

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

---

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

โทรศัพท์ 0-2502-0900 โทรสาร 0-2502-0999

Website: [www.genco.co.th](http://www.genco.co.th)

# สารบัญ

หน้า

## ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	1
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง	26
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	29
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)	51
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	57

## ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	60
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ	73
8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	85
9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	92

## ส่วนที่ 3 งบการเงิน

102

## ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

182

### เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร และเลขานุการบริษัทฯ	184
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	194
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน	195
เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับ รายการประเมินราคาทรัพย์สิน	196
เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ ฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจฉบับเต็มที่บริษัทได้จัดทำ	216
เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	224

## ส่วนที่ 1

### การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

#### 1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

##### 1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

ธุรกิจหลักของบริษัทฯ เป็นการให้บริการบำบัดและกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรมทั้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย ซึ่งรวมถึงการให้บริการจัดเก็บ รวบรวม และขนส่งกากของเสียเพื่อนำไปบำบัดหรือกำจัด

##### 1.1.1 วิสัยทัศน์ พันธกิจ และเป้าหมายการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

###### วิสัยทัศน์

เป็นองค์กรชั้นนำในการบริหารและจัดการกากของเสียอุตสาหกรรมเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

###### พันธกิจ

- ดำรงรักษาชื่อเสียงของบริษัทฯ ในความเป็นผู้นำของการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม
- รักษามาตรฐานในการบำบัดและกำจัดของเสียอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อบังคับของหน่วยงานราชการที่กำกับดูแล
- ดำรงรักษาชื่อเสียงของผู้พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพ
- พัฒนาสายธุรกิจใหม่ที่มีความเกี่ยวข้องกับสายธุรกิจปัจจุบันเพื่อให้บริการอย่างครบวงจร
- ดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานของความเป็นธรรม สามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีให้ธุรกิจเติบโตต่อเนื่องอย่างยั่งยืน
- ดำเนินธุรกิจด้วยความห่วงใยต่อสิ่งแวดล้อม มีส่วนร่วมในการพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีแก่ชุมชนและสังคม

###### เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะเป็นผู้นำด้านการให้บริการบำบัดและกำจัดกากของเสียอย่างครบวงจร ด้วยการให้บริการที่มีคุณภาพ รวมถึงได้นำระบบคุณภาพมาตรฐานสากล ISO 9001, ISO 14001 และ มอก.& OHSAS 18001 ซึ่งบริษัทฯ ได้รับการรับรองมาตรฐานทั้งระบบมาใช้เพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดแก่ลูกค้า สามารถแข่งขันได้ และปรับปรุงโครงสร้างองค์กรให้มีความเหมาะสมกับธุรกิจมากยิ่งขึ้น สามารถลดและควบคุมต้นทุน รวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีประสิทธิผล
- บริษัทฯ มุ่งพัฒนาระบบการจัดการที่มีคุณภาพตามมาตรฐานสากล และมีบุคลากรที่มีความชำนาญเฉพาะด้าน
- บริษัทฯ ตระหนักอยู่เสมอว่า บริษัทฯ เป็นผู้นำในการให้บริการบำบัดและกำจัดกากของเสีย ดังนั้นบริษัทฯ จะไม่ดำเนินการใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชน และจะเป็นแบบอย่างของธุรกิจที่ทำเพื่อสังคมและประเทศชาติ
- บริษัทฯ มุ่งจัดหาเทคโนโลยีใหม่ เพื่อพัฒนาให้บริษัทฯ สามารถรองรับการกำจัดของเสียชนิดใหม่จากอุตสาหกรรมประเภทใหม่ที่เกิดขึ้น และสามารถลดต้นทุนในการกำจัดของเสียปัจจุบัน

- บริษัทฯ จะให้ความสำคัญต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มากยิ่งขึ้น เพื่อเสริมสร้างรายได้ให้เจริญเติบโต เนื่องด้วยผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ มีประสบการณ์ยาวนานทางด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- บริษัทฯ มุ่งสร้างรายได้และมีผลกำไรในระดับที่พึงพอใจของผู้ถือหุ้น รวมทั้งคำนึงถึงสวัสดิการที่ดีและความพึงพอใจของลูกค้าด้วยเช่นกัน

### 1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและแผนการที่สำคัญ

จากการเจริญเติบโตและการพัฒนาทางด้านการอุตสาหกรรมและการเพิ่มจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมอย่างรวดเร็ว ก่อให้เกิดปัญหามลพิษอันเนื่องมาจากของเสียและสารพิษจากโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรมได้ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว และเล็งเห็นถึงความจำเป็นในการจัดตั้งศูนย์กำจัดกากของเสียขนาดใหญ่เพื่อรองรับและกำจัดกากของเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม จึงประกาศเชิญชวนให้เอกชนยื่นข้อเสนอโครงการจัดตั้งศูนย์กำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม โดยให้รัฐเข้าร่วมถือหุ้นบางส่วนเพื่อกำกับดูแลและสร้างความเชื่อมั่นให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมที่จะมาใช้บริการและประชาชนทั่วไป

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด จังถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินโครงการจัดตั้งศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมดังกล่าวโดยกระทรวงอุตสาหกรรม และบริษัท จี.ซี.เอ็น.โฮลดิ้ง จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท หนึ่งดิน จำกัด) ได้ลงนามในสัญญาเข้าร่วมถือหุ้นในบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2537 โดยบริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงและแผนการที่สำคัญในช่วงที่ผ่านมา สรุปโดยย่อได้ดังนี้

- ปี 2539 เดือนเมษายน บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2539 จนถึงวันที่ 1 พฤษภาคม 2569
- เดือนตุลาคม บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิในการดำเนินงานศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม แสมดำ และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม มีกำหนดระยะเวลาเช่า 10 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2539 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2549 เพื่อดำเนินการในระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปรับเสถียร และหลุมฝังกลบของเสียอันตราย
- ปี 2540 เดือนพฤษภาคม บริษัทฯ ได้เริ่มเปิดดำเนินการในระบบปรับเสถียร ระบบเชื้อเพลิงผสม และหลุมฝังกลบของเสียอันตราย ที่ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง
- เดือนสิงหาคม บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงในสัญญาเข้าร่วมถือหุ้นในบริษัทฯ ซึ่งกำหนดให้บริษัทฯ ต้องดำเนินการแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดภายใน 3 ปี นับแต่วันลงนามในสัญญา รวมทั้งให้ดำเนินการนำหลักทรัพย์ของบริษัทฯ เข้าเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยเร็ว
- ปี 2543 เดือนกันยายน บริษัทฯ ได้นำหลักทรัพย์ของบริษัทฯ เข้าเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ด้วยทุนจดทะเบียน 700 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 70 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
- ปี 2544 เดือนมีนาคม บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินส่วนขยาย ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม 2544 จนถึงวันที่ 4 มีนาคม 2574

- เดือนกันยายน บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น โดยลดมูลค่าหุ้น จาก 10 บาท เป็น 1 บาท โดยมีทุนจดทะเบียน 700 ล้านบาทแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 700 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
- ปี 2545 เดือนมกราคม บริษัทฯ ได้ดำเนินโครงการรับซื้อหุ้นคืนจำนวน 70 ล้านหุ้นในราคาหุ้น 1.60 บาท รวมเป็นเงิน 112 ล้านบาท
- ปี 2546 เดือนกันยายน บริษัทฯ ได้ทำการขายหุ้นสามัญเดิมที่ได้จากการซื้อคืนโดยเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นทั่วไปจำนวน 70 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 1.80 บาท รวมเป็นเงิน 126 ล้านบาท
- เดือนพฤศจิกายน บริษัทฯ ได้ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัทฯ จากเดิม 700 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 900 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 200 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เสนอขายในราคาหุ้นละ 2.50 บาท รวมเป็นเงิน 500 ล้านบาท โดยเสนอขายให้แก่กลุ่มทุนซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement)
- ปี 2547 เดือนกันยายน บริษัทฯ ได้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิในการดำเนินงานศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมแสมดำ และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม โดยได้ตกลงให้บริษัทฯ สามารถเข้าดำเนินการและใช้สิทธิในศูนย์แสมดำส่วนขยายได้ มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2549
- ปี 2548 เดือนเมษายน บริษัทฯ ได้เพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อเปิดโอกาสให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจในด้านซื้อ ขาย และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเริ่มดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ โครงการเอเชียคอมเมอร์เชียล 1 ตั้งอยู่ในเขตบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
- ปี 2549 เดือนกันยายน บริษัทฯ ได้ลงนามต่ออายุสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิในการดำเนินงานศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมแสมดำ และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ออกไปอีก 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2559
- ปี 2550 บริษัทฯ ได้เปิดตัวโครงการอสังหาริมทรัพย์ ทาวน์เฮ้าส์บ้านนวมรัตน์ (รัตนธิเบศร์-บางบัวทอง) และโครงการบางบัวทองโฮมออฟฟิศ จังหวัดนนทบุรี
- ปี 2552 บริษัทฯ ได้เปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมเดอะเพลนเนอร์ ตั้งอยู่ในเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
- ปี 2557 เดือนพฤษภาคม บริษัทฯ ได้ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัทฯ จากเดิม 900 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,080 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 180 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 1
- เดือนมิถุนายน บริษัทฯ ได้เปิดตัวโครงการอาคารชุดพักอาศัยบี-สีย ตั้งอยู่ในเขตปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และ โครงการอาคารพาณิชย์ร่วมสมัย ซี-สเปซ สามโคก ตั้งอยู่ในเขตสามโคก จังหวัดปทุมธานี
- ปี 2558 เดือนมีนาคม บริษัทฯ ได้ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัทฯ จากเดิม 1,080 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 2,230 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,150 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เสนอขายในราคาหุ้นละ 2.00 บาท รวมเป็นเงิน 2,300 ล้านบาท โดยเสนอขายให้แก่กลุ่มทุนซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement)
- ปี 2559 เดือนพฤษภาคม บริษัทฯ ได้ดำเนินการลดทุนจดทะเบียนบริษัทฯ จากเดิม 2,230 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,092 ล้านบาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายให้แก่บุคคลในวงจำกัด จำนวน

1,138 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท จากนั้นได้เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัทฯ จาก 1,092 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,190 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 98 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการปรับสิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 1

เดือนกันยายน บริษัทฯ ได้ลงนามต่ออายุสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิในการดำเนินงานศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมแสมดำ และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ออกไปอีก 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2569

ปี 2560 เดือนพฤษภาคม บริษัทฯ ได้ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัทฯ จาก 1,190 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,428 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 238 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 2

ปี 2561 เดือนกุมภาพันธ์ บริษัทฯ ได้เปิดดำเนินการในระบบผลิตเชื้อเพลิงผสมจากกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย SRF ที่ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุด

เดือนพฤษภาคม บริษัทฯ ได้ดำเนินการลดทุนจดทะเบียนบริษัทฯ จาก 1,428 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,122 ล้านบาท โดยตัดหุ้นสามัญที่หมดอายุและยังไม่ได้จำหน่ายออก

ปี 2562

- บริษัทฯ ได้เปิดดำเนินการหลุมฝังกลบกากของเสียไม่อันตราย ที่ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ตามหนังสืออนุญาตของกรมโรงงานอุตสาหกรรม ลงวันที่ 7 มีนาคม 2562
- บริษัทฯ ได้รับคะแนนประเมิน CG ในระดับ “ดีมาก” (4 ดาว) จากผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประจำปี 2562 ของสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
- ศูนย์แสมดำ เลขทะเบียนโรงงาน 3-101-2/38 ได้รับมาตรฐานโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรม “ระดับเหรียญทอง” ภายใต้โครงการพัฒนาและยกระดับผู้ประกอบการจัดการของเสียอันตรายภาคอุตสาหกรรม ประจำปีงบประมาณ 2562 ประเภทกิจกรรม ปรับคุณภาพของเสียรวม (บำบัดน้ำเสียรวมสำหรับน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม) จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
- ศูนย์แสมดำ เลขทะเบียนโรงงาน 3-101-1/47 ได้รับประกาศนียบัตรมีความมุ่งมั่นในการพัฒนาศักยภาพโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรม ภายใต้โครงการพัฒนาและยกระดับผู้ประกอบการจัดการของเสียอันตรายภาคอุตสาหกรรม ประจำปีงบประมาณ 2562 ประเภทกิจกรรม ปรับคุณภาพของเสียรวม (บำบัดน้ำเสียรวมสำหรับน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม) จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
- ศูนย์ราชบุรี เลขทะเบียนโรงงาน 3-105-14/47 รับได้รับมาตรฐานโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรม “ระดับเหรียญทอง” ภายใต้โครงการพัฒนาและยกระดับผู้ประกอบการจัดการของเสียอันตรายภาคอุตสาหกรรม ประจำปีงบประมาณ 2562 ประเภทกิจกรรม ฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เป็นของเสียอันตราย จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
- ศูนย์มาบตาพุด เลขทะเบียนโรงงาน น.101-1/2540-อนุพ. ได้รับมาตรฐานโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรม “ระดับเหรียญทอง” ภายใต้โครงการพัฒนาและยกระดับผู้ประกอบการจัดการของเสีย

อันตรายภาคอุตสาหกรรม ประจำปีงบประมาณ 2562 ประเภทกิจกรรม ทำเชื้อเพลิงเหลวผสม (Liquid Blending) จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

- ศูนย์มาบตาพุด ได้รับการรับรองระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001: 2015 ออกให้ ณ วันที่ 11 มกราคม 2562 มีผลถึงวันที่ 10 มกราคม 2565
- ศูนย์มาบตาพุด ได้รับการรับรองระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO14001: 2015 ออกให้ ณ วันที่ 24 มกราคม 2562 มีผลถึงวันที่ 24 มกราคม 2565
- ศูนย์มาบตาพุด ได้รับรางวัลโรงงานดีเด่น (เชิงवादาวเขียว) จากโครงการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนในการกำกับโรงงาน จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ออกให้ ณ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562
- ศูนย์แสมดำและศูนย์ราชบุรี ได้รับการรับรองระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001: 2015 ออกให้ วันที่ 9 กันยายน 2560 มีผลถึงวันที่ 8 กันยายน 2563
- ศูนย์แสมดำและศูนย์ราชบุรี ได้รับการรับรองระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO14001: 2015 ออกให้ ณ วันที่ 14 ตุลาคม 2560 มีผลถึงวันที่ 13 ตุลาคม 2563
- ศูนย์แสมดำและศูนย์ราชบุรี ได้รับการรับรองระบบการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย มอก.18001-2554 ออกให้ ณ วันที่ 26 ธันวาคม 2561 มีผลถึงวันที่ 25 ธันวาคม 2564
- ศูนย์แสมดำและศูนย์ราชบุรี ได้รับการรับรองระบบการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย BS OHSAS 18001:2007 ออกให้ ณ วันที่ 26 ธันวาคม 2561 มีผลถึงวันที่ 25 ธันวาคม 2564
- ศูนย์แสมดำ ศูนย์ราชบุรี และศูนย์มาบตาพุด ได้รับการรับรอง อุตสาหกรรมสีเขียวระดับที่ 3 ระบบสีเขียว (Green System) จากการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระบบ มีการติดตามประเมินผล และทบทวนเพื่อการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จากกระทรวงอุตสาหกรรม ออกให้ ณ วันที่ 22 มีนาคม 2562
- ศูนย์ราชบุรี ได้รับการรับรองการเป็นผู้บำบัดและกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วเพื่อการอนุญาตนำสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกนอกบริเวณโรงงานแบบอัตโนมัติผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (วิธีการกำจัด 072 และ 073) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 8 พฤษภาคม 2561 ถึง 7 พฤษภาคม 2564
- ศูนย์มาบตาพุด ได้รับการรับรองการเป็นผู้บำบัดและกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วเพื่อการอนุญาตนำสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกนอกบริเวณโรงงานแบบอัตโนมัติผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (วิธีการกำจัด 042) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 16 ตุลาคม 2562 ถึง 15 ตุลาคม 2565

ปี 2563

- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) เลขทะเบียนโรงงาน 3-101-2/38 ได้รับมาตรฐานโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรม “ระดับเหรียญทองแดง” ประกอบกิจกรรม : ปรับคุณภาพของเสียรวม (บำบัดน้ำเสียรวมสำหรับน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม)

- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) เลขทะเบียนโรงงาน 3-101-1/47 ได้รับมาตรฐานโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรม “ระดับเหรียญทองแดง” ประกอบกิจกรรม : ปรับคุณภาพของเสียรวม (บำบัดน้ำเสียรวมสำหรับน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม)
- ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี เลขทะเบียนโรงงาน 3-105-14/47 รับได้รับมาตรฐานโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรม “ระดับเหรียญทอง” ประกอบกิจกรรม : ฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เป็นของเสียอันตราย
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองระบบบริหารงานคุณภาพตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 9001-2559 (ISO 9001 : 2015) ออกให้ ณ วันที่ 9 กันยายน 2563 มีผลถึงวันที่ 8 กันยายน 2566 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 14001-2559 (ISO 14001 : 2015) ออกให้ ณ วันที่ 14 ตุลาคม 2563 มีผลถึงวันที่ 13 ตุลาคม 2566 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 45001-2561 (ISO 45001 : 2018) ออกให้ ณ วันที่ 22 ตุลาคม 2563 มีผลถึงวันที่ 21 ตุลาคม 2566 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 18001-2554 ออกให้ ณ วันที่ 22 ตุลาคม 2563 มีผลถึงวันที่ 21 ตุลาคม 2566 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ), ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองอุตสาหกรรมสีเขียวระดับที่ 3 ระบบสีเขียว (Green System) การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระบบ มีการติดตามประเมินผล และทบทวนเพื่อการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จากกระทรวงอุตสาหกรรม ออกให้ ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2563 มีผลถึงวันที่ 23 ธันวาคม 2566
- ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองการเป็นผู้บำบัดและกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วเพื่อการอนุญาตนำสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกนอกบริเวณโรงงานแบบอัตโนมัติผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (วิธีการกำจัด 072 และ 073) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 8 พฤษภาคม 2561 ถึง 7 พฤษภาคม 2564

ปี 2564

- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองระบบบริหารงานคุณภาพตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 9001-2559 (ISO 9001 :



2015) ออกให้ ณ วันที่ 9 กันยายน 2563 มีผลถึงวันที่ 8 กันยายน 2566 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ

- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 14001-2559 (ISO 14001 : 2015) ออกให้ ณ วันที่ 14 ตุลาคม 2563 มีผลถึงวันที่ 13 ตุลาคม 2566 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 45001-2561 (ISO 45001 : 2018) ออกให้ ณ วันที่ 22 ตุลาคม 2563 มีผลถึงวันที่ 21 ตุลาคม 2566 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 18001-2554 ออกให้ ณ วันที่ 22 ตุลาคม 2563 มีผลถึงวันที่ 21 ตุลาคม 2566 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ), ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองอุตสาหกรรมสีเขียวระดับที่ 3 ระบบสีเขียว (Green System) การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระบบ มีการติดตามประเมินผล และทบทวนเพื่อการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จากกระทรวงอุตสาหกรรม ออกให้ ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2563 มีผลถึงวันที่ 23 ธันวาคม 2566
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (มาบตาพุด) เลขทะเบียนโรงงาน น.101-1/2540-ญนพ. ได้รับมาตรฐานโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรม “ระดับเหรียญทอง” ภายใต้โครงการพัฒนาและยกระดับผู้ประกอบการจัดการของเสียอันตรายภาคอุตสาหกรรม ประจำปีงบประมาณ 2564 ประเภทกิจกรรม ทำเชื้อเพลิงเหลวผสม (Liquid Blending) จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ปี 2565

- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองระบบบริหารงานคุณภาพตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 9001-2559 (ISO 9001 : 2015) ออกให้ ณ วันที่ 9 กันยายน 2563 มีผลถึงวันที่ 8 กันยายน 2566 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 14001-2559 (ISO 14001 : 2015) ออกให้ ณ วันที่ 14 ตุลาคม 2563 มีผลถึงวันที่ 13 ตุลาคม 2566 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 45001-2561 (ISO 45001 : 2018) ออกให้ ณ วันที่ 22 ตุลาคม 2563 มีผลถึงวันที่ 21 ตุลาคม 2566 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ

- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 18001-2554 ออกให้ ณ วันที่ 22 ตุลาคม 2563 มีผลถึงวันที่ 21 ตุลาคม 2566 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ), ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองอุตสาหกรรมสีเขียวระดับที่ 3 ระบบสีเขียว (Green System) การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระบบ มีการติดตามประเมินผล และทบทวนเพื่อการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จากกระทรวงอุตสาหกรรม ออกให้ ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2563 มีผลถึงวันที่ 23 ธันวาคม 2566
- ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับมาตรฐานโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรม “ระดับเหรียญทอง” ภายใต้ “โครงการพัฒนาและยกระดับผู้ประกอบการจัดการของเสียอันตรายภาคอุตสาหกรรม” ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2565 ให้ไว้ ณ วันที่ 13 กันยายน 2565 มีผลถึงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ.2566 (ทะเบียนโรงงาน : 3-105-14/47 รบ ประกอบกิจการ: ฝักรวมสิ่งปฏิกลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้วที่เป็นของเสียอันตราย)
- ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรองการเป็นผู้บำบัดและกำจัดสิ่งปฏิกลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้วเพื่อการอนุญาตนำสิ่งปฏิกลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกนอกบริเวณโรงงานแบบอัตโนมัติผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (วิธีการกำจัด 072 และ 073) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 8 พฤษภาคม 2564 ถึง 7 พฤษภาคม 2567
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (มาบตาพุด) เลขทะเบียนประกอบกิจการ น.101-1/2540-ญนพ. ได้รับการรับรองระบบบริหารงานคุณภาพตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 9001-2559 (ISO 9001 : 2015) ต่ออายุการรับรองครั้งที่ 1 ออกให้ ณ วันที่ 11 มกราคม 2565 มีผลถึงวันที่ 10 มกราคม 2568 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (มาบตาพุด) เลขทะเบียนประกอบกิจการ น.101-1/2540-ญนพ. ได้รับการรับรองระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 14001-2559 (ISO 14001: 2015) ต่ออายุการรับรองครั้งที่ 1 ออกให้ ณ วันที่ 25 มกราคม 2565 มีผลถึงวันที่ 24 มกราคม 2568 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (มาบตาพุด) เลขทะเบียนประกอบกิจการ น.101-1/2540-ญนพ. ได้รับการรับรองอุตสาหกรรมสีเขียวระดับที่ 3 ระบบสีเขียว (Green System) การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระบบ มีการติดตามประเมินผล และทบทวนเพื่อการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จากกระทรวงอุตสาหกรรม ออกให้ ณ วันที่ 17 พฤษภาคม 2565 มีผลถึงวันที่ 16 ธันวาคม 2568
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (มาบตาพุด) เลขทะเบียนประกอบกิจการ น.101-1/2540-ญนพ. ได้รับรางวัลโรงงานดีเด่น (ธงขาวดาวเขียว) จากโครงการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนในการกำกับโรงงาน จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ออกให้ ณ วันที่ 30 มีนาคม 2565

ปี 2566

สำหรับในปี 2566 บริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาสำคัญ รวมถึงการได้รับรางวัล ประกาศนียบัตร และได้รับการประเมินจากหน่วยงานต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้

- ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับมาตรฐานโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรม “ระดับ Gold plus” ภายใต้ “โครงการพัฒนาและยกระดับผู้ประกอบการจัดการของเสียอันตรายภาคอุตสาหกรรม” ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2566 ให้ไว้ ณ วันที่ 21 กรกฎาคม 2566 มีผลถึงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ.2569 (ทะเบียนโรงงาน : 3-105-14/47 រប ประกอบกิจการ: ฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เป็นของเสียอันตราย)
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ), ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้รับการรับรอง “อุตสาหกรรมสีเขียวระดับที่ 3” ระบบสีเขียว (Green System) การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระบบ มีการติดตามประเมินผล และทบทวนเพื่อการพัฒนาอย่างต่อเนื่องจากกระทรวงอุตสาหกรรม ออกให้ ณ วันที่ 18 ตุลาคม 2566 มีผลถึงวันที่ 17 ตุลาคม 2569
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้ต่ออายุการรับรองระบบบริหารงานคุณภาพตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 9001-2559 (ISO 9001 : 2015) ออกให้ ณ วันที่ 9 กันยายน 2566 มีผลถึงวันที่ 8 กันยายน 2569 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้ต่ออายุการรับรองระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 14001-2559 (ISO 14001 : 2015) ออกให้ ณ วันที่ 14 ตุลาคม 2566 มีผลถึงวันที่ 13 ตุลาคม 2569 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ได้ต่ออายุการรับรองระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 45001-2561 (ISO 45001 : 2018) ออกให้ ณ วันที่ 22 ตุลาคม 2566 มีผลถึงวันที่ 21 ตุลาคม 2569 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (มาบตาพุด) เลขทะเบียนประกอบกิจการ น.101-1/2540-ญนพ. ได้รับการรับรองระบบบริหารงานคุณภาพตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 9001-2559 (ISO 9001 : 2015) ต่ออายุการรับรองครั้งที่ 2 มีผลถึงวันที่ 10 มกราคม 2568 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (มาบตาพุด) เลขทะเบียนประกอบกิจการ น.101-1/2540-ญนพ. ได้รับการรับรองระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 14001-2559 (ISO14001:2015) ต่ออายุการรับรองครั้งที่ 2 มีผลถึงวันที่ 24 มกราคม 2568 โดยสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโออุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (มาบตาพุด) เลขทะเบียนประกอบกิจการ น.101-1/2540-ญนพ. ได้รับการรับรองอุตสาหกรรมสีเขียวระดับที่ 3 ระบบสีเขียว (Green System) การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระบบ มีการติดตามประเมินผล และทบทวนเพื่อการพัฒนาอย่างต่อเนื่องจากกระทรวงอุตสาหกรรม ออกให้ ณ วันที่ 17 พฤษภาคม 2565 มีผลถึงวันที่ 16 ธันวาคม 2568
- ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (มาบตาพุด) เลขทะเบียนประกอบกิจการ น.101-1/2540-ญนพ. ได้รับรางวัลโรงงานดีเด่น (ธงขาวดาวเขียว) จากโครงการการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนในการกำกับโรงงาน จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ออกให้ ณ วันที่ 9 สิงหาคม 2566

## 1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### 1.2.1 โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตั้งแต่ปี 2564 - 2566 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: พันบาท

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัทฯ	ปี 2566 รายได้	%	ปี 2565 รายได้	%	ปี 2564 รายได้	%
รายได้ค่าบริการจากธุรกิจบำบัด และกำจัดกากอุตสาหกรรม	GENCO	-	192,047	67.0	206,160	73.4	201,342	83.0
รายได้จากการขายในธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	GENCO	-	56,071	19.5	40,896	14.6	-	-
	APL	99.99	5,890	2.1	-	-	-	-
รายได้จากการขายในธุรกิจอื่นๆ	GENCO	-	-	-	-	-	-	-
	IWMA	99.99	-	-	-	-	1,750	0.7
	GMC	99.99	20	0.0	3,656	1.3	6,960	2.9
	GCE	99.99	-	-	2,513	0.9	331	0.1
รายได้อื่นๆ	GENCO	-	15,331	5.3	10,321	3.7	11,924	4.9
	APL	99.99	12,740	4.4	10,859	3.9	10,986	4.5
	IWMA	99.99	541	0.2	3,391	1.2	9,346	3.9
	GMC	99.99	4,183	1.5	3,020	1.0	70	0.0
	GCE	99.99	25	0.0	10	0.0	4	0.0
รวม			286,848	100.0	280,826	100.0	242,712	100.0

หมายเหตุ GENCO หมายถึง บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

APL หมายถึง บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด

IWMA หมายถึง บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์แมนเจเนนท์ (เอเชีย) จำกัด

GMC หมายถึง บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด (เดิม บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด)

GCE หมายถึง บริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด

### 1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

#### ธุรกิจการบำบัดและกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม

ธุรกิจหลักของบริษัทฯ เป็นการให้บริการบำบัดและกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรมทั้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย ซึ่งรวมถึงการให้บริการจัดเก็บ รวบรวม และขนส่งกากของเสียเพื่อนำไปบำบัดหรือกำจัด บริษัทฯ มีศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม ได้แก่ ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมแสมดำ / ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมจังหวัดราชบุรี (“ศูนย์แสมดำ”) และศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุด (“ศูนย์มาบตาพุด”)

## 1. ลักษณะการให้บริการ

### (1) ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (Laboratory Analysis)

บริษัทฯ ได้ให้บริการตรวจวิเคราะห์คุณสมบัติของเสียโดยเก็บจากตัวอย่างของเสียจากโรงงานลูกค้ามาทำการตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เพื่อหาคุณสมบัติและวิธีการบำบัดและกำจัดมลพิษที่มีอยู่ทั้งที่เป็นอันตรายหรือไม่เป็นอันตรายโดยวิเคราะห์ทั้งกายภาพและเคมี รวมทั้งควบคุมการปฏิบัติงานของหน่วยปฏิบัติการของศูนย์บำบัดและกำจัดกากของบริษัทฯ เพื่อจัดการบำบัดและกำจัดอย่างถูกต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชน ทั้งนี้ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของบริษัทฯ ได้ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมอย่างถูกต้องและได้มาตรฐาน

(2) **ระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment System)** เป็นการบำบัดน้ำเสียหรือกากตะกอนที่เป็นของเหลวที่เกิดจากโรงงานชุบโลหะ โรงงานฟอกย้อม และโรงงานอุตสาหกรรมอื่นๆ โดยนำเอาน้ำเสียผ่านกระบวนการบำบัดด้วยวิธีเคมี-ฟิสิกส์และชีวภาพ จนกว่าจะได้เกณฑ์มาตรฐานตามที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมกำหนดไว้ ส่วนกากตะกอนที่เกิดจากการบำบัดจะถูกนำไปปรับเสถียรและฝังกลบ

(3) **ระบบปรับเสถียร (Stabilization System)** เป็นการทำลายฤทธิ์กากของเสียที่เป็นพิษ แล้วเปลี่ยนให้สารที่ผ่านการทำลายพิษแล้วกลายเป็นของแข็ง วัตถุประสงค์คือทำให้เกิดการยึดเกาะทางเคมีของสารพิษที่เป็นองค์ประกอบอยู่ในกากของเสีย เพื่อยับยั้งการแพร่กระจายไปสู่สิ่งแวดล้อม และยังเป็น การเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติทางฟิสิกส์ของเสียเพื่อให้่ายต่อการจัดเก็บและฝังกลบ โดยของเสียที่ผ่านกระบวนการปรับเสถียรแล้วจะถูกนำไปฝังกลบต่อไป

(4) **ระบบฝังกลบ (Landfill System)** ปัจจุบันบริษัทฯ มีการเปิดดำเนินการทั้งหลุมฝังกลบกากของเสียไม่อันตราย (Sanitary Landfill) และหลุมฝังกลบกากของเสียอันตราย (Secured Landfill) ซึ่งกากของเสียจะผ่านกระบวนการปรับเสถียรและทำให้เป็นของแข็งก่อนนำไปฝังกลบ สำหรับการก่อสร้างหลุมฝังกลบกากของเสียอันตราย บริษัทได้นำเทคโนโลยีและการออกแบบให้เป็นหลุมฝังกลบอย่างปลอดภัยซึ่งสามารถป้องกันมิให้น้ำและกากของเสียที่อยู่ในหลุมสามารถซึมออกไปสู่ภายนอกได้ หลุมฝังกลบอย่างปลอดภัยนี้จะแตกต่างกับหลุมฝังกลบขยะมูลฝอยทั่วไป พื้นของหลุมฝังกลบอย่างปลอดภัยจะถูกอัดด้วยดินเหนียวจนกระทั่งมีอัตราการซึมผ่านของน้ำเท่ากับ  $1 \times 10^{-7}$  ซม.ต่อวินาที และปูด้วยวัสดุกันซึมประเภทต่างๆ ถึงแปดชั้น ก่อนที่จะนำกากของเสียไปฝังกลบ และเมื่อหลุมฝังกลบเต็มพื้นที่แล้วจะทำการปิดหลุมด้วยดินอัดแน่น ตามด้วยปูแผ่นยางหรือแผ่นพลาสติกสังเคราะห์ทับด้วยดินอีกชั้น จากนั้นจะปลูกพืชต้นไม้คลุมหลุมเพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน นอกจากนั้นด้านบนของหลุมฝังกลบจะต้องมีทอระบายอากาศเพื่อระบายก๊าซที่เกิดขึ้นภายในออกสู่ภายนอก ด้านข้างของหลุมฝังกลบจะมีบ่อสังเกตการณ์การรั่วไหลออกสู่ภายนอกสองด้าน โดยต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อสังเกตการณ์ทั้งสองบ่อมาตรวจสอบปริมาณสารปนเปื้อนอย่างสม่ำเสมอ โดยหลุมฝังกลบของ บริษัทฯ ตั้งอยู่ที่ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี บนพื้นที่ประมาณ 500 ไร่

(5) **ระบบเชื้อเพลิงผสม (Fuel Blending System)** เป็นการนำประโยชน์จากของเสียที่มีค่าความร้อนมาใช้ โดยนำไปผ่านระบบผสมกากเชื้อเพลิงเพื่อได้เชื้อเพลิงทดแทนที่สามารถนำไปใช้เป็นพลังงานทดแทนให้แก่กระบวนการผลิตที่ต้องใช้เชื้อเพลิงในการให้ความร้อนสูงโดยไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม

(6) **ระบบผลิตเชื้อเพลิงผสมจากกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย (Solid Recovered Fuel System)** เป็นการนำประโยชน์จากของเสียอุตสาหกรรมไม่อันตรายมาใช้ โดยการคัดแยกและแปรรูป เพื่อให้ได้เชื้อเพลิงขยะอุตสาหกรรมที่มีคุณสมบัติค่าความร้อนที่เหมาะสม สามารถนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงทดแทนให้แก่โรงไฟฟ้าขยะและโรงปูนซีเมนต์

(7) **ระบบการขนส่ง (Transportation)** เป็นการให้บริการจัดเก็บและขนส่งกากของเสีย บริษัทฯ ใช้ยานพาหนะที่ได้รับการออกแบบสำหรับการบรรทุกกากของเสียประเภทต่างๆ โดยเฉพาะ ยานพาหนะทุกคันจะมีผ้าใบปิดคลุมมิดชิดตามมาตรฐานการขนส่ง นอกจากนี้พนักงานขับรถทุกคนได้ผ่านการฝึกอบรมด้านความปลอดภัย และได้รับใบอนุญาตประเภท 4 จากกรมการขนส่งทางบก มีระบบการควบคุมการขนส่งด้วยใบกำกับการขนส่ง (Manifest) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มีการใช้ระบบ GPS (Global Position System) รวมทั้งการใช้เครื่องบันทึกข้อมูลพฤติกรรมการใช้รถ (Black Box) ในการบันทึกข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับการเดินทาง เช่น ความเร็ว ระยะทาง ระยะเวลาที่ใช้เดินทางของคนขับรถ เพื่อควบคุมให้การขนส่งเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีความปลอดภัยสูงสุดตั้งแต่ต้นทางไปจนถึงปลายทาง

ปัจจุบันบริษัทฯ มีศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรม 2 แห่ง คือศูนย์แสมดำ ตั้งอยู่ที่เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โดยบริษัทฯ ได้เช่าและได้รับสิทธิในการดำเนินงานจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ตามสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมแสมดำ และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2539 โดยปัจจุบันได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าให้ขยายระยะเวลาออกไปอีก 10 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯ ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานลำดับที่ 101 โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม ลำดับที่ 105 การคัดแยกหรือฟั้กลบวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และ ลำดับที่ 106 การนำของเสียกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม การดำเนินงานของศูนย์แสมดำจะอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีคณะที่ปรึกษาตรวจสอบผลการดำเนินงาน ซึ่งในปัจจุบันคือศูนย์วิศวกรรมพลังงานและสิ่งแวดล้อม (บางเขน) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ทำหน้าที่ควบคุมคุณภาพ และการจัดการของเสียอุตสาหกรรม เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยคณะที่ปรึกษาตรวจสอบผลการดำเนินงานจะจัดทำรายงานผลการตรวจสอบส่งให้แก่บริษัทฯ และกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นประจำทุกเดือน

ศูนย์มาบตาพุดตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง บนที่ดินแปลง R26 และ R27 มีเนื้อที่ประมาณ 62.5 ไร่ ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานลำดับที่ 101 โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม และส่วนขยายบนที่ดินแปลง S8-S10 มีเนื้อที่ประมาณ 29 ไร่ 1 งาน 82 ตารางวา ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานลำดับที่ 105 ฟั้กลบกากของเสียอุตสาหกรรม

## 2. ลักษณะตลาดและการแข่งขันของธุรกิจการบำบัดและกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม

สำหรับธุรกิจการบำบัดและกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม ได้ถูกกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 กำหนดให้โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนขออนุญาตจัดตั้งโรงงานเพื่อนำเสนอขอความเห็นชอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยประเภทโรงงานที่สามารถให้บริการกำจัดของเสียทั้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตรายปัจจุบันมี 3 ประเภท ได้แก่ โรงงานลำดับที่ 101 โรงงานปรับสภาพของเสียรวม โรงงานลำดับที่ 105 โรงงานคัดแยกและ/หรือฟั้กลบของเสีย และโรงงานลำดับที่ 106 โรงงานนำของเสียมาใช้ประโยชน์ใหม่ (Recycle) และทำให้ผู้ประกอบการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ได้รับใบอนุญาตอย่างถูกต้อง สามารถแยกออกเป็นกลุ่มหลักๆ ได้ดังนี้

**กลุ่มกำจัดกากโดยการฟั้กลบ** โดยนำกากของเสียไปปรับเสถียร ทำให้เป็นของแข็งและนำไป ฟั้กลบตามวิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการที่ได้กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**กลุ่มกำจัดกากโดยการเผาในเตาอุณหภูมิสูง** บริษัทที่ได้รับอนุญาตประกอบกิจการในกลุ่มนี้ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มโรงงานปูนซีเมนต์ อย่างไรก็ตามปัจจุบันโรงงานปูนซีเมนต์ถูกกำหนดให้สามารถรับกากไปเผาเพื่อใช้เป็นวัตถุดิบทดแทน หรือเชื้อเพลิงทดแทนเท่านั้น ทำให้การแข่งขันในกลุ่มดังกล่าวลดน้อยลง

**กลุ่มนำของเสียมาใช้ประโยชน์ใหม่** ปัจจุบันมีผู้ประกอบการที่ได้รับใบอนุญาตเพื่อนำของเสียมาใช้ประโยชน์ใหม่เป็นจำนวนมาก

เพื่อให้บริษัทฯ สามารถแข่งขันในตลาดการกำจัดกากอุตสาหกรรมได้ บริษัทฯ จึงมีการพัฒนาเปลี่ยนแปลงนโยบายในหลายๆ ด้าน เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ และให้สามารถแข่งขันกับบริษัทคู่แข่งได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยนโยบายด้านการตลาดที่สำคัญๆ มีรายละเอียดดังนี้



## (1) นโยบายทางการตลาด

### 1) การพัฒนาตลาด

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการพัฒนาธุรกิจพร้อมกับการรักษาสิ่งแวดล้อมและชุมชน อีกทั้งยังคงให้ความสำคัญกับลูกค้า การตอบสนองต่อความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายในการบริหารจัดการกากของเสียอุตสาหกรรม ซึ่งต้องผลักดันและแนะนำให้โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ มีการจัดการกากของเสียอุตสาหกรรมให้ถูกวิธีและถูกกฎหมายตามหลักวิชาการ โดยเน้นการบริการที่ดี รวดเร็ว รวมทั้งแสวงหาเทคโนโลยีใหม่เพื่อนำมาประยุกต์ใช้กับธุรกิจ การศึกษา วิจัยและพัฒนา (Research & Development) การบริหารจัดการกากอุตสาหกรรมอย่างต่อเนื่องเพื่อต่อยอดขยายโอกาสทางธุรกิจต่อไป

### 2) การมุ่งเน้นตลาด

บริษัทฯ มีขั้นตอนและกระบวนการในการบริหารจัดการกากของเสียอุตสาหกรรมอย่างมีมาตรฐาน และถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และยังคงไว้ซึ่งหลักวิธีการที่ถูกต้องของการให้บริการที่ได้มาตรฐาน อีกทั้งรักษาคุณภาพและภาพลักษณ์ที่ดี เพื่อเป็นการสร้างความเชื่อมั่นให้กับลูกค้า และธำรงรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าที่ใช้บริการ ในขณะเดียวกันบริษัทฯ ยังคงขยายฐานการตลาดออกไปอย่างต่อเนื่องเพื่อให้ลูกค้าใหม่เข้ามาใช้บริการเพิ่มขึ้น ซึ่งบริษัทฯ เชื่อมั่นว่าด้วยมาตรฐานและคุณภาพของการให้บริการที่บริษัทฯ ได้รับการยอมรับจากภาครัฐและเอกชนจะเป็นสิ่งกระตุ้นให้เกิดลูกค้ารายใหม่ที่ต้องการปฏิบัติตามกฎระเบียบและรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

### 3) รักษามาตรฐาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการรักษามาตรฐานการบำบัดและกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการอย่างเคร่งครัด ภายใต้ระบบคุณภาพมาตรฐานสากล ISO 9001, ISO 14001 และ มอก. 45001-2561 (ISO 45001:2018) รวมทั้งได้เปิดโอกาสให้กับลูกค้าที่ใช้บริการได้เข้าเยี่ยมชมกระบวนการบำบัดและกำจัดของเสียอุตสาหกรรม รวมถึงการเยี่ยมชมและตรวจติดตามการจัดการของเสียอุตสาหกรรมภายในทุกศูนย์ฯ บริการ เพื่อเป็นการสร้างความมั่นใจให้กับลูกค้าในการส่งของเสียมาบำบัดและกำจัด รวมทั้งเพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดแก่ลูกค้า

## (2) กากอุตสาหกรรมและแนวโน้มปี 2567

จากปัญหาการลักลอบทิ้งกากของเสียอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นในปีที่ผ่านมา จะพบว่าก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมและผลกระทบที่ตามมาอีกมากมาย อีกทั้งยังนำของเสียดังกล่าวไปแอบลักลอบทิ้งในหลายพื้นที่ พื้นที่ ส่งผลให้ผลกระทบจึงเกิดขึ้นเป็นบริเวณกว้างและหลายจุดที่พบ เพราะผู้รับบำบัดหรือกำจัดกากของเสียอุตสาหกรรม (Waste Processor) ขาดความตระหนักและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ดำเนินกิจการไม่ได้มาตรฐาน และไม่มีการจัดการของเสียอย่างถูกต้อง อีกหนึ่งปัจจัยคือโรงงานผู้ก่อกำเนิดของเสีย (Waste Generator) ไม่มีความรู้ ความเข้าใจ ขาดความรับผิดชอบ ต้องการลดต้นทุนค่าใช้จ่าย โดยไม่คำนึงถึงผลกระทบของมลพิษต่อสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดจากการบำบัดและกำจัดของเสียอย่างไม่ถูกต้อง ทำให้ผู้ประกอบการโรงงานไม่ส่งของเสียเข้ามาบำบัดและกำจัดตามที่ได้รับอนุญาต หรือส่งไปยังผู้รับบำบัดหรือกำจัดกากของเสียอุตสาหกรรม (Waste Processor) ที่ได้มาตรฐาน

กระทรวงอุตสาหกรรม โดย กรมโรงงานอุตสาหกรรม (กรอ.) ให้ความสำคัญต่อการบริหารจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เกิดขึ้นจากการประกอบกิจการโรงงาน จึงได้ปรับปรุงประกาศฉบับล่าสุด “ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566” ที่นำหลักการผู้ก่อมลพิษเป็นผู้จ่ายหรือเป็นผู้รับผิดชอบ (Polluter Pays Principle: PPP) มาใช้อย่างเต็มรูปแบบ กำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่ต้นทางโรงงานผู้ก่อกำเนิดไปจนกว่าสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วจะได้รับการจัดการจนแล้วเสร็จ ต่างจากเดิมที่ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดเมื่อโรงงาน

ผู้รับกำจัดได้รับมอบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 โดยมุ่งเน้นเรื่องความสำคัญต่อการบริหารจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เกิดขึ้นจากการประกอบกิจการโรงงาน ดังนี้

ผู้ก่อกำเนิดของเสีย (Waste Generator: WG) กำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่ต้นทางโรงงานผู้ก่อกำเนิด ไปจนกว่าจะได้รับการจัดการจนแล้วเสร็จ ต่างจากเดิมที่ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดเมื่อโรงงานผู้รับกำจัดได้รับมอบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 และต้องรายงานประจำปีเกี่ยวกับการจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว หากฝ่าฝืนไม่รายงานหรือรายงานล่าช้า มีโทษปรับสูงสุด 20,000 บาท

ผู้รับบำบัดกำจัดของเสีย (Waste Processor: WP) โรงงานลำดับที่ 101, 105 และ 106 จะต้องจัดส่งรายงานประจำเดือนเกี่ยวกับการจัดการวัตถุอันตรายและผลิตภัณฑ์ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หากฝ่าฝืนไม่รายงานหรือรายงานล่าช้ามีโทษปรับสูงสุด 20,000 บาท ข้อกำหนดที่สำคัญมีดังนี้

1. รายงานประจำเดือนกำหนด ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

2. กำหนดการรายงานครั้งแรก ภายใน 15 กรกฎาคม 2566

“การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ให้เข้าสู่ระบบการจัดการที่ดีเป็นสิ่งที่สำคัญยิ่ง ถือเป็นปัจจัยพื้นฐานรองรับการพัฒนาภาคอุตสาหกรรมอย่างสมดุล เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับนักลงทุน รวมทั้งสร้างความเชื่อถือและความไว้วางใจจากประชาชนทั่วประเทศ” อธิบดีกรมโรงงานฯ กล่าว

กระทรวงอุตสาหกรรมยังมีนโยบายขับเคลื่อนอุตสาหกรรมไทยสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน ที่จะมุ่งเน้นในการพัฒนาศักยภาพอุตสาหกรรมของประเทศไทยสู่ความสำเร็จที่สมดุลทั้ง 4 ด้าน คือ ด้านความสามารถในการแข่งขัน, ด้านการยอมรับจากชุมชนและสังคม ด้านการตอบโจทย์ภัยพิบัติทางสิ่งแวดล้อม และด้านการกระจายรายได้สู่ชุมชน

นอกจากนี้ยังมีการพัฒนาอุตสาหกรรมเป้าหมายที่เป็นอนาคตของประเทศ ทั้งอุตสาหกรรมยานยนต์ไฟฟ้า (EV) โดยใช้มาตรการสนับสนุนการใช้อยานยนต์ไฟฟ้า ระยะที่ 2 (EV3.5) / อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ, อุตสาหกรรมเครื่องมือแพทย์, อุตสาหกรรมหุ่นยนต์และระบบอัตโนมัติ และอุตสาหกรรมชีวภาพ

ขณะเดียวกันจะยกระดับศักยภาพอุตสาหกรรมเดิม เพื่อต่อยอดสู่การพัฒนาอุตสาหกรรมในอนาคต คือ การพัฒนาอุตสาหกรรมกลุ่มใหม่ที่เชื่อมโยงกับเทรนด์โลกและภาคเศรษฐกิจอื่น, เกษตรอุตสาหกรรมครบวงจร เช่น การพัฒนาวัตถุดิบ การแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีมูลค่าเพิ่ม, อุตสาหกรรมรีไซเคิล การนำของเสียหรือวัสดุที่ไม่ได้ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น แบตเตอรี่รถยนต์ไฟฟ้า (EV), ชากรถยนต์, แผงโซลาร์เซลล์, อุตสาหกรรมก่อสร้างที่มีนวัตกรรม (Innovative Construction) เพื่อรองรับการก่อสร้างอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และที่อยู่อาศัยในอนาคต เช่น การผลิตปูนซีเมนต์เองภายในประเทศโดยไม่ต้องนำเข้าจากต่างประเทศ

ในปัจจุบันผู้ประกอบการกิจการโรงงานจะใช้แนวคิดระบบเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy) มาดำเนินการในกระบวนการผลิตที่เกิดขึ้น แต่ในภาพรวมภาคของเสียอุตสาหกรรมของประเทศไทยที่อยู่นอกระบบการจัดการของเสียอุตสาหกรรมยังเกิดขึ้นอีกและมีอีกเป็นจำนวนมาก ทั้งนี้การบริหารจัดการกากของเสียอุตสาหกรรม ได้เกิดปัญหาที่มีมายาวนาน ซึ่งการควบคุมดำเนินการจะต้องใช้ทั้งข้อบังคับด้านกฎหมาย การนำเทคโนโลยีต่างๆ เข้ามาร่วมบริหารจัดการ ดังนั้นการบริหารจัดการกากของเสียอุตสาหกรรมจึงเป็นภารกิจที่สำคัญของกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม จะต้องให้ความสำคัญและเร่งดำเนินการอย่างรวดเร็วอีกทั้งกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ยังมีนโยบายคุ้มครองเข้มต่อผู้ประกอบการโรงงานให้ลดก่อมลภาวะต่อสังคมและชุมชน สิ่งแวดล้อม โดยได้ออกประกาศใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน ซึ่งจะครอบคลุมทั้งผู้ก่อกำเนิด (Waste Generator: WG) และผู้รับบำบัด (Waste Processor: WP) ถือว่าเป็นการควบคุมตั้งแต่ต้นทางไปยังปลายทางจนสิ้นสุดกระบวนการ อีกทั้งยังได้



กำหนดบทลงโทษอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาในการลักลอบทิ้งกาก ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ประการนี้จึงเป็นก้าวสำคัญที่จะทำให้ทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องมีความตระหนักกับปัญหาที่เกิดขึ้น

จากแผนในปี 2566 นั้น บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นในการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง และคาดการณ์ว่าในปี 2567 กระแสเศรษฐกิจโลกที่เริ่มฟื้นตัวรวมทั้งเศรษฐกิจไทย โดยล่าสุดข้อมูลจากสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) ระบุ ว่าแนวโน้มเศรษฐกิจไทยปี 2567 คาดว่าจะขยายตัวในช่วงร้อยละ 2.7 - 3.7 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการกลับมาขยายตัวของการส่งออก การขยายตัวในเกณฑ์ดีของการบริโภคและการลงทุนภาคเอกชน และการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่องของภาคการท่องเที่ยว การลงทุนจากต่างประเทศในไทยดีขึ้น เนื่องจากการมีรัฐบาลใหม่ นโยบายใหม่ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการที่นายกรัฐมนตรีไปเยือนต่างประเทศและเชิญชวนนักลงทุน ก็จะมีผลทำให้บรรยากาศการลงทุนจากต่างประเทศดีขึ้น เมื่อภาคอุตสาหกรรมเติบโต จะส่งผลให้บริษัทฯ เกิดความมั่นใจที่จะสามารถขยายฐานการตลาดออกไปสู่ลูกค้ารายใหม่ๆ ได้ และคาดการณ์ว่าในปี 2567 จะเป็นโอกาสที่ดีของบริษัทฯ ในให้บริการแก่ลูกค้าด้วยคุณภาพตามมาตรฐานสากล และสามารถดึงดูดลูกค้าให้เข้ามาใช้บริการได้เพิ่มมากขึ้นต่อไป

### 3. การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

#### (1) ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

##### 1.1 การผลิต/กำลังการผลิตรวม

ในปี 2566 ศูนย์ให้บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมของบริษัทฯ มีกำลังการผลิตและปริมาณการผลิตดังนี้

วิธีการจัดการของเสีย	ศูนย์แสมดำ/ราชบุรี		ศูนย์มาบตาพุด	
	กำลังการผลิต (ตัน/ปี)	ปริมาณการผลิต (ตัน/ปี)	กำลังการผลิต (ตัน/ปี)	ปริมาณการผลิต (ตัน/ปี)
1. การฝังกลบโดยตรง	105,600	9,695	-	-
2. การปรับเสถียรและการฝังกลบ			-	-
3. การบำบัดน้ำเสียขุบโลหะ	218,400	19,996	-	-
4. การบำบัดน้ำเสียฟอกย้อม	84,200	1,230	-	-
5. การผสมกากเชื้อเพลิงและการเผาในเตาอุณหภูมิสูง	-	-	46,300	10,036
6. การผลิตเชื้อเพลิงผสมจากกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย (SRF)	-	-	33,700	1,122

หมายเหตุ กำลังการผลิตคิดวันทำงานเท่ากับ 300 วันต่อปีทำงานวันละ 8 ชั่วโมง

##### 1.2 วัตถุดิบ

วัตถุดิบที่ใช้ในการบำบัดกากของเสียจะมีความหลากหลายขึ้นอยู่กับประเภทของกากของเสียที่ต้องทำการบำบัด โดยการบำบัดแต่ละครั้งจะต้องมีการตรวจสอบและกำหนดสูตรในการบำบัดจากฝ่ายปฏิบัติการห้องทดลองก่อน วัตถุดิบที่ใช้ในการบำบัดกากของเสียแต่ละประเภทสรุปได้ดังนี้

- (ก) การบำบัดน้ำเสียขุบโลหะ วัตถุดิบหลักที่ใช้ในการบำบัดกากของเสียกลุ่มนี้ คือ ปูนขาว โดยมีการเติมสารเคมีอื่นๆ เพิ่มเติมตามชนิดของสารปนเปื้อนที่มีอยู่ในน้ำเสียสารเคมีเหล่านี้ได้แก่ กรดซัลฟูริก ( $H_2SO_4$ ) โซเดียมไฮโปคลอไรต์ ( $NaOCl$ ) เพอร์รัสซัลเฟต ( $Fe_2SO_4$ ) และในบางกรณีจะมีการใช้โซเดียมซัลไฟด์ ( $Na_2S$ )

- (ข) การบำบัดน้ำเสียฟอกย้อม วัตถุดิบหลักที่ใช้ในการบำบัด คือ สารส้มร่วมกับปูนขาว โดยบางกรณีจะมีการใช้เฟอร์ริกคลอไรด์ ( $\text{FeCl}_3$ ) และสารโพลีเมอร์ (Polymer) ช่วยเร่งการตกตะกอนร่วมในการบำบัด
- (ค) การปรับเสถียรและทำให้เป็นก้อนแข็ง จะใช้ปอร์ตแลนด์ซีเมนต์เป็นวัตถุดิบหลักโดยมีการเติมสารเคมีอื่นๆ ตามลักษณะของของเสียโดยสารเคมีรองที่ใช้ได้แก่ ปูนขาว โซเดียมซัลไฟด์ ( $\text{Na}_2\text{S}$ ) โซเดียมไฮโปคลอไรด์ ( $\text{NaOCl}$ ) เพอร์รัสซัลเฟต ( $\text{Fe}_2\text{SO}_4$ ) ไฮโดรเจนเปอร์ออกไซด์ ( $\text{H}_2\text{O}_2$ )

## (2) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้ผู้ประกอบการกำจัดกากอุตสาหกรรมต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมนั้น บริษัทฯ ได้ว่าจ้างให้บริษัทที่เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี จากรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2559 ตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำชะล้างและคุณภาพน้ำผิวดิน ปรากฏว่าผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้ให้ความสำคัญต่อการดำเนินการในทุกขั้นตอน และเพื่อให้การปฏิบัติงานของบริษัทฯ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนและสิ่งแวดล้อม เป็นไปภายใต้ระบบมาตรฐานการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม มาตรฐานการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานด้านระบบการบริหารคุณภาพ

## ธุรกิจสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่แยกจากธุรกิจหลักเพื่อเสริมสร้างฐานรายได้ของบริษัทให้สูงขึ้นและเพิ่มเสถียรภาพให้แก่องค์กร ประกอบด้วยโครงการที่พักอาศัยประเภทอาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย โดยเน้นการพัฒนาโครงการในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลเป็นหลัก

### 1. ลักษณะโครงการ

(1) อาคารพาณิชย์ มุ่งเน้นกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่มีรายได้ระดับปานกลาง ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยบนทำเลค้าขายในเขตชานเมือง สำหรับโครงการที่บริษัทฯ ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน ได้แก่ โครงการเอเชียคอมเมอเชียล และโครงการซี-สเปซ สามโคก

(2) อาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) มุ่งเน้นกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ที่มีรายได้ระดับกลาง ที่ต้องการที่พักอาศัยแบบทันสมัย เนื้อที่จำกัดแต่สามารถตอบสนองการใช้สอยได้อย่างคุ้มค่า เดินทางไปมาได้อย่างสะดวก สำหรับโครงการอาคารชุดที่บริษัทฯ ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน ได้แก่ โครงการเดอะเพลนเนอรี (The Plenary)

โครงการที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	ขนาดที่ดินโครงการ	ลักษณะโครงการ	ปีที่เริ่มโครงการ	จำนวนหน่วยของโครงการ (หลัง/ยูนิต)	ความคืบหน้าในการก่อสร้าง (ร้อยละ)	จำนวนหน่วยที่รอขาย (หลัง/ยูนิต)
1	โครงการเอเชียคอมเมอร์เชียล	อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	798 ตรว.	อาคารพาณิชย์	2548	39	100%	9
2	โครงการเดอะเพลนเนอรี	เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	627 ตรว.	คอนโดมิเนียม	2552	170	100%	7
3	โครงการซี-สเปซ สามโคก	อำเภอสสามโคก จังหวัดปทุมธานี	2,266.32 ตรว.	อาคารพาณิชย์	2557	38	100%	32

## 2. การตลาดและการแข่งขันของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

### (1) นโยบายทางการตลาด

- 1) เลือกทำเลที่ตั้งโครงการตามตลาดกลุ่มเป้าหมาย โดยให้ความสำคัญด้านความสะดวกสบายของการคมนาคม ใกล้แหล่งชุมชนที่มีการเติบโตสูง
- 2) เน้นการดำเนินงานที่ได้มาตรฐาน วัสดุมีคุณภาพ และมีการตรวจสอบความเรียบร้อยในทุกขั้นตอนก่อนการส่งมอบให้กับลูกค้า
- 3) ใช้รายการส่งเสริมการขายเสนอหลากหลายทางเลือก เน้นความยืดหยุ่นและตอบสนองให้เหมาะสมลูกค้าแต่ละรายเพื่อปิดการขาย พร้อมเลือกใช้สื่อประชาสัมพันธ์ ออนไลน์ สร้างการรับรู้ให้ตรงกลุ่มเป้าหมาย

### (2) ภาพอุตสาหกรรมและแนวโน้มปี 2567

แนวโน้มปี 2567 คาดการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยจะฟื้นตัวขึ้น โดยเป็นผลมาจากการปรับตัวของผู้ประกอบการในตลาดมีการปรับสมดุลระหว่างสินค้าเหลือขายและสินค้าเข้าใหม่ ซึ่งคาดว่าจะมีที่อยู่อาศัยเปิดใหม่ 108,886 ยูนิต เพิ่มขึ้น 13.7%

ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ปี 2566 และทิศทางปี 2567 ยังเผชิญปัจจัยลบเดิมๆ ทั้งหนี้ครัวเรือนสูงแตะระดับ 90% ที่เดิมนาคารเข้มงวด ในการปล่อยกู้แล้ว ยิ่งเพิ่มความระมัดระวังมากขึ้นไปอีก โดยนัยสำคัญของสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยสะท้อนว่า กำลังซื้อตามไม่ทันปริมาณสินค้าใหม่ที่เกิดขึ้นและคงจะกลายเป็นปัญหาสำคัญของผู้ประกอบการในปี 2567 ยิ่งไปกว่านั้นการขยายตัวของเศรษฐกิจไทยในปี 2567 ที่เคยคาดว่าจะจะเป็น 4.5% ก็จะต่ำลงตามปัจจัยลบของสถานการณ์โลก

แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจัยบวกในปี 2567 อาจหวังได้จากกำลังซื้อ ผู้บริโภคยังคงอยู่ เมื่อสรุปโดยภาพรวมแล้ว กำลังซื้อที่อยู่อาศัยในปี 2567 น่าจะอยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 100,000 หน่วย เทียบกับ รว 94,000 หน่วยในปี 2566 นี้ และกำลังซื้อเป็นตัวเงิน โดยรวมก็น่าจะใกล้เคียงกับปี 2566 ซึ่งอยู่ 220,000 ล้านบาท

## 3. การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

### (1) ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

#### 1.1 การผลิต/นโยบายการผลิต

บริษัทฯ มีนโยบายพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อรองรับความต้องการของผู้บริโภค โดยเน้นการนำเสนอผลิตภัณฑ์ที่เหมาะสมตามความต้องการของกลุ่มเป้าหมาย มีราคาขายที่เหมาะสมและเป็นธรรม มีการควบคุมคุณภาพของผู้รับเหมาให้มีการก่อสร้างที่มีคุณภาพได้มาตรฐานตามที่กำหนด มีสายงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คอยควบคุมดูแล ประสานงาน และรับผิดชอบตรวจตรางานของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ

#### 1.2 วัตถุดิบ

ในการจัดหาที่ดิน หรือจัดซื้อโครงการมาพัฒนาต่อ นั้น บริษัทฯ จะคัดเลือกจากสภาพแวดล้อม การคมนาคม ให้มีการเดินทางไปได้สะดวก อยู่ใกล้กับสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานราชการ สถานที่ทำงาน ธนาคาร และแหล่งการค้า เป็นต้น โดยมีบางโครงการ ได้แก่ โครงการเดอะเพลนเนอร์ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตคลองสาน มีทำเลใกล้กับรถไฟฟ้าสายชัชวาลย์ ซึ่งจะมีความสะดวกเป็นอย่างยิ่งสำหรับผู้ทำงานอยู่ในเขตเมือง

## (2) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ในการก่อสร้างที่อยู่อาศัยและการก่อสร้างสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการอาจมีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ ได้แก่ ระบบระบายน้ำของโครงการที่ระบายน้ำเสียจากครัวเรือน เข้าสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ฝุ่นละออง หรือแม้แต่เสียงดังที่ก่อให้เกิดความรำคาญสาเหตุจากการก่อสร้าง ซึ่งหากดูแลไม่ดีพอก็อาจมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนได้ บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับปัญหาต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นเหล่านี้โดยเข้าทำการตรวจสอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ มีการจัดทำระบบรองรับน้ำเสียที่ถูกต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่มีปัญหาเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างแต่อย่างใด

### 4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

#### 4.1 ทรัพย์สินถาวร

##### (1) ยอดรวมของมูลค่าทรัพย์สินถาวร

ยอดรวมของมูลค่าทรัพย์สินถาวรที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีราคาตามบัญชี ดังนี้

หน่วย : พันบาท

รายการ	บริษัทฯ และบริษัทย่อย		
	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	มูลค่าสุทธิตามบัญชี
ที่ดิน	52,676	-	52,676
ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า	214,096	199,343	14,753
อาคารและส่วนปรับปรุง	222,669	144,062	78,607
เครื่องจักรและอุปกรณ์	408,334	399,158	9,176
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	42,592	35,877	6,715
ยานพาหนะ	34,336	23,910	10,426
คอนเทนเนอร์	45,705	39,412	6,293
เครื่องชุดสกุลเงินดิจิทัล	10,624	10,173	451
งานระหว่างก่อสร้าง	344	-	344
รวม	1,031,376	851,935	179,441

##### (2) ทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

สิ่งปลูกสร้างที่ศูนย์มาบตาพุดและเครื่องจักรของบริษัทฯ ได้จดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงินรวม 55.0 ล้านบาท มูลค่าสุทธิตามบัญชีของทรัพย์สินดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีจำนวนเงินประมาณ 9.6 ล้านบาท

(3) สัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคารสำนักงานเพื่อใช้ในการดำเนินงาน ซึ่งสัญญาเช่าสำคัญสรุปได้ดังนี้

**ศูนย์เสมต้า และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี**

ลักษณะการเช่า: สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม (ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ )

อายุสัญญาเช่า: มีระยะเวลาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน 10 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่ารายปี ปีที่ 1-5 เป็นเงินประมาณ 1.1 ล้านบาท ต่อปี ปีที่ 6-10 เป็นเงินประมาณ 1.4 ล้านบาทต่อปี และค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิตามอัตราของภาคที่ให้บริการ สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 ต่อมาเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯ ได้ต่อสัญญาเช่าเป็นเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯ ผู้กัปที่จะจ่ายค่าตอบแทนดังนี้ 1) ค่าเช่าที่ดินกับกรรมธนาธิ์ตามอัตราที่กรรมธนาธิ์กำหนด ทั้งนี้อยู่ระหว่างการทำสัญญา 2) ค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิเป็นรายเดือนตามอัตราของภาคที่ให้บริการ ค่าเช่าและค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิสำหรับปี 2566 มีจำนวน 2.6 ล้านบาท

**ศูนย์มาบตาพุด**

ลักษณะการเช่า: สัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) จำนวน 3 ฉบับ

อายุสัญญาเช่า: มีระยะเวลาเช่า 30 ปี จนถึงเดือนพฤษภาคม 2569, เดือนสิงหาคม 2569 และเดือนมีนาคม 2574 โดยบริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่าเป็นรายปีในอัตราปีละ 50,000 บาท ต่อเนื้อที่หนึ่งไร่ เศษของไร่ให้คำนวณตามส่วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าทุกๆ 10 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม ค่าเช่าสำหรับปี 2566 มีจำนวน 5.8 ล้านบาท

(4) ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

-ไม่มี-

#### 4.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีนโยบายให้การดำเนินงานของบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม รับนโยบายจากคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อให้กิจการของบริษัทย่อยสอดคล้องกับแผนกลยุทธ์ของบริษัทฯ เมื่อมีกิจการสำคัญหรือมีเหตุการณ์สำคัญอันอาจมีผลกระทบต่อบริษัทย่อย ให้มีการนำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณานุมัติ หรือให้ความเห็นชอบก่อน ปัจจุบันบริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อย/บริษัทร่วม จำนวน 4 แห่ง โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งกรรมการในบริษัทย่อย/บริษัทร่วม ดังมีรายละเอียดดังนี้

บริษัทย่อย/บริษัทร่วม รายชื่อกรรมการ	GENCO	บจ. เอเชีย พัฒนา แลนด์	บจ.อินดัส เทรียล เวสต์ เมเนจ เมนต์ (เอเชีย)	บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด	บจ. เจนโก้ พลังงาน สะอาด
(1) นายอัศวิน วิภูศิริ	/, //	/		/	/
(2) ดร.สมยศ แสงสุวรรณ	/, //			/	
(3) นายบุรินทร์ อมรพิชิต	/, //	/	/	/	/
(4) นางสาวนันท์กาญจน์ ทองประพาฬ	/, //	/			
(5) นายสุเทพ อมรรังสีโรจน์			/		
(6) นางสาวปัญญา พลพิพัฒน์			/		
(7) นายสมบัติ ปิยะสัจจุบูลย์			/		
(8) นายปิยวิทย์ วิภูศิริ					/

หมายเหตุ            / = กรรมการบริษัท    // = กรรมการบริหาร



### 1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นดังนี้



#### ตารางโครงสร้างและสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทฯ

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ชื่อย่อ	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	มูลค่า หุ้น ต่อหน่วย (บาท)	สัดส่วน การ ถือหุ้น (%)
บมจ.บริหารและพัฒนา เพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม	ประกอบธุรกิจให้บริการบำบัดและ กำจัดกากอุตสาหกรรม	GENCO	1,122,297,625	1,122,297,625	1	-
บริษัท เอเซียพัฒนา แลนด์ จำกัด	ประกอบกิจการซื้อขาย และพัฒนา ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์	AP	480,000,000	480,000,000	10	99.99
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	ประกอบกิจการให้บริการบำบัด และกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม	IWMA	200,000,000	200,000,000	10	99.99
บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด	การผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ ทางการแพทย์	GMC	90,000,000	90,000,000	10	99.99
บริษัท เจนโก้ พลังงาน สะอาด จำกัด	ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจาก พลังงานทดแทน	GCE	50,000,000	14,000,000	10	99.99

หมายเหตุ ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### 1.3.4 ผู้ถือหุ้น

##### (1) กลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรกของบริษัทฯ ณ วันที่ 16 มีนาคม 2566 (วันปิดทะเบียนพักโอนหุ้นครั้งสุดท้าย สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566)

ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ ของทุนชำระแล้ว
1. กลุ่มวิภูศิริ นายอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ จำนวนหุ้นที่ถือ 156,000,000 นางสาวนันท์กาญจน์ ทองประพาฬ จำนวนหุ้นที่ถือ 82,570,095	238,570,095	21.26
2. กระทรวงอุตสาหกรรม	150,000,000	13.37
3. นางสาวสมจิตต์ ธารอมรรรัตน์	40,654,600	3.62
4. นางสาวณิสร ลิมสวาท	34,837,400	3.10
5. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	25,300,216	2.25
6. การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	15,000,000	1.34
7. นายคงธน ตรงจิตวิกรัย	14,065,027	1.25
8. นายอนันต์ รุ่งวิทยาคม	13,562,110	1.21
9. นายภูกิจ กุลวัฒน์โยธิน	12,196,100	1.09
10. นางสาว รัตนา เอื้อเสริมพงศ์	10,500,000	0.94

##### (2) กลุ่มผู้ถือหุ้นที่มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายการจัดการ หรือการดำเนินการของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

กลุ่มวิภูศิริผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ได้จัดส่งตัวแทน 1 ท่านเข้าร่วมเป็นคณะกรรมการบริษัทฯ ได้แก่ นายอัศวิน วิภูศิริ ปัจจุบันดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ ประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

#### 1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

##### (1) ทุนสามัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 1,122,297,625 บาท ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 1,122,297,625 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,122,297,625 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

##### (2) ทุนบริมสิทธิ

-ไม่มี-

#### 1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น

ภายในปี 2566 ไม่มีการออกหลักทรัพย์อื่น

## 1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราประมาณร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะบริษัทฯ หลังหักภาษีเงินได้ หากไม่มีเหตุจำเป็นอื่นใด เช่นการขยายธุรกิจของบริษัทในโครงการต่างๆ ในอนาคต และหากการจ่ายเงินปันผลนั้นจะมีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทฯ อย่างมีสาระสำคัญ

ประวัติการจ่ายปันผลของบริษัทฯ มีดังนี้

ครั้งที่	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น	วันที่	เงินปันผลต่อหุ้น
1	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2544	20 เมษายน 2544	อนุมัติจ่ายเงินปันผล จำนวน 1.20 บาท (โดยแยกเป็นเงินปันผลระหว่างกาลจากผลประกอบการครึ่งปีแรก จำนวน 0.50 บาท และเงินปันผลระหว่างกาลจากผลประกอบการครึ่งปีหลัง จำนวน 0.70 บาท)
2	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2545	19 เมษายน 2545	อนุมัติจ่ายเงินปันผล จำนวน 0.10 บาท
3	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2549	27 เมษายน 2549	อนุมัติจ่ายเงินปันผล จำนวน 0.01 บาท
4	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2550	26 เมษายน 2550	อนุมัติจ่ายเงินปันผล จำนวน 0.01 บาท
5	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2551	24 เมษายน 2551	อนุมัติจ่ายเงินปันผล จำนวน 0.03 บาท
6	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2552	29 เมษายน 2552	อนุมัติจ่ายเงินปันผล จำนวน 0.01 บาท
7	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555	27 เมษายน 2555	อนุมัติจ่ายเงินปันผล จำนวน 0.01 บาท
8	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561	27 เมษายน 2561	อนุมัติจ่ายเงินปันผล จำนวน 0.01 บาท
9	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562	26 เมษายน 2562	อนุมัติจ่ายเงินปันผล จำนวน 0.02 บาท
10	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563	3 กันยายน 2563	งดจ่ายเงินปันผล
11	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564	13 พฤษภาคม 2564	งดจ่ายเงินปันผล
12	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565	26 เมษายน 2565	งดจ่ายเงินปันผล
13	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566	26 เมษายน 2566	งดจ่ายเงินปันผล

หมายเหตุ เมื่อเดือนกันยายน 2544 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น (Par Value) จากหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท

## 2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

### 2.1 ปัจจัยเสี่ยงด้านเทคนิคและการดำเนินงานในธุรกิจบำบัดและกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม

#### 1. ความเสี่ยงจากการดำเนินงาน

เนื่องจากการดำเนินธุรกิจการให้บริการกำจัดกากของเสียจากอุตสาหกรรม ผู้ให้บริการต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นเริ่มตั้งแต่กระบวนการรับกากของเสียจากโรงงานของลูกค้าซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดกากของเสียไปจนถึงการกำจัดในขั้นตอนสุดท้าย หากการดำเนินงานเกิดมีข้อบกพร่อง อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนหรือสิ่งแวดล้อม เนื่องจากศูนย์แสมดำและศูนย์มาบตาพุดตั้งอยู่ใกล้แหล่งชุมชน ดังนั้นสังคมและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงศูนย์ทั้งสองแห่งอาจจะได้รับผลจากกระบวนการบำบัดของบริษัทฯ อันส่งผลให้บริษัทฯ ถูกร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่รุนแรงที่สุดคือ บริษัทฯ ต้องหยุดการให้บริการจนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าวจึงได้กำหนดแนวทางในการดำเนินงานเพื่อควบคุมและป้องกันความเสี่ยงดังนี้

(1) ยึดมั่นและปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(2) ยึดมั่นและปฏิบัติตามประกาศ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ของหน่วยงานราชการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด

(3) ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระบบมาตรฐานการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และระบบการบริหารคุณภาพ เพื่อให้มั่นใจว่าการปฏิบัติงานของบริษัทฯ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน เห็นได้จากที่ศูนย์บริการกำจัดกากของเสียของบริษัทฯ ได้รับการรับรองมาตรฐานการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO14001 การรับรองมาตรฐานการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม มอก.& OHSAS 18001 และการรับรองมาตรฐานการจัดการด้านระบบการบริหาร คุณภาพ ISO 9001 จากสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโอ (สรอ.)

(4) กำกับดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คู่มืออำนาจดำเนินการ และนโยบายของบริษัทฯ ด้วยการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารระบบการจัดการ เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแล ติดตามและตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎ ระเบียบข้อบังคับ คู่มือ

อำนาจดำเนินการ และนโยบายของบริษัทฯ ดังกล่าว

(5) จัดตั้งกองทุนคุ้มครองความเสียหายที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการดำเนินงานของบริษัทฯ

(6) บริษัทฯ ได้ทำความเข้าใจกับประชาชนในพื้นที่ รวมถึงให้การสนับสนุนช่วยเหลือ และเข้าไปมีส่วนร่วมกิจกรรมของชุมชนใกล้เคียง เพื่อให้ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและห่างไกลได้รู้จักบริษัทฯ และเข้าใจกระบวนการบำบัดกากของเสียของบริษัทฯ

#### 2. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการแข่งขัน

ปัจจุบันมีบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจกำจัดกากอุตสาหกรรมหลายแห่ง แต่อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาจากจุดแข็งของบริษัทฯ แล้ว ถือได้ว่าบริษัทฯ มีความแตกต่างจากคู่แข่ง และมีความได้เปรียบทางการแข่งขัน ดังเช่น

- (1) บริษัทฯ ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานบำบัดและกำจัดของเสียรวมประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ 101, 105 และ 106 ซึ่งสามารถให้บริการด้านการกำจัดกากของเสียให้แก่ลูกค้าได้อย่างครบวงจร
- (2) บริษัทฯ ได้รับรองมาตรฐานระบบ ISO 9001, ISO 14001 และ มอก. & OHSAS 18001 ซึ่งเป็นสิ่งสำคัญในการพิจารณาการส่งกากอุตสาหกรรมของโรงงานที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรม
- (3) บริษัทฯ มีมาตรฐานการจัดการเทียบเท่ากับมาตรฐานของ EU และสหรัฐอเมริกา
- (4) บริษัทฯ มีกระทรวงอุตสาหกรรมเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ เป็นการสร้างความเชื่อมั่นและยอมรับถึงการให้บริการที่ได้มาตรฐานสูง
- (5) บริษัทฯ มีทีมฉุกเฉินที่มีประสิทธิภาพพร้อมให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง
- (6) บริษัทฯ มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่มีประสิทธิภาพและได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมอย่างถูกต้อง
- (7) ลูกค้าให้การยอมรับ เชื่อถือ และไว้วางใจในเรื่องการกำจัดและบำบัดกากของเสีย

## 2.2 ปัจจัยเสี่ยงจากการดำเนินงานในธุรกิจสังหาริมทรัพย์

### 1. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการแข่งขัน

ธุรกิจสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่ส่งเสริมในการขยายฐานรายได้ของบริษัทฯ เพิ่มเสถียรภาพให้แก่องค์กร แต่ธุรกิจจัดสรรบ้านและที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่มีการแข่งขันกันสูง ดังนั้นบริษัทฯ จึงต้องติดตามภาวะตลาดบ้านจัดสรรและทิศทางเศรษฐกิจอย่างใกล้ชิด อย่างไรก็ตามโครงการส่วนใหญ่ของบริษัทฯ เป็นที่อยู่อาศัยระดับปานกลาง แต่ด้วยคุณภาพและการให้ความสำคัญด้านบริการเป็นพิเศษ เพื่อเพิ่มความพึงพอใจให้แก่ลูกค้า บริษัทฯ จึงเชื่อว่าจะทำให้การดำเนินงานด้านธุรกิจสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ จะสามารถเติบโตอย่างมั่นคงได้ต่อไป

### 2. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการขาดแคลนแรงงานในการก่อสร้าง

ระบบการก่อสร้างที่อยู่อาศัยในปัจจุบันยังเป็นระบบที่ใช้แรงงาน ในบางสถานการณ์จึงเกิดปัญหาขาดแคลนแรงงานขึ้นโดยเฉพาะแรงงานฝีมือดี ทำให้ค่าจ้างแรงงานและค่าจ้างเหมาก่อสร้างมีราคาเพิ่มขึ้น กระทั่งถึงต้นทุนที่จะเพิ่มขึ้นแล้วยังมีปัญหาเรื่องการก่อสร้างล่าช้า

บริษัทฯ มีแนวทางแก้ไขโดยการใช้ผู้รับเหมาซึ่งมีแรงงานประจำของตนเอง ประกอบกับโครงการของบริษัทฯ บางส่วนเป็นการจัดซื้อโครงสร้างที่ก่อสร้างแล้วเสร็จมาทำการปรับปรุง ซึ่งไม่ต้องใช้แรงงานจำนวนมากนัก

## 2.3 ปัจจัยเสี่ยงทางการเงิน

### 1. ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในอนาคต ย่อมจะส่งผลกระทบต่อภาระการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทฯ จากการที่บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว

อย่างไรก็ดี บริษัทฯ ได้มีการติดตามภาวะการเคลื่อนไหวของอัตราดอกเบี้ยอย่างใกล้ชิด บริษัทฯ จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบหรือมีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยแต่อย่างใด นอกจากนี้แล้วบริษัทฯ ยังมีสัญญาที่จะสามารถชำระหนี้ก่อนกำหนดได้อีกด้วย

## 2. ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่สามารถ หรือไม่ประสงค์จะปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงที่ทำไว้กับ บริษัทฯ บริษัทฯ มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของคู่ค้า และจำกัดการอนุมัติ วงเงินสินเชื่อ มูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงด้านสินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกค้าหนึ่งดังกล่าวหักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ตามที่แสดงในงบดุล

## 3. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเกิดจากการที่เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดบกพร่อง ซึ่งโดยปกติ บริษัทฯ และ บริษัทย่อยได้มีการติดตามดูความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและรักษาระดับสถานะของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพื่อให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพื่อลดความเสี่ยงจากความผันผวนของกระแสเงินสด

## 4. ความเสี่ยงของการลงทุนในบริษัทย่อย

ในกรณีที่บริษัทย่อยไม่สามารถหาแหล่งเงินทุนเพื่อสนับสนุนการขยายการลงทุน บริษัทฯ ในฐานะผู้ถือหุ้น จำเป็นต้องช่วยเหลือสนับสนุนการหาเงินเพื่อเป็นแหล่งเงินทุนสนับสนุนโครงการใหม่ ดังนั้นหากผลการดำเนินงานของ บริษัทย่อยไม่เป็นไปตามแผน บริษัทฯ ในฐานะผู้ถือหุ้นอาจได้รับผลกระทบจากการลงทุนและมีความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับ ผลตอบแทนจากการลงทุนตามที่กำหนดไว้

อย่างไรก็ดี ปัจจุบันบริษัทฯ มีสถานะทางการเงินที่มั่นคงเพียงพอ จึงไม่กระทบต่อสภาพคล่อง และ บริษัทฯ คาดว่า บริษัทย่อยจะดำเนินการได้อย่างเต็มที่ในไม่ช้านี้ โดยการลงทุนของบริษัทฯ จะเน้นในการขยายขอบเขตในธุรกิจที่จะ สามารถส่งเสริมบริการของบริษัทฯ ในอนาคต

### 3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

#### 3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) หรือ GENCO เป็นบริษัทฯ ร่วมทุนระหว่างกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม และภาคเอกชน จัดตั้งขึ้นตามนโยบายของรัฐ เพื่อให้การบริการกำจัดกากอุตสาหกรรมอย่างถูกต้อง และลดปัญหามลพิษจากของเสียอุตสาหกรรม ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และสุขภาพอนามัยของประชาชน

บริษัทฯ มีการบริหารจัดการจัดการด้านความยั่งยืน และคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อทั้งสิ่งแวดล้อม ด้านสังคม ที่ครอบคลุมการเคารพสิทธิมนุษยชน และด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี การทำงานของบริษัทฯ มิได้มุ่งเน้นความสำเร็จทางด้านธุรกิจเท่านั้น แต่คำนึงถึงการรักษาสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยในการทำงาน และการมีส่วนร่วมรับผิดชอบต่อสังคมโดยรวมอีกด้วย

ทั้งนี้ให้ถือว่าการดำเนินกิจการของบริษัทฯ ต้องสอดคล้องกับคุณภาพ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการทำงาน และเป็นความรับผิดชอบต่อร่วมกันของพนักงานทุกท่าน ทุกระดับ โดยผู้บริหารพร้อมที่จะให้การสนับสนุนด้านทรัพยากรต่างๆ อย่างเพียงพอ เพื่อให้นโยบายสัมฤทธิ์ผล

#### 3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

##### 3.2.1 ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) มุ่งมั่นที่จะสร้างคุณค่าให้แก่บริการเพื่อตอบสนองความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย ตั้งแต่ต้นน้ำจนถึงปลายน้ำ เพื่อสร้างโอกาส และความแข็งแกร่งทางธุรกิจ ภายใต้การบริหารจัดการอย่างถูกต้อง โปร่งใส ตามหลักธรรมาภิบาล

##### 3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

ผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวัง	การตอบสนองขององค์กร
1. พนักงาน	1. ผลตอบแทนและสวัสดิการที่ดี	- จ่ายเงินเดือนอย่างเหมาะสม และเป็นธรรมมีการปรับเงินเดือนและจ่ายโบนัสประจำปี - มีสวัสดิการค่ารักษาพยาบาลอย่างเหมาะสม ตรวจสุขภาพประจำปี
	2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- สร้างจิตสำนึกให้แก่พนักงาน ในการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัย - สนับสนุนชุดเครื่องแบบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงานในการปฏิบัติงาน
	3. บริษัทส่งเสริมให้มีการอบรมเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ	- สนับสนุนให้มีการอบรมตามแผนประจำปี หรือการอบรมตามข้อบังคับของกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงาน
	4. เทคโนโลยีที่ทันสมัยในการทำงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน	- สนับสนุนทรัพยากรและเทคโนโลยีที่ช่วยในการทำงานให้มีประสิทธิภาพ

ผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวัง	การตอบสนองขององค์กร
2. คณะผู้บริหาร	1. ผลประกอบการที่ดีและมีธรรมาภิบาล	- บริหารงานจัดการองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส และมีผลประกอบการที่ดี
	2. เป็นบริษัทผู้นำ และภาพลักษณ์ที่ดีในด้านการบำบัดและกำจัดของเสียอุตสาหกรรม	- สร้างความเชื่อมั่นในการให้บริการบำบัดและกำจัดของเสียอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร และประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบ
	3. การประกอบธุรกิจไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน และผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสีย	- องค์กรได้รับรองมาตรฐานการจัดการคุณภาพและสิ่งแวดล้อม
3. ผู้ถือหุ้น	1. มีผลตอบแทนทุกปีอย่างต่อเนื่อง	- จ่ายเงินปันผลอย่างเหมาะสม ตามผลประกอบการของบริษัทฯ
	2. มีการกำกับกิจการที่ดี โปร่งใส	- เปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนแก่สาธารณะ กำกับดูแลกิจการอย่างโปร่งใส มีธรรมาภิบาล ตรวจสอบได้
4. ลูกค้า	1. บริการที่ดี มีมาตรฐาน และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	- องค์กรให้บริการกับลูกค้าทุกรายด้วยการบริการที่ดี มีมาตรฐาน มีการบริหารจัดการของเสียอุตสาหกรรมอย่างเป็นระบบ อีกทั้งยังคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ รวมถึงสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้องค์กร
	2. สามารถให้คำแนะนำเกี่ยวกับการจัดการของเสียอุตสาหกรรมได้อย่างถูกต้องตามกฎหมายใหม่	- องค์กรมีพนักงานที่มีองค์ความรู้ ในการแนะนำการจัดการของเสียอุตสาหกรรมอย่างถูกต้อง พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลข่าวสารของกฎหมายใหม่ที่มีผลบังคับใช้ให้ลูกค้าได้ทราบและปฏิบัติ ตลอดจนสร้างความเชื่อมั่นในการใช้บริการ
	3. บริการรวดเร็ว ราคาที่เหมาะสม	- สร้างความเชื่อมั่นในการใช้บริการอย่างครบวงจรและตอบสนองความต้องการของลูกค้าอย่างรวดเร็วและราคาที่เหมาะสมในการใช้บริการ



ผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวัง	การตอบสนองขององค์กร
5. ผู้รวบรวมและขนส่ง	1. ปริมาณงานที่เพิ่มมากขึ้น	- องค์กรได้มีการบริหารจัดการของเสียอุตสาหกรรมอย่างเป็นระบบ เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับกับปริมาณของเสียอุตสาหกรรมที่เพิ่มขึ้น
	2. ภาชนะบรรจุที่ได้มาตรฐาน และปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ	- สร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อองค์กร สร้างความเชื่อมั่น และตอบสนองการต่อการใช้บริการของลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว
6. ผู้รับเหมาอื่นๆ	1. ได้รับค่าตอบแทนตรงตามเวลา ปริมาณงานที่เพิ่มมากขึ้น	- กำหนดนโยบายการวางบิลและจ่ายเงินให้ตรงรอบ
	2. ปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขที่วางอย่างเป็นธรรม เพิ่มโอกาสทางธุรกิจ	- การพัฒนาคู่ค้าผู้ส่งรับเหมาอื่นๆ ด้วยการให้ความรู้ความเข้าใจในการพัฒนาวัตถุดิบให้ได้สูงกว่าที่มาตรฐานกำหนด - มีหลักเกณฑ์การคัดเลือกคู่ค้าที่เป็นธรรมและโปร่งใส - การชำระเงินตรงต่อเวลาและสอดคล้องตามข้อตกลง - การบังคับใช้สัญญาหรือข้อตกลงต่างๆ เหมาะสมและเป็นธรรม
	3. การปฏิบัติงาน ความสะอาดและปลอดภัย	- ชี้แจงเงื่อนไขและระเบียบต่างๆก่อนการปฏิบัติงาน มีกฎระเบียบ และข้อบังคับในการปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัย
7. ชุมชน	1. สามารถมีส่วนร่วมในการเข้าเยี่ยมชมในสถานประกอบการ	- การดำเนินงานโปร่งใสและพร้อมให้มีการตรวจสอบมีกระบวนการตอบสนองจากข้อร้องเรียนชุมชน
	2. สนับสนุนส่งเสริมมีส่วนร่วมในกิจกรรมของชุมชน	- จัดกิจกรรมส่งเสริมและสนับสนุนการกีฬา - จัดกิจกรรมส่งเสริมด้านสุขภาพชุมชน - จัดกิจกรรมส่งเสริมด้านการศึกษาของเยาวชนในพื้นที่ - ร่วมการจัดกิจกรรมและประเพณีต่างๆ
	3. การประกอบกิจการที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- องค์กรได้ปฏิบัติงานตามข้อบังคับของกฎหมายอย่างถูกต้อง เพื่อให้ชุมชนอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข
	4. การจ้างงานจากคนในพื้นที่	- เพื่อช่วยเหลือให้ชุมชนมีรายได้ และเป็นการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์องค์กรให้กับคนในครอบครัวและชุมชน

ผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวัง	การตอบสนองขององค์กร
8. ภาครัฐ	1. สนับสนุนกิจกรรมภาครัฐ	- สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมของภาครัฐที่เกี่ยวข้องด้านการจัดการของเสียอุตสาหกรรมอย่างต่อเนื่อง
	2. องค์กรปฏิบัติตามข้อบังคับของกฎหมายที่กำหนดไว้	องค์กรให้บริการบำบัดและกำจัดของเสียอุตสาหกรรมได้อย่างถูกต้องตามหลักวิชาการที่กฎหมายได้กำหนดไว้
	3. มีเทคโนโลยีใหม่ๆ ในการให้บริการบำบัดและกำจัดของเสียอุตสาหกรรม	- สนับสนุนและพัฒนาหาวิธีเทคโนโลยีใหม่ๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการบำบัดและกำจัดของเสียอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร
9. คู่แข่งขันทางธุรกิจ	1. แลกเปลี่ยนเทคโนโลยีการจัดการของเสียอุตสาหกรรม	- เพิ่มช่องทางในการบริหารจัดการบำบัดและกำจัดของเสียอุตสาหกรรม ให้เกิดประโยชน์สูงสุด
	2. มีส่วนร่วมในการเจรจาต่อรองกับภาครัฐ	- สนับสนุนการเข้าร่วมเป็นสมาชิกกลุ่มการจัดการอุตสาหกรรมเพื่อสิ่งแวดล้อม สมาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

### 3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ในฐานะผู้ให้บริการด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมมีเจตนารมณ์แน่วแน่ในการดำเนินธุรกิจ โดยมุ่งเน้น คุณภาพ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการทำงาน โดยได้กำหนดแนวนโยบายเพื่อถือปฏิบัติดังนี้

1. มุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามกฎหมายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม และตามข้อกำหนดของระบบมาตรฐานการจัดการฯ

2. มุ่งมั่นการให้บริการลูกค้าอย่างเป็นระบบตั้งแต่ขั้นตอนการเก็บรวบรวมของเสียจากลูกค้า จนกระทั่งเสร็จสิ้นขั้นตอนกระบวนการบำบัด/กำจัด โดยคำนึงถึง คุณภาพของการบริการ ความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในการปฏิบัติงาน รวมถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. มุ่งมั่นในการปกป้องและป้องกันมลภาวะจากการดำเนินงาน และการใช้ทรัพยากรมีประสิทธิภาพ

4. มุ่งมั่นในการปรับปรุงและป้องกันอันตรายจาก สารเคมี อากาศพิษ ของเสียอุตสาหกรรม และการปฏิบัติงานอื่นๆ ที่อาจจะก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยที่เกิดกับลูกจ้างและผู้เกี่ยวข้อง

5. มุ่งมั่นในการปรับปรุงพัฒนาระบบการปฏิบัติงาน และส่งเสริมการฝึกอบรมพัฒนาความรู้ความสามารถ ด้านคุณภาพ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการทำงาน ให้แก่พนักงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อสร้างจิตสำนึกในการทำงานและความรับผิดชอบร่วมกัน

6. พร้อมเปิดเผยนโยบายต่อสาธารณชน และสร้างสัมพันธ์อันดีกับชุมชนใกล้เคียง

### 3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ได้รับการรับรองมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001 : 20015 ซึ่งได้กำหนดให้มีการจัดการภายในโรงงานอย่างมีระบบ เช่น การคัดแยกขยะส่วนของโรงงานเป็น 4 ประเภท

ประเภทที่ 1. ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ หมายถึง ขยะที่มาจากธรรมชาติหรือสิ่งมีชีวิตสามารถย่อยสลายได้ง่ายโดยกระบวนการทางธรรมชาติเช่น เศษอาหาร ผักผลไม้ ซากพืช ซากสัตว์ ใบไม้ เป็นต้น

ประเภทที่ 2. ขยะมูลฝอยทั่วไป หมายถึง ขยะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น พลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร ซองหรือถุงพลาสติกสำหรับบรรจุเครื่องอุปโภคด้วยวิธีรีดความร้อน เป็นต้น

ประเภทที่ 3. ขยะรีไซเคิล หมายถึง ขยะของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือรีไซเคิลได้เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม ยางรถยนต์ กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT เป็นต้น

ประเภทที่ 4 ขยะอันตราย หมายถึง ขยะที่มีการปนเปื้อนของสารพิษต้องเก็บรวบรวมอาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช หรือทรัพย์สินเช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะที่ใช้บรรจุสารกำจัดแมลง หรือวัชพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสี หรือสารเคมี เป็นต้น

#### แนวทางการจัดการของเสีย

ประเภทที่ 1 และประเภทที่ 2 บริษัทฯส่งให้หน่วยงานเทศบาลหรือรถเก็บขยะของเสียจากสำนักงานเขต

ประเภทที่ 3 เศษกระดาษต่างๆที่ได้นำกลับมาใช้ซ้ำที่ไม่สามารถใช้งานได้อีกจากสำนักงาน ซึ่งสามารถนำไปจำหน่ายเป็นเศษวัสดุสำนักงานให้ผู้รับซื้อภายนอก ผู้รับซื้อของเก่า หรือวัสดุเหลือใช้ซึ่งกระบวนการที่นำไป (Recycle Waste) จะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ให้รวมถึงองค์กร หน่วยงานที่รับกำจัดขยะมูลฝอยด้วย

ประเภทที่ 4 บริษัทฯ ในฐานะผู้รับบำบัดและกำจัดของเสียอันตราย สามารถบำบัดเองได้ ซึ่งอีกสถานะหนึ่งเป็นผู้ก่อเกิดในโรงงาน

ทั้งนี้ในส่วนของข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ทางบริษัทฯไม่มีข้อมูล โดยอยู่ระหว่างการเตรียมวางแผนงานจัดเก็บข้อมูลในอนาคต

### 3.4 การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

#### 3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) หรือ GENCO มีนโยบายดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม ด้วยความตระหนักและให้ความสำคัญในการสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมเพื่อสังคมและชุมชน โดยรอบ รวมทั้งใส่ใจดูแลสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง มีเจตนารมณ์ที่จะทำงานร่วมกับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยมุ่งสร้างและสืบสานความสัมพันธ์อันดีที่เกิดจากการยอมรับและไว้วางใจซึ่งกันและกัน คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เช่น ลูกค้า คู่ค้า ผู้ถือหุ้น พนักงาน ชุมชน และหน่วยงานภาครัฐตลอดจนถึงสังคมและประเทศชาติ โดยมีหลักการกำหนดไว้เพื่อเป็นแนวปฏิบัติร่วมกัน ประกอบด้วยหลัก 8 ประการ ดังนี้

(1) การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะเป็นต้นแบบที่ดีและเป็นผู้นำด้านการจัดการกากของเสียอุตสาหกรรมในประเทศไทย ปฏิบัติตามกฎหมาย เคารพกฎระเบียบของสังคม รวมถึงการกระทำการใดๆ ที่ไม่

เป็นการละเมิดหรือสิทธิของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย มีการกำหนดแนวทางด้านจริยธรรมทางธุรกิจ การบริหารจัดการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอันเป็นสากลและเป็นประโยชน์ต่อสังคม

(2) การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน บริษัทฯ ต่อด้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยให้มีการสอบทานการปฏิบัติงาน ระบบรายงานทางการเงินและบัญชี ระบบควบคุมภายใน ระบบการตรวจสอบภายใน เพื่อให้มั่นใจว่าปฏิบัติงานมีระบบการควบคุมที่เหมาะสม เพียงพอต่อความเสี่ยงด้านคอร์รัปชันที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งจะให้ความร่วมมือและสนับสนุนมาตรการของรัฐและเอกชนในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

(3) การเคารพสิทธิมนุษยชน บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของสิทธิมนุษยชน จึงกำหนดให้พนักงานทุกคนมีสิทธิ เสรีภาพ และความเสมอภาคเท่าเทียมกันในการปฏิบัติงาน ตลอดจนความก้าวหน้าในอาชีพการงาน ภายใต้บทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ว่าด้วยเรื่องสิทธิและเสรีภาพของประชาชน และกฎหมายแรงงาน โดยไม่เลือกปฏิบัติว่าพนักงานผู้นั้นจะมีตำแหน่ง ถิ่นกำเนิด เชื้อชาติ ศาสนา เพศ ชนชั้น หรือความคิดเห็นทางการเมืองที่แตกต่างกันแต่อย่างใด บริษัทฯ ปฏิบัติตามข้อตกลงด้านสิทธิมนุษยชน ข้อกฎหมายว่าด้วยเรื่องการใช้แรงงานกับสมาคม องค์กรต่างๆ ทั้งในระดับประเทศ และระดับระหว่างประเทศ ไม่มีการจ้างแรงงานเด็กที่อายุน้อยกว่า 18 ปี รวมทั้งไม่มีการจ้างแรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย

(4) การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม บริษัทฯ มีการกำกับดูแลให้ค่าจ้างอยู่ในระดับที่เหมาะสมกับอุตสาหกรรมของไทย มีการจัดสวัสดิการให้แก่พนักงานในรูปแบบต่างๆ อย่างเหมาะสม ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงาน และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด สร้างสภาพแวดล้อมการทำงานที่มีความปลอดภัยสำหรับพนักงาน และแลกเปลี่ยนเรียนรู้ ให้ออกจากอุบัติเหตุและอันตรายใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้

(5) ความรับผิดชอบต่อลูกค้า บริษัทฯ มุ่งเน้นการบริการที่ดีเพื่อความพึงพอใจสูงสุดของลูกค้า ยึดมั่นความเป็นธรรมทั้งในด้านราคาและคุณภาพการให้บริการ และความซื่อสัตย์สุจริตต่อการเจรจาและการทำสัญญา มีความจริงใจต่อการจัดการข้อร้องเรียนของลูกค้า รวมทั้งพยายามที่จะแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินงาน หรือการบริการ เพื่อคงไว้ซึ่งความสัมพันธ์ที่ยั่งยืนกับลูกค้า

(6) การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม ธุรกิจของบริษัทฯ เกี่ยวข้องกับการรักษาสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ มินโยบายคุณภาพ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมที่ชัดเจน และถือเป็นแนวปฏิบัติอย่างเคร่งครัด มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานกำกับดูแลตามระยะเวลาที่กำหนด มีการจัดอบรมกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมภายในองค์กร เพื่อสร้างจิตสำนึกของพนักงานและผู้ปฏิบัติงาน เพื่อให้เกิดความตระหนักและร่วมจัดการลดความเสี่ยงในด้านดังกล่าวภายในหน่วยงานอย่างเคร่งครัด

(7) การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคม บริษัทฯ สนับสนุนการดำเนินกิจกรรมเพื่อสังคมและชุมชนโดยรอบสถานประกอบการในด้านการพัฒนาการศึกษา วัฒนธรรม สังคม และยินดีมีส่วนร่วมในการปรับปรุงคุณภาพชีวิตของชุมชนให้ดีขึ้น พร้อมทั้งส่งเสริมและสนับสนุนให้พนักงานมีส่วนร่วมทำงานอาสาสมัคร และกิจกรรมสาธารณประโยชน์ร่วมกับชุมชน

(8) การมีนวัตกรรม บริษัทฯ ส่งเสริมการศึกษาค้นคว้านวัตกรรมใหม่ๆ ที่เพิ่มศักยภาพการดำเนินงาน อย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคมสิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย โดยบริษัทฯ จะไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ของผู้อื่น

### 3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

#### (1) การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการดำเนินธุรกิจโดยส่งเสริมการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรี สุจริตและเป็นธรรม ภายใต้กรอบของกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจของบริษัทฯ หลีกเลี่ยงการดำเนินการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีมาตรการกำกับดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายในหาประโยชน์ให้ตนเองและพวกพ้อง เคารพสิทธิและความเสมอภาคของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า คู่แข่ง เจ้าหนี้ พนักงาน ตลอดจนชุมชนสังคมโดยรอบ รวมถึงการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจที่กำหนดไว้

#### (2) การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโดยให้ความสำคัญต่อการกำกับดูแลกิจการ ภายใต้กรอบการบริหารจัดการของการมีจริยธรรมที่ดี มีความโปร่งใสสามารถตรวจสอบได้ โดยเฉพาะกระบวนการที่เกี่ยวข้องหรือสัมผัสเสี่ยงต่อการทุจริตคอร์รัปชันภายในองค์กร รวมถึงการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบไม่ว่าทางตรงและทางอ้อม จึงได้ประกาศให้ผู้บริหารและพนักงานรับทราบถึงนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งประกอบไปด้วยหน้าที่ความรับผิดชอบแนวทางในการปฏิบัติงานตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมไปถึงมาตรการการแจ้งเบาะแสและการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส และขั้นตอนการสอบสวนและการลงโทษ ดังมีรายละเอียดดังนี้

#### นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Policy)

ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทฯ กระทำการอันใดที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ เพื่อประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าตนจะอยู่ในฐานะผู้รับ ผู้ให้ หรือผู้เสนอให้สินบน ทั้งที่เป็นตัวเงินหรือไม่เป็นตัวเงิน แก่หน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่บริษัทฯ ได้ดำเนินธุรกิจหรือติดต่อด้วย โดยจะปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด

#### หน้าที่ความรับผิดชอบ

- คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่และรับผิดชอบการกำหนดนโยบายและกำกับดูแลให้มีระบบที่สนับสนุนการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจว่าฝ่ายบริหารได้ตระหนักและให้ความสำคัญกับการต่อต้าน การทุจริตคอร์รัปชัน
- คณะกรรมการตรวจสอบ มีหน้าที่และรับผิดชอบในการสอบทานระบบรายงานทางการเงินและบัญชีระบบควบคุมภายใน และระบบตรวจสอบภายใน ให้มั่นใจว่าเป็นไปตามมาตรฐานสากล มีความรัดกุมเหมาะสม ทันสมัย และมีประสิทธิภาพ
- กรรมการผู้จัดการ และคณะผู้บริหาร มีหน้าที่และรับผิดชอบในการกำหนดให้มีระบบและให้การส่งเสริมและสนับสนุนนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เพื่อสื่อสารไปยังพนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงทบทวนความเหมาะสมของระบบและมาตรการต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของธุรกิจระเบียบ ข้อบังคับและข้อกำหนดของกฎหมาย

## แนวทางในการปฏิบัติงานตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

- ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทฯ ดำเนินการ หรือยอมรับ หรือให้การสนับสนุน การทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยครอบคลุมถึงบริษัทย่อย และกำหนด ให้มีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนให้มีการ ทบทวนแนวทางการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับนโยบายดังกล่าว
- ในการจัดซื้อจัดจ้าง ต้องดำเนินการผ่านขั้นตอนตามระเบียบบริษัทฯ มีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้
- การใช้จ่ายสำหรับการเลี้ยงรับรองทางธุรกิจ และการใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามสัญญาทาง ธุรกิจสามารถกระทำได้ แต่ต้องใช้จ่ายอย่างสมเหตุผลผลสามารถตรวจสอบได้
- ในการใช้เงินหรือทรัพย์สินของบริษัทฯ เพื่อบริจาคการกุศล ต้องกระทำในนามบริษัทฯ เท่านั้น โดยต้อง เป็นมูลนิธิ องค์กรสาธารณกุศล วัด โรงพยาบาล สถานพยาบาล หรือองค์กรเพื่อประโยชน์ต่อสังคม ที่มี ใบรับรอง หรือเชื่อถือได้ สามารถตรวจสอบได้ และดำเนินการผ่านขั้นตอนตามระเบียบบริษัทฯ
- ในการใช้เงินหรือทรัพย์สินของบริษัทฯ เพื่อสนับสนุนโครงการ ต้องระบุชื่อในนามบริษัทฯ เท่านั้น โดยเงิน สนับสนุนที่จ่ายไป ต้องมีวัตถุประสงค์เพื่อธุรกิจ ภาพลักษณ์ที่ดี และชื่อเสียงของบริษัทฯ ทั้งนี้การเบิกจ่าย ต้องระบุวัตถุประสงค์ที่ชัดเจน มีหลักฐานที่ตรวจสอบได้ และดำเนินการผ่านขั้นตอนตามระเบียบบริษัทฯ
- หากพบเห็นการกระทำเข้าข่ายการทุจริต หรือส่อไปในทางทุจริต ที่มีผลเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ทั้งทางตรง และทางอ้อม ต้องไม่ละเลยหรือเพิกเฉยต่อพฤติกรรมดังกล่าว ควรแจ้งให้ผู้บังคับบัญชา หรือบุคคลที่ รับผิดชอบทราบ และให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่างๆ

## มาตรการการแจ้งเบาะแสและการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส

บริษัทฯ กำหนดให้ผู้บริหารทุกระดับในองค์กรดูแลรับผิดชอบและถือเป็นเรื่องสำคัญที่จะดำเนินการให้ พนักงานภายใต้สายบังคับบัญชาของตนทราบ เข้าใจ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจ นโยบาย/ระเบียบปฏิบัติของบริษัทฯ หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมทั้งกฎหมายต่างๆอย่างจริงจัง และได้กำหนดแนวปฏิบัติในการพิจารณาและสอบสวน เรื่องร่ำร้องทุกข์หรือร้องเรียนที่เป็นระบบ โปร่งใส และตรวจสอบได้

เพื่อให้ผู้ร้องทุกข์หรือผู้ร้องเรียนไว้วางใจและเชื่อมั่นในกระบวนการสอบสวนที่เป็นธรรม มีการปฏิบัติ ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเท่าเทียมกันและมีความเป็นธรรม บริษัทฯได้จัดให้มีช่องทางรับแจ้งเบาะแส หรือข้อร้องเรียน หรือข้อคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะใดที่แสดงว่าผู้มีส่วนได้เสียได้รับผลกระทบ หรือมีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบอัน ก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ หรือจากการปฏิบัติของพนักงานของ บริษัทฯ เกี่ยวกับการทำผิดกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ หรือจรรยาบรรณทางธุรกิจ รวมถึงพฤติกรรมที่อาจสื่อถึงการทุจริต การปฏิบัติที่ไม่เท่าเทียมกัน หรือการกระทำที่ขาดความระมัดระวังและขาดความรอบครอบ โดยผู้ร้องทุกข์หรือผู้ร้องเรียน สามารถแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน พร้อมส่งรายละเอียดหลักฐานต่างๆได้ในช่องทาง ดังนี้

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

โทรศัพท์ : 0-2502-0900 ต่อ 666

แฟกซ์ : 0-2502-0929

โดยพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ ที่แจ้งเรื่องร้องเรียน แจ้งเบาะแส ให้ถ้อยคำหรือข้อมูลใดๆ ด้วยความสุจริตใจ ไม่ได้มีเจตนาในการให้ร้าย หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ใดหรือต่อบริษัทฯ จะได้รับการคุ้มครองที่เหมาะสมจากบริษัทฯ เช่น ไม่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งงาน ลักษณะงาน สถานที่ทำงาน พักงาน ชมชู้ ครอบคลุมการปฏิบัติงาน เลิกจ้าง หรือการอื่นใดที่มีลักษณะเป็นการปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรมต่อผู้นั้น ทั้งนี้ถ้ามีความจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลง จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ

ทั้งนี้ในกระบวนการสอบสวนหาข้อเท็จจริง และการรายงานต้องเก็บข้อมูลที่เกี่ยวข้องเป็นความลับ จะเปิดเผยเท่าที่จำเป็น โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความเสียหายของผู้ร้องเรียน ผู้แจ้งเบาะแส หรือผู้ถูกกล่าวหา รวมถึงผู้ที่ร่วมมือในการสอบสวนข้อเท็จจริง

### ขั้นตอนการสอบสวนและการลงโทษ

- เมื่อได้รับการแจ้งเบาะแส จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริงเป็นผู้สอบสวนและกลั่นกรองข้อมูล
- หากภายหลังจากการสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วพบว่า ข้อมูลหรือหลักฐานที่มี มีเหตุอันควรให้เชื่อได้ว่าผู้ที่ถูกกล่าวหาได้กระทำการทุจริตคอร์รัปชันจริง บริษัทฯ จะให้สิทธิผู้ถูกกล่าวหาได้รับทราบข้อกล่าวหา และให้สิทธิผู้ถูกกล่าวหาพิสูจน์ตนเอง โดยการหาข้อมูลหรือหลักฐานเพิ่มเติมที่แสดงให้เห็นว่าตนเองไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการกระทำความผิดทุจริตคอร์รัปชัน
- หากผู้ถูกกล่าวหาได้กระทำการทุจริตคอร์รัปชันจริง จะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัย ตามระเบียบที่บริษัทฯ กำหนดไว้ และ/หรือข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- คณะกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริงรายงานผลการสอบสวนอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรให้คณะกรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร และผู้แจ้งเบาะแสรับทราบ

อย่างไรก็ดีบริษัทฯ ได้มีการจัดโครงสร้างองค์กรเพื่อแบ่งแยกหน้าที่อย่างเหมาะสมและสามารถควบคุม กำกับดูแล และพัฒนาความเจริญเติบโตของแต่ละสายธุรกิจซึ่งเป็นแหล่งที่มาของรายได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น มีความชัดเจนต่อการตรวจสอบและติดตามประเมินผล และจากการประเมินผลการตรวจสอบภายในและประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ไม่พบกระบวนการที่เกี่ยวข้องหรือสุ่มเสี่ยงต่อการทุจริตคอร์รัปชันภายในองค์กรแต่อย่างใด

### (3) การเคารพสิทธิมนุษยชน

กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ได้ยึดถือและปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชน คำนึงถึงความเสมอภาค เสรีภาพของบุคคลที่เท่าเทียม ไม่เลือกปฏิบัติไม่ว่าจะในเรื่องของเชื้อชาติ ศาสนา เพศ ชนชั้น อายุ และการศึกษา โดยมีแนวทางปฏิบัติ อาทิ การดูแลพนักงานโดยกำหนดค่าตอบแทนที่เหมาะสม การจัดสวัสดิการพนักงาน การส่งเสริมด้านการอบรมเสริมความรู้ การดูแลเอาใจใส่ด้านสุขภาพร่างกาย ดูแลความปลอดภัยในการทำงาน และความปลอดภัยต่อทรัพย์สิน การดูแลสอดส่องกรณีการกระทำที่ไม่เป็นธรรม นอกจากนี้ยังรวมไปถึงการรักษาข้อมูลส่วนตัวของทั้งพนักงาน ลูกค้า คู่ค้า หากมีการถ่ายโอนข้อมูลต้องได้รับความยินยอมจากผู้เป็นเจ้าของข้อมูลนั้นๆ เป็นต้น



#### (4) การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

เช่นเดียวกับที่กล่าวไว้ในหัวข้อ “การเคารพสิทธิมนุษยชน” บริษัทฯ ดูแลพนักงานโดยกำหนดค่าตอบแทนที่เป็นธรรมสอดคล้องกับระดับหน้าที่ความรับผิดชอบตามกลไกตลาดแรงงาน โดยคำนึงถึงหลักการจูงใจให้พนักงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างเต็มความรู้ความสามารถ การจัดสวัสดิการแก่พนักงานในด้านต่างๆ มีการส่งเสริมด้านการอบรมเสริมความรู้ การดูแลเอาใจใส่ด้านสุขภาพร่างกายโดยการตรวจร่างกายประจำปี ดูแลความปลอดภัยในการทำงาน และความปลอดภัยต่อทรัพย์สิน การดูแลสอดส่องกรณีการกระทำที่ไม่เป็นธรรม และบริษัทฯ ยังได้จัดตั้งคณะกรรมการสวัสดิการเพื่อเป็นตัวแทนของพนักงานในการควบคุมดูแลสวัสดิการและสิทธิประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับจากบริษัทฯ ให้มีความเป็นธรรมและเหมาะสม

#### (5) ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของลูกค้าที่มีต่อธุรกิจ จึงแสวงหาวิธีการที่จะตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าอย่างต่อเนื่อง โดยดำเนินการให้บริการด้วยคุณภาพ ภายใต้มาตรฐานและความปลอดภัยมีความเป็นธรรมทั้งในด้านราคาและความซื่อสัตย์สุจริตในการเจรจาและการทำสัญญา มีความจริงจังต่อการจัดการข้อร้องเรียนของลูกค้า โดยทางบริษัทฯ เปิดให้ลูกค้าเข้าเยี่ยมชมกระบวนการกำจัดกากของเสียที่โรงงานเพื่อให้ลูกค้ามีความมั่นใจว่าบริษัทฯ ดำเนินการภายใต้มาตรฐานและความปลอดภัยจริง นอกจากนี้บริษัทฯ ได้รักษาข้อมูลความลับของลูกค้า โดยไม่นำข้อมูลของลูกค้าเปิดเผย หรือนำไปใช้หาผลประโยชน์อื่นๆ

#### (6) การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระบบมาตรฐานการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO14001 มาตรฐานการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม มอก.& OHSAS 18001 เพื่อให้มั่นใจว่าการปฏิบัติงานของบริษัทฯ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานกำกับดูแล ทุก 6 เดือน ตามระยะเวลาที่กำหนด มีการจัดตั้งกองทุนคุ้มครองความเสียหายที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการดำเนินงานของบริษัทฯ

นอกจากการดูแลขั้นตอนการดำเนินงานแล้ว บริษัทฯ ยังมีการจัดกิจกรรมรณรงค์ปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว อันเป็นแนวทางในการลดภาวะโลกร้อนที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมีการจัดงานสัปดาห์ความปลอดภัย อาชีวอนามัย สิ่งแวดล้อม และคุณภาพ ที่ศูนย์บริการบำบัดกาก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้พนักงานมีส่วนร่วมในการตระหนักถึงการทำงานอย่างปลอดภัย ป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ รวมถึงการให้บริการอย่างมีคุณภาพตามระบบมาตรฐานการจัดการด้านต่างๆ ขององค์กร

#### (7) การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคม

บริษัทฯ สนับสนุนการดำเนินกิจกรรมเพื่อสังคมและชุมชนโดยรอบสถานประกอบการ มีการออกหน่วยแพทย์เคลื่อนที่ร่วมกับสมาคมเพื่อนชุมชน “ออกหน่วยตรวจสุขภาพเคลื่อนที่” โดยจัดที่วัดหนองแพบ, ศูนย์อภิบาลผู้สูงอายุวัดมาบชลูด และมีสัปดาห์รู้สิทธิอายุ 60 อำเภอเมือง จังหวัดระยอง มีการจัดกิจกรรมเนื่องในโอกาสวันสำคัญต่างๆ ร่วมกับชุมชนใกล้เคียง อาทิ งานวันเด็กแห่งชาติ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีการจัดสัมมนาให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการจัดการกากอุตสาหกรรมแก่ผู้ประกอบการโรงงานได้ทราบถึงแนวทางการบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม อันจะนำไปสู่การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการจัดการกากอุตสาหกรรมได้อย่างมีประสิทธิภาพและถูกต้องเหมาะสม



(8) การมีนวัตกรรม

แม้ในปัจจุบันบริษัทฯ จะยังไม่มีนวัตกรรมใหม่ แต่บริษัทฯ มีความตั้งใจในการพัฒนาแนวคิดใหม่ๆ ที่จะเพิ่มศักยภาพการดำเนินงาน อย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคมสิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย โดยบริษัทฯ จะไม่ถ่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ของผู้อื่น

## กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้จัดโครงการกิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม ด้านการส่งเสริมคุณภาพชีวิตของสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ใกล้เคียงศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร, ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี และศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (มาบตาพุด) จังหวัดระยอง อีกทั้งสนับสนุนกิจกรรมสาธารณะประโยชน์แก่สังคมและสิ่งแวดล้อมของประเทศ รวมถึงกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นในการร่วมมือ และประสานงานกับหน่วยงานราชการ ตลอดจนกิจกรรมส่งเสริมความรู้ ความเข้าใจ แนวทางการจัดการของเสียอุตสาหกรรมร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง บริษัทฯ ได้จัดกิจกรรมเพื่อสังคมและชุมชนต่างๆ ตลอดจนกิจกรรมแก่ลูกค้าที่ใช้บริการบำบัดและกำจัดของเสียอุตสาหกรรม พอสรุปได้ดังนี้

### กิจกรรม “เนื่องในโอกาสวันสำคัญร่วมกับสังคม และชุมชนบริเวณใกล้เคียง”

บริษัทฯ ได้นำของขวัญวันเด็กประจำปี 2566 มอบให้แก่ชุมชนบริเวณใกล้เคียงศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) ณ โรงเรียนวัดแสมดำ และหมู่บ้านชัยพฤกษ์ แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร รวมถึงมอบทุนการศึกษาให้แก่ชุมชนบริเวณใกล้เคียงศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ส่วนศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (มาบตาพุด) ได้สนับสนุนกิจกรรมวันเด็กให้แก่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง



### โครงการ “ติดตั้งถังน้ำสำรองเพื่อใช้สำหรับบริโภคภายในชุมชน” พื้นที่ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี

โครงการ “ติดตั้งถังน้ำสำรองเพื่อใช้สำหรับบริโภคภายในชุมชน” พื้นที่ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี เป็นโครงการที่ให้ชุมชนที่อยู่รอบๆ พื้นที่ได้มีที่กักเก็บน้ำที่สะอาดเพื่อใช้ในการบริโภค อีกทั้งชุมชนจะมีน้ำใช้ไปตลอดปี และเป็นการสานสัมพันธ์ที่ดีระหว่างบริษัทฯ กับชุมชนโดยรอบ



### โครงการ “ส่งเสริมการเพิ่มศักยภาพผู้ประกอบการจัดการของเสียภาคอุตสาหกรรม ประจำปีงบประมาณ 2566”

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2566 กรมโรงงานอุตสาหกรรม (กรอ.) ได้จัดพิธีลงนามข้อตกลงความร่วมมือ หรือ MOU (Memorandum of Understanding) โครงการส่งเสริมการเพิ่มศักยภาพผู้ประกอบการจัดการของเสียภาคอุตสาหกรรม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 มีผู้ประกอบการรับบัตก้าจัดตั้งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ผ่านการคัดเลือกเข้าร่วมโครงการ จำนวน 23 ราย ซึ่งจะได้รับการพัฒนาศักยภาพ มาตรฐาน และดำเนินการที่สอดคล้องตามหลักเกณฑ์การปฏิบัติงานที่ดีสำหรับโรงงานผู้รับบัตก้าจัดกาอุตสาหกรรมอย่างครบถ้วนตามแผนงานของกรมโรงงานอุตสาหกรรม รวมถึงร่วมปรับปรุงให้เกิดการปฏิบัติงานที่ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่ได้รับคำปรึกษาแนะนำจากโครงการ

ทั้งนี้ โรงงานที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การพิจารณา จะได้รับมอบประกาศนียบัตรและตราสัญลักษณ์มาตรฐานโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรม ระดับเหรียญทอง เหรียญเงิน และเหรียญทองแดง จาก กรอ. ซึ่งคาดว่าจะดำเนินโครงการแล้วเสร็จในช่วงเดือนกรกฎาคม 2566 ซึ่งโครงการดังกล่าวได้มีตัวแทนบริษัทฯ ร่วมพิธีลงนามในบันทึกข้อตกลง (MOU) ในครั้งนี้





### จัดนิทรรศการร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

เนื่องด้วยบริษัทฯ ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินธุรกิจหลักด้านการจัดการของเสียอุตสาหกรรมอย่างถูกต้อง ตามหลักวิชาการ และเป็นไปตามมาตรฐานสากล โดยมีกระทรวงอุตสาหกรรมเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ตามด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ผู้ถือหุ้นประชาชนและนักลงทุนทั่วไป ตามลำดับ ทำให้บริษัทฯ ร่วมสนับสนุนและส่งเสริมการจัดกิจกรรมร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านการจัดการของเสียอุตสาหกรรม ดังนี้

### โครงการ “สัมมนาเพิ่มความรู้ด้านพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และการจัดการกากของเสียอุตสาหกรรม ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2548” สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนนทบุรี

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนนทบุรี ได้ดำเนินการสัมมนาเพิ่มความรู้ด้านพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และการจัดการกากของเสียอุตสาหกรรม ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2548” ให้กับผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม ณ ห้อง Cashmere Grand Ballroom โรงแรมเวสต์เกต เรสซิเดนซ์ จังหวัดนนทบุรี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนและเพิ่มพูนความรู้ให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี เกี่ยวกับการบริหารจัดการวัสดุเหลือใช้ในโรงงาน การจัดการกากอุตสาหกรรมด้วยวิธีการที่ถูกต้อง ตลอดจนเทคโนโลยีสารสนเทศต่างๆ ที่เป็นประโยชน์กับกลุ่มผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ซึ่งในการสัมมนาครั้งนี้ได้มีตัวแทนจากบริษัทฯ เข้าร่วมการบรรยายแนวทางการจัดการของเสียอุตสาหกรรมอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และร่วมจัดนิทรรศการให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่เข้าร่วมสัมมนาเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนนทบุรีต่อไป



### โครงการ “ความร่วมมือระหว่างภาครัฐกับภาคเอกชนในการเก็บรวบรวมของเสียอันตรายจากชุมชน”

บริษัทฯ ได้เข้าร่วมโครงการฯ และประกาศเจตนารมณ์ความร่วมมือระหว่างภาครัฐและภาคเอกชนในการเก็บรวบรวมของเสียอันตรายจากชุมชน ร่วมกับ กรมมลพิษ เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2566 ซึ่งกรมควบคุมมลพิษร่วมกับภาคีเครือข่ายความร่วมมือภาครัฐและภาคเอกชน ได้เห็นความสำคัญของการส่งเสริมการแยกทิ้งของเสียอันตรายจากชุมชนออกจากขยะมูล

ผ่ายทั่วไป โดยจะร่วมกันสนับสนุนการจัดให้มีจุดทิ้งของเสียอันตรายจากชุมชนให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปบำบัดและกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป

อีกทั้งเป็นการส่งเสริมการมีส่วนร่วมกับภาครัฐและภาคเอกชนเพื่อให้เกิดการประสานงาน และสร้างความสัมพันธ์ร่วมกับภาครัฐและภาคเอกชนด้วยดี



#### กิจกรรม “รดน้ำผู้สูงอายุเนื่องในวันผู้สูงอายุและวันสงกรานต์ ปี 2566”

เนื่องในเทศกาลสงกรานต์ การนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ได้จัดงานรดน้ำผู้สูงอายุ ในวันที่ 4 เม.ย. 2566 ทั้งนี้ได้มีตัวแทนจากบริษัทฯ เข้าร่วมกิจกรรมรดน้ำผู้สูงอายุเนื่องในวันผู้สูงอายุและวันสงกรานต์ ปี 2566 เพื่อเป็นการสืบสานวัฒนธรรมไทย อีกทั้งยังเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนและการนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดต่อไป





### โครงการ "จัดหน่วยแพทย์เคลื่อนที่เพื่อนชุมชน"

ในวันอาทิตย์ที่ 9 ก.ค. 2566 ทางบริษัทฯ ได้จัดหน่วยแพทย์เคลื่อนที่เพื่อนชุมชน เพื่อให้บริการแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียง ได้มารับบริการในการตรวจร่างกายฟรี โดยไม่มีค่าใช้จ่าย ณ วัดกรอกยายชา

และในวันอาทิตย์ที่ 23 ก.ค. 2566 ณ วัดหนองแฟบ ซึ่งในโครงการนี้ได้มีตัวแทนจากบริษัทฯ เข้าร่วมโครงการ เพื่อเป็นการสานสัมพันธ์ที่ดีระหว่างบริษัทฯ กับชุมชนโดยรอบ



### กิจกรรม "เก็บขยะบริเวณชายหาด "Beach Cleaning Campaign"

ในวันที่ 21 กรกฎาคม 2566 บ.ซูมิโตโม รับเบอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เชิญบริษัทฯ เข้าร่วมกิจกรรม รณรงค์ ทำความสะอาดบริเวณชายหาดแม่รำพึง ซึ่งในกิจกรรมนี้ได้มีตัวแทนจากบริษัทฯ เข้าร่วมเพื่อเป็นสาธารณประโยชน์ต่อสังคม ในการรักษาสิ่งแวดล้อม และการสานสัมพันธ์ที่ดีระหว่างบริษัทฯ กับลูกค้าต่อไป





### กิจกรรม “ต้อนรับคณะเจ้าหน้าที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม”

ในวันจันทร์ที่ 26 มิถุนายน 2566 กรมโรงงานอุตสาหกรรมได้จัดกิจกรรมศึกษาดูงานนอกสถานที่เข้าเยี่ยมชมการดำเนินงานโครงการปิดหลุมฝังกลบกากอุตสาหกรรมที่เป็นอันตรายแบบถาวร (Permanent Capping) MODULE 1 CELL 3 & CELL 4 นำโดยนายศุภกิจ บุญศิริ รองอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม และคณะกรรมการติดตามและตรวจ สอบการดำเนินงานของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี

และในวันศุกร์ที่ 14 กรกฎาคม 2566 นำโดยนางจินดา เตชะศรีนทร์ ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม และคณะเจ้าหน้าที่กรมโรงงานได้เข้ามาเยี่ยมชม ภายใต้โครงการอบรมเชิงปฏิบัติ การเกี่ยวกับการจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วในอุตสาหกรรม ณ ศูนย์บริหารจัดการกากอุตสาหกรรมมาตาปุด จังหวัดระยอง

พร้อมกันนี้ นายบุรินทร์ อมรพิชิต กรรมการผู้จัดการ และตัวแทนบริษัทฯ ได้ให้ความรู้ ความเข้าใจแก่บุคลากรที่เข้าศึกษาดูงานนอกสถานที่เข้าเยี่ยมชมการดำเนินงานโครงการปิดหลุมฝังกลบกากอุตสาหกรรมที่เป็นอันตรายแบบถาวร เพื่อประโยชน์ในการนำความรู้ที่ได้ไปประกอบการปฏิบัติงานเกี่ยวกับหลุมฝังกลบ รวมทั้งขบวนการบริหารจัดการกากอุตสาหกรรม ที่ศูนย์บริหารจัดการกากอุตสาหกรรมมาตาปุด จังหวัดระยอง



### กิจกรรม “วันเข้าพรรษา”

ในวันที่ 26 กรกฎาคม 2566 บริษัทฯ ได้เข้าร่วมกิจกรรมแห่เทียนพรรษากับโรงเรียนวัดแสงดำ เพื่อนำไปถวายที่วัดแสงดำ พร้อมด้วยปัจจัย ซึ่งในกิจกรรมนี้ได้มีตัวแทนจากบริษัทฯ เข้าร่วมเพื่อเป็นการสืบสานวัฒนธรรมไทย รวมทั้งเป็นการสานสัมพันธ์ที่ดีระหว่างบริษัทฯ กับชุมชนต่อไป



### กิจกรรม “ปลูกป่าต้นแบบเพื่อพัฒนาพื้นที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ภายใต้คอนเซ็ปต์ “Let’s Zero together ปลูกเพื่อลด สู้อนาคตที่ยั่งยืน” การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

เนื่องในโอกาสสมทวมงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 91 พรรษา 12 สิงหาคม 2566 สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง กณอ. จึงจัดกิจกรรมปลูกต้นไม้เพื่อเฉลิมพระเกียรติฯ พร้อมกันทุกนิคมอุตสาหกรรม ในวันที่ 11 สิงหาคม 2566 โดยกิจกรรมปลูกป่าชายเลนครั้งนี้ ดำเนินการปลูกต้นไม้โกงกาง และต้นเสม็ดขาว จำนวน 10,000 ต้น พื้นที่ 10 ไร่ ณ ศูนย์ศึกษาธรรมชาติกองทัพบก (บางปู) เฉลิมพระเกียรติ 72 พรรษา มหาราชินี จังหวัดสมุทรปราการ

สำหรับกิจกรรมปลูกป่าต้นแบบเพื่อพัฒนาพื้นที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ภายใต้คอนเซ็ปต์ “Let’s Zero together ปลูกเพื่อลด สู้อนาคตที่ยั่งยืน” ในครั้งนี้มีผู้เข้าร่วมกิจกรรม ประมาณ 600 คน ประกอบด้วย พันธมิตรของ กณอ. ได้แก่ ผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม ผู้ประกอบการในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู ผู้ส่งมอบ หน่วยงานราชการท้องถิ่น ในจังหวัดสมุทรปราการ ชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมบางปู สื่อมวลชน ผู้บริหาร และพนักงาน กณอ. ทั้งนี้ได้มีตัวแทนจากบริษัทฯ เข้าร่วมกิจกรรมในการสร้างประโยชน์เพื่อสิ่งแวดล้อม อีกทั้งยังเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยต่อไป





โครงการ “สนับสนุนอุปกรณ์การเรียนและให้ความรู้เรื่องการแยกขยะ ให้แก่โรงเรียนวัดแสมดำ แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร”

เนื่องในสัปดาห์วิทยาศาสตร์ ประจำปี 2566 โรงเรียนวัดแสมดำ แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ได้จัด “กิจกรรมส่งเสริมวิชาการ” ขึ้นในวันที่ 15 สิงหาคม 2566 ซึ่งบริษัทฯ ได้สนับสนุนอุปกรณ์การเรียนและให้ความรู้เรื่องการแยกขยะ เพื่อส่งเสริมให้นักเรียนมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการคัดแยกขยะ รวมทั้งการมีวินัยในคัดแยกขยะ และนำอุปกรณ์การเรียนไปใช้ให้เป็นประโยชน์ตลอดไป





## โครงการ “การจัดงานแสดงสินค้าบริการและสัมมนาด้านสิ่งแวดล้อมและการจัดการของเสีย หรือ Enwaste Expo 2023”

เมื่อวันที่ 4-6 ตุลาคม 2566 บริษัทฯ ได้เข้าร่วม “การจัดงานแสดงสินค้าบริการและสัมมนาด้านสิ่งแวดล้อมและการจัดการของเสีย หรือ Enwaste Expo 2023” ว่าเป็นผลมาจากสถานการณ์สิ่งแวดล้อมโลกที่เปลี่ยนไป ส่วนหนึ่งเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรโลก ทำให้ต้องหาวิธีผลิตสินค้าอุปโภคบริโภคให้เพียงพอ ซึ่งทำให้เกิดขยะและกากของเสียที่มีปริมาณเพิ่มขึ้นทุก ๆ ปี จึงจำเป็นต้องหาวิธีที่จะต้องมีจัดการอย่างถูกวิธี และสอดคล้องตามแนวทาง BCG เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว รวมไปถึงการนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้ในอุตสาหกรรมนี้

ในการนี้ บริษัทฯ ได้เข้าร่วมงานจัดบูธเพื่อนำเสนอบริการต่างๆ ในปัจจุบันและอนาคตที่จะเกิดขึ้น เพื่อให้ลูกค้าทั้งภาครัฐและเอกชนมีความมั่นใจในการใช้บริการของบริษัทฯ ต่อไป



ซึ่งโครงการนี้เป็นการจัดหาทุนเพื่อมอบเป็นทุนการศึกษาให้กับเด็กนักเรียน โรงเรียนเทศบาลมาบตาพุด การแข่งขันกอล์ฟจัดขึ้นในวันที่ 19 ตุลาคม 2566 สนามเซ็นต์แอนดรู, และได้นำเงินที่ได้ไปมอบเป็นทุนการศึกษาให้เด็กนักเรียนในวันที่ 21 พฤศจิกายน 2566 ณ โรงเรียนเทศบาลมาบตาพุด ซึ่งในโครงการนี้ได้มีตัวแทนจากบริษัทฯ เข้าร่วมโครงการ เพื่อเป็นประสานสัมพันธ์ที่ดีระหว่างบริษัทฯ กับชุมชนโดยรอบ





### กิจกรรม “วันรักต้นไม้ประจำปีของชาติ 2566” สำนักงานเขตบางขุนเทียน

ในวันที่ 7 พฤศจิกายน 2566 บริษัทฯได้ส่งตัวแทนเข้าร่วมกิจกรรมกับสำนักงานเขตบางขุนเทียนโดย ส.ก.สารัช ม่วงศิริ, คุณภัสรา นทีทอง ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน พร้อมคณะผู้บริหารและทีมงานทุกคน ช่วยกันปลูกต้นไม้รัตนพลฤกษ์ (คูณชมพู) ริมถนนแสมดำตลอดทั้งเส้น ทั้งนี้ยังเป็นการสัมพันธ์ที่ดีระหว่างบริษัท ชุมชน และสำนักงานเขตบางขุนเทียน



### โครงการ “ฝึกซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชุมชนและแผนฉุกเฉินโรงเรียน”

ในวันที่ 22 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ ได้เข้าร่วมฝึกซ้อมฝึกซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชุมชนและแผนฉุกเฉินโรงเรียน ณ ชุมชนซอยร่วมพัฒนา ต.มาบตาพุด อ.เมืองระยอง จ.ระยอง เพื่อเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนต่อไป



กิจกรรมที่กล่าวมาข้างต้นนี้ เป็นการส่งเสริมและสนับสนุนสาธารณะประโยชน์เพื่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม อีกทั้งให้การส่งเสริมความรู้ ความเข้าใจ ด้านการจัดการของเสียอุตสาหกรรมได้อย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ ตลอดจนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้อย่างต่อเนื่อง โดยมุ่งหวังให้การดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นองค์กรชั้นนำในการบริหารของเสียอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมควบคู่ไปกับคุณภาพที่ดีของสังคม และชุมชนอย่างยั่งยืนตลอดไป

#### 4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)

##### 1. ผลการดำเนินงาน

สำหรับปี 2566 บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิจำนวน 88.4 ล้านบาท ลดลงจากปี 2565 จำนวน 65.1 ล้านบาท คิดเป็น 279.6%

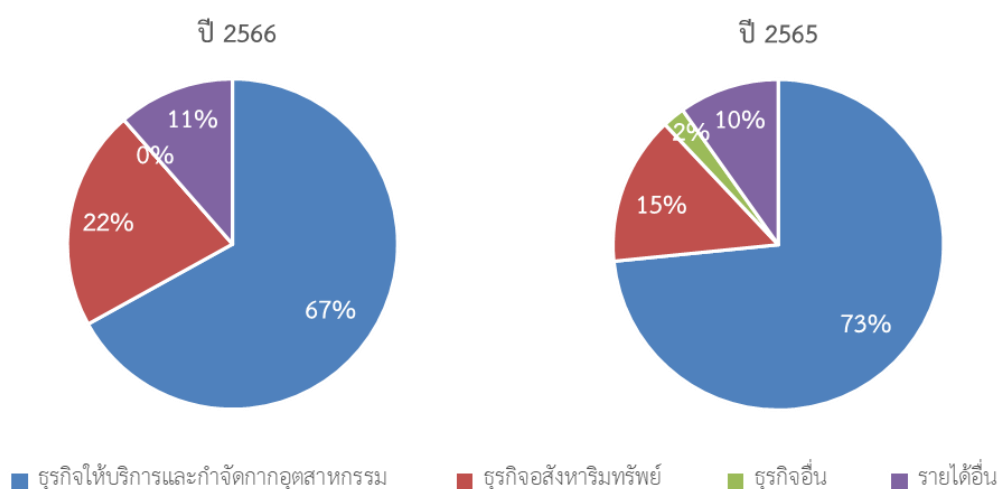
หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2566	ปี 2565	± %
รายได้จากการดำเนินงาน <sup>(a)</sup>	254.0	247.1	+2.8%
ต้นทุนจากการดำเนินงาน <sup>(b)</sup>	193.7	185.5	+4.4%
กำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน	60.3	61.6	-2.0%
<b>รายได้รวม</b>	<b>286.8</b>	<b>280.8</b>	<b>+2.1%</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)สุทธิ</b>	<b>(88.4)</b>	<b>(23.3)</b>	<b>-279.6%</b>

(a) รายได้จากการดำเนินงาน = รายได้หลักไม่รวมรายได้จากธุรกิจอื่น ๆ และรายได้อื่น

(b) ต้นทุนจากการดำเนินงาน = ต้นทุนหลักไม่รวมต้นทุนจากธุรกิจอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น

รายได้รวมของบริษัทฯ สำหรับปี 2566 จำนวน 286.8 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรมจำนวน 192.0 ล้านบาท รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จำนวน 62.0 ล้านบาท รายได้อื่น ๆ 32.8 ล้านบาท และรายได้จากธุรกิจอื่นเพียงเล็กน้อย รายได้รวมเพิ่มขึ้น 6.0 ล้านบาท หรือ 2.1% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 21.1 ล้านบาท



สถานการณ์ของบริษัทฯ ในปี 2566 หากพิจารณาแยกแต่ละธุรกิจพบว่าธุรกิจรับบำบัดและกำจัดกากยังอยู่ในเกณฑ์ที่ไปได้แต่ยังไม่ถึงเป้าหมายที่วางไว้ เนื่องจากปัจจัยภายในและภายนอกที่ส่งผลกระทบ บริษัทฯ จึงต้องทบทวนแผน

และกลยุทธ์ทางการตลาดให้ชัดเจนขึ้นและเป็นรูปธรรมมากขึ้น มีกฎกติกาเด็ดขาดชัดเจนขึ้น เพื่อฉีกหนีการแข่งขันของผู้ประกอบการรายอื่นๆ ที่ส่วนใหญ่มีขนาดเล็กและต้นทุนต่ำกว่า นำเสนอราคาที่ดีกว่าในตลาด อย่างไรก็ตามในปี 2567 คาดว่าธุรกิจรับบำบัดและกำจัดกากขยะอุตสาหกรรมจะดีขึ้น อันเนื่องมาจากแผนการจัดการใหม่นี้ ส่วนด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปีที่ผ่านมาผลการประกอบการยังไม่ค่อยคืบหน้า สาเหตุมาจากสถานะและปัจจัยเสี่ยงต่างๆจากภาคอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจึงยังไม่ลงทุนโครงการใหม่ๆ แต่พยายามจัดการสินค้าที่ค้างโครงการออกไปก่อน

ในส่วนบริษัทย่อยบางบริษัทได้ทำกลยุทธ์โครงการลง บางบริษัทไม่สามารถเดินธุรกิจต่อได้ก็ทำการหยุดการลงทุน คงเหลือโครงการปลูกกล้วยาทางการแพทย์ ซึ่งคาดว่าจะเก็บเกี่ยวชุดแรกได้ภายในปี 2567

ในปีนั้นแม้ว่ารายได้รวมบริษัทเพิ่มสูงขึ้น แต่ส่วนงานกำจัดกากอุตสาหกรรมไม่อันตรายด้วยการบดย่อยยังไม่เป็นที่นิยมตามที่คาดไว้ ทำให้มีขาดทุนจากการด้อยค่าเครื่องจักรดังกล่าวจำนวน 55.0 ล้านบาท อีกทั้งยังมีขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดินรอการพัฒนา 13.0 ล้านบาท และขาดทุนจากการด้อยค่าอื่นๆอีก 6.2 ล้านบาท ทำให้ผลการดำเนินงานในปี 2566 มีขาดทุนสุทธิจำนวน 88.4 ล้านบาท ผลการดำเนินงานลดลงจากปีก่อนจำนวน 65.1 ล้านบาท หรือ 279.6%

#### ธุรกิจบำบัดกากของเสียอุตสาหกรรม

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2566	ปี 2565	± %
รายได้จากการให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม	192.0	206.2	-6.8%
ต้นทุนการให้บริการ	141.1	148.3	-4.9%
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>51.0</b>	<b>57.8</b>	<b>-11.8%</b>
อัตรากำไรขั้นต้น	26.6%	28.0%	

รายได้จากการให้บริการ สำหรับปี 2566 มีจำนวน 192.0 ล้านบาท ลดลงจำนวน 14.1 ล้านบาท หรือ 6.8% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม 26.6% ลดลงจากปีก่อน 1.5% เนื่องจากยังคงมีต้นทุนคงที่

## ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2566	ปี 2565	± %
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	62.0	40.9	+51.5%
ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	52.6	37.1	+41.8%
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>9.4</b>	<b>3.8</b>	<b>+146.9%</b>
อัตรากำไรขั้นต้น	15.1%	9.3%	

จากการผลักดันยอดขายห้องชุดโครงการ เดอะ เฟรนด์เนอรี่ ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ขายห้องในปี 2566 จำนวน 15 ยูนิต และโครงการซี-สเปซ บางใหญ่ จำนวน 1 ยูนิต เป็นรายได้ทั้งสิ้น 62.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 21.1 ล้านบาท หรือ 51.5% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 ที่มีการโอนกรรมสิทธิ์โครงการ เดอะ เฟรนด์เนอรี่ จำนวน 10 ยูนิต โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 15.1%

## ธุรกิจอื่นๆ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2566	ปี 2565	± %
รายได้จากการขายและให้บริการ	0.0	6.2	-99.7%
ต้นทุนขายและให้บริการ	4.4	3.3	+36.4%
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(4.4)	2.9	-251.1%
อัตรากำไรขั้นต้น	n.a.	47.3%	

ผลการดำเนินงานของธุรกิจอื่นๆ อย่างธุรกิจผลิตและจำหน่ายหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ ยังไม่มีแผนการตลาด ทำให้มีรายได้เพียงเล็กน้อย เนื่องจากประสบกับภาวะหน้ากากอนามัยล้นตลาด ซึ่งมีการนำเข้าสินค้าจากต่างประเทศที่มีราคาถูกกว่า อีกทั้งสินค้าสำเร็จรูปหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ มีอายุการใช้งานจำกัด บริษัทฯ ได้ตั้งเป้าเพื่อสินค้าเสื่อมสภาพ จำนวน 4.4 ล้านบาท สำหรับธุรกิจเหมืองขุดสกุลเงินดิจิทัลยังไม่มีแผนการดำเนินงานธุรกิจ ทำให้ไม่มีรายได้และต้นทุนในปีเช่นกัน

## รายได้อื่นๆ

สำหรับรายได้อื่นๆจำนวน 32.8 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 5.2 ล้านบาท หรือ 18.9% ประกอบด้วย

รายได้ดอกเบี้ยรับจำนวน 3.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่มีดอกเบี้ยรับเพียงเล็กน้อย จากการให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกันและกิจการอื่น

รายได้ให้เช่าสังหาริมทรัพย์ ในปี 2566 มีจำนวน 13.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 5.0 ล้านบาท โดยมีต้นทุนให้เช่าอยู่ที่ 68.3% ลดลงจากปีก่อนที่มีต้นทุนให้เช่า 82.5%

อื่นๆอีกจำนวน 15.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่มาจากเงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุน

## ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร สำหรับปี 2566 มีจำนวน 91.1 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2565 ค่าใช้จ่ายลดลง 9.6 ล้านบาท หรือ 9.5% เนื่องจากในปี 2565 มีค่าใช้จ่ายทางภาษีที่โดนประเมินย้อนหลัง จากการขอคืนภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายของปี 2557-2559 จำนวน 16.0 ล้านบาท เมื่อเทียบสัดส่วนของรายได้รวมของบริษัทฯ คิดเป็น 31.8% อัตราส่วนลดลงเล็กน้อยจากปี 2565

ขาดทุนจากการด้อยค่า สำหรับปี 2566 เนื่องจากผลการดำเนินงานไม่เป็นไปตามเป้าหมายจึงทำให้มีขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์จากหลายส่วนงานดังนี้

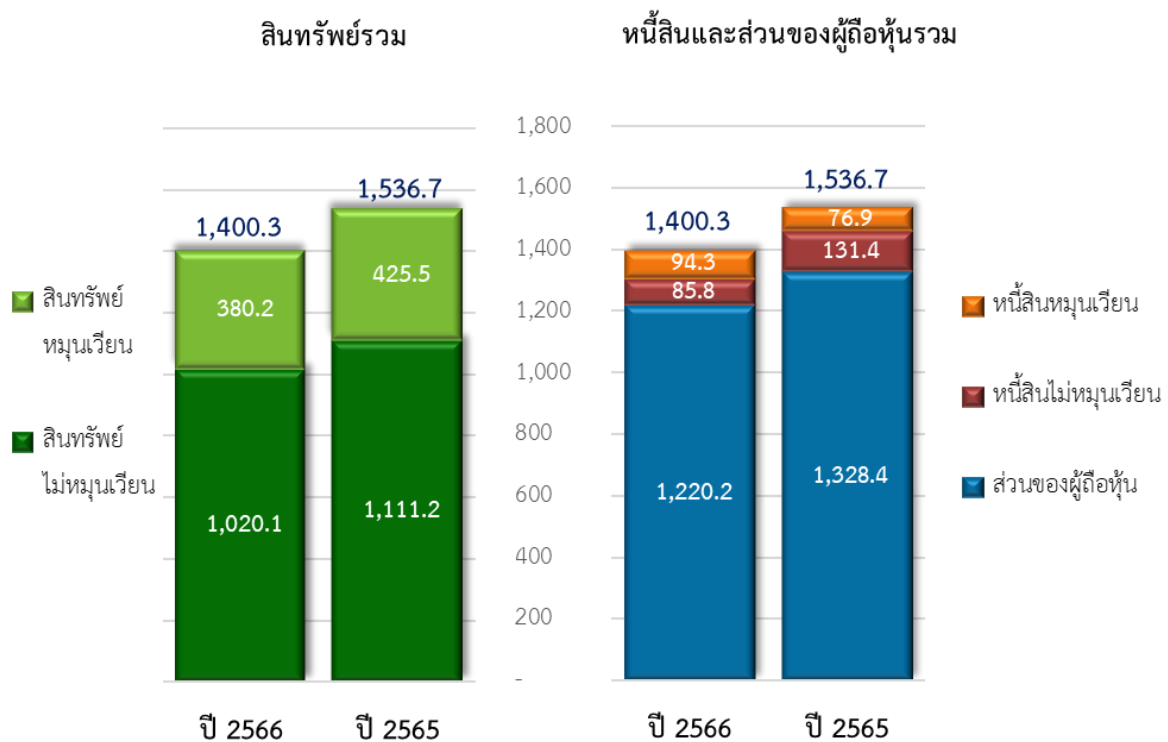
- ขาดทุนจากการด้อยค่าเครื่องจักร SRF จำนวน 55.0 ล้านบาท
- ขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดินรอการพัฒนา 13.0 ล้านบาท
- ขาดทุนจากการด้อยค่าเครื่องชุดและเหรียญสกุลเงินดิจิทัล รวมจำนวน 4.4 ล้านบาท  
(ปี 2565 มีจำนวน 5.35 ล้านบาท)
- ขาดทุนจากการด้อยค่าเครื่องจักรอื่นๆ จำนวน 1.8 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน มีจำนวน 3.7 ล้านบาท สำหรับปี 2566 เพิ่มขึ้น 7.8% จากปีก่อน จากการเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ได้มีการเลิกกิจการแล้วในปลายปี 2566 โดยในระหว่างปีปี 2566 รับส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 6.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจากการชำระบัญชี



## 2. ฐานะการเงิน



### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,400.3 ล้านบาท ลดลง 136.4 ล้านบาท หรือ 8.9% จากสิ้นปีก่อนที่มีจำนวน 1,536.8 ล้านบาท โดยมีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

- การลดลงจากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 29.5 ล้านบาท
- การลดลงจากการเลิกกิจการของบริษัทร่วม จำนวน 10.2 ล้านบาท
- การเพิ่มขึ้นจากการซื้อทรัพย์สิน จำนวน 28.5 ล้านบาท
- การลดลงจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน รวมจำนวน 74.2 ล้านบาท
- การลดลงจากค่าเสื่อมและค่าตัดจำหน่ายตามปกติบริษัท 41.6 ล้านบาท
- การตัดบัญชีภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย รอขอคืนของปี 2560 จำนวน 6.3 ล้านบาท และรับเงินจากการขอคืนภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย ปี 2563-2564 จำนวน 10.7 ล้านบาท

## หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 180.1 ล้านบาท ลดลง 28.3 ล้านบาท หรือ 13.6% จากปีก่อนที่มีจำนวน 208.3 ล้านบาท รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากการตัดจ่ายประมาณการปิดหลุมฝังกลบของเสียอุตสาหกรรมที่เป็นอันตรายสำหรับหลุมเดิม ที่ดำเนินการปิดหลุมเรียบร้อยแล้วในปี 2566 จำนวน 45.1 ล้านบาท แต่มีหนี้สินเพิ่มขึ้นจากการกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 23.3 ล้านบาท

## ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 1,220.3 ล้านบาท ลดลงจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 108.2 ล้านบาท หรือ 8.1% จากผลการดำเนินงานขาดทุนสำหรับปีจำนวน 88.4 ล้านบาท

### 3. สภาพคล่อง

งบกระแสเงินสด	สำหรับปี	
	2566	2565
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	133.5	107.8
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	26.3	87.2
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(100.7)	(46.6)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	7.0	(14.9)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(67.4)	25.7
เงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	66.1	133.5

### 4. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2566	2565
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	4.0	5.5
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.2	0.2

## 5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

### 5.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์

ชื่อบริษัท	ชื่อภาษาไทย "บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)" ชื่อภาษาอังกฤษ "General Environmental Conservation Public Company Limited"
ชื่อย่อ	"GENCO"
ประเภทธุรกิจ	ให้บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม
เลขทะเบียนบริษัท	0107540000111
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทรศัพท์ : 0-2502-0900 โทรสาร: 0-2502-0999
ที่ตั้งสำนักงานสาขา	ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมเสมต่า เลขที่ 1 ซอยเสมต่า 17 แขวงเสมต่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150 โทรศัพท์ : 0-2452-8310-24, 0-2452-8333 โทรสาร: 0-2415-3817
ที่ตั้งสำนักงานสาขา	ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุด เลขที่ 5 ถนนเมืองใหม่มาบตาพุด สาย 6 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21150 โทรศัพท์ : 038-687005-6, 038-687154-6 โทรสาร: 038-687157
ที่ตั้งสำนักงานสาขา	สำนักงานภาคเหนือ เลขที่ 229 หมู่ 10 ตำบลบ้านธิ อำเภอบ้านธิ จังหวัดลำพูน 51180 โทรศัพท์ : 053-096442 โทรสาร: 053-096443
โฮมเพจ	<a href="http://www.genco.co.th">http://www.genco.co.th</a>
เฟซบุ๊ก	Genco Group
ทุนจดทะเบียน	ทุนจดทะเบียน 1,122,297,625 บาท ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 1,122,297,625 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566) แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,122,297,625 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น 1 บาท

### นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

ชื่อบริษัท	บริษัท เอเซียพัฒนา แลนด์ จำกัด ประกอบธุรกิจ ซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์ เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทรศัพท์ : 0-2502-0900 โทรสาร: 0-2502-0999 ทุนจดทะเบียน 480 ล้านบาท ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 480 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 48 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น 10 บาท
------------	---

ชื่อบริษัท	<p>บริษัท อินด์สเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด</p> <p>ประกอบธุรกิจเขตประกอบการอุตสาหกรรม</p> <p>เลขที่ 133/440 หมู่ 2 ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110</p> <p>ทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 200 ล้านบาท</p> <p>แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น 10 บาท</p>
ชื่อบริษัท	<p>บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด</p> <p>ประกอบธุรกิจผลิตภัณฑ์ทางการแพทย์</p> <p>เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120</p> <p>โทรศัพท์ : 0-2502-0900 โทรสาร: 0-2502-0999</p> <p>ทุนจดทะเบียน 90 ล้านบาท ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 90 ล้านบาท</p> <p>แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 9 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น 10 บาท</p>
ชื่อบริษัท	<p>บริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด</p> <p>ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน</p> <p>เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120</p> <p>โทรศัพท์ : 0-2502-0900 โทรสาร: 0-2502-0999</p> <p>ทุนจดทะเบียน 50 ล้านบาท ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 14 ล้านบาท</p> <p>แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น 10 บาท</p>
<b>บุคคลอ้างอิง</b>	
นายทะเบียนหุ้น	<p>บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก</p> <p>เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400</p> <p>โทรศัพท์ 0-2009-9999 โทรสาร 0-2009-9991</p>
ผู้สอบบัญชีประจำปี 2566	<p>นางสาวปิยนุช เกษมศุภกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6303</p> <p>บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด</p> <p>เลขที่ 152 ชั้น 12 เอ ห้อง 08 อาคารชาร์เตอร์ สแควร์ ถนนสาทรเหนือ</p> <p>แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500</p> <p>โทรศัพท์ 0-2634-5398 โทรสาร 0-2634-5399</p>

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

-ไม่มี-

### 5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

สืบเนื่องจากบริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด (บริษัทฯ) ที่ผู้ตรวจการแผ่นดิน มีคำวินิจฉัยให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) พิจารณาทบทวนคำร้องใหม่เพื่อคืนสิทธิให้บริษัทฯ แต่ กกพ.ยังไม่ดำเนินการใดๆ ผู้ตรวจการแผ่นดินจึงส่งเรื่องให้ คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ พิจารณาต่อไป ซึ่ง เรื่องอยู่ระหว่างการพิจารณาของ คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) ปัจจุบันยังไม่มีผลการพิจารณาจากคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) แต่อย่างใด

## ส่วนที่ 2

### การกำกับดูแลกิจการ

#### 6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

##### 6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

##### 6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ

###### ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทฯ ในฐานะผู้นำมีบทบาทสำคัญในการนำพาองค์กรไปสู่ความสำเร็จ มีบทบาทในการกำหนด วิสัยทัศน์ การกิจ เป้าหมายทางการเงิน งบประมาณ และแผนกลยุทธ์ของบริษัทฯ ให้ความเห็นชอบ ทบทวนนโยบายสำคัญ กำกับดูแลให้บริษัทฯ ดำเนินงานให้เป็นไปอย่างถูกต้องตามกฎหมายข้อบังคับต่างๆ ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต มีจริยธรรม และจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยเฉพาะเรื่องขึ้นเพื่อรับผิดชอบในการกำกับดูแลและกลั่นกรองงานต่างๆ ในแต่ละด้าน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีความมั่นใจว่า บริษัทฯ มีการดำเนินงานอย่างรอบคอบ

###### คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะจะมีขอบเขต และหน้าที่ความรับผิดชอบชัดเจน (ดังมีรายละเอียดในหัวข้อโครงสร้างการจัดการ) และรายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัทฯ คณะกรรมการชุดย่อย ประกอบด้วย

- คณะกรรมการตรวจสอบ
- คณะกรรมการบริหาร
- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

###### การถ่วงดุลของกรรมการ

ตามข้อบังคับของบริษัทฯ คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน และไม่เกิน 15 คน โดยปัจจุบันคณะกรรมการบริษัทฯ มีจำนวน 8 ท่าน ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 4 ท่าน (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50) และเพื่อให้มีการถ่วงดุลระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารกับกรรมการที่เป็นผู้บริหาร บริษัทฯ มีกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 5 ท่าน (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 62.5) กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 37.5) องค์ประกอบโดยรวมของคณะกรรมการบริษัทฯ จึงนับว่ามีความเหมาะสมที่จะทำให้คณะกรรมการบริษัทฯ สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในการประชุมกรรมการแต่ละท่านมีความเป็นอิสระอย่างเต็มที่ในการแสดงความคิดเห็น โดยมีการจดบันทึกไว้ในรายการประชุมอย่างครบถ้วน

ทั้งนี้ จำนวนและตำแหน่งของกรรมการบริษัทฯ ณ ปัจจุบันสะท้อนให้เห็นถึงความเหมาะสมและยุติธรรมตามสัดส่วนของการลงทุนของกลุ่มผู้ถือหุ้นในแต่ละกลุ่ม และกรรมการส่วนใหญ่มิใช่ผู้บริหาร เพื่อเป็นการรักษาสมดุลอำนาจและสร้างความน่าเชื่อถือในการบริหารงาน

นอกจากนี้เพื่อให้ความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ของคณะกรรมการบริษัทฯ ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ บริษัทฯ จึงมีได้จำกัดจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละคนจะได้รับการเลือกกลับเข้ามาทำงานใหม่ หรือการจำกัดอายุเกษียณของแต่ละท่าน

#### **การรวมหรือแยกตำแหน่ง**

ประธานกรรมการบริษัทฯ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทฯ ไม่เป็นบุคคลคนเดียวกัน เพื่อแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ให้ชัดเจน และเพื่อให้มีความสมดุลในอำนาจการดำเนินงาน ปัจจุบันผู้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริษัทฯ เป็นตัวแทนของกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ ที่แสดงไว้ในโครงสร้างการถือหุ้น

#### **การปฐมนิเทศกรรมการ**

สำหรับกรรมการที่เข้ารับตำแหน่งใหม่ในคณะกรรมการ บริษัทฯ ได้จัดการปฐมนิเทศเพื่อให้กรรมการใหม่ได้เข้าใจและรับทราบถึงข้อมูลของธุรกิจ โดยกรรมการผู้จัดการหรือเลขานุการบริษัทฯ จะเป็นผู้นำเสนอรายละเอียดต่อกรรมการท่านใหม่ พร้อมทั้งส่งมอบเอกสารซึ่งจะเป็นประโยชน์สำหรับกรรมการ ได้แก่ ข้อบังคับบริษัทฯ วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ หนังสือรับรองบริษัทฯ นโยบายการกำกับดูแลกิจการ รายงานประจำปี รายงานทางการเงิน คู่มืออำนาจดำเนินการ รวมถึงการแนะนำให้รับทราบถึงระเบียบกฎเกณฑ์ที่สำคัญสำหรับบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ให้รับทราบ

#### **การประชุมคณะกรรมการ**

บริษัทฯ จะทำการแจ้งกำหนดการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ สำหรับปีต่อไปตลอดทั้งปีให้กรรมการทุกท่านได้ทราบในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครึ่งสุดท้ายของแต่ละปี ทั้งนี้บริษัทฯ จะจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ โดยปกติเป็นประจำทุกเดือน โดยวาระการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ แบ่งเป็นหมวดหมู่ชัดเจน และเลขานุการบริษัทฯ จะส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารประกอบไปยังกรรมการเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เว้นแต่ในกรณีเร่งด่วน เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอ โดยมีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร มีการจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัทฯ แล้วพร้อมให้กรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบได้

#### **การประเมินผลการปฏิบัติงานโดยตนเองของคณะกรรมการ**

บริษัทฯ จัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทฯ ประจำปี โดยในปี 2566 ได้มีการจัดทำ การประเมินใน 2 รูปแบบ ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คือการประเมินผลการปฏิบัติงาน โดยตนเองของคณะกรรมการรายคณะ ซึ่งแบ่งการประเมินเป็น 4 หัวข้อ ดังนี้ (1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ (2) การประชุมคณะกรรมการ (3) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (4) เรื่องอื่นๆ ได้แก่ ความสัมพันธ์ระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการ และการพัฒนาตนเองของกรรมการ และการประเมินผลการปฏิบัติงานโดยตนเองของกรรมการรายบุคคล ซึ่งแบ่งการประเมินเป็น 3 หัวข้อ ดังนี้ (1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ (2) การประชุมคณะกรรมการ และ (3) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ เพื่อช่วยให้คณะกรรมการได้มีการพิจารณาบทวนผลงาน ประเด็นและอุปสรรคต่างๆ และนำผลการประเมินและข้อเสนอแนะมาปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานให้เกิดประโยชน์สูงสุด

สำหรับการประเมินผลการปฏิบัติงานโดยตนเองของคณะกรรมการชุดย่อยทุกชุด ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ในปี 2566 เลขานุการบริษัทฯ ได้ส่ง

แบบประเมินใน 2 รูปแบบ ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเช่นกัน คือการประเมินผลการปฏิบัติงานโดยตนเองของคณะกรรมการชุดย่อยรายคณะ ซึ่งแบ่งการประเมินเป็น 3 หัวข้อ ดังนี้ (1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ (2) การประชุมคณะกรรมการชุดย่อย และ(3) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อย และการประเมินผลการปฏิบัติงานโดยตนเองของกรรมการชุดย่อยรายบุคคล ซึ่งแบ่งการประเมินเป็น 3 หัวข้อ ดังนี้ (1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ (2) การประชุมคณะกรรมการ และ (3) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

โดยแบบประเมินผลทั้ง 4 แบบ มีเกณฑ์การประเมินผล ดังนี้

ระดับ 4	=	ดีเยี่ยม
ระดับ 3	=	ดี
ระดับ 2	=	พอใช้
ระดับ 1	=	ควรปรับปรุง

สรุปผลการประเมินของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อย ได้ดังนี้

(1) คณะกรรมการบริษัทฯ ผลการประเมินคณะกรรมการทั้งคณะ ในภาพรวม 4 หัวข้อ เห็นว่าการดำเนินการส่วนใหญ่ทำได้ดีเยี่ยม มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 3.75 ผลการประเมินกรรมการรายบุคคล (ประเมินตนเอง) ในภาพรวม 3 หัวข้อ เห็นว่าการดำเนินการส่วนใหญ่ทำได้ดีเยี่ยม มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 3.71

(2) คณะกรรมการตรวจสอบ ผลการประเมินทั้งคณะ ในภาพรวม 3 หัวข้อ เห็นว่าการดำเนินการส่วนใหญ่ทำได้ดี มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 3.6 ผลการประเมินรายบุคคล (ประเมินตนเอง) ในภาพรวม 3 หัวข้อ เห็นว่าการดำเนินการส่วนใหญ่ทำได้ดี มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 3.63

(3) คณะกรรมการบริหาร ผลการประเมินทั้งคณะ ในภาพรวม 3 หัวข้อ เห็นว่าการดำเนินการส่วนใหญ่ทำได้ดี มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 3.7 ผลการประเมินรายบุคคล (ประเมินตนเอง) ในภาพรวม 3 หัวข้อ เห็นว่าการดำเนินการส่วนใหญ่ทำได้ดี มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 3.83

(4) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ผลการประเมินทั้งคณะ ในภาพรวม 3 หัวข้อ เห็นว่าการดำเนินการส่วนใหญ่ทำได้ดี มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 3.4 ผลการประเมินรายบุคคล (ประเมินตนเอง) ในภาพรวม 3 หัวข้อ เห็นว่าการดำเนินการส่วนใหญ่ทำได้ดี มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 3.47

ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะได้นำผลการประเมินมาวิเคราะห์และทำการพัฒนาปรับปรุง รวมถึงนำข้อเสนอแนะมาปรับใช้ให้เกิดประสิทธิภาพแก่การทำงานเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ต่อไป

#### การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการส่งเสริมให้กรรมการเข้ารับการอบรมเพื่อเพิ่มพูนความรู้ด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับบทบาทหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายทั้งในฐานะกรรมการและกรรมการชุดย่อยต่างๆ ซึ่งการเข้าอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องมีดังนี้



การเข้าร่วมอบรมหลักสูตรของกรรมการบริษัทฯ ตามข้อเสนอแนะของ กตต.ที่จัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

รายชื่อกรรมการ / หลักสูตรการอบรม	Director Accreditation Program (DAP)	Director Certification Program (DCP)	Financial Statement for Directors (FSD)	Finance for Non- Finance Directors (FND)	Audit Committee Program (ACP)
1. นายอรรถสิทธิ์ วรทรัพย์	DAP 49/2005				
2. พล.อ.ต.โฆษก ประคองทรัพย์		DCP 101/2008			ACP 22/2008
3. นางสาวนรินทร์ อโนมะศิริ	DAP 109/2014				
4. นางบุปผา กวินวสิน	DAP190/2022				
5. นางสาวชนิธรนันท์ กุลพันธ์	DAP 124/2016				
6. นายอัศวิน วิภูศิริ	DAP 44/2005				
7. ดร.สมยศ แสงสุวรรณ	DAP 7/2004	DCP 40/2004			
8. นายบุรินทร์ อมรพิชิต	DAP 128/2016				
9. นางสาวนันทกาญจน์ ทองประพาฬ	DAP 210/2023				

สำหรับการอบรมหรือสัมมนาเพิ่มพูนความรู้ในการปฏิบัติงานอื่นๆในปี 2566 ดังนี้

- นายบุรินทร์ อมรพิชิต กรรมการและกรรมการผู้จัดการ ได้เข้าอบรมหลักสูตร How to Develop a Risk Management Plan (HRP) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

#### คำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร

การพิจารณาคำตอบแทนของคณะกรรมการจะได้รับการกลั่นกรองและพิจารณาอย่างละเอียดถี่ถ้วนถึงความเหมาะสมประการต่างๆ จากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน โดยเปรียบเทียบอ้างอิงจากอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน จากนั้นจึงมีการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติในชั้นสุดท้าย ทั้งนี้หากกรรมการท่านใดเป็นลูกจ้างของบริษัทฯ จะได้รับคำตอบแทนของกรรมการนี้เป็นส่วนเพิ่มเติมจากค่าจ้างปกติของลูกจ้างแต่ละท่าน โดยคำตอบแทนของกรรมการแต่ละท่านได้นำเสนอไว้แล้วตามรายละเอียดในหัวข้อคำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร

#### การควบคุมและการตรวจสอบภายในองค์กร

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้จัดให้มีการบริหารงานและระบบการควบคุมภายในที่ดีมีประสิทธิภาพ เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีข้อมูลที่สมบูรณ์และเชื่อถือได้ มีการปฏิบัติงานตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างถูกต้อง รวมทั้งการใช้ทรัพยากรของบริษัทฯ เป็นไปอย่างประหยัดและมีประสิทธิภาพ ตลอดจนมีการดูแลป้องกันระงับรักษาทรัพย์สินของบริษัทฯ โดยในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบได้มอบหมายบริษัท ควอนตัมพอยท์ คอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบภายใน (รายละเอียดเกี่ยวกับวุฒิการศึกษาสูงสุด ประสบการณ์การทำงานของหัวหน้าคณะทำงานผู้ตรวจสอบภายใน ได้แสดงในเอกสารแนบ 3) โดยผู้ตรวจสอบภายในจะรายงานผลการตรวจสอบและข้อสังเกตต่างๆให้แก่คณะกรรมการตรวจสอบและผู้บริหารพิจารณา และคณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาพร้อมกับให้ข้อคิดเห็นต่อฝ่ายบริหารเพื่อนำไปปรับปรุงการปฏิบัติงานให้มีความรัดกุมรอบคอบยิ่งขึ้นกว่าที่ปฏิบัติในปีที่ผ่านมา

## คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะจะมีขอบเขต และหน้าที่ความรับผิดชอบชัดเจน (ดังมีรายละเอียดในหัวข้อโครงสร้างการจัดการ)

### การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

#### (1) การสรรหากรรมการและกรรมการอิสระ

เมื่อตำแหน่งกรรมการของบริษัทฯ วางลง คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีหน้าที่คัดเลือก สรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติสอดคล้องตามที่พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนกำหนด มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่จะเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ และมีคุณลักษณะที่สนับสนุนและส่งเสริมการดำเนินงานด้านการกำกับดูแลเพื่อสร้างคุณค่าให้แก่บริษัทฯ เช่น จริยธรรมดีงาม ความเป็นอิสระ ความกล้าหาญ ความคิดสร้างสรรค์ ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความระมัดระวังและความซื่อสัตย์

โดยการเลือกตั้งกรรมการทดแทนกรรมการที่ออกจากตำแหน่งเมื่อครบวาระ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี โดยเสนอผ่านคณะกรรมการบริษัทฯ ส่วนการเลือกตั้งกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างลงในกรณีอื่นที่ไม่ใช่เนื่องมาจากการครบวาระ ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการที่เหลืออยู่ โดยบุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนนี้ จะอยู่ในตำแหน่งเพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนดำรงตำแหน่งแทน

สำหรับการสรรหากรรมการอิสระ บริษัทฯ ใช้แนวทางเดียวกับกระบวนการสรรหากรรมการ โดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะพิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติเป็นกรรมการอิสระตามนิยามที่บริษัทฯ กำหนด เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

#### (2) การสรรหาผู้บริหารระดับสูง

คณะกรรมการบริหารทำหน้าที่พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงคือระดับผู้อำนวยการใหญ่ขึ้นไป (ผู้บริหาร 4 รายแรกนับต่อจากประธานเจ้าหน้าที่บริหารลงมา) เพื่อขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัทฯ สำหรับการแต่งตั้งผู้บริหารในระดับต่ำกว่าผู้อำนวยการใหญ่ ผู้บริหารของแต่ละสายงานจะพิจารณาคัดเลือกและอนุมัติโดยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

### การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีนโยบายให้การดำเนินงานของบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นโดยตรง รับนโยบายโดยตรงจากคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อให้กิจการของบริษัทย่อยสอดคล้องกับแผนกลยุทธ์ของบริษัทฯ เมื่อมีกิจการสำคัญหรือมีเหตุการณ์สำคัญอันอาจมีผลกระทบต่อบริษัทย่อย ให้มีการนำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาอนุมัติ หรือให้ความเห็นชอบก่อน เช่นเดียวกับการแต่งตั้งกรรมการของบริษัทย่อย ต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ก่อน

### 6.1.2 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญและมีเจตนารมณ์ในการดำเนินธุรกิจตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ปฏิบัติตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อเสริมสร้างให้องค์กรมีโครงสร้าง ระบบงาน และกระบวนการบริหารและดำเนินงานที่มีประสิทธิภาพ โดยในปี 2566 บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการ ดังนี้

#### สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน บริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการในเรื่องของสิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น รวมถึงนโยบายและแนวทางปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ซึ่งได้อนุมัติใช้อย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษร และทบทวนครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2563 (นโยบายการกำกับดูแลกิจการของ บริษัทฯ เผยแพร่บนเว็บไซต์ [www.genco.co.th](http://www.genco.co.th)) โดยมุ่งเน้นให้ผู้ถือหุ้นซึ่งเปรียบเสมือนเป็นเจ้าของกิจการได้มีโอกาสร่วมผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และมีส่วนร่วมในการตัดสินใจผ่านการประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบที่สำคัญที่จะจัดการประชุมให้มีความโปร่งใส ขอบธรรม เป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้เกี่ยวข้อง โดยให้เป็นไปตามข้อบังคับและแนวทางที่หน่วยงานกำกับดูแลกำหนด มีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศที่สำคัญต่อผู้ถือหุ้นอย่างทั่วถึงและเสมอภาคโดยไม่เลือกปฏิบัติ ผู้ถือหุ้นทุกคนมีสิทธิเข้าร่วมประชุม สิทธิในการมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทน สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนเสียงเลือกตั้งหรือถอดถอนกรรมการ สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนแต่งตั้งและกำหนดค่าจ้างผู้สอบบัญชี สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนในการเปลี่ยนแปลงนโยบายที่สำคัญของบริษัทฯ นอกจากนี้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเสนอเพิ่มวาระการประชุมและเสนอชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการล่วงหน้าก่อนการประชุมผู้ถือหุ้นได้ ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด

ซึ่งในปี 2566 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2566 โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับสิทธิเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้นตามกฎหมาย และมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้น ดังนี้

- (1) บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอวาระ รายชื่อกรรมการ และส่งคำถามล่วงหน้า ระหว่างวันที่ 13 ธันวาคม 2565 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2566
- (2) บริษัทฯ เปิดเผยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566 ซึ่งมีมติกำหนดให้จัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ในวันที่ 26 เมษายน 2566 ในเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่มติดำหนดวันประชุม
- (3) ก่อนวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้น บริษัทฯ จัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้น ซึ่งมีวัน เวลา สถานที่จัดประชุม แผนที่ของสถานที่จัดประชุม และรายละเอียดระเบียบวาระการประชุมอย่างครบถ้วน เพียงพอตามกฎหมาย ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และข้อบังคับของบริษัทฯ โดยแนบหนังสือมอบฉันทะ และเอกสารประกอบวาระการประชุม รวมทั้งข้อบังคับของบริษัทฯ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้น ให้แก่ผู้ถือหุ้นได้พิจารณาล่วงหน้าก่อนวันประชุม 14 วัน โดยมีรายละเอียดของวาระการประชุมอย่างเพียงพอที่จะใช้ประกอบการตัดสินใจลงคะแนนในวาระต่าง ๆ และในแต่ละวาระจะระบุอย่างชัดเจนว่า เป็นเรื่องเสนอเพื่อทราบ หรือเพื่อพิจารณา รวมทั้งมีความเห็นของคณะกรรมการเพียงพอและชัดเจนที่จะให้ผู้ถือหุ้นตัดสินใจในการใช้สิทธิออกเสียงได้ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้เผยแพร่หนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการประชุมทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ล่วงหน้าเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบข้อมูลได้โดยสะดวกรวดเร็ว ซึ่งเป็นข้อมูลเหมือนกับที่บริษัทฯ ส่งให้ผู้ถือหุ้นในรูปแบบเอกสาร และยังได้ลงประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทย ติดต่อกันเป็นเวลา 3 วัน

ในการเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้แจ้งรายละเอียดเอกสารหลักฐานที่จำเป็นซึ่งผู้ถือหุ้นต้องนำมาแสดงให้ครบถ้วนเพื่อรักษาสีทธิในการเข้าร่วมประชุม และแนบหนังสือมอบฉันทะตามแบบที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด พร้อมแจ้งรายชื่อกรรมการที่เป็นอิสระ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาประชุมแทนได้เลือกที่จะมอบฉันทะให้เข้าประชุมและลงคะแนนเสียงแทนได้

(4) ในวันประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ เปิดให้ผู้ถือหุ้นสามารถลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมได้ล่วงหน้าก่อนเวลาประชุมอย่างน้อย 1 ชั่วโมง และได้อำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นก่อนการประชุม อาทิ จัดเตรียมระบบ Barcode มาใช้ในการลงทะเบียน เพื่อให้การลงทะเบียนของผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะแต่ละรายที่เข้าร่วมประชุม เป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว

(5) ก่อนเริ่มการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ พิธีกรได้ชี้แจงวิธีการลงคะแนน และวิธีการนับคะแนนอย่างชัดเจน ซึ่งการลงคะแนนและนับคะแนนเสียงเป็นไปอย่างเปิดเผย โดยการออกเสียงลงคะแนน บริษัทฯ จะนับ 1 หุ่น เป็น 1 เสียง และถือเสียงข้างมากเป็นมติ ยกเว้นกรณีการลงมติพิเศษที่กำหนดให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

(6) ระหว่างการประชุม ประธานในที่ประชุมเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็นและซักถาม โดยจัดสรรเวลาการประชุมอย่างเพียงพอ และให้กรรมการที่เกี่ยวข้องชี้แจงและให้ข้อมูลต่างๆ แก่ผู้ถือหุ้นอย่างครบถ้วน

(7) ภายหลังการประชุม บริษัทฯ ได้เผยแพร่มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทันที และมีการบันทึกรายงานการประชุม ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลสาระสำคัญ ได้แก่ มติที่ประชุมและผลการลงคะแนน โดยแบ่งเป็นจำนวนเสียงที่เห็นชอบ ไม่เห็นชอบ ดออกเสียง และบัตรเสียในแต่ละวาระ ไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และมีการบันทึกคำถาม คำชี้แจง และความคิดเห็นของที่ประชุมไว้อย่างครบถ้วนเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ และจัดส่งให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลา 14 วัน นับแต่วันประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งได้มีการเผยแพร่คลิปวิดีโอการประชุมไว้บนเว็บไซต์ของบริษัท

### การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน โดยคำนึงถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น และปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเป็นธรรม และเท่าเทียมกัน โดยได้ดำเนินการต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

(1) เพื่อเป็นการส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี นอกจากบริษัทฯ จะจัดให้มีกระบวนการประชุมผู้ถือหุ้นที่โปร่งใส มีการบันทึกรายงานการประชุมอย่างครบถ้วนแล้ว ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องที่ผู้ถือหุ้นเห็นว่าเป็นประโยชน์แก่บริษัทฯ เพื่อการพิจารณาบรรจุเป็นวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น รวมถึงการเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของบริษัทฯ เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นคราวเดียวกัน โดยบริษัทฯ ได้ประกาศแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงสิทธิดังกล่าวผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปิดเผยหลักเกณฑ์และวิธีการในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้กำหนดคุณสมบัติของผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเสนอเพิ่มวาระ และเสนอชื่อบุคคลเพื่อเลือกตั้งเป็นกรรมการล่วงหน้า ไว้ดังนี้

- เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ โดยอาจเป็นผู้ถือหุ้นรายเดียวหรือหลายรายรวมกันได้
- มีสัดส่วนการถือหุ้นขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 30,000,000 หุ้น
- ถือหุ้นในบริษัทฯ ในสัดส่วนที่กำหนดข้างต้นต่อเนื่องมาไม่น้อยกว่า 1 ปี และต้องถือหุ้นใน

### วันที่เสนอระเบียบวาระการประชุมหรือเสนอชื่อกรรมการ

อย่างไรก็ดีในปี 2566 ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดยื่นความจำนงขอเสนอเพิ่มระเบียบวาระการประชุมและการเสนอชื่อกรรมการดังกล่าวแต่อย่างใด

(2) กำหนดจรรยาบรรณทางธุรกิจ เพื่อใช้เป็นหลักปฏิบัติสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ ที่จะประพฤติปฏิบัติในสิ่งที่ถูกต้องด้วยความซื่อสัตย์สุจริตระมัดระวัง และรับผิดชอบ โดยมีการอนุมัติอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร และทบทวนครั้งล่าสุดโดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2563 ซึ่งเน้นการบริหารงานและ/หรือปฏิบัติงานโดยหลีกเลี่ยงความขัดแย้งผลประโยชน์ส่วนตนต่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ หมายรวมถึง

- การไม่หาผลประโยชน์ส่วนตนจากการเป็นกรรมการหรือพนักงานบริษัทฯ ไม่ทางตรงหรือทางอ้อม
- ไม่ใช้ข้อมูล หรือข่าวสารอันเป็นสาระสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ที่ยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชนเพื่อแสวงหากำไรหรือผลประโยชน์จากการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ
- ไม่ใช้ความลับของบริษัทฯ ในทางที่ผิด และเมื่อพ้นตำแหน่งไปแล้วไม่เปิดเผยข้อมูลหรือเอกสารที่เป็นความลับของบริษัทฯ
- กรณีกรรมการต้องไม่เป็นกรรมการในบริษัทที่เป็นคู่แข่ง ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียในกิจการที่มีลักษณะเป็นการแข่งขันกับบริษัทฯ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม
- ไม่มีผลประโยชน์ในการทำสัญญาใดๆ ของบริษัทฯ

(3) กำหนดแนวทางการเก็บรักษาข้อมูลภายในและแนวทางป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน เพื่อป้องกันการกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเองหรือผู้อื่นในทางมิชอบ โดยมีการอนุมัติอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรไว้และทบทวนครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2563 ดังมีรายละเอียดในหัวข้อการดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

### การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญในเรื่องของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย โดยกำหนดนโยบายและแนวทางปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ซึ่งได้อนุมัติใช้อย่างเป็นลายลักษณ์อักษรและทบทวนครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

#### (1) ผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มุ่งมั่นบริหารกิจการของบริษัทฯ ให้มีความเจริญก้าวหน้า มั่นคง โดยใช้ความรู้ความสามารถ ประสพการณ์อย่างเต็มที่ ตลอดจนตัดสินใจดำเนินการใดๆ ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต ระมัดระวัง รอบคอบ และเป็นธรรม เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นโดยรวม โดยบริษัทฯ มีนโยบายและแนวทางในการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเสมอภาคและเท่าเทียมกัน ดังนี้

- ปฏิบัติหน้าที่และดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส มีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น โดยสม่ำเสมอ มีการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน มีมาตรฐานโดยอยู่ภายใต้กรอบของกฎหมาย หลักจริยธรรมและแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- ไม่แสวงหาผลประโยชน์ให้ตนเองและผู้เกี่ยวข้อง โดยเปิดเผยข้อมูลภายในใดๆ ของบริษัทฯ

ที่เป็นความลับและ/หรือยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะ ต่อบุคคลภายนอก อันจะนำมาซึ่ง  
ผลเสียของบริษัทฯ

- เคารพสิทธิของผู้ถือหุ้นโดยรายงานสถานะและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ รวมทั้งข้อมูล  
สารสนเทศ ให้ผู้ถือหุ้นทุกรายทราบอย่างเท่าเทียมกัน สม่าเสมอ ทันเวลา ถูกต้องและ  
ครบถ้วนตามความเป็นจริง โดยมีข้อมูลสนับสนุนที่มีเหตุผลอย่างเพียงพอ และเป็นไป  
ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด
- บริษัทฯ จะไม่ดำเนินการใดๆ ในลักษณะซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

#### (2) ลูกค้า

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของลูกค้าที่มีต่อธุรกิจ จึงแสวงหาวิธีการที่จะตอบสนองต่อความ  
ต้องการของลูกค้าอย่างต่อเนื่อง โดยมีแนวปฏิบัติด้านการให้บริการแก่ลูกค้าไว้ดังนี้

- บริษัทฯ มุ่งมั่นให้บริการด้วยคุณภาพและเชื่อถือได้ ภายใต้มาตรฐานและความปลอดภัย
- บริษัทฯ จะยึดมั่นความเป็นธรรมทั้งในด้านราคาและความซื่อสัตย์สุจริตในการเจรจาและ  
การทำสัญญา มีความจริงใจต่อการจัดการข้อร้องเรียนของลูกค้า รวมทั้งพยายามที่  
จะแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินงาน หรือการบริการ เพื่อคงไว้ซึ่ง  
ความสัมพันธ์ที่ยั่งยืนกับลูกค้า
- บริษัทฯ จะรักษาข้อมูลความลับของลูกค้า โดยไม่นำข้อมูลของลูกค้าและ/หรือบริการมา  
เปิดเผยหากไม่ได้รับการยินยอม หรือนำไปใช้หาผลประโยชน์อื่นๆ เว้นแต่เป็นข้อมูลที่ต้อง  
เปิดเผยต่อบุคคลภายนอกตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

#### (3) คู่ค้า

บริษัทฯ ตระหนักที่จะทำให้การปฏิบัติต่อคู่ค้ามีความเสมอภาคและเป็นธรรม ตั้งอยู่บนพื้นฐานของ  
การได้รับผลตอบแทนทางการค้าที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย หลีกเลี่ยงสถานการณ์ที่ทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์  
โดยบริษัทฯ ยังได้จัดทำคู่มือการดำเนินการเกี่ยวกับการจัดซื้อสินค้าและบริการไว้อย่างชัดเจน มีการปฏิบัติตามเงื่อนไข  
การค้า และสัญญาที่ตกลงกันไว้ มีการจ่ายชำระเงินตรงตามเวลา รวมทั้งให้ความร่วมมือแก่ผู้ขายสินค้าและบริการในด้าน  
ข้อมูลต่างๆ ที่จำเป็น โดยบริษัทฯ มีนโยบายและแนวปฏิบัติดังต่อไปนี้

- บริษัทฯ จะทำธุรกิจร่วมกับคู่ค้าบนพื้นฐานของการได้รับผลตอบแทนทางการค้าที่เป็นธรรม
- บริษัทฯ จะทำการคัดเลือกคู่ค้าโดยดำเนินการตามระเบียบและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดซื้อ  
จัดจ้างอย่างถูกต้องและโปร่งใส
- บริษัทฯ จะปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่ตกลงไว้กับคู่ค้าอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่บริษัทฯ  
ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการค้าข้อใดได้ บริษัทฯ จะรีบแจ้งให้คู่ค้ารับทราบ เพื่อ  
ร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไข

#### (4) คู่แข่ง

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันเสรีและเป็นธรรม โดยมีแนวทางปฏิบัติ  
ต่อคู่แข่งทางการค้าดังนี้

- บริษัทฯ จะปฏิบัติตามกรอบกติกาการแข่งขันที่ดี และเป็นธรรม
- ไม่สร้างข่าวอันเป็นเท็จเพื่อทำลายชื่อเสียงทำให้คู่แข่งเสียหาย
- ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีที่ฉ้อฉล ไม่สุจริต หรือไม่

เหมาะสม หรือขัดต่อข้อกำหนดใดๆ

(5) เจ้าหนี้

บริษัทฯ ยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจเพื่อสร้างความเชื่อถือให้กับเจ้าหนี้ โดยมีแนวทางปฏิบัติต่อเจ้าหนี้ดังนี้

- บริษัทฯ จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการกู้ยืมเงินตามข้อตกลงและหน้าที่ที่พึงมีต่อเจ้าหนี้ทางธุรกิจ
- บริษัทฯ จะบริหารการเงินให้มีการชำระคืนเงินกู้และดอกเบี้ย ให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมทุกประเภทอย่างครบถ้วน ตามกำหนดเวลา และปฏิบัติตามเงื่อนไขการกู้ยืมเงินตามข้อตกลง
- บริษัทฯ จะบริหารกิจการอย่างมีประสิทธิภาพ และจะคงความสามารถในการชำระหนี้ไว้ให้ดีที่สุด แต่หากมีกรณีผิดนัดชำระ บริษัทฯ จะปฏิบัติตามเงื่อนไขค่าเบี้ยปรับในอัตราตามที่เจ้าหนี้กำหนด และจะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว

(6) สังคม

บริษัทฯ จะยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจภายใต้หลักจริยธรรมและแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี ควบคู่ไปกับการมีความรับผิดชอบต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม ตามนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทฯ โดยบูรณาการกับวิสัยทัศน์ การกิจ กลยุทธ์ และเป้าหมายขององค์กรเพื่อนำไปสู่การสร้างความสำเร็จก้าวหน้าในเชิงธุรกิจอย่างยั่งยืน

**การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส**

การเปิดเผยข้อมูลเป็นหนึ่งในหลักการที่มีความสำคัญต่อการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับข้อมูลข่าวสารที่ต้องแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและผู้ถือหุ้น ทั้งที่เป็นสารสนเทศทางการเงิน และที่ไม่ใช่ทางการเงิน โดยเปิดเผยอย่างถูกต้องครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริงโปร่งใสเชื่อถือได้ และทันเวลา มีความเท่าเทียมกันของการให้ข้อมูลแก่ทุกกลุ่ม มีฝ่ายตลาดหลักทรัพย์เป็นฝ่ายที่ดูแลรับผิดชอบ ทั้งนี้ข้อมูลต่างๆ ของบริษัทฯ ที่ทำการเปิดเผยแก่สาธารณชน รวมถึงผู้ถือหุ้นและนักลงทุนแล้ว จะมีปรากฏในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ได้แก่ รายงานประจำปี แบบ 56-1 งบการเงิน มติสำคัญจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัทฯ ได้มีการปรับปรุงหน้าเว็บไซต์เพื่อให้ผู้ใช้สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก และได้รับประโยชน์มากที่สุดจากข้อมูลที่มีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ

ผู้ถือหุ้นสามารถติดต่อเกี่ยวกับข่าวสารด้านการลงทุนได้ที่

ฝ่ายตลาดหลักทรัพย์

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

โทรศัพท์: 0-2502-0900 ต่อ 603

โทรสาร: 0-2502-0999

อีเมล: [ir@genco.co.th](mailto:ir@genco.co.th)

เว็บไซต์: [www.genco.co.th](http://www.genco.co.th)

และเพื่อความโปร่งใสในการเปิดเผยข้อมูลกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ยังได้จัดทำรายการถือครองหลักทรัพย์ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของกรรมการ คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตามกฎเกณฑ์ในข้อบังคับว่าด้วยการรายงานการถือหลักทรัพย์ รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ภายในเวลาที่กำหนด โดยสรุปการเปลี่ยนแปลงในปี 2566 มีรายละเอียดดังนี้



รายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหารในปี 2566

ลำดับ	รายชื่อ	จำนวนหุ้นที่ถือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	จำนวนหุ้นที่ถือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง) ระหว่างปี	สัดส่วน การถือหุ้น (%)	วันที่ได้รับแต่งตั้ง
1.	นายอังกณี วรทรัพย์	-	-	-	-	01/04/2542
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	
2.	พลอากาศตรี โฆษก ประคองทรัพย์	-	-	-	-	20/03/2551
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	
3.	นางสาวนวิรัตน์ อโนมะศิริ	-	-	-	-	14/03/2557
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	
4.	นางบุปผา กวินวสิน	-	-	-	-	21/12/2564
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	
5.	นางสาวชนิธรนันท์ กุลทนนท์	-	-	-	-	01/10/2558
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	
6.	นายอัศวิน วิภูศิริ	-	-	-	-	01/02/2553
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	
7.	ดร.สมยศ แสงสุวรรณ	-	-	-	-	11/11/2559
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	
8.	นายบุรินทร์ อมรพิชิต	-	-	-	-	14/05/2562
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	
9.	นางสาวนันทยาญจน์ ทองประพาฬ	82,570,095	82,570,095	-	7.36%	24/2/2566
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	
10.	นางสาวปัญญา พลพิพัฒน์	200,000	200,000	-	0.01%	11/11/2559
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	

คณะกรรมการบริษัทฯ ยังมีหน้าที่รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยแต่งตั้งให้คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ดูแลให้มีการจัดทำรายงานทางการเงินอย่างมีคุณภาพและถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปและเป็นไปตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง และให้มีการรายงานผลการดำเนินงานและเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญของบริษัทฯ อย่างโปร่งใสและเพียงพอ และคณะกรรมการตรวจสอบได้จัดทำรายงานดังกล่าวไว้ในรายงาน 56-1 ONE REPORT ประจำปี 2566 (เอกสารแนบ 6)



## 6.2

### จรรยาบรรณธุรกิจ

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้จัดทำข้อกำหนดจรรยาบรรณทางธุรกิจ เพื่อใช้เป็นหลักปฏิบัติสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ ที่จะประพฤติปฏิบัติในสิ่งที่ถูกต้องด้วยความซื่อสัตย์สุจริตระมัดระวัง และรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย เพื่อสร้างความน่าเชื่อถือและความไว้วางใจของลูกค้า ผู้ถือหุ้นและสาธารณชนทั่วไป ดังนี้

- (1) บริหารงานและ/หรือปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส ภายใต้กรอบกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (2) บริหารงานและ/หรือปฏิบัติงานโดยนำความรู้และทักษะการบริหารมาใช้อย่างเต็มความสามารถ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ และใช้ดุลยพินิจในการตัดสินใจดำเนินการใดๆ อย่างระมัดระวังและรอบคอบ
- (3) พึงบริหารงานและ/หรือปฏิบัติงานโดยหลีกเลี่ยงความขัดแย้งผลประโยชน์ส่วนตนต่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างเต็มที่และมีประสิทธิภาพ หมายรวมถึง
  - ไม่หาผลประโยชน์ส่วนตนจากการเป็นกรรมการหรือพนักงานบริษัทฯ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม
  - ไม่ใช้ข้อมูล หรือข่าวสารอันเป็นสาระสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ที่ยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชนเพื่อแสวงหากำไรหรือผลประโยชน์จากการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ
  - ไม่ใช้ความลับของบริษัทฯ ในทางที่ผิดและเมื่อพ้นตำแหน่งไปแล้วไม่เปิดเผยข้อมูลหรือเอกสารที่เป็นความลับของบริษัทฯ
  - กรณีกรรมการต้องไม่เป็นกรรมการในบริษัทที่เป็นคู่แข่ง ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียในกิจการที่มีลักษณะเป็นการแข่งขันกับบริษัทฯ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม
  - ไม่มีผลประโยชน์ในการทำสัญญาใดๆ ของบริษัทฯ
- (4) บริหารงานและ/หรือปฏิบัติงานเพื่อผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ตลอดจนรักษาภาพลักษณ์ของบริษัทฯ
- (5) คำนึงถึงทางเลือกในการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติ โดยให้มีผลกระทบต่อความปลอดภัย ความเสียหายต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของประชาชนน้อยที่สุด

ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทฯ เจ้าหน้าที่บริหารและพนักงานทุกคน ยึดมั่นในแนวทางการดำเนินธุรกิจที่โปร่งใส สุจริต จึงมีการร่วมกันในการปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตความรับผิดชอบต่อบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียด้วยความซื่อสัตย์สุจริตภายใต้กรอบกฎหมายและกฎระเบียบของบริษัทฯ และยังยึดมั่นในจรรยาบรรณธุรกิจภายใต้การ กำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ที่มีการอนุมัติใช้อย่างเป็นลายลักษณ์อักษรข้างต้นนี้ ด้วยความรู้ ความเข้าใจ และใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของประชาชน ตลอดจนการรักษาสิ่งแวดล้อมอันเป็นประโยชน์ต่อสังคมโดยรวม มุ่งมั่นในการให้บริการกำจัดกากของเสียตามที่กฎหมายกำหนดด้วยมาตรฐานสูง จะยังประโยชน์ให้กับประชาชน อีกทั้งผู้บริหารของบริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการจัดองค์กรอย่างมีวิสัยทัศน์และยุทธศาสตร์ เพื่อให้องค์กรสามารถปรับตัวได้ทันต่อเหตุการณ์ และสามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างยั่งยืน อันนำพาซึ่งผลประโยชน์โดยรวมมาสู่ลูกค้า ผู้ถือหุ้น พนักงาน และบุคคลผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ

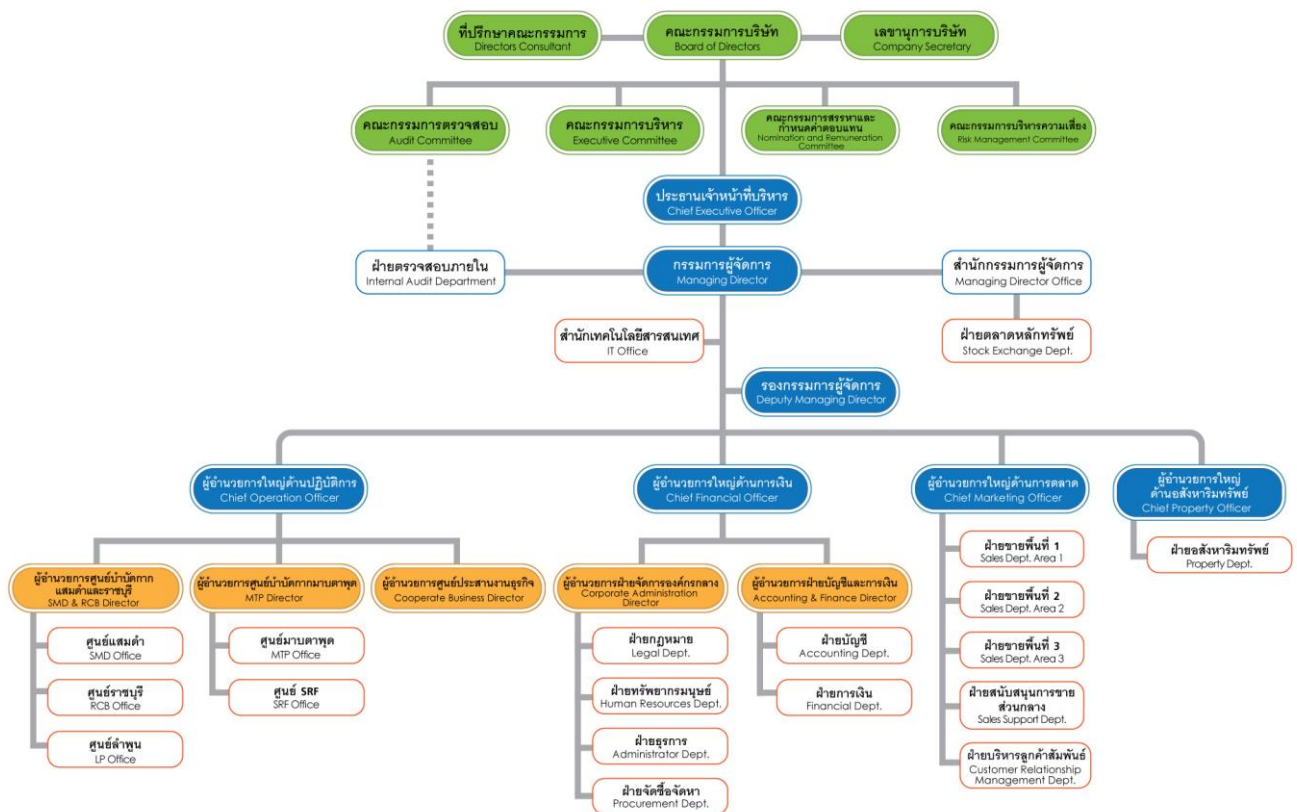
นอกจากนี้บริษัทฯ ตระหนักยิ่งถึงการที่สังคมได้ให้โอกาสในการทำธุรกิจของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงถือเป็นหน้าที่ประการหนึ่งที่จะต้องให้การสนับสนุนกิจกรรมอันเป็นประโยชน์แก่สังคม ไม่ว่าจะเป็นด้านการศึกษา สังคม ศาสนา

และการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำหรับกิจกรรมที่บริษัทฯ ได้ให้การสนับสนุนอย่างสม่ำเสมอ เป็นกิจกรรมออกหน่วย  
ตรวจสุขภาพชุมชนบริเวณใกล้เคียงกับศูนย์ทั้งสองแห่ง การบริจาคเงินเพื่อกิจกรรมทางสังคม กิจกรรมทางด้านการศึกษา  
รวมถึงกิจกรรมต่างๆ อาทิ โครงการประกวดโครงงานวิทยาศาสตร์เพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม กิจกรรมค่ายวิทยาศาสตร์  
เพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม เป็นต้น

## 7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ

### 7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

โครงสร้างการจัดการองค์กรของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด(มหาชน) ประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อย จำนวน 4 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยแต่ละคณะมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้



### 7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

#### คณะกรรมการบริษัทฯ

คณะกรรมการบริษัทฯ ที่ดำรงตำแหน่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีจำนวน 8 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการที่เป็นอิสระ 4 ท่าน กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| (1) นายอังคณี วรทรัพย์        | กรรมการอิสระ |
| (2) นางสาวนวรรตน์ โอนะศิริ    | กรรมการอิสระ |
| (3) นางบุปผา กวินวสิน         | กรรมการอิสระ |
| (4) นางสาวชนิธรนันท์ กุลทนนท์ | กรรมการอิสระ |

(5) ดร.สมยศ แสงสุวรรณ	กรรมการ	
(6) นายอัศวิน วิภูศิริ	กรรมการ	(กรรมการที่เป็นผู้บริหาร)
(7) นายบุรินทร์ อมรพิชิต	กรรมการ	(กรรมการที่เป็นผู้บริหาร)
(8) นางสาวนันทกาญจน์ ทองประพาพ	กรรมการ	(กรรมการที่เป็นผู้บริหาร)

ข้อมูลของกรรมการเกี่ยวกับวุฒิการศึกษาล่าสุด ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ตามเอกสารแนบ 1

กรรมการบริษัทฯ ที่ลาออกระหว่างปี 2566 มีรายชื่อ ดังนี้

- (1) พลอากาศตรี โฆษก ประคองทรัพย์ กรรมการอิสระ

### กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัทฯ

กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทฯ ได้แก่ นายอัศวิน วิภูศิริ ดร.สมยศ แสงสุวรรณ นายบุรินทร์ อมรพิชิต นางสาวนันทกาญจน์ ทองประพาพ สองในสี่ลงลายมือชื่อร่วมกันพร้อมประทับตราสำคัญของบริษัทฯ

### การกำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระ

บริษัทฯ ได้กำหนดความหมายของ “กรรมการอิสระ” ให้สอดคล้องตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และแนวปฏิบัติของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุน และรักษาสมดุลของการบริหารจัดการที่ดี ซึ่งคุณสมบัติของ “กรรมการอิสระ” มีความเข้มงวดเท่ากับหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังนี้

(1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย

(2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

(3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย

(4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหารของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจตามวรรคหนึ่ง รวมถึงการทำรายการทางการเงินที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค้ำประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นทำนองเดียวกัน ซึ่ง

เป็นผลให้ผู้ขออนุญาตหรือคู่สัญญามีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของผู้ขออนุญาตหรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลมแต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

(5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

(6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมาย หรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปี จากบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

(7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ

(8) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของ บริษัทฯ ภายหลังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระที่มีลักษณะเป็นไปตามวรรคหนึ่ง ข้อ 1 ถึงข้อ 8 แล้ว กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะได้

#### **การแต่งตั้งและถอดถอนกรรมการบริษัทฯ**

ข้อบังคับของบริษัทฯ กำหนดเรื่ององค์ประกอบ การแต่งตั้ง การถอดถอน หรือการพ้นจากตำแหน่ง กรรมการบริษัทฯ ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญ ได้ดังนี้

(1) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการ โดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน และไม่เกิน 15 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการของบริษัทฯ จะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด

(2) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการโดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- 1) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อเสียงหนึ่ง
- 2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม ข้อ 1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใด ไม่ได้
- 3) บุคคลที่ได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากัน เกินจำนวนที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

(3) ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯ ทุกๆ คราวให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการ ถ้าจำนวนกรรมการที่จะออกแบ่งเป็นสามส่วนไม่ได้ ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม

(4) ให้กรรมการซึ่งอยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นนอกจากตำแหน่ง โดยกรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ได้

(5) กรรมการย่อมพ้นจากตำแหน่งเมื่อถึงแก่กรรม ยื่นใบลาออกจากตำแหน่งก่อนถึงกำหนด ศาลมีคำสั่งให้ออก ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ถอดถอนจากตำแหน่ง ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย

(6) กรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการที่เหลืออยู่เลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุม คณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน คณะกรรมการจะจัดเลือกบุคคลอื่นเข้ามาเป็นกรรมการแทนหรือไม่ก็ได้ บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนนี้ จะอยู่ในตำแหน่งเพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนดำรงตำแหน่งแทน

#### **การดำรงตำแหน่งของกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่น**

เพื่อให้คณะกรรมการสามารถอุทิศเวลาในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ อย่างมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการไม่ควรดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นเกิน 5 แห่ง โดยไม่มีข้อยกเว้น

#### **จำนวนองค์ประชุม**

จำนวนองค์ประชุมขั้นต่ำ ณ ขณะที่คณะกรรมการจะลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

#### **หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ มีดังต่อไปนี้**

(1) คณะกรรมการบริษัทฯ ต้องดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ และปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัทฯ ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความซื่อสัตย์และความระมัดระวังเพื่อรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ

(2) คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่พิจารณาและอนุมัตินโยบาย แผนงาน ทิศทาง เป้าหมายเชิง กลยุทธ์ และแผนการดำเนินธุรกิจโดยรวมของบริษัทฯ และกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายและแผนงานที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

(3) คณะกรรมการบริษัทฯ ต้องรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น และดำเนินงานเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น มีการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุนอย่างถูกต้องครบถ้วน มีมาตรฐานและโปร่งใส และมีการรายงานการมีส่วนได้เสียของตนเองต่อบริษัทฯ

(4) คณะกรรมการบริษัทฯ ต้องจัดให้มีระบบการควบคุมภายในและตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

(5) คณะกรรมการบริษัทฯ ต้องใช้ความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่จะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจ ให้ความสนใจในกิจการของบริษัทฯ และมีความตั้งใจที่จะดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

(6) คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่พิจารณาอนุมัติรายการที่มีนัยสำคัญตามที่ได้รับในอำนาจดำเนินการของบริษัทฯ เว้นแต่รายการนั้นต้องเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

(7) คณะกรรมการบริษัทฯ อาจมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนปฏิบัติการอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการบริษัทฯ ได้

(8) คณะกรรมการบริษัทฯ อาจแต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้ดำเนินกิจการของบริษัทฯ ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการบริษัทฯ หรือมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ เห็นสมควรและภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการบริษัทฯ เห็นสมควร และคณะกรรมการอาจยกเลิกเพิกถอนเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้

### 7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

#### คณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2547 และครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2557 และครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับวาระของตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการซึ่งมีความเป็นอิสระ และมีความสมบัติเหมาะสมตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำนวน 3 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| (1) นายอังคณี วรทรัพย์*      | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| (2) นางสาวนวิรัตน์ โอนะศิริ* | กรรมการตรวจสอบ       |
| (3) นางสาวชนิธรนันท์ กุลทนต์ | กรรมการตรวจสอบ       |

#### หมายเหตุ

\* กรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน

#### หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ มีดังต่อไปนี้

- (1) สอบทานให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- (2) สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน (Internal control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- (3) สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
- (4) พิจารณาคุนสมบัติ ความเป็นอิสระ ผลการปฏิบัติงาน และคำตอบของผู้สอบบัญชี เพื่อเสนอแต่งตั้งและเลิกจ้างผู้สอบบัญชี และการกำหนดคำตอบผู้สอบบัญชีต่อคณะกรรมการบริษัทฯ รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (5) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ
- (6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูล อย่างน้อยดังต่อไปนี้
  - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัทฯ
  - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ



- (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์  
ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
  - (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
  - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายงานที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
  - (ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการ  
ตรวจสอบแต่ละท่าน
  - (ช) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้จากการปฏิบัติหน้าที่ตาม  
กฎบัตร
  - (ซ) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความ  
รับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ
- (7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทฯ มอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

ตรวจสอบ

#### คณะกรรมการบริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2553 ครั้งที่ 7/2556 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2556 และครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2562 และครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2566 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร โดยแต่งตั้งจากกรรมการบริษัทฯ มีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับวาระของตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ ปัจจุบันคณะกรรมการบริหารประกอบด้วย

- (1) นายอัศวิน วิภูศิริ ประธานกรรมการบริหาร
- (2) ดร.สมยศ แสงสุวรรณ กรรมการบริหาร
- (3) นายบุรินทร์ อมรพิชิต กรรมการบริหาร
- (4) นางสาวนันทกาญจน์ ทองประพาฬ กรรมการบริหาร

#### หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- (1) ปฏิบัติงานและดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบาย กลยุทธ์และแผนการดำเนินงานที่คณะกรรมการ  
บริษัทฯ กำหนด
- (2) จัดให้มีแผนปฏิบัติการในการนำนโยบาย กลยุทธ์และแผนการดำเนินงานที่คณะกรรมการบริษัทฯ  
กำหนดไปปฏิบัติ เพื่อเสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการบริษัทฯ
- (3) กำกับดูแลและติดตามผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการอย่างใกล้ชิด และรายงานผลการ  
ดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งรายงานเหตุการณ์ที่มีหรืออาจมีผลกระทบต่อการ  
ดำเนินงาน
- (4) มีอำนาจพิจารณาอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัทฯ ภายใต้ขอบเขต  
อำนาจที่คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนดตามระเบียบว่าด้วยอำนาจการจัดการ
- (5) พิจารณากลับกรองเรื่องที่จะเสนอเข้าสู่วาระการประชุมของคณะกรรมการบริษัทฯ
- (6) จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริหารเป็นประจำ และรายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการ  
บริษัทฯ ทราบ
- (7) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ

#### คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2547 และครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2557 และครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนโดยแต่งตั้งจากกรรมการบริษัท มีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับวาระของตำแหน่งกรรมการบริษัท ปัจจุบันคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ประกอบด้วย

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| (1) นายอังคณี วรทรัพย์       | ประธาน                        |
| (2) นางสาวนรรัตน์ โอนะศิริ   | กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน |
| (3) นางสาวชนิธรนันท์ กุลทนต์ | กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน |

#### หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีดังนี้

- (1) พิจารณาสรรหากรรมการบริษัท แทนกรรมการบริษัท ที่ต้องออกตามวาระ เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี โดยเสนอผ่านคณะกรรมการบริษัท
- (2) คัดเลือกและสรรหาบุคคลที่สมควรได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการ ในกรณีที่ตำแหน่งว่างลงด้วยเหตุอื่น ที่ไม่ใช่เนื่องมาจากการครบวาระ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
- (3) พิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการบริษัท ที่ปรึกษาคณะกรรมการบริษัท กรรมการตรวจสอบ และกรรมการบริหาร เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี โดยเสนอผ่านคณะกรรมการบริษัท
- (4) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

#### คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2563 และครั้งที่ 4/2566 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงโดยแต่งตั้งจากกรรมการบริษัท มีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับวาระของตำแหน่งกรรมการบริษัท ปัจจุบันคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย

- |                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| (1) นางบุปผา กวินวสิน          | ประธาน                  |
| (2) นายบุรินทร์ อมรพิชิต       | กรรมการบริหารความเสี่ยง |
| (3) นางสาวนันทกาญจน์ ทองประพาฬ | กรรมการบริหารความเสี่ยง |

#### หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีดังนี้

- (1) ตรวจสอบ กำกับดูแล และให้ข้อเสนอแนะการบริหารความเสี่ยงขององค์กร
- (2) จัดให้มีและทบทวนความเสี่ยงพหุของระบบการบริหารความเสี่ยง
- (3) อำนวยการในการประเมินผลการควบคุมภายใน
- (4) กำหนดแนวทางการประเมินผลการควบคุมภายในในภาพรวมของบริษัท
- (5) รวบรวม พิจารณากลับกรอง และสรุปผลการประเมินการควบคุมภายในในภาพรวมของบริษัท
- (6) จัดทำรายงานการประเมินผลการควบคุมภายใน
- (7) เรียกหรือเชิญบุคคลซึ่งเห็นว่าเกี่ยวข้องมาร่วมประชุมเพื่อสอบถาม แสดงความคิดเห็นหรือใช้ข้อมูลเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
- (8) รายงานผลการดำเนินการให้คณะกรรมการบริษัท ทราบ

(9) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ

#### ที่ปรึกษาคณะกรรมการบริษัทฯ

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะที่ปรึกษาคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อทำหน้าที่ให้คำปรึกษาและให้คำแนะนำแก่คณะกรรมการบริษัทฯ ในด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ปัจจุบันบริษัทฯ มีที่ปรึกษา 1 ท่านได้แก่

(1) นายเมธี เอื้ออภิญญกุล ประธานที่ปรึกษาคณะกรรมการบริษัทฯ

#### 7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

##### รายชื่อผู้บริหาร

คณะกรรมการบริหารเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในธุรกิจของบริษัทฯ และนำเสนอขออนุมัติแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทฯ ปัจจุบันคณะผู้บริหารประกอบด้วย

(1) นายอัศวิน วิภูศิริ	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
(2) นายบุรินทร์ อมรพิชิต	กรรมการผู้จัดการ รักษาการผู้อำนวยการใหญ่ด้านการเงิน (CFO) รักษาการผู้อำนวยการใหญ่ด้านการตลาด รักษาการผู้อำนวยการใหญ่ด้านอสังหาริมทรัพย์
(3) นางสาวปัญญา พลพิพัฒน์	รองกรรมการผู้จัดการ ผู้อำนวยการใหญ่ด้านปฏิบัติการ

**หมายเหตุ** รายละเอียดเกี่ยวกับวุฒิการศึกษาสูงสุด ประสบการณ์การทำงานของผู้บริหาร ได้แสดงในเอกสารแนบ 1

##### การสรรหาผู้บริหาร

คณะกรรมการบริหารทำหน้าที่พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง ตำแหน่งผู้อำนวยการใหญ่ขึ้นไป เพื่อขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัทฯ สำหรับการแต่งตั้งผู้บริหารในระดับต่ำกว่าผู้อำนวยการใหญ่ ผู้บริหารของแต่ละสายงานจะพิจารณาคัดเลือกและอนุมัติโดยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

##### ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนรวมของคณะผู้บริหาร ได้แก่ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ และรองกรรมการผู้จัดการ ในปี 2566 จำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วยเงินเดือน โบนัส ประกันสังคม ประกันสุขภาพ ประกันชีวิต และค่ารักษาพยาบาล รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 6,341,060 บาท

## 7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับค่าตอบแทน สวัสดิการ และการพัฒนาความรู้ศักยภาพของพนักงาน อย่างเป็นรูปธรรม (ดังที่ได้เปิดเผยนโยบายและแนวปฏิบัติดังกล่าวบนเว็บไซต์ของบริษัทฯ) มีการจ่ายผลตอบแทนพนักงานในรูปแบบของเงินเดือน เงินรางวัล (โบนัส) สวัสดิการด้านอื่นๆ เช่น ค่ารักษาพยาบาล ประกันสุขภาพ ประกันชีวิต และการตรวจสุขภาพประจำปี เป็นต้น และบริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการสวัสดิการพนักงานบริษัทฯ ขึ้นตามระเบียบของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ซึ่งประกอบด้วยฝ่ายนายจ้างและฝ่ายลูกจ้าง เพื่อพิจารณาเรื่องสวัสดิการของพนักงาน และมีการกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับความปลอดภัยและสุขอนามัยในสถานที่ทำงาน ตามมาตรฐานการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO14001 มาตรฐานการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม มอก.& OHSAS 18001 และมาตรฐานการจัดการด้านระบบการบริหาร คุณภาพ ISO 9001 ซึ่งโรงงานได้รับการรับรองจากสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโอ (สรอ.)

### จำนวนพนักงาน และผลตอบแทน 3 ปีที่ผ่านมา

รายการ	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564
จำนวนพนักงานบริษัทฯ รวม	113 คน	113 คน	114 คน
ผลตอบแทนรวมของพนักงานประกอบด้วย			
-เงินเดือนและโบนัส	36,292,934	29,284,510 บาท	60,041,490 บาท
-ประกันสังคม	921,769	1,045,996 บาท	3,421,776 บาท
-ประกันสุขภาพ ประกันชีวิต และค่ารักษาพยาบาล	180,543	139,921 บาท	370,988 บาท
-กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

### ข้อพิพาทแรงงาน 3 ปีที่ผ่านมา

บริษัทฯ ไม่มีข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา

### นโยบายเกี่ยวกับการพัฒนาความรู้ศักยภาพของพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาบุคลากรเป็นอย่างมาก เนื่องจากลักษณะธุรกิจของบริษัทฯมีความจำเป็นต้องใช้พนักงานที่มีความรู้ความสามารถ เพื่อให้นำมาปรับใช้ในการทำงาน บริษัทฯ จึงมีนโยบายส่งเสริมให้พนักงานได้รับการพัฒนาความรู้ ศักยภาพ ความสามารถตามสายอาชีพและการบริหาร ตลอดจนมีทัศนคติที่ดีต่อการเจริญเติบโตก้าวหน้าไปพร้อมกับบริษัทฯ โดยผ่านกระบวนการฝึกอบรม การสัมมนา และการดูงาน

สำหรับปี 2566 หลักสูตรการฝึกอบรมที่บริษัทฯ จัดให้แก่พนักงาน มีหลักสูตรที่เกี่ยวข้องด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น และการอพยพหนีไฟ

โดยจำนวนชั่วโมงเฉลี่ยของการฝึกอบรมของพนักงานในปี 2566 เท่ากับ 1.25 ชั่วโมงต่อคน

ชื่อหลักสูตร	จำนวนพนักงาน ที่เข้าอบรม (คน)	ระยะเวลาอบรม (ชั่วโมง)
<b>หลักสูตรที่เกี่ยวข้องด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม</b>		
ISO 9001,14001, 45001 Implementation (QEHS) (ศูนย์ฯแสมดำ)	21	12
ISO 9001,14001, 45001 Integrated management system audit (ศูนย์ฯแสมดำ)	21	6
ความปลอดภัยในการใช้สารเคมี (ศูนย์ฯแสมดำ)	10	6
การปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ศูนย์ฯแสมดำ)	16	6
การซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น (ศูนย์ฯแสมดำ)	16	6
ข้อกำหนดระบบการจัดการด้านคุณภาพและระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ศูนย์ฯมาบตาพุด)	30	6
การซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ศูนย์ฯมาบตาพุด)	25	6
ความปลอดภัยในการใช้สารเคมี (ศูนย์ฯมาบตาพุด)	22	6

#### ความปลอดภัยในการปฏิบัติงานและสิ่งแวดล้อมในการทำงาน

บริษัทฯตระหนักและให้ความสำคัญกับความปลอดภัยของพนักงานในการปฏิบัติงานและสิ่งแวดล้อมในการทำงานเสมอมา โดยได้มีการกำหนดนโยบายคุณภาพ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม (เผยแพร่บนเว็บไซต์ [www.genco.co.th](http://www.genco.co.th)) เพื่อบ่งเน้นการดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามกฎหมายความปลอดภัยและข้อกำหนดของระบบมาตรฐานการจัดการ

บริษัทฯ มีการปฏิบัติตามระเบียบมาตรฐานการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO14001 มาตรฐานการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม มอก.& OHSAS 18001 อย่างเคร่งครัด สำหรับสถิติการเกิดอุบัติเหตุ อัตราการลาหยุดงาน อัตราการเจ็บป่วยจากการทำงาน ในปี 2566 สรุปได้ดังนี้

#### สถิติการเกิดอุบัติเหตุ อัตราการลาหยุดงาน อัตราการเจ็บป่วยจากการทำงาน 3 ปีที่ผ่านมา

จำนวนวันลาหยุดงานโดยเฉลี่ยของพนักงาน (วัน/คน)	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564
ลาป่วย	10.1	12.3	11.58
ลาหยุดจากการบาดเจ็บและเจ็บป่วยจากการทำงาน	0.02	0.12	ไม่มี
ลากิจ	2.3	2.2	2.54
ลาพักร้อน	13.5	13.7	11.84
จำนวนผู้เสียชีวิตจากอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน (ราย)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

#### การสื่อสารภายใน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการสื่อสารภายในองค์กร ทั้งในเรื่องของการปฏิบัติงานและกิจกรรมต่างๆ ของบริษัทฯ โดยจะมีการสื่อสารผ่านช่องทางต่างๆ อาทิ อีเมลซึ่งเป็นช่องทางการสื่อสารใช้ติดต่อกันที่มีรูปแบบทางจดหมายข่าว (Newsletter) เป็นการรวบรวมข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมภายในบริษัทฯ ส่งถึงพนักงานทุกต้นเดือน และยังมีการประชาสัมพันธ์กิจกรรมขององค์กรผ่านเครือข่ายสื่อสังคมออนไลน์ ประเภทเฟซบุ๊ก และไลน์กลุ่ม

นอกจากนี้ช่องทางสื่อสารที่สำคัญคือ การประชุมที่เป็นทางการในระดับต่างๆ ตามความรับผิดชอบ การประชุมระหว่างกรรมการผู้จัดการกับผู้บริหารระดับสูง ซึ่งจะจัดขึ้นเป็นประจำทุกเดือน

#### การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

เพื่อป้องกันการรั่วไหลของข้อมูล ผู้บริหาร หรือพนักงานใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเองหรือผู้อื่นในทางมิชอบ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2562 ได้ให้ความเห็นชอบทบทวนแนวทางการเก็บรักษาข้อมูลภายในและแนวทางป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลภายในของบริษัทฯ ดังนี้

- ให้ทุกหน่วยงาน จัดระบบการเก็บรักษาข้อมูลภายในที่รัดกุมมีการกำกับดูแลอย่างเหมาะสม
- จำกัดการเข้าถึงข้อมูลที่ไม่เปิดเผยต่อสาธารณะโดยให้รับรู้เฉพาะผู้ที่เกี่ยวข้องและที่จำเป็นเท่านั้น
- จัดระบบความปลอดภัยในที่ทำงานเพื่อป้องกันแฟ้มข้อมูลและเอกสารความลับ
- ข้อมูลหรือเอกสารที่ยังไม่สามารถเปิดเผยต่อบุคคลภายนอก และ/หรือเป็นความลับทางการค้า พนักงานมีหน้าที่ปกป้อง ไม่เปิดเผยข้อมูลหรือเอกสารที่เป็นความลับทางการค้านั้นๆ ต่อบุคคลภายนอก
- กรณีที่พนักงานนำข้อมูลที่ยังไม่สามารถเปิดเผยต่อสาธารณะ หรือที่เป็นความลับของบริษัทฯ ไปเปิดเผยต่อบุคคลภายนอก จะถือเป็นความผิดและจะถูกลงโทษทางวินัย และ/หรือกฎหมายแล้วแต่กรณี

## 7.6 ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

#### เลขานุการบริษัทฯ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 11/2559 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2559 ได้มีมติแต่งตั้ง ดร.สมยศ แสงสุวรรณ เป็นเลขานุการบริษัทฯ มีหน้าที่รับผิดชอบตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีฝ่ายตลาดหลักทรัพย์ เป็นหน่วยงานสนับสนุนงานเลขานุการบริษัทฯ เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ และเพื่อให้การบริหารงานของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

**หมายเหตุ** รายละเอียดเกี่ยวกับวุฒิการศึกษาสูงสุด ประสบการณ์การทำงานของเลขานุการบริษัทฯ ได้แสดงในเอกสารแนบ 1

#### งานนักลงทุนสัมพันธ์

ผู้ถือหุ้นสามารถติดต่อเกี่ยวกับข่าวสารด้านการลงทุนได้ที่  
ฝ่ายตลาดหลักทรัพย์  
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120  
โทรศัพท์: 0-2502-0900 ต่อ 603  
โทรสาร: 0-2502-0999



อีเมล: ir@genco.co.th

เว็บไซต์: www.genco.co.th

#### ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้แต่งตั้งนายบุญเลิศ แก้วพันธุ์พฤกษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4165 และ/หรือ นางสาวปิยนุช เกษมศุภกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6303 และ/หรือ นางสาวรุ่งตะวัน บุญศักดิ์เฉลิม ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6031 และ/หรือ นายพรชัย เพียงพรเพ็ญ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5805 แห่งบริษัท ปีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย แยกเป็นรายละเอียดดังนี้

- ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

รายการ ที่	ชื่อบริษัทผู้จ่าย	ชื่อผู้สอบ	ค่าสอบบัญชี (บาท)
1	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	นางสาวปิยนุช เกษมศุภกร	1,280,000
2	บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	นางสาวปิยนุช เกษมศุภกร	250,000
3	บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	นางสาวปิยนุช เกษมศุภกร	170,000
4	บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด	นางสาวปิยนุช เกษมศุภกร	110,000
5	บริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด	นางสาวปิยนุช เกษมศุภกร	110,000
6	บริษัท เจนโก้ โอโตทานิ จำกัด	นางสาวปิยนุช เกษมศุภกร	140,000
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)			2,060,000

- ค่าบริการอื่นๆ (Non-Audit Fee)

ไม่มี

## 8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

### 8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

ในปี 2566 ได้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ทั้งสิ้นจำนวน 7 ครั้ง และมีการประชุมคณะกรรมการชุดย่อยตามความจำเป็น โดยการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่านสรุปได้ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	การประชุม				
	คณะ กรรมการ บริษัทฯ	คณะ กรรมการ ตรวจสอบ	คณะ กรรมการ บริหาร	คณะกรรมการ สรรหาและ กำหนด ค่าตอบแทน	สามัญ ผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566
1. นายอังคณี วรทรัพย์	6/7	3/4		1/2	เข้าร่วม
2. พล.อ.ต.โฆษก ประคองทรัพย์ <sup>1</sup>	1/1	1/1		1/1	
3. นางสาวนวิรัตน์ โอนะศิริ	6/7	4/4		2/2	
4. นางบุปผา กวินวสิน	7/7				เข้าร่วม
5. นางสาวชนิธรนันท์ กุลทนต์	7/7	3/3		1/1	เข้าร่วม
6. นายอัศวิน วิภูศิริ	5/7		10/12		เข้าร่วม
7. ดร.สมยศ แสงสุวรรณ	7/7		12/12		เข้าร่วม
8. นายบุรินทร์ อมรพิชิต	7/7		12/12		เข้าร่วม
9. นางสาวนันทกาญจน์ ทองประพาฬ <sup>2</sup>	6/6		8/9		เข้าร่วม
10. นายเมธี เอื้อภิญญกุล	4/7				

หมายเหตุ <sup>1</sup> พล.อ.ต.โฆษก ประคองทรัพย์ ลาออกจากตำแหน่งเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

<sup>2</sup> นางสาวนันทกาญจน์ ทองประพาฬ เข้าใหม่เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

#### ค่าตอบแทนกรรมการ

#### ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

##### (1) ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการรวม 10 ท่าน ในปี 2566 เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 3,725,000 บาท โดยแยกเป็นค่าตอบแทนในรูปของเบี้ยประชุมของคณะกรรมการบริษัทฯ ที่ปรึกษากรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อย ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร ซึ่งค่าตอบแทนได้ถูกกำหนดอย่างเป็นธรรมและสมเหตุสมผลจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน โดยพิจารณาถึงความเหมาะสม และสอดคล้องกับภาระความรับผิดชอบของกรรมการ สถานะทางการเงินของบริษัทฯ และเปรียบเทียบกับบริษัทในกลุ่มธุรกิจระดับเดียวกัน ซึ่งในปี 2566 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2566 ได้มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการ ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

##### 1) ค่าตอบแทนและเบี้ยประชุมกรรมการ

- คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนดจ่ายเป็นค่าตอบแทนรายเดือนในอัตรา

ประธานกรรมการบริษัทฯ 30,000 บาท/เดือน

กรรมการบริษัทฯ ท่านละ 25,000 บาท/เดือน

- ที่ปรึกษาคณะกรรมการบริษัทฯ กำหนดจ่ายเป็นเบี้ยประชุมรายครั้งในอัตรา  
ประธานที่ปรึกษา 25,000 บาท/ครั้งที่เข้าประชุม  
ที่ปรึกษา ท่านละ 20,000 บาท/ครั้งที่เข้าประชุม
- คณะกรรมการตรวจสอบ กำหนดจ่ายเป็นเบี้ยประชุมรายครั้งในอัตรา  
ประธานกรรมการตรวจสอบ 25,000 บาท/ครั้งที่เข้าประชุม  
กรรมการตรวจสอบ ท่านละ 20,000 บาท/ครั้งที่เข้าประชุม
- คณะกรรมการบริหาร กำหนดจ่ายเป็นเบี้ยประชุมรายครั้งในอัตรา  
ประธานกรรมการบริหาร 25,000 บาท/ครั้งที่เข้าประชุม  
กรรมการบริหาร ท่านละ 20,000 บาท/ครั้งที่เข้าประชุม
- คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง กำหนดจ่ายเป็นเบี้ยประชุมรายครั้งในอัตรา  
ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง 25,000 บาท/ครั้งที่เข้าประชุม  
กรรมการบริหารความเสี่ยง ท่านละ 20,000 บาท/ครั้งที่เข้าประชุม

## 2) ค่าตอบแทนอื่น

-ไม่มี-

สรุปค่าตอบแทนที่กรรมการได้รับในปี 2566 เป็นรายบุคคลมีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ค่าเบี้ยประชุม (บาท)					รวม (บาท)
	กรรมการ บริษัทฯ	กรรมการ ตรวจสอบ	กรรมการ บริหาร	กรรมการ บริหาร ความเสี่ยง	ที่ปรึกษา	
1. นายอังคณี วรทรัพย์	335,000	75,000	-	-	-	410,000
2. พล.อ.ต.โฆษก ประคองทรัพย์ <sup>1</sup>	50,000	20,000	-	-	-	70,000
3. นางสาวนวรรตน์ โอนะศิริ	300,000	80,000	-	-	-	380,000
4. นางบุปผา กวินวสิน	300,000	-	-	25,000	-	325,000
5. นางสาวชนิธรนันท์ กุลทนต์	300,000	60,000	-	-	-	360,000
6. นายอัศวิน วิภูศิริ	300,000	-	250,000	-	-	550,000
7. ดร.สมยศ แสงสุวรรณ	300,000	-	240,000	-	-	540,000
8. นายปฐนทร์ อมรพิชิต	300,000	-	240,000	20,000	-	560,000
9. นางสาวนันทกาญจน์ ทองประพาฬ <sup>2</sup>	250,000	-	160,000	20,000	-	430,000
10. นายเมธี เอื้อภิญญกุล	-	-	-	-	100,000	100,000
<b>รวม</b>	<b>2,435,000</b>	<b>235,000</b>	<b>890,000</b>	<b>65,000</b>	<b>100,000</b>	<b>3,725,000</b>

## (2) ค่าตอบแทนของกรรมการบริษัทย่อย

กรรมการในบริษัทย่อยไม่ได้รับค่าตอบแทน เนื่องจากทั้งหมดเป็นกรรมการ และ หรือ เป็นผู้บริหารของบริษัทแม่

## การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโดยให้ความสำคัญต่อการกำกับดูแลกิจการ ภายใต้กรอบการบริหารจัดการของการมีจริยธรรมที่ดี มีความโปร่งใสสามารถตรวจสอบได้ โดยเฉพาะกระบวนการที่เกี่ยวข้องหรือสัมผัสเสี่ยงต่อการทุจริตคอร์รัปชันภายในองค์กร รวมถึงการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบไม่ว่าทางตรงและทางอ้อม จึงได้ประกาศให้ผู้บริหารและพนักงานรับทราบถึงนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งประกอบไปด้วยหน้าที่ความรับผิดชอบแนวทางในการปฏิบัติงานตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมไปถึงมาตรการการแจ้งเบาะแสและการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส และขั้นตอนการสอบสวนและการลงโทษ ดังมีรายละเอียดดังนี้

## นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Policy)

ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทฯ กระทำการอันใดที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ เพื่อประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าตนจะอยู่ในฐานะผู้รับ ผู้ให้ หรือผู้เสนอให้สินบน ทั้งที่เป็นตัวเงินหรือไม่เป็นตัวเงิน แก่หน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่บริษัทฯ ได้ดำเนินธุรกิจหรือติดต่อด้วย โดยจะปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด

## หน้าที่ความรับผิดชอบ

- คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่และรับผิดชอบการกำหนดนโยบายและกำกับดูแลให้มีระบบที่สนับสนุนการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจว่าฝ่ายบริหารได้ตระหนักและให้ความสำคัญกับการต่อต้าน การทุจริตคอร์รัปชัน
- คณะกรรมการตรวจสอบ มีหน้าที่และรับผิดชอบในการสอบทานระบบรายงานทางการเงินและบัญชีระบบควบคุมภายใน และระบบตรวจสอบภายใน ให้มั่นใจว่าเป็นไปตามมาตรฐานสากล มีความรัดกุมเหมาะสม ทันสมัย และมีประสิทธิภาพ
- กรรมการผู้จัดการ และคณะผู้บริหาร มีหน้าที่และรับผิดชอบในการกำหนดให้มีระบบและให้การส่งเสริมและสนับสนุนนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เพื่อสื่อสารไปยังพนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงทบทวนความเหมาะสมของระบบและมาตรการต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของธุรกิจระเบียบ ข้อบังคับและข้อกำหนดของกฎหมาย

## แนวทางในการปฏิบัติงานตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

- ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทฯ ดำเนินการ หรือยอมรับ หรือให้การสนับสนุนการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยครอบคลุมถึงบริษัทย่อย และกำหนด ให้มีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนให้มีการทบทวนแนวทางปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับนโยบายดังกล่าว
- ในการจัดซื้อจัดจ้าง ต้องดำเนินการผ่านขั้นตอนตามระเบียบบริษัทฯ มีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้
- การใช้จ่ายสำหรับการเลี้ยงรับรองทางธุรกิจ และการใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามสัญญาทางธุรกิจสามารถกระทำได้ แต่ต้องใช้จ่ายอย่างสมเหตุผลผลสามารถตรวจสอบได้

- ในการใช้เงินหรือทรัพย์สินของบริษัทฯ เพื่อบริจาคการกุศล ต้องกระทำในนามบริษัทฯ เท่านั้น โดยต้องเป็นมูลนิธิ องค์การสาธารณกุศล วัด โรงพยาบาล สถานพยาบาล หรือองค์กรเพื่อประโยชน์ต่อสังคม ที่มีใบรับรอง หรือเชื่อถือได้ สามารถตรวจสอบได้ และดำเนินการผ่านขั้นตอนตามระเบียบบริษัทฯ
- ในการใช้เงินหรือทรัพย์สินของบริษัทฯ เพื่อสนับสนุนโครงการ ต้องระบุชื่อในนามบริษัทฯ เท่านั้น โดยเงินสนับสนุนที่จ่ายไป ต้องมีวัตถุประสงค์เพื่อธุรกิจ ภาพลักษณ์ที่ดี และชื่อเสียงของบริษัทฯ ทั้งนี้การเบิกจ่ายต้องระบุวัตถุประสงค์ที่ชัดเจน มีหลักฐานที่ตรวจสอบได้ และดำเนินการผ่านขั้นตอนตามระเบียบบริษัทฯ
- หากพบเห็นการกระทำเข้าข่ายการทุจริต หรือส่อไปในทางทุจริต ที่มีผลเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ต้องไม่ละเลยหรือเพิกเฉยต่อพฤติกรรมดังกล่าว ควรแจ้งให้ผู้บังคับบัญชา หรือบุคคลที่รับผิดชอบทราบ และให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่างๆ

#### มาตรการการแจ้งเบาะแสและการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส

บริษัทฯ กำหนดให้ผู้บริหารทุกระดับในองค์กรดูแลรับผิดชอบและถือเป็นเรื่องสำคัญที่จะดำเนินการให้พนักงานภายใต้สายบังคับบัญชาของตนทราบ เข้าใจ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจ นโยบาย/ระเบียบปฏิบัติของบริษัทฯ หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมทั้งกฎหมายต่างๆอย่างจริงจัง และได้กำหนดแนวปฏิบัติในการพิจารณาและสอบสวนเรื่องราวร้องทุกข์หรือร้องเรียนที่เป็นระบบ โปร่งใส และตรวจสอบได้

เพื่อให้ผู้ร้องทุกข์หรือผู้ร้องเรียนไว้วางใจและเชื่อมั่นในกระบวนการสอบสวนที่เป็นธรรม มีการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเท่าเทียมกันและมีความเป็นธรรม บริษัทฯ ได้จัดให้มีช่องทางรับแจ้งเบาะแส หรือข้อร้องเรียน หรือข้อคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะใดที่แสดงว่าผู้มีส่วนได้เสียได้รับผลกระทบ หรือมีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบอันก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ หรือจากการปฏิบัติของพนักงานของบริษัทฯ เกี่ยวกับการทำผิดกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ หรือจรรยาบรรณทางธุรกิจ รวมถึงพฤติกรรมที่อาจสื่อถึงการทุจริต การปฏิบัติที่ไม่เท่าเทียมกัน หรือการกระทำที่ขาดความระมัดระวังและขาดความรอบครอบ โดยผู้ร้องทุกข์หรือผู้ร้องเรียนสามารถแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน พร้อมส่งรายละเอียดหลักฐานต่างๆได้ในช่องทาง ดังนี้

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

โทรศัพท์ : 0-2502-0900 ต่อ 666

แฟกซ์ : 0-2502-0929

โดยพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ ที่แจ้งเรื่องร้องเรียน แจ้งเบาะแส ให้ถ้อยคำหรือข้อมูลใดๆ ด้วยความสุจริตใจ ไม่ได้มีเจตนาในการให้ร้าย หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ใดหรือต่อบริษัทฯ จะได้รับการคุ้มครองที่เหมาะสมจากบริษัทฯ เช่น ไม่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งงาน ลักษณะงาน สถานที่ทำงาน พักงาน ชมเช้ รมกวนการปฏิบัติงาน เลิกจ้าง หรือการอื่นใดที่มีลักษณะเป็นการปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรมต่อผู้นั้น ทั้งนี้ถ้ามีความจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลง จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ

ทั้งนี้ในกระบวนการสอบสวนหาข้อเท็จจริง และการรายงานต้องเก็บข้อมูลที่เกี่ยวข้องเป็นความลับ จะเปิดเผยเท่าที่จำเป็น โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความเสียหายของผู้ร้องเรียน ผู้แจ้งเบาะแส หรือผู้ถูกกล่าวหา รวมถึงผู้ที่ร่วมมือในการสอบสวนข้อเท็จจริง

### ขั้นตอนการสอบสวนและการลงโทษ

- เมื่อได้รับการแจ้งเบาะแส จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริงเป็นผู้สอบสวนและกลั่นกรองข้อมูล
- หากภายหลังจากการสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วพบว่า ข้อมูลหรือหลักฐานที่มี มีเหตุอันควรให้เชื่อได้ว่าผู้ที่ถูกกล่าวหาได้กระทำการทุจริตคอร์รัปชันจริง บริษัทฯ จะให้สิทธิผู้ถูกกล่าวหาได้รับทราบข้อกล่าวหา และให้สิทธิผู้ถูกกล่าวหาพิสูจน์ตนเอง โดยการหาข้อมูลหรือหลักฐานเพิ่มเติมที่แสดงให้เห็นว่าตนเองไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการกระทำความผิดทุจริตคอร์รัปชัน
- หากผู้ถูกกล่าวหาได้กระทำการทุจริตคอร์รัปชันจริง จะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัย ตามระเบียบที่บริษัทฯ กำหนดไว้ และ/หรือข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- คณะกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริงรายงานผลการสอบสวนอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรให้ คณะกรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร และผู้แจ้งเบาะแสรับทราบ

อย่างไรก็ดีบริษัทฯ ได้มีการจัดโครงสร้างองค์กรเพื่อแบ่งแยกหน้าที่อย่างเหมาะสมและสามารถควบคุม กำกับดูแล และพัฒนาความเจริญเติบโตของแต่ละสายธุรกิจซึ่งเป็นแหล่งที่มาของรายได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น มีความชัดเจนต่อการตรวจสอบและติดตามประเมินผล และจากการประเมินผลการตรวจสอบภายในและประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ไม่พบกระบวนการที่เกี่ยวข้องหรือสุ่มเสี่ยงต่อการทุจริตคอร์รัปชันภายในองค์กรแต่อย่างใด

### 8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

ในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมรวม 4 ครั้ง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตความรับผิดชอบที่ระบุไว้ในนโยบายกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ได้แก่

ลำดับ	วันที่ประชุม	นาย อภินันท์ วรทรัพย์	พลอากาศตรี โฆษก ประคองทรัพย์	นางสาว นพรัตน์ อโนมะศิริ	นางสาว ชนิตร์นันท์ กุลพนันท์
ครั้งที่ 1/2566	24 กุมภาพันธ์ 2566	เข้าร่วม	เข้าร่วม	เข้าร่วม	-
ครั้งที่ 2/2566	12 พฤษภาคม 2566	ไม่ได้เข้าร่วม	-	เข้าร่วม	เข้าร่วม
ครั้งที่ 3/2566	11 สิงหาคม 2566	เข้าร่วม	-	เข้าร่วม	เข้าร่วม
ครั้งที่ 4/2566	10 พฤศจิกายน 2566	เข้าร่วม	-	เข้าร่วม	เข้าร่วม



ซึ่งในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบจะมีฝ่ายบริหารเข้าร่วมเพื่อนำเสนอข้อมูล รับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงาน และนำข้อสังเกตจากคณะกรรมการตรวจสอบไปทำการปรับปรุงการปฏิบัติงานให้มีความรัดกุมรอบคอบกว่าปีที่ผ่านมา

สำหรับในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทานเรื่องสำคัญๆ สรุปได้ดังนี้

- **พิจารณาสอบทานความถูกต้อง ครบถ้วน ความเชื่อถือได้ของงบการเงิน** คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปีของบริษัทฯ และงบการเงินรวม ร่วมกับฝ่ายบริหาร และผู้สอบบัญชี โดยได้สอบถามผู้สอบบัญชีในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน การปรับปรุงรายการบัญชีที่สำคัญ รวมถึงการประมาณการทางบัญชี ซึ่งจะมีผลกระทบต่องบการเงิน ความเพียงพอเหมาะสมของวิธีการบันทึกบัญชีและขอบเขตการตรวจสอบ การเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนเพียงพอ เพื่อให้มั่นใจว่าการจัดทำงบการเงินเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และมาตรฐานบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีความเชื่อถือได้และทันเวลา รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ เป็นประโยชน์กับผู้ใช้งบการเงิน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่างบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
- **พิจารณาความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน** คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ โดยพิจารณาผลการตรวจสอบที่มีนัยสำคัญของผู้ตรวจสอบภายใน มิให้เกิดความขัดแย้งหรือละเมิดต่อระเบียบกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ของทางราชการ พร้อมให้ความเห็นและข้อเสนอแนะในประเด็นต่างๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน โดยให้ฝ่ายจัดการไปพิจารณาดำเนินการ โดยในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกให้ บริษัท ควอนตัม พอยท์ คอนซัลติ้ง จำกัด ทำหน้าที่ตรวจสอบภายในและประเมินผลให้กับคณะกรรมการตรวจสอบต่อเนื่องอีกปีหนึ่ง โดยมีนายรัชพล อังศุวิทยา เป็นหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่า หัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในดังกล่าวมีวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ทำงาน และการอบรม ที่เหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ และในปี 2566 บริษัท ควอนตัม พอยท์ คอนซัลติ้ง จำกัด ปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นอย่างดี ได้ให้ข้อเสนอแนะแก่บริษัทฯ นำไปปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงการเสนอแนะให้บริษัทฯ ลดขั้นตอนการดำเนินงานที่มีความซ้ำซ้อน ให้มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบยังได้พิจารณาผลการประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในระดับองค์กร ที่ประเมินโดยผู้ตรวจสอบภายในและฝ่ายจัดการ ในด้านต่างๆ ได้แก่ การควบคุมภายในองค์กร การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม
- **พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2566** โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกให้นายบุญเลิศ แก้วพันธุ์พฤกษ์ และ/หรือ นางสาวปิยนุช เกษมศุกร และ/หรือ นางสาวรุ่งตะวัน บุญศักดิ์เฉลิม และ/หรือ นายพรชัย เพียงพรเพ็ญ แห่งบริษัท บีฟิอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย 5 แห่ง โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและความเป็นอิสระ ตามหลักเกณฑ์

ของสำนักงาน กสท.รวมถึงผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีที่ผ่านมา รวมทั้งพิจารณาคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีที่เหมาะสม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณานำเสนอขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

- **พิจารณาสอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ภาครัฐ** โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าไม่มีประเด็นที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- **พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานที่ต้องเปิดเผยต่อหน่วยงานกำกับดูแล** คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อรายงานต่างๆ ที่ต้องเปิดเผย ได้แก่ แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี รวมถึงข้อมูลในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ ได้แก่ การให้ความเห็นชอบต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในปี 2566 การเปิดเผยข้อมูลรายการระหว่างกัน และรายงานคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2566

### 8.3 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ในรอบปีที่ผ่านมา

ในปี 2566 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีการประชุมรวม 2 ครั้ง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตความรับผิดชอบที่ระบุไว้ในนโยบายกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ได้แก่

ลำดับ	วันที่ประชุม	นาย อังคณี วรทรัพย์	พลอากาศตรี โฆษก ประคองทรัพย์	นางสาว นวรรตน์ อโนมะศิริ	นางสาว ชนิตร์นันท์ กุลทนันท์
ครั้งที่ 1/2566	24 กุมภาพันธ์ 2566	เข้าร่วม	เข้าร่วม	เข้าร่วม	-
ครั้งที่ 2/2566	12 พฤษภาคม 2566	ไม่ได้เข้าร่วม	-	เข้าร่วม	เข้าร่วม

สำหรับในปี 2566 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบเรื่องสำคัญๆ ได้แก่ พิจารณาสั่งเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกตามวาระ, พิจารณาสั่งค่าตอบแทนกรรมการและพิจารณาเสนอแต่งตั้งกรรมการบริษัทฯ แทนท่านที่ลาออก

## 9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

### 9.1 การควบคุมภายใน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายใน โดยบริษัทฯ มุ่งเน้นให้มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับบริษัทฯ การควบคุมภายในของบริษัทฯ ครอบคลุมทั้งในระดับบริหาร ระดับปฏิบัติงาน การดูแลทรัพย์สิน และระบบการเงิน ทั้งนี้เพื่อให้บริษัทฯ สามารถป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมทั้งเพื่อป้องกันการแสวงหาประโยชน์โดยมิชอบจากผู้บริหาร คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นกรรมการอิสระทำหน้าที่สอบทานระบบการควบคุมภายใน โดยในปี 2566 ได้มีการแต่งตั้งบริษัท ควอนตัม พอยท์ คอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบภายในของ บริษัทฯ มีนายรักษพล อังศุวิทยา เป็นหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า หัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในดังกล่าวมีวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ทำงาน และการอบรม ที่เหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ ประวัติหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในมีรายละเอียดดังนี้

#### ประวัติหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน

นายรักษพล อังศุวิทยา อายุ 68 ปี

#### ประวัติการศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยหลุยส์เซียนา ประเทศสหรัฐอเมริกา (Monroe Campus)
- ปริญญาตรี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง

#### ประวัติการอบรม

- หลักสูตร Audit Committee Program รุ่น 5/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- หลักสูตร Director Accreditation Program รุ่น 16/2004 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- การอบรมภายใน หัวข้อเทคนิคและเครื่องมือในการตรวจสอบเบื้องต้น
- การอบรมภายในองค์กร หัวข้อการบริหารการตรวจสอบและเทคนิคการเป็นหัวหน้าทีม

#### ประวัติการทำงาน

- 2554-ปัจจุบัน ผู้จัดการตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน บริษัท ควอนตัม พอยท์ คอนซัลติ้ง จำกัด
- 2547-2553 ผู้จัดการตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน บริษัท อาร์พีเจเอ็ม โค้ชซิ่ง จำกัด
- 2543-2546 ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและปฏิบัติการ  
บริษัท จาฟรา อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด
- ปี 2540-2543 ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน บริษัท อินโดไชน่า เฮลท์แคร์ จำกัด

#### การดำรงตำแหน่งกรรมการสำคัญที่เกี่ยวข้อง

ไม่มี

#### ความสัมพันธ์ระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

จากการสอบทานระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ในด้านต่างๆ ตามองค์ประกอบหลัก พบว่ามีความเพียงพอและเหมาะสม สามารถสรุปได้ ดังนี้

## ด้านที่ 1 การควบคุมภายในองค์กร (Control Environment)

- **บริษัทฯ ยึดมั่นในคุณค่าของความซื่อตรงและจริยธรรม** โดยได้กำหนดนโยบายและหลักปฏิบัติ

สำหรับกรรมการและพนักงานใช้ยึดถือเป็นแนวปฏิบัติบนหลักของความซื่อตรงและรักษาจรรยาบรรณในการดำเนินงานอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร ได้แก่ ข้อกำหนดจรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม นโยบายคุณภาพความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม แนวทางการเก็บรักษาข้อมูลภายในและแนวทางป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน และระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานของบริษัทฯ

โดยเฉพาะนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันนั้นบริษัทฯ ได้เปิดช่องทางการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียสามารถแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนเกี่ยวกับกิจกรรมที่อาจเกิดผลประโยชน์ทับซ้อนมายังกรรมการผู้จัดการ โดยมีมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสและผู้ร้องเรียน มีขั้นตอนการสอบสวนและการลงโทษ เช่นเดียวกับระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงาน ซึ่งได้ระบุถึงขั้นตอนการสอบสวนทางวินัยและบทลงโทษทางวินัยเมื่อมีการปฏิบัติงานที่ขัดต่อหลักความซื่อตรง ระบุไว้อย่างชัดเจน โดยบริษัทฯ ได้เผยแพร่เอกสารดังกล่าวให้พนักงานได้รับทราบโดยทั่วกันเมื่อมีการเข้ารับปฐมนิเทศพนักงานใหม่

บริษัทฯ มีการติดตามและประเมินผลระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ โดยผู้ตรวจสอบภายในซึ่งเป็น Outsourcer ในธุรกรรมที่มีความสำคัญต่อองค์กร

- **คณะกรรมการมีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหาร และทำหน้าที่กำกับดูแลและพัฒนา** ใน

นโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ได้กำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อยไว้อย่างชัดเจน บริษัทฯ มีการกำหนดเป้าหมายในการดำเนินงานตามแผนธุรกิจและแผนกลยุทธ์ เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ โดยฝ่ายบริหารจะรายงานผลการดำเนินงานเปรียบเทียบกับเป้าหมายนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทฯ รับทราบทุกเดือน

คณะกรรมการของบริษัทฯ ล้วนเป็นผู้มีความรู้ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ มีความเชี่ยวชาญที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ โดยเฉพาะท่านที่ถูกแต่งตั้งจากกระทรวงอุตสาหกรรมและการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นหน่วยงานกำกับดูแลหลักของธุรกิจ สามารถให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจได้อย่างยิ่ง

กรรมการอิสระของบริษัทฯ มีความเป็นอิสระ ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ หรือความสัมพันธ์อื่นใด อันอาจมีอิทธิพลต่อการใช้ดุลยพินิจและปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระ และมีจำนวนที่เหมาะสมเพียงพอ

- **ฝ่ายบริหารได้จัดให้มีโครงสร้างสายการรายงาน การกำหนดอำนาจในการสั่งการและความ**

**รับผิดชอบที่เหมาะสม** มีการกำหนดโครงสร้างองค์กรเพื่อกำหนดสายบังคับบัญชาอย่างชัดเจน มีการจัดทำคู่มืออำนาจดำเนินการ ระบุถึงขอบเขตอำนาจหน้าที่ รวมถึงวงเงินที่จะเป็นอำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทฯ คณะกรรมการบริหาร และฝ่ายบริหาร รวมถึงคู่มือการปฏิบัติงานที่เป็นลายลักษณ์อักษรระบุถึงอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของการดำเนินงานในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงาน เพื่อกำกับดูแลตามสายงานอย่างเหมาะสม

- **องค์กรแสดงถึงความมุ่งมั่นในการมุ่งพัฒนาและรักษาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ**

เนื่องจากลักษณะธุรกิจของบริษัทฯ มีความจำเป็นต้องใช้พนักงานที่มีความรู้ความสามารถ เพื่อให้นำมาปรับใช้ในการทำงาน บริษัทฯ จึงมีนโยบายส่งเสริมให้พนักงานได้รับการพัฒนาความรู้ ศักยภาพ และความสามารถตามสายอาชีพ โดยผ่านกระบวนการฝึกอบรมและสัมมนา ทั้งภายในที่องค์กรจัดขึ้นโดยเชิญวิทยากรที่มีความรู้ความสามารถเฉพาะทางเข้าให้การฝึกอบรม อย่างไรก็ตาม เกี่ยวกับการจัดฝึกอบรมภายใน ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์ได้มีการจัดทำแผนการฝึกอบรมภายในล่วงหน้า

เป็นประจำทุกปี โดยการสอบถามความต้องการและเหตุผลความจำเป็นของแต่ละฝ่าย และนำมาประมวลผล เพื่อให้ได้หลักสูตรที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อองค์กร

ฝ่ายบริหารกำหนดการชี้วัดการปฏิบัติงาน จากการประเมินผลการดำเนินงานของพนักงานโดยผู้บังคับบัญชาทุกสิ้นปี เพื่อนำไปกำหนดการปรับขึ้นค่าตอบแทนและตำแหน่งงานอย่างเป็นธรรมและเหมาะสม มีการสร้างแรงจูงใจเป็นเบาะยันให้กับพนักงานที่ปฏิบัติตามระเบียบที่บริษัทฯ กำหนดไว้ นอกจากนี้การที่บริษัทฯ ได้รับการรับรองในระบบ ISO 9001 ที่ศูนย์แสมดำจึงมีการใช้ Key Performance Indicators (KPI) เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน และนำมาใช้ประกอบการพิจารณาประเมินผลการดำเนินงานของพนักงานด้วยเช่นกัน

- **องค์กรกำหนดให้บุคลากรมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการควบคุมภายใน เพื่อบรรลุตามวัตถุประสงค์ขององค์กร** โดยคณะกรรมการอกระเบียบ นโยบายกำกับดูแลในด้านต่างๆ ที่สำคัญ และแผนธุรกิจประจำปี โดยฝ่ายบริหารประกาศให้พนักงานรับทราบและนำไปปฏิบัติใช้ และมีการจัดประชุมให้พนักงานและบุคลากรผู้รับผิดชอบได้รับทราบผลการตรวจสอบการควบคุมภายใน และมอบหมายให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุง และใช้ผลการตรวจสอบการควบคุมภายในมาเป็นส่วนหนึ่งในการพิจารณาตัดสินผลการปฏิบัติงานของพนักงานประจำปีด้วย

## **ด้านที่ 2 การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment)**

- **องค์กรกำหนดวัตถุประสงค์ไว้อย่างชัดเจนเพียงพอ เพื่อให้สามารถระบุและประเมินความเสี่ยงต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กร**

รายงานทางการเงินของบริษัทฯ มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทุกครั้ง มีการเปิดเผยข้อมูลครบถ้วนและถูกต้อง เหมาะสมกับธุรกิจในปัจจุบัน สามารถสะท้อนถึงกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างแท้จริง

- **องค์กรระบุและวิเคราะห์ความเสี่ยงทุกประเภทที่อาจกระทบต่อการบรรลุวัตถุประสงค์ไว้อย่างครอบคลุมทั่วทั้งองค์กร** โดยบริษัทฯ ได้กำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ และเป้าหมายการดำเนินธุรกิจขององค์กรไว้อย่างชัดเจน มีการจัดทำแผนธุรกิจในทุกปี ครอบคลุมทั้งด้านรายได้ค่าบริการ การรับจ่ายเงิน และแผนงานสำคัญของปี เมื่อมีการกำหนดรายละเอียดไว้อย่างชัดเจนทำให้บริษัทฯ สามารถระบุและประเมินปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ หากการดำเนินงานไม่เป็นไปตามแผนที่วางไว้ได้

แม้ปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่มีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อทำหน้าที่กำหนดขอบเขต มาตรการและแผนปฏิบัติงานเพื่อจัดการความเสี่ยงอย่างเป็นทางการ แต่ฝ่ายบริหารมีแนวทางในการป้องกันความเสี่ยงเบื้องต้นที่เหมาะสม บริษัทฯ มีการจัดตั้งคณะทำงาน One Stop Service ซึ่งประกอบด้วยทีมผู้บริหาร เพื่อควบคุมบริหารจัดการความเสี่ยง มีการกำหนดถึงปัจจัยความเสี่ยงสำคัญขององค์กรให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคนรับทราบ มีการเรียกประชุมคณะทำงานทุกเดือนเพื่อประเมินความเสี่ยงทั้งภายในและภายนอก ทั้งด้านการดำเนินงาน ด้านการตลาดการแข่งขันของราคาและบริการ ด้านการเงิน ความผันผวนด้านธุรกิจ จะมีการแก้ไขอย่างทันท่วงที ป้องกันและลดความเสี่ยงอย่างเหมาะสม นอกจากนี้การที่บริษัทฯ ได้รับรองมาตรฐานการบริการคุณภาพ ISO 9001: 2015 ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001: 2015 และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย TIS&OHSAS 18001 จากสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโอ ถือเป็นส่วนหนึ่งของการควบคุมและลดความเสี่ยงจากการปฏิบัติงาน เนื่องจากบริษัทฯ ต้องมีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ถูกตรวจสอบโดยคณะทำงานและทีมตรวจติดตามระบบ เพื่อให้มั่นใจว่ามีการปฏิบัติงานเป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของระบบอย่างถูกต้องและเหมาะสม

- **องค์กรได้พิจารณาถึงโอกาสที่จะเกิดการทุจริต ในการประเมินความเสี่ยงที่จะบรรลุ**

**วัตถุประสงค์ขององค์กร** บริษัทฯได้ประกาศนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันให้พนักงานทุกคนได้รับทราบและถือปฏิบัติ คณะกรรมการตรวจสอบมีการพิจารณาผลของการตรวจสอบการควบคุมภายใน จากเอกสารรายงาน การสอบถามผู้ตรวจสอบบัญชี ผู้ตรวจสอบภายใน และฝ่ายบริหารเกี่ยวกับโอกาสในการเกิดทุจริตผ่านการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส

- **องค์กรสามารถระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อระบบการควบคุม**

**ภายใน** บริษัทประเมินการเปลี่ยนแปลงปัจจัยภายนอกองค์กร การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการทำธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงผู้นำองค์กร ที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ การควบคุมภายใน และรายงานทางการเงิน ตลอดจนได้กำหนดมาตรการตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงนั้นอย่างเพียงพอแล้ว

### ด้านที่ 3 การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities)

- **องค์กรมีมาตรการควบคุมที่ช่วยลดความเสี่ยงที่จะไม่บรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กรให้อยู่ใน**

**ระดับที่ยอมรับได้** โดยบริษัทฯ ได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานที่กำหนดขอบเขตหน้าที่ ระเบียบปฏิบัติที่มีการระบุจุดควบคุมที่เหมาะสม ซึ่งคู่มือการปฏิบัติงานนั้นได้รับการทบทวนและปรับปรุงขั้นตอนการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมขององค์กร และนโยบายปัจจุบัน รวมทั้งการใช้คู่มืออำนาจดำเนินการซึ่งกำหนดขนาดวงเงินและอำนาจอนุมัติของคณะกรรมการและผู้บริหารแต่ละระดับอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร

บริษัทฯ มีการเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร และผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว รวมทั้งบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อประโยชน์ในการติดตามและสอบทานการทำรายการระหว่างกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยมีฝ่ายตลาดหลักทรัพย์เป็นผู้ดูแลเก็บรวบรวมเอกสาร และแจ้งสถานที่เก็บเอกสารตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างถูกต้อง

บริษัทฯ กำหนดให้มีการควบคุมภายในในทุกระดับขององค์กร โดยใช้บริษัทผู้ตรวจสอบภายในที่เป็น Outsource ทำหน้าที่สอบทานประเมินความพอเพียงและความมีประสิทธิภาพของระบบควบคุมภายใน

- **องค์กรเลือกและพัฒนากิจกรรมการควบคุมทั่วไปด้วยระบบเทคโนโลยี เพื่อช่วยสนับสนุนการ**

**บรรลุวัตถุประสงค์** บริษัทฯ ได้ปรับปรุงระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของบริษัทฯ ใหม่ โดยนำระบบ ERP เข้ามาควบคุมการปฏิบัติงาน ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานลดความซ้ำซ้อนของข้อมูล เพิ่มความมีเสถียรภาพของข้อมูล เป็นการสร้างความน่าเชื่อถือให้กับระบบสารสนเทศของบริษัทฯ มีการกำหนดสิทธิของผู้ใช้งานเพื่อควบคุมให้มีการนำข้อมูลไปใช้อย่างถูกต้องและเหมาะสม

- **องค์กรจัดให้มีกิจกรรมการควบคุมผ่านทางนโยบาย ซึ่งได้กำหนดสิ่งที่คาดหวังและขั้นตอน**

**การปฏิบัติ** เพื่อให้นโยบายที่กำหนดไว้นั้นสามารถนำไปสู่การปฏิบัติได้ บริษัทฯ กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการจรรยาบรรณทางธุรกิจ นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน แนวทางการเก็บรักษาข้อมูลภายใน และแนวทางป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายใน เพื่อควบคุมและป้องกันการหาโอกาสหรือนำผลประโยชน์ของบริษัทฯ ไปใช้ส่วนตัว การทำธุรกรรมของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวต้องผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและนำเสนอเพื่อขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ ทุกครั้ง

สำหรับการอนุมัติธุรกรรมบริษัทฯ มีแนวทางปฏิบัติให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใด ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น



บริษัทฯ มีกระบวนการติดตามดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย โดยมีสำนักงานกรรมการผู้จัดการเป็นผู้รับผิดชอบ และบริษัทฯ มีนโยบายให้การดำเนินงานของบริษัทย่อย รับนโยบายโดยตรงจากคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อให้กิจการของบริษัทย่อยสอดคล้องกับแผนกลยุทธ์ของบริษัทฯ เมื่อมีกิจการสำคัญหรือมีเหตุการณ์สำคัญอันอาจมีผลกระทบต่อบริษัทฯ ให้มีการนำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณานุมัติ หรือให้ความเห็นชอบก่อน เช่นเดียวกับการแต่งตั้งกรรมการของบริษัทย่อย ต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ก่อน

ในเรื่องนโยบาย คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้กำหนดนโยบายและสั่งการให้ผู้บริหารและพนักงานนำนโยบายนั้นไปปฏิบัติ และในทุกปีบริษัทฯ ได้มีการทบทวนนโยบายสำคัญๆ โดยในปี 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2563 ได้มีการทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการ และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2562 ได้มีการทบทวนคู่มืออำนาจดำเนินการของบริษัทฯ เพื่อความชัดเจนของการกำหนด มอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบอย่างเหมาะสม ระหว่างคณะกรรมการบริษัทฯ คณะกรรมการบริหาร ผู้บริหารระดับสูง และผู้บริหาร เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานได้ทราบถึงขอบเขตความรับผิดชอบ และอำนาจดำเนินการของตนเอง และเพื่อใช้เป็นคู่มือในการปฏิบัติงาน โดยมีหลักฐานอ้างอิงและเป็นไปตามขั้นตอนอย่างมีระบบ นอกจากนี้ยังมีการทบทวนคู่มือการปฏิบัติงานในแต่ละฝ่ายงาน ให้สอดคล้องกับแนวนโยบายกำกับดูแลเพื่อการควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปอย่างถูกต้องเหมาะสม

#### **ด้านที่ 4 ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information & Communication)**

- **องค์กรข้อมูลที่เกี่ยวข้องและมีคุณภาพ เพื่อสนับสนุนให้มีการควบคุมภายในสามารถดำเนินไปได้ตามที่กำหนดไว้** ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ จะมีการจัดส่งหนังสือนัดประชุม หรือเอกสารประกอบการประชุมที่ระบุข้อมูลที่จำเป็นและสำคัญอย่างเพียงพอ ประกอบการพิจารณาตัดสินใจก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน รายงานการประชุมมีรายละเอียดเพื่อให้สามารถตรวจสอบย้อนหลังเกี่ยวกับความเหมาะสมในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการแต่ละราย โดยมีการบันทึกข้อซักถามของกรรมการ ความเห็นหรือข้อสังเกตที่สำคัญของกรรมการในเรื่องที่พิจารณา รวมถึงความเห็นของกรรมการรายที่ไม่เห็นด้วยกับเรื่องที่เสนอพร้อมเหตุผล

- **องค์กรสื่อสารข้อมูลภายในองค์กร ซึ่งรวมถึงวัตถุประสงค์และความรับผิดชอบต่อการควบคุมภายในที่จำเป็นต่อการสนับสนุนให้การควบคุมภายในสามารถดำเนินไปได้ตามที่วางไว้** บริษัทฯ มีการจัดช่องทางทางการสื่อสารข้อมูลภายในองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ ผ่านระบบ E-mail หรือประกาศต่างๆ ให้พนักงานทราบได้อย่างทั่วถึงในรูปแบบที่เหมาะสมและทันเวลา นอกจากนี้ยังมีการออกจดหมายข่าว (Newsletter) เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลของบริษัทฯ ส่งถึงพนักงานในทุกๆ เดือน และข้อมูลภายในที่มีความสำคัญจะมีการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทฯ อย่างสม่ำเสมอ

- **องค์กรได้สื่อสารกับหน่วยงานภายนอก เกี่ยวกับประเด็นที่อาจมีผลกระทบต่อการควบคุมภายใน** ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กรสามารถติดต่อสื่อสารและแจ้งเบาะแสเกี่ยวกับการฉ้อฉลหรือทุจริตผ่านกรรมการผู้จัดการได้โดยตรง ผ่านช่องทาง Website หรือที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทฯ ที่กำหนดไว้

#### **ด้านที่ 5 ระบบการติดตาม (Monitoring Activities)**

- **องค์กรติดตามและประเมินผลการควบคุมภายใน เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการควบคุมภายในยังดำเนินไปอย่างครบถ้วนเหมาะสม** บริษัทฯ จัดให้มีกระบวนการติดตามการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายใน โดยมีกระบวนการสอบทานและติดตามจากบริษัทผู้ตรวจสอบภายใน ในปี 2566 บริษัทฯ ได้ว่าจ้างให้ บริษัท

ควอนตัม พอยท์ คอนซัลติง จำกัด ผู้ตรวจสอบจากภายนอกที่มีคุณสมบัติ และความรู้ ความสามารถ ทำหน้าที่สอบทาน ประเมินความพอเพียงและความมีประสิทธิภาพของระบบควบคุมภายใน โดยมีขอบเขตการปฏิบัติงานตรวจสอบในธุรกรรมหลักที่มีความสำคัญต่อการปฏิบัติงาน โดยผู้ตรวจสอบภายในมีการรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบในชั้นไตรมาส

นอกจากนี้การที่บริษัทฯ ได้รับรองมาตรฐานการบริการคุณภาพ ISO 9001: 2015 ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001: 2015 และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย TIS&OHSAS 18001 จากสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโอ ถือเป็นส่วนหนึ่งของระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ เนื่องจากการตรวจติดตามระบบดังกล่าว จะมีการแต่งตั้งคณะทำงาน ซึ่งต้องผ่านการอบรมข้อกำหนดระบบมาตรฐาน ผ่านการอบรม Internal Audit เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของฝ่ายต่างๆ มีการประชุมติดตามผลอย่างต่อเนื่อง และทุกๆ 6 เดือนสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโอผู้ให้การรับรองระบบ จะเข้าตรวจติดตาม เพื่อออกหนังสือยืนยันการปฏิบัติงานตามมาตรฐานที่กำหนดไว้

• **องค์กรประเมินและสื่อสารข้อบกพร่องของการควบคุมภายในอย่างทันเวลาต่อบุคคลที่**

**รับผิดชอบ ซึ่งรวมถึงผู้บริหารระดับสูงและคณะกรรมการตามความเหมาะสม** บริษัทฯ จัดให้มีการติดตามประเมิน ประสิทธิภาพของการควบคุมภายใน เพื่อให้มั่นใจว่าการควบคุมภายในของบริษัทฯ มีความเพียงพอและเหมาะสม เมื่อพบข้อบกพร่อง ตามขั้นตอนผู้บริหารต้องมีการวิเคราะห์หาต้นเหตุของข้อบกพร่องเพื่อแจ้งผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขอย่างทันทั่วทั้งที่ พร้อมรายงานข้อบกพร่องที่มีสาระสำคัญและความคืบหน้าในการแก้ไขต่อกรรมการผู้จัดการ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริษัทฯ ตามความเหมาะสม

**สรุปความเห็นคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับระบบการควบคุมภายใน**

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 โดยมีกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน เข้าร่วมประชุมด้วย ซึ่งจากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯประจำปี 2566 ในด้านต่างๆ 5 องค์ประกอบ คือ การควบคุมภายในองค์กร การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการตรวจสอบว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการดำเนินธุรกิจ ไม่มีรายงานว่ามีข้อบกพร่องในระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ที่เป็นสาระสำคัญจากผู้สอบบัญชีและบริษัทผู้ตรวจสอบภายในแต่อย่างใด

## 9.2 รายการระหว่างกัน

### 9.2.1 ลักษณะของรายการระหว่างกัน

ในปี 2566 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น โดยสามารถแบ่งเป็นประเภทรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการระหว่างกันดังกล่าวเกิดจากสัญญาต่างๆ ซึ่งมีลักษณะของรายการโดยสรุปดังนี้

#### การเช่าหรือให้เช่า

(1) บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิในการดำเนินงานศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2539 โดยมีระยะเวลาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานครั้งละ 10 ปี โดยบริษัทฯ ได้รับการต่ออายุสัญญา จนถึงปัจจุบันได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีก 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2569 โดยบริษัทฯ ผูกพันที่จะจ่ายค่าตอบแทนดังนี้

- ค่าเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์ตามอัตราที่กรมธนารักษ์กำหนด ทั้งนี้อยู่ระหว่างการทำสัญญา
- ค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิเป็นรายเดือนตามอัตราของภาคที่ให้บริการ

(2) บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ดังนี้

- ศูนย์มาบตาพุด แปลงเลขที่ R-26, R-27 เนื้อที่ประมาณ 62.5 ไร่ มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี (2539-2569) โดยเสียค่าเช่ารายปี
- ศูนย์มาบตาพุดส่วนต่อขยาย แปลง S8-S10 เนื้อที่ 29 ไร่ 1 งาน 82 ตารางวา มีกำหนดเวลาเช่า 30 ปี (2544-2574) โดยเสียค่าเช่ารายปี

#### การให้หรือรับบริการเป็นที่ปรึกษา

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการทำสัญญาที่ปรึกษาของนายอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ ผู้ถือหุ้นใหญ่ (อดีตกรรมการผู้จัดการ) เพื่อให้คำปรึกษาในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อให้การส่งต่องานและการให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการดำเนินงานที่ยังมีความเกี่ยวเนื่อง เป็นไปอย่างราบรื่น เป็นการว่าจ้างตามธุรกิจปกติ และมีผลตอบแทนที่เป็นการค้าปกติ มีความเหมาะสมและเป็นธรรมของอัตราว่าจ้าง

แม้ว่าในปี 2566 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับบริษัทย่อย แต่เนื่องจากบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวร้อยละ 99.99 รายการดังกล่าวจึงเป็นรายการที่ได้รับยกเว้น ไม่ถือว่าเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน จึงไม่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2547

ตารางแสดงรายละเอียดรายการระหว่างกันในรอบปี 2566 แบ่งแยกตามประเภทรายการได้ดังนี้

#### การเช่าหรือให้เช่า

หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)		ความสมเหตุสมผล และความ จำเป็นของ รายการระหว่างกัน
			2566	2565	
<b>บริษัทฯ และ กระทรวงอุตสาหกรรม</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กระทรวงอุตสาหกรรมเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ร้อยละ 13.37 ของทุนจดทะเบียนบริษัทฯ</li> <li>- มีผู้บริหารของกระทรวงอุตสาหกรรมดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทฯ 2 ท่าน คือ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. นายทวัน ทวีถาวรสวัสดิ์ (ยื่นหนังสือลาออกจากกรรมการบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 10 พฤศจิกายน 2564)</li> <li>2. นายสหัสวัฒน์ โสกา (ยื่นหนังสือลาออกจากกรรมการบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2564)</li> </ol> </li> </ul>	<p>บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิในการดำเนินงานศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2539 โดยมีระยะเวลาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานครั้งละ 10 ปี โดยบริษัทฯ ได้รับการต่ออายุสัญญา จนถึงปัจจุบันได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีก 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2569</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ้นทรัพย์สิทธิการใช้คงเหลือ</li> <li>- หนี้สินตามสัญญาเช่าคงเหลือ</li> </ul>	5.7 7.7	7.8 9.2	เป็นการดำเนินงานตามปกติธุรกิจที่มีสัญญาที่ได้ตกลงกันตามราคาตลาดทั่วไป และมีผลตอบแทนที่เป็นการค้าปกติ
<b>บริษัทฯ และ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 1.34 ของทุนจดทะเบียนบริษัทฯ</li> <li>- มีผู้บริหาร กนอ. ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทฯ 1 ท่าน คือ นางบุปผา กวินวสิน ตั้งแต่ วันที่ 21 ธันวาคม 2564 (นางสาวฐานันดร พิทักษ์วงศ์ ยื่นหนังสือลาออกจากกรรมการบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2564)</li> </ul>	<p>บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ดังนี้</p> <p>(1) ศูนย์มาบตาพุด แปลงเลขที่ R-26, R-27 เนื้อที่ประมาณ 62.5ไร่ มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี (2539-2569) จ่ายค่าเช่ารายปี</p> <p>(2) ศูนย์มาบตาพุดส่วนต่อขยาย แปลง S8-S10 เนื้อที่ 29 ไร่ 1 งาน 82 ตารางวา มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี (2544-2574) จ่ายค่าเช่ารายปี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าใช้จ่ายอื่น ได้แก่ ค่าบำรุงสาธารณูปโภค</li> <li>- สิ้นทรัพย์สิทธิการใช้คงเหลือ</li> <li>- หนี้สินตามสัญญาเช่าคงเหลือ</li> </ul>	1.8 10.6 17.8	1.7 13.3 23.3	เป็นการดำเนินงานตามปกติธุรกิจที่มีสัญญาที่ได้ตกลงกันตามราคาตลาดทั่วไป และมีผลตอบแทนที่เป็นการค้าปกติ

การให้หรือรับบริการเป็นที่ปรึกษา

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม (ล้านบาท)		ความสมเหตุสมผล และความจำเป็นของรายการระหว่างกัน
			2566	2565	
นายอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นายอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ เป็นอดีตกรรมการ กรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการ ลาออกจากตำแหน่งเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2562</li> <li>- เป็นบุตรของนายอัศวิน วิภูศิริ ซึ่งเป็นกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และ CEO ของ บริษัทฯ</li> <li>- เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2564 กลุ่มวิภูศิริ ถือหุ้นของบริษัทฯ ร้อยละ 17.82</li> </ul>	บริษัทฯ ทำสัญญาว่าจ้างนายอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ เป็นที่ปรึกษา ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นระยะเวลา 1 ปี เพื่อให้การส่งต่องานและการให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการดำเนินงาน ที่ยังมีความเกี่ยวเนื่อง เป็นไปอย่างราบรื่น ซึ่งได้ผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทฯ แล้ว	1.2	1.0	เป็นการดำเนินงานตามปกติธุรกิจ ที่มีสัญญาที่ได้ตกลงกัน และมีผลตอบแทนที่เป็นการค้าปกติ มีความเหมาะสมและเป็นธรรมของอัตราว่าจ้าง
ดร.สมยศ แสงสุวรรณ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดร.สมยศ แสงสุวรรณ เป็นกรรมการ กรรมการบริหาร และเลขานุการของ GENCO</li> <li>- ไม่มีการถือหุ้นในบริษัทฯ</li> </ul>	บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด ว่าจ้าง ดร. สมยศ แสงสุวรรณ เป็นที่ปรึกษาและประสานงาน โครงการพิเศษ การก่อตั้งศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมเขาไมแก้ว จังหวัดชลบุรี สัญญารายปี จนถึงปัจจุบันได้รับการต่ออายุสัญญาออกไปอีก 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2565 ซึ่งได้ผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และ คณะกรรมการบริษัทฯ แล้ว	0.5	0.4	เป็นการดำเนินงานตามปกติธุรกิจ ที่มีสัญญา ที่ได้ตกลงกัน และมีผลตอบแทน ที่เป็นการค้าปกติ มีความเหมาะสมและเป็นธรรมของอัตราว่าจ้าง

### 9.2.2 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล

เนื่องจากรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นเป็นรายการที่ดำเนินไปตามธุรกิจปกติและสนับสนุนธุรกิจปกติ และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ในกรณีที่บริษัทฯ เข้าทำสัญญาใดๆ หรือมีการทำรายการระหว่างกันกับบริษัทฯ บริษัทย่อย และ/หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง บริษัทฯ จะพิจารณาถึงความจำเป็นและความเหมาะสมในการเข้าทำสัญญานั้นๆ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นหลัก บริษัทฯ ยังคงยึดมั่นในความสมเหตุสมผลและคำนึงถึงความเหมาะสมในเงื่อนไขและราคาที่เป็นธรรมเป็นหลัก เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ อันเป็นการรักษาผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย

### 9.2.3 แนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

รายการระหว่างกันของบริษัทฯ ที่เกิดขึ้นและอาจเกิดขึ้นต่อไปในอนาคต จะเป็นรายการที่ดำเนินการทางธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยจะยึดถือความสมเหตุสมผลและคำนึงถึงความเหมาะสมในเงื่อนไขและราคาที่เป็นธรรมเป็นหลัก โดยบริษัทฯ จะให้คณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้สอบบัญชีพิจารณาตรวจสอบให้เห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผล ของการทำรายการ และหากมีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันจะเป็นไปตามระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งกำหนดโดยสมาคมนักบัญชี และผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย



### ส่วนที่ 3

#### งบการเงิน

##### 1. สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

###### งบการเงินปี 2564

ผู้สอบบัญชี : นางสาวปิยนุช เกษมศุภกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6303  
บริษัท บีฟาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด

ความเห็นผู้สอบบัญชี : ผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

###### งบการเงินปี 2565

ผู้สอบบัญชี : นางสาวปิยนุช เกษมศุภกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6303  
บริษัท บีฟาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด

ความเห็นผู้สอบบัญชี : ผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

###### งบการเงินปี 2566

ผู้สอบบัญชี : นางสาวปิยนุช เกษมศุภกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6303  
บริษัท บีฟาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด

ความเห็นผู้สอบบัญชี : ผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

## 2. ตารางสรุปงบการเงินรวม

หน่วย : พันบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	2566	%	2565	%	2564	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	66,100	1.7	133,529	8.7	107,847	7.2
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	51,032	3.6	43,725	2.8	64,419	4.3
สินค้าคงเหลือ	209,955	15.0	243,666	15.9	256,279	17.0
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>380,218</b>	<b>27.2</b>	<b>425,546</b>	<b>27.7</b>	<b>428,567</b>	<b>28.4</b>
ที่ดินรอการพัฒนา	408,707	29.2	421,736	27.4	425,806	28.2
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	209,803	15.0	232,260	15.1	219,963	14.6
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	179,442	12.8	213,017	13.9	252,587	16.7
ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ	103,261	7.4	108,855	7.1	75,338	5.0
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>1,020,122</b>	<b>72.8</b>	<b>1,111,221</b>	<b>72.3</b>	<b>1,079,661</b>	<b>71.6</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,400,339</b>	<b>100.0</b>	<b>1,536,767</b>	<b>100.0</b>	<b>1,508,228</b>	<b>100.0</b>
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>94,309</b>	<b>6.7</b>	<b>76,903</b>	<b>5.0</b>	<b>72,882</b>	<b>4.8</b>
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>85,763</b>	<b>6.1</b>	<b>131,445</b>	<b>8.6</b>	<b>102,317</b>	<b>6.8</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>180,072</b>	<b>12.9</b>	<b>208,348</b>	<b>13.6</b>	<b>175,198</b>	<b>11.6</b>
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	1,122,298	80.1	1,122,298	73.0	1,122,298	74.4
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	208,730	14.9	208,730	13.6	208,730	13.8
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	(109,897)	1.0	(15,438)	(1.0)	(9,683)	(0.6)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,220,267</b>	<b>87.1</b>	<b>1,328,419</b>	<b>86.4</b>	<b>1,333,030</b>	<b>88.4</b>

หน่วย : พันบาท

ผลการดำเนินงาน	2566	%	2565	%	2564	%
รายได้จากการขายและให้บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม	192,047	67.0	206,160	73.4	201,342	83.0
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	61,961	21.6	40,896	14.6	-	-
รายได้จากการขายและให้บริการธุรกิจอื่น	20	0.0	6,169	2.2	9,042	3.7
รายได้อื่น	32,820	11.4	27,601	9.8	32,329	13.3
<b>รวมรายได้</b>	<b>286,849</b>	<b>100.0</b>	<b>280,826</b>	<b>100.0</b>	<b>242,712</b>	<b>100.0</b>
ต้นทุนขายและบริการกำจัดกากอุตสาหกรรม	141,053	49.2	148,348	52.8	131,022	54.0
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	52,610	18.3	37,109	13.2	-	-
ต้นทุนจากการขายและให้บริการธุรกิจอื่น	4,432	1.5	3,250	1.2	18,493	7.6
ค่าใช้จ่ายในการขาย	6,713	2.3	5,745	2.0	3,533	1.5
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	158,593	55.3	100,298	35.7	78,170	32.2
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>363,402</b>	<b>126.7</b>	<b>294,750</b>	<b>105.0</b>	<b>231,218</b>	<b>95.3</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(3,673)	(1.3)	(3,406)	(1.2)	(4,208)	(1.7)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(6,852)	(2.4)	(1,340)	(0.5)	(1,358)	(0.6)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(1,341)	(0.5)	(4,624)	(1.6)	(164)	(0.1)
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี</b>	<b>(88,419)</b>	<b>(30.8)</b>	<b>(23,294)</b>	<b>(8.3)</b>	<b>5,763</b>	<b>2.4</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี - ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่</b>	<b>(88,419)</b>	<b>(30.8)</b>	<b>(23,294)</b>	<b>(8.3)</b>	<b>5,763</b>	<b>2.4</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)</b>	<b>(0.079)</b>	<b>-</b>	<b>(0.021)</b>	<b>-</b>	<b>0.005</b>	<b>-</b>

หน่วย : พันบาท

งบกระแสเงินสด	2566	2565	2564
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	26,266	87,161	45,957
เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมลงทุน	(100,745)	(46,575)	(65,060)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	7,050	(14,904)	(35,912)
เงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ	(67,429)	25,683	(55,015)

### 3. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	หน่วย	2566	2565	2564
<b>อัตราส่วนทางการเงิน</b>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	4.03	5.53	5.88
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.15	0.16	0.13
อัตราส่วนหมุนเวียนสินทรัพย์	เท่า	0.20	0.18	0.16
อัตรากำไรขั้นต้น	%	22.02	25.48	28.93
อัตรากำไรสุทธิ	%	(30.82)	(8.29)	2.37
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	(5.52)	(1.13)	0.47
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	(6.94)	(1.75)	0.43
<b>อัตรากำไรสุทธิ</b>				
สินทรัพย์รวม	%	(8.88)	1.89	(1.26)
หนี้สินรวม	%	(13.57)	18.92	(13.70)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	%	(8.14)	(0.35)	0.64
รายได้รวม	%	2.14	15.70	(15.68)

## **บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

งบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

**บริษัท บีฟิอาร์ ออดิท แอนด์ แอคไวเชอรีส์ จำกัด**

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่นๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้



**การรับรู้รายได้จากการบริการและรายได้จากการขาย  
อสังหาริมทรัพย์**

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการหลักเกี่ยวกับธุรกิจให้บริการจัดการ บำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมจากกิจการอุตสาหกรรมต่างๆ และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีรายได้ จากธุรกิจทั้งสองประเภทเป็นจำนวนที่เป็นสาระสำคัญอย่างมากต่องบการเงิน ดังนั้นข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญกับความ ถูกต้องในเรื่องมูลค่าและเวลาของการรับรู้รายได้ดังกล่าวตาม นโยบายการบัญชีสำหรับการรับรู้รายได้ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

**การตรวจสอบของข้าพเจ้ารวมถึง**

- การประเมินนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการบริการและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ประเมินความเหมาะสมและประสิทธิภาพของการควบคุมทั่วไปของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศโดยรวม และการประเมินความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทเกี่ยวกับวงจรรายได้จากการบริการและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และเวลาที่เหมาะสมของการบันทึกรายได้
- สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการรายได้ที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เพื่อตรวจสอบการเกิดขึ้นจริงและความถูกต้องของรายการว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุและสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้จากการบริการและการขายอสังหาริมทรัพย์
- สอบทานความเหมาะสมของใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกภายหลังวันสิ้นปีสำหรับธุรกิจการให้บริการ
- ตรวจสอบยอดขายรายได้จากการบริการช่วงใกล้สิ้นปีและหลังสิ้นปี
- วิเคราะห์เปรียบเทียบรายได้จากการบริการและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แยกตามประเภทบริการและรายโครงการ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงตรวจสอบรายได้จากการบริการและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่บันทึกผ่านสมุดรายวันทั่วไป

**มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
และที่ดินรอการพัฒนา**

การประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา ตามที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 และ 14 ต้องอาศัยดุลยพินิจของฝ่ายบริหารค่อนข้างมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งการประมาณการค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินรอการพัฒนาสำหรับโครงการที่มีข้อบ่งชี้การด้อยค่า ซึ่งขึ้นอยู่กับการวิเคราะห์ในรายละเอียดเกี่ยวกับลักษณะของโครงการ การแข่งขันทางการตลาด สภาพเศรษฐกิจและสถานการณ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าของค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา ทั้งนี้ ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินทรัพย์ที่มีมูลค่าที่เป็นสาระสำคัญอย่างมากในงบแสดงฐานะการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ารวมถึงการประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับการประเมินค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา โดยการสอบถามผู้บริหารที่มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อทำความเข้าใจและเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้ประเมินวิธีการและข้อสมมติที่ฝ่ายบริหารใช้ในการพิจารณาค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนาดังนี้

- ทำความเข้าใจเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา รวมถึงสอบถามความสม่ำเสมอของการใช้เกณฑ์ดังกล่าว และเหตุผลสำหรับการรับรู้ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลระยะเวลาการถือครองและการเคลื่อนไหวของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายเพื่อระบุถึงโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการขายโครงการช้ากว่าปกติ รวมทั้งพิจารณาข้อมูลจากแหล่งข้อมูลภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้องเพื่อประเมินข้อบ่งชี้การด้อยค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

## การตรวจสอบของข้าพเจ้าในเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของต้นทุนพัฒนาสิทธิบัตร  
และที่ดินรอการพัฒนา (ต่อ)

- วิเคราะห์เปรียบเทียบในรายละเอียดสำหรับรายการขายอสังหาริมทรัพย์ภายหลังวันที่ในงบการเงินกับราคาทุนของต้นทุนการพัฒนาสิทธิบัตร และที่ดินรอการพัฒนาแต่ละโครงการ
- ทำความเข้าใจและประเมินวิธีการและข้อสมมติเกี่ยวกับการประมาณการมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของต้นทุนการพัฒนาสิทธิบัตรและที่ดินรอการพัฒนา ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทหรือรายงานของผู้ประเมินราคาอิสระ

## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มบริษัทหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ไดวางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ามีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(นางสาวปิยนุช เกษมศุกร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 6303

บริษัท บีฟิอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

23 กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

สินทรัพย์

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	66,099,947	133,529,380	24,521,695	66,395,437
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5, 7	51,031,953	43,725,157	50,454,320	41,200,143
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	36,255,882	-	22,152,301	31,154,315
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	8	7,000,000	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	9,103,192	4,624,932	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9	208,156,709	237,625,457	90,938,035	117,007,246
สินค้าคงเหลือ	10	1,798,349	6,040,761	1,295,035	1,521,936
สินทรัพย์ชีวภาพ		771,593	-	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		380,217,625	425,545,687	189,361,386	257,279,077
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	11	14,088,858	755,733	14,088,858	755,733
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	11,250,000	15,500,000	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	633,225,321	650,107,321
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	-	10,174,084	-	11,499,970
ที่ดินรอการพัฒนา	14	408,707,219	421,735,942	200,285,424	200,285,424
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	209,802,982	232,260,010	46,703,805	48,131,623
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	179,441,623	213,017,138	136,111,994	196,045,750
สินทรัพย์สิทธิการใช้	5, 21	20,190,609	26,260,262	20,190,609	26,260,262
สินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล		-	1,517,576	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		3,093,176	3,298,827	3,093,176	3,298,826
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	27	5,772,540	6,674,679	5,460,004	5,836,847
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	17	43,474,000	37,166,000	43,474,000	37,166,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ	18.1	103,261,116	108,855,432	103,261,116	108,855,432
ภายใต้เงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		13,255,657	27,646,755	9,762,916	24,714,866
อื่นๆ	5	7,784,061	6,358,660	6,748,616	5,517,695
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,020,121,841	1,111,221,098	1,222,405,839	1,318,475,749
รวมสินทรัพย์		1,400,339,466	1,536,766,785	1,411,767,225	1,575,754,826



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	33,340,000	10,000,000	33,340,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	5, 20	41,557,684	49,609,111	34,125,574
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5, 21	19,109,409	17,294,145	19,109,409
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		302,003	-	-
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>94,309,096</b>	<b>76,903,256</b>	<b>86,574,983</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5, 21	21,222,910	30,146,469	21,222,910
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	22	7,959,704	9,018,933	7,812,046
ประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ	18.2	55,343,341	91,042,250	55,343,341
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,237,000	1,237,000	1,237,000
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>85,762,955</b>	<b>131,444,652</b>	<b>85,615,297</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>180,072,051</b>	<b>208,347,908</b>	<b>172,190,280</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น - หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
ทุนจดทะเบียน - 1,122,297,625 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,122,297,625	1,122,297,625	1,122,297,625
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว - 1,122,297,625 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,122,297,625	1,122,297,625	1,122,297,625
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	23	208,730,146	208,730,146	208,730,146
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
- จัดสรรเพื่อเป็นสำรองตามกฎหมาย	23	14,126,359	14,126,359	14,126,359
- จัดสรรเพื่อเป็นสำรองหุ้นซื้อคืน	24	7,504,710	-	7,504,710
- ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)		(109,897,055)	(15,437,593)	(91,826,647)
หุ้นทุนซื้อคืน	24	(7,504,710)	-	(7,504,710)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(14,990,000)	(1,298,000)	(13,750,538)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่</b>		<b>1,220,267,075</b>	<b>1,328,418,537</b>	<b>1,239,576,945</b>
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		340	340	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>1,220,267,415</b>	<b>1,328,418,877</b>	<b>1,239,576,945</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>1,400,339,466</b>	<b>1,536,766,785</b>	<b>1,411,767,225</b>

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายและให้บริการ - ธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม	29	192,047,406	206,159,518	192,047,406
รายได้จากการขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		61,960,907	40,895,502	56,070,907
รายได้จากการขายและให้บริการ - ธุรกิจอื่น		20,421	-	-
รายได้อื่น	25	32,819,831	27,601,294	16,802,748
<b>รวมรายได้</b>		<b>286,848,565</b>	<b>280,825,720</b>	<b>264,921,061</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>	26			
ต้นทุนขายและบริการ - ธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม		141,053,375	148,348,034	141,193,375
ต้นทุนขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		52,610,465	37,108,634	48,835,579
ต้นทุนขายและบริการ - ธุรกิจอื่น		4,432,098	3,250,161	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		6,712,573	5,745,079	6,537,808
ขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วม	13	18,967	-	8,197,213
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	56,882,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดินรอการพัฒนา	14	13,028,723	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเครื่องจักร	16	59,650,316	5,349,645	55,015,771
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ดิจิทัล		1,517,576	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		84,377,731	94,947,949	60,224,228
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>363,401,824</b>	<b>294,749,502</b>	<b>376,885,974</b>
<b>ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>		<b>(76,553,259)</b>	<b>(13,923,782)</b>	<b>(111,964,913)</b>
ต้นทุนทางการเงิน		(3,672,591)	(3,405,692)	(3,667,396)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	(6,852,360)	(1,340,113)	-
<b>ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้</b>		<b>(87,078,210)</b>	<b>(18,669,587)</b>	<b>(115,632,309)</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	27	(1,341,139)	(4,624,056)	(66,976)
<b>ขาดทุนสำหรับปี</b>		<b>(88,419,349)</b>	<b>(23,293,643)</b>	<b>(115,699,285)</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น</b>				
<b>รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</b>				
- ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุน				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	17	(13,692,000)	18,682,745	(13,692,000)
- กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์ของพนักงาน - สุทธิจากภาษี	22,27	1,464,597	-	1,239,462
<b>รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</b>		<b>(12,227,403)</b>	<b>18,682,745</b>	<b>(12,452,538)</b>
<b>รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี</b>		<b>(12,227,403)</b>	<b>18,682,745</b>	<b>(12,452,538)</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>		<b>(100,646,752)</b>	<b>(4,610,898)</b>	<b>(128,151,823)</b>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(88,419,349)	(23,293,643)	(115,699,285)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-
		<b>(88,419,349)</b>	<b>(23,293,643)</b>	<b>(115,699,285)</b>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(100,646,752)	(4,610,898)	(128,151,823)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-
		<b>(100,646,752)</b>	<b>(4,610,898)</b>	<b>(128,151,823)</b>
<b>ขาดทุนต่อหุ้น</b>	28	<b>(0.08)</b>	<b>(0.02)</b>	<b>(0.10)</b>

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บาท											
งบการเงินรวม											
						องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น					
						กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
						ผลขาดทุนของเงินลงทุนในตราสารทุน					
						รวม					
						ส่วนของผู้ถือหุ้น					
						ส่วนได้เสียที่ไม่มี					
						รวม					
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ ชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	เป็นสำรอง ตามกฎหมาย	จัดสรรเพื่อ เป็นสำรอง	จัดสรรเพื่อ เป็นสำรอง	หุ้นทุน ซื้อคืน	ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	-	(9,682,833)	-	(2,441,862)	1,333,029,435	340		1,333,029,775
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี											
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	(23,293,643)	-	-	(23,293,643)	-		(23,293,643)
โอนกำไรจากการขายเงินลงทุนที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม											
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	17,538,883	-	(17,538,883)	-	-		-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	18,682,745	18,682,745	-		18,682,745
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	(5,754,760)	-	1,143,862	(4,610,898)	-		(4,610,898)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	-	(15,437,593)	-	(1,298,000)	1,328,418,537	340		1,328,418,877
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	-	(15,437,593)	-	(1,298,000)	1,328,418,537	340		1,328,418,877
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น											
หุ้นทุนซื้อคืน	24	-	-	-	-	(7,504,710)	-	(7,504,710)	-		(7,504,710)
จัดสรรกำไรสะสมเป็นเงินสำรองหุ้นทุนซื้อคืน	24	-	-	-	7,504,710	(7,504,710)	-	-	-		-
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	7,504,710	(7,504,710)	(7,504,710)	(7,504,710)	-		(7,504,710)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี											
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	(88,419,349)	-	-	(88,419,349)	-		(88,419,349)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	1,464,597	-	(13,692,000)	(12,227,403)	-		(12,227,403)
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	(86,954,752)	-	(13,692,000)	(100,646,752)	-		(100,646,752)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	7,504,710	(109,897,055)	(7,504,710)	(14,990,000)	1,220,267,075	340		1,220,267,415

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บาท								
งบการเงินเฉพาะกิจการ								
						องค์ประกอบอื่นของ		
						ส่วนของผู้ถือหุ้น		
						กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		
						ผลขาดทุนของเงินลงทุนในตราสารทุน		
ทุนที่ออกและ		กำไร (ขาดทุน) สะสม				หุ้นทุน	ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิรวมผ่าน	รวม
หมายเหตุ	ชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จัดสรรเพื่อเป็น	จัดสรรเพื่อเป็น	ยังไม่ได้จัดสรร	ซื้อคืน	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
			สำรองตามกฎหมาย	สำรองหุ้นทุนซื้อคืน				
	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	-	22,548,724	-	(2,441,862)	1,365,260,992
	-	-	-	-	(8,710,259)	-	-	(8,710,259)
	-	-	-	-	17,538,883	-	(17,538,883)	-
	-	-	-	-	-	-	18,682,745	18,682,745
	-	-	-	-	8,828,624	-	1,143,862	9,972,486
	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	-	31,377,348	-	(1,298,000)	1,375,233,478
	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	-	31,377,348	-	(1,298,000)	1,375,233,478
24	-	-	-	-	-	(7,504,710)	-	(7,504,710)
24	-	-	-	7,504,710	(7,504,710)	-	-	-
	-	-	-	7,504,710	(7,504,710)	(7,504,710)	-	(7,504,710)
	-	-	-	-	(115,699,285)	-	-	(115,699,285)
	-	-	-	-	-	-	(12,452,538)	(12,452,538)
	-	-	-	-	(115,699,285)	-	(12,452,538)	(128,151,823)
	1,122,297,625	208,730,146	14,126,359	7,504,710	(91,826,647)	(7,504,710)	(13,750,538)	1,239,576,945

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**งบกระแสเงินสด**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(87,078,210)	(18,669,587)	(115,632,309)	(3,989,798)
<b>รายการปรับกระทบยอดขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
ค่าเสื่อมราคาและรายการจ่ายตัดบัญชี	42,133,789	46,546,505	32,448,302	32,266,639
หนี้สูญ	79,232	305,975	7,454	290,500
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	895,208	(370,974)	641,644	(319,614)
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ (กลับรายการ)	4,124,054	(1,225,729)	-	-
กำไรจากการปรับมูลค่าชุดกรรมสิทธิ์พืชชีวภาพ	(7,119)	-	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	6,852,360	1,340,113	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดินรอการพัฒนา	-	2,161,802	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	6,285,559	4,919,311	6,285,559	4,919,311
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์	79,201	76,824	1	4,809
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์และยานพาหนะ	-	(2,515,037)	-	(3,240)
กำไรจากการขายสิทธิบัตรเพื่อการลงทุน	-	(110,100)	-	-
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนในการพัฒนาสิทธิบัตร (กลับรายการ)	(378,938)	(538,372)	(378,938)	(538,372)
ขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วม	18,967	-	8,197,213	-
ขาดทุนจากการซื้อค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	56,882,000	-
ขาดทุนจากการซื้อค่าที่ดินรอการพัฒนา (กลับรายการ)	13,028,723	(1,091,710)	-	-
ขาดทุนจากการซื้อค่าเครื่องจักร	59,650,316	5,349,645	55,015,771	-
ขาดทุนจากการซื้อค่าสิทธิบัตรสกุลเงินดิจิทัล	1,517,576	1,325,850	-	-
ประมาณการต้นทุนปิดหลุมฝังกลบ	2,700,000	7,800,000	2,700,000	7,800,000
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	637,999	631,341	605,685	599,464
รายได้เงินปันผล	(2,680,000)	(756,000)	(2,680,000)	(756,000)
ดอกเบี้ยรับ	(3,550,735)	(313,040)	(1,610,638)	(1,287,280)
ต้นทุนทางการเงิน	3,672,591	3,405,692	3,667,396	3,366,602
กำไรจากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	47,980,573	48,272,509	46,149,140	42,353,021
<b>สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(4,735,470)	12,313,119	(5,984,081)	6,971,590
ต้นทุนการพัฒนาสิทธิบัตร	29,847,686	20,114,344	26,448,149	20,114,344
สินค้าคงเหลือ	118,357	(2,479,423)	226,901	(280,654)
สินทรัพย์ชีวภาพ	(764,475)	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	22,301	-	81,438
สินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล	-	(2,512,331)	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,925,401)	(179,582)	(1,730,921)	-
<b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(8,270,912)	16,633,436	(8,268,031)	12,994,659
จ่ายประมาณการหนี้สินค่าปิดหลุมฝังกลบ	(39,329,187)	-	(39,329,187)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	(263,700)	-	-
<b>เงินสดรับจากการดำเนินงาน</b>	22,921,171	91,920,673	17,511,970	82,234,398
จ่ายดอกเบี้ย	(712,070)	(588,099)	(712,070)	(588,099)
จ่ายภาษีเงินได้	(6,677,752)	(7,377,839)	(5,987,182)	(6,564,352)
เงินสดรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	10,734,381	3,206,434	10,734,381	3,206,434
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน</b>	26,265,730	87,161,169	21,547,099	78,288,381

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับดอกเบี้ย	3,373,735	188,108	612,652	132,965
เงินสดรับเงินปันผล	2,680,000	756,000	2,680,000	756,000
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(13,333,125)	-	(13,333,125)	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(36,200,000)	-	-	(30,000,000)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	142,857	-	10,000,000	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	(7,000,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(10,000,000)	(20,000,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9,750,000	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดินรอการพัฒนา	-	3,110,100	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอาคาร อุปกรณ์และยานพาหนะ	-	21,982,905	-	3,242
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	46,701,695	-	46,701,695
เงินสดรับจากการที่บริษัทร่วมชำระบัญชี	3,302,757	-	3,302,757	-
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(40,000,000)	(36,000,000)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(28,548,495)	(21,437,884)	(13,436,781)	(2,897,062)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	(296,100)	(52,500)	(296,100)	(52,500)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(20,000,000)	(55,336,703)	(20,000,000)	(55,336,703)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(4,616,548)	(14,646,216)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ	-	(7,840,572)	-	(7,840,572)
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(100,744,919)</b>	<b>(46,575,067)</b>	<b>(70,470,597)</b>	<b>(84,532,935)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	23,340,000	10,000,000	23,340,000	10,000,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	(15,637,970)	-	(15,637,970)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่า	(8,785,534)	(9,265,534)	(8,785,534)	(8,785,534)
เงินสดจ่ายหุ้นทุนซื้อคืน	(7,504,710)	-	(7,504,710)	-
<b>เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>7,049,756</b>	<b>(14,903,504)</b>	<b>7,049,756</b>	<b>(14,423,504)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ</b>	<b>(67,429,433)</b>	<b>25,682,598</b>	<b>(41,873,742)</b>	<b>(20,668,058)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	133,529,380	107,846,782	66,395,437	87,063,495
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี</b>	<b>66,099,947</b>	<b>133,529,380</b>	<b>24,521,695</b>	<b>66,395,437</b>

**ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม**

รายการที่มีใช้เงินสด

1) รับโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	22,609,357	-	18,748,375
2) รับโอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	3,847,977	-	22,092,667
3) รับโอนที่ดินและอาคารจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18,528,156	-	-	-



# บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567

### 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2540 และบริษัทมีที่ทำการดังต่อไปนี้

สำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพลู อำเภอบางเกร็ง จังหวัดนนทบุรี 11120
ศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกาก	:	เลขที่ 1 ซอยแสมดำ 17 แขวงแสมดำ เขตแสมดำ กรุงเทพมหานคร 10150
อุตสาหกรรมแสมดำ		(ที่อยู่เดิม 68/39 หมู่ 3 ถนนแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150)
ศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกาก	:	เลขที่ 5 ถนนเมืองใหม่มาบตาพุด สาย 6 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอมะนังของ
อุตสาหกรรมมาบตาพุด		จังหวัดระยอง 21150

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ดำเนินกิจการในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจในการให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมจากกิจการอุตสาหกรรมต่างๆ และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

รายละเอียดบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	พันบาท		บริษัทถือหุ้น	
		ทุนชำระแล้ว		(ร้อยละ)	
		2566	2565	2566	2565
<b>บริษัทย่อยทางตรง</b>					
บริษัท เอเชียพัฒนาแลนด์ จำกัด	ซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์	480,000	480,000	100	100
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	ประกอบกิจการโรงงานกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม	200,000	200,000	100	100
บริษัท เจน โกล์ เมดิคอล จำกัด	การผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ทางการแพทย์	90,000	50,000	100	100
บริษัท เจน โกล์ พลังงานสะอาด จำกัด	ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน	14,000	14,000	100	100
<b>บริษัทร่วม</b>					
บริษัท เจน โกล์ โอทานิ จำกัด	ประกอบกิจการโรงงาน Pretreatment น้ำเสียชุมชนโลหะ	30,000	30,000	60	60
<b>การร่วมค้า</b>					
กิจการร่วมค้า เจน โกล์ - 2499	ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-	51	-

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

## **2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน**

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 รวมทั้งกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อแสดงเป็นหลักพันบาทหรือหลักล้านบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

## **3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่**

### **ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน**

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

### **ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567**

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### 4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

##### การรวมธุรกิจ

บริษัทบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อเมื่อการควบคุมถูกโอนไปยังกลุ่มบริษัท ยกเว้นในกรณีที่เป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

การควบคุม หมายถึง อำนาจในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของกิจการเพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของกิจการนั้น ในการพิจารณาอำนาจในการควบคุม กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องนำสิทธิในการออกเสียงที่เป็นไปได้และสามารถใช้สิทธิได้มารวมในการพิจารณา วันที่ซื้อกิจการคือวันที่มีการโอนอำนาจในการควบคุมนั้นไปยังผู้ซื้อ การกำหนดวันที่ซื้อกิจการและการโอนอำนาจควบคุมจากฝ่ายหนึ่งไปอีกฝ่ายหนึ่งต้องใช้ดุลยพินิจเข้ามาเกี่ยวข้อง

บริษัทบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยใช้วิธีการซื้อสิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อยต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นและส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มบริษัท รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น และวัดมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในการรวมธุรกิจด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง บริษัทวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือ มูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ

ในกรณีที่มูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจมากกว่ามูลค่าสุทธิ ณ วันที่ซื้อของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมา บริษัทจะรับรู้เป็นค่าความนิยม หากมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจน้อยกว่ามูลค่าราคายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยเนื่องจากการต่อรองราคาซื้อ บริษัทจะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรหรือขาดทุน

##### บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อกำไรเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

## **บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

### **หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

ผลขาดทุนในบริษัทย่อยจะถูกปันส่วนไปยังส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมแม้ว่าการปันส่วนดังกล่าวจะทำให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมมียอดคงเหลือติดลบก็ตาม

#### **การสูญเสียอำนาจควบคุม**

เมื่อมีการสูญเสียอำนาจควบคุมบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินในบริษัทย่อย ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิม หากยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียอำนาจควบคุม และจัดประเภทเงินลงทุนเป็นเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียหรือเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย ขึ้นอยู่กับระดับของอิทธิพลที่คงเหลืออยู่

#### **การตัดรายการในงบการเงินรวม**

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมทั้งรายได้และค่าใช้จ่ายจะถูกตัดรายการทั้งจำนวนในการจัดทำงบการเงินรวม

#### **เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคารและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

#### **เงินตราต่างประเทศ**

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### **สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา**

บริษัทรับรู้สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเมื่อบริษัทรับรู้รายได้จากการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญา ก่อนที่จะรับชำระหรือถึงกำหนดชำระตามสัญญา

บริษัทรับรู้หนี้สินที่เกิดจากสัญญาเมื่อได้รับชำระจากลูกค้าหรือถึงกำหนดชำระตามสัญญา ก่อนที่บริษัทจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ

ในแต่ละสัญญาที่ทำกับลูกค้า บริษัทจะแสดงเป็นยอดสุทธิหนี้สินที่เกิดจากสัญญาหลังจากหักกลบกับสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญานั้นๆ

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยแสดงสุทธิจากการตัดบัญชีเป็นต้นทุนขาย ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน การพัฒนาที่ดิน ค่าออกแบบและก่อสร้าง สาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการรวมทั้งดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเพื่อการพัฒนาโครงการพัฒนาโครงการก่อนโครงการจะพัฒนาแล้วเสร็จ

#### รายละเอียดการคำนวณราคาทุน

ที่ดิน	- ราคาทุนของที่ดินและการพัฒนาที่ดินบันทึกโดยวิธีถัวเฉลี่ย โดยแยกตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขายของแต่ละโครงการ
งานก่อสร้าง	- ต้นทุนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย ต้นทุนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคส่วนกลางปันส่วนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขาย ต้นทุนงานก่อสร้างห้องชุด และต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการปันส่วนตามที่เกิดขึ้นจริง

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ เป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขายโดยประมาณ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

กลุ่มบริษัทบันทึกขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการและขาดทุนจากการด้อยค่าไว้ในกำไรหรือขาดทุน (ถ้ามี)

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้แบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่สำหรับขาย

ต้นทุนขายของโครงการจะประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการจนแล้วเสร็จจากประมาณการในการประกอบธุรกิจ และมีการทบทวนประมาณการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

ดอกเบี้ยจ่ายและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นเฉพาะจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการได้มาซึ่งที่ดินและพัฒนาโครงการต่างๆ ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของโครงการและจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์หรือหยุดชะงักลง ดอกเบี้ยจะถูกบันทึกเป็นต้นทุนอีกก็ต่อเมื่อมีกิจกรรมการพัฒนาโครงการอีกครั้งหนึ่ง

#### สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนสินค้าประกอบด้วย ราคาทุนที่ซื้อ ต้นทุนแปลงสภาพ หรือต้นทุนอื่น เพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน รวมทั้งการปันส่วนของค่าใช้จ่ายในการผลิตอย่างเหมาะสม

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ เป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็น โดยประมาณในการขาย

กลุ่มบริษัทตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงสำหรับวัสดุที่เสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างนาน

## **บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

### **หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

สินค้าคงเหลือที่เป็นผลผลิตทางการเกษตรและวัสดุบรรจุภัณฑ์ แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า สินค้าคงเหลือของผลผลิตทางการเกษตรของกัญชาจะถูกโอนจากสินทรัพย์ชีวภาพด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ จุดเก็บเกี่ยว ซึ่งจะกลายเป็นต้นทุนเริ่มต้นของสินค้าคงเหลือของผลิตภัณฑ์จากกระบวนการแปรรูปหลังเก็บเกี่ยว ต้นทุนที่เกิดขึ้นหลังการเก็บเกี่ยวจะถูกบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนสินค้าคงเหลือของผลิตภัณฑ์จากกระบวนการแปรรูปซึ่งมูลค่าของสินค้าคงเหลือดังกล่าวต้องไม่สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับ มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นราคาโดยประมาณที่คาดว่าจะขายได้ตามลักษณะการประกอบธุรกิจตามปกติหักด้วยประมาณการต้นทุนในการผลิตสินค้านั้นให้แล้วเสร็จและต้นทุนที่จำเป็นต้องจ่ายไปเพื่อให้ขายสินค้านั้นได้ ต้นทุนสินค้าคงเหลือคำนวณมูลค่าโดยวิธีถัวเฉลี่ย สินค้าที่ซื้อมาเพื่อขายและวัสดุสิ้นเปลืองแสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

### **สินทรัพย์ชีวภาพ**

สินทรัพย์ชีวภาพของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยพืชเศรษฐกิจกัญชา กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนที่เกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนรูปเชิงชีวภาพของสินทรัพย์ชีวภาพตั้งแต่เริ่มกระบวนการเพาะปลูกจนกระทั่งเก็บเกี่ยว ซึ่งประกอบด้วยต้นทุนแรงงานที่เกี่ยวข้อง วัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้ในการปลูก วัตถุดิบ ค่าสาธารณูปโภค ต้นทุนเกี่ยวกับโรงเรือนเพาะปลูก ต้นทุนในการตรวจสอบคุณภาพและการทดลอง รวมถึง ค่าเสื่อมราคาที่เกี่ยวข้อง บริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ชีวภาพด้วยมูลค่ายุติธรรมหักด้วยต้นทุนในการขาย ณ จุดเก็บเกี่ยว ซึ่งจะเป็มูลค่าพื้นฐานสำหรับต้นทุนของสินค้าสำเร็จรูปหลังการเก็บเกี่ยว ต้นทุนในการขายประกอบด้วยต้นทุนในการผลิตที่เกิดขึ้นหลังจากจุดเก็บเกี่ยวรวมทั้งค่าขนส่งและค่าใช้จ่ายในการขาย กำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวดหักต้นทุนในการขายจะรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงบรายงานที่เกี่ยวข้องกัน

### **เงินลงทุน**

#### **เงินลงทุนในบริษัทย่อย**

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการ บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุน หักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

#### **เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า**

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า แสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม และแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

### **ที่ดินรอการพัฒนา**

ที่ดินรอการพัฒนา แสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ ที่ดิน หรืออาคาร หรือส่วนควบอาคาร หรือทั้งที่ดินและอาคาร ที่ถือครองไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการ ไม่ได้มีไว้เพื่อใช้ในการบริหารงานของกิจการ ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามลักษณะการประกอบธุรกิจตามปกติ

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุน หลังจากนั้นกลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 10 และ 20 ปี ค่าเสื่อมราคาจะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทที่ดินและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

#### ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

##### สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน แสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) อาคารและอุปกรณ์ แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

##### ส่วนเพิ่มเติมอาคารและอุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิ

ส่วนเพิ่มเติมอาคารและอุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) โดยแสดงรวมอยู่ในรายการอาคาร และอุปกรณ์ บริษัทต้องโอนกรรมสิทธิ์ในส่วนปรับปรุงอาคาร โรงงาน และเครื่องจักรที่ได้ซ่อมแซม ปรับปรุงหรือก่อสร้างขึ้นเพิ่มเติมบนพื้นที่ของศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรีให้แก่กรมโรงงานอุตสาหกรรมเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการ กำจัดกาก



## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

อุตสาหกรรม (แนบคำ) สินทรัพย์ดังกล่าวตัดค่าเสื่อมราคาตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานที่มีอยู่กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

#### ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ก่อนข้างต้นที่กลุ่มบริษัท จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

#### ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคาร และอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคานั้นถือเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

	จำนวนปี
ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า	ตามอายุสัญญาเช่าที่ดินและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน (10, 16 และ 30)
อาคารและส่วนปรับปรุง	20 และ 25
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5, 10, 15 และ 20
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5
คอนเทนเนอร์	5 และ 10
เครื่องชุดสกุลเงินดิจิทัล	5

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### สินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล

เนื่องจากธุรกรรมเกี่ยวกับสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลเป็นธุรกรรมที่ใหม่สำหรับทั่วโลก และยังไม่ได้มีมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องเรื่องนี้โดยตรง กลุ่มบริษัทได้พิจารณาว่าการลงทุนในสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลมีวัตถุประสงค์เพื่อการลงทุนระยะยาว จึงได้นำหลักการของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน มาประยุกต์ใช้ และจัดประเภทไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลตามราคาทุน ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรก สินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลแสดงมูลค่าด้วยมูลค่าตามราคาทุน (ตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) หักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทไม่มีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลเนื่องจากมีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอน กลุ่มบริษัทจะทบทวนทุกปีว่าสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลดังกล่าวยังคงมีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล โดยจะบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลสูงกว่ามูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งมูลค่ายุติธรรมวัดจากราคาปิด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานจาก เว็บไซต์กลางที่รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับราคาสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล ([www.coinmarketcap.com](http://www.coinmarketcap.com))

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

#### ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ

ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนของปริมาณกากที่ฝังกลบกับปริมาณที่จะฝังกลบได้ทั้งหมดในแต่ละหลุม

#### สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัทซื้อและมาและมาอายุการใช้งานจำกัด แสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

#### ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน จำนวนโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแต่ละประเภท ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจแสดงได้ดังนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

3, 5 และ 10 ปี

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้นยกเว้นต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์จะรวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้นและจะหยุดบันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์เมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้หรือขายตามประสงค์และการรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดพัก ในระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์หยุดชะงักลงเป็นเวลาต่อเนื่อง

#### สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

#### กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

#### (ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้รวมถึงประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แต่ละประเภทแล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	7 และ 11 ปี
อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์	7 และ 9 ปี

#### (ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระหนี้ได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่สัญญาเช่ามีผล หากอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของหนี้สินสัญญาเช่านั้น ไม่สามารถกำหนดได้ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลปรับด้วยค่าความเสี่ยงที่เหมาะสมตามระยะเวลาของสัญญาเช่านั้น หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกจัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

#### (ก) สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

#### กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

##### กรณีสัญญาเช่าเงินทุน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

##### กรณีสัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้น ผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ กลุ่มบริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

#### ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

#### ประมาณการหนี้สินต้นทุนหลุมฝังกลบ

ประมาณการหนี้สินต้นทุนหลุมฝังกลบจะบันทึกเมื่อบริษัทมีการเปิดใช้พื้นที่หลุมฝังกลบ ที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะถูกจ่ายไปเพื่อชำระหนี้เมื่อมีการปิดหลุม ซึ่งพิจารณาจากค่าใช้จ่ายและอุปกรณ์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการปิดหลุมฝังกลบในแต่ละหลุม และจะมีการทบทวนประมาณการค่าใช้จ่ายในการปิดหลุมทุกปี

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### ผลประโยชน์ของพนักงาน

##### ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

##### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน และตามโครงการผลตอบแทนพนักงานอื่นๆ ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัท คำนวณหนี้สินโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับอนุญาต วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้พิจารณาว่าการบริการในแต่ละงวดก่อให้เกิดสิทธิในการได้รับผลประโยชน์เพิ่มขึ้น และวัดมูลค่าแต่ละหน่วยแยกจากกันเพื่อรวมเป็นภาระผูกพันงวดสุดท้าย ต้นทุนบริการในอดีตรับรู้ตามวิธีเส้นตรงตลอดช่วงอายุงานเฉลี่ยจนกว่าผลประโยชน์ที่ปรับเปลี่ยนนั้นจะตกเป็นสิทธิขาดของพนักงาน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) รับรู้เป็นรายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

#### รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

##### การขายสินค้าและให้บริการ

รายได้จะรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามข้อผูกพันในการโอนสินค้าหรือบริการแก่ลูกค้าแล้ว โดยต้องปันส่วนรายได้ที่ได้รับจากสัญญาที่ทำกับลูกค้าให้กับแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติ ซึ่งอ้างอิงกับราคาขายแบบเอกเทศ

รายได้จากการขายสินค้า รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อได้โอนอำนาจการควบคุมในสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว กล่าวคือผู้ซื้อสามารถสั่งการการใช้และได้รับประโยชน์ที่เหลืออยู่เกือบทั้งหมดจากสินค้าและกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่จะได้รับชำระเงินสำหรับสินค้านั้น ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้นหรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการขายสินค้านั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ หรือมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมที่จะได้รับจากการขายอสังหาริมทรัพย์และที่ให้บริการซึ่งเกิดขึ้นจากกิจกรรมตามปกติของกลุ่มกิจการ โดยรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยเป็นจำนวนเงินที่สุทธิจากเงินคืนและส่วนลด รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่อผู้ซื้อโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายได้จากการให้บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม รับรู้เมื่อลูกค้าได้รับประโยชน์จากการให้บริการของบริษัท

#### รายได้จากการก่อสร้าง

รายได้ตามสัญญา รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เมื่อกลุ่มบริษัทสามารถประมาณผลงานตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ โดยคำนวณจากความสำเร็จของกิจกรรมงานตามสัญญา ณ วันที่รายงาน ขึ้นความสำเร็จของงานตามสัญญาคำนวณจากอัตราส่วนของต้นทุนงานตามสัญญาที่สำเร็จแต่ละสัญญาจนถึงวันที่รายงานเปรียบเทียบกับประมาณการต้นทุนงานตามสัญญาทั้งสิ้น ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการจะสูงกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กลุ่มบริษัทจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในกำไรหรือขาดทุน

#### รายได้จากการขุดสกุลเงินดิจิทัล

รายได้จากการขุดสกุลเงินดิจิทัลจะรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้ให้บริการและได้รับเหรียญสกุลเงินดิจิทัลจากผู้ให้บริการเหมืองขุดแบบกลุ่มแล้ว โดยแสดงมูลค่าตามมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ได้รับเหรียญสกุลเงินดิจิทัล ซึ่งใช้ราคาปิดจากเว็บไซต์กลางที่รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับราคาสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล ([www.coinmarketcap.com](http://www.coinmarketcap.com))

#### ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่น

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

#### เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

#### ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

#### ต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญา

ต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญา คือ ค่าโฆษณาที่จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าบันทึกเป็นสินทรัพย์ และจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาอย่างเป็นระบบซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ของสัญญาที่เกี่ยวข้อง

ต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาที่ระยะเวลาของการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่จะรับรู้สำหรับต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา มีระยะเวลานานี่งวดหรือสั้นกว่า บริษัทจะบันทึกต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ



**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

#### **ต้นทุนทางการเงิน**

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างและประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไป และสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา การก่อสร้างหรือ การผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

#### **ภาษีเงินได้**

ภาษีเงินได้ ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

#### **ภาษีเงินได้ปัจจุบัน**

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้แก่หน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

#### **ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี**

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีและหนี้สินภายในได้รับการตัดบัญชี จะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภายในได้ของงวดปัจจุบันมาหักลบกับหนี้สินภายในได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีและหนี้สินภายในได้รับการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภายในได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกัน หรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภายในได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

### เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)

ณ วันที่รับรู้รายการวันแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้เพื่อค่า เป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร

ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ทางการเงินนี้จะไม่สามารถโอนไปรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอย่างชัดเจน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราหุ้นที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

#### สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่เข้าเงื่อนไขสำหรับการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนโดยเฉพาะ

- เงินลงทุนในตราสารทุนที่จัดประเภทแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่บริษัทกำหนดให้เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ใช่เงินลงทุนที่ถือไว้เพื่อค้าหรือไม่เป็นสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้โดยผู้ซื้อในการรวมธุรกิจแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก

- ตราสารหนี้ที่ไม่เข้าเงื่อนไขราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจัดประเภทแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน นอกจากนี้ตราสารหนี้ที่เข้าเงื่อนไขราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอาจถูกกำหนดให้แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก หากการกำหนดดังกล่าวช่วยขจัดหรือลดความไม่สอดคล้องในการวัดมูลค่าหรือการรับรู้รายการอย่างมีนัยสำคัญ (เรียกว่า “การจับคู่ไม่เหมาะสมทางการเงินบัญชี”) ที่เกิดจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือการรับรู้ผลกำไรและขาดทุนจากรายการดังกล่าวด้วยเกณฑ์ที่แตกต่างกัน บริษัทไม่เลือกกำหนดให้ตราสารหนี้ใดๆ แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

#### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทอาจเลือกวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เพื่อเป็นการขจัดหรือลดความไม่สอดคล้องของการรับรู้รายการอย่างมีนัยสำคัญ (บางครั้งเรียกว่าการไม่จับคู่ทางการเงินบัญชี)

#### การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

กลุ่มบริษัทคัดสรรรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกัน ซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมากระหว่างหนี้สินที่มีอยู่อย่างหนึ่งกับหนี้สินใหม่จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

#### การค้ำประกันของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

#### การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

#### การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกัน หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตของกลุ่มบริษัทประมาณขึ้น

## **บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

### **หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

#### **กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น**

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

#### **การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ**

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

#### **รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า**

##### **การระบุภาระที่ต้องปฏิบัติ**

ในการระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในการส่งมอบสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าสินค้าหรือบริการแต่ละรายการถือเป็นภาระที่แยกจากกันหรือไม่ กล่าวคือ กิจกรรมจะบันทึกสินค้าหรือบริการแต่ละรายการแยกจากกัน ก็ต่อเมื่อสินค้าหรือบริการดังกล่าวสามารถระบุได้ว่าแยกจากสินค้าหรือบริการอื่นในสัญญา และลูกค้าได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการนั้น

##### **การกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้**

ในการกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นเสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่งหรือเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง

##### **ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา**

ในการบันทึกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาเป็นสินทรัพย์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจ ในการประเมินว่ารายจ่ายดังกล่าวเป็นต้นทุนส่วนเพิ่มในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าหรือไม่ รวมถึงการกำหนดวิธีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าว

#### **สัญญาเช่า**

##### **การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า**

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง

## **บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

### **หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

ทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้สิทธิเลือกนั้น ภายหลังจากวันที่สัญญาเช่ามีผล กลุ่มบริษัทจะประเมินอายุสัญญาเช่าใหม่หากมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่มีนัยสำคัญซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมและส่งผลต่อความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือก

#### **การจัดประเภทของสัญญาเช่า – กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า**

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

#### **ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา**

ในการประมาณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

#### **มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

#### **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งาน (ถ้ามี) และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจะต้องพิจารณาการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน หากมีข้อบ่งชี้ และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีซึ่งคำนวณขึ้นจากผลแตกต่างชั่วคราว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สินกับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีจากการดำเนินงานในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใดโดยพิจารณาถึงกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

#### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการ เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ เป็นต้น

#### 5. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุน และค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดจากรายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท หรือสามารถควบคุมบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในการตัดสินใจด้านการเงินหรือการดำเนินงานของบริษัท

ลักษณะของความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	หน่วยงานรัฐบาล	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	หน่วยงานรัฐบาล	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	ซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์	ประกอบกิจการโรงงานกำจัดของเสียจาก	บริษัทย่อย
เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	อุตสาหกรรม	
บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด	การผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ทางการแพทย์	บริษัทย่อย
บริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด	ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน	บริษัทย่อย
บริษัท เจนโก้ โอทานิ จำกัด	ประกอบกิจการโรงงาน Pretreatment	บริษัทร่วม
	น้ำเสียชุมชน	
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	ให้บริการขนส่งและขนถ่ายสินค้าในประเทศ	ผู้ถือหุ้นเป็นกรรมการ ของบริษัทดังกล่าว
บริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ซื้อ ขายและพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์	กลุ่มผู้ถือหุ้นร่วมกัน
คุณอัครวิณ วิภูศิริ	-	กรรมการ
คุณบุรินทร์ อมรพิชิต	-	กรรมการ
คุณสมยศ แสงสุวรรณ		กรรมการ



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
คุณอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ	-	บุคคลในครอบครัว เดียวกันกับกรรมการ

การกำหนดราคาสำหรับแต่ละรายการอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการคิดราคา
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 6 - 7 ต่อปีและร้อยละ MLR-0.5 ต่อปี
รายได้อื่น	ราคาตามสัญญา
ต้นทุนบริการ	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่า	ราคาตามสัญญา
ค่าที่ปรึกษา	ราคาตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	ราคาตามสัญญา

รายได้และค่าใช้จ่ายที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัท ภัทรเฮสส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	1,507	-	-	-
บริษัท เจน โกล์ เมดิคอล จำกัด	-	-	1,252	-
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	30	-
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	1,358	125	-	-
กรรมการ	3	-	-	-
รวม	2,868	125	1,282	-
<b>รายได้อื่น</b>				
บริษัท อินคัสเทรียล เวสต์ เมนเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	191	1,148
บริษัท เจน โกล์ พลังงานสะอาด จำกัด	-	-	-	252
รวม	-	-	191	1,400
<b>ต้นทุนบริการ</b>				
บริษัท อินคัสเทรียล เวสต์ เมนเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	140	-
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	51,455	54,679	51,455	54,679
	51,455	54,679	51,595	54,679

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ค่าเช่า</b>				
บริษัท เจนเนอร์อล โลจิสติกส์ จำกัด	3,810	1,965	3,810	1,965
<b>ค่าที่ปรึกษา</b>				
คุณสมยศ แสงสุวรรณ	464	384	-	-
คุณอิทธิฤทธิ์ วัฏศิริ	1,160	960	1,160	960
รวม	1,624	1,344	1,160	960
<b>ค่าใช้จ่ายอื่น</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	1,765	1,717	1,765	1,717
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมนเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	1,228	1,208
รวม	1,765	1,717	2,993	2,925

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารที่สำคัญ</b>				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,997	6,162	7,997	6,162
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	139	137	139	137
รวม	8,136	6,299	8,136	6,299

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ยอดคงเหลือที่เกิดจากรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมนูเจเมนต์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	31	26
บริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด	-	-	-	2
บริษัท เจนโก้ โอทานิ จำกัด	-	916	-	916
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	29	29	29	29
บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด	-	-	2,200	-
<b>รวม</b>	<b>29</b>	<b>945</b>	<b>2,260</b>	<b>973</b>
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด	-	-	22,152	20,900
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	-	10,254
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	36,199	-	-	-
กรรมการ	57	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>36,256</b>	<b>-</b>	<b>22,152</b>	<b>31,154</b>
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</b>				
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	9,103	4,625	-	-
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	20,353	20,125	-	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(9,103)	(4,625)	-	-
<b>สุทธิ</b>	<b>11,250</b>	<b>15,500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>สินทรัพย์สิทธิการใช้</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	10,551	13,257	10,551	13,257
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	5,712	7,789	5,712	7,789
<b>รวม</b>	<b>16,263</b>	<b>21,046</b>	<b>16,263</b>	<b>21,046</b>
<b>เงินมัดจำการเช่า/เงินประกัน</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	2,000	15	2,000	15
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	1,703	2,000	1,703	2,000
<b>รวม</b>	<b>3,703</b>	<b>2,015</b>	<b>3,703</b>	<b>2,015</b>

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</b>				
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมนูเจเมนท์ (เอเชีย) จำกัด	-	-	786	464
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	41	36	41	36
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	-	-	-	-
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	1,150	976	1,150	976
บริษัท เจนเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด	7,677	3,249	7,677	3,249
รวม	8,868	4,261	9,654	4,725
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า</b>				
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	7,659	23,267	7,659	23,267
กรมโรงงานอุตสาหกรรม	17,762	9,235	17,762	9,235
รวม	25,421	32,502	25,421	32,502

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวที่เป็นสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			31 ธันวาคม 2566
	31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</b>				
เงินต้น	-	36,000	-	36,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,507	(1,308)	199
	-	37,507	(1,308)	36,199
<b>กรรมการ</b>				
เงินต้น	-	200	(143)	57
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	3	(3)	-
	-	203	(146)	57
รวม	-	37,710	(1,454)	36,256

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			31 ธันวาคม 2566
	31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด</b>				
เงินต้น	20,000	-	-	20,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	900	1,252	-	2,152
รวม	20,900	1,252	-	22,152
<b>บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด</b>				
เงินต้น	10,000	-	(10,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	254	30	(284)	-
รวม	10,254	30	(10,284)	-
	31,154	1,282	(10,284)	22,152

เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวที่เป็นสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			31 ธันวาคม 2566
	31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>บริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด</b>				
เงินต้น	20,000	10,000	(9,750)	20,250
ดอกเบี้ยค้างรับ	125	1,358	(1,380)	103
รวม	20,125	11,358	(11,130)	20,353

บริษัทมีสัญญาที่มีสาระสำคัญที่ทำงานกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ก) บริษัทตกลงทำสัญญาจ้างขนย้ายกากของเสียกับบริษัท เจนเนอรัล โลจิสติกส์ จำกัด (“ผู้รับจ้าง”) โดยผู้รับจ้างตกลงรับจ้างขนส่งกากของเสียเพื่อนำไปทำการบำบัด ณ สถานที่ทำการของบริษัท ซึ่งผู้รับจ้างต้องจัดหารถที่ใช้งานพร้อมพนักงานขับรถตามที่บริษัทกำหนด ทั้งนี้บริษัทจ่ายค่าจ้างตามปริมาณกากของเสียที่จัดเก็บได้จริงตามหลักฐานใบกำกับการขนส่ง สัญญาดังกล่าวมีกำหนดเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ข) บริษัทตกลงต่อสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) รวมทั้งศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรีกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทผูกพันที่จะจ่ายค่าตอบแทนดังนี้ 1) ค่าเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์ตามอัตราที่กรมธนารักษ์กำหนด ทั้งนี้อยู่ระหว่างการทำสัญญา 2) ค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิเป็นรายเดือนตามอัตราของกากที่ให้บริการ โดยมีการกำหนดอัตราค่าสิทธิขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 0.2 ล้านบาทต่อเดือน

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

นอกจากนั้น ตามสัญญาผู้เช่าจะต้องลงทุนไม่น้อยกว่า 77 ล้านบาท เพื่อเป็นการปรับปรุงและพัฒนาศูนย์ที่เช่า ตามแผนปรับปรุงและพัฒนาที่ผู้ให้เช่ากำหนดหรือที่ผู้เช่าเสนอ ซึ่งต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าก่อน โดยทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มนั้น จะต้องโอนให้เป็นกรรมสิทธิ์ของกรมโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งผู้เช่าจะต้องทำการซ่อมแซมและปรับปรุงทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน

ค) บริษัทตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย 3 ฉบับ โดยมีระยะเวลาเช่า 30 ปี จนถึงเดือน พฤษภาคม 2569 เดือนสิงหาคม 2569 และเดือนมีนาคม 2574 บริษัทต้องจ่ายค่าเช่าในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

ง) ในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งตกลงทำสัญญาให้กู้ยืมเงินและบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท เงินเนอรอล โลจิสติกส์ จำกัด จำนวนเงิน 20 ล้านบาท และต่อมาในเดือนเมษายน 2566 บริษัทย่อยเพิ่มวงเงินกู้จำนวน 10 ล้านบาท รวมเป็นจำนวน 30 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี โดยบริษัทดังกล่าวต้องชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน และกำหนดชำระเงินต้นเดือนละไม่ต่ำกว่า 750,000 บาท โดยให้เริ่มชำระงวดแรกวันที่ 1 เมษายน 2566 ครบกำหนดชำระเดือนกุมภาพันธ์ 2569 และมีหลักทรัพย์ค้ำประกันคือ รถบรรทุกจำนวน 37 คัน

จ) ในเดือนพฤษภาคม 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งตกลงทำสัญญาให้กู้ยืมเงินและบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท ภัทรเฮาส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 36 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี โดยบริษัทดังกล่าวต้องชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน และมีหลักทรัพย์ค้ำประกันคือ โฉนดที่ดิน 1 แปลง จังหวัดปทุมธานี

ฉ) ในเดือนกรกฎาคม 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งตกลงทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับกรรมการบริษัทท่านหนึ่งจำนวนเงิน 0.2 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี โดยตกลงชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเดือนละ 30,000 บาท และมีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 7 เดือน

### 6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินสด	552	202	322	184
เงินฝากสถาบันการเงิน	65,548	133,327	24,200	66,211
รวม	66,100	133,529	24,522	66,395

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีเงินฝากออมทรัพย์ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 - 0.60 ต่อปีและร้อยละ 0.25 - 0.35 ต่อปี ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ร้อยละ 0.50 - 0.60 ต่อปี และร้อยละ 0.25 - 0.35 ต่อปีตามลำดับ)

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)	29	945	2,260	973
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-กิจการอื่น				
ลูกหนี้การค้า	31,966	26,435	31,186	25,361
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	10,925	13,045	10,925	13,045
รวม	42,891	39,480	42,111	38,406
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,400)	(2,823)	(2,910)	(2,268)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	39,491	36,657	39,201	36,138
ลูกหนี้อื่น				
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,752	1,785	2,745	1,585
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	6,176	2,630	5,987	2,068
อื่นๆ	3,071	1,877	430	605
รวม	11,999	6,292	9,162	4,258
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(487)	(169)	(169)	(169)
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ	11,512	6,123	8,993	4,089
รวม	51,032	43,725	50,454	41,200

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	19,794	16,459	19,715	16,271
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	10,137	7,602	10,080	7,550
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	66	189	65	158
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	3	427	3	264
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	1,966	1,758	1,323	1,118
รวม	31,966	26,435	31,186	25,361



**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาแยกตามอายุที่ถึงกำหนดเรียกเก็บได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
น้อยกว่า 3 เดือน	9,274	11,756	9,274	11,756
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	150	449	150	449
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	142	-	142	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	1,359	840	1,359	840
รวม	10,925	13,045	10,925	13,045

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	2,992	3,363	2,437	2,757
บวก สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	895	(371)	642	(320)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	3,887	2,992	3,079	2,437

**8. เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น**

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	7,000	-	-	-

ในระหว่างปี 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งตกลงทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 8.5 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.0 ต่อปี ครอบคลุมชำระภายใน 1 ปี โดยบริษัทดังกล่าวต้องชำระดอกเบี้ยทุกเดือน และมีหลักทรัพย์ค้ำประกันคือ โฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง จังหวัดปทุมธานี

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

9. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
อาคารพาณิชย์เพื่อขาย	179,740	183,139	82,867	82,867
อาคารชุดเพื่อขาย	39,095	65,543	11,094	37,542
รวม	218,835	248,682	93,961	120,409
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(10,678)	(11,057)	(3,023)	(3,402)
สุทธิ	208,157	237,625	90,938	117,007

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	253,943	133,239
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	25,867	22,092
ขายในระหว่างปี	(20,114)	(20,114)
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(22,609)	(18,748)
กลับรายการค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	538	538
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	237,625	117,007
ขายในระหว่างปี	(29,847)	(26,448)
กลับรายการค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	379	379
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	208,157	90,938

ค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	11,057	11,889	3,402	4,234
หัก กลับรายการในระหว่างปี	(379)	(538)	(379)	(538)
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(294)	-	(294)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	10,678	11,057	3,023	3,402

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

กลุ่มบริษัทได้บันทึกค่าเพื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารชุดของโครงการเก่าของกลุ่มบริษัท โดยพิจารณาจากมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาด (Market Comparison Approach) และวิธีสมมติการพัฒนาหรือการหาส่วนที่เหลือ (The Hypothetical development or residual valuation) เป็นเกณฑ์ในการพิจารณากำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

**10. สินค้ำคงเหลือ**

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สินค้าสำเร็จรูป	5,266	5,574	-	-
วัตถุดิบ	3,232	3,232	-	-
วัสดุสิ้นเปลือง	1,295	1,522	1,295	1,522
ขาดอาหารและอื่นๆ	416	-	-	-
สินค้ำระหว่างผลิต	36	36	-	-
รวม	10,245	10,364	1,295	1,522
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือ	(8,447)	(4,323)	-	-
สุทธิ	1,798	6,041	1,295	1,522

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	4,323	5,549	-	-
บวก ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือ (กลับรายการ)	4,124	(1,226)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	8,447	4,323	-	-

**11. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทได้นำเงินฝากประจำ จำนวน 14.1 ล้านบาท และจำนวน 0.8 ล้านบาท ตามลำดับ วางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันการใช้สาธารณูปโภค และค้ำประกันสัญญาก่อสร้างโครงการระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ											
	พันบาท											
	ร้อยละการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว		เงินลงทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		สุทธิ		เงินปันผลรับ	
	2566	2565	2566	2565	2566	2566	2566	2565	2566	2565	2566	2565
บริษัท เอเชียพัฒนา แอนด์ จำกัด	100	100	480,000	480,000	480,000	480,000	-	-	480,000	480,000	-	-
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์												
เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	100	100	200,000	200,000	200,000	200,000	(94,860)	(79,893)	105,140	120,107	-	-
บริษัท เจน โก้ เมดิคอล จำกัด	100	100	90,000	50,000	90,000	50,000	(42,552)	(14,000)	47,448	36,000	-	-
บริษัท เจน โก้ พลังงานสะอาด จำกัด	100	100	14,000	14,000	14,000	14,000	(13,363)	-	637	14,000	-	-
รวม					784,000	744,000	(150,775)	(93,893)	633,225	650,107	-	-

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เจน โก้ เมดิคอล จำกัด ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2566 ที่ประชุมมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนเดิม 50 ล้านบาทเป็น 90 ล้านบาท โดยการเพิ่มทุนจำนวน 40 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 4,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทลงทุนในการเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 40 ล้านบาทในเดือนพฤษภาคม 2566 การเพิ่มทุนของบริษัทย่อยไม่มีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทในบริษัทย่อยเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้บริษัทย่อยได้ทำการจดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2566

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)		พันบาท			
			2566	2565	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		2566	2565
บริษัท เจนโก้ โอทานิ จำกัด	โรงงานบำบัดน้ำเสีย หุบโล๊ะ	ไทย	-	60	-	-	-	10,174
งบการเงินเฉพาะกิจการ								
ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)		พันบาท			
					วิธีราคาทุน		รายได้เงินปันผล	
			2566	2565	2566	2565	2566	2565
บริษัท เจนโก้ โอทานิ จำกัด	โรงงานบำบัด น้ำเสียหุบโล๊ะ	ไทย	-	60	-	18,000	-	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					-	(6,500)	-	-
สุทธิ					-	11,500	-	-

บริษัท ทรัสต์ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ดังนี้

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	2566	2565
	6,852	1,340

เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2566 บริษัท เจนโก้ โอทานิ จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกกิจการต่อกระทรวงพาณิชย์และดำเนินการชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้วเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2567 การเลิกกิจการดังกล่าวทำให้บริษัทบันทึกผลขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วมจำนวน 0.02 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวน 8.2 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

กิจการร่วมค้าเจนโก้ - 2499

กิจการร่วมค้าเจนโก้ - 2499 จัดตั้งเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566 โดยเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัทและบริษัท 2499 คอนสตรัคชั่นแอนดีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีสัดส่วนการลงทุนที่ร้อยละ 51:49 ตามลำดับ เพื่อเข้าร่วมประมูลงานโครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ทั้งนี้ กิจการร่วมค้าเจนโก้ - 2499 สามารถประมูลงานได้และตกลงทำสัญญาจ้างก่อสร้างโครงการดังกล่าวแล้วกับคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาลเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2566

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

14. ที่ดินรอการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<u>ราคาทุน</u>				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	472,995	478,157	200,285	200,285
ขายระหว่างปี	-	(3,000)	-	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(2,162)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	472,995	472,995	200,285	200,285
<u>ค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม</u>				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	51,259	52,351	-	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(1,092)	-	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	13,029	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	64,288	51,259	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม	408,707	421,736	200,285	200,285

บริษัทได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินรอการพัฒนาโดยใช้วิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาด (Market Comparison Approach) เป็นเกณฑ์ในการพิจารณากำหนดมูลค่าทรัพย์สิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินรอการพัฒนาดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชี ซึ่งการวัดมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวถูกจัดลำดับชั้นในระดับที่ 2

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทได้จัดจำนองที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 8 แปลง เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นและวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินในประเทศสองแห่ง โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 131.3 ล้านบาท

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าสุทธิตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ
	อาคารพาณิชย์				อาคารพาณิชย์ให้เช่า
	ที่ดินเปล่าให้เช่า	ให้เช่า	อพาร์ทเมนต์ให้เช่า	รวม	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					
ราคาทุน	9,499	161,589	82,010	253,098	51,049
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(14,816)	(28,479)	(43,295)	(4,345)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	9,499	146,773	53,531	209,803	46,704

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ
	อาคารพาณิชย์				อาคารพาณิชย์ให้เช่า
	ที่ดินเปล่าให้เช่า	ให้เช่า	อพาร์ทเมนต์ให้เช่า	รวม	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565					
ราคาทุน	9,499	176,235	82,010	267,744	51,049
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(10,480)	(25,004)	(35,484)	(2,917)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	9,499	165,755	57,006	232,260	48,132

การกระทบยอดมูลค่าสุทธิตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	232,260	219,963	48,132	53,272
ซื้อสินทรัพย์	4,616	14,646	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(8,545)	(8,591)	(1,428)	(1,795)
รับโอนจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	32,108	-	18,748
โอนออกไปต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	(25,866)	-	(22,093)
โอนออกไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(18,528)	-	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	209,803	232,260	46,704	48,132

ข้อมูลเพิ่มเติมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
มูลค่ายุติธรรมของที่ดินเปล่าให้เช่า	11,583	11,583	-	-
มูลค่ายุติธรรมของอาคารพาณิชย์ให้เช่า	176,099	175,485	53,765	53,358
มูลค่ายุติธรรมของอพาร์ทเมนต์ให้เช่า	66,180	68,210	-	-

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาด (Market Comparison Approach) สำหรับที่ดินเปล่า ซึ่งเป็นการวัดมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 2 วิธีสมมติฐานการพัฒนาหรือการหาส่วนที่เหลือสำหรับอาคารพาณิชย์ให้เช่าและใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอพาร์ทเมนต์ให้เช่าประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราการเข้าพัก และอัตราการเติบโตของค่าเช่า ซึ่งทั้ง 2 วิธีดังกล่าวเป็นการวัดมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 3 โดยการใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

กลุ่มบริษัทมีรายได้ค่าเช่าสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้แก่กิจการอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 จำนวน 14.7 ล้านบาทและ 12.4 ล้านบาทตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ : 1.5 ล้านบาทและ 2.0 ล้านบาทตามลำดับ)



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	พันบาท								
	งบการเงินรวม								
	ที่ดินและ	อาคารและ	เครื่องจักร	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ	คอนเทนเนอร์	เครื่องชุดสกุล	งานระหว่าง	รวม
	ส่วนปรับปรุง	ส่วนปรับปรุง	และ	ติดตั้งและ			เงินดิจิทัล	ก่อสร้าง	
ที่ดินเช่า	อาคาร	อุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงาน						
ราคาทุน									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	273,621	186,393	404,097	35,550	30,711	44,743	10,504	6,511	992,130
ซื้อเพิ่ม	-	1,028	381	1,269	-	888	25	17,846	21,437
รายการ โอนเข้า / (ออก)	560	12,710	413	10,265	-	-	95	(23,968)	75
รายการ โอนออกไปยังทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	(9,499)	-	-	-	-	-	-	-	(9,499)
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(10,068)	(13)	(10,325)	-	-	-	(72)	(20,478)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	264,682	190,063	404,878	36,759	30,711	45,631	10,624	317	983,665
ซื้อเพิ่ม	55	6,538	2,905	498	3,625	74	-	14,854	28,549
รายการ โอนเข้า / (ออก)	222	8,619	551	5,435	-	-	-	(14,827)	-
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,813	17,449	-	-	-	-	-	-	19,262
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(100)	-	-	-	-	(100)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	266,772	222,669	408,334	42,592	34,336	45,705	10,624	344	1,031,376

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	พันบาท								
	งบการเงินรวม								
	ที่ดินและ	อาคารและ	เครื่องจักร	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ	คอนเทนเนอร์	เครื่องชุดสกุล	งานระหว่าง	รวม
	ส่วนปรับปรุง	ส่วนปรับปรุง	และ	ติดตั้งและ			เงินดิจิทัล	ก่อสร้าง	
ที่ดินเช่า	อาคาร	อุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงาน						
ค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	189,923	131,353	327,012	34,722	19,679	36,765	89	-	739,543
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,730	6,994	9,037	941	1,970	1,304	1,713	-	26,689
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	5,350	-	5,350
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(396)	(9)	(529)	-	-	-	-	(934)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	194,653	137,951	336,040	35,134	21,649	38,069	7,152	-	770,648
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	735	-	-	-	-	-	-	735
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,690	5,376	6,348	764	2,261	1,343	141	-	20,923
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	-	-	56,770	-	-	-	2,880	-	59,650
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(21)	-	-	-	-	(21)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	199,343	144,062	399,158	35,877	23,910	39,412	10,173	-	851,935
มูลค่าสุทธิตามบัญชี									
31 ธันวาคม 2565	70,029	52,112	68,838	1,625	9,062	7,562	3,472	317	213,017
31 ธันวาคม 2566	67,429	78,607	9,176	6,715	10,426	6,293	451	344	179,441
ค่าเสื่อมราคาที่ยังรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี									
2565									26,689
2566									20,923

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	พันบาท							
	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	คอนเทนเนอร์	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<u>ราคาทุน</u>								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	263,348	185,749	393,268	30,533	21,012	44,744	354	939,008
ซื้อเพิ่ม	-	41	381	351	-	888	1,236	2,897
รายการ โอนเข้า (ออก)	233	765	413	13	-	-	(1,349)	75
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(13)	(122)	-	-	-	(135)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	263,581	186,555	394,049	30,775	21,012	45,632	241	941,845
ซื้อเพิ่ม	55	5,866	2,905	322	2,275	74	1,939	13,436
รายการ โอนเข้า (ออก)	222	1,209	481	-	-	-	(1,912)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(20)	-	-	-	(20)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	263,858	193,630	397,435	31,077	23,287	45,706	268	955,261

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	พันบาท							
	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	คอนเทนเนอร์	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	189,879	131,308	320,785	29,743	17,812	36,765	-	726,292
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,480	6,346	6,287	343	878	1,304	-	19,638
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(9)	(122)	-	-	-	(131)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	194,359	137,654	327,063	29,964	18,690	38,069	-	745,799
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	4,581	4,814	6,347	345	925	1,343	-	18,355
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	-	-	55,015	-	-	-	-	55,015
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(20)	-	-	-	(20)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	198,940	142,468	388,425	30,289	19,615	39,412	-	819,149
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
31 ธันวาคม 2565	69,222	48,901	66,986	811	2,322	7,563	241	196,046
31 ธันวาคม 2566	64,918	51,162	9,010	788	3,672	6,294	268	136,112
ค่าเสื่อมราคาทั้งหมดอยู่ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี								
2565								19,638
2566								18,355

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ค่าเสื่อมราคาแสดงรายการรวมในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ต้นทุนขายและบริการ	12,902	18,160	12,885	13,530
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8,021	8,529	5,470	6,108
รวม	20,923	26,689	18,355	19,638

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ส่วนหนึ่งของอาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทที่คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแต่ยังคงใช้งานอยู่มีราคาทุน 353.4 ล้านบาท และ 347.5 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 347.2 ล้านบาท และ 341.8 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรที่ศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุดและที่ดินและอาคารของสำนักงานใหญ่ของบริษัทได้จดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งโดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว มีจำนวนเงินประมาณ 9.0 ล้านบาท และ 9.6 ล้านบาท ตามลำดับ

17. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	43,474	37,166

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน)		
เบ็ดเสร็จอื่นประกอบด้วย		
ตราสารทุนที่เป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด		
ณ วันต้นปี	37,166	4,728
ซื้อเพิ่มในปี	20,000	60,457
ขายเพิ่มในปี	-	(46,702)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	(13,692)	18,683
ณ วันสิ้นปี	43,474	37,166

มูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนถูกจัดลำดับชั้น การวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 1 ซึ่งเป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องและบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า ในระหว่างปีไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

18. ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ/ประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ

18.1 ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	243,075	205,772
เพิ่มขึ้น	-	37,303
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	243,075	243,075

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ขอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	134,220	130,434
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี	5,594	3,786
ขอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	139,814	134,220
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม	103,261	108,855
ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในต้นทุนขายและบริการ	5,594	3,786

ต้นทุนหลุมฝังกลบของบริษัทประกอบด้วยต้นทุนหลุมฝังกลบกากอุตสาหกรรมอันตรายและกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย ทั้งนี้ หลุมฝังกลบดังกล่าว ได้รวมประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ ซึ่งจะเกิดขึ้นจริงเมื่อหลุมฝังกลบได้ใช้งานเสร็จสิ้น

18.2 ประมาณการหนี้สินการปิดหลุมฝังกลบ

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
ขอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	91,042	53,247
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	2,700	37,582
ดอกเบี้ยจ่ายระหว่างปี	930	463
จ่ายประมาณการหนี้สิน	(39,329)	(250)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม	55,343	91,042

19. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		พันบาท			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
ตัวแลกเงิน	6.2	5.0	33,340	10,000	33,340	10,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจากการออกตั๋วแลกเงินอายุ 3 เดือน ครอบคลุมเดือน มกราคม – มีนาคม 2567 บริษัทได้จัดจ้างที่ปรึกษาการพัฒนา จำนวน 4 แปลง เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 27.2 ล้านบาท

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

20. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)</b>				
เจ้าหนี้การค้า	7,677	3,608	7,677	3,285
เจ้าหนี้อื่น	1,191	653	1,977	1,440
	8,868	4,261	9,654	4,725
<b>กิจการอื่น</b>				
เจ้าหนี้การค้า	6,569	9,380	6,569	9,377
เจ้าหนี้อื่น	7,867	12,188	5,158	6,940
เงินประกันผลงาน	1,994	2,527	160	521
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	16,260	21,253	12,585	20,611
	32,690	45,348	24,472	37,449
<b>รวม</b>	<b>41,558</b>	<b>49,609</b>	<b>34,126</b>	<b>42,174</b>

21. สัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

(ก) สิ้นทรัพย์สิทธิการใช้

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท สัญญาเช่าที่มีสาระสำคัญอธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร เครื่องจักร และอุปกรณ์	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	24,290	9,867	34,157
ปรับปรุงรายการที่เกี่ยวข้องกับการ ยกเลิกสัญญา	(1,394)	-	(1,394)



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ที่ดินและส่วน	อาคาร เครื่องจักร	รวม
	ปรับปรุงที่ดิน	และอุปกรณ์	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(4,426)	(2,077)	(6,503)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	18,470	7,790	26,260
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(3,992)	(2,077)	(6,069)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	14,478	5,713	20,191

	พันบาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดินและส่วน	อาคาร เครื่องจักร	รวม
	ปรับปรุงที่ดิน	และอุปกรณ์	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	22,463	9,867	32,330
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(3,993)	(2,077)	(6,070)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	18,470	7,790	26,260
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(3,992)	(2,077)	(6,069)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	14,478	5,713	20,191

(ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	43,403	52,188	43,403	52,188
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี	(3,071)	(4,748)	(3,071)	(4,748)
รวม	40,332	47,440	40,332	47,440
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(19,109)	(17,294)	(19,109)	(17,294)
หนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21,223	30,146	21,223	30,146

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดคงเหลือต้นปี	47,440	55,980	47,440	54,140
ดอกเบี้ยที่รับรู้	1,677	2,120	1,677	2,085
จ่ายค่าเช่า	(8,785)	(9,265)	(8,785)	(8,785)
ปรับปรุงรายการที่เกี่ยวข้องกับการ				
ยกเลิกสัญญา	-	(1,395)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	40,332	47,440	40,332	47,440

(ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	6,069	6,503	6,069	6,070
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	1,677	2,120	1,677	2,085
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	3,810	1,965	3,810	1,965
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	191	301	191	301

(ง) กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 จำนวน 12.8 ล้านบาท และ 11.5 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 12.8 ล้านบาท และ 11.1 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

## 22. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทจ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำนาญ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
เงินชดเชยตามกฎหมายแรงงาน	7,960	9,018	7,812	8,627

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์พนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 1 มกราคม	9,018	8,264	8,627	7,909
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	638	631	606	599
ต้นทุนดอกเบี้ย	135	123	128	119
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานด้านประชากรศาสตร์	42	-	-	-
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานทางการเงิน	(859)	-	(832)	-
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	(1,014)	-	(717)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	7,960	9,018	7,812	8,627

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทไม่มีประมาณการกระแสเงินสดของการจ่ายชำระผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานในงบการเงินรวมประมาณ 10 - 24 ปี (2565 : 9 - 21 ปี) และงบการเงินเฉพาะกิจการประมาณ 10 ปี (2565 : 13 ปี)

**บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ (ร้อยละ)	
	2566	2565
อัตราคิดลด	2.74, 3.16, 3.65	1.50, 1.17, 1.82
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	4.00	4.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	3.82 – 34.38 (ขึ้นอยู่กับอายุพนักงาน)	5.73 - 34.38 (ขึ้นอยู่กับอายุพนักงาน)
อัตรามรณะ	100 (ตารางมรณะไทยปี 2560)	100 (ตารางมรณะไทยปี 2560)

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(633)	(890)	(610)	(861)
ลดลงร้อยละ 1	711	783	683	758
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	683	900	657	869
ลดลงร้อยละ 1	(621)	(1,015)	(599)	(980)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 20 ของสมมติฐานหลัก	(764)	(1,453)	(775)	(1,397)
ลดลงร้อยละ 20 ของสมมติฐานหลัก	908	1,208	883	1,165

**23. ส่วนเกินมูลค่าหุ้นและสำรองตามกฎหมาย**

**ส่วนเกินมูลค่าหุ้น**

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) บัญชีทุนสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี ส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสม (ถ้ามี) จนกว่าสำรองจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองตามกฎหมายไม่สามารถนำมาจ่ายปันผลได้

#### 24. หุ้นทุนซื้อคืน

จากการประชุมคณะกรรมการของบริษัทครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 คณะกรรมการมีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- วงเงินสูงสุดที่ใช้ในการซื้อหุ้นคืนไม่เกิน 8.00 ล้านบาท
- จำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกิน 112,229,762 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท จำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 10 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด
- วิธีการในการซื้อหุ้นคืนโดยซื้อในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- กำหนดระยะเวลาที่จะซื้อหุ้นคืนภายในระยะเวลา 6 เดือนนับตั้งแต่วันที่ 21 กรกฎาคม 2566 ถึง วันที่ 20 มกราคม 2567

ในระหว่างปี 2566 บริษัทได้ซื้อหุ้นทุนซื้อคืนจำนวน 13,588,700 หุ้น ในราคาระหว่างหุ้นละ 0.51 บาท ถึง 0.59 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 7,504,710 บาท การซื้อหุ้นทุนคืนดังกล่าวแสดงเป็นรายการหักจากส่วนของผู้ถือหุ้น โดยบริษัทถือหุ้นทุนซื้อคืนไว้เพื่อการจำหน่ายในเวลาต่อไป

ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทต้องจัดสรรกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรมาเป็นทุนสำรองหุ้นทุนซื้อคืน จนกว่าจะมีการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืนหมดหรือเมื่อลดทุนชำระหุ้นที่ซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมด ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีทุนสำรองหุ้นทุนซื้อคืน จำนวน 7,504,710 บาท

#### 25. รายได้อื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้ค่าเช่า	14,745	12,419	1,536	1,970
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,224	1,070	-	-
รายได้จากการขายเศษซาก	1,224	3,368	917	2,325
รายได้ค่าดำเนินการในการบำบัดกากอุตสาหกรรม	3,294	1,060	3,294	1,060
รายได้ค่าธรรมเนียมอื่น	1,177	784	1,177	784
กำไรจากการขายอุปกรณ์และยานพาหนะ	-	2,515	-	3
ดอกเบี้ยรับ	3,551	313	1,611	1,287
รายได้เงินปันผล	2,680	756	2,680	756

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้อื่น	4,924	5,316	5,588	4,690
รวม	32,819	27,601	16,803	12,875

26. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ซึ่งจำแนกตามลักษณะได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	52,610	37,109	48,836	37,109
ซื้อสินค้าและค่าแรงผู้รับเหมา	588	7,369	-	-
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	(119)	(7,305)	-	-
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	40,874	41,271	37,769	35,830
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,150	6,299	8,126	6,299
ค่าขนส่ง	51,455	54,679	51,455	54,679
ค่าสารเคมี วัสดุสิ้นเปลืองและค่าวิเคราะห์	29,679	31,830	29,679	31,754
ค่าใช้จ่ายประมาณการต้นทุนปิดหลุมฝังกลบ	2,700	7,800	2,700	7,800
ค่าเช่า	4,001	2,266	4,001	2,266
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	42,134	46,547	32,448	32,267
ขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	895	(371)	642	(320)
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ (กลับรายการ)	4,124	(1,226)	-	-
ขาดทุนจากการค้อยค่าของสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล	1,518	1,326	-	-
ขาดทุนจากการค้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	56,882	-
ขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วม	19	-	8,197	-
ขาดทุนจากการค้อยค่าที่ดินรอการพัฒนา (กลับรายการ)	13,029	(1,092)	-	-
ขาดทุนจากการค้อยค่าของเครื่องจักร	59,650	5,350	55,016	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	6,286	4,919	6,286	4,919
ค่าเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม	270	11,073	270	11,073
ค่าใช้จ่ายอื่น	45,539	46,906	34,579	36,877
รวม	363,402	294,750	376,886	260,553

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

27. ภาษีเงินได้

รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	(805)	(4,530)	-	(4,496)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(536)	(94)	(67)	(224)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(1,341)	(4,624)	(67)	(4,720)

รายการกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริงสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สามารถแสดงได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	2566		2565	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนเงิน
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล		(87,078)		(18,670)
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20	17,416	20	3,734
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		(1,370)		(268)
รายจ่ายที่ไม่ถือเป็นรายจ่ายทางภาษี		(5,866)		(9,304)
ผลขาดทุนสะสมใช้ไป		-		3,010
ผลขาดทุนปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		(10,985)		(1,702)
ผลกระทบจากรายการตัดบัญชีในการจัดทำงบการเงินรวม		-		-
ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน		(805)		(4,530)
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว		(536)		(94)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	-	(1,341)	-	(4,624)

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2566		2565	
	อัตรากา (ร้อยละ)	จำนวนเงิน	อัตรากา (ร้อยละ)	จำนวนเงิน
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล		(115,632)		(3,990)
จำนวนภาษีตามอัตรากาเงินได้นิติบุคคล	20	23,126	20	798
รายจ่ายที่ไม่ถือเป็นรายจ่ายทางภาษี		(13,621)		(8,181)
ผลขาดทุนสะสมใช้ไป		-		2,887
ผลขาดทุนปัจจุบันของบริษัทที่ไม่รับรู้เป็น สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		(9,505)		-
ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน		-		(4,496)
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว		(67)		(224)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	-	(67)	-	(4,720)

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน			บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน		
	1 มกราคม 2565	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2565	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	446	8	-	454	128	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	847	(166)	-	681	(76)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,653	151	-	1,804	154	(366)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,576	(282)	-	2,294	(361)	-
อื่นๆ	1,247	195	-	1,442	(381)	-
รวม	6,769	(94)	-	6,675	(536)	(366)



บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน			บันทึกเป็น (รายจ่าย) รายได้ใน		
	1 มกราคม 2565	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2565	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	446	8	-	454	128	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	847	(166)	-	681	(76)	-
การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,582	144	-	1,726	147	(310)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,574	(280)	-	2,294	(361)	-
อื่นๆ	612	70	-	682	95	-
รวม	6,061	(224)	-	5,837	(67)	(310)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี ซึ่งไม่ได้นำไปรวมในการคำนวณสินทรัพย์ภายใต้การควบคุม เพื่อรับรู้ในงบแสดงฐานะทางการเงินตามงบการเงินรวมจำนวน 243.0 ล้านบาท และ 205.3 ล้านบาท ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 106.2 ล้านบาท และ 137.0 ล้านบาทตามลำดับ เนื่องจากความไม่แน่นอนที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีจากรายการดังกล่าวในอนาคต

## 28. ขาดทุนต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นคำนวณโดยการหารขาดทุนสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

ขาดทุนต่อหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

	พันบาท/พันหุ้น			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ขาดทุนสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	(88,419)	(23,294)	(115,699)	(8,710)
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	1,118,053	1,122,298	1,118,053	1,122,298
ขาดทุนต่อหุ้น (บาท)	(0.08)	(0.02)	(0.10)	(0.01)

## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### 29. สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในกิจการผลิตเชื้อเพลิงผสมจากกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย โดยบริษัทได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการซึ่งพอสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- ก. ได้รับยกเว้นภาษีอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่ได้รับอนุมัติโดยคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- ข. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลาแปดปีนับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
- ค. ได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีในช่วงได้รับการส่งเสริมไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังได้รับการส่งเสริม มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่สิ้นสุดสิทธิประโยชน์ตามข้อ (ข)

ในฐานะที่เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

ยอดรายได้ของบริษัทจำแนกตามธุรกิจที่ได้รับการส่งเสริมและไม่ได้รับการส่งเสริมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กิจการที่ได้รับการส่งเสริม		กิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริม		รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการขายและให้บริการ	931	1,591	191,116	204,569	192,047	206,160

#### 30. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ กรรมการบริษัท กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจในการให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมจากกิจการอุตสาหกรรม และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจอื่นๆ เช่น การจำหน่ายเครื่องมือทางการแพทย์ การลงทุนในสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัลและธุรกิจกัญชา โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์ในประเทศ

#### ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 จำนวน 1 ราย เป็นจำนวนเงินรวม 27.0 ล้านบาท และ 33.6 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	139,505	150,082	61,961	40,896	20	6,169	201,486	197,147
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	52,542	56,078	-	-	-	-	52,542	56,078
รวมรายได้	192,047	206,160	61,961	40,896	20	6,169	254,028	253,225

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

สินทรัพย์	พันบาท							
	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจให้บริการจัดการบำบัด และกำจัดกากอุตสาหกรรม		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอื่น		รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์								
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	47,834	39,023	1,069	3,440	2,129	1,262	51,032	43,725
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	36,256	-	36,256	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	-	-	-	-	7,000	-	7,000	-
ต้นทุนการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	-	-	208,157	237,625	-	-	208,157	237,625
สินค้าคงเหลือ	1,295	1,522	-	-	503	4,519	1,798	6,041
สินทรัพย์ชั่วคราว	-	-	-	-	772	-	772	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำ ประกัน	13,333	-	756	756	-	-	14,089	756
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ย ค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20,353	20,125	-	-	-	-	20,353	20,125
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	10,174	-	-	-	-	-	10,174
ที่ดินรอการพัฒนา	90,705	103,734	318,002	318,002	-	-	408,707	421,736
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	209,803	232,260	-	-	209,803	232,260
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	141,631	181,565	1,273	30,780	36,538	672	179,442	213,017
สินทรัพย์สิทธิการใช้	20,191	26,260	-	-	-	-	20,191	26,260
สินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล	-	-	-	-	-	1,518	-	1,518
ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ	103,261	108,855	-	-	-	-	103,261	108,855
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน							139,478	214,675
รวม							1,400,339	1,536,767
หนี้สิน								
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบัน การเงิน	33,340	10,000	-	-	-	-	33,340	10,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	34,055	34,690	6,487	13,763	1,016	1,156	41,558	49,609
หนี้สินตามสัญญาเช่า ประมาณการหนี้สินการปิดหลุม ฝังกลบ	40,332	47,441	-	-	-	-	40,332	47,441
55,343	91,042	-	-	-	-	-	55,343	91,042
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน							9,499	10,256
รวม							180,072	208,348

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

### 31. เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทไม่มีธุรกรรมตราสารอนุพันธ์และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง

#### 1) วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

#### ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินฝากกับธนาคาร และเครื่องมือทางการเงินอื่น ๆ โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

#### ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาอย่างสม่ำเสมอ และการให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานลูกค้าที่หลากหลายและมีจำนวนมากมาย

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยมีการแบ่งกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และคำนวณหาอัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับแต่ละกลุ่มนั้นๆ การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มียู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไป กลุ่มบริษัทจะตั้งจำหน่ายลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาออกจากบัญชีตามนโยบายของกลุ่มบริษัทโดยพิจารณาตามความเหมาะสม

#### เครื่องมือทางการเงินและเงินฝากธนาคาร

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือกับธนาคารและสถาบันการเงินตามนโยบายของกลุ่มบริษัท โดยจะลงทุนกับคู่สัญญาที่ได้รับการอนุมัติแล้วเท่านั้น บริษัทพิจารณาแล้วว่า ความเสี่ยงด้านเครดิตของเงินฝากสถาบันการเงิน และเครื่องมือทางการเงินไม่สูงมากนัก เนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตที่อยู่ในระดับสูง ซึ่งประเมินโดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตในประเทศ

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### **ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย**

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคาร สินทรัพย์ทางการเงินอื่น เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่า สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรืออัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ใกล้เคียงกับอัตราตลาด

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญ สามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม													
	พันบาท												อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	
	อัตราดอกเบี้ยปรับ ขึ้นลงตามอัตราตลาด		อัตราดอกเบี้ยคงที่ถึงกำหนดชำระภายใน						ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม			
			ภายใน 1 ปี		2 - 5 ปี		มากกว่า 5 ปี							
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	65,548	133,327	-	-	-	-	-	-	552	202	66,100	133,529	0.50-0.60	0.25 -0.35
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	51,032	43,725	51,032	43,725	-	-
เงินให้กู้ระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	36,256	-	-	-	-	-	-	-	36,256	-	6.00	-
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการอื่น	-	-	7,000	-	-	-	-	-	-	-	7,000	-	7.00	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	14,089	756	-	-	-	-	-	-	14,089	756	0.95	0.40
เงินให้กู้ระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	9,103	4,625	11,250	15,500	-	-	-	-	20,353	20,125	6.00	6.00
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	33,340	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	33,340	10,000	6.20	5.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	41,558	49,609	41,558	49,609	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	19,109	17,294	19,557	26,656	1,666	3,491	-	-	40,332	47,441	4.97-5.18	4.97 – 5.18

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ															
	พันบาท												อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)			
	อัตราดอกเบี้ยปรับ		อัตราดอกเบี้ยคงที่ถึงกำหนดชำระภายใน						ไม่มีอัตราดอกเบี้ย						รวม	
			ภายใน 1 ปี		2 - 5 ปี		มากกว่า 5 ปี									
	ขึ้นลงตามอัตราตลาด															
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	24,200	66,211	-	-	-	-	-	-	322	184	24,522	66,395	0.50-0.60	0.25 -0.35		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	50,454	41,200	50,454	41,200	-	-		
เงินให้กู้ระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	22,152	31,154	-	-	-	-	-	-	-	-	22,152	31,154	MLR – 0.5	MLR – 0.5		
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	14,089	756	-	-	-	-	-	-	14,089	756	0.95	0.40		
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	33,340	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	33,340	10,000	6.20	5.00		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	34,126	42,174	34,126	42,174	-	-		
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	19,109	17,294	19,557	26,656	1,666	3,491	-	-	40,332	47,441	4.97-5.18	4.97 – 5.18		



## บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการติดตามความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการใช้เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทมีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งของเงินทุนที่หลากหลายอย่างเพียงพอ ความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ

#### มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

### 32. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์หลักของกลุ่มบริษัทในการบริหารจัดการทุน คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

กลุ่มบริษัทบริหารจัดการสถานะของทุนโดยใช้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 งบการเงินรวมแสดงอัตราส่วนดังกล่าวเป็นเท่ากับ 0.15:1 และ 0.16:1 ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 0.14:1 และ 0.15:1 ตามลำดับ)

### 33. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมี

- 1) ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนรวมทั้งสัญญาการจัดซื้อวัสดุและสัญญาจ้างผู้รับเหมา เป็นจำนวน 0.8 ล้านบาท และ 2.1 ล้านบาท ตามลำดับ
- 2) กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศได้ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัท ซึ่งประกอบด้วย

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
หนังสือค้ำประกันสัญญาเช่าและสัญญาการให้บริการบำบัดกาก	36.3	36.7
หนังสือค้ำประกันการใช้สาธารณูปโภค	0.8	0.8
หนังสือค้ำประกันสัญญาก่อสร้างโครงการระบบบำบัดน้ำเสีย	26.9	-
รวม	64.0	37.5

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

34. คดีความ

เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกดำเนินคดีฟ้องร้องโดยคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคซึ่งเป็นตัวแทนของผู้ซื้อโครงการห้องชุดของบริษัทย่อยดังกล่าว โดยให้บริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายจากการผิดสัญญาซื้อขายห้องชุดจำนวนเงิน 6.4 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2566 ศาลนัดไกล่เกลี่ยโดยคู่ความทั้ง 2 ฝ่ายสามารถตกลงกันได้ว่าบริษัทย่อยจะจ่ายชดเชยค่าเสียหายจำนวนเงิน 3.0 ล้านบาท ซึ่งมีเงื่อนไขว่าจะไม่นำคดีมาฟ้องร้องอีก ทั้งนี้เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2567 คู่ความทั้ง 2 ฝ่ายได้ทำสัญญาขอมความกันแล้วและตกลงจ่ายชดเชยค่าเสียหายจำนวนเงิน 2.8 ล้านบาท

## ส่วนที่ 4

### การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

บริษัทฯ ได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง บริษัทฯ ขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้บริษัทฯ ขอรับรองว่า

- (1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยแล้ว
- (2) บริษัทฯ ได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
- (3) บริษัทฯ ได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทฯ ได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทฯ ได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ ดร.สมยศ แสงสุวรรณ และนายบุรินทร์ อมรพิชิต เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ ดร.สมยศ แสงสุวรรณ และนายบุรินทร์ อมรพิชิต กำกับไว้ บริษัทฯจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทฯ ได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายอัศวิน วิภูศิริ	กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	.....
2. ดร.สมยศ แสงสุวรรณ	กรรมการ และกรรมการบริหาร	.....
3. นายบุรินทร์ อมรพิชิต	กรรมการ กรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการ	.....

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจ:		
ดร.สมยศ แสงสุวรรณ	กรรมการ และกรรมการบริหาร	.....
นายบุรินทร์ อมรพิชิต	กรรมการ กรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการ	.....

1. รายละเอียดเกี่ยวกับคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ

ชื่อ-สกุล ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วน การถือ หุ้นใน บริษัท (%)	ความ สัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
1. นายอังคณี วรทรัพย์  กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการสรรหาและ กำหนดค่าตอบแทน ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2542	87	<ul style="list-style-type: none"><li>ปริญญาโท รัฐประศาสนศาสตร์ Harvard University, USA</li><li>ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ Boston University, USA</li><li>ปริญญาบัตรวิทยาลัยป้องกัน ราชอาณาจักรภาครัฐร่วมเอกราช (รุ่นที่ 2)</li><li>ประกาศนียบัตร หลักสูตร DAP รุ่นที่ 49/2005</li></ul>	ไม่มี	ไม่มี	ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ และ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน <u>การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น</u> ไม่มี <u>การดำรงตำแหน่งในบริษัทจำกัด</u> ไม่มี <u>ประสบการณ์ทำงาน</u>	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
					2539-2561	ประธานกรรมการ	บริษัท ตากไม้เน็ง จำกัด
					2540-2560	กรรมการ	บมจ.กรุงเทพโสภณ
					2547-2550	ประธานกรรมการ	บริษัท เอส.เอฟ.จี จำกัด
					2546-2548	ประธานกรรมการตรวจสอบภาคราชการประจำ กระทรวงวัฒนธรรม	กระทรวงวัฒนธรรม
					2546-2548	ประธานกรรมการ	บริษัท ข้อมูลเครดิตไทย จำกัด
					2546-2547	กรรมการตรวจสอบ	บมจ.หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี
					2540-2547	ที่ปรึกษารองนายกรัฐมนตรี ( ร.อ. สุชาติ เชาววิเศษ )	-
					2546	ประธานกรรมการตรวจสอบภาคราชการประจำทบวง มหาวิทยาลัย	ทบวงมหาวิทยาลัย
					2542-2544	ประธานกรรมการ	ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วน การถือ หุ้นใน บริษัท (%)	ความ สัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
2. นางสาวนวรรตน์ โนมะศิริ  กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2557	71	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาโท Master of Arts (Economics) Long Island University, USA.</li> <li>ปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่</li> <li>ปริญญาบัตรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (รุ่นที่ 48)</li> <li>ประกาศนียบัตร หลักสูตรนักบริหารระดับสูง (นบส.) รุ่นที่ 44 สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน</li> <li>ประกาศนียบัตร หลักสูตร DAP รุ่นที่ 109/2014</li> </ul>	ไม่มี	ไม่มี	2557-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน <b>การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น</b> ไม่มี <b>การดำรงตำแหน่งในบริษัทจำกัด</b> ไม่มี <b>การดำรงตำแหน่งอื่น</b> ไม่มี <b>ประสบการณ์ทำงาน</b>	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
					2555-2556	รองผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ	สำนักงานประมาณ
					2552-2555	ที่ปรึกษาสำนักงานประมาณ	สำนักงานประมาณ
					2546-2552	ผู้อำนวยการสำนักงานจัดหางบประมาณ	สำนักงานประมาณ

ชื่อ-สกุล ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วน การถือ หุ้นใน บริษัท (%)	ความ สัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
3. นางบุปผา ภวินวสิน  กรรมการอิสระ ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2564	53	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาโท วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต สาขาสุขศาสตร์อุตสาหกรรมและความปลอดภัย มหาวิทยาลัยมหิดล</li> <li>ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย มหาวิทยาลัยมหิดล</li> </ul>	ไม่มี	ไม่มี	2564-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ <u>การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น</u> ไม่มี <u>การดำรงตำแหน่งในบริษัทจำกัด</u> ไม่มี <u>การดำรงตำแหน่งอื่น</u>	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
					2566-ปัจจุบัน	รองผู้ว่าการ (ประจำสำนักผู้ว่าการ) <u>ประสบการณ์ทำงาน</u>	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
					2564-2566	ผู้ช่วยผู้ว่าการสายงานพัฒนาที่ยั่งยืน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
					2559-2564	ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
					2557-2559	ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยและอาชีวอนามัย	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
					2554-2557	ผู้อำนวยการกองการพัฒนาอย่างยั่งยืน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ชื่อ-สกุล ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วน การถือ หุ้นใน บริษัท (%)	ความ สัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
4. นางสาวชนิธรนันท์ กุลทนนท์  กรรมการอิสระ ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2558	46	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาโท Master of Science (Production Engineering), Technical University of Berlin, Germany</li> <li>ปริญญาตรี Bachelor of Engineering (Industrial Engineering), Sirindhorn International Institute of Technology (SIIT), Thammasat University, Thailand</li> <li>ประกาศนียบัตร หลักสูตร DAP รุ่นที่ 124/2016</li> </ul>	ไม่มี	ไม่มี	2558-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ <u>การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น</u> ไม่มี <u>การดำรงตำแหน่งในบริษัทจำกัด</u> ไม่มี <u>การดำรงตำแหน่งอื่น</u>	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
					2552-ปัจจุบัน	อาจารย์และนักวิจัย คณะวิศวกรรมศาสตร์ สาขา วิศวกรรมโลจิสติกส์	มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย
					2548-2552	<u>ประสบการณ์ทำงาน</u> Research Assistant at Graduate School of Production Engineering and Logistics	TU Dortmund Germany
					2546-2547	Quality Engineer	Bangkok Cable Co., Ltd.



ชื่อ-สกุล ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วน การถือ หุ้นใน บริษัท (%)	ความ สัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
5. นายอัศวิน วิภูศิริ  กรรมการบริษัทฯ ประธานกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (มีอำนาจลงนามผูกพัน) ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2553	72	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาโท การบริหาร การจัดการ ภาครัฐและเอกชน สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ NIDA</li> <li>ปริญญาโท ศิลปศาสตรมหาบัณฑิต (รัฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยรามคำแหง</li> <li>ปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต (รัฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยรามคำแหง</li> <li>Certificate of City Planning, Dominican College, San Francisco, USA.</li> <li>ปริญญาบัตรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร ภาครัฐร่วมเอกชน (รุ่นที่ 18)</li> <li>ประกาศนียบัตรหลักสูตร DAP รุ่น 44/2005</li> </ul>	ไม่มี	ไม่มี	2553-ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร <u>การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น</u> ไม่มี <u>การดำรงตำแหน่งในบริษัทจำกัด</u>	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
					2553-ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเซียพัฒนา แลนด์ จำกัด
					2559-ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด
					2559-ปัจจุบัน	กรรมการ <u>การดำรงตำแหน่งอื่น</u>	บริษัท เจนโก้ ฟลิ่งงานสะอาด จำกัด
					2562-ปัจจุบัน	สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน	สภาผู้แทนราษฎร
					2551-2556	สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแบบสัดส่วน	สภาผู้แทนราษฎร
					2551-2553	ที่ปรึกษาคณะกรรมการบริษัทฯ	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
					2546-2550	กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
					2539-2550	ประธานกรรมการบริหาร	บริษัท ธนสารครอ์ปอเรชั่น จำกัด
					2537-2550	ประธานกรรมการ	บริษัท ขาววิทยไฮเทค จำกัด
					2536-2540	ประธานกรรมการบริหาร	บมจ.ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้
					2534-2536	นายกสมาคมบ้านจัดสรร	สมาคมบ้านจัดสรร



ชื่อ-สกุล ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วน การถือหุ้นใน บริษัท (%)	ความ สัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
7. นายบุรินทร์ อมรพิชิต  กรรมการบริษัทฯ กรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ รักษาการ CFO (มีอำนาจลงนามผูกพัน) ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2562	53	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยบูรพา</li> <li>ปริญญาตรี พานิชยศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง</li> <li>ประกาศนียบัตร หลักสูตร DAP รุ่นที่ 128/2016</li> <li>ประกาศนียบัตร หลักสูตร CFO Focus on Financial Reporting รุ่นที่ 8/2019 สภาวิชาชีพบัญชี</li> <li>ประกาศนียบัตร หลักสูตรก้าวทันมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ที่จะนำมาใช้ใน ปี 2562 และ 2563 รุ่นที่ 2/2562 สภาวิชาชีพบัญชี</li> </ul>	ไม่มี	ไม่มี	2562-ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ รักษาการผู้อำนวยการใหญ่ด้านการเงิน (CFO) รักษาการผู้อำนวยการใหญ่ด้านปฏิบัติการ รักษาการผู้อำนวยการใหญ่ด้านอสังหาริมทรัพย์ <u>การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น</u> ไม่มี <u>การดำรงตำแหน่งในบริษัทจำกัด</u>	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
					2566-ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อินดัสเทรียลเวสต์ เมเนจเม้นต์ (เอเชีย) จำกัด
					2562-ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด
					2562-ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด
					2562-ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เจนโก้ ฟลิ่งงานสะอาด จำกัด
						<u>การดำรงตำแหน่งอื่น</u> ไม่มี	
						<u>ประสบการณ์ทำงาน</u>	
					2555-2562	กรรมการ และผู้อำนวยการใหญ่ฝ่ายการเงิน	บริษัท อันดามันเพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด
					2560-2562	กรรมการ และผู้อำนวยการใหญ่ฝ่ายการเงิน	บริษัท พาราโบลิก โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด
					2555-2556	เลขานุการประจำคณะกรรมการการตรวจสอบ	กรมตำรวจ
					2554-2555	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท พัฒนาทรัพย์สิน จำกัด
					2541-2554	ผู้จัดการทั่วไป ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมแสมดำและราชบุรี และผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม



ชื่อ-สกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วน การถือหุ้นใน บริษัท (%)	ความ สัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
9. นางสาวปัญญา พลพัฒน์  รองกรรมการผู้จัดการ ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2559	49	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาโท วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต สาขาวิชาเคมีเทคนิค จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย</li> <li>ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต สาขาวิชาเคมีวิศวกรรม (เทคโนโลยีทางเชื้อเพลิง) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย</li> <li>ประกาศนียบัตร หลักสูตรคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน สมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย)</li> <li>ประกาศนียบัตร หลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับบริหาร</li> </ul>	0.01%	ไม่มี	2559-ปัจจุบัน	รองกรรมการผู้จัดการ <u>การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น</u> ไม่มี <u>การดำรงตำแหน่งในบริษัทจำกัด</u> กรรมการ <u>การดำรงตำแหน่งอื่น</u> ไม่มี	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
					2566-ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อินดัสเทรียลเวสต์ เมเนจเม้นต์ (เอเชีย) จำกัด
					2559	ผู้จัดการฝ่ายบริหารการขาย	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
					2555-2558	ผู้จัดการฝ่ายขาย พื้นที่ 1	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
					2553-2555	รักษาการผู้จัดการฝ่ายการตลาด พื้นที่ 1	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

2. รายละเอียดเกี่ยวกับเลขานุการบริษัทฯ

ชื่อ-สกุล ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วน การถือ หุ้นใน บริษัท (%)	ความ สัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
1. ดร.สมยศ แสงสุวรรณ  กรรมการบริษัทฯ กรรมการบริหาร เลขานุการบริษัทฯ (มีอำนาจลงนามผูกพัน) ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2559	70	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาเอก Ed.D. สาขาบริหาร อุตสาหกรรมการศึกษา (IEM) TUP.</li> <li>ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สาขาบริหารงาน อุตสาหกรรม, USA.</li> <li>ปริญญาโท ศิลปศาสตร์, USA.</li> <li>ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ, USA.</li> <li>ปริญญาตรี นิติศาสตร์ ม. รามคำแหง</li> <li>ประกาศนียบัตรชั้นสูงการบริหารงานภาครัฐ และกฎหมายมหาชน รุ่น 1 สถาบัน พระปกเกล้าฯ</li> <li>ประกาศนียบัตร หลักสูตร DCP รุ่น 40/2004</li> <li>ประกาศนียบัตร หลักสูตร DAP รุ่น 7/2004</li> </ul>	ไม่มี	ไม่มี	2559-ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร และเลขานุการบริษัทฯ <u>การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น</u> ไม่มี <u>การดำรงตำแหน่งในบริษัทจำกัด</u> กรรมการ <u>การดำรงตำแหน่งอื่น</u> ไม่มี	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
					2559-ปัจจุบัน	กรรมการ <u>การดำรงตำแหน่งอื่น</u> ไม่มี	บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด
					2558-2559	ที่ปรึกษาอาวุโส	บริษัท กำแพงเพชร กรีนเอนเนอร์ยี จำกัด
					2557-2558	ที่ปรึกษาระบบรักษาความปลอดภัย	บริษัท ไอสมาร์ท พลัส จำกัด
					2546-2556	กรรมการ และกรรมการบริหาร	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
					2555-2556	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด
					2547-2556	กรรมการ	บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด
					2551-2554	กรรมการผู้จัดการ	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
					2546-2551	รองกรรมการผู้จัดการ	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
					2545-2546	กรรมการบริหาร	บริษัท ฮาร์ริสัน คอนเซิร์แทนท์ จำกัด
					2542-2544	เลขาธิการสมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย	สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
					2536-2541	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท สินสาร บิลดิ้ง แมนเนจเม้นส์ จำกัด
					2536-2546	อาจารย์พิเศษและวิทยากรบรรยาย	ทั้งหน่วยงานภาครัฐและเอกชน

## รายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้อง และบริษัทอื่น

รายชื่อ	บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อ การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (GENCO)	บจ. เอเชียพัฒนา แลนด์	บจ. อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย)	บจ. เจนโก้ เมดิคอล	บจ.เจนโก้ พลังงานสะอาด
		(AP)	(IWMA)	(GMC)	(GC)
1. นายอังคณิ วรทรัพย์	/, X, XXX, XXXX				
2. นางสาวชนิธรนันท์ กุลทนต์	/, ///, ////				
3. นางสาววรรัตน์ โอนะศิริ	/, ///, ////				
4. นางบุปผา กวินวสิน	/				
5. นางสาวนันทยาญจน์ ทองประพาฬ	/, //, A	/, A			
6. นายอัศวิน วิภูศิริ	/, XX, A, E	/, A		/, A	/, A
7. นายบุรินทร์ อมรพิชิต	/, //, A, E	/, A	/, A	/, A	/, A
8. ดร.สมยศ แสงสุวรรณ	/, //, A, S			/, A	
9. นางสาวปัญญา พลพิพัฒน์	E		/, A		
10. นายสมบัติ ปิยะสัจจบุลย์	M		/, A		
11. นายสุเทพ อมรรังสีโรจน์	M		/, A		
12. นายปิยวิทย์ วิภูศิริ					/, A

หมายเหตุ : X = ประธานกรรมการบริษัท

XX = ประธานกรรมการบริหาร

XXX = ประธานกรรมการตรวจสอบ

XXXX = ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

A = กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

E = ผู้บริหารระดับสูง

x = รองประธานกรรมการบริษัท

// = กรรมการบริหาร

/// = กรรมการตรวจสอบ

//// = กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

S = เลขานุการบริษัท

M = ผู้อำนวยการ/ผู้จัดการ

/ = กรรมการบริษัท

## รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน

ชื่อ-สกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วน การถือ หุ้นใน บริษัท (%)	ความ สัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
1. นายรัชพล อังศุวิทยา บริษัท ควอนตัม พอยท์ คอนซัลติ้ง จำกัด	68	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยหลุยส์เซียนา ประเทศสหรัฐอเมริกา (Monroe Campus)</li> <li>ปริญญาตรี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง</li> <li>หลักสูตร Audit Committee Program รุ่น 5/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย</li> <li>หลักสูตร Director Accreditation Program รุ่น 16/2004 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย</li> <li>การอบรมภายใน หัวข้อเทคนิคและเครื่องมือในการตรวจสอบเบื้องต้น</li> <li>การอบรมภายในองค์กร หัวข้อการบริหารการตรวจสอบและเทคนิคการเป็นหัวหน้าทีม</li> </ul>	ไม่มี	ไม่มี	2554-ปัจจุบัน 2547-2553 2543-2546  2540-2543	ผู้จัดการตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน ผู้จัดการตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและปฏิบัติการ  ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน	บริษัท ควอนตัม พอยท์ คอนซัลติ้ง จำกัด บริษัท อาร์พีเจเอ็ม โค้ชซิ่ง จำกัด บริษัท จาฟรา อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด บริษัท อินโดไชน่า เฮลท์แคร์ จำกัด



## รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

## 1. ทรัพย์สินของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

## 1.1 ห้องชุดพักอาศัย 6 ยูนิต (เดอะ เฟลนเนอร์ สาทร)

ประเภท	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ห้องชุดพักอาศัย 6 ยูนิต พื้นที่รวม 213.38 ตารางเมตร
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ภายในโครงการ “เดอะ เฟลนเนอร์ สาทร” ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
เอกสารสิทธิ์	หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด จำนวน 6 ฉบับ
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	22 พฤศจิกายน 2566
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีสมมติฐานการพัฒนา (The Hypothetical Development) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และใช้วิธีรายได้ (Income Approach) ในการสอบทานมูลค่า
มูลค่าทรัพย์สิน	11,600,000 บาท
มูลค่าทางบัญชี	11,093,831 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 190,675 บาท
ตั้งด้อยค่าแล้ว	211,416 บาท
มูลค่าทางบัญชีหลังหัก ด้อยค่าคงเหลือ	11,093,831 บาท
ผลกระทบต่องบการเงิน	ไม่มี

## 1.2 อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 32 คูหา และที่ดินว่างเปล่า 2 แปลง (ซี เอสเอช สามโคก)

ประเภท	รายละเอียด		
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ		
รายละเอียดทรัพย์สิน	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า เป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 32 คูหาและที่ดินว่างเปล่า จำนวน 2 แปลง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน 34 ฉบับ มีเนื้อที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 89.5 ตารางวา หรือเท่ากับ 689.5 ตารางวา แยกออกเป็น 2 กลุ่ม โดยมีรายละเอียด ดังนี้		
	ทรัพย์สินกลุ่มที่ 1 อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 32 คูหา ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน 32 ฉบับ และที่ดินว่างเปล่า (ในโครงการ) ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ มีเนื้อที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 56.9 ตารางวา หรือเท่ากับ 656.9 ตารางวา		
	ลำดับ	รายการสิ่งปลูกสร้าง	จำนวน (คูหา/แปลง)
	1.	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น	32
	2.	ที่ดินว่างเปล่า	1
		รวม	33
โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ รปภ.รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง และที่จอดรถ เป็นต้น			
ทรัพย์สินกลุ่มที่ 2 ที่ดินว่างเปล่า (นอกโครงการ) ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ เนื้อที่ 32.6 ตารางวา			
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ทรัพย์สินกลุ่มที่ 1 ตั้งอยู่ภายใต้ชื่อโครงการ “ซี เอสช สามโคก” ถนนสายปทุมธานี-สามโคก กม.3+500 ตำบลสามโคก อำเภอสสามโคก จังหวัดปทุมธานี		
	ทรัพย์สินกลุ่มที่ 2 ตั้งอยู่ติดถนนสายปทุมธานี-สามโคก กม.3+500 ตำบลสามโคก อำเภอสสามโคก จังหวัดปทุมธานี		
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	ทรัพย์สินกลุ่มที่ 1 โฉนดที่ดินเลขที่ 32324-34337, 34339-43342, 34345-34358 และ 34362		
	ทรัพย์สินกลุ่มที่ 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 34364		
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์		
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)		
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันทางการเงินใดๆ		
ผู้ถือกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)		
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	13 พฤศจิกายน 2566		
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด		
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน		
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีสมมติฐานการพัฒนา/มูลค่าคงเหลือ (The Hypothetical Development Method or Residual Method) เป็นเกณฑ์ในการสรุปมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 1 และใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 2 และใช้วิธีรายได้ (Income		

ประเภท	รายละเอียด
	Approach) เป็นเกณฑ์ในการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	119,710,000 บาท
มูลค่าทางบัญชี	116,488,230 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 3,747,056 บาท
ตั้งด้อยค่าแล้ว	5,610,164 บาท
มูลค่าทางบัญชีคงเหลือ หลังหักด้อยค่า	116,488,230 บาท
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี

### 1.3 ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา (บ้านนวรรตน์)

ประเภท	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น เลขที่ 59/40 เนื้อที่ 23.5 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยรวม 103.98 ตารางเมตร สภาพภายในอาคารปล่อยทิ้งร้างขาดการดูแลรักษา อายุอาคารประมาณ 15 ปี
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ในโครงการ “บ้านนวรรตน์” ถนนเทศบาล 11 (จันทร์ทองเอี่ยม) แยกจากถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 154106
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	16 พฤศจิกายน 2566
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	1,400,000 บาท
มูลค่าทางบัญชี	1,095,164 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 304,836 บาท
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี

#### 1.4 อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย 9 คูหา (เอเชียคอมเมอร์เชียล 1)

ประเภท	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย จำนวน 9 คูหา ประกอบด้วยโฉนดที่ดินจำนวน 9 ฉบับ เนื้อที่รวม 1 งาน 83.0 ตารางวา หรือเท่ากับ 183.0 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ภายในโครงการ”เอเชียคอมเมอร์เชียล 1” ถนนเทศบาล 2 แยกจากถนน บางกรวย-ไทรน้อย ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 82717, 82718, 82723, 82725, 82727, 82732, 82743, 82745 และ 82752 จำนวน 9 ฉบับ
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	14 พฤศจิกายน 2566
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีสมมติฐานการพัฒนา/มูลค่าคงเหลือ (The Hypothetical Development Method or Residual Method) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	19,770,000 บาท
มูลค่าทางบัญชี	11,986,950 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 7,783,049 บาท
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี

#### 1.5 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา

ประเภท	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 1 ฉบับ เนื้อที่ 20.0 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยรวม 168 ตารางเมตร อายุประมาณ 15 ปี สภาพอาคารมีการดูแลรักษาปานกลาง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่เลขที่ 49/18 ถนนสุขุมวิท (ทล.3) ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 140560
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ

ประเภท	รายละเอียด
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	16 พฤศจิกายน 2566
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	3,900,000 บาท
มูลค่าทางบัญชี	828,452 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 3,071,548 บาท
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี

#### 1.6 ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา

ประเภท	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 1 ฉบับ เนื้อที่ 33.8 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยรวม 196.50 ตารางเมตร อายุประมาณ 16 ปี สภาพอาคารมีการดูแลรักษาปานกลาง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่เลขที่ 119/448 หมู่บ้านกานดา บ้านริมคลอง 3 ซอย 8 ถนนพระราม 2 ตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 100205
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	24 พฤศจิกายน 2566
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	2,400,000 บาท
มูลค่าทางบัญชี	779,080 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 1,620,920 บาท
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี

## 1.7 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ประเภท	รายละเอียด		
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ		
รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 1 ฉบับ เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ 7 ไร่ 2 งาน 33.0 ตารางวา หรือเท่ากับ 3,033.0 ตารางวา หักเนื้อที่ดินที่อยู่ใต้แนวสายไฟแรงสูง คิดเป็นเนื้อที่ดินประมาณ 1 ไร่ 1 งาน 10.0 ตารางวา หรือเท่ากับ 510.0 ตารางวา คงเหลือเนื้อที่ดินประเมินมูลค่าเท่ากับ 6 ไร่ 1 งาน 23.0 ตารางวา หรือเท่ากับ 2,523.0 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 4 รายการ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้		
	ลำดับ	รายการ	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
	1	อาคารโกดังคัดแยก	880.00
	2	อาคารสำนักงาน เลขที่ 229 หมู่ที่ 10	143.06
	3	อาคารบ้านพักคนงาน	98.00
	4	อาคารห้องน้ำ	38.18
	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
	-	ถนนและคอนกรีต	710.00
	-	รั้วคอนกรีตพร้อมประตูเหล็ก สูง 2.00 เมตร	55.00
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่เลขที่ 229 หมู่ที่ 10 ถนนสายบ้านฮ่องกอม่วง – บ้านศรีดอนชัย (ลพ.3154) ตำบลบ้านธิ อำเภอบ้านธิ จังหวัดลำพูน		
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 22361		
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์		
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)		
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ		
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	21 พฤศจิกายน 2566		
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด		
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน		
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีต้นทุน (Cost Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน		
มูลค่าทรัพย์สิน	18,980,000 บาท		
มูลค่าทางบัญชี	15,750,474 บาท		
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 3,229,526 บาท		
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี		

### 1.8 สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ประเมินบางส่วน)

ประเภท	รายละเอียด		
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ		
รายละเอียดทรัพย์สิน	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ประเมินบางส่วน) ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 2 ฉบับ ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน เนื้อที่ส่วนที่ประเมินมูลค่าประมาณ 8 ไร่ 2 งาน 50.88 ตารางวา หรือเท่ากับ 3,450.88 ตารางวา ณ วันประเมินมูลค่า คงเหลือระยะเวลา 2.46 ปี โดยมีรายละเอียดดังนี้		
	ลำดับ	รายการ	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
	1	อาคารโรงย่อยขยะ	5,863.00
	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
	-	ถนนและคอนกรีต	4,819.00
	งานระบบต่างๆภายในอาคาร ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย		
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่เลขที่ 5 ถนนเมืองใหม่-มาบตาพุด สาย 6 (รย.1035) ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง		
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 90186 และ796716 (แปลงหมายเลข R-26 และ R-27)		
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์		
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)		
ภาระผูกพัน	ติดภาระสัญญาเช่า ตามหนังสือเลขที่ 1/2539 ระยะเวลา 30 ปี ระหว่าง การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ผู้ให้เช่า) กับบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (ผู้เช่า) ปัจจุบันคงเหลืออายุสัญญาเช่า ณ วันที่ประเมินฯ เท่ากับ 2.46 ปี		
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	16 พฤศจิกายน 2566		
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด		
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน		
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีต้นทุน (Cost Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน		
มูลค่าทรัพย์สิน	22,960,000 บาท		
มูลค่าทางบัญชี	27,642,612 บาท		
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินต่ำกว่ามูลค่าทางบัญชี 4,682,612 บาท		
ตั้งด้อยค่าแล้ว	22,453,469 บาท		
มูลค่าทางบัญชีคงเหลือหลังหักด้อยค่า	27,642,612 บาท		
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี		

### 1.9 ที่ดินว่างเปล่า 1,289.4 ตารางวา

ประเภท	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 3 ฉบับติดต่อกัน เนื้อที่รวม 3 ไร่ 89.4 ตารางวา หรือเท่ากับ 1,289.4 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ซอยแสมดำ 17 ถนนแสมดำ แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 169154, 169155 และ 169172
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	24 พฤศจิกายน 2566
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	37,390,000 บาท
มูลค่าทางบัญชี	32,235,000 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 5,155,000 บาท
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี

### 1.10 ที่ดินว่างเปล่า 1,351.0 ตารางวา

ประเภท	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่าประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 2 ฉบับ เนื้อที่รวม 3 ไร่ 1 งาน 51.0 ตารางวา หรือเท่ากับ 1,351.0 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ที่ดินถนนติวานนท์ หลักกิโลเมตรที่ 16+700 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 1712 และ 7519
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	โฉนดที่ดินเลขที่ 1712 ติดจ่านองเป็นประกันกับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โฉนดที่ดินเลขที่ 7519 ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ



ประเภท	รายละเอียด
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	15 พฤศจิกายน 2566
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอรี จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	78,360,000 บาท
มูลค่าทางบัญชี	71,410,655 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 6,949,345 บาท
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี

#### 1.11 ที่ดินว่างเปล่า 897.0 ตารางวา

ประเภท	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 4 ฉบับ (ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน) เนื้อที่รวม 2 ไร่ 97.0 ตารางวา หรือเท่ากับ 897.0 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ซอยภทรนิเวศน์ 6 (ซอยสามัคคี 28) ถนนสามัคคี ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 181208, 181209, 181210 และ 181211
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	ติดจำนองเป็นประกันกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	17 พฤศจิกายน 2566
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอรี จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	35,880,000 บาท
มูลค่าทางบัญชี	27,161,160 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 8,718,840 บาท
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี

### 1.12 ที่ดินว่างเปล่า 3,234.6 ตารางวา

ประเภท	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 4 ฉบับ เนื้อที่รวม 8 ไร่ 34.6 ตารางวา หรือเท่ากับ 3,234.6 ตารางวา แบ่งออกเป็น 2 กลุ่มดังนี้ <u>ทรัพย์สินกลุ่มที่ 1</u> ที่ดินว่างเปล่า ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ เนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 42.4 ตารางวา หรือเท่ากับ 942.4 ตารางวา <u>ทรัพย์สินกลุ่มที่ 2</u> ที่ดินว่างเปล่า ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ ติดต่อกัน เนื้อที่รวม 5 ไร่ 2 งาน 92.2 ตารางวา หรือเท่ากับ 2,292.2 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ภายในซอยไม่มีชื่อ (ทางส่วนบุคคล) ถนนติวานนท์ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	<u>ทรัพย์สินกลุ่มที่ 1</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 54480 <u>ทรัพย์สินกลุ่มที่ 2</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 54484, 54485 และ 54486
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	<u>ทรัพย์สินกลุ่มที่ 1</u> ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ <u>ทรัพย์สินกลุ่มที่ 2</u> ติดจำนองเป็นประกันกับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	15 พฤศจิกายน 2566
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอรี จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	104,040,000 บาท
มูลค่าทางบัญชี	101,713,609 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินต่ำกว่ามูลค่าทางบัญชี 2,326,391 บาท
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี

## 2. ทรัพย์สินของบริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด

### 2.1 ห้องชุดพักอาศัย 10 ยูนิต (สำหรับ เรสซิเดนซ์)

ประเภท	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ห้องชุดพักอาศัย 10 ยูนิต พื้นที่รวม 479.85 ตารางเมตร
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ภายในโครงการ “สาทร เรสซิเดนซ์ ” ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
เอกสารสิทธิ์	หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 333/12, 333/25, 333/38, 333/51, 333/62, 333/66, 333/67, 333/68, 333/70 และ 333/76 จำนวน 10 ฉบับ
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	23 พฤศจิกายน 2566
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้เลือกใช้วิธีสมมติฐานการพัฒนา (The Hypothetical Development) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และใช้วิธีรายได้ (Income Approach) เป็นเกณฑ์ในการสอบทานมูลค่า
มูลค่าทรัพย์สิน	25,050,000 บาท
มูลค่าทางบัญชี	25,162,134 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินต่ำกว่ามูลค่าทางบัญชี 112,134 บาท
ตั้งด้อยค่าแล้ว	2,838,794 บาท
มูลค่าทางบัญชีคงเหลือ หลังหักด้อยค่า	25,162,134 บาท
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี

## 2.2 อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 48 คูหา และที่ดินเปล่า 1 แปลง (ซี เอสเปซ บางใหญ่)

ประเภท	รายละเอียด		
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ		
รายละเอียดทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 48 คูหา และที่ดินว่างเปล่าจำนวน 1 แปลงประกอบด้วย โฉนดที่ดิน 52 ฉบับ เนื้อที่รวม 4 ไร่ 3 งาน 53.1 ตารางวา หรือเท่ากับ 1,953.1 ตารางวา โดยมีรายละเอียดดังนี้		
	ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (คูหา/แปลง)
	1.	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น	48
	2.	ที่ดินว่างเปล่า (ภายในโครงการ)	1
		รวม	49
	โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางภายในโครงการ ได้แก่ ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ภายในโครงการ “ซี-เอสเปซ บางใหญ่” ติดถนนแก้วอินทร์ (นบ.2032) แยกจากถนนกาญจนาภิเษก (ทล.9) ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี		
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 89424, 110837-110843, 110845-110872, 110874-110878, 110881-110883 และ 110885-110892 จำนวน 52 ฉบับ		
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์		
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท เอเซียพัฒนา แลนด์ จำกัด		
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ		
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	17 พฤศจิกายน 2566		
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด		
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน		
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีสมมติฐานการพัฒนา/มูลค่าคงเหลือ (The Hypothetical Development Method or Residual Method) เป็นเกณฑ์ในการสรุปมูลค่าทรัพย์สิน		
มูลค่าทรัพย์สิน	222,860,000 บาท		
มูลค่าทางบัญชี	192,277,475 บาท		
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 30,582,525 บาท		
ตั้งด้อยค่าแล้ว	4,817,087 บาท		
มูลค่าทางบัญชีคงเหลือหลังหักด้อยค่า	192,277,475 บาท		
ผลกระทบต่องบการเงิน	ไม่มี		

### 2.3 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา

ประเภท	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 1 ฉบับ เนื้อที่ 18.0 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยรวม 184.0 ตารางเมตร อายุประมาณ 7 ปี สภาพอาคารมีการดูแลรักษาปานกลาง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่เลขที่ 88/7 ซอยวัดบ่อทอง ถนนสายปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว (ทล.346) ตำบลคูขขวาง อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 44610
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท เอเซียพัฒนา แลนด์ จำกัด
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	14 พฤศจิกายน 2566
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	3,400,000 บาท
มูลค่าทางบัญชี	1,263,115 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 2,136,885 บาท
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี

### 2.4 อาคารพักอาศัยรวม สูง 5 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เอพี อพาร์ทเม้นท์ – ลาดหลุมแก้ว)

ประเภท	รายละเอียด		
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ		
รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 2 ฉบับ (ติดต่อกันเป็นผืนเดียว) เนื้อที่รวม 1 ไร่ 1 งาน 10.5 ตารางวา หรือเท่ากับ 510.5 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 2 รายการ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้		
	ลำดับ	รายการสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
	1.	อาคารพักอาศัยรวม สูง 5 ชั้น เลขที่ 88/8 (อาคาร A)	1,969.80
	2.	อาคารพักอาศัยรวม สูง 5 ชั้น เลขที่ 88/9 (อาคาร B)	2,004.00
	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ จำนวน 2 รายการ		
	-	รั้วกำแพงสูง 2 เมตร	91.00 เมตร
	-	ลานคอนกรีต	1,240.00

ประเภท	รายละเอียด			
	ปัจจุบันทรัพย์สินใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักรวม สูง 5 ชั้น จำนวน 2 หลัง รวมห้องพักทั้งหมด 146 ห้อง โดยมีรายละเอียดห้องพักดังนี้			
	รายการ	แบบห้อง	พื้นที่ห้อง (ตร.ม.)	จำนวน ห้อง
	1.	ห้องพักอาศัยแบบปรับอากาศ ชั้นที่ 1	17.1	30
	2.	ห้องพักอาศัยแบบปรับอากาศ ชั้นที่ 2	17.1	30
	3.	ห้องพักอาศัยแบบปรับอากาศ ชั้นที่ 3	17.1	30
	4.	ห้องพักอาศัยแบบปรับอากาศ ชั้นที่ 4	17.1	30
	5.	ห้องพักอาศัยแบบปรับอากาศ ชั้นที่ 5	17.1	26
ที่ตั้งทรัพย์สิน	อยู่ภายใต้ชื่อ “เอพี อพาร์ทเม้นท์” เลขที่ 88/8-9 หมู่ที่ 1 ซอยวัดบ่อทอง ถนนสายปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว (ทล.346) ตำบลคูขขวาง อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี			
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 11202 และ 44611			
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์			
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท เอเซียพัฒนา แลนด์ จำกัด			
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ			
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	14 พฤศจิกายน 2566			
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด			
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน			
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และใช้วิธีรายได้ (Income Approach) เป็นเกณฑ์ในการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน			
มูลค่าทรัพย์สิน	54,290,000 บาท			
มูลค่าทางบัญชี	35,797,901 บาท			
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 18,492,099 บาท			
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี			

## 2.5 อาคารพักอาศัยรวม สูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เอพี อพาร์ทเมนต์ - ปากเกร็ด)

ประเภท	รายละเอียด		
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อสาธารณะ		
รายละเอียดทรัพย์สิน	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า เป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ (ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน) เนื้อที่ดิน 2 งาน หรือ เท่ากับ 200.0 ตารางวา โดยมีรายละเอียด ดังนี้		
	ลำดับ	รายการสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ใช้สอย (ตรม.)
	1.	อาคารพักอาศัยรวม สูง 5 ชั้น	2,002.70
	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
	-	ลานคอนกรีต	399.00
	-	รั้วก่ออิฐฉาบปูนเรียบ	82.00
	ปัจจุบันทรัพย์สินใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น รวมห้องพักทั้งหมด 74 ห้อง โดยมีรายละเอียดของห้องพัก ดังนี้		
	รายการ	แบบห้อง	พื้นที่ห้อง (ตารางเมตร)
	1	ห้องพักอาศัยแบบ ปรับอากาศ	21.70
	รวม		74
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ภายใต้ชื่อ “เอพี อพาร์ทเมนต์” เลขที่ 22/88 หมู่ที่ 9 ซอยเลี้ยวเมืองปากเกร็ด 9 ถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี		
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 82090 และ 82091		
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์		
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด		
ภาระผูกพัน	ไม่มีการผูกพันกับสถาบันทางการเงินใดๆ		
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	15 พฤศจิกายน 2566		
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด		
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์เพื่อกำหนดมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน		
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้ วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และใช้วิธีรายได้ (Income Approach) เป็นเกณฑ์ในการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน		
มูลค่าทรัพย์สิน	34,080,000 บาท		
มูลค่าทางบัญชี	17,733,029 บาท		
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 16,346,971 บาท		
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี		

## 2.6 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 15,875.0 ตารางวา (ประเมินเฉพาะที่ดิน)

ประเภท	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 1 ฉบับ เนื้อที่ 39 ไร่ 2 งาน 75.0 ตารางวา หรือเท่ากับ 15,875.0 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ติดถนนเลียบคลองบางสะแกฝั่งเหนือ ตำบลลาดหลุมแก้ว อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 10172
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	14 พฤศจิกายน 2566
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	45,970,000 บาท
มูลค่าทางบัญชี	37,700,000 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 8,270,000 บาท
ตั้งด้อยค่าแล้ว	2,300,000 บาท
มูลค่าทางบัญชีคงเหลือ หลังหักด้อยค่า	37,700,000 บาท
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี

## 2.7 ที่ดินว่างเปล่า 1,349.0 ตารางวา

ประเภท	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 3 ฉบับ (ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน) เนื้อที่รวม 3 ไร่ 1 งาน 49.0 ตารางวา หรือเท่ากับ 1,349.0 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ไม่มีทางเข้า-ออก ตั้งอยู่ติดโครงการภัทรนิเวศน์ ลาภูน ถนนเทศบาล 2 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 7594, 123436 และ 123437



ประเภท	รายละเอียด
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท เอเซียพัฒนา แลนด์ จำกัด
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	14 พฤศจิกายน 2566
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	13,490,000 บาท
มูลค่าทางบัญชี	10,404,890 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 3,085,110 บาท
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี

## 2.8 ที่ดินว่างเปล่า 382.0 ตารางวา

ประเภท	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 3 ฉบับ (ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน) เนื้อที่รวม 3 ไร่ 82.0 ตารางวา หรือเท่ากับ 382.0 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ติดถนนเลียบคลองวัดโคก แยกจากถนนเทศบาลมิตร (ปทุมธานีสายใน) ตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 121201, 121202 และ 121203
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท เอเซียพัฒนา แลนด์ จำกัด
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	13 พฤศจิกายน 2566
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	4,580,000 บาท
มูลค่าทางบัญชี	3,483,000 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 1,097,000 บาท
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี

## 2.9 ที่ดินว่างเปล่า 12,121.2 ตารางวา


ประเภท	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 2 กลุ่ม ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 3 ฉบับ เนื้อที่รวม 30 ไร่ 1 งาน 21.2 ตารางวา หรือเท่ากับ 12,121.2 ตารางวา แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ดังนี้ <u>ทรัพย์สินกลุ่มที่ 1</u> เป็นที่ดินว่างเปล่า ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 2 ฉบับ (ติดต่อกัน) เนื้อที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 80.0 ตารางวา หรือเท่ากับ 680.0 ตารางวา <u>ทรัพย์สินกลุ่มที่ 2</u> เป็นที่ดินว่างเปล่า ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 1 ฉบับ เนื้อที่รวม 28 ไร่ 2 งาน 41.2 ตารางวา หรือเท่ากับ 11,441.2 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ติดซอยวัดบ่อทอง ถนนสายปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว (ทล.346) ตำบลคูขขวาง อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี
พิกัด GPS	<u>ทรัพย์สินกลุ่มที่ 1</u> Lat : 14.052771, Long: 100.438116 <u>ทรัพย์สินกลุ่มที่ 2</u> Lat : 14.050587, Long: 100.434978
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	<u>ทรัพย์สินกลุ่มที่ 1</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 9713 และ 9714 <u>ทรัพย์สินกลุ่มที่ 2</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 1349
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด
ภาระผูกพัน	ไม่มีการผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	14 พฤศจิกายน 2566
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน	92,950,000 บาท
มูลค่าทางบัญชี	75,672,789 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 17,277,211 บาท
ตั้งด้อยค่าแล้ว	1,030,288 บาท
มูลค่าทางบัญชีคงเหลือ หลังหักด้อยค่า	75,672,789 บาท
ผลกระทบต่อการเงิน	ไม่มี

### 3. ทรัพย์สินของบริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมนเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด

#### 3.1 ที่ดินว่างเปล่า 207,540.0 ตารางวา

ประเภท	รายละเอียด
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดิน จำนวน 2 กลุ่ม ประกอบด้วยหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) 3 ฉบับ (ไม่ติดต่อกัน) เนื้อที่รวม 518 ไร่ 3 งาน 40.0 ตารางวา หรือเท่ากับ 207,540.0 ตารางวา แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> เป็นที่ดิน ประกอบด้วยหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) 2 ฉบับ เนื้อที่รวม 482 ไร่ 1 งาน 25.4 ตารางวา หรือเท่ากับ 192,925.4 ตารางวา โดยเนื้อที่ดินที่ถูกพัฒนาใช้ประโยชน์โดยบุคคลอื่นคิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 196 ไร่ 63.0 ตารางวา หรือเท่ากับ 78,463.0 ตารางวา คงเหลือเนื้อที่ดินประมาณ 286 ไร่ 62.4 ตารางวา หรือเท่ากับ 114,462.4 ตารางวา <u>กลุ่มที่ 2</u> เป็นที่ดิน ประกอบด้วยหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) 1 ฉบับ เนื้อที่รวม 36 ไร่ 2 งาน 14.6 ตารางวา หรือเท่ากับ 14,614.6 ตารางวา โดยเนื้อที่ดินที่ถูกพัฒนาใช้ประโยชน์โดยบุคคลอื่นคิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 13 ไร่ 2 งาน 25.0 ตารางวา หรือเท่ากับ 5,425.0 ตารางวา คงเหลือเนื้อที่ดินประมาณ 22 ไร่ 3 งาน 89.6 ตารางวา หรือเท่ากับ 9,189.6 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ติดถนนสายบ้านทุ่งสระแก้ว ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	<u>ทรัพย์สินกลุ่มที่ 1</u> หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) เลขที่ 1110 และ 1219 จำนวน 2 ฉบับ <u>ทรัพย์สินกลุ่มที่ 2</u> หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) เลขที่ 2860 จำนวน 1 ฉบับ
ลักษณะการถือครอง	กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมนเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ
วันที่ทำการประเมินมูลค่า	1 พฤศจิกายน 2566
ผู้ประเมิน	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	ใช้หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดทรัพย์สิน
วิธีการประเมินมูลค่า	บริษัทประเมินได้พิจารณาเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าทรัพย์สิน กรณีที่ 1 (ประเมินมูลค่าที่ดินทั้งแปลง)	277,700,000 บาท
มูลค่าทรัพย์สิน กรณีที่ 2 (ประเมินมูลค่าที่ดินหลังหักเนื้อ ที่ดินส่วนที่ถูกบุกรุก)	166,050,000 บาท

ประเภท	รายละเอียด
มูลค่าทางบัญชี	103,734,052 บาท
มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	มูลค่าจากการประเมินสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี 62,315,948 บาท
ตั้งด้อยค่าแล้ว	61,537,013 บาท
มูลค่าทางบัญชีคงเหลือ หลังหักด้อยค่า	90,705,329 บาท
ผลกระทบต่อการเงิน	ขาดทุนจากการด้อยค่า 13,028,723 บาท

 <p style="text-align: center;"><b>นโยบายคณะกรรมการ</b> <b>บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)</b></p>		
เรื่อง:	นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	
มติที่ประชุม:	คณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2563	ทบทวนครั้งที่ : 3
วันที่อนุมัติใช้:	วันที่ 25 มีนาคม 2563	

### นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

#### 1. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

ในการดำเนินการของบริษัทฯ เพื่อให้บรรลุถึงวิสัยทัศน์ของบริษัทฯ ในการเป็น “เป็นองค์กรชั้นนำในการบริหาร และจัดการกากของเสียอุตสาหกรรมเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม” คณะกรรมการมีภารกิจและหน้าที่ความรับผิดชอบตามที่ระบุไว้ในกฎหมายและมติที่ประชุมคณะกรรมการ โดยคณะกรรมการได้แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อช่วยกำกับดูแลงานเฉพาะด้าน และกลั่นกรองงานดังกล่าวแทนคณะกรรมการ เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

โครงสร้างและหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อย มีรายละเอียดดังนี้

#### คณะกรรมการบริษัทฯ

##### ■ โครงสร้าง

จำนวนของคณะกรรมการเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทฯ โดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน และไม่เกิน 15 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการของบริษัทฯ จะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด

##### ■ การดำรงตำแหน่งของกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่น

เพื่อให้คณะกรรมการสามารถอุทิศเวลาในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ อย่างมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการไม่ควรดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นเกิน 5 แห่ง โดยไม่มีข้อยกเว้น

##### ■ จำนวนองค์ประชุม

จำนวนองค์ประชุมขั้นต่ำ ณ ขณะที่คณะกรรมการจะลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

##### ■ หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ มีดังต่อไปนี้

1) คณะกรรมการบริษัทฯ ต้องดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ และปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัทฯ ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและด้วยความระมัดระวังเพื่อรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ

2) คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่พิจารณาและอนุมัตินโยบาย แผนงาน ทิศทาง เป้าหมายเชิงกลยุทธ์และแผนการดำเนินธุรกิจโดยรวมของบริษัทฯ และกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายและแผนงานที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

3) คณะกรรมการบริษัทฯ ต้องรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น และดำเนินงานเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น มีการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุนอย่างถูกต้องครบถ้วน มีมาตรฐานและโปร่งใส และมีการรายงานการมีส่วนได้เสียของตนเองต่อบริษัทฯ

4) คณะกรรมการบริษัทฯ ต้องจัดให้มีระบบการควบคุมภายในและตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

5) คณะกรรมการบริษัทฯ ต้องใช้ความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่จะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจ ให้ความสนใจในกิจการของบริษัทฯ และมีความตั้งใจที่จะดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

6) คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่พิจารณาอนุมัติรายการที่มีนัยสำคัญตามที่ได้รับในอำนาจดำเนินการของบริษัทฯ เว้นแต่รายการนั้นต้องเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด และพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

7) คณะกรรมการบริษัทฯ อาจมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการบริษัทฯ ได้

8) คณะกรรมการบริษัทฯ อาจแต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้ดำเนินกิจการของบริษัทฯ ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการบริษัทฯ หรือมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ เห็นสมควรและภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการบริษัทฯ เห็นสมควร และคณะกรรมการอาจยกเลิกเพิกถอนเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้

#### **คณะกรรมการชุดย่อยที่แต่งตั้งโดยกรรมการบริษัทฯ**

##### **■ คณะกรรมการตรวจสอบ**

คณะกรรมการตรวจสอบมีจำนวนอย่างน้อย 3 คน ประกอบด้วยประธานกรรมการตรวจสอบ 1 คน และกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 2 คน โดยทั้งหมดต้องมีคุณสมบัติเป็นกรรมการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และต้องเป็นกรรมการอิสระตามนิยามของบริษัทฯ โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับวาระของกรรมการบริษัทฯ

สำหรับกรรมการอิสระ ได้กำหนดคุณสมบัติไว้ ดังนี้

1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย

2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย

4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหารของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจตามวรรคหนึ่ง รวมถึงการทำรายการทางการค้าที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นทำนองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้ผู้ขออนุญาตหรือคู่สัญญาที่มีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของผู้ขออนุญาตหรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลมแต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมาย หรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปี จากบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ

8) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ

ภายหลังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระที่มีลักษณะเป็นไปตามวรรคหนึ่ง ข้อ 1 ถึงข้อ 8 แล้ว กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทใหญ่

บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์กร คณะได้

#### หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ มีดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน (Internal control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- 3) สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
- 4) พิจารณาคูณสมบัติ ความเป็นอิสระ ผลการปฏิบัติงาน และคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี เพื่อเสนอแต่งตั้งและเลิกจ้างผู้สอบบัญชี และการกำหนดคำตอบแทนผู้สอบบัญชีต่อคณะกรรมการบริษัทฯ รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ
- 6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
  - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัทฯ
  - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ
  - (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
  - (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
  - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายงานที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
  - (ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
  - (ช) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
  - (ซ) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ
- 7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทฯ มอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ



## ■ คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นคณะกรรมการบริหาร มีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลกิจการของบริษัทฯ ตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมาย โดยแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการบริหาร ทั้งนี้กรรมการบริหารมีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับวาระของกรรมการบริษัทฯ

### หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- 1) ปฏิบัติงานและดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบาย กลยุทธ์และแผนการดำเนินงานที่คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนด
- 2) จัดให้มีแผนปฏิบัติการในการนำนโยบาย กลยุทธ์และแผนการดำเนินงานที่คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนดไปปฏิบัติ เพื่อเสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการบริษัทฯ
- 3) กำกับดูแลและติดตามผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการอย่างใกล้ชิด และรายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งรายงานเหตุการณ์ที่มีหรืออาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงาน
- 4) มีอำนาจพิจารณาอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัทฯ ภายใต้ขอบเขตอำนาจที่คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนดตามระเบียบว่าด้วยอำนาจการจัดการ
- 5) พิจารณากลับกรองเรื่องที่จะเสนอเข้าสู่การประชุมของคณะกรรมการบริษัทฯ
- 6) จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริหารเป็นประจำ และรายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัทฯ ทราบ
- 7) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ

## ■ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีอำนาจหน้าที่ดูแลด้านบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมาย โดยแต่งตั้งกรรมการอิสระคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง ทั้งนี้กรรมการบริหารความเสี่ยงมีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับวาระของกรรมการบริษัทฯ

### หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีดังนี้

- 1) ตรวจสอบ กำกับดูแล และให้ข้อเสนอแนะการบริหารความเสี่ยงขององค์กร
- 2) จัดให้มีและทบทวนความเพียงพอของระบบการบริหารความเสี่ยง
- 3) อำนวยความสะดวกในการประเมินผลการควบคุมภายใน
- 4) กำหนดแนวทางการประเมินผลการควบคุมภายในในภาพรวมของบริษัทฯ
- 5) รวบรวม พิจารณากลับกรอง และสรุปผลการประเมินการควบคุมภายในในภาพรวมของบริษัทฯ
- 6) จัดทำรายงานการประเมินผลการควบคุมภายใน

ฯ

7) เรียกหรือเชิญบุคคลซึ่งเห็นว่าเกี่ยวข้องมาร่วมประชุมเพื่อสอบถาม แสดงความคิดเห็นหรือใช้ข้อมูลเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

8) รายงานผลการดำเนินการให้คณะกรรมการบริษัทฯ ทราบ

9) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ

#### ■ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับวาระของกรรมการบริษัทฯ

#### หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีดังนี้

1) พิจารณาสรรหากรรมการบริษัทฯ แทนกรรมการบริษัทฯ ที่ต้องออกตามวาระ เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี โดยเสนอผ่านคณะกรรมการบริษัทฯ

2) คัดเลือกและสรรหาบุคคลที่สมควรได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการ ในกรณีที่ตำแหน่งว่างลงด้วยเหตุอื่น ที่ไม่ใช่เนื่องมาจากการครบวาระ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ

3) พิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการบริษัทฯ ที่ปรึกษาคณะกรรมการบริษัทฯ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการบริหาร เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี โดยเสนอผ่านคณะกรรมการบริษัทฯ

4) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ

## 2. สิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

คณะกรรมการบริษัทฯ ตระหนักถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ โดยทุกฝ่ายจะได้รับการคุ้มครองสิทธิและได้รับการปฏิบัติจากบริษัทฯ อย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม

**ผู้ถือหุ้น:** บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะดำเนินงานให้มีผลประกอบการที่ดีมีการเติบโตของกำไรอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มูลค่าหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ให้เพิ่มสูงขึ้นในระยะยาว โดยบริษัทฯ มุ่งเน้นให้ผู้ถือหุ้นได้มีโอกาสรับรู้ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และมีส่วนร่วมในการตัดสินใจผ่านการประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งจะจัดการประชุมอย่างโปร่งใส ขอบธรรมและเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้เกี่ยวข้อง มีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศต่อผู้ถือหุ้นอย่างทั่วถึงและเสมอภาคโดยไม่เลือกปฏิบัติ ผู้ถือหุ้นทุกคนมีสิทธิเข้าร่วมประชุม สิทธิในการมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนเสียงเลือกตั้งหรือถอดถอนกรรมการ สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนแต่งตั้งและกำหนดค่าจ้างผู้สอบบัญชี สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนในการเปลี่ยนแปลงนโยบายที่สำคัญของบริษัทฯ นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเสนอเพิ่มวาระการประชุมและเสนอชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการล่วงหน้าก่อนการประชุมผู้ถือหุ้นได้ ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด

**ลูกค้า:** บริษัทฯ มุ่งมั่นในการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการ โดยยึดมั่นความเป็นธรรมทั้งในด้านการราคาและคุณภาพการให้บริการและความซื่อสัตย์สุจริตใน การเจรจาและการทำสัญญา

**คู่ค้า:** บริษัทฯ ได้จัดทำคู่มือการดำเนินการเกี่ยวกับการจัดซื้อสินค้าและบริการไว้อย่างชัดเจน มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขการค้า และสัญญาที่ตกลงกันไว้ มีการ จ่ายชำระเงินตรงตามเวลา รวมทั้งให้ความร่วมมือแก่ผู้ขายสินค้าและบริการ ในด้านข้อมูลต่างๆ ที่จำเป็น

**คู่แข่ง :** บริษัทฯ ปฏิบัติตามกรอบกติกาการแข่งขันที่ดี ไม่สร้างข่าวอันเป็นเท็จเพื่อทำลายชื่อเสียงทำให้คู่แข่งเสียหาย

**เจ้าหน้าที่ :** บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขการกู้ยืมเงินตามข้อตกลงและหน้าที่ๆ พึงมีต่อเจ้าหน้าที่ทางธุรกิจ

**สังคม:** บริษัทฯ ตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคม และให้การสนับสนุนช่วยเหลือและเข้าร่วมในกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อสังคมและชุมชนในทุกท้องที่ที่บริษัทฯ มีการดำเนินธุรกิจอย่างสม่ำเสมอ

### 3. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญในการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ จึงได้มีนโยบายการเปิดเผยสารสนเทศ ทั้งที่เป็นสารสนเทศทางการเงิน และ ที่ไม่ใช่ทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และโปร่งใส เพื่อให้ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัทฯ ได้รับสารสนเทศอย่างเท่าเทียมกันตามที่กำหนดโดยข้อบังคับของหน่วยงานที่กำกับดูแล

รวมถึงการที่คณะกรรมการบริษัทฯ และผู้ที่เกี่ยวข้องต้องมีการรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ตามกฎเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

### 4. จรรยาบรรณธุรกิจ

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้จัดทำข้อกำหนดจรรยาบรรณทางธุรกิจ เพื่อใช้เป็นหลักปฏิบัติสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ ที่จะประพฤติปฏิบัติในสิ่งที่ถูกต้องด้วยความซื่อสัตย์สุจริตระมัดระวัง และรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นและสังคม เพื่อสร้างความน่าเชื่อถือและความไว้วางใจของลูกค้า ผู้ถือหุ้นและสาธารณชนทั่วไป ดังนี้

- 1) บริหารงานและ/หรือปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส ภายใต้กรอบกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- 2) บริหารงานและ/หรือปฏิบัติงานโดยนำความรู้และทักษะการบริหารมาใช้อย่างเต็มความสามารถ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ และใช้ดุลยพินิจในการตัดสินใจดำเนินการใดๆ อย่างระมัดระวังและรอบคอบ
- 3) พึงบริหารงานและ/หรือปฏิบัติงานโดยหลีกเลี่ยงความขัดแย้งผลประโยชน์ส่วนตนต่อผลประโยชน์

ของบริษัทฯ เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างเต็มที่และมีประสิทธิภาพ หมายรวมถึง

- ไม่หาผลประโยชน์ส่วนตนจากการเป็นกรรมการหรือพนักงานบริษัทฯ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม
- ไม่ใช้ข้อมูล หรือข่าวสารอันเป็นสาระสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ที่ยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชนเพื่อแสวงหากำไรหรือผลประโยชน์จากการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ
- ไม่ใช้ความลับของบริษัทฯ ในทางที่ผิดและเมื่อพ้นตำแหน่งไปแล้วไม่เปิดเผยข้อมูลหรือเอกสารที่เป็นความลับของบริษัทฯ

- กรณีกรรมการต้องไม่เป็นกรรมการในบริษัทที่เป็นคู่แข่ง ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียในกิจการที่มีลักษณะเป็นการแข่งขันกับบริษัทฯ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม
- ไม่มีผลประโยชน์ในการทำสัญญาใดๆ ของบริษัทฯ

4) บริหารงานและ/หรือปฏิบัติงานเพื่อผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ตลอดจนรักษาภาพลักษณ์ของบริษัทฯ

5) คำนึงถึงทางเลือกในการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติ โดยให้มีผลกระทบต่อความปลอดภัย ความเสียหายต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของประชาชนน้อยที่สุด

### รายงานการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2566

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย กรรมการอิสระของบริษัทฯ จำนวน 3 คน โดยมีนายอังคณี วรทรัพย์ เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ นางสาวชนิธรนันท์ กุลทนต์ และนางสาวนวิรัตน์ โอโนมะศิริ เป็นกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินงานเกี่ยวกับการสอบทานให้บริษัทฯ มีรายงานทางการเงิน อย่างถูกต้องเพียงพอ สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน (Internal control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบ เกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ พิจารณาคุณสมบัติ ความเป็นอิสระ ผลการปฏิบัติงาน และคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี เพื่อเสนอแต่งตั้งและเลิกจ้างผู้สอบบัญชี และการกำหนดคำตอบแทนผู้สอบบัญชีต่อคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ ในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้ความถูกต้องและครบถ้วน รวมทั้งปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทฯ มอบหมาย

ในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมรวม 4 ครั้ง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตความรับผิดชอบที่ระบุไว้ในนโยบายกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ได้แก่

ลำดับ	วันที่ประชุม	นาย อังคณี วรทรัพย์	พลาภาศตรี โฆษก ประคองทรัพย์	นางสาว นวิรัตน์ โอโนมะศิริ	นางสาว ชนิธรนันท์ กุลทนต์
ครั้งที่ 1/2566	24 กุมภาพันธ์ 2566	เข้าร่วม	เข้าร่วม	เข้าร่วม	-
ครั้งที่ 2/2566	12 พฤษภาคม 2566	ไม่ได้เข้าร่วม	-	เข้าร่วม	เข้าร่วม
ครั้งที่ 3/2566	11 สิงหาคม 2566	เข้าร่วม	-	เข้าร่วม	เข้าร่วม
ครั้งที่ 4/2566	10 พฤศจิกายน 2566	เข้าร่วม	-	เข้าร่วม	เข้าร่วม

ซึ่งในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบจะมีฝ่ายบริหารเข้าร่วมเพื่อนำเสนอข้อมูล รับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงาน และนำข้อสังเกตจากคณะกรรมการตรวจสอบไปทำการปรับปรุงการปฏิบัติงานให้มีความรัดกุมรอบคอบกว่าปีที่ผ่านมา

สำหรับในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทานเรื่องสำคัญๆ สรุปได้ดังนี้

- พิจารณาสอบทานความถูกต้อง ครบถ้วน ความเชื่อถือได้ของงบการเงิน** คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปีของบริษัทฯ และงบการเงินรวม ร่วมกับฝ่ายบริหาร และผู้สอบบัญชี โดยได้สอบถามผู้สอบบัญชีในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน การปรับปรุงรายการบัญชีที่สำคัญ รวมถึงการประมาณการทางบัญชี ซึ่งจะมีผลกระทบต่องบการเงิน ความเพียงพอเหมาะสมของวิธีการบันทึกบัญชี และขอบเขตการตรวจสอบ การเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนเพียงพอ เพื่อให้มั่นใจว่าการจัดทำงบการเงินเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และมาตรฐานบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีความเชื่อถือได้และทันเวลา รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ เป็นประโยชน์กับผู้ใช้งบการเงิน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่างบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
- พิจารณาความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน** คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ โดยพิจารณาผลการตรวจสอบที่มีนัยสำคัญของผู้ตรวจสอบภายใน มิให้เกิดความขัดแย้งหรือละเมิดต่อระเบียบกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ของทางราชการ พร้อมให้ความเห็นและข้อเสนอแนะในประเด็นต่างๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน โดยให้ฝ่ายจัดการไปพิจารณาดำเนินการ

โดยในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกให้ บริษัท ควอนตัม พอยท์ คอนซัลติ้ง จำกัด ทำหน้าที่ตรวจสอบภายในและประเมินผลให้กับคณะกรรมการตรวจสอบต่อเนื่องอีกปีหนึ่ง โดยมีนายรัชพล อังศุริยา เป็นหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่า หัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในดังกล่าว มีวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ทำงาน และการอบรม ที่เหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ และในปี 2566 บริษัท ควอนตัม พอยท์ คอนซัลติ้ง จำกัด ปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นอย่างดี ได้ให้ข้อเสนอแนะแก่บริษัทฯ นำไปปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงการเสนอแนะให้บริษัทฯ ลดขั้นตอนการดำเนินงานที่มีความซ้ำซ้อน ให้มีความเหมาะสม และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบยังได้พิจารณาผลการประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในระดับองค์กร ที่ประเมินโดยผู้ตรวจสอบภายในและฝ่ายจัดการ ในด้านต่างๆ ได้แก่ การควบคุมภายในองค์กร การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม
- พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2566** โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกให้นายบุญเลิศ แก้วพันธุ์พฤกษ์ และ/หรือ นางสาวปิยนุช เกษมศุกร และ/หรือ นางสาวรุ่งตะวัน บุญศักดิ์เฉลิม แห่งบริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย 5 แห่ง โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและความเป็นอิสระ ตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน กสท.รวมถึงผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีที่ผ่านมา รวมทั้งพิจารณาค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีที่เหมาะสม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณานำเสนอขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
- พิจารณาสอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ภาครัฐ** โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าไม่มีประเด็นที่เป็นสาระสำคัญ

ในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- **พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานที่ต้องเปิดเผยต่อหน่วยงานกำกับดูแล** คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อรายงานต่างๆ ที่ต้องเปิดเผย ได้แก่ แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี รวมถึงข้อมูลในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ ได้แก่ การให้ความเห็นชอบต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในปี 2566 การเปิดเผยข้อมูลรายการระหว่างกัน และรายงานคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2566

โดยสรุปคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่กำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยใช้ความรู้ความสามารถ ความระมัดระวัง ความรอบคอบ และมีความเป็นอิสระอย่างเพียงพอ ตลอดจนได้ให้ความเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ อย่างสร้างสรรค์เพื่อประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมกัน คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายงานทางการเงินของบริษัทฯ มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ สอดคล้องตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสม และมีประสิทธิผล ไม่มีรายงานว่าพบประเด็นปัญหาหรือข้อบกพร่องในระบบการควบคุมภายในที่เป็นสาระสำคัญจากผู้สอบบัญชีและบริษัทผู้ตรวจสอบภายในแต่อย่างใด และบริษัทฯ มีการปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ของทางราชการอย่างถูกต้องและเหมาะสมตามสภาพความเป็นจริงในการดำเนินธุรกิจ รายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในรอบปี 2566 มีความเหมาะสมและเป็นธรรม และมีความสมเหตุสมผลของการทำรายการ อันเป็นการรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายอย่างเท่าเทียม

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

(นายอังคณี วรทรัพย์)

ประธานกรรมการตรวจสอบ