

**ANNUAL  
REPORT**

2025

**รายงานประจำปี 2568**

บริษัท ทีดับบลิวแสด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
TWZ CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

# สารบัญ

## สารจากคณะกรรมการ

### ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	1
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง	22
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	24
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	38
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	49

### ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	50
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ	52
8. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	67

### ส่วนที่ 3 งบการเงิน 80

### ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

#### เอกสารแนบ

##### เอกสารแนบ 1

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท	194
--	-----

##### เอกสารแนบ 2

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	200
---	-----

##### เอกสารแนบ 3

รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแล การปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)	201
---	-----

##### เอกสารแนบ 4

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	202
-------------------------	-----



# สารจากคณะกรรมการ

## เรียนท่านผู้ถือหุ้น ที่เคารพ

ในปี 2568 ต่อเนื่องถึงปี 2569 บริษัทยังคงต้องเผชิญกับความท้าทายจากหลากหลายปัจจัย แม้สถานการณ์ทางเศรษฐกิจจะมีสัญญาณการฟื้นตัว แต่ภาพรวมยังคงอยู่ในภาวะชะลอตัวภายใต้ความผันผวนของสถานการณ์โลกและปัจจัยภายในประเทศ โดยเฉพาะกระบวนการเปลี่ยนผ่านเชิงนโยบายของภาครัฐ ซึ่งคาดว่าจะชัดเจนในช่วงไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 ขณะที่ปัจจัยด้านกำลังซื้อยังคงถูกกดดันจากรายได้ภาคแรงงานที่ฟื้นตัวช้า หนี้ครัวเรือนในระดับสูง และความเข้มงวดของสินเชื่อภาคเอกชน

นอกจากนี้ ปัจจัยภายนอกประเทศยังเป็นตัวแปรสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง ไม่ว่าจะเป็นนโยบายภาษีนำเข้าจากสหรัฐฯ การแข่งขันในตลาดโลกที่รุนแรงขึ้น รวมถึงสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลางที่ส่งผลกระทบโดยตรงต่อต้นทุนพลังงานและห่วงโซ่อุปทานทั่วโลก

สำหรับธุรกิจสื่อสารโทรคมนาคม (Telecom) ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัท แม้จะเข้าสู่ภาวะอิ่มตัวตามวงจรตลาด แต่ TWZ ไม่หยุดนิ่งที่จะปรับตัวเพื่อรักษาฐานลูกค้าเก่าและเพิ่มฐานลูกค้าใหม่ โดยเราได้วางกลยุทธ์เชิงรุกเพื่อยกระดับศักยภาพดังนี้:


ปรับปรุงภาพลักษณ์ร้านค้าปลีก (Retail Shop) ให้มีความทันสมัย เข้ากับไลฟ์สไตล์ผู้บริโภคยุคใหม่ พร้อมแสวงหาทำเลที่มีศักยภาพสูงเพื่อขยายฐานลูกค้า


มุ่งเน้นการบริการหลังการขายและพัฒนาบุคลากรให้เป็น "ผู้เชี่ยวชาญ" ที่สามารถส่งมอบคำแนะนำด้านสินค้าไอทีได้อย่างครบวงจร พัฒนาช่องทางออนไลน์และระบบการสื่อสารการตลาดให้เข้าถึงลูกค้าได้ทุกที่ ทุกเวลา พร้อมนำเสนอโปรโมชันที่ตอบโจทย์ความต้องการรายบุคคล

แสวงหาพันธมิตรทางธุรกิจและกลุ่มสินค้าไอทีใหม่ๆ (Gadgets & Innovation) เพื่อสร้างโอกาสในการขายและเพิ่มรายได้จากผลิตภัณฑ์ที่หลากหลายขึ้น

นอกจากกลยุทธ์ด้านการขาย บริษัทยังให้ความสำคัญกับ การบริหารจัดการต้นทุนโดยการนำเทคโนโลยีมาใช้ควบคุมค่าใช้จ่ายและเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานให้สูงสุด เพื่อสร้างผลกำไรที่ยั่งยืน

ท้ายที่สุดนี้ ในนามของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ขอขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า พันธมิตร และพนักงานทุกท่าน ที่ให้การสนับสนุนและไว้วางใจเราเสมอมา เราขอให้คำมั่นว่าจะดำเนินธุรกิจภายใต้หลักธรรมาภิบาลและการบริหารความเสี่ยงที่รัดกุม เพื่อสร้างการเติบโตที่แข็งแกร่งและส่งมอบคุณค่าที่ดีที่สุดให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนตลอดไป

  
.....  
(นายพงษ์ชาญ สำเภาเงิน)  
รักษาการประธานกรรมการ

  
.....  
(นายพุทธิชาติ รังศิริ)  
ประธานกรรมการบริหาร

## 1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

### 1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เดิมชื่อบริษัท พี.ซี.คอมมูนิเคชั่น แอนด์ ทรานสปอร์ตจำกัด ก่อตั้งจากประสบการณ์การเป็นผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสารของนายพุทธชาติ รั้งศิริ ซึ่งเป็นผู้ริเริ่มเปิดร้านจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ในศูนย์การค้ามาบุญครองเป็นรายแรก ต่อมาในวันที่ 22 ธันวาคม 2536 จึงจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัท พี.ซี.คอมมูนิเคชั่น แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 1,000,000 บาท โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการประกอบธุรกิจเป็นผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสาร และจากการที่ผู้บริหารของบริษัทมีประสบการณ์ ความสามารถ และมีความชำนาญในธุรกิจสื่อสาร โทรคมนาคม ส่งผลทำให้บริษัทสามารถขยายธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง ณ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว 1,986,090,621 บาท

#### เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีเป้าหมายที่จะเติบโตอย่างต่อเนื่องทั้งในด้านรายได้จากการขายสินค้าและรายได้จากการให้บริการ โดยให้ความสำคัญในการเพิ่มความสามารถในการทำกำไร ซึ่งไม่ว่าจะเป็นสาขาในรูปแบบใดจะเลือกทำเลที่ตั้งอยู่ใน Prime Area เป็นแหล่งชุมชนที่มีกำลังซื้อ และมีความสะดวกสบายในการไปใช้บริการ รวมทั้งดูแลรักษาสถานที่ตัวแทนจำหน่ายพร้อมทั้งเพิ่มจำนวนเพื่อให้สามารถเข้าถึงลูกค้าได้มากขึ้น โดยจะพัฒนาคุณภาพของการให้บริการให้มีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับของลูกค้าและสามารถแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในขณะเดียวกันก็จะเพิ่มการเป็นพันธมิตรทางธุรกิจกับบริษัทผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ชั้นนำและผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ต่างๆ และนำสินค้าจากประเทศจีนมาจำหน่ายภายใต้ตราผลิตภัณฑ์ของบริษัทเพิ่มมากขึ้น เพื่อที่จะสามารถลดต้นทุนสินค้าที่มีคุณภาพและคุณลักษณะหลากหลายให้สามารถตอบสนองความต้องการที่แตกต่างกันของลูกค้าได้อย่างครบถ้วน

บริษัทให้ความสำคัญในการสร้างแบรนด์ TWZ เพื่อให้บริษัทมีความแข็งแกร่งทางธุรกิจเพิ่มมากขึ้น จึงควบคุมคุณภาพของสินค้าสำนักงานตัวแทนที่เมืองเซินเจิ้น ประเทศจีน เพื่อใช้เป็นศูนย์ประสานงานในการบริหารต้นทุน ในการพัฒนาสินค้าให้ได้สินค้าที่มีต้นทุนเหมาะสม และคุณภาพดี นอกจากนี้บริษัทยังขยายธุรกิจไปในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพลังงานไฟฟ้าทดแทนธุรกิจยานยนต์ธุรกิจบริหารจัดการเรียนรู้ (LMS) การฝึกอบรม (TMS) และการสอบทั้งนี้บริษัทจะพัฒนาธุรกิจทั้งหมดเพื่อให้สามารถสร้างกำไรให้กับบริษัทในอนาคตได้อย่างต่อเนื่อง

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจและการบริหารงานที่ผ่านมาของบริษัท

ปี	เหตุการณ์ที่สำคัญ
2548 - 2553	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปี 2548 บริษัทได้ดำเนินการแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จาก 5 บาท เป็น 1 บาท รวมทั้งเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 180 ล้านบาท เป็น 240 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 60 ล้านหุ้น เสนอขายหลักทรัพย์แก่ประชาชนทั่วไปจำนวน 59 ล้านหุ้น และเสนอขายแก่กรรมการและพนักงานของบริษัทจำนวน 1 ล้านหุ้น และนำหุ้นสามัญของบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2548</li> <li>ปี 2551 เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ จากเดิมหุ้นละ 1.00 บาท เป็นหุ้นละ 0.10 บาท โดยจากเดิมบริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 240.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 240 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เปลี่ยนแปลงใหม่เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 240.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,400 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อเพิ่มสภาพคล่องให้กับหุ้นสามัญของบริษัท</li> <li>ปี 2551 เข้าทำสัญญาสิทธิการเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทย เนื้อที่ประมาณ 6,126 ตารางเมตร บนถนน</li> </ul>



ปี	เหตุการณ์ที่สำคัญ
	<p>รัชดาภิเษก มูลค่า 88.30 ล้านบาท โดยสัญญาเมื่ออายุ 24 ปี เพื่อก่อสร้างโฮมออฟฟิศเพื่อการพาณิชย์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปี 2551 จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ภายใต้เครื่องหมายการค้า “TWZ” ซึ่งเป็นตราสินค้าของบริษัทโดยเป็นสินค้าที่ส่งผลิตและนำเข้าจากประเทศจีนและมีการบริหารการตลาดอย่างครบวงจรทั้งค้าปลีกและค้าส่ง</li> <li>ปี 2553 ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 599,999,987 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้น ในอัตราส่วน 4 หุ้นสามัญ ต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ในราคาการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิหุ้นละ 0.90 บาท รวมทั้งเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 60 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 600 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ ทำให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทเพิ่มขึ้นจาก 240 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,000 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท</li> </ul>
2554	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดสรรหุ้นสามัญใหม่ให้แก่ผู้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 5 หุ้นในราคา 0.90 บาทต่อหุ้น ทำให้ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วเพิ่มขึ้นเป็น 240,000,000.50 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 2,400,000,005 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท)</li> <li>เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2554 จัดตั้งบริษัทย่อย 1 บริษัท คือ TWZ INTERNATIONAL LIMITED ด้วยทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 ดอลลาร์ฮ่องกง โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100.00 เพื่อจัดหาและจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ และอุปกรณ์สื่อสาร</li> </ul>
2555	<ul style="list-style-type: none"> <li>เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 จัดตั้งสำนักงานตัวแทนในเมืองเซินเจิ้น ประเทศจีน เพื่อประกอบธุรกิจบริหารต้นทุนสินค้าและควบคุมคุณภาพของสินค้า</li> </ul>
2556	<ul style="list-style-type: none"> <li>ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 300,000,000.00 บาท เหลือ 240,000,000.50 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 599,999,995 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวม 59,999,999.50 บาท ทั้งนี้หุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายดังกล่าว เป็นหุ้นสามัญที่ออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W1) ที่ให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนของการถือหุ้นซึ่งได้หมดอายุตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2554</li> <li>ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W2) จำนวน 1,028,571,431 หน่วยเพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนของการถือหุ้น 7 หุ้นต่อ 3 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิราคาการใช้สิทธิ 0.40 บาทต่อหุ้น รวมทั้งเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 102,857,143.10 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,028,571,431 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทเพิ่มขึ้นจาก 240,000,000.50 บาทเป็น 342,857,143.60 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,428,571,436 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท</li> <li>ซื้อหุ้นของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 49,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 99.996 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 120,000,000.00 บาท</li> </ul> <p>วันที่ 20 กันยายน 2556 จัดตั้งบริษัท ทีแซด เทคคิง จำกัด เป็นบริษัทย่อย ทุนจดทะเบียน 3,000,000 บาท จำนวน 300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นผู้จำหน่าย นำเข้า และส่งออก พร้อมทั้งให้บริการหลังการขาย สำหรับสินค้าประเภทโทรศัพท์เคลื่อนที่ อุปกรณ์เสริม คอมพิวเตอร์ และสินค้าอิเล็กทรอนิกส์ ฯ</p>
2557	<ul style="list-style-type: none"> <li>ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 342,857,143.60 บาท เหลือ 342,856,121.10 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 10,225 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวม 1,022.50 บาท และออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W3) จำนวน 400,000,001 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทตามสัดส่วนการจองซื้อที่มีมติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 409,000,000.30 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 4,090,000,003 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทเพิ่มขึ้นจากเดิม 342,856,121.10 บาท เป็น 751,856,121.40 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 7,518,561,214 หุ้น</li> </ul>

ปี	เหตุการณ์ที่สำคัญ
	<p>มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เพิ่มทุนจดทะเบียนของ บริษัท ปิยะชาติ จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 จากทุนจดทะเบียนปัจจุบัน 50 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 250 ล้านบาท ได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียน และทุนชำระแล้วของ บริษัทย่อยต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2557</li> <li>• บริษัท ปิยะชาติ จำกัด เข้าซื้อเงินลงทุนของบริษัท เลอ อันดามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในราคา 25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 25 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิม เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2557</li> <li>• วันที่ 20 พฤษภาคม 2557 ได้จัดตั้งบริษัท เดอะบอกร์เซส จำกัด ทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการเป็นตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์ต่อพ่วงในสัญญาณดิจิทัลโดยให้บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือลงหุ้นร้อยละ 100</li> </ul>
2558	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 751,856,121.40 บาท เหลือ 735,365,612.50 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 164,905,089 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวม 16,490,508.90 บาท ทั้งนี้หุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายดังกล่าว เป็นหุ้นสามัญที่ออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W2) ซึ่งได้หมดอายุตั้งแต่วันที่ 13 กันยายน 2557 จำนวน 164,904,946 หุ้น และหุ้นสามัญที่ออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W3) ที่ไม่ได้จัดสรรอีกจำนวน 143 หุ้น</li> <li>• ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W4) จำนวน 2,980,138,401 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราส่วนหุ้นสามัญเดิม 7 หุ้น ต่อ 3 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยไม่คิดมูลค่าราคาการใช้สิทธิ 0.70 บาท</li> <li>• เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 298,013,840.10 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 2,980,138,401 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนเพิ่มขึ้นจากเดิม 735,365,612.50 บาท เป็น 1,033,379,452.60 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,333,794,526 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท โดยจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 2,980,138,401 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W4)</li> </ul>
2559	<ul style="list-style-type: none"> <li>• วันที่ 9 สิงหาคม 2559 จัดตั้งบริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นบริษัทย่อย ทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาทจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการธุรกิจหลักเกี่ยวกับธุรกิจพลังงานทางเลือก</li> <li>• บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เข้าทำการซื้อหุ้นใน บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 80 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว จำนวน 80,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท จากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมซึ่งไม่มีความเกี่ยวข้องกันกับกลุ่มกิจการ ในราคาซื้อขายรวม 70 ล้านบาท บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิตสูงสุด 5.0 เมกะวัตต์เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2559 ทางบริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าเพื่อซื้อหุ้นสามัญจำนวน 40 ล้านบาท โดยมีกำหนดโอนหุ้นสามัญจำนวน 48,490 หุ้น ในวันที่ 21 กันยายน 2559 บริษัทได้ชำระเงินงวดที่สองให้กับผู้ขายจำนวน 14 ล้านบาท และซื้อหุ้นบุริมสิทธิเพิ่มทุนจำนวน 1,000 หุ้นในราคาหุ้นละ 100 บาท เป็นเงินจำนวน 100,000 บาท มีผลทำให้บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีสิทธิได้รับเงินปันผลในอัตราร้อยละ 80 รวมทั้งมีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นคิดเป็น 80.19% จากข้อมูลข้างต้น ส่งผลให้บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีอำนาจการควบคุมในบริษัท มาสเทคทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งหลังจากการจ่ายชำระเงินตามข้อตกลงในสัญญาซื้อขายจะมีผลทำให้บริษัทมีสัดส่วนในการลงทุนในหุ้นสามัญร้อยละ 48.49 และมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญให้กับผู้ถือหุ้นเดิมอีกจำนวน 16 ล้านบาททั้งนี้จำนวนหุ้นสามัญอีกจำนวน 31,510 หุ้น จะมีการซื้อขายจริงภายหลัง 3 ปี นับจากวันจ่ายไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ (COD) แล้ว มูลค่าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ณ วันซื้อกิจการ เป็นมูลค่าที่ประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระแห่งหนึ่งซึ่ง สัญญาซื้อขาย</li> </ul>

ปี	เหตุการณ์ที่สำคัญ
	<p>ไฟฟ้า เป็นข้อตกลงขายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นระยะเวลา 25 ปี นับจากวันที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2559 มีมติให้ บริษัท มาสเทค พูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 10,100,000 บาท (หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น และหุ้นบริมสิทธิ 1,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 80,800,000 บาท (หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น และ หุ้นบริมสิทธิ 8,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และเรียกชำระค่าหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท</li> </ul>
2561	<ul style="list-style-type: none"> <li>วันที่ 2 มีนาคม 2561 บริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เดอะบอกซ์เซส จำกัด ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 ให้กับบุคคลภายนอกในราคาหุ้นละ 5 บาท มีมูลค่าที่ตราไว้ 10 บาท และมีมูลค่าทางบัญชีหุ้นละ 4.541 บาท จำนวน 100,000 หุ้น รวมเป็นมูลค่า 0.5 ล้านบาท</li> <li>ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จาก 1,141,588,716.20 บาท เหลือ 625,908,107.10 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมิได้จำหน่าย จำนวน 515,680,609.10 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญทั้งสิ้น 5,156,806,091 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท</li> <li>ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W5) จำนวนไม่เกิน 4,172,720,714 หน่วยเพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ตามสัดส่วนการจองซื้อในอัตรา 1 หุ้นสามัญใหม่ ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยไม่มีขีดมูลค่า ราคาการใช้สิทธิ 0.10 บาทต่อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 1 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ</li> <li>เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 1,022,316,574.90 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 10,223,165,749 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 625,908,107.10 บาท เป็น 1,648,224,682 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 16,482,246,820 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท</li> </ul>
2562	<ul style="list-style-type: none"> <li>วันที่ 31 มีนาคม 2562 บริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2562 ให้กับบุคคลภายนอกโดยบริษัทได้รับเงินสุทธิจากการขาย 134.00 ล้านบาท</li> <li>วันที่ 5 เมษายน 2562 ได้จัดตั้งบริษัท เกียร์ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นบริษัทย่อย ทุนจดทะเบียน 3,000,000 บาทจำนวน 30,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการลงทุนในธุรกิจพลังงานทางเลือก</li> <li>ตามรายงานการประชุม คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2562 มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“MITRA”) จำนวน 1,368,304 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาทคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 52.63 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้วจากผู้ขายซื้อเป็นบุคคลไม่เกี่ยวข้องกัน โดยการเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นผลให้บริษัทได้มาซึ่งหุ้นของบริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 52.63% ซึ่งบริษัทดำเนินการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมในบริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด (“PGC”) ในสัดส่วน 99% ซึ่งประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะอุตสาหกรรม ตั้งอยู่ที่ นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร จังหวัดอยุธยา โดยเป็นโรงไฟฟ้า ระบบพาสมา แก๊สซิฟิเคชัน ในการเผาและผลิตไฟฟ้า กำลังในการผลิตไฟฟ้าทั้งสิ้น 3 MW และสามารถกำจัดขยะได้สูงสุดถึง 60 ตันต่อวัน และสามารถขยายธุรกิจเป็นสถานที่กำจัดขยะอุตสาหกรรมต่อไป ซึ่งทางการไฟฟ้าจะเป็นผู้รับซื้อไฟฟ้าพิเศษจากขยะอุตสาหกรรมในรูปแบบ Feed-in Tariff (FiT) และบริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ถือหุ้นในบริษัท ถึง คอร์โปเรชั่น จำกัด (“TC”) ในสัดส่วน 99% เช่นกัน เพื่อดำเนินกิจการโรงงานคัดแยกขยะมูลฝอยและ โรงผลิต RDF ประกอบธุรกิจแปรสภาพขยะเป็นวัสดุรีไซเคิลและเชื้อเพลิง RDF ตั้งอยู่ที่อำเภอยุทธยา จังหวัดอยุธยา สามารถกำจัดขยะอุตสาหกรรมและขยะชุมชน ด้วยการคัดแยกและแปรสภาพโดยขายวัสดุจากการดำเนินการมีกำลังในการดำเนินการเต็มกำลังการผลิต 300 ตันต่อวัน ซึ่งเป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องและต่อเนื่องซึ่งกันและกันในการส่งวัตถุดิบให้กับโรงไฟฟ้าในการผลิตกระแสไฟฟ้า โดยกำหนดมูลค่าตอบแทนจากการซื้อหุ้นเป็นจำนวนรวมไม่เกิน 291 ล้านบาท บริษัทได้เข้า</li> </ul>

ปี	เหตุการณ์ที่สำคัญ
	<p>ซื้อเงินลงทุน และจ่ายชำระค่าหุ้นในนามบริษัท เกียร์ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 145,000,000 ล้านบาทแล้ว ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2562</p>
2563	<ul style="list-style-type: none"> <li>ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จาก 1,648,224,682.00 บาท เหลือ 1,644,224,682.00 บาท โดยตัดหุ้นสามัญที่ซื้อคืน และยังไม่ได้จำหน่ายของบริษัทจำนวน 4,000,000.00 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้ 0.10 บาท เป็นหุ้นสามัญลดลงทั้งสิ้น 40,000,000 หุ้น ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ลดลงจาก 16,482,246,820 หุ้น เป็น 16,442,246,820 หุ้น</li> <li>ปิดบริษัท TWZ INTERNATIONAL LIMITED ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 ดอลลาร์ฮ่องกง โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100.00</li> <li>บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อย 1 บริษัท คือ บริษัท อีเลคทรา โมทีฟ จำกัด ประกอบกิจการเพื่อลงทุนในธุรกิจซื้อ-ขายยานยนต์ ซึ่งบริษัทเข้าถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 100 และมีทุนจดทะเบียน 80,000,000 บาท โดยจดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563</li> <li>เมื่อวันที่ วันที่ 4 กรกฎาคม 2563 บริษัทย่อยได้มีการทำสัญญาจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน เพื่อให้ บริษัท แอควานซ์ โมลิบิลิตี จำกัดบรรลุนโยบายของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ในการเพิ่มทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท ก่อนออกบัตรส่งเสริม ซึ่งบริษัทย่อยได้รับจัดสรรหุ้นสามัญจำนวน 6,451,613 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 31 บาทคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 31.17 ของหุ้นสามัญที่ออกและจำหน่ายแล้วหลังจากการเพิ่มทุน โดยชำระค่าหุ้นในอัตราร้อยละ 25 ของมูลค่าหุ้นเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วใน 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 50 ล้านบาท และได้ทำการโอนหุ้นแล้วเสร็จในวันที่ 8 กรกฎาคม 2563 สำหรับส่วนที่เหลืออีกจำนวน 150 ล้านบาท จะชำระภายใน 3 ปี นับตั้งแต่ RAI ได้ออกหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้</li> <li>เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2563 บริษัทย่อยได้มีการทำสัญญาซื้อหุ้นของบริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด (“SKY-TH”) จากผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 3,060,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 16.34 บาท รวมเป็นเงิน 50 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 โดยให้ถือว่าเงินมัดจำในข้อตกลงร่วมทุนระหว่างบริษัทกับผู้ถือหุ้นเดิม ณ วันที่ 30 มกราคม 2563 จำนวน 50 ล้านบาท เป็นเงินชำระค่าหุ้นภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นนี้</li> </ul>
2564	<ul style="list-style-type: none"> <li>ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จาก 1,644,224,682 บาท เหลือ 990,668,925 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่าย จำนวน 6,535,557,570 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวม 653,555,757 บาท</li> <li>เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 660,445,950 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 6,604,459,500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 990,668,925 บาทเป็น 1,651,114,875 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 16, 511,148,750 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท</li> <li>วันที่ 16 มีนาคม 2564 ได้จัดตั้งบริษัท ซินิทิ โกลฟ์ จำกัด เป็นบริษัทย่อย ทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการและ/หรือลงทุนในธุรกิจใหม่ของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับธุรกิจผลิต นำเข้า และ จัดจำหน่าย ยา เกษษภัณฑ์เคมีภัณฑ์เครื่องมือแพทย์ยังมือยาง ซึ่งบริษัทอาจเข้าดำเนินการเองและ/หรือเข้าถือหุ้นบริษัทอื่นๆ</li> <li>วันที่ 28 เมษายน 2564 ได้จัดตั้งบริษัท ซิปีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นบริษัทย่อย ทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาทจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยมีวัตถุประสงค์ดำเนินการและ/หรือลงทุนในธุรกิจใหม่ของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับธุรกิจผลิต จำหน่าย ขายส่ง ขายปลีก ตัวแทนขาย นำเข้า ส่งออก ครอบครอง ปลูก วิเคราะห์ วิจัย สกัด และพัฒนาสายพันธุ์พืชสมุนไพรทุกชนิด รวมถึงกัญชง กัญชา และการประกอบธุรกิจ อื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทอาจเข้าดำเนินการเองและ/หรือเข้าถือหุ้นบริษัทอื่นๆ</li> <li>ตามรายงานการประชุม คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2564 เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2564 มีมติอนุมัติให้บริษัท ซิปีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“บริษัทย่อย”) (“CBD”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท สยาม เมดิคอล แคนนาบิส จำกัด (“SMC”) จำนวน 4,900 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของ</li> </ul>



ปี	เหตุการณ์ที่สำคัญ
	<p>จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว จากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมซึ่งไม่มีความเกี่ยวข้องกันกับกลุ่มกิจการ เพื่อประกอบการทางธุรกิจ ในเชิงพาณิชย์และอุตสาหกรรมเกี่ยวกับกังหันเพื่อจำหน่ายภายในประเทศและส่งออกต่างประเทศ และเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2564 ทางบริษัทได้จ่ายเงินเพื่อซื้อหุ้นสามัญดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 161,772,080.90 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1,651,114,875.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 16,511,148,750 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 1,489,342,794.10 บาท แบ่งออกเป็น 14,893,427,941 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท โดยการตัดหุ้นที่ไม่ได้รับการจัดสรรจากการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน</li> <li>เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวนทั้งสิ้น 1,487,895,196.20 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1,489,342,794.10 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 14,893,427,941 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 2,977,237,990.30 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 29,772,379,903 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท</li> <li>ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 4,964,475,981 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวมทั้งสิ้น 496,447,598.10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของ บริษัทฯ ที่ราคาเสนอขายหุ้นละ 0.10 บาท ซึ่งเท่ากับราคามูลค่าที่ตราไว้ โดยจัดสรรในอัตราส่วน หุ้นสามัญ 3 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นออกใหม่</li> <li>ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 6 (“TWZ-W6”) จำนวนไม่เกิน 4,964,475,981 หน่วย หรือคิดเป็นร้อยละ 25.00 ของทุนชำระแล้ว ของบริษัทฯ ณ วันประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2564 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2564 เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทตามสัดส่วนการจองซื้อ โดยไม่คิดมูลค่า (ศูนย์บาท) ในอัตราส่วน 1 หน่วยหุ้นใหม่ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 6 (TWZ-W6) โดยใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 2 ปีนับจากวันที่ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ มีอัตราการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และมีราคาการใช้สิทธิ เท่ากับ 0.10 บาทต่อหุ้น (ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ)</li> <li>ออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพ ที่ออกใหม่ของบริษัทฯ และให้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวนรวมทั้งสิ้น 330,000 หน่วย ราคาเสนอขาย 1,000 บาท ต่อ 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ มูลค่าเสนอขายรวมทั้งสิ้น 330,000,000 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering)</li> <li>ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 7 (“TWZ-W7”) จำนวนไม่เกิน 3,300,000,000 หน่วย หรือคิดเป็นร้อยละ 22.16 ของทุนชำระแล้ว ของบริษัทฯ ณ วันประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2564 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2564 เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่จองซื้อและได้รับจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขาย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนจำนวนหุ้น ที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ โดยไม่คิดมูลค่า (ศูนย์บาท) ในอัตราส่วน 1 หน่วยหุ้นใหม่ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 7 (TWZ-W7) โดยใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 2 ปีนับจากวันที่ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ มีอัตราการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และมีราคาการใช้สิทธิ เท่ากับ 0.10 บาทต่อหุ้น (ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ)</li> </ul>
2565	<ul style="list-style-type: none"> <li>วันที่ 1 กันยายน 2565 ได้เลิกกิจการบริษัท ซินิท โกลฟ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เนื่องจากไม่ได้ดำเนินธุรกิจตามแผนที่วางไว้</li> </ul>
2566	<ul style="list-style-type: none"> <li>การประชุมครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 คณะกรรมการได้มีมติให้เข้าลงทุนใน บริษัท ดิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 70 ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในประเทศไทย เพื่อพัฒนาซอฟต์แวร์และแพลตฟอร์มที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาธุรกิจให้บริการให้คำปรึกษา ออกแบบ จำหน่าย ติดตั้ง ซ่อมแซม และบำรุงรักษาที่เกี่ยวข้องกับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารเพื่อการศึกษาทุกระดับ รวมถึงธุรกิจ</li> </ul>

ปี	เหตุการณ์ที่สำคัญ
	ให้บริการออกแบบและพัฒนาระบบบริหารจัดการเรียนรู้ (LMS) ระบบบริหารจัดการการฝึกอบรม (TMS) และการสอบ
2567	<ul style="list-style-type: none"> <li>ออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพ ที่ออกใหม่ของบริษัทฯ และให้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวนรวมทั้งสิ้น 250,000 หน่วย ราคาเสนอขาย 1,000 บาท ต่อ 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ มูลค่าเสนอขายรวมทั้งสิ้น 250,000,000 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering)</li> <li>ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 8 (“TWZ-W8”) จำนวนไม่เกิน 2,500,000,000 หน่วย หรือคิดเป็นร้อยละ 12.59 ของทุนชำระแล้ว ของบริษัทฯ ณ วันประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567 เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่จองซื้อและได้รับจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนจำนวนหุ้น ที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ โดยไม่คิดมูลค่า (ศูนย์บาท) ในอัตราส่วน 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ ต่อ 10,000 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 8 (TWZ-W8) โดยใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 2 ปี นับจากวันที่ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ มีอัตราการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และมีราคาการใช้สิทธิเท่ากับ 0.12 บาทต่อหุ้น (ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ)</li> <li>ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 9 (“TWZ-W9”) จำนวนไม่เกิน 2,500,000,000 หน่วย หรือคิดเป็นร้อยละ 12.59 ของทุนชำระแล้ว ของบริษัทฯ ณ วันประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567 เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่จองซื้อและได้รับจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนจำนวนหุ้น ที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ โดยไม่คิดมูลค่า (ศูนย์บาท) ) ในอัตราส่วน 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ ต่อ 10,000 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 9 (TWZ-W9) โดยใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 5 ปี นับจากวันที่ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ มีอัตราการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และมีราคาการใช้สิทธิเท่ากับ 0.20 บาทต่อหุ้น (ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ)</li> <li>ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 886,709,369.00 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 2,977,237,990.30 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 29,772,379,903 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 2,090,528,621.30 บาท แบ่งออกเป็น 20,905,286,213 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท โดยการตัดหุ้นที่ไม่ได้รับการจัดสรรจากการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน</li> <li>เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวนทั้งสิ้น 750,000,000.00 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 2,090,528,621.30 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 20,905,286,213 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 2,840,528,621.30 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 28,405,286,213 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 7,500,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท</li> </ul>
2568	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ได้พิจารณาถึงผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดของธุรกิจโรงไฟฟ้าระบบ พลาสมาโดยใช้ขยะอุตสาหกรรมเป็นเชื้อเพลิงที่บริษัทได้เข้าลงทุนในปี 2562 เนื่องจากได้ยื่นขอขยายระยะเวลาลงนามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ปัจจุบันยังไม่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการกำกับกิจการ ซึ่งบริษัทคาดว่าจะไม่สามารถก่อสร้างได้ทันแม้จะได้รับอนุมัติขยายระยะเวลา SCOD ในอนาคต</li> </ul>

## 1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ในปี 2537 บริษัทได้รับสิทธิในลักษณะแฟรนไชส์จากบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“AIS”) ภายใต้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้าว่า “เทเลวิซ (Telewiz)” ในการจำหน่ายสินค้าและให้บริการด้านต่างๆ เช่น การให้บริการรับจดทะเบียนเลขหมาย การให้บริการเกี่ยวกับงานทะเบียนต่างๆ และเป็นผู้ให้บริการรับชำระค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ โดยบริษัทได้เปิดร้านเทเลวิซสาขาแรกที่ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่ารามอินทรา หลังจากนั้นบริษัทได้ดำเนินการขยายสาขาเพิ่มขึ้นตามการเติบโตของอุตสาหกรรมโทรศัพท์เคลื่อนที่

ในปี 2551 บริษัทยังเป็นผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ภายใต้เครื่องหมายการค้า “TWZ” ซึ่งเป็นตราสินค้าของบริษัทโดยเป็นสินค้าที่ส่งผลิตและนำเข้าจากประเทศจีน และในปี 2555 บริษัทได้จัดตั้งสำนักงานตัวแทนในเมืองเซินเจิ้น ประเทศจีน เพื่อประกอบธุรกิจบริหารต้นทุนสินค้าและควบคุมคุณภาพของสินค้า โดยบริษัทได้มีการบริหารจัดการตลาดอย่างครบวงจรทั้งค้าปลีกและค้าส่ง

ปัจจุบัน บริษัทมีสาขาจำนวน 15 แห่ง โดยแบ่งเป็นสาขาภายใต้ชื่อ AIS SHOP จำนวน 7 สาขา / AIS Telewiz จำนวน 6 สาขา / AIS Buddy Exclusive จำนวน 1 สาขา และ TWZ Shop จำนวน 1 สาขา โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อร้าน	สถานที่ตั้ง
TELEWIZ/AISSHOP	1. ห้อง 345 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลชิดปิ่นเกล้า
	2. ชั้น 1 เทสโก้ โลตัส สาขาศรีนครินทร์
	3. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาสุขุมวิท 50
	4. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาหลักสี่
	5. ชั้น 1 เทสโก้ โลตัส สาขารัตนานิเบศร์
	6. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาพระราม 3
	7. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาบางนาตราด
	8. ห้อง 3033 และ 3033 A ชั้น 3 ศูนย์การค้าแฟชั่นไอส์แลนด์
	9. ห้อง 212/1 ชั้น 2 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลรามอินทรา
	10. ห้อง 2CR203 ชั้น 2IN ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ อ่อนนุช
	11. ห้อง 225 ชั้น 2 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2
	12. ห้อง R252 ชั้น 2 ศูนย์การค้ามาร์เก็ตวิลเลจ สุวรรณภูมิ
	13. ห้อง 2CR220/1 ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ บางพลี
	14. เลขที่ 269 ถนนรัชดาภิเษก แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง
TWZSHOP	1. เลขที่ 270/12 ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ราชบุรี

และนอกเหนือจากการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้แก่ลูกค้ารายย่อยแล้ว บริษัทยังจำหน่ายสินค้าให้แก่ตัวแทนจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ของบริษัทที่มีครบทุกภูมิภาคของประเทศอีกด้วย

นอกจากนี้ บริษัทยังมีธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและปล่อยเช่า ดังต่อไปนี้

- 1) โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายซึ่งเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 119 ยูนิต เนื้อที่รวม 5,073.88 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ณ สิ้นปี 2565 ได้จำหน่ายแล้วทั้งจำนวน
- 2) บริษัทและบริษัทย่อยได้รับสิทธิการเช่าจากการรถไฟแห่งประเทศไทย บนถนนรัชดาภิเษก เนื้อที่ประมาณ 12,035.20 ตารางเมตร และดำเนินการก่อสร้างเป็นโฮมออฟฟิศ อาคารสำนักงาน เพื่อการพาณิชย์ จำนวนทั้งสิ้น 55 คูหา สำหรับให้เช่าทั้งระยะยาวและระยะสั้น

ในเดือนมีนาคม 2562 บริษัทได้เข้าลงทุนในบริษัท มิตร้า คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“MITRA”) จำนวน 1,368,304 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 52.63 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว ผ่านบริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็น

บริษัทย่อยของบริษัท เพื่อประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะอุตสาหกรรม ตั้งอยู่ที่ นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร จังหวัดอยุธยาซึ่งเป็นระบบพลาสมา แก๊สซิฟิเคชัน ในการเผาและผลิตไฟฟ้า กำลังในการผลิตไฟฟ้าทั้งสิ้น 3 MW และสามารถกำจัดขยะได้สูงสุดถึง 60 ตันต่อวัน และสามารถขยายธุรกิจเป็นสถานที่กำจัดขยะอุตสาหกรรมต่อไป ซึ่งทางการไฟฟ้าจะเป็นผู้รับซื้อไฟฟ้าพิเศษจากขยะอุตสาหกรรมในรูปแบบ Feed-in Tariff (FiT) และ MITRA ยังได้ถือหุ้นในบริษัท ดัง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“TC”) ในสัดส่วน 99% เพื่อดำเนินกิจการ โรงงานคัดแยกขยะมูลฝอยและ โรงผลิต RDF ประกอบธุรกิจแปรสภาพขยะเป็นวัสดุรีไซเคิลและเชื้อเพลิง RDF ตั้งอยู่ที่อำเภออุทัย จังหวัดอยุธยา สามารถกำจัดขยะอุตสาหกรรมและขยะชุมชน ด้วยการคัดแยกและแปรสภาพโดยขายวัสดุจากการดำเนินการมีกำลังในการดำเนินการเพิ่มกำลังการผลิต 300 ตันต่อวัน ซึ่งเป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องและต่อเนื่องซึ่งกันและกันในการส่งวัตถุดิบให้กับโรงไฟฟ้าในการผลิตกระแสไฟฟ้า ณ 31 ธันวาคม 2566 ยังไม่มีการรับรู้รายได้

ในเดือน กรกฎาคม 2563 บริษัทได้เข้าลงทุนในบริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 3,060,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 16.34 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้วเพื่อประกอบธุรกิจซื้อขายยานยนต์ และบริษัท แอดวานซ์ โมลิบดิล จำกัดจำกัด ซึ่งได้รับจัดสรรหุ้นสามัญจำนวน 6,451,613 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 31 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 31.17 ของหุ้นสามัญที่ออกและจำหน่ายแล้วหลังจากการเพิ่มทุน โดย ณ 31 ธันวาคม 2563 ได้ชำระค่าหุ้นในอัตราร้อยละ 25 ของมูลค่าหุ้นเพิ่มทุน เพื่อดำเนินธุรกิจนำเข้าชิ้นส่วนและประกอบยานยนต์ไฟฟ้าภายใต้ มติคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

วันที่ 28 เมษายน 2564 ได้จัดตั้งบริษัท ซีบีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นบริษัทย่อย ทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยมีวัตถุประสงค์ดำเนินการและ/หรือลงทุนในธุรกิจใหม่ของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับธุรกิจผลิต จำหน่าย ขายส่ง ขายปลีก ตัวแทนขาย นำเข้า ส่งออก ครอบครอง ปลูก วิเคราะห์ วิจัย สกัด และพัฒนาสายพันธุ์พืชสมุนไพรทุกชนิด รวมถึงกัญชา กัญชง และการประกอบธุรกิจ อื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทอาจเข้าดำเนินการเองและ/หรือเข้าถือหุ้นบริษัทอื่นๆและเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2564 คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2564 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท ซีบีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท สยาม เมคคอลล แคนนาบิส จำกัด จำนวน 4,900 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว จากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมซึ่งไม่มีความเกี่ยวข้องกันกับกลุ่มกิจการ เพื่อประกอบการทางธุรกิจ ในเชิงพาณิชย์และอุตสาหกรรมเกี่ยวกับกัญชาเพื่อจำหน่ายภายในประเทศและส่งออกต่างประเทศและเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2564 ทางบริษัทได้จ่ายเงินเพื่อซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวแล้ว

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 การประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 5/2566 ได้มีมติให้เข้าลงทุนใน บริษัท ดิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 70 ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในประเทศไทย เพื่อพัฒนาซอฟต์แวร์และแพลตฟอร์มที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาธุรกิจให้บริการให้คำปรึกษา ออกแบบ จำหน่าย ติดตั้ง ซ่อมแซม และบำรุงรักษาที่เกี่ยวข้องกับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารเพื่อการศึกษาทุกระดับ รวมถึงธุรกิจให้บริการออกแบบและพัฒนา ระบบบริหารจัดการเรียนรู้ (LMS) ระบบบริหารการจัดการการฝึกอบรม (TMS) และการสอบและเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2566 ทางบริษัทได้จ่ายเงินเพื่อซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวแล้ว

## โครงสร้างรายได้ของบริษัท

โครงสร้างรายได้ของบริษัทระหว่าง ปี 2566-2568 สามารถสรุปได้ดังนี้ (หน่วย : ล้านบาท)

ประเภทรายได้	2568		2567		2566	
	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%
รายได้จากการขายและบริการ						
- ขายอุปกรณ์สื่อสาร	5,710.21	98.90	4,075.47	98.55	3,540.37	98.15

ประเภทรายได้	2568		2567		2566	
	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%
- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4.96	0.09	5.40	0.13	5.75	0.16
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	19.48	0.34	20.20	0.49	19.10	0.53
- ยานยนต์พลังงานไฟฟ้า	3.83	0.07	3.85	0.09	9.03	0.25
- ธุรกิจเกี่ยวกับกัญชา	-	-	-	-	0.01	0.00
- พัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์	0.23	0.00	6.98	0.17	0.23	0.01
- กลุ่มผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	-	-	-	-	0.30	0.01
รวมรายได้จากการขายและบริการ	5,738.71	99.40	4,111.90	99.43	3,574.79	99.11
รายได้อื่นๆ	34.81	0.60	23.58	0.57	32.19	0.89
รวมรายได้	5,773.53	100.00	4,135.48	100.00	3,606.99	100.00

### ลักษณะผลิตภัณฑ์และการให้บริการ

บริษัทประกอบธุรกิจหลักเป็นผู้จำหน่ายอุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคม ซึ่งประกอบด้วย โทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ดและอุปกรณ์เสริมต่างๆ จากการที่บริษัทได้รับสิทธิในการจำหน่ายสินค้าและให้บริการทางด้านต่างๆ ภายใต้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้าว่า เทเลวิซ (Telewiz) และ AIS Shop จาก AIS ทำให้บริษัทสามารถให้บริการต่างๆ เพิ่มเติมในฐานะที่เป็นร้านค้าตัวแทนจำหน่ายพันธมิตรของ AIS ส่งผลทำให้บริษัทเป็นศูนย์โทรศัพท์เคลื่อนที่ครบวงจร ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์หลักของบริษัทสามารถแบ่งออกได้เป็น 3 ประเภท ดังนี้

#### ก) เครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่ (Handset) และอุปกรณ์เสริมสำหรับโทรศัพท์เคลื่อนที่ (Accessory)

##### (1) โทรศัพท์เคลื่อนที่ (Handset)

บริษัทจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่หลายรุ่นหลายยี่ห้อ เพื่อให้ลูกค้าสามารถเลือกซื้อได้ตามความต้องการ และบริษัทยังเป็นผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ภายใต้ชื่อ “TWZ” ซึ่งเป็นตราผลิตภัณฑ์ของบริษัท โดยบริษัทนำสินค้าเข้าจากประเทศจีน ทำให้บริษัทมีสินค้าที่หลากหลาย และสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้

##### (2) อุปกรณ์เสริมสำหรับโทรศัพท์เคลื่อนที่ (Accessory)

อุปกรณ์เสริมที่บริษัทจำหน่าย

- อุปกรณ์เสริมตามมาตรฐาน ได้แก่ แบตเตอรี่ เครื่องสำรองแบตเตอรี่ หูฟัง สายชาร์จ เคส และแผ่นกันรอย เป็นต้น
- อุปกรณ์เสริมอื่นๆ ได้แก่ กล่องวงจรปิด ลำโพง Air Play แท่นชาร์จ เป็นต้น

โดยอุปกรณ์เสริมดังกล่าวมีทั้งที่เป็นสินค้าที่ซื้อจากผู้จัดจำหน่าย (Distributor) ในประเทศ และนำเข้าจากผู้ผลิตในต่างประเทศโดยตรง ทั้งนี้ บริษัทยังให้ความสนใจกับการนำอินเทอร์เน็ตไปเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่างๆ ให้อุปกรณ์นั้นสามารถรับ-ส่งข้อมูลให้สามารถควบคุมหรือนำข้อมูลจากอุปกรณ์นั้น



มาใช้งานได้ ตามแนวความคิดของ Internet of Things มาพัฒนาผลิตภัณฑ์ต่างๆ เพื่อนำมาจำหน่ายอีกด้วย

**ข) ซิมการ์ด (SIM Card : Subscriber Identification Module)**

หากจะพิจารณาตามลักษณะการชำระค่าบริการของซิมการ์ด จะสามารถแบ่งผลิตภัณฑ์ของบริษัท ได้เป็น 2 ประเภท ดังนี้

- (1) แบบ Post-Paid คือ ผู้ใช้บริการต้องจดทะเบียนเลขหมาย และชำระค่าธรรมเนียมรายเดือนรวมทั้งค่าใช้บริการโทรศัพท์ โดยบริษัทจะได้รับค่าตอบแทนจากการจดทะเบียนซิมการ์ดแต่ละหมายเลข สำหรับลูกค้าองค์กรบริษัทจะได้รับส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) จากค่าใช้บริการโทรศัพท์อีกด้วย
- (2) แบบ Pre-Paid ซึ่งมีชื่อบริการว่า 1-2-Call! ผู้ใช้บริการจะไม่

ต้องชำระค่าธรรมเนียมรายเดือน ผู้ใช้บริการจะสามารถเปิดเลขหมาย และใช้บริการได้ทันทีภายหลังการซื้อ Starter Kit โดยจะสามารถเติมจำนวนเงินใช้งานได้อย่างสะดวกสบาย

ปัจจุบัน บริษัทจำหน่ายซิมการ์ดทุกระบบในเครือข่าย AIS เท่านั้น

**ค) บริการอื่นๆ**

- (1) บริการที่ได้รับตามสิทธิแฟรนไชส์เทเลวิซ ซึ่งบริษัทจะสามารถให้บริการต่างๆ สำหรับโทรศัพท์เคลื่อนที่ทุกระบบของ AIS เฉพาะสาขาที่เป็นร้าน AIS Shop / AIS Telewiz และ AIS Buddy Exclusive ที่มีอยู่จำนวน 14 สาขา ซึ่งประกอบด้วย
  - บริการเติมเงินบนมือถือ (Refill On Mobile)
  - บริการจดทะเบียนเลขหมายใหม่
  - บริการรับชำระค่าบริการ เช่น ค่าธรรมเนียมการขอเลขหมาย ค่าเช่าเลขหมายรายเดือน ค่าใช้บริการรายเดือน ค่าใช้บริการเสริมต่างๆ ค่าธรรมเนียมต่างๆ เป็นต้น
  - บริการขอระงับบริการชั่วคราว
  - บริการขอเปลี่ยน SIM Card
  - บริการเปลี่ยนแปลงทะเบียนที่อยู่ในการจัดส่งใบแจ้งหนี้
  - บริการโอนเปลี่ยนเจ้าของ
  - บริการขอใช้บริการโทรข้ามแดนอัตโนมัติ (IR)
  - บริการขอรับสิทธิ/เปลี่ยนรายการส่งเสริมการขาย
  - การผ่อนชำระค่าบริการ
  - การขอเปิดใช้บริการอีกครั้งหลังจากที่ระงับการใช้งาน (Re-New)
  - บริการรับชำระผ่าน Pay-Station
  - บริการคงสิทธิเลขหมายเดิม
  - Mobile Number Portability การบริการคงสิทธิใช้เลขหมายเดิม แต่สามารถเปลี่ยนผู้ให้บริการสถานที่ หรือประเภทบริการได้ (เปลี่ยนค่ายไม่เปลี่ยนเบอร์)
  - บริการปิดเบอร์

- บริการ Multi-Sim คือ บริการหนึ่งเบอร์หลาย SIM Card โดยมี SIM Card หลัก 1 SIM Card และ SIM Card เสริมได้ 4 SIM Card
- ลงทะเบียน 1-2-Call

(2) ศูนย์บริการหลังการขาย (Service Dealer Center)

ศูนย์บริการหลังการขายภายใต้เครื่องหมายการค้า TWZ Service Center โดยปัจจุบันศูนย์บริการตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก ซึ่งสาขาร้านค้าปลีกในเครือทั้งหมดสามารถรับเครื่องที่ต้องการซ่อม เพื่อส่งมาซ่อมยังศูนย์บริการหลังการขาย โดยลูกค้าไม่ต้องเดินทางมาซ่อมเองที่ศูนย์บริการจึงเพิ่มความสะดวกสบายให้กับลูกค้าในการรับบริการ

## การตลาดและภาวะการแข่งขัน

### กลยุทธ์การแข่งขัน

1. การเน้นการให้บริการที่มีคุณภาพ รวดเร็ว และครบวงจร

จากการที่บริษัทได้รับสิทธิในลักษณะแฟรนไชส์ให้ดำเนินงานภายใต้ชื่อ TELEWIZ และ AIS SHOP ซึ่งถือเป็นร้านตัวแทนจำหน่ายพันธมิตรของ AIS โดยได้สิทธิในการจำหน่ายสินค้า รวมถึงให้บริการต่างๆ ของ AIS ซึ่งตัวแทนจำหน่ายทั่วไป จะไม่ได้รับสิทธิในการให้บริการเหล่านี้ โดยแต่ละสาขาของบริษัทจะมีการติดตั้งระบบ Computer Online เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลกับ AIS จึงทำให้บริษัทสามารถให้บริการต่างๆ แก่ลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากบริษัทสามารถป้อนข้อมูลของลูกค้าเข้าสู่ระบบทะเบียนบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของ AIS ได้ในทันที ในขณะที่ตัวแทนจำหน่ายทั่วไปจะต้องทำการลงทะเบียนผ่านทาง Internet บนเว็บไซต์ [www.ais.co.th](http://www.ais.co.th) ซึ่งจะต้องใช้เวลาในการดำเนินการที่นานกว่า

นอกจากนี้ บริษัทยังมีการให้บริการหลังการขายแก่ลูกค้า ได้แก่ การให้บริการซ่อมโทรศัพท์เคลื่อนที่ หรืออุปกรณ์ทั้งที่อยู่ในระหว่างการรับประกันและที่สิ้นสุดระยะเวลาการรับประกันแล้ว โดยลูกค้าสามารถนำโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่ชำรุดมาทำการซ่อมแซมได้ที่ทุกสาขาของบริษัท โดยบริษัทจะดำเนินการจัดส่งสินค้าที่ชำรุดดังกล่าวไปทำการซ่อมแซมยังศูนย์บริการหลังการขาย จะเห็นว่าการให้บริการของบริษัทจะเป็นการให้บริการที่ครบวงจร เป็นการให้บริการที่มีคุณภาพและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ลูกค้า รวมทั้งสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างครบถ้วนและมีประสิทธิภาพ

2. การมีช่องทางการจำหน่ายที่ครอบคลุมและทั่วถึง

2.1 การเลือกทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมในการเปิดสาขา

เนื่องจากรายได้ของบริษัทส่วนหนึ่งมาจากการขายปลีกให้แก่ลูกค้ารายย่อยทั่วไป (Retail) โดยเลือกเปิดสาขาเฉพาะในแหล่งชุมชนที่มีกำลังซื้อ และมีความสะดวกสบายในการไปใช้บริการ ปัจจุบัน บริษัทมีสาขาจำนวน 15 แห่ง

2.2 การมีความสัมพันธ์ที่ดีกับตัวแทนจำหน่าย

ตัวแทนจำหน่ายถือเป็นช่องทางสำคัญในการจำหน่ายสินค้าของบริษัท และจากการที่บริษัทเป็นผู้ประกอบธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นรายแรกๆ บริษัทจึงมีการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับตัวแทนจำหน่ายเหล่านี้มาเป็นเวลานานนอกจากนี้บริษัทยังมีฝ่ายขายที่รับผิดชอบในการดูแลตัวแทนจำหน่ายเหล่านี้โดยตรง โดยจะทำการติดต่อและ

ตรวจเยี่ยมตัวแทนจำหน่ายอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับทราบปัญหาต่างๆ เพื่อนำมาพัฒนาและปรับปรุงให้บริการเป็นที่พึงพอใจ ทั้งในเรื่องความรวดเร็วในการส่งผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ ให้ทันกับความต้องการ คุณภาพสินค้า รวมทั้งราคาสินค้า นอกจากนี้บริษัทยังจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมการขายในกลุ่มตัวแทนจำหน่ายของบริษัทอย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มแรงจูงใจในการซื้อสินค้าจากบริษัท

### 3. การมีความสัมพันธ์ที่ดีกับคู่ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่

บริษัทได้รับสิทธิร้านเทเลวิซจาก AIS ตั้งแต่ปี 2537 และในช่วงเวลาที่ผ่านมามีบริษัทได้รับรางวัลต่างๆ จาก AIS อย่างต่อเนื่อง ส่งผลทำให้บริษัทมีความสัมพันธ์ที่ดีและได้รับการสนับสนุนจาก AIS อย่างสม่ำเสมอ ทั้งในด้านการจัดโปรโมชั่นร่วมกัน งบประมาณการตกแต่งร้านเทเลวิซ การโฆษณาผ่านสื่อต่างๆ เพื่อสร้าง Brand Loyalty ภายใต้อีชื่อ TELEWIZ และ AIS SHOP

### 4. การบริหารสินค้าคงคลังที่มีประสิทธิภาพ

บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารสินค้าคงคลังเป็นอย่างมาก เนื่องจากโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นสินค้าที่มีการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยีอยู่ตลอดเวลา ทำให้ผู้บริโภคมีแนวโน้มที่จะเปลี่ยนความนิยมรวดเร็วเช่นเดียวกัน ดังนั้นบริษัทอาจประสบกับปัญหาอันเกิดจากสินค้าล้าสมัยหรือสินค้าเสื่อมความนิยม บริษัทจึงมีการพัฒนาระบบการจัดการสินค้าคงคลังให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยใช้ระบบ Inventory Online ที่เชื่อมโยงข้อมูลสินค้าคงคลังของทุกสาขา ทำให้สามารถควบคุมปริมาณสินค้าคงคลังได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ บริษัทมีการตรวจนับสินค้าคงคลังทุกชั้นทุกสาขาในทุกสิ้นวัน สำหรับที่คลังสินค้าบริษัทจะจัดแบ่งพนักงานตรวจนับตามประเภทของผลิตภัณฑ์ โดยจะทำการสุ่มตรวจนับสินค้าตามหน่วยนับ (กล่อง) เพื่อทำการเปรียบเทียบยอดสินค้าคงเหลือกับรายงานสินค้าคงคลังจากระบบ Inventory ของบริษัท นอกจากนี้ฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทจะตรวจนับสินค้าในแต่ละสาขา และที่คลังสินค้าอย่างสม่ำเสมอตามแผนการตรวจสอบภายใน ซึ่งจากมาตรการดังกล่าว ส่งผลทำให้บริษัทมียอดขายของสินค้าคงคลังต่ำมาก

### 5. ความหลากหลายของผลิตภัณฑ์และความสามารถในการคัดเลือกผลิตภัณฑ์เพื่อมาจำหน่าย

บริษัทได้มีการจัดซื้อจัดหาโทรศัพท์เคลื่อนที่จากผู้จำหน่ายรายใหญ่หลายราย ในขณะเดียวกันก็ได้มีการนำเข้าสินค้าจากประเทศจีนเข้ามาจำหน่ายภายใต้ตราผลิตภัณฑ์ของบริษัท “TWZ” ทำให้บริษัทมีสินค้าที่หลากหลายสามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้ครบทุกกลุ่ม และการที่ผู้บริหารของบริษัทอยู่ในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นเวลานานกว่า 30 ปี ประกอบกับการได้รับข้อมูลข่าวสารจากผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ชั้นนำต่างๆ อยู่เป็นประจำ ทำให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับความต้องการของผู้บริโภค แนวโน้มกระแสความนิยมของผู้บริโภค และความเคลื่อนไหวของตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ในภาพรวม จึงทำให้สามารถคัดเลือกสินค้าที่ตรงกับความต้องการของตลาดได้เป็นอย่างดี

### 6. คุณภาพและความสามารถของบุคลากร

บริษัทให้ความสำคัญในการพัฒนาบุคลากรให้มีความสามารถและมีความพร้อมที่จะให้บริการที่มีคุณภาพแก่ลูกค้าทั้งก่อนและหลังการขาย ทั้งนี้ พนักงานทุกคนในสาขาของบริษัทจะต้องผ่านการอบรมพื้นฐานให้มีความรู้ ความสามารถและมีคุณภาพในการให้บริการที่มีมาตรฐาน โดยพนักงานทุกคนจะได้รับการฝึกอบรมเพื่อให้เข้าใจถึงศักยภาพของโทรศัพท์ วิธีการใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมต่างๆ รวมทั้งมีการ Update ข้อมูลเกี่ยวกับตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่อยู่เป็นระยะเพื่อที่จะสามารถถ่ายทอดให้แก่ลูกค้าได้เข้าใจอย่างถ่องแท้ ใน

ส่วนพนักงานที่ให้บริการหลังการขาย โดยเฉพาะช่างซ่อมโทรศัพท์เคลื่อนที่ก็จะได้รับการฝึกอบรมจากผู้ผลิต และจาก AIS เพื่อให้มีความรู้ ความชำนาญ รวมทั้งทักษะต่างๆ เพื่อที่จะสามารถให้บริการได้ตามมาตรฐานที่ศูนย์บริการกำหนดไว้

#### 7. การสื่อสารการตลาดแบบบูรณาการอย่างต่อเนื่อง (Integrated Marketing Communication)

บริษัทมีการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย การโฆษณาประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง ทั้งแก่ตัวแทนจำหน่ายและผู้บริโภค ซึ่งนอกจากจะเป็นวิธีที่ช่วยเพิ่มยอดขายแล้ว ยังสร้างความคุ้นเคยในตราผลิตภัณฑ์ของบริษัทอีก

### ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

ลูกค้าของบริษัท สามารถแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ดังต่อไปนี้

#### 1. กลุ่มลูกค้ารายย่อยทั่วไป โดยมีลักษณะเป็นการขายปลีก (Retail)

บริษัทจะจำหน่ายสินค้าให้แก่ลูกค้ารายย่อยทั่วไปผ่านสาขาต่างๆ ของบริษัทซึ่งตั้งอยู่ตามศูนย์การค้า และ ซูเปอร์เซ็นเตอร์ และบริษัทมีบริการสินเชื่อแบบผ่อนชำระสำหรับการซื้อสินค้าของบริษัท ทั้งจากบริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ จำกัด (มหาชน) บริษัท อยูธยา แคปปิตอล เซอร์วิส จำกัด บริษัท เจเนอรัล คาร์ดิ เซอร์วิส จำกัด บริษัท โลตัส มั่นนี้ เซอร์วิส จำกัด บริษัท เอสจี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) บริษัท เคบี เจ แคปปิตอล จำกัด บริษัท อีซี่ บาย จำกัด (มหาชน) shopee pay บริษัท เอส ลีสซิ่ง จำกัด และสถาบันการเงินรายอื่น ๆ ที่ให้บริการสินเชื่อผ่อนชำระ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้ารายย่อยเพิ่มมากขึ้น

#### 2. กลุ่มลูกค้าที่เป็นตัวแทนจำหน่ายทั่วไป (Dealer)

นอกเหนือจากการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์ต่างๆ ให้แก่ลูกค้ารายย่อยทั่วไปแล้ว บริษัทยังจำหน่ายสินค้าให้แก่ตัวแทนจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ของบริษัทที่มีครบทุกภูมิภาคของประเทศอีกด้วย ซึ่งจากการที่บริษัทมียอดขายการสั่งซื้อสินค้าต่อครั้งในปริมาณมาก ทำให้บริษัทได้รับการสนับสนุนในการทำตลาดจากผู้จัดจำหน่าย และมีอำนาจต่อรองทั้งในเรื่องของรุ่นของสินค้า ราคา และความเร็วในการส่งสินค้า ดังนั้นการที่ตัวแทนจำหน่ายสั่งซื้อสินค้าจากบริษัทก็จะได้รับการจัดสรรสินค้านั้นๆ ทั้งผลิตภัณฑ์ที่บริษัทเป็นผู้จัดจำหน่ายเอง และผลิตภัณฑ์ที่บริษัทซื้อจากผู้จัดจำหน่ายรายใหญ่อีกต่อหนึ่ง จากการที่บริษัทมีการจัดส่งสินค้าที่รวดเร็วและราคาสินค้าที่เหมาะสม รวมทั้งการที่บริษัทมีการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายให้กับตัวแทนจำหน่ายอย่างสม่ำเสมอ ทำให้บริษัทได้รับความไว้วางใจจากตัวแทนจำหน่ายอย่างต่อเนื่อง

### นโยบายราคา

สำหรับ โทรศัพท์เคลื่อนที่ที่บริษัทนำเข้าจากประเทศจีน มาจำหน่ายภายใต้ตราผลิตภัณฑ์ของบริษัทนั้น บริษัทมีนโยบายในการกำหนดราคาสินค้าโดยคิดจากราคาต้นทุนบวกอัตรากำไรที่เหมาะสม และจะมีการพิจารณาปรับราคาตามคุณสมบัติการใช้งานของโทรศัพท์เคลื่อนที่ ความนิยมของลูกค้าตามสภาวะการแข่งขันในตลาด

เนื่องจากเทคโนโลยีของโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว ทำให้ผู้จัดจำหน่ายสินค้าต้องมีการปรับราคาสินค้าอยู่ตลอดเวลา อย่างไรก็ตาม หากบริษัทเป็นตัวแทนจำหน่ายของผู้จัดจำหน่ายเหล่านั้น บริษัทจะได้รับการชดเชยราคาตามรุ่นเงื่อนไข และตามเวลาที่ได้ตกลงกัน เพื่อให้บริษัทสามารถปรับราคาขายลงมาเพื่อแข่งขันในตลาดได้

## การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทมีช่องทางการจำหน่ายสินค้าของบริษัท แบ่งได้เป็น 3 ช่องทางหลัก ดังนี้

### 1. การจำหน่ายสินค้าผ่านสาขาของบริษัท

บริษัทจำหน่ายสินค้าโดยตรงให้กับลูกค้ารายย่อยทั่วไปผ่านสาขาของบริษัทที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน จำนวนรวมทั้งสิ้น 15 สาขา ซึ่งตั้งอยู่แหล่งธุรกิจที่สำคัญ ซึ่งถือเป็นทำเลที่เหมาะสม เนื่องจากลูกค้าทั่วไปมีพฤติกรรมที่เน้นความสะดวกสบายในการเลือกซื้อสินค้าหรือใช้บริการ การที่สาขาของบริษัทตั้งอยู่ในทำเลดังกล่าวจึงมีความได้เปรียบในการขายและการให้บริการที่ลูกค้าทั่วไปสามารถเดินทางมาได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว การจำหน่ายสินค้าให้แก่ลูกค้าทั่วไปจะเน้นการให้บริการเป็นสำคัญ โดยบริษัทจะมีการนำเสนอผลิตภัณฑ์ที่หลากหลายให้ลูกค้าได้เลือกซื้อเพื่อทำการเปรียบเทียบทั้งการใช้งานและราคาเพื่อให้เหมาะสมและตรงกับความต้องการของลูกค้าแต่ละราย

### 2. การจำหน่ายสินค้าผ่านตัวแทนจำหน่าย (Dealer)

บริษัทมีการจำหน่ายสินค้าให้กับตัวแทนจำหน่ายในลักษณะการขายส่ง ซึ่งบริษัทมีลูกค้าที่เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับโทรศัพท์เคลื่อนที่ครบทุกภูมิภาคของประเทศ โดยในการคัดเลือกตัวแทนจำหน่าย บริษัทจะมีการพิจารณาข้อมูลเบื้องต้นของตัวแทนจำหน่ายแต่ละราย ได้แก่ ลักษณะการประกอบธุรกิจ ฐานะทางการเงินและความสามารถในการชำระเงินของตัวแทนจำหน่าย เขตพื้นที่ในการจำหน่ายสินค้าของตัวแทนจำหน่าย เป็นต้น เพื่อประเมินถึงฐานะทางการเงินของผู้ที่จะมาเป็นตัวแทนจำหน่ายของบริษัทแต่ละราย ซึ่งการขายสินค้าให้แก่ตัวแทนจำหน่ายส่วนใหญ่ บริษัทจะให้ส่วนลดการค้าในกรณีที่ลูกค้าชำระเป็นเงินสด และจะให้เครดิต 7-120 วัน สำหรับตัวแทนจำหน่ายที่มีการสั่งซื้อเป็นประจำและทำธุรกิจกับบริษัทมาเป็นระยะเวลานาน และไม่มีประวัติการผิดนัดการชำระเงิน

### 3. การจำหน่ายสินค้าผ่านช่องทางออนไลน์

บริษัทมีการจำหน่ายสินค้าผ่านช่องทางออนไลน์ได้แก่ บริษัท ช้อปปี้ (ประเทศไทย) จำกัด, บริษัท ลาซาด้า จำกัด, บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด, บริษัท เบ็ตเตอร์บี มาร์เก็ตเพลส จำกัด (nocnoc), บริษัท ดิกค็อก ช้อปป (ประเทศไทย) จำกัด, บริษัท แอสเซนส์ คอมเมอร์ซ จำกัด (Amaze) เป็นต้นและยังมีการจำหน่ายสินค้าผ่านเว็บไซต์ของบริษัทเพิ่มอีกด้วย โดยบริษัทจะวางแผนการตลาดร่วมกับบริษัทดังกล่าว โดยพิจารณาความเหมาะสมของปริมาณ และรุ่นของโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่สอดคล้องกับพฤติกรรมของลูกค้า

โดยบริษัทเป็นผู้มีความเข้าใจและมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ไม่ว่าจะเป็นพัฒนาผลิตภัณฑ์ต่างๆ ครอบคลุมภายใต้แนวคิดที่จะดึงความคุ้มค่า จำต้องได้และสอดคล้องกับการใช้ชีวิตของคนไทย ซึ่งผู้ที่มิบทบาทในธุรกิจการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ปัจจุบันสามารถแบ่งออกเป็น 4 กลุ่มได้ดังต่อไปนี้

#### 1. ตัวแทนจำหน่ายในเครือของผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่

ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่ 2 รายในประเทศไทยคือ AIS และ TrueMoveH ซึ่งจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ด บริการเติมเงิน และอุปกรณ์เสริมผ่านร้านค้าซึ่งเป็นตัวแทนจำหน่ายในเครือของตนเอง ทั้งในรูปแบบสาขาที่ดำเนินการเอง และรูปแบบแฟรนไชส์ โดยมีระบบการจัดการ บริการหลังการขาย นโยบายราคาและนโยบายการตลาดที่ชัดเจนและเป็นระบบ ตัวแทนจำหน่ายในกลุ่มนี้มีความสัมพันธ์อันดีกับผู้ให้บริการ ทำให้ได้รับข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ในการขายและการให้บริการลูกค้าตลอดเวลา อีกทั้งยังได้รับการสนับสนุนใน



การดำเนินธุรกิจและการตลาดจากผู้ให้บริการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งส่งผลให้ตัวแทนจำหน่ายที่อยู่ในเครือข่ายของผู้ให้บริการได้รับความน่าเชื่อถือและเป็นที่น่าพอใจของลูกค้า

## 2. ผู้จัดจำหน่าย (Distributor / Dealer)

ผู้ประกอบการที่อยู่ในกลุ่มผู้จัดจำหน่ายจะได้รับการแต่งตั้งจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่จากต่างประเทศโดยตรง โดยเน้นการขายส่งโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นหลัก นโยบายราคาและการตลาดจะเป็นนโยบายร่วมกันระหว่างผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่และบริษัทที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้จัดจำหน่าย โดยผู้จัดจำหน่ายจะซื้อผลิตภัณฑ์จากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่โดยตรง เพื่อนำมาจำหน่ายต่อให้แก่ตัวแทนจำหน่าย หรือร้านค้าปลีกทั่วไป

## 3. ตัวแทนจำหน่ายรายใหญ่ที่มีร้านค้าปลีกและเครือข่ายเป็นของตนเอง

ผู้ประกอบการกลุ่มนี้จะได้รับการแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่ายจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่จากต่างประเทศโดยตรงเช่นกัน แต่จะเน้นการขายปลีกตามสาขาและจุดจำหน่ายของแต่ละบริษัทเป็นหลัก ในขณะที่เดียวกันก็มีการจำหน่ายสินค้าบางส่วนให้แก่ตัวแทนจำหน่าย ผู้ประกอบการกลุ่มนี้จะมีความเข้าใจในพฤติกรรมการใช้และความต้องการของลูกค้าเนื่องจากต้องติดต่อกับทั้งผู้ผลิตและผู้บริโภคโดยตรง เป็นผลทำให้สามารถปรับตัวเข้ากับการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วของธุรกิจการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้เป็นอย่างดี

## 4. ร้านค้าปลีกย่อย

การดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ของร้านค้าผู้ประกอบการรายย่อยจะใช้เงินลงทุนน้อย และมักจะไม่มียุทธศาสตร์การจัดการและบริการหลังการขาย เจ้าของร้านเป็นเจ้าของกิจการ ลูกค้าสามารถต่อรองราคาได้ โดยเน้นการแข่งขันด้านราคาเป็นหลัก ส่งผลทำให้ได้รับความน่าเชื่อถือจากลูกค้ามากกว่าผู้จัดจำหน่ายประเภทอื่นๆ

บริษัทมีความได้เปรียบในการแข่งขัน เนื่องจากบริษัทเป็นผู้มีบทบาท ดังนี้

1. บริษัทเป็นตัวแทนจำหน่ายของผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่คือ AIS โดยได้รับสิทธิในลักษณะแฟรนไชส์ในการเปิดสาขาจำนวน 14 สาขา โดยบริษัทเป็นผู้ประกอบการที่มีร้านเทเลวิชมามากที่สุดในกรุงเทพมหานคร ที่ผ่านมามีบริษัทได้รับรางวัลดีเด่นทั้งด้านการขายและงานบริการจาก AIS มาอย่างต่อเนื่อง ทำให้บริษัทมีความสัมพันธ์ที่ดีและได้รับการสนับสนุนจาก AIS มาโดยตลอด
2. บริษัทเป็นผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ภายใต้ชื่อ “TWZ” ซึ่งเป็นตราผลิตภัณฑ์ของบริษัท โดยบริษัทนำสินค้าเข้าจากประเทศจีน ซึ่งสินค้าดังกล่าวมีราคาถูกและมีฟังก์ชันการใช้งานที่หลากหลาย สามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้เป็นอย่างดี รวมทั้งมีการซื้อสินค้าเพิ่มเติมจากตัวแทนจำหน่ายรายอื่นในประเทศไทยทำให้บริษัทมีสินค้าให้เลือกหลากหลายมากยิ่งขึ้น รวมทั้งสามารถบริหารต้นทุนสินค้าให้มีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย
3. บริษัทมีร้านค้าปลีกและเครือข่ายเป็นของตนเอง โดยมีสาขา TWZ Shop และด้วยเครือข่ายของตัวแทนจำหน่ายที่ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ รวมถึงศูนย์บริการหลังการขายที่มีคุณภาพที่สามารถให้การสนับสนุน ได้ทั้งตัวแทนจำหน่ายและผู้บริโภค ส่งผลให้บริษัทมีศักยภาพในการแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้เป็นอย่างดี

## การจัดหาผลิตภัณฑ์

การจัดหาผลิตภัณฑ์และแหล่งที่มาของผลิตภัณฑ์

### 1. โทรศัพท์เคลื่อนที่

การจัดหาโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่บริษัทจำหน่าย สามารถแบ่งออกเป็น 2 วิธีดังนี้

#### (1) การซื้อโดยตรงจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ในประเทศจีน

บริษัทให้ความสำคัญกับการซื้อสินค้าจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ในประเทศจีน เพื่อนำมาจัดจำหน่ายภายใต้ชื่อ “TWZ” ซึ่งเป็นตราผลิตภัณฑ์ของบริษัทแทนการที่บริษัทสามารถซื้อสินค้าโดยตรงจากผู้ผลิต ส่งผลทำให้มีความได้เปรียบในด้านต้นทุนที่ต่ำลง

#### (2) การซื้อจากผู้จัดจำหน่าย (Distributor) และตัวแทนจำหน่าย

บริษัทมีการซื้อเครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่จากผู้จัดจำหน่ายรายใหญ่ ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของ AIS เนื่องจากผู้จัดจำหน่ายแต่ละรายจะได้รับสิทธิในการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่เฉพาะบางยี่ห้อ และบางรุ่นเท่านั้น ดังนั้นเพื่อให้บริษัทมีสินค้าจำหน่ายได้ครบทุกรุ่น ทุกยี่ห้อ การสั่งซื้อสินค้าของบริษัทจากผู้จัดจำหน่ายแต่ละรายจะขึ้นอยู่กับยี่ห้อ และรุ่นของโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นที่นิยม ส่วนลดจากการซื้อสินค้าปริมาณมาก (Volume Discount) รวมทั้งข้อเสนอต่างๆ จากผู้จัดจำหน่าย เช่น จำนวนเครื่องที่จะได้รับการจัดสรร เป็นต้น นอกจากนี้บริษัทยังมีการซื้อสินค้าเพิ่มเติมจากตัวแทนจำหน่ายรายอื่นในประเทศ เพื่อให้สินค้าที่จัดจำหน่ายมีความหลากหลาย และสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าในแต่ละกลุ่มได้อย่างดี

2. อุปกรณ์เสริมสำหรับโทรศัพท์เคลื่อนที่ บริษัทจัดหาอุปกรณ์เสริมจากหลายแหล่ง ส่วนหนึ่งบริษัทจะสั่งซื้อจากตัวแทนจำหน่ายในประเทศ สำหรับตราผลิตภัณฑ์ของบริษัท (House Brand) บริษัทจะสั่งซื้ออุปกรณ์เสริมโดยตรงจากผู้ผลิต

3. ซิมการ์ด และบริการเติมเงิน บริษัทบริการเติมเงิน และจำหน่ายซิมการ์ดทุกระบบในเครือข่าย AIS ซึ่งจัดจำหน่ายโดยบริษัทในเครือของ AIS

4. บริการอื่นๆ บริษัทได้รับสิทธิเปิดสาขาภายใต้ชื่อเทเลวิซ และ AIS SHOP ทำให้สามารถให้บริการต่างๆ สำหรับโทรศัพท์เคลื่อนที่ทุกระบบของ AIS และบริษัทมีศูนย์บริการหลังการขาย เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าที่ซื้อสินค้าจากบริษัท

## ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

### 1. รายละเอียดของทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจดังนี้

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	วงเงินจำนอง (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 68 (ล้านบาท)
ที่ดิน	เป็นเจ้าของ	-	-	11.33
อาคาร	เป็นเจ้าของ	-	-	31.07
ส่วนปรับปรุงอาคาร (ปรับปรุงสาขาและสำนักงาน)	เป็นเจ้าของ	-	-	21.23
เครื่องมือและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	-	-	25.00
เครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	-	-	0.68
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	เป็นเจ้าของ	-	-	0.14
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	-	-	3.23

### 2. รายละเอียดของสัญญาเช่าทรัพย์สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีทรัพย์สินซึ่งเป็นสัญญาเช่าพื้นที่ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจจากผู้ให้เช่าหลายรายซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ให้เช่า	วัตถุประสงค์ การเช่า	สถานที่ตั้ง	พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	ระยะเวลาการเช่า
บริษัท ซีพีแอฟฟี่ จำกัด (มหาชน)	Telewiz Shop	ชั้น 1 อาคารเทสโก้โลตัส สาขาศรีนครินทร์	48.00	02 ต.ค. 68 – 01 ต.ค. 69
		ชั้น 1 อาคารเทสโก้โลตัส สาขารัตนธิเบศร์	13.00	05 ธ.ค. 66 – 04 ธ.ค. 69
		ชั้น 2 อาคารเทสโก้โลตัส สาขาสุขุมวิท 50	47.60	01 ก.ค. 64 – 30 มิ.ย. 70
		ชั้น 2 อาคารเทสโก้โลตัส สาขาหลักสี่	17.00	01 ส.ค. 67 – 31 ก.ค. 70
		ชั้น 2 อาคารเทสโก้โลตัส สาขาพระราม 3	34.00	01 ส.ค. 67 – 31 ก.ค. 70
		ชั้น 2 อาคารเทสโก้โลตัส สาขาบางนาตราด	27.00	01 ส.ค. 67 – 31 ก.ค. 70
บริษัท สยามริเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	Telewiz Shop	ชั้น 3 อาคารศูนย์การค้าแฟชั่น ไอส์แลนด์ ห้อง 3033	77.17	01 พ.ค. 67 – 30 เม.ย. 70
		ชั้น 3 อาคารศูนย์การค้าแฟชั่น ไอส์แลนด์ ห้อง 3033A	74.00	01 มิ.ย. 67 – 31 พ.ค. 70
กองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท	Telewiz Shop	ชั้น 2 ห้อง 225 อาคารเซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 2	119.53	22 ธ.ค. 68 – 21 ธ.ค. 69
บริษัท บิ๊กซีซูเปอร์เซ็น เตอร์ จำกัด (มหาชน)	Telewiz Shop	ห้อง 2CR220/1 ศูนย์การค้า บิ๊กซีซูเปอร์เซ็นเตอร์ บางพลี	115.00	01 พ.ย. 67 – 31 ต.ค. 70
	Telewiz Shop	ห้อง 2CR203 ฝั่ง Cashierline ชั้น 2IN ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ อ่อนนุช	12.06	01 ส.ค. 66 – 31 ก.ค. 69
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	Telewiz Shop	ชั้น 2 ห้อง 212/1 อาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัลรามอินทรา	43.95	01 ก.พ. 66 – 31 ม.ค. 69
	Telewiz Shop	ชั้น 3 ห้อง 345 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลปิ่นเกล้า	89.48	14 พ.ค. 68 – 13 พ.ค. 71

ผู้ให้เช่า	วัตถุประสงค์ การเช่า	สถานที่ตั้ง	พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	ระยะเวลาการเช่า
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็น เตอร์ จำกัด (มหาชน)	Telewiz Shop	ชั้น 2 ห้อง R252 สาขามาร์เก็ตวิลเลจ สุวรรณภูมิ	129.00	01 มิ.ย. 67 – 31 พ.ค. 70
บริษัท ไคटक นวัตกรรม จำกัด	สำนักงานและ คลังสินค้า	47/341 ชั้น 4 ห้อง 401 อาคารชุดคอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม อาคารนวัตกรรม อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี	308.00	15 ก.ย. 68 – 14 ก.ย. 69
บริษัท ไคटक นวัตกรรม จำกัด (บจก. ทีแซดเทรดดิ้ง)	คลังสินค้า	47/341 ชั้น 4 ห้อง 402 อาคารชุดคอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม อาคารนวัตกรรม อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี	208.00	15 ก.ย. 68 – 14 ก.ย. 69

นอกจากนี้ บริษัทได้เข้าทำสัญญาสิทธิการเช่าจากการเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทย บนถนนรัชดาภิเษก เนื้อที่ประมาณ 6,126 ตารางเมตร รวมทั้ง บริษัท ปิยะชาติ จำกัด ที่บริษัทได้ซื้อหุ้นมาจากผู้ถือหุ้นเดิมเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2556 ส่งผลให้บริษัทมีประโยชน์จากการใช้สัญญาสิทธิการเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย บนถนนรัชดาภิเษก เนื้อที่เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 5,909.20 ตารางเมตร เพื่อดำเนินการก่อสร้างโฮมออฟฟิศ อาคารสำนักงานเพื่อการพาณิชย์ โดยสิทธิการเช่าประกอบด้วยสัญญาเช่า 4 ฉบับ ได้แก่

1. สัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคาร เริ่มตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2551 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 2 ฉบับ
2. สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคาร เพื่อดำเนินการจัดหาผลประโยชน์ เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 จำนวน 2 ฉบับ

ทั้งนี้ สิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่เช่า ไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตามให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของการรถไฟแห่งประเทศไทยทั้งสิ้นทันทีที่ลงมือปลูกสร้างหรือติดตั้ง และบริษัทและบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าเช่ารายปีซึ่งเป็นไปตามสัญญาเช่าทั้ง 4 ฉบับกับการรถไฟแห่งประเทศไทย

### 1.3 โครงสร้างการถือหุ้นและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีบริษัทย่อยจำนวน 6 บริษัท ประกอบด้วย

1. บริษัท ทีแซด เทรดดิ้ง จำกัด บริษัทลงทุนในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 จัดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัท จำกัดตามกฎหมายไทย วันที่ 20 กันยายน 2556 เพื่อประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนจัดหาและจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสาร
2. บริษัท ปิยะชาติ จำกัด เป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2534 เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและให้เช่า และบริษัทลงทุนในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 โดยเข้าไปลงทุนเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2556
3. บริษัท เกียร์ ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (GEAR2) บริษัทลงทุนในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 จัดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในการผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีบริษัทที่ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน GEAR2 จำนวน 4 บริษัท ประกอบด้วย

- 3.1 บริษัท มิตร้า คอร์ปอเรชั่น จำกัด (MITRA) ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 52.63 ซึ่งได้จัดตั้งบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2562 เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า
- 3.2 บริษัท ถัง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน MITRA ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99 จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2560 เพื่อประกอบธุรกิจคัดแยกขยะชุมชนและขยะอุตสาหกรรม
- 3.3 บริษัท เค.บี.เอ็ม.คอนสตรัคชั่น จำกัด (KBM) ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน MITRA ในสัดส่วนถือหุ้นร้อยละ 99 จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2555 เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า
- 3.4 บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน MITRA ในสัดส่วนถือหุ้นร้อยละ 49 และ ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน KBM ลงทุนในสัดส่วนถือหุ้นร้อยละ 50 รวมเป็นสัดส่วนถือหุ้นร้อยละ 99 จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2558 เพื่อประกอบธุรกิจในการผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า ปัจจุบันมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
4. บริษัท อิเลคทรา โมทีฟ จำกัด (ELME) บริษัทลงทุนในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563 ประกอบกิจการเพื่อลงทุนในธุรกิจซื้อขายยานยนต์  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีบริษัทที่ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน ELME จำนวน 2 บริษัท ประกอบด้วย
  - 4.1 บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด (“SKY-TH”) เป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย ซึ่งบริษัทลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 51 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2563 เพื่อประกอบธุรกิจซื้อขายยานยนต์
  - 4.2 บริษัท แอดวานซ์ โมบิลิตี จำกัดเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย ซึ่งถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท อิเลคทรา โมทีฟ จำกัด และรับรู้เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 31.17 โดยชำระค่าหุ้นในอัตราร้อยละ 25 ของมูลค่าหุ้นเพิ่มทุน เรียบร้อยแล้วใน 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 50 ล้านบาท และได้ทำการโอนหุ้นแล้วเสร็จในวันที่ 8 กรกฎาคม 2563 เพื่อดำเนินธุรกิจนำเข้าชิ้นส่วนและประกอบยานยนต์ไฟฟ้าภายใต้โมเดลคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
5. บริษัท ซีบีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัทลงทุนในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2564 ประกอบกิจการเพื่อผลิต จำหน่าย ขายส่ง ขายปลีก ตัวแทนขาย นำเข้า ส่งออก ครอบครอง ปลูก วิศวกรรม วิจัย สกัด และพัฒนาสายพันธุ์พืชสมุนไพรทุกชนิด รวมถึงกัญชา กัญญา และการประกอบธุรกิจอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทอาจเข้าดำเนินการเองและ/หรือเข้าถือหุ้นบริษัทอื่นๆ
  - 5.1 บริษัท สยาม เมดิคอล แคนนาบิส จำกัด เป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายไทย ซึ่งถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ซีบีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัดและรับรู้เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 49 ซึ่งบริษัทเข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท สยาม เมดิคอล แคนนาบิส จำกัด จำนวน 4,900 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เพื่อประกอบการทางธุรกิจ ในเชิงพาณิชย์และอุตสาหกรรมเกี่ยวกับกัญชาเพื่อจำหน่ายภายในประเทศและส่งออกต่างประเทศ และเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2564 ทางบริษัทได้จ่ายเงินเพื่อซื้อหุ้นสามัญดังกล่าว

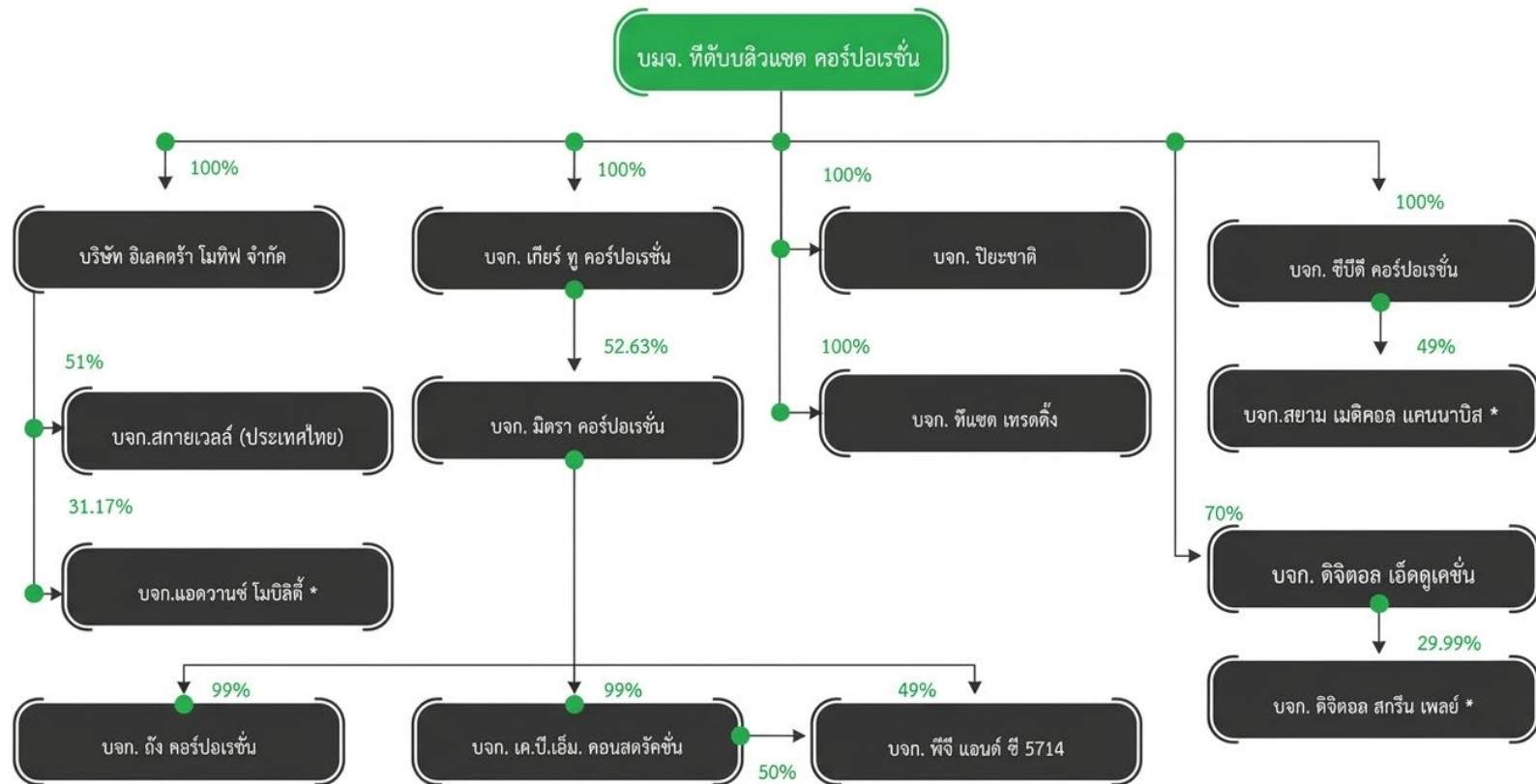


6. บริษัท ดิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น จำกัด บริษัทลงทุนในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 70 จัดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2546 ประกอบกิจการพัฒนาซอฟต์แวร์และแพลตฟอร์มที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาธุรกิจให้บริการให้คำปรึกษา ออกแบบ จำหน่าย ติดตั้ง ซ่อมแซม และบำรุงรักษาที่เกี่ยวข้องกับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารเพื่อการศึกษาทุกระดับ รวมถึงธุรกิจให้บริการออกแบบและพัฒนาระบบบริหารจัดการเรียนรู้ (LMS) ระบบบริหารจัดการการฝึกอบรม (TMS) และการสอบ ซึ่ง การประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 ได้มีมติให้เข้าลงทุน และเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2566 ทางบริษัทได้จ่ายเงินเพื่อซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวแล้ว

6.1 บริษัท ดิจิตอล สกรีน เพลย์ จำกัด เป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายไทย ซึ่งถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ดิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น จำกัด และรับรู้เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 29.99 เพื่อประกอบการทางธุรกิจ บริการเทคโนโลยีสารสนเทศพัฒนาและผลิต Digital Content และการสื่อสารด้วยคอมพิวเตอร์

## โครงสร้างการถือหุ้นและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568



หมายเหตุ : \* บจก.แอดวานซ์ โมบิลิตี้, บจก. สยาม เมดิคอล แคนนาบิสและ บจก. ดิจิตอล สกรีน เฟลซ์บริษัทพิจารณาเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม

## 1.4 ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีทุนเป็นหุ้นสามัญที่ชำระแล้วทั้งสิ้น 1,986,090,621.30 บาท โดยมีมูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท และมีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรกที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 23 มีนาคม 2569 สรุปได้ดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น			ณ วันที่ 23 มีนาคม 2569	
			จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1.	นาย พุทธชาติ	รังคศิริ	1,744,960,073	8.79
2.	นาย นันทิศักดิ์	ปิยนันทิศักดิ์	1,343,047,813	6.76
3.	นาย สิปปกร	ขาวสอาด	541,913,300	2.73
4.	นาย สิทธิพล	เจริญขจรกุล	475,000,000	2.39
5.	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด		417,202,268	2.10
6.	นาย เกรียงไกร	ศิริวณิชการ	400,000,000	2.01
7.	นาย กฤษดา	อัครพัทธยากุล	255,845,600	1.29
8.	นาย ยุทธศักดิ์	จันนิธิกุล	246,700,033	1.24
9.	นาย ธนาพล	อมรธัญ	200,000,000	1.01

## 1.5 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีและสำรองตามกฎหมาย ทั้งนี้คณะกรรมการของบริษัทมีอำนาจในการพิจารณาขอเว้นไม่ดำเนินการตามนโยบายดังกล่าว หรือเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าวได้เป็นครั้งคราว โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่การดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น เช่น ใช้เป็นทุนสำรองสำหรับการชำระคืนเงินกู้ ใช้เป็นเงินลงทุนเพื่อขยายธุรกิจของบริษัท หรือกรณีมีการเปลี่ยนแปลงสถานะตลาด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัทในอนาคต

## 2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

### 2.1 ความเสี่ยงจากการถูกบอกเลิกสัญญาแฟรนไชส์กับทางบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

บริษัทได้รับสิทธิในการจำหน่ายสินค้าและให้บริการต่างๆ ภายใต้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้าว่า เทเลวิซ AIS Shop และ AIS Buddy จาก บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“AIS”) ทั้งนี้ เมื่อในสัญญาให้สิทธิระบุว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีสิทธิที่จะเลิกสัญญาหากเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้สิทธิ หรือคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งสามารถบอกเลิกสัญญาโดยทำเป็นหนังสือส่งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน ปัจจุบัน บริษัทได้รับสิทธิในการเปิดร้านจำนวน 14 สาขา หากบริษัทถูกบอกเลิกสัญญาให้สิทธิจาก AIS ในการดำเนินธุรกิจ อาจทำให้รายได้ของบริษัทลดลง อย่างไรก็ดีตาม จากการที่สถานที่ตั้งสาขาเทเลวิซของบริษัทส่วนใหญ่อยู่ใน Prime Area ดังนั้น ถึงแม้จะถูกยกเลิกสัญญาให้สิทธิดังกล่าว บริษัทก็สามารถเปิดดำเนินการร้านค้าดังกล่าวในชื่อร้าน TWZ Shop เพื่อจำหน่ายสินค้าและให้บริการได้โดยทันที

การที่ธุรกิจของบริษัทมีส่วนในการถือหุ้นธุรกิจของ AIS มาโดยตลอด โดยบริษัทจำหน่ายซิมการ์ดและบริการเติมเงินเฉพาะในเครือข่ายของ AIS ซึ่งสาขาร้านเทเลวิซของบริษัทยังได้รับรางวัลต่างๆ จาก AIS มาอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทเป็นผู้ประกอบการที่มีร้านเทเลวิซมากที่สุดในกรุงเทพมหานคร ทำให้มีโอกาสน้อยมากที่บริษัทจะถูกบอกเลิกสัญญาจาก AIS และผู้บริหารเชื่อมั่นว่าการประกอบธุรกิจของบริษัทจะได้รับการสนับสนุนเป็นอย่างดีจาก AIS อย่างต่อเนื่องต่อไป

## 2.2 ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้จำหน่ายสินค้ารายใหญ่

เนื่องจากผู้จัดจำหน่ายแต่ละรายจะได้รับสิทธิในการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่เฉพาะบางยี่ห้อและบางรุ่นเท่านั้น ดังนั้นเพื่อให้บริษัทมีสินค้าจำหน่ายได้ครบทุกรุ่น ทุกยี่ห้อ จึงต้องสั่งซื้อจากผู้จัดจำหน่ายหลายราย โดยการสั่งซื้อสินค้าของบริษัทจากผู้จัดจำหน่ายแต่ละราย และในแต่ละช่วงเวลาจะขึ้นอยู่กับยี่ห้อและรุ่นของโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นที่นิยม ส่วนลดจากการซื้อสินค้าปริมาณมาก (Volume Discount) รวมทั้งข้อเสนอต่างๆจากผู้จัดจำหน่าย

อย่างไรก็ตาม บริษัทตระหนักถึงความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้จัดจำหน่ายสินค้ารายใหญ่หรือน้อยราย บริษัทยังคงรักษาความสัมพันธ์อันดีกับผู้จัดจำหน่ายรายอื่นอย่างต่อเนื่อง โดยมีการกระจายการสั่งซื้อโทรศัพท์เคลื่อนที่ไปยังผู้จัดจำหน่ายรายอื่น นอกจากนี้บริษัทยังเป็นผู้จัดจำหน่ายสินค้าภายใต้แบรนด์ “TWZ” ซึ่งเป็นสินค้าของบริษัทอีกด้วย ส่งผลทำให้บริษัทมีสินค้าที่ทันสมัยตรงกับความต้องการของลูกค้าเพิ่มมากขึ้น และลดการพึ่งพิงผู้จัดจำหน่ายสินค้ารายใหญ่หรือน้อยราย

## 2.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีการนำเข้าเครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมบางส่วนจากต่างประเทศ โดยชำระเป็นเงินตราต่างประเทศ ทำให้บริษัทอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการที่บริษัทต้องชำระค่าสินค้า บริษัทจึงได้มีการติดตามดูแลความเคลื่อนไหวของอัตราแลกเปลี่ยนอย่างใกล้ชิด อีกทั้งมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวโดยจะทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าตามสถานการณ์และความเหมาะสม เพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่อาจเกิดขึ้น

## 2.4 ความเสี่ยงจากการล้าสมัยของสินค้า

โทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีอย่างรวดเร็ว ผู้ผลิตจึงต้องทำการพัฒนาและออกสินค้านวัตกรรมใหม่ๆ ให้ตรงกับความต้องการของลูกค้าอยู่ตลอดเวลา บริษัทจึงอาจประสบปัญหาในเรื่องสินค้าที่มีอยู่อาจเสื่อมความนิยมและล้าสมัย ทำให้บริษัทไม่สามารถจำหน่ายสินค้าดังกล่าวได้ บริษัทจึงอาจมีความจำเป็นที่จะต้องปรับลดราคาขายของสินค้านี้ลงเพื่อให้ทันกับตลาดและสามารถแข่งขันได้

จากการที่ผู้บริหารของบริษัทประกอบธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่มากกว่า 30 ปี ทำให้มีความเข้าใจถึงภาวะอุตสาหกรรมโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นอย่างดี ผู้บริหารของบริษัทจึงให้ความสำคัญในการคัดเลือกยี่ห้อและรุ่นของสินค้าที่จะนำมาจำหน่ายอย่างระมัดระวัง โดยบริษัทจะทำการสำรวจความคิดเห็นและความต้องการของลูกค้าทั้งตัวแทนจำหน่ายและผู้บริโภคอย่างสม่ำเสมอ ในขณะเดียวกันบริษัทยังได้รับข้อมูลข่าวสารต่างๆ เกี่ยวกับสินค้าใหม่ๆ แนวโน้มหรือเทคโนโลยีต่างๆ ของโทรศัพท์เคลื่อนที่จากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ชั้นนำอีกด้วย ส่งผลทำให้บริษัทสามารถคัดสรรสินค้าได้ตรงกับความต้องการของผู้บริโภคมากที่สุด ในขณะเดียวกัน บริษัทก็มีการบริหารสินค้าคงคลังอย่างมีประสิทธิภาพ ด้วยระบบ Inventory Online ที่เชื่อมโยงข้อมูลสินค้าคงคลังของทุกสาขา สามารถตรวจเช็คสินค้าคงคลังได้ในทันที ประกอบกับการที่บริษัทมีช่องทางการขายผ่านตัวแทนจำหน่าย ส่งผลทำให้บริษัทสามารถระบายสินค้าได้

รวดเร็วก่อนที่สินค้าที่มีอยู่จะเสื่อมความนิยม นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมทั้งผู้จัดจำหน่ายรายใหญ่ที่บริษัทเป็นตัวแทนจำหน่ายให้ทำการปรับลดราคาโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อที่จะสามารถแข่งขันในตลาดได้ บริษัทจะได้รับค่าชดเชยการปรับราคาตามรุ่น เงื่อนไขและตามเวลาที่ตกลงจากผู้ผลิต และ/หรือผู้จัดจำหน่ายรายดังกล่าวอีกด้วย

## 2.5 ความเสี่ยงจากการที่มีจำนวนคู่แข่งเพิ่มมากขึ้น

การเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วของธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมต่างๆ โดยเฉพาะการเติบโตของสมาร์ตโฟน ทำให้ธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีการแข่งขันรุนแรงขึ้น โดยเฉพาะการแข่งขันด้านราคาสินค้า อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทเป็นร้านตัวแทนจำหน่ายพันธมิตรของ AIS ซึ่งเป็นผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่ ประกอบกับการที่บริษัทมีสินค้าที่ให้บริการแก่ลูกค้าที่หลากหลาย การมีช่องทางการจำหน่ายที่ครอบคลุมและทั่วถึงทั้งในส่วนของการขายปลีกโดยมีสาขาซึ่งส่วนใหญ่ตั้งอยู่ใน Prime Area ทั่วกรุงเทพมหานคร และมีตัวแทนจำหน่ายทุกภูมิภาคของประเทศ นอกจากนี้ บริษัทยังมีศูนย์บริการที่มีคุณภาพและครบวงจร สามารถสนับสนุนสินค้าต่างๆ ของบริษัทได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลทำให้บริษัทมีรายได้จากการบริการที่สม่ำเสมอ รวมทั้งการที่ผู้บริหารมีความเข้าใจกลไกตลาดและความต้องการของลูกค้าเป็นอย่างดี และสามารถแก้ไขปัญหาต่างๆ ได้อย่างรวดเร็ว ทำให้บริษัทเชื่อมั่นว่าบริษัทมีความพร้อมและสามารถที่จะแข่งขันกับผู้ประกอบการอื่นๆ ในอุตสาหกรรมได้เป็นอย่างดี

## 2.6 ความเสี่ยงเกี่ยวกับสัญญาเช่าพื้นที่

เนื่องจากบริษัทมีการจำหน่ายสินค้าให้แก่ลูกค้ารายย่อยทั่วไป (Retail) โดยผ่านสาขาที่เช่าพื้นที่ทั้งสิ้นจำนวน 14 สาขา ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์การค้าชั้นนำและซูเปอร์เซ็นเตอร์ ดังนั้นบริษัทจะต้องทำการเช่าพื้นที่จากผู้ให้เช่าพื้นที่ทั้งในรูปแบบของสัญญาเช่าระยะสั้นและระยะยาว บริษัทอาจมีความเสี่ยงจากการที่ไม่สามารถต่อสัญญาเช่าพื้นที่ หรืออาจมีความเสี่ยงจากการที่ผู้ให้เช่าขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการต่อสัญญาที่ทำให้บริษัทต้องเสียค่าใช้จ่ายสูงกว่าเดิม แต่จากการที่บริษัทเป็นลูกค้าที่ดีของผู้ให้เช่าพื้นที่มาโดยตลอด จึงทำให้มีความเสี่ยงเกี่ยวกับต่อสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าวค่อนข้างน้อย

## 3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

### 3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืนด้วยวิสัยทัศน์

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้มีบทบาทสำคัญในการตัดสินใจเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงานด้านความยั่งยืน โดยได้กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ และกรอบนโยบายในการดำเนินงาน โดยมีประธานเจ้าหน้าที่บริหารและคณะผู้บริหารเป็นผู้ขับเคลื่อนองค์กร ด้วยการมุ่งเน้นปลูกจิตสำนึกพนักงานให้มีส่วนร่วมและตระหนักถึงความสำคัญของความยั่งยืนควบคู่กับการดำเนินงาน เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้พนักงานนำไปสู่การปฏิบัติด้านความยั่งยืน เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทส่งผลในเชิงบวกต่อเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม

บริษัทกำหนดกรอบ ตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (Sustainable Development Goals : SDGs) ครอบคลุมทั้งมิติด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล และผนวกเข้าสู่งานดำเนินงานหลักตามพันธกิจขององค์กรเพื่อขับเคลื่อนอย่างมีประสิทธิภาพ 9 เป้าหมาย ได้แก่



- 1.1 รับรองการมีสุขภาพ และความเป็นอยู่ที่ดีของทุกคนทุกช่วงอายุ(Good Health and well-being)
- 1.2 รับรองการศึกษาที่เท่าเทียมและทั่วถึง ส่งเสริมการเรียนรู้ตลอดชีวิตแก่ทุกคน(Quality Education)
- 1.3 บรรลุความเท่าเทียมทางเพศ พัฒนาบทบาทสตรีและเด็กผู้หญิง(Gender Equality)
- 1.4 รับรองการมีน้ำใช้ การจัดการน้ำและสุขาภิบาลที่ยั่งยืน(Clean Water and Sanitation)
- 1.5 รับรองการมีพลังงาน ที่ทุกคนเข้าถึงได้ เชื่อถือได้ยั่งยืน ทนสมัย(Affordable and Clean Energy)
- 1.6 ส่งเสริมการเติบโตทางเศรษฐกิจที่ต่อเนื่องครอบคลุมและยั่งยืน การจ้างงานที่มีคุณค่า(Decent Work and Economic Growth)
- 1.7 พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมรับการเปลี่ยนแปลง ส่งเสริมการปรับตัวให้เป็นอุตสาหกรรมอย่างยั่งยืน ทั้งถึง และสนับสนุนนวัตกรรม(Industry Innovation and Infrastructure)
- 1.8 รับรองแผนการบริโภค และการผลิตที่ยั่งยืน(Responsible Consumption and Production)
- 1.9 ส่งเสริมสังคมสงบสุข ยุติธรรม ไม่แบ่งแยกเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน(Peace and Justice Strong Institutions)

### 3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

#### 3.2.1 ห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

การบริหารห่วงโซ่อุปทานเปรียบเสมือนหัวใจหลักในการดำเนินธุรกิจขององค์กร ซึ่งช่วยผลักดันให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทสำเร็จตามเป้าหมายโดยบริษัทมุ่งเน้นสร้างและรักษาความสัมพันธ์ระยะยาวอันดีระหว่างกัน รวมทั้งแสวงหาความร่วมมืออย่างต่อเนื่องกับผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่อุปทาน ตั้งแต่ต้นน้ำ กลางน้ำ และปลายน้ำ

บริษัทมีนโยบายไม่เอาเปรียบคู่ค้า ค้าขายแบบตรงไปตรงมา รักษาสมดุลในการทำธุรกิจระหว่างบริษัทกับคู่ค้ารายใหญ่ และรายย่อย นอกจากนี้ บริษัทดำเนินธุรกิจกับคู่ค้าเหมือนมิตร เมื่อคู่ค้ามีสินค้าใหม่ เทคโนโลยีใหม่ ก็จะทำการจัดส่งสินค้าเหล่านั้นให้บริษัทเป็นผู้จัดจำหน่ายเป็นอันดับแรกๆ ส่งผลให้บริษัทมีสินค้าที่ทันสมัยทันต่อเทคโนโลยีตลอดเวลาที่จะสร้างความเติบโตและความแข็งแกร่งทางเศรษฐกิจยกระดับการดำเนินงานที่จะตอบสนองความต้องการของผู้บริโภค บริษัทมุ่งมั่นที่จะจำหน่ายผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและได้รับรองมาตรฐานสากลด้านการขายที่ไม่เอาเปรียบผู้บริโภค มีการบริการหลังการขาย และมีการรับประกันสินค้า เพื่อให้ผู้บริโภคมั่นใจในการซื้อผลิตภัณฑ์จากบริษัทมากยิ่งขึ้น มุ่งเน้นการบริการที่มีคุณภาพ ด้วยความตั้งใจเพื่อสร้างความพึงพอใจอย่างสูงสุดให้กับคู่ค้า

#### 3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

บริษัทให้ความสำคัญกับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานของความมีจริยธรรม และคุณธรรม บริษัทมีการกำหนดจรรยาบรรณธุรกิจ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติอย่างเป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย ทั้งภายในและภายนอกบริษัท

ผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนองความคาดหวัง	ช่องทางการมีส่วนร่วม
ผู้ถือหุ้น / นักลงทุน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลการดำเนินงานธุรกิจที่ดี</li> <li>• การกำกับดูแลกิจการที่ดี</li> <li>• มีความโปร่งใสทางธุรกิจ</li> <li>• ความสามารถในการบริหารจัดการ</li> <li>• ข้อมูลของบริษัทที่ได้รับถูกต้อง ครบถ้วนทันเหตุการณ์</li> <li>• กิจกรรมมีความมั่นคงเติบโตอย่างต่อเนื่องและมีความยั่งยืน</li> <li>• การปรับตัวขององค์กรและธุรกิจให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยี และความเสี่ยงอื่นๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การทบทวนและกำหนดแผนยุทธศาสตร์ที่มีเป้าหมายชัดเจน ตลอดจนการกำกับดูแลกิจการที่ดี</li> <li>• ขยายการลงทุนสู่ธุรกิจอื่นเพื่อเสริมสร้างรายได้ และเป็นการกระจายความเสี่ยงในการลงทุนในธุรกิจรายเดียว</li> <li>• สร้างพันธมิตรทางธุรกิจเพื่อเติมเต็มศักยภาพการดำเนินงานให้แก่บริษัทฯ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี</li> <li>• การแถลงผลการดำเนินงานประจำปีรายไตรมาส</li> <li>• รายงานประจำปี</li> <li>• การสัมภาษณ์ของผู้บริหารต่อสื่อมวลชน</li> <li>• ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</li> <li>• ช่องทางการสื่อสารที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา เช่น อีเมล โทรศัพท์ เว็บไซต์ Face book</li> </ul>
ลูกค้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์โปร่งใสและเป็นธรรม</li> <li>• ได้รับสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ ราคายุติธรรม</li> <li>• ไม่เอาเปรียบลูกค้า การชำระเงินตรงตามกำหนดเวลา</li> <li>• มีความเป็นมืออาชีพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดำเนินกิจการตามหลักจรรยาบรรณทางธุรกิจ</li> <li>• สร้างความเป็นมืออาชีพในการดำเนินธุรกิจและความเป็นพันธมิตรที่ดี</li> <li>• สนับสนุนและส่งเสริมลูกค้าที่มีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การประชุม หรือ ข้อตกลงและปัญหาต่างๆ ร่วมกัน</li> <li>• การทำกิจกรรมร่วมกับลูกค้า</li> <li>• สื่อต่างๆ ของบริษัท เช่น จดหมายข่าว นิตยสาร และสื่อสังคมออนไลน์</li> <li>• เว็บไซต์บริษัท</li> </ul>
ลูกค้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การให้คำปรึกษา และตอบสนองความต้องการของลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• การดำเนินงานอย่างมืออาชีพ</li> <li>• ได้รับสินค้าที่มีคุณภาพ และบริการที่ประทับใจ</li> <li>• การเข้าถึงได้ง่ายเมื่อลูกค้าเกิดปัญหา</li> <li>• ความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจ และปฏิบัติต่อลูกค้าด้วยความเสมอภาค ไม่เอาเปรียบลูกค้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดำเนินธุรกิจ ตามหลักคุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณทางธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและได้รับรองมาตรฐานสากล</li> <li>• สร้างความเชื่อมั่นต่อลูกค้าในสินค้าและบริการ รวมถึงบริการหลังการขาย มีการรับประกันสินค้าและมีกระบวนการรับข้อร้องเรียนผ่านหลายช่องทาง</li> <li>• ยึดหลักการปฏิบัติต่อลูกค้าด้วยความเป็นธรรม เสมอภาค ไม่เอาเปรียบผู้บริโภค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ศูนย์บริการลูกค้า</li> <li>• สื่อต่างๆ ของบริษัท เช่น จดหมายข่าว นิตยสาร และสื่อสังคมออนไลน์</li> <li>• การทำกิจกรรมร่วมกับลูกค้า</li> </ul>

ผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนองความคาดหวัง	ช่องทางการมีส่วนร่วม
พันธมิตรทางธุรกิจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความน่าเชื่อถือ ชื่อเสียง และ ธรรมชาติขององค์กร</li> <li>• ความโปร่งใสในการดำเนินงาน</li> <li>• ความมั่นคงทางสถานะการเงิน</li> <li>• การปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลงในสัญญาอย่างเป็นธรรม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การจัดทำระบบการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นธรรม เพื่อป้องกันผลประโยชน์ทับซ้อน</li> <li>• การประเมินคุณสมบัติและคัดเลือกคู่ค้า</li> <li>• การเจรจาหรือร่วมกันกับคู่ค้าเพื่อให้ได้ข้อตกลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การประชุมหารือ และ แก้ไขปัญหาต่างๆ ร่วมกัน</li> <li>• การศึกษาดูงาน และ ตรวจสอบการดำเนินงานของคู่ค้า และ สะท้อนกลับ</li> <li>• การประเมินผู้ส่งมอบ คู่ค้า</li> </ul>
เจ้าหนี้และสถาบันการเงิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระดับเครดิตที่น่าเชื่อถือ</li> <li>• ประสิทธิภาพและความสามารถในการสร้างรายได้และกำไร</li> <li>• ความสามารถในการชำระหนี้คืน</li> <li>• แผนการลงทุนและการระดมทุนของบริษัทเพื่อนำมาใช้ลงทุนโครงการ</li> <li>• ความสัมพันธ์อันดีในเชิงธุรกิจอย่างต่อเนื่อง</li> <li>• ความสามารถในการปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การปฏิบัติตามแผนการชำระหนี้ อย่างเคร่งครัดเพื่อสร้างความมั่นใจต่อเจ้าหนี้และสถาบันการเงิน</li> <li>• การวิเคราะห์ และ ประมาณการรายได้พร้อมทั้งบริหารความเสี่ยงทางการเงิน</li> <li>• เลือกใช้แหล่งเงินที่มีต้นทุนทางการเงินต่ำและเหมาะสมกับโครงการ และปฏิบัติตามเงื่อนไขการกู้เงิน</li> <li>• ปฏิบัติตามนโยบายทางการเงิน และภาษีของบริษัท</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดประชุมระหว่างผู้บริหารกับบริษัทเจ้าหนี้</li> <li>• จัดทำรายงานผลการดำเนินงานรายไตรมาส และจัดทำรายงานประจำปี</li> <li>• การดูงาน โครงการเพื่อติดตามความก้าวหน้าของโครงการ</li> </ul>
ภาครัฐและหน่วยงานราชการ	การดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องไม่ขัดต่อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปฏิบัติตามกฎหมาย และ ข้อกำหนดอื่นๆหรือแนวปฏิบัติสากลที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดำเนินกิจกรรมการสื่อสารกับสื่อมวลชนผ่านเครื่องมือสื่อสารในทุกรูปแบบ</li> </ul>
สังคมและสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การดำเนินงานที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และ สังคม</li> <li>• การเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใส และทันเหตุการณ์</li> <li>• การใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีคุณค่า</li> <li>• การลดผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สร้างพนักงานจิตอาสา เพื่อร่วมจัดกิจกรรมเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตในชุมชน และ สังคม</li> <li>• มีนโยบายต่อต้านการทุจริต</li> <li>• การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัยตามกฎหมาย และ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และ ป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชน</li> <li>• บริหารจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระบบ</li> <li>• การใช้วัสดุทดแทน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การพบปะเพื่อสร้างความสัมพันธ์</li> <li>• กิจกรรมพัฒนาคุณภาพชีวิต</li> <li>• กิจกรรมเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>

ผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนองความคาดหวัง	ช่องทางการมีส่วนร่วม
พนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>รายได้ และค่าตอบแทน สวัสดิการ และความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>ความมั่นคงในอาชีพ</li> <li>โอกาสการก้าวหน้าในสายงาน</li> <li>ความมั่นคงในอาชีพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการทบทวนอัตราผลตอบแทนและสวัสดิการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>การสื่อสารผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ภายในองค์กร อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>การประเมินศักยภาพของพนักงานทุก 6 เดือน และ 1 ปี</li> <li>การแลกเปลี่ยนความคิดเห็นระหว่างหัวหน้าสายงานและพนักงานในสังกัด</li> <li>จัดทำแผนการฝึกอบรมเพื่อพัฒนาศักยภาพของพนักงาน</li> <li>รับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากผู้ปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปี</li> <li>การอบรมพัฒนาสมรรถนะของบุคลากรในระดับผู้บริหารและพนักงาน</li> <li>กิจกรรมส่งเสริมความปลอดภัย และสร้างเสริมสุขภาพ</li> <li>การสื่อสารประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ผ่านช่องทางต่างๆ</li> </ul>

### 3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 นโยบายและแนวทางปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญในด้านสิ่งแวดล้อม โดยมุ่งมั่นที่จะกำจัดหรือลดมลพิษต่อระบบนิเวศที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของบริษัท กำหนดนโยบายด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นกรอบและแนวทางในการดำเนินธุรกิจขององค์กรที่รับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งด้านพลังงานและสารเคมี เพื่อสร้างความยั่งยืนต่อไป ดังนี้

- 1) ผลักดันให้มีกระบวนการทำงานหรือกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง ที่ช่วยสนับสนุนให้เกิดการลดปริมาณของเสียและมลพิษ และใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- 2) รมรงค์และสนับสนุนให้พนักงานมีจิตสำนึกหรือทำกิจกรรม ทั้งในส่วนขององค์กรและส่วนตัวที่ช่วยลดปริมาณของเสียและมลพิษ ไม่ว่าจะเป็นรูปของการลดปริมาณการใช้ การหมุนเวียนมาใช้ซ้ำ
- 3) ป้องกันมลภาวะอันเกิดจากการดำเนินงาน หรือกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- 4) สนับสนุนการจัดซื้อ จัดจ้างสินค้าและบริการ ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญในด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้รณรงค์และปลูกฝังให้พนักงานเกิดจิตสำนึกในความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง เพื่อส่งเสริมให้ลดการใช้ทรัพยากรและนำทรัพยากรที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่เป็นประโยชน์ รวมทั้งหาวัสดุหรือวิธีทดแทนเพื่อลดการใช้ทรัพยากร และใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ช่วยลดโลกร้อนและปลูกจิตสำนึกร่วมกัน ดังนี้

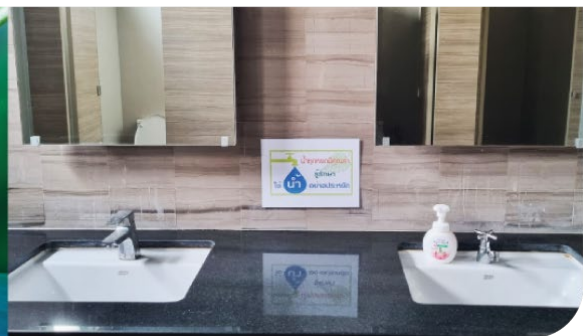
### 1. การลดใช้พลังงาน และบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

บริษัทมุ่งเสริมสร้างทัศนคติที่ดีในการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยปลูกฝังให้พนักงานตระหนัก เข้าใจและร่วมมือปฏิบัติตามนโยบายการอนุรักษ์พลังงานภายในองค์กรลดการใช้พลังงานและใช้พลังงานให้เกิด ประโยชน์สูงสุด เช่น การขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ ปิดไฟในช่วงพักกลางวัน และหลังเลิกงานทันที ปลด หรือถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดหลังใช้งาน และปรับแอร์ไว้ที่ 25°-26°C เพื่อประหยัดพลังงาน



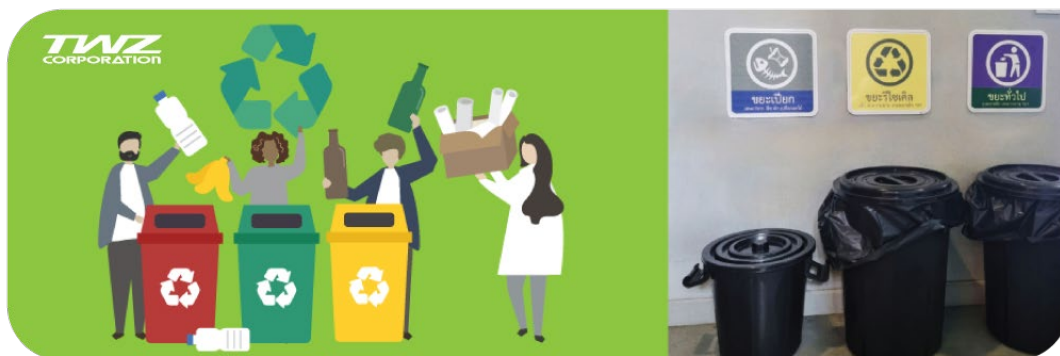
### 2. การบริหารจัดการระบบน้ำ ใช้รณรงค์การใช้น้ำ ประปา ลดการเปิดน้ำทิ้งโดยสูญเปล่า

บริษัทฯ มีการรณรงค์เพื่อลดการใช้น้ำที่ไม่จำเป็น ผ่านการประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นการกระตุ้นจิตสำนึก ของพนักงาน และปลูกฝังค่านิยมที่ดีให้แก่พนักงาน



### 3. การบริหารจัดการขยะ และของเสียทั่วไป

บริษัทรณรงค์ให้พนักงานมีจิตสำนึกในการทิ้งขยะ โดยปลูกฝังให้พนักงานทำความเข้าใจเกี่ยวกับการบริหาร ขยะที่ถูกทิ้งในบริษัทให้เป็นไปตามแนวทางปฏิบัติใช้กันทั่วโลก เพื่อลดปริมาณขยะและของเสียที่จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ก่อให้เกิดมลพิษและเชื้อโรคต่างๆ ในสำนักงานโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานเรียนรู้ วิธีการทิ้งขยะตามระบบคัดแยกที่กำหนดให้ แยกเป็นขยะเศษอาหาร ขยะพลาสติก และขยะกระดาษ โดยจัดให้มี จุดทิ้งขยะตามสถานที่ที่ระบุไว้อย่างชัดเจน รวบรวมอุปกรณ์สำนักงานที่ใช้แล้ว ได้แก่ ปฏิทินที่ใช้แล้วในบริษัทฯ ให้แก่มูลนิธิช่วยคนตาบอดแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อนำไปผลิตหนังสืออักษรเบรลล์



#### 4. การบริหารจัดการอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงานอย่างคุ้มค่า

บริษัทบริหารจัดการอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงานต่างๆ ให้มีการใช้อย่างคุ้มค่า ด้วยการนำ อุปกรณ์สำนักงานที่ใช้แล้วแต่ยังอยู่ในสภาพดีกลับมาใช้ใหม่เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น แฟ้มเอกสาร ของจดหมายลดปริมาณการใช้กระดาษ โดยการรณรงค์ให้พนักงานแก้ไขบนหน้าจอไม่ใช่บนกระดาษ เพื่อลดการใช้กระดาษ ใช้ E-mail เพื่อลดการใช้กระดาษ คิดก่อนพิมพ์หรือถ่ายสำเนาพิมพ์และทำสำเนาให้น้อยที่สุด ส่งและจัดเก็บเอกสาร เช่น เอกสารที่จำเป็นและข้อเสนอทางธุรกิจทางอิเล็กทรอนิกส์แทนที่จะเป็นกระดาษ เมื่อต้องพิมพ์หรือทำสำเนาให้ทำสองด้าน หมุนเวียนเอกสารแทนการทำสำเนาเฉพาะสำหรับทุกคน

#### 5. การจัดการเพื่อลดปัญหาก๊าซเรือนกระจก

บริษัทตระหนักดีถึงการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศโลกและผลกระทบต่อการค้าทางชีวิตของประชาชน โดยส่วนรวม บริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะดำเนินงานบนพื้นฐานของการสร้างการเปลี่ยนแปลงเชิงบวกทั้งต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้การดำเนินกิจการดำเนินงานเป็นไปในทิศทางที่เหมาะสม ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างจัดทำนโยบาย แนวปฏิบัติ เพื่อลดปัญหาก๊าซเรือนกระจก เนื่องจากบริษัทมีกลุ่มบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจโรงงานไฟฟ้าพลังงานขยะอุตสาหกรรม โรงงานคัดแยกขยะ และธุรกิจรถยนต์พลังงานไฟฟ้า ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และยังไม่เปิดดำเนินการ

6. โครงการสร้างจิตสำนึกในการใช้ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมอย่างมีคุณค่าบริษัทมีแผนงานในการทำ กิจกรรม CSR เป็นประจำ โดยกำหนดให้มีความหลากหลายและมีการสอดแทรกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมได้แก่

##### 6.1 โครงการรณรงค์การใช้ถุงผ้าทดแทนถุงพลาสติก

บริษัทมีความตระหนักถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมและความสำคัญของการลดปริมาณขยะถุงพลาสติกที่เป็นสาเหตุหนึ่งของภาวะโลกร้อนซึ่งมีผลกระทบต่อทั้งระบบนิเวศน์ จึงได้ดำเนินโครงการรณรงค์การใช้ถุงผ้าทดแทนถุงพลาสติก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้พนักงานได้มีส่วนร่วมในการสร้างองค์รักษ์โลก ด้วยการรณรงค์ให้พนักงานทุกคนร่วมใจกันใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าไม่ว่าจะเป็นการประหยัดพลังงาน การนำทรัพยากรบางอย่างกลับมาใช้ซ้ำ (Reuse) การลดการใช้กระดาษ รวมทั้งการรณรงค์ลดการใช้พลาสติกภายในองค์กร



## 6.2 โครงการ TWZ e-waste

เพื่อรณรงค์ให้ผู้บริโภคโทรศัพท์มือถือทุกรุ่นทุกยี่ห้อสามารถนำแบตเตอรี่เก่ามาทิ้งได้ที่กล่องรับแบตเตอรี่ ที่ร้าน TWZ Shop และ AIS Telewiz Shop ทุกสาขา เพื่อส่งต่อไปยังสถานที่จัดการรีไซเคิลขยะอิเล็กทรอนิกส์อย่างเหมาะสมปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม





### 3.4 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสังคม

บริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญของการเป็นส่วนหนึ่งของสังคมไทยและความรับผิดชอบต่อสังคมในทุกๆ กิจกรรมของบริษัทที่มีต่อชุมชนคู่ค้าพันธมิตรลูกค้าตลอดจนพนักงานของบริษัท โดยยึดมั่นในการปฏิบัติด้วยความ เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือภาระต่อสังคมรวมถึงไม่ขัดต่อศีลธรรมและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

#### 3.4.1 การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัทมีนโยบายในการจัดซื้อสินค้ามาเพื่อจำหน่ายจากคู่ค้าที่ประกอบธุรกิจอย่างถูกต้องตามกฎหมายเป็น สินค้าที่ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่นรวมถึงสินค้าที่ผ่านการตรวจสอบคุณภาพจากผู้ผลิตสินค้านั้นๆ โดยบริษัทมีนโยบายในการขอเข้าเยี่ยมชมสถานประกอบการหรือโรงงานผลิตสินค้านั้นก่อนการตัดสินใจสั่งซื้อ สินค้านอกจากนี้บริษัทยังได้มีการตรวจสอบคุณภาพของสินค้าอีกครั้งก่อนที่จะนำออกจำหน่ายให้แก่ลูกค้าของ บริษัทเพื่อให้มั่นใจได้ว่าสินค้านั้นมีคุณภาพผ่านเกณฑ์ที่ยอมรับและไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่ลูกค้าหรือผู้ใช้งาน

สำหรับการเสนอขายสินค้าของบริษัทนั้นบริษัทสนับสนุนให้เกิดการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรีและเป็นธรรม ต่อทุกฝ่ายไม่มีลักษณะผูกขาดหรือกำหนดให้คู่ค้าต้องขายเฉพาะสินค้าของบริษัทเท่านั้นการกำหนดราคาขายส่ง ให้แก่ตัวแทนจำหน่ายเป็นไปหลักเกณฑ์มาตรฐานภายใต้เงื่อนไขเดียวกันสำหรับคู่ค้าแต่ละรายเช่นปริมาณการสั่งซื้อ ประวัติการชำระเงินเป็นต้นและการกำหนดราคาขายปลีกให้แก่ลูกค้ารายย่อยก็เป็นไปตามมาตรฐานในราคาเดียวกัน ทั้งหมดนอกจากนี้บริษัทยังไม่สนับสนุนการได้มาซึ่งข้อมูลของคู่แข่งอย่างผิดกฎหมายหรือขัดต่อจริยธรรมอันดีอีกด้วย

#### 3.4.2 การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิมนุษยชนและเสรีภาพของพนักงานในทุกระดับไม่ปิดกั้นการแสดงออกตามสิทธิ และเสรีภาพของพนักงานในการเข้าร่วมสมาคมกลุ่มชนหรือองค์กรใดๆที่ดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมายของ กฎหมายพร้อมทั้งเปิดโอกาสให้พนักงานได้ใช้สิทธิในการลาหยุดเพื่อเข้าร่วมแสดงออกตามสิทธิและเสรีภาพทั้งนี้ จะต้องเป็นการกระทำเพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคมหรือประเทศชาตินอกจากนี้บริษัทยังให้ความสำคัญในสิทธิส่วนบุคคล ของพนักงานโดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลส่วนตัวของพนักงานเช่น ประวัติส่วนตัวครอบครัว ประวัติการ รักษาพยาบาลเงินเดือน ฯลฯ ต่อบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากพนักงานหรือเป็น การดำเนินการตามกฎหมายเท่านั้น

#### 3.4.3 การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทเล็งเห็นถึงคุณค่าของบุคลากรที่ร่วมมือร่วมใจในการปฏิบัติหน้าที่ให้กับบริษัทจึงให้ความสำคัญต่อการสร้าง เสริมศักยภาพความรู้ความสามารถของพนักงานรวมทั้งสร้างขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติงานอย่างเสมอภาค

นอกจากนี้บริษัทยังได้จัดสวัสดิการดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานให้แก่พนักงาน ตามที่กฎหมายกำหนดไว้รวมถึงการดูแลพนักงานในด้านสถานที่ทำงานสภาพแวดล้อมในการทำงานอุปกรณ์ใน การทำงานสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆที่จำเป็นในการปฏิบัติงานเพื่อมุ่งหวังให้พนักงานมีความสุขในการร่วมงานกับ บริษัทนอกจากสวัสดิการพื้นฐานต่างๆแล้วบริษัทยังจัดให้มีสวัสดิการอื่นเพิ่มเติมที่เหมาะสมให้แก่พนักงานเช่น โครงการอาหารกลางวันฟรีเพื่อส่งเสริมให้พนักงานได้มีโอกาสดูแลร่วมกันเรียนรู้แลกเปลี่ยนระหว่างกัน นอกเหนือจากเวลาในการปฏิบัติงานตามปกติอีกทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพของ พนักงานอีกทางหนึ่งด้วย

สำหรับการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงานบริษัท ได้จัดให้มีการฝึกอบรมแก่พนักงานภายในองค์กรอย่างต่อเนื่องตามความเหมาะสมและจำเป็นเพื่อเสริมสร้างขีดความสามารถทัศนคติและการอยู่ร่วมกันในสังคมของพนักงานซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาตนเองบริษัทและสังคมต่อไป

#### 3.4.4 ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของความรับผิดชอบต่อผู้บริโภคเป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจโดยสินค้าของบริษัทที่จำหน่ายไปยังผู้บริโภคได้ผ่านการตรวจสอบคุณภาพจากโรงงานผู้ผลิตผ่านการตรวจสอบและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและผ่านการตรวจสอบคุณภาพอีกครั้งจากบริษัทก่อนส่งถึงมือผู้บริโภค นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบายในการรับประกันคุณภาพสินค้าทุกชิ้นของบริษัทตามประเภทสินค้าภายใต้เวลาและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เพื่อให้ผู้บริโภคเกิดความมั่นใจและปลอดภัยในการใช้สินค้าของบริษัท

#### 3.4.5 การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทกำหนดนโยบายต่อต้านการทุจริตการให้สินบนการรับสินบนและการคอร์รัปชันในทุกระดับของพนักงานซึ่งได้ชี้แจงทำความเข้าใจในเรื่องดังกล่าวกับพนักงานอย่างสม่ำเสมอตลอดจนกำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานที่ฝ่าฝืนไว้อย่างเด็ดขาดทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทได้เข้าร่วมการอบรมเรื่อง Anti-Corruption: The Practical Guide (ACPG) เพื่อกำหนดนโยบายอย่างชัดเจนและให้การต่อต้านการทุจริตของบริษัทเป็นไปอย่างมีคุณภาพ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโดยยึดหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่มีการกำหนดนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานและการติดต่อกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียซึ่งกรรมการผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ บริษัทฯ จะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดดังนี้

##### 1. ความเป็นกลางทางการเมืองและความช่วยเหลือทางการเมือง

บริษัทฯ มีนโยบายดำเนินธุรกิจอย่างเป็นกลางทางการเมืองสนับสนุนการปฏิบัติตามกฎหมายและการปกครองประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์เป็นประมุขกรรมการผู้บริหารและพนักงานมีสิทธิและเสรีภาพทางการเมืองตามกฎหมายแต่จะไม่ดำเนินการใดๆ ที่ทำให้บริษัทฯ สูญเสียความเป็นกลางหรือได้รับความเสียหายจากการเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องทางการเมืองรวมถึงการใช้ทรัพยากรใดๆ ของบริษัทฯ เพื่อดำเนินการดังกล่าว

##### 2. การบริจาคเพื่อการกุศลและเงินสนับสนุน

#### ผลการดำเนินงาน

##### 1. บริษัทมีการจัดอบรมพนักงาน เพื่อพัฒนาศักยภาพบุคลากรภายในองค์กร ดังนี้

##### Concept

- **Training Roadmap** แผนการพัฒนาบุคลากรของบริษัทที่เป็นรูปธรรม ซึ่งจะระบุหลักสูตรฝึกอบรมสำหรับพนักงานตั้งแต่เริ่มเข้ามาปฏิบัติงานกับบริษัทเป็นต้นไปโดยแผนดังกล่าวจะกำหนดว่าพนักงานแต่ละตำแหน่งต้องได้รับการฝึกอบรมหลักสูตรใดและจะต่อเนื่องด้วยหลักสูตรใดต่อไป ภายในช่วงระยะเวลาใด โดยมีระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี ทั้งนี้จะมีการทบทวนและปรับปรุงแผนฝึกอบรมอย่างต่อเนื่องเพื่อให้ทันสมัยและสอดคล้องกับสภาพการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ

- **Objectives** เพื่อจัดระบบหลักสูตรฝึกอบรมสำหรับบุคลากรของบริษัท ให้มีความชัดเจนและเป็นรูปธรรมมากยิ่งขึ้น โดยจะส่งผลให้สามารถมองเห็นภาพรวมของหลักสูตรฝึกอบรมที่บุคลากรในแต่ละระดับจำเป็นต้องเข้ารับการฝึกอบรมตั้งแต่เริ่มเข้ามาปฏิบัติงานในปีแรกอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งยังเป็นเตรียมความพร้อมต่อความก้าวหน้าของพนักงานในการก้าวขึ้นสู่ตำแหน่งและความรับผิดชอบที่สูงขึ้นในอนาคตอีกประการหนึ่งด้วย

#### ขั้นตอนในการดำเนินการจัดทำ Training Roadmapประกอบไปด้วย 4 ขั้นตอนดังต่อไปนี้

- Analyzing Needs & Requirement วิเคราะห์งานแต่ละตำแหน่งจาก Job Descriptions และ Work Process เพื่อกำหนดเนื้อหาที่จำเป็นต้องฝึกอบรม
- Designing Training Course ออกแบบหลักสูตรฝึกอบรมให้สอดคล้องกับตำแหน่งงาน โดยแบ่งเนื้อหาเป็น Functional และ Managerial Course
- Establishing Roadmap จัดทำ Roadmap ให้มีหลักสูตรที่ต่อเนื่องกันในแต่ละตำแหน่งงานและตามช่วงเวลาในแต่ละปี
- Implementing & Follow up ดำเนินการฝึกอบรมตาม Roadmap และติดตามผล เพื่อพัฒนาและปรับปรุง Roadmap ให้ทันสมัย

#### Training Roadmapประกอบด้วย

- 1) Functional Skills
- 2) Soft Skills
- 3) Management Skills

#### Functional Skills Roadmap Framework



## Managerial & Soft Skills Roadmap Framework



ทั้งนี้ บริษัทยังคำนึงถึงความปลอดภัยของพนักงานในสถานที่ทำงาน จึงได้จัดอบรมเชิงปฏิบัติการ “การดับเพลิงขั้นต้น” เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับเรื่องอัคคีภัย การป้องกัน การระมัดระวัง และระงับเหตุอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้อง เหมาะสม และปลอดภัย และสามารถแก้ไขสถานการณ์เฉพาะหน้าหากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้น

- สนับสนุนการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านการทุจริตโดยบริษัทฯ กำหนดให้มีการอบรมพนักงานเพื่อส่งเสริมความซื่อสัตย์สุจริตและแนวทางปฏิบัติสำหรับมาตรฐานความประพฤติที่ดีและจรรยาบรรณของพนักงานรวมถึงจริยธรรมธุรกิจของบริษัทฯผ่านการปฐมนิเทศพนักงานใหม่มีการกำกับดูแลและติดตามประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบาย โดยมอบหมายให้หน่วยงานตรวจสอบภายในสรุปผลการตรวจสอบเฉพาะเรื่องการทุจริตคอร์รัปชันของแต่ละหน่วยงานในรอบปีที่ผ่านมารายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นประจำทุกปีพร้อมเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหาลงในกรอบปีที่ผ่านมาพบข้อบกพร่องจากการไม่ปฏิบัติงานตามระเบียบปฏิบัติของบริษัทฯซึ่งได้มีการแก้ไขและชี้แจงระเบียบปฏิบัติที่ถูกต้องให้พนักงานรับทราบแล้วในส่วนกรรมการและผู้บริหาร ไม่พบการกระทำผิดหรือมีการลาออกอันเนื่องมาจากประเด็นเรื่องการกำกับดูแลกิจการและไม่พบกรณีใดๆที่อาจจะทำให้บริษัทฯ ได้รับความเสียหายจากการปฏิบัติหน้าที่ในบริษัทฯ
- โครงการตรวจสอบสุขภาพประจำปีบริษัทตระหนักเสมอว่าบุคลากรคือ ทรัพยากรที่มีคุณค่ามากที่สุดของบริษัท การมีสุขภาพที่ดีย่อมก่อให้เกิดความพร้อมในการปฏิบัติงานอย่างเต็มความสามารถ และการมีสุขภาพที่ดีเป็นเครื่องบ่งชี้ถึงคุณภาพชีวิตที่ดีด้วย บริษัทจึงได้ดำเนินการจัดตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้กับบุคลากรอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกปีเพื่อให้บุคลากรได้รับทราบข้อมูลสุขภาพของตนเอง อีกทั้งยังเพื่อค้นหาภาวะเสี่ยงของโรคหรือความผิดปกติตั้งแต่ระยะเริ่มแรก ซึ่งจะทำให้สามารถป้องกันภาวะแทรกซ้อน ลดความรุนแรงของโรคเพื่อเข้ารับรักษาตั้งแต่อาการยังไม่รุนแรง





4. บริษัทมีมาตรการสนับสนุนและส่งเสริมการดูแลสุขภาพในลักษณะการป้องกันสร้างสิ่งแวดล้อมที่ปลอดภัย และเอื้อต่อการมีสุขภาพดี โดยจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคไข้หวัดใหญ่ เพื่อส่งเสริมให้พนักงานมีภูมิคุ้มกันจากเชื้อไข้หวัดใหญ่ และปอดอักเสบ ทำให้สุขภาพร่างกายแข็งแรง และห่างไกลความเจ็บป่วย



## 4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

### ผลการดำเนินงาน

ในปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 5,773.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 4,135.48 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 1,638.05 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 39.61 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- รายได้จากการขายหรือการให้บริการ บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและบริการในปี 2568 จำนวน 5,738.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 4,111.90 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 1,626.82 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 39.56 เนื่องจากบริษัทได้มีตัดจำหน่ายสินค้าคงเหลือของบริษัทให้สามารถสร้างกระแสเงินสดกลับคืนสู่บริษัทเพื่อนำเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายมาเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท
- รายได้สนับสนุนการขาย เป็นจำนวนเงิน 22.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 11.50 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 11.38 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 98.99 ซึ่งรายได้นี้ได้มาจากการสนับสนุนการขายจากผู้จำหน่ายตามโปรโมชันที่ผู้จำหน่ายกำหนด
- ต้นทุนขายหรือต้นทุนการให้บริการ จำนวน 6,097.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 3,803.21 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 2,294.72 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 60.34 เนื่องจากในปี 2568 บริษัทได้มีตัดจำหน่ายสินค้าคงเหลือของบริษัทให้สามารถสร้างกระแสเงินสดกลับคืนสู่บริษัทเพื่อนำเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายมาเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท โดยบริษัทพิจารณานำสินค้าของบริษัทออกจำหน่ายแบบคละโดยแบ่งออกตามสัญญาซื้อขายแบบเหมาส่งผลกระทบที่สำคัญในงบการเงินทำให้เกิดขาดทุนขั้นต้นจากการขายตามสัญญา รวม 683.58 ล้านบาท ซึ่งได้รับรู้ผลขาดทุนสำหรับปีครบทุกสัญญาแล้ว
- ต้นทุนในการจัดจำหน่าย จำนวน 44.86 ล้านบาท ลดลงจาก 52.74 ล้านบาทของงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีต้นทุนการจัดจำหน่ายต่อรายได้รวมของบริษัทคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.78 และร้อยละ 1.28 ในปี 2568 และปี 2567 ตามลำดับ
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 143.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 121.48 ล้านบาทของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 22.33 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 18.38 ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากบริษัทค่าเสื่อมสินทรัพย์ของบริษัทย่อยจากการดำเนินงานของธุรกิจพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์สำหรับการบริหารจัดการเรียนรู้ (LMS) ระบบบริหารจัดการการฝึกอบรม (TMS)
- ต้นทุนทางการเงิน จำนวน 134.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 128.34 ล้านบาทของงวดเดียวกันของปีก่อน หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 5.72 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 4.46 ซึ่งเป็นผลมาจากการกู้ยืมเงินในการดำเนินงานของบริษัท
- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน จำนวน 447.00 ล้านบาทเกิดขึ้นจากโครงการของบริษัทย่อยเกี่ยวกับธุรกิจโรงไฟฟ้าระบบพลาสมาโดยใช้ขยะอุตสาหกรรมเป็นเชื้อเพลิงนั้น ได้ยื่นขอขยายระยะเวลาลงนามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยให้วันที่เริ่มต้นจ่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (SCOD) ออกไปอีก 36 เดือน จากเดิมภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2566 เป็นภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2569 ปัจจุบันยังไม่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน โดยบริษัทย่อยได้ขอขยายระยะเวลาดังแต่ปี 2566 ซึ่งบริษัทคาดว่าจะไม่สามารถก่อสร้างได้



ทันแม้จะได้รับอนุมัติขายระยะเวลา SCOD จนถึงตุลาคม 2569 เพราะการดำเนินการต่างๆ ต้องรอให้การอนุมัติจากคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานก่อนจึงจะสามารถพิจารณาการลงทุนต่างๆ ต่อได้ ดังนั้น บริษัทจึงพิจารณาตั้งค้อยค่าสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งมีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2563 ประกอบด้วย สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจำนวน 192.00 ล้านบาท และสัญญาซื้อขายขยะเชื้อเพลิงจำนวน 255.00 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 447.00 ล้านบาท

- ผลขาดทุนจากการค้อยค่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์จำนวน 85.59 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากบริษัทย่อยเกี่ยวกับธุรกิจโรงไฟฟ้าระบบพลาสมาได้รับขาดทุนจากการค้อยค่าของที่ดินจำนวน 50.73 ล้านบาท และงานระหว่างก่อสร้างจำนวน 33.01 ล้านบาท โดยในส่วนของที่ดินนั้นพิจารณาจากราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์พบว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่าราคาตามบัญชี จึงพิจารณารับรู้ผลขาดทุนจากการค้อยค่าดังกล่าวให้สะท้อนมูลค่าปัจจุบัน
- ผลขาดทุนจากการค้อยค่าเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเครื่องจักรจำนวน 69.67 ล้านบาท ณ 31 ธันวาคม 2567 เกิดขึ้นเนื่องจากบริษัทย่อยมีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าระบบพลาสมาจากพลังงานขยะและต้นทุนทางการเงินรวม 75.04 ล้านบาท ให้กับบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งไม่มีความเกี่ยวข้องกัน โดยบริษัทได้ลงนามสัญญาซื้อขายเครื่องพลาสมา ในวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2560 มูลค่าตามสัญญา คือ เครื่องจักรจำนวน 3 เครื่องให้ทยอยจัดส่งตามเวลาที่กำหนด ราคาเครื่องละ 4.65 ล้านยูโร รวมเป็น 13.95 ล้านยูโร ซึ่งบริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าของเครื่องจักรเครื่องแรกเป็นจำนวนเงิน 1.87 ล้านยูโร คิดเป็น 69.67 ล้านบาทโดยทยอยจ่ายตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2561 ถึงวันที่ 25 มีนาคม 2562 จำนวน 1.84 ล้านยูโร หลังจากนั้นในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัทได้จ่ายเพิ่มเติมอีก 0.03 ล้านยูโร ก่อนการส่งมอบเครื่องจักรไปประกอบที่โรงงานประเทศเยอรมนี ปัญหาและอุปสรรคที่ทำให้ยังไม่ได้รับเครื่องจักร เนื่องจากในปี 2562 ประเทศสหรัฐอเมริกาได้คว่ำบาตรทางเศรษฐกิจประเทศรัสเซีย และการค้าในประเทศรัสเซีย ทำให้โรงงานไม่สามารถนำเข้าเครื่องจักร หรืออะไหล่ในการประกอบเครื่องพลาสมาได้ เนื่องจากมีความเสี่ยงที่จะนำเข้าเครื่องจักรไปประกอบอาวุธสงคราม จึงเกิดความล่าช้าในการผลิตเครื่องจักร จึงต้องย้ายการประกอบเครื่องจักรไปที่โรงงานประเทศเยอรมนี แต่ในปี 2563 ได้เกิดการระบาดของ COVID-19 จึงทำให้ไม่สามารถขนย้ายองค์ประกอบของเครื่องจักรไปที่ประเทศเยอรมนีได้ เนื่องจากต้องมีผู้เชี่ยวชาญด้านเทคโนโลยีจากประเทศรัสเซียมาพร้อมเครื่องจักรเพื่อติดตั้งและทดสอบระบบด้วย แต่คาดว่าจะมาตรการต่างๆ ของการระบาด COVID-19 จะคลี่คลายในช่วงต้นปี 2564 แต่หลังจากนั้น สงครามรัสเซีย-ยูเครน ทำให้โรงงานเครื่องจักรในประเทศรัสเซียไม่สามารถส่งออกเครื่องจักรเพื่อนำไปประกอบที่ประเทศเยอรมนีได้ จึงทำให้บริษัทยังไม่ได้รับเครื่องจักร ในระหว่างงวดบริษัทดังกล่าวเปลี่ยนสถานะเป็นอยู่ระหว่างการชำระบัญชี บริษัทจึงพิจารณาตั้งค่าเผื่อค้อยค่าเงินจ่ายล่วงหน้าและต้นทุนทางการเงินที่เกี่ยวข้องทั้งจำนวน และบริษัทได้ดำเนินการติดตามสถานการณ์ของการจัดส่งเครื่องจักรหรือการชดเชยจากบริษัทดังกล่าวแล้ว ซึ่งอยู่ระหว่างรอผลตอบกลับจากบริษัทดังกล่าว
- ผลขาดทุนจากการค้อยค่าสินค้า(ขยะอุตสาหกรรม) โครงการธุรกิจโรงไฟฟ้าระบบพลาสมาโดยใช้ขยะอุตสาหกรรมเป็นเชื้อเพลิงจำนวน 77.20 ล้านบาท เกิดขึ้นจากบริษัทได้ทบทวนแผนการดำเนินงานและประมาณการทางการเงิน (Financial Projection) พบว่าปัจจุบันยังไม่มีโครงการรองรับในการนำสินค้านี้ดังกล่าว

ไปใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ ประกอบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากการจำหน่ายหรือคืนทุนมีมูลค่าต่ำกว่าราคาทุนอย่างมีสาระสำคัญ กิจการจึงรับรู้ผลขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้านี้เพิ่มเติมจำนวน

- ผลกำไรและกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า (ขาดทุนจากการด้อยค่า) เงินลงทุนบริษัทย่อย และบริษัทร่วมจำนวน 74.27 ล้านบาท ส่วนเกิดขึ้นจากในปี 2568 ธุรกิจยานยนต์พลังงานไฟฟ้าเนื่องจากบริษัทมีแผนการลงทุนในธุรกิจรถยนต์ให้บริการ Taxi และรถ VIP โดยวางแผนที่จะทยอยเปลี่ยนรถที่หมดอายุการใช้งานมาเป็นรถยนต์ไฟฟ้า (EV) เพื่อรองรับแนวโน้มการใช้พลังงานสะอาด และส่งเสริมการดำเนินธุรกิจที่ยั่งยืนภายหลังคณะรัฐมนตรีมีมติขยายระยะเวลาอายุการใช้งานของรถ Taxi จากเดิม 9 ปี เป็น 12 ปี ส่งผลให้แผนการลงทุนของบริษัทในธุรกิจดังกล่าวต้องชะลอออกไป ปัจจุบันบริษัทได้ปรับเปลี่ยนแนวทางการดำเนินธุรกิจ โดยหันไปเจรจาและติดต่อกับหน่วยงานราชการหน่วยงานเอกชน รวมถึงภาคขนส่งต่าง ๆ เพื่อขอเข้าร่วมประมูลในโครงการที่มีแผนเปลี่ยนการใช้งานจากรถที่ใช้พลังงานเชื้อเพลิง มาเป็นรถยนต์ไฟฟ้า (EV) แทน อย่างไรก็ตาม บริษัทประสบปัญหาข้อจำกัดในการแข่งขันด้านราคากับผู้ประกอบการอื่น เนื่องจากไม่สามารถนำเข้ารถยนต์ไฟฟ้าได้โดยตรง จึงทำให้ต้นทุนของบริษัทสูงกว่าคู่แข่งรายอื่นในตลาด ส่งผลให้บริษัทไม่สามารถสร้างรายได้เพิ่มเติมจากธุรกิจรถยนต์ไฟฟ้าได้ตามแผนที่วางไว้ บริษัทจึงตั้งค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุนเป็นจำนวนเงิน 80.00 ล้านบาท ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินให้กู้ยืมจำนวน 20 ล้านบาท เกิดขึ้นจากบริษัทมีการทำสัญญาให้กู้ยืมระยะสั้นแก่ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ในธุรกิจกัญชา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นเงินสำหรับการก่อสร้างและจัดหาเครื่องมือสำหรับการประกอบการทางธุรกิจปลูกพืชกัญชงและผลิตสารสกัดกัญชง แปรูปผลผลิตสมุนไพรทุกชนิด แต่เนื่องจากบริษัทได้พิจารณาแผนการดำเนินงานในอนาคตแล้วยังไม่สามารถทำให้ธุรกิจนี้สามารถทำได้ตามเป้าหมายที่วางไว้ เนื่องจากความไม่เชื่อมั่นในกฎหมายที่เกี่ยวข้องหลังจากที่ได้ลงทุนแล้ว จึงพิจารณาด้อยค่าเงินลงทุนจำนวน 1.00 ล้านบาทและรายการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องรวมถึงเงินให้กู้ยืมจำนวน 20.00 ล้านบาท
- ผลกำไรและกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า (ขาดทุนจากการด้อยค่า) ซึ่งเป็นไปตาม TFRS9 จำนวน 1,023.64 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการพิจารณาดีดค่าลูกหนี้การค้าซึ่งบริษัทได้พิจารณาถึงมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากลูกหนี้กลุ่มความเสี่ยงที่บริษัทฟ้องร้องเป็นจำนวนเงิน 1,011.50 ล้านบาท
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ ในปี 2568 เป็นจำนวน 83.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน 94.12 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทพิจารณารับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกิดจากผลขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์ได้ เมื่อมีภาระภาษีที่เกิดขึ้นในอนาคต
- ขาดทุนสุทธิเป็นจำนวนเงิน 2,317.89 ล้านบาท ซึ่งขาดทุนสุทธิดังกล่าวได้ถูกหักขาดทุนจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม 256.18 ล้านบาท ดังนั้นบริษัทจึงมีผลขาดทุนสุทธิที่เป็นส่วนของบริษัทจำนวน 2,061.71 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานตามที่กล่าวข้างต้น

### ฐานะการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมในปี 2568 จำนวน 3,917.91 ล้านบาท ลดลงจาก 6,228.95 ล้านบาท ของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 2,311.05 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 37.10 ซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ณ สิ้นปี 2568

ประกอบด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 90.48 และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนร้อยละ 9.52 โดยรายละเอียดของสินทรัพย์ที่สำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

- บริษัทมีลูกหนี้ตามสัญญาซื้อขายแบบเหมาเป็นจำนวน 1,595.03 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทพิจารณานำสินค้าของบริษัทออกจำหน่ายแบบคละเพื่อให้สามารถสร้างกระแสเงินสดกลับคืนสู่บริษัทเพื่อนำเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายมาเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทโดยแบ่งชำระตามสัญญาซื้อขายจำนวน 6 งวด
- บริษัทและบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เป็นจำนวน 1,522.94 ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 2,066.12 ล้านบาท ของปีก่อนคิดเป็นจำนวนเงิน 543.18 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 26.29 ซึ่งส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากบริษัทพิจารณาพิจารณาซื้อขายค่าลูกหนี้การค้าซึ่งบริษัทได้พิจารณาถึงมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากลูกหนี้กลุ่มความเสี่ยงที่บริษัทฟ้องร้องเป็นจำนวนเงิน 1,011.50 ล้านบาท
- สินค้าคงเหลือของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วยโทรศัพท์เคลื่อนที่ และอุปกรณ์เสริม รวมถึงขยะที่เป็นวัตถุดิบเพื่อผลิตพลังงานไฟฟ้าของบริษัทย่อย โดยสินค้าคงเหลือมีจำนวน 233.50 ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 2,655.27 ล้านบาท ของปีก่อนเป็นจำนวน 2,421.76 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 91.21 ซึ่งส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากในระหว่างปี 2568 บริษัทพิจารณานำสินค้าของบริษัทออกจำหน่ายแบบคละโดยแบ่งออกตามสัญญาซื้อขายแบบเหมาโดยมีราคาทุนของสินค้าที่จำนวน 2,278.60 ล้านบาท และบริษัทได้พิจารณาค่อยค่าสินค้า(ขยะอุตสาหกรรม) โครงการธุรกิจโรงไฟฟ้าระบบพลาสมาโดยใช้ขยะอุตสาหกรรมเป็นเชื้อเพลิงจำนวน 77.20 ล้านบาท
- เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ของบริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวน 133.13 ล้านบาท ลดลงจาก 193.01 ล้านบาทจากปีก่อนเป็นจำนวน 59.88 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 31.02 เนื่องจากบริษัทได้เบิกจ่ายเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง
- เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมลดลงจากจำนวน 74.27 ล้านบาท ทั้งจำนวนจากปี 2567 ซึ่งส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากบริษัทพิจารณาค่อยค่าเงินลงทุนในธุรกิจยานยนต์พลังงานไฟฟ้าตามที่กล่าวขึ้นต้น
- เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลงจากจำนวน 20.00 ล้านบาททั้งจำนวนจากปี 2567 เนื่องจากบริษัทพิจารณาค่อยค่าเงินให้กู้ยืมที่เกิดจากบริษัทมีการทำสัญญาให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันในธุรกิจกัญชาตามที่กล่าวขึ้นต้น
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท และบริษัทย่อย มีจำนวน 92.74 ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 195.78 ล้านบาท จากปีก่อนเป็นจำนวน 103.04 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 52.63 ซึ่งส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการซื้อขายที่ดินจำนวน 50.73 ล้านบาท งานระหว่างก่อสร้างจำนวน 33.01 ล้านบาท เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเครื่องจักรจำนวน 69.67 ต้นทุนทางการเงินที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของเครื่องจักร จำนวน 5.37 ล้านบาท
- ค่าความนิยมจำนวน 0.43 ล้านบาท ลดลงจาก 26.62 ล้านบาทจากปีก่อน เป็นจำนวน 26.19 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 98.38 ซึ่งส่วนใหญ่เกิดขึ้นเนื่องจากบริษัทได้พิจารณาทบทวนความเป็นไปได้ของวันเริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์ (SCOD) ของโครงการโรงไฟฟ้า และประเมินว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนลดลง จึงพิจารณารับรู้ผลขาดทุนจากการซื้อขายค่าความนิยมจำนวน 24.13 ล้านบาท และลดลงตามอายุของสัญญา

เช่าของสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยทำให้มูลค่ายุดิษฐกรรมลดลงส่งผลกระทบต่อมูลค่าที่จะได้รับคืนจากการเข้าลงทุนในบริษัทย่อนั้นจึงพิจารณาลดค่าความนิยมลงจำนวน 2.05 ล้านบาท

- สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยมจำนวน 8.05 ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 453.16 ล้านบาทของปีก่อนเป็นจำนวน 445.12 ล้านบาทหรือลดลงในอัตราร้อยละ 98.22 เกิดขึ้นจากผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจากการพิจารณาด้อยค่าธุรกิจโรงไฟฟ้าระบบพลาสมาโดยใช้ขยะอุตสาหกรรมเป็นเชื้อเพลิงจำนวน 447.00 ล้านบาท

### สภาพคล่อง

บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 52.50 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2567 จำนวน 177.49 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 77.17 โดยมีรายละเอียดของแหล่งที่มาและใช้ไปของเงินสดดังนี้

- เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมดำเนินงาน 85.82 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการชำระดอกเบี้ยจ่ายจากการดำเนินงาน
- เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน 3.37 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากเงินสดรับจากกิจกรรมลงทุนอื่น
- เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงิน 95.04 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากเงินสดรับจากเงินกู้ยืม

อัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทในปี 2567-2568 เท่ากับ 3.05 เท่า และ 2.95 เท่า ตามลำดับ โดยบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนในส่วนของสินค้าคงเหลือลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นๆ ลดลง และหนี้สินหมุนเวียนในส่วนของเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง

### แหล่งที่มาของเงินทุน

ณ สิ้นปี 2568 บริษัทมีหนี้สินรวม จำนวน 2,204.28 ล้านบาท ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทเท่ากับ 1,713.62 ล้านบาท ส่งผลทำให้อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.29 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 0.55 เท่า ในปี 2567

## งบการเงินรวมของบริษัท

### งบแสดงฐานะการเงิน

รายการ (หน่วย : ล้านบาท)	2568		2567		2566	
			จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	52.50	1.34	229.99	3.69	252.47	4.08
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น						
- ลูกหนี้ตามสัญญาซื้อขายแบบเหมา	1,595.03	40.71	-	-	-	-
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นๆ	1,522.94	38.87	2,066.12	33.17	2,024.21	32.69
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	0.60	0.01
สินค้าคงเหลือ	233.50	5.96	2,655.27	42.63	2,523.81	40.76
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	0.85	0.02	0.27	-	0.23	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น						
- ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	6.72	0.17	4.44	0.07	8.72	0.14
- สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	133.13	3.40	193.01	3.10	334.15	5.40
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	0.37	0.01	0.07	-	0.07	-
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>3,545.05</b>	<b>90.48</b>	<b>5,149.17</b>	<b>82.67</b>	<b>5,144.25</b>	<b>83.09</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน						
- ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	34.68	0.89	45.21	0.73	46.96	0.76
- สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	83.83	2.14	81.49	1.31	5.66	0.09
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	74.27	1.19	75.28	1.22
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	20.00	0.32	20.00	0.32
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	107.20	2.74	123.00	1.97	132.10	2.13
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	92.74	2.37	195.78	3.14	154.17	2.49
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	36.81	0.94	47.74	0.77	26.39	0.43
ค่าความนิยมน	0.43	0.01	26.62	0.43	54.49	0.88
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยมน						
- สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	8.05	0.21	453.16	7.28	451.86	7.30
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	4.06	0.10	3.73	0.06	1.78	0.03
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5.06	0.13	8.78	0.14	78.35	1.27
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>372.86</b>	<b>9.52</b>	<b>1,079.79</b>	<b>17.33</b>	<b>1,047.03</b>	<b>16.91</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>3,917.91</b>	<b>100.00</b>	<b>6,228.95</b>	<b>100.00</b>	<b>6,191.29</b>	<b>100.00</b>

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

รายการ (หน่วย : ล้านบาท)	2568		2567		2566	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	345.08	8.81	1,170.39	18.79	1,178.55	19.04
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	468.69	11.96	327.29	5.25	287.87	4.65
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21.59	0.55	19.56	0.31	13.47	0.22
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	40.96	1.05	23.86	0.38	15.52	0.25
- หนี้กู้ยืมแปลงสภาพที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี	222.87	5.69	-	-	206.91	3.34
เงินกู้ยืมระยะสั้น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	69.51	1.77	69.51	1.12	70.31	1.14
เงินกู้ยืมระยะสั้น - กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	0.41	0.01	55.41	0.89	50.74	0.82
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	3.22	0.08	5.47	0.09	9.82	0.16
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1.84	0.05	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	4.61	0.12	1.02	0.02	-	-
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น						
- อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	23.93	0.61	14.07	0.23	6.18	0.10
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	0.19	0.00	0.16	0.00	0.13	0.00
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>1,202.88</b>	<b>30.70</b>	<b>1,686.75</b>	<b>27.08</b>	<b>1,839.50</b>	<b>29.71</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
เงินกู้ยืมระยะยาว	880.74	22.48	59.64	0.96	19.45	0.31
หนี้สินตามสัญญาเช่า	15.64	0.40	26.48	0.43	5.66	0.09
หนี้กู้ยืมแปลงสภาพ	-	-	220.81	3.54	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	22.99	0.59	112.70	1.81	109.99	1.78
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	15.20	0.39	14.21	0.23	19.75	0.32
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1.04	0.03	1.20	0.02	1.18	0.02
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น						
- อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	65.22	1.66	75.08	1.21	82.97	1.34
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.56	0.01	0.56	0.01	0.56	0.01
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>1,001.40</b>	<b>25.56</b>	<b>510.70</b>	<b>8.20</b>	<b>239.57</b>	<b>3.87</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>2,204.28</b>	<b>56.26</b>	<b>2,197.44</b>	<b>35.28</b>	<b>2,079.07</b>	<b>33.58</b>

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

รายการ (หน่วย : ล้านบาท)	2568		2567		2566	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 19,860,906,213 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	1,986.09	50.69	1,986.09	31.88	-	-
หุ้นสามัญ 19,859,701,555 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	-	-	-	-	1,985.97	32.08
หุ้นสามัญ 19,859,697,555 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	-	-	-	-	-	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,215.17	31.02	1,215.17	19.51	1,215.17	19.63
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
- จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	59.45	1.52	59.45	0.95	57.86	0.93
ยังไม่ได้จัดสรร	(1,515.34)	(38.68)	546.36	8.77	590.00	9.53
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,745.36	44.55	3,807.07	61.12	3,849.00	62.17
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(31.73)	(0.81)	224.45	3.60	263.22	4.25
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,713.62</b>	<b>43.74</b>	<b>4,031.51</b>	<b>64.72</b>	<b>4,112.22</b>	<b>66.42</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>3,917.91</b>	<b>100.00</b>	<b>6,228.95</b>	<b>100.00</b>	<b>6,191.29</b>	<b>100.00</b>



งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รายการ (หน่วย : ล้านบาท)	2568		2567		2566	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายหรือการให้บริการ	5,738.71	99.40	4,111.90	99.43	3,574.79	99.11
รายได้อื่น						
- รายได้สนับสนุนการขาย	22.88	0.40	11.50	0.28	11.65	0.32
- รายได้อื่นๆ	11.93	0.21	12.08	0.29	20.54	0.57
<b>รวมรายได้</b>	<b>5,773.53</b>	<b>100.00</b>	<b>4,135.48</b>	<b>100.00</b>	<b>3,606.99</b>	<b>100.00</b>
ต้นทุนขายหรือต้นทุนการให้บริการ	(6,097.92)	(105.62)	(3,803.21)	(91.97)	(3,269.57)	(90.65)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(44.86)	(0.78)	(52.74)	(1.28)	(54.72)	(1.52)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(143.81)	(2.49)	(121.48)	(2.94)	(128.67)	(3.57)
ต้นทุนทางการเงิน	(134.07)	(2.32)	(128.34)	(3.10)	(109.04)	(3.02)
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>(6,420.66)</b>	<b>(111.21)</b>	<b>(4,105.78)</b>	<b>(99.28)</b>	<b>(3,562.00)</b>	<b>(98.75)</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(647.13)</b>	<b>(11.21)</b>	<b>29.70</b>	<b>0.72</b>	<b>44.99</b>	<b>1.25</b>
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนบริษัทร่วม	-	-	(1.00)	(0.02)	3.39	0.09
ผลขาดทุนจากการด้อยค่า สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(447.00)	(7.74)	-	-	-	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าความนิยม	(26.19)	(0.45)	(27.87)	(0.67)	-	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่า ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(85.59)	(1.48)	(5.42)	(0.13)	-	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่า เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเครื่องจักร	-	-	(69.67)	(1.68)	-	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่า สินค้าโครงการระยะ	(77.20)	(1.34)	-	-	-	-
ผลกำไรและกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า						
(ขาดทุนจากการด้อยค่า) เงินลงทุนบริษัทย่อย และบริษัทร่วม	(74.27)	(1.29)	-	-	-	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่า เงินให้กู้ยืม	(20.00)	(0.35)	-	-	-	-
ผลกำไรและกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า						
(ขาดทุนจากการด้อยค่า) ซึ่งเป็นไปตาม TFRS9	(1,023.64)	(17.73)	(2.17)	(0.05)	(13.66)	(0.38)
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(2,401.02)</b>	<b>(41.59)</b>	<b>(76.43)</b>	<b>(1.85)</b>	<b>34.71</b>	<b>0.96</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	83.14	1.44	(10.98)	(0.27)	(11.17)	(0.31)
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี</b>	<b>(2,317.89)</b>	<b>(40.15)</b>	<b>(87.41)</b>	<b>(2.11)</b>	<b>23.55</b>	<b>0.65</b>

### งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

รายการ (หน่วย : ล้านบาท)	2568		2567		2566	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น						
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง						
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	6.58	0.16	0.40	0.01
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	6.58	0.16	0.40	0.01
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(2,317.89)	(40.15)	(80.83)	(1.95)	23.95	0.66
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(2,061.71)	(35.71)	(48.63)	(1.18)	28.55	0.79
ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(256.18)	(4.44)	(38.78)	(0.94)	(5.00)	(0.14)
รวม	(2,317.89)	(40.15)	(87.41)	(2.11)	23.55	0.65
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(2,061.71)	(35.71)	(42.05)	(1.02)	28.95	0.80
ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(256.18)	(4.44)	(38.78)	(0.94)	(5.00)	(0.14)
รวม	(2,317.89)	(40.15)	(80.83)	(1.95)	23.95	0.66
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(0.1038)		(0.0024)		0.0014	

### งบกระแสเงินสด

รายการ (หน่วย : ล้านบาท)	2568	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	(84.59)	(42.15)	(138.03)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	2.14	12.65	9.68
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(95.04)	7.01	24.42
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(177.49)	(22.49)	(103.92)

## อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

รายการ	2568	2567	2566
อัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิ %	(35.71)	(1.18)	0.79
อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม (%)	(40.64)	(0.78)	0.46
อัตราผลตอบแทนส่วนผู้ถือหุ้น (%)	(71.77)	(1.19)	0.70
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (เท่า)	(0.97)	21.52	10.18
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	(16.59)	0.71	1.65
อัตราส่วนความสามารถในการชำระภาระผูกพัน (เท่า)	(1.43)	0.06	0.12
อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะที่มีภาระดอกเบี้ยจ่ายต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.91	0.40	0.37
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.90	0.36	0.29
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.29	0.55	0.51
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.95	3.05	2.80
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	2.75	1.52	1.47
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปีต่อ หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยทั้งหมด (เท่า)	0.44	0.82	0.99
อัตราส่วนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินรวม (เท่า)	0.57	0.57	0.58
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	2.22	2.02	1.82
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	161	178	198
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	4.34	1.51	1.38
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	82	237	260
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	7.65	4.07	3.58
ระยะเวลารับหนี้สินเจ้าหนี้การค้า (วัน)	47	88	101
วงจรเงินสด (วัน)	196	327	358

## 5. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	269 ถนนรัชดาภิเษก แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ประกอบธุรกิจหลักเป็นผู้จำหน่ายและให้บริการต่างๆ เกี่ยวกับอุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคม ซึ่งประกอบด้วยโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ด บัตรเติมเงิน และอุปกรณ์เสริม
เลขทะเบียนบริษัท	0107548000285
โทรศัพท์	0-2275-9789
โทรสาร	0-2275-9798
เว็บไซต์	www.twz.co.th
อีเมล	ติดต่อกรรมการอิสระ <a href="mailto:independentdirector@twz.co.th">independentdirector@twz.co.th</a> ติดต่อนักลงทุนสัมพันธ์ <a href="mailto:IR@twz.co.th">IR@twz.co.th</a> ติดต่อเลขานุการบริษัท <a href="mailto:secretary@twz.co.th">secretary@twz.co.th</a>
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	1,986,090,621 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 19,860,906,213 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568)
นายทะเบียนผู้ถือหุ้น	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ (66) 2009 9999
ผู้สอบบัญชี	นายธนาทิตย์ รัชเสถียรภาพ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 13646 บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เลขที่ 72 อาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้น 24 ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ (66) 2105-4661 โทรสาร (66) 2026-3760
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี

## 6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการดำเนินธุรกิจและการบริหารจัดการตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างจริงจัง และเป็นรูปธรรม โดยกำหนดให้มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ มีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น และสอดคล้องกับหลักปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียนพึงปฏิบัติ

ในปี 2568 บริษัท ได้ดำเนินการตามหลักการกำกับดูแลที่ดี โดยการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ 5 หมวด ดังนี้

### 1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัท ให้ความสำคัญถึงสิทธิที่ผู้ถือหุ้นพึงได้รับการคุ้มครองขั้นพื้นฐาน โดยดำเนินการต่าง ๆ ดังนี้

- 1) จัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นและเอกสารประกอบให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าอย่างเพียงพอครบถ้วน โดยหนังสือเชิญประชุมมีรายละเอียดระเบียบวาระการประชุม เอกสารประกอบระเบียบวาระต่าง ๆ พร้อมความเห็นคณะกรรมการบริษัท หนังสือมอบฉันทะตามแบบที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด รวมทั้งแผนที่แสดงสถานที่ประชุมซึ่งในหนังสือเชิญประชุมจะแจ้งรายละเอียดของเอกสารที่ผู้ถือหุ้นจะต้องนำมาแสดงในวันประชุมด้วย เพื่อรักษาสิทธิในการเข้าประชุม รวมถึงข้อบังคับบริษัทเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้น และการออกเสียงลงคะแนน นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นยังสามารถดูข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับระเบียบวาระการประชุมของแต่ละครั้งได้ทางเว็บไซต์ของบริษัทเป็นการล่วงหน้าก่อนได้รับเอกสารการประชุมด้วย และบริษัทได้เปิดให้ผู้ถือหุ้นลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนการประชุมอย่างน้อยสองชั่วโมง
- 2) ก่อนเริ่มการประชุมทุกครั้ง ประธานกรรมการจะชี้แจงวิธีการลงคะแนนและนับคะแนนอย่างชัดเจน และแสดงผลสรุปของคะแนนเสียงทุกระเบียบวาระอย่างชัดเจนในห้องประชุมด้วย
- 3) ประธานกรรมการจัดสรรเวลาการประชุมอย่างเพียงพอ และดำเนินการประชุมอย่างเหมาะสมและโปร่งใส โดยในระหว่างการประชุม จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้แสดงความคิดเห็นและซักถามอย่างทั่วถึงก่อนจะให้ลงคะแนนและสรุปมติที่ประชุมของแต่ละระเบียบวาระ
- 4) เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมทั้งเว็บไซต์ของบริษัท
- 5) จัดให้มีช่องทางที่ผู้ถือหุ้นรายย่อยสามารถติดต่อขอข้อมูลได้โดยตรงทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัท
- 6) ดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ ในการสร้างความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนแก่องค์กรเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสม

### 2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัท ให้ความสำคัญและดูแลให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม โดยได้ดำเนินการต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามลำดับระเบียบวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุมเสมอ และมีนโยบายที่จะไม่เพิ่มระเบียบวาระในที่ประชุมโดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีโอกาสศึกษาข้อมูลประกอบระเบียบวาระก่อนตัดสินใจ

2. เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าประชุมด้วยตนเอง สามารถใช้สิทธิออกเสียงโดยมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาประชุมและออกเสียงลงมติแทน โดยจะมีการเสนอชื่อกรรมการอิสระ เป็นทางเลือกในการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้นและใช้หนังสือมอบฉันทะรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดทิศทางลงคะแนนได้ในแต่ละวาระ และในการลงคะแนนเสียงนั้นคณะกรรมการสนับสนุนให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงในวาระที่สำคัญ เช่น การทำรายการเกี่ยวโยง การทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เป็นต้น เพื่อความโปร่งใส และตรวจสอบได้ในกรณีมีข้อโต้แย้งในภายหลัง
3. บันทึกรายงานการประชุมอย่างครบถ้วน ถูกต้อง และจัดส่งรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ หลังการประชุมเสร็จสิ้นภายในวันที่ 14 วัน พร้อมทั้งได้เผยแพร่รายงานดังกล่าวไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทด้วย
4. กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเก็บรักษาข้อมูล และการป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายใน ไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท เพื่อความเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้น โดยกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท จะต้องไม่ทำการซื้อขาย โอนหรือรับโอน หลักทรัพย์ของบริษัทโดยใช้ความลับ และ/หรือข้อมูลภายในบริษัท และ/หรือ เข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม โดยมีข้อห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทในหน่วยงานที่รู้ข้อมูลภายในทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทเป็นระยะเวลา 1 เดือนก่อนที่งบการเงินของบริษัทจะถูกเปิดเผยต่อสาธารณชนซึ่งข้อกำหนดนี้รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทด้วย

### 3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอกบริษัท อันประกอบด้วย ผู้ถือหุ้น พนักงาน คู่ค้า คู่แข่ง ลูกค้า ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดแนวทางการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มไว้อย่างชัดเจนในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้พนักงานทุกระดับ ยึดถือเป็นแนวปฏิบัติและถือเป็นภาระหน้าที่ที่สำคัญของทุกคน ดังนี้

- |                |  |
|----------------|--|
| ผู้ถือหุ้น:    | บริษัทมุ่งมั่นที่จะรับผิดชอบ และสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นโดยคำนึงถึงความเจริญเติบโตของบริษัทอย่างยั่งยืน และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมอย่างต่อเนื่องรวมทั้งจะดำเนินการอย่างโปร่งใส มีระบบบัญชีที่เชื่อถือได้ |
| ลูกค้า:        | บริษัทมีความมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจ และความมั่นใจให้กับลูกค้า ที่จะได้รับผลิตภัณฑ์และบริการที่ดี มีคุณภาพ ในระดับราคาที่เหมาะสม รวมทั้งรักษาสัมพันธภาพที่ดีและยั่งยืน  |
| คู่ค้า:        | บริษัทคำนึงถึงความเสมอภาคและความซื่อสัตย์ในการดำเนินธุรกิจ และผลประโยชน์ร่วมกันกับคู่ค้า โดยคู่ค้าของบริษัท พึงปฏิบัติตามกฎหมายและกติกาย่างเคร่งครัด และมีจรรยาบรรณที่ดีในการดำเนินธุรกิจ                            |
| คู่แข่ง:       | บริษัทจะยึดถือกติกาและแนวทางของการแข่งขันที่ดี   |
| พนักงาน:       | บริษัทถือว่าพนักงานเป็นปัจจัยหนึ่งสู่ความสำเร็จ จึงมุ่งมั่นในการพัฒนาเสริมสร้างวัฒนธรรม และบรรยากาศการทำงานที่ดี ส่งเสริมการทำงานเป็นทีมเพื่อสร้างความมั่นใจให้พนักงาน   |
| ชุมชนและสังคม: | บริษัทตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคม โดยคำนึงถึงการพัฒนาการเติบโตของ บริษัทควบคู่ไปกับการพัฒนาชุมชน   |

#### 4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการดูแลให้บริษัทเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส โดยการเผยแพร่ข้อมูลผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ และเว็บไซต์ของบริษัท ([www.twz.co.th](http://www.twz.co.th)) โดยมีการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้มีข้อมูลตัดสินใจอย่างเพียงพอและเท่าเทียมกัน

การเปิดเผยข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ มีดังนี้

1. แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปี
2. นโยบายการกำกับดูแลกิจการและผลการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว
3. รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินแสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปี
4. การเปิดเผยบทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย จำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมในปีที่ผ่านมา
5. เปิดเผยนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูง

นอกจากนี้ บริษัทได้จัดตั้งหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ เพื่อทำหน้าที่สื่อสารประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ให้ผู้ถือหุ้น นักลงทุน นักวิเคราะห์ และประชาชนทั่วไป ผ่านช่องทางต่าง ๆ การประชุมนักวิเคราะห์ การประชุมทางโทรศัพท์ การตอบคำถามทางโทรศัพท์ และ ผ่านเว็บไซต์ของบริษัท เป็นต้น

#### 5. ความรับผิดชอบต่อของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ถือเป็นหัวใจสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท โดยต้องประกอบด้วยผู้มีความรู้เชี่ยวชาญและประสบการณ์ที่สามารถเอื้อประโยชน์แก่บริษัท ได้เป็นอย่างดี มีความมุ่งมั่นทุ่มเทและใช้เวลาอย่างเต็มที่ในการปฏิบัติหน้าที่

#### 7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ

##### โครงสร้างคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 6 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการบริหาร 3 ท่าน กรรมการที่ไม่เป็นกรรมการบริหาร 3 ท่าน โดยเป็นกรรมการอิสระ 3 ท่าน ซึ่งตามข้อบังคับบริษัทกำหนดให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทไม่น้อยกว่า 5 ท่าน และตามหลักการกำกับดูแลกิจการกำหนดให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ
2. บริษัทมีการกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3
3. บริษัทกำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระไว้อย่างชัดเจน โดยคุณสมบัติดังกล่าวเข้มงวดกว่าข้อกำหนดขั้นต่ำของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



4. บริษัทเปิดเผยรายละเอียดข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการแต่ละท่านในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ให้ผู้ถือหุ้นทราบ ซึ่งสามารถดูได้จากเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ([www.set.or.th](http://www.set.or.th))
5. ประชามติของกรรมการของบริษัทไม่ใช่บุคคลเดียวกับกรรมการผู้จัดการ และมีหน้าที่ความรับผิดชอบต่างกัน โดยคณะกรรมการได้มีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการไว้อย่างชัดเจน

#### **คณะกรรมการชุดย่อย**

เพื่อให้มีการพิจารณากลั่นกรองการดำเนินงานที่สำคัญอย่างรอบคอบ และมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทจึงให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการชุดย่อยขึ้นดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการตรวจสอบแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อย 3 คนและเป็นกรรมการอิสระของบริษัท และอย่างน้อย 1 คนเป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีหรือการเงิน โดยคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติเกี่ยวกับความเป็นอิสระตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบและกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯดูแลรายงานทางการเงินระบบควบคุมภายใน การคัดเลือกผู้ตรวจสอบบัญชี การพิจารณาข้อขัดแย้งทางผลประโยชน์รวมถึงการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
- คณะกรรมการบริหารแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทจำนวน 3 คน โดยมีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณากลั่นกรองแผนธุรกิจ และงบประมาณประจำปีเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท กำหนดทิศทางนโยบายการลงทุนให้สอดคล้องกับนโยบายของบริษัท รวมถึงพิจารณาเรื่องอื่นใดที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนแต่มีกระบวนการพิจารณาค่าตอบแทนเบื้องต้นที่เหมาะสมโดยเปรียบเทียบกับข้อมูลค่าตอบแทนของบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน นอกจากนี้จะพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทประกอบด้วย

#### **บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ**

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงภาระหน้าที่ในการกำกับดูแลกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท โดยคณะกรรมการมีบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ต้องคำนึงถึงหลักการตามกฎหมายข้อบังคับของบริษัท มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยดำเนินการอย่างซื่อสัตย์ สุจริตมีจริยธรรม รับผิดชอบ และเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใส รวมทั้งกำกับดูแลให้การบริหารจัดการของฝ่ายจัดการเป็นไปตามเป้าหมายและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นรวมทั้งประโยชน์แก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่ายเพื่อให้บริษัทสามารถเสริมสร้างความแข็งแกร่งในด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทจึงมีบทบาทหน้าที่ที่สำคัญในเชิงรุกดังต่อไปนี้

1. ทบทวนและให้ความสำคัญในการกำหนดวิสัยทัศน์ ทิศทางและกลยุทธ์ของบริษัทโดยร่วมกันแสดงความคิดเห็นอย่างเต็มที่ มีการแสวงหาข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการกำหนดทิศทางดังกล่าวรวมถึงมีการพิจารณาถึงประเด็นความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้มั่นใจได้ว่าผู้บริหารจะสามารถนำวิสัยทัศน์ ทิศทางและกลยุทธ์ที่กำหนดขึ้นไปปฏิบัติให้เกิดผลได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. ทบทวนและให้ความสำคัญเห็นชอบกับกลยุทธ์และนโยบายที่สำคัญรวมถึงวัตถุประสงค์เป้าหมายทางการเงิน และแผนงานต่างๆของบริษัทพร้อมทั้งติดตามผู้บริหารให้มีการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้ตามทิศทางและกลยุทธ์องค์กรอย่างสม่ำเสมอ

3. จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงินและการสอบบัญชีที่มีความน่าเชื่อถือ รวมทั้งดูแลให้มีกระบวนการในการประเมินความเหมาะสมของการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
4. จัดให้มีการพิจารณาถึงปัจจัยเสี่ยงสำคัญที่อาจเกิดขึ้น และกำหนดแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงดังกล่าวอย่างครอบคลุม ดูแลให้ผู้บริหารมีระบบหรือกระบวนการที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการความเสี่ยง รวมถึงการแสวงหาโอกาสทางธุรกิจที่อาจเกิดขึ้นจากความเสี่ยงดังกล่าว
5. สอดส่องดูแลและจัดการแก้ไขปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงรายการที่เกี่ยวข้องให้ความสำคัญในการพิจารณาธุรกรรมหลักที่มีความสำคัญ โดยมุ่งเน้นให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม
6. จัดให้มีระบบ หรือกลไกการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงของบริษัท ที่มีความเหมาะสมเพื่อก่อให้เกิดแรงจูงใจทั้งในระยะสั้น และระยะยาว
7. ประเมินผลงานของกรรมการผู้จัดการอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดค่าตอบแทนกรรมการผู้จัดการให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงาน
8. จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่มอย่างเหมาะสมและมีการประเมินผลในด้านการเปิดเผยข้อมูลเพื่อให้มั่นใจว่ามีความถูกต้อง ชัดเจน โปร่งใส น่าเชื่อถือและมีมาตรฐานสูง
9. เป็นผู้นำและเป็นตัวอย่างในการปฏิบัติงานที่ดีสอดคล้องกับแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท

#### การประชุมคณะกรรมการ

1. บริษัทจัดให้มีการกำหนดการประชุมคณะกรรมการเป็นการล่วงหน้า และแจ้งให้กรรมการแต่ละท่านทราบกำหนดการดังกล่าว เพื่อให้กรรมการสามารถจัดเวลาและเข้าร่วมประชุมได้ อย่างไรก็ตาม ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน บริษัทอาจมีการเรียกประชุมคณะกรรมการเพิ่มเติมได้
2. ในปี 2568 บริษัทได้มีการประชุมคณะกรรมการจำนวน 5 ครั้ง ซึ่งเหมาะสมกับภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการและการดำเนินธุรกิจของบริษัทในปีที่ผ่านมา
3. ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการได้มีการร่วมกันพิจารณาการเลือกเรื่อง เพื่อบรรจุเข้าเป็นวาระการประชุมคณะกรรมการ นอกจากนี้ กรรมการแต่ละท่านมีความเป็นอิสระที่จะเสนอเรื่องเข้าสู่วาระการประชุม
4. บริษัทจัดส่งเอกสารประกอบการประชุมให้แก่กรรมการเป็นการล่วงหน้า โดยเอกสารมีลักษณะโดยย่อ แต่ให้สารสนเทศครบถ้วน สำหรับเรื่องที่ไม่ประสงค์จะเปิดเผยเป็นลายลักษณ์อักษรนั้น จะให้นำเรื่องมากอภิปรายกันในที่ประชุม
5. ประธานกรรมการจัดสรรเวลาไว้อย่างเพียงพอที่ฝ่ายจัดการจะเสนอเรื่อง และมากพอที่กรรมการจะอภิปรายปัญหาสำคัญกันอย่างรอบคอบโดยทั่วกัน
6. คณะกรรมการสามารถเข้าถึงสารสนเทศที่จำเป็นเพิ่มเติมได้จากกรรมการผู้จัดการ หรือผู้บริหารอื่นที่ได้รับมอบหมาย ภายในขอบเขตนโยบายที่กำหนดไว้
7. คณะกรรมการมีนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร มีโอกาสที่จะประชุมระหว่างกันเองตามความจำเป็น เพื่ออภิปรายปัญหาต่าง ๆ เกี่ยวกับการจัดการที่อยู่ในความสนใจ โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย และมีการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบถึงผลการประชุมด้วย

### การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการมีการประเมินผลการปฏิบัติงานด้วยตนเองเป็นรายปี เพื่อให้คณะกรรมการร่วมกันพิจารณาผลงานและปัญหา เพื่อการปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยได้กำหนดหัวข้อในการประเมินอย่างชัดเจน เพื่อเป็นบรรทัดฐานที่จะใช้เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงานอย่างมีหลักเกณฑ์
2. คณะกรรมการมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการทั้งคณะ และมีการประเมินกรรมการเป็นรายบุคคล โดยการประเมินผลรายบุคคลจะกระทำด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ

### คำตอบแทน

1. คำตอบแทนของคณะกรรมการจัดได้ว่าอยู่ในระดับที่เปรียบเทียบได้กับระดับที่ปฏิบัติอยู่ในอุตสาหกรรม และเหมาะสมกับประสบการณ์ ภาระหน้าที่ ขอบเขตของบทบาทและความรับผิดชอบ รวมถึงประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการแต่ละท่าน
2. คำตอบแทนของคณะกรรมการบริหาร ประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูงเป็นไปตามหลักการ และนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด และเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ระดับคำตอบแทนเป็นเงินเดือน โบนัส และผลตอบแทนงูใจในระยะยาวสอดคล้องกับผลงานของบริษัท และผลปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละท่าน

### การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

1. คณะกรรมการมีการส่งเสริมให้มีการฝึกอบรม และให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เช่น กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร เลขานุการคณะกรรมการ หน่วยงานตรวจสอบภายใน ผู้ประสานงานตลาดหลักทรัพย์ เป็นต้น เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง และการทำงานที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
2. บริษัทได้กำหนดให้กรรมการใหม่รับทราบนโยบายธุรกิจของบริษัทรวมทั้งข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ และจัดให้มีการแนะนำลักษณะธุรกิจและแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัท
3. คณะกรรมการจัดให้มีโครงการสำหรับพัฒนาผู้บริหาร โดยให้กรรมการผู้จัดการและผู้บริหารรายงานผลการปฏิบัติงานถึงสิ่งที่ได้ทำไปทุกไตรมาส เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายและวัตถุประสงค์ของบริษัท

### นโยบายการพัฒนาบุคลากร

บริษัทสนับสนุนและเปิดโอกาสให้พนักงานทุกคนทุกระดับตำแหน่งได้มีความรู้ความสามารถเพิ่มเติมเพื่อให้เหมาะสมกับตำแหน่งและหน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย และเพื่อความก้าวหน้าของตนเองและบริษัทในอนาคต โดยมีการจัดการอบรมให้กับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ โดยแบ่งออกเป็น

1. การอบรมภายใน ซึ่งจัดอบรมโดยหัวหน้างาน หรือเชิญวิทยากรที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจมาถ่ายทอดความรู้ประสบการณ์และให้คำแนะนำต่างๆ เพื่อให้พนักงานสามารถนำมาพัฒนาใช้กับงานในหน้าที่ความรับผิดชอบ โดยจะจัดประมาณ 1-3 เดือน/ครั้ง
2. การอบรมภายนอก ซึ่งจัดโดยเจ้าของผลิตภัณฑ์หรือสินค้านั้นๆ เช่น AIS เพื่อให้พนักงานของบริษัทที่มีความเข้าใจในผลิตภัณฑ์และบริการเป็นอย่างดีรวมทั้งการอบรมอื่นๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของพนักงานตามความเหมาะสมและโอกาส

### นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญของการเป็นส่วนหนึ่งของสังคมไทย และความรับผิดชอบต่อสังคมในทุกๆ กิจกรรมของบริษัทที่มีต่อชุมชน คู่ค้า พันธมิตร ลูกค้า ตลอดจนพนักงานของบริษัท โดยยึดมั่นในการปฏิบัติด้วยความเป็นธรรม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือภาระต่อสังคม รวมถึงไม่ขัดต่อศีลธรรมและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

### การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัทมีนโยบายในการจัดซื้อสินค้ามาเพื่อจำหน่ายจากคู่ค้าที่ประกอบธุรกิจอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เป็นสินค้าที่ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่น รวมถึงสินค้าที่ผ่านการตรวจสอบคุณภาพจากผู้ผลิตสินค้านั้นๆ โดยบริษัทมีนโยบายในการขอเข้าเยี่ยมชมสถานประกอบการหรือโรงงานผลิตสินค้านั้นก่อนการตัดสินใจสั่งซื้อสินค้า นอกจากนี้ บริษัทยังได้มีการตรวจสอบคุณภาพของสินค้าอีกครั้งก่อนที่จะนำออกจำหน่ายให้แก่ลูกค้าของบริษัท เพื่อให้มั่นใจได้ว่าสินค้านั้นมีคุณภาพผ่านเกณฑ์ที่ยอมรับและไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่ลูกค้าหรือผู้ใช้งาน

สำหรับการเสนอขายสินค้าของบริษัทนั้น บริษัทสนับสนุนให้เกิดการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรีและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ไม่มีลักษณะผูกขาดหรือกำหนดให้คู่ค้าต้องขายเฉพาะสินค้าของบริษัทเท่านั้น การกำหนดราคาขายส่งให้แก่ตัวแทนจำหน่ายเป็นไปหลักเกณฑ์ มาตรฐาน ภายใต้เงื่อนไขเดียวกันสำหรับคู่ค้าแต่ละราย เช่น ปริมาณการสั่งซื้อ ประวัติการชำระเงิน เป็นต้นและการกำหนดราคาขายปลีกให้แก่ลูกค้ารายย่อยก็เป็นที่ไปตามมาตรฐานในราคาเดียวกันทั้งหมด นอกจากนี้บริษัทยังไม่สนับสนุนการได้มาซึ่งข้อมูลของคู่แข่งอย่างผิดกฎหมายหรือขัดต่อจริยธรรมอันดีอีกด้วย

### การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทกำหนดนโยบายต่อต้านการทุจริต การให้สินบน การรับสินบน และการคอร์รัปชันในทุกระดับของพนักงาน ซึ่งได้ชี้แจงทำความเข้าใจในเรื่องดังกล่าวกับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนกำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานที่ฝ่าฝืนไว้อย่างเด็ดขาด ทั้งนี้ ผู้บริหารของบริษัทได้เข้าร่วมการอบรมเรื่อง Anti-Corruption: The Practical Guide (ACPG) เพื่อกำหนดนโยบายอย่างชัดเจนและให้การต่อต้านการทุจริตของบริษัทเป็นไปอย่างมีคุณภาพ

### การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิมนุษยชนและเสรีภาพของพนักงานในทุกระดับ ไม่ปิดกั้นการแสดงออกตามสิทธิและเสรีภาพของพนักงานในการเข้าร่วมสมาคม กลุ่มชน หรือองค์กรใดๆ ที่ดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งเปิดโอกาสให้พนักงานได้ใช้สิทธิในการลาหยุดเพื่อเข้าร่วมแสดงออกตามสิทธิและเสรีภาพ ทั้งนี้จะต้องเป็นการกระทำเพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม หรือประเทศชาติ นอกจากนี้บริษัทยังให้ความสำคัญในสิทธิส่วนบุคคลของพนักงาน โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลส่วนตัวของพนักงาน เช่น ประวัติส่วนตัว ครอบครัว ประวัติการรักษาพยาบาล เงินเดือน ฯลฯ ต่อบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากพนักงานหรือเป็นการดำเนินการตามกฎหมายเท่านั้น

### การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทเล็งเห็นถึงคุณค่าของบุคลากรที่ร่วมมือร่วมใจในการปฏิบัติหน้าที่ให้กับบริษัท จึงให้ความสำคัญต่อการสร้างเสริมศักยภาพความรู้ความสามารถของพนักงาน รวมทั้งสร้างขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติงานอย่างเสมอภาค

นอกจากนี้บริษัทยังได้จัดสวัสดิการ ดูแลด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้แก่พนักงานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ รวมถึงการดูแลพนักงานในด้านสถานที่ทำงาน สภาพแวดล้อมในการทำงาน อุปกรณ์ในการทำงาน สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน เพื่อมุ่งหวังให้พนักงานมีความสุขในการร่วมงานกับบริษัท นอกจากนี้

สวัสดิการพื้นฐานต่างๆ แล้ว บริษัทยังจัดให้มีสวัสดิการอื่นเพิ่มเติมที่เหมาะสมให้แก่พนักงาน เช่น โครงการอาหารกลางวันฟรี เพื่อส่งเสริมให้พนักงาน ได้มีโอกาสอยู่ร่วมกัน เรียนรู้ แลกเปลี่ยนระหว่างกัน นอกเหนือจากเวลาในการปฏิบัติงานตามปกติ อีกทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพของพนักงานอีกทางหนึ่งด้วย

สำหรับด้านการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงาน บริษัทได้จัดให้มีการฝึกอบรมแก่พนักงานภายในองค์กรอย่างต่อเนื่องตามความเหมาะสมและจำเป็น เพื่อเสริมสร้างขีดความสามารถ ทักษะ และการทำงานร่วมกันในสังคมของพนักงาน ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาตนเอง บริษัท และสังคมต่อไป

### ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของความรับผิดชอบต่อผู้บริโภคเป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจ โดยสินค้าของบริษัทที่จำหน่ายไปยังผู้บริโภคได้ผ่านการตรวจสอบคุณภาพจากโรงงานผู้ผลิต ผ่านการตรวจสอบและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และผ่านการตรวจสอบคุณภาพอีกครั้งจากบริษัทก่อนส่งถึงมือผู้บริโภค นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบายในการรับประกันคุณภาพสินค้าทุกชิ้นของบริษัทตามประเภทสินค้าภายใต้เวลาและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ เพื่อให้ผู้บริโภคเกิดความมั่นใจและปลอดภัยในการใช้สินค้าของบริษัท

## โครงสร้างองค์กร



## โครงสร้างการจัดการและรายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ประกอบด้วยคณะกรรมการจำนวน 3 ชุด คือ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

### (1) คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการทั้งสิ้นจำนวน 6 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่ง
1.	นายพงชาญ	สำเภาเงิน	กรรมการอิสระรักษาการประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ
2.	นายพุทธรชาติ	รังคสิริ	กรรมการและกรรมการผู้จัดการ
3.	นางสาวไขแข	เชิดวิศว์พันธุ์	กรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
4.	นายบันดาล	อุดล	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
5.	นายมนตรี	ไกรเลิศศิลป์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
6.	นายสมชัย	ภัทรขรรค์	กรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

โดยมี นางสาวนลินี ประทับสร เป็นเลขานุการบริษัท

### กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท คือ นายพุทธรชาติ รังคสิริ นางสาวไขแข เชิดวิศว์พันธุ์ นายสมชัย ภัทรขรรค์ กรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

### เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้ง นางสาวนลินี ประทับสร ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์ ให้ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557 มีหน้าที่ในการดูแลให้บริษัท ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ดังต่อไปนี้

1. ดูแลเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (corporate governance)
2. วางแผนการประชุมและเสนอวาระการประชุมให้ครอบคลุมตามที่กฎหมายกำหนด
3. จัดการเรื่องการประชุมคณะกรรมการและบันทึกการประชุมให้เป็นตามกฎหมายและแนวทางปฏิบัติที่ดี
4. จัดการเรื่องการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามกฎหมาย
5. ดูแลและให้คำปรึกษาในการปฏิบัติตามกฎหมาย พ.ร.บ.บริษัทมหาชน พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ กฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ข้อบังคับและวัตถุประสงค์ของบริษัท
6. เป็นศูนย์กลางในการติดต่อให้ข้อมูลกับกรรมการและบุคคลภายนอก
7. งานทะเบียนหุ้นและจัดเก็บเอกสารของบริษัทฯ



### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

1. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความสุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท
2. มีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นคณะกรรมการบริหาร เพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด หรือหลายอย่างเพื่อปฏิบัติงานตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งประธานกรรมการบริหาร และคณะกรรมการอื่นๆ เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหา และคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน ตามความเหมาะสม
3. กำหนดเป้าหมาย แนวทาง นโยบาย แผนงาน และงบประมาณของบริษัท ควบคุมดูแลการบริหารและการจัดการของคณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย ให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการได้ให้ไว้
4. พิจารณาทบทวนและอนุมัตินโยบาย ทิศทาง กลยุทธ์ แผนงานการดำเนินธุรกิจ งบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี งบประมาณรายจ่ายประจำปี โครงการลงทุนขนาดใหญ่ของบริษัท ที่เสนอโดยคณะกรรมการบริหาร
5. ติดตามผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงานและงบประมาณอย่างต่อเนื่อง
6. พิจารณาและอนุมัติกิจการอื่นๆ ที่สำคัญอันเกี่ยวกับบริษัท หรือที่เห็นสมควรจะดำเนินการนั้นๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัท

เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน ทั้งนี้ กำหนดให้รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อย ให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องนั้น ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น

(ก) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

(ข) การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสีย และอยู่ในข่ายที่กฎหมายกำหนด หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ระบุต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

(ก) การขาย หรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมด หรือบางส่วนที่สำคัญ

(ข) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่น หรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท

(ค) การทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัท ทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน

(ง) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ หรือข้อบังคับ

(จ) การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การควบหรือเลิกบริษัท

## (2) คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารของบริษัทมีจำนวน 3 ท่าน ได้แก่

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นายพุทธรักษาศิริ	ประธานกรรมการบริหาร
2. นางสาวไขแข เชิดวิสุพันธุ์	กรรมการบริหาร
3. นายสมชัย ภัทรขรรค์	กรรมการบริหาร

### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารบริษัทซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจกระทำการแทนบริษัทในกิจการดังต่อไปนี้

1. มีอำนาจในการจัดการและบริหารกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกประการด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท

1. กำหนดโครงสร้างองค์กร อำนาจการบริหารงานในสายงานต่างๆ ของบริษัท โดยให้ครอบคลุมทุกรายละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง การโยกย้าย การเลิกจ้าง พนักงานของบริษัท

2. วางแผนและกำหนดแผนธุรกิจ กลยุทธ์ทางธุรกิจ และงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ รวมทั้งพิจารณาอนุมัติการจัดสรรงบประมาณประจำปี การแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมงบประมาณรายจ่ายประจำปี ในกรณีมีความจำเป็นเร่งด่วน และให้นำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อทราบต่อไป

3. ตรวจสอบติดตามการดำเนินการตามนโยบาย และแนวทางการบริหารงานด้านต่างๆ ของบริษัทที่กำหนดไว้ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เอื้อต่อสภาพการดำเนินธุรกิจ

4. ตรวจสอบติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทที่กำหนดไว้ให้เป็นไปตามแผนธุรกิจที่ได้รับอนุมัติ

5. มีอำนาจในการอนุมัติการดำเนินการทางการเงินดังนี้

(1) ในกรณีที่กำหนดไว้ในแผนธุรกิจหรืองบประมาณประจำปีที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้วคณะกรรมการบริหารสามารถดำเนินการได้โดยไม่ต้องแจ้งความ

(1) ในกรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้ตามข้อ (1) ให้คณะกรรมการบริหารของบริษัทมีอำนาจในการอนุมัติการดำเนินการทางการเงินในวงเงินไม่เกิน 40 ล้านบาท โดยอำนาจอนุมัติทางการเงินดังกล่าวจะรวมถึงการอนุมัติค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินการตามปกติธุรกิจ การลงทุนในสินทรัพย์ฝ่ายทุน หรือสินทรัพย์ถาวร การกู้ยืมเงิน การจัดหางานสินเชื่อ รวมถึงการให้หลักประกัน เป็นต้น และให้เสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อทราบต่อไป

7. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ละช่วงเวลาจากคณะกรรมการบริษัท

โดยการมอบอำนาจดังกล่าว จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้ประธานกรรมการบริหาร หรือคณะกรรมการบริหารสามารถอนุมัติรายการที่ดิน หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง หรือมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท

### (3) คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท มีจำนวนทั้งสิ้น 3 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นายพงชาญ สำเภาเงิน	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายบันดาล อุดล	กรรมการตรวจสอบ
3. นายมนตรี ไกรเลิศศิลป์	กรรมการตรวจสอบ (เป็นกรรมการที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน)

#### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่รับผิดชอบ จัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี โดยพิจารณางบการเงินและรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง หลักการบัญชีและวิธีปฏิบัติทางบัญชี การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี การดำรงอยู่ของกิจการ การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีที่สำคัญ รวมถึงเหตุผลของฝ่ายจัดการเกี่ยวกับการกำหนดนโยบายบัญชีก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อเผยแพร่แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบอาจเสนอแนะให้ผู้สอบบัญชีสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดๆ ที่เห็นว่าจำเป็นและเป็นเรื่องสำคัญในระหว่างการตรวจสอบบัญชีของบริษัทก็ได้
2. วางแนวทางและสอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผลโดยสอบทานร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอก และ ผู้ตรวจสอบภายใน (ถ้ามี) พิจารณาวางแผน รวมทั้งทบทวนแผนการตรวจสอบภายในประจำปี (Audit Plan) ของบริษัท และการประเมินผลการตรวจสอบร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน (ถ้ามี) ถึงปัญหาหรือข้อจำกัดที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบงบการเงิน วางแผนการควบคุมการประมวลข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ และการรักษาความปลอดภัยของข้อมูล เพื่อป้องกันการทุจริตหรือการใช้คอมพิวเตอร์ไปในทางที่ผิดโดยพนักงานบริษัทหรือนักกลางนอก
3. สอบทานการดำเนินการของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี โดยคำนึงถึงความน่าเชื่อถือ ความเพียงพอของทรัพยากร และปริมาณงานตรวจสอบของสำนักงานตรวจสอบบัญชีนั้น รวมถึงประสบการณ์ของบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้ทำการตรวจสอบบัญชีของบริษัท
5. พิจารณานุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ/หรือ การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมทั้งพิจารณาเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน รวมทั้งพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าวเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทต่อไป ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายหรือประกาศของตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
6. ดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย และ/หรือ ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร เช่น ทบทวนนโยบายการบริหารทางการเงินและการบริหารความเสี่ยง ทบทวนการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจของผู้บริหาร

ทบทวนร่วมกับผู้บริหารของบริษัทในรายงานสำคัญๆ ที่ต้องเสนอต่อสาธารณชนตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ บทรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร เป็นต้น

7. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ รายงานดังกล่าวจะต้องประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้

- ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทถึงความถูกต้อง ครบถ้วนเป็นที่เชื่อถือได้
- ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
- เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไปอีกวาระหนึ่ง
- ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย

8. ทำการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

9. ดำเนินการอื่นใดเพื่อให้เป็นไปตามหรือที่กำหนดไว้ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

#### (4) ผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีผู้บริหารจำนวนทั้งสิ้น 6 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นายพุทธรชาติ รัชกสิริ	กรรมการผู้จัดการ รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด
2. นางสาวณลิณี ประทับศร	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์
3. นายธนวรรธน์ ไกรศรีวรรณ	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย
4. นางชน หยาน	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ (Telecom Business)
5. นางสาวพรพรรณ รุ่งโรจน์	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
6. นายภาคย์ มีพันธ์	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ (Nontelecom Business) รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ(Nontelecom Business)

#### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

1. เป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท
2. ดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้กฎระเบียบ และข้อบังคับของบริษัท
3. มีอำนาจแต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก เลิกจ้าง กำหนดอัตราค่าจ้าง ให้บำเหน็จรางวัล ปรับขึ้นเงินเดือน ค่าตอบแทน เงินโบนัสของพนักงานทั้งหมดของบริษัทในตำแหน่งต่ำกว่าระดับผู้บริหาร

4. มีอำนาจอนุมัติการจัดซื้อ และการใช้จ่ายเงินสำหรับการปฏิบัติงานทั่วไป ภายในวงเงินไม่เกิน 30 ล้านบาท ตามที่กำหนดในอำนาจการอนุมัติ (Authority Table) ของบริษัท

5. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึก เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานในองค์กร

6. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนของกิจการต่อบุคคลภายนอกในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกิจการ

7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินกิจการของบริษัท

8. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหารเป็นคราวๆ ไป

ทั้งนี้กรรมการผู้จัดการไม่สามารถรับมอบอำนาจให้อนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย

#### การสรรหากรรมการ

การคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทจะกระทำผ่านประชุมผู้ถือหุ้น โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะทำการเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อบังคับบริษัท ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดนั้น ต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการบริษัทจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด

2. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการโดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

(1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อเสียงหนึ่ง

(2) ให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลไป

(3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันกับจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานในที่ประชุมเป็นผู้มีสิทธิออกเสียงชี้ขาด

3. ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการที่ต้องออกในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้

4. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท

5. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

#### การสรรหากรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทจะร่วมกันพิจารณาเบื้องต้นถึงคุณสมบัติของบุคคลที่จะมาทำหน้าที่เป็นกรรมการอิสระ โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของกรรมการตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะพิจารณาคัดเลือกกรรมการอิสระจากผู้ทรงคุณวุฒิ ประสิทธิภาพในการทำงาน และความเหมาะสมด้านอื่นๆประกอบและจะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็น กรรมการบริษัทต่อไป

ทั้งนี้ นิยามความเป็นอิสระของกรรมการบริษัทเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย ทั้งนี้ให้นับรวมการถือ หุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำในบริษัท บริษัทย่อย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย เว้นแต่จะพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็น บิดา มารดา คู่ สมรสพี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการ เสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะ ที่อาจเป็นการขัดขวางการพิจารณาอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจ ควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้นอกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และ ไม่ เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของผู้อนุญาต บริษัท ใหญ่ บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทอยู่ เว้นแต่จะได้นอกจากการมีลักษณะดังกล่าว มาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของ บริษัท และ ไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะ ได้นอกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่ง เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท บริษัทย่อย หรือไม่เป็น หุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือน ประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพ อย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท บริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อย

#### การสรรหากรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 3 ท่าน โดยแต่งตั้งจากกรรมการอิสระของบริษัทที่มี คุณสมบัติตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบของตลาดหลักทรัพย์

แห่งประเทศไทยที่กำหนดว่าด้วยคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คนต้องเป็นผู้มีความรู้ด้านการบัญชีและการเงิน โดยแต่ละท่านจะมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี

### คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

#### (1) คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

##### คำตอบแทนคณะกรรมการ

ในปี 2568 บริษัทมีกรรมการ จำนวน 7 ท่าน โดยบริษัท มีคำตอบแทนของกรรมการดังรายละเอียดต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	คำตอบแทน*	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม		
		(บาท)	ปกติ	เพิ่มเติม	ผู้ถือหุ้น
1. นายพุทธชาติ รังคสิริ	กรรมการ	100,000.00	4/4	1/1	1/1
2. ผศ.ดร.ทิพากร รังคสิริ **	กรรมการ	245,483.87	3/4	1/1	1/1
3. นางสาวไฉแซ เชิดวิศว์พันธุ์	กรรมการ	380,000.00	4/4	1/1	1/1
4. นายสมชัย ภัทรขรรค์	กรรมการ	446,129.03	4/4	-/1	-/1
5. นายพงษ์ชาญ ลำเนาเงิน	กรรมการอิสระ, รัชการประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ	625,000.00	4/4	1/1	1/1
6. นายบัณฑิต อุดด	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	415,000.00	4/4	1/1	1/1
7. นายมนตรี ไกรเลิศศิลป์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	420,000.00	4/4	1/1	1/1
รวม		2,631,612.90			

หมายเหตุ:

\* คำตอบแทนกรรมการประกอบด้วยเบี้ยประชุมและค่าบำเหน็จ

\*\* ผศ.ดร.ทิพากร รังคสิริลาออกจากกรรมการเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568

โดยตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2568 มีมติอนุมัติคำตอบแทนของกรรมการเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 6 ล้านบาทต่อปี

### คำตอบแทนผู้บริหาร

ในปี 2568 และปี 2567 คำตอบแทนผู้บริหารของบริษัทสามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภทของคำตอบแทน	ปี 2568		ปี 2567	
	จำนวนราย	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนราย	จำนวนเงิน (บาท)
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10	12,399,237	10	12,523,424
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	10	899,845	10	984,188
รวม		13,299,082		13,507,612

#### (2) คำตอบแทนอื่น

- ไม่มี -



## บุคลากร

### จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 พนักงานของบริษัทมีรายละเอียดดังนี้

ฝ่าย	2568	2567
ฝ่ายบริหาร	10	10
ฝ่ายตรวจสอบภายใน	2	2
ฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์	6	7
ฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ	10	10
ฝ่ายบัญชีและการเงิน	14	22
ฝ่ายขายและบริการหลังการขาย	184	191
รวม	226	242

## ค่าตอบแทนพนักงาน

### (1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนของพนักงาน (ไม่รวมผู้บริหาร) ในปี 2568 และปี 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภทของค่าตอบแทน	ปี 2568 (บาท)	ปี 2567 (บาท)
ผลตอบแทนระยะสั้น	79,349,337	84,195,891
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,918,202	1,707,543
รวม	81,267,539	87,903,434

### (2) ค่าตอบแทนอื่น

- ไม่มี -

### ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ในปี 2568 มีค่าตอบแทนที่เกี่ยวข้องดังนี้

#### 1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทจ่ายค่าสอบบัญชี ให้แก่สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปี 2568 ดังนี้

ชื่อ	ปี 2568
บมจ.ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น	1,795,000.00
บจก.ทีแซด เทคดิง	250,000.00
บจก.ปิยะชาติ	915,000.00
บจก.เกียร্তু คอร์ปอเรชั่น	290,000.00
บจก.มิตรรา คอร์ปอเรชั่น	190,000.00
บจก.พีจีเอนด์ ซี 5714	210,000.00
บจก.เคบี เอ็ม คอนสตรัคชั่น	95,000.00
บจก.ถึง คอร์ปอเรชั่น	95,000.00
บจก.สกาย เวลล์ (ประเทศไทย)	220,000.00
บจก.อิเล็กตรา โมทีฟ	290,000.00
บจก.ซีบีดี คอร์ปอเรชั่น	105,000.00
บจก.สยามเมคคิลคอลแคนนาบิส	100,000.00
บจก.ดิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น	325,000.00
ค่าแบบสอบถามเงินลงทุนในบริษัทร่วม	140,000.00
<b>รวมค่าสอบบัญชี</b>	<b>5,020,000.00</b>

#### 2. ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee)

บริษัทไม่มีการรับบริการอื่นจากสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชี และสำนักงานบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัดในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา

ทั้งนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ให้รวมถึง

##### 1. คู่สมรสและบุตรที่ยังต้องพึ่งพิงหรืออยู่ในอุปการะของผู้สอบบัญชี

2. กิจกรรมที่มีอำนาจควบคุมสำนักงานสอบบัญชี กิจกรรมที่ถูกควบคุมโดยสำนักงานสอบบัญชี และกิจกรรมที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับสำนักงานสอบบัญชี ไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อม
3. กิจกรรมที่อยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญของสำนักงานสอบบัญชี
4. หุ้นส่วนหรือเทียบเท่าของสำนักงานสอบบัญชี
5. คู่สมรสและบุตรที่ยังต้องพึ่งพิงหรืออยู่ในอุปการะของบุคคลตามข้อ(4)
6. กิจกรรมที่ผู้สอบบัญชี บุคคลตาม (1) (4) หรือ (5) มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม

## 8. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

### การควบคุมภายใน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2569 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมเพื่อประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน ซึ่งประกอบด้วยส่วนสำคัญ 7 ประการคือ

1. รายงานทางการเงิน
2. การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง
3. การปฏิบัติตามกฎหมายข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
4. รายการที่เกี่ยวข้องกัน
5. ผู้สอบบัญชี
6. การตรวจสอบภายใน
7. ผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

จากการประเมินดังกล่าว คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมทั้ง 7 ส่วน ซึ่งรวมถึงการมีระบบการควบคุมภายในในเรื่องการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นใหญ่ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว เพียงพอแล้ว นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้ฝ่ายบริหารดำเนินการพัฒนาคุณภาพของระบบการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างให้บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Governance)

### รายการระหว่างกัน

#### มาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการเข้าทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่า ผู้บริหารและผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าว โดยบริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นของการเข้าทำรายการ ความสมเหตุสมผล และความเหมาะสมด้านราคาของรายการนั้น โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการทางการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทจะต้องดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตาม

ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท หรือบริษัทย่อยตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

#### แนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทอาจมีการกู้ยืมเงินระยะสั้นจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งหากมีความจำเป็นเฉพาะกรณีเร่งด่วน ซึ่งหากมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทจะจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติรายการระหว่างกันตามที่ระบุในมาตรการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน



## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงิน ของบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### ความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 37 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีขาดทุนเบ็ดเสร็จ เป็นจำนวนเงิน 2,004 ล้านบาท และบริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานติดลบจำนวน 188 ล้านบาท โดย ณ วันเดียวกัน บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือจำนวน 48 ล้านบาท สถานการณ์ดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัท

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

\*\*\*2

## ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

### ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 7 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมียอดลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น จำนวน 3,107.56 ล้านบาท สืบเนื่องในระหว่างปี บริษัทมีกลุ่มลูกหนี้ที่คงค้างนานเป็นจำนวนเงินสูง จึงมีความเสี่ยงที่อาจเกิดค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตของลูกหนี้ เนื่องจากข้าพเจ้าเห็นว่าจำนวนเงินเป็นสำคัญต่องบการเงินรวม จึงนำเรื่องดังกล่าวถือเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

### การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าต่อเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ใช้วิธีดังต่อไปนี้

- พิจารณาระยะเวลาที่ใช้เป็นฐานข้อมูลสถิติของกิจการ ในการคำนวณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตของลูกหนี้การค้า ตามวิธีอย่างง่าย (Simplified approach)
- ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลสถิติก่อนนำมาคำนวณเป็นอัตราสูญเสียของแต่ละช่วงชั้นตามรูปแบบวิธีอย่างง่าย (Simplified approach)
- ตรวจสอบการจัดช่วงชั้นของอายุลูกหนี้ (Aging account receivable) โดยพิจารณาความถูกต้องและเน้นไปที่ลูกหนี้รายที่เกิดการขายแล้วแต่มีการขายระยะการให้สินเชื่อเกินกว่าระยะเวลาปกติ (Extend the credit term) โดยการจัดอายุลูกหนี้จะไม่นับระยะเวลาที่ขยายให้เพิ่มเติม และถือเป็นกลุ่มลูกหนี้ที่มีความเสี่ยงต่างจากลูกหนี้กลุ่มการค้าปกติ (ถ้ามี)
- พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากลูกหนี้แต่ละรายที่มีการขายระยะการให้สินเชื่อเกินกว่าระยะเวลาปกติ โดยใช้วิธีเฉพาะเจาะจง (Specific Model) เนื่องจากกลุ่มลูกหนี้นี้ มีความเสี่ยงที่แตกต่างจากลูกหนี้ปกติทั่วไป
- ตรวจสอบเหตุการณ์ภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน เพื่อพิจารณาจำนวนเงินที่ได้รับคืนภายหลังวันสิ้นสุด รวมถึงการตรวจสอบสินทรัพย์ค้ำประกันหรือหลักทรัพย์ที่บริษัทคาดว่าจะได้รับคืน (ถ้ามี)
- พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากลูกหนี้ของกลุ่มความเสี่ยงปกติ ตามวิธีอย่างง่าย (Simplified model)
- ทดสอบการคำนวณเพื่อบันทึกราคาเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตอย่างเหมาะสม

\*\*\*/3



## ขาดทุนขั้นต้น

### ความเสี่ยง

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีขาดทุนขั้นต้น 399 ล้านบาท ตามที่ปรากฏในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ เนื่องจากในระหว่างปี เนื่องมาจากบริษัทนำสินค้าคงเหลือเกือบทั้งหมดขายให้แก่ลูกค้าและเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่มีความประสงค์สนใจเข้าร่วมเสนอราคา โดยบริษัทได้ขายสินค้าที่แบ่งออกเป็นกลุ่มๆ ผสมแต่ละประเภทของสินค้าและคละกันไป ในอัตราที่ต่ำกว่าทุนไม่เกินร้อยละ 30 ส่งผลให้เกิดขาดทุนขั้นต้นในปีเป็นจำนวนมาก ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8 ข้าพเจ้าเห็นว่าจำนวนเงินเป็นสำคัญต่อการเงิน จึงนำเรื่องดังกล่าวถือเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

### การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าต่อเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ใช้วิธีดังต่อไปนี้

- ตรวจสอบกระบวนการขายโทรศัพท์มือถือเคลื่อนที่ ที่ใช้วิธีขายเหมา และข้อตกลงการซื้อขาย
- ตรวจสอบรายละเอียดของสินค้าที่นำมาขายคละ และการจัดแบ่งกลุ่มของสินค้าที่ปรากฏตามเอกสารแจ้งความประสงค์สนใจเข้าร่วมเสนอราคา
- ตรวจสอบความสมเหตุสมผลของการทำรายการขายต่ำกว่าทุนนี้ กับกลุ่มลูกหนี้ของกิจการ โดยมุ่งเน้นไปที่กลุ่มเจ้าหน้าที่ของกิจการ เพื่อตรวจสอบความเหมาะสมของการทำรายการ
- สุ่มตรวจสอบการส่งมอบสินค้า ให้แก่ผู้ประมวล
- ตรวจสอบการบันทึกรายได้ตามที่ตกลงซื้อขาย และตรวจสอบการตัดต้นทุนของสินค้า ตลอดจนติดตามการรับชำระ ที่ปรากฏตามเงื่อนไขข้อตกลงซื้อขาย

\*\*\* / 4

## สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม

### ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 10.1 และ 15 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีสัญญา 2 ฉบับ ที่ได้มาจากการเข้าซื้อธุรกิจพลังงานพลาสมา เมื่อปี 2562 จำนวน 447 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. สัญญารายได้จากการรับซื้อวัตถุดิบเพื่อนำมาแปรรูปเป็นเชื้อเพลิงจากผู้ขายวัตถุดิบ 3 ราย มูลค่า 255 ล้านบาท
2. สัญญาขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มูลค่า 192 ล้านบาท

ก่อนหน้านี้โครงการในธุรกิจผลิตพลังงานพลาสมาได้รับผลกระทบต่อปัจจัยโควิด - 19 และปัญหาการนำเข้าเครื่องจักรจากต่างประเทศ จนเกิดความล่าช้าจนปัจจุบัน ผลกระทบดังกล่าวก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของสัญญาทั้ง 2 ฉบับ เนื่องจากในระหว่างปี 2568 บริษัทต้องจัดหาเครื่องจักรแห่งใหม่ที่สามารถนำขยะอุตสาหกรรม (วัตถุดิบ) มาแปรรูปและผลิตเป็นพลังงานไฟฟ้า เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยประเมินควบคู่กับระยะเวลาที่เหลือจากการขยายระยะเวลา SCOD ถ้าหากได้รับอนุมัติ

ข้าพเจ้าเห็นว่าการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กล่าวนี้เป็นเรื่องสำคัญ จึงนำเรื่องดังกล่าวถือเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

### การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าต่อเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ใช้วิธีดังต่อไปนี้

- พิจารณาความเป็นไปได้ของแผนกำหนดตารางเวลาในการจัดหาผู้ผลิตเครื่องจักรรายใหม่ที่จะนำมาทดแทนรายเดิม (เครื่องจักรจากประเทศรัสเซีย) ว่าสามารถนำเครื่องจักรเข้ามาในประเทศไทยได้ภายในกำหนดการของสัญญา SCOD ที่ขยายเวลาได้หรือไม่
- ตรวจสอบการประเมินสินทรัพย์ ณ วันซื้อ เพื่อดูความเชื่อมโยงของสัญญาทั้ง 2
- พิจารณาความตั้งใจของฝ่ายบริหาร โดยพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากการประเมินหน่วยที่เล็กที่สุดซึ่งอาจก่อให้เกิดเงินสดแยกแต่ละสัญญา และ
- ตรวจสอบการบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนในงบการเงิน

## ค่าความนิยม

### ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 14 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีค่าความนิยมคงเหลือเป็นจำนวน 0.43 ล้านบาท กลุ่มบริษัทต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปี การประเมินด้อยค่าของค่าความนิยมถือเป็นประมาณการทางบัญชีที่สำคัญที่ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลพินิจอย่างสูงในการระบุหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดและการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากกลุ่มสินทรัพย์นั้น รวมถึงการกำหนดอัตราคิดลดและอัตราการเติบโตในระยะยาวที่เหมาะสม ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าของค่าความนิยม

### การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าต่อเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ใช้วิธีดังต่อไปนี้

- พิจารณาหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด ซึ่งเป็นหน่วยที่เล็กที่สุด ณ วันที่ซื้อธุรกิจ
- เปรียบเทียบมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ตามวิธีประมาณการมูลค่ากระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับคืนในอนาคต ซึ่งคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน เทียบกับมูลค่ายุติธรรม โดยเลือกมูลค่าที่สูงกว่า
- ประเมินความรู้ของผู้เชี่ยวชาญอิสระ และความน่าเชื่อถือในผลงานของผู้ประเมิน พร้อมทั้งสอบทานความสมเหตุสมผลของสมมติฐาน ที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ และแหล่งที่มาของมูลค่ายุติธรรม
- ตรวจสอบเหตุการณ์ภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน เพื่อประเมินมูลค่ายุติธรรมว่ายังมีความเหมาะสม
- ทดสอบการคำนวณเพื่อบันทึกการด้อยค่าของค่าความนิยม (ถ้ามี)

\*\*\* / 6

## การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่บริษัทลงทุนในบริษัทย่อย (เงินลงทุน เงินให้กู้ยืม ลูกหนี้อื่น)

### ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 บริษัทอาจมีความเสี่ยงเรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ลงทุนในบริษัทย่อย เนื่องจากการวัดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน คำนวณโดยใช้ประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับคืนในอนาคตซึ่งคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ข้อมูลประมาณการกระแสเงินสดนี้ จัดทำขึ้นโดยใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร ซึ่งมีผลต่อการบันทึกด้อยค่าของสินทรัพย์ข้างต้น ข้าพเจ้าเห็นว่าการใช้ดุลยพินิจดังกล่าวถือเป็นเรื่องสำคัญ ข้าพเจ้าจึงนำเรื่องดังกล่าวถือเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

### การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าต่อเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ใช้วิธีดังต่อไปนี้

- ประเมินความเหมาะสมในการระบุหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด
- เปรียบเทียบมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนกับสินทรัพย์ที่บริษัทลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันสิ้นรอบบัญชี โดยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนนี้พิจารณาจากวิธีมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิ หรือวิธีประมาณการมูลค่าการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับคืนในอนาคตซึ่งคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน แล้วแต่วิธีใดจะสูงกว่า
- สอบทานความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่ฝ่ายบริหารได้ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตที่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน
- อ่านรายงานการประชุมที่เกี่ยวข้องกับการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับดังกล่าว เพื่อนำไปทบทวนความสมเหตุสมผลของประมาณการที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัท
- สอบทานผลประกอบการภายหลังวันสิ้นงวด และให้ฝ่ายบริหารทบทวนประมาณการให้ใกล้เคียงกับข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้น และ
- ทดสอบการคำนวณเพื่อบันทึกผลขาดทุนหรือโอนกลับค่าเผื่อของสินทรัพย์ในบริษัทย่อยแต่ละแห่ง (ถ้ามี)

\*\*\*/7

## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

## ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี จะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้นและได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิดการปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงผลการแสดงผลการแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าอย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูล ว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของบริษัทภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

\*\*\* / 9

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระและการดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า (ถ้ามี) ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปีปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้นข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือนายธนชาติ รัชเสถียรภาพ



(นายธนชาติ รัชเสถียรภาพ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 13646

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569



บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2568	2567	2568	2567
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน				
- ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	9.1	34,678,687	45,208,289	23,133,945
- สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	5.1	83,828,310	81,489,492	78,205,203
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	10.1, 10.2	-	74,273,226	325,916,670
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	-	20,000,000	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	107,200,000	123,000,000	12,900,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	92,744,219	195,784,383	38,842,461
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	13	36,809,733	47,738,219	42,023,074
ค่าความนิยม	14	432,280	26,620,351	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม				
- สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	15	8,045,190	453,164,002	7,233,633
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี	16	4,064,087	3,730,420	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17	5,058,226	8,779,071	4,093,518
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>372,860,732</b>	<b>1,079,787,453</b>	<b>532,348,504</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>3,917,907,298</b>	<b>6,228,952,652</b>	<b>3,908,334,512</b>

หมายเหตุ ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	หมายเหตุ	2568	2567	2568	2567
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	345,079,452	1,170,386,021	340,103,399	1,165,443,593
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	19	468,686,892	327,291,173	321,479,183	193,626,279
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	21,586,949	19,559,960	22,371,216	21,319,322
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	22	40,961,413	23,864,570	35,518,963	15,854,941
- หุ้นกู้แปลงสภาพ	21	222,874,276	-	222,874,276	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	69,509,346	69,509,346	121,445,953	52,345,953
เงินกู้ยืมระยะสั้น - กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	23	412,157	55,412,157	-	55,000,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		3,216,138	5,470,569	-	2,694,816
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	25	1,835,781	-	1,835,781	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น		4,607,235	1,024,204	2,241,608	497,316
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
- อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	24	23,928,517	14,072,690	11,618,821	6,833,189
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		185,000	155,000	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,202,883,156	1,686,745,690	1,079,489,200	1,513,615,409
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	22	880,738,159	59,642,646	831,202,406	9,014,204
หนี้สินตามสัญญาเช่า	20	15,642,153	26,480,359	20,527,291	32,327,740
หุ้นกู้แปลงสภาพ	21	-	220,813,359	-	220,813,359
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	16	22,992,567	112,704,830	7,526,695	4,852,950
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	25	15,196,706	14,214,440	13,390,286	12,808,165
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,043,970	1,198,663	1,043,972	1,198,663
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
- อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	24	65,222,575	75,078,401	31,669,722	36,455,354
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		563,401	563,401	246,600	246,600
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,001,399,531	510,696,099	905,606,972	317,717,035
รวมหนี้สิน		2,204,282,687	2,197,441,789	1,985,096,172	1,831,332,444

หมายเหตุ ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2568	2567	2568	2567
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	26.1			
หุ้นสามัญ 28,405,286,213 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	2,840,528,621	2,840,528,621	2,840,528,621	2,840,528,621
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 19,860,906,213 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	1,986,090,621	1,986,090,621	1,986,090,621	1,986,090,621
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,215,168,242	1,215,168,242	1,215,168,242	1,215,168,242
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
- จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	28	59,445,341	59,445,341	59,445,341
ยังไม่ได้จัดสรร		(1,515,344,741)	(1,337,465,864)	666,957,207
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น				
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,745,359,463	3,807,065,524	1,923,238,340	3,927,661,411
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	10.3	(31,734,852)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,713,624,611	4,031,510,863	1,923,238,340	3,927,661,411
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,917,907,298	6,228,952,652	3,908,334,512	5,758,993,855

หมายเหตุ ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2568	2567	2568	2567
รายได้จากการขายหรือการให้บริการ	34	5,738,712,894	4,111,896,155	5,497,124,219
รายได้อื่น	29			
- รายได้สนับสนุนการขาย		22,879,505	11,497,609	9,252,487
- รายได้อื่นๆ		11,934,385	12,083,673	35,500,073
<b>รวมรายได้</b>		<b>5,773,526,784</b>	<b>4,135,477,437</b>	<b>5,541,876,779</b>
ต้นทุนขายหรือต้นทุนการให้บริการ		(6,097,923,056)	(3,803,207,932)	(5,895,965,779)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		(44,859,335)	(52,743,473)	(43,508,806)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(143,810,349)	(121,481,668)	(104,810,775)
ต้นทุนทางการเงิน	31	(134,065,091)	(128,344,315)	(129,143,913)
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>(6,420,657,831)</b>	<b>(4,105,777,388)</b>	<b>(6,173,429,273)</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>		<b>(647,131,047)</b>	<b>29,700,049</b>	<b>(631,552,494)</b>
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนบริษัทร่วม	10.2.1	-	(1,002,252)	-
ผลขาดทุนจากการซื้อขาย สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	(447,000,000)	-	-
ผลขาดทุนจากการซื้อขาย ค่าความนิยม	14	(26,188,071)	(27,867,673)	-
ผลขาดทุนจากการซื้อขาย ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	12	(85,593,442)	(5,416,846)	-
ผลขาดทุนจากการซื้อขาย เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเครื่องจักร	17	-	(69,674,920)	-
ผลขาดทุนจากการซื้อขาย สินค้าโครงการระยะ	8	(77,200,000)	-	-
ผลกำไรและกลับรายการขาดทุนจากการซื้อขาย				
(ขาดทุนจากการซื้อขาย) เงินลงทุนบริษัทย่อย				
และ บริษัทร่วม	10	(74,273,226)	-	(83,000,000)
ผลขาดทุนจากการซื้อขาย เงินให้กู้ยืม	5.1	(20,000,000)	-	(195,398,775)
ผลกำไรและกลับรายการขาดทุนจากการซื้อขาย				
(ขาดทุนจากการซื้อขาย) ซึ่งเป็นไปตาม TFRS9	6, 9.1	(1,023,637,150)	(2,169,343)	(1,091,798,058)
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้</b>		<b>(2,401,022,936)</b>	<b>(76,430,985)</b>	<b>(2,001,749,327)</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	32	83,136,684	(10,982,510)	(2,673,744)
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี</b>		<b>(2,317,886,252)</b>	<b>(87,413,495)</b>	<b>(2,004,423,071)</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	25	-	6,581,484	-
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี</b>		<b>-</b>	<b>6,581,484</b>	<b>-</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>		<b>(2,317,886,252)</b>	<b>(80,832,011)</b>	<b>(2,004,423,071)</b>

หมายเหตุ ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

				(หน่วย : บาท)	
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท		
	2568	2567	2568	2567	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(2,061,706,061)	(48,634,730)	(2,004,423,071)	31,698,109	
ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	(256,180,191)	(38,778,765)	-	-	
รวม	(2,317,886,252)	(87,413,495)	(2,004,423,071)	31,698,109	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(2,061,706,061)	(42,053,246)	(2,004,423,071)	38,353,360	
ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	(256,180,191)	(38,778,765)	-	-	
รวม	(2,317,886,252)	(80,832,011)	(2,004,423,071)	38,353,360	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	33	(0.1038)	(0.0024)	(0.1009)	0.0016

หมายเหตุ ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)										
งบการเงินรวม										
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	กำไรสะสม		ผลกำไร(ขาดทุน)		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
				จัดสรรทุน สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	จากการวัดมูลค่าใหม่ ของผลประโยชน์ พนักงานที่กำหนดไว้	รวม องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,985,970,155	1,215,168,242	-	57,860,436	589,999,471	-	-	3,848,998,304	263,224,104	4,112,222,408
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	26.1 120,466	-	-	-	-	-	-	120,466	-	120,466
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(48,634,730)	6,581,484	6,581,484	(42,053,246)	(38,778,765)	(80,832,011)
อื่นๆ - สำรองตามกฎหมาย	28 -	-	-	1,584,905	(1,584,905)	-	-	-	-	-
โอนไปกำไร (ขาดทุน) สะสม	-	-	-	-	6,581,484	(6,581,484)	(6,581,484)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	1,986,090,621	1,215,168,242	-	59,445,341	546,361,320	-	-	3,807,065,524	224,445,339	4,031,510,863
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(2,061,706,061)	-	-	(2,061,706,061)	(256,180,191)	(2,317,886,252)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	1,986,090,621	1,215,168,242	-	59,445,341	(1,515,344,741)	-	-	1,745,359,463	(31,734,852)	1,713,624,611

หมายเหตุ ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะของบริษัท								
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	
				จัดสรรทุน				
				สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,985,970,155	1,215,168,242	-	57,860,436	630,188,752	-	3,889,187,585	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	26.1 120,466	-	-	-	-	-	120,466	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	31,698,109	6,655,251	38,353,360	
อื่นๆ - สำรองตามกฎหมาย	28 -	-	-	1,584,905	(1,584,905)	-	-	
โอนไปกำไร (ขาดทุน) สะสม	-	-	-	-	6,655,251	(6,655,251)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	1,986,090,621	1,215,168,242	-	59,445,341	666,957,207	-	3,927,661,411	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(2,004,423,071)	-	(2,004,423,071)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	1,986,090,621	1,215,168,242	-	59,445,341	(1,337,465,864)	-	1,923,238,340	

หมายเหตุ ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2568	2567	2568	2567
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(2,401,022,936)	(76,430,985)	(2,001,749,327)	40,296,835
ปรับรายการที่กระทบกำไร(ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน				
- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	5,801,699	6,296,389	2,817,095	3,057,299
- อื่นๆ	128,320,965	122,047,926	126,326,818	121,278,204
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(2,093,112,507)	(40,768,461)	(2,062,474,819)	(40,432,116)
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น (ลดลง)	2,343,314,982	(105,188,821)	2,242,309,687	(104,429,613)
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	60,687,029	(1,072,229)	61,705,854	(733,068)
การปรับปรุงเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	189,464,788	30,977,329	149,294,026	50,805,906
การปรับปรุงด้วยหนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(88,172)	45,169	(154,691)	15,169
ค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย				
- ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	18,025,034	16,491,476	6,483,660	6,491,714
- ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้	23,053,114	20,421,155	24,312,295	22,187,279
- ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการใช้ที่ดิน	-	-	-	-
- ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่น	1,988,812	2,605,036	1,649,017	2,101,821
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์ถาวรรายการ				
- ประมาณการสินค้ารับคืน (โอนกลับ)	46,836	236,951	46,836	236,951
- ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือโอนกลับ	78,404,841	(346,770)	1,087,273	(350,891)
- ขาดทุนจากสินค้าล้าสมัย	(4,456)	(26,155,039)	(897)	(26,079,617)
- ขาดทุนจากการขายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	85,593,442	5,416,846	-	-
- ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	109	32,858	-	-
- ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่น	-	4	-	-
- ขาดทุนจากเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเครื่องจักร	-	69,674,920	-	-
- ขาดทุนจากเงินมัดจำเงินประกัน	1,500,000	-	-	-
- ขาดทุนจากการซื้อขายค่าเงินลงทุน	74,273,226	-	83,000,000	999,700
- ขาดทุนจากการซื้อขายค่าสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	447,000,000	-	-	-
- ขาดทุนจากการซื้อขายค่าความนิยม	26,188,071	27,867,673	-	-
- ขาดทุนจากการซื้อขายค่าเงินให้กู้ยืม	20,000,000	-	195,398,775	-
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินถาวรรายการ				
- ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	2,818,047	2,691,731	2,417,902	2,369,457
- ประมาณการหนี้สินอื่น	3,583,031	-	1,744,291	-
- ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	-	1,024,204	-	497,316
การปรับปรุงด้วยขาดทุน(กำไร) จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	15,800,000	9,100,000	1,000,000	1,000,000
การปรับปรุงด้วยส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากบริษัทร่วม	-	1,002,252	-	-

หมายเหตุ ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



ส่วนที่ 3 งบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2568	2567	2568	2567
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)</b>				
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ถูกลดกลับรายการ				
- ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ถูกลดกลับการค้า TFRS 9	1,018,775,764	1,224,298	1,092,225,320	2,831,314
- ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ถูกลดกลับการค้า TFRS 15	(117,406)	(708,462)	(117,406)	(708,462)
- ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ถูกลดหนี้ โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	4,978,792	1,653,507	(309,857)	1,653,507
การปรับปรุงอื่นด้วยรายการที่ไม่ใช่เงินสด	-	775,217	(57,474)	-
การปรับปรุงอื่นที่กระทบยอดกำไรขาดทุน)	(8,328)	(208,704)	-	-
การปรับปรุงอื่นที่เกิดจากการลงทุนหรือกู้ยืม				
- ดอกเบี้ยรับ	(2,283,790)	(3,451,292)	(17,229,995)	(19,158,203)
- ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(3,795,654)	(3,713,069)	(2,410,365)	(2,201,413)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) การดำเนินงาน</b>	<b>49,185,333</b>	<b>61,541,109</b>	<b>(92,685,982)</b>	<b>61,729,089</b>
ดอกเบี้ยจ่าย	(148,954,843)	(88,553,588)	(116,917,213)	(88,506,040)
ดอกเบี้ยรับ	28,273,244	2,037,330	28,265,826	1,962,982
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(13,091,982)	(17,170,698)	(6,497,911)	(11,272,903)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(84,588,248)</b>	<b>(42,145,847)</b>	<b>(187,835,280)</b>	<b>(36,086,872)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับจากเงินฝากประจำ	-	141,600,000	-	141,600,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(578,419)	(63,558,579)	(373,745)	(219,788)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(3,870,000)	(3,909,537)	(3,870,000)	(3,179,537)
เงินสดรับจากกิจกรรมลงทุน- สินทรัพย์ทางการเงิน	-	8,091,175	-	4,256,939
เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลอื่นหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(19,534,542)
เงินสดรับชำระจากเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลอื่นหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	600,000	48,000,000	4,763,370
เงินสดจ่ายชำระจากเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลอื่นหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(14,100,000)	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	5,200,162
เงินสดรับ (จ่าย) อื่นจากกิจกรรมลงทุน	6,588,064	-	4,971,458	-
เงินสด (จ่าย) อื่นจากกิจกรรมลงทุน- สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน	-	(70,176,020)	-	(70,176,020)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>2,139,645</b>	<b>12,647,039</b>	<b>34,627,713</b>	<b>62,710,584</b>

หมายเหตุ ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2568	2567	2568	2567
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสรับจากการออกหุ้นทุน	-	120,466	-	120,466
เงินสรับจากเงินกู้ยืม	4,386,437	295,983,429	73,396,789	240,041,000
เงินสจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืม	(74,609,708)	(239,167,476)	(70,878,892)	(238,912,476)
เงินสจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(188,295)
เงินสที่ผู้เช่าจ่ายเพื่อลดจำนวนหนี้สินซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญาเช่าทางการเงิน	(21,755,987)	(19,856,829)	(22,822,227)	(21,426,265)
คอกเบี้ยจ่าย - สัญญาเช่า	(3,058,589)	(2,139,213)	(3,512,770)	(2,717,845)
คอกเบี้ยจ่าย	-	(27,926,629)	-	(24,024,172)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(95,037,847)</b>	<b>7,013,748</b>	<b>(23,817,100)</b>	<b>(47,107,587)</b>
เงินสและรายการเทียบเท่าเงินสเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(177,486,450)	(22,485,060)	(177,024,667)	(20,483,875)
เงินสและรายการเทียบเท่าเงินส ณ วันต้นปี(หมายเหตุ 6)	229,987,383	252,472,443	224,763,996	245,247,871
<b>เงินสและรายการเทียบเท่าเงินส ณ วันปลายปี (หมายเหตุ 6)</b>	<b>52,500,933</b>	<b>229,987,383</b>	<b>47,739,329</b>	<b>224,763,996</b>

ข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับกระแสเงินสด

1. เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบกระแสเงินสด เงินสและรายการเทียบเท่าเงินส หมายความว่า เงินสและเงินฝากธนาคารและเงินลงทุนระยะสั้นในตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งกำหนดรับคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน
2. ในระหว่างงวด 2568 บริษัทได้ตัดจำหน่ายสัญญาเช่าพื้นที่และบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 10 สัญญา ที่หมดอายุ บันทึกโอนมัดจำที่อยู่ในสินทรัพย์สิทธิการใช้ไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 9.10 ล้านบาท(หมายเหตุ 13)  
ในระหว่างงวด 2567 บริษัทได้ตัดจำหน่ายสัญญาเช่าพื้นที่และบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน สัญญา ที่หมดอายุ บันทึกโอนมัดจำที่อยู่ในสินทรัพย์สิทธิการใช้ไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 6.44 ล้านบาท(หมายเหตุ 13)

หมายเหตุ ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2536 ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ (1) 2785/2536 ในชื่อ บริษัท พี.ซี.คอมมูนิเคชั่นแอนด์ทรานสปอร์ต จำกัด ต่อมาเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2547 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็นบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด และเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2548 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดทะเบียนเลขที่ 0107548000285 (เดิมเลขที่ 0107574800285) โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 269 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลักเป็นนายหน้าตัวแทน ตัวแทนต่างๆ เกี่ยวกับการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์เป็นศูนย์บริการอุปกรณ์สื่อสาร โทรคมนาคม และเป็นศูนย์รับชำระค่าบริการ ค่าโทรศัพท์ในระบบ GSM เซลลูลาร์ 900 และ GSM 1800 พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า และจำหน่ายยานยนต์พลังงานไฟฟ้า

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกกลุ่มบริษัทและบริษัทว่า "กลุ่มบริษัท"

## 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินและการนำเสนองบการเงินรวม

## 2.1. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่องที่ต้องขยายในนโยบายการบัญชีในลำดับต่อไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของบริษัทไปถือปฏิบัติ กิจกรรมเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญ ต่องบการเงินในหมายเหตุ 4

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกันให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

## 2.2. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว โดยจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่ม ณ หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป มาตรฐานการรายงานทาง

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

การณดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยเป็นการปรับปรุงข้อกำหนดทางบัญชี ได้แก่

ก) มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน

การจัดประเภทหนี้สินเป็นรายการหมุนเวียนและไม่หมุนเวียน

การแก้ไขเพิ่มเติมนี้ได้อธิบายให้ชัดเจนว่าการจัดประเภทรายการหนี้สินหมุนเวียนหรือไม่หมุนเวียน ให้พิจารณา กับสิทธิที่มีอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งระบุว่า การคาดการณ์ที่กิจการจะใช้สิทธิที่จะเลื่อนการชำระหนี้ ออกไปไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทรายการหนี้สิน โดยอธิบายเพิ่มเติมถึงสิทธิที่มีอยู่หากกิจการได้ปฏิบัติตาม การดำรงสถานะ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และกำหนดคำนิยามของ “การชำระ” เพื่อให้ชัดเจนว่าการ ชำระหมายถึงการโอนเงินสด ตราสารทุน สินทรัพย์อื่นหรือบริการ ไปให้คู่สัญญา

หนี้สินไม่หมุนเวียนที่ต้องดำรงสถานะ

การแก้ไขเพิ่มเติมนี้ได้ระบุการดำรงสถานะซึ่งกิจการถูกกำหนดให้ปฏิบัติตามการดำรงสถานะ ณ หรือก่อนวัน สิ้นรอบระยะเวลารายงานเท่านั้น ที่ส่งผลให้กิจการใช้สิทธิเลื่อนการชำระหนี้ออกป้อย่างน้อย 12 เดือนนับจาก วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ดังนั้น จึงต้องพิจารณาในการประเมินการจัดประเภทหนี้สินเป็นรายการหมุนเวียน หรือไม่หมุนเวียน

การดำรงสถานะนั้นส่งผลต่อการพิจารณาว่าสิทธินั้นมีอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานหรือไม่ แม้ว่าการ ปฏิบัติตามการดำรงสถานะจะเป็นการประเมินภายหลังรอบระยะเวลารายงาน เช่น การดำรงสถานะที่อิงกับฐานะ การเงินของกิจการ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน แต่ถูกประเมินการปฏิบัติตามการดำรงสถานะภายหลังรอบ ระยะเวลารายงาน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินผลกระทบของมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว และเห็นว่าการนำ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่ม บริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับ งบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดย ส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของบริษัทประเมินในเบื้องต้นว่า การปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อ งบการเงินของบริษัท

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 2.3. การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 2.4. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 ของหุ้นที่บริษัทมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		จดทะเบียน ในประเทศ
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	
		ธันวาคม 2568	ธันวาคม 2567	
บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง				
บริษัท ทีแซด เทคดิ่ง จำกัด	จัดหาและจัดจำหน่าย โทรศัพท์เคลื่อนที่และ อุปกรณ์ สื่อสาร	100	100	ไทย
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขายและให้เช่า	100	100	ไทย
บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า	100	100	ไทย
บริษัท อิเลคตรา โมทีฟ จำกัด	การขายยานยนต์ใหม่ชนิดรถยนต์ นั่งส่วนบุคคล รถกระบะรถตู้และรถขนาดเล็กที่ คล้ายกัน	100	100	ไทย
บริษัท ซีบีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจนำเข้าส่งออก จัดหา ซื้อ จำหน่าย ปลอก วิเคราะห์ วิจัย สกัดและพัฒนาสายพันธุ์พืช สมุนไพรทุกชนิด	100	100	ไทย

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		จดทะเบียน ในประเทศไทย
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	
บริษัท ดิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	พัฒนาซอฟต์แวร์และแพลตฟอร์มที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาให้คำปรึกษา ออกแบบจำหน่าย ติดตั้ง ซ่อมแซม และบำรุงรักษาที่เกี่ยวข้องกับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารเพื่อการศึกษาทุกระดับ รวมถึงธุรกิจให้บริการออกแบบและ พัฒนาระบบบริหารจัดการเรียนรู้ (LMS) ระบบบริหารการจัดการการฝึกอบรม (TMS)	70	70	ไทย
<u>บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นโดย</u>				
<u>บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด</u>				
บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	52.63	52.63	ไทย
<u>บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นโดย</u>				
<u>บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด</u>				
บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	49	49	ไทย
บริษัท ถัง คอร์โปเรชั่น จำกัด	โรงคัดแยกขยะชุมชนและขยะอุตสาหกรรม	99	99	ไทย
บริษัท เค.บี.เอ็ม.คอนสตรัคชั่น จำกัด	ลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	99	99	ไทย
<u>บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นโดย</u>				
<u>บริษัท เค.บี.เอ็ม.คอนสตรัคชั่น จำกัด</u>				
บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	50	50	ไทย
<u>บริษัทย่อยและบริษัทร่วมโดยการถือหุ้นโดย</u>				
<u>บริษัท อีเลคตร้า โมทีฟ จำกัด</u>				
บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด	ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์ไฟฟ้า	51	51	ไทย

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		จดทะเบียน ในประเทศไทย
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
บริษัท แอดวานซ์ โมลิบดี จำกัด	ผลิตและจำหน่ายท่อเหล็ก เหล็ก รูปพรรณ รับจ้างผลิตท่อเหล็ก ต่างๆ และผลิตรถยนต์ไฟฟ้า แบบแบตเตอรี่	31.17	31.17	ไทย
<u>บริษัทร่วมโดยการถือหุ้นโดย</u>				
<u>บริษัท ซีบีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด</u>				
บริษัท สยามแมคคอลล แคนนาบิส จำกัด	ธุรกิจนำเข้าส่งออก จัดหา ซื้อ จำหน่าย ปลุก วิเคราะห์ วิจัย สกัดและพัฒนาสายพันธุ์พืช สมุนไพรทุกชนิด	49	49	ไทย
<u>บริษัทร่วมโดยการถือหุ้นโดย</u>				
<u>บริษัท ดิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น จำกัด</u>				
บริษัท ดิจิตอล สกรีน เพลย์ จำกัด	บริการเทคโนโลยีสารสนเทศ พัฒนาและผลิต Digital Content และการสื่อสารด้วยคอมพิวเตอร์	29.99	29.99	ไทย

รายการบัญชีกับบริษัทย่อยที่มีสาระสำคัญ ได้ถูกหักออกจากงบการเงินรวมแล้ว

งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกันสำหรับการจัดทำงบการเงินเฉพาะของบริษัท

### 3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

#### 3.1. รายการเกี่ยวกับงบการเงินรวม

##### บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุม กลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมเมื่อกลุ่มบริษัทรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุน และสามารถใช้อำนาจเหนือผู้ที่ได้รับการลงทุนเพื่อให้ได้ผลตอบแทนผันแปร กลุ่มบริษัทรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มบริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยนั้น

ในงบการเงินเฉพาะบริษัท เงินลงทุนในบริษัทย่อยบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

##### บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับมีอำนาจควบคุมหรือมีการควบคุมร่วม เงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินรวม

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ในงบการเงินเฉพาะบริษัท เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทและบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือถูกควบคุมโดยกลุ่มบริษัทและบริษัท ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัทและบริษัท

นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกลุ่มบริษัทและบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทและบริษัท ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและบริษัท

การบันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินลงทุนเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินที่จ่ายซื้อพร้อมกับต้นทุนทางตรงของเงินลงทุน กลุ่มบริษัทจะรับรู้มูลค่าภายหลังวันที่ได้มาของเงินลงทุนในบริษัทร่วมด้วยส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของผู้ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่ผู้ลงทุนมีส่วนได้เสียอยู่ในกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงภายหลังการได้มาดังกล่าวข้างต้นจะปรับปรุงกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน

การเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือครองกิจการ

ในกรณีที่กลุ่มบริษัทยังคงมีอำนาจควบคุมบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทปฏิบัติต่อรายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเช่นเดียวกันกับรายการกับผู้เป็นเจ้าของของกลุ่มบริษัท ผลต่างระหว่างราคาจ่ายซื้อหรือราคาขายจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนในบริษัทย่อยกับราคาตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ลดลงหรือเพิ่มขึ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปจะถูกรับรู้ในส่วนของผู้เจ้าของ

ถ้าสัดส่วนการถือครองในบริษัทร่วมและการร่วมค้าลดลง แต่กลุ่มบริษัทยังมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญหรือยังคงมีการควบคุมร่วม กำไรหรือขาดทุนที่เคยบันทึกไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะส่วนที่ลดลงจะถูกโอนไปยังกำไรหรือขาดทุน กำไรหรือขาดทุนจากการลดสัดส่วนการถือครองในบริษัทร่วมและการร่วมค้าจะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุน

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจควบคุม การควบคุมร่วม หรือการมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในเงินลงทุนนั้น เงินลงทุนที่เหลืออยู่จะถูกวัดมูลค่าใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรม ส่วนต่างที่เกิดขึ้นจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนจะกลายเป็นมูลค่าเริ่มแรกในการบันทึกบัญชีเงินลงทุนและจะจัดประเภทใหม่ตามสัดส่วนการถือครองที่เหลืออยู่เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม การร่วมค้า หรือสินทรัพย์ทางการเงิน



## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

#### 3.2. การรวมธุรกิจ

กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามวิธีซื้อสำหรับการรวมธุรกิจที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ซึ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อธุรกิจประกอบด้วย มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่โอนไป, หนี้สินที่ก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิม, ส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มา หนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการรวมธุรกิจจะถูกวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ

ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มบริษัทมีทางเลือกที่จะวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของผู้ถูกซื้อ

ผลรวมของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้และมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อและมูลค่ายุติธรรม ของส่วนได้เสียในผู้ได้รับการลงทุนซึ่งถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ (ในกรณีที่เป็นการรวมธุรกิจจากการทยอยซื้อ) ในจำนวนที่เกินกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มาต้องรับรู้เป็นค่าความนิยม แต่หากน้อยกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มาจะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรหรือขาดทุน

#### ต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการซื้อธุรกิจ

ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อธุรกิจจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนในงบการเงินรวม

#### การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยรับรู้สินทรัพย์และหนี้สินของกิจการที่ถูกนำมา รวมด้วยมูลค่าตามบัญชีของกิจการที่ถูกนำมารวมตามมูลค่าที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุดที่ต้องจัดทำงบการเงินรวม โดยกลุ่มบริษัทต้องปรับปรุงรายการเสมือนว่าการรวมธุรกิจได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันต้นงวดใน งบการเงินงวดก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบหรือตั้งแต่วันที่กิจการดังกล่าวอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่ม บริษัท (หากเกิดขึ้นหลังจากวันต้นงวดของงบการเงินเปรียบเทียบ)

ต้นทุนการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันเป็นผลรวมของมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่โอนไป หนี้สินที่เกิดขึ้น หรือรับมา และตราสารทุนที่ออกโดยผู้ซื้อ ณ วันที่มีการแลกเปลี่ยนเพื่อให้ได้มาซึ่งการควบคุม

ส่วนต่างระหว่างต้นทุนของการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันกับส่วนได้เสียของผู้ซื้อในมูลค่าตามบัญชีของ กิจการที่ถูกนำมารวมแสดงเป็นรายการ “ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน” ในส่วนของ เจ้าของ โดยกลุ่มบริษัทจะตัดรายการนี้ออกเมื่อขายเงินลงทุนออกไปโดยโอนไปยังกำไรสะสม

#### 3.3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดแสดงในงบฐานะการเงินด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วย เงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม หรือเงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งมีอายุไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่นำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันใดๆ

### 3.4. สินทรัพย์ทางการเงิน

#### การวัดมูลค่า

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการ ซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์นั้น

#### ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงถึงจำนวนเงินที่ลูกค้านำมาชำระซึ่งเกิดจากการขายสินค้าและ/หรือให้บริการตามปกติของธุรกิจ ซึ่งลูกหนี้โดยส่วนใหญ่จะมีระยะเวลาให้สินเชื่อไม่เกิน 120 วัน ดังนั้นลูกหนี้การค้าจึงแสดงอยู่ในรายการหมุนเวียน

การค้ำประกันของลูกหนี้การค้าได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 7

#### ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน

วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงและแสดงในรายการรายได้อื่น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการและขาดทุนจากการค้ำประกันจะรับรู้โดยตรงในกำไรหรือขาดทุน

#### เงินฝากประจำและเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

วัดมูลค่าด้วยราคายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเงิน ณ วันสิ้นงวด ซึ่งโดยปกติจะไม่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเป็นสกุลเงินบาทไทย

#### การค้ำประกัน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ตาม TFRS 9 ในการรับรู้การค้ำประกันของลูกหนี้การค้าในกลุ่มลูกหนี้การค้าปกติของกลุ่มบริษัทและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาตามประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตตลอดอายุของสินทรัพย์ ดังกล่าวตั้งแต่วันที่กลุ่มบริษัทเริ่มรับรู้ลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

ส่วนกรณีกลุ่มลูกหนี้ที่มีความเสี่ยงแตกต่างกับกลุ่มลูกหนี้ปกติของกลุ่มบริษัท บริษัทจะพิจารณาแบบเฉพาะเจาะจง (Specific approach) โดยจะสะท้อนตามการประเมินของบริษัท ที่คาดว่าจะได้รับคืนจากลูกหนี้รายเหล่านั้น

ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ผู้บริหารได้จัดกลุ่มลูกหนี้ตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามกลุ่มระยะเวลาที่กำหนดชำระ ทั้งนี้เนื่องจากสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญานั้นเป็นงานที่ส่ง

มอบแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บซึ่งมีลักษณะความเสี่ยงใกล้เคียงกับลูกหนี้สำหรับสัญญาประเภทเดียวกัน ผู้บริหารจึงได้ใช้อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตของลูกหนี้กับสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่เกี่ยวข้องด้วย อัตราขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

เกิดขึ้นพิจารณาจากลักษณะการจ่ายชำระในอดีต ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต รวมทั้งข้อมูล และปัจจัยในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อการจ่ายชำระของลูกค้า

กลุ่มบริษัทประเมินความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ว่ามีการ เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อแรกเริ่มหรือไม่

### 3.5. สินค้าคงเหลือ

#### สินค้าสำเร็จรูป

สินค้าคงเหลือแสดงในงบฐานะการเงินด้วยราคาทุน วิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่ หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาจะต่ำกว่า

มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับประมาณจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจ หักด้วยค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องจ่ายเพื่อให้สินค้านั้นขายได้

ต้นทุนในการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าขนส่งหักด้วยส่วนลด และเงินที่ได้รับคืนจากการซื้อสินค้า (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทและบริษัทพิจารณาค่าเผื่อมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลงในสินค้าสามัญตามเกณฑ์การลดมูลค่าสินค้าคงเหลือตามราคาตลาดและตามเกณฑ์ประมาณการจากอายุของสินค้าแล้วแต่วิธีการใดจะสูงกว่า ค่าเผื่อสินค้าสามัญ

#### โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายซึ่งประกอบด้วยที่ดิน และต้นทุนในการพัฒนาโครงการ แสดงในงบฐานะการเงิน ด้วยราคาทุนสุทธิจากการลดมูลค่าของมูลค่างานโครงการ โดยมีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

ที่ดิน ราคาทุนของที่ดินบันทึกโดยแยกตามพื้นที่ขายแต่ละโครงการ

ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ต้นทุนงานก่อสร้าง งานสาธารณูปโภคส่วนกลาง และดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ (ถ้ามี) โดยต้นทุนงานก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคจะบันทึกตามที่เกิดขึ้นจริง

#### ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาเป็นพื้นที่ที่จะใช้พัฒนาต่อไปในอนาคต ซึ่งแสดงในราคาทุน ประกอบด้วย ค่าที่ดิน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

### 3.6. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนหรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนหรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนในระดับสูงมากที่มูลค่าที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขายมากกว่ามาจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป สินทรัพย์วัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายในครั้งแรกและผลกำไรและขาดทุนจากการวัดมูลค่าในภายหลังรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

### 3.7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน วัตถุประสงค์เริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนในการทำรายการ และวัตถุประสงค์ภายหลังการรับรู้ด้วยราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะบันทึกรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากต้นทุนนั้น และสามารถวัดราคามูลค่าต้นทุนได้อย่างน่าเชื่อถือ

ต้นทุนในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

### 3.8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสมเมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่บริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือและจะตัดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ถูกเปลี่ยนแปลงแทนออกสำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่นๆ บริษัทและกลุ่มบริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรง เพื่อลดตามบัญชีให้เท่ากับมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

	ปี
อาคาร	
(ยกเว้นอาคารสำนักงานใหญ่ คิดค่าเสื่อมราคาตามอายุสิทธิสัญญาเช่าการรถไฟ)	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 10
เครื่องมือและอุปกรณ์	5
เครื่องใช้สำนักงาน	5
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5
อุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน (ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง)	10 - 20

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที

## บริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชี รับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในงบกำไรขาดทุน

กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้ต้นทุนการกู้ยืมซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยหรือค่าใช้จ่ายทางการเงินอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงจากการได้มาของสินทรัพย์ที่เกิดจากการก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขเพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสภาพพร้อมใช้ได้ตามประสงค์ได้บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์

### 3.9. ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ได้มาใช้ในการก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขายได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามมุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

อัตราดอกเบี้ยเป็นราคาทุนของสินทรัพย์คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยถ่วงน้ำหนักของดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นในระหว่างปีของเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ (ถ้ามี)

### 3.10. ค่าความนิยม

ค่าความนิยม คือ สิ่งตอบแทนที่ได้โอนให้สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของส่วนแบ่งของกลุ่มบริษัทในสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทย่อย ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทย่อยนั้น ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยจะแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบฐานะการเงินรวม หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุนการรวมธุรกิจ บริษัทจะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนทันที

ค่าความนิยมที่รับรู้จะต้องถูกทดสอบการด้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม ค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีกรกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกปันส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวกันหรือหลายหน่วยรวมกัน ซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจ ซึ่งค่าความนิยมเกิดขึ้นจากส่วนงานปฏิบัติการที่ระบุได้

### 3.11. สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า

#### กลุ่มบริษัทและบริษัทที่เป็นผู้เช่า

กลุ่มบริษัทและบริษัท ประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทและบริษัท รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับทุกข้อตกลงสัญญาเช่าที่เป็นสัญญาเช่า ยกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้น (อายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่า) และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ สัญญาเช่าเหล่านี้ กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าเป็นค่าใช้จ่ายดำเนินงานด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า เว้นแต่เกณฑ์ที่เป็นระบบอื่นที่ดีกว่าซึ่งเป็นตัวแทนของรูปแบบเวลาที่แสดงถึงประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการใช้สินทรัพย์ที่เช่า

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัตถุดิบค่าเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันนั้น โดยคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่า แต่หากอัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ กลุ่มบริษัทและบริษัท ใช้ อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่รวมอยู่ในการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

- การจ่ายชำระคงที่ (รวมถึง การจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) หักลูกหนี้สิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าใด ๆ
- การจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา ซึ่งการวัดมูลค่าเริ่มแรกใช้ดัชนีหรืออัตรา ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล
- จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่ผู้เช่าจะใช้สิทธิเลือกนั้นและ
- การจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่าผู้เช่าจะใช้สิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าแยกแสดงบรรทัดในงบฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการ

การวัดมูลค่าภายหลังของหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยการเพิ่มมูลค่าตามบัญชีเพื่อสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่า (ใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง) และลดมูลค่าตามบัญชีเพื่อสะท้อนการชำระการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระ

กลุ่มบริษัทและบริษัท วัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (โดยการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้อง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ดังต่อไปนี้

- มีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า หรือมีเหตุการณ์สำคัญ หรือการเปลี่ยนแปลงในสถานการณ์ ที่ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกในการซื้อสินทรัพย์อ้างอิง ในกรณีดังกล่าวหนี้สินตามสัญญาเช่าวัตถุดิบค่าใหม่โดยคิดลดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุงโดยใช้อัตราคิดลดที่ปรับปรุง
- มีการเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงดัชนีหรืออัตรา หรือการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ ในกรณีดังกล่าวหนี้สินตามสัญญาเช่าวัตถุดิบค่าใหม่โดยคิดลดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุงโดยใช้อัตราคิดลดเดิม (เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าเป็นผลมาจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ในกรณีดังกล่าวใช้อัตราคิดลดที่ปรับปรุง)
- มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าหรือและการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าไม่บันทึกเป็นสัญญาเช่าแยกต่างหาก ในกรณีนี้หนี้สินตามสัญญาเช่าวัตถุดิบค่าใหม่ขึ้นอยู่กับอายุสัญญาเช่าของสัญญาเช่าที่เปลี่ยนแปลงโดยคิดลดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุงด้วยอัตราคิดลดที่ปรับปรุง ณ วันที่เปลี่ยนแปลงสัญญาเช่ามีผล

สินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วย การวัดมูลค่าเริ่มแรกกับหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้อง การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าใดๆ ที่จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหักสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับใดๆ และต้นทุนทางตรงเริ่มแรกใดๆ การวัดมูลค่าภายหลังของสินทรัพย์สิทธิการใช้โดยใช้ราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

เมื่อกลุ่มบริษัทและบริษัท มีประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นในการซื้อและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิงการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่าประมาณการดังกล่าวรับรู้และวัดมูลค่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น เพื่ออธิบายต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ ต้นทุนรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่ต้นทุนเหล่านั้นเกิดขึ้นเพื่อผลิตสินค้าคงเหลือ

สินทรัพย์สิทธิการใช้คิดค่าเสื่อมราคาตลอดช่วงเวลาที่ยาวกว่าของอายุสัญญาเช่าและอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หากสัญญาเช่าโอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงหรือราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ สะท้อนว่ากลุ่มบริษัทและบริษัท จะใช้สิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้องคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้ การคิดค่าเสื่อมราคาเริ่ม ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่าดังต่อไปนี้

	ปี
พื้นที่เช่า	3 - 8
ยานพาหนะ	3

สินทรัพย์สิทธิการใช้แยกแสดงบรรทัดในงบฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการ

กลุ่มบริษัทและบริษัท ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ เพื่อประเมินว่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ด้อยค่าหรือไม่และบันทึกสำหรับผลขาดทุนจากการด้อยค่าใดๆ ที่ระบุได้ตามที่กล่าวในนโยบาย

กลุ่มบริษัทที่เป็นผู้ให้เช่า

กลุ่มบริษัทเข้าทำข้อตกลงสัญญาเช่าเป็นผู้ให้เช่าที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าพื้นที่

สัญญาเช่าซึ่งกลุ่มบริษัท เป็นผู้ให้เช่าจัดประเภทรายการเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือดำเนินงาน เมื่อเงื่อนไขของสัญญาเช่าโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของความเป็นเจ้าของให้แก่ผู้เช่า สัญญาดังกล่าวจัดประเภทรายการเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าอื่นๆ ทั้งหมดจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

เมื่อกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่าช่วง รายการดังกล่าวบันทึกสัญญาเช่าหลักและสัญญาเช่าช่วงเป็นสองสัญญาแยกจากกัน ผู้ให้เช่าช่วงจัดประเภทสัญญาเช่าช่วงเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงานโดยอ้างอิงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าหลัก

รายได้ค่าเช่าจากสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้อง ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการเจรจาและเข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานถูกรวมเป็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เช่าและรับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

## บริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

จำนวนเงินที่จะได้รับจากผู้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงินรับรู้เป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า รายได้จากสัญญาเช่าการเงินเป็นส่วนตลอดงวดบัญชีเพื่อสะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า

เมื่อสัญญาที่ประกอบด้วยส่วนประกอบที่เป็นการเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่า กลุ่มบริษัทนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า เพื่อเป็นส่วนข้อพิจารณาภายใต้สัญญากับแต่ละส่วนประกอบ

## 3.12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยที่ซื้อมาบันทึกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ โดยจะตัดจำหน่ายด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณเป็นระยะเวลา 5 ปี

สัญญาซื้อขายไฟฟ้าและสัญญาขาย

กลุ่มบริษัทได้กรรมสิทธิ์ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้างกล่าวมาจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยจะเริ่มตัดจำหน่ายเมื่อกลุ่มบริษัทได้เริ่มดำเนินการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ได้

สิทธิ-บริหารร้าน

กลุ่มบริษัทบันทึกตามราคาทุน หักด้วยค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าสะสมและสิทธิการเช่าตัดจ่ายตามระยะเวลาของสัญญาเช่าแต่ละสัญญา

## 3.13. การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด (เช่น ค่าความนิยม) ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืนซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน นอกเหนือจากค่าความนิยม ซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อมีเหตุให้เชื่อว่าสาเหตุที่ทำให้เกิดการด้อยค่าในอดีตได้หมดไป กลุ่มบริษัทจะกลับรายการขาดทุนจากด้อยค่าสำหรับสินทรัพย์อื่นๆ ที่ไม่ใช่ค่าความนิยม



บริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

### 3.14. หนี้สินทางการเงิน

#### การจัดประเภท

กลุ่มบริษัทจะพิจารณาจัดประเภทเครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ออกเป็นหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุน โดยพิจารณาภาระผูกพันตามสัญญา ดังนี้

หากกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องส่งมอบเงินสดหรือสินทรัพย์ทางการเงินอื่นให้กับกิจการอื่น โดยไม่สามารถปฏิเสธการชำระหรือเลื่อนการชำระออกไปอย่างไม่มีกำหนดได้นั้น เครื่องมือทางการเงินนั้น จะจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงิน เว้นแต่ว่าการชำระนั้นสามารถชำระโดยการออกตราสารทุนของกลุ่มบริษัทเองด้วย จำนวนตราสารทุนที่คงที่ เพื่อแลกเปลี่ยนกับจำนวนเงินที่คงที่

หากกลุ่มบริษัทไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาหรือสามารถเลื่อนการชำระภาระผูกพันตามสัญญาไปได้ เครื่องมือทางการเงินดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นตราสารทุน

#### การวัดมูลค่า

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกกลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินทั้งหมดภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

### 3.15. ผลประโยชน์พนักงาน

#### ผลประโยชน์ระยะสั้น

เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและเงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน

#### โครงการสมทบเงิน

กลุ่มบริษัทและบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสม และเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกมาจากสินทรัพย์ของบริษัท เงินที่บริษัทจ่ายสมทบกองทุนเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

#### โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็น โครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทและบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติที่หลากหลายรวมถึงข้อสมมติที่เกี่ยวข้องกับอัตราการคิดลดอัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน อัตราการมรณะ และอัตราเงินเฟ้อ

## บริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gain and losses) สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานทั้งหมดที่เกิดขึ้นจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และรับรู้ค่าใช้จ่ายของโครงการผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ในกำไรขาดทุน

#### 3.16. ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทและบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สิน เมื่อเกิดการระงับผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือโดยอนุমানจากผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต การระงับผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องใช้ทรัพยากรเพื่อชำระตามภาระผูกพันและสามารถประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ เมื่อได้ชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว หากแน่ใจว่าจะได้รับคืนอย่างแน่นอน ให้บันทึกการจ่ายที่จะได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก

#### 3.17. ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

#### 3.18. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

#### 3.19. การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทจะรับรู้ในด้านหนี้สินในงบการเงินของกลุ่มบริษัทในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

#### 3.20. การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

##### รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทและบริษัทได้อนุญาตควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้วรายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

ในกรณีที่มีการขายสินค้าพร้อมการให้บริการ (Multiple element arrangements) องค์ประกอบของรายได้จะบันทึกตามสัดส่วนให้กับสินค้าที่ส่งมอบและภาระที่ต้องปฏิบัติในการให้บริการที่รวมอยู่ในสัญญาโดยให้มีความสัมพันธ์กับราคาขายแบบเอกเทศของสินค้าหรือบริการที่แตกต่างกันตามข้อผูกพันตามสัญญา

รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา” ในงบฐานะการเงิน ซึ่งจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้เมื่อมีการมีสิทธิที่จะได้รับชำระโดยปราศจากเงื่อนไข

จำนวนเงินที่กิจการได้รับหรือมีสิทธิได้รับจากลูกค้าแต่ยังมีการที่ต้องปฏิบัติให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “หนี้สินที่เกิดจากสัญญา” ในงบฐานะการเงิน ซึ่งจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

#### รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการบริการรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทและบริษัทได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนงานให้บริการทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นกับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการให้บริการตามสัญญา

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาที่พึงรับ โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้ดอกเบี้ยรับจากสัญญาเช่าการเงิน รับรู้รายได้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective interest method) ตามระยะเวลาสัญญาเช่าการเงิน

ต้นทุนจากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในการคำนวณต้นทุนขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุน การพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขายแล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุนตามรายได้จากการขายที่ได้บันทึกไว้

ต้นทุนการพัฒนาแสดงตามราคาทุนซึ่งประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้างและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

### 3.21. ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของ

#### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวด ๆ ในกรณีที่มีการนำกฎหมายภาษีไปปฏิบัติขึ้นอยู่กับการตีความ กลุ่มบริษัทจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีที่เหมาะสมจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระแก่หน่วยงานจัดเก็บภาษี

#### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมและหนี้สินภายใต้การควบคุมจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภายใต้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภายใต้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้ของงวดปัจจุบันเกี่ยวข้องกับภายใต้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภายใต้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

### 3.22. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

#### กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปีบัญชีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญตามระยะเวลาที่ออกและเรียกชำระแล้ว

#### กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยดูจากจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ถือโดยบุคคลภายนอกในระหว่างปีปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด โดยสมมติว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้แปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด บริษัทมีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด คือ สิทธิเลือกซื้อหุ้นที่ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด หุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดมาจากสิทธิเลือกซื้อหุ้นบริษัทจำนวนจำนวนหุ้นเทียบเท่าปรับลด โดยพิจารณาจากมูลค่ายุติธรรมซึ่งขึ้นอยู่กับมูลค่าที่เป็นตัวเงินของราคาตามสิทธิซื้อหุ้นที่มาพร้อมกับสิทธิเลือกซื้อหุ้น (กำหนดจากราคาถัวเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัทในระหว่างปี) การคำนวณนี้ทำขึ้นเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องนำมาบวกเพิ่มกับหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด โดยไม่มีการปรับกำไรสุทธิแต่อย่างใด

### 3.23. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วย ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน และผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัท หมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

### 3.24. การนำเสนอข้อมูลส่วนงานดำเนินงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึง บุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนดำเนินงาน

### 3.25. มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทและบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มิตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหารราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัท

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

และกลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทและบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

#### 4. การประมาณการและการใช้ดุลยพินิจ

การจัดทำงบการเงินนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจการประมาณ และข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและในงวดอนาคตที่ได้รับผลกระทบ

ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณการมีความไม่แน่นอนและข้อสมมติที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีที่มีผลกระทบต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงิน และรวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน มีดังนี้

##### 4.1. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

###### การระบุภาระที่ต้องปฏิบัติ

ในการระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในการส่งมอบสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าสินค้าหรือบริการแต่ละรายการถือเป็นภาระที่แยกจากกันหรือไม่ กล่าวคือ กิจการจะบันทึกสินค้าหรือบริการแต่ละรายการแยกจากกัน ก็ต่อเมื่อสินค้าหรือบริการดังกล่าวสามารถระบุได้ว่าแยกจากสินค้าหรือบริการอื่นในสัญญา และลูกค้าได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการนั้น

###### การกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้

ในการกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นเสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่งหรือเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ทั้งนี้ กิจการจะรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง เมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขข้อใด ข้อหนึ่งต่อไปนี้

- ลูกค้าได้รับและใช้ประโยชน์จากผลของการปฏิบัติงานของกิจการในขณะที่กิจการปฏิบัติงาน
- การปฏิบัติงานของกิจการก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่ลูกค้าควบคุมในขณะที่สร้างสินทรัพย์ดังกล่าว หรือ

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

- การปฏิบัติงานของกิจการไม่ก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่กิจการสามารถนำไปใช้ประโยชน์อื่นได้ และกิจการมีสิทธิในการรับชำระสำหรับการปฏิบัติงานที่เสร็จสิ้นถึงปัจจุบัน

ในกรณีที่ไม่เข้าเงื่อนไขข้างต้น กิจการจะรับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นได้เสร็จสิ้นลงเมื่อใด

#### 4.2. การด้อยค่าของค่าความนิยม

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากมูลค่ายุติธรรมหักด้วยต้นทุนในการจำหน่ายดังกล่าวที่คำนวณโดยประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษีที่อ้างอิงจากงบประมาณครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

#### 4.3. สัญญาเช่า

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทและบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทและบริษัทในการใช้สิทธิเลือกนั้น ภายหลังจากวันที่สัญญาเช่ามีผล กลุ่มบริษัทและบริษัทจะประเมินอายุสัญญาเช่าใหม่หากมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่มีนัยสำคัญซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมและส่งผลกระทบต่อความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือก

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่า กลุ่มบริษัทและบริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

#### อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า

ใช้ข้อมูลในการจัดหาเงินทุนจากบุคคลที่สามของแต่ละกิจการที่เป็นผู้เช่าและปรับปรุงข้อมูลที่ได้รับให้สะท้อนกับการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันทางการเงินของผู้เช่าหากเป็นไปได้

#### 4.4. ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การคำนวณและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

บริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

#### 4.5. ค่าเผื่อการลดลงมูลค่าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทและบริษัทได้ประมาณการค่าเผื่อการลดลงมูลค่าสำหรับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามเล่มประเมินมูลค่าจากผู้เชี่ยวชาญอิสระ เพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายโดยการประมาณการนั้นจะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะขายได้สุทธิ

#### 4.6. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่รับรู้ในงบฐานะการเงิน ที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

#### 4.7. ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทและบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

#### 4.8. ค่าเผื่อมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า ล้าสมัย และเสื่อมคุณภาพ

กลุ่มบริษัทและบริษัทได้ประมาณการค่าเผื่อลดมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า ล้าสมัย และเสื่อมคุณภาพเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของสินค้าคงเหลือ โดยประมาณการนั้นจะพิจารณาจากการหมุนเวียนและเสื่อมสภาพของสินค้าคงเหลือประเภทต่างๆ

#### 4.9. ค่าเสื่อมราคาของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ตลอดจนสินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งาน (ถ้ามี) และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจะต้องพิจารณาการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนหากมีข้อบ่งชี้ และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น

ข้อบ่งชี้ดังกล่าวรวมถึงการลดลงอย่างมีนัยสำคัญของมูลค่าตลาดหรือมูลค่าที่ได้รับจากการใช้ประโยชน์ในอนาคตของสินทรัพย์ การเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญของกลยุทธ์ทางธุรกิจของกิจการที่มีผลกระทบต่อการใช้สินทรัพย์นั้นในอนาคต แนวโน้มในทางลบของภาวะอุตสาหกรรมและสภาพเศรษฐกิจที่เกี่ยวข้อง การสูญเสียส่วนแบ่งตลาดที่สำคัญของกิจการ รวมถึง กฎระเบียบข้อบังคับที่สำคัญหรือคำตัดสินของศาลที่มีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ เป็นต้น



## บริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

การทดสอบการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ฝ่ายบริหาร จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้น ๆ ทั้งนี้ กระแสเงินสดประมาณการบนพื้นฐานของข้อมูลการดำเนินงานที่มีอยู่ ณ ปัจจุบัน ซึ่งฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับข้อสมมติฐานเกี่ยวกับสถานะตลาดในอนาคต รวมถึงรายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่ง เกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น โดยประมาณการกระแสเงินสดดังกล่าวอาจ เปลี่ยนแปลงได้เนื่องจาก ภาวะการแข่งขัน แนวโน้ม การเปลี่ยนแปลงของรายได้ โครงสร้างต้นทุน การเปลี่ยนแปลง ของอัตราคิดลด ภาวะอุตสาหกรรมและภาวะตลาดที่เกี่ยวข้อง

## 4.10. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทและบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทและ บริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีนี้นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้อง ประมาณการว่ากลุ่มบริษัทและบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณา ถึงจำนวนกำไรที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

## 4.11. มูลค่ายุติธรรมในการรวมธุรกิจ

กลุ่มกิจการประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิจากการรวมกิจการโดยแต่งตั้งผู้ประเมินอิสระซึ่งมีคุณสมบัติของ ผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพ โดยใช้วิธีการประเมินมูลค่าที่เหมาะสม บนพื้นฐานของสมมติฐานทางการเงินในการได้มาซึ่งมูลค่า ยุติธรรมในการซื้อกิจการ การคำนวณดังกล่าวขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้บริหาร

## 4.12. ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีข้อผูกมัดในการให้ประโยชน์พนักงานหลังเกษียณอายุ โดยหนี้ที่มีต่อพนักงานเป็นไปตาม กฎหมายแรงงาน ประมาณการหนี้สินที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันของการผูกพันผลประโยชน์ พนักงานที่คำนวณด้วยวิธีคิดคณิตศาสตร์ประกันภัยจากหลายสมมติฐาน สมมติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าใช้จ่าย ผลประโยชน์พนักงานสุทธิประจำปีรวมถึงอัตราคิดลด อัตราเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงาน และอัตราการ เปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน และอื่นๆ การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง กับผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิ ในทุกปีบริษัทจะมีการทบทวนสมมติฐานดังกล่าว เช่น อัตราคิดลดที่เหมาะสม

ซึ่งควรสะท้อนถึงอัตราดอกเบี้ยที่ควรนำมาใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตที่คาด ว่าจะต้องจ่ายให้กับพนักงาน ในการประเมินอัตราคิดลดที่เหมาะสม กลุ่มบริษัทและบริษัทจะพิจารณาโดยเทียบเคียง กับอัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลระยะยาว

## 5. รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทหรือถูกควบคุมโดยบริษัทไม่ว่าจะ โดย ทางตรงหรือทางอ้อมหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทมีดังนี้



บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ชื่อบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
<u>กลุ่มบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</u>	
บริษัท ทีแซด เทคดิง จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท อิเลคตร้า โมทีฟ จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ซีบีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท คิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
<u>กลุ่มบริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด</u>	
บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด	บริษัทย่อย โดยถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด	บริษัทย่อย โดยถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท ถัง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	บริษัทย่อย โดยถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เค.บี.เอ็ม.คอนสตรัคชั่น จำกัด	บริษัทย่อย โดยถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด
<u>กลุ่มบริษัท อิเลคตร้า โมทีฟ จำกัด</u>	
บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัทย่อย โดยถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท อิเลคตร้า โมทีฟ จำกัด
บริษัท แอดวานซ์ โมบิลิตี้ จำกัด	บริษัทร่วม โดยถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท อิเลคตร้า โมทีฟ จำกัด
<u>กลุ่มบริษัท ซีบีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด</u>	
บริษัท สยามเมคคอลลแคนนาบิส จำกัด	บริษัทร่วม โดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท ซีบีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
<u>กลุ่มบริษัท คิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น จำกัด</u>	
บริษัท คิจิตอล สกรีน เพลย์ จำกัด	บริษัทร่วม โดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท คิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น จำกัด
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>	
คุณสุธี เหลืองรัตนเจริญ	กรรมการและผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อย
คุณณัฐวัฒน์ วุฒิ	ผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อย
คุณพุทธชาติ รังคสิริ	กรรมการและผู้ถือหุ้น
คุณฉัตรภักดิ์ เลิศวิริยะภากร	กรรมการและผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อย
คุณสิทธิพล เจริญจรกุล	ผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>	
บริษัท สุธิ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันในกลุ่มบริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท พีบีเอ็น โกลบอลไลซ์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นร่วมกันในกลุ่มบริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท บางปะอิน เวสต์ เมเนจเม้นท์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นร่วมกันในกลุ่มบริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ชื่อบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท สมุทรสาคร เนเชอรัล คลีนเอนเนอร์จี	ผู้ถือหุ้นร่วมกันในกลุ่มบริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท อีอีจี แอสเสท จำกัด	ผู้ถือหุ้นร่วมกันในกลุ่มบริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันในกลุ่มบริษัท อิเลคตร้าโมทีฟ จำกัด
บริษัท เอเอ ไปโอ จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันในบริษัท สยามเมดิคอลแคนนาบิส จำกัด
บริษัท แลนด์แอนด์ลิฟวิ่ง จำกัด	ผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท เบสท์โอเชียนกอล์ฟ จำกัด	ผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับแต่ละประเภทรายการมีดังนี้

รายการบัญชี	นโยบายในการกำหนดราคา
รายได้จากการขายสินค้า	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ซื้อสินค้า	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ซื้อขายสินทรัพย์	ราคามูลค่าตามบัญชีสุทธิบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
สิทธิการเช่าพื้นที่	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าบริการจัดการ	อัตราร้อยละ 5 จากรายได้จากการขายและบริการ

กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้า และเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

5.1. สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
บริษัท อีอีจี แอสเสท จำกัด	-	-	-	-
บริษัท สยามเมดิคอลแคนนาบิส จำกัด	22,500	22,500	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	22,500	22,500	-	-
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
บริษัท ซีบีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด	-	-	2,570,740	2,331,740
<b>หัก</b> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(2,570,740)	(2,331,740)
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	-	-	3,867,566	27,199,743
บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	-	-	57,684,021	49,072,021
<b>หัก</b> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่	-	-	(57,684,021)	-

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
คาดว่าจะเกิดขึ้น				
บริษัท อิเลคตรา โมทีฟ จำกัด	-	-	17,356,701	14,174,915
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่				
คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(14,735,661)	-
บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด	-	-	356,983	314,040
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่				
คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(356,983)	-
บริษัท ถัง คอร์โปเรชั่น จำกัด	-	-	27,543	2,765
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่				
คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(27,543)	-
บริษัท สยามเมคคานิคแคนนาบิส จำกัด	412,558	302,134	109,125	109,125
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่				
คาดว่าจะเกิดขึ้น	(412,558)	-	(109,125)	-
บริษัท ดิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	1,989,504	5,152,748
บริษัท ริช เอเชีย อินคัสทรี จำกัด	1,478,689	1,478,689	-	-
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่				
คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,478,689)	(1,478,689)	-	-
บริษัท พีบีเอ็น โกลบอลไลซ์ จำกัด	37,003	37,003	-	-
บริษัท เอเอ ไบ โอ จำกัด	4,155,205	3,155,205	4,155,205	3,155,205
รายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3,409,271	3,355,788	-	-
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่				
คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(1,243,955)	-	-
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,601,479	5,606,175	12,633,315	99,180,562
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,623,979	5,628,675	12,633,315	99,180,562

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ในระหว่างปี ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
ยอดคงเหลือต้นปี	(2,722,644)	(2,100,667)	(2,331,740)	-
บวก เพิ่มขึ้น	(412,558)	(621,977)	(73,152,333)	(2,331,740)
หัก โอนกลับ	1,243,955	-	-	-
<b>ยอดคงเหลือปลายปี</b>	<b>(1,891,247)</b>	<b>(2,722,644)</b>	<b>(75,484,073)</b>	<b>(2,331,740)</b>

ในระหว่างปี 2568 บริษัทพิจารณาบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตจำนวน 72.80 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 10.1

**เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

รายละเอียดการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

บริษัท	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาครบกำหนด	หลักประกัน
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	ร้อยละ 5.50	กำหนดการชำระเงินเมื่อทวงถาม	ไม่มี
บริษัท เกียร์ ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ร้อยละ 5.50	กำหนดการชำระเงินเมื่อทวงถาม	ไม่มี
บริษัท อิเลคตรา โมทีฟ จำกัด	ร้อยละ 7.15	กำหนดการชำระเงินเมื่อทวงถาม	ไม่มี
บริษัท ดิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	ร้อยละ 12.00	3 สัญญา ชำระคืนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2569, 4 มีนาคม 2569 และ 31 มีนาคม 2569 ตามลำดับ	ไม่มี

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	-	-	-	48,000,000
บริษัท เกียร์ ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด	-	-	151,000,000	151,000,000
บริษัท อิเลคตรา โมทีฟ จำกัด	-	-	40,500,501	40,500,501
บริษัท ดิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	28,871,172	14,771,172
บริษัท ดิจิตอล สกรีน เพลย์ จำกัด	-	-	-	-
<b>หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(175,398,775)</b>	<b>-</b>
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44,972,898</b>	<b>254,271,673</b>

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ในระหว่างปี เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ยอดคงเหลือต้นปี	-	600,000	254,271,673	239,500,501
บวก ให้กู้ยืมเงิน	-	-	14,100,000	19,534,542
หัก รับคืนเงินให้กู้ยืม	-	(600,000)	(48,000,000)	(4,763,370)
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้าน				
เครดิตของเงินให้กู้ยืม	-	-	(175,398,775)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	44,972,898	254,271,673

ในระหว่างปี ค่าเผื่อด้อยค่าเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
บวก เพิ่มขึ้น	-	-	(175,398,775)	-
หัก โอนกลับ	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	(175,398,775)	-

ในระหว่างปี 2568 บริษัทพิจารณาบันทึกค่าเผื่อจำนวน 175.40 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 10.1

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดการให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

บริษัท	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาครบกำหนด
บริษัท เอเอ ไบโอ จำกัด	ร้อยละ 5.00	วันที่ 31 ตุลาคม 2569 หรือภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่ ได้รับหนังสือทวงถาม

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
บริษัท เอเอ ไบโอ จำกัด	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้าน				
เครดิตของเงินให้กู้ยืม	(20,000,000)	-	(20,000,000)	-
รวม	-	20,000,000	-	20,000,000

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ในระหว่างปี ค่าเผื่อด้อยค่าเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
บวก เพิ่มขึ้น	(20,000,000)	-	(20,000,000)	-
หัก โอนกลับ	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(20,000,000)	-	(20,000,000)	-

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้ค่าเผื่อด้อยค่าของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 20 ล้านบาท เนื่องจากฝ่ายบริหารคาดว่าจะไม่ได้รับคืนเงินต้นดังกล่าว

ในระหว่างปี เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ยอดคงเหลือต้นปี	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
บวก ให้กู้ยืมเงิน	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000

เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2564 บริษัทมีการทำสัญญาให้กู้ยืมระยะสั้นแก่ บริษัท เอเอไบโอ จำกัด วงเงิน 20 ล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นเงินสำหรับการก่อสร้างและจัดหาเครื่องมือสำหรับการประกอบการทางธุรกิจปลูกพืชกัญชง และผลิตสารสกัดกัญชงแปรรูปผลผลิตสมุนไพรทุกชนิด ระยะเวลาให้กู้ยืม 5 ปี 2 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี โดยตามสัญญาจะนำไปจ่ายคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือทวงถาม เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีหลักทรัพย์ค้ำประกันคือหุ้นสามัญที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

### สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2567 เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567

อนุมัติการวางเงินมัดจำ จำนวน 70 ล้านบาท เพื่อเข้าศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการสนามบิน และวิลล่ารอบบริเวณโครงการ โดยนำที่ดินของบริษัท เบสท์โอเชียนกอล์ฟ จำกัด และ บริษัท แลนด์แอนด์คัลทิวิง จำกัด เป็น

**บริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน**

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

หลักประกันกับสถาบันการเงิน ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2566 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566 ที่ผ่านมา

ตามสัญญาร่วมลงทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2565 ระหว่างบริษัทกับบริษัท เบสท์โอเชียนคอลล์ จำกัด (“BOG”)

บริษัทประสงค์ร่วมพัฒนาที่ดินโครงการกับ BOG ในนามของบริษัทหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกับบริษัท TWZ ซึ่งเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ (Special Purpose Vehicle) ในรูปแบบบริษัทจำกัด (“SPV”) เพื่อร่วมพัฒนาที่ดินโครงการทั้งหมดหรือบางส่วนและจัดสรรแบ่งผลประโยชน์ที่ได้รับจากการบริหารจัดการและขายที่ดินโครงการกับ BOG (“แผนการลงทุน”) ซึ่งคู่สัญญาจะทำการกำหนดแผนการลงทุนในสัญญาจัดการผลประโยชน์ที่ดินโครงการ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายประสงค์ที่จะกำหนดวิธีการและเงื่อนไขที่สำคัญในแผนการลงทุนดังกล่าว

ตามสัญญาร่วมลงทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ (แก้ไขเพิ่มเติม) เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2567 ระหว่างบริษัทกับบริษัท เบสท์โอเชียนคอลล์ จำกัด “BOG”

บริษัท ได้ตกลงวางมัดจำ จำนวน 70 ล้านบาท ให้กับ BOG ในวันที่ 11 เมษายน 2567 เพื่อวางมัดจำโครงการและขยายระยะเวลาการมีผลบังคับใช้ออกไปอีก 24 เดือนนับจากวันที่ 3 เมษายน 2567 ซึ่งจะครบกำหนดวันที่ 2 เมษายน 2569 ซึ่งถ้าผลการศึกษาไม่สามารถดำเนินการได้หรือคณะกรรมการไม่อนุมัติทางผู้ขายจะต้องคืนเงินมัดจำจำนวน 70 ล้านบาท

ทาง BOG ตกลงให้ทางบริษัทยืมที่ดินจำนวน 31 แปลง เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อธนาคารกรุงเทพจำนวน 976 ล้านบาท ซึ่งที่ดินดังกล่าวถูกประเมินโดยผู้ประเมินอิสระเท่ากับ 1,855.60 ล้านบาท โดยไม่คิดค่าตอบแทน เนื่องจาก BOG ต้องการที่จะให้ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นหลักประกันหุ้นกู้ให้กับบริษัทเพื่อให้ได้ซึ่งเงินกู้ระยะยาวที่จะดำเนินโครงการสนามบินหรือโครงการอื่นๆ แต่ในปัจจุบันก็จะสนับสนุนให้เป็นหลักประกันในวงเงินระยะสั้นก่อน ดังนั้น จึงได้กำหนดสาระสำคัญของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ โดยที่ BOG จะให้ยืมที่ดินเป็นหลักประกันธนาคารกรุงเทพจำนวน 2 ปี และภายใน 2 ปี บริษัทสามารถนำที่ดินแปลงดังกล่าวไปเป็นหลักประกันหุ้นกู้ได้ ซึ่งทาง BOG จะต้องอนุญาต ซึ่งเท่ากับว่าทาง BOG จะให้ยืมที่ดินต่อไปอีกตลอดอายุหุ้นกู้

หากกรณีที่ศึกษาเสร็จแล้ว พบว่าไม่สามารถลงทุนได้บริษัทจะคืนหลักประกันให้กับ BOG และ BOG จะต้องคืนเงินมัดจำให้บริษัททั้งจำนวน (หากผู้ขายไม่คืนทางบริษัทจะยึดหลักประกัน) แต่หากโครงการสามารถเข้าลงทุนได้ เงินมัดจำดังกล่าวถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนโครงการ

**สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น**

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม

งบการเงินเฉพาะของบริษัท

## บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	-	-	85,500	390,000
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>85,500</b>	<b>390,000</b>

## สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	-	-	6,506,964	7,766,145
บริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	-	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,506,964</b>	<b>7,766,145</b>

บริษัทได้มีการทำสัญญาบริการพื้นที่กับบริษัท ปิยะชาติ จำกัด จำนวน 1 สัญญา มีระยะเวลา 7 ปี 7 เดือน (ปี 2567 - ปี 2574) จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเฉลี่ยเดือนละ 0.11 ล้านบาท จึงบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินภายใต้สัญญาเช่า เป็นระยะเวลา 7 ปี 7 เดือน ตามอายุของสัญญาเช่าและตามความตั้งใจของฝ่ายบริหาร

บริษัทได้มีการทำสัญญาเช่าพื้นที่และบริการกับบริษัท ปิยะชาติ จำกัด จำนวน 1 สัญญา มีระยะเวลา 3 ปี (ปี 2566 - ปี 2569) จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเฉลี่ยเดือนละ 0.09 ล้านบาท จึงบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินภายใต้สัญญาเช่า เป็นระยะเวลา 3 ปี ตามอายุของสัญญาเช่าและตามความตั้งใจของฝ่ายบริหาร

รายการของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	-	-	5,669,406	7,606,744
บริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	-	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,669,406</b>	<b>7,606,744</b>

## เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)



## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
บริษัท ทีแซด เทคคิง จำกัด	-	-	51,992,130	48,671,732
รวมเจ้าหนี้การค้า	-	-	51,992,130	48,671,732
<b>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
บริษัท ทีแซด เทคคิง จำกัด	-	-	2,902,612	3,363,338
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	-	-	133,722	12,975,708
บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	9,258,624	5,579,595
บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด	253,051	253,051	-	-
บริษัท สุธิ โฮลดิ้ง จำกัด	144,342,546	143,299,906	-	-
บริษัท พีบีเอ็น โกลบอลไลซ์ จำกัด	13,032,868	13,032,868	-	-
รายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3,920,279	4,850,094	-	-
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	161,548,744	161,435,919	12,294,958	21,918,641
<b>รวมเจ้าหนี้การค้าและ เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</b>	<b>161,548,744</b>	<b>161,435,919</b>	<b>64,287,088</b>	<b>70,590,373</b>

## เงินกู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

บริษัท	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาครบกำหนด	หลักประกัน
บริษัท สุธิ โฮลดิ้ง จำกัด	ร้อยละ 1.50	กำหนดการชำระเงินเมื่อทวงถาม	ไม่มี
บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด	ร้อยละ 5.50	ครบกำหนดชำระวันที่ 26 และ 27 มีนาคม 2569 ตามลำดับ	ไม่มี
กรรมการบริษัทย่อย	-	กำหนดการชำระเงินเมื่อทวงถาม	ไม่มี
บริษัท ทีแซด เทรคคิง จำกัด	ร้อยละ 6.45 - 7.10	ครบกำหนดชำระวันที่ 31 ธันวาคม 2569	ไม่มี
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	ร้อยละ 6.45	ครบกำหนดชำระวันที่ 25 ธันวาคม 2569	ไม่มี

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
บริษัท สุธิ โฮลดิ้ง จำกัด	69,509,346	69,509,346	-	-
บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	32,345,953	32,345,953
บริษัท ทีแซด เทรคคิง จำกัด	-	-	34,800,000	20,000,000
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	-	-	54,300,000	-
กรรมการบริษัทย่อย	-	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>69,509,346</b>	<b>69,509,346</b>	<b>121,445,953</b>	<b>52,345,953</b>

ในระหว่างปี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องมีการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ยอดคงเหลือต้นปี	69,509,346	70,309,346	52,345,953	52,534,248
บวก เพิ่มขึ้น	-	-	69,100,000	-
บวก รับเงินกู้ยืม	-	-	-	-
หัก โอนออกเป็นเจ้าหนี้	-	(800,000)	-	-
หัก จ่ายคืนเงินกู้ยืม	-	-	-	(188,295)
<b>ยอดคงเหลือปลายปี</b>	<b>69,509,346</b>	<b>69,509,346</b>	<b>121,445,953</b>	<b>52,345,953</b>

หุ้นกู้แปลงสภาพ

(หน่วย : บาท)

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
<b>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
เงินต้น	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	462,329	400,685	462,329	400,685
ดอกเบี้ยจ่าย	11,250,000	6,041,096	11,250,000	6,041,096

5.2. รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกันมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2568	2567	2568	2567
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
รายได้				
บริษัท ทีแซด เทคคิง จำกัด	-	-	18,330,435	6,850,365
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	-	-	3,307,061	3,933,311
บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	-	-	8,305,000	8,305,000
บริษัท อิเลคตริค โมทีฟ จำกัด	-	-	2,895,786	2,895,786
บริษัท ดิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	1,777,510	-
ต้นทุน, ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร				
บริษัท ทีแซด เทคคิง จำกัด	-	-	20,639,989	24,948,012
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	-	-	2,752,111	3,055,174
ต้นทุนทางการเงิน				
บริษัท ทีแซด เทคคิง จำกัด	-	-	1,425,216	1,420,000
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	-	-	488,505	592,730
บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	1,779,027	1,779,848

รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม

รายได้

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2568	2567	2568	2567
บริษัท สยามเมดิคอลแคนนาบิส จำกัด	-	-	-	-
บริษัท คิจิตอล สกรีน เพลย์ จำกัด	953	953	-	-
ต้นทุน, ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร				
บริษัท แอดวานซ์ โมบิลิตี้ จำกัด	-	168,224	-	-
ซื้อสินทรัพย์				
บริษัท แอดวานซ์ โมบิลิตี้ จำกัด	-	280,000	-	-
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
รายได้				
บริษัท เอเอ ไบ โอ จำกัด	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
บริษัท อีอีจี แอสเสท จำกัด	-	-	-	-
บริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
(มหาชน)	-	208,704	-	-
ต้นทุน, ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร				
บริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
(มหาชน)	-	149,957	-	-
ต้นทุนทางการเงิน				
บริษัท สุธี โฮลดิ้ง จำกัด	5,965	1,042,640	-	-
บริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
(มหาชน)	-	14,099	-	-
<u>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
รายได้	1,757,009	2,540,023	1,757,009	-
ต้นทุน, ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	-	621,977	-	-

### 5.3. สัญญาก่อสร้าง

เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2561 บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด ได้ทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้า กับ บริษัท พีบีเอ็น โกลบอลไลซ์ จำกัด มูลค่าสัญญาจำนวน 41.50 ล้านบาท รับรู้เป็นงานระหว่างก่อสร้างแล้วจำนวน 29.82 ล้านบาท ปัจจุบันมีการขยายระยะเวลาก่อสร้างออกไป

เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2561 บริษัท ดับบลิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างโครงการก่อสร้างโรงคัดแยกขยะ กับบริษัท พีบีเอ็น โกลบอลไลซ์ จำกัด มูลค่าสัญญาจำนวน 40.20 ล้านบาท ปัจจุบันมีการขยายระยะเวลาก่อสร้างออกไป

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2561 บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายและติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์โครงการโรงคัดแยกขยะ กับบริษัท เค.บี.เอ็ม.คอนสตรัคชั่น จำกัด มูลค่าสัญญาจำนวน 120 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

5.4. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม			
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	12,399,237	12,523,424	11,679,237	11,818,424
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	899,845	984,188	899,845	984,188
<b>รวม</b>	<b>13,299,082</b>	<b>13,507,612</b>	<b>12,579,082</b>	<b>12,802,612</b>

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินสด	587,447	545,555	494,308	451,064
เงินฝากธนาคาร-กระแสรายวัน	2,961,253	192,326,928	152,290	188,118,365
เงินฝากธนาคาร-ออมทรัพย์	48,952,233	37,114,900	47,092,731	36,194,567
<b>รวม</b>	<b>52,500,933</b>	<b>229,987,383</b>	<b>47,739,329</b>	<b>224,763,996</b>

เงินฝากธนาคาร มีอัตราดอกเบี้ยตามที่ธนาคารกำหนด

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีขอคดลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ลูกหนี้การค้า - บริษัท				
ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5.1)	22,500	22,500	-	-
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	1,592,345,592	1,668,238,001	1,589,225,497	1,665,555,306
ลูกหนี้ตามสัญญาซื้อขายแบบเหมา	1,595,033,180	-	1,595,033,180	-
รวมลูกหนี้การค้า	3,187,401,272	1,668,260,501	3,184,258,677	1,665,555,306
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,013,264,049)	(1,807,281)	(1,013,213,845)	(1,758,263)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	2,174,137,223	1,666,453,220	2,171,044,832	1,663,797,043
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - บริษัท				
ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5.1)	9,492,726	8,328,819	88,117,388	101,512,302
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หมายเหตุ 5.1)	(1,891,247)	(2,833,951)	(75,484,073)	(2,331,740)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - บริษัทอื่น	944,381,770	394,172,664	931,379,611	382,126,556
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(8,144,293)	-	(7,500,000)	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นสุทธิ	3,117,976,179	2,066,120,752	3,107,557,758	2,145,104,161

เงื่อนไขการรับชำระของลูกหนี้ตามสัญญาซื้อขายแบบเหมา แบ่งออกเป็น 6 งวด โดยชำระทุกงวดสิ้นเดือน เริ่ม 27 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึง 31 กรกฎาคม 2569 โดยมีรายละเอียดดังนี้

งวด	สัดส่วนร้อยละของยอดคงค้าง	จำนวนราย	จำนวนเงิน
1	ร้อยละ 5	6 ราย	80 ล้านบาท
2	ร้อยละ 10	6 ราย	160 ล้านบาท
3	ร้อยละ 15	6 ราย	239 ล้านบาท
4	ร้อยละ 20	6 ราย	319 ล้านบาท
5	ร้อยละ 25	6 ราย	399 ล้านบาท
6	ร้อยละ 25	6 ราย	398 ล้านบาท
			รวมจำนวนเงินรับ 1,595 ล้านบาท

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีลูกหนี้การค้าแยกตามอายุลูกหนี้ที่ค้างชำระ ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ลูกหนี้การค้าขายไม่ขาด	754,612	877,867	754,612	877,866
ลูกหนี้การค้า :				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	406,738,358	1,401,911,527	406,009,290	1,401,549,291
เกินกำหนดชำระ :				
1 - 30 วัน	1,829,987,632	264,733,880	1,827,618,303	262,466,199
31 - 60 วัน	125,144,599	8,000	125,144,599	8,000
61 - 90 วัน	124,160,790	39,079	124,160,790	18,000
91 วันขึ้นไป	700,615,281	690,148	700,571,083	635,950
<b>รวมลูกหนี้การค้า</b>	<b>3,187,401,272</b>	<b>1,668,260,501</b>	<b>3,184,258,677</b>	<b>1,665,555,306</b>

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตของลูกหนี้การค้าที่มีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ยอดยกมา	(1,807,281)	(2,024,729)	(1,758,263)	(1,967,151)
เพิ่มขึ้น	(1,011,456,768)	-	(1,011,455,582)	-
ลดลง	-	217,448	-	208,888
<b>ยอดคงเหลือ</b>	<b>(1,013,264,049)</b>	<b>(1,807,281)</b>	<b>(1,013,213,845)</b>	<b>(1,758,263)</b>

ในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัท บันทึกค่าเผื่อของลูกหนี้ฟ้องร้อง 2 ราย โดยพิจารณาถึงมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากลูกหนี้กลุ่มความเสี่ยงนี้ จึงได้บันทึกค่าเผื่อของกลุ่มนี้ เป็นจำนวนเงิน 1,011.50 ล้านบาท

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตของลูกหนี้อื่นที่มีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ยอดยกมา	(2,833,951)	(2,100,667)	(2,331,740)	-
เพิ่มขึ้น	(9,161,427)	(733,284)	(80,652,333)	(2,331,740)
ลดลง	1,959,838	-	-	-
<b>ยอดคงเหลือ</b>	<b>(10,035,540)</b>	<b>(2,833,951)</b>	<b>(82,984,073)</b>	<b>(2,331,740)</b>

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ในระหว่างปี 2568 บริษัทพิจารณาบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตของลูกหนี้อื่นจำนวน 73.15 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 10.1

ในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัท บันทึกค่าเพื่อของลูกหนี้ที่มีโอกาสเรียกเก็บหนี้ไม่ได้ โดยพิจารณาถึงมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากลูกหนี้กลุ่มความเสี่ยงนี้ จึงได้บันทึกค่าเพื่อของกลุ่มนี้ เป็นจำนวนเงิน 7.50 ล้านบาท

## 8. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
สินค้าคงเหลือ	49,972,782	2,292,767,839	45,200,394	2,287,713,635
ที่ดิน	182,516,391	283,239,871	-	-
วัตถุดิบ	77,200,000	77,200,000	-	-
อาคารพาณิชย์	9,351,736	9,351,736	-	-
สินค้านำระหว่างทาง	203,554	-	203,554	-
บวก ค่าเผื่อดันทุนสินค้ารับคืน	247,767	294,603	247,767	294,603
รวม	319,492,230	2,662,854,049	45,651,715	2,288,008,238
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง	(84,369,097)	(5,964,256)	(6,921,031)	(5,833,758)
ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัย	(10,560)	(15,016)	(9,998)	(10,895)
ค่าเผื่ออาคารพาณิชย์	(1,608,737)	(1,608,737)	-	-
สุทธิ	<b>233,503,836</b>	<b>2,655,266,040</b>	<b>38,720,686</b>	<b>2,282,163,585</b>

ในระหว่างปี 2568 บริษัทพิจารณานำสินค้าเกือบทั้งหมดของบริษัทออกจำหน่ายแบบคละ โดยแบ่งออกตามสัญญาซื้อขายแบบเหมากับลูกหนี้และเจ้าหนี้ของบริษัทจำนวน 6 ราย ราคาทุนของสินค้าที่จำนวน 2,130 ล้านบาท และราคาขายต่ำกว่าทุนในราคา 1,491 ล้านบาท ส่งผลกระทบที่สำคัญในงบการเงินทำให้เกิดขาดทุนขั้นต้นเป็นจำนวนมาก ในการขายตามสัญญานี้รวม 639 ล้านบาท ซึ่งได้รับรู้เข้าสู่งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีแล้วครบทุกสัญญา (ยอดลูกหนี้คงค้าง 1,595 ล้านบาทตามหมายเหตุ 7)

ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้ามีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ยอดยกมา	(7,588,009)	(34,089,818)	(5,844,653)	(32,275,161)
เพิ่มขึ้น	(80,497,246)	(777,564)	(3,188,497)	(717,289)
ลดลง	2,096,861	27,279,373	2,102,121	27,147,797
ยอดคงเหลือ	<b>(85,988,394)</b>	<b>(7,588,009)</b>	<b>(6,931,029)</b>	<b>(5,844,653)</b>



## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ในระหว่างปี 2568 ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทได้พิจารณาตั้งค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ (ขยะ) บริษัทจำนวน 77.20 ล้านบาท ทั้งจำนวน เนื่องจากฝ่ายบริหารได้ทบทวนแผนการดำเนินงานและประมาณการทางการเงิน (Financial Projection) พบว่าปัจจุบันยังไม่มีโครงการรองรับในการนำสินค้าดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ ประกอบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากการจำหน่ายหรือคืนทุนมีมูลค่าต่ำกว่าราคาทุนอย่างมีสาระสำคัญ กิจการจึงรับรู้ผลขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือเต็มจำนวนในงบกำไรขาดทุน

ในระหว่างปี 2567 ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทได้ทบทวนนโยบายการบันทึกค่าเพื่อปรับลดมูลค่าของสินค้า โดยใช้สถิติที่บริษัทฯ ได้จริงหลังหักค่าใช้จ่ายในการขาย ซึ่งเก็บข้อมูลย้อนหลังช่วงเวลาหนึ่งเป็นเกณฑ์ในการปรับลดมูลค่าของสินค้าในแต่ละช่วงชั้น จากการทบทวนนโยบายส่งผลให้ค่าเพื่อมูลค่าสินค้าเดิมที่กลุ่มบริษัทและบริษัทบันทึกไว้สูงไป จึงได้ทำการโอนกลับค่าเพื่อมูลค่าสินค้าในงวดเป็นจำนวน 27.28 ล้านบาท และจำนวน 27.15 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทได้นำที่ดินมูลค่าตามบัญชี 158.89 ล้านบาทของบริษัทย่อยเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อธนาคาร (หมายเหตุ 35.1)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทได้นำที่ดินและอาคารพาณิชย์ มูลค่าตามบัญชี 31.37 ล้านบาทของบริษัทย่อยเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อธนาคาร (หมายเหตุ 35.1)

## 9. สินทรัพย์ทางการเงิน

## 9.1. ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	95,783,113	102,371,176	71,751,333	76,722,791
หัก รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่ได้รับจากสัญญาเช่าทางการเงิน	(18,652,049)	(21,963,050)	(14,875,662)	(16,801,375)
รวม	77,131,064	80,408,126	56,875,671	59,921,416
หัก ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6,718,106)	(4,444,358)	(3,296,104)	(2,500,554)
รวม	70,412,958	75,963,768	53,579,567	57,420,862
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(35,734,271)	(30,755,479)	(30,445,622)	(30,755,479)
สุทธิ	34,678,687	45,208,289	23,133,945	26,665,383

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

จำนวนเงินขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินระยะยาว มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ไม่เกิน 1 ปี	6,718,106	4,444,358	3,296,104	2,500,554
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	46,848,167	44,656,753	30,014,775	30,973,606
เกินกว่า 5 ปี ขึ้นไป	23,564,791	31,307,015	23,564,792	26,447,256
<b>รวม</b>	<b>77,131,064</b>	<b>80,408,126</b>	<b>56,875,671</b>	<b>59,921,416</b>

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ขอยกมา	(30,755,479)	(29,101,972)	(30,755,479)	(29,101,972)
เพิ่มขึ้น	(5,288,649)	(1,653,507)	-	(1,653,507)
ลดลง	309,857	-	309,857	-
<b>ยอดคงเหลือ</b>	<b>(35,734,271)</b>	<b>(30,755,479)</b>	<b>(30,445,622)</b>	<b>(30,755,479)</b>

## 9.2. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	133,038,134	192,940,453	132,948,133	192,828,412
เงินฝากธนาคาร-ประจำ	93,844	70,406	70,528	70,406
<b>รวม</b>	<b>133,131,978</b>	<b>193,010,859</b>	<b>133,018,661</b>	<b>192,898,818</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เงินฝากธนาคารข้างต้น กลุ่มบริษัทและบริษัทย่อยเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน  
สินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 35.1)

เงินฝากประจำ มีระยะเวลา 3 - 12 เดือน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.30 - 1.15 ต่อปี

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

10.1. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท							
	สัดส่วนการถือหุ้น							
	พันบาท							
	(ร้อยละ)		ทุนรับชำระแล้ว		ตามวิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
	31 ธ.ค. 2568	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568	31 ธ.ค. 2567
<b>ทุน</b>								
บริษัท ทีแซด เทคคิง จำกัด	100	100	3,000	3,000	3,000	3,000	-	-
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	100	100	250,000	250,000	320,000	320,000	-	-
บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	100	100	3,000	3,000	3,000	3,000	-	-
บริษัท อิเลคตร้า โมทีฟ จำกัด	100	100	80,000	80,000	80,000	80,000	-	-
บริษัท ซีบีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด	100	100	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-
บริษัท ดิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	70	70	4,167	4,167	2,917	2,917	-	-
					409,917	409,917	-	-
<b>ด้อยค่าเงินลงทุน</b>								
บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด					(3,000)	-	-	-
บริษัท อิเลคตร้า โมทีฟ จำกัด					(80,000)	-	-	-
บริษัท ซีบีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด					(1,000)	(1,000)	-	-
					(84,000)	(1,000)		
<b>รวม</b>					<b>325,917</b>	<b>408,917</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงิน

เฉพาะของบริษัท

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	(999,700)
บวก เพิ่มขึ้นจากการด้อยค่าเงินลงทุน	(83,000,000)
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568</b>	<b>(83,999,700)</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทได้พิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัท ซีบีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีหนี้สินรวมสูงกว่า สินทรัพย์รวมจำนวน 3.08 ล้านบาท ประกอบกับฝ่ายบริหารได้พิจารณาแผนการดำเนินงานในอนาคตแล้ว ยังไม่

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

สามารถทำให้บริษัท ซีบีดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีสินทรัพย์รวมมากกว่าหนี้สินรวมได้ ดังนั้นจึงตั้งค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุนเป็นจำนวนเงิน 1.00 ล้านบาท

#### บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทได้พิจารณาเผื่อด้อยค่าเงินลงทุนเนื่องจากคณะกรรมการบริหารได้พิจารณาถึงความเสี่ยงด้านระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อแผนการดำเนินงานของ บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ได้รับคัดเลือกเข้าร่วมโครงการรับซื้อไฟฟ้า ส่งผลให้โครงการดังกล่าวไม่สามารถก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลาแม้ว่าจะได้รับอนุมัติให้ขยาย SCOD ได้ทันกำหนด โดย บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด ได้ยื่นขอขยายระยะเวลาลงนามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และขอขยายกำหนดวันเริ่มต้นจ่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (SCOD) ออกไปอีก 36 เดือน จากเดิมภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2566 เป็นภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2569

ทั้งนี้ หาก กกพ. อนุมัติผ่อนผัน SCOD เป็น 31 ตุลาคม 2569 บริษัทยังคงมีความเสี่ยงอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโรงไฟฟ้า ระบบพลาสมา โดยบริษัทประเมินว่าใช้ระยะเวลาก่อสร้างโดยประมาณ 1.5-3 ปี (รวมขั้นตอนตั้งแต่เตรียมงานจนถึงเดินระบบได้จริง) ซึ่งอาจจะก่อสร้างไม่ทันตามระยะเวลาที่ขอขยาย หรือหาก กกพ. ไม่ผ่อนผันการขยายกำหนด SCOD สัญญาซื้อขายไฟฟ้าก็จะสิ้นสุดลง ดังนั้นจึงตั้งค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุนเป็นจำนวนเงิน 3.00 ล้านบาท

และด้อยค่า ค่าความนิยม ทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับโครงการนี้ เป็นจำนวนเงิน 24.13 ล้านบาท

#### บริษัท อิเลคตรา โมทีฟ จำกัด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทได้ทำการพิจารณาเผื่อด้อยค่าเงินลงทุน เนื่องจากบริษัทมีแผนเข้าลงทุนในธุรกิจรถยนต์ให้บริการ Taxi และรถ VIP โดยวางแผนที่จะทยอยเปลี่ยนรถที่หมดอายุการใช้งานมาเป็นรถยนต์ไฟฟ้า (EV) เพื่อรองรับแนวโน้มการใช้พลังงานสะอาด และส่งเสริมการดำเนินธุรกิจที่ยั่งยืน

ภายหลังคณะรัฐมนตรีมีมติขยายระยะเวลาอายุการใช้งานของรถ Taxi จากเดิม 9 ปี เป็น 12 ปี ส่งผลให้แผนการลงทุนของบริษัทในธุรกิจดังกล่าวต้องชะลอออกไป

ปัจจุบัน บริษัทได้ปรับเปลี่ยนแนวทางการดำเนินธุรกิจ โดยหันไปเจรจาและติดต่อกับหน่วยงานราชการหน่วยงานเอกชน รวมถึงภาคขนส่งต่าง ๆ เพื่อขอเข้าร่วมประมูลในโครงการที่มีแผนเปลี่ยนการใช้งานจากรถที่ใช้พลังงานเชื้อเพลิง มาเป็นรถยนต์ไฟฟ้า (EV) แทน

อย่างไรก็ตาม บริษัทประสบปัญหาข้อจำกัดในการแข่งขันด้านราคากับผู้ประมูลรายอื่น เนื่องจากไม่สามารถนำเข้ารถยนต์ไฟฟ้าได้โดยตรง จึงทำให้ต้นทุนของบริษัทสูงกว่าคู่แข่งรายอื่นในตลาด และ คิดปัญหาสัญญาที่มีผลผูกพันส่งผลให้บริษัทไม่สามารถสร้างรายได้เพิ่มเติมจากธุรกิจรถยนต์ไฟฟ้าได้ตามแผนที่วางไว้

บริษัทจึงตั้งค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุนเป็นจำนวนเงิน 80.00 ล้านบาท

#### บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของค่าหุ้นที่ยังไม่ชำระมูลค่า 137,000,000 บาท โดยกำหนดจะจ่ายชำระต่อเมื่อบริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด สามารถจ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (COD)

## บริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

จนถึงวันที่อนุมัติงบการเงินการขอขยายกำหนดวัน SCOD ยังอยู่ระหว่างการพิจารณา และยังไม่ปรากฏ “ยกเลิกแบบคำขอ” ในเว็บไซต์ของ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ได้จากการรับโอนจากการซื้อธุรกิจ ได้แก่ สัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA) กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) มูลค่า 192 ล้านบาท ที่กำลังการผลิตตามสัญญา 2.5 เมกะวัตต์ เป็นระยะเวลา 20 ปี โดย บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด คาดว่าจะเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ได้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2582 ซึ่งเป็นวันสิ้นสุดสัญญา รวมถึงข้อตกลงการขายเชื้อเพลิงขยะ (RDF) ให้แก่ บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด โดย บริษัท ถัง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งมีรายได้จากการรับคัดแยกขยะและผลิต RDF มูลค่า 255 ล้านบาท โดยมีระยะเวลาประมาณ 20 ปี สิ้นสุดระยะเวลาวันที่ 31 ธันวาคม 2582 ซึ่งเป็นวันสิ้นสุดสัญญา PPA ของบริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด

ตามที่บริษัท พีจีแอนด์ซี 5714 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้รับคัดเลือกเข้าร่วมโครงการรับซื้อไฟฟ้าพิเศษจากขยะอุตสาหกรรมในรูปแบบ Feed-in Tariff (FIT) โรงไฟฟ้าระบบพลาสมาโดยใช้ขยะอุตสาหกรรมเป็นเชื้อเพลิง ณ นิคมสหรัตนนคร ปริมาณเสนอขาย 2.5 เมกะวัตต์ จากคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (“กกพ.”) โดยเงื่อนไข การคัดเลือกของ กกพ. กำหนดกรอบระยะเวลาให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (“กฟผ.”) และผู้ที่ได้รับการ คัดเลือกลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA) ภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2566 นั้น เว้นแต่กรณีที่ กกพ. พิจารณา เปลี่ยนแปลงกรอบระยะเวลาดังกล่าวให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้น

ทั้งนี้ เนื่องจากสถานการณ์สงครามรัสเซีย-ยูเครน ทำให้ผู้ผลิตเครื่องจักรในประเทศรัสเซียไม่สามารถส่งออก เครื่องจักร และส่งไปประกอบที่ประเทศเยอรมนีได้ ส่งผลกระทบต่อการดำเนิน โครงการตามแผนงานของบริษัทย่อย ถือเป็นเหตุสุดวิสัย ซึ่งปัญหาดังกล่าวเป็นผลมาจากปัจจัยภายนอกที่อยู่เหนือการควบคุมของบริษัทย่อย จึงได้ทำ หนังสือขอขยายระยะเวลาการลงนามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและขยายกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (SCOD) ออกไป อีก 36 เดือน จากกำหนดเดิม ภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2566 เป็นภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2569 พร้อมชี้แจงเหตุผลและ ความจำเป็นต่อ กกพ. ซึ่งหนังสือขอขยายระยะเวลาดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการกำกับกิจการ พลังงาน ในการประชุมครั้งที่ 9/2566 (ครั้งที่ 56) เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2566 แล้ว และมีความเห็นว่า การขอขยายกำหนด วัน SCOD ของบริษัทย่อย ยังไม่เกิดเป็นข้อพิพาทตามสัญญาซื้อขายไฟ จึงมีมติให้ กกพ. ส่งเรื่องการขอขยายกำหนด วัน SCOD ของบริษัทย่อย ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคพิจารณาในฐานะคู่สัญญา เพื่อนำผลการพิจารณาดังกล่าวเป็น ข้อมูล ประกอบการพิจารณาของ กกพ. ต่อไป

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 10.2. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

### 10.2.1. รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างปี มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม	
	2568	2567
เงินลงทุนต้นปี	74,273,226	75,275,478
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(74,273,226)	(1,002,252)
เงินลงทุนปลายปี	-	74,273,226

### 10.2.2 รายละเอียดในเงินลงทุนบริษัทร่วม ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน เงินลงทุน(ร้อยละ)	งบการเงินรวม	
			วิธีส่วนได้เสีย	
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
บริษัท แอดวานซ์ โมบิลิตี้ จำกัด	491,701,237	31.17	-	73,966,902
บริษัท สยามเมคคอลล				
แคนนาบีส จำกัด	1,000,000	49.00	-	306,324
บริษัท ดิจิตอล สกรีน เพลย์ จำกัด	4,166,660	29.99	-	-

### 10.2.3. ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมที่สำคัญ

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม			
	สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
บริษัท แอดวานซ์ โมบิลิตี้ จำกัด	2,379,531	5,205,841	8,001,088	7,354,922
บริษัท สยามเมคคอลล				
แคนนาบีส จำกัด	1,184,438	1,006,447	487,679	381,228
บริษัท ดิจิตอล สกรีน เพลย์ จำกัด	11,075,272	12,947,210	21,885,777	20,779,766

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม			
	รายได้รวม		กำไร (ขาดทุน)	
	2568	2567	2568	2567
บริษัท แอดวานซ์ โมบิลิตี้ จำกัด	600,336	8,143,132	(3,472,476)	(2,823,546)
บริษัท สยามเมดิคอล แคนนาบีส์ จำกัด				
จำกัด	181,101	50,160	71,541	(211,362)
บริษัท ดิจิตอล สกรีน เพลซ์ จำกัด	5,597,722	12,900,347	(2,977,949)	406,150
บริษัท แอดวานซ์ โมบิลิตี้ จำกัด				

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทได้พิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัท แอดวานซ์ โมบิลิตี้ จำกัด มีหนี้สินรวมสูงกว่า สินทรัพย์รวมจำนวน 5.62 ล้านบาท โดยข้อมูลทางการเงินดังกล่าวยังไม่ได้ผ่านการสอบทานและรับรองโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ซึ่งข้อมูลดังกล่าวจัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัท แอดวานซ์ โมบิลิตี้ จำกัด

ประกอบกับฝ่ายบริหารได้พิจารณาแผนการดำเนินงานในอนาคตแล้ว ประเมินแล้วว่า ไม่สามารถดำเนินการต่อ ณ ปัจจุบัน (ตามหมายเหตุข้อ 10.1) ดังนั้นจึงตั้งค่าเผื่อค้ำเงินลงทุนเป็นจำนวนเงิน 74.27 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาการซื้อเงินลงทุนในอดีต มีผลผูกพันที่บริษัทจะต้องชำระค่าหุ้นในส่วนที่เหลือ 150 ล้านบาท อย่างไรก็ตามจนถึงปัจจุบัน บริษัท แอดวานซ์ โมบิลิตี้ จำกัด ยังไม่เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนส่วนที่เหลือ 150 ล้านบาทกับบริษัท

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

### 10.3. ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหุ้นทั้งหมดซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้  
(หน่วย : ล้านบาท)

บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยสะสม		กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยในระหว่างปี		เงินปันผลจ่ายให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในระหว่างปี	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด	47	47	(42.19)	207.50	(249.70)	(36.55)	-	-
บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด	49	49	18.45	19.07	(0.62)	0.97	-	-
บริษัท ดิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	30	30	(7.99)	(2.13)	(5.87)	(3.20)	-	-
<b>รวม</b>			<b>(31.73)</b>	<b>224.44</b>				



บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปก่อนตัดรายการระหว่างกันของแต่ละบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหุ้นทั้งหมดซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

งบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยสรุป สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

(หน่วย : บาท)

	บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด		บริษัท ดิจิตอล เอดดูเคชั่น จำกัด		บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
<b>งบฐานะการเงินแบบย่อ วันที่</b>						
<b>31 ธันวาคม</b>						
สินทรัพย์หมุนเวียน	45,822,187	43,139,858	5,568,460	5,737,182	5,279,191	81,262,642
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,169,725	6,956,594	55,376,199	66,490,782	7,046,109	92,408,967
หนี้สินหมุนเวียน	(3,209,431)	(3,058,711)	(45,712,922)	(36,428,178)	(101,400,233)	(100,017,242)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(8,000,000)	(8,000,000)	(41,901,293)	(42,910,578)	-	-
สินทรัพย์สุทธิ	37,782,481	39,037,741	(26,669,556)	(7,110,792)	(89,074,933)	73,654,367

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุน

เบ็ดเสร็จอื่นแบบย่อ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

รายได้รวม	5,612,316	7,688,751	281,547	6,984,709	1,248,197	1,771
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(1,255,261)	2,055,482	(19,558,766)	(10,655,152)	(162,729,300)	(76,320,875)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	(1,255,261)	2,055,482	(19,558,766)	(10,655,152)	(162,729,300)	(76,320,875)

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

### 11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะของบริษัท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	123,000,000	13,900,000
กำไร(ขาดทุน) จากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม	(15,800,000)	(1,000,000)
<b>อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568</b>	<b>107,200,000</b>	<b>12,900,000</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัท บันทึกกกำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่าสุทธิธรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท เป็นจำนวน 15.80 ล้านบาท และ 1.00 ล้านบาท ตามลำดับ โดยอิงจากข้อมูลเล่มประเมินวันที่ 30 ธันวาคม 2568

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทและบริษัทข้างต้นมีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2568 จำนวน 107.20 ล้านบาท และ 12.90 ล้านบาท ตามลำดับ โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ซึ่งเป็นมูลค่าสุทธิธรรมในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่าสุทธิธรรม

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

		งบการเงินรวม						(หน่วย : บาท)	
		ที่ดิน	อาคาร	ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องมือและอุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องตกแต่งสำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง
<b>ราคาทุน</b>									
1 มกราคม 2568		62,062,853	76,931,595	38,431,502	41,257,815	3,960,599	4,769,719	39,080,322	38,381,784
ซื้อเพิ่ม		-	-	504,024	4,514	34,881	-	-	35,000
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย		-	-	-	-	(1,088)	(2,336)	-	-
31 ธันวาคม 2568		62,062,853	76,931,595	38,935,526	41,262,329	3,994,392	4,767,383	39,080,322	38,416,784
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>									
1 มกราคม 2568		-	40,163,037	14,523,877	8,105,204	2,967,145	4,529,400	31,183,084	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี		-	5,698,146	3,179,884	7,737,219	344,785	93,372	971,628	-
ค่าเสื่อมราคาส่งจำหน่าย/ตัดจำหน่าย		-	-	-	-	(980)	(2,337)	-	-
31 ธันวาคม 2568		-	45,861,183	17,703,761	15,842,423	3,310,950	4,620,435	32,154,712	-
<b>ขาดทุนจากการด้อยค่า:</b>									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568		-	-	-	272,343	22	-	1,975,655	5,372,039
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี 2568		50,732,692	-	-	139,060	-	-	1,711,946	33,009,744
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568		50,732,692	-	-	411,403	22	-	3,687,601	38,381,783
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>									
1 มกราคม 2568		62,062,853	36,768,558	23,907,625	32,880,268	993,432	240,319	5,921,583	33,009,745
31 ธันวาคม 2568		11,330,161	31,070,412	21,231,765	25,008,503	683,420	146,948	3,238,009	35,001

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

		งบการเงินรวม						(หน่วย : บาท)	
	ที่ดิน	อาคาร	ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องมือและอุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องตกแต่งสำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>									
1 มกราคม 2567	62,062,853	76,931,595	13,203,578	3,938,139	4,101,421	5,097,318	38,800,322	38,381,784	242,517,010
ซื้อเพิ่ม	-	-	25,227,924	37,846,267	168,257	36,131	280,000	-	63,558,579
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(526,591)	(309,079)	(363,730)	-	-	(1,199,400)
31 ธันวาคม 2567	62,062,853	76,931,595	38,431,502	41,257,815	3,960,599	4,769,719	39,080,322	38,381,784	304,876,189
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>									
1 มกราคม 2567	-	34,464,891	12,057,199	2,412,439	2,940,101	4,765,403	29,506,780	-	86,146,813
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	5,698,146	2,466,678	6,186,538	336,095	127,715	1,676,304	-	16,491,476
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(493,773)	(309,051)	(363,718)	-	-	(1,166,542)
31 ธันวาคม 2567	-	40,163,037	14,523,877	8,105,204	2,967,145	4,529,400	31,183,084	-	101,471,747
<b>ขาดทุนจากการด้อยค่า:</b>									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	-	-	227,536	22	-	1,975,655	-	2,203,213
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี 2567	-	-	-	44,807	-	-	-	5,372,039	5,416,846
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	-	-	272,343	22	-	1,975,655	5,372,039	7,620,059
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>									
1 มกราคม 2567	62,062,853	42,466,704	1,146,379	1,298,164	1,161,298	331,915	7,317,887	38,381,784	154,166,984
31 ธันวาคม 2567	62,062,853	36,768,558	23,907,625	32,880,268	993,432	240,319	5,921,583	33,009,745	195,784,383

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินเฉพาะบริษัท							(หน่วย : บาท)
	ที่ดิน	อาคาร	ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องมือและอุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องตกแต่งสำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
<b>ราคาทุน</b>								
1 มกราคม 2568	4,380,108	78,499,892	13,203,579	715,672	3,850,567	4,050,611	20,827,775	125,528,204
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	4,514	369,231	-	-	373,745
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	-	-	-
31 ธันวาคม 2568	4,380,108	78,499,892	13,203,579	720,186	4,219,798	4,050,611	20,827,775	125,901,949
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>								
1 มกราคม 2568	-	40,106,164	12,365,970	570,430	2,860,503	3,845,016	20,827,745	80,575,828
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	5,698,146	291,867	55,138	359,357	79,152	-	6,483,660
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	-	-	-
31 ธันวาคม 2568	-	45,804,310	12,657,837	625,568	3,219,860	3,924,168	20,827,745	87,059,488
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>								
1 มกราคม 2568	4,380,108	38,393,728	837,609	145,242	990,064	205,595	30	44,952,376
31 ธันวาคม 2568	4,380,108	32,695,582	545,742	94,618	999,938	126,443	30	38,842,461

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินเฉพาะบริษัท						(หน่วย : บาท)	
	ที่ดิน	อาคาร	ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องมือและ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน								
1 มกราคม 2567	4,380,108	78,499,892	13,203,579	700,272	3,682,310	4,014,480	20,827,775	125,308,416
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	15,400	168,257	36,131	-	219,788
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	-	-	-
31 ธันวาคม 2567	4,380,108	78,499,892	13,203,579	715,672	3,850,567	4,050,611	20,827,775	125,528,204
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
1 มกราคม 2567	-	34,408,018	12,057,198	504,269	2,529,331	3,757,553	20,827,745	74,084,114
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	5,698,146	308,772	66,161	331,172	87,463	-	6,491,714
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	-	-	-
31 ธันวาคม 2567	-	40,106,164	12,365,970	570,430	2,860,503	3,845,016	20,827,745	80,575,828
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
1 มกราคม 2567	4,380,108	44,091,874	1,146,381	196,003	1,152,979	256,927	30	51,224,302
31 ธันวาคม 2567	4,380,108	38,393,728	837,609	145,242	990,064	205,595	30	44,952,376

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ในระหว่างปี บริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินจำนวน 50.73 ล้านบาท และงานระหว่างก่อสร้างจำนวน 33.01 ล้านบาท โดยในส่วนของที่ดินนั้น ฝ่ายบริหารพิจารณาจากราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์พบว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่าราคาตามบัญชี จึงพิจารณารับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวให้สะท้อนมูลค่าปัจจุบันครบ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 10.1

ในระหว่างปี บริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าของเครื่องมือและอุปกรณ์จำนวน 0.14 ล้านบาท และยานพาหนะจำนวน 1.71 ล้านบาท เนื่องจากฝ่ายบริหารได้พิจารณาประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ดังกล่าวจากประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต ซึ่งพบว่ามีมูลค่าต่ำกว่าราคาตามบัญชี จึงพิจารณารับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเพื่อให้สะท้อนมูลค่าปัจจุบัน

บริษัทย่อยมีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเครื่องจักรเป็นจำนวน 69.67 ล้านบาท (หมายเหตุ 17) และต้นทุนทางการเงินที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของเครื่องจักร จำนวน 5.37 ล้านบาท ให้แก่บริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งเป็นเครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าระบบพลาสมาจากพลังงานขยะ เพื่อโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าระบบ ตามสัญญาก่อสร้างเครื่องจักร วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561

ในระหว่างปี 2567 บริษัทคู่สัญญาดังกล่าวเปลี่ยนสถานะเป็น อยู่ระหว่างการชำระบัญชี บริษัทย่อยจึงตั้งค่าเผื่อในเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเครื่องจักรและต้นทุนทางการเงินที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของเครื่องจักรทั้งจำนวน

## 13. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับปี มีดังนี้

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		
	สัญญาเช่าพื้นที่	ยานพาหนะ	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
1 มกราคม 2568	65,607,815	-	65,607,815
เพิ่ม	13,355,674	-	13,355,674
รับคืนเงินประกัน	(1,231,046)	-	(1,231,046)
เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข/ตัดจำหน่าย	(9,100,661)	-	(9,100,661)
31 ธันวาคม 2568	68,631,782	-	68,631,782
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>			
1 มกราคม 2568	(17,869,596)	-	(17,869,596)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(23,053,114)	-	(23,053,114)
เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข/ตัดจำหน่าย	9,100,661	-	9,100,661
31 ธันวาคม 2568	(31,822,049)	-	(31,822,049)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>			
31 ธันวาคม 2568	36,809,733	-	36,809,733

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		
	สัญญาเช่าพื้นที่	ยานพาหนะ	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
1 มกราคม 2567	69,974,491	-	69,974,491
เพิ่ม	48,352,572	-	48,352,572
รับคืนเงินประกัน	(6,441,833)	-	(6,441,833)
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	(472,667)	-	(472,667)
เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข/ตัดจำหน่าย	(45,804,748)	-	(45,804,748)
31 ธันวาคม 2567	65,607,815	-	65,607,815
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>			
1 มกราคม 2567	(43,581,899)	-	(43,581,899)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(20,421,155)	-	(20,421,155)
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	328,710	-	328,710
เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข/ตัดจำหน่าย	45,804,748	-	45,804,748
31 ธันวาคม 2567	(17,869,596)	-	(17,869,596)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>			
31 ธันวาคม 2567	47,738,219	-	47,738,219

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท		
	สัญญาเช่าพื้นที่	ยานพาหนะ	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
1 มกราคม 2568	76,097,664	-	76,097,664
เพิ่ม	13,355,674	-	13,355,674
รับคืนเงินประกัน	(1,711,046)	-	(1,711,046)
เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข/ตัดจำหน่าย	(12,029,705)	-	(12,029,705)
31 ธันวาคม 2568	75,712,587	-	75,712,587
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>			
1 มกราคม 2568	(20,593,299)	-	(20,593,299)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(24,312,295)	-	(24,312,295)
เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข/ตัดจำหน่าย	11,216,081	-	11,216,081
31 ธันวาคม 2568	(33,689,513)	-	(33,689,513)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>			
31 ธันวาคม 2568	42,023,074	-	42,023,074



## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท		
	สัญญาเช่าพื้นที่	ยานพาหนะ	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
1 มกราคม 2567	80,487,329	-	80,487,329
เพิ่ม	48,352,572	-	48,352,572
รับคืนเงินประกัน	(6,441,833)	-	(6,441,833)
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	(495,656)	-	(495,656)
เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข/ตัดจำหน่าย	(45,804,748)	-	(45,804,748)
31 ธันวาคม 2567	76,097,664	-	76,097,664
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>			
1 มกราคม 2567	(44,210,768)	-	(44,210,768)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(22,187,279)	-	(22,187,279)
เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข/ตัดจำหน่าย	45,804,748	-	45,804,748
31 ธันวาคม 2567	(20,593,299)	-	(20,593,299)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>			
31 ธันวาคม 2567	55,504,365	-	55,504,365

## 14. ค่าความนิยม

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ค่าความนิยม	26,620,351	54,488,024
บวก เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 10.1)	-	-
หัก ค่าเผื่อด้อยค่า	(26,188,071)	(27,867,673)
<b>สุทธิ</b>	<b>432,280</b>	<b>26,620,351</b>

(หน่วย : บาท)

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินรวม		
	มูลค่าเริ่มแรก	ค่าเผื่อด้อยค่า	สุทธิ
<b>กลุ่มบริษัท</b>			
กลุ่มอสังหาริมทรัพย์	18,577,984	(18,577,984)	-
กลุ่มผลิตไฟฟ้า	24,127,184	(24,127,184)	-
กลุ่มรถยนต์	23,607,358	(23,607,358)	-
กลุ่มพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์และสนามสอบ	432,280	-	432,280
<b>รวม</b>	<b>66,744,806</b>	<b>(66,312,526)</b>	<b>432,280</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทได้ทบทวนค่าความนิยม และได้บันทึกด้อยค่า ค่าความนิยมเป็นจำนวนเงิน 26.18 ล้านบาท ในงบการเงินรวม เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์

- ลดลงตามอายุของสัญญาเช่าที่เหลือ การลดลงของมูลค่ายุติธรรมจะส่งผลกระทบต่อมูลค่าที่จะได้รับคืนจากการเข้าลงทุน ในบริษัทย่อยนั้น ส่งผลกระทบต่อค่าความนิยimdดังกล่าวให้ลดลง 2.05 ล้านบาท
- ฝ่ายบริหารได้พิจารณาทบทวนความเป็นไปได้ของวันเริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์ (SCOD) ของโครงการโรงไฟฟ้า ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 10.1 และประเมินว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนลดลง จึงพิจารณารับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของ ค่าความนิยมจำนวน 24.13 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้ทบทวนค่าความนิยม และได้บันทึกด้อยค่า ค่าความนิยมเป็นจำนวนเงิน 27.87 ล้านบาท ในงบการเงินรวม เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ ณ วันซื้อ

- ลดลงตามอายุของสัญญาเช่าที่เหลือ การลดลงของมูลค่ายุติธรรมจะส่งผลกระทบต่อมูลค่าที่จะได้รับคืนจากการเข้าลงทุน ในบริษัทย่อยนั้น ส่งผลกระทบต่อค่าความนิยimdดังกล่าวให้ลดลง 4.26 ล้านบาท
- ลดลงจากสัญญาสั่งซื้อรถยนต์ ไม่มีผลที่จะสามารถบังคับให้อีกฝ่ายปฏิบัติตามสัญญาได้ ส่งผลกระทบต่อค่าความนิยมดังกล่าวให้ลดลง 23.61 ล้านบาท

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม

## สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 แสดงดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	โปรแกรมสำเร็จรูป	ค่าวางระบบบัญชี	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าและขยะเชื้อเพลิง	สิทธิในการใช้		รวม
				เครื่องหมายการค้า	ลิขสิทธิ์	
<b>ราคาทุน</b>						
1 มกราคม 2568	5,702,272	360,000	447,000,000	13,945,815	6,312,514	473,320,601
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	3,870,000	-	3,870,000
ตัดจำหน่ายออก	-	-	-	-	-	-
31 ธันวาคม 2568	5,702,272	360,000	447,000,000	17,815,815	6,312,514	477,190,601
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>						
1 มกราคม 2568	(5,021,330)	(359,999)	-	(8,937,452)	(5,837,818)	(20,156,599)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(74,403)	-	-	(1,647,613)	(266,796)	(1,988,812)
31 ธันวาคม 2568	(5,095,733)	(359,999)	-	(10,585,065)	(6,104,614)	(22,145,411)
<b>ขาดทุนจากการด้อยค่า</b>						
1 มกราคม 2568	-	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี 2568*	-	-	(447,000,000)	-	-	(447,000,000)
31 ธันวาคม 2568	-	-	(447,000,000)	-	-	(447,000,000)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>						
31 ธันวาคม 2567	680,942	1	447,000,000	5,008,363	474,696	453,164,002
31 ธันวาคม 2568	606,539	1	-	7,230,750	207,900	8,045,190

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	โปรแกรมสำเร็จรูป	ค่าวางระบบบัญชี	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าและขยะเชื้อเพลิง	สิทธิในการใช้เครื่องมือการค่า	ลิขสิทธิ์	รวม
<b>ราคาทุน</b>						
1 มกราคม 2567	5,028,027	360,000	447,000,000	10,770,778	6,312,514	469,471,319
ซื้อเพิ่ม	734,500	-	-	3,175,037	-	3,909,537
ตัดจำหน่ายออก	(60,255)	-	-	-	-	(60,255)
31 ธันวาคม 2567	5,702,272	360,000	447,000,000	13,945,815	6,312,514	473,320,601
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>						
1 มกราคม 2567	(5,026,870)	(359,999)	-	(6,836,997)	(5,387,948)	(17,611,814)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(54,711)	-	-	(2,100,455)	(449,870)	(2,605,036)
ตัดจำหน่ายออก	60,251	-	-	-	-	60,251
31 ธันวาคม 2567	(5,021,330)	(359,999)	-	(8,937,452)	(5,837,818)	(20,156,599)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>						
31 ธันวาคม 2566	1,157	1	447,000,000	3,933,781	924,566	451,859,505
31 ธันวาคม 2567	680,942	1	447,000,000	5,008,363	474,696	453,164,002

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและขยะเชื้อเพลิงมูลค่า 447 ล้านบาท สัญญาข้างต้นมีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2563 จำนวน 192 ล้านบาท และ 255 ล้านบาทตามลำดับ โดยใช้วิธีการคิดลดของกระแสเงินสด ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

\*ในระหว่างปี 2568 บริษัทประเมินว่าโครงการไม่สามารถก่อสร้างได้ทันแม้จะได้รับอนุมัติขยายระยะเวลา SCOD จนถึงตุลาคม 2569 ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 10.1

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	โปรแกรม	ค่าวางระบบบัญชี	สิทธิในการใช้	รวม
	สำเร็จรูป		เครื่องหมายการค้า	
<b>ราคาทุน</b>				
1 มกราคม 2568	4,945,771	360,000	13,945,815	19,251,586
ซื้อเพิ่ม	-	-	3,870,000	3,870,000
31 ธันวาคม 2568	4,945,771	360,000	17,815,815	23,121,586
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>				
1 มกราคม 2568	(4,941,485)	(359,999)	(8,937,452)	(14,238,936)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,403)	-	(1,647,614)	(1,649,017)
31 ธันวาคม 2568	(4,942,888)	(359,999)	(10,585,066)	(15,887,953)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>				
31 ธันวาคม 2567	4,286	1	5,008,363	5,012,650
31 ธันวาคม 2568	2,883	1	7,230,749	7,233,633

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	โปรแกรม	ค่าวางระบบบัญชี	สิทธิในการใช้	รวม
	สำเร็จรูป		เครื่องหมายการค้า	
<b>ราคาทุน</b>				
1 มกราคม 2567	4,941,271	360,000	10,770,778	16,072,049
ซื้อเพิ่ม	4,500	-	3,175,037	3,179,537
31 ธันวาคม 2567	4,945,771	360,000	13,945,815	19,251,586
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>				
1 มกราคม 2567	(4,940,119)	(359,999)	(6,836,997)	(12,137,115)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,366)	-	(2,100,455)	(2,101,821)
31 ธันวาคม 2567	(4,941,485)	(359,999)	(8,937,452)	(14,238,936)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>				
31 ธันวาคม 2566	1,152	1	3,933,781	3,934,934
31 ธันวาคม 2567	4,286	1	5,008,363	5,012,650

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

16. สินทรัพย์ภายในได้รอตัดบัญชี (หนี้สินภายในได้รอตัดบัญชี)

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
สินทรัพย์ภายใน ได้รอตัดบัญชี	หนี้สินภายในได้ รอตัดบัญชี	สุทธิ	สินทรัพย์ภายใน ได้รอตัดบัญชี	หนี้สินภายใน ได้รอตัดบัญชี	สุทธิ	
สินทรัพย์ภายในได้รอตัดบัญชี	4,064,087	-	4,064,087	3,730,420	-	3,730,420
หนี้สินภายในได้รอตัดบัญชี	18,618,388	(41,610,955)	(22,992,567)	26,786,527	(139,491,357)	(112,704,830)
สุทธิ	22,682,475	(41,610,955)	(18,928,480)	30,516,947	(139,491,357)	(108,974,410)

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะของบริษัท						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
สินทรัพย์ภายใน ได้รอตัดบัญชี	หนี้สินภายในได้ รอตัดบัญชี	สุทธิ	สินทรัพย์ภายใน ได้รอตัดบัญชี	หนี้สินภายใน ได้รอตัดบัญชี	สุทธิ	
หนี้สินภายในได้รอตัดบัญชี	16,201,927	(23,728,622)	(7,526,695)	23,073,755	(27,926,705)	(4,852,950)

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การดำเนินงานได้รื้อตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม					
การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)					
ณ วันที่	กำไร(ขาดทุน)			เพิ่มขึ้นจากการ	ณ วันที่
31 ธันวาคม 2567	กำไร(ขาดทุน)	เบ็ดเสร็จอื่น	ซื้อบริษัทย่อย	(หมายเหตุ 10.1)	31 ธันวาคม 2568
สินทรัพย์ภายใต้การดำเนินงาน					
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้างเหลือ	1,173,393	217,615	-	-	1,391,008
ค่าเพื่อการลดลงของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	321,748	-	-	-	321,748
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	288,232	34,587	-	-	322,819
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	2,842,887	551,099	-	-	3,393,986
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์					
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	15,568,913	(4,907,004)	-	-	10,661,909
ผลขาดทุนยกมา	1,901,927	1,046,220	-	-	2,948,147
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	6,634,085	(5,435,543)	-	-	1,198,542
ค่าเพื่อค้ำประกันสินทรัพย์	440,643	(440,643)	-	-	-
ค่าเพื่อค้ำประกันเงินลงทุน	899,820	-	-	-	899,820
ประมาณการรื้อถอน	239,733	(239,733)	-	-	-

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม					
	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
	ณ วันที่		กำไร(ขาดทุน)	เพิ่มขึ้นจากการ ซื้อบริษัทย่อย	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2567	กำไร(ขาดทุน)	เบ็ดเสร็จอื่น	(หมายเหตุ 10.1)	31 ธันวาคม 2568
ประมาณการค่าปรับตามสัญญา	204,841	1,339,655	-	-	1,544,496
ประมาณการต้นทุนเพื่อการซ่อม	725	(725)	-	-	-
รวม	30,516,947	(7,834,472)	-	-	22,682,475
หนี้สินภายในได้รอตัดบัญชี					
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์					
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	45,932,156	(6,350,111)	-	-	39,582,045
ค่าธรรมเนียม EIR หุ่นกู้แปลงสภาพ	845,528	(412,183)	-	-	433,345
สินทรัพย์ที่ตีราคาเพิ่มขึ้น ณ วันซื้อ	92,678,847	(91,098,065)	-	-	1,580,782
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	34,826	(20,043)	-	-	14,783
รวม	139,491,357	(97,880,402)	-	-	41,610,955
สุทธิ	(108,974,410)	90,045,930	-	-	(18,928,480)



บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม					
การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)					
	ณ วันที่		กำไร(ขาดทุน)	เพิ่มขึ้นจากการ	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	กำไร(ขาดทุน)	เบ็ดเสร็จอื่น	ซื้อบริษัทย่อย	31 ธันวาคม 2567
				(หมายเหตุ 10.1)	
สินทรัพย์ทางการเงินได้รอตัดบัญชี					
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	6,484,985	(5,311,592)	-	-	1,173,393
ค่าเพื่อการลดลงของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	321,748	-	-	-	321,748
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	236,214	52,018	-	-	288,232
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3,915,031	573,227	(1,645,371)	-	2,842,887
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์					
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	19,314,439	(3,745,526)	-	-	15,568,913
ผลขาดทุนยกมา	-	1,901,927	-	-	1,901,927
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	6,205,181	428,904	-	-	6,634,085
ค่าเพื่อโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	440,643	-	-	-	440,643
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	899,820	-	-	-	899,820
ค่าเพื่อค้ำค่าสินทรัพย์	-	239,733	-	-	239,733

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม				
ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)			ณ วันที่
	กำไร(ขาดทุน)	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	เพิ่มขึ้นจากการ ซื้อบริษัทย่อย	
31 ธันวาคม 2566	กำไร(ขาดทุน)	เบ็ดเสร็จอื่น	(หมายเหตุ 10.1)	31 ธันวาคม 2567
ค่าเผื่อด้อยเงินลงทุน	-	204,841	-	204,841
ประมาณการต้นทุนเพื่อการซ่อม	3,918	(3,193)	-	725
<b>รวม</b>	<b>37,821,979</b>	<b>(5,659,661)</b>	<b>(1,645,371)</b>	<b>30,516,947</b>
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี</b>				
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	52,023,380	(6,091,224)	-	45,932,156
ค่าธรรมเนียม EIR หนี้กู้ยืมแปลงสภาพ	1,326,228	(480,700)	-	845,528
สินทรัพย์ที่ตีราคาเพิ่มขึ้น ณ วันซื้อ	92,678,847	-	-	92,678,847
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	34,826	-	34,826
<b>รวม</b>	<b>146,028,455</b>	<b>(6,537,098)</b>	<b>-</b>	<b>139,491,357</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>(108,206,476)</b>	<b>877,437</b>	<b>(1,645,371)</b>	<b>(108,974,410)</b>

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
	ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น/(ลดลง)		ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2567	กำไร(ขาดทุน)	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2568
สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับตัดบัญชี				
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	1,168,931	217,275	-	1,386,206
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	2,561,633	483,580	-	3,045,213
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	12,343,557	(2,154,773)	-	10,188,784
เจ้าหน้าที่สัญญาเช่าทางการเงิน	331,169	(331,169)	-	-
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	6,328,544	(4,746,820)	-	1,581,724
ประมาณการรื้อถอน	239,733	(239,733)	-	-
ประมาณการค่าปรับตามสัญญา	99,463	(99,463)	-	-
ประมาณการต้นทุนเพื่อการซ่อม	725	(725)	-	-
รวม	23,073,755	(6,871,828)	-	16,201,927
หนี้สินถาวรที่ได้รับตัดบัญชี				
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า				
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	27,046,352	(3,765,858)	-	23,280,494
ค่าธรรมเนียม EIR หุ่นกู้แปลงสภาพ	845,528	(412,183)	-	433,345
ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	34,825	(20,042)	-	14,783
รวม	27,926,705	(4,198,083)	-	23,728,622
สุทธิ	(4,852,950)	(2,673,745)	-	7,526,695

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น/(ลดลง)		ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	กำไร(ขาดทุน)	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์ภายในได้รื้อตัดบัญชี				
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	6,455,032	(5,286,101)	-	1,168,931
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3,751,554	473,892	(1,663,813)	2,561,633
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	14,450,290	(2,106,733)	-	12,343,557
เจ้าหนี้สัญญาเช่าทางการเงิน	219,255	111,914	-	331,169
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	5,897,928	430,616	-	6,328,544
ประมาณการรื้อถอน	-	239,733	-	239,733
ประมาณการค่าปรับตามสัญญา	-	99,463	-	99,463
ประมาณการต้นทุนเพื่อการซ่อม	3,918	(3,193)	-	725
รวม	30,777,977	(6,040,409)	(1,663,813)	23,073,755
หนี้สินภายในได้รื้อตัดบัญชี				
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า				
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	30,633,184	(3,586,832)	-	27,046,352
ค่าธรรมเนียม EIR หุ่นผู้แปลงสภาพ	1,326,228	(480,700)	-	845,528
ดอกเบี้ยจ่ายรื้อตัดบัญชี	-	34,825	-	34,825
รวม	31,959,412	(4,032,707)	-	27,926,705
สุทธิ	(1,181,435)	(2,007,702)	(1,663,813)	(4,852,950)

## บริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 17. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
เงินประกันสิทธิการเช่าและบริการ	5,947,577	7,868,421	3,982,869	6,306,364
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	70,285,569	70,585,570	110,649	110,649
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต				
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(71,174,920)	(69,674,920)	-	-
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ</b>	<b>5,058,226</b>	<b>8,779,071</b>	<b>4,093,518</b>	<b>6,417,013</b>

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
ยอดยกมา	(69,674,920)	-	-	-
เพิ่มขึ้น	(1,500,000)	(69,674,920)	-	-
ลดลง	-	-	-	-
<b>ยอดคงเหลือ</b>	<b>(71,174,920)</b>	<b>(69,674,920)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

บริษัทย่อยมีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเครื่องจักรเป็นจำนวน 69.67 ล้านบาท และต้นทุนทางการเงินที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของเครื่องจักร จำนวน 5.37 ล้านบาท (หมายเหตุ 12) ให้แก่บริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งเป็นเครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าระบบพลาสมาจากพลังงานขยะ เพื่อโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าระบบ ตามสัญญาก่อสร้างเครื่องจักร วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561

ในระหว่างปี 2567 บริษัทคู่สัญญาดังกล่าวเปลี่ยนสถานะเป็น อยู่ระหว่างการชำระบัญชี บริษัทย่อยจึงตั้งค่าเผื่อในเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเครื่องจักรและต้นทุนทางการเงินที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของเครื่องจักรทั้งจำนวน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 18. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	33,913,690	49,409,781	28,937,638	44,467,353
เงินกู้ยืมระยะสั้น	179,663,867	618,976,240	179,663,867	618,976,240
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากตัวสัญญาใช้เงิน	131,501,895	502,000,000	131,501,894	502,000,000
รวม	345,079,452	1,170,386,021	340,103,399	1,165,443,593

## 19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	51,992,130	48,671,732
บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	134,390,083	113,471,929	120,496,541	99,519,996
รวมเจ้าหนี้การค้า	134,390,083	113,471,929	172,488,671	148,191,728
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	161,548,744	161,435,919	12,294,958	21,918,641
บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	172,748,065	52,383,325	136,695,554	23,515,910
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	334,296,809	213,819,244	148,990,512	45,434,551
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	468,686,892	327,291,173	321,479,183	193,626,279

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 20. หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	50,136,955	20,001,154	59,462,433	31,760,884
เพิ่มขึ้น	14,364,750	52,491,843	14,364,750	52,491,843
เปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา	-	(360,000)	(897,056)	(646,184)
หัก เงินต้นจ่ายชำระ	(21,755,987)	(19,856,829)	(22,822,227)	(21,426,265)
หัก ดอกเบี้ยจ่ายชำระ	(3,058,589)	(2,139,213)	(3,512,770)	(2,717,845)
รวม	39,687,129	50,136,955	46,595,130	59,462,433
หัก ดอกเบี้ยขรอตัด	(2,458,027)	(4,096,636)	(3,696,623)	(5,815,371)
ยอดคงเหลือปลายปี	37,229,102	46,040,319	42,898,507	53,647,062
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(21,586,949)	(19,559,960)	(22,371,216)	(21,319,322)
สุทธิ	15,642,153	26,480,359	20,527,291	32,327,740

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าการเงินระยะยาวมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
ไม่เกิน 1 ปี	21,586,949	19,559,960	22,371,216	21,319,322
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	15,642,153	26,480,359	20,527,291	31,605,729
เกิน 5 ปี ขึ้นไป	-	-	-	722,011
รวม	37,229,102	46,040,319	42,898,507	53,647,062

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ค่าใช้จ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของการหักหรือขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	23,053,114	20,421,155	24,312,295	22,187,279
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	3,058,589	2,139,213	3,512,770	2,717,845
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ	7,971,093	10,233,390	7,395,156	9,649,292
<b>สุทธิ</b>	<b>34,082,796</b>	<b>32,793,758</b>	<b>35,220,221</b>	<b>34,554,416</b>

## 21. หุ้นกู้แปลงสภาพ

## หุ้นกู้แปลงสภาพ - ครั้งที่ 1/2564 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2567

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้แปลงสภาพและสิทธิในการเลือกแปลงสภาพสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
ยอดตามหน้าตั๋ว	-	-
หัก ค่าธรรมเนียมค่าที่ปรึกษาตัดจ่าย	-	-
<b>สุทธิ</b>	-	-
หัก จ่ายชำระหุ้นกู้	-	-
<b>คงเหลือ</b>	-	-

ตามที่ทาง บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพ ของบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2564 ครบกำหนดไถ่ถอนปีพ.ศ.2567 ให้กับผู้ถือหุ้นเดิม ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท มูลค่าที่เสนอขาย 208.88 ล้านบาท วันออกหุ้นกู้แปลงสภาพ 21 ธันวาคม 2564 และครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 21 มิถุนายน 2567 ซึ่งทางบริษัทได้ไถ่ถอนครบแล้วทั้งจำนวนในวันที่ 21 มิถุนายน 2567



บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

หุ้นกู้แปลงสภาพ - ครั้งที่ 1/2567 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569

หัวข้อ	รายละเอียด
ผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ	บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
วัตถุประสงค์	เพื่อนำเงินที่ได้รับจากการออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพดังกล่าวมาใช้ในการชำระคืนหุ้นกู้แปลงสภาพของบริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2564 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2567 รวมถึงใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน
ประเภท	หุ้นกู้แปลงสภาพชนิดระบุชื่อผู้ถือ มีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัท ไม่ค่อยสิทธิ ไม่มีประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้และผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพมีสิทธิไถ่ถอนก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน
มูลค่าหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขาย	ไม่เกิน 250,000,000 บาท
มูลค่าที่ตราไว้ (Face Value)	1,000 บาท ต่อ 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ
จำนวนหุ้นกู้แปลงสภาพ	ไม่เกิน 250,000 หน่วย
วิธีการเสนอขายและจัดสรร	บริษัทจะเสนอขายและจัดสรรทั้งจำนวนแก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยผู้ถือหุ้นเดิมรายที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรสามารถจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามสิทธิ น้อยกว่าสิทธิ หรือมากกว่าสิทธิของตนได้ หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขายในครั้งนี้ก็ได้ โดยบริษัทจะจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อตามสิทธิจนครบถ้วนก่อน หากมีหุ้นกู้แปลงสภาพเหลือจากการจัดสรรตามสิทธิ บริษัทจะจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อและชำระเงินค่าหุ้นกู้แปลงสภาพเกินสิทธิของตนจนกว่าจะไม่เหลือหุ้นกู้แปลงสภาพเหลือให้จัดสรร ทั้งนี้ บริษัทมีสิทธิใช้ดุลยพินิจพิจารณาไม่เสนอขายหรือไม่จัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพข้างต้นให้ ผู้ถือหุ้นเดิมรายใดๆ หากการเสนอขายหรือจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพดังกล่าว อาจเป็นผลให้ (ก) เป็นการกระทำการขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับใดๆ ของประเทศไทยหรือต่างประเทศ หรือข้อบังคับของบริษัท หรือ (ข) เป็นผลให้บริษัทมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามหรือต้องดำเนินการใดๆ เพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ต้องดำเนินการตามกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายไทยหรือ (ค) ไม่เป็นไปตามวิธีการ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดในการจัดสรรของบริษัท อย่างไรก็ตาม บริษัทมีสิทธิใช้ดุลยพินิจในการเสนอขายและจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมบางรายที่ไม่อยู่ในประเทศไทยโดยอาศัยข้อยกเว้นที่มีอยู่ภายใต้กฎหมายต่างประเทศ
สัดส่วนการจัดสรรแก่ผู้ถือหุ้นเดิม	79,443 หุ้นเดิม : 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ (กรณีมีเศษจากการคำนวณให้ตัดทิ้งทุกกรณี) ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นของบริษัทรายใดที่ถือหุ้นต่ำกว่า 79,443 หุ้น จะไม่มีสิทธิจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามสิทธิได้ แต่สามารถจองซื้อเกินสิทธิของตนได้
หุ้นที่จัดสรรไว้เพื่อรองรับการแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพ	2,500,000,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 12.59 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทในปัจจุบัน หรือคิดเป็นร้อยละ 43.02 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วของบริษัท ณ วันประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2567 ประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

หัวข้อ	รายละเอียด
	<p>เมื่อรวมกับจำนวนหุ้นที่รองรับหุ้นกู้แปลงสภาพรุ่นเดิมที่ยังไม่ครบกำหนดอายุ จำนวนหุ้นที่รองรับหุ้นกู้แปลงสภาพครั้งนี้ที่ออกจำหน่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท จำนวน 2,500,000,000 หุ้น จำนวนหุ้นที่รองรับใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 8 (TWZ-W8) จำนวน 2,500,000,000 หุ้น และจำนวนหุ้นที่รองรับใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 9 (TWZ-W9) จำนวน 2,500,000,000 หุ้น (ที่ออกและจัดสรรตามมติการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ในครั้งนี้) ทั้งนี้ จำนวนหุ้นรองรับหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขายในครั้งนี้เมื่อรวมกับจำนวนหุ้นที่บริษัท ออกเพื่อรองรับหุ้นกู้แปลงสภาพและ/หรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นทั้งนี้ในครั้งนี้นี้และ ครั้งอื่นมีจำนวนไม่เกินร้อยละ 50.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>วิธีการคำนวณสัดส่วนหุ้นสามัญที่รองรับการแปลงสภาพหุ้นกู้แปลงสภาพครั้งที่ 1/2567 และการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 8 และครั้งที่ 9 :</li> </ul> $  \begin{aligned}  & \text{จำนวนหุ้นที่รองรับหุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกจำหน่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมครั้งที่ 1/2564+} \\  & \text{จำนวนหุ้นที่รองรับหุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกจำหน่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมครั้งที่ 1/2567+} \\  & \text{จำนวนหุ้นสามัญเพื่อรองรับการใช้สิทธิ TWZ-W8 +} \\  & \text{จำนวนหุ้นสามัญเพื่อรองรับการใช้สิทธิ TWZ-W9} \\  & = \\  & \text{จำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด} \\  & = \frac{1,044,380,000 + 2,500,000,000 + 2,500,000,000 + 2,500,000,000}{19,860,906,213} \\  & = \text{ร้อยละ 43.02}  \end{aligned}  $
อายุของหุ้นกู้แปลงสภาพ	2 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 7.50 ต่อปี
การชำระดอกเบี้ย	ปีละ 4 ครั้ง โดยจะชำระดอกเบี้ยทุกๆ ไตรมาสของทุกปีนับจากวันที่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ
ข้อจำกัดในการโอนหุ้นกู้แปลงสภาพ	-ไม่มี-
ราคาแปลงสภาพ	ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90.00 ของราคาตลาด โดยที่ราคาตลาดคำนวณจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลังไม่น้อยกว่า 7 วันทำการติดต่อกัน แต่ไม่เกิน 15 วันทำการติดต่อกัน (“ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพลอยตัว (Floating Conversion Price)”) ก่อนวันกำหนดราคาของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพจะใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้ โดยที่ราคาแปลงสภาพจะต้องไม่ต่ำกว่าราคา 0.10 บาทต่อหุ้น (“ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพขั้นต่ำ”)
อัตราส่วนการแปลงสภาพ	1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ ต่อ [มูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นกู้แปลงสภาพ (Face Value) หารด้วยราคาใช้สิทธิแปลงสภาพ] หุ้นสามัญ (หากมีเศษให้ปัดทิ้งทุกกรณี) ทั้งนี้ บริษัทจะดำเนินการแจ้งการคำนวณราคาแปลงสภาพและอัตราส่วนการแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพแก่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ในทันที ณ วันแรกของระยะเวลาแสดงความจำนงใช้สิทธิแปลงสภาพในแต่ละคราว
วันแปลงสภาพ	สามารถเริ่มแปลงสภาพได้ 2 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพและ/หรือในวันที่หุ้นกู้แปลงสภาพหมดอายุ
ระยะเวลาแสดงความจำนงใช้สิทธิ	ไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันใช้สิทธิแปลงสภาพครั้งแรก และไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนวันใช้สิทธิ

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

หัวข้อ	รายละเอียด
แปลงสภาพ	ครั้งสุดท้าย หรือระยะเวลาอื่นใดที่แทนผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ (ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ) และผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพจะได้ตกลงกัน
ระยะเวลาการใช้สิทธิและกำหนดการใช้สิทธิ	สามารถใช้สิทธิแปลงสภาพได้เมื่อหุ้นกู้แปลงสภาพมีอายุครบ 2 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพหรือในวันที่ครบกำหนดไถ่ถอนของหุ้นกู้แปลงสภาพ
วันสิ้นสุดการใช้สิทธิ	2 ปี 6 เดือนนับจากวันที่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ
การไถ่ถอน ณ วันหมดอายุหุ้นกู้แปลงสภาพ	<p>ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพต้องการใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพมีสิทธิที่จะใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญจนถึงวันทำการที่ 15 ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ("วันใช้สิทธิแปลงสภาพครั้งสุดท้าย") โดยไม่มีการการบังคับแปลงสภาพ ทั้งนี้ ณ วันใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้แปลงสภาพครั้งสุดท้ายผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพแต่ละรายจะมีทางเลือก 2 ทาง ได้แก่</p> <p>ก) <u>ขอให้ไถ่ถอนเป็นเงินสดทั้งจำนวน</u> ผู้ถือหุ้นกู้แต่ละรายจะได้รับเงินสดจำนวน 1,000 บาทต่อหน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ ซึ่งเท่ากับมูลค่าของหุ้นกู้แปลงสภาพพร้อมกับการจ่ายดอกเบี้ยครั้งสุดท้าย</p> <p>ข) <u>ขอให้ไถ่ถอนด้วยการแปลงสภาพหุ้นกู้แปลงสภาพ</u> (มูลค่าของหุ้นกู้แปลงสภาพเท่ากับบาทต่อหน่วย) โดยจะไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพที่เหลืออยู่ทั้งจำนวนเป็นหุ้นสามัญของบริษัทที่ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพร้อยละ 90.00 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดคำนวณจากเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 15 วันทำการติดต่อกันแรกของระยะเวลาแสดงความจำนงค์ใช้สิทธิแปลงสภาพในแต่ละคราว ซึ่งราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักจากราคาถ่วงน้ำหนักด้วยปริมาณซื้อขายในแต่ละวันทำการติดต่อกัน ("ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพลอยตัว (Floating Conversion Price)") ทั้งนี้ ราคาแปลงสภาพจะต้องไม่ต่ำกว่า 0.10 บาท ("ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพขั้นต่ำ") โดยราคา ใช้สิทธิแปลงสภาพขั้นต่ำอาจเปลี่ยนแปลงการปรับสิทธิอื่นเนื่องจากเหตุการณ์ปรับสิทธิตามที่กำหนดในกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องและตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการปรับราคาใช้สิทธิแปลงสภาพขั้นต่ำภายหลัง ซึ่งทำให้เกิดเศษของหุ้นจากการคำนวณการแปลงสภาพ ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพจะได้รับคืนเงินสดแทนเศษของจำนวนหุ้นดังกล่าว โดยให้นำเศษของจำนวนหุ้นคูณราคาแปลงสภาพ ในการนี้ บริษัทจะคำนวณให้เหลือเศษทศนิยมไม่เกินสองตำแหน่ง (ถ้าตำแหน่งที่สามมีค่ามากกว่าหรือเท่ากับห้า บริษัทจะปัดทศนิยมตำแหน่งที่สองขึ้น และปัดทศนิยมตำแหน่งที่สองลงหากตำแหน่งที่สามมีค่าน้อยกว่าห้า) นอกจากนี้ บริษัท จะชำระดอกเบี้ยค้างจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพจนถึง (แต่ไม่รวม) วันแปลงสภาพ</p> <p>ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นกู้แต่ละรายจะต้องเลือกทางเลือก ก) หรือ ข) อย่างใดอย่างหนึ่งเท่านั้น ไม่สามารถแบ่งหุ้นกู้แปลงสภาพที่ตนเองถืออยู่เพื่อเลือกทางเลือก ก) และ ข) ได้</p>
มูลค่าไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพ	หุ้นกู้แปลงสภาพจะมีมูลค่าไถ่ถอนรวมเท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นกู้แปลงสภาพ ทั้งนี้ ไม่ถือว่าหุ้นกู้แปลงสภาพจะมีการไถ่ถอนครั้งเดียวหรือหลายครั้ง
สิทธิในการไถ่ถอนก่อนครบ	บริษัทมีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน (Call Option)

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

หัวข้อ	รายละเอียด
กำหนด (Call / Put Option)	
ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ	อยู่ระหว่างการแต่งตั้ง โดยบริษัทจะทำการแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพภายหลังจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทอนุมัติกำหนดวันกำหนดครายผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ (Record Date) และจะรีบดำเนินการแจ้งแก่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ในทันที
การขึ้นทะเบียนของหุ้นกู้แปลงสภาพ	สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA) (Optional)
ตลาดรองของหุ้นสามัญที่เกิดจากการแปลงสภาพ	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
เหตุให้ต้องออกหุ้นใหม่เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิ	<p>เพื่อรักษาผลประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพไม่ให้ด้อยไปกว่าเดิมบริษัทจะดำเนินการปรับราคาแปลงสภาพขึ้นค่าและอัตราส่วนการแปลงสภาพเมื่อเกิดเหตุการณ์ใด เหตุการณ์หนึ่งที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.17/2561 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายตราสารหนี้ที่ออกใหม่ ฉบับลงวันที่ 17 มกราคม 2561 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งรวมถึงเหตุการณ์ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท อันเป็นผลมาจากการหรือแบ่งแยกหุ้น</li> <li>2. เมื่อบริษัทมีการเสนอขายหุ้นออกใหม่ในราคาต่ำ</li> <li>3. เมื่อบริษัทมีการเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพในราคาต่ำ หรือมีการเสนอขายใบสำคัญสิทธิที่จะซื้อหุ้นในราคาต่ำ</li> <li>4. เมื่อบริษัทจ่ายเงินปันผลทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นหุ้นที่ออกใหม่ให้แก่ผู้ถือหุ้น</li> <li>5. เมื่อบริษัทจ่ายเงินปันผลเป็นเงินซึ่งเกินกว่าอัตราร้อยละ 90.00 (เก้าสิบ) ของกำไรสุทธิของงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการของบริษัทหลังหักภาษีเงินได้ สำหรับการดำเนินงานระยะเวลาบัญชีใดๆ ในระหว่างอายุของหุ้นกู้แปลงสภาพ</li> <li>6. เมื่อมีเหตุการณ์อื่นใดในลักษณะเดียวกับข้อ 1. ถึงข้อ 5. ข้างต้น ที่ทำให้ผลประโยชน์ต่อใดๆ ที่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพจะได้รับเมื่อมีการใช้สิทธิแปลงสภาพด้อยไปกว่าเดิม</li> </ol> <p>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิแปลงสภาพไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม หากต้องมีการออกหุ้นที่ออกใหม่เพิ่มเติมเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิดังกล่าว บริษัทจะสามารถออกหุ้นใหม่เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิแปลงสภาพดังกล่าวได้ต่อเมื่อได้มีการขึ้นมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่อนุมัติให้ออกหุ้นเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิแปลงสภาพอย่างเพียงพอต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แล้ว</p>

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้แปลงสภาพและสิทธิในการเลือกแปลงสภาพสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
ยอดตามหน้าตั๋ว	225,041,000	225,041,000
หัก ค่าธรรมเนียมค่าที่ปรึกษาตัดจ่าย	(2,166,724)	(4,227,641)
สุทธิ	222,874,276	220,813,359
หัก จ่ายชำระหุ้นกู้	-	-
ยอดคงเหลือ	<b>222,874,276</b>	<b>220,813,359</b>

บริษัทจ่ายเงินล่วงหน้าค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้แปลงสภาพจำนวนเงิน 5.26 ล้านบาท และทยอยตัดจำหน่ายตามอายุของหุ้นกู้แปลงสภาพ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีหุ้นกู้คงเหลือ 225.04 ล้านบาท ที่ยังไม่ใช่สิทธิแปลงสภาพ และตามข้อกำหนดของการดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ในการออกหุ้นกู้แปลงสภาพนั้น บริษัทจะดำรงไว้ซึ่ง หนี้สินสุทธิ ต่อ ส่วนของผู้ถือหุ้นในอัตราไม่เกิน 3 : 1 ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าวคือ 1.03 : 1

ในระหว่างปี 2568 บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการหุ้นกู้แปลงสภาพจำนวน 220.81 ล้านบาท เป็นหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เนื่องจากหุ้นกู้ดังกล่าวมีกำหนดครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 19 ธันวาคม 2569 หรือวันทำการถัดไปในกรณีที่วันดังกล่าวมิใช่วันทำการ ซึ่งเป็นไปตามหลักการจัดประเภทรายการในงบการเงินสำหรับหนี้สินที่จะถึงกำหนดชำระภายในระยะเวลาหนึ่งปีนับจากวันที่ในงบการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
หุ้นกู้แปลงสภาพ	222,874,276	220,813,359
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - หุ้นกู้แปลงสภาพ	(222,874,276)	-
ยอดคงเหลือ	<b>-</b>	<b>220,813,359</b>

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 22. เงินกู้ยืมระยะยาว และส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
เงินกู้ยืมกับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	8,000,000	8,000,000	-	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	913,699,572	75,507,216	866,721,369	24,869,145
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(40,961,413)	(23,864,570)	(35,518,963)	(15,854,941)
<b>สุทธิ</b>	<b>880,738,159</b>	<b>59,642,646</b>	<b>831,202,406</b>	<b>9,014,204</b>

ในระหว่างปี เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	75,507,216	26,966,884	24,869,145	26,802,637
บวก รับเงินกู้ยืม	-	66,000,000	-	15,000,000
บวก เพิ่มขึ้นจากหนี้สินปรับโครงสร้างหนี้	857,731,117	-	857,731,117	-
ดอกเบี้ยขอร์ดตัดจ่าย	-	(320,210)	-	-
หัก ดอกเบี้ยขอร์ดตัดจ่ายที่รับรู้ในรอบบัญชี	70,947	49,034	-	-
หัก จ่ายคืนเงินกู้ยืม	(19,609,708)	(17,188,492)	(15,878,892)	(16,933,492)
<b>ยอดคงเหลือปลายปี</b>	<b>913,699,572</b>	<b>75,507,216</b>	<b>866,721,370</b>	<b>24,869,145</b>

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

รายละเอียดเงินกู้ยืมระยะยาวมีดังนี้

ผู้ให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาครบกำหนด	หลักประกัน
บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	ร้อยละ 6.00	เมื่อทวงถามและเมื่อบริษัทมีกำไรจากการดำเนินงาน	ไม่มี
สถาบันการเงิน	ร้อยละ MLR – 2.35 %	ชำระ 36 งวด โดยชำระ 1 เดือนต่องวด, งวดละ 810,000 บาท และงวดสุดท้ายตกลงชำระเท่ากับจำนวนเงินต้นและดอกเบี้ยที่ยังคงค้างโดยเริ่มชำระวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566	ไม่มี
สถาบันการเงิน	ร้อยละ MLR – 2.50 %	ชำระ 36 งวด โดยชำระ 1 เดือนต่องวด, งวดละ 470,000 บาท และงวดสุดท้ายตกลงชำระเท่ากับจำนวนเงินต้นและดอกเบี้ยที่ยังคงค้างโดยเริ่มชำระวันที่ 30 กันยายน 2567	ไม่มี
สถาบันการเงิน	ร้อยละ MLR	ชำระ 36 งวด โดยชำระ 1 เดือนต่องวด, งวดละ 556,000 บาท บวก ดอกเบี้ย 2% ต่างหาก และงวดสุดท้ายตกลงชำระเท่ากับจำนวนเงินต้นและดอกเบี้ยที่ยังคงค้างโดยเริ่มชำระงวดที่ 25 นับแต่เดือนที่ทำการเบิกเงินกู้	ไม่มี
สถาบันการเงิน	ร้อยละ 12.25	ชำระเดือนละครั้ง เดือนละ 15,660 บาท เริ่มชำระวันที่ 5 กันยายน 2562 ซึ่งมีระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ ภายใน 60 เดือน นับตั้งแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก	กรรมการค้ำประกัน
สถาบันการเงิน	ร้อยละ 5.00	ชำระเดือนละครั้ง เดือนละ 210,000 บาท เริ่มชำระวันที่ 23 เมษายน 2568 ซึ่งมีระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ ภายใน 60 เดือน นับตั้งแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก	ที่ดินของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน กรรมการ และ
สถาบันการเงิน	ร้อยละ MLR	ชำระเดือนละครั้ง เดือนละ 25,000 บาท เริ่มชำระวันที่ 9 พฤษภาคม 2567 ซึ่งมีระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ภายใน 48 เดือน นับตั้งแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก	บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
สถาบันการเงิน	ร้อยละ MLR + 1	ชำระเดือนละครั้ง เดือนละ 660,000 บาท เริ่มชำระวันที่ 23 เมษายน 2568 ซึ่งมีระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ ภายใน 72 เดือน นับตั้งแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก	ค้ำประกัน

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## หนี้สินแผนปรับโครงสร้างหนี้

เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- หนี้ที่เกิดจากตัวสัญญาใช้เงินภายใต้วงเงินเดิม 350 ล้านบาท โดยมียอดหนี้คงเหลือมาทำสัญญาใหม่ที่ 329.66 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 11.75 ล้านบาท

ผู้ให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาครบกำหนด
สถาบันการเงิน	ร้อยละ MLR	เริ่มชำระวันที่ 24 มกราคม 2569
		ก. เดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2570 ชำระเดือนละ 2 บาท โดยให้นำเข้าชำระดอกเบี้ยในแต่ละเดือน ให้ครบถ้วน หากมีเงินจัดสรรชำระต้นเงิน ชำระดอกเบี้ยตั้งพัก เดือนละ 180,000 บาท
		ข. เดือนมกราคม พ.ศ. 2571 ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2571 ชำระ 3,000,000 บาท โดยให้นำเข้าชำระดอกเบี้ยในแต่ละเดือน ให้ครบถ้วน เหลือให้จัดสรรชำระต้นเงินชำระดอกเบี้ยตั้งพัก เดือนละ 180,000 บาท
		ค. เดือนธันวาคม พ.ศ. 2571 ชำระครั้งนี้ชำระจำนวน 3,000,000 บาท โดยชำระดอกเบี้ย ของเดือนธันวาคม พ.ศ. 2571 ให้ครบถ้วน หากมีเงินจัดสรรชำระต้นเงินชำระดอกเบี้ยตั้งพักคงเหลือทั้งหมด
		ง. เดือนมกราคม พ.ศ. 2572 ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2575 ชำระ 3,000,000 บาท โดยให้นำเข้าชำระดอกเบี้ยในแต่ละเดือนให้ครบถ้วน เหลือให้จัดสรรชำระต้นเงิน
		จ. เดือนธันวาคม พ.ศ. 2575 ชำระดอกเบี้ยของเดือนธันวาคม พ.ศ. 2575 ครบถ้วน และชำระต้นเงินคงเหลือทั้งหมด



บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

- หนี้ที่เกิดจากตัวสัญญาใช้เงินวงเงินเดิม 500 ล้านบาท โดยมียอดหนี้คงเหลือมาทำสัญญาใหม่ที่ 499.97 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 16.35 ล้านบาท

ผู้ให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาครบกำหนด
สถาบันการเงิน	ร้อยละ MLR	เริ่มชำระวันที่ 24 มกราคม 2569
<p>ก. เดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2570 ชำระเดือนละ 4 บาท โดยให้นำเข้าชำระดอกเบี้ยในแต่ละเดือน ให้ครบถ้วน หากมีเงินจัดสรรชำระต้นเงิน ชำระดอกเบี้ยตั้งพัก เดือนละ 220,000 บาท</p> <p>ข. เดือนมกราคม พ.ศ. 2571 ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2571 ชำระ 5,000,000 บาท โดยให้นำเข้าชำระดอกเบี้ยในแต่ละเดือน ให้ครบถ้วน เหลือให้จัดสรรชำระต้นเงินชำระดอกเบี้ยตั้งพัก เดือนละ 220,000 บาท</p> <p>ค. เดือนธันวาคม พ.ศ. 2571 ชำระครั้งนี้ชำระจำนวน 5,000,000 บาท โดยชำระดอกเบี้ย ของเดือนธันวาคม พ.ศ. 2571 ให้ครบถ้วน หากมีเงินจัดสรรชำระต้นเงินชำระดอกเบี้ยตั้งพักคงเหลือทั้งหมด</p> <p>ง. เดือนมกราคม พ.ศ. 2572 ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2575 ชำระ 5,000,000 บาท โดยให้นำเข้าชำระดอกเบี้ยในแต่ละเดือนให้ครบถ้วน เหลือให้จัดสรรชำระต้นเงิน</p> <p>จ. เดือนธันวาคม พ.ศ. 2575 ชำระดอกเบี้ยของเดือนธันวาคม พ.ศ. 2575 ครบถ้วน และชำระต้นเงินคงเหลือทั้งหมด</p>		

โดยสัญญาหนี้สินปรับโครงสร้างหนี้ทั้ง 2 ฉบับ มีหลักประกันและสิ่งที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาเหมือนกันดังนี้

**หลักประกัน**

- โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของ บริษัท แลนด์แอนด์ลิฟวิ่ง จำกัด จำนวนเป็นหลักประกัน
- โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของ บริษัท เบสท์โอเชียนคอลล์ จำกัด จำนวนเป็นหลักประกัน

**เงื่อนไขที่ต้องรักษา**

- ส่งรายงานและข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการ ทรัพย์สิน รายได้ สถานะทางการเงิน หรือ สถานภาพของลูกหนี้ ให้แก่ธนาคารโดยเร็วตามที่ธนาคารร้องขอ
- แจ้งให้ธนาคารทราบทันทีในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ พร้อมทั้งส่งรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง
  - (1) การที่ลูกหนี้เริ่มเจรจาเพื่อปรับ โครงสร้างหนี้ หรือปรับตารางการชำระหนี้สินของลูกหนี้กับบุคคลอื่น
  - (2) การเปลี่ยนแปลงกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันลูกหนี้

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

- จะชำระ หรือจัดการให้มีการชำระภาษีทั้งหมดที่เรียกเก็บจากทรัพย์สิน รายได้ เงินได้ กำไร ก่อนที่ล่วงเลยกำหนดชำระ เว้นแต่ลูกหนี้จะได้แจ้งการชำระภาษีนั่น ๆ โดยสุจริต และได้ดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายกำหนดเพื่อโต้แย้ง
- ทำประกันภัยทรัพย์สินที่ลูกหนี้นำมาเป็นหลักประกันให้แก่ธนาคาร
- จะจัดส่งรายงานผลประกอบการ งบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน และงบกระแสเงินสด ซึ่งได้รับการตรวจสอบและรับรองโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่ธนาคารยอมรับให้แก่ธนาคารภายใน 180 (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วันนับแต่วันสิ้นงวดบัญชี
- กรณีที่ลูกหนี้ได้รับเงินจากการขาย Stock สินค้า ลูกหนี้ตกลงนำเงินที่ได้รับดังกล่าวมาชำระหนี้ตามหนังสือสัญญาหนี้ และหนี้ตามหนังสือสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ เป็นจำนวนรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของเงินที่ได้รับจากการขายในแต่ละครั้ง
- จะให้ธนาคารเข้าตรวจ Stock สินค้า ทุก 3 เดือน
- จะนำส่งแผนการขาย Stock สินค้า ที่จะขายในรูปแบบ Big Lot และในรูปแบบการขายทั่วไป ให้แก่ธนาคารภายใน 30 วัน นับจากวันลงนามหนังสือสัญญา
- จะรายงานความคืบหน้าการขาย และจัดส่งรายงาน Stock สินค้า โดยระบุ ประเภท ปริมาณ และมูลค่าให้แก่ธนาคาร

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

23. เงินกู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
บริษัทที่มีลักษณะประกอบกิจการให้กู้ยืม				
เงินต้น	-	55,000,000	-	55,000,000
ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยและ				
ค่าธรรมเนียมรอตจ่าย	-	-	-	-
	-	55,000,000	-	55,000,000
บริษัทอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	412,157	412,157	-	-
<b>รวม</b>	<b>412,157</b>	<b>55,412,157</b>	<b>-</b>	<b>55,000,000</b>

ในระหว่างปีเงินกู้ยืมระยะสั้น-กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ยอดคงเหลือต้นปี	55,412,157	50,743,588	55,000,000	50,331,431
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-
หัก ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอตจ่าย	-	-	-	-
บวก ดอกเบี้ยรับรู้ตามระยะเวลา	-	4,668,569	-	4,668,569
หัก จ่ายชำระ	(55,000,000)	-	(55,000,000)	-
<b>ยอดคงเหลือปลายปี</b>	<b>412,157</b>	<b>55,412,157</b>	<b>-</b>	<b>55,000,000</b>

รายละเอียดเงินกู้ยืมระยะสั้น-กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ผู้ให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาครบกำหนด	หลักประกัน
บริษัทที่มีลักษณะประกอบกิจการให้กู้ยืม	ร้อยละ 12.00	เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2568	ที่ดินตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8
บริษัทอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	ร้อยละ 12.00	เมื่อทวงถาม	ไม่มี

เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมรวมดอกเบี้ยคงค้างทั้งจำนวนแล้ว และได้ไถ่ถอนที่ดินจำนอง กับบริษัทดังกล่าว

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 24. หนี้สินทางการเงิน

## อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญา				
เช่าทางการเงิน	119,960,470	119,960,470	58,248,463	58,248,463
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(30,809,378)	(30,809,379)	(14,959,920)	(14,959,920)
ยอดคงเหลือปลายปี	89,151,092	89,151,091	43,288,543	43,288,543
หัก ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าทางการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(23,928,517)	(14,072,690)	(11,618,821)	(6,833,189)
สุทธิ	65,222,575	75,078,401	31,669,722	36,455,354

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าการเงินระยะยาว มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ไม่เกิน 1 ปี	23,928,517	14,072,690	11,618,821	6,833,189
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	65,222,575	54,192,377	31,669,722	26,313,857
เกิน 5 ปี ขึ้นไป	-	20,886,024	-	10,141,497
รวม	89,151,092	89,151,091	43,288,543	43,288,543

ในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทยังไม่ได้ชำระหนี้สินสัญญาเช่าที่ครบกำหนดเป็นจำนวน 23.93 ล้านบาท และ 11.62 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งอยู่ระหว่างหาข้อตกลงร่วมกับทางผู้ให้เช่า กลุ่มบริษัทและบริษัทได้ประมาณการหนี้สินจากการผิดข้อตกลงตามสัญญาเช่าเป็นจำนวน 4.61 ล้านบาท และ 2.24 ล้านบาท ตามลำดับ

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 25. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานต้นปี	14,214,440	19,749,564	12,808,165	18,757,772
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,426,095	2,374,155	2,066,962	2,083,429
ต้นทุนดอกเบี้ย	391,952	317,576	350,940	286,028
บวก เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย				
(หมายเหตุ 10.1)	-	-	-	-
บวก การปรับมูลค่า - ผลขาดทุน				
(กำไร) ตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัยจากการเปลี่ยนแปลง				
สมมติฐานทางการเงิน	-	(8,226,855)	-	(8,319,064)
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี	(1,835,781)	-	(1,835,781)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน				
ปลายปี	<u>15,196,706</u>	<u>14,214,440</u>	<u>13,390,286</u>	<u>12,808,165</u>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

(หน่วย : ร้อยละ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
อัตราคิดลด	2.74 - 3.19	2.74 - 3.19	2.74	2.74
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	3 - 5	3 - 5	3	3
อัตราการลาออก	0 - 84	0 - 84	0 - 38	0 - 38
เกษียณอายุ (ปี)	60	60	60	60

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยซึ่งมีผลกระทบเพิ่มขึ้น (ลดลง) ต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(1,326,724)	1,520,173	(1,156,361)	1,322,106
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	1,947,849	(1,707,993)	1,706,325	(1,501,568)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	(1,421,406)	425,240	(1,233,775)	405,222
อัตราอายุคาดเฉลี่ย	63,673	(63,318)	54,948	(54,653)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นอาจไม่ได้แสดงถึงการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจริงในการะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากการยากที่การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานต่างๆที่เกิดขึ้นแตกต่างกันจากข้อสมมติฐานอื่นซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กัน

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินผลประโยชน์ที่ต้องจ่ายในอนาคตก่อนคิดลด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะของบริษัท
ภายใน 1 ปี	1,835,781	1,835,781
มากกว่า 1 ปี ไม่เกิน 5 ปี	3,264,042	3,264,042
เกินกว่า 5 ปี	160,352,930	109,908,344

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 26. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

## 26.1. หุ้นสามัญ

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	
	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่า (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่า (บาท)
<b>ทุนจดทะเบียน</b>				
หุ้นสามัญต้นปี	28,405,286,213	2,840,528,621	29,772,379,903	2,977,237,990
บวก หุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	-	-	7,500,000,000	750,000,000
หัก หุ้นสามัญลดลง	-	-	(8,867,093,690)	(886,709,369)
<b>หุ้นสามัญปลายปี</b>	<b>28,405,286,213</b>	<b>2,840,528,621</b>	<b>28,405,286,213</b>	<b>2,840,528,621</b>
<b>ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว</b>				
หุ้นสามัญต้นปี	19,860,906,213	1,986,090,621	19,859,701,555	1,985,970,155
บวก หุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	-	-	1,204,658	120,466
<b>หุ้นสามัญปลายปี</b>	<b>19,860,906,213</b>	<b>1,986,090,621</b>	<b>19,860,906,213</b>	<b>1,986,090,621</b>

## 26.2. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

## TWZ-W8

ชื่อย่อใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	TWZ-W8
ตลาดรอง	:	SET
วันที่เริ่มทำการซื้อขาย	:	9 สิงหาคม 2567
จำนวนหน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิที่เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน	:	2,250,410,000
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิ	:	-
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	:	2,250,410,000
อัตราการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ : หุ้นสามัญใหม่)	:	1 : 1
ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	:	0.12
อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	2 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกและเสนอขาย (26 กรกฎาคม 2567)
ราคาใบสำคัญแสดงสิทธิ (บาทต่อหน่วย)	:	0.00
วันที่ใช้สิทธิครั้งแรก	:	25 กรกฎาคม 2568
วันที่ใช้สิทธิครั้งสุดท้าย	:	24 กรกฎาคม 2569

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

TWZ-W9

ชื่อย่อใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	TWZ-W9
ตลาดรอง	:	SET
วันที่เริ่มทำการซื้อขาย	:	9 สิงหาคม 2567
จำนวนหน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิที่เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน	:	2,250,410,000
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิ	:	-
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	:	2,250,410,000
อัตราการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ : หุ้นสามัญใหม่)	:	1 : 1
ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	:	0.20
อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	5 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกและเสนอขาย (26 กรกฎาคม 2567)
ราคาใบสำคัญแสดงสิทธิ (บาทต่อหน่วย)	:	0.00
วันที่ใช้สิทธิครั้งแรก	:	25 กรกฎาคม 2568
วันที่ใช้สิทธิครั้งสุดท้าย	:	25 กรกฎาคม 2572

27. เงินปันผลจ่าย

ตามมติการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2568 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปี 2567

ตามมติการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2567 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปี 2566

28. การจัดสรรสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัท มหาชน จำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา(ถ้ามี)จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สรรองตามกฎหมายดังกล่าว ไม่สามารถนำมาจ่ายเงินปันผลได้



## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 29. รายได้อื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2568	2567	2568	2567
รายได้สนับสนุนการขาย	22,879,505	11,497,609	9,252,487	811,843
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงิน	3,795,654	3,713,069	2,410,365	2,201,413
รายได้ดอกเบี้ยรับ	2,226,218	3,451,292	17,229,996	19,158,203
กำไรจากการโอนสินทรัพย์	113,069	-	-	-
กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า	-	208,704	57,474	-
รายได้อื่น	5,799,444	4,710,608	15,802,238	9,194,542
<b>รวม</b>	<b>34,813,890</b>	<b>23,581,282</b>	<b>44,752,560</b>	<b>31,366,001</b>

## 30. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2568	2567	2568	2567
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป	2,240,245,725	(104,218,146)	2,241,637,777	(104,392,538)
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้า (โอนกลับ)	1,088,077	(26,501,809)	1,086,376	(26,430,508)
ซื้อสินค้าสุทธิ	3,656,050,942	3,893,748,191	3,653,241,626	3,866,654,526
ต้นทุนบริการ	11,083,151	9,463,773	-	-
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	94,174,669	97,093,470	74,362,862	80,153,799
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	18,025,034	16,491,476	6,483,660	6,491,713
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้	23,053,114	20,421,155	24,312,295	22,187,279
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	327,199	-	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ ไม่มีตัวตนอื่น	1,988,812	2,605,036	1,649,017	2,101,822
ค่าเช่าพื้นที่และบริการ	14,423,671	18,373,413	13,296,147	16,396,932
ค่าส่งเสริมการขาย	476,062	2,233,404	475,062	2,219,831

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2568	2567	2568	2567
ค่าที่ปรึกษา	3,479,882	3,669,282	2,020,682	2,281,358
ขาดทุนจากปรับมูลค่า				
อสังหาริมทรัพย์	15,800,000	9,100,000	1,000,000	1,000,000
ค้ายค่างเงินจ่ายล่วงหน้าค่า	-		-	
เครื่องจักร		69,674,920		-
ค้ายค่างเงินทรองจ่ายและ				
เงินลงทุน ดอกเบี้ยค้างรับใน				
บริษัทย่อยและบริษัทร่วม	74,685,784	-	156,152,333	3,331,440

## 31. ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2568	2567	2568	2567
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าทาง				
การเงิน	5,801,699	6,296,389	2,817,095	3,057,299
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	2,165,035	3,050,473	2,165,036	3,050,473
ดอกเบี้ยจ่าย	126,098,357	118,997,453	124,161,782	118,227,731
รวม	134,065,091	128,344,315	129,143,913	124,335,503

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 32. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้คำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับปีคูณด้วยอัตราภาษีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2568	2567	2568	2567
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	6,909,246	11,859,947	-	6,591,024
<b>ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี :</b>				
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(90,045,930)	(877,437)	2,673,744	2,007,702
<b>ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดง</b>				
<b>    อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>	<b>(83,136,684)</b>	<b>10,982,510</b>	<b>2,673,744</b>	<b>8,598,726</b>

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2568	2567	2568	2567
<b>กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้</b>				
นิติบุคคล	(2,401,022,936)	(76,430,985)	(2,001,749,326)	40,296,835
<b>ค่าใช้จ่ายและรายได้ที่ไม่สามารถหักภาษีได้</b>	<b>2,435,569,168</b>	<b>135,730,718</b>	<b>2,001,749,326</b>	<b>(7,341,715)</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้</b>				
นิติบุคคล-สุทธิ	34,546,232	59,299,733	-	32,955,120
<b>อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล</b>	<b>20%</b>	<b>20%</b>	<b>20%</b>	<b>20%</b>
<b>ภาษีเงินได้นิติบุคคล</b>	<b>6,909,246</b>	<b>11,859,947</b>	<b>-</b>	<b>6,591,024</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีสะสม ที่ยังไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี จำนวน 95.09 ล้านบาท และ 95.61 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งกลุ่มบริษัทยังไม่รับรู้ผลขาดทุนทางภาษีเงินได้ดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี เนื่องจากผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินว่า ผลการดำเนินงานในอนาคตของกลุ่มบริษัทมีปัจจัยเสี่ยงต่อผลกระทบด้านเศรษฐกิจ จึงทำให้อาจไม่สามารถประมาณผลการดำเนินงานที่แน่นอนได้ ดังนั้นกลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกิดจากผลขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์ได้ เมื่อมีการภาษีที่เกิดขึ้นจริง

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

33. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

(หน่วย : บาท : หุ้น)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2568	2567	2568	2567
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(2,061,706,061)	(48,634,730)	(2,004,423,071)	31,698,109
จำนวนหุ้นสามัญต้นปี	19,860,906,213	19,859,701,555	19,860,906,213	19,859,701,555
หุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปี				
ตามวิธีถ่วงน้ำหนัก	-	1,151,851	-	1,151,851
หุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว				
ตามวิธีถ่วงน้ำหนัก	19,860,906,213	19,860,853,406	19,860,906,213	19,860,853,406

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ส่วนที่เป็นของ บริษัทใหญ่	(0.1038)	(0.0024)	(0.1009)	0.0016
---------------------------	----------	----------	----------	--------

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายในระหว่างปีปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดโดยสมมติว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้แปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด บริษัทมีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ซึ่งบริษัทคำนวณจำนวนหุ้นเทียบเท่าปรับลดโดยพิจารณาจากมูลค่ายุติธรรมซึ่งขึ้นอยู่กับมูลค่าที่เป็นตัวเงินของราคาตามสิทธิซื้อหุ้นที่มาพร้อมกับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (กำหนดจากราคาถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทในระหว่างปี) การคำนวณนี้ทำขึ้นเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องบวกเพิ่มกับหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกในการคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด โดยไม่มีการปรับปรุงกำไรสุทธิแต่อย่างใด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ไม่มีการคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด เนื่องจากราคาตลาดของหุ้นสามัญมีมูลค่าต่ำกว่าราคาใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ และมูลค่าใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นสูงกว่าราคาตลาดของหุ้นสามัญ

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

### 34. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานโดยแสดงส่วนงานธุรกิจเป็นรูปแบบหลักในการรายงานโดยพิจารณาจากโครงสร้างบริหารและการรายงานทางการเงินภายในของบริษัทเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

สินทรัพย์ รายได้จากส่วนงานเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงานหรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล

#### ส่วนงานธุรกิจ

กลุ่มบริษัทเสนอส่วนงานธุรกิจที่สำคัญ 7 ส่วน คือ ส่วนงานซื้อ-ขายอุปกรณ์สื่อสาร, ส่วนงานโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์, ส่วนงานอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน, ส่วนงานยานยนต์พลังงานไฟฟ้า, ส่วนงานกัญชา, ส่วนงานพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์, ส่วนงานผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าด้วยพลังงานพลาสมาและอื่นๆ

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568							
	ชื่อ-ขาย อุปกรณ์สื่อสาร	โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	ยานยนต์พลังงาน ไฟฟ้า	กัญชา	พัฒนาโปรแกรม คอมพิวเตอร์	ผลิตและจำหน่ายพลังงาน ไฟฟ้าด้วยพลังงาน พลาสมา และอื่นๆ	รวม
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้								
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	5,681,064,622	-	-	-	-	-	-	5,681,064,622
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	29,147,874	4,961,447	19,481,460	3,831,697	-	225,794	-	57,648,272
รวมรายได้	5,710,212,496	4,961,447	19,481,460	3,831,697	-	225,794	-	5,738,712,894
รายได้ในประเทศ	5,710,212,496	4,961,447	19,481,460	3,831,697	-	225,794	-	5,738,712,894
รายได้อื่น	26,262,556	1,644,969	-	12,032	-	55,496	1,243,956	29,219,010
ดอกเบี้ยรับ	4,154,775	1,430,197	-	5,347	31	256	4,274	5,594,880
ต้นทุนทางการเงิน	125,467,177	3,002,016	-	480,000	-	4,023,800	1,092,099	134,065,091
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	37,847,584	7,490	-	1,134,279	-	4,077,243	364	43,066,960
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	(1,668,801,430)	(29,799,335)	19,481,460	(76,784,766)	(858,824)	(10,351,992)	(633,908,049)	(2,401,022,936)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	6,903,199	-	1,244,553	736,380	-	(1,050,390)	(90,970,426)	(83,136,686)
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์รวมที่ใช้ในส่วนงาน	3,392,713,177	36,332,940	399,349,323	7,913,122	19,264	69,237,064	12,342,408	3,917,907,298

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้าซึ่งเป็นส่วนงานชื่อ-ขายอุปกรณ์สื่อสาร จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 30.75 ของรายได้รวมของกลุ่มบริษัท

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567							
	ชื่อ-ขาย อุปกรณ์สื่อสาร	โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	ยานยนต์พลังงาน ไฟฟ้า	กัญชา	พัฒนาโปรแกรม คอมพิวเตอร์	ผลิตและจำหน่ายพลังงาน ไฟฟ้าด้วยพลังงาน พลาสมา และอื่นๆ	รวม
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้								
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	3,990,742,140	-	-	-	-	-	-	3,990,742,140
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	84,729,928	5,399,134	20,196,046	3,846,271	-	6,982,636	-	121,154,015
รวมรายได้	4,075,472,068	5,399,134	20,196,046	3,846,271	-	6,982,636	-	4,111,896,155
รายได้ในประเทศ	4,075,472,068	5,399,134	20,196,046	3,846,271	-	6,982,636	-	4,111,896,155
รายได้อื่น	13,670,347	865,907	-	2,081,906	-	-	-	16,618,160
ดอกเบี้ยรับ	1,405,442	3,762,650	-	1,791,031	88	2,073	1,836	6,963,120
ต้นทุนทางการเงิน	(120,554,573)	(3,253,376)	-	(494,099)	-	(2,950,168)	(1,092,099)	(128,344,315)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(34,249,325)	(8,177)	-	(1,875,560)	(17,548)	(3,364,802)	(2,255)	(39,517,667)
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	37,201,959	(28,549,029)	18,883,044	(24,847,662)	(350,880)	(1,512,261)	(77,256,156)	(76,430,985)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(10,865,849)	-	(1,945,976)	(6,947)	-	1,951,491	(115,229)	(10,982,510)
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์รวมที่ใช้ในส่วนงาน	4,943,545,416	48,055,433	411,389,476	110,380,672	2,975,075	67,918,438	644,688,142	6,228,952,652

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้าซึ่งเป็นส่วนงานชื่อ-ขายอุปกรณ์สื่อสาร จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 56.16 ของรายได้รวมของกลุ่มบริษัท

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 35. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

## 35.1. วงเงินสินเชื่อและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
หนังสือค้ำประกัน				
วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	74.93	86.73	63.08	74.89
วงเงินสินเชื่อที่ใช้ (ล้านบาท)	74.63	76.73	63.08	64.89
วงเงินสินเชื่อคงเหลือ (ล้านบาท)	<b>0.30</b>	<b>10.00</b>	-	<b>10.00</b>
วงเงินสินเชื่อเบิกเกินบัญชี				
วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	60.00	55.00	55.00	50.00
วงเงินสินเชื่อที่ใช้ (ล้านบาท)	45.36	49.29	40.38	44.35
วงเงินสินเชื่อคงเหลือ (ล้านบาท)	<b>14.64</b>	<b>5.71</b>	<b>14.62</b>	<b>5.65</b>
วงเงินสินเชื่อเลตเตอร์ออฟ				
เครดิต ทรัสตีชิตและ				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน				
วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	712.00	1,532.00	712.00	1,532.00
วงเงินสินเชื่อที่ใช้ (ล้านบาท)	311.17	1,120.98	311.17	1,120.98
วงเงินสินเชื่อคงเหลือ (ล้านบาท)	<b>400.83</b>	<b>411.02</b>	<b>400.83</b>	<b>411.02</b>
วงเงินสินเชื่อสัญญาซื้อขาย				
เงินตราต่างประเทศล่วงหน้า				
วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	80.00	230.00	80.00	230.00
วงเงินสินเชื่อที่ใช้ (ล้านบาท)	-	-	-	-
วงเงินสินเชื่อคงเหลือ (ล้านบาท)	<b>80.00</b>	<b>230.00</b>	<b>80.00</b>	<b>230.00</b>
วงเงินสินเชื่อ				
(ล้านดอลลาร์สหรัฐ)	5.00	9.00	5.00	9.00
วงเงินสินเชื่อที่ใช้				
(ล้านดอลลาร์สหรัฐ)	-	-	-	-
วงเงินสินเชื่อคงเหลือ				
(ล้านดอลลาร์สหรัฐ)	<b>5.00</b>	<b>9.00</b>	<b>5.00</b>	<b>9.00</b>



บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
วงเงินสินเชื่อ				
วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	941.64	112.00	890.64	61.00
วงเงินสินเชื่อที่ใช้ (ล้านบาท)	885.74	75.71	838.63	24.87
วงเงินสินเชื่อคงเหลือ (ล้านบาท)	<b>55.90</b>	<b>36.29</b>	<b>52.01</b>	<b>36.13</b>

การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทได้นำหลักทรัพย์ไปค้าประกันวงเงินสินเชื่อ ของกลุ่มบริษัทและบริษัท (หมายเหตุ 9.2)

ที่ดินบริษัทย่อยบางส่วนนำไปเป็นหลักทรัพย์ค้าประกันวงเงินสินเชื่อ (หมายเหตุ 8)

ที่ดินของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5.1) กรรมการ และบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ค้าประกันวงเงินสินเชื่อ

35.2. ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาว

บริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทได้ทำสัญญาบริการ จำนวน 4 สัญญา โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้ทำสัญญาบริการ จำนวน 6 สัญญา โดยมีกำหนดระยะเวลาระหว่าง 1 ปี และสัญญาเช่าระยะสั้น จำนวน 5 สัญญา โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริการ จำนวน 4 สัญญา โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริการ จำนวน 4 สัญญา โดยมีกำหนดระยะเวลาระหว่าง 1 ปี ถึง 5 ปี และสัญญาเช่าระยะสั้น จำนวน 2 สัญญา โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ไม่เกิน 1 ปี	8,619,046	10,491,538	7,680,436	9,436,638
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	630,748	-	255,748
รวม	<b>8,619,046</b>	<b>11,122,286</b>	<b>7,680,436</b>	<b>9,692,386</b>

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

### 35.3. ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อสร้างโรงงานไฟฟ้าจำนวน 25.52 ล้านบาท (2567 : 25.52 ล้านบาท) สัญญาก่อสร้างโรงงานคัดแยกขยะจำนวน 40.20 ล้านบาท (2567 : 40.20 ล้านบาท) สัญญาดัดตั้งเครื่องจักรในโรงงานคัดแยกขยะจำนวน 120 ล้านบาท (2567 : 120 ล้านบาท)

## 36. เครื่องมือทางการเงิน

### 36.1. นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัทและบริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนสำคัญของธุรกิจ กลุ่มบริษัทและบริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทและบริษัทอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มั่นใจว่าเกิดความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

### 36.2. การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้และความเชื่อมั่นของตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทพิจารณา จากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของเจ้าของรวม ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

### 36.3. ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ หมายถึง ความเสี่ยงที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้กับเครื่องมือทางการเงินจนทำให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเกิดความเสียหายทางการเงิน

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวกับลูกหนี้การค้า ซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีจำนวนมากรายอย่างไรก็ตามเนื่องจากบริษัทมีนโยบายในการให้สินเชื่อที่ระมัดระวังดังนั้นกลุ่มบริษัทและบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญจากการเก็บหนี้ จากลูกหนี้เหล่านั้นนอกจากนี้ กลุ่มบริษัทและบริษัทได้ประมาณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยอาศัยการประเมินผลของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับความสามารถในการชำระหนี้ในอดีตของลูกหนี้ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อว่าเพียงพอแล้ว

### 36.4. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

การจัดการความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอย่างรอบคอบคือการมีจำนวนเงินสดและหลักทรัพย์ที่อยู่ในความต้องการของตลาดอย่างเพียงพอ และการมีแหล่งเงินทุนที่สามารถเบิกใช้ได้จากวงเงินด้านสินเชื่อที่เพียงพอต่อการชำระภาระผูกพันเมื่อถึงกำหนด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี กลุ่มบริษัทมีเงินสดและเงินฝากธนาคารที่สามารถเบิกใช้ได้ทันทีจำนวน 52.50 ล้านบาท (2567 : 229.99 ล้านบาท) เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องของกลุ่มกิจการจากลักษณะของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มกิจการซึ่งเป็นธุรกิจที่มีความยืดหยุ่นและเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลาส่วนงานบริหารการเงินของกลุ่มกิจการได้คงไว้ซึ่งความยืดหยุ่นในแหล่งเงินทุนโดยการคงไว้ซึ่งวงเงินสินเชื่อที่เพียงพอ

ผู้บริหารได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดของกลุ่มกิจการอย่างสม่ำเสมอโดยพิจารณาจาก ก) เงินสำรองหมุนเวียน (จากวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้) และ ข) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด นอกเหนือจากนี้กลุ่มกิจการยังได้ทำการพิจารณาสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่องสูงและอัตราส่วนสภาพคล่องตามข้อกำหนดต่าง ๆ และคงไว้ซึ่งแผนการจัดหาเงิน

ตารางต่อไปนี้แสดงระยะเวลาการครบกำหนดคงเหลือตามสัญญาของหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่รายงาน โดยแสดงจำนวนขั้นต้นซึ่งไม่ได้คิดลด รวมดอกเบี้ยตามสัญญาและไม่รวมผลกระทบหากหักกลับตามสัญญา

(หน่วย : ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	กระแสเงินสดตามสัญญา		รวม
			มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	345.08	345.08	-	-	345.08
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	468.69	453.80	14.89	-	468.69
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21.59	21.59	-	-	21.59
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	40.96	40.96	-	-	40.96
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - หนี้กู้ยืมแปลงสภาพ	222.87	222.87	-	-	222.87
เงินกู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	69.51	69.51	-	-	69.51
เงินกู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	0.41	0.41	-	-	0.41
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	3.22	3.22	-	-	3.22
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น -					
อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	23.93	23.93	-	-	23.93

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	กระแสเงินสดตามสัญญา		รวม
			มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	880.74	8.00	303.47	569.27	880.74
หนี้สินตามสัญญาเช่า	15.64	-	15.64	-	15.64
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น -					
อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	65.22	-	65.22	-	65.22
	<u>2,157.86</u>	<u>1,189.37</u>	<u>399.22</u>	<u>569.27</u>	<u>2,157.86</u>

(หน่วย : ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
	มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	กระแสเงินสดตามสัญญา		รวม
			มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	340.10	340.10	-	-	340.10
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	321.48	319.75	1.73	-	321.48
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22.37	22.37	-	-	22.37
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	35.52	35.52	-	-	35.52
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - หุ้นกู้แปลงสภาพ	222.87	222.87	-	-	222.87
เงินกู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	121.45	121.45	-	-	121.45
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น -					
อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	11.62	11.62	-	-	11.62

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
	มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	กระแสเงินสดตามสัญญา		รวม
			มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	831.20	-	261.93	569.27	831.20
หนี้สินตามสัญญาเช่า	20.53	-	20.53	-	20.53
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น -					
อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	31.67	-	31.67	-	31.67
รวม	1,958.81	1,073.68	315.86	569.27	1,958.81

## 36.5. ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคตจะส่งผลกระทบต่อ การดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัทและบริษัทมีความเสี่ยงจาก อัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเนื่องมาจากเงิน ฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ดังนั้นกิจการจึงมีความเสี่ยงเกี่ยวกับความผันผวนของ อัตราดอกเบี้ยในอนาคต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยใน ส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินรวม								(หน่วย : ล้านบาท)	
	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตาม		อัตราดอกเบี้ยคงที่		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม			
	อัตราตลาด								อัตราดอกเบี้ยร้อยละ	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ดอกเบี้ยร้อยละต่อปี	ดอกเบี้ยร้อยละต่อปี
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	2568	2567
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567		
สินทรัพย์ทางการเงิน										
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	60.39	39.02	-	-	(7.89)	190.98	52.50	230.00	0.125-0.055	0.125-0.55
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	3,117.98	2,066.12	3,117.98	2,066.12	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	-	-	-	-	-	-	-	5.00	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	-	-	20.00	-	-	-	20.00	-	5.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	133.13	193.02	6.72	4.44	-	-	139.85	197.46	0.825-7.61	1.15-7.61
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	5.62	5.57	42.86	51.00	70.03	70.13	118.51	126.70	0.125-7.61	0.125-7.61
หนี้สินทางการเงิน										
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม										
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	345.08	1,170.39	-	-	-	-	345.08	1,170.39	4.94-9.10	5.84-9.10
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	468.69	327.29	468.69	327.29	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น -										
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	69.51	69.51	-	-	69.51	69.51	1.50	1.50
เงินกู้ยืมระยะสั้น -										
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	-	0.41	55.41	-	-	0.41	55.41	1.00	1.00-12.00
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่กำหนด										
ชำระภายในหนึ่งปี	34.91	21.99	1.25	1.87	4.80	-	40.96	23.86	6.00-7.95	5.00-7.90
เงินกู้ยืมระยะยาว	841.56	43.56	15.89	16.08	23.29	-	880.74	59.64	6.00-7.95	5.00-7.90
หุ้นกู้แปลงสภาพ	-	-	222.87	220.81	-	-	222.87	220.81	7.50	7.50
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง										
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	21.59	19.56	-	-	21.59	19.56	5.40-7.10	5.40-7.10
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	15.64	26.48	-	-	15.64	26.48	5.40-7.10	5.40-7.10

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

งบการเงินรวม								(หน่วย : ล้านบาท)		
อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตาม		อัตราดอกเบี้ยคงที่		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม				
อัตราตลาด								อัตรา	อัตรา	
ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ดอกเบี้ยร้อยละ	ดอกเบี้ยร้อยละ	
31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	ละต่อปี	ละต่อปี	
2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	
<b>หนี้สินทางการเงิน (ต่อ)</b>										
อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาเช่า										
ทางการเงิน	-	-	23.93	14.07	-	-	23.93	14.07	7.25	7.25
อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาเช่า										
ทางการเงิน	-	-	65.22	75.08	-	-	65.22	75.08	7.25	7.25

## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 36.6. ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงิน หนี้สินทางการเงินและภาระผูกพันที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินกู้ยืมตราสารหนี้ (ดอลลาร์สหรัฐ)	-	129,310	-	129,310
<b>ภาระผูกพัน</b>				
เลตเตอร์ออฟเครดิต (ดอลลาร์สหรัฐ)	-	-	-	-

## 36.7. มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินต่อไปนี้มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

หุ้นกู้แปลงสภาพซึ่งจะครบกำหนดภายในหนึ่งปี ที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

ทั้งนี้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินข้างต้นวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย



## บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงรายการที่มูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<b>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</b>				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน <sup>(1)</sup>	-	65.22	-	65.22
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากราคานิยาม <sup>(2)</sup>	-	-	-	-

<sup>(1)</sup>ระดับ 2 การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้การเปรียบเทียบราคาตลาด

<sup>(2)</sup>ระดับ 3 การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

## 37. ความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีขาดทุนเบ็ดเสร็จ เป็นจำนวนเงิน 2,004 ล้านบาท และบริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานติดลบจำนวน 188 ล้านบาท โดย ณ วันเดียวกัน บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือจำนวน 48 ล้านบาท บริษัทต้องพึ่งพิงความสามารถในการรับชำระจากลูกหนี้ที่คงค้างอยู่ในงบการเงิน ณ วันสิ้นสุดนี้ ในการจ่ายชำระคืนหนี้สินที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สถานการณ์ดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัท

## 38. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามที่บริษัทฯ ได้จ่ายเงินมัดจำจำนวน 70 ล้านบาท ให้แก่บริษัท เบสท์โอเชียนกอล์ฟ จำกัด (“BOG”) เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2567 เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการสนามบินและวิลล่าตามสัญญาร่วมลงทุนเดิม ซึ่งบริษัทฯ ได้รับสิทธิในการนำที่ดินของผู้ขายจำนวน 31 แปลง มาเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงินในระหว่างการศึกษาโครงการนั้น (หมายเหตุ 5.1)

ภายหลังจากการเข้าศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการดังกล่าว บริษัทฯ พบว่ามีข้อจำกัดบางประการในการดำเนินโครงการสนามบิน ฝ่ายบริหารจึงได้นำเสนอเรื่องต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาปรับเปลี่ยนรูปแบบการลงทุน

ต่อมาเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2569 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าซื้อที่ดินเปล่าจำนวน 31 แปลงดังกล่าว (เนื้อที่รวมประมาณ 667 ไร่ 1 งาน 86.9 ตารางวา ในจังหวัดสมุทรสาคร) ในราคารวมทั้งสิ้น 1,600 ล้านบาท เพื่อนำมาพัฒนาเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์แทน โดยมีเงื่อนไขสำคัญดังนี้:

ราคาซื้อขาย: มูลค่ารวม 1,600 ล้านบาท ซึ่งต่ำกว่ามูลค่าตลาดที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท. ซึ่งมีมูลค่าประเมินเท่ากับ 1,869 ล้านบาท

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

การชำระเงิน:

1. เงินงวดแรก: จำนวน 640 ล้านบาท โดยให้นำเงินมัดจำเดิมจำนวน 70 ล้านบาท มารวมเป็นส่วนหนึ่งของเงินงวดนี้ และชำระเพิ่มเติมภายในเดือนเมษายน 2569
2. เงินส่วนที่เหลือ: จำนวน 960 ล้านบาท ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ซึ่งคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในไตรมาสที่ 4 ของปี 2569

### 39. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569

# รายละเอียด คณะกรรมการและผู้บริหาร



**นายพงษ์ชาญ สำเภาเงิน**

ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ รักษาการประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท รัฐประศาสนศาสตร์ (นโยบายสาธารณะและการบริหารโครงการ) สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์ (การเงินการธนาคาร) มหาวิทยาลัยรามคำแหง
หลักสูตร	ไม่มี
ประสบการณ์ทำงาน	19 ก.ย. 2565 – ปัจจุบัน รักษาการประธานกรรมการ บมจ.ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น 14 พ.ค. 2565 – ปัจจุบัน กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ. ทีดับบลิวแชนด์คอร์ปอเรชั่น 2564-13 พ.ค. 2565 กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ บมจ. ทีดับบลิวแชนด์คอร์ปอเรชั่น 2562 -2562 รักษาการแทนกรรมการผู้จัดการ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางขนาดย่อมแห่งประเทศไทย 2560-2562 องค์กรกรรมการผู้จัดการ (รับผิดชอบเป้าหมายสินเชื่อ) ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางขนาดย่อมแห่งประเทศไทย 2559-2560 ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (วิเคราะห้สินเชื่อ) ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางขนาดย่อมแห่งประเทศไทย 2556-2559 ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (กำกับดูแล สายงานสาขา 3) ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางขนาดย่อมแห่งประเทศไทย 2554-2556 ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (กำกับดูแล ฝ่ายสินเชื่อ) ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางขนาดย่อมแห่งประเทศไทย 2553-2553 ผู้อำนวยการอาวุโส (ฝ่ายสินเชื่อ 2) ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางขนาดย่อมแห่งประเทศไทย

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี  
แบบ 56-1 One Report 2565 (รายงานประจำปี) บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



**นายพุทธิชาติ รังศิริ**

ตำแหน่ง	กรรมการ ประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ
สัดส่วนการถือหุ้น	ร้อยละ 8.79
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี พาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 41/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	ธ.ค. 2566-ปัจจุบัน รองประธานกรรมการจัดตั้งและบริหารโครงการศูนย์การเรียนรู้และกรมสอบดิจิทัล มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร 13 ธ.ค. 2566 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก.ดิจิทัล เอ็ดดูเคชั่น 19 ก.ย. 2565-ปัจจุบัน กรรมการ บจก.ซีบีที คอร์ปอเรชั่น 19 ก.ย. 2565-ปัจจุบัน กรรมการ บจก.ทีแชนด์ เทคดิง 19 ก.ย. 2565-ปัจจุบัน กรรมการ บจก.อิลเลคตร้า โมทีฟ 19 ก.ย. 2565-ปัจจุบัน กรรมการ บจก.เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น 19 ก.ย. 2565-ปัจจุบัน กรรมการ บจก.สกายเวลล์ (ประเทศไทย) 19 ก.ย. 2565-ปัจจุบัน ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการ บมจ.ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น 2559-18 ก.ย. 2565 ประธานกรรมการ บมจ. ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจก.ปิยะชาติ 2559-2562 กรรมการ บจก.เกียร์ คอร์ปอเรชั่น 2559-2561 กรรมการ บจก.มาสเทค ทุล แอนด์ เซอร์วิส

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



# รายละเอียด คณะกรรมการและผู้บริหาร



**นางสาวไบแบ เชตวิศวพันธุ์**

ตำแหน่ง	กรรมการบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	M.B.A., University of Dallas, USA. MS Economics, University of North Texas, USA.
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 43/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	
2563-ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการฝ่ายบริหาร กลุ่มธุรกิจเหมืองแร่และทำเรือ เขาเทียนกรุ๊ป
2556-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.ปิยะชาติ
2556-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.เนเจอร์เฮอริเทจ
2548-ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ. ทิตีบลิวดาต้า คอร์ปอเรชั่น
2537-2563	กรรมการ บจก.ทักษิณอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม (1993)

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



**นายสมชัย ปักกรรยง**

ตำแหน่ง	กรรมการบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต (การเงิน, การธนาคาร) มหาวิทยาลัยรามคำแหง ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยบูรพา
หลักสูตร	-
ประสบการณ์ทำงาน	
2530 - 2531	เศรษฐกร กองนโยบายการพาณิชย์ กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์
2531 - 2533	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์สินเชื่อ บริษัท เงินทุนธรรมาภิบาล จำกัด
2533 - 2535	ผู้จัดการโรงงาน บริษัท ดีเอ็ม ชัยพงษ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2535 - 2540	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อ บริษัท เงินทุนยูไนเต็ด จำกัด
2545 - 2561	กรรมการบริษัท บางปอนด์ จำกัด
2545 - ปัจจุบัน	ที่ปรึกษา บริษัท เบสท์ บอนด์ แวร์เฮาส์ จำกัด

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี

# รายละเอียด คณะกรรมการและผู้บริหาร



**นายบันดาล อุดล**

**ตำแหน่ง** กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

**สัดส่วนการถือหุ้น** ไม่มี

**คุณวุฒิการศึกษา** ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ (วิศวกรรมเครื่องกล) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

**หลักสูตร** Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 41/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

**ประสบการณ์ทำงาน**

2562-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ บมจ.ทีดับบลิวแซต คอร์ปอเรชั่น

2556-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ บมจ.ทีดับบลิวแซต คอร์ปอเรชั่น

2548-2551 กรรมการและกรรมการบริหาร บมจ.ทีดับบลิวแซต คอร์ปอเรชั่น

2534-ปัจจุบัน กัปตัน บมจ.การบินไทย

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



**นายมนตรี ไกรเลิศศิลป์**

**ตำแหน่ง** กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

**สัดส่วนการถือหุ้น** ไม่มี

**คุณวุฒิการศึกษา** ปริญญาตรี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

**หลักสูตร** ไม่มี

**ประสบการณ์ทำงาน**

13 ส.ค. 2564 - ปัจจุบันกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บริษัท ทีดับบลิวแซต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2556 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการตรวจสอบภายใน สหกรณ์ยูเนี่ยนไทยฮอนด้า ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (CPA)

2555 - ปัจจุบัน ผู้ตรวจสอบและรับรองบัญชี(TA) กรรมการตรวจสอบภายใน สหกรณ์ยูเนี่ยนไทยฮอนด้า

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



# รายละเอียด คณะกรรมการและผู้บริหาร



**นางสาวเหียน เยน**

**ตำแหน่ง** ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ  
(Telecom Business)

**สัดส่วนการถือหุ้น** ไม่มี

**คุณวุฒิการศึกษา** ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแอ่งเกเลีย  
รัฐกิน สหราชอาณาจักร

**หลักสูตร** ไม่มี

**ประสบการณ์ทำงาน**

1ต.ค.2565-ปัจจุบัน ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ (Telecom Business)  
บมจ.ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น

มี.ค. 2565-ต.ค. 2565 ผู้จัดการทั่วไป  
บมจ.ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น

2557-2565 ผู้จัดการอาวุโสแผนกพัฒนาผลิตภัณฑ์  
บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น

2553-2556 ผู้จัดการเซลล์และมาร์เก็ตติ้ง (ต่างประเทศ)  
บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น

2552-2553 ผู้จัดการแผนกจัดซื้อ  
บจก.วีว่าเทล จำกัด (ประเทศไทย)

2551-2552 ผู้ช่วยผู้จัดการ  
บจก. ฮองกงบลูเบอร์รี่ เทคโนโลยี

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



**นางสาวพรพรรณ รุ่งโรจน์**

**ตำแหน่ง** ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน  
และรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

**สัดส่วนการถือหุ้น** ไม่มี

**คุณวุฒิการศึกษา** ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ การบัญชี  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

**หลักสูตร** ไม่มี

**ประสบการณ์ทำงาน**

27 ก.ย. 2564-ปัจจุบัน รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน  
บมจ.ทีดับบลิวแซดคอร์ปอเรชั่น

27 ก.ย. 2564-ปัจจุบัน ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน  
บมจ.ทีดับบลิวแซดคอร์ปอเรชั่น

2564-ปัจจุบัน รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี  
บมจ.ทีดับบลิวแซดคอร์ปอเรชั่น

2564-ปัจจุบัน ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี  
บมจ.ทีดับบลิวแซดคอร์ปอเรชั่น

2561-2564 ผู้จัดการแผนกบัญชี  
บมจ.ทีดับบลิวแซดคอร์ปอเรชั่น

2559-2561 ผู้จัดการแผนกสำนักงานกลาง  
บมจ.ทีดับบลิวแซดคอร์ปอเรชั่น

2550-2559 หัวหน้าแผนกบัญชี  
บมจ.ทีดับบลิวแซดคอร์ปอเรชั่น

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี

# รายละเอียด คณะกรรมการและผู้บริหาร



**นางสาวณลิณี ประทับศร**

ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์ และเลขานุการบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท สังคมศาสตร์ (จิตวิทยาอุตสาหกรรมและองค์กร) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 97/2012 Company Secretary Program (CSP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

#### ประสบการณ์ทำงาน

13 ธ.ค. 2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.ดิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น
25 ก.พ. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.ซีทีดี คอร์ปอเรชั่น
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.สยามเมดิคอลแคนนาบิส
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.โอเลคตรา โมทีฟ
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.โปะชาติ
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.เคียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.มิตรรา คอร์ปอเรชั่น
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.พีจี แอนด์ ซี 5714
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.เล้ง คอร์ปอเรชั่น
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.เค.บี.เอ็ม.คอนสตรัคชั่น
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.ทีแซด เทรตติ้ง
2557 - ปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
2555 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



**นายณวรรณ ไกรศรีวรรณะ**

ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรีบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย
หลักสูตร	ไม่มี
ประสบการณ์ทำงาน	1 ต.ค.2565-ปัจจุบัน ผู้ชำนาญการฝ่ายขายปลีกบมจ.ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2557-2565 ผู้จัดการแผนกขายปลีกบมจ.ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2550-2556 ผู้จัดการเขต บมจ.ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



# รายละเอียด คณะกรรมการและผู้บริหาร



## นายภาคย์ มีพันธ์

ตำแหน่ง	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ (Nontelecom Business)  รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ (Nontelecom Business)
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรีวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
หลักสูตร	ไม่มี
ประสบการณ์ทำงาน	
1 ต.ค.2565-ปัจจุบัน	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ (Nontelecom Business) บมจ.ทีดับบลิวแฮต คอร์ปอเรชั่น
1 ต.ค.2565-ปัจจุบัน	รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ (Nontelecom Business) บมจ.ทีดับบลิวแฮต คอร์ปอเรชั่น
2562-2565	ผู้จัดการแผนกพัฒนาผลิตภัณฑ์ บมจ.ทีดับบลิวแฮต คอร์ปอเรชั่น
2554-2561	โปรดักส์ดีเวลลอปเปอร์ บมจ.ทีดับบลิวแฮต คอร์ปอเรชั่น
2550-2553	โปรแกรมเมอร์ บกก. วีวาเทล(ประเทศจีน)

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



เอกสารแนบ 2

สรุปรายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ของบริษัทย่อย ณ 31 ธันวาคม 2568

รายชื่อ	บจก. ปิยะชาติ	บจก. ทีแซด เทรคดิ่ง	บจก. เกียร์ ทุ คอร์ ปอเรชั่น	บจก. มิตรา คอร์ ปอเรชั่น	บจก. ล้ง คอร์ โปเรชั่น	บจก. เค.บี.เอ็ม คอน สตรัคชั่น	บจก. พีจี แอนด์ ซี 5174	บจก. อิลেকตร้า โมทีฟ	บจก. สกายเวลล์ (ประเทศไทย)	บจก. ซีบีดี คอร์ ปอเรชั่น	บจก. ดิจิตอล เอ็ดดูเคชั่น
1. นายพุทธรชาติ รังคศิริ	/	/	/					/	/	/	/
2. นางสาวไฉแซ เชิดวิศพนันธุ์	/										
3. นางสาวนลินี ประทับสร	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/
4. นายสุธี เหลืองรัตนเจริญ				/	/	/	/				
5. นางสาวพรพรรณ รุ่งโรจน์				/	/	/	/				
6. นายณัฐชัย เจริญขจรกุล									/		
7. นายจักรกฤษณ์ เลิศวิริยะภากร											/

เอกสารแนบ 3 : รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (23/03/68)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
นายวิชณุตร์ วิทสิริไพบูลย์  หัวหน้างานตรวจสอบภายใน	45	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ (การบัญชี)  มหาวิทยาลัยรามคำแหง	-	-	2560-ปัจจุบัน  2556-2560	ผู้จัดการแผนกตรวจสอบ ภายใน  หัวหน้าแผนกตรวจสอบ ภายใน	บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น  บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น	จำหน่ายโทรศัพท์มือถือ และ อุปกรณ์เสริม

## รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ที่ดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับแต่งตั้งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ปัจจุบันประกอบด้วย กรรมการที่เป็นอิสระและมีคุณสมบัติตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 1. นายพงษ์ชาติ ลำเภากิน  | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายบันดาล อุดล        | กรรมการตรวจสอบ       |
| 3. นายมนตรี ไกรเลิศศิลป์ | กรรมการตรวจสอบ       |

ในรอบปี 2568 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี และฝ่ายตรวจสอบภายในตามวาระการประชุมที่เกี่ยวข้อง จำนวนทั้งสิ้น 8 ครั้ง เพื่อดูแลการปฏิบัติงานตามขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และได้นำเสนอรายงานการประชุมต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบทุกครั้ง โดยได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบ ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญของการปฏิบัติหน้าที่ได้ดังนี้

### 1. รายงานทางการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2568 และหารือร่วมกับผู้สอบบัญชี พร้อมทั้งพิจารณาข้อเสนอแนะด้านระบบควบคุมภายใน รวมถึงรับฟังคำชี้แจงจากประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่ารายงานทางการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง เป็นไปตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองทั่วไป และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ

### 2. การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้สอบทานความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในระดับองค์กร (Entity-Level) โดยใช้แบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และกรอบการควบคุมภายในของ COSO ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหาร รวมทั้ง ยังได้สอบทานผลการตรวจสอบระบบงานต่างๆ ที่สำคัญเป็นประจำทุกไตรมาส ตลอดจนประเด็นปัญหาและข้อเสนอแนะจากผู้สอบบัญชี นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบให้ความสำคัญกับคุณภาพของการควบคุมภายใน ความถูกต้องน่าเชื่อถือของรายงานการเงิน และการปฏิบัติตามนโยบายกฎระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การตรวจสอบภายในของบริษัทฯ เป็นไปอย่างอิสระเพียงพอ และมีประสิทธิผล

### 3. การปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของบริษัทฯ และข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีไว้กับบุคคลภายนอก ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญ ในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีไว้กับบุคคลภายนอก

### 4. รายการที่เกี่ยวข้องกัน

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้สอบทานความและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้แน่ใจว่าการตกลงเข้าทำรายการมีความเป็นธรรม และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ ซึ่ง

บริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการ โดยถือความโปร่งใส และการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ ในปี 2568 ไม่พบรายการที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างมีนัยสำคัญ และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการที่มีสาระสำคัญได้รับการเปิดเผย และแสดงรายการไว้ในรายการตามงบการเงิน และหมายเหตุประกอบ งบการเงินอย่างถูกต้อง และครบถ้วน

#### 5. ผู้สอบบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีของบริษัทโดยเห็นว่าผู้สอบบัญชีจากบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ซึ่งมีความเป็นอิสระและเชี่ยวชาญในการสอบบัญชี มีทักษะความรู้ ความสามารถของทีมงาน และประสบการณ์ในการตรวจสอบ อันเป็นประโยชน์ต่อธุรกิจที่ได้รับ ตลอดจนมีความเหมาะสมของค่าสอบบัญชี และปฏิบัติหน้าที่ในปีที่ผ่านมาได้เป็นอย่างดี จึงได้เสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อแต่งตั้ง ผู้สอบบัญชีบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปี 2568

#### 6. การตรวจสอบภายใน

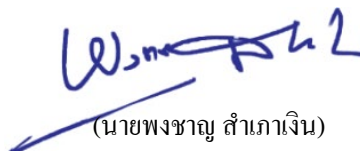
คณะกรรมการตรวจสอบ ได้สอบทานและอนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปี ซึ่งได้เน้นและให้ความสำคัญ ในเรื่องการตรวจสอบการป้องกันเชิงรุกตามฐานความเสี่ยง และสอดคล้องกับทิศทางและกลยุทธ์ของบริษัท นอกจากนี้ได้สอบทานความเป็นอิสระ ทิศทางกลยุทธ์ ความเพียงพอของทรัพยากรต่างๆ ต่อการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบยังได้ติดตามผลการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายในเป็นประจำทุกไตรมาส

#### 7. ผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ต่อคณะกรรมการบริษัท ทราบทุกครั้งที่มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยได้เสนอความเห็น และให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงานของฝ่ายบริหาร ซึ่งฝ่ายบริหารได้ดำเนินการพิจารณาปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะอย่างเหมาะสม

โดยสรุป ในปี 2568 คณะกรรมการตรวจสอบเชื่อว่า คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตหน้าที่ ที่ได้รับมอบหมายอย่างครบถ้วน โดยใช้ความรู้ความสามารถ ความรอบคอบ และเป็นอิสระ คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า บริษัทมีการจัดทำงบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานการเงิน มีการเปิดเผยสารสนเทศอย่างเพียงพอและเชื่อถือได้ และทำรายการที่เกี่ยวข้องกันมีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท ตลอดจนมีระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ บริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยไม่มีข้อบกพร่องที่สำคัญตลอดปี ที่ผ่านมา

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

  
(นายพงชาญ สำเภาเงิน)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

26 กุมภาพันธ์ 2569



บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
TWZ CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

---

269 ถนนรัชดาภิเษก แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400  
269 Ratchadapisek Rd., Ratchadapisek, Din Daeng, Bangkok 10400

[www.twz.co.th](http://www.twz.co.th)