3 ชื่อว่าโครงการ "บ้านบารานี" เป็นบ้านเดี่ยว 205 หลังเนื้อที่ประมาณ 56 ไร่เศษ ระบายราคาขาย 2.5 – 3.5 ล้านบาท บริษัทรับก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้กับเรือนรพี

สรุปรายการระหว่างบริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท จำกัด (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ณ 31-12-67	ณ 31-12-66	ณ 31-12-65	ณ 31-12-64	ณ 1-12-63	ณ 31-12-62	ณ 31-12-61	ณ 31-12-60	ณ 31-12-59	ณ 31-12-58
ลูกหนี้การค้า	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
หัก สำหรับหนี้สูญ	(41)	(41)	(41)	(41)	(41)	(41)	(41)	(41)	(41)	(41)

แนวทางแก้ไขปัญหาหนี้ค้างชำระ

ไตรมาส 3 ปี 2551 เรือนรพีได้โอนทรัพย์สินหนี้ด้วยบ้านพร้อมที่ดิน 12 โฉนดที่ “บ้านราวี” มูลค่า 24.505 ล้านบาทชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัทและในไตรมาส 2 ได้โอนทรัพย์สินบ้านพร้อมที่ดิน 24 โฉนดและที่ดินเปล่า 22 โฉนดที่ “บ้านราวี” มูลค่า 57.480 ล้านบาทชำระหนี้บางส่วนเพิ่มอีก รวมมูลค่าอาคารและที่ดิน 58 โฉนดที่โอนมาชำระหนี้บางส่วนเท่ากับ 81.985 ล้านบาท

(หมายเหตุเมื่อไตรมาส 3 ปี 2551 ได้รับโอนทรัพย์สินบ้านราคา 39.073 ล้านบาท แต่เมื่อประเมินราคาใหม่พบว่ามูลค่ายังต่ำกว่าขายเท่ากับ 24.505 ล้านบาท ส่วนต่างราคา 14.568 ล้านบาทได้นำมาชดเชยกับราคาทรัพย์สินที่ 2 ซึ่งมีมูลค่ายังต่ำกว่า 57.480 ล้านบาท มูลค่าซื้อขายครั้งที่ 2 ในไตรมาส 2 ของปี 2552 จึงเท่ากับ 42.912 ล้านบาท) หนี้คงเหลือ เรือนรพีจะผ่อนชำระให้ตามกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ

2. บริษัท อีสท์แบงค์เอสซีทีเอส จำกัด (“อีสท์แบงค์”)

อีสท์แบงค์ก่อตั้งเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2546 โดยปัจจุบันมีนางสุทัศน์ี วรรณสุด และนางสุธีรา พุทธาริ เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น นางสุทัศน์ีและนางสุธีรา เป็นน้องสาวของนายพลพัฒ วรรณสุด ซึ่งเป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

อีสท์แบงค์ดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรร ปัจจุบันมี 2 โครงการคือ

- โครงการ“เดอะวิลล์”ที่ซอยพัฒนาชุมชน ถนนศรีนครินทร์ เป็นบ้านเดี่ยวจำนวน 50 หลัง บริษัทรับงานก่อสร้างสาธารณูปโภคให้กับอีสท์แบงค์
- โครงการ“เดอะสยาม”ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติร.9 แยกซอย 38 เป็นทาวน์โฮม 80 หลัง บริษัทรับก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภคของโครงการ

รายการ	ณ 31-12-67	ณ 31-12-66	ณ 31-12-65	ณ 31-12-64	ณ 31-12-63	ณ 31-12-62	ณ 31-12-61	ณ 31-12-60	ณ 31-12-59	ณ 31-12-58
ลูกหนี้การค้า	25	25	25	25	25	26	26	26	26	26
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)
เจ้าหนี้การค้า	-	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-	<0.5	-	-	-

แนวทางแก้ไขปัญหานี้ดังชำระ

ไตรมาส 4 ปี 2552 อีสท์แบริ่งค็อคได้โอนทรัพย์สินระยะหนี้ด้วยที่ดิน 50 แปลงที่ “เดชสยาม” มูลค่า 34,500 ล้านบาท (หมายเหตุบริษัทชำระค่าโอน 1,203 ล้านบาท ดังนั้น บริษัทจึงยังมีมูลค่าที่ดินเท่ากับ 35,703 ล้านบาท) ทั้งนี้เหลือ อีสท์แบริ่งค็อคจะผ่อนชำระให้ตามกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ

3. บริษัท นิวเดเคด จำกัด (“นิวเดเคด”)

นิวเดเคดก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2546 โดยในปัจจุบันมีนางสุทัศน์ย์ วรรณสุต และนางสุธีรา พงษ์ทวี เป็นกรรมการ นางสุทัศน์ย์และนางสุธีราเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ วรรณสุต ซึ่งเป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท เนวาร์ตพัฒน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้นางสุธีรา พงษ์ทวี ยังเป็นผู้ถือหุ้นของนิวเดเคดด้วย

นิวเดเคดเข้าร่วมโครงการก่อสร้างสะพานเกาะยอ จังหวัดสงขลา จากบริษัทเมื่อปี 2546 ในช่วงเวลานั้น บริษัทยังคงอยู่ในระหว่างดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการเป็นปีที่ 3 (เริ่มจากปลายปี 2543-2548) ซึ่งมีความยากลำบากในการขอสินเชื่อสนับสนุนและการจัดหาเงินทุนหมุนเวียนให้เพียงพอต่อการดำเนินการดำเนินงานต่างๆ รวมทั้งระหว่างฟื้นฟูกิจการ ได้ลดจำนวนบุคลากรลงกว่าร้อยละ 50 อย่างไรก็ตาม เพื่อให้บริษัทสามารถรักษาสวแบ่งทางการตลาดไว้ได้ จึงจำเป็นต้องมีงบการเงินที่ประมูได้ให้ผู้รับเหมาซึ่งมาสร้างทำบางส่วน เช่นงานที่กล้าง้างต้น โดยมีข้อตกลงให้ข้อสรุปหลักจากบริษัทเพื่อควบคุมคุณภาพของงาน แต่ในช่วงต้นปี 2547 ได้เกิดภาวะวิกฤตก่อสร้างปรับราคาสูงขึ้นอย่างกะทันหัน โดยวัสดุก่อสร้างประเภทเหล็กและปูนซีเมนต์มีราคาเพิ่มสูงขึ้นอย่างมาก ประกอบกับราคาน้ำมันในตลาดเพิ่มสูงขึ้นมากเช่นเดียวกัน ส่งผลให้ต้นทุนการก่อสร้างสูงขึ้นมาก ทำให้ผลประกอบการของนิวเดเคดขาดทุนและค้างชำระค่าวัสดุและค่าเช่าเครื่องจักรที่เช่าจากบริษัทบางส่วน

สรุปรายการระหว่างบริษัท เนวาร์ตัพพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท นิวเดเคด จำกัด (หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ณ 31-12-67	ณ 31-12-66	ณ 31-12-65	ณ 31-12-64	ณ 31-12-63	ณ 31-12-62	ณ 31-12-61	ณ 31-12-50	ณ 31-12-59	ณ 31-12-58
ลูกหนี้การค้า	87	87	87	89	89	92	92	95	101	98
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(85)	(85)	(87)	(89)	(88)	(90)	(90)	(90)	(95)	(95)
เจ้าหนี้การค้า	2	2	1	2	1	3	1	4	8	2

แนวทางแก้ไขปัญหานี้ค้างชำระ

จากการประมาณรายจ่ายของนิวเดเคดเพื่อจัดทำประมาณการจ่ายคืนหนี้ให้แก่บริษัท สรุปได้ดังนี้

1. นิวเดเคดจะเข้าประมาณการก่อสร้างทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ซึ่งหากคุณสมบัติของนิวเดเคดไม่เพียงพอ ก็จะเข้าประมูลในรูปของกิจการร่วมค้า เพื่อพยายามหารายได้มาชำระคืนหนี้บริษัทต่อไป โดยที่เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2559 นิวเดเคดได้จดทะเบียนเป็นกิจการร่วมค้ากับบริษัท เนวาร์ตัพพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เพื่อเพิ่มโอกาสในการเข้าประมูลงานให้มากขึ้น ที่ผ่านมานิวเดเคดได้เคยเข้าร่วมกับบริษัท แคมคอน จำกัด เข้าทำงานโครงการซื้อขายเครื่องจักรและอุปกรณ์พร้อมติดตั้งที่สถานีขนถ่ายมูลฝอย (ระบบใหม่) ศูนย์กำจัดมูลฝอยสายไหมมูลค่าโครงการ 735 ล้านบาท ในนามของ “กิจการร่วมค้าบริษัทแคมคอนจำกัดและบริษัทนิวเดเคดจำกัด” โครงการสิ้นสุดเดือนมีนาคม 2554 ระหว่างทำงานโครงการดังกล่าว นิวเดเคดได้ตกลงผ่อนชำระหนี้ให้ตามกระแสเงินสดสุทธิเดือนละไม่น้อยกว่า 200,000 บาท

2. นิวเดเคดจะติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีชื่อเสียงและมีฐานะการเงินมั่นคงเพื่อขอเข้าทำงานเป็นผู้รับเหมางานก่อสร้าง ซึ่งประโยชน์ที่จะได้รับเพิ่มคือการได้เรียนรู้เทคโนโลยีใหม่ๆ เป็นการเพิ่มขีดความสามารถของนิวเดเคด เพื่อโอกาสในการได้รับเลือกให้ทำงานก่อสร้างมากขึ้น

3. นิวเดเคดจะเข้าเป็นที่ปรึกษาโครงการก่อสร้างทั้งในและต่างประเทศ

9.4.2 นโยบายหรือแนวโ้บมาตรการระหว่างกัน

นโยบายการให้กู้ยืมกับกิจการร่วมค้าที่มีขึ้นในอนาคต

บริษัทจะให้กู้ยืมเมื่อมีความจำเป็นเท่านั้น และบริษัทจะให้กู้ยืมโดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราตลาด ทั้งนี้ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2540 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2540 ได้พิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับเรื่องการให้และรับการสนับสนุนทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง ซึ่งยังคงยึดถือปฏิบัติ ตามรายละเอียดดังนี้

สืบเนื่องจากการบริหารการเงินของบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้อง เป็นการบริหารงานในลักษณะบริหารการเงินโดยรวม เพื่อให้ได้ประโยชน์และมีประสิทธิภาพสูงสุดในเรื่องสภาพคล่องและเพิ่มความสามารถในการต่อรองกับสถาบันการเงินมากขึ้น บริษัทได้กำหนดแนวทางในการให้การสนับสนุนทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยแบ่งเป็น 3 กลุ่มดังนี้

1. กลุ่มกิจการร่วมค้า ซึ่งบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ร่วมทุนในอัตราที่ต่ำกว่าร้อยละ 90
2. กลุ่มบริษัทร่วมทุน ซึ่งบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ลงทุนในอัตราที่ต่ำกว่าร้อยละ 90
3. กิจการร่วมค้าและบริษัทในลักษณะตามกลุ่มที่ 1 และกลุ่มที่ 2 ซึ่งจะมีการลงทุนในอนาคต

ลักษณะการให้กู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงินและการค้ำประกันเงินกู้พร้อมทั้งภาระทางการเงินต่างๆ โดยให้ผลตอบแทนเป็นอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่ใกล้เคียงกับอัตราให้กู้ยืมของลูกค้าที่ดีของธนาคารพาณิชย์ชั้นนำ และขนาดของรายการไม่เกินร้อยละ 25 ของสินทรัพย์รวมจากตัวเลขงบการเงินรวมในแต่ละไตรมาส โดยเริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2540 เป็นต้นไปจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง

นโยบายการก่อสร้างในอนาคตที่มีต่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง

หากเป็นการรับงานของบริษัทในกลุ่ม จะเป็นงานประเภทการก่อสร้างโรงงาน อาคารสำนักงาน หรือการก่อสร้างให้แก่บริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ราคางานที่เสนอจะต้องเป็นราคาตลาดที่เหมาะสม โดยมีผลกำไรพอสมควร และไม่สร้างภาระต้นทุนที่สูงเกินไปให้แก่บริษัทผู้ว่าจ้างด้วย

นโยบายการดำเนินการในกรณีที่บริษัทจะประมูลงานก่อสร้างกับบริษัทในเครือ และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

กรรมการอิสระของบริษัทจะแต่งตั้งวิศวกรอิสระเพื่อตรวจสอบแบบและมูลค่างานก่อสร้างและรายงานผลต่อคณะกรรมการของบริษัท (รวมทั้งกรรมการอิสระ) ภายหลังการประมูลงานนั้นๆ ในทันที และแสดงความเห็นไว้ในรายงานประจำปี

สรุปรายการระหว่างกันที่มีในปัจจุบัน

1. กรณีเป็นรายการทางธุรกิจการค้า ได้มีการว่าจ้างที่ราคาตลาดเท่ากับอัตราที่ทำกับบุคคลภายนอกตามปกติธุรกิจการค้า เช่นเดียวกับการขายสินค้า ให้กำหนดที่ราคาเดียวกับที่ขายให้กับลูกค้าภายนอกตามปกติธุรกิจการค้าเช่นกัน ซึ่งรายการธุรกิจการค้าระหว่างกันมีการทำสัญญาครบถ้วนทุกรายการ ด้วยราคาตามที่ทำกับบุคคลภายนอกตามปกติธุรกิจการค้า
2. กรณีเป็นรายการกู้ยืมระหว่างกันของบริษัทในกลุ่ม อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ ใช้อัตราดอกเบี้ยตามต้นทุนของเงินทุนหรือตามสัญญาที่ทำกันไว้ อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บนี้ไม่เป็นไปตามอัตราตลาด เนื่องจากคำนึงถึงต้นทุนของเงินทุนก่อนเสมอ ไม่ได้คำนึงถึงหรือใช้ราคาที่เกิดการทั่วไปใช้เรียกเก็บจากกิจการอื่นเป็นตัวกำหนดอัตราดอกเบี้ยของรายการกู้ยืมระหว่างกัน อาจใช้เป็นข้อมูลประกอบเท่านั้น ทั้งนี้ บริษัทพิจารณาว่า หากการให้กู้ยืมกำหนดที่อัตราตลาดย่อมไม่ยุติธรรมต่อบริษัทและไม่สมเหตุผล เนื่องจากมีความเป็นไปได้ที่ในบางขณะต้นทุนเงินให้กู้ยืมอาจสูงกว่าอัตราตลาด ดังนั้นจึงเป็นความเหมาะสมมากกว่าหากการให้กู้ยืมแต่ละคราวต้องคำนึงถึงต้นทุนของเงินกู้ด้วย ในทำนองเดียวกัน หากในบางช่วงเวลา ต้นทุนของเงินกู้ต่ำ บริษัทจะพิจารณาเปรียบเทียบกับอัตราดอกเบี้ย Minimum Loan Rate (MLR) และ Minimum Overdraft Rate (MOR) ของธนาคารพาณิชย์และพิจารณาให้กู้ยืมที่อัตรา MLR หรือ MOR นอกจากนี้ การที่บริษัทจะให้เงินกู้ยืมแก่กิจการอื่นในลักษณะของการทำรายการระหว่างกัน กิจการนั้นต้องแสดงเหตุผลความจำเป็นในการกู้ยืมมาให้บริษัทพิจารณาก่อน บริษัทจะไม่พิจารณาให้กู้ยืมหากการกู้ยืมของกิจการนั้น มีได้นำไปเพื่อการประกอบธุรกิจของธุรกิจนั้นๆ และการกู้ยืมนั้น ต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท
3. การติดตามหนี้จากลูกหนี้การค้าบริษัทย่อย ลูกหนี้การค้ากิจการร่วมค้า และลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับลูกหนี้การค้าทั่วไป

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทได้ถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับรายการระหว่างกันในการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินและปฏิบัติตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ตั้งแต่เกิดรายการทุกครั้ง

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงาน และ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
31 ธันวาคม 2567

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

การไม่แสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “งบการเงิน”)

ข้าพเจ้าไม่สามารถแสดงความเห็นต่องบการเงินข้างต้นนี้ได้ เนื่องจากเรื่องที่ว่าไว้ในวรรคเกณฑ์ในการไม่แสดงความเห็นมีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

เกณฑ์ในการไม่แสดงความเห็น

ความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 4 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีผลประกอบการขาดทุนสุทธิเป็นจำนวน 3,942 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 4,308 ล้านบาท) ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีขาดทุนสะสมเป็นจำนวน 6,263 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 6,055 ล้านบาท) และมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนเป็นจำนวน 3,649 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 4,498 ล้านบาท) ซึ่งหนี้สินหมุนเวียนส่วนใหญ่ประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ทั้งนี้ กลุ่มบริษัท ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของเงินกู้ยืมจากธนาคารจำนวน 2,018 ล้านบาท ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ได้ แต่อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้รับหนังสือผ่อนผันจากธนาคารแล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 และการที่กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนเกินทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 1,980 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 2,369 ล้านบาท) ทำให้ข้าพเจ้าอาจถูกเพิกถอนจากตลาดหลักทรัพย์ หากไม่สามารถแก้ไขเหตุดังกล่าวภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยหน่วยงานกำกับดูแล

ณ ปัจจุบัน ฝ่ายบริหารได้ดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อเพิ่มสภาพคล่องและกระแสเงินสดให้แก่กลุ่มบริษัท โดยในเดือนกันยายน 2567 บริษัท ฯ ได้จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นทั้งหมด 2 รุ่น ซึ่งมียอดเงินต้นค้างชำระเป็นจำนวน 912 ล้านบาท โดยที่ประชุมมีมติให้เลื่อนชำระหุ้นไปอีก 2 ปี นับจากวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นเดิมตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 28 รวมไปถึงการเข้าประมูลงานเพื่อหารายได้จากโครงการใหม่ ๆ การเจรจาเรียกเก็บค่าก่อสร้างจากลูกค้า การเจรจากับคู่ค้าทางธุรกิจและสถาบันการเงินเพื่อขยายเวลาการชำระหนี้ เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยลอยตัวมาเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ และขอผ่อนผันการดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การปรับปรุงแผนธุรกิจและการดำเนินงานในอนาคต และเพิ่มทุนโดยฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่ามาตรการเหล่านี้จะช่วยทำให้กลุ่มบริษัทสามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม สถานการณ์ดังกล่าวทั้งหมดแสดงถึงความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญหลายประการซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กันและมีความเป็นไปได้ที่จะสะสมผลกระทบต่อบงการเงินเพิ่มขึ้นจนเป็นเหตุให้เกิด ข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถของกลุ่มบริษัทที่จะดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี อย่างไรก็ตาม เรื่องที่กล่าวในวรรคก่อกวนในการไม่แสดงความเห็นมีความไม่แน่นอนหลายสถานการณ์ แม้ว่าข้าพเจ้าจะได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอสำหรับความไม่แน่นอนแต่ละสถานการณ์ ก็ไม่สามารถที่จะสรุปผลเพื่อให้ข้าพเจ้าใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นต่อบงการเงินดังกล่าวได้ ในขณะนี้เนื่องจากความไม่แน่นอนต่าง ๆ อาจมีความสัมพันธ์กันและมีความเป็นไปได้ที่จะสะสมผลกระทบต่อบงการเงินดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่อบงการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใด ๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทางการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มิเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงิน โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของข้าพเจ้า ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบการวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจจะเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริง หรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อเสนอรายงานต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อการเสนอรายงานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับ
ความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่ง
ข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระ และการดำเนินการเพื่อขจัด
อุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า (ถ้ามี)

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้

พูนนารถ เภาเจริญ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5238

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 27 กุมภาพันธ์ 2568

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	1,168,788,868	1,295,309,101	712,578,078	935,233,564
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	9	1,475,689,705	1,512,920,950	2,028,118,029	1,989,771,485
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	10	4,299,774,996	7,665,907,553	4,171,100,254	7,392,796,616
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย		61,680,000	144,800,000	61,530,000	124,800,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	-	-	-	19,793,544
สินค้าคงเหลือ	11	1,254,899,093	1,282,671,347	1,023,114,706	1,036,376,535
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	12	1,123,770,659	1,167,167,487	14,484,587	14,484,587
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	13	6,759,236	6,613,420	6,759,236	6,613,420
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	14	1,673,786,790	2,036,047,141	1,714,790,965	2,078,430,834
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		11,065,149,347	15,111,436,999	9,732,475,855	13,598,300,585
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	15	225,802,482	209,401,256	145,377,972	130,214,472
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	16	10,746,978	10,746,978	10,746,978	10,746,978
เงินให้กู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	200,537,542	195,138,715	311,160,719	348,103,737
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	18	-	-	1,313,327,166	1,713,326,766
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	19	240,554,548	231,446,100	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	20	354,040,000	354,120,000	351,540,000	351,620,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	21	1,969,511,296	2,095,473,199	1,238,933,945	1,295,665,816
สินทรัพย์สิทธิการใช้	24	282,131,512	335,972,917	111,475,178	152,273,845
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	34	11,052,510	34,103,963	-	21,291,736
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		81,234,865	64,659,018	69,854,932	34,634,896
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		3,375,611,733	3,531,062,146	3,552,416,890	4,057,878,246
รวมสินทรัพย์		14,440,761,080	18,642,499,145	13,284,892,745	17,656,178,831

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เยาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	22	3,160,442,286	3,222,218,111	3,056,354,583
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	23	4,634,842,995	4,679,181,938	4,690,793,124
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	10	2,641,846,050	3,543,929,538	2,638,673,911
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	24	38,712,121	52,972,596	32,957,135
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25	2,018,383,308	375,888,754	1,695,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	68,500,000	13,750,000	43,500,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	28	-	496,584,868	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	27	157,345,200	238,164,468	173,987,200
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง		867,322,452	826,223,816	854,947,954
สำรองผลขาดทุนโครงการก่อสร้าง		739,097,150	25,343,811	739,097,150
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		387,513,958	254,217,887	304,729,003
รวมหนี้สินหมุนเวียน		14,714,005,520	13,728,475,787	14,230,040,060
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	169,563,520	198,581,792	51,670,928
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิจากส่วนที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25	299,330,601	1,948,388,752	209,462,656
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	5,000,000	62,250,000	5,000,000
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	28	910,522,710	407,786,864	910,522,710
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	29	275,403,568	296,188,639	227,136,352
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	34	40,227,611	25,186,547	14,726,899
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		7,074,130	4,411,091	5,240,907
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,707,122,140	2,942,793,685	1,423,760,452
รวมหนี้สิน		16,421,127,660	16,671,269,472	15,653,800,512

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 3,361,125,970 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	3,361,125,970	2,585,481,515	3,361,125,970	2,585,481,515
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 2,585,481,515 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,585,481,515	2,585,481,515	2,585,481,515	2,585,481,515
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	968,944,135	968,944,135	968,944,135	968,944,135
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย	78,271,823	78,271,823	-	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย 30	70,453,551	62,653,551	52,453,551	52,453,551
ยังไม่ได้จัดสรร	(6,263,329,036)	(2,271,951,452)	(6,055,455,389)	(1,741,985,884)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	210,401,288	202,860,636	79,668,421	72,449,201
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(2,349,776,724)	1,626,260,208	(2,368,907,767)	1,937,342,518
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	369,410,144	344,969,465	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	(1,980,366,580)	1,971,229,673	(2,368,907,767)	1,937,342,518
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	14,440,761,080	18,642,499,145	13,284,892,745	17,656,178,831
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2567	2566	2567	2566	
กำไรหรือขาดทุน:					
รายได้					
รายได้จากการก่อสร้าง	31	7,631,481,461	10,365,468,754	7,046,198,712	9,734,180,888
รายได้จากการขายและบริการ	31	692,573,937	687,451,352	144,053,527	186,448,638
รายได้อื่น		153,627,087	150,924,535	190,803,813	148,096,182
รวมรายได้		8,477,682,485	11,203,844,641	7,381,056,052	10,068,725,708
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนการก่อสร้าง		9,853,419,578	10,379,414,809	9,449,644,939	9,938,665,067
ต้นทุนขายและบริการ		642,943,364	585,700,050	149,250,484	185,825,967
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย		80,270,442	81,554,024	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		630,898,281	649,283,790	433,505,535	433,536,804
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	399,999,600	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา		812,043,202	100,088,487	900,074,405	109,085,874
รวมค่าใช้จ่าย		12,019,574,867	11,796,041,160	11,332,474,963	10,667,113,712
ขาดทุนจากการดำเนินงาน		(3,541,892,382)	(592,196,519)	(3,951,418,911)	(598,388,004)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	19	9,108,447	(7,726,400)	-	-
รายได้ทางการเงิน		41,329,350	40,210,404	49,665,618	52,010,442
ต้นทุนทางการเงิน	32	(374,369,587)	(394,841,998)	(349,084,166)	(372,275,359)
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(3,865,824,172)	(954,554,513)	(4,250,837,459)	(918,652,921)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	34	(76,557,531)	(25,702,371)	(56,892,264)	(6,709,061)
ขาดทุนสำหรับปี		(3,942,381,703)	(980,256,884)	(4,307,729,723)	(925,361,982)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เยาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	2567	2566	2567	2566
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	321,432	137,385	-	
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของ				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	321,432	137,385	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	21 9,024,025	245,496,506	9,024,025	90,561,501
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	29 (423,991)	(1,194,041)	(7,174,728)	-
หัก: ผลกระทบของภาษีเงินได้	34 (1,720,007)	(48,860,493)	(369,859)	(18,112,300)
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของ				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	6,880,027	195,441,972	1,479,438	72,449,201
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	7,201,459	195,579,357	1,479,438	72,449,201
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(3,935,180,244)	(784,677,527)	(4,306,250,285)	(852,912,781)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(3,983,525,966)	(1,020,984,894)	(4,307,729,723)	(925,361,982)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	41,144,263	40,728,010	-	-
	(3,942,381,703)	(980,256,884)		
	-	-		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(3,976,036,933)	(824,861,054)	(4,306,250,285)	(852,912,781)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	40,856,689	40,183,527	-	-
	(3,935,180,244)	(784,677,527)		
	-	-		
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
35 ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(1.5407)	(0.3949)	(1.6661)	(0.3579)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	2,585,481,515	2,585,481,515	2,585,481,515	2,585,481,515
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

บริษัท เนวาร์รพัฒน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

งบการเงินเฉพาะกิจการ										(หน่วย: บาท)
	ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไร (ขาดทุน) สะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
			จัดสรรแล้ว	กำไร (ขาดทุน) สะสม	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
						รวม				
						ส่วนเกินทุน	องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	รวม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	2,585,481,515	968,944,135	52,453,551	(816,623,902)	-	-	-	-	2,790,255,299	
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(925,361,982)	-	-	-	-	(925,361,982)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	2,585,481,515	968,944,135	52,453,551	(1,741,985,884)	72,449,201	72,449,201	72,449,201	72,449,201	1,937,342,518	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	2,585,481,515	968,944,135	52,453,551	(1,741,985,884)	72,449,201	72,449,201	72,449,201	72,449,201	-	
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(4,307,729,723)	-	-	-	-	1,937,342,518	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(5,739,782)	7,219,220	7,219,220	7,219,220	7,219,220	(4,307,729,723)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	2,585,481,515	968,944,135	52,453,551	(6,055,455,389)	79,668,421	79,668,421	79,668,421	79,668,421	1,479,438	
									(2,368,907,767)	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษี	(3,865,824,172)	(954,554,513)	(4,250,837,459)	(918,652,921)
รายการปรับกระทบยอดขาดทุนก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	514,351,661	469,053,589	418,813,276	388,343,564
ขาดทุน (กำไร) จากการตีราคาสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
เป็นมูลค่าสุทธิธรรม	80,000	(6,383,200)	80,000	(6,383,200)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	812,043,201	100,088,487	900,074,405	109,085,874
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	399,999,600	3,486
การปรับลดสินค้าคงเหลือเป็นมูลค่าสุทธิที่ได้รับ (โอนกลับ)	33,877,886	(943,240)	34,191,163	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	214,739	5,146,288	212,884	4,898,388
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(9,108,447)	7,726,400	-	-
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(145,816)	(71,119)	(145,816)	(71,119)
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์	(5,881,281)	23,901,851	(5,557,434)	25,613,306
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ถาวร (โอนกลับ)	3,047,158	(21,238,733)	3,047,158	(21,238,733)
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	76,094	(475,508)	2,075,963	2,814,886
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	25,562,131	27,049,507	20,918,180	20,278,342
สำรองค่าเผื่อผลขาดทุนโครงการก่อสร้าง (โอนกลับ)	713,753,339	(5,356,926)	713,753,339	(5,356,926)
กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า	(146,233)	-	(162,519)	-
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	6,150,977	5,629,421	6,150,977	5,629,421
รายได้เงินปันผล	-	-	(12,383,990)	(11,842,191)
รายได้ทางการเงิน	(41,329,350)	(40,210,404)	(49,665,618)	(52,010,442)
ต้นทุนทางการเงิน	374,369,587	394,841,998	349,084,166	372,275,359
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(1,438,908,526)	4,203,898	(1,470,351,725)	(86,612,906)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์จากการดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(96,519,503)	(28,004,963)	(207,568,034)	(5,722,919)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	2,733,552,885	801,622,794	2,589,116,690	773,721,341
สินค้าคงเหลือ	(6,105,632)	321,243,588	(20,929,334)	310,846,203
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	61,810,698	(97,796,456)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	268,106,043	164,326,881	268,337,518	120,162,178
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(17,902,086)	388,108	(36,546,275)	5,245,005
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(70,600,465)	912,676,557	(7,788,754)	992,602,233
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(902,083,488)	(1,512,352,398)	(887,639,451)	(1,505,345,893)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	119,176,626	20,329,205	119,071,872	36,563,408
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	41,098,636	212,930,844	20,371,329	217,549,515
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2,663,039	(1,371,492)	1,454,288	1,296,897
จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(46,771,191)	(19,915,845)	(39,514,349)	(17,465,287)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	647,517,036	778,280,721	328,013,775	842,839,775
จ่ายดอกเบี้ย	(354,244,814)	(389,955,334)	(324,583,872)	(364,008,852)
จ่ายภาษีเงินได้	(198,186,478)	(207,688,300)	(146,956,361)	(191,047,242)
ภาษีเงินได้รับคืน	256,761,474	19,160,284	232,343,568	6,790,577
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	351,847,218	199,797,371	88,817,110	294,574,258
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายเพิ่มขึ้นสุทธิ	(2,400,000)	(97,600,000)	(11,909,085)	(86,757,983)
เงินสดรับคืนเงินจากให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่าย	65,520,000	50,410,470	68,732,235	52,296,673
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	(16,401,228)	(18,844,254)	(15,163,500)	(15,062,402)
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	15,600,000	6,597,848	41,905,957
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	8,971,908	20,857,299	8,793,920	17,996,460
ซื้ออุปกรณ์	(321,040,935)	(315,088,299)	(307,904,893)	(227,800,361)
เงินปันผลรับ	-	-	12,383,990	11,842,191
ดอกเบี้ยรับ	20,842,970	18,491,253	16,527,204	26,882,234
เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมลงทุน	(244,507,285)	(326,173,531)	(221,942,281)	(178,697,231)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลงสุทธิ	(61,775,825)	(1,451,513,194)	(25,223,752)	(1,447,853,286)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	147,999,756	330,998,233	165,999,756	234,998,234
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	(224,319,025)	(283,332,175)	(224,242,025)	(229,267,175)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(66,106,907)	(87,553,438)	(52,362,198)	(72,930,867)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	500,000	25,500,000	500,000	1,500,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(7,500,000)	(21,500,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	175,794,285	929,481,752	45,797,904	663,664,752
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	(182,357,882)	(149,291,246)	-	-
เงินสดรับสุทธิจากการออกหุ้นกู้	-	405,935,344	-	405,935,344
เงินปันผลจ่ายของบริษัทต่อยกแก่ผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(16,416,000)	(15,660,929)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(234,181,598)	(316,935,653)	(89,530,315)	(443,952,998)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	321,432	137,385	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(126,520,233)	(443,174,428)	(222,655,486)	(328,075,971)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,295,309,101	1,738,483,529	935,233,564	1,263,309,535
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,168,788,868	1,295,309,101	712,578,078	935,233,564
	-	-	-	-

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น

จากการทำสัญญาเช่าเพิ่ม

จากการทำสัญญาเช่าเพิ่ม	11,728,078	77,120,744	11,728,078	70,189,774
จัดประเภทเงินกู้ยืมระยะสั้นไปเป็นเงินกู้ยืมระยะยาว	4,500,000	42,000,000	4,500,000	42,000,000
จัดประเภทเงินให้กู้ยืมระยะยาวไปเป็นเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	96,200,000	-	96,200,000
จัดประเภทเงินให้กู้ยืมระยะสั้นไปเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว	20,000,000	-	-	-
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16,548,500	73,316,723	14,687,393	72,950,085
บันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	18,413,870	12,017,600	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการให้บริการก่อสร้าง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่ 2/3 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 18 และ 19 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม. 6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2567 ร้อยละ	2566 ร้อยละ
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลตราแอแนช จำกัด (มหาชน)	ให้บริการงานบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	ไทย	43	43
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแฟบ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีต	ไทย	100	100
บริษัท เทสท์แมคเกอร์ จำกัด	ร้านอาหารและจำหน่ายอาหารแปรรูป	ไทย	99	99
NWR (Cambodia) Company Limited	ให้คำปรึกษาโครงการก่อสร้าง	กัมพูชา	100	100

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2567 ร้อยละ	2566 ร้อยละ
Nawarat (Cambodia) Company Limited	รับเหมาก่อสร้าง	กัมพูชา	100	100
Myanmar NWR Company Limited	รับเหมาก่อสร้าง	สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	100	100

- ข) บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- ฉ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและรายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการโดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

- 2.4 กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในการดำเนินงานร่วมกัน ซึ่งเป็นการร่วมการทำงานที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิในสินทรัพย์และมีภาระผูกพันในหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการร่วมการงานนั้น กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายตามส่วนได้เสียในการดำเนินงานร่วมกันในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนับตั้งแต่วันที่มีการควบคุมร่วมจนถึงวันที่การควบคุมร่วมสิ้นสุดลง การดำเนินงานร่วมกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	ส่วนได้เสียในการดำเนินงานร่วมกัน	
			2567	2566
			ร้อยละ	ร้อยละ
เข้าร่วมดำเนินงานระหว่างบริษัทฯและบริษัทอื่น				
เนาวรัตน์ เอ.เอส.แอสโซซิเอท ร่วมค้า	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	70	70
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และ เนาวรัตน์	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	50	50
กิจการร่วมค้า เอ็นทีเอ	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	34	34
กิจการร่วมค้า ทีเอ็น	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	48	48
กิจการร่วมค้า ทีเอ็น-ซีไอ	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	49	49
กิจการร่วมค้า อิตาลีเลียนไทย-เนาวรัตน์	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	50	50
กิจการร่วมค้า ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยูอาร์	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	30	30
กิจการร่วมค้า ไอทีดี-เนาวรัตน์	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	10.45	10.45
กิจการร่วมค้า เอ็นทีเอช	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	53	53
กิจการร่วมค้า ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยูอาร์				
เอ็มอาร์ที	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	40	40
กิจการร่วมค้า เอ็นที	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	51	51
กิจการร่วมค้าเอ็นดับเบิลยูอาร์-แซมคอน	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	50	-
กิจการร่วมค้าเนาวรัตน์-แซมคอน	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	50	-
เข้าร่วมดำเนินงานระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย				
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอาร์-เอวีพี	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	100	100
เข้าร่วมดำเนินงานระหว่างบริษัทย่อยและบริษัทอื่น				
Nawarat Advance Prefab Myanmar Company Limited	ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีต	สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	70	70

(หน่วย: ล้านบาท)

(นาย: ฐานบาท)

	งบการเงินรวม										
	กิจการรวมค่า อัตราแลกเปลี่ยนไทย- นาแวรัตน์	กิจการรวมค่า ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยู บูธาร์	กิจการรวมค่า ไอทีดี-นาวาวิชั่น	กิจการรวมค่า เอ็นเท็กซ์	Nawarat Advance Prelab Myanmar Company Limited	กิจการรวมค่า ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยู อาร์ เอ็มเอราท์	กิจการรวมค่า เอ็นที				
	2567 2566	2567 2566	2567 2566	2567 2566	2567 2566	2567 2566	2567 2566				
สินทรัพย์หมุนเวียน	694	585	537	374	11	12	1,381	1,248	170	403	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3	2	152	189	-	8	9	242	37	15	4
หนี้สินหมุนเวียน	704	585	487	401	165	33	32	1,565	1,254	162	390
หนี้สินไม่หมุนเวียน	1	-	210	165	-	-	-	1	2	-	-
ส่วนของส่วนรวมค่า	(8)	2	(8)	(3)	(4)	(14)	(12)	57	29	23	17

(หน่วย: ล้านบาท)

(หน่วย: ล้านบาท)

กิจการรวมค่า อิตาเลียน ไทย- เนาวรัตน์		กิจการรวมค่า ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยู ยูอาร์		กิจการรวมค่า ไอทีดี-เนาวรัตน์		กิจการรวมค่า เอ็นทีเอช		กิจการรวมค่า ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยู ออร์ เอ็มอาร์ที		กิจการรวมค่า ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยู เอ็นที	
2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
148	209	205	120	307	114	27	217	10	12	1,132	443
(10)	-	(5)	(2)	12	4	(10)	4	(3)	(2)	27	29
รวม											
รายได้รวม											
กำไร (ขาดทุน)											

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

เนาวรัตน์ เอส.เอส.		กิจการรวมค่า		กิจการรวมค่า		กิจการรวมค่า		กิจการรวมค่า		กิจการรวมค่า		กิจการรวมค่า	
เอสซีซีเอส		เอส.เอส. และ		กิจการรวมค่า		กิจการรวมค่า		กิจการรวมค่า		กิจการรวมค่า		กิจการรวมค่า	
รวมค่า		เนาวรัตน์		เอ็นทีโอ		ทีเอ็น		ทีเอ็น-ซีโอไอ		เอ็นบีเอสอาร์-เอวีพี		เอ็นบีเอสอาร์-แซมคอน	
2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
-	-	-	-	137	189	838	1,425	47	90	-	14	256	-
-	-	(2)	(2)	4	6	4	9	1	3	-	(13)	7	-
รวม													
กำไร (ขาดทุน)													

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

กิจการรวมค่า		กิจการรวมค่า		กิจการรวมค่า		กิจการรวมค่า		กิจการรวมค่า		กิจการรวมค่า		กิจการรวมค่า	
กิจการรวมค่า		อิตาเลียนไทย-เนาวรัตน์		ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยูอาร์		กิจการรวมค่า		กิจการรวมค่า		ไอทีดี-เอ็นดับเบิลยูอาร์ เอ็มอาร์ที		กิจการรวมค่า	
เนาวรัตน์-แซมคอน		เนาวรัตน์		ยูอาร์		ไอทีดี-เนาวรัตน์		เอ็นทีเอช		เอ็นที		เอ็นที	
2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
310	-	148	209	205	120	307	114	27	217	1,132	443	573	758
3	-	(10)	-	(5)	(2)	12	4	(10)	4	27	29	6	19
รวม													
กำไร (ขาดทุน)													

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

4. ข้อสมมติทางการบัญชีเกี่ยวกับการดำเนินการต่อเนื่อง

กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เป็นจำนวน 3,942 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ จำนวน 4,308 ล้านบาท) ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีขาดทุนสะสมเป็นจำนวน 6,263 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ จำนวน 6,055 ล้านบาท) และมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนเป็นจำนวน 3,649 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ จำนวน 4,498 ล้านบาท) ซึ่งหนี้สินหมุนเวียนส่วนใหญ่ประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทไม่สามารถดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของเงินกู้ยืมจากธนาคารจำนวน 2,018 ล้านบาท ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ได้ แต่อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้รับหนังสือผ่อนผันจากธนาคารแล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 และการที่กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนเกินทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 1,980 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 2,369 ล้านบาท) ทำให้เข้าข่ายอาจถูกเพิกถอนจากตลาดหลักทรัพย์ หากไม่สามารถแก้ไขเหตุดังกล่าวภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยหน่วยงานกำกับดูแล

ณ ปัจจุบัน ฝ่ายบริหารได้ดำเนินการต่าง ๆ เพื่อเพิ่มสภาพคล่องและกระแสเงินสดให้แก่กลุ่มบริษัท โดยในเดือนกันยายน 2567 บริษัท ฯ ได้จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นทั้งหมด 2 รุ่น ซึ่งมียอดเงินต้นค้างชำระเป็นจำนวน 912 ล้านบาท โดยที่ประชุมมีมติให้เลื่อนชำระหุ้นไปอีก 2 ปี นับจากวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นเดิมตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 28 รวมไปถึงการเข้าประมูลงานเพื่อหารายได้จากโครงการใหม่ ๆ การเจรจาเรียกเก็บค่าก่อสร้างจากลูกค้า การเจรจากับลูกค้าทางธุรกิจและสถาบันการเงินเพื่อขอขยายเวลาการชำระหนี้ เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยลอยตัวมาเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ และขอผ่อนผันการดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การปรับปรุงแผนธุรกิจและการดำเนินงานในอนาคต และเพิ่มทุน โดยฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่ามาตรการเหล่านี้จะช่วยทำให้กลุ่มบริษัทสามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม สถานการณ์ดังกล่าวทั้งหมดแสดงถึงความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญหลายประการซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กันและมีความเป็นไปได้ที่จะสะสมผลกระทบต่อการเงินเพิ่มขึ้นจนเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถของกลุ่มบริษัทที่จะดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

5. นโยบายการบัญชี

5.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสัญญาก่อสร้างโดยส่วนใหญ่มีภาระที่ต้องปฏิบัติตามภาระเดียว กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง โดยใช้วิธีบัญชีนำเข้าในการวัดขั้นความสำเร็จของงาน ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นสุดงวดกับต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา

กลุ่มบริษัทจะพิจารณาความน่าจะเป็นในการรับรู้รายได้ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสัญญา การเรียกร้องความเสียหาย ความล่าช้าในการส่งมอบงาน และค่าปรับตามสัญญา โดยจะรับรู้รายได้เฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากกว่าจะไม่มีการกลับรายการที่มีนัยสำคัญของจำนวนรายได้ที่รับรู้สะสม

เมื่อมูลค่าและความสำเร็จของงานตามสัญญาไม่สามารถวัดได้อย่างสมเหตุสมผล รายได้จะรับรู้ได้ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงที่คาดว่าจะได้รับคืนเท่านั้น

รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา” ในงบฐานะการเงิน ซึ่งจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกิจการมีสิทธิที่จะได้รับชำระโดยปราศจากเงื่อนไข เช่น เมื่อกิจการได้ให้บริการเสร็จสิ้นและลูกค้ารับมอบงาน

จำนวนเงินที่กิจการได้รับหรือมีสิทธิได้รับจากลูกค้าแต่ยังมีภาระที่ต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “หนี้สินที่เกิดจากสัญญา” ในงบฐานะการเงิน ซึ่งจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือเมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์/เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่กลุ่มบริษัทจ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “หนี้สินที่เกิดจากสัญญา” ในงบฐานะการเงิน

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายสินคารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือเมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักประมาณการสินคารับคืนและส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการ โดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงานซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นสุดงวดกับต้นทุนทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการปฏิบัติตามสัญญา

รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง ที่จะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณหาต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์รวมถึงต้นทุนของสินค้าอื่นที่กลุ่มบริษัทได้ส่งมอบให้กับลูกค้าตามสัญญา เช่น เฟอร์นิเจอร์ และเครื่องตกแต่ง ซึ่งถือเป็นส่วนควบของบ้านหรือหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยที่ส่งมอบ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

5.2 ยอดคงเหลือของสัญญาที่ทำกับลูกค้า

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเมื่อมีรายได้ที่รับรู้สะสมเกินกว่าจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบัน และกลุ่มบริษัทจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาสำหรับผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกิจการมีสิทธิที่จะได้รับชำระโดยปราศจากเงื่อนไข เช่น เมื่อกิจการได้ให้บริการเสร็จสิ้นและลูกค้ารับมอบงาน

หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินที่เกิดจากสัญญาเมื่อจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบันเกินกว่ารายได้ที่รับรู้สะสม โดยกลุ่มบริษัทยังมีการะที่ต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า หนี้สินที่เกิดจากสัญญาจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

5.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

5.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตแสดงมูลค่าตามราคาทุน (ตามวิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึงต้นทุนในการผลิตทั้งหมดรวมทั้งค่าสูญเสียโรงงานด้วย

วัตถุดิบแสดงมูลค่าตามราคาทุน (ตามวิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า และจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการผลิตเมื่อมีการเบิกใช้

5.5 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า
ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ดอกเบี้ยจ่ายที่
ถือเป็นต้นทุนของโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่เกิดขึ้นจริง

กลุ่มบริษัทจะบันทึกขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ (ถ้ามี) ไว้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

5.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

5.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการ
ทำรายการ หลังจากนั้น กลุ่มบริษัทจะวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม
กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการลงทุนในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในปีที่เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของ
สินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

5.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาที่ดีที่สุด อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม
และ ค่าเผื่อการค่อค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้
ประโยชน์ (ยกเว้นอุปกรณ์บางประเภทคำนวณตามจำนวนหน่วยผลิต) โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5 - 10 ปี
อาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนปรับปรุง	5 - 30 ปี
เครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 10 ปี
เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	4 - 10 ปี
ยานพาหนะ	5 - 15 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้
รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุน
จากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้น
ออกจากบัญชี

5.9 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

สำหรับเงินกู้ที่กู้มาโดยมีวัตถุประสงค์เฉพาะเพื่อพัฒนาโครงการ ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุน ประกอบด้วยดอกเบี้ยที่จ่ายจริงหักด้วยรายได้จากการนำเงินกู้ไปลงทุนชั่วคราว (ถ้ามี) ส่วนเงินที่กู้มาเพื่อวัตถุประสงค์ทั่วไป ดอกเบี้ยที่บันทึกเป็นต้นทุนจะคำนวณโดยการคูณรายจ่ายของโครงการด้วย อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุน อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนคืออัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของต้นทุนการกู้ยืมในระหว่างปีที่ไม่รวมต้นทุนการกู้ยืมของเงินที่กู้มาโดยเฉพาะ

5.10 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอนและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง หรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงหรือสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิง และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดิน	5 - 30 ปี
อาคาร	2 - 8 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	4 - 5 ปี
เครื่องเครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	3 - 5 ปี
ยานพาหนะ	5 - 10 ปี

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้ออนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือรวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระหนี้ได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

5.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัทหมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัท หรือถูกกลุ่มบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

5.12 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่าง ๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

5.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สินทรัพย์สิทธิการใช้ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนหรือสินทรัพย์อื่นของกลุ่มบริษัท หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาจะสูงกว่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

5.14 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

กลุ่มบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิ้นทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน นอกจากนี้ บริษัทย่อยแห่งหนึ่งจัดให้มีโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ได้แก่ โครงการรางวัลการปฏิบัติงานครบกำหนดระยะเวลา

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานและโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานจะรับรู้ทันทีในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทั้งจำนวนในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันทีที่มีการแก้ไขโครงการหรือลดขนาดโครงการ หรือเมื่อมีการรับรู้ต้นทุนการปรับโครงสร้างที่เกี่ยวข้องแล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน

5.15 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

กลุ่มบริษัทจะบันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

5.16 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะไม่มีการทำกำไรเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

5.17 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมและบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มียอดประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะแสดงในงบฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมซึ่งรวมถึงดอกเบี้ยรับในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายความว่ารวมถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค่าเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียนถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กูรายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมา หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา โดยกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับ รวมถึงกระแสเงินสดที่ได้มาจากขายหลักประกันที่ถือไว้ หรือส่วนปรับปรุงด้านเครดิตอื่น ๆ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขตามสัญญา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้นอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางดานเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

5.18 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันนี้ในรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

6. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

รายได้จากสัญญาก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ฝ่ายบริหารใช้วิธีปัจจุบันเข้าในการวัดขั้นความสำเร็จของงานเพื่อให้สะท้อนถึงผลการปฏิบัติงานของกิจการตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้เสร็จสิ้น ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นสุดงวดกับต้นทุนทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการปฏิบัติตามสัญญา ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการประเมินต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบัน การประมาณต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา รวมถึงการประเมินส่วนหักรายได้ที่เกิดจากการส่งมอบงานล่าช้า หรือค่าปรับตามสัญญา โดยอาศัยประสบการณ์และข้อมูลในอดีต รวมถึงข้อมูลจากวิศวกรโครงการหรือผลงานของผู้เชี่ยวชาญ (ถ้ามี)

ประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของงานก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการ รวมถึงค่าแรงและค่าวัสดุที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทจะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนโครงการอย่างสม่ำเสมอหรือทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนโครงการอย่างเป็นสาระสำคัญ

สัญญาเช่า

การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้หรือไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น

การกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึงโดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

ในการประมาณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

การรวมการงาน

ในการกำหนดประเภทของการรวมการงานที่กลุ่มบริษัทเข้าร่วม ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่าการรวมการงานเป็นการดำเนินงานร่วมกันหรือเป็นการร่วมค้าโดยพิจารณาจากสิทธิและภาระผูกพันของกลุ่มบริษัทที่เกิดจากการร่วมการงานนั้น ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประเมินสิทธิและภาระผูกพันโดยพิจารณาจากโครงสร้างและรูปแบบทางกฎหมายของการรวมการงาน ตลอดจนเงื่อนไขที่ผู้เข้าร่วมในข้อตกลงตามสัญญาได้ตกลงกัน รวมทั้งข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมอื่น

อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใดโดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

สำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้าง

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความเสี่ยงของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณปัจจุบัน

การรวมงบการเงินของบริษัทย่อยที่บริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นน้อยกว่ากึ่งหนึ่ง

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯพิจารณาว่าบริษัทมีอำนาจควบคุมในบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน) (“UBA”) ถึงแม้ว่าบริษัทจะถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงในบริษัทดังกล่าวในสัดส่วนร้อยละ 43 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง ทั้งนี้ เนื่องจากบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นที่มีเสียงส่วนใหญ่และสามารถสั่งการกิจกรรมที่สำคัญของบริษัทดังกล่าวได้ นอกจากนั้น ผู้ถือหุ้นรายอื่นประกอบไปด้วยผู้ร่วมทุนเดิมและผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่น ๆ ดังนั้น UBA จึงถือเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการและต้องนำมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจควบคุมในกิจการดังกล่าว

7. รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการธุรกิจ

รายได้ค่าก่อสร้าง ขายและบริการ
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ
รายได้ค่าเช่า
รายได้การบริหารโครงการ
ดอกเบี้ยรับ
ดอกเบี้ยจ่าย

นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม

ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่งเทียบเคียงกับราคาตลาด
ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่งเทียบเคียงกับราคาตลาด
ราคาตามสัญญา
ราคาตามสัญญา
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00, MOR และ MLR ต่อปี
(2566: ร้อยละ 5.00 และ MLR ต่อปี)
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.90 - 8.00 และ MLR ต่อปี
(2566: ร้อยละ 6.90 และ MLR ต่อปี)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าก่อสร้าง ขายและบริการ	-	-	157	162
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	-	-	378	262
รายได้ค่าเช่า	-	-	25	38
ดอกเบี้ยรับ	-	-	16	16
รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง ขายและบริการ	403	486	345	315
รายได้ค่าบริการ โครงการ	24	23	24	23
รายได้ค่าเช่า	6	9	6	9
ดอกเบี้ยรับ	6	11	6	11

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	997,506	932,681
การร่วมการงาน	178,678	212,391	87,913	111,094
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	153,536	154,500	153,536	154,500
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	5,743	2,122	5,742	1,822
รวม	337,957	369,013	1,244,697	1,200,097
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(152,740)	(153,556)	(302,540)	(228,498)
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	185,217	215,457	942,157	971,599
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
การร่วมการงาน	278,271	169,945	278,271	139,367
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,481)	(2,481)	(2,481)	(2,481)
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	275,790	167,464	275,790	136,886

		(หน่วย: พันบาท)	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		2567	2566
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัทย่อย	-	-	288,450
บริษัทร่วม	-	20,000	-
การร่วมการงาน	61,530	124,800	61,530
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (กรรมการของกลุ่มบริษัท)	150	-	-
รวม	61,680	144,800	349,980
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(288,450)
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	61,680	144,800	61,530
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัทย่อย	-	-	166,516
บริษัทร่วม	20,000	-	-
รวม	20,000	-	166,516
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(35,893)
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	20,000	-	130,623
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัทย่อย	-	-	339,885
การร่วมการงาน	8,465	9,763	8,401
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	2,226	2,100	2,226
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	533	482	100
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (กรรมการของกลุ่มบริษัท)	2,678	1,410	34
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13,902	13,755	350,646
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
การร่วมการงาน	30,369	68,513	30,369
รวมหนี้สินที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	30,369	68,513	30,369
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัทย่อย	-	-	18,000
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (กรรมการของบริษัทย่อย)	1,358	1,435	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,358	1,435	18,000

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (สมาชิกในครอบครัวเดียวกันกับกรรมการของบริษัทฯ)	12,000	12,000	12,000	12,000
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	12,000	12,000	12,000	12,000
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	8,515	26,812
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	35	415	-	-
รวมเจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	35	415	8,515	26,812

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่าย	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
กิจการร่วมค้า ที่อื่น	การร่วมการงาน	124,800	-	(65,520)	59,280
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอาร์-แซมคอน	การร่วมการงาน	-	2,250	-	2,250
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	บริษัทร่วม	20,000	-	(20,000)*	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการของกลุ่มบริษัท	-	150	-	150
รวม		144,800	2,400	(85,520)	61,680

(หน่วย: พันบาท)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่าย	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี	ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
Myanmar NWR Company Limited	บริษัทย่อย	136,588	9,659	-	(1,308)	144,939
Nawarat (Cambodia) Company Limited	บริษัทย่อย	147,491	-	(3,212)	(768)	143,511
กิจการร่วมค้า ที่อื่น	การร่วมการงาน	124,800	-	(65,520)	-	59,280
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอาร์-แซมคอน	การร่วมการงาน	-	2,250	-	-	2,250
รวม		408,879	11,909	(68,732)	(2,076)	349,980
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(284,079)				(288,450)
สุทธิ		124,800				61,530

*ในระหว่างปีปัจจุบันบริษัทย่อยจัดประเภทเงินให้กู้ยืมระยะสั้นเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาวเป็นจำนวน 20 ล้านบาท

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่ Myanmar NWR Company Limited คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการร่วมค้า ทีเอ็น คิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและมีกำหนดชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2568

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอาร์-แซมคอน คิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและมีกำหนดชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 20 ธันวาคม 2568

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด คิดดอกเบี้ยในอัตรา MOR ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2567 บริษัทย่อยและบริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด ได้แก้ไขสัญญาเงินให้กู้ยืมดังกล่าว โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้ครบถ้วน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 8 มีนาคม 2569 ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทย่อยจึงจัดประเภทเงินให้กู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว

เงินทროงจ่ายแก่กรรมการของบริษัทย่อยไม่คิดดอกเบี้ยและมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทროงจ่าย มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
ยอดคงเหลือต้นปี	284,079	279,622
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเพิ่มขึ้น	6,447	7,272
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	(2,076)	(2,815)
ยอดคงเหลือปลายปี	288,450	284,079

การเพิ่มขึ้นอย่างมีสาระสำคัญของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทროงจ่ายในระหว่างปีมาจาก Myanmar NWR Company Limited และ Nawarat (Cambodia) Company Limited

เงินกู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะยาวระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืมระยะยาว	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2566	ระหว่างปี	ระหว่างปี	31 ธันวาคม 2567
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	บริษัทรวม	-	20,000*	-	20,000
รวม		-	20,000	-	20,000

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืมระยะยาว	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2566	ระหว่างปี	ระหว่างปี	31 ธันวาคม 2567
บริษัท แอ็คควานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย	173,114	-	(6,598)	166,516
รวม		173,114	-	(6,598)	166,516
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(356)			(35,893)
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		(19,794)			-
สุทธิ		152,964			130,623

*ในระหว่างปีปัจจุบันบริษัทย่อยจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะสั้นเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นจำนวน 20 ล้านบาท

เงินกู้ยืมระยะยาวแก่บริษัท แอ็คควานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมแก่บริษัท แอ็คควานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประกอบด้วยเงินต้นคงเหลือจำนวน 160 ล้านบาท (2566: 164 ล้านบาท) และดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 7 ล้านบาท (2566: 9 ล้านบาท) เงินกู้ยืมนี้ มีกำหนดชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2575 โดยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยคงค้างให้เสร็จสิ้นภายในปี 2571

เงินกู้ยืมระยะยาวแก่บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด

เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด คิดดอกเบี้ยในอัตรา MOR ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2567 บริษัทย่อยและบริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด ได้แก้ไขสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้ครบถ้วน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 8 มีนาคม 2569 ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทย่อยจึงจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะสั้นระหว่างกลุ่มบริษัท บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืมระยะสั้น	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการของบริษัทย่อย	1,435	-	(77)	1,358
รวม		1,435	-	(77)	1,358

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืมระยะสั้น	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
บริษัท เทสท์แมคเคอร์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	14,000	-	14,000
บริษัท แอ็คควานซ์ ฟรีแฟม จำกัด	บริษัทย่อย	-	4,000	-	4,000
กิจการร่วมค้า เอ็นที	การร่วมการงาน	-	9,800	(9,800)	-
รวม		-	27,800	(9,800)	18,000

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการของบริษัทย่อยไม่คิดดอกเบี้ยและมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัท เทสท์แมคเคอร์ จำกัด คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนธันวาคม 2568

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัท แอ็คควานซ์ ฟรีแฟม จำกัด คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.00 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนกันยายน 2568

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์ระยะสั้น	58	52	45	39
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2	2	2	2
รวม	60	54	47	41

การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 38.2 ก) และ ข)

8. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินสด	6,576	18,181	3,661	14,738
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์				
และกระแสรายวัน	1,158,493	1,275,177	705,197	918,545
เงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ				
ถึงกำหนดจ่ายคืนภายใน 3 เดือน	3,720	1,951	3,720	1,951
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,168,789	1,295,309	712,578	935,234

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์และฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.15 ถึง 0.75 ต่อปี (2566: ร้อยละ 0.15 ถึง 1.10 ต่อปี)

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	915,561	966,757	801,795	833,440
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	332,624	175,136	253,215	69,265
3 - 6 เดือน	13,728	37,113	11,809	10,442
6 - 12 เดือน	17,831	26,142	10,058	15,445
มากกว่า 12 เดือน	204,543	164,792	180,154	160,312
รวม	1,484,287	1,369,940	1,257,031	1,088,904
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(266,742)	(141,401)	(231,555)	(132,389)
สุทธิ	1,217,545	1,228,539	1,025,476	956,515

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<u>ลูกหนี้การค้า</u>				
<u>ลูกหนี้การค้าที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - ค่างชำระ</u>				
<u>เป็นเวลานานและอยู่ระหว่างการดำเนินคดี</u>				
<u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>				
<u>ค่างชำระมากกว่า 12 เดือน</u>				
	103,378	103,378	103,378	103,378
<u>หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</u>				
	(103,378)	(103,378)	(103,378)	(103,378)
<u>สุทธิ</u>				
	-	-	-	-
<u>รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ</u>				
	1,217,545	1,228,539	1,025,476	956,515
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ</u>				
<u>ยังไม่ถึงกำหนดชำระ</u>				
	26,939	23,712	37,482	44,332
<u>ค่างชำระ</u>				
<u>ไม่เกิน 3 เดือน</u>				
	26,313	66,135	71,052	58,857
<u>3 - 6 เดือน</u>				
	37,989	41,291	69,194	27,858
<u>6 - 12 เดือน</u>				
	2,836	15,760	108,321	154,829
<u>มากกว่า 12 เดือน</u>				
	198,563	168,824	935,931	860,137
<u>รวม</u>				
	292,640	315,722	1,221,980	1,146,013
<u>หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</u>				
	(152,740)	(153,556)	(302,539)	(228,496)
<u>รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ</u>				
	139,900	162,166	919,441	917,517
<u>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
<u>เงินค้ำรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
	58,356	57,717	46,655	51,083
<u>เงินค้ำรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
	4,889	47,175	4,889	47,175
<u>ดอกเบี้ยค้ำรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
	40,428	6,116	17,827	6,909
<u>ดอกเบี้ยค้ำรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
	98,892	77,919	98,892	77,919
<u>อื่น ๆ</u>				
	23,887	18,253	23,145	17,619
<u>รวม</u>				
	226,452	207,181	191,408	200,705
<u>หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</u>				
	(108,207)	(84,965)	(108,207)	(84,966)
<u>รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ</u>				
	118,245	122,216	83,201	115,739
<u>รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ</u>				
	1,475,690	1,512,921	2,028,118	1,989,771

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ได้รวมยอดลูกหนี้การค้าจำนวน 43 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 8 ล้านบาท) ซึ่งนำไปขายลดแก่สถาบันการเงิน โดยสถาบันการเงินมีสิทธิไต่เบี่ยกลุ่มบริษัทได้โอนสิทธิเรียกร้องเงินที่จะได้รับเงินค่างานตามสัญญาบางโครงการให้แก่สถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของกลุ่มบริษัทที่ได้รับจากสถาบันการเงินนั้น

ระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าโดยปกติมีระยะเวลา 30 วัน ถึง 90 วัน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดคงเหลือต้นปี	483,300	425,659	549,229	485,929
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเพิ่มขึ้น	147,767	57,641	196,450	63,300
ยอดคงเหลือปลายปี	631,067	483,300	745,679	549,229

การเพิ่มขึ้นอย่างมีสาระสำคัญของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากการเลื่อนขึ้นของอายุลูกหนี้การค้าที่มีอัตราส่วนการผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น

10. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	4,000,909	6,327,691	3,988,084	6,301,711
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	278,271	149,789	278,271	139,367
รายได้ค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	64,048	81,391	-	-
เงินประกันผลงานค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	689,104	1,186,858	637,302	1,051,696
เงินประกันผลงานค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	20,156	-	-
รวม	5,032,332	7,765,885	4,903,657	7,492,774
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(732,557)	(99,977)	(732,557)	(99,977)
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - สุทธิ	4,299,775	7,665,908	4,171,100	7,392,797
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา				
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,542,436	3,406,488	2,539,264	3,392,651
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	22,455	43,347	22,455	39,567
รายได้รับล่วงหน้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	69,041	68,929	69,041	68,929
รายได้รับล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,914	25,166	7,914	25,166
รวมหนี้สินที่เกิดจากสัญญา	2,641,846	3,543,930	2,638,674	3,526,313

การเพิ่มขึ้นอย่างมีสาระสำคัญของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีสาเหตุมาจากรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันจำนวน 584 ล้านบาท ที่บริษัทฯ คาดว่าจะเรียกชำระไม่ได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ยอดคงเหลือของรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 3,597 ล้านบาท (2566: 6,473 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 3,584 ล้านบาท 2566: 6,437 ล้านบาท) คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี และจำนวน 733 ล้านบาท (2566: 4 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 733 ล้านบาท 2566: 4 ล้านบาท) คาดว่าจะเรียกชำระหลังจากหนึ่งปี

11. สินค่างดเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุน		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
			ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ			
	2567	2566	2567	2566	2567	2566
สินค้าสำเร็จรูป	178,920	234,350	(12,024)	(13,396)	166,896	220,954
งานระหว่างทำ	55,726	184,974	-	-	55,726	184,974
วัตถุดิบและวัสดุคงเหลือ	1,067,540	876,756	(35,263)	(13)	1,032,277	876,743
รวม	1,302,186	1,296,080	(47,287)	(13,409)	1,254,899	1,282,671

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุน		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
			ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ			
	2567	2566	2567	2566	2567	2566
สินค้าสำเร็จรูป	123,646	180,113	(6,080)	(7,139)	117,566	172,974
งานระหว่างทำ	24,756	168,076	-	-	24,756	168,076
วัตถุดิบและวัสดุคงเหลือ	916,056	695,340	(35,263)	(13)	880,793	695,327
รวม	1,064,458	1,043,529	(41,343)	(7,152)	1,023,115	1,036,377

ในปี 2567 กลุ่มบริษัทบันทึกการปรับลดราคาทุนของสินค่างดเหลือให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวน 35 ล้านบาท (2566: ไม่มี) (งบการเงินเฉพาะกิจการ 35 ล้านบาท 2566: ไม่มี) โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขาย และมีการกลับรายการปรับลดมูลค่าสินค่างดเหลือในปี 2567 เป็นจำนวน 1 ล้านบาท (2566: 1 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ 1 ล้านบาท 2566: ไม่มี) โดยนำไปหักจากมูลค่าของสินค่างดเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างปี

12. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	753,537	587,761	-	-
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	372,374	581,546	16,625	16,625
รวม	1,125,911	1,169,307	16,625	16,625
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(2,140)	(2,140)	(2,140)	(2,140)
รวมต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	1,123,771	1,167,167	14,485	14,485

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทย่อยมียอดคงเหลือของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 324 ล้านบาท (2566: 168 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทย่อยได้ใช้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทย่อยได้บันทึกต้นทุนการกู้ยืมจำนวน 18.41 ล้านบาท (2566: 12.02 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ไม่มี 2566: ไม่มี) เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีอัตราตั้งขึ้นเป็นราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ 5.68 - 5.80 (2566: ร้อยละ 4.50 - 6.30)

บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวนประมาณ 809 ล้านบาท (2566: 801 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของบริษัทย่อยที่ได้รับจากสถาบันการเงินดังกล่าว

13. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 รายละเอียดของสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย		
เงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ	154	153
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม		
ผ่านกำไรหรือขาดทุน		
เงินลงทุนในตราสารหนี้ (หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด)	6,605	6,460
รวมสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	6,759	6,613

14. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	348,509	440,479	338,675	426,861
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาช่วง	437,637	590,979	436,180	592,248
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	92,035	245,338	168,566	324,028
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	376,281	486,217	367,941	477,915
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน	83,751	74,173	83,098	72,409
อื่นๆ	335,574	198,861	320,331	184,970
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,673,787	2,036,047	1,714,791	2,078,431

15. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือดังกล่าวเป็นเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำซึ่งกลุ่มบริษัทได้นำไปวางไว้กับธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและวงเงินการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารในการก่อสร้างและประมูลงาน

16. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 รายละเอียดของสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่				
บริษัทจดทะเบียน				
บริษัท มิซัน ซัคเซส 2005 จำกัด	10,000	10,000	10,000	10,000
การปรับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	747	747	747	747
	10,747	10,747	10,747	10,747
บริษัท เอสจีสตาร์พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	35,762	35,762	35,762	35,762
การปรับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	(35,762)	(35,762)	(35,762)	(35,762)
	-	-	-	-
บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด	10,000	10,000	10,000	10,000
การปรับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	(10,000)	(10,000)	(10,000)	(10,000)
	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	10,747	10,747	10,747	10,747

17. เงินให้กู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	200,538	195,139	311,161	367,897
หัก: ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	-	-	-	(19,793)
เงินให้กู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	200,538	195,139	311,161	348,104

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 รายละเอียดของเงินให้กู้ยืมระยะยาว มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20,000	-	166,516	173,114
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	(35,893)	(356)
สุทธิ (หมายเหตุ 7)	20,000	-	130,623	172,758
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่ผู้ร่วมดำเนินงานอื่น	13,036	12,540	-	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(13,036)	(12,540)	-	-
สุทธิ	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	298,131	298,131	298,131	298,131
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(117,593)	(102,992)	(117,593)	(102,992)
สุทธิ	180,538	195,139	180,538	195,139
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	200,538	195,139	311,161	367,897

ยอดคงเหลือของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่ผู้ร่วมดำเนินงานอื่น เป็นเงินให้กู้ยืมที่บริษัทย่อยแห่งหนึ่งให้เงินกู้ยืมแก่ผู้ร่วมดำเนินงานอื่น วงเงินให้กู้ยืมนี้คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.00 ต่อปี และไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน โดยกำหนดให้มีการชำระคืนเงินต้นทุก 3 ปี รวมทั้งหมดจำนวน 8 งวด เริ่มชำระคืนงวดแรกในปี 2564 และกำหนดให้มีการชำระดอกเบี้ยเป็นรายปี เริ่มชำระดอกเบี้ยในปี 2562 อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินให้กู้ยืมดังกล่าวแล้ว

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เป็นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันสองแห่ง ดังนี้

- ก) เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งจำนวน 16 ล้านบาท โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.12 ต่อปี เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและครบกำหนดชำระคืนภายใน พฤษภาคม 2569
- ข) เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันอีกแห่งจำนวน 282 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินให้กู้ยืมจากการระดมหนี้ในปี 2562 โดยบริษัทฯ ได้เจรจาประนอมหนี้กับลูกหนี้การค้างกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่งซึ่งมียอดค้างชำระจำนวน 299 ล้านบาท โดยลูกหนี้รายดังกล่าวตกลงที่จะผ่อนชำระหนี้ค่าก่อสร้างให้แก่บริษัทฯ เป็นจำนวน 282 ล้านบาท ดังนั้น บริษัทฯ จึงจัดประเภทยอดคงค้างจำนวน 282 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินให้กู้ยืมดังกล่าวเป็นจำนวน 118 ล้านบาท (2566: 103 ล้านบาท) โดยฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าค่าเผื่อการด้อยค่าดังกล่าวเพียงพอในสถานการณ์ปัจจุบันและเชื่อว่าจะสามารถเรียกชำระคืนเงินให้กู้ยืมจากลูกหนี้ดังกล่าวได้ในอนาคต ปัจจุบันบริษัทฯ และลูกหนี้รายดังกล่าวอยู่ระหว่างการจัดทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว

18. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

18.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียชั้ละว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการดอยคา ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธี ราคาทุน - สุทธิ		(หน่วย: พันบาท) เงินเป็นผลที่บริษัท รับระหว่างปี	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
บริษัท ยูติลิตี บิลินส												
อัลลาขแอมซ จักัด (มหาชน)	300 ลานบาท	300 ลานบาท	43	43	133,266	133,266	-	-	133,266	133,266	12,384	11,842
บริษัท มานะ พัฒนาการ จักัด	1,100 ลานบาท	1,100 ลานบาท	100	100	1,099,940	1,099,940	-	-	1,099,940	1,099,940	-	-
บริษัท แอ็ดวานซ พรึแฟบ จักัด	400 ลานบาท	400 ลานบาท	100	100	400,000	400,000	(400,000)	-	-	400,000	-	-
บริษัท เทสทเมคเคอร จักัด	79 ลานบาท	79 ลานบาท	99	99	79,950	79,950	-	-	79,950	79,950	-	-
NWR (Cambodia) Company Limited	505 เหรียญ	505 เหรียญ	100	100	17	17	(17)	(17)	-	-	-	-
Nawarat (Cambodia) Company Limited	5,000 เหรียญ	5,000 เหรียญ	100	100	171	171	-	-	171	171	-	-
Myanmar NWR Company Limited	0.5 ลานจาด	0.5 ลานจาด	100	100	3,013	3,013	(3,013)	(3,013)	-	-	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ											12,384	11,842

เงินลงทุนในบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน) มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.048 บาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 28.8 ล้านบาท โดยจ่ายเงินปันผลให้กับบริษัทฯและผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจำนวน 12.4 ล้านบาท และ 16.4 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทฯได้นำเงินลงทุนในบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (มหาชน) มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวนประมาณ 133 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 133 ล้านบาท) เพื่อเป็น หลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

19. เงินลงทุนในบริษัทรวม

19.1 รายละเอียดของบริษัทรวม

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	สัดส่วนเงินลงทุน	งบการเงินรวม				เงินปันผลรับ ในระหว่างปี
				ราคาทุน	มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย	ส่วนแบ่งกำไรจากเงิน ลงทุนสำหรับปี	(หน่วย: พันบาท)	
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	2567	2567	2567	2567	2567	2566
			(ร้อยละ)					
รวมเงินลงทุนในบริษัทรวม			40	160,471	240,554	9,108	-	-
			(ร้อยละ)	160,471	240,554	9,108	-	-

เงินลงทุนในบริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด ถือหุ้นโดย บริษัท มานะ พัฒนากร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญตามสัดส่วนการลงทุนในบริษัทรวม ดังนั้นในการเงินรวมจึงจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในบริษัทรวม

19.2 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทรวม

สรุปรายการฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.	
	เอสเตท จำกัด	
	2567	2566
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	11	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	29	26
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	912	907
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	81	79
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7	7
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(123)	(207)
เงินกู้ยืมระยะยาว	(289)	(210)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(26)	(24)
สินทรัพย์ - สุทธิ	602	578
สัดส่วนเงินลงทุน	ร้อยละ 40	ร้อยละ 40
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการในสินทรัพย์ - สุทธิ	241	231
การตัดรายการระหว่างกัน	-	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทรวม	241	231

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.	
	เอสเตท จำกัด	
	2567	2566
รายได้รวม	209	8
กำไร (ขาดทุน)	23	(20)

20. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	ที่ดินรอการขาย	ห้องชุดให้เช่า	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	345,237	2,500	347,737
ผลกำไรสุทธิจากการตีราคาเป็นมูลค่ายุติธรรม	6,383	-	6,383
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	351,620	2,500	354,120
ผลขาดทุนสุทธิจากการตีราคาเป็นมูลค่ายุติธรรม	(80)	-	(80)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	351,540	2,500	354,040

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ที่ดินรอการขาย
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	345,237
ผลกำไรสุทธิจากการตีราคาเป็นมูลค่ายุติธรรม	6,383
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	351,620
ผลขาดทุนสุทธิจากการตีราคาเป็นมูลค่ายุติธรรม	(80)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	351,540

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทเป็นที่ดินรอการขายและห้องชุดให้เช่า กลุ่มบริษัทแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Comparable Approach) บริษัทฯได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวนประมาณ 346 ล้านบาท (2566: 347 ล้านบาท) ไปจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

21. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง รวม
ราคาทุน	171,002	49,714	854,823	3,660,725	362,691	808,881	194,551
	-	-	198	128,172	27,378	2,473	154,858
	245,497	-	-	-	-	-	-
	-	(9,621)	(6,074)	(597,720)	(13,571)	(28,857)	-
โอนเข้า (ออก)	-	1,193	9,437	305,962	265	1,693	(318,550)
โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	25,496	935	88,594	-
โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,064	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	418,563	41,286	858,384	3,522,635	377,698	872,784	30,859
ซื้อเพิ่ม	-	-	1,061	44,408	3,487	1,572	270,513
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	9,024	-	-	-	-	-	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(275)	-	(72,919)	(6,503)	(22,901)	-
โอนเข้า (ออก)	-	-	19,562	217,493	131	2,040	(239,226)
โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	25,643	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	427,587	41,011	879,007	3,711,617	374,813	879,138	62,146
							6,375,319

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม					
ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร		เครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์		ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระยะยาวก่อสร้าง
		สิ่งปลูกสร้างและส่วนปรับปรุง	สิ่งปลูกสร้างและส่วนปรับปรุง	เครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงานเครื่องตกแต่งและติดตั้ง		
-	-	34,554	329,043	2,879,083	262,880	659,626	-
-	-	1,880	35,930	296,078	35,891	46,039	-
-	-	(9,621)	(6,074)	(564,509)	(8,262)	(22,618)	-
-	-	-	-	9,171	569	31,969	-
-	-	26,813	358,899	2,619,823	291,078	715,016	-
-	-	1,950	35,764	350,573	34,732	43,420	-
-	-	(275)	-	(71,391)	(5,760)	(22,082)	-
-	-	-	-	-	-	9,094	-
-	-	28,488	394,663	2,899,005	320,050	745,448	-
-	-						4,387,654

ค่าเสื่อมราคาสะสม

ณ วันที่ 1 มกราคม 2566
 ค่าเสื่อมค่าสำหรับปี
 ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย
 โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
 ค่าเสื่อมค่าสำหรับปี
 ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย
 โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	-	-	2,071	32,189	203	1,521	36,346
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	(21,239)	-	-	(21,239)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	-	2,071	10,950	203	1,521	15,107
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ระหว่างปี	-	-	4,353	(1,306)	-	-	3,047
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	-	6,424	9,644	203	1,521	18,154
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	418,563	14,473	497,414	891,862	86,417	29,338	2,095,473
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	427,587	12,523	477,920	802,968	54,560	60,625	1,969,511
ค่าเสื่อมราคาเต็มสำหรับปี							
ปี 2566 (390 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							415,818
ปี 2567 (434 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							466,439

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร		เครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์		เครื่องใช้สำนักงานเครื่องตกแต่งและติดตั้ง		ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างรวม
		สิ่งปลูกสร้างและส่วนปรับปรุง	สิ่งปลูกสร้างและส่วนปรับปรุง	เครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงานเครื่องตกแต่งและติดตั้ง	เครื่องใช้สำนักงานเครื่องตกแต่งและติดตั้ง		
108,960	49,754	278,648	278,648	3,387,560	3,387,560	297,113	297,113	781,729	5,107,643
-	-	-	-	95,164	95,164	6,075	6,075	596	227,801
90,562	-	-	-	-	-	-	-	-	90,562
-	(9,623)	(6,074)	(6,074)	(591,640)	(591,640)	(13,044)	(13,044)	(27,580)	(647,961)
-	1,194	9,437	9,437	271,842	271,842	264	264	1,692	-
-	-	-	-	25,496	25,496	-	-	88,595	114,091
199,522	41,325	282,011	282,011	3,188,422	3,188,422	290,408	290,408	845,032	4,892,136
-	-	1,050	1,050	34,607	34,607	1,686	1,686	624	307,905
9,024	-	-	-	-	-	-	-	-	9,024
-	(275)	-	-	(53,451)	(53,451)	(1,099)	(1,099)	(19,518)	(74,343)
-	-	19,562	19,562	211,645	211,645	131	131	2,040	-
-	-	-	-	-	-	-	-	22,938	22,938
208,546	41,050	302,623	302,623	3,381,223	3,381,223	291,126	291,126	851,116	5,157,660

ราคาทุน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2566

ซื้อเพิ่ม

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์

จำหน่าย/ตัดจำหน่าย

โอนเข้า (ออก)

โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ซื้อเพิ่ม

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์

จำหน่าย/ตัดจำหน่าย

โอนเข้า (ออก)

โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์		เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง		สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม	
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
-	34,556	171,388	2,753,806	206,902	640,330	-	3,806,982		
-	1,880	14,737	254,200	31,572	44,063	-	346,452		
-	(9,621)	(6,074)	(559,540)	(7,775)	(21,341)	-	(604,351)		
-	-	-	9,172	-	31,969	-	41,141		
-	26,815	180,051	2,457,638	230,699	695,021	-	3,590,224		
-	1,950	15,057	295,985	27,695	41,377	-	382,064		
-	(275)	-	(51,005)	(734)	(19,092)	-	(71,106)		
-	-	-	-	-	8,251	-	8,251		
-	28,490	195,108	2,702,618	257,660	725,557	-	3,909,433		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567									

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง รวม
คำอธิบายย่อ						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	-	-	-	27,485	-	-
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	(21,239)	-	(21,239)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	-	-	6,246	-	6,246
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ระหว่างปี	-	-	4,353	(1,306)	-	3,047
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	-	4,353	4,940	-	9,293
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	199,522	14,510	101,960	724,538	59,709	1,295,666
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	208,546	12,560	103,162	673,665	33,466	1,238,934
คำเสื่อมราคาสำหรับปี						
ปี 2566 (341 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)						346,452
ปี 2567 (378 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)						382,064

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าว มีจำนวนเงินประมาณ 2,342 ล้านบาท (2566: 2,380 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 2,219 ล้านบาท 2566: 2,272 ล้านบาท)

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน เครื่องจักรและเรือ มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวนประมาณ 953 ล้านบาท (2566: 1,010 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 263 ล้านบาท 2566: 270 ล้านบาท) ไปจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและวงเงินการออกหนังสือค้ำประกันของกลุ่มบริษัทที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

22. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	(หน่วย: พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2567	2566	2567	2566
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR, MOR - 1	29,658	9,225	9,811	9,220
เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีท	MLR - 1	144,820	47,645	144,820	47,645
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR - 0.75, MLR - 1, MLR - 1.25, MMR	2,985,964	3,165,348	2,901,724	3,024,713
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		<u>3,160,442</u>	<u>3,222,218</u>	<u>3,056,355</u>	<u>3,081,578</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยได้รวมเงินกู้ยืมจากการขายลดตั๋วเงินที่ได้รับจากลูกหนี้การค้าจำนวนเงิน 43 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 8 ล้านบาท) โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.71 - 3.12 ต่อปี (31 ธันวาคม 2566: ร้อยละ 2.95 ต่อปี) สถาบันการเงินมีสิทธิไถ่เบียกับบริษัทย่อยหากไม่สามารถเรียกเก็บเงินตามตั๋วเงินรับได้ครบตามจำนวน

วงเงินเบิกเกินบัญชี เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีท และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนและเรือของบริษัทฯ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่จะมีต่อไปในภายหน้าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อย การโอนสิทธิเรียกร้องเงินที่จะได้รับเงินค่างานตามสัญญาของบริษัทฯและบริษัทย่อย และการค้ำประกัน โดยบริษัทฯและกรรมการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

23. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,192	2,482	283,795	195,728
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	3,357,306	3,533,184	3,142,290	3,378,824
เงินตรงจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	900	100	100	100
เงินตรงจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	25	-	25
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,955	6,076	66,343	28,060
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	162,412	91,706	146,665	72,585
เงินปันผลค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8	3	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,855	5,097	408	14,866
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,101,215	1,040,509	1,051,192	988,942
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4,634,843	4,679,182	4,690,793	4,679,130

24. สัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 2 - 30 ปี

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ที่ดินและ ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วน ปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	186,503	33,955	34,672	3,617	126,713	385,460
เพิ่มขึ้น	13,035	53,704	-	2,565	7,817	77,121
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	(16,325)	(366)	(56,625)	(73,316)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(19,789)	(15,509)	(3,053)	(1,919)	(13,022)	(53,292)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	179,749	72,150	15,294	3,897	64,883	335,973
เพิ่มขึ้น	8,571	1,182	-	-	1,975	11,728
การเปลี่ยนแปลงและยกเลิกสัญญา	(1,091)	-	-	(16)	-	(1,107)
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	-	-	(16,548)	(16,548)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(18,917)	(15,943)	(1,666)	(1,725)	(9,663)	(47,914)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	168,312	57,389	13,628	2,156	40,647	282,132

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ที่ดินและ	อาคารและ	เครื่องตกแต่ง			
	ส่วน	ส่วน	ติดตั้งและ			
	ปรับปรุง	ปรับปรุง	เครื่องจักร	อุปกรณ์		
	ที่ดิน	อาคาร	และอุปกรณ์	สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	20,306	20,836	34,672	1,350	119,763	196,927
เพิ่มขึ้น	13,035	51,995	-	-	5,159	70,189
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	(16,325)	-	(56,625)	(72,950)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(13,817)	(12,395)	(3,053)	(600)	(12,027)	(41,892)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	19,524	60,436	15,294	750	56,270	152,274
เพิ่มขึ้น	8,571	1,182	-	-	1,975	11,728
การเปลี่ยนแปลงและยกเลิกสัญญา	(1,091)	-	-	-	-	(1,091)
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	-	-	(14,687)	(14,687)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(12,945)	(12,824)	(1,666)	(600)	(8,714)	(36,749)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	14,059	48,794	13,628	150	34,844	111,475

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	328,629	383,714	91,086	132,425
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(120,410)	(132,159)	(6,515)	(10,959)
รวม	208,219	251,555	84,571	121,466
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(38,655)	(52,973)	(32,900)	(46,515)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	169,564	198,582	51,671	74,951

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดคงเหลือต้นปี	251,555	250,159	121,466	119,687
เพิ่มขึ้น	11,728	77,192	11,728	70,261
การเปลี่ยนแปลงและยกเลิกสัญญา	(1,253)	-	(1,253)	-
ดอกเบี้ยที่รับรู้	12,353	11,493	5,049	4,521
จ่ายค่าเช่า	(66,107)	(87,289)	(52,362)	(73,003)
ยอดคงเหลือปลายปี	208,276	251,555	84,628	121,466

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าเปิดเผยข้อมูลอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 39.1 ภายใต้หัวข้อความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	47,914	53,292	36,749	41,892
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	12,353	11,829	5,049	4,519
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	21,623	27,278	19,708	25,363
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	218	218	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรที่ไม่อิงดัชนีหรืออัตรา	128,575	248,129	128,575	248,129

กลุ่มบริษัทมีสัญญาเช่าเครื่องจักร อุปกรณ์และยานพาหนะซึ่งมีการจ่ายชำระค่าเช่าที่ผันแปรตามชั่วโมงการใช้งาน อายุสัญญาเช่ามีระยะเวลา 1 - 3 ปี

ง) อื่น ๆ

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 217 ล้านบาท (2566: 362 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 201 ล้านบาท 2566: 346 ล้านบาท) ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าระยะสั้น สัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ และค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา

25. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร

			(หน่วย: พันบาท)			
เงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2567	2566	2567	2566
(1)	MLR-0.50	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่กุมภาพันธ์ 2561 ถึง กรกฎาคม 2570	77,500	107,500	-	-
(2)	MLR-0.50	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่มีนาคม 2562 ถึง กุมภาพันธ์ 2569	424	5,464	-	-
(3)	MLR-0.25	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่มกราคม 2567 ถึง เมษายน 2574	11,800	12,400	-	-
(4)	4.00, MLR-1.50	ชำระคืนเป็นรายงวด 6 เดือน เริ่มตั้งแต่ มกราคม 2569 ถึง สิงหาคม 2571	425,000	425,000	425,000	425,000
(5)	4.00, MLR-1.50	ชำระคืนเป็นรายงวด 6 เดือน เริ่มตั้งแต่ กุมภาพันธ์ 2569 ถึง สิงหาคม 2574	770,000	770,000	770,000	770,000
(6)	MLR-1.25	ชำระคืนเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายใน 48 เดือน นับตั้งแต่เดือนที่เบิกเงินกู้ (ธันวาคม 2565)	162,709	172,145	-	-
(7)	MLR-1.25	ชำระหนี้เงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายใน 42 เดือน นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้ (ธันวาคม 2566)	158,719	92,214	-	-
(8)	MLR-2.75	ชำระหนี้เงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายใน 36 เดือน นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้ (พฤศจิกายน 2566)	2,099	47,475	-	-
(9)	6.50	ชำระคืนเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายใน 24 เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา (กันยายน 2565)	-	28,415	-	-
(10)	4.00, MLR-1.50	ชำระคืนเป็นรายงวด 6 เดือน เริ่มตั้งแต่ พฤศจิกายน 2568 ถึง พฤศจิกายน 2570	500,000	500,000	500,000	500,000
(11)	MLR-1.25	ชำระคืนเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 เดือน นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้ (มิถุนายน 2566)	209,463	163,665	209,463	163,665
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร			2,317,714	2,324,278	1,904,463	1,858,665
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(2,018,383)	(375,889)	(1,695,000)	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			299,331	1,948,389	209,463	1,858,665

สัญญาเงินกู้ยืมได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดที่กลุ่มบริษัทต้องถือปฏิบัติบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยโดยบริษัทฯ เป็นต้น เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการโอนสิทธิเรียกร้องเงินที่จะได้รับเงินค่าจ้างตามสัญญาของบริษัทฯ และบริษัทย่อย การจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและหรือสิ่งปลูกสร้างในอนาคต เครื่องจักรและยานพาหนะของบริษัทฯ และต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่จะมีต่อไปในภายหน้าของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อย และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ และกรรมการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้จำนวน 407 ล้านบาท (2566: 539 ล้านบาท)

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินที่ (1) จำนวน 300 ล้านบาท กับธนาคารเพื่อพักชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนเมษายน 2563 ถึงเดือนมีนาคม 2564 เมื่อครบระยะเวลาพักการชำระคืนเงินต้นดังกล่าว บริษัทฯ ตกลงจะชำระคืนเงินกู้แก่ธนาคารเป็นรายเดือน โดยเริ่มชำระตั้งแต่เมษายน 2564 และชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกรกฎาคม 2570

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินที่ (2) จำนวน 30 ล้านบาท กับธนาคารเพื่อพักชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนเมษายน 2563 ถึงเดือนมีนาคม 2564 เมื่อครบระยะเวลาพักการชำระคืนเงินต้นดังกล่าว บริษัทฯ ตกลงจะชำระคืนเงินกู้แก่ธนาคารเป็นรายเดือน โดยเริ่มชำระตั้งแต่เมษายน 2564 และชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2565 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินที่ (4) จำนวน 500 ล้านบาท กับธนาคารเพื่อเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยนับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2565 เป็นต้นไป บริษัทฯ ตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปี และบริษัทฯ ได้รับการพักการชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนมกราคม 2565 ถึงเดือนธันวาคม 2568 เมื่อครบระยะเวลาพักการชำระคืนเงินต้นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ ตกลงชำระคืนเงินกู้เป็นราย 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2569 และชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในเดือนสิงหาคม 2571

เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2566 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินที่ (4) จำนวน 500 ล้านบาท กับธนาคารเพื่อเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยนับตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4 ต่อปี และนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2569 บริษัทฯ ตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปี

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2565 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินที่ (5) จำนวน 800 ล้านบาท กับธนาคารเพื่อเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยนับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2565 เป็นต้นไป บริษัทฯ ตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปี และบริษัทฯ ได้รับการพักการชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2566 ถึงเดือนมกราคม 2569 เมื่อครบระยะเวลาพักการชำระคืนเงินต้นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ ตกลงชำระคืนเงินกู้เป็นราย 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2569 และชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในเดือนสิงหาคม 2574

เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2566 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินที่ (5) จำนวน 800 ล้านบาท กับธนาคารเพื่อเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยนับตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4 ต่อปี และนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2569 บริษัทฯ ตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปี

เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2566 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินที่ (10) จำนวน 500 ล้านบาท กับธนาคารเพื่อเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยนับตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4 ต่อปี และนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2569 บริษัทฯ ตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปี และบริษัทฯ ได้รับการพักการชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2566 ถึงเดือนตุลาคม 2568 เมื่อครบระยะเวลาพักการชำระคืนเงินต้นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ ตกลงชำระคืนเงินกู้เป็นราย 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2568 และชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในเดือนพฤศจิกายน 2570

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดคงเหลือต้นปี	2,324,278	1,544,087	1,858,665	1,195,000
กู้เพิ่มระหว่างปี	175,794	929,482	45,798	663,665
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(182,358)	(149,291)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	2,317,714	2,324,278	1,904,463	1,858,665

ภายใต้สัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทไม่สามารถดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นได้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้กับธนาคารแห่งหนึ่ง ดังนั้น การจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาว จำนวน 2,018 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,695 ล้านบาท) เป็นหนี้สินหมุนเวียนจึงเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน แต่อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้รับหนังสือผ่อนผันจากธนาคารแล้ว เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568

“ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี” ตามที่แสดงในงบฐานะการเงิน ได้จัดประเภทตามจำนวนที่ถึงกำหนดชำระคืนภายในหนึ่งปีตามที่ระบุไว้ในสัญญา

26. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (สมาชิกในครอบครัวเดียวกันกับกรรมการ ของบริษัทฯ) (หมายเหตุ 7)	12,000	12,000	12,000	12,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการ ที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	61,500	64,000	36,500	31,500
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	73,500	76,000	48,500	43,500
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(68,500)	(13,750)	(43,500)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	<u>5,000</u>	<u>62,250</u>	<u>5,000</u>	<u>43,500</u>

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสมาชิกในครอบครัวเดียวกันกับกรรมการของบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.90 ต่อปี โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือนและมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในเดือนกันยายน 2568

เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.90 ต่อปี โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือนและมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในเดือนธันวาคม 2568 มิถุนายน 2569 และธันวาคม 2569

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ย่อยเป็นเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ที่ไม่มีหลักประกันและไม่มีข้อจำกัดใดๆ ที่ต้องปฏิบัติตาม โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.00 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในเดือนตุลาคม 2568

27. เงินกู้ยืมระยะสั้น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่ เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)	1,358	1,435	18,000	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากผู้ร่วมดำเนินงานอื่น	73,127	159,029	73,127	159,029
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่ ไม่เกี่ยวข้องกัน	82,860	77,700	82,860	77,700
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น	<u>157,345</u>	<u>238,164</u>	<u>173,987</u>	<u>236,729</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กิจการร่วมค้า ที่เอ็น ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากผู้ร่วมดำเนินงานอื่นเป็นจำนวนเงินรวม 52 ล้านบาท (2566: 159 ล้านบาท) เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินสิบสองสัญญา ซึ่งคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.32 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมิถุนายน 2568

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอาร์ - แซมคอน ได้กู้ยืมเงินจากผู้ร่วมดำเนินงานอื่นเป็นจำนวนเงินรวม 6 ล้านบาท (2566: ไม่มี) ซึ่งคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี และมีการชำระคืนเมื่อทวงถาม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - แซมคอน ได้กู้ยืมเงินจากผู้ร่วมดำเนินงานอื่นจำนวนสามสัญญา เป็นจำนวนเงินรวม 15 ล้านบาท (2566: ไม่มี) เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นหนึ่งสัญญาซึ่งคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.00 ต่อปี และครบกำหนดชำระคืนภายในเดือนเมษายน 2568 และเงินกู้ยืมระยะสั้นสองสัญญาซึ่งคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี และครบกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจากบุคคลและกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันจำนวน 82.9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 77.7 ล้านบาท) ซึ่งคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.90 และ 15.00 ต่อปีและครบกำหนดชำระคืนภายในเดือนกันยายน 2568

28. หุ้นกู้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2566	500,000	500,000
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2567	412,000	412,000
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี	(1,477)	(7,628)
รวมหุ้นกู้	910,523	904,372
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(496,585)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	910,523	407,787

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	904,372	492,807
บวก: ออกจำหน่ายหุ้นกู้ระหว่างปี	-	412,000
บวก: ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	6,151	5,630
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี	-	(6,065)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	910,523	904,372

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2565 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2565 จำนวน 500,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท รวมเป็นเงิน 500 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภท ไม่ค่อยเสียสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ทั้งนี้ หุ้นกู้อายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้และครบกำหนดไถ่ถอนทั้งจำนวนในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2567 หุ้นกู้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.90 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 7.74 ต่อปี) โดยจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ ครั้งที่ 1/2566 จำนวน 500,000 หน่วย มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท รวมเป็นเงิน 500 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ จำหน่ายได้ 412,000 หน่วย รวมเป็นเงิน 412 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภท ไม่ค่อยเสียสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ทั้งนี้ หุ้นกู้อายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้และครบกำหนดไถ่ถอนทั้งจำนวนในวันที่ 12 พฤษภาคม 2568 หุ้นกู้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.95 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 7.75 ต่อปี) จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้

ภายใต้ข้อกำหนดด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ บริษัทฯ มีข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการ เช่น ข้อกำหนดในการใช้สินทรัพย์ การดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2567 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการพิจารณาผ่อนผันการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ สำหรับหุ้นกู้ทุกชุดของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) อนุมัติการผ่อนผันการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ตามที่กำหนดในข้อกำหนดสิทธิ และผ่อนผันให้ผู้ออกหุ้นกู้ดำเนินการเจรจาหรือเข้าทำสัญญาใด ๆ กับเจ้าหนี้เพื่อปรับโครงสร้างหนี้โดยไม่ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อกำหนดสิทธิ
- 2) อนุมัติการให้ยกเลิกหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ในการดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ตลอดอายุของหุ้นกู้
- 3) อนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ไปอีก 2 ปี และการเพิ่มอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้จากร้อยละ 0.50 ต่อปี (นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้เดิมจนถึงวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ใหม่) โดยรายละเอียดการเลื่อนกำหนดชำระหุ้นกู้แต่ละรุ่น มีดังนี้
 - รุ่น NWR24NA จำนวน 500 ล้านบาท เดิมครบกำหนดวันที่ 9 พฤศจิกายน 2567 เป็นครบกำหนดภายในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2569
 - รุ่น NWR255A จำนวน 412 ล้านบาท เดิมครบกำหนดวันที่ 12 พฤษภาคม 2568 เป็นครบกำหนดภายในวันที่ 12 พฤษภาคม 2570

29. ดำรงผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ
	โครงการผลประโยชน์ หลังออกจากราชการ	โครงการผลประโยชน์ ระยะยาวอื่น	โครงการ ผลประโยชน์ หลังออกจากราชการ
ดำรงผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	285,333	3,722	289,055
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:			
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	20,401	506	20,907
ต้นทุนดอกเบี้ย	5,147	85	5,232
ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย			
- ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	24	24
- ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	(307)	(307)
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:			
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย			
- ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	649	-	649
- ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	545	-	545
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(19,200)	(716)	(19,916)
ดำรงผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	292,875	3,314	296,189
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:			
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	21,363	427	21,790
ต้นทุนดอกเบี้ย	5,350	80	5,430
ต้นทุนบริการในอดีต	(1,979)	-	(1,979)
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย			
- ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	114	114
- ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	206	206
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:			
ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย			
- ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	13,308	-	13,308
- ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	(6,820)	-	(6,820)
- ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	(6,064)	-	(6,064)
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(46,393)	(378)	(46,771)
ดำรงผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	271,640	3,763	275,403

กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้าเป็นจำนวนประมาณ 30 ล้านบาท (2566: 79 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 25 ล้านบาท 2566: 72 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของกลุ่มบริษัทประมาณ 5 - 17 ปี (2566: 6 - 17 ปี) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 7 ปี 2566: 7 ปี) สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ร้อยละต่อปี)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
อัตราคิดลด	2.1 - 2.7	1.5 - 3.2	2.2	1.7
อัตราการขึ้นเงินเดือน	2.5 - 4.5	2.5 - 4.0	2.5 - 4.0	2.5 - 4.0
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	0.0 - 40.0	0.0 - 40.0	0.0 - 40.0	0.0 - 40.0

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567					
	อัตราคิดลด		อัตราการขึ้นเงินเดือน		อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	
	เพิ่มขึ้น 0.5-1.0%	ลดลง 0.5-1.0%	เพิ่มขึ้น 0.5-1.0%	ลดลง 0.5-1.0%	เพิ่มขึ้น 10-20%	ลดลง 10-20%
งบการเงินรวม	(11)	11	11	(10)	(6)	6
งบการเงินเฉพาะกิจการ	(7)	8	7	(7)	(3)	3

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					
	อัตราคิดลด		อัตราการขึ้นเงินเดือน		อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	
	เพิ่มขึ้น 0.5%	ลดลง 0.5%	เพิ่มขึ้น 0.5-1.0%	ลดลง 0.5-1.0%	เพิ่มขึ้น 10-20%	ลดลง 10-20%
งบการเงินรวม	(10)	11	15	(14)	(7)	8
งบการเงินเฉพาะกิจการ	(8)	8	11	(10)	(5)	5

30. **สำรองตามกฎหมาย**

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

31. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

31.1 การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ประเภทของรายได้				
รับเหมาก่อสร้าง	7,631,481	10,365,469	7,046,199	9,734,181
ขายอสังหาริมทรัพย์	338,613	189,377	-	-
ขายผลิตภัณฑ์ก่อนกรีด	353,961	498,074	144,053	186,449
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	8,324,055	11,052,920	7,190,252	9,920,630
ช่วงเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	692,574	687,451	144,053	186,449
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	7,631,481	10,365,469	7,046,199	9,734,181
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	8,324,055	11,052,920	7,190,252	9,920,630

31.2 รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

ในระหว่างปีปัจจุบัน กลุ่มบริษัทมีรายได้ที่รับรู้ที่โดยรวมอยู่ในยอดคงเหลือของหนี้สินที่เกิดจากสัญญาจำนวน 1,063 ล้านบาท (2566: 1,164 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,049 ล้านบาท 2566: 1,146 ล้านบาท)

31.3 รายได้คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 22,998 ล้านบาท (2566: 24,483 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 22,122 ล้านบาท 2566: 23,177 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 5 ปี (2566: ภายใน 5 ปี) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ภายใน 5 ปี 2566: ภายใน 5 ปี)

32. ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืม	362,016	383,007	344,035	367,755
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า	12,354	11,835	5,049	4,520
รวม	374,370	394,842	349,084	372,275

33. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	1,638,245	3,751,669	1,312,036	3,278,620
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	1,424,226	1,468,723	1,127,408	1,216,206
ค่าจ้างเหมา	5,808,791	5,370,308	5,660,187	5,185,638
ค่าเช่าเพลิง	250,429	332,125	117,432	159,686
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	514,352	469,054	418,813	388,344
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	151,873	93,284	60,824	60,149
ขาดทุนจากการค้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและ				
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	812,043	100,088	900,074	109,086
ขาดทุนจากการค้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	400,000	-
ขาดทุนจากการสำรองค่าเพื่อผลขาดทุนโครงการก่อสร้าง				
(โอนกลับ)	713,753	(5,357)	713,753	(5,357)
ค่าใช้จ่ายอื่น	257,117	170,437	174,453	263,859
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	448,746	45,710	447,495	10,883

34. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	40,185	38,815	21,243	18,468
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	36,373	(13,113)	35,649	(11,759)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
กำไรขาดทุน	76,558	25,702	56,892	6,709

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับส่วนเกินทุน				
จากการตีราคาสินทรัพย์	1,805	49,099	1,805	18,112
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผลกำไร				
(ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัยสะสม	(85)	(239)	(1,435)	-
	1,720	48,860	370	18,112

รายการกระทบยอดระหว่างขาดทุนทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ขาดทุนทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	(3,814,824)	(954,555)	(4,199,837)	(918,653)
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20, ร้อยละ 22	ร้อยละ 20, ร้อยละ 22	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
ขาดทุนทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	(763,239)	(191,151)	(839,967)	(183,731)
ขาดทุนทางภาษีที่ถูกใช้ประโยชน์ในปัจจุบันแต่ไม่เคยรับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(2,656)	(1,309)	(2)	(455)
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีสำหรับปีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	882,506	218,800	840,176	195,590
ผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการทำ				
งบการเงินรวม	(102,308)	(3,487)	-	-
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	65,744	4,438	60,537	953
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	(975)	(316)	(139)	(189)
รายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้	(3,713)	(5,459)	(3,713)	(5,459)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,822)	1,545	-	-
อื่น ๆ	3,021	2,641	-	-
รวม	62,255	2,849	56,685	(4,695)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน	76,558	25,702	56,892	6,709

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบฐานะการเงิน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	-	1,431	-	1,431
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการ	-	428	-	428
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	1,772	14,677	-	20,748
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน	2,607	2,508	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม - อาคารและอุปกรณ์	-	517	-	800
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	55,838	59,869	45,427	47,711
สำรองเพื่อผลขาดทุนโครงการก่อสร้าง	-	4,968	-	4,968
สัญญาเช่า	3,403	9,554	-	-
อื่น ๆ	482	313	-	-
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน	(50,904)	(49,099)	(34,531)	(34,548)
สัญญาเช่า	-	-	(5,410)	(608)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(34,532)	(34,723)	(19,917)	(18,112)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(296)	(1,526)	(296)	(1,526)
อื่น ๆ	(7,545)	-	-	-
รวมสินทรัพย์ (หนี้สิน) ภายใต้การตัดบัญชี - สุทธิ	(29,175)	8,917	(14,727)	21,292

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีแสดงยอดคงเหลือในงบฐานะการเงินดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบฐานะการเงิน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	11,053	34,104	-	21,292
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(40,228)	(25,187)	(14,727)	-
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภายใต้การตัดบัญชี - สุทธิ	(29,175)	8,917	(14,727)	21,292

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 5,753 ล้านบาท (2566: 2,616 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 5,353 ล้านบาท 2566: 2,278 ล้านบาท) โดยกลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจไม่ได้ใช้รายการดังกล่าวเพื่อหักกับกำไรทางภาษีในอนาคต โดยผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ดังกล่าวจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2571

35. ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารขาดทุนสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

36. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัทที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของธุรกิจหลัก กลุ่มบริษัทมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 3 ส่วนงาน ดังนี้

- (1) ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- (2) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- (3) ธุรกิจผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีต เป็นส่วนงานที่บริษัทฯ ทำการผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงและผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรงเพื่อจำหน่ายให้แก่บุคคลภายนอก

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบถามผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวม ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทบริหารงานด้านการจัดหาเงินซึ่งทำให้เกิดค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายได้ทางการเงินและภาษีเงินได้ของทั้งกลุ่ม ดังนั้น รายได้และค่าใช้จ่ายดังกล่าวจึงไม่มีการปันส่วนให้แก่แต่ละส่วนงานดำเนินงาน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้และขาดทุนของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)					
งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567					
	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจผลิตและ จำหน่าย ผลิตภัณฑ์ คอนกรีต	รายการตัดบัญชี ระหว่างส่วนงาน	งบการเงินรวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	7,631	339	354	-	8,324
รายได้ระหว่างส่วนงาน	902	-	475	(1,377)	-
ขาดทุนของส่วนงาน	(3,593)	(77)	(26)		(3,696)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่ไม่ได้เป็นส่วน:					
รายได้ทางการเงิน					41
ต้นทุนทางการเงิน					(374)
รายได้อื่น					154
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนใน บริษัทรวม					9
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(3,866)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(77)
ขาดทุนสำหรับปี					(3,943)
การแบ่งปันกำไรส่วนที่เป็นของผู้มี ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย					(41)
ขาดทุนสำหรับปี - ส่วนที่เป็นของ ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ					(3,984)

(หน่วย: ล้านบาท)					
งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566					
	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจผลิตและ จำหน่าย ผลิตภัณฑ์ คอนกรีต	รายการตัดบัญชี ระหว่างส่วนงาน	งบการเงินรวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	10,366	189	498	-	11,053
รายได้ระหว่างส่วนงาน	687	-	307	(994)	-
ขาดทุนของส่วนงาน	(591)	(75)	(76)		(742)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่ไม่ได้เป็นส่วน:					
รายได้ทางการเงิน					40
ต้นทุนทางการเงิน					(395)
รายได้อื่น					151
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน บริษัทรวม					(8)
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(954)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(26)
ขาดทุนสำหรับปี					(980)
การแบ่งปันกำไรส่วนที่เป็นของผู้มี ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย					(41)
ขาดทุนสำหรับปี - ส่วนที่เป็นของ ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ					(1,021)

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

รายได้จากลูกค้าภายนอกและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมเครื่องมือทางการเงินและสินทรัพย์ทางการเงินไร้ตัวตน) กำหนดขึ้นตามสถานที่ตั้งของลูกค้ามีดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2567	2566
รายได้จากลูกค้าภายนอก		
ประเทศไทย	8,366	11,041
ประเทศอื่น ๆ	9	12
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมเครื่องมือทางการเงินและ		
สินทรัพย์ทางการเงินไร้ตัวตน)		
ประเทศไทย	2,687	2,849
ประเทศอื่น ๆ	-	1

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2567 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจำนวนห้าราย เป็นจำนวนเงิน 4,806 ล้านบาท (2566: จำนวนสามราย เป็นจำนวนเงิน 3,592 ล้านบาท)

37. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทและพนักงานของกลุ่มบริษัทนี้ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยกลุ่มบริษัทและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 - 7 ของเงินเดือน (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ร้อยละ 2 - 5 ของเงินเดือน) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด และจะจ่ายให้กับพนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของกลุ่มบริษัท ในระหว่างปี 2567 กลุ่มบริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวน 15 ล้านบาท (2566: 21 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 11 ล้านบาท 2566: 16 ล้านบาท)

38. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

38.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) บริษัทมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน 4,495 เหรียญสหรัฐอเมริกา (2566: 4,495 เหรียญสหรัฐอเมริกา)
- ข) บริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในการร่วมการงานแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (2566: 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)
- ค) บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์จำนวนเงิน 101 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 82 ล้านบาท)

38.2 การค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีภาระผูกพันในการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทย่อยสามแห่งในวงเงิน 2,443 ล้านบาท (2566: บริษัทย่อยสามแห่งในวงเงิน 2,628 ล้านบาท) โดยปกติแล้วการค้ำประกันดังกล่าวจะยังมีผลต่อเนื่องจนกว่าภาระหนี้สินของบริษัทย่อยจะหมดไปและไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมใด ๆ สำหรับการค้ำประกันดังกล่าว
- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีภาระผูกพันในการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของการร่วมการงานหกแห่ง ในวงเงิน 2,901 ล้านบาท (2566: การร่วมการงานหกแห่ง ในวงเงิน 2,917 ล้านบาท) โดยปกติแล้วการค้ำประกันดังกล่าวจะยังมีผลต่อเนื่องจนกว่าภาระหนี้สินของการร่วมการงานจะหมดไปและไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมใด ๆ สำหรับการค้ำประกันดังกล่าว
- ค) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติตามปกติธุรกิจของกลุ่มบริษัทคงเหลืออยู่ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค้ำประกันการก่อสร้าง การประมูล				
งานก่อสร้างและการชำระหนี้	4,944	5,495	4,778	5,305
ค้ำประกันการชำระคืนเงินรับ				
ล่วงหน้าและเงินประกันผลงาน	6,459	6,244	6,256	6,082
ค้ำประกันอื่น ๆ	761	841	565	735
รวม	12,164	12,580	11,599	12,122

39. เครื่องมือทางการเงิน

39.1 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เงินให้กู้ยืมระยะยาว เงินลงทุน เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าวและมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา เงินให้กู้ยืมเงินฝากกับธนาคารและสถาบันการเงิน และเครื่องมือทางการเงินอื่น ๆ โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในฐานะการเงิน

ลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม โดยกลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาอย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกลุ่มบริษัทให้บริการก่อสร้างแก่ลูกค้าที่มีฐานะด้านการชำระหนี้ดีเป็นส่วนใหญ่ เช่น รัฐวิสาหกิจและหน่วยงานของรัฐ นอกจากนี้ฐานลูกค้าของกลุ่มบริษัทมีจำนวนมาก ราย ด้วยเหตุนี้กลุ่มบริษัทจึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน โดยจัดกลุ่มลูกค้าตามประเภทของลูกค้าและอันดับความน่าเชื่อถือของลูกค้า การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงผลของความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก มูลค่าของเงินตามเวลาและข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไป กลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าออกจากบัญชีหากลูกหนี้หนี้ค้างชำระนานและกลุ่มบริษัทไม่ได้มีการดำเนินการตามกฎหมายกับลูกหนี้รายดังกล่าว

เครื่องมือทางการเงินและเงินฝากธนาคาร

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือกับธนาคารและสถาบันการเงินโดยจะลงทุนกับคู่สัญญาที่ได้รับการอนุมัติแล้วเท่านั้นและอยู่ในวงเงินสินเชื่อที่กำหนดให้กับคู่สัญญาแต่ละราย โดยวงเงินสินเชื่อจะถูกสอบทานโดยคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำและอาจมีการปรับปรุงในระหว่างปีขึ้นอยู่กับความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท การกำหนดวงเงินดังกล่าวเป็นการช่วยลดความเสี่ยงของการกระจุกตัวและบรรเทาผลขาดทุนทางการเงินที่อาจเกิดขึ้นจากผิดนัดชำระของคู่สัญญา

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตของตราสารหนี้ไม่สูงมากนักเนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตที่อยู่ในระดับสูงซึ่งประเมินโดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตระหว่างประเทศ

ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านตลาด ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน และความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่ได้เข้าทำตราสารอนุพันธ์เพื่อบริหารความเสี่ยงดังกล่าว

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินตราต่างประเทศ และการซื้อสินค้าและรายได้จากโครงการในต่างประเทศที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศ กลุ่มบริษัทไม่ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง เนื่องจากกลุ่มบริษัทเห็นว่าความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายประกอบธุรกรรมตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทฯ ไม่มียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีความเสี่ยงจากการที่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยในต่างประเทศซึ่งบริษัทฯ ได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เงินให้กู้ยืมระยะยาว เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว หุนกู้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม						อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	
	ภายใน 1 ปี	1-5 ปี	เกิน 5 ปี				
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	-	-	1,158	7	1,169	0.15 - 0.75
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	1,476	1,476	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	-	-	4,300	4,300	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย	-	-	-	62	-	62	MLR
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	7	7	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	226	-	-	-	-	226	0.30 - 1.30
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	11	11	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	16	-	185	-	201	MLR, MOR, 7.12
	230	16	-	1,405	5,801	7,452	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม							
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	3,159	-	3,159	หมายเหตุ 22
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	4,635	4,635	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	-	-	2,642	2,642	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	37	64	107	-	-	208	2.40 - 8.54
เงินกู้ยืมระยะสั้น	159	-	-	-	-	159	2.00 - 15.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	-	-	-	2,318	-	2,318	หมายเหตุ 25
เงินกู้ยืมระยะยาว	69	5	-	-	-	74	6.00 - 6.90
หุ้นกู้	-	911	-	-	-	911	8.24 - 8.25
	265	980	107	5,477	7,277	14,106	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม						อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง			
	ภายใน 1 ปี	1-5 ปี	เกิน 5 ปี	ตามราคา ตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2	-	-	1,275	18	1,295	0.15 - 1.10
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	1,513	1,513	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	-	-	7,666	7,666	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย	-	-	-	145	-	145	MOR, MLR
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	7	7	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	209	-	-	-	-	209	0.90 - 1.23
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	11	11	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	-	16	179	-	195	MLR, 7.12
	211	-	16	1,599	9,215	11,041	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม							
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	48	-	-	3,174	-	3,222	หมายเหตุ 22
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	4,679	4,679	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	-	-	3,544	3,544	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	53	90	109	-	-	252	2.40 - 8.54
เงินกู้ยืมระยะสั้น	238	-	-	-	-	238	3.90 - 6.90
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	-	-	-	2,324	-	2,324	หมายเหตุ 25
เงินกู้ยืมระยะยาว	14	62	-	-	-	76	4.50 - 6.90
หุ้นกู้	496	408	-	-	-	904	7.74 - 7.75
	849	560	109	5,498	8,223	15,239	

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง		รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	1-5 ปี	เกิน 5 ปี	ตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	-	-	705	4	713	0.15 - 0.75
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	2,028	2,028	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	-	-	4,171	4,171	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินตรองจ่าย	-	-	-	62	-	62	MLR
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	7	7	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	145	-	-	-	-	145	0.30 - 1.30
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	11	11	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	16	-	295	-	311	MLR, 7.12
	149	16	-	1,062	6,221	7,448	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม							
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	3,055	-	3,055	หมายเหตุ 22
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	4,691	4,691	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	-	-	2,639	2,639	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	32	53	-	-	-	85	2.40 - 8.54
เงินกู้ยืมระยะสั้น	176	-	-	-	-	176	2.00 - 15.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	-	-	-	1,904	-	1,904	หมายเหตุ 25
เงินกู้ยืมระยะยาว	44	5	-	-	-	49	6.00 - 6.90
หุ้นกู้	-	911	-	-	-	911	8.24 - 8.25
	252	969	-	4,959	7,330	13,510	

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566							
อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง		อัตราดอกเบี้ย		
ภายใน			ตามราคา	ไม่มีอัตรา			อัตราดอกเบี้ย
1 ปี	1-5 ปี	เกิน 5 ปี	ตลาด	ดอกเบี้ย	รวม		ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2	-	-	918	15	935	0.15 - 1.10
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	1,990	1,990	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	-	-	7,393	7,393	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	7	7	MLR
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	130	-	-	-	-	130	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	11	11	0.90 - 1.23
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	-	16	352	-	368	MLR, 7.12
	132	-	16	1,270	9,416	10,834	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม							
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	48	-	-	3,034	-	3,082	หมายเหตุ 22
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	4,679	4,679	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	-	-	3,526	3,526	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	47	75	-	-	-	122	2.40 - 8.54
เงินกู้ยืมระยะสั้น	237	-	-	-	-	237	3.90 - 6.90
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	-	-	-	1,859	-	1,859	หมายเหตุ 25
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	44	-	-	-	44	6.90
หุ้นกู้	497	408	-	-	-	905	7.74 - 7.75
	829	527	-	4,893	8,205	14,454	

การวิเคราะห์ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษีของกลุ่มบริษัทจากการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้นอย่างสมเหตุสมผลของอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 โดยกำหนดให้ตัวแปรอื่นทั้งหมดคงที่ แสดงได้ดังนี้

สกุลเงิน	2567		2566	
	เพิ่มขึ้น / ลดลง (ร้อยละ)	ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษี (พันบาท)	เพิ่มขึ้น / ลดลง (ร้อยละ)	ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษี (พันบาท)
บาท	+0.25	(5,758)	+0.25	(5,786)
	-0.25	5,758	-0.25	5,786

การวิเคราะห์ผลกระทบข้างต้นจัดทำขึ้นโดยใช้สมมติฐานว่าจำนวนเงินกู้ยืมที่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดและตัวแปรอื่นทั้งหมดคงที่ตลอด 1 ปี และยังถือเสมือนว่าอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดของเงินกู้ยืมไม่ได้มีอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แล้ว ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นจึงมีผลกระทบต่อดอกเบี้ยที่ต้องชำระตลอด 12 เดือนเต็ม ทั้งนี้ ข้อมูลนี้ไม่ใช่การคาดการณ์หรือพยากรณ์สถานะตลาดในอนาคตและควรใช้ด้วยความระมัดระวัง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการติดตามความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการใช้เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืม หนี้ และสัญญาเช่า ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินประมาณร้อยละ 90 ที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเมื่อเทียบกับมูลค่าตามบัญชีทั้งหมดของหนี้สินที่แสดงอยู่ในงบการเงิน (2566: ร้อยละ 82) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ร้อยละ 91 2566: ร้อยละ 83) กลุ่มบริษัทได้ประเมินการกระจุกตัวของความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินเพื่อนำไปชำระหนี้สินเดิมและได้ข้อสรุปว่าความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำโดยกลุ่มบริษัทมีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งของเงินทุนที่หลากหลายอย่างเพียงพอ

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3,160	-	-	3,160
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4,635	-	-	4,635
หนี้สินตามสัญญาเช่า	50	93	186	329
เงินกู้ยืมระยะสั้น	163	-	-	163
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	2,116	591	20	2,727
เงินกู้ยืมระยะยาว	76	1	-	77
หนี้สิน	67	985	-	1,052
รวม	10,267	1,670	206	12,143

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	ไม่เกิน	มากกว่า		
	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3,253	-	-	3,253
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4,679	-	-	4,679
หนี้สินตามสัญญาเช่า	65	122	197	384
เงินกู้ยืมระยะสั้น	242	-	-	242
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	478	1,768	566	2,812
เงินกู้ยืมระยะยาว	18	65	-	83
หุ้นกู้	558	422	-	980
รวม	9,293	2,377	763	12,433

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
	ไม่เกิน	มากกว่า		
	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3,056	-	-	3,056
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4,691	-	-	4,691
หนี้สินตามสัญญาเช่า	36	55	-	91
เงินกู้ยืมระยะสั้น	180	-	-	180
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	1,774	495	16	2,285
เงินกู้ยืมระยะยาว	50	1	-	51
หุ้นกู้	67	985	-	1,052
รวม	9,854	1,536	16	11,406

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3,113	-	-	3,113
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4,679	-	-	4,679
หนี้สินตามสัญญาเช่า	51	81	-	132
เงินกู้ยืมระยะสั้น	241	-	-	241
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	78	1,677	561	2,316
เงินกู้ยืมระยะยาว	3	45	-	48
หุ้นกู้	558	422	-	980
รวม	8,723	2,225	561	11,509

39.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทมีวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่าย เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืมระยะสั้น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน
- เงินลงทุนในตราสารหนี้ แสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาด
- เงินลงทุนในตราสารทุน แสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาดหรืออ้างอิงจากแบบจำลองราคาที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป ในกรณีที่ไม่มีราคาตลาด
- มูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมระยะยาวประมาณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตลาดปัจจุบันของเงินให้สินเชื่อประเภทเดียวกัน
- หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบันสำหรับเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขใกล้เคียงกัน
- เงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

40. ลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม หรือเปิดเผยมูลค่าสุทธิธรรม โดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่าสุทธิธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	7	-	7
เงินลงทุนในตราสารทุน	-	-	11	11
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	355	-	355
ที่ดิน	-	428	-	428
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิธรรม				
หุ้นกู้	-	915	-	915

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่าสุทธิธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	6	-	6
เงินลงทุนในตราสารทุน	-	-	11	11
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	355	-	355
ที่ดิน	-	419	-	419
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิธรรม				
หุ้นกู้	-	918	-	918

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	7	-	7
เงินลงทุนในตราสารทุน	-	-	11	11
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	352	-	352
ที่ดิน	-	209	-	209
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้	-	915	-	915

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	6	-	6
เงินลงทุนในตราสารทุน	-	-	11	11
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	352	-	352
ที่ดิน	-	200	-	200
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้	-	918	-	918

41. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัทคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น รวมถึงการดำรงอัตราส่วนทางการเงินให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้

42. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2568 ของบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลตราเอนซ์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติให้เสนอการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 60 ล้านบาท

โดยจะนำเสนอเพื่อขออนุมัติมติดังกล่าวข้างต้นในที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย ดังกล่าวต่อไป

43. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568

รายงานคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัทและรายละเอียดข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปีงบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยโดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอตลอดจนใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน นอกจากนี้คณะกรรมการได้จัดให้มี

- ระบบควบคุมภายใน ซึ่งมีแผนตรวจสอบภายในเป็นผู้รับผิดชอบ มีหน้าที่รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้ปลอดจากการฉ้อโกงของฝ่ายบริหาร
- หลักการปฏิบัติตามหลักการค้ากับคู่ค้ากิจการที่ดี เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทใช้ยึดถือปฏิบัติ
- ระบบการบริหารความเสี่ยง เพื่อลดมูลเหตุของแต่ละโอกาสที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการจัดทำบัญชีมีความถูกต้องครบถ้วนและเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริต

คณะกรรมการยังได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่สอบทานนโยบายด้านบัญชีและความถูกต้องของรายงานทางการเงิน รวมทั้งสอบทานระบบควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน

ดังรายละเอียดซึ่งปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบในรายงานประจำปี นอกจากนี้งบการเงินของบริษัทยังได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ดังรายละเอียดความเห็นของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปี

คณะกรรมการมีความเห็นว่า ระบบควบคุมภายในโดยรวมของบริษัทอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของ บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีความน่าเชื่อถือและได้ปฏิบัติถูกต้องตามกฎหมายรวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

นายประเสริฐพันธุ์ พัทธนกุล

ประธานกรรมการ

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทขอรับรองว่า

1. งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว
2. บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
3. บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของนางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายพลพัฒ วรรณสุต	กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	- พลพัฒ วรรณสุต -
2. นายมงคล พิศานติกุล	กรรมการผู้จัดการ	- มงคล พิศานติกุล -

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี	กรรมการบริหาร, เลขานุการบริษัท และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส	- ผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี -
---------------------------	---	-------------------------

GRI Standard Index

Profile	2024-One Report	Page Number	External Assurance
GRI 102: GENERAL DISCLOSURES			
Organizational Profile			
GRI 102-1	Name of the organization	OR 12	
GRI 102-2	Activities, brands, products, and services	OR 36	
GRI 102-3	Location of headquarters	OR 15	
GRI 102-4	Location of operations	OR 15-16	
GRI 102-5	Ownership and legal form	OR 15-16	
GRI 102-6	Markets served	OR 17-18	
GRI 102-7	Scale of the organization	OR 171	
GRI 102-8	Information on employees and other workers	OR 176	
GRI 102-9	Supply chain	OR 52	
GRI 102-10	Significant changes to the organization and its supply chain	OR 18, 31-34	
GRI102-11	Precautionary Principle or approach	OR 161-162	
GRI102-12	External initiatives	OR 29-31	
GRI102-13	Membership of associations	OR 29-31	
Strategy			
GRI102-14	Statement from senior decision-maker	OR 3-6	
GRI102-15	Key impacts, risks, and opportunities	OR 17-18, 199	
Ethics and Integrity			
GRI102-16	Values, principles, standards, and norms of behavior	OR 13	
GRI102-17	Mechanisms for advice and concerns about ethics	OR 142-143	
Governance			
GRI102-18	Governance structure	OR 140	
GRI102-25	Conflicts of interest	OR 142-144	
GRI102-28	Evaluating the highest governance body's performance	OR 131-170	
GRI102-30	Effectiveness of risk management processes	OR 198-199	
GRI102-32	Highest governance body's role in sustainability reporting	OR 140	

Profile	2024-One Report	Page Number	External Assurance
Stakeholder Engagement			
GRI102-40	List of stakeholder groups	OR 49-52	
GRI102-41	Collective bargaining agreements	-	
GRI102-42	Identifying and selecting stakeholders	OR 61-62	
GRI102-43	Approach to stakeholder engagement	OR 56-58	
GRI102-44	Key topics and concerns raised	-	
Reporting Practice			
GRI102-45	Entities included in the consolidated financial statements	OR 206-219	
GRI102-46	Defining report content and topic Boundaries	OR 51	
GRI102-47	List of material topics	OR 56-58	
GRI102-48	Restatements of information	OR 97	
GRI102-50	Reporting period	OR 55	
GRI102-51	Date of most recent report	OR 55	
GRI102-52	Reporting cycle	OR 55	
GRI102-53	Contact point for questions regarding the report	OR 55	
GRI102-54	Claims of reporting in accordance with the GRI Standards	OR 329	
GRI102-55	GRI content index	OR 329-333	
GRI 103: MANAGEMENT APPROACH			
GRI103-1	Explanation of the material topic and its boundary	OR 18	
Topic-specific Standards			
ECONOMIC			
GRI 201: ECONOMIC PERFORMANCE			
GRI201-1	Direct economic value generated and distributed	OR 28-35	
GRI203 : INDIRECT ECONOMIC IMPACTS			
GRI203-2	Significant indirect economic impacts	OR 47-54	
GRI 204 : PROCUREMENT PRACTICES			
GRI204-1	Proportion of spending on local suppliers	OR 19-20	
GRI 205: ANTI-CORRUPTION			
GRI205-2	Communication and training about anticorruption policies and procedures	OR 193-195	
GRI205-3	Confirmed incidents of corruption and actions taken	OR 194-197	

Profile	2024-One Report	Page Number	External Assurance
---------	-----------------	-------------	--------------------

GRI 206: ANTI-CORRUPTION BEHAVIOR

GRI206-1	Legal actions for anti-competitive behavior, anti-trust, and monopoly practices	OR 21
----------	---	-------

ENVIRONMENT

GRI 301: MATERIALS

GRI301-3	Reclaimed products and their packaging materials	OR 17-18
----------	--	----------

GRI 302: ENERGY

GRI302-1	Energy consumption within the organization	OR 64
GRI302-4	Reduction of energy consumption	OR 63-71

GRI 303: WATER AND EFFLUENTS

GRI303-1	Water withdrawal by source	OR 66-69
GRI303-2	Management of water discharge-related impacts	OR 66-69
GRI303-4	Water discharge	OR 66-69

GRI 306: EFFLUENTS AND WASTE

GRI306-2	Waste by type and disposal method	OR 66-69
GRI306-3	Waste generated	OR 66-69
GRI306-5	Waste directed to disposal	OR 66-69

GRI 307: ENVIRONMENTAL COMPLIANCE

GRI307-1	Non-compliance with environmental laws and regulations	OR 63
----------	--	-------

GRI 308: SUPPLIER ENVIRONMENTAL ASSESSMENT

GRI308-1	New suppliers that were screened using environmental criteria	OR 84
----------	---	-------

SOCIAL

GRI 401: EMPLOYMENT

GRI401-1	New employee hires and employee turnover	OR 79-83
GRI401-2	Benefits provided to full-time employees that are not provided to temporary or part-time employees	OR 79-83

GRI 402: LABOR/MANAGEMENT RELATIONS

GRI 403: OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY

GRI403-1	Occupational health and safety management system	OR 85-92
GRI403-3	Occupational health services	OR 85-92
GRI403-4	Worker participation, consultation, and communication on occupational health and safety	OR 85-92
GRI403-5	Worker training on occupational health and safety	OR 91
GRI403-6	Promotion of worker health	OR 85-92

Profile	2024-One Report	Page Number	External Assurance
GRI403-8	Workers covered by an occupational health and safety management system	OR 77-81	
GRI403-9	Work-related injuries	OR 78-80	
GRI 404: TRAINING AND EDUCATION			
GRI404-1	Average hours of training per year per employee	OR 73-74	
GRI404-2	Program for upgrading employee skills and transition assistance programs	OR 73-74	
GRI 405: DIVERSITY AND EQUAL OPPORTUNITY			
GRI405-1	Diversity of governance bodies and employees	OR 71-75	
GRI407-1	Operations and suppliers in which the right to freedom of association and collective bargaining may be at risk	OR 81-82	
GRI 408: CHILD LABOR			
GRI408-1	Operations and suppliers at significant risk for incidents of child labor	OR 78-83	
GRI 409: FORCED OR COMPULSORY LABOR			
GRI409-1	Operations and suppliers at significant risk for incidents of forced or compulsory labor	OR 78-83	
GRI 410: SECURITY PRACTICES			
GRI410-1	Security personnel trained in human rights policies or procedures	OR 85-92	
GRI 411: RIGHT OF INDIGENOUS PEOPLES			
GRI411-1	Incidents of violations involving rights of indigenous peoples	OR 82-84	
GRI 412: HUMAN RIGHTS ASSESSMENT			
GRI412-1	Operations that have been subject to human rights reviews or impact assessments	OR 81-82	
GRI 413: LOCAL COMMUNITIES			
GRI413-1	Operations with local community engagement, impact assessments, and development programs	OR 92-100	
GRI 414: SUPPLIER SOCIAL ASSESSMENT			
GRI414-1	New suppliers that were screened using social criteria	OR 84	
GRI414-2	Negative social impacts in the supply chain and actions taken	OR 85-86	
GRI 415: PUBLIC POLICY			
GRI415-1	Political contributions	OR 194-197	

Profile	2024-One Report	Page Number	External Assurance
GRI 416: CUSTOMER HEALTH AND SAFETY			
GRI416-2	Incidents of non compliance concerning the health and safety impacts of products and services	OR 90-92	
GRI 418: Customer Privacy			
GRI418-1	Substantiated complaints concerning breaches of customer privacy and losses of customer data	OR 84-85	
GRI 419: Socioeconomic Compliance			
GRI419-1	Non-compliance with laws and regulations in the social and economic area	OR 195-195	



NAWARAT

ชั้น 18 และ 19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ
เลขที่ 2/3 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

โทรศัพท์ (662) 730-2100 โทรสาร (662) 751-9484-85
เว็บไซต์ www.nawarat.co.th