

# AMATA

POSSIBILITIES HAPPEN

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)



รายงาน 56-1 One Report ประจำปี

# 2566



วิสัยทัศน์



พันธกิจ

“ALL WIN”



เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบ  
ที่สร้างโอกาสดีๆ ให้เกิดขึ้นที่นี่



ดำเนินธุรกิจภายใต้หลักปรัชญา  
“ALL WIN” เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสีย  
ทุกกลุ่มได้รับประโยชน์ โดยมุ่งมั่น  
ที่จะขยายธุรกิจใหม่และสรรหา  
นวัตกรรมที่จะสร้างความเป็นเมือง  
อัจฉริยะ อันจะนำมาซึ่งคุณภาพชีวิต  
ที่ดีขึ้นของทุกภาคส่วน

# Smart City Project



SMART Mobile Application



Floating & Rooftop Solar



Plastic Road



SMART Factory



AMATA University (Edu Town)



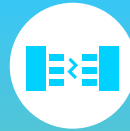
Meditown



AMATA Taipei Smart City



SMART GRID



Fiber Optic Network



Smart Living (Hotel Nikko AMATA City Chonburi)



2<sup>nd</sup> Yokohama City



EV Manufacturing & Charging Network



AMATA Nanjing Smart City



# พัฒนาการที่สำคัญปี 2566



## วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566

พิธีลงนามในบันทึกความเข้าใจระหว่าง  
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ  
บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)  
เพื่อศึกษาความเป็นไปได้โครงการ อมตะ ยูโรเปียน  
สมาร์ทซิตี เพื่อรองรับนักลงทุน  
กลุ่มอุตสาหกรรมเทคโนโลยีขั้นสูงจากยุโรป

## วันที่ 3 สิงหาคม 2566

พิธีลงนามในสัญญากระหว่าง  
บริษัท อมตะซิตี ลาว จำกัด และ  
ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย  
เป็นวงเงินสำหรับเวนคืนและพัฒนาที่ดิน  
สำหรับโครงการในประเทศลาว





## วันที่ 10 กันยายน 2566

พิธีลงนามในบันทึกความเข้าใจระหว่าง  
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และ  
บริษัท Dajia International Investment Co., Ltd  
เพื่อศึกษาความเป็นไปได้โครงการ อมตะ ไทเป สมาร์ทซิตี  
และการพัฒนานวัตกรรมอัจฉริยะ



## วันที่ 13 กันยายน 2566

พิธีลงนามในบันทึกความเข้าใจระหว่าง  
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และ  
Federation of Hongkong Industries  
เพื่อสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมในไทยและฮ่องกง  
และเพื่อเสริมสร้างความเข้าใจและความร่วมมือกัน  
ระหว่างชุมชนธุรกิจของทั้งสองฝ่าย

## วันที่ 18 กันยายน 2566

พิธีลงนามในบันทึกความเข้าใจระหว่าง  
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และ  
Guangdong Mechanical and Electrical Polytechnic  
และวิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคโนโลยีฐานวิทยาศาสตร์ (ชลบุรี)  
เพื่อยกระดับความสามารถบุคลากร  
ให้พร้อมสำหรับการขับเคลื่อนเศรษฐกิจในยุคดิจิทัล



# รางวัลปี 2566

## รางวัลเกียรติยศ แห่งความสำเร็จด้านความยั่งยืน (Sustainability Awards of Honor)

มอบให้แก่บริษัทจดทะเบียนที่ได้รับรางวัล

Best Sustainability Awards

ติดต่อกันตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไปในงาน SET Awards 2023



## Thailand Sustainability Investment

ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อหุ้นยั่งยืน ประจำปี 2566  
จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ต่อเนื่องเป็นปีที่ 6

## Sustainability Disclosure Award

รางวัลเกียรติคุณ การเปิดเผยข้อมูลด้านความยั่งยืน  
จากสถาบันไทยพัฒน์ ต่อเนื่องเป็นปีที่ 4





### Excellence CG Scoring

ได้รับการประเมินการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ในระดับดีเลิศ (Excellence)

โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ต่อเนื่องเป็นปีที่ 6

### AGM Checklist

ได้รับผลการประเมินคุณภาพ

การจัดประชุมผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566

(AGM checklist) 100 เต็ม



### CAC Member

รับรองการต่ออายุเป็นสมาชิกแนวร่วม

ต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย

(Thai Private Sector Collective Action  
Against Corruption)

### IAA Awards for Listed Companies 2022

รางวัล IAA Award for Listed Companies 2022 - Outstanding IR

จัดโดยสมาคมนักวิเคราะห์การลงทุน

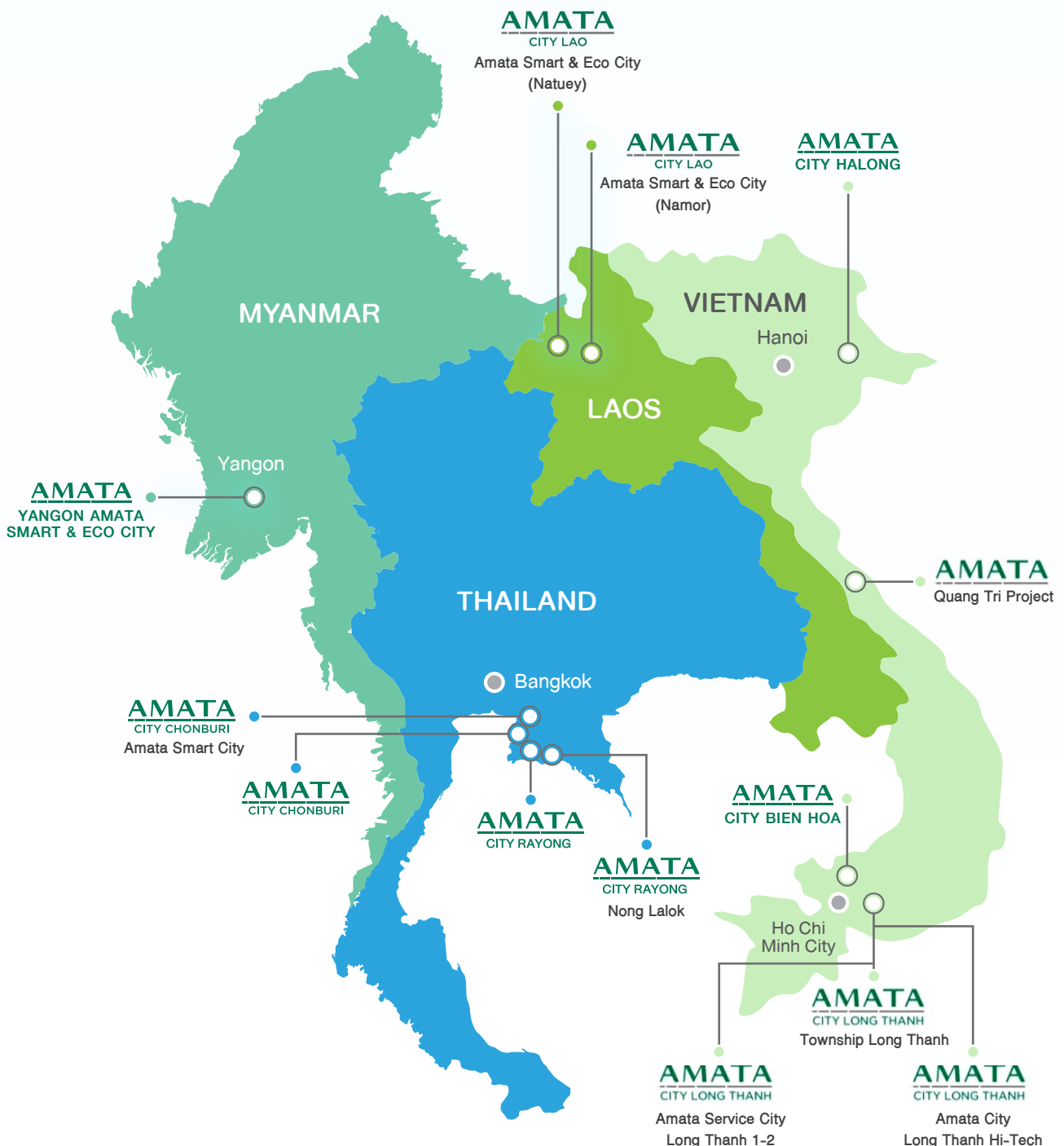
(มอบรางวัลเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2566)



# รู้จักอมตะ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) เป็นหนึ่งในบริษัทผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศไทย ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2532 และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในปี พ.ศ. 2540 บริษัทฯ ประกอบกิจการด้านนิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจเกี่ยวเนื่องอย่างครบวงจร ซึ่งไม่เพียงแต่พัฒนานิคมอุตสาหกรรมมาตรฐานสากลที่ยึดมั่นในการปกป้องสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวดเท่านั้น แต่ยังมุ่งมั่นที่จะสร้าง “เมืองที่สมบูรณ์แบบ” เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรม และคนในชุมชนโดยรอบ เพื่อให้ทุกคนสามารถทำงาน และใช้ชีวิตในเมืองอมตะได้อย่างมีความสุข

## ที่ตั้งโครงการในกลุ่มอมตะ





#### อมตะซิตี้ ชลบุรี

พื้นที่ : 31.36 ตร.กม. (19,601 ไร่)

จำนวนโรงงานและผู้เช่า : 819 ราย

จำนวนพนักงานในนิคม : 210,000 คน

ตั้งอยู่ใจกลางของอีสเทิร์นซีบอร์ดที่เป็นศูนย์กลางของอุตสาหกรรมการผลิตในภูมิภาคตะวันออก ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิ 42 กม. ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง 46 กม. และกรุงเทพ 57 กม.



#### อมตะสมาร์ทซิตี ชลบุรี

พื้นที่ : 13.16 ตร.กม. (8,227 ไร่)

สถานะ : อยู่ระหว่างการพัฒนา



#### อมตะซิตี้ ระยอง

พื้นที่ : 28.64 ตร.กม. (17,898 ไร่)

จำนวนโรงงานและผู้เช่า : 502 ราย

จำนวนพนักงานในนิคม : 85,000 คน

ตั้งอยู่บนทำเลที่ดีที่สุดในพื้นที่ทำธุรกิจส่งออก ห่างจากท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง 27 กม. สนามบินสุวรรณภูมิ 99 กม. และกรุงเทพ 114 กม.



#### หนองละลอก

พื้นที่ : 2.48 ตร.กม. (1,547 ไร่)

สถานะ : อยู่ระหว่างการพัฒนา



#### อมตะซิตี้ เบียนหัว

พื้นที่ : 5.13 ตร.กม. (3,206 ไร่)

จำนวนโรงงานและผู้เช่า : 195 ราย

จำนวนพนักงานในนิคม : 55,000 คน

ตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพสูงบนถนนไฮเวย์หมายเลข 1 เชื่อมระหว่างเวียดนามเหนือและเวียดนามใต้ ห่างจากสนามบินโฮจิมินห์ 35 กม. ท่าเรือคัทโล 33 กม. และท่าเรือคายแม็บ 50 กม.



#### อมตะ กวานซีป ลองกัน

พื้นที่ : 7.53 ตร.กม. (4,706 ไร่)

สถานะ : อยู่ระหว่างการพัฒนา

ตั้งอยู่ด้านตะวันออกเฉียงเหนือของเมืองโฮจิมินห์ ห่างจากเบียนหัวประมาณ 20 กม. บนถนนทางด่วนระหว่างลองกัน-โซ่วเซย ห่างจากสนามบินใหม่ 10 กม. เมืองโฮจิมินห์ 20 กม.



#### อมตะซิตี้ ลองกัน ไยเกก

พื้นที่ : 4.10 ตร.กม. (2,563 ไร่)

สถานะ : อยู่ระหว่างการพัฒนา



#### อมตะ เซอร์วิส ซิตี้ ลองกัน 1

พื้นที่ : 0.55 ตร.กม. (344 ไร่)



#### อมตะ เซอร์วิส ซิตี้ ลองกัน 2

พื้นที่ : 0.52 ตร.กม. (325 ไร่)



#### อมตะซิตี้ ฮาลอง

พื้นที่ : 7.14 ตร.กม. (4,463 ไร่)

จำนวนโรงงานและผู้เช่า : 11 ราย

จำนวนพนักงานในนิคม : 5,000 คน

ตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพสูงทางตอนเหนือของเวียดนาม ใกล้กับท่าเรือน้ำลึกและสนามบินนานาชาติ 30 กม. ห่างชายแดนประเทศจีนไม่ถึง 200 กม.



#### โครงการ กว่างจี

พื้นที่ : 4.81 ตร.กม. (3,006 ไร่)

สถานะ : อยู่ระหว่างการพัฒนา

มีโครงสร้างพื้นฐานที่ดีจากแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัด เช่น โรงไฟฟ้า ท่าเรือน้ำลึกมอเตอร์เวย์ ประตูกะเบียงเศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก ห่างจากเมืองเว้ 50 กม. มีพื้นที่จำนวนมากพร้อมใช้สำหรับภาคอุตสาหกรรม



#### อมตะ สมาร์ท แอนด์ อีโคโนมิก ซิตี้ ลาว (นาตย)

พื้นที่ : 4.10 ตร.กม. (2,563 ไร่)

ตั้งอยู่ภาคเหนือของประเทศลาว ห่างจากชายแดนประเทศจีนประมาณ 20 กม. และห่างจากชายแดนประเทศไทยประมาณ 200 กม.



#### อมตะ สมาร์ท แอนด์ อีโคโนมิก ซิตี้ ลาว (นาหม้อ)

พื้นที่ : 31.5 ตร.กม. (19,688 ไร่)

ตั้งอยู่ในจังหวัดอุตรดิตถ์ทางภาคตะวันตกเฉียงเหนือของประเทศลาวและใกล้ทางรถไฟความเร็วสูงลาว-จีน



#### ย่างกุ้ง อมตะ สมาร์ท แอนด์ อีโคโนมิก ซิตี้

พื้นที่ : 8.09 ตร.กม. (5,056 ไร่)

สถานะ : ะรับการลงทุน

อยู่ห่างจากสนามบินนานาชาติย่างกุ้งเพียง 24 กม. และห่างจากชายแดนประเทศไทย 386 กม.



14 โครงการ ใน 4 ประเทศ

โรงงานและผู้เช่า มากกว่า 1,527 ราย  
จากกว่า 31 ประเทศ



พื้นที่รวม 149.11\* ตารางกิโลเมตร

\* หมายถึง: 1 ตร.กม. = 625 ไร่

#### • สำนักงานใหญ่

ตั้งอยู่เลขที่ 2126 อาคารกรมดิน  
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ  
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

#### • สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ชลบุรี

เลขที่ 700 ถนนบางนาตราด กม. 57  
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000

#### • สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ระยอง

เลขที่ 7 ทางหลวงหมายเลข 331 หมู่ 3 ตำบลปอวิน  
อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230



มีจำนวนพนักงานในโรงงานในทุกนิคม

มากกว่า 355,000 คน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

จำนวนพนักงานทั้งหมดรวมทุกประเภท 301 คน



# สารบัญ

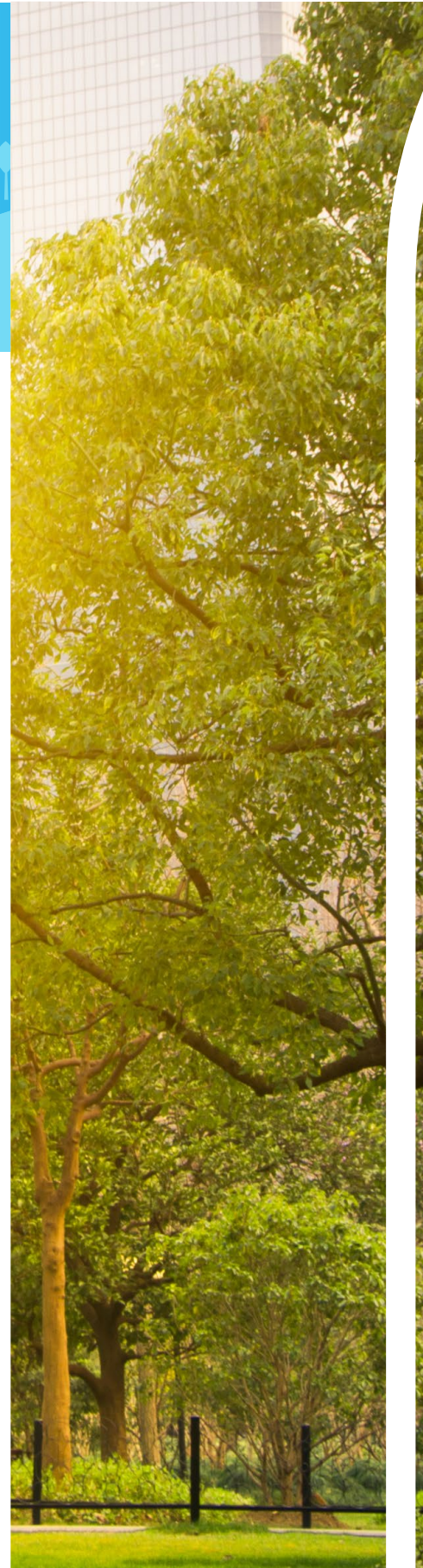
- 14 สารจากประธานกรรมการ
- 16 คณะกรรมการ
- 18 ประวัติกรรมการ

## ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

- 25 โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท
- 75 การบริหารจัดการความเสี่ยง
- 86 การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน
- 159 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ  
(Management Discussion and Analysis: MD&A)
- 177 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

## ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

- 178 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ
- 182 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับ  
คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ
- 198 รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ
- 207 การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน





# Towards Low Carbon City

## ส่วนที่ 3 งบการเงิน

**211** รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน ประจำปี 2566

**212** รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

### เอกสารแนบ

**295** เอกสารแนบ 1 ประวัติผู้บริหารบริษัทฯ และบริษัทย่อย

**311** เอกสารแนบ 2 ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุม  
ในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียด  
เกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

**315** เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างาน  
กำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

**316** เอกสารแนบ 4 กรัฟฟิคส์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ  
และราคาประเมินกรัฟฟิคส์

**317** เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการฉบับเต็ม  
และจรรยาบรรณธุรกิจฉบับเต็มที่บริษัทฯ ได้จัดทำ  
(เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)

**318** เอกสารแนบ 6 รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ



# ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

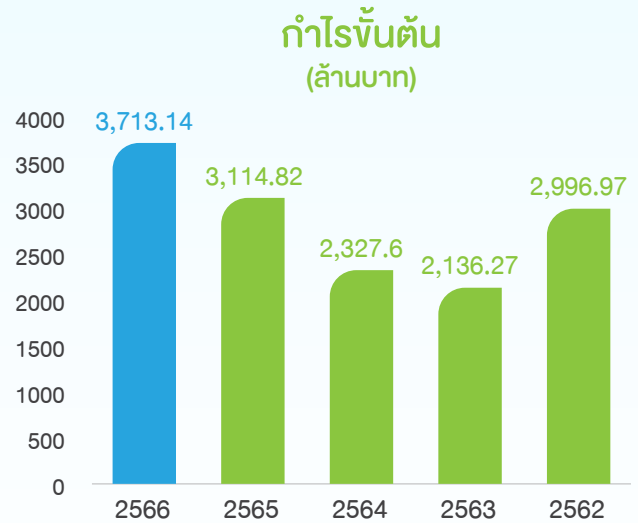
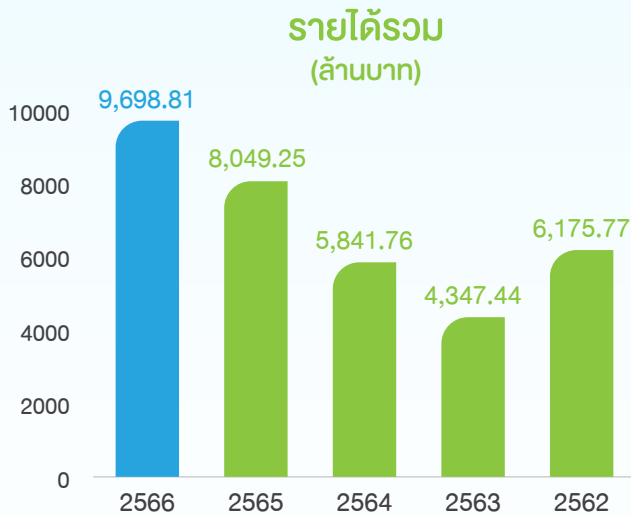
## ข้อมูลสำคัญทางการเงิน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

	2566	2565	2564	2563	2562
<b>งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)</b>					
รายได้รวม	9,698.81	8,049.25	5,841.76	4,347.44	6,175.77
รายได้จากการดำเนินงาน	9,516.83	6,501.74	5,096.81	4,202.28	5,914.28
กำไรขั้นต้น	3,713.14	3,114.82	2,327.60	2,136.27	2,996.97
กำไรสุทธิ (ก่อนกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)	1,884.76	2,341.35	1,402.29	1,103.44	1,742.06
<b>งบแสดงฐานะการเงิน (ล้านบาท)</b>					
สินทรัพย์รวม	57,588.09	47,658.85	45,470.86	40,221.65	36,397.40
หนี้สินรวม	31,860.99	23,244.12	23,462.42	21,469.12	19,420.94
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	25,727.10	24,414.73	22,008.43	18,752.53	16,976.46
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	20,417.81	19,458.86	17,723.26	15,648.21	14,054.51
<b>กำไรต่อหุ้นและการจ่ายปันผล (มูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)</b>					
กำไรต่อหุ้น (บาท)	1.64	2.04	1.22	1.02	1.63
การจ่ายปันผล (ล้านบาท)	747.49	575.00	344.99	373.44	394.79
<b>อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ</b>					
อัตรากำไรสุทธิ (%)	19.43	29.09	24.00	25.38	28.21
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	9.45	12.59	8.40	7.43	12.89
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	6.89	8.81	6.55	5.23	8.16
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.56	1.19	1.32	1.37	1.38

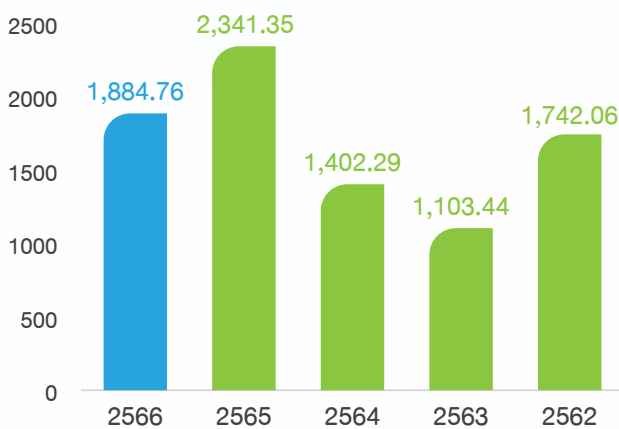
## ผลการดำเนินงานของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

	2566	2565	2564	2563	2562
<b>จำนวนพื้นที่ที่ทำสัญญาขายในระหว่างปี (ไร่)</b>					
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี	494	175	38	2	45
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง	720	473	441	67	538
เขตอุตสาหกรรมระยองไทย - จีน	266	-	37	143	65
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ เป็ยนหัว	-	-	75	-	-
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ลองถัน	112	-	-	-	-
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ฮาลอง	261	44	322	-	-
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>1,853</b>	<b>692</b>	<b>913</b>	<b>212</b>	<b>648</b>

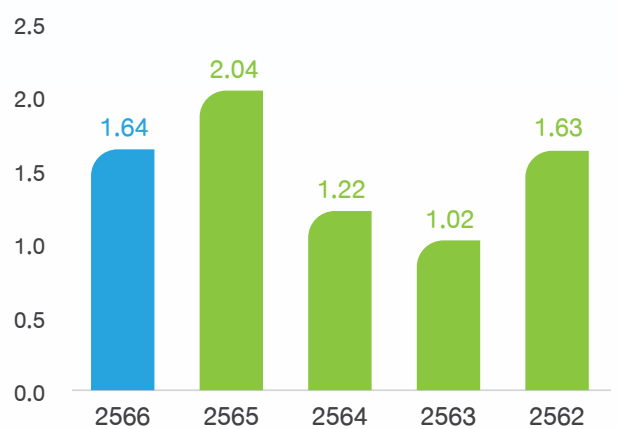




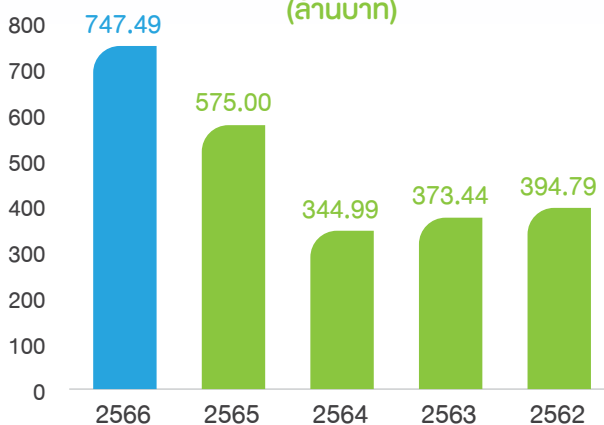
### กำไรสุทธิ (ก่อนกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) (ล้านบาท)



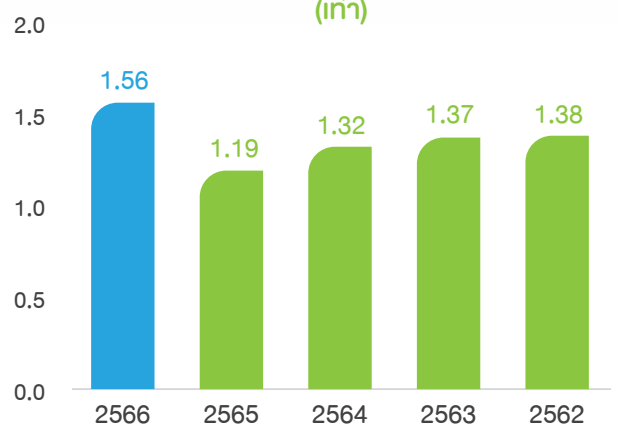
### กำไรต่อหุ้น (บาท)



### การจ่ายปันผล (ล้านบาท)



### อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)





บริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างกลุ่มธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมโดยโอนธุรกิจดังกล่าวให้แก่ บริษัท อมตะ ยู จำกัด แล้ว ส่วนการยื่นคำขออนุญาตการเสนอขายหลักทรัพย์ แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์ และร่างหนังสือชี้ชวน (Filing) ต่อสำนักงานคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นั้น เบื้องต้นคาดว่าจะดำเนินการได้ภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2567

นายวิกรม กรมดิษฐ์  
ประธานกรรมการ

# สารจากประธานกรรมการ

## เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในปี 2566 ที่ผ่านมา สถานการณ์จากการระบาดของไวรัสโควิด-19 (โควิด-19) ผ่อนคลายลง จึงทำให้ภาพรวมของเศรษฐกิจโลก และเศรษฐกิจของประเทศไทยค่อยๆ ฟื้นตัว แต่ยังไม่ประสบความสำเร็จดังเป้าหมายที่คาดการณ์ไว้

อย่างไรก็ตาม บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) และกลุ่มบริษัทฯ พยายามดำเนินธุรกิจในช่วงวิกฤติภาวะการระบาดของโควิด-19 ที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และผ่อนคลายลงในปีนี้ โดยยังรักษาผลการดำเนินงานที่มีการเติบโตทางธุรกิจตามแผนกลยุทธ์ที่ได้วางไว้ ซึ่งถือว่าบริษัทฯ นั้นประสบความสำเร็จในการปรับเปลี่ยนรูปแบบการดำเนินธุรกิจ จากเดิมที่เป็นผู้พัฒนา นิคมอุตสาหกรรมที่เป็นฐานการผลิตของอุตสาหกรรมต่างๆ จากทั่วโลก เป็นผู้พัฒนาเมืองอัจฉริยะ (Smart City) ขึ้นอีก เพื่อเป็นพื้นที่การลงทุนที่เป็นนวัตกรรมใหม่ ได้เพิ่มสายงานสร้างความเจริญเติบโต ต่อยอดทางเศรษฐกิจในภูมิภาค และสร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจแก่ประเทศไทย รวมถึงสนองตอบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีที่ทันสมัยของโลก โดยบริษัทฯ ได้รับการยอมรับจากบริษัทระดับโลกให้มาตั้งสถานประกอบการสำหรับธุรกิจใหม่ๆ ภายในนิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินการโดยบริษัทฯ ซึ่งตอบสนองต่อนโยบายระเบียบเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) ของรัฐบาล

ส่วนความคืบหน้าการปรับโครงสร้างกลุ่มธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการนั้น บริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างกลุ่มธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมโดยโอนธุรกิจดังกล่าวให้แก่ บริษัท อมตะ ยู จำกัด แล้ว ส่วนการยื่นคำขออนุญาต การเสนอขายหลักทรัพย์ แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์ และร่างหนังสือชี้ชวน (Filing) ต่อสำนักงานคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นั้น เบื้องต้นคาดว่าจะดำเนินการได้ภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2567

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้รับการยอมรับจากภาคเอกชนและความร่วมมือจากรัฐบาลในประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม และสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว เป็นอย่างดี ในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมขั้นแนวหน้าอย่างต่อเนื่อง เช่น การดำเนินโครงการอมตะซิตี้ นาเตย ประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว การได้รับสัมปทานจากรัฐบาลลาว เพื่อลงทุนในโครงการพัฒนาเมืองทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมนามอ แขวงอุดมไชย ประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว เป็นต้น

ในส่วนการกำกับดูแลกิจการที่ดี ความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้เสียอื่น คณะกรรมการของบริษัทฯ ให้ความสำคัญในเรื่องดังกล่าวอย่างจริงจัง โดยตระหนักเสมอว่า การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และ กลุ่มบริษัทฯ ต้องรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งบริษัทฯ ได้ยึดถือการพัฒนาอย่างยั่งยืนมาผนวกเข้ากับแผนพัฒนารัฐกิจของบริษัทฯ ตามปรัชญา “ALL WIN” และบริษัทฯ ยังคงดำเนินธุรกิจที่ต้อง

ใส่ใจสิ่งแวดล้อม แบบ Safe Earth Save Us อย่างต่อเนื่อง และได้ถ่ายทอดความสำคัญในเรื่องนี้ให้แก่กลุ่มลูกค้า พันธมิตร และชุมชนข้างเคียงมาโดยตลอดในปีที่ผ่านมา และเพื่อเป็นการตอกย้ำถึงความมุ่งมั่นในด้านนี้ บริษัทฯ จึงได้ปรับปรุงคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็น คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน เพื่อให้มีหน้าที่และภารกิจครอบคลุมดูแลผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน

แม้ว่าในปี 2566 ภาวะการแพร่ระบาดของโควิด-19 จะค่อยๆ ดีขึ้น การเติบโตทางด้านธุรกิจของบริษัทฯ ยังคงสามารถดำเนินกิจการภายใต้ภาวะวิกฤติ และประกอบธุรกิจภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน ซึ่งยืนยันด้วย การที่บริษัทฯ ได้รับซึ่งรางวัลเกียรติคุณแห่งความสำเร็จด้านความยั่งยืน (Sustainability Awards of Honor) จากเวที SET Awards 2023 ซึ่งจะมอบให้กับบริษัทจดทะเบียนที่ได้รับรางวัล Best Sustainability Awards ติดต่อกันตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป จากงานประกาศรางวัล SET Awards ประจำปี 2566 ซึ่งจัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัทฯ ยังได้รับประกาศให้เป็นหุ้นที่อยู่ในรายชื่อ Thailand Sustainability Investment (THSI) ประจำปี 2566 ซึ่งเป็นปีที่ 6 ติดต่อกัน และได้รับรางวัลเกียรติคุณ Sustainability Disclosure Award ภายใต้ประชาคมการเปิดเผยข้อมูลด้านความยั่งยืน จากสถาบันไทยพัฒน์เป็นปีที่ 4 ติดต่อกันเช่นกัน

เพื่อเป็นการยืนยันว่าบริษัทฯ ดำเนินการภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืนมาโดยตลอด ในปีนี้ บริษัทฯ ยังรักษาระดับเป็นบริษัทจดทะเบียนที่มีการกำกับดูแลกิจการที่ดีในระดับ “ดีเลิศ” 5 ดาว เป็นปีที่ 6 ติดต่อกัน (2561 2562 2563 2564 2565 และ 2566) โดยบริษัทฯ มีคะแนน Corporate Governance สูงกว่าคะแนน Corporate Governance โดยเฉลี่ย บริษัทฯ ยังได้รับผลการประเมินระดับ “ดีเยี่ยม” จากโครงการประเมินคุณภาพการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ซึ่งสามารถจัดการประชุมสามัญประจำปีได้อย่างมีประสิทธิภาพในรูปแบบผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้รับรางวัล IAA Award for Listed Companies 2022 - 2023 Outstanding IR จัดโดยสมาคมนักวิเคราะห์การลงทุน และบริษัทฯ ยังคงมีเจตนาแน่วแน่ ในการต่อต้านการทุจริตทุกรูปแบบ ในปีนี้ บริษัทฯ ได้รับการต่ออายุการรับรองจากคณะกรรมการแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (CAC Certification) ให้เป็นองค์กรที่ต่อต้านการทุจริตทุกรูปแบบด้วย

ข้าพเจ้าในนามของ คณะกรรมการของบริษัทฯ และฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และกลุ่มบริษัทฯ ขอขอบคุณ พันธมิตรทางธุรกิจ ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องทุกท่าน ที่เป็นกำลังสำคัญในการร่วมสร้างความสำเร็จและการเติบโตอย่างมั่นคงและการพัฒนาอย่างยั่งยืนมาอย่างต่อเนื่อง รวมถึงสถาบันการเงินที่มอบความเชื่อมั่นและให้การสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ และกลุ่มบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา

## คณะกรรมการ



01

นายวิกรม  
กรมดิษฐ์

ประธานกรรมการ / ประธานคณะกรรมการบริหาร /  
รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



02

นายจกักรชัย  
พานิชพัฒน์

รองประธานกรรมการ / กรรมการบริหาร /  
ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน



03

นายวิบูลย์  
กรมดิษฐ์

กรรมการ / กรรมการบริหาร / กรรมการบริหารความเสี่ยง /  
ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด  
(ลาออกมีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566)



04

นายอนุชา  
สีหนาทกกากุล

กรรมการ / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ /  
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน /  
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน /  
กรรมการบริหารความเสี่ยง และการพัฒนาอย่างยั่งยืน



05

รศ. ดร. สมเจตน์  
กิ้นพงษ์

กรรมการ / กรรมการตรวจสอบ /  
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน /  
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน



06

นายบพพันธุ์  
เมืองโคตร

กรรมการ / กรรมการตรวจสอบ /  
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน /  
ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน



07

นายเทวินทร์  
วงศ์วานิช

กรรมการ / กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน /  
ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง





# ประวัติกรรมการ

## นายวิกรม กรมดิษฐ์

- ประธานกรรมการ
- ประธานคณะกรรมการบริหาร
- รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อายุ 71 ปี



### ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

### วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

6 มีนาคม 2533

### การศึกษา

- ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยแห่งชาติ ได้หัว

### การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- DAP 205/2023

### การอบรมในปี 2566

- ไม่มี -

### ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการผู้จัดการ บริษัท วี แอนด์ เค คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรมดิษฐ์ จำกัด
- รองประธานบริษัท บี ไอ พี แอเนจเนียริง จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการที่ปรึกษา บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
- กรรมการบริษัท อมตะ เพาเวอร์ จำกัด

### ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ไม่มี -

### ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ ยู จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด
- ประธานมูลนิธิอมตะ

### ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

### กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ในปัจจุบัน

- ไม่มี -

### การเข้าประชุมปี 2566

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

### จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

33 ปี 10 เดือน

### การถือหุ้นในบริษัทฯ

โดยตนเอง: 301,652,396 หุ้น (26.23%)

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยกกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: - ไม่มี -

### ข้อมูลอื่น ๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ บริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา

## นายจักษ์ชัย พาณิชพัฒน์

- รองประธานกรรมการ
- กรรมการบริหาร
- ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน

อายุ 85 ปี



### ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

### วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

23 กรกฎาคม 2546

### การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า  
University of Texas at Austin (Fulbright Scholarship)
- ปริญญาบัตร วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (ปรอ.1)

### การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2546
- Finance for Non-Finance Director (FN) ปี 2548
- Director Certification Program (DCP) ปี 2549
- Role of Compensation Committee (RCC) ปี 2550
- Audit Committee Program (ACP) ปี 2552

### การอบรมในปี 2566

- ไม่มี -

### ประสบการณ์การทำงาน

- รองเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

### ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ  
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน  
บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)

### ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ  
บริษัท แมกเนคอมพ์ พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการ บริษัท ดี-จิก จำกัด
- รองประธานกรรมการ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- กรรมการ บริษัท ชาน มิเกล เบียร์ (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชาน มิเกล มาร์เก็ตติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด

### ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

### กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ในปัจจุบัน

- ไม่มี -

### การเข้าประชุมปี 2566

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี  
และการพัฒนาอย่างยั่งยืน 3/3 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

### จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

20 ปี 6 เดือน

### การถือหุ้นในบริษัทฯ

โดยตนเอง: 150,000 หุ้น (0.0130%)

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ  
บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: - ไม่มี -

### ข้อมูลอื่น ๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ  
บริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา

หมายเหตุ ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท รองประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน  
ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2567



## นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์

- กรรมการ
- กรรมการบริหาร
- กรรมการบริหารความเสี่ยง
- ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด

อายุ 63 ปี



### ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

### วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

28 เมษายน 2549

### การศึกษา

- ปริญญาตรี คณะบริหาร (คอมพิวเตอร์) มหาวิทยาลัยอีสต์แฮมซิง
- รัฐศาสตรมหาบัณฑิต (การบริหารจัดการสาธารณะ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

### การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2547
- Director Certification Program (DCP) ปี 2550
- TLCA Executive Development Program (EDP) รุ่นที่ 1 ปี 2550

### การอบรมในปี 2566

- ไม่มี -

### ประสบการณ์การทำงาน

- ประธานสมาคมว่ายน้ำสมัครเล่นแห่งประเทศไทย
- ประธานสมาคมว่ายน้ำสมัครเล่นแห่งประเทศไทย
- กรรมการ บริษัท ดูแพลน อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด
- กรรมการและที่ปรึกษาสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย
- ประธาน TLCA Executive Development Program (EDP) รุ่นที่ 1
- ได้รับรางวัลนักทรัพยากรมนุษย์ดีเด่นแห่งประเทศไทย ประจำปี 2552 จากสถาบันทรัพยากรมนุษย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

### ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ไม่มี -

### ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ไม่มี -

### ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ในปัจจุบัน

- ไม่มี -

### การเข้าประชุมปี 2566

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 2/3 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 0/1 ครั้ง (ติดภาระกิจสำคัญ)
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 1/1 ครั้ง

### จำนวนปีที่กรรมการ

17 ปี 1 เดือน

### การถือหุ้นในบริษัทฯ

โดยตนเอง: - ไม่มี -

โดยคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: - ไม่มี -

### ข้อมูลอื่น ๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา

หมายเหตุ ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท กรรมการบริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง และประธานเจ้าหน้าที่การตลาดตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566



## นายอนุชา สีหนาทกนกกุล

- กรรมการ
- ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- กรรมการบริหารความเสี่ยง

อายุ 64 ปี



### ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีส่วนจูงใจผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

### วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

27 เมษายน 2550

### การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาบัญชี และการบริหาร  
Houston Baptist University, ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน)  
University of Houston, ประเทศสหรัฐอเมริกา

### การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Certification Program (DCP) ปี 2543
- Fellow Member ปี 2544
- Director Compensation ปี 2546
- Non-Executive Director ปี 2547
- Board Failure and How to Fix it ปี 2547
- CEO Performance Evaluation ปี 2547
- Raising the Awareness of Corporate Fraud in Thailand ปี 2548

### การอบรมในปี 2566

- ไม่มี -

### ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการ และรองประธานกรรมการบริหาร  
บริษัทหลักทรัพย์ ไซรัส จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ปตท. สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
- ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ คณะกรรมการธิการการคลัง การธนาคาร  
และสถาบันการเงิน วุฒิสภา
- ที่ปรึกษา คณะอนุกรรมการด้านการธนาคารและสถาบันการเงิน วุฒิสภา
- กรรมการ บริษัท ไทยออยล์เพาเวอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท นวลสีทอง จำกัด (มหาชน)

### ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

### ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
- ประธานกรรมการบริหาร บริษัท ดาต้า อิน โฆชั่น จำกัด
- ประธานกรรมการบริหาร บริษัท มูนแดนซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท มูนแดนซ์ บิสโทร จำกัด
- กรรมการ บริษัท แคปปิตอล โฟกัส จำกัด
- กรรมการ บริษัท โฟกัส เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท 888 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไรอาทิตย จำกัด
- กรรมการ บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
- กรรมการ บริษัท นิว ลีฟ โซลูชั่นส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท แพลเน็ต บลู คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง  
ไทย-จีน 2 จำกัด

### ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

### กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ในปัจจุบัน

- ไม่มี -

### การเข้าประชุมปี 2566

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 9/9 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการพัฒนาอย่างยั่งยืน  
3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 4/4 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

### จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

16 ปี 9 เดือน

### การถือหุ้นในบริษัทฯ

โดยตนเอง: 11,490,220 หุ้น (0.99%)

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ

บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: - ไม่มี -

### ข้อมูลอื่น ๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ  
บริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา



## นายพนัสนิธิ เมืองโคตร

- กรรมการ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

อายุ 76 ปี



### ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

### วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

26 กรกฎาคม 2544

### การศึกษา

- Diploma, Springfield Township High School, Phila., Pa. (American Field Service Scholarship) ปี 2509-2510
- นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปี 2510-2514
- ประกาศนียบัตรเนติบัณฑิตไทย เนติบัณฑิตยสภา ปี 2515
- นิติศาสตรมหาบัณฑิต (LL.M. Corporations) New York University (Fulbright and Asia Foundation Scholarships) ปี 2518-2520

### การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) 43/2548

### การอบรมในปี 2566

- ไม่มี -

### ประสบการณ์การทำงาน

- หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ไอทีเอฟ จำกัด ปี 2515-2518
- ทนายความ สำนักงานกฎหมายแซนด์เลอร์และทองเอก ปี 2520-2524

### ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- รองประธานกรรมการ บริษัท สหกล อีคิวเมนท์ จำกัด (มหาชน)

### ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการอิสระ บริษัท อีออน โฮลดิ้ง จำกัด
- ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
- กรรมการ บริษัท พีเอฟคอนโทรลส์กรุ๊ป จำกัด
- เจ้าของสำนักงานกฎหมาย อินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนสส์ลอร์เยอร์ส จำกัด ปี 2524-ปัจจุบัน

### ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

### กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ในปัจจุบัน

- ไม่มี -

### การเข้าประชุมปี 2566

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 9/9 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการพัฒนาอย่างยั่งยืน 3/3 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

### จำนวนปีที่กรรมการ

22 ปี 6 เดือน

### การถือหุ้นในบริษัทฯ

โดยตนเอง: - ไม่มี -

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: - ไม่มี -

### ข้อมูลอื่น ๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา

## รศ. ดร. สมเจตน์ กิตฺตพงษ์

- กรรมการ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน

อายุ 75 ปี



### ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

### วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

28 ธันวาคม 2542

### การศึกษา

- Doctor of Engineering (D. Eng.) ปี 2523  
Asian Institute of Technology (AIT)  
King's Scholarship (Thailand)
- Master of Engineering (M. Eng.) ปี 2516  
Asian Institute of Technology (AIT)  
(British Government Scholarship)
- Bachelor of Engineering (B. Eng.) ปี 2514  
University of Tasmania (Australia)  
(Colombo Plan Scholarship)

### การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP), 2549

### การอบรมในปี 2566

- ผู้บรรยายเสวนาหัวข้อ  
“เตาปฏิกรณ์ผลิตไฟฟ้าพลังงานนิวเคลียร์ขนาดเล็ก (MMR)”  
จัดโดย มูลนิธิพลังงานสะอาดเพื่อประชาชน

### ประสบการณ์การทำงาน

- 9 ปี ในฐานะผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- 3 ปี ในฐานะกรรมการผู้จัดการใหญ่สนามบินสุวรรณภูมิ
- 9 ปี ในฐานะประธานกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ
- 3 ปี ในฐานะประธานกรรมการบริหารสำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ

### ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

### ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะทำงานสรรหา คัดเลือก เจริญ และกำกับติดตามการดำเนินการของผู้ลงทุนในที่ดินราชพัสดุที่กำหนดเป็นพื้นที่พัฒนาในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กรมธนารักษ์)

### ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

### กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ในปัจจุบัน

- ไม่มี -

### การเข้าประชุมปี 2566

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 9/9 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและพัฒนาอย่างยั่งยืน 3/3 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

### จำนวนปีที่กรรมการ

24 ปี

### การถือหุ้นในบริษัทฯ

โดยตนเอง: - ไม่มี -

โดยคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: - ไม่มี -

### ข้อมูลอื่น ๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา



## นายวินทร์ วงศ์วานิช

- กรรมการ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

อายุ 65 ปี

### ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

### วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

5 เมษายน 2562

### การศึกษา

- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ (วิศวกรรมเคมี - เกียรตินิยมอันดับ 1) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท วิศวกรรมเคมี, Rice University สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท วิศวกรรมปิโตรเลียม, University of Houston สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาปรัชญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา คณะอุตสาหกรรมและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- ปริญญาวิศวกรรมศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

### การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 21/2545
- Financial Statements for Directors (FSD) รุ่นที่ 6/2552
- Role of the Compensation Committee (RCC) รุ่นที่ 13/2554
- Anti-corruption for Executive Program (ACEP) รุ่นที่ 15/2558
- Ethical Leadership Program (ELP) รุ่นที่ 7/2560

### การอบรมในปี 2566

- Hot issue for Directors : Climate Governance จัดโดย IOD

### ประสบการณ์การทำงาน

- ประธานสมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย (TMA) ปี 2553-2557
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ปี 2553-2555
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ปี 2555-2558
- ประธานกรรมการ บริษัท อสมท. จำกัด (มหาชน) ปี 2557-2558
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ปี 2558-2561
- ประธานกรรมการ บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน) ปี 2558-2561

### ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- รองประธานกรรมการ และรองประธานกรรมการบริหาร บริษัท เบอร์ลี่ ยุคเกอร์ จำกัด (มหาชน)

- กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการด้านความยั่งยืนและบริหารความเสี่ยง บริษัท อินโดรามา เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)

### ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- สมาชิกผู้ทรงคุณวุฒิอาวุโส (Fellow Member) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการไทย (IOD)
- Board of Trustee สมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย (TMA)
- ประธานกรรมการ บริษัท InnoSpace Thailand
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และประธานคณะกรรมการด้านการสร้างขีดความสามารถในการแข่งขัน สภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
- ประธานอนุกรรมการพัฒนาศักยภาพด้านการแข่งขันของตลาดทุน ก.ล.ต.
- กรรมการบริหารสถาบันคลังสมองของชาติ
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ สภามหาวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ สภามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

### ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

### กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ในปัจจุบัน

- ไม่มี -

### การเข้าประชุมปี 2566

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 9/9 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 4/4 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

### จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

4 ปี 8 เดือน

### การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: 50,000 หุ้น (0.0043%)

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: - ไม่มี -

### ข้อมูลอื่น ๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา

# โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

## นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

### วิสัยทัศน์วัตถุประสงค์ เป้าหมาย หรือกลยุทธ์ในการดำเนินงาน

เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดี ๆ ให้เกิดขึ้นที่นี่ (Creating Perfect Cities Where Possibilities Happen)

วิสัยทัศน์ดังกล่าวทำให้บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเน้นการพัฒนาที่ไม่หยุดยั้งต่อการเปลี่ยนแปลงที่ไม่สิ้นสุดของเทคโนโลยีและนวัตกรรมแห่งอนาคต พร้อมก้าวสู่ยุค 4.0 ที่จะพัฒนาเมืองอัจฉริยะและศูนย์การเรียนรู้ในภูมิภาค เป็นพื้นที่การลงทุนที่สมบูรณ์แบบในระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานในนิคมฯ และคนในชุมชนโดยรอบเพื่อให้พวกเขาสามารถทำงานและใช้ชีวิตอย่างมีความสุข

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เดิมชื่อบริษัท บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค 2 จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2532 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจค้าส่งสารเคมี ในรูปของการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อขายแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม มีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาท) และได้จัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะกง ซึ่งได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ครั้งแรกเป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร” เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2541

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ดังกล่าวครั้งที่ 2 เป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี” เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2561 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เป็นโครงการที่ดำเนินงานร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บนเนื้อที่ประมาณ 27,828 ไร่ ตั้งอยู่ กม.ที่ 57 ถนนบางนา-ตราด ในเขตอำเภอเมืองและอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี ทั้งนี้ ในปี 2563 บริษัทฯ ได้ทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,067,000,000 บาท (หนึ่งพันหกสิบล้านเจ็ดแสนบาท) เป็น 1,150,000,000 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาท)

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนารัฐกิจและเศรษฐกิจสังคมให้เติบโตไปพร้อมกับการอยู่ร่วมกันด้วยดีระหว่างอุตสาหกรรมและชุมชนโดยรอบ บนพื้นฐานของการดูแลรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุนี้บริษัทฯ จึงได้ดำเนินธุรกิจตามปรัชญา “ALL WIN” อย่างเคร่งครัด ทำให้บริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสีย และสามารถสร้างคุณค่าในระยะยาวแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ธุรกิจที่บริษัทฯ พัฒนาแบ่งเป็นกลุ่มธุรกิจต่าง ๆ ดังนี้

- ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและการพัฒนาชุมชนเมือง
- ธุรกิจสาธารณูปโภค ได้แก่ โรงไฟฟ้า โรงงานผลิตน้ำประปาเพื่อภาคอุตสาหกรรม โรงบำบัดน้ำเสีย เครือข่ายและสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติสำหรับนิคมอุตสาหกรรม ก๊าซอุตสาหกรรม โครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสง พลังงานทางเลือก
- ธุรกิจให้บริการในนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ การจัดการขยะจากภาคอุตสาหกรรม อาคารโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า การขนส่งและกระจายสินค้า การรักษาความปลอดภัย การบำรุงรักษาในสำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรม โรงพยาบาล สถานศึกษา ที่พักอาศัย พาณิชยกรรม
- ธุรกิจการลงทุน





## การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมบริษัทฯ ตระกูลกรรมสิทธิ์ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ในปี 2566 มีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

### วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566

- พิธีลงนามในบันทึกความเข้าใจระหว่างบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) เพื่อศึกษาความเป็นไปได้โครงการ อมตะ ยูโรเปียน สمارท์ซิตี รองรับนักลงทุน กลุ่มอุตสาหกรรมเทคโนโลยีขั้นสูงจากยุโรป

### วันที่ 3 สิงหาคม 2566

- พิธีลงนามในสัญญาซื้อขายระหว่าง บริษัท อมตะ ซิตี้ ลาว จำกัด และธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย เป็นวงเงินสำหรับเวนคืนและพัฒนาที่ดิน สำหรับโครงการในประเทศลาว

### วันที่ 10 กันยายน 2566

- พิธีลงนามในบันทึกความเข้าใจระหว่างบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัท Dajia International Investment Co., Ltd. เพื่อศึกษาความเป็นไปได้โครงการ อมตะ ไทเป สمارท์ซิตี และการพัฒนานวัตกรรมอัจฉริยะ

### วันที่ 13 กันยายน 2566

- พิธีลงนามในบันทึกความเข้าใจระหว่างบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ Federation of Hongkong Industries เพื่อสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมในไทยและฮ่องกง และเพื่อเสริมสร้างความเข้าใจและความร่วมมือกันระหว่างชุมชนธุรกิจของทั้งสองฝ่าย

### วันที่ 18 กันยายน 2566

- พิธีลงนามในบันทึกความเข้าใจระหว่างบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ Guangdong Mechanical and Electrical Polytechnic และวิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคโนโลยีฐานวิทยาศาสตร์ (ชลบุรี) เพื่อยกระดับความสามารถบุคลากรให้พร้อมสำหรับการขับเคลื่อนเศรษฐกิจในยุคดิจิทัล

## การใช้เงินระดมทุน

### การใช้เงินระดมทุนจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ตามที่บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในปี 2563 ซึ่งเงินที่บริษัทฯ ได้รับความจากการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว เป็นเงินทั้งสิ้น 979,400,000 บาท (เก้าร้อยเจ็ดสิบล้านเก้าพันสี่แสนบาทถ้วน) โดยหลังจากหักค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนเพิ่มทุนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องแล้ว บริษัทฯ ได้รับเงินสดสุทธิประมาณ 975,419,607.74 บาท (เก้าร้อยเจ็ดสิบล้านห้าพันสี่แสนหนึ่งหมื่นเก้าพันหกร้อยเจ็ดบาทเจ็ดสิบล้านสี่สตางค์) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปลงทุนในงานก่อสร้างเมืองอัจฉริยะอมตะอย่างยั่งยืน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้ใช้เงินดังกล่าวไปแล้วจำนวน 139,993,984.10 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านเก้าพันเก้าแสนเก้าหมื่นสามพันเก้าร้อยแปดสิบล้านสิบบาทสิบสตางค์) และมีเงินคงเหลืออยู่ จำนวน 835,425,623.64 บาท (แปดร้อยสามสิบล้านสี่แสนสองหมื่นห้าพันหกร้อยยี่สิบสามบาทหกสิบล้านสี่สตางค์) ในเวลาถัดมา เนื่องจากสถานการณ์ความไม่สงบทางการเมืองในประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2021 ได้มีมติให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินดังกล่าวจากเดิม เป็น เพื่อใช้ซื้อที่ดินและเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ และเพื่อการลงทุนในโครงการต่างประเทศ โดยบริษัทฯ จะพิจารณาตามความเหมาะสมและความจำเป็นนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ ได้ใช้เงินดังกล่าวไปแล้วจำนวน 693,800,000.00 บาท (หกร้อยเก้าสิบล้านแปดแสนบาทถ้วน) และมีเงินคงเหลืออยู่จำนวน 141,625,623.64 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านหกแสนสองหมื่นห้าพันหกร้อยยี่สิบสามบาทหกสิบล้านสี่สตางค์)

ในช่วง 12 เดือนที่ผ่านมา สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ ยังไม่มีการลงทุนในโครงการต่างประเทศเพิ่มเติมจากปีก่อน ดังนั้น บริษัทฯ ขอรายงานผลการใช้เงินจากการเพิ่มทุนว่า ยังมีเงินคงเหลืออยู่เท่าเดิม จำนวนทั้งสิ้น 141,625,623.64 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบเอ็ดล้านหกแสนสองหมื่นห้าพันหกร้อยยี่สิบสามบาทหกสิบสี่สตางค์) ตามรายละเอียดในตารางด้านล่างนี้

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	แผนการใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ไป จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566	จำนวนเงินคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
ซื้อที่ดินและเป็นเงิน ทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ	เงินลงทุน, การจ่ายเงิน เพื่อซื้อที่ดินและงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค	ใช้ครบถ้วนแล้ว 555,000,000.00 บาท (ห้าร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)	-
ลงทุนในโครงการ ต่างประเทศ	เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในต่างประเทศ	138,800,000.00 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบแปดล้าน แปดแสนบาทถ้วน)	141,625,623.64 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบเอ็ดล้าน หกแสนสองหมื่นห้าพันหกร้อย ยี่สิบสามบาทหกสิบสี่สตางค์)

## การใช้เงินระดมทุนจากการเสนอขายหุ้นกู้

1) ปี 2565 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวน 2,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงิน โดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้า ของการใช้เงิน
(1) ชำระหุ้นกู้เดิมที่จะถึงกำหนดชำระ เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2565	2,000 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปชำระคืนหุ้นกู้เดิม จำนวนเงิน 2,000 ล้านบาทครบถ้วนแล้ว

2) ปี 2563 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวน 2,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงิน โดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้า ของการใช้เงิน
(1) ชำระหุ้นกู้เดิมที่จะถึงกำหนดชำระ เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2563	1,000 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปชำระคืนหุ้นกู้เดิม จำนวนเงิน 1,000 ล้านบาทครบถ้วนแล้ว
(2) ชำระเงินกู้กับสถาบันการเงิน ที่ไม่ได้เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่าย หุ้นกู้ในครั้งนี้	500 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปชำระเงินกู้ให้กับ สถาบันการเงินจำนวน 500 ล้านบาท ครบถ้วนแล้ว
(3) เป็นเงินหมุนเวียนเพื่อการลงทุน และค่าใช้จ่ายของผู้ถือหุ้น	500 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปลงทุนในการซื้อที่ดิน และงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งบางส่วนเป็นเงินทุนหมุนเวียน กิจการ



## 3) ปี 2561 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวนเงิน 1,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงินโดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้าของการใช้เงิน
(1) ซื้อทรัพย์สินและลงทุนเพิ่มในโครงการใหม่ ๆ เพื่อขยายธุรกิจของบริษัท	750 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปซื้อทรัพย์สินและลงทุนเพิ่มในโครงการใหม่ ๆ ครบถ้วนแล้ว
(2) เป็นเงินทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่ายของผู้ถือหุ้น	250 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ภายในบริษัท ครบถ้วนแล้ว

## 4) ปี 2561 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวนเงิน 5,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงินโดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้าของการใช้เงิน
(1) ชำระคืนเงินกู้กับสถาบันการเงินที่ไม่ได้เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้ในครั้งนี้	3,800 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปชำระคืนเงินกู้และดอกเบี้ยกับสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระและเงินกู้กับสถาบันการเงินที่มีต้นทุนทางการเงินที่สูงกว่าการออกหุ้นกู้ ครบถ้วนแล้ว
(2) ซื้อทรัพย์สิน และลงทุนเพิ่มในโครงการใหม่ ๆ เพื่อขยายธุรกิจ	500 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปซื้อทรัพย์สินและลงทุนเพิ่มในโครงการใหม่ ๆ ครบถ้วนแล้ว
(3) เป็นเงินทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่ายของผู้ถือหุ้น	700 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ครบถ้วนแล้ว

\*หุ้นกู้ชุดนี้ที่จะถึงกำหนดชำระแล้ว จำนวน 3,000,000,000 บาท

บริษัทฯ ไม่มีข้อผูกพันที่บริษัทฯ ให้คำมั่นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์ และ/หรือ เงื่อนไขการอนุญาตของสำนักงาน (ถ้ามี) และ/หรือ เงื่อนไขการรับหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ (ถ้ามี) รวมทั้งการปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อผูกพันหรือเงื่อนไขดังกล่าวในปีต่อ ๆ มา



ชื่อ สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ประเภทธุรกิจ เลขทะเบียนบริษัท โทรศัพท์ โทรสาร  
เว็บไซต์บริษัทฯ (ถ้ามี) จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ

**บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)**

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคมนาคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 มีนาคม 2532
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107537002761
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
โฮมเพจ	: <a href="http://www.amata.com">http://www.amata.com</a>
อีเมล	: <a href="mailto:sudo@amata.com">sudo@amata.com</a>
ผู้บริหาร	: นายโอชามุ ชูโต (รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)
สำนักงานโครงการ	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700 ถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
โทรสาร	: (038) 939 000
อีเมล	: <a href="mailto:sudo@amata.com">sudo@amata.com</a>
ผู้บริหาร	: นายโอชามุ ชูโต (รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)

## ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### โครงสร้างรายได้ (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน)

(หน่วย : ล้านบาท)

สายผลิตภัณฑ์/ กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัทฯ	ปี 2566 รายได้	%	ปี 2565 รายได้	%	ปี 2564 รายได้	%
รายได้จาก การขายอสังหาริมทรัพย์	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		1,571	14	731	10	164	3
	บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	85%	1,251	11	1,606	23	806	14
	Amata City Long Thanh Joint Stock Company	68%	1,093	10	-	0	-	0
	Amata City Halong Joint Stock Company	73%	1,158	11	204	3	1,069	18
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	46%	-	0	412	6	420	7
รวม			5,073	46	2,953	42	2,459	42
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	Amata City Bienhoa Joint Stock Company	66%	230	2	248	4	223	4
	Amata City Long Thanh Joint Stock Company	68%	0	0	-	0	-	0
	Amata City Halong Joint Stock Company	73%	1,693	15	746	11	-	0
	บริษัท อมตะ ยู จำกัด (เดิมคือ “บริษัท อมตะ สแตรทเทจิก โฮลดิ้ง 1 จำกัด”)	97%	1,428	13	1,309	19	1,300	22
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	88%	547	5	529	7	475	8
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด*	13%	346	3	84	1	190	3
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด*	18%	44	0	5	0	38	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด*	26%	116	1	52	1	(6)	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด*	26%	85	1	38	1	35	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด*	16%	27	0	20	0	29	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด*	16%	36	0	26	0	33	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด*	26%	74	1	49	1	-	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด*	26%	91	1	44	1	34	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด*	26%	90	1	46	1	19	0
	Amata Power (Bien Hoa) Limited*	26%	15	0	6	0	6	0
	บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด*	19%	106	1	(8)	0	96	2
	บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด*	35%	(6)	0	1	0	(1)	0
	บริษัท อมตะเน็ตเวิร์ค จำกัด*	39%	38	0	32	0	28	0
	บริษัท อิตาซี ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด*	25%	(2)	0	2	0	2	0
	บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด*	48%	10	0	(1)	0	6	0
	Quang Tri Development Consortium Company Limited	13%	(3)	0	(2)	0	-	0
รวม			4,965	45	3,226	47	2,507	42
รายได้จากการให้เช่า	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		137	1	119	2	127	2
	Amata City Bienhoa Joint Stock Company	66%	33	0	100	1	266	4
	บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	85%	31	0	35	0	36	1
	บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด	49%	400	4	353	5	329	6
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	88%	9	0	16	0	16	0
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	46%	269	2	244	3	202	3
	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า อมตะชัมมิตโกทร*	8%	36	0	17	0	25	0
	รวม		915	8	884	11	1,001	16
รวมทั้งสิ้น			10,953	100	7,063	100	5,967	100

\* รายได้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียจากการลงทุน

## การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ มีรายได้หลักจาก 2 สายผลิตภัณฑ์ คือ

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

## ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

### 1) ลักษณะของผลิตภัณฑ์และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ)

ในปัจจุบัน บริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กนอ.

3 โครงการ ดังนี้

1. นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี มีที่ตั้งโครงการอยู่ในอำเภอเมืองและอำเภอบ้านนาถ จังหวัดชลบุรี
2. นิคมอุตสาหกรรมอมตะ สมาร์ทซิตี้ ชลบุรี มีที่ตั้งโครงการอยู่ในอำเภอบ้านนาถ จังหวัดชลบุรี และอำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
3. นิคมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 มีที่ตั้งโครงการอยู่ในอำเภอบ้านนาถ จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ มีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าว จะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ
3. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานบริการน้ำมัน สถานศึกษา เป็นต้น
4. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม ทะเลสาบ เป็นต้น

ขณะนี้แบ่งโครงการออกตามระยะเวลาการพัฒนาได้ดังนี้ :

- โครงการระยะที่ 1-10
- โครงการพัฒนาในอนาคต

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้านิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ของบมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	สัดส่วนการใช้พื้นที่
เขตอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรม	13,756	49.43%
พื้นที่อื่น ๆ	3,856	13.86%
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	10,216	36.71%
รวม	27,828	100.00%

\* ผังแม่บทโครงการปี 2566



## บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท ได้รับสิทธิและประโยชน์ในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) ประเภท 7.8 กิจการพัฒนาศูนย์สำหรับกิจการอุตสาหกรรม

## บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 - 1467 - 0 - 00 - 1 - 0

วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559
ระยะเวลาของสิทธิ : มิถุนายน 2564 ถึง มิถุนายน 2571	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> <li>ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 13.67 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริง ในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้</li> <li>ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ</li> </ol>
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> <li>ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท</li> <li>ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</li> <li>มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 630.6958 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</li> </ol>

(2) ประเภท 7.9.1.1 กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรม

## บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 66 - 1183 - 1 - 00 - 1 - 0

วันที่อนุมัติ : 30 พฤษภาคม 2566	วันที่บัตรส่งเสริม : 5 กันยายน 2566
ระยะเวลาของสิทธิ : -	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> <li>ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 645.50 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริง ในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 5 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้</li> <li>ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ</li> </ol>
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> <li>ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 1,150 ล้านบาท</li> <li>ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</li> <li>มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 2,191.23 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</li> </ol>

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 67 - 0153 - 2 - 00 - 1 - 0

วันที่อนุมัติ : 25 กันยายน 2566	วันที่บัตรส่งเสริม : 30 มกราคม 2567
ระยะเวลาของสิทธิ : -	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 664.00 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 5 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้</li> <li>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ</li> </ol>
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 1,150 ล้านบาท</li> <li>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</li> <li>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 1,844.71 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</li> </ol>

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยใช้ชื่อว่านิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง แบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดอากร ในจังหวัดระยอง เขตพาณิชย์กรรม และเขตที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และให้ความสำคัญต่อการใช้พื้นที่ขนาดใหญ่ เพื่อพัฒนาให้คุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ โครงการตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 94 ถนนชะเงว่น-ระยอง (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ของ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	สัดส่วนการใช้พื้นที่
เขตอุตสาหกรรมและพาณิชย์กรรม	12,784	71.43%
พื้นที่อื่น ๆ	2,597	14.51%
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	2,517	14.06%
รวม	17,898	100.00%

\* ผังแม่บทโครงการปี 2566

**บัตรส่งเสริมการลงทุน**

บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) ประเภท 7.5 กิจการพัฒนาศูนย์สำหรับกิจการอุตสาหกรรม

**บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1428(2)/2552**

วันที่อนุมัติ : 28 เมษายน 2552	วันที่บัตรส่งเสริม : 2 มิถุนายน 2552
ระยะเวลาของสิทธิ : ตุลาคม 2553 - กันยายน 2561	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : ตุลาคม 2561 - กันยายน 2566	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
<b>สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 283 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</li> <li>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา</li> </ol>
<b>สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท</li> <li>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</li> <li>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,267 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</li> </ol>

(2) ประเภท 7.8 กิจการพัฒนาศักยภาพสำหรับกิจการอุตสาหกรรม

**บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1169(2)/2555**

วันที่อนุมัติ : 20 ธันวาคม 2554	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 กุมภาพันธ์ 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2554 - ธันวาคม 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : ธันวาคม 2562 - ธันวาคม 2567	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
<b>สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 561 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริง ในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</li> <li>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา</li> </ol>
<b>สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท</li> <li>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</li> <li>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,439.596 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</li> </ol>

**บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555**

วันที่อนุมัติ : 24 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : มิถุนายน 2555 - มิถุนายน 2563	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : มิถุนายน 2563 - มิถุนายน 2568	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
<b>สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 139.32 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริง ในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</li> </ol>

### บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555

	<p>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</p> <p>3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนใน อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา</p>
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<p>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท</p> <p>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</p> <p>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 970 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</p>

### บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2249(2)/2556

วันที่อนุมัติ : 16 กรกฎาคม 2556	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 กันยายน 2556
ระยะเวลาของสิทธิ : พฤศจิกายน 2556 - พฤศจิกายน 2564	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : พฤศจิกายน 2564 - พฤศจิกายน 2569	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	<p>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 286.65 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริง ในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้น ภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</p> <p>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</p> <p>3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนใน อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา</p>
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<p>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท</p> <p>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</p> <p>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,728 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้อง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</p>



บัตรส่งเสริมการลงทุนที่ 1968(2)/2557

วันที่อนุมัติ : 15 กรกฎาคม 2557	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 สิงหาคม 2557
ระยะเวลาของสิทธิ : กันยายน 2557 - กันยายน 2565	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : กันยายน 2565 - กันยายน 2570	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 555.32 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริง ในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</li> <li>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา</li> </ol>
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท</li> <li>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</li> <li>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 2,107.7893 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงาน ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</li> </ol>

(3) ประเภท 7.9.1.1 กิจกรรมนิคมหรือเขตอุตสาหกรรม

บัตรส่งเสริมการลงทุนที่ 65 - 0812 - 1 - 00 - 1 - 0

วันที่อนุมัติ : 19 เมษายน 2565	วันที่บัตรส่งเสริม : 6 กรกฎาคม 2565
ระยะเวลาของสิทธิ : กรกฎาคม 2566 - กรกฎาคม 2571	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 543 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริง ในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 5 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้นโดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</li> <li>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ</li> </ol>



## บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 65 - 0812 - 1 - 00 - 1 - 0

## สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข

1. ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท
2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน
3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 914.69 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

## บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่า นิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	สัดส่วนการใช้พื้นที่
เขตอุตสาหกรรม	1,132.00	73.20%
พื้นที่อื่น ๆ	414.55	26.80%
รวม	1,546.55	100.00%

\* ผังแม่บทโครงการปี 2566

## บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.9.1.1 กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

## บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 66 - 0588 - 1 - 00 - 1 - 0

วันที่อนุมัติ : 14 กุมภาพันธ์ 2566

วันที่บัตรส่งเสริม : 8 พฤษภาคม 2566

ระยะเวลาของสิทธิ : มีนาคม 2566 - มีนาคม 2571

ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี

## สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 392.07 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 5 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม
3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ

สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข

1. ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 1,000 ล้านบาท
2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน
3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 894.51 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

ตามที่รัฐบาลได้มีนโยบายในการปรับเปลี่ยนประเทศไทยให้ก้าวไปสู่ “ประเทศไทย 4.0” ซึ่งเป็นโมเดลเศรษฐกิจที่เน้นคุณค่า (Value Based Economy) และเน้นการขับเคลื่อนเศรษฐกิจด้วยนวัตกรรม (Innovation-driven Economy) ตลอดจนช่วยเสริมสร้างเศรษฐกิจไทยให้เข้มแข็งและเติบโตได้อย่างมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน รัฐบาลได้กำหนดนโยบายการพัฒนาโครงการระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) ที่จะเร่งการพัฒนาความพร้อมในทุกด้านเพื่อรองรับการลงทุนและการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ เพื่อสนับสนุนภาคเอกชนในการประกอบธุรกิจให้มีความสะดวกรวดเร็วที่สุด โดย EEC จะเป็นตัวขับเคลื่อนประเทศไทยไปสู่ยุคอุตสาหกรรม 4.0 ส่งเสริมให้เกิดการดึงดูดนักลงทุนต่างชาติให้เข้ามาลงทุนใน 12 อุตสาหกรรมเป้าหมายของประเทศ เพื่อพัฒนาภาคอุตสาหกรรมของประเทศไทยให้มีความทันสมัย สามารถแข่งขันได้ในเวทีโลก และทำให้ประเทศหลุดพ้นจากกับดักรายได้ปานกลาง ระเบียงเขตเศรษฐกิจ ภาคตะวันออกหรือ EEC ที่เป็นกลไกหนึ่งในการขับเคลื่อนนโยบายไทยแลนด์ 4.0 บริษัท ไม่เพียงแต่สร้างนิคมอุตสาหกรรมที่ได้มาตรฐานสากลและดูแลรักษาสสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แต่ยังมีแนวคิดในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมให้ก้าวไปสู่เมืองอัจฉริยะ (Smart City) พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค และนวัตกรรมสมัยใหม่เพื่อสนับสนุนให้เกิดการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมาย และให้ประชากรที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมและชุมชนที่อยู่รอบนิคมอุตสาหกรรมมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น สามารถทำงานและอยู่อาศัยได้อย่างมีความสุข สร้างความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจในภูมิภาคและสร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจแก่ประเทศไทย

บริษัท ได้เริ่มยกระดับพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ให้ก้าวไปสู่เมืองอัจฉริยะ (Smart City) โดยความร่วมมือการพัฒนาจากเมืองอัจฉริยะชั้นนำจากหลายประเทศ ทั้งเมืองโยโกฮาม่า ประเทศญี่ปุ่น เมืองอัจฉริยะจากประเทศจีน ประเทศไต้หวัน และประเทศเกาหลีใต้ ด้วยเป้าหมายการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค ที่ผสมผสานด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ อันจะทำให้นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เป็นเมืองอัจฉริยะต้นแบบที่สนับสนุนและรองรับการลงทุนจากอุตสาหกรรมเป้าหมายในพื้นที่ระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

## 2) การตลาดและการแข่งขัน

กลุ่มลูกค้าของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง จะเป็นบริษัทผู้ผลิตขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียง และอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อมซึ่งส่วนมากเป็นบริษัทข้ามชาติ และเป็นอุตสาหกรรมที่มีการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 นักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่นถือเป็นกลุ่มนักลงทุนส่วนมากในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี มีสัดส่วนเป็น 59.6% จากนักลงทุนทั้งหมด ในขณะที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง นักลงทุนจากประเทศจีนถือเป็นกลุ่มนักลงทุนส่วนมาก มีสัดส่วนเป็น 42.9% จากนักลงทุนทั้งหมด

การแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรมจะใช้ข้อได้เปรียบเรื่องทำเลที่ตั้งของโครงการ ความพร้อมของสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก และความมีชื่อเสียงของเจ้าของและผู้พัฒนาโครงการเป็นปัจจัยสำคัญในการขายพื้นที่โครงการ

นิคมอุตสาหกรรมอมตะในประเทศไทยทั้งสองแห่งมีจุดเด่นดังต่อไปนี้ :-

- ความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งโครงการ

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองโครงการมีทำเลที่ตั้งที่ดี อยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพ ตั้งอยู่ในเขตส่งเสริมเพื่ออุตสาหกรรมเป้าหมาย (อีอีซี) และตั้งอยู่บนถนนสายหลักที่เข้าถึงได้สะดวกทั้งสองเส้นทางหลัก คือถนนบางนา-ตราด และถนนมอเตอร์เวย์

นอกจากนี้ โครงการอมตะทั้งสองแห่งยังได้รับการยกระดับเป็นเขตส่งเสริมเพื่ออุตสาหกรรมเป้าหมาย (อีอีซี) ที่รัฐบาลให้สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมกับอุตสาหกรรมเป้าหมาย ซึ่งจะเป็นอีกหนึ่งจุดขายของโครงการด้วย นอกเหนือจากการพัฒนาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกของรัฐบาล เพื่อสนับสนุนและส่งเสริมการลงทุนอุตสาหกรรมในพื้นที่อีอีซีจากการที่เป็นนิคมอุตสาหกรรมระดับโลกและมีอุตสาหกรรมหลากหลายจากธุรกิจขนาดใหญ่ไปจนถึงวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมประกอบกิจการอยู่ จึงส่งผลให้เกิดการสร้างห่วงโซ่อุปทานที่เชื่อมโยงผู้ประกอบการในนิคมจำนวนมาก และช่วยให้ผู้ประกอบการในนิคมได้รับประโยชน์จากการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

- **สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันได้มาตรฐาน**

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทุกแห่งถูกพัฒนาภายใต้แนวคิด เมืองสมบูรณ์แบบมีสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ได้มาตรฐานและครบครัน โดยคำนึงถึงการรักษาสีเขียวแวดล้อม เพื่อความสมบูรณ์พร้อมสำหรับการทำงานและ การอยู่อาศัย โครงการมีสถาบันไทย-เยอรมัน เพื่อฝึกอบรมเทคนิคให้กับบุคลากรของโรงงาน โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โรงเรียนสวนกุหลาบ ธนาคาร สถานีบริการน้ำมัน ร้านอาหารไทย, ญี่ปุ่นและจีน ที่พักอาศัย อมตะแมนชั่น โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะสปริง วิลล่า สนามกอล์ฟอมตะสปริง ห้างสรรพสินค้าโลตัส และโรงพยาบาลวิภาวดี อมตะนคร เป็นต้น

- **พื้นที่นิคมจีน ภายในโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง**

บริษัทฯ ได้ร่วมทุนกับกลุ่ม Holley จากประเทศจีน ภายใต้ชื่อ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โครงการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เพื่อรองรับลูกค้าจากจีน โดยมีทีมงานขายและบริการหลังการขายเป็นชาวจีน ปัจจุบันพื้นที่นิคมจีนมีลูกค้าจีนมากกว่า 200 รายเข้ามาอยู่ในโครงการ และในปี 2566 ที่ผ่านมามีนักลงทุนชาวจีนให้ความสนใจลงทุนซื้อพื้นที่ในโครงการอมตะซิตี้ ระยองอย่างต่อเนื่อง อันเป็นผลมาจากสงครามการค้าระหว่างจีนกับสหรัฐอเมริกาที่ผลักดันให้โรงงานอุตสาหกรรมของจีนขยายฐานการผลิตมาที่ประเทศไทย และชื่อเสียงที่ดีของนิคมอมตะซิตี้ ระยองในหมู่นักลงทุนชาวจีน

- **ความพร้อมในเรื่องการให้บริการ**

ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง จะมีสำนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสำนักงานของกรมศุลกากรอยู่ในโครงการเพื่อให้บริการออกใบอนุญาตแก่ผู้ประกอบการ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมี **เจ้าหน้าที่บริการหลังการขาย**ที่มีความรู้ ความสามารถและพร้อมให้บริการแก่ผู้ประกอบการทั้งใหม่และเก่าตลอดเวลา ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการทำใบอนุญาตทำงาน วีซ่าสำหรับพนักงานต่างชาติ, การขอใบอนุญาตที่จำเป็นต่าง ๆ รวมทั้งการอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้ผู้ประกอบการได้รับความสะดวกรวดเร็วทันใจในการประกอบกิจการและได้รับใบอนุญาตต่าง ๆ ด้วยความปลอดภัย ไร้กังวลและไม่มีการคิดค่าบริการแต่อย่างใด นอกจากนี้ ยังมีการจัดสัมมนาเพื่อแบ่งปันข้อมูลที่เป็นประโยชน์กับลูกค้าเป็นประจำ ตลอดจนการสร้างสรรค์เพื่อส่งเสริมการสร้างเครือข่ายระหว่างบริษัทที่ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ

สำหรับคู่แข่งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง จะเป็นนิคมที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด แต่ทั้งอมตะซิตี้ ชลบุรีและอมตะซิตี้ ระยอง ยังคงเป็นนิคมที่ได้เปรียบคู่แข่งเนื่องจากมีทำเลที่ตั้งที่ใกล้กรุงเทพฯ สนามบิน และท่าเรือน้ำลึก อีกทั้งเป็นนิคมที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับจากนักลงทุนจากนานาชาติ มีขนาดพื้นที่ที่ได้รับการประกาศเป็นพื้นที่เขตอุตสาหกรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 47,666 ไร่ (อมตะซิตี้ ชลบุรี 19,601 ไร่, อมตะ สมาร์ทซิตี้ ชลบุรี 8,226 ไร่, อมตะซิตี้ ชลบุรี 2 1,941 ไร่ และอมตะซิตี้ ระยอง 17,898 ไร่) มีโรงงานและผู้เช่า จำนวน 1,321 แห่ง

อมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง ยังมีพื้นที่เพื่อรองรับการลงทุนจากอุตสาหกรรมเป้าหมายอีอีซี และเป็นนิคมที่เป็นที่ต้องการของนักลงทุนเก่าที่มีฐานเดิมและนักลงทุนใหม่ที่เป็น Supplier ให้กับบริษัทที่อยู่ในนิคมอมตะทั้งสองแห่ง

และการที่ออมตะซิตี้ ระยองมีพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่สามารถดึงดูดนักลงทุนจีนที่ต้องการย้ายฐานการลงทุนมายังต่างประเทศ เนื่องจากปัญหา Trade War ระหว่างจีนกับสหรัฐอเมริกา การย้ายการผลิตออกจากประเทศจีนเนื่องจากโควิด-19 ค่าแรงที่สูงขึ้น ฯลฯ

### การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าโดยการส่งแบบสอบถามไปยังลูกค้า พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายการตลาดติดต่อกับลูกค้าโดยตรง เพื่อให้บริษัทฯ ทราบถึงปัญหาและความต้องการของลูกค้าอย่างแท้จริง อีกทั้งเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า ผลคะแนนความพึงพอใจของลูกค้า รวมถึงปัญหาและข้อเสนอแนะได้ถูกนำเสนอในที่ประชุมผู้บริหารด้วย เพื่อพิจารณาปรับปรุงผลิตภัณฑ์ บริการ และกระบวนการทำงานของบริษัทฯ ต่อไป โดยในปี 2566 บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า พบว่าลูกค้ามีความพึงพอใจที่ร้อยละ 77.96 สำหรับทั้งออมตะซิตี้ ชลบุรี และที่ ออมตะซิตี้ ระยอง

### 3) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมโดยพิจารณาเลือกทำเลที่ตั้งและศักยภาพของที่ดินที่เหมาะสม และสร้างสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพและเพียงพอแก่ลูกค้าซึ่งจะไปสร้างโรงงานในนิคม ในปี 2566 บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินดิบในประเทศไทยเพิ่มขึ้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2,751.10 ไร่ และที่ออมตะซิตี้ ระยอง -0- ไร่ รวมเป็น 2,751.10 ไร่

### 4) รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 14,285 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 6,919 ล้านบาท) (2565: จำนวน 5,465 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 2,072 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 2 ปี

## ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

บริษัท อมตะ ยู จำกัด มีรายได้จากการให้บริการ 3 ประเภท คือ

1. ขายน้ำดิบ (Raw Water Supply)
2. ขายน้ำประปา (Treated Water Supply)
3. บริการบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)

ซึ่งการให้บริการทั้ง 3 ประเภทนั้น เป็นการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง โดยรายได้หลัก คือ

การให้บริการน้ำประปา	มีสัดส่วน	65% ของรายได้รวม
การให้บริการบำบัดน้ำเสีย	มีสัดส่วน	17% ของรายได้รวม
บริการน้ำดิบ	มีสัดส่วน	15% ของรายได้รวม

### 1) ลักษณะของผลิตภัณฑ์และการพัฒนาอุตสาหกรรม

บริษัทดำเนินการจัดหาแหล่งน้ำดิบ ก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมระบบดังกล่าวตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยมีรายได้จากการจัดหาน้ำดิบ ขายน้ำประปา การให้บริการบำบัดน้ำเสียจากโรงงานและผู้ประกอบการทุกประเภท ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรีและนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง บริษัทเป็นผู้ผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทได้รับมาตรฐาน ISO 14001 จากสถาบัน TUV Rheinland Group โดยร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัท อมตะ ยู จำกัด มีที่ตั้งสำนักงานสาขาอยู่ที่อาคารอมตะ เซอร์วิส เซ็นเตอร์ 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี



บริษัทฯ ได้ลงทุนพัฒนากระบวนการผลิตน้ำคุณภาพสูง โดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาผลิตเป็นน้ำคุณภาพสูง โดยใช้ระบบ Reclamation ด้วยเทคโนโลยี Reverse Osmosis ตั้งแต่ปี 2551 และได้ขยายกำลังการผลิตน้ำคุณภาพสูง ด้วยระบบ Reclamation อย่างต่อเนื่อง น้ำคุณภาพสูงที่ผลิตได้จะถูกนำไปใช้ทดแทนน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติในการผลิต น้ำประปาส่งให้โรงงานต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมต่อไป

บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาวิธีการนำพลังงานสะอาดจากแสงอาทิตย์มาทดแทนพลังงานไฟฟ้า ในกระบวนการทำงาน โดยได้เริ่มติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์บนหลังคาของอาคารผลิตน้ำด้วยระบบผลิตน้ำหมุนเวียน (Water Reclamation System) มาตั้งแต่ปี 2560 และในปี 2562 ได้เริ่มพัฒนางานวางแผนติดตั้งแผงโซลาร์ลอยน้ำ (Floating Solar) ในอ่างเก็บน้ำของบริษัท อมตะ ยู จำกัด โดยปัจจุบัน ได้ใช้งานระบบโซลาร์เซลล์ไปแล้ว ทำให้สามารถผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์มาทดแทน การใช้ไฟฟ้าในระบบรวมทั้งหมด 4,004,318 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อปี คิดเป็นร้อยละ 7.62 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของ ระบบการผลิตน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ Reclamation และระบบสูบน้ำดิบ ทั้งนี้ สามารถลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ได้ 2,002 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี

## 2) การตลาดและการแข่งขัน

ปัจจุบัน บริษัทมีจำนวนลูกค้าและอัตราการให้บริการที่สูงขึ้น เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและจำนวนบริษัทอุตสาหกรรม ที่เข้ามาประกอบธุรกิจภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองมีจำนวนมากขึ้น โดยคู่แข่งทางธุรกิจของบริษัทมีเพียงผู้ส่งน้ำเอกชนท้องถิ่นรายย่อย แต่เนื่องจากบริษัทมีข้อได้เปรียบทางธุรกิจ กล่าวคือ

- เป็นบริษัทเดียวที่ประกอบธุรกิจด้านการผลิตน้ำประปาและน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียภายในนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง
- คุณภาพและมาตรฐานของสินค้า
- ต้นทุนสินค้าที่ต่ำกว่า เนื่องจากการประหยัดจากขนาดการผลิต (Economy of Scale)

## 3) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจซึ่งคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้า โดยทำการจัดหาบริการให้เพียงพอแก่ความต้องการของลูกค้า และมีคุณภาพสูงสุด ซึ่งคำนึงถึงการนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้อย่างคุ้มค่า ควบคู่ไปกับการรักษาต้นน้ำแหล่งน้ำ และการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี

### ก) แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

- บ่ออมตะ 30.0 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่น ๆ 17.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 6.825 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

### ข) การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 32,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 21,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 3 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 7,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 3 กำลังการผลิต 2,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน



- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 24,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 3 กำลังการผลิต 4,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

#### ก) แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

- อ่างเก็บน้ำอมตะซิตี้ ระยอง 3.1 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- แหล่งน้ำธรรมชาติ 8.3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่น ๆ 16 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 5.6 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

#### ข) การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1/1 กำลังการผลิต 18,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1/2 กำลังการผลิต 15,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 10,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 9,360 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 7,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 16,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 9,600 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 4 กำลังการผลิต 20,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

## ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัท จะอยู่ในรูปของที่ดินซึ่งเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว และอยู่ระหว่างรอการพัฒนา ซึ่งนอกจากราคาที่บริษัท ลงทุนแล้ว บริษัท ยังได้จัดหาบริษัทประเมินราคาอิสระเข้าไปประเมินราคาด้วย โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สินของบริษัท ดังนี้ :-

### 1. บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

1.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี บนถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 รวม 28,604.33 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 12,159.03 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่น ๆ 5,128.69 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 11,316.61 ไร่





## 1.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรม อมตะ ซิตี้ ชลบุรี	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ไร่)	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1 - 5	320.06	1,847.65	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6	479.52	2,768.14	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	137.44	793.42	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8	532.67	3,075.02	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 9	113.35	654.35	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 10	364.77	2,105.76	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการอื่น ๆ	754.57	4,355.99	ไม่มีภาระผูกพัน
<b>รวม</b>	<b>2,702.38</b>	<b>15,600.33</b>	

หมายเหตุ มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอียร์ แอปไพเรซัล จำกัด ทั้งนี้ ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต

## 2. บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด

## รายการทรัพย์สินของบริษัท :

2.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง ซึ่งตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 331 กิโลเมตรที่ 95 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 รวม 16,016.41 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 12,027.52 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่น ๆ 2,952.89 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต จำนวน 1,036.00 ไร่

## 2.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรม อมตะ ซิตี้ ระยอง	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ไร่)	มูลค่าตามราคาตลาด(ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1 - 6	1,830.81	4,740.86	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	81.68	211.51	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8	158.04	409.24	ไม่มีภาระผูกพัน
<b>รวม</b>	<b>2,070.53</b>	<b>5,361.61</b>	

หมายเหตุ มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอียร์ แอปไพเรซัล จำกัด ทั้งนี้ ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต

## 3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

## รายการทรัพย์สินของบริษัท :

3.1 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่า เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง ตำบลมาบตาพุด อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง และมีที่ดินรอการพัฒนา โดยใช้ชื่อโครงการว่า นิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง

### 3.2 ตารางแสดงรายละเอียดโครงการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการเขตอุตสาหกรรม ระยองไทย-จีน	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	-	-	-
ที่ดินพร้อมโรงงานให้เช่า	148.61	2,624.27	ไม่มีภาระผูกพัน
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	2,181.27	2,163.91	ไม่มีภาระผูกพัน
<b>รวม</b>	<b>2,329.88</b>	<b>4,788.18</b>	

หมายเหตุ: มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอ็ม แอปไพร์ซ จำกัด

#### 4. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินจำนวน 5,727.44 ล้านบาท เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าของบริษัทย่อยของอมตะ วิเอ็น ที่ประกอบธุรกิจในประเทศเวียดนาม ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวยังอยู่ในกระบวนการรับโอนกรรมสิทธิ์การใช้ที่ดิน โดยหน่วยงานราชการเวียดนามอยู่ระหว่างการดำเนินการเวนคืนและส่งมอบสิทธิการใช้ที่ดินดังกล่าวให้กับบริษัทย่อย

## โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

### โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม

บริษัทฯ เน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง สามารถแบ่งกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้

กลุ่มนิคมอุตสาหกรรมและ พัฒนาชุมชนเมือง (13)	กลุ่มสาธารณูปโภค (15)	กลุ่มธุรกิจให้บริการ (11)	กลุ่มการลงทุน (7)
<b>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรง</b> 1. บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด <b>ร้อยละ 85.00</b> 2. Amata City Lao Company Limited <b>ร้อยละ 93.33</b> 3. บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด <b>ร้อยละ 80.01</b> <b>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ผ่านบริษัทย่อย</b> 4. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด <b>ร้อยละ 46.10</b> ผ่านบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	<b>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรง</b> 1. บริษัท อมตะ ยู จำกัด <b>ร้อยละ 97.09</b> <b>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัทย่อย</b> 2. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด <b>ร้อยละ 97.09</b> ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด 3. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซ ธรรมชาติ จำกัด <b>ร้อยละ 19.42</b> ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด 4. บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด <b>ร้อยละ 38.84</b> ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด 5. บริษัท อมตะ บีโอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด <b>ร้อยละ 47.58</b> ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด	<b>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรง</b> 1. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด <b>ร้อยละ 43.49</b> 2. บริษัท อมตะ ชัมมัท เรดดี บิลท์ จำกัด <b>ร้อยละ 49</b> 3. บริษัท โรงพยาบาลวิการาม (อมตะนคร) จำกัด <b>ร้อยละ 4.25</b> 4. บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด <b>ร้อยละ 51</b> 5. บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิสเชส จำกัด <b>ร้อยละ 25</b> 6. บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด <b>ร้อยละ 51</b> 7. Great Mekong Consultancy Pte. Ltd. <b>ร้อยละ 45</b>	<b>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรง</b> 1. Amata Asia Limited <b>ร้อยละ 100</b> 2. Amata Global Pte. Ltd. <b>ร้อยละ 100</b> 3. บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด <b>ร้อยละ 99.98</b> 4. Amata Asia (Myanmar) Limited <b>ร้อยละ 100</b> 5. บริษัท ระยอง พาร์ทเนอร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด <b>ร้อยละ 100</b> <b>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม ผ่านบริษัทย่อย</b> 6. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) <b>ร้อยละ 72.84</b> ผ่าน Amata Asia Limited



กลุ่มนิคมอุตสาหกรรมและ พัฒนาชุมชนเมือง (13)	กลุ่มสาธารณูปโภค (15)	กลุ่มธุรกิจให้บริการ (11)	กลุ่มการลงทุน (7)
<p><b>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ผ่านบริษัทย่อย (ต่อ)</b></p> <p>5. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด <b>ร้อยละ 100</b> ผ่านบริษัท ระยอง พาร์ทเนอร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด</p> <p><b>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม</b></p> <p>6. Amata City Bienhoa JSC <b>ร้อยละ 65.56</b> ผ่านบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัท อมตะ ยู จำกัด</p> <p>7. Amata City Long Thanh JSC <b>ร้อยละ 68.11</b> ผ่านบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bienhoa JSC</p> <p>8. Amata Township Long Thanh Company Limited <b>ร้อยละ 68.02</b> ผ่านบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bienhoa JSC</p> <p>9. Amata City Halong JSC <b>ร้อยละ 72.84</b> ผ่านบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)</p> <p>10. Yangon Amata Smart and Eco City Limited <b>ร้อยละ 52.65</b> ผ่าน Amata Asia (Myanmar) Limited</p> <p>11. Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited <b>ร้อยละ 34.74</b> ผ่าน Amata City Long Thanh JSC</p> <p>12. Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited <b>ร้อยละ 34.74</b> ผ่าน Amata City Long Thanh JSC</p> <p>13. Quang Tri Development Consortium Company Limited <b>ร้อยละ 13.11</b> ผ่าน Amata City Bienhoa JSC</p>	<p><b>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัทย่อยและ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด</b></p> <p>6. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด <b>ร้อยละ 13.37</b> ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด</p> <p>7. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด <b>ร้อยละ 17.73</b> ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด</p> <p>8. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด <b>ร้อยละ 26.22</b> ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด</p> <p>9. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด <b>ร้อยละ 26.22</b> ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด</p> <p>10. Amata Power (Bien hoa) Limited <b>ร้อยละ 26.42</b> ผ่าน Amata City Bienhoa JSC</p> <p>11. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด <b>ร้อยละ 16.06</b> ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด</p> <p>12. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด <b>ร้อยละ 16.06</b> ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด</p> <p>13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด <b>ร้อยละ 26.22</b> ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด</p> <p>14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด <b>ร้อยละ 26.22</b> ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด</p> <p>15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด <b>ร้อยละ 26.22</b> ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด</p>	<p><b>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม</b></p> <p>8. บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด <b>ร้อยละ 12.65</b> ผ่านบริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>9. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด <b>ร้อยละ 88.36</b> ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด</p> <p>10. บริษัท โซเด็คโซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด <b>ร้อยละ 35.34</b> ผ่านบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด</p> <p>11. บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด <b>ร้อยละ 49</b> ผ่านบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด</p>	<p>7. บริษัท อมตะ สแตรทเทจิก โฮลดิ้ง 2 จำกัด <b>ร้อยละ 97.09</b> ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด</p>

## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 1. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ขายและให้เช่าอพาร์ทเมนต์ขนาด 198 ห้อง และให้เช่าพื้นที่ในอาคาร ในอมตะซิตี้ ชลบุรี
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 มิถุนายน 2533
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105533068758
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 68,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 300 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 43.49%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/1000 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 213 331-3
แฟกซ์	: +66 38 213 143
อีเมล	: amata.greengrass@gmail.com
ผู้บริหาร	: นายประจวบ ตยาดีพิสุทธิ (กรรมการบริหารและผู้จัดการทั่วไป)

### 2. บริษัท อมตะ แบนชั่น เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ดำเนินกิจการร้านอาหารไทยกรีนกราส บริการจัดเลี้ยง และรับจ้างบริหารโครงการต่าง ๆ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 พฤศจิกายน 2534
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105534108753
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 12.65%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/1001 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 213 331-3
แฟกซ์	: +66 38 213 143
อีเมล	: amata.greengrass@gmail.com
ผู้บริหาร	: นายประจวบ ตยาดีพิสุทธิ (กรรมการบริหารและผู้จัดการทั่วไป)



## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 3. Amata City Bienhoa Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรม ศูนย์พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 31 ธันวาคม 2537
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3600265395
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 20,400,000 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 65.56%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสุรกิจ เกียรติธนากร (General Director)

### 4. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 มีนาคม 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538027863
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หุ้นสามัญ 17,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: จำนวน 15,000,000 หุ้น เรียกชำระเต็มจำนวน จำนวน 2,000,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 72.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 13.37%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนเทพกรีธา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 5. บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มิถุนายน 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538066591
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 4,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	
บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 85.00%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	: +66 2 792 0000
โทรสาร	: +66 2 318 1096
สำนักงานโครงการ	: อมตะ ซิตี้ ระยอง 7 ถนน 331 กม. 39 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
ที่ตั้งโครงการ	: ทางหลวง 331 กม. 94 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
โทรศัพท์	: (038) 497 007
แฟกซ์	: (038) 497 000
อีเมล	: satha@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสัทธา วนลาภพัฒนา (กรรมการ)

### 6. Amata Power (Bien Hoa) Limited

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 มิถุนายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1618/GP
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 5,500,000 ดอลลาร์สหรัฐ
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: 4,428,571 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	
บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 26.42%
สำนักงานใหญ่	: 3A Road, Long Binh (Amata) Industrial Park, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513 936 938
แฟกซ์	: +84 2513 936 445
อีเมล	: jan.tenner@bgrimpower.com tranhoang@amatapower.com.vn
ผู้บริหาร	: Mr. Jan Markus Tenner (President) Mr. Tran Hoang (Vice President)



## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 7. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (อยู่ระหว่างการชำระบัญชี)

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มีนาคม 2542
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105542016421
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	
บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 97.09%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 939 007
แฟกซ์	: +66 38 939 001
อีเมล	: chindarat@amatau.com
ผู้บริหาร	: นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย (ผู้ชำระบัญชี)

### 8. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติและวางเครือข่ายท่อ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 พฤศจิกายน 2544
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105544114560
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	
บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 19.42%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 214 199, 458 601-2
แฟกซ์	: +66 38 214 255
อีเมล	: sales@amatangd.com, fa_ac@amatangd.com
ผู้บริหาร	: นายพัฒนะ น้อมจิตเจียม (กรรมการผู้จัดการ)



## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 9. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 พฤศจิกายน 2545
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205545012590
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	
บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 88.36%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 939 007
แฟกซ์	: +66 38 939 001
อีเมล	: aukkares@amata.com
ผู้บริหาร	: นายอัศวเรศร์ ชูช่วย (กรรมการผู้จัดการ)

### 10. บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลด์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: บริการให้เช่า/ขายอาคารโรงงานสำเร็จรูป
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205547025176
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 4,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	
บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 49%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700 ถนนบางนาตราด กม. 57 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 939 007
แฟกซ์	: +66 38 939 001
อีเมล	: janjira@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวจันจิรา แยมยิ้ม (กรรมการผู้จัดการ)



## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 11. Amata Asia Limited

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 28 พฤษภาคม 2551
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1242011
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์ฮ่องกง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 21 <sup>st</sup> Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
โทรศัพท์	: +66 2 792 0000
แฟกซ์	: +66 2 318 1096
อีเมล	: somhatai@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหทัย พานิชชีวะ (ประธานกรรมการ)

### 12. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 9 กันยายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105539100131
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 12,870,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 16.06%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553004488
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 13,490,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 16.06%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

### 14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553004461
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 17.73%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)



## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 กันยายน 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553107210
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,566,464 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 26.22%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

### 16. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104385
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 26.22%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 17. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104393
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,363,028 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 26.22%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

### 18. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมเพื่อขายที่ดิน หรือให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุน จากจีนแผ่นดินใหญ่
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มีนาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105555043502
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 46.10%
สำนักงานใหญ่	: 126/33, 35 อาคารเออร์โก ชั้น 9 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
โทรศัพท์	: +66 2 439 0915-17
แฟกซ์	: +66 2 439 0921-22
อีเมล	: genluo.xu@holley.cn
ผู้บริหาร	: นายฉวี เกิง โหล่ว (ประธานบริษัท)





## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 19. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107555000325
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 72.84%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	: +66 2 792 0000
แฟกซ์	: +66 2 318 1096
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวหทัย พานิชชีวะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

### 20. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104431
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,473,894 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 26.22%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 21. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104423
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	
บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 26.22%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

### 22. Amata Global Pte. Ltd.

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 14 พฤศจิกายน 2556
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 201330827G
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 163,050 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4 ดอลลาร์สิงคโปร์
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	
บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 25 North Bridge Road Level 7 Singapore 179104
โทรศัพท์	: +66 84 883 0007
โทรสาร	: -
อีเมล	: songchom@amatau.com
ผู้บริหาร	: นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (กรรมการ)



## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 23. บริษัท อมตะ ซิตี้ รีทส์ แอเนจแบงก์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผู้จัดการกองทรัสต์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 เมษายน 2557
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105557048153
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 49%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ชั้น 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	: +66 2 792 0089
แฟกซ์	: +66 2 318 1096
อีเมล	: karntima@amatareit.com
ผู้บริหาร	: นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ (กรรมการผู้จัดการ)

### 24. Amata City Long Thanh Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เมืองลองถั่น จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 25 มิถุนายน 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 472033001249
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 141,631,820 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 68.11%
สำนักงานใหญ่	: Long Thanh Hi-tech Industrial Park, Tam An and Tam Phuoc, Long Thanh Town, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

## ปีติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 25. บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสেস จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการทางด้าน Outsource ในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม ดังนี้ งานบริการทางด้านเทคนิค เช่น งานระบบสาธารณูปโภคในโรงงาน การดำเนินการและบำรุงรักษาภายในโรงงาน รวมถึงงานบำรุงรักษา อาคาร และปรับปรุงอาคาร งานบริการทั่วไป เช่น งานรักษาความสะอาด งานรักษาความปลอดภัย และจัดสวน โดยสามารถขยายรูปแบบไปยังธุรกิจด้านบริการอาหาร และธุรกิจเครื่องแบบของพนักงานในอนาคต
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 10 กรกฎาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105558112602
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	
บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 35.34%
สำนักงานใหญ่	: เลขที่ 23/52-54 อาคารสรชัย ชั้นที่ 17 ซอยสุขุมวิท 63 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์	: +66 2 714 1661
แฟกซ์	: +66 2 714 0788
อีเมล	: ARNAUD.BIALECKI@SODEXO.COM
ผู้บริหาร	: Mr. Arnaud Bialecki (Country President)

### 26. บริษัท อมตะ บีโอจี อินดัสเทรียล แก็ส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายก๊าซอุตสาหกรรมแก่ผู้ประกอบการ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 9 ธันวาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105558192088
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	
บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 47.58%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	: +66 2 685 6789
แฟกซ์	: +66 2 685 6790
อีเมล	: narongritj@bigth.com
ผู้บริหาร	: นายณรงค์ฤทธิ์ จงกลวดี (ผู้จัดการทั่วไป)



## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 27. บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดดูเคชั่น จำกัด

(เดิมชื่อ บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด เปลี่ยนชื่อเมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2563)

ประเภทของกิจการ	: โรงเรียนเอกชนในระบบ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 กุมภาพันธ์ 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205559005370
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 105,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 51%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/4 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 111 007
แฟกซ์	: +66 38 111 493
อีเมล	: stephen.see@kinderworldgroup.com
ผู้บริหาร	: Mr. Stephen See (General Manager)

### 28. Amata Township Long Thanh Company Limited

(แปรสภาพจาก Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2562)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์กรรม ที่อยู่อาศัย และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ที่เมืองลองถัน จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 กันยายน 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603404368
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 139,013,240 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 68.02%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service Center, Amata Commercial Complex, Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 29. บริษัท อมตะ เน็กเวอร์ค จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสง ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 ธันวาคม 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105559188912
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	
บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 38.84%
สำนักงานใหญ่	: 700/2 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (02) 792-0000
แฟกซ์	: (02) 318-1096
อีเมล	: chukietw@ais.co.th
ผู้บริหาร	: นายชูเกียรติ วัฒนากุล (กรรมการผู้จัดการ)

### 30. บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโรงแรม 4 ดาวและชุมชนอสังหาริมทรัพย์ในอมตะซิตี้ ชลบุรี และบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มกราคม 2560
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105560009945
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 7,176,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	
บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 51%
สำนักงานใหญ่	: 700/333 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 2 792-0000
แฟกซ์	: +66 2 318-1096
อีเมล	: lena@amata.com
ผู้บริหาร	: Ms. Ng Choon Soon (Lena), Chairperson and Director





## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 31. บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภค
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 มกราคม 2560
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105560015741
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	
บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 99.98%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	: +66 2 792-0000
แฟกซ์	: +66 2 318-1096
อีเมล	: varong@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวงศ์ ตั้งประพจน์กุล (กรรมการ)

### 32. Amata City Halong Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เมืองฮาลอง จังหวัดกว๋างหนิน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 18 เมษายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 5701929293
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 50,132,906 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	
บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 72.84%
สำนักงานใหญ่	: Song Khoai Industrial Park, Song Khoai Commune, Quang Yen Town, Quang Ninh Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2033567007
แฟกซ์	: +84 2033562007
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Nguyen Van Nhan (General Director)

## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 33. บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิสเอส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานด้านการผลิตแก่ผู้ประกอบการโรงงานอัจฉริยะ และบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินค้าอุตสาหกรรมที่ผลิตจากโรงงานอัจฉริยะ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 11 มิถุนายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205561021247
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 25%
สำนักงานใหญ่	: 62 อาคารนิยะ ชั้น 7 ห้อง 702 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	: +66 38-109-617
แฟกซ์	: +66 38-109-617
อีเมล	: ichiro.matsuba.fd@hitachi-hightech.com
ผู้บริหาร	: Mr. Ichiro Matsuba

### 34. Amata Asia (Myanmar) Limited

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในบริษัท Yangon Amata Smart and Eco City Limited ซึ่งจัดตั้งในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 23 พฤศจิกายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 2769430
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 56,729,860 ดอลลาร์ฮ่องกง เทียบเท่า 7.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 21st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
โทรศัพท์	: +66 2 792-0000
แฟกซ์	: +66 2 318-1096
อีเมล	: satha@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสัทธา วนลาภพัฒนา (กรรมการ)



## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 35. Yangon Amata Smart and Eco City Limited

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในการพัฒนาเมืองอัจฉริยะและนิคมอุตสาหกรรม Yangon Amata Smart and Eco City สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 กุมภาพันธ์ 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 118949463
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 8,546,860 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 52.65%
สำนักงานใหญ่	: 708, 7th Floor, Hledan Center, Corner of Pyay and Hledan Road, Kamayut Township, Yangon, MYANMAR
โทรศัพท์	: +95 1 2305627
แฟกซ์	: +95 1 2305627
อีเมล	: tsutsui@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Yasuo Tsutsui (Managing Director)

### 36. Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมือง เช่น พานิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่าง ๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate) โครงการ Service Township 1
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603664711
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 103,639,000,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	: 500,000,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 34.74%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service City Long Thanh 1 Zone, Back Road 2, An Phuoc Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 37. Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่าง ๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate) โครงการ Service Township 2
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603664870
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 99,374,000,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	: 500,000,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 34.74%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service City Long Thanh 2 Zone, Back Road 2, Tam An Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

### 38. Amata City Lao Company Limited

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในการพัฒนาเมืองอัจฉริยะและนิคมอุตสาหกรรม Amata Smart and Eco City สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 4 กุมภาพันธ์ 2563
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3068 จทอ
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 53,099,078,188 กีบ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 93.33%
สำนักงานใหญ่	: 206, 2 <sup>nd</sup> Floor, National Commercial for Special Economic Zone Office, Phonthan Village, Saysettha District, Vientiane, Lao PDR
โทรศัพท์	: +66 89 256 0007
แฟกซ์	: +66 2318 1096
อีเมล	: varong@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวงศ์ ตั้งประพจน์กุล (กรรมการผู้จัดการ)



## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 39. Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.

ประเภทของกิจการ	: ให้คำปรึกษาวิศวกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 4 มีนาคม 2563
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 202007436E
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 250,000 SGD
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 45%
สำนักงานใหญ่	: 6 Shenton Way #23-08 OUE Downtown Singapore (068809)
โทรศัพท์	: +65 6220 9388
แฟกซ์	: +65 6225 7827
อีเมล	: engcheong.teo@surbanajurong.com
ผู้บริหาร	: Eng Cheong TEO

### 40. บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาเมืองอัจฉริยะ พื้นที่อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และการพัฒนาแบบผสมผสาน
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 11 มีนาคม 2564
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205564008144
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 750,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 80.01%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี ชลบุรี 700/2 หมู่ที่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 2 792 0000 หรือ +66 38 939 007
แฟกซ์	: +66 38 939 001
อีเมล	: pongsakorn@amata.com
ผู้บริหาร	: นายพงศกร ลิ้มปกาญจน์เวช (กรรมการ)

## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 41. Quang Tri Development Consortium Company Limited

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 8 กุมภาพันธ์ 2565
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3200728948
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 311,104,000,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	: 179,806,555,500 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 13.11%
สำนักงานใหญ่	: 102A Le Duan, Quarter 9, Dien Sanh Town, Hai Lang District, Quang Tri Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2332221118
แฟกซ์	: -
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Lim Kian Lip Victor (General Director)

### 42. บริษัท อมตะ ยู จำกัด

(เดิมชื่อ บริษัท อมตะ สแตรทเทจิก โฮลดิ้ง 1 จำกัด เปลี่ยนชื่อเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2566)

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 ธันวาคม 2565
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105565203928
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 287,272,369 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 97.09%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	: +66 38 939 007
แฟกซ์	: +66 38 939 001
อีเมล	: chawalit@amatau.com
ผู้บริหาร	: นายชวลิต ทิพพานิช (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)





## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 43. บริษัท อมตะ สแตรทเทจิก โฮลดิ้ง 2 จำกัด (อยู่ระหว่างการชำระบัญชี)

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 ธันวาคม 2565
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105565203901
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 132,899,627 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 97.09%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	: +66 2 792-0000
แฟกซ์	: +66 2 318-1096
อีเมล	: -
ผู้บริหาร	: นายพิเชษฐ์ มหันต์สุคนธ์ (ผู้ชำระบัญชี)

### 44. บริษัท ระยอง พาร์กเนอส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 กันยายน 2566
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105566187721
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 100.00%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	: +66 2 792-0000
แฟกซ์	: +66 2 318-1096
อีเมล	: manachai@amata.com
ผู้บริหาร	: นายมานะชัย ขาวประพันธ์ (กรรมการผู้จัดการ)

## นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

### 45. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 กันยายน 2566
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105566188329
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 100.00%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	: +66 2 792-0000
แฟกซ์	: +66 2 318-1096
อีเมล	: songchom@amatau.com
ผู้บริหาร	: นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (กรรมการ)

ไม่มีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของบริษัดังกล่าว

### ผู้ถือหุ้น

#### จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 1,150 ล้านบาท เรียกชำระแล้ว 1,150 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

#### จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ไม่มีหุ้นของบริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์อ้างอิงในการออกหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุน ซึ่งเป็นคนต่างด้าว (Thai Trust Fund) และใบแสดงสิทธิในผลประโยชน์ที่เกิดจากหลักทรัพย์อ้างอิงไทย (NVDR)

## ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2566

ลำดับ	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวนหุ้น	%การถือหุ้น
1	ตระกูลกรมดิษฐ์	302,733,299	26.3246
	นายวิกรม กรมดิษฐ์	301,652,396	
	นายวิฑูรย์ กรมดิษฐ์	902,690	
	นางนิตยา กรมดิษฐ์	46,000	
	นายวิฑิต กรมดิษฐ์	32,500	
	นางสาววิชยา กรมดิษฐ์	4,712	
	นางสาวสมศรี กรมดิษฐ์	10,001	
	นางสาววิภาวี กรมดิษฐ์	85,000	
2	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	113,017,683	9.828
3	SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINEES LIMITED	31,733,607	2.759
4	นายวรุณ สนโสภณ	29,100,000	2.530
5	บริษัท อีโตซู เอ็นเตอร์ไพรส์ (ไทยแลนด์) จำกัด	25,000,000	2.174
6	กองทุนเปิดไทยพาณิชย์หุ้นระยะยาวปันผล 70/30	22,028,000	1.915
7	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เค มาสเตอร์ พูล ฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว	18,783,300	1.633
8	STATE STREET EUROPE LIMITED	18,776,605	1.633
9	กองทุนเปิดกรุงศรีหุ้นระยะยาวปันผล LTF	16,199,391	1.409
10	N.C.B.TRUST LIMITED- NORGES BANK 37	15,678,100	1.363

การถือหุ้นของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงตามนิยามของ ก.ล.ด.

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น				เพิ่ม/(ลด) ระหว่างรอบ บัญชี
		30 ธันวาคม 2565		28 ธันวาคม 2566		
		จำนวน	% การถือหุ้น	จำนวน	% การถือหุ้น	
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์	- ประธานกรรมการ - ประธานคณะกรรมการ บริหาร - รักษาการประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร	301,652,396	26.23	301,652,396	26.2306	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กัณด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
2. นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์	- รองประธานกรรมการ - กรรมการบริหาร - ประธานคณะกรรมการ กำกับดูแลกิจการที่ดีและ การพัฒนาอย่างยั่งยืน	-	-	150,000	0.0130	150,000

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น				เพิ่ม/(ลด) ระหว่างรอบ บัญชี
		30 ธันวาคม 2565		28 ธันวาคม 2566		
		จำนวน	% การถือหุ้น	จำนวน	% การถือหุ้น	
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
3. นายอนุชา สีนันทกฤดากุล	- กรรมการอิสระ - ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ - กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน - กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน - กรรมการบริหารความเสี่ยง	11,180,220	0.97	11,490,220	0.9991	310,000
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
4. นายพนพันธ์ เมืองโคตร	- กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ - ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน - กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
5. รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	- กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ - กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน - กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-



ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น				เพิ่ม/(ลด) ระหว่างรอบ บัญชี
		30 ธันวาคม 2565		28 ธันวาคม 2566		
		จำนวน	% การถือหุ้น	จำนวน	% การถือหุ้น	
6. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	- กรรมการอิสระ - ประธานคณะกรรมการ บริหารความเสี่ยง - กรรมการกำกับดูแล กิจการที่ดีและ การพัฒนาอย่างยั่งยืน	-	-	50,000	0.0043	50,000
คู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
7. นายโอชามู ชูโต	- รักษาการประธาน เจ้าหน้าที่การตลาด	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
8. นางสาวซุน ชุน อึ้ง	- ประธานเจ้าหน้าที่ การพัฒนารธุรกิจ	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
9. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ	- ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
10. ดร. วิวัฒน์ กรมดิษฐ์	- ประธานเจ้าหน้าที่ เทคนิควิศวกรรม - ประธานเจ้าหน้าที่ บริหาร กลุ่มธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ ในประเทศไทย	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
11. นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์	- ประธานเจ้าหน้าที่ การบริหารกลาง	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
12. นายสัทธา วนลาภพัฒนา	- รักษาการประธาน เจ้าหน้าที่กลยุทธ์ - ผู้ช่วยประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร	50,234	0.0044	50,234	0.0044	-
คู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-

## หุ้นกู้

สำหรับปี 2566 บริษัทฯ มีหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดไถ่ถอนทั้งหมดรวม 7,000 ล้านบาท หุ้นกู้นี้ถูกกล่าวเป็นหุ้นกู้ที่เสนอขายในปี 2560 จำนวน 2,000 ล้านบาท เสนอขายในปี 2561 จำนวน 1,000 ล้านบาท เสนอขายในปี 2563 จำนวน 2,000 ล้านบาท และเสนอขายในปี 2565 จำนวน 2,000 ล้านบาท โดยหุ้นกู้ที่ได้เสนอขายในปี 2560, 2561, 2563 และ 2565 ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือในระดับ A- เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2565 โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด รายละเอียดการออกหุ้นกู้ที่ยังไม่ไถ่ถอนของบริษัทฯ มีดังนี้

### ปี

### รายละเอียด

2560	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนตุลาคม บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2560 ต่อนักลงทุนสถาบันและนักลงทุนรายใหญ่เป็นจำนวนเงิน 5,000 ล้านบาท โดยแบ่งหุ้นกู้เป็น 3 ชุด ได้แก่ หุ้นกู้ อายุ 3, 5 และ 7 ปี ซึ่งเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดมูลค่า 1,000 , 2,000, และ 2,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหุ้นกู้อายุ 3 และ 5 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนไปเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2563 และวันที่ 5 ตุลาคม 2565 ตามลำดับ และหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดไถ่ถอนของบริษัทฯ มีรายละเอียดตามตารางด้านล่างนี้</li> </ul>						
	ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน
	1	2,000,000	2,000	3.04	ไม่มี	7	5 ตุลาคม 2567
2561	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนสิงหาคม บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561 ต่อนักลงทุนสถาบันเป็นจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท โดยแบ่งหุ้นกู้เป็น 2 ชุด ได้แก่ หุ้นกู้ อายุ 7 และ 10 ปี ซึ่งเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดมูลค่า 250 และ 750 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างนี้</li> </ul>						
	ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน
	1	250,000	250	3.60	ไม่มี	7	3 สิงหาคม 2568
	2	750,000	750	4.00	ไม่มี	10	3 สิงหาคม 2571
2563	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนตุลาคม บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2563 ต่อนักลงทุนสถาบันเป็นจำนวนเงิน 2,000 ล้านบาท โดยแบ่งหุ้นกู้เป็น 3 ชุด ได้แก่ หุ้นกู้ อายุ 3, 5, และ 7 ปี ซึ่งเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดมูลค่า 500, 1,000, และ 500 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหุ้นกู้อายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนไปเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2566 โดยมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างนี้</li> </ul>						
	ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน
	1	1,000,000	1,000	3.30	ไม่มี	5	1 ตุลาคม 2568
	2	500,000	500	3.70	ไม่มี	7	1 ตุลาคม 2570





# การบริหารจัดการความเสี่ยง

## นโยบายและแผนการบริหารจัดการความเสี่ยง

ในสภาวะการณ์โลกปัจจุบันที่มีความผันผวน และเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว ก่อให้เกิดความท้าทายต่อการดำเนินธุรกิจ ในโลกที่ซับซ้อนมากขึ้น กลุ่มบริษัทอมตะฯ โดยคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารทุกระดับ ตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการความเสี่ยง จึงจัดให้มีการบริหารความเสี่ยงของบริษัทขึ้น ซึ่งครอบคลุมการดำเนินการของบริษัท และการดำเนินการ โดยครอบคลุมความเสี่ยงในทุกด้าน ซึ่งประกอบด้วย 1) ความเสี่ยงทางด้านกลยุทธ์ 2) ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ 3) ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบ 4) ความเสี่ยงทางการเงิน และ 5) ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ โดยใช้กรอบการดำเนินงานตามแนวทางของ Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO) ทั้ง COSO ERM 2017 และ COSO ESG 2018 มีจัดให้มีการบริหารความเสี่ยงทั้งองค์กร ตั้งแต่ความเสี่ยงระดับองค์กร จนถึงความเสี่ยงในระดับหน่วยธุรกิจ และพิจารณาปัจจัยความเสี่ยงให้ครอบคลุมไปถึงความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล (ESG-related risks) ด้วย นอกเหนือจากความเสี่ยงด้านเศรษฐกิจในการดำเนินธุรกิจโดยทั่วไป บริษัทฯ กำหนด “นโยบายบริหารความเสี่ยง” ของกลุ่มอมตะให้การบริหารจัดการความเสี่ยงเป็นความรับผิดชอบของพนักงานในทุกระดับ ที่ต้องตระหนักถึงความเสี่ยงที่มีในห่วงโซ่คุณค่าขององค์กร และในขั้นตอนการปฏิบัติงานในหน่วยงานของแต่ละธุรกิจ รวมไปถึงการทำงานร่วมกับระหว่างหน่วยงานอื่น ตลอดจนนำระบบการบริหารจัดการความเสี่ยงมาเป็นส่วนหนึ่งในการตัดสินใจ การกำหนดแผนกลยุทธ์ แผนงาน และการดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์เป้าหมายทางกลยุทธ์ที่กำหนดไว้

เพื่อให้บริษัท ฯ สามารถบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายขององค์กรได้ เสริมสร้างความแข็งแกร่งทางธุรกิจและ ความสามารถในการแข่งขัน ซึ่งจะนำไปสู่การเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนต่อไป บริษัทฯ ได้บริหารจัดการความเสี่ยงขององค์กร (ERM: Enterprise Risk Management) บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการจัดการความเสี่ยงเชิงบูรณาการร่วมกันระหว่างหน่วยงาน จึงสนับสนุนและส่งเสริมความร่วมมือในการจัดการความเสี่ยงเชิงรุก (collaborative proactive risk management) ในแต่ละ ความเสี่ยงองค์กร เพื่อนำไปสู่การพัฒนาแผนการจัดการลดผลกระทบความเสี่ยงที่ได้รับมุมมองอย่างรอบด้าน และคำนึงถึง ผลกระทบของทุกภาคส่วน นำไปสู่การกำหนดมาตรการควบคุมความเสี่ยงและพัฒนาแผนบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมี ประสิทธิภาพ ในขณะเดียวกัน พยายาม มองหาโอกาสทางธุรกิจจากความเสี่ยงนั้นๆ เพื่อต่อยอดและสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัท และผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของผู้บริหารและพนักงานในการบริหารจัดการความเสี่ยง ในองค์กร โดยเฉพาะการจัดการความเสี่ยงในหน้าที่และความรับผิดชอบในภารกิจปกติเป็นหลัก จึงส่งเสริมให้ระบบบริหาร ความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินงานตามภารกิจปกติจนเกิดเป็นวัฒนธรรมองค์กรในที่สุดโดยบริษัทฯ มีการบริหารจัดการ ความเสี่ยงด้วยวิธีการที่เหมาะสมและเพียงพอ สอดคล้องกับมาตรฐานการบริหารความเสี่ยงตามแนวปฏิบัติสากล รวมถึงมีการระบุง การวิเคราะห์ ประเมิน และจัดลำดับความสำคัญของความเสี่ยง ทั้งตัวชี้วัดความเสี่ยง (Key Risk Indicator) มาตรการควบคุม และแผนปฏิบัติการลดความเสี่ยง ซึ่งได้รับการติดตามและทบทวนเป็นรายไตรมาส โดยคณะทำงานด้านความเสี่ยง ได้รายงานผลการดำเนินงานด้านความเสี่ยงในภาพรวม การเปลี่ยนแปลงระดับความเสี่ยงองค์กรโดยเฉพาะในความเสี่ยงที่สำคัญ กับคณะกรรมการ (BOD) ทุกไตรมาส รวมถึงสื่อสารให้ข้อมูลเกี่ยวกับความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอในการประชุม ผู้บริหารประจำเดือน

บริษัทฯ กำหนดโครงสร้างการกำกับดูแลการบริหารจัดการความเสี่ยงและผู้มีหน้าที่รับผิดชอบในการบริหารจัดการ ความเสี่ยงขององค์กร โดยแบ่งเป็น 4 ระดับดังนี้



## คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee : RMC)

คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee : RMC) ทำหน้าที่กำหนดนโยบาย และแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ และกำกับดูแลการทำงานของคณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กรและฝ่ายบริหารความเสี่ยงองค์กร ให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจในสถานการณ์ปัจจุบัน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการและผู้บริหารระดับสูงจำนวน 7 คน โดยมีกรรมการอิสระเป็นประธาน และรองประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง นอกจากนี้ คณะกรรมการการบริหารความเสี่ยง ยังมีบทบาทเชิงกลยุทธ์ที่สำคัญในการเป็นกลไกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อกำกับดูแลให้มั่นใจว่ากระบวนการบริหารความเสี่ยงของฝ่ายจัดการ มีความสอดคล้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ และ นำไปสู่การลดระดับความเสี่ยงลงสู่เป้าหมายที่กำหนด

## คณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กร (Enterprise Risk Management Working Committee)

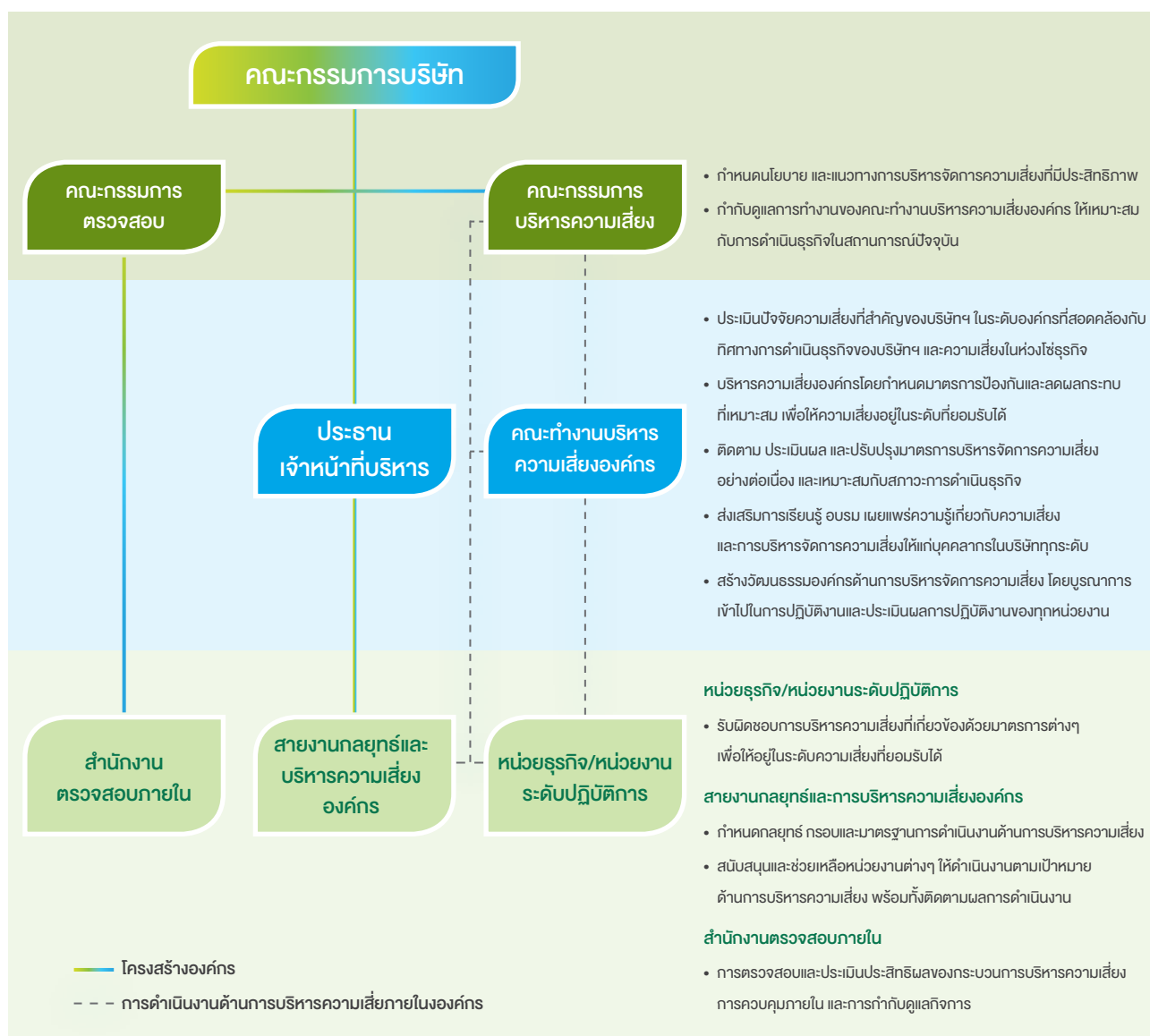
เพื่อให้บริษัท สามารถดำเนินงานด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงได้ครอบคลุมทั้งองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ ตอบสนองต่อนโยบายหลักของบริษัทฯ ด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงและภาวะวิกฤต คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจึงได้แต่งตั้งคณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กร (Enterprise Risk Management Working Committee) ซึ่งประกอบด้วยผู้บริหารและตัวแทนจากแต่ละหน่วยธุรกิจ และสายงานสนับสนุน รวมถึงกรรมการผู้จัดการบริษัทย่อย จำนวนรวม 24 คน โดยมีนางสาวเด่นดาว โกมลเมศ ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน เป็นประธานคณะทำงาน เพื่อขับเคลื่อนการดำเนินงานของทุกหน่วยงานในองค์กร ส่งเสริมการเรียนรู้ การนำไปปฏิบัติ และการสร้างวัฒนธรรมองค์กรด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงให้เป็นส่วนหนึ่งในการทำงาน

## สายงานกลยุทธ์และการบริหารความเสี่ยงองค์กร

เป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบงานการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กร โดยมีนายสัตยา วนลาภพัฒนา รักษาการประธานเจ้าหน้าที่กลยุทธ์ และผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นหัวหน้าหน่วยงาน มีหน้าที่กำหนดกลยุทธ์ กรอบและมาตรฐานการดำเนินงานด้านการบริหารความเสี่ยง สนับสนุนและให้ความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้มีการบริหารความเสี่ยงตามนโยบายที่กำหนด

## หน่วยงานตรวจสอบภายใน

บริษัทฯ ใช้หน่วยงานภายนอกทำหน้าที่ในงานตรวจสอบภายใน โดยอยู่ในการกำกับดูแลของ นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ  
ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน เพื่อให้มั่นใจว่ามีการนำระบบการบริหารจัดการความเสี่ยงมาปรับใช้อย่างเหมาะสม



## ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ในปี 2566 บริษัท ฯ ได้ทบทวนและปรับปรุงความเสี่ยงขององค์กรโดยให้คำนึงถึงเป้าหมายกลยุทธ์ของบริษัท ฯ และบริบทโลกที่เปลี่ยนแปลงไป โดยที่พิจารณาความท้าทายของโลกในปัจจุบัน และคาดการณ์อนาคต ที่องค์กรต้องเผชิญ รวมถึงความเสี่ยงของประเด็นด้านความยั่งยืนที่มีความสำคัญเชิงกลยุทธ์ต่อบริษัทฯ ทั้งด้านสิ่งแวดล้อม สังคม เศรษฐกิจและการกำกับดูแลกิจการที่ดี (ESG-related Risk) และความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) ใน 3-5 ปีข้างหน้า

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กรได้จำแนกความเสี่ยงเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk) ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ (Operational Risk) ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ (Compliance Risk) ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk) และความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) และได้ทบทวนและปรับปรุงแผนบริหารความเสี่ยงองค์กรและตัวชี้วัดความเสี่ยง (Key Risk Indicators: KRI) เพื่อติดตามและเฝ้าระวังการเกิดขึ้นของความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะขยายการดำเนินการเรื่องความเสี่ยงลงไปในระดับหน่วยธุรกิจให้ครอบคลุมทุกหน่วยงานในบริษัทฯ ต่อไป

	ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)	ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ (Operational Risk)	ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบ (Compliance Risk)	ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk)	ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk)
ด้านเศรษฐกิจ (Economic)	ความเสี่ยงด้านการลงทุนในต่างประเทศ			ความเสี่ยงจากวิกฤตการณ์โลก	ความเสี่ยงในการตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่เกิดจากสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงจากเดิมอย่างสิ้นเชิง
ด้านการกำกับดูแล (Governance)		ความเสี่ยงด้านความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์			
ด้านสิ่งแวดล้อม (Environment)	ความเสี่ยงในการสูญเสียรายได้จากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ	ความเสี่ยงด้านความต่อเนื่องทางธุรกิจจากการบริหารจัดการน้ำ			
ด้านสังคม (Social)	ความเสี่ยงในการสูญเสียความเชื่อมั่นของชุมชน		ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม		

## ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจทั้งในปัจจุบันและความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่

### ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)

#### ความเสี่ยงด้านการลงทุนในต่างประเทศ

เพื่อสร้างการเติบโตในระยะยาวอย่างต่อเนื่อง และตอบสนองต่อความต้องการของนักลงทุนในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยเฉพาะในกลุ่มประเทศ CLMVT (กลุ่มอาเซียนในเขตภูมิภาคกลุ่มแม่น้ำโขง) บริษัทฯ จึงได้ลงทุนในประเทศไทยและต่างประเทศ ประกอบด้วยโครงการในประเทศไทยจำนวน 5 โครงการ ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และโครงการฯ ในประเทศเวียดนามผ่านการถือหุ้นบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ในพื้นที่เวียดนามเหนือจำนวน 1 โครงการ และเวียดนามใต้จำนวน 5 โครงการ บริษัทฯ ได้เริ่มแผนการลงทุนในประเทศลาวจำนวน 2 โครงการ และสำหรับในประเทศเมียนมา 1 โครงการ ซึ่งในปัจจุบันได้ชะลอแผนการลงทุน

จากการพัฒนาโครงการฯ ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ ส่งผลให้เกิดความเสี่ยงในการพัฒนาโครงการที่แตกต่างกันในแต่ละพื้นที่ เช่น การพัฒนาโครงการในประเทศไทยบนพื้นที่แปลงที่ดินขนาดใหญ่เพื่อประสิทธิภาพการบริการทางด้านอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร ต้องใช้เงินในการลงทุนจำนวนมาก การออกแบบเพื่อรองรับความเปลี่ยนแปลงในอนาคต และความเสี่ยงด้านการกำกับดูแลโครงการขนาดใหญ่ เป็นต้น ในขณะที่โครงการต่างประเทศ ความเสี่ยงหลักจะเกี่ยวข้องกับกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับในแต่ละประเทศที่มีความแตกต่างกัน เช่น กฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาและดำเนินการพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ประเด็นทางด้านความพร้อมของสาธารณูปโภคพื้นฐาน การเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากรบุคคล ระเบียบการธนาคารและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงอย่างต่อเนื่องมีส่วนสำคัญเป็นอย่างยิ่งในการพัฒนาโครงการฯ รวมถึงสถานการณ์ทางการเมืองในแต่ละประเทศ ซึ่งส่งผลต่อบรรยากาศการลงทุนในภาพรวม

จากปัจจัยเสี่ยงที่ส่งผลต่อการลงทุนในต่างประเทศ บริษัทฯ ได้มีแผนการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างเคร่งครัด ผ่านการปรับปรุงกระบวนการพิจารณาการลงทุนอย่างรอบคอบ และดำเนินการสรรหาพันธมิตรเชิงกลยุทธ์ที่แข็งแกร่งมาร่วมพัฒนาธุรกิจให้มีความน่าเชื่อถือทั้งในระดับภูมิภาค และในระดับสากล นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินนโยบายการลงทุนที่รัดกุมมากยิ่งขึ้น รวมถึงส่งเสริมความแข็งแกร่งทางการเงินและความรู้เชิงเทคนิค ของแต่ละโครงการลงทุนในต่างประเทศ พร้อมลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากความไม่แน่นอน บริษัทฯ ได้ดำเนินการคัดเลือกหาพันธมิตรกลยุทธ์ที่แข็งแกร่งอย่างรอบคอบ เพื่อพัฒนาธุรกิจร่วมกัน และที่สำคัญคือกลยุทธ์การปรับตัวให้เข้ากับท้องถิ่นของประเทศที่เข้าไปลงทุน ทำให้บริษัทฯ สามารถลดผลกระทบจากการลงทุนในโครงการใหม่ที่เกิดขึ้นจากการขาดความรู้ท้องถิ่นและขาดการได้รับความยินยอมทางสังคมในการดำเนินธุรกิจได้

ธุรกิจในประเทศเวียดนามซึ่งมีการขยายตัวอย่างรวดเร็วและต่อเนื่อง บริษัทฯ ได้กำกับดูแล บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (อมตะ วิเอ็น) บริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่มีการลงทุนขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่องผ่านบริษัทย่อย 6 บริษัท และบริษัทร่วม 1 บริษัท ในประเทศเวียดนาม โดยในการลงทุนใช้แหล่งเงินทุนของอมตะ วิเอ็น และเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ซึ่งในปัจจุบันมีระดับหนี้สินวัดโดยอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทุนของบริษัทฯ เท่ากับ 0.54 เท่า โดยบริษัทฯ ได้มีการติดตามระดับหนี้สินสภาพคล่องทางการเงิน และแผนการลงทุนในอนาคตอย่างต่อเนื่อง

ในประเทศลาว บริษัทฯ ได้ก่อตั้ง Amata City Lao Sole Company Limited โดยได้รับสิทธิประทานบัตรจำนวน 2 โครงการ ซึ่งครอบคลุม Amata City Na Toey and Amata City Na Mor ทั้งสองโครงการในประเทศลาวกำลังอยู่ในระยะเริ่มต้นของการเตรียมพื้นที่ ประเด็นความเสี่ยงที่ถูกให้ความสำคัญ คือด้านเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งมีความเปราะบางทางเศรษฐกิจจากมูลค่าหนี้สาธารณะที่สูงของรัฐบาล กดดันให้เกิดความผันผวนของค่าเงิน โดยบริษัทฯ ได้ติดตามความเสี่ยงในการลงทุนจากการผิดนัดชำระหนี้ของรัฐบาล (sovereign risk) ซึ่งเป็นตัวบ่งชี้สำคัญในการกำหนดนโยบายการลงทุนในประเทศลาว

สำหรับธุรกิจในประเทศพม่า บริษัทฯ ได้เข้าร่วมทุนกับหน่วยงานภาครัฐของรัฐบาลประเทศพม่า โดยหน่วยงานที่เป็นตัวแทนของรัฐบาลพม่าคือ Department of Urban Planning and Development, Ministry of Construction อย่างไรก็ตาม จากเหตุการณ์ทางการเมืองในประเทศพม่าในปี 2564 คณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้นมีมติชะลอการลงทุน และชะลอการพัฒนาโครงการทั้งหมดจนกว่าสถานการณ์ทางการเมืองจะกลับเข้าสู่ภาวะปกติ





## ความเสี่ยงในการสูญเสียรายได้จากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ก่อให้เกิดความเสี่ยงเชิงกายภาพ (Physical Risk) จากการแปรปรวนของสภาพอากาศในแต่ละพื้นที่ ก่อให้เกิดภัยธรรมชาติเช่น พายุ วาตภัย น้ำท่วม หรือภัยแล้งที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท การบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมในปัจจุบันให้ดำเนินต่อไปได้อย่างต่อเนื่องจึงมีความท้าทายเป็นอย่างยิ่ง รวมถึงการเลือกทำเลที่ตั้งของโครงการใหม่เพื่อให้สามารถรับมือกับวิกฤตการณ์ทางสภาพภูมิอากาศในอนาคตได้ ซึ่งเป็นประเด็นสำคัญในการตัดสินใจเลือกลงทุนของลูกค้าผู้ประกอบการ

นอกจากนี้ จากการประชุมว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศแห่งสหประชาชาติครั้งที่ 28 หรือ COP28 ที่สหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ ภาคีที่เข้าร่วมประชุมต่างเห็นถึงความสำคัญของการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก เพื่อป้องกันไม่ให้อุณหภูมิเฉลี่ยของโลกเพิ่มขึ้นสูงเกิน 1.5 องศาเซลเซียส โดยฉันทามติสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ขอให้ภาคีต่างๆ เปลี่ยนผ่านจากการใช้เชื้อเพลิงฟอสซิลเพื่อบรรลุการปล่อยคาร์บอนสุทธิเป็นศูนย์ อีกทั้งสนับสนุนให้จัดทำแผนปฏิบัติการแห่งชาติ (Nationally Determined Contributions-NDCs) สำหรับทุกภาคส่วนเศรษฐกิจ รวมถึงเป้าหมายเพิ่มการใช้พลังงานหมุนเวียนทั่วโลกเป็น 3 เท่า และเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานเป็น 2 เท่า ภายในปี 2573 และการพัฒนากลไกด้านการเงินเพื่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ หลายประเทศจึงมุ่งมั่นที่จะดำเนินการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก เช่น สหภาพยุโรป (EU) ได้ประกาศใช้กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยริเริ่มมาตรการปรับราคาคาร์บอนก่อนเข้าพรมแดน หรือ CBAM เพื่อสร้างความเท่าเทียมต้นทุนราคาคาร์บอนระหว่างสินค้าที่ผลิตภายใน EU และผลิตภายนอก EU และลดการเกิด carbon leakage ทำให้เกิดความเสี่ยงในช่วงเปลี่ยนผ่าน (Transition Risk) จากการเปลี่ยนแปลงของกฎหมายและระเบียบปฏิบัติต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการปล่อยก๊าซเรือนกระจก เนื่องจากบริษัทชั้นนำทั่วโลกมากมาย รวมถึงบริษัทที่อยู่ในห่วงโซ่อุปทานของโลกที่มีฐานการผลิตในนิคมอุตสาหกรรมต่างมีนโยบายและเป้าหมายด้านความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) จนถึง การลดการปล่อยคาร์บอนเป็นศูนย์ (Net Zero) ซึ่งหากบริษัท ไม่มีผลิตภัณฑ์และบริการที่สามารถตอบสนองการเปลี่ยนแปลงความต้องการของลูกค้าได้ หรือไม่สามารปรับตัวเพื่อรับมือกับการเปลี่ยนแปลงของพฤติกรรมของลูกค้าที่มีเป้าหมายด้านคาร์บอนได้อย่างทันการ อาจมีผลกระทบต่อรายได้และโอกาสทางธุรกิจของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ โดยเฉพาะรายได้ประจำ (Recurring Income) จากการให้บริการสาธารณูปโภค ได้แก่ น้ำประปา บริการบำบัดน้ำเสีย ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า ก๊าซธรรมชาติ และบริการทางด้านอุตสาหกรรมของบริษัท เช่น การบริหารจัดการขยะ รวมถึงบริษัท อาจได้รับความเสียหายในด้านที่ไม่ใช่ตัวเงินด้วย เช่น ภาพลักษณ์ชื่อเสียงของธุรกิจ ความเชื่อมั่นของลูกค้า คู่ค้า และพันธมิตรธุรกิจ เป็นต้น

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้วิเคราะห์และประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากปัจจัยทั้งภายในและภายนอก และได้กำหนดมาตรการควบคุมความเสี่ยงและลดความรุนแรงของผลกระทบ โดยได้ทำการสำรวจและศึกษาแนวโน้มความต้องการการบริโภคสาธารณูปโภคของลูกค้าปัจจุบันภายในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อกำหนดแผนการจัดการด้านสาธารณูปโภคและพลังงานให้รองรับอย่างเพียงพอและมีคุณภาพตามความต้องการ รวมถึงดำเนินการศึกษาโอกาส และรูปแบบธุรกิจใหม่ๆ ในการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ สาธารณูปโภค และบริการด้านอุตสาหกรรม ทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนามให้สอดคล้องกับความต้องการใช้และมาตรฐานใหม่ของผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากนี้ บริษัทฯ อยู่ระหว่างการพัฒนาแผนการดำเนินงานเพื่อลดปริมาณการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของทุกบริษัท ในกลุ่มให้เป็นไปตามเป้าหมายความเป็นกลางทางคาร์บอนในปี 2583 ของบริษัทฯ และจัดตั้งคณะทำงานในการติดตามการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบใหม่ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศทั้งใน และต่างประเทศ

## ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ (Operational Risk)

### ความเสี่ยงด้านความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์

การก้าวเข้าสู่ยุคดิจิทัล และการพัฒนาของเทคโนโลยีอย่างรวดเร็วในปัจจุบัน มีอิทธิพลต่อการดำเนินธุรกิจ และการทำงาน ธุรกิจต่าง ๆ ได้นำเทคโนโลยีดิจิทัลเข้ามาช่วยยกระดับมาตรฐานและศักยภาพขององค์กรให้สูงขึ้นเพื่อการแข่งขัน นอกจากนี้ ความปกติใหม่ (New Normal) ที่ทุกองค์กรต้องเผชิญเป็นตัวเร่งให้เกิดการใช้เทคโนโลยีดิจิทัลเพิ่มขึ้นอย่างมากในปัจจุบัน การใช้ระบบสารสนเทศและข้อมูลดิจิทัลจึงมีบทบาทสำคัญอย่างยิ่งในการบริหารจัดการธุรกิจให้ดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่องภายใต้ข้อจำกัดต่าง ๆ

ในปัจจุบัน การโจมตีทางไซเบอร์มีแนวโน้มความถี่ และความรุนแรงทั้งต่อระบบโครงข่ายและข้อมูลดิจิทัลเพิ่มสูงขึ้น อาจส่งผลให้เกิดความเสียหาย สูญหาย หรือรั่วไหลของข้อมูลทางธุรกิจที่มีความสำคัญ รวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลของพนักงาน ลูกค้า และผู้มีส่วนได้เสียออกสู่ภายนอก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการทำงาน และความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย เป็นต้นบริษัท จึงให้ความสำคัญกับความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลและกำหนดมาตรการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบและติดตามระบบปฏิบัติการภายในอย่างใกล้ชิด และมีมาตรการเชิงรุกเพื่อลดโอกาสการเกิดการรั่วไหลหรือสูญหายของข้อมูลทางธุรกิจที่สำคัญ เช่น การพัฒนาระบบและอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบช่องโหว่ด้านความปลอดภัยของคอมพิวเตอร์ และระบบเครือข่ายในบริษัทฯ ให้มีประสิทธิภาพ การทดสอบศูนย์ระบบสำรองเป็นประจำทุกปี โดยบริษัทฯ ได้มุ่งเน้นการให้ความรู้ และการสร้างความตระหนักรู้ถึงภัยอันตรายจากไซเบอร์ในรูปแบบต่าง ๆ ให้แก่พนักงานทุกระดับอย่างต่อเนื่องทั้งวิธีการป้องกันและกฎหมายด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ และจัดให้มีการทบทวนนโยบายการใช้ข้อมูลภายใน และกฎข้อระเบียบบังคับของบริษัทเกี่ยวกับการใช้งานอุปกรณ์เทคโนโลยีแก่พนักงานเป็นประจำ และมีมาตรการจัดการที่เด็ดขาดแก่ผู้ที่จะละเมิดระเบียบของบริษัท

### ความเสี่ยงด้านความต่อเนื่องทางธุรกิจจากการบริหารจัดการน้ำ

เนื่องด้วยทรัพยากรน้ำ เป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจภายในนิคมอุตสาหกรรม บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญเป็นอย่างมากในการบริหารจัดการน้ำ เพื่อให้เกิดความมั่นคงสูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของลูกค้า อย่างไรก็ตาม นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ตั้งอยู่ในภาคตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเครียดน้ำ (water-stress area) ดังนั้นความต้องการใช้น้ำจากการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรมที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจากการพัฒนาโครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) การเพิ่มจำนวนอย่างรวดเร็วของประชากรในพื้นที่ และการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศที่ส่งผลให้เกิดวิกฤตการณ์ขาดแคลนน้ำ ล้วนแล้วแต่ทำให้เกิดความเสี่ยงและความท้าทายในการบริหารจัดการน้ำของบริษัทฯ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบเชิงลบโดยตรงในด้านความต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียสำคัญของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้ประเมินความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ ที่กระทบต่อธุรกิจ การพัฒนาเมือง และนิคมอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ โดยพบว่าความเสี่ยงที่มีผลกระทบโดยตรงคือการเกิดน้ำท่วมและน้ำแล้งจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ บริษัทฯ ได้มีการประเมินผลกระทบจากภัยแล้งในพื้นที่โดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะ บริษัทฯ พบว่านิคมอุตสาหกรรมอมตะซีที ชลบุรี มีความเสี่ยงหลักคือด้านปริมาณน้ำดิบสำรองภายในนิคมอุตสาหกรรมส่วนนิคมอุตสาหกรรมอมตะซีที ระยอง ตั้งอยู่ในส่วนต้นของพื้นที่รับน้ำ มีความเสี่ยงหลักคือความสมบูรณ์ของแหล่งต้นน้ำ และมีความเสี่ยงต่อความเชื่อมั่นของชุมชนโดยรอบในการกักเก็บทรัพยากรน้ำและการใช้ประโยชน์ร่วมกัน

จากสภาพการพัฒนารอบนิคมฯ และการเติบโตของชุมชนโดยรอบนิคมอย่างไม่เป็นระบบ และไม่คำนึงถึงทิศทางการระบายน้ำที่เหมาะสม ทำให้พบเหตุการณ์การเกิดน้ำท่วมภายในนิคมฯ ได้บ่อย และรุนแรงมากยิ่งขึ้น โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นส่งผลต่อต้นทุนการดำเนินงานที่สูงขึ้น จากการแก้ปัญหาที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ต้นทุนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่สามารถป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม และต้นทุนในการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำดิบผิวดิน เพื่อให้เกิดความสมดุลระหว่างช่วงหน้าฝนและเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงหน้าแล้ง แม้ว่าจะเป็นปีที่มีผลกระทบจากปรากฏการณ์เอลนีโญอย่างรุนแรงในอนาคต

บริษัทฯ ได้ประเมินความเสี่ยงจากน้ำท่วมและน้ำแล้ง และกำหนดมาตรการบรรเทาผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าวอย่างรัดกุมทั้งในพื้นที่โครงการปัจจุบัน และโครงการในอนาคต เพื่อลดผลกระทบความเสี่ยง บริษัทฯ กำหนดแผนการจัดการน้ำแล้ง โดยจัดให้มีแหล่งน้ำดิบสำรองทั้งภายในและภายนอกนิคมอุตสาหกรรม และเพิ่มการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุดเพื่อลดการพึ่งพาน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติรวมถึง ในการจัดการน้ำที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง มีการขยายอ่างเก็บน้ำดิบสำรองภายในนิคมอุตสาหกรรม ร่วมกับการจัดหาแหล่งน้ำดิบสำรองจากภายนอกนิคมอุตสาหกรรม และดำเนินโครงการอนุรักษ์ป่าริมน้ำและป่าต้นน้ำในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง และจัดสร้างระบบสนับสนุนน้ำประปาให้กับชุมชนเมื่อเกิดวิกฤตภัยแล้งในพื้นที่ เป็นต้น

สำหรับมาตรการลดผลกระทบความเสี่ยงน้ำท่วม ในปี 2566 บริษัทฯ ได้ปรับปรุงทางไหลของน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง จัดทำมาตรการการระบายน้ำและพื้นที่หน่วงน้ำเพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังใน บริษัทฯ ได้พัฒนาการรับมือเชิงบูรณาการจากทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง และการจัดการแบบองค์รวม ทั้งในการวิเคราะห์ความเสี่ยงจากน้ำท่วมและภัยแล้งในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ชลบุรี โดยใช้เทคโนโลยีการสำรวจดิจิทัลในการเก็บรวบรวมข้อมูลภูมิศาสตร์ในปัจจุบัน การศึกษาช่วยให้บริษัทฯ เข้าใจการพัฒนาของพื้นที่ในปัจจุบัน และใช้ข้อมูลนำมาวางแผนปรับปรุงระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันน้ำท่วมและการจัดการภัยแล้งอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ประยุกต์ใช้เทคโนโลยีในการพยากรณ์สภาพอากาศเพื่อกำหนดแผนบริหารจัดการปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรม และมีนโยบายด้านการบริหารจัดการน้ำโดยกำหนดให้มีแหล่งน้ำสำรองเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมไม่น้อยกว่า 14 เดือน ของปริมาณน้ำที่ต้องการในเวลาหนึ่งปี บริษัทฯ ยังคงศึกษาการปรับปรุงการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ และนำความรู้และความเชี่ยวชาญมาใช้ในการสนับสนุนลูกค้าในโรงงานในการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำให้มีประสิทธิภาพสูงสุด

## ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบ (Compliance Risk)

### ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมนั้น มีความเกี่ยวข้องกับกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับจำนวนมาก เนื่องจากเป็นธุรกิจที่มีผลกระทบต่อเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งทางตรงและทางอ้อม บริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียจึงต่างให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับในทุกด้าน การดำเนินงานที่ไม่สอดคล้องกับกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับต่างๆ ทั้งของบริษัทฯ เอง หรือของคู่ค้าผู้รับเหมาของบริษัทฯ อาจนำมาซึ่งความเสียหายทางการเงินและความเสียหายต่อชื่อเสียงของบริษัทฯ ตลอดจนความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย และการยอมรับของสังคมและชุมชนโดยรอบให้สามารถประกอบกิจการและเติบโตได้ในอนาคต ในปัจจุบันการเปลี่ยนแปลงกฎเกณฑ์ ระเบียบข้อบังคับ รวมถึงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจเกี่ยวเนื่องมีความหลากหลาย และเข้มงวดมากขึ้น ทำให้ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ (compliance risk) เป็นหนึ่งในประเด็นความเสี่ยงขององค์กรที่ต้องมีการบริหารจัดการอย่างรอบคอบ

จากวิกฤตทางด้านสิ่งแวดล้อมที่ทวีความรุนแรงมากขึ้นในปัจจุบัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ส่งผลให้เกิดการตื่นตัวทั่วโลกในการบริหารจัดการประเด็นด้านสิ่งแวดล้อมในทุกภาคส่วนเพื่อลดโอกาสและความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้น กลายเป็นแรงผลักดันให้หน่วยงานภาครัฐในหลายประเทศทั่วโลกประกาศใช้นโยบาย มาตรการ ระเบียบปฏิบัติ รวมถึงกฎหมายใหม่ ๆ เพิ่มมากขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เพื่อป้องกันและควบคุมผลกระทบทางลบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม

การเพิ่มขึ้นของกฎหมายสิ่งแวดล้อม และระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการดำเนินการนิคมอุตสาหกรรม รวมถึงสถานประกอบการ เช่น ร่างพระราชบัญญัติการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ พระราชบัญญัติลุ่มน้ำ ส่งผลให้บริษัท มีความเสี่ยงในการละเมิดข้อกฎหมาย ซึ่งหากบริษัท ไม่สามารถดำเนินงานตามกฎหมายใหม่ที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมได้ อาจทำให้ต้องหยุดดำเนินการชั่วคราว หรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต ในปี 2566 คณะทำงานของบริษัท ได้ติดตามการเปลี่ยนแปลงกฎหมายสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการนิคมอุตสาหกรรม และการดำเนินการของสถานประกอบการ ทั้งกฎหมายภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมถึงติดตามการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในระดับโลก อันจะนำมาซึ่งการเปลี่ยนแปลงนโยบาย และกฎหมายในอนาคต จากการติดตามการเปลี่ยนแปลงทำให้บริษัท สามารถนำข้อมูลมาวางแผนการดำเนินการ

## ความเสี่ยงในการสูญเสียความเชื่อมั่นของชุมชน

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งในประเทศไทยของบริษัท มีพื้นที่กว่า 73.16 ตารางกิโลเมตร ตั้งอยู่ใน 3 จังหวัด คือจังหวัดชลบุรี จังหวัดฉะเชิงเทรา และจังหวัดระยอง มีพื้นที่ครอบคลุม 9 อำเภอ 37 ตำบล 256 หมู่บ้าน มีจำนวนพนักงานที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองกว่า 295,000 คน ส่วนนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เบียนหัว ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดตองใน เมืองเบียนหัว ซึ่งมีพนักงานทำงานในพื้นที่กว่า 50,000 คน นอกจากนี้ในเวียดนามได้มีการขยายเพิ่มนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ฮาลอง ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดกว๋างนิง ซึ่งมีพนักงานทำงานในพื้นที่กว่า 5,000 คน จึงทำให้นิคมอุตสาหกรรมของบริษัท มีความเกี่ยวข้องและเชื่อมโยงกับชุมชนท้องถิ่นที่หลากหลาย และมีประชาชนจำนวนมากที่อาจได้รับผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบต่อการดำเนินงานของบริษัท

การบริหารจัดการผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพทั้งกระบวนการบริหารจัดการของบริษัท และผู้ประกอบการโรงงานภายในนิคมอุตสาหกรรม เป็นปัจจัยสำคัญที่สร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสีย และส่งผลกระทบโดยตรงต่อความสัมพันธ์ที่ระหว่างบริษัท กับชุมชนโดยรอบ บริษัท จึงได้ปฏิบัติตามกฎหมายด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ประกอบกับการนำมาตรฐานสากลต่าง ๆ เช่น ISO 14001 มาตรฐานนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ มาตรฐานธรรมาภิบาลสิ่งแวดล้อม และกรอบการพัฒนาอย่างยั่งยืน มาประยุกต์ใช้ในกระบวนการทางธุรกิจ นอกจากนี้ บริษัท ยังจัดให้มีช่องทางการร้องเรียน การแจ้งเบาะแสจากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม และกระบวนการบริหารจัดการข้อร้องเรียนด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม รวมถึงเปิดเผยข้อมูลผลการบริหารจัดการข้อร้องเรียนต่อผู้มีส่วนได้เสียผ่านรายงาน 56-1 One Report รายงานความยั่งยืนประจำปี และการประชุมผู้นำชุมชนต่าง ๆ เพื่อความโปร่งใส

## ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk)

### ความเสี่ยงจากวิกฤตการณ์โลก

แนวโน้มเศรษฐกิจโลกในปี 2566 ยังคงผันผวนอย่างต่อเนื่อง จากการเปลี่ยนแปลงภูมิทัศน์โลกที่มาจากผลกระทบหลายประการ ทั้งจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและภูมิรัฐศาสตร์การเมืองที่เกิดจากสงครามที่ยังดำเนินอยู่ระหว่างรัสเซีย - ยูเครน ตลอดจนการแข่งขันระหว่างสหรัฐฯ และจีน ส่งผลทำให้เกิดความตึงเครียดในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก และได้สร้างผลกระทบต่อการย้ายห่วงโซ่อุปทาน และบรรยากาศการลงทุนระหว่างประเทศ

โดยธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและชุมชนเมืองเป็นธุรกิจที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมากเมื่อเริ่มต้นโครงการ ในแต่ละประเทศ และใช้ระยะเวลาการคืนทุนเป็นเวลานาน ซึ่งปัจจุบันบริษัท มีแผนการขยายธุรกิจทั้งในประเทศและในต่างประเทศ ดังนั้น บริษัท จึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินลงทุนที่เพียงพอเพื่อเสริมสภาพคล่องให้เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท อย่างต่อเนื่อง

แม้ว่าบริษัท จะมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง แต่บริษัท ยังมีเงินกักอยู่จำนวนมาก รวมทั้งยังมีแผนการใช้เงินลงทุนในโครงการต่าง ๆ ดังนั้น บริษัท จึงตระหนักถึงความเสี่ยงจากวิกฤตการณ์ของโลกทางการเงิน ที่อาจเกิดขึ้นจากปัจจัยภายนอกต่าง ๆ อาทิ ภาวะสงครามระหว่างประเทศ สภาวะเศรษฐกิจระดับภูมิภาค และระดับประเทศ การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงินของภาครัฐและสถาบันการเงิน สงครามการค้าระหว่างประเทศ โรคระบาด หรือ ความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจในโครงการในประเทศต่าง ๆ (Country Risk) ที่อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการดำเนินงาน ต้นทุนทางการเงิน และ สภาพคล่องในการดำเนินโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงาน ตลอดจนชื่อเสียงของบริษัทได้

เนื่องจากธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องทั้งภายในและภายนอกประเทศไทยซึ่งต้องใช้เงินทุนจำนวนมากในการพัฒนาที่ดินและโครงสร้างพื้นฐานด้านสาธารณูปโภคในประเทศที่ไปลงทุน ปัจจุบันเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการขยายโครงการอาจเกิดขึ้นจากภายนอก เช่น วิกฤตการณ์ทางการเงินระดับโลก ซึ่งเป็นความเสี่ยงสำคัญที่ไม่สามารถควบคุมได้ โดยผลกระทบดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อความเชื่อมั่นในการลงทุนโดยรวมในระดับภูมิภาค ดังนั้น ผลกระทบโดยตรงจากวิกฤตการณ์ทางการเงินต่อการขยายโครงการในต่างประเทศ ได้แก่ แผนการลงทุน การจัดการกระแสเงินสด การจัดหาเงินทุนโครงการและความเสี่ยงจากสกุลเงินซึ่งอาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการเงินและการคลังของประเทศที่ลงทุนเช่น เวียดนาม ลาว และ พม่า ความเสี่ยงที่บริษัท อาจโดนปรับลดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) ปัจจุบันบริษัทอยู่ในระดับ A- Stable ซึ่งผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นดังกล่าว มีผลกระทบโดยตรงที่จะทำให้บริษัท มีต้นทุนจากการดำเนินการสูงขึ้น รวมทั้งอาจทำให้แผนสนับสนุนทางการเงินมีเงื่อนไขเพิ่มเติม และไม่สามารถเข้าดำเนินการได้อย่างเหมาะสม

บริษัทได้กำหนดมาตรการเพื่อตอบสนองต่อวิกฤติทางการเงิน ได้แก่ การจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหารเงินทุนหมุนเวียนและการบริหารหนี้ระยะสั้นและระยะยาว นอกจากนี้ ยังจัดแผนการลงทุนโครงการให้สอดคล้องกับแผนทางการเงินของบริษัทเพื่อให้มั่นใจว่ามีรายได้ บรรลุเป้าหมาย นอกจากนี้ ยังได้ทบทวนตัวชี้วัดความเสี่ยงและติดตามเหตุการณ์สำคัญที่อาจนำไปสู่การเปลี่ยนแปลงทางการเงินอย่างใกล้ชิด บริษัท มีการติดตามสถานะทางการเงินการวัดระดับหนี้สิน โดยกำหนดตัวชี้วัดความเสี่ยงจากการสำรองเงินสดที่เพียงพอ อัตราส่วนทางการเงิน ด้านความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีหนี้สินรวมต่อรวมส่วนของผู้ถือหุ้น 1.56 เท่า มีเงินกู้ยืมสถาบันการเงินทั้งหมด 17,453 ล้านบาท โดยมีเงินกู้ยืมระยะยาวสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 19.95 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมด และมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินลงทุนระยะสั้นรวม 3,774 ล้านบาท

## ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk)

จากการประเมินความเสี่ยงของบริษัท พบว่า มีความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ที่สำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท ใน 3-5 ปีข้างหน้า จำนวน 1 ประเด็น ได้แก่ ความเสี่ยงในการตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่เกิดจากสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงจากเดิมอย่างสิ้นเชิง ซึ่งในปัจจุบันยังไม่ได้ส่งผลกระทบโดยตรงกับบริษัท แต่บริษัท ตระหนักถึงการเปลี่ยนแปลงในอนาคตที่จะส่งผลกระทบต่อบริษัทจากความเสี่ยงดังกล่าว จึงได้ยกระดับขึ้นเป็นความเสี่ยงองค์กร ที่ต้องติดตามประเมินสถานการณ์และระดับความเสี่ยงอย่างใกล้ชิด ในปี 2566 บริษัท ได้ดำเนินการเก็บข้อมูลเชิงลึกโดยการสัมภาษณ์ลูกค้าที่เป็นตัวแทนของกลุ่มอุตสาหกรรมต่างๆ เพื่อนำข้อมูลเชิงลึก ไปดำเนินการวิเคราะห์ และประกอบการปรับปรุงแผนกลยุทธ์องค์กรและปรับแผนดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

## ความเสี่ยงในการตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่เกิดจากสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงจากเดิมอย่างสิ้นเชิง

บริษัท ได้ศึกษา วิเคราะห์ความต้องการของลูกค้าที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อประเมินถึงความเสี่ยงและผลกระทบที่อาจมีผลต่อบริษัทภายในระยะเวลา 3 - 5 ปีข้างหน้า ซึ่งได้รับแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจากสภาพภูมิอากาศ ที่โลกได้ให้ความสำคัญกับการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกซึ่งเป็นสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่ส่งผลกระทบทั่วโลก จึงได้กำหนดเป้าหมายที่ชัดเจนและดำเนินมาตรการที่เข้มงวดมากขึ้นเพื่อลดควบคุมการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก่อให้เกิดความกดดันทั้งในภาคสังคมและในภาคธุรกิจ สร้างการเปลี่ยนแปลงต่อวิถีการใช้ชีวิตของคนและวิถีการดำเนินธุรกิจ แนวโน้มที่ได้รับการผลักดันให้ทุกภาคส่วนดำเนินการเพิ่มมากขึ้นต่อไปคือ การใช้หลักเศรษฐกิจหมุนเวียน ที่รวมถึงการอนุรักษ์ทรัพยากรที่มีอยู่จำกัด เช่น การคัดแยกและรีไซเคิลขยะ การใช้น้ำหมุนเวียน การใช้พลังงานทดแทนเพิ่มมากขึ้นเพื่อลดการใช้เชื้อเพลิงฟอสซิล เช่น การขนส่งสาธารณะที่มีการปลดปล่อยคาร์บอนต่ำ การคำนึงถึงคาร์บอนฟุตพริ้นท์ของผลิตภัณฑ์ของโครงสร้างพื้นฐานและการใช้สาธารณูปโภคจากแหล่งพลังงานทดแทน เป็นต้น นอกจากนี้ยังรวมถึงการพัฒนานวัตกรรมและเทคโนโลยีที่เปลี่ยนแปลงรวดเร็วขึ้น



บริษัท ฯ ได้เห็นความพยายามอย่างแข็งขันของลูกค้านักค้าปัจจุบันและลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย ที่มีการตั้งเป้าหมายและวางแผนการทำงาน ทั้งระบบในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตลอดห่วงโซ่อุปทาน ซึ่งแนวโน้มของสถานการณ์เหล่านี้ จะนำไปสู่การเปลี่ยนแปลง ความต้องการและพฤติกรรมของลูกค้า ในการเลือกการลงทุนโดยพิจารณาจากสถานที่ตั้งโรงงานและการมีมาตรฐานสากลที่ สนับสนุนการดำเนินงานที่มีปัจจัยพิจารณาที่หลากหลาย และสามารถตอบโจทย์รองรับการเปลี่ยนแปลง ฝ่ายบริหารความเสี่ยงและ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจึงได้ติดตามผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนี้อย่างใกล้ชิด และจัดทำแผนบริหารจัดการความเสี่ยง อย่างเหมาะสม โดยส่งเสริมการใช้นวัตกรรมเพื่อพัฒนา สินค้าและบริการมาตรฐานสากล และการให้บริการด้านอุตสาหกรรม เพื่อลดโอกาสและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการที่ไม่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ รวมถึงรักษาความเชื่อมั่น ของลูกค้า และต่อยอดขีดความสามารถในการแข่งขันของธุรกิจในอนาคต

## ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหลักทรัพย์

**1. ความเสี่ยงด้านเครดิต** เป็นความเสี่ยงที่บริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ไม่สามารถชำระหนี้สินได้ตามที่กำหนดไว้ ไม่ว่าจะเป็นหนี้สินในรูปแบบใดก็ตาม ซึ่งอาจจะส่งผลถึงต้นทุนทางการเงินที่สูงขึ้น และกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ นอกจากนี้ผู้ถือหลักทรัพย์สามารถศึกษาข้อมูลประกอบการลงทุน ได้แก่ ผลการดำเนินงานของบริษัท ฐานะทางการเงิน ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของหลักทรัพย์ หรือผลการจัดอันดับผลการดำเนินงานด้านบรรษัทภิบาลและเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม (ESG Rating) จากฐานข้อมูลบนเว็บไซต์สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) หรือสถาบันจัดอันดับที่น่าเชื่อถือ ในปี 2566 บริษัทฯ ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือโดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ที่ระดับ “A-” ด้วยแนวโน้มอันดับเครดิต “Stable”

**2. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง** เป็นความเสี่ยงที่เกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ ไม่สามารถแปลงหลักทรัพย์หรือสินทรัพย์ เป็นกระแสเงินสดเพื่อตอบสนองต่อเป้าหมายทางการเงินในระยะสั้นได้ แต่ไม่ส่งผลโดยตรงต่อการขาดทุนในมูลค่าของ หลักทรัพย์หรือสินทรัพย์นั้น ๆ บริษัทฯ ได้มีการระบุตัวชี้วัดด้านสภาพคล่องของกระแสเงินสด เป็นหนึ่งในตัวชี้วัดความเสี่ยง (Key Risk Indicator) ที่บริษัทฯ จะต้องมีการติดตามอย่างใกล้ชิด โดยในปี 2566 ตัวชี้วัดความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับปกติ และมีความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอยู่ในระดับปานกลาง - ต่ำ

## ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ

บริษัทฯ ไม่มีการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ



# การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

## นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาธุรกิจและเศรษฐกิจไทยให้เติบโตไปพร้อมกับการรักษาสมดุลระหว่างอุตสาหกรรมและชุมชน โดยรอบให้อยู่ร่วมกันอย่างมีคุณภาพ บนพื้นฐานของความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ด้วยลักษณะของธุรกิจเมืองอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ทำให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และสิทธิมนุษยชน ทั้งทางตรงและทางอ้อม ทั้งในปัจจุบันหรือมีโอกาที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯ จึงได้กำหนด “นโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืน” เพื่อแสดงความมุ่งมั่นและเป็นแนวปฏิบัติที่ดีสำหรับการดำเนินธุรกิจตามปรัชญา “ALL WIN” ซึ่งเป็นรากฐานสำคัญที่จะนำไปสู่การเจริญเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน ดังนี้

### เพิ่มมูลค่าธุรกิจด้วยนวัตกรรมและคุณภาพ

มุ่งเน้นการปรับปรุง และพัฒนากระบวนการทำงานและบริการ ส่งเสริมการสร้างนวัตกรรมและธุรกิจใหม่ ที่สร้างคุณค่าเพิ่มให้แก่องค์กรและผู้มีส่วนได้เสีย

### ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

ดำเนินธุรกิจให้เกิดผลกระทบทางลบทั้งทางตรงและทางอ้อม ต่อผู้มีส่วนได้เสียให้น้อยที่สุดหรือไม่มีเลย มุ่งมั่นในการบริหารจัดการด้วยความเสี่ยงรอบด้าน ให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล สร้างประโยชน์ที่ยั่งยืนแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

### ดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานหลักธรรมาภิบาล

ดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์และเป็นธรรม ยึดถือปฏิบัติตามกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ ต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ส่งเสริมการปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชน เพื่อสร้างประโยชน์สูงสุดที่เป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้เสีย

### ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ส่งเสริมการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด ส่งเสริมการสร้างนวัตกรรม หรือธุรกิจใหม่ที่ลดผลกระทบจากการดำเนินงานที่มีต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม สร้างจิตสำนึกในการปฏิบัติงานด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งกับการมีส่วนร่วมในการดำเนินการด้านความยั่งยืนของบริษัทฯ จากทุกภาคส่วนในองค์กร จึงกำหนดให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานได้มีบทบาทในการขับเคลื่อนการพัฒนาของบริษัทฯ ด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมร่วมกัน ตลอดจนสร้างความตระหนักรู้และวัฒนธรรมองค์กรที่เข้มแข็งและเอื้อต่อการปฏิบัติงานเพื่อสร้างความยั่งยืนให้เกิดขึ้นได้จริง บริษัทฯ เชื่อว่าการมีคณะกรรมการบริษัทและคณะผู้บริหารที่มีวิสัยทัศน์และความรับผิดชอบต่อสังคม การกำกับดูแลกิจการที่ดีและการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึก ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่เกี่ยวข้อง จะนำมาซึ่งการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง สร้างความยั่งยืนให้แก่ธุรกิจและสังคมโดยรวมต่อไป



## เป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืนขององค์กร

กลยุทธ์หลักและเป้าหมายองค์กร	แนวทางการดำเนินงานของอมตะ
<b>พัฒนาเมืองอัจฉริยะที่สนับสนุนเศรษฐกิจและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเป็นเมืองที่เป็นกลางทางคาร์บอน ในปี 2583</li> <li>• การลดอัตราการปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยพื้นที่ที่พัฒนาแล้วลงร้อยละ 30 ภายในปี 2573 เทียบกับปีฐาน 2562</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• พัฒนาเมืองอัจฉริยะ (Smart City) ชัยนาใน พื้นที่ภาคตะวันออก เพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าในอุตสาหกรรมเป้าหมาย 12 ประเภท ที่ได้รับการส่งเสริมในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)</li> <li>• เสริมสร้างขีดความสามารถในการรับมือกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและเพิ่มการดูดซับคาร์บอน ในกิจกรรมต่าง ๆ</li> <li>• เพิ่มการใช้พลังงานสะอาด และ แนวทางการจัดการพลังงานให้มีประสิทธิภาพสูงสุด</li> </ul>
<b>เติบโตผ่านหุ้นส่วนกลยุทธ์ทางธุรกิจ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• มีผลิตภัณฑ์และบริการที่ส่งเสริมการเติบโตทางเศรษฐกิจของบริษัทในระยะยาว และสร้างผลกระทบเชิงบวกแก่สังคมและสิ่งแวดล้อม</li> <li>• มีนวัตกรรมที่สามารถลดผลกระทบทางด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• พัฒนารูปแบบใหม่ที่สามารถใช้ทรัพยากรธรรมชาติ และพลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>• สร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์และบริการที่มีคุณภาพร่วมกับหุ้นส่วนกลยุทธ์ทางธุรกิจที่เป็นผู้นำในธุรกิจแขนงต่าง ๆ และมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>
<b>สร้างสังคมที่มีความปลอดภัยและใส่ใจทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• อัตราการบาดเจ็บถึงขั้นหยุดงานจากการทำงานเป็นศูนย์ (Zero LTIFR)</li> <li>• อุบัติเหตุทางถนนในนิคมอุตสาหกรรมและพื้นที่สาธารณะต่อเนื่องรอบนิคม ถึงขั้นเสียชีวิตเป็นศูนย์</li> <li>• ไม่มีการละเมิดกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมของพนักงานและคู่ค้าผู้รับเหมา</li> <li>• ไม่มีขยะถูกส่งไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบ (Zero Waste to Landfill)</li> <li>• ไม่มีน้ำทิ้งถูกปล่อยออกจากนิคมอุตสาหกรรม (Zero Discharge)</li> <li>• ลดการพึ่งพาน้ำดิบผิวดินจากแหล่งธรรมชาติให้ได้มากที่สุด</li> <li>• 100% ของคู่ค้าสำคัญและคู่ค้าใหม่ได้รับการประเมินความเสี่ยงด้านความยั่งยืน (ESG Risk)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ส่งเสริมความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มีส่วนได้เสียหลักทุกกลุ่มที่เกี่ยวข้องตลอดห่วงโซ่อุปทาน</li> <li>• บริหารจัดการทรัพยากรและของเสียอย่างมีประสิทธิภาพด้วยนวัตกรรมและหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน</li> <li>• ป้องกันและลดผลกระทบเชิงลบจากการดำเนินงานของบริษัท และคู่ค้าผู้รับเหมา</li> <li>• ปกป้องและฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติทั้งในพื้นที่ภายในและภายนอกบริษัท</li> <li>• เปิดเผยข้อมูลแนวทางปฏิบัติและการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างโปร่งใส</li> <li>• สนับสนุนและส่งเสริมการใช้ถนนอย่างปลอดภัยทั้งในนิคมและในพื้นที่สาธารณะต่อเนื่องรอบนิคม</li> <li>• ร่วมพัฒนาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและส่งเสริมองค์ความรู้ด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>

## สร้างโอกาสให้กับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย

- ไม่มีการละเมิดด้านสิทธิมนุษยชนที่มีนัยสำคัญในทุกกิจกรรมการดำเนินงานตลอดห่วงโซ่คุณค่า
- ชั่วโมงการฝึกอบรมเฉลี่ยของพนักงาน ไม่น้อยกว่า 18 ชั่วโมงต่อคนต่อปี
- ประเมินความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนอย่างรอบด้าน (Human Rights Due Diligence) ตลอดห่วงโซ่อุปทาน
- พัฒนาบุคลากรทั้งด้านทักษะความรู้และทักษะทางสังคม รวมถึงส่งเสริมความก้าวหน้าในอาชีพเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคต
- เปิดโอกาสให้ประชากรทั้งในและนอกนิคมอุตสาหกรรมได้เข้าถึงบริการขั้นพื้นฐานที่มีคุณภาพได้อย่างสะดวกและทั่วถึง เช่น โรงพยาบาล สถานศึกษา
- สร้างงานสร้างอาชีพให้แก่ประชาชนและธุรกิจท้องถิ่น เพื่อยกระดับความสามารถ พัฒนาเศรษฐกิจชุมชน ยกระดับรายได้และคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น
- สร้างโอกาสการเติบโตในสายอาชีพของพนักงาน และมุ่งเน้นในการสร้างความสุขและคุณภาพชีวิตที่ดีในการทำงาน

## สร้างประชาคมที่ดีเพื่อร่วมกันสร้างประโยชน์แก่สังคมโดยรวม

- ไม่มีการทุจริตคอร์รัปชัน (Zero Tolerance to Corruption)
- ข้อร้องเรียนได้รับการจัดการ 100% ภายในเวลาที่กำหนด
- สร้างการมีส่วนร่วมของชุมชนในทุกตำบลภายในรัศมี 5 กม. ในกิจกรรมพัฒนาชุมชนและสังคมของบริษัท
- สร้างการมีส่วนร่วมของชุมชนและหน่วยงานภาครัฐในท้องถิ่นในการบริหารจัดการผลกระทบและแก้ไขปัญหาสังคมเชิงระบบ
- สนับสนุนให้เกิดโครงการและกิจกรรมความร่วมมือระหว่างบริษัทฯ และโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อประโยชน์ของชุมชนท้องถิ่นและสังคม
- จัดทำโครงการเพื่อสนับสนุนกลุ่มวิสาหกิจชุมชน ที่สามารถสร้างรายได้ให้กับสมาชิกอย่างยั่งยืน
- กำกับดูแลกิจการอย่างมีประสิทธิภาพ มีคุณธรรม จริยธรรม และเป็นธรรม
- จัดให้มีช่องทางในการร้องเรียนและกลไกการจัดการข้อร้องเรียนที่เป็นธรรมและมีประสิทธิภาพ
- ส่งเสริมการมีส่วนร่วมจากผู้มีส่วนได้เสียหลักทุกกลุ่มอย่างเสมอภาคและเป็นธรรม โดยบริหารจัดการประเด็นปัญหาต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- ส่งเสริมโครงการ/กิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นความร่วมมือระหว่างกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียเพื่อร่วมกันดูแลและพัฒนาชุมชนท้องถิ่นและสังคมโดยรวมให้มีคุณภาพที่ดีขึ้น

## การสนับสนุน ยุทธศาสตร์ในกลยุทธ์ธุรกิจหลัก

เป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ (Sustainable Development Goals: SDGs)	4 QUALITY EDUCATION	6 CLEAN WATER AND SANITATION	7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH	9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	13 CLIMATE ACTION	16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS	17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS
	4.3,	6.3, 6.4,	7.2, 7.3,	8.1, 8.2,	9.1,	11.2,	12.2,	13.1	16.1,	17.16,
	4.4,	6.6, 6.b	7.b,	8.3, 8.4,	9.2,	11.6,	12.4,		16.3, 16.5,	17.17
	4.5			8.5, 8.6, 8.8	9.4,		12.5		16.6, 16.7	

## Development Goals: SDGs) ร่วมกับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียอื่น

1 NO POVERTY	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	10 REDUCED INEQUALITIES	15 LIFE ON LAND
1.4	3.4, 3.6, 3.8, 3.9	10.2, 10.3	15.1

# การจัดการผลกระทบจากต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

บริษัทฯ ตระหนักถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ จึงได้มีการประเมินผลกระทบที่มีต่อเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งเชิงบวกและเชิงลบ รวมถึงผลกระทบที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชนของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่มูลค่า เพื่อให้สามารถบริหารจัดการประเด็นความยั่งยืนที่สร้างผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเหมาะสม

## การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสีย ในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ



### 01 การพัฒนาธุรกิจ Business Development

การพัฒนาธุรกิจต้องคำนึงถึงทรัพยากรถึงสารานุกรมไปไกลและ บริการ และธุรกิจที่เกี่ยวข้องอย่างครอบคลุม รวมถึงการร่วมมือกับหุ้นส่วนกลยุทธ์ทางธุรกิจในการพัฒนามาตรฐาน และเทคโนโลยีที่สำคัญสำหรับเมืองอัจฉริยะ: ผู้การเป็นข้อเสนอแนะที่สนับสนุนการสร้างโอกาสสำหรับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม

ผู้มีส่วนได้เสีย:



พนักงาน ผู้ธุรกิจ

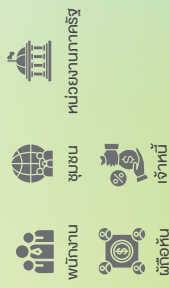
หน่วยงาน ผู้ธุรกิจ

หน่วยงานภาครัฐ

### 02 การจัดหาที่ดินและทรัพยากรที่เกี่ยวข้อง Land & Resource Acquisition

การจัดหาที่ดิน และทรัพยากรต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการผลิตสินค้าและบริการ เช่น ทรัพยากรธรรมชาติ ทรัพยากรทางการเงิน และทรัพยากรบุคคล เป็นต้น ผ่านกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นธรรม โปร่งใส เป็นไปตามกฎหมาย และเปิดเผยบังคับ ตลอดจนเคารพสิทธิมนุษยชนของผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง และคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมในทุก ๆ กระบวนการ

ผู้มีส่วนได้เสีย:



พนักงาน ผู้ธุรกิจ

หน่วยงาน ผู้ธุรกิจ

หน่วยงานภาครัฐ

ชุมชน

เจ้าหน้าที่

เจ้าหน้าที่

### 03 การพัฒนาสินค้าและบริการ Product & Service Development

การพัฒนาสินค้าและบริการที่สร้างประโยชน์และคุณค่าแก่บริษัท และผู้มีส่วนได้เสียอย่างยั่งยืน โดยพัฒนาสินค้าและบริการที่มีคุณภาพสูง และสอดคล้องกับความต้องการของตลาด โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสังคม รวมถึงการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างสมดุล

ผู้มีส่วนได้เสีย:



พนักงาน ผู้ธุรกิจ

หน่วยงาน ผู้ธุรกิจ

หน่วยงานภาครัฐ

ชุมชน

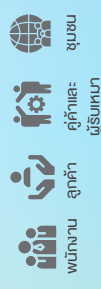
เจ้าหน้าที่

เจ้าหน้าที่

### 04 การส่งมอบคุณค่าของสินค้าและบริการ Value Creation and Delivery Through Products and Services

การส่งมอบสินค้าและบริการที่มีคุณภาพสูง และสนับสนุนข้อ มูลอย่างรอบด้านและครอบคลุมเพื่อใช้ในการประกอบการตัดสินใจ รวมถึงกระบวนการให้คำแนะนำ และคำปรึกษาอย่างใกล้ชิดในการดำเนินธุรกิจของ ลูกค้า เพื่อการเติบโตร่วมกันอย่างยั่งยืน ตลอดจนบริการนำเสนองานต่าง ๆ ที่ใช้สินค้าและบริการผ่านช่องทางต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับปรุง และสร้างมูลค่าเพิ่มต่อไป

ผู้มีส่วนได้เสีย:



พนักงาน ผู้ธุรกิจ

หน่วยงาน ผู้ธุรกิจ

หน่วยงานภาครัฐ

ชุมชน

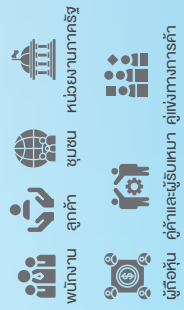
เจ้าหน้าที่

เจ้าหน้าที่

### 05 การบริหารความสัมพันธ์กับผู้มีส่วนได้เสีย Stakeholders Relationship Management

การสร้างและรักษาความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทฯ กับผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอกบริษัทฯ ผ่านกระบวนการเชื่อมโยงผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดจนการบริหารจัดการค่าเบะน่า ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียนของผู้มีส่วนได้เสียอย่างเป็นระบบ รวมถึงการสร้างประสบการณ์ที่ดี ในการอยู่ร่วมกับระหว่งอุตสาหกรรมและชุมชน

ผู้มีส่วนได้เสีย:



พนักงาน ผู้ธุรกิจ

หน่วยงาน ผู้ธุรกิจ

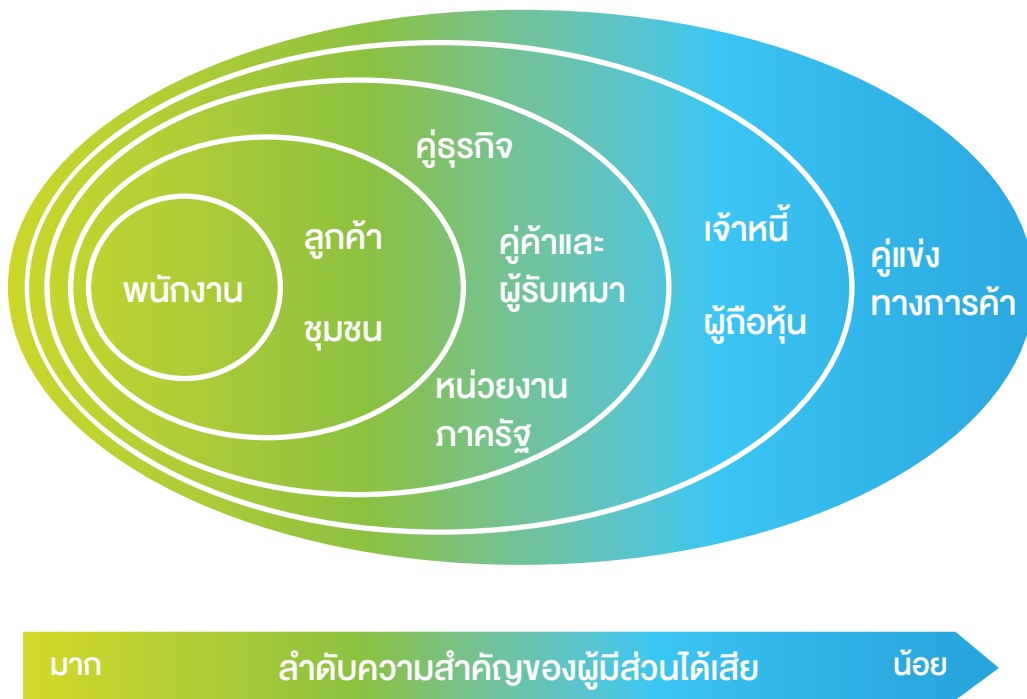
หน่วยงานภาครัฐ

ชุมชน

เจ้าหน้าที่

เจ้าหน้าที่

บริษัทฯ ได้จำแนกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าออกเป็น 9 กลุ่ม ตามนิยามกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียตามคำนิยามใหม่ของ GRI Universal Standards 2021 กล่าวคือเป็นบุคคลหรือกลุ่มคนที่ได้รับผลกระทบหรืออาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัท ได้แก่ พนักงาน ผู้ถือหุ้น ลูกค้า ชุมชน คู่ค้า/ผู้รับเหมา คู่ธุรกิจ เจ้าหนี้ หน่วยงานภาครัฐ และคู่แข่งทางการค้า โดยแบ่งกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียออกเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายในองค์กร (Internal stakeholders) ได้แก่ พนักงาน และภายนอกองค์กร (External stakeholders) ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า ชุมชน คู่ค้า/ผู้รับเหมา คู่ธุรกิจ เจ้าหนี้ หน่วยงานภาครัฐ และคู่แข่งทางการค้า และได้จัดลำดับความสำคัญของผู้มีส่วนได้เสียโดยพิจารณาจากระดับผลกระทบของบริษัท ที่มีต่อกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม รวมถึงสิทธิมนุษยชน ร่วมกับระดับผลกระทบหรืออิทธิพลจากกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่มีต่อบริษัท โดยเรียงลำดับความสำคัญสูงสุดจากวงกลมด้านในสุด



บริษัทฯ กำหนดนโยบายการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียและแนวทางปฏิบัติเพื่อสร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเป็นระบบ เพื่อสำรวจผลกระทบที่ผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มได้รับ ทั้งผลกระทบที่เกิดขึ้นแล้วและอาจจะเกิดขึ้นในอนาคต รวมถึงข้อกังวลใจและความคาดหวังอื่น ๆ ของผู้มีส่วนได้เสีย ผ่านช่องทางและวิธีการต่าง ๆ อย่างน้อยปีละครั้ง โดยบริษัทฯ ได้นำผลสำรวจไปพิจารณาประเด็นสำคัญเพื่อดำเนินการจัดการประเด็นดังกล่าวอย่างเหมาะสมและสร้างคุณค่าแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มได้อย่างสมดุล ในปี 2566 มีรายละเอียดการเชื่อมโยงและสร้างความสัมพันธ์ ตลอดจนการดำเนินงานกับผู้มีส่วนได้เสีย ดังนี้



#### พนักงาน

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1) การประชุมใหญ่ผู้บริหารพบพนักงานประจำปี	• คำตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสม	• ปรับปรุงค่าตอบแทนที่ดีและสวัสดิการที่เหมาะสม
2) การประชุมพนักงานรายไตรมาส	• การประเมินผลการปฏิบัติงานที่เป็นธรรม	• ปรับปรุงการประเมินผลการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพและโปร่งใส

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
3) การประชุมคณะกรรมการสวัสดิการ รายไตรมาส	• ความมั่นคงและความก้าวหน้าในหน้าที่การงาน	• ส่งเสริมพนักงานภายในให้มีโอกาสเติบโตในสายงานต่าง ๆ ภายในกลุ่มบริษัท
4) การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์ อินทราเน็ต และอีเมล	• การมีบรรยากาศและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี	• จัดหาอุปกรณ์การทำงานอย่างเพียงพอ และสร้างสิ่งแวดล้อมที่ปลอดภัยและมีความสุขในการทำงาน
5) ช่องทางร้องทุกข์และแจ้งเบาะแส โดยตรงถึง CEO สำหรับข้อแนะนำ หรือข้อร้องเรียนจากพนักงาน	• การพัฒนาศักยภาพ ความรู้ และความสามารถ	• จัดหลักสูตรอบรมที่ตรงตามความต้องการ และทันต่อการเปลี่ยนแปลงของโลก
6) การสำรวจความผูกพันของพนักงาน ต่อองค์กรประจำปี	• ความปลอดภัยในการทำงาน	• ประเมินความเสี่ยงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของตำแหน่งงานต่าง ๆ และจัดให้มีการแก้ไขและกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว
7) การประชุม CEO Day รายเดือน		• จัดให้มีบุคลากรทางการแพทย์ให้ความรู้ และคำปรึกษาด้านสุขภาพที่ถูกต้องแก่พนักงาน



ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1) การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าประจำปี	• บริการหลังการขายที่มีคุณภาพ	• ยกระดับทีมงานบริการหลังการขายให้มีความสามารถเพื่อบริการลูกค้าในทุกด้านได้อย่างครบวงจร
2) การจัดกิจกรรมลูกค้าสัมพันธ์/ กิจกรรมทางการตลาด		• จัดให้มีกิจกรรมที่สนับสนุนการดำเนินกิจการของลูกค้า เช่น การจัดหลักสูตรอบรมให้กับลูกค้าเพื่อให้ก้าวทันแนวโน้มโลกและสถานการณ์ปัจจุบัน ตลอดจนสามารถดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เปลี่ยนแปลงไป
3) การพบปะกับพนักงานของบริษัท และการประชุมกับลูกค้าโดยตรง		
4) การสื่อสารออนไลน์/อีเมล		
5) ช่องทางแจ้งเบาะแส/ข้อร้องเรียน		
6) Line Official: @amatacitychonburi และ @amatacityrayong	• การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า	• ปรับปรุงช่องทางการสื่อสารและกระบวนการจัดการข้อร้องเรียน เพื่อตอบสนองต่อข้อร้องเรียนของลูกค้าอย่างมีประสิทธิภาพ
	• การแก้ไขปัญหาจราจรและความปลอดภัยทางถนน	• ดำเนินการแก้ไขปัญหารถจราจรจากความร่วมมือจากหลายภาคส่วนทั้งภาครัฐและเอกชน และพัฒนาเทคโนโลยีในการช่วยบริหารงานจราจร
	• การปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม เช่น การจัดการน้ำเสียและขยะ	• ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมผิวการจราจร และแก้ไขจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ
		• ให้บริการการจัดการของเสียอย่างมีคุณภาพ และถูกต้องตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม
		• เปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานอย่างโปร่งใส





ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความมั่นคงทางทรัพยากรน้ำภายในนิคมฯ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ขยายแหล่งเก็บน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมและระบบการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืนเพื่อสร้างความมั่นคงทางน้ำและความมั่นใจให้แก่ผู้ใช้น้ำ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียนในนิคมอุตสาหกรรม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลิตพลังงานหมุนเวียนในพื้นที่ของบริษัท</li> <li>ส่งเสริมการผลิตและใช้พลังงานหมุนเวียนในพื้นที่โรงงาน</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การบริหารจัดการความเสี่ยงและภาวะฉุกเฉินของนิคม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงทุกด้าน และซ้อมแผนรับมือภาวะฉุกเฉินรวมทั้งจัดเตรียมบุคลากรที่มีความสามารถและจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ที่จำเป็นให้เพียงพอต่อขนาดพื้นที่และจำนวนโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การรักษาข้อมูลความลับทางธุรกิจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจและนโยบายของบริษัท อย่างเคร่งครัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ข้อมูลอัตราการปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยผลิตภัณฑ์ของสาธารณูปโภคภายในนิคมฯ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กร และการปรับปรุงกระบวนการทำงานให้ลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ</li> </ul>



## ชุมชน

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเวทีรับฟังความคิดเห็นและการประชุมคณะกรรมการชุดต่าง ๆ ร่วมกับบริษัท</li> <li>การจัดกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์</li> <li>การสำรวจความพึงพอใจของชุมชนโดยรอบนิคมประจำปี/รายการกิจกรรม</li> <li>การเยี่ยมชมการปฏิบัติงานในพื้นที่นิคม</li> <li>การพบปะกับพนักงานของบริษัท</li> <li>การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์/อีเมล</li> <li>ช่องทางแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การแก้ไขปัญหาจราจร</li> <li>ความมั่นคงทางน้ำและคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำธรรมชาติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการแก้ไขปัญหาจราจรจากความร่วมมือจากหลายภาคส่วนและพัฒนาเทคโนโลยีในการช่วยบริหารงานจราจร</li> <li>พัฒนากระบวนการใช้น้ำรีไซเคิลเพื่อลดการพึ่งพาน้ำดิบจากแหล่งธรรมชาติ</li> <li>จัดทำโครงการร่วมกับชุมชนในการดูแลรักษาคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะต่าง ๆ และฟื้นฟูระบบนิเวศต้นน้ำ</li> <li>เปิดให้เข้าชมสถานที่จริงของการบริหารจัดการน้ำในนิคมอุตสาหกรรมแต่ละกระบวนการที่ศูนย์การเรียนรู้ด้านการบริหารจัดการน้ำ เพื่อสร้างความมั่นใจ</li> <li>ให้ความรู้แก่เยาวชนด้านการอนุรักษ์แหล่งน้ำและการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่าผ่านกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ อาทิ กิจกรรมครูอาสา</li> </ul>

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมทั้งของบริษัท และโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานการจัดการของเสียอย่างโปร่งใส</li> <li>ส่งเสริมให้ผู้ประกอบการโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมมีการจัดการของเสียอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>จัดทำโครงการเพื่อปกป้องและฟื้นฟูระบบนิเวศในพื้นที่ต่อเนื่อง</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมทั้งของบริษัท และโรงงานในนิคมฯ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด</li> <li>ส่งเสริมและดูแลให้ผู้ประกอบการโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การพัฒนาชุมชนและสังคม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำและสนับสนุนโครงการที่ช่วยพัฒนาคุณภาพชีวิตและเศรษฐกิจของชุมชนท้องถิ่นและสังคม</li> <li>ส่งเสริมและเปิดโอกาสให้ประชาชนในชุมชนท้องถิ่นได้เข้าถึงการศึกษและการพัฒนาฝีมือแรงงาน</li> <li>สร้างเครือข่ายความร่วมมือกับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ เพื่อร่วมกันพัฒนาชุมชนท้องถิ่นและสังคมโดยรวม</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การมีส่วนร่วมของชุมชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดตั้งคณะกรรมการชุดต่าง ๆ ที่มีตัวแทนชุมชนท้องถิ่นร่วมเป็นกรรมการ เพื่อเปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นและรับทราบผลการดำเนินงานด้านการจัดการผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมของบริษัท</li> <li>จัดให้มีช่องทางสื่อสารที่เข้าถึงได้สะดวก และตอบสนองข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เปิดเผยแผนรับมือภาวะฉุกเฉินและมาตรการการดูแลความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมให้ชุมชนรับทราบ</li> <li>ให้ความรู้และช่วยพัฒนาชุมชนให้พร้อมรับมือภาวะฉุกเฉินในรูปแบบต่าง ๆ</li> </ul>





## ลูกค้าและผู้รับเหมา

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การประชุมร่วมกับลูกค้าและผู้รับเหมา</li> <li>2) การตรวจประเมินลูกค้าและผู้รับเหมา</li> <li>3) การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์/อีเมล</li> <li>4) ช่องทางแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การดำเนินธุรกิจร่วมกันในระยะยาว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สื่อสารผลการดำเนินงานและทิศทางการดำเนินธุรกิจในอนาคต ตลอดจนประเด็นความคาดหวังของบริษัทฯ ให้ลูกค้าทราบ เพื่อวางแผนธุรกิจให้สนับสนุนการเติบโตร่วมกันในอนาคต</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเสมอภาคในการทำธุรกิจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่โปร่งใสและเป็นธรรม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดำเนินการจัดซื้ออย่างโปร่งใสและเป็นธรรมกับทุกฝ่าย</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การพัฒนาลูกค้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดทำโครงการพัฒนาลูกค้า เช่น จัดฝึกอบรมการใช้เทคโนโลยีดิจิทัลในการบริหารจัดการข้อมูลและระบบการทำงานให้กับลูกค้าและผู้รับเหมา การให้ความรู้เรื่องกฎหมายใหม่</li> </ul>



## คู่ธุรกิจ

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การประชุมกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม</li> <li>2) การประชุมร่วมกับบริษัทคู่ธุรกิจ/ผู้ร่วมลงทุน</li> <li>3) การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์/อีเมล</li> <li>4) ช่องทางแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การดำเนินธุรกิจอย่างซื่อตรง เป็นธรรม และโปร่งใส</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การรักษาความลับทางธุรกิจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดทำสัญญาร่วมลงทุนที่โปร่งใสและเป็นธรรม</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเก็บรักษาข้อมูลความลับของผู้ร่วมลงทุน</li> </ul>



## หน่วยงานภาครัฐ

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การประชุมร่วมกันในวาระต่าง ๆ</li> <li>2) การร่วมโครงการต่าง ๆ ที่จัดขึ้นโดยภาครัฐ</li> <li>3) การเข้าร่วมในคณะทำงานต่าง ๆ ของหน่วยงานภาครัฐ</li> <li>4) การเยี่ยมชมกิจการ</li> <li>5) การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์/อีเมล</li> <li>6) การเปิดเผยข้อมูลหรือรายงานตามที่ต้องการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การบริหารจัดการผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินกิจการของบริษัทฯ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำ และรายงานผลต่อหน่วยงานภาครัฐตรงตามกำหนดเวลา</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• พัฒนาระบบการทำงาน หรือดำเนินงานแก้ไขปรับปรุงเพื่อลดผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินกิจการของบริษัทฯ ตามมาตรการที่กำหนดไว้</li> </ul>

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การกำกับดูแลกิจการที่ดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส ยึดมั่นตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี</li> <li>กำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและกฎเกณฑ์ข้อบังคับที่กำหนดไว้</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การสร้างคุณค่าให้แก่เศรษฐกิจและสังคม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สร้างความสัมพันธ์กับชุมชนและหน่วยงานภาครัฐ และสนับสนุนการพัฒนาเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเปิดเผยผลการดำเนินงานของบริษัท</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรายงานผลการดำเนินงานทั้งด้านการเงินและด้านความยั่งยืนอย่างโปร่งใส และเปิดเผยในช่องทางต่าง ๆ เช่น นำส่งหน่วยงานภาครัฐตามกำหนด และเปิดเผยต่อสาธารณะ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเปิดเผยข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กรที่ได้รับ การรับรองจากหน่วยงานที่ได้รับการยอมรับ</li> </ul>



## ผู้ถือหุ้น

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
<ol style="list-style-type: none"> <li>การจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี และประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น</li> <li>การประชุมผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม</li> <li>การนำเสนอข้อมูลเพื่อการลงทุน (Roadshow)</li> <li>Opportunity Day ที่ ตลท.</li> <li>การประชุมชี้แจงนักลงทุนประจำไตรมาส</li> <li>การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์/อีเมล</li> <li>ช่องทางรับข้อแนะนำ หรือข้อร้องเรียน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลการดำเนินงานที่ดีมีผลกำไร</li> <li>การเติบโตทางธุรกิจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พัฒนาธุรกิจใหม่ที่สามารถได้อย่างต่อเนื่อง</li> <li>พัฒนานวัตกรรมและเทคโนโลยีในการผลิตสินค้า บริการ และกระบวนการทำงานที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ และบริหารจัดการต้นทุนได้ดียิ่งขึ้น</li> <li>สื่อสารข้อมูลการประกอบธุรกิจ ผลการดำเนินงาน และสถานะทางการเงินอย่างโปร่งใส</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การกำกับดูแลกิจการที่ดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</li> <li>ดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส ยึดมั่นธรรมาภิบาล ต่อต้านการทุจริต คอร์รัปชัน</li> <li>พัฒนาระบบการกำกับดูแลกิจการ การบริหารความเสี่ยง การปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ (Governance-Risk Management- Compliance System) ให้ทำงานเชื่อมโยงกันอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากขึ้น</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงครอบคลุมด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และสิทธิมนุษยชน</li> </ul>



## เจ้าหนี้

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การประชุมนักวิเคราะห์</li> <li>2) การประชุมร่วมกับเจ้าหนี้</li> <li>3) การเยี่ยมชมกิจการ</li> <li>4) การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์/อีเมล</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้และหุ้นกู้</li> <li>• การบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้และหุ้นกู้อย่างเคร่งครัด</li> <li>• เปิดเผยข้อมูลทางการเงินที่ถูกต้องและครบถ้วน</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การบริหารจัดการเงินทุนให้มีโครงสร้างที่เหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงครอบคลุมด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และสิทธิมนุษยชน</li> <li>• กำหนดมาตรการควบคุมภายในที่สำคัญเกี่ยวกับรายการเจ้าหนี้ ประกอบด้วย การกระทอยอดรายการเจ้าหนี้ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ระหว่างการบันทึกบัญชีเจ้าหนี้และการจ่ายชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้ พร้อมทั้งจัดทำและตอบจดหมายยืนยันยอดเจ้าหนี้ตามรอบระยะเวลาบัญชีอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• ไม่ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนบุคคลหรือองค์กรใด ๆ ที่ทำธุรกิจผิดกฎหมายหรือเป็นภัยต่อสังคมและความมั่นคงทางเศรษฐกิจ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การชำระหนี้ตรงตามกำหนดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• พัฒนานวัตกรรมและเทคโนโลยีในการผลิตสินค้า บริการ และกระบวนการทำงานที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ และบริหารจัดการต้นทุนได้ดียิ่งขึ้น</li> <li>• เปิดเผยข้อมูลการประกอบธุรกิจ ผลการดำเนินงาน และสถานะทางการเงินอย่างโปร่งใส</li> <li>• จัดการชำระหนี้ได้ตรงตามกำหนดเวลาทุกงวด</li> <li>• มุ่งมั่นในการรักษาสัมพันธ์ภาพที่ยั่งยืนกับเจ้าหนี้และให้ความเชื่อถือซึ่งกันและกัน</li> </ul>



## คู่แข่งทางการค้า

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การพบปะและประชุมร่วมกันที่องค์กรต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม</li> <li>2) การร่วมกันทำงานตามคำร้องขอของภาครัฐ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การแข่งขันที่เป็นธรรมและเป็นไปตามกฎหมาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดำเนินธุรกิจอย่างมีจรรยาบรรณ</li> <li>• ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อนักลงทุน ผู้ประกอบการ หรือผู้บริโภค</li> </ul>



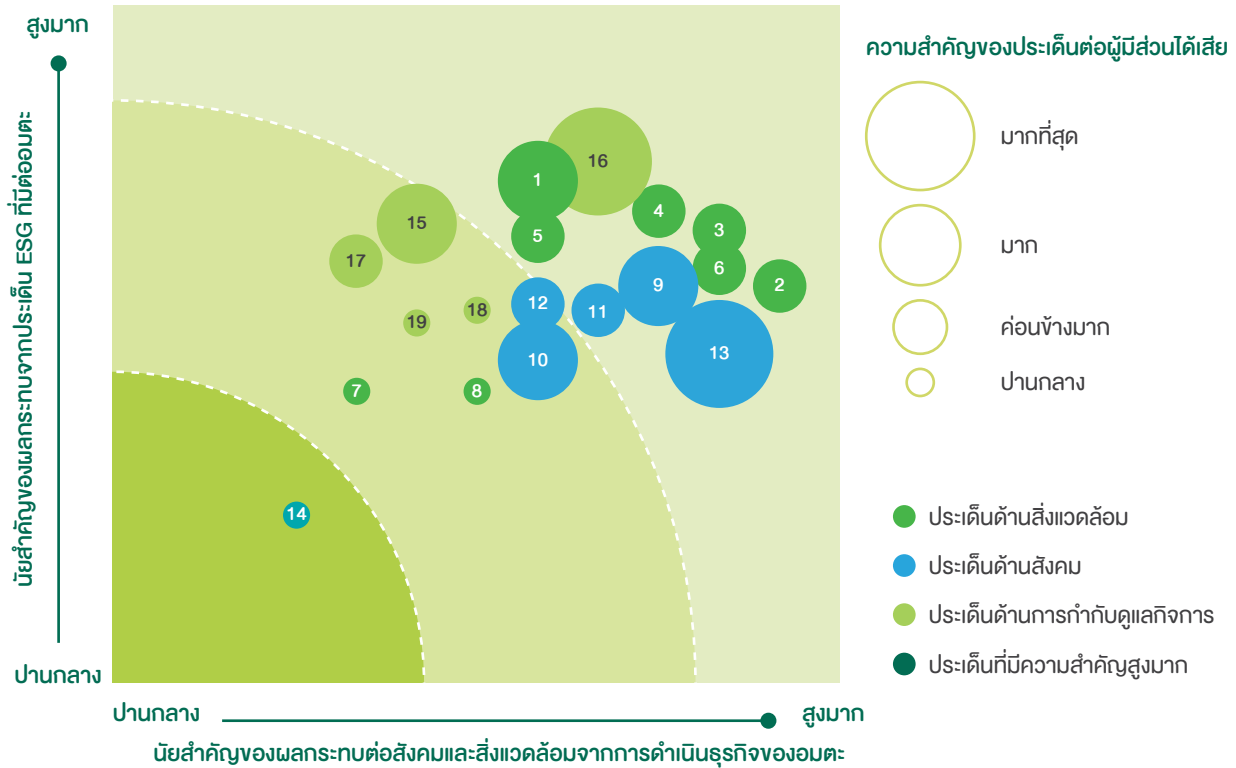
## การประเมินประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้ทำการทบทวนประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน จากประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนของปี 2565 โดยอ้างอิงตามหลักการของ GRI Universal Standards 2021 GRI 3: Material Topics 2021 ประกอบกับการพิจารณาตามแนวทาง Double Materiality และ Multi-stakeholder Approach เพื่อให้เห็นภาพรวมของผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสีย สังคม และสิ่งแวดล้อม (Outward Impact) และผลกระทบต่อธุรกิจ (Inward Impact) ทั้งด้านการเงินและความสามารถในการสร้างคุณค่าของธุรกิจในอนาคต

บริษัทฯ ได้พิจารณาทบทวนผลกระทบเชิงลบและเชิงบวกที่มีต่อเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม ผู้คนและสังคม ตลอดจนผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งจากการดำเนินงานของบริษัทฯ เองและจากผู้อื่นที่มีความสัมพันธ์กันทางธุรกิจ เช่น คู่ค้าและผู้รับเหมา ในกิจกรรมหลักตลอดห่วงโซ่คุณค่า โดยเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นแล้วหรือมีโอกาสจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต และประเมินความสำคัญของผลกระทบอ้างอิงตามแนวทาง OECD Due Diligence Guidance For Responsible Business Conduct ทั้งนี้ การทบทวนความสำคัญของผลกระทบในครั้งนี้กระทำโดยผู้บริหารและผู้เชี่ยวชาญแต่ละด้านจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในบริษัทฯ ร่วมกับที่ปรึกษาด้านความยั่งยืนจากภายนอกองค์กร ประกอบกับข้อมูลที่ได้จากกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยพิจารณาจากความรุนแรง ลักษณะของผลกระทบ ขอบเขตของผลกระทบ โอกาสที่จะเกิดขึ้น และความสามารถในการแก้ไขผลกระทบ

บริษัทฯ ได้จัดกลุ่มผลกระทบที่สำคัญให้เป็นประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการ (ESG Topics) และได้พิจารณาประเด็นความยั่งยืนเพิ่มเติมจากผลการดำเนินงานกับผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ และปัจจัยภายนอกอื่น ๆ ที่มีผลกระทบทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อธุรกิจของบริษัทฯ เช่น การเปลี่ยนแปลงของโลกและการเปลี่ยนแปลงในภูมิภาค แนวโน้มและทิศทางด้านความยั่งยืน ประเด็นสำคัญของบริษัทฯ ในกลุ่มอุตสาหกรรมใกล้เคียง ประเด็นที่กำหนดในมาตรฐานและแบบประเมินความยั่งยืนของอุตสาหกรรม และประเด็นที่เป็นข้อกังวลระดับโลก

ในปี 2566 บริษัทฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนจากปี 2565 ยังคงมีประเด็นด้านความยั่งยืนที่สำคัญรวมทั้งสิ้น 19 ประเด็น และได้แบ่งประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนเป็น 3 ระดับ ตามความสำคัญของผลกระทบที่มีต่อบริษัทฯ และต่อผู้มีส่วนได้เสีย ได้แก่ ประเด็นที่มีความสำคัญสูงมาก สำคัญมาก และสำคัญปานกลาง จำนวน 12, 6, 1 ประเด็นตามลำดับ และเนื่องจากทุกประเด็นด้านความยั่งยืนมีผลกระทบที่เชื่อมโยงกับเรื่องสิทธิมนุษยชนของผู้มีส่วนได้เสีย บริษัทฯ จึงไม่ได้กำหนดให้เรื่องสิทธิมนุษยชนแยกออกเป็นประเด็นเฉพาะ และมีการประเมินความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนอย่างรอบด้าน รวมถึงมีการบริหารจัดการความเสี่ยงเพื่อลดโอกาสและผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในทุกประเด็น



1 การควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม	9 ประสบการณ์ของลูกค้า	15 จรรยาบรรณและคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ
2 สภาพภูมิอากาศและการปล่อยก๊าซเรือนกระจก	10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	16 การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ
3 การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและพลังงานทางเลือก	11 การพัฒนาและรักษาพนักงาน	17 การบริหารความเสี่ยงและภาวะวิกฤต
4 การปกป้องและฟื้นฟูแหล่งน้ำธรรมชาติ	12 สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน	18 ห่วงโซ่อุปทานที่มีความรับผิดชอบ
5 น้ำใช้และน้ำทิ้งของอุตสาหกรรม	13 การบริหารจัดการจราจรและความปลอดภัยทางถนน	19 ความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูล
6 ขยะและของเสีย	14 การสนับสนุนและช่วยเหลือสังคม	
7 ผลิตภัณฑ์และบริการที่ยั่งยืน		
8 เศรษฐกิจหมุนเวียน		

ประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนประจำปี 2566 ได้รับการทบทวน และอนุมัติจากคณะกรรมการการพัฒนายั่งยืน และคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ ตามลำดับ คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการได้เห็นชอบกับกลุ่มประเด็นสำคัญเชิงกลยุทธ์ (Strategic Priorities) ที่ได้คัดเลือกจากประเด็นที่มีความสำคัญสูงมาก เพื่อกำหนดเป็นเป้าหมายขององค์กร กลยุทธ์ และแนวทางการบริหารจัดการ และได้มอบหมายให้ฝ่ายบริหารดำเนินการต่อไป ทั้งประเด็นสำคัญเชิงกลยุทธ์และประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนอื่น ๆ ซึ่งได้มีการกำหนดตัวชี้วัดที่เชื่อมโยงกับประเด็นด้านความยั่งยืน (ESG-related Key Performance Indicators) เพื่อประเมินผลลัพธ์ของการดำเนินงานทั้งระดับองค์กร ระดับฝ่าย และระดับโครงการ และเชื่อมโยงกับตัวชี้วัดของแต่ละบุคคลในการประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปีของผู้บริหารและพนักงานที่เกี่ยวข้องด้วย

## การจัดการประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน

ประเด็นสำคัญ ด้านความยั่งยืน (● ประเด็นที่มีความสำคัญสูงมาก)	ประเด็นย่อย	GRI Topic Standards Disclosures <sup>1</sup>	หัวข้อในแบบ 56-1 One Report
● การควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</li> <li>การปล่อยก๊าซที่ไม่ใช่ก๊าซเรือนกระจก</li> <li>เสียงรบกวนและกลิ่น</li> <li>สภาพแวดล้อมทางกายภาพ</li> <li>การควบคุมผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาภัยสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>GRI 2-27 Compliance with laws and regulations</li> <li>GRI 305 Emission 2016</li> </ul>	การดูแลและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม
● สภาพภูมิอากาศและการปล่อยก๊าซเรือนกระจก	<ul style="list-style-type: none"> <li>การปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กร</li> <li>กฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับสภาพภูมิอากาศ</li> <li>ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับสภาพภูมิอากาศ</li> <li>การปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>GRI 305 Emission 2016</li> </ul>	การบริหารจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
● การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและพลังงานทางเลือก	<ul style="list-style-type: none"> <li>การใช้พลังงาน</li> <li>พลังงานหมุนเวียน</li> <li>เทคโนโลยีเพื่อการประหยัดพลังงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>GRI 302 Energy 2016</li> </ul>	การบริหารจัดการพลังงาน
● การปกป้องและฟื้นฟูแหล่งน้ำธรรมชาติ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความมั่นคงของทรัพยากรน้ำ</li> <li>การเข้าถึงทรัพยากรน้ำ</li> <li>ความหลากหลายทางชีวภาพ</li> <li>การปกป้องและฟื้นฟูระบบนิเวศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>GRI 303 Water and Effluents 2018</li> <li>GRI 304 Biodiversity 2016</li> </ul>	การบริหารจัดการน้ำ ความหลากหลายทางชีวภาพ





ประเด็นสำคัญ ด้านความยั่งยืน (● ประเด็นที่มีความสำคัญสูงมาก)	ประเด็นย่อย	GRI Topic Standards Disclosures <sup>1</sup>	หัวข้อในแบบ 56-1 One Report
● น้ำใช้และน้ำทิ้ง ของอุตสาหกรรม	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความยืดหยุ่นต่อสภาพภูมิอากาศ</li> <li>• ความมั่นคงของทรัพยากรน้ำ</li> <li>• คุณภาพน้ำและการจัดหา</li> <li>• การดื่งและการใช้น้ำดิบ</li> <li>• ประสิทธิภาพการใช้น้ำ</li> <li>• การรีไซเคิลน้ำ</li> <li>• ผลกระทบจากการดำเนินงานของโรงงานในนิคมฯ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRI 303 Water and Effluents 2018</li> </ul>	การบริหารจัดการน้ำ
● ของเสียและขยะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การบำบัดและกำจัดของเสียและขยะ</li> <li>• การรีไซเคิลของเสียและขยะ</li> <li>• การตรวจสอบย้อนกลับได้ของของเสียและขยะ</li> <li>• ผลกระทบจากการดำเนินงานของโรงงานในนิคมฯ</li> <li>• การจัดการของเสียของผู้รับเหมาที่อยู่นอกเหนือการควบคุม</li> <li>• ขยะชุมชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRI 306 Waste 2020</li> </ul>	การบริหารจัดการมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม
ผลิตภัณฑ์และบริการที่ยั่งยืน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นวัตกรรมเทคโนโลยีสะอาด</li> <li>• ความน่าเชื่อถือและคุณภาพของผลิตภัณฑ์และบริการ</li> <li>• ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม</li> <li>• พันธมิตรเชิงกลยุทธ์เพื่อการพัฒนาโซลูชันนวัตกรรม</li> <li>• การเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความต้องการของลูกค้าที่เกี่ยวข้องกับสภาพภูมิอากาศ</li> <li>• ข้อบังคับเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRI 201 Economic Performance 2016</li> </ul>	การบริหารจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
เศรษฐกิจหมุนเวียน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การรีไซเคิลของขยะและน้ำ</li> <li>• สังคมที่มีความร่วมมือด้าน circular</li> <li>• วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRI 303 Water and Effluents 2018</li> <li>• GRI 306 Waste 2020</li> </ul>	การบริหารจัดการน้ำตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน การบริหารจัดการมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม



ประเด็นสำคัญ ด้านความยั่งยืน (● ประเด็นที่มีความสำคัญสูงมาก)	ประเด็นย่อย	GRI Topic Standards Disclosures <sup>1</sup>	หัวข้อในแบบ 56-1 One Report
● ประสิทธิภาพของลูกค้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพและราคาของผลิตภัณฑ์และบริการ</li> <li>การใช้เทคโนโลยีดิจิทัล</li> <li>การเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความต้องการของลูกค้าที่เกี่ยวข้องกับสภาพภูมิอากาศ</li> <li>การจัดการเหตุฉุกเฉินและภาวะวิกฤต</li> <li>ความเท่าเทียมกันและความซื่อตรง</li> <li>การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า</li> <li>การสื่อสารและการตอบสนองที่รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ</li> <li>ข้อมูลและการเข้าถึงข้อมูล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>GRI 3-3 Management of Material Topics</li> </ul>	การสร้างประสบการณ์ที่ดีแก่ลูกค้า
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเจ็บป่วยและการบาดเจ็บจากการทำงาน</li> <li>ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>GRI 403 Occupational Health and Safety 2018</li> </ul>	การดูแล การพัฒนา และการรักษาพนักงาน ความปลอดภัยในการทำงานของผู้รับเหมา
● การพัฒนาและรักษาพนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>บุคลากรที่พร้อมใช้สำหรับการเติบโตในอนาคต</li> <li>การดึงดูดและการรักษาคคนเก่ง</li> <li>ความเป็นอยู่ที่ดีของพนักงาน</li> <li>วัฒนธรรมองค์กร</li> <li>ความผูกพันของพนักงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>GRI 401 Employment 2016</li> <li>GRI 404 Training and Education 2016</li> </ul>	การดูแล การพัฒนา และการรักษาพนักงาน
● สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>ขยะชุมชนและน้ำเสียชุมชน</li> <li>ผลกระทบจากการดำเนินงานของโรงงาน</li> <li>การพัฒนาเศรษฐกิจท้องถิ่น</li> <li>การพัฒนาชุมชนท้องถิ่น</li> <li>ความเสมอภาคและความเป็นธรรม</li> <li>โรคระบาด</li> </ul>	GRI 413 Local Communities 2016	สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน



ประเด็นสำคัญ ด้านความยั่งยืน (● ประเด็นที่มี ความสำคัญสูงมาก)	ประเด็นย่อย	GRI Topic Standards Disclosures <sup>1</sup>	หัวข้อในแบบ 56-1 One Report
● การบริหารจัดการจราจร และความปลอดภัย ทางถนน	<ul style="list-style-type: none"> <li>การจราจรหนาแน่น</li> <li>ความปลอดภัยทางถนน</li> <li>คุณภาพผิวถนน</li> </ul>	GRI 413 Local Communities 2016	สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของ ชุมชน
การสนับสนุนและ ช่วยเหลือสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>พันธมิตรความร่วมมือใน การทำงานร่วมกัน</li> <li>การเป็นพลเมืองที่ดี ขององค์กร</li> <li>การลงทุนเพื่อสังคม</li> <li>จิตอาสา</li> </ul>	GRI 413 Local Communities 2016	การพัฒนาชุมชนและสังคม
● จรรยาบรรณและคุณธรรม ในการดำเนินธุรกิจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การกำกับดูแลกิจการที่ดี</li> <li>การต่อต้านการทุจริต</li> <li>การดำเนินงานที่คำนึงถึง หลักสิทธิมนุษยชน</li> <li>การดำเนินธุรกิจ อย่างเป็นธรรม</li> <li>กลไกการจัดการ ข้อร้องเรียนและร้องทุกข์</li> <li>การแจ้งเบาะแส</li> </ul>	GRI 205 Anti-Corruption 2016	ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ
● การปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การปฏิบัติตาม กฎหมายและข้อบังคับ ด้านสิ่งแวดล้อม</li> <li>การปฏิบัติตามกฎหมายและ ข้อบังคับทางเศรษฐกิจและ สังคม</li> <li>การปฏิบัติตาม กฎหมายและข้อบังคับ ด้านความเป็นส่วนตัว</li> </ul>	GRI 2-27 Compliance with laws and regulations	การปฏิบัติตามกฎหมายและ ระเบียบข้อบังคับ
การบริหารความเสี่ยง และภาวะวิกฤต	<ul style="list-style-type: none"> <li>การบริหารความเสี่ยงระดับ องค์กร</li> <li>การบริหารความเสี่ยงด้าน ESG และด้านสิทธิมนุษยชน</li> <li>การตอบสนองภาวะฉุกเฉิน</li> <li>ความต่อเนื่องทางธุรกิจ</li> </ul>	GRI 2-12 Role of the highest governance body in overseeing the management of impacts	การบริหารจัดการความเสี่ยง  สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของ ชุมชน

ประเด็นสำคัญ ด้านความยั่งยืน (● ประเด็นที่มีความสำคัญสูงมาก)	ประเด็นย่อย	GRI Topic Standards Disclosures <sup>1</sup>	หัวข้อในแบบ 56-1 One Report
ห่วงโซ่อุปทานที่มีความรับผิดชอบต่อ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การจัดการความเสี่ยงของคู่ค้าผู้รับเหมา</li> <li>คุณภาพของคู่ค้าผู้รับเหมา</li> <li>การปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับ</li> <li>แนวปฏิบัติด้านแรงงาน</li> <li>สิทธิมนุษยชน</li> <li>แหล่งที่มาของวัสดุและทรัพยากร</li> <li>ความสัมพันธ์ทางธุรกิจและการเป็นพันธมิตร</li> </ul>	GRI 204 Procurement Practices 2016  GRI 308 Supplier Environmental Assessment 2016  GRI 414 Supplier Social Assessment 2016	การบริหารจัดการคู่ค้าและผู้รับเหมา
ความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความปลอดภัยของข้อมูล</li> <li>การจัดการข้อมูล</li> <li>ความปลอดภัยทางไซเบอร์</li> </ul>	GRI 2-27 Compliance with laws and regulations  GRI 418 Customer Privacy 2016	ความปลอดภัยข้อมูลและความเป็นส่วนตัว

<sup>1</sup> สามารถอ่านรายละเอียดของการจัดการประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนเพิ่มเติมได้ที่รายงานความยั่งยืนประจำปี 2566 และเว็บไซต์ [www.amata.com](http://www.amata.com)

## การจัดการประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ตระหนักถึงผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นแล้วหรืออาจจะเกิดขึ้นในอนาคตจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ว่าสามารถส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มีส่วนได้เสียและสังคมโดยรวมได้ และอาจนำมาซึ่งความเสียหายทางการเงินและความเสียหายต่อชื่อเสียงของบริษัทฯ ตลอดจนความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย และการยอมรับของสังคมและชุมชนโดยรอบให้สามารถประกอบกิจการและเติบโตได้ในอนาคต บริษัทฯ จึงได้กำหนดให้พนักงานรวมถึงคู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และดำเนินการตาม “นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม” และนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานที่ครอบคลุมประเด็นด้านความยั่งยืนที่มีความสำคัญสูงมากของบริษัทฯ ได้แก่ นโยบายด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม นโยบายด้านการจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ นโยบายด้านการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืน นโยบายการบริหารจัดการของเสีย นโยบายด้านการก่อสร้าง และนโยบายด้านความหลากหลายทางชีวภาพ (ดูนโยบายและแนวปฏิบัติฉบับเต็มที่ [www.amata.com](http://www.amata.com)) ตลอดจนแนวปฏิบัติที่ดีเพื่อลดผลกระทบเชิงลบจากการดำเนินงานที่จะมีต่อผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง ทั้งยังสามารถสนับสนุนการบรรลุเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติอีกทางหนึ่ง



บริษัทฯ ได้กำหนดเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมขององค์กรและแนวทางการดำเนินงานไว้ดังนี้

ด้านสิ่งแวดล้อม	SDGs	SDG Targets	แนวทางการดำเนินงาน	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2566
การดูแลและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม	       	3.9, 6.3, 11.6, 12.4, 15.1, 16.3	บริหารจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมให้มีผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เพื่อปกป้องและฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติ พร้อมทั้งเปิดเผยข้อมูลแนวทางปฏิบัติและการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างโปร่งใสผ่านช่องทางต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ไม่มีการละเมิดกฎหมายและข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ไม่มีเหตุการณ์ละเมิดกฎหมายสิ่งแวดล้อมหรือถูกปรับอย่างมีนัยสำคัญกรณีละเมิดกฎหมายสิ่งแวดล้อม</li> <li>• 100% ของข้อร้องเรียนด้านการสิ่งแวดล้อมมีการจัดการภายในเวลาที่กำหนด</li> <li>• ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เช่น คุณภาพอากาศ น้ำทิ้ง</li> </ul>
การบริหารจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ	       	3.9, 7.2, 7.b, 13.1,	เสริมสร้างขีดความสามารถในการรับมือกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและเพิ่มการดูดซับคาร์บอนในกิจกรรมต่าง ๆ รวมถึงเพิ่มการใช้พลังงานหมุนเวียนให้มากขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ลดอัตราการปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงานลงร้อยละ 30 ภายในปี 2573 เมื่อเทียบกับปีฐาน 2562</li> <li>• มุ่งสู่การเป็นเมืองที่เป็นกลางทางคาร์บอนปี 2583</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (Scope 1 &amp; 2) ต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงานลงร้อยละ 19.05 เมื่อเทียบกับปีฐาน 2562</li> </ul>
การบริหารจัดการพลังงาน	       	7.2, 7.3, 8.4, 12.2, 13.1	ส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ และการใช้พลังงานทดแทนในธุรกิจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เพิ่มสัดส่วนการใช้พลังงานทดแทนในกระบวนการผลิตร้อยละ 50</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• อัตราการใช้พลังงานต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงาน ลดลง 10% เทียบกับปีฐาน 2562</li> </ul>
การบริหารจัดการน้ำ	       	6.3, 6.4, 12.2, 12.4, 12.5	ดูแลรักษาและใช้ทรัพยากรน้ำอย่างรู้คุณค่า ลดการพึ่งพาน้ำดิบผิวดินจากธรรมชาติ และรักษาคุณภาพน้ำด้วยการบริหารจัดการน้ำเสียตามหลัก Zero Discharge	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zero Discharge</li> <li>• ลดการใช้น้ำดิบผิวดินจากแหล่งธรรมชาติให้มากขึ้นกว่าปีก่อนหน้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปริมาณน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดทั้งหมดถูกนำมาใช้ประโยชน์โดยไม่มีการทิ้งออกนอกนิคม (ร้อยละ 100)</li> <li>• สัดส่วนน้ำดิบผิวดินที่ใช้ต่อความต้องการใช้น้ำดิบทั้งหมด เท่ากับ 60%</li> </ul>

ด้านสิ่งแวดล้อม	SDGs	SDG Targets	แนวทาง การดำเนินงาน	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2565
การปกป้องและฟื้นฟู ทรัพยากรธรรมชาติ		6.3, 6.4, 6.6, 15.1	หลีกเลี่ยงการสร้าง ผลกระทบ ลดและป้องกัน ผลกระทบ รวมถึงฟื้นฟู และชดเชยผลกระทบ เชิงลบที่อาจเกิดขึ้น จากการดำเนินธุรกิจ ของบริษัทฯ	• สัดส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อพื้นที่ที่พัฒนาแล้ว ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10	• สัดส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อพื้นที่ที่พัฒนาแล้ว ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10
การบริหารจัดการ มูลฝอยและ ขยะอุตสาหกรรม		3.9, 11.6, 12.2, 12.4, 12.5,	ส่งเสริมการคัดแยก ขยะมูลฝอยและ ขยะอุตสาหกรรม จากโรงงานในนิคมฯ เพื่อนำไปรีไซเคิล และลดปริมาณขยะที่ส่งไป กำจัดด้วยวิธีการฝังกลบ	• Zero Waste to Landfill • สัดส่วนขยะมูลฝอย ที่คัดแยกไปเป็น ขยะรีไซเคิลได้ ไม่น้อยกว่า 10% ของปริมาณขยะทั้งหมด	• สัดส่วนขยะมูลฝอย ที่คัดแยกไปเป็นขยะ รีไซเคิลไม่น้อยกว่า 10% • ขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัด ด้วยวิธีฝังกลบเท่ากับศูนย์

## ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

### 1) การดูแลและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การพัฒนาในนิคมอุตสาหกรรมนั้นเป็นธุรกิจที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางสิ่งแวดล้อมที่สามารถส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่และกระทบต่อสุขภาพและคุณภาพชีวิตของผู้มีส่วนได้เสียที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมและชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบหากไม่มีการควบคุมดูแลที่ดี นำมาซึ่งการขาดความเชื่อมั่นจากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม การต่อต้านชุมชนท้องถิ่นในการขยายธุรกิจในอนาคต และอาจถูกเพิกถอนใบอนุญาตในการดำเนินธุรกิจได้

บริษัทฯ ได้ประเมินความเสี่ยงและผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดจากการดำเนินธุรกิจตลอดห่วงโซ่อุปทาน รวมไปถึงการกำกับดูแลการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาและติดตามสอดคล้องดูแลการดำเนินธุรกิจของผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อมได้ จากการประเมินผลกระทบพบว่า มลภาวะด้านสิ่งแวดล้อมที่มีผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ขยะและของเสียจากอุตสาหกรรม มลพิษทางน้ำเสียงและกลิ่นรบกวนจากโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม ดังนั้น บริษัทฯ จึงมุ่งเน้นการบริหารจัดการเพื่อดูแลและควบคุมผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดหรือดีกว่า โดยเลือกใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และยึดมั่นปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม มาตรการที่กำหนดเอาไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายปี 2566 ว่าไม่มีเหตุการณ์การละเมิดกฎหมายและข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อม หรือถูกปรับอย่างมีนัยสำคัญ และตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดทุกรายการ



บริษัทฯ มีการดูแลคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมด้วยหลักธรรมาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดังนี้

### 1. ศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring and Control Center: EMCC)

ศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ EMCC จัดตั้งขึ้นในปี 2556 และดำเนินการต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากทั้งสองพื้นที่จะถูกเชื่อมโยงเข้าสู่ศูนย์ EMCC ด้วยระบบแสดงผลออนไลน์ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง จำนวน 5 ระบบ ได้แก่



ในปี 2566 บริษัทฯ และโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งไม่มีเหตุการณ์ที่ละเมิดกฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด และค่าตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้แก่ คุณภาพอากาศ และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดทุกรายการ

### 2. การเปิดเผยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)

บริษัทฯ จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยจัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 13 (ชลบุรี) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) เพื่อเปิดเผยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) ของทั้งนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง และนำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองนิคมฯ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้แทนชุมชน และผู้แทนโรงงานภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ รับทราบเป็นประจำทุก 6 เดือนด้วย

### 3. การบริหารจัดการข้อร้องเรียนด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางในการรับข้อร้องเรียนที่หลากหลายเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบจากมลภาวะทางสิ่งแวดล้อมสามารถเข้าถึงได้ง่ายและสามารถแจ้งข้อมูลได้โดยตรง บริษัทฯ มีการดำเนินการรับข้อร้องเรียนอย่างเป็นระบบตามมาตรฐาน ISO 14001: 2015 เพื่อจำแนกและจัดการข้อร้องเรียนแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม

การรับข้อร้องเรียน	การบันทึกรายการและการประเมิน	การบริหารจัดการและการแก้ไข	การรายงานผล
<b>ช่องทาง Online:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Line@: @AmataCityChonburi, @AmataCity Rayong</li> <li>Facebook Page: AMATACorp</li> <li>โทรศัพท์: 038-213-191</li> </ul> <b>ช่องทาง Offline:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>การประชุมคณะกรรมการชุมชน</li> <li>การประชุมชมรมลูกค้าและผู้ประกอบการในนิคม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>รายการร้องเรียนจากช่องทางต่าง ๆ ถูกบันทึกในระบบจัดการข้อร้องเรียน</li> <li>ระบบจะส่งข้อร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยอัตโนมัติ เพื่อเข้าสู่กระบวนการบริหารจัดการและแก้ไข</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบรายการข้อร้องเรียน และประเมินระยะเวลาการแก้ไข</li> <li>ดำเนินการแก้ไขจนแล้วเสร็จ</li> <li>เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสม</li> <li>กำหนดมาตรการเพื่อลดความเสี่ยงและป้องกันการเกิดซ้ำ และติดตามตรวจสอบเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>รายงานผลการจัดการข้อร้องเรียนต่อผู้มีส่วนได้เสีย</li> <li>รายงานสรุปการแก้ไขข้อร้องเรียนต่อผู้บริหารเป็นประจำ</li> <li>เปิดเผยข้อมูลการบริหารจัดการข้อร้องเรียนในรายงานความยั่งยืนประจำปี</li> </ul>

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้รับข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมผ่านช่องทางต่าง ๆ รวม 18 รายการ เป็นข้อร้องเรียนระหว่างโรงงานต่อโรงงานจำนวน 8 รายการ และข้อร้องเรียนระหว่างชุมชนและโรงงานจำนวน 10 รายการ โดยในปีที่ผ่านมาไม่มีข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมและด้านสังคมที่มีนัยสำคัญจากผู้มีส่วนได้เสียต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยตรง

เมื่อพิจารณาข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น พบว่าเป็นข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาด้านกลิ่น และข้อกังวลเกี่ยวกับน้ำเสีย แต่ไม่มีข้อร้องเรียนด้านการละเมิดข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญถึงขั้นถูกปรับ ข้อร้องเรียนดังกล่าวบริษัทฯ ได้ดำเนินการตามมาตรฐาน ISO 14001:2015 โดยได้รับความร่วมมือจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เข้าตรวจสอบพื้นที่ร่วมกับเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ และผู้แทนชุมชน เพื่อดำเนินการแก้ไข และป้องกันการเกิดซ้ำ โดยข้อร้องเรียนได้รับการแก้ไขแล้วเสร็จจำนวน 18 รายการ คิดเป็นร้อยละ 100

#### ข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อม ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และ อมตะซิตี้ ระยอง

ประเภท	2562	2563	2564	2565	2566
ข้อร้องเรียนต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยตรง	3	0	0	0	0
ข้อร้องเรียนระหว่างโรงงาน	12	13	10	12	8
ข้อร้องเรียนระหว่างชุมชนกับโรงงาน	3	7	2	7	10
ข้อร้องเรียนที่ได้รับการแก้ไขแล้วเสร็จ	100%	100%	100%	100%	100%



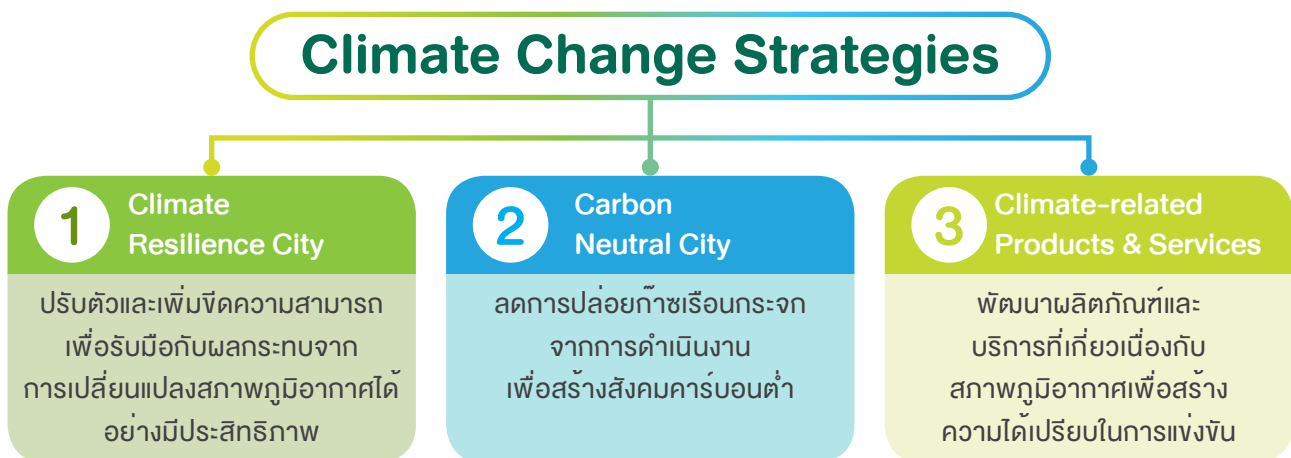


## 2) การบริหารจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศเป็นปัจจัยที่ท้าทายต่อการดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ อย่างมาก นอกจากจะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการบริหารจัดการน้ำซึ่งเป็นวัตถุประสงค์สำคัญของการดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมแล้ว ยังมีความเสี่ยงทางกายภาพ (Physical risk) จากด้านภัยธรรมชาติที่รุนแรงมากขึ้นในแต่ละปี การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศจึงทำให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่มในห่วงโซ่คุณค่า เช่น การใช้น้ำในสายการผลิตของโรงงานผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม และการใช้ชีวิตและความเป็นอยู่ของพนักงานโรงงานและชุมชนท้องถิ่นโดยรอบ รวมถึงผลกระทบต่อบริษัทฯ ที่ทำให้ต้นทุนการดำเนินงานสูงขึ้นจากการเตรียมพร้อมให้สามารถจัดหาทรัพยากรที่มีคุณภาพตามมาตรฐานส่งให้โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมได้อย่างต่อเนื่อง และการป้องกันผลกระทบทางกายภาพจากภัยธรรมชาติต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินการอยู่และโครงการในอนาคต

นอกจากนี้ ในปัจจุบันเริ่มมีการเปลี่ยนแปลงของกฎหมายและระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับสภาพภูมิอากาศทั้งในประเทศและต่างประเทศ ที่เป็นความเสี่ยง (Transition risk) ต่อทั้งบริษัทฯ และผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม ทำให้บริษัทฯ ต้องเตรียมพร้อมรับความต้องการที่เพิ่มขึ้นของลูกค้าปัจจุบันและลูกค้าในอนาคต เช่น การจัดเตรียมและเปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้พลังงานและการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของสาธารณูปโภคต่าง ๆ หรือการพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการที่ยั่งยืน เพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ดียิ่งขึ้นและลดความเสี่ยงต่อความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ ในอนาคต

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและแนวทางการจัดการเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการดำเนินงานและรับมือกับสภาพภูมิอากาศที่เปลี่ยนแปลง ภายใต้แคมเปญ "Save Earth, Safe Us" โดยมีกลยุทธ์การจัดการ แบ่งออกเป็น 3 ด้าน ได้แก่



### กลยุทธ์ที่ 1 สร้างเมืองที่มีความยืดหยุ่นต่อสภาพภูมิอากาศที่แปรปรวน (Climate Resilience City)

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งกับการรับมือกับสภาพภูมิอากาศที่เปลี่ยนแปลงไปจากอดีต เช่น รูปแบบการตกของฝน ปริมาณน้ำฝนและความรุนแรงของพายุฝนในพื้นที่ภาคตะวันออก จนเกิดภาวะน้ำแล้งหรือน้ำท่วมในบางปี บริษัทฯ จึงมุ่งเน้นการบริหารจัดการน้ำทุกประเภทอย่างบูรณาการและยั่งยืน ได้แก่ น้ำดิบ น้ำใช้ น้ำแล้ง น้ำเสีย และน้ำท่วม เพื่อสร้างความมั่นคงทางน้ำและสร้างความมั่นใจให้แก่ลูกค้าและชุมชนในพื้นที่ และลดความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจและคุณภาพชีวิตของผู้มีส่วนได้เสีย

- มุ่งมั่นเพื่อความมั่นคงทางน้ำโดยการสร้างอ่างเก็บน้ำภายในพื้นที่

บริษัทฯ กำหนดเป็นนโยบายในจัดหา น้ำดิบสำรองให้มีมากกว่าความต้องการใช้ในนิคมอุตสาหกรรมต่อปี อย่างน้อย 150%

- **ลดการพึ่งพาน้ำผิวดินโดยใช้ประโยชน์จากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วตามหลักการ Zero discharge**

บริษัท นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดเพื่อลดการพึ่งพาน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติและลดความเสี่ยงและความรุนแรงของผลกระทบหากเกิดภาวะน้ำแล้ง

- **พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและความสามารถในการเตรียมรับมือและป้องกันภาวะน้ำท่วม**

บริษัท ได้พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบบริหารจัดการน้ำเพื่อเตรียมรับมือและป้องกันภาวะน้ำท่วม และส่งเสริมผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มให้ตระหนักถึงการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า การรักษาความสะอาดของลำรางสาธารณะให้ปราศจากขยะและสิ่งกีดขวางทางเดินน้ำ ผ่านศูนย์เรียนรู้ด้านการบริหารจัดการน้ำของอมตะ และโครงการพัฒนาชุมชนต้นแบบด้านการจัดการน้ำ

- **สรรหากำลัที่ดั่งเชิงกลยุทธ์**

บริษัท ให้ความสำคัญกับทำเลที่ตั้งของโครงการที่จะทำให้ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมได้รับผลกระทบเชิงลบน้อยที่สุดและสามารถดำเนินธุรกิจได้ในระยะยาว จึงใช้ผลการศึกษาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศของแต่ละภูมิภาคเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญในการคัดเลือกทำเลที่ตั้งของโครงการในอนาคต

## **กลยุทธ์ที่ 2 สร้างเมืองที่เป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutral City)**

บริษัท ให้ความสำคัญกับการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกซึ่งเป็นสาเหตุหลักของการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ จึงได้กำหนดเป้าหมายที่ท้าทายมากขึ้นในการมุ่งสู่การเป็นเมืองที่เป็นกลางทางคาร์บอนในปี 2583 และลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกลงร้อยละ 30 ภายในปี 2573 เทียบกับปีฐาน 2562 เพื่อสนับสนุนความตกลงปารีส (Paris Agreement) และเป้าหมายของประเทศไทยที่ได้ประกาศในการประชุมรัฐภาคีกรอบอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ สมัยที่ 26 ว่าจะเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) ในปี 2593 และปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero) ภายในปี 2608

- **เพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน**

บริษัท ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นอุปกรณ์ที่ประหยัดไฟฟ้า ลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงจากฟอสซิล และบูรณาการกลยุทธ์นี้เข้าเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาแผนธุรกิจของบริษัท ในการขับเคลื่อนโครงการเมืองอัจฉริยะ (AMATA Smart City) ที่มุ่งเน้นการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพจากการใช้เทคโนโลยีและแหล่งพลังงานคาร์บอนต่ำ

- **ลดขยะที่ส่งกำจัดด้วยวิธีฝังกลบให้น้อยที่สุด**

บริษัท นำหลักการของเศรษฐกิจหมุนเวียนมาปรับใช้ในระบบการจัดการขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม และส่งเสริมการคัดแยกขยะรีไซเคิลและใช้ประโยชน์จากขยะรีไซเคิลให้ได้มากที่สุด เพื่อลดขยะที่ส่งกำจัดด้วยวิธีฝังกลบให้เหลือน้อยที่สุด ตามเป้าหมาย Zero Waste to Landfill

- **เร่งการเปลี่ยนผ่านสู่พลังงานหมุนเวียนด้วยเทคโนโลยีที่เหมาะสม**

บริษัท ส่งเสริมการผลิตพลังงานหมุนเวียนด้วยเทคโนโลยีที่เหมาะสมกับธุรกิจและพื้นที่ เพื่อใช้ภายในนิคมอุตสาหกรรมให้มากขึ้น โดยเฉพาะระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของบริษัท

- **ร่วมมือกับพันธมิตรในการเพิ่มความสามารถในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก**

บริษัท ส่งเสริมให้มีการศึกษาและพัฒนาเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตลอดห่วงโซ่คุณค่าและวงจรชีวิตผลิตภัณฑ์ของบริษัท บริษัท จึงใส่ใจในการออกแบบและบริหารโครงการด้วยเทคโนโลยี Building Information Modeling (BIM) และมาตรฐานอาคารของ Leadership in Energy & Environmental Design (LEED) รวมถึงการพัฒนา Platform ต่าง ๆ

### กลยุทธ์ที่ 3 พัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการที่เกี่ยวข้องกับสภาพภูมิอากาศ (Climate-related Products & Services)

บริษัทฯ มองเห็นโอกาสในการพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการใหม่ที่มาจากการต้องการของผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม ในปัจจุบันที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายและข้อบังคับด้านสภาพภูมิอากาศที่เปลี่ยนแปลง กฎเกณฑ์ทางการค้าที่เปลี่ยนแปลงไปตามนโยบายของรัฐบาลในแต่ละประเทศ และนโยบายด้านสภาพภูมิอากาศที่เข้มงวดมากยิ่งขึ้นจากบริษัทแม่ในต่างประเทศ ตลอดจนตอบสนองความต้องการของลูกค้าใหม่หรือกลุ่มเป้าหมายที่ให้ความสำคัญกับเรื่องการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้น

บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด (ASRB) ดำเนินธุรกิจพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าสำหรับเช่า มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ที่จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและส่งเสริมสุขภาพของมนุษย์ในทุกด้านของการดำเนินธุรกิจตามกลยุทธ์การพัฒนาที่ยั่งยืน ตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบโรงงานที่จะเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม การควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคารเขียว การลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกโดยใช้วัสดุก่อสร้างประเภทคาร์บอนต่ำ (Low carbon) การจัดการของเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง ควบคุมการใช้พลังงานและการใช้น้ำภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดอายุการใช้งาน เพื่อก้าวไปสู่การเป็นผู้นำของโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าสำหรับเช่าที่ได้รับมาตรฐานระดับโลกความเป็นผู้นำด้านการออกแบบพลังงานและสิ่งแวดล้อม (Leadership in Energy & Environmental Design: LEED) และมาตรฐานความยั่งยืนด้านพลังงานและสิ่งแวดล้อมของไทย (Thai's Rating of Energy and Environmental Sustainability: TREES) และยกระดับคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในอาคารให้สูงสุดเพื่อความเป็นอยู่ที่ดีของผู้อยู่อาศัย

#### The Southeast Asia's first LEED GOLD Certified Warehouse & Distribution Center



ในปี 2566 คลังสินค้าและศูนย์กระจายสินค้าสำหรับเช่าแห่งใหม่ของ บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ ในโครงการ “Amata Summit Green Distribution Center” ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดสมุทรปราการ ประเทศไทย ได้รับการรับรอง LEED Certified ในระดับ GOLD LEVEL version 4.1 ในกลุ่มอาคารคลังสินค้าที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ (LEED NC WDC) ประเภทคลังสินค้าและศูนย์กระจายสินค้า เป็นแห่งแรกในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จากหน่วยงาน USGBC ประเทศสหรัฐอเมริกา และได้รับรางวัล LEED Gold Certification Awards 2023 ในงาน LEED in Southeast Asia Series ซึ่งจัดโดย Green Business Certification Inc. (GBCI) สำหรับความเป็นผู้นำด้านการออกแบบพลังงานและสิ่งแวดล้อม (LEED) ซึ่งเป็นระบบการจัดอันดับอาคารสีเขียวที่ใช้กันอย่างแพร่หลายมากที่สุดในโลก

อาคารคลังสินค้าประกอบด้วย พื้นที่จัดเก็บสินค้า พื้นที่สำนักงาน ส่วนบริการหลังการขาย และพื้นที่สำหรับระบบสาธารณูปโภค โดยพื้นที่คลังสินค้าได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศทั้งอาคาร เพื่อเก็บสินค้าที่ต้องอยู่ในสภาพแวดล้อมที่มีการควบคุมอุณหภูมิและความชื้นเพื่อรักษาคุณภาพสินค้า อาคารนี้ได้รับการออกแบบมาให้เป็นอาคารประหยัดพลังงาน โดยใช้กลยุทธ์การอนุรักษ์พลังงานผ่านหลังคา ฉนวนและกระจกที่มีฉนวนกันความร้อน ระบบ HVAC และระบบแสงสว่างที่มีประสิทธิภาพ ใช้พลังงานจากระบบไฟฟ้าพลังงานงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา ช่วยลดค่าไฟฟ้าได้มากกว่า 50% ต่อปีหรือใช้พลังงานสะอาดมากกว่า 350 เมกะวัตต์-ชั่วโมง ต่อปี ติดตั้งระบบ monitoring meter เพื่อสามารถตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในแต่ละโซนได้อย่างแม่นยำ เพื่อให้ง่ายต่อการบริหารจัดการทางด้านพลังงาน เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำทำให้สามารถลดการใช้น้ำภายในอาคารถึง 50% หรือในปริมาตร 140,000 ลิตรต่อปี สำหรับภายนอกอาคารได้ถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำฝนเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภายในอาคารได้รับการออกแบบเพื่อความเป็นอยู่ที่ดีของพนักงาน เช่น ระบบหมุนเวียนและระบายอากาศ เพื่อลดความร้อนและเพิ่มการไหลเวียนของอากาศบริสุทธิ์ รวมถึงการกรองอากาศเพื่อขจัดฝุ่นและอนุภาค นอกจากนี้ ผลิตภัณฑ์ที่ใช้อย่างยั่งยืนสีดำ เช่น สี สารเคลือบ กาว และวัสดุปูพื้นในอาคาร เป็นต้น ล้วนเป็นวัสดุที่ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพพนักงาน คลังสินค้าแห่งนี้ตั้งอยู่ในพื้นที่ศูนย์กลางด้านโลจิสติกส์ ใกล้กับทางขึ้นลงทางหลวงที่เป็นเส้นทางขนส่งหลักเพื่อช่วยสนับสนุนให้ลูกค้าสามารถลดการใช้พลังงานและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการขนส่งได้อีกทางหนึ่ง



## ข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กร

บริษัท ได้จัดทำข้อมูลคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร (Carbon Footprint for Organization: CFO) ปีละ 1 ครั้ง โดยอ้างอิงวิธีการคำนวณปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากแนวทางการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร ขององค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ประกอบด้วย การปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรง (Scope 1) การปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมจากการใช้พลังงาน (Scope 2) และการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่น ๆ (Scope 3) โดยมีขอบเขตการรายงานครอบคลุม 3 พื้นที่ประกอบด้วย สำนักงานใหญ่ กรุงเทพมหานคร นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เฉพาะในพื้นที่สำนักงานของบริษัท ทั้งสามแห่ง และในพื้นที่ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง ที่ดูแลรับผิดชอบโดยบริษัท

ในปี 2566 บริษัท ได้รับการทวนสอบและขึ้นทะเบียนคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กรต่อเนื่องเป็นปีที่ 4 จากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) โดยเป็นข้อมูลของปี 2565



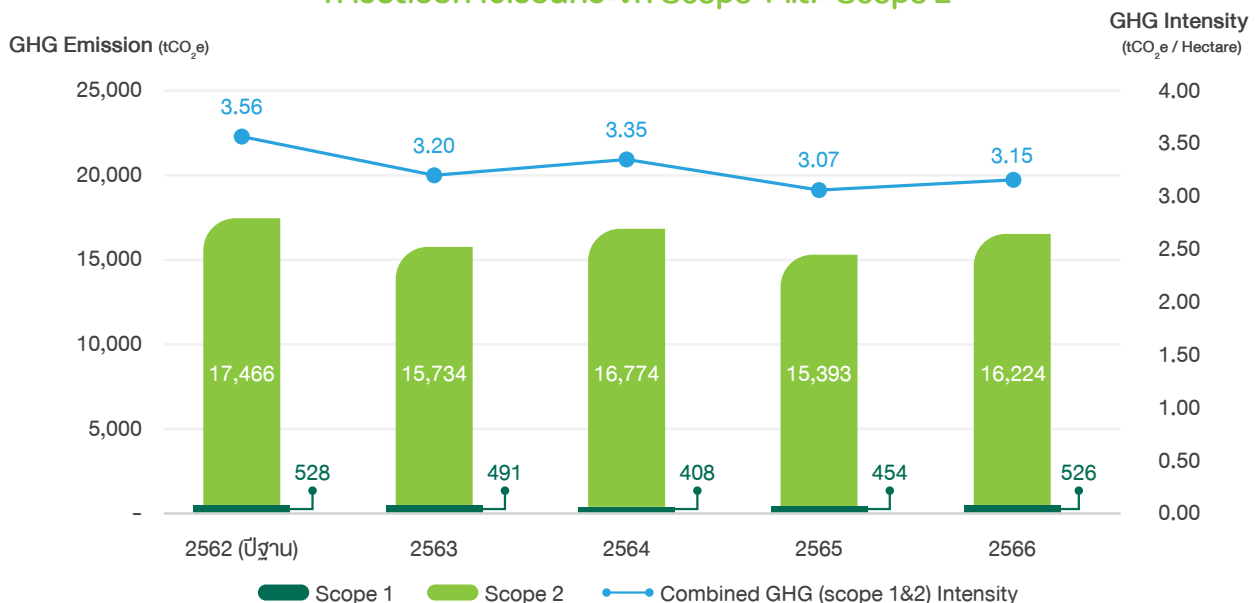


ในปี 2565 บริษัทฯ ปล่อยก๊าซเรือนกระจกรวมทั้งสิ้น 58,077 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า จากการดำเนินงานจำแนกเป็นการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรง (Scope 1) จำนวน 454 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า และปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมจากการใช้พลังงานไฟฟ้าที่ซื้อเข้ามา (Scope 2) จำนวน 15,393 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า รวมการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรงและทางอ้อม (Scope 1 & 2) จำนวน 15,847 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า (tCO<sub>2</sub>e) ลดลงร้อยละ 7.8 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า และลดลงร้อยละ 11.9 เทียบกับปีฐาน 2562 อัตราการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรงและทางอ้อมต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงาน (Combined GHG (Scope 1&2) Intensity) ของปี 2565 เท่ากับ 0.49 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อไร่ หรือ 3.07 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อเฮกตาร์

ส่วนการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของบริษัทฯ ในปี 2566 จากการคำนวณโดยอ้างอิงวิธีการคำนวณตามแนวทางการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร ขององค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) พบว่ามีการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรง (Scope 1) จำนวน 526 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า และปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมจากการใช้พลังงานไฟฟ้าที่ซื้อเข้ามา (Scope 2) จำนวน 16,224 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า รวมการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรงและทางอ้อม (Scope 1 & 2) จำนวน 16,750 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า (tCO<sub>2</sub>e) เพิ่มขึ้นจากปี 2565 ร้อยละ 5.7 แต่ลดลงจากปีฐาน 2562 ร้อยละ 6.9 ซึ่งเป็นผลจากการลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่ซื้อเข้ามาจากภายนอก จากกิจกรรมการประหยัดพลังงาน และจากการใช้พลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ที่ผลิตเพิ่มขึ้นในนิคมอุตสาหกรรม ข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของปี 2566 นี้ยังอยู่ในระหว่างการทวนสอบของศูนย์เชี่ยวชาญเฉพาะทางด้านกลยุทธ์ธุรกิจที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (VGREEN) คาดว่า จะดำเนินการเสร็จภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2567

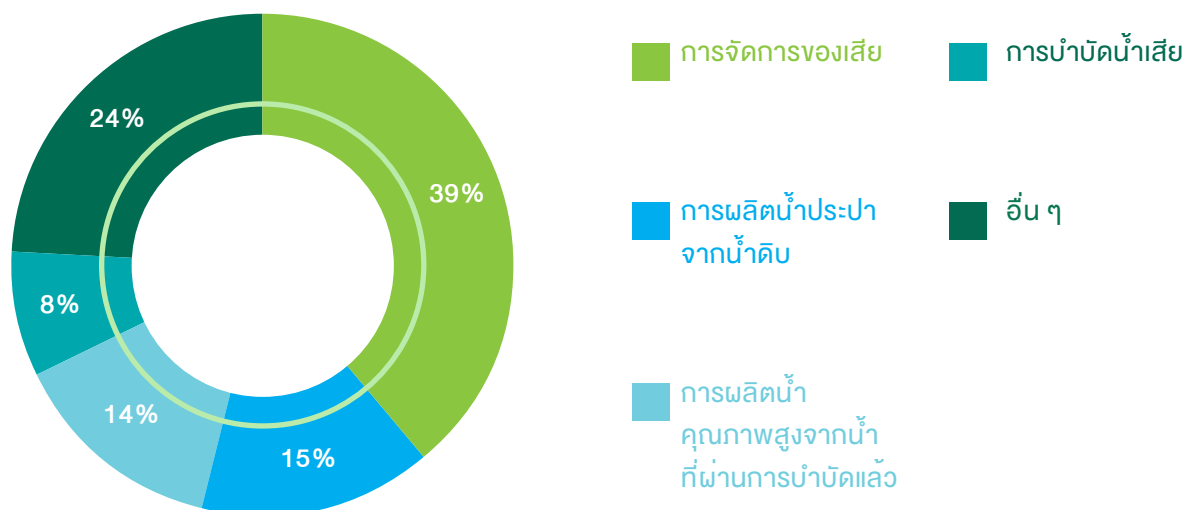
อัตราการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรงและทางอ้อมต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงาน (Combined GHG (scope 1&2) Intensity) ของปี 2566 เท่ากับ 0.50 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อไร่ หรือ 3.15 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อเฮกตาร์ เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 จากปี 2565 แต่ลดลงร้อยละ 11.8 เมื่อเทียบกับปีฐาน 2562

### การปล่อยก๊าซเรือนกระจก Scope 1 และ Scope 2



ในปี 2565 บริษัทฯ ปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่น ๆ (Scope 3) จำนวนรวม 42,230 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า ลดลงร้อยละ 1.9 เมื่อเทียบกับปี 2564 ส่วนในปี 2566 บริษัทฯ ปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่น ๆ (Scope 3) จำนวนรวม 46,470 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.04 จากปี 2565 การปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่น ๆ (Scope 3) สามารถจำแนกตามกิจกรรมการทำงานของผู้รับเหมาได้ดังนี้

#### กิจกรรมการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่น ๆ (Scope 3) ในปี 2566



บริษัทฯ จึงส่งเสริมการคัดแยกขยะรีไซเคิลให้ได้มากที่สุดเพื่อลดการกำจัดโดยวิธีฝังกลบ และสนับสนุนให้ผู้รับเหมา นำนวัตกรรมและเทคโนโลยีมาใช้เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงจากฟอสซิล และส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียนในการดูแลระบบสาธารณูปโภคของบริษัทฯ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่ซื้อมาและการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่น ๆ (Scope 3)

### 3) การจัดการพลังงาน

บริษัทฯ มีกิจกรรมหลักในกระบวนการทางธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการใช้พลังงาน ดังนี้

กิจกรรมหลัก	แหล่งพลังงาน				
	เบนซิน	ดีเซล	LPG	แสงอาทิตย์	ไฟฟ้าจากภายนอก
ระบบสาธารณูปโภค		✓		✓	✓
ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง				✓	✓
ระบบไฟฟ้าในอาคารสำนักงาน					✓
การเดินทางในกิจการของบริษัทฯ	✓	✓			
กิจกรรมสนับสนุน			✓		✓



บริษัทฯ ปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมจากการใช้ไฟฟ้า (Scope 2) จำนวนมากจากกิจกรรมที่ใช้ไฟฟ้าของบริษัทฯ จึงได้กำหนดแนวทางการดำเนินงานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าในกระบวนการทำงานหลัก ดังนี้

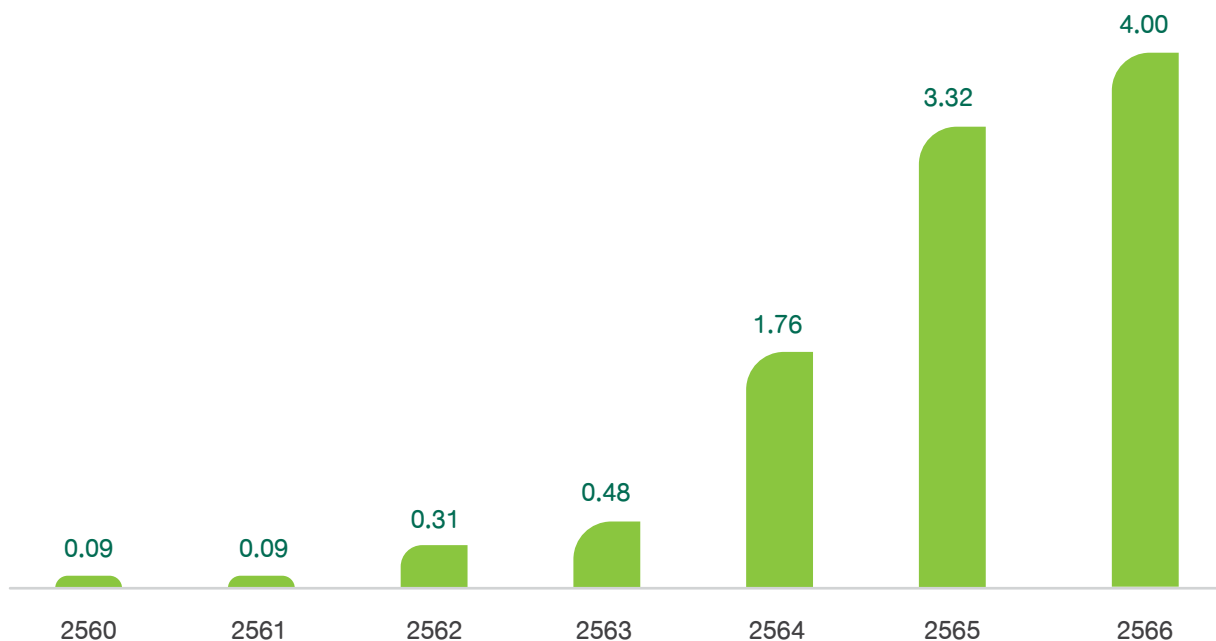
กระบวนการทำงานหลัก	ระบบงานย่อย	แนวทางการดำเนินงาน
การใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางของ นิคมอุตสาหกรรม	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปรับเปลี่ยนหลอดไฟส่องสว่างบนถนนให้เป็นหลอดประหยัดไฟ LED</li> <li>ติดตั้งระบบควบคุมการเปิด/ปิดไฟส่องสว่างบนถนนอัตโนมัติ</li> </ul>
	การใช้ไฟฟ้าในระบบสูบน้ำ และระบบรดน้ำแบบสปริงเกอร์	<ul style="list-style-type: none"> <li>เพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานโดยตรวจสอบและปรับปรุงเครื่องจักรที่ใช้พลังงานไฟฟ้ามากในระบบสูบน้ำ</li> <li>เพิ่มการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานสะอาดในระบบสูบน้ำ</li> </ul>
การใช้ไฟฟ้าในระบบผลิตน้ำประปา	การใช้ไฟฟ้าในระบบสูบน้ำดิบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ปกติ</li> </ul>
	การใช้ไฟฟ้าในอาคาร และกระบวนการผลิตน้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟส่องสว่างของแต่ละหน่วยผลิต</li> <li>ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ปกติ</li> <li>เปลี่ยนมาใช้หลอดประหยัดไฟ LED แทนหลอดฟลูออเรสเซนต์</li> <li>ปรับเปลี่ยนเวลาเดินเครื่องจักรให้เหมาะสม</li> <li>ปรับปรุงค่าตัวประกอบกำลังไฟฟ้า (power factor) ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม</li> <li>มีการวางแผนการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างต่อเนื่อง</li> </ul>
	การใช้ไฟฟ้าในระบบจ่ายน้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ปกติ</li> </ul>
การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย	การใช้ไฟฟ้าในอาคารและกระบวนการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟส่องสว่างของแต่ละหน่วยบำบัด</li> <li>เปลี่ยนมาใช้หลอด LED แทนหลอดฟลูออเรสเซนต์</li> <li>ปรับปรุงค่าตัวประกอบกำลังไฟฟ้า (power factor) ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม</li> <li>ปรับเปลี่ยนระยะเวลาในช่วงของการเติมอากาศได้ (aeration) ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำเสียที่เข้าระบบ</li> <li>ปรับเปลี่ยนเวลาการเดินระบบให้เหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด</li> <li>มีการวางแผนการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างต่อเนื่อง</li> </ul>
	การใช้ไฟฟ้าในระบบการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ปกติ</li> </ul>



กระบวนการทำงานหลัก	ระบบงานย่อย	แนวทางการดำเนินงาน
การใช้ไฟฟ้าในระบบน้ำรีไซเคิล	การใช้ไฟฟ้าในระบบการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์	• ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ปกติ
การใช้ไฟฟ้าในอาคารสำนักงาน	ทุกสำนักงาน	• ส่งเสริมให้พนักงานร่วมกันประหยัดการใช้พลังงานไฟฟ้าในการทำงาน เช่น ปิดไฟส่องสว่าง ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าระหว่างเวลาพักหรือไม่ได้ใช้งาน

บริษัทฯ ส่งเสริมให้บริษัทย่อยในห่วงโซ่อุปทานเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะระบบน้ำเพื่อการอุตสาหกรรมซึ่งเป็นกิจกรรมที่ใช้พลังงานมากที่สุด บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ซึ่งมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบการบริหารจัดการน้ำและน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมอมตะจึงได้ดำเนินการศึกษาวิธีการนำพลังงานทดแทนจากแสงอาทิตย์มาทดแทนพลังงานไฟฟ้าในระบบการทำงาน และได้เริ่มติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์บนหลังคาของอาคารผลิตน้ำด้วยระบบผลิตน้ำหมุนเวียน (Water Reclamation System) ตั้งแต่ปี 2560 และในปี 2562 ได้เริ่มพัฒนาวางแผนติดตั้งแผงโซลาร์ลอยน้ำ (Floating Solar) ในอ่างเก็บน้ำของบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด โดยปัจจุบันสามารถผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์มาทดแทนการใช้ไฟฟ้าในระบบรวมทั้งหมด 4,004,318 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อปี คิดเป็นร้อยละ 7.62 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของระบบการผลิตน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ Reclamation และ ระบบสูบน้ำดิบ ทำให้สามารถลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ 2,002 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี

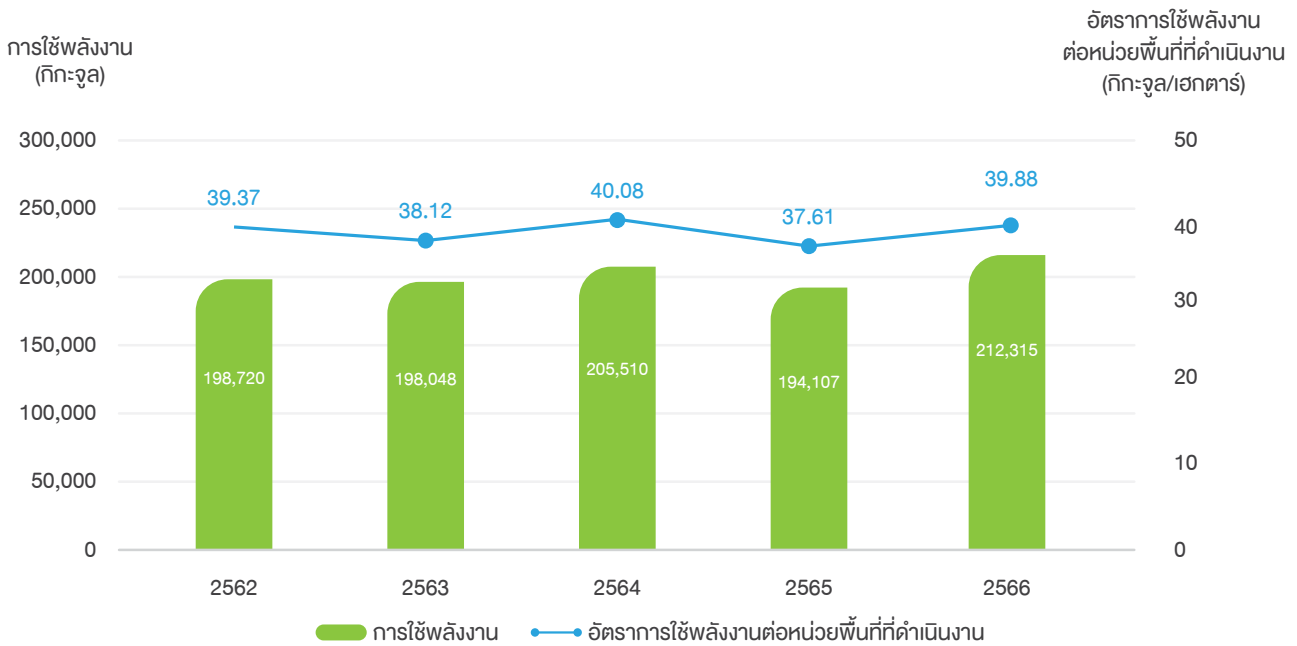
### ปริมาณการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ (ล้านกิโลวัตต์-ชั่วโมง)



ในปี 2566 บริษัทฯ มีการใช้พลังงานทุกประเภททั้งภายในและภายนอกองค์กรในกิจกรรมหลักที่อยู่ในห่วงโซ่อุปทานรวมทั้งสิ้น 212,315.13 กิกะจูล เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.4 เมื่อเทียบกับปี 2565 และมีอัตราการใช้พลังงานต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงานของปี 2566 เท่ากับ 6.38 กิกะจูลต่อไร่ หรือ 39.88 กิกะจูลต่อเฮกตาร์ เพิ่มขึ้นจากปีฐาน 2562 ร้อยละ 1.3 เนื่องมาจากการกลับเข้ามาทำงานในสำนักงานของพนักงาน การมีกิจกรรมในสำนักงานมากขึ้น รวมถึงการขยายการดำเนินการของบริษัทฯ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ จะยังคงมุ่งมั่นในการเพิ่มสัดส่วนการใช้พลังงานหมุนเวียน ลดการใช้พลังงาน และเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานอย่างเต็มความสามารถต่อไป



## การใช้พลังงานทั้งหมดรวมภายในและภายนอกองค์กร



## 4) การบริหารจัดการน้ำ

น้ำเป็นปัจจัยหลักของภาคอุตสาหกรรมและการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตทุกชนิดบนโลก นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งตั้งอยู่ในภาคตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเครียดน้ำ (water-stress area) ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำจากการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรมที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจากการพัฒนาโครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) การเพิ่มจำนวนอย่างรวดเร็วของประชากรในพื้นที่ และการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศที่ส่งผลให้เกิดวิกฤตน้ำ ล้วนแล้วแต่ทำให้เกิดความเสี่ยงและความท้าทายในการบริหารจัดการน้ำของบริษัท และอาจก่อให้เกิดผลกระทบเชิงลบที่มีนัยสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียหลักของบริษัท ทั้งด้านการดำเนินธุรกิจ สิ่งแวดล้อม สุขอนามัยและการใช้ชีวิตอย่างมีคุณภาพ ตลอดจนปัญหาการเข้าถึงน้ำและการแย่งชิงน้ำในพื้นที่หากมีการจัดการที่ไม่ดี ประเด็นการบริหารจัดการน้ำใช้และน้ำทิ้งจึงเป็นประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนที่อยู่ในความสนใจของบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียมาโดยตลอด

บริษัทฯ จึงได้กำหนดเป็นนโยบายด้านการบริหารจัดการน้ำ และมอบหมายให้คณะทำงานบริหารจัดการน้ำ (Water Management Committee) ซึ่งประกอบด้วย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คณะทำงานจากฝ่ายวิศวกรรม และบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท อมตะ ยู จำกัด และบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดูแลเรื่องการบริหารจัดการน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมของอมตะ

บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 และมาตรฐานสิ่งแวดล้อม ISO 14001:2015 อย่างเคร่งครัด มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำโดยห้องปฏิบัติการที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และเปิดเผยผลการดำเนินงานเรื่องการบริหารจัดการน้ำใช้และน้ำเสียในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA: Environmental Impact Assessment) และนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เป็นประจำทุก 6 เดือน ให้คณะกรรมการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งรับทราบ รวมไปถึงการควบคุมดูแลลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ได้วางแผนการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืนโดยใช้ทรัพยากรน้ำดิบผิวดินอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด และกำหนดเป็นเป้าหมายขององค์กร ในการบริหารจัดการน้ำเสียโดยไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งออกสู่นอกนิคมอุตสาหกรรมตามหลักการ Zero Discharge ตั้งแต่เริ่มต้นทำธุรกิจ รวมถึงทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำที่ใช้เป็นวัตถุดิบในอุตสาหกรรมและน้ำเสียในจุดต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ และควบคุมดูแลให้มีค่าตัวชี้วัดคุณภาพน้ำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดหรือดีกว่า เพื่อให้มั่นใจว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

## การจัดการและพัฒนาแหล่งน้ำสำรองเพื่อการอุตสาหกรรม

ในห่วงโซ่คุณค่าของบริษัท นั้นจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องพึ่งพาทรัพยากรน้ำ เพื่อใช้สนับสนุนกระบวนการผลิตและดำเนินงานของโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม บริษัท ได้ทำการศึกษาผลกระทบต่องสังคมและสิ่งแวดล้อมจากความต้องการใช้น้ำของนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ก่อนที่จะเริ่มดำเนินกิจการ เพื่อประเมินโอกาสและความเสี่ยงจากการใช้ทรัพยากรน้ำร่วมกับชุมชน

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ตั้งอยู่ในเขตภาคตะวันออกซึ่งมีโอกาสเกิดวิกฤตภัยแล้งค่อนข้างสูง บริษัท ได้มีการประเมินผลกระทบจากภัยแล้งในพื้นที่โดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะ บริษัท พบว่านิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดีชลบุรี มีความเสี่ยงหลักด้านปริมาณน้ำดิบเพื่อใช้ในนิคมอุตสาหกรรม บริษัท จึงได้จัดให้มีแหล่งน้ำดิบสำรองทั้งภายในและภายนอกนิคมอุตสาหกรรม และเพิ่มการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุดเพื่อลดการพึ่งพาน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติ

ส่วนนิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ระยอง ตั้งอยู่ในส่วนต้นของพื้นที่รับน้ำ มีความเสี่ยงหลักคือความสมบูรณ์ของแหล่งต้นน้ำ และมีความเสี่ยงต่อความเชื่อมั่นของชุมชนโดยรอบในการกักเก็บทรัพยากรน้ำและการใช้ประโยชน์ร่วมกัน บริษัท จึงได้มีการขยายอ่างเก็บน้ำดิบสำรองภายในนิคมอุตสาหกรรม ร่วมกับการจัดหาแหล่งน้ำดิบสำรองจากภายนอกนิคมอุตสาหกรรม และดำเนินโครงการอนุรักษ์ป่าริมน้ำและป่าต้นน้ำในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ระยอง รวมทั้งจัดสร้างระบบสนับสนุนน้ำประปาให้กับชุมชนเมื่อเกิดวิกฤตภัยแล้งในพื้นที่

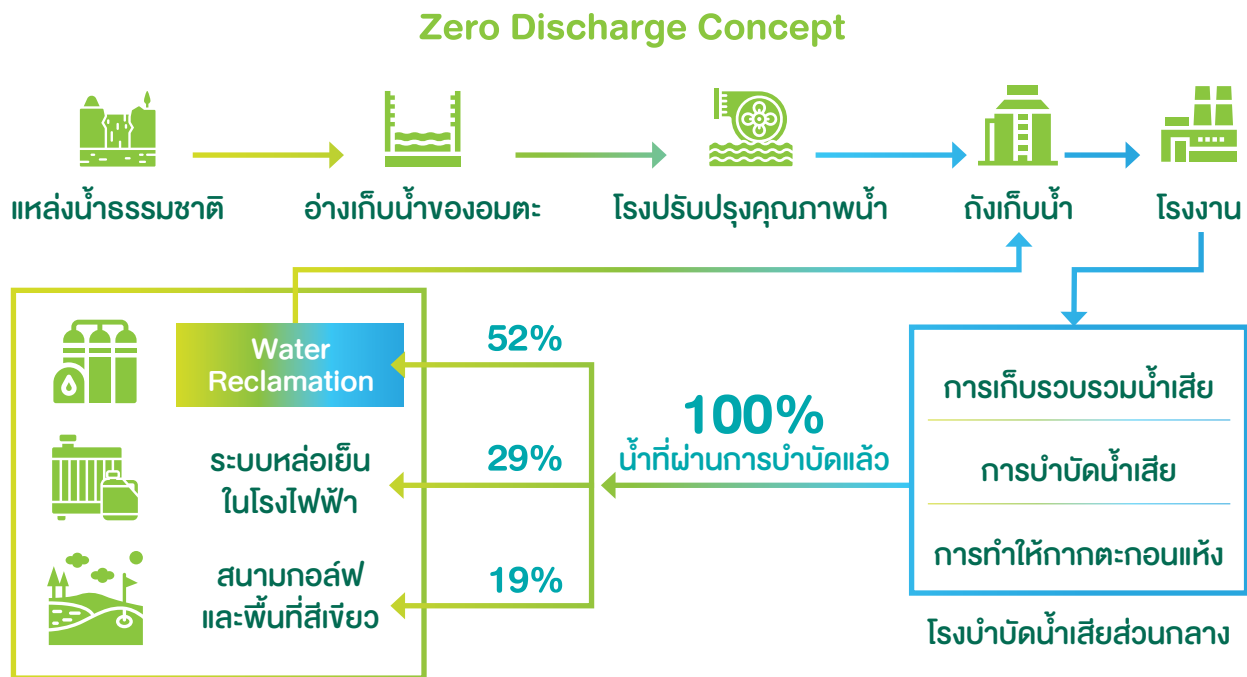


บริษัท กำหนดนโยบายและเป้าหมายเกี่ยวกับการสำรองน้ำเพื่อการอุตสาหกรรมไว้ว่าต้องมีน้ำดิบสำรองไว้ในแหล่งต่าง ๆ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 150 ของความต้องการบริโภคในนิคมอุตสาหกรรมต่อปี ในปี 2566 มีความต้องการใช้น้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ 60.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.9 จากปี 2565 บริษัท ได้สำรองน้ำดิบในอ่างเก็บน้ำในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง จำนวนรวม 17 แห่ง ขนาดความจุรวม 61.2 ล้านลูกบาศก์เมตร และจัดหาแหล่งน้ำสำรองภายนอกพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ทำให้ปัจจุบันบริษัท มีน้ำดิบผิวดินสำรองใช้มากกว่าร้อยละ 150 ของความต้องการใช้น้ำทั้งหมดภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะตลอดทั้งปี ดังนั้น บริษัท จึงไม่เคยประสบปัญหาขาดแคลนน้ำใช้ในนิคมอุตสาหกรรมตลอดระยะเวลา 30 ปีที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน

## การบริหารจัดการน้ำตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพและคุ้มค่า และมีเป้าหมายในการนำน้ำเสียที่เกิดขึ้นกลับมาใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมดตามหลักการ Zero Discharge ในปี 2566 บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายในการลดการใช้น้ำดิบผิวดินลงเหลือร้อยละ 60 ของความต้องการใช้น้ำดิบทั้งหมด เพื่อลดการพึ่งพาแหล่งน้ำธรรมชาติและสร้างสมดุลให้กับสิ่งแวดล้อมและชุมชน และเพิ่มสัดส่วนการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้น้ำหมุนเวียนให้มากขึ้น

จากการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย และการควบคุมคุณภาพการบริหารจัดการน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง ทำให้น้ำเสียที่ถูกบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานตามที่กำหนดตามประกาศทรงฯ และสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด (ร้อยละ 100) ในปี 2566 พบว่ามีน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งสิ้น 24 ล้านลูกบาศก์เมตร บริษัทฯ ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด (ร้อยละ 100) กลับมาใช้ประโยชน์ในนิคมอุตสาหกรรม โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วร้อยละ 52 ถูกนำไปผลิตเป็นน้ำคุณภาพสูงด้วยระบบ Water Reclamation เพื่อใช้ทดแทนน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติในการผลิตน้ำประปาเพื่อการอุตสาหกรรม ส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนที่เหลือถูกนำไปใช้ในระบบหล่อเย็นของโรงไฟฟ้าภายในนิคมอุตสาหกรรม และนำไปใช้ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 29 และ ร้อยละ 19 ตามลำดับ

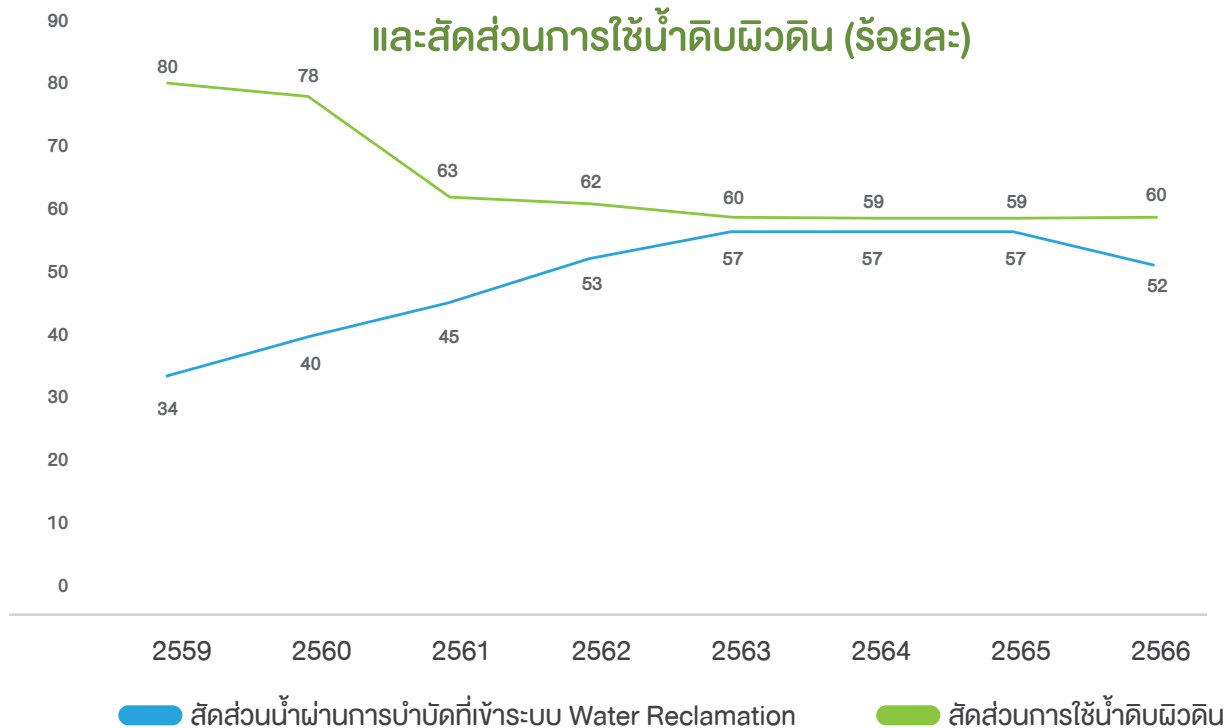


ปัจจุบัน ระบบ reclamation มีกำลังการผลิตน้ำคุณภาพสูงรวมทั้งหมด 35,360 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ส่งผลให้ในปี 2566 บริษัทฯ สามารถลดการดึงน้ำดิบจากแหล่งน้ำผิวดินมาใช้ลงเหลือ 36.5 ล้านลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 60 ของความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ทำให้บริษัทฯ สามารถประหยัดค่าใช้จ่ายในการจัดหาน้ำดิบได้ 78.93 ล้านบาทต่อปี

การดำเนินงานตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียนทำให้บริษัทฯ มีน้ำดิบสำรองใช้เพิ่มขึ้นได้อีก 5 เดือน ลดความเสี่ยงในการขาดแคลนน้ำ และยังสามารถช่วยสนับสนุนชุมชนท้องถิ่นหากเกิดวิกฤตภัยแล้งได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ การขยายกำลังการผลิตระบบ reclamation ยังช่วยสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ลูกค้าและชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรมในด้านความมั่นคงของแหล่งน้ำและการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืนภายในนิคมอุตสาหกรรม ลดการสร้างผลกระทบเชิงลบต่อแหล่งน้ำสาธารณะและลดโอกาสในการปนเปื้อนจากอุตสาหกรรมสู่สิ่งแวดล้อมอีกด้วย



## สัดส่วนน้ำผ่านการบำบัดที่เข้าระบบ Reclamation และสัดส่วนการใช้น้ำดิบผิวดิน (ร้อยละ)



### การอนุรักษ์น้ำในสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลาง



บริษัทฯ รับผิดชอบให้พนักงานในสำนักงานทุกแห่งของอมตะใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า โดยให้ปลูกฝังจิตสำนึกของพนักงานทุกคนให้ร่วมมือกันอนุรักษ์การใช้น้ำอย่างเหมาะสม โดยจัดทำเป็นโครงการ “ALL SAVE ALL WIN” มีการสื่อสารด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่าง ๆ และอีเมล เช่น รับผิดชอบให้ไม่เปิดน้ำประปาทิ้งไว้ระหว่างการทำความสะอาด ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำในบริเวณอาคาร และพื้นที่รอบอาคารเป็นประจำ ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงอุปกรณ์และระบบการจ่ายน้ำภายในอาคารให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เป็นต้น นอกจากนี้ เพื่อเป็นการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ และนำไปใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด บริษัทฯ ยังมีการนำน้ำที่เกิดจากการละลายของน้ำแข็งมาใช้สำหรับล้างขยะบรรจุภัณฑ์ที่มีการปนเปื้อนเศษอาหาร ก่อนการนำไปคัดแยกขยะต่อไป

จากการดำเนินกิจกรรมเพื่อลดการใช้น้ำดิบผิวดินและเพิ่มการใช้น้ำรีไซเคิลทั้งหมดในปี 2566 บริษัทฯ มีการใช้น้ำผิวดินรวมทั้งสิ้นในนิคมอุตสาหกรรม 36.5 ล้านลูกบาศก์เมตร และมีอัตราการใช้น้ำต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงานของปี 2566 เท่ากับ 1,096.42 ลูกบาศก์เมตรต่อไร่ หรือ 6,852.65 ลูกบาศก์เมตรต่อเฮกตาร์ เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.34 เมื่อเทียบกับปี 2565 เนื่องจากผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมบางรายมีการขยายกำลังการผลิตและเพิ่มอัตราการใช้น้ำอย่างมีนัยสำคัญ รวมถึงผู้ประกอบการบางรายที่เคยมีการหยุดการผลิตเป็นการชั่วคราว มีการกลับมาเปิดดำเนินการอีกครั้ง เช่น โรงงานในกลุ่มการผลิตแผง Solar cell เป็นต้น



## การส่งเสริมการดูแลรักษาทรัพยากรน้ำของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ต้องการส่งเสริมให้ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม หน่วยงานภาครัฐ และชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรม มีความรู้ความเข้าใจในการดำเนินธุรกิจและแนวทางการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืนของบริษัทฯ และตระหนักถึงผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียและสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการบริหารจัดการน้ำที่ไม่มีประสิทธิภาพ บริษัทฯ จึงได้จัดตั้งศูนย์เรียนรู้ด้านการบริหารจัดการน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ตั้งแต่ปี 2552 เพื่อเผยแพร่องค์ความรู้จากการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบริหารจัดการน้ำ โดยเปิดให้ชุมชนโดยรอบและบุคคลภายนอกเข้าเยี่ยมชม เพื่อศึกษารูปแบบการบริหารจัดการน้ำของนิคมอุตสาหกรรม และปลูกฝังจิตสำนึกและความร่วมมือในการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำให้แก่ผู้เยี่ยมชม

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ใช้ความรู้ความสามารถที่บริษัทฯ มีในการช่วยพัฒนาการบริหารจัดการแหล่งน้ำสาธารณะในพื้นที่ชุมชนที่อยู่ติดกับนิคมอุตสาหกรรมอมตะ โดยบูรณาการความร่วมมือระหว่างบริษัทฯ หน่วยงานราชการ และชุมชน ในการลดและป้องกันการปล่อยน้ำเสียและของเสียจากชุมชนลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และรักษาคุณภาพแหล่งน้ำและพัฒนาสภาพแวดล้อมของชุมชนให้ดีขึ้นร่วมกัน

## 5) ความหลากหลายทางชีวภาพ

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมนั้นแม้ว่าจะส่งผลกระทบเชิงบวกต่อการเติบโตของเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศและชุมชนท้องถิ่น แต่ในขณะเดียวกันการใช้ประโยชน์ที่ดินและการขยายตัวของชุมชนเมืองเพื่อรองรับภาคอุตสาหกรรมที่เติบโตขึ้นย่อมส่งผลกระทบเชิงลบต่อความหลากหลายทางชีวภาพและระบบนิเวศในพื้นที่ การลดลงของความหลากหลายทางชีวภาพ ทำให้เพิ่มความเสี่ยงด้านความสมดุลของระบบนิเวศในพื้นที่ ซึ่งมีผลต่อความอุดมสมบูรณ์ของทรัพยากรทางธรรมชาติที่เป็นวัตถุดิบหลักของการดำเนินธุรกิจเช่น น้ำ และคุณภาพของสิ่งแวดล้อมโดยรวม ตลอดจนกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้มีส่วนได้เสียที่อยู่อาศัยและใช้ประโยชน์จากธรรมชาติในพื้นที่ บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการจัดการประเด็นการปกป้องและฟื้นฟูแหล่งน้ำธรรมชาติเพื่อลดความเสี่ยงและผลกระทบเชิงลบต่อความหลากหลายทางชีวภาพในพื้นที่ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม นอกจากนี้ การฟื้นฟูระบบนิเวศยังช่วยลดความรุนแรงของผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและช่วยกักเก็บและดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อีกทางหนึ่ง

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง และนิคมอุตสาหกรรมอมตะสมาร์ทซิตี้ ชลบุรี ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 และไม่มีพื้นที่อนุรักษ์และพื้นที่คุ้มครองตามประกาศของหน่วยงานภาครัฐเกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือพื้นที่ระบบนิเวศที่มีความสำคัญที่ได้รับประกาศจัดตั้งทั้งในระดับประเทศและสากล อยู่ในเขตรัศมี 5 กิโลเมตร

อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั้ง 3 แห่งของบริษัทฯ อาจส่งผลกระทบเชิงลบต่อความหลากหลายทางชีวภาพ ซึ่งเกิดได้ทั้งทางตรงและทางอ้อม เช่น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การขยายตัวของชุมชนเมืองโดยรอบนิคม ผลพวงที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในนิคมอุตสาหกรรม รวมถึงผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาของบริษัทฯ เป็นต้น โดยสามารถเกิดขึ้นได้ตั้งแต่กระบวนการพัฒนาที่ดินของบริษัทฯ ไปจนถึงเมื่อพัฒนาแล้วเสร็จเป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ จึงได้ดำเนินโครงการต่าง ๆ เพื่อหลีกเลี่ยงและลดผลกระทบ รวมถึงการฟื้นฟูและชดเชยผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง และนิคมอุตสาหกรรมอมตะสมาร์ทซิตี้ ชลบุรี ดังนี้

## นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี

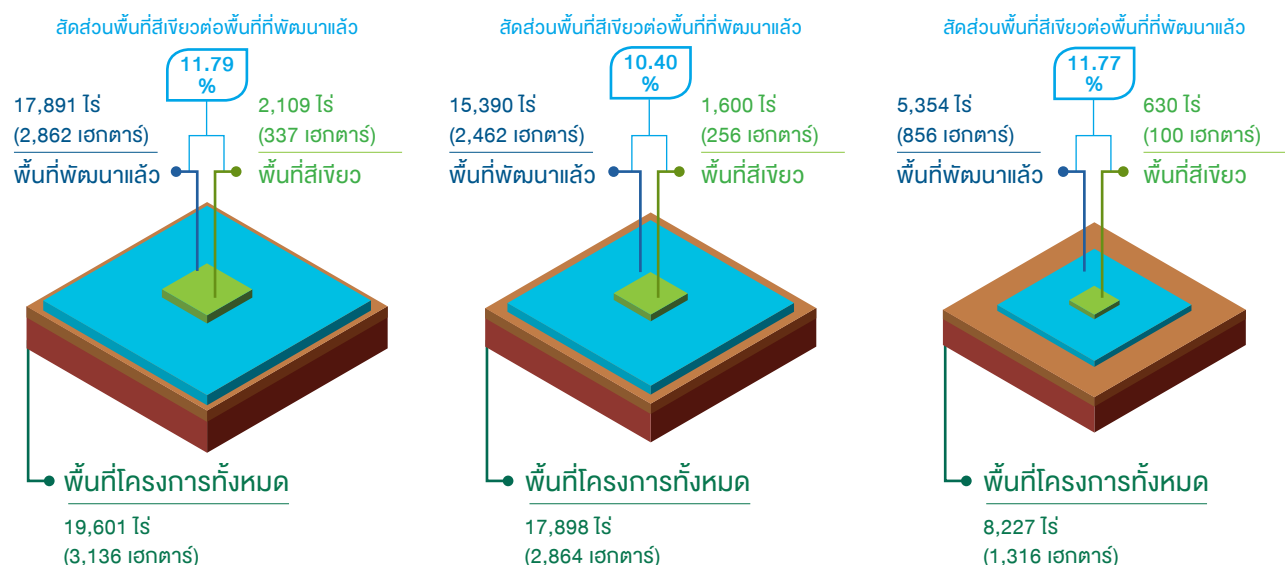
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี มีพื้นที่โครงการทั้งหมดรวม 19,601 ไร่ (3,136 เฮกตาร์) มีพื้นที่ที่พัฒนาแล้วทั้งหมด 17,891 ไร่ (2,862 เฮกตาร์) และมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,109 ไร่ (337 เฮกตาร์) คิดเป็นร้อยละ 11.79 ของพื้นที่พัฒนาแล้ว ในปี 2566 บริษัทฯ ได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ไปประมาณ 2,050 ต้น เพื่อปรับปรุงพื้นที่ว่างเปล่าที่ไม่สามารถพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ได้ให้กลายเป็นพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้ยืนต้นทดแทนกล้าไม้ที่ตายลง และการปรับปรุงภูมิทัศน์ โดยมีอัตราการรอดตายของกล้าไม้ที่ร้อยละ 80 โดยปลูกไม้ยืนต้นชนิดพันธุ์ท้องถิ่นทั้งหมดร้อยละ 100 ซึ่งเป็นชนิดที่พบในพื้นที่จังหวัดชลบุรี และเป็นชนิดพันธุ์ไม้ของป่าเบญจพรรณ และป่าดิบแล้ง ตามรายงานของกรมป่าไม้และมีความทนต่อสภาพดินเค็ม เช่น พะยูง ยางนา ตะแบก กัลปพฤกษ์ ทรงบาดาล นนทรี ตะแบกน้ำ แคนา มะฮอกกานี ประดู่ป่า มะขาม มะขามเทศ เป็นต้น

## นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 17,898 ไร่ (2,864 เฮกตาร์) มีพื้นที่ที่พัฒนาแล้วทั้งหมด 15,390 ไร่ (2,462 เฮกตาร์) และมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,600 ไร่ (256 เฮกตาร์) คิดเป็นร้อยละ 10.40 ของพื้นที่พัฒนาแล้ว ในปี 2566 บริษัทฯ ได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ไปทั้งสิ้น 3,000 ต้น โดยมีอัตราการรอดตายของกล้าไม้เท่ากับร้อยละ 85 ซึ่งจะมีการปลูกทดแทนกล้าไม้ที่ตายไปอยู่เสมอ โดยปลูกไม้ยืนต้นชนิดพันธุ์ท้องถิ่นทั้งหมดร้อยละ 100 ซึ่งเป็นชนิดที่พบในพื้นที่จังหวัดระยอง และเป็นชนิดพันธุ์ไม้ของป่าเบญจพรรณ และป่าดิบแล้ง ตามรายงานของกรมป่าไม้ เช่น มะค่า หว้า ยางนา พะยอม ตะแบก ชี้เหล็ก มะขาม อินทนิล มะฮอกกานี เป็นต้น

## นิคมอุตสาหกรรมอมตะสมาร์ทซิตี้ ชลบุรี

นิคมอุตสาหกรรมอมตะสมาร์ทซิตี้ ชลบุรี มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 8,227 ไร่ (1,316 เฮกตาร์) บริษัทได้เริ่มพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่นี้ตั้งแต่ปี 2566 รวมพื้นที่ที่พัฒนาแล้ว 5,354 ไร่ (856 เฮกตาร์) โดยในพื้นที่ส่วนนี้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียวจำนวน 630 ไร่ (100 เฮกตาร์) คิดเป็นร้อยละ 11.77 ของพื้นที่พัฒนาแล้ว ปัจจุบันอยู่ในระหว่างดำเนินการพัฒนา



100% ของต้นไม้ที่ปลูกทั้งหมดเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น

อมตะซิตี้ ชลบุรี

อมตะซิตี้ ระยอง

อมตะสมาร์ทซิตี้ ชลบุรี



## การพัฒนาพื้นที่สาธารณะให้เป็นผืนป่าชุมชน

บริษัทฯ จัดทำโครงการร่วมกับโรงงานผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ เพื่อฟื้นฟูพื้นที่สาธารณะรกร้างให้เป็นพื้นที่ผืนป่าชุมชน ด้วยการร่วมกันปลูกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นยืนต้น เช่น โครงการ Forest for Life ปลูกป่า ปลูกชีวิต ร่วมกับ บริษัท โตโค ริคะ (ไทยแลนด์) จำกัด ปลูกป่าในพื้นที่ป่าเสื่อมโทรม ซึ่งเป็นพื้นที่สาธารณะตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ขนาด 12 ไร่ โดยระยะเวลาโครงการ 5 ปี ตั้งแต่ปี 2562-2566 ในปี 2566 ปลูกต้นไม้จำนวน 5,800 ต้น บนเนื้อที่ 3 ไร่ รวมต้นไม้ที่ปลูกในโครงการจนถึงปัจจุบันทั้งสิ้น 23,200 ต้น บนพื้นที่ 9 ไร่



นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังร่วมกับ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง และหน่วยป้องกันและพัฒนาป่าไม้บางละมุง จัด “โครงการความร่วมมือเพิ่มพื้นที่สีเขียว และอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ (ปลูกป่าชุมชน)” บริเวณป่าสงวนแห่งชาติบางละมุง หมู่ 1 ต.เขาไม้แก้ว อ.บางละมุง จ.ชลบุรี ทั้งนี้เพื่อขยายขอบเขตการพัฒนาจากพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสู่ชุมชนโดยรอบ ภายใต้หลักการดำเนินงานอย่างมีส่วนร่วมทุกภาคส่วน โดยมีพนักงานจิตอาสาและชุมชนกว่า 300 คน ร่วมกันปลูกต้นไม้พันธุ์ท้องถิ่น เช่น มะขาม ขี้เหล็ก สะเดา พิกุล จำนวน 2,000 ต้น เพื่อสร้างพื้นที่สีเขียวให้กับป่าชุมชนต่อไป

## การอนุรักษ์และฟื้นฟูความหลากหลายทางชีวภาพในแหล่งน้ำท้องถิ่น

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้ร่วมกับสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และผู้ประกอบการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี กว่า 30 บริษัท จัดกิจกรรมปล่อยปลาปลูกป่าชายเลน ต่อเนื่องเป็นปีที่ 2 เพื่อเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง ในโอกาสเฉลิมพระชนมายุครบ 91 พรรษา โดยปล่อยพันธุ์ปลา รวมกว่า 20,000 ตัวและปลูกป่าโกงกางจำนวนกว่า 1,000 ต้น ณ ศูนย์การเรียนรู้เชิงอนุรักษ์ป่าชายเลน ตำบลคลองตำหรุ จังหวัดชลบุรี ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวนอกจากจะช่วยเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ให้แก่ทรัพยากรธรรมชาติแล้ว ยังช่วยเพิ่มจำนวนพันธุ์ปลาให้มีความหลากหลาย ซึ่งจะกลายเป็นแหล่งอาหารและสร้างอาชีพให้ชุมชนในอนาคตได้อีกด้วย





ส่วนพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ซึ่งเป็นพื้นที่กลางน้ำ มีลำห้วยภูไทรซึ่งรับน้ำมาจากเขตลุ่มน้ำเขาไม้แก้ว ไหลผ่านพื้นที่นิคมฯ ก่อนจะไหลออกไปสู่อ่างเก็บน้ำดอกกราย ซึ่งเป็นอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่ความจุกว่า 79 ล้านลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่กว่า 2.08 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 1,300 ไร่ ในจังหวัดระยอง แม้ว่าอ่างเก็บน้ำดอกกราย จะอยู่นอกเขตรัศมี 5 กิโลเมตรจากนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง แต่เป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญในเชิงระบบนิเวศน้ำจืด และแหล่งเศรษฐกิจสำคัญของชุมชน เนื่องจากเป็นแหล่งอนุบาลสัตว์น้ำ และพื้นที่ประมงพื้นบ้านของประชาชนในอำเภอนิคมพัฒนาจำนวนกว่า 500 หลังคาเรือน ทำให้ชุมชนท้องถิ่นเกิดความกังวลในผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำ และส่งผลต่อสัตว์น้ำซึ่งเป็นแหล่งอาชีพดั้งเดิมที่สำคัญของชุมชน

บริษัทฯ จึงร่วมกับประมงจังหวัดระยอง, กลุ่มบริหารทรัพยากรประมงอ่างเก็บน้ำดอกกราย ซึ่งเป็นคณะกรรมการชุมชนที่คอยดูแล ควบคุม การใช้ประโยชน์ในพื้นที่อ่างเก็บน้ำ และพันธมิตรกลุ่มต่าง ๆ เช่น หน่วยงานท้องถิ่น และโรงงานผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง พัฒนาโครงการ “อมตะร่วมใจพัฒนาแหล่งน้ำสู่ความยั่งยืน” เพื่อดูแล พื้นที่แหล่งน้ำ รวมถึงอนุรักษ์สายพันธุ์สัตว์น้ำท้องถิ่น ซึ่งนอกจากจะเป็นแหล่งอาชีพ และแหล่งอาหารของชุมชนแล้ว ยังสามารถใช้เป็นดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำที่มีประสิทธิภาพได้อีกด้วย

ในปี 2566 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ร่วมกับกลุ่มบริหารทรัพยากรประมงอ่างเก็บน้ำดอกกราย จัด “กิจกรรมอนุรักษ์แหล่งน้ำอย่างยั่งยืน เยาวชนสร้างบ้านปลา” ขึ้นต่อเนื่องเป็นปีที่ 7 เพื่อให้ความรู้และปลูกฝังจิตสำนึกเรื่องการอนุรักษ์แหล่งน้ำแก่เยาวชนในพื้นที่ โดยในปีนี้นักเรียนจากโรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย ชลบุรี ได้ร่วมกันจัดทำ “ซั้ง” หรือ “บ้านปลา” จากเชือก วน อ่างเก็บน้ำดอกกราย ต.พนาธิคม อ.นิคมพัฒนา จ.ระยอง เพื่อเป็นที่พักและหลบภัยให้กับพันธุ์สัตว์น้ำที่ปล่อย และเพิ่มโอกาสในการรอดชีวิต ทั้งยังสร้างความหลากหลายทางชีวภาพให้มีความอุดมสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น ทั้งในแง่ชนิดและจำนวนสิ่งมีชีวิตที่มาอาศัยอยู่บริเวณบ้านปลา ส่งผลให้เยาวชนมีความตระหนักรู้มากขึ้นในเรื่องการดูแลระบบนิเวศในแหล่งน้ำและมีความภาคภูมิใจที่ได้มีส่วนร่วมในการดูแลรักษาทรัพยากรธรรมชาติท้องถิ่นให้ยั่งยืนต่อไป



นอกจากนี้ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด บริษัท อมตะยู จำกัด ร่วมกับ กลุ่มบริหารทรัพยากรประมงอ่างเก็บน้ำดอกกราย, สำนักงานประมงจังหวัดระยอง และองค์การบริหารส่วนตำบลพนาธิคม จัดโครงการอนุรักษ์แหล่งน้ำอย่างยั่งยืน (ปล่อยพันธุ์สัตว์น้ำ) เพื่อเสริมสร้างความร่วมมือไตรภาคีในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติร่วมกันระหว่างภาครัฐ ภาคเอกชน และชุมชน ณ อ่างเก็บน้ำดอกกราย จ.ระยอง โดยมีพนักงานจิตอาสาจากสถานประกอบทั้งในและนอกนิคมฯ รวมถึงชุมชนมากกว่า 300 คน ร่วมกันปล่อยปลาจำนวนกว่า 230,000 ตัว อาทิ ปลาจิ้น ปลากระโหี่อินเดีย ปลายี่สกเทศ ปลากาดำ ปลานิล และ กุ้งก้ามกรามจำนวนกว่า 150,000 ตัว ซึ่งเป็นชนิดพันธุ์ที่ถูกสำรวจพบในพื้นที่อ่างเก็บน้ำโดยประมงจังหวัดระยอง ตั้งแต่ดำเนินโครงการมาจนถึงปี 2566 บริษัทฯ ได้ร่วมปล่อยพันธุ์สัตว์น้ำไปแล้วมากกว่า 2,530,000 ตัว



ผลการดำเนินกิจกรรมที่เกิดขึ้น นอกจากจะเป็นการอนุรักษ์สายพันธุ์ท้องถิ่น และเพิ่มปริมาณสัตว์น้ำในอ่างเก็บน้ำดอกกรายแล้ว ยังเป็นการสร้างความมั่นใจให้กับชุมชนท้องถิ่นถึงคุณภาพน้ำที่ไหลผ่านนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ว่า บริษัท มีการจัดการ ควบคุม และเฝ้าระวังคุณภาพของน้ำเป็นอย่างดี ในอนาคตบริษัทฯ มีแผนการสำรวจความหลากหลายทางชนิดพันธุ์ของสัตว์น้ำ ในพื้นที่อ่างเก็บน้ำดอกกราย ร่วมกับประมงจังหวัดระยอง และกลุ่มบริหารจัดการทรัพยากรประมงน้ำจืดอ่างเก็บน้ำดอกกราย เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการอนุรักษ์ความหลากหลายทางชีวภาพ และดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำในอนาคต

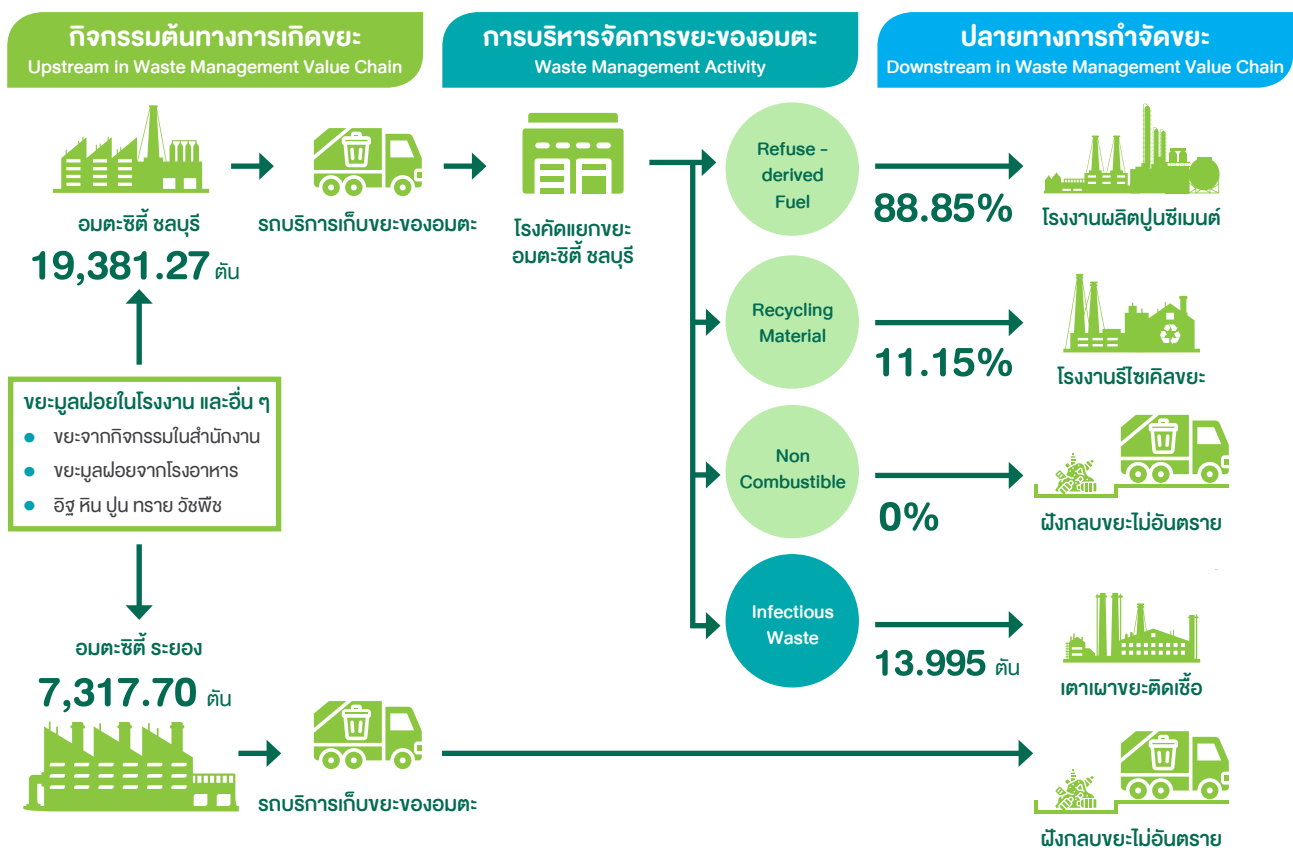
## 6) การบริหารจัดการมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม

นิคมอุตสาหกรรมของอมตะในประเทศไทยเป็นที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมและผู้เช่ากว่า 1,321 ราย ที่ดำเนินการกิจการในปัจจุบัน มีพนักงานทำงานในโรงงานกว่า 295,000 คน สร้างขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมจำนวนมหาศาลในแต่ละปี การบริหารจัดการของเสียจากกระบวนการผลิตอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงการจัดการขยะมูลฝอยจากสำนักงานและพนักงานอย่างเหมาะสม จึงเป็นประเด็นสำคัญที่จะช่วยลดผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อมและผลกระทบต่อสุขภาพและคุณภาพชีวิตที่ดีของชุมชน ทั้งยังช่วยสนับสนุนการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการกำจัดขยะด้วยวิธีการฝังกลบด้วย

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการขยะตลอดห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ ตั้งแต่การสร้างขยะจนถึงการกำจัดขยะ จึงได้กำหนดเป็นนโยบายการบริหารจัดการของเสียเพื่อลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากกิจการภายในนิคมอุตสาหกรรม ด้วยการบริหารจัดการขยะอย่างถูกวิธีและถูกต้องตามกฎหมาย มาตรฐานสิ่งแวดล้อม และหลักวิชาการ ตลอดจนส่งเสริมโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมให้มีการรีไซเคิลและการนำกลับไปใช้ใหม่ และนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีสมัยใหม่มาใช้ให้เกิดประโยชน์เพื่อลดการเกิดขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม ทั้งนี้ ขยะที่บริษัทฯ รับผิดชอบ เป็นขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมไม่อันตรายเท่านั้น ส่วนของเสียอันตรายนั้น โรงงานอุตสาหกรรมต้องดำเนินการเอง ภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

บริษัทฯ มอบหมายให้ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (AFS) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ทำหน้าที่ดูแลการบริหารจัดการขยะมูลฝอยของโรงงานในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งในประเทศไทย ปัจจุบันมีโรงงานอุตสาหกรรมที่ใช้บริการจัดการขยะมูลฝอยของบริษัทฯ ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 587 โรงงาน และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 282 โรงงาน คิดเป็นร้อยละ 81.94 และ 71.17 ของโรงงานทั้งหมดในนิคมอุตสาหกรรม ตามลำดับ ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2565

### การจัดการขยะมูลฝอยในนิคมอุตสาหกรรม

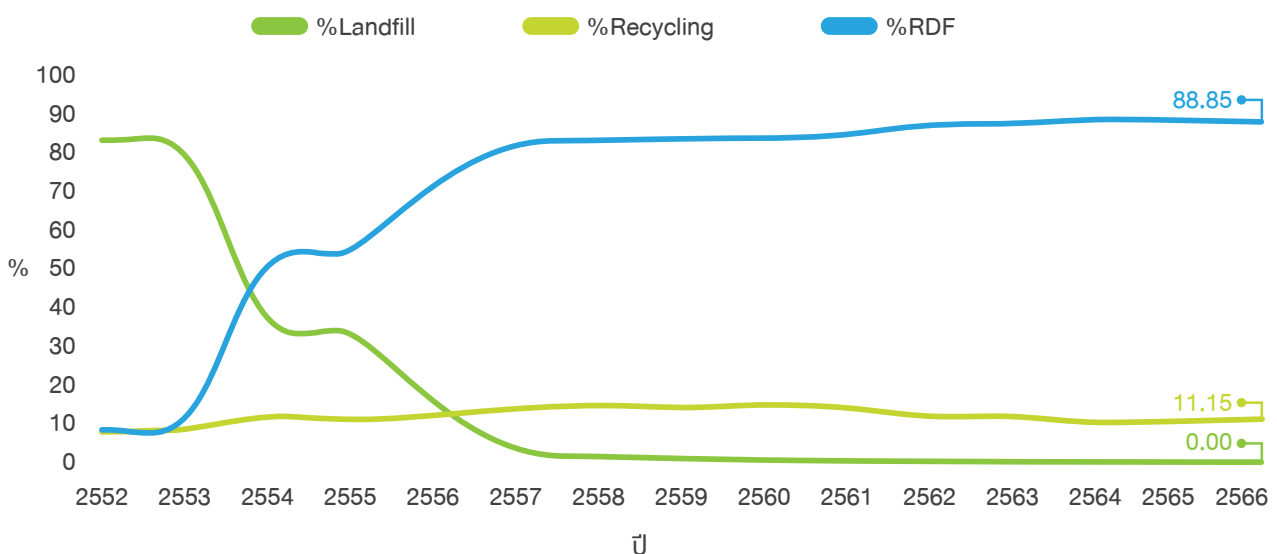


ในปี 2566 บริษัทฯ ได้ให้บริการจัดการขยะมูลฝอยแก่โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่ง รวมทั้งสิ้น 26,698.97 ตัน แบ่งออกเป็นปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 19,381.27 ตัน และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 7,317.70 ตัน เพื่อให้บรรลุเป้าหมายของบริษัทฯ ในการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบ บริษัทฯ จึงมุ่งเน้นที่การเพิ่มประสิทธิภาพการคัดแยกของพนักงานคัดแยกขยะ การปรับปรุงกระบวนการจัดการขยะจากการส่งไปฝังกลบ เป็นการคัดแยกขยะรีไซเคิล และการผลิตเชื้อเพลิงทดแทนในรูปแบบเชื้อเพลิงขยะ (Refuse-derived Fuel: RDF) เพื่อส่งต่อไปเป็นเชื้อเพลิงสำหรับกระบวนการเผาในโรงงานผลิตปูนซีเมนต์

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้ดำเนินการบริหารจัดการขยะมูลฝอยในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยสามารถคัดแยกขยะรีไซเคิลจากขยะมูลฝอยคิดเป็นร้อยละ 11.15 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่จัดการในอาคารคัดแยกขยะของบริษัทฯ และมีขยะมูลฝอยที่สามารถทำเป็นผลิตภัณฑ์เชื้อเพลิงขยะ (Refuse-derived Fuel: RDF) ได้ ร้อยละ 88.85 ทำให้บริษัทฯ สามารถลดปริมาณขยะที่ส่งไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบเหลือร้อยละ 0 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่จัดการในอาคารคัดแยกขยะของบริษัทฯ

การจัดการขยะตามแนวทาง Zero Waste to Landfill ทำให้บริษัทฯ สามารถลดต้นทุนด้านการจัดการขยะมูลฝอยลงได้ 2.4 ล้านบาทในปี 2566 และผู้ประกอบการร้อยละ 80 ที่ใช้บริการการจัดการขยะของบริษัทฯ พึงพอใจและมีความเชื่อมั่นในการบริหารจัดการขยะของบริษัทฯ ว่าไม่มีการนำขยะออกไปจัดการอย่างผิดกฎหมาย ชุมชนในพื้นที่โดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี มีความมั่นใจในการจัดการขยะของโรงงานที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมมากขึ้น

### สัดส่วนการกำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ชลบุรี



นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมในการจัดการของเสียของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ ด้วยเพื่อใช้ทรัพยากรอย่างมีความรับผิดชอบและใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุดตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน บริษัทฯ จึงรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอกบริษัทฯ ร่วมกันจัดการขยะและของเสียอย่างถูกต้องและเพิ่มการใช้ซ้ำหรือรีไซเคิลขยะในหน่วยงานของตนให้มากขึ้น

### การจัดการขยะและของเสียในสำนักงาน

บริษัทฯ รณรงค์ให้พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมในการช่วยลดขยะและของเสียในสำนักงาน จึงได้ทำการประชาสัมพันธ์ความรู้ความเข้าใจเพื่อสร้างจิตสำนึกในการจัดการของเสียอย่างถูกต้อง และได้ดำเนินโครงการ All Save All Win ผ่านกิจกรรมต่าง ๆ ดังนี้

1. กิจกรรมประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ในการจัดการขยะและสร้างจิตสำนึก ผ่านทางอีเมลให้พนักงานทุกคนรับทราบ





2. การส่งเสริมการลดการใช้กระดาษในสำนักงานเพื่อลดการสร้างขยะในสำนักงานทุกแห่งของบริษัท และสนับสนุนให้เกิดการนำไปใช้ซ้ำและการรีไซเคิลกระดาษตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน โดยร่วมมือกับบริษัท เอสซีจี แพคเกจจิ้ง จำกัด (มหาชน) จัดทำ “โครงการกระดาษเก่า แลกกระดาษใหม่ Paper X : The Value of Your Waste” เพื่อนำกระดาษที่ใช้แล้วของบริษัท มารีไซเคิล และแปรรูปกลับมาใช้ใหม่ เป็นการลดการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ ลดของเสีย และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในปี 2566 มีกระดาษใช้แล้วที่นำมารีไซเคิลในโครงการ ปริมาณ 938 กิโลกรัม
3. การลดขยะอาหารตั้งแต่ต้นทาง โดยให้พนักงานร่วมกันเลือกเมนูอาหารกลางวันที่ต้องการเพื่อลดการเกิดอาหารเหลือทิ้งหรือขยะอาหาร
4. กิจกรรมแยกขยะ ส่งต่อขยะ นำไปสู่การจัดการอย่างถูกต้อง เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัดด้วยวิธีฝังกลบ โดยทำการส่งต่อไปยัง 3 บริษัท ดังนี้
  - CirPias เป็นบริษัทจัดการปัญหาขยะพลาสติกที่มุ่งมั่นจะช่วยลดจำนวนขยะพลาสติกที่ถูกกำจัดโดยฝังกลบ ผ่านการสร้างเศรษฐกิจหมุนเวียน (circular economy) เพื่อชุบชีวิตและเพิ่มมูลค่าให้กับขยะพลาสติกใช้ครั้งเดียวทิ้ง (single-use plastic) จากการบริโภคในชีวิตประจำวัน
  - RecycleDay เป็นบริษัทที่สนับสนุนให้มีการแยกขยะตั้งแต่ต้นทางเพื่อนำไปสู่การจัดการปลายทางอย่างถูกต้อง
  - N15 Technology เป็นบริษัทที่จัดการขยะ โดยรับขยะกำพร้าว และนำขยะที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสมไปคัดแยกและทำเป็นเชื้อเพลิงผลิตพลังงาน (Refuse-derived Fuel: RDF) ทดแทนเชื้อเพลิงจากฟอสซิล

ในปี 2566 บริษัทฯ (สำนักงานกรุงเทพ) ได้มีการคัดแยกขยะและจัดส่งขยะพลาสติกประเภทรีไซเคิลและขยะกำพร้าวรวมทั้งหมด 128.55 กิโลกรัม
5. บริษัทฯ เข้าร่วมโครงการ ทิ้ง หู แทรช (Ting To Trash) จัดโดย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ร่วมกับสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย โดยวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้บริษัทจดทะเบียนเริ่มต้นดำเนินการด้านการดูแลสิ่งแวดล้อม โดยการจัดการขยะตั้งแต่ต้นทาง - ปลายทาง (วันที่เริ่มโครงการ 9 ตุลาคม 2566)

## การส่งเสริมการมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการขยะของลูกค้า

### การใช้นวัตกรรมในการจัดการขยะ

บริษัทฯ พัฒนาระบบบันทึกปริมาณขยะอัจฉริยะ (KoomKah Smart Manifest) ร่วมกับ ธุรกิจเคมิคอลส์ เอสซีจี ตั้งแต่ปี 2564 เพื่อช่วยเพิ่มศักยภาพในการบริหารข้อมูลการจัดเก็บขยะภายในนิคมอุตสาหกรรม โดยการนำเทคโนโลยีเข้ามาช่วยในการบริหารจัดการข้อมูล พร้อมมุ่งสู่เมืองอัจฉริยะด้านสิ่งแวดล้อม (Smart Environment) และยกระดับผู้ให้บริการจัดเก็บและขนส่งขยะ โดยลูกค้าผู้ใช้บริการสามารถทราบปริมาณขยะที่ถูกจัดเก็บได้แบบ Realtime สามารถติดตามตรวจสอบเพื่อความโปร่งใส และสร้างความเชื่อมั่นในกระบวนการกำจัดขยะของบริษัทฯ นอกจากนี้ ด้วยสถานการณ์ระบาดของโรค COVID-19 ยังช่วยลดการสัมผัสเอกสารระหว่างผู้เก็บและขนส่งขยะกับลูกค้า โดยใช้วิธีการอนุมัติผ่านระบบออนไลน์แทน ซึ่งในปี 2566 ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ที่ใช้บริการจัดการขยะมูลฝอยของบริษัทฯ ทุกรายได้ใช้บริการระบบบันทึกปริมาณขยะอัจฉริยะ (KoomKah Smart Manifest) ทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 100 และในอนาคตจะขยายไปใช้ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ต่อไป



## รางวัลการจัดการขยะอุตสาหกรรมและมูลฝอยในโรงงาน (Waste Management Awards)

บริษัทฯ ตระหนักถึงผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบที่เกิดจากการจัดการขยะอันตรายและไม่อันตรายอย่างไม่มีประสิทธิภาพหรือไม่เป็นไปตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของโรงงานที่ไม่ได้ใช้บริการการจัดการขยะมูลฝอยของบริษัทอมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (AFS) บริษัทฯ จึงส่งเสริมการมีส่วนร่วมของโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมและสนับสนุนความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องให้แก่โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เกี่ยวกับการจัดการขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้จัดโครงการ “รางวัลการจัดการขยะอุตสาหกรรมและมูลฝอยในโรงงาน (AMATA Best Waste Management Awards)” เป็นกิจกรรมประจำปีต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2557 จนถึงปัจจุบัน เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้โรงงานเพิ่มประสิทธิภาพการจัดการขยะอุตสาหกรรมประเภทไม่อันตราย ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลภายในโรงงานให้ดียิ่งขึ้น โดยการนำหลักการจัดการ 3Rs (Reduce-Reuse-Recycle principle) มาประยุกต์ใช้ในการจัดการขยะ ซึ่งส่งผลให้โรงงานสามารถลดต้นทุนของผลิตภัณฑ์ได้อีกทางหนึ่ง โดยมีเป้าหมายให้ลูกค้ามีการบริหารจัดการขยะอุตสาหกรรมและขยะมูลฝอยตั้งแต่ต้นทางภายในโรงงานที่มีประสิทธิภาพก่อนส่งมายังโรงงานคัดแยกขยะ เพื่อเพิ่มอัตราส่วนขยะที่สามารถนำไปผลิตเป็นเชื้อเพลิงขยะ (RDF) และขยะรีไซเคิล

ในปี 2566 มีโรงงานสมัครเข้าร่วมโครงการทั้งสิ้น 94 บริษัท โดยโรงงานทั้งในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง มีความสนใจเข้าร่วมมากขึ้นจากปี 2565 ที่มีจำนวน 81 บริษัท ซึ่งในปีนี้ได้มีการปรับเกณฑ์การตรวจประเมินให้สอดคล้องตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน ครอบคลุมทั้ง 3 มิติ ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม และด้านสิ่งแวดล้อมมากขึ้น โดยมีทั้งการตรวจประเมินแบบออนไลน์และ แบบตรวจประเมินในพื้นที่ (Onsite) ซึ่งการตรวจประเมินในพื้นที่ จะเป็นเกณฑ์ที่บังคับใช้สำหรับโรงงานที่ปรับระดับขึ้นจากปีก่อน และโรงงานที่สมัครเข้าร่วมประเมินในระดับทองและแพลทินัมเป็นปีแรก

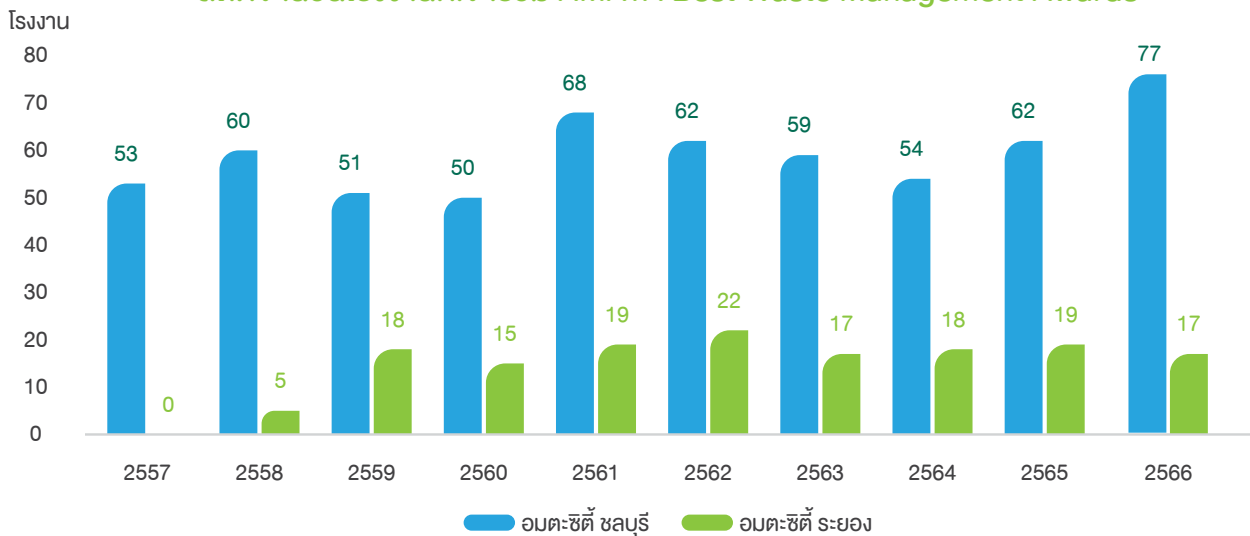
บริษัทฯ มีการประชาสัมพันธ์ชี้แจงโครงการ ผ่านช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ ทั้งหน้าเว็บไซต์ ไลน์กลุ่มทางการของบริษัทฯ ไลน์กลุ่มย่อย ประชุมออนไลน์ การจัดส่งเอกสารการสมัครพร้อมหลักฐานแนบ ผ่านระบบฟลิโออิเล็กทรอนิกส์ การตรวจประเมินโครงการ การให้คำปรึกษา มีทั้งผ่านระบบออนไลน์ และตรวจประเมินในพื้นที่ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความต้องการของโรงงานเป็นหลัก

	โรงงานที่ได้รับรางวัล ทั้งหมด ในปี 2565	จำนวนโรงงานที่ได้รับรางวัล ในปี 2566		
		โรงงานที่ได้รับรางวัล ทั้งหมด	อมตะซิตี้ ชลบุรี	อมตะซิตี้ ระยอง
รางวัลระดับเงิน	24	12	9	3
รางวัลระดับทอง	25	23	19	4
รางวัลระดับแพลทินัม	32	59	49	10
<b>รวม</b>	<b>81</b>	<b>94</b>	<b>77</b>	<b>17</b>





## สถิติจำนวนโรงงานที่เข้าร่วม AMATA Best Waste Management Awards



โดยปี 2566 เป็นปีที่บริษัทฯ ได้ดำเนินโครงการ “รางวัลการจัดการขยะอุตสาหกรรมและมูลฝอยในโรงงาน” มาครบ 10 ปี บริษัทฯ จึงจัดให้มีรางวัลพิเศษเพิ่มเติมเพื่อมอบให้แก่โรงงานที่เข้าร่วมและผ่านเกณฑ์การตรวจประเมิน ดังนี้

เกณฑ์ตัดสินจากการมีโครงการ 3R ที่น่าสนใจ สามารถวัดผลได้อย่างชัดเจน มีการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการปรับปรุงกระบวนการผลิตเพื่อลดของเสียหรือลดการใช้ทรัพยากร รวมถึงมีกระบวนการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ลดการใช้พลังงาน และลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

- **Best Waste Management of Innovation and Technology Awards**  
จำนวน 4 รางวัล

- **Best Waste Management Presentation Awards**  
จำนวน 5 รางวัล

เกณฑ์ตัดสินจากการนำเสนอที่มีข้อมูลครบถ้วนสมบูรณ์ แสดงผลลัพธ์ของกิจกรรมชัดเจน นำเสนอได้อย่างกระชับ เข้าใจง่าย และตรงประเด็น ตอบคำถามกระจ่างและชัดเจน



# การจัดการประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนในบิตสังคม

## นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

บริษัท ตระหนักถึงผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนต่อผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่คุณค่าตามหลักปรัชญา “ALL WIN” เนื่องจากการดำเนินธุรกิจของบริษัท มีบทบาทสำคัญทั้งการเป็นผู้ส่งเสริมผลกระทบเชิงบวกในด้านสิทธิมนุษยชน จากการช่วยพัฒนาเศรษฐกิจท้องถิ่น การสร้างงานสร้างอาชีพให้คนในชุมชน และช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของชุมชนให้เข้าถึงการศึกษา การสาธารณสุข สาธารณูปโภคและการบริการพื้นฐานที่ดี แต่ในขณะเดียวกันธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมก็มีโอกาสที่จะละเมิดสิทธิมนุษยชนของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้ได้เช่นกัน จากการสร้างมลภาวะที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและรบกวนความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน ลักษณะการทำงานหรือสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ไม่ปลอดภัย เป็นอันตรายต่อพนักงาน แรงงาน หรือคนในชุมชนที่ใช้พื้นที่ร่วมกัน การละเลยผลกระทบต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าว อาจมีผลทำให้บริษัท ไม่ได้รับความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มอื่น ๆ หรือถูกต่อต้านจากสังคม ส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจและผลประโยชน์ในระยะยาว

บริษัท จึงกำหนดกระบวนการดำเนินงานเพื่อติดตามและตรวจสอบสถานะสิทธิมนุษยชนอย่างรอบด้าน (Human Rights Due Diligence) ดังนี้



บริษัท ได้กำหนดนโยบายด้านสังคม ได้แก่ “นโยบายสิทธิมนุษยชน” “นโยบายการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย” “นโยบายการบริหารทรัพยากรบุคคล” “นโยบายความปลอดภัยและอาชีวอนามัย” และ “นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล” เพื่อปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มในทุกกิจกรรมตลอดห่วงโซ่คุณค่าอย่างเป็นธรรมและเหมาะสมตามหลักสิทธิมนุษยชนสากล โดยได้ยึดถือปฏิบัติตามกฎหมายทั้งในและต่างประเทศที่บริษัท ดำเนินธุรกิจอยู่ และกำหนดกรอบการดำเนินงานให้สอดคล้องกับหลักการของสหประชาชาติว่าด้วยการดำเนินธุรกิจและสิทธิมนุษยชน (UN Guiding Principles on Business and Human Rights : UNGP) และแนวทางการตรวจสอบอย่างรอบด้านสำหรับการดำเนินธุรกิจอย่างรับผิดชอบ (OECD Due Diligence Guidance For Responsible Business Conduct) โดยสามารถดูนโยบายและแนวปฏิบัติฉบับเต็มที่ [www.amata.com](http://www.amata.com)



## ผลการดำเนินงานด้านสังคม

### 1) สิทธิมนุษยชน

บริษัทฯ กำหนดให้ คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ ต้องตระหนักถึงความสำคัญและเคารพต่อสิทธิมนุษยชนในทุกด้านของบุคคลทุกคน ทั้งต่อพนักงาน ลูกค้า คู่ค้าและผู้รับเหมา ชุมชน ตลอดจนสังคมโดยรวม ตามกฎหมายแต่ละประเทศที่บริษัทฯ เข้าไปดำเนินธุรกิจ และพร้อมสนับสนุนตามสนธิสัญญาที่แต่ละประเทศมีพันธกรณีที่ต้องปฏิบัติ โดยรวมถึงหลีกเลี่ยงการกระทำและการมีส่วนร่วมในการอันละเมิดสิทธิมนุษยชน หรือสร้างผลกระทบเชิงลบด้านสิทธิมนุษยชน

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้บูรณาการการบ่งชี้และประเมินความเสี่ยงต่อการละเมิดสิทธิมนุษยชน เข้าไปในกระบวนการประเมินความเสี่ยงหลากหลายรูปแบบที่แต่ละหน่วยงานต้องดำเนินการตามหน้าที่ความรับผิดชอบของตน เช่น การวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) ในการพัฒนาโครงการ การบ่งชี้และประเมินประเด็นสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการประเมินอันตรายและความเสี่ยงด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย ตามมาตรฐาน ISO บริษัทฯ ได้ทำการประเมินและตรวจสอบสิทธิมนุษยชนอย่างรอบด้าน (Human Rights Due Diligence) ตามหลักการชี้แนะของสหประชาชาติว่าด้วยการดำเนินธุรกิจและสิทธิมนุษยชน (UN Guiding Principles on Business and Human Rights) โดยบูรณาการเข้าในกระบวนการการประเมินประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการระบุประเด็นต่าง ๆ ที่ส่งผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนอย่างมีนัยสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียหลักแต่ละกลุ่มตลอดห่วงโซ่คุณค่า ทั้งที่เกิดขึ้นแล้วหรือมีโอกาสจะเกิดในอนาคต โดยครอบคลุมกิจกรรมทั้งหมดในห่วงโซ่คุณค่า (ร้อยละ 100) และระบุแนวทางการดำเนินงานเพื่อตอบสนองหรือป้องกันการเกิดผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนในประเด็นดังกล่าว

#### การดำเนินงานด้านสิทธิมนุษยชน ปี 2566

ขอบเขต	ประเด็นด้านสิทธิมนุษยชนที่สำคัญ	ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบ	การดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อแก้ไข ป้องกัน และเยียวยา
การดำเนินงานของบริษัทฯ	<b>สิทธิแรงงาน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>สุขภาพและความปลอดภัย</li> <li>สภาพการทำงาน</li> <li>ความเท่าเทียมกัน</li> <li>เสรีภาพในการสมาคมและการเจรจาต่อรอง</li> </ul>	พนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติต่อพนักงานโดยคำนึงถึงหลักสิทธิมนุษยชนและสิทธิแรงงานตามหลักกฎหมายแรงงานในประเทศที่บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจและหลักสิทธิมนุษยชนสากล โดยเฉพาะอย่างยิ่งการปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความเสมอภาค (Equity) ความเท่าเทียม (Equality) และการไม่เลือกปฏิบัติ (Non-discrimination) ในทุกมิติ</li> <li>จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยและสุขอนามัยในสถานที่ทำงานตามนโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม</li> <li>จัดให้มีคณะกรรมการสวัสดิการที่มีพนักงานร่วมเป็นกรรมการ</li> <li>มีช่องทางการร้องเรียนและกระบวนการจัดการข้อร้องเรียนที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการเยียวยาที่เหมาะสม</li> </ul>
	<b>สิทธิชุมชน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>สุขภาพและความปลอดภัย</li> <li>สิ่งแวดล้อม</li> </ul>	ชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>รับฟังความคิดเห็นและติดตามสำรวจผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ที่มีต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>ดำเนินโครงการและกิจกรรมเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งด้านสิ่งแวดล้อมและด้านสุขภาพและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</li> <li>เปิดโอกาสให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นหรือร้องเรียนในช่องทางต่าง ๆ รวมถึงการร่วมเป็นคณะกรรมการเพื่อร่วมกันดูแลความเป็นอยู่และสภาพแวดล้อมโดยรวมในพื้นที่</li> <li>ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และจัดเตรียมแผนรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินและภาวะวิกฤตที่มีประสิทธิภาพ</li> <li>กำหนดมาตรการเยียวยาที่เหมาะสมในกรณีบริษัทฯ ได้กระทำการเป็นเหตุให้เกิดการละเมิดสิทธิมนุษยชนของชุมชน</li> </ul>

ขอบเขต	ประเด็น ด้านสิทธิมนุษยชน ที่สำคัญ	ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ได้รับผลกระทบ	การดำเนินงานของบริษัท เพื่อแก้ไข ป้องกัน และเยียวยา
	สิทธิของลูกค้า/ผู้บริโภค <ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพสินค้าและบริการ</li> <li>สุขภาพและความปลอดภัย</li> </ul>	ลูกค้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>ส่งมอบสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน ปลอดภัย และสามารถทวนสอบย้อนกลับได้ (traceability)</li> <li>มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและกระบวนการจัดการข้อร้องเรียนจากลูกค้า</li> <li>ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดเตรียมแผนรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินและภาวะวิกฤตที่มีประสิทธิภาพ</li> </ul>
	สิทธิในข้อมูลส่วนบุคคล	พนักงาน ลูกค้า ผู้ถือหุ้น คู่ธุรกิจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประกาศนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อเป็นมาตรฐานการจัดการและแนวปฏิบัติที่ดี</li> <li>จัดให้มีกระบวนการควบคุมการบริหารจัดการข้อมูลส่วนบุคคลและความลับทางธุรกิจให้สอดคล้องกับกฎหมายและนโยบาย</li> <li>ประกาศนโยบายการจัดชั้นความลับข้อมูล และแนวปฏิบัติเพื่อป้องกันการรั่วไหลของข้อมูล ป้องกันการเข้าถึง การใช้ การเปิดเผย หรือการแก้ไขข้อมูลโดยผู้ที่ไม่อำนาจ</li> <li>ฝึกอบรมพนักงานให้ตระหนักถึงความสำคัญของการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและมีการติดตามตรวจสอบเป็นประจำ</li> </ul>
	สิทธิของคู่ค้าและผู้รับเหมา <ul style="list-style-type: none"> <li>สุขภาพและความปลอดภัย</li> </ul>	คู่ค้าและผู้รับเหมา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติต่อคู่ค้าด้วยความเสมอภาค (Equity) ยุติธรรม โปร่งใส และการไม่เลือกปฏิบัติ (Non-discrimination)</li> <li>ดูแลสภาพแวดล้อมการปฏิบัติงานให้มีความมั่นคงปลอดภัย</li> <li>กำหนดให้คู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</li> <li>มีช่องทางการร้องเรียนและกระบวนการจัดการข้อร้องเรียนที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการเยียวยาที่เหมาะสม</li> </ul>
การดำเนินงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา	สิทธิแรงงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>สุขภาพและความปลอดภัย</li> <li>สภาพการจ้างงาน</li> </ul>	แรงงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประกาศจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคู่ค้าของอมตะ (Supplier Code of Conduct) ให้คู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามและปฏิบัติให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์และแนวทางปฏิบัติของบริษัทฯ ด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติต่อแรงงาน</li> <li>ตรวจประเมินความเสี่ยงด้านการปฏิบัติต่อแรงงานและความปลอดภัยในการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมารายสำคัญ และรายใหม่ก่อนการว่าจ้าง</li> <li>ตรวจติดตามการปฏิบัติงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา ทั้งด้านแรงงานและด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันการละเมิดสิทธิมนุษยชนต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ</li> <li>กำหนดให้คู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามการป้องกันและรับมือข้อต่อผลกระทบจากการละเมิดสิทธิมนุษยชนที่อาจเกิดขึ้น</li> </ul>



ขอบเขต	ประเด็น ด้านสิทธิมนุษยชน ที่สำคัญ	ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ได้รับผลกระทบ	การดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อแก้ไข ป้องกัน และเยียวยา
	สิทธิชุมชน • สุขภาพและ ความปลอดภัย • สิ่งแวดล้อม	ชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>สำรวจและรับฟังความคิดเห็นจากชุมชนในเรื่องผลกระทบจากการดำเนินงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาที่มีต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>ตรวจติดตามการปฏิบัติงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา ทั้งด้านแรงงานและด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันการละเมิดสิทธิมนุษยชนต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ</li> <li>มีช่องทางการร้องเรียนและกระบวนการจัดการข้อร้องเรียนที่มีประสิทธิภาพ</li> <li>กำหนดให้คู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและรับผิดชอบต่อผลกระทบจากการละเมิดสิทธิมนุษยชนที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>กำกับดูแลให้คู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการเยียวยาที่เหมาะสมในกรณีที่คู่ค้าและผู้รับเหมากระทำการเป็นเหตุให้เกิดการละเมิดสิทธิมนุษยชนของชุมชน</li> </ul>

เพื่อติดตามผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันการละเมิดสิทธิมนุษยชน บริษัทฯ ได้กำหนด “นโยบายการแจ้งเบาะแส (Whistleblowing Policy)” และจัดให้มีช่องทางการสื่อสารต่าง ๆ เพื่อเปิดโอกาสให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสีย สามารถแจ้งเบาะแสหรือร้องทุกข์เกี่ยวกับการถูกละเมิดสิทธิมนุษยชนใด ๆ บริษัทฯ มีกระบวนการพิจารณาตรวจสอบและจัดการข้อร้องเรียนอย่างรอบคอบ ยุติธรรม และโปร่งใส พนักงานผู้กระทำการละเมิดสิทธิมนุษยชนถือว่าการกระทำที่ผิดจรรยาบรรณของบริษัทฯ จะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามระเบียบที่กำหนดไว้ นอกจากนี้อาจจะได้รับโทษตามกฎหมายหากการกระทำนั้นผิดกฎหมายด้วย ส่วนการฟื้นฟูเยียวยากรณีเกิดเหตุการณ์ละเมิดสิทธิมนุษยชน บริษัทฯ กำหนดให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการบรรเทาแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน และมีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนอย่างเป็นธรรม

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนที่เกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิมนุษยชนอย่างมีนัยสำคัญ จำนวน 1 กรณี ซึ่งเกิดจากการทำงานของผู้รับเหมาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างโครงการแห่งใหม่ของบริษัทฯ ในจังหวัดชลบุรี โดยชุมชนผู้ใช้นถนนสาธารณะในพื้นที่ได้รับความเดือดร้อนจากสภาพถนนที่เสียหายและมีกองดินร่วนหล่นบนถนน ทำให้ผู้ใช้ถนนเกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บ ชุมชนได้ร้องเรียนผ่านศูนย์ดำรงธรรมอำเภอพานทองเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566 ในปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาแนวทางการแก้ไขปัญหาพร้อมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่ได้นิ่งนอนใจต่อกรณีที่เกิดขึ้น และได้รายงานข้อร้องเรียนดังกล่าวต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และประธานเจ้าหน้าที่เทคนิควิศวกรรม ซึ่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารได้สั่งการให้ผู้รับเหมาหยุดดำเนินงานชั่วคราวและทำความสะอาดถนนทันที พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนในอนาคต เช่น จัดประชุมผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกภาคส่วนอย่างต่อเนื่อง จัดตั้งไลน์กลุ่มสำหรับประสานงานโดยเฉพาะ กำหนดความเร็วสำหรับรถบรรทุกดินของผู้รับเหมาพร้อมทั้งแจ้งให้มีการคลุมผ้าใบ จัดให้มีจุดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและพนักงานทำความสะอาดถนนที่รถบรรทุกดินวิ่งผ่านพร้อมการฉีดพรมน้ำทั้งในช่วงเวลาเช้าและเย็น กำหนดช่วงเวลาวิ่งของรถบรรทุกดินให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนและควบคุมปริมาณการบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมาย นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้มีมาตรการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบบางส่วนและจะทำการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบเพิ่มเติมเพื่อเยียวยาทั้งหมดต่อไป รวมถึงกำหนดให้มีการปรับปรุงถนนเส้นนี้ให้ดีขึ้นหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จอีกด้วย

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินงานของคู่ค้าผู้รับเหมา จึงได้กำหนดเป็นจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคู่ค้าของบริษัท (Supplier Code of Conduct) เพื่อให้คู่ค้าและผู้รับเหมาในห่วงโซ่คุณค่าดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์และแนวทางปฏิบัติของบริษัทฯ ที่เคารพต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม บริษัทฯ จะทำการทบทวนรายชื่อผู้รับเหมาที่ไม่ปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคู่ค้าของบริษัทฯ และจัดให้มีการตรวจประเมิน (Onsite Audit) คู่ค้าและผู้รับเหมาที่มีความเสี่ยงสูงในการละเมิดสิทธิมนุษยชนพร้อมทั้งจัดทำแผนงานเพื่อปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ด้วย



## 2) การดูแล การพัฒนา และการรักษาพนักงาน

ทรัพยากรบุคคลเป็นปัจจัยสำคัญของการดำเนินธุรกิจให้ประสบความสำเร็จ และเป็นกำลังสำคัญที่จะขับเคลื่อนธุรกิจของบริษัทฯ ให้ไปสู่เป้าหมายของการพัฒนาอย่างยั่งยืน การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลที่ไม่มีประสิทธิภาพหรือไม่เป็นไปตามหลักสิทธิมนุษยชน โดยเฉพาะในประเด็นความเท่าเทียมกันและการเคารพสิทธิของพนักงาน อาจเกิดความเสี่ยงในการสูญเสียพนักงานที่มีความสามารถ ส่งผลต่อความต่อเนื่องทางธุรกิจหรือความสามารถในการแข่งขันในอนาคตได้ หากบริษัทฯ ไม่มีกระบวนการพัฒนาทักษะ ความรู้และความสามารถใหม่ ๆ ให้กับพนักงานเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วของสภาพแวดล้อมทางธุรกิจและความต้องการของลูกค้าในปัจจุบัน จะส่งผลให้บริษัทฯ เกิดความเสี่ยงในการสูญเสียโอกาสทางธุรกิจ ไม่สามารถส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่ตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้

บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการบริหารทรัพยากรบุคคลที่ดีและมีประสิทธิภาพ ตั้งแต่กระบวนการสรรหา การดูแลและรักษาบุคลากร และการพัฒนาบุคลากร เพื่อมุ่งมั่นตอบสนองประเด็นความต้องการและความคาดหวังของพนักงานให้เกิดความผูกพันต่อบริษัทฯ โดยยึดหลักการดูแลพนักงานแบบองค์รวม ทั้งร่างกายและจิตใจ เพื่อให้พนักงานมีสุขภาพร่างกายที่แข็งแรง มีจิตใจที่มีความสุขในการทำงาน มีคุณภาพชีวิตที่ดี จะส่งผลให้พนักงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเติบโตไปพร้อมกับบริษัทฯ นำไปสู่ผลสัมฤทธิ์ทางธุรกิจอย่างยั่งยืนต่อไป

### การสรรหาและว่าจ้าง

ในปี 2566 บริษัทฯ มีอัตราตำแหน่งที่เปิดรับทั้งสิ้น 59 ตำแหน่ง และสามารถสรรหาและว่าจ้างพนักงานใหม่ได้ทั้งสิ้น 46 ตำแหน่ง คิดเป็นอัตราสำเร็จร้อยละ 78 จำนวนพนักงานของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ทั้งสิ้น 301 คน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	2562	2563	2564	2565	2566
จำนวนพนักงานทั้งหมด (คน)	268	269	265	277	301
จำนวนพนักงานใหม่ (คน)	44	35	27	41	46
อัตราการสรรหาพนักงาน (ตำแหน่ง)	57	55	36	57	59
อัตราส่วนการจ้างงานที่สำเร็จตามแผน (ร้อยละ) (เป้าหมาย)	ร้อยละ 77.2 (ร้อยละ 70)	ร้อยละ 63.63 (ร้อยละ 70)	ร้อยละ 75 (ร้อยละ 70)	ร้อยละ 72 (ร้อยละ 70)	ร้อยละ 78 (ร้อยละ 70)

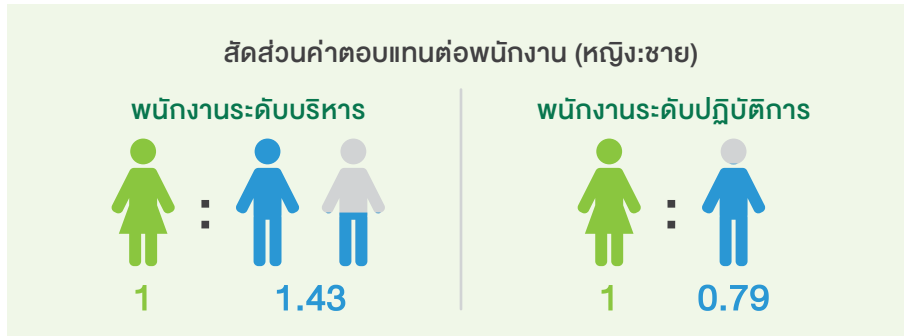
บริษัทฯ มีนโยบายรับพนักงานที่เกษียณอายุกลับเข้าทำงานตามความสมัครใจ (Retirement Policy) เนื่องจากบริษัทฯ ตระหนักดีว่าพนักงานที่เกษียณอายุแล้วแต่สุขภาพร่างกายยังแข็งแรง ยังทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถสร้างคุณประโยชน์แก่บริษัทฯ โดยการถ่ายทอดประสบการณ์การทำงานให้แก่พนักงานรุ่นหลังได้เป็นอย่างดี บริษัทฯ จึงเปิดโอกาสให้มีการจ้างงานหลังเกษียณอายุและพิจารณาจากความรู้ความสามารถของผู้เกษียณอายุและความเหมาะสมของลักษณะงานในทุก ๆ ปี โดยพนักงานจะได้รับค่าตอบแทนตามระเบียบปฏิบัติ มีความเหมาะสม และได้รับสวัสดิการใกล้เคียงกับพนักงานอื่นทั่วไป ในปี 2566 บริษัทฯ มีพนักงานเกษียณอายุจำนวน 3 คน และมีพนักงานที่ว่าจ้างตามนโยบายการจ้างงานพนักงานเกษียณอายุจำนวนรวม 14 คน

### ผลการดำเนินงานด้านการดูแลและรักษาพนักงาน

บริษัทฯ จัดสรรสวัสดิการและสิทธิประโยชน์เพิ่มเติมจากสวัสดิการพื้นฐานตามกฎหมายกำหนดให้แก่พนักงานทุกคนอย่างไม่เลือกปฏิบัติ โดยยึดหลักความเหมาะสมตามหน้าที่ความรับผิดชอบ และเปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในการปรับปรุงสวัสดิการให้เหมาะสมและสร้างสรรค์กิจกรรมเพื่อส่วนรวม ผ่านที่ประชุมคณะกรรมการสวัสดิการ (Welfare Committee) ซึ่งประกอบด้วยผู้แทนจากพนักงานจำนวน 18 คน ที่ได้รับเลือกจากพนักงาน และผู้แทนจากบริษัทฯ จำนวน 6 คน โดยจะมีการประชุมเป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อส่งเสริมการมีคุณภาพชีวิตที่ดีของพนักงานซึ่งจะนำไปสู่ผลการทำงานที่ดีต่อไป และยังเป็นช่องทางหนึ่งในการรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะรวมถึงข้อร้องเรียนของพนักงานด้วย



บริษัทฯ พยายามอย่างยิ่งที่จะทำให้เกิดความเป็นธรรมด้านค่าตอบแทนตามผลงานและมีสวัสดิการที่เหมาะสม รวมถึงการให้รางวัลสำหรับผู้ที่มีความสามารถเป็นที่ประจักษ์ เพื่อดึงดูดและรักษานักงานคนสำคัญให้อยู่กับบริษัทฯ และเติบโตเป็นผู้บริหารรุ่นใหม่ โดยบริษัทฯ ได้เข้าร่วมการสำรวจค่าจ้างและสวัสดิการกับสถาบันที่เป็นที่ยอมรับในวงการของประเทศเพื่อเทียบเคียง (benchmark) ระหว่างกลุ่มธุรกิจใกล้เคียงกันอย่างต่อเนื่องทุกปี เพื่อบริหารค่าตอบแทนให้สอดคล้องกับแนวโน้มความต้องการของพนักงานและให้สามารถแข่งขันในตลาดได้ ตลอดจนดึงดูดพนักงานที่มีความสามารถหรือกลุ่ม talent เข้ามาร่วมงานกับบริษัทฯ มากขึ้น



บริษัทฯ เปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในการกำหนดแผนการทำงานและตัวชี้วัดผลการปฏิบัติงานของตนเองร่วมกับหัวหน้างาน โดยให้มีความสอดคล้องกับเป้าหมายของฝ่ายงานและบริษัทฯ (Corporate KPI) โดยบริษัทฯ ได้กำหนดระบบการประเมินผลการปฏิบัติงานนี้ไว้ปีละ 2 ครั้ง คือ กลางปีและปลายปี ซึ่งผู้บังคับบัญชาและพนักงานจะได้หารือร่วมกัน (two-way communication) เพื่อพัฒนาปรับปรุงการทำงานให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้บังคับบัญชาและพนักงาน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งที่จะสร้างความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรและเป็นกลไกสำคัญในการขับเคลื่อนองค์กรสู่เป้าหมายของบริษัทฯ ที่ได้ตั้งไว้

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินผลการปฏิบัติงานครอบคลุมพนักงานและผู้บริหารทั่วทั้งองค์กร (ร้อยละ 100) และใช้ผลการประเมินการปฏิบัติงานรายบุคคลมาพิจารณากำหนดค่าตอบแทนประจำปีของผู้บริหารและพนักงาน

### อาชีพอนามัยและความปลอดภัยของพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งในการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องของพนักงาน และการปลูกฝังวัฒนธรรมด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยให้ผู้บริหารและพนักงานทุกระดับผ่านนโยบายอาชีพอนามัยและความปลอดภัย โดยมีเป้าหมายเพื่อลดจำนวนการบาดเจ็บถึงขั้นหยุดงานให้เป็นศูนย์ (Zero LTIFR)

เพื่อให้บรรลุเป้าหมายดังกล่าว บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดกิจกรรมเพื่อส่งเสริมอาชีพอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการส่งเสริมด้านสุขภาพให้แก่พนักงานของบริษัทฯ ได้แก่ การบ่งชี้ประเด็นความเสี่ยงที่จะเกิดความปลอดภัยหรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้ปฏิบัติงานและกำหนดมาตรการเพื่อควบคุมความเสี่ยงของกิจกรรมหรือกระบวนการนั้น ๆ การรายงานและการสอบสวนเหตุการณ์ผิดปกติหรืออุบัติเหตุที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ การส่งเสริมสุขภาพของผู้ปฏิบัติงานด้วยการปรับปรุงสภาพแวดล้อมในการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน มีความเหมาะสมและปลอดภัย การจัดให้มีการตรวจสุขภาพแรกเข้าและสวัสดิการตรวจสุขภาพประจำปี การจัดหาและฉีดวัคซีนป้องกันโรคต่าง ๆ ให้พนักงาน กิจกรรมเพื่อส่งเสริมสุขภาพของพนักงานทั้งสุขภาพกาย และสุขภาพใจ โดยจัดตั้งชมรมเพื่อสุขภาพ และชมรมกีฬาตามความสนใจของพนักงานประกอบด้วยชมรมฟิตเนส และชมรมกีฬาประเภทต่าง ๆ เช่น โยคะ วิ่ง แบดมินตัน ฟุตบอล เทนนิส เป็นต้น

บริษัท จัดให้มีการให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับสุขภาพโดยบุคลากรทางการแพทย์ และจัดฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น ตลอดจนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี เพื่อให้พนักงานทุกคนมีความพร้อมในการรับมือกับเหตุฉุกเฉิน และเรียนรู้ทักษะที่จำเป็นในการระงับอัคคีภัยเบื้องต้น การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องเพื่อความปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลขณะฝึกซ้อม การประเมินผลด้วยระยะเวลาในการอพยพ และประสิทธิภาพการสื่อสารขณะเกิดเหตุ ตลอดจนการสรุปผลการฝึกซ้อมให้พนักงานที่เข้าร่วมได้รับทราบ

ผลการดำเนินงานในปี 2566 มีพนักงานของบริษัท ได้รับบาดเจ็บจากการทำงานถึงขั้นหยุดงาน 1 ราย และอัตราการเกิดอุบัติเหตุถึงขั้นหยุดงาน (LTIFR) ของพนักงานเท่ากับ 1.53 กรณี ต่อ 1 ล้านชั่วโมงการทำงาน



### การพัฒนาพนักงาน

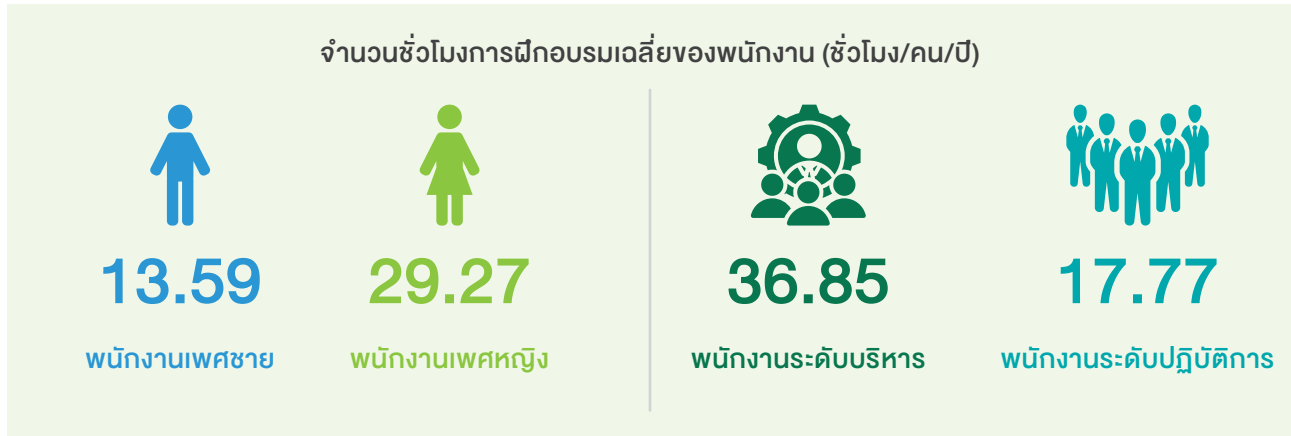
บริษัท ตระหนักถึงความสำคัญในการพัฒนาศักยภาพ ความรู้ และความสามารถของพนักงานที่มีความหลากหลายตามสาขาอาชีพ และตำแหน่งงาน เพื่อรองรับโอกาสทางธุรกิจและความท้าทายในอนาคต มุ่งสู่การเป็น High Performance Organization บริษัท ได้จัดทำแนวทางการพัฒนา (AMATA Learning Journey) จากสมรรถนะหลักของบริษัท และวิธีการพัฒนา (learning solutions) ในการเรียนรู้และพัฒนาตนเองของทุกระดับตำแหน่งงานเพื่อให้เกิดพฤติกรรมตามที่บริษัท คาดหวัง

ในปี 2566 บริษัท ได้จัดอบรมหลักสูตร How to Create Your Own Effective IDP (individual development plan) แก่พนักงานทุกระดับ ตามหลักการ Learning Model 70:20:10 รวมถึงให้แนวทางแก่ผู้บังคับบัญชาและผู้ใต้บังคับบัญชา ในการพูดคุยเพื่อวางแผนการพัฒนารายบุคคลและปิด gap ของแต่ละบุคคลด้วย ผลจากการอบรมได้รับแผน IDP กลับมาร้อยละ 45 โดยการจัดทำแผนพัฒนารายบุคคลดังกล่าว บริษัท ได้นำข้อมูลความรู้พื้นฐาน (build knowledge) ตามความต้องการของพนักงานมาวิเคราะห์เพื่อจัดการอบรม (training needs) ประจำปีให้แก่พนักงานต่อไป

บริษัท ยังได้จัดทำหลักสูตรโปรแกรมการพัฒนาสำหรับผู้บริหารระดับต้น ระดับกลาง และระดับสูง (AMATA Leadership Development Program) เพื่อมุ่งหวังในการสร้างและเตรียมความพร้อมผู้นำรุ่นใหม่ (future leader) ให้มีภาวะผู้นำ (leadership) และมีทักษะความรู้ที่เหมาะสม เป็นไปตามคุณสมบัติของผู้สืบทอดตำแหน่งสำคัญเพื่อให้บริษัท สามารถเติบโตได้อย่างมั่นคง และสร้างความได้เปรียบทางการแข่งขัน

นอกจากนี้ บริษัท จัดให้มีโปรแกรมการค้นหาและดูแลพนักงานศักยภาพสูง (AMATA Rising Stars) เพื่อส่งเสริมความก้าวหน้าของพนักงานและลดความเสี่ยงของบริษัท ด้านการขาดแคลนบุคลากรที่มีความสามารถ ทำให้บริษัท สามารถขยายธุรกิจได้ตามแผนที่กำหนดไว้ โดยตั้งเป้าหมายไว้ที่ 12 คนต่อปี พนักงานกลุ่ม Rising Star จะได้รับการวางแผนพัฒนารายบุคคล วางแผนเส้นทางอาชีพ และยังได้รับการพิจารณาเป็นลำดับแรกในการเข้าสู่แผนผู้สืบทอดตำแหน่งอีกด้วย โดยจากโครงการ Rising Start ที่บริษัท เริ่มดำเนินการมาตั้งแต่ปี 2564 ทำให้บริษัท มีพนักงานที่ได้รับการพิจารณาเข้ามาเป็น successor candidate เพิ่มขึ้นจำนวน 3 คน จากกลุ่มพนักงาน Rising Star สะสมทั้งหมด 10 คน

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้ตั้งเป้าหมายจำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ยของพนักงานเท่ากับ 18 ชั่วโมงต่อคนต่อปี บริษัทฯ ได้พัฒนาหลักสูตรการอบรมทั้งในรูปแบบออฟไลน์ และออนไลน์ โดยมีผู้บริหารและพนักงานได้รับการฝึกอบรมร้อยละ 80.95 จากจำนวนพนักงานทั้งหมด โดยมีจำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ยเท่ากับ 20.56 ชั่วโมงต่อคนต่อปี ระดับผู้บริหารได้รับการอบรมเฉลี่ย 36.85 ชั่วโมงต่อคนต่อปี และพนักงานระดับปฏิบัติการ 17.77 ชั่วโมงต่อคนต่อปี



### ความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร

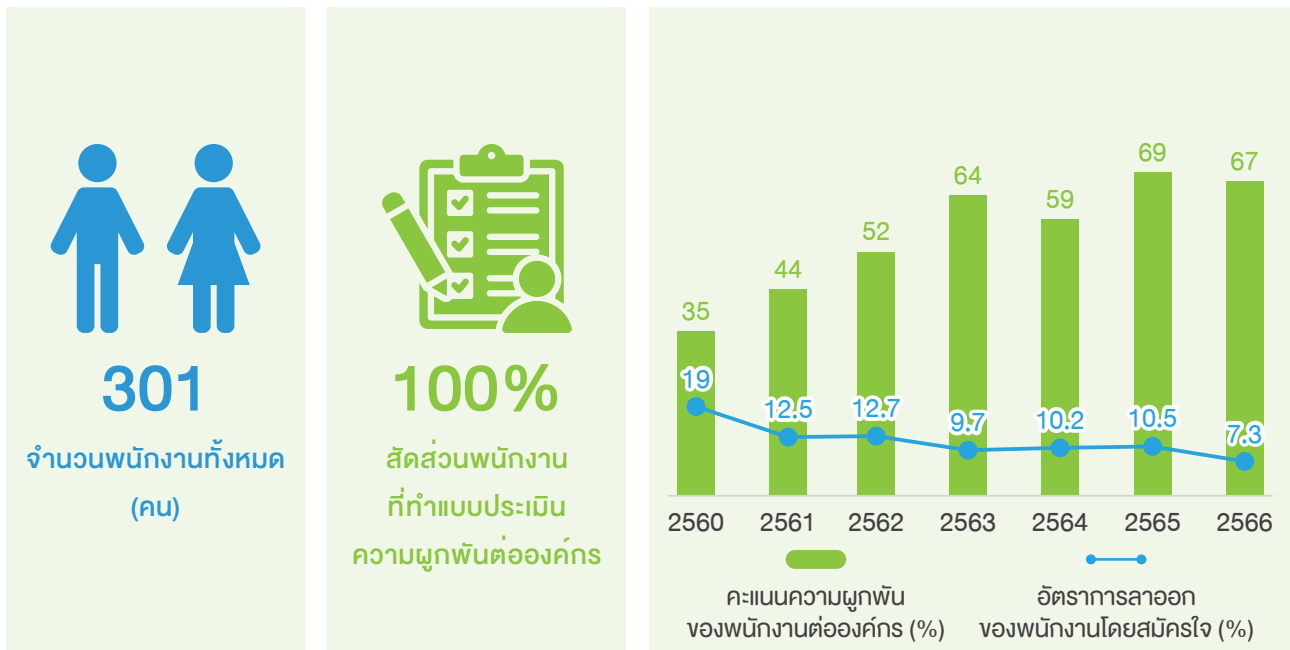
บริษัทฯ ได้จัดให้มีการสำรวจระดับความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรเป็นประจำทุกปี โดยนำประเด็นที่พนักงานสนใจและคาดหวังจากบริษัทฯ ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ รวมถึงข้อร้องเรียนต่าง ๆ มาดำเนินการตามความเหมาะสม ซึ่งมีคณะกรรมการบริหารงานทรัพยากรบุคคลเป็นผู้พิจารณาในการพัฒนาโครงการ และรูปแบบการดูแลพนักงานให้ดียิ่งขึ้น และรายงานผลการดำเนินงานต่อที่ประชุมผู้บริหารระดับสูงและคณะกรรมการบริษัท ต่อไป

บริษัทฯ ได้มีการสื่อสารผลการสำรวจระดับความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรให้พนักงานได้รับทราบ และรายงานความคืบหน้าของการบริหารจัดการประเด็นต่าง ๆ ของปีก่อนหน้า ผ่านการประชุมพนักงานประจำไตรมาส รวมถึงการสื่อสารผ่านตัวแทนพนักงานในคณะกรรมการสวัสดิการด้วย

ในปี 2566 พบว่าคะแนนความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรเฉลี่ยเท่ากับ 67% ลดลงจากปีก่อนหน้า และยังไม่บรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้ที่ 74% โดยมีประเด็นข้อเสนอแนะจากพนักงานที่ต้องการให้พัฒนาอย่างเร่งด่วน ได้แก่ การสร้าง career path เพื่อรักษาคณเฑาะ์ คนที่มีความสามารถให้อยู่กับองค์กรในระยะยาว แผนการปรับปรุงค่าจ้างและโครงสร้างเงินเดือนให้สอดคล้องกับโครงสร้างบริษัท และลักษณะงานที่ปรับเปลี่ยนไป ตลอดจนการพัฒนาระบบต่าง ๆ ไปสู่การปรับเปลี่ยนที่เป็นดิจิทัลมากขึ้น แผนการสร้างเสริม employee experience ในการสร้างความพึงพอใจและประสบการณ์ที่ดีแบบระยะยาวกับองค์กร ซึ่งบริษัทฯ ได้ปรับเปลี่ยนกลยุทธ์การดูแลพนักงาน ปี 2566 - 2568 และแผนการพัฒนาให้สอดคล้องกับประเด็นที่อยู่ในความสนใจของพนักงานให้มากขึ้น

บริษัทฯ มีการตั้งเป้าหมายให้อัตราการลาออกของพนักงานไม่เกินค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมที่สำรวจโดยสมาคมการจัดการงานบุคคลแห่งประเทศไทย (Personnel Management Association of Thailand) และบริษัทฯ ได้ตั้งเป้าหมายของอัตราการลาออกของพนักงานของบริษัทฯ ไม่เกินร้อยละ 10 โดยในปี 2566 มีอัตราการลาออกของพนักงานโดยสมัครใจร้อยละ 7.3 ลดลงจากปี 2565 และบรรลุตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ จะยังคงพัฒนาการดูแลพนักงานในทุกด้าน สร้างการมีส่วนร่วมและความผูกพันของพนักงานให้ดียิ่งขึ้น เพื่อรักษาบุคลากรที่มีคุณภาพให้เป็นกำลังสำคัญให้แก่บริษัทฯ ต่อไป

	2561	2562	2563	2564	2565	2566
เป้าหมายอัตราการลาออกของพนักงานของบริษัทฯ (ร้อยละ)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
อัตราการลาออกของพนักงานโดยสมัครใจ (ร้อยละ)	12.5	12.7	9.7	10.2	10.5	7.3
ค่าเฉลี่ยอัตราการลาออกของอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง (ร้อยละ)	21.6	22.6	22.6	20.0	16.0	25.0



### 3) การสร้างประสบการณ์ที่ดีแก่ลูกค้า

ลูกค้าเป็นกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียสำคัญที่ส่งผลกระทบโดยตรงต่อผลประกอบการและความยั่งยืนของบริษัทฯ ประสบการณ์ของลูกค้าที่ได้รับจากบริษัทฯ จึงมีความสำคัญมาก โดยเฉพาะคุณภาพผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯ ที่มีผลต่อความสามารถในการดำเนินธุรกิจของลูกค้า บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับลูกค้าตามหลักการ “ALL WIN” มาโดยตลอด ความสำเร็จของลูกค้าหรือผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมเป็นส่วนหนึ่งที่น่าสนับสนุนการเจริญโตทางเศรษฐกิจของบริษัทฯ ในระยะยาว

บริษัทฯ มุ่งมั่นในการสร้างการมีส่วนร่วมร่วมกับลูกค้า และการบริหารจัดการความสัมพันธ์ลูกค้าอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อสร้างความผูกพันและความเชื่อมั่นในฐานะหุ้นส่วนความสำเร็จทางธุรกิจที่จะเติบโตไปด้วยกัน การมีความสัมพันธ์ที่ดีและใกล้ชิดกับลูกค้านอกจากจะทำให้บริษัทฯ ได้รับทราบทัศนคติและความคิดเห็นของลูกค้าที่มีต่อผลิตภัณฑ์และบริการที่จะช่วยให้บริษัทฯ สามารถพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการในปัจจุบันให้ดียิ่งขึ้นแล้ว ยังช่วยให้บริษัทฯ สามารถติดตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงความต้องการของลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมต่าง ๆ เพื่อเตรียมความพร้อมในการตอบสนองความต้องการของลูกค้าในอนาคตได้อีกทางหนึ่ง

บริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางในการบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้าดังนี้





## การดูแลความปลอดภัยของลูกค้า

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับความปลอดภัยของลูกค้าผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ทั้งด้านการดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ส่วนกลาง และการบริหารจัดการสถานการณ์ฉุกเฉินได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้จัดตั้งสถานีดับเพลิงตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 แล้ว บริษัทฯ ยังได้จัดตั้งศูนย์ตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน (Emergency Response Center) ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 2 แห่ง และ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 1 แห่ง ดำเนินการโดยบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญในการดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยที่ผ่านการอบรมตามกฎหมาย โดยลูกค้าสามารถติดต่อผ่านเบอร์โทรศัพท์สายตรงของศูนย์ตอบโต้ภาวะฉุกเฉินที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตลอด 24 ชั่วโมง

บริษัทฯ เล็งเห็นถึงความเสี่ยงที่จะเกิดภาวะฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ และสารเคมีรั่วไหล ภายในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งอยู่นอกเหนืออำนาจหน้าที่ในการบริหารจัดการของบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงได้จัดตั้งโรงเรียนสอนการดับเพลิงสำหรับอุตสาหกรรมขึ้น โดยให้บริการฝึกอบรมทั้งด้านทฤษฎีและปฏิบัติ ในเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงาน ตลอดจนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการ ให้แก่โรงงานที่อยู่ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เพื่อส่งเสริมให้นิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งเป็นพื้นที่ที่มีความปลอดภัย มีอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานที่ทำงานในสถานประกอบการสามารถปฏิบัติงานได้ถูกต้องในกรณีที่เกิดอัคคีภัยขึ้นในสถานประกอบการ

ในปี 2566 บริษัทฯ เข้าระงับเหตุอัคคีภัยให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งไปทั้งสิ้น 20 ครั้ง และบริษัทฯ ได้ดำเนินการกิจกรรมส่งเสริมด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ดังนี้

- บริษัทฯ จัดการอบรมหลักสูตรดับเพลิงขั้นต้น ฝึกซ้อมดับเพลิง ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และหลักสูตรอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้านความปลอดภัย ให้กับโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่ง ทั้งในรูปแบบการอบรมปกติ และรูปแบบออนไลน์ รวมทั้งหมด 737 รุ่น มีพนักงานโรงงานที่ผ่านการอบรมทั้งสิ้น จำนวน 110,764 คน
- บริษัทฯ ร่วมกับสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จัดซ้อมแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน (สารเคมีรั่วไหล แก๊สรั่วไหล และเพลิงไหม้) รูปแบบการซ้อมในพื้นที่จริงและแบบออนไลน์ ประจำปี 2566 เพื่อฝึกซ้อมความพร้อมของหน่วยงานในการตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน สร้างความชำนาญในการปฏิบัติงานการสื่อสาร การใช้อุปกรณ์ และอื่น ๆ ในการควบคุมระงับเหตุได้อย่างทัน่วงทีให้แก่ผู้ประกอบการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง

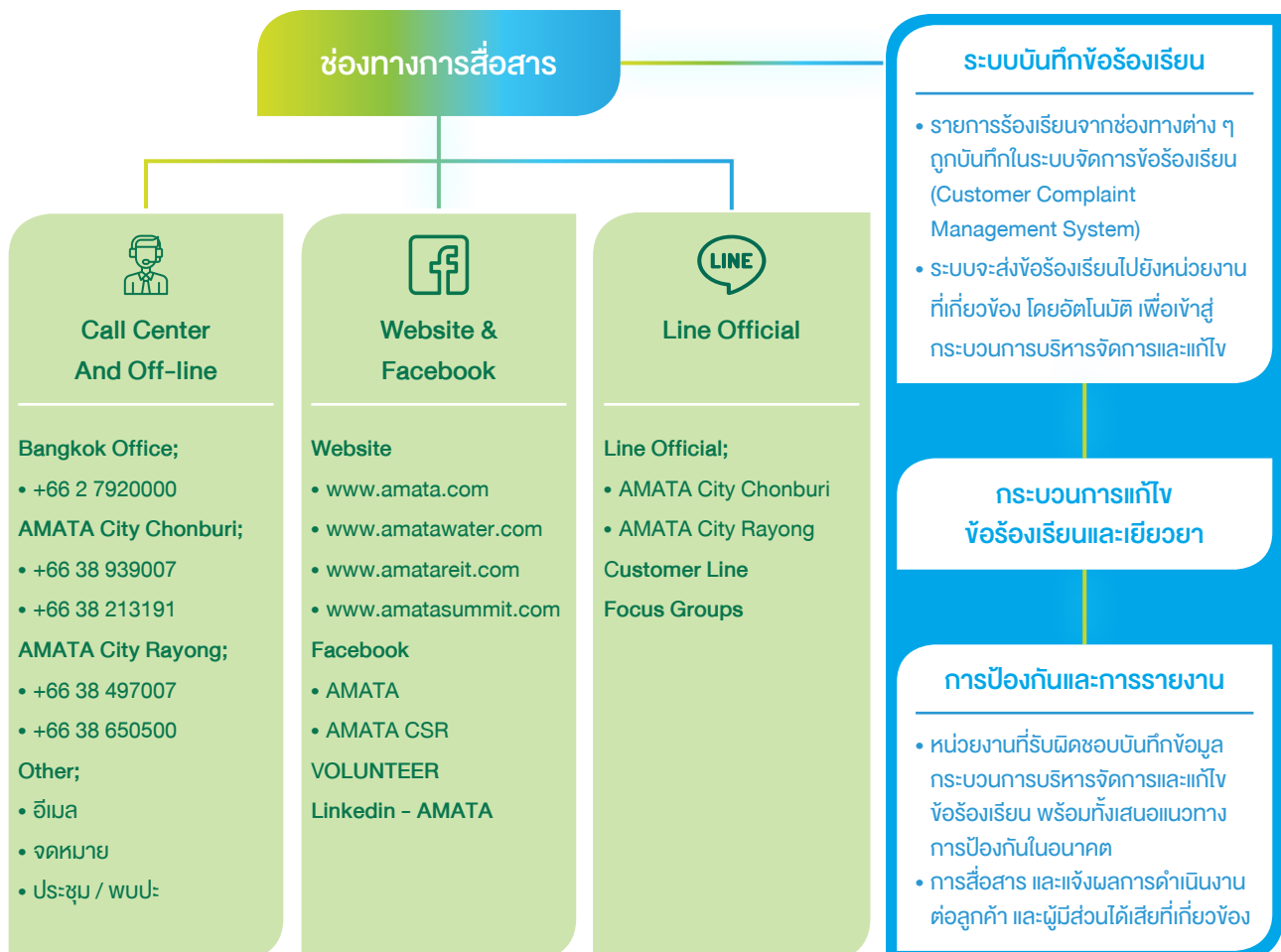


- บริษัทฯ ร่วมกับชมรมผู้บริหารและจัดการอสังหาริมทรัพย์ (Amata City Management Group : ACMG) จัดอบรมให้ความรู้เรื่อง “การบริหารจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยแบบมืออาชีพ” ให้แก่สมาชิกชมรม ซึ่งเป็นโรงงานที่อยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ระยอง เพื่อเพิ่มพูนทักษะ ความรู้ และส่งเสริมด้านการบริหารงานความปลอดภัยภายในโรงงานให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- บริษัทฯ ร่วมกับกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จัดสัมมนาเรื่อง “ความปลอดภัยของการใช้ถังดับเพลิงมือถือ” ให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง เพื่อส่งเสริมความรู้ความเข้าใจ ในการใช้งานถังดับเพลิงมือถือได้อย่างถูกต้องเหมาะสม และลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้งาน

### การจัดการข้อร้องเรียนจากลูกค้า

บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางในการรับข้อร้องเรียนที่หลากหลายเพื่อให้ลูกค้าสามารถเข้าถึงได้ง่าย และพัฒนาระบบบริหารจัดการข้อร้องเรียน ตามมาตรฐาน ISO 14001:2015 เพื่อให้ลูกค้าสามารถแจ้งข้อมูลได้โดยตรง และได้รับการจัดการปัญหาในระยะเวลาที่กำหนด

#### กระบวนการบริหารจัดการข้อร้องเรียนจากลูกค้า

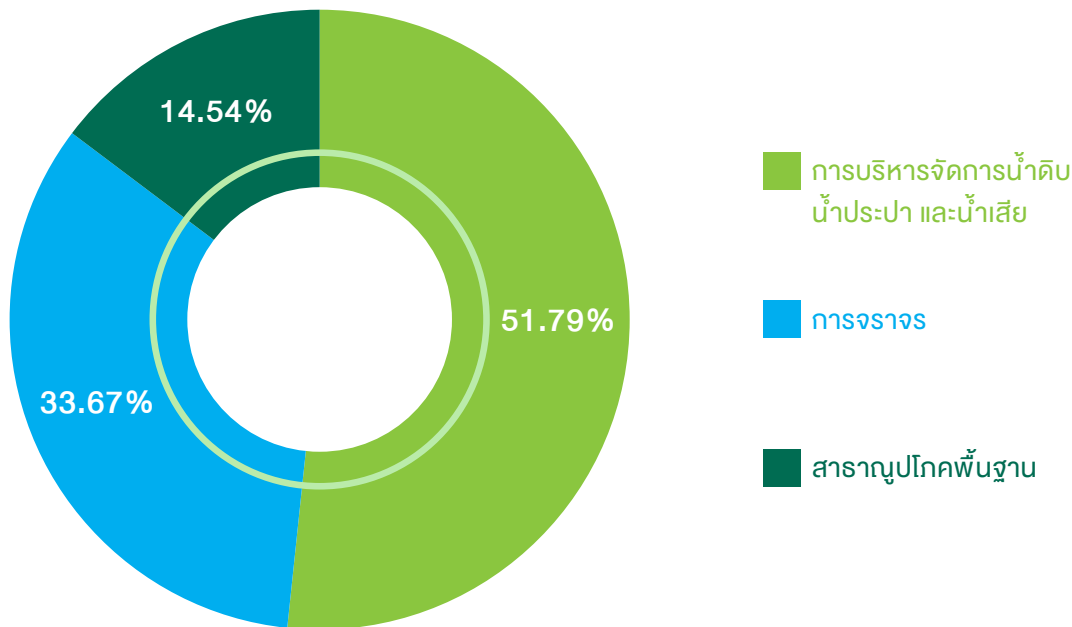






ในปี 2566 บริษัทฯ ได้รับข้อร้องเรียนเกี่ยวกับสาธารณูปโภคและการบริการจำนวนทั้งสิ้น 392 รายการ จำแนกเป็นข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาในระบบการบริหารจัดการน้ำดิบ น้ำประปาและน้ำเสียจำนวน 203 รายการ คิดเป็นร้อยละ 51.79 ของข้อร้องเรียนทั้งหมด รองลงมาเป็นข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาการจราจรจำนวน 132 รายการ และข้อร้องเรียนเกี่ยวกับสาธารณูปโภคพื้นฐานจำนวน 57 รายการ คิดเป็นร้อยละ 33.67 และร้อยละ 14.54 ตามลำดับ โดยข้อร้องเรียนทั้งหมดได้รับการแก้ไขและแจ้งกลับลูกค้าแล้วทั้งสิ้นร้อยละ 100

#### สัดส่วนประเภทข้อร้องเรียนจากลูกค้าในปี 2566



#### ความพึงพอใจของลูกค้า

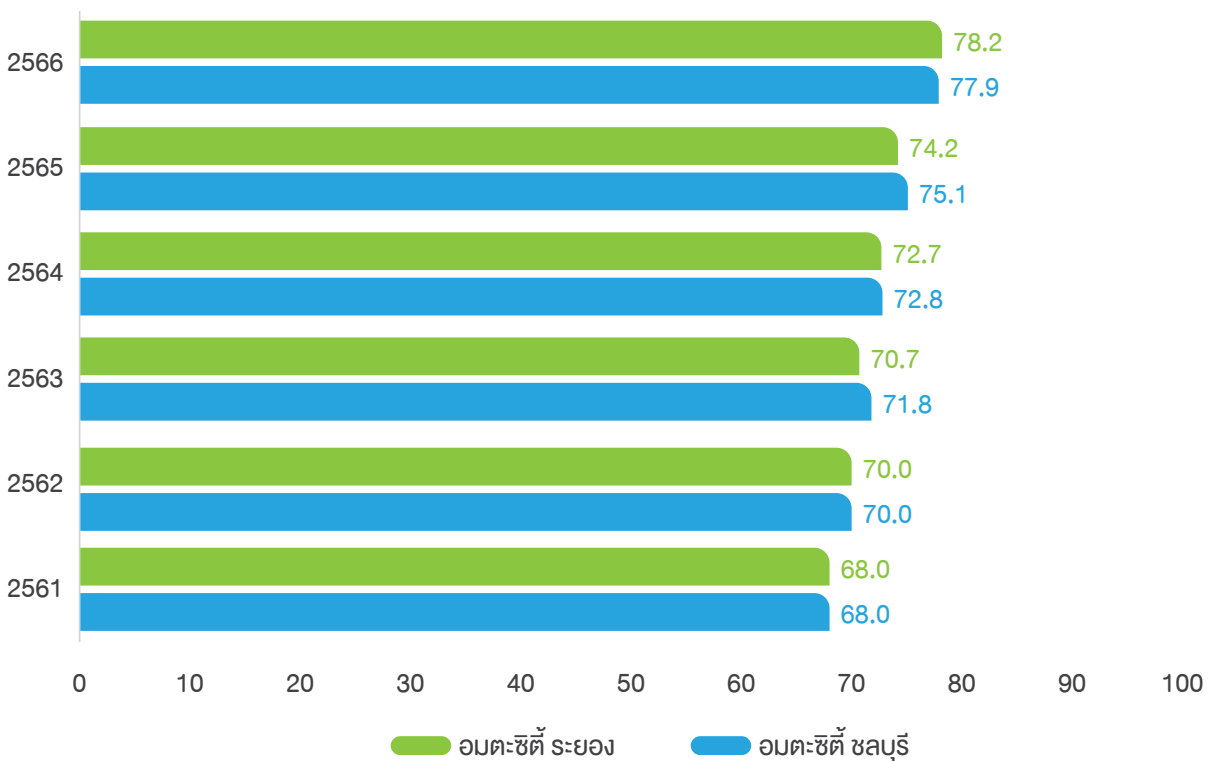
บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าเป็นประจำทุกปี ด้วยวิธีตอบแบบสอบถามและวิธีติดต่อโดยตรงจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ นอกจากนี้ ในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้มีการประชุมร่วมกับผู้บริหารระดับสูงของโรงงานผู้ประกอบการในแต่ละอุตสาหกรรมโดยตรงเพื่อรับทราบถึงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงความต้องการของลูกค้าในอนาคต ตลอดจนปัญหาและข้อกังวลใจของลูกค้าที่ต้องการการสนับสนุนจากบริษัทฯ เช่น ผลิตรถยนต์และบริการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ การช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐในด้านกฎระเบียบข้อบังคับและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการดำเนินธุรกิจที่มุ่งเน้นเรื่อง ESG ในปัจจุบัน นอกจากนี้ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยยังได้จัดสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ จำนวน 46 แห่งทั่วประเทศอีกทางหนึ่ง

โดยในปี 2566 บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายความพึงพอใจของลูกค้าจากผลสำรวจของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยต้องไม่น้อยกว่า 90% โดยผลคะแนนความพึงพอใจของลูกค้า รวมถึงปัญหาและข้อเสนอแนะจากผลการสำรวจ ทั้งจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและโดยบริษัทฯ ได้ถูกนำเสนอในที่ประชุมผู้บริหารของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาปรับปรุงผลิตภัณฑ์ บริการ และกระบวนการทำงานของบริษัทฯ ต่อไป

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้ดำเนินการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าที่มีต่อนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ในด้านสินค้าและบริการรวม 12 ด้าน ประกอบด้วย 1. การบริหารจัดการน้ำและน้ำเสีย 2. ถนน สัญญาณไฟจราจร ป้าย และไฟถนน 3. การรักษาความปลอดภัยและความปลอดภัย 4. การจัดการสถานการณ์ฉุกเฉินและภาวะวิกฤต 5. การจัดการพื้นที่สาธารณะและพื้นที่สีเขียว 6. การจัดการขยะมูลฝอย 7. การบริการโทรคมนาคมและอินเทอร์เน็ต 8. การให้บริการในนิคมอุตสาหกรรมเพื่อตอบสนองความต้องการของผู้มีส่วนได้เสีย 9. ราคาและค่าธรรมเนียมที่ดิน ค่าเช่า ค่าบริการสาธารณูปโภค และค่าบริการรักษา

10. การบริการของพนักงานบริษัท 11. ช่องทางการสื่อสารและการจัดกิจกรรม และ 12. ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมในนิคมอุตสาหกรรม ผลคะแนนความพึงพอใจของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรีเท่ากับ 77.9% และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองเท่ากับ 78.2% โดยมีคะแนนเพิ่มขึ้นจากปี 2565 ทั้งสองพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัท มีการวางแผนพัฒนากระบวนการบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้าผ่านการจัดตั้ง Customer Community ที่หลากหลายและเฉพาะกลุ่มมากขึ้นเพื่อสำรวจความต้องการและความคาดหวังของลูกค้าอย่างใกล้ชิด รวมถึงพัฒนาประสิทธิภาพของกระบวนการบริหารจัดการข้อร้องเรียนที่ช่วยยกระดับความพึงพอใจของผลิตภัณฑ์และบริการ นอกจากนี้ยังมีการนำประเด็นข้อกังวลใจหรือข้อเสนอแนะที่ได้รับจากการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าของบริษัท ในปี 2566 ไปวางแผนดำเนินการเพื่อแก้ไขหรือพัฒนาการดำเนินงานของบริษัท ต่อไป

### ผลประเมินความพึงพอใจของลูกค้าสำรวจโดยบริษัทฯ (ร้อยละ)



#### ตัวอย่างข้อกังวลใจหรือข้อเสนอแนะจากการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าของบริษัทฯ ในปี 2566

#### แนวทางการแก้ไขและการดำเนินการของบริษัทฯ

1. การบริหารจัดการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน การอำนวยความสะดวกจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และการดูแลสภาพถนน รวมถึงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เช่น ป้ายจราจร และไฟทาง เป็นต้น

บริษัทฯ ทำการซ่อมบำรุงถนนและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกปี และปรับปรุงโครงสร้างถนน รูปแบบการจราจร เพื่อลดความหนาแน่นในจุดที่มีปัญหา ติดตั้งกล้องวงจรปิด และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกทางถนน เช่น ป้ายเตือนและบังคับจราจร แบริเออร์และเนินชะลอความเร็ว เป็นต้น เพิ่มเติมในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้จัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและสายตรวจส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน บังคับใช้กฎระเบียบการจราจรและการจอดรถในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอย่างเคร่งครัด รวมถึงวางแผนและปรับการจัดการจราจรร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน



### ตัวอย่างปัจจัยกังวลใจหรือข้อเสนอแนะจากการสำรวจ ความพึงพอใจของลูกค้าของบริษัทฯ ในปี 2566

### แนวทางการแก้ไขและการดำเนินการของบริษัทฯ

2. ความไม่เสถียรของสัญญาณเครือข่ายอินเทอร์เน็ตจากผู้ให้บริการ

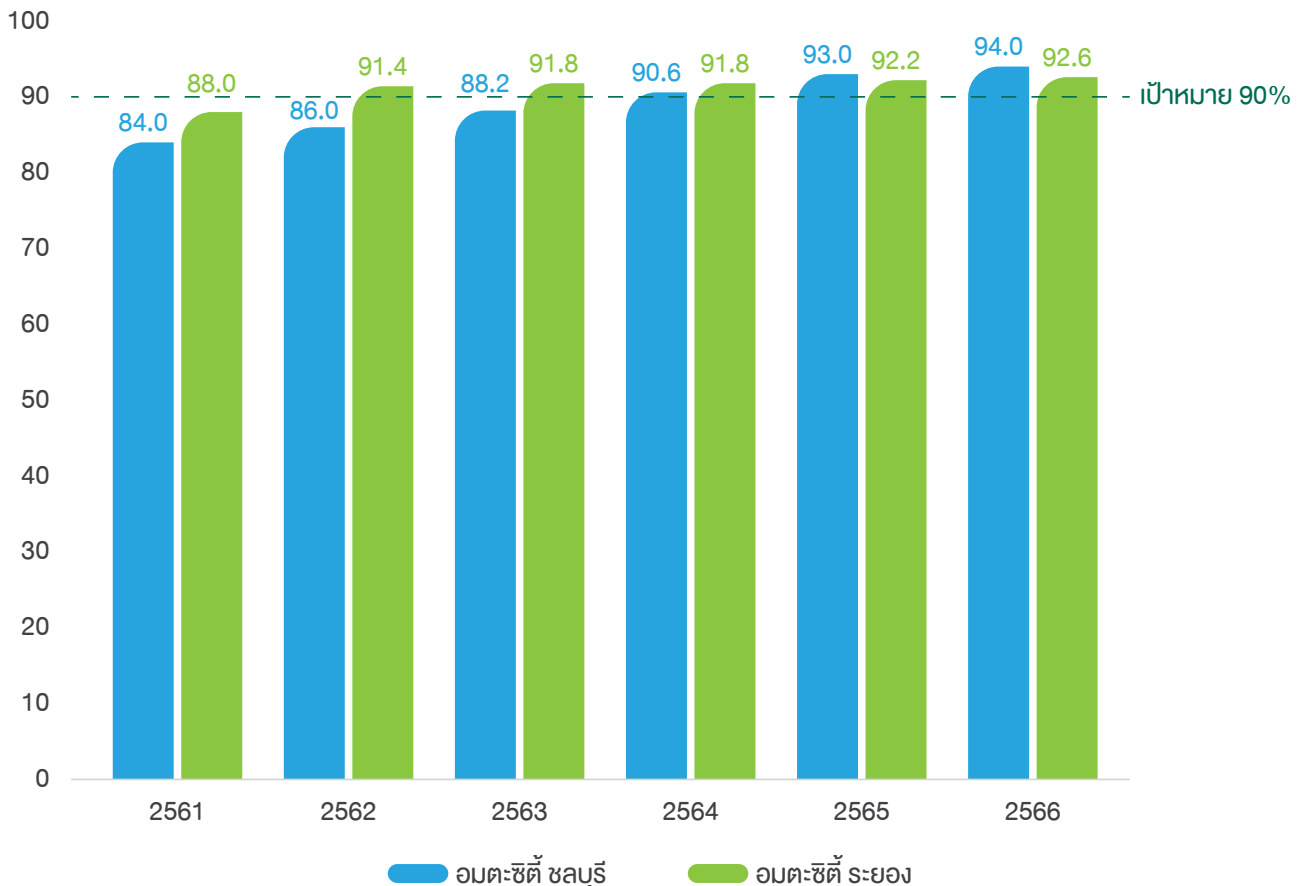
บริษัทฯ มีการช่วยประสานงาน และเป็นสื่อกลางในการสื่อสารปัญหาจากลูกค้าไปยังผู้ให้บริการ เพื่อหาแนวทางการแก้ปัญหา ร่วมกันให้แก่ลูกค้า

3. อัตราค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก และค่าบริการสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำประปา และค่าบริการบำบัดน้ำเสีย มีอัตราค่อนข้างสูง และมีการดำเนินการไม่เป็นไปตามที่ลูกค้าคาดหวัง เช่น การดูแลต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ใกล้โรงงานของลูกค้า เป็นต้น

บริษัทฯ ได้ติดต่อไปยังลูกค้าเพื่อชี้แจงถึงหลักเกณฑ์การกำหนดหรือรายละเอียดเกี่ยวกับอัตราค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก และค่าบริการสาธารณูปโภค เพื่อสร้างความเข้าใจในการดำเนินการของบริษัทฯ และพัฒนาการดำเนินงานเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าให้มากขึ้น เช่น การเพิ่มความถี่ในการดูแลรักษาต้นไม้ และการเพิ่มความรวดเร็วในการดำเนินการแก้ไขปัญหาในกรณีที่มีการแจ้งข้อร้องเรียนเข้ามา เป็นต้น

ส่วนการสำรวจโดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ได้จัดสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ จำนวน 46 แห่งทั่วประเทศประจำปี 2566 ในด้านต่าง ๆ 7 ด้าน ประกอบไปด้วย 1. ด้านผลิตภัณฑ์และบริการ 2. ด้านราคาขาย/เช่าพื้นที่/ค่าบำรุงรักษา/ค่าน้ำ/ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ 3. ด้านจุดให้บริการผู้ใช้บริการ 4. ด้านช่องทางการติดต่อสื่อสาร 5. ด้านคุณภาพของพนักงาน 6. ด้านขั้นตอนและกระบวนการให้บริการ และ 7. ด้านสภาพแวดล้อมทางกายภาพ พบว่านิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่ 94% และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่ 92.6% ซึ่งสูงกว่าเป้าหมายที่บริษัทฯ ตั้งไว้

### ผลประเมินความพึงพอใจของลูกค้าสำรวจโดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ร้อยละ)



#### 4) สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน

บริษัทฯ ได้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อรองรับการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นรากฐานของการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ แต่ในขณะเดียวกัน การเติบโตของนิคมอุตสาหกรรมย่อมนำมาซึ่งผลกระทบทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อสังคมและชุมชนท้องถิ่น ทั้งด้านเศรษฐกิจ ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ที่มีผลโดยตรงต่อสุขภาพและคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนท้องถิ่น บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการผลกระทบทางสังคมและการพัฒนาชุมชนโดยรอบ บริษัทฯ มุ่งมั่นในการสร้างกระบวนการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียที่อยู่ภายในและโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมในรูปแบบต่าง ๆ เพื่อเปิดโอกาสให้ชุมชนท้องถิ่นได้สื่อสารถึงความกังวลใจ ปัญหาผลกระทบที่ได้รับ และความต้องการของชุมชนในการร่วมกันพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมของอมตะให้เป็นเมืองสมบูรณ์แบบ ที่ชุมชนท้องถิ่นโดยรอบสามารถอยู่ร่วมกับนิคมอุตสาหกรรมได้อย่างมีความสุขและสร้างคุณค่าร่วมกัน

ปัจจุบันการพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งในประเทศไทยของบริษัทฯ นั้นมีพื้นที่กว่า 73 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ 3 จังหวัด คือจังหวัดชลบุรี จังหวัดฉะเชิงเทรา และจังหวัดระยอง มีจำนวนพนักงานที่ทำงานในนิคมฯ และประชากรอาศัยอยู่ในชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรมรวมทั้งหมดกว่า 1.25 ล้านคน ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ คือชุมชนท้องถิ่นที่อยู่โดยรอบ บริษัทฯ จึงได้ให้ความสำคัญกับการดูแลชุมชนท้องถิ่นในพื้นที่รัศมี 5 กิโลเมตรจากนิคมอุตสาหกรรมอมตะ และได้กำหนดแนวทางในการบริหารจัดการผลกระทบทางสังคม และการพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีของคนในชุมชน ดังนี้



บริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการชุมชนชุดต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังปัญหา ความคาดหวัง และข้อเสนอแนะจากชุมชนเพื่อการปรับปรุงที่ดีขึ้น ตลอดจนให้ข้อเท็จจริง และแก้ไขข้อร้องเรียนอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียสำคัญของบริษัทฯ ได้แก่ ชุมชน และหน่วยงานราชการที่ทำหน้าที่กำกับดูแลบริษัทฯ เกิดความเข้าใจในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นการสร้างความเชื่อมั่น ความไว้วางใจ และความผูกพันให้เกิดขึ้นระหว่างกัน

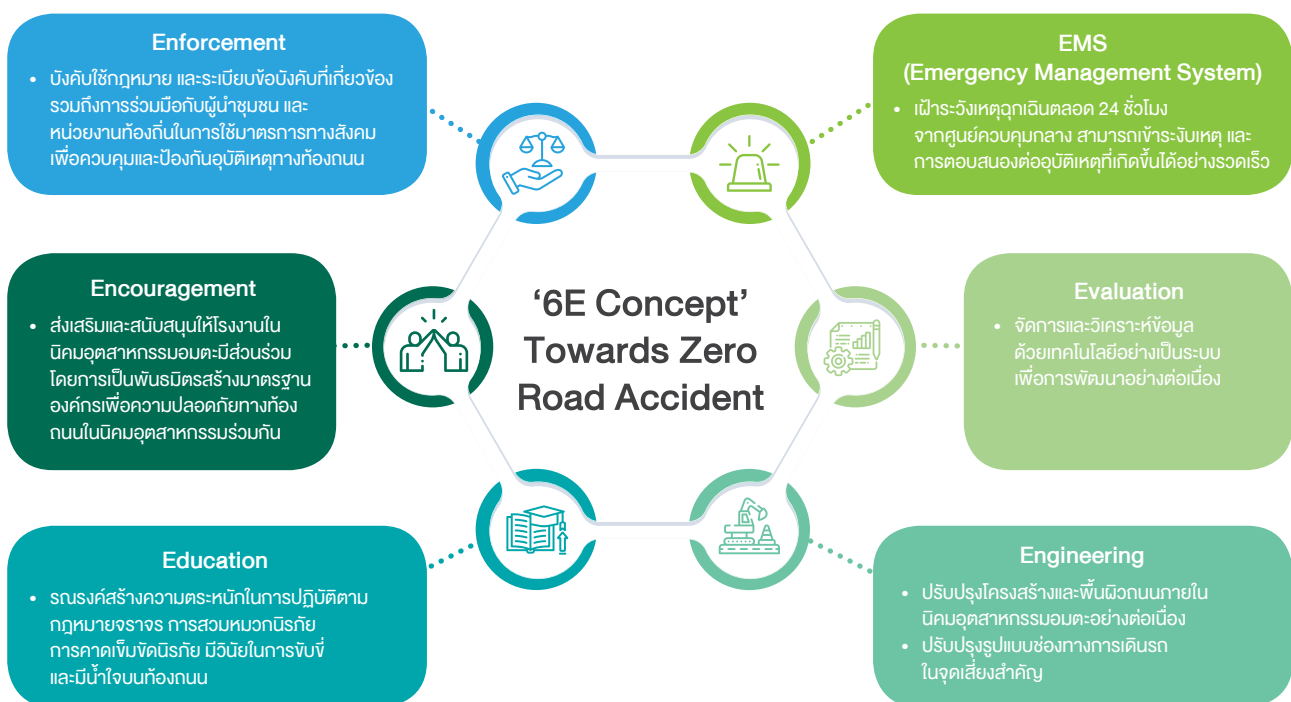
คณะกรรมการชุดต่าง ๆ ประกอบด้วย คณะกรรมการไตรภาคี หรือคณะกรรมการที่มีโครงสร้างของกรรมการมาจากตัวแทนของ ชุมชน หน่วยงานราชการ และบริษัทฯ, คณะกรรมการพัฒนาชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรม Eco-Green Network เป็นต้น โดยแต่ละคณะกรรมการจะมีบทบาทหน้าที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาชุมชนที่อยู่โดยรอบนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งของบริษัทฯ และการเสนอแนะประเด็นที่เป็นที่กังวลของชุมชน หรือข้อร้องเรียนที่มีต่อการประกอบกิจการของบริษัทฯ

## ความปลอดภัยของชุมชน

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง มีโรงงานอุตสาหกรรมและผู้เช่ากว่า 1,321 ราย มีพนักงานที่ทำงานภายในพื้นที่ประมาณ 295,000 คน และมีผู้อยู่อาศัยในชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมกว่า 955,857 คน จากการสำรวจผลกระทบเชิงลบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจพบว่า ปัญหาการจราจรและความปลอดภัยทางถนนเป็นประเด็นสำคัญที่ผู้มีส่วนได้เสียหลักทุกกลุ่มให้ความสำคัญ เนื่องจากลักษณะพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะมีถนนสาธารณะหลายสายที่ตัดผ่านพื้นที่หรือเชื่อมต่อกับถนนของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ทำให้ทั้งลูกค้าที่เป็นโรงงานผู้ประกอบการ พนักงานที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรม และคนในชุมชนที่สัญจรผ่านได้รับผลกระทบโดยตรงจากการจราจรที่หนาแน่นและอุบัติเหตุทางถนน

ผลการสำรวจข้อมูลการใช้รถใช้ถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะในปี 2566 พบว่ามียานพาหนะที่ใช้เส้นทางสัญจรภายในพื้นที่กว่า 119,400 คันต่อวัน จำแนกเป็นรถโดยสารรับ-ส่งพนักงาน จำนวน 1,900 คัน รถยนต์โดยสารส่วนบุคคลจำนวน 49,000 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 68,500 คัน ส่งผลให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางถนนค่อนข้างสูง

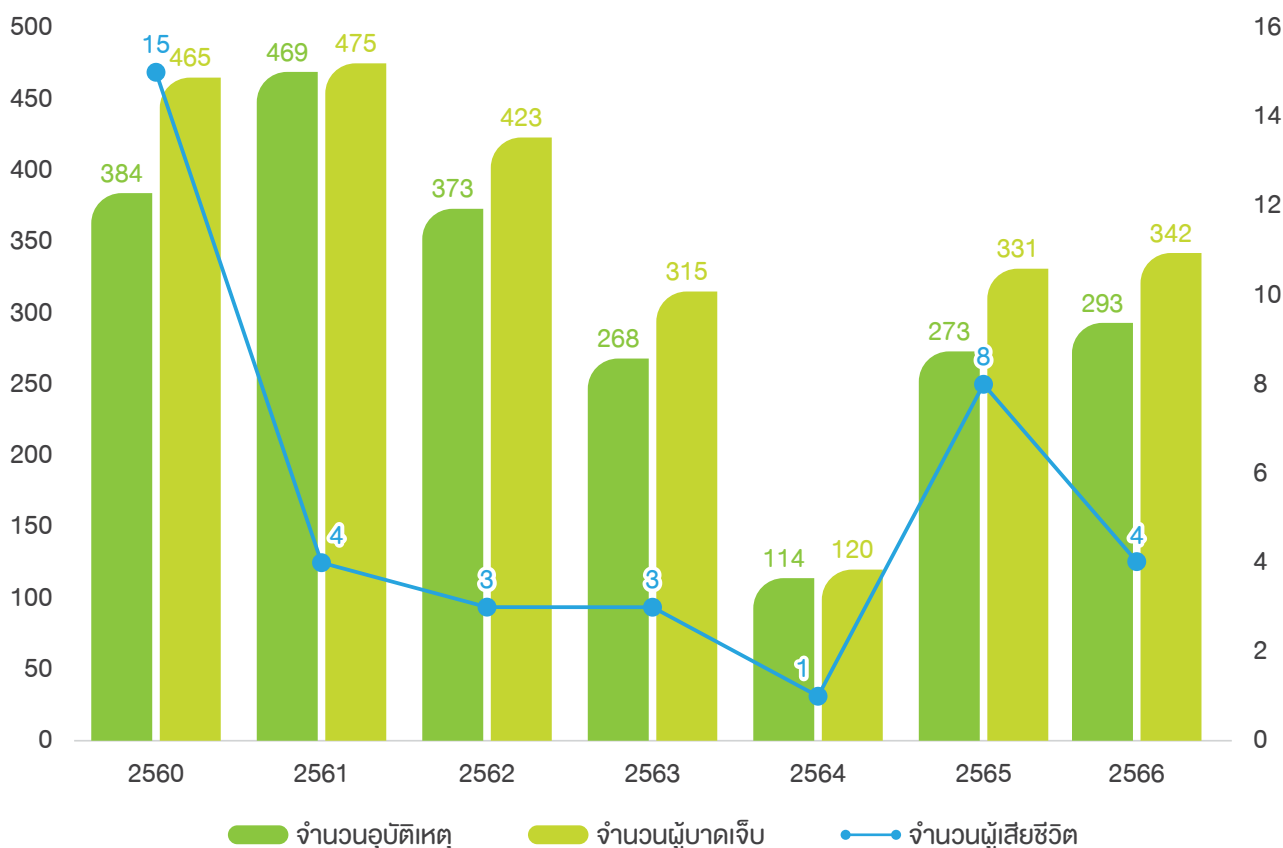
บริษัทฯ จึงได้มีการบริหารจัดการจราจรอย่างเข้มงวด และได้จัดตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจราจรของทั้งสองนิคมอุตสาหกรรม ประกอบไปด้วยผู้แทนหน่วยราชการทั้งส่วนกลางและส่วนท้องถิ่น และตัวแทนผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อร่วมกันระดมความคิดเห็น และร่วมกันจัดทำแผนบริหารจัดการการจราจรเพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรที่หนาแน่นในชั่วโมงเร่งด่วน และสร้างความปลอดภัยบนท้องถนน ทั้งภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะและพื้นที่ต่อเนื่อง ด้วยหลัก ‘6E Concept’ ภายใต้โครงการ Safety City, Smart City



บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายในการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยทางถนน เพื่อลดอุบัติเหตุทุกประเภทที่เกิดขึ้นภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะและผู้เสียชีวิตลงร้อยละ 50 เมื่อเทียบกับปี 2565

จากผลการดำเนินงานตามหลัก 6E Concept ในโครงการ Safety City, Smart City พบว่าในปี 2566 มีจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น 293 ครั้ง มีผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจำนวน 342 ราย และมีผู้เสียชีวิตจำนวน 4 ราย แม้ว่าจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นและผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจะเพิ่มขึ้นจากปี 2565 แต่สถิติของผู้เสียชีวิตมีจำนวนลดลงร้อยละ 50 ซึ่งเป็นการลดลงอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้จำนวนอุบัติเหตุที่เพิ่มขึ้นนั้น ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากพฤติกรรมการใช้ความเร็วและพฤติกรรมของผู้ขับขี่ที่ขับขี่ด้วยความประมาทและเมาแล้วขับ ซึ่งบริษัทฯ จะรณรงค์การสร้างวินัยในการขับขี่และส่งเสริมพฤติกรรมขับขี่อย่างปลอดภัยของผู้ที่เดินทางสัญจรผ่านทั้งถนนของนิคมฯ เองและถนนสาธารณะในพื้นที่ต่อเนื่องต่อไป

#### สถิติอุบัติเหตุทางถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ

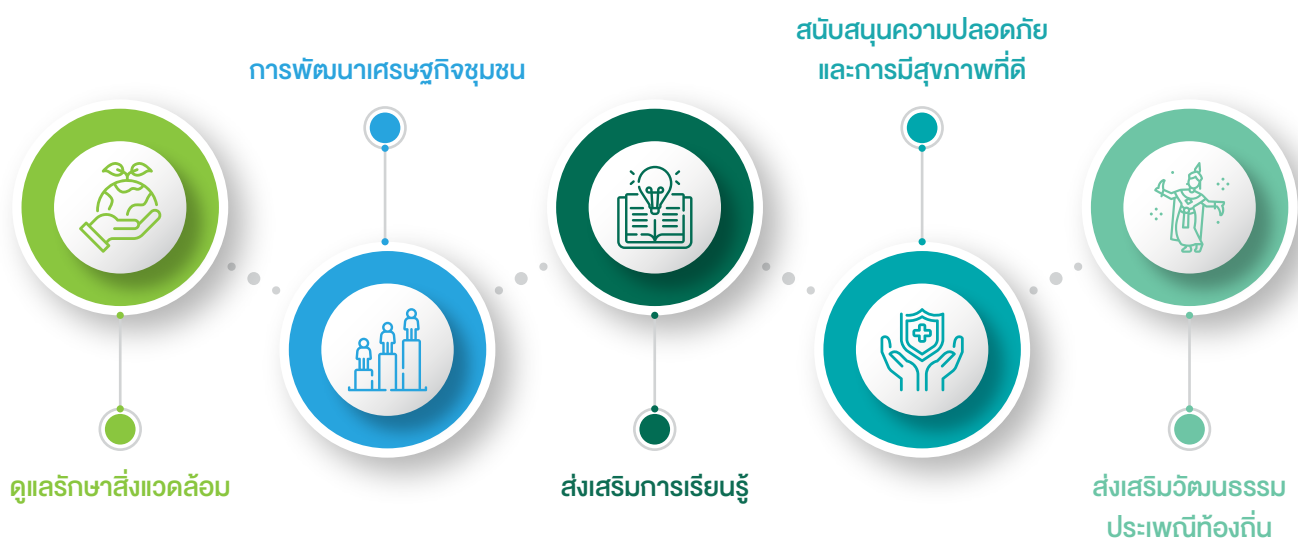


นอกจากนี้ การเจริญเติบโตของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ทำให้ชุมชนโดยรอบขยายตัวอย่างรวดเร็วและมีผู้อยู่อาศัยหนาแน่นจากการย้ายถิ่นฐานเข้ามาทำงานในนิคมฯ ทำให้เกิดความเสี่ยงด้านอัคคีภัย บริษัทฯ จึงได้เตรียมความพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ให้พร้อมอยู่เสมอเพื่อช่วยเหลือชุมชน ตลอดจนได้ให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นให้แก่โรงเรียนและชุมชน ในปี 2566 ศูนย์ตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน (Emergency Response Center) ของบริษัทฯ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยที่ผ่านการอบรมตามกฎหมาย ได้เข้าช่วยระงับเหตุอัคคีภัยให้กับชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมไปทั้งสิ้น 6 ครั้ง แบ่งเป็นการระงับเหตุอัคคีภัยในชุมชนที่อยู่ในพื้นที่รอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 1 ครั้ง และรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 5 ครั้ง โดยบริษัทฯ เป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการระงับเหตุอัคคีภัยทั้งหมดรวมทั้งสิ้น 31,000 บาท



## การพัฒนาชุมชนและสังคม

จากปรัชญา “ALL WIN” ที่บริษัทฯ ได้ยึดถือเป็นหลักในการดำเนินธุรกิจมาโดยตลอด และมีเป้าหมายในการสร้างการเติบโตทางธุรกิจควบคู่ไปกับการพัฒนาชุมชนและสังคมอย่างยั่งยืน บริษัทฯ จึงได้กำหนดกลยุทธ์หลักด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืนที่เชื่อมโยงกับการพัฒนาชุมชนและสังคมในด้านต่าง ๆ และกำหนดกลยุทธ์การพัฒนาชุมชนและรูปแบบกิจกรรมต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับความต้องการและความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มอย่างเหมาะสม โดยมุ่งเน้นที่ความร่วมมือระหว่างบริษัทฯ ชุมชนลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม และหน่วยงานภาครัฐ ในการขับเคลื่อนโครงการพัฒนาชุมชน ซึ่งบริษัทฯ ได้นำเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ (UN Sustainable Development Goals: SDGs) มาใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาชุมชนด้วย บริษัทฯ ได้กำหนดกรอบการดำเนินงานเพื่อพัฒนาชุมชนใน 5 มิติ และมีเป้าหมายคะแนนความพึงพอใจของชุมชนที่มีต่ออมตะ ไม่น้อยกว่า 85% ในปี 2566



ในปี 2566 บริษัทฯ ได้ดำเนินกิจกรรมและโครงการจำนวนทั้งสิ้น 21 โครงการ โดยใช้งบประมาณในการลงทุนทางสังคม (ไม่รวมเงินบริจาค) รวม 5.66 ล้านบาท มีผู้เข้าร่วมกิจกรรมทั้งสิ้น 42,624 คน และผู้ที่ได้รับประโยชน์ทั้งทางตรง และทางอ้อมจากกิจกรรมและโครงการที่บริษัทฯ ดำเนินการจำนวนกว่า 188,460 คน

	อมตะ ซิตี้ ชลบุรี		อมตะ ซิตี้ ระยอง	
	ชุมชน (ตำบล)	โรงงานในนิคม	ชุมชน (ตำบล)	โรงงานในนิคม
กลุ่มเป้าหมาย*	31	819	6	502
จำนวนชุมชน / โรงงานที่ร่วมกิจกรรม	31	262	6	108
ร้อยละของชุมชน / โรงงานที่ร่วมกิจกรรม	100%	31.99%	100%	21.51%
จำนวนผู้เข้าร่วมกิจกรรม (คน)	34,179		8,445	
การลงทุนทางสังคม ปี 2566 (ล้านบาท)	3.785		1.875	

\*ชุมชนกลุ่มเป้าหมายมีจำนวนมากกว่าจำนวนชุมชนที่ระบุอยู่ในเขตพื้นที่พัฒนาของบริษัทฯ

<p><b>ด้านที่ 1:</b> การพัฒนาเศรษฐกิจชุมชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการ Farm to Factory</li> <li>• กิจกรรม “อมตะชวนซื้อของดีเพื่อนบ้านชุมชน”</li> <li>• การพัฒนาช่องทางการขายสินค้าออนไลน์ของชุมชนบนเว็บไซต์ <a href="https://amatachuanshop.com/">https://amatachuanshop.com/</a></li> </ul> <p>เพื่อส่งเสริมให้มีการซื้อขายระหว่างโรงงานในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งกับชุมชนท้องถิ่น เป็นการสนับสนุนให้ชุมชนท้องถิ่นมีโอกาสขายสินค้าได้ในระยะยาวโดยเฉพาะผลิตภัณฑ์ทางการเกษตรและสินค้าแปรรูป สามารถสร้างเศรษฐกิจท้องถิ่นให้เติบโตได้อย่างยั่งยืน และผู้ซื้อได้รับสินค้าที่สดใหม่และมีคุณภาพจากผู้ผลิตโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การพัฒนาอาชีพเสริมเพิ่มรายได้ให้ชุมชน</li> <li>• โครงการคาราวานอมตะ สร้างรอยยิ้ม</li> </ul> <p>เพื่อส่งเสริมเศรษฐกิจท้องถิ่น การสร้างรายได้จากอาชีพเสริม และช่วยลดค่าใช้จ่ายในครัวเรือนของชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะ</p>
<p><b>ด้านที่ 2:</b> ดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการชุมชนต้นแบบด้านการจัดการน้ำและขยะอย่างยั่งยืน</li> </ul> <p>โดยใช้ความชำนาญและประสบการณ์ในการบริหารจัดการน้ำและขยะของบริษัทฯ ในพัฒนาชุมชนต้นแบบ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเกิดความรู้และความเข้าใจในการกำจัดขยะมูลฝอยอย่างถูกวิธีและสามารถคัดแยกขยะตามหลัก 3Rs และนำขยะไปใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่าและสร้างมูลค่าเพิ่มตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน ช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการอุทยานพืชมาน้องร่วมแบ่งปันทรัพยากรและองค์ความรู้ (SPARK)</li> </ul> <p>โดยใช้ความชำนาญและประสบการณ์ในการบริหารจัดการน้ำของบริษัทฯ ช่วยอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่พัฒนาการจัดการน้ำเสียบนอุทยานฯ เพื่อให้มั่นใจว่าคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำทั้งภายในและภายนอกอุทยานจะไม่ได้รับผลกระทบเชิงลบจากการใช้น้ำของนักท่องเที่ยวและเจ้าหน้าที่อุทยาน</p>
<p><b>ด้านที่ 3:</b> สนับสนุนความปลอดภัยและการมีสุขภาพที่ดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการส่งเสริมความปลอดภัยบนท้องถนน</li> </ul> <p>แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงสร้างของถนนและรูปแบบของช่องทางเดินรถ และรณรงค์สร้างความตระหนักในการปฏิบัติตามกฎหมายจราจร การสวมหมวกนิรภัย การคาดเข็มขัดนิรภัย การขับขี่ตามกฎหมายจราจร และน้ำใจบนท้องถนน โดยดำเนินการเชิงรุก ในการสร้างความตระหนักในด้านความปลอดภัยทางท้องถนนทั้งในนิคมอุตสาหกรรมและในชุมชนและโรงเรียนในพื้นที่ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการครูอาสาให้ความรู้หลักสูตรการดับเพลิงเบื้องต้น</li> </ul> <p>เป็นหนึ่งในวิชาเรียนของโครงการครูอาสาที่บริษัทฯ ได้จัดขึ้น เพื่อให้นักเรียนและคณะครูได้เข้าใจและเรียนรู้ถึงวิธีการดูแลและช่วยเหลือตนเองในกรณีเกิดอัคคีภัย และมีทักษะในการใช้เครื่องดับเพลิงชนิดต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ สามารถลดการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการบริจาคโลหิต “100 ล้านซีซี โลหิตชาวอมตะเพื่อสภากาชาดไทย”</li> </ul> <p>เพื่อเป็นแหล่งโลหิตสำรองให้กับสภากาชาดไทย โดยมีเป้าหมายในการรับบริจาคโลหิตเพื่อสนับสนุนโลหิตให้กับสภากาชาดไทยไม่ต่ำกว่าปีละ 1 ล้านซีซี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กีฬาเพื่อมิตรภาพอมตะ AMATA FRIENDSHIP SPORT</li> <li>• กีฬาเยาวชน เพื่อมิตรภาพ “อมตะ จูเนียร์ลีก”</li> </ul> <p>เพื่อเสริมสร้างความสามัคคี ความมีน้ำใจนักกีฬา มีพลานามัยที่ดี ของคนในชุมชนทั้งในและนอกนิคมอุตสาหกรรม รวมทั้งสนับสนุนและส่งเสริมทักษะความสามารถทางกีฬาให้แก่กลุ่มเยาวชนใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์ และมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงสมบูรณ์</p>

<b>ด้านที่ 4:</b> <b>ส่งเสริมการเรียนรู้</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>โครงการตามรอยพ่อเพื่อโรงเรียนพอเพียง</b>                      โดยร่วมกับโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จัดกิจกรรมเรียนรู้การเพาะเห็ดนางฟ้า และกิจกรรมปลูกผักสวนครัวเพื่อครัวโรงเรียน เพื่อสนับสนุนวัตถุดิบในการประกอบอาหารกลางวันของโรงเรียน, ลดค่าใช้จ่าย ทั้งยังสามารถขายเป็นรายได้เสริมให้แก่โรงเรียน นอกจากนี้ ยังเป็นการเรียนรู้แนวทางเศรษฐกิจพอเพียงตามรอยในหลวงรัชกาลที่ 9 อีกด้วย</li> <li>• <b>โครงการพัฒนาโรงเรียนและห้องสมุดอิเล็กทรอนิกส์</b>                      โดยร่วมกับโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มอบคอมพิวเตอร์ใหม่ และคอมพิวเตอร์มือสอง โต๊ะเรียน เก้าอี้ เพื่อสนับสนุนช่องทางการเรียนรู้ผ่านระบบออนไลน์</li> <li>• <b>โครงการครูอาสาอมตะ</b>                      ร่วมกับผู้ประกอบภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง สนับสนุนการเสริมสร้างทักษะความรู้รอบตัวให้กับเยาวชนด้วยหลักสูตร “การลดเวลาเรียนเพิ่มเวลารู้” โดยจัดกิจกรรมให้แก่เด็กนักเรียนในระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 5 รวม 4 โรงเรียน ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี และระยอง</li> <li>• <b>โครงการ “นักประดิษฐ์น้อยอมตะ” ชิงทุนการศึกษา</b>                      เพื่อเสริมสร้างศักยภาพทางด้านความคิดสร้างสรรค์ ความกล้าแสดงออก ให้แก่เยาวชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะ</li> </ul>
<b>ด้านที่ 5:</b> <b>ส่งเสริมวัฒนธรรมประเพณีท้องถิ่น</b>	ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทฯ ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ร่วมงานและสนับสนุนกิจกรรมทางวัฒนธรรมและประเพณีท้องถิ่นของชุมชนอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน

\* สามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมของแต่ละโครงการและกิจกรรมได้ในรายงานความยั่งยืนประจำปี 2566

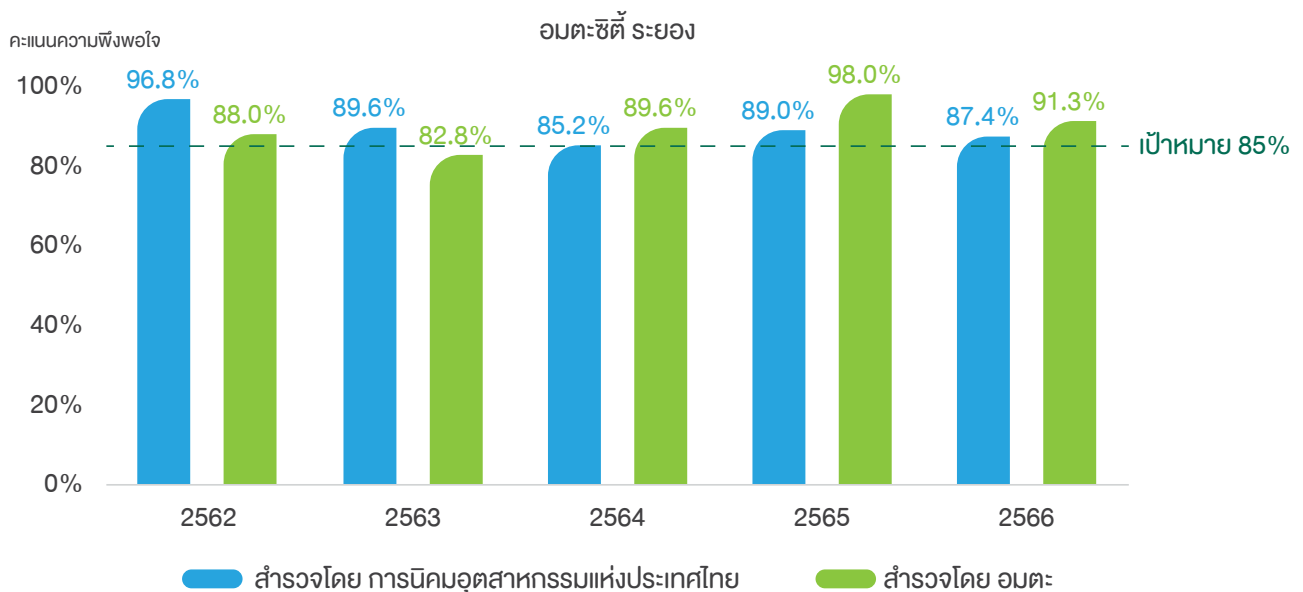
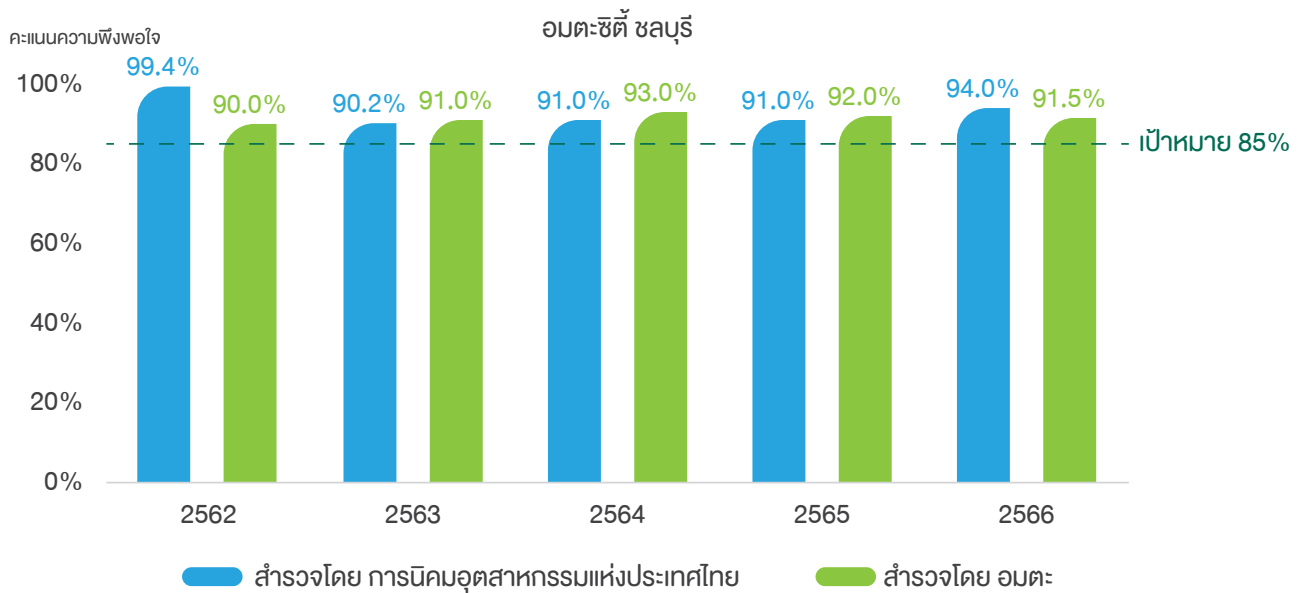
## ความพึงพอใจของชุมชน

ฝ่ายงานชุมชนสัมพันธ์และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ได้แก่ อมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง เป็นประจำทุกปี ร่วมกับคณะนิเทศศาสตร์มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี เพื่อศึกษาข้อมูลความพึงพอใจของชุมชนที่มีต่อโครงการพัฒนาชุมชนด้านต่าง ๆ ของบริษัทฯ ในเชิงลึก รวมถึงศึกษาความต้องการและความคาดหวังของชุมชนให้ชัดเจนยิ่งขึ้น โดยผลการสำรวจในปี 2566 พบว่านิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่คะแนน 91.5% และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่คะแนน 91.3%

นอกจากนี้ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของชุมชนประจำปีที่มีต่อนิคมอุตสาหกรรมทั่วประเทศ จำนวน 46 แห่ง โดยร่วมกับบริษัทฯ ดำเนินการสำรวจความพึงพอใจของชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ในปี 2566 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ย ที่คะแนน 94% และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่คะแนน 87.4%

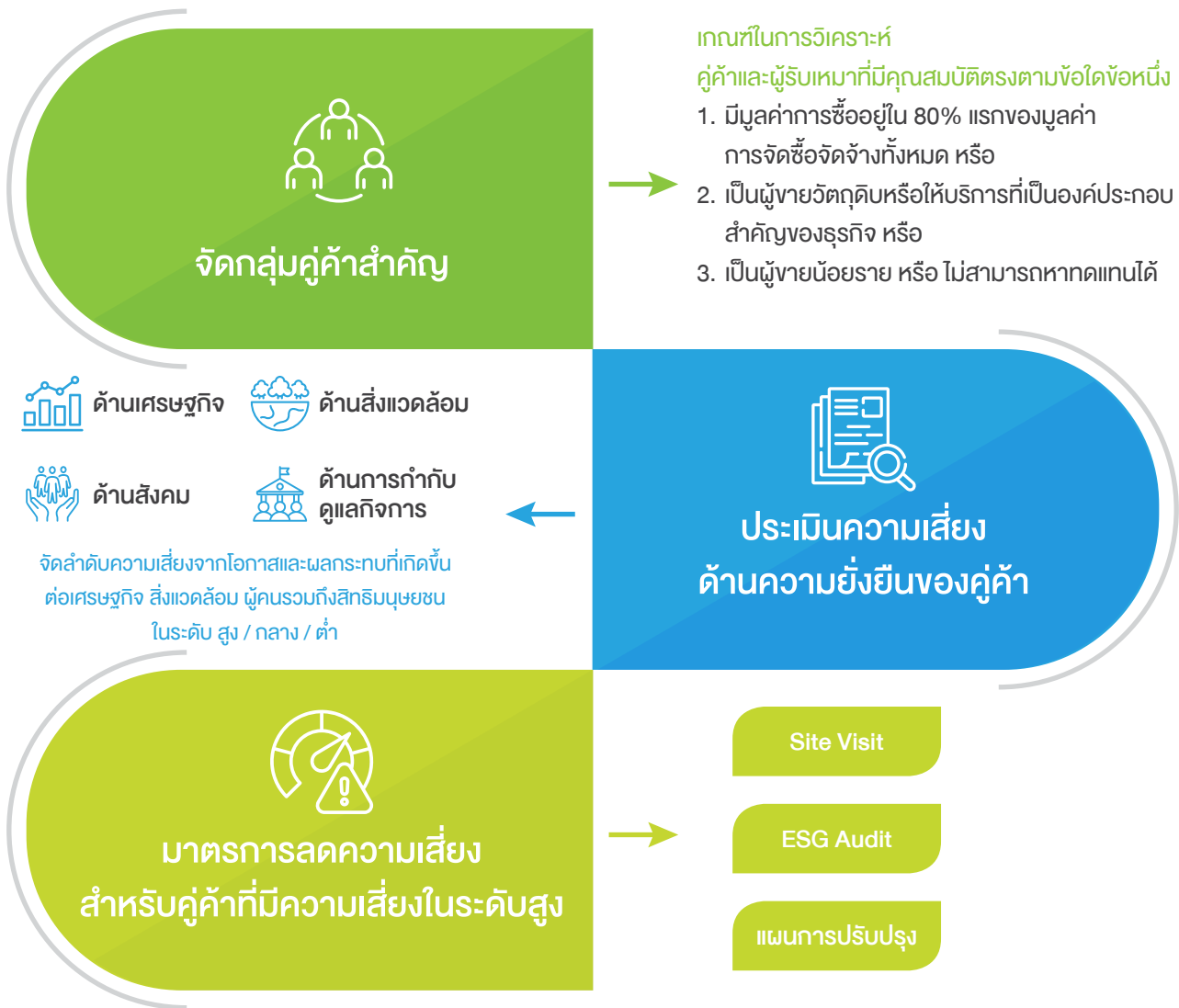
บริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะจากการประเมินความพึงพอใจของชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง มาวิเคราะห์และวางแผนการดำเนินกิจกรรมเพื่อสนับสนุน และพัฒนาชุมชนในปีถัดไป นอกจากนี้ ฝ่ายงานชุมชนสัมพันธ์และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม ได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์เชิงลึกถึงประเด็นปัญหา และความคาดหวังของชุมชนต่อบริษัทฯ เพื่อนำมาเป็นข้อมูลพื้นฐานในการดำเนินกิจกรรมต่อไปในอนาคต

### ผลสำรวจความพึงพอใจของชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะ



### 5) การบริหารจัดการคู่ค้าและผู้รับเหมา

บริษัท มีการจัดซื้อสินค้าและจัดจ้างบริการจากคู่ค้าและผู้รับเหมาในกิจกรรมหลักของการดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และงานที่สนับสนุนการบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม ดังนั้น คุณภาพสินค้าและการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาจึงส่งผลกระทบต่อตรงทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท ทั้งด้านเศรษฐกิจ ด้านสิ่งแวดล้อม และด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงบริษัท อาจมีส่วนสนับสนุนการละเมิดสิทธิมนุษยชนของแรงงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาได้หากไม่มีกระบวนการตรวจสอบที่ดี ดังนั้น การบริหารจัดการคู่ค้าและผู้รับเหมาอย่างมีประสิทธิภาพ จะช่วยให้บริษัท ลดความเสี่ยงและผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมในห่วงโซ่อุปทานจากการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว และช่วยเพิ่มคุณภาพและประสิทธิภาพในการทำงานของบริษัท ตลอดจนคัดกรองคู่ค้าและผู้รับเหมาที่มีคุณภาพให้เติบโตร่วมกันต่อไปในระยะยาว โดยบริษัท มีการดำเนินการดังนี้



ในปี 2566 บริษัทฯ มีผู้ค้าและผู้รับเหมาที่อยู่ในห่วงโซ่อุปทาน (tier-1 supplier) จำนวนทั้งหมด 654 ราย ที่มีการทำธุรกิจกับบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง จากการวิเคราะห์พบว่าผู้ค้าและผู้รับเหมาที่อยู่ในกลุ่มผู้ค้าสำคัญของบริษัทฯ โดยตรง (critical tier-1 supplier) จำนวน 63 ราย ซึ่งมีมูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างคิดเป็นร้อยละ 89 ของมูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างทั้งหมด จำแนกเป็นผู้ค้าสำคัญในธุรกิจก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าจำนวน 13 ราย และผู้ค้าสำคัญในธุรกิจสาธารณูปโภคและการบริการจำนวน 50 ราย คิดเป็นมูลค่าการซื้อขายจำแนกตามกลุ่มธุรกิจหลักที่ร้อยละ 14 และ 86 ตามลำดับ ส่วนผู้ค้าสำคัญที่ไม่ได้ทำธุรกิจกับบริษัทฯ โดยตรง (critical non-tier 1 supplier) มีจำนวน 24 ราย

บริษัทฯ กำหนดเป้าหมายให้ผู้ค้าสำคัญของบริษัทฯ โดยตรง และผู้ค้าใหม่ทั้งหมดได้รับการประเมินความเสี่ยงทั้งด้านเศรษฐกิจและด้านความยั่งยืนในการดำเนินงานซึ่งประกอบด้วยประเด็นความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล ในปี 2566 บริษัทฯ ได้ทำการประเมินความเสี่ยงจากผู้ค้าและผู้รับเหมาในกลุ่มผู้ค้าสำคัญของบริษัทฯ โดยตรง (critical tier-1 supplier) ทั้งหมด 63 ราย (ร้อยละ 100) และผู้ค้าใหม่ทั้งหมด 52 ราย (ร้อยละ 100) เป็นไปตามเป้าหมาย พบว่าไม่มีผู้ค้าสำคัญรายใดมีความเสี่ยงด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ในระดับสูง

	2563	2564	2565	2566
สัดส่วนการจัดซื้อสินค้าและบริการภายในประเทศไทย	100	100	100	100
จำนวนคู่ค้าทั้งหมด (tier-1 suppliers)	536	932	527	654
จำนวนคู่ค้าสำคัญ (critical tier-1 supplier)	81	71	85	63
จำนวนคู่ค้าใหม่	10	8	11	52
สัดส่วนคู่ค้าที่ได้รับการประเมินความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล (ESG) โดยแบบประเมินตนเอง (Self-assessment Questionnaire: SAQ)				
• คู่ค้าสำคัญ (critical tier-1 supplier)	100%	100%	100%	100%
• คู่ค้าใหม่	100%	100%	100%	100%
จำนวนคู่ค้าที่มีความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล (ESG) ในระดับสูง				
• คู่ค้าสำคัญ (critical tier-1 supplier)	1	0	1	0
• คู่ค้าใหม่	0	0	0	0

บริษัท กำหนดให้คู่ค้าสำคัญทุกรายที่ผ่านการประเมินความเสี่ยงด้านเศรษฐกิจและด้านความยั่งยืนด้วยวิธีประเมินตนเอง (Self-Assessment Questionnaire: SAQ) แล้ว จะได้รับการตรวจประเมินในสถานประกอบการครอบคลุมประเด็นด้านเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล (On-site ESG Audit) ต่อไป โดยมีรายละเอียดและความถี่ในการตรวจประเมินตามระดับ ความเสี่ยงของคู่ค้า ในกรณีที่คู่ค้าสำคัญมีระดับความเสี่ยงสูง จะต้องถูกตรวจประเมิน ณ สถานประกอบการทันที คู่ค้าสำคัญ ที่มีความเสี่ยงระดับปานกลางจะได้รับการตรวจประเมินปีละ 1 ครั้ง และคู่ค้าสำคัญที่มีความเสี่ยงต่ำจะได้รับการตรวจประเมิน ทุก 2 ปี ตามข้อกำหนดและรายการที่บริษัท กำหนดไว้และมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO14001) ซึ่งแนวทาง ในการตรวจประเมินคู่ค้า กระทำโดยการตรวจเอกสารที่เกี่ยวข้องจากคู่ค้าและการลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบโดยคณะทำงานการ จัดซื้อจัดจ้างของกลุ่มบริษัทอมตะ

ในปี 2566 บริษัท มีคู่ค้าสำคัญที่ต้องถูกตรวจประเมิน ณ สถานประกอบการตามเกณฑ์ที่กำหนดจำนวนรวม 22 ราย ซึ่งบริษัท สามารถดำเนินการตรวจประเมินได้ครบทั้ง 22 ราย (ร้อยละ 100)

	2563	2564	2565	2566
จำนวนคู่ค้าทั้งหมดที่ต้องได้รับการตรวจประเมิน ณ สถานประกอบการ (On-site ESG Audit)				
• คู่ค้าสำคัญ (critical tier-1 supplier)	0	0	11	22
สัดส่วนคู่ค้าสำคัญที่ได้รับการตรวจประเมินเสร็จสิ้นในรอบปี	-	-	100%	100%
• คู่ค้าใหม่	0	0	0	0

นอกจากนี้บริษัท กำหนดให้คู่ค้าและผู้รับเหมาที่ดำเนินธุรกิจกับบริษัท ทุกรายได้รับการประเมินผลงานประจำปี และประเมินความสัมพันธ์ของผู้ขายสินค้า/บริการรายนั้น ๆ กับบริษัท หลังจากการดำเนินการเสร็จสิ้น เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งต่อไปด้วย

บริษัท มีมาตรการบริหารจัดการความเสี่ยงสำหรับคู่ค้าแต่ละราย และจัดให้มีการพัฒนาคู่ค้าเพื่อลดโอกาสในการเกิด ความเสี่ยงและลดผลกระทบจากความเสียดังกล่าวให้กับคู่ค้าและผู้รับเหมา ทั้งนี้ บริษัท ยังไม่มีการยุติการดำเนินธุรกิจกับคู่ค้า และผู้รับเหมาที่ได้รับการประเมินแต่อย่างใด (ร้อยละ 0)





## ความปลอดภัยในการทำงานของผู้รับเหมา

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้รับเหมาของบริษัทฯ และผู้รับเหมาของลูกค้าที่เข้าไปปฏิบัติงานในพื้นที่ดำเนินงานของบริษัทฯ จึงมีการแจ้งนโยบายด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย รวมถึงแนวปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำงานในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมของอมตะทั้งสองแห่งในรูปแบบการประชุมชี้แจงให้ผู้รับเหมาทั้งของบริษัทฯ และของลูกค้ารับทราบ พร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานและอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในการควบคุมการทำงานของผู้รับเหมาของบริษัทฯ จะเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เป็นเจ้าของโครงการ และหากมีการเกิดการบาดเจ็บรุนแรงในระดับถึงขั้นหยุดงาน ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งให้ทางบริษัทฯ รับทราบด้วย

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้มีการประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัยในการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา ครอบคลุมการปฏิบัติงานที่ได้มาตรฐานและการดูแลพนักงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย บริษัทฯ ได้จัดการอบรมด้านความปลอดภัยให้แก่ผู้รับเหมาของบริษัทฯ ได้แก่ การฝึกซ้อมเก็บกู้การหกรั่วไหลของขยะมูลฝอยให้แก่พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะประจำโรงคัดแยกขยะของบริษัทผู้รับเหมา การคัดแยกประเภทขยะ การขับรถ Forklift อย่างปลอดภัยและถูกวิธีให้กับพนักงานของผู้รับเหมาที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ของบริษัทฯ การอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟ การฝึกอบรมเชิงปฏิบัติเรื่องการทำงานบนที่สูง ให้แก่ตัวแทนวิศวกรที่ปรึกษาและผู้รับเหมาของบริษัทฯ เพื่อให้การทำงานเป็นไปตามข้อบังคับและขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง ที่ลาดชัน

จากการดำเนินงานพบว่าในปี 2566 ไม่มีพนักงานของผู้รับเหมาเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานถึงขั้นหยุดงานหรือเสียชีวิต และอัตราการเกิดอุบัติเหตุขั้นหยุดงาน (LTIFR) ของพนักงานของผู้รับเหมาที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ของบริษัทฯ เท่ากับ 0 กรณีต่อ 1 ล้านชั่วโมงการทำงาน

## การพัฒนาคู่ค้า

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการพัฒนาคู่ค้าและผู้รับเหมาในห่วงโซ่อุปทาน โดยเฉพาะคู่ค้าสำคัญในธุรกิจสาธารณูปโภคและการบริการ เพื่อลดความเสี่ยงและผลกระทบด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนความเสี่ยงในการละเมิดกฎหมายข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งสนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาให้ดียิ่งขึ้นและเป็นไปตามมาตรฐานของบริษัทฯ เช่น สนับสนุนให้คู่ค้าและผู้รับเหมาที่ส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการหลักให้แก่บริษัทฯ มีการพัฒนาในกระบวนการดำเนินธุรกิจและได้รับการรับรองระบบการบริหารจัดการที่สอดคล้องตามมาตรฐานสากล เช่น ISO 9001, ISO 14001, ISO 17025, และ OSHA 18000 เป็นต้น

- วันที่ 24 พฤษภาคม 2566 บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ได้จัดประชุมผู้มีส่วนได้เสียประจำปี 2566 ขึ้น ผ่านช่องทางออนไลน์ โดยมุ่งเน้นที่คู่ค้าและผู้รับเหมาของบริษัทฯ เป็นหลัก เพื่อรับทราบนโยบายการทำงานและควบคุมงานตามระบบมาตรฐานต่าง ๆ กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ระบบการจัดซื้อจัดจ้าง และการแสดงความคิดเห็นร่วมกันในการยกระดับและเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานให้มากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ บริษัทฯ จะทำการตรวจประเมินคู่ค้า และประเมินผลการทำงานของผู้รับเหมา ประจำปี เพื่อวัดผลสำเร็จในการดำเนินงานร่วมด้วย



- วันที่ 15 มิถุนายน 2566 บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ได้จัดการอบรมเรื่องการออกแบบและติดตั้งระบบโครงสร้าง Pre-Engineered Buildings (PEB) ร่วมกันกับบริษัท โทคุระ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท บีเอ็มบี สตีล แอนด์ แอสเซสซอรี่ส์ จำกัด (BMB Steel Thailand) เพื่อร่วมกันศึกษาเทคโนโลยีขั้นตอนการผลิต การเตรียมงาน และการติดตั้งโครงสร้างระบบ Pre-Engineered Buildings (PEB) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเทคโนโลยีใหม่ ๆ เข้ามาใช้ในการก่อสร้างโรงงาน เพื่อความรวดเร็ว และปลอดภัยในการทำงาน



- วันที่ 4 กรกฎาคม 2566 บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด โดยแผนกซ่อมบำรุง ได้เชิญตัวแทนผู้รับเหมาของ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เข้าร่วมการอบรม “ทบทวนข้อกำหนดด้าน



ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566” เพื่อยกระดับและทบทวนการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมขั้นพื้นฐาน อีกทั้งยังมีการทำ workshop เพื่อส่งเสริมความรู้ความเข้าใจในการประเมิน JSEA (Job Safety and Environmental Analysis: การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม) ของงานที่ตนเองปฏิบัติอยู่ให้ดียิ่งขึ้น เพื่อลดความเสี่ยงจากทำงานและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ลดน้อยลงหรือเป็นศูนย์

- วันที่ 22 กรกฎาคม 2566 บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ได้จัดอบรมหลักสูตรฝึกอบรมเก็บกู้การหกรั่วไหลของขยะมูลฝอย ให้แก่พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะประจำโรงคัดแยกขยะของบริษัท ผู้รับเหมา เพื่อเพิ่มความรู้และทักษะด้านการจัดการขยะและสิ่งแวดล้อม และยกระดับความปลอดภัยและประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของพนักงานของบริษัท ผู้รับเหมา





- วันที่ 5 กันยายน 2566 บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ได้เชิญคู่ค้าเข้าร่วมอบรมในหัวข้อ “ความรู้เบื้องต้นและการจัดทำข้อมูลเกี่ยวกับ ปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่ปล่อยออกมาจากกิจกรรมต่าง ๆ ขององค์กร (CFO)” โดยได้เชิญผู้เชี่ยวชาญจากสภาอุตสาหกรรม มาเป็นวิทยากร

- วันที่ 4 พฤศจิกายน 2566 บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ได้จัดอบรมหลักสูตรดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของผู้รับเหมาที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ของบริษัทฯ เพื่อเตรียมความพร้อมให้พนักงานในโรงคัดแยกขยะมีทักษะในการป้องกันและรับมือกับเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งเพื่อป้องกันเหตุที่จะเกิดขึ้นซึ่งอาจนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน ผลการดำเนินงานในปี 2566 แม่ว่ายังไม่มีอุบัติเหตุเพลิงไหม้ในโรงคัดแยกขยะ แต่พนักงานของผู้รับเหมา มีความรู้และทักษะในการรับมือกับเหตุฉุกเฉินเพิ่มขึ้นจากการอบรมดังกล่าว



- วันที่ 26 พฤศจิกายน 2566 บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ได้จัดการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติเรื่อง “การทำงานบนที่สูง” ให้แก่ตัวแทนวิศวกรที่ปรึกษา และผู้รับเหมาของบริษัทที่รับผิดชอบงานซ่อมแซมโรงงาน เพื่อให้การทำงานเป็นไปตามข้อบังคับ และขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยในการทำงานในที่สูง ที่ลาดชัน ที่อาจมีการกระเด็น ตกหล่น หรือพังทลายของวัสดุสิ่งของ หรืออาจทำให้เกิดอุบัติเหตุกับพนักงานของผู้รับเหมาพลัดตกจากที่สูง โดยในการทำงาน



ของผู้รับเหมาต้องมีการระบุอันตรายหรือประเมินความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการทำงาน มีการวางแผนการปฏิบัติงาน และการป้องกันและควบคุมอันตราย รวมทั้งต้องอบรมหรือชี้แจงให้แรงงานรับทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน และควบคุมดูแลให้แรงงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึงต้องมีการบันทึกเป็นเอกสาร เพื่อให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้



## 6) ความปลอดภัยของข้อมูลและความเป็นส่วนตัว

การรั่วไหลหรือการสูญหายของข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลส่วนบุคคลทั้งของบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเป็นเกิดจากความประมาทเลินเล่อของบุคคล หรือการถูกคุกคามทางไซเบอร์ ย่อมส่งผลกระทบต่อความมั่นคงของระบบการทำงาน ชื่อเสียงและภาพลักษณ์ของบริษัท ตลอดจนความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย และหากข้อมูลถูกนำไปใช้อย่างไม่ถูกต้อง สามารถสร้างความเสียหายรุนแรงต่อเจ้าของข้อมูล และทำให้บริษัท สูญเสียลูกค้าและคู่ค้าธุรกิจได้ บริษัท จึงได้กำหนดนโยบายการจัดชั้นความลับข้อมูล เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ปฏิบัติตามแนวทางการเก็บรักษาข้อมูลความลับและใช้ข้อมูลอย่างถูกต้อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งข้อมูลที่มีความอ่อนไหวต่อบริษัท หรือผู้มีส่วนได้เสีย และนโยบายความปลอดภัยด้านไอที รวมถึงข้อกำหนดการใช้งานคอมพิวเตอร์และระบบเครือข่าย (instructions on the use of computer and network system) รวมถึงนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่สอดคล้องกับมาตรฐานสากลและข้อกำหนดกฎหมาย เช่น พระราชบัญญัติการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (Personal Data Protection Act - PDPA) เป็นต้น

บริษัท ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์ เพื่อรักษาความปลอดภัยของข้อมูลของบริษัท และข้อมูลของผู้มีส่วนได้เสียสำคัญที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พนักงาน ลูกค้า คู่ธุรกิจ คู่ค้าและผู้รับเหมา โดยกำหนดเป้าหมายในการดำเนินงานด้านความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์ และการรักษาความปลอดภัยของข้อมูลให้มีระบบการป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลครอบคลุมทุกหน่วยธุรกิจ (ร้อยละ 100) และไม่มีข้อร้องเรียนในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคล รั่วไหล



บริษัท มุ่งเน้นการลดความเสี่ยงทั้งโอกาสในการเกิด (likelihood) และผลกระทบ (impact) ที่จะเกิดขึ้นจากเหตุการณ์ และการโจมตีทางไซเบอร์เข้าสู่ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของบริษัท โดยมีการกำหนดคณะทำงานเพื่อทำการทบทวน (review) ระบบความปลอดภัยบนสถาปัตยกรรมโครงสร้าง การตรวจสอบช่องโหว่ระบบงานที่สำคัญ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าทุกจุดที่อ่อนไหวของระบบจะได้รับการตรวจสอบดูแลอย่างสม่ำเสมอ

บริษัท กำหนดให้ผู้ใช้งานข้อมูลต้องปฏิบัติตามนโยบายและข้อกำหนดการใช้งานอย่างเคร่งครัด และได้รับการอบรมวิธีการปฏิบัติตามมาตรการการจัดการและรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคล การสร้างความตระหนักรู้ ความเข้าใจพื้นฐาน เรื่องการรักษาความปลอดภัยสารสนเทศ แนวโน้มภัยคุกคามทางไซเบอร์ เพื่อให้ผู้บริหาร และพนักงาน สามารถดูแลรักษา ระวัง และป้องกันการโจมตีผ่านระบบไซเบอร์ได้ รวมถึงการใช้งานระบบเทคโนโลยีสารสนเทศได้อย่างปลอดภัย ซึ่งมีการกำหนดรหัส (password) ในการเข้าใช้งาน และเปลี่ยนแปลงรหัสอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด ในปีที่ผ่านมาบริษัท ได้จัดอบรมหลักสูตร Cyber Security Awareness ให้กับพนักงานไปเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2566 เรื่องภัยใกล้ตัวจากสื่อสังคมออนไลน์ โดยเนื้อหาครอบคลุมทั้งส่วนของสถานการณ์อาชญากรรมที่มาพร้อมกับเทคโนโลยี วัคซีนป้องกันภัยไซเบอร์ และการแจ้งความออนไลน์

หากผู้มีส่วนได้เสียพบเห็นกรณีการดำเนินงานไม่เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติ หรือมีการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคล หรือมีเหตุการณ์การรั่วไหลของข้อมูลของผู้มีส่วนได้เสีย สามารถแจ้งเบาะแสหรือร้องเรียนได้ตามช่องทางรับข้อร้องเรียนของบริษัท ซึ่งในปี 2566 บริษัท ไม่ได้รับการร้องเรียนในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคล หรือการรั่วไหลของข้อมูลผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงไม่พบเหตุการณ์การรั่วไหลของข้อมูลของบริษัท หรือมีการโจมตีทางไซเบอร์แต่อย่างใด

# การจัดการประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนในมิติบรรษัทภิบาล

## นโยบายและแนวปฏิบัติด้านบรรษัทภิบาล

### การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ

ในการดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมนั้น มีความเกี่ยวข้องกับกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับจำนวนมาก เนื่องจากเป็นธุรกิจที่มีผลกระทบต่อเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งทางตรงและทางอ้อม บริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียจึงต่างให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับในทุกด้าน การดำเนินงานที่ไม่สอดคล้องกับกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ทั้งของบริษัทฯ เอง หรือผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ เช่น คู่ค้าผู้รับเหมา อาจนำมาซึ่งความเสียหายทางการเงินและความเสียหายต่อชื่อเสียงของบริษัทฯ ตลอดจนความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย และการยอมรับของสังคมและชุมชนโดยรอบให้สามารถประกอบกิจการและเติบโตได้ในอนาคต ในปัจจุบันการเปลี่ยนแปลงกฎเกณฑ์ ระเบียบข้อบังคับ รวมถึงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจเกี่ยวเนื่องมีความหลากหลาย และเข้มข้นมากขึ้น ทำให้ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ (compliance risk) เป็นหนึ่งในประเด็นความเสี่ยงขององค์กรที่ต้องมีการบริหารจัดการอย่างรอบคอบ



เพื่อให้บริษัทฯ สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างสอดคล้องและถูกต้องตามกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ บริษัทฯ ได้มีแนวทางการบริหารจัดการโดยยึดตามกระบวนการจัดการความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ ดังนี้

1. ระบุประเด็นความเสี่ยง (Risk Identification): วิเคราะห์และระบุประเด็นความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับตลอดห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ โดยอ้างอิงตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับในแต่ละพื้นที่หรือประเทศที่บริษัทฯ เข้าไปดำเนินการ
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง (Risk Management): ประเมินความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ หรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ และกำหนดมาตรการเพื่อจัดการความเสี่ยง ได้แก่ การมอบหมายฝ่ายกฎหมายและฝ่ายที่ติดต่อกับหน่วยงานภาครัฐเป็นผู้ติดตามการเปลี่ยนแปลงข้อกฎหมายและระเบียบข้อบังคับในแต่ละพื้นที่อย่างใกล้ชิด นอกจากนี้บริษัทฯ ได้สื่อสารกับพนักงานและผู้มีส่วนได้เสียผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น การอบรม การประชุม อีเมล อินทราเน็ต เพื่อส่งเสริมให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียได้มีความรู้ความเข้าใจในกฎหมายที่มีการเปลี่ยนแปลง และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
3. การกำกับดูแล (Compliance Monitoring): ผู้บริหารของทุกหน่วยงานมีหน้าที่ในการกำกับดูแลให้พนักงานและผู้รับเหมาของบริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับทุกด้านอย่างเคร่งครัด มีการตรวจสอบและประเมินผลการดำเนินงานด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้วย
4. การรายงาน (Communication & Reporting): ฝ่ายกฎหมายมีหน้าที่รวบรวมกรณีการละเมิดและผลการดำเนินงานด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ และรายงานต่อคณะกรรมการ การกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริษัท ตามลำดับ เพื่อรับทราบและกำหนดแนวทางในการปรับปรุงกลไกการกำกับดูแลกิจการที่ดียิ่งขึ้น และเปิดเผยผลการดำเนินงานในรายงานความยั่งยืนประจำปีต่อไป

## จรรยาบรรณธุรกิจและการต่อต้านทุจริต คอร์รัปชัน

บริษัทฯ มีอุดมการณ์ ในการดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม โดยยึดมั่นในความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ให้ความสำคัญ และยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส ซื่อสัตย์สุจริต ให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบกฎเกณฑ์ต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด โดยมีแนวทางสอดคล้องกับหลักกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ผู้บริหารและพนักงานทุกคน มีหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามนโยบายและคู่มือจรรยาบรรณทางธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อส่งเสริมค่านิยมความซื่อสัตย์สุจริต และมีความรับผิดชอบต่อให้เกิดเป็นวัฒนธรรมองค์กร

บริษัทฯ ได้ประกาศนโยบาย และแนวทางปฏิบัติที่เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจและสอดคล้องกับหลักเกณฑ์และข้อกำหนดที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป รวมถึงส่งเสริมและสนับสนุนการดำเนินงานอย่างมีจรรยาบรรณทางธุรกิจ และได้เผยแพร่ คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดีและคู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ตลอดจนนโยบายต่าง ๆ บนอินทราเน็ต ภายในบริษัทฯ และบนเว็บไซต์ เพื่อให้พนักงานทุกคนสามารถศึกษาเพิ่มเติมได้ด้วยตนเอง และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ของคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงาน ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้กำหนดนโยบายการแจ้งเบาะแสและจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารที่ปลอดภัยให้พนักงานของบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายสามารถขอคำแนะนำ แจ้งเบาะแส ข้อเสนอนะ หรือร้องเรียนกรณีเกี่ยวกับการกระทำผิดใด ๆ ที่ขัดต่อกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ หลักบรรษัทภิบาล จรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ และนโยบายการต่อต้านการทุจริต คอร์รัปชัน โดยมีมาตรการคุ้มครองสิทธิให้แก่บุคคลดังกล่าว และข้อมูลจากผู้ร้องเรียนจะถูกเก็บรักษาไว้เป็นความลับให้จำกัดเฉพาะผู้ที่รับผิดชอบมีหน้าที่ตรวจสอบประเด็นที่ร้องเรียนเท่านั้นจึงจะสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ ร้องเรียนดังกล่าวจะถูกนำเข้าสู่กระบวนการจัดการข้อร้องเรียนที่ได้กำหนดไว้ในคู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี

## ผลการดำเนินงานด้านบรรษัทภิบาล

### การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ

ในปี 2566 คณะกรรมการบริหารจัดการความเสี่ยงได้มีการระบุความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย และระเบียบปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อมขึ้นเป็นความเสี่ยงขององค์กร โดยบริษัทฯ ได้มีการกำหนดหน่วยงานผู้รับผิดชอบโดยตรง และได้กำหนดแผนการบริหารจัดการเพื่อลดผลกระทบจากความเสี่ยง (Risk Mitigation Plan) และระบุระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) เพื่อติดตามและประเมินความเสี่ยงอย่างใกล้ชิด เนื่องจากในปัจจุบันมีการประกาศใช้กฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมเกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก และมีการเปลี่ยนแปลงระเบียบข้อบังคับในระดับพหุภาคีระหว่างประเทศ (International Multilateralism) ที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการส่งออกได้



และในปี 2566 บริษัทฯ ไม่พบเหตุการณ์การไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และไม่พบการละเมิดกฎหมายด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานและคู่ค้าผู้รับเหมาย่างมีนัยสำคัญ และบริษัทฯ ยังคงยึดมั่นในการดำเนินการที่สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ และมาตรฐานสากล เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ในการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อและยั่งยืน





## จรรยาบรรณธุรกิจและการต่อต้านทุจริต คอรัปชัน

บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะส่งเสริมความรู้ความเข้าใจในเรื่องนโยบายและแนวปฏิบัติ จรรยาบรรณธุรกิจ และการต่อต้านทุจริต คอรัปชัน ให้แก่ พนักงาน และคู่ค้า ผ่านกิจกรรม และช่องทางการสื่อสารต่าง ๆ โดยมีผลการดำเนินงานในปี 2566 ดังนี้

1. ตามที่บริษัทฯ ได้จัดทำและประกาศใช้จรรยาบรรณธุรกิจของคู่ค้า (Supplier Code of Conduct) ให้คู่ค้าของบริษัทฯ ได้รับทราบตั้งแต่ปี 2562 แล้วนั้น ในปี 2566 บริษัทฯ ได้ขยายจำนวนคู่ค้าให้รับทราบจรรยาบรรณธุรกิจของคู่ค้าของอมตะมากขึ้น เพื่อส่งเสริมให้คู่ค้าดำเนินธุรกิจสอดคล้องกับจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มอมตะเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน โดยได้ทำการจัดส่งจรรยาบรรณธุรกิจของคู่ค้าของอมตะให้คู่ค้าหลักจำนวน 63 ราย และคู่ค้าใหม่จำนวน 52 ราย ผ่านทางอีเมล จำนวนรวมทั้งสิ้น 115 ราย และได้เอกสารตอบกลับรับทราบจำนวน 115 ราย ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 17.58 ของจำนวนคู่ค้าทั้งหมด
2. บริษัทฯ ได้สื่อสารนโยบายและแนวปฏิบัติในการรับและให้ของขวัญ ในช่วงเทศกาลและในโอกาสอื่นใดไปยังผู้บริหาร พนักงาน บริษัทย่อย และผู้เกี่ยวข้องภายนอก ให้รับทราบโดยทั่วกัน เพื่อให้ผู้บริหารและพนักงานได้มีหลักปฏิบัติที่ถูกต้องในการรับและให้ของขวัญ หลีกเลี่ยงการเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และสร้างบรรทัดฐานที่ดีในการดำเนินธุรกิจต่อผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายอย่างยุติธรรมและโปร่งใส
3. บริษัทฯ ได้จัดการอบรมเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการต่อต้านการทุจริต คอรัปชัน ให้แก่พนักงานใหม่ จำนวน 46 คน เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับจรรยาบรรณธุรกิจ นโยบาย มาตรการ และแนวปฏิบัติที่ดี
4. บริษัทฯ กำหนดให้พนักงานทุกคนต้องผ่านการทดสอบความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณธุรกิจประจำปี โดยได้คะแนนมากกว่าร้อยละ 80 ในปี 2566 พนักงานทุกคน (ร้อยละ 100) ได้ทำการทดสอบโดยแบบทดสอบออนไลน์ และพนักงานร้อยละ 100 ได้คะแนนทดสอบมากกว่าร้อยละ 80
5. บริษัทฯ ได้รับการต่ออายุการรับรองเข้าร่วมเป็นสมาชิกโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต คอรัปชัน (Collective Action Coalition against Corruption in Private Sector: CAC Certification) ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2566 (หมดอายุการรับรอง 30 กันยายน 2569)

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้รับการแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนด้านบรรษัทภิบาลที่มีนัยสำคัญ โดยเป็นข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความเสี่ยงในการทุจริตจากช่องโหว่ของระบบกำกับดูแล และพฤติกรรมของพนักงานที่เอื้อต่อการทุจริต รวมทั้งสิ้น 4 เรื่อง ข้อร้องเรียนทั้งหมดนี้ได้ถูกรายงานตรงไปยังประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และยังอยู่ในระหว่างการดำเนินการสอบสวนข้อเท็จจริงตามนโยบายการแจ้งเบาะแสของบริษัทฯ คาดว่าจะแล้วเสร็จในไตรมาสแรกของปี 2567



# การวิเคราะห์และคำอธิบาย ของฝ่ายจัดการ

## วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงิน

### ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม

เศรษฐกิจโลกมีแนวโน้มขยายตัวดีกว่าที่คาดการณ์ องค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (OECD) คาดว่าแรงหนุนของเศรษฐกิจสหรัฐฯ จะช่วยชดเชยการชะลอตัวของเศรษฐกิจยุโรป ทำให้แนวโน้มการขยายตัวของเศรษฐกิจโลกในปี 2567 อยู่ที่ร้อยละ 2.9 จากเดิมที่คาดการณ์ไว้ที่ร้อยละ 2.7 ทางด้านการประชุมประจำปีสภาผู้ว่าการธนาคารโลกและกองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) ตามรายงานของทางธนาคารแห่งประเทศไทย กล่าวถึงประเด็นที่ IMF ได้เสนอแนะเชิงนโยบาย โดยให้ความสำคัญกับ 4 เรื่อง ได้แก่ 1) การทำให้เงินเฟ้อกลับสู่เป้าหมาย และอยู่ในเป้าหมายอย่างยั่งยืน 2) การเร่งเสริมกันชนด้านการคลัง 3) การใช้เครื่องมือที่หลากหลายในการดูแลความเสี่ยงทางการเงิน และ 4) การยกระดับศักยภาพเศรษฐกิจระยะปานกลาง นอกจากนี้ยังมีประเด็นที่ต้องให้ความสำคัญเพิ่มเติม อาทิ ความกังวลต่อการชะลอตัวของเศรษฐกิจจีน และผลกระทบจากความตึงเครียดทางภูมิรัฐศาสตร์

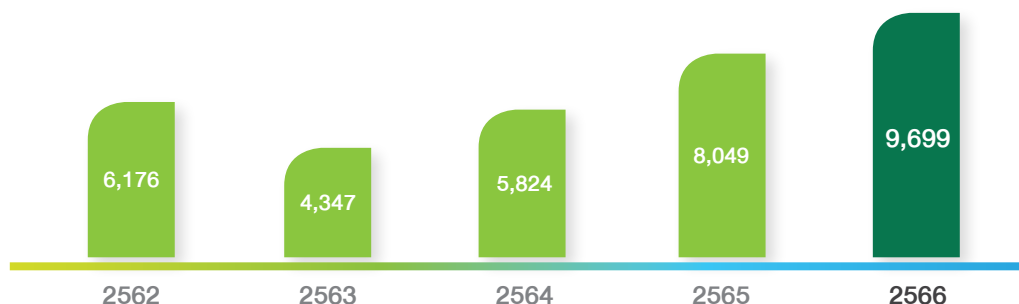
เศรษฐกิจไทยปี 2566 โดยรวมเติบโตอย่างชะลอตัว กระทรวงการคลังคาดการณ์การขยายตัวของเศรษฐกิจอยู่ที่ร้อยละ 1.8 ปรับตัวลดลงจากปี 2565 ซึ่งขยายตัวอยู่ที่ร้อยละ 2.6 โดยปัจจัยสำคัญมาจาก การหดตัวของภาคการผลิตภาคอุตสาหกรรม ภาคการส่งออก และการท่องเที่ยว แต่อย่างไรก็ตามทางกระทรวงการคลังคาดว่าในปี 2567 เศรษฐกิจไทยจะขยายตัวเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 2.8 ต่อปี มาจากปัจจัยหลักคือการขยายตัวของภาคการส่งออกสินค้าและบริการ รวมถึงการท่องเที่ยว ที่คาดว่าจะโตขึ้นถึงร้อยละ 19.5 โดยหลักเป็นการเพิ่มขึ้นจากนักท่องเที่ยวประเทศจีนและมาเลเซีย ทางด้านเสถียรภาพของเศรษฐกิจ ธนาคารแห่งประเทศไทยรายงานอัตราเงินเฟ้อทั่วไปลดลง เป็นผลจากหมวดอาหารสดที่มีผลผลิตเพิ่มขึ้นและราคาพลังงานที่ปรับตัวลดลงตามราคาน้ำมันดิบในตลาดโลก สำหรับอัตราแลกเปลี่ยนเงินบาทเทียบกับดอลลาร์สหรัฐฯ เติบโตขึ้นจากทิศทาง การดำเนินนโยบายของธนาคารกลางสหรัฐฯ

ด้านการลงทุน กรมพัฒนาธุรกิจฯ เปิดเผยข้อมูลการจัดตั้งธุรกิจใหม่โดยนักลงทุนไทยจัดตั้งธุรกิจใหม่สูงสุดในรอบสิบปี อยู่ที่จำนวน 8.5 หมื่นราย ทุนจดทะเบียนรวม 5.6 แสนล้านบาท ขณะที่ต่างชาติ ลงทุนรวม 1.3 แสนล้านบาท และคาดว่าเศรษฐกิจไทยจะยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่องในปี 2567 สำหรับการยื่นขอการส่งเสริมการลงทุนของต่างชาติในปี 2566 มีจำนวนทั้งสิ้น 1,394 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 38 จากปีก่อน และมีมูลค่าการลงทุนกว่า 6 แสนล้านบาท ปรับสูงขึ้นร้อยละ 72 จากปีก่อน สำหรับอุตสาหกรรมที่มีการขอรับการส่งเสริมการลงทุนส่วนใหญ่จะอยู่ในอุตสาหกรรมเครื่องจักรและยานยนต์ อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ โดยประเทศที่มีการขอรับการส่งเสริมการลงทุนมากที่สุด ได้แก่ ประเทศจีน คิดเป็นร้อยละ 31 ของโครงการลงทุนจากต่างประเทศทั้งหมด โดยโครงการที่เข้ามาลงทุนแบ่งตามมูลค่าเงินลงทุนส่วนใหญ่ เช่น กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์สำหรับระบบที่ใช้พลังงานแสงอาทิตย์ กิจกรรมผลิตรถยนต์ไฟฟ้า และแพลตฟอร์มสำหรับรถยนต์ไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่

## การวิเคราะห์รายได้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัทฯ”) มีรายได้รวมสำหรับปี 2566 เป็นจำนวน 9,699 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,650 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.50 จากปี 2565 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)



## สรุปผลการดำเนินงานประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินงานประจำปี 2566 เปรียบเทียบกับปี 2565

- รายได้รวมจำนวน 9,699 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.50
- ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า จำนวน 1,064 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 211.11
- กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 1,885 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 19.48

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2566	ปี 2565	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้รวม	9,699	8,049	1,650	20.50
ค่าใช้จ่ายรวม	7,223	4,379	2,844	64.95
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1,064	342	722	211.11
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,885	2,341	(456)	(19.48)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	1.64	2.04		

## • การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของธุรกิจหลัก

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2566	ปี 2565	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4,804	2,881	1,923	66.75
อัตรากำไรขั้นต้น	47.48%	61.61%		
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	3,876	2,801	1,075	38.38
อัตรากำไรขั้นต้น	20.38%	25.49%		
รายได้จากการให้เช่า	837	820	17	2.07
อัตรากำไรขั้นต้น	76.70%	76.34%		

### ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

ในปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4,804 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,923 ล้านบาท หรือร้อยละ 66.75 จากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมาจากการโอนที่ดินจำนวนทั้งสิ้น 787 ไร่ (ไทย: 414 ไร่ และเวียดนาม 373 ไร่) ขณะที่ปี 2565 มีการโอนที่ดินจำนวน 616 ไร่ (ไทย: 571 ไร่ และเวียดนาม 45 ไร่) และมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 47.48 ปรับตัวลงจากร้อยละ 61.61 เนื่องจากการการโอนที่ดินในปีนั้น บางแปลงที่ดินมีต้นทุนสูงขึ้น จากค่าก่อสร้างและต้นทุนที่ดิน

### ธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภค

รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคของบริษัทฯ สำหรับปี 2566 อยู่ที่จำนวน 3,876 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,075 ล้านบาท หรือร้อยละ 38.38 จากงวดเดียวกันของปี 2565 เนื่องจากในปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการด้านสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นจากการขายไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรมประเทศเวียดนาม ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นปรับตัวลดลงจากร้อยละ 25.49 ของปี 2565 มาอยู่ที่ร้อยละ 20.38 ในปี 2566 เนื่องจากการให้บริการดังกล่าวมีอัตรากำไรขั้นต้นต่ำ จากการควบคุมราคาต้นทุนและราคาขายโดยรัฐบาลเวียดนาม

### ธุรกิจโรงงานให้เช่าสำเร็จรูป

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าจำนวน 837 ล้านบาทในปี 2566 เพิ่มขึ้น 17 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.07 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 โดยอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจโรงงานให้เช่าสำเร็จรูปในปี 2566 อยู่ที่ร้อยละ 76.70 ปรับตัวขึ้นจากร้อยละ 76.34 นอกจากนี้ในปี 2566 ยังมีจำนวนพื้นที่เช่าและผู้เช่าโรงงานในประเทศไทยเพิ่มขึ้น โดย ณ สิ้นปี 2566 มีอัตราการเช่าอยู่ที่ร้อยละ 95 ของพื้นที่ให้เช่า

## • รายได้อื่น

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2566	ปี 2565	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้ทางการเงิน	86	89	(3)	(3.37)
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	72	1,361	(1,289)	(94.71)
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	(158)	76	(234)	(307.89)
รายได้อื่น	110	111	(1)	(0.90)

ปี 2566 บริษัท มีรายได้ทางการเงินจากสถาบันการเงินจำนวน 86 ล้านบาท ลดลง 3 ล้านบาท หรือร้อยละ 3.37 จากงวดเดียวกันของปี 2565 มีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลงจำนวน 1,289 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปี 2565 เนื่องจากในปี 2565 มีการขายโรงงานให้เช่าออกไปทั้งสิ้นจำนวน 24 หลัง ขณะที่ปี 2566 มีการขายโรงงานให้เช่าจำนวน 2 หลัง นอกจากนี้ในปี 2566 บริษัท มีขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 158 ล้านบาท ขณะที่ในปี 2565 มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 76 ล้านบาท และรายได้อื่นของปี 2566 จำนวน 110 ล้านบาท ลดลง 1 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.90 จากงวดเดียวกันของปี 2565

## • ค่าใช้จ่าย

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2566	ปี 2565	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	235	204	31	15.20
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,026	788	238	30.20
ต้นทุนทางการเงิน	687	472	215	45.55
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	477	466	11	2.36

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายของปี 2566 อยู่ที่จำนวน 235 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 31 ล้านบาท หรือร้อยละ 15.20 จากงวดเดียวกันของปี 2565 มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 1,026 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 238 ล้านบาท หรือร้อยละ 30.20 เมื่อเทียบกับปี 2565 เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเพิ่มขึ้นทั้งในประเทศและต่างประเทศ

มีต้นทุนทางการเงินของปี 2566 จำนวน 687 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 215 ล้านบาท หรือร้อยละ 45.55 เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายในส่วนของการดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นตามอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น และมีค่าใช้จ่ายทางภาษีเงินได้ของปี 2566 จำนวน 477 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.36 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2565

## • ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัท มีกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าประจำปี 2566 จำนวน 1,064 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 722 ล้านบาท หรือร้อยละ 211.11 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยเพิ่มขึ้นมาจากกลุ่มธุรกิจโรงไฟฟ้าที่มีผลประกอบการที่ดีขึ้นจากค่า Ft ที่ปรับตัวสูงขึ้น รวมถึงต้นทุนก๊าซธรรมชาติที่มีการปรับตัวลดลง

## • กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิของปี 2566 มีจำนวนเท่ากับ 2,461 ล้านบาท ลดลงจำนวน 702 ล้านบาท หรือร้อยละ 22.19 เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิของปี 2565 เนื่องจากในปี 2566 ค่าใช้จ่ายในการบริหารปรับตัวเพิ่มขึ้น และมีขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน นอกจากนี้ในปี 2566 ยังมีกำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในประเทศเวียดนามลดลงจากปี 2565 อีกด้วย ซึ่งถ้าไม่นับรวมรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว ในปี 2566 บริษัทฯ จะมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นกว่าปีก่อน สูงขึ้นถึงร้อยละ 22.07

## การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2566	ปี 2565	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รวมสินทรัพย์	57,588	47,659	9,929	20.83
รวมหนี้สิน	31,861	23,244	8,617	37.07
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	25,727	24,415	1,312	5.38

### สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้นจำนวน 57,588 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9,929 ล้านบาท หรือร้อยละ 20.83 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยเพิ่มขึ้นทั้งในส่วนของสินทรัพย์หมุนเวียน และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน มีสาเหตุหลักมาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น

### หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมทั้งสิ้นจำนวน 31,861 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8,617 ล้านบาท หรือร้อยละ 37.07 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยสาเหตุหลักมาจากเงินกู้ยืมระยะยาว เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า เนื่องจากมีการขายที่ดินเพิ่มขึ้น

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น 25,727 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,312 ล้านบาท หรือร้อยละ 5.38 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ตามกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้น

## การวิเคราะห์บัญชีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มียอดลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเป็นจำนวน 633 ล้านบาท ประกอบด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เป็นจำนวน 531 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวน 102 ล้านบาท และหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอีก 12 ล้านบาท ทำให้มียอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิเท่ากับ 621 ล้านบาท





ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

- ยังไม่ถึงกำหนดชำระ เป็นจำนวน 448 ล้านบาท
- ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน เป็นจำนวน 17 ล้านบาท
- ค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 9 เดือน เป็นจำนวน 1 ล้านบาท
- ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน เป็นจำนวน 8 ล้านบาท

สำหรับลูกหนี้การค้า-กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ณ สิ้นปี 2566 จำนวน 446 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 10 ล้านบาท และเนื่องจากบริษัทฯ มีนโยบายและมีมาตรการในการติดตามหนี้ที่ดี ทำให้บริษัทฯ ไม่มีหนี้สูญจากการที่ไม่สามารถเรียกเก็บเงินจากลูกค้าได้

## การวิเคราะห์กระแสเงินสด

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2566	ปี 2565	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,155	1,739	(584)	(33.57)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	8,609	3,057	5,552	181.61
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(8,794)	(1,476)	(7,319)	495.98
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,068	(1,964)	3,032	(154.39)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(6)	(202)	195	(96.92)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	877	(584)	1,461	(250.21)
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	(200.00)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2,032	1,155	877	75.91

1. กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับปี 2566 จำนวน 8,609 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 5,552 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2565 สาเหตุหลักการเพิ่มขึ้นมาจากการได้รับเงินรับล่วงหน้าค่าที่ดินจากลูกค้าในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม
2. กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนสำหรับปี 2566 จำนวน 8,794 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 7,319 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2565 เนื่องจากในปีนี้มี การวางแผนเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และซื้ออาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น
3. กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปี 2566 จำนวน 1,068 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 3,032 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2565 โดยในระหว่างปี 2566 กลุ่มบริษัทได้รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 7,144 ล้านบาท ในขณะเดียวกันก็มีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวพร้อมดอกเบี้ยจำนวน 3,613 ล้านบาท และจ่ายคืนหุ้นกู้จำนวน 1,350 ล้านบาท

## การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน

	ปี 2566	ปี 2565	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ / เท่า	น่าพอใจ / ไม่น่าพอใจ
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (ร้อยละ)	19.43	29.09	(9.66)	ไม่น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	9.45	12.59	(3.14)	ไม่น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	6.89	8.81	(1.92)	ไม่น่าพอใจ
อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.68	0.60	0.08	ไม่น่าพอใจ

$$\text{อัตราส่วนกำไรสุทธิ (ร้อยละ)} = \frac{\text{กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่} \times 100}{\text{รวมรายได้}}$$

$$\text{อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)} = \frac{\text{กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่} \times 100}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (เฉลี่ย)}}$$

$$\text{อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)} = \frac{\text{กำไรสุทธีก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้} \times 100}{\text{รวมสินทรัพย์ (เฉลี่ย)}}$$

$$\text{อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)} = \frac{\text{กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่} \times 100}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (เฉลี่ย)}}$$

สำหรับปี 2566 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจากการประกอบกิจการจำนวน 2,461 ล้านบาท ซึ่งลดลงจำนวน 702 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 22.19 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 กำไรสุทธิของบริษัทฯ ที่ลดลงเป็นผลมาจากรายได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในประเทศเวียดนามที่ลดลงจาก 1,361 ล้านบาท เหลือ 72 ล้านบาท จากตารางด้านบนนี้ อัตราส่วนกำไรสุทธิสำหรับปี 2566 อยู่ที่ร้อยละ 19.43 ในขณะที่ปี 2565 อยู่ที่ร้อยละ 29.09

อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2566 เท่ากับร้อยละ 9.45 และอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 6.89 ซึ่งมีการปรับลดลงจากปี 2565 ตามกำไรสุทธิของบริษัทฯ ที่ปรับตัวลดลง

ณ สิ้นปี 2566 อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 0.68 เท่า และอยู่ที่ 0.60 เท่า ของยอด ณ สิ้นปี 2565 อัตราส่วนดังกล่าวปรับตัวเพิ่มขึ้นเนื่องจากในระหว่างปี เงินกู้ระยะยาวเพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงรักษาระดับอัตราส่วนให้อยู่ที่ระดับต่ำเมื่อเทียบกับบริษัทอื่น ๆ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่ต่ำแสดงให้เห็นถึงโครงสร้างการจัดหาเงินทุนที่แข็งแกร่งและมีความยืดหยุ่นซึ่งสามารถปรับเข้ากับสถานการณ์ต่าง ๆ ได้

## ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ธุรกิจหลักของบริษัท ประกอบด้วยธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมร่วมกับการพัฒนาชุมชนเมือง ซึ่งเป็นธุรกิจที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมากในระยะเริ่มต้นของโครงการที่ไปลงทุนในแต่ละประเทศ ปัจจุบันบริษัท มีแผนการขยายธุรกิจทั้งในประเทศและในต่างประเทศ ดังนั้น บริษัท จึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมและเพียงพอเพื่อเสริมสภาพคล่องให้เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท อย่างต่อเนื่อง

แม้ว่าบริษัท จะมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง แต่บริษัท ยังมีเงินกู้ ทั้งในรูปแบบเงินกู้กับสถาบันการเงินและการออกหุ้นกู้ อยู่จำนวนมากรวมทั้งยังมีแผนการใช้เงินลงทุนในโครงการต่าง ๆ ดังนั้น บริษัท จึงอาจมีความเสี่ยงจากวิกฤตการณ์ทางการเงินที่อาจเกิดขึ้นจากปัจจัยภายนอกต่าง ๆ อาทิ สภาวะเศรษฐกิจของประเทศและระดับภูมิภาค การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงินของภาครัฐและสถาบันการเงิน สงครามการค้าระหว่างประเทศ โรคระบาด ภาวะเงินเฟ้อ ความเสี่ยงจากประเทศคู่สัญญา (Country Risk) หรือแม้แต่สงครามระหว่างประเทศที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ ต้นทุนการดำเนินงานและการบริหารเงิน ตลอดจนชื่อเสียงของบริษัท ได้



ปัจจุบันนอกจากวงเงินกู้ที่มีอยู่ในปัจจุบันของบริษัท แล้ว บริษัท ยังมีแผนการขยายการลงทุนในโครงการต่าง ๆ มากขึ้น ทำให้ต้องพิจารณาถึงปัจจัยความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจให้เป็นไปอย่างเคร่งครัด สำหรับความเสี่ยงที่กล่าวถึงในส่วน của ความเสี่ยงทางการเงิน เช่น ความเพียงพอของเงินสดในมือเพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงิน ความเสี่ยงจากการที่บริษัท ไม่สามารถชำระคืนเงินกู้หนี้ให้กับสถาบันการเงินตามสัญญาซึ่งจะส่งผลกระทบต่อเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ที่จะเปลี่ยนแปลงและอัตราดอกเบี้ยมีการปรับตัวสูงขึ้นด้วย ความเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่อแผนการขายและการลงทุนที่บริษัท กำหนดไว้ ความเสี่ยงจากการลงทุนไปยังหลายประเทศ เช่น เวียดนาม พม่า และลาว จึงมีปัจจัยความเสี่ยงจากผลขาดทุนของอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงที่บริษัท อาจโดนปรับลดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) ปัจจุบันบริษัท อยู่ในระดับ A- Stable ซึ่งผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นดังกล่าว จะส่งผลกระทบโดยตรงที่จะทำให้บริษัท มีต้นทุนจากการดำเนินการที่สูงขึ้น รวมทั้งอาจทำให้แผนสนับสนุนทางการเงินมีความยุ่งยาก และไม่สามารถเข้าดำเนินการได้อย่างเหมาะสม

## ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสี่ยง

ความเสี่ยงจากวิกฤตการณ์ทางการเงินที่เกิดขึ้น ทำให้เกิดความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนและการปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้จากสถาบันการเงิน ตลอดจนการชะลอการตัดสินใจลงทุนของนักลงทุน

เนื่องจากธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องทั้งภายในและภายนอกประเทศไทยซึ่งต้องใช้เงินทุนจำนวนมากในการพัฒนาที่ดินและโครงสร้างพื้นฐานด้านสาธารณูปโภคในประเทศที่ไปลงทุน ปัจจัยเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการขยายโครงการอาจเกิดขึ้นจากภายนอก เช่น วิกฤตการณ์ทางการเงินระดับโลก ซึ่งเป็นความเสี่ยงสำคัญที่ไม่สามารถควบคุมได้ โดยผลกระทบดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อความเชื่อมั่นในการลงทุนโดยรวมในระดับภูมิภาค ปัจจัยความเสี่ยงส่งผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงทางการเงินของบริษัท ที่สำคัญ เช่น ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจของประเทศ การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงิน อัตราเงินเฟ้อ สงครามการค้าระหว่างประเทศ การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 สถาบันการเงินเปลี่ยนแปลงนโยบายอันส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงินของบริษัท การลดอันดับความน่าเชื่อถือจากสถาบันที่มีชื่อเสียง ความเสี่ยงจากประเทศคู่สัญญา (Country Risk) นอกจากความเสี่ยงดังกล่าวแล้ว ยังนับรวมถึงความเสี่ยงในด้านอื่น ๆ ที่บริษัท ต้องเข้าบริหารจัดการอย่างรอบคอบและมีประสิทธิภาพ

## ผลกระทบจากความเสี่ยง

ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อบริษัท เช่น ทำให้รายได้ไม่เป็นไปตามแผนการขาย ต้นทุนทางการเงินและต้นทุนการดำเนินการที่เพิ่มสูงขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้จากสถาบันการเงินและความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ส่งผลต่อกระแสเงินสดและสภาพคล่องทางการเงินของบริษัท ทำให้อาจไม่สามารถชำระคืนเงินกู้หนี้ให้กับสถาบันการเงินตามสัญญา หรืออาจถูกลดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) ที่ปัจจุบันบริษัท จัดอยู่ในระดับ A-Stable ทำให้สถาบันการเงินไม่พิจารณาสินเชื่อ ทำให้บริษัท อาจเสียโอกาสการเข้าลงทุนได้

## การจัดการความเสี่ยง

บริษัท ได้กำหนดมาตรการเพื่อตอบสนองต่อวิกฤติทางการเงิน ได้แก่ การจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหารเงินทุนหมุนเวียนและการบริหารหนี้ระยะสั้นและระยะยาว นอกจากนี้ ยังจัดแผนการลงทุนโครงการให้สอดคล้องกับแผนทางการเงินของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่ามีรายได้ บรรลุเป้าหมาย นอกจากนี้ ยังได้ทบทวนตัวชี้วัดความเสี่ยงและติดตามเหตุการณ์สำคัญที่อาจนำไปสู่การเปลี่ยนแปลงทางการเงินอย่างใกล้ชิด

บริษัท มีการติดตามสถานะทางการเงิน การวัดระดับหนี้สิน โดยกำหนดตัวชี้วัดความเสี่ยงจากการสำรองเงินสดที่เพียงพอ อัตราส่วนทางการเงิน ด้านความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท มีหนี้สินรวมต่อรวมส่วนของผู้ถือหุ้น 1.56 เท่า มีเงินกู้ยืมสถาบันการเงินทั้งหมด 17,453 ล้านบาท โดยมีเงินกู้ยืมระยะยาว สัดส่วนเท่ากับร้อยละ 19.95 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมด และมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินลงทุนระยะสั้นรวม 3,774 ล้านบาท



# 11. สถานะการเงินและผลการดำเนินงาน

## (1) ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

	งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : บาท)				งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%
<b>สินทรัพย์</b>												
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>												
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,032,358,453	3.53	1,155,397,646	2.42	1,738,942,987	3.82	544,281,103	1.89	56,284,745	0.27	45,640,393	0.24
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	1,741,196,048	3.02	1,426,984,758	2.99	1,257,611,282	2.77	938,244,192	3.26	597,318,383	2.88	752,962,673	3.94
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้	621,495,718	1.08	359,287,308	0.75	1,053,508,983	2.32	212,388,013	0.74	170,150,518	0.82	159,965,353	0.84
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	110,176,971	0.24	-	-	-	-	-	-
ส่วนรอออกตามสัญญาเข้าเงินลงทุนซึ่งกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,482,589	0.01	3,293,798	0.01	2,469,335	0.01	-	-	-	-	-	-
เงินให้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	1,890,230,470	6.57	8,312,000	0.04	456,986,000	2.39
เงินให้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม	2,205,000	-	2,205,000	-	-	-	2,205,000	0.01	2,205,000	0.01	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	15,127,047,361	26.27	7,871,837,789	16.52	7,914,135,820	17.40	5,935,648,644	20.63	5,294,258,782	25.57	4,825,106,305	25.24
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	776,430,598	1.35	489,503,538	1.03	343,458,259	0.76	86,211,949	0.30	19,795,806	0.10	12,223,814	0.06
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>20,304,215,767</b>	<b>35.26</b>	<b>11,308,509,837</b>	<b>23.73</b>	<b>12,420,303,637</b>	<b>27.31</b>	<b>9,609,209,371</b>	<b>33.39</b>	<b>6,148,325,234</b>	<b>29.69</b>	<b>6,252,884,538</b>	<b>32.70</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>												
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนหักกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	429,203,118	0.75	389,949,543	0.82	283,174,009	0.62	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	105,700,679	0.18	110,101,739	0.23	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	3,610,312,369	12.55	1,447,434,429	6.99	1,334,661,154	6.98
เงินลงทุนในการร่วมค้า	239,948,477	0.42	278,737,935	0.58	347,970,220	0.77	368,556,550	1.28	368,556,550	1.78	368,556,550	1.93
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	5,282,467,480	9.17	4,685,677,599	9.83	4,284,152,910	9.42	10,000,000	0.03	1,225,026,334	5.92	1,225,026,334	6.41
เงินให้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	278,000,000	0.97	450,000,000	2.17	1,326,000	0.01
เงินให้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม	17,640,000	0.03	19,845,000	0.04	22,050,000	0.05	17,640,000	0.06	19,845,000	0.10	22,050,000	0.12
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6,000,813,810	10.42	5,527,246,461	11.60	5,513,040,418	12.12	1,270,548,592	4.42	1,181,718,731	5.71	1,182,102,458	6.18
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,238,775,100	3.89	1,976,232,585	4.15	1,483,747,441	3.26	136,342,924	0.47	156,083,659	0.75	164,734,848	0.86
สินทรัพย์สิทธิการใช้	658,467,194	1.14	543,235,577	1.14	542,893,538	1.19	23,790,412	0.08	16,415,936	0.08	8,850,162	0.05
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	1,355,461,855	2.35	415,824,830	0.87	260,953,555	0.57	168,968,000	0.59	208,730,975	1.01	75,315,000	0.39
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	14,564,439,573	25.29	13,614,784,316	28.57	12,306,240,100	27.06	13,163,127,215	45.74	9,299,979,045	44.91	8,300,788,645	43.41
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	5,727,444,556	9.95	8,053,869,548	16.90	7,242,154,659	15.93	-	-	-	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยราชการในเวียดนาม	190,051,560	0.33	197,964,738	0.42	198,100,006	0.44	-	-	-	-	-	-
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	147,817,100	0.26	153,971,762	0.32	154,076,970	0.34	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	80,361,041	0.14	150,770,892	0.32	150,392,035	0.33	56,167,802	0.20	130,991,338	0.63	134,635,335	0.70
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	245,280,554	0.43	232,124,915	0.49	261,605,592	0.58	64,103,109	0.22	54,449,997	0.26	48,744,854	0.25
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>37,283,872,097</b>	<b>64.74</b>	<b>36,350,397,440</b>	<b>76.27</b>	<b>33,050,551,453</b>	<b>72.69</b>	<b>19,167,556,773</b>	<b>66.61</b>	<b>14,559,231,994</b>	<b>70.31</b>	<b>12,866,771,340</b>	<b>67.30</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>57,588,087,864</b>	<b>100.00</b>	<b>47,658,847,277</b>	<b>100.00</b>	<b>45,470,855,090</b>	<b>100.00</b>	<b>28,776,766,144</b>	<b>100.00</b>	<b>20,707,557,228</b>	<b>100.00</b>	<b>19,119,655,878</b>	<b>100.00</b>

	งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)				งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	(หน่วย : บาท)											
	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>												
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>												
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,245,000,000	2.16	1,734,000,000	3.64	170,085,215	0.37	950,000,000	3.30	1,500,000,000	7.24	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,903,286,363	3.31	1,262,990,592	2.65	1,088,277,650	2.39	374,659,110	1.30	168,482,127	0.81	152,260,512	0.80
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17,981,000	0.03	17,981,000	0.04	17,981,000	0.04	-	-	-	-	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	46,697,292	0.08	43,798,831	0.09	43,866,985	0.10	5,700,000	0.02	4,890,186	0.02	5,574,791	0.03
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,023,215,737	3.51	1,871,257,198	3.93	2,585,488,061	5.69	380,526,316	1.32	368,886,936	1.78	590,675,948	3.09
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,698,574,602	4.69	1,347,505,920	2.83	1,999,447,815	4.40	2,698,574,602	9.38	1,347,505,920	6.51	1,999,447,815	10.46
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	6,712,317,323	11.66	1,758,118,726	3.69	1,563,506,463	3.44	3,531,751,264	12.27	974,421,284	4.71	382,542,246	2.00
เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	386,519,838	0.67	402,582,625	0.84	402,857,707	0.89	-	-	-	-	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	236,353,992	0.41	168,967,789	0.35	165,938,250	0.36	-	-	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	76,853,309	0.13	87,367,851	0.18	57,991,541	0.13	22,550,350	0.08	19,123,125	0.09	15,196,223	0.08
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>15,346,799,456</b>	<b>26.65</b>	<b>8,694,570,532</b>	<b>18.24</b>	<b>8,095,440,687</b>	<b>17.80</b>	<b>7,963,761,642</b>	<b>27.67</b>	<b>4,383,309,278</b>	<b>21.17</b>	<b>3,145,697,535</b>	<b>16.45</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>												
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,078,110,552	1.87	997,078,002	2.09	968,712,498	2.13	18,342,599	0.06	11,700,552	0.06	3,518,421	0.02
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8,537,702,495	14.83	4,038,822,082	8.47	5,501,983,645	12.10	4,830,000,000	16.78	110,526,316	0.53	479,412,952	2.51
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,948,835,639	5.12	5,647,410,241	11.85	4,995,269,449	10.99	2,948,835,639	10.25	5,647,410,241	27.27	4,995,269,449	26.13
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	2,727,947,109	4.74	2,621,646,445	5.50	2,743,217,896	6.03	1,436,760,567	5.00	349,040,680	1.69	361,060,888	1.89
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	85,447,686	0.15	84,246,451	0.18	82,711,208	0.18	37,361,264	0.13	40,815,112	0.20	43,542,267	0.23
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าระยะยาว	421,496,729	0.73	355,991,423	0.75	407,650,490	0.90	-	-	-	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้จากการจัดบัญชี	553,581,394	0.96	610,323,161	1.28	501,836,806	1.10	-	-	-	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	161,070,000	0.28	194,033,798	0.41	165,599,380	0.36	43,539,856	0.15	58,946,548	0.28	35,612,295	0.19
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>16,514,191,604</b>	<b>28.68</b>	<b>14,549,551,603</b>	<b>30.53</b>	<b>15,366,981,372</b>	<b>33.80</b>	<b>9,316,839,925</b>	<b>32.38</b>	<b>6,218,439,449</b>	<b>30.03</b>	<b>5,918,416,272</b>	<b>30.95</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>31,860,991,060</b>	<b>55.33</b>	<b>23,244,122,135</b>	<b>48.77</b>	<b>23,462,422,059</b>	<b>51.60</b>	<b>17,280,601,567</b>	<b>60.05</b>	<b>10,601,748,727</b>	<b>51.20</b>	<b>9,064,113,807</b>	<b>47.41</b>





งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ) (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%
ส่วนของผู้ถือหุ้น												
ทุนเรือนหุ้น												
ทุนจดทะเบียน												
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,150,000,000		1,150,000,000		1,150,000,000		1,150,000,000		1,150,000,000		1,150,000,000	
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว												
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,150,000,000	2.00	1,150,000,000	2.41	1,150,000,000	2.53	1,150,000,000	4.00	1,150,000,000	5.55	1,150,000,000	6.01
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,070,000,000	1.86	1,070,000,000	2.25	1,070,000,000	2.35	1,070,000,000	3.72	1,070,000,000	5.17	1,070,000,000	5.60
ส่วนเกินทุนอื่น	1,167,742,148	2.03	1,138,954,901	2.39	1,138,954,901	2.50	-	-	-	-	-	-
กำไรสะสม												
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	115,000,000	0.20	115,000,000	0.24	115,000,000	0.25	115,000,000	0.40	115,000,000	0.56	115,000,000	0.60
ยังไม่ได้จัดสรร	17,294,537,756	30.03	16,151,216,516	33.89	14,384,858,847	31.64	9,161,164,577	31.84	7,770,808,501	37.53	7,720,542,071	40.38
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(379,473,205)	(0.66)	(166,306,573)	(0.35)	(135,550,227)	(0.30)	-	-	-	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	20,417,806,699	35.45	19,458,864,844	40.83	17,723,263,521	38.98	11,496,164,577	39.95	10,105,808,501	48.80	10,055,542,071	52.59
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่ใช่อำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	5,309,290,105	9.22	4,955,860,298	10.40	4,285,169,510	9.42	-	-	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	25,727,096,804	44.67	24,414,725,142	51.23	22,008,433,031	48.40	11,496,164,577	39.95	10,105,808,501	48.80	10,055,542,071	52.59
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	57,588,087,864	100.00	47,658,847,277	100.00	45,470,855,090	100.00	28,776,786,144	100.00	20,707,557,228	100.00	19,119,655,878	100.00

	งบแสดงกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)				งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ 31 ธันวาคม		%		ณ 31 ธันวาคม		%		ณ 31 ธันวาคม		%	
	2566				2565				2566			
รายได้												
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4,804,049,012	49.53		2,880,597,941	35.79		2,196,276,493	37.60	1,570,813,733	43.86		164,578,150
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	3,875,588,868	39.96		2,800,831,883	34.80		1,976,553,833	33.83	-	-		-
รายได้จากการให้เช่า	837,188,447	8.63		820,308,404	10.19		923,982,371	15.82	137,146,861	3.83		126,871,467
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ต่อการลงทุน	72,209,352	0.74		1,360,684,262	16.90		449,892,597	7.70	-	-		-
รายได้เงินปันผล	-	-		-	-		-	-	1,786,708,535	49.89		879,177,780
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-		76,120,899	0.95		190,562,562	3.26	127,365	-		85,619
รายได้อื่น	109,777,517	1.13		110,704,109	1.38		104,490,799	1.79	86,587,568	2.42		33,981,675
รวมรายได้	9,698,812,696	100.00		8,049,247,498	100.00		5,841,756,655	100.00	3,581,384,062	100.00		1,204,694,691
ค่าใช้จ่าย												
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	2,522,505,157	26.01		1,105,600,325	13.74		1,178,437,230	20.17	516,662,577	14.43		46,763,504
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	3,086,268,667	31.82		2,087,413,313	25.93		1,354,052,747	23.18	-	-		-
ต้นทุนจากการให้เช่า	194,907,267	2.01		193,907,797	2.41		236,724,724	4.05	15,132,969	0.42		14,124,312
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	235,319,157	2.43		204,431,516	2.54		136,392,863	2.33	87,881,129	2.45		20,129,191
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,025,958,021	10.58		787,717,749	9.79		695,696,907	11.91	459,818,570	12.84		298,270,034
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	157,972,215	1.63		-	-		-	-	-	-		-
รวมค่าใช้จ่าย	7,222,930,484	74.47		4,379,070,700	54.40		3,601,304,471	61.65	1,079,495,245	30.14		379,287,041
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,475,882,212	25.53		3,670,176,798	45.60		2,240,454,184	38.35	2,501,888,817	69.86		825,407,650
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1,064,061,440	10.97		342,165,948	4.25		524,410,163	8.98	-	-		-
รายได้ทางการเงิน	85,780,482	0.88		88,767,133	1.10		41,793,940	0.72	58,809,860	1.64		20,579,094
ต้นทุนทางการเงิน	(687,480,178)	(7.09)		(472,095,767)	(5.87)		(493,526,260)	(8.45)	(353,850,752)	(9.88)		(249,112,169)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,938,243,956	30.29		3,629,014,112	45.09		2,313,132,027	39.60	2,206,847,925	61.62		596,874,575
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(477,100,271)	(4.92)		(465,876,314)	(5.79)		(351,591,652)	(6.02)	(73,658,981)	(2.06)		26,819,471
กำไรสำหรับปี	2,461,143,685	25.38		3,163,137,798	39.30		1,961,540,375	33.58	2,133,188,944	59.56		623,694,046
การแบ่งกำไร												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,884,761,252			2,341,354,949			1,402,288,339		2,133,188,944			623,694,046
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	576,382,433			821,782,849			559,252,036		-			-
	2,461,143,685			3,163,137,798			1,961,540,375		2,133,188,944			623,694,046
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน												
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1.64			2.04			1.22		1.85			0.54



	งบกระแสเงินสด				งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)											
	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน												
กำไรก่อนภาษี	2,938,243,956		3,629,014,112		2,313,132,027		2,206,847,925		628,907,707		596,874,575	
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)												
จากกิจกรรมดำเนินงาน												
ค่าเสื่อมราคา	378,486,552	4.40	351,126,561	11.49	364,140,090	15.20	25,929,967	0.90	24,257,001	6.70	26,217,511	145.67
ค่าตัดจำหน่าย	51,524,414	0.60	37,624,023	1.23	38,388,913	1.60	13,503,348	0.47	11,996,720	3.32	11,737,469	65.21
ค่าเผื่อขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	1,914,782	0.02	(2,378,960)	(0.08)	592,566	0.02	2,034,157	0.07	-	-	(124,522)	(0.69)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(1,064,061,440)	(12.36)	(342,165,948)	(11.19)	(524,410,163)	(21.89)	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(72,209,352)	(0.84)	(1,360,684,262)	(44.51)	(449,892,597)	(18.78)	-	-	-	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอนุอุปกรณ์	6,834,637	0.08	28,977	-	72,351	-	6,746,083	0.24	(1,587)	-	2,113	0.01
โอนกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	(22,000,000)	(0.77)	-	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	-	-	-	-	12,030,023	0.50	-	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	29,196,784	1.02	26,026,725	7.19	-	-
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	2,494,080	0.03	2,272,023	0.07	2,102,399	0.09	2,494,080	0.09	2,272,023	0.63	2,102,399	11.68
สร้างผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	13,675,318	0.16	10,156,829	0.33	(1,995,819)	(0.08)	5,623,858	0.20	5,482,098	1.51	5,105,120	28.36
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	120,037,600	1.39	(2,547,866)	(0.08)	(151,525,867)	(6.33)	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการรับรู้มูลค่าดีกรรมของสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	(13,754,760)	(0.16)	(3,654,608)	(0.12)	(3,545,312)	(0.15)	(6,925,809)	(0.24)	(1,355,710)	(0.37)	(2,438,486)	(13.55)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ไปให้บริษัทร่วม	-	-	6,048,520	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้	11	-	336,845	0.01	-	-	11	-	9	-	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	-	-	-	-	(1,786,708,535)	(62.27)	(672,909,367)	(185.95)	(879,177,780)	(4,884.78)
รายได้ทางการเงิน	(85,780,482)	(1.00)	(88,767,133)	(2.90)	(41,793,940)	(1.74)	(58,809,860)	(2.05)	(19,482,810)	(5.38)	(20,579,094)	(114.34)
ต้นทุนทางการเงิน	687,480,178	7.99	472,095,767	15.44	493,526,260	20.60	353,850,752	12.33	243,584,666	67.31	249,112,169	1,384.09
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สิน												
ดำเนินงาน	2,964,885,494	34.44	2,708,504,880	88.59	2,050,820,931	85.62	771,782,761	26.90	248,777,475	68.75	(11,168,526)	(62.05)





งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน								
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้นลดลง (เพิ่มขึ้น)	(314,290,493)	3.57	(165,718,869)	11.23	573,005,718	(73.03)	(334,000,000)	8.26
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	(1,508,918,470)	37.30
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	77,000,000	(1.90)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวกับบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	(478,000,000)	11.82
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวกับบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	200,000,000	(4.94)
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวกับบริษัทร่วม	2,205,000	(0.03)	-	-	-	-	2,205,000	(0.05)
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	(5,050,430)	0.12
ซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	(29,244,756)	0.33	(104,471,524)	7.08	(32,861,681)	4.19	-	-
เงินสดรับจากเงินคืนทุนของบริษัทร่วม	7,306,800	(0.08)	9,437,950	(0.64)	9,742,400	(1.24)	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น	(1,144,508,200)	13.01	(230,126,275)	15.60	(108,564,750)	13.84	(168,908,000)	4.18
ซื้อที่ดินหรือการพัฒนาในอนาคต	(7,157,985,075)	81.39	(2,082,407,713)	141.13	(1,909,908,208)	243.42	(3,654,477,194)	90.33
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(580,418,135)	6.60	(488,740,552)	31.77	(181,779,117)	23.17	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(336,101,300)	3.82	(285,052,519)	19.32	(104,139,935)	13.27	(7,414,308)	0.18
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	121,017	-	20,561	-	5,607	-	10,467	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	104,249,321	(1.19)	1,623,442,233	(110.02)	65,822,970	(8.39)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	388,588,407	(46.98)	-	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	73,181,067	(0.83)	70,910,147	(4.81)	14,386,340	(1.83)	45,268,703	(1.12)
เงินสดรับจากเงินปันผลของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	581,219,433	(6.61)	157,134,481	(10.65)	521,098,345	(66.42)	1,786,708,535	(44.16)
เงินสดสุทธิใช้เป็นกิจกรรมลงทุน	(8,794,265,321)	100.00	(1,475,572,080)	100.00	(784,603,904)	100.00	(4,045,575,697)	100.00
							(431,896,506)	100.00
							1,177,972,239	100.00

	งบกระแสเงินสด (ต่อ)				งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)											
	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน												
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(488,848,178)	(45.76)	1,583,914,785	(79.64)	170,003,990	(27.43)	(550,000,000)	(33.05)	1,500,000,000	1,859.40	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	7,143,560,100	668.67	1,039,001,456	(52.91)	1,867,635,380	(301.33)	5,700,000,000	342.53	-	-	-	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,424,794,758)	(226.97)	(3,214,038,332)	163.66	(2,322,051,094)	374.65	(968,886,636)	(58.22)	(590,675,948)	(732.20)	(590,675,948)	49.44
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(43,953,124)	(4.11)	(43,626,065)	2.22	(50,212,636)	8.10	(5,068,594)	(0.30)	(5,728,183)	(7.10)	(7,963,693)	0.67
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	799,131,823	(128.93)	-	-	-	-	-	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	-	(2,073,125)	0.11	-	-	-	(2,073,125)	(2.57)	-	-	-
เงินสดจ่ายจากการได้ถอนหุ้นกู้	(1,350,000,000)	(126.37)	-	-	-	-	(1,350,000,000)	(81.12)	-	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(65,000,000)	0.74	-	-	-	-	(65,000,000)	1.61	-	-	-	-
จ่ายดอกเบี้ย	(699,304,382)	(65.46)	(603,329,633)	30.72	(901,264,966)	145.41	(349,451,025)	(21.00)	(245,854,350)	(304.76)	(251,153,895)	21.02
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(747,491,888)	(69.97)	(574,997,280)	29.28	(344,987,860)	55.66	(747,491,888)	(44.92)	(574,997,280)	(712.77)	(344,987,860)	28.87
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(255,838,169)	(23.95)	(146,001,896)	7.43	(98,046,834)	15.82	-	-	-	-	-	-
เงินสดรับจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการออกหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	-	-	17,325,843	(0.88)	259,992,600	(41.95)	-	-	-	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	1,068,329,601	100.00	(1,963,824,247)	100.00	(619,799,597)	100.00	1,664,101,857	100.00	80,671,114	100.00	(1,194,781,396)	100.00
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(6,248,115)		(201,520,662)		189,487,947		-		-		-	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	877,134,953		(583,737,658)		1,180,425,100		487,996,358		10,644,352		1,189,137	
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงสำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(174,146)		192,317		(249,949)		-		-		-	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,155,397,646		1,738,942,987		558,767,836		56,284,745		45,640,393		44,451,256	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2,032,358,453		1,155,397,646		1,738,942,987		544,281,103		56,284,745		45,640,393	

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:

รายการที่ไม่ใช่เงินสด:

ซื้อบริษัทย่อยโดยการแลกหุ้นสามัญของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	-	-	1,237,124,294	-	-
ให้เข้าทรัพย์สินระยะยาวโดยได้รับชำระเป็นหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	-	-	-	-	884,900,000	-	-
รับโอนสินทรัพย์สิทธิการใช้จ่ายที่ไม่ได้ชำระ	-	-	-	417,272,644	-	-	-
การเพิ่มหนี้ของสินทรัพย์สิทธิการใช้จ่ายและหนี้สินตามสัญญาเช่า	173,221,081	37,350,544	-	-	12,520,455	13,225,708	-
การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าซื้ออุปกรณ์	1,356,557	118,171,693	-	-	-	-	-





อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ		งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		น 31 ธันวาคม 2566		น 31 ธันวาคม 2565		น 31 ธันวาคม 2566		น 31 ธันวาคม 2565	
อัตราส่วนสภาพคล่อง									
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.32		1.30		1.21		1.40	
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.29		0.34		0.21		0.19	
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.72		0.36		0.46		0.10	
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	19.41		9.20		8.93		5.15	
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	18.80		39.67		40.87		70.87	
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	0.22		0.14		0.09		0.05	
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	1,659.09		2,607.14		4,055.56		7,300.00	
อัตราหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	3.67		2.88		1.96		1.71	
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	99.46		126.74		186.22		213.45	
วงจรกิจจร	(วัน)	1,578.43		2,520.07		3,910.21		7,157.42	
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร									
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	39.02		47.91		68.86		67.76	
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%)	26.02		56.45		146.48		100.35	
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	(%)	347.73		83.30		114.69		42.42	
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	19.43		29.09		59.56		39.39	
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(%)	9.45		12.59		19.75		6.20	
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน									
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	6.89		8.81		10.35		4.38	
อัตราหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.18		0.17		0.14		0.08	
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน									
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.56		1.19		1.50		1.05	
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	5.27		8.69		7.24		3.58	
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (Cash Basis)	(เท่า)	0.65		0.40		0.49		0.13	
อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.68		0.60		1.03		0.89	
อัตราการจ่ายเงินปันผล	(%)	39.66		24.56		35.04		91.96	

# ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

## ข้อมูลทั่วไป

### บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

#### นายกะเบียบหุ่น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด



ที่อยู่

: เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง  
เขตดินแดง กทม. 10400 ประเทศไทย



โทรศัพท์

: +66 2 009-9000



โทรสาร

: +66 2 009-9992

#### ผู้สอบบัญชี

นางสาวศิริรัตน์ ศรีเจริญทรัพย์



ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่

: 5419



ชื่อบริษัท

: บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด  
(เดิมชื่อ “บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด”)



ที่อยู่

: บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด  
ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110



โทรศัพท์

: +66 2 264-9090



โทรสาร

: +66 2 264-0789

#### ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย

บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนส ลอว์เยอร์ส จำกัด



ที่อยู่

: 33/118-119 อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนสุขุมวิท  
แขวงสุขุมวิท เขตบางรัก กทม. 10500 ประเทศไทย



โทรศัพท์

: +66 2 233 1001, (02) 233 1008



โทรสาร

: +66 2 236 6100

ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศ ในกรณีที่บริษัทมีนโยบายที่จะขอมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุน

- ไม่มี -

#### ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้มีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น และไม่มีข้อพิพาทที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ



# นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

## ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทมีเจตนารมณ์ให้ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม มีคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ มีความโปร่งใส และตรวจสอบได้ จึงได้กำหนดเป็นนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารและพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ดังนี้

## นโยบายการกำกับดูแลกิจการและการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

(1) คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมุ่งมั่นที่จะนำเอาหลักสำคัญในการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักการกำกับดูแลกิจการของ OECD ทั้ง 5 ประการมาปฏิบัติ คือ

- 1) สิทธิของผู้ถือหุ้น
- 2) การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
- 3) บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย
- 4) การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส
- 5) ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

(2) คณะกรรมการบริษัทจะกำกับดูแลกิจการให้เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดแก่ผู้ถือหุ้น (Fiduciary Duty) โดยยึดถือแนวปฏิบัติ 4 ประการ

- 1) ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบระมัดระวัง (Duty of Care)
- 2) ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต (Duty of Loyalty)
- 3) ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ขอบบังคับและมติประชุมผู้ถือหุ้น (Duty of Obedience)
- 4) เปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใส (Duty of Disclosure)

(3) บริษัทได้เปิดเผยนโยบายการกำกับดูแลกิจการและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการบริษัท ตลอดจนผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียไว้ใน “คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ <https://www.amata.com> ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” ทั้งนี้ ตัวอย่างนโยบายเกี่ยวกับคณะกรรมการของบริษัท มีดังนี้

- 1) นโยบายเกี่ยวกับคณะกรรมการบริษัท
  - 1.1) นโยบายการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการบริษัท
  - 1.2) นโยบายความหลากหลายในองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท
  - 1.3) นโยบายการประเมินผลงานตนเองของประธานกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย
  - 1.4) นโยบายการบริหารผลการทำงานและค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
  - 1.5) นโยบายการพัฒนากรรมการบริษัท
  - 1.6) นโยบายอำนาจที่สงวนไว้สำหรับคณะกรรมการบริษัท
- 2) นโยบายเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย
  - 2.1) นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
  - 2.2) นโยบายการจ้างเหมา

- 2.3) นโยบายป้องกันการใช้ข้อมูลภายในโดยมิชอบ
- 2.4) นโยบายว่าด้วยความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 2.5) นโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- 2.6) นโยบายการบริหารความเสี่ยง
- 2.7) นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

เรื่องการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ระหว่างคณะกรรมการบริษัทกับฝ่ายจัดการมีกำหนดไว้ใน “คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เช่นกัน ส่วนเรื่องการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ได้เปิดเผยในรายงาน 56-1 One Report ฉบับนี้

## การนำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 ไปปรับใช้

บริษัท มีแผนจะปรับปรุงนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ตามแนวทาง Corporate Governance Code 2017 ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และคาดว่าจะนำนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ฉบับใหม่เข้าสู่การพิจารณาอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทและประกาศใช้ (ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2024 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 บริษัท ได้ดำเนินการปรับปรุงนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ตามแนวทาง Corporate Governance Code 2017 ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เรียบร้อยแล้ว) นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีกฏบัตรคณะกรรมการบริษัท เพื่อใช้อำนาจในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการทุกคน นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ เพื่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ เช่น นักลงทุน นักวิเคราะห์ อย่างเหมาะสม เท่าเทียมกัน ทันเวลา

ในปี 2566 หน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ได้ทำกิจกรรมสื่อสารกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียดังนี้

กิจกรรม	จำนวน (ครั้ง)
พบนักลงทุนตามคำขอ	5
ให้ข้อมูลและประชุมทางโทรศัพท์	53
ประชุมนักวิเคราะห์	1
ประชุมนักลงทุนในประเทศ	14
ประชุมนักลงทุนต่างประเทศ	4

## การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

คณะกรรมการบริษัทมีเจตนารมณ์ให้ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้ที่มีส่วนได้เสียโดยรวม มีคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ มีความโปร่งใส และตรวจสอบได้ จึงได้มีการปรับปรุงนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน

บริษัท ยึดถือหลักการ Apply or Explain ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 ซึ่งหากบริษัท ไม่สามารถนำหลักปฏิบัติใดมาปรับใช้ บริษัทฯ จะชี้แจงถึงเหตุผลและอธิบายว่ามีแผนดำเนินการต่อไปอย่างไร

บริษัทฯ มีนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งได้จัดทำแนวทางการปฏิบัติเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงาน ปฏิเสธการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ซึ่งได้ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและได้ประกาศใช้แล้ว ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับการรับรองให้เข้าร่วมกับแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (Thai Private Sector Collective Action Against Corruption: CAC) ตั้งแต่ไตรมาสที่ 2/2563 แล้ว และบริษัทฯ ได้รับการต่ออายุออกไปอีก 3 ปี นับแต่วันที่ 30 กันยายน 2566



## จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทฯ ได้จัดทำ “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” เปิดเผยแพร่บนเว็บไซต์ <https://www.amata.com> ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” โดยเผยแพร่ให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ทุกระดับ ศึกษาทำความเข้าใจ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจอย่างเคร่งครัด เพื่อร่วมกันพัฒนาบริษัทฯ ให้เป็นองค์กรที่โปร่งใส ได้รับความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย สอดคล้องกับหลักปรัชญา “ALL WIN” อันจะเป็นรากฐานสำคัญในการดำเนินธุรกิจ และการเติบโตอย่างยั่งยืนสืบไป มีการเผยแพร่ให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานใหม่ของบริษัทฯ ทราบตั้งแต่แรกเข้าบริษัท และมีการทบทวนความรู้จาก “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” ทุกปี ตัวอย่างเนื้อหาจาก “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” ได้แก่

- (1) จริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ
- (2) จริยธรรมของคณะกรรมการบริษัท
- (3) จริยธรรมที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสีย
- (4) จริยธรรมพนักงาน

## การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

### การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญเกี่ยวกับการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตรคณะกรรมการบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

ในปี 2566 คณะกรรมการบริษัทได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ กฎบัตรคณะกรรมการบริษัท และกฎบัตรคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ เพื่อสะท้อนปรัชญา ALL WIN และการพัฒนาอย่างยั่งยืน (การทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามแนวทาง Corporate Governance Code 2017 ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2024 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567)

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์เพื่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ เช่น นักลงทุน นักวิเคราะห์ อย่างเหมาะสม เท่าเทียมกัน ทันเวลา

นอกจากนี้ ในปี 2566 บริษัทฯ ได้เข้าร่วมโครงการต่างๆ ซึ่งช่วยให้ทราบว่าบริษัทฯ มีจุดที่สามารถปรับปรุงในการกำกับดูแลกิจการอย่างไรอีกด้วย โครงการที่เข้าร่วมและประสบความสำเร็จมีดังนี้

- (1) บริษัทฯ ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อ “หุ้นยั่งยืน” (Thailand Sustainability Investment: THSI) โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นปีที่ 6 ติดต่อกัน
- (2) บริษัทฯ ได้รับผลการประเมินคุณภาพการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 (AGM checklist) 100 เต็ม โดยปีนี้เป็นการจัดประชุมในรูปแบบผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ เพื่อลดการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19
- (3) บริษัทฯ ได้รับผลการประเมินการรายงานข้อมูลด้านการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance Report: CGR) 5 ดาว เป็นปีที่ 6 ติดต่อกัน
- (4) บริษัทฯ ได้รับรางวัล IAA Awards for Listed Companies 2022 - 2023 - Outstanding IR จัดโดยสมาคมนักวิเคราะห์การลงทุน
- (5) บริษัทฯ ได้รับ รางวัลเกียรติคุณแห่งความสำเร็จด้านความยั่งยืน (Sustainability Awards of Honor) จากเวที SET Awards 2023 ซึ่งจะมอบให้กับบริษัทจดทะเบียนที่ได้รับรางวัล Best Sustainability Awards ติดต่อกันตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป จากงานประกาศรางวัล SET Awards ประจำปี 2566 ซึ่งจัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

## กรณีบริษัทฯ ยังมิได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 (Corporate Governance Code for Listed Companies 2017) มาปรับใช้

ประเด็นที่บริษัทฯ ยังไม่สามารถปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 ได้แก่

- (1) คณะกรรมการควรกำหนดให้กรรมการอิสระมีวาระการดำรงตำแหน่งต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี นับจากวันที่ได้รับ การแต่งตั้ง ให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรก ในกรณีที่แต่งตั้งกรรมการอิสระนั้นให้ดำรงตำแหน่งต่อไป คณะกรรมการ ควรพิจารณาอย่างสมเหตุสมผลถึงความจำเป็นดังกล่าว
- (2) บริษัทฯ ควรจัดให้มีที่ปรึกษาภายนอกมาช่วยในการกำหนดแนวทาง และเสนอแนะประเด็นในการประเมินผล การปฏิบัติงานของคณะกรรมการอย่างน้อยทุกๆ 3 ปี และเปิดเผยการดำเนินการดังกล่าวไว้ในรายงานประจำปี

### คำชี้แจงของบริษัทฯ

- 1) บริษัทฯ มีกรรมการทั้งสิ้น 6 คน ซึ่งเป็นขนาดที่เหมาะสมสำหรับการประชุม ทำให้กรรมการบริษัททุกคนต้องเตรียมตัว ก่อนการมาประชุมเป็นอย่างดี มีการให้ความเห็นอย่างผู้รอบรู้และอย่างลึกซึ้ง เพราะเข้าใจการดำเนินงานของบริษัทฯ กรรมการอิสระ 3 ท่านที่มีวาระเกินกว่า 9 ปี แต่ละท่านเป็นผู้เชี่ยวชาญในแต่ละสาขาที่บริษัทฯ ยังไม่สามารถหาผู้อื่น มาทดแทนได้ในประสบการณ์ที่เท่าเทียมกัน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีนโยบายเกี่ยวกับความหลากหลายของกรรมการ ตลอดจนมีนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดีที่เปิดโอกาสให้มีจำนวนกรรมการสูงสุดไม่เกิน 12 ท่าน เพื่อรองรับ การขยายตัวของกิจการของบริษัทฯ มีขนาดใหญ่ขึ้น
- 2) บริษัทฯ มีการประเมินผลตนเองของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และกรรมการรายบุคคลเป็นประจำ ทุกปี ผลการประเมินในปี 2566 ปรากฏดังนี้
  - ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการรายคณะ คณะกรรมการได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 96.53
  - ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการชุดย่อยแบบรายคณะ คณะกรรมการชุดย่อยได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 98.04
  - ผลการประเมินคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยรายบุคคล กรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อย รายบุคคลได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 99.62

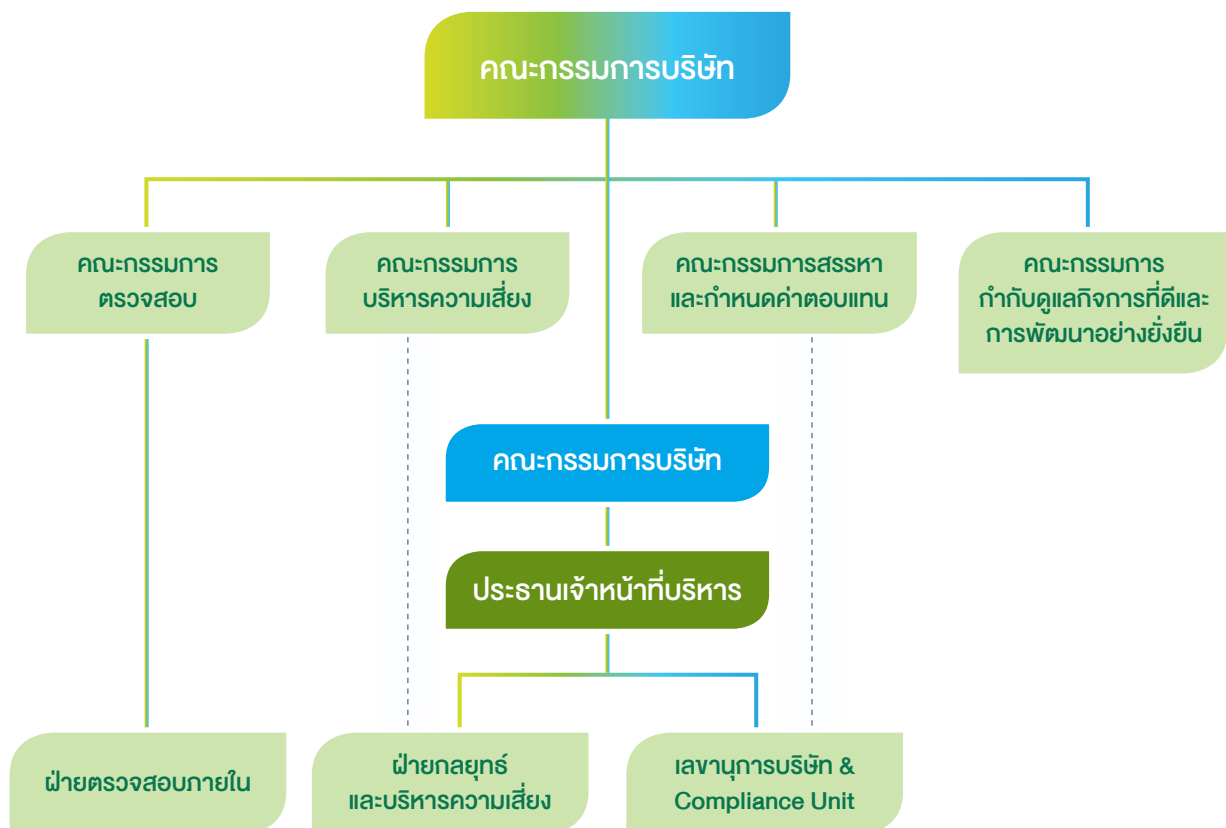
อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนไปศึกษาแนวทางการประเมินตนเอง โดยใช้ที่ปรึกษาภายนอกสำหรับปีต่อไป เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา



# โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และ ข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ

## โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ มีโครงสร้างคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท ซึ่งมีหน้าที่ในการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย ซึ่งมีทั้งสิ้น 5 คณะ ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน (เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2566 ได้ปรับจากคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็น คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริหาร โดยแต่ละคณะมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ไว้อย่างชัดเจน ตามโครงสร้างตามภาพด้านล่าง



# ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

## คณะกรรมการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 6 ท่าน

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร	กรรมการอิสระ	เลขานุการบริษัท
นายวิกรม กรมดิษฐ์	นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์	นายอนุชา สีนาททกถากุล นายพนพนธ์ เมืองโคตร รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	นายมานะชัย ขาวประพันธ์

หมายเหตุ นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการบริษัท กรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่การตลาด มีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566

## โครงสร้างคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งกรรมการชุดย่อยทั้งหมด 5 ชุด

คณะกรรมการบริษัท	ประธานกรรมการ	นายวิกรม กรมดิษฐ์
	รองประธานกรรมการ	นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์
	กรรมการ	นายอนุชา สีนาททกถากุล, นายพนพนธ์ เมืองโคตร, รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ และ นายเทวินทร์ วงศ์วานิช
คณะกรรมการบริหาร	ประธานคณะกรรมการบริหาร	นายวิกรม กรมดิษฐ์
	กรรมการบริหาร	นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์ และ นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์
คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	นายพนพนธ์ เมืองโคตร
	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	นายอนุชา สีนาททกถากุล และ รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการตรวจสอบ	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	นายอนุชา สีนาททกถากุล (เป็นผู้มีความรู้ในการสอบทานงบการเงิน)
	กรรมการตรวจสอบ	นายพนพนธ์ เมืองโคตร และ รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน	ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน	นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์
	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน	นายอนุชา สีนาททกถากุล, นายพนพนธ์ เมืองโคตร, รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ และ นายเทวินทร์ วงศ์วานิช

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	นายเทวินทร์ วงศ์วานิช
	กรรมการบริหารความเสี่ยง	นายอนุชา สีนันทกุล, นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์, นางสาวสุน ชุน อึ้ง, นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์, นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ และ นายสัทธา วนาลาภพัฒนา

## คณะกรรมการบริษัท

### 1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่หลากหลายในสาขาต่าง ๆ ของธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการจำนวน 6 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่งครั้งแรก
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์	ประธานกรรมการ	1 มีนาคม 2562 (เป็นกรรมการตั้งแต่วันที่ 6 มีนาคม 2533)
2. นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์	รองประธานกรรมการ	23 กรกฎาคม 2546
3. นายอนุชา สีนันทกุล	ประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	27 เมษายน 2550
4. นายนพพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	26 กรกฎาคม 2544
5. รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	28 ธันวาคม 2542
6. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	กรรมการอิสระ	5 เมษายน 2562

### 2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

คณะกรรมการต้องดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้เรื่องดังต่อไปนี้เป็นอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทที่จะเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

- (1) นโยบาย แผนยุทธศาสตร์ แผนกลยุทธ์ และแผนงานงบประมาณประจำปีของบริษัท
- (2) ผลงานและผลประกอบการประจำปีของบริษัท เทียบกับแผนและงบประมาณ
- (3) การซื้อกิจการและเข้าร่วมในโครงการร่วมทุนที่ไม่ขัดกับเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่มีมูลค่าเกินกว่าที่มอบอำนาจให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รวมทั้งการทำธุรกรรมหรือการกระทำใด ๆ ที่มีผลกระทบที่สำคัญต่อฐานะทางการเงิน ภาระหนี้สิน ยุทธศาสตร์การทำธุรกิจ และชื่อเสียงของบริษัท
- (4) การทำสัญญาใด ๆ ที่ไม่เกี่ยวกับการทำธุรกิจปกติ และสัญญาที่เกี่ยวกับการทำธุรกิจปกติที่มีความสำคัญ
- (5) การทำรายการเกี่ยวโยงกับระหว่างบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
- (6) การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล

- (7) การกำหนดและอนุมัตินโยบายต่าง ๆ ของบริษัท
- (8) การแก้ไข การเปลี่ยนแปลงนโยบายต่าง ๆ ของบริษัท
- (9) การกำหนดและทบทวนอำนาจอนุมัติของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- (10) การแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- (11) การเสนอแต่งตั้งและการสิ้นสุดสถานภาพของกรรมการบริษัท และเลขานุการบริษัท
- (12) การแต่งตั้งและกำหนดอำนาจหน้าที่แก่คณะกรรมการชุดย่อย
- (13) การจัดให้มีและกำกับดูแลให้มีการบริหารจัดการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (14) การแต่งตั้งกรรมการบริษัทหรือผู้บริหารไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยผ่านการพิจารณาและเห็นชอบจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- (15) การจดทะเบียนตั้งบริษัทใหม่และการแจ้งเลิกบริษัท
- (16) การทบทวนวิสัยทัศน์และพันธกิจอย่างน้อยทุก 5 ปี
- (17) กรรมการบริษัทมีหน้าที่เก็บรักษาข้อมูลความลับของบริษัท อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งข้อมูลภายในที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณะหรือข้อมูลที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจหรือราคาหุ้นโดยกำหนดเป็นข้อปฏิบัติดังนี้

ในกรณีที่ข้อมูลเป็นการรายงานประจำรอบระยะเวลาบัญชี ได้แก่ รายงานผลการดำเนินงานและงบการเงิน และรายงานประจำปี กรรมการพึงละเว้นการซื้อขายหลักทรัพย์บริษัท ไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะและ 24 ชั่วโมงหลังจากการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ

ในกรณีที่ข้อมูลเป็นการรายงานตามเหตุการณ์การดำเนินงานของบริษัท ได้แก่ การได้มา/จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน การร่วม/ยกเลิกการร่วมทุน การเพิ่มทุน/ลดทุน การออกหลักทรัพย์ใหม่ การซื้อหุ้นคืน การจ่ายหรือไม่จ่ายเงินปันผล หรือเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อราคาหุ้น ฯลฯ กรรมการบริษัท พึงละเว้นการซื้อขายหลักทรัพย์บริษัท ในช่วงเวลาตั้งแต่ได้รับทราบข้อมูลจนถึงวันที่บริษัท เผยข้อมูลต่อสาธารณะ

- (18) การปรับเปลี่ยนขอบเขตอำนาจพิจารณาอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทนี้

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้นจะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัท หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใด ๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อยของบริษัท ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบาย และหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้

### 3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับของบริษัทฯ ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยหนึ่งในสาม (1/3) โดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3)

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออกส่วนปีหลัง ๆ ต่อไปให้กรรมการที่อยู่นานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งไปนั้นอาจจะเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ คณะกรรมการบริษัทต้องมีมติด้วยคะแนนไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของกรรมการที่เหลืออยู่ เลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 และ 75 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน ทั้งนี้ บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน บริษัทฯ ได้เปิดเผย “ข้อบังคับของบริษัท” ไว้ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ <https://www.amata.com>



# ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

## คณะกรรมการบริหาร

### 1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร ซึ่งจะประกอบด้วยกรรมการบริษัทจำนวนหนึ่ง และอาจประกอบด้วยบุคคลอื่นใดคนหนึ่งหรือหลายคนซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์	ประธานคณะกรรมการบริหาร
2. นายจกักรชัย พานิชพัฒน์	กรรมการบริหาร
3. นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์	กรรมการบริหาร

### 2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารมีดังนี้

1. การจัดซื้อที่ดินดิบเพื่อดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
2. การจัดซื้อทรัพย์สิน (ยกเว้นที่ดินดิบในข้อ 1) ที่มีมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาทเพื่อนำมาใช้ในกิจการของบริษัทฯ
3. การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เช่าจำนวนที่ดินของบริษัทฯ และแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด และการยื่นขออนุญาตและเปลี่ยนแปลงแก้ไขที่เป็นทางการต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตและสิทธิในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ
4. การเปิดบัญชีธนาคารใหม่ หรือฝากเงินกับสถาบันการเงินอื่น นอกเหนือจากบัญชีของบริษัทฯ ที่มีอยู่กับธนาคาร และสถาบันการเงินที่มีอยู่แล้ว เพื่อดำเนินกิจการปกติของบริษัทฯ และการกู้เงินและให้บุคคลที่สามกู้เงินของบริษัทฯ
5. การค้าประกันการกู้ยืมเงินให้แก่บริษัทย่อยในวงเงินรวมไม่เกิน 500 ล้านบาท
6. การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน เพื่อดำเนินกิจการในวงเงินไม่เกินคราวละ 500 ล้านบาท

### 3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริหาร

กรณีกรรมการบริหารที่เป็นกรรมการบริษัทให้มีวาระการดำรงตำแหน่งตามวาระที่ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น

### ผลงานของคณะกรรมการบริหารในปี 2566

- อนุมัติการซื้อที่ดินดิบ
- อนุมัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัทฯ และแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด

## คณะกรรมการตรวจสอบ

### 1. องค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนอย่างน้อย 3 คน และให้คณะกรรมการตรวจสอบเลือกกรรมการตรวจสอบคนหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- คณะกรรมการตรวจสอบจะต้องเป็นกรรมการอิสระและมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน นอกจากนี้กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คนจะต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับบัญชีหรือการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายอนุชา สีนหาทกถากุล	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
2. นายนพพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
3. รศ. ดร. สมเจตน์ ทินพงษ์	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ

นายอนุชา สีนหาทกถากุล ประธานคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ในด้านบัญชีและการเงิน สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี สาขาบัญชีและการบริหาร Houston Baptist University ประเทศสหรัฐอเมริกา และปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน) University of Houston ประเทศสหรัฐอเมริกา มีความสามารถในการสอบทานงบการเงินของบริษัท

### 2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบมีดังนี้

1. พิจารณาเสนอรายชื่อผู้สอบบัญชีพร้อมทั้งคำตอบแทน เพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นและประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีเป็นประจำทุกปี
2. รับทราบการปฏิบัติงานอื่นที่มีใช้งานสอบบัญชีพร้อมคำตอบจากงานดังกล่าว เพื่อพิจารณามีให้ผู้สอบบัญชีขาดความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
3. พิจารณาตัดสินใจในกรณีที่ฝ่ายบริหารและผู้สอบบัญชีมีความเห็นไม่ตรงกันเกี่ยวกับรายงานทางการเงินหรือมีข้อจำกัดในการปฏิบัติงานสอบบัญชี
4. สอบทานขั้นตอนการปฏิบัติงานและการกำกับดูแลรายการที่เกี่ยวข้องกันรายการที่เกี่ยวข้องกันที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง
5. พิจารณาและให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย หรือเลิกจ้าง และพิจารณาความดีความชอบของผู้บริหารสูงสุดของกลุ่มตรวจสอบภายใน และกำกับพิจารณารายงานจากคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและฝ่ายบริหารของบริษัท และหารือกับคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเกี่ยวกับนโยบายการประเมิน และการบริหารความเสี่ยง
6. จัดหาที่ปรึกษาจากภายนอกหรือผู้เชี่ยวชาญทางวิชาชีพในการให้คำแนะนำ ปกป้องหรือให้ความเห็นได้ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาว่าเหมาะสม
7. ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีเพื่อประชุมหารือโดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วยอย่างน้อยปีละครั้ง
8. รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รายการทุจริตคอร์รัปชัน หรือรายการที่มีความบกพร่องทางการควบคุมภายใน ตลอดจนรายการที่มีการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่มีสาระสำคัญต่อฐานะทางการเงิน
9. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างผู้สอบบัญชี เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ให้อนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี

### 3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการตรวจสอบ

3 ปี

### ผลงานของคณะกรรมการตรวจสอบในปี 2566

ตามรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2566





## คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

### 1. องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน ซึ่งประกอบด้วย กรรมการอิสระ โดยกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้เลือกประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ทั้งนี้ ประธานกรรมการไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการหรือประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสมตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายพนพันธ์ เมืองโคตร	ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ
2. นายอนุชา สีนาททกกุล	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ
3. รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ

### 2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีดังนี้

#### ด้านการสรรหา

- กำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ และวิธีการในการสรรหากรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้บริหารในตำแหน่งสำคัญ และผู้มีอำนาจในการจัดการ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- สรรหา คัดเลือก และเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท กรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้บริหารในตำแหน่งสำคัญ และผู้มีอำนาจในการจัดการ ให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา ทั้งนี้ ในการเสนอชื่อกรรมการบริษัท คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาถึงโครงสร้างของ Board Skill Matrix ตามนโยบายการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- ดูแลให้คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยมีขนาดและองค์ประกอบที่เหมาะสมกับองค์กร รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป โดยคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยจะต้องประกอบด้วยบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ในด้านต่าง ๆ ตาม Board Skill Matrix
- เปิดเผยนโยบายและรายละเอียดของกระบวนการสรรหาไว้ในรายงานประจำปี
- สร้างความมั่นใจว่าบริษัท มีแผนการสืบทอดตำแหน่งและความต่อเนื่องในการบริหารที่เหมาะสมสำหรับตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูง เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- สรรหา คัดเลือก และเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัทโดยต้องมีคุณสมบัติตรงตามที่กฎหมายกำหนด

## ด้านคำตอบแทน

- (1) กำหนดนโยบายจ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่น รวมถึงจำนวนค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยมีหลักเกณฑ์ที่ชัดเจน โปร่งใส และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณานุมัติ และ/หรือ นำเสนอเพื่อขอความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี
- (2) ดูแลให้กรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหารได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ
- (3) กำหนดแนวทางในการประเมินผลงานของกรรมการบริษัทและประธานเจ้าหน้าที่บริหารในการจัดการเพื่อพิจารณาผลตอบแทนประจำปี
- (4) เปิดเผยนโยบายเกี่ยวกับการกำหนดค่าตอบแทนและเปิดเผยค่าตอบแทนในรูปแบบต่าง ๆ รวมทั้งจัดทำรายงานการกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารไว้ในรายงานประจำปี
- (5) นำเสนอค่าตอบแทนที่เหมาะสมของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชดเชยต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณานุมัติ
- (6) ทบทวนข้อเสนอของฝ่ายจัดการเรื่องนโยบายจ่ายค่าตอบแทน แผนการกำหนด ค่าตอบแทนและผลประโยชน์พิเศษอื่น นอกเหนือจากเงินค่าจ้างสำหรับพนักงาน และเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณานุมัติ
- (7) ทบทวนเป้าหมายและหลักเกณฑ์การปฏิบัติงานสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่ออนุมัติ
- (8) ให้คำแนะนำเรื่องค่าตอบแทนและผลประโยชน์ที่เหมาะสมสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณานุมัติ

## 3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

3 ปี

## คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน

### 1. องค์ประกอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน

- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืนได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวน 3-5 คน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืนเป็นผู้เลือกประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน ทั้งนี้ ประธานกรรมการไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ หรือ ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืนจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืนประกอบด้วยกรรมการจำนวน 5 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์	ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
2. นายนพพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน	กรรมการอิสระ
3. นายอนุชา สีหนาทฤฎกุล	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน	กรรมการอิสระ
4. รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน	กรรมการอิสระ
5. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน	กรรมการอิสระ



## 2. หลักการและความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน

### ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี

- (1) กำหนดนโยบายด้านกำกับดูแล และส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทฯ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท พิจารณาให้ความเห็นชอบและติดตามเพื่อให้มีการปฏิบัติตามนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงทบทวนและปรับปรุงนโยบายให้มีความเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ
- (2) กำกับดูแลให้การปฏิบัติงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดีของหน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแล ตามกฎหมาย เช่น ตลท. และ กสท.
- (3) ส่งเสริมและกำกับดูแลให้การดำเนินงานของบริษัทฯ และการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน เป็นไปตามนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (4) ทบทวนนโยบายและแนวทางปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีให้สอดคล้องกับกฎหมาย และแนวทางปฏิบัติของสากล
- (5) ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- (6) รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบหรือพิจารณา
- (7) รายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้ถือหุ้นในรายงานประจำปี (Annual Report) เพื่อทราบ

### การพัฒนาอย่างยั่งยืน

- (1) พิจารณานุมัติและทบทวนนโยบายและกรอบการพัฒนาอย่างยั่งยืนที่เป็นปัจจุบันเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม และปัจจัยเสี่ยงครอบคลุมกิจกรรมทางธุรกิจและผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดจนห่วงโซ่มูลค่าโดยทบทวนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (2) กำกับดูแลให้การดำเนินธุรกิจสอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนส่งเสริมให้เกิดการนำนโยบายนี้ไปปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม
- (3) พิจารณารายงานเกี่ยวกับความเสี่ยงด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืนและผลการดำเนินงานตามนโยบายและแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืนและให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อฝ่ายจัดการในการพัฒนาและปรับปรุง
- (4) พิจารณาประเด็นสำคัญเกี่ยวกับการพัฒนาอย่างยั่งยืน เพื่อกำกับดูแลให้มีการดำเนินการที่ทันต่อสถานการณ์
- (5) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ฝ่ายบริหารตระหนักและให้ความสำคัญกับการพัฒนาอย่างยั่งยืนและปลูกฝังให้เกิดเป็นวัฒนธรรมองค์กร

## 3. วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน

3 ปี

## คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

### 1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วยกรรมการอิสระและผู้บริหารจำนวน 7 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
2. นายอนุชา สีหนาคถากุล	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
3. นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์	กรรมการบริหารความเสี่ยง (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2566)	ผู้บริหาร
4. Ms. Ng Choon Soon	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
5. นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
6. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
7. นายสัทธา วนลาภพัฒนา	กรรมการบริหารความเสี่ยง และเลขานุการ	ผู้บริหาร

### 2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีดังนี้

- กำหนดและทบทวนนโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยกำหนดสภาพแวดล้อม ซึ่งพิจารณาจากปัจจัยภายในและภายนอก พร้อมทั้งกำหนดขอบเขตรวมถึงหลักเกณฑ์การบริหารความเสี่ยง ซึ่งควรรวมถึงความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (รวมถึงความเสี่ยงด้านตลาด) ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ ความเสี่ยงทางการเงิน (รวมถึงความเสี่ยงด้านสภาพคล่องทางการเงิน) ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบ (รวมถึงความเสี่ยงด้านชื่อเสียง)
- กำกับดูแลและสนับสนุนให้มีการดำเนินงานด้านการบริหารความเสี่ยงองค์กรให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ และเป้าหมายทางธุรกิจ รวมถึงสภาวะการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป โดยจัดให้หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงดำเนินการดังนี้
  - ระบุความเสี่ยง: ระบุเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นและมีผลกระทบกับการบรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัท
  - วิเคราะห์ความเสี่ยง: ระบุผลกระทบและโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ความเสี่ยงที่ได้ระบุไว้ รวมถึงประสิทธิผลของการควบคุมภายในต่าง ๆ ที่มีอยู่
  - ประเมินความเสี่ยงและจัดลำดับความเสี่ยงซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของแต่ละหน่วยงานโดยการคัดเลือกและเห็นชอบทางเลือกในการลดโอกาสและผลกระทบของการเกิดความเสี่ยงและดำเนินการตามทางเลือก คือ หลีกเลี่ยง ยอมรับ โอน ลด
  - สนับสนุนและพัฒนาการบริหารความเสี่ยงในทุกระดับทั่วองค์กร ปรับปรุงเครื่องมือต่าง ๆ ในการบริหารความเสี่ยงองค์กรอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และส่งเสริมวัฒนธรรมการบริหารความเสี่ยง
- ติดตามและประเมินประสิทธิผลของการบริหารความเสี่ยงร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งพิจารณาจาก
  - การกำหนดมาตรการเพื่อจัดการความเสี่ยง
  - การประเมินและคัดเลือกมาตรการจัดการความเสี่ยง
  - รายงานผลการบริหารความเสี่ยงและมาตรการจัดการความเสี่ยง
  - หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงดำเนินการตามมาตรการจัดการความเสี่ยงที่กำหนด



- (4) รายงานผลการบริหารความเสี่ยงองค์กรให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ และในกรณีที่มิได้แจ้งหรือเหตุการณ์สำคัญซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ ต้องรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบและพิจารณาโดยเร็วที่สุด
- (5) ให้ข้อเสนอแนะแนวทาง ติดตาม และประเมินผลการบริหารความเสี่ยงต่อคณะกรรมการด้านความเสี่ยงระดับจัดการ (Risk Management Working Committee) เพื่อนำไปดำเนินการ
- (6) พิจารณารายงานผลการบริหารความเสี่ยงองค์กร และให้ข้อคิดเห็นในความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางการกำหนดมาตรการควบคุม หรือบรรเทา (Mitigation Plan) และการพัฒนาระบบการจัดการบริหารความเสี่ยงองค์กรให้แก่ คณะทำงานด้านความเสี่ยงระดับจัดการ (Risk Management Working Committee) เพื่อให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง

## ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

### รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหาร

ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่บริหารทั้งหมด 9 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นายวิกรม กรมดิษฐ์*	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.	นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์*	ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด (ลาออกมีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566)
3.	นายโอชามุ ชูโต*	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การตลาด (มีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566)
4.	นางสาวซุน ชุน อีง*	ประธานเจ้าหน้าที่การพัฒนารัฐกิจ
5.	นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ*	ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน
6.	ดร.วิวัฒน์ กรมดิษฐ์*	ประธานเจ้าหน้าที่เทคนิควิศวกรรม และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในประเทศไทย
7.	นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์*	ประธานเจ้าหน้าที่การบริหารกลาง
8.	นายสัทธา วนลามพัฒนา*	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่กลยุทธ์ และผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
9.	นายมานะชัย ขาวประพันธ์	ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายเลขานุการบริษัทและกฎหมาย

หมายเหตุ \* ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.

จำนวนพนักงานทั้งหมด 116 คน

### คำตอบแบบกรรมการและผู้บริหาร

#### (ก) คำตอบแบบของกรรมการ

นโยบายด้านคำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท บริษัทฯ กำหนดคำตอบแทนที่เหมาะสมแก่คณะกรรมการบริษัท โดยพิจารณาเปรียบเทียบกับกรจ่ายคำตอบแทนกรรมการของบริษัทชั้นนำในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน ตลอดจนผลการดำเนินงานของบริษัทฯ มีการขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อจ่ายคำตอบแทนแก่คณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยรายละเอียดในรายงานประจำปี และแบบ 56-1

ลักษณะค่าตอบแทนของกรรมการ คณะกรรมการบริษัทได้รับค่าตอบแทน 3 ส่วน ได้แก่ ค่าตอบแทนประจำเป็นรายเดือน เบี้ยประชุมต่อครั้งที่มาประชุม และเงินโบนัสเท่านั้น ไม่มีสิทธิประโยชน์อื่น ดังนี้

ค่าตอบแทนรายเดือน จ่ายทุกเดือน ดังนี้

ประธาน	42,000 บาท/เดือน
รองประธาน	30,000 บาท/เดือน
กรรมการอื่นท่านละ	24,000 บาท/เดือน

เบี้ยประชุม จ่ายเป็นรายครั้งเมื่อเข้าประชุม ดังนี้

ประธาน	61,000 บาท/ครั้ง
รองประธาน	48,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	36,000 บาท/ครั้ง

โบนัส จ่ายปีละครั้ง โดยจ่ายร้อยละ 1.2 ของจำนวนเงินปันผลที่ประกาศจ่าย

นโยบายด้านค่าตอบแทนของคณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายเรื่องค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยพิจารณาจากผลประกอบการของบริษัท และหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน กรรมการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นในคณะกรรมการชุดย่อยจะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นตามปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น คณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ (ยกเว้นคณะกรรมการบริหารซึ่งไม่ได้ค่าตอบแทนจากตำแหน่งกรรมการบริหาร) ได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้งเมื่อเข้าร่วมประชุม ดังนี้

ประธาน	61,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	36,000 บาท/ครั้ง

หมายเหตุ คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน เฉพาะประธานคณะกรรมการและกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการพัฒนาอย่างยั่งยืนที่ไม่ใช่ผู้บริหารที่มีหน้าที่กำกับดูแลความเสี่ยงจะมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุม

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาค่าตอบแทนในเบื้องต้น แล้วเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา และต้องขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

## (v) ค่าตอบแทนของผู้บริหาร

ส่วนค่าตอบแทนผู้บริหาร คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาจากหน้าที่ความรับผิดชอบ และผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน ร่วมกับการพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัท โดยมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างชัดเจนในรายงานประจำปี

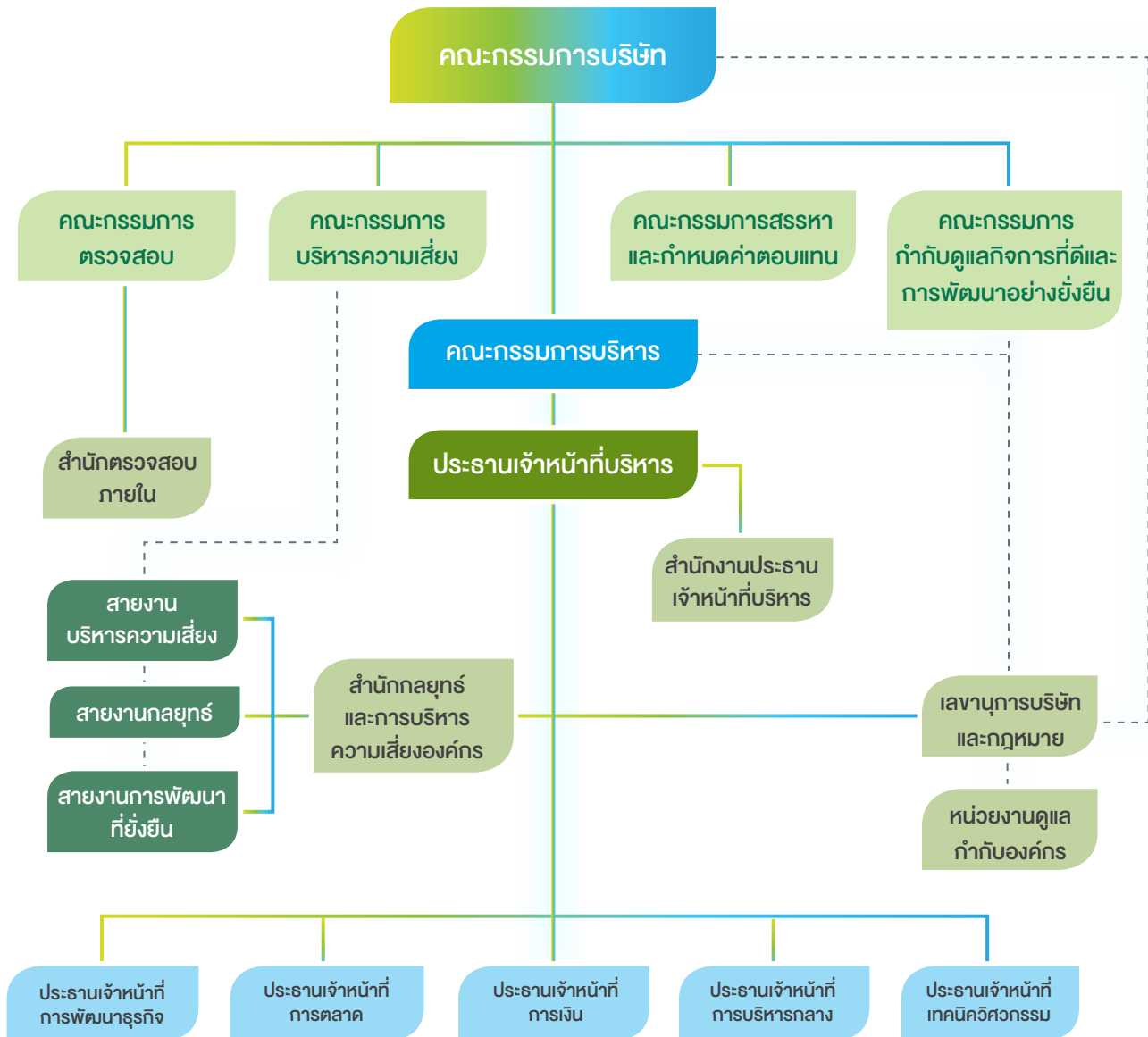


## ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

จำนวนพนักงานทั้งหมด 116 คน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

ผลตอบแทนประกอบด้วย เงินเดือน, ค่าครองชีพ, ค่าล่วงเวลา, โบนัส, กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และอื่น ๆ

รวม 134,204,548.50 บาท



## การบริหารทรัพยากรบุคคล

ในการดำเนินการบริหารทรัพยากรบุคคลนั้น บริษัทฯ วางแผนงานทรัพยากรบุคคลที่สอดคล้องกับกลยุทธ์และรูปแบบการประกอบธุรกิจ ตามนโยบายธุรกิจการเป็น Smart City และยังคำนึงถึงความคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพในกระบวนการทำงานภายใต้คำขวัญ Save Earth, Safe Us เพื่อมุ่งสู่การเป็นองค์กรสมรรถนะสูงอย่างยั่งยืน (Sustainable High Performance Organization) อีกทั้งบริษัทฯ เปิดโอกาสให้พนักงานทุกระดับได้ปรับเปลี่ยนความรับผิดชอบงาน และอยู่บนหลักการว่า หากพนักงานมีความสุขกับการทำงานแล้ว จะสามารถสร้างผลงานที่มีคุณภาพแก่บริษัทฯ หากพนักงานได้ทำงานที่ชอบและถนัดตามความสามารถของตน บริษัทฯ จึงมีนโยบายให้ความสำคัญและมุ่งเน้นสร้างบุคลากรที่เป็น High Performer ภายใต้การบริหารงานบุคคลที่เอื้อต่อการพัฒนาที่ยั่งยืนท่ามกลางสภาวะที่เปลี่ยนแปลงและ Disruptive Technology

## การบริหารค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่น ๆ

บริษัทฯ มีนโยบายการบริหารค่าตอบแทนเป็นเครื่องมือหนึ่งในการรักษาบุคลากร ดึงดูดบุคลากรที่มีความสามารถเข้ามาร่วมงาน รวมถึงการสร้างแรงจูงใจแก่พนักงานและผู้บริหารที่เป็นธรรมและเหมาะสมทั้งภายในองค์กรและขณะเดียวกันก็ทัดเทียมธุรกิจที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันให้แข่งขันได้ภายใต้การบริหารงบประมาณที่ได้ประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ รวมไปถึงตอบสนองการขยายกลยุทธ์ธุรกิจที่ครอบคลุมไปยังต่างประเทศ โดยจัดรูปแบบค่าตอบแทนเป็นเงิน (cash) และค่าตอบแทนที่ไม่เป็นเงิน (non-cash) ในสัดส่วนที่ทำให้เกิดการขับเคลื่อนผลการปฏิบัติงานสูงสุด เพื่อสนับสนุนการทำงานและกิจกรรมของบริษัทฯ ให้พนักงานได้ปฏิบัติงานอย่างมีความสุขและสะดวกสบาย โดยมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายหลักด้านบุคลากร (ได้แก่ เงินเดือน โบนัส กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เงินประกันสังคม ค่าล่วงเวลา) ต่อผลประกอบการ (กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี) อยู่ที่ร้อยละ 7 นอกจากนี้ ยังส่งเสริมเรื่องสุขภาพของพนักงานให้มีสุขภาพดี นอกจากการยัดเส้นฟ่อนคลายความเมื่อยล้าในการทำงานในช่วงบ่ายของทุกวัน ยังมีโปรแกรม Wellness ที่จัดต่อเนื่องตลอดทั้งปี รวมถึงการจัดสวัสดิการการตรวจสุขภาพประจำปี และการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่แก่ผู้บริหารและพนักงาน พร้อมกันนี้ ในปี 2566 ยังมีการมอบรางวัล Recognition Awards สำหรับพนักงานดีเด่น (The Best Employee Awards) และรางวัลพัฒนาสุขภาพยอดเยี่ยม (Best Health Improvement Awards) เพื่อเป็นแรงผลักดันสนับสนุนพนักงานให้ดูแลสุขภาพต่อเนื่อง

บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในการปรับปรุงสวัสดิการให้เหมาะสมและสร้างสรรค์กิจกรรมเพื่อส่วนรวมผ่านการเลือกตั้งคณะกรรมการสวัสดิการ (Welfare Committee) ประกอบด้วยผู้แทนจากพนักงานเพื่อส่งเสริมการมีคุณภาพชีวิตที่ดีในการทำงานของพนักงานซึ่งจะนำไปสู่ผลการทำงานที่ดีต่อไป และเป็นช่องทางหนึ่งในการรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ รวมถึงข้อร้องเรียนของพนักงาน

## การฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากรปี 2566

บริษัทฯ กำหนดกลยุทธ์พัฒนาบุคลากรที่สอดคล้องกลยุทธ์พัฒนาองค์กรสมรรถนะสูงอย่างยั่งยืน (Sustainable High Performance Organization) โดยการเน้นการพัฒนาใน Model 70:20:10 คือ เน้นการเรียนรู้จากการปฏิบัติงานจริง 70% การสอนงาน 20% และ การอบรม 10% รวมทั้งเชื่อมโยงการวัดผลที่ได้รับจากการพัฒนาทั้งในระดับบุคคลและระดับองค์กร (Return on Investment)

การอบรม 10% ได้จัดทำแผนการฝึกอบรมบุคคลประจำปีให้กับพนักงานในหัวข้อต่าง ๆ ทางด้านธุรกิจ (Business Skills) ด้านการจัดการ (Non-Technical Skills) และความรู้ความชำนาญตามสายงาน (Functional Skills) ที่เป็นมาตรฐานตามระดับและตำแหน่งงานในภาพรวม ส่วนในภาพรายบุคคล บริษัทฯ ใช้ข้อมูลในส่วนของการวางแผนอาชีพและการพัฒนาพนักงานตามแบบฟอร์มการประเมินผลงานประจำปี โดยในระยะ 2 ปีข้างหน้า บริษัทฯ ได้นำเป้าหมายและกลยุทธ์ของบริษัทฯ เข้ามาวิเคราะห์เพื่อวางแผนพัฒนาและฝึกอบรมบุคลากรด้วย

โดยในปี 2566 มีการอบรมทั้งปีคิดเป็นร้อยละ 89.43 ของจำนวนพนักงานและผู้บริหารทั้งหมด ซึ่งจำนวนการอบรมเฉลี่ยต่อคนต่อปีคือ 28.55 ชั่วโมง



นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้พัฒนาและส่งเสริมพฤติกรรมให้พนักงานมีความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมขององค์กร (AMATA DNA) ฉบับปรับปรุงใหม่ โดยให้การอบรมแก่พนักงานในทุกระดับครบทั้งองค์กร เพื่อพัฒนาให้มีคุณลักษณะที่เหมาะสมและผลักดันกลยุทธ์ธุรกิจของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่องและยั่งยืน

## ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม

บริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วยตัวแทนฝ่ายนายจ้างซึ่งเป็นพนักงานระดับบังคับบัญชา และตัวแทนฝ่ายลูกจ้างซึ่งเป็นพนักงานระดับปฏิบัติการ ตามสัดส่วนและจำนวนที่กฎหมายกำหนด โดยได้ตระหนักถึงความสำคัญของสุขภาพความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน โดยในปี 2566 ได้จัดการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานสำหรับลูกจ้างทั่วไปและลูกจ้างเข้างานใหม่ การให้ความรู้แก่พนักงานขับรถทุกเดือน ได้แก่ ขับขี่ปลอดภัยและการใช้ความเร็วบนท้องถนน, การเตรียมความพร้อมทั้งร่างกายและจิตใจก่อนเริ่มทำงาน, วิธีปฐมพยาบาลและให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น กรณีเจอเพื่อนหรือตัวเองเป็นโรคลมร้อนหรือ Heatstroke, กรณีศึกษา การเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ บนท้องถนนและกฎหมายจราจรล่าสุด หลักสูตรการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี, หลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้นการใช้อุปกรณ์กระตุ้นหัวใจ รวมถึงมีการตรวจสอบสภาพแวดล้อมในการทำงาน อาทิเช่น การตรวจคุณภาพอากาศและคุณภาพแสงสว่างในที่ทำงานประจำปี, การตรวจสอบสภาพความพร้อมของวัสดุอุปกรณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน, การตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงประจำเดือน ไฟฉุกเฉิน สัญญาณไฟฉุกเฉิน และการติดตั้งระบบ GPS เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีการออกประกาศเรื่องข้อปฏิบัติในสถานการณ์โควิดเป็นระยะ มีการแจกหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ให้แก่พนักงานเพื่อตรวจหาเชื้อก่อนเข้าทำงาน ตลอดจนมีการจัดประกวดแข่งขัน เรื่อง 5ส ของทุกสำนักงาน

บริษัทมีแผนเก็บรวบรวมสถิติอุบัติเหตุและการบาดเจ็บในงาน โดยเก็บเป็นบันทึกและจัดทำบอร์ดสถิติความปลอดภัยภายในปี 2566 รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ทางไลน์กลุ่มด้วย

## ข้อพิพาทแรงงานย้อนหลัง 3 ปี

สามารถดูรายละเอียดในรายงานความยั่งยืนของบริษัทฯ

## ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

**เลขาธิการบริษัท ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ควบคุมดูแลการกำกับบัญชีผู้ตรวจสอบภายในที่ว่าจ้างจากภายนอก หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทฯ (Compliance)**

- **นายมานะชัย ขาวประพันธ์**  
เป็นเลขานุการบริษัท และผู้จัดการอาวุโสฝ่ายเลขานุการบริษัทและกฎหมาย  
เป็นผู้รับผิดชอบการกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทฯ
- **นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ**  
เป็นผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน
- **นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย**  
เป็นผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี (สิ้นสุดถึงวันที่ 21 สิงหาคม 2566)

- นางสาวกรรณทิมา ดีบุก  
เป็นผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2566)

อบรมด้านบัญชีในปี 2566 12 ชั่วโมงที่เป็นทางการ และ 13.30 ชั่วโมงที่ไม่เป็นทางการ โดยมีหลักสูตร อาทิ เช่น กระบวนการจากระบบอัตโนมัติด้านบัญชีและการเงิน (RPA) , การใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกิจการที่ได้รับ BOI, แนวทางปฏิบัติที่ดีที่สุดของ MD&A - เรียนรู้จากผู้เชี่ยวชาญ, มาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS ปี 2566, การรวมธุรกิจและการจัดทำงบการเงินรวมขั้นสูงเชิงปฏิบัติการ (Workshop)

- บริษัท ประมา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ

## หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์ และข้อมูลเพื่อการติดต่อ

- นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ เป็นหัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์



โทรศัพท์ : 02 7920000 ต่อ 200



อีเมล : dendao@amata.com

## คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

### 1. คำตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม - 0 - บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 10,879,269.41 บาท

### 2. ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่นแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม - 0 - บาท และไม่มีค่าใช้จ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 3,253,898.43 บาท และไม่มีค่าใช้จ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา



# รายงานผลการดำเนินงานสำคัญ ด้านการกำกับดูแลกิจการ

## สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

ผลงานของคณะกรรมการบริษัทในปี 2566

- พิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และพิจารณาคำตอบแทนที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณาให้ความเห็นชอบการเสนอซื้อกรรมการเดิมที่ครบรอบออกตามวาระให้กลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัท อีกวาระหนึ่งและพิจารณาเห็นชอบคำตอบแทนกรรมการที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- อนุมัติทิศทางการยุทธ์และงบประมาณปี 2567
- อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล และพิจารณาให้ความเห็นชอบการเสนอเงินปันผลประจำปี ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปี 2565
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่หนึ่งปี 2566
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่สองปี 2566
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่สามปี 2566
- พิจารณาแผนการปรับโครงสร้างกลุ่มธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท และอนุมัติให้ Spin Co. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ภายหลังการปรับโครงสร้างแล้วเสร็จเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- พิจารณาการทบทวนนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน นโยบายการจ้างเบาะแส และนโยบายความขัดแย้งทางผลประโยชน์

## การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

### 1. หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยพิจารณาจาก

1. คุณสมบัติที่สอดคล้องกับกลยุทธ์ระยะสั้น และระยะยาว ที่สามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมถึงคุณสมบัติ ชีตความสามารถ คุณลักษณะต่าง ๆ และความเป็นอิสระจัดทำเป็น Board Skill Matrix
2. โครงสร้างของกรรมการบริษัทต้องมีความหลากหลายของคุณสมบัติของกรรมการบริษัท ตามนโยบายความหลากหลายในคุณสมบัติของคณะกรรมการบริษัท
3. ใช้ที่ปรึกษา (Professional Search Firm) หรือฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ในการสรรหากรรมการใหม่
4. กรรมการบริษัททุกคนต้องมีการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองตามนโยบายการประเมินการทำงานของประธานกรรมการ คณะกรรมการ กรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อย พร้อมทั้งต้องมีการเปิดเผยแผนการเพิ่มพูนความรู้ให้แก่คณะกรรมการบริษัท

หากเป็นกรรมการอิสระจะต้องเป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้อง โดยต้องมีคุณสมบัติดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องกับกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
2. ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงานลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความขัดแย้งในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน ทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี ดังนี้
  - 3.1 ไม่เป็นผู้สอบบัญชี ทั้งนี้ ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชีต้นสังกัด
  - 3.2 ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพอื่น ๆ เช่น ที่ปรึกษากฎหมาย ที่ปรึกษาทางการเงินผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น ที่มีมูลค่าการให้บริการทางวิชาชีพอื่นเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปี กับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการวิชาชีพอื่น ๆ
  - 3.3 ไม่ได้รับประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีส่วนได้เสียจากการทำธุรกรรมทางการค้าหรือธุรกิจ ได้แก่ รายการที่เป็นธุรกิจปกติ รายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ที่มีมูลค่าตั้งแต่ 20 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยให้นับรวมมูลค่ารายการในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ ทั้งนี้ ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจดังกล่าว
4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร กับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้บริหาร หรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
5. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งเป็นผู้เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ
6. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
7. สามารถดูแลผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน
8. สามารถดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
9. สามารถเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เพื่อตัดสินใจในเรื่องต่าง ๆ ได้โดยอิสระ
10. ไม่เป็นบุคคลที่มีชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อบุคคลที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเห็นว่าไม่สมควรเป็นผู้บริหารตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



11. ไม่เคยต้องคำพิพากษาว่าได้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน กฎหมายว่าด้วยการประกันชีวิต กฎหมายว่าด้วยการประกันวินาศภัย กฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน หรือกฎหมายที่เกี่ยวกับธุรกิจการเงินในทำนองเดียวกัน ไม่ว่าจะเป็นกฎหมายไทยหรือกฎหมายต่างประเทศ โดยหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายนั้น ทั้งนี้ ในความผิดเกี่ยวกับการกระทำความผิดไม่เป็นธรรมที่เกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์หรือการบริหารงานที่มีลักษณะเป็นการหลอกลวงฉ้อฉลหรือทุจริต
12. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ
13. หากมีคุณสมบัติตามข้อ 1-12 กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีการตัดสินใจแบบองค์คณะ (Collective Decision) ได้ โดยไม่ถือว่ากรรมการอิสระเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัททดแทนกรรมการที่หมดวาระ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ จำนวนกรรมการสูงสุดของบริษัทฯ มิได้กำหนดไว้ขึ้นอยู่กับที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาลงมติ กรรมการบริษัทอาจถูกถอดถอนได้ด้วยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยคะแนนเสียง 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่แทนแทน มติของกรรมการดังกล่าวนี้ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ส่วนกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระหรือไม่ก็ตาม การแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้งโดยผู้ถือหุ้นจะเลือกตั้งกรรมการบริษัทตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้ โดยผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

- 1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งจะมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- 2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนที่มีอยู่ทั้งหมดตามข้อ 1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงคนเดียวไม่ได้
- 3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

## 2. การสรรหากรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูงสุด

### การสรรหาประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารควรเป็นผู้มีวิสัยทัศน์ มีภาวะผู้นำ มีขีดความสามารถและคุณลักษณะต่าง ๆ สอดคล้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้กำหนดในรายละเอียด ให้มีความเหมาะสมตามสภาพการณ์

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน นอกจากทำหน้าที่ในการสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทฯ แล้ว ยังได้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้นักลงทุนและพนักงาน ส่วนแผนสืบทอดและทดแทนตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงนั้น คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนและประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้ดำเนินการ โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่ผู้บริหารระดับสูงรายงานตรงต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารลงมาถึงตำแหน่งผู้บริหารในระดับผู้อำนวยการฝ่าย เพื่อเตรียมความพร้อมให้สามารถรองรับตำแหน่งได้ในอนาคต และเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ มีผู้บริหารที่มีความรู้ ความสามารถที่จะสืบทอดตำแหน่งที่สำคัญต่อไปในอนาคต

## การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทรายบุคคล

ในปี 2566 มีการประชุมตามรายละเอียดดังนี้

- คณะกรรมการบริษัท 9 ครั้ง และมี 1 ครั้งที่เป็นการประชุมคณะกรรมการบริษัทที่ไม่เป็นผู้บริหาร
- คณะกรรมการบริหาร 38 ครั้ง
- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3 ครั้ง
- คณะกรรมการตรวจสอบ 4 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน 3 ครั้ง
- คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 4 ครั้ง

รายชื่อคณะกรรมการผู้เข้าร่วมประชุมปรากฏตามตารางด้านล่างดังนี้

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการ บริษัท (*)	คณะกรรมการ สรรหาและ กำหนด ค่าตอบแทน (*)	คณะกรรมการ ตรวจสอบ (*)	คณะกรรมการ กำกับดูแล กิจการที่ดี และการพัฒนา อย่างยั่งยืน (*)	คณะกรรมการ บริหาร ความเสี่ยง (*)
นายวิกรม กรมดิษฐ์	8/8				
นายจก๊กชัย พานิชพัฒน์	8/8			3/3	
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	2/3				1/1
นายอนุชา สีหนาทกุลกุล	9/9	3/3	4/4	3/3	4/4
นายพนพันธ์ เมืองโคตร	9/9	3/3	4/4	3/3	
รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	9/9	3/3	4/4	3/3	
นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	9/9			3/3	4/4

(\*) จำนวนที่เข้าประชุม/จำนวนการประชุมที่กรรมการต้องเข้าประชุมทั้งปี (ครั้ง)



ทั้งนี้ ค่าตอบแทนกรรมการรายบุคคล และค่าตอบแทนรวมของผู้บริหารระดับสูง ดังนี้

## ค่าตอบแทนที่กรรมการได้รับในปี 2566

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการ สรรหาและ กำหนด ค่าตอบแทน	คณะกรรมการ ตรวจสอบ	คณะกรรมการ กำกับดูแล กิจการที่ดี และการพัฒนา อย่างยั่งยืน	คณะกรรมการ บริหาร ความเสี่ยง	ค่าตอบแทนคณะกรรมการ		รวม
	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยกรรมการ + เบี้ยประชุม	โบนัส	
นายวิกรม กรมดิษฐ์					899,000.00	1,408,163.28	2,307,163.28
นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์			183,000.00		674,000.00	1,239,183.67	2,096,183.67
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์					154,000.00	1,126,530.61	1,280,530.61
นายอนุชา สีหนาทกลกุล	105,000.00	238,000.00	108,000.00	141,000.00	559,000.00	1,126,530.61	2,277,530.61
นายพนพันธ์ เมืองโคตร	177,000.00	141,000.00	108,000.00		559,000.00	1,126,530.61	2,111,530.61
รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	105,000.00	141,000.00	108,000.00		559,000.00	1,126,530.61	2,039,530.61
นายเทวินทร์ วงศ์วานิช			108,000.00	238,000.00	559,000.00	1,126,530.61	2,031,530.61
<b>รวม (หน่วย: บาท)</b>	<b>387,000.00</b>	<b>520,000.00</b>	<b>615,000.00</b>	<b>379,000.00</b>	<b>3,963,000.00</b>	<b>8,280,000.00</b>	<b>14,144,000.00</b>

หมายเหตุ โบนัสกรรมการที่จ่ายในปี 2566 จ่ายจากผลการดำเนินงานของปี 2565 ตามสัดส่วนของระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งในปี 2565

## ค่าตอบแทนที่กรรมการอิสระได้รับจากบริษัทย่อยในปี 2566

(หน่วย: บาท)

รายชื่อกรรมการ	ค่าตอบแทนที่ได้รับจากบริษัทย่อย			
	บจก. อมตะ วอเตอร์	Amata Asia Limited	บจก. อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์	บจก. พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน
นายอนุชา สีหนาทกลกุล	26,301.37	-	429,000.00	348,000.00

## ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต. ประจำปี 2566

บริษัทฯ มีกรรมการบริหารและผู้บริหารตามคำนิยามของ ก.ล.ต. ทั้งหมด 7 คน โดยมีค่าตอบแทนรวมประจำปี 2566 จำนวน 30,446,176.25 บาท

ทั้งนี้ นายวิกรม กรมดิษฐ์ รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ไม่ประสงค์ขอรับค่าตอบแทนในฐานะประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

## คำตอบแทนอื่น

- (ก) กรรมการ บริษัท ไม่มีการให้สิทธิประโยชน์อื่น ๆ แก่กรรมการ
- (ข) ผู้บริหาร มีเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับกรรมการบริหารและผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต. 3 ท่าน จำนวน 851,864.75 บาท

คำตอบแทนค้างจ่ายที่เกิดขึ้นในปีล่าสุด (2566) ได้แก่ โบนัสกรรมการที่จะจ่ายในปี 2566 นั้นต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ก่อน ซึ่งได้เสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติโบนัสกรรมการในอัตราเดียวกับปีที่แล้ว คือ จ่ายปีละครั้ง โดยจ่ายร้อยละ 1.2 ของจำนวนเงินปันผลที่ประกาศจ่าย

## การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

### นโยบายการลงทุน

บริษัท มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทต่าง ๆ ดังนี้

1. บริษัท จะนำทรัพย์สินที่มีอยู่ไปลงทุน เช่น การนำที่ดินของบริษัท ไปลงทุน
2. ประเภทของธุรกิจที่บริษัท จะเข้าลงทุนจะต้องเป็นธุรกิจด้านบริการซึ่งจะเป็นประโยชน์และอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท
3. บริษัท จะพิจารณาลงทุนในบริษัทหุ้นส่วนที่มีความเชี่ยวชาญ มีระบบการจัดการที่ดี ประสบความสำเร็จในธุรกิจนั้น ๆ และมีชื่อเสียงในทางที่ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ

### การควบคุมดูแลบริษัทที่ร่วมลงทุน

1. บริษัท ได้ส่งผู้บริหารของบริษัทที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพนั้น ๆ เข้าไปเป็นกรรมการตามสัดส่วนการถือหุ้น หรือตามหนังสือสัญญาร่วมลงทุน
2. ติดตามผลการปฏิบัติงานของบริษัทที่เข้าร่วมทุนให้ได้มาตรฐานและมีสินค้าหรือบริการที่มีราคายุติธรรม หากมีลูกค้าร้องเรียนมา บริษัท จะทำการตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน
3. พนักงานของบริษัท จะให้ความร่วมมือและประสานงานกับบริษัทที่เข้าร่วมทุน เพื่อให้ความช่วยเหลือและอำนวยความสะดวก
4. หากมีปัญหาเกิดขึ้นจากการดำเนินงานในบริษัทที่เข้าร่วมทุน ผู้บริหารของบริษัท จะประชุมร่วมกับผู้บริหารของบริษัท ที่เข้าร่วมทุน เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น

## การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

บริษัท ให้ความสำคัญในเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท พร้อมทั้งส่งเสริมให้เกิดการปฏิบัติอย่างแท้จริง เพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม บริษัท ติดตามเพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามการกำกับดูแลกิจการที่ดี อีก 4 ประเด็น ดังนี้

### (1) การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เพื่อป้องกันสถานการณ์ที่ผลประโยชน์ส่วนตนของกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานอาจขัดแย้งกับผลประโยชน์ของบริษัท บริษัท ได้ประกาศใช้นโยบายป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อควบคุมการทำรายการของบริษัท กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและเป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกรายโดยเท่าเทียมกัน โดยยึดหลักการดังนี้



1. เป็นรายการที่ผ่านกระบวนการอนุมัติที่โปร่งใสโดยกรรมการและผู้บริหารด้วยความรับผิดชอบระมัดระวัง และซื่อสัตย์สุจริต โดยผู้มีส่วนได้เสียไม่ได้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจ
2. เป็นรายการที่กระทำโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก
3. มีระบบการติดตามและตรวจสอบที่ทำให้มั่นใจได้ว่าการทำรายการเป็นไปตามขั้นตอนที่ถูกต้อง บริษัทฯ มีคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ในรอบปี 2566 ที่ผ่านมามีบริษัทฯ ไม่พบรายงานว่ามี ความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น

## (2) การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายป้องกันป้องกันการใช้อ้างอิงข้อมูลภายในโดยมิชอบ (Insider Trading) เพื่อเป็นมาตรการป้องกันการใช้อ้างอิงข้อมูลภายในโดยมิชอบของบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งหมายถึงคณะกรรมการ ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ และพนักงานในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับข้อมูล (รวมทั้งคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าว) ดังนี้

1. ห้ามบุคคลที่เกี่ยวข้องทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทภายใน 1 เดือนก่อนมีการเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี และภายใน 24 ชั่วโมง หลังการเปิดเผยงบการเงินดังกล่าว (Blackout Period)
2. ในกรณีที่ทราบข้อมูลใด ๆ ที่ยังไม่เปิดเผยซึ่งอาจมีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต้องไม่ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ จนกว่าจะพ้นระยะเวลา 24 ชั่วโมง นับแต่ได้มีการเปิดเผยข้อมูลนั้นสู่สาธารณะทั้งหมดแล้ว รวมทั้งห้ามมิให้ผู้บริหารหรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายใน แก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้นำข้อมูลภายในไปใช้ในทางมิชอบ
3. ในกรณีที่กรรมการบริษัทและผู้บริหาร ซึ่งหมายรวมถึง คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กึ่งกันฉันสามีภริยาและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ ต้องแจ้งรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59

ในรอบปี 2566 ที่ผ่านมา ไม่พบกรรมการหรือผู้บริหารรายใดทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วงที่บริษัทฯ กำหนดให้งดการซื้อขาย นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้สื่อสารนโยบาย No Gift Policy (งดรับของขวัญ) แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน และสื่อสารถึงผู้มีส่วนได้เสียผ่านเว็บไซต์ของบริษัทฯ ด้วย

## (3) การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ต่อด้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ด้วยตระหนักดีว่าการให้สินบนและการคอร์รัปชันนั้น เป็นภัยร้ายแรงที่ทำลายการแข่งขันอย่างเสรีและเป็นธรรม รวมทั้งก่อให้เกิดความเสียหายต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม บริษัทฯ ไม่มีนโยบายเสนอเงิน สิ่งของ หรือของกำนัลในรูปแบบใด ๆ แก่หน่วยงานภายนอกหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ เพื่อประโยชน์หรือความได้เปรียบทางธุรกิจ รวมทั้งไม่มีนโยบายการจ่ายเงินอื่นใดเพื่อเร่งการดำเนินการหรืออำนวยความสะดวก ด้วยเหตุดังกล่าว ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2019 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2562 ได้มีมติอนุมัตินโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และนโยบายการแจ้งเบาะแสมีผลบังคับใช้กับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยบริษัทฯ สนับสนุนให้บริษัทฯ ย่อย บริษัทร่วม บริษัทในเครือ กิจกรรมร่วมค้า ผู้ร่วมทุน และคู่ค้า นำนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชันไปเป็นแนวทางปฏิบัติ และในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 6/2023 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติการทบทวนนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และนโยบายการแจ้งเบาะแสให้ทันสมัย

ในฐานะที่บริษัท ดำเนินธุรกิจเป็นส่วนหนึ่งของสังคมและมุ่งหวังให้ประเทศไทยปราศจากการทุจริตคอร์รัปชัน บริษัท ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) และเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัท ได้รับการรับรองเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Collective Action Coalition against Corruption in Private Sector) และเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัท ได้รับการต่ออายุการเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันแล้ว (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็นแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย)

บริษัท ได้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน ดังนี้

1. บริษัท ได้สื่อสารไปทั้งระดับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยกำหนดให้การดำเนินการทุกกระบวนการ อยู่ในขอบเขตกฎหมายอย่างเคร่งครัด หรือถ้าเกิดข้อผิดพลาดในกระบวนการดำเนินงาน เนื่องจากความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็ให้รับโทษจากภาครัฐโดยไม่มีการวิงวอนให้พ้นผิด
2. บริษัท จัดให้มีช่องทางในการรายงาน หากมีการพบเห็นการฝ่าฝืนนโยบาย หรือพบเห็นการกระทำทุจริตคอร์รัปชัน และมีมาตรการคุ้มครองให้แก่ผู้รายงาน

ทั้งนี้ บริษัท ได้เปิดเผยรายละเอียดของนโยบายและการดำเนินการเพื่อป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน ไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท <https://www.amata.com> หัวข้อการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ในปี 2566 ได้จัดให้มีการทำแบบทดสอบออนไลน์เกี่ยวกับหลักธรรมาภิบาลและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน มีพนักงาน เข้าร่วมทำแบบทดสอบจำนวน 116 คน คิดเป็นร้อยละ 100 ของพนักงานทั้งหมด ทั้งนี้ บริษัท มีแผนการดำเนินงานจัดการอบรมผู้บริหารและพนักงานโดยใช้ช่องทางต่าง ๆ เพื่อทบทวนความรู้ทุกปีต่อไป

บริษัท มีการสอบทานระบบควบคุมภายในเพื่อให้มั่นใจว่ามีประสิทธิภาพในการต่อต้านการให้สินบนและคอร์รัปชันจัดให้ มีระบบติดตามเพื่อให้มั่นใจว่านโยบายและขั้นตอนปฏิบัตินั้นมีประสิทธิภาพ และได้สื่อสารนโยบายต่อต้านการให้สินบนและคอร์รัปชัน แก่ผู้จัดจำหน่ายสินค้า ผู้ให้บริการ และผู้รับเหมาทราบ ตั้งแต่เริ่มต้นความสัมพันธ์ทางธุรกิจและภายหลังตามความเหมาะสม

#### (4) การแจ้งเบาะแสร (Whistleblowing)

บริษัท เปิดโอกาสให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน คู่ค้า พันธมิตร และผู้มีส่วนได้เสีย (“ผู้ร้องเรียน” หรือ “ผู้แจ้งเบาะแสร”) สามารถร้องเรียนการกระทำผิดกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับและจรรยาบรรณการดำเนินธุรกิจของบริษัท อันนำมาซึ่ง ความเสื่อมเสียในทรัพย์สินและชื่อเสียงของบริษัท ผ่านไปยังช่องทางการแจ้งเบาะแสรที่บริษัท จัดไว้ทาง e-mail และ โทรศัพท์ โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบหรือคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืนเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้ง คณะทำงานตรวจสอบข้อเท็จจริงซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับเรื่องร้องเรียนทำหน้าที่กลั่นกรองเบาะแสรและข้อร้องเรียนดังกล่าว

##### ขอบเขตของการแจ้งเบาะแสร

1. การกระทำใด ๆ ที่เป็นการแสวงหาประโยชน์ที่มิควรได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งรวมถึงการยกยอกทรัพย์สิน การทุจริต คอร์รัปชัน และการดัดสินบน
2. พฤติกรรมที่เกี่ยวกับการฉ้อโกง หรือการตกแต่งงบการเงิน การตั้งใจหลอกลวงผู้อื่นด้วยการแสดงข้อความเท็จ หรือ ปกปิดข้อความจริงซึ่งควรบอก
3. พฤติกรรมที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกรรมที่ฝ่าฝืนกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับบริษัท และจรรยาบรรณธุรกิจ
4. การดำเนินการที่มีลักษณะอันควรสงสัยเกี่ยวกับการฟอกเงิน การบัญชี การเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การดำเนินการ ที่ไม่ถูกต้องตามครองที่มีผลทำให้บริษัท ได้รับความเสียหายต่อทรัพย์สินและชื่อเสียง
5. การกระทำที่เป็นการขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท
6. พฤติกรรมที่เกี่ยวกับการเลือกปฏิบัติ การละเมิดสิทธิมนุษยชน ผิดจริยธรรมหรือศีลธรรม

ทั้งนี้ ในปี 2566 บริษัท ไม่ได้รับการแจ้งเบาะแสรและข้อร้องเรียนด้านบรรษัทภิบาล อย่างไรก็ตาม บริษัท ได้รับข้อร้องเรียน ด้านการทุจริตคอร์รัปชันจำนวน 4 กรณี และขณะนี้ยังอยู่ในระหว่างพิจารณาตรวจสอบข้อมูลเพิ่มเติม





## รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2566

โปรดดูเอกสารแนบ 6

## สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ

### ผลงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนในปี 2566

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คนได้ทำการสรรหากรรมการเพื่อทดแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกจากตำแหน่งตามวาระ โดยสรรหากรรมการให้มีคุณสมบัติเหมาะสมตามนโยบายความหลากหลายของคณะกรรมการบริษัท ใช้ Board Matrix Skill เป็นเกณฑ์ นอกจากนี้ยังมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 และ 75 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนพิจารณาแล้วได้เสนอชื่อกรรมการเดิมที่ครบรอบออกตามวาระทั้ง 3 คนให้กลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัทฯ อีกวาระหนึ่ง ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์แต่งตั้งตามที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเสนอ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นก็ได้อนุมัติตามที่เสนอ

### ผลงานของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน ในปี 2566

1. ในปี 2566 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืนได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 เพื่อเป็นแนวทางให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนรับทราบถึงขั้นตอนและวิธีปฏิบัติ (ดำเนินการทบทวนในการประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน ครั้งที่ 1/2024) สามารถดาวน์โหลดได้ที่ <https://www.amata.com>
2. ดำเนินการผลักดันขับเคลื่อนนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน ไม่ว่าจะเป็นการเรียกรับและจ่ายสินบน โดยในปี 2566 ได้ดูแลให้มีการทดสอบออนไลน์เกี่ยวกับหลักธรรมาภิบาลและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งเป็นการส่งเสริมให้พนักงานศึกษาคู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดีและคู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เมื่อสิ้นสุดแบบทดสอบ พนักงานสามารถอ่านเฉลยแบบทดสอบเพื่อให้ทราบว่าตนเองยังเข้าใจคลาดเคลื่อนในเรื่องใด ตลอดจนส่งเสริมให้มีการสัมมนาภายใน โดยเชิญวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิมาให้ความรู้แก่ผู้บริหารของบริษัทฯ และกรรมการบริษัทย่อยในเรื่อง Corporate Governance and Anti-Corruption

### ผลงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในปี 2566

ดูรายละเอียดผลงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในปี 2566 ได้ที่หัวข้อ นโยบายและแผนบริหารความเสี่ยง

# การควบคุมภายใน และรายการระหว่างกัน

## การควบคุมภายใน

### สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานและประเมินระบบการควบคุมภายในบริษัทฯ และเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อกำหนดแนวทางการกำกับดูแลกิจการ ตลอดจนการควบคุมภายในด้านต่าง ๆ ได้แก่ องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหาร ความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติการของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม เพื่อให้เป็นไป อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลดังนี้

### ส่วนที่ 1 องค์กรและสภาพแวดล้อม

บริษัทฯ คำนึงถึงการมีโครงสร้างองค์กรและสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งเป็นรากฐานที่สำคัญของระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิผล ดังนั้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องมีกลไกซึ่งทำให้ระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินไปได้ตามที่บริษัทฯ มุ่งหวังและส่งเสริมให้ทุกคนรับทราบ

- คณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จัดการดูแลให้มีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินงานอย่างชัดเจน โดยมีการประชุมร่วมกันของฝ่ายบริหาร เพื่อกำหนดแผนการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ตลอด เพื่อกำหนดนำเอาธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นไปดังที่ได้ตั้งเป้าหมายไว้และพิจารณากำหนดเป็นงบประมาณประจำปี อีกทั้ง มีการแจ้งให้ผู้บริหารแต่ละฝ่ายรับทราบ เพื่อบริหารงานภายในให้สอดคล้องกับเป้าหมายที่ตั้งไว้
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้พิจารณาทบทวนถึงการตั้งเป้าหมายของการทำงานในแต่ละหน้าที่อย่างรอบคอบ โดยทบทวนถึงผลการดำเนินงานที่ผ่านมา สภาวะเศรษฐกิจ และปัจจัยต่าง ๆ เพื่อก่อให้เกิดการปฏิบัติหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมาย อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดแรงจูงใจหรือผลตอบแทนแก่พนักงานอย่างเหมาะสม
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการกำหนดโครงสร้างองค์กร โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพในการบริหารจัดการองค์กร และมีการประกาศให้พนักงานทราบโดยทั่วกัน
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการจัดทำข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรม (Code of Conduct) ข้อกำหนด ระเบียบการปฏิบัติ และบทลงโทษของฝ่ายบริหารและพนักงาน
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการกำหนดนโยบายและระเบียบในการอนุมัติธุรกรรมด้านการเงิน การจัดซื้อ และการบริหารสินทรัพย์ เพื่อป้องกันการทุจริต
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายเกี่ยวกับหลักการกำกับกิจการที่ดี (Corporate Governance) และมีการกำหนดหลักเกณฑ์ พร้อมทั้งแผนการปฏิบัติงาน โดยคำนึงถึงความเป็นธรรมในการดำเนินธุรกิจกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องและผู้มีส่วนได้เสีย

## ส่วนที่ 2 การบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการกำหนดวัตถุประสงค์ที่ชัดเจน ทั้งวัตถุประสงค์ระดับองค์กรและวัตถุประสงค์ระดับกิจกรรมให้สอดคล้องกันเพื่อที่จะสามารถทำงานให้สำเร็จด้วยงบประมาณประจำปีที่ได้รับการอนุมัติและทรัพยากรที่มีอยู่อย่างเหมาะสม อีกทั้งบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้มีการวิเคราะห์ความเสี่ยงและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ฝ่ายบริหารจึงกำหนดให้มีการดำเนินการอย่างสม่ำเสมอดังต่อไปนี้

- ประชุมเพื่อประเมินถึงความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจอย่างสม่ำเสมอและวิเคราะห์ถึงสาเหตุที่ทำให้เกิดเป็นความเสี่ยง ตลอดจนมีการติดตามสถานการณ์ที่เป็นสาเหตุของความเสี่ยง เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดความเสี่ยงดังกล่าว
- แจ้งให้ผู้บังคับบัญชาของแต่ละฝ่ายงานทราบถึงแนวทางการปฏิบัติตามนโยบายการบริหารความเสี่ยง เพื่อนำไปถ่ายทอดแก่พนักงานทุกคนเพื่อปฏิบัติให้ถูกต้อง และได้ติดตามผลการปฏิบัติตามแนวทางการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้

## ส่วนที่ 3 การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายและวิธีปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารที่ทำให้มั่นใจว่านโยบายที่ฝ่ายบริหารได้กำหนดไว้ได้รับการตอบสนองและปฏิบัติตามจากทุกคนในบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้อย่างชัดเจน
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีมาตรการดูแลการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหารหรือกับบุคคลที่เกี่ยวข้องอย่างรัดกุมและชัดเจน โดยมีการกำหนดให้การทำการค้าระหว่างกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สมเหตุสมผล หรือเงื่อนไขการการค้าปกติหรือราคาตลาด โดยจะต้องนำเสนอการทำการค้าดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นรายไตรมาส เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลในการทำการค้านั้น ๆ หากมีการทำการค้าระหว่างกันที่ไม่เป็นรายการทางการค้าปกติจะกำหนดให้ต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ พิจารณาความเหมาะสม เพื่อเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่ออนุมัติรายการก่อนเข้าทำการค้า ซึ่งการอนุมัติจะกระทำโดยผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมนั้นเท่านั้น โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นสำคัญ
- ในกรณีที่มีการทำธุรกรรมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่มีผลผูกพันบริษัทฯ และบริษัทย่อยในระยะยาว บริษัทฯ และบริษัทย่อยกำหนดให้ต้องมีการติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ตกลงกันไว้ และให้รายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทบทวนความเหมาะสมของรายการตลอดระยะเวลาของสัญญา อีกทั้งคณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาครอบคลุมถึงการป้องกันไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องนำโอกาสหรือผลประโยชน์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวด้วย
- บริษัทฯ ได้กำหนดให้มีการติดตามดูแลการบริหารจัดการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอยู่เสมอ รวมทั้งมีการกำหนดทิศทางให้บุคคลที่บริษัทฯ แต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทดังกล่าวถือปฏิบัติ เพื่อให้การดำเนินการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเป็นไปตามเป้าหมายของบริษัทฯ ตลอดจนมีการกำหนดนโยบายตรวจสอบติดตามการดำเนินงานของบริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และบริษัทฯ มีมาตรการแก้ไขและป้องกันมิให้เกิดการฝ่าฝืนกฎหมาย

## ส่วนที่ 4 ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

บริษัท และบริษัทย่อยมีการจัดการระบบข้อมูลสารสนเทศให้ครอบคลุมการปฏิบัติงาน ทั้งในระดับองค์กร ระดับการรายงานทางการเงิน ระดับหน่วยปฏิบัติการ และระดับการปฏิบัติตามนโยบายและระเบียบปฏิบัติต่าง ๆ ที่ใช้ในการควบคุม เพื่อให้มั่นใจว่ามีการติดต่อสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ เพื่อการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายขององค์กรได้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น การสื่อสารข้อมูลดังกล่าวไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องจึงเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่งและจะเป็นสิ่งที่จะช่วยให้เกิดความสำเร็จของระบบการควบคุมภายใน ดังนี้



- บริษัท และบริษัทย่อยได้จัดให้มีข้อมูลที่สำคัญต่าง ๆ อย่างเพียงพอ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทใช้ประกอบการตัดสินใจ โดยเฉพาะข้อมูลที่มีนัยสำคัญ โดยจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทมีเวลาศึกษาข้อมูลต่าง ๆ อย่างเพียงพอ เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน ซึ่งทำให้ไม่สามารถจัดส่งเอกสารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันได้
- บริษัท และบริษัทย่อยกำหนดให้มีการบันทึกการรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทโดยมีเนื้อหารายละเอียดตามควร ซึ่งเป็นเนื้อหาสำคัญต่อการตัดสินใจในแต่ละเรื่อง อีกทั้งยังมีการบันทึกข้อซักถาม ความเห็น และข้อสังเกตของกรรมการในเรื่องที่พิจารณา รวมทั้งความเห็นของกรรมการในการประชุม
- บริษัท และบริษัทย่อยมีการจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีและบัญชีต่าง ๆ ไว้ครบถ้วนเป็นหมวดหมู่ สะดวกต่อการตรวจสอบ และมีการกำหนดนโยบายบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อยให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นสำคัญ และไม่ขัดต่อหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

## ส่วนที่ 5 ระบบการติดตาม

บริษัท และบริษัทย่อยมีการติดตามงานที่ได้ดำเนินการไปอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการตรวจสอบ ปรับปรุง และแก้ไขระบบควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป และเพื่อให้ข้อบกพร่องต่าง ๆ ได้รับการแก้ไขอย่างทันที่ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยมีการติดตามประเมินผลระบบควบคุมภายในโดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานจริง บริษัท และบริษัทย่อยได้จัดการประชุมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นว่ามีความแตกต่างจากเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ ตลอดจนเสนอแนวทางการปฏิบัติที่จำเป็น เพื่อที่บริษัท และบริษัทย่อยจะได้ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องภายในระยะเวลาที่เหมาะสม

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอกและบริษัท ปรีมา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อขอทราบจุดอ่อนของระบบการควบคุมภายในที่มีอยู่ และรายงานให้คณะกรรมการทราบถึงความเหมาะสมและเพียงพอของระบบควบคุมภายใน ในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการทราบในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2024 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 ว่า บริษัท และบริษัทย่อยมีระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัท และบริษัทย่อยอันเกิดจากการนำไปใช้โดยมิชอบ และในรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบว่ามีผลกระทบดังกล่าว

## หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทฯ



บริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัท ปรมา คอนซัลแต้นท์ จำกัด ซึ่งหัวหน้าทีมตรวจสอบภายในคือ นางสาวกาญจนา พลฤทธิ์ ซึ่งจบการศึกษาปริญญาโทบัญชีมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต มีประสบการณ์ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชีและตรวจสอบภายในรวมกันมาไม่น้อยกว่า 11 ปี เป็นผู้ตรวจสอบภายในจากบริษัทภายนอก ทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงานและรายงานผลการตรวจสอบ โดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อให้ฝ่ายบริหารสามารถแก้ไขปัญหาเร่งด่วนได้ทันการ และรับการประเมินผลงานจากคณะกรรมการตรวจสอบด้วย โดยมีเลขาธิการ คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ดูแลและประสานงานระหว่าง บริษัท ปรมา คอนซัลแต้นท์ จำกัด และคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการแต่งตั้งหรือถอดถอนการว่าจ้างบริษัทที่มาทำหน้าที่ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ

## รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญกับรายการระหว่างกัน และเรื่องผลประโยชน์ทับซ้อนไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งมีการวางนโยบาย ข้อปฏิบัติและวิธีการปฏิบัติอย่างชัดเจน ให้สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบบริษัท กฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี สำหรับบุคคลที่มีรายการระหว่างกันกับบริษัทฯ บุคคลเหล่านี้ไม่ได้รับอนุญาตให้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจ และจะไม่มีส่วนจูงใจในการทำธุรกรรมต่าง ๆ กับบริษัทฯ ยิ่งไปกว่านั้น การอนุมัติธุรกรรมที่จำเป็นต้องกระทำโดยเห็นแก่ประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นสำคัญ ปราศจากเงื่อนไขพิเศษใด ๆ โดยบริษัทฯ จะเปิดเผยความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวทุกรายอย่างโปร่งใสไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6 ของงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566





# รายงานความรับผิดชอบของ คณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน ประจำปี 2566

งบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลและจัดทำงบการเงินอย่างรอบคอบ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป ที่จะได้รับทราบข้อมูลที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่ครบถ้วนเป็นจริงและสมเหตุสมผล

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสียต่อรายงานงบการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้นว่าเป็นไปตามวัตถุประสงค์ข้างต้น คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ให้เข้ามาทำหน้าที่สอบทานให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องเพียงพอ รวมทั้งมีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างถูกต้องและครบถ้วน สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล สอบทานการปฏิบัติตามข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์ ข้อมูลผู้พันที่มีไว้กับบุคคลภายนอกและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งพิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง เสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี และเลิกจ้างผู้สอบบัญชี

จากโครงสร้างการบริหารและระบบการควบคุมภายในดังกล่าว และผลการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทำให้คณะกรรมการของบริษัทฯ เชื่อได้ว่า งบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



นายบพพิตรปี เมืองโคตร

รองประธานกรรมการ



นายอนุชา สีหนากกกกุล

กรรมการ





# รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

## เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่นๆตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบ งบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับ เรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบ งบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้า ได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อ ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบ สำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบพร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

### การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคถือเป็นรายการบัญชีที่สำคัญยิ่ง รายการหนึ่งของกลุ่มบริษัท เนื่องจากจำนวนรายได้ที่บันทึกในบัญชีจะส่งผลกระทบต่อผลกำไรขาดทุน ประจำปีของกลุ่มบริษัท ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญเป็นพิเศษกับการรับรู้รายได้จากการขาย อสังหาริมทรัพย์และรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคของกลุ่มบริษัท โดยเฉพาะการเกิดขึ้นจริงของรายได้ ดังกล่าวเพื่อให้แน่ใจว่ารายได้ดังกล่าวได้รับรู้ในบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทโดยการทำความเข้าใจระบบการควบคุมภายในทางบัญชีที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ของกลุ่มบริษัท สุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทได้ออกแบบ ไว้และสุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปี และช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี สอบทานใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกให้แก่ลูกค้าภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี และทำการวิเคราะห์ เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการขายเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการขายตลอดรอบ ระยะเวลาบัญชี

### เงินย่ำล่วงหน้ำค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 17 บริษัทย่อย 6 แห่งมีเงินย่ำล่วงหน้ำค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเป็นจำนวน 5,727 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนาม เพื่อพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมในอนาคต ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่าต้นทุนใดเป็นต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาโครงการดังกล่าว ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญต่อการบันทึกต้นทุนดังกล่าวเพื่อให้แน่ใจว่ารายการดังกล่าวมีการบันทึกบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ทำงานร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศในการทำความเข้าใจระบบการควบคุมภายในที่สำคัญของบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์และการพัฒนาโครงการ รวมถึงได้สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบการจ่ายเงินและการอนุมัติการจ่ายเงินดังกล่าว อ่านรายงานการประชุมและอ่านสัญญาที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ข้าพเจ้ายังได้สอบถามการจัดประเภทในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของเงินย่ำล่วงหน้ำดังกล่าว

### ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องบ่งการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมี ความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

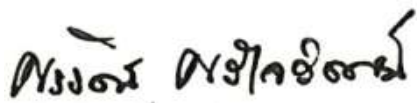
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการ หรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระ และการดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า (ถ้ามี)

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้



ศิริรัตน์ ศรีเจริญทรัพย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5419

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 28 กุมภาพันธ์ 2567





# งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	2,032,358,453	1,155,397,646	544,281,103
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	8	1,741,196,048	1,426,984,758	938,244,192
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	621,495,718	359,287,308	212,388,013
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	24	3,482,589	3,293,798	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	6	-	-	1,440,230,470
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม	6	2,205,000	2,205,000	2,205,000
ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	6	-	-	450,000,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	15,127,047,361	7,871,837,789	5,935,648,644
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		776,430,598	489,503,538	86,211,949
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>20,304,215,767</b>	<b>11,308,509,837</b>	<b>9,609,209,371</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	24	429,203,118	389,949,543	-
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	105,700,679	110,101,739	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	3,610,312,369
เงินลงทุนในการร่วมค้า	12	239,948,477	278,737,935	368,556,550
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11, 13	5,282,467,480	4,685,677,599	10,000,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6	-	-	278,000,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม	6	17,640,000	19,845,000	17,640,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	6,000,813,810	5,527,246,461	1,270,548,592
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	2,238,775,100	1,976,232,585	136,342,924
สินทรัพย์สิทธิการใช้	24	658,467,194	543,235,577	23,790,412
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	16	1,355,461,855	415,824,830	168,968,000
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต		14,564,439,573	13,614,784,316	13,163,127,215
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	17	5,727,444,556	8,053,869,548	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	18	190,051,560	197,964,738	-
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	19	147,817,100	153,971,762	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	28	80,361,041	150,770,892	56,167,602
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		245,280,554	232,124,915	64,103,109
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>37,283,872,097</b>	<b>36,350,337,440</b>	<b>19,167,556,773</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>57,588,087,864</b>	<b>47,658,847,277</b>	<b>28,776,766,144</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

## บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	20	1,245,000,000	1,734,000,000	950,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	21	1,903,286,363	1,262,990,592	374,659,110
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	17,981,000	17,981,000	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	24	46,697,292	43,798,831	5,700,000
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	22	2,023,215,737	1,871,257,198	380,526,316
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	23	2,698,574,602	1,347,505,920	2,698,574,602
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		6,712,317,323	1,758,118,726	3,531,751,264
เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	386,519,838	402,582,625	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		236,353,992	168,967,789	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		76,853,309	87,367,851	22,550,350
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>15,346,799,456</b>	<b>8,694,570,532</b>	<b>7,963,761,642</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	24	1,078,110,552	997,078,002	18,342,599
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	22	8,537,702,495	4,038,822,082	4,830,000,000
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	23	2,948,835,639	5,647,410,241	2,948,835,639
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า		2,727,947,109	2,621,646,445	1,438,760,567
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		85,447,686	84,246,451	37,361,264
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้าระยะยาว		421,496,729	355,991,423	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	28	553,581,394	610,323,161	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		161,070,000	194,033,798	43,539,856
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>16,514,191,604</b>	<b>14,549,551,603</b>	<b>9,316,839,925</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>31,860,991,060</b>	<b>23,244,122,135</b>	<b>17,280,601,567</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



# งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,150,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,150,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,070,000,000	1,070,000,000	1,070,000,000	1,070,000,000
ส่วนเกินทุนอื่น	1,167,742,149	1,138,954,901	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	25	115,000,000	115,000,000	115,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		17,294,537,756	16,151,216,516	9,161,164,577
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		(379,473,205)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	20,417,806,700	19,458,864,844	11,496,164,577	10,105,808,501
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	5,309,290,104	4,955,860,298	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>25,727,096,804</b>	<b>24,414,725,142</b>	<b>11,496,164,577</b>	<b>10,105,808,501</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>57,588,087,864</b>	<b>47,658,847,277</b>	<b>28,776,766,144</b>	<b>20,707,557,228</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

# งบกำไรขาดทุน

## บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4,804,049,012	2,880,597,941	1,570,813,733	731,320,631
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	3,875,588,368	2,800,831,883	-	-
รายได้จากการให้เช่า	837,188,447	820,308,404	137,146,861	118,713,418
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	72,209,352	1,360,684,262	-	-
รายได้เงินปันผล	11, 13	-	1,786,708,535	672,909,367
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	76,120,899	127,365	16,339
รายได้อื่น	109,777,517	110,704,109	86,587,568	64,518,248
<b>รวมรายได้</b>	<b>9,698,812,696</b>	<b>8,049,247,498</b>	<b>3,581,384,062</b>	<b>1,587,478,003</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	2,522,505,157	1,105,600,325	516,662,577	259,449,776
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	3,086,268,667	2,087,413,313	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	194,907,267	193,907,797	15,132,969	14,564,261
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	235,319,157	204,431,516	87,881,129	48,337,692
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,025,958,021	787,717,749	459,818,570	412,116,711
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	157,972,215	-	-	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>7,222,930,484</b>	<b>4,379,070,700</b>	<b>1,079,495,245</b>	<b>734,468,440</b>
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>2,475,882,212</b>	<b>3,670,176,798</b>	<b>2,501,888,817</b>	<b>853,009,563</b>
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	12, 13	1,064,061,440	342,165,948	-
รายได้ทางการเงิน	85,780,482	88,767,133	58,809,860	19,482,810
ต้นทุนทางการเงิน	(687,480,178)	(472,095,767)	(353,850,752)	(243,584,666)
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>2,938,243,956</b>	<b>3,629,014,112</b>	<b>2,206,847,925</b>	<b>628,907,707</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	28	(477,100,271)	(73,658,981)	(3,643,997)
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>2,461,143,685</b>	<b>3,163,137,798</b>	<b>2,133,188,944</b>	<b>625,263,710</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,884,761,252	2,341,354,949	2,133,188,944	625,263,710
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	576,382,433	821,782,849	-	-
	<b>2,461,143,685</b>	<b>3,163,137,798</b>		
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>	30			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1.64	2.04	1.85	0.54

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไรสำหรับปี	2,461,143,685	3,163,137,798	2,133,188,944	625,263,710
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(301,221,962)	(111,594,196)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	482,334	59,310,861	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(300,739,628)	(52,283,335)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	9,175,730	-	5,823,774	-
หัก: ผลกระทบของภาษีเงินได้	(1,684,878)	-	(1,164,755)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	7,490,852	-	4,659,019	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	2,167,894,909	3,110,854,463	2,137,847,963	625,263,710
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,677,646,496	2,311,487,622	2,137,847,963	625,263,710
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	490,248,413	799,366,841		
	2,167,894,909	3,110,854,463		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



# แบบแสดงการเปลี่ยนแปลงของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

[illegible]

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

# งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

งบการเงินเฉพาะกิจการ					(หน่วย: บาท)
ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกิน		กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,150,000,000	1,070,000,000	115,000,000	7,720,542,071	10,055,542,071
กำไรสำหรับปี	-	-	-	625,263,710	625,263,710
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	625,263,710	625,263,710
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 33)	-	-	-	(574,997,280)	(574,997,280)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,150,000,000	1,070,000,000	115,000,000	7,770,808,501	10,105,808,501
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,150,000,000	1,070,000,000	115,000,000	7,770,808,501	10,105,808,501
กำไรสำหรับปี	-	-	-	2,133,188,944	2,133,188,944
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	4,659,019	4,659,019
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	2,137,847,963	2,137,847,963
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 33)	-	-	-	(747,491,887)	(747,491,887)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	1,150,000,000	1,070,000,000	115,000,000	9,161,164,577	11,496,164,577

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# งบกระแสเงินสด

## บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนภาษี	2,938,243,956	3,629,014,112	2,206,847,925	628,907,707
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	378,486,552	351,126,561	25,929,967	24,257,001
ค่าตัดจำหน่าย	51,524,414	37,624,023	13,503,348	11,996,720
ค่าต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	1,914,782	(2,378,960)	2,034,157	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(1,064,061,440)	(342,165,948)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(72,209,352)	(1,360,684,262)	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์	6,834,637	28,977	6,746,083	(1,587)
โอนกลับขาดทุนจากการค้ำของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	(22,000,000)	-
ขาดทุนจากการค้ำของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	29,196,784	26,026,725
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	2,494,080	2,272,023	2,494,080	2,272,023
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	13,675,318	10,156,829	5,623,858	5,482,098
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	120,037,600	(2,547,866)	-	-
กำไรจากการปรับมูลค่าธุรกรรมของสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	(13,754,760)	(3,654,608)	(6,925,809)	(1,355,710)
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	-	6,048,520	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้	11	336,845	11	9
รายได้เงินปันผล	-	-	(1,786,708,535)	(672,909,367)
รายได้ทางการเงิน	(85,780,482)	(88,767,133)	(58,809,860)	(19,482,810)
ต้นทุนทางการเงิน	687,480,178	472,095,767	353,850,752	243,584,666
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	2,964,885,494	2,708,504,880	771,782,761	248,777,475
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(270,419,772)	695,046,644	(30,730,494)	(9,883,431)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	3,152,067	2,885,538	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	895,556,360	27,331,155	(744,859,129)	(469,152,477)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(269,324,375)	(171,601,882)	(19,840,288)	(22,321,381)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(19,419,127)	23,517,441	7,282,466	(300,739)
<b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	607,788,251	53,599,742	201,777,257	19,051,492
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	5,009,349,107	157,960,647	2,549,356,280	591,879,038
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(10,514,540)	29,376,310	3,427,224	3,926,902
รายได้รับล่วงหน้า	120,616,826	(136,473,694)	212,793,587	(12,020,208)
ผลประโยชน์พนักงาน	(3,298,353)	(8,621,586)	(3,253,933)	(8,209,253)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(32,963,798)	28,434,418	(15,406,692)	22,774,061
<b>เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	8,995,408,140	3,409,959,613	2,932,329,039	364,521,479
รับคืนภาษีเงิน ได้นิติบุคคล	6,710,469	10,432,676	6,710,469	8,344,855
จ่ายภาษีเงิน ได้	(392,799,821)	(363,212,958)	(69,569,310)	(10,996,590)
<b>เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	8,609,318,788	3,057,179,331	2,869,470,198	361,869,744

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# งบกระแสเงินสด (ต่อ)

## บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้นลดลง (เพิ่มขึ้น)	(314,290,493)	(165,718,869)	(334,000,000)	157,000,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(1,508,918,470)	-
เงินสละคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	77,000,000	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(478,000,000)	-
เงินสละคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	200,000,000	-
เงินสละคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม	2,205,000	-	2,205,000	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(5,050,430)	(138,800,000)
ซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	(29,244,756)	(104,471,524)	-	-
เงินสละคืนจากเงินลงทุนของบริษัทร่วม	7,306,800	9,437,950	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น	(1,144,508,200)	(230,126,275)	(168,908,000)	(208,670,975)
ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(7,157,985,075)	(2,082,407,713)	(3,654,477,194)	(923,955,400)
ซื้อสิ่งพิมพ์ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	(580,418,135)	(468,740,552)	-	(4,456,550)
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(336,101,300)	(285,052,519)	(7,414,308)	(5,124,585)
เงินสละคืนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	121,017	20,561	10,467	20,561
เงินสละคืนจากการจำหน่ายสิ่งพิมพ์เพื่อการลงทุน	104,249,321	1,623,442,233	-	-
เงินสละคืนจากดอกเบี้ย	73,181,067	70,910,147	45,268,703	19,181,076
เงินสละคืนจากเงินปันผลของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	581,219,433	157,134,481	1,786,708,535	672,909,367
<b>เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(8,794,265,321)</b>	<b>(1,475,572,080)</b>	<b>(4,045,575,697)</b>	<b>(431,896,506)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(488,848,178)	1,563,914,785	(550,000,000)	1,500,000,000
เงินสละคืนจากเงินกู้ยืมระยะยาว	7,143,560,100	1,039,001,456	5,700,000,000	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,424,794,758)	(3,214,038,332)	(968,886,636)	(590,675,948)
ชำระคืนเงินค้ำของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(43,953,124)	(43,626,065)	(5,068,594)	(5,728,183)
เงินสละคืนจากการออกหุ้นกู้สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	(2,073,125)	-	(2,073,125)
เงินสดจ่ายจากการไถ่ถอนหุ้นกู้	(1,350,000,000)	-	(1,350,000,000)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(65,000,000)	-	(65,000,000)	-
จ่ายดอกเบี้ย	(699,304,382)	(603,329,633)	(349,451,025)	(245,854,350)
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(747,491,888)	(574,997,280)	(747,491,888)	(574,997,280)
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	(255,838,169)	(146,001,896)	-	-
เงินสละคืนจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการออกหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	-	17,325,843	-	-
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>1,068,329,601</b>	<b>(1,963,824,247)</b>	<b>1,664,101,857</b>	<b>80,671,114</b>
<b>ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง</b>	<b>(6,248,115)</b>	<b>(201,520,662)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>877,134,953</b>	<b>(583,737,658)</b>	<b>487,996,358</b>	<b>10,644,352</b>
<b>ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง</b>				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(174,146)	192,317	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,155,397,646	1,738,942,987	56,284,745	45,640,393
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>2,032,358,453</b>	<b>1,155,397,646</b>	<b>544,281,103</b>	<b>56,284,745</b>

### ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:

#### รายการที่ไม่ใช่เงินสด:

ซื้อบริษัทย่อยโดยการแลกหุ้นสามัญของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	1,237,124,294	-
ให้เช่าทรัพย์สินระยะยาวโดยได้รับชำระเป็นหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	-	-	884,900,000	-
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า	173,221,081	37,350,544	12,520,455	13,225,708
การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์	1,356,557	118,171,693	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ที่อยู่ตามที่ดินที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

## 2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

## 2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม		อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2566	2565	2566	2565
			ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	ไทย	450	450	85	84
บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด	สร้างโรงงานให้เช่า	ไทย	400	400	49	49
บริษัท อมตะ ยู จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท อมตะ สแตรเทจิก โฮลดิ้ง 1 จำกัด”)	ผลิต จัดจำหน่ายน้ำและ บำบัดน้ำเพื่อการ อุตสาหกรรม	ไทย	2,873	-	97	49
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด* (ถือโดยบริษัท อมตะ ยู จำกัด ร้อยละ 100)	ผลิต จัดจำหน่ายน้ำและ บำบัดน้ำเพื่อการ อุตสาหกรรม	ไทย	80	80	97	100
บริษัท อมตะ สแตรเทจิก โฮลดิ้ง 2 จำกัด* (ถือโดยบริษัท อมตะ ยู จำกัด ร้อยละ 100)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	1,329	-	97	49
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (ถือโดยบริษัท อมตะ ยู จำกัด ร้อยละ 91)	บริหารดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	ไทย	15	15	88	91

\* อยู่ระหว่างชำระบัญชี

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม		อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2566	2565	2566	2565
			ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท ระยอง พาร์ทเนอร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	3	-	100	-
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	5	-	100	-
Amata Asia Limited	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ฮ่องกง	1	1	100	100
			(ร้อยละ 100)	(ร้อยละ 100)		
Amata Asia (Myanmar) Limited	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ฮ่องกง	7	7	100	100
			(ร้อยละ 100)	(ร้อยละ 100)		
Yangon Amata Smart and ECO City Limited (ถือหุ้นโดย Amata Asia (Myanmar) Limited ร้อยละ 53)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เมียนมา	9	5	53	100
			(ร้อยละ 53)	(ร้อยละ 53)		
Amata Global Pte. Ltd.	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	สิงคโปร์	492	492	100	100
			(ร้อยละ 100)	(ร้อยละ 100)		
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม และสร้างโรงงานให้เช่า	ไทย	1,000	1,000	46	46
(ถือหุ้นโดยบริษัทร้อยละ 21 และ บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 30)						
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	468	468	73	73
(ถือหุ้นโดยบริษัทร้อยละ 37 และ Amata Asia Ltd. ร้อยละ 36)						
Amata City Bienhoa Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 90)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	422,296	422,296	66	66
			(ร้อยละ 90)	(ร้อยละ 90)		
บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	ไทย	10	10	49	49
(ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ร้อยละ 100)						
Amata City Long Thanh Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร้อยละ 94)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	1,416,318	1,416,318	68	68
			(ร้อยละ 94)	(ร้อยละ 94)		
Amata Township Long Thanh Company Limited (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร้อยละ 93)	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	1,390,132	1,390,132	68	68
			(ร้อยละ 93)	(ร้อยละ 93)		
Amata City Halong Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 100)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	501,329	469,998	73	73
			(ร้อยละ 100)	(ร้อยละ 100)		
Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (ถือหุ้นโดยบริษัท Amata City Long Thanh Joint Stock Company ร้อยละ 51)	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	213,251	213,251	35	35
			(ร้อยละ 51)	(ร้อยละ 51)		
Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (ถือหุ้นโดยบริษัท Amata City Long Thanh Joint Stock Company ร้อยละ 51)	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	318,229	318,229	35	35
			(ร้อยละ 51)	(ร้อยละ 51)		





ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม		อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2566 ล้านบาท	2565 ล้านบาท	2566 ร้อยละ	2565 ร้อยละ
Amata City Lao Company Limited	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	ลาว	53,099,078	53,099,078	93	93
			(พันกีบลาว)			
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนนานาชาติ	ไทย	11	11	51	51
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	1	1	100	100
บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาเมืองอัจฉริยะ พื้นที่อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และ การพัฒนาแบบผสมผสาน	ไทย	75	75	80	80

- ข) บริษัทจะถือว่าการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- ฉ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

### 3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

#### 3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชี และการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

#### 3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชี และการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่ผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

### 4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

#### 4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

##### รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมภายใต้รายการ “รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อกลุ่มบริษัทได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือเมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่กลุ่มบริษัทจ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน

### รายได้จากการขายน้ำ

รายได้จากการขายน้ำประปาและน้ำดิบจะรับรู้เมื่อได้อิออนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ผู้ซื้อแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับ สำหรับปริมาณน้ำที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

### รายได้จากการบริการ

รายได้ค่าบริการประกอบด้วยรายได้จากค่าบริการบำบัดน้ำเสียและค่าบริการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ในนิคมอุตสาหกรรมซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าสาธารณูปโภค รับรู้รายได้ค่าบริการดังกล่าวเมื่อได้ให้บริการเสร็จสิ้น

### รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่าประกอบด้วยค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรม รับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

### รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง ที่จะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

### ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

### เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

## 4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

## 4.3 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมอยู่ภายใต้รายการ “ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับที่ดินที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

#### 4.4 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมอยู่ภายใต้รายการ “ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม) แสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึง ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนสิทธิการใช้ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าสาธารณูปโภคและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงประมาณการต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

#### 4.5 ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา

บริษัทบันทึกค่านายหน้าที่ยจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นสินทรัพย์และตัดเป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนจากการค้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ระยะเวลาของการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่จะรับรู้สำหรับต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญามีระยะเวลาหนึ่งปีหรือสั้นกว่า กิจการจะบันทึกต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

#### 4.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

#### 4.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น กลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการค้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 - 50 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

#### 4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	5 - 20	ปี
อาคาร	-	3 - 50	ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	-	3 - 10	ปี
ระบบสาธารณูปโภค	-	2 - 20	ปี
ยานพาหนะ	-	5 - 15	ปี
สินทรัพย์อื่น	-	3, 5	ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทจะตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

#### 4.9 ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินแสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจงหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและสิทธิในการใช้ที่ดิน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องตามที่เกิดขึ้นจริง

#### 4.10 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง การผลิตสินทรัพย์ หรือการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

#### 4.11 ค่าใช้จ่ายทางการเงินรอตตัดบัญชี

บริษัทบันทึกค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้เป็นต้นทุนรอตตัดบัญชีและทยอยตัดจำหน่ายเป็นดอกเบี้ยจ่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามอายุของหุ้นกู้ ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตตัดบัญชีได้แสดงหักจากมูลค่าหุ้นกู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

#### 4.12 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

##### กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา รวมถึงสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

##### สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลและหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดิน	3 - 50	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 30	ปี
ยานพาหนะ	2 - 5	ปี

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบแสดงฐานะการเงิน





### หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระหนี้ได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

### สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

### กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า กล่าวคือ ผลรวมของมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์อ้างอิงที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของการให้เช่าหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า โดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

#### 4.13 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัทหรือถูกควบคุมโดยกลุ่มบริษัทไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วม และบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

#### 4.14 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่าง ๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### 4.15 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สินทรัพย์สิทธิการใช้และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### 4.16 ผลประโยชน์ของพนักงาน

##### ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

##### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

##### โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

##### โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

#### 4.17 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 4.18 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

##### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

#### 4.19 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

#### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

#### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

**สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)**

ณ วันที่รับรู้รายการวันแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้เพื่อค้า เป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร

ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ทางการเงินนี้จะไม่สามารถโอนไปรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอย่างชัดเจน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

**สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน**

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมซึ่งรวมถึงดอกเบี้ยรับในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายความว่ารวมถึง เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

**การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงส่วนลดหรือส่วนเกินมูลค่า รวมถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

## การซื้อขายหรือการขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติ

การซื้อขายหรือการขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติที่มีเงื่อนไขการส่งมอบสินทรัพย์ภายในระยะเวลาที่กำหนดขึ้นจากหลักเกณฑ์หรือวิธีปฏิบัติโดยทั่วไปของตลาด จะรับรู้ ณ วันซื้อขาย ซึ่งเป็นวันที่กิจการมีข้อผูกมัดที่จะซื้อหรือขายสินทรัพย์นั้น

## การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

## การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า

การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้นอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

## การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน



#### 4.20 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มียตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้นทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

#### 5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

##### การประมาณต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนงานสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

## สัญญาเช่า

### การกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่า ดังนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

### มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

### ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

### สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

**ผลประโยชน์หลังออกจากการดำเนินงานตามโครงการผลประโยชน์**

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการดำเนินงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือน ในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

**6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทหรือถูกควบคุมโดย บริษัทไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทมีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ยู จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ สแตรทเทจิก โฮลดิ้ง 2 จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย
Amata Asia Limited	บริษัทย่อย
Amata Global Pte. Ltd.	บริษัทย่อย
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	บริษัทย่อย
Amata Township Long Thanh Company Limited	บริษัทย่อย
Amata City Halong Joint Stock Company	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata Asia (Myanmar) Limited	บริษัทย่อย
Yangon Amata Smart and ECO City Limited	บริษัทย่อย
Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited	บริษัทย่อย
Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited	บริษัทย่อย
Amata City Lao Company Limited	บริษัทย่อย
บริษัท ระยอง พาร์เทนเนอร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อิตาซี ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิสเชส จำกัด	บริษัทร่วม

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด	กิจการร่วมค้า
Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	กิจการร่วมค้า
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิการเช่าอมตะชัยภูมิโกรท	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ชัยภูมิ เรดดี บิลท์ จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ยู จำกัด
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ยู จำกัด
บริษัท อมตะ เนท์เวอร์ค จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ยู จำกัด
บริษัท อมตะ บี.ไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ยู จำกัด
บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเซส จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ยู จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 10
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ยู จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ยู จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
Amata Power (Bien Hoa) Limited	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company ถือหุ้นอยู่ ร้อยละ 25
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ยู จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 8
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ยู จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 8
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ยู จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ยู จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ยู จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
Quang Tri Development Consortium Company Limited	บริษัทร่วมของบริษัท Amata City Bienhoa Joint Stock Company
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง เซอร์วิส จำกัด	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี (อมตะนคร) จำกัด	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เอทีพี 30 จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกร่วมกัน



ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท กรมศิษฐ์ คอร์ป จำกัด	มีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทเป็นกรรมการ
มูลนิธิอมตะ	มูลนิธิการกุศลซึ่งบริหารงานโดยผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการของบริษัท
บริษัท กรมศิษฐ์ พาร์ค จำกัด	มีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทเป็นกรรมการ

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2566	2565	2566	2565	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	205	-	ราคาตามสัญญา
รายได้จากการให้เช่า	-	-	32	34	ราคาตามสัญญา
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	35	17	ร้อยละ 3.50 ต่อปีและร้อยละ 3.75 ต่อปี (ร้อยละ 2.60 ต่อปีถึงร้อยละ 4.55 ต่อปี)
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	45	39	ราคาตามสัญญา
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	5	5	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</b>					
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	191	226	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
รายได้จากการให้เช่า	106	123	4	4	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	22	22	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	15	14	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ดอกเบี้ย	1	1	1	1	ร้อยละ 3.50 ต่อปี
ค่าสาธารณูปโภค	24	5	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าไฟฟ้า	30	27	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	37	37	4	5	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
<b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	138	-	138	-	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่า	8	6	8	6	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	1	1	-	-	ร้อยละ 3.40 และร้อยละ 3.75 ต่อปี (ร้อยละ 2.75 และร้อยละ 3.50 ต่อปี)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)</b>				
บริษัทร่วม	28	21	-	-
รวม	28	21	-	-
<b>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	163	135
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	74	20	27	-
รวม	74	20	190	135
<b>ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	48	51	-	-
รวม	48	51	-	-
<b>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 21)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	1	1
บริษัทร่วม	27	14	3	2
รวม	27	14	4	3
<b>เงินรับล่วงหน้าค่าที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	75	78
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	75	144	75	144
รวม	75	144	150	222
<b>รายได้ค่าเช่าที่ดินและอาคารโรงงานรับล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	877	2
บริษัทร่วม	2,430	2,538	181	184
รวม	2,430	2,538	1,058	186

\* มีกรรมการร่วมกันหรือมีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เป็นกรรมการ



เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 และการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565			31 ธันวาคม 2566
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม</u>				
บริษัท อมตะ บีโอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด	2	-	-	2
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม	2	-	-	2
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม</u>				
บริษัท อมตะ บีโอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด	20	-	(2)	18
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม	20	-	(2)	18

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565			31 ธันวาคม 2566
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย</u>				
บริษัท อมตะ เกล็ดเบิลยู อีจี เอ็กซูเคชั่น จำกัด	8	-	-	8
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ				
อุตสาหกรรมของ ไทย-จีน 2 จำกัด	-	1,432	-	1,432
บริษัท อมตะ ยู จำกัด	-	7	(7)	-
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	-	50	(50)	-
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	-	20	(20)	-
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	8	1,509	(77)	1,440
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย</u>				
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	450	110	-	560
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	-	368	(368)	-
บริษัท อมตะ ยู จำกัด	-	368	(200)	168
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	450	846	(568)	728
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี				(450)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย - สุทธิจากส่วน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				278

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565			31 ธันวาคม 2566
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง				
เชอร์วิส จำกัด	10	-	-	10
KWEG PTE. LTD.	8	-	-	8
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	-	-	18

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	122	111	45	33
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	8	7	3	3
รวม	130	118	48	36

## 7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินสด	5	3	1	-
เงินฝากธนาคาร	2,027	1,152	543	56
รวม	2,032	1,155	544	56



## 8. เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำ	23	346	-	-
รวมตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	23	346	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในกองทุนรวมตลาดเงิน	1,718	1,081	938	597
รวมสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	1,718	1,081	938	597
รวมเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	1,741	1,427	938	597

เงินฝากประจำเป็นเงินฝากธนาคารในประเทศเวียดนามของบริษัทย่อยที่มีกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลา 1 ปี โดยได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.0 ถึงร้อยละ 6.5 ต่อปี สำหรับเงินฝากในสกุลเงินเวียดนามด่ง (2565: ร้อยละ 4.9 ถึงร้อยละ 5.5 ต่อปี)

## 9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	28	21	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	446	229	-	-
ลูกหนี้อื่น - บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 6)	74	20	190	135
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	85	99	24	35
รวม	633	369	214	170
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(12)	(10)	(2)	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	621	359	212	170

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

อายุหนี้ค้างชำระ	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	28	21	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	28	21	-	-
<b>กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	420	198	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	17	13	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	1	9	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	8	9	-	-
รวม	446	229	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10)	(10)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	436	219	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	464	240	-	-

ระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าโดยปกติมีระยะเวลา 20 ถึง 30 วัน

#### 10. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566</b>	7,872	5,294
ซื้อที่ดิน	1,027	1,027
ค่าก่อสร้างและพัฒนาที่ดิน	834	240
โอนเข้า (ออก)	7,959	(108)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี	(2,523)	(517)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(42)	-
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b>	15,127	5,936

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด มีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 14 ล้านบาท (2565: จำนวน 68 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทดังกล่าว



## 11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

### 11.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทได้รับ	
	2566	2565	2566	2565
บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด	436	371	783	233
บริษัท อมตะ ชัมมวิท เรดคี บิลท์ จำกัด	196	196	30	32
บริษัท อมตะ วิเอเอ็น จำกัด (มหาชน)	154	154	24	17
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	210	210	-	-
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	-	80	698	250
บริษัท อมตะ ยู จำกัด	2,216	-	-	-
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	-	14	91	91
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	5	5	-	-
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	1	1	-	-
Amata Global Pte. Ltd.	15	15	-	-
Amata Asia (Myanmar) Limited	228	228	-	-
Amata City Lao Company Limited	140	140	-	-
บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	60	60	-	-
บริษัท ระยอง พาร์تنเนอร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	2	-	-	-
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด	3	-	-	-
รวม	3,666	1,474	1,626	623
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(56)	(27)		
สุทธิ	3,610	1,447		

### 11.2 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในระหว่างปี 2566 บริษัทฯได้รับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับ Amata Asia (Myanmar) Ltd. เป็นจำนวน 29 ล้านบาท โดยแสดงอยู่ในรายการ “ค่าใช้จ่ายในการบริหาร” ในงบกำไรขาดทุน (2565: จำนวน 27 ล้านบาท)

### 11.3 รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดย ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในบริษัทย่อย สะสม		กำไรที่แบ่งให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในบริษัทย่อย ในระหว่างปี		เงินปันผลจ่ายให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในระหว่างปี	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	27	27	1,432	1,406	44	264	18	13
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	51	51	671	594	107	103	31	33
บริษัท อมตะซิติ ระยอง จำกัด	15	16	709	807	98	128	150	45
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	54	54	1,158	1,130	28	113	-	-

### 11.4 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

#### สรุปรายการฐานะทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะซิติ ระยอง จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์หมุนเวียน	5,108	2,397	34	28	4,568	2,102	2,421	288
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	8,129	10,037	4,895	4,503	2,647	3,924	1,900	3,608
หนี้สินหมุนเวียน	(3,684)	(2,447)	(415)	(313)	(2,445)	(962)	(1,294)	(715)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(3,461)	(3,956)	(3,199)	(3,053)	(45)	(19)	(882)	(1,088)





## สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้	4,287	2,681	442	386	1,579	1,738	310	731
กำไรสำหรับปี	425	1,170	210	202	615	797	51	210
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(256)	(78)	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	169	1,092	210	202	615	797	51	210

## สรุปรายการกระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,583	374	182	239	2,055	985	463	373
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(793)	54	(433)	(384)	(1,117)	65	(351)	(53)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(358)	(876)	253	132	(936)	(1,072)	(137)	(471)
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	(3)	(114)	-	-	-	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	429	(562)	2	(13)	2	(22)	(25)	(151)

- 11.5 ในไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญในบริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด จากผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเป็นจำนวน 65 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 84 เป็นร้อยละ 85 บริษัทฯ ได้บันทึกการเปลี่ยนแปลงในสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 2 ล้านบาท ไว้ภายใต้รายการ “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในส่วนเกินทุนอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

11.6 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติแผนการปรับโครงสร้างกลุ่มธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ เพื่อรองรับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกและการนำหุ้นสามัญของบริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (IPO) รวมถึงการเข้าทำสัญญาให้เช่าที่ดินที่มีบ่อน้ำระยะยาวและให้สิทธิในการประกอบธุรกิจน้ำ (Business right) แก่บริษัท อมตะ ยู จำกัด (“Spin Co.”) (เดิมชื่อ “บริษัท อมตะ สแตรทเทจิก โฮลดิ้ง 1 จำกัด”) โดยบริษัทฯ ได้เสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2566 เพื่อพิจารณารับทราบแผนการปรับโครงสร้างกลุ่มธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการดังกล่าว โดยการโอนธุรกิจดังกล่าวให้แก่ Spin Co. และ Spin Co. จะเปลี่ยนสถานะเป็นบริษัทแกนนำของกลุ่มบริษัทในการดำเนินธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมทั้งในประเทศและต่างประเทศแทนบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) (“AW”) และ Spin Co. จะออกและเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก คิดเป็นสัดส่วนไม่เกินร้อยละ 30 ของทุนชำระแล้วของ Spin Co. รวมถึงเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป นอกจากนี้ ที่ประชุมยังมีมติการขายกิจการบางส่วนที่สำคัญภายในกลุ่มบริษัทและการซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นภายในกลุ่มบริษัทมาเป็นของ Spin Co. โดยการจำหน่ายหุ้นในบริษัทประกอบธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการที่ถือโดยกลุ่มบริษัทให้กับ Spin Co. และการได้มาซึ่งหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ Spin Co. จากการรับชำระค่าหุ้นของบริษัทประกอบธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการดังกล่าว

ต่อมา บริษัทฯ และบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด (“บริษัทย่อย”) (“ACR”) ได้เข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ Spin Co. และบริษัท อมตะ สแตรทเทจิก โฮลดิ้ง 2 จำกัด (“Hold Co. 2”) ตามลำดับ โดยชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนด้วยหุ้นที่บริษัทฯ และ ACR ถืออยู่ในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่ประกอบธุรกิจด้านสาธารณูปโภคและบริการ (Share Swap) หลังจากนั้น ACR ได้เข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ Spin Co. โดยชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนด้วยหุ้นที่ ACR ถืออยู่ใน Hold Co. 2 หลังจากการปรับโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าวแล้ว Spin Co. จึงได้เข้าซื้อกิจการและสินทรัพย์ของ AW และ Hold Co. 2 ตามมูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชี โดยจ่ายชำระด้วยตัวสัญญาใช้เงิน นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาให้เช่าที่ดินที่มีบ่อน้ำระยะยาวแก่ Spin Co. โดยได้รับค่าตอบแทนเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ Spin Co. ซึ่งธุรกรรมทั้งหมดดังกล่าวเกิดขึ้นในระหว่างวันที่ 20 - 27 กันยายน 2566 และส่งผลให้บริษัทฯ และ ACR ถือหุ้นใน Spin Co. เป็นสัดส่วนร้อยละ 82 และร้อยละ 18 ตามลำดับ โดยสัดส่วนการถือครองหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของกลุ่มบริษัทในกลุ่มธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการ ณ วันก่อนและหลังการปรับโครงสร้าง สรุปได้ดังนี้



ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน	มูลค่าเงินลงทุน					
		งบการเงินรวม -				งบการเงินเฉพาะกิจการ -	
		มูลค่าตามบัญชีตามวิธี				ราคาทุน	
		ส่วนได้เสีย					
		(หลัง	(ก่อน	(หลัง	(ก่อน	(หลัง	(ก่อน
		การปรับ	การปรับ	การปรับ	การปรับ	การปรับ	การปรับ
		โครงสร้าง	โครงสร้าง	โครงสร้าง	โครงสร้าง	โครงสร้าง	โครงสร้าง
		ธุรกิจ)	ธุรกิจ)	ธุรกิจ)	ธุรกิจ)	ธุรกิจ)	ธุรกิจ)
		(ร้อยละ)			(ล้านบาท)		
<b>บริษัทย่อย</b>							
บริษัท อมตะ ยู จำกัด	ผลิต จัดจำหน่ายน้ำและ						
	บำบัดน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม	97	49	-	-	2,216*	-
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด**	ผลิต จัดจำหน่ายน้ำและ						
	บำบัดน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม	97	100	-	-	-	80
บริษัท อมตะ สเตรทเทจิก โซลคิง 2 จำกัด**	ลงทุนในบริษัทอื่น	97	49	-	-	-	-
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริหารดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	88	91	-	-	-	14
<b>บริษัทร่วม</b>							
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด	ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม	39	40	125	129	-	40
บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด	ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซ	48	49	72	74	-	74
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ	19	20	269	278	-	184
บริษัท อมตะ ปิกริม เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย	13	14	1,799	1,853	-	227
บริษัท อมตะ ปิกริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย	18	18	184	189	-	140
บริษัท อมตะ ปิกริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย	26	27	339	349	-	291
บริษัท อมตะ ปิกริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย	26	27	308	318	-	282
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย	16	15	129	111	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย	16	15	141	121	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย	26	24	300	259	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย	26	24	303	262	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย	26	24	287	247	-	-

\* ประกอบไปด้วยมูลค่าเงินลงทุนเดิมตามวิธีราคาทุนของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่ประกอบธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการก่อนการปรับโครงสร้างธุรกิจจำนวนเงิน 1,331 ล้านบาท และการให้เช่าที่ดินที่มีบ่อน้ำระยะยาว จำนวนเงิน 885 ล้านบาท

\*\* อยู่ระหว่างการชำระบัญชี

กลุ่มบริษัทได้บันทึกการเปลี่ยนแปลงในสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเป็นจำนวน 31 ล้านบาท ไว้ภายใต้รายการ “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในส่วนเกินทุนอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

- 11.7 ในไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท ระยอง พาร์ทเนอร์ โซลคิงส์ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจในการลงทุนในบริษัทอื่นๆเป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทฯและบริษัทย่อยดังกล่าวได้ลงทุนในบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 5 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 และร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว ตามลำดับ บริษัทฯจึงรวมงบการเงินของทั้งสองบริษัทในงบการเงินรวมปีปัจจุบัน

11.8 ในไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน Yangon Amata Smart and ECO City Limited (“YASEC”) ได้โอนหุ้นทุนให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลพม่าจำนวน 145 ล้านบาทหรือเทียบเท่าจำนวน 4,046,860 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐ คิดเป็นร้อยละ 47 ของหุ้นทั้งหมดของ YASEC โดยถือเป็นการชำระทุนแบบอื่น (Equity in kind) เพื่อตอบแทนการเช่าที่ดินระยะยาวตามสัญญากิจการร่วมค้า เพื่อร่วมกันดำเนินการ โครงการพัฒนาเมืองอัจฉริยะอมตะอย่างยั่งยืน สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์

11.9 ในไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ได้ลงทุนใน Amata City Halong Joint Stock Company เพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 47 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

11.10 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2563 Amata City Long Thanh Joint Stock Company (“ACLT”) ได้ทำสัญญากรอบความตกลงว่าด้วยการโอนหุ้นใน Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (“ASCLT 1”) และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (“ASCLT 2”) กับบริษัทในประเทศเวียดนามสองแห่ง โดย ACLT จะทยอยโอนหุ้นและรับชำระเงินค่าหุ้นตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา นอกจากนี้ ผู้ซื้อจะต้องจ่ายชำระเงินมัดจำจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน ASCLT 1 และ ASCLT 2 ให้กับ ACLT จำนวน 70 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 99 ล้านบาท (2565: เทียบเท่า 103 ล้านบาท) ในปัจจุบัน ACLT ได้รับเงินมัดจำดังกล่าวจากผู้ซื้อแล้วทั้งจำนวน ซึ่งได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 ACLT ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นของ ASCLT 1 และ ASCLT 2 จำนวนร้อยละ 49 กับผู้ซื้อภายใต้สัญญากรอบความตกลงว่าด้วยการโอนหุ้นดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2564 ACLT ได้โอนหุ้นจำนวนร้อยละ 49 ของ ASCLT 1 และ ASCLT 2 ให้กับผู้ซื้อ โดย ACLT ได้รับค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 752 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 1,048 ล้านบาทจากผู้ซื้อ โดยแบ่งชำระเป็นสองงวด งวดแรกเป็นเงินสดร้อยละ 90 ได้รับชำระในวันที่โอนหุ้นจำนวน 677 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 943 ล้านบาทและงวดที่สองอีกร้อยละ 10 จำนวน 75 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 106 ล้านบาท (2565: จำนวน 110 ล้านบาท) จะชำระตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น ลูกหนี้ค่าหุ้นส่วนที่เหลือดังกล่าวได้แสดงไว้เป็น “ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม ทำให้ ACLT มีสัดส่วนการถือหุ้นใน ASCLT 1 และ ASCLT 2 ลดลงจากร้อยละ 100 เป็นร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นที่ออก ฝ่ายบริหารได้พิจารณาว่า ACLT ยังคงมีอำนาจควบคุม ASCLT 1 และ ASCLT 2 ทั้ง 2 บริษัทดังกล่าวจึงยังคงเป็นบริษัทย่อยของ ACLT เช่นเดิม

ต่อมาเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้รับเงินจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวนเงิน 205 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 288 ล้านบาท (2565: เทียบเท่า 300 ล้านบาท) สำหรับการโอนซื้อหุ้นส่วนที่เหลือ โดยเงินรับล่วงหน้าดังกล่าวอยู่ในระหว่างการโอนหุ้นสามัญให้กับผู้ร่วมลงทุนของบริษัทย่อย ซึ่งจำนวนเงินดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “เงินรับล่วงหน้าจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม ซึ่งในปัจจุบันรายการดังกล่าวอยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อหาข้อสรุปร่วมกันต่อไป



มูลค่าคงเหลือของรายการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
<b>สินทรัพย์</b>		
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	106	110
<b>หนี้สิน</b>		
เงินรับล่วงหน้าจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	288	300
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	99	103
<b>รวมเงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>	<b>387</b>	<b>403</b>

11.11 ในไตรมาสที่สี่ของปี 2565 บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ได้ลงทุนใน Amata City Halong Joint Stock Company เพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 102 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

11.12 ในไตรมาสที่สามของปี 2565 บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ได้ลงทุนใน Amata City Halong Joint Stock Company เพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 63 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ได้ลงทุนใน Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited เป็นจำนวนเงินบริษัทละ 4 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

11.13 ในไตรมาสที่สองของปี 2565 Amata City Lao Company Limited ได้จำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 406,889 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 8,700 กีบ รวมเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาทให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท และได้รับชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวนเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2565 ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัทฯเปลี่ยนจากร้อยละ 100 เป็นร้อยละ 93.33

11.14 ในไตรมาสที่หนึ่งของปี 2565 บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มใน Amata City Lao Company Limited เป็นจำนวน 139 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

## 12. เงินลงทุนในการร่วมค้า

### 12.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)	2566	2565	2566	2565
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด	โรงแรม	51	51	366	366	239	277
Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	ให้บริการคำปรึกษาทางวิศวกรรม	45	45	3	3	1	2
รวม				369	369	240	279

(หน่วย: ล้านบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)	2566	2565	2566	2565
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด	โรงแรม	51	51	366	366	366	366
Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	ให้บริการคำปรึกษาทางวิศวกรรม	45	45	3	3	3	3
รวม				369	369	369	369

### 12.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากกิจการดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

การร่วมค้า	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับ	
	ในระหว่างปี		ในระหว่างปี		ในระหว่างปี	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด	(39)	(69)	-	-	-	-
Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	-	-	-	-	-	-
รวม	(39)	(69)	-	-	-	-

### 13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

#### 13.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: ล้านบาท)							
บริษัท (ลักษณะธุรกิจ)	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2566	2565	2566	2565	2566	2565
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	13	14	227	227	1,880	1,595
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ)	ไทย	8	8	565	572	434	436
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	19	20	184	162	240	222
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	18	18	140	140	196	181
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	26	27	291	291	363	308
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	26	27	282	282	316	300
Amata Power (Bien Hoa) Limited (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	เวียดนาม	26	27	182	182	162	193
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 1 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	16	15	103	103	158	140
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 2 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	16	15	108	108	176	142
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	26	24	293	293	365	311
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	26	24	281	281	373	327
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	26	24	289	289	352	311
บริษัท โซเด็คซ์ โซ อมตะ เซอร์วิส จำกัด (จัดหาบริการแก่โรงงาน)	ไทย	35	36	2	2	-	5
บริษัท อมตะ เนท์เวอร์ค จำกัด (ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม)	ไทย	39	40	40	40	135	115
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	ไทย	43	43	-	-	-	-
บริษัท ฮิดาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด (บริการเทคโนโลยีสำหรับโรงงานอัจฉริยะ)	ไทย	25	25	10	10	10	12



(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท (ลักษณะธุรกิจ)	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)	2566	2565	2566	2565
บริษัท อมตะ บี.ไอ.จี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซ)	ไทย	48	49	74	74	74	66
Quang Tri Development Consutrium Company Limited (พัฒนาโครงการพื้นฐานในพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม)	เวียดนาม	13	13	52	23	48	22
รวม				3,123	3,079	5,282	4,686

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท (ลักษณะธุรกิจ)	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)	2566	2565	2566	2565	2566	2565
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	-	14	-	227	-	-	-	227
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ)	ไทย	-	20	-	184	-	(22)	-	162
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	-	10	-	140	-	-	-	140
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	-	20	-	291	-	-	-	291
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	-	20	-	282	-	-	-	282
บริษัท อมตะ เน็ตเวอร์ค จำกัด (ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม)	ไทย	-	40	-	40	-	-	-	40
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	ไทย	-	43	-	-	-	-	-	-
บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด (บริการเทคโนโลยีสำหรับโรงงานอัจฉริยะ)	ไทย	25	25	10	10	-	-	10	10
บริษัท อมตะ บี.ไอ.จี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซ)	ไทย	-	49	-	73	-	-	-	73
รวม				10	1,247	-	(22)	10	1,225



- 13.1 ในไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน Amata City Bienhoa Joint Stock Company ได้ลงทุนเพิ่มใน Quang Tri Development Consortium Company Limited เป็นจำนวนเงิน 29 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว
- 13.2 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2566 ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ได้ประกาศมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตราหน่วยทรัสต์ละ 0.12 บาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยจดทะเบียน เพื่อเป็นการลดสภาพคล่องส่วนเกิน ซึ่งบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ได้รับเงินคืนทุนจากการลดทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 7 ล้านบาท
- 13.3 เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2565 ได้มีมติอนุมัติให้ Amata City Bienhoa Joint Stock Company (“ACBH”) ลงทุนเพิ่มใน Amata Power (Bien Hoa) Limited (“APBH”) เป็นจำนวนเงิน 56 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 82 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 15 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว ต่อมา ACBH ได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นของ APBH และได้รับโอนหุ้นทั้งหมดและชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2565 ทำให้ ACBH มีสัดส่วนการถือหุ้นใน APBH เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 10 เป็นร้อยละ 25 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว
- 13.4 ในไตรมาสที่สองของปี 2565 Amata City Bienhoa Joint Stock Company ได้ลงทุนใน Quang Tri Development Consortium Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทฯ ที่จัดตั้งขึ้นในประเทศเวียดนามและดำเนินธุรกิจในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็นจำนวนเงิน 23 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว
- 13.5 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2565 ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ได้ประกาศมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตราหน่วยทรัสต์ละ 0.16 บาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยจดทะเบียน เพื่อเป็นการลดสภาพคล่องส่วนเกิน ซึ่งบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ได้รับเงินคืนทุนจากการลดทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 9 ล้านบาท

### 13.6 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

บริษัท	งบการเงินรวม				(หน่วย: ล้านบาท)	
	ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	จากเงินลงทุน		เบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุน		เงินปันผลที่บริษัทได้รับ	
	ในบริษัทร่วมในระหว่างปี		ในบริษัทร่วมในระหว่างปี		ระหว่างปี	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	346	84	(7)	110	-	-
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	36	17	-	-	-	-
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	106	(8)	-	-	-	20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	44	5	(1)	4	20	3
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	116	52	7	(13)	59	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	85	37	6	(19)	67	16
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	27	20	(1)	3	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	36	26	(1)	4	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	74	49	(2)	(10)	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	91	44	(1)	(10)	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	90	46	-	(10)	-	-
Amata Power (Bien Hoa) Limited	15	6	-	-	-	-
บริษัท โซเด็กซ์ ไซ อมตะ เซอร์วิส จำกัด	(6)	1	-	-	-	-
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด	38	32	-	-	15	11
บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด	(2)	2	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด	10	(1)	-	-	-	-
Quang Tri Development Consutrium Company Limited	(3)	(1)	-	-	-	-
รวม	1,103	411	-	59	161	50

### 13.7 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

สำหรับเงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นจำนวน 399 ล้านบาท (2565: จำนวน 405 ล้านบาท)



## 13.8 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

## สรุปรายการฐานะทางการเงิน

	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซ ธรรมชาติ จำกัด		(หน่วย: ล้านบาท)	
					กองทรัสต์เพื่อการลงทุน	
					ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการ	
					เช่าอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการ	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์หมุนเวียน	16,330	14,316	696	546	164	256
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	40,103	41,422	834	917	4,467	4,512
หนี้สินหมุนเวียน	(6,995)	(9,914)	(521)	(568)	(12)	(11)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(28,600)	(27,865)	(73)	(89)	(1,096)	(1,225)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมของบริษัทย่อย	(6,847)	(6,439)	-	-	-	-
<b>สินทรัพย์ - สุทธิ</b>	<b>13,991</b>	<b>11,520</b>	<b>936</b>	<b>806</b>	<b>3,523</b>	<b>3,532</b>
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	13%	14%	19%	20%	17%	17%
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการ						
<b>ในสินทรัพย์ - สุทธิ</b>	<b>1,871</b>	<b>1,586</b>	<b>179</b>	<b>161</b>	<b>599</b>	<b>600</b>
การตัดรายการระหว่างกัน	9	9	-	-	(165)	(164)
ค่าความนิยม - สุทธิ	-	-	61	61	-	-
<b>มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของ     กิจการในบริษัทร่วม</b>	<b>1,880</b>	<b>1,595</b>	<b>240</b>	<b>222</b>	<b>434</b>	<b>436</b>

## สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซ ธรรมชาติ จำกัด		(หน่วย: ล้านบาท)	
					สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
					กองทรัสต์เพื่อการลงทุน	
					ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้	34,466	39,591	5,534	5,586	376	354
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	4,085	1,413	530	(42)	259	253
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(46)	1,461	-	-	-	-
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>	<b>4,039</b>	<b>2,874</b>	<b>530</b>	<b>(42)</b>	<b>259</b>	<b>253</b>

## 13.9 ข้อมูลส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในบริษัทร่วมอื่นๆ (ไม่รวมบริษัทร่วมตามหมายเหตุ 13.8)

			(หน่วย: ล้านบาท)	
			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
			2566	2565
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ:				
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง			27	33
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			27	33

#### 14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	สินทรัพย์สุทธิ			ส่วนปรับปรุง		รวม
	ที่ดิน	การใช้	อาคารให้เช่า	ที่ดินและระบบสาธารณูปโภค	อาคารระหว่างก่อสร้าง	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:						
ราคาทุน	1,782	116	4,235	1,129	221	7,483
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(72)	(1,180)	(191)	-	(1,443)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม	-	-	(39)	-	-	(39)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,782	44	3,016	938	221	6,001
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565:						
ราคาทุน	1,578	116	4,677	579	348	7,298
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(68)	(1,485)	(179)	-	(1,732)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม	-	-	(39)	-	-	(39)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,578	48	3,153	400	348	5,527

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
			ส่วนปรับปรุง		รวม
	ที่ดิน	อาคารให้เช่า	ที่ดินและระบบสาธารณูปโภค	อาคารระหว่างก่อสร้าง	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:					
ราคาทุน	1,052	304	80	46	1,482
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(131)	(80)	-	(211)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,052	173	-	46	1,271
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565:					
ราคาทุน	944	304	80	60	1,388
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(126)	(80)	-	(206)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	944	178	-	60	1,182



การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	5,527	5,514	1,182	1,182
ซื้อสินทรัพย์	580	469	-	4
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(32)	(262)	-	-
โอนเข้า (ออก)	88	(49)	94	-
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	-	6	-	-
ค่าเสื่อมราคา	(152)	(151)	(5)	(4)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(10)	-	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	6,001	5,527	1,271	1,182

ข้อมูลเพิ่มเติมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
มูลค่ายุติธรรม	10,568	10,220	3,217	3,223

มูลค่ายุติธรรมประเมิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมินโดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ ผู้ประเมินอิสระจึงใช้แบบจำลองในการประเมินมูลค่ามาใช้ เช่น วิธีการเปรียบเทียบโดยตรง วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด และวิธีคิดผลตอบแทนทางตรง เป็นต้น ซึ่งเป็นการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตของค่าเช่า

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: ล้านบาท)

ที่ดิน		ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ระบบ สาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาดุล									
435		94	1,039	426	1,248	90	25	84	3,441
-		26	4	12	-	5	-	355	402
-		-	(38)	(30)	-	(2)	-	-	(70)
-		11	87	6	278	1	-	(140)	243
435		131	1,092	414	1,526	94	25	299	4,016
18		29	31	32	2	-	-	224	336
-		-	(12)	(61)	-	-	(1)	(7)	(81)
-		6	162	13	212	-	-	(258)	135
-		-	(13)	-	(13)	(1)	-	(8)	(35)
453		166	1,260	398	1,727	93	24	250	4,371
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
-		68	601	346	850	69	23	-	1,957
-		13	40	34	60	5	1	-	153
-		-	(38)	(30)	-	(2)	-	-	(70)
-		81	603	350	910	72	24	-	2,040
-		19	48	31	71	5	1	-	175
-		-	(12)	(61)	-	-	(1)	-	(74)
-		-	(6)	-	(2)	(1)	-	-	(9)
-		100	633	320	979	76	24	-	2,132





(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ระบบ สาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น
						งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
มูลค่าสุทธิดินบ่มัณฐิ							
31 ธันวาคม 2565	435	50	489	64	616	22	1,976
31 ธันวาคม 2566	453	66	627	78	748	17	2,239
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
2565 (จำนวน 129 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนค่าสาธารณูปโภค ที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							153
2566 (จำนวน 152 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนค่าสาธารณูปโภค ที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							176

(หน่วย: ล้านบาท)

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ระบบ สาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>								
1 มกราคม 2565	33	38	116	165	134	27	32	570
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	3	-	-	2	5
จำหน่าย	-	-	(4)	(25)	-	-	-	(29)
31 ธันวาคม 2565	33	38	112	143	134	27	34	546
ซื้อเพิ่ม	-	1	-	3	-	-	3	7
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(44)	-	-	(7)	(52)
โอนเข้า (ออก)	-	-	23	2	-	-	(30)	(5)
31 ธันวาคม 2566	33	39	135	104	134	27	-	496
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>								
1 มกราคม 2565	-	36	44	149	126	27	-	405
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	1	2	6	4	-	-	14
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	(4)	(25)	-	-	-	(29)
31 ธันวาคม 2565	-	37	42	130	130	27	-	390
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	1	3	7	3	-	-	14
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(44)	-	-	-	(44)
31 ธันวาคม 2566	-	38	45	93	133	27	-	360
<b>มูลค่าสุทธิดินบ่มัณเฑี</b>								
31 ธันวาคม 2565	33	1	70	13	4	-	34	156
31 ธันวาคม 2566	33	1	90	11	1	-	-	136
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>								
2565 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								14
2566 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								14

บริษัทย่อยมีที่ดินจำนวน 20 ล้านบาทที่ใช้เป็นที่ตั้งของโรงผลิตน้ำประปาหรือโรงบำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทใหญ่ แต่มีข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ที่ไม่สามารถโอนขายให้แก่ผู้อื่น โดยสามารถโอนขายให้แก่กิจการลักษณะเดียวกันเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของโรงผลิตน้ำประปาและโรงบำบัดน้ำเสียเท่านั้น เนื่องจากถูกสกลหลังเป็นพื้นที่สาธารณูปโภค

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 1,390 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทที่มีจำนวนเงินประมาณ 372 ล้านบาท (2565: จำนวน 1,351 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทเป็นจำนวน 399 ล้านบาท ตามลำดับ)

#### 16. เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินจำนวน 1,355 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทมีจำนวนเงินประมาณ 169 ล้านบาท อยู่ในระหว่างดำเนินการจัดซื้อที่ดิน ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการจัดซื้อและโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของกลุ่มบริษัทในระหว่างปี 2567 ถึง 2568

#### 17. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

จำนวนนี้เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อยต่อไป ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ในจำนวนนี้มีเงินจ่ายล่วงหน้า 2,312 ล้านบาท (2565: จำนวน 2,408 ล้านบาท) เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับสิทธิในการใช้ที่ดินที่ผ่านกระบวนการการประกาศเวนคืนโดยหน่วยงานรัฐบาลแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผู้ร่วมลงทุนของบริษัทย่อยได้นำเอกสารสิทธิในการใช้ที่ดินจำนวน 441 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 620 ล้านบาท (2565: จำนวน 646 ล้านบาท) ไปใช้ในการจดจำนองการค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับการสนับสนุนเงินลงทุนในการเข้าซื้อหุ้นร่วมทุน โดยการจดจำนองเอกสารสิทธิในการใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามสัดส่วนของการถือหุ้นของผู้ร่วมลงทุนตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 11.10

#### 18. เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

จำนวนนี้เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าที่บริษัทย่อยจ่ายให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม โดยได้รับอนุมัติให้สามารถนำมาหักกับค่าเช่าที่ดินที่รัฐบาลจะเรียกเก็บกับบริษัทย่อยในอนาคต ซึ่งปัจจุบันบริษัทย่อยได้รับยกเว้นค่าเช่าที่ดินจนถึงปี 2574

#### 19. เงินประกันการพัฒนาโครงการ

จำนวนนี้เป็นเงินประกันที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเรียกเก็บจากบริษัทย่อยของบริษัทฯ เพื่อเป็นหลักประกันในการพัฒนาโครงการ โดยบริษัทย่อยของบริษัทฯจะได้รับเงินประกันดังกล่าวคืนตามความคืบหน้าของโครงการ

## 20. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

จำนวนนี้เป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท ซึ่งไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและครบกำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมิถุนายน 2567 (2565: เดือนมีนาคม 2566) โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.70 ถึง 4.30 ต่อปี (2565: ร้อยละ 1.56 ถึง 3.15 ต่อปี)

## 21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	843	680	193	10
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	27	14	4	3
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	282	425	178	155
ต้นทุนการพัฒนาโครงการค้างจ่าย	751	144	-	-
รวม	1,903	1,263	375	168

## 22. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	5,211	479	5,211	479
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ อุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด	1,291	1,485	-	-
Amata City Halong Joint Stock Company	1,654	1,357	-	-
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	964	1,187	-	-
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	443	692	-	-
บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด	998	710	-	-
รวม	10,561	5,910	5,211	479
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,023)	(1,871)	(381)	(369)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สรุปรายจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	8,538	4,039	4,830	110



การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ยอดคงเหลือต้นปี</b>	5,910	8,087	479	1,070
บวก: กู้เพิ่ม	7,144	1,039	5,700	-
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(2,425)	(3,214)	(968)	(591)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน/ กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(68)	(2)	-	-
<b>ยอดคงเหลือปลายปี</b>	<b>10,561</b>	<b>5,910</b>	<b>5,211</b>	<b>479</b>

### บริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทฯ ประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญา วงเงินรวม 8,300 ล้านบาท (2565: 4,300 ล้านบาท) เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยอ้างอิงตลาดซื้อคืนพันธบัตรภาคเอกชนระยะข้ามคืนระหว่างธนาคาร (THOR RATE) บวกอัตราที่กำหนดในสัญญา และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ถูกค้ำรายย่อยชั้นดี (PRIME RATE) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนตุลาคม 2567 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2573

### บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทย่อยประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญา วงเงินรวมจำนวน 5,567 ล้านบาท จำนวน 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐและจำนวน 1,596 พันล้านเวียดนามด่ง (2565: จำนวน 5,288 ล้านบาท จำนวน 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐและจำนวน 1,596 พันล้านเวียดนามด่ง) เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยอ้างอิงตลาดซื้อคืนพันธบัตรภาคเอกชนระยะข้ามคืนระหว่างธนาคาร (THOR RATE) บวกอัตราที่กำหนดในสัญญา และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ถูกค้ำรายย่อยชั้นดี (PRIME RATE) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมกราคม 2567 ถึงเดือนมีนาคม 2573 (2565: เดือนมีนาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2572)

เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company สำหรับเงินกู้ยืมของ Amata City Bienhoa Joint Stock Company และ Amata City Halong Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมบางฉบับกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงกลุ่มบริษัทจะไม่นำที่ดินโครงการไปจดจำนองหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของกลุ่มบริษัทจะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,015 ล้านบาท (2565: จำนวน 1,667 ล้านบาท และ จำนวน 11 ล้านเหรียญสหรัฐ)



## 23. หุ้นผู้ระยยะยา

ยอดคงเหลือของหุ้นผู้ระยยะยา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

		งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ										(หน่วย: ล้านบาท)
		2566					2565					
หุ้นผู้	อายุ	ออกจำหน่าย	ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดชำระดอกเบี้ย	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	รวม	รวม	
3/2560	7 ปี	5 ตุลาคม 2560	5 ตุลาคม 2567	3.04	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2561 ถึง ตุลาคม 2567	2,000	-	2,000	-	2,000	2,000	
1/2561	7 ปี	3 สิงหาคม 2561	3 สิงหาคม 2568	3.60	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่กันยายน 2562 ถึง สิงหาคม 2568	-	250	250	-	250	250	
1/2561	10 ปี	3 สิงหาคม 2561	3 สิงหาคม 2571	4.00	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่กันยายน 2562 ถึง สิงหาคม 2568	-	750	750	-	750	750	
1/2563	3 ปี	1 ตุลาคม 2563	1 ตุลาคม 2566	2.80	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่กันยายน 2562 ถึง สิงหาคม 2571	-	-	-	500	-	500	
1/2563	5 ปี	1 ตุลาคม 2563	1 ตุลาคม 2568	3.30	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2564 ถึง ตุลาคม 2566	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000	
1/2563	7 ปี	1 ตุลาคม 2563	1 ตุลาคม 2570	3.70	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2564 ถึง ตุลาคม 2570	-	500	500	-	500	500	



(หน่วย: ล้านบาท)

		งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ									
		2566					2565				
หุ้นกู้	อายุ หุ้นกู้	ออกจำหน่าย หุ้นกู้	ครบกำหนด ไถ่ถอน	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดชำระดอกเบี้ย	ส่วนที่ถึงกำหนด	ส่วนที่ถึงกำหนด	ส่วนที่ถึงกำหนด	ส่วนที่ถึงกำหนด	ส่วนที่ถึงกำหนด	ส่วนที่ถึง
						ชำระภายใน หนึ่งปี	ชำระภายใน หนึ่งปี	ชำระภายใน หนึ่งปี	ชำระภายใน หนึ่งปี	ชำระภายใน หนึ่งปี	รวม
1/2565	1 ปี	3 ตุลาคม 2565	3 ตุลาคม 2566	2.05	กำหนดชำระดอกเบี้ย ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2566 ถึงตุลาคม 2566	-	-	-	850	-	850
1/2565	2 ปี	3 ตุลาคม 2565	3 ตุลาคม 2567	2.68	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2566 ถึงตุลาคม 2567	700	-	-	-	700	700
1/2565	3 ปี	3 ตุลาคม 2565	3 ตุลาคม 2568	3.05	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2566 ถึงตุลาคม 2568	-	450	450	-	450	450
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ลดต้นทุน						(2)	(1)	(3)	(2)	(3)	(5)
หุ้นกู้ - สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ลดต้นทุน						2,698	2,949	5,647	1,348	5,647	6,995



หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2560 ครั้งที่ 2/2560 และครั้งที่ 3/2560 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 5,000 ล้านบาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด และเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

บริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันครั้งที่ 1/2560 ที่ครบกำหนดเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2563 เป็นจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท และหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันครั้งที่ 2/2560 ที่ครบกำหนด เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2565 เป็นจำนวนเงิน 2,000 ล้านบาทแล้ว

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 1,000 ล้านบาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด และเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2563 ครั้งที่ 2/2563 และครั้งที่ 3/2563 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 2,000 ล้านบาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนดและเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2565 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 2,000 ล้านบาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด และเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

ทั้งนี้ ในระหว่างปี 2566 บริษัทฯได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2563 จำนวนเงิน 500 ล้านบาท และหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2565 จำนวนเงิน 850 ล้านบาท เมื่อครบกำหนดเรียบร้อยแล้ว

ภายใต้หุ้นกู้ของบริษัทฯมีข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้หลายประการซึ่งบริษัทฯจะต้องปฏิบัติตาม เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ข้อจำกัดเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผลในกรณีที่บริษัทฯมีผลขาดทุนตามหุ้นกู้ และการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งระบุให้ต้องมีเงื่อนไขที่สมเหตุสมผล เป็นต้น

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
<b>ยอดคงเหลือต้นปี</b>	6,995	6,995
บวก: ออกหุ้นกู้ในระหว่างปี	-	2,000
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือการตัดบัญชีระหว่างปี	2	2
หัก: จ่ายชำระคืนหุ้นกู้	(1,350)	(2,000)
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดบัญชีเพิ่มขึ้นในระหว่างปี	-	(2)
<b>ยอดคงเหลือปลายปี</b>	5,647	6,995

## 24. สัญญาเช่า

### 24.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 2 - 50 ปี

บริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจหลักในการผลิตและจัดจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรมได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างผลิตน้ำประปาและสัญญาค่าบำบัดน้ำเสีย โดยผู้รับจ้างเป็นผู้สร้างโรงงานผลิตน้ำ โดยมีอายุสัญญาสำหรับโรงงานผลิตน้ำ ระบบท่อส่งน้ำและบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่าง 5 - 30 ปี และกลุ่มบริษัทซึ่งเป็นผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการควบคุมและใช้ประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นจากสัญญาดังกล่าวตามระยะเวลาของสัญญาและจ่ายค่าตอบแทนจากการใช้สินทรัพย์นั้นตามราคาต่อหน่วยผลิต ซึ่งมีการรับประกันการซื้อขั้นต่ำ ส่งผลให้มีการบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ในเงื่อนไขดังกล่าวโดยแสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “สินทรัพย์สิทธิการใช้” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

บริษัทย่อยได้รับโอนสิทธิในการใช้ที่ดินระยะเวลา 50 ปีจากหน่วยงานราชการของรัฐบาลมาจำนวน 200.468 เอเคอร์ ในอัตรา 0.1 เหรียญสหรัฐต่อตารางเมตรต่อปี โดยสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าวจะทยอยตัดจำหน่ายตามจำนวนปีที่ได้รับสิทธิการใช้นั้น

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทในประเทศเวียดนามที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ได้จากการได้รับสิทธิในการใช้ที่ดินระยะเวลาทั้งหมด 10 - 50 ปีจากหน่วยงานราชการของเวียดนาม โดยกลุ่มบริษัทได้นำสินทรัพย์สิทธิการใช้บางส่วนโอนให้กับลูกค้า เพื่อใช้ประโยชน์ตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญาและเก็บค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าที่รัฐบาลเรียกเก็บจากกลุ่มบริษัท ส่งผลให้มีการบันทึกลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งสินทรัพย์สิทธิการใช้ส่วนที่เหลือประกอบด้วยสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้โอนให้ลูกค้าเพื่อใช้ประโยชน์ และเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน



## ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	135	386	22	543
เพิ่มขึ้น	3	13	21	37
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	4	-	-	4
โอนเปลี่ยนประเภท	15	-	5	20
โอนออก	(14)	-	-	(14)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(4)	(28)	(15)	(47)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	139	371	33	543
เพิ่มขึ้น	132	2	39	173
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	27	-	-	27
โอนออก	(33)	-	-	(33)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(5)	(28)	(16)	(49)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(3)	-	-	(3)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	257	345	56	658

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ยานพาหนะ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	9
ซื้อเพิ่ม	13
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(6)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	16
ซื้อเพิ่ม	13
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(5)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	24

ข้อมูลรายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าว ไม่รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งแสดงรายละเอียดไว้ในหมายเหตุ 14

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	3,761	2,585	26	18
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(2,636)	(1,544)	(2)	(1)
รวม	1,125	1,041	24	17
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(47)	(44)	(6)	(5)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,078	997	18	12

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดคงเหลือต้นปี	1,041	1,013	17	9
เพิ่มขึ้น	173	37	13	14
ดอกเบี้ยที่รับรู้	82	69	-	-
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	(66)	33	-	-
จ่ายค่าเช่า	(90)	(98)	(6)	(6)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(15)	(13)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,125	1,041	24	17

ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของการไถ่หรือขาดทุน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	49	47	5	6
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	82	69	-	-



## ง) อื่น ๆ

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 90 ล้านบาท (2565: จำนวน 98 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 6 ล้านบาท 2565: จำนวน 6 ล้านบาท)

## 24.2 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

กลุ่มบริษัทเข้าทำสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับที่ดิน โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 20 - 44 ปี

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
ยอดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าของลูกค้าที่ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนก่อนคิดลดภายใน 1 ปี	37	33
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	162	164
มากกว่า 5 ปี	1,327	1,092
รวม	1,526	1,289
หัก: ดอกเบี้ยค้างรับรอตัดบัญชี	(1,093)	(896)
สุทธิ	433	393

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
ยอดคงเหลือต้นปี	393	286
โอนเข้า	46	86
ดอกเบี้ยที่รับรู้	39	36
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	(5)	18
รับชำระค่าเช่า	(23)	(32)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(17)	(1)
ยอดคงเหลือปลายปี	433	393

กลุ่มบริษัทเข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประกอบด้วยอาคารสำนักงานและโรงงาน โดยมีอายุสัญญาเช่าระหว่าง 1 - 19 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภายใน 1 ปี	305	259	31	27
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	473	384	38	18
มากกว่า 5 ปี	71	94	-	4
รวม	849	737	69	49

## 25. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบัน บริษัทฯได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

## 26. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

### 26.1 รายได้ที่ได้รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

ในระหว่างปี 2566 กลุ่มบริษัทมีรายได้ที่ได้รับรู้ที่โดยรวมอยู่ในยอดคงมาของเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าจำนวน 1,412 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 749 ล้านบาท) (2565: จำนวน 798 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 218 ล้านบาท)

### 26.2 รายได้คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่ได้รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 14,285 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 6,919 ล้านบาท) (2565: จำนวน 5,465 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 2,072 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 2 ปี



**27. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ**

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10,398	2,374	5,021	1,727
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
และที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(7,875)	(1,266)	(4,505)	(1,468)
ค่าจ้างผลิตและบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำ	434	393	-	-
ต้นทุนค่าน้ำดิบ	252	240	-	-
ต้นทุนค่าบำรุงสาธารณูปโภคส่วนกลาง	344	332	-	-
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	484	429	205	176
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	81	103	38	34
ค่าธรรมเนียมในการโอนที่ดินและภาษีอื่น	97	92	75	58
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	430	389	39	36
ค่าไฟฟ้า	218	170	8	7

**28. ภาษีเงินได้**

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	447	374	-	-
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	-	(19)	-	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	32	108	74	4
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงค่างบการเงิน	(2)	3	-	-
<b>ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน</b>	<b>477</b>	<b>466</b>	<b>74</b>	<b>4</b>

รายการกระทบบยอคำไรทางบัญชีกับคำใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	2,938	3,629	2,207	629
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้คูณอัตราภาษี	588	726	441	126
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้ของปีก่อน	-	(19)	-	-
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษี	(111)	(241)	(367)	(122)
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	477	466	74	4

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>				
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	19	22	11	14
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน	(6)	(11)	(1)	(3)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	14	15	7	8
ค่าเสื่อมราคาสะสม	(181)	(161)	(24)	(21)
รายได้รับล่วงหน้า	(469)	(542)	-	-
ผลขาดทุนทางภาษี	16	98	16	98
อื่น ๆ	133	120	47	35
<b>รวม</b>	<b>(474)</b>	<b>(459)</b>	<b>56</b>	<b>131</b>
<b>โดยแสดงเป็น</b>				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	80	151	56	131
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(554)	(610)	-	-
<b>รวม</b>	<b>(474)</b>	<b>(459)</b>	<b>56</b>	<b>131</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีรายการผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 277 ล้านบาท (2565: จำนวน 572 ล้านบาท) ที่ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ากลุ่มบริษัทอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้ ผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าวจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2571

**29. การส่งเสริมการลงทุน**

กลุ่มบริษัทในประเทศไทยได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดบางประการ สิทธิพิเศษดังกล่าวรวมถึงการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทในประเทศไทยมีรายได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในภาษีอากรของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเป็นจำนวน 1,160 ล้านบาท (2565: จำนวน 1,473 ล้านบาท)

**30. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน**

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

**31. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน**

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคากระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 6

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

**ส่วนงานทางธุรกิจ**

	(หน่วย: ล้านบาท)									
	ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริการสาธารณูปโภค		ส่วนงานให้เช่าทรัพย์สิน		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้จากภายนอก	4,804	2,881	3,876	2,801	837	820	-	-	9,517	6,502
รายได้ระหว่างส่วนงาน	205	11	22	31	42	47	(269)	(89)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	5,009	2,892	3,898	2,832	879	867	(269)	(89)	9,517	6,502
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	2,282	1,775	789	713	642	626			3,713	3,114
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วนงาน:										
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน									72	1,361
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน									(158)	76
รายได้อื่น									110	111
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(235)	(204)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(1,026)	(788)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า									1,064	342
รายได้ทางการเงิน									86	89
ต้นทุนทางการเงิน									(688)	(472)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(477)	(466)
กำไรสำหรับปี									2,461	3,163

## ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	ส่วนงาน		ส่วนงาน		รวม	
	ในประเทศไทย		ในต่างประเทศ			
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	5,309	5,204	4,208	1,298	9,517	6,502
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	2,747	2,826	966	288	3,713	3,114
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมเครื่องมือ ทางการเงินและสินทรัพย์ถาวรเงินได้ รอตัดบัญชี)	28,589	26,023	8,547	10,022	37,136	36,045

### ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่อันดับหนึ่งรายเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,689 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานบริการสาธารณูปโภค (2565: มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่อันดับหนึ่งรายเป็นจำนวนเงิน 746 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานบริการสาธารณูปโภค)

## 32. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5-15 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ทิสโก้ จำกัด และบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงาน ตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2566 บริษัทฯ รับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวนเงิน 8 ล้านบาท (2565: จำนวน 8 ล้านบาท)

## 33. เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (หน่วย: ล้านบาท)	เงินปันผล จ่ายต่อหุ้น (หน่วย: บาทต่อหุ้น)
เงินปันผลประจำปี 2565	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2566	460	0.40
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566	288	0.25
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2566		748	0.65



เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (หน่วย: ล้านบาท)	เงินปันผล จ่ายต่อหุ้น (หน่วย: บาทต่อหุ้น)
เงินปันผลประจำปี 2564	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 12 เมษายน 255	345	0.30
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2565	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2565	230	0.20
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2565		575	0.50

### 34. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

#### 34.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวนเงิน 191 ล้านบาท และจำนวน 733 พันล้าน เวียดนามด่ง ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร โรงงานและระบบสาธารณูปโภค (2565: จำนวน 473 ล้านบาท และจำนวน 500 พันล้านเวียดนามด่ง)

#### 34.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อน้ำใน นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง อายุของสัญญามีระยะเวลา 10 ปี บริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2566	2565
ภายใน 1 ปี	29	24
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	52	71
รวม	81	95

#### 34.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาระยะยาว

##### บริษัทฯ

บริษัทฯ มีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามสัญญา ร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายตาม สัญญาเป็นจำนวน 14,495 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 99 ล้านบาท (2565: 99 ล้านบาท) และค่ากำกับค่าบริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 10 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินและขายที่ดินกับบริษัท อมตะ สปริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดทำสนามกอล์ฟในนิคมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญในสัญญาดังนี้

1. บริษัทฯ ให้เช่าที่ดินรวม 274,653 ตารางวา (ประมาณ 687 ไร่) โดยบริษัทฯ คิดค่าเช่าปีละ 2 ล้านบาท เริ่มคิดค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 สัญญาเช่าที่ดินมีระยะเวลา 30 ปี และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาแล้ว ผู้เช่าสามารถต่อสัญญาตามเงื่อนไขเดิมได้อีก 30 ปี
2. บริษัทฯ จะขายที่ดินจำนวน 46,443 ตารางวา (ประมาณ 116 ไร่) ในราคาตารางวาละ 7,300 บาท โดยผู้ซื้อที่ดินจะต้องจ่ายเงินมัดจำค่าที่ดินจำนวน 30 ล้านบาท โดยจ่ายปีละไม่ต่ำกว่า 6 ล้านบาท ซึ่งจะต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 5 ปี และเมื่อบริษัทฯ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแต่ละเฟสให้กับผู้ซื้อ และผู้ซื้อจะต้องจ่ายค่าที่ดินให้เสร็จสิ้นภายใน 2 ปี นับจากวันโอนที่ดิน

#### **บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด**

บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะซิตี้ ระยอง โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายตามสัญญาเป็นจำนวน 14,495 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษานิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 94 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทย่อยได้ชำระแล้วเป็นจำนวน 90 ล้านบาท) และค่าค่ากับการบริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 6 ล้านบาท

#### **บริษัท อมตะ ยู จำกัด**

เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2566 บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (“ผู้โอน”) และบริษัท อมตะ ยู จำกัด (“ผู้รับโอน”) ได้เข้าทำสัญญาโอนกิจการทั้งหมด โดยภายใต้สัญญาดังกล่าว บรรดาสิทธิและหน้าที่ใดๆ ของผู้โอนภายใต้ธุรกรรมใดๆ อันเกี่ยวข้องกับกิจการของผู้โอนที่ผู้โอนมีอยู่ ณ วันโอนกิจการทั้งหมด ได้ถูกโอนมายังผู้รับโอนทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 25 กันยายน 2566 เป็นต้นไป

ต่อมาเมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566 บริษัท อมตะ ยู จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าทำสัญญารับสิทธิในการประกอบธุรกิจ (Business Right) สาธารณูปโภคด้านน้ำจากบริษัทฯ ในนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ชลบุรี และบริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด (บริษัทย่อย) ในนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ระยอง เพื่อดำเนินการลงทุนก่อสร้างทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจสาธารณูปโภคด้านน้ำ บริหารจัดการ บำรุงรักษา ซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าว รวมถึงท่อน้ำและส่วนประกอบเกี่ยวกับระบบการจัดการน้ำของผู้ให้สิทธิ และจัดเก็บรายได้การให้บริการสาธารณูปโภคด้านน้ำ มีกำหนดระยะเวลา 60 ปี นับตั้งแต่วันที่คู่สัญญาเข้าทำสัญญา โดยชำระค่าสิทธิที่เกิดจากการประกอบธุรกิจด้านน้ำเป็นรายปี อัตราร้อยละ 1 ของรายได้ทั้งหมดในธุรกิจน้ำก่อนหักค่าใช้จ่าย

เพื่อประโยชน์ในการจัดหาน้ำให้พอเพียงต่อความต้องการใช้น้ำในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง บริษัทย่อยได้ทำสัญญาระยะยาวเพื่อซื้อน้ำดิบและน้ำประปากับบริษัทต่างๆ หลายสัญญา ในราคาและปริมาณการใช้น้ำตามที่กำหนดในสัญญาทั้งนี้ราคาสามารถปรับเปลี่ยนได้ในอนาคตตามดัชนีราคาผู้บริโภค สัญญาเหล่านี้จะสิ้นสุดในปี 2569 ถึงปี 2594 ซึ่งในระหว่างปี 2566 บริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวน 188 ล้านบาท (2565: จำนวน 152 ล้านบาท)

นอกจากนี้บริษัทย่อยได้ทำสัญญาสิทธิการใช้น้ำซึ่งเป็นสาธารณูปโภคส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อไว้ใช้สำหรับเก็บน้ำดิบ โดยบริษัทฯ สามารถใช้โรงผลิต ท่อส่งน้ำ และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการผลิต เพื่อส่งจ่ายน้ำประปาและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งในระหว่างปี 2566 บริษัทย่อยมีค่าสิทธิที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 9 ล้านบาท (2565: 12 ล้านบาท) ซึ่งสัญญาดังกล่าวสิ้นสุดเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2566

#### 34.4 การค้าประกัน

- (1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทเหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 21 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 2 ล้านบาท (2565: จำนวน 35 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 3 ล้านบาท ตามลำดับ) เพื่อค้ำประกันการไฟฟ้าและการปฏิบัติงานตามสัญญาของกลุ่มบริษัท
- (2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารให้กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองเป็นจำนวนเงินรวม 675 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 326 ล้านบาท (2565: 664 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 311 ล้านบาท ตามลำดับ)



35. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมโดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	งบการเงินรวม								(หน่วย: ล้านบาท)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม									
สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน									
กำไรหรือขาดทุน									
เงินลงทุนในตราสารหนี้									
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน									
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม									
หุ้นกู้									
(หน่วย: ล้านบาท)									

## 36. เครื่องมือทางการเงิน

### 36.1 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุน ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม เจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

#### ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและเครื่องมือทางการเงินอื่นๆ โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัท เป็นการให้สินเชื่อแบบไม่กระจุกตัวสูง เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานลูกค้าจำนวนมากและอยู่หลากหลายกลุ่มอุตสาหกรรม

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน โดยจัดกลุ่มลูกค้าตามประเภทของลูกค้าและอันดับความน่าเชื่อถือของลูกค้า การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงผลของความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก มูลค่าของเงินตามเวลาและข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไป กลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าออกจากบัญชีหากลูกหนี้ค้างชำระเกินกว่าหนึ่งปี และกลุ่มบริษัทไม่ได้มีการดำเนินการตามกฎหมายกับลูกหนี้รายดังกล่าว

#### ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านตลาด 2 ประเภท ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยและความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

#### ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากธุรกรรมทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทอยู่ในสกุลเงินท้องถิ่น กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเนื่องมาจากมีเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมเป็นเงินตราต่างประเทศ โดยบริษัทย่อยในต่างประเทศมีเงินกู้ยืมเป็นสกุลเงินบาทจากสถาบันการเงินในประเทศไทยและสกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	(หน่วย: ล้านบาท)					
	สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	2566 (ล้าน)	2565 (ล้าน)	2566 (ล้าน)	2565 (ล้าน)	2566 (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	2565
เหรียญสหรัฐ	-	-	39	29	34.28	33.91
บาท	-	-	562	622	-	-
เวียดนามด่ง	43	46	-	-	0.001405	0.001464

### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินให้กู้ยืม หนี้กู้ยืมและเงินกู้ยืม สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงของอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ อัตราดอกเบี้ยของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงจากดอกเบี้ยโดยการจัดหาเงินกู้ยืมที่มีทั้งอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยผันแปรในสัดส่วนใกล้เคียงกัน

### ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการติดตามความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการใช้เงินกู้ยืมธนาคารและสัญญาเช่า โดยกลุ่มบริษัทมีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งของเงินทุนที่หลากหลายอย่างเพียงพอ

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน สามารถแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,245	-	-	1,245
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,903	-	-	1,903
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	-	-	18
หนี้สินตามสัญญาเช่า	105	427	3,229	3,761
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,023	7,677	861	10,561
หนี้กู้ยืมระยะยาว	2,700	2,950	-	5,650
รวม	7,994	11,054	4,090	23,138



(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,734	-	-	1,734
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,263	-	-	1,263
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	-	-	18
หนี้สินตามสัญญาเช่า	94	394	2,097	2,585
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,871	3,799	240	5,910
หุ้นกู้ระยะยาว	1,350	4,900	750	7,000
<b>รวม</b>	<b>6,330</b>	<b>9,093</b>	<b>3,087</b>	<b>18,510</b>

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	950	-	-	950
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	375	-	-	375
หนี้สินตามสัญญาเช่า	7	19	-	26
เงินกู้ยืมระยะยาว	381	4,085	745	5,211
หุ้นกู้ระยะยาว	2,700	2,950	-	5,650
<b>รวม</b>	<b>4,413</b>	<b>7,054</b>	<b>745</b>	<b>12,212</b>

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,500	-	-	1,500
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	169	-	-	169
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6	12	-	18
เงินกู้ยืมระยะยาว	369	110	-	479
หุ้นกู้ระยะยาว	1,350	4,900	750	7,000
<b>รวม</b>	<b>3,394</b>	<b>5,022</b>	<b>750</b>	<b>9,166</b>

### 36.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
หุ้นกู้	5,647	5,631	6,995	7,037

หุ้นกู้ระยะยาวแสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาดของสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

### 37. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัท คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น รวมถึงการปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ โดยกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่รายงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.56:1 (2565: 1.19:1) และเฉพาะของบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.50:1 (2565: 1.05:1)

### 38. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 38.1 เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนของบริษัทไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด (กิจการร่วมค้า) ตามสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นเป็นจำนวนเงิน 23 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว



38.2 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) มีมติอนุมัติเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เพื่อพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลประกอบการของปี 2566 ดังต่อไปนี้

1. เสนอให้อนุมัติจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 แก่ผู้ถือหุ้น โดยแบ่งเป็น
  - จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.01235 บาท เป็นจำนวนเงินไม่เกินประมาณ 12 ล้านบาทและ
  - จ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทย่อยในอัตรา 1 หุ้นเดิมต่อ 0.14 หุ้นปันผล เป็นจำนวนเงินไม่เกินประมาณ 65 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 130,900,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) คิดเป็นการจ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.07 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมภายหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้วให้จ่ายเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตรา 0.07 บาทต่อหุ้น
2. เสนอให้อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยจากทุนจดทะเบียนเดิม 468 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 533 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 1,065,900,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 130,900,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการจ่ายเงินปันผลด้วยหุ้นปันผลจำนวนไม่เกิน 130,900,000 หุ้น

38.3 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปีสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เพิ่มอีกในอัตราหุ้นละ 0.40 บาท โดยจ่ายจากกิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนทั้งจำนวน ซึ่งเป็นการจ่ายเพิ่มเติมจากเงินปันผลระหว่างกาลตามมติคณะกรรมการครั้งที่ 6/2023 จำนวน 0.25 บาทต่อหุ้นที่จ่ายไปแล้วจากกำไรสะสม ทั้งนี้ บริษัทฯ กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการรับเงินปันผลประจำปีสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ตามที่ปรากฏในทะเบียนรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในวันที่ 10 พฤษภาคม 2567 และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 24 พฤษภาคม 2567

38.4 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท อิตาซี โฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิสเชส จำกัด (บริษัทร่วม) ให้แก่บริษัท สมาร์ท แฟคทอรี แอนด์ เซอร์วิสเชส โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 10 ล้านบาท โดยบริษัทดังกล่าวจะเปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันจากการเข้าทำรายการข้างต้น

### 39. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

# ประวัติผู้บริหาร



01

นายโอชามุ ชูโต

รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การตลาด



02

นางสาวซุน ซุน อิง (Lena)

ประธานเจ้าหน้าที่การพัฒนาธุรกิจ



03

นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ

ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน



04

ดร.วิวัฒน์ กรมดิษฐ์

ประธานเจ้าหน้าที่เทคนิควิศวกรรม และ  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  
กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย



05

นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์

ประธานเจ้าหน้าที่การบริหารกลาง



06

นายสิทธา วณลากพัฒนา

รักษาการประธานเจ้าหน้าที่กลยุทธ์  
ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



07

นางสาวกรงไอม ตั้งนพพันธ์

ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการขาย



08

นางสาวจินดารัตน์ อังกุลชัย

ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี  
(ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี)



09

นายมานะชัย ขาวประพันธ์

เลขานุการบริษัท  
และผู้จัดการอาวุโส - สายงานเลขานุการบริษัท  
และกฎหมาย





01

## นายไอซามู ซุโด

อายุ 46 ปี

## ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การตลาด (ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต.)

## การศึกษา

- B.A. of Russian Literature, Soka University, Japan

## ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| • 2566 - ปัจจุบัน | รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การตลาด              | บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน  |
| • 2565 - 2566     | ผู้จัดการแผนกอาวุโส การขายและการตลาด          | บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน  |
| • 2557 - 2565     | หัวหน้าแผนกการตลาดและการขาย<br>ประเทศเวียดนาม | Amata City Bien Hoa Joint Stock Company,<br>Dong Nai Province, Vietnam |

## ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

16 ปี

## การถือหุ้นในบริษัทฯ

- ไม่มี -

## ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี -

02

## นางสาวสุน ชุน อึ้ง (Lena)

อายุ 49 ปี

## ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประธานเจ้าหน้าที่การพัฒนาธุรกิจ (ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต.)

## การศึกษา

- Bachelor of Business Administration (Honors), National University of Singapore (1996)
- Executive MBA/GMP, National University of Singapore (2009)
- Executive Leadership Programme, Harvard University, John F. Kennedy School of Government (2015)
- Executive Leadership Programme, Saïd Business School, University of Oxford (2018)

## ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

- |                   |                                 |                                     |
|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| • 2565 - ปัจจุบัน | ประธานเจ้าหน้าที่การพัฒนาธุรกิจ | บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น              |
| • 2558 - 2565     | ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน       | บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น              |
| • ปัจจุบัน        | กรรมการ                         | Amata Global Pte. Ltd.              |
| • ปัจจุบัน        | กรรมการ                         | บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด         |
| • ปัจจุบัน        | ประธานกรรมการ                   | บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด      |
| • ปัจจุบัน        | กรรมการ                         | Great Mekhong Consultancy Pte. Ltd. |
| • ปัจจุบัน        | กรรมการ                         | Amata City Lao Company Limited      |

## ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

11 ปี 4 เดือน

## การถือหุ้นในบริษัทฯ

- ไม่มี -

## ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี -

03

## นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ

อายุ 62 ปี

## ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน (ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน, ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต.)

## การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (NIDA)

## การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2560

## อบรมด้านบัญชีในปี 2566

- 12 ชั่วโมง: Accounting for Non-Accountants Understanding How Accounting Supports our Business Activities รุ่นที่ 1/66 จัดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์

## ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

- |                   |  |   |
|-------------------|--|---|
| • 2565 - ปัจจุบัน | ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน   | บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน                   |
| • ปัจจุบัน        | กรรมการ  | บริษัท อมตะ ยู จำกัด                    |
| • ปัจจุบัน        | กรรมการ  | บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด    |
| • ปัจจุบัน        | กรรมการ  | Amata Global Pte. Ltd.                  |
| • ปัจจุบัน        | กรรมการ  | บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด             |
| • ปัจจุบัน        | กรรมการ  | Amata Asia (Myanmar) Ltd.               |
| • ปัจจุบัน        | กรรมการ  | บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด    |
| • ปัจจุบัน        | กรรมการ  | Great Mekhong Consultancy Pte. Ltd.     |
| • ปัจจุบัน        | กรรมการ  | บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์             |
|                   |  | เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด |
| • 2558 - 2565     | ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี<br>สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์<br>และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ | บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน                   |
| • 2564 - 2565     | เลขานุการบริษัท<br>(ตั้งแต่ 1 กันยายน 2564 ถึง 30 พฤษภาคม 2565)  | บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน                   |
| • 2557 - 2562     | กรรมการ  | บจก. อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์      |
| • 2557 - 2560     | กรรมการผู้จัดการ   | บจก. อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์      |
| • 2551 - 2557     | ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน   | บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน                   |

## ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

32 ปี

## การถือหุ้นในบริษัทฯ

- ไม่มี -

## ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี -

## 04

## ดร.วิวัฒน์ กรมดิษฐ์

อายุ 62 ปี

## ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ประธานเจ้าหน้าที่เทคนิควิศวกรรม และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย  
(ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต.)

## การศึกษา

- ปริญญาเอก รัฐประศาสนศาสตร วิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจการจัดการสำหรับผู้บริหาร สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

## ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

- |               |                  |  |
|---------------|------------------|--|
| • ปัจจุบัน    | กรรมการ          | บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด   |
| • ปัจจุบัน    | กรรมการ          | บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ<br>อุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด |
| • 2559 - 2565 | กรรมการ          | บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด  |
| • 2546 - 2554 | กรรมการผู้จัดการ | บริษัท กรมดิษฐ์ คอร์ป จำกัด  |

## ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

12 ปี

## การถือหุ้นในบริษัทฯ

- ไม่มี -

## ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

เป็นน้องชายของนายวิกรม กรมดิษฐ์ (ผู้บริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ)



05

นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์

อายุ 60 ปี

#### ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ประธานเจ้าหน้าที่การบริหารกลาง (ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต.)

#### การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาการจัดการทรัพยากรมนุษย์ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

#### ตำแหน่งอื่น

- ไม่มี -

#### ประสบการณ์การทำงาน

- บริหารจัดการทรัพยากรบุคคล ธุรกิจประกันภัยและเคมีภัณฑ์กว่า 20 ปี

#### ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

7 ปี 7 เดือน

#### การถือหุ้นในบริษัทฯ

- ไม่มี -

#### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี -

06

## นายสักรา วนลากพัฒนา

อายุ 45 ปี

## ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รักษาการประธานเจ้าหน้าที่กลยุทธ์และผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต.)

## การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (เกียรตินิยม) University of Leeds, United Kingdom

## ตำแหน่งอื่น

- กรรมการและรักษาการผู้จัดการ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด
- กรรมการ Amata Asia (Myanmar) Limited
- กรรมการ บริษัท โรงพยาบาล วิภาราม (อมตะนคร) จำกัด

## ประสบการณ์การทำงาน

- 2563 - 2565 ผู้จัดการฝ่ายกลยุทธ์องค์กรและบริหารความเสี่ยง บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
- 2556 - 2563 ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจอุตสาหกรรม บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น

## ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

19 ปี

## การถือหุ้นในบริษัทฯ

50,234 หุ้น

## ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี -

07

## นางสาวทรงโอม ตั้งนพพันธ์

อายุ 62 ปี

### ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการขาย

(โอนย้ายไปดำรงตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566)

### การศึกษา

- ปริญญาตรี คณะศิลปศาสตร์ (ภาษาอังกฤษ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

### ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ Amata Global Pte. Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด

### ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

32 ปี 1 เดือน

### การถือหุ้นในบริษัทฯ

- ไม่มี -

### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี -



08

## นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย

อายุ 62 ปี

## ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี (ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี)

(โอนย้ายไปดำรงตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566)

## การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

## การอบรมในปี 2566

- 12 ชั่วโมง : การเตรียมความพร้อมทางบัญชีการเงิน (Orientation course) ของประธานเจ้าหน้าที่การเงิน จัดโดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

## ประสบการณ์การทำงาน

- |               |                                    |  |
|---------------|------------------------------------|--|
| • 2557 - 2566 | ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี      | บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน                      |
| • ปัจจุบัน    | กรรมการ                            | บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด   |
| • ปัจจุบัน    | กรรมการ                            | บริษัท อมตะ บีโอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด |
| • 2536 - 2557 | Senior Manager - Finance & Control | Schneider Group                            |

## ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

8 ปี 11 เดือน

## การถือหุ้นในบริษัทฯ

- ไม่มี -

## ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี -



09

## นายมานะชัย วาอประพันธ์

อายุ 41 ปี

## ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

เลขานุการบริษัท และผู้จัดการอาวุโส - สายงานเลขานุการบริษัทและกฎหมาย

## การศึกษา

- เนติบัณฑิตไทย
- ใบอนุญาตว่าความ สมาคมทนายความในพระบรมราชูปถัมภ์
- นิติศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## การเข้ารับการอบรม/คุณวุฒิ

- หลักสูตรเลขานุการบริษัท สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
- Director Accreditation Program (DAP) 214/2024
- Successful Formulation & Execution of Strategy (SFE) 44/2024

## ประสบการณ์การทำงาน

- ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและเลขานุการบริษัท บริษัท สยามสตีลอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
- ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและเลขานุการบริษัท บริษัท จี สตีล จำกัด (มหาชน)
- ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและเลขานุการบริษัท บริษัท จี เจ สตีล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ระยอง พาร์ทเนอร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

## ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

2 ปี

## การถือหุ้นในบริษัทฯ

- ไม่มี -

## ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี -

## หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

ให้การสนับสนุนการจัดเตรียมระเบียบวาระการประชุม ทำหนังสือเชิญประชุม ดูแลและจัดการประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะอนุกรรมการชุดต่าง ๆ และการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งจัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและคณะอนุกรรมการต่าง ๆ รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น รายงานประจำปี ตลอดจนจัดเก็บเอกสารตามที่กฎหมายกำหนด และให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งดูแลให้กรรมการและบริษัทฯ มีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใส ประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการและรายงานแก่คณะกรรมการรับทราบ

# ประวัติผู้บริหารย่อย



**01** นางสาวสมทะกัย พานิชชีวะ

กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร /  
เลขานุการบริษัท  
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)



**02** นายสุรทง กียรติธนากร

รองประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงาน  
โครงการต่างประเทศ  
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)



**03** นายชวลิต กิพพานิช

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  
บริษัท อมตะ ยู จำกัด



**04** นางสาวกานตมา เจริญไชยประเสริฐ

กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท อมตะ ชัมมิต รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



**05** นางสาวจันจิรา แอ้มยิ้ม

กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด



**06** นายอักระศร ชูช่วย

กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด



**07** นายวรงค์ ดังประพทธีกุล

กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท อมตะซิตี ลาว จำกัด

01

## นางสมหะทัย พานิชชีวะ

อายุ 58 ปี

### ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และเลขานุการบริษัท

### การศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 104/2551

### ตำแหน่งอื่น

- Director Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- Director Amata City Long Thanh Joint Stock Company
- Director Amata Township Long Thanh Company Limited
- Director Amata City Halong Joint Stock Company
- Chairman Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited
- Chairman Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited
- Chairman Amata Asia Ltd.
- Chairman Amata Asia (Myanmar) Limited
- กรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชาติชีวะ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชีวาทัย อินเทอร์เน็ต จำกัด
- กรรมการ บริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท เอทีพี 30 จำกัด (มหาชน)

### ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

18 ปี

02

## นายสุรกิจ เกียรติธนากร

อายุ 57 ปี

### ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

รองประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงานโครงการต่างประเทศ

### การศึกษา

- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- ปริญญาโท สาขา Communication & DSP จาก Imperial College London

### ตำแหน่งอื่น

- |                   |                              |  |
|-------------------|------------------------------|--|
| • 2558 - ปัจจุบัน | กรรมการ และ กรรมการผู้จัดการ | Amata City Bien Hoa Joint Stock Company    |
| • 2558 - ปัจจุบัน | กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ    | Amata City Long Thanh Joint Stock Company  |
| • 2562 - ปัจจุบัน | กรรมการ                      | Amata Power (Bien Hoa) Ltd.                |
| • 2564 - ปัจจุบัน | สมาชิกสภา                    | Quang Tri Development Consortium Co., Ltd. |
| • 2559 - 2566     | กรรมการ และสมาชิกสภา         | Amata Township Long Thanh Company Limited  |

### ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

9 ปี 3 เดือน

03

นายชวลิต กิพพานิช

อายุ 61 ปี

### ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ยู จำกัด

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

### การศึกษา

- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า (โทรคมนาคม)  
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- ปริญญาโท วิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรมและการจัดการ  
สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย
- หลักสูตร Advance Management Program (AMP 187)  
สถาบัน Harvard Business School, Executive Education ประเทศสหรัฐอเมริกา
- หลักสูตร GE Energy Customer Executive Leadership Program (GE: PTT Executive Leadership)  
สถาบัน GE Global Learning Crotonville Leadership ประเทศสหรัฐอเมริกา
- หลักสูตรประกาศนียบัตรชั้นสูง การเมืองการปกครองในระบบประชาธิปไตย  
สำหรับนักบริหารระดับสูง รุ่นที่ 23 ปีการศึกษา พ.ศ. 2562-2563
- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง ด้านวิทยาการพลังงาน (วพน.) รุ่นที่ 12 สถาบันวิทยาการพลังงาน
- หลักสูตรการบริหารการรักษาสงบเรียบร้อยของสังคมภาครัฐร่วมเอกชน (ปรอ.) รุ่นที่ 5
- Leadership Development Program III รุ่นที่ 2  
สถาบันพัฒนาผู้นำและการเรียนรู้กลุ่ม ปตท. (PTT Leadership and Learning Institute)
- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 152/2554  
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

### ตำแหน่งอื่น

- ไม่มี -

### ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

1 ปี

04

## นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ

อายุ 59 ปี

### ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ซัมมิท ริกส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

#### การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาธุรกิจระหว่างประเทศ West Coast University
- Mini MBA จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- Mini MRE มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์และบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- Director Certification Program 108/2008
- Company Secretary Program 2/2009
- Advance Audit Committee Program 44/2022

#### ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

#### ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

29 ปี

05

## นางสาวจันจิรา แยมยิ้ม

อายุ 55 ปี

### ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

#### การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ, Boston University, U.S.A.

#### ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิสเชส จำกัด

#### ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

19 ปี



06

## นายอักรเศรษฐ์ ชูช่วย

อายุ 55 ปี

### ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

#### การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาการบริหารธุรกิจและการจัดการ, Missouri State University ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

#### ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด
- กรรมการ บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด
- กรรมการ Amata Asia (Myanmar) Limited

#### ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

25 ปี

07

## นายวรงค์ ดังประพฤกษ์กุล

อายุ 41 ปี

### ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ซิตี้ ลาว จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

#### การศึกษา

- Master of Science in Engineering Business Management, University of Warwick
- Master of Engineering in Engineering Management, Chulalongkorn University
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

#### ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

#### ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

12 ปี

ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

[illegible]



# รายละเอียดเกี่ยวกับการประมาณการของบริษัทย่อย

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย																									
	Rayong	ACBH	AW	AU	AFS	Asia	ASRB	Amata VN	TCR	Global	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKE	Energy	TJA	ACHL	Asia (M)	YASEC	ASCLT1	ASCLT2	RPH	TCR2	ACL	GMC	AGMS
นายอาสา สารสิน	X																									
พล.ต.อ.ชาวลิต ยอดมณี	/, //				X																					
นายวิกรม กรมดิษฐ์	/, //		X																							
Mr. Harald Link	/																						/			
นายอนุชา สีหหนาทกุล						/	/		/																	
นายจักกัชัย พานิชพัฒน์	/, //					/			/																	
นางสมหะทัย พานิชชีวะ		/				X		//				/	/				/	X	X	X	X					
ดร. วรภัทร โตธนะเกษม								/																		
นายภราดร สงสุวรรณ					/, //		/																			
นายกมลชัย ภัทโรดม																										
นายธนภัทร ตรกุล					/											/										
นายชูชาติ สายถิ่น				/	/																					
นางสาวจันจิรา แย้มยิ้ม							/, //																			
นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ			/	/	/, //		/			/					/			/					/	/	/	/
Ms. Ng Choon Soon										/					X, //	X			/					/	/	/
นายอัศรเศรษฐ์ ชูช่วย					/, //			/						X												
นายสันติ พัฒนะเมื่อง							/, //																			
นายทวีมิตร จุฬางกูร							/																			
นายกรกฎ จุฬางกูร							/																			
นางอังคณา วิเศษศิริ		/																								
Mr. Mats Anders Lundqvist																	X									
Mr. Huynh Ngoc Phien		X						//																		
Mrs. Pham Thi Thanh Huong		/																								

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย																
	Rayong	ACBH	AW	AU	AFS	Asia	ASRB	Amata VN	TCR	Global	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKE	Energy	TJA	ACHL
นายสุรกิจ เกียรติพนการ		//							X			/	//				
พลตำรวจเอกวิชิตชัย วรรณเสถียรย์									/								
Mr. Xiao Qijing									/								
Mr. Xu Gen Luo									/, //								
Mr. Zhao Bin									/								
นายสรวล สนิวงค์ ณ อยุธยา											/						
นายอภิรักษ์ ณ ระนอง											X						
นางสาวทรงโฉม ตั้งหวงพันธ์					/		/			/					/		/
ดร. วิวัฒน์ กรมดิษฐ์									/								/
นายสิริศ พัฒนาเมสียง							/										
Mr. Tan Teck Yong														/			
Ms. Koh Su Yin Carol Joan													/				
นายวงศ์ ตั้งประพจน์กุล															//		//
ดร. อภิชาติ ชินวรโณ								X									
นายพจนารถ พรจินดา																	
นายวาสิทธิ์ ชนสารโสภณ																	
นายก่าจ วรวงศากุล														//			
Mr. Yoshio Saeki																/	
Mr. Takashi Sugiyama																/	
นายสัทธา วนลาภพัฒนา	/, //		/														/
Mr. Nguyen Van Nhan																//	
นางอรนุช อภิกิตติศิริกุล								/				X	X				
นายกิตติ ตั้งจิตรเมธีกา								/									
Mr. Thai Hoang Nam												//	/			//	



รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย														
	Rayong	ACBH	AW	AU	AFS	Asia	ASRB	Amata VN	TCR	Global	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKE	Energy
นางสาวกานติมา เจริญไทยประเสริฐ											//				
Mr. Yasuo Tsusui														/	
นางสาวกรรณิมา ตีบุก															/
นายกลินท์ สารสิน														/	
นายชาติชาย พยุหนาวีชัย								/							
นางสาวณัฐมน ลิ่มธนาชัย								/							/
นายหวาง ฉง เหมริน															/
นายพงศ์กร ลิ้มปัญญาโนเวช															/
นายณล เรืองเนาวรัตน์													/		
นายสีปงษ์ บุญศิริรินทร์			/												
นายประวิทย์ เขมะสุนันท์			/												
นายวิทวัส สวัสดิ์-ชูโต			/												
นางอรวิทย์ โพธิ์สาโร			/												
นายมานะชัย ขาวประพันธ์															/

หมายเหตุ	Rayong	=	บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด	TJA	=	บริษัท ไทย-ญี่ปุ่น อมตะ จำกัด
	ACBH	=	Amata City Bien Hoa JSC (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) JSC)	ACHL	=	Amata City Halong Joint Stock Company
	AW	=	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	AAsia (M)	=	Amata Asia (Myanmar) Ltd.
	AFS	=	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	YASEC	=	Yangon Amata Smart and Eco City Limited
	AAsia	=	Amata Asia Ltd.	ASCLT1	=	Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited
	ASRB	=	บริษัท อมตะ ชัมเมท เรดดี บิลท์ จำกัด	ASCLT2	=	Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited
	Amata VN	=	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	ACLT	=	Amata City Lao Sole Company Limited
	TCR	=	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน จำกัด	GMC	=	Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.
	Global	=	Amata Global Pte. Ltd.	AGMS	=	บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ASRB-R	=	บริษัท อมตะ ชัมเมท รีทส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	TCR2	=	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน 2 จำกัด
	ACLT	=	Amata City Long Thanh JSC	RPB	=	บริษัท ระยอง พาร์ตเนอร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ATLT	=	Amata Township Long Thanh Co., Ltd.	X	=	ประธานกรรมการ
	AKE	=	บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	/	=	กรรมการ
	Energy	=	บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	//	=	กรรมการบริหาร

# รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างาน ตรวจสอบภายใน และหัวหน้างาน กำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

ทีมงานตรวจสอบภายในของ บริษัท ประมา คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตำแหน่งงาน	ชื่อ	วุฒิทางการศึกษา หรือประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	ประสบการณ์ทำงาน
1. หัวหน้างาน ตรวจสอบภายใน	นางสาวกาญจนา พลฤทธิ์	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาโทบัญชีมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต</li> <li>ปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์</li> </ul>	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกันมา ไม่น้อยกว่า 11 ปี
2. พนักงานปฏิบัติการ ตรวจสอบภายใน	นางสาวสุณิสา พุนดี	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร</li> </ul>	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกันมา ไม่น้อยกว่า 5 ปี
3. พนักงานปฏิบัติการ ตรวจสอบภายใน	นางสาวนนท์ทานี นิลพฤษ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร</li> </ul>	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกันมา ไม่น้อยกว่า 4 ปี
4. พนักงานปฏิบัติการ ตรวจสอบภายใน	นายปารเมศ อุทัยสา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยศิลปากร</li> </ul>	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกันมา ไม่น้อยกว่า 6 เดือน



# ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและ ราคาประเมินทรัพย์สิน

ข้อมูลเพิ่มเติมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

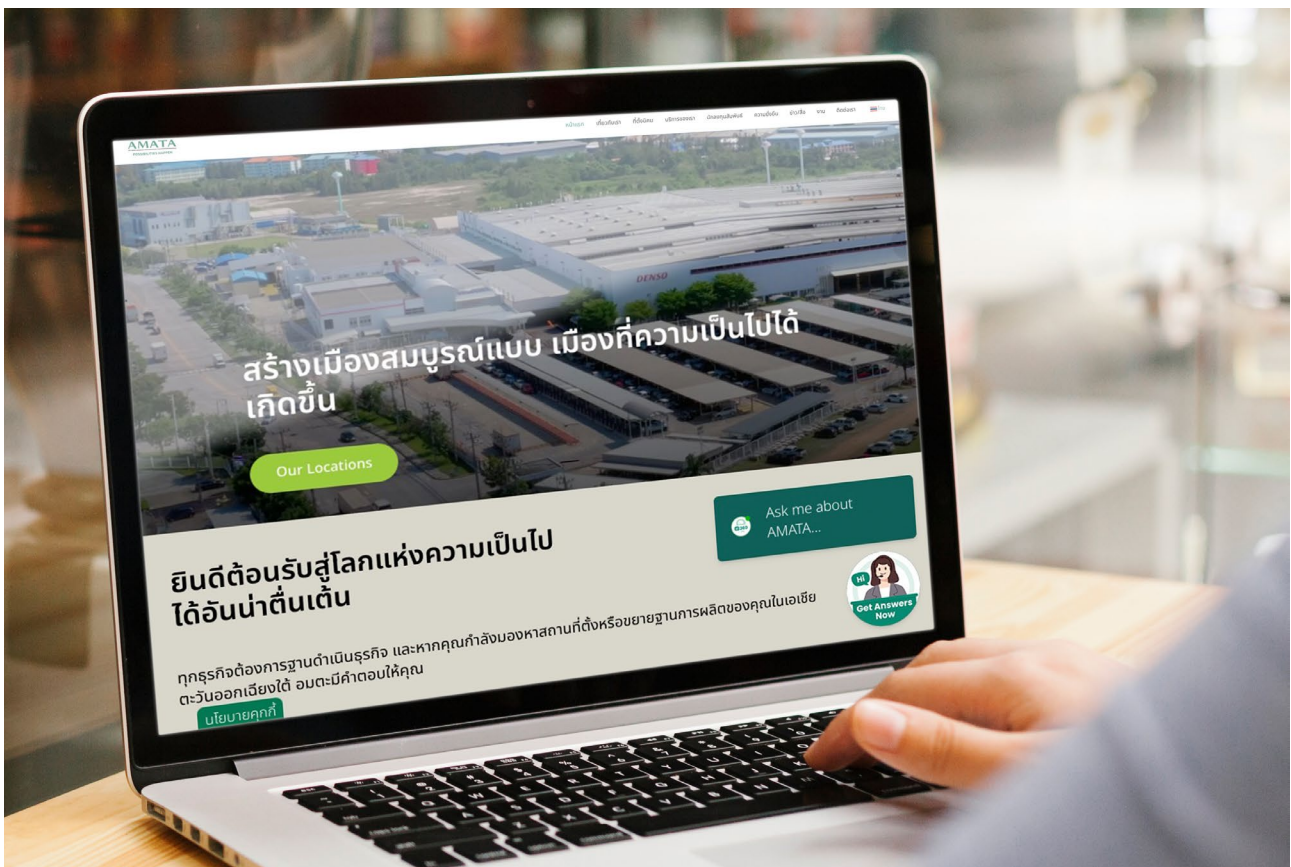
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
มูลค่ายุติธรรม	10,568	10,220	3,217	3,223

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมิน โดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ ผู้ประเมินอิสระจึงใช้แบบจำลองในการประเมินมูลค่ามาใช้ เช่น วิธีการเปรียบเทียบโดยตรง วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด และวิธีคิดผลตอบแทนทางตรง เป็นต้น ซึ่งเป็นการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตของค่าเช่า



# นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแล กิจการฉบับเต็ม และจรรยาบรรณ ธุรกิจฉบับเต็ม ที่บริษัทฯ ได้จัดทำ (เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)

โปรดดูรายละเอียดในเว็บไซต์บริษัทฯ [www.amata.com](http://www.amata.com)



# รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

## รายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2566

### เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ในปี 2566 บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) มีกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิด้านต่าง ๆ และเป็นกรรมการอิสระทั้ง 3 ท่าน ซึ่งทั้ง 3 ท่านเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบ ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกอบด้วยนายอนุชา สีหนาทฤฎกุล เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ นายนพพันธ์ เมืองโคตร และ รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ เป็นกรรมการตรวจสอบ โดยมี นายมานะชัย ขาวประพันธ์ เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจาก คณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในรอบปีบัญชี 2566 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4 ครั้ง และในปี 2567 จนถึงวันที่รายงาน 1 ครั้ง รวมทั้งสิ้น 5 ครั้ง โดยนายอนุชา สีหนาทฤฎกุล นายนพพันธ์ เมืองโคตร และ รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ เข้าร่วมประชุมครบถ้วนทุกครั้ง และเป็นการร่วมประชุมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี และผู้ตรวจสอบภายในตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. **สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2566** โดยได้สอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากผู้บริหาร และผู้สอบบัญชี ในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน และความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล รวมถึงรับทราบแผนการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีประจำปี 2566 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และมีการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินอย่างเพียงพอและไม่พบรายการใดที่อาจมีผลกระทบอันเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน
2. **สอบทานข้อมูลการดำเนินงานและระบบการควบคุมภายใน** เพื่อประเมินความเพียงพอเหมาะสมและประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในอันจะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยพิจารณาจากการสอบทานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน ไม่พบจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ มีการดูแลรักษาทรัพย์สินที่เหมาะสม และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วน และเชื่อถือได้ นอกจากนี้ ได้ประเมินระบบการควบคุมภายในตามแนวทางที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นประเด็นที่เป็นสาระสำคัญอันอาจจะกระทบต่อการดำเนินกิจการของบริษัทฯ และงบการเงินของบริษัทฯ รวมทั้งมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างเพียงพอเหมาะสม และมีประสิทธิภาพได้มาตรฐาน
3. **สอบทานการตรวจสอบภายใน** โดยพิจารณาภารกิจขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่ ความรับผิดชอบ และความเป็นอิสระของบริษัทฯ ปรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ อีกทั้งได้พิจารณาส่วนงานการตรวจสอบภายในให้เหมาะสม ทันสมัย และสอดคล้องกับคู่มือแนวทางการตรวจสอบภายในของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้อนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปีที่ดีขึ้นตามความเสี่ยงระดับองค์กร คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการตรวจสอบภายในที่เพียงพอ เหมาะสม และเป็นไปตามมาตรฐานสากล
4. **สอบทานการประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน** มีการมอบหมายหน้าที่แก่ส่วนงานที่มีบุคลากรเดียวกันหรือส่วนงานเดียวกันในการดูแลสัญญา คำสั่งซื้อ การรับสินค้า การทำบัญชีสินค้า และการชำระเงิน โดยใช้กระบวนการตรวจสอบและถ่วงดุลระบบการควบคุมภายในที่ใช้ในการป้องกันและการตรวจการทุจริต นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบยังสนับสนุนให้บริษัทฯ ดำเนินการให้ได้รับการต่ออายุเป็น Certified Company จากคณะกรรมการแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย โดยในปี 2566 บริษัทฯ ได้รับการต่ออายุเป็นแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทยต่อไปอีก 3 ปี

5. **สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมาย** ว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของบริษัท และข้อผูกพันที่บริษัท มีไว้กับบุคคลภายนอก ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และข้อผูกพันที่บริษัท มีไว้กับบุคคลภายนอก
6. **สอบทานระบบการบริหารความเสี่ยง** ให้มีความเชื่อมโยงกับระบบการควบคุมภายในเพื่อจัดการความเสี่ยงทั่วทั้งบริษัท โดยได้พิจารณาสอบทานนโยบาย ปัจจัยความเสี่ยง แนวทางการบริหารความเสี่ยง รวมถึงความคืบหน้าของการบริหารความเสี่ยง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัท มีระบบการบริหารความเสี่ยง โดยมีการกำหนดวัตถุประสงค์ บ่งชี้ความเสี่ยง ประเมินความเสี่ยง จัดการความเสี่ยง และติดตามผลความคืบหน้า มีการกำหนดดัชนีชี้วัดความเสี่ยงที่สำคัญ (Key Risk Indicator - KRI) ซึ่งถือเป็นระบบเตือนภัยล่วงหน้าให้เหมาะสมตามสถานการณ์ มีการกำหนดความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) และระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Tolerance)
7. **สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์** รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่า รายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้เปิดเผยและแสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน
8. **พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชี** ประจำปี 2567 เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ให้อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระ และความเหมาะสมของคำตอบแทนแล้ว เห็นควรเสนอแต่งตั้ง นางสาวศิริรัตน์ ศรีเจริญทรัพย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5419 หรือ นางสาวฐ ขยันการนาวิ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5423 หรือ นางสาวอิศราภรณ์ วิสุทธิญาณ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7480 แห่งบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของ บริษัท ประจำปี 2567 พร้อมด้วยคำตอบแทนในส่วนของบริษัท เป็นจำนวนเงินรวม 2,350,000 บาท โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีดังกล่าวดังนี้
  - ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา ผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ ความสามารถในวิชาชีพ และให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและความเสี่ยงต่างๆ รวมทั้งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
  - คำตอบแทนที่เสนอมาเป็นอัตราที่เหมาะสม โดยได้เสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชีเป็นจำนวน 2,350,000 บาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2566 จำนวน 50,000 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.20
  - มีการปฏิบัติสอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในเรื่องกำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีที่ลงลายมือชื่อรับรองงบการเงินทุก 7 รอบปีบัญชี ทั้งนี้ หากนางสาวศิริรัตน์ ศรีเจริญทรัพย์ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชี ประจำปี 2567 จะถือเป็นปีที่ 2 ในการเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย
  - ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัท และบริษัทย่อย
  - ผู้สอบบัญชีไม่มีคำตอบแทนหรือผลประโยชน์อื่น นอกเหนือจากคำตอบแทนผู้สอบบัญชี ดังที่กล่าวข้างต้น

### ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

โดยสรุปในภาพรวมแล้ว ในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งได้ใช้ความรู้ความสามารถในการติดตามการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างมีความเป็นอิสระเพียงพอ และมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ในสาระสำคัญอย่างถูกต้องเชื่อถือได้ โดยได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอซึ่งรวมถึงการเปิดเผยรายงานที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างถูกต้อง บริษัทฯ ได้ดำเนินงานตามข้อผูกพัน และปฏิบัติตามกฎหมาย ซึ่งรวมถึงข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้บริษัทฯ จัดให้มีการปฏิบัติงานที่โปร่งใสและเชื่อถือได้ มีการบริหารความเสี่ยงและการกำกับดูแลกิจการที่ดีในองค์กร มีผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระและมีคุณสมบัติเหมาะสมที่ช่วยในการสอบบัญชีและระบบการควบคุมภายใน และมีประสิทธิภาพซึ่งส่งเสริมการพัฒนาระบบการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพดีขึ้นและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



**นายอนุชา สีนากกกกุล**

(ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ)

27 กุมภาพันธ์ 2567



**บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)**

เลขที่ 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

โทร : +66 2 792 0000