



PRE-BUILT



2567

ANNUAL REPORT

(แบบ 56-1 ONE REPORT)

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี 2567

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด (มหาชน)



TOGETHER, WE BUILD TRUST

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน	
1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	21
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง	67
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	85
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)	137
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	161
ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ	
6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	164
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ	173
8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	202
9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	224
ส่วนที่ 3 งบการเงิน	
1. รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	227
2. รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและงบการเงิน	228
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1 -รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม -ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน -ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี -เลขานุการบริษัท	294
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	308
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแล การปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)	309
เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมิน ราคาทรัพย์สิน	311
เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ ฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจ ฉบับเต็ม	314
เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	361

สารจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ในปี 2567 การดำเนินงานที่ผ่านมา บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง 4,337.39 ล้านบาท มีกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการ 143.17 ล้านบาท หรือคิดเป็น 0.464 บาท/หุ้น โดยเมื่อรวมรายได้ของบริษัทย่อยแล้ว ทำให้มีรายได้รวมทั้งสิ้น 5,105.07 ล้านบาท มีกำไรสุทธิ 132.70 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรต่อหุ้นตามงบการเงินรวม 0.430 บาท/หุ้น คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติเสนอจ่ายปันผลในอัตรา 0.20 บาทต่อหุ้น

บริษัทฯ เผชิญกับความท้าทายทางธุรกิจอย่างต่อเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่ยังฟื้นตัวอย่างไม่เต็มที่ รวมถึงความผันผวนของปัจจัยภายนอกประเทศ ทั้งสถานการณ์ความขัดแย้งระหว่างประเทศที่ยืดเยื้อ ความไม่แน่นอนด้านนโยบายการเงินโลก ตลอดจนหนี้ภาคครัวเรือนในประเทศที่อยู่ในระดับสูง ซึ่งล้วนเป็นอุปสรรคต่อการขยายตัวของกำลังซื้อในภาคอสังหาริมทรัพย์ และส่งผลกระทบโดยตรงต่อการวางแผนและการดำเนินงานของบริษัทฯ

บริษัทฯ ตระหนักถึงความเสี่ยงจากภาวะความไม่แน่นอนดังกล่าว ดังนั้นในช่วงปีที่ผ่านมาบริษัทฯ จึงปรับเปลี่ยนแผนงานในการพิจารณาคัดเลือกรับงานอย่างรอบคอบ โดยให้ความสำคัญกับคุณภาพของโครงการ ความน่าเชื่อถือของผู้ว่าจ้าง และอัตรากำไรที่เหมาะสม และใช้เวลาในการพิจารณาเงื่อนไขการรับงานมากขึ้น ซึ่งปัญหาในปีที่ผ่านมาเกิดจากการเลื่อนการส่งมอบงาน การขยายระยะเวลาก่อสร้างจากผู้ว่าจ้าง ทำให้บริษัทเกิดภาระค่าใช้จ่ายจากช่วงเวลาที่ไม่มีการดำเนินงาน และ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นเนื่องจากระยะเวลาก่อสร้างนานขึ้น แต่อย่างไรก็ตามในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ยังสามารถทำกำไรและจ่ายเงินปันผลได้แม้จะลดลงจากที่คาดการณ์ไว้ก็ตาม

นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ยกระดับการดำเนินงานภายใต้กรอบการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยผนวกหลักการด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (ESG) เข้ากับกระบวนการบริหารจัดการและการพัฒนาผลิตภัณฑ์อย่างต่อเนื่อง

ในมิติด้านสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ ได้ดำเนินมาตรการลดผลกระทบจากโครงการก่อสร้างต่อชุมชนอย่างเป็นรูปธรรม อาทิ การติดตั้งระบบป้องกันฝุ่น เสียง และของเสียให้ได้มาตรฐาน การจัดการขยะด้วยแนวทางรีไซเคิล และการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่แหล่งชุมชน ตลอดจนมีการพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่คำนึงถึงความยั่งยืน เช่น การวิจัยและผลิตบ้านสำเร็จรูปด้วยวัสดุ UHPC ที่มีความแข็งแรงและอายุการใช้งานยาวนาน ซึ่งได้รับการตอบรับในตลาดต่างประเทศ

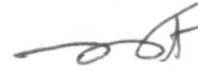
ในมิติด้านสังคม บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสวัสดิภาพของพนักงาน รวมถึงการมีส่วนร่วมกับชุมชนรอบโครงการ เพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์อันดี และสร้างคุณค่าแก่สังคมโดยรวม

ในมิติด้านธรรมาภิบาล บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใสและมีจริยธรรม โดยเข้าร่วมเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) มาอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2548 และได้รับการรับรองการต่ออายุครั้งที่ 2 แล้วในปัจจุบัน

สำหรับปี 2568 บริษัทฯ มีความเชื่อมั่นเป็นอย่างมากสำหรับแผนการดำเนินงาน โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากปริมาณงานในมือ (Backlog) ที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับโครงการของส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 4 โครงการที่บริษัทคาดหวังในการระบายสินค้าคงเหลือที่มีอยู่ โดยชะลอการลงทุนไว้ก่อน นอกจากนี้ในส่วนแผนการขยายตลาดของธุรกิจผลิตแผ่นพื้นสำเร็จรูป แนวโน้มการเติบโต ของ GRC ก็ดีขึ้นจากปีที่ผ่านมา และคาดว่าจะดีขึ้นไปอีกในตลาดที่บริษัทฯ ให้ความสนใจ

ในนามคณะกรรมการและฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า และพันธมิตรทางธุรกิจทุกท่าน ที่ให้การสนับสนุนและไว้วางใจบริษัทฯ เสมอมา และขอแสดงความขอบคุณเป็นพิเศษต่อผู้บริหารและพนักงานทุกท่าน สำหรับความเสียสละ ททุ่มเท และความมุ่งมั่นในการปฏิบัติงานอย่างมืออาชีพ บริษัทฯ มีความเชื่อมั่นว่า ด้วยความร่วมมือแรงร่วมใจของทุกภาคส่วน จะสามารถนำพาองค์กรให้เติบโตอย่างมั่นคง พร้อมรับมือกับความท้าทาย และสร้างคุณค่าอย่างยั่งยืนในระยะยาวต่อไป

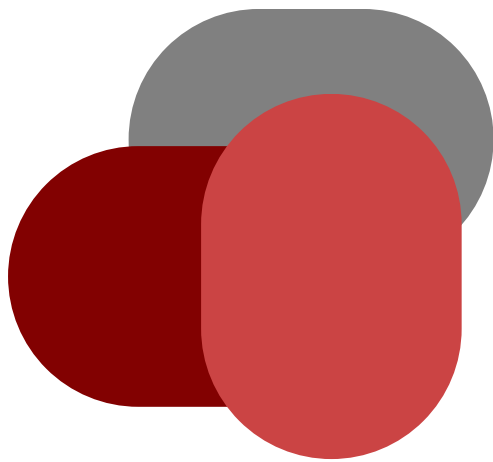
ขอแสดงความนับถือ



(นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

28 มีนาคม 2568



CURRENT PROJECT

บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

PRE-BUILT Public Company Limited

www.prebuilt.co.th

CURRENT PROJECT



BENCHASIRI ALLIANCE HOTEL



APAC TOWER



- ONE BANGKOK O1AH1
- ONE BANGKOK MIXED-USE DEVELOPMENT (O3-R3 & C3B)
- ONE BANGKOK EXTERNAL HARDSCAPE WORKS

CURRENT PROJECT



THE EMBASSY WIRELESS



GRANDE CENTRE POINT VOYAGE PATTAYA



RSU INTERNATIONAL HOSPITAL (RIH)



PTY RESIDENCE SAI1

CURRENT PROJECT



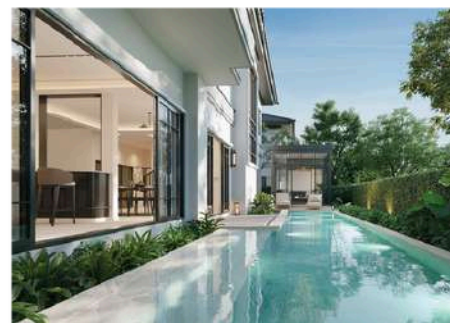
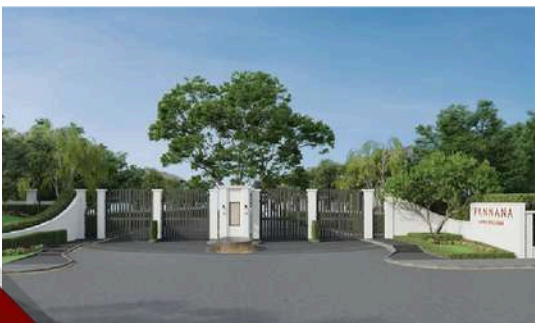
VEHHA HUA HIN



WHIZDOM THE FORESTIAS HR1 /
WHIZDOM THE FORESTIAS HR2



PREMIO UNIC EKKAMAI-LADPRAO



PANNANA THAWI WATTHANA

CURRENT PROJECT



PIMNARA SRINAKARIN - BANGNA



PIMNARA SALAYA (พินนารา ศาลายา)

CURRENT PROJECT



PIMNARA THAMMASART RANGSIT



PRE VILLAGE THAMMASAT RANGSIT



PRE-BUILT
DEVELOPMENT

Truly your
ONE OF A KIND PROJECTS
PREBUILT DEVELOPMENT

PANNANA

THAWI WATTHANA

บ้านเดี่ยว 100 ตร.ว. พร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว
‘ **หนึ่งเดียวในทวีวัฒนา** ’



PIMNARA

PINKLAO KANCHANA

บ้านเดี่ยว 50 ตร.ว. รองรับ 4 นอน
‘ **ใกล้ ม.มหิดล
และ เซ็นทรัลศาลายา** ’



PIMNARA

THAMMASAT RANGSIT

บ้านเดี่ยว สไตล์มินิมอล
ติดทางด่วน พร้อมอยู่
‘ **ใกล้ ม.ธรรมศาสตร์-รังสิต** ’



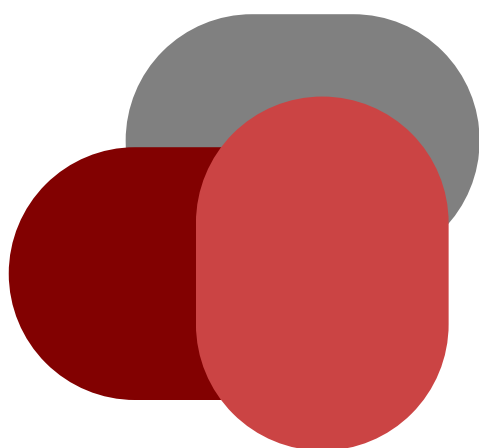
PRE VILLAGE

THAMMASAT RANGSIT

ทาวน์โฮม ฟังก์ชันบ้านเดี่ยว
ติดทางด่วน พร้อมอยู่
‘ **ใกล้ ม.ธรรมศาสตร์-รังสิต** ’



For more information, please visit: prebdev.com



JOINT VENTURE

บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

PRE-BUILT Public Company Limited

www.prebuilt.co.th

JOINT VENTURE



PREMIUM PLACE พหลโยธิน-สุภาภิบาล 5

JOINT VENTURE



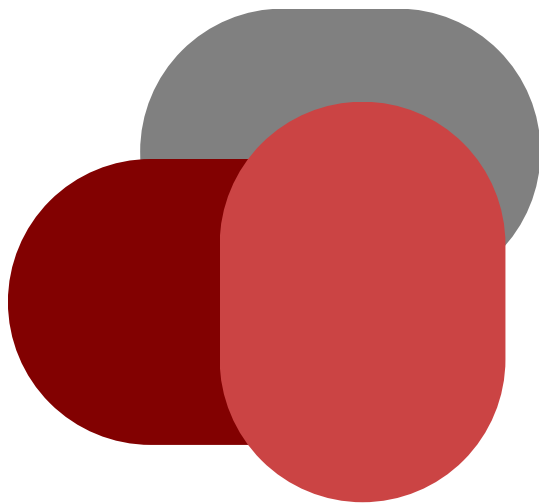
EIGEN พระราม 2



EIGEN พระราม 9



RESEO HOME เฟสแรก 10



Corporate Social Responsibility

บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

PRE-BUILT Public Company Limited

www.prebuilt.co.th

CSR

กิจกรรมเพื่อสังคม



พจความอนุเคราะห์ ช่วยทาสีกำแพงรั้วบริเวณคลองเป็งตลอดแนว
และเข้าไปดูแลบ้านกลางกรุง บ้านเลขที่ 488/28 / โซนงาน Park Origin Thonglor



บริการปรับปรุงทาสีราวบันไดหนีไฟ สาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง
จากโครงการ APAC Tower

CSR

กิจกรรมเพื่อสังคม



งานช่วยทาสีอาคารข้างเคียงกับโครงการ ทาสี อาคารเบอร์กันดี อยู่ติดรั้วโครงการ Origin ทองหล่อ



ทำห้องเก็บขยะอันตรายบริการแก่สาธารณสง 21 วัดธาตุทอง
APAC Tower



บริการล้างและซ่อมเครื่องปรับอากาศให้กับทางโรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง
พร้อมทางโรงเรียนออกไปเก็บขยะอันตราย

CSR

กิจกรรมเพื่อสังคม



บริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน) มอบเงินสนับสนุนโครงการจัดซื้อเครื่องพิมพ์และอุปกรณ์สำหรับผลิตอักษรเบรลล์ ให้แก่...ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษาเพื่อคนตาบอด



บริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน) ร่วมบริจาคอุปกรณ์ให้แก่มูลนิธิช่วยคนตาบอดแห่งประเทศไทย

CSR

กิจกรรมเพื่อสังคม



บริษัท 프리빌 จำกัด (มหาชน) ร่วมบริจาคโน้ตบุ๊กเก่า ให้กับ "มูลนิธิความรู้" Knowledge Foundation เพื่อใช้ประโยชน์ในการเรียนการสอนให้กับเด็กๆ



บริษัท 프리빌 จำกัด (มหาชน) ร่วมบริจาคคอมพิวเตอร์เก่าพร้อมจอ คีย์บอร์ด และ เมาส์ ให้กับโรงเรียนวัดสุทธิสะอาด เพื่อใช้ประโยชน์ในการเรียนการสอน

CSR

กิจกรรมเพื่อสังคม



ส่งของใช้เครื่องอุปโภค บริโภคไปยังผู้ประสบภัยน้ำท่วม ในอำเภอทุ่งช้าง จังหวัดน่าน

CSR

กิจกรรมเพื่อสังคม



รวบรวมเสื้อผ้า และเครื่องอุปโภค บริโภค ส่งผ่านถึงกาชาดแม่สาย เพื่อนำไปแจกจ่ายให้
กับพี่น้องที่กำลังลำบาก ให้พี่น้องชาวเชียงรายทุกคน

CSR

กิจกรรมเพื่อสังคม



มอบของขวัญให้โรงเรียนวัดทุ่งพึง จ.อุทัยธานี

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด(มหาชน) (“PREB” หรือ “บริษัทฯ”) มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักอย่างดีในงานก่อสร้างอาคารสูงให้แก่ลูกค้าในหลาย ๆ ภาคธุรกิจ เช่น อาคารที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม อาคารเพื่อการพาณิชย์ โรงแรม และโรงงานอุตสาหกรรม อย่างไรก็ตาม บริษัทก่อสร้างโครงการคอนโดมิเนียมในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และในพื้นที่ที่มีทำเลดินนอกเขตเมืองเป็นส่วนใหญ่ โดยบริษัทมีกลุ่มลูกค้าที่เป็นผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีชื่อเสียงซึ่งส่วนใหญ่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำให้บริษัทเป็นที่ยอมรับและมีชื่อเสียงในด้านการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จได้ตามแผนงานอีกด้วย บริษัทฯ ยังมีบริษัทย่อย คือ 1) บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด (“PCM”) ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง เช่น แผ่นพื้นสำเร็จรูป คอนกรีตเสริมใยแก้ว คอนกรีตสำเร็จรูป มีการพัฒนาคุณภาพ วิธีการผลิต ตลอดจนขั้นตอนในการติดตั้ง เพื่อให้ได้วัสดุที่ตอบโจทย์ลูกค้า 2) บริษัท 프리วิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด (“PBH”) ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการอื่น เน้นการลงทุนในธุรกิจที่บริษัทฯ มีประสบการณ์และความรู้ความสามารถ คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยเลือกลงทุนในโครงการที่สามารถให้ผลตอบแทนได้อย่างน่าพอใจ ผู้ร่วมทุนมีธรรมาภิบาลที่ดี มีความเชี่ยวชาญทั้งในด้านธุรกิจ มีชื่อเสียงบริเวณที่ดำเนินโครงการ นอกจากนี้ PBH ยังมีบริษัทย่อย คือ บริษัท 프리วิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“PREB-D”) ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ความสำคัญกับทำเลที่มีศักยภาพ เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เหมาะสมกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ซึ่งได้นำความรู้ในการบริหารต้นทุน ตลอดจนประสบการณ์การบริหารงานมาใช้ในการดำเนินโครงการให้ได้รับผลตอบแทนได้อย่างต่อเนื่อง

การรวมของการประกอบธุรกิจ

ในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา บริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน) มุ่งมั่นดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความยั่งยืนและการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยนำแนวทางปฏิบัติที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมาใช้ในกระบวนการทำงาน เช่น การเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ยั่งยืน และปล่อยคาร์บอนต่ำ รวมถึงวัสดุรีไซเคิล เพื่อช่วยลดปริมาณขยะและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังนำเทคโนโลยีสมัยใหม่ เช่น การสร้างแบบจำลองข้อมูลอาคาร (BIM) มาใช้ในการออกแบบและวางแผนการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดของเสีย กลุ่มบริษัทได้ตระหนักถึงปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต เช่น การจัดการขยะ กระบวนการก่อสร้างที่ปลอดภัย และการปล่อยมลพิษต่อสังคม ในช่วงหลายปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับประเด็นเหล่านี้อย่างยิ่ง โดยมุ่งเน้นการผลิตและก่อสร้างที่คำนึงถึงความปลอดภัยของชุมชนและสภาพแวดล้อม รวมถึงการจำกัดและป้องกันการปล่อยมลพิษในทุกรูปแบบ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังนำนวัตกรรมต่าง ๆ มาใช้ในการพัฒนา โดยนำขยะ เช่น เศษปูนและเศษวัสดุก่อสร้าง กลับมาใช้ใหม่ เพื่อส่งเสริมความยั่งยืนและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

วิสัยทัศน์ของบริษัทฯ

มุ่งพัฒนาบุคลากร และความปลอดภัย เพื่อเสริมสร้างความประทับใจแก่ลูกค้า โดยรักษามาตรฐาน ทั้งด้านคุณภาพ เวลา และบริการที่ดี รวมถึงการให้ความสำคัญกับผลกระทบที่จะเกิดกับสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด และยังสามารถกำจัดขยะที่เกิดจากการผลิตให้มีประสิทธิภาพสูงสุด

พันธกิจ

พัฒนากระบวนการ เทคโนโลยี และ บุคลากร ให้มีศักยภาพในการทำงาน มีความรับผิดชอบต่อหน้าที่ และลูกค้าสร้างงานคุณภาพด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยได้มาตรฐานระดับสากล ส่งมอบงานตามมาตรฐาน ตรงตามความต้องการของลูกค้าอย่างทันเวลา โดยอยู่ภายใต้การให้ความสำคัญกับผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด รวมถึงการบริหารงานตามหลักธรรมาภิบาล รับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่ม สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อสังคม ควบคู่กับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

ถ่านิยมหลัก

ทำงานอย่างมืออาชีพ มีนวัตกรรมสร้างสรรค์ ปรับเปลี่ยนได้อย่างคล่องแคล่ว มีวิสัยทัศน์ เป็นมิตร จริงใจ เชื่อถือได้ รวมถึงการให้ความสำคัญต่อชุมชน และการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด และยังสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากขยะจากการผลิตอีกด้วย

งานรับเหมาก่อสร้าง

ปัจจุบันบริษัทได้รับการยอมรับจากผู้ว่าจ้าง ผู้ออกแบบ และผู้ควบคุมงาน ว่ามีความเชี่ยวชาญด้านก่อสร้างหลากหลายประเภท ที่เกี่ยวข้องกับการสร้างอาคาร โดยเฉพาะลักษณะอาคารที่มีความซับซ้อน หรือ มีความสูงเกินกว่าปกติ โดยผลงานที่ผ่านมาได้สร้างชื่อเสียงให้บริษัทในเรื่องคุณภาพงาน การส่งมอบงานตรงตามเวลา และยังเป็นผู้เชี่ยวชาญในเรื่องของการก่อสร้างด้วยระบบ Pre-Cast ที่มีลักษณะเฉพาะเป็นของบริษัทเอง ซึ่งเกิดจากประสบการณ์ที่บริษัทเรียนรู้และพัฒนามากกว่า 20 ปี นอกจากนี้บริษัทฯ ยังพยายามสอดแทรกเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคม และการดูแลสิ่งแวดล้อม ให้กลายเป็นเรื่องสำคัญที่บริษัทฯ จะต้องใช้เป็นหัวข้อในการพิจารณาข้อแรกๆ ในการรับงานจากผู้ว่าจ้างทุกครั้ง การก่อสร้างที่ยังไม่ได้รับใบอนุญาต ทั้งเรื่องก่อสร้างและสิ่งแวดล้อม บริษัทจะเลือกปฏิเสธการรับงานนั้นๆ รวมถึงงานที่เห็นได้ชัดว่าจะก่อให้เกิดปัญหากับชุมชนจนไม่สามารถแก้ไขได้ บริษัทมีแผนงานโดยมีการตั้งเป้าหมายในอนาคตช่วง 3-5 ปีข้างหน้าไว้ดังนี้

- ☐ เศรษฐกิจโลกในระยะ 3 ปีข้างหน้า อุตสาหกรรมก่อสร้างจะได้รับอิทธิพลจากปัจจัยเศรษฐกิจทั้งในและต่างประเทศ โดยแนวโน้มเศรษฐกิจโลกคาดว่าจะขยายตัวในระดับปานกลางที่ 2.8-3.3% ต่อปี โดยมีความผันผวนจากอัตราดอกเบี้ยต้นทุนพลังงาน และการฟื้นตัวของตลาดแรงงาน ภาคการลงทุน โครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐยังคงเป็นปัจจัยขับเคลื่อนหลักของอุตสาหกรรมก่อสร้าง โดยเฉพาะโครงการระบบราง เช่น รถไฟฟ้า รถไฟทางคู่ รวมถึงโครงการมอเตอร์เวย์ และโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ที่จะช่วยสนับสนุนอุตสาหกรรมการขนส่งและโลจิสติกส์ให้เติบโตต่อเนื่อง ในภาคเอกชน แม้การลงทุนอสังหาริมทรัพย์จะทยอยฟื้นตัว แต่ยังเผชิญความท้าทายจากอุปทานส่วนเกินในตลาดที่อยู่อาศัยบางส่วน อย่างไรก็ตาม โครงการก่อสร้างในภาคอุตสาหกรรมและเชิงพาณิชย์ เช่น คลังสินค้าอสังหาริมทรัพย์ โรงงานผลิต และอาคารสำนักงาน ยังมีแนวโน้มขยายตัวได้ดี โดยเฉพาะในทำเลศักยภาพสูง นอกจากนี้ ปัจจัยสำคัญที่ต้องจับตามองคือ ต้นทุนค่าเงินบาทที่เพิ่มขึ้นจากราคาวัสดุ ค่าแรง และข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ประกอบการต้องปรับตัวเพื่อรักษาความสามารถในการแข่งขันและบริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ
- ☐ หลังจากปี 2568 บริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะเติบโตประมาณปีละ 3%-5% และอาจจะเพิ่มขึ้นได้หลังจากนั้นในอีก 3 ปี โดยยังมีเป้าหมายในการพัฒนาระบบการทำงาน ให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ ภายใต้เงื่อนไขของการทำกำไร ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายได้แก่ โครงการอสังหาริมทรัพย์ โรงงาน ศูนย์การค้า ซึ่งเป็นกลุ่มเป้าหมายหลัก และพยายามรับงานที่หลากหลายมากขึ้น นอกจากนี้ยังให้ความสำคัญในการหาลูกค้าจากหน่วยงานราชการ โดยมีการพิจารณารับงานที่ให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรม เจ้าของโครงการเป็นผู้มีความน่าเชื่อถือ และมีความมั่นคงในเรื่องสถานะทางการเงิน ทั้งนี้บริษัทยังคงให้ความสำคัญกับการรักษามาตรฐานในการปฏิบัติงาน การส่งมอบงานที่ตรงตามเวลา และมีคุณภาพ เพื่อให้ได้รับความพึงพอใจสูงสุดจากลูกค้า แต่อย่างไรก็ตาม สิ่งที่จะเพิ่มเข้ามาในช่วง 5-6 ปีนี้คือเรื่องของนวัตกรรม หรือวิธีการก่อสร้าง การเลือกใช้วัสดุก่อสร้าง การดูแลชุมชนรอบข้างการก่อสร้างเป็นสิ่งที่บริษัทฯ เลือกลงความสำคัญเป็นลำดับต้นๆเช่นกัน เนื่องจากบริษัทฯ มองว่าการก่อสร้างที่สร้างผลกระทบต่อชุมชน และสิ่งแวดล้อมคือความยั่งยืนในระยะยาวที่จะทำให้บริษัทฯ สามารถคงอยู่อย่างมั่นคงแม้ว่า ต้นทุนจะเพิ่มขึ้นก็ตาม แต่ในระยะยาวแล้วต้นทุนเหล่านี้จะกลายเป็นที่ยอมรับมากขึ้นต่อสังคมและผู้ว่าจ้าง
- ☐ บริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะนำเสนอระบบการก่อสร้างที่พัฒนาด้วยระบบการทำงานแบบใหม่ มีการศึกษาและการนำนวัตกรรม การนำสินค้า หรือ วัสดุใหม่ๆ รวมถึงวัสดุ Pre-Cast ที่พัฒนาในลักษณะเฉพาะของบริษัทเองให้กับโครงการขนาดใหญ่ทั้งภาครัฐ และภาคเอกชน เพื่อบริหารต้นทุนค่าก่อสร้าง ลดระยะเวลาก่อสร้าง และสามารถควบคุมคุณภาพได้ดีขึ้น

พีซีเอ็ม (ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต)

PCM เป็นผู้ผลิตคอนกรีตผสมเสร็จรายใหญ่ รายหนึ่งในตลาด โดยสินค้าหลักของ PCM เป็นผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง ไม่ว่าจะเป็นแผ่นพื้นสำเร็จรูปสามขา (Corrugated Planks), คอนกรีตเสริมใยแก้ว (Precast Concrete Wall), เสา-คานคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete Columns and Beams) และพื้นที่องสะพาน จากประสบการณ์กว่า 40 ปีที่ผ่านมา บริษัทได้วางแผนงานสำหรับ 3-5 ปีข้างหน้าไว้ดังนี้

- จากการเปลี่ยนแปลงที่มากขึ้นของโลกในปัจจุบัน ทำให้กระแสความต้องการใช้วัสดุดิบที่มากจากการรักษาสิ่งแวดล้อมมีเพิ่มขึ้นและได้รับความสนใจ และมีการให้ความสำคัญเพิ่มขึ้น ทำให้ PCM เริ่มมีการวางแผนในการพัฒนาสินค้าใหม่ๆ ในรูปแบบที่มีการผลิตที่พิจารณาผลกระทบต่อการใช้วัตถุดิบ หรือการลดมลพิษจากการผลิต รวมถึงการจัดการเกี่ยวกับขยะที่เกิดจากการผลิตเพิ่มมากขึ้น โดยในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้เริ่มพัฒนาและผลิตสินค้าเกี่ยวกับ UHPC (Ultra High Performance Concrete) ซึ่งเป็นคอนกรีตสมรรถนะสูงร่วมกับเทคโนโลยีการออกแบบโครงสร้างแบบใหม่ ทำให้สามารถลดขนาดโครงสร้าง เหมาะกับการใช้งานก่อสร้างโครงสร้างที่ต้องการรับน้ำหนักสูง และยังสามารถลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสู่สิ่งแวดล้อมเป็นไปตามแนวทางด้าน Low Carbon Construction ปี 2566 เป็นปีแรกที่เริ่มมีการจำหน่ายสินค้าชนิดนี้ ส่งไปยังต่างประเทศ แล้ว ซึ่งแสดงให้เห็นถึงความสำเร็จเชิงรูปธรรม ในการผลักดันการผลิตสินค้า ที่ช่วยลดสิ่งแวดล้อมได้จริง แม้จะมีราคาสูงกว่าสินค้าเดิมก็ตาม แต่ก็ได้รับการยอมรับในเรื่องของคุณภาพ และ ความทนทานเช่นกัน โดยขั้นตอนต่อไปจะเป็นการเพิ่มกำลังการผลิตและขยายตลาดให้มากขึ้นทั้งในและต่างประเทศ นอกจากนี้ PCM ยังเริ่มพัฒนากระบวนการ นำเศษปูน ที่เกิดจากการก่อสร้าง กลับเข้ามาสู่กระบวนการแปรรูปเป็นสินค้าชนิดอื่นอีก เพื่อไม่ให้เกิดขยะ และสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับขยะเศษวัสดุก่อสร้างแทนการทิ้งอีกด้วย
- พยายามสร้างตลาด และพัฒนาผลิตภัณฑ์คอนกรีตเสริมใยแก้ว (Glass Fibre Reinforced Concrete) ให้เป็นที่นิยม และเป็นที่รู้จักของผู้รับเหมา โดยพยายามพัฒนาร่วมกับวิธีการผลิตในลักษณะเดียวกันกับ UHPC ที่จะสามารถขึ้นรูปได้หลากหลายกว่าแต่มีความคงทนมากกว่าแบบเดิม

ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง (ส่วนงานลงทุนในบริษัทอื่น)

บริษัทประกอบธุรกิจหลักโดยการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) ซึ่งจะลงทุนในบริษัทที่ประกอบกิจการที่มีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท หรือลงทุนในกิจการธุรกิจที่มีความสามารถในการสร้างรายได้และกำไรอย่างต่อเนื่อง (Recurring Income) ที่ความมั่นคงและยั่งยืน โดยในปัจจุบันบริษัทฯ ลงทุนร้อยละ 100 ในบริษัทที่ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ซึ่งเป็นกิจการที่บริษัทฯ มีอำนาจควบคุม นอกจากนี้ยังลงทุนหรือร่วมทุนกับบริษัทอื่น ที่ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นกิจการที่บริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุมเบ็ดเสร็จ แต่เป็นบริษัทคู่ค้า หรือพันธมิตรกับบริษัทมานาน การลงทุนในบริษัทรวมค่าปัจจุบันของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ประกอบด้วยโครงการดังต่อไปนี้

คอนโดมิเนียม

- โครงการ PREMIO UNIC เอกมัย – ลาดพร้าว บริเวณทาววัน อิน ทาวน์ บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 49 (เริ่มรับรู้อยู่ในปี 2567 ถึงปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 55 ของมูลค่าโครงการ คาดว่าจะรับรู้รายได้ในปี 2568 ประมาณ 269 ล้านบาท)
- โครงการ REN บริเวณซอยสุขุมวิท 39 บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 49 (อยู่ระหว่าง Re-Design)

- ☐ โครงการบริเวณซอยสุขุมวิท 24 บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 40

ทาวน์โฮม

- ☐ โครงการPREMIUM PLACE พหลโยธิน-รามอินทรา บริเวณถนนพหลโยธิน-รัตนโกสินทร์สมโภช บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 40 (เริ่มรับรู้รายได้ในปี 2565 ถึงปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 97 ของมูลค่าโครงการ คาดว่าจะรับรู้รายได้ในปี 2568 ประมาณ 10.64 ล้านบาท)
- ☐ โครงการ PREMIUM PLACE สายไหม-ลำลูกกา บริเวณถนนสายไหม บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 49 (เริ่มรับรู้รายได้ในปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 8 ของมูลค่าโครงการ คาดว่าจะรับรู้รายได้ในปี 2568 ประมาณ 205 ล้านบาท)
- ☐ โครงการRESEO HOME รามอินทรา – จตุโชติ บริเวณถนนจตุโชติ บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 35 (เริ่มรับรู้รายได้ในปี 2565 ถึงปัจจุบันคิดเป็นร้อยละ 97 ของมูลค่าโครงการ คาดว่าจะรับรู้รายได้ในปี 2568 ประมาณ 11 ล้านบาท)
- ☐ โครงการ RESEO HOME WESTGATE (คงคา) บริเวณ ต.บางม่วง อ.บางใหญ่ บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 35 (เริ่มรับรู้รายได้ในปี 2565 และปิดโครงการในปี 2567)
- ☐ โครงการไอเจนท์ พรีเมียม ทาวน์โฮม พระราม 9 บริเวณพระราม 9 บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 35 (เริ่มรับรู้รายได้ในปี 2566 ถึงปัจจุบันคิดเป็นร้อยละ 81 ของมูลค่าโครงการ คาดว่าจะรับรู้รายได้ในปี 2568 ประมาณ 79 ล้านบาท)
- ☐ โครงการไอเจนท์ พรีเมียม ทาวน์โฮม พระราม 2 บริเวณพระราม2 - ท่าข้าม บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 35 (คาดว่าจะรับรู้รายได้ในปี 2568 จำนวน 276 ล้านบาท)
- ☐ โครงการ RESEO HOME เพชรเกษม110 บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 35 (เริ่มรับรู้รายได้ในปี 2567 ถึงปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 10 ของมูลค่าโครงการ คาดว่าจะรับรู้รายได้ในปี 2568 ประมาณ 201 ล้านบาท)

บ้านเดี่ยว

- ☐ โครงการ The Principles Kaset-Nawamin บริเวณเกษตรนวมินทร์ บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 49 (อยู่ระหว่าง Re-Design)

แผนธุรกิจในช่วง 2 ปีนับจากนี้ บริษัทฯ การร่วมทุนส่วนใหญ่จะเป็นกรณีที่โครงการที่ร่วมลงทุนเดิมสามารถปิดโครงการลงได้ ก็จะมีการเปิดโครงการใหม่เพิ่มขึ้น หรือ การร่วมทุนกับกลุ่มบริษัทที่มีแผนงานสอดคล้องและสามารถให้ผลตอบแทนจากการลงทุนได้อย่างเหมาะสม

ฟรีวิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ (ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย)

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทบ้าน ทาวน์โฮม บ้านเดี่ยว และอาคารชุด ครอบคลุมทำเลที่มีศักยภาพ โดยมีบริษัท ฟรีวิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 100 ปัจจุบันบริษัทฯ มี Land Bank ซึ่งอยู่ระหว่างพัฒนา 4 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 2.8 พันล้านบาท ได้แก่ โครงการบ้านเดี่ยว บริเวณเชิงรึก-ธรรมศาสตร์, โครงการทาวน์โฮม บริเวณเชิงรึก-ธรรมศาสตร์, โครงการบ้านเดี่ยว บริเวณสาขลา, โครงการบ้านเดี่ยว บริเวณทวีวัฒนา นอกจากนี้ยังมีที่ดินรอกการพัฒนาอีก 1 แปลง บริเวณซอยสุขุมวิท 26 บริษัทฯ ยังคงมองหาที่ดินที่มีศักยภาพ สะดวกในการเดินทาง และอยู่ในความต้องการของตลาด เพื่อให้มีการรับรู้รายได้และสร้างกำไรอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอทุกปี

สำหรับแผนธุรกิจระยะสั้น บริษัทฯ คาดว่าจากสภาพเศรษฐกิจและหนี้ภาคครัวเรือนที่เพิ่มสูงขึ้น บริษัทฯ จะยังไม่เพิ่ม land bank ใหม่ในปีนี้เกินกว่า สินค้าที่มีอยู่จะถูกส่งมอบได้เกินร้อยละ 80 ซึ่งบริษัทคาดว่า โครงการบ้านและทาวน์เฮาส์ ซึ่งโดยจะปกติจะมีการใช้ระยะเวลาในการสร้างและส่งมอบนานอยู่แล้ว เป็นผลให้ในช่วง 2-3 ปีนี้บริษัทมีสินค้าคงเหลือพอขายอย่าง

เพียงพอ สำหรับแผนระยะยาว บริษัทฯ ยังมองว่า การทำธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะเป็นส่วนเสริมที่ช่วยสร้างผลกำไร โดยรวมให้กับกลุ่มบริษัทฯ โดยจะพิจารณาลงทุนเฉพาะเมื่อมีโอกาสที่เหมาะสมเป็นสำคัญ

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) (“PREB” หรือ “บริษัทฯ”) ก่อตั้งในปี 2538 ผู้ถือหุ้นหลักประกอบด้วย กลุ่มของนาย วิโรจน์ เจริญตรา บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ กลุ่มเคสท์ แคปปิตอล (ประเภท Financial Investor ในอเมริกา) ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทุกประเภท ในปี 2540 บริษัทได้นำเทคโนโลยีแบบหล่อสำเร็จ (Pre-cast Technology) คือ ระบบ Pre-Cast Concrete System ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการหล่อสำเร็จ เช่น การหล่อเสา คานสำเร็จรูป โดยนำเครื่องจักรและเทคโนโลยี จากประเทศออสเตรเลียเข้ามาแทนการใช้แรงงานคน เพื่อใช้ในงานก่อสร้าง Mass Product ซึ่งเป็นการผลิตส่วนประกอบ บางอย่างที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดความสะดวก และลดระยะเวลาในการก่อสร้างลง

ปี	เหตุการณ์ และ การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ โดยสรุปช่วงปี พ.ศ. 2542 ถึง พ.ศ. 2567
2542	<ul style="list-style-type: none">○ บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน 2 ครั้ง โดยครั้งแรกเพิ่มจาก 15 ล้านบาท เป็น 20 ล้านบาท และครั้งที่สองเพิ่มจาก 20 ล้านบาท เป็น 25 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ
2544	<ul style="list-style-type: none">○ บริษัทฯ ได้ลดทุนที่ชำระแล้วจาก 25 ล้านบาท เป็น 6.25 ล้านบาท และจาก 6.25 ล้านบาท เป็น 1.56 ล้านบาท เพื่อลดขาดทุนสะสมของบริษัทฯ○ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมทีเรียล จำกัด (“PCM”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้รับโอนใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน และได้ซื้อทรัพย์สิน อุปกรณ์ เครื่องจักร ในส่วนของวัสดุก่อสร้างที่อำเภอลำลูกกา จากบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ PCM หรือร้อยละ 99.99 โดย PCM ได้เริ่มดำเนินการผลิตวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูป ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2544
2545	<ul style="list-style-type: none">○ บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 343,750 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสิทธิ ทำให้หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วของบริษัทเพิ่มเป็น 5 ล้านบาท
2547	<ul style="list-style-type: none">○ บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพจากบริษัทจำกัด เป็นบริษัทมหาชน ภายใต้ชื่อ “บริษัท 프리ABILท์ จำกัด (มหาชน)” และเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547○ บริษัทได้ปรับโครงสร้างการถือหุ้น โดยเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 5 ล้านบาท เป็น 200 ล้านบาท ซึ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 200 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุน ดังต่อไปนี้<ul style="list-style-type: none">◆ เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 8,013,536 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ให้แก่ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อแลก (Swap) กับการซื้อหุ้นสามัญของ PCM จำนวน 499,993 หุ้นคิดเป็นมูลค่า 8.01 ล้านบาท◆ เสนอขายหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 130,135,362 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 1 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 10 หุ้นสามัญใหม่ เพื่อนำเงินที่ได้ไปใช้ในการขยายการค้าดำเนินงาน◆ เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 9,851,102 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ให้แก่นายวิโรจน์ เจริญตรา ซึ่งเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท◆ และส่วนที่เหลือจำนวน 47,000,000 หุ้น จะเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป โดยให้ผู้ถือหลักทรัพย์ที่คณะกรรมการมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจในการกำหนดรายละเอียดการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว <p>ดังนั้น ณ เดือนมีนาคม 2547 บริษัทจะมีหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วเป็น 153 ล้านบาท ซึ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 153 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และทำให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นอยู่ร้อยละ 64.73 ของทุนที่ชำระแล้วทั้งหมด นอกจากนั้น ภายหลังการปรับโครงสร้างดังกล่าว สัดส่วนเงินลงทุนของบริษัทใน PCM จะคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนชำระแล้วของ PCM</p> <ul style="list-style-type: none">○ ในเดือนมีนาคม 2547 บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนใน PCM จาก 5 ล้านบาท เป็น 30 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เพื่อชำระคืนเงินกู้ ทำให้สัดส่วนหนี้สินต่อทุนลดลง

ปี	เหตุการณ์ และ การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ โดยสรุปช่วงปี พ.ศ. 2542 ถึง พ.ศ. 2567
	<ul style="list-style-type: none"> ○ ในเดือนมิถุนายน 2547 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท ทองหล่อ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยซื้อหุ้นสามัญจำนวน 6,000 หุ้น หรือร้อยละ 60 จากบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในมูลค่าตามบัญชีหุ้นละ 6.17 บาท และได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท ทริลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด” พร้อมทั้งเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 0.10 ล้านบาท เป็น 100 ล้านบาท มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ○ ในเดือนกรกฎาคม 2547 บริษัท ทริลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจาก 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็น 10 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 5,994,000 หุ้น ทำให้บริษัทถือหุ้นในบริษัท ทริลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รวม 6,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 60 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในราคาประมาณ 0.70-1.20 ล้านบาท
2548	<p>ในเดือนสิงหาคม 2548 บริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างการประกอบธุรกิจ และโครงสร้างการถือหุ้นใหม่ เพื่อไม่ให้มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และให้ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทมีความชัดเจน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทได้ขายหุ้นของบริษัท ทริลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทั้งหมด จำนวน 6,000,000 หุ้น ในราคาปรับปรุงตามบัญชี (มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เท่ากับหุ้นละ 9.56 บาท ซึ่งปรับปรุงด้วยส่วนเกินจากการประเมินราคาที่ดินและอาคาร) หุ้นละ 10.06 บาท ให้แก่บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) การประเมินดังกล่าวได้จัดทำโดยบริษัท ไทยประเมินราคา ลินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ○ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ขายหุ้นของบริษัท รวมจำนวน 51,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 33.33 ของหุ้นชำระแล้วทั้งหมดของ PREB ให้แก่บุคคลดังต่อไปนี้ (ดูผังโครงสร้างการถือหุ้นประกอบ) <ol style="list-style-type: none"> 1. คุณวิโรจน์ เจริญตรา ซึ่งเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท จำนวน 10,000,000 หุ้น 2. กลุ่มเควสท์ แคปปิตอล โดยซื้อในนาม SOMERS (U.K.) LTD. ซึ่งทำหน้าที่เป็นผู้รับฝากหลักทรัพย์จำนวน 22,000,000 หุ้น และจำนวน 19,000,000 หุ้น จะเสนอขายพร้อมกับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ประชาชน (IPO) ดังนั้นภายหลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้นแล้ว จะทำให้กลุ่มเจริญตรา ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 27.40 ของทุนชำระแล้วภายหลังการเสนอขายหลักทรัพย์แก่ประชาชน ในขณะที่บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 24.02 ○ ในเดือนสิงหาคม 2548 บริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสมให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท ○ วันที่ 15-17 พฤศจิกายน 2548 บริษัทฯ ได้ทำการเปิดจองหุ้นสามัญเสนอขายต่อประชาชนในราคาหุ้นละ 3.25 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2548 ทำให้บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วรวมทั้งสิ้น 200 ล้านบาท ○ วันที่ 2 ธันวาคม 2548 หุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่เสนอขายต่อประชาชนได้ถูกทำการซื้อขายผ่านระบบการซื้อขายหุ้นของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นวันแรก
2549	ไม่มีเหตุการณ์ และ การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ
2550	ไม่มีเหตุการณ์ และ การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ
2551	○ เดือนตุลาคม ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติจัดตั้งบริษัทย่อย เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100
2552	<ul style="list-style-type: none"> ○ ตามมติคณะกรรมการครั้งที่ 2/2552 เห็นสมควรเพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัทย่อยจาก 20 ล้านบาทเป็น 40 ล้านบาท และวันที่ 12 มีนาคม 2552 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (“BL”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ ด้วยทุนจดทะเบียน 40 ล้านบาท และ เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2554 คณะกรรมการฯ ได้มีการอนุมัติการเพิ่มทุนของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด เพิ่มอีก 60 ล้านบาทเป็น 100 ล้านบาท ○ BL เปิดโครงการแรกชื่อ “โครงการเดอะ เทมโป ร่วมฤดี” มูลค่าโครงการประมาณ 380 ล้านบาท
2553	○ BL เปิดโครงการที่ 2 ชื่อ “โครงการเดอะ เทมโป พลัสอิน” มูลค่าโครงการประมาณ 395.5 ล้านบาท

ปี	เหตุการณ์ และ การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ โดยสรุปช่วงปี พ.ศ. 2542 ถึง พ.ศ. 2567
	<ul style="list-style-type: none"> ○ BL จัดตั้งบริษัทย่อย ชื่อบริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด (“BH”) โดยถือหุ้นร้อยละ 99.97 โดยดำเนินการเป็นตัวแทนบริหารอาคารนิคมบุคคล และตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท
2554	<ul style="list-style-type: none"> ○ BL เปิดโครงการที่ 3 ชื่อ “โครงการเดอะ เทมโป ริชดา” มูลค่าโครงการประมาณ 312 ล้านบาท ○ BL เปิดโครงการที่ 4 ชื่อ “โครงการเทมโป เอ็ม ดิวานนท์” มูลค่าโครงการประมาณ 295.1 ล้านบาท ○ BL เปิดโครงการที่ 5 ชื่อ “โครงการเทมโป ทาวน์ รัตนาธิเบศร์-โทรมา” มูลค่าโครงการประมาณ 136.3 ล้านบาท เป็นโครงการแนวราบโครงการแรก
2555	<ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัท AP ขายหุ้นของบริษัทฯ ทำให้โครงสร้างผู้ถือหุ้นเปลี่ยนไป
2556	<ul style="list-style-type: none"> ○ ในเดือนพฤษภาคม บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน ภายใต้ชื่อ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“BL”) มีทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ○ ในเดือนมิถุนายน PCM เพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจำนวน 67 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 97 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ○ ในเดือนมิถุนายน BL เพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจำนวน 100 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 300 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
2557	<ul style="list-style-type: none"> ○ บริษัทฯ มีแผนการในการแยกส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ออกเพื่อนำเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการเตรียมการ ○ บริษัทฯ ออกหุ้นกู้มูลค่า 400 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.99 เป็นหุ้นกู้ ชนิดระบุผู้ถือ ไม่มีประกัน ไม่ค้ำยสิทธิ์ อายุ 3 ปี
2558	<ul style="list-style-type: none"> ○ BL เปิดโครงการที่ 6 ชื่อ “โครงการเดอะ เทมโป แกรนด์ สาทร-วุฒากาศ” มูลค่าโครงการประมาณ 2,690.20 ล้านบาท ○ BL เปิดโครงการที่ 7 ชื่อ “โครงการเทมโป วัน รามคำแหง-พระราม 9” มูลค่าโครงการประมาณ 303.20 ล้านบาท ○ BL เปิดโครงการที่ 8 ชื่อ “โครงการเทมโป ควอด (สะพานใหม่)” มูลค่าโครงการประมาณ 347.2 ล้านบาท ○ BL เปิดโครงการที่ 9 ชื่อ “โครงการเลสโต คอนโด สุขุมวิท 113” มูลค่าโครงการประมาณ 1,068.2 ล้านบาท ○ BL เปิดโครงการที่ 10 ชื่อ “โครงการเดอะ ริทโม ซัพพลาย-วงแหวน” มูลค่าโครงการประมาณ 881.1 ล้านบาท
2559	<ul style="list-style-type: none"> ○ ในเดือนพฤษภาคม BL ได้เข้าซื้อที่ดินเพิ่มอีก 1 แปลง มูลค่าประมาณ 169.3 ล้านบาท เพื่อเป็นที่ดินในการพัฒนาในอนาคต ○ PCM ได้จ่ายเงินปันผลให้บริษัทฯ จำนวน 9.99 ล้านบาท ○ ในเดือนพฤศจิกายน บริษัทฯ ได้ถอนหุ้นกู้มูลค่า 400 ล้านบาทก่อนครบกำหนดอายุหุ้นกู้ ○ บริษัทฯ รับงานราชการอีกครั้งหลังจากหยุดรับงานราชการมานาน โดยรับงานจากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์มูลค่าโครงการประมาณ 1.5 พันล้านบาท
2560	<ul style="list-style-type: none"> ○ ในเดือนกุมภาพันธ์ BL ได้จ่ายเงินปันผลให้บริษัทฯ จำนวน 300 ล้านบาท ○ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2560 ประชุมเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 มีมติให้ขายเงินลงทุนใน บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด(มหาชน) ซึ่งรวมถึงบริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด(มหาชน) คือ บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด ให้กับ นายชัยรัตน์ ธรรมพิร ในราคาหุ้นละ 3.00 บาท รวมเป็นเงิน 899,999,994 บาท และที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการขายหุ้นดังกล่าว เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ซึ่งบริษัทฯ ได้รับชำระราคาหุ้นครบถ้วนในวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 ซึ่งเป็นวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง ○ ในเดือนเมษายน บริษัทฯ จัดตั้งบริษัทย่อย ชื่อบริษัท 프리빌ท์ โฮลดิ้ง จำกัด (“PBH”) ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2560 ที่ประชุมเมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2560 โดยมีทุนจดทะเบียน 300 ล้านบาท สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อใช้เป็นบริษัทในการเข้าร่วมทุนกับโครงการหรือบริษัทอื่นที่มีศักยภาพหรือมีการเกื้อหนุนกัน ต่อมาได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 200 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท 프리วิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ครั้งที่ 7/2560 ที่ประชุมเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2560 รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 500 ล้านบาท โดย PREB ยังคงสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ○ ในเดือนสิงหาคม PBH ได้ร่วมทุนกับ บริษัท ฟรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด (“PPG”) เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สถานที่โครงการอยู่บนเส้นการเดินทางของรถไฟฟ้าสายสีเขียว บริเวณสถานีเสนาณิม มูลค่าโครงการประมาณ 1,500 ล้านบาท และต่อมาในเดือน ธันวาคม 2561 ได้มีการมัดจำที่ดินในโครงการที่ 2 บริเวณ ทาวน์ อิน ทาวน์ ซึ่งต่อมาได้มีการโอนที่ดินเรียบร้อยแล้วในไตรมาส 1 ปี 2562 ○ ในเดือนตุลาคม PBH ได้จัดตั้งบริษัทย่อย ชื่อ บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด (“IAA”) ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2560 ที่ประชุมเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2560 โดยมีทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท โดย PBH ถือหุ้นร้อยละ 90 ที่เหลือเป็นการถือหุ้นของ

ปี	เหตุการณ์ และ การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ โดยสรุปช่วงปี พ.ศ. 2542 ถึง พ.ศ. 2567
	<p>Strategic partner ที่มีความสามารถในการจัดหาที่ดิน และ/หรือ มีความเชี่ยวชาญด้านการพัฒนาโครงการ เพื่อการลงทุนและพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาได้มีการเพิ่มทุนและปรับเปลี่ยนการถือหุ้นของ PBH เป็นร้อยละ 99 อีกจำนวน 180 ล้านบาท รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 200 ล้านบาท</p> <ul style="list-style-type: none"> ในเดือนธันวาคม IAA บริษัทย่อยของ PBH ได้ทำการซื้อที่ดิน บริเวณถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 26 เพื่อพัฒนาโครงการบนที่ดินแปลงนี้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ
2561	<ul style="list-style-type: none"> ในเดือนเมษายน IAA บริษัทย่อยของ PBH ได้ทำการซื้อที่ดิน บริเวณถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 24 เพื่อพัฒนาโครงการบนที่ดินแปลงนี้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ ในเดือนพฤษภาคม PBH ได้ร่วมทุนกับ บริษัท ชินวะ เรียดเอสเตท(ไทยแลนด์) จำกัด และ บริษัท ฟรีแซนส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สถานที่โครงการอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 39 มูลค่าโครงการประมาณ 2,500 ล้านบาท ในเดือนมิถุนายน PBH ได้ร่วมทุนกับ กลุ่ม บริษัท ฟรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สถานที่โครงการอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน-รัตนโกสินทร์สมโภช มูลค่าโครงการประมาณ 600 ล้านบาท ในเดือนธันวาคม บริษัทฯ เข้าร่วมลงทุนกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบุคคลอื่น พัฒนาโครงการบริเวณย่านถนนพหลโยธิน-สะพานควาย ในเดือนธันวาคม IAA บริษัทย่อยของ PBH ได้ทำการซื้อที่ดิน บริเวณบางแกว เพื่อพัฒนาโครงการบนที่ดินแปลงนี้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ ในเดือนธันวาคม IAA บริษัทย่อยของ PBH ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 100 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2561 ที่ประชุมเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2561 รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 300 ล้านบาท โดย PBH ถือหุ้นร้อยละ 100
2562	<ul style="list-style-type: none"> ในเดือนมิถุนายน IAA บริษัทย่อยของ PBH ได้ทำการซื้อที่ดิน บริเวณหามแดง-บางพลี เพื่อพัฒนาโครงการบนที่ดินแปลงนี้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ ในเดือนสิงหาคม บริษัทฯ เข้าร่วมลงทุนกับบริษัท รีโว เอสเตท จำกัด และบริษัท เค.อาร์.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด พัฒนาโครงการบริเวณย่านพัฒนาการ PCM ได้จ่ายเงินปันผลให้บริษัทฯ จำนวน 19.40 ล้านบาท ในเดือนธันวาคม บริษัทฯ เข้าร่วมลงทุนกับกลุ่มบริษัท เอ็นริช พัฒนาโครงการบริเวณถนนราชพฤกษ์
2563	<ul style="list-style-type: none"> ในเดือนสิงหาคม บริษัทฯ เข้าร่วมลงทุนกับบริษัท รีโว เอสเตท จำกัด และ และบริษัท เค.อาร์.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด พัฒนาโครงการบริเวณย่านจตุโชติ
2564	<ul style="list-style-type: none"> ในเดือนมกราคม บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด (IAA) บริษัทย่อยของ PBH ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อกับกระทรวงพาณิชย์เป็น บริษัท 프리บิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (PREB-D) ในเดือนกรกฎาคม PBD บริษัทย่อยของ PBH ได้ทำการซื้อที่ดิน บริเวณเชิงรึก-ธรรมศาสตร์ เพื่อพัฒนาโครงการบนที่ดินแปลงนี้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ PCM ได้จ่ายเงินปันผลให้บริษัทฯ จำนวน 126.10 ล้านบาท ในเดือนพฤศจิกายน PCM บริษัทย่อย ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 126.10 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564 ที่ประชุมเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 223.10 ล้านบาท โดย PREB ถือหุ้นร้อยละ 99.9997 ในเดือนธันวาคม บริษัทฯ เข้าร่วมลงทุนกับบริษัท รีโว เอสเตท จำกัด และ และบริษัท เค.อาร์.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด พัฒนาโครงการบริเวณวัดคงคา ตำบลบางม่วง
2565	<ul style="list-style-type: none"> ในเดือนพฤษภาคม PREB ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอนปี 2568 อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.50 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท ราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท จำนวนของหุ้นกู้ที่เสนอขายรวมทั้งสิ้น 500,000 หน่วย คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น ไม่เกิน 500 ล้านบาท ในเดือนสิงหาคม PBD บริษัทย่อยของ PBH ได้ทำการซื้อที่ดิน บริเวณต.ศาลากลาง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี เพื่อพัฒนาโครงการบนที่ดินแปลงนี้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ ในเดือนตุลาคม PBD บริษัทย่อยของ PBH ได้ทำการซื้อที่ดินบริเวณ เลียบคลองทวีวัฒนา เพื่อพัฒนาโครงการบนที่ดินแปลงนี้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ

ปี	เหตุการณ์ และ การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ โดยสรุปช่วงปี พ.ศ. 2542 ถึง พ.ศ. 2567
2566	<ul style="list-style-type: none"> ○ ในเดือนพฤษภาคม PREB ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอนปี 2569 อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.85 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท ราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท จำนวนของหุ้นกู้ที่เสนอขายรวมทั้งสิ้น 500,000 หน่วย คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น ไม่เกิน 500 ล้านบาท ○ ในเดือนกรกฎาคม 2566 บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนหุ้นบริมสิทธิ จำนวน 50 ล้านบาท กับบริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นหุ้นบริมสิทธิ ชนิดมีเงินปันผลสะสมร้อยละ 9 ต่อปี ระยะเวลาการลงทุน 3 ปี 6 เดือน มีการผูกพันตามเงื่อนไขสิทธิการเรียกให้ไถ่ถอนคืนได้เมื่อครบกำหนด ในราคามูลค่าหุ้นที่ตราไว้ รวมผลตอบแทนร้อยละ 9 ต่อปี
2567	<ul style="list-style-type: none"> ○ ในเดือนมกราคม PBH ได้ร่วมทุนกับ กลุ่ม บริษัท วาสันที กรุ๊ป จำกัด เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สถานที่โครงการอยู่บริเวณถนน สุขุมวิท 24 มูลค่าโครงการประมาณ 4,507 ล้านบาท

การใช้เงินที่ได้จากการระดมทุน

การใช้เงินที่ได้จากการเสนอขายตราสารทุนหรือตราสารหนี้แต่ละครั้ง

บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน ในปี 2566 จำนวน 1 ครั้ง และในปี 2565 จำนวน 1 ครั้ง มูลค่าครั้งละ 500 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้มีการใช้เงินตามวัตถุประสงค์ในการออกและเสนอขายหุ้นกู้เรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงิน โดยประมาณ	รายละเอียด
1. เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน สำหรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	500 ล้านบาท	เดือนธันวาคม 2565	ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน สำหรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2. เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน สำหรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	500 ล้านบาท	เดือนธันวาคม 2566	ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน สำหรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กฎหมายที่ใช้บังคับ

1. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ของบริษัท 프리ABILท์ จำกัด(มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 และ ปี พ.ศ. 2569 ของบริษัท 프리ABILท์ จำกัด(มหาชน) ครั้งที่ 1/2566

สำหรับกฎหมายที่ใช้บังคับตราสารหนี้เป็นไปตามข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นกู้สำหรับหุ้นกู้ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม หากมี)

ข้อมูลพื้นที่บริษัทให้คำมั่นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์ และ/หรือ เงื่อนไขการอนุญาตของสำนักงาน (ถ้ามี) และ/หรือ เงื่อนไขการรับหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์

หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และ ไม่มีประกันของบริษัท 프리ABILท์ จำกัด(มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 และ 1/2566

(ก) บริษัท จะต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Interest Bearing Debt to Equity Ratio : IBD/E) ในอัตราส่วนไม่เกิน 2:1 (สองต่อหนึ่ง) ณ วันสิ้นงวดบัญชีของแต่ละไตรมาส รายละเอียดคำจำกัดความปรากฏตามข้อกำหนดสิทธิหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นกู้

หนี้สิน	หมายถึง หนี้สินทางการเงินสุทธิ ซึ่งได้แก่ หนี้สินประเภทที่มีดอกเบี้ยของผู้ถือหุ้นกู้ ตามที่ปรากฏในแสดงฐานะการเงินรวม (งบการเงินรวม) ที่ตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินที่มีภาระต้องชำระดอกเบี้ย และ ส่วนของหนี้สินที่มีภาระต้องชำระดอกเบี้ย ที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้เข้าค้ำประกัน ออวัล หรือก่อการผูกพันอื่นใดในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใดๆ หรือนิติบุคคลอื่น ที่มีใช้บริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้ แต่ทั้งนี้ไม่รวมถึงหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ หักด้วยเงินสด และ/หรือ รายการเทียบเท่า
ส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายถึง ส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้นกู้ตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินรวม (งบการเงินรวม) ที่ตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชี

ชื่อ สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่

ชื่อบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ (ภาษาไทย)	บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ (ภาษาอังกฤษ)	Pre-Built Public Company Limited
ชื่อย่อ	PREB
ประเภทธุรกิจ	รับเหมาก่อสร้าง
เลขทะเบียนบริษัท	0107547000061 (เดิม 0107574700068)
ทุนจดทะเบียน	308,676,462 บาท
ทุนชำระแล้ว	308,676,462 บาท
จำนวนหุ้น	308,676,462 หุ้น
มูลค่าหุ้น	1 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนคัสตริท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
โทรศัพท์	02-960-1380-9
โทรสาร	02-960-1392-4
เว็บไซต์บริษัท	www.prebuilt.co.th

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1.2.1 โครงสร้างรายได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ประกอบธุรกิจด้านรับเหมาก่อสร้าง ผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง ลงทุนในบริษัทอื่น พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยสามารถแบ่งการประกอบธุรกิจเป็น 4 ประเภทหลัก ดังนี้

1. ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน) (“PREB”)
2. ธุรกิจผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด (“PCM”)
3. ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท 프리วิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด (“PBH”)
4. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท 프리วิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“PREB-D”) (ถือหุ้นโดย PBH)

ประเภทรายได้ แบ่งตามกลุ่มลูกค้าและผลิตภัณฑ์ (หน่วย : ล้านบาท)	ดำเนินการ โดย	% การ ถือหุ้น	งบการเงินรวม					
			2567		2566		2565	
			มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	PREB		4,126.37	77.77	3,664.69	74.26	4,336.80	74.60
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	PREB-D	100.00						
- บ้านเดี่ยว			436.87	8.23	405.96	8.23	898.23	15.45
- ทาวน์โฮม			98.71	1.86	141.97	2.87	19.30	0.33
รวมรายได้ของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์			535.58	10.09	547.93	11.10	917.53	15.78
ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	PCM	99.99						
- แผ่นพื้นสำเร็จรูป			121.63	2.29	416.98	8.45	208.02	3.58
- รายได้จากการส่งออกผลิตภัณฑ์ UHPC ⁽³⁾			19.63	0.37	7.25	0.14	-	-
- รายได้จากการขายสินค้าอื่น ⁽¹⁾			301.83	5.69	246.35	4.99	312.22	5.37
รวมรายได้ของธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง			443.12	8.35	663.33	13.44	520.24	8.95
ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	PBH	100.00						
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			30.41	0.57	27.97	0.57	13.48	0.23
รายได้อื่นๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย ⁽²⁾			170.44	3.22	30.79	0.62	25.45	0.44
รวมรายได้อื่น			200.84	3.79	58.76	1.19	38.93	0.67
รวมรายได้ของบริษัท และ บริษัทย่อย			5,305.92	100.00	4,934.71	100.00	5,813.51	100.00

ที่มา : บริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัท 프리วิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด และ บริษัท 프리วิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ

- (1) รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ของ PCM เป็นการซื้อมาขายไปวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไป เช่น คอนกรีตและปูนซีเมนต์ ซึ่งไม่ใช่ผลิตภัณฑ์หลักของบริษัท รวมถึงรายการผลิตที่ไม่ใช่สินค้าหลัก
- (2) รายได้อื่นๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย ได้แก่ รายได้ทางการเงิน รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์นอกเหนือจากการหลัก รายได้จากการขายเศษวัสดุ เป็นต้น
- (3) UHPC เป็นคอนกรีตผสมแรงสูงร่วมกับเทคโนโลยีการออกแบบโครงสร้างแบบใหม่ ทำให้สามารถลดขนาดโครงสร้าง เหมาะกับการใช้งานก่อสร้างโครงสร้างที่ต้องการรับน้ำหนักสูง และยังสามารถลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสู่สิ่งแวดล้อมเป็นไปตามแนวทางด้าน Low Carbon Construction. ขอดสัญญาส่งมอบมูลค่ารวมประมาณ 30 ล้านบาท (ล็อตแรก)
- (4) รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างร้อยละ 100 เป็นงานเอกชนและเป็นรับงานประเภทอาคารสูงมากกว่าร้อยละ 80.26

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ส่วนงานรับเหมาก่อสร้างในปัจจุบันได้รับการยอมรับในวงกว้างถึงความสามารถด้านการก่อสร้างอาคารขนาดสูงและมีความซับซ้อนจากทั้ง ผู้ว่าจ้างและบริษัทที่ปรึกษาก่อสร้าง โดยที่ผ่านมามีบริษัทฯ ได้มีความพยายามในโครงการส่งมอบงานอย่างมีคุณภาพ และตรงต่อเวลา รวมถึงการนำวิธีการก่อสร้าง การใช้วัสดุก่อสร้างและการดูแลสภาพแวดล้อมทั้งในไซต์ก่อสร้างและชุมชนให้สามารถดำเนินการร่วมกันได้อย่างถูกต้องเหมาะสม บริษัทฯ สามารถรับงานได้ครบวงจร (Turn-key Project) ซึ่งเป็นการให้บริการตั้งแต่ออกแบบอาคาร ระบบการก่อสร้าง การตกแต่งภายใน ตลอดจนงานสาธารณูปโภค ซึ่งช่วยให้ลูกค้าสามารถประหยัดต้นทุนในการก่อสร้าง

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ ได้แก่ เจ้าของโครงการต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน โดยการรับงานจะมีทั้งในส่วนของ การประมูลงาน (ประมาณร้อยละ 40) และการติดต่อโดยตรงจากลูกค้าโดยพิจารณาจากประสบการณ์และผลงานในอดีตของ บริษัทฯ (ประมาณร้อยละ 60) ซึ่งบริษัทฯ จะกำหนดราคาก่อสร้าง โดยใช้วิธีต้นทุนบวกส่วนต่างกำไร โดยกำหนดอัตรากำไร ขึ้นต้นของแต่ละโครงการไว้ล่วงหน้าเพื่อให้ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสม ผลงานที่บริษัทได้รับในลักษณะการประมูลงานในหน่วยงานราชการ และรัฐวิสาหกิจที่ผ่านมา โดยสามารถสรุปผลงานล่าสุดในช่วง 2 ปีที่ผ่านมาได้แก่ One Bangkok – O3&R3 , One Bangkok – C3B , APAC Tower , Premio Unic ในปี 2567 โครงการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น ได้แก่ One Bangkok - C3B Room ID, One Bangkok - Hardscape ,One Bangkok – O1AH1 , Vaha Hua –Hin , CIB School , Benchasiri Hotel , สวนสัตว์คลอง 6 และ Grand Centre point Pattaya เป็นต้น

ธุรกิจผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง

PCM มีโรงงานอยู่ 3 แห่ง ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดปทุมธานี บนถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา ดำเนินธุรกิจผลิต และขายวัสดุ ก่อสร้าง ให้บริการติดตั้งพื้นคอนกรีตอัดแรง ภายได้ชื่อ **PCM** วัตถุดิบหลักที่ใช้ในการผลิตของ PCM ได้แก่ ปูนซีเมนต์ เหล็ก ลวดแรงดึงสูง หิน และทราย ซึ่ง PCM ได้จัดซื้อจากผู้จำหน่ายภายในประเทศ โดยไม่มีการซื้อวัตถุดิบจากผู้จำหน่ายรายใดเกิน กว่าร้อยละ 30 ของต้นทุนวัตถุดิบทั้งหมด ผลิตภัณฑ์หลักสามารถแบ่งได้ดังนี้

1. แผ่นพื้นสำเร็จรูปท้องเรียบ (SOLID PLANKS)/ แผ่นพื้นสำเร็จรูป 3 ขา (CORRUGATED PLANKS)

เป็นแผ่นคอนกรีตอัดแรงที่มีขนาดความหนา 5 และ 7 ซม. กว้าง 35 ซม. และยาวตามความต้องการของลูกค้า เมื่อนำมาวาง เรียงชิดกันตลอดความยาวคานของอาคาร และเทคอนกรีตทับหน้า (CONCRETE TOPPING) บนแผ่นพื้นสำเร็จรูป จะได้พื้น อาคารที่มีความแข็งแรงทนทาน การใช้แผ่นพื้นสำเร็จรูปชนิดนี้จะทำให้การก่อสร้างรวดเร็ว และประหยัดกว่าการก่อสร้างแบบที่ ใช้ไม้แบบ และหล่อคอนกรีตในที่ ผลิตภัณฑ์ทั้ง 2 ประเภทมีลักษณะและคุณสมบัติการใช้งานที่คล้ายคลึงกัน ดังต่อไปนี้

□ แผ่นพื้นสำเร็จรูปทอเรียบ (Solid Planks)

เป็นแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรงขนาดกว้าง 35 ซม. หนา 5 ซม. ลักษณะพื้นด้านท้องจะเรียบ เมื่อวางบนคานแล้วสามารถเทปูนทับหน้าได้เลย ถ้าต้องปูบนพื้นที่ขนาดกว้าง อาจต้องใช้ไม้ช่วยค้ำยันด้านล่างเพื่อไม่ให้พื้นแอ่นตัว เนื่องจากลักษณะพื้นท้องที่เรียบ ถ้าใช้ปูพื้นที่ชั้นบนของอาคาร อาจไม่ต้องตีฝ้าก็ได้ แผ่นพื้นชนิดนี้เป็นที่นิยมใช้กันแพร่หลายมากที่สุด



□ แผ่นพื้นสำเร็จรูป 3 ขา (Corrugated Planks)

มีคุณสมบัติเหมือนกับแผ่นพื้นท้องเรียบทุกประการ เพียงแต่มีความหนา 7 ซม. ลักษณะพื้นท้องจะเป็น 3 ขาดังนั้นเมื่อเปรียบเทียบกับชนิดท้องเรียบแล้ว น้ำหนักของแผ่นจะไม่ต่างกันมากนักแม้จะมีความหนามากกว่า เนื่องจากลักษณะของการเว้าเป็น 3 ขาด้านล่าง จึงช่วยลดน้ำหนักของเนื้อคอนกรีตที่ไม่จำเป็นออกไปด้วยความหนาที่มากกว่าดังกล่าว ทำให้สามารถเพิ่มขนาดความยาวของแผ่นพื้นที่จะวางบนคานได้ยาวขึ้นโดยพื้นไม่แอ่นตัว ซึ่งช่วยให้ไม่ต้องใช้ไม้ค้ำยัน เป็นการประหยัดค่าใช้จ่าย และเพิ่มความสะดวกในการติดตั้ง รวมทั้งลดปัญหาเรื่องปลวกที่เกิดจากการใช้ไม้ค้ำยัน



ความแตกต่างระหว่างแผ่นพื้นคอนกรีตชนิดแผ่นพื้นท้องเรียบ และชนิด 3 ขา

ขนาดและลักษณะ

แผ่นพื้นทั้ง 2 ชนิด จัดเป็นแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ที่เรียกว่า Planks หล่อด้วยคอนกรีตโดยมีลวดแรงดึงสูงขนาด 4 มม. หรือ 5 มม. เป็นตัวรับน้ำหนักอยู่ในเนื้อคอนกรีต มีขนาดที่นิยมเป็นมาตรฐานในท้องตลาดคือมีความกว้าง 35 ซม. เท่ากันทั้ง 2 ประเภท ความยาวของแผ่นเปลี่ยนแปลงตามความต้องการใช้งาน ลักษณะสำคัญที่ทำให้พื้นทั้ง 2 ประเภทมีคุณสมบัติต่างกันไปบ้างคือ มีความหนาต่างกัน แผ่นพื้นท้องเรียบหนา 5 ซม. แผ่นพื้น 3ขา หนา 7 ซม.

ลักษณะที่เหมือนแผ่นกระดานของแผ่นพื้นชนิดที่เรียกว่า Planks นี้ทำให้มีความสะดวกในการใช้งาน ผู้ใช้งานสามารถหล่อคานแล้ววางแผ่นพื้นพาดบนคานแล้วเทคอนกรีตทับหน้าได้เลย ทำให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้างมากขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับการหล่อพื้นกับที่ ซึ่งต้องตั้งค้ำยันทำไม้แบบแล้วเทคอนกรีต ซึ่งจะเสียทั้งเวลาและโอกาสในการทำงานด้านล่างของพื้นดังกล่าวเนื่องจากติดไม้ค้ำยัน

ข้อจำกัดของแผ่นพื้นท้องเรียบ

ในระยะแรกนั้น แผ่นพื้น Planks มีแต่เฉพาะแบบท้องเรียบเท่านั้น ซึ่งถึงแม้จะช่วยให้ทำงานได้เร็วขึ้นและลดค่าใช้จ่ายในเรื่องไม้แบบและไม้ค้ำยันได้แล้วก็ตาม ข้อจำกัดของแผ่นพื้น Planks ก็มี เนื่องจากแผ่นพื้นมีน้ำหนักของตัวเองอยู่ด้วย เมื่อวางพาดบนคานแล้วถ้าพื้นมีขนาดยาวด้วยน้ำหนักตัวของแผ่นพื้นและด้วยความยาวของแผ่น แผ่นจะมีการแอ่น หรือดกท้องข้าง เหมือนกับ

การพาดไม้กระดานบนคานเช่นกัน ดังนั้นการก่อสร้างบนขนาดพื้นที่ยาวมากๆ บางครั้งจำเป็นต้องมีการใช้ไม้ค้ำยันเพื่อช่วยพยุงด้านล่างของแผ่น ไม้ให้ดกท้องช้างระหว่างการเทคอนกรีตทับหน้า ซึ่งทำให้เกะกะในการทำงานด้านล่างและสิ้นเปลือง ไม้ค้ำยันเช่นกัน

การพัฒนาเป็นแผ่นพื้นชนิด 3 ขา

ในปี 2541 เนื่องจากมีงานก่อสร้างสะพาน หรือทางยกระดับเป็นจำนวนมาก ซึ่งต้องมีการเทคอนกรีตด้านบนของทางยกระดับ โดยในระยะแรกเทโดยใช้ไม้แบบซึ่งทำให้ทำงานได้ลำบากเนื่องจากอยู่ในที่สูงและต้องเสียเวลาถอดไม้แบบอีก วิศวกรของ PCM จึงพัฒนารูปแบบสินค้าแผ่นพื้นท้องเรียบ โดยตั้งโจทย์ว่า

1. แผ่นพื้นดังกล่าวจะทำหน้าที่แทน ไม้แบบ เมื่อเทคอนกรีตทับด้านบนแล้วสามารถเป็นเนื้อเดียวกัน ไปเลยทำให้ไม่ต้องเสียเวลาถอดไม้แบบ
2. แผ่นพื้นดังกล่าวต้องมีน้ำหนักเบาที่สุด เพื่อไม่ให้เป็นภาระเพิ่มน้ำหนักบนทางยกระดับดังกล่าว
3. จากการออกแบบและการทดลองของวิศวกร ได้แผ่นพื้นที่มีลักษณะเป็นลอนมีหลายขา (Corrugated) ออกมา โดยในระยะแรกมี 6 ขา โดยมีหลักการว่าในแผ่นพื้นที่มีลักษณะเหมือน ไม้กระดานแต่เดิมนั้น มีเนื้อคอนกรีตที่ไม่มี ความจำเป็นอยู่ด้วย การนำเนื้อคอนกรีตดังกล่าวออกไปไม่มีผลให้คุณสมบัติของแผ่นพื้นลดลงแต่อย่างใด แต่กลับ ทำให้น้ำหนักของแผ่นพื้นลดลงได้เป็นอย่างมาก ซึ่งช่วยให้วิศวกรสามารถเพิ่มความหนาของแผ่นพื้นชนิดหลายขาได้ด้วย โดยไม่ทำให้คุณสมบัติที่ต้องการเสียไป

การที่สามารถทำให้แผ่นพื้นชนิดหลายขามีความหนา (6 ซม.) มากกว่าแผ่นพื้นท้องเรียบแบบเดิม (5 ซม.) โดยไม่ทำให้คุณสมบัติในด้านอื่นๆ เสียไปนั้น ทำให้สามารถแก้ปัญหาในเรื่องการตกท้องช้างหรือการแอ่นตัวของแผ่นพื้นกรณีที่ระยะพาดบนคานมีระยะยาวมากๆ ได้ในระดับหนึ่ง เนื่องจากแผ่นที่หนากว่าย่อมมีความแข็งแรงในตัวเองสูงกว่าแผ่นที่บางกว่าอยู่แล้ว

หลังจากนั้น PCM ได้พัฒนาสินค้าดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง จาก 6 ขา เป็น 5 ขา จนในระยะสุดท้ายเป็นแผ่นพื้นชนิด 3 ขา ความหนาที่ 7 ซม. และมีความกว้าง 35 ซม. เท่ากับพื้น Plank ท้องเรียบที่ใช้กันในปัจจุบันนี้ จึงเป็นที่นิยมใช้อย่างมาก เพราะน้ำหนักต่อแผ่นไม่แตกต่างกับพื้นท้องเรียบที่ผู้ทำงานก่อสร้างคุ้นเคย และจำนวนแผ่นก็สามารถส่งได้เท่ากับจำนวนเดิมที่เคยใช้งานกัน และยังไม่ต้องใช้ไม้ค้ำยันขณะก่อสร้าง

ความแตกต่างในลักษณะการใช้งานและการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ของผู้บริโภค

1. ในคุณสมบัติของการใช้งานที่เหมือนกันและที่ขนาดของความยาวเกินกว่า 3.90 เมตรขึ้นไป ราคาต่อตารางเมตรของแผ่นพื้น 3 ขา จะแพงกว่า แผ่นพื้นท้องเรียบประมาณตารางเมตรละ 10 บาท (ความยาวตั้งแต่ 3.90 เมตร ลงมา ที่คุณสมบัติเท่ากันราคาจะเท่ากัน) แต่ผู้บริโภคจะลดต้นทุนในเรื่องไม้ค้ำยันและระยะเวลาก่อสร้างได้มาก ดังนั้นผู้รับเหมาหรือเจ้าของบ้านจะต้องพิจารณาความต้องการว่าในบริเวณดังกล่าวควรใช้พื้นชนิดใด ตัวอย่างเช่นพื้นบ้านชั้นล่าง ถ้าใช้แผ่นพื้นท้องเรียบต้องมีค้ำยันซึ่งต้องปล่อยทิ้งไว้ได้ตัวบ้านไปเลย ถือเป็นต้นทุนที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งเป็นต้นเหตุของปลวกในระยะต่อไป ผู้บริโภคหรือเจ้าของบ้านที่เข้าใจจะเลือกใช้แผ่นพื้น 3 ขา หรือขนาดห้องที่ใหญ่กว่า 5 เมตร การใช้แผ่นพื้น 3 ขา ก็จะช่วยลดค่าใช้จ่ายโดยรวมลงได้
2. แผ่นพื้นท้องเรียบมีลักษณะแผ่นด้านล่างเรียบ เหมาะกับการใช้งานกับบ้านหรืออาคารที่ไม่มีฝ้าจึงเป็นที่นิยมมากในบ้านหรือที่พักอาศัยราคาถูก ในขณะที่พื้น 3 ขา จำเป็นต้องมีฝ้าเพื่อปกปิดลูกฟูกใต้พื้น จึงเหมาะกับบ้านในระดับราคาปานกลางขึ้นไป แต่ในปัจจุบันโครงการหมู่บ้านจัดสรร เกือบทั้งหมดนิยมทำฝ้าเพดานให้ลูกค้าอยู่เป็นปกติ ดังนั้นจึงทำให้พื้น 3 ขา นิยมมากขึ้นมาก โดยปัจจุบัน 80% ของบริษัท ผลิตและจำหน่ายเป็นพื้น 3 ขา

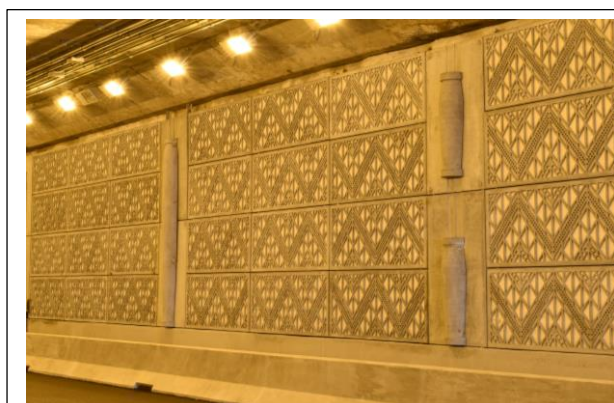
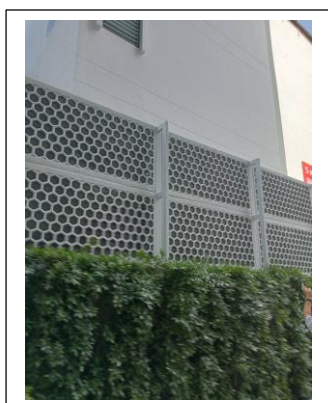
3. แผ่นพื้นท้องเรียบมีจำหน่ายในตลาดมานานแล้วจึงเป็นที่นิยมของผู้รับเหมาและสถาปนิกโดยทั่วไป การออกแบบจึงมักกำหนดคุณสมบัติเป็นแผ่นพื้นท้องเรียบไว้ก่อน ผู้รับเหมาหรือเจ้าของบ้านจึงมักจะใช้แผ่นพื้นท้องเรียบตามที่กำหนด แต่เนื่องด้วยคุณสมบัติทางวิศวกรรม ที่แข็งแรงกว่า ไม่ต้องค้ำยัน และยังมีความกว้าง เท่ากับแผ่นพื้นท้องเรียบ ในตลาดก่อสร้างจึงสามารถใช้ทดแทนได้ทันที และผู้ออกแบบก็ยินดีให้ใช้ด้วยคุณสมบัติข้างต้น

นอกจากความแตกต่างในเรื่องคุณสมบัติของความหนา ซึ่งช่วยในเรื่องการแอ่นตัวแล้ว คุณสมบัติของพื้นท้อง 2 ชนิด ไม่มีความแตกต่างกันเลย สามารถใช้ทดแทนกันได้ 100% เพียงแต่มีต้นทุน ในเรื่องการค้ำยันเพิ่มขึ้น สำหรับแผ่นพื้นท้องเรียบเท่านั้น อย่างไรก็ตามที่ความยาวในระดับหนึ่งแล้ว แผ่นพื้น 3 ขา ก็ต้องการค้ำยันเช่นกัน

2. คอนกรีตเสริมใยแก้ว (Glass Fibre Reinforced - GRC)

GRC เป็นผลิตภัณฑ์คอนกรีตสำเร็จรูปอีกชนิดหนึ่ง ที่ผลิตขึ้นจากส่วนผสมของซีเมนต์ ทรายและใยแก้วชนิดพิเศษ เป็นผลิตภัณฑ์ที่รู้จักและใช้กันแพร่หลายในประเทศเยอรมนีและประเทศญี่ปุ่น เป็นผลิตภัณฑ์ตกแต่งที่มีพื้นผิวเรียบสวยงาม สามารถทำเป็นรูปแบบต่างๆ ได้ การติดตั้งรวดเร็ว GRC เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีน้ำหนักเบา และสามารถผลิตได้ตามความต้องการของสถาปนิกและวิศวกร ปัจจุบัน GRC ได้ถูกนำไปใช้ในงานต่างๆ ดังนี้

งานด้านวิศวกรรม ผนังกันเสียงทางด่วน ผนังกันเสียงในอุโมงค์รถไฟฟ้าใต้ดิน อุโมงค์ลอดทางแยกของกรมทางหลวง ผนังกันเสียงของหมู่บ้านจัดสรรที่ใกล้ถนน หรือใกล้แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนลูกบ้าน ผนังกันเสียงของโรงงานต่างๆ ที่มีเสียงเกินกำหนดทางกฎหมายและผู้ออกแบบได้กำหนดให้ใช้ ผนังภายนอกอาคารที่วิศวกรต้องการความเบาแต่ทนทาน กันสาดรอบอาคารต่างๆ



ผนังดูดซับเสียงรอบหมู่บ้านที่มีเสียงภายนอกรบกวนผู้พักอาศัย

ผนังดูดซับเสียงอุโมงค์กรมทางหลวงจังหวัดอุดรราชธานี



ผนังดูดซับเสียงโดยรอบโรงผลิตไฟฟ้าที่อำเภอปลวกแดงจังหวัด

ผนังกันเสียงและตกแต่ง โรงไฟฟ้าจากขยะ

ผนังกันเสียงและตกแต่ง โรงไฟฟ้าจากขยะ



พนักงานอาคารจอดรถศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ ให้แทนโครงสร้างคอนกรีตที่ไม่สามารถทำให้เป็นรูปทรงโค้งและบิดได้(ฟรีฟอร์ม)

งานด้านสถาปัตยกรรม งานประดับภายนอกอาคารที่ต้องการความละเอียดและความสวยงามเป็นพิเศษ งานที่มีรูปทรงเป็นเอกลักษณ์ งานรูปทรงเฉพาะเช่น รูปสัตว์ในเทพนิยาย หรือองค์พระพุทธรูปขนาดใหญ่ซึ่งเคยใช้วิธีการก่อฉาบด้วยคอนกรีตซึ่งทำได้ล่าช้าและรูปทรงไม่คงที่ที่ต้องการ งาน โคมบนอาคารสูงหรือบ้านที่ต้องการลักษณะพิเศษ งานตกแต่งให้เป็นอาคารจำลองมีรูปแบบที่โดดเด่น ปัจจุบันจีอาร์ซีจะเป็นวัสดุที่ตอบสนองความต้องการของสถาปนิกมากขึ้นตามลำดับ

ตัวอย่างผลิตภัณฑ์คอนกรีตเสริมใยแก้ว (GRC)



งานผนังที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตามแบบที่สถาปนิกต้องการ (โครงการสามย่านมิตรทาวน์)

งานพระพุทธรูปสูง70เมตร



งาน โคมบนอาคารสูงหรือบ้านที่ต้องการต้องการความโดดเด่นพิเศษ ตามสถาปนิกออกแบบ

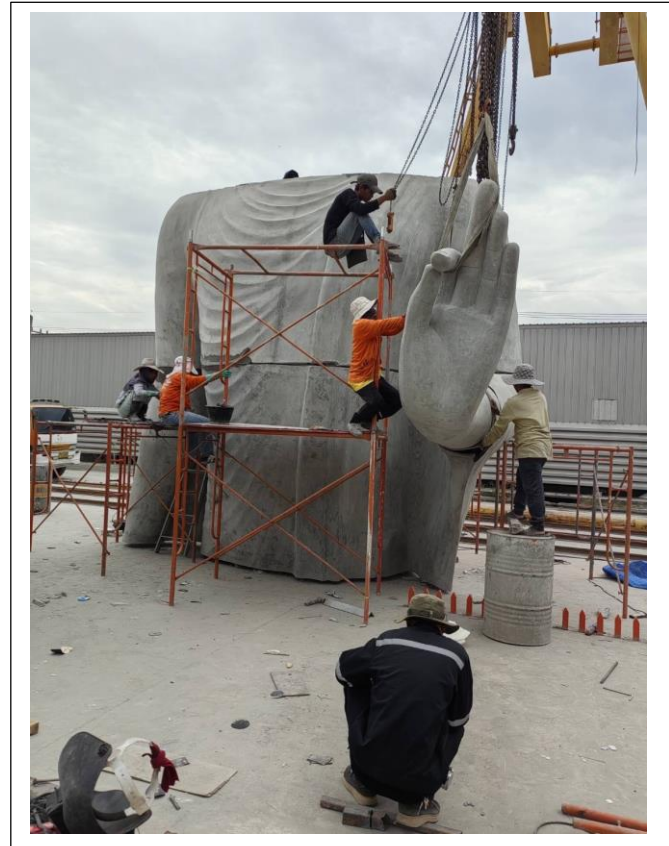
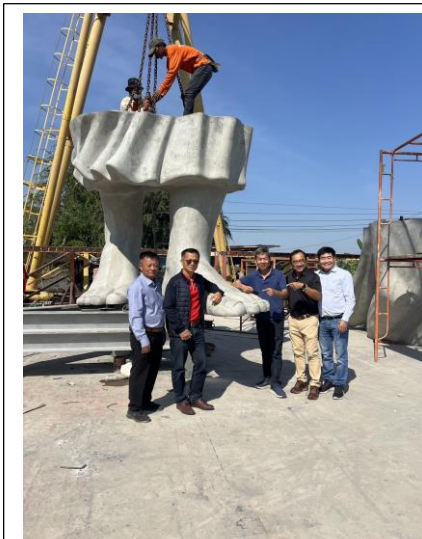
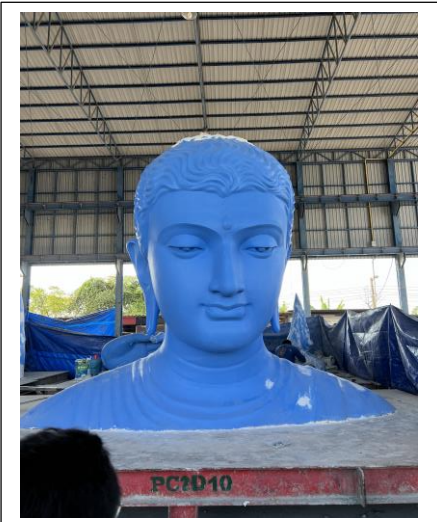


งานบัวตกแต่งผนังบ้านระดับสูง ที่มีรูปทรงพิเศษและต้องการเอกลักษณ์ที่โดดเด่น เป็นการเพิ่มคุณค่าของบ้านได้มาก

โครงการที่ใช้คอนกรีตเสริมใยแก้วที่สำเร็จไปในปี 2567 ที่เป็นการสร้างนวัตกรรมใหม่ๆ คือ องค์พระพุทธรูปที่จังหวัดอุดรธานี ซึ่งมีการสมโภชน์ไปเมื่อเดือนธันวาคม 2567 นำความปิติยินดีกับพุทธศาสนิกชนอย่างมาก



ในปี 2568 ได้เริ่มการผลิตองค์พระพุทธรูปทรงยืน ความสูงประมาณ 20 เมตร เป็นองค์แรกด้วยคอนกรีตเสริมใยแก้ว ที่ใช้ระบบผลิตและประกอบเป็นองค์โดยสมบูรณ์แล้วแยกชิ้นเป็นท่อนๆ ไปประกอบที่หน่วยก่อสร้างเพื่อลดระยะเวลาก่อสร้างลง และสามารถตรวจสอบความถูกต้องสวยงามภายในโรงงาน ซึ่งหากมีจุดบกพร่องสามารถดำเนินการแก้ไขภายในโรงงาน ลดภาระงานในหน่วยก่อสร้างลงอย่างมาก ที่วัดคำรังธรรมสถิต จังหวัดปทุมธานี คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในเดือนมิถุนายน 2568 นี้



การทดลองประกอบแต่ละชิ้นส่วนเข้าด้วยกันในโรงงาน เพื่อตกแต่งแล้วแยกชิ้นนำไปสร้างจริง เพื่อลดภาระงานที่หน่วยก่อสร้าง

ปัจจุบัน PCM ยังได้เริ่มการพัฒนาคอนกรีตเสริมใยแก้ว เข้าสู่ระดับสูงขึ้นโดยใช้วัสดุที่เรียกว่า UHPC (Ultra high performance concrete) มาทดแทนซีเมนต์และทรายบางส่วน เพื่อคุณสมบัติด้านความแข็งแรง ความทนทานของผิวงาน ความทึบน้ำเพื่อยืดอายุและเหมาะกับพื้นที่ซึ่งมีการกัดกร่อนสูง โดยเริ่มผลิตคิริบดตกแต่งอาคาร เพื่อส่งออกไปยังไต้หวัน ซึ่งมีความต้องการด้านความคงทนสูง และใช้เหล็กกล้าไร้สนิม (สแตนเลส) แทนเหล็กทั่วไป เพราะเป็นอาคารที่อยู่บนเกาะไต้หวันซึ่งมีไอน้ำทะเลที่จะเกิดสนิมได้ง่าย

คุณสมบัติที่สำคัญของ UHPC ที่สำคัญอีกประการคือ เป็นผลิตภัณฑ์ซึ่งเป็นคอนกรีตสมรรถนะสูงร่วมกับเทคโนโลยีการออกแบบโครงสร้างแบบใหม่ ทำให้สามารถลดขนาดโครงสร้าง เหมาะกับการใช้งานก่อสร้างโครงสร้างที่ต้องการรับน้ำหนักสูง และยังสามารถลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสู่สิ่งแวดล้อมเป็นไปตามแนวทางด้าน Low Carbon Construction และด้วยความที่อายุการใช้งานนาน ทนทาน จึงทำให้ไม่ต้องมีการทุบสร้างใหม่บ่อยๆ

ภาพตัวอย่างสินค้าส่งออกไต้หวัน



นอกจากนี้ PCM ยังทำธุรกิจซื้อขายสินค้าวัสดุก่อสร้างอื่นๆ เช่น กระเบื้องมุงหลังคา ปูนซีเมนต์ คอนกรีตผสมเสร็จ วัสดุประสงค์หลักของการดำเนินการดังกล่าวนอกจากเพื่อรักษาสัมพันธ์อันดีระหว่างคู่ค้าแล้ว ยังเป็นการเพิ่มยอดขายให้กับผู้ขายวัตถุดิบให้ PCM ด้วย ซึ่งส่วนใหญ่แล้วมักจะมีส่วนลดจากยอดขายให้กับคู่ค้า (Volume Discount) ซึ่งเป็นส่วนที่ PCM จะได้ประโยชน์มากจากการซื้อวัตถุดิบมาเพื่อใช้ในการผลิตสินค้าหลัก

3. คอนกรีตสำเร็จรูป (Pre-Cast Concrete)

Pre-Cast Concrete คือ คอนกรีตสำเร็จรูปที่ผลิตจากโรงงานแล้วนำไปประกอบที่หน้างาน อาทิ เช่น ผนัง พื้น หรือ กาน เป็นต้น ในอดีตที่ผ่านมา PCM ได้ผลิตผนังคอนกรีตสำเร็จรูป Pre-cast เพื่อใช้กับอาคารสูง เช่น ผนังภายนอกของ คอนโดมิเนียม ผนังภายนอกของอาคารสูงที่ใช้เป็นสำนักงานเป็นต้น มาอย่างต่อเนื่อง แต่ด้วยเหตุที่งานดังกล่าวเป็นลักษณะของงานว่าจ้างให้ผลิตเป็นครั้งคราวไป (Tailor Made) เมื่อหมดงานก็ต้องหางานใหม่ ต้องทำแบบหล่อใหม่รายได้จากผนังคอนกรีตสำเร็จรูปดังกล่าวจึงไม่สม่ำเสมอ และไม่สูงมากนัก ด้วยการเล็งเห็นว่าปัญหาแรงงานขาดแคลนจะเป็นปัญหาใหญ่ในอนาคต มีการตัดแปลงโรงงานเดิมและตัดแปลงเครื่องจักรที่มีอยู่เดิมมาเพื่อใช้ผลิตชิ้นส่วนคอนกรีต

สำเร็จรูปสำหรับอาคารพักอาศัยที่เป็นแนวราบ ได้แก่ ทาวน์เฮาส์ หรือบ้านเดี่ยว ซึ่งตลาดกำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยจีนส่วนคอนกรีตดังกล่าว ได้แก่ ส่วนที่เป็นผนังและพื้น สำหรับอาคารทั้งหลัง โดย PCM สามารถหาผู้ซื้อซึ่งเป็นเจ้าของโครงการขนาดใหญ่ซึ่งมีความต้องการการใช้วัสดุดังกล่าวปีละหลายพันหลังได้โดยไม่ยาก ซึ่งจะทำให้ PCM มีรายได้จาก Pre-cast อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้เนื่องจากในโครงการเดียวกันจะมีบ้านหลายร้อยหลังซึ่งมีแบบเพียงไม่กี่แบบเท่านั้น โดยปัจจุบัน กำลังการผลิตที่เพิ่มขึ้นสามารถรองรับการสั่งซื้อจากลูกค้าได้ไม่ต่ำกว่า 10 โครงการต่อปี

การผลิต Pre-Cast Concrete สำหรับการก่อสร้างแบบ Mass Product



PCM ได้ให้ความสำคัญกับเรื่องนี้ โดยได้ลงทุนขยายกำลังผลิต พื้นและผนังคอนกรีตสำเร็จรูปเพื่อประกอบเป็นบ้าน Pre-Cast โดยจะมีกำลังผลิตประมาณ 250,000 ตร.ม. ต่อปี หรือคิดเป็นบ้านสำเร็จรูปประมาณ 500 หลังต่อปี

การประกอบติดตั้งชิ้นส่วนสำเร็จรูปแบบต่างๆ



การสร้างพรีคาสท์บ้านเดี่ยว

การสร้างพรีคาสท์ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น

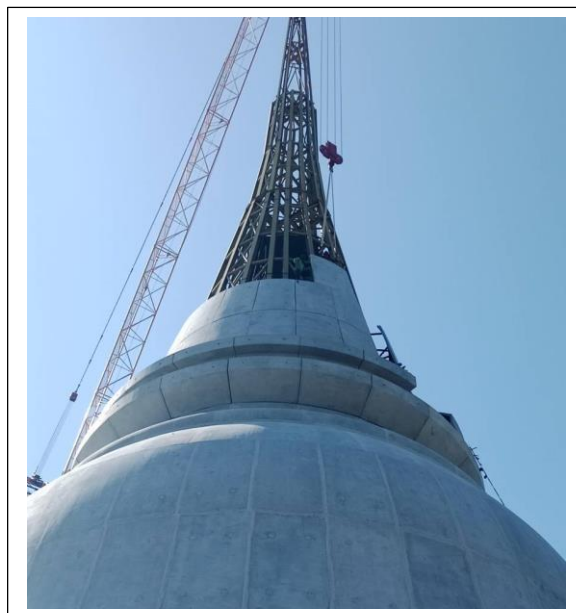
เมื่อมีการใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูป Precast Concrete System สำหรับบ้านเดี่ยว 1 หลังจะช่วยลดเวลาก่อสร้างในส่วนของการ
โครงสร้าง ลงได้จากประมาณ 60 วัน/หลัง เหลือ 8 วัน/หลัง หรือสำหรับทาวน์เฮาส์ที่ 1 ชุด มีจำนวน 7 ห้องสูง 2 ชั้น จะช่วยลด
ส่วนงานโครงสร้าง ลงจาก 90 วัน ลงเหลือ 14 วัน/ชุด

4. แผ่นสำเร็จรูป UHPC

UHPC (Ultra High Performance Concrete) เป็นคอนกรีตสมรรถนะสูงร่วมกับเทคโนโลยีการออกแบบโครงสร้างแบบใหม่ ทำให้สามารถลดขนาดโครงสร้าง เหมาะกับการใช้งานก่อสร้างโครงสร้างที่ต้องการรับน้ำหนักสูง และยังสามารถสนับสนุนด้านความยั่งยืน เนื่องจากผลิตภัณฑ์ดังกล่าวช่วยลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสู่สิ่งแวดล้อมเป็นไปตามแนวทางด้าน Low Carbon Construction. โดยในปี 2566 เป็นปีที่เริ่มมีการจำหน่ายสินค้าชนิดนี้ ส่งไปยังต่างประเทศ ซึ่งแสดงให้เห็นถึงความสำเร็จเชิงรูปธรรมในการผลักดันการผลิตสินค้าที่ช่วยลดสิ่งแวดล้อมได้จริง แม้จะมีราคาสูงกว่าสินค้าเดิมก็ตาม แต่ก็ได้รับการยอมรับในเรื่องของคุณภาพ และความทนทานเช่นกัน โดยขั้นต่อไปก็จะเป็นการเพิ่มกำลังการผลิตและขยายตลาดให้มากขึ้นทั้งในและต่างประเทศ



โครงการที่ใช้วัสดุ UHPC ที่มีความแข็งแรงสูง ทึบน้ำอย่างมาก บริษัท ได้ใช้ในการก่อสร้างโครงการมหาเจดีย์วัดธรรมยาน จังหวัดเพชรบูรณ์ ความสูงจากฐานเจดีย์ถึงยอด ประมาณ 60 เมตร คาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2568 นี้



ธุรกิจลงทุนในกิจการอื่น

PBH ประกอบธุรกิจโดยการลงทุนในบริษัทฯ อื่น (Holding Company) บริษัทฯ มีเป้าหมายในการขยายการลงทุนไปยังธุรกิจที่สามารถสร้างรายได้ ได้อย่างต่อเนื่อง (Recurring Income) ทั้งนี้ เพื่อสร้างความคล่องตัวในการขยายธุรกิจ และเปิดโอกาสในการหาผู้ร่วมทุนที่มีความชำนาญเฉพาะในธุรกิจนั้นๆ เพื่อให้ในอนาคตบริษัทฯ สามารถสร้างมูลค่าเพิ่มและอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ปัจจุบันได้ลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย คือ บริษัท 프리บิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 นอกจากนี้ได้มีการลงทุนร่วมกับบริษัทอื่นที่เป็นพันธมิตรของบริษัทฯ โดยปัจจุบันมีการลงทุนร่วมกับ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด (“PPA”) มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 49 , บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“PPD”) มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 40 , บริษัท ชินวะ เอส 39 จำกัด (“SHINWA S39”) มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 49 บริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“REVO”) มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 35 และบริษัท อิลีเซียน ปาร์ค จำกัด (“ESP”) มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 40

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

PREB-D หรือ บริษัท 프리บิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อย ของบริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด จัดตั้งขึ้นเพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในปัจจุบันบริษัทฯ มีที่ดินซึ่งอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ 4 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว โครงการพินารา ธรรมชาติ-รังสิต, โครงการพินารา ปิ่นเกล้า-กาญจนา และ โครงการพรรณนา ทวีวัฒนา นอกจากนี้ยังมี ทาวน์โฮม โครงการพริวิลเลจ ธรรมชาติ-รังสิต นอกจากนี้ยังมีที่ดินรอการพัฒนาอีก 1 แปลง บริเวณซอยสุขุมวิท 26

บริษัทฯ มีเป้าหมายในการเจริญเติบโต แต่ยังมีระยะวัฏจักรโอกาสทางการตลาดและการลงทุนอยู่เสมอ โดยอาศัยประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยให้บริษัทฯ สามารถบริหารต้นทุนได้ต่ำกว่าคู่แข่ง ดำเนินโครงการได้อย่างครบวงจร และสามารถสร้างสินค้าที่มีคุณภาพ มาตรฐาน เป็นการสร้างความได้เปรียบเชิงการแข่งขันอีกประการหนึ่ง

ในปี 2567 มีการรับรู้รายได้จำนวน 535.58 ล้านบาท จากโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ-บางนา จำนวน 265.90 ล้านบาท (ปิดโครงการแล้ว) โครงการพัฒนาระบบและฟรีวีลเลจ ธรรมชาติ รังสิต จำนวน 177.19 ล้านบาท โครงการพัฒนาระบบเก็บค่า-กาญจนา จำนวน 60.58 ล้านบาท และโครงการพัฒนาระบบ ทวีวัฒนา จำนวน 31.89 ล้านบาท ปัจจุบันทั้ง 4 โครงการนี้ยังมีต้นทุนคงเหลือให้รับรู้รายได้ในอนาคต

การตลาดและการแข่งขัน

(ก) การทำการตลาดของผลิตภัณฑ์และบริการที่สำคัญ

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทมีกลยุทธ์ทางการตลาดดังนี้

1. พิจารณาข้อมูลของโครงการ ทำเลที่ตั้งโครงการ วิเคราะห์ฐานะการเงินและประวัติของผู้ว่าจ้าง ก่อนการประมูลงาน เพื่อลดความเสี่ยงจากการรับชำระเงินค่าก่อสร้าง
2. การส่งมอบงานที่ตรงตามเวลา โดยใช้เทคโนโลยีการก่อสร้าง Precast ทำให้สามารถผลิตผลงานที่มีคุณภาพสม่ำเสมอในเวลาที่รวดเร็ว
3. ดำเนินการก่อสร้างโดยใช้วิศวกรที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้งานมีประสิทธิภาพ ได้มาตรฐาน และมีคุณภาพ
4. ความสามารถในการรับงานด้วยราคาค่าก่อสร้างที่ต่ำกว่าเมื่อเทียบกับผู้รับเหมาขนาดใหญ่ เนื่องจากการบริหารค่าใช้จ่ายในการผลิตและการดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งความสามารถในการออกแบบและก่อสร้างโดยใช้เทคโนโลยีและความเชี่ยวชาญ ทำให้ราคาต่ำกว่าคู่แข่งในขนาดเดียวกัน
5. การรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร (Turn-key Project) เป็นการให้บริการตั้งแต่การออกแบบอาคาร ระบบการก่อสร้าง การตกแต่งภายใน ตลอดจนงานสาธารณูปโภค ซึ่งช่วยให้สามารถประหยัดต้นทุนในการก่อสร้าง และได้สิ่งก่อสร้างที่ตรงกับความต้องการของลูกค้า
6. การให้บริการหลังการขาย ด้วยความรับผิดชอบในทุกโครงการ เพื่อรักษาความสัมพันธ์ที่ดีในระยะยาวกับลูกค้า
7. การใช้กลยุทธ์ทางการตลาดในการหางาน โดยส่งพนักงานด้านการตลาดไปติดต่อกับสถาปนิกของโครงการต่างๆ โดยให้คำปรึกษาในการออกแบบและวางแผนการก่อสร้าง ซึ่งเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีในระยะยาว
8. บริษัทฯ มีแนวทาง ลดสัดส่วนงานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย และมุ่งเน้นรับงานประเภท โรงเรียน โรงพยาบาล คลังสินค้า และโรงงานอุตสาหกรรม มากขึ้น เนื่องจากโครงการประเภทดังกล่าวมีความซับซ้อนน้อยกว่า สามารถบริหารจัดการให้ส่งมอบได้ง่ายขึ้น และสามารถใช้เป็น โครงการอ้างอิง ในการขยายโอกาสทางธุรกิจในอนาคต
9. วางแผนรับงานใหม่ล่วงหน้าอย่างน้อย 6 เดือนก่อนโครงการเดิมจะแล้วเสร็จ เพื่อลดความเสี่ยงจากการขาดแคลนงาน นอกจากนี้ยังมีการคัดเลือกโครงการที่มีศักยภาพ โดยพิจารณาจากความมั่นคงของผู้ว่าจ้างและความเสี่ยงในการชำระเงิน อีกทั้งยังให้ความสำคัญกับแนวทาง ESG (Environmental, Social, and Governance) โดยปรับใช้การก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและเสริมมาตรการด้านความปลอดภัยของแรงงาน

จำนวนและขนาดคู่แข่ง

ในตลาดผู้รับเหมาก่อสร้างในประเทศ ทั้งที่จดทะเบียน และไม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีเป็นจำนวนมาก ยิ่งถ้านับรวมผู้รับเหมารายย่อย จะยิ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นไปอีก แต่อย่างไรก็ตามประเภทของผู้รับเหมา สามารถแยกเป็นตามขนาดได้ประมาณดังนี้คือ 1. ผู้รับเหมารายย่อย (ซึ่งจะรับทั้งงานโครงสร้างและงานระบบ) 2. ผู้รับเหมางานระบบ 3. ผู้รับเหมางานโครงสร้างและงานระบบรายใหญ่ 4. ผู้รับเหมางานโครงสร้างพื้นฐานระดับใหญ่ เช่นงาน infrastructure โดยจะมีการจัดประเภทของผู้รับเหมาอีกกว่าเป็นผู้รับเหมาที่รับทำงานก่อสร้างบ้าน แนวราบ กับผู้รับเหมาที่รับงานก่อสร้างอาคารขนาดสูงและผู้รับเหมา

ที่รับงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคขนาดใหญ่อีกด้วย โดยทั่วไปผู้รับเหมาที่รับงานราชการเป็นหลักมักจะไม่นิยมนำงานเอกชน ในขณะที่ผู้รับเหมางานเอกชนเป็นหลักก็จะไม่นิยมนำงานราชการ เนื่องจากความชำนาญรวมถึงช่องทางการติดต่อมีความแตกต่างกัน และผู้รับเหมาที่รับงานก่อสร้างบ้านแนวราบมักจะไม่นิยมนำงานโครงสร้างอาคารสูงในลักษณะรับงานทั้งโครงการ ซึ่งชนิดของเนื้องานแนวราบที่เป็นการสร้างบ้านกับการสร้างอาคารสูงมีความแตกต่างกัน โดยผู้รับเหมาที่รับงานบ้านมักจะเป็นผู้รับเหมารายย่อยที่รับงานตรงกับเจ้าของโครงการ มีความชำนาญเฉพาะด้านไป เช่นงานก่อ งานฉาบ หรืองานบันได เป็นต้น ซึ่งจำเป็นต้องใช้แรงงานคนมากกว่าเครื่องจักร ในขณะที่ผู้รับเหมางานที่รับงานก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่จะใช้เครื่องจักรมากกว่าแรงงานคน ทำให้โอกาสที่ผู้รับเหมางานโครงสร้างอาคารสูงจะรับงานก่อสร้างบ้านแนวราบทั้งโครงการจึงเป็นเรื่องยาก

สำหรับ PREB ในส่วนงานรับเหมาก่อสร้างในปัจจุบัน ถือว่าเป็นผู้รับเหมางานโครงสร้าง และงานระบบขนาดใหญ่ ที่เน้นงานก่อสร้างอาคาร อาคารสำนักงาน และ งานอาคารสูง โดยคู่แข่งในปัจจุบันจะเป็นผู้รับเหมารายใกล้เคียงกัน ทั้งที่จดทะเบียนอยู่ในตลาดหลักทรัพย์และที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากพฤติกรรมของการว่าจ้างเปลี่ยนแปลงไป จากอำนาจการต่อรองของผู้รับเหมาที่มีเพียงเล็กน้อยได้เพิ่มขึ้นมาอยู่ในระดับที่สามารถต่อรองได้ เนื่องจากปริมาณความต้องการในการก่อสร้างมีมากขึ้น ในขณะที่ผู้รับเหมาที่สามารถผลิตผลงานได้เป็นที่น่าพอใจมีน้อยลง ผู้ว่าจ้างไม่อยากเผชิญกับความเสี่ยงในการควบคุมงานเอง กับการจ้างงานกับผู้รับเหมารายย่อย จึงทำให้อำนาจต่อรองของผู้รับเหมาระดับใหญ่ และทำงานที่มีคุณภาพในปัจจุบันดีขึ้น ซึ่งบริษัทได้เพิ่มอำนาจต่อรองและปรับเปลี่ยนวิธีการรับงานโดยการสร้างพันธมิตรทางการค้าเพิ่มมากขึ้น จึงทำให้ในปัจจุบันบริษัทได้รับงานต่อเนื่องจากกลุ่มลูกค้าเดิมของบริษัทโดยไม่ต้องมีการประมูลงาน แข่งขันราคากันเพิ่มขึ้น

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

บริษัทมุ่งเน้นรับงานจากผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ที่มีชื่อเสียงและมีฐานะทางการเงินมั่นคง แต่ก็กระจายการรับงานออกไปตามสถานะตลาดในขณะนั้น โดยจะให้มีส่วนส่วนของงานเป็นทั้งลูกค้ากลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และกลุ่มอื่นที่ก่อสร้าง อาคาร โรงแรม โรงพยาบาลด้วย รวมถึงให้ความสำคัญกับงานภาคเอกชนมากกว่างานภาครัฐเพื่อลดความเสี่ยงด้านงบประมาณและการชำระเงิน นอกจากนี้ยังมีการกระจายกลุ่มลูกค้าให้หลากหลายเพื่อลดการพึ่งพาลูกค้ารายใดรายหนึ่งมากเกินไป

นโยบายราคา

บริษัทตั้งเป้าหมายให้สามารถแข่งขันได้ในตลาด โดยเน้นกลยุทธ์การแข่งขันที่ให้ความสำคัญกับคุณภาพงานมากกว่าการตัดราคา นอกจากนี้ยังใช้มาตรการควบคุมต้นทุนโดยการถือราคาวัสดุล่วงหน้าเพื่อลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุ รวมถึงบางโครงการให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุเองเพื่อลดภาระต้นทุน บริษัทจะกำหนดราคาค่าก่อสร้างโดยใช้วิธีต้นทุนบวกส่วนต่างกำไรและกำหนดอัตรากำไรขั้นต้นของแต่ละโครงการไว้ก่อนล่วงหน้าเพื่อให้ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสม หากราคาที่ลูกค้ากำหนดต่ำกว่าที่บริษัทกำหนดไว้ บริษัทจะไม่รับงานนั้นๆ

ต้นทุนและความเสี่ยงที่บริษัทใช้เป็นปัจจัยในการพิจารณา接单จะรวมถึงต้นทุนทางการเงิน และความเสี่ยงด้านการเรียกชำระเงินด้วย บริษัทจะปฏิเสธการ接单ที่มีความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้นรวมถึงความเสี่ยงในการก่อสร้างในสถานที่และวิธีการก่อสร้างที่อาจเกิดความผิดพลาดด้านกฎหมายและสิ่งแวดล้อมได้

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

ปัจจุบันบริษัทมีการรับงานหลายรูปแบบซึ่งอาจสามารถแบ่งได้ ดังนี้

- ☐ งานประกวดราคา ที่ได้รับเชิญจากลูกค้าโดยตรง ประมาณร้อยละ 20
- ☐ งานประกวดราคา ที่ได้รับเชิญจากบริษัทที่ปรึกษาหรือบริษัทออกแบบ ประมาณร้อยละ 20
- ☐ งานประกวดราคา ที่ได้รับเชิญจากหน่วยงานราชการ ประมาณร้อยละ 0
- ☐ การว่าจ้างโดยตรงจากลูกค้า โดยดูจากคุณสมบัติ และผลงานเป็นหลัก เนื่องจากบริษัทมีผลงาน มากมาย

ซึ่งเป็นปัจจัยให้ลูกค้ามีความมั่นใจ และราคามักจะถูกกำหนดให้ผู้รับเหมาทุกรายในราคา เดียวกัน ประมาณร้อยละ 60

ธุรกิจผลิต และ จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง

กลยุทธ์ทางการตลาด

PCM ได้ใช้กลยุทธ์ในการแข่งขัน โดยการควบคุมคุณภาพของสินค้าและบริการ โดยสินค้าของ PCM เป็นที่รู้จักดีในกลุ่มลูกค้าผู้รับเหมา ซึ่งเป็นลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย โดย PCM มีนโยบายราคาที่ปรับตามต้นทุนการผลิตและสามารถแข่งขันกับผู้ผลิตรายอื่นในตลาดเดียวกันได้

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> จุดแข็งของ PCM | เป็นผู้อยู่ในอุตสาหกรรมมานาน เป็นที่รู้จักและยอมรับในกลุ่มลูกค้า ในเรื่องคุณภาพของสินค้าและบริการ |
| <input type="checkbox"/> จุดอ่อนของ PCM | ไม่มีกลุ่ม/เครือข่ายที่ผลิตวัตถุดิบครบวงจร |

จำนวนและขนาดคู่แข่ง

แผ่นพื้นสำเร็จรูปท้องเรียบมีผู้ผลิตในท้องตลาดอยู่เป็นจำนวนมาก ทั้งที่เป็นผู้ผลิตรายใหญ่ และรายย่อย ปัจจุบัน PCM มีส่วนแบ่งตามกำลังผลิต โดยไม่ได้มุ่งเน้นพื้นที่ประเภนี้ แต่สำหรับพื้นที่ 3 ขา ที่นิยมมากขึ้น PCM มีส่วนแบ่งการตลาดส่วนแบ่งการตลาดอยู่ในกรุงเทพฯ และจังหวัดใกล้เคียงมากที่สุด

ในส่วนของผลิตภัณฑ์คอนกรีตเสริมใยแก้ว มีคู่แข่งน้อยกว่าราย คู่แข่งที่มีขนาดใหญ่กว่า PCM ได้แก่ บมจ.เจนเนอรัล เอนจิเนียริง(GEL) , บจก.ทีพีซี พรีคาสท์ คอนกรีต(TPC), บจก.จีอาร์ซี (ไทยแลนด์) (GRC Thailand) แต่ถือได้ว่าเป็นการผลิตสินค้าต่างประเภทกัน ปัจจุบันทั้งสามรายจะมีส่วนแบ่งการตลาดที่มีสัดส่วนใกล้เคียงกัน

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

ลักษณะของลูกค้าส่วนใหญ่จะเป็นผู้รับเหมา เจ้าของโครงการบ้านจัดสรร และผู้แทนจำหน่ายที่ขายให้กับงานราชการ โดยมีสัดส่วนจากลูกค้าแต่ละกลุ่มประมาณร้อยละ 18, 76 และ 6 ตามลำดับ

นโยบายราคา

PCM มีการกำหนดราคาขายสำหรับกลุ่มเป้าหมาย และให้ส่วนลดสำหรับลูกค้าที่ซื้อสินค้าในปริมาณและเงื่อนไขที่ PCM กำหนด โดยมีมาตรฐานของสินค้า ซึ่งถ้าเปรียบเทียบกับราคาขายสุทธิกับคู่แข่งแล้ว ระดับราคาขายแผ่นพื้นท้องเรียบของ PCM จะใกล้เคียงกับคู่แข่งจึงมีความสามารถในการแข่งขันทางด้านราคากับคู่แข่งรายอื่นได้

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

PCM จะแบ่งช่องทางการจำหน่ายตามประเภทของผลิตภัณฑ์ ซึ่งมีกลุ่มลูกค้าที่ต่างกัน ดังนี้

1. แผ่นพื้นสำเร็จรูปท้องเรียบ/แผ่นพื้นสำเร็จรูป 3 ขา จะขายโดยพนักงานขายของบริษัทให้กับลูกค้าที่เป็นเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาโดยตรง และผ่านโดยจะมีผู้เชี่ยวชาญให้คำปรึกษาเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ต่างๆ นอกจากนั้นยังมีบริการจัดส่งสินค้า บริการรับติดตั้ง PCM มีหลักเกณฑ์หลักๆ ในการแต่งตั้งผู้จัดจำหน่ายดังนี้
 - ☐ มีศักยภาพและแนวโน้มในการขายสินค้า โดยพิจารณาจากธุรกิจที่มีอยู่
 - ☐ มีฐานะทางการเงินที่เชื่อถือได้ โดยพิจารณาข้อมูลจากสถาบันการเงินประกอบด้วย
2. คอนกรีตเสริมใยแก้ว (GRC) – เนื่องจาก GRC เป็นผลิตภัณฑ์ทดแทนการหล่อคอนกรีตในสถานที่ก่อสร้าง และเหมาะกับงานสถาปัตยกรรมอย่างยิ่ง ซึ่งต้องอาศัยความรู้ความชำนาญเป็นพิเศษ ดังนั้นการจำหน่ายจะเป็นการ

แนะนำผลิตภัณฑ์ตรงกับความต้องการของสถาปนิก และวิศวกรผู้ออกแบบ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมถึงการเข้าไปให้ข้อมูลความรู้ผลิตภัณฑ์ วิธีการใช้งาน ลักษณะการออกแบบที่เหมาะสมกับแต่ละรูปแบบให้กับ กลุ่มสถาปนิกผู้ออกแบบเพื่อให้มีการระบุลงในแบบก่อสร้าง ปัจจุบันได้เพิ่มช่องทางจำหน่ายโดยตรงออก ต่างประเทศ โดยเริ่มการส่งออก GRC ไปที่ไต้หวัน

3. งาน Precast พ่นสำเร็จรูป – การขายพ่นสำเร็จรูป จำเป็นต้องมีการผลิตแบบ สำหรับขึ้นรูปขึ้นงานจริง ซึ่งเหมาะจะเป็นการผลิตที่ผลิตงานเป็นชิ้นเหมือนกันจำนวนมาก ดังนั้นการขายงานชนิดนี้ จึงเน้นไปที่โครงการที่มีการสร้าง บ้านโดยใช้ระบบ Precast หรือ ขายตรงกับ ผู้รับเหมาหลักที่รับเหมางานโครงการ โดยจะมีการตกลงเรื่องแบบ ก่อสร้าง หรือ แบบลักษณะบ้านก่อนที่จะเริ่มมีการผลิต ทั้งนี้ยังมีการอบรมให้ความรู้กับวิศวกรโครงสร้างหรือ วิศวกรคุมงานก่อสร้างเพื่อให้เข้าใจการนำไปใช้งานและสามารถแนะนำเจ้าของโครงการบ้านจัดสรรต่างๆ ได้ใน อนาคต ก็จะเป็นการยืนยันความเหมาะสมที่จะใช้ระบบนี้ โดยมีบุคคลที่สามเป็นผู้แนะนำ
4. งาน UHPC ปัจจุบันบริษัทฯ นำเข้าวัตถุดิบเฉพาะกับทางไต้หวัน โดยมีการทำสัญญาขายคืนเมื่อนำมาผลิตเป็นสินค้า สำเร็จรูปแล้วจะส่งกลับสินค้าทั้งหมดไปยังไต้หวัน โดยต่อไปบริษัทฯ จะเริ่มเจรจาและขยายฐานลูกค้าไปยังเกาหลีใต้ และญี่ปุ่นต่อไป

ธุรกิจลงทุนในกิจการอื่น

กลยุทธ์การแข่งขัน

1. บริษัทจะลงทุนในธุรกิจที่มีศักยภาพ และมีโอกาสทำกำไรได้ค่อนข้างแน่นอน โดยจะมุ่งเน้นไปยังธุรกิจที่มีความ เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ เช่น ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งสามารถใช้ประสบการณ์ที่ผ่านมาในการพัฒนาโครงการ ให้มีอัตรากำไรที่สูงขึ้น
2. บริษัทเลือกผู้ร่วมลงทุนที่มีความสามารถในการจัดหาที่ดิน และ/หรือ มีความเชี่ยวชาญด้านการพัฒนาโครงการ

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลยุทธ์การแข่งขัน

1. บริษัทให้ความสำคัญกับการเลือกทำเลที่สอดคล้องกับพฤติกรรมของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย โดยมุ่งเน้นทำเลที่มีความ ต้องการจริงในตลาด ไม่เน้นทำเลศักยภาพสูงที่มีการแข่งขันรุนแรง ทำเลที่เลือกจะต้องมีโครงสร้างพื้นฐานรองรับ เช่น การคมนาคมขนส่งที่สะดวก ใกล้แหล่งงาน หรือสถานศึกษา เพื่อตอบโจทย์ความต้องการของกลุ่มผู้ซื้อที่เป็น กลุ่มครอบครัวและผู้ที่ต้องการซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง
2. บริษัทจะมีการเก็บ Land Bank ไว้ในจำนวนที่ไม่ทำให้เกิดปัญหาระยะยาว เพื่อให้บริษัทมีสภาพคล่องเพียงพอ และ จะไม่ทำการกู้ยืมเงินเพื่อซื้อที่ดินเก็บไว้จำนวนมาก โดยจะค่อยๆ พัฒนาโครงการไปเรื่อยๆ และต้องมั่นใจว่า โครงการที่กำลังพัฒนาอยู่สามารถผ่านพ้นจุดคุ้มทุน จนสามารถสร้างกำไรได้ในระดับหนึ่ง และสามารถดำเนินการ ต่อได้อย่างไม่มีปัญหา บริษัทจึงจะเริ่มพัฒนาโครงการอื่นต่อไป (การเริ่มพัฒนาโครงการใหม่ อาจจะเร็วหรือช้า ขึ้นอยู่กับสถานการณ์ในขณะนั้น)
3. บริษัทให้ความสำคัญกับการออกแบบบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮมให้ตรงกับความต้องการของลูกค้า โดยพิจารณาปัจจัย ด้านฟังก์ชันการใช้งาน ดีไซน์ที่ทันสมัย และการใช้พื้นที่อย่างคุ้มค่า รวมถึงการเพิ่มพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะกับไลฟ์สไตล์ของผู้อยู่อาศัย เน้นการพัฒนาโครงการที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว เช่น การออกแบบที่ทันสมัย ระบบรักษาความปลอดภัยที่ครบวงจร และการนำเทคโนโลยีบ้านอัจฉริยะ (Smart Home) มาใช้ เพื่อเพิ่มความ

สะดวกสบายและสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับโครงการ นอกจากนี้ยังมีการพัฒนาภูมิทัศน์และพื้นที่ส่วนกลางให้มีคุณภาพสูงเพื่อสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้า

4. บริษัทจ้างทีมขายที่มีประสิทธิภาพ และมีฐานลูกค้าในมือเพื่อให้เกิดผลตอบแทนที่ดีต่อการขายในบางโครงการ แต่ในขณะเดียวกันบริษัทก็ค่อยๆเพิ่มพนักงาน และฝึกฝนพนักงานเดิมให้มีประสิทธิภาพให้สามารถรองรับงานที่จะเพิ่มขึ้นใน
5. บริษัทให้ความสำคัญกับการดูแลลูกค้าทั้งก่อนและหลังการขาย โดยมีการให้ข้อมูลที่ชัดเจน มีทีมงานให้คำปรึกษาเรื่องสินเชื่อ และการบริการหลังการขายที่มีประสิทธิภาพ รวมถึงการสร้างฐานข้อมูลลูกค้าเพื่อทำการตลาดเชิงรุก เช่น การนำเสนอโปรโมชั่นพิเศษให้กับลูกค้าเดิมและการใช้งานข้อมูลเพื่อติดตามพฤติกรรมของลูกค้าในการตัดสินใจซื้อ บริษัทมีความตั้งใจในการส่งมอบงานที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน ตรงเวลา และมีความมุ่งมั่นในการให้บริการที่ดีที่สุดกับลูกค้าของบริษัท

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

บริษัทมีกลุ่มลูกค้าแปรเปลี่ยนไปตามโครงการที่บริษัทจะสร้างโครงการขึ้น โดยบริษัทจะใช้ Brand ของโครงการเป็นตัวกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทใช้การโฆษณาผ่านสื่อต่างๆ เช่น ป้ายโฆษณา สื่อ และสิ่งพิมพ์ โดยแบ่งเป็นหัวข้อหลักๆ ได้ดังนี้

- ☐ Web site ของโครงการและของบริษัท
- ☐ ป้ายโฆษณา สิ่งพิมพ์ หรือ สื่อ media ต่างๆ
- ☐ การออกบูธตามงานบ้านและคอนโด
- ☐ ผ่านนายหน้าตัวแทน

(จ) สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรม

สภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรมในปี 2567 (รับเหมาก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง และอสังหาริมทรัพย์)

ในปี 2567 อุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างต้องเผชิญกับความท้าทายจากภาวะการลงทุนที่ชะลอตัว มูลค่าการก่อสร้างโดยรวมลดลง -1.8% โดยเฉพาะภาครัฐที่หดตัว -2.2% อันเป็นผลจากความล่าช้าในการอนุมัติงบประมาณและการดำเนินโครงการขนาดใหญ่ ส่วนภาคเอกชนลดลง -1.3% ท่ามกลางสภาวะเศรษฐกิจที่ยังฟื้นตัวไม่เต็มที่ การแข่งขันในตลาดยังคงรุนแรง โดยผู้รับเหมารายใหญ่มีอำนาจต่อรองสูง สามารถรักษากำไรจากโครงการขนาดใหญ่ได้ดี ขณะที่ผู้รับเหมารายกลางและรายย่อยต้องเผชิญกับความไม่แน่นอนจากต้นทุนแรงงานและวัตถุดิบที่สูงขึ้น รวมถึงโอกาสรับงานที่ลดลง ปัญหาการขาดแคลนแรงงานก่อสร้างยังคงเป็นอุปสรรคสำคัญ ส่งผลให้ต้นทุนค่าแรงสูงขึ้นและอาจกระทบต่อกำหนดส่งมอบงาน อุตสาหกรรมวัสดุก่อสร้างในปี 2567 ได้รับผลกระทบจากภาวะการก่อสร้างที่ชะลอตัว ความต้องการวัสดุก่อสร้างลดลง ส่งผลให้ปริมาณการผลิตและจำหน่ายในประเทศหดตัวในหลายประเภท เช่น ปูนซีเมนต์ (-9.0%) เหล็กก่อสร้าง (-9.7%) และกระเบื้อง (-9.9%) แม้ต้นทุนการผลิตวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มลดลงเล็กน้อยในบางส่วน เช่น ราคาปูนซีเมนต์และเหล็กที่ปรับตัวลงเล็กน้อยจากปี 2566 แต่ยังคงอยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับช่วงก่อนเกิดวิกฤตเศรษฐกิจ นอกจากนี้ ราคาพลังงานและค่าขนส่งที่ผันผวนยังเป็นปัจจัยกดดันต้นทุนของ

อุตสาหกรรม โดยเฉพาะในช่วงที่ราคาน้ำมันมีความไม่แน่นอน อีกทั้งมาตรการควบคุมคุณภาพวัสดุก่อสร้างของภาครัฐ เช่น การจำกัดการนำเข้าเหล็กบางประเภทเพื่อรักษามาตรฐานอุตสาหกรรม อาจเพิ่มต้นทุนให้กับผู้ประกอบการที่ต้องพึ่งพาวัสดุนำเข้า

อุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ในปี 2567 เผชิญแรงกดดันจากกำลังซื้อที่เปราะบาง อันเป็นผลจากภาวะเศรษฐกิจที่ฟื้นตัวช้า และภาระหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง (89% ของ GDP ณ กันยายน 2567) แม้ว่าภาครัฐจะออกมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจำนองสำหรับที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท เพื่อช่วยกระตุ้นกำลังซื้อในตลาดระดับกลางและล่าง แต่ยังคงมีข้อจำกัดจากภาวะสินเชื่อที่เข้มงวดของสถาบันการเงิน ซึ่งส่งผลให้ผู้ซื้อบางกลุ่มไม่สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนได้ง่าย นอกจากนี้ ต้นทุนที่อยู่อาศัยยังเพิ่มขึ้นจากราคาที่ดิน ค่าแรง และวัสดุก่อสร้าง โดยราคาประเมินที่ดินในปี 2567 ปรับตัวเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 8.93% และราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น 6.21% ทำให้ราคาขายของโครงการใหม่ต้องปรับตัวสูงขึ้นตามต้นทุนที่เพิ่มขึ้น และอาจกระทบต่อการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภค

แม้ว่าภาคการก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์จะเผชิญกับความท้าทายหลายด้าน แต่ในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี 2567 มีสัญญาณการฟื้นตัวจากการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณของภาครัฐ และการลงทุนในโครงการขนาดใหญ่ เช่น โครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และโครงการพัฒนาเมืองใหม่ อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมต้องปรับกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับแนวโน้มที่เปลี่ยนแปลง โดยให้ความสำคัญกับการบริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ การใช้เทคโนโลยีเพื่อลดต้นทุนแรงงาน และการพัฒนาโครงการที่ตอบโจทย์ความต้องการของตลาด ทั้งในด้านราคาที่เหมาะสมและแนวคิดที่อยู่อาศัยที่รองรับไลฟ์สไตล์ใหม่ ๆ เพื่อให้สามารถแข่งขันได้ภายใต้สภาวะเศรษฐกิจที่ยังมีความไม่แน่นอน แนวโน้มภาวะอุตสาหกรรมปี 2568-2570 (มกราคม 2568 วิจัยกรุงศรี)

สภาพเศรษฐกิจโดยรวม

เศรษฐกิจไทยในปี 2568 คาดว่าจะขยายตัวเฉลี่ย 2.8% ต่อปี โดยฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไปหลังจากปี 2567 ที่เติบโต 2.7% อย่างไรก็ตาม อัตราการขยายตัวยังคงต่ำกว่าค่าเฉลี่ย 10 ปีก่อนโควิด-19 ซึ่งอยู่ที่ 3.6% ปัจจัยสนับสนุนหลักมาจาก ภาคการท่องเที่ยวที่ฟื้นตัวต่อเนื่อง โดยคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวต่างชาติ 40 ล้านคน ในปี 2568 และเพิ่มเป็น 43-45 ล้านคน ในปี 2569-2570 รวมถึงการเติบโตของการบริโภคภาคเอกชนตามการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมท่องเที่ยว นอกจากนี้ การใช้จ่ายภาครัฐยังมีบทบาทสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ สะท้อนจากการจัดหางบประมาณรายจ่ายแบบขาดดุลสูงถึง 5% ของ GDP ในปีงบประมาณ 2568 ก่อนจะทยอยลดลงเป็น 3.4% และ 3.2% ของ GDP ในปีงบประมาณ 2569 และ 2570

โดยรวมแล้ว ปี 2568 จะเป็นปีที่เศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวอย่างต่อเนื่อง แต่ยังเผชิญกับแรงกดดันจากปัจจัยทั้งภายในและภายนอกประเทศ โดยเฉพาะ ภาวะเศรษฐกิจโลกที่ยังมีความไม่แน่นอน การแข่งขันที่รุนแรงในตลาดส่งออก และต้นทุนการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้น ซึ่งอาจกระทบต่อภาคการผลิตและภาคอสังหาริมทรัพย์ ในขณะเดียวกัน ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว การค้าปลีก และบริการอาจได้รับอานิสงส์จากการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยวและมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ อย่างไรก็ตาม ความสามารถในการบริหารต้นทุน และการปรับตัวให้เข้ากับพฤติกรรมผู้บริโภคที่เปลี่ยนแปลงไป จะเป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจให้ประสบความสำเร็จในปีนี้

ธุรกิจก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง

เศรษฐกิจไทยในปี 2568 คาดว่าจะขยายตัว 2.8% โดยได้รับแรงหนุนจาก การลงทุนโครงสร้างพื้นฐานภาครัฐและการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว อย่างไรก็ตาม การเติบโตของภาคก่อสร้างและวัสดุก่อสร้างยังคงเผชิญกับความท้าทายจาก ต้นทุนแรงงานและวัสดุที่เพิ่มขึ้น ตลอดจน การแข่งขันที่รุนแรงจากผู้รับเหมารายใหญ่และทุนต่างชาติ มูลค่าการก่อสร้างภาครัฐคาดว่าจะขยายตัว 3%-4% โดยมีโครงการขนาดใหญ่ เช่น รถไฟฟ้า มอเตอร์เวย์ และโครงการพัฒนาในเขตพิเศษ EEC เป็นตัวขับเคลื่อนหลัก แต่ภาคเอกชนยังคงชะงักงันจากต้นทุนดอกเบี้ยและกำลังซื้อที่ลดลง ธุรกิจก่อสร้างต้องเผชิญกับ ปัญหาขาดแคลนแรงงาน และต้นทุนค่าแรงที่สูงขึ้น ทำให้ผู้รับเหมารายกลางและเล็กเผชิญแรงกดดันมากขึ้น ขณะที่ผู้รับเหมารายใหญ่สามารถใช้เทคโนโลยีระบบก่อสร้างสำเร็จรูป (Precast) และระบบอัตโนมัติ เพื่อลดต้นทุนและเพิ่มประสิทธิภาพ ในภาควัสดุก่อสร้าง ตลาดมีแนวโน้มเติบโต 5%-6% ตามการขยายตัวของโครงการภาครัฐและการปรับปรุงที่อยู่อาศัย แต่ยังคงเผชิญกับความผันผวนของราคาวัสดุหลัก เช่น เหล็กและปูนซีเมนต์ ที่ได้รับผลกระทบจากต้นทุนพลังงานและข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม ผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างจำเป็นต้องพัฒนา ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อตอบสนองแนวโน้ม Green Building และความต้องการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก โดยสรุป ปี 2568 เป็นปีที่ธุรกิจก่อสร้างและวัสดุก่อสร้างยังคงเติบโตได้จากการลงทุนภาครัฐ แต่ต้องเผชิญกับแรงกดดันด้านต้นทุนและการแข่งขัน ธุรกิจที่สามารถ บริหารต้นทุน ใช้เทคโนโลยีเพิ่มประสิทธิภาพ และปรับตัวสู่แนวทางที่ยั่งยืนจะสามารถรักษาความสามารถในการแข่งขันในตลาดที่เปลี่ยนแปลงนี้ได้

อสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ยังคงต้องเผชิญกับ ความท้าทายรอบด้าน ทั้งจาก ภาวะเศรษฐกิจที่ยังฟื้นตัวช้า กำลังซื้อที่เปราะบาง และต้นทุนที่เพิ่มสูงขึ้น โดยเฉพาะ ราคาที่ดิน วัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และต้นทุนทางการเงินจากอัตราดอกเบี้ยที่ยังอยู่ในระดับสูง แม้ว่าภาครัฐจะออกมาตรการช่วยเหลือ เช่น การลดค่าธรรมเนียมโอนและจํานองสำหรับที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท แต่ก็ยังไม่เพียงพอที่จะกระตุ้นตลาดได้มากนัก เนื่องจากผู้บริโภคในกลุ่มนี้ยังประสบปัญหาด้านความสามารถในการขอสินเชื่อ ซึ่งทำให้อัตราการปฏิเสธสินเชื่อยังคงสูงถึง 30%-50% ในขณะที่ตลาดระดับกลาง-บนยังมีอัตราการเติบโตที่ดีกว่า เนื่องจากลูกค้ากลุ่มนี้ได้รับผลกระทบน้อยกว่าจากภาวะดอกเบี้ยสูงและยังคงมีศักยภาพในการซื้อ ในด้านต้นทุน ราคาวัสดุก่อสร้างหลัก เช่น ปูนซีเมนต์ เหล็ก และค่าขนส่ง ยังคงอยู่ในระดับสูง เนื่องจากได้รับผลกระทบจากต้นทุนพลังงานที่เพิ่มขึ้น รวมถึงมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่เข้มงวดขึ้น ซึ่งกดดันให้ผู้พัฒนาโครงการต้องหาวิธีลดต้นทุนโดยไม่กระทบต่อคุณภาพของโครงการ แนวโน้มของตลาดเริ่มมุ่งไปสู่ "Green & Smart Home" มากขึ้น โดยผู้บริโภคให้ความสนใจกับ บ้านที่ใช้พลังงานสะอาด ระบบประหยัดพลังงาน และเทคโนโลยีสมาร์ทโฮม เพื่อเพิ่มความสะดวกสบายและช่วยลดค่าใช้จ่ายระยะยาว ผู้พัฒนาโครงการจำเป็นต้องปรับกลยุทธ์ให้เหมาะสม เช่น เลือกทำเลที่มีความต้องการสูง พัฒนาโครงการแนวราบที่สามารถหมุนเวียนเงินสดได้เร็ว และออกแบบบ้านที่ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ของผู้บริโภคยุคใหม่ นอกจากนี้ การใช้เทคโนโลยีในการก่อสร้าง เช่น ระบบก่อสร้างสำเร็จรูป (Precast) หรือวัสดุที่ช่วยลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก จะช่วยให้ผู้ประกอบการสามารถแข่งขันได้ในระยะยาว

โดยรวมแล้ว ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2568 ยังสามารถเติบโตได้ แต่ต้องอาศัย การปรับตัวให้สอดคล้องกับสภาวะตลาดทั้งในด้าน การบริหารต้นทุน การออกแบบผลิตภัณฑ์ที่ตอบโจทย์ลูกค้า และการใช้เทคโนโลยีเพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับโครงการ ซึ่งจะ เป็นกุญแจสำคัญที่ช่วยให้ธุรกิจสามารถแข่งขันและเติบโตได้อย่างมั่นคงในสภาพเศรษฐกิจที่ยังคงเปราะบางในปีนี้

ที่มา: 1) แนวโน้มธุรกิจ / อุตสาหกรรม ปี 2568 - 2570 ศูนย์วิจัยกรุงศรี

2) แนวโน้มธุรกิจอุตสาหกรรมก่อสร้าง ปี 2025 SCB EIC

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทใช้วิธีจัดซื้อวัสดุก่อสร้างผ่านผู้แทนจำหน่ายหรือผู้ขายในประเทศหรือจากผู้ผลิตโดยตรง โดยมีนโยบายดังนี้

- ☐ ราคาต้องไม่เกินจากราคาในสัญญาราคากลาง หรือราคาทดแทนด้วยวัสดุอื่นของบริษัท ที่ถูกจัดทำขึ้นและปรับปรุง

ตลอดเวลา

- ☐ สินค้าต้องมีคุณภาพตามคุณสมบัติที่ได้มาตรฐานอุตสาหกรรม และตามที่ถูกชำระบัญชีในสัญญา
- ☐ สามารถส่งมอบวัสดุได้ตามเวลาที่ระบุในใบสั่งซื้อ
- ☐ มีระยะเวลาประกันคุณภาพ ตามมาตรฐานของสินค้านั้นๆ

ทั้งนี้บริษัทไม่มีการซื้อวัตถุดิบจากผู้ผลิตรายใดรายหนึ่งเกินกว่าร้อยละ 30 ของต้นทุนวัตถุดิบทั้งหมด

ในส่วนของการจัดหาแรงงาน บริษัทมีวิธีการดังต่อไปนี้

บริษัทมีการใช้แรงงานภายในบริษัท ที่มีการจ้างงานเป็นพนักงานบริษัทเอง และจ้างผู้รับเหมารายย่อยซึ่งส่วนใหญ่ทำงานกับบริษัทมานานกว่า 5 ปี โดยคำนึงถึงคุณภาพที่ผู้รับเหมาแต่ละรายจะทำได้ โดยบริษัทมีการช่วยเหลือผู้รับเหมาตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการจูงใจให้ผู้รับเหมาที่ทำงานมีคุณภาพอยู่กับบริษัทเป็นระยะเวลานานๆ โดยบริษัทจะให้เงินตอบแทนพิเศษกับผู้รับเหมาที่มีผลงานดี และสามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนด นอกเหนือจากผลตอบแทนปกติ และการจ่ายงวดงานที่ตรงเวลา

สำหรับขั้นตอนการดำเนินงานของบริษัท สามารถสรุปได้ 3 ขั้นตอนหลัก ดังนี้

ขั้นตอนการรับงานและเสนอราคา

บริษัทจะมีการติดต่อหางาน ทั้งจากการประกวดราคา และการว่าจ้างโดยตรงจากลูกค้า โดยจะติดต่อรับเอกสารและสำรวจพื้นที่ เพื่อตรวจสอบเงื่อนไขและอุปสรรคต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะถูกนำไปใช้ประกอบการประเมินราคา รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ค่าวัสดุก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายในการขนส่งวัสดุ จำนวนคนงานที่ต้องใช้ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ เป็นต้น หลังจากนั้นบริษัทจะมีการวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน และการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ และถ้าเห็นว่าตรงตามเงื่อนไขที่บริษัทวางไว้ จึงจะทำการเสนอราคาให้แก่เจ้าของโครงการ และดำเนินการเซ็นสัญญาเมื่อบริษัทได้รับการคัดเลือก

ขั้นตอนการเตรียมการและการดำเนินการก่อสร้าง

เมื่อบริษัทได้รับงานแล้ว จะดำเนินการแต่งตั้งผู้จัดการโครงการและทีมงาน ซึ่งจะพิจารณากำหนดรายละเอียดของงานและความรับผิดชอบของทีมงานที่เกี่ยวข้อง และผู้จัดการโครงการจะดำเนินการในส่วนต่างๆ ดังนี้

- ☐ การจัดทำตารางการทำงาน เพื่อกำหนดระยะเวลาการทำงานให้เสร็จตามกำหนดเวลา
- ☐ การวางแผนการจ้างงาน เพื่อกำหนดจำนวนคน ผู้รับเหมารายย่อย ผู้จัดหาวัสดุ เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ เพื่อให้บรรลุตามแผนงานที่วางไว้ และตั้งงบประมาณเพื่อให้สามารถควบคุมค่าใช้จ่ายได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- ☐ การจัดเตรียมสำนักงานชั่วคราว เพื่อเป็นที่สำหรับการจัดเตรียมและควบคุมงานก่อสร้าง รวมทั้งสาธารณูปโภคที่ต้องใช้ในการก่อสร้าง
- ☐ การจัดเตรียมแผนการทำงานโดยละเอียด เพื่อให้สามารถควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามระยะเวลา และคุณภาพตามที่ลูกค้ากำหนด รวมถึงแผนการควบคุมต้นทุนโครงการด้วย

หลังจากการวางแผนงานต่างๆ แล้ว บริษัทจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โดยมีผู้ควบคุมงานของฝ่ายบริษัท และ/หรือ ผู้ควบคุมงานของฝ่ายลูกค้า ร่วมกันตรวจสอบดูแล และควบคุมความก้าวหน้าของงาน และการจ่ายเงินตามงวดการก่อสร้างที่กำหนดไว้

ขั้นตอนการตรวจสอบความเรียบร้อยและการส่งมอบงาน

การตรวจสอบนี้ จะเป็นการตรวจสอบความเรียบร้อยครั้งสุดท้าย และแก้ไขข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบของเจ้าของโครงการ หรือลูกค้าของเจ้าของโครงการนั้นๆ ก่อนจะส่งมอบงานให้แก่ลูกค้า นอกจากนั้นในบางกรณี เจ้าของโครงการ จะทำการหักค่าเงินประกันผลงาน (Retention) ประมาณร้อยละ 5 ของมูลค่างานก่อสร้างทั้งหมด เพื่อประกันการแก้ไขงานหลังส่งมอบแล้ว โดยจะคืนให้บริษัทประมาณ 1 ปีหลังการส่งมอบงาน

ธุรกิจผลิตและขายสินค้าสำเร็จรูป

วัตถุดิบหลักของ PCM ได้แก่ ปูนซีเมนต์ เหล็ก ลวดแรงดึงสูง หินและทราย ซึ่งผู้จำหน่ายอยู่ภายในประเทศทั้งสิ้น และมีผู้จำหน่ายทราย เพียงพอที่จะทำให้เกิดการแข่งขันกันในเรื่องราคา PCM จึงมีความเสี่ยงในเรื่องของวัตถุดิบน้อยมาก รวมทั้งเทคโนโลยีการผลิตซึ่งพัฒนามาจนถึงจุดที่ไม่สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้มากกว่านี้อีกแล้ว บริษัทไม่มีการซื้อวัตถุดิบจากผู้ผลิตรายใดรายหนึ่งเกินกว่าร้อยละ 30 ของต้นทุนวัตถุดิบทั้งหมด

กำลังการผลิต

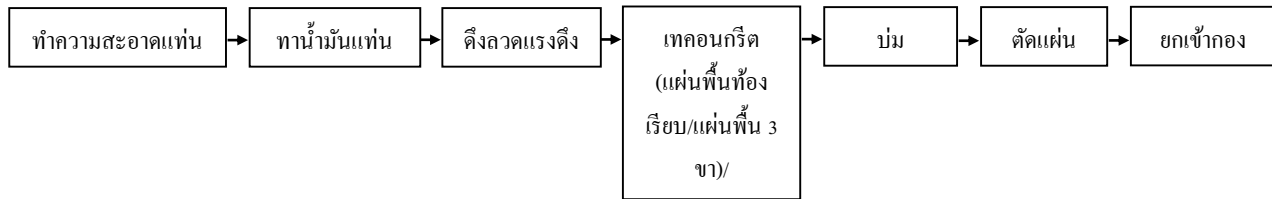
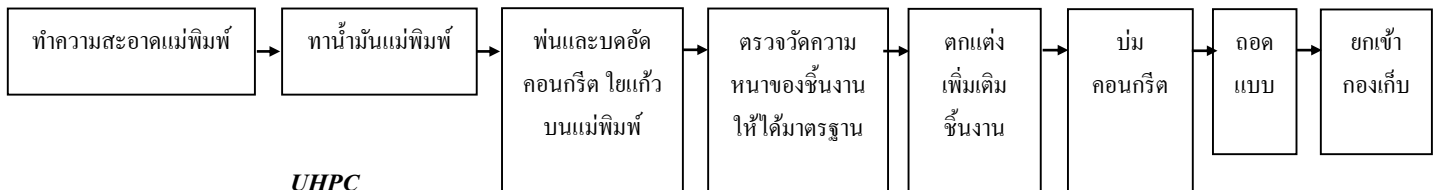
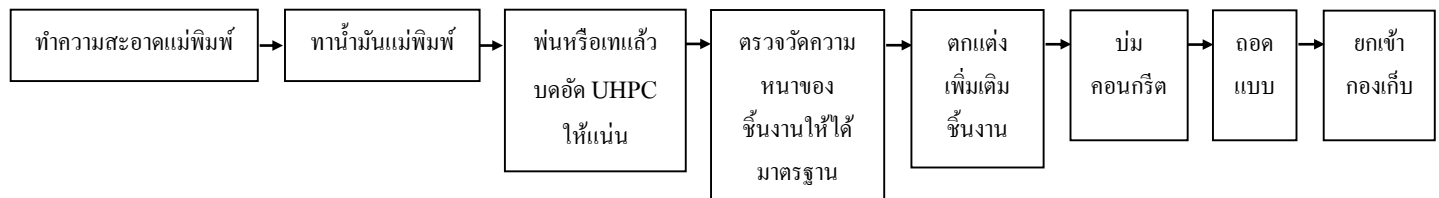
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 PCM มีโรงงานอยู่ 3 แห่ง เป็นทรัพย์สินของ PCM 2 แห่ง อีก 1 แห่งเป็นการเช่าจากบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) (เดิมคือบริษัท นครหลวงคอนกรีต จำกัด) ในเดือนมกราคม 2547 โดยมีสัญญาเช่า 3 ปี และมีสิทธิต่อสัญญาอีก 3 ปี เมื่อครบกำหนด 3 ปีแรก สัญญามีอายุล่าสุดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2570

รายการ	2567	2566	2565
1. แผ่นพื้นสำเร็จรูปท้องเรียบ / แผ่นพื้นสำเร็จรูป 3 ขา กำลังการผลิต (ตารางเมตร)	960,000	960,000	960,000
2. คอนกรีตเสริมใยแก้ว กำลังการผลิต (กิโลกรัม)	2,000,000	2,000,000	2,000,000
3. เสาเข็ม กำลังการผลิต (เมตร)	-	-	-
4. Precast กำลังการผลิต (ตารางเมตร)	390,000	390,000	390,000

ที่มา : บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

- ☐ ปัจจุบัน PCM มีกำลังการผลิตคอนกรีตเสริมใยแก้วที่ประมาณ 1.8 ล้านกิโลกรัมต่อปี
- ☐ ปัจจุบันโรงงานทำการผลิต 1กะทำงาน โดยมีเวลาทำงานเฉลี่ยประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน

หมายเหตุ (1) เนื่องจากแท่นผลิตที่ใช้ในการผลิตแผ่นพื้นท้องเรียบ และแผ่นพื้นสำเร็จรูป 3 ขา สามารถใช้ร่วมกันได้ จึงรวมแสดงกำลังการผลิตของผลิตภัณฑ์ 2 ชนิด

ขั้นตอนการผลิต**แผ่นพื้นสำเร็จรูปท้องเรียบ/แผ่นพื้นสำเร็จรูป 3 ขา และแผ่นพื้นระบบกลวง****คอนกรีตเสริมใยแก้ว****UHPC****ธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น**

การลงทุนของ 프리빌ท์โฮลดิ้ง จะพิจารณาผลตอบแทน ชื่อเสียง และความเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ เป็นสำคัญ โดยการลงทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเป็นการร่วมทุนที่อัตราร้อยละ 35-49 กับกลุ่มบริษัทที่มีศักยภาพ มีที่ดินอยู่แล้ว แต่ขาดในเรื่องของเงินทุน และกระบวนการก่อสร้าง ซึ่งวัตถุประสงค์หลักของการร่วมทุนอีกประการคือ เมื่อมีการร่วมทุนแล้วควรจะต้องเกิด Synergy ของการทำงานร่วมกัน เช่น การประหยัดเวลาก่อสร้าง ต้นทุนที่ถูกลง การใช้เงินทุนที่ลดลง เป็นต้น

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบันการซื้อที่ดินยังคงเป็นการตัดสินใจจากผู้บริหารระดับสูงที่ได้มีการหารือร่วมกับคณะกรรมการบริษัททุกครั้ง โดยมุ่งเน้นที่ดินที่มีศักยภาพ สามารถพัฒนาได้ภายใน 1-3 ปี

วิธีการซื้อที่ดินของบริษัท สามารถแบ่งได้ดังนี้

1. ลงประกาศโฆษณาแสดงความต้องการจะซื้อที่ดินในสื่อสิ่งพิมพ์ต่างๆ
2. ให้นายหน้าขายที่ดินไปดำเนินการจัดหาที่ดิน ตามความต้องการที่บริษัทกำหนด
3. ติดต่อไปยังสถาบันการเงินต่างๆ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นที่ดินของลูกค้าที่มีปัญหาของสถาบันการเงินนั้นๆ

วิธีการก่อสร้าง

1. ใช้บริษัทแม่ในการก่อสร้างโครงการที่เป็นโครงการคอนโดมิเนียม เพื่อลดต้นทุนและปัญหาเรื่องการสื่อสาร และคุณภาพของงาน
2. เชิญผู้รับเหมาเข้าร่วมประกวดราคางานก่อสร้าง โดยบริษัทย่อย มีวิศวกรของบริษัทย่อยคอยควบคุมคุณภาพ
3. กรณีที่เป็นงานก่อสร้างบ้าน หรือ ทาวน์โฮม จะเลือกใช้ผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์การทำงานกับบริษัทใหญ่ๆ มาก่อน

สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ลักษณะสำคัญของทรัพย์สิน

บริษัทฯ มีทรัพย์สินถาวร ประกอบด้วยที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ มูลค่าสุทธิ 273.10 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

PREB ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ประกอบด้วย ที่ดินและอาคารสำนักงาน บริเวณเมืองทองธานี 3 จ.นนทบุรี เป็นกรรมสิทธิ์ของ PREB ซึ่งใช้เป็นสถานประกอบการ เครื่องมือและเครื่องจักร เพื่อใช้ในการก่อสร้าง

PCM ทรัพย์สินประกอบด้วย ที่ดินและอาคารสำนักงาน บริเวณถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา จ.ปทุมธานี ซึ่งใช้เป็นสถานประกอบการและสถานที่ตั้งโรงงาน เป็นกรรมสิทธิ์ของ PCM เครื่องมือและเครื่องจักร เพื่อใช้ในการก่อสร้างและผลิตสินค้า นอกจากนี้ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมโรงงาน รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ มีเนื้อที่ 87 ไร่ 7 ตารางวา จากบริษัท นครหลวงคอนกรีต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี สัญญามีอายุล่าสุดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2570 และให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะเช่าทรัพย์สินต่อไปอีกเป็นเวลา 3 ปี เพื่อใช้ในการขยายกำลังการผลิตแผ่นพื้นสำเร็จรูปแบบแผ่นพื้นท้องเรียบ/แผ่นพื้น 3 ขา

PREB-D มีที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง มูลค่า 1,478.07 ล้านบาท เป็นโครงการระหว่างการพัฒนา จำนวน 4 โครงการเป็นโครงการแนวราบ ซึ่งเป็นโครงการบ้านเดี่ยว บริเวณเชิงรึก - ธรรมศาสตร์ ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วนอุดรรัถยา, บริเวณ ศาลา และบริเวณเลียบคลองทวีวัฒนา , และทาวน์โฮม บริเวณเชิงรึก - ธรรมศาสตร์ ซึ่งโครงการอยู่ติดกันกับโครงการบ้านเดี่ยวของบริษัท มูลค่าโครงการรวม 2,766.29 ล้านบาท และที่ดิน บริเวณซอยสุขุมวิท 26 ซึ่งที่ดินและต้นทุนโครงการดังกล่าวได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันกับธนาคารพาณิชย์ 1,520.31 ล้านบาท

ข้อมูลรายละเอียดทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ตามเอกสารแนบ 4

งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง - งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

โครงการปัจจุบันที่กำลังดำเนินงานอยู่		(หน่วย: ล้านบาท)			
ชื่อโครงการ	มูลค่างานตามสัญญาทั้งสิ้น* (ล้านบาท)	รวมร้อยละของงานที่ทำเสร็จสะสมถึงสิ้นปี 2567	ร้อยละที่คาดว่าจะแล้วเสร็จปี		
			2568	2569	2570
โครงการ Forestia HR2	768	98	2	-	-
โครงการ One Bangkok – O3&R3	1,751	96	4	-	-
โครงการ One Bangkok – C3B&H3	714	79	11	10	-
โครงการ APAC Tower	844	97	3	-	-
โครงการ One Bangkok - Hardscape	424	90	10	-	-
โครงการ Vehha Hua-Hin	941	66	33	-	-
โครงการ One Bangkok – C3B ID	757	23	7	70	-
โครงการ 125 Sathorn	290	99	1	-	-
โครงการ One Bangkok – O1AH1	1,721	32	8	60	-
โครงการ CIB International School	2,025	45	34	21	-
โครงการ Benchasiri Alliance Hotel	617	30	65	5	-
โครงการ สวนสัตว์คลอง 6	511	39	61	-	-
โครงการ สวนสัตว์คลอง 6 SA	174	16	84	-	-
โครงการ Benchasiri Alliance Hotel M&E	615	1	48	51	-
โครงการ Grand Centre Point Pattaya 3	1,233	17	73	10	-
โครงการ Park Plug & Play	30	49	51	-	-
โครงการ Lit Residence	681	-	35	49	16
โครงการ RSU Hospital	1,315	-	31	64	5
โครงการ Embassy wireless	1,140	-	15	52	33

* มูลค่าสัญญาของโครงการที่ก่อสร้างเสร็จแล้วอ้างอิงตามรายได้ที่บริษัทฯ บันทึกเป็นรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งอาจแตกต่างจากที่ระบุในสัญญาเนื่องจากมีการเพิ่มหรือลดเนื้องานตามงานก่อสร้างจริง และมูลค่าสัญญาของโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้างอ้างอิงตามมูลค่าที่ระบุในสัญญาจ้างเหมา (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ธุรกิจ ผลิต และ จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง

- ☐ บริษัทฯ มีงานสั่งจ้างรอผลิตและส่งมอบ ณ สิ้นปี 2567 รวมทั้งสิ้นประมาณ 277.75 ล้านบาท โดยเป็นงาน Precast และ GRC ทั้งหมดซึ่งจะทยอยส่งมอบในปี

ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น

โครงการ	สัดส่วน การ ลงทุน	ประเภท โครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	เริ่มรับรู้รายได้ (ปี)	รับรู้รายได้แล้ว
1. PREMIO UNIC เอกมัย - ลาดพร้าว	49%	คอนโด	750.50	2567	55%
2. REN	49%	Re-design			
3. PREMIUM PLACE พหลโยธิน – รามอินทรา	40%	ทาวน์โฮม	652.93	2565	97%
4. RESEO HOME รามอินทรา-จตุโชติ	35%	ทาวน์โฮม	455.36	2565	97%
5. ไอเซ็นท์ พรีเมียม ทาวน์โฮม พระราม 9	35%	ทาวน์โฮม	376.23	2566	81%
6. ไอเซ็นท์ พรีเมียม ทาวน์โฮม พระราม 2	35%	ทาวน์โฮม	398.31	2568	-
7. PREMIUM PLACE สายไหม – ลำลูกกา	49%	ทาวน์โฮม	493.52	2567	8%
8. THE PRINCIPLES KASET-NAWAMIN	49%	บ้านเดี่ยว			
9. RESEO HOME เพชรเกษม 110	35%	ทาวน์โฮม	622.65	2567	10%

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงการ	ลักษณะโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-วา)	ปีที่เริ่มขาย / โอนกรรมสิทธิ์	งานก่อสร้าง	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	จำนวน Unit ทั้งหมด	โอนสะสม ณ 31 ธ.ค. 67 (Unit)	รอโอนกรรมสิทธิ์ (Unit)
1. สุขุมวิท 26	อาคารชุด	ช.สุขุมวิท 26 ใกล้สถานี BTS พร้อมพงษ์	0-3-59.5	Redesigned	-	-	-	-	-
2. พิมนารา ธรรมชาติ - รังสิต	บ้านเดี่ยว	ใกล้กับจุดขึ้นลงทางด่วนอุดรรัถยา ด้านเชิงรากล	26-0-57.9	ขาย Q3/2565 เริ่มโอน Q1/2566	65%	677.43	117	37	3
3. พรีเมิลเลจ ธรรมชาติ-รังสิต	ทาวน์โฮม	ใกล้กับจุดขึ้นลงทางด่วนอุดรรัถยา ด้านเชิงรากล	23-1-94.1	ขาย Q3/2565 เริ่มโอน Q4/2565	65%	697.26	250	92	4
4. พิมนารา ปิ่นเกล้า-กาญจนา	บ้านเดี่ยว	ต.ศาลากลาง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี	18-3-38.9	ขาย Q4/2566 เริ่มโอน 2567	45%	507.60	77	10	1
5. พรธรรณา ทวีวัฒนา	บ้านเดี่ยว	ใกล้ ม.กรุงเทพธนบุรี เลียบคลองทวีวัฒนา	20-3-38.9	ขาย Q2/2567 เริ่มโอน 2567	90%	884.00	52	3	2

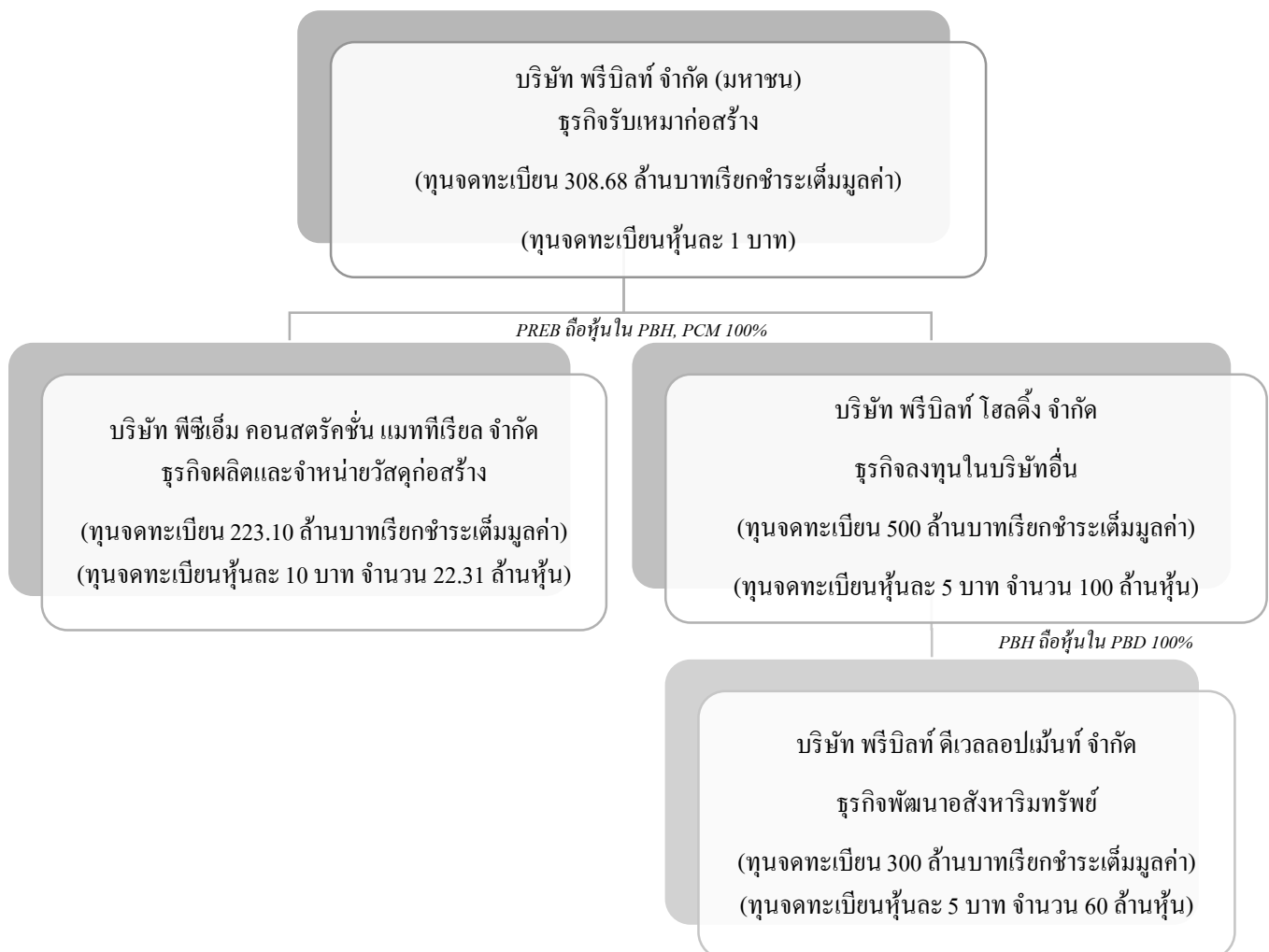
1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

(1) ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย

บริษัท 프리빌 จำกัด (มหาชน) (“PREB”) ได้ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทที่มีทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 308.68 ล้านบาท มีบริษัทย่อยคือ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด (“PCM”) เป็นผู้ผลิต และขายพื้นคอนกรีตอัดแรง วัสดุก่อสร้าง และให้บริการติดตั้งพื้นคอนกรีตอัดแรง และบริษัท 프리วิล โซลคิง จำกัด (“PBH”) ประกอบธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น และบริษัท 프리วิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“PREB-D”) เป็นบริษัทย่อยของ บริษัท 프리วิล โซลคิง จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

(2) โครงสร้างการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย แสดงตามแผนผังดังนี้



(3) นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัท และต้องเป็นการลงทุนที่มีศักยภาพในการสร้างมูลค่าเพิ่มและให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม การพิจารณาการลงทุนจะต้องผ่านการตรวจสอบอย่างรอบคอบและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท โดยพิจารณาโอกาสการลงทุนโดยคำนึงถึงความสามารถในการสร้างผลตอบแทนและการเติบโตของธุรกิจในระยะยาว การลงทุนอาจอยู่ในรูปแบบของการร่วมทุนขึ้นอยู่กับโอกาสทางธุรกิจและเงื่อนไขของแต่ละโครงการ

การบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเป็นไปในทิศทางที่เหมาะสมและสอดคล้องกับกลยุทธ์ของบริษัท บริษัทจะส่งกรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัทเข้าร่วมบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้ ในกรณีการให้กู้ยืมเงิน บริษัทจะให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทร่วมตามสัดส่วนการถือหุ้นที่เป็นไปตามสัญญาร่วมทุน

1.3.2 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเกินกว่าร้อยละ 10

-ไม่มี-

1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

-ไม่มี-

1.3.4 ผู้ถือหุ้น

(1) รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่

(ก) กลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2567

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละของจำนวน หุ้นทั้งหมด)
1	กลุ่มเจริญตรา	81,265,363	26.33
	1.1 นายวิโรจน์ เจริญตรา	56,545,363	18.32
	1.2 นางสาวนภัสสร เจริญตรา	12,360,000	4.00
	1.3 นายวิรัช เจริญตรา	12,360,000	4.00
2	กลุ่มโชควัฒนา	16,495,990	5.34
	2.1 นายพีรนาถ โชควัฒนา	11,105,725	3.60
	2.2 บริษัท หลานปู่ จำกัด	2,500,266	0.81
	2.3 คณะบุคคลหลานปู่	841,000	0.27
	2.4 บริษัท พีรธร จำกัด	655,533	0.21
	2.5 นางสาวนัชชา ศรีกระจ่าย	310,000	0.10
	2.6 นายพิศณุ โชควัฒนา	221,500	0.07
	2.7 บริษัท เอกสุวรรณ จำกัด	216,000	0.07
	2.8 นายเวทิต โชควัฒนา	159,833	0.05
	2.9 บริษัท ชันดาต้าคอมมส์ จำกัด	143,000	0.05
	2.10 บริษัท ชันคัลเลอร์ โอ.เอ. จำกัด	141,000	0.05
	2.11 นางสาวนุฬา สมหมาย	83,900	0.03
	2.12 นางสาวรณิ โชควัฒนา	35,000	0.01
	2.13 นางสาวบัวเรียน รักษาสม	30,100	0.01
	2.14 นางสาวนันทนา จันทร์เสาร์	28,133	0.01
	2.15 นางสาวสุรัตน์ หินแก้ว	15,000	0.00
	2.16 นางจำเนียร โชควัฒนา	10,000	0.00
3	กลุ่มศิริกานันท์	12,103,660	3.92
	3.1 นายสมศักดิ์ ศิริกานันท์	7,915,289	2.56
	3.2 นายยุตินัย ศิริกานันท์	4,188,371	1.36
4	กลุ่มไตรเจริญทัศน์	9,693,440	3.14
	4.1 นายเกียรติศักดิ์ ไตรเจริญทัศน์	9,160,040	2.97

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น		จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละของจำนวน หุ้นทั้งหมด)
	4.2	นางสาวอรสา ไตรเจริญทัศน์นา	513,300	0.17
	4.3	นางสาวอรนุช ไตรเจริญทัศน์นา	20,100	0.01
5		นายพิพัฒน์ เสวตวิลาส	7,557,700	2.45
6		นางสาววันวิสา สวินทร	7,354,518	2.38
7		นายพิชัย วิจักขณ์พันธ์	6,461,300	2.09
8	กลุ่มเกรียงโกมล		4,836,100	1.57
	8.1	นายชัยณรงค์ เกรียงโกมล	2,867,000	0.93
	8.2	นางอรวรา โตมีชัย	1,750,000	0.57
	8.3	นางพัทธนันท์ เกรียงโกมล	215,000	0.07
	8.4	นายเมธวิน เกรียงโกมล	4,100	0.00
9	กลุ่มจิรพัฒน์กุล		4,534,000	1.47
	8.1	นายทิวา จิรพัฒน์กุล	2,260,000	0.73
	8.2	นายมงคล จิรพัฒน์กุล	2,060,000	0.67
	8.3	นางสมทรง จิรพัฒน์กุล	120,000	0.04
	8.4	นางลาวัลย์ จิรพัฒน์กุล	50,000	0.02
	8.5	นายวิชากร จิรพัฒน์กุล	44,000	0.01
10		นายเกรียงศักดิ์ เรืองรัตนานนท์	3,500,234	1.13
	อื่นๆ		154,874,157	50.17
	รวม		308,676,462	100.00

ที่มา: ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย)

1.2 และ 1.3 เป็นบุตรสาวและบุตรชายของนายวิโรจน์ เจริญตรา โดยนายวิโรจน์ เจริญตรา ดำรงตำแหน่งเป็นรองประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

** บริษัท มีหุ้นที่ถือโดยสถาบันการเงิน และกองทุน จำนวน 3,150,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 1.02%

** สัดส่วนของผู้ถือหุ้นรายใหญ่มีทั้งสิ้น 81,265,363 หุ้น (ข้อ 1) หรือคิดเป็นร้อยละ 26.33

(ข) กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่โดยพฤตินัยมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายการจัดการของบริษัท

-ไม่มี-

(2) บริษัทมีการประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (holding company)

-ไม่มี-

(3) ข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่ (shareholders' agreement)

-ไม่มี-

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

1.4.1 ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

ทุนจดทะเบียน	จำนวน 308,676,462 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 308,676,462 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	จำนวน 308,676,462 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 308,676,462 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

1.4.2 หุ้นประเภทอื่นที่มีสิทธิหรือเงื่อนไขแตกต่างจากหุ้นสามัญ

- ไม่มี -

1.4.3 หุ้นหรือหลักทรัพย์แปลงสภาพของบริษัทเป็นหลักทรัพย์อ้างอิง

- ไม่มี -

1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น

บริษัทมีหุ้นกู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	มูลค่า(ล้านบาท)	อายุคงเหลือ	วันครบกำหนดไถ่ถอน	อัตราดอกเบี้ยหุ้นกู้
# 1 PREB255A	437.20	5 เดือน	26 พ.ค. 2568	4.50%
# 2 PREB265A	460.40	1 ปี 5 เดือน	12 พ.ค. 2569	4.85%

# 1 PREB255A	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท 프리วิลท์ จำกัด(มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 ครอบคลุมกำหนดไถ่ถอนปี 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน
วันที่ออกหุ้นกู้	: วันที่ 26 พฤษภาคม 2565
ประเภทหุ้นกู้	: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ชนิดระบุผู้ถือ ประเภทไม่มีประกัน
เสนอขายต่อ	: ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนรายใหญ่
จำนวนหุ้นกู้	: 437,200 หน่วย (หน่วยละ 1,000 บาท)
หุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ไถ่ถอน	: 437.20 ล้านบาท
อายุ	: 3 ปี
อัตราดอกเบี้ยหุ้นกู้	: คงที่ร้อยละ 4.50 ต่อปี
การชำระดอกเบี้ย	: ในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 26 พฤษภาคม 26 สิงหาคม และ 26 พฤศจิกายน ของทุกปี
การไถ่ถอนหุ้นกู้	: มีสิทธิไถ่ถอนทั้งหมดหรือบางส่วน หลังจากครบกำหนด 1 ปี

# 2 PREB265A	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2566 ครอบคลุมกำหนดไถ่ถอนปี 2569 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน
วันที่ออกหุ้นกู้	: วันที่ 12 พฤษภาคม 2566
ประเภทหุ้นกู้	: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ชนิดระบุผู้ถือ ประเภทไม่มีประกัน
เสนอขายต่อ	: ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนรายใหญ่
จำนวนหุ้นกู้	: 460,400 หน่วย (หน่วยละ 1,000 บาท)
หุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ไถ่ถอน	: 460.40 ล้านบาท
อายุ	: 3 ปี
อัตราดอกเบี้ยหุ้นกู้	: คงที่ร้อยละ 4.85 ต่อปี
การชำระดอกเบี้ย	: ในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 12 พฤษภาคม 12 สิงหาคม และ 12 พฤศจิกายน ของทุกปี
การไถ่ถอนหุ้นกู้	: มีสิทธิไถ่ถอนทั้งหมดหรือบางส่วน หลังจากครบกำหนด 1 ปี

การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	:	อันดับเครดิตองค์กร BBB โดย บจก. ทริสเรทติ้ง (ณ 22 ก.พ.67)
		อันดับเครดิตองค์กร BBB โดย บจก. ทริสเรทติ้ง (ณ 27 ก.พ.66)
		อันดับเครดิตองค์กร BBB โดย บจก. ทริสเรทติ้ง (ณ 23 ก.พ.65)

1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายที่จะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการในแต่ละงวดบัญชี หลังจากที่ได้มีการหักสำรองตามกฎหมาย และขาดทุนสะสมยกมา(ถ้ามี) โดยพิจารณาปัจจัยอื่นๆ ที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานด้วย เช่น ฐานะการเงิน สภาพคล่อง การขยายธุรกิจ เป็นต้น

การจ่ายปันผลย้อนหลังของบริษัท

สำหรับบริษัทฯ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และบริษัท 프리빌ท์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย การจ่ายเงินปันผลจะจ่ายในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิในแต่ละปี โดยอัตราการจ่ายเงินปันผลจะขึ้นอยู่กับความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ และ ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ปี	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567
อัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น(เฉพาะ)	0.899	1.677	3.657	1.239	0.813	0.540	1.115	0.713	0.556	0.464
อัตราปันผลต่อหุ้น	0.50	1.00	1.80	0.80	0.80	0.40	0.40	0.50	0.40	0.20
อัตราการจ่ายปันผลต่อกำไรสุทธิ (ตามงบการเงินเฉพาะ)	55.62%	59.63%	49.22%	64.57%	98.40%	74.07%	35.87%	70.13%	71.94%	43.10%
อัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น (งบรวม)	0.982	2.553	2.279	1.245	0.881	0.537	0.783	1.150	0.549	0.430

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ มุ่งมั่นบริหารจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการกำกับดูแลกิจการที่ดีและเป็นพื้นฐานสำคัญที่ช่วยให้บริษัทสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ตามที่ตั้งเป้าหมายไว้ การบริหารความเสี่ยงจะเป็นแนวทางให้บริษัทฯ มีการตัดสินใจที่ดีขึ้น ทำให้พบโอกาส และอุปสรรคที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ตลอดจนสามารถป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดได้อย่างทันเวลา การบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพเป็นการสร้างความมั่นใจให้กับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม และเป็นการสนับสนุนให้บริษัทเติบโตอย่างยั่งยืน

วัตถุประสงค์

1. กำหนดกรอบในกระบวนการบริหารความเสี่ยงของบริษัทให้มีความสอดคล้องกัน และนำไปปฏิบัติทั่วทั้งองค์กร
2. กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ

ขอบเขต

นโยบายฉบับนี้มีผลบังคับใช้กันทุกหน่วยงานของบริษัท และบริษัทย่อย

นโยบายการบริหารความเสี่ยง

1. บริษัทฯ ต้องดำเนินธุรกิจภายใต้ความเสี่ยงที่ยอมรับได้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามเป้าหมายของบริษัท โดยกำหนดให้การบริหารความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งของการจัดทำแผนธุรกิจประจำปี การบริหารงาน การตัดสินใจประจำวัน และการบริหารโครงการต่าง ๆ
2. ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนของบริษัทเป็นเจ้าของความเสี่ยง มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการระบุ และประเมินความเสี่ยงของหน่วยงานที่ตนเองรับผิดชอบ รวมทั้งกำหนดมาตรการที่เหมาะสม เพื่อจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้
3. ความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อแผนธุรกิจและกลยุทธ์ของบริษัท ที่อยู่ในระดับสูงและสูงมากทั้งหมด ต้องรายงานให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และคณะกรรมการบริษัททราบ

หน้าที่ความรับผิดชอบ

1. คณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่ในการกำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงภายในบริษัท
2. คณะกรรมการบริหาร มีหน้าที่ในการพิจารณาและสอบทานการบริหารความเสี่ยง
3. ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มีหน้าที่
 - 3.1 อนุมัติ และส่งเสริมนโยบายบริหารความเสี่ยง พร้อมทั้งทำให้มั่นใจว่ากระบวนการบริหารความเสี่ยงได้รับการปฏิบัติทั่วทั้งองค์กร ทุกฝ่ายให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยง
 - 3.2 ติดตามความเสี่ยงทางกลยุทธ์ และความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานที่สำคัญ
 - 3.3 รายงานความเสี่ยงที่มีระดับความเสี่ยงสูง และสูงมากให้คณะกรรมการบริษัททราบ
4. คณะทำงานบริหารความเสี่ยง มีหน้าที่
 - 4.1 จัดทำนโยบายการบริหารความเสี่ยง หลักเกณฑ์ในการบริหารความเสี่ยง เพื่อเสนอให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารอนุมัติ หรือ รองประธานกรรมการบริษัทอนุมัติ
 - 4.2 พิจารณาสอบทานความเสี่ยง และแนวทางจัดการความเสี่ยงของบริษัท ตามที่หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงประเมินไว้ รวมทั้งให้ข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุงแก้ไข
 - 4.3 กำกับดูแลความมีประสิทธิภาพของกระบวนการบริหารความเสี่ยง โดยการติดตามและสอบทานอย่างต่อเนื่อง

- 4.4 จัดทำรายงานบริหารความเสี่ยงและรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ
- 4.5 ทบทวนนโยบายฉบับนี้อย่างสม่ำเสมอ
- 5. ผู้บังคับบัญชา และพนักงานทุกคน มีหน้าที่ในการระบุ วิเคราะห์ ประเมิน และจัดลำดับความสำคัญของความเสี่ยงของหน่วยงานที่ตนเองรับผิดชอบ รวมถึงกำหนดมาตรการที่เหมาะสมในการจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- 6. สำนักงานตรวจสอบภายใน มีหน้าที่
 - 6.1 สอบทานประสิทธิผลของการควบคุมภายในผ่านการตรวจสอบภายในประจำปี โดยตรวจสอบกระบวนการทางธุรกิจที่สำคัญตามปัจจัยเสี่ยง
 - 6.2 ให้คำปรึกษา ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และแนวปฏิบัติในการบริหารความเสี่ยงต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และรายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง (ดำเนินการโดยบริษัท)

1. ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ารายใหญ่

ปัจจุบัน บริษัทฯ มีนโยบายในการเลือกรับงาน โดยพิจารณาถึงผลตอบแทน ความเสี่ยง และความต่อเนื่องของโครงการในอนาคต เพื่อให้มั่นใจว่ารายได้ของบริษัทมีเสถียรภาพและสามารถเติบโตได้อย่างยั่งยืน ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ รับงานจากลูกค้าที่เป็นโครงการต่อเนื่องมากกว่าร้อยละ 45 และเน้นการเลือกผู้ว่าจ้างที่มีศักยภาพทางการเงินและความสามารถในการบริหารโครงการเป็นสำคัญ โดยในปี 2567 บริษัทฯ มีรายได้จากบริษัทอื่นถึง ร้อยละ 95.13 และมีรายได้จากบริษัทย่อย ร้อยละ 4.87 ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่ารายได้หลักยังคงพึ่งพิงลูกค้าภายนอกเป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ดำเนินกลยุทธ์ในการกระจายฐานลูกค้า โดยปัจจุบันลูกค้าของบริษัทฯ มีสัดส่วนผู้ว่าจ้างที่หลากหลาย คิดเป็น ร้อยละ 33.84 ของรายได้ทั้งหมด ซึ่งช่วยลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ากลุ่มใดกลุ่มหนึ่งมากเกินไป แม้ว่าการมีลูกค้ารายใหญ่จะช่วยให้มีโครงการต่อเนื่องและเสถียรภาพของรายได้ในระยะสั้น แต่ในระยะยาว อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงด้านความผันผวนของรายได้ หากลูกค้ารายใหญ่ลดปริมาณงานหรือลดงบประมาณการลงทุนก่อสร้าง ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการขยายฐานลูกค้า ทั้งจากภาครัฐและเอกชน รวมถึงการพัฒนาความร่วมมือกับพันธมิตรทางธุรกิจ เพื่อเพิ่มโอกาสในการได้รับงานจากลูกค้ากลุ่มใหม่ ตลอดจนการพิจารณางานที่ให้ผลตอบแทนและศักยภาพในการขยายตัวสูง นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังคงเดินหน้าสร้างความสัมพันธ์ที่มั่นคงกับลูกค้าปัจจุบัน พร้อมขยายไปยังกลุ่มลูกค้าในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเติบโต เพื่อสร้างรายได้ที่มั่นคงและลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ารายใหญ่ในระยะยาว

ตารางแหล่งที่มาของรายได้	2567		2566		2565	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
บริษัทย่อย	211.02	4.87%	307.52	7.74%	295.06	6.37%
บริษัทอื่น	4,126.37	95.13	3,664.69	92.25%	4,336.80	93.63%
รวม	4,337.39	100.00%	3,972.21	100.00%	4,631.86	100.00%

ในปีที่ผ่านมา บริษัทมีสัดส่วนการรับงาน แบ่งตามผู้ว่าจ้าง ดังนี้

ผู้ว่าจ้าง	รายได้ปี 2567		งานคงเหลือในมือปี 2567	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายที่ 1	1,456.72	33.59%	2,012.76	21.97%
รายที่ 2	899.28	20.73%	1,108.19	12.10%
รายที่ 3	513.56	11.84%	316.96	3.46%
คณะผู้ว่าจ้าง	1,467.83	33.84%	5,722.93	62.47%
รวม	4,337.39	100.00%	9,160.84	100.00%

สรุป : บริษัทฯ แม้ว่าบริษัทฯ จะมีมูลค่างานจาก ผู้ว่าจ้างรายที่ 1 ในระดับสูง แต่เป็นโครงการขนาดใหญ่ที่มีศักยภาพและความต่อเนื่อง ขณะที่ ผู้ว่าจ้างรายที่ 2 มีมูลค่างานคงเหลือลดลง บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการบริหารความสัมพันธ์กับผู้ว่าจ้างรายที่ 1 อย่างใกล้ชิด เพื่อติดตามโครงการอย่างมีประสิทธิภาพและลดความเสี่ยงในการดำเนินงาน

2. ความเสี่ยงจากการรับเหมาที่อิงกับประเภทก่อสร้างอย่างใดอย่างหนึ่งมากเกินไป

การตัดสินใจลงทุนในที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ของผู้บริโภคขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ เช่น ภาวะเศรษฐกิจ อัตราดอกเบี้ย ความเชื่อมั่นในผู้พัฒนาโครงการ กำลังซื้อของตลาด และแนวโน้มไลฟ์สไตล์ที่เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งส่งผลกระทบต่อกลยุทธ์ของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในการกำหนดสัดส่วนการลงทุนระหว่าง บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม คอนโดมิเนียม และอาคารเชิงพาณิชย์ ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างที่พึ่งพิงงานจากภาคอสังหาริมทรัพย์ จึงเผชิญความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนของผู้พัฒนาโครงการ หากบริษัทมีการรับงานที่กระจุกตัวอยู่ในโครงการประเภทใดประเภทหนึ่งมากเกินไป อาจส่งผลกระทบต่อรายได้และความต่อเนื่องของงานในระยะยาว ในช่วงที่ผ่านมาบริษัทฯ มีอัตราส่วนงานก่อสร้างอาคารสูงและอาคารทั่วไปอยู่ที่ 80:20 โดยอาคารสูงส่วนใหญ่เป็นทั้งคอนโดมิเนียมและอาคารสำนักงาน แต่อย่างไรก็ตาม จากแนวโน้มตลาดที่เปลี่ยนแปลงไป เช่น การชะลอตัวของตลาดคอนโดมิเนียม บริษัทฯ ได้ขยายขอบเขตการรับงานให้หลากหลายมากขึ้น โดยปรับสัดส่วนการรับงานให้สอดคล้องกับทิศทางตลาด ถ้าเป็นที่อยู่อาศัยก็ต้องมีศักยภาพ โดยงานที่เกิดในปีถัดๆ ไป จะเป็นทั้งงานก่อสร้างอาคาร สำนักงาน โรงพยาบาล และโรงแรม ร่วมด้วย นอกจากนี้ บริษัทฯ เลือกที่จะไม่รับงานจากผู้ว่าจ้างรายใดรายหนึ่งเป็นสัดส่วนที่สูงเกินไป เพื่อลดความเสี่ยงจากการพึ่งพาลูกค้ากลุ่มเดียว ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังเชื่อว่าความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับที่สามารถบริหารจัดการได้ และการกระจายประเภทงานก่อสร้างในปัจจุบันจะช่วยรักษาเสถียรภาพทางการเงินของบริษัทในระยะยาว

โครงสร้างรายได้ – รับเหมาก่อสร้าง	2567		2566		2565	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
งานอาคารสูง	2,682.29	61.84%	3,188.11	80.26%	4,008.00	86.53%
อาคารขนาดกลาง โรงงาน งานระบบ	1,655.10	38.16%	784.10	19.74%	623.86	13.47%
รวม	4,337.39	100.00%	3,972.21	100.00%	4,631.86	100.00%

สรุป : บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากการรับเหมาที่อิงกับประเภทธุรกิจการก่อสร้างคอนโดมิเนียมอาคารสูง แต่เมื่อพิจารณารายละเอียด พบว่า ร้อยละ 40 ของโครงการอาคารสูงเป็นอาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ ไม่ใช่คอนโดมิเนียมเพื่อการอยู่อาศัยเพียงอย่างเดียว ทำให้ความเสี่ยงอยู่ในระดับที่บริหารจัดการได้ นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ขยายประเภทงานก่อสร้างให้หลากหลายมาก

ขึ้น รวมถึง อาคารขนาดกลาง โรงงาน และงานระบบ พร้อมกระจายฐานลูกค้า โดยไม่รับงานจากผู้ว่าจ้างรายใดรายหนึ่งมากเกินไป เพื่อลดความเสี่ยงและสร้างเสถียรภาพให้กับธุรกิจในระยะยาว

3. ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง

ราคาวัสดุก่อสร้างยังคงมีแนวโน้มผันผวนจากปัจจัยด้านอุปสงค์และอุปทานในตลาดโลก โดยเฉพาะผลกระทบจากต้นทุนพลังงานที่สูงขึ้นจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์และการจำกัดการผลิตของผู้ส่งออกน้ำมันรายใหญ่ ส่งผลให้ต้นทุนวัตถุดิบและค่าขนส่งเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ความต้องการวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นจากโครงการโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคของรัฐวิสาหกิจ ยังทำให้ราคาวัสดุหลัก เช่น เหล็กและปูนซีเมนต์ มีแนวโน้มทรงตัวหรือปรับตัวสูงขึ้น บริษัทฯ จึงดำเนินมาตรการเพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว เช่น การเลือกรับงานก่อสร้างระยะสั้น (1-2 ปี) หรือแบ่งงานเป็นเฟสเพื่อให้สามารถปรับราคาตามต้นทุนวัสดุได้ทันเวลา การทำสัญญาซื้อล่วงหน้าสำหรับวัสดุก่อสร้างหลักเพื่อล็อกต้นทุน และการให้ลูกค้าเป็นผู้จัดหาวัสดุหลักเองในบางโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากความผันผวนของราคา ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงติดตามแนวโน้มราคาวัสดุก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และปรับกลยุทธ์บริหารต้นทุนให้เหมาะสมเพื่อรักษาเสถียรภาพในการดำเนินโครงการและผลการดำเนินงานในระยะยาว

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบายบริหารต้นทุนและลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง โดยใช้มาตรการหลัก ได้แก่ การรับงานก่อสร้างระยะสั้น เพื่อให้สามารถปรับราคาตามต้นทุนวัสดุได้ทันเวลา การทำสัญญาซื้อล่วงหน้าสำหรับวัสดุหลัก เพื่อล็อกต้นทุน การให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุหลักในบางโครงการ เพื่อลดภาระต้นทุน และ การติดตามแนวโน้มตลาดวัสดุก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อนำมาปรับกลยุทธ์บริหารโครงการให้เหมาะสม

4. ความเสี่ยงด้านการพึ่งพิงผู้บริหารหลัก และการขาดแคลนบุคลากรในตำแหน่งที่สำคัญ

ธุรกิจหลักของบริษัทฯ เป็นงานก่อสร้างซึ่งต้องอาศัย ประสบการณ์และความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน โดยเฉพาะในตำแหน่งผู้บริหารหลักและบุคลากรที่มีทักษะสูง เช่น วิศวกร โครงการ ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง และผู้เชี่ยวชาญด้านบริหารโครงการ (Project Management) ซึ่งมีบทบาทสำคัญต่อความสำเร็จของโครงการ หากบริษัทฯ ต้องเผชิญกับการสูญเสียบุคลากรหลัก หรือขาดแคลนแรงงานที่มีความสามารถ อาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการดำเนินงาน การบริหารโครงการ และความสามารถในการรับงานใหม่ เพื่อบรรเทาความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทฯ มุ่งเน้น การพัฒนาและฝึกอบรมทีมงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างบุคลากรที่มีศักยภาพรองรับการเติบโตขององค์กร รวมถึง การสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารหลัก (Succession Planning) เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ สามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่องแม้มีการเปลี่ยนแปลงในระดับบริหาร นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญกับ การสร้างสภาพแวดล้อมการทำงานที่เอื้อต่อการรักษามูลค่า เช่น การให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม โอกาสในการเติบโตในสายอาชีพ และการสร้างวัฒนธรรมองค์กรที่สนับสนุนการทำงานเป็นทีม เพื่อให้สามารถดึงดูดและรักษามูลค่าที่มีศักยภาพไว้ได้ในระยะยาว

สรุป : บริษัทฯ ตระหนักถึงความเสี่ยงจากการพึ่งพาผู้บริหารหลักและการขาดแคลนบุคลากรที่มีทักษะเฉพาะทาง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบริหารโครงการและการเติบโตของธุรกิจ จึงมีแผนพัฒนามูลค่าผ่าน การฝึกอบรม การสืบทอดตำแหน่ง (Succession Planning) และการสร้างสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการรักษามูลค่า เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานสามารถต่อเนื่องและแข่งขันได้ในระยะยาว

5. ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงาน

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างพึ่งพาแรงงานเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะแรงงานฝีมือและแรงงานไร้ฝีมือ ซึ่งปัจจุบันเผชิญปัญหาการขาดแคลนจากหลายปัจจัย เช่น การลดลงของแรงงานต่างด้าว นโยบายการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำ และการแข่งขันกับอุตสาหกรรมอื่นที่ดึงแรงงานไปทำงาน หากแรงงานขาดแคลน อาจส่งผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้างและต้นทุนดำเนินงาน เพื่อบรรเทาความเสี่ยงนี้ บริษัทฯ มุ่งเน้น การใช้เทคโนโลยีและเครื่องจักรทดแทนแรงงาน เช่น ระบบก่อสร้างสำเร็จรูป (Precast) ควบคู่กับการพัฒนาแรงงานผ่านการฝึกอบรม และการบริหารจัดการกำลังคนให้เหมาะสมกับแต่ละโครงการ เพื่อให้สามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดผลกระทบต่อแผนงานก่อสร้างในระยะยาว ในประเทศไทยพึ่งพาแรงงานต่างด้าวจากประเทศเพื่อนบ้านเป็นหลัก โดยมีแรงงานจากเมียนมา กัมพูชา และลาว รวมกันกว่า 1.8 ล้านคน อย่างไรก็ตาม การพึ่งพาแรงงานจากประเทศเหล่านี้อาจเผชิญความเสี่ยงจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น นโยบายการจ้างงาน การเปลี่ยนแปลงกฎหมายแรงงาน หรือสถานการณ์ทางการเมืองในประเทศต้นทาง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความต่อเนื่องของแรงงานในการก่อสร้าง

ดังนั้น บริษัทฯ ได้กำหนดมาตรการรองรับความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงาน โดย วางแผนการทำงานให้สอดคล้องกับช่วงวันหยุดเทศกาล เพิ่มแรงงานต่างด้าวทดแทนแรงงานที่ขาดแคลน ดูแลสวัสดิการและค่าจ้างให้เหมาะสม เพื่อสร้างความผูกพันและความมั่นคงให้กับแรงงาน พร้อมทั้งปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างให้พึ่งพาแรงงานน้อยลง เช่น การใช้ระบบก่อสร้างสำเร็จรูป (Precast) ในบางส่วนของโครงการ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญกับ การฝึกอบรมแรงงานไทยและการพัฒนาเทคโนโลยีการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ซึ่งจากแนวทางดังกล่าว บริษัทฯ ไม่เคยประสบภาวะขาดแคลนแรงงานอย่างรุนแรงในอดีต และมั่นใจว่าสามารถบริหารจัดการความเสี่ยงนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพในระยะยาว

สรุป: บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงานโดย เพิ่มแรงงานทดแทน วางแผนการทำงานให้สอดคล้องกับช่วงวันหยุด ดูแลสวัสดิการ และพัฒนาทักษะแรงงานไทย ควบคู่กับ การใช้เทคโนโลยีก่อสร้างสำเร็จรูป (Precast) และเครื่องจักรทดแทนแรงงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดผลกระทบต่อโครงการในระยะยาว

6. ความเสี่ยงด้านเงินทุนหมุนเวียน

ในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทฯ จำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนสูงสำหรับการขยายงาน เนื่องจากต้องสำรองเงินสำหรับการประมูลงาน การประกันผลงาน และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงเริ่มต้นที่มีค่าแรงและค่าวัสดุก่อสร้างสูง เพื่อจัดการความเสี่ยงนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินมาตรการต่าง ๆ เช่น การกระจายการรับงานก่อสร้างให้ครอบคลุมหลายประเภทธุรกิจ การจัดหาแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินเพิ่มเติม และการปรับปรุงคุณภาพงานเพื่อเสริมสร้างอำนาจต่อรองในการรับเงินค่าก่อสร้างล่วงหน้า ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับเงินล่วงหน้าสำหรับทุกโครงการ ซึ่งช่วยลดความเสี่ยงด้านเงินทุนหมุนเวียนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

สรุป: บริษัทฯ มีนโยบายบริหารความเสี่ยงด้านเงินทุนหมุนเวียนโดย กระจายงานก่อสร้างให้ครอบคลุมหลายประเภท จัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม และใช้เงินล่วงหน้าจากโครงการ พร้อมปรับปรุงคุณภาพงานเพื่อเสริมอำนาจต่อรองและรักษาสภาพคล่องทางการเงินอย่างมีประสิทธิภาพ

7. ความเสี่ยงด้านคดีความ การฟ้องร้องในเรื่องเกี่ยวกับงานก่อสร้าง

บริษัทฯ ตระหนักถึงความเสี่ยงด้านคดีความที่อาจเกิดขึ้นจากความล่าช้าในการดำเนินโครงการก่อสร้าง หรือการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญา รวมถึงข้อร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ เพื่อบริหารและลดความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทฯ ได้ดำเนินมาตรการป้องกัน ได้แก่ การจัดทำประกันภัยที่ครอบคลุม การพัฒนาระบบบริหารโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานสัญญาและข้อกำหนดทางกฎหมาย ตลอดจนการดำเนินมาตรการด้านความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง บริษัทฯ มุ่งมั่นดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใสและเป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพ เพื่อให้โครงการก่อสร้างดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพและลดผลกระทบต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบายบริหารความเสี่ยงด้านคดีความโดยจัดทำประกันภัยที่ครอบคลุม พัฒนาระบบบริหารโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานสัญญาและกฎหมาย และดำเนินมาตรการด้านความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

8. ความเสี่ยงจากความถดถอยของภาวะเศรษฐกิจ

ในช่วงระยะ 3 ปีข้างหน้า ภาวะเศรษฐกิจโลกยังคงเผชิญความไม่แน่นอนจากปัจจัยหลายด้าน อาทิ อัตราดอกเบี้ยที่ยังทรงตัวในระดับสูง ส่งผลต่อการระดมทุนทางการเงินและการลงทุนในโครงการก่อสร้าง ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ ที่กระทบต่อห่วงโซ่อุปทานและราคาวัสดุก่อสร้าง ภาวะเศรษฐกิจจีนที่ฟื้นตัวช้า อันส่งผลต่อการค้าและการลงทุนในภูมิภาค รวมถึง ปัญหาเชิงโครงสร้างภายในประเทศ เช่น หนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง แรงงานก่อสร้างที่ขาดแคลน และต้นทุนพลังงานที่ผันผวน เพื่อรับมือกับความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทฯ มุ่งเน้น การบริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ ลดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็น ใช้เทคโนโลยีเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน รวมถึงวางแผนรับงานก่อสร้างอย่างรอบคอบโดยพิจารณาปัจจัยทางเศรษฐกิจและสัญญาทางการเงินที่เหมาะสม นอกจากนี้ บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการ ขยายตลาดและปรับโครงสร้างธุรกิจ เพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขันในสภาวะเศรษฐกิจที่มีความผันผวนสูง

สรุป : บริษัทฯ ป้องกันความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจถดถอยโดยบริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ ลดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็น ใช้เทคโนโลยีเพิ่มประสิทธิภาพงาน และวางแผนรับงานอย่างรอบคอบ พร้อมทั้งขยายตลาดและปรับโครงสร้างธุรกิจเพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน

9. ความเสี่ยงจากการทุจริต คอร์รัปชัน

ธุรกิจก่อสร้างมีลักษณะการดำเนินงานที่ต้องทำงานภายนอกองค์กรเป็นหลัก ทำให้การควบคุมและป้องกันการทุจริตและคอร์รัปชันเป็นความท้าทายสำคัญ บริษัทฯ จึงดำเนินมาตรการเชิงรุกเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว โดยจัดให้มี ช่องทางการรับข้อร้องเรียนและการแจ้งเบาะแส ผ่านระบบออนไลน์ อีเมล หรือจดหมายปิดผนึกไปยังสำนักงานใหญ่ พร้อมทั้งมี ระบบการควบคุมภายในที่เข้มงวด และดำเนินการตรวจสอบเป็นรายไตรมาส โดยรายงานผลต่อคณะกรรมการตรวจสอบโดยตรง นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้จัดตั้ง คณะทำงานป้องกันความเสี่ยงด้านทุจริต เพื่อเฝ้าระวังและวิเคราะห์จุดเสี่ยงที่อาจนำไปสู่การทุจริต รวมถึงกำหนด มาตรการลงโทษที่รุนแรงขึ้น โดยบริษัทฯ มีนโยบายดำเนินคดีตามกฎหมายสูงสุด และให้พนักงานที่พบว่ามีการทุจริตถูกเลิกจ้าง โดยไม่มีค่าตอบแทน อีกทั้ง บริษัทฯ ได้รับการรับรองฐานะสมาชิก โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC: Collective Action Coalition Against Corruption) และผ่านการต่ออายุการรับรองอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสะท้อนถึงความมุ่งมั่นของบริษัทฯ ในการดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใสและเป็นธรรม

สรุป : บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางรับแจ้งเบาะแส ระบบควบคุมภายในที่เข้มงวด การตรวจสอบรายไตรมาส และคณะกรรมการป้องกันความเสี่ยงที่รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ พร้อมกำหนดมาตรการลงโทษที่รุนแรงและดำเนินคดีสูงสุดเมื่อพบการทุจริต

10. ความเสี่ยงด้านเศรษฐกิจและสังคม

ความเสี่ยงทางเศรษฐกิจและสังคมที่อาจส่งผลต่อการดำเนินธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญ ปัจจัยหลักที่ต้องจับตา ได้แก่ อัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับสูงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเพิ่มภาระต้นทุนทางการเงินให้กับผู้พัฒนาโครงการและผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างภาวะเงินเฟ้อที่ยังมีความไม่แน่นอน ส่งผลให้ต้นทุนวัสดุก่อสร้างและค่าจ้างแรงงานปรับตัวสูงขึ้น หนี้ภาครัฐครัวเรือนและหนี้ภาครัฐที่อยู่ในระดับสูง อาจกระทบต่อกำลังซื้อและการลงทุนภาครัฐในโครงการโครงสร้างพื้นฐาน นอกจากนี้ สถานการณ์ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์และปัญหาห่วงโซ่อุปทาน ยังอาจสร้างความผันผวนด้านราคาวัสดุก่อสร้างและการนำเข้าอุปกรณ์ที่จำเป็น บริษัทฯ จึงดำเนินมาตรการเชิงรุกโดย ติดตามสถานการณ์เศรษฐกิจอย่างใกล้ชิด พิจารณาความสามารถทางการเงินของลูกค้าก่อนรับงาน บริหารสภาพคล่องและต้นทุนทางการเงินอย่างรอบคอบ รวมถึง วางแผนการจัดหาวัสดุล่วงหน้า เพื่อบริหารความเสี่ยงจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้นและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงการก่อสร้าง

สรุป : บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงด้านเศรษฐกิจและสังคมโดยติดตามแนวโน้มเศรษฐกิจอย่างใกล้ชิด พิจารณาความสามารถทางการเงินของลูกค้าก่อนรับงาน บริหารสภาพคล่องและต้นทุนทางการเงินอย่างรอบคอบ และวางแผนการจัดหาวัสดุล่วงหน้าเพื่อลดผลกระทบจากต้นทุนที่ผันผวน

ธุรกิจผลิตและขายฟืนคอนกรีตอัดแรง วัสดุก่อสร้าง และให้บริการติดตั้งฟืนคอนกรีตอัดแรง (ดำเนินงานโดยบริษัทย่อย “พีซีเอ็ม”)

1. ความเสี่ยงด้านต้นทุนวัตถุดิบและการจัดหาวัสดุ

วัตถุดิบเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจผลิตและจำหน่ายฟืนคอนกรีตอัดแรง เนื่องจากวัตถุดิบหลัก ได้แก่ ปูนซีเมนต์ เหล็กเสริม และสารเคมี มีความผันผวนสูงจากภาวะตลาดโลก ความต้องการในอุตสาหกรรมก่อสร้าง และปัญหาห่วงโซ่อุปทาน ราคาวัตถุดิบอาจได้รับผลกระทบจากต้นทุนพลังงาน ค่าขนส่ง และมาตรการกีดกันนำเข้าของแต่ละประเทศ การพึ่งพาผู้ผลิตวัตถุดิบเพียงไม่กี่รายอาจทำให้ต้นทุนปรับตัวสูงขึ้นอย่างรวดเร็วและส่งผลกระทบต่อโครงสร้างต้นทุนของบริษัทฯ จากการวิเคราะห์ต้นทุนการผลิตวัตถุดิบหลักแต่ละประเภทมีส่วนต่อการผลิตฟืนคอนกรีตอัดแรง โดยเฉลี่ย ได้แก่ ปูนซีเมนต์ 40% - 50% เป็นวัสดุหลักของคอนกรีตอัดแรง เหล็กเสริม 25% - 35% เป็นโครงสร้างหลักในการรับแรง สารเคมีและวัสดุเสริม 10% - 15% ใช้ปรับปรุงคุณสมบัติคอนกรีต และ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ 5% - 10% รวมถึงพลังงานและค่าขนส่ง

เพื่อบริหารความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทฯ ได้ดำเนินมาตรการป้องกัน ได้แก่ การทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้า เพื่อลดผลกระทบจากราคาวัตถุดิบที่ผันผวน การกระจายแหล่งจัดซื้อวัตถุดิบ เพื่อลดการพึ่งพาซัพพลายเออร์รายเดียว การวางแผนเกี่ยวกับวัตถุดิบให้สอดคล้องกับแผนการผลิต และการพัฒนาเทคนิคการผลิต ที่ช่วยลดปริมาณการใช้วัตถุดิบต่อหน่วยผลิต นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมุ่งเน้นการ วิจัยและพัฒนา (R&D) เพื่อนำวัสดุทดแทนมาใช้ในกระบวนการผลิต เช่น การใช้ปูนซีเมนต์ผสมเถ้าลอย (Fly Ash) รวมถึงการศึกษาการใช้เหล็กเสริมที่มีคุณสมบัติเสริมแรงสูง เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้เหล็กเสริมในแต่ละหน่วยผลิต มาตรการ

เหล่านี้ช่วยให้บริษัทฯ สามารถบริหารต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ควบคุมคุณภาพการผลิต และรักษาขีดความสามารถในการแข่งขันในอุตสาหกรรมก่อสร้างได้อย่างยั่งยืน

สรุป : บริษัทได้วางแผนจัดซื้ออย่างรอบคอบ กระจายแหล่งจัดหา และสร้างคลังวัตถุดิบสำรอง

2. ความเสี่ยงด้านต้นทุนพลังงานและสิ่งแวดล้อม

ต้นทุนพลังงานเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลโดยตรงต่อต้นทุนการผลิตในอุตสาหกรรมคอนกรีตอัดแรง โดยราคาพลังงานที่ผันผวนจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น ราคาน้ำมันโลก การปรับขึ้นค่าไฟฟ้า และต้นทุนเชื้อเพลิงที่ใช้ในกระบวนการผลิต สามารถทำให้ต้นทุนรวมของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ การกำกับดูแลด้านสิ่งแวดล้อมที่เข้มงวดขึ้น เช่น มาตรการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และการควบคุมของเสียจากกระบวนการผลิต อาจทำให้ต้องลงทุนเพิ่มเติมในเทคโนโลยีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และปรับเปลี่ยนกระบวนการผลิตให้สอดคล้องกับมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม

เพื่อบริหารความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทฯ ได้ดำเนินมาตรการเชิงรุก ได้แก่ การนำของเสียจากกระบวนการผลิตกลับมาใช้ใหม่ (Recycling Waste Materials) เช่น เศษคอนกรีตหรือวัสดุเหลือใช้ในกระบวนการผลิต เพื่อลดปริมาณของเสียและเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากร การบริหารจัดการพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น การควบคุมการใช้พลังงานในกระบวนการผลิตให้เหมาะสม และการปฏิบัติตามมาตรฐานสิ่งแวดล้อม ซึ่งช่วยให้กระบวนการผลิตของบริษัทฯ เป็นไปตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมุ่งเน้นการลดของเสียในทุกกระบวนการผลิต เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะยาว มาตรการเหล่านี้ช่วยให้บริษัทฯ สามารถควบคุมต้นทุนพลังงาน ลดของเสีย และดำเนินธุรกิจได้อย่างยั่งยืน

สรุป : บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงด้านต้นทุนพลังงานและสิ่งแวดล้อมโดย นำของเสียจากกระบวนการผลิตกลับมาใช้ใหม่ ลดของเสียในทุกขั้นตอนการผลิต บริหารจัดการพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ และปฏิบัติตามมาตรฐานสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุมต้นทุนและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ความเสี่ยงด้านเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมก่อสร้าง

ธุรกิจ ผลิต จำหน่าย และติดตั้งผลิตภัณฑ์คอนกรีตสำเร็จรูป เช่น แผ่นพื้นสำเร็จรูปท้องเรียบ แผ่นพื้นสำเร็จรูปสามขา คอนกรีตเสริมใยแก้ว (GRC) Prestressed Floor Planks Corrugated Planks ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป เสา-คานคอนกรีตสำเร็จรูป และผนังกันเสียง มีความสัมพันธ์โดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจและแนวโน้มอุตสาหกรรมก่อสร้าง ความเสี่ยงหลักที่อาจกระทบต่อธุรกิจ ได้แก่ ภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวและการลดลงของการลงทุนในโครงการก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อยอดขายและคำสั่งซื้อจากรัฐและเอกชน อัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น ทำให้ต้นทุนการเงินของผู้พัฒนาโครงการเพิ่มขึ้น ส่งผลให้เกิดการชะลอการก่อสร้างและลดความต้องการวัสดุก่อสร้าง ต้นทุนแรงงานและค่าขนส่งที่เพิ่มขึ้น อาจกระทบต่อต้นทุนรวมของบริษัท รวมถึง การแข่งขันที่รุนแรงจากผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างรายอื่นและวัสดุทดแทน ที่อาจลดส่วนแบ่งตลาด นอกจากนี้ ข้อกำหนดและมาตรฐานภาครัฐที่เปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับอุตสาหกรรมก่อสร้างและสิ่งแวดล้อม อาจส่งผลกระทบต่อกระบวนการผลิตและการติดตั้งของบริษัท

สรุป : บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงโดยกระจายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มโครงการที่หลากหลาย พัฒนาโซลูชันผลิตภัณฑ์ที่ช่วยลดต้นทุนให้ลูกค้า ควบคุมต้นทุนและปรับปรุงประสิทธิภาพในกระบวนการผลิต รวมถึงติดตามแนวโน้มเศรษฐกิจ ข้อกำหนดทางกฎหมาย และความต้องการของตลาดอย่างใกล้ชิด เพื่อให้สามารถปรับกลยุทธ์ทางธุรกิจได้อย่างเหมาะสม

4. ความเสี่ยงด้านการแข่งขัน

เนื่องจากธุรกิจผลิตวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูป กำลังเผชิญกับการแข่งขันที่รุนแรงจากทั้ง ผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างรายเดิมและผู้ประกอบการรายใหม่ ที่เข้าสู่ตลาด โดยเฉพาะ ผู้ผลิตรายใหญ่ที่มีสายการผลิตครบวงจร และสามารถผลิตวัสดุก่อสร้างที่หลากหลายเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ครอบคลุมมากขึ้น นอกจากนี้ บริษัทก่อสร้างบางรายเริ่มพัฒนาโรงงานผลิตคอนกรีตสำเร็จรูปของตนเอง เพื่อรองรับโครงการของบริษัทโดยตรง ทำให้ลดการพึ่งพาผู้ผลิตภายนอก และอาจเป็นคู่แข่งในระยะยาว อีกทั้ง ความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีการก่อสร้าง เช่น ระบบโมดูลาร์ (Modular Construction) หรือวัสดุทดแทน เช่น คอนกรีตน้ำหนักเบาและวัสดุผสมไฟเบอร์ขั้นสูง อาจเข้ามาทดแทนผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรงแบบดั้งเดิมได้ในบางโครงการ บริษัทฯ จึงต้องเผชิญกับ แรงกดดันด้านราคา และ ความต้องการของลูกค้าที่เพิ่มสูงขึ้นในเรื่องคุณภาพ มาตรฐาน และความสะดวกรวดเร็วในการติดตั้ง ซึ่งทำให้การรักษาส่วนแบ่งตลาดเป็นความท้าทายสำคัญ

นอกจากนี้บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงโดย มุ่งเน้นการวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่มีจุดเด่น เช่น ลดน้ำหนักของแผ่นพื้น ปรับปรุงคุณสมบัติทางโครงสร้างให้แข็งแรงขึ้น และออกแบบให้ติดตั้งง่าย สร้างพันธมิตรทางธุรกิจ กับบริษัทก่อสร้าง ผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และภาครัฐ เพื่อให้สามารถขยายโอกาสทางการตลาด และ เสริมสร้างความแข็งแกร่งของแบรนด์ ผ่านมาตรฐานคุณภาพที่เหนือกว่าคู่แข่ง

สรุป : บริษัทฯ เผชิญการแข่งขันจากผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างรายใหญ่ ผู้ประกอบการที่ตั้งโรงงานเอง และเทคโนโลยีวัสดุทดแทน บริษัทฯ จึงมุ่งเน้น วิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์ให้มีจุดเด่น รวมถึงสร้างพันธมิตรทางธุรกิจกับผู้พัฒนาโครงการ เสริมสร้างแบรนด์ ด้วยมาตรฐานคุณภาพและบริการ เพื่อสร้างความแตกต่างและรักษาความสามารถในการแข่งขัน

5. ความเสี่ยงด้านคุณภาพผลิตภัณฑ์และมาตรฐานการติดตั้ง

บริษัทฯ ต้องเผชิญกับความเสี่ยงด้านคุณภาพของผลิตภัณฑ์และมาตรฐานการติดตั้ง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความแข็งแรงและความปลอดภัยของโครงการก่อสร้าง ข้อผิดพลาดที่เกิดขึ้นระหว่างกระบวนการผลิต เช่น ความคลาดเคลื่อนในการผสมวัสดุดิบ การบ่มคอนกรีตที่ไม่เหมาะสม หรือการควบคุมคุณภาพที่ไม่สม่ำเสมอ อาจทำให้ผลิตภัณฑ์ไม่ได้มาตรฐานและส่งผลกระทบต่ออายุการใช้งาน นอกจากนี้ กระบวนการติดตั้งที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้โครงสร้างไม่สามารถรองรับน้ำหนักหรือแรงกระทำตามที่ออกแบบไว้ อีกทั้ง การเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบและมาตรฐานวัสดุก่อสร้าง เช่น ข้อกำหนดด้านความแข็งแรง ทนไฟ และความปลอดภัย อาจทำให้บริษัทฯ ต้องปรับปรุงกระบวนการผลิตและติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่อัปเดตอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่องและรักษาความเชื่อมั่นของลูกค้า

สรุป : บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงโดย ควบคุมคุณภาพ ฝึกอบรมพนักงานติดตั้งให้ปฏิบัติตามหลักวิศวกรรม และนำระบบมาใช้ในการตรวจสอบคุณภาพ เพื่อให้มั่นใจว่าผลิตภัณฑ์และการติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐาน

6. ความเสี่ยงด้านแรงงานและความปลอดภัยในการทำงาน

บริษัทฯ อาจต้องเผชิญความเสี่ยงจาก การขาดแคลนแรงงานที่มีทักษะ เนื่องจากงานติดตั้งต้องอาศัยความเชี่ยวชาญด้านโครงสร้างและการทำงานกับวัสดุหนัก การขาดแรงงานฝีมืออาจทำให้โครงการล่าช้าหรือเกิดข้อผิดพลาดในการติดตั้ง นอกจากนี้ อุบัติเหตุจากการทำงานหนัก โดยเฉพาะในกระบวนการติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูป เสา-คานคอนกรีตสำเร็จรูป และผนังคอนกรีตสำเร็จรูป อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของแรงงาน รวมถึงสร้างความเสียหายต่อโครงการ การควบคุมมาตรการด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามมาตรฐานอุตสาหกรรมจึงเป็นสิ่งจำเป็นเพื่อลดความเสี่ยงด้านแรงงานและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น

สรุป : บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงโดยใช้เทคโนโลยีช่วยลดการพึ่งพาแรงงาน เช่น ระบบติดตั้งกังหันอัตโนมัติ จัดอบรมความปลอดภัยให้แรงงานก่อนเข้าทำงาน และ ปรับปรุงมาตรการด้านความปลอดภัย เช่น การติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น เพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีประสิทธิภาพ

7. ความเสี่ยงด้านกฎหมายและข้อกำหนดภาครัฐ

บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนดของภาครัฐที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ โดยเฉพาะมาตรฐานด้านโครงสร้างความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม ความเสี่ยงสำคัญ ได้แก่ การเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบในอุตสาหกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลให้ต้องปรับปรุงกระบวนการผลิตและติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานใหม่ นอกจากนี้ เงื่อนไขการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐที่เข้มงวดขึ้น โดยเฉพาะข้อกำหนดด้านคุณสมบัติผู้รับเหมา คุณภาพวัสดุ และหลักเกณฑ์การประมูล อาจทำให้การเข้าถึงโครงการของภาครัฐเป็นไปได้ยากขึ้น ส่งผลต่อโอกาสทางธุรกิจ

สรุป : บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงโดย ปรับปรุงกระบวนการผลิตและติดตั้งให้เป็นไปตามกฎหมายล่าสุด ติดตามการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดของภาครัฐอย่างใกล้ชิด เพื่อให้สามารถแข่งขันได้อย่างมีประสิทธิภาพและดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง

ธุรกิจที่มีรายได้จากการถือหุ้นในบริษัทอื่นเป็นหลัก (ดำเนินการโดย บริษัท 프리วิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด)

1. ความเสี่ยงจากผลการดำเนินงานของบริษัทที่ลงทุน

เนื่องจากบริษัทฯ มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่อไปลงทุนในบริษัทอื่นเป็นความสามารถในการทำกำไรของบริษัท อสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุนส่งผลโดยตรงต่อรายได้ของบริษัทฯ หากบริษัทที่ลงทุนมีปัญหาด้านกระแสเงินสด โครงการล่าช้า หรือขายโครงการได้ต่ำกว่าที่คาด อาจทำให้ผลตอบแทนจากเงินปันผลลดลง และมูลค่าการลงทุนลดลงตามไปด้วย นอกจากนี้ ปัจจัยภายใน เช่น การบริหารจัดการที่ไม่มีประสิทธิภาพหนี้สินที่สูง หรือปัญหาด้านกฎหมายของโครงการ ก็อาจเป็นความเสี่ยงที่สำคัญ บริษัทฯ จึงเข้าลงทุนในธุรกิจที่มีความสอดคล้องกับลักษณะธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยในปัจจุบัน บริษัทฯ มีการเข้าถือหุ้นในกิจการประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย บริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท 프리วิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัทร่วม ได้แก่ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด และ บริษัท ริโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท อีลิเชียน ปาร์ค จำกัด ซึ่งมีการรับประกันการขายและอายุโครงการจากคู่สัญญา

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะรับรู้กำไรจากบริษัทย่อย และรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม ตามสัดส่วนการถือหุ้นในงบการเงินรวมของบริษัทฯ หากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม มีผลการดำเนินงานที่ดี ก็จะสามารถสร้างกำไรให้กับบริษัทฯ ในทางกลับกัน หากบริษัทย่อยและบริษัทร่วมมีผลการดำเนินงานลดลง ก็จะส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ

จึงต้องพิจารณาประเภทธุรกิจตลอดจนบริษัทที่เข้าร่วมทุนด้วย ซึ่งการลดความเสี่ยงของการลงทุนคือ การเลือกลงทุนในธุรกิจที่มีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ และ เมื่อมีการร่วมทุนกันแล้ว เกิดผลประโยชน์ตามความเหมาะสม มีการช่วยเหลือเกื้อกูลกันทั้งในการดำเนินธุรกิจ การแบ่งปันความรู้ความชำนาญ ความสามารถในการควบคุมต้นทุนให้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญ โดยบริษัทฯ จะเลือกลงทุน ต้องมีโครงการอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพเป็นหลัก นอกจากนี้บริษัทจะเลือกทำสัญญาที่มีความเสี่ยงต่ำในเรื่องของการรับคืนเงินลงทุน โดยไม่ได้เน้นอัตราผลตอบแทนเพียงอย่างเดียว รวมทั้งศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) และติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทที่ลงทุนอย่างใกล้ชิด

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบาย และมาตรการในการเผชิญความเสี่ยงจากการลงทุนในบริษัทอื่น โดยจะเลือกทำสัญญาที่มีความเสี่ยงต่ำในเรื่องของการรับคืนเงินลงทุน โดยไม่ได้เน้นอัตราผลตอบแทนเพียงอย่างเดียว นอกจากนี้ยังพิจารณาและติดตามงานอย่างใกล้ชิด

2. ความเสี่ยงด้านกฎหมายและข้อกำหนดการลงทุน

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ เช่น กฎหมายภาษีอสังหาริมทรัพย์ กฎระเบียบด้านการเช่าที่ดิน และข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม อาจเปลี่ยนแปลงและส่งผลกระทบต่อโครงการที่ลงทุน หากมีการปรับขึ้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือมาตรการควบคุมราคาที่อยู่อาศัย อาจส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของบริษัทที่ลงทุน

สรุป : บริษัทฯ ติดตามการเปลี่ยนแปลงกฎหมายอย่างใกล้ชิด และลงทุนในโครงการที่มีความโปร่งใส และเป็นไปตามมาตรฐานข้อกำหนดของภาครัฐ

3. ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์การลงทุนและการบริหารการลงทุน

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจาก การกระจุกตัวของการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย หากพึ่งพาการลงทุนในโครงการประเภทเดียว หรือในทำเลที่มีความต้องการจำกัด อาจทำให้ได้รับผลกระทบหนักเมื่อภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว เช่น อุปสงค์ลดลง อัตราดอกเบี้ยสูงขึ้น หรือกำลังซื้อของผู้บริโภคลดลง นอกจากนี้ การบริหารโครงการที่ไม่มีประสิทธิภาพ เช่น การเลือกทำเลที่ไม่เหมาะสม การกำหนดราคาขายที่ไม่สอดคล้องกับตลาด หรือการพัฒนาโครงการที่ใช้เวลานานเกินไป อาจส่งผลให้เกิดต้นทุนจม (Sunk Cost) และกระแสเงินสดติดขัด

สรุป : บริษัทฯ ใช้กลยุทธ์ กระจายการลงทุนในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ เช่น บ้านเดี่ยว คอนโดมิเนียม และทาวน์โฮม เพื่อลดความเสี่ยงจากการพึ่งพาตลาดใดตลาดหนึ่งมากเกินไป นอกจากนี้ มีการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) อย่างรอบคอบ เพื่อเลือกทำเลที่มีศักยภาพสูง และกำหนดราคาขายให้สอดคล้องกับตลาด รวมถึง ติดตามแนวโน้มอสังหาริมทรัพย์และพฤติกรรมผู้บริโภค เพื่อให้สามารถปรับกลยุทธ์ได้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงของตลาด และเพิ่มโอกาสในการสร้างผลตอบแทนที่มั่นคง

4. ความเสี่ยงในการขออนุญาตในการประกอบธุรกิจ

เงินลงทุนในบริษัท อสังหาริมทรัพย์ ความเสี่ยงที่มักพบในปัจจุบันคือ การขอใบอนุญาตในการขึ้นโครงการ รวมถึงใบอนุญาตต่างๆที่ใช้ประกอบกันทั้งก่อนขึ้นโครงการและในระหว่างการขึ้นโครงการ ในช่วงก่อนขึ้นโครงการจะเป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการต่อต้านจากชุมชนการขอใบอนุญาตสิ่งแวดล้อม “EIA” ต่อมาจะเป็นความเสี่ยงในระหว่างการขึ้นโครงการจากการก่อสร้าง

ปัจจุบันบริษัทฯ มีการลงทุน จำนวน 1 โครงการที่อยู่ในระหว่างขอใบอนุญาตสิ่งแวดล้อม คือโครงการ Ren สุขุมวิท 39 ซึ่งได้รับการร้องเรียนจากชุมชนบริเวณนั้น ในเรื่องความกังวลหลายๆ ประการ ซึ่งสิ่งที่สำคัญคือปัญหาการจราจร เพราะทำเลที่ตั้งโครงการมีความแคบ รวมถึงความปลอดภัยในการเข้าถึงชุมชนหากเกิดอัคคีภัย ซึ่งบริษัทฯ ได้มีนโยบายให้บริษัทร่วมทุน และที่เป็นที่ปรึกษาในการขออนุญาตเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมต้องทำตามกรอบกฎหมายที่กำหนด ฯ โดยความเสี่ยงกรณีที่ใบอนุญาตไม่สามารถออกได้ หรือ ออกให้บนเงื่อนไขที่อาจจะทำให้บริษัทฯ ต้องมีต้นทุนที่เพิ่มขึ้น บริษัทฯ ก็ต้องรับพิจารณาและหาทางควบคุมให้อยู่ในระดับเหมาะสม โดยเป็นไปตามเงื่อนไขที่กฎหมายและใบอนุญาตกำหนด

สรุป : บริษัทฯ ยังต้องรอเวลาการพิจารณาผลกระทบและข้อสรุปจากคณะกรรมการการพิจารณาการออก EIA ในระหว่างนี้ บริษัทฯ ลดความเสี่ยงด้านดอกเบี้ย โดยการผ่อนชำระกับธนาคารมาโดยตลอด ซึ่งในขณะนี้เหลือหนี้เพียง 20 กว่าล้านบาทเท่านั้น โดยหลังจากนั้นจะเป็นเรื่องความเสี่ยงที่จะเกิดจากการดำเนินงานโครงการภายหลังที่ได้รับใบอนุญาต

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ดำเนินการโดย บริษัท 프리빌ท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

1. ความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจและกำลังซื้อของผู้บริโภค

ในปัจจุบัน ภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว ประกอบกับอัตราเงินเฟ้อที่ยังอยู่ในระดับสูง ส่งผลให้กำลังซื้อของผู้บริโภคลดลงอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ การปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินเพื่อควบคุมเงินเฟ้อ ทำให้ผู้บริโภคเข้าถึงสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยได้ยากขึ้น ส่งผลกระทบโดยตรงต่อยอดขายและอัตราการปล่อยสินเชื่อของโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยเฉพาะโครงการที่ต้องพึ่งพาลูกค้ากลุ่มระดับกลางถึงล่าง ซึ่งมีความอ่อนไหวต่อภาวะดอกเบี้ยและภาวะเศรษฐกิจ บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการเปิดโครงการ การก่อสร้าง และการบริหารกระแสเงินสดของบริษัทฯ ไม่มีการสะสม Land bank ไว้มากเกินไป และจะพิจารณาการเปิดโครงการอย่างค่อยเป็นค่อยไป นอกจากนี้บริษัทมีนโยบายและมาตรการในการเผชิญความเสี่ยงจากความผันผวนทางเศรษฐกิจ โดยมีการติดตามและปรับเปลี่ยนแปลงทางด้านผลิตภัณฑ์ให้เป็นไปตามความต้องการของตลาด

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบาย และมาตรการในการเผชิญความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจและกำลังซื้อของผู้บริโภค โดยจะติดตามและปรับเปลี่ยนแปลงผลิตภัณฑ์ให้เป็นไปตามความต้องการของตลาด

2. ความเสี่ยงด้านต้นทุนก่อสร้างและซัพพลายเชน

ราคาสวัสดุก่อสร้างหลัก เช่น ปูนซีเมนต์ เหล็กเสริม และพรีแคส ยังคงผันผวนจากต้นทุนพลังงานที่สูงขึ้น และปัจจัยด้านภูมิรัฐศาสตร์ที่ส่งผลต่อห่วงโซ่อุปทานโลก นอกจากนี้ ปัญหาการขาดแคลนแรงงานในภาคก่อสร้างยังคงเป็นอุปสรรคสำคัญต่อความต่อเนื่องของโครงการ นอกจากนี้ การขาดแคลนแรงงานฝีมือและมาตรการควบคุมแรงงานต่างด้าวที่เข้มงวดขึ้น ส่งผลให้ต้นทุนค่าจ้างแรงงานเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง สำหรับบริษัทฯ ซึ่งใช้กลยุทธ์ "สร้างไปขายไป" ความท้าทายสำคัญอยู่ที่การควบคุมต้นทุนก่อสร้างให้สอดคล้องกับราคาขายและภาวะตลาดในแต่ละช่วงเวลา หากราคาสวัสดุก่อสร้างปรับตัวสูงขึ้น อาจกระทบต่ออัตรากำไรและกระแสเงินสดของโครงการ เพื่อบริหารความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทฯ ทำสัญญาซื้อวัสดุก่อสร้างล่วงหน้า กับซัพพลายเออร์เพื่อล็อคราคา ควบคุมต้นทุนก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และใช้เทคโนโลยีในกระบวนการก่อสร้างเพื่อลดความเสี่ยงของวัสดุและแรงงาน พร้อมทั้งปรับแผนการก่อสร้างให้สอดคล้องกับภาวะตลาดและแนวโน้มต้นทุนที่เปลี่ยนแปลง

สรุป : บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงด้านต้นทุนก่อสร้างโดย ทำสัญญาซื้อวัสดุก่อสร้างล่วงหน้าเพื่อล็อคราคา ควบคุมต้นทุนก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ว่าจ้างผู้รับเหมาหลายรายเพื่อเปรียบเทียบราคา เพื่อลดความเสี่ยงด้านต้นทุนวัสดุและงานตกแต่งบ้าน และ ปรับแผนก่อสร้างให้สอดคล้องกับภาวะตลาด

3. ความเสี่ยงด้านทำเลและแผนพัฒนาโครงการ

การเลือกทำเลที่ไม่สอดคล้องกับแนวโน้มความต้องการของตลาด อาจส่งผลต่อยอดขายและมูลค่าโครงการในระยะยาว ปัจจุบัน ผู้บริโภคให้ความสำคัญกับทำเลที่มีระบบคมนาคมสะดวกและมีโครงสร้างพื้นฐานรองรับ การแข่งขันจากผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ในทำเลศักยภาพ อาจทำให้โครงการที่ไม่มีความแตกต่างด้านราคาและฟังก์ชันเผชิญความยากลำบากใน

การทำตลาด นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีความเสี่ยงจากการจัดหาและจัดซื้อที่ดินที่ไม่เพียงพอต่อแผนธุรกิจ รวมถึงการตัดสินใจซื้อที่ดินผิดพลาด เช่น ที่ดินที่ไม่สามารถพัฒนาได้ ที่ดินที่มีข้อจำกัดทางกฎหมาย หรือที่ดินที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

เพื่อบริหารความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทฯ พัฒนาระบบการคัดเลือกและตรวจสอบที่ดินอย่างรอบคอบ โดยอาศัยทีมงานที่มีประสบการณ์ในการสำรวจและวิเคราะห์ศักยภาพที่ดิน รวมถึงอาจใช้ บริษัทประเมินราคาอิสระ และดำเนินการ รั้งวัด สอบเขต และตรวจสอบข้อกำหนดจากหน่วยงานราชการ เพื่อป้องกันปัญหาทางกฎหมายและข้อจำกัดด้านการพัฒนา นอกจากนี้ บริษัทฯ ดำเนินการจัดซื้อที่ดินโดยผู้บริหารระดับสูงที่มีความเชี่ยวชาญ เพื่อลดความเสี่ยงในการซื้อที่ดินในราคาสูงเกินจริง หรือในทำเลที่ไม่มีความคุ้มค่า รวมถึงใช้ ข้อมูลด้านตลาดและการประเมินราคาจากหลายแหล่ง ประกอบการตัดสินใจ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ สามารถพัฒนาโครงการได้ตามแผนธุรกิจ และสร้างผลตอบแทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

สรุป : บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงด้านทำเลและแผนพัฒนาโครงการโดย คัดเลือกและตรวจสอบที่ดินอย่างรอบคอบ ผ่านการสำรวจศักยภาพที่ดิน การประเมินราคาจากแหล่งอิสระ และการตรวจสอบข้อกำหนดจากหน่วยงานราชการ รวมถึง ใช้ผู้บริหารที่มีประสบการณ์ตัดสินใจลงทุน เพื่อให้มั่นใจว่าที่ดินที่ซื้อจะสามารถพัฒนาโครงการได้ตามแผนธุรกิจและสร้างผลตอบแทนที่เหมาะสม

4. ความเสี่ยงด้านกฎหมายและข้อกำหนดภาครัฐ

การเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบด้านผังเมือง การใช้ที่ดิน และมาตรฐานการก่อสร้าง อาจมีผลกระทบต่อแผนพัฒนาโครงการและต้นทุนในการดำเนินงานของบริษัท นอกจากนี้ นโยบายด้านภาษีอสังหาริมทรัพย์ เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ที่อาจเปลี่ยนแปลงตามแนวทางของรัฐบาลชุดใหม่ อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการแข่งขันและแผนกลยุทธ์ด้านการขายของบริษัท

สรุป : บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงด้านกฎหมายโดย ติดตามกฎระเบียบอย่างใกล้ชิด ปรับแผนให้สอดคล้องกับข้อกำหนดและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้โครงการดำเนินไปอย่างถูกต้อง

5. ความเสี่ยงจากต้นทุนทางการเงินและกระแสเงินสดของโครงการ

ต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับสูง ส่งผลกระทบต่อภาระต้นทุนของบริษัทฯ ทั้งในส่วนของต้นทุนพัฒนาโครงการและต้นทุนการถือครองสินทรัพย์ หากโครงการใช้ระยะเวลาขายนานกว่าที่คาด กระแสเงินสดอาจติดขัดและส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องของบริษัทฯ ซึ่งอาจจำเป็นต้องใช้มาตรการด้านการเงินเพิ่มเติม เช่น การปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมกับสภาพตลาด หรือการบริหารระยะเวลาการชำระคืนหนี้สินให้สอดคล้องกับกระแสเงินสดจากการขาย

สรุป : บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงด้านต้นทุนทางการเงินและกระแสเงินสดโดย บริหารแผนก่อสร้างและการขายให้สอดคล้องกับภาวะตลาด ควบคุมต้นทุนทางการเงินอย่างมีประสิทธิภาพ จัดการระยะเวลาการชำระคืนหนี้ให้เหมาะสม และติดตามกระแสเงินสดอย่างใกล้ชิด เพื่อรักษาสภาพคล่องของโครงการ

6. ความเสี่ยงด้านการบริหาร โครงการและการก่อสร้าง

การบริหารโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต้องอาศัยการวางแผนที่มีประสิทธิภาพเพื่อให้การก่อสร้างและการขายเป็นไปตามเป้าหมาย ความล่าช้าในการก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น ปัญหาการขาดแคลนแรงงาน ความล่าช้าในการจัดหาวัสดุ ข้องจำกัดด้านกฎหมาย หรือปัจจัยภายนอกอย่างสภาพอากาศ ซึ่งอาจกระทบต่อการกำหนดการส่งมอบโครงการ ทำให้ต้นทุนเพิ่มขึ้นและส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัท นอกจากนี้ หากยอดขายไม่เป็นไปตามแผน บริษัทฯ อาจต้องใช้กลยุทธ์การให้ส่วนลดหรือโปรโมชั่นเพื่อกระตุ้นยอดขาย ซึ่งอาจส่งผลให้กำไรขั้นต้นลดลง และหากต้องถือครองสินค้าคงเหลือเป็นเวลานาน อาจเพิ่มภาระต้นทุนทางการเงินจากดอกเบี้ยและค่าบริหารโครงการ

สรุป : บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงโดย ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผน ติดตามต้นทุนอย่างใกล้ชิด พร้อมทั้งวางกลยุทธ์การตลาดและการขายเชิงรุก เพื่อกระตุ้นยอดขายโดยไม่ต้องพึ่งพาการลดราคาเป็นหลัก บริหารแผนก่อสร้างให้สอดคล้องกับภาวะตลาด และควบคุมอัตรากำไรให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้นและการแข่งขันด้านราคา

7. ความเสี่ยงจากการแข่งขันในตลาดอสังหาริมทรัพย์

การแข่งขันในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ยังรุนแรง เนื่องจากมีผู้ประกอบการจำนวนมากที่มีชื่อเสียงและประสบการณ์ในตลาด ความเสี่ยงหลักแบ่งออกเป็น ความเสี่ยงในการส่งมอบโครงการ และ ความเสี่ยงในการขาย อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ เชื่อว่า ความเสี่ยงด้านการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากมีความเชี่ยวชาญและทรัพยากรจากบริษัทแม่ที่เป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำให้สามารถบริหารต้นทุนและปรับแผนการก่อสร้างให้สอดคล้องกับต้นทุนและระยะเวลาการส่งมอบได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ในด้าน ความเสี่ยงในการขาย ความสามารถของฝ่ายขายมีผลโดยตรงต่อการแข่งขัน หากทีมขายไม่สามารถปิดการขายได้อย่างมีประสิทธิภาพ หรือขาดกลยุทธ์การตลาดที่ตอบโจทย์กลุ่มเป้าหมาย อาจทำให้ยอดขายไม่เป็นไปตามเป้าหมาย อีกทั้ง การออกแบบบ้านที่ไม่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า เช่น รูปแบบ ฟังก์ชัน หรือขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ไม่เหมาะสม อาจส่งผลให้การขายเป็นไปอย่างล่าช้า หรือทำให้ต้องมีการปรับเปลี่ยนแบบบ้านกลางคัน ซึ่งอาจเพิ่มต้นทุนและระยะเวลาในการดำเนินโครงการ

เพื่อบริหารความเสี่ยงนี้ บริษัทฯ ควบคุมต้นทุนก่อสร้างให้แข่งขันได้ เพื่อให้สามารถเสนอราคาขายที่เหมาะสม เสริมศักยภาพของฝ่ายขาย ผ่านการฝึกอบรมด้านเทคนิคการขายและการเจาะกลุ่มลูกค้าเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึง ศึกษาความต้องการของตลาดล่วงหน้า เพื่อให้การออกแบบบ้านสอดคล้องกับพฤติกรรมผู้บริโภค ลดความจำเป็นในการปรับเปลี่ยนแบบบ้านกลางคัน และช่วยให้โครงการสามารถแข่งขันได้ในตลาดที่มีการแข่งขันสูง

สรุป : บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงด้านการแข่งขันโดย ควบคุมต้นทุนให้แข่งขันได้ เสริมศักยภาพฝ่ายขาย พัฒนากลยุทธ์การตลาดที่เหมาะสม และ ศึกษาความต้องการตลาดล่วงหน้า เพื่อออกแบบบ้านให้ตอบโจทย์ลูกค้า ลดความจำเป็นในการปรับเปลี่ยนแบบกลางคัน

8. ความเสี่ยงด้านภาพลักษณ์และความพึงพอใจของลูกค้า

ความคาดหวังของลูกค้าในด้านคุณภาพโครงการและบริการหลังการขายมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น โดยเฉพาะในตลาดที่มีการแข่งขันสูง หากโครงการมีปัญหาด้านคุณภาพ เช่น งานก่อสร้างไม่ได้มาตรฐาน การใช้วัสดุที่ไม่เป็นไปตามข้อกำหนด หรือปัญหาด้านโครงสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความพึงพอใจของลูกค้า กระทบต่อชื่อเสียงและความเชื่อมั่นในแบรนด์ของบริษัทฯ นอกจากนี้ ความล่าช้าในการส่งมอบบ้าน หรือปัญหาด้านเอกสารกรรมสิทธิ์ อาจสร้างความไม่พอใจให้กับลูกค้าและนำไปสู่ข้อร้องเรียนหรือการดำเนินการทางกฎหมาย อีกทั้ง การบริการหลังการขายที่ไม่มีประสิทธิภาพ เช่น การซ่อมแซมล่าช้า หรือการไม่สามารถให้บริการ

ตามที่ลูกค้าคาดหวัง อาจทำให้เกิดภาพลักษณ์ด้านลบ และส่งผลกระทบต่อยอดขายในอนาคต โดยเฉพาะจากการรีวิวและการบอกต่อในช่องทางออนไลน์ ซึ่งมีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อของลูกค้ากลุ่มใหม่

สรุป : บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงด้านภาพลักษณ์และความพึงพอใจของลูกค้าโดย ควบคุมคุณภาพงานก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน ส่งมอบโครงการตรงเวลา ปรับปรุงบริการหลังการขายให้มีประสิทธิภาพ และ บริหารข้อร้องเรียนอย่างรวดเร็ว เพื่อรักษาความเชื่อมั่นในแบรนด์และลดผลกระทบต่อยอดขายในอนาคต

9. ความเสี่ยงจากการปล่อยสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์

ปัจจุบัน ธนาคารพาณิชย์มีความเข้มงวดมากขึ้นทั้งใน การปล่อยสินเชื่อให้ลูกค้า และ การให้สินเชื่อเพื่อใช้พัฒนาโครงการของบริษัท ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ความเสี่ยงจากการปล่อยสินเชื่อให้ลูกค้า ภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว อัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับสูง และมาตรการกำกับดูแลสินเชื่อที่อยู่อาศัยของภาครัฐ ส่งผลให้ธนาคารเข้มงวดขึ้นในการอนุมัติสินเชื่อ ลูกค้าบางกลุ่ม โดยเฉพาะผู้ที่มีการหนี้สูงหรือมีรายได้ไม่แน่นอน อาจไม่ได้รับอนุมัติสินเชื่อ หรือได้รับวงเงินกู้ต่ำกว่าที่คาด ส่งผลให้การตัดสินใจซื้อชะลอตัว กระทบต่อยอดขายของโครงการ และทำให้บริษัทต้องเผชิญกับอัตราการปฏิเสธสินเชื่อ (Loan Rejection Rate) ที่สูงขึ้น และความเสี่ยงจากการปล่อยสินเชื่อเพื่อพัฒนาโครงการ การที่ธนาคารมีมาตรการเข้มงวดในการให้สินเชื่อเพื่อพัฒนาโครงการ เช่น การกำหนดเงื่อนไขที่รัดกุมขึ้น หรือการปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ย อาจส่งผลให้บริษัทมีภาระต้นทุนทางการเงินที่สูงขึ้น รวมถึงอาจต้องใช้หลักประกันที่มากขึ้นในการขอสินเชื่อ ซึ่งอาจกระทบต่อสภาพคล่องและแผนการดำเนินโครงการของบริษัท

สรุป : บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทฯ คัดกรองคุณภาพลูกค้าตั้งแต่ขั้นตอนจอง ประสานงานกับธนาคารอย่างใกล้ชิด เพื่ออำนวยความสะดวกในการขอสินเชื่อ และ วางแผนทางการเงินให้รอบคอบ โดยกระจายแหล่งเงินทุนและบริหารกระแสเงินสดอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดผลกระทบจากความเข้มงวดของธนาคาร

10. ความเสี่ยงจากความสำเร็จของโครงการที่อยู่ระหว่างพัฒนาและโครงการในอนาคต

บริษัทฯ ดำเนินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท บ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม ได้แก่ บ้านเดี่ยว พรรณนา ทวีวัฒนา, พิมนารา ปิ่นเกล้า-กาญจนา, พิมนารา ธรรมศาสตร์-รังสิต และทาวน์โฮม ฟรีวิลเลจ ธรรมศาสตร์-รังสิต โดยความเสี่ยงหลักอยู่ที่ยอดขายไม่เป็นไปตามเป้าหมาย ซึ่งอาจเกิดจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว กำลังซื้อของลูกค้าลดลง และการแข่งขันที่สูงในตลาด นอกจากนี้ ต้นทุนวัสดุก่อสร้างที่อาจปรับตัวเพิ่มขึ้น ตามภาวะเงินเฟ้อและต้นทุนพลังงาน รวมถึง ระยะเวลาโครงการที่ยาวนานขึ้น อาจส่งผลให้ต้นทุนรวมของโครงการสูงขึ้น กระทบต่ออัตรากำไรและกระแสเงินสดของบริษัทฯ

สรุป : บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงดังกล่าว โดยปรับแผนพัฒนาและขายโครงการ ให้เหมาะสมกับสถานะตลาด เร่งอัตราการขายและโอนกรรมสิทธิ์ เพื่อลดความเสี่ยงจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้น รวมถึงบริหารกระแสเงินสดอย่างรอบคอบ เพื่อรองรับความผันผวนของยอดขายและต้นทุนในระยะยาว

ความเสี่ยงด้านบริหารจัดการ

1. ความเสี่ยงจากการมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายการบริหารงานของบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มตระกูลเจริญตรา เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นรวมกันในสัดส่วน ร้อยละ 26.33 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว นอกจากนี้ นายวิโรจน์ เจริญตรา ยังคงดำรงตำแหน่งผู้บริหารและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ซึ่งทำให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายและแนวทางบริหารงานของบริษัท รวมถึงสามารถควบคุมการลงมติในที่ประชุมผู้ถือหุ้นในประเด็นสำคัญ เช่น การแต่งตั้งกรรมการ หรือการพิจารณามติที่ต้องใช้เสียงข้างมาก อย่างไรก็ตาม มติที่ต้องได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น เช่น การเพิ่มทุน การลดทุน และการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับภาวะเบียดตลาดทุน ยังคงอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายและข้อบังคับบริษัท เพื่อบริหารความเสี่ยงจากการมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ บริษัทฯ มีโครงสร้างการบริหารงานที่โปร่งใสและมีมาตรฐาน โดยกำหนดให้คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน และคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน มีบทบาทในการกลั่นกรองและควบคุมการตัดสินใจที่สำคัญ นอกจากนี้ บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) โดยยึดหลักความโปร่งใส จริยธรรมในการปฏิบัติงาน และการเปิดเผยข้อมูลอย่างเป็นธรรม รวมถึงกำหนดให้บุคคลที่อาจมีผลประโยชน์ทับซ้อน ไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจในรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้พิจารณากลั่นกรองก่อนเสนอเรื่องต่อที่ประชุม คณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาต่อไป เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานของบริษัทมีความเป็นอิสระและคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นโดยรวม

ความเสี่ยงด้านการเงิน

บริษัทฯ มีการบริหารจัดการเงินทุนหมุนเวียน และรักษาสภาพคล่องของบริษัทฯ เพื่อให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทฯ กำหนดให้มีแผนบริหารจัดการเงิน เพื่อควบคุมและติดตามการใช้จ่าย และติดตามหนี้ก่อนครบกำหนด เพื่อรักษาสภาพคล่องของบริษัทฯ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังคงมีความเสี่ยงทางการเงิน ดังนี้

1. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ทางบริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่อง ดังนี้

อัตราส่วน	หน่วย	2567	2566	2565
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.48	1.88	1.70
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.49	0.59	0.54

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่อง เท่ากับ 1.48 เท่า ลดลงจาก สิ้นปี 2566 ที่มีอัตราส่วนดังกล่าวเท่ากับ 1.88 เท่า (ปี 2565 ที่มีอัตราส่วนดังกล่าวเท่ากับ 1.70 เท่า) สะท้อนถึงความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นที่ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน สำหรับอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว เท่ากับ 0.49 เท่า ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2566 ที่มีอัตราส่วนดังกล่าวเท่ากับ 0.59 เท่า และลดลงจาก ณ สิ้นปี 2565 ที่มีอัตราส่วนดังกล่าวเท่ากับ 0.54 เท่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่อง เท่ากับ 1.88 เท่า เพิ่มขึ้นจาก สิ้นปี 2565 ที่มีอัตราส่วนดังกล่าวเท่ากับ 1.70 เท่า (ปี 2564 ที่มีอัตราส่วนดังกล่าวเท่ากับ 1.45 เท่า) สำหรับอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว เท่ากับ 0.59 เท่า เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2565 ที่มีอัตราส่วนดังกล่าวเท่ากับ 0.54 เท่า และลดลงจาก ณ สิ้นปี 2564 ที่มีอัตราส่วนดังกล่าวเท่ากับ 0.67 เท่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 อัตราส่วนสภาพคล่องเพิ่มขึ้น เนื่องจากสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น จำนวน 516.19 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.36 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของ สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา – หมุนเวียน จากงานรอกการส่งมอบมากขึ้น และที่ดิน และต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ในขณะที่หนี้สินหมุนเวียน เพิ่มขึ้นจำนวน 66.70 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.14 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สินที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน จำนวน 129.84 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.09 จากการรับเงินล่วงหน้า

ตามสัญญา และส่วนของเงินกู้ระยะยาวซึ่งครบกำหนดภายใน 1 ปีเพิ่มขึ้น จำนวน 95.80 ล้านบาท หรือร้อยละ 127.73 จากกำหนดการชำระเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินของส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในส่วนของที่ดินและต้นทุนโครงการการพัฒนา บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วอยู่ที่ 0.49 เท่า ซึ่งต่ำกว่าระดับ 1.00 เท่า อาจสะท้อนถึงความเสี่ยงในการชำระหนี้ระยะสั้นหากไม่มีการบริหารสภาพคล่องอย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีแผนบริหารจัดการสภาพคล่องอย่างรอบคอบโดยใช้กระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นแหล่งหลักในการชำระคืนเงินกู้ยืม ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอต่อภาระหนี้ที่ครบกำหนด

2. ความเสี่ยงด้านความสามารถในการชำระเงินต้นและดอกเบี้ย

อัตราส่วน	หน่วย	2567	2566	2565
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio : ICR)	เท่า	2.39	3.31	16.31
อัตราส่วนความสามารถในการชำระภาระผูกพัน (Debt Service Coverage Ratio : DSCR)	เท่า	0.50	1.70	2.86

หมายเหตุ : เป็นการคำนวณปีต่อปี ไม่ได้ใช้ค่าเฉลี่ย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio: ICR) อยู่ที่ 2.39 เท่า ลดลงจาก 3.31 เท่า ณ สิ้นปี 2566 และ 16.31 เท่า ณ สิ้นปี 2565 การลดลงของอัตราส่วนดังกล่าวเป็นผลจาก กำไรของบริษัทที่ลดลง แม้ว่าหนี้สินรวมจะปรับลดลง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีแผนออกหุ้นกู้และเตรียมขอสินเชื่อจากธนาคารในปี 2568 เพื่อบริหารภาระหนี้ให้มีโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและสนับสนุนสภาพคล่องของบริษัท คาดว่าอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยจะปรับตัวดีขึ้นตามแผนบริหารรายได้และต้นทุนที่มีประสิทธิภาพ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีอัตราส่วนความสามารถในการชำระภาระผูกพัน (DSCR) อยู่ที่ 0.50 เท่า ลดลงจาก 1.70 เท่า ณ สิ้นปี 2566 ซึ่งเป็นผลจาก EBITDA ที่ลดลงจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้นและกำไรที่ลดลง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ คาดว่า DSCR จะปรับตัวดีขึ้นในปี 2568 จากการบริหารต้นทุนที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น และแนวโน้มรายได้ที่ปรับตัวดีขึ้น พร้อมทั้งการวางแผนชำระคืนหนี้บางส่วนผ่านกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน

3. ความเสี่ยงด้านการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากการปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ยในระดับต่ำ แม้ว่าภาวะเงินเฟ้อทั่วโลกจะเริ่มชะลอตัวจากมาตรการทางการเงินของธนาคารกลางในหลายประเทศ แต่ อัตราดอกเบี้ยยังคงอยู่ในระดับสูง ส่งผลให้ต้นทุนทางการเงินของภาคธุรกิจเพิ่มขึ้น และอาจกระทบต่อความสามารถในการเข้าถึงสินเชื่อของผู้บริโภคในตลาดอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม ในปี 2567 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 133.59 ล้านบาท ลดลง 37.21 ล้านบาท หรือ 21.79% จากปี 2566 และมีเงินกู้ระยะยาวจำนวน 304.38 ล้านบาท ลดลง 870.25 ล้านบาทจากปี 2566 ซึ่งสะท้อนถึงการบริหารภาระหนี้ที่มีประสิทธิภาพและลดผลกระทบจากต้นทุนดอกเบี้ยที่ปรับตัวสูงขึ้น บริษัทฯ ติดตามแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยอย่างใกล้ชิด และ บริหารภาระหนี้โดยลดการพึ่งพาเงินกู้ระยะยาว พร้อมทั้งเจรจากับสถาบันการเงินเพื่อให้ได้รับอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขทางการเงินที่เหมาะสม เพื่อให้มั่นใจว่าต้นทุนทางการเงินอยู่ในระดับที่สามารถบริหารจัดการได้

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk)

1. ความเสี่ยงจากเทคโนโลยีและ AI ที่พัฒนาอย่างรวดเร็ว

การพัฒนาเทคโนโลยีและปัญญาประดิษฐ์ (AI) อย่างต่อเนื่องส่งผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในหลายด้าน ไม่ว่าจะเป็นแรงงาน กระบวนการดำเนินงาน และต้นทุนโครงการ การนำระบบอัตโนมัติและหุ่นยนต์มาใช้แทนแรงงานก่อสร้างสามารถช่วยลดต้นทุน เพิ่มความแม่นยำ และลดความผิดพลาดที่เกิดจากมนุษย์ในระยะยาว อย่างไรก็ตาม ในระยะสั้น ธุรกิจอาจเผชิญกับความท้าทายด้านการลงทุนในเทคโนโลยี และความจำเป็นในการปรับตัวของแรงงานให้สามารถทำงานร่วมกับระบบอัตโนมัติได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ AI ยังมีบทบาทสำคัญในการวิเคราะห์ต้นทุนโครงการ การวางแผนการใช้วัสดุ และการจัดสรรทรัพยากรอย่างเหมาะสม ทำให้สามารถลดความเสี่ยงและเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงาน คู่แข่งที่สามารถปรับตัวและนำเทคโนโลยีเหล่านี้มาใช้ได้อย่างรวดเร็ว อาจสามารถลดต้นทุนการก่อสร้างลงได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการแข่งขันของบริษัท หากไม่สามารถนำเทคโนโลยีมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด

เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยีและรักษาความสามารถในการแข่งขัน บริษัทได้นำ Building Information Modeling (BIM) มาใช้เป็นเครื่องมือสำคัญในการออกแบบ วางแผน จัดลำดับขั้นตอน และควบคุมกระบวนการก่อสร้าง BIM ช่วยให้สามารถปรับปรุงและแก้ไขแบบก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว ลดข้อผิดพลาดในการก่อสร้าง และสามารถส่งต่อข้อมูลเพื่อควบคุมการดำเนินงานในทุกขั้นตอนได้อย่างเป็นระบบ การใช้ BIM ยังช่วยลดความเสี่ยงของวัสดุ ควบคุมการใช้ทรัพยากรให้มีประสิทธิภาพสูงสุด และเพิ่มความสามารถในการบริหารโครงการให้เป็นไปตามกำหนดเวลาและงบประมาณ ด้วยแนวทางดังกล่าว บริษัทสามารถเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงาน รักษาคุณภาพงานก่อสร้าง และควบคุมต้นทุนให้มีประสิทธิภาพ ซึ่งช่วยให้สามารถแข่งขันได้แม้ในสภาพแวดล้อมที่คู่แข่งใช้เทคโนโลยีเพื่อลดต้นทุนการดำเนินงาน

2. ความเสี่ยงจากภัยคุกคามทางไซเบอร์และการโจมตีโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัล

ในปัจจุบัน การก่อสร้างและการจัดการวัสดุก่อสร้างมีการนำระบบดิจิทัลเข้ามามีใช้ในการบริหารโครงการ การจัดการซัพพลายเชน และธุรกรรมทางการเงินมากขึ้น ส่งผลให้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างต้องเผชิญกับความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้นจากภัยคุกคามทางไซเบอร์ การโจมตีระบบเครือข่ายของบริษัทฯ อาจนำไปสู่การรั่วไหลของข้อมูลสำคัญ เช่น แผนงานก่อสร้าง ข้อมูลทางการเงิน และรายละเอียดสัญญาทางธุรกิจ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของลูกค้า เจ้าของโครงการ และพันธมิตรทางธุรกิจ นอกจากนี้ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีความเชื่อมโยงกับซัพพลายเชนระดับสากล โดยเฉพาะซัพพลายเออร์วัสดุก่อสร้างและผู้ผลิตชิ้นส่วนสำเร็จรูป เช่น 프리แคสต์ หากเกิดการโจมตีทางไซเบอร์ต่อระบบของซัพพลายเออร์ อาจทำให้การจัดส่งวัสดุล่าช้า กระทบต่อความต่อเนื่องของโครงการ และอาจส่งผลให้เกิดต้นทุนเพิ่มเติมจากการปรับแผนการดำเนินงาน

เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากภัยไซเบอร์ บริษัทฯ ได้เริ่มศึกษาและดำเนินมาตรการเสริมความปลอดภัยของระบบเครือข่ายผ่านการลงทุนใน Firewall, ระบบป้องกันการโจมตี (IDS/IPS) และการเข้ารหัสข้อมูลควบคู่กับการจัดทำแผนสำรองข้อมูลและการกู้คืนระบบ (Disaster Recovery Plan) เพื่อให้สามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง แม้เกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิด นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญกับการอบรมพนักงานเกี่ยวกับ ภัยคุกคามไซเบอร์และการหลอกลวงออนไลน์ (Phishing) เพื่อเพิ่มความตระหนักรู้และลดความเสี่ยงจากการโจมตีทางไซเบอร์ รวมถึงกำหนด มาตรฐานด้านความปลอดภัยไซเบอร์สำหรับซัพพลายเออร์ เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงให้กับซัพพลายเชน ลดความเสี่ยงที่อาจกระทบต่อโครงการก่อสร้าง และรักษาความน่าเชื่อถือขององค์กรในระยะยาว

3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน




บริษัทฯ มุ่งมั่นดำเนินธุรกิจตามแนวทาง การพัฒนาอย่างยั่งยืน (Sustainability Development) โดยคำนึงถึงความสมดุลระหว่าง เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม (ESG) เพื่อสร้างคุณค่าในระยะยาวให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม บริษัทฯ ยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจที่มีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ลดผลกระทบเชิงลบ และส่งเสริมการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งบูรณาการ เป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ (Sustainable Development Goals – SDGs) ผู้กระบวนกรดำเนินงาน มุ่งเน้นการจัดการด้านความยั่งยืนผ่านกลยุทธ์หลัก ได้แก่ การขับเคลื่อนเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy) โดยเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้ทรัพยากรและลดของเสียที่เกิดจากกระบวนการก่อสร้าง การลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (Carbon Footprint Reduction) ด้วยการนำเทคโนโลยีและนวัตกรรมก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมาใช้ การยกระดับมาตรฐานแรงงานและสิทธิมนุษยชน โดยดำเนินธุรกิจภายใต้หลักธรรมาภิบาลที่เข้มแข็งและเป็นธรรม การบริหารความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม เพื่อเตรียมความพร้อมรับมือกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม และสภาพภูมิอากาศ




บรรษัทภิบาล

บริษัทฯ ได้ดำเนินธุรกิจด้วยหลัก การกำกับดูแลกิจการที่ดี (Corporate Governance - CG) โดยเน้นความโปร่งใส ความรับผิดชอบต่อสังคม และการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย มีจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน มีการจัดการบริหารความเสี่ยง ตลอดจนเปิดเผยข้อมูลและการรายงาน (Disclosure & Reporting) ทั้งที่เป็นสารสนเทศทางการเงินและที่ไม่ใช่ทางการเงินให้ถูกต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีสาระสำคัญครบถ้วน เพียงพอ เชื่อถือได้ และทันเวลา มีการกำหนดสิทธิของผู้ถือหุ้น สร้างความความเท่าเทียมกันให้เกิดขึ้นกับผู้ถือหุ้นทุกราย ทุกกลุ่ม ดำเนินธุรกิจโดยยึดมั่นในความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

กลยุทธ์และการเติบโต

บริษัทฯ กำหนดกรอบกลยุทธ์ด้านความยั่งยืน ที่ครอบคลุมทั้ง 3 มิติหลัก ได้แก่ เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยมุ่งเน้นการพัฒนาธุรกิจที่สมดุลและสามารถสร้างคุณค่าระยะยาวให้กับผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ตั้งเป้าหมายมุ่งสู่ยุทธศาสตร์ความยั่งยืนปี 2573 ซึ่งเป็นแผนระยะยาว 7 ปี (2566-2573) เพื่อยกระดับมาตรฐานด้านความยั่งยืนและเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันขององค์กร โดยบูรณาการ เป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ (Sustainable Development Goals: SDGs) เข้ากับยุทธศาสตร์ของบริษัทฯ อย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ให้การสนับสนุน เป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนทั้งหมด 6 เป้าหมาย ที่สอดคล้องกับศักยภาพและแนวทางการดำเนินธุรกิจ

 <p>3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING</p>	ส่งเสริมคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของผู้คน โดยใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมเพื่อสร้างที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพสูง ปลอดภัย และมีความยั่งยืน
 <p>7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY</p>	ปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้พลังงาน และส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียนเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และสนับสนุนการบริหารจัดการพลังงานที่ยั่งยืนตลอดห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ
 <p>10 REDUCED INEQUALITIES</p>	ส่งเสริมความเท่าเทียมทางสังคม โดยเคารพสิทธิมนุษยชน สนับสนุนความหลากหลายและการไม่เลือกปฏิบัติ

	<p>เสริมสร้างความยั่งยืนให้แก่เมืองและชุมชน โดยพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของประเทศด้วยกระบวนการก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยมุ่งเน้นการลดผลกระทบเชิงลบต่อนิเวศสิ่งแวดล้อม สังคมและกลุ่มเปราะบางอย่างมากที่สุด</p>
	<p>พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของประเทศอย่างมีประสิทธิภาพหลักการใช้ทรัพยากรที่มีอยู่อย่างคุ้มค่าและลดการสูญเสียในกระบวนการให้มากที่สุด รวมถึงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>พร้อมมีส่วนช่วยในการลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และการมุ่งสู่สังคมคาร์บอนต่ำด้วยนวัตกรรมก่อสร้างที่คำนึงต่อสิ่งแวดล้อม (Green Construction) ภายใต้หลักการบริหารจัดการทรัพยากรที่มีอยู่อย่างจำกัดอย่างยั่งยืน และการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทั้งทางตรงและทางอ้อมตลอดทั้งห่วงโซ่มูลค่า</p>

ด้านสิ่งแวดล้อมและการรับมือกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน โดยมุ่งเน้นการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและการรับมือกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ผลิตวัสดุก่อสร้าง และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายอย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายและมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งลงทุน พัฒนา และปรับปรุงระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง เพื่อยกระดับประสิทธิภาพการบริหารจัดการและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ มุ่งเน้นการลดการใช้ทรัพยากรและพลังงาน รวมถึงลดการปล่อยมลสาร ของเสีย และก๊าซเรือนกระจก เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ชุมชน และสังคม ผ่านการนำแนวทางเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy) มาปรับใช้ในกระบวนการก่อสร้างและการผลิตวัสดุก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังออกแบบโครงการให้ประหยัดพลังงาน โดยใช้เทคโนโลยีและวัสดุที่ช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า รวมถึงพัฒนาระบบจัดการของเสียและการบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น

ในค่านวัตกรรม บริษัทฯ มุ่งพัฒนาและใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยร่วมมือกับองค์กรและสถาบันวิจัยชั้นนำ เช่น การพัฒนาและทดสอบผนังคอนกรีตสำเร็จรูปที่มีส่วนผสมมวลรวมเบา Green-Rock ตามมาตรฐาน มอก. 2226-2548 ร่วมกับ ThaiBev และ สวทช. ซึ่งช่วยลดความร้อนจากแสงอาทิตย์และเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานของอาคาร นอกจากนี้ ยังมี การนำวัสดุเหลือทิ้งจากภาคอุตสาหกรรม เช่น เศษวัสดุเซรามิก มาผลิตเป็นวัสดุเม็ดมวลเบาสังเคราะห์ “G-Rock” เพื่อใช้เป็นส่วนผสมในงานคอนกรีต โดยช่วยลดน้ำหนักของคอนกรีต เป็นฉนวนป้องกันความร้อน แต่ยังคงความแข็งแรงเทียบเท่ากับคอนกรีตทั่วไป

ด้วยแนวทางดังกล่าว บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจภายใต้หลักความยั่งยืน ควบคู่ไปกับการดูแลสิ่งแวดล้อมและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพ โดยคำนึงถึงการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะยาว

ด้านสังคมและชุมชน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการพัฒนาคุณภาพชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการและพื้นที่ดำเนินธุรกิจ ผ่านการสนับสนุนกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อสังคม เช่น การพัฒนาสาธารณูปโภคพื้นฐานบริเวณโดยรอบโครงการ การสนับสนุนกิจกรรมสาธารณประโยชน์ของชุมชน และการให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือวิกฤตการณ์ต่าง ๆ เช่น อุทกภัย หรือภัยพิบัติทางธรรมชาติ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐ สมาคมอุตสาหกรรม พันมิตรธุรกิจ และองค์กรภาคประชาสังคม เพื่อสนับสนุนการพัฒนาแนวทางและมาตรฐานด้านความยั่งยืนของอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้าง รวมถึงเข้าร่วมโครงการและเวทีแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและสังคมในภาคธุรกิจ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความสัมพันธ์ที่ดีและความเป็นอยู่ของชุมชนโดยรอบโครงการ รวมถึงเปิดช่องทางรับฟังความคิดเห็นจากชุมชนเพื่อนำมาปรับปรุงแนวทางการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับความต้องการของผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดจนดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคม เพื่อสร้างความร่วมมือที่ดีและอยู่ร่วมกับชุมชนได้อย่างสมดุลและยั่งยืน

ด้านการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับ หลักธรรมาภิบาล และความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจ โดยมีโครงสร้างการกำกับดูแลที่ครอบคลุมการควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยง เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างมีจริยธรรมและปฏิบัติตามกฎหมาย รวมถึงให้ความสำคัญกับความเท่าเทียมของผู้ถือหุ้น และการเปิดเผยข้อมูลที่โปร่งใสแก่ผู้ลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน

ดัชนีผลการดำเนินงานด้านความยั่งยืน

บริษัทฯ ติดตามและประเมินผลการดำเนินงานด้านความยั่งยืนผ่านดัชนีสำคัญ เช่น การลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก การใช้พลังงานหมุนเวียนในกระบวนการก่อสร้าง ระดับความพึงพอใจของลูกค้า และการปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความโปร่งใสและธรรมาภิบาล แนวทางดังกล่าวช่วยให้บริษัทฯ สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างมั่นคง พร้อมสร้างผลกระทบเชิงบวกต่อสิ่งแวดล้อม สังคม และผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดจนรักษาความสามารถในการแข่งขันทางธุรกิจในระยะยาว

ด้านเศรษฐกิจ

แสวงหาแนวทางในการพัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานในทุกกิจกรรมอย่างต่อเนื่อง โดยมีการกำหนดเป้าหมาย วิธีการวัดผล การติดตาม และการประเมินความยั่งยืนของกิจกรรม

บริษัทฯ มีการพัฒนาและส่งเสริมวัฒนธรรมองค์กร และเทคโนโลยีใหม่ๆ ให้เป็นกลยุทธ์ธุรกิจ เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มและความเติบโตขององค์กรในระยะยาว เช่น บริษัทฯ ได้จับมือกับกลุ่มปูนตรานกอินทรี เพื่อขยายความรู้ความเข้าใจและต่อยอดการก่อสร้าง แบบ Precast ไปยังชุมชนต่างจังหวัดให้ได้รับโอกาสและเข้าถึงเทคโนโลยีที่เหมาะสม โดยมีการออกแบบและอบรมพนักงานของผู้รับเหมาต่างจังหวัดที่สนใจให้เข้าใจถึงวิธีการและกระบวนการก่อสร้างแบบ Precast นอกจากนี้บริษัทฯ ยังเข้าร่วมสร้างประโยชน์ด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มและความเติบโตของชุมชนเคียงข้างกับองค์กรในระยะยาวเพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น การดูแลชุมชนในหน่วยงานก่อสร้าง การดูแลพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง บริษัทฯ มินิโยบายช่วยเหลืออย่างทันทีทันใด กรณีที่บริเวณข้างเคียงหรือประชาชนทั่วไปได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของบริษัทฯ

ส่งเสริมและสนับสนุนให้พันธมิตร คู่ค้า และผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่ธุรกิจดำเนินธุรกิจตามแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน ซึ่งการนี้บริษัทฯ จะช่วยให้บริษัทคู่ค้า และพันธมิตรได้เข้าถึงบริการทางการเงินใหม่ๆ ที่บริษัทฯ เล็กๆ อาจจะยังไม่ได้รับโอกาส

ด้านสุขภาพและความปลอดภัย

กระตุ้นจิตสำนึกและปลูกฝังวัฒนธรรมด้านความปลอดภัย การปกป้องดูแลสิ่งแวดล้อม และความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ตั้งเป้าหมายอุบัติเหตุจากการทำงาน ควบคุมไม่ให้เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงที่คนงานต้องหยุดงานเกิน 3 วัน และไม่เกิน 3 ครั้ง ภายใน 700,000 ชั่วโมงทำงาน

พัฒนา ปรับปรุง ขกระดับมาตรฐานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด รวมถึงการทำประกันต่างๆ ให้ครอบคลุมเมื่อเกิดเหตุสุดวิสัย

ห้ามดำเนินการใดที่ปราศจากมาตรการควบคุมความปลอดภัย ต้องมีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยตาม Safety กำหนด การอบรมด้านความปลอดภัย และการช่วยเหลือในภาวะฉุกเฉินร้ายแรง (CPR)

สิทธิมนุษยชน

ปฏิบัติต่อบุคคลกลุ่มต่างๆ ซึ่งรวมถึงพนักงาน ลูกจ้าง คู่ค้า และ/หรือผู้มีส่วนได้เสียโดยไม่เลือกปฏิบัติ

ให้โอกาสอย่างเท่าเทียม มอบหมายงานให้เพียงพอด้านความสามารถ และผลตอบแทนที่เหมาะสม

ไม่มีการจ้างแรงงานที่มีอายุต่ำกว่า 18 ปี และแรงงานผิดกฎหมาย

คุ้มครองความปลอดภัยแก่พนักงาน ลูกจ้าง และทรัพย์สินของบริษัทฯ โดยไม่ให้กระทบกับสิทธิและความปลอดภัยของผู้อื่น

รวมทั้งปกป้องสิทธิส่วนบุคคล การเก็บรักษาข้อมูลความลับ การเปิดเผยข้อมูล และการใช้ประโยชน์ข้อมูลส่วนบุคคล

เคารพสิทธิ และเคารพในความแตกต่าง ให้เกียรติ ด้วยความเสมอภาคและคำนึงถึงศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์

การเปิดเผยข้อมูล

เปิดเผยนโยบายการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืน ข้อมูลการดำเนินงานด้านความยั่งยืนและผลการดำเนินงานในทุกมิติ ตามหลักเกณฑ์และข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนมาตรฐานที่สากลยอมรับอย่างเพียงพอ โปร่งใส และในเวลาที่เหมาะสม เพื่อแสดงเจตนารมณ์และความมุ่งมั่นในการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืน

เปิดเผยนโยบายแก่พนักงาน ลูกจ้าง และผู้มีส่วนได้เสีย ได้รับทราบและถือปฏิบัติในการปฏิบัติงาน และดำเนินธุรกิจกับบริษัทฯ

สร้างความตระหนักและปลูกฝังจิตสำนึกที่ดีให้แก่ผู้บริหารและพนักงาน โดยจัดให้มีการสื่อสารอย่างทั่วถึง และการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับคุณธรรม จริยธรรม ความซื่อสัตย์ สุจริต และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในการปฏิบัติงานและการดำเนินธุรกิจ เป็นประจำทุกปี

การปฏิบัติตามนโยบาย

กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้าง ทุกระดับและทุกคน มีหน้าที่สนับสนุน ส่งเสริมและปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับนโยบายการพัฒนาความยั่งยืนองค์กรฉบับนี้ จนเป็นวัฒนธรรม ดำเนินงานที่คำนึงถึงประโยชน์ที่สมดุลทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม

3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

3.2.1 ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโดยนำหลักการพัฒนายั่งยืนและการบริหารความเสี่ยงมาประยุกต์ใช้ในการบริหารห่วงโซ่คุณค่า เพื่อช่วยลดผลกระทบจากความเสี่ยงในแต่ละขั้นตอนของกระบวนการดำเนินธุรกิจ และสร้างโอกาสในการเพิ่มขีดความสามารถทางการแข่งขันขององค์กร

กิจกรรมหลัก	ส่วนรับเหมาฯ	ส่วนผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	ส่วนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
กิจกรรมหลัก			
1.Inbound logistics	บริษัทฯ ใช้แรงงานทั้งในประเทศ และต่างประเทศ โดยแรงงานต่างด้าว เป็นแรงงานถูกกฎหมายทั้งหมด และได้รับการบริหารจัดการผ่านระบบที่โปร่งใส เช่น การจ่ายค่าจ้างผ่านบัญชีธนาคาร เพื่อลดปัญหาการทุจริตและสร้างความมั่นคงในระบบภาษีและประกันสังคม นอกจากนี้ การจัดหาวัสดุก่อสร้างจะมีการคัดเลือกซัพพลายเออร์ที่เชื่อถือได้ และมีการทำข้อตกลงล่วงหน้าเพื่อให้มั่นใจว่าวัสดุดิบเพียงพอสำหรับการก่อสร้าง	วัตถุดิบหลัก จะเป็น หิน ดิน ทราย น้ำยาเคมี ซีเมนต์ ซึ่งจะมีการซื้อขายล่วงหน้า แม้จะไม่ได้ทำเป็นสัญญา แต่ก็จะมีการกำหนด ปริมาณที่ต้องใช้ต่อไปส่งให้กับ ผู้ขายเพื่อจัดหาให้เกิดความเพียงพอ -สำหรับแรงงานของส่วนงานนี้ใช้ไม่มากนัก และมีอัตราการหมุนเวียนที่ต่ำมาก กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวก็ จะใช้ระบบเดียวกับกับบริษัทแม่	วัตถุดิบหลัก คือที่ดิน บริษัทฯ จะมีคณะกรรมการพิจารณาเรื่องความเป็นไปได้ของที่ดินโดยจะพิจารณาข้อมูลจากทั้งภายในและภายนอก ก่อนตัดสินใจซื้อ โดยที่ดินจะต้องไม่มีความเกี่ยวข้องกับ พนักงาน กรรมการ และผู้บริหารของบริษัท แต่อย่างใด โดยส่วนมากที่ดินจะมาจากนายหน้าที่จะเสนอขายที่ดินในแหล่งต่างๆ ที่บริษัทฯ ให้ความสนใจการได้มาของที่ดินอย่างถูกต้องเป็นธรรม มีการคัดกรอง และพิจารณาอย่างถูกต้อง ไม่เอื้อประโยชน์พวกพ้อง เป็นสิ่งที่บริษัทฯ ยึดมั่นและสร้างความมั่นใจกับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เป็นอย่างดี เนื่องจากเป็นจุดต่อแหลมและง่ายต่อการทุจริตและยังมีมูลค่าสูง
2.Operations	บริษัทฯ วางแผนการใช้แรงงานและทรัพยากรให้เพียงพอกับโครงการ โดยดำเนินการก่อสร้างผ่านแรงงานของบริษัทฯ เอง และการจ้างผู้รับเหมาช่วง ทั้งหมดอยู่ภายใต้การควบคุมคุณภาพตามหลักวิศวกรรม และข้อกำหนดทางกฎหมาย	บริษัทฯ มีโรงงาน ผลิตสินค้าที่ลูกค้า โดยจะมีการวางแผนการผลิต ทั้งที่ผลิตไว้เป็นสินค้าสำหรับขาย และผลิตตามคำสั่งของลูกค้า	เมื่อบริษัทฯ ได้ที่ดิน ก็จะมีการวางแผน ก่อสร้าง แผนการขาย พร้อมกับมีการขออนุญาตการก่อสร้าง ในที่ดินดังกล่าว ซึ่งสิ่งที่ต้องระมัดระวังคือ การขออนุญาตต้องผ่านการอนุมัติก่อนมีการสร้างจริง เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาต่างๆ
3.Outbound logistic	การส่งมอบงานก่อสร้างมักจะมีตัวกลางในการตรวจรับงานอยู่แล้ว และการตรวจรับงานมักจะทำเป็น progress ซึ่งเมื่อเกิดปัญหาที่จะสามารถแก้ไขได้ในทันที การส่งมอบงานที่ตรงเวลา มีคุณภาพ เป็นสิ่งที่ลูกค้าต้องการมาก เพราะที่	บริษัท จะมีการส่งสินค้าสำเร็จรูปตามคำสั่งซื้อของลูกค้า หรือ กรณีเป็นสินค้าส่งผลิตและติดตั้งจะมีการจัดการส่งตามแผนการส่งที่ได้มีการตกลงกันไว้ ความสำคัญของการส่งมอบงาน และคุณภาพ เป็นสิ่งสำคัญมาก เพราะจะทำให้ลูกค้า	การส่งมอบบ้านจะต้องมีการตรวจสอบหลายขั้นตอน บริษัทฯ ต้องคำนึงถึงระยะเวลาการส่งมอบ ความพร้อม และคุณภาพ รวมถึงบริการหลังการขายด้วย เพราะบ้าน เป็นสิ่งสำคัญ และ เป็น ปัจจัย 4 ของลูกค้า การซื้อสินค้าลักษณะ

กิจกรรมหลัก	ส่วนรับเหมาฯ	ส่วนผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	ส่วนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
	ผ่านมา ปัญหาของการส่งมอบสินค้าที่เป็น งานก่อสร้างคือ เรื่องของเวลา และคุณภาพ การที่บริษัทฯ สามารถส่งมอบได้ตรงเวลาและมีคุณภาพ ทำให้ลูกค้าได้รับความน่าเชื่อถือ จากผู้บริโภค และเป็นภาพจำที่สำคัญของลูกค้าต่อตลาด	สามารถวางแผนการส่งมอบสินค้าได้อย่างชัดเจนและถูกต้อง	นี้ไม่ได้เกิดขึ้นบ่อย ดังนั้น บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญอย่างมากกับระยะเวลาและคุณภาพ
4.Marketing and Sale	ส่วนงานนี้มักไม่ค่อยมีการทำการตลาดเชิงรุก การตลาดของบริษัทฯ คือ ผลงานของบริษัทฯเอง ที่ต้องการสั่งสมผลงานมาตั้งแต่อดีตงานที่ดีมีคุณภาพจะเป็นการตลาดที่สำคัญให้กับบริษัทฯ	เช่นเดียวกับบริษัทฯ แม้ คุณภาพ และ การส่งมอบอย่างตรงเวลาเป็น สิ่งสำคัญที่ทำให้บริษัทฯ มีชื่อเสียง และเป็นที่ยอมรับของลูกค้ามากกว่าการตลาดที่เน้นการโฆษณา	ในส่วนงานนี้ การโฆษณาประชาสัมพันธ์ มีความสำคัญอย่างมาก เพราะผู้บริโภคคือประชากรในพื้นที่ต่างๆ ดังนั้นการแข่งขันก็จะสูงตามไปด้วย แต่อย่างไรก็ตาม การโฆษณาจะต้องอยู่บนพื้นฐานความจริง และ สินค้าจะต้องถูกส่งมอบได้ใกล้เคียงกับสิ่งที่ประชาสัมพันธ์ออกไป
5.Customer Service	การบริการหลังการขาย เป็นหน้าที่ของบริษัทฯ ที่จะต้องคิดตามแก้ไขงานที่บกพร่อง ที่ผ่านมามีบริษัทฯ ยังไม่เคยได้รับการฟ้องร้องจากเหตุการณ์หลังการขายแต่อย่างใด	ส่วนงานนี้ไม่ค่อยมีงานบริการหลังการขายเพราะสินค้าส่วนใหญ่เป็นสินค้าขายเพื่อนำไปผลิตต่ออีกครั้ง แต่อย่างไรก็ตามในกรณีที่เกิดความผิดพลาดจากสินค้าของบริษัทฯ บริษัทฯ ก็จะต้องเข้าไปดูแลรับผิดชอบทันที	งานบริการหลังการขายสำหรับส่วนงานนี้มีความสำคัญมาก และ ยังต้องใช้เวลาในการพิสูจน์อีกด้วย บริษัทฯ มีหน่วยงานรับผิดชอบโดยตรงในเรื่องนี้แยกออกจากงานก่อสร้าง เนื่องจากต้องการให้ลูกค้าได้รับความพึงพอใจ และ ได้รับความรวดเร็วในการจัดการปัญหาต่างๆ
กิจกรรมสนับสนุน	ในปัจจุบันที่โลกพึ่งพาระบบอัตโนมัติอย่างมาก บริษัทฯ ได้พัฒนาโปรแกรม ทั้งในส่วนของงานบัญชี งานIT และงานตรวจสอบคุณภาพงาน ให้เชื่อมต่อกัน เพื่อให้เกิดความรวดเร็วแม่นยำ ในการตรวจสอบ	ในส่วนระบบบัญชี IT ใช้ระบบการเชื่อมต่อเข้าด้วยกันเช่นเดียวกับบริษัทแม่ฯ แต่อย่างไรก็ตามในส่วนของการผลิต จะมีหน่วยงานพัฒนา ที่จะช่วยในการพัฒนาวิธีการผลิตให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น หรือวิธีผลิตที่ทำให้เกิดของเสียลดลง โดยปีที่ผ่านมามี บริษัท ปรับเปลี่ยนวิธีการผลิต และเพิ่มอุปกรณ์การผลิตต่างๆที่ช่วยให้การผลิตงานมีของเสียลดลง	ในส่วนงานนี้บริษัทฯ ยังไม่ได้ผลิตระบบที่เป็นเรื่องของ Smart home เป็นของบริษัทฯ เอง แต่ บริษัทฯ เลือกใช้ของบริษัทฯ ต่างๆที่มีการขายอยู่ในตลาด เชื่อมต่อเข้ากับระบบของบริษัทฯ เพื่อตอบสนองความทันสมัยให้กับสินค้า และ เพิ่มความง่ายในการเข้าถึงของลูกค้า

3.2.2 ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

ผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนมีความสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจขององค์กรให้เป็นไปอย่างต่อเนื่องและมีผลสำคัญที่จะทำให้ธุรกิจขององค์กรมีความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน บริษัทฯ ได้มีการวิเคราะห์และประเมินผลกระทบในกระบวนการดำเนินธุรกิจตลอดจนห่วงโซ่มูลค่า (Value Chain) เพื่อชี้แจงผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดจนประเมินความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนและคัดกรองประเด็นที่มีนัยสำคัญให้ครอบคลุมในทุกด้าน เพื่อป้องกันความเสี่ยงและลดผลกระทบที่อาจทำให้ธุรกิจหยุดชะงัก เพราะในแต่ละกระบวนการมีความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียที่แตกต่างกัน

ผู้มีส่วนได้เสีย	วิธีการหาความคาดหวัง	ความคาดหวัง	การตอบสนองขององค์กร
พนักงาน	1.กิจกรรมผู้บริหารพบพนักงาน 2.ประเมินผลการปฏิบัติงาน 3.การรับฟังความคิดเห็น,ข้อร้องเรียน 4.คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน 5.ความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน 6.การอบรมพัฒนาความรู้ความสามารถ	1.การจ่ายค่าตอบแทน/ปรับอัตราค่าตอบแทน ที่เหมาะสม 2.ความเท่าเทียมและโอกาสในความก้าวหน้า 3.การจัดให้มีสวัสดิการที่เหมาะสม 4.มีความปลอดภัยในการทำงาน 5.สภาพแวดล้อมในการทำงานน่าอยู่	1.การจ่ายค่าตอบแทนที่เหมาะสม เป็นธรรม 2.ประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างเป็นธรรม 3.ส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพพนักงาน 4.ดูแลความปลอดภัยในการทำงาน 5.เคารพหลักสิทธิมนุษยชน
ผู้ถือหุ้น/นักลงทุน	1.การจัดประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2.การชี้แจงผลการดำเนินงานรายไตรมาส 3.การจัดกิจกรรมพบนักลงทุน/นักวิเคราะห์ 4.การเชิญนักลงทุนเข้าเยี่ยมชมกิจการ 5.การเปิดเผยข้อมูลผ่านช่องทางสื่อสาร	1.มีผลตอบแทนที่ดี 2.การกำกับดูแลกิจกรรมที่ดี 3.กิจการมีความมั่นคง เติบโตอย่างต่อเนื่อง 4.ได้รับข้อมูลครบถ้วน ถูกต้อง ทันต่อเหตุการณ์ 5.มีระบบการบริหารความเสี่ยง 6.มีระบบตรวจสอบและควบคุมที่ดี	1.มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี โปร่งใส เป็นธรรม ตรวจสอบได้ 2.จ่ายปันผลอย่างเหมาะสม 3.เปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใส 4.บริหารจัดการความเสี่ยงอย่างรอบคอบ
ลูกค้า	1.การสื่อสารผ่านช่องทางต่างๆ 2.ข้อมูลการสื่อสารมีความถูกต้องชัดเจน 3.การประชุมหรือแนวทางการปรับปรุง 4.การร่วมแก้ไขปัญหาลูกค้า	1.การปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการค้า 2.การปฏิบัติตามข้อตกลงอย่างเป็นธรรม 3.การส่งเสริมกิจกรรมต่างๆ 4.ความสัมพันธ์ที่ดี	1.การชำระค่าสินค้าภายในระยะเวลาที่กำหนด 2.การปฏิบัติตามนโยบายการจัดซื้อจัดหา 3.มีนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และส่งเสริมการปฏิบัติ
ลูกค้า	1.เข้าพบลูกค้า/เจ้าของโครงการ 2.การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า 3.การทำกิจกรรมร่วมกับลูกค้า 4.การปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญา	1.เข้าแข่งขันราคาอย่างโปร่งใส 2.การปฏิบัติตามสัญญา/ข้อตกลงอย่างเป็นธรรม 3.ความเข้าใจ การได้รับความช่วยเหลือและความยืดหยุ่นในการทำงานร่วมกัน 4.การรับประกัน 5.ความสัมพันธ์ที่ดี	1.มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี โปร่งใส เป็นธรรม ตรวจสอบได้ 2.มีนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และส่งเสริมการปฏิบัติ 3.มีการตรวจสอบคุณภาพงาน 4.มีการรับประกันผลงาน
ชุมชน/สังคม/สิ่งแวดล้อม	1.การจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน/สังคม 2.การเข้าไปมีส่วนร่วมเข้าในการพัฒนาชุมชนและสังคม 3.การสำรวจความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียน 4.การร่วมกิจกรรมกับหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนในการดำเนินกิจกรรมเพื่อสิ่งแวดล้อม	1.เป็นมิตรที่ดีต่อกัน 2.การช่วยสนับสนุนกิจกรรมต่างๆในชุมชน 3.ไม่สร้างผลกระทบทางลบสู่ชุมชนและสังคม ทั้งด้านความปลอดภัยและด้านสิ่งแวดล้อม 4.มีความโปร่งใสในการดำเนินงาน 5.ปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชนและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน 6.การดำเนินธุรกิจโดยไม่สร้างผลกระทบทางลบสู่สิ่งแวดล้อม	1.สนับสนุนกิจกรรมที่เป็นสาธารณะ 2.บริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม 3.บริหารจัดการด้านความปลอดภัย 4.การจัดตั้งหน่วยงานดูแลและสร้างความสัมพันธ์กับชุมชน 5.ปลูกจิตสำนึกด้านการลดใช้พลังงานและทรัพยากรธรรมชาติ

แนวทางการจัดการประเมินประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน

การประเมินประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนประจำปี พิจารณาจากปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ทั้งภายในและภายนอก เพื่อให้ธุรกิจสามารถขับเคลื่อนองค์กรตามแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยบูรณาการเป็นส่วนหนึ่งของกระบวนการดำเนินงานธุรกิจปกติ เพื่อนำไปสู่การรายงานผลการดำเนินงานให้มีคุณภาพมาตรฐานเพื่อสนับสนุนให้ธุรกิจสามารถเติบโตได้อย่างเข้มแข็งในระยะยาว ซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนสำคัญต่อไปนี้ ดังนี้

1 การระบุประเด็นสำคัญที่มีนัยสำคัญ	กำหนดประเด็นด้านความยั่งยืนจากประเด็นผลกระทบที่ทั้งธุรกิจและผู้มีส่วนได้เสียให้ความสำคัญ ซึ่งครอบคลุมผลกระทบในด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม อันจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการดำเนินงานอย่างยั่งยืนของธุรกิจ โดยพิจารณาจากบริบททั้งจากภายในและภายนอกประเทศ แนวโน้มของโลก (Global Trend) โดยอ้างอิงจากรอบการรายงานความยั่งยืนสากล (Global Reporting Initiative : GRI) ศึกษาและวิเคราะห์จากวิสัยทัศน์ พันธกิจ วัฒนธรรมองค์กร ห่วงโซ่คุณค่า กลยุทธ์ของธุรกิจ ความเสี่ยงและโอกาสของธุรกิจ ตลอดจนทิศทางและแนวโน้มของอุตสาหกรรม
2 การประเมินและจัดลำดับด้านความยั่งยืน ความสำคัญ	ประเมินระดับความรุนแรงของผลกระทบจากประเด็นด้านความยั่งยืนที่กำหนดขึ้น เพื่อให้เห็นถึงความสำคัญและความจำเป็นเร่งด่วนในการบริหารจัดการประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนแต่ละประเด็น ในมุมมองร่วมกัน คือ ด้านความยั่งยืนดังกล่าวมีผลกระทบต่อธุรกิจในระดับใด และมีผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในระดับใด
3 การตรวจสอบความถูกต้องของประเด็นด้านความยั่งยืนที่สำคัญและทบทวนเพื่อพัฒนาอย่างต่อเนื่อง	นำเสนอประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนที่มีนัยสำคัญ ให้แก่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและผู้บริหารระดับสูง พิจารณาให้ความเห็นชอบ เพื่อให้มั่นใจว่าประเด็นดังกล่าวมีความครบถ้วนสมบูรณ์ ถูกต้อง สอดคล้องกับความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งภายในและภายนอก โดยรับรองการจัดลำดับ ความสำคัญภายใต้การคำนึงถึงระดับอิทธิพลต่อการประเมินและการตัดสินใจของผู้มีส่วนได้เสียควบคู่ไปกับระดับความสำคัญที่มีนัยต่อผลกระทบทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ บริษัทยังตรวจสอบความถูกต้องของการประเมินและการจัดลำดับประเด็นด้านความยั่งยืนที่สำคัญ

ประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนของบริษัทฯ ในปี 2567

มิติเศรษฐกิจ	
การกำกับดูแลกิจการ การบริหารความเสี่ยง และการปฏิบัติตามกฎหมาย	<ul style="list-style-type: none"> • การกำกับดูแลกิจการ บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการดำเนินธุรกิจที่โปร่งใสและมีธรรมาภิบาล โดยมีแนวทางในการบริหารความเสี่ยงทางการเงินและการดำเนินงาน รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด • จรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ • การบริหารจัดการความเสี่ยง
การเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน	บริษัทฯ มุ่งเน้นการนำเทคโนโลยีและนวัตกรรมมาใช้ในกระบวนการก่อสร้างและการผลิตวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ลดต้นทุน และเพิ่มคุณภาพของผลิตภัณฑ์และบริการ
การบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทาน	การบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทาน ผ่านกระบวนการหรือขั้นตอนการสรรหาผู้ค้าที่เป็นธรรม การติดตาม และประเมินความเสี่ยงของผู้ค้า และการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบความเสี่ยงอาจเกิดขึ้นในห่วงโซ่อุปทาน เพื่อให้ผู้ค้าสามารถส่งมอบความรับผิดชอบตลอดห่วงโซ่อุปทานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งในสถานการณ์ปกติและสถานการณ์ที่ไม่คาดคิด ตลอดจนการส่งเสริมผู้ค้าให้ดำเนินงานธุรกิจอย่างยั่งยืนทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม
การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า/เจ้าของโครงการ	การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า/เจ้าของโครงการ ผ่านการสร้างความสัมพันธ์ และความพึงพอใจให้กับลูกค้า โดยการส่งมอบประสบการณ์ที่ดี รวมถึงการบริการด้านลูกค้าสัมพันธ์ ที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้า เพื่อให้มั่นใจได้ว่า ลูกค้าจะได้รับมอบงานและบริการที่มีคุณภาพตลอดทั้ง
การดูแลบริหารโครงการ	การรักษาคุณภาพของงานก่อสร้างและความปลอดภัย ให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ มาตรฐานสากล และความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย เพื่อให้มั่นใจได้ว่าบริษัท จะ ไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนส่งเสริมสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีให้กับสังคม
นวัตกรรมและเทคโนโลยี	การสร้างสรรค่นวัตกรรม เพื่อตอบสนองต่อความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย ผ่านการใช้เทคโนโลยี และระบบดิจิทัลเข้ามามีส่วนร่วมในการพัฒนากระบวนการก่อสร้าง ขั้นตอนการผลิต ให้มีมูลค่าเพิ่ม สามารถตอบโจทย์การเปลี่ยนแปลงทั้งในปัจจุบันและอนาคต ตลอดจนการสร้างสรรค่นวัตกรรมภายในเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน รวมถึงสามารถเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันขององค์กรให้สูงขึ้น
การรักษาความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของข้อมูล	การรักษาความปลอดภัยของข้อมูล โดยการจัดให้มีระบบเพื่อป้องกันเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยของข้อมูล และ/หรือ ความปลอดภัยทางไซเบอร์ รวมทั้งการตอบสนองและจัดการเหตุการณ์ร้ายแรงด้านความปลอดภัยของข้อมูล
มิติสังคม	
การเคารพสิทธิมนุษยชน	การเคารพสิทธิของแรงงานตามหลักสิทธิมนุษยชนสากล และการกำหนดนโยบายและการดำเนินธุรกิจที่มุ่งมั่นในการเคารพและปกป้องสิทธิมนุษยชน ตลอดจนการหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนผ่านการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งการคำนึงถึงสิทธิด้านแรงงานที่ผู้ปฏิบัติงานขององค์กรควรได้รับอย่างเหมาะสม เช่น ค่าแรง เงินเดือน การเสริมสร้างความหลากหลายและความเท่าเทียม ผ่านการสร้างสภาพแวดล้อมในการทำงาน และวัฒนธรรมองค์กร ที่สร้างความรู้สึเป็นส่วนหนึ่งขององค์กร ขอมรับความหลากหลาย การเคารพซึ่งกันและกัน และการไม่เลือกปฏิบัติ อันเนื่องจากความแตกต่างในเรื่องอายุ เพศ รสนิยมทางเพศ ศาสนา ความพิการ การศึกษา และสัญชาติ
การพัฒนาและการดูแลคุณภาพชีวิตที่ดีของพนักงาน	การพัฒนาทรัพยากรบุคคลเพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ธุรกิจและส่งเสริมประสิทธิภาพในการทำงาน อาทิ การฝึกอบรม นอกจากนี้ ยังครอบคลุมถึงการดำเนินงานเพื่อรักษาพนักงานและลดอัตราการลาออก ผ่านการสร้างการมีส่วนร่วม การมอบความก้าวหน้าและมั่นคง และการจัดให้มีสวัสดิการและผลตอบแทนที่เหมาะสม ที่ช่วยส่งเสริมให้พนักงานมีสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดี

มิติสังคม(ต่อ)	
การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การบริหารจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ที่ครอบคลุมถึงความปลอดภัยของบุคลากรของบริษัทและผู้รับเหมาที่ปฏิบัติงานให้กับองค์กร ภายใต้นโยบายและระบบการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยที่จะช่วยลดและควบคุมความเสี่ยงที่เกิดจากการปฏิบัติงาน เพื่อให้มั่นใจได้ว่าบริษัทจะสามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง ปราศจากเหตุการณ์ผิดปกติ อาทิ การสูญเสียชีวิต ทรัพย์สิน และชื่อเสียงองค์กร รวมไปถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน
การพัฒนาชุมชนและสังคมอย่างมีส่วนร่วม	การดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับการสร้างคุณค่าให้กับชุมชนและสังคม ผ่านการจัดกิจกรรมหรือโครงการที่สร้างประโยชน์แก่ชุมชนและสังคม ทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการสร้างความเชื่อมั่นของชุมชนที่มีต่อองค์กร นอกจากนี้ ยังหมายรวมถึงการเป็นพลเมืองที่ดีด้วยการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบ และสอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาอย่างยั่งยืนของ
ภาพลักษณ์ขององค์กรที่ยั่งยืน	การดำเนินธุรกิจตามวิสัยทัศน์และพันธกิจขององค์กรเพื่อสร้างภาพลักษณ์องค์กรที่ยั่งยืน ผ่านการดำเนินงานที่มีจริยธรรม ได้รับการยอมรับจากชุมชนและสังคม รวมถึงตอบสนองต่อความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย โดยมุ่งเน้นการสร้างความร่วมมือกับภาคส่วนต่าง ๆ และส่งเสริมการกระจายรายได้แก่ท้องถิ่น เพื่อให้มั่นใจได้ว่าบริษัทจะสามารถเติบโตควบคู่ไปกับชุมชนได้อย่างยั่งยืน
มิติสิ่งแวดล้อม	
การตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ	ความรับผิดชอบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของบริษัทตลอดการดำเนินธุรกิจและห่วงโซ่อุปทาน ทั้งทางตรงและทางอ้อม
การบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม	การจัดให้มีการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมที่เป็นระบบ มีประสิทธิภาพ และได้มาตรฐาน ตลอดจนมีกระบวนการในการป้องกันผลกระทบและการฟื้นฟูในกรณีที่มีผลกระทบ อาทิ การควบคุมการปลดปล่อยมลพิษออกสู่สิ่งแวดล้อม ทั้งมลพิษทางน้ำ และมลพิษทางอากาศ ตลอดจนการดำเนินการรักษาความ

3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

3.3.1 แนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญต่อการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินธุรกิจ จึงมีแผนที่จะกำหนดนโยบายเพื่อเป็นแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม ส่งเสริมให้บุคลากรมีการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างรู้คุณค่า และเห็นความสำคัญของการใช้พลังงานธรรมชาติที่มีอยู่อย่างจำกัด เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการแก้ไขปัญหาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ตลอดจนการร่วมรณรงค์เพื่อลดปัญหาการตัดไม้ทำลายป่า การส่งเสริมการบริหารจัดการน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงช่วยปกป้องระบบนิเวศดังนี้

1. กำหนดให้ปฏิบัติตามกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อม ตลอดจนให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามข้อบังคับและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม
 2. ดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม โดยมุ่งเน้นให้กระบวนการปฏิบัติงาน รวมทั้งกิจกรรมทางธุรกิจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนรอบข้างน้อยที่สุด
 3. กำหนดให้มีการตรวจติดตามผลการดำเนินงานและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการปฏิบัติงานและดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง
 4. สนับสนุนการสร้างความรู้ความตระหนักรู้ด้านสิ่งแวดล้อมแก่พนักงาน เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจถึงการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ การอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และความสำคัญในการป้องกันผลกระทบเชิงลบด้านสิ่งแวดล้อม
 5. สื่อสารนโยบายและข้อกำหนดไปยังพันธมิตรทางธุรกิจเพื่อให้มั่นใจว่า คู่ค้า ได้ดำเนินการตามมาตรฐานและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม สอดคล้องกับกฎหมายและข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อม
 6. หลังจากดำเนินการพิจารณา นโยบายและแนวทางปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม จะทำการประกาศใช้นโยบายด้านสิ่งแวดล้อมให้บุคลากรในองค์กรทราบ
- ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อสิ่งแวดล้อมและมลพิษ รวมถึงมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดมาโดยตลอด ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการจัดทำนโยบายอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร

3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากกระบวนการผลิตหรือการกำจัดวัตถุดิบเหลือใช้

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทดำเนินนโยบายก่อสร้างให้กับโครงการที่มีคุณภาพและขออนุญาตจัดสรรแล้วเท่านั้น การควบคุมการก่อสร้างและความปลอดภัย รวมทั้งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคาร ซึ่งมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการอนุญาตปลูกสร้าง การป้องกันวัสดุตกหล่น แผงป้องกันฝุ่น การสุขาภิบาล การตรวจควบคุมการปลูกสร้าง เป็นต้น

ตัวอย่างการดำเนินการเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

- ☐ บริษัทใช้ระบบป้องกันของตกจากชั้นการก่อสร้าง ที่สามารถปรับเปลี่ยนตามพื้นที่ที่ตกได้จริง
- ☐ บริษัทมีระเบียบปฏิบัติงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม
- ☐ บริษัทมีการจ้างผู้เชี่ยวชาญเพื่อเข้าตรวจสอบไซต์งานก่อสร้างเป็นประจำเพื่อลดปัญหาจากอุบัติเหตุ และ ผลกระทบจากการก่อสร้าง
- ☐ บริษัทได้มีการก่อสร้างเกินเวลาตามที่กฎหมายกำหนด

□ บริษัทมีการบำบัดน้ำเสียก่อนทิ้งน้ำลงสู่พื้นที่สาธารณะ

ฯลฯ

บริษัทไม่เคยได้รับข้อพิพาทหรือ ถูกฟ้องร้องในคดีเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมเลย

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง

สำหรับธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากสินค้าที่ PCM ผลิต เป็นวัสดุก่อสร้างที่ผลิตจากคอนกรีต กระบวนการผลิตจึงไม่ซับซ้อนและไม่มีการใช้วัตถุดิบที่มีพิษ โดยกระบวนการผลิตวัตถุดิบจะถูกส่งจาก SILO เข้าเครื่องผสมทางท่อและผลิตภัณฑ์อยู่ภายใต้การดูแลของ สมอ. กระทรวงอุตสาหกรรม ของที่เหลืจากกระบวนการผลิตสามารถขายเพื่อไปใช้งานต่อได้

ตัวอย่างการดำเนินการเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

□ ด้วยกระบวนการของการผลิต ไม่ได้เป็นปัญหากับสิ่งแวดล้อมอยู่แล้ว จึงทำให้บริษัทใช้การควบคุมการทำงานเพื่อให้ลดผลกระทบต่อพนักงานให้มากที่สุด

□ บริษัทมีการจัดให้พนักงานสวมอุปกรณ์ที่ปลอดภัยในการทำงาน

□ บริษัทจัดให้มีฝัึ้นน้ำควบคุมฝุ่นละอองจากการผลิต

□ บริษัทจัดให้มีการควบคุมของเสียที่เกิดจากการผลิตอย่างเป็นระบบ โดยให้สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่

การลดแผ่นพื้นชำรุดกลับมาใช้ประโยชน์



17 ก.พ. 2024 10:22:33
ตามล ล่าลูกกา
อำเภอสาธุภา
ปทุมธานี

จุดเริ่มต้นด้าน Circular Economy



17 ก.พ. 2024 10:24:29
ตามล ล่าลูกกา
อำเภอสาธุภา
ปทุมธานี

		cement	stone	sand	water	total
Kg/SQM	120	350	1150	800	100	2400
waste/year(SQM)	10000	17.5	57.5	40	5	120
		175,000.00	575,000.00	400,000.00	50,000.00	1,200,000.00
			175,000.00			
			400,000.00			
			soif stone	1,150,000.00	Kg	
				0.45	B/kg	
			save stone	517,500.00	Bath/Year	

อัตราชำรุด เฉลี่ย 0.5 – 1% ต่อปี จากยอดผลิต
เฉลี่ย ปีละ 1,000,000 ตรม. = 10,000
ตรม.

การบดแผ่นพื้นชำรุดกลับมาใช้ประโยชน์



สร้างเครื่องทุบ โดยจำลองจากปั้นจั่นตอกเข็ม เพื่อทุบเอาลวดกลับไปที่ใช้งาน และแยกหินใหญ่ เล็ก กลับไปใช้งานได้

การบดแผ่นพื้นชำรุดกลับมาใช้ประโยชน์

จุดเริ่มต้นด้าน Circular Economy



หวังผลด้านการตลาด มากกว่ายอดขายของผลิตภัณฑ์ โดยจะเป็นจุดเริ่มต้น Circular Economy ของพีซีเอ็ม ก่อนจะขยายผลออกไป เมื่อมีการทดลองทั้งระบบ



ปากโม้มขนาด ๒๐ นิ้ว แมงกานีส ราคา ๑๓๗,๐๐๐ บาท โดยใช้มอเตอร์เก่าที่โรงงานมีได้ และซื้อสายพานเพิ่มเติม เพื่อทดสอบคอนกรีต นำกลับมาใช้งานผลิตต่างๆได้





เครื่องอัดซีเมนต์บดอัด ขนาดทั่วไป โดยใช้ซีเมนต์และหินปูน จึงได้นำเศษวัสดุจากการทุบแผ่นพื้นและบดเศษอิฐให้เป็ผง ไปให้ผู้ผลิตเครื่องจักรทดลองอัดขึ้นรูป ผลเป็นที่น่าพอใจ แต่ต้องลองสูตรต่อไป

ราคาเครื่องอัดด้วยมือโยกประมาณ ๘๕,๐๐๐บาท
(กำลังตั้งงบประมาณ เพื่อการทดลอง)

- บริษัทมีการบำบัดน้ำเสียก่อนทิ้งลงสู่พื้นที่สาธารณะ
- บริษัทไม่เคยมีข้อพิพาท หรือถูกฟ้องร้องในคดีเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม

ธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น

บริษัทฯ จะไม่ลงทุน หรือร่วมทุนกับกิจการ หรือหน่วยงานใดๆ ที่มีลักษณะการประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมาย หรือมีความเสี่ยงด้านกฎหมาย รวมไปถึงการประกอบธุรกิจที่ไม่คำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและไม่รับผิดชอบต่อสังคม โดยในขณะนี้ บริษัทฯ เลือกร่วมทุนกับกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เท่านั้น โดยเน้นเรื่องความเสี่ยงในการได้รับเงินจากการลงทุนคืน โดยจะพิจารณาเลือกเฉพาะโครงการที่มีศักยภาพในเรื่องของทำเล และ รูปแบบโครงการ

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

สำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การก่อสร้างอาจจะมีผลต่อสิ่งแวดล้อม และพื้นที่ใกล้เคียงบริเวณก่อสร้าง ซึ่งบริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความจำเป็นในการรักษาสิ่งแวดล้อมโดยบริษัทฯจะมีการปฏิบัติงานก่อสร้างตามข้อบังคับของสิ่งแวดล้อมกรณีที่ต้องมีการปฏิบัติตาม ส่วนกรณีที่ไม่ต้องมีการปฏิบัติตามข้อบังคับเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ ก็จะดำเนินงานก่อสร้าง และสร้างสิ่งป้องกันที่อาจจะทำให้เกิดผลเสียต่อสิ่งแวดล้อม

ตัวอย่างการดำเนินการเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

- บริษัทใช้บริษัทแม่ที่มีการควบคุมและพิจารณาประเด็นการรักษาสิ่งแวดล้อม
- บริษัทใช้วิธีการออกแบบเพื่อช่วยลดการใช้พลังงาน และรักษาสิ่งแวดล้อม
- บริษัทดำเนินการติดตั้งออกแบบให้ตึกอาคารมีการกำจัดของเสียก่อนทิ้งออกสู่พื้นที่สาธารณะ
- บริษัทไม่เคยมีข้อพิพาท หรือถูกฟ้องร้องในคดีเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม

การบริหารจัดการคุณภาพอากาศ

บริษัทมีการดำเนินการตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ สิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ และควบคุมดูแลให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ในการดำเนินงานก่อสร้างของบริษัท มีการติดตามความเคลื่อนไหวและความก้าวหน้าของการดำเนินโครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้ความสำคัญในการดำเนินธุรกิจของบริษัทเพื่อให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน จึงมีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบ ดังนี้



การตรวจวัดค่าฝุ่นละอองภายใน โครงการ



การดูแลและความสะอาดภายในและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ



จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ โดยรถทุกคัน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนถนน



ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง



การดูแลเรื่องการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ก่อสร้างโดยการพรมน้ำและล้างทำความสะอาด



การปิดคลุมวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และความชื้น ที่อาจจะทำให้เกิดผลกระทบสร้างความเสียหายให้กับวัสดุก่อสร้างได้



การคลุมผ้าใบรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษ หิน ดิน ตกหล่นบนถนนด้านนอกโครงการ

เป้าหมายการบริหารจัดการคุณภาพอากาศ มีเป้าหมายในการบริหารจัดการคุณภาพอากาศ โดยให้วัดจากข้อร้องเรียนในเรื่องคุณภาพอากาศจากชุมชน และจดหมายเหตุจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คิดเป็นร้อยละ 0

การบริหารจัดการด้านพลังงาน

บริษัท ตระหนักถึงความสำคัญในการใช้พลังงานให้เกิดคุณค่าสูงสุดเนื่องจากปัจจุบันความต้องการในการใช้พลังงานเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลต่อธุรกิจโดยตรง เช่น ทำให้ต้นทุนในการก่อสร้าง / การผลิต สูงขึ้น บริษัทจึงส่งเสริมให้ผู้ปฏิบัติงานมีจิตสำนึกและใส่ใจต่อการใช้พลังงานอย่างรู้คุณค่า เพื่อช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายด้านพลังงานขององค์กร

ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	2567		2566		2565		2564	
	หน่วย	บาท	หน่วย	บาท	หน่วย	บาท	หน่วย	บาท
การใช้ไฟฟ้าสำนักงานใหญ่	223,123	1,125,937	211,523	1,204,160	203,688	1,034,193	195,254	911,417

เป้าหมายการใช้ไฟฟ้าในปี 2567 มีเป้าหมายการใช้ไฟฟ้าไม่เกิน 250,000 หน่วยต่อปี หรือไม่เกินร้อยละ 15.4 ของปี 2566 (ปีฐาน)

ปริมาณการใช้น้ำมัน	2567		2566		2565		2564	
	ลิตร	บาท	ลิตร	บาท	ลิตร	บาท	ลิตร	บาท
ดีเซล	301,572	9,680,179	257,218	8,249,718	228,667	255,769	254,413	6,849,425
เบนซิน	20,188	747,986	20,176	729,358	22,479	26,506	21,612	609,474
รวม	321,760	10,428,165	277,394	8,979,076	251,146	282,276	276,025	7,458,899

ปริมาณการใช้น้ำมันดีเซลมากกว่าน้ำมันเบนซินเนื่องจากเหตุผลด้านราคา ทั้งนี้ปริมาณการใช้น้ำมันในปี 2567 เพิ่มขึ้นเป็นไปตามจำนวนโครงการที่เพิ่มขึ้น

เป้าหมายการจัดการขยะ ของเสีย และการลดมลพิษเชิงปริมาณในปี 2567

บริษัทฯ ตระหนักถึงผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากกระบวนการดำเนินการธุรกิจ และได้กำหนด เป้าหมายเชิงปริมาณสำหรับการจัดการขยะ ของเสีย และการลดมลพิษ เพื่อให้สามารถติดตามผลและปรับปรุงกระบวนการให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด

1. การจัดการของเสียและขยะจากกระบวนการผลิตและก่อสร้าง บริษัทฯ มีการ ปรับเปลี่ยนวิธีการผลิตและเพิ่มอุปกรณ์การผลิต เพื่อช่วยลดของเสียที่เกิดขึ้นในกระบวนการทำงาน โดยเน้นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและลดปริมาณของเสียที่เกิดขึ้นให้น้อยที่สุด มีมาตรการควบคุมการกำจัดของเสียก่อนปล่อยสู่สิ่งแวดล้อม โดยนำเทคโนโลยีเข้ามาช่วยในการบำบัดของเสียให้มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

2. เป้าหมายการลดการใช้ทรัพยากรน้ำ บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายการใช้น้ำประปาในปี 2567 ไม่เกิน 2,000 ลูกบาศก์เมตรต่อปี หรือ เพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 24.5 ของปี 2566 มีการส่งเสริมการ หมุนเวียนการใช้น้ำในโครงการก่อสร้าง และกำหนดมาตรการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกระบวนการก่อสร้าง ก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

3. การลดมลพิษทางอากาศและพลังงาน บริษัทฯ มีมาตรการควบคุมฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยติดตามความเคลื่อนไหวของโครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างใกล้ชิด เป้าหมายการใช้พลังงานไฟฟ้า ไม่เกิน 250,000 หน่วยต่อปี หรือ ไม่เกินร้อยละ 15.4 ของปี 2566 เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

4. การลดการใช้เชื้อเพลิง บริษัทฯ มีการปรับกลยุทธ์การใช้พลังงาน โดยลดการใช้น้ำมันเบนซิน และใช้น้ำมันดีเซลทดแทน ซึ่งช่วยให้ต้นทุนลดลงและลดการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์

จากมาตรการที่กำหนดข้างต้น บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะบริหารจัดการทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และดำเนินการธุรกิจอย่างยั่งยืนเพื่อลดปริมาณขยะ มลพิษ และของเสียในกระบวนการผลิตและก่อสร้างในปี 2567

3.4 การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

บริษัทให้ความสำคัญในเรื่องการพลสิทธิมนุษยชน เพื่อป้องกันการละเมิดสิทธิมนุษยชนของพนักงาน คู่ค้าทางธุรกิจ ผู้รับเหมา ลูกค้า และชุมชนท้องถิ่นจากการดำเนินธุรกิจตลอดห่วงโซ่อุปทาน โดยอยู่ระหว่างการพิจารณาใช้นโยบายสิทธิมนุษยชนของบริษัทอย่างเป็นทางการ เพื่อกำหนดให้เป็นแนวทางปฏิบัติที่สอดคล้องกับบทบัญญัติที่กำหนดไว้ในกฎหมายไทย และกฎหมายต่างประเทศที่บริษัทดำเนินกิจการ รวมถึงหลักการชี้แนะว่าด้วยการดำเนินธุรกิจและสิทธิมนุษยชนแห่งสหประชาชาติ (UN Guiding Principles on Business and Human Rights หรือ UNGP) โดยให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติด้านแรงงานและการเคารพสิทธิมนุษยชนอย่างเป็นธรรม เท่าเทียม และไม่เลือกปฏิบัติ ทั้งในด้านการจ้างงาน การจ่ายค่าตอบแทน การเลื่อนตำแหน่ง การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน โดยไม่แบ่งแยกความแตกต่างทางเพศ อายุ สถาบันการศึกษา เชื้อชาติ และศาสนา รวมทั้งสนับสนุนการจ้างงานแก่กลุ่มผู้ด้อยโอกาส ได้แก่ผู้พิการ ผู้สูงอายุ ผู้พื้น ไทย เพื่อสร้างโอกาส สร้างอาชีพ และรายได้ที่มั่นคง และเป็นส่วนหนึ่งของการบรรลุเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (SDGs) ของประเทศและโลก

บริษัทปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชนตั้งแต่การจ้างงานจนถึงการดูแลพนักงานและบุคลากรเพื่อให้พนักงานและบุคลากรเกิดความรูสึกผูกพันเป็นครอบครัวเดียวกับองค์กร โดยในปี 2565-2567 บริษัทมีการดำเนินงานด้านพนักงานที่สำคัญ ดังนี้

ข้อมูลการจ้างงาน – พนักงานรายเดือน

รายละเอียด	ปี2567		ปี 2566		ปี 2565	
	จำนวนพนักงานรายเดือน (คน)		จำนวนพนักงานรายเดือน (คน)		จำนวนพนักงานรายเดือน (คน)	
	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง	ชาย	หญิง
พนักงานประจำ	341	156	357	153	380	153
พนักงานผู้พิการ	3	-	2	-	2	-
รวม	344	156	359	153	382	153

ข้อมูลการจ้างงาน - พนักงานรายวัน

รายละเอียด	ปี2567		ปี 2566		ปี 2565	
	จำนวนพนักงานรายวัน (คน)		จำนวนพนักงานรายวัน (คน)		จำนวนพนักงานรายวัน (คน)	
	ชาย	หญิง	ชาย	ชาย	ชาย	หญิง
พนักงานประจำ	1,256	944	1,495	1,088	1,597	1,124
พนักงานผู้พิการ	24	22	20	18	15	15
รวม	1,280	966	1,515	1,106	1,612	1,139

ค่าตอบแทนของพนักงาน จำแนกตามเพศ

		2567	2566	2565
จำนวนค่าตอบแทนของพนักงานรวม	บาท	694,850,813	758,597,124.00	713,278,601.00
จำนวนค่าตอบแทน พนักงานชาย	บาท	484,350,362	533,987,219.00	496,199,682.00
ร้อยละของค่าตอบแทนของพนักงานชาย	%	69.71	70.39	69.57
จำนวนค่าตอบแทน พนักงานหญิง	บาท	210,500,451	224,609,905.00	217,078,919.00
ร้อยละของค่าตอบแทนของพนักงานหญิง	%	30.29	29.61	30.43
ค่าเฉลี่ยค่าตอบแทนของพนักงาน	บาท / คน	253,041.08	242,131.22	217,065.92
ค่าเฉลี่ยค่าตอบแทนของพนักงานชาย	บาท / คน	298,245.30	284,945.15	248,846.38
ค่าเฉลี่ยค่าตอบแทนของพนักงานหญิง	บาท / คน	187,611.81	178,403.42	168,017.74
อัตราส่วนค่าตอบแทนเฉลี่ยระหว่างพนักงานหญิงต่อพนักงานชาย	บาท	0.63	0.63	0.68

จำนวนพนักงาน จำแนกตามเพศ

จำนวนพนักงาน		2567	2566	2565
จำนวนพนักงานรวม	คน	3,289	3,133	3,286
จำนวนพนักงานชาย	คน	1,994	1,874	1,994
ร้อยละของจำนวนพนักงานชาย	%	60.63	59.81	60.68
จำนวนพนักงานหญิง	คน	1,295	1,259	1,292
ร้อยละของจำนวนพนักงานหญิง	%	39.37	40.19	39.32

จำนวนพนักงานที่ลาออก

		2567	2566	2565
จำนวนพนักงานที่ลาออกโดยความสมัครใจรวม	คน	668	626	581
ร้อยละของจำนวนพนักงานที่ลาออกโดยความสมัครใจรวมต่อพนักงานรวม	%	24.33	19.98	17.68
จำนวนพนักงานชายที่ลาออกโดยความสมัครใจ	คน	412	370	360
ร้อยละของจำนวนพนักงานชายที่ลาออกโดยความสมัครใจ	%	61.68	59.11	61.96
จำนวนพนักงานหญิงที่ลาออกโดยความสมัครใจ	คน	256	256	221
ร้อยละของจำนวนพนักงานหญิงที่ลาออกโดยความสมัครใจ	%	38.32	40.89	38.04
ข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญ	มี / ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

แผนงานและผลการส่งเสริมความผูกพันและการรักษาพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับ การพัฒนาและรักษาพนักงาน โดยมุ่งเน้นการสร้างสภาพแวดล้อมการทำงานที่ดี ส่งเสริมความมั่นคงในอาชีพ และสนับสนุนโอกาสในการเติบโตของพนักงาน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญกับการส่งเสริมหลักประกันทางการเงินแก่พนักงาน เพื่อสร้างความมั่นคงและลดความเสี่ยงด้านการเงินในระยะยาว

- การดูแลสวัสดิการและคุณภาพชีวิตของพนักงาน บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการดูแลสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของพนักงาน โดยมีมาตรการต่างๆ เช่น การสนับสนุนประกันสังคมและประกันสุขภาพ การจัดโครงการส่งเสริมสุขภาพ เช่น การตรวจสุขภาพประจำปี และการส่งเสริมความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน การพัฒนานโยบายการทำงานที่ยืดหยุ่น เพื่อสนับสนุนสมดุลระหว่างการทำงานและชีวิตส่วนตัว
- แนวทางส่งเสริมช่องทางการออมและสร้างหลักประกันทางการเงินสำหรับพนักงาน บริษัทฯ ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไขเมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

ข้อมูลพนักงานรายเดือนที่เข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

	2567	2566	2565
พนักงานที่เข้าร่วมกองทุน	431	435	472
พนักงานทั้งหมด	500	512	535
คิดเป็นร้อยละ	86.20%	84.96%	88.22%

ผลการรักษาพนักงาน

- การรักษาพนักงานและอัตราการลาออก บริษัทฯ ดำเนินกลยุทธ์การบริหารทรัพยากรบุคคลที่สอดคล้องกับแนวโน้มตลาดแรงงานและความต้องการของพนักงาน ส่งผลให้อัตราการลาออกของพนักงานอยู่ในระดับที่สามารถบริหารจัดการได้ และยังคงสามารถรักษาพนักงานที่มีศักยภาพให้อยู่กับองค์กร
- การเพิ่มความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุในสถานที่ทำงาน บริษัทฯ มีมาตรการเฝ้าระวังและป้องกันอุบัติเหตุในสถานที่ทำงาน ส่งผลให้จำนวนอุบัติเหตุจากการทำงานลดลงเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- ความพึงพอใจของพนักงาน บริษัทฯ มีการสำรวจความคิดเห็นของพนักงานเป็นระยะ เพื่อรับฟังข้อเสนอแนะและนำไปปรับปรุงนโยบายให้ตรงกับความต้องการของพนักงานมากขึ้น ส่งผลให้พนักงานมีความพึงพอใจในระดับสูง โดยเฉพาะในด้าน สวัสดิการ การพัฒนาอาชีพ และความมั่นคงทางการเงิน โดยผลสำรวจความผูกพันและพึงพอใจของพนักงานที่มีต่อองค์กรในปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 84 จากจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสำรวจ

การส่งเสริมคนพิการ

บริษัทฯ มีนโยบายส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ เพื่อให้คนพิการได้มีโอกาส ใ้ความสามารถ มีรายได้และพึ่งตนเองได้ ด้วยการรับคนพิการเข้าทำงานครบถ้วน ตามมาตรา 33 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ พ.ศ.2550 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2556

การฝึกอบรมพนักงาน

บริษัทฯ ได้จัดให้พนักงานเข้าอบรมเพื่อเพิ่มทักษะและศักยภาพในการทำงาน

	ปี 2567	ปี 2566	ปี 2565
จำนวนพนักงานที่เข้าอบรม (คน)	1,417	1,826	1,830
จำนวนหลักสูตร (หลักสูตร)	20	29	62
คิดเป็นร้อยละ (ของจำนวนพนักงาน)	58	58	64
จำนวนพนักงาน (คน)	2,746	3,133	2,844
จำนวนชั่วโมงอบรม/กิจกรรมพัฒนาความรู้เฉลี่ยของพนักงาน	6	6	6
เป้าหมาย (ชั่วโมง) ต่อคนต่อปี	8	8	8

ในปี 2567 บริษัทฯ ได้จัดให้พนักงานเข้าอบรมเพื่อเพิ่มทักษะและศักยภาพในการทำงานจำนวน 1,417 คน จำนวน 20 หลักสูตร คิดเป็นร้อยละ 58 ของพนักงาน 2,746 คน โดยมีจำนวนชั่วโมงอบรมหรือกิจกรรมพัฒนาความรู้เฉลี่ยของพนักงาน 6 ชั่วโมงต่อคนต่อปีจากเป้าหมาย 8 ชั่วโมงต่อคนต่อปีมีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับที่	หัวข้ออบรมในปี 2567	ผู้เข้าอบรม (คน)
1	Professional Project Tracking & Analysis Techniques เทคนิคการติดตามและวิเคราะห์โครงการแบบมืออาชีพ	1
2	Tax for Junior Accountant การทำงานด้านภาษีของนักบัญชี	1
3	Windows Server 2019 & 2022 Administrator Workshop (Solutions Associate)	1
4	เคล็ดลับสู่การเป็นหัวหน้างานที่ประสบความสำเร็จ	1
5	เทคนิคการคัดและผูกเหล็กในงาน โครงสร้าง	435
6	เทคนิคการปูกระเบื้องแบบมืออาชีพ	229
7	กฎหมายแรงงานสำหรับการบริหารงานบุคคล	2
8	การเพิ่มศักยภาพในการทำงานก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง	197
9	การคำนวณแรงแผ่นดินไหวโดยวิธี Response Spectrum การออกแบบโดยวิธีรวมแรงตามกฎกระทรวง 2566	1
10	การจัดทำ BOQ ตามโครงการเปิดโครงการใหม่	12
11	การยกและเคลื่อนย้ายวัสดุด้วยกำลังคนอย่างปลอดภัย	204
12	การลดความเสี่ยงจากอันตรายในงานก่อสร้าง ความรู้เกี่ยวกับป้ายและสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ	85
13	ความปลอดภัยในการทำงานในสำนักงาน	17
14	ความปลอดภัยสำหรับการทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาคารสูง	91
15	ช่างไม้ก่อสร้างพื้นฐาน	99
16	ปัญหาการรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย แนวทางการแก้ไขให้ถูกต้องตามหลักบัญชี	1
17	ผู้ให้สัญญาแก่ผู้บังคับขึ้น ผู้ยึดเกาะวัสดุ และผู้ควบคุมการใช้บันขึ้น ชนิดบันขึ้นหอสสูง รถบันขึ้น (ตามกฎหมาย)	9
18	ผู้บังคับขึ้น ผู้ให้สัญญาแก่ผู้บังคับขึ้น ผู้ยึดเกาะวัสดุชนิดบันขึ้นหอสสูง	2
19	พัฒนาศักยภาพองค์กรและบุคลากรด้วย ChatGPT	28
20	สร้างความเข้าใจเกี่ยวกับประเด็นในทางปฏิบัติ เรื่องที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และต้นทุนการกู้ยืม	1
จำนวนพนักงานที่เข้าอบรมทั้งสิ้น		1,417

ในปี 2566 บริษัทจัดหลักสูตรอบรมพนักงานเพื่อเพิ่มทักษะและศักยภาพในการทำงานแก่พนักงานจำนวน 1,826 คน จำนวน 29 หลักสูตร คิดเป็นร้อยละ 58 ของพนักงาน 3,133 คน โดยมีจำนวนชั่วโมงอบรมหรือกิจกรรมพัฒนาความรู้เฉลี่ยของพนักงาน 6 ชั่วโมงต่อคนต่อปีจากเป้าหมาย 8 ชั่วโมงต่อคนต่อปี

ในปี 2565 บริษัทจัดหลักสูตรอบรมพนักงานเพื่อเพิ่มทักษะและศักยภาพในการทำงานแก่พนักงานจำนวน 1,830 คน จำนวน 62 หลักสูตร คิดเป็นร้อยละ 64 ของพนักงาน 2,844 คน โดยมีจำนวนชั่วโมงอบรมหรือกิจกรรมพัฒนาความรู้เฉลี่ยของพนักงาน 6 ชั่วโมงต่อคนต่อปีจากเป้าหมาย 8 ชั่วโมงต่อคนต่อปี

ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

บริษัทพัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานด้านความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องเพื่อลดความเสี่ยงจากการเจ็บป่วย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิต และดูแลคุณภาพชีวิตของพนักงานหรือลูกจ้างอย่างเหมาะสม โดยมีการดำเนินงานที่สำคัญ ดังนี้ บริษัทมีการ ทำประกันอุบัติเหตุให้กับพนักงาน รวมถึงกำหนดสวัสดิการเพื่อดูแลพนักงานทุกกลุ่ม

	ปี 2567	ปี 2566	ปี 2565
กรณีการบาดเจ็บจากการทำงานจำนวน (ครั้ง)	80	87	52
คิดเป็นร้อยละ (ของจำนวนพนักงานทั้งหมด)	2.91	2.77	1.58

นโยบายด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

บริษัทฯ ได้เล็งเห็นความสำคัญในด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และด้านสภาพแวดล้อมในการทำงาน จึงได้กำหนด นโยบายความปลอดภัย และด้านสภาพแวดล้อมสำหรับทุกคน ทุกหน่วยงานของบริษัทฯ รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจให้ อยู่ในพื้นที่ความปลอดภัย และสภาพแวดล้อม ดังต่อไปนี้

- 1. การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ จะต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของบุคลากรและแรงงานเป็นสิ่งแรก
- 2. บริษัทฯ จะดำเนินการป้องกันอันตรายและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุก่อนที่จะพิจารณาถึงปัจจัยด้านอื่นๆ
- 3. บริษัทฯ จะดำเนินการส่งเสริม สนับสนุนด้านความปลอดภัย รวมถึงด้านสภาพแวดล้อมให้เหมาะสม และเพียงพอต่อการ ดำเนินงาน

บริษัทฯ ถือว่านโยบายนี้ ทุกคนที่มีส่วนเกี่ยวข้องต้องมีความใส่ใจ และถือเป็นหน้าที่ในการปฏิบัติร่วมกันเพื่อนำไปสู่การ พัฒนาต่อไป

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ตระหนักถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและให้ความสำคัญต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และกฎหมายที่กำหนด ตลอดจนการวางมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนจากการดำเนินงาน นอกจากนี้บริษัทฯ ยัง ตระหนักถึงสถานการณ์ด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่ส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจ บริษัทฯ กำหนดมาตรการควบคุม และลดการใช้พลังงาน เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เพื่อแสดง เจตนารมณ์ที่ชัดเจนด้านการดำเนินธุรกิจที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และจะพัฒนาการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องต่อไป

การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมในโครงการที่กำลังพัฒนา บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งต่อการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมใน ระหว่างการพัฒนาโครงการต่างๆ โดยมุ่งเน้นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด และควบคุมผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่ดำเนินโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อาทิ ระดับเสียง คุณภาพอากาศ การบริหารจัดการการใช้น้ำอย่าง ต่อเนื่องมาโดยตลอด

การปฏิบัติตามกฎหมายทางด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อแสดงถึงการเป็นพลเมืองที่ดี และเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการถูกปรับหรือ ฟ้องร้องจากหน่วยงาน องค์กรต่างๆ และชุมชนโดยรอบโครงการโดยตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯ มีการดำเนิน นโยบายและ ปฏิบัติตามกฎหมายซึ่งมีข้อกำหนดเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วนและไม่เคยถูกลงโทษหรือฟ้องร้องในเรื่องสิ่งแวดล้อม การ จัดการข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยจากการดำเนินงาน

การจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (Green Procurement)

บริษัทฯ มีการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (Green Procurement) เนื่องจากโลกในปัจจุบันประสบปัญหาสิ่งแวดล้อมมากมาย เช่น การลดลงของทรัพยากรธรรมชาติ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ มลพิษและการสูญสิ้นของระบบนิเวศน์ ปัญหาเหล่านี้เป็นผลเกี่ยวเนื่องจากการเพิ่มของประชากรและการบริโภคทรัพยากรที่ขาดสำนึกของรับผิดชอบต่อสังคม ซึ่งส่งผลกระทบต่ออย่างรุนแรงต่อคุณภาพชีวิตรวมทั้งการดำรงชีวิตร่วมกันของมวลมนุษยชาติ บริษัทฯ เล็งเห็นความสำคัญของการดำรงชีวิตร่วมกันอย่างมีความสุขในสิ่งแวดล้อมที่ดี จึงได้นำแนวทางในการดำเนินธุรกิจที่รับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility) ซึ่งครอบคลุมประเด็นสิ่งแวดล้อมและเชื่อว่าเป็นแนวทางที่นำไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน (Sustainable Development) จึงได้กำหนดนโยบายและแนวทางปฏิบัติในการจัดซื้อ ดังนี้

1. พนักงานในฝ่ายจัดซื้อต้องใช้ทรัพยากรอย่างประหยัด เกิดประโยชน์สูงสุด และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
2. คัดเลือกสินค้าและบริการที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดวงจรชีวิต โดยพิจารณาตั้งแต่การได้มาซึ่งวัตถุดิบ การผลิต การขนส่ง การใช้งาน และการกำจัดหลังการใช้งาน
3. สนับสนุนการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ทรัพยากรหมุนเวียนและไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม เช่น สินค้าที่ได้รับการรับรองฉลากเขียว
4. คัดเลือกผู้ขายและผู้ให้บริการที่ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมเป็นอันดับแรก
5. จัดทำขั้นตอนและวิธีการจัดซื้อ/จัดจ้าง ที่เป็นธรรมและให้ความเสมอภาค

การจัดการทรัพยากรและพลังงาน

ทรัพยากรธรรมชาติและพลังงานมีความสำคัญต่อธุรกิจ อุตสาหกรรม และการดำเนินชีวิตของทุกคน บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญต่อการบริหารจัดการการใช้ทรัพยากรและการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้เกิดขึ้น ทั้งภายในบริษัทฯ ชุมชน สังคม และประเทศชาติ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายส่งเสริมการดำเนินกิจกรรมอนุรักษ์พลังงานเพื่อลดภาวะโลกร้อน โดยการใช้ทรัพยากรและพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

- การจัดการทรัพยากร เพื่อส่งเสริมการใช้พลังงานสะอาดและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมนอกเหนือจากการใช้กระดาษ 2 หน้า หรือการลดการใช้กระดาษในสำนักงาน และปรับมาใช้ระบบการจัดเก็บไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในระบบบริษัทฯ ยังมีนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองฉลากสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีกระบวนการการผลิตสินค้าที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อาทิ กระดาษถ่ายเอกสาร ที่มีกระบวนการผลิตโดยใช้เยื่อโอโกไฟเบอร์ แทนเยื่อจากต้นไม้ จึงลดการใช้ต้นไม้ลงได้ถึง 10% น้ำดื่ม เป็นต้น
- การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทฯ ยังตระหนักถึงการปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้พลังงานและเสถียรภาพในกระบวนการดำเนินงานด้านต่างๆ ควบคู่กันอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นหนึ่งในแนวทางช่วยลดการปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน
- การจัดการของเสียและมลภาวะที่เกิดจากการดำเนินธุรกิจ บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามแนวทางการเฝ้าระวังและตรวจวัด ตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง และการปฏิบัติตามมาตรฐานการจัดการผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดกระบวนการดำเนินงาน โดยเฉพาะพื้นที่โครงการก่อสร้างบริษัทฯ ให้ความสำคัญในการป้องกันมลภาวะต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น อาทิ การป้องกันและลดปริมาณฝุ่นละออง การป้องกันมลภาวะด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ การจัดการคมนาคมขนส่งที่อาจก่อให้เกิดจราจรแออัดในพื้นที่ชุมชนโดยรอบ และการลดปริมาณขยะจากงานก่อสร้าง เราจึงให้

ความสำคัญตั้งแต่การออกแบบที่ใช้เทคนิควิธีการเพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ ที่อาจเกิดจากกระบวนการดำเนินงานของบริษัท

- การจัดการเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก บริษัทฯ เริ่มติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ นอกจากนั้นบริษัทฯ มีแนวทางการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ดังนี้
 - Reuse นำกลับมาใช้ซ้ำ เช่น การนำกระดาษที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ คือการใช้ทุกทรัพยากรให้คุ้มค่า สำหรับกระดาษจัดทำเอกสารทั่วไปเราสามารถนำมาทำเป็นกระดาษ Reuse เพื่อใช้ซ้ำด้านหน้า-หลังได้ โดยคำนึงการใช้งานให้ถูกประเภท การส่งต่อกระดาษไปใช้ประโยชน์ คือ ‘ปฏิทิน’ เพื่อนำไปทำเป็น ‘สื่ออักษรเบรลล์’ สำหรับ ‘ผู้พิการทางสายตา’ ได้ ซึ่งมูลนิธิช่วยคนตาบอดแห่งประเทศไทยฯ



- Recycle คัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้เพื่อส่งกลับเข้าระบบรีไซเคิล เช่น กระป๋อง ขวดน้ำพลาสติก กล่องนม เพื่อให้ขยะเหล่านี้ไม่ถูกฝังกลบไปอย่างสูญค่า การนำขวดพลาสติกที่ใช้แล้วกลับเข้าสู่กระบวนการผลิต ซึ่งในปีที่ผ่านมาได้มีการรวบรวมขวดพลาสติกที่ใช้แล้วจากพนักงาน มาสร้างองค์พระพุทธรูปจำลอง ขนาดหน้าตักกว้าง 99 เซนติเมตร สูง 150 เซนติเมตร เพื่อให้พนักงานมีส่วนร่วมและสร้างขวัญกำลังใจที่ดีในการทำงาน



- ลดการใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่จำเป็น โดยการบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าในสำนักงานอย่างสม่ำเสมอ และ กำหนดเป้าหมายในการลดใช้ไฟฟ้า
- ส่งเสริมการประหยัดน้ำเพื่อป้องกันปัญหาขาดแคลนน้ำในอนาคต การหันมาให้ความสำคัญกับคุณค่าของน้ำ โดยใช้น้ำประปาเท่าที่จำเป็น มีกระบวนการบำบัดน้ำก่อนปล่อยเข้าสู่ระบบสาธารณะ
- การให้ความรู้เรื่องการรักษาสีแวดล้อม และการอนุรักษ์พลังงานกับบุคลากรในองค์กร เพื่อให้ข้อมูลและความรู้เกี่ยวกับการรักษาสีแวดล้อมและการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้พนักงานได้รับทราบอย่างทั่วถึง นอกจากนี้ ยังส่งเสริมและปลูกจิตสำนึกด้านการรักษาสีแวดล้อมและการอนุรักษ์พลังงานให้พนักงานทุกคนร่วมมือร่วมใจ ปฏิบัติตามนโยบายสีแวดล้อมอย่างจริงจังและต่อเนื่อง

ในปี 2567 บริษัทฯ ได้มีการอบรมเกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติด้านสีแวดล้อมเพื่อส่งเสริมให้พนักงานให้ความสำคัญและปฏิบัติตามนโยบาย

นโยบายและแนวทางส่งเสริมนวัตกรรม

บริษัทให้ความสำคัญในการสนับสนุนการสร้างนวัตกรรมที่ก่อให้เกิดมูลค่าต่อธุรกิจควบคู่ไปกับการสร้างคุณค่าต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ตลอดจนให้ความสำคัญกับการสร้างวัฒนธรรม เป็นการส่งเสริมให้เกิดความคิดสร้างสรรค์และนำไปเป็นส่วนหนึ่งของการกำหนดกลยุทธ์การวางแผนพัฒนาปรับปรุง ติดตามผลการดำเนินงาน เพื่อเพิ่มศักยภาพและขีดความสามารถในการแข่งขันและบรรลุเป้าหมาย สามารถตอบสนองต่อความต้องการและความคาดหวังที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วของลูกค้าและผู้มีส่วนได้เสีย จึงได้กำหนดนโยบายและแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- ☐ กำหนดเป้าหมาย แผนงาน กระบวนการปฏิบัติงานให้รองรับการพัฒนาและการสร้างสรรค์นวัตกรรมใหม่ที่จะถูกนำมาปรับใช้ในองค์กรและตอบสนองความต้องการของลูกค้าและผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่อุปทาน
- ☐ ส่งเสริมการสร้างนวัตกรรมในทุกระดับของบุคลากร เพื่อเสริมสร้างให้มีการพัฒนาในทุกส่วน ให้โอกาสทางความคิด เพื่อค้นหานวัตกรรมที่เหมาะสม นำมาปรับใช้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน
- ☐ จัดให้มีการสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรอื่นๆ เพื่อการพัฒนานวัตกรรมทั้งในระยะสั้นและระยะยาวอย่างเหมาะสม
- ☐ จัดให้มีการกระบวนการอย่างเป็นระบบในการกำหนดและรวบรวมองค์ความรู้ที่จำเป็นต่อการสร้างนวัตกรรมเพื่อความสำเร็จในอนาคตและแสวงหาความรู้จากทั้งภายในและภายนอกองค์กร
- ☐ จัดให้มีการกระบวนการกำกับดูแลที่สามารถติดตาม ทบทวนและให้ความเห็น รวมถึงพิจารณาแต่ละขั้นตอนอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อทำให้มั่นใจว่าจะได้นวัตกรรม ผลิตภัณฑ์/บริการ/กระบวนการ ทำงานใหม่ ที่ส่งเสริมการขาย ผลงานนวัตกรรมที่ประสบความสำเร็จ เพื่อต่อยอดให้เกิดการเรียนรู้สร้างแรงบันดาลใจให้กับบุคลากร
- ☐ พัฒนาศักยภาพที่มีศักยภาพให้สามารถสร้างนวัตกรรมที่ดีได้อย่างต่อเนื่อง

บริษัทได้นำแนวคิด Jet venturi scrubber เพื่อลดฝุ่นละอองในบริเวณก่อสร้าง โดยนำวัสดุเหลือใช้จากการดำเนินงานมาพัฒนา โดยการดูดอากาศเข้าไปในเครื่อง เพื่อให้อากาศที่มีฝุ่นละอองผ่านหัวพ่นละอองน้ำ และใช้สารลดแรงตึงผิวเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักฝุ่นให้ดียิ่งขึ้น ทำให้สามารถดักจับฝุ่นที่มีอนุภาคเล็กได้ อากาศที่ออกมาจะมีฝุ่นละอองลดลง



การร่วมศึกษากับบางมด เรื่องการใช้ **Bottom ash** ทดแทนซีเมนต์และพัฒนาเป็นวัสดุคอนกรีตกำลังสูงในอนาคต



การบดวัสดุ เช่น แร่แคลไซต์ ดินและวัสดุในการทำเซรามิกซ์ วัสดุน้ำเคลือบ และอื่นๆ โดยบดแนวตั้งและแยกความละเอียดโดยระบบลมดูดผ่านการแยกตกตะกอนในถังไซโครน (ลมเบาจะได้วัสดุที่ละเอียดสูง ลมแรงได้ความละเอียดต่ำลงไป ต้องทดลอง)



การบดในห้องทดลองที่บางมด ใช้แบบจะมีลูกบอล (ball mill) เหล็กกละขนาด ทำได้ปริมาณเล็กน้อยเพื่อการศึกษาค้นคว้า





ชุมชนและสังคม

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคม โดยให้ความสำคัญกับการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของชุมชนที่อยู่โดยรอบสถานประกอบการ รวมถึงการสนับสนุนแนวทางที่ช่วยให้ชุมชนสามารถพึ่งพาตนเองได้อย่างยั่งยืน ผ่านการใช้ทรัพยากรและโครงสร้างพื้นฐานที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด

แนวทางและแผนงานเพื่อพัฒนาชุมชนอย่างยั่งยืน

- ☐ การลดผลกระทบจากกระบวนการผลิต
 - ใช้เทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อลดการปล่อยมลพิษจากโรงงานที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน
 - ดำเนินมาตรการควบคุมฝุ่น เสียง และของเสียจากการผลิตวัสดุก่อสร้าง
 - มีการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โดยรอบ โรงงาน เพื่อให้มั่นใจว่ามาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมอยู่ในระดับที่เหมาะสม
- ☐ การสนับสนุนการใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในชุมชน
 - สนับสนุนการนำวัสดุก่อสร้างที่รีไซเคิลได้หรือวัสดุที่ช่วยลดการใช้ทรัพยากรธรรมชาติมาใช้ในโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของชุมชน
 - ส่งเสริมการออกแบบอาคารที่ใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและช่วยลดต้นทุนการดำเนินงานของชุมชน
- ☐ การมีส่วนร่วมในการพัฒนาสาธารณูปโภคของชุมชน
 - สนับสนุนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน เช่น การปรับปรุงทางเดิน ระบบน้ำเสีย หรือพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ
 - ให้ความร่วมมือกับภาครัฐและองค์กรที่เกี่ยวข้องในการวางแผนพัฒนาเมืองและชุมชนให้เติบโตอย่างยั่งยืน
- ☐ การเปิดช่องทางรับฟังความคิดเห็นของชุมชน
 - จัดให้มีช่องทางการสื่อสารที่เปิดกว้างเพื่อให้ชุมชนสามารถแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการที่อยู่ในพื้นที่
 - นำข้อเสนอแนะจากชุมชนมาปรับปรุงมาตรการการดำเนินงานให้เหมาะสม

ด้วยแนวทางดังกล่าว บริษัทฯ มุ่งมั่นในการพัฒนาชุมชนให้สามารถพึ่งพาตนเองได้อย่างยั่งยืน ควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจที่รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีและการเติบโตร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และชุมชนในระยะยาว

ในส่วนของการ ผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง บริษัทฯ มีการว่าจ้างบริษัทภายนอกเพื่อทำการประเมินคุณภาพของโรงงานและกระบวนการผลิต เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบน้อยที่สุด พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้

บริษัทฯ ยังมีมาตรการส่งเสริมให้มีการใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งช่วยลดการปล่อยมลพิษและสนับสนุนการก่อสร้างที่ยั่งยืน ตามรายงานตรวจสอบที่แนบมานี้

รายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

**บริษัท พีซีเอ็ม ดอนสตรีตชั่น แมททีเรียล จำกัด
26/1 หมู่ 4 ถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา
ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา
จังหวัดปทุมธานี 12150
16-17 สิงหาคม 2567**

**บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
เลขที่ 1034 หมู่ที่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี
ตำบลบางพูด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000
โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485**

รายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด 16-17 สิงหาคม 2567

1. บทนำ

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 26/1 หมู่ 4 ถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150 ได้มอบหมายให้บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการของโรงงาน ซึ่งได้ตรวจวัดระหว่างวันที่ 16-17 สิงหาคม 2567 โดยมีรายละเอียดของการดำเนินงานดังนี้

- 1) สภาพความร้อน
- 2) ระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที
- 3) ปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน
- 4) ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs)
- 5) คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อให้ได้ข้อมูลด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและตำแหน่งที่ดำเนินการตรวจวัด
- 2) เพื่อนำข้อมูลที่ได้จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปใช้ในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการตลอดจนหาแนวทางการปฏิบัติเพื่อลดปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- 3) เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อกำหนด

3. แผนการดำเนินงาน

บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ สภาพความร้อน ระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที ปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs) และคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ระหว่างวันที่ 16-17 สิงหาคม 2567 โดยมีรายการตรวจวัดตลอดจนดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 1

ตารางที่ 1

แผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

รายการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีตรวจวัด/ วิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1. สภาพความร้อน (จำนวน 10 จุด)	Heat Stress	Heat Stress Monitor	16 ส.ค. 67
2. ระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที (จำนวน 16 จุด)	Level Equivalent (Leq 5 min)	Sound Level Meter	16 ส.ค. 67
3. ปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ การทำงาน (จำนวน 12 จุด)	Total Dust	Gravimetric Method	16 ส.ค. 67
4. ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs) (จำนวน 3 จุด)	Leq 24 hrs, Lmax	Sound Level Meter	16-17 ส.ค. 67
5. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป (จำนวน 3 สถานี)	1. TSP	High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method	16-17 ส.ค. 67
	2. PM ₁₀	High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method	

การดำเนินงานในครั้งนี้ บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด มีผู้เข้าร่วมการตรวจวิเคราะห์และจัดทำรายงาน ดังนี้

ผู้เก็บตัวอย่าง	นายเชาวลิต อ่อนไสว	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
	นายกศิตศ สุขประเสริฐ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
	นายปรเมษฐ์ วงศ์กันยา	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้วิเคราะห์	ห้องปฏิบัติการบริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เลขทะเบียน ว-347
--------------	---

ผู้จัดทำรายงาน	นายอัศวเดช เลิศกวีวงศ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
----------------	------------------------	-----------------------

4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานแสดงดังตารางที่ 2 - ตารางที่ 6 และรูปที่ 1 - รูปที่ 5 ซึ่งสรุปได้ดังนี้

4.1 สภาพความร้อน

จากการตรวจวัดสภาพความร้อน จำนวน 10 จุด เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2567 พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีค่าระดับความร้อนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 (หมวด 1 ความร้อน) โดยมีผลการตรวจวัดแสดงตามตารางที่ 2 และรูปที่ 1

ตารางที่ 2

ผลการตรวจวัดสภาพความร้อนบริเวณพื้นที่ทำงาน บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

บริเวณที่ตรวจวัด	ลักษณะงาน	ค่าความร้อน (°C)				ผลการประเมิน
		T _{NWB}	T _{DB}	T _{GT}	WBGT	
โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า						
1. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 1	งานปานกลาง	29.4	36.4	37.5	31.8	ผ่าน
2. บริเวณท้าย Line ผลิต Zone 1	งานปานกลาง	29.3	36.5	37.3	31.7	ผ่าน
3. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 2	งานปานกลาง	29.2	36.2	37.3	31.6	ผ่าน
4. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 3	งานปานกลาง	29.3	36.1	36.8	31.6	ผ่าน
5. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 6	งานปานกลาง	29	35.4	36.5	31.3	ผ่าน
6. บริเวณกลาง Line ผลิต PC 2	งานปานกลาง	27.7	32.6	33.9	29.6	ผ่าน
มาตรฐาน ^{1/} (งานปานกลาง)					32	-

หมายเหตุ : 1. T_{NWB} คือ อุณหภูมิที่อ่านจากเทอร์มิสเตอร์กระเปาะเปียก

2. T_{DB} คือ อุณหภูมิที่อ่านจากเทอร์มิสเตอร์กระเปาะแห้ง

3. T_{GT} คือ อุณหภูมิที่อ่านจากโกลบเทอร์มิสเตอร์

4. WBGT คือ อุณหภูมิเวทบัลบโกลบ

5. ^{1/} กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 (หมวด 1 ความร้อน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)
ผลการตรวจวัดสภาพความร้อนบริเวณพื้นที่ทำงาน
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

บริเวณที่ตรวจวัด	ลักษณะงาน	ค่าความร้อน (°C)				ผลการประเมิน
		T _{NWB}	T _{DB}	T _{GT}	WBGT	
โรงงานผลิต HC						
7. บริเวณกลาง Line	งานปานกลาง	27.3	31.2	33.4	29.1	ผ่าน
โรงงานผลิต NP						
8. บริเวณกลาง Line	งานปานกลาง	27.6	33.2	34.8	29.8	ผ่าน
โรงงานผลิต GRC						
9. บริเวณกลาง Line โรงผลิต	งานปานกลาง	28	34.5	35	30.1	ผ่าน
10. บริเวณกลาง Line โรงไม้	งานปานกลาง	28.1	34.8	35.2	30.2	ผ่าน
มาตรฐาน ^{1/} (งานปานกลาง)					32	-

หมายเหตุ : 1. T_{NWB} คือ อุณหภูมิที่อ่านจากเทอร์มิสเตอร์กระเปาะเปียก
 2. T_{DB} คือ อุณหภูมิที่อ่านจากเทอร์มิสเตอร์กระเปาะแห้ง
 3. T_{GT} คือ อุณหภูมิที่อ่านจากโกลบเทอร์มิสเตอร์
 4. WBGT คือ อุณหภูมิเวทบอลโกลบ
 5. ^{1/} กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 (หมวด 1 ความร้อน)



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 1



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณท้าย Line ผลิต Zone 1



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 2



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 3

รูปที่ 1 แสดงการตรวจวัดสภาพความร้อน
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 16 สิงหาคม 2567



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 6



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต PC 2



โรงงานผลิต HC : บริเวณกลาง Line



โรงงานผลิต NP : บริเวณกลาง Line

รูปที่ 1 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดสภาพความร้อน
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 16 สิงหาคม 2567



โรงงานผลิต GRC : บริเวณกลาง Line โรงผลิต



โรงงานผลิต GRC : บริเวณกลาง Line โรงไม้

รูปที่ 1 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดสภาพความร้อน
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 16 สิงหาคม 2567

4.2 ระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที่

จากการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที่ ในสถานประกอบการ จำนวน 16 จุด เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2567 พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีค่าระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที่ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ส่วนระดับเสียงดังสูงสุดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 (หมวด 3 เสียง) โดยมีผลการตรวจวัดแสดงตามตารางที่ 3 และรูปที่ 2

ตารางที่ 3

ผลการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที่ ในสถานประกอบการ
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (dB(A))		ผลการประเมิน	
	Leq 5 min	Lmax	Leq 5 min	Lmax
โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า				
1. บริเวณใต้เครื่องไม้ 1	81.8	88.2	ผ่าน	ผ่าน
2. บริเวณใต้เครื่องไม้ 2	81.5	84.3	ผ่าน	ผ่าน
3. บริเวณใต้เครื่องไม้ 3	63.5	71.4	ผ่าน	ผ่าน
4. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 1	77.1	86	ผ่าน	ผ่าน
5. บริเวณท้าย Line ผลิต Zone 1	65.5	74.6	ผ่าน	ผ่าน
6. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 2	82.4	88.2	ผ่าน	ผ่าน
7. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 3	80.4	85.8	ผ่าน	ผ่าน
8. บริเวณท้าย Line ผลิต Zone 3	68.3	71.5	ผ่าน	ผ่าน
9. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 6	70.8	80.3	ผ่าน	ผ่าน
10. บริเวณกลาง Line ผลิต PC 2	75.6	87.2	ผ่าน	ผ่าน
โรงงานผลิต HC				
11. บริเวณหัว Line	76.3	85.1	ผ่าน	ผ่าน
12. บริเวณกลาง Line	71.3	79.4	ผ่าน	ผ่าน
มาตรฐาน	105 ^{1/}	115 ^{2/}	-	-

- หมายเหตุ : 1. ^{1/} ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน
2. ^{2/} กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 (หมวด 3 เสียง)

ตารางที่ 3 (ต่อ)
ผลการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที ในสถานประกอบการ
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (dB(A))		ผลการประเมิน	
	Leq 5 min	Lmax	Leq 5 min	Lmax
โรงงานผลิต NP				
13. บริเวณหัว Line	73.1	83.8	ผ่าน	ผ่าน
14. บริเวณกลาง Line	75	89.1	ผ่าน	ผ่าน
โรงงานผลิต GRC				
15. บริเวณกลาง Line โรงผลิต	75.5	80.8	ผ่าน	ผ่าน
16. บริเวณกลาง Line โรงไม้	67.4	71.8	ผ่าน	ผ่าน
มาตรฐาน	105 ^{1/}	115 ^{2/}	-	-

หมายเหตุ : 1. ^{1/} ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน

2. ^{2/} กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 (หมวด 3 เสียง)



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณใต้เครื่องไม้ 1



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณใต้เครื่องไม้ 2



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณใต้เครื่องไม้ 3



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 1

รูปที่ 2 แสดงการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที ในสถานประกอบการ
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 16 สิงหาคม 2567



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณท้าย Line ผลิต Zone 1



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 2



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 3



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณท้าย Line ผลิต Zone 3

รูปที่ 2 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที ในสถานประกอบการ
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 16 สิงหาคม 2567



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 6



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต PC 2



โรงงานผลิต HC : บริเวณหัว Line



โรงงานผลิต HC : บริเวณกลาง Line

รูปที่ 2 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที ในสถานประกอบการ
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 16 สิงหาคม 2567



โรงงานผลิต NP : บริเวณหัว Line



โรงงานผลิต NP : บริเวณกลาง Line



โรงงานผลิต GRC : บริเวณกลาง Line โรงผลิต



โรงงานผลิต GRC : บริเวณกลาง Line โรงไม่

รูปที่ 2 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที ในสถานประกอบการ

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

วันที่ 16 สิงหาคม 2567

4.3 ปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน

จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน จำนวน 12 จุด เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2567 พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Dust) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน Occupational Safety and Health Administration (OSHA) และ American Conference of Governmental Industrial Hygienists 2021 (ACGIH) โดยมีผลการตรวจวัดแสดงตามตารางที่ 4 และรูปที่ 3

ตารางที่ 4

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน		ผลการประเมิน	
				1/	2/	1/	2/
โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า							
1. บริเวณใต้เครื่องไม้ 1	Total Dust	mg/m ³	2.56	15	10	ผ่าน	ผ่าน
2. บริเวณใต้เครื่องไม้ 2	Total Dust	mg/m ³	0.853	15	10	ผ่าน	ผ่าน
3. บริเวณใต้เครื่องไม้ 3	Total Dust	mg/m ³	1.707	15	10	ผ่าน	ผ่าน
4. บริเวณท้าย Line ผลิต Zone 1	Total Dust	mg/m ³	8.93	15	10	ผ่าน	ผ่าน
5. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 6	Total Dust	mg/m ³	6.826	15	10	ผ่าน	ผ่าน
6. บริเวณกลาง Line ผลิต PC 2	Total Dust	mg/m ³	2.475	15	10	ผ่าน	ผ่าน
โรงงานผลิต HC							
7. บริเวณหัว Line	Total Dust	mg/m ³	0.939	15	10	ผ่าน	ผ่าน
8. บริเวณกลาง Line	Total Dust	mg/m ³	1.024	15	10	ผ่าน	ผ่าน
โรงงานผลิต NP							
9. บริเวณหัว Line	Total Dust	mg/m ³	1.536	15	10	ผ่าน	ผ่าน
10.บริเวณกลาง Line	Total Dust	mg/m ³	1.8	15	10	ผ่าน	ผ่าน
โรงงานผลิต GRC							
11.บริเวณกลาง Line โรงผลิต	Total Dust	mg/m ³	1.877	15	10	ผ่าน	ผ่าน
12.บริเวณกลาง Line โรงไม้	Total Dust	mg/m ³	2.645	15	10	ผ่าน	ผ่าน

หมายเหตุ : 1. ^{1/} Occupational Safety and Health Administration (OSHA)

2. ^{2/} American Conference of Governmental Industrial Hygienists 2021 (ACGIH)



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า : บริเวณใต้เครื่องไม้ 1
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า : บริเวณใต้เครื่องไม้ 2
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า : บริเวณใต้เครื่องไม้ 3
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณท้าย Line ผลิต Zone 1
ตรวจวัด Total Dust

รูปที่ 3 แสดงการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

วันที่ 16 สิงหาคม 2567



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 6
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต PC 2
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต HC : บริเวณหัว Line
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต HC : บริเวณกลาง Line
ตรวจวัด Total Dust

รูปที่ 3 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 16 สิงหาคม 2567



โรงงานผลิต NP : บริเวณหัว Line
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต NP : บริเวณกลาง Line
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต GRC : บริเวณกลาง Line โรงผลิต
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต GRC : บริเวณกลาง Line โรงไม่
ตรวจวัด Total Dust

รูปที่ 3 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 16 สิงหาคม 2567

4.4 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs)

จากการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs) จำนวน 3 จุด ระหว่างวันที่ 16-17 สิงหาคม 2567 พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) และระดับเสียงดังสูงสุดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าระดับเสียงการรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน พ.ศ. 2548 โดยมีผลการตรวจวัดแสดงตามตารางที่ 5 และรูปที่ 4

ตารางที่ 5

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs)

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (dB(A))		ผลการประเมิน	
	Leq 24 hrs	Lmax	Leq 24 hrs	Lmax
1. บริเวณโรงงานผลิต HC	66.9	94.5	ผ่าน	ผ่าน
2. บริเวณโรงงานผลิต NP	58.4	88.6	ผ่าน	ผ่าน
3. บริเวณโรงงานผลิต GRC	66.9	90.6	ผ่าน	ผ่าน
มาตรฐาน ^{1/}	70	115	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าระดับเสียงการรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน พ.ศ. 2548



บริเวณโรงงานผลิต HC



บริเวณโรงงานผลิต NP



บริเวณโรงงานผลิต GRC

รูปที่ 4 แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs)
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 16-17 สิงหาคม 2567

4.5 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 3 สถานี ระหว่างวันที่ 16-17 สิงหาคม 2567 พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยมีผลการตรวจวัดแสดงตามตารางที่ 6 และรูปที่ 5

ตารางที่ 6

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

สถานีตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	ผลการประเมิน
1. บริเวณโรงงานผลิต HC (พิกัด UTM : 47P 0692694, 1543429)	TSP	mg/m ³	0.25	0.33	ผ่าน
	PM ₁₀	mg/m ³	0.08	0.12	ผ่าน
2. บริเวณโรงงานผลิต NP (พิกัด UTM : 47P 0692682, 1543281)	TSP	mg/m ³	0.18	0.33	ผ่าน
	PM ₁₀	mg/m ³	0.002	0.12	ผ่าน
3. บริเวณโรงงานผลิต GRC (พิกัด UTM : 47P 0691685, 1544061)	TSP	mg/m ³	0.034	0.33	ผ่าน
	PM ₁₀	mg/m ³	0.085	0.12	ผ่าน

หมายเหตุ : 1. ^{1/} ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

2. ^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บริษัท : นายปรเมษฐ์ วงศ์กันยา/บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

ชื่อผู้บันทึก : นายปรเมษฐ์ วงศ์กันยา เลขที่ทะเบียน ว-347-จ-0004

ชื่อผู้ตรวจสอบ : นายกิตติ สุธประเสริฐ เลขที่ทะเบียน ว-347-จ-0001

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

ชื่อผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ : นางสาวศิวาพร พลสีพมโนภาพ เลขที่ทะเบียน ว-347-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2567-3549



บริเวณโรงงานผลิต HC
(พิกัด UTM : 47P 0692694, 1543429)



บริเวณโรงงานผลิต NP
(พิกัด UTM : 47P 0692682, 1543281)



บริเวณโรงงานผลิต GRC
(พิกัด UTM : 47P 0691685, 1544061)

รูปที่ 5 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 16-17 สิงหาคม 2567

5. ข้อเสนอแนะด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1 สภาพความร้อน

ผลการตรวจวัดสภาพความร้อนบริเวณพื้นที่ทำงาน จำนวน 10 จุด พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัด มีค่าระดับความร้อนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากการปฏิบัติงานในที่ที่มีความร้อนสูงอาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงาน รวมทั้งสุขภาพของพนักงานด้วย ทางบริษัทฯ จึงควรปฏิบัติตามข้อแนะนำเพิ่มเติมดังนี้

1) ควบคุมที่ต้นกำเนิดหรือแหล่งของความร้อน เพื่อป้องกันการแผ่รังสี การนำความร้อนออกมาสู่สภาพแวดล้อมการทำงาน โดยการใช้ฉนวนหุ้มที่ท่อหรือแหล่งความร้อนต่างๆ การใช้ฉากกำบังรังสีความร้อนระหว่างแหล่งกำเนิดและพนักงาน มีระบบระบายอากาศเฉพาะที่ (Local Ventilation) หรือระบบดูดอากาศที่แหล่งกำเนิด (Exhaust Ventilation) และการระบายอากาศโดยทั่วไปในพื้นที่ปฏิบัติงาน เช่น การใช้พัดลมระบายอากาศ การเปิดประตู หน้าต่าง หรือจัดให้มีช่องลมเพื่อให้มีการถ่ายเทของอากาศตามธรรมชาติ

2) การป้องกันที่ตัวบุคคลโดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันความร้อนให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงาน ตามความเหมาะสมของลักษณะงาน การกำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติงานในที่ที่มีความร้อนสูง การจัดห้องพัก ควรปรับอุณหภูมิให้เหมาะสมสำหรับให้พนักงานนั่งพัก น้ำดื่มควรเป็นน้ำที่เย็นและผสมเกลือแร่ในปริมาณที่เหมาะสมเพื่อชดเชยการสูญเสียเกลือแร่ของร่างกายเนื่องจากความร้อน การตรวจสุขภาพของพนักงาน ทั้งก่อนเข้าทำงานเพื่อคัดเลือกคนให้เหมาะสมกับงาน และตรวจสุขภาพเป็นระยะหลังจากเข้ามาปฏิบัติงาน

5.2 ระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที

ผลการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที ในสถานประกอบการ จำนวน 16 จุด พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีค่าระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที และระดับเสียงดังสูงสุดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับข้อควรปฏิบัติในการควบคุมและป้องกันอันตรายจากเสียงมีดังนี้

การควบคุมที่แหล่งกำเนิดเสียง

- 1) การออกแบบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ทำงานเงียบ
- 2) หลีกเลี่ยงการทำให้เกิดการกระแทก โดยอาจใช้แผ่นยางกันกระแทก
- 3) การติดตั้งเครื่องจักรให้วางอยู่ในตำแหน่งที่มั่นคง
- 4) การจัดหาที่ปิดล้อมเครื่องจักร
- 5) มีการซ่อมบำรุงเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ

การควบคุมที่ทางผ่าน

- 1) ใช้อุปกรณ์สะท้อนเสียงหรือดูดซับเสียงที่เหมาะสม
- 2) การเพิ่มระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับจุดที่มีผู้ปฏิบัติงาน
- 3) การติดตั้งฉากกำบังขวางกั้นทางเดินของเสียง

การควบคุมที่ผู้ปฏิบัติงาน

- 1) การจัดหาอุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) หรือครอบหู (Ear Muff) ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่
- 2) การทดสอบสมรรถภาพการได้ยินให้ผู้ปฏิบัติงานก่อนเข้าทำงาน และเป็นประจำทุกปี
- 3) การให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายและวิธีการป้องกันให้ผู้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งอบรมให้ผู้ปฏิบัติงาน รู้จักวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
- 4) หากมีการตรวจพบว่าผู้ปฏิบัติงานคนใดเริ่มมีปัญหาเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ควรมีการปรับเปลี่ยนให้ไปอยู่ในบริเวณที่มีเสียงเบาลง

5.3 ปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน จำนวน 12 จุด พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Dust) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ บริษัทฯ ควรจัดให้มีระบบการระบายอากาศที่มีประสิทธิภาพเพื่อให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศ และมีการควบคุมที่แหล่งกำเนิดของฝุ่นละอองไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายออกมาในบริเวณพื้นที่ที่ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ ควรมีการจัดการอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพให้กับพนักงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบคุณภาพเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5.4 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs) จำนวน 3 จุด พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีค่าระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) และระดับเสียงดังสูงสุดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามทางบริษัทฯ ควรมีมาตรการควบคุมและป้องกันเสียงมิให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบและผู้ปฏิบัติงาน เช่น การก่อสร้างกำแพงให้สูงขึ้นหรือปลูกต้นไม้ที่มีความสูงเป็นพุ่มหนาเพื่อช่วยป้องกันเสียง นอกจากนั้น ควรมีการเฝ้าระวังโดยทำการติดตามตรวจวัดระดับเสียงบริเวณรอบโรงงานอยู่เป็นประจำ

5.5 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 3 สถานี พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ทางบริษัทฯ ควรมีมาตรการในการเฝ้าระวังและควบคุมไม่ให้ฝุ่นละอองที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโรงงานฟุ้งกระจายออกสู่ชุมชนโดยรอบ และทำการติดตามตรวจสอบโดยการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณรอบโรงงานอยู่เป็นประจำ

4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis : MD&A)

4.1 การวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ (Overview)

ในปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้หลัก 5,105.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2566 จำนวน 229.12 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.70 เป็นการเพิ่มขึ้นจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้างจากการทยอยเริ่มงานในช่วงปลายปี ในส่วนงานผลิตและจำหน่ายแผ่นพื้น ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นั้น มีรายได้ลดลงเนื่องมาจากการชะลอตัวอย่างมากของภาคอุตสาหกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ถึงแม้ว่าส่วนงานผลิตและจำหน่ายแผ่นพื้นจะมีการขายสินค้าชิ้นงาน GRC เพิ่มขึ้นก็ตาม PCM ยังสามารถรักษาอัตรากำไรขั้นต้นให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมได้ ในขณะที่ส่วนงานอื่นมีอัตรากำไรขั้นต้นลดลงจากปัจจัยการแข่งขันและราคาวัสดุหลักเพิ่มสูงขึ้น จำให้จำเป็นต้องมีการปรับเปลี่ยนรูปแบบของการรับงานเพื่อลดความเสี่ยงต่างๆ ปัจจุบันบริษัทให้ความสำคัญในการมองหาวัตกรรม และ Sustainable Materials เพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขันด้านคุณภาพของงานก่อสร้าง ลดภาระการเก็บงานในอนาคต

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้หลัก 4,875.95 ล้านบาท ลดลงจากปี 2565 จำนวน 898.62 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 15.56 เป็นการลดลงจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้างและส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นสำคัญ โดยสาเหตุหลักที่ยอดขายได้ของส่วนงานรับเหมาก่อสร้างที่ลดลงเป็นผลต่อเนื่องจากการที่บริษัทฯ ไม่ได้รับงานอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ 2 ปีที่ผ่านมา เนื่องจากการแข่งขันที่ค่อนข้างสูงขึ้น รวมถึงอัตรากำไรที่ต่ำลงเป็นอย่างมากในแต่ละโครงการ เนื่องจากปัญหาการหยุดชะงักของเศรษฐกิจที่เกิดจากการระบาดของโควิด 19 บริษัทฯ พิจารณาว่าถ้ามีการรับงานที่รีบร้อนเกินไปเนื่องจากกลัวเรื่องการรักษาแรงงาน หรือการหางานเพื่อให้มีสภาพคล่องนั้นอาจจะส่งเสียระยะยาวมากกว่า จึงเลือกที่จะชะลอการรับงานลงบ้างแม้จะทำให้รายได้รวมลดลง หรือ อัตรากำไรรวมลดลงก็ตาม แต่บริษัทฯ คาดว่าบริษัทฯ จะยังสามารถรักษาความสามารถในการแข่งขัน และผลกำไรรวมไว้ได้จนผลกำไรรวมไม่เกิดผลขาดทุน แต่ในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มียอดโอนลดลงเป็นผลมาจากความสามารถของผู้ซื้อในการขอสินเชื่อลดลงเป็นอย่างมาก โดยเฉพาะในระดับตลาดที่เป็นลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทฯ

ในปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้หลัก 5,774.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 1,209.78 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.50 การเพิ่มขึ้นส่วนใหญ่มาจากส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มียอดโอนเพิ่มขึ้นในโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบที่เป็น backlog ของบริษัทในปีนั้น

ประเภทรายได้	2567		2566		2565	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	4,126.37	78.22	3,664.69	74.69	4,336.80	74.77
ธุรกิจผลิตวัสดุก่อสร้าง	443.12	8.40	663.33	13.52	520.24	8.97
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	535.58	10.15	547.93	11.17	917.53	15.82
ธุรกิจลงทุนในกิจการอื่น	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากธุรกิจหลัก	5,105.07	96.77	4,875.95	99.37	5,774.57	99.56
รายได้อื่น	170.43	3.23	30.79	0.63	25.45	0.44
รวมรายได้อื่น	170.43	3.23	30.79	0.63	25.45	0.44
รวม	5,275.50	100.00	4,906.74	100.00	5,800.02	100.00

รายได้ส่วนใหญ่เป็นรายได้ทางการเงินและรายได้จากสินทรัพย์ทางการเงิน

แหล่งที่มาของรายได้	2567		2566		2565	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
บริษัทที่เกี่ยวข้อง	12.88	0.24	11.44	0.23	10.86	0.19
บริษัทอื่น	5,262.62	99.76	4,895.30	99.77	5,789.16	99.81
รวม	5,275.50	100.00	4,906.74	100.00	5,800.02	100.00

รายได้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน

- ☐ งบการเงินรวมปี 2567 บันทึกส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า จำนวน 30.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 2.43 ล้านบาท ทั้งนี้ ในปี 2567 มีการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจาก โครงการ Phahonyothin-Rattanakosin โครงการ Unic เอ็มบี – ลาดพร้าว โครงการ Reseo Home รามอินทรา-จตุโชติ โครงการ Reseo Home Westgate โครงการ Eigen พระราม 9 และ โครงการ Reseo Home เพชรเกษม 110
- ☐ งบการเงินรวมปี 2566 บันทึกส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า จำนวน 27.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 14.49 ล้านบาท เนื่องจากรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจาก โครงการ Phahonyothin-Rattanakosin : Premium Place โครงการ Reseo Home รามอินทรา-จตุโชติ โครงการ Reseo Home Westgate และ โครงการ Eigen พระราม 9
- ☐ งบการเงินรวมปี 2565 บันทึกส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า จำนวน 13.48 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน จำนวน 1.46 ล้านบาท เนื่องจากมีรับรู้ส่วนได้เสียที่เป็นผลขาดทุนจากโครงการที่อยู่ระหว่าง Re-design ถึงแม้ว่าโครงการโดยส่วนใหญ่จะสามารถรับรู้ส่วนแบ่งกำไรเพิ่มขึ้นจากเดิมก็ตาม ในปีนี้บริษัทสามารถปิดโครงการ Eigen Premium Townhome และเริ่มทยอยรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจาก โครงการ Reseo Home รามอินทรา-จตุโชติ โครงการ Reseo Home Westgate และ โครงการ Phahonyothin-Rattanakosin

กำไรขั้นต้น และกำไรสุทธิ

กำไรขั้นต้นและกำไรสุทธิ (งบการเงินรวม)	2567		2566		2565	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
กำไรขั้นต้น	393.21	7.70	560.34	11.49	734.77	12.72
กำไรสุทธิ	132.70	2.60	169.37	3.47	354.93	6.12

อัตรากำไรขั้นต้น ตามธุรกิจของบริษัท	งบการเงินรวม (หน่วย : ร้อยละ)		
	ปี 2567	ปี 2566	ปี 2565
อัตรากำไรขั้นต้น - ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	5.39	7.91	7.24
อัตรากำไรขั้นต้น - ธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง	25.80	22.65	24.50
อัตรากำไรขั้นต้น - ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์	10.56	21.88	31.96

- ☐ ในปี 2567 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น จำนวน 393.21 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 จำนวน 167.13 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 29.79 สาเหตุสำคัญมาจากการชะลอตัวทางเศรษฐกิจที่เกิดขึ้นของประเทศไทย สร้างผลกระทบต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์อย่างมาก ส่งผลให้ผู้บริโภคไม่มั่นใจในเงินออกจیبจ่าย แม้ว่ารัฐบาลมีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ รวมถึง

ธนาคารลดดอกเบี้ยลง และการจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด ในส่วนงานรับเหมาก่อสร้างแม้ว่ารายได้จะเพิ่มขึ้น แต่กำไรลดลงเนื่องจากต้นทุนการดำเนินงานขยับขึ้น โดยมีปัจจัยสำคัญมาจากการส่งมอบงานที่ล่าช้า(สาเหตุจากผู้ว่าจ้าง) ออกไปจนทำให้ค่าใช้จ่ายเพิ่มมากขึ้น รวมถึงแรงกดดันของราคาพลังงานที่เพิ่มขึ้นส่งผลกระทบต่อราคาวัสดุ ก่อสร้างและค่าขนส่ง ทำให้แม้ว่ารายได้จะปรับตัวเพิ่มขึ้น แต่การเพิ่มขึ้นของต้นทุนในอัตราที่สูงกว่าทำให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

□ ในปี 2567 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ จำนวน 132.70 ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ 2.60 ของรายได้รวม) ลดลงจากปี 2566 จำนวน 36.67 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 21.65 เกิดจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้างเป็นสำคัญ

□ ในปี 2566 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น จำนวน 560.34 ล้านบาท ลดลงจากปี 2565 จำนวน 174.43 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 23.74 สาเหตุสำคัญเนื่องจากส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีบ้านที่พร้อมโอนในปีนี้เป็นเพียงเล็กน้อย นอกจากนี้ stock บ้านที่สร้างเสร็จพร้อมโอนมาเสร็จสิ้นในช่วงเศรษฐกิจที่ไม่ดีนัก โดยเฉพาะส่วนของกำลังซื้อของผู้บริโภคในกลุ่มบ้านต่ำกว่า 5 ล้านบาท ส่วนอัตรากำไรขั้นต้นในปี 2566 ก็ลดลงจากปี 2565 เช่นกันจากร้อยละ 12.72 เป็นร้อยละ 11.49 ก็เกิดจากส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มียอดอัตรากำไรลดลงเป็นสำคัญ จากสภาพการแข่งขันที่สูงขึ้น และความยากในการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงินกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย เป็นผลให้ส่วนงานนี้มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 21.88 ลดลงอย่างมีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา ส่วนธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 22.65 และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 7.91 ใกล้เคียงกับปีที่ผ่านมา

□ ในปี 2566 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ จำนวน 169.37 ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ 3.47 ของรายได้รวม) ลดลงจากปี 2565 จำนวน 185.56 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 52.28 เหตุผลหลักของการลดลงของกำไรสุทธิเกิดจากส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ที่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้น้อยกว่าที่คาดการณ์จึงเกิดเป็นผลขาดทุนจึงมีส่วนอย่างมากที่ทำให้อัตรากำไรสุทธิรวมลดลงจากปี 2565

□ ในปี 2565 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น จำนวน 734.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 138.07 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.14 ส่วนอัตรากำไรขั้นต้นในปี 2565 ลดลงจากปี 2564 จากร้อยละ 13.07 เป็นร้อยละ 12.72 เป็นการลดลงของส่วนงานรับเหมาก่อสร้างมากที่สุด โดยสาเหตุหลัก มาจากการสภาพการแข่งขันที่สูงขึ้น ประกอบกับต้นทุนค่าวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงานที่ปรับตัวสูงขึ้น โดยเมื่อพิจารณาในส่วนธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 7.24 ส่วนธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 24.50 และธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 31.96

□ ในปี 2565 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ จำนวน 354.93 ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ 6.12 ของรายได้รวม) เพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 113.31 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 46.89 ซึ่งผลกำไรที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากยอดขายได้จากส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ที่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ตามคาดการณ์ จึงทำให้อัตรากำไรสุทธิรวมเพิ่มขึ้นจากปี 2564

ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไร (Results of Operations)

ผลการดำเนินงาน – ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2567 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง 4,337.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 365.19 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.19 จากปี 2566 แต่อย่างไรก็ตามอัตรากำไรขั้นต้นลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 5.55 โดยมีปัจจัยสำคัญจากสภาวะการแข่งขันที่รุนแรง ซึ่งส่งผลให้บริษัทต้องดำเนินงานภายใต้แรงกดดันด้านต้นทุน นอกจากนี้ ต้นทุนวัสดุหลัก ค่าแรง และพลังงานที่ปรับตัวสูงขึ้น ยังคงเป็นปัจจัยสำคัญที่กระทบต่อโครงสร้างต้นทุนโดยรวม อีกทั้ง การเลื่อนการส่งมอบงานจากผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีการชดเชยค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ส่งผลกระทบต่ออัตรากำไรของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

ปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 3,972.21 ล้านบาท ลดลงจากปี 2565 จำนวน 659.65 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 14.24 แต่มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 7.91 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากปี 2565 สาเหตุหลักของการลดลงของรายได้รวมเป็นผลจากช่วง 2 ปีที่ผ่านมาบริษัทฯ มีการรับงานไม่ต่อเนื่อง จึงทำให้เกิดช่วงเวลาดำเนินการของการจบงานและการเริ่มงานใหม่ ทำให้ต้องมีการแบกรับค่าใช้จ่ายอย่างช่วงระยะเวลา นอกจากนี้จากสภาพเศรษฐกิจที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ภายหลังการหยุดระบาดของโควิด 19 เป็นผลให้ผู้ประกอบการขายสินค้าไม่ติดตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ ทำให้มีการขายระยะเวลาก่อสร้าง มีการเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้าง จนทำให้ระยะเวลาก่อสร้างเดิมที่วางไว้ขยายออกไป ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อค่าใช้จ่าย และ ค่าแรงในการก่อสร้าง

ปี 2565 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 4,631.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 729.38 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.69 โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 7.24 ซึ่งลดลงจากปี 2564 ถึงแม้ว่าบริษัทจะพยายามบริหารต้นทุนโครงการเพื่อรักษาความสามารถในการทำกำไร แต่ปัจจุบันราคาค่าต้นทุนสินค้า และ ต้นทุนค่าแรงงานได้เพิ่มสูงขึ้นจากเดิมมาก

โครงสร้างรายได้ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	ปี 2567		ปี 2566		ปี 2565	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
บริษัทย่อย	211.02	4.87	307.52	7.74	295.06	6.37
บริษัทอื่น	4,126.37	95.13	3,664.69	92.26	4,336.80	93.63
รวม	4,337.39	100.00	3,972.21	100.00	4,631.86	100.00

ปี 2567 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประกอบด้วย (1) งานอาคารสูง จำนวน 2,682.30 ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ 61.84 ของรายได้รวมจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง) ลดลงจากปี 2566 จำนวน 505.81 ล้านบาท และ (2) อาคารขนาดกลาง โรงงาน งานระบบ จำนวน 1,444.08 ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ 38.16 ของรายได้รวมจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง) เพิ่มขึ้นจากปี 2566 จำนวน 659.98 ล้านบาท ภาพรวมมียอดขายได้ลดลงโดยเฉพาะส่วนของงานอาคารสูงเนื่องจากบริษัทฯ รับงานก่อสร้างอาคารขนาดกลางเพิ่มขึ้น เพื่อลดความเสี่ยงเกี่ยวกับการก่อสร้างคอนโดมิเนียมที่มีความต้องการลดลง

ปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประกอบด้วย (1) งานอาคารสูง จำนวน 3,188.11 ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ 80.26 ของรายได้รวมจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง) ลดลงจากปี 2565 จำนวน 819.89 ล้านบาท และ (2) อาคารขนาดกลาง โรงงาน งานระบบ จำนวน 784.10 ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ 19.74 ของรายได้รวมจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง) เพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 160.24 ล้านบาท ภาพรวมมียอดขายได้ลดลงโดยเฉพาะส่วนของงานอาคารสูงเนื่องจากบริษัทฯ รับงานก่อสร้างอาคารขนาดกลางเพิ่มขึ้น เพื่อลดความเสี่ยงเกี่ยวกับการก่อสร้างคอนโดมิเนียมที่มีความต้องการลดลง

ปี 2565 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประกอบด้วย (1) งานอาคารสูง จำนวน 4,008.00 ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ 86.53 ของรายได้รวมจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง) เพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 767.34 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.68 และ (2) อาคารขนาดกลาง โรงงาน งานระบบ จำนวน 623.86 ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ 13.47 ของรายได้รวมจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง) ลดลงจากปี 2564 จำนวน 40.34 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 6.07 ซึ่งเป็นผลมาจากบริษัทเน้นการรับงานโครงการขนาดใหญ่

ปัจจุบัน บริษัทให้ความสำคัญกับการพิจารณาความเสี่ยงในการรับงาน โดยเน้นปัจจัยด้านลักษณะโครงการ ผลงานก่อสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก นอกจากนี้ยังพิจารณาเรื่องทำเลที่ตั้งของการก่อสร้าง สภาพแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้าง ความน่าเชื่อถือและภาพลักษณ์ทางธุรกิจของลูกค้า และความสามารถในการชำระเงินเป็นหลัก พร้อมทั้งควบคุมต้นทุนและอัตรากำไรขั้นต้นอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจว่างานที่รับมาสร้างผลตอบแทนที่เหมาะสมและลดความเสี่ยงในการดำเนินโครงการ แม้ว่าการแข่งขันในตลาดจะเพิ่มขึ้น แต่แนวโน้มของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันให้ความสำคัญกับคุณภาพและความสามารถในการส่งมอบงาน มากกว่าการพิจารณาจากราคาต่ำสุดเพียงอย่างเดียว ด้วยประสบการณ์ที่สั่งสมมา ความสัมพันธ์ที่ดีในอุตสาหกรรม และมาตรฐานการทำงานที่เชื่อถือได้ บริษัทจึงสามารถตอบโจทย์ลูกค้าที่ต้องการลดความเสี่ยงด้านการก่อสร้างและมั่นใจในคุณภาพของโครงการได้เป็นอย่างดี

โครงสร้างรายได้ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	ปี 2567		ปี 2566		ปี 2565	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
งานอาคารสูง	2,682.30	61.84%	3,188.11	80.26%	4,008.00	86.53%
อาคารขนาดกลาง โรงงาน งานระบบ	1,444.08	38.16%	784.10	19.74%	623.86	13.47%
รวม	4,337.39	100.00%	3,972.21	100.00%	4,631.86	100.00%

ปี 2567 ส่วนงานรับเหมาก่อสร้างมีกำไรสุทธิ 143.17 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับปี 2566 ประมาณ 28 ล้านบาท แม้ว่ารายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจะเพิ่มขึ้น แต่ต้นทุนโครงการที่สูงขึ้นส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลงจากปีก่อนหน้า โดยต้นทุนที่เพิ่มขึ้นหลักๆ มาจากค่าใช้จ่ายในการเลื่อนการรับงานจากผู้ว่าจ้าง ราคาวัสดุก่อสร้างที่ปรับตัวสูงขึ้นตามภาวะตลาด ค่าแรงที่เพิ่มขึ้น รวมถึงค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มขึ้น ซึ่งส่วนหนึ่งมาจากผลขาดทุนจากการวัดค่าเงินลงทุน

ปี 2566 ส่วนงานรับเหมาก่อสร้างมีกำไรสุทธิ 171.57 ล้านบาทลดลงเมื่อเทียบกับปี 2565 ประมาณ 50 ล้านบาท แม้จะมีอัตรากำไรขั้นต้นดีกว่าก็ตาม เหตุผลสำคัญมาจากดอกเบี้ยจ่ายในการออกหุ้นกู้ด้วยเช่นกัน ทำให้บริษัทฯ มียอดดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มขึ้นจากที่เคยจ่ายในปี 2565 ที่ประมาณ 25.6 ล้านบาทมาเป็น 49.7 ล้านบาทในปี 2566 ที่เหลือเป็นเรื่องการดำเนินงานปกติที่อาจมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นเช่น ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน เป็นต้น

ผลการดำเนินงาน – ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ดำเนินงานโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด “พีซีเอ็ม”

ในปี 2567 PCM มีรายได้จากส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง จำนวน 443.12 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน จำนวน 220.21 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 33.20 โดยมีกำไรสุทธิในส่วนงานนี้ 36.71 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.28 แม้ว่าอัตรา กำไรขั้นต้นของบริษัทจะปรับตัวดีขึ้นจากสัดส่วนการขายสินค้ากลุ่ม GRC ที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีอัตรากำไรสูงกว่าเมื่อ เทียบกับผลิตภัณฑ์อื่น แต่ภาวะชะลอตัวของอุตสาหกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ส่งผลให้ความต้องการวัสดุก่อสร้างลดลง อย่างมีนัยสำคัญ เป็นปัจจัยหลักที่กระทบต่อรายได้โดยรวมของบริษัท

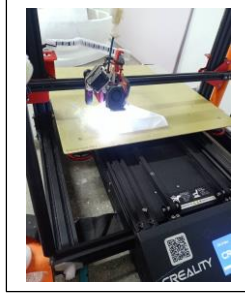
สำหรับโครงสร้างรายได้ในปี 2567 บริษัทมีสัดส่วนรายได้จากการขายสินค้าลดลงเมื่อเทียบกับปี 2566 โดยรายได้จากแผ่น พื้นสำเร็จรูปคิดเป็น 27.45% ของรายได้รวม ขณะที่รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างอื่นอยู่ที่ 68.12% บริษัท PCM ได้ผลิตสินค้าที่ ผ่านการวิจัยและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ ผลิตภัณฑ์ UHPC (Ultra-High Performance Concrete) ซึ่งเป็นนวัตกรรมวัสดุ ก่อสร้างที่มีความแข็งแรงสูงและช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยในปี 2567 บริษัทฯ สามารถส่งออกสินค้าชนิดนี้เป็นมูลค่า ประมาณ 19.63 ล้านบาท

ในปี 2566 PCM มีรายได้จากส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง จำนวน 663.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 143.09 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.50 และมีกำไรสุทธิในส่วนงานนี้ 59.95 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.04 โดยสินค้า ส่วนใหญ่เป็น Plank , Precast แผ่น และ GRC

สำหรับโครงสร้างรายได้ในปี 2566 บริษัทมีสัดส่วนการขายสินค้าเพิ่มจากปี 2565 โดยมีรายได้จากแผ่นพื้นสำเร็จรูป สัดส่วนร้อยละ 62.86 และรายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างอื่น สัดส่วนร้อยละ 37.14 โดยในปีนี้บริษัทฯ มีการขายและผลิตสินค้าที่ ได้มีการทำวิจัยมานานเกี่ยวกับการผลิตสินค้า UHPC ซึ่งในปี 2566 บริษัทฯ มีการส่งออกสินค้าชนิดนี้ประมาณ 7.25 ล้านบาท ซึ่ง สินค้าชนิดนี้เป็นสินค้าที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานให้สอดคล้องกับความยั่งยืน

- ☐ PCM ยังได้เริ่มการพัฒนาคอนกรีตเสริมใยแก้ว เข้าสู่ระดับสูงขึ้นโดยใช้วัสดุที่เรียกว่า UHPC (Ultra high performance concrete) มาทดแทนซีเมนต์และทรายบางส่วนเพื่อคุณสมบัติด้านความแข็งแรง ความทนทานของผิวงาน ความทนน้ำ เพื่อยืดอายุและเหมาะกับพื้นที่ซึ่งมีการกัดกร่อนสูง ซึ่งมีความต้องการด้านความคงทนสูงและใช้เหล็กกล้าไร้สนิม (สแตนเลส) แทนเหล็กทั่วไป เนื่องจาก ผู้บริโภคมีความคาดหวังว่า ‘สิ่งปลูกสร้าง’ ควรมีที่มาที่เป็นมิตรกับสังคมและ สิ่งแวดล้อม บริษัทฯจึงได้ปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงวิธีการดำเนินการก่อสร้างไปสู่ความยั่งยืนมากขึ้น โดยมี ‘นวัตกรรมก่อสร้าง’ ที่ออกมาชัพพอร์ตแนวคิด Green Construction คือ การทำงานก่อสร้างภายใต้สภาพแวดล้อม ปลอดภัย ขับเคลื่อนความยั่งยืน (Built Environment) ด้วยการลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้คน (Human Health) รวมถึง เป็นมิตรสิ่งแวดล้อมตามธรรมชาติ (Natural Environment) ตั้งแต่กระบวนการเริ่มต้นจนถึงสิ้นสุด ซึ่งเป็นเทรนด์ด้านความ ยั่งยืนของอุตสาหกรรมก่อสร้างระดับโลก ณ ขณะนี้
- ☐ PCM พยายามสร้างความตระหนักรู้ของพนักงาน โดยการณรงค์ให้บริจาคขวดพลาสติกน้ำดื่มที่ใช้งานแล้วมารวมกัน และสร้างเครื่องจักรในการรีไซเคิลขวดให้กลายเป็นเส้นพลาสติกที่นำไปใช้กับเครื่องพิมพ์ 3 มิติ จนสามารถ สร้างองค์ พระพุทธรูปจำลองหน้าตัก 99 ซม. สูง 146 ซม. ได้สำเร็จ



ในปี 2565 PCM มีรายได้จากส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง จำนวน 520.24 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 130.78 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 33.58 และมีกำไรสุทธิในส่วนงานนี้ 48.61 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.24 โดยสินค้าส่วนใหญ่เป็น Plank , Precast ผนัง และ GRC

สำหรับโครงสร้างรายได้ในปี 2565 บริษัทมีส่วนการขายสินค้าใกล้เคียงกับปี 2564 โดยมีรายได้จากแผ่นพื้นสำเร็จรูป สัดส่วนร้อยละ 39.99 และรายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างอื่น สัดส่วนร้อยละ 60.01 ส่งผลให้ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง มีอัตรากำไรขั้นต้นประมาณร้อยละ 24.50 ซึ่งลดลงจากปี 2564 เล็กน้อย

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	งบการเงินรวม					
	2567		2566		2565	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
- แผ่นพื้นสำเร็จรูป	121.63	27.45	416.98	62.86%	208.02	39.99%
- รายได้จาก UHPC	19.63	4.43	7.25	1.09%	-	-
- รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างอื่น	301.86	68.12	246.35	37.14%	312.22	60.01%
รวมรายได้ของพีซีเอ็ม	443.12	100.00%	663.33	100.00%	520.24	100.00%

ผลการดำเนินงาน – การลงทุนในกิจการอื่น ดำเนินงานโดยบริษัท 프리วิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ("PBH")

บริษัท 프리วิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งถือหุ้น ร้อยละ 100 โดยบริษัทฯ จะดำเนินธุรกิจในการลงทุนในกิจการอื่น ที่ผ่านมามีการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งที่ พัฒนาด้วยตัวเอง และผ่านกิจการร่วมค้าร่วมกับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายอื่น ๆ

ในปี 2567 บริษัทฯ มีผลกำไรจากการลงทุนจำนวนประมาณ 30.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2566 จำนวน 2.43 ล้านบาท โดยรายได้ส่วนใหญ่มาจากการรับรู้รายได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ โครงการ Premio Unic เอกมัย – ลาดพร้าว, โครงการ Eigen พระราม 9, โครงการ Premium Place Phahonyothin-Rattanakosin, โครงการ Reseo Home Ramintra-Chatuchot, โครงการ Reseo Home เพชรเกษม 110 และโครงการ Reseo Home Westgate : Kongka นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีโครงการที่อยู่ระหว่างการเตรียมเปิดตัวอีก 3 โครงการ ได้แก่ โครงการ The Principles Kaset-Nawamin ซึ่งเป็นโครงการบ้านเดี่ยวในย่านเกษตร-นวมินทร์, โครงการ

Eigen พระราม 2 ซึ่งเป็นทาวน์โฮม 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย และ โครงการคอนโดมิเนียมในบริเวณสุขุมวิท 24 ซึ่งคาดว่าจะสามารถรับรู้รายได้ในปี 2568 - 2569

ปี 2566 บริษัทฯ มีผลกำไรจากเงินลงทุนประมาณ 27.97 ล้านบาท เพิ่มจากปี 2565 จำนวน 14.49 ล้านบาท ส่วนแบ่งรายได้ส่วนใหญ่มาจากการรับรู้รายได้ของ โครงการ Premium Place Phahonyothin-Rattanakosin โครงการ Reseo Home Ramintra-Chatuchot โครงการ Reseo Home Westgate : Kongka และ โครงการที่รับรู้รายได้ในปีนี้เป็นปีแรก คือ โครงการ Eigen พระราม 9 นอกจากนี้ยังมีโครงการที่เปิดตัวในปลายปี 2566 คือ โครงการ Premium Place Phahonyothin-Sukhapiban 5 และ โครงการที่รอการเปิดตัวอีก จำนวน 4 โครงการ คือ โครงการ Eigen พระราม 2 โครงการ Reseo Home เพชรเกษม 110 และ โครงการ The Principles Kaset-Nawamin ซึ่งเป็นโครงการบ้านเดี่ยว บริเวณเกษตรนวมินทร์ ซึ่งจะรอรับรู้ในปี 2567 ต่อไป

ปี 2565 บริษัทฯ มีผลกำไรจากเงินลงทุนประมาณ 13.48 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยจากปี 2564 จำนวน 1.45 ล้านบาท ทั้งนี้ ในปี 2565 ส่วนแบ่งรายได้ส่วนใหญ่มาจากการรับรู้รายได้ของโครงการ Eigen Permium Townhome อ่อนนุช โครงการ Reseo Home Chatuchot และโครงการร่วมทุนอื่นที่ได้รับรายได้ในปีนี้เป็นปีแรก คือ โครงการ Phahonyothin-Rattanakosin และ โครงการ Reseo Home Westgate นอกจากนี้ยังมีโครงการรอเปิดตัวอีกจำนวน 2 โครงการ คือ เป็นโครงการทาวน์โฮม บริเวณใกล้สถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงค์-สถานีบ้านทับช้าง และ โครงการบริเวณสายไหม

ตารางสรุปโครงการที่เข้าร่วมทุน

บริษัทที่ร่วมทุน	โครงการ	สัดส่วนการ ลงทุน	มูลค่า โครงการ	มูลค่าที่รับรู้ เป็นรายได้ แล้ว ถึงปี 2567	มูลค่า โครงการที่ คาดว่าจะ รับรู้ คงเหลือ	จำนวน units		ปีที่พัฒนา โครงการ
				(ล้านบาท)		ทั้งโครงการ	คงเหลือ	
1. บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท	Premio Quinto	49%	1,385.83	1,382.27	3.39	439	0	Sold out Y2566
	Premio Unic เอกมัย - ลาดพร้าว	49%	769.00	428.25	340.75	344	157	Open Q2Y2564
	Premium Place พลัสโยธิน-สุขาภิบาล5	49%	493.52	24.42	469.10	88	82	Open Q4Y2567
	The Principles Kaset-Nawamin	49%	1,504.00	0.00	1,504.00	32	32	Open Y2569
2. บจก.พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์	Phahonyothin-Rattanakosin	40%	654.95	624.29	30.66	104	3	Open Q4Y2564
3. บจก.ชินวะ เอส 39	REN Sukhumvit 39	49%	Re-design					
4. บจก.รีโว ดีเวลลอปเม้นท์	Eigen Premium Townhome	35%	804.91	804.91	0.00	169	0	Sold out Y2565
	Reseo Home Westgate (คงคา)	35%	336.00	299.24	36.76	110	8	Open Q4Y2565
	Eigen Rama9	35%	368.76	258.47	110.29	72	16	Open Q2Y2566
	Eigen Rama2	35%	398.31	-	398.31	85	85	Open Q1Y2568
	Reseo Home เพชรเกษม 110	35%	622.65	5.34	617.30	215	195	Open Q3Y2567
5. บจก.รีโว พร็อพเพอร์ตี้	Reseo Home รามอินทรา-จตุโชติ	35%	433.00	423.89	9.12	141	4	Open Q4Y2564
6. บจก.อิลีเชียน ปาร์ค	Sukhumvit 24	40%	4,507.60					

ผลการดำเนินงาน – พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินงานโดยบริษัท 프리빌ท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด “PREB-D”

ในปี 2567 มีการรับรู้รายได้จากบ้านเดี่ยว โครงการพินนารา ศรีนครินทร์-บางนา โครงการพินนารา ธรรมศาสตร์ - รังสิต และทาวน์โฮม โครงการพรีวิลเลจ ธรรมศาสตร์-รังสิต นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้เริ่มทยอยรับรู้โครงการบ้านเดี่ยว พินนารา ปิ่นเกล้า-กาญจนา ไกล่มหวิทยาลัยมหิดล ศาลายา และโครงการพรรณนา ทวีวัฒนา ซึ่งอัตรากำไรขั้นต้นในปีนี้เป็นของบริษัท ปรับตัวลดลงเนื่องจากหลายปัจจัย ทั้งการแข่งขันในตลาดที่รุนแรงทำให้ต้องมีการปรับราคาขายให้สอดคล้องกับกำลังซื้อของผู้บริโภค อัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ลูกค้าชะลอการตัดสินใจซื้อ และต้นทุนก่อสร้างที่สูงขึ้นจากราคาวัสดุและค่าแรงที่เพิ่มขึ้น ทั้งหมดนี้ส่งผลให้บริษัทต้องบริหารต้นทุนและปรับกลยุทธ์ด้านราคาขายเพื่อรักษาสมดุลระหว่างยอดขายและความสามารถในการทำกำไร

นอกจากนี้ บริษัทได้มีการนำที่ดินบริเวณสุขุมวิท 24 ไปลงทุนร่วมกับบริษัทอื่น เพื่อเพิ่มโอกาสในการสร้างผลตอบแทนจากสินทรัพย์ให้เกิดประโยชน์สูงสุด และ กระจายความเสี่ยงทางธุรกิจ ในสถานะตลาดที่อยู่อาศัยมีความท้าทาย การร่วมทุนช่วยให้บริษัทสามารถใช้ทรัพยากรได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น ลดภาระต้นทุนในการพัฒนาโครงการเพียงลำพัง และเพิ่มศักยภาพในการพัฒนาโครงการที่สามารถแข่งขันในตลาดได้ดีขึ้น บริษัทได้ปรับกลยุทธ์ ทั้งการพยายามบริหารต้นทุนให้มีประสิทธิภาพ รวมถึงปรับเปลี่ยนรูปแบบสินค้าให้ตรงกับความต้องการของตลาดมากขึ้น

ในปี 2566 มีการรับรู้รายได้จากบ้านเดี่ยว โครงการพินนารา ศรีนครินทร์-บางนา โครงการพินนารา ธรรมศาสตร์ - รังสิต และทาวน์โฮม โครงการพรีวิลเลจ ธรรมศาสตร์-รังสิต ทั้งนี้ในช่วงปลายปี 2566 บริษัทฯ ได้เปิดตัวโครงการบ้านเดี่ยวอีกหนึ่งโครงการ เริ่มทยอยรับรู้โครงการบ้านเดี่ยว พินนารา ปิ่นเกล้า-กาญจนา ไกล่มหวิทยาลัยมหิดล ศาลายา และมีโครงการพรรณนา ทวีวัฒนา ซึ่งจะเปิดตัวในไตรมาส 3 ปี 2567

ปี 2566 ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีรายได้ 547.93 ล้านบาท ลดลงอย่างมากเมื่อเทียบกับปี 2565 คือลดลงประมาณ 369.60 ล้านบาท เนื่องจากโครงการในปี 2566 บริษัทฯ สามารถปิดโครงการได้เสร็จทัน ส่วนโครงการที่เริ่มขายและโอนหลังจากปี 2565 เป็นโครงการที่เพิ่งเริ่มเปิดโครงการและเริ่มก่อสร้างเสร็จจนสามารถโอนได้ในปี 2566 นี้ จึงยังมีสินค้าที่โอนได้ไม่มากนัก ประกอบกับสภาพเศรษฐกิจที่ถดถอยและกำลังซื้อของผู้บริโภคในกลุ่มที่เป็นลูกค้าหลักมีกำลังซื้อลดลง จึงเป็นผลให้ยอดขายโอนในปี 2566 ลดลงจากปีที่แล้วเป็นอย่างมาก นอกจากนี้ผลกระทบดังกล่าวจึงยังมีไม่มากพอที่จะทำให้ส่วนงานนี้มีกำไร เนื่องจากต้องแบกรับดอกเบี้ยจ่ายของโครงการแนวสูง 2 โครงการคือแปลงสุขุมวิท 24 และ 26 แต่อย่างไรก็ตาม ในปี 2567 บริษัทฯ สามารถแก้ปัญหาดังกล่าวได้แล้วจึงคาดการณ์ว่าในปี 2567 ผลประกอบการสุทธิน่าจะดีกว่าปี 2566

บริษัทฯ มีการเปิดโครงการบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม คือ โครงการ พินนารา ธรรมศาสตร์ - รังสิต และ โครงการ Pre Village ธรรมศาสตร์-รังสิต รวมมูลค่าโครงการประมาณ 1,371.91 ล้านบาท นอกจากนี้ยังเตรียมเปิดโครงการบ้านเดี่ยว พินนารา Pinklao - Kanchana มูลค่าโครงการประมาณ 477.40 ล้านบาท และ โครงการ พรรณนา ทวีวัฒนา มูลค่าโครงการประมาณ 895.20 ล้านบาท และมีที่ดิน 2 แปลงสำหรับการสร้างเป็นคอนโดมิเนียม บริเวณซอยสุขุมวิท 24 และซอยสุขุมวิท 26 รวมมูลค่า 3,160 ล้านบาท โดยบริษัทฯ รอเวลาที่เหมาะสมเพื่อเปิดโครงการต่อไป

ตารางสรุปโครงการคงเหลือของส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ลักษณะโครงการ	โครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	มูลค่าที่รับรู้เป็น รายได้แล้ว ถึงปี 2567	มูลค่าโครงการ ที่คาดว่าจะรับรู้ คงเหลือ	จำนวน units		ปีที่พัฒนาโครงการ
		(ล้านบาท)			ทั้ง โครงการ	คงเหลือ	
อาคารชุด	Sukhumvit 26	Re-design					
บ้านเดี่ยว	พิมนารา ศรีนครินทร์-บางนา	704.34	704.34	0.00	99	0	Open Q2Y2564
	พิมนารา ธรรมชาติ - รังสิต	678.06	213.94	464.13	117	80	Open Q3Y2565
	พิมนารา Pinklao - Kanchana	507.19	60.58	446.61	77	67	Open Q4Y2566
	พรรณนา ทวีวัฒนา	926.94	31.89	895.05	52	50	Open Q2Y2567
ทาวน์โฮม	Pre Village ธรรมชาติ-รังสิต	694.48	259.98	434.50	250	161	Open Q3Y2565

4.2 ข้อมูลจากงบการเงินและอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ (งบการเงินรวม)

อัตราส่วนสภาพคล่องของ PREB สำหรับปี 2565 2566 และ 2567 อยู่ที่ 1.70 เท่า 1.88 เท่า และ 1.48 เท่า ซึ่งสะท้อนถึงความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นที่ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ปัจจัยหลักมาจาก หนี้กู้ยืมที่ครบกำหนดชำระในปี 2567 ทำให้บริษัทต้องจัดสรรกระแสเงินสดเพื่อรองรับการชำระคืน ส่งผลให้ระดับสภาพคล่องลดลง นอกจากนี้ ต้นทุนก่อสร้างที่ปรับตัวสูงขึ้น อย่างไรก็ตามอัตราส่วนดังกล่าวยังอยู่ในระดับที่บริษัทสามารถบริหารจัดการได้

บริษัทฯ มีระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ยในปี 2567 ประมาณ 54 วัน ปี 2566 ประมาณ 50 วัน และ ปี 2565 ประมาณ 41 วัน ซึ่งถือเป็นระยะเวลาในการเรียกเก็บหนี้ตามปกติของบริษัท ซึ่งยังคงอยู่ในช่วง Credit Term ที่กำหนดไว้ระหว่าง 30 - 60 วัน การเพิ่มขึ้นของระยะเวลาเก็บหนี้เป็นผลมาจาก การจ่ายเงินล่าช้าของผู้ว่าจ้างบางโครงการ และระยะเวลาตรวจรับงานยาวขึ้น อย่างไรก็ตามระดับดังกล่าวยังถือเป็น ระดับปกติของอุตสาหกรรม และอยู่ในเกณฑ์ที่สามารถบริหารจัดการได้ ในส่วนของอัตรา Cash cycle ของปี 2567 มีระยะเวลา 112 วัน เพิ่มขึ้นจากปี 2566 ซึ่งมีระยะเวลา 96 วัน ซึ่งสะท้อนว่าบริษัทต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนในโครงการนานขึ้นก่อนจะได้รับเงินคืน แม้ว่าในบางโครงการจะมีการจ่ายเงินล่าช้า แต่บริษัทมีมาตรการรองรับ เช่น การเร่งติดตามหนี้ และการบริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้สามารถบริหารกระแสเงินสดได้อย่างเหมาะสม และมั่นใจว่ายังสามารถรักษาสถิติทางการเงินได้ดี

บริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ในปี 2567 ร้อยละ 3.49 ในปี 2566 ร้อยละ 4.05 และในปี 2565 ร้อยละ 7.50 สะท้อนถึงความสามารถในการสร้างผลตอบแทนจากสินทรัพย์ที่ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ปัจจัยหลักมาจาก ต้นทุนการก่อสร้างที่ปรับตัวสูงขึ้น ทั้งในส่วนของวัสดุ ค่าแรง ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลง รวมถึงค่าใช้จ่ายบริหารโครงการที่ แม้อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์จะปรับตัวลดลงในปีนี้ แต่การลงทุนที่ดำเนินการไปจะช่วยเสริมศักยภาพการเติบโตของบริษัทในอนาคต และสร้างความมั่นคงให้กับผลประกอบการในระยะยาว

สำหรับอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นเฉลี่ยปี 2567 อยู่ที่ร้อยละ 5.23 ลดลงจากปี 2566 ที่มีขอยร้อยละ 6.70 (ปี 2565 อัตราผลตอบแทนอยู่ที่ร้อยละ 14.70) สะท้อนถึงความสามารถในการสร้างผลตอบแทนให้กับผู้ถือหุ้นที่ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ปัจจัยหลักมาจากกำไรที่ลดลงของทุกส่วนงาน โดยเฉพาะธุรกิจรับเหมาก่อสร้างซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัท ที่มีผลประกอบการที่ลดลง

ในปี 2567 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.44 เท่า ลดลงจาก 1.74 เท่าในปี 2566 ซึ่งเป็นผลจากการชำระหนี้เงินกู้ยืมในส่วนของบริษัทก่อสร้างและหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ส่งผลให้ภาระดอกเบี้ยลดลงและสภาพคล่องดีขึ้น ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายควบคุมอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่เกิน 2.5 เท่า ซึ่งระดับปัจจุบันยังอยู่ในเกณฑ์ที่บริหารจัดการได้ แต่ยังคงติดตามปัจจัยแวดล้อมและแนวโน้มทางการเงินอย่างใกล้ชิดเพื่อให้สามารถปรับตัวได้ตามสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง

ตารางสรุปงบการเงิน

	งบการเงินรวม					
	2567		2566		2565	
(หน่วย : พันบาท)				%		%
งบฐานะการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	432,050	7.0	628,651	9.0	459,400	7.3
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	848,967	13.7	647,037	9.3	662,934	10.5
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	257,321	4.2	602,158	8.7	374,636	5.9
สินค้าคงเหลือ	134,071	3.5	154,472	2.2	143,306	2.3
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	1,478,073	2.2	1,441,244	20.7	1,214,205	19.2
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	65,235	1.1	18,286	0.3	17,815	0.3
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,037,781	65.1	4,111,823	59.2	3,595,635	56.8
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	273,096	4.4	285,649	4.1	297,546	4.7
รวมสินทรัพย์	6,198,595	100.0	6,949,178	100.0	6,329,540	100.0
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	811,195	13.1	896,484	12.9	948,009	15.0
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,733,270	44.1	2,188,005	31.5	2,121,301	33.5
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	304,384	4.9	1,174,633	16.9	1,102,122	17.4
รวมหนี้สิน	3,655,155	59.0	4,414,972	63.5	3,810,447	60.2
ทุนจดทะเบียน	308,676	5.0	308,676	4.4	308,676	4.9
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	308,676	5.0	308,676	4.4	308,676	4.9
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	284,386	4.6	284,386	4.1	284,386	4.5
กำไรสะสม	1,950,377	31.5	1,941,143	27.9	1,926,029	30.4
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,543,440	41.0	2,534,206	36.5	2,519,092	39.8

	งบการเงินรวม					
	2567		2566		2565	
(หน่วย : พันบาท)				%		%
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
รายได้จากการก่อสร้าง	4,126,370	78.2	3,664,691	74.7	4,336,801	74.8
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	535,582	10.2	547,926	11.2	917,531	15.8
รายได้จากการขายสินค้า	443,121	8.4	663,329	13.5	520,239	9.0
รายได้อื่น	170,435	3.2	30,786	0.6	25,452	0.4
รวมรายได้	5,275,507	100	4,906,733	100.0	5,800,023	100.0
ต้นทุนขาย	4,711,864	89.3	4,315,910	88.0	5,039,796	86.9
กำไรขั้นต้น	393,209	7.7	560,036	11.4	734,775	12.7
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	364,421	6.9	350,075	7.1	303,913	5.2
ต้นทุนทางการเงิน	44,276	0.8	59,023	1.2	33,971	0.6
ภาษีเงินได้	52,651	1.0	40,326	0.8	80,892	1.4
กำไรสำหรับปี	132,705	2.6	169,373	3.5	354,934	6.1
งบกระแสเงินสด						
เงินสดจากการดำเนินงาน	363,177		15,588		(341,051)	
เงินสดจากการลงทุน	595,603		69,302		12,597	
เงินสดจากการจัดหาเงิน	(1,155,381)		222.96		107,819	

อัตราส่วนทางการเงิน

		งบรวม		
		2567	2566	2565
อัตราส่วนสภาพคล่อง (LIQUIDITY RATIO)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.48	1.88	1.70
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.49	0.59	0.54
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	6.82	7.44	9.02
ระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	53.48	49.03	40.45
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	2.94	2.92	4.12
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	124.25	124.88	88.86
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	เท่า	5.52	4.68	5.52
ระยะเวลารับหนี้	วัน	66.14	78.00	66.15
Cash Cycle	วัน	111.59	95.91	62.99
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (PROFITABILITY RATIO)				
อัตรากำไรขั้นต้น – งบการเงินรวม	%	7.70	11.49	12.72
อัตรากำไรขั้นต้น - ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	%	5.39	7.91	7.24
อัตรากำไรขั้นต้น - ธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง	%	25.80	22.65	24.50
อัตรากำไรขั้นต้น - ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์	%	10.56	21.88	31.96
อัตรากำไรสุทธิ – งบการเงินรวม	%	2.60	3.45	6.15
อัตรากำไรสุทธิ – ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	%	0.72	2.66	2.99
อัตรากำไรสุทธิ – ธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง	%	8.28	8.93	9.24
อัตรากำไรสุทธิ – ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์	%	12.35	2.28	19.33
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	5.23	6.70	14.70
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (EFFICIENCY RATIO)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	3.49	4.05	7.50
อัตราการลงทุนของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.80	0.74	0.93

		งบรวม		
		2567	2566	2565
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (FINANCIAL POLICY RATIO)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.44	1.74	1.51
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.53	0.89	0.69
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	5.19	4.55	13.83
ข้อมูลต่อหุ้น				
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้นหลังการเสนอขายหุ้นต่อประชาชน	บาท	8.23	8.21	8.16
กำไรสุทธิต่อหุ้น	บาท	0.43	0.55	1.15
จำนวนหุ้นที่ใช้ในการคำนวณ	ล้านหุ้น	308.68	308.68	308.68
เงินปันผลต่อหุ้น	บาท	0.20	0.40	0.50

- ☐ ในปี 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2566 มีมติเสนอขอจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.50 บาท
- ☐ ในปี 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2567 มีมติเสนอขอจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.40 บาท
- ☐ ในปี 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2568 มีมติเสนอขอจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท

4.3 ความสามารถในการบริหารทรัพย์สิน ส่วนของหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

สินทรัพย์

สินทรัพย์	2567		2566		2565	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์หมุนเวียน	4,037.78	65.14	4,111.82	59.18	3,595.63	56.81
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,160.81	34.86	2,837.36	40.82	2,733.90	43.19
รวมสินทรัพย์	6,198.59	100.00	6,949.18	100.00	6,329.54	100.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีสินทรัพย์รวม จำนวน 6,198.59 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 จำนวน 750.58 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 10.80 ประกอบด้วยสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 4,037.78 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 จำนวน 74.04 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 1.80 และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 2,160.81 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 จำนวน 676.54 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 23.84

สินทรัพย์รวมของบริษัทปรับตัวลดลงจากปีก่อน โดยหลัก ๆ มาจากการลดลงของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ซึ่งเกิดจากการขายที่ดินรอการพัฒนาออกไป ทำให้มูลค่าสินทรัพย์โดยรวมลดลง อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการลงทุนเพิ่มเติมในกิจการร่วมค้า ซึ่งช่วยเพิ่มมูลค่าสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนขึ้นบ้าง แต่ยังไม่มากเมื่อเทียบกับสินทรัพย์ที่ลดลงไป นอกจากนี้ สินทรัพย์หมุนเวียนก็มีการเปลี่ยนแปลง โดยลดลงจากงานที่ทำไปแล้วแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน แม้ว่าลูกหนี้การค้าจะเพิ่มขึ้นบ้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีสินทรัพย์รวม จำนวน 6,949.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 619.64 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.79 ประกอบด้วยสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 4,111.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 516.19 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.35 และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 2,837.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 103.46 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.78

สินทรัพย์หมุนเวียนมีรายการสำคัญที่เกิดการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นในปี 2566 คือ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่เพิ่มขึ้นจากทุกส่วนงาน สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน จากส่วนงานรับเหมาก่อสร้างที่อยู่ระหว่างรอการวางบิลเพื่อรับรู้เป็นรายได้ และที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ซึ่งเพิ่มขึ้นจากโครงการระหว่างพัฒนาเป็นสำคัญ ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรายการหลัก ๆ ที่เพิ่มขึ้นในปี 2566 เป็นรายการสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น เนื่องจากการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินและมีเงินฝากที่มีภาระผูกพันเพิ่มขึ้น เพื่อเป็นหลักประกันให้ธนาคารในการออกหนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีสินทรัพย์รวม จำนวน 6,329.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 138.60 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.24 ประกอบด้วยสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 3,595.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 140.17 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.06 และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 2,733.90 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยจากปี 2564 จำนวน 1.57 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 0.06

สินทรัพย์หมุนเวียนมีรายการสำคัญที่เกิดการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นในปี 2565 คือ สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน จากส่วนงานรับเหมาก่อสร้างที่อยู่ระหว่างรอการวางบิลเพื่อรับรู้เป็นรายได้ และที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ซึ่งเพิ่มขึ้นจากการซื้อที่ดินจำนวน 2 แปลง ปัจจุบันอยู่ระหว่างพัฒนาโครงการ เป็นสำคัญ ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรายการหลัก ๆ ที่ลดลงในปี 2565 เป็นรายการสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น จากการได้รับเงินจากการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ครบตามสัญญา จึงรับรู้เป็นรายได้ และ มีการปิดบัญชีเงินฝากที่มีภาระผูกพันบางส่วนเพื่อนำมาใช้เป็นเงินหมุนเวียนในกิจการ

ส่วนประกอบของทรัพย์สินที่สำคัญ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และ สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา – หมุนเวียน (รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ)

ในปี 2567 บริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น รวมถึงสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน รวมมูลค่า 1,106.29 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 จำนวน 142.91 ล้านบาท ในปี 2566 มีจำนวน 1,249.20 ล้านบาท และ ปี 2565 มีจำนวน 1,037.57 ล้านบาท และเมื่อพิจารณาอายุลูกหนี้ปี 2567 พบว่าลูกหนี้ค้างชำระเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่เกิดจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้างมีการส่งมอบผลงานและขยายระยะเวลาการชำระเงิน เพื่อเสริมสภาพคล่องและสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้ารายสำคัญ อย่างไรก็ตาม ลูกหนี้ที่มีอายุเกินกว่า 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 5.10 ของลูกหนี้การค้าทั้งหมด ซึ่งยังถือว่าอยู่ในระดับที่น้อย

บริษัทฯ พิจารณาดังมูลค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ส่วนใหญ่เป็นของส่วนงานผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง จำนวน 43 ล้านบาท ส่วนงานก่อสร้างจำนวน 0.90 ล้านบาท

ในปี 2566 มียอดลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และ สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา – หมุนเวียน จำนวน 1,249.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 211.63 ล้านบาท ในปี 2565 มีจำนวน 1,037.57 ล้านบาท และ ปี 2564 มีจำนวน 699.26 ล้านบาท และเมื่อพิจารณา aging ปี 2566 พบว่าบริษัทฯ มีลูกหนี้ค้างชำระเพิ่มสูงขึ้นจากการขยายระยะเวลาการชำระเงิน เพื่อเสริมสภาพคล่องและสร้างความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้าบางรายที่เป็นลูกค้ารายสำคัญ ทั้งนี้ในส่วนของลูกหนี้ที่มีอายุเกินกว่า 1 ปีนั้น อยู่ที่อัตราร้อยละ 1.92 ของลูกหนี้การค้า ซึ่งยังถือว่ามีเพียงเล็กน้อย

บริษัทฯ พิจารณาดังมูลค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ส่วนใหญ่เป็นของส่วนงานผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง จำนวน 26.04 ล้านบาท ส่วนงานก่อสร้างจำนวน 0.90 ล้านบาท

ในปี 2565 มียอดลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ จำนวน 1,037.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 338.31 ล้านบาท ในปี 2564 มีจำนวน 699.26 ล้านบาท และ ปี 2563 มีจำนวน 491.11 ล้านบาท และเมื่อพิจารณา aging ปี 2565 พบว่าบริษัทมีลูกหนี้ค้างชำระยังไม่เกินกำหนดชำระเพิ่มสูงขึ้น อันเนื่องมาจากการขยายระยะเวลาการชำระเงินเพื่อเสริมสภาพคล่องให้กับลูกค้าบางราย ทั้งนี้ในส่วนของลูกหนี้ที่มีอายุเกินกว่า 1 ปีนั้น อยู่ที่อัตราร้อยละ 1.04 ของลูกหนี้การค้า

บริษัทพิจารณาดังมูลค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี นอกจากนี้ยังพิจารณาอายุลูกหนี้ที่ค้างชำระเกิน 1 ปี สำหรับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญในปี 2565 ส่วนใหญ่เป็นของส่วนงานผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง จำนวน 10.44 ล้านบาท ส่วนงานก่อสร้างจำนวน 0.90 ล้านบาท

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		
	2567	2566	2565
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ			
- ค้างชำระน้อยกว่า 1 ปี	730.97	576.94	582.72
- ค้างชำระเกิน 1 ปี	39.27	11.29	6.11
รวมทั้งสิ้น	770.24	588.23	588.83
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(43.90)	(26.94)	(11.34)

	งบการเงินรวม		
	2567	2566	2565
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	726.34	561.29	577.49
ลูกหนี้อื่น	122.63	85.75	85.44
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	848.97	647.04	662.93
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	257.32	602.16	374.64
รวมทั้งสิ้น	1,106.29	1,249.20	1,037.57
ระยะเวลาเรียกเก็บหนี้ (วัน)	53	49	40

สินค้าคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีสินค้าคงเหลือมูลค่า 134.07 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 จำนวน 248.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 96.49 การลดลงนี้ส่วนใหญ่เกิดจากการขายบ้านสต็อกในสำนักงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งไม่มีสินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทดำเนินการก่อสร้างและขายไปพร้อมกัน สำหรับสินค้าคงเหลือที่คงอยู่งบการเงิน แบ่งเป็นสำนักงานผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง จำนวน 52.55 ล้านบาท และสำนักงานรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 81.52 ล้านบาท การลดลงของสินค้าคงเหลือดังกล่าวเป็นไปตามการคาดการณ์การใช้ในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งยังถือว่าอยู่ในระดับปกติของการดำเนินธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีสินค้าคงเหลือ จำนวน 382 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 239.03 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของสำนักงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่สร้างเสร็จแล้วทั้งโครงการ วัสดุก่อสร้างของสำนักงานรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 96.21 ล้านบาท และเป็นส่วนของสำนักงานผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง จำนวน 58.26 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นเป็นไปตามการคาดการณ์การใช้ในแต่ละช่วงเวลาซึ่งยังถือว่าเป็นปริมาณปกติของการค้าปกติ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีสินค้าคงเหลือ จำนวน 143.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 8.11 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6 ส่วนใหญ่เป็นวัสดุก่อสร้างของสำนักงานรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 70.18 ล้านบาท และเป็นส่วนของสำนักงานผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง จำนวน 73.13 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นเป็นไปตามการคาดการณ์การใช้ในแต่ละช่วงเวลาซึ่งยังถือว่าเป็นปริมาณปกติของการค้าปกติ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทและบริษัทย่อยในงบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 273.10 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 จำนวน 12.55 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4.39

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 285.65 ล้านบาท ลดลงจากปี 2565 จำนวน 11.90 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 297.55 ล้านบาท ลดลงจากปี 2564 จำนวน 9.72 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.16

บริษัทฯ ไม่มีการซื้อหรือจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรอย่างมีสาระสำคัญ โดยในแต่ละปีมีมูลค่าในส่วนนี้ใกล้เคียงกันโดยตลอด การเปลี่ยนแปลงเป็นการซื้อและตัดจำหน่ายทรัพย์สินตามปกติของบริษัทฯ

หนี้สิน

หนี้สิน	2567		2566		2565	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
หนี้สินหมุนเวียน	2,733.27	44.09	2,188.00	31.48	2,121.30	33.51
หนี้สินไม่หมุนเวียน	921.88	14.87	2,226.97	32.05	1,689.15	26.69
รวมหนี้สิน	3,655.15	58.97	4,414.97	63.53	3,810.45	60.20
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,543.44	41.03	2,534.21	36.47	2,519.09	39.80
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,198.59	100.00	6,949.18	100.00	6,329.54	100.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 3,655.15 ล้านบาท ลดลง 759.82 ล้านบาท หรือร้อยละ 17.21 จากปี 2566 การลดลงนี้ส่วนใหญ่เกิดจากการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง รวม 971.56 ล้านบาท สำหรับหนี้สินรวมจะประกอบด้วยหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 2,733.27 ล้านบาท เพิ่มจากปี 2566 จำนวน 545.27 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.92 และหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 921.88 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 จำนวน 1,305.09 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 58.60 การเพิ่มขึ้นของหนี้สินหมุนเวียนและการลดลงของหนี้สินไม่หมุนเวียนเนื่องจากการจัดประเภทหุ้นกู้ระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี มาเป็นหนี้สินหมุนเวียน แม้ว่าหนี้สินจากสัญญาหมุนเวียนจะเพิ่มขึ้นจากการรับเงินล่วงหน้า (advance) ก็ตาม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีหนี้สินรวม จำนวน 4,414.97 ล้านบาท เพิ่มจากปี 2565 จำนวน 604.52 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.86 จากปี 2565 ทั้งนี้หนี้สินที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการออกหุ้นกู้ จำนวน 460.40 ล้านบาท สำหรับหนี้สินรวมจะประกอบด้วยหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 2,188 ล้านบาท เพิ่มจากปี 2565 จำนวน 66.70 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.14 และหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 2,226.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 537.82 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.84 การเพิ่มขึ้นของหนี้สินนอกจากหุ้นกู้แล้วนอกนั้นเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นลดลงตามปกติของบริษัทซึ่งส่วนมากจะเป็นหนี้ของส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จะขึ้นลงตามช่วงเวลาก่อสร้างและโอน โดยบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ร้อยละ 1.74

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีหนี้สินรวม จำนวน 3,810.45 ล้านบาท ลดลงจากปี 2564 จำนวน 71.31 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.84 จากปี 2564 ทั้งนี้หนี้สินที่ลดลงส่วนใหญ่เกิดจากการลดลงของเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการส่งมอบผลงาน ประกอบกับอยู่ในช่วงรอรับงานใหม่ สำหรับหนี้สินรวมจะประกอบด้วยหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 2,121.30 ล้านบาท ลดลงจากปี 2564 จำนวน 262.55 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 11.01 และหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 1,689.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 191.24 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.77 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ร้อยละ 1.51

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 304.38 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 จำนวน 870.25 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 74.09 การลดลงนี้ส่วนใหญ่เกิดจากการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 1,174.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 72.51 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.58 ซึ่งเป็นการกู้ยืมเงินสำหรับพัฒนาโครงการของส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็น

สำคัญ ซึ่งในช่วงที่กำลังพัฒนาโครงการจะทำให้บริษัทฯ จะมีหนี้สินรายการนี้สูงขึ้นและจะลดลงเมื่อบริษัทฯ โอนสินค้าให้กับลูกค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 1,102.12 ล้านบาท ลดลงขึ้นจากปี 2564 จำนวน 267.57 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 19.53 โดยการลดลงเป็นผลจากการเลื่อนไหวปกติของกิจการที่เกิดการโอนบ้านและที่ดินให้ลูกค้า พร้อมกับการชำระหนี้ในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง มีการชำระหนี้เงินกู้ยืมรวมถึงการจัดประเภทรายการเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้น ตามเงื่อนไขการจ่ายชำระ

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนจดทะเบียน

ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557 มีมติให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ อีกจำนวน 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 60,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 354.68 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 368.68 ล้านบาทเพื่อรองรับการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate)

ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 มีมติให้บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 60,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 368.68 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 308.68 ล้านบาท

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ส่วนเกินมูลค่าหุ้นเกิดจากการเสนอขายหุ้นสามัญจำนวน 47 ล้านหุ้น ในราคา 3.25 บาทต่อหุ้น จากราคาที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยได้รับเงินสุทธิจากค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายหุ้นเป็นจำนวนเงินประมาณ 144.84 ล้านบาท ทำให้เกิดส่วนเกินมูลค่าหุ้นประมาณ 97.84 ล้านบาท

ในปี 2567 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 132.70 ล้านบาท มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 2,543.44 ล้านบาท ไม่ต้องกันเงินสำรองตามกฎหมายเนื่องจากกันยอดดังกล่าวครบตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว

ในปี 2566 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 169.37 ล้านบาท มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 2,534.21 ล้านบาท ไม่ต้องกันเงินสำรองตามกฎหมายเนื่องจากกันยอดดังกล่าวครบตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว

ในปี 2565 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 354.93 ล้านบาท มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 2,519.09 ล้านบาท ไม่ต้องกันเงินสำรองตามกฎหมายเนื่องจากกันยอดดังกล่าวครบตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว

4.4 สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุนของบริษัท

ภาพรวมโดยสรุป

ปี 2567 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิในภาพรวมเป็นลบประมาณ 196.60 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เกิดจากการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 971.65 ล้านบาท เป็นสำคัญส่วนที่เหลือเป็น ผลจากการดำเนินงานตามปกติของบริษัท ในปีนี้ บริษัทฯ ได้มีการลงทุนในบริษัทร่วมค้าเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 537.53 ล้านบาท (โอนย้ายจากสินทรัพย์รอการพัฒนา) รวมถึงการให้กู้ยืมเงินตามสัดส่วนการลงทุน อีกจำนวน 87.08 ล้านบาท ส่วนการชำระคืนเงินกู้ต่างๆ ในปีนี้ บริษัทฯ ยังคงสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ได้เป็นปกติ

ปี 2566 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิในภาพรวมเป็นบวกประมาณ 169.25 ล้านบาท โดยในปีนี้บริษัทฯ มีการออกหุ้นกู้ประมาณ 460.4 ล้านบาท เป็นสำคัญส่วนที่เหลือเป็น ผลจากการดำเนินงานตามปกติของบริษัท ในปีนี้บริษัทฯ มิได้มีการลงทุนซื้อที่ดินใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการบริหารโครงการจากที่ดินเดิมเพื่อให้มี สินค้าขายให้กับลูกค้าในอนาคต ส่วนการชำระคืนเงินกู้ต่างๆ ในปีนี้ บริษัทฯ ยังคงสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ได้เป็นปกติ

ปี 2565 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิในภาพรวมเป็นลบประมาณ 220.63 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการลงทุนเพื่อให้เกิดผลตอบแทนในอนาคต โดยในระหว่างปีมีการพัฒนาโครงการ การซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ และการชำระคืนเงินกู้ยืมให้แก่สถาบันการเงินตามเงื่อนไขการขอสินเชื่อ นอกจากนี้เป็นการใช้หมุนเวียนตามปกติของธุรกิจ

ภาพรวมกระแสเงินสด / กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ปี 2567 บริษัทฯ มียอดเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกสุทธิที่ 363.18 ล้านบาท เป็นผลจากการดำเนินงานที่มีผลประกอบการประมาณ 106.44 ล้านบาท เมื่อรวมกับการใช้จ่ายอื่นในส่วนการดำเนินงานปกติ เช่น การใช้ไปในโครงการระหว่างก่อสร้าง การรับเงินเก็บเงิน การจ่ายชำระหนี้ต่างๆ แล้วทำให้กระแสเงินสดในส่วนงานนี้เป็นบวก

ปี 2566 บริษัทฯ มียอดเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกสุทธิที่ 15.59 ล้านบาท เป็นผลจากการดำเนินงานที่มีผลประกอบการประมาณ 325.68 ล้านบาท เมื่อรวมกับการใช้จ่ายอื่นในส่วนการดำเนินงานปกติ เช่น การใช้ไปในโครงการระหว่างก่อสร้าง การรับเงินเก็บเงิน การจ่ายชำระหนี้ต่างๆ แล้วทำให้กระแสเงินสดในส่วนงานนี้เป็นบวกเล็กน้อย

ปี 2565 บริษัทฯ ยอดเงินสดจากการดำเนินงานเป็นลบสุทธิที่ 341.05 ล้านบาท เป็นผลจากการดำเนินงานที่มีผลประกอบการประมาณ 552.40 ล้านบาท แต่เมื่อรวมกับรายละเอียดการใช้จ่ายหลักๆ เช่น การใช้ไปในโครงการระหว่างก่อสร้าง การซื้อที่ดิน ประกอบกับในปีนี้อยอดรับงานใหม่มีเพิ่มขึ้นไม่มาก ดังนั้น เมื่อหักส่วนเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียนแล้ว ทำให้กระแสเงินสดในส่วนงานนี้เป็นลบ

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 971.56 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลจำนวน 123.47 ล้านบาท เมื่อรวมกับการชำระหนี้สินอื่น ๆ ส่งผลให้กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินติดลบประมาณ 1,155.38 ล้านบาท

ปี 2566 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน จำนวน 732 ล้านบาท เงินกู้จากการออกหุ้นกู้จำนวน 460.40 ล้านบาท และมีการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเงื่อนไขการขอสินเชื่อ จำนวน 664.16 ล้านบาท การจ่ายเงินปันผล จำนวน 154.26 ล้านบาท เมื่อรวมกับเงินจ่ายคืนหนี้สินต่างๆ จึงเป็นผลให้บริษัทมียอดสุทธิเป็นบวกจากกิจกรรมจัดหาเงินประมาณ 222.96 ล้านบาท

ปี 2565 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน จำนวน 200 ล้านบาท เงินกู้จากการออกหุ้นกู้จำนวน 437.20 ล้านบาท และมีการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเงื่อนไขการขอสินเชื่อ จำนวน 322.57 ล้านบาท การจ่ายเงินปันผล จำนวน 123.47 ล้านบาท เมื่อรวมกับเงินจ่ายคืนหนี้สินต่างๆจึงเป็นผลให้บริษัทมียอดสุทธิเป็นบวกจากกิจกรรมจัดหาเงินประมาณ 107.82 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

ในปี 2567 บริษัทฯมีเงินสดจากกิจกรรมลงทุนเป็นบวก จำนวน 595.60 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการขายที่ดินรอการพัฒนา มูลค่า 1,237.53 ล้านบาท ซึ่งนำไปลงทุนในบริษัทร่วมค้า จำนวน 537.53 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นการรับจ่ายตามปกติของกิจกรรมลงทุน

ในปี 2566 บริษัทฯมีเงินสดจากกิจกรรมลงทุนเป็นลบ จำนวน 69.30 ล้านบาท รายการหลักเกิดจากบริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิ จำนวน 50 ล้านบาท ที่เหลือเป็นการใช้จ่ายตามปกติของบริษัทฯ

ในปี 2565 บริษัทฯมีเงินสดจากกิจกรรมลงทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 12.59 ล้านบาท จากการรับคืนเงินลงทุนและผลตอบแทนตามสัญญาจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 26.16 ล้านบาท และมีการรับเงินจากเงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพันเนื่องจากการปิดบัญชีอีกจำนวน 34.13 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทได้มีการนำเงินไปซื้อทรัพย์สิน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ จำนวน 42.81 ล้านบาท

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบรวม		
	2567	2566	2565
กระแสเงินสดจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน	15.00	274.02	419.38
ส่วนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์หมุนเวียน	208.52	(334.98)	(322.14)
ส่วนเปลี่ยนแปลงในหนี้สินหมุนเวียน	139.66	76.55	(438.30)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	363.18	15.59	(341.05)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	595.60	(69.30)	12.60
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,155.38)	222.96	107.82
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(196.60)	169.25	(220.63)
เงินสดต้นงวด	628.65	459.40	680.03
เงินสดปลายงวด	432.05	628.65	459.40

4.5 ปัจจัย ข้อมูล และอิทธิพลที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568 ได้มีมติเสนอจ่ายเงินปันผลหุ้นละ 0.20 บาท กำหนดจ่ายเงินปันผล ในวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 เป็นจำนวนเงิน 61.74 ล้านบาท

โครงการที่ร่วมทุนและอยู่ในระหว่างพัฒนาโครงการในปี 2567 มีดังนี้

1) บริษัท ริโว เอสเตท จำกัด และ บริษัท เค.อาร์.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด มีโครงการทาวน์โฮมที่อยู่ระหว่างการพัฒนา จำนวน 5 โครงการ ในจำนวนนี้ มี 2 โครงการที่รับรู้รายได้แล้ว 100% ได้แก่ โครงการ Reseo Home รามอินทรา-จตุโชติ มูลค่าโครงการประมาณ 455 ล้านบาท และโครงการ Reseo Home Westgate มูลค่าโครงการประมาณ 314 ล้านบาท ส่วนโครงการ Eigen พระราม 9 มูลค่าโครงการประมาณ 376 ล้านบาท รับรู้รายได้แล้วประมาณ 70% โครงการ Reseo Home เพชรเกษม 110 มูลค่าโครงการประมาณ 622.65 ล้านบาท รับรู้รายได้แล้วประมาณ 9% นอกจากนี้ ยังมีโครงการ Eigen พระราม 2 มูลค่าโครงการประมาณ 398.31 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนดเปิดตัวในเดือนมกราคม 2568

2) บริษัท ชินวะ เรียวเอสเตท(ไทยแลนด์) จำกัด และ บริษัท 프리แซนส์คอร์ปอเรชั่น จำกัด บนทำเลศักยภาพในซอยสุขุมวิท 39 ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสพร้อมพงษ์ ปัจจุบัน โครงการดังกล่าวอยู่ระหว่างการปรับปรุงการออกแบบใหม่ (Re-design) เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของตลาดและตอบสนองต่อความพึงพอใจของลูกค้าเป้าหมาย

3) กลุ่ม บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด จำนวน 4 โครงการ คือ โครงการ Premium Place พหลโยธิน-รัตนโกสินทร์สมโภช เป็นโครงการแนวราบ ตั้งอยู่บริเวณพหลโยธิน-รัตนโกสินทร์สมโภช มูลค่าโครงการประมาณ 652.93 ล้านบาท ปัจจุบันรับรู้รายได้แล้วประมาณ 97% โครงการ Premio Unic เอกมัย-ลาดพร้าว คอนโดมิเนียมตั้งอยู่บริเวณทาวน์อินทาวน์ มูลค่าโครงการประมาณ 750.50 ล้านบาท ปัจจุบันรับรู้รายได้แล้วประมาณ 56% โครงการ Premium Place พหลโยธิน-สุขาภิบาล 5 ทาวน์โฮมมูลค่าโครงการประมาณ 493.52 ล้านบาท ปัจจุบันรับรู้รายได้แล้วประมาณ 5% และโครงการ The Principles เกษตร-นวมินทร์ บ้านเดี่ยวตั้งอยู่บริเวณเกษตร-นวมินทร์ ขณะนี้อยู่ระหว่างการออกแบบและพิจารณาแนวทางของโครงการนี้ตามแนวโน้มเศรษฐกิจ

ในปี 2567 บริษัท 프리วิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“PREB-D”) ได้พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย โดยมีโครงการที่สร้างเสร็จและรับรู้รายได้เต็มจำนวนแล้วในปีนี้ได้แก่ โครงการพินนารา ศรีนครินทร์-บางนา มูลค่าโครงการ 704.34 ล้านบาท นอกจากนี้ ยังมีโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาและทยอยรับรู้รายได้ ได้แก่ โครงการพินนารา ธรรมศาสตร์-รังสิต มูลค่าโครงการ 677.43 ล้านบาท รับรู้รายได้แล้วประมาณ 32% โครงการพินนารา ปิ่นเกล้า-กาญจนาภิเษก มูลค่าโครงการ 507.60 ล้านบาท รับรู้รายได้แล้วประมาณ 12% โครงการพรรณนา ทวีวัฒนา มูลค่าโครงการ 884 ล้านบาท รับรู้รายได้แล้วประมาณ 3% และโครงการทาวน์โฮม ฟรี-วิลเลจ ธรรมศาสตร์-รังสิต มูลค่าโครงการ 697.25 ล้านบาท รับรู้รายได้แล้วประมาณ 37%

มูลค่างานก่อสร้างคงเหลือ ณ สิ้นปี 2567

แหล่งรายได้ (หน่วย : พันล้านบาท)	มูลค่างาน คงเหลือสิ้นปี 2566	รายได้ 2567	มูลค่างาน เพิ่มขึ้นใน 2567	มูลค่างาน คงเหลือสิ้นปี 2567	คาดว่าจะ แล้วเสร็จ ภายในปี 2568	คาดว่าจะ แล้วเสร็จ ภายในปี 2569	คาดว่าจะ แล้วเสร็จ ภายในปี 2570
งานก่อสร้าง	8.20	4.13	5.09	9.16	47%	46%	7%

มูลค่าส่วนงานอสังหาริมทรัพย์คงเหลือ ณ สิ้นปี 2567

แหล่งรายได้ (หน่วย : พันล้านบาท)	มูลค่างาน คงเหลือสิ้น ปี 2566	รายได้ 2567	มูลค่างาน เพิ่มขึ้นใน 2567	มูลค่างาน คงเหลือ สิ้นปี 2567	คาดว่าจะ แล้วเสร็จ ภายในปี 2568	คาดว่าจะ แล้วเสร็จ ภายในปี 2569	คาดว่าจะ แล้วเสร็จ ภายในปี 2570
มูลค่าอสังหาริมทรัพย์	1,434.25	535.58	1,338.83	2,237.50	25.05%	25.50%	25.63%

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	:	บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) Pre-Built Public Company Limited
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	รับเหมาก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่	:	0107547000061 (เดิม 0107574700068)
โทรศัพท์	:	02-960-1380-9
โทรสาร	:	02-960-1392-4
Home Page	:	www.prebuilt.co.th
จำนวนและชนิดของหุ้นที่ จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท:	:	หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
ชื่อบริษัทย่อย	:	บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด PCM Construction Materials Company Limited
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	ผลิตและจำหน่ายแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง วัสดุก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	26/1 หมู่ 4 ถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12150
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่	:	0135543003969 (เดิมบอจ. ปท. 4398)
โทรศัพท์	:	02-987-1020-8
โทรสาร	:	02-987-0671
Home Page	:	www.pcm.co.th
จำนวนและชนิดของหุ้นที่ จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท:	:	หุ้นสามัญ 22,310,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ชื่อบริษัทย่อย	:	บริษัท 프리빌ท์ โฮลดิ้ง จำกัด Pre-Built Holding Company Limited
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	ลงทุนในบริษัทอื่น
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	503 ชั้นที่ 2 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่	:	0125560009538
โทรศัพท์	:	02-960-1380-9
โทรสาร	:	02-960-1394
จำนวนและชนิดของหุ้นที่ จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท:	:	หุ้นสามัญ 100,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ชื่อบริษัทย่อย	:	บริษัท 프리빌ท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เอส แอม อาร์ จำกัด”) Prebuilt Development Company Limited
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	503 ชั้นที่ 5 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
ที่ตั้งสำนักงานสาขา	:	499 ชั้นที่ 1-2 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่	:	0125560029199
โทรศัพท์	:	02-960-1380-9
โทรสาร	:	02-960-1394
จำนวนและชนิดของหุ้นที่ จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท:	:	หุ้นสามัญ 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

นายทะเบียนหลักทรัพย์ ที่ตั้ง	:	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ
โทรศัพท์	:	02-009-9999
โทรสาร	:	02-009-9991
Home Page	:	www.set.or.th/tsd

ผู้สอบบัญชี ที่ตั้ง	:	นายวิโรจน์ สัจจธรรมนุกูล บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 316/32 ซ.สุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
โทรศัพท์	:	02-259-5300-2
โทรสาร	:	02-259-8959

5.2 ข้อมูลสำคัญ

-ไม่มี-

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2567 ผู้รับเหมารายหนึ่งได้ฟ้องร้องบริษัทฯ ฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างทำของ เรียกค่าเสียหาย จำนวนทุนทรัพย์ 47,173,158.66 บาท คดีอยู่ระหว่างสืบพยาน เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 และเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2563 ผู้รับเหมาได้ฟ้องร้องบริษัทฯ ฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างทำของ ให้ชำระเงินค่าจ้าง และเรียกให้ชำระเงินประกัน ผลงานคืน จำนวนทุนทรัพย์ 32,036,433.76 บาท คดีอยู่ระหว่างบริษัทฯ ยื่นฎีกาคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ และจำนวน ทุนทรัพย์ 8,317,803.14 บาท ศาลอุทธรณ์มีคำสั่งยกฟ้อง คดีอยู่ระหว่างผู้รับเหมายื่นฎีกาและรอฟังคำสั่งศาลฎีกา ในวันที่ 20 มีนาคม 2568

5.4 ตลาดรอง

-ไม่มี-

5.5 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	อาคารกรุงศรี เฟลินจิต ทาวเวอร์ เลขที่ 550 ถนนเฟลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
ธนาคารทหารไทย ธนชาด จำกัด (มหาชน)	เลขที่ 3000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
ธนาคารกรุงไทย อาคาร 2 (สุขุมวิท) ชั้น 10	เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ส่วนที่ 2

การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทฯ มีเจตนารมณ์ที่จะส่งเสริมให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นองค์กรที่มีระบบบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ซึ่งจะช่วยสร้างความเชื่อมั่น และความมั่นใจต่อผู้ถือหุ้น นักลงทุน ผู้มีส่วนได้เสีย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยมุ่งมั่นพัฒนาให้กิจการมีผลประกอบการที่ดี สามารถสร้างมูลค่าเพิ่มให้กิจการได้อย่างเหมาะสมในระยะยาว ประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรม รับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ปฏิบัติตามกฎหมาย ลดการสร้างผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม คณะกรรมการบริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีให้มีเนื้อหาครอบคลุมหลักการที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดไว้

6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติ

บริษัทฯ มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการโดยคำนึงถึงสิทธิความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น และการปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระของกรรมการ รวมทั้งมีการจัดเก็บและเปิดเผยข้อมูลแก่ผู้ลงทุน

- ☐ ให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน เพื่อกำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ ภายใต้กรอบและข้อกำหนดของกฎหมายและจริยธรรม
- ☐ ให้ความสำคัญและปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ อย่างเท่าเทียมกัน
- ☐ คณะกรรมการมีความมุ่งมั่นที่จะบริหารงานด้วยความรอบคอบ ระมัดระวัง มีความรับผิดชอบต่อการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสามารถและประสิทธิภาพที่เพียงพอ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นในระยะยาว รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- ☐ ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความเสี่ยงอยู่เสมอ โดยมีการควบคุมและบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม
- ☐ การดำเนินงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ และเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
- ☐ คณะกรรมการจะถือปฏิบัติตามจริยธรรมของบริษัทฯ (Code of Conduct) ซึ่งได้ประกาศใช้ไปแล้ว และดูแลให้พนักงานในองค์กรปฏิบัติตามจริยธรรม (Code of Conduct) ดังกล่าวด้วย

ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของผู้ถือหุ้น และสิทธิของผู้ถือหุ้นในความเป็นเจ้าของโดยควบคุมบริษัทฯ ผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ทำหน้าที่แทนตน และมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัทฯ จึงส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้น ได้ใช้สิทธิของตน และให้การคุ้มครองสิทธิขั้นพื้นฐาน โดยดำเนินการให้ผู้

ถือหุ้นได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทฯ อย่างถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอ และทันเวลา รวมถึงสิทธิในการเข้าร่วมประชุม ผู้ถือหุ้น สิทธิการมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าประชุม และออกเสียงลงคะแนนแทน สิทธิการแสดงความคิดเห็น และซักถามในการประชุมผู้ถือหุ้น ร่วมตัดสินใจในเรื่องสำคัญของบริษัทฯ เช่น การจัดสรรเงินกำไร การเลือกตั้งกรรมการ การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี กำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชี และการอนุมัติธุรกรรมที่สำคัญที่มีผลต่อทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิด หรือรบกวนสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยมีการปฏิบัติที่ดีต่อผู้ถือหุ้น ดังนี้

การประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทฯ สนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มใช้สิทธิเข้าร่วมประชุมอย่างเท่าเทียมกัน ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นบุคคลธรรมดา นิติบุคคล และนักลงทุนสถาบัน โดยการส่งหนังสือมอบฉันทะ ไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม
2. บริษัทฯ มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนหุ้น และจัดส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมทั้งเอกสารประกอบการประชุมให้กับผู้ถือหุ้นทุกรายล่วงหน้าก่อนวันประชุมอย่างน้อย 14 วัน (ซึ่งการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 จัดขึ้นเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 ซึ่ง TSD ได้ส่งเอกสารประกอบการประชุมฯ ออกให้กับผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2567) โดยหนังสือนัดประชุมมีรายละเอียดข้อมูล วัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุม โดยระบุวัตถุประสงค์ เหตุผล และความเห็นของคณะกรรมการในแต่ละวาระที่เสนอไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรับทราบเรื่องที่จะมีการพิจารณาในที่ประชุม บริษัทฯ หลีกเลี่ยงการเพิ่มวาระอื่น ๆ ที่ไม่ได้กำหนดไว้ล่วงหน้า เนื่องจากไม่เป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม
3. บริษัทฯ อำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุม และออกเสียงอย่างเต็มที่ ทั้งนี้ การเลือกสถานที่สำหรับจัดประชุมคำนึงถึงความสะดวกในการเดินทางของผู้ถือหุ้น การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 จัดขึ้นเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 14.30 น. แบบ Hybrid ที่ห้องจูปีเตอร์ 12-13 – อาคารชาเลนเจอร์อิมแพ็ค เมืองทองธานี และผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ผ่านระบบของบริษัท โอเจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ชื่อบริการ OJ E-AGM โดยใช้ระบบควบคุมการประชุมผ่าน Zoom Meeting ได้การรับรองแบบประเมินความสอดคล้องด้วยตนเองของระบบการลงคะแนนผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Voting System) จาก ETDA และใช้ Zoom Meeting ในการควบคุมการประชุมซึ่งได้รับการรับรองจาก ETDA ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด และตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
4. บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามล่วงหน้า เสนอวาระการประชุม และเสนอข้อกรรมการ โดยแจ้งหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการรับเรื่องที่เสนอมาไว้อย่างชัดเจนผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัทฯ

การดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทฯ มอบหมายให้บริษัท โอเจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดหาเทคโนโลยีการลงทะเบียนและนับคะแนน E-Voting เนื่องจากการประชุมแบบ Hybrid แสดงผลและบันทึกไว้ในรายงานการประชุม เพื่อให้การดำเนินการประชุมสามารถกระทำได้อย่างรวดเร็วถูกต้อง และแม่นยำ

2. ประธานกรรมการ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน คณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร(ผู้บริหารสูงสุด) ผู้สอบบัญชี และที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทฯ ได้เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีทุกครั้งที่พร้อมตอบข้อซักถามในประเด็นที่เกี่ยวข้อง
3. บริษัทฯ จัดให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเสียงอย่างโปร่งใส และให้ใช้สิทธิออกเสียงในแต่ละเรื่องแยกออกจากกัน ในกรณีที่วาระนั้นมีเรื่องพิจารณาหลายรายการ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิในแต่ละเรื่องได้อย่างเป็นอิสระ
4. คณะกรรมการกำหนดให้ใช้บัตรลงคะแนนเสียงในวาระที่สำคัญ เช่น รายการที่เกี่ยวข้องกัน การทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เพื่อความโปร่งใส และตรวจสอบได้ เมื่อมีข้อโต้แย้งภายหลัง
5. ประธานในที่ประชุมใช้เวลาอย่างเพียงพอในการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นตั้งคำถามต่อที่ประชุมในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ

การจัดทำรายงานการประชุม และเปิดเผยผลการประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทฯ จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นโดยมีการบันทึกข้อมูลสำคัญไว้อย่างครบถ้วนครอบคลุมรายละเอียดสำคัญในเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้
 - บันทึกการชี้แจงขั้นตอนการลงคะแนนโดยแจ้งวิธีการลงคะแนนและนับคะแนน ผ่านระบบ E-Voting รวมถึงวิธีการแสดงผลคะแนนให้ผู้ถือหุ้นรับทราบก่อนเริ่มการประชุม
 - บันทึกประเด็นคำถามคำตอบที่เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือเสนอความคิดเห็นในวาระต่าง ๆ ในที่ประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุมได้รับทราบ
 - บันทึกมติที่ประชุมไว้อย่างครบถ้วน ชัดเจนพร้อมทั้งบันทึกจำนวนคะแนนเสียงในแต่ละวาระที่เห็นด้วยไม่เห็นด้วยและงดออกเสียงในทุก ๆ วาระที่ต้องมีการลงคะแนนเสียง
 - บันทึกรายชื่อพร้อมตำแหน่งของกรรมการที่เข้าร่วมประชุมและกรรมการที่ลาประชุมเพื่อให้สามารถตรวจสอบถึงการมีส่วนร่วมของกรรมการในการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง
2. บริษัทฯ ได้เผยแพร่มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์ และเว็บไซต์ของบริษัทฯ ภายในวันทำการถัดไป และเผยแพร่รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นฉบับสมบูรณ์ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ ภายใน 14 วันนับจากวันประชุมผู้ถือหุ้น

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทฯ ให้การสนับสนุน และให้ความสำคัญในการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรมไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นส่วนน้อย หรือผู้ถือหุ้นต่างชาติเพื่อเป็นการปกป้องสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น โดยปฏิบัติดังนี้

การให้ข้อมูลก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทฯ เผยแพร่หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ก่อนวันประชุมผู้

ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 28 วัน โดยข้อมูลที่เผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ เป็นข้อมูลเดียวกับข้อมูลที่บริษัทฯ ส่งให้ผู้ถือหุ้นในรูปแบบเอกสาร

2. บริษัทฯ ให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นทุกรายในการออกเสียงลงคะแนนในแบบหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียงเพื่อความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น หุ้นประเภทเดียวกันมีสิทธิออกเสียงเท่าเทียมกันคือหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง

การคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย

1. บริษัทฯ มีกระบวนการและช่องทางให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถมีส่วนร่วมในการบริหารงานบริษัทฯ โดยเปิดโอกาสให้เสนอระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และเสนอชื่อนักบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อเข้ารับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นได้โดยบริษัทฯ ประกาศแจ้งรายละเอียดพร้อมหลักเกณฑ์ในการพิจารณาไว้อย่างละเอียด ให้ผู้ถือหุ้นทราบผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและผ่านเว็บไซต์ของบริษัทฯ เป็นเวลา 3 เดือนทั้งนี้เพื่อเป็นการสร้างความมั่นใจให้กับผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในการใช้สิทธิเสนอเรื่องเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัทฯ และสิทธิในการเลือกตั้งกรรมการอิสระมาดูแลผลประโยชน์แทนตน
2. บริษัทฯ ดำเนินการประชุมอย่างถูกต้องตามข้อบังคับ และเป็นไปตามวาระที่ได้แจ้งผู้ถือหุ้นไว้ล่วงหน้า โดยไม่มีการสลับ เพิ่ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงวาระ หรือข้อมูล

การป้องกันการใช้อำนาจภายใน

บริษัทฯ กำหนดแนวทางการป้องกันการใช้อำนาจภายในของบริษัทฯ เป็นลายลักษณ์อักษรตามมติคณะกรรมการบริษัทฯ โดยถือเป็นนโยบายสำคัญที่จะไม่ให้เกิดการผูกขาดและพนักงานใช้โอกาสจากการเป็นบุคลากรของบริษัทแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตนโดยระบุไว้ในแบบ 56-1 One Report และจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน (Code of Conduct) ซึ่งเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวไว้ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ เพื่อให้บุคลากรทุกคนได้รับทราบ และปฏิบัติตาม

ในปี 2567 คณะกรรมการบริษัทฯ ได้ปฏิบัติหน้าที่นอกเหนือจากเรื่องข้างต้น ดังนี้

- บริษัทฯ มีการให้ความรู้แก่กรรมการทุกท่าน ผู้บริหารและพนักงาน เกี่ยวกับการป้องกันการใช้อำนาจภายในตามนโยบายจรรยาบรรณธุรกิจ เรื่องการใช้อำนาจภายในและการรักษาข้อมูลอันเป็นความลับ
- บริษัทฯ มีนโยบายการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยมีแผนการดำเนินงาน

แผนการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน
การให้ความรู้/อบรม แก่กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานเกี่ยวกับนโยบายการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ กำหนดให้มีการรายงานความขัดแย้งต่อผู้บังคับบัญชาหรือเทียบเท่าขึ้นไป	มีการอบรมกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานเข้าใหม่เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับนโยบายและวิธีปฏิบัติ
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีการบรรจุหรือจ้างเข้าทำงาน - เมื่อมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น 	ในระหว่างปี ไม่มีการทำรายการที่อาจเป็นความขัดแย้งทางผลประโยชน์
สรุปข้อมูลเกี่ยวกับข้อมูลความขัดแย้งเพื่อรายงานผล เพื่อนำเสนอข้อมูลให้คณะกรรมการตรวจสอบ	มีการจัดทำข้อมูลการทำรายการระหว่างกันและได้ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

การมีส่วนได้เสียของกรรมการ

กรรมการ และผู้บริหารบริษัทฯ มีแนวทางปฏิบัติที่ต่องรายงานการถือหลักทรัพย์ของตนเองคู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะที่ถือหลักทรัพย์ของบริษัทฯ รวมทั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ ทุกครั้งที่มีการซื้อขายโอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ต่อคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 อย่างน้อย 1 วันล่วงหน้า ก่อนทำการซื้อ-ขายหลักทรัพย์ผ่านเลขานุการบริษัท นอกจากนี้กรรมการ และผู้บริหารยังได้รับทราบหน้าที่ และความรับผิดชอบ บทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 แล้ว

1. บริษัทเปิดเผยรายละเอียดและเหตุผลของการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เข้าข่ายต้องเปิดเผยข้อมูลหรือ ขออนุมัติจากผู้ถือหุ้นตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยมีการเปิดเผยชื่อและความสัมพันธ์ของบุคคลที่เกี่ยวข้องการกำหนดราคา และมูลค่าของรายการรวมทั้งความเห็นของ คณะกรรมการเกี่ยวกับรายการดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทราบอย่างชัดเจน
2. รายการระหว่างกันได้กระทำอย่างยุติธรรมตามราคาตลาด และเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้า นอกเหนือจากการแจ้งรายการเกี่ยวข้องดังกล่าวผ่านช่องทางการแจ้งข่าวแก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้วบริษัทยังได้เปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันไว้ในแบบ 56-1 One Report ของบริษัทด้วย

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายในได้แก่พนักงาน ผู้บริหารของบริษัท และบริษัทย่อยหรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอกได้แก่ลูกค้า คู่ค้า คู่แข่ง เจ้าหนี้ ชุมชน สังคม สิ่งแวดล้อม ภาครัฐ และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องเพื่อให้มั่นใจว่า สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้ ได้รับการคุ้มครอง และดูแลเป็นอย่างดีตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆที่เกี่ยวข้องโดยคณะกรรมการของบริษัทได้ กำหนดแนวปฏิบัติที่ดีไว้ในจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน (Code of Conduct)

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทฯ มีการเปิดเผยสารสนเทศสำคัญที่มีหรืออาจมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงในราคาหลักทรัพย์ของบริษัท หรือต่อการตัดสินใจลงทุน หรือต่อสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหุ้น เพื่อให้ผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไปได้รับทราบ ข่าวสารที่สำคัญอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส เท่าเทียมกัน และเป็นไปตามเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด โดยเผยแพร่ข้อมูลต่างๆ ผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัท โดยปฏิบัติดังนี้

1. บริษัทฯ มีการเปิดเผยโครงสร้างผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การถือหุ้นของกรรมการ และผู้บริหาร ทั้งทางตรง และทางอ้อม ข้อมูลโครงสร้างของกลุ่มธุรกิจ และสัดส่วนการถือหุ้น ความเสี่ยงหลักในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทราบถึงโครงสร้างของบริษัท และสิทธิของตนเองโดยเปรียบเทียบกับผู้ถือหุ้นอื่น
2. บริษัทฯ เผยแพร่แบบ 56-1 One Report นโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน ข้อบังคับบริษัท ข้อมูลบริษัท ลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัท งบการเงิน ข่าวประชาสัมพันธ์โครงสร้างการถือหุ้น โครงสร้างองค์กร โครงสร้างกลุ่มธุรกิจ ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการและผู้บริหาร ข้อมูลด้านนักลงทุนสัมพันธ์ หนังสือแนบประชุม ผลการดำเนินงาน อัตราส่วนทางการเงิน ประวัติการจ่ายเงินปันผล และการดำเนินกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม มีการปรับปรุงข้อมูลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ข้อมูลข่าวสารทันต่อเหตุการณ์

3. บริษัทฯ มีแผนกนักลงทุนสัมพันธ์เป็นหน่วยงานเฉพาะที่รับผิดชอบในการเปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ให้แก่ผู้ถือหุ้น และนักลงทุน ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงิน ข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท ผู้สนใจข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณาลงทุนสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่แผนกนักลงทุนสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2960-1380-9 ต่อ 240 ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.30-17.00 น.

ในรอบปี 2566-2567 ผู้บริหารระดับสูง และฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ได้ให้ข้อมูล และแจ้งสารสนเทศของบริษัทต่อผู้ถือหุ้น และนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ สรุปเป็นจำนวนครั้ง/ปี ได้ดังนี้

	2566	2567
แถลงข่าว	1	1
สัมภาษณ์ทางโทรศัพท์ / บริษัท	5	5

ทั้งนี้ ทุกๆ 3 เดือน บริษัทฯ จัดให้มีการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า เพื่อรวบรวมความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากลูกค้าตามโครงการ เพื่อนำมาเป็นข้อมูลในการพัฒนาการดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้องและสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในปี 2567 ผลคะแนนเฉลี่ยบริษัทฯ อยู่ที่ 83.03% (ปี 2566 อยู่ที่ 80.37%)

4. บริษัทฯ เปิดเผยข้อมูลทางการเงิน รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน แสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชี การวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร ข้อมูลทั่วไป และข้อมูลสำคัญในแบบ 56-1 One Report อย่างถูกต้อง ครบถ้วน เป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล

5. คณะกรรมการมีการกำหนดนโยบายให้กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหาร 4 รายแรก นับจากกรรมการผู้จัดการต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบอย่างน้อย 1 วันล่วงหน้า ก่อนทำการซื้อ-ขายหลักทรัพย์ผ่านเลขานุการบริษัท

6. บริษัทฯ กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน โดยมีคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาลั่นกรอง ซึ่งค่าตอบแทนเทียบเคียงกับอุตสาหกรรมที่คล้ายคลึงกัน เพียงพอที่จะรักษากรรมการ และกรรมการผู้จัดการที่มีคุณสมบัติให้ทำงานกับบริษัทฯ ต่อไป สำหรับค่าตอบแทนผู้บริหารไม่รวมกรรมการผู้จัดการเป็นไปตามหลักการ และนโยบายที่คณะกรรมการบริหารกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และผลการปฏิบัติงานของผู้บริหาร รายละเอียดปรากฏในหัวข้อค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

7. บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการแจ้งเบาะแสการกระทำผิด (Whistle Blowing) ด้วยเล็งเห็นถึงความสำคัญและเพื่อการพัฒนาให้บริษัทเจริญก้าวหน้า เติบโตอย่างยั่งยืน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเป็นกลไกสำคัญที่จะช่วยให้ผู้บริหาร พนักงาน หรือผู้มีส่วนได้เสียรายงานการกระทำที่ฝ่าฝืนจรรยาบรรณ การทุจริตคอร์รัปชัน และประเด็นด้านจรรยาบรรณอื่นๆ โดยผู้แจ้งเบาะแสะจะได้รับการคุ้มครองอย่างเป็นธรรมตามกระบวนการที่บริษัทฯ กำหนดไว้

บริษัทฯ มีนโยบายต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งได้จัดทำแนวทางการปฏิบัติเป็นลายลักษณ์อักษรที่จะไม่เรียก ไม่รับ ไม่จ่าย และไม่ทำธุรกิจกับบุคคลและนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกับคอร์รัปชัน ซึ่งได้ผ่านการอนุมัติจาก

คณะกรรมการแล้ว ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้เข้าร่วมกับโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thai Private Sector Collective Action Against Corruption: CAC) ด้วย โดยได้รับมติให้รับรองการต่ออายุครั้งที่ 2 การรับรองดังกล่าวจะมีอายุ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2566 – 31 มีนาคม 2569



6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติที่ดีไว้ใน “จรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน” เพื่อให้เกิดความชัดเจน สะดวกแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ที่จะได้รับทราบถึงมาตรฐานการปฏิบัติงานที่บริษัทคาดหวัง และยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนของบริษัทต่อไป

วิสัยทัศน์

มุ่งพัฒนาบุคลากร และความปลอดภัย เพื่อเสริมสร้างความประทับใจแก่ลูกค้า
โดยรักษามาตรฐานทั้งด้านคุณภาพ เวลา และบริการที่ดี

พันธกิจ

- ☐ พัฒนาบุคลากรให้มีศักยภาพในการทำงาน มีความรับผิดชอบต่อน้ำที่ และลูกค้า
- ☐ สร้างงานคุณภาพด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยได้มาตรฐานระดับสากล
- ☐ ส่งมอบงานตามมาตรฐาน ตรงตามความต้องการของลูกค้าอย่างทันเวลา
- ☐ บริหารงานตามหลักธรรมาภิบาล รับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อสังคม ควบคู่กับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

ค่านิยม

ทำงานอย่างมืออาชีพ มีนวัตกรรมสร้างสรรค์ ปรับเปลี่ยนได้อย่างคล่องแคล่ว มีวิสัยทัศน์ เป็นมิตร จริงใจ เชื่อถือได้

ปรัชญา

TOGETHER, WE BUILD TRUST

ขอบเขต

จรรยาบรรณในการปฏิบัติงานฉบับนี้บังคับใช้กับ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานของบริษัท บุคคลซึ่งกระทำการในนามบริษัท และบริษัทย่อย

6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในปี 2567

บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า จึงยึดมั่นรักษามาตรฐานสูงสุดในการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณ โดยการให้บริการอย่างรับผิดชอบ ส่งมอบงานที่ตรงต่อเวลา มีมาตรฐานในการก่อสร้าง ด้วยสำนึกว่า ธุรกิจต้องดำเนินควบคู่กับการเป็นพลเมืองที่ดีของสังคม และการดูแลผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า เจ้าหนี้ คู่แข่ง ตลอดจนสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยนำมาใช้กับบริษัท และบริษัทย่อย ตลอดจนกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทย่อย นอกเหนือจากการปฏิบัติ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในปี 2567 บริษัทฯ ได้

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance Policy) โดยคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณานุมัติเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563 เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ ด้านความยั่งยืนทั้งทางธุรกิจและทางสังคม รวมถึงการสร้างมูลค่าสูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น และเป็นประโยชน์แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ตลอดจนเป็นแนวทางให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของกลุ่มบริษัทในการปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนจริยธรรมและจรรยาบรรณ นโยบายการกำกับดูแลกิจการ ครอบคลุมถึงองค์ประกอบ และหน้าที่ความรับผิดชอบในโครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ แนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ โครงสร้างการปฏิบัติงาน เพื่อให้บริษัทและบริษัทย่อยปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการของกลุ่มอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ ทั้งในระดับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ผ่าน 5 หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ได้แก่ สิทธิของผู้ถือหุ้นและ การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน บทบาทต่อผู้มีส่วนได้เสีย การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส ความรับผิดชอบต่อ คณะกรรมการ และความซื่อสัตย์และจรรยาบรรณ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทในกลุ่มฯ ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสูงสุด มีความโปร่งใส และปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมกัน รวมทั้งเพื่อสนับสนุนให้บริษัทในเครือ มีการบริหารจัดการ ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้มั่นใจว่าพนักงานทุกคนมีความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับกฎระเบียบ ข้อบังคับ ตลอดจนจรรยาบรรณ และสามารถนำไปปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างถูกต้องเหมาะสม บริษัทให้พนักงานทุกคนทำแบบทดสอบเกี่ยวกับกฎเกณฑ์และการปฏิบัติงาน ตลอดจนนโยบายทรัพยากรบุคคล ผ่านระบบอีเมลของบริษัททุกปี และนำผลที่ได้มาประเมิน ระดับความรู้และความเข้าใจของพนักงานเพื่อปรับปรุงการสื่อสารให้พนักงานมีความเข้าใจอย่างทั่วถึง และตระหนักถึงหน้าที่ ของตนในการส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดีขององค์กร โดยบริษัทได้พัฒนาและปรับปรุงแบบทดสอบดังกล่าวให้สอดคล้องกับ กฎหมายและระเบียบที่เปลี่ยนแปลงไปตลอดเวลา และกำหนดให้พนักงานที่ได้ผลทดสอบไม่ถึงเกณฑ์ที่กำหนด ศึกษาหาความรู้ เพิ่มเติมและทำแบบทดสอบจนผ่านเกณฑ์ พนักงานที่เข้าทำงานระหว่างปี จะถูกกำหนดให้ทำแบบทดสอบดังกล่าวหลังเข้าฟังกฎระเบียบในการปฐมนิเทศด้วย

ปี 2567 บริษัทฯ ได้รับการประเมินรายงานการกำกับดูแลกิจการในระดับ “ดีมาก” จากการประเมินโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยพิจารณาจากข้อมูลที่บริษัทเผยแพร่ผ่านช่องทางการสื่อสารของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตลอดจนเอกสารเผยแพร่อื่นๆ ของบริษัท และบริษัทฯ ยังได้ผ่านการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้น สามัญประจำปี 2567 ด้วยคะแนน 98 คะแนน จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ร่วมกับสมาคมบริษัทจดทะเบียนและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สะท้อนให้เห็นว่าบริษัทมีความมุ่งมั่นในการพัฒนาผลิตภัณฑ์ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ด้วยการดำเนินธุรกิจภายใต้หลักธรรมาภิบาล ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้นำเสนอรายงานผลการประเมินต่อคณะกรรมการของบริษัทฯ เพื่อรับทราบ และพิจารณาข้อเสนอแนะ เพื่อนำไปพัฒนาและปรับปรุงแล้ว

7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย
ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ

7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ ณ 31 ธันวาคม 2567

โครงสร้างการกำกับดูแล



มีผู้บริหารจำนวน 5 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายวิโรจน์ เจริญตรา	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (ผู้บริหารสูงสุด)
2	รศ.ดร.ชนิต ชงทอง	กรรมการผู้จัดการ
3	นายสิทธิพร ทรวงแสง	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง
4	นายณฐ หงส์คารมภ์	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
5	นายพลสิน ชาตะกุล	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ

7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

คณะกรรมการตระหนักถึงความรับผิดชอบ บทบาทในการกำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายวัตถุประสงค์ข้อบังคับของบริษัทตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยมีการกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล เพื่อรักษาผลประโยชน์ของบริษัทเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่บริษัทบนพื้นฐานของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคณะกรรมการได้ติดตามดูแลให้มีการนำกลยุทธ์ไปบริหารกิจการให้เกิดการเติบโตอย่างยั่งยืน คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิเป็นผู้มีภาวะผู้นำมีวิสัยทัศน์มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในด้านต่าง ๆ อย่างเหมาะสมมีความซื่อสัตย์สุจริต และมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจ คณะกรรมการได้ดำเนินการตามแนวปฏิบัติที่ดีในด้านต่าง ๆ ดังนี้

7.2.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

โครงสร้างคณะกรรมการ

โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัทประกอบด้วยบุคคลผู้ทรงคุณวุฒิมีคุณสมบัติทักษะความรู้และมีประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์กับบริษัทสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพจำนวน 9 คนประกอบด้วย

- | | |
|-------------------------------|------|
| 1. กรรมการที่เป็นผู้บริหาร | 3 คน |
| 2. กรรมการที่เป็นอิสระ | 5 คน |
| 3. กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร | 1 คน |

ถือว่าการถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร ซึ่งบริษัทมีกรรมการที่เป็นอิสระ 5 คน มากกว่า 1 ใน 2 ของจำนวนกรรมการทั้งคณะ โดยประธานกรรมการเป็นกรรมการอิสระ ไม่ได้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ และไม่ได้ดำรงตำแหน่งประธานในคณะกรรมการชุดย่อย ไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับฝ่ายบริหารซึ่งมีความเป็นอิสระอย่างแท้จริง

คุณสมบัติของ “กรรมการอิสระ” คณะกรรมการบริษัท มีการกำหนดนโยบาย จำกัดจำนวนบริษัทจดทะเบียนที่กรรมการแต่ละคนจะดำรงตำแหน่งกรรมการได้ไม่เกิน 5 แห่งโดยไม่มีข้อยกเว้น เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นจำนวนที่กรรมการทุกคนสามารถอุทิศเวลาเข้าร่วมได้อย่างสม่ำเสมอ แต่คณะกรรมการไม่มีนโยบายจำกัดจำนวนวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการ เนื่องจากกรรมการมีความเข้าใจธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดีและให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท

เพื่อความโปร่งใสและเป็นไปตามหลักบรรษัทภิบาล และเพื่อให้กรรมการอิสระใช้ดุลพินิจอย่างอิสระในการพิจารณาตัดสินใจในเรื่องต่างๆ หรือคัดค้านในกรณีที่มีความเห็นขัดแย้งในเรื่องที่มีผลกระทบต่อผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นหรือผู้มีส่วนได้เสีย โดยไม่อยู่ภายใต้อิทธิพลของกลุ่มบุคคลใด คณะกรรมการบริษัทจึงกำหนดหลักการจำกัดจำนวนปี ในวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระไว้ไม่เกิน 9 ปี ติดต่อกัน เว้นแต่ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ได้พิจารณาอย่างละเอียดรอบคอบ สมเหตุสมผลแล้ว เห็นว่า การดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระในวาระต่อไป มีความจำเป็น เหมาะสม และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาต่อไป

นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทยังได้แต่งตั้งเลขานุการบริษัทตามแนวทางปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมาย การบัญชี และกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่คณะกรรมการต้องทราบและปฏิบัติหน้าที่ในการดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทกำหนดนโยบายในการไปดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอื่นของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / กรรมการผู้จัดการ โดยให้แจ้งต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทถึงเหตุผลและรายละเอียดของบริษัทที่ไปดำรงตำแหน่งทั้งนี้จะไปดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นได้ไม่เกิน 5 แห่ง

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

คณะกรรมการได้ประเมินตนเองเพื่อช่วยให้มีการพิจารณา ทบทวนผลงาน ปัญหาและอุปสรรคในปีที่ผ่านมา และเพื่อให้การทำงานมีประสิทธิภาพมากขึ้น เพราะทราบถึงความรับผิดชอบของตนเองได้ชัดเจนขึ้น ซึ่งการประเมินตนเอง เป็นเครื่องมือสำคัญ ในการประเมินความเหมาะสม ของโครงสร้างคณะกรรมการ และประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่ โดยผลการประเมิน และข้อคิดเห็นของกรรมการได้นำไปใช้เพื่อการปรับปรุงการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ และของกรรมการในแต่ละปี โดยแบบที่ใช้ในการประเมินได้ใช้ แบบตัวอย่างแบบประเมินตนเองของ

คณะกรรมการ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และนำมาปรับปรุงเพิ่มเติม เพื่อให้ครอบคลุมการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการและสอดคล้องกับลักษณะ และสภาพแวดล้อม การประกอบธุรกิจของบริษัท ซึ่งบริษัทได้ทำการประเมินตนเอง ดังนี้

- การประเมินตนเองของคณะกรรมการทั้งคณะ
- การประเมินตนเองของคณะกรรมการชุดย่อยรายคณะ
- การประเมินตนเองของกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยเป็นรายบุคคล

การประเมินตนเองของคณะกรรมการบริษัททั้งคณะ

แบบประเมิน แบ่งออกเป็น 6 หัวข้อได้แก่

1. โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
2. บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
3. การประชุมคณะกรรมการ
4. การทำหน้าที่ของกรรมการ
5. ความสัมพันธ์กับฝ่ายจัดการ
6. การพัฒนาตนเองของกรรมการและการพัฒนาผู้บริหาร

การให้คะแนน

แบบประเมินได้กำหนดระดับคะแนนเพื่อให้คณะกรรมการสามารถเปรียบเทียบผลการประเมินในแต่ละหัวข้อและเปรียบเทียบผลการประเมินของแต่ละปีได้ โดยความหมายของการให้คะแนนมีดังนี้

0 = ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง หรือไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น

- 1 = ไม่เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย
- 2 = เห็นด้วย หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร
- 3 = เห็นด้วยค่อนข้างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี
- 4 = เห็นด้วยอย่างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นอย่างดียิ่ง

วิธีการประเมินและผลการประเมิน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะกรรมการ ได้ร่วมกันประเมินโดยการให้คะแนนในแต่ละข้อ ซึ่งผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการของบริษัท สำหรับปี 2567 มีคะแนนอยู่ในระดับดีเยี่ยม

การประเมินตนเองของคณะกรรมการชุดย่อยแบบรายคณะ

แบบประเมิน แบ่งออกเป็น 3 หัวข้อได้แก่

1. โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
2. การประชุมคณะกรรมการ
3. บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

การให้คะแนน

แบบประเมินได้กำหนดระดับคะแนนเพื่อให้คณะกรรมการสามารถเปรียบเทียบผลการประเมินในแต่ละหัวข้อและเปรียบเทียบผลการประเมินของแต่ละปีได้ โดยความหมายของการให้คะแนนมี ดังนี้

- 0 = ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง หรือไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น
- 1 = ไม่เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย
- 2 = เห็นด้วย หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร
- 3 = เห็นด้วยค่อนข้างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี
- 4 = เห็นด้วยอย่างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นอย่างดียิ่ง

วิธีการประเมินและผลการประเมิน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะกรรมการ ได้ร่วมกันประเมินโดยการให้คะแนนในแต่ละข้อ ซึ่งผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการของบริษัทสำหรับปี 2567 มีคะแนนอยู่ในระดับดีเยี่ยม

การประเมินตนเองของคณะกรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อยรายบุคคล

แบบประเมิน แบ่งออกเป็น 3 หัวข้อได้แก่

1. โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
2. การประชุมของคณะกรรมการ
3. บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

การให้คะแนน

แบบประเมินได้กำหนดระดับคะแนนเพื่อให้คณะกรรมการสามารถเปรียบเทียบผลการประเมินในแต่ละหัวข้อและเปรียบเทียบผลการประเมินของแต่ละปีได้ โดยความหมายของการให้คะแนนมีดังนี้

- 0 = ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง หรือไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น
- 1 = ไม่เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย
- 2 = เห็นด้วย หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร
- 3 = เห็นด้วยค่อนข้างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี
- 4 = เห็นด้วยอย่างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นอย่างดียิ่ง

วิธีการประเมินและผลการประเมิน

เลขานุการบริษัทจัดส่งแบบประเมินตนเองเป็นรายบุคคล ให้กรรมการแต่ละท่านทำการประเมินตนเองตามคณะกรรมการชุดต่างๆ ที่กรรมการดำรงตำแหน่ง และเมื่อกรรมการประเมินตนเองเรียบร้อยแล้ว จึงนำเสนอให้เลขานุการบริษัทรวบรวมโดยภาพรวมผลการประเมินตนเองของกรรมการเป็นรายบุคคล สำหรับปี 2567 มีคะแนนอยู่ในระดับดีเยี่ยม

การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูง(ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

กรรมการอิสระ และกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร ร่วมกันประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประจำปี 2567 และมีการสรุปผลการประเมินร่วมกัน เพื่อนำมาทบทวนและหาแนวทางแก้ไข เนื้อหาการประเมินครอบคลุมแบ่งออกเป็น 3 หมวดได้แก่

1. ความกล้าหาญของแผนงาน
2. การวัดผลการปฏิบัติงาน
3. การพัฒนาตนเอง

การให้คะแนน

แบบประเมินได้กำหนดระดับคะแนนเพื่อให้คณะกรรมการสามารถเปรียบเทียบผลการประเมินในแต่ละหัวข้อและเปรียบเทียบผลการประเมินของแต่ละปีได้ โดยความหมายของการให้คะแนนมีดังนี้

- 0 = ไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น
- 1 = มีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย
- 2 = มีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร
- 3 = มีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี
- 4 = มีการดำเนินการในเรื่องนั้นอย่างดีเยี่ยม
- N/A = ไม่มีข้อมูล หรือไม่สามารถนำมาใช้ได้

โดยมีเกณฑ์การประเมินผล คิดเป็นร้อยละจากคะแนนเต็มในแต่ละข้อทั้งหมด ดังนี้

มากกว่า 85% = ดีเยี่ยม มากกว่า 75% = ดีมาก มากกว่า 65% = ดี

มากกว่า 50% = พอใช้ ต่ำกว่า 50% = ควรปรับปรุงทั้งนี้

ทั้งนี้ ผลการประเมินการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ สำหรับปี 2567 มีคะแนนอยู่ในระดับดีเยี่ยม

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทพิจารณาค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร โดยเปรียบเทียบกับมาตรฐานการจ่ายค่าตอบแทนของบริษัทในธุรกิจเดียวกันซึ่งอยู่ในรูปของเงินเดือน โบนัส โดยขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของบริษัทและผู้บริหารแต่ละท่าน และจ่ายค่าตอบแทนของกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารในรูปของเบี้ยประชุมเท่านั้น

การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

การอบรมสำหรับกรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูงให้ความสำคัญในการเข้าร่วมอบรมหรือสัมมนาในหลักสูตรต่างๆ เพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ โดยกรรมการบริษัท ส่วนใหญ่ได้ผ่านการอบรมหลักสูตรกับสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) แล้ว ได้แก่ หลักสูตร Director Certification Program (DCP) หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) หลักสูตร The Role of Chairman (RCP) หลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AACP) หลักสูตร Anti-Corruption: The Practical Guide (ACPG) เป็นต้น ทั้งนี้บริษัทยังได้มีการส่งกรรมการและผู้บริหารเข้าร่วมอบรมหลักสูตรต่างๆตามที่ IOD และสถาบันอื่นๆจัดขึ้นอย่างต่อเนื่อง

คณะกรรมการสนับสนุนกรรมการให้เข้าอบรมหลักสูตร หรือเข้าร่วมกิจกรรมสัมมนา ที่เป็นการเพิ่มพูนความรู้ในการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง ปี 2567 ที่ผ่านมามีกรรมการเข้ารับการอบรมสัมมนาดังนี้

1. คุณณฐ หงส์คารมภ์

จัดโดยชมรมวณิชชกิจ สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทย

- หลักสูตร “เจาะประเด็นบัญชีที่สำคัญของงบการเงินที่ใช้ยื่น IPOและงบการเงินกรณีการควบรวมหรือปรับโครงสร้างธุรกิจ
- กฎหมายฟอกเงินฯ : ธุรกิจที่ปรึกษาทางการเงินและธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล

จัดโดยชมรมวามิชนกิจ สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทยร่วมกับ สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ

- หลักสูตรการเพิ่มคุณภาพงาน IPO ประเด็นปัญหาและความท้าทาย

จัดโดยสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย

- หลักสูตร TLCA CFO CPD ครั้งที่ 8/2024 หัวข้อ How AI will transform the CFO’s role

การปฐมนิเทศกรรมการใหม่

บริษัทจะจัดให้มีการปฐมนิเทศกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งเข้ามาใหม่โดยคณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้เลขานุการบริษัทจัดประชุมร่วมกันระหว่างกรรมการผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องเพื่อชี้แจง และตอบข้อซักถาม พร้อมทั้งจัดเตรียมเอกสารข้อมูลสรุปให้กรรมการใหม่ได้รับทราบ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทภาพรวมของธุรกิจ โครงสร้างผู้ถือหุ้น โครงสร้างองค์กร คู่มือกรรมการบริษัทจดทะเบียน หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จรรยาบรรณในการปฏิบัติงานอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท กำหนดการประชุมคณะกรรมการทั้งปี

แผนการสืบทอดตำแหน่ง

คณะกรรมการได้กำหนดแผนในการสืบทอดตำแหน่งงาน (Succession Plan) ในระดับบริหาร และตำแหน่งงานในสายงานหลัก โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานและศักยภาพของแต่ละบุคคลเป็นหลัก ทั้งนี้บริษัทจัดให้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับบุคคลที่เป็นผู้สืบทอดตำแหน่ง ในการพัฒนาความรู้ ความสามารถ และทักษะที่จำเป็นตามตำแหน่งงาน

สำหรับผู้บริหารที่ได้รับการกำหนดให้เป็นบุคลากรที่จะสืบทอดตำแหน่ง นอกจากจะต้องเป็นผู้ที่พร้อมด้วยคุณสมบัติ และประสบการณ์การทำงานในสายงานที่เหมาะสมแล้ว ยังต้องได้รับการถ่ายทอดความรู้ ประสบการณ์ และเข้ารับการอบรมตามหลักสูตรการฝึกอบรมที่จำเป็นเพิ่มเติม เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งที่สูงขึ้น เพื่อให้มีการส่งมอบงานเป็นไปอย่างราบรื่น และการบริหารงานอย่างต่อเนื่อง

สำหรับการบริหารทรัพยากรบุคคลของบริษัทฯ มีการวางระบบด้านการบริหารทรัพยากรบุคคลโดยมีการจัดสรร ควบคุม ติดตาม ประเมินผลอย่างเพียงพอ ทั้งในด้านกระบวนการสรรหาเพื่อให้ได้บุคลากรที่มีความรู้ความสามารถตามที่กำหนด มีระบบค่าตอบแทนที่เหมาะสม และเป็นธรรม มีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานของบุคลากร มาตรฐานการปฏิบัติงาน การพัฒนาบุคลากร และการสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ ใช้ระบบประเมินผลการปฏิบัติงานสำหรับประกอบการพิจารณาค่าตอบแทน

การสรรหากรรมการและกรรมการอิสระ

- กำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายในการสรรหากรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อย โดยพิจารณาความเหมาะสมของจำนวน โครงสร้าง และองค์ประกอบของคณะกรรมการ กำหนดคุณสมบัติของกรรมการ เพื่อเสนอต่อ คณะกรรมการบริษัท และหรือเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี โดยคำนึงถึงความจำเป็นขององค์กร และการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนจะรับฟังข้อเสนอแนะของผู้ถือหุ้นรายย่อย ซึ่งเสนอชื่อบุคคลที่ควร ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการด้วย โดยบริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการ พิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด
- พิจารณาสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลที่เหมาะสม ให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ที่ครบวาระ และ/หรือมี ตำแหน่งว่างลง และ/หรือ แต่งตั้งเพิ่มเติม
- ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวกับการสรรหาตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- ประเมินผลการปฏิบัติงาน

7.2.2 คณะกรรมการ และการกำกับดูแล

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและ พิจารณาคำตอบแทน คณะกรรมการพิจารณาการลงทุน โดยคณะกรรมการทั้ง 4 คณะจะเป็นผู้กำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการ 9 ท่านซึ่งมีคุณสมบัติตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตาม ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

คณะกรรมการบริษัท

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายศิริชัย สมบัติศิริ	ประธานกรรมการและกรรมการอิสระ (เป็นกรรมการอิสระ และมีความรู้ด้านบัญชีการเงิน และ เศรษฐกิจ)
2	นายวิโรจน์ เจริญตรา ⁽¹⁾	รองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (เป็นกรรมการบริหารและเป็นผู้มีความเชี่ยวชาญงานก่อสร้าง)
3	นายศราวุธ บุญรัตน์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ (เป็นกรรมการอิสระ และเป็นผู้มีความรู้ด้านการเงิน และเศรษฐกิจ)
4	รศ. ดร.ชนิด ชงทอง ⁽¹⁾	กรรมการผู้จัดการ (เป็นกรรมการบริหารและเป็นผู้มีความเชี่ยวชาญงานก่อสร้าง และนวัตกรรมใหม่ๆ)
5	นายประสงค์ ประภัสสรพิสัย	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ (เป็นกรรมการอิสระ และเป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน และกฎระเบียบต่างๆ)
6	นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวนนัต	กรรมการ (เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามร่วม และเป็นกรรมการตัวแทนผู้ถือหุ้น)
7	นายณฐ หงส์คารมภ์	กรรมการ (เป็นกรรมการบริหารและเป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน และการบริหาร)
8	พลตำรวจตรีจตุรงค์ ภูมิรินทร์	กรรมการอิสระ (เป็นกรรมการอิสระ และเป็นผู้มีความรู้ด้านเศรษฐกิจ กฎระเบียบส่วนงานราชการและ กฎหมาย)
9	นายสุเทพ ธาระวาส ⁽¹⁾	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ (เป็นกรรมการอิสระ และเป็นผู้มีความรู้ด้านเศรษฐกิจ และกฎหมายต่างๆ)

(1) ตามมติของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2565 และตามมติที่ประชุม

คณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2565 ที่ประชุมเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2565 ได้มีมติ

- อนุมัติแต่งตั้งคุณวิโรจน์ เจริญตรา จากตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ เป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

- อนุมัติการลาออกของ รศ.ดร.ชนิด ชงทอง จากตำแหน่งกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ และอนุมัติแต่งตั้งเป็น

กรรมการผู้จัดการ

- อนุมัติแต่งตั้ง คุณสุเทพ ธาระวาส เป็นกรรมการตรวจสอบ โดยมีผลตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2565

เลขานุการบริษัท คือ นายณฐ หงส์คารมภ์ เลขานุการบริษัทฯ เป็นผู้มีความรู้ความสามารถด้านบัญชีการเงิน และการบริหาร ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP, APCG, CSP

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

นายวิโรจน์ เจริญศุตรา นายสิทธิพร ศรีนวนนัค นายณัฐ หงส์คารมภ์ สองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท

นอกจากคณะกรรมการบริษัทฯ จะมีหน้าที่ในการประเมินผลการทำงานของบริษัทฯ และ ผู้บริหารของบริษัท เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาระดับผลตอบแทนประจำปี ยังจัดให้ผู้บริหารของบริษัทฯ ได้คำนึงถึงการทำงานที่มีความรับผิดชอบ มีจริยธรรมแบบยั่งยืน ในทุกขณะของวงจรธุรกิจดังนี้

ลูกค้า

จัดให้มีนโยบายในการส่งมอบสินค้าและบริการให้ตรงกับสัญญาที่มีการตกลงกับลูกค้าในราคาและคุณภาพตามที่ตกลงกันไว้แต่แรก โดยให้คำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยและข้อจำกัด พร้อมให้คำแนะนำกับลูกค้าเพื่อให้ได้ประโยชน์สูงสุดจากการใช้ผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ โดยไม่มีการหลบซ่อนข้อมูลที่แท้จริง เนื่องจากลักษณะของลูกค้าไม่ว่าจะเป็น ผู้ว่าจ้าง และ ผู้ซื้อสินค้า ต้องการความมั่นใจในคุณภาพของสินค้าเนื่องจากเป็นสินค้าที่มีอายุการใช้งานยาวนาน จึงจำเป็นต้องมีคุณภาพของสินค้าตรงตามกับที่ประชาสัมพันธ์ไว้แต่แรก และถือว่าเป็นการทำการตลาดวิธีหนึ่งในเรื่องการสร้างความพึงพอใจกับลูกค้าและให้เกิดการจ้างงานซ้ำ หรือเกิดการแนะนำต่อ หรือ ซื้อซ้ำ

คู่แข่ง

จัดให้มีนโยบายในการประชาสัมพันธ์อย่างตรงไปตรงมา โดยไม่มีการอ้างอิงสินค้าของคู่แข่งอื่น นอกจากนี้ให้มีความรับผิดชอบต่อการแข่งขันกับคู่แข่งโดยไม่มีการตัดราคา หรือฮั้วราคากันเอง และไม่ให้มีการกลั่นแกล้งในทุกวิถีกับคู่แข่ง

คู่ค้า และ เจ้าหนี้

จัดให้มีนโยบายในการรักษาเครดิตที่ดีกับเจ้าหนี้ ทั้งต่อเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้สถาบัน โดยให้บริษัทฯ คำนึงถึงความเต็มใจในการชำระหนี้ และไม่ใช้ประโยชน์จากการเลิกจ้าง หรือ ผิดสัญญาเพื่อยกเลิกการจ่ายเงินในทุกกรณี พร้อมกันนี้ในส่วนของลูกค้า ให้บริษัทฯ พิจารณาให้ความช่วยเหลือคู่ค้า หรือผู้ขายสินค้าที่มีคุณภาพ และมีวิสัยทัศน์ที่ดีให้สามารถเติบโตไปพร้อมกับบริษัทได้ เพื่อเป็นการรักษาฐานการผลิต และแหล่งวัตถุดิบแรงงานของบริษัทฯ ได้ต่อไป (คู่ค้า รวมถึงผู้ขายวัสดุ และผู้ขายแรงงาน)

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทได้ทำการทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อการมีระบบ บริหารที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ และสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย และกำหนดแนวทางให้มีการทบทวน นโยบายดังกล่าวเป็นประจำทุกปี เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ของบริษัท

จรรยาบรรณธุรกิจ

คณะกรรมการบริษัทยึดมั่นการดำเนินธุรกิจที่ถูกต้องและเป็นธรรม และได้กำหนดจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทยึดถือเป็นหลักในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ บริษัทได้มีการประกาศและแจ้งให้พนักงานทุกคนรับทราบและยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมถึงให้มีการติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว

- ☐ ให้มีการคำนึงถึงผลกระทบต่อสังคม และเลือกใช้วิธีการทำงานที่ไม่กระทบต่อสังคม พร้อมกันนี้ให้มีการเข้าช่วยเหลือชุมชนที่บริษัทฯ เข้าไปดำเนินการก่อสร้างร่วมกับ เจ้าของโครงการด้วย พร้อมกันนี้ให้บริษัทฯ ใช้ นโยบายที่ช่วยลดสิ่งแวดล้อมแบบยั่งยืน
- ☐ บริษัทจัดให้มีการฝึกอบรมแก่พนักงานเพื่อให้ความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติในการ ปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน และนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน

ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บนหลักการที่ว่า การตัดสินใจใดๆ ในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจ จะต้องทำเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ เท่านั้น และควรหลีกเลี่ยงการกระทำที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกำหนดให้ ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง หรือเกี่ยวข้องกับรายการที่พิจารณา ต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบถึงความสัมพันธ์ หรือการเกี่ยวข้องของตน ในรายการดังกล่าว และต้องไม่เข้าร่วมการพิจารณาตัดสินใจ รวมถึง ไม่มีอำนาจอนุมัติในธุรกรรมนั้น

คณะกรรมการตรวจสอบ จะนำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งได้มีการพิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบ และได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด รวมทั้งจะ ได้มีการเปิดเผยไว้ในแบบ 56-1 One Report นี้ด้วย

ระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้ให้ความสำคัญในเรื่องการบริหารความเสี่ยง และระบบการควบคุมภายใน อย่างต่อเนื่อง โดยมอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบไปด้วยกรรมการอิสระ เป็นผู้สอบทานการประเมินระบบการควบคุมภายใน โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายใน ที่มีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหาร รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ (บริษัท อนเนอร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัด เป็นบริษัทภายนอก ทำการตรวจสอบบัญชีภายใน) ทำหน้าที่สอบทานการปฏิบัติงานในฝ่ายต่างๆของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามแผนงานตรวจสอบประจำปี ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

- ในปี 2567 ที่ผ่านมา คณะกรรมการได้พิจารณารายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานของผู้สอบบัญชีภายในพบว่า บริษัทฯ มีความน่าเชื่อถือในระบบควบคุมภายใน โดยบริษัทฯ สามารถปฏิบัติงานตามกฎระเบียบที่มีการกำหนดไว้ และมีการควบคุมความเสี่ยงต่างๆ ให้อยู่ในระดับต่ำ และให้บริษัทฯ อธิบายพร้อมแสดงวิธีการจัดการ ในการลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ให้ทราบโดยทั่วกันด้วย
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมมีประสิทธิภาพโดยปฏิบัติตามกรอบโครงสร้างการควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยง ซึ่งอ้างอิงตามมาตรฐานสากลของ The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO) ซึ่งสัมพันธ์กับการดำเนินธุรกิจและกระบวนการบริหารงานของบริษัท และบริษัทย่อย ทั้ง 5 องค์ประกอบ ดังนี้

1. **องค์กรและสภาพแวดล้อม** บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจน วัดผลได้ และมีการทบทวนพิจารณาถึงความเป็นไปได้ของเป้าหมายที่กำหนดเป็นระยะๆ มีการจัดทำผังองค์กร แบ่งแยกหน้าที่ตามสายงาน และมีการจัดทำอำนาจดำเนินการ ระบุระเบียบวิธีปฏิบัติเป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งคู่มือการปฏิบัติงานหลักการที่สำคัญ มีการทบทวนเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับ มาตรฐานใหม่อยู่เสมอ นอกจากนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้พัฒนาระบบการประเมินผลการปฏิบัติงานโดยใช้ดัชนีชี้วัด KPI สำหรับผู้บริหารระดับหัวหน้าแผนกขึ้นไป และส่งเสริมให้ผู้บริหาร ปฏิบัติงานให้สอดคล้อง กับนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตามที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยกำหนดไว้

2. **การบริหารความเสี่ยง** คณะกรรมการตรวจสอบได้ร่วมกับฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ในการพิจารณาประเมินปัจจัยความเสี่ยง ทั้งจากภายในและภายนอกที่จะมีผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจ เพื่อวิเคราะห์และจัดระดับความเสี่ยงที่สำคัญตามผลกระทบและ โอกาสที่จะเกิดขึ้น ในแต่ละกระบวนการทางธุรกิจ เพื่อกำหนดแผนงานการบริหารความเสี่ยง บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้กำหนดนโยบายและกลยุทธ์สำคัญในการบริหารความเสี่ยง โดยเชื่อมโยงการบริหารความเสี่ยงเข้ากับแผนธุรกิจ

3. **การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร** บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้กำหนดนโยบายที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยให้เป็นไปอย่างมีระบบและมีประสิทธิภาพสามารถบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่ตั้งไว้ มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับอย่างชัดเจนและเป็นลายลักษณ์อักษร มีการแบ่งแยกหน้าที่ การอนุมัติรายการ การบันทึกรายการบัญชี และแบ่งแยกหน้าที่ การดูแลจัดเก็บทรัพย์สินออกจากกัน และมีการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่มีผลบังคับใช้

4. **ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล** บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จัดให้มีระบบสารสนเทศ และช่องทางการสื่อสารทั้งภายใน และภายนอกองค์กรที่มีความเหมาะสม เพื่อให้ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ได้รับข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา มีข้อมูลที่สำคัญในเรื่องต่างๆ เพื่อให้ผู้บริหารใช้ประกอบการตัดสินใจ และมีการจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี และเอกสารบัญชีต่างๆ ไว้เป็นหมวดหมู่ ครอบคลุมตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และเหมาะสมกับลักษณะของธุรกิจ

5. ระบบการติดตามและประเมินผล บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีระบบการรายงานและการควบคุมติดตามดูแล การดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งกำหนด ระยะเวลาการติดตามผลไว้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ครบถ้วน ถูกต้อง มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องหรือรายการที่มี ความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างโปร่งใสและสามารถ ตรวจสอบได้

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานการประเมินระบบการควบคุมภายในประจำปี 2567 ซึ่งประเมินโดย ฝ่ายตรวจสอบภายใน ไม่พบประเด็นปัญหา หรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งสอดคล้องกับความเห็นของผู้สอบ บัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และมีความเห็นว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีระบบการควบคุมภายใน ที่มีประสิทธิภาพ มีความเพียงพอ เหมาะสมที่จะสามารถป้องกันหรือลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้

ในปี 2565 – 2567 บริษัทฯ ได้มีการประเมินความเสี่ยง และปัญหาอุปสรรค ที่อาจมีผลกระทบต่อ การดำเนินงาน พร้อมกับประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในที่มีอยู่ เพื่อพิจารณาหาแนวทางในการปรับปรุง แก้ไขการปฏิบัติงาน ให้ผลการดำเนินงานมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดยมีขอบเขตครอบคลุมเรื่องการบริหารและการ จัดการ การก่อสร้าง การประมูลงาน การประมาณราคา ไอที การขาย คลังสินค้า งานทรัพยากรบุคคล งานธุรการ และ จัดซื้อ งานบัญชีการเงิน ทั้งนี้ได้มอบหมาย และติดตามให้ผู้บริหารที่รับผิดชอบในแต่ละส่วนงาน ดำเนินการตามแนว ทางการปรับปรุง แก้ไขการปฏิบัติงานตามที่ได้กำหนดไว้ รวมทั้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติ เพื่อให้ผล การดำเนินงานมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยรวมทั้งสารสนเทศ ทางการเงิน งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีรับรองและตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต การ เปิดเผยข้อมูลสารสนเทศที่สำคัญทั้งข้อมูลทางการเงิน และไม่ใช่การเงินดำเนินการบนพื้นฐานของข้อเท็จจริงอย่าง ครบถ้วน และสม่ำเสมอ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ทำหน้าที่สอบทานรายงานทาง การการเงิน โดยมีฝ่ายบัญชีและผู้สอบบัญชีมาประชุมร่วมกัน และนำเสนอรายงานทางการเงินต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ทุก ไตรมาส

7.2.3 บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการ

บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

1. ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. ห้ามประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท หรือเข้าเป็น หุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือเป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็น กรรมการของบริษัทเอกชนหรือบริษัทมหาชนอื่น ซึ่งประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการ แข่งขันกับกิจการของบริษัท เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง
3. คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้มีความรู้ความสามารถ มีทักษะและประสบการณ์หลากหลายที่สามารถใช้ วิเคราะห์และวินิจฉัยได้อย่างอิสระ มีความเป็นผู้นำ ทำหน้าที่กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผน ธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจ

- และงบประมาณที่กำหนดไว้ต้องมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล ติดตามผลการดำเนินงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ และมีการปฏิบัติที่สอดคล้องกับนโยบายกฎระเบียบกฎหมายและข้อบังคับต่างๆที่เกี่ยวข้อง
4. ต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า หากมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในสัญญาใดๆ ที่ทำกับบริษัท หรือถือหุ้นหรือหุ้นกู้เพิ่มขึ้นหรือลดลงในบริษัทหรือบริษัทในเครือ
 5. ต้องประชุมอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง
 6. ต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมสามัญประจำปีภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัท
 7. กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการและกำหนดให้มีการทบทวนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
 8. กำหนดจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานของบริษัท เพื่อให้กรรมการผู้บริหารและพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ซึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนได้รับทราบและเข้าใจอย่างดี ถึงข้อพึงประพฤติปฏิบัติคนที่เหมาะสมและถูกต้อง
 9. จัดให้บริษัทฯ ดำเนินงานตามกฎหมายต่างๆ อย่างถูกต้องสุจริตและไม่มีการประกอบธุรกรรมอันจะทำให้เกิดการละเมิดสิทธิมนุษยชน รวมถึงการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตรฯ นอกจากนี้ยังกำหนดให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจที่ไม่ให้มีพฤติกรรมสนับสนุนการคอร์รัปชัน โดยให้หลีกเลี่ยงกรณีที่จะมีการทำธุรกรรมที่มีความเสี่ยงที่อาจจะเป็นผลให้เกิดการหาผลประโยชน์ทางอ้อมได้ และกำหนดบทลงโทษอย่างรุนแรงในกรณีที่พนักงานบริษัทฯ มีการทุจริตและคอร์รัปชัน
 10. กำหนดให้บริษัทฯ ดำเนินการอย่างระมัดระวังต่อการรักษาสีงแวดล้อมอย่างยั่งยืน รวมถึงการให้การสนับสนุนช่วยเหลือสังคมในทุกโอกาสที่จะทำได้ โดยให้กำหนดวิธีการทำงานที่ไม่สร้างความเดือดร้อนต่อสังคม และ สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้จัดให้มีกิจกรรมช่วยเหลือสังคมเป็นครั้งคราวด้วย
 11. จัดให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและจริยธรรมแบบยั่งยืนในทุกกระบวนการของวงจรธุรกิจ โดยให้คำนึงถึงบุคคลดังต่อไปนี้ได้แก่ ผู้ขายสินค้า ผู้ซื้อสินค้า และ ผู้แข่งขัน
 12. จัดให้มีคณะทำงานบริหารความเสี่ยง อย่างเป็นรูปธรรม (มีการจัดตั้งคณะทำงานบริหารความเสี่ยง และประเมินความเสี่ยงในเดือน พฤษภาคม 2556)
 13. การติดตาม และรับทราบแผนการจัดการความเสี่ยงของบริษัทฯ จากการรายงานของฝ่ายจัดการในการรายงานผลการดำเนินการบริหารความเสี่ยง ซึ่งบริษัทได้มีการกำหนด และประเมินความเสี่ยงโดยกำหนดมาตรการป้องกัน และระบบจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิผลครอบคลุมทั่วทั้งองค์กร
 14. กำหนดให้มีสำนักตรวจสอบภายในโดยรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ทำหน้าที่ติดตาม สอบทานการดำเนินงาน และระบบการปฏิบัติงาน ในฝ่ายต่างๆของบริษัทฯ ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้ง ให้คำแนะนำ ข้อเสนอแนะ และเป็นที่ปรึกษาของหน่วยงานรับตรวจ
 15. จัดให้มีหน่วยงานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน (Compliance Unit) ทำหน้าที่ให้คำแนะนำ และดูแลให้บริษัทฯ มีการปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับของบริษัทฯ ระเบียบปฏิบัติต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการเปิดเผยข้อมูล และรายงานสารสนเทศต่างๆ
 16. คณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการตรวจสอบ ให้ความเห็นถึงความเพียงพอ ของระบบการควบคุมภายในไว้ในแบบ 56-1 One Report
 17. ต้องจัดให้มีการทำงบฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชี ของบริษัทฯ เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี

18. พิจารณานุมัติการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว
19. พิจารณารายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการระหว่างกันอย่างเหมาะสม โดยผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการตรวจสอบ และมีการดูแล ให้ปฏิบัติตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูล การทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าวต่อสาธารณชน
20. มติของที่ประชุมกรรมการให้ตัดสินใจด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด
21. องค์ประชุมขั้นต่ำ ณ ขณะที่คณะกรรมการจะลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

นอกจากนั้นคณะกรรมการบริษัทฯ ได้กำหนดวงเงินและมอบอำนาจให้ฝ่ายจัดการ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 2/2567 วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567 ดังนี้

การรับงาน/รับประมูลงานจากลูกค้า

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือกรรมการผู้จัดการ | มีอำนาจอนุมัติการรับงานได้ไม่เกินมูลค่า 3,000 ล้านบาทต่อโครงการ |
| <input type="checkbox"/> คณะกรรมการบริษัทฯ | มีอำนาจอนุมัติการรับงานได้ตั้งแต่ 3,000 ล้านบาทขึ้นไปต่อโครงการ |

การทำธุรกรรมกับสถาบันการเงิน การกู้ยืม/ให้กู้ยืม ระหว่างบริษัท และบุคคลที่เกี่ยวข้อง

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> คณะกรรมการบริษัทฯ | มีอำนาจอนุมัติธุรกรรมทุกชนิด ทุกประเภท |
|--|--|

ทั้งนี้ กรรมการบริษัทไม่สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่มีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อย(มติคณะกรรมการครั้งที่ 10/2548 วันที่ 13 ตุลาคม 2548)

บทบาทหน้าที่ของประธานกรรมการ

บทบาทหน้าที่ของประธานกรรมการ มีหน้าที่นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น ดังนี้

1. ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมคณะกรรมการ
2. ลงคะแนนเสียงชี้ขาด ในกรณีที่ประชุมคณะกรรมการมีการลงคะแนนเสียง 2 ข้างเท่ากัน
3. เป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ
4. ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม

หน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

เดิมคณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่พิจารณาและแสดงความเห็นในแผนการดำเนินงานของบริษัทฯ ซึ่งเป็นการนำเสนอของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการผู้จัดการ พร้อมทั้งมีการประเมินผลปลายปี เพื่อพิจารณาผลตอบแทนประจำปีด้วย โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2548 ซึ่งประชุมวันที่ 13 ตุลาคม 2548 กำหนดให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. ควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ โดยอำนาจหน้าที่ดังกล่าวไม่รวมถึงอำนาจที่ทำให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด (ตามข้อบังคับบริษัทหรือตามประกาศของสำนักงาน กสท.) ทำกับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการ

บริษัทฯ ได้พิจารณาอนุมัติไว้รวมทั้งกำหนดให้ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในเรื่องดังกล่าว

2. ดำเนินการบริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามธุรกิจปกติของบริษัท
3. พิจารณาก่อนการลงทุนต่างๆ เพื่อนำมาเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
4. มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย เจ้าหน้าที่ของบริษัทในตำแหน่งที่ต่ำกว่าตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
5. การดำเนินงานอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเป็นกรณีๆ

ทั้งนี้การอนุมัติรายการต่างๆ จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการอนุมัติรายการที่ทำให้ผู้รับมอบอำนาจสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามการค้าปกติที่มีการกำหนดขอบเขตที่ชัดเจนโดยคณะกรรมการบริษัท (มติคณะกรรมการครั้งที่ 10/2548 วันที่ 13 ตุลาคม 2548)

อำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2548 ซึ่งประชุมวันที่ 13 ตุลาคม 2548 กำหนดให้กรรมการผู้จัดการเป็นผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. บริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามธุรกิจปกติของบริษัท
2. พิจารณาก่อนการลงทุนต่างๆ เพื่อนำมาเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติ
3. พิจารณาจัดทำงบประมาณประจำปี เพื่อนำมาเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติ
4. การดำเนินงานอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเป็นกรณีๆ

ทั้งนี้การอนุมัติรายการต่างๆ จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการอนุมัติรายการที่ทำให้ผู้รับมอบอำนาจสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามการค้าปกติที่มีการกำหนดขอบเขตที่ชัดเจนโดยคณะกรรมการบริษัท (มติคณะกรรมการครั้งที่ 10/2548 วันที่ 13 ตุลาคม 2548)

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

บริษัทกำหนดตารางการประชุมคณะกรรมการไว้ล่วงหน้า ซึ่งช่วยให้กรรมการสามารถจัดสรรเวลา และเข้าร่วมประชุมได้ เว้นแต่กรณีมีวาระพิเศษ ประธานกรรมการ หรือกรรมการตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด สามารถเรียกประชุมเพิ่มเติมได้ ตามความจำเป็น คณะกรรมการมีกำหนดการประชุมโดยปกติเป็นประจำทุกเดือน โดยเลขานุการคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้ส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุม และเอกสารประกอบการประชุมก่อนการประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอ ก่อนเข้าร่วมประชุม คณะกรรมการบริษัทได้มีการประชุมทั้งหมด 9 ครั้ง โดยเป็นการประชุมระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุม 1 ครั้ง ทั้งนี้เพื่อให้กรรมการได้มีการอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็นโดยอิสระ และสามารถติดตามการปฏิบัติงาน ของฝ่ายจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

บริษัทฯ มีนโยบายห้ามกรรมการ และผู้บริหาร ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน หรือมีส่วนได้เสียกับวาระที่จะพิจารณา เข้าร่วมประชุม หรือออกเสียงในวาระนั้น การพิจารณาว่าเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และผู้มีส่วนได้เสียนั้นคณะกรรมการ จะพิจารณาจากรายงานการมีส่วนได้เสียซึ่งกรรมการ และผู้บริหารทุกคนมีหน้าที่จัดทำรายงานดังกล่าว

7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการตรวจสอบ

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด	
		ปี 2567	ปี 2566
1. นายศราวุธ บุญชรัตน์*	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน	4/4	3/4
2. นายประสงค์ ประภัตสราทิตย์*	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน	3/4	3/4
3. นายสุเทพ ธาระวาส ⁽¹⁾	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ (ดำรงตำแหน่ง ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2565)	4/4	4/4
จำนวนครั้งของการประชุมทั้งปี		4	4

* มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน

หน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท มีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ดังต่อไปนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผล
3. สอบทานการปฏิบัติของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาคัดเลือกเสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้ตรวจสอบภายใน
5. พิจารณาคัดเลือกเสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี
6. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการเกี่ยวโยงหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องครบถ้วน ตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
7. พิจารณาและสอบทานรายงานผลการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายใน และอนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปี
8. กำกับดูแลให้ผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในมีความเป็นอิสระในการทำงาน
9. จัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
10. พิจารณาความเสี่ยงที่สำคัญของบริษัท พร้อมเสนอแนะวิธีป้องกัน หรือแจ้งให้คณะกรรมการหามาตรการป้องกันเพื่อลดความเสี่ยงนั้น
11. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายและคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบด้วย

12. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในแบบ 56-1 One Report ของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน จะเป็นผู้สรรหาผู้มีคุณสมบัติเหมาะสมของผู้ที่จะมาเป็นกรรมการอิสระ และนำเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นบริษัท พิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ

การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2547 ได้มีมติให้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ซึ่งจะทำหน้าที่สรรหากรรมการใหม่ในกรณีที่กรรมการลาออกและทำหน้าที่กำหนดคำตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท โดยในการประชุมพิจารณาจะเชิญกรรมการบริหารเข้าร่วมประชุมเพื่อซักถามข้อมูล และจะเสนอรายชื่อดังกล่าวให้คณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติตามข้อบังคับบริษัท คณะกรรมการและจำนวนการเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ในปี 2566-2567 มีดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด	
		ปี 2567	ปี 2566
1. นายศราวุธ บุญยรัตน์	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน (กรรมการอิสระ)	2/2	2/2
2. รศ.ดร.ชนิด ชงทอง	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	2/2	2/2
3. นายณฐ หงส์ศัลการมภ์*	เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	2/2	2/2
4. นายสุเทพ ธาระวาส	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน (กรรมการอิสระ)	2/2	2/2
จำนวนครั้งของการประชุมทั้งปี		2	2

* ดำรงตำแหน่งเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน มีขอบเขตอำนาจหน้าที่ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ดังนี้

- กำหนดหลักเกณฑ์ คุณสมบัติ วิธีการคัดเลือกกรรมการ และ/หรือ ตำแหน่งผู้บริหารของบริษัท ตั้งแต่กรรมการผู้จัดการขึ้นไป เมื่อครบวาระ หรือตำแหน่งว่างลง หรือเพิ่มเติม
- คัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อดำรงตำแหน่งต่างๆ ดังต่อไปนี้ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัท

2.1 กรรมการ (เพิ่มเติม /ทดแทน /ครบวาระ)

2.2 ผู้บริหารระดับสูง ตั้งแต่ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการขึ้นไป

3. เสนอแนะวิธีประเมินผลการทำงานของกรรมการและคณะกรรมการบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อเป็นแนวทางในการประเมินผลของกรรมการและคณะกรรมการบริษัท
4. เสนอแนวทาง วิธีการจ่ายค่าตอบแทนและประโยชน์อื่นใด รวมถึงบำเหน็จ ให้แก่คณะกรรมการบริษัท
5. พิจารณาแนวทางการประเมินผลและรับทราบผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ รวมถึงผลตอบแทนและโบนัส โดยคำนึงถึงหน้าที่ความรับผิดชอบที่มีต่อบริษัท
6. พิจารณาภาพรวมและกรอบการการเงินเดือนประจำปี และการจ่ายเงินโบนัสประจำปี หรือผลตอบแทนพิเศษอื่นๆ ที่บริษัทกำหนดให้พนักงานและผู้บริหาร เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัท
7. พิจารณานโยบายแนวทางและวิธีการจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง เพื่อความต่อเนื่องในการบริหารที่เหมาะสมและอย่างเป็นระบบ
8. ทบทวนและเสนอข้อแก้ไข ขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ให้สอดคล้องกับสถานการณ์
9. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

คณะกรรมการพิจารณาการลงทุน

คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนตั้งขึ้น โดยมีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2562 เพื่อทำหน้าที่พิจารณาความเสี่ยง เงื่อนไขการลงทุนต่างๆก่อน ที่จะนำเสนออนุมัติในที่ประชุม คณะกรรมการคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนของบริษัทฯ จะสอบทานและประเมินกลยุทธ์เป็นประจำทุกปี และนำเสนอสิ่งที่ควรปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาอนุมัติ

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด	
		ปี 2567	ปี 2566
1.. นายศิริชัย สมบัติศิริ	กรรมการพิจารณาการลงทุน (กรรมการอิสระ)	-	1/1
2.. นายวิโรจน์ เจริญตรา	กรรมการพิจารณาการลงทุน	-	1/1
3 . นายประสงค์ ประภัสสราทิพย์	กรรมการพิจารณาการลงทุน (กรรมการอิสระ)	-	1/1
4. นายสิทธิพร ศรีนวนัด**	กรรมการพิจารณาการลงทุน	-	1/1
5. นายณฐ หงส์ศารมภ์*	กรรมการฯและเลขานุการกรรมการพิจารณาการลงทุน	-	1/1
จำนวนครั้งของการประชุมทั้งปี		-	1

1. องค์ประกอบ

- 1.1 คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 3 คน
- 1.2 คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนประกอบไปด้วยกรรมการที่มีความรู้ ความสามารถ ด้านการลงทุน การบริหารจัดการ โครงการ หรือด้านเศรษฐศาสตร์และการเงิน
- 1.3 คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนเลือกกรรมการพิจารณาการลงทุนคนใดคนหนึ่ง ขึ้นเป็นประธาน

2. คุณสมบัติ

- 2.1 คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนต้องได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัทฯ โดยต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ ด้านการลงทุน การบริหารจัดการ โครงการ หรือด้านเศรษฐศาสตร์และการเงิน
- 2.2 คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ เพื่อดำรงตำแหน่งเลขานุการคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนและทำหน้าที่สนับสนุนการดำเนินงานของคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนการนัดหมายการประชุม และงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน

3.วาระการดำรงตำแหน่ง

- 2.1 กรรมการพิจารณาการลงทุนมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดยอาจถูกเลือกกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งได้อีก ตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าเหมาะสม
- 2.2 กรณีที่ตำแหน่งกรรมการพิจารณาการลงทุนว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระ ได้แก่ การตาย การพ้นสภาพการเป็นกรรมการ การลาออก หรือการถูกถอดถอน ให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นกรรมการพิจารณาการลงทุนเพื่อให้มีจำนวนครบตามที่ คณะกรรมการบริษัทได้

กำหนดไว้ โดยบุคคลที่เข้าเป็นกรรมการพิจารณาการลงทุนจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนซึ่งคนเข้ามาแทน

- 2.3 ในกรณีกรรมการพิจารณาการลงทุนคนใดลาออกก่อนครบวาระการดำรงตำแหน่ง กรรมการพิจารณาการลงทุนต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบล่วงหน้า เพื่อคณะกรรมการบริษัทจะได้พิจารณาแต่งตั้งกรรมการอื่นที่มีคุณสมบัติครบถ้วนทดแทนบุคคลที่ลาออกภายในเก้าสิบ (90) วัน เพื่อให้กรรมการพิจารณาการลงทุนมีจำนวนครบตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด

4.ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ

- 4.1 พิจารณากลับกรองความเสี่ยง เงื่อนไขการลงทุนต่างๆ ที่เกี่ยวกับการลงทุนที่จะนำเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการบริษัทฯ

- 4.2 การประชุมคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน

ในการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนจะต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุมแต่ละครั้งอย่างน้อย 3 คน จึงจะครบองค์ประชุม มติที่ประชุมของคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนจะถือเสียงข้างมากของกรรมการที่มาประชุมครบองค์ประชุม ทั้งนี้ กรรมการผู้มีส่วนได้เสียในเรื่องใดจะต้องไม่เข้าร่วมในการพิจารณาหรือลงมติเกี่ยวกับเรื่องนั้น

- 4.3 การรายงานผลการปฏิบัติงาน

คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทฯ และรายงานผลการพิจารณาการลงทุนเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ รับทราบและพิจารณาการลงทุน

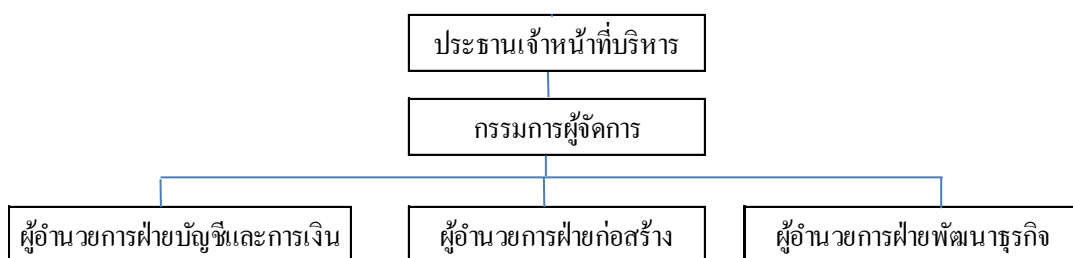
- 4.4 ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

รายการสรุปการถือหุ้นของกรรมการและผู้บริหาร

ลำดับ	รายชื่อ	หุ้น ณ 1 ม.ค. 2567	หุ้น ณ 31 ธ.ค. 2567	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1.	คุณวิโรจน์ เจริญตรา คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ บุตรที่บรรลุนิติภาวะ	56,545,363 12,360,000 12,360,000	56,545,363 12,360,000 12,360,000	- - -	18.32 4.00 4.00
2.	คุณศราวุธ บุญยรัตน์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
3.	รศ.ดร.ธนิศ ธงทอง คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
4.	คุณประสงค์ ประภัสสราทิพย์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
5.	คุณศิริชัย สมบัติศิริ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
6.	นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวลนัค คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	100,000	100,000	-	0.03
7.	คุณณฐ หงส์คารมภัก คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
8.	คุณสุเทพ ธาระวาส คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
9.	พลตำรวจตรีจตุรงค์ ภูมิรินทร์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
10.	คุณสิทธิพร ทรวงแสง คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
11.	คุณพูลสิน ขาตะกุล คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	146	146	-	-

7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



7.4.1 รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน) มีผู้บริหารจำนวน 5 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายวิโรจน์ เจริญตรา	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2	รศ.ดร.ชนิด ธงทอง	กรรมการผู้จัดการ
3	นายสิทธิพร ทรวงแสง	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง
4	นายณฐ หงส์ศัลดารมภ์	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
5	นายพุลสิน ชาตะกุล	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ

7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทกำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน โดยมีคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาหลัก ซึ่งค่าตอบแทนเทียบเคียงกับอุตสาหกรรมที่คล้ายคลึงกัน เพื่งพอที่จะรักษากรรมการ และกรรมการผู้จัดการที่มีคุณสมบัติให้ทำงานกับบริษัทต่อไป สำหรับค่าตอบแทนผู้บริหารไม่รวมกรรมการผู้จัดการเป็นไปตามหลักการ และนโยบายที่คณะกรรมการบริหารกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการปฏิบัติงานของผู้บริหาร

7.4.3 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนของกรรมการและกรรมการตรวจสอบ

มติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565-2567 ได้อนุมัติให้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้ที่ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท จำนวน 35,000 บาทต่อเดือน ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 35,000 บาทต่อเดือน กรรมการตรวจสอบ จำนวน 33,000 บาทต่อเดือน และกรรมการบริษัท จำนวน 23,000 บาทต่อเดือน ปี 2565 อนุมัติจ่ายบำเหน็จให้กรรมการทุกท่าน คนละ 220,000 บาท ปี 2566 อนุมัติจ่ายบำเหน็จให้กรรมการทุกท่าน คนละ 240,000 บาท และปี 2567 อนุมัติจ่ายบำเหน็จให้กรรมการทุกท่าน คนละ 220,000 บาท

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนกรรมการ (บาท)		
		2567	2566	2565
1. นายศิริชัย สมบัติศิริ	ประธานกรรมการ	640,000	660,000	628,000
2. นายศราวุธ บุญรัตน์	กรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ	640,000	660,000	628,000
3. รศ. ดร.ธนิต ธงทอง	กรรมการ	-	-	505,000
4. นายประสงค์ ประภัสสราพิทักษ์	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	616,000	636,000	604,000
5. นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวนนัต	กรรมการ	496,000	516,000	488,000
6. นายสุเทพ ธาระवास	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	616,000	636,000	518,000
7. พลตำรวจตรีจตุรงค์ ภูมิรินทร์	กรรมการ	496,000	516,000	488,000
รวม		3,504,000	3,624,000	3,859,000

หมายเหตุ : คุณวิโรจน์ เจริญตรา คุณณฐ หงส์คารมภ์ และรศ.ดร.ธนิต ธงทอง ไม่ได้รับค่าตอบแทนรายเดือนในฐานะผู้บริหาร แต่ได้รับค่าบำเหน็จกรรมการ

ตามมติของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2565 และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2565 ที่ประชุมเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2565 ได้มีมติ อนุมัติการลาออกของ รศ.ดร.ธนิต ธงทอง จากตำแหน่งกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ และอนุมัติแต่งตั้งเป็นกรรมการผู้จัดการ และ อนุมัติแต่งตั้ง คุณสุเทพ ธาระवास เป็นกรรมการตรวจสอบ โดยมีผลตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2565

☐ ในปีที่ผ่านมาบริษัทมีการจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนและโบนัสประจำปีต่อกรรมการ และกรรมการตรวจสอบเท่า นั้น โดยได้ขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ไม่มีการจ่ายค่าจ้างหรือให้สิทธิประโยชน์อื่นแก่กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ โดยไม่ผ่านการขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น

ตารางสรุปประเภท ตำแหน่ง การประชุมคณะกรรมการบริษัท ค่าตอบแทนและ อัตราการเข้าประชุมปี 2565 - ปี 2567

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่งในคณะกรรมการ	ประเภท	การเข้าอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	ค่าตอบแทน			การเข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมดครั้ง				
					ปี 2567	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2567			ปี 2566	ปี 2565
								Physical meeting	e-meeting	รวม		
1	นายศิริชัย สมบัติศิริ	ประธานกรรมการ	กรรมการอิสระ	DAP	640,000	660,000	628,000	7/9	1/9	8/9	10/11	10/10
2	นายวิโรจน์ เจริญตรา	รองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	DAP, FN	220,000	240,000	220,000	8/9	-	8/9	11/11	9/10
3	นายศราวุธ บุญขันธ์	กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ	DCP,AACP	640,000	660,000	628,000	9/9	-	9/9	10/11	10/10
4	รศ. ดร.ชนิด ธงทอง	กรรมการและกรรมการผู้จัดการ	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	DAP,AACP	220,000	240,000	505,000	9/9	-	9/9	10/11	10/10
5	นายประสงค์ ประภัสสราพิทักษ์	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ	DAP,AACP	616,000	636,000	604,000	7/9	1/9	8/9	9/11	10/10
6	นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวนนัต	กรรมการ	กรรมการตัวแทนผู้ถือหุ้นรายใหญ่	DCP, DAP, FN	496,000	516,000	488,000	9/9	-	9/9	9/11	10/10
7	นายสุเทพ ธาระวาส	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ	ELP,RNG,AACP,DAP	616,000	636,000	518,000	9/9	-	9/9	11/11	9/10
8	พลตำรวจตรีดุรงค์ ภูมิรินทร์	กรรมการ	กรรมการอิสระ	DAP	496,000	516,000	488,000	6/9	3/9	9/9	10/11	10/10
9	นายณฐ หงษ์คำธรรมก์	กรรมการ	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	DAP,CSP,ACPG	220,000	240,000	220,000	9/9	-	9/9	11/11	10/10

การประชุมคณะกรรมการมีการกำหนดล่วงหน้าทุกปี เป็นแผนการประชุมประจำปี โดยบริษัทจะแจ้งตารางการประชุมของปีถัดไป ในการประชุมคณะกรรมการเดือนพฤศจิกายนของทุกปี เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบตารางเวลา วางแผน และปรับเปลี่ยนกำหนดการได้ทันในปีถัดไป ซึ่งจะมีความเกี่ยวข้องกับการติดตามงาน และวาระเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงหุ้นของกรรมการ เป็นวาระประจำ และมีการแจกรายงานเอกสารประชุมก่อนล่วงหน้า

- ตามมติของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2565 และตามมติที่ประชุม คณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2565 ที่ประชุมเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2565 ได้มีมติ
- อนุมัติแต่งตั้งคุณวิโรจน์ เจริญตรา จากตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ เป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
 - อนุมัติการลาออกของ รศ.ดร.ชนิด ธงทอง จากตำแหน่งกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ และอนุมัติแต่งตั้งเป็น กรรมการผู้จัดการ
 - อนุมัติแต่งตั้ง คุณสุเทพ ธาระวาส เป็นกรรมการตรวจสอบ โดยมีผลตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2565

ACP	=	Audit Committee Program	RCP	=	Role of the Chairman Program	ACEP	=	Anti-Corruption for Executive Program
FN	=	Finance for Non-Finance Director	DAP	=	Director Accreditation Program	AACP	=	Advanced Audit Committee Program
DCP	=	Director Certification Program	CSP	=	Company Secretary Program			

ที่มา : บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน)

ตารางแสดงค่าตอบแทนของผู้บริหาร

(หน่วย: บาท)

กลุ่มบริษัทฯ	2567	2566	2565
ค่าตอบแทนรวมของผู้บริหาร	45,898,818	42,186,974	38,216,212
จำนวนผู้บริหาร (ราย)	5	4	5
รูปแบบค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*
รูปแบบค่าตอบแทนอื่น	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

* สวัสดิการ ประกอบด้วย กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสังคม

7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

สถานที่ปฏิบัติงาน	จำนวนพนักงานรายเดือน (คน)		
	2567	2566	2565
ฝ่ายสำนักงาน	128	119	129
ฝ่ายก่อสร้าง	372	393	406
รวม	500	512	535
จำนวนพนักงานรายเดือนที่เข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ(PVD)	431	435	472
คิดเป็นสัดส่วนต่อพนักงานรายเดือนทั้งหมด	86.20%	84.96%	88.22%
ค่าใช้จ่ายผลตอบแทนรวมให้แก่พนักงาน (บาท)	325,230,497.69	337,205,802.86	334,255,374.61
รูปแบบผลตอบแทน	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*

*สวัสดิการ ประกอบด้วย ค่าล่วงเวลา ค่าคอมมิชชั่น ค่าเช่าบ้านพัก ค่าพาหนะ ค่าล่วงเวลา และอื่นๆ

สวัสดิการพนักงาน และนโยบายการกำหนดค่าตอบแทน

บริษัทฯ มีสวัสดิการให้กับพนักงานนอกจากเงินเดือนประจำเดือน และ เงินโบนัสประจำปี ดังนี้

1. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
2. เงินกองทุนทดแทน
3. เงินประกันสังคม ที่จ่ายสมทบ ร่วมกับพนักงาน
4. วงเงินประกัน อุบัติเหตุจากการทำงาน กับบริษัทประกันภัยชั้นนำ
5. สวัสดิการอื่นๆ เช่น สวัสดิการเกี่ยวกับค่าเดินทางในกรณีทำงานนอกสถานที่ สวัสดิการเกี่ยวกับชุดฟอร์ม
สำหรับการทำงาน สวัสดิการเกี่ยวกับการอบรม และ การสัมมนาต่างจังหวัด ฯ
6. การตรวจสุขภาพประจำปี

กลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟินด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทยจำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 2

ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท ข่ายสมทบ ในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

การกำหนดค่าตอบแทนของพนักงาน

ฝ่ายบริหารฯ มีกรอบ กลุ่มมือ และกรอบเงินเดือนในแต่ละตำแหน่งงาน ซึ่งได้มีการเปรียบเทียบกับตลาดให้สามารถแข่งขันได้ พร้อมกันนี้ยังมีการนำเสนอนโยบายเพื่อขอแนวทางและข้อคิดเห็นต่อคณะกรรมการสำหรับการบริหารเรื่องค่าตอบแทนพนักงานในกรณีที่มีเหตุการณ์สำคัญ เช่น กรณีการเพิ่มค่าแรงขั้นต่ำเป็น 331 บาท (เขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล) บริษัทและกรรมการบริษัทฯ ได้ร่วมปรึกษาและหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจ้างงาน ต้นทุนการก่อสร้าง และการไหลออกของพนักงาน สำหรับการขึ้นเงินเดือน หรือ จ่ายโบนัสพนักงานของบริษัท ฯ และ บริษัทในเครือ จะมีการขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัทก่อนทุกครั้ง โดยแนวการประเมินผลจะใช้วิธีการพิจารณาจากผลการทำงาน ความตั้งใจ และเนื้อหาของงานที่ปฏิบัติร่วมกัน โดยจะมีการประเมินผล 2 ครั้งต่อปี

นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของพนักงาน ซึ่งเป็นผู้ที่มีส่วนร่วมในการดำเนินงาน เพื่อให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ตามที่บริษัทกำหนดไว้ โดยได้ดำเนินการจัดทำระบบประเมินผล (Balance Score Card) ซึ่งใช้ตรวจสอบผลงานขององค์กรโดยรวม และก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างตัวแปรต่างๆ เช่น พนักงาน ความต้องการของลูกค้า ระบบและกระบวนการในองค์กร โดยจะสามารถหาสาเหตุและผลที่ได้จากกระบวนการทำงาน และพนักงานผู้ปฏิบัติงานในองค์กร และนำมาพัฒนาปรับปรุงวิธีการทำงานให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น นอกจากนี้บริษัทยังมีการส่งพนักงานไปอบรมสัมมนาความรู้ที่เกี่ยวข้องกับสายงาน

นอกจากนั้นบริษัทจัดให้มีการอบรมพนักงาน เพื่อพัฒนาทักษะความรู้ที่ต้องใช้ในการทำงาน รวมทั้งพัฒนาด้านการบริหารจัดการ เพื่อให้พนักงานสามารถปรับขึ้นเป็นผู้บริหารระดับที่สูงขึ้น และพัฒนา sub business ของตนเองให้ขยายงานได้มากขึ้น พร้อมกันนี้ยังได้มีการฝึกอบรมให้พนักงานมีการตรวจสอบระหว่างสายงานในเรื่องความเสี่ยงที่อาจจะก่อให้เกิดการทุจริต เพื่อให้มีการทบทวนความเสี่ยงตลอดเวลา

ในปี 2550 บริษัทฯ ได้มีการจัดการอบรมและวิธีการในการทำงานให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น โดยบริษัทผ่าน และได้รับการรับรอง ISO 9001 เวอร์ชัน 2000

ในเดือนธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้มีการจัดการอบรมและวิธีการในการทำงานให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น โดยบริษัทสามารถผ่าน และได้รับการรับรอง ISO 9001 เวอร์ชัน 2008

ในเดือนตุลาคม 2561 บริษัทฯ ได้รับใบรับรองมาตรฐานการจัดการคุณภาพ Quality Management ISO 9001 เวอร์ชัน 2015

สรุปการฝึกอบรมพนักงานและแรงงานประจำปี

	2567	2566	2565
จำนวนหลักสูตรที่ได้รับความเห็นชอบ จากศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงาน	20	64	62
จำนวนพจน.และแรงงานที่เข้ารับการฝึกอบรม	1,417	1,682	1,830

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับความปลอดภัย

ด้วยบริษัท ฯ มีความห่วงใยต่อชีวิตและสุขภาพของพนักงานทุกคน ดังนั้นจึงเห็นสมควรให้มีการดำเนินงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ควบคู่กันไปกับหน้าที่ประจำของพนักงาน จึงได้กำหนดนโยบายไว้ ดังนี้

1. ให้ถือเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เป็นหน้าที่รับผิดชอบของทุกคนและต้องให้ความร่วมมือปฏิบัติตามหน้าที่ที่รับผิดชอบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
2. ผู้บังคับบัญชาทุกระดับ ต้องหน้าที่เป็นที่ปรึกษา ให้คำแนะนำ และเป็นตัวอย่างที่ดี ในเรื่องเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
3. ณ สถานที่ปฏิบัติงานทุกแห่ง บริษัทฯ จะสนับสนุน ในเรื่องต่อไปนี้ คือ :-
 - (ก) สภาพการทำงาน และสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัย ตลอดจนทางเข้า – ออกที่เหมาะสม
 - (ข) มาตรฐาน และระบบการทำงานที่ปลอดภัย ในส่วนที่เกี่ยวข้องเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์
 - (ค) กฎ ระเบียบ และมาตรการความปลอดภัยที่เหมาะสมเพื่อให้เกิดความมั่นใจในการปฏิบัติงาน
 - (ง) การฝึกอบรม แนะนำ และให้ความรู้ในเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
 - (จ) การรณรงค์ กิจกรรมส่งเสริมความปลอดภัย ที่จะช่วยกระตุ้นจิตสำนึกของทุกคนในเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
4. ส่งเสริมให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการเสนอแนะ เพื่อปรับปรุงสภาพการทำงาน และวิธีการทำงาน ให้มีความปลอดภัย และได้ตามมาตรฐาน
5. พนักงานทุกคนจะต้องคำนึงความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของตนเอง และผู้อื่นที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน เป็นสำคัญตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน
6. บริษัทฯ จะจัดให้มีการติดตามและประเมินผล ตามนโยบายที่กำหนดไว้ข้างต้น

สถิติการเข้ารักษาพยาบาล- กรณีเกิดอุบัติเหตุตามประเภทสวัสดิการที่บริษัทจัดหาให้

(จำนวน:ราย)

	2567	2566	2565
กองทุนทดแทน	4	3	5
บริษัทประกันชีวิต	76	82	47
รวม	80	85	52
พนักงานรายวันทั้งหมด	2,246	2,621	2,751
กองทุนทดแทน	-	-	-
บริษัทประกันชีวิต	-	2	-
รวม	-	2	-
พนักงานรายเดือนทั้งหมด	500	512	535

- ☐ จะเห็นได้ว่าบริษัทฯ มีสวัสดิการ และ มีความพยายามในการลดอุบัติเหตุจากการทำงาน ซึ่งถ้าเทียบกับปริมาณพนักงานและ แรงงานในแต่ละปี จะมีอัตราส่วนที่ลดลง
- ☐ พนักงานที่ได้รับอุบัติเหตุจากการทำงานบริษัทฯ มีนโยบายดูแล และให้การรักษาย่างเต็มที่ และ ยังให้เงินเดือนปกติในช่วงลาหยุด

7.6 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

7.6.1 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 11/2559 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2559 จึงมีมติแต่งตั้ง นายณฐ หงส์ลดารมภ์ ให้ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัทฯ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2559 โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทฯปรากฏในเอกสารแนบ 1

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2557 ได้แต่งตั้ง บริษัท ออนเนอร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัด ให้ปฏิบัติหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ซึ่ง บริษัท ออนเนอร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัด ได้มอบหมายให้ นางสาวปิยมาศ เรืองแสงรอบ ตำแหน่ง กรรมการบริหาร เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการปฏิบัติหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท โดยมีการจัดทำแผนการตรวจสอบภายในประจำปี เพื่อติดตามและตรวจสอบความถูกต้องของการปฏิบัติงานแต่ละฝ่ายสอบทาน ให้ความเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมสำหรับการวางระบบควบคุมภายในให้เกิดประสิทธิภาพมากขึ้น และรายงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาสคุณสมบัติของผู้ตรวจสอบภายในปรากฏในเอกสารแนบ 3

บริษัทได้มอบหมายให้นางสาวบุษรา อมรพุทธพล เป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชีรายละเอียดและประวัติการศึกษาปรากฏในเอกสารแนบ 1

7.6.2 บริษัทมีแผนกนักลงทุนสัมพันธ์เป็นหน่วยงานเฉพาะที่รับผิดชอบในการเปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ให้แก่ผู้ถือหุ้น และนักลงทุน ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงิน ข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท ผู้สนใจข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณาลงทุนสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่แผนกนักลงทุนสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2960-1380-9 ต่อ 240 ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.30-17.00 น.

7.6.3 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

(1) ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee) ปี 2567 บริษัทได้จ่ายค่าสอบบัญชี ให้บริษัท สอบบัญชี ดีไอเอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดังนี้

ค่าตรวจสอบบัญชีของบริษัท	1,460,000	บาท
ค่าตรวจสอบบัญชีของบริษัทย่อย	<u>1,215,000</u>	บาท
รวม	<u>2,675,000</u>	บาท

(2) ค่าบริการอื่น (Non-audit Fee)

-ไม่มี-

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปี 2567 ที่ผ่านมา

คณะกรรมการได้รับการแต่งตั้งจากผู้ถือหุ้น ให้มีหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินงานทั้งหมดของบริษัท ซึ่งรวมถึง การสั่งการ อนุมัติ และดูแลการดำเนินการตามกลยุทธ์ ตลอดจนการกำกับดูแลกิจการ และคำนึงมององค์กร

คณะกรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการคัดเลือกประธานเจ้าหน้าที่บริหารและคณะผู้บริหารระดับสูงที่มี คุณภาพและดูแลให้มีการสืบทอดตำแหน่งงาน นอกจากนี้ คณะกรรมการยังมีหน้าที่กำกับดูแล คณะผู้บริหารและมีความ รับผิดชอบสูงสุดในการดูแลกลยุทธ์ ความเสี่ยงและความมั่นคงทางการเงิน รวมถึงวิธีที่บริษัทจัดโครงสร้างองค์กรและ กำกับดูแลตนเอง

คณะกรรมการมีบทบาทหลัก 2 ด้าน ได้แก่ บทบาทด้านผลการดำเนินงาน และบทบาทด้านการกำกับดูแล กิจการ แสดงให้เห็นว่าคณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อการกำหนดนโยบายและกลยุทธ์ของบริษัท ตลอดจน ติดตาม ดูแล และควบคุมการบริหารงานของบริษัทเพื่อให้มั่นใจได้ว่า นโยบายสำคัญต่างๆ ของบริษัทได้ถูกนำไปใช้ ปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และเป็นไปตามกฎหมาย ข้อกำหนด กฎเกณฑ์ต่างๆ เพื่อมาตรฐาน จรรยาบรรณสูงสุด

(1) บทบาทด้านผลการดำเนินงาน – การกำหนดนโยบายและกลยุทธ์ คณะกรรมการจัดให้มีแผนกลยุทธ์ ที่สะท้อนถึง แนวคิดและวิสัยทัศน์ในการดำเนินธุรกิจในอนาคตของบริษัท คณะกรรมการอนุมัติแผนธุรกิจและงบประมาณของกลุ่ม บริษัทซึ่งได้ผ่านการพิจารณาและทบทวนจากฝ่ายบริหารแล้ว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของพนักงานและการ ทำประมาณการโดยฝ่ายบริหารในแต่ละปี ในกรณีที่การดำเนินงานต่างไปจากแผนที่กำหนดจะมีการติดตามและ วิเคราะห์อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ยังมีการประเมินผล และรายงานการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานโดยฝ่ายบริหารต่อ คณะกรรมการบริษัท เพื่อรับทราบความคืบหน้าอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การดำเนินงานประสบผลสำเร็จลุล่วงตาม เป้าหมาย การติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอจะช่วยบ่งชี้ถึงความคลาดเคลื่อนของผลการ ปฏิบัติงานจากแผนงานที่ได้กำหนดไว้ เพื่อดำเนินการแก้ไขได้อย่างถูกต้องและทันทั่วทั้งที่ คณะกรรมการดูแลเห็นนโยบาย และแนวปฏิบัติเป็นไปตามหลักการดำเนินธุรกิจของบริษัท นโยบายดังกล่าว ช่วยให้ฝ่ายบริหารสามารถตัดสินใจ ดำเนินการได้ในสถานการณ์ต่างๆ เป็นการจำกัดความผิดพลาดที่สามารถหลีกเลี่ยงได้ อันเป็นผลจากการตัดสินใจที่ไม่ ถูกต้อง

การจัดทำนโยบายที่เป็นลายลักษณ์อักษรสามารถป้องกันการสื่อสารที่ผิดพลาดได้ คณะกรรมการจัดให้มีการ ทบทวนนโยบายเป็นครั้งคราว เพื่อให้แน่ใจว่านโยบายมีความสอดคล้องกับแผนกลยุทธ์ บริษัทให้ความสำคัญในการดำเนิน กิจการอย่างมีประสิทธิภาพภายใต้แนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทไม่มีนโยบายสนับสนุนให้มีการทำรายการกับ บุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกัน หรือการทำรายการซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ทั้งนี้ หากเกิดรายการ ดังกล่าวคณะกรรมการตรวจสอบ จะพิจารณารายการดังกล่าวอย่างละเอียดถี่ถ้วน โดยจะรายงาน และ/หรือ นำเสนอ คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติแล้วแต่กรณี บริษัทจะพิจารณารายการดังกล่าวเสมือนการทำรายการปกติการค้าทั่วไป บุคคลที่เข้าข่ายที่อาจจะมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์จะไม่มีสิทธิในการอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว

(2) บทบาทด้านการกำกับดูแลกิจการ - การดูแลควบคุม ติดตามประเมินผล และความรับผิดชอบต่อผลงานในหน้าที่ แม้ว่าคณะกรรมการจะมอบหมายหน้าที่ที่สำคัญส่วนใหญ่ รวมทั้งการบริหารงานประจำวันให้แก่ ฝ่ายบริหารแล้ว แต่ คณะกรรมการยังคงมีความรับผิดชอบ ในการกำกับดูแลและติดตามการดำเนินงานของบริษัท เพื่อการปฏิบัติตามบทบาท ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีให้ครบถ้วน คณะกรรมการรับทราบถึงปัจจัยต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกที่อาจมี ผลกระทบต่อบริษัท ซึ่งรวมถึงสภาพแวดล้อมทางธุรกิจ โครงสร้างของกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ คณะกรรมการได้

ตระหนักถึงภาระความรับผิดชอบที่อาจเกิดขึ้นตามกฎหมายหรือกฎระเบียบต่างๆ และดูแลให้บริษัทมีนโยบายและวิธีปฏิบัติที่เหมาะสม เพื่อควบคุมการดำเนินงานของบริษัทให้อยู่ภายใต้กฎหมาย ข้อกำหนดและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

การปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบต่างๆ เป็นเครื่องมือสำคัญที่คณะกรรมการจะใช้ในการทำหน้าที่สอดส่องดูแลการดำเนินงานของบริษัท คณะกรรมการได้พิจารณารายงานและข้อมูลต่างๆ เหล่านั้นด้วยความรอบคอบ และระมัดระวังเพื่อให้ทราบถึงสัญญาณเตือนในด้านต่างๆ เช่น ผลประกอบการที่ลดลง ความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้น การใช้อำนาจในลักษณะที่ไม่ถูกต้องของฝ่ายบริหาร ปัญหาที่เกี่ยวกับระบบควบคุมภายใน การไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบรวมถึงประเด็นอื่นๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อความน่าเชื่อถือและความถูกต้องของรายงานดังกล่าว

คณะกรรมการได้กำหนดให้ฝ่ายบริหารมีหน้าที่แจ้งให้คณะกรรมการทราบถึงอุปสรรคในการแข่งขัน โอกาสทางธุรกิจ ตลอดจน ความเปลี่ยนแปลงในธุรกิจ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อบริษัท รวมทั้งกำหนดให้ฝ่ายบริหาร จัดหาข้อมูลสนับสนุนให้แก่คณะกรรมการในการวางแผนกลยุทธ์ กำหนดนโยบายที่เกี่ยวข้อง และการกำกับดูแลกิจการของบริษัทด้วย

การดูแลการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการได้ดูแลให้แน่ใจว่าฝ่ายบริหารทราบถึงความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งมีการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างมีระบบและมีเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยงที่เพียงพอ คณะกรรมการได้พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนปฏิบัติการในการบริหารความเสี่ยงของบริษัทซึ่งฝ่ายบริหารจัดทำขึ้น คณะกรรมการจึงมีความรับผิดชอบในการจัดให้มีระบบควบคุมต่างๆ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่า บริษัทได้ดำเนินการโดยถูกต้องตามกฎหมาย กฎระเบียบข้อบังคับ โดยที่ระบบควบคุมดังกล่าว จะเป็นเครื่องมือช่วยชี้เตือนให้เห็นถึงการปฏิบัติที่ฝ่าฝืนกฎหมาย หรือกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ ที่เกิดขึ้นหรืออาจเกิดขึ้น ได้อย่างทันทั่วทั้ง

โดยในปี 2567 คณะกรรมการบริษัทได้ปฏิบัติหน้าที่นอกเหนือจากเรื่องข้างต้น ดังนี้

- บริษัทฯ มีการให้ความรู้แก่กรรมการทุกท่าน ผู้บริหารและพนักงาน เกี่ยวกับการป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายใน ตามนโยบายจรรยาบรรณธุรกิจ เรื่องการใช้ข้อมูลภายในและการรักษาข้อมูลอันเป็นความลับ
- บริษัทฯ มีนโยบายการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยมีแผนการดำเนินงาน

แผนการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน
<p>การให้ความรู้/อบรม แก่กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานเกี่ยวกับนโยบายการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์</p> <p>กำหนดให้มีการรายงานความขัดแย้งต่อผู้บังคับบัญชาหรือเทียบเท่าขึ้นไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีการบรรจุหรือจ้างเข้าทำงาน - เมื่อมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น 	<p>มีการอบรมกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานเข้าใหม่เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับนโยบายและวิธีปฏิบัติ</p> <p>ในระหว่างปี ไม่มีการทำรายการที่อาจเป็นความขัดแย้ง ทางผลประโยชน์</p>
สรุปข้อมูลเกี่ยวกับข้อมูลความขัดแย้งเพื่อรายงานผล เพื่อนำเสนอข้อมูลให้คณะกรรมการตรวจสอบ	มีการจัดทำข้อมูลการทำรายการระหว่างกันและได้ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

8.1.1 การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

หลักเกณฑ์การสรรหากรรมการ กรรมการอิสระ และผู้บริหารของบริษัท

1.การสรรหากรรมการและกรรมการอิสระ

(1) กรรมการอิสระ

คุณสมบัติของกรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาความเหมาะสมของการกำหนดคุณสมบัติกรรมการอิสระตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท 프리빌ท์ จำกัด(มหาชน) และได้กำหนดคณิยามกรรมการอิสระไว้ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ โดยนับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระด้วย
2. ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ทั้งในปัจจุบันและก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้องและบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระ รวมทั้งไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ทั้งในปัจจุบันและก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี โดยความสัมพันธ์ทางธุรกิจดังกล่าว รวมถึงการทำรายการทางการเงินที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้ หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่ตนเองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัทฯ หรือคู่สัญญามีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ หรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ตามวิธีการคำนวณ มูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกันด้วย
5. ไม่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย (ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ โดยนับรวมผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย) ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชีซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ สังกัดอยู่ ทั้งในปัจจุบัน และก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี

6. ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปี จากบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และ ไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย ทั้งในปัจจุบันและก่อนได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัย ในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่นซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ

ทั้งนี้ ภายหลังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระของบริษัทฯ กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมาย จากคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (collective decision) ได้โดยไม่ถือว่ากรรมการอิสระนั้นเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน

เพื่อความโปร่งใสและเป็นไปตามหลักบรรษัทภิบาล และเพื่อให้กรรมการอิสระใช้ดุลพินิจอย่างอิสระในการพิจารณาตัดสินใจในเรื่องต่างๆ หรือคัดค้าน ในกรณีที่มีความเห็นขัดแย้งในเรื่องที่มีผลกระทบต่อผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นหรือผู้มีส่วนได้เสีย โดยไม่อยู่ภายใต้อิทธิพลของกลุ่มบุคคลใด คณะกรรมการบริษัท จึงกำหนดหลักการจำกัดจำนวนปี ในวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระไว้ไม่เกิน 9 ปี ติดต่อกัน เว้นแต่ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน ได้พิจารณาอย่างละเอียดรอบคอบ สมเหตุสมผลแล้ว เห็นว่า การดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระในวาระต่อไป มีความจำเป็น เหมาะสม และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท ล้วนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาต่อไป

(2) การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูง

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

จำนวนของกรรมการบริษัทเป็นไปตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกำหนด โดยมีจำนวนอย่างน้อย 5 คน ทั้งนี้ กรรมการบริษัทจะประกอบด้วย กรรมการที่เป็นผู้บริหารจำนวนไม่เกิน 1 ใน 3 และจำนวนของกรรมการอิสระจะต้องมีอย่างน้อย 3 คน หรืออย่างน้อย 1 ใน 3 แล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า

การเลือกตั้งกรรมการบริษัท

1. ในการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการ ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังนี้

(ก) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้น ต่อหนึ่งเสียง

- (ข) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดเลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้
ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงใด ไม่ได้ (Non-Cumulative Voting)
- (ค) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวน
กรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มี
คะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่พึงจะมี หรือพึงจะเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออก
เสียงชี้ขาด

2. การพ้นจากตำแหน่งของกรรมการ

(ก) การพ้นตำแหน่งตามวาระ

- ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3
- กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากกันว่า
ผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ถัดไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง
- กรรมการผู้พ้นจากตำแหน่งนี้จะเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้

(ข) ตาย

(ค) ลาออก

(ง) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย

- (จ) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออกด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมี
สิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือ โดยผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมี
สิทธิออกเสียง

(ฉ) ศาลมีคำสั่งให้ออก

3. ในกรณีที่กรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ

ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่ง ซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัท
มหาชนจำกัดเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่า 2
เดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการที่ตน
แทน ทั้งนี้มติของกรรมการดังกล่าวต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่เหลืออยู่

วิธีการคัดเลือกกรรมการ

การสรรหาบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งกรรมการเป็นไปตามแนวทางในการแต่งตั้งกรรมการตามข้อบังคับของ
บริษัท แบ่งเป็น 2 กรณี

กรณีที่ 1 การแต่งตั้งกรรมการใหม่อันเนื่องจากการออกตามวาระ คณะกรรมการสรรหาและกำหนด
ค่าตอบแทน จะพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม รวมถึงมีความรู้ ความสามารถ มี
ประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตลอดจนมีความเข้าใจด้านการก่อสร้าง เศรษฐกิจ กฎหมาย อสังหาริมทรัพย์โดยคำนึงถึงความ
จำเป็นขององค์กรและการกำกับดูแลกิจการที่ดี และนำเสนอรายชื่อต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณากลั่นกรองบุคคล
นั้นๆ ก่อนนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาเพื่ออนุมัติ

กรณีที่ 2 การแต่งตั้งกรรมการใหม่แทนกรรมการที่ออกก่อนครบกำหนดวาระ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน จะพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม รวมถึงมีความรู้ ความสามารถ มีประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตลอดจนมีความเข้าใจด้านการก่อสร้าง เศรษฐกิจ กฎหมาย อสังหาริมทรัพย์โดยคำนึงถึงความจำเป็นขององค์กรและการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้เพื่อนำเสนอรายชื่อต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณานุมัติ

2. การสรรหาผู้บริหาร

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนจะพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีความสามารถและคุณสมบัติที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงจริยธรรม คุณธรรม ความซื่อสัตย์ เพื่อดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ โดยมีปัจจัยเบื้องต้นที่ใช้ประกอบการพิจารณาได้แก่ คุณสมบัติ ความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ในสายงานด้านการก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กฎหมาย ผู้ที่ได้รับคัดเลือกให้ดำรงตำแหน่งควรมีแนวคิดและวิสัยทัศน์ในการบริหารจัดการในแนวทางเดียวกับคณะกรรมการบริษัทเพื่อให้การดำเนินงานขององค์กรประสบผลสำเร็จลุล่วงตามเป้าหมายซึ่งผู้บริหารสูงสุดและคณะกรรมการบริษัทจะต้องมีความไว้วางใจซึ่งกันและกัน ตลอดจนมีการประสานงานกันอย่างใกล้ชิด โดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนจะเสนอชื่อบุคคลที่ได้รับการคัดเลือกคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาแต่งตั้งต่อไป

กรณีผู้บริหารในตำแหน่งอื่นๆ กรรมการผู้จัดการจะเป็นผู้พิจารณาคุณสมบัติเพื่อพิจารณานุมัติแต่งตั้ง

นโยบายกำหนดคำตอบแทน

กำหนดคำตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสมทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช้ตัวเงินของคณะกรรมการบริษัทเป็นรายบุคคลในแต่ละปี โดยพิจารณาความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ ผลงาน และเปรียบเทียบกับบริษัทในธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นชอบและนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติ

เพื่อให้สะดวกในการสรรหาคณะกรรมการโดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน ได้กำหนดประเภทของกรรมการและให้นิยามของกรรมการออกเป็น 5 ประเภท ดังนี้

1. กรรมการอิสระ หมายถึง บุคคลตามนิยามของกรรมการอิสระในหัวข้อ “กรรมการอิสระ”
2. กรรมการที่มาจากบริษัทในเครือ โดยบริษัทในเครือหมายถึง นิติบุคคลที่บริษัทเข้าไปถือหุ้นทั้งโดยตรงหรือทางอ้อม ตั้งแต่ร้อยละ 50
3. กรรมการที่มาจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทที่เกี่ยวข้องหมายถึง นิติบุคคลที่บริษัทเข้าไปถือหุ้นทั้งโดยตรงหรือทางอ้อมน้อยกว่าร้อยละ 50 รวมทั้งนิติบุคคลที่มีนิยามเข้าข่ายนิติบุคคลตามมาตรา 258 (3) ถึง (7) แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
4. กรรมการตัวแทนผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หมายถึง กรรมการที่เป็นตัวแทนจากผู้ถือหุ้นหรือผู้ที่เกี่ยวข้องที่ถือหุ้นในบริษัทฯ ตั้งแต่ร้อยละ 5
5. กรรมการที่เป็นผู้บริหาร หมายถึง บุคคลที่เป็นลูกจ้างประจำ ทำหน้าที่บริหารบริษัท มีตำแหน่งหน้าที่ชัดเจนในบริษัท

ปัจจุบันบริษัท มีกรรมการอิสระทั้งสิ้น 5 ท่าน จากจำนวนกรรมการทั้งสิ้น 9 ท่าน โดยทำหน้าที่เป็นกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน

8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง	การประชุมปี 2567			
			การประชุมคณะกรรมการ			การประชุม สามัญ ผู้ถือหุ้น
			เข้าร่วมด้วย ตนเอง	ผ่านสื่อ อิเล็กทรอนิกส์	รวม	
1	นายศิริชัย สมบัติศิริ	ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ และ กรรมการพิจารณาการลงทุน	7/9	1/9	8/9	1/1
2	นายวิโรจน์ เจริญตรา	รองประธานกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการพิจารณาการลงทุน	8/9	-	8/9	1/1
3	นายศราวุธ บุญขรตัน	กรรมการ กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ และ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	9/9	-	9/9	1/1
4	รศ. ดร.ชนิด ธงทอง	กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	9/9	-	9/9	1/1
5	นายประสงค์ ประภัศราพิทย์	กรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และ กรรมการพิจารณาการลงทุน	7/9	1/9	8/9	1/1
6	นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวนันต์	กรรมการ และ กรรมการพิจารณาการลงทุน	9/9	-	9/9	1/1
7	นายสุเทพ ชาระवास	กรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	9/9	-	9/9	1/1
8	พลตำรวจตรีจตุรงค์ ภูมิรินทร์	กรรมการ และกรรมการอิสระ	6/9	3/9	9/9	1/1
9	นายณฐ หงส์ลดารมภ์	กรรมการ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และกรรมการพิจารณาการลงทุน	9/9	-	9/9	1/1

(1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

มติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ได้อนุมัติให้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้ที่ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท จำนวน 35,000 บาทต่อเดือน ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 35,000 บาทต่อเดือน กรรมการตรวจสอบ จำนวน 33,000 บาทต่อเดือน และกรรมการบริษัท จำนวน 23,000 บาทต่อเดือน และได้อนุมัติจ่ายบำเหน็จให้กรรมการทุกท่าน คนละ 220,000 บาท โดยมีรายละเอียดค่าตอบแทนดังนี้

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนกรรมการ	บำเหน็จกรรมการ
		ปี 2567	ปี 2567
นายศิริชัย สมบัติศิริ	ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ และกรรมการพิจารณาการลงทุน	420,000	220,000
นายวิโรจน์ เจริญตรา	รองประธานกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการพิจารณาการลงทุน	-	220,000
นายศราวุธ บุญรัตน์	กรรมการ กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	420,000	220,000
รศ. ดร.ชนิด ธงทอง	กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	-	220,000
นายประสงค์ ประภัสสราทิพย์	กรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการพิจารณาการลงทุน	396,000	220,000
นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวนนัต	กรรมการ และกรรมการพิจารณาการลงทุน	276,000	220,000
นายสุเทพ ชาระवास	กรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	396,000	220,000
พลตำรวจตรีจตุรงค์ กุณรินทร์	กรรมการ กรรมการอิสระ	276,000	220,000
นายณฐ หงส์คารมภ์	กรรมการ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และกรรมการพิจารณาการลงทุน	-	220,000
	รวม	2,184,000	1,980,000

- ☐ ในปีที่ผ่านมาบริษัทมีการจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนและโบนัสประจำปีต่อกรรมการ และ กรรมการตรวจสอบเท่าที่นั้น โดยได้ขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ไม่มีการจ่ายค่าใช้จ่ายหรือให้สิทธิประโยชน์อื่นแก่กรรมการ และ กรรมการตรวจสอบ โดยไม่ผ่านการขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น

(2) ค่าตอบแทนอื่น

ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ

-ไม่มี-

8.1.3 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

คณะกรรมการบริษัทมีกลไกในการกำกับดูแลที่ทำให้สามารถควบคุมดูแลการจัดการและรับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัทย่อย เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท ดังนี้

- มีการส่งบุคคลเพื่อเป็นตัวแทนของบริษัทไปเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม ในบริษัทดังกล่าวตามสัดส่วน โดยต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
- กำหนดขอบเขต อำนาจ หน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารที่เป็นตัวแทนของบริษัท ในบริษัทดังกล่าว ในการควบคุมหรือมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญต่อการดำเนินธุรกิจ
- กลไกในการกำกับดูแลที่มีผลให้การเปิดเผยข้อมูลฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างบริษัทดังกล่าวกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทดังกล่าวให้ครบถ้วนถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูล และการทำรายการในลักษณะดังกล่าวข้างต้นในทำนองเดียวกันกับหลักเกณฑ์ของบริษัท
- การกำหนดระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอในบริษัทย่อยที่เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลัก และกลไกอื่นในการกำกับดูแลบริษัทย่อยดังกล่าว เช่น การอนุมัติการเพิ่มทุน หรือลดทุน การเลิกบริษัทย่อย เป็นต้น

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

จากผลการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2547 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติข้อกำหนด หลักเกณฑ์และบทลงโทษ ในเรื่องการควบคุมและการใช้ข้อมูลภายในของบริษัทอย่างรัดกุม โดยเห็นสมควรที่จะกำหนดนโยบาย และวิธีการดูแลกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานในการนำข้อมูลภายในของบริษัท โดยเฉพาะข้อมูลแสดงฐานะการเงินของบริษัทที่จะต้องผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการและตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชน ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัว ดังนี้

1. ให้ความรู้แก่กรรมการ ผู้บริหาร รวมทั้งพนักงานที่มีหน้าที่ที่จะต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะที่เข้าข่าย มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ของบริษัท ตามที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานคณะกรรมการ กส.ด. ที่ สจ. 14/2540 เรื่องการจัดทำและเปิดเผยรายงานการถือหลักทรัพย์ และบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
2. บริษัทกำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และจัดส่งสำเนารายงานนี้ให้แก่เลขานุการบริษัทในวันเดียวกันวันที่ส่งรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อรวบรวมเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกครั้ง ซึ่งกำหนดไว้เป็นวาระการประชุมเพื่อรับทราบรายงานการถือครองหลักทรัพย์
3. บริษัทได้แจ้งให้ผู้บริหารและพนักงานที่เกี่ยวข้องทราบว่า ผู้บริหารหรือพนักงานที่เกี่ยวข้องที่ได้รับทราบข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ ต้องใช้ความระมัดระวังในการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือน ก่อนที่งบการเงิน หรือข้อมูลภายในนั้นจะเปิดเผยต่อสาธารณชน และบริษัทจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายในว่าต้องไม่เปิดเผยข้อมูลนั้นให้ผู้อื่นทราบจนกว่าจะได้มีการแจ้งข้อมูลนั้นให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

4. บริษัทได้แจ้งให้พนักงานทุกคน ทราบถึงการห้ามนำโปรแกรม หรือการดาวน์โหลดข้อมูลผ่านระบบ อินเทอร์เน็ต เข้าสู่คอมพิวเตอร์ของบริษัทก่อนที่จะได้การอนุมัติ เพื่อป้องกันไวรัส และ การทำละเมิดลิขสิทธิ์ ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อข้อมูลของบริษัท

หากพนักงานกระทำการฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะดำเนินการทางวินัยเพื่อพิจารณา ลงโทษตามสมควรแก่กรณีดังนี้

เป็นการกระทำผิดครั้งแรก	ตักเตือนเป็นหนังสือ
เป็นการกระทำผิดครั้งที่สอง	ตัดค่าจ้าง / พักงาน
เป็นการกระทำผิดครั้งที่สาม	เลิกจ้างโดยไม่จ่ายค่าชดเชย

ซึ่งในปี 2567 บริษัทฯ ไม่มีประเด็นหรือสถานการณ์ใดที่การปฏิบัติไม่เป็นไปตามนโยบายข้างต้น

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2554 เพื่อให้การซื้อขายหลักทรัพย์เป็นไปโดยยุติธรรมต่อผู้ถือหุ้น และ บุคคลภายนอก ห้ามมิให้บุคคลที่ถือว่าอาจใช้ข้อมูลภายในที่ได้ล่วงรู้มาในตำแหน่งหรือฐานะ ดังนี้

- ☐ กรรมการบริษัท
- ☐ ผู้บริหาร ได้แก่ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และ ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส
- ☐ บุคลากรฝ่ายบัญชีและการเงิน ซึ่งได้ทราบถึงบัญชีการเงินฉบับสมบูรณ์ ก่อนที่จะมีการเปิดเผยต่อ สาธารณชนรวมถึงคู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ทำการซื้อขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ของ บริษัท ในช่วงเวลาดังต่อไปนี้

1. ก่อนการเผยแพร่ข้อมูลภายในต่อสาธารณชน (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม จนถึงวันที่รายงานงบไตรมาส 1 / ตั้งแต่ วันที่ 1 สิงหาคม จนถึงวันที่รายงานงบไตรมาส 2 / ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน จนถึงวันที่รายงานงบไตรมาส 3 / ตั้งแต่วันที่ 15 กุมภาพันธ์ จนถึงวันที่รายงานงบงวดประจำปี)

2. ภายหลังจากการเผยแพร่ข้อมูลภายในแล้ว เป็นเวลา 5 วันทำการ เพื่อให้บุคคลภายนอกได้มีเวลาประเมินข้อมูล ดังกล่าวเป็นเวลาพอสมควร

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดแนวทางปฏิบัติที่ดีไว้ใน “จรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน” เพื่อให้เกิดความชัดเจน สะดวกแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท ที่จะได้รับทราบถึงมาตรฐานการปฏิบัติงานที่บริษัทคาดหวัง และยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนของบริษัทต่อไป

นโยบายและแนวทางปฏิบัติ

1. การปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

บริษัทให้ความสำคัญกับการเคารพ และปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 1.1 ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และเคารพจารีตประเพณี ท้องถิ่นที่บริษัทเข้าไปดำเนินธุรกิจ
- 1.2 ปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 1.3 ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของบริษัท
- 1.4 ไม่ช่วยเหลือ สนับสนุน หรือร่วมมือส่งเสริมการหลีกเลี่ยงการกระทำผิดกฎหมาย ข้อบังคับ หรือระเบียบต่าง ๆ

2. การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทมุ่งมั่นที่จะประกอบธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต โปร่งใส ยึดมั่นในความรับผิดชอบต่อสังคม และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และตระหนักถึงการปฏิบัติหน้าที่อย่างมีจริยธรรม ต่อต้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ บริษัทจึงกำหนดนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันไว้เป็นส่วนเพิ่มของจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานของบริษัทแล้ว ให้ยึดถือ และปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันที่ประกาศใช้

บริษัทได้แสดงเจตนารมณ์เข้าร่วมกับโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2558 ได้รับการรับรองเป็นสมาชิกโครงการเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2560 และได้รับการต่ออายุการรับรองครั้งที่ 2 การรับรองดังกล่าวจะมีอายุ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2566 – 31 มีนาคม 2569

บริษัทได้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน ดังนี้

- (1) บริษัทได้สื่อสารไปทั้งระดับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยกำหนดให้การดำเนินการทุกกระบวนการอยู่ในขอบเขตกฎหมายอย่างเคร่งครัด หรือถ้าเกิดข้อผิดพลาดในกระบวนการดำเนินงาน เนื่องจากความประมาท รู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็ให้รับโทษจากภาครัฐโดยไม่มีการวิ่งเต้นให้พ้นผิด
- (2) บริษัทจัดให้มีช่องทางในการรายงานหากมีการพบเห็นการฝ่าฝืนนโยบาย หรือพบเห็นการกระทำทุจริตคอร์รัปชัน และมีมาตรการคุ้มครองให้แก่ผู้รายงาน

ทั้งนี้ บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของนโยบายและการดำเนินการเพื่อป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท www.prebuilt.co.th ภายใต้หัวข้อธรรมาภิบาล

3. การให้ การรับของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด

การให้ การรับของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด รวมถึงการบริการ การอำนวยความสะดวก หรือการเลี้ยรับรองกับผู้เกี่ยวข้องทางธุรกิจ ต้องเป็นไปตามขนบธรรมเนียมประเพณีปกติ มีมูลค่าเหมาะสม และไม่เป็นการสร้างแรงจูงใจในการตัดสินใจที่ไม่ชอบธรรม โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 3.1 ห้ามมิให้รับผลประโยชน์ใด ๆ จากลูกค้า หรือผู้ที่บริษัททำธุรกิจด้วย
- 3.2 หลีกเลี่ยงการให้ หรือรับของขวัญ หรือของกำนัลใด ๆ จากลูกค้า หรือผู้ที่บริษัททำธุรกิจด้วย เว้นแต่ในเทศกาลที่เป็นธรรมเนียมปกติ และมีมูลค่าที่เหมาะสม
- 3.3 หลีกเลี่ยงการให้ หรือรับการเลี้ยรับรอง ในลักษณะที่เกินกว่าปกติจากบุคคลที่บริษัททำธุรกิจด้วย

- 3.4 หลีกเลี่ยงการให้ หรือการรับรางวัลการท่องเที่ยว จากลูกค้า
- 3.5 ในกรณีที่มิเหตุจำเป็นต้องรับของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดที่มีมูลค่าสูง ให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อจัดส่งให้ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์ดำเนินการต่อไปตามความเหมาะสม

4. การใช้สิทธิทางสังคมและการเมือง

บริษัทเป็นกลางทางการเมือง ไม่ฝักใฝ่ในการเมือง พรรคการเมือง หรือกลุ่มพลังทางการเมืองใด ๆ สนับสนุนให้ยึดมั่นในระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุข และใช้สิทธิทางการเมืองของตนตามครรลองของกฎหมาย โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 4.1 บริษัทไม่มีนโยบายให้ความช่วยเหลือทางการเมือง ทั้งด้านการเงิน ทรัพยากร หรือทรัพย์สินใดๆ ของบริษัท ไม่ว่าโดยตรง หรือโดยอ้อมแก่การเมือง พรรคการเมือง หรือกลุ่มพลังทางการเมืองใด ๆ เพื่อผลประโยชน์แก่กลุ่มบุคคลดังกล่าว
- 4.2 กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท มีสิทธิเสรีภาพในการเข้าร่วมกิจกรรมทางการเมืองภายใต้บทบัญญัติแห่งรัฐธรรมนูญ แต่ห้ามแอบอ้างความเป็นพนักงาน หรือนำทรัพย์สิน อุปกรณ์ เครื่องมือใด ๆ ของบริษัทไปใช้ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการทางการเมือง หากเข้าร่วมต้องระมัดระวังการดำเนินการใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดความเข้าใจว่าบริษัทให้การสนับสนุน

5. การปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ความซื่อสัตย์สุจริต ความขยันหมั่นเพียร และความมีระเบียบวินัย โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 5.1 ปฏิบัติงานในหน้าที่ที่รับผิดชอบด้วยความขยันหมั่นเพียร ตั้งใจ เอาใจใส่ อุทิศตนอย่างเต็มกำลัง มุ่งมั่นสู่ความสำเร็จของงาน และเคร่งครัดต่อกิจกรรมทั้งปวงที่จะเสริมสร้างคุณภาพ ประสิทธิภาพ เพื่อพัฒนาองค์กรสู่ความยั่งยืน
- 5.2 ปฏิบัติงานที่ได้รับมอบหมายด้วยความรู้ ความสามารถอย่างเต็มที่ มีความสำนึกในหน้าที่ และมีความรับผิดชอบต่อผลของการปฏิบัติงาน
- 5.3 ใช้เวลาในการปฏิบัติงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีประสิทธิผลตามที่กำหนด รวมทั้งไม่กระทำ หรือชักจูงผู้อื่นให้ใช้เวลาปฏิบัติงานเพื่อกิจกรรมอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของบริษัท
- 5.4 พัฒนาตนเองให้มีคุณธรรม จริยธรรม หมั่นฝึกฝน ศึกษาหาความรู้เพิ่มเติม เพิ่มพูนความรู้ความสามารถ เพื่อนำมาพัฒนาการปฏิบัติงานของบริษัทให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้น
- 5.5 ผู้บังคับบัญชาต้องปฏิบัติกับผู้ร่วมงาน และผู้ใต้บังคับบัญชาด้วยความสุภาพ มีน้ำใจ มีมนุษยสัมพันธ์อันดี เป็นผู้นำและเป็นแบบอย่างที่ดี เอาใจใส่ต่อผู้ใต้บังคับบัญชา ทั้งในด้านการปฏิบัติงาน การสร้างขวัญกำลังใจ และยอมรับฟังความคิดเห็นของผู้ใต้บังคับบัญชา ตลอดจนปกครอง ผู้ใต้บังคับบัญชาด้วยหลักการ และเหตุผลที่ถูกต้องตามทำนองคลองธรรม
- 5.6 ร่วมเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของบริษัทต่อสาธารณชน รวมทั้งปกป้องรักษาชื่อเสียงของบริษัทด้วยทัศนคติที่ดี

6. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest)

การปฏิบัติงานต้องยึดถือประโยชน์สูงสุดของบริษัท ภายใต้ความถูกต้องตามกฎหมาย ข้อบังคับ และจรรยาบรรณ หลีกเลี่ยงการกระทำที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 6.1 ในกรณีที่ทำการเกี่ยวข้องกับกันภายใต้ประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และรายงานการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนอย่างเคร่งครัด
 - 6.2 ในกรณีที่กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน หรือบุคคลในครอบครัวเข้าไปมีส่วนร่วม หรือเป็นผู้ถือหุ้นในกิจการที่แข่งขันกับธุรกิจของบริษัท หรือกิจการใด ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท บุคคลดังกล่าวจะต้องแจ้งให้ฝ่ายเลขานุการบริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษร
 - 6.3 กรณีที่กรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานไปเป็นกรรมการ หุ่นส่วน หรือที่ปรึกษาในบริษัท หรือองค์กรทางธุรกิจอื่น ๆ การไปดำรงตำแหน่งนั้นจะต้องไม่ขัดต่อผลประโยชน์ของบริษัท และไม่กระทบการปฏิบัติหน้าที่โดยตรงในบริษัท
 - 6.4 หลักเลี่ยงการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันกับตนเองที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทเว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นต้องทำการนั้นเพื่อประโยชน์ของบริษัท โดยให้ทำการนั้นเสมือนทำการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) ทั้งนี้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในรายการดังกล่าวจะต้องไม่ส่วนในการพิจารณาอนุมัติ
7. **การรักษาข้อมูลอันเป็นความลับของบริษัท**
ห้ามเปิดเผยข้อมูลอันเป็นความลับของบริษัทต่อบุคคลภายนอกไม่ว่าเพื่อประโยชน์ใด ๆ ก็ตาม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัท โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้
- 7.1 ไม่แสวงหาประโยชน์ให้ตนเองหรือผู้อื่น โดยใช้ข้อมูลของบริษัท
 - 7.2 ไม่เปิดเผยข้อมูลของบริษัท ที่ยังไม่ควรเปิดเผย เว้นแต่เป็นข้อมูลที่มีอำนาจอนุมัติให้เปิดเผยได้ หรือเป็นข้อมูลที่เผยแพร่ต่อสาธารณชนแล้ว
 - 7.3 ไม่เปิดเผยข้อมูลเชิงธุรกิจต่อกู้แข่งขัน แม้หลังพ้นสภาพการเป็นกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทแล้ว
8. **ความรับผิดชอบต่อบริษัท และทรัพย์สินของบริษัท**
ต้องใช้ทรัพย์สินของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด พร้อมทั้งดูแลรักษาไม่ให้เสียหาย สูญหาย หรือนำไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัว หรือเพื่อบุคคลอื่น โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้
- 8.1 **การปกป้องทรัพย์สินของบริษัท**
 - 8.1.1 ใช้ทรัพย์สินของบริษัทอย่างประหยัด และเกิดประโยชน์สูงสุด
 - 8.1.2 ดูแลรักษาทรัพย์สินของบริษัท ให้อยู่ในสภาพดี มิให้ชำรุด สูญหาย เพื่อประโยชน์ในการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ
 - 8.1.3 ไม่นำทรัพย์สินของบริษัท ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน หรือเอื้อประโยชน์ต่อบุคคลอื่น
 - 8.2 **การจัดทำเอกสาร และการเก็บรักษาข้อมูล**
 - 8.2.1 จัดทำเอกสารต่าง ๆ ให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด และสอดคล้องกับกฎหมาย หรือข้อบังคับต่าง ๆ เช่น กฎหมายภาษีอากร มาตรฐานการบัญชี
 - 8.2.2 ห้ามปลอมแปลงหนังสือ รายงาน หรือเอกสารใด ๆ ของบริษัท
 - 8.2.3 เก็บรักษาข้อมูล และทำลายตามกำหนดเวลา และตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนดไว้ หรือภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมาย โดยเก็บรักษาอย่างระมัดระวังและเป็นระบบเพื่อสะดวกต่อการเรียกใช้งาน เมื่อพ้นกำหนดการรักษามูลพนักงานที่เกี่ยวข้องต้องจัดให้มีการทำลายด้วยวิธีที่เหมาะสม

8.3 การใช้คอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศ

- 8.3.1 คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยีสารสนเทศ และสื่อสารสนเทศต่าง ๆ ที่ใช้ในการปฏิบัติงานถือเป็นทรัพย์สินของบริษัท ไม่ควรใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัว
- 8.3.2 ห้ามเปิดเผยรหัสผ่าน (Password) ที่ใช้ในการเข้าถึงระบบข้อมูลของบริษัทแก่ผู้อื่น
- 8.3.3 ห้ามเปิดเผยข้อมูลที่อยู่ในระบบข้อมูลของบริษัท หรือข้อมูลของบริษัทซึ่งมาโดยไม่ได้รับอนุญาต
- 8.3.4 ห้ามเปลี่ยนแปลง ทำซ้ำ ลบทิ้ง หรือทำลายข้อมูลของบริษัท โดยไม่ได้รับอนุญาต
- 8.3.5 ห้ามนำซอฟต์แวร์ที่ผิดกฎหมายมาใช้ และห้ามคัดลอกซอฟต์แวร์ลิขสิทธิ์ด้วยเหตุผลใด ๆ โดยมิได้รับอนุญาตจากบริษัทผู้ผลิตซอฟต์แวร์นั้น ๆ
- 8.3.6 ห้ามปรับแต่งอุปกรณ์ฮาร์ดแวร์ หรือติดตั้งอุปกรณ์ที่นอกเหนือจากอุปกรณ์มาตรฐานที่บริษัทติดตั้งให้
- 8.3.7 ห้ามใช้อีเมลของบริษัทในการส่งข้อความที่กล่าวร้าย ทำให้เสื่อมเสีย หรือข้อความที่หยาดคายลามก ข่มขู่ ก่อความ หรือสร้างความรำคาญแก่ผู้อื่น
- 8.3.8 ใช้อินเทอร์เน็ตในการแสวงหาข้อมูล และความรู้ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงาน และจะต้องหลีกเลี่ยงเว็บไซต์ที่ผิดกฎหมาย หรือละเมิดศีลธรรมอันดีงาม
- 8.3.9 ควรใช้อุปกรณ์สื่อสารที่บริษัทจัดให้อาทิ โทรศัพท์ โทรสาร โทรศัพท์มือถืออย่างมีจิตสำนึก และความรับผิดชอบ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของบริษัทเป็นหลัก
- 8.3.10 ห้ามเข้าถึงระบบ หรือข้อมูลที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือมิได้มีไว้สำหรับตน โดนมียชอบ และทำความเสียหายแก่ผู้อื่น
- 8.3.11 บริษัทมีสิทธิในการตรวจสอบ ค้นหา ติดตาม และควบคุมการใช้ทรัพย์สินภายใต้ระบบสารสนเทศของพนักงานตามความเหมาะสม

9. การปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียด้วยความเป็นธรรม

9.1 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น

บริษัทดำเนินธุรกิจ และพัฒนาองค์กรให้เจริญก้าวหน้า มีผลประโยชน์ที่ดี เพื่อสร้างผลตอบแทนที่เหมาะสมให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 9.1.1 ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนตัดสินใจดำเนินการใดๆ ด้วยความโปร่งใส ระมัดระวังรอบคอบ และเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นโดยรวม
- 9.1.2 นำเสนอรายงานสถานภาพของบริษัท ผลประกอบการ ฐานะข้อมูลทางการเงิน การบัญชี และรายงานอื่น ๆ อย่างสม่ำเสมอ ครบถ้วนตามความจริงและทันต่อสถานการณ์
- 9.1.3 แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทุกรายทราบถึงแนวโน้มในอนาคตขององค์กรทั้งในด้านบวกและด้านลบ โดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของความเป็นไปได้ มีข้อมูลสนับสนุน และมีเหตุผลอย่างเพียงพอ

9.2 การปฏิบัติต่อพนักงาน

พนักงานเป็นทรัพยากรที่สำคัญของบริษัท มีส่วนช่วยส่งเสริม และผลักดันให้องค์กรบรรลุเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ บริษัทจึงมีนโยบายที่จะดูแลพนักงานให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี ปฏิบัติกับทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน หลีกเลี่ยงการกระทำที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชน โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 9.2.1 ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงาน และข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพนักงานอย่างเคร่งครัด

- 9.2.2 จัดให้มีสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงสุขอนามัยที่ดี
 - 9.2.3 ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพ ให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชน และศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์ตามหลักสิทธิมนุษยชนสากล
 - 9.2.4 ปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันในทุกกระบวนการของการจ้างแรงงาน ตั้งแต่การสรรหา การจ่ายค่าตอบแทน การแต่งตั้ง โยกย้าย การให้รางวัล และการลงโทษ กระทำด้วยความเป็นธรรม โดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถ และความเหมาะสมของพนักงานเป็นเกณฑ์
 - 9.2.5 ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาศักยภาพของพนักงาน โดยให้โอกาสอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ
 - 9.2.6 หลีกเลี่ยงการกระทำใด ๆ ที่ไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน หรือลูกค้า และสร้างความกดดันต่อสภาพจิตใจของพนักงาน
 - 9.2.7 พนักงานมีสิทธิในการร้องเรียนกรณีที่ไม่ได้รับความเป็นธรรมตามระบบและกระบวนการที่กำหนด
 - 9.2.8 รับฟังข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะ จากพนักงานทุกระดับอย่างเท่าเทียมกัน
 - 9.2.9 ส่งเสริมให้พนักงานเข้าร่วมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม ทั้งกิจกรรมที่จัดขึ้นภายใน และภายนอกองค์กร
- 9.3 การปฏิบัติต่อลูกค้า
- บริษัทมุ่งมั่นตอบสนองความพึงพอใจสูงสุดของลูกค้า พร้อมกับสร้างความไว้วางใจ สร้างความน่าเชื่อถือติดต่อกับลูกค้าด้วยความสุภาพ โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้
- 9.3.1 ส่งมอบสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน ทันเวลา และตรงตามความต้องการของลูกค้าในราคาที่เป็นธรรม
 - 9.3.2 ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้กับลูกค้าอย่างเคร่งครัด กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ต้องรีบแจ้งให้ลูกค้าทราบเพื่อหาแนวทางแก้ไข
 - 9.3.3 ให้ข้อมูลข่าวสาร คำแนะนำที่ถูกต้อง เพียงพอ และทันเหตุการณ์ เพื่อให้ลูกค้าทราบเกี่ยวกับสินค้าและบริการ
 - 9.3.4 มีระบบการจัดเก็บข้อมูลของลูกค้าอย่างปลอดภัย มีมาตรการรักษาความลับ ไม่ส่งต่อข้อมูลโดยไม่ได้ความยินยอมจากลูกค้า และไม่นำข้อมูลไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง
 - 9.3.5 รับประกันสินค้าและบริการ ภายใต้งานเงื่อนไข ระยะเวลาที่เหมาะสม และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค
 - 9.3.6 จัดให้มีระบบรับข้อร้องเรียนจากลูกค้าเกี่ยวกับคุณภาพของสินค้าและบริการ
- 9.4 การปฏิบัติต่อคู่ค้า หรือเจ้าหนี้
- บริษัทมุ่งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีทางธุรกิจกับคู่ค้า หรือเจ้าหนี้ ดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานของความเสมอภาคและเป็นธรรม โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท รวมทั้งปฏิบัติตามพันธสัญญาอย่างเคร่งครัด เพื่อบรรลุผลประโยชน์ร่วมกัน โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้
- 9.4.1 ไม่ดำเนินการที่ทุจริตในการค้า กรณีที่มีข้อมูลว่ามีการดำเนินการทุจริตเกิดขึ้น ต้องเปิดเผยรายละเอียดต่อคู่ค้า หรือเจ้าหนี้ เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาอย่างรวดเร็ว และยุติธรรม
 - 9.4.2 ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ต้องรีบแจ้งให้คู่ค้า หรือเจ้าหนี้ทราบเพื่อหาแนวทางแก้ไข
 - 9.4.3 จัดซื้อ จัดจ้างตามขั้นตอน ระเบียบการปฏิบัติงานที่บริษัทกำหนด

9.5 การปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า

บริษัทปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า บนพื้นฐานของกติกาการแข่งขันที่ยุติธรรมตามหลักสากล โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 9.5.1 ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาในทางร้ายโดยปราศจากความจริง
- 9.5.2 ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่เหมาะสม
- 9.5.3 ไม่สนับสนุนให้มีการร่วมมือกันเพื่อกระทำการหรือสมยอมในการเสนอราคาที่ไม่เป็นธรรมต่อลูกค้า

9.6 การปฏิบัติต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม

ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งในด้านความปลอดภัย คุณภาพชีวิต และการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 9.6.1 สร้างจิตสำนึกในเรื่องความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ให้เกิดขึ้นในหมู่พนักงานทุกระดับอย่างต่อเนื่อง
- 9.6.2 คำนึงถึงส่วนหนึ่งเพื่อกิจกรรมที่มีส่วนสร้างสรรค์สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ
- 9.6.3 ดำเนินธุรกิจให้มีผลกระทบ หรือความเสียหายต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด
- 9.6.4 ให้ความสำคัญกับกิจกรรมของชุมชน และสังคม โดยมุ่งเน้นให้เกิดการพัฒนาชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างสร้างสรรค์
- 9.6.5 สื่อสารกับชุมชน และสังคมอย่างสม่ำเสมอ มีความโปร่งใส เผยแพร่ และรายงานผลการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อชุมชน และสังคม ให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มรับทราบ
- 9.6.6 ให้ความรู้ ฝึกอบรมพนักงานที่ประจำในหน่วยงานในทุกเช้า (morning talk) เรื่องสิ่งแวดล้อม ด้านฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย ที่ออกจากหน่วยงาน และควบคุมการปฏิบัติของพนักงานเพื่อเป็นไปตามกฎหมาย EIA อย่างเคร่งครัด

10. การดูแลให้มีการปฏิบัติตามจริยธรรมธุรกิจ

- 10.1 บริษัทกำหนดให้เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนที่จะต้องรับทราบ ทำความเข้าใจ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด การไม่รับรู้ถึงจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ไม่สามารถใช้เป็นข้ออ้างในการไม่ปฏิบัติตามได้
- 10.2 ผู้บริหารทุกระดับในองค์กรจะต้องดูแลรับผิดชอบ และถือเป็นเรื่องสำคัญที่จะดำเนินการให้พนักงานภายใต้สายบังคับบัญชาของตนทราบ เข้าใจ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน
- 10.3 คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่ทบทวนแก้ไขปรับปรุงจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทตลอดจนกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
- 10.4 จรรยาบรรณในการปฏิบัติงานฉบับนี้ไม่สามารถกำหนดให้ครอบคลุมได้ในทุกเรื่องดังนั้นกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาปฏิบัติตนในแต่ละสถานการณ์ทำในสิ่งที่ถูกต้องหากมีปัญหาหรือข้อสงสัยในการปฏิบัติงานเรื่องใด ๆ ให้ปรึกษาผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นหรือฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องเช่นฝ่ายกฎหมายฝ่ายทรัพยากรบุคคลฝ่ายตรวจสอบภายใน เป็นต้น

11. การละเมิดจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน

พนักงานที่ฝ่าฝืนการปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานฉบับนี้ รวมถึงผู้บังคับบัญชาโดยตรงที่เพิกเฉยต่อการกระทำผิด หรือรับทราบว่ามีปัญหาการกระทำผิด แต่ไม่ดำเนินการให้ถูกต้อง มีบทลงโทษทางวินัยตั้งแต่ ตักเตือนด้วย

วาจา ดักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร หักค่าจ้างหรือพักงานโดยไม่ได้รับค่าจ้าง จนถึงเลิกจ้าง บริษัทจะพิจารณาโทษตามความหนักเบาของความผิดที่ได้กระทำขึ้นประกอบกับประวัติความประพฤติและเจตนาของผู้กระทำผิดซึ่งอาจลงโทษตามข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อในคราวเดียวกัน นอกจากนี้อาจได้รับโทษตามกฎหมายหากการกระทำนั้นผิดกฎหมาย

12. การรับข้อร้องเรียน และการแจ้งเบาะแส (Whistleblowing) ด้านจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน

- 12.1 ถ้าพบหลักฐานว่ากรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน หรือบุคคลซึ่งกระทำการในนามบริษัทละเมิดจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน สามารถแจ้งเบาะแสด่วน ผู้รับข้อร้องเรียน ดังนี้

ผู้รับข้อร้องเรียน

E-mail address

เลขานุการบริษัท

nata@prebuilt.co.th

ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์

nuttapong@prebuilt.co.th

ฝ่ายตรวจสอบภายใน และกำกับดูแล

podjana@prebuilt.co.th

หรือ แจ้งทางจดหมายปิดผนึก ส่งถึง ผู้รับข้อร้องเรียน

503 ชั้น 1 เมืองทองธานี 3 ถ.บอนด์สตรีท ต.บางพูน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

ในปี 2567 ที่ผ่านมา ยังไม่มีการรับข้อร้องเรียนใดๆ

- 12.2 ข้อมูลเบาะแสที่เข้าเกณฑ์การพิจารณาของบริษัทต้องมีรายละเอียดของข้อมูลที่ชัดเจน และเพียงพอที่จะนำสืบหาข้อเท็จจริง
- 12.3 ผู้แจ้งเบาะแส จะต้องกระทำการโดยสุจริต หากบริษัทพบว่าการแจ้งเบาะแสมิเจตนาในการกลั่นแกล้งให้ผู้อื่นได้รับความเสียหาย เสื่อมเสียชื่อเสียง บริษัทจะดำเนินการตามที่เห็นสมควร
- 12.4 ชื่อ และข้อมูลส่วนตัวของผู้แจ้งเบาะแสจะรับทราบเฉพาะผู้รับข้อร้องเรียนเท่านั้น
- 12.5 ผู้แจ้งเบาะแสจะได้รับการตอบสนองอย่างจริงจัง และจะได้รับความคุ้มครองอย่างเป็นธรรม

8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปี 2567 ที่ผ่านมา

8.2.1 การประชุมและการเข้าประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด	
		ปี 2567	ปี 2566
1. นายสรวิศ นุชรัตน์*	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	4/4	3/4
2. นายประสงค์ ประภัสสราพิทย*	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	3/4	3/4
3. นายสุเทพ ธารวาส	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	4/4	4/4
จำนวนครั้งของการประชุมทั้งปี		4	4

* มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน

หน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท มีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ดังต่อไปนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผล
3. สอบทานการปฏิบัติของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาคัดเลือกเสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้ตรวจสอบภายใน
5. พิจารณาคัดเลือกเสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี
6. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการเกี่ยวโยงหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องครบถ้วน ตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
7. พิจารณาและสอบทานรายงานผลการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายใน และอนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปี
8. กำกับดูแลให้ผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในมีความเป็นอิสระในการทำงาน
9. จัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
10. พิจารณาความเสี่ยงที่สำคัญของบริษัท พร้อมเสนอแนะวิธีป้องกัน หรือแจ้งให้คณะกรรมการหามาตรการป้องกันเพื่อลดความเสี่ยงนั้น
11. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายและคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบด้วย
12. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในแบบ 56-1 One Report ของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ

8.2.2 ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

ในปี 2567 ที่ผ่านมามีบริษัทได้จ้าง บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ทำหน้าที่สอบบัญชีเพื่อตรวจสอบงบการเงินของบริษัท และบริษัทในเครือ เพียงอย่างเดียว มิได้จ้างงานบริการด้านอื่นแต่อย่างใด

8.3 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ

ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2547 ได้มีมติให้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ซึ่งจะทำหน้าที่สรรหากรรมการใหม่ในกรณีที่กรรมการลาออกและทำหน้าที่กำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท โดยในการประชุมพิจารณาจะเชิญกรรมการบริหารเข้าร่วมประชุมเพื่อซักถามข้อมูล และจะเสนอรายชื่อดังกล่าวให้คณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติตามข้อบังคับบริษัท คณะกรรมการและจำนวนการเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ในปี 2566-2567 มีดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด	
		ปี 2567	ปี 2566
1. นายศราวุธ บุญรัตน์	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน (กรรมการอิสระ)	2/2	2/2
2. รศ.ดร.ธนิต ธงทอง	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	2/2	2/2
3. นายณฐ หงส์ลดารมภ์*	เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	2/2	2/2
4. นายสุเทพ ธาระวาส	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน (กรรมการอิสระ)	2/2	2/2
จำนวนครั้งของการประชุมทั้งปี		2	2

* ดำรงตำแหน่งเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีขอบเขตอำนาจหน้าที่ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ดังนี้

- กำหนดหลักเกณฑ์ คุณสมบัติ วิธีการคัดเลือกกรรมการ และ/หรือ ตำแหน่งผู้บริหารของบริษัท ตั้งแต่กรรมการผู้จัดการขึ้นไป เมื่อครบวาระ หรือตำแหน่งว่างลง หรือเพิ่มเติม
- คัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อดำรงตำแหน่งต่างๆ ดังต่อไปนี้ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัท
 - กรรมการ (เพิ่มเติม /ทดแทน /ครบวาระ)
 - ผู้บริหารระดับสูง ตั้งแต่ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการขึ้นไป
- เสนอแนะวิธีประเมินผลการทำงาน ของกรรมการและคณะกรรมการบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อเป็นแนวทางในการประเมินผลของกรรมการและคณะกรรมการบริษัท
- เสนอแนวทาง วิธีการจ่ายค่าตอบแทนและประโยชน์อื่นใด รวมถึงบำเหน็จ ให้แก่คณะกรรมการบริษัท
- พิจารณาแนวทางการประเมินผลและรับทราบผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ รวมถึงผลตอบแทนและโบนัส โดยคำนึงถึงหน้าที่ความรับผิดชอบที่มีต่อบริษัท

6. พิจารณาภาพรวมและกรอบการการเงินเดือนประจำปี และการจ่ายเงินโบนัสประจำปี หรือผลตอบแทนพิเศษอื่นๆ ที่บริษัทกำหนดให้พนักงานและผู้บริหาร เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัท
7. พิจารณานโยบายแนวทางและวิธีการจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง เพื่อความต่อเนื่องในการบริหารที่เหมาะสมและอย่างเป็นระบบ
8. ทบทวนและเสนอข้อแก้ไข ขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนให้สอดคล้องกับภาวะการณ์
9. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

คณะกรรมการพิจารณาการลงทุน

คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนตั้งขึ้น โดยมีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2562 เพื่อทำหน้าที่พิจารณาความเสี่ยง เงื่อนไขการลงทุนต่างๆ ก่อน ที่จะนำเสนออนุมัติในที่ประชุมคณะกรรมการ คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนของบริษัทฯ จะสอบทานและประเมินกฎบัตรเป็นประจำทุกปี และนำเสนอสิ่งที่ควรปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาอนุมัติ

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด	
		ปี 2567	ปี 2566
1. นายศิริชัย สมบัติศิริ	กรรมการพิจารณาการลงทุน	-	1/1
2. นายวิโรจน์ เจริญตรา	กรรมการพิจารณาการลงทุน	-	1/1
3. นายประสงค์ ประภัสสรชาติย์	กรรมการพิจารณาการลงทุน	-	1/1
4. นายสิทธิพร ศรีนวนณ์**	กรรมการพิจารณาการลงทุน	-	1/1
5. นายณฐ หงส์ศารมภ์*	กรรมการและเลขานุการกรรมการพิจารณาการลงทุน	-	1/1
จำนวนครั้งของการประชุมทั้งปี		-	1

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ

1. พิจารณาลั่นกรองความเสี่ยง เงื่อนไขการลงทุนต่างๆ ที่เกี่ยวกับการลงทุนที่จะนำเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการบริษัทฯ

2. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน

ในการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนจะต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุมแต่ละครั้งอย่างน้อย 3 คน จึงจะครบองค์ประชุม มติที่ประชุมของคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนจะถือเสียงข้างมากของกรรมการที่มาประชุมครบองค์ประชุม ทั้งนี้ กรรมการผู้มีส่วนได้เสียในเรื่องใดจะต้องไม่เข้าร่วมในการพิจารณาหรือลงมติเกี่ยวกับเรื่องนั้น

3. การรายงานผลการปฏิบัติงาน

คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทฯ และรายงานผลการพิจารณาการลงทุน เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ รับทราบและพิจารณาการลงทุน

4. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

รายงานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) ได้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เพื่อพิจารณาหลักเกณฑ์ และกระบวนการสรรหา ผู้ทรงคุณวุฒิที่มีคุณสมบัติเหมาะสมในการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท กรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และพิจารณาสรรหาบุคคลตามกระบวนการสรรหาที่กำหนดไว้ รวมทั้งพิจารณาหลักเกณฑ์และรูปแบบการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารที่เหมาะสม ตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ประกอบด้วย กรรมการบริษัท จำนวน 4 ท่าน ดังนี้

1.คุณศราวุธ บุญขรรัตน์	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
2.รศ.ดร.ธนิต ธงทอง	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
3.คุณสุเทพ ธาระวาส	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
4.คุณณฐ หงส์ลดารมภ์	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนในปี 2567

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน มีการประชุมทั้งสิ้น 2 ครั้ง โดยได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขต อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบ ตามกฎบัตรที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท สรุปได้ดังนี้

1.การสรรหากรรมการ

พิจารณาสรรหากรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกตามวาระ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสมเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทล่วงหน้า เป็นระยะเวลาตั้งแต่ วันที่ 14 พฤศจิกายน 2566 – 9 กุมภาพันธ์ 2567 และเมื่อครบกำหนดไม่มีการเสนอชื่อบุคคลใดเข้ามายังบริษัท คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนจึงได้พิจารณาเสนอชื่อพลตำรวจตรีจตุรงค์ ภูมิรินทร์ คุณศราวุธ บุญขรรัตน์ และรศ.ดร.ธนิต ธงทอง ซึ่งทุกท่านเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการต่อไปอีก 1 วาระ โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

2.การกำหนดค่าตอบแทน

พิจารณาและให้ความเห็นเพื่อเสนอคณะกรรมการบริษัทให้กำหนด ค่าตอบแทนกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท สภาวะเศรษฐกิจและผลประกอบการของบริษัท เปรียบเทียบกับผลสำรวจค่าตอบแทนกรรมการในกลุ่มอุตสาหกรรมและธุรกิจที่มีขนาดใกล้เคียงกัน ทั้งนี้ ในปี 2567 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 ได้อนุมัติค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทประจำปี 2567 ดังนี้

ประธานกรรมการ	เดือนละ	35,000 บาท
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	เดือนละ	35,000 บาท
กรรมการตรวจสอบ	เดือนละ	33,000 บาท/ท่าน
กรรมการ	เดือนละ	23,000 บาท/ท่าน

พิจารณาและให้ความเห็นเพื่อเสนอคณะกรรมการบริษัทให้กำหนดบำเหน็จกรรมการ ประจำปี 2566 โดยพิจารณาความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ ผลงาน และเปรียบเทียบกับบริษัทในธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการ โดยที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 ได้อนุมัติบำเหน็จกรรมการประจำปี 2566 ท่านละ 220,000 บาท

3. การปรับปรุงและพัฒนาการปฏิบัติหน้าที่

จัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนประจำปี 2567 และรายงานผลการประเมินต่อคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยไว้ในแบบ 56-1 One Report ของบริษัท

4.โครงสร้างและองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

พิจารณาทบทวนโครงสร้าง และองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย เพื่อให้เกิดความหลากหลายของคณะกรรมการตามความรู้ ความชำนาญ ประสบการณ์ ความสามารถเฉพาะด้านและความเชี่ยวชาญของกรรมการแต่ละคน สามารถช่วยให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทมีความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน และสอดคล้องกับกลยุทธ์ ทิศทางในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และเป็นไปตามหลักการของบรรษัทภิบาลที่ดี

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มุ่งมั่นปฏิบัติหน้าที่เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความโปร่งใสและถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อประโยชน์สูงสุดในกับบริษัทในระยะยาวต่อไป

(นายศราวุธ นุชขรรัตน์)

ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

9.1.1 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 โดยมีกรรมการอิสระทั้ง 3 ท่าน และกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน เข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อยโดยการซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร อนุมัติแบบประเมินที่ฝ่ายบริหารจัดทำและรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ แล้วสรุปได้ว่า จากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อยในด้านต่าง ๆ 5 องค์ประกอบ คือ การควบคุมภายในองค์กร การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม คณะกรรมการเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทและ บริษัทย่อยมีความเพียงพอและเหมาะสม โดยบริษัทและบริษัทย่อยได้จัดให้มีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการตามระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งบริษัทมีระบบควบคุมภายในในเรื่องการติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยให้สามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยจากการที่กรรมการหรือผู้บริหารนำไปใช้ โดยมีขอบหรือโดยไม่มีอำนาจ รวมถึงการทำธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน อย่างเพียงพอแล้ว สำหรับการควบคุมภายในในหัวข้ออื่น คณะกรรมการเห็นว่าบริษัทมีการควบคุมภายในที่เพียงพอแล้วเช่นกัน

การประเมินระบบควบคุมภายในในเรื่องข้างต้น กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ ไม่มีข้อสังเกตเพิ่มเติม นอกจากนี้ ผู้สอบบัญชีของบริษัท คือ นาวิโรจน์ ตั้งจรัสมนกุล ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินรายไตรมาสและประจำปี 2567 ได้ให้ความเห็นในรายงานการสอบบัญชีว่า บริษัทและบริษัทย่อยมีระบบการควบคุมภายในมีประสิทธิภาพ

9.1.2 ปี 2567 ที่ผ่านมา บริษัทมีข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในเรื่องใดบ้าง

-ไม่มี-

9.1.3 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบในกรณีที่มีความเห็นแตกต่างไปจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทหรือผู้สอบบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นแตกต่างจากคณะกรรมการบริษัทดูรายละเอียดเพิ่มเติมในเอกสารแนบ 6 รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ นอกจากนี้ บริษัทสอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ไม่ได้มีความเห็นเพิ่มเติม ต่อระบบควบคุมภายในของบริษัทในปี 2567 แต่อย่างใด

9.1.4 หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2557 ได้แต่งตั้งบริษัท ออนเนอร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัด ให้ปฏิบัติหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ซึ่งบริษัท ออนเนอร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัดได้มอบหมายให้นางสาวปิยมาศ เรืองแสงรอบ ตำแหน่งกรรมการบริหารด้านการตรวจสอบ เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการปฏิบัติหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคุณสมบัติของบริษัทบริษัท ออนเนอร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัดและนางสาวปิยมาศ เรืองแสงรอบ แล้วเห็นว่า มีความเหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่เนื่องจากมีความเป็นอิสระ และมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายในธุรกิจ/อุตสาหกรรมที่มีลักษณะเดียวกับบริษัท มาเป็นระยะ 4 ปี เคยเข้ารับการอบรมในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายใน ได้แก่ COSO 2013 กรอบแนวทาง

ระบบการควบคุมภายในใหม่ล่าสุด วิธีการประเมินความเสี่ยงเพื่อการวางแผนการตรวจสอบภายใน และได้รับวุฒิบัตรด้านการตรวจสอบภายใน รุ่นที่ 7 สาขาวิชาชีพบัญชีฯ

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัท จะต้องผ่านการอนุมัติ จากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในปรากฏในเอกสารแนบ 3

9.2 รายการระหว่างกัน

9.2.1 บริษัทได้เปิดเผยอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัทปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ทั้งนี้ บริษัทมีรายการทางธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งรายการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างกลุ่มและบุคคลหรือบริษัทในกลุ่มซึ่งเกี่ยวข้องกับเงื่อนไขและราคาที่ใช้กับลูกค้าทั่วไป

9.2.2 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

การทำรายการระหว่างกันเป็นความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลของการทำรายการเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นว่าเป็นไปตามลักษณะธุรกิจทั่วไป และบริษัทได้รับและจ่ายค่าตอบแทนในราคาตลาดยุติธรรม รวมทั้งการค้ำประกันการกู้ยืมเงินจากธนาคาร และการให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง เป็นรายการที่ช่วยเพิ่มสภาพคล่องและปรับปรุงฐานะทางการเงินของบริษัทให้ดีขึ้นเพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้อย่างต่อเนื่อง

9.2.3 นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีนโยบายในการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และในอนาคต โดยมีการกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการค้าและการค้าปกติ ในราคาตลาดซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้บริษัทกำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระพิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น เช่น การซื้อขายสินค้า การกู้ยืมเงินหรือการให้เงินกู้ยืมและการค้ำประกันเงินกู้ คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายให้มีการมีการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทกำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทกำหนดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

9.3 ข้อมูลรายการเกี่ยวโยงที่เพิ่มเติมจากการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมของบริษัทปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

บุคคล/นิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์ (ณ 31 ธ.ค. 67)	ลักษณะรายการ	มูลค่า (บาท)		ความจำเป็นและเหตุผลสมควร
			2567	2566	
บริษัท ภูเก็ต ช้าง จำกัด โดยนายวิชัย เจริญตรา ผู้ถือหุ้นใหญ่และ กรรมการผู้มีอำนาจ	บริษัท ชินวะ เอส 39 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัท ที่มีบริษัท ฟริบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ถือหุ้น 49% และมีอำนาจแต่งตั้ง กรรมการกึ่งหนึ่ง จึงเป็นบริษัทย่อยตามมาตรา 89/1 ของพระราชบัญญัติ หลักทรัพย์ฯ	รายได้ค่าเช่า เงินประกันค่าเช่า	230,000 690,000	1,150,000 690,000	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบไม่แตกต่างจาก ความเห็นของฝ่ายจัดการ เนื่องจาก การเข้าทำรายการ ดังกล่าวมีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท ชินวะ เอส 39 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่เริ่มพัฒนาโครงการ บนที่ดินดังกล่าว ซึ่งเมื่อพิจารณาจากอัตราค่าเช่า ระยะเวลาในการให้เช่าที่ดิน พบว่าเป็นการเช่าระยะสั้น และไม่มีสิ่งปลูกสร้างในลักษณะถาวรที่รื้อถอนได้ยาก และเป็นการสร้างรายได้ที่เพิ่มขึ้น จึงถือว่ามีความสม เหตุผลแล้ว

- ความสัมพันธ์กับบริษัท

บริษัท ชินวา เอส 39 จำกัด มีบริษัท บริษัท โฮลดิ้ง จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 49 และมีอำนาจแต่งตั้งกรรมการทั้ง
หนึ่ง จึงเป็นบริษัทย่อยตามมาตรา 89/1 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ

บริษัท พรินท์โฮลดิ้ง จำกัด มีบริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 บริษัท จูจินซ้าง จำกัด มีนายวิรัช เจริญตรา เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการ โดยนายวิรัช เจริญตรา เป็นน้องชายของ นายวิโรจน์ เจริญตรา ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการ ของบริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน)

- **ลักษณะการทำรายการ**

- | | |
|-------------------------|--|
| -ประเภทรายการ | รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น ไม่นเกิน 3 ปี |
| -อสังหาริมทรัพย์ที่เช่า | ที่ดินเปล่า ตามโฉนดเลขที่ 2958, 5017-5020
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร |
| -อายุสัญญาเช่า | สัญญาเช่าที่ 1 มีอายุ 27 เดือน (เพื่อทำร้านค้าชั่วคราว) และ
สัญญาเช่าที่ 2 มีอายุ 12 เดือน (เพื่อทำที่จอดรถยนต์) |
| -ระยะเวลาเช่าจริง | สัญญาเช่าที่ 1 และ สัญญาเช่าที่ 2 เริ่มเช่า
4 พฤษภาคม 2566 – 3 กุมภาพันธ์ 2567 |
| -อัตราค่าเช่า | สัญญาที่ 1 เดือนละ 200,000 บาท
สัญญาที่ 2 เดือนละ 30,000 บาท
โดยเริ่มคิดค่าเช่าหลังจาก 3 เดือนแรกที่เริ่มทำสัญญา |
| -เงื่อนไขการชำระเงิน | ทุกวันที่ 4 ของเดือน |
| -วัตถุประสงค์ในการเช่า | ทำร้านค้าชั่วคราวและที่จอดรถยนต์ |

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท 프리빌ท์ จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โดยได้มีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสม และถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีได้สอบทานและตรวจสอบงบการเงิน และแสดงความเห็นในรายงานของผู้สอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไข

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่กำกับดูแล และพัฒนาบริษัทภิบาล รวมทั้งจัดให้มีและดำรงไว้ซึ่งระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายใน เพื่อให้มีความมั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริต หรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ โดยคณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระทำหน้าที่กำกับดูแลงบการเงิน ประเมินระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏในรายงานคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งได้แสดงไว้ในรายงาน 56-1 One Report นี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในของบริษัท สามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่าการเงินของบริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



(นายศิริชัย สมบัติศิริ)

ประธานกรรมการ



(นายวิโรจน์ เจริญตรา)

รองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567



บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
D I A INTERNATIONAL AUDIT CO., LTD.



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리ABILท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท 프리ABILท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวม และงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม และเฉพาะกิจการ รวมถึงข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리ABILท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리ABILท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการและข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม และในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การรับรู้รายได้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ

ในปี พ.ศ. 2567 บริษัทฯ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างตามสัญญาจำนวน 4,126.37 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 4,337.39 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ สำหรับสัญญาก่อสร้างในแต่ละสัญญา การรับรู้รายได้รับเหมาก่อสร้างตามสัญญาตามวิธีอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ โดยวิธีป้อนจ่ายนำเข้าต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญ โดยคำนวณตามสัดส่วนต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้ว ณ วันที่ในรายงานทางการเงิน เปรียบเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จ ซึ่งมีความเสี่ยงในความคลาดเคลื่อนของขั้นความสำเร็จของงาน อันเนื่องมาจากการรวบรวมต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วอย่างครบถ้วนถูกต้อง และการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการปรับเปลี่ยนประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จให้เหมาะสมเป็นปัจจุบันทั้งในส่วนงานก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้างเดิม และในส่วนของการเปลี่ยนแปลงงานเพิ่มเติม ซึ่งผลของความคลาดเคลื่อนมีผลกระทบทั้งรายได้ และกำไรจากการดำเนินงานในจำนวนที่อาจเป็นสาระสำคัญ จึงเห็นเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ โดย

- ประเมินระบบการควบคุมภายในที่สำคัญเกี่ยวกับความครบถ้วนของการบันทึกต้นทุนการก่อสร้าง และการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จ และทดสอบระบบการควบคุมภายในที่สำคัญดังกล่าว เพื่อพิจารณาว่าการควบคุมมีประสิทธิภาพจริงตลอดทั้งปี
- สุ่มรายการต้นทุนการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบกับเอกสารหลักฐาน เกี่ยวกับความถูกต้องของรายการจำนวนเงิน และความเกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาก่อสร้าง
- เลือกสัญญาเพื่อเข้าสังเกตการณ์งานก่อสร้างในสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบปริมาณงานที่รายงานเปรียบเทียบกับปริมาณงานที่ปรากฏอยู่ ชักถามวิศวกรผู้ควบคุมงานเกี่ยวกับสถานะโครงการ ความคืบหน้า และปัญหาการดำเนินงานก่อสร้าง เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับปัจจัยที่อาจกระทบต่อการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จ
- เปรียบเทียบอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จตามบัญชีกับรายงานผลงานการก่อสร้างที่วิศวกรที่ปรึกษาได้ให้ความเห็นชอบแล้ว และพิจารณาความสมเหตุสมผลของผลแตกต่าง
- ประเมินความเหมาะสมของการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จ โดยหารือกับผู้บริหารเกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจ และสอบทานความสมเหตุสมผลของประมาณการต้นทุนดังกล่าว

- 3 -

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง(สินค้าคงเหลือ)

ในปี 2567 บริษัทย่อย มีต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 479.05 ล้านบาท ตามที่แสดงในงบกำไรขาดทุนรวม และที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง(สินค้าคงเหลือ) ตามงบฐานะการเงินรวม และตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน จำนวน 1,478.07 ล้านบาท ซึ่งเป็นโครงการบ้านเดี่ยว และทาวน์โฮม มีการบันทึกรวบรวมต้นทุนการก่อสร้างแต่ละโครงการที่เกิดขึ้นระหว่างก่อสร้างเป็นงานระหว่างก่อสร้างทั้งโครงการรวมกัน แล้วปันส่วนต้นทุนให้แก่แต่ละหน่วยอสังหาริมทรัพย์ ยกเว้นต้นทุนที่สามารถระบุเฉพาะเจาะจงไปยังหน่วยอสังหาริมทรัพย์ได้ เมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีการทยอยโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้า จึงรับรู้สินค้าคงเหลือไปเป็นต้นทุนขายตามหน่วยอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ ในการบันทึกต้นทุนสินค้าคงเหลือ และรับรู้ต้นทุนขายมีความเสี่ยงที่จะรับรู้ต้นทุนไม่ถูกต้อง เนื่องจากการบันทึกบัญชีต้นทุนการก่อสร้างจะต้องมีการรวบรวมต้นทุนที่ครบถ้วน และการปันส่วนต้นทุนก่อสร้าง ให้แต่ละหน่วยอสังหาริมทรัพย์อย่างถูกต้อง การใช้ดุลยพินิจ และความละเอียดรอบคอบมีผลกระทบต่อมูลค่าสินค้าคงเหลือ และต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์แต่ละหน่วยเมื่อมีการขาย จึงเห็นว่าเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการบันทึกต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง(สินค้าคงเหลือ) โดย

- ประเมินระบบการควบคุมภายในที่สำคัญเกี่ยวกับความครบถ้วนของการบันทึกต้นทุนการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์รวมทั้งวิธีประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นในอนาคตของแต่ละโครงการ และทดสอบระบบการควบคุมภายในที่สำคัญดังกล่าว เพื่อพิจารณาว่าการควบคุมมีประสิทธิภาพจริงตลอดทั้งปี
- ตรวจสอบการรวบรวมต้นทุนการก่อสร้างกับเอกสารหลักฐาน เพื่อพิจารณาความถูกต้องของการบันทึกต้นทุนอสังหาริมทรัพย์
- ตรวจสอบการจัดสรรต้นทุนการก่อสร้างให้กับแต่ละหน่วยอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นต้นทุนรวมของโครงการ และการบันทึกต้นทุนที่เกิดขึ้นเฉพาะหน่วย
- ตรวจสอบความถูกต้องของต้นทุนขายที่บันทึกรับรู้เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยอสังหาริมทรัพย์ที่ขาย

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น) ข้าพเจ้า คาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่าน และพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงิน หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของ ข้าพเจ้า หรือปรากฏว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอัน เป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำ และการนำเสนองบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดย ถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหาร พิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริต หรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของ กลุ่มบริษัท และบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัท หรือ หยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล มีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริต หรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริต หรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญ เมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่า รายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลพินิจ และการสังเกต และสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุน และประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริต หรือข้อผิดพลาด ออกแบบ และปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริง หรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้ และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัท และบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัท และบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้าง และเนื้อหาของงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการ และเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขต และช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ไดวางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่น ซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้า และมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง queสื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบัน และกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมาย หรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



(นายวิรัตน์ สัจจธรรมนุกูล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5128

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	432,050,275.68	628,651,409.21	115,304,212.65	252,775,747.52
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	848,967,261.89	647,037,579.46	1,190,537,259.52	717,317,207.58
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	8	257,320,899.70	602,158,283.52	260,154,738.14	610,188,761.20
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	215,217,000.00	146,640,000.00	1,673,681,287.64	1,683,681,287.64
สินค้าคงเหลือ	10	134,070,619.58	382,336,988.34	81,521,555.01	96,206,055.23
ที่ดินและต้นทุน โครงการระหว่างก่อสร้าง	11	1,478,072,585.34	1,213,379,067.58	0.00	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	65,235,499.52	18,286,299.29	8,514,387.36	11,731,251.99
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	594,965,340.73	462,781,377.21	635,558,862.46	497,369,401.48
เงินมัดจำ		11,881,218.51	10,552,079.57	11,283,850.29	9,855,693.97
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,037,780,700.95	4,111,823,084.18	3,976,556,153.07	3,879,125,406.61
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	238,407,700.00	248,835,077.75	148,407,700.00	158,835,077.75
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	0.00	0.00	912,654,603.75	912,654,603.75
เงินลงทุนในการร่วมค้า	15	996,652,104.85	545,740,555.70	0.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	115,407,700.69	106,907,700.35	115,407,700.69	106,907,700.35
ที่ดินและต้นทุน โครงการรอการพัฒนา	17	0.00	1,170,754,484.02	0.00	0.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	4,195,258.48	4,401,345.08	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	19	273,096,063.07	285,648,862.04	48,930,113.89	58,295,486.61
สินทรัพย์สิทธิการใช้	20	45,606,261.43	47,497,218.00	43,013,535.63	41,979,937.38
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	21	4,571,091.18	4,920,344.59	2,574,392.86	2,442,810.58
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	22	73,321,172.08	85,360,283.26	39,198,060.30	37,967,043.39
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		231,147,149.63	166,470,099.12	201,358,031.42	152,638,151.31
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	171,331,825.48	161,716,202.26	170,004,819.58	161,716,202.26
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,078,155.00	9,102,955.00	6,646,755.00	8,131,755.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,160,814,481.89	2,837,355,127.17	1,688,195,713.12	1,641,568,768.38
รวมสินทรัพย์		6,198,595,182.84	6,949,178,211.35	5,664,751,866.19	5,520,694,174.99

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2567	2566	2567	2566
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	5,284,840.44	6,482.58	5,284,840.44	6,482.58
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	811,194,850.88	896,483,884.71	746,773,098.90	822,108,952.39
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	8	911,422,391.60	717,723,649.51	941,556,996.91	696,665,270.91
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	133,586,787.07	170,800,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	27	35,802,448.91	30,402,357.26	34,696,872.51	24,769,589.21
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	28	437,200,000.00	0.00	437,200,000.00	0.00
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		3,618,510.47	8,470,472.42	0.00	0.00
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		331,121,288.17	324,909,151.24	316,127,922.95	302,066,724.39
ภาษีขายค้างพัก		64,038,432.17	39,208,876.30	64,038,432.17	39,208,876.30
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,733,269,549.71	2,188,004,874.02	2,645,678,163.88	1,984,825,895.78
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	304,384,311.47	1,174,632,537.78	25,000,000.00	125,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	13,246,501.95	19,626,478.38	11,712,612.83	19,433,698.79
หุ้นกู้	28	460,400,000.00	897,600,000.00	460,400,000.00	897,600,000.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	29	143,854,445.34	135,108,011.00	124,930,574.00	116,499,780.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		921,885,258.76	2,226,967,027.16	622,043,186.83	1,158,533,478.79
รวมหนี้สิน		3,655,154,808.47	4,414,971,901.18	3,267,721,350.71	3,143,359,374.57

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
หุ้นละ 1 บาท				
	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ				
	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ				
ลงทุนในบริษัทย่อย				
	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย				
31	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร				
	1,913,509,557.77	1,904,275,559.39	1,767,100,494.53	1,747,404,779.47
รวมส่วนของบริษัทใหญ่				
	2,543,439,578.72	2,534,205,580.34	2,397,030,515.48	2,377,334,800.42
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
	795.65	729.83	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
	2,543,440,374.37	2,534,206,310.17	2,397,030,515.48	2,377,334,800.42
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
	6,198,595,182.84	6,949,178,211.35	5,664,751,866.19	5,520,694,174.99

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	4,126,369,830.42	3,664,690,676.09	4,337,387,765.16	3,972,209,140.16
รายได้จากการขายสินค้า	443,120,737.04	663,328,822.44	0.00	0.00
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	535,581,688.79	547,926,978.76	0.00	0.00
รวมรายได้	5,105,072,256.25	4,875,946,477.29	4,337,387,765.16	3,972,209,140.16
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(3,904,014,220.05)	(3,374,791,292.88)	(4,096,709,684.27)	(3,673,843,033.16)
ต้นทุนขายสินค้า	(328,803,602.79)	(513,074,783.87)	0.00	0.00
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(479,045,794.47)	(428,044,030.86)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(4,711,863,617.31)	(4,315,910,107.61)	(4,096,709,684.27)	(3,673,843,033.16)
กำไรขั้นต้น	393,208,638.94	560,036,369.68	240,678,080.89	298,366,107.00
รายได้อื่น	151,542,528.79	14,700,885.66	54,934,903.23	35,101,984.12
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	544,751,167.73	574,737,255.34	295,612,984.12	333,468,091.12
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(108,751,481.84)	(97,101,856.40)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(238,709,671.32)	(230,773,221.12)	(165,658,255.36)	(153,290,844.66)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(16,960,000.00)	(22,200,000.00)	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	(364,421,153.16)	(350,075,077.52)	(165,658,255.36)	(153,290,844.66)
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	180,330,014.57	224,662,177.82	129,954,728.76	180,177,246.46
รายได้ทางการเงิน	18,892,684.94	16,085,253.29	92,327,899.87	77,554,379.62
ต้นทุนทางการเงิน	(44,275,530.65)	(59,023,360.48)	(54,243,134.03)	(49,682,198.36)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	30,407,991.59	27,974,665.03	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	185,355,160.45	209,698,735.66	168,039,494.60	208,049,427.72
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(52,650,522.01)	(40,325,595.73)	(24,873,218.74)	(36,474,158.07)
กำไรสำหรับปี	132,704,638.44	169,373,139.93	143,166,275.86	171,575,269.65
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น :				
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	132,704,638.44	169,373,139.93	143,166,275.86	171,575,269.65

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	132,704,559.18	169,373,023.53	143,166,275.86	171,575,269.65
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	79.26	116.40	0.00	0.00
	<u>132,704,638.44</u>	<u>169,373,139.93</u>	<u>143,166,275.86</u>	<u>171,575,269.65</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	132,704,559.18	169,373,023.53	143,166,275.86	171,575,269.65
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	79.26	116.40	0.00	0.00
	<u>132,704,638.44</u>	<u>169,373,139.93</u>	<u>143,166,275.86</u>	<u>171,575,269.65</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.430	0.549	0.464	0.556
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม							
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น	
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่			
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร				
				สำรองตามกฎหมาย					
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2566		308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,889,161,586.86	2,519,091,607.81	621.83	2,519,092,229.64
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น									
เงินปันผลจ่าย	32	0.00	0.00	0.00	0.00	(154,259,051.00)	(154,259,051.00)	(8.40)	(154,259,059.40)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	0.00	169,373,023.53	169,373,023.53	116.40	169,373,139.93
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2566		308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,904,275,559.39	2,534,205,580.34	729.83	2,534,206,310.17
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น									
เงินปันผลจ่าย	32	0.00	0.00	0.00	0.00	(123,470,560.80)	(123,470,560.80)	(13.44)	(123,470,574.24)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	0.00	132,704,559.18	132,704,559.18	79.26	132,704,638.44
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2567		308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,913,509,557.77	2,543,439,578.72	795.65	2,543,440,374.37

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2566	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,730,088,560.82	2,360,018,581.77
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	32	0.00	0.00	0.00	(154,259,051.00)	(154,259,051.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	171,575,269.65	171,575,269.65
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2566		308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,747,404,779.47
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	32	0.00	0.00	0.00	(123,470,560.80)	(123,470,560.80)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	143,166,275.86	143,166,275.86
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2567		308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,767,100,494.53
						2,397,030,515.48

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	132,704,638.44	169,373,139.93	143,166,275.86	171,575,269.65
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน)				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	52,650,522.01	40,325,595.73	24,873,218.74	36,474,158.07
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(30,407,991.59)	(27,974,665.03)	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา	33,305,926.43	37,246,043.72	18,623,278.01	18,995,953.76
ค่าตัดจำหน่าย	41,623,434.92	35,876,819.47	35,116,590.86	29,427,578.23
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	16,960,000.00	22,200,000.00	0.00	0.00
ผลขาดทุนจากการวัดค่าเงินลงทุน (กลับรายการ)	10,427,377.75	(4,749,902.05)	10,427,377.75	0.00
หนี้สูญ	154,263.13	0.00	0.00	0.00
รายได้จากการรับเงินประกันผลงาน	(1,217,630.96)	(370,783.59)	(1,217,630.96)	(370,783.59)
รายได้จากส่วนลดสัญญาเช่า	(457,070.09)	(1,147,684.24)	(457,070.09)	(1,147,684.24)
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(166,064.86)	(110,121.77)	0.00	0.00
(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์	(747,539.10)	(17,310.45)	(21,688.68)	(18,423.11)
(กำไร)จากการจำหน่ายที่ดิน				
และคืนทุนโครงการรอการพัฒนา	(185,547,734.09)	0.00	0.00	0.00
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	2,705,526.42	760,807.53	2,675,759.66	795,832.14
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	14,977,011.00	14,199,871.00	12,679,704.00	12,121,278.00
ต้นทุนทางการเงิน	44,275,530.65	59,023,360.48	54,243,134.03	49,682,198.36
รายได้ทางการเงิน	(18,892,684.94)	(16,085,253.29)	(92,327,899.87)	(77,554,379.62)
เงินปันผลรับ	(5,912,329.00)	(2,870,685.00)	(49,974,386.56)	(31,233,991.60)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	106,435,186.12	325,679,232.44	157,806,662.75	208,747,006.05
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(198,498,603.07)	13,450,682.23	(401,841,883.35)	(72,784,915.98)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	344,837,383.82	(227,522,512.58)	350,034,023.06	(196,492,320.91)
สินค้าคงเหลือ	184,676,224.69	(6,416,138.06)	14,684,500.22	(26,022,887.32)
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	55,778,922.60	(187,168,675.81)	0.00	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(46,783,135.37)	(360,668.95)	3,216,864.63	(360,668.95)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(132,183,963.52)	31,094,783.50	(138,189,460.98)	23,019,764.24
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - เงินมัดจำ	(1,329,138.94)	43,670,964.79	(1,428,156.32)	44,210,595.39
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	0.00	60,452.05	0.00	60,452.05
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,024,800.00	(1,785,980.96)	1,485,000.00	(2,092,650.96)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(79,005,557.53)	(62,732,804.18)	(68,681,409.22)	(77,108,910.32)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	193,698,742.09	129,836,961.09	244,891,726.00	132,422,971.29
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	7,429,767.89	15,915,215.76	15,278,829.52	3,675,794.77
ภาษีขายตั้งพัก	24,829,555.87	5,949,926.23	24,829,555.87	5,949,926.23
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(7,295,856.66)	(12,420,636.00)	(5,314,190.00)	(1,726,396.00)
กระแสเงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไปใน)จากการดำเนินงาน	454,614,327.99	67,250,801.55	196,772,062.18	41,497,759.58
เงินปันผลรับ	10,410,313.77	2,870,685.00	0.00	0.00
เงินสดรับ-รายได้ทางการเงิน	8,322,981.98	6,538,362.19	20,941,072.54	69,087,620.67
เงินสดจ่าย-ต้นทุนทางการเงิน	(29,611.31)	(168,387.79)	(29,611.31)	(168,387.79)
ภาษีเงินได้รับคืน	63,332,250.09	89,906,483.37	63,332,250.09	89,906,483.37
จ่ายภาษีเงินได้	(173,472,673.38)	(150,809,515.54)	(138,156,365.85)	(116,090,074.76)
กระแสเงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไปใน)จากกิจกรรมดำเนินงาน	363,177,589.14	15,588,428.78	142,859,407.65	84,233,401.07

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสรับจากการลงทุนในกิจการร่วมค้า	10,800,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินสจ่ายจากการลงทุนในกิจการร่วมค้า	(537,530,000.00)	0.00	0.00	0.00
เงินสรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10,000,000.00	22,000,000.00	547,526,000.00	0.00
เงินสจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(78,577,000.00)	0.00	(537,526,000.00)	0.00
เงินสจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(8,500,000.34)	(11,050,000.65)	(8,500,000.34)	(11,050,000.65)
เงินสจ่ายจากการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงิน				
ไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	(50,000,000.00)	0.00	(50,000,000.00)
เงินสรับจากการขายที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา	1,237,530,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินสรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	2,079,612.40	375,858.82	415,032.96	361,372.84
เงินสจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์	(28,707,162.64)	(23,328,188.75)	(17,705,213.29)	(10,684,169.34)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	(9,615,623.22)	(5,693,381.14)	(8,288,617.32)	(5,693,381.14)
เงินสจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(1,877,029.00)	(1,854,114.00)	(1,767,739.00)	(1,576,145.00)
เงินสรับจากพันธบัตรระยะยาว	0.00	247,837.98	0.00	0.00
เงินสรับจากรายได้เงินปันผล	0.00	0.00	49,974,386.56	31,233,991.60
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	595,602,797.20	(69,301,987.74)	24,127,849.57	(47,408,331.69)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชี เพิ่มขึ้น(ลดลง)	5,278,357.86	(18,649,043.41)	5,278,357.86	(18,649,043.41)
เงินสรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	170,000,000.00	200,000,000.00	170,000,000.00	200,000,000.00
เงินสจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(170,000,000.00)	(300,000,000.00)	(170,000,000.00)	(300,000,000.00)
เงินสรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	64,103,655.00	532,473,471.56	0.00	0.00
เงินสจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(971,565,094.24)	(364,162,533.78)	(100,000,000.00)	(75,000,000.00)
เงินสรับจากการออกหุ้นกู้	0.00	460,400,000.00	0.00	460,400,000.00
เงินสจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(38,217,365.67)	(34,152,119.74)	(32,039,117.66)	(28,194,563.09)
เงินสจ่ายเงินปันผล	(123,470,574.24)	(154,259,067.80)	(123,470,560.80)	(154,259,051.00)
ต้นทุนทางการเงิน	(91,510,498.58)	(98,685,799.96)	(54,227,471.49)	(46,424,706.89)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,155,381,519.87)	222,964,906.87	(304,458,792.09)	37,872,635.61
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(196,601,133.53)	169,251,347.91	(137,471,534.87)	74,697,704.99
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	628,651,409.21	459,400,061.30	252,775,747.52	178,078,042.53
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	432,050,275.68	628,651,409.21	115,304,212.65	252,775,747.52

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2560 เรื่องการจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2560 โดยรูปแบบการนำเสนองบการเงินไม่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2566 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2566

งบการเงินของกลุ่มบริษัทจัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชี และการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับ

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

การปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท เชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.4 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

รายได้จากสัญญาก่อสร้าง

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ฝ่ายบริหารใช้วิธีป้อนเข้าในการวัดขึ้นความสำเร็จของงานตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นปีกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของสัญญาก่อสร้าง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการประเมินต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบัน การประมาณการรายได้จากสัญญาและต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ตลอดอายุ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคา ของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้ และค่าใช้จ่ายในอนาคต ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภายในและขาดทุนทางภายในที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภายในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภายในที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินและนำเสนอการเงิน (ต่อ)

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงิน และไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรม ระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่า มีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้าหรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุด เท่าที่จะทำได้

มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อม สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สิน ถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่าธุรกรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอน
ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่าธุรกรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| ● | หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 12 | สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น |
| ● | หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 13 | สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น |
| ● | หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.12 และข้อ 40 | เครื่องมือทางการเงิน |

3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท 프리ABILท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้คัดแยกกองเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม
- 3.2 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท 프리ABILท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท 프리ABILท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้น หรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

		อัตราร้อยละของการถือหุ้น		
ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	หรือส่วนได้เสีย	
			2567	2566
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น	99.99	99.99
แมททีเรียล จำกัด		คอนกรีตอัดแรง		
- บริษัท 프리ABILท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00
- บริษัท 프리ABILท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยของ บจก. 프리ABILท์ โฮลดิ้ง	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อย เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ เปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปร จากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้น และมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อย ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่ที่มีการควบคุม จนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น ถ้าไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ได้ วัตถุประสงค์ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง เมื่อบริษัทฯ ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ตลอดช่วงเวลาของการก่อสร้างโดยใช้วิธีป้อนจ่ายเข้าในการวัดความสำเร็จของงานตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบฐานะการเงินกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการนั้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า ต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา บริษัทฯ จะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าว เป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน" ในงบฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรง และค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทฯ ย่อย รับรู้รายได้จากการขายเมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้ผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทฯ ย่อย รับรู้รายได้จากการขายพร้อมติดตั้ง เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ตกลงในสัญญาให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.5 รายได้จากการขายสินค้า (บ้านพร้อมที่ดิน) รับรู้เป็นรายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าเมื่อบริษัทฯ ย่อยปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น โดยรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามสัญญา หลังหักส่วนลดและค่าส่งเสริมการขายต่างๆ และต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากรายการนั้นสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.1.6 บริษัทฯ ย่อย คำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินตามเกณฑ์พื้นที่

4.1.7 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือ และเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กลุ่มบริษัท ใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้ว แต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ และดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

4.5 การบันทึกต้นทุนจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทขอย บันทึกต้นทุนทางการเงินที่เกิดจากการกู้ยืม เพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึก เมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์ หรือพร้อมที่จะขาย หรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาก่อสร้างต่อไป

4.6 ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา แสดงด้วยราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับโครงการ และดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ซึ่งจะหยุดบันทึก ดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างหรือโครงการหยุดพัฒนา บริษัทฯ บันทึกค่าเพื่อการลดมูลค่า สำหรับที่ดินรอการพัฒนาที่มีการด้อยค่า

4.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.8 เงินลงทุน

4.8.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.8.2 เงินลงทุนในการร่วมค้า ในกิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วมกัน แสดงในงบการเงินรวมโดยวิธีส่วนได้เสีย โดยรวมส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน นับจากวันที่มีอำนาจร่วมกัน จนถึงวันที่อำนาจควบคุมร่วมสิ้นสุดลง ในกรณีที่ส่วนแบ่งขาดทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่กลุ่มบริษัทได้รับรู้ มีจำนวนเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มูลค่าเงินลงทุนจะถูกลดลงจนเป็นศูนย์ และหยุดรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุน

4.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้น หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจ หรือใช้ในการจัดหาสินค้าหรือให้บริการ หรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณโดยวิธีเส้นตรงในระยะเวลา 30 ปี

4.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคาร และอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทขอย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวม แสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

กลุ่มบริษัท คำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
สำนักงานขาย	3
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราว และสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5 - 10

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่ สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัท จะบันทึกกลับรายการจากการด้อยค่า ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สินแล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า และจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

4.12 เครื่องมือทางการเงิน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย จากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร หรือขาดทุน จะแสดงในงบฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในงบกำไรขาดทุน ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึงตราสารอนุพันธ์ ซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงิน และการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท รับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้ และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

4.13 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่ สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

	จำนวนปี
ที่ดิน	1-3
อาคาร	4
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1-5
ยานพาหนะ	1-5

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย ค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชาระนั้นเกิดขึ้น

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

กลุ่มบริษัทคิดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

4.14 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ กลุ่มบริษัท ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.15 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

4.15.1 ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในปีนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

4.15.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

4.16 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.16.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

4.16.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.16.3 ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากการได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน หลังออกจากการ จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.17 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่าย และเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.18 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการ และตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

4.19 ประมวลการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมวลการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมาย หรือจากการอนุมาน อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ

หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมวลการหนี้สินทั้งหมด หรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก แต่ต้องไม่เกินจำนวนประมวลการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
2. บริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย
3. บริษัท 프리บิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย ของบริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
4. บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
5. บริษัท ซินวะ เอส39 จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
6. บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 51
7. บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	ถือหุ้นโดยบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 13.60 และมี กรรมกรร่วมกัน
8. บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
9. บริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
10. บริษัท รีโว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. บริษัท อิติเชียน ปาร์ค จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
12. บริษัท บริหารสินทรัพย์ชโย เจริญ จำกัด	ถือหุ้นโดยบริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ร้อยละ 5 และมี กรรมกรร่วมกัน

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

กลุ่มบริษัท และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้		
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค้า	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น	ซื้อ-ขายสินค้า	ราคาตลาด
แมททีเรียล จำกัด	เงินปันผล	ตามที่ประกาศจ่าย
	ต้นทุนทางการเงิน - เงินกู้ยืมระยะสั้น	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1 ต่อปี
บริษัท 프리빌ท์ โฮลดิ้ง จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี
บริษัท 프리빌ท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด
	รายได้อื่น	ราคาตามที่ตกลงกัน
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	รายได้อื่น	ราคาตามที่ตกลงกัน
	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 - 4.85 ต่อปี
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنอร์	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี
สะพานควาย วัน จำกัด		
บริษัท พรีเมียมเพลส	รายได้อื่น	ราคาตามที่ตกลงกัน
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		
บริษัท บริหารสินทรัพย์ชโย เจวี จำกัด	เงินปันผล	ตามที่ประกาศจ่าย
บริษัท อลิเชียน ปาร์ค จำกัด	ขายที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา	ราคาตามที่ตกลงกันตามสัญญา
บริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	รายได้จากการขายสินค้า	ราคาตลาด

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้า				
บริษัท 프리빌ท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	313,940,475.67	202,835,510.42
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	55,569,051.72	90,490,423.98	55,569,051.72	90,490,423.98
บริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3,438,868.39	0.00	0.00	0.00
รวม	59,007,920.11	90,490,423.98	369,509,527.39	293,325,934.40
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท 프리빌ท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	2,098.85	6,228.79
บริษัท พรีเมียมเพลส				
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	5,200,000.00	3,489,472.00	0.00	3,489,472.00
รวม	5,200,000.00	3,489,472.00	2,098.85	3,495,700.79

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้ทางการเงินค้างรับ				
บริษัท 프리빌ท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	121,526,417.32	55,623,689.82
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	21,630,492.66	11,866,618.66	0.00	0.00
บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด	2,927,227.40	4,342,590.42	2,927,227.40	4,342,590.42
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	33,922,795.54	27,284,524.10	33,922,795.54	27,284,524.10
รวม	58,480,515.60	43,493,733.18	158,376,440.26	87,250,804.34
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน				
บริษัท 프리빌ท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	5,470,198.44	8,030,477.68
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	0.00	21,928,656.43	0.00	21,928,656.43
รวม	0.00	21,928,656.43	5,470,198.44	29,959,134.11
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
บริษัท 프리빌ท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	50,237,056.37	41,903,067.44
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	6,516,755.55	4,732,831.21	6,516,755.55	4,732,831.21
รวม	6,516,755.55	4,732,831.21	56,753,811.92	46,635,898.65
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท 프리ABILท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	1,652,681,287.64	1,652,681,287.64
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	194,217,000.00	115,640,000.00	0.00	0.00
บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด	21,000,000.00	31,000,000.00	21,000,000.00	31,000,000.00
รวม	215,217,000.00	146,640,000.00	1,673,681,287.64	1,683,681,287.64
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	115,407,700.69	106,907,700.35	115,407,700.69	106,907,700.35
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	2,454,579.87	14,906,879.68
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	0.00	8,996,567.42
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน				
บริษัท 프리ABILท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	55,730,146.43	9,696,449.64
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	237,355.22	194,667.19

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2567
รายได้ทางการเงินค้างรับ				
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	11,866,618.66	9,763,874.00	0.00	21,630,492.66
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	4,342,590.42	1,259,139.72	(2,674,502.74)	2,927,227.40
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	27,284,524.10	6,638,271.44	0.00	33,922,795.54
รวม	43,493,733.18	17,661,285.16	(2,674,502.74)	58,480,515.60
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	115,640,000.00	78,577,000.00	0.00	194,217,000.00
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	31,000,000.00	0.00	(10,000,000.00)	21,000,000.00
รวม	146,640,000.00	78,577,000.00	(10,000,000.00)	215,217,000.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	106,907,700.35	8,500,000.34	0.00	115,407,700.69

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2567
รายได้ทางการเงินค้างรับ				
บริษัท 프리빌ท์ โฮลดิ้ง จำกัด	55,623,689.82	80,374,645.26	(14,471,917.76)	121,526,417.32
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	4,342,590.42	1,259,139.72	(2,674,502.74)	2,927,227.40
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	27,284,524.10	6,638,271.44	0.00	33,922,795.54
รวม	87,250,804.34	88,272,056.42	(17,146,420.50)	158,376,440.26
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท 프리빌ท์ โฮลดิ้ง จำกัด	1,652,681,287.64	0.00	0.00	1,652,681,287.64
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	31,000,000.00	0.00	(10,000,000.00)	21,000,000.00
รวม	1,683,681,287.64	0.00	(10,000,000.00)	1,673,681,287.64
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	106,907,700.35	8,500,000.34	0.00	115,407,700.69

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้จากการก่อสร้าง				
บริษัท 프리빌ท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	211,017,934.74	307,518,464.07
บริษัท พี แอนด์ พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด	4,898,691.59	251,647,401.86	4,898,691.59	251,647,401.86
รวม	4,898,691.59	251,647,401.86	215,916,626.33	559,165,865.93
รายได้จากการขายสินค้า				
บริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	7,748,609.55	0.00	0.00	0.00
เงินปันผลรับ				
บริษัท บริหารสินทรัพย์ชโย เจวี จำกัด	5,912,329.00	2,870,685.00	0.00	0.00
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	49,974,386.56	31,233,991.60
บริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	4,497,984.77	0.00	0.00	0.00
รวม	10,410,313.77	2,870,685.00	49,974,386.56	31,233,991.60
รายได้อื่น				
บริษัท 프리ABILท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	139,960.23	329,675.96
บริษัท พรีเมียมเพลส				
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	364,485.95	2,504,179.44	364,485.95	2,504,179.44
รวม	364,485.95	2,504,179.44	504,446.18	2,833,855.40
รายได้ทางการเงิน				
บริษัท 프리ABILท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	80,374,645.26	67,607,251.45
บริษัท จีนวะ เอส 39 จำกัด	4,979,575.74	3,453,782.33	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	1,259,139.72	1,426,000.01	1,259,139.72	1,426,000.01
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	6,638,271.44	6,146,746.88	6,638,271.44	6,146,746.88
บริษัท พรีเมียมเพลส				
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	412,170.92	0.00	0.00
รวม	12,876,986.90	11,438,700.14	88,272,056.42	75,179,998.34
ซื้อสินค้า				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	15,658,807.22	92,913,153.57
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	65,711,873.38	64,857,449.98	44,600,424.00	40,931,688.00
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	1,457,673.00	1,450,590.00	1,298,394.00	1,255,286.00
รวม	67,169,546.38	66,308,039.98	45,898,818.00	42,186,974.00
ต้นทุนทางการเงิน				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	0.00	181,041.09

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ 3 แห่ง วงเงินรวม 50 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารของบริษัทฯ (หมายเหตุ ข้อ 23 และข้อ 24)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้ำประกันการซื้อสินค้า วงเงิน 150 ล้านบาท ให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวนเงิน 41.88 ล้านบาท และ 44.16 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน วงเงินรวม 2,821.00 ล้านบาท และ 3,776.29 ล้านบาท ตามลำดับ

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินสด	210,000.00	250,000.00	0.00	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	10,867,767.15	3,713,822.60	10,231,098.65	1,639,595.52
เงินฝากออมทรัพย์	399,106,314.44	550,588,505.57	83,206,919.91	182,777,070.96
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมิได้นำฝาก	15,324,149.92	60,357,643.79	15,324,149.92	54,617,643.79
เงินฝากประจำ 3 เดือน	6,542,044.17	13,741,437.25	6,542,044.17	13,741,437.25
รวม	432,050,275.68	628,651,409.21	115,304,212.65	252,775,747.52

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	460,745,459.51	321,907,215.55	472,280,819.73	297,500,637.86
เกินกว่ากำหนดเวลาชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 90 วัน	185,089,032.33	166,430,678.94	163,357,848.40	224,495,784.01
อายุระหว่าง 91 - 180 วัน	47,742,662.55	41,278,268.26	90,939,674.29	41,719,834.58
อายุระหว่าง 181 - 360 วัน	37,392,903.54	47,322,293.69	208,819,478.34	29,166,878.21
อายุมากกว่า 360 วัน	39,266,575.95	11,289,331.00	43,473,257.11	901,375.31
	770,236,633.88	588,227,787.44	978,871,077.87	593,784,509.97
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(43,901,375.31)	(26,941,375.31)	(901,375.31)	(901,375.31)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	726,335,258.57	561,286,412.13	977,969,702.56	592,883,134.66
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	45,340,294.09	25,084,261.11	41,742,232.04	20,979,885.29
รายได้ทางการเงินค้างรับ	59,261,494.60	43,907,493.37	159,051,391.86	87,664,564.53
ภาษีซื้อค้างพัก	11,201,385.27	8,602,227.13	11,028,024.54	8,429,862.24
ลูกหนี้อื่น	6,828,829.36	8,157,185.72	745,908.52	7,359,760.86
	122,632,003.32	85,751,167.33	212,567,556.96	124,434,072.92
รวม	848,967,261.89	647,037,579.46	1,190,537,259.52	717,317,207.58

8. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน / ลูกหนี้เงินประกันผลงาน และหนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน

8.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	257,320,899.70	602,158,283.52	260,154,738.14	610,188,761.20
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	625,637,706.37	493,453,742.85	659,631,228.10	521,441,767.12
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(30,672,365.64)	(30,672,365.64)	(24,072,365.64)	(24,072,365.64)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน - สุทธิ	594,965,340.73	462,781,377.21	635,558,862.46	497,369,401.48
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	752,498,930.15	632,043,798.63	752,498,930.15	632,043,798.63
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	133,327,920.33	54,925,022.64	189,058,066.76	64,621,472.28
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	420,000.00	510,000.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาซื้อขายสินค้า	25,175,541.12	30,244,828.24	0.00	0.00
รวม	911,422,391.60	717,723,649.51	941,556,996.91	696,665,270.91

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 257.32 ล้านบาท และ 602.16 ล้านบาท ตามลำดับ เฉพาะบริษัทฯ จำนวน 260.15 ล้านบาท และ 610.19 ล้านบาท ตามลำดับ ที่คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี

8.2 รายได้ที่ได้รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

รายได้ที่ได้รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญาสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้ที่ได้รับรู้ที่โดยรวมอยู่ในยอดคงมาของ				
ของรายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	54,925,022.64	43,561,712.56	64,621,472.28	43,561,712.56

8.3 รายได้คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทฯ คาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 9,160.84 ล้านบาท และ 8,195.90 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งบริษัทฯ คาดว่า จะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญา ดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 3 ปี

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
บริษัท 프리빌ท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	1,652,681,287.64	1,652,681,287.64
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	194,217,000.00	115,640,000.00	0.00	0.00
บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด	21,000,000.00	31,000,000.00	21,000,000.00	31,000,000.00
รวม	215,217,000.00	146,640,000.00	1,673,681,287.64	1,683,681,287.64

บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับบริษัทฯ ครอบคลุมเมื่อทวงถาม โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท 프리빌ท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด ทำสัญญากู้ยืมเงินจาก บริษัท 프리ABILท์ โฮลดิ้ง จำกัด ครอบคลุม วันที่ 30 กันยายน 2568

โดยไม่มีหลักประกัน

10. สินค้าคงเหลือ

สินค้านคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินค้าสำเร็จรูป-วัสดุก่อสร้าง	28,340,815.98	25,402,935.90	0.00	0.00
สินค้าสำเร็จรูป-บ้าน	0.00	227,864,872.12	0.00	0.00
งานระหว่างทำ	102,722.81	1,209,371.26	0.00	0.00
วัตถุดิบ	16,788,029.10	24,297,954.45	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	81,521,555.01	96,206,055.23	81,521,555.01	96,206,055.23
วัสดุสิ้นเปลือง	7,317,496.68	7,438,169.58	0.00	0.00
รวม	134,070,619.58	382,419,358.54	81,521,555.01	96,206,055.23
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการ				
ลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง	0.00	(82,370.20)	0.00	0.00
รวม	134,070,619.58	382,336,988.34	81,521,555.01	96,206,055.23

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท 프리ABILท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีสินค้าสำเร็จรูป-บ้าน 1 โครงการ คัดภาระค้าประกัน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร (หมายเหตุ ข้อ 24 และข้อ 26)

11. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2567	2566
ที่ดิน	684,443,916.68	548,447,828.49
งานระหว่างก่อสร้าง	710,291,685.65	619,721,632.15
ต้นทุนการกู้ยืม	83,336,983.01	45,209,606.94
รวม	1,478,072,585.34	1,213,379,067.58

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทย่อย มีโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง 4 โครงการ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันกู้ยืมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร (หมายเหตุ ข้อ 24 และข้อ 26)

ในระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อย ได้โอนสินค้าสำเร็จรูป จำนวน 4.46 ล้านบาท เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ตามหมายเหตุ ข้อ 18) และ บันทึกต้นทุนทางการเงิน เข้าเป็นต้นทุนโครงการ จำนวน 46.98 ล้านบาท และ 44.33 ล้านบาท ตามลำดับ

12. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย				
ราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำ 12 เดือน	58,514,387.36	11,731,251.99	8,514,387.36	11,731,251.99
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่วัดมูลค่าด้วย				
ราคาสุทธิธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนตราสาร	6,721,112.16	6,555,047.30	0.00	0.00
รวม	65,235,499.52	18,286,299.29	8,514,387.36	11,731,251.99

13. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่าสุทธิธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
เงินลงทุนในหุ้นสามัญ	108,407,700.00	108,407,700.00	98,407,700.00	98,407,700.00
เงินลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิ	130,000,000.00	130,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
รวม	238,407,700.00	238,407,700.00	148,407,700.00	148,407,700.00
บวก กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	0.00	10,427,377.75	0.00	10,427,377.75
รวม	238,407,700.00	248,835,077.75	148,407,700.00	158,835,077.75

บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนหุ้นสามัญในบริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อัตราส่วนการลงทุนคิดเป็นร้อยละ 13.60

บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิ ของบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อประกอบธุรกิจ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หุ้นบุริมสิทธิ เป็นชนิดมีเงินปันผลสะสมร้อยละ 9 ต่อปี ระยะเวลาการลงทุน 3 ปี 6 เดือน มีการผูกพันตามเงื่อนไขสิทธิการเรียกให้ไถ่ถอนคืนได้เมื่อครบกำหนด ในราคาดุลค่าหุ้นที่ตราไว้รวมผลตอบแทน ร้อยละ 9 ต่อปี

บริษัทฯ ย่อย ได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญ และหุ้นบุริมสิทธิ ของบริษัทซึ่งประกอบธุรกิจบริหารสินทรัพย์ แห่งหนึ่ง อายุโครงการ 5 ปี และต่ออายุได้อีก 1 ปี หุ้นบุริมสิทธิ เป็นชนิดมีเงินปันผล สะสมร้อยละ 8 ต่อปี และหุ้นทั้ง 2 ประเภท มีการผูกพันตามเงื่อนไขสิทธิการเรียกให้ขายคืนได้ตั้งแต่ปีที่ 4 นับจากวันเริ่มลงทุน ในราคาดุลค่าหุ้นที่ตราไว้รวมผลตอบแทนร้อยละ 15 ต่อปี หากสิ้นสุดโครงการไม่มีการเรียกให้ขายคืน หุ้นบุริมสิทธิจะถูกเปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญในราคาตามมูลค่าหุ้นที่ตราไว้

14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		(ร้อยละ)		วิธีราคาทุน	
		2567	2566	2567	2566
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น	ผลิต / ขาย พื้นคอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99	412,654,618.75	412,654,618.75
แมททีเรียล จำกัด					
บริษัท 프리เบิล โฮลดิ้ง จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00	499,999,985.00	499,999,985.00
	รวม			912,654,603.75	912,654,603.75

15. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินรวม	
		(ร้อยละ)		วิธีส่วนได้เสีย	
		2567	2566	2567	2566
บริษัท พี แอนด์ พี	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	49.00	49.00	124,910,512.21	97,492,112.44
แอสเซท กรุ๊ป จำกัด					
บริษัท พรีเมียมเพลส	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	40.00	40.00	66,471,417.87	76,850,559.04
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด					
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	49.00	49.00	194,014,052.81	210,609,980.19
บริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	35.00	35.00	168,810,979.59	160,787,904.03
บริษัท อิลีเซียน ปาร์ค จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	40.00	-	442,445,142.37	0.00
	รวม			996,652,104.85	545,740,555.70

เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2567 บริษัท 프리เบิล โฮลดิ้ง จำกัด ได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญ และหุ้นบุริมสิทธิ ของบริษัท อิลีเซียน ปาร์ค จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยเข้าลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 40 และ ในวันที่ 10 เมษายน 2567

บริษัท อิลีเซียน ปาร์ค จำกัด มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 10,000 บาท เป็น 1,137.53 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2567 บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 160 ล้านบาท เป็น 120 ล้านบาท ส่งผลให้เงินลงทุนของบริษัท 프리เบิล โฮลดิ้ง จำกัด ลดลง จากเดิม 64 ล้านบาท เป็น 48 ล้านบาท โดยได้รับเงินลงทุนดังกล่าวคืนแล้วบางส่วน เป็นจำนวน 10.80 ล้านบาท

16. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	115,407,700.69	106,907,700.35

เงินให้กู้ยืม อยู่ภายใต้วงเงินตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น โดยไม่มีหลักประกัน

17. ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา

ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2567	2566
ที่ดิน	0.00	1,110,316,815.98
งานระหว่างก่อสร้าง	0.00	19,971,926.90
ต้นทุนการกู้ยืม	0.00	40,465,741.14
รวม	0.00	1,170,754,484.02

ในระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทย่อย ได้โอนที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา จำนวน 210.52 ล้านบาท ไปเป็นที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง (ตามหมายเหตุข้อ 11) และขายที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา มูลค่าตามบัญชี จำนวน 960.24 ล้านบาท ให้กับ บริษัท อิลิเชียน ปาร์ค จำกัด (บริษัทร่วมที่ลงทุนผ่านบริษัทย่อย) เกิดกำไรหลังหักค่าใช้จ่ายในการขาย จำนวน 229.36 ล้านบาท และเป็นกำไรหลังตัดรายการตามวิธีส่วนได้เสีย จำนวน 137.62 ล้านบาท

18. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม
	ทาวนโฮม
ราคาทุน :	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	0.00
รับโอนสินค้าสำเร็จรูป	4,461,758.23
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	4,461,758.23
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	4,461,758.23
ค่าเสื่อมราคาสะสม :	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	0.00
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(60,413.15)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	(60,413.15)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(206,086.60)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	(266,499.75)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	4,401,345.08
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	4,195,258.48

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีราคายุติธรรม จำนวน 4.81 ล้านบาท

จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ที่สำคัญ มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2567	2566
รายได้ค่าเช่าและบริการ	209,670.50	112,899.50
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรง		
ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าและบริการ	(220,757.10)	(68,312.65)

19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2567
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	201,198,288.90	0.00	0.00	0.00	201,198,288.90	0.00	0.00	0.00	201,198,288.90
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	119,973,249.98	0.00	0.00	715,169.87	120,688,419.85	0.00	0.00	5,253,784.43	125,942,204.28
เครื่องใช้สำนักงาน	40,671,219.25	4,071,817.39	(2,499,935.60)	0.00	42,243,101.04	2,371,827.21	(2,440,754.32)	0.00	42,174,173.93
เครื่องจักรและอุปกรณ์	324,547,771.57	11,208,078.48	(5,146,280.75)	3,431,655.30	334,041,224.60	8,772,387.63	(14,692,071.77)	6,083,285.85	334,204,826.31
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	23,075,909.07	895,807.72	(424,656.95)	0.00	23,547,059.84	1,282,462.40	(1,165,207.91)	0.00	23,664,314.33
ยานพาหนะ	32,031,302.38	0.00	(5,280.00)	255,600.00	32,281,622.38	931,545.00	(1,244,885.04)	0.00	31,968,282.34
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	60,428,657.99	3,520,650.00	0.00	0.00	63,949,307.99	4,110,610.00	(328,466.00)	674,100.00	68,405,551.99
สำนักงานขาย	14,235,396.47	0.00	0.00	0.00	14,235,396.47	0.00	(14,235,396.47)	0.00	0.00
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	3,698,283.17	8,026,296.66	(1,180,598.09)	(4,402,425.17)	6,141,556.57	7,098,794.75	(25,805.00)	(12,011,170.28)	1,203,376.04
รวม	819,860,078.78	27,722,650.25	(9,256,751.39)	0.00	838,325,977.64	24,567,626.99	(34,132,586.51)	0.00	828,761,018.12
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	14,525,454.57	815,901.74	0.00	0.00	15,341,356.31	114,780.98	0.00	0.00	15,456,137.29
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	89,460,855.18	5,429,700.92	0.00	0.00	94,890,556.10	5,179,214.77	0.00	0.00	100,069,770.87
เครื่องใช้สำนักงาน	33,609,943.89	4,009,729.44	(2,382,607.21)	0.00	35,237,066.12	3,785,406.43	(2,276,791.21)	0.00	36,745,681.34
เครื่องจักรและอุปกรณ์	285,360,156.64	16,055,698.89	(4,056,095.29)	0.00	297,359,760.24	13,899,301.61	(11,152,441.87)	0.00	300,106,619.98
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	18,881,150.38	1,681,370.30	(372,688.90)	0.00	20,189,831.78	1,365,961.50	(1,047,578.13)	0.00	20,508,215.15
ยานพาหนะ	31,349,025.39	329,424.36	(5,278.00)	0.00	31,673,171.75	363,641.53	(1,244,875.04)	0.00	30,791,938.24
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	34,891,988.29	8,857,989.54	0.00	0.00	43,749,977.83	8,391,533.01	(154,918.66)	0.00	51,986,592.18
สำนักงานขาย	14,235,395.47	0.00	0.00	0.00	14,235,395.47	0.00	(14,235,395.47)	0.00	0.00
รวม	522,313,969.81	37,179,815.19	(6,816,669.40)	0.00	552,677,115.60	33,099,839.83	(30,112,000.38)	0.00	555,664,955.05
มูลค่าสุทธิ	297,546,108.97				285,648,862.04				273,096,063.07

19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						(หน่วย : บาท)	
	1 มกราคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2567
ราคาทุน:-								
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	17,604,496.34	0.00	0.00	17,604,496.34	0.00	0.00	0.00	17,604,496.34
เครื่องใช้สำนักงาน	38,717,698.31	3,641,022.55	(2,459,057.10)	39,899,663.76	2,213,210.41	(2,394,102.32)	0.00	39,718,771.85
เครื่องจักรและอุปกรณ์	105,995,676.63	8,352,981.79	(3,033,972.30)	111,314,686.12	6,201,717.98	(6,470,878.00)	26,730.00	111,072,256.10
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	19,655,493.50	833,383.12	(377,667.70)	20,111,208.92	1,072,569.40	(1,073,435.75)	0.00	20,110,342.57
ยานพาหนะ	19,151,460.52	0.00	0.00	19,151,460.52	0.00	(177,490.65)	0.00	18,973,969.87
อาคารชั่วคราว	46,032,829.11	2,786,500.00	0.00	48,819,329.11	2,822,500.00	(328,466.00)	0.00	51,313,363.11
ทรัพย์สินรอการติดตั้ง	0.00	26,730.00	0.00	26,730.00	0.00	0.00	(26,730.00)	0.00
รวม	257,790,904.41	15,640,617.46	(5,870,697.10)	267,560,824.77	12,309,997.79	(10,444,372.72)	0.00	269,426,449.84
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-								
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	13,014,088.12	864,099.57	0.00	13,878,187.69	864,099.62	0.00	0.00	14,742,287.31
เครื่องใช้สำนักงาน	32,435,132.83	3,582,972.36	(2,364,310.56)	33,653,794.63	3,398,348.33	(2,263,216.35)	0.00	34,788,926.61
เครื่องจักรและอุปกรณ์	91,591,141.06	5,424,003.79	(2,016,678.68)	94,998,466.17	5,483,736.49	(3,836,898.13)	0.00	96,645,304.53
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	16,648,563.46	1,054,075.86	(336,318.06)	17,366,321.26	1,076,683.80	(959,762.43)	0.00	17,483,242.63
ยานพาหนะ	19,151,409.52	0.00	0.00	19,151,409.52	0.00	(177,484.65)	0.00	18,973,924.87
อาคารชั่วคราว	22,146,356.71	8,070,802.18	0.00	30,217,158.89	7,800,409.77	(154,918.66)	0.00	37,862,650.00
รวม	194,986,691.70	18,995,953.76	(4,717,307.30)	209,265,338.16	18,623,278.01	(7,392,280.22)	0.00	220,496,335.95
มูลค่าสุทธิ	62,804,212.71			58,295,486.61				48,930,113.89

20. สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องจักรและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม	ที่ดิน	เครื่องจักรและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน :									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	69,115,612.06	4,253,685.28	43,675,416.92	18,832,599.78	135,877,314.04	56,767,287.62	41,592,413.61	18,339,892.83	116,699,594.06
เพิ่มขึ้น	23,682,264.42	0.00	15,491,661.77	4,505,298.16	43,679,224.35	23,682,264.42	15,491,661.77	4,505,298.16	43,679,224.35
ลดลง	(31,151,672.15)	0.00	(31,342,206.38)	(5,199,622.38)	(67,693,500.91)	(31,151,672.15)	(31,342,206.38)	(5,199,622.38)	(67,693,500.91)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	61,646,204.33	4,253,685.28	27,824,872.31	18,138,275.56	111,863,037.48	49,297,879.89	25,741,869.00	17,645,568.61	92,685,317.50
เพิ่มขึ้น	15,556,069.06	2,992,165.89	13,168,530.49	5,977,785.55	37,694,550.99	15,556,069.06	13,168,530.49	5,977,785.55	34,702,385.10
ลดลง	(25,932,538.81)	(4,253,685.28)	(14,190,166.61)	(7,269,512.47)	(51,645,903.17)	(25,932,538.81)	(14,190,166.61)	(7,269,512.47)	(47,392,217.89)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	51,269,734.58	2,992,165.89	26,803,236.19	16,846,548.64	97,911,685.30	38,921,410.14	24,720,232.88	16,353,841.69	79,995,484.71
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	(48,425,753.48)	(2,889,295.56)	(35,103,279.83)	(10,617,768.83)	(97,036,097.70)	(44,309,645.36)	(34,408,945.43)	(10,553,785.35)	(89,272,376.14)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(17,095,604.99)	(963,098.52)	(11,109,059.48)	(4,573,728.30)	(33,741,491.29)	(12,979,496.87)	(10,414,725.08)	(4,450,551.54)	(27,844,773.49)
ลดลง	30,850,001.22	0.00	30,362,144.87	5,199,623.42	66,411,769.51	30,850,001.22	30,362,144.87	5,199,623.42	66,411,769.51
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	(34,671,357.25)	(3,852,394.08)	(15,850,194.44)	(9,991,873.71)	(64,365,819.48)	(26,439,141.01)	(14,461,525.64)	(9,804,713.47)	(50,705,380.12)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(21,655,267.12)	(983,101.09)	(11,808,953.61)	(5,129,832.88)	(39,577,154.70)	(17,539,158.92)	(11,114,619.10)	(5,006,656.12)	(33,660,434.14)
ลดลง	25,924,185.79	4,253,685.13	14,190,166.45	7,269,512.94	51,637,550.31	25,924,185.79	14,190,166.45	7,269,512.94	47,383,865.18
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	(30,402,438.58)	(581,810.04)	(13,468,981.60)	(7,852,193.65)	(52,305,423.87)	(18,054,114.14)	(11,385,978.29)	(7,541,856.65)	(36,981,949.08)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					47,497,218.00				41,979,937.38
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567					45,606,261.43				43,013,535.63

21. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	โปรแกรม	โปรแกรม	รวม	โปรแกรม	โปรแกรม	รวม
	คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์ รอกการติดตั้ง		คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์ รอกการติดตั้ง	
ราคาทุน :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	23,918,449.16	0.00	23,918,449.16	16,849,333.84	0.00	16,849,333.84
ซื้อเพิ่ม	1,461,277.00	714,000.00	2,175,277.00	1,246,145.00	500,000.00	1,746,145.00
ตัดจำหน่าย	(116,725.00)	0.00	(116,725.00)	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	25,263,001.16	714,000.00	25,977,001.16	18,095,478.84	500,000.00	18,595,478.84
ซื้อเพิ่ม	1,397,029.00	300,000.00	1,697,029.00	1,287,739.00	300,000.00	1,587,739.00
ตัดจำหน่าย	(1,362,660.00)	0.00	(1,362,660.00)	0.00	0.00	0.00
โอนเข้า (ออก)	714,000.00	(714,000.00)	0.00	500,000.00	(500,000.00)	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	26,011,370.16	300,000.00	26,311,370.16	19,883,217.84	300,000.00	20,183,217.84
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	(19,038,053.39)	0.00	(19,038,053.39)	(14,569,863.52)	0.00	(14,569,863.52)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(2,135,328.18)	0.00	(2,135,328.18)	(1,582,804.74)	0.00	(1,582,804.74)
ตัดจำหน่าย	116,725.00	0.00	116,725.00	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	(21,056,656.57)	0.00	(21,056,656.57)	(16,152,668.26)	0.00	(16,152,668.26)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(2,046,280.41)	0.00	(2,046,280.41)	(1,456,156.72)	0.00	(1,456,156.72)
ตัดจำหน่าย	1,362,658.00	0.00	1,362,658.00	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	(21,740,278.98)	0.00	(21,740,278.98)	(17,608,824.98)	0.00	(17,608,824.98)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	4,206,344.59	714,000.00	4,920,344.59	1,942,810.58	500,000.00	2,442,810.58
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	4,271,091.18	300,000.00	4,571,091.18	2,274,392.86	300,000.00	2,574,392.86
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566			2,135,328.18			1,582,804.74
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567			2,046,280.41			1,456,156.72

22. สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	14,914,748.19	11,522,748.19	4,994,748.19	4,994,748.19
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	28,770,889.69	27,021,602.20	24,986,114.80	23,299,956.00
ประมาณการหนี้สิน	8,858,007.37	11,633,144.62	8,538,007.37	11,313,144.62
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(9,121,252.29)	(9,499,443.59)	(8,602,707.13)	(8,395,987.47)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	9,809,790.17	10,005,767.79	9,281,897.07	8,840,657.60
ต้นทุนทางการเงินจากการกู้เงินมาเพื่อซื้อที่ดิน	5,449,407.29	27,240,306.83	0.00	0.00
ผลขาดทุนทางภาษี	14,761,597.82	9,389,913.35	0.00	0.00
อื่นๆ	(122,016.16)	(1,953,756.13)	0.00	(2,085,475.55)
รวม	73,321,172.08	85,360,283.26	39,198,060.30	37,967,043.39

23. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีการผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากธนาคารใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี วงเงินสินเชื่อและให้ธนาคาร

ค้ำประกัน (หมายเหตุข้อ 10 ข้อ 24 และข้อ 39.1)

24. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566		2567	2566
เบิกเกินบัญชี	195.00	200.00	MOR	5,284,840.44	6,482.58
กู้ยืมระยะสั้นที่ 1	100.00	200.00	MLR-margin	0.00	0.00
กู้ยืมระยะสั้นที่ 2	100.00	100.00	MMR	0.00	0.00
กู้ยืมระยะสั้นที่ 3	30.00	0.00	MLR-margin	0.00	0.00
รวม	425.00	500.00		5,284,840.44	6,482.58

กลุ่มบริษัท มีวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อ ค้ำประกันโดยสินค้ำคงเหลือ ที่ดินและต้นทุน โครงการระหว่างก่อสร้างและเงินฝากสถาบันการเงิน

(หมายเหตุข้อ 11 และข้อ 23)

25. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เจ้าหนี้การค้า	476,714,734.59	469,355,121.41	472,038,835.46	451,478,620.80
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	197,646,063.95	280,279,105.73	173,982,996.18	262,398,932.89
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	106,372,850.25	121,795,740.28	76,626,289.74	90,817,537.42
ต้นทุนทางการเงินค้างจ่าย	5,705,636.58	6,604,297.23	5,015,604.25	5,029,553.02
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	9,610,781.74	2,727,222.47	8,181,066.74	437,641.47
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	9,323,119.04	11,148,039.40	8,461,795.41	9,320,136.60
อื่น ๆ	5,821,664.73	4,574,358.19	2,466,511.12	2,626,530.19
	334,480,116.29	427,128,763.30	274,734,263.44	370,630,331.59
รวม	811,194,850.88	896,483,884.71	746,773,098.90	822,108,952.39

26. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	2567	2566		2567	2566
กู้ยืมระยะยาว	1,563.85	2,987.85	MLR-margin	437,971,098.54	1,345,432,537.78
หนังสือค้ำประกัน	258.10	290.83	0.50-1.00	0.00	0.00
รวม	1,821.95	3,278.68		437,971,098.54	1,345,432,537.78
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(133,586,787.07)	(170,800,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ				304,384,311.47	1,174,632,537.78

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566		2567	2566
กู้ยืมระยะยาว	300.00	300.00	MLR-margin	125,000,000.00	225,000,000.00
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(100,000,000.00)	(100,000,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ				25,000,000.00	125,000,000.00

วงเงินเงินกู้ยืมระยะยาว ค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ (หมายเหตุข้อ 10 และ ข้อ 11) และค้ำประกันโดยกลุ่มบริษัท มีเงื่อนไข

การชำระ ครบกำหนดชำระภายใน 4 ปี 9 เดือน และ 5 ปี นับจากวันที่ลงนาม และนับจากวันที่เบิกใช้ และชำระเงินต้นตามการปลอดจำนอง

ห้องชุดในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาขาย

27.
หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ณ วันต้นปี	50,028,835.64	43,877,844.28	44,203,288.00	32,094,739.99
เพิ่มขึ้น	37,694,550.99	41,505,026.28	34,702,385.10	41,505,026.28
ลดลง	(457,070.09)	(1,378,910.88)	(457,070.09)	(1,378,910.88)
หัก: จ่ายชำระ	(38,217,365.68)	(33,975,124.04)	(32,039,117.67)	(28,017,567.39)
ณ วันสิ้นปี	49,048,950.86	50,028,835.64	46,409,485.34	44,203,288.00
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(35,802,448.91)	(30,402,357.26)	(34,696,872.51)	(24,769,589.21)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13,246,501.95	19,626,478.38	11,712,612.83	19,433,698.79

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของการairoหรือขาดทุน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์สิทธิการใชั	39,453,977.94	33,618,314.53	33,660,434.14	27,844,773.49
ต้นทุนทางการเงินจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	2,438,183.72	1,658,561.37	2,210,291.50	1,215,365.32
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	182,363,370.22	164,655,027.55	182,125,830.22	164,365,874.39
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	1,127,395.16	1,022,523.35	777,148.36	742,454.73

28.
หุ้นกู้

หุ้นกู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
หุ้นกู้	897,600,000.00	897,600,000.00
หัก หุ้นกู้ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(437,200,000.00)	0.00
หุ้นกู้ - สุทธิ	460,400,000.00	897,600,000.00

28. หุ้นกู้ (ต่อ)

รายละเอียดการออกหุ้นกู้ ชนิดระบุชื่อ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)						
วันที่ออกหุ้นกู้	2567	2566	อัตราดอกเบี้ย	อายุหุ้นกู้ (ปี)	ครบกำหนดไถ่ถอน	การชำระดอกเบี้ย
12 พ.ค. 66	460.40	460.40	คงที่ 4.85%	3	12 พ.ค. 69	ทุก 3 เดือน
26 พ.ค. 65	437.20	437.20	คงที่ 4.50%	3	26 พ.ค. 68	ทุก 3 เดือน
รวม	897.60	897.60				

29. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำนาญ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุงาน และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ตามงบฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)				
มูลค่าปัจจุบัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
	143,854,445.34	135,108,011.00	124,930,574.00	116,499,780.00
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบัน ของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566				
(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ณ วันต้นปี	135,108,011.00	136,572,570.00	116,499,780.00	109,348,692.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	14,977,011.00	14,199,871.00	12,679,704.00	12,121,278.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(6,230,576.66)	(15,664,430.00)	(4,248,910.00)	(4,970,190.00)
ณ วันสิ้นปี	143,854,445.34	135,108,011.00	124,930,574.00	116,499,780.00

29. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	11,479,980.00	11,011,962.00	9,566,133.00	9,288,954.00
ดอกเบี้ยจากการผูกพัน	3,497,031.00	3,187,909.00	3,113,571.00	2,832,324.00
รวม	14,977,011.00	14,199,871.00	12,679,704.00	12,121,278.00

กลุ่มบริษัท รับรู้ค่าใช้จ่ายในรายการต่อไปนี้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ต้นทุนขายสินค้า	1,186,695.00	1,031,891.00	0.00	0.00
ต้นทุนงานก่อสร้าง	9,530,307.00	9,083,125.00	9,530,307.00	9,083,125.00
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	489,752.00	450,974.00	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3,770,257.00	3,633,881.00	3,149,397.00	3,038,153.00
รวม	14,977,011.00	14,199,871.00	12,679,704.00	12,121,278.00

29. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รวมอยู่ในกำไรสะสม				
ณ วันต้นปี	57,741,181.82	57,741,181.82	42,350,273.00	42,350,273.00
รับรู้ระหว่างปี	0.00	0.00	0.00	0.00
ณ วันสิ้นปี	57,741,181.82	57,741,181.82	42,350,273.00	42,350,273.00

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(ร้อยละ)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	1.37 - 5.29
อัตราเงินเฟ้อ	2.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน	
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	7.00
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	6.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 40 - 55 ปี	6.00
สำหรับอายุ 55 ปีขึ้นไป	5.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 20
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 50
ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตรื้อตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางภาระไทยปี2560 ("TMO17")	

29. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุ

สมผล ณ วันที่รายงานโดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
อัตราคิดลด				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(10,171,148.00)	(10,065,530.00)	(9,007,219.00)	(9,002,089.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	11,620,352.00	11,509,592.00	10,283,481.00	10,293,924.00
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	15,634,028.00	13,891,103.00	13,844,526.00	12,382,714.00
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(13,781,614.00)	(12,292,502.00)	(12,205,076.00)	(10,950,563.00)
อัตราการหมุนของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(9,507,908.00)	(8,451,818.00)	(7,824,170.00)	(6,928,646.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	10,989,725.00	9,746,713.00	8,987,543.00	7,945,551.00

30. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไรจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	780,614.09	18,249.86	21,688.68	18,423.11
กำไรจากการขายที่ดินและต้นทุน โครงการ				
รอการพัฒนา	137,616,239.09	0.00	0.00	0.00
กำไรจากการวัดมูลค่าชุดธรรม	166,064.86	110,121.77	0.00	0.00
รายได้เงินปันผล	5,912,329.00	2,870,685.00	49,974,386.56	31,233,991.60
รายได้จากการรับเงินประกันผลงาน	1,217,630.96	370,783.59	1,217,630.96	370,783.59
รายการกลับบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุน				
จากการลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง	0.00	4,749,902.05	0.00	0.00
อื่น ๆ	5,849,650.79	6,581,143.39	3,721,197.03	3,478,785.82
รวม	151,542,528.79	14,700,885.66	54,934,903.23	35,101,984.12

31. ทูลสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทูลสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทูลสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

32. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลโดยจัดสรรจากผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในอัตราหุ้นละ 0.40 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงิน 123.47 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลโดยจัดสรรจากผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ในอัตราหุ้นละ 0.50 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงิน 154.26 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2566

33. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	226,033,640.49	7,234,405.08	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและต้นทุนโครงการ				
ระหว่างก่อสร้าง(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(265,925,223.58)	227,038,910.31	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	46,981,952.12	44,331,992.73	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	12,280,172.50	72,167,036.83	0.00	0.00
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้าง	57,889,153.92	288,429,305.17	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	3,017,123,001.13	2,611,402,906.99	3,017,123,001.13	2,611,402,906.99
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	174,215,380.05	306,338,122.56	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	175,814,197.74	161,926,500.13	175,814,197.74	161,926,500.13
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	806,022,635.01	856,073,182.81	733,035,359.96	776,803,943.69
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอน	21,027,647.00	23,558,992.00	0.00	0.00
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	67,169,546.38	66,308,039.98	45,898,818.00	42,186,974.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	4,164,000.00	4,344,000.00	4,164,000.00	4,344,000.00
ค่าเสื่อมราคา	33,244,084.20	37,093,879.10	18,623,278.01	18,995,953.76
ค่าตัดจำหน่าย	41,623,434.92	35,876,819.47	35,116,590.86	29,427,578.23

34. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	15,858,737,124.33	16,529,833,427.10	16,496,500,835.06	17,501,168,905.92
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่มีสิทธิเรียกร้องจาก				
ผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	1,529,009,313.63	1,472,645,982.75	1,898,657,044.11	1,725,415,038.29

35. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือ ลาออกจากการเป็นสมาชิก

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	6,000,587.53	6,259,055.05	5,165,337.00	5,343,877.00

36. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือน และประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายชื่อที่ 4 ทุกราย

37. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดดำเนินการได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

37.1 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้าง บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น เมททีเรียล จำกัด ขายพื้นคอนกรีตอัดแรง บริษัท 프리บลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ดำเนินธุรกิจการลงทุนในกิจการอื่น และบริษัท 프리บลท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม												
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		อื่นๆ		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	4,337,387,765.16	3,972,209,140.16	458,779,544.26	761,955,976.01	535,581,688.79	547,926,978.76	0.00	0.00	(226,676,741.96)	(406,145,617.64)	5,105,072,256.25	4,875,946,477.29
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(4,096,709,684.27)	(3,673,843,033.16)	(344,462,410.01)	(611,701,937.44)	(469,009,401.31)	(423,953,293.94)	0.00	0.00	198,317,878.28	393,588,156.93	(4,711,863,617.31)	(4,315,910,107.61)
กำไรขั้นต้น	240,678,080.89	298,366,107.00	114,317,134.25	150,254,038.57	66,572,287.48	123,973,684.82	0.00	0.00			393,208,638.94	560,036,369.68
รายได้อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	284,353,061.55	45,934,877.26	(132,810,532.76)	(31,233,991.60)	151,542,528.79	14,700,885.66
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	0.00	0.00	(7,859,870.81)	(8,163,317.11)	(100,891,611.03)	(88,938,539.29)	0.00	0.00			(108,751,481.84)	(97,101,856.40)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(161,494,255.36)	(148,946,844.66)	(45,634,349.42)	(52,072,079.66)	(26,620,231.75)	(24,881,314.88)	(16,760,759.38)	(10,920,184.17)	15,963,924.59	10,391,202.25	(234,545,671.32)	(226,429,221.12)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(4,164,000.00)	(4,344,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(4,164,000.00)	(4,344,000.00)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	0.00	0.00	(17,114,263.13)	(22,200,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	154,263.13		(16,960,000.00)	(22,200,000.00)
รายได้ทางการเงิน	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140,538,996.03	133,278,923.93	(121,646,311.09)	(117,193,670.64)	18,892,684.94	16,085,253.29
ต้นทุนทางการเงิน	(54,243,134.03)	(49,682,198.36)	(145,250.84)	(403,107.85)	(46,844,863.76)	(62,078,637.81)	(83,907,167.86)	(69,753,773.65)	140,864,885.84	122,894,357.19	(44,275,530.65)	(59,023,360.48)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,407,991.59	27,974,665.03	30,407,991.59	27,974,665.03
รวมค่าใช้จ่าย	(219,901,389.39)	(202,973,043.02)	(70,753,734.20)	(82,838,504.62)	(174,356,706.54)	(175,898,491.98)	39,871,068.79	52,604,966.11			(359,396,007.28)	(365,038,519.68)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	20,776,691.50	95,393,063.98	43,563,400.05	67,415,533.95	(107,784,419.06)	(51,924,807.16)	324,224,130.34	98,539,843.37			185,355,160.45	209,698,735.66
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(24,873,218.74)	(36,474,158.07)	(9,463,942.16)	(15,078,374.75)	(23,651,832.60)	8,509,184.19	5,338,471.49	2,717,752.90			(52,650,522.01)	(40,325,595.73)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(4,096,527.24)	58,918,905.91	34,099,457.89	52,337,159.20	(131,436,251.66)	(43,415,622.97)	329,562,601.83	101,257,596.27			132,704,638.44	169,373,139.93

37.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

37.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้านายใหญ่ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 2,869.55 ล้านบาท และ 2,830.30 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

38. ภาษีเงินได้

38.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สรุปได้ดังนี้

สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับปี	40,611,410.83	43,543,029.76	26,104,235.65	26,784,173.54
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	12,039,111.18	(3,217,434.03)	(1,231,016.91)	9,689,984.53
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	52,650,522.01	40,325,595.73	24,873,218.74	36,474,158.07

38.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	185,355,160.45	209,698,735.66	168,039,494.60	208,049,427.72
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	37,071,032.09	41,939,747.13	33,607,898.92	41,609,885.54
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	3,540,378.74	1,603,282.63	(7,503,663.27)	(14,825,712.00)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	12,039,111.18	(3,217,434.03)	(1,231,016.91)	9,689,984.53
รวม	15,579,489.92	(1,614,151.40)	(8,734,680.18)	(5,135,727.47)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	52,650,522.01	40,325,595.73	24,873,218.74	36,474,158.07
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	28	19	15	18

39. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

39.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น จากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน

การปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้าง และการชำระหนี้ วงเงินรวม 6,368.01 ล้านบาท และ 6,887.51 ล้านบาท ตามลำดับ

ใช้ไปจำนวน 2,554.93 ล้านบาทและ 1,911.74 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ค้ำประกันโดยการ

จำนำเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุข้อ 23)

39.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

และการปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 368.99 ล้านบาท และ 344.40 ล้านบาท ตามลำดับ

39.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญารับเหมาก่อสร้าง จำนวน 71.80 ล้านบาท

และ 84.72 ล้านบาท ตามลำดับ

39.4 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2567 ผู้รับเหมารายหนึ่งได้ฟ้องร้องบริษัทฯ ฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างทำของ เรียกค่าเสียหาย

จำนวนทุนทรัพย์ 47,173,158.66 บาท คดีอยู่ระหว่างสืบพยาน เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 และเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2563

ผู้รับเหมาได้ฟ้องร้องบริษัทฯ ฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างทำของ ให้ชำระเงินค่าจ้าง และเรียกให้ชำระเงินประกันผลงานคืน

จำนวนทุนทรัพย์ 32,036,433.76 บาท คดีอยู่ระหว่างบริษัทฯ ยื่นฎีกาคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ และจำนวนทุนทรัพย์

8,317,803.14 บาท ศาลอุทธรณ์มีคำสั่งยกฟ้อง คดีอยู่ระหว่างผู้รับเหมายื่นฎีกาและรอฟังคำสั่งศาลฎีกา ในวันที่ 20 มีนาคม 2568

40. เครื่องมือทางการเงิน

40.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้ การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

40.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

40.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้านี้เรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงาน และเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบฐานะการเงินตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

40.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัทในปีปัจจุบัน และปีต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วน จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย ซึ่งแสดงได้ดังนี้

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม	อัตราดอกเบี้ย
		ขึ้นลงตามราคาตลาด	คงที่	อัตราดอกเบี้ย		ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	399,106,314.44	6,542,044.17	26,401,917.07	432,050,275.68	0.125 - 2.000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	0.00	0.00	848,967,261.89	848,967,261.89	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	215,217,000.00	0.00	215,217,000.00	4.00 - 4.85
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	6,721,112.16	58,514,387.36	0.00	65,235,499.52	0.500 - 1.225
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -						
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	0.00	0.00	594,965,340.73	594,965,340.73	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	0.00	0.00	238,407,700.00	238,407,700.00	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	115,407,700.69	0.00	115,407,700.69	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	1,327,005.90	170,004,819.58	0.00	171,331,825.48	0.125 - 2.000
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	24	5,284,840.44	0.00	0.00	5,284,840.44	MOR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	0.00	811,194,850.88	811,194,850.88	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	0.00	331,121,288.17	331,121,288.17	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	437,971,098.54	0.00	0.00	437,971,098.54	MLR-margin
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	49,048,950.86	0.00	49,048,950.86	4.00 - 6.025
หุ้นกู้	28	0.00	897,600,000.00	0.00	897,600,000.00	4.50 - 4.85

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม	อัตราดอกเบี้ย
		ขึ้นลงตามราคาตลาด	คงที่	อัตราดอกเบี้ย		ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	550,588,505.57	13,741,437.25	64,321,466.39	628,651,409.21	0.125 - 2.000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	0.00	0.00	647,037,579.46	647,037,579.46	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	146,640,000.00	0.00	146,640,000.00	4.00 - 4.60
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	0.00	11,731,251.99	6,555,047.30	18,286,299.29	0.150 - 1.225
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -						
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	0.00	0.00	462,781,377.21	462,781,377.21	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	0.00	0.00	248,835,077.75	248,835,077.75	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	106,907,700.35	0.00	106,907,700.35	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	0.00	161,716,202.26	0.00	161,716,202.26	0.100-1.225
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	24	6,482.58	0.00	0.00	6,482.58	MOR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	0.00	896,483,884.71	896,483,884.71	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	0.00	324,909,151.24	324,909,151.24	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	1,345,432,537.78	0.00	0.00	1,345,432,537.78	MLR-margin
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	50,028,835.64	0.00	50,028,835.64	4.00 - 6.025
หุ้นกู้	28	0.00	897,600,000.00	0.00	897,600,000.00	4.50 - 4.85

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ ขึ้นลงตามราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	83,206,919.91	6,542,044.17	25,555,248.57	115,304,212.65	0.125 - 2.000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	0.00	0.00	1,190,537,259.52	1,190,537,259.52	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	1,673,681,287.64	0.00	1,673,681,287.64	4.85
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	0.00	8,514,387.36	0.00	8,514,387.36	1.3 - 2.250
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -						
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	0.00	0.00	635,558,862.46	635,558,862.46	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	0.00	0.00	148,407,700.00	148,407,700.00	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	115,407,700.69	0.00	115,407,700.69	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	0.00	170,004,819.58	0.00	170,004,819.58	0.300-1.225
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	24	5,284,840.44	0.00	0.00	5,284,840.44	MOR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	0.00	746,773,098.90	746,773,098.90	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	0.00	316,127,922.95	316,127,922.95	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	125,000,000.00	0.00	0.00	125,000,000.00	MLR-margin
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	46,409,485.34	0.00	46,409,485.34	4.00 - 4.85
หุ้นกู้	28	0.00	897,600,000.00	0.00	897,600,000.00	4.50 - 4.85

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ ขึ้นลงตามราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	182,777,070.96	13,741,437.25	56,257,239.31	252,775,747.52	0.125 - 2.000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	0.00	0.00	717,317,207.58	717,317,207.58	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	1,683,681,287.64	0.00	1,683,681,287.64	4.00 - 4.60
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	0.00	11,731,251.99	0.00	11,731,251.99	0.150 - 1.225
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -						
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	0.00	0.00	497,369,401.48	497,369,401.48	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	0.00	0.00	158,835,077.75	158,835,077.75	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	106,907,700.35	0.00	106,907,700.35	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	0.00	161,716,202.26	0.00	161,716,202.26	0.100 - 1.225
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	24	6,482.58	0.00	0.00	6,482.58	MOR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	0.00	822,108,952.39	822,108,952.39	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	0.00	302,066,724.39	302,066,724.39	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	225,000,000.00	0.00	0.00	225,000,000.00	MLR-margin
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	44,203,288.00	0.00	44,203,288.00	4.00 - 4.85
หุ้นกู้	28	0.00	897,600,000.00	0.00	897,600,000.00	4.50 - 4.85

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

40.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

40.6 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ซึ่งคิดจากกระแสเงินสดที่ยังไม่คิดลด เป็นมูลค่าปัจจุบันสามารถแสดงได้ ดังนี้

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
หมายเหตุ		เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	5,284,840.44	0.00	5,284,840.44
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	811,194,850.88	0.00	811,194,850.88
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		58,869,124.57	17,141,217.45	255,110,946.15	331,121,288.17
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	0.00	133,586,787.07	304,384,311.47	437,971,098.54
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	35,802,448.91	13,246,501.95	49,048,950.86
หุ้นกู้	28	0.00	437,200,000.00	460,400,000.00	897,600,000.00
รวม		58,869,124.57	1,440,210,144.75	1,033,141,759.57	2,532,221,028.89

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
หมายเหตุ		เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	6,482.58	0.00	6,482.58
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	896,483,884.71	0.00	896,483,884.71
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		54,153,438.36	31,548,426.66	239,207,286.22	324,909,151.24
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	0.00	170,800,000.00	1,174,632,537.78	1,345,432,537.78
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	30,402,357.26	19,626,478.38	50,028,835.64
หุ้นกู้	28	0.00	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม		54,153,438.36	1,129,241,151.21	2,331,066,302.38	3,514,460,891.95

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
หมายเหตุ		เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	5,284,840.44	0.00	5,284,840.44
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	746,773,098.90	0.00	746,773,098.90
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		53,417,147.74	12,437,781.19	250,272,994.02	316,127,922.95
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	0.00	100,000,000.00	25,000,000.00	125,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	34,696,872.51	11,712,612.83	46,409,485.34
หุ้นกู้	28	0.00	437,200,000.00	460,400,000.00	897,600,000.00
รวม		53,417,147.74	1,336,392,593.04	747,385,606.85	2,137,195,347.63

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
หมายเหตุ		เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	6,482.58	0.00	6,482.58
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	822,108,952.39	0.00	822,108,952.39
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		52,246,495.03	22,060,116.18	227,760,113.18	302,066,724.39
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	0.00	100,000,000.00	125,000,000.00	225,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	24,769,589.21	19,433,698.79	44,203,288.00
หุ้นกู้	28	0.00	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม		52,246,495.03	968,945,140.36	1,269,793,811.97	2,290,985,447.36

40.7 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

มูลค่าตามบัญชี และมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน และหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย:บาท)

		งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
		มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม
		มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุน		
หมายเหตุ		กำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	0.00	432,050,275.68	432,050,275.68	432,050,275.68
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	0.00	848,967,261.89	848,967,261.89	848,967,261.89
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	215,217,000.00	215,217,000.00	215,217,000.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	0.00	65,235,499.52	65,235,499.52	65,235,499.52
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	0.00	594,965,340.73	594,965,340.73	594,965,340.73
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	238,407,700.00	0.00	238,407,700.00	238,407,700.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	115,407,700.69	115,407,700.69	115,407,700.69
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	0.00	171,331,825.48	171,331,825.48	171,331,825.48
รวม		238,407,700.00	2,443,174,903.99	2,681,582,603.99	2,681,582,603.99
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	5,284,840.44	0.00	5,284,840.44
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	811,194,850.88	811,194,850.88	811,194,850.88
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	331,121,288.17	331,121,288.17	331,121,288.17
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	0.00	437,971,098.54	437,971,098.54	437,971,098.54
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	49,048,950.86	49,048,950.86	49,048,950.86
หุ้นกู้	28	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม		0.00	2,532,221,028.89	2,526,936,188.45	2,532,221,028.89
(หน่วย:บาท)					
		งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
		มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม
		มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุน		
หมายเหตุ		กำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	0.00	628,651,409.21	628,651,409.21	628,651,409.21
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	0.00	647,037,579.46	647,037,579.46	647,037,579.46
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	146,640,000.00	146,640,000.00	146,640,000.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	6,555,047.30	11,731,251.99	18,286,299.29	18,286,299.29
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	0.00	462,781,377.21	462,781,377.21	462,781,377.21
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	248,835,077.75	0.00	248,835,077.75	248,835,077.75
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	106,907,700.35	106,907,700.35	106,907,700.35

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

มูลค่าตามบัญชี และมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน และหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย:บาท)					
งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					
มูลค่าตามบัญชี					
หมายเหตุ	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม		
	กำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย			รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน (ต่อ)					
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	0.00	161,716,202.26	161,716,202.26	161,716,202.26
รวม		255,390,125.05	2,165,465,520.48	2,420,855,645.53	2,420,855,645.53
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	6,482.58	6,482.58	6,482.58
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	896,483,884.71	896,483,884.71	896,483,884.71
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	324,909,151.24	324,909,151.24	324,909,151.24
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	0.00	1,345,432,537.78	1,345,432,537.78	1,345,432,537.78
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	50,028,835.64	50,028,835.64	50,028,835.64
หุ้นกู้	28	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม		0.00	3,514,460,891.95	3,514,460,891.95	3,514,460,891.95
(หน่วย:บาท)					
งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567					
มูลค่าตามบัญชี					
หมายเหตุ	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม		
	กำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย			รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	0.00	115,304,212.65	115,304,212.65	115,304,212.65
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	0.00	1,190,537,259.52	1,190,537,259.52	1,190,537,259.52
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	1,673,681,287.64	1,673,681,287.64	1,673,681,287.64
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	0.00	8,514,387.36	8,514,387.36	8,514,387.36
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	0.00	635,558,862.46	635,558,862.46	635,558,862.46
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	148,407,700.00	0.00	148,407,700.00	148,407,700.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	115,407,700.69	115,407,700.69	115,407,700.69
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	0.00	170,004,819.58	170,004,819.58	170,004,819.58
รวม		148,407,700.00	3,909,008,529.90	4,057,416,229.90	4,057,416,229.90
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	5,284,840.44	5,284,840.44	5,284,840.44
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	746,773,098.90	746,773,098.90	746,773,098.90
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	316,127,922.95	316,127,922.95	316,127,922.95
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	0.00	125,000,000.00	125,000,000.00	125,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	46,409,485.34	46,409,485.34	46,409,485.34
หุ้นกู้	28	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม		0.00	2,137,195,347.63	2,137,195,347.63	2,137,195,347.63

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย:บาท)					
งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					
มูลค่าตามบัญชี					
หมายเหตุ	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม		
	กำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย	รวม		
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	0.00	252,775,747.52	252,775,747.52	252,775,747.52
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	0.00	717,317,207.58	717,317,207.58	717,317,207.58
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	1,683,681,287.64	1,683,681,287.64	1,683,681,287.64
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	0.00	11,731,251.99	11,731,251.99	11,731,251.99
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	0.00	497,369,401.48	497,369,401.48	497,369,401.48
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	158,835,077.75	0.00	158,835,077.75	158,835,077.75
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	106,907,700.35	106,907,700.35	106,907,700.35
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	0.00	161,716,202.26	161,716,202.26	161,716,202.26
รวม		158,835,077.75	3,431,498,798.82	3,590,333,876.57	3,590,333,876.57
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	6,482.58	6,482.58	6,482.58
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	822,108,952.39	822,108,952.39	822,108,952.39
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	302,066,724.39	302,066,724.39	302,066,724.39
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	0.00	225,000,000.00	225,000,000.00	225,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	44,203,288.00	44,203,288.00	44,203,288.00
หุ้นกู้	28	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม		0.00	2,290,985,447.36	2,290,985,447.36	2,290,985,447.36

กลุ่มบริษัทมีการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนคำนวณโดยประเมินและพิจารณาจากการเปลี่ยนแปลงในสถานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกิจการที่ถูกลงทุน รวมถึงปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งสรุปได้ว่า ราคาทุนของเงินลงทุนในตราสารทุนดังกล่าวได้สะท้อนมูลค่ายุติธรรมและ โดยใช้เทคนิคการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตและวิธีในการประเมินมูลค่ายุติธรรมอื่น

ในระหว่างปี ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

41. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2567	2566	2567
	1.44	1.74	1.36

42. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568 ได้มีมติ อนุมัติจ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท เป็นจำนวนเงิน 61.74 ล้านบาท ทั้งนี้มีมติดังกล่าวจะนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญ ผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568 เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

43. การวัดมูลค่าสุทธิธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัท มีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะดังนี้

	(หน่วย: บาท)			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
งบการเงินรวม				
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	6,721,112.16	0.00	6,721,112.16
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	238,407,700.00	238,407,700.00
รวม	0.00	6,721,112.16	238,407,700.00	245,128,812.16
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิธรรม				
หุ้นกู้	0.00	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม	0.00	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00
				(หน่วย: บาท)
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	148,407,700.00	148,407,700.00
รวม	0.00	0.00	148,407,700.00	148,407,700.00
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิธรรม				
หุ้นกู้	0.00	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม	0.00	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00

44. การจัดประเภทบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้มีการจัดประเภทบัญชีใหม่จากที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง เป็นสินค้างเหลือ ทำให้บางรายการในงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เปลี่ยนแปลง ดังนี้

	(หน่วย: บาท)		
	งบการเงินรวม		
	งบฐานะการเงิน		
	ก่อนจัดประเภทบัญชีใหม่	รายการที่จัดประเภทบัญชีใหม่	หลังจัดประเภทบัญชีใหม่
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
สินค้างเหลือ	154,472,116.22	227,864,872.12	382,336,988.34
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	1,441,243,939.70	(227,864,872.12)	1,213,379,067.58
	1,595,716,055.92	0.00	1,595,716,055.92

45. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568

1.1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
นายศิริชัย สมบัติศิริ กรรมการอิสระ ประธานกรรมการ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 14 ก.ย. 59	72	- Advanced Management Program, Harvard Business School - M.B.A.-Finance, University of Southern California - บัณฑิต (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - หลักสูตร Capital market Academy Leadership Program : 2007 จากสถาบันวิทยาการตลาดทุน - หลักสูตร วปอ. 4515 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร - การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 25/2004	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าถือหุ้นในบริษัทฯ)	-	เม.ย.63 – ปัจจุบัน ธ.ค.60 – ปัจจุบัน ก.ย.59 – ปัจจุบัน เม.ย.53 – ปัจจุบัน ม.ค.56 – เม.ย.64	ประธานกรรมการและกรรมการอิสระ ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ.น้ำตาลบุรีรัมย์ บมจ.ฟรีบิลท์ บมจ.ฟรีบิลท์ บมจ.โอเอชทีแอล บมจ.น้ำตาลบุรีรัมย์ <u>องค์กร/บริษัทที่มีใช้บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ.ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์	ผลิตน้ำตาล รับเหมาก่อสร้าง รับเหมาก่อสร้าง โรงแรมและภัตตาคาร ผลิตน้ำตาล ธนาคาร
นายวิโรจน์ เจริญตรา กรรมการที่เป็นผู้บริหาร รองประธานกรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	60	-ปริญญาโท วิศวกรรมโครงสร้าง George Washington University, U.S.A. -ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร FN รุ่นที่ 10/2004	18.32 เมื่อรวมสัดส่วนการถือหุ้นโดยบุตรสาวคือนางสาวมัทิสสร เจริญตราและบุตรชายนายวิรัช	-	ค.ค.65 – ปัจจุบัน ธ.ค.60 – ปัจจุบัน ก.พ.47 – ปัจจุบัน ก.พ.47 – ก.ย.65 ม.ค.67 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รองประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการ	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. ฟรีบิลท์ บมจ. ฟรีบิลท์ บมจ. ฟรีบิลท์ บมจ. ฟรีบิลท์ <u>องค์กร/บริษัทที่มีใช้บริษัทจดทะเบียน</u> บจก.อิลิชั่น ปาร์ค	รับเหมาก่อสร้าง รับเหมาก่อสร้าง รับเหมาก่อสร้าง รับเหมาก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
วันที่ได้รับแต่งตั้ง 10 ก.พ. 47		-การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 13/2004 -หลักสูตรผู้บริหารระดับสูงสถาบัน วิชาการตลาดทุน (วศท.) รุ่นที่ 25 -หลักสูตรผู้บริหารกระบวนการยุติธรรม ระดับสูง (บ.ย.ศ.) รุ่นที่ 20 -ปริญญาบัตร จากวิทยาลัย ป้องกันราชอาณาจักร หลักสูตร ปรอ. รุ่นที่ 26 - หลักสูตรหลักนิพนธ์เพื่อ ประชาธิปไตย (นธป.) รุ่นที่ 7	จริยตรา รวมแล้วมี สัดส่วนการถือ หุ้น 26.33%)		พ.ศ.64 – ปัจจุบัน ต.ศ.63 – ปัจจุบัน ก.ย.62 – ปัจจุบัน ต.ศ.61 – ปัจจุบัน มิ.ย.61 – ปัจจุบัน ก.ค.61 – ปัจจุบัน ต.ศ.60 – ปัจจุบัน ต.ศ.60 – ปัจจุบัน เม.ย.60 – ปัจจุบัน เม.ย.60 – ปัจจุบัน พ.ย.62 – เม.ย.65	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บจก.บริหารสินทรัพย์ชโย เจริ บจก.รีโว่ พร็อพเพอร์ตี้ บจก.รีโว่ ดีเวลลอปเม้นท์ บจก.อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน บจก.พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ บจก.ชินวะ เอส 39 บจก.พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล บจก.ฟรีบิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ บจก.พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป บจก.ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง บจก.เอ็นริช วิลลา	บริหารสินทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผลิตและจำหน่ายวัสดุ ก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลงทุนในบริษัทอื่น พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
นายศราวุธ นุชขรัตน์ กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 10 ก.พ. 47	76	-M.A (Economics) Old Dominion University, Virginia, U.S.A -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร AACP รุ่นที่ 29/2018 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DCP รุ่นที่ 41/2004	0.00 (ไม่มีผู้ที่ เกี่ยวข้อง เข้าถือหุ้น ในบริษัทฯ)	-	มี.ค.54 – ปัจจุบัน ก.พ.47 – ปัจจุบัน ต.ศ.61 – ปัจจุบัน ส.ค.54 – ปัจจุบัน	กรรมการและ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบ กรรมการและ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการ	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. ฟรีบิลท์ บมจ. ฟรีบิลท์ บมจ.คัมเวล คอร์ปอเรชั่น <u>องค์กร/บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน</u> บจก.อินฟินิท เทค โนโลยี คอร์ปอเรชั่น	รับเหมาก่อสร้าง รับเหมาก่อสร้าง ระบบป้องกันฟ้าผ่า พัฒนาและให้บริการ ด้านเทคโนโลยี

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
รศ.ดร.ธนิศ ชงทอง กรรมการ กรรมการผู้จัดการ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 10 ก.พ. 47	62	-ปริญญาเอก วิศวกรรมโยธา University of Maryland, U.S.A. -ปริญญาโท วิศวกรรมโยธา University of Missouri, U.S.A. -ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร AACP รุ่นที่ 29/2018 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 11/2004	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้อง เข้าถือหุ้น ในบริษัทฯ)	-	ต.ค.65 – ปัจจุบัน ส.ค.65 – ปัจจุบัน ก.พ.47 - ปัจจุบัน มี.ค.63 – ปัจจุบัน ก.พ.47 – ก.ย.65 พ.ค.61 – เม.ย.64 2537 - 2565	กรรมการผู้จัดการ กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการตรวจสอบ กรรมการและ กรรมการตรวจสอบ อาจารย์ประจำภาควิชา วิศวกรรมโยธา คณะ วิศวกรรมศาสตร์	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. 프리빌ท์ บมจ. วิค บมจ. 프리빌ท์ บมจ. เซวิลเอนจิเนียริง บมจ. 프리빌ท์ บมจ. โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส <u>องค์กร/บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน</u> จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	รับเหมาก่อสร้าง ผลิตท่อ HDPE รับเหมาก่อสร้าง รับเหมาก่อสร้าง รับเหมาก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษา สถานศึกษา
นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวนนัต กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม วันที่ได้รับแต่งตั้ง 21 เม.ย.2548	60	-ปริญญาโท สาขาธุรกิจสังหาริมทรัพย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ -M.Sc. University of London -Fellowship Royal College of Surgeons of Glasgow, U.K. -ปริญญาตรี แพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร	0.03% (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้อง เข้าถือหุ้น ในบริษัทฯ)	-	เม.ย.48-ปัจจุบัน 2567 – ปัจจุบัน ก.พ.67 – ปัจจุบัน ต.ค.60 – ปัจจุบัน เม.ย.60 - ปัจจุบัน	กรรมการ อนุกรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. 프리빌ท์ <u>องค์กร/บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน</u> สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ บจก. รดไฟฟ้า ร.ฟ.ท. บจก. 프리วิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ บจก. 프리วิลท์ โฮลดิ้ง	รับเหมาก่อสร้าง หน่วยงานรัฐ รัฐวิสาหกิจ คณาอสังหาริมทรัพย์ ลงทุนในบริษัทอื่น

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทาง การศึกษา	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
		DCP รุ่นที่ 69/2006 (ได้รับวุฒิบัตรจาก การผ่านการสอบ Director Examination จาก สถาบัน IOD แห่งประเทศไทยและ ออสเตรเลีย) -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร FN รุ่นที่ 25/2006 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 46/2005 -หลักสูตรวิชาการเกษตรระดับสูง (วทส.) รุ่นที่ 5 -หลักสูตรผู้บริหารระดับสูงสถาบัน วิชาการตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 33 -หลักสูตรผู้บริหารระดับสูงด้านวิชาการ พลังงาน (วพน.) รุ่นที่ 16 -วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร หลักสูตร วปอ. รุ่นที่ 61 -หลักสูตรผู้บริหารกระบวนการยุติธรรม ระดับสูง (บ.ย.ส.) รุ่นที่ 19 -หลักสูตร หลักนิติธรรมเพื่อ ประชาธิปไตย (นธป.) รุ่นที่ 5			ก.พ.65 - ปัจจุบัน เม.ย.60 – เม.ย.65	กรรมการ กรรมการ	สมาคมศิษย์เก่าแพทยศาสตร์ ศิริราช ในพระบรม ราชูปถัมภ์ สมาคมศัลยแพทย์ระบบประสาทแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	สมาคมวิชาชีพ สมาคมวิชาชีพ

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ	
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง			
นายประสงค์ ประภัสสราทิพย์ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 14 มิ.ย. 50	61	-ปริญญาตรี วิศวกรรมเครื่องกล จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -ปริญญาโท การเงิน Georgia State University, USA -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร AACP รุ่นที่ 29/2018 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 67/2007	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้อง ถือหุ้นในบริษัทฯ)	-	มี.ค.54 – ปัจจุบัน มิ.ย.50 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ กรรมการ ม.ค.2565 – ปัจจุบัน 2553 – ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการ	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. ฟรีบิลท์ บมจ. ฟรีบิลท์ <u>องค์กร/บริษัทที่มีใช้บริษัทจดทะเบียน</u> บจก.ธานินทร์กาญจน์ บจก.นานมั่งมี บิสซิเนส	รับเหมาก่อสร้าง รับเหมาก่อสร้าง ให้เช่าห้องพัก ให้เช่าห้องพัก
นายณฐ หงษ์ลดารมภ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เลขานุการบริษัท เป็นผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชี และการเงิน วันที่ได้รับแต่งตั้ง 13 ก.ค. 60	55	-ปริญญาโท พาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต -ประกาศรับรองความรู้สำหรับการปฏิบัติงานในงานที่ปรึกษาทางการเงิน (FA License) -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร CSP รุ่นที่ 69/2016 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 124/2016	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้อง ถือหุ้นในบริษัทฯ)	-	ก.ค.60 – ปัจจุบัน พ.ย.59 - ปัจจุบัน 2547 - ปัจจุบัน	กรรมการ เลขานุการบริษัท ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี	กรรมการ เลขานุการบริษัท ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ.ฟรีบิลท์ บมจ. ฟรีบิลท์ บมจ. ฟรีบิลท์ <u>องค์กร/บริษัทที่มีใช้บริษัทจดทะเบียน</u> บจก.อิลิเชียน ปาร์ค บจก.รีโว่ พร็อพเพอร์ตี้ บจก.รีโว่ ดีเวลลอปเม้นท์ บจก.พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ บจก.ชินวะ เอส 39 บจก.พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	รับเหมาก่อสร้าง รับเหมาก่อสร้าง รับเหมาก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผลิตและจำหน่ายวัสดุ

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
		-การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร APCG รุ่นที่ 20/2015			ค.ศ.60 – ปัจจุบัน เม.ย.60 - ปัจจุบัน เม.ย.60 - ปัจจุบัน พ.ย.62 – เม.ย.65	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บจก.พีริบิลต์ ดีเวลลอปเม้นท์ บจก.พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป บจก.พีริบิลต์ โฮลดิ้ง บจก.เอ็นริช วิลลา	ก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลงทุนในบริษัทอื่น พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
นายสุเทพ ธารवास กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 20 ธ.ค. 60	61	- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - ปริญญาตรี นิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ประกาศนียบัตร หลักสูตร ประกาศนียบัตรบัณฑิตทางกฎหมาย ธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ประกาศนียบัตรชั้นสูง หลักสูตร การเมืองการปกครองในระบบ ประชาธิปไตย สำหรับนักบริหาร ระดับสูง รุ่นที่ 11 (ปปร.11) สถาบัน พระปกเกล้า - ปริญญาบัตร หลักสูตรวิทยาลัย ป้องกันราชอาณาจักร รุ่น 2556 (วปอ. 2556) วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร สถาบันวิชาการป้องกันประเทศ กองบัญชาการกองทัพไทย	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้อง เข้าถือหุ้น ในบริษัทฯ)	-	มี.ค.66 – ปัจจุบัน ค.ศ.65 – ปัจจุบัน ธ.ค.60 – ปัจจุบัน เม.ย.53 – ธ.ค.67 ธ.ค.67 – ปัจจุบัน มิ.ย.62 – ปัจจุบัน ธ.ค.57 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ กรรมการบริหาร ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ.อาร์เอสเอ็กสวายแซด บมจ.พีริบิลต์ บมจ.พีริบิลต์ บมจ.ทางยกระดับดอนเมือง <u>องค์กร/บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ.เค ที เอ็น กรีน เอ็นเอจี้ โซลูชั่น บจก.เคาน์เซลลิ่ง โซลูชั่นส์ บมจ.เค ที เอ็น กรีน เอ็นเอจี้ โซลูชั่น	ผลิต จัดหา พัฒนาและจัด จำหน่ายผลิตภัณฑ์สินค้า สำเร็จรูป, ผลิตภัณฑ์ เครื่องสำอางค์ และ ผลิตภัณฑ์อาหาร รับเหมาก่อสร้าง รับเหมาก่อสร้าง ให้บริการทางยกระดับ โรงไฟฟ้าพลังงาน หมุนเวียน ที่ปรึกษากฎหมาย โรงไฟฟ้าพลังงาน หมุนเวียน

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
		- หลักสูตรหลักนิพนธ์เพื่อประชากรไทย (นชป.) รุ่นที่ 10 วิทยาลัยศาสตร์ธรรมบุญ สำนักงานศาลรัฐธรรมนูญ - หลักสูตรนักบริหารระดับสูงในกระบวนการยุติธรรมทางปกครอง รุ่นที่ 1 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร ELP รุ่น 9/2017 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร RNG รุ่น 8/2016 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร AACP รุ่น 16/2014 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่น 106/2013						
พลตำรวจตรีจตุรงค์ ภูมิรินทร์ กรรมการอิสระ	73	-ปริญญาโท ศิลปศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารการพัฒนาสังคม สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ -ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้องถือหุ้น)	-	ธ.ค.60 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ.ฟรีบิลท์	รับเหมาก่อสร้าง

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทาง การศึกษา	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
วันที่ได้รับแต่งตั้ง 20 ธ.ค. 60		มหาวิทยาลัยรามคำแหง -หลักสูตรผู้บริหารระดับสูงสถาบัน วิทยาการตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 19 -หลักสูตรผู้บริหารกระบวนการยุติธรรม ระดับสูง (บ.ย.ส.) รุ่นที่ 14 -หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง ด้าน วิทยาการพลังงาน (วพน.) รุ่นที่ 4 - หลักสูตรการปฏิรูปธุรกิจและสร้าง เครือข่ายนวัตกรรม โดยสภา อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (BRAIN) รุ่นที่ 3 - หลักสูตรผู้บริหารระดับสูงด้านการค้า และพาณิชย์ (TEPCoT) รุ่นที่ 13 - หลักสูตรผู้บริหารระดับสูงด้านการ บริหารงานพัฒนาเมือง. (NIDA)รุ่นที่ 2 - หลักสูตรหลักนิคมเพื่อ ประชาธิปไตย(นธป.)รุ่นที่ 5 - การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 162/2019	ในบริษัทฯ)					
นายสิทธิพร ทรวงแสง	72	-ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	0.00	-	2549 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. 프리빌ท์	รับเหมาก่อสร้าง

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
		-Associate Civil Engineer No 6143	(ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าถือหุ้นในบริษัทฯ)					
นายพลสิน ชาคะกุล	55	-ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -ปริญญาตรี นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าถือหุ้นในบริษัทฯ)	-	ต.ค.65 – ปัจจุบัน 2548 – 30 ก.ย.65	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ ผู้จัดการฝ่ายควบคุมต้นทุน	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. 프리빌ท์ บมจ. 프리빌ท์	รับเหมาก่อสร้าง รับเหมาก่อสร้าง
นางสาวบุษรา อมรพุทธพล เป็นผู้ทำบัญชีที่มีคุณสมบัติและเงื่อนไขของการเป็นผู้ทำบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า	49	-ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง -ปริญญาตรี บัญชี มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย -หลักสูตรกรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน ชั่วโมงบัญชี 2 ชั่วโมง โดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ -หลักสูตร สร้างความเข้าใจเกี่ยวกับประเด็นในทางปฏิบัติ เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และต้นทุนการกู้ยืม รุ่นที่ 3 ชั่วโมงบัญชี 6 ชั่วโมง โดยสภาวิชาชีพบัญชี -หลักสูตร Update TFRS 2568 ชั่วโมงบัญชี 6 ชั่วโมง โดยบริษัท ฝึกอบรม	0.05% (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าถือหุ้นในบริษัทฯ)		ส.ค.58 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี (รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี)	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. 프리빌ท์	รับเหมาก่อสร้าง

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
		และสัมมนาธรรมนิติ จำกัด						

รายละเอียดการอบรมหลักสูตรเตรียมความพร้อมทางบัญชีและการเงิน และการพัฒนาความรู้ต่อเนื่องด้านบัญชี

1. ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน นายณฐ หงษ์ลดารมภ์ มีดังนี้

 - หลักสูตร การจัดทำงบการเงิน พร้อมกระดาศทำการและ Update รายการย่อในงบการเงิน จำนวน CPD การบัญชี 6 ชั่วโมง
 - หลักสูตร การบัญชีสำหรับ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จำนวน CPD การบัญชี 6 ชั่วโมง
 - หลักสูตร ปิดงบการเงินอย่างมืออาชีพ จำนวน CPD การบัญชี 6 ชั่วโมง
 - หลักสูตร การออกแบบระบบควบคุมภายในที่ดีให้แก่องค์กร จำนวน CPD การบัญชี 6 ชั่วโมง
 - หลักสูตร เจาะประเด็นบัญชีที่สำคัญของงบการเงินที่ใช้ยื่น IPOและงบการเงินกรณีการควบรวม หรือปรับโครงสร้างธุรกิจ โดยชมรมวามาฉิชนกั สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทย จำนวน CPD อื่นๆ 3 ชั่วโมง
 - หลักสูตร กฎหมายฟอกเงินฯ : ธุรกิจที่ปรึกษาทางการเงินและธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล โดยชมรมวามาฉิชนกั สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทย จำนวน CPD อื่นๆ 3 ชั่วโมง
 - หลักสูตรการเพิ่มคุณภาพงาน IPO ประเด็นปัญหาและความท้าทาย โดยชมรมวามาฉิชนกั สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทยร่วมกับ สำนักงาน ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์ฯ จำนวน CPD อื่นๆ 6 ชั่วโมง
 - หลักสูตร TLCA CFO CPD ครั้งที่ 8/2024 หัวข้อ How AI will transform the CFO's role โดยสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย จำนวน CPD อื่น 2 ชั่วโมง

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 11/2559 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2559 มีมติแต่งตั้ง นายณฐ หงส์คารมภ์ ให้ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัทฯ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2559

คุณสมบัติของเลขานุการบริษัทฯ

1. มีความรอบรู้และเข้าใจในธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงบทบาทหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานเลขานุการบริษัทฯ ได้แก่ หน้าที่ของกรรมการ หน้าที่ของบริษัทฯ และมีความรู้ด้านกฎและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนศึกษาหาความรู้ และติดตาม ข้อมูล ข่าวสาร เพื่อพัฒนาการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ
2. ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับของบริษัทฯ ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งมั่น ทุ่เมเท และสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ โดยอยู่ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณทางธุรกิจ
3. ยึดมั่นในคุณธรรม จริยธรรม ค่านึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ไม่กระทำการใดๆ อันจะก่อให้เกิดผลเสียต่อชื่อเสียง และภาพลักษณ์ของบริษัทฯ
4. ไม่มุ่งหวังผลประโยชน์ส่วนตัวจากโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งเก็บรักษาความลับของบริษัทฯ ได้เป็นอย่างดี
5. มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความสามารถในการติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกบริษัทฯ

เลขานุการของบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดในมาตรา 89/15 และมาตรา 89/16 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ซึ่งมีผลใช้บังคับในวันที่ 31 สิงหาคม 2551 ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ข้อบังคับบริษัท มติคณะกรรมการ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

หน้าที่ตามกฎหมายของเลขานุการบริษัทมีดังนี้

1. จัดทำและเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้
 - ก. ทะเบียนกรรมการ
 - ข. หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท
 - ค. หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียตามมาตรา 89/14 ให้ประธานคณะกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น
3. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

นอกจากนี้ เลขานุการบริษัทยังมีหน้าที่อื่นตามที่บริษัทฯ (หรือคณะกรรมการบริษัท) มอบหมายดังนี้

- ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อพึงปฏิบัติด้านการกำกับดูแลในการดำเนินกิจกรรมของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย
- ทำหน้าที่ในการดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการบริษัทและการประชุมผู้ถือหุ้น

- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายในบริษัทให้ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการบริษัทและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่กำกับดูแล เช่น สำนักงานกตด. ตลาดหลักทรัพย์ฯ และดูแลการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศต่อหน่วยงานที่กำกับดูแลและสาธารณชนให้ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย
- จัดให้มีการประชุมพิเศษ ให้คำแนะนำแก่กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่
- หน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ผู้บริหารที่ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารในบริษัทย่อย บริษัทร่วมหรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง

<div>รายชื่อบริษัท</div> <div>รายชื่อ</div>	บริษัท	บริษัทย่อย			บริษัทร่วมค้า						เงินลงทุนอื่น	
	PREB	PCM	PBH	PRE-D	PPA	PPD	SHINWA	REVO-D	REVO-P	ELY	SPV1	CHAYO
นายศิริชัย สมบัติศิริ	X											
นายวิโรจน์ เจริญตรา	A , Z	A , /	A , /	A , /	A , /	A , /	A , /	A , /	A , /	A , /	A , /	A , /
นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวนนัฒ	A , /		A , /	A , /								
นายศราวุธ บุญขรัตน์	Y											
รศ.ดร.ธนิศ ธงทอง	//											
นายประสงค์ ประภัสสราทิพย์	Y											
นายณฐ หงส์ลดารมภ์	A , /	A , /	A , /	A , /	A , /	A , /	A , /	A , /	A , /	A , /		
นายสุเทพ ธาระวาส	Y											
พลตำรวจตรี จตุรงค์ ภูมิรินทร์	/											

หมายเหตุ:

/ = กรรมการ X=ประธานกรรมการ // = กรรมการผู้จัดการ
Y=กรรมการตรวจสอบ A= กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Z=ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

PREB = บมจ.ฟรีบิลท์

PCM = บจ.พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล

PBH = บจ.ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง

PRE-D = บจ.ฟรีบิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์

PPA = บจ.พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป

PPD = บจ.ฟรีเมียม เพลส ดีเวลลอปเม้นท์

SHINWA = บจ.ชินวะ เอส39

REVO-D = บจ.รีโว ดีเวลลอปเม้นท์

SPV 1 = บจ.อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน

CHAYO = บจ.บริหารสินทรัพย์ชโย เจริ

REVO-P = บจ.รีโว พร็อพเพอร์ตี้

ELY = บจ.อีลีเซียน ปาร์ค

3. ประวัติการถูกลงโทษของกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมช่วง 5 ปี ที่ผ่านมา
- ไม่มี -

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

<div>รายชื่อบริษัท</div> <div>รายชื่อ</div>	บริษัทย่อย		
	บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	บริษัท พรินท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัท พรินท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
นายวิโรจน์ เจริญตรา	A , /	A , /	A , /
นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวนนัฒ		A , /	A , /
นายณฐ หงส์ศุฑารมภ์	A , /	A , /	A , /
นายทรงศักดิ์ จันทร์แสนตอ	A , /		

หมายเหตุ:

/= กรรมการ A= กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เอกสารแนบ 3

รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัท ได้ว่าจ้าง “บริษัท ออนเนอร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัด” เข้าทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายใน โดยมีการจัดทำแผนการตรวจสอบภายในประจำปี เพื่อติดตามและตรวจสอบความถูกต้องของการปฏิบัติงานแต่ละฝ่าย สอบทาน ให้ความเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมสำหรับการวางระบบควบคุมภายในให้เกิดประสิทธิภาพมากขึ้น และรายงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส ซึ่งมีนางสาวปิยมาศ เรืองแสงรอบ เป็นหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ/คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติอบรม	ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	หน่วยงาน
นางสาวปิยมาศ เรืองแสงรอบ	- หัวหน้างานตรวจสอบภายใน - เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย เลขทะเบียน 7133 - ปริญญาโท บัญชีมหาบัณฑิต สาขา Financial Accounting and Assurance มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ประกาศนียบัตรบัณฑิต สาขาวิชา การสอบบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาวิชาการบัญชี สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตปทุมธานี จักรวรรดิ - ปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสื่อสารมวลชน มหาวิทยาลัยรามคำแหง - ประกาศนียบัตรกฎหมายภาษีอากร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หลักสูตร ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ ภาษีเงินได้บุคคล ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา และภาษีอากรระหว่างประเทศ - วุฒิบัตรด้านการตรวจสอบภายใน รุ่นที่ 7 สภาวิชาชีพบัญชี - วุฒิบัตรจากสภาวิชาชีพบัญชี หลักสูตร “การปฏิบัติงานตรวจสอบภายในระบบสารสนเทศ (IT Audit)” - Certificate of Continuing Professional Education of PDPA for Auditors by ISACA - วุฒิบัตรโครงการ “การพัฒนาผู้สอบบัญชีตลาดทุน” สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และสภาวิชาชีพบัญชี - วุฒิบัตรจากสภาวิชาชีพบัญชี หลักสูตร “เตรียมความพร้อมรับการตรวจเข้มสำนักงานสอบบัญชี เพื่อการรับรองคุณภาพภายใต้มาตรฐาน ISQC1 รุ่นที่ 3 - วุฒิบัตร จากสมาคมสโมสรนักลงทุน หลักสูตร “วิธีปฏิบัติหลังได้รับการส่งเสริมการลงทุน” 	2557 - ปัจจุบัน	หัวหน้างานตรวจสอบภายในและเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ (Outsource)	บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน)
			2553 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหารด้านการตรวจสอบ	บริษัท ออนเนอร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัด
			2562 – ปัจจุบัน, 2555-2557	อาจารย์พิเศษ	มหาวิทยาลัยบูรพา
			2562-2564	อาจารย์พิเศษ	มหาวิทยาลัยกรุงเทพ
			2562	อาจารย์พิเศษ	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
			2543 - 2553	ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบ	บริษัท สำนักงาน เอ เอ็ม ซี จำกัด

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติอบรม	ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	หน่วยงาน
นางสาวปิยมาศ เรืองแสงรอบ	- หัวหน้างานตรวจสอบภายใน - เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ	- การอบรมสัมมนาอื่น ๆ (ในช่วงปี 2561-2567) - กรอบการบริหารความเสี่ยงด้าน COSO ESG ที่นำมาประยุกต์ใช้กับองค์กรไทย (2567) - Analytical Thinking and 5C's for Effective Audit Result Communication (2567) - COSO Bundles & Insights of Implementation in Real Cases (2567) - Agile Internal Audit (2565) - สร้างความเข้าใจหลักการมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ TFRS 16 เรื่อง สัญญาเช่า (2565) - โครงการอบรมการสอบบัญชีแยกตามประเภทธุรกิจ (ธุรกิจ โรงแรม) (2565) - ทำความเข้าใจหลักการพื้นฐานของ TFRS 9 (Fundamental of TFRS 9) (2565) - การป้องกันความคิดตามกฎหมายทุจริตและฟอกเงิน (ปี 2562) - นักบริหารกับการจัดทำรายงานความยั่งยืนและการวัดผลตอบแทนทางสังคม (ปี 2562) - ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การวางแผนและเตรียมพร้อมก่อนบังคับใช้ ปี 2563 (ปี 2562) - การทุจริตที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสารสนเทศเบื้องต้น (ปี 2562) - การจัดทำกระดาษทำการเพื่อมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชันในองค์กร (2561) - TFRS ทุกฉบับปี 2561หลักสูตรย่อย 202 เกี่ยวกับหนี้สินและ 301 เกี่ยวกับรายได้อื่น			

หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

ไม่มี

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**(1) ลักษณะสำคัญของทรัพย์สิน**

ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย

1.1 ที่ดินและต้นทุนโครงการ (อยู่ภายใต้บริษัทย่อย บริษัท 프리วิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ประกอบด้วยโครงการที่อยู่ระหว่างพัฒนา 4 โครงการ รวมมูลค่า 1,478.07 ล้านบาท ประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

	จำนวน (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	684.44	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้นำไปจด
งานระหว่างก่อสร้าง	710.29	จำนวนเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้
ต้นทุนทางการเงินรอการตัดบัญชี	83.34	เงินเบิกเกินบัญชี กับธนาคาร จำนวน
รวม	1,478.07	1,520.31 ล้านบาท
ที่ดินรอการพัฒนา	-	

1.2 สินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วย

ตารางแสดงทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ (แสดงตามงบรวมหลังปรับมูลค่าจากการตีราคาแล้ว)

สถานที่ตั้ง	กรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ (ล้านบาท) *	ภาระจำนอง
1. ที่ดิน (ใช้เป็นสถานประกอบการ) - ถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา ด.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ. ปทุมธานี เนื้อที่ 57 ไร่ - ถนนบอนด์สตรีท เมืองทองธานี 3 ด.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี - ด.เชียงรากใหญ่ อ.สามโคก จ.ปทุมธานี	พิชัยเอ็มเป็นเจ้าของ บริษัทเป็นเจ้าของ ฟรีวิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ เป็นเจ้าของ	173.98 10.63 1.13	ไม่มีภาระผูกพัน
2. อาคาร ส่วนปรับปรุงและสิ่งปลูกสร้าง - ถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา ด.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ. ปทุมธานี - ถนนบอนด์สตรีท เมืองทองธานี 3 ด.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี	พิชัยเอ็มเป็นเจ้าของ บริษัทเป็นเจ้าของ	23.01 2.86	
3. เครื่องมือ เครื่องจักร	พิชัยเอ็ม เป็นเจ้าของ บริษัทเป็นเจ้าของ	19.67 14.43	
4.เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์ และเครื่องใช้สำนักงาน	ฟรีวิลท์ , พิชัยเอ็ม , ฟรีวิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ เป็นเจ้าของ	8.58	

สถานที่ตั้ง	กรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ (ล้านบาท) *	ภาระจำนอง
5. ยานพาหนะ	ฟรีวิลล์ และ พีซีเอ็ม เป็นเจ้าของ	1.18	
6. สินทรัพย์อื่นๆ	ฟรีวิลล์, พีซีเอ็ม, ฟรีวิลล์ ดีเวลลอปเม้นท์ เป็นเจ้าของ	17.63	
รวม		273.10	

* ณ วันที่ 1 มกราคม 2547 พีซีเอ็มได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมโรงงาน รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ มีเนื้อที่ 87 ไร่ 7 ตารางวา จากบริษัท นครหลวงคอนกรีต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี สัญญามีอายุล่าสุดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2570 และให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะเช่าทรัพย์สินต่อไปอีกเป็นเวลา 3 ปี เพื่อใช้ในการขยายกำลังการผลิตแผ่นพื้นสำเร็จรูปแบบแผ่นพื้นท้องเรียบ/แผ่นพื้น 3 ขา แผ่นพื้นระบบกลวง และเสาเข็ม

ที่มา : บริษัท ฟรีวิลล์ จำกัด (มหาชน) บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัท ฟรีวิลล์ โฮลดิ้ง จำกัด และ
บริษัท ฟรีวิลล์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1.3 ที่ดินของโครงการที่มิไว้เพื่อขาย (อยู่ภายใต้บริษัทย่อย บริษัท ฟรีวิลล์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
ที่ดินที่บริษัท ฟรีวิลล์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการทำโครงการจัดสรรทั้งที่เปิดขายแล้ว และยังไม่ได้
เปิดขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ไร่	งาน	วา	ราคาทุนสุทธิ (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์	หลักประกัน
1	สุขุมวิท 26	-	3	59.5	197.74	ฟรีวิลล์ ดีเวลลอปเม้นท์	หลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ / การเงิน จำนวน 2,988.68 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีกับสถาบัน การเงิน จำนวน
2	Pimnara ธรรมชาติ - รังสิต - บ้านเดี่ยว	26	0	57.9	148.32		
3	Pre Village ธรรมชาติ-รังสิต - ทาวน์โฮม	23	1	94.1	133.55		
4	Pimnara ศาลาฯ	18	3	38.9	140.74		
5	Pannana ทิววัฒนา	20	3	38.9	188.41		
	รวม	90	0	89.3	808.76		
	โครงการที่อยู่ระหว่างเตรียมการ	90	0	89.3	808.76		
	ที่ดินทั้งหมด	90	0	89.3	808.76		
	รวมสินค้าคงเหลือ	90	0	89.3	808.76		

สิทธิบัตร/สัมปทาน/ลิขสิทธิ์

- ไม่มี -

- (2) นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม
- บริษัทมีนโยบายลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทและให้ผลตอบแทนที่ดี การพิจารณา
ลงทุนจะทำได้ผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท โดยทั่วไปบริษัทมีนโยบายที่จะลงทุนในฐานะผู้

ถือหุ้นรายใหญ่ ยกเว้นในกรณีที่มีข้อจำกัดในการลงทุนซึ่งบริษัทจะพิจารณาเงื่อนไขและผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นรายกรณี

การบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทจะส่งกรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัทเข้าร่วมบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามสัดส่วนที่บริษัทถือหุ้นอยู่ เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทฯ มีเจตนารมณ์ที่จะส่งเสริมให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นองค์กรที่มีระบบบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ซึ่งจะช่วยสร้างความเชื่อมั่น และความมั่นใจต่อผู้ถือหุ้น นักลงทุน ผู้มีส่วนได้เสีย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยมุ่งมั่นพัฒนาให้กิจการมีผลประกอบการที่ดี สามารถสร้างมูลค่าเพิ่มให้กิจการได้อย่างเหมาะสมในระยะยาว ประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรม รับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ปฏิบัติตามกฎหมาย ลดการสร้างผลกระทบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม คณะกรรมการบริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีให้มีเนื้อหาครอบคลุมหลักการที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดไว้

บริษัทฯ มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการ โดยคำนึงถึงสิทธิความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น และการปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระของกรรมการ รวมทั้งมีการจัดเก็บและเปิดเผยข้อมูลแก่ผู้ลงทุน

- ให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน เพื่อกำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ ภายใต้กรอบและข้อกำหนดของกฎหมายและจริยธรรม
- ให้ความสำคัญและปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ อย่างเท่าเทียมกัน
- คณะกรรมการมีความมุ่งมั่นที่จะบริหารงานด้วยความรอบคอบ ระมัดระวัง มีความรับผิดชอบต่อการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสามารถและประสิทธิภาพที่เพียงพอ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นในระยะยาว รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความเสี่ยงอยู่เสมอ โดยมีการควบคุมและบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม
- การดำเนินงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ และเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
- คณะกรรมการจะถือปฏิบัติตามจริยธรรมของบริษัทฯ (Code of Conduct) ซึ่งได้ประกาศใช้ไปแล้วและดูแลให้พนักงานในองค์กรปฏิบัติตามจริยธรรม (Code of Conduct) ดังกล่าวด้วย

ในปี 2567 บริษัทได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของผู้ถือหุ้น และสิทธิของผู้ถือหุ้นในความเป็นเจ้าของโดยควบคุมบริษัทผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท ให้ทำหน้าที่แทนตน และมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัท จึงส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้น ได้ใช้สิทธิของตน และให้การคุ้มครองสิทธิขั้นพื้นฐาน โดยดำเนินการให้ผู้ถือหุ้นได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทอย่างถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอ และทันเวลา รวมถึงสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิการมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าประชุม และออกเสียงลงคะแนนแทน สิทธิการแสดงความคิดเห็น และซักถามในการประชุมผู้ถือหุ้น ร่วมตัดสินใจใน

เรื่องสำคัญของบริษัท เช่น การจัดสรรเงินกำไร การเลือกตั้งกรรมการ การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี กำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชี และการอนุมัติธุรกรรมที่สำคัญที่มีผลกระทบต่อทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิด หรือฉ้อโกงสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยมีการปฏิบัติที่ดีต่อผู้ถือหุ้น ดังนี้

การประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มใช้สิทธิเข้าร่วมประชุมอย่างเท่าเทียมกัน ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นบุคคลธรรมดา นิติบุคคล และนักลงทุนสถาบัน โดยการส่งหนังสือมอบฉันทะ ไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม
2. บริษัทมอบหมายให้ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนหุ้น และจัดส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมทั้งเอกสารประกอบการประชุมให้กับผู้ถือหุ้นทุกรายล่วงหน้าก่อนวันประชุมอย่างน้อย 14 วัน (ซึ่งการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 จัดขึ้นเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 ซึ่ง TSD ได้ส่งเอกสารประกอบการประชุมฯ ออกให้กับผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2567) โดยหนังสือนัดประชุมมีรายละเอียดข้อมูล วัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุม โดยระบุวัตถุประสงค์ เหตุผล และความเห็นของคณะกรรมการในแต่ละวาระที่เสนอไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรับทราบเรื่องที่จะมีการพิจารณาในที่ประชุม บริษัทหลีกเลี่ยงการเพิ่มวาระอื่น ๆ ที่ไม่ได้กำหนดไว้ล่วงหน้า เนื่องจากไม่เป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม
3. บริษัทอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุม และออกเสียงอย่างเต็มที่ ทั้งนี้ การเลือกสถานที่สำหรับจัดประชุมคำนึงถึงความสะดวกในการเดินทางของผู้ถือหุ้น การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 จัดขึ้นเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 14.30 น. แบบ Hybrid ที่ห้องจูปีเตอร์ 12-13 – อาคารชาเลนเจอร์อิมแพ็ค เมืองทองธานี และผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ผ่านระบบของบริษัท บริษัท โอเจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ชื่อบริการ OJ E-AGM โดยใช้ระบบควบคุมการประชุมผ่าน Zoom Meeting ได้การรับรองแบบประเมินความสอดคล้องด้วยตนเองของระบบการลงคะแนนผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Voting System) จาก ETDA และใช้ Zoom Meeting ในการควบคุมการประชุมซึ่งได้รับการรับรองจาก ETDA ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด และตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
4. บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามล่วงหน้า เสนอวาระการประชุม และเสนอข้อกรรมการ โดยแจ้งหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการรับเรื่องที่เสนอมาไว้อย่างชัดเจนผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัท

การดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทมอบหมายให้บริษัท โอเจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดหาเทคโนโลยีการลงทะเบียนและนับคะแนน E-Voting เนื่องจากการประชุมแบบ Hybrid แสดงผลและบันทึกไว้ใน

รายงานการประชุม เพื่อให้การดำเนินการประชุมสามารถกระทำได้อย่างรวดเร็วถูกต้อง และแม่นยำ

2. ประธานกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณา
คำตอบแทน คณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (ผู้บริหารสูงสุด) ผู้สอบบัญชี และที่
ปรึกษากฎหมายของบริษัทได้เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีทุกครั้งที่ร่วมตอบข้อ
ซักถามในประเด็นที่เกี่ยวข้อง
3. บริษัทจัดให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเสียงอย่างโปร่งใส และให้ใช้สิทธิออกเสียงในแต่ละเรื่องแยก
ออกจากกัน ในกรณีที่วาระนั้นมีเรื่องพิจารณาหลายรายการ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิในแต่
ละเรื่องได้อย่างเป็นอิสระ
4. คณะกรรมการกำหนดค่าใช้จ่ายตรงลงคะแนนเสียงในวาระที่สำคัญ เช่น รายการที่เกี่ยวข้องกัน
การทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เพื่อความโปร่งใส และตรวจสอบได้ เมื่อมีข้อ
โต้แย้งภายหลัง
5. ประธานในที่ประชุมให้เวลาอย่างเพียงพอในการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นตั้งคำถามต่อที่ประชุม
ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

การจัดทำรายงานการประชุม และเปิดเผยมติการประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทจัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นโดยมีการบันทึกข้อมูลสำคัญไว้อย่างครบถ้วนครอบคลุม
รายละเอียดสำคัญในเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้
 - บันทึกการชี้แจงขั้นตอนการลงคะแนน โดยแจ้งวิธีการลงคะแนนและนับคะแนน ผ่าน
ระบบ E-Voting รวมถึงวิธีการแสดงผลคะแนนให้ผู้ถือหุ้นรับทราบก่อนเริ่มการประชุม
 - บันทึกประเด็นคำถามคำตอบที่เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือเสนอความคิดเห็นใน
วาระต่าง ๆ ในที่ประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุมได้รับทราบ
 - บันทึกมติที่ประชุมไว้อย่างครบถ้วน ชัดเจนพร้อมทั้งบันทึกจำนวนคะแนนเสียงในแต่ละ
วาระ ทั้งที่เห็นด้วยไม่เห็นด้วยและงดออกเสียงในทุก ๆ วาระที่ต้องมีการลงคะแนนเสียง
 - บันทึกรายชื่อพร้อมตำแหน่งของกรรมการที่เข้าร่วมประชุมและกรรมการที่ลาประชุม
เพื่อให้สามารถตรวจสอบถึงการมีส่วนร่วมของกรรมการในการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง
2. บริษัทได้เผยแพร่มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์และเว็บไซต์ของบริษัท
ภายในวันทำการถัดไปและเผยแพร่รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นฉบับสมบูรณ์ผ่านทางเว็บไซต์ของ
บริษัทภายใน 14 วันนับจากวันประชุมผู้ถือหุ้น

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทให้การสนับสนุน และให้ความสำคัญในการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็น
ธรรมไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นส่วนน้อย หรือผู้ถือหุ้นต่างชาติเพื่อเป็นการปกป้องสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น โดย
ปฏิบัติดังนี้

การให้ข้อมูลก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทเผยแพร่หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบนเว็บไซต์ของบริษัทก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 28 วัน โดยข้อมูลที่เผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทเป็นข้อมูลเดียวกับข้อมูลที่บริษัทส่งให้ผู้ถือหุ้นในรูปแบบเอกสาร
2. บริษัทให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นทุกรายในการออกเสียงลงคะแนนในแบบหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียงเพื่อความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น หุ้นประเภทเดียวกันมีสิทธิออกเสียงเท่าเทียมกันคือหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง

การคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย

1. บริษัทมีกระบวนการและช่องทางให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถมีส่วนร่วมในการบริหารงานบริษัทโดยเปิดโอกาสให้เสนอระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และเสนอชื่อนักลงคะแนนที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อเข้ารับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นได้โดยบริษัทประกาศแจ้งรายละเอียดพร้อมหลักเกณฑ์ในการพิจารณาไว้อย่างละเอียด ให้ผู้ถือหุ้นทราบผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและผ่านเว็บไซต์ของบริษัทเป็นเวลา 3 เดือนทั้งนี้เพื่อเป็นการสร้างความมั่นใจให้กับผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในการใช้สิทธิเสนอเรื่องเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัทและสิทธิในการเลือกตั้งกรรมการอิสระมาดูแลผลประโยชน์แทนตน
2. บริษัทดำเนินการประชุมอย่างถูกต้องตามข้อบังคับ และเป็นไปตามวาระที่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นไว้ล่วงหน้า โดยไม่มีการสลับ เพิ่ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงวาระ หรือข้อมูล

การป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายใน

บริษัทกำหนดแนวทางการป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายในของบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรตามมติคณะกรรมการบริษัทโดยบริษัทถือเป็นนโยบายสำคัญที่จะไม่ให้กรรมการผู้บริหารและพนักงานใช้โอกาสจากการเป็นบุคลากรของบริษัทแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตนโดยระบุไว้ในแบบ 56-1 One Report และจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน (Code of Conduct) ซึ่งเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท เพื่อให้บุคลากรทุกคนได้รับทราบ และปฏิบัติตาม

ในปี 2567 คณะกรรมการบริษัทได้ปฏิบัติหน้าที่นอกจากเรื่องข้างต้น ดังนี้

- บริษัทฯ มีการให้ความรู้แก่กรรมการทุกท่าน ผู้บริหารและพนักงาน เกี่ยวกับการป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายในตามนโยบายจรรยาบรรณธุรกิจ เรื่องการรั่วไหลข้อมูลภายในและการรักษาข้อมูลอันเป็นความลับ
- บริษัทฯ มีนโยบายการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยมีแผนการดำเนินงาน

แผนการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน
การให้ความรู้/อบรม แก่กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานเกี่ยวกับนโยบายการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ กำหนดให้มีการรายงานความขัดแย้งต่อผู้บังคับบัญชาหรือเทียบเท่าขึ้นไป – เมื่อมีการบรรจุหรือจ้างเข้าทำงาน – เมื่อมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น	มีการอบรมกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานเข้าใหม่เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับนโยบายและวิธีปฏิบัติ ในระหว่างปี ไม่มีการทำรายการที่อาจเป็นความขัดแย้ง ทางผลประโยชน์
สรุปข้อมูลเกี่ยวกับข้อมูลความขัดแย้งเพื่อรายงานผล เพื่อนำเสนอข้อมูลให้คณะกรรมการตรวจสอบ	มีการจัดทำข้อมูลการทำรายการระหว่างกันและได้ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

การมีส่วนได้เสียของกรรมการ

กรรมการ และผู้บริหารบริษัทมีแนวทางปฏิบัติที่ต้องรายงานการถือหลักทรัพย์ของตนเองคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะที่ถือหลักทรัพย์ของบริษัท รวมทั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ทุกครั้งที่มีการซื้อขายโอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ต่อคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์พ.ศ. 2535 อย่างน้อย 1 วันล่วงหน้า ก่อนทำการซื้อ-ขายหลักทรัพย์ผ่านเลขานุการบริษัท นอกจากนี้กรรมการ และผู้บริหารยังได้รับทราบหน้าที่ และความรับผิดชอบ บทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์พ.ศ. 2535 แล้ว

- บริษัทเปิดเผยรายละเอียดและเหตุผลของการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เข้าข่ายต้องเปิดเผยข้อมูลหรือขออนุมัติจากผู้ถือหุ้นตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยมีการเปิดเผยชื่อและความสัมพันธ์ของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดราคา และมูลค่าของรายการรวมทั้งความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับรายการดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทราบอย่างชัดเจน
- รายการระหว่างกันได้กระทำอย่างยุติธรรมตามราคาตลาด และเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้า นอกเหนือจากการแจ้งรายการเกี่ยวข้องดังกล่าวผ่านช่องทางการแจ้งข่าวแก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้วบริษัทยังได้เปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันไว้ในแบบ 56-1 One Report ของบริษัทด้วย

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายในได้แก่พนักงานผู้บริหารของบริษัท และบริษัทย่อยหรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอกได้แก่ลูกค้า คู่ค้า คู่แข่ง เจ้าหนี้ ชุมชน สังคมสิ่งแวดล้อม ภาครัฐ และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องเพื่อให้มั่นใจว่า สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้ได้รับการคุ้มครอง และดูแลเป็นอย่างดีตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆที่เกี่ยวข้องโดยคณะกรรมการของบริษัทได้กำหนดแนวปฏิบัติที่ดีไว้ในจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน (Code of Conduct)

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทมีการเปิดเผยสารสนเทศสำคัญที่มีหรืออาจมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงในราคาหลักทรัพย์ของบริษัท หรือต่อการตัดสินใจลงทุน หรือต่อสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหุ้น เพื่อให้ผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไปได้

รับทราบข่าวสารที่สำคัญอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส เท่าเทียมกัน และเป็นไปตามเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด โดยเผยแพร่ข้อมูลต่างๆ ผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัท โดยปฏิบัติดังนี้

1. บริษัทมีการเปิดเผยโครงสร้างผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การถือหุ้นของกรรมการ และผู้บริหาร ทั้งทางตรง และทางอ้อม ข้อมูลโครงสร้างของกลุ่มธุรกิจ และสัดส่วนการถือหุ้น ความเสี่ยงหลักในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทราบถึงโครงสร้างของบริษัท และสิทธิของตนเองโดยเปรียบเทียบกับผู้ถือหุ้นอื่น
2. บริษัทเผยแพร่แบบ 56-1 One Report นโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน ข้อบังคับบริษัท ข้อมูลบริษัท ลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัท งบการเงิน ข่าวประชาสัมพันธ์ โครงสร้างการถือหุ้น โครงสร้างองค์กร โครงสร้างกลุ่มธุรกิจ ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการและผู้บริหาร ข้อมูลด้านนักลงทุนสัมพันธ์ หนังสือแนบประชุม ผลการดำเนินงาน อัตราส่วนทางการเงิน ประวัติการจ่ายเงินปันผล และการดำเนินกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม มีการปรับปรุงข้อมูลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ข้อมูลข่าวสารทันต่อเหตุการณ์
3. บริษัทมีแผนกนักลงทุนสัมพันธ์เป็นหน่วยงานเฉพาะที่รับผิดชอบในการเปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ให้แก่ผู้ถือหุ้น และนักลงทุน ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงิน ข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท ผู้สนใจข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณาลงทุนสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลที่แผนกนักลงทุนสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2960-1380-9 ต่อ 240 ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.30-17.00 น.

ในรอบปี 2566-2567 ผู้บริหารระดับสูง และฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ได้ให้ข้อมูล และแจ้งสารสนเทศของบริษัทต่อผู้ถือหุ้น และนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ สรุปเป็นจำนวนครั้ง/ปี ได้ดังนี้

	2566	2567
แถลงข่าว	1	1
สัมภาษณ์ทางโทรศัพท์ / บริษัท	5	5

ทั้งนี้ ทุกๆ 3 เดือน บริษัทฯ จัดให้มีการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าเพื่อรวบรวมความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากลูกค้าตามโครงการ เพื่อนำมาเป็นข้อมูลในการพัฒนาการดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้องและสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในปี 2567 ผลคะแนนเฉลี่ยบริษัทฯ อยู่ที่ 83.03% (ปี 2566 อยู่ที่ 80.73%)

4. บริษัทเปิดเผยข้อมูลทางการเงิน รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน แสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชี การวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร ข้อมูลทั่วไป และข้อมูลสำคัญในแบบ 56-1 One Report อย่างถูกต้อง ครบถ้วน เป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล

5. คณะกรรมการมีการกำหนดนโยบายให้กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหาร 4 รายแรก นับจากกรรมการผู้จัดการต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบอย่างน้อย 1 วันล่วงหน้า ก่อนทำการซื้อ-ขายหลักทรัพย์ผ่านเลขานุการบริษัท

6. บริษัทกำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน โดยมีคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาก่อนการจ่าย ซึ่งค่าตอบแทนเทียบเคียงกับอุตสาหกรรมที่คล้ายคลึงกัน เพียงพอที่จะรักษากรรมการ และกรรมการผู้จัดการที่มีคุณสมบัติให้ทำงานกับบริษัทต่อไป สำหรับค่าตอบแทนผู้บริหารไม่รวมกรรมการผู้จัดการเป็นไปตามหลักการ และนโยบายที่คณะกรรมการบริหารกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการปฏิบัติงานของผู้บริหาร รายละเอียดปรากฏในหัวข้อค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

7. บริษัทได้กำหนดนโยบายการแจ้งเบาะแสการกระทำความผิด (Whistle Blowing) ด้วยเล็งเห็นถึงความสำคัญและเพื่อการพัฒนาให้บริษัทเจริญก้าวหน้า เติบโตอย่างยั่งยืน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเป็นกลไกสำคัญที่จะช่วยให้ผู้บริหาร พนักงาน หรือผู้มีส่วนได้เสียรายงานการกระทำที่ฝ่าฝืนจรรยาบรรณ การทุจริตคอร์รัปชัน และประเด็นด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ โดยผู้แจ้งเบาะแสะจะได้รับการคุ้มครองอย่างเป็นธรรมตามกระบวนการที่บริษัทกำหนดไว้

บริษัทมีนโยบายต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งได้จัดทำแนวทางการปฏิบัติเป็นลายลักษณ์อักษรที่จะไม่เรียก ไม่รับ ไม่จ่าย และไม่ทำธุรกรรมกับบุคคลและนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกับคอร์รัปชัน ซึ่งได้ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการแล้ว ทั้งนี้ บริษัทได้เข้าร่วมกับโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thai Private Sector Collective Action Against Corruption: CAC) ด้วย โดยได้รับมติให้รับรองการต่ออายุครั้งที่ 2 การรับรองดังกล่าวจะมีอายุ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2566 – 31 มีนาคม 2569

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการตระหนักถึงความรับผิดชอบ บทบาทในการกำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายวัตถุประสงค์ข้อบังคับของบริษัทตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยมีการกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลเพื่อรักษาผลประโยชน์ของบริษัทเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่บริษัทบนพื้นฐานของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยคณะกรรมการได้ติดตามดูแลให้มีการนำกลยุทธ์ไปบริหารกิจการให้เกิดการเติบโตอย่างยั่งยืน คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิเป็นผู้มีภาวะผู้นำมีวิสัยทัศน์มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในด้านต่าง ๆ อย่างเหมาะสมมีความซื่อสัตย์สุจริต และมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจ คณะกรรมการได้ดำเนินการตามแนวปฏิบัติที่ดีในด้านต่าง ๆ ดังนี้

โครงสร้างคณะกรรมการ

โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัทประกอบด้วยบุคคลผู้ทรงคุณวุฒิมีคุณสมบัติทักษะความรู้และมีความเป็นอิสระที่เป็นประโยชน์กับบริษัทสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพจำนวน 9 คนประกอบด้วย

1. กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 คน
2. กรรมการที่เป็นอิสระ 5 คน
3. กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 คน

ถือว่าการถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร ซึ่งบริษัทมีกรรมการที่เป็นอิสระ 5 คน มากกว่า 1 ใน 2 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด โดยประธานกรรมการเป็นกรรมการอิสระ ไม่ได้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ และไม่ได้ดำรงตำแหน่งประธานในคณะกรรมการชุดย่อย ไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับฝ่ายบริหารซึ่งมีความเป็นอิสระอย่างแท้จริง

คุณสมบัติของ “กรรมการอิสระ” คณะกรรมการบริษัท มีการกำหนดนโยบาย จำกัดจำนวนบริษัทจดทะเบียนที่กรรมการแต่ละคนจะดำรงตำแหน่งกรรมการได้ไม่เกิน 5 แห่งโดยไม่มีข้อยกเว้น เนื่องจากพิจารณาแล้ว เห็นว่าเป็นจำนวนที่กรรมการทุกคน สามารถอุทิศเวลาเข้าประชุมได้อย่างสม่ำเสมอ แต่คณะกรรมการไม่มีนโยบายจำกัดจำนวนวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการ เนื่องจากกรรมการมีความเข้าใจธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดีและให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท

นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทยังได้แต่งตั้งเลขานุการบริษัทตามแนวทางปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมาย การบัญชี และกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่คณะกรรมการต้องทราบ และปฏิบัติหน้าที่ในการดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทกำหนดนโยบายในการไปดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอื่นของกรรมการผู้จัดการ โดยให้แจ้งต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทถึงเหตุผลและรายละเอียดของบริษัทที่ไปดำรงตำแหน่งทั้งนี้ จะไปดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นได้ไม่เกิน 5 แห่ง

บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

1. ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. ห้ามประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท หรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือเป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นกรรมการของบริษัทเอกชนหรือบริษัทมหาชนอื่น ซึ่งประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง
3. คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้มีความรู้ความสามารถ มีทักษะและประสบการณ์หลากหลายที่สามารถใช้วิจารณญาณได้อย่างอิสระ มีความเป็นผู้นำ ทำหน้าที่กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจ และงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล ติดตามผลการดำเนินงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ และมีการปฏิบัติที่สอดคล้องกับนโยบายกฎระเบียบกฎหมายและข้อบังคับต่างๆที่เกี่ยวข้อง
4. ต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า หากมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในสัญญาใดๆ ที่ทำกับบริษัท หรือถือหุ้นหรือหุ้นกู้เพิ่มขึ้นหรือลดลงในบริษัทหรือบริษัทในเครือ
5. ต้องประชุมอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง

6. ต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมสามัญประจำปีภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัท
7. กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการและกำหนดให้มีการทบทวนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
8. กำหนดจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานของบริษัท เพื่อให้กรรมการผู้บริหารและพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ซึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนได้รับทราบ และเข้าใจอย่างดี ถึงข้อพึงประพฤติปฏิบัติตนที่เหมาะสมและถูกต้อง
9. จัดให้บริษัทฯ ดำเนินงานตามกฎหมายต่างๆ อย่างถูกต้องสุจริตและ ไม่มีการประกอบธุรกรรมอันจะทำให้เกิดการละเมิดสิทธิมนุษยชน รวมถึงการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตรฯ นอกจากนี้ยังกำหนดให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจที่ไม่ให้มีพฤติกรรมสนับสนุนการคอร์รัปชัน Corruption โดยให้หลีกเลี่ยงกรณีที่จะมีการทำธุรกรรมที่มีความเสี่ยงที่อาจจะเป็นผลให้เกิดการหาผลประโยชน์ทางอ้อมได้ และกำหนดบทลงโทษอย่างรุนแรงในกรณีที่พนักงานบริษัทฯ มีการทุจริตและคอร์รัปชัน
10. กำหนดให้บริษัทฯ ดำเนินการอย่างระมัดระวังต่อการรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน รวมถึงการให้การสนับสนุนช่วยเหลือสังคมในทุกโอกาสที่จะทำได้ โดยให้กำหนดวิธีการทำงานที่ไม่สร้างความเดือดร้อนต่อสังคม และ สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้จัดให้มีกิจกรรมช่วยเหลือสังคมเป็นครั้งคราวด้วย
11. จัดให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและจริยธรรมแบบยั่งยืนในทุกกระบวนการของวงจรธุรกิจ โดยให้คำนึงถึงบุคคลดังต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ขายสินค้า Supplier ผู้ซื้อสินค้า Customer และ ผู้แข่งขัน Competitor
12. จัดให้มีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง อย่างเป็นทางการ (มีการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและประเมินความเสี่ยงในเดือน พฤษภาคม 2556)
13. การติดตาม และรับทราบแผนการจัดการความเสี่ยงของบริษัทฯ จากการรายงานของฝ่ายจัดการในการรายงานผลการดำเนินการบริหารความเสี่ยง ซึ่งบริษัทได้มีการกำหนด และประเมินความเสี่ยงโดยกำหนดมาตรการป้องกัน และระบบจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพครอบคลุมทั่วทั้งองค์กร
14. กำหนดให้มีส่วนตรวจสอบภายในโดยรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ทำหน้าที่ติดตามสอบทานการดำเนินงาน และระบบการปฏิบัติงาน ในฝ่ายต่างๆของบริษัทฯ ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้ง ให้คำแนะนำ ข้อเสนอแนะ และเป็นที่ปรึกษาของหน่วยงานรับตรวจ
15. จัดให้มีหน่วยงานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน (Compliance Unit) ทำหน้าที่ให้คำแนะนำ และดูแลให้บริษัทฯ มีการปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับของบริษัทฯ ระเบียบปฏิบัติต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการเปิดเผยข้อมูล และรายงานสารสนเทศต่างๆ
16. คณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการตรวจสอบ ให้ความเห็นถึงความเพียงพอ ของระบบการควบคุมภายในไว้ในแบบ 56-1 One Report
17. ต้องจัดให้มีการทำงบแสดงฐานะการเงินและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชี ของบริษัทฯ เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี
18. พิจารณานุมัติการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว
19. พิจารณารายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการระหว่างกัน อย่างเหมาะสม โดยผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการตรวจสอบ และมีการดูแล ให้ปฏิบัติตาม

เกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูล การทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าว ต่อสาธารณชน

20. มติของที่ประชุมกรรมการให้ตัดสินใจด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด
21. องค์ประชุมขั้นต่ำ ณ ขณะที่คณะกรรมการจะลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

บริษัทกำหนดตารางการประชุมคณะกรรมการไว้ล่วงหน้า ซึ่งช่วยให้กรรมการสามารถจัดสรรเวลา และเข้าร่วมประชุมได้ เว้นแต่ กรณีมีวาระพิเศษ ประธานกรรมการหรือกรรมการตามจำนวนที่กฎหมายกำหนดสามารถเรียกประชุมเพิ่มเติมได้ ตามความจำเป็น คณะกรรมการมีกำหนดการประชุมโดยปกติเป็นประจำทุกเดือน โดยเลขานุการคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้ส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุม และเอกสารประกอบการประชุมก่อนการประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอ ก่อนเข้าร่วมประชุม คณะกรรมการบริษัทได้มีการประชุมทั้งหมด 11 ครั้ง โดยเป็นการประชุมระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุม 1 ครั้ง ทั้งนี้เพื่อให้กรรมการได้มีการอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็นโดยอิสระ และสามารถติดตามการปฏิบัติงาน ของฝ่ายจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

บริษัทฯ มีนโยบายห้ามกรรมการ และผู้บริหาร ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน หรือมีส่วนได้เสียกับวาระที่จะพิจารณา เข้าร่วมประชุม หรือออกเสียงในวาระนั้น การพิจารณาว่าเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และผู้มีส่วนได้เสียนั้น คณะกรรมการ จะพิจารณาจากรายงานการมีส่วนได้เสียซึ่งกรรมการ และผู้บริหารทุกคนมีหน้าที่จัดทำรายงานดังกล่าว

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

คณะกรรมการได้ประเมินตนเองเพื่อช่วยให้มีการพิจารณา ทบทวนผลงาน ปัญหาและอุปสรรคในปีที่ผ่านมาและเพื่อให้การทำงานมีประสิทธิภาพมากขึ้น เพราะทราบถึงความรับผิดชอบของตนเองได้ชัดเจนขึ้น ซึ่งการประเมินตนเอง เป็นเครื่องมือสำคัญ ในการประเมินความเหมาะสม ของโครงสร้างคณะกรรมการ และประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่ โดยผลการประเมิน และข้อคิดเห็นของกรรมการได้นำไปใช้เพื่อการปรับปรุงการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ และของกรรมการในแต่ละปี โดยแบบที่ใช้ในการประเมินได้ใช้แบบตัวอย่างแบบประเมินตนเองของคณะกรรมการ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และนำมาปรับปรุงเพิ่มเติม เพื่อให้ครอบคลุมการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการและสอดคล้องกับลักษณะ และสภาพแวดล้อม การประกอบธุรกิจของบริษัท ซึ่งบริษัทได้ทำการประเมินตนเองดังนี้

- การประเมินตนเองของคณะกรรมการทั้งคณะ
- การประเมินตนเองของกรรมการชุดย่อยรายคณะ
- การประเมินตนเองของกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยเป็นรายบุคคล

การประเมินตนเองของคณะกรรมการบริษัททั้งคณะ

แบบประเมิน แบ่งออกเป็น 6 หัวข้อได้แก่

- โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
- บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
- การประชุมคณะกรรมการ
- การทำหน้าที่ของกรรมการ
- ความสัมพันธ์กับฝ่ายจัดการ
- การพัฒนาตนเองของกรรมการและการพัฒนาผู้บริหาร

การให้คะแนน

แบบประเมินได้กำหนดระดับคะแนนเพื่อให้คณะกรรมการสามารถเปรียบเทียบผลการประเมินในแต่ละหัวข้อและเปรียบเทียบผลการประเมินของแต่ละปีได้ โดยความหมายของการให้คะแนนมีดังนี้

- 0 = ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง หรือไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น
- 1 = ไม่เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย
- 2 = เห็นด้วย หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร
- 3 = เห็นด้วยค่อนข้างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี
- 4 = เห็นด้วยอย่างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นอย่างดียิ่ง

วิธีการประเมินและผลการประเมิน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะกรรมการ ได้ร่วมกันประเมิน โดยการให้คะแนนในแต่ละข้อ ซึ่งผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการของบริษัท สำหรับปี 2567 มีคะแนนอยู่ในระดับดีเยี่ยม

การประเมินตนเองของคณะกรรมการชุดย่อยแบบรายคณะ

แบบประเมิน แบ่งออกเป็น 3 หัวข้อ ได้แก่

1. โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
2. การประชุมคณะกรรมการ
3. บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

การให้คะแนน

แบบประเมินได้กำหนดระดับคะแนนเพื่อให้คณะกรรมการสามารถเปรียบเทียบผลการประเมินในแต่ละหัวข้อและเปรียบเทียบผลการประเมินของแต่ละปีได้ โดยความหมายของการให้คะแนนมีดังนี้

- 0 = ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง หรือ ไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น
- 1 = ไม่เห็นด้วย หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย
- 2 = เห็นด้วย หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร
- 3 = เห็นด้วยค่อนข้างมาก หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี
- 4 = เห็นด้วยอย่างมาก หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นอย่างดียิ่ง

วิธีการประเมินและผลการประเมิน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะกรรมการ ได้ร่วมกันประเมิน โดยการให้คะแนนในแต่ละข้อ ซึ่งผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการของบริษัทสำหรับปี 2567 มีคะแนนอยู่ในระดับดีเยี่ยม

การประเมินตนเองของคณะกรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อยรายบุคคล

แบบประเมิน แบ่งออกเป็น 3 หัวข้อ ได้แก่

1. โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
2. การประชุมของคณะกรรมการ
3. บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

การให้คะแนน

แบบประเมินได้กำหนดระดับคะแนนเพื่อให้คณะกรรมการสามารถเปรียบเทียบผลการประเมินในแต่ละหัวข้อและเปรียบเทียบผลการประเมินของแต่ละปีได้ โดยความหมายของการให้คะแนนมีดังนี้

- 0 = ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง หรือ ไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น
- 1 = ไม่เห็นด้วย หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย
- 2 = เห็นด้วย หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร
- 3 = เห็นด้วยค่อนข้างมาก หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี
- 4 = เห็นด้วยอย่างมาก หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นอย่างดียิ่ง

วิธีการประเมินและผลการประเมิน

เลขานุการบริษัทจัดส่งแบบประเมินตนเองเป็นรายบุคคล ให้กรรมการแต่ละท่านทำการประเมินตนเองตามคณะกรรมการชุดต่างๆ ที่กรรมการดำรงตำแหน่ง และเมื่อกรรมการประเมินตนเองเรียบร้อยแล้ว จึงนำเสนอให้

เลขานุการบริษัทรวบรวมโดยภาพรวมผลการประเมินตนเองของกรรมการเป็นรายบุคคล สำหรับปี 2567 มีคะแนนอยู่ในระดับดีเยี่ยม

การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูง(ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

กรรมการอิสระ และกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร ร่วมกันประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประจำปี 2567 และมีการสรุปผลการประเมินร่วมกัน เพื่อนำมาทบทวนและหาแนวทางแก้ไข เนื้อหาการประเมินครอบคลุมแบ่งออกเป็น 3 หมวดได้แก่

1. ความถี่หน้าของแผนงาน
2. การวัดผลการปฏิบัติงาน
3. การพัฒนาตนเอง

การให้คะแนน

แบบประเมินได้กำหนดระดับคะแนนเพื่อให้คณะกรรมการสามารถเปรียบเทียบผลการประเมินในแต่ละหัวข้อและเปรียบเทียบผลการประเมินของแต่ละปีได้ โดยความหมายของการให้คะแนนมีดังนี้

- 0 = ไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น
- 1 = มีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย
- 2 = มีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร
- 3 = มีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี
- 4 = มีการดำเนินการในเรื่องนั้นอย่างดียิ่ง

N/A = ไม่มีข้อมูล หรือไม่สามารถนำมาใช้ได้

โดยมีเกณฑ์การประเมินผล คิดเป็นร้อยละจากคะแนนเต็มในแต่ละข้อทั้งหมด ดังนี้

มากกว่า 85% = ดีเยี่ยม มากกว่า 75% = ดีมาก มากกว่า 65% = ดี

มากกว่า 50% = พอใช้ ต่ำกว่า 50% = ควรปรับปรุงทั้งนี้

ทั้งนี้ ผลการประเมินการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สำหรับปี 2567 มีคะแนนอยู่ในระดับดีเยี่ยม

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทพิจารณาค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร โดยเปรียบเทียบกับมาตรฐานการจ่ายค่าตอบแทนของบริษัทในธุรกิจเดียวกันซึ่งอยู่ในรูปของเงินเดือน โบนัส โดยขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของบริษัทและผู้บริหารแต่ละท่าน และจ่ายค่าตอบแทนของกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารในรูปของเบี้ยประชุมเท่านั้น

การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

การอบรมสำหรับกรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูงให้ความสำคัญในการเข้าร่วมอบรมหรือสัมมนาในหลักสูตรต่างๆ เพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ โดยกรรมการบริษัท ส่วนใหญ่ได้ผ่านการอบรมหลักสูตรกับสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) แล้วได้แก่หลักสูตร Director Certification Program (DCP) หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) หลักสูตร The Role of Chairman (RCP) หลักสูตร Advanced Audit

Committee Program (AACP) หลักสูตร Anti-Corruption: The Practical Guide (ACPG) เป็นต้น ทั้งนี้บริษัทยังได้มีการส่งกรรมการและผู้บริหารเข้าร่วมอบรมหลักสูตรต่างๆตามที่ IOD และสถาบันอื่นๆ จัดขึ้นอย่างต่อเนื่อง

การปฏิรูปนิเทศกรรมการใหม่

บริษัทจะจัดให้มีการปฏิรูปนิเทศกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งเข้ามาใหม่โดยคณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้เลขานุการบริษัทจัดประชุมร่วมกันระหว่างกรรมการผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อชี้แจง และตอบข้อซักถาม พร้อมทั้งจัดเตรียมเอกสารข้อมูลสรุปให้กรรมการใหม่ได้รับทราบ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทภาพรวมของธุรกิจ โครงสร้างผู้ถือหุ้น โครงสร้างองค์กรคู่มือกรรมการบริษัทจดทะเบียนหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จรรยาบรรณในการปฏิบัติงานอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทกำหนดการประชุมคณะกรรมการทั้งปี

แผนการสืบทอดตำแหน่ง

คณะกรรมการได้กำหนดแผนในการสืบทอดตำแหน่งงาน (Succession Plan) ในระดับบริหาร และตำแหน่งงานในสายงานหลัก โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานและศักยภาพของแต่ละบุคคลเป็นหลัก ทั้งนี้บริษัทจัดให้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับบุคคลที่เป็นผู้สืบทอดตำแหน่ง ในการพัฒนาความรู้ ความสามารถ และทักษะที่จำเป็นตามตำแหน่งงาน

สำหรับผู้บริหารที่ได้รับการกำหนดให้เป็นบุคลากรที่จะสืบทอดตำแหน่ง นอกจากจะต้องเป็นผู้ที่พร้อมด้วยคุณสมบัติ และประสบการณ์การทำงานในสายงานที่เหมาะสมแล้ว ยังต้องได้รับการถ่ายทอดความรู้ ประสบการณ์ และเข้ารับการอบรมตามหลักสูตรการฝึกอบรมที่จำเป็นเพิ่มเติม เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งที่สูงขึ้น เพื่อให้มีการส่งมอบงานเป็นไปอย่างราบรื่น และการบริหารงานอย่างต่อเนื่อง

สำหรับการบริหารทรัพยากรบุคคลของบริษัทฯ มีการวางระบบด้านการบริหารทรัพยากรบุคคลโดยมีการจัดสรร ควบคุม ติดตาม ประเมินผลอย่างเพียงพอ ทั้งในด้านกระบวนการสรรหาเพื่อให้ได้บุคลากรที่มีความรู้ความสามารถตามที่กำหนด มีระบบค่าตอบแทนที่เหมาะสม และเป็นธรรม มีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานของบุคลากร มาตรฐานการปฏิบัติงาน การพัฒนาบุคลากร และการสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ ใช้ระบบประเมินผลการปฏิบัติงานสำหรับประกอบการพิจารณาค่าตอบแทน

จรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ (CODE OF CONDUCT)

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) มุ่งมั่นพัฒนาให้กิจการมีผลประกอบการที่ดี สามารถสร้างคุณค่าให้กิจการได้อย่างเหมาะสมในระยะยาว ประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรม รับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ปฏิบัติตามกฎหมาย ลดการสร้างผลกระทบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม บริษัทได้จัดทำจรรยาบรรณการปฏิบัติงานขึ้นตั้งแต่ปี 2548 และได้ยึดถือปฏิบัติตลอดมา จากสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป คณะกรรมการบริษัท จึงทบทวน และปรับปรุงข้อปฏิบัติเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดแนวทางปฏิบัติที่ดีไว้ใน “จรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน” เพื่อให้เกิดความชัดเจน สะดวกแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท ที่จะได้รับทราบถึงมาตรฐานการปฏิบัติงานที่บริษัท คาดหวัง และยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนของบริษัทต่อไป

วิสัยทัศน์

มุ่งพัฒนาบุคลากร และความปลอดภัย เพื่อเสริมสร้างความประทับใจแก่ลูกค้า
โดยรักษามาตรฐานทั้งด้านคุณภาพ เวลา และบริการที่ดี

พันธกิจ

- พัฒนาบุคลากรให้มีศักยภาพในการทำงาน มีความรับผิดชอบต่อหน้าที่ และลูกค้า
- สร้างงานคุณภาพด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยได้มาตรฐานระดับสากล
- ส่งมอบงานตามมาตรฐาน ตรงตามความต้องการของลูกค้าอย่างทันเวลา
- บริหารงานตามหลักธรรมาภิบาล รับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อสังคม ควบคู่กับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

คำนิยาม

ทำงานอย่างมีอาชีพ มีวินัย ธรรมสวัสด์ ปรับเปลี่ยนได้อย่างคล่องแคล่ว มีวิสัยทัศน์ เป็นมิตร จริงใจ เชื่อถือได้

ปรัชญา

TOGETHER, WE BUILD TRUST

ขอบเขต

จรรยาบรรณในการปฏิบัติงานฉบับนี้บังคับใช้กับ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานของบริษัท
บุคคลซึ่งกระทำการในนามบริษัท และบริษัทย่อย

จรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ

เพื่อให้เป็นมาตรฐานในการดำเนินธุรกิจอย่างเป็นรูปธรรมของบริษัท จึงได้มีการกำหนดจรรยาบรรณธุรกิจขึ้นมาเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติที่ดีของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัททุกคนในการดำเนินธุรกิจที่เป็นมาตรฐานภายใต้กรอบจริยธรรม คุณธรรม ความซื่อสัตย์ และเคารพสิทธิมนุษยชน โดยบริษัทฯ กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกระดับในบริษัท ต้องให้ความสำคัญและยึดถือในการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ ด้วยความรับผิดชอบ ปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเสมอภาคและเป็นธรรม เพื่อให้การดำเนินธุรกิจบรรลุตามวิสัยทัศน์ขององค์กร สร้างมูลค่าระยะยาว มีการเติบโตอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน

1. การเคารพและปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการเคารพ และปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง บุคลากรของบริษัทจึงต้องเคารพกฎหมาย ไม่ฝ่าฝืน และประพฤติปฏิบัติหน้าที่ตามระเบียบ คำสั่ง ประกาศ และข้อบังคับของบริษัทอย่างเคร่งครัด ตลอดจนปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ข้อกำหนด และกฎระเบียบต่างๆ ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบังคับใช้กับกลุ่มบริษัท อีกทั้งต้องรับรู้และเข้าใจถึงภาระหน้าที่ความรับผิดชอบในการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

1. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
3. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท ต้องปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทฯ
4. กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหารต้องทบทวนความสอดคล้องของการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับและระเบียบของบริษัทฯ รวมถึงส่งเสริมและสนับสนุน ให้มีการปฏิบัติตามอย่างสม่ำเสมอ
5. บริษัทย่อย บริษัทในเครือ หรือตัวแทนทางธุรกิจของบริษัทฯ ที่บริษัทฯ มีอำนาจควบคุม รวมถึงคู่ค้าของบริษัทฯ ต้องยอมรับที่จะปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทฯ

2. การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

หลักการ

บริษัทมุ่งมั่นที่จะประกอบธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ โดยต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันของบริษัท เพื่อให้การตัดสินใจในการดำเนินการทางธุรกิจที่อาจมีความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชันได้รับการพิจารณาและปฏิบัติอย่างรอบคอบ รวมถึงการสื่อสารให้บุคลากรบริษัทปฏิบัติตามขั้นตอน และขอบเขตของกฎหมายอย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ไม่ยอมรับการคอร์รัปชันใดๆ ทั้งสิ้น โดยครอบคลุมถึงธุรกิจและรายการทั้งหมดในทุกประเภท

และทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท และบริษัทจะต้องปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด ห้ามเข้าไปเกี่ยวข้องกับเรื่องคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ทั้งทางตรงและทางอ้อม พร้อมให้การสนับสนุนหรือส่งเสริมผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ลูกค้า คู่ค้า ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงที่เกี่ยวข้องมีแนวปฏิบัติเช่นเดียวกับบริษัท โดยมีแนวปฏิบัติดังนี้

แนวปฏิบัติ

1. ไม่ดำเนินการหรือยอมรับการคอร์รัปชันทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อม
2. ไม่ทำพฤติกรรมใดที่เป็นการแสดงถึงเจตนาว่าเป็นการทุจริตคอร์รัปชัน การให้ หรือรับสินบนแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐและเอกชนหรือผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับบริษัท เพื่อให้ได้มาหรือคงไว้ซึ่งธุรกิจหรือข้อได้เปรียบทางการแข่งขันหรือเพื่อประโยชน์ของบริษัท ตนเองและผู้ที่เกี่ยวข้อง
3. บริษัทฯ จะให้ความสำคัญและคุ้มครองบุคคลที่ปฏิเสธการคอร์รัปชันหรือแจ้งเบาะแสเรื่องการคอร์รัปชันให้กับบริษัทฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการรายงานการทุจริตคอร์รัปชัน
4. ผู้ที่กระทำการทุจริตคอร์รัปชันเป็นการกระทำผิดจรรยาบรรณ ซึ่งจะต้องได้รับการพิจารณาโทษตามกฎหมายว่าด้วยวินัยพนักงานของบริษัทฯ ที่กำหนดไว้ และอาจได้รับโทษตามกฎหมายหากการกระทำนั้นผิดกฎหมาย
5. บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญในการเผยแพร่ ให้ความรู้ และทำความเข้าใจกับบุคคลที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ หรืออาจเกิดผลกระทบต่อบริษัทฯ ในเรื่องที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามนโยบายต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน
6. บริษัทฯ จัดให้มีการประเมินความเสี่ยงด้านคอร์รัปชัน มีมาตรการและระบบการควบคุมภายในที่รัดกุมเหมาะสม และมีประสิทธิภาพ ทั้งด้านการปฏิบัติงาน (Operational Control) ด้านสภาพแวดล้อม (Environment Control) และด้านการเงิน การบันทึกบัญชี และการเก็บรักษาเอกสาร (Financial Controls)
7. บริษัทฯ จัดให้มีกระบวนการตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน เกี่ยวกับกระบวนการปฏิบัติงานทั้งด้านการบริการ การตลาด การจัดซื้อจัดจ้าง ขั้นตอนการบันทึกการขายทางการเงิน กระบวนการทำบัญชี และการเก็บรักษา ข้อมูลและเอกสารของบริษัท และรายงานต่อผู้บริหารระดับสูง คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการ บริษัทรับทราบอย่างสม่ำเสมอ
8. บริษัทฯ จัดให้มีกระบวนการบริหารทรัพยากรบุคคลที่สะท้อนถึงความมุ่งมั่นของบริษัทฯ ต่อมาตรการต่อต้าน การทุจริตคอร์รัปชันตั้งแต่การคัดเลือก การอบรม การประเมินผลงาน การให้ผลตอบแทนและการเลื่อนตำแหน่ง
9. ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวังในกระบวนการที่มีความเสี่ยงสูง เช่น กระบวนการจัดหางานก่อสร้าง กระบวนการที่มีความเกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ กระบวนการจัดซื้อที่ดิน กระบวนการที่มีข้อกำหนดกำหนด การให้และรับของกำนัล การบริจาคและการให้เงินสนับสนุน เป็นต้น

10. ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวังในการบริจาคเพื่อการกุศล และการให้การสนับสนุน ต้องดำเนินการให้ตรงตามวัตถุประสงค์ ตรงไปตรงมา เป็นไปอย่างโปร่งใสและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อภาพลักษณ์และชื่อเสียงที่ดีของบริษัท และต้องเป็นการให้ในนามบริษัท โดยสามารถระบุผู้รับได้เท่านั้น
11. มีความระมัดระวังในเรื่องของก่านัล การเลี้ยงรับรอง การให้หรือรับของก่านัล โดยต้องเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด หรือเป็นไปตามประเพณีอันเหมาะสมเท่านั้น
12. ไม่ละเลยหรือเพิกเฉย เมื่อพบเห็นการกระทำที่เข้าข่ายการทุจริตคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัท โดยต้องรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบตามลำดับชั้น หรือ บุคคลที่รับผิดชอบรับทราบ และให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่างๆ
13. มีความระมัดระวังในการทำธุรกรรมกับบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใดๆ ที่มีชื่อเสียงเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน
14. การปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อ/จัดจ้าง และ การปฏิบัติงานด้านการเงิน การบันทึกบัญชี และการเก็บรักษาเอกสาร ต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันมิให้เกิดการทุจริตคอร์รัปชัน

2.1 การให้ความช่วยเหลือทางการเมือง

การให้ความช่วยเหลือทางการเมือง (Political Contributions) หมายถึง การให้การสนับสนุนทางการเงิน สิ่งของและ/หรือการเข้าร่วมกิจกรรม ตลอดจนการส่งเสริมให้พนักงานเข้าร่วมกิจกรรมทางการเมืองในนามบริษัท เพื่อให้ได้มาซึ่งความได้เปรียบทางธุรกิจทางการค้า ทั้งนี้บริษัทฯ มีแนวปฏิบัติ ดังนี้

1. บริษัทฯ มีนโยบายดำเนินธุรกิจอย่างเป็นกลางทางการเมือง โดยจะไม่ให้การสนับสนุนหรือกระทำการอันเป็นการฝักใฝ่พรรคการเมืองใดพรรคการเมืองหนึ่ง
2. บริษัทฯ ไม่สนับสนุนทางการเงินหรือสิ่งของให้แก่พรรคการเมือง นักการเมืองหรือผู้สมัครรับเลือกตั้งทางการเมืองใดๆ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเอื้อประโยชน์ทางธุรกิจให้กับบริษัท
3. พนักงานมีสิทธิเสรีภาพในการเข้าร่วมกิจกรรมทางการเมืองภายใต้บทบัญญัติแห่งรัฐธรรมนูญแต่จะต้องไม่แอบอ้างความเป็นพนักงาน หรือนำทรัพย์สิน อุปกรณ์หรือเครื่องมือใดๆ ของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการใดๆ ในทางการเมือง หากเข้าร่วมจะต้องพึงระมัดระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการใดๆ ทำให้เกิดความเข้าใจว่าบริษัทได้ให้การสนับสนุนหรือฝักใฝ่ในพรรคการเมืองใดพรรคการเมืองหนึ่ง

2.2 การบริจาคเพื่อการกุศลและเงินสนับสนุน การบริจาคเพื่อการกุศล (Donation) และเงินสนับสนุน (Sponsorships)

หลักการ

การบริจาคเพื่อการกุศลและเงินสนับสนุน การบริจาคเพื่อการกุศล (Donation) และเงินสนับสนุน (Sponsorships) หมายถึง การให้เงินบริจาค หรือเงินสนับสนุน เพื่อเป็นสาธารณประโยชน์ หรือเป็นส่วนหนึ่งใน

กิจกรรมตอบแทนสังคม ตลอดจนประชาสัมพันธ์และเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดี ให้แก่บริษัท โดยไม่มุ่งหวังผลตอบแทนทางธุรกิจเป็นการตอบแทน

แนวปฏิบัติ

1. การบริจาคเพื่อการกุศลทั้งในรูปแบบของการให้ความช่วยเหลือทางการเงินหรือรูปแบบอื่นๆ เช่น การให้ความรู้ หรือสละเวลา เป็นต้น บริษัทฯ สามารถกระทำได้โดยอาจเป็นส่วนหนึ่งในกิจกรรมตอบแทนสังคม ตลอดจนการ ประชาสัมพันธ์และเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่บริษัท โดยมีได้มุ่งหวังผลตอบแทนทางธุรกิจ
2. การให้เงินสนับสนุนไม่ว่าจะเป็นเงินหรือทรัพย์สินแก่กิจกรรมหรือโครงการใด จะต้องดำเนินการ ด้วยความ โปร่งใสและถูกต้องตามกฎหมาย ต้องระบุชื่อผู้ให้ในนามบริษัทฯ เท่านั้น โดยผ่านขั้นตอนการอนุมัติตามระเบียบ ของบริษัทฯ ที่กำหนดไว้ และมั่นใจว่าการให้เงินสนับสนุนดังกล่าวจะไม่ถูกนำไปใช้ เป็นวิธีการหลีกเลี่ยงในการให้ สิบบน ทั้งนี้การให้เงินสนับสนุนนั้นต้องมีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นการ ประชาสัมพันธ์ ส่งเสริมธุรกิจ และภาพลักษณ์ที่ดีของบริษัทฯ โดยอาจกระทำได้หลายรูปแบบ เช่น การ สนับสนุนกิจกรรมทางวัฒนธรรม กิจกรรมเพื่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม กิจกรรมเพื่อการศึกษาและกีฬา เป็นต้น

2.3 การรับและการให้ของขวัญ/ของกำนัล ทรัพย์สิน การเลี้ยงรับรอง หรือประโยชน์อื่นใด

หลักการ

บริษัทมุ่งมั่นในการสร้างความสัมพันธ์ที่มั่นคงและยั่งยืนกับลูกค้า ผู้ถือหุ้น คู่ค้า และผู้ทำธุรกิจร่วมกัน กับบริษัท ดังนั้นบุคลากรต้องไม่รับของกำนัลจากบุคคลอื่นทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงิน ทั้งไม่เรียกร้องหรือรับ สิบบน สิ่งล่อใจ หรือผลตอบแทนอื่นใด หรือการได้รับการปฏิบัติเป็นพิเศษที่อาจมีผลต่อการตัดสินใจทางธุรกิจ ในนามบริษัท

ทั้งนี้ การให้ผลประโยชน์ต่างๆ ซึ่งรวมถึงทรัพย์สิน การบริการ การอำนวยความสะดวก การแลกเปลี่ยน ของกำนัล หรือการเลี้ยงตอบแทนตามธรรมเนียม สามารถทำได้ตามความเหมาะสม เพื่อวัตถุประสงค์ทางธุรกิจ และเป็นการรักษาความสัมพันธ์ทางธุรกิจ แต่ต้องเป็นไปตามเทศกาลหรือขนบธรรมเนียมประเพณี รวมทั้ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องมีมูลค่าที่เหมาะสมและไม่เป็นการสร้างแรงจูงใจในการตัดสินใจที่ไม่ชอบธรรม

แนวปฏิบัติ

1. ไม่รับหรือให้ทรัพย์สิน รวมถึงการบริการ การอำนวยความสะดวก การเลี้ยงรับรองหรือประโยชน์อื่นใด ที่อาจก่อให้เกิดการชักนำให้กระทำการใดๆ หรือละเว้นการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการปฏิบัติหน้าที่โดย ไม่ชอบธรรม
2. ในการให้หรือรับของกำนัล หรือการเลี้ยงรับรองกับผู้เกี่ยวข้องในทางธุรกิจ ควรพิจารณาถึงมูลค่า ความ เหมาะสม โอกาส เทศกาล กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ขนบธรรมเนียม ประเพณี ความดี รวมถึง สถานการณ์ เพื่อให้ไม่เป็นการสร้างแรงจูงใจในการปฏิบัติหน้าที่โดยไม่ชอบธรรม

3. หลีกเลี่ยงการแลกเปลี่ยนของกำนันที่มีมูลค่าสูง หรือมีความถี่เกินสมควร หรือกรณีที่สามารถทำให้เกิด ภาวลักษณะของการเอื้อผลประโยชน์ หรือการมีพันธะต่อกัน ในกรณีที่ไม่แน่ใจถึงความเหมาะสมในการ รับของกำนัน การบริการผลประโยชน์ หรือการแสดงน้ำใจอื่นใด ควรแจ้งให้ผู้บังคับบัญชาทราบ เพื่อให้เกิดการดำเนินการที่เหมาะสม
4. การเลี้ยงหรือการรับการเลี้ยงรับรอง ควรเป็นไปตามความสมควรแก่กรณีตามธรรมเนียมปฏิบัติ หรือ เป็นการปฏิบัติตามสัญญาทางธุรกิจ โดยในกรณีของการเลี้ยงรับรอง ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นต้องเป็นค่าใช้จ่าย ที่สมเหตุสมผลไม่เกินกว่าปกติ
5. ควรมีหลักฐานของค่าใช้จ่ายที่แสดงมูลค่าของทรัพย์สิน บริการ การเลี้ยงรับรอง เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบได้
6. ควรระมัดระวังในกรณีที่มีผู้ได้บังคับบัญชาให้ทรัพย์สิน บริการ หรือเลี้ยงรับรองแก่ผู้บังคับบัญชาและ ผู้บังคับบัญชาทรัพย์สิน บริการ หรือเลี้ยงรับรองจากผู้บังคับบัญชา โดยยการให้และการรับ ดังกล่าวจะต้องไม่เป็นการสร้างแรงจูงใจในการตัดสินใจอย่างหนึ่งอย่างใดโดยไม่เป็นธรรม
7. ในกรณีที่ได้รับมอบหมายหรือได้รับอนุญาตจากผู้บังคับบัญชาให้ไปช่วยเหลือหน่วยงานนอกองค์กร ซึ่ง อาจจะต้องรับหรือให้ทรัพย์สิน การเลี้ยงรับรอง หรือประโยชน์อื่นใดเป็นค่าตอบแทน ในกรณีนี้จะต้อง เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐานของหน่วยงานนั้นๆที่กำหนดไว้

2.4 การจ่ายค่าอำนวยความสะดวก (Facilitation Payment)

หลักการ

การจ่ายค่าอำนวยความสะดวก หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐอย่างไม่เป็นทางการ ซึ่ง ผู้ให้ไม่ได้มีเจตนาเพื่อจูงใจให้เจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำการ ไม่กระทำการ หรือประวิงการกระทำอันมิชอบด้วย หน้าที่แต่อย่างใด แต่เป็นเพียงการให้มั่นใจว่าเจ้าหน้าที่ของรัฐจะดำเนินการตามกระบวนการหรือเป็นการกระตุ้น ให้ดำเนินการรวดเร็วขึ้น โดยกระบวนการนั้นไม่ต้องอาศัยดุลพินิจของเจ้าหน้าที่ของรัฐและเป็นการกระทำอัน ชอบด้วยหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รัฐผู้นั้นรวมทั้ง เป็นสิทธิที่พึงจะได้ตามกฎหมายอยู่แล้ว เช่น การขอใบอนุญาต การ ได้รับบริการสาธารณะ

บริษัทฯ ไม่มีนโยบายให้จ่ายค่าอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐไม่ว่ากรณีใดๆก็ตาม

2.5 การจ้างพนักงานรัฐ

หลักการ

การจ้างพนักงานรัฐ (Revolving Door) การที่บุคคลผู้เป็น หรือเคยเป็นเจ้าหน้าที่รัฐ เข้ามาทำงานให้กับ บริษัท และอาจอาศัยความสัมพันธ์ หรือข้อมูลภายในเอื้อประโยชน์ต่อบริษัทหรือก่อให้เกิดความขัดแย้งทาง ผลประโยชน์ของการปฏิบัติ หน้าที่ของหน่วยงานรัฐ หรือองค์กรกำกับดูแลธุรกิจกับบริษัท โดยอาจทำให้เกิด ความได้เปรียบทางธุรกิจที่ไม่เป็นธรรม

บริษัทมีการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ้างพนักงานรัฐอย่างเหมาะสม โดยต้องผ่านกระบวนการ คัดเลือก การอนุมัติการจ้าง การกำหนดค่าตอบแทน และกระบวนการควบคุมเพื่อให้มั่นใจว่าการจ้างพนักงานรัฐ

นั้น จะไม่ได้เป็นการตอบแทนการได้มาซึ่งประโยชน์ใดๆ อันเป็นการเอื้อประโยชน์ต่อบริษัท และส่งผลต่อความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่

3. สิทธิและการดำเนินการทางด้านการเมือง

หลักการ

บริษัทดำเนินธุรกิจด้วยความเป็นกลางทางการเมือง โดยไม่ยุ่งเกี่ยวกับกิจกรรมทางการเมืองและ/หรือเกี่ยวกับกิจกรรมใดๆ ที่จะมีลักษณะหรือมีวัตถุประสงค์ที่จะให้ความช่วยเหลือทางการเมือง เช่น ไม่นำเงินทุนหรือทรัพยากรของบริษัทไปใช้สนับสนุนไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม หรือเอื้อประโยชน์ใดๆ แก่พรรคการเมือง กลุ่มแนวร่วมทางการเมือง หรือผู้หนึ่งผู้ใดที่มีอำนาจทางการเมือง หรือผู้ลงสมัครรับเลือกตั้งทางการเมือง ไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งในระดับท้องถิ่น ระดับภูมิภาค หรือระดับประเทศ

บริษัทให้ความเคารพในสิทธิและเสรีภาพในการใช้สิทธิทางการเมืองของพนักงานในฐานะพลเมืองดีตามรัฐธรรมนูญ สิทธิทางการเมืองเป็นสิทธิและหน้าที่ขั้นพื้นฐานของประชาชน เช่น การลงคะแนนเสียงเลือกตั้งหรือการเป็นสมาชิกของพรรคการเมือง รวมถึงย่อมมีสิทธิที่จะเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมทางการเมืองซึ่งจะต้องเป็นไปโดยชอบด้วยกฎหมายและจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อบริษัทในทุกกรณี

แนวปฏิบัติ

1. บริษัทไม่มีนโยบายให้ความช่วยเหลือทางการเมือง ทั้งด้านการเงิน ทรัพย์สิน หรือทรัพยากรอื่นใดของบริษัท ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมแก่การเมือง พรรคการเมือง หรือกลุ่มเคลื่อนไหวทางการเมืองใดๆ
2. การใช้สิทธิทางการเมืองในนามตนเอง ควรหลีกเลี่ยงการกระทำที่อาจทำให้ผู้อื่นเข้าใจว่ากระทำไปในนามของบริษัท
3. การแสดงออกด้วยวิธีการใดๆ ที่อาจทำให้ผู้อื่นเข้าใจว่าบริษัท มีความเกี่ยวข้องหรือให้ความสนับสนุนกิจกรรมทางการเมือง หรือการดำเนินการทางการเมือง พรรคการเมือง กลุ่มแนวร่วมทางการเมืองหรือผู้หนึ่งผู้ใดที่มีอำนาจทางการเมือง
4. ไม่แต่งกายหรือใช้รูปแบบพนักงานหรือสัญลักษณ์ใดๆ ของบริษัท ที่อาจทำให้ผู้อื่นเข้าใจว่าพนักงานของบริษัทเข้าร่วมประชุมทางการเมืองหรือร่วมชุมนุมอันมีลักษณะทางการเมือง
5. ควรระมัดระวังและหลีกเลี่ยงการแสดงออกหรือความคิดเห็นทางการเมืองในสถานที่ทำงานหรือในเวลาทำงานอันอาจทำให้เกิดความขัดแย้งในที่ทำงาน

4. จรรยาบรรณของพนักงาน

หลักการ

การปฏิบัติงานของพนักงานเป็นแนวทางในการประพฤติปฏิบัติควบคุมไปกับข้อบังคับการทำงาน กฎระเบียบ ข้อกำหนด คำสั่ง และประกาศของกลุ่มบริษัท โดยมุ่งหวังให้พนักงานทุกคนพัฒนาและเสริมสร้างวัฒนธรรมการทำงานเป็นทีม สร้างความพึงพอใจให้กับผู้มีส่วนได้เสีย คำนึงถึงความเสมอภาคและความซื่อสัตย์ในการดำเนินธุรกิจ หากพบว่ามีกรณีละเมิดต่อหลักการที่กำหนดขึ้นนี้ และผลการสอบสวนอย่างเป็นธรรมแล้ว

ปรากฏว่าเป็นจริง พนักงาน จะได้รับการพิจารณาลงโทษทางวินัยตามข้อกำหนดของบริษัท และ / หรือ โทษตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

แนวปฏิบัติ

1. ปฏิบัติงานในหน้าที่ที่รับผิดชอบด้วยความขยันหมั่นเพียร ตั้งใจ เอาใจใส่ อุทิศตนอย่างเต็มกำลัง มุ่งมั่นสู่ความสำเร็จของงาน และเคร่งครัดต่อกิจกรรมทั้งปวงที่จะเสริมสร้างคุณภาพ ประสิทธิภาพ เพื่อพัฒนาองค์กรสู่ความยั่งยืน
2. ปฏิบัติงานที่ได้รับมอบหมายด้วยความรู้ ความสามารถอย่างเต็มที่ มีความสำนึกในหน้าที่ และมีความรับผิดชอบต่อผลของการปฏิบัติงาน
3. ใช้เวลาในการปฏิบัติงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีประสิทธิผลตามที่กำหนด รวมทั้งไม่กระทำ หรือ ชักงูงผู้อื่นให้ใช้เวลาปฏิบัติงานเพื่อกิจกรรมอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของบริษัท
4. พัฒนาตนเองให้มีคุณธรรม จริยธรรม หมั่นฝึกฝน ศึกษาหาความรู้เพิ่มเติม เพิ่มพูนความรู้ความสามารถ เพื่อนำมาพัฒนาการปฏิบัติงานของบริษัทให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้น
5. ผู้บังคับบัญชาต้องปฏิบัติกับผู้ร่วมงาน และผู้ใต้บังคับบัญชาด้วยความสุภาพ มีน้ำใจ มีมนุษยสัมพันธ์ อันดี เป็นผู้นำและเป็นแบบอย่างที่ดี เอาใจใส่ต่อผู้ใต้บังคับบัญชา ทั้งในด้านการปฏิบัติงาน การสร้างขวัญกำลังใจ และยอมรับฟังความคิดเห็นของผู้ใต้บังคับบัญชา ตลอดจนปกครอง ผู้ใต้บังคับบัญชาด้วยหลักการ และเหตุผลที่ถูกต้องตามทำนองคลองธรรม
6. ร่วมเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของบริษัทต่อสาธารณชน รวมทั้งปกป้องรักษาชื่อเสียงของบริษัทด้วยทัศนคติที่ดี

5. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest)

หลักการ

บริษัทปฏิบัติงานโดยคำนึงถึงประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ หลีกเลี่ยงการมีผลประโยชน์ทับซ้อน โดยบุคลากรของบริษัท ต้องตรวจสอบอยู่เสมอว่าตนเองมีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ขัดกันในการปฏิบัติงานหรือไม่ เมื่อพบว่าตนมีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ขัดกันแล้ว บุคลากรผู้นั้นพึงงดการปฏิบัติงานนั้นให้ผู้อื่นเข้ามารับผิดชอบแทนตน เพื่อกำจัดข้อครหาว่าด้วยผลประโยชน์ทับซ้อน ใช้อำนาจของตนในทางที่ผิดเพื่อสร้างผลประโยชน์ให้แก่ตนเอง และทำให้บริษัทเสียหาย และเปิดเผยส่วนได้เสียที่บริษัทกำหนดอย่างเคร่งครัด

แนวปฏิบัติ

1. กรรมการบริษัท กรรมการตรวจสอบ และผู้บริหาร ต้องพิจารณาความขัดแย้งของผลประโยชน์เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ ขอบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อย่างรอบคอบ ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นสำคัญโดยผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในเรื่องใดจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าว
2. ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ

3. ห้ามมิให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ แสวงหาผลประโยชน์ในกิจการส่วนตัวกับบริษัทฯ เช่น การกระทำใดเพื่อขายสินค้าและบริการให้กับบริษัทฯ หากมีความจำเป็นต้องทำรายการนั้นๆ ต้องกระทำให้เสมือนว่ากระทำกับบุคคลภายนอกโดยมีเงื่อนไขทางการค้าทั่วไปที่เสมือนกระทำกับคู่ค้าทั่วไป โดยปราศจากอำนาจต่อรองทางการค้าจากกรรมการบริษัทผู้บริหาร หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง และต้องทำเอกสารชี้แจงและเปิดเผยข้อมูลให้บริษัทฯ ทราบทุกกรณี
4. ในกรณีที่การกระทำใดหรืออยู่ภายใต้สถานการณ์ที่สงสัยว่า อาจเป็นหรือเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ จะต้องทำรายงานเป็นลายลักษณ์อักษรเปิดเผยรายการที่สงสัยดังกล่าว โดยแจ้งต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น และนำเสนอเลขานุการบริษัท เพื่อเข้าสู่กระบวนการพิจารณาว่ามีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ หรือไม่ และควรดำเนินการอย่างไร
5. บุคลากรของบริษัทหรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องในครอบครัว สามารถทำธุรกรรมที่มีข้อตกลงทางการค้าทั่วไปโดยปราศจากการใช้อิทธิพลของบุคลากรและมีข้อตกลงทางการค้าที่จะพึงกระทำกับคู่ค้าทั่วไปของบริษัท
6. การเข้าประชุมพิจารณาประเด็นที่ผู้เข้าร่วมประชุมมีส่วนได้เสีย บุคลากรผู้มีส่วนได้เสียต้องออกจากที่ประชุมเป็นการชั่วคราวและไม่รับเอกสารระเบียบวาระการประชุมที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ผู้เข้าร่วมประชุมท่านอื่นมีโอกาสพิจารณา วิเคราะห์ วิจัย โดยปราศจากอิทธิพลของบุคลากรผู้มีส่วนได้เสียคนนั้น
7. คณะกรรมการของบริษัทและผู้บริหารต้องพิจารณาความขัดแย้งของผลประโยชน์เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย บริษัทร่วมอย่างรอบคอบ ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต อย่างมีเหตุผล และเป็นอิสระ ภายใต้กรอบจริยธรรมที่ดีโดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท
8. บุคลากรของบริษัท ทุกคนต้องปฏิบัติตามนโยบายการทำรายการระหว่างกัน เพื่อเปิดเผยรายการที่มีผลประโยชน์ที่ขัดกันกับผลประโยชน์ของบริษัท
9. กรรมการ ผู้บริหาร และผู้สอบบัญชีของบริษัท ต้องรายงานการมีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการกิจการของบริษัท บริษัทร่วม หรือบริษัทย่อยของบริษัท และการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทของตน หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด
10. การรับทำงานจากบริษัทร่วมหรือบริษัทย่อยย่อมทำได้ โดยได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชา ฝ่ายบริหาร และกรรมการแล้วแต่กรณี บุคลากรของบริษัทต้องไม่รับงานภายนอกบริษัทที่เป็นการแข่งขันกับการดำเนินธุรกิจกับบริษัท หรือก่อให้เกิดผลประโยชน์ขัดแย้งกับบริษัท ไม่ว่าจะเป็นการปฏิบัติงานชั่วคราวหรือถาวร เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นการเฉพาะเจาะจงจากผู้บังคับบัญชา
11. การรับบุคลากรใหม่ที่เป็นผู้เกี่ยวข้องกันกับบุคลากรของบริษัท ต้องเป็นไปอย่างโปร่งใส เป็นธรรมต่อผู้ที่มีคุณสมบัติอย่างเดียวกัน บุคลากรของบริษัทต้องไม่แทรกแซง หรือใช้อิทธิพลของตนเข้าช่วยเหลือให้รับผู้เกี่ยวข้องของตนเข้าทำงาน

6. การปฏิบัติต่อข้อมูลและทรัพย์สิน

6.1 การใช้ข้อมูลภายในและการรักษาข้อมูลอันเป็นความลับ

หลักการ

การใช้ข้อมูลภายในที่เป็นข้อมูลสำคัญจะต้องดำเนินการอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามกฎหมายหรือเป็นตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยต้องคำนึงถึงผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียโดยรวม และต้องไม่ใช่ข้อมูลนั้นเพื่อประโยชน์ส่วนตน ห้ามไม่ให้ข้อมูลจากการปฏิบัติหน้าที่ไปเปิดเผยต่อผู้อื่น หรือ ใช้ในการแสวงหากำไรหรือผลประโยชน์จากการซื้อขายหลักทรัพย์ในทางมิชอบ หรือทำให้กลุ่มบริษัท เสียประโยชน์ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม รวมถึงไม่นำข้อมูลของลูกค้า / คู่ค้า หรือข้อมูลส่วนบุคคลของผู้อื่น ไปเปิดเผย หรือใช้เพื่อแสวงหาประโยชน์อื่น เพื่อให้พนักงานทุกระดับตระหนักถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน โดยไม่แสวงหาผลประโยชน์จากข้อมูลภายใน

แนวปฏิบัติ

1. ไม่ใช่ข้อมูลภายในที่เป็นข้อมูลสำคัญและยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะไม่ว่าจะเป็นสื่อทางใดที่เกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์หรืออาจมีผลกระทบต่อหลักทรัพย์ของบริษัท โดยเป็นการเอาเปรียบบุคคลภายนอกไม่ว่าจะอยู่ในช่วงเวลาใด
2. พนักงานที่เป็นผู้บริหารที่อยู่ในลำดับ 4 รายแรกรองมาจากการจัดการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยของบริษัท พนักงานที่เป็นผู้บริหารที่สามารถเข้าถึงและรู้ข้อมูลสำคัญ พนักงานในสายงานบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำข้อมูลทางการเงิน พนักงานในสายงานที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูล ต้องใช้ความระมัดระวังในการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทช่วง 1 เดือน ก่อนทั้งงบการเงิน หรือข้อมูลภายในนั้นจะเปิดเผยต่อสาธารณชน และบริษัทจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายในว่าต้องไม่เปิดเผยข้อมูลนั้นให้ผู้อื่นทราบจนกว่าจะได้มีการแจ้งข้อมูลนั้นให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว
3. ให้ความรู้แก่บุคลากรของบริษัท กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานที่มีหน้าที่จะต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะที่เข้าขาย มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ของบริษัท ตามที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สจ. 14/2540 เรื่อง การจัดทำและเปิดเผยรายงานการถือหลักทรัพย์ และบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
4. บริษัทกำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และจัดส่งสำเนารายงานนี้ให้แก่เลขานุการบริษัทในวันเดียวกับวันที่ส่งรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อรวบรวมเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกครั้ง ซึ่งกำหนดไว้เป็นวาระการประชุมเพื่อรับทราบรายงานการถือครองหลักทรัพย์

5. เพื่อให้การซื้อขายหลักทรัพย์เป็นไปโดยยุติธรรมต่อผู้ถือหุ้น และบุคคลภายนอก ห้ามมิให้บุคคลที่ถือว่าอาจใช้ข้อมูลภายในที่ได้ล่วงรู้มาในตำแหน่งหรือฐานะ ดังนี้

- กรรมการบริษัท
- ผู้บริหาร ได้แก่ ประธานเจ้าหน้าที่บริษัท กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้จัดการฝ่ายอาวุโส
- บุคลากรฝ่ายบัญชีและการเงิน ซึ่งได้ทราบถึงงบการเงินฉบับสมบูรณ์ ก่อนที่จะมีการเปิดเผยต่อสาธารณชนรวมถึงกลุ่มสมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ทำการซื้อขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ของบริษัท ในช่วงเวลาดังต่อไปนี้

1. ก่อนการเผยแพร่ข้อมูลภายในต่อสาธารณชน (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม จนถึงวันที่รายงานงบไตรมาส 1 / ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม จนถึงวันที่รายงานงบไตรมาส 2 / ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน จนถึงวันที่รายงานงบไตรมาส 3 / ตั้งแต่วันที่ 15 กุมภาพันธ์ จนถึงวันที่รายงานงบงวดประจำปี
2. ภายหลังจากการเผยแพร่ข้อมูลภายในแล้ว เป็นเวลา 5 ทำการ เพื่อให้บุคคลภายนอกได้มีเวลาประเมินข้อมูลดังกล่าวเป็นเวลาพอสมควร

6.2 การใช้และการดูแลทรัพย์สินของบริษัท

หลักการ

ต้องใช้ทรัพย์สินของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด พร้อมทั้งดูแลรักษาไม่ให้เสียหาย สูญหาย หรือนำไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัว หรือเพื่อบุคคลอื่น โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

แนวปฏิบัติ

1. ต้องดูแล บำรุงรักษาทรัพย์สินของบริษัทฯ ให้อยู่ในสภาพดีและใช้ทรัพยากรอย่างประหยัดและสิ้นเปลืองน้อยที่สุด
2. ต้องช่วยกันระมัดระวังและปกป้องทรัพย์สินใดๆ ของบริษัทฯ มิให้เสียหายหรือสูญหาย และไม่นำทรัพย์สินใดๆของบริษัทฯ ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือเพื่อประโยชน์ของผู้อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต
3. ต้องจัดทำเอกสารต่างๆ ด้วยความสุจริต รอบคอบ และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด และห้ามมิให้ปลอมแปลงหนังสือรายงาน ตราประทับสำคัญ หรือเอกสารของบริษัทฯ
4. พนักงานต้องทราบและปฏิบัติตามแนวทางการใช้ระบบคอมพิวเตอร์และระบบเครือข่ายอย่างถูกต้องและเหมาะสม
5. ห้ามนำซอฟต์แวร์มาติดตั้งหรือบันทึกในระบบคอมพิวเตอร์ของบริษัทโดยมิได้รับอนุญาต
6. อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารรวมถึงข้อมูลต่างๆ ให้ถือเป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ ผู้บริหารและพนักงานไม่ควรใช้คอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารเพื่อประโยชน์ส่วนตัว

6.3 การใช้และดูแลรักษาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

หลักการ

บริษัทเห็นความสำคัญของการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศอย่างมีประสิทธิภาพ และต้องมีความปลอดภัยในการรักษาข้อมูลตามนโยบายและระเบียบในการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศของบริษัท โดยระบบจะต้องได้รับการดูแลรักษาให้พ้นจากการถูกล่วงละเมิดหรือการถูกนำไปใช้ผู้ที่ไม่มียุติ

แนวปฏิบัติ

1. คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยีสารสนเทศ และสื่อสารสนเทศต่าง ๆ ที่ใช้ในการปฏิบัติงานถือเป็นทรัพย์สินของบริษัท ไม่ควรใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัว
2. บุคลากรของบริษัทที่ได้รับมอบหมายเท่านั้นที่มีสิทธิเข้าถึงแฟ้มข้อมูล ไม่ว่าจะเก็บในรูปแบบของแฟ้มข้อมูลหรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น รวมถึงห้ามเปิดเผยรหัสผ่าน (Password) ที่ใช้ในการเข้าถึงระบบข้อมูลของบริษัทแก่ผู้อื่น
3. การใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศรวมทั้งข้อมูลต่างๆที่อยู่ในระบบ บุคลากรต้องหลีกเลี่ยงการใช้ระบบที่อาจละเมิดสิทธิในการใช้งานตามปกติของผู้อื่น หรืออาจกระทบกระเทือนกับประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ
4. ห้ามใช้งานระบบเพื่อเข้าถึงหรือส่งข้อมูลที่มีเนื้อหาขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน เนื้อหาเกี่ยวกับการพนัน เนื้อหาที่กระทบต่อความมั่นคงของชาติ หรือเนื้อหาที่อาจเป็นการละเมิดสิทธิของผู้อื่น
5. หลีกเลี่ยงการเปิดไฟล์ที่ไม่ทราบถึงแหล่งที่มาของข้อมูล และการใช้อุปกรณ์บันทึกข้อมูลที่น่าสงสัยว่าอาจมีไวรัส คอมพิวเตอร์ หรือมัลแวร์ที่เป็นอันตรายอื่น
6. ห้ามติดตั้งโปรแกรมคอมพิวเตอร์ด้วยตนเอง รวมถึงการแก้ไข เปลี่ยนแปลงการตั้งค่าระบบที่อาจมีผลต่อความปลอดภัย หากประสบปัญหาหรือพบเห็นความผิดปกติในการใช้งาน ให้ติดต่อ ผู้ดูแลด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ
7. บริษัทมีสิทธิในการตรวจสอบ ระบบโปรแกรมซอฟต์แวร์ รวมถึงการค้นหา ติดตาม และควบคุมการใช้ทรัพย์สินภายใต้ระบบสารสนเทศของพนักงานตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการใช้ซอฟต์แวร์ที่ละเมิดลิขสิทธิ์หรือไม่เกี่ยวข้องกับการทำงาน

6.4 การใช้และการดูแลรักษาทรัพย์สินทางปัญญา

หลักการ

บริษัทถือว่าทรัพย์สินทางปัญญา ไม่ว่าจะเป็นด้านลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า หรือความลับทางการค้าเป็นทรัพย์สินที่มีค่าของบริษัท ที่บุคลากรของบริษัท มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยต้องปกป้องดูแลทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัทให้พ้นจากการนำไปใช้หรือการเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต รวมถึงการที่บุคลากรของบริษัทต้องไม่กระทำการใดๆที่เป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่น โดยบริษัทมีแนวทางในการดำเนินการที่ชัดเจน

แนวปฏิบัติ

1. การใช้ข้อมูลจะต้องอยู่ในขอบเขตของหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับเท่านั้น

2. บุคลากรต้องร่วมกันดูแลรักษา โดยไม่นำไปใช้หรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต หากพบเห็นหรือรับรู้ว่าการกระทำอันเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา ความลับทางการค้า และข้อมูลของบริษัทหรือของผู้อื่น จำเป็นต้องรายงานให้ผู้บังคับบัญชาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ
3. ในการใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ต้องมีการตรวจสอบการใช้งานระบบ โปรแกรมซอฟต์แวร์ต่างๆ ในการทำงานของบุคลากรทุกคนในบริษัท เพื่อป้องกันการใช้ซอฟต์แวร์ที่ละเมิดลิขสิทธิ์หรือไม่เกี่ยวข้องกับการทำงาน
4. ผลงานใดๆ ที่พนักงานได้คิดค้น หรือสร้างสรรค์ หรือ ประดิษฐ์ขึ้นในขณะที่ปฏิบัติงานในฐานะพนักงานของบริษัท ถือเป็นทรัพย์สินของบริษัท เว้นแต่จะได้ทำสัญญาไว้เป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจนว่า ให้ถือเป็นผลงานของพนักงานที่เป็นผู้คิดค้น ผู้ประดิษฐ์ หรือผู้สร้างสรรค์
5. บุคลากรของบริษัท จะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการล่วงละเมิด ใช้ หรือเผยแพร่สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา ความลับทางการค้า หรือข้อมูลของบุคคลอื่น เว้นแต่บุคคลนั้นเป็นเจ้าของงานนั้น
6. ห้ามมิให้ทำซ้ำ คัดแปลง หรือกระทำการใด ในทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัท ไม่ว่าเพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท

เมื่อพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานของบริษัท จะต้องทำการส่งมอบทรัพย์สินทางปัญญาต่างๆ และ/หรือความลับทางการค้า รวมถึงผลงานในขณะที่ปฏิบัติเป็นบุคลากรของบริษัท

6.5 การบันทึก รายงาน และการเก็บรักษาข้อมูล

หลักการ

บริษัทให้ความสำคัญในการบริหารและจัดการข้อมูลในองค์กร โดยบันทึกหรือรายงานข้อมูลให้ถูกต้อง ครบถ้วน และสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ รวมถึงคำนึงถึงความถูกต้อง และเป็นไปตามที่ประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ การเก็บรักษาข้อมูลจะต้องดำเนินการให้อยู่ในสถานที่ที่ปลอดภัย สามารถนำมาใช้ได้เมื่อต้องการ

แนวปฏิบัติ

1. ต้องบันทึกข้อมูลและจัดทำรายงานอย่างถูกต้องและทันเวลา รวบรวมรายการทางบัญชีต่างๆ ทุกรายการ ไม่ว่าจะมีปริมาณมากหรือน้อย ทั้งนี้ ข้อมูลทุกประเภทของบริษัทต้องการบรรทัดฐานของความถูกต้อง แม่นยำและความโปร่งใสโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับของบริษัท หรือตามที่กฎหมายกำหนด เช่น การส่งข้อมูลให้สายงานบริหารทรัพยากรมนุษย์ การจัดทำรายงานค่าใช้จ่าย การบันทึกเวลาการทำงาน การบันทึกข้อมูลลูกค้า การบันทึกรายได้ การบันทึกรายการทางการเงินและรายการต่างๆ การบันทึกข้อมูลด้านการลงทุนหรือข้อมูลโดยรวมของบริษัท ทั้งนี้การบันทึกและการจัดทำรายงานที่ผิดพลาดหรือบิดเบือน ถือเป็นการฝ่าฝืนจรรยาบรรณ
2. การรายงานข้อมูลต้องถูกต้อง โปร่งใส และตรงตามข้อเท็จจริง

3. การดูแลเอกสารสำคัญและข้อมูลที่เป็นความลับควรกำหนดวิธีการเฉพาะไว้ในแต่ละระดับ แต่ละชนิด หรือตามประเภทข้อมูล และต้องมั่นใจว่า มีการจัดเก็บอย่างปลอดภัย และเหมาะสม ทั้งข้อมูลที่เป็นข้อมูลภายในและข้อมูลของผู้เกี่ยวข้องทางธุรกิจ เช่น ลูกค้า คู่ค้า เป็นต้น
4. การเก็บรักษาข้อมูลต้องเป็นไปตามที่บริษัท หรือกฎหมายกำหนด โดยการเก็บรักษาต้องเป็นไปอย่างระมัดระวังและเป็นระบบเพื่อสะดวกต่อการใช้งาน และเมื่อพ้นช่วงระยะเวลาที่ต้องเก็บรักษาข้อมูล ในกรณีที่มีเอกสารที่ต้องทำลาย พนักงานที่เกี่ยวข้องต้องจัดให้มีการทำลายด้วยวิธีการที่เหมาะสมกับหรือเอกสารแต่ละประเภท โดยจะต้องเป็นไปตามกฎหมายด้วย (ถ้ามี) ยกตัวอย่างเช่น การทำลายเอกสารในทางบัญชี เป็นต้น
5. ต้องไม่เปิดเผยข้อมูลของบริษัทที่ยังมิได้มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ ยกเว้นในกรณีต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย หรือในกรณีต้องได้รับการอนุมัติจากผู้บริหารระดับสูง การรักษาความลับของข้อมูลนั้นรวมถึงข้อมูลของลูกค้า ผลิตภัณฑ์ บริการ แผนงาน กลยุทธ์ วิธีการดำเนินการ ระบบงาน โดยพนักงานต้องไม่นำข้อมูลที่ได้รับทราบหรือจัดทำขึ้นจากหน้าที่การงานของบริษัทไปใช้ในทางที่ก่อให้เกิดผลประโยชน์ส่วนตนหรือผู้อื่น การรักษาความลับของข้อมูลนี้ให้รวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลของพนักงาน ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และผลประโยชน์และข้อมูลทางการแพทย์ด้วย โดยข้อมูลดังกล่าวจะสามารถเปิดเผยให้บุคคลภายในหรือภายนอกบริษัทได้ จะต้องมีความจำเป็นอย่างยิ่ง และพึงรักษาความลับอย่างเคร่งครัด
6. พนักงานที่ได้รับมอบหมายเท่านั้นที่มีสิทธิเข้าถึงแฟ้มข้อมูล ไม่ว่าจะเก็บในรูปแบบของแฟ้มข้อมูลคอมพิวเตอร์หรือในรูปแบบอื่นๆ
7. ห้ามพนักงานที่ไม่ได้รับมอบหมายเข้าสู่ข้อมูล ทำซ้ำ เผยแพร่ ลบทิ้ง ทำลาย หรือเปลี่ยนแปลงข้อมูล เปลี่ยนรหัสผ่าน หรือกระทำการอื่นใดที่ทำให้เกิดความเสียหาย บริษัทจะตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยให้อยู่ในความดูแลของสายงานบริหารทรัพยากรมนุษย์ และหัวหน้าสายงานเพื่อให้แน่ใจว่ามีการปฏิบัติที่ถูกต้อง การทบทวน และปรับปรุงจรรยาบรรณจะกระทำตามความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจ
8. ห้ามบุคลากรของบริษัทเปิดเผยข้อมูลเชิงธุรกิจต่อคู่แข่งกัน แม้หลังพ้นสภาพการเป็นบุคลากรของบริษัทแล้ว

6.6 ข้อมูลส่วนบุคคล

หลักการ

บริษัทยึดมั่นและเคารพในสิทธิเสรีภาพส่วนบุคคลว่าต้องได้รับความคุ้มครองไม่ถูกล่วงละเมิดจากการใช้การเปิดเผย หรือการถ่ายโอนข้อมูลส่วนบุคคล รวมตลอดถึงการทำให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องได้รับข้อมูล หรือสามารถสืบค้นข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล เช่น ชีวิตประวัติ การศึกษา ฐานะทางการเงิน ประวัติสุขภาพ ประวัติอาชญากรรม หรือประวัติการทำงาน เลขหมาย รหัสหรือสิ่งบอกลักษณะอื่นที่ทำให้รู้ถึงความเป็นตัวตนของผู้นั้น ลายพิมพ์นิ้วมือ รูปถ่าย หรือข้อมูลส่วนตัวอื่นๆ ไปยังบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสียหายแก่

เจ้าของหรือบุคคลอื่นใด ทั้งนี้การล่วงละเมิดถือเป็นความผิดทางวินัยและกฎหมายข้อมูลส่วนบุคคล เว้นแต่จะ
กระทำไปตามหน้าที่โดยสุจริต หรือตามกฎหมายหรือเพื่อประโยชน์ส่วนรวม

แนวปฏิบัติ

1. ห้ามใช้ เปิดเผย หรือถ่ายโอนข้อมูลส่วนบุคคลของพนักงาน หรือบุคคลอื่นๆ ที่ไม่ใช่พนักงาน
ต้องได้รับความยินยอมจากบุคคลนั้นๆ
2. บุคคลที่ทำหน้าที่เก็บรักษาข้อมูลที่อยู่ในความครอบครองหรืออยู่ในการดูแลรักษาของบริษัท
ต้องคุ้มครองข้อมูลของพนักงานหรือผู้ที่เกี่ยวข้องในทางธุรกิจ

ทั้งนี้ การเปิดเผยข้อมูล หรือการถ่ายโอนข้อมูลส่วนบุคคลของพนักงานหรือบุคคลอื่นใด สามารถกระทำ
ได้เท่าที่จำเป็นตามหน้าที่การงานที่ปกติ และกระทำไปตามหน้าที่โดยสุจริต หรือตามกฎหมายหรือเพื่อ
ประโยชน์ส่วนรวม

7. การปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียด้วยความเป็นธรรม

การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น

บริษัทส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิขั้นพื้นฐานของตน และมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจให้แก่ผู้ถือ
หุ้น โดยคำนึงถึงการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

1. ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนตัดสินใจดำเนินการใดๆ ด้วยความโปร่งใส
ระมัดระวังรอบคอบ และเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน เพื่อประโยชน์สูงสุด
ของผู้ถือหุ้นโดยรวม
2. นำเสนอรายงานสถานภาพของบริษัท ผลประกอบการ ฐานะข้อมูลทางการเงิน การบัญชี
และรายงานอื่น ๆ อย่างสม่ำเสมอ ครบถ้วนตามความจริง และทันต่อสถานการณ์
3. แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทุกรายทราบถึงแนวโน้มในอนาคตขององค์กรทั้งในด้านบวกและด้านลบ
โดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของความเป็นไปได้ มีข้อมูลสนับสนุน และมีเหตุผลอย่างเพียงพอ

การปฏิบัติต่อพนักงาน

พนักงานเป็นทรัพยากรที่สำคัญของบริษัท มีส่วนช่วยส่งเสริม และผลักดันให้องค์กรบรรลุเป้าหมายใน
การดำเนินธุรกิจ บริษัทจึงมีนโยบายที่จะดูแลพนักงานให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี ปฏิบัติกับทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน
หลีกเลี่ยงการกระทำที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชน โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

1. ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงาน และข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพนักงานอย่างเคร่งครัด
2. จัดให้มีสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึง
สุขอนามัยที่ดี
3. ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพ ให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชน และศักดิ์ศรี
ของความเป็นมนุษย์ ตามหลักสิทธิมนุษยชนสากล

4. ปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันในทุกกระบวนการของการจ้างแรงงาน ตั้งแต่การสรรหา การจ่ายค่าตอบแทน การแต่งตั้ง โยกย้าย การให้รางวัล และการลงโทษ กระทำด้วยความเป็นธรรม โดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถ และความเหมาะสมของพนักงานเป็นเกณฑ์
5. ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาศักยภาพของพนักงาน โดยให้โอกาสอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ
6. หลีกเลี่ยงการกระทำใด ๆ ที่ไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน หรือคุกคาม และสร้างความกดดันต่อสภาพจิตใจของพนักงาน
7. พนักงานมีสิทธิในการร้องเรียนกรณีที่ไม่ได้รับความเป็นธรรมตามระบบและกระบวนการที่กำหนด
8. รับฟังข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะ จากพนักงานทุกระดับอย่างเท่าเทียมกัน
9. ส่งเสริมให้พนักงานเข้าร่วมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม ทั้งกิจกรรมที่จัดขึ้นภายใน และภายนอกองค์กร

การปฏิบัติต่อลูกค้า

บริษัทมุ่งมั่นตอบสนองความพึงพอใจสูงสุดของลูกค้า พร้อมกับสร้างความไว้วางใจ สร้างความน่าเชื่อถือ ติดต่อกับลูกค้าด้วยความสุภาพ โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

1. ส่งมอบสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน ทันเวลา และตรงตามความต้องการของลูกค้าในราคาที่เป็นธรรม
2. ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้กับลูกค้าอย่างเคร่งครัด กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ต้องรีบแจ้งให้ลูกค้าทราบเพื่อหาแนวทางแก้ไข
3. ให้ข้อมูลข่าวสาร คำแนะนำที่ถูกต้อง เพียงพอ และทันเหตุการณ์ เพื่อให้ลูกค้าทราบเกี่ยวกับสินค้าและบริการ
4. มีระบบการจัดเก็บข้อมูลของลูกค้าอย่างปลอดภัย มีมาตรการรักษาความลับ ไม่ส่งต่อข้อมูลโดยไม่ได้รับความยินยอมจากลูกค้า และไม่นำข้อมูลไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง
5. รับประกันสินค้า และบริการ ภายใต้งบเงื่อนไข ระยะเวลาที่เหมาะสม และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค
6. จัดให้มีระบบรับข้อร้องเรียนจากลูกค้าเกี่ยวกับคุณภาพของสินค้าและบริการ

การปฏิบัติต่อลูกค้า หรือเจ้าหน้าที่

บริษัทมุ่งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีทางธุรกิจกับลูกค้า หรือเจ้าหน้าที่ ดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานของความเสมอภาค และเป็นธรรม โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท รวมทั้งปฏิบัติตามพันธสัญญาอย่างเคร่งครัด เพื่อบรรลุผลประโยชน์ร่วมกัน โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

1. ไม่ดำเนินการที่ทุจริตในการค้า กรณีที่มีข้อมูลว่ามีการดำเนินการทุจริตเกิดขึ้น ต้องเปิดเผยรายละเอียดต่อลูกค้า หรือเจ้าหน้าที่ เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาอย่างรวดเร็ว และยุติธรรม
2. ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ต้องรีบแจ้งให้ลูกค้า หรือเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อหาแนวทางแก้ไข
3. จัดซื้อ จัดจ้างตามขั้นตอน ระเบียบการปฏิบัติงานที่บริษัทกำหนด

การปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า

บริษัทมุ่งมั่นปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า โดยสนับสนุนการแข่งขันทางการค้าเสรีและเป็นธรรม ไม่เลือกปฏิบัติหรือเอาเปรียบ บนพื้นฐานของกติกาการแข่งขันที่ยุติธรรมตามหลักสากล พึงใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติทางการค้าที่ไม่เป็นธรรม โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

1. ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาในทางร้ายโดยปราศจากความจริง
2. ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่เหมาะสม
3. ไม่สนับสนุนให้มีการร่วมมือกันเพื่อกระทำการหรือสมยอมในการเสนอราคาที่ไม่เป็นธรรมต่อลูกค้า

8. การเคารพสิทธิมนุษยชนและแรงงาน

8.1 สิทธิมนุษยชนและการปฏิบัติต่อกัน

นิยาม

สิทธิมนุษยชน (Human Rights) หมายถึง สิทธิขั้นพื้นฐานที่มนุษย์ทุกคนได้รับการรับรองหรือคุ้มครองไว้โดยไม่ถูกเลือกปฏิบัติเพียงเพราะความแตกต่างทางกาย จิตใจ เชื้อชาติ สัญชาติ ศาสนา เพศ ภาษา อายุ สติปัญญา การศึกษา สถานะทางสังคมหรือเรื่องอื่นใด

หลักการ

บริษัท ตระหนักและให้ความสำคัญในหลักสิทธิมนุษยชน โดยคำนึงถึงความเสมอภาค เสรีภาพของบุคคลที่เท่าเทียมกันทั้งศักดิ์ศรีและสิทธิ ของความเป็นมนุษย์และความเท่าเทียมกันของบุคคล ไม่เลือกปฏิบัติ โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนของบริษัทและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติต่อกันและปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มด้วยความเคารพและให้เกียรติซึ่งกันและกัน รวมทั้งปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมกับหน้าที่การงานตามระเบียบ ข้อบังคับของบริษัทและขนบธรรมเนียมประเพณีที่ดี โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของบริษัท

นอกจากนี้ บริษัทยังตระหนักและให้ความสำคัญในด้านแรงงาน โดยจะปฏิบัติต่อพนักงานและลูกจ้างตามกฎหมายแรงงาน กฎ ระเบียบ และข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับแรงงานอย่างเป็นธรรมทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างชาติ

แนวปฏิบัติ

1. ปฏิบัติต่อกันด้วยความเคารพ ให้เกียรติซึ่งกันและกัน และปฏิบัติต่อกันอย่างเท่าเทียมกันโดยไม่แบ่งแยกความแตกต่าง เนื่องจากเชื้อชาติ ศาสนา สัญชาติ เพศ อายุ พื้นฐานการศึกษา ภาวะทางร่างกายและจิตใจ สถานภาพทางสังคม หรือ เรื่องอื่นใด รวมตลอดถึงไม่ละเมิดสิทธิและเสรีภาพส่วนบุคคลทั้งโดยทางตรงและทางอ้อม
2. ปฏิบัติหน้าที่โดยใช้ความระมัดระวัง คุ้มครองความปลอดภัย แก่พนักงาน ลูกจ้าง และทรัพย์สินของบริษัท โดยต้องป้องกันไม่ให้เกิดความเสี่ยงที่อาจจะทำให้เกิดการละเมิดสิทธิมนุษยชน
3. ดูแล สอดส่องเรื่องการเคารพสิทธิมนุษยชน และรายงานผู้บังคับบัญชาหรือสายงานบริหารทรัพยากรมนุษย์ เมื่อพบเห็นการกระทำที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชน
4. ให้สิทธิและเสรีภาพทางความเชื่อของการนับถือศาสนาของบุคคล รวมถึงการประกอบพิธีกรรม ศาสนา โดยไม่นำมาเป็นเหตุหรือปัจจัยในการตัดสินใจบุคคล ไม่ให้การมอบหมายงาน การพิจารณาเกี่ยวกับเลื่อนขั้นเงินเดือน และการ โอนย้าย
5. การปฏิบัติต่อแรงงานต่างชาติ ให้ความเป็นธรรมในการจ้างงาน ด้านค่าตอบแทนและสิทธิประโยชน์ต่างๆ ตามกฎหมาย และระเบียบที่ได้กำหนดไว้ สื่อสารให้ชัดเจนในเรื่องสำคัญต่างๆ เช่น ด้านความปลอดภัย สิทธิต่างๆ และสุขอนามัย
6. กำกับดูแลไม่ให้ธุรกิจของบริษัทเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชน อาทิ การใช้แรงงานเด็ก การคุกคามทางเพศ รวมถึงการจ้างแรงงานที่มีอายุต่ำกว่า 18 ปี หรือแรงงานผิดกฎหมาย

8.2 การคุกคามและการละเมิด

หลักการ

บริษัท ยึดมั่นในการสร้างบรรยากาศที่ดีในการทำงาน โดยให้ความเคารพซึ่งกันและกันของทุกคนในองค์กร เพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีในการปฏิบัติหน้าที่ต่อกัน

แนวปฏิบัติ

ในการปฏิบัติต่อกันต้องไม่กระทำการซึ่งมีลักษณะของการคุกคามหรือล่วงละเมิดต่อกัน ไม่ว่าจะเป็นด้วยวาจา กริยา หรือพฤติกรรมอื่นใดที่ไม่เหมาะสม ได้แก่ การคุกคามทางวาจา การคุกคามทางกาย การคุกคามที่มองเห็นได้ การคุกคามทางเพศ

9. สิ่งแวดล้อม สุขภาพ และความปลอดภัย

9.1 ชุมชน สังคม สิ่งแวดล้อม

หลักการ

ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม สุขภาพ และความปลอดภัย อย่างจริงจัง ในทุกส่วนงานของบริษัท ทั้งด้านการก่อสร้าง การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และการผลิตสินค้า โดยคำนึงการบริหารจัดการในทุกกิจกรรมที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมองหาคำแนะนำเทคโนโลยีที่เหมาะสมมาใช้เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากกระบวนการดำเนินงานของบริษัท และส่งเสริมการศึกษาเพื่อกำหนดวิธีการประเมินความเสี่ยงและผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่มีต่อการดำเนินธุรกิจ เพื่อแสวงหามาตรการลดการปลดปล่อยก๊าซเรือนกระจกสู่ชั้นบรรยากาศ และวิธีการตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เพื่อให้ธุรกิจสามารถเติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืน รวมถึงการสร้างจิตสำนึกให้พนักงานมีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม

แนวปฏิบัติ

1. ดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติ และแนวปฏิบัติต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม เช่น กระบวนการก่อสร้าง กระบวนการออกแบบ การวางระบบ กระบวนการผลิต เพื่อช่วยป้องกันหรือลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม หรือความเสียหายต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด
2. ใช้ทรัพยากรและแรงค์ให้ใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การใช้น้ำ ไฟฟ้า การใช้วัสดุอุปกรณ์ หรือการใช้เทคโนโลยี เพื่อทดแทนการใช้ทรัพยากร
3. ให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมในโครงการต่างๆ ของบริษัท และชุมชนข้างเคียง รวมถึงสร้างจิตสำนึกในเรื่องความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ให้เกิดขึ้นในหมู่พนักงานทุกระดับอย่างต่อเนื่อง
4. เปิดเผยข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท อย่างถูกต้องและโปร่งใส ผ่านช่องทางต่างๆ ตามความเหมาะสม
5. มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมในการร่วมกันผลักดัน ดูแล และทบทวนในเรื่องการรักษาสิ่งแวดล้อมให้ครบทุกกระบวนการ

9.2 สุขภาพและความปลอดภัย

หลักการ

บริษัทให้ความสำคัญในเรื่องของสุขภาพและความปลอดภัยของพนักงานทุกระดับ

แนวปฏิบัติ

1. ดำเนินงานตามกฎหมาย มาตรฐาน ระเบียบปฏิบัติ ด้านสุขภาพและความปลอดภัย เพื่อช่วยป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น กำหนด รวมถึงการทำประกันต่างๆ ให้ครอบคลุมเมื่อเกิดเหตุสุดวิสัย
2. ตรวจสอบความปลอดภัยของสถานที่ทำงานอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ แก่พนักงาน มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี

3. สนับสนุนและกำหนดให้มีกิจกรรมต่างๆ ตามความเหมาะสมให้แก่พนักงาน เช่น การตรวจสุขภาพประจำปี การสนับสนุนให้มีวันลาพักร้อนตามกฎหมายกำหนด
4. ตั้งเป้าหมายอุบัติเหตุจากการทำงาน เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงที่คนงานต้องหยุดงานเกิน 3 วัน และไม่เกิน 3 ครั้ง ภายใน 700,000 ชั่วโมงทำงาน
5. กำหนดข้อห้ามเพื่อส่งเสริมมาตรการการควบคุมความปลอดภัย และกำหนดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยตาม Safety กำหนด
6. การอบรมด้านความปลอดภัย และการช่วยเหลือในภาวะฉุกเฉินร้ายแรง (CPR)

10. การดูแลให้มีการปฏิบัติตามจริยธรรมธุรกิจ

แนวปฏิบัติ

1. บริษัทกำหนดให้เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนที่จะต้องรับทราบ ทำความเข้าใจ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด การไม่รับรู้ถึงจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ไม่สามารถใช้เป็นข้ออ้างในการไม่ปฏิบัติตามได้
2. ผู้บริหารทุกระดับในองค์กรจะต้องดูแลรับผิดชอบ และถือเป็นเรื่องสำคัญที่จะดำเนินการให้พนักงานภายใต้สายบังคับบัญชาของตนทราบ เข้าใจ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน
3. คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่ทบทวน แก้ไข ปรับปรุง จรรยาบรรณในการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ตลอดจนกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
4. จรรยาบรรณในการปฏิบัติงานฉบับนี้ ไม่สามารถกำหนดให้ครอบคลุมได้ในทุกเรื่อง ดังนั้น กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาปฏิบัติตนในแต่ละสถานการณ์ ทำในสิ่งที่ถูกต้อง หากมีปัญหา หรือข้อสงสัย ในการปฏิบัติงานเรื่องใด ๆ ให้ปรึกษาผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หรือฝ่ายงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ฝ่ายกฎหมาย ฝ่ายทรัพยากรบุคคล ฝ่ายตรวจสอบภายใน เป็นต้น

11. การละเมิดจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน

พนักงานที่ฝ่าฝืนการปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานฉบับนี้ รวมถึงผู้บังคับบัญชาโดยตรงที่เพิกเฉยต่อการกระทำผิด หรือรับทราบว่ามี การกระทำผิด แต่ไม่ดำเนินการให้ถูกต้อง มีบทลงโทษทางวินัยตั้งแต่ตักเตือนด้วยวาจา ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร หักค่าจ้างหรือพักงานโดยไม่ได้รับค่าจ้าง จนถึงเลิกจ้าง บริษัทจะพิจารณาโทษตามความหนักเบาของความผิดที่ได้กระทำขึ้น ประกอบกับประวัติความประพฤติ และเจตนาของผู้กระทำผิด ซึ่งอาจลงโทษตามข้อหนึ่งข้อใด หรือหลายข้อในคราวเดียวกัน นอกจากนี้อาจได้รับโทษตามกฎหมาย หากการกระทำนั้นผิดกฎหมาย

12. การรับซื้อร้องเรียน / ข้อเสนอแนะ และการแจ้งเบาะแสด้านจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน

1. บริษัทเปิดโอกาสให้พนักงานมีช่องทางการร้องเรียน การแสดงความเห็น และแจ้งเบาะแสเกี่ยวกับการทุจริต คอร์รัปชัน การละเมิดจรรยาบรรณ สามารถแจ้งเบาะแสผ่าน ผู้รับซื้อร้องเรียน ดังนี้

- แจ้งข้อมูลโดยวาจา หรือ ดาษลักษณ์อักษร ผ่าน e-mail address

ผู้รับซื้อร้องเรียน	E-mail address
เลขานุการบริษัท	nata@prebuilt.co.th
ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์	nuttapong@prebuilt.co.th
ฝ่ายตรวจสอบภายใน และกำกับดูแล	podjana@prebuilt.co.th

- แจ้งทางจดหมายปิดผนึก ส่งถึง ผู้รับซื้อร้องเรียน

503 ชั้น 1 เมืองทองธานี 3 ถ.บอนด์สตรีท ต.บางพูน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

- ข้อมูลเบาะแสที่เข้าเกณฑ์การพิจารณาของบริษัทต้องมีรายละเอียดของข้อมูลที่ชัดเจน และเพียงพอที่จะนำสืบหาข้อเท็จจริง
- ผู้แจ้งเบาะแสดังกล่าวต้องกระทำการโดยสุจริต หากบริษัทพบว่าการแจ้งเบาะแสมีเจตนาในการกลั่นแกล้งให้ผู้อื่นได้รับความเสียหาย เสื่อมเสียชื่อเสียง บริษัทจะดำเนินการตามที่เห็นสมควร
- ชื่อ และข้อมูลส่วนตัวของผู้แจ้งเบาะแสดังกล่าวจะรับทราบเฉพาะผู้รับซื้อร้องเรียนเท่านั้น
- ผู้แจ้งเบาะแสดังกล่าวได้รับการตอบสนองอย่างจริงจัง และจะได้รับความคุ้มครองอย่างเป็นธรรม

กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ

Charter of the Audit committee

กฎบัตรนี้จัดทำโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นกลไกที่สำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อให้ความมั่นใจแก่ผู้มีส่วนได้เสียว่าการดำเนินการของบริษัทมีระบบตรวจสอบภายใน และระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันการขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการบริษัทจึงได้กำหนดกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับคณะกรรมการตรวจสอบ และเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทรวมทั้งผู้บริหาร มีความเข้าใจขอบเขตการทำงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

หมวด 1 คำนิยาม

- บริษัท : บริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน)
- คณะกรรมการ : คณะกรรมการ บริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ : กรรมการ บริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน) ที่มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้
- (1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจการควบคุมของบริษัทฯ โดยนับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระด้วย
 - (2) ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อย ลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ทั้งในปัจจุบันและก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี
 - (3) ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้องและบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
 - (4) ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระ รวมทั้งไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ทั้งในปัจจุบันและก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี โดยความสัมพันธ์ทางธุรกิจดังกล่าว รวมถึงการทำรายการทางการเงิน การค้าที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้ หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกันการให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่ตนเองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัทฯ หรือคู่สัญญาามีภาระหน้าที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ หรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป

แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ตามวิธีการคำนวณ มูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกันด้วย

- (5) ไม่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย (ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ โดยนับรวมผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย) ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชีซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ สังกัดอยู่ ทั้งในปัจจุบัน และก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี
- (6) ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปี จากบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย ทั้งในปัจจุบันและก่อนได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี
- (7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- (8) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัย ในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่นซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
- (9) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ

ตลาดหลักทรัพย์ : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ความเป็นอิสระ : การแสดงความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบกระทำได้อย่างอิสระเสรีภายใต้ขอบเขตของภารกิจที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยปราศจากบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดๆ ที่มีอิทธิพลเหนือการปฏิบัติการกิจนั้น หรือมีสถานการณ์บางอย่างบีบบังคับให้คณะกรรมการตรวจสอบปฏิบัติการกิจของตนได้ หรือการแสดงความเห็นหรือรายงานตามที่พึงจะเป็น

ผู้บริหาร : กรรมการบริหาร ผู้จัดการ พนักงานระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไป หรือ ผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่มีอำนาจจัดการของบริษัท และบริษัทย่อย รวมถึงบุคคลที่บริษัทหรือบริษัทย่อย ทำสัญญาให้มีอำนาจทั้งหมด หรือบางส่วนให้ในการบริหารงานของบริษัท และบริษัทย่อย

- ผู้ที่เกี่ยวข้อง : บุคคลหรือห้างหุ้นส่วนตามมาตรา 258(1) ถึง (7) แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
- ญาติสนิท : บุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตทางการสมรส และโดยการจดทะเบียนตาม กฎหมาย เช่น บิดา มารดา คู่สมรส บุตร พี่น้อง ลูก ป้า น้า อา รวมทั้งคู่สมรสของบุคคล ดังกล่าว

หมวด 2 การแต่งตั้ง

- ข้อ 1. คณะกรรมการเป็นผู้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ประกอบด้วย กรรมการบริษัท อย่างน้อย 3 คน
- ข้อ 2. คณะกรรมการตรวจสอบเลือกกรรมการในคณะกรรมการตรวจสอบด้วยกัน 1 ท่าน เพื่อทำหน้าที่เป็น ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- ข้อ 3. คณะกรรมการตรวจสอบแต่งตั้งผู้จัดการสำนักงานตรวจสอบภายในของบริษัท เป็นเลขานุการ คณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้มีหน้าที่เตรียมและจัดการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ตลอดจน เป็นผู้ประสานงานให้มีการรายงานต่อคณะกรรมการ ผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่เข้าร่วมประชุมแต่ไม่มีสิทธิออกเสียงใน คณะกรรมการตรวจสอบ

หมวด 3 คุณสมบัติและลักษณะต้องห้าม

- ข้อ 1. ให้คณะกรรมการ พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบจากคณะกรรมการ จำนวนไม่น้อย 3 คน ซึ่ง เป็นกรรมการที่ไม่มีส่วนในการบริหารกิจการ หรือมีความเป็นอิสระจากการบริหารงานของบริษัท กล่าวคือ
- 1.1 เป็นกรรมการอิสระ
 - 1.2 สามารถอุทิศเวลาอย่างเพียงพอในการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
 - 1.3 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์
- ข้อ 2. ให้คณะกรรมการตรวจสอบที่แต่งตั้งขึ้นทุกคราวนั้นจะต้องมีกรรมการอย่างน้อย 1 ท่าน เป็นกรรมการผู้ มีความรู้หรือมีประสบการณ์ด้านการบัญชี หรือการเงิน

หมวด 4 ขอบเขต หน้าที่และความรับผิดชอบ

- ข้อ 1. ให้คณะกรรมการตรวจสอบกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัท ให้เกิดความชัดเจนในด้านการ บริหารงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และความรับผิดชอบของกรรมการบริหาร หรือผู้บริหาร อันจะพึงมี ต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ตลอดจนดำเนินการให้เป็นที่ยอมรับว่ากรรมการบริหาร และผู้บริหารของบริษัทได้ บริหารกิจการตามนโยบายของคณะกรรมการ อย่างถูกต้องครบถ้วน และมีมาตรฐาน
- ข้อ 2. ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และความรับผิดชอบในภาระกิจที่ได้รับมอบหมายจาก คณะกรรมการ ดังต่อไปนี้
- 2.1 สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ

- 2.2 สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผล
- 2.3 สอบทานการปฏิบัติของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 2.4 พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอคำตอบแทนของผู้ตรวจสอบภายใน
- 2.5 พิจารณาคัดเลือกเสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี
- 2.6 พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 2.7 พิจารณาและสอบทานรายงานผลการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายใน และอนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปี
- 2.8 กำกับดูแลให้ผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในมีความเป็นอิสระในการทำงาน
- 2.9 จัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 2.10 พิจารณาความเสี่ยงที่สำคัญของบริษัท พร้อมเสนอแนะวิธีป้องกัน หรือแจ้งให้คณะกรรมการหามาตรการป้องกันเพื่อลดความเสี่ยงนั้น
- 2.11 ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายและคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบด้วย
- 2.12 จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในแบบ 56-1 One Report ของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

หมวด 5 การประชุม

- ข้อ 1. กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง
- ข้อ 2. การเรียกประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ กำหนดให้ประธานกรรมการตรวจสอบหรือเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบโดยคำสั่งของประธานคณะกรรมการตรวจสอบส่งหนังสือนัดประชุมไปยังกรรมการตรวจสอบทุกท่านไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม เว้นแต่ในกรณีจำเป็นรีบด่วน จะแจ้งการนัดประชุมโดยวิธีอื่น หรือกำหนดวันประชุมให้เร็วกว่านั้นก็ได้

หมวด 6 การรายงาน

- ข้อ 1. คณะกรรมการตรวจสอบต้องรายงานผลการประชุม หรือรายงานอื่นใดที่เห็นว่าคณะกรรมการควรทราบต่อคณะกรรมการเป็นประจำ
- ข้อ 2. ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานต่อคณะกรรมการ ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน หรือผลการดำเนินการของบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร ตัวอย่างเช่น
 - (1) รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

- (2) การทุจริต หรือมีสิ่งผิดปกติ หรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบการควบคุมภายใน
- (3) การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

แต่หากคณะกรรมการ หรือผู้บริหาร ไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลา ให้กรรมการตรวจสอบคนใดคนหนึ่งรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์ต่อไป

- ข้อ 3. ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานผลการตรวจสอบในเบื้องต้นให้แก่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และผู้สอบบัญชีทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชี กรณีได้รับแจ้งข้อเท็จจริงจากผู้สอบบัญชีเกี่ยวกับเรื่องการตรวจพบพฤติการณ์อันควรสงสัยว่า กรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินการของนิติบุคคล ได้กระทำความผิดตามมาตรการที่กฎหมายกำหนดไว้

หมวด 7 วาระและคำตอบแทน

- ข้อ 1. ให้กรรมการตรวจสอบมีวาระการปฏิบัติงานตามวาระของการเป็นกรรมการบริษัท และกรรมการตรวจสอบที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งใหม่ให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งอีกได้
- ข้อ 2. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระดังกล่าวข้างต้นแล้ว กรรมการตรวจสอบจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - 2.1 เสียชีวิต
 - 2.2 ลาออก
 - 2.3 คณะกรรมการบริษัทมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง
 - 2.4 ขาดคุณสมบัติการเป็นกรรมการตรวจสอบตามข้อบังคับนี้หรือตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ข้อ 3. กรรมการตรวจสอบท่านใดจะลาออกจากตำแหน่งก่อนครบวาระย่อมได้ แต่ให้ยื่นใบลาออกและแจ้งให้บริษัทฯ ทราบล่วงหน้า เพื่อคณะกรรมการบริษัทจะได้พิจารณาแต่งตั้งกรรมการอื่นที่มีคุณสมบัติครบถ้วนทดแทนบุคคลที่ลาออกภายในเก้าสิบ (90) วัน เพื่อให้กรรมการตรวจสอบมีจำนวนครบตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- ข้อ 4. ในกรณีที่กรรมการตรวจสอบพ้นจากตำแหน่งทั้งคณะ ให้คณะกรรมการตรวจสอบที่พ้นจากตำแหน่งดังกล่าว ต้องอยู่รักษาการในตำแหน่งเพื่อดำเนินงานต่อไปพลางก่อนจนกว่าคณะกรรมการตรวจสอบชุดใหม่จะเข้ารับหน้าที่
- ข้อ 5. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการตรวจสอบว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระให้คณะกรรมการบริษัทฯ แต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนขึ้นเป็นกรรมการตรวจสอบแทน เพื่อให้กรรมการตรวจสอบมีจำนวนครบตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด โดยบุคคลที่เข้าเป็นกรรมการตรวจสอบแทนอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบท่านเดิมซึ่งตนเข้าแทน
- ข้อ 6. คำตอบแทนคณะกรรมการตรวจสอบ หากจะพึงมีนอกเหนือจากคำตอบแทนกรรมการให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเป็นผู้พิจารณากำหนดแต่ละปี และบริษัทต้องเปิดเผยคำตอบแทนไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทด้วย

หมวด 8 องค์ประชุม

- ข้อ 1. กำหนดให้การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ต้องมีกรรมการตรวจสอบมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการตรวจสอบทั้งหมดที่กรรมการบริษัทฯ แต่งตั้งจึงจะเป็นองค์ประชุมที่สมบูรณ์
- ข้อ 2. ในกรณีประธานกรรมการตรวจสอบไม่อยู่ในที่ประชุม หรือ ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการตรวจสอบที่มาประชุมเลือกกรรมการตรวจสอบคนหนึ่งคนใดมาเป็นประธานในที่ประชุม
- ข้อ 3. การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก เป็นข้อยุติในการพิจารณา
- ข้อ 4. กำหนดให้กรรมการตรวจสอบคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน แต่หากกรรมการตรวจสอบคนใดมีส่วนได้เสียในเรื่องใด ให้ละเว้น การออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น
- ข้อ 5. กำหนดให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียง ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันในการขอมติออกเสียงในที่ประชุม เพื่อเป็นเสียงชี้ขาด
- ข้อ 6. การลงมติของคณะกรรมการตรวจสอบอาจกระทำได้โดยไม่ต้องมีการประชุมและมีผลสมบูรณ์เสมือนหนึ่งว่าได้มีการประชุมลงมติแล้ว เมื่อมตินั้นๆ กรรมการตรวจสอบได้ลงลายมือชื่อรับรองไว้ทุกคน

หมวด 9 เบ็ดเตล็ด

- ข้อ 1. ข้อกำหนด หรือข้อบังคับปฏิบัติ หรือเงื่อนไขการปฏิบัติใดที่ระบุไว้ในกฎบัตรฉบับนี้ อยู่ภายใต้ข้อบังคับของบริษัทและกฎหมายอื่นๆ
- ข้อ 2. การแก้ไขกฎบัตรจะกระทำได้โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ

กฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

1. วัตถุประสงค์

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ตั้งขึ้นครั้งแรกโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2547 เพื่อทำหน้าที่สรรหากรรมการและทำหน้าที่กำหนดคำตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

2. องค์ประกอบ

- 2.1 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 3 คน และอย่างน้อย 1 คน ต้องเป็นกรรมการอิสระ
- 2.2 ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ควรเป็นกรรมการอิสระ

3. คุณสมบัติ

- 3.1 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนต้องได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัทฯ โดยต้องเป็น บุคคลที่ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่จะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ มีความซื่อสัตย์ สุจริตและมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ
- 3.2 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถเพื่อบรรจุตำแหน่งเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน และทำหน้าที่สนับสนุนการดำเนินงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน การนัดหมายการประชุม และงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

4. วาระการดำรงตำแหน่ง

- 4.1 กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดยอาจถูกเลือกกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งได้อีก ตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าเหมาะสม
- 4.2 กรณีที่ตำแหน่งกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนว่างลง เพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระ ได้แก่ การตาย การพ้นสภาพการเป็นกรรมการ การลาออก หรือการถูกถอดถอน ให้คณะกรรมการบริษัท แต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเพื่อให้มีจำนวนครบตามที่คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดไว้ โดยบุคคลที่เข้าเป็นกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน จะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนซึ่งตนเข้ามาแทน

5. ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ

5.1 การสรรหา

- 5.1.1 พิจารณานำเสนอโครงสร้าง องค์ประกอบ และคุณสมบัติของคณะกรรมการบริษัท
- 5.1.2 กำหนดหลักเกณฑ์ คุณสมบัติ วิธีการคัดเลือกกรรมการ และ/หรือ ตำแหน่งผู้บริหารของบริษัท ตั้งแต่กรรมการผู้จัดการขึ้นไป เมื่อครบวาระ หรือตำแหน่งว่างลง หรือเพิ่มเติม

5.1.3 คัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อดำรงตำแหน่งต่างๆ ดังต่อไปนี้ เพื่อ
นำเสนอคณะกรรมการบริษัท

- กรรมการ (เพิ่มเติม /ทดแทน /ครบวาระ)
- ผู้บริหารระดับสูง ตั้งแต่ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการขึ้นไป

5.1.4 ทบทวนและเสนอข้อแก้ไข ขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและ
พิจารณาคำตอบแทนให้สอดคล้องกับภาวะการณ์

5.2 การพิจารณาคำตอบแทน

5.2.1 พิจารณาสอนแนะวิธีประเมิณผลการทำงาน ของกรรมการและคณะกรรมการบริษัทต่อ
คณะกรรมการบริษัท เพื่อเป็นแนวทางในการประเมิณผลของกรรมการและคณะกรรมการบริษัท
และพิจารณาแนวทางการประเมิณผลและรับทราบผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการขึ้นไป เพื่อกำหนดแนวทางในการให้ผลตอบแทนที่เป็นตัวเงิน และ
ไม่ใช่ตัวเงิน กับคณะกรรมการบริษัท ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการ และ
คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ รวมถึงผลประโยชน์ตอบแทนอื่นๆ ให้มีความเหมาะสม เป็นธรรม
และสมเหตุสมผล โดยจะนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ
ในการนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

5.2.2 พิจารณาภาพรวมและกรอบการขึ้นเงินเดือนประจำปี และการจ่ายเงินโบนัสประจำปี หรือ
ผลตอบแทนพิเศษอื่นๆ ที่บริษัทกำหนดให้พนักงานและผู้บริหาร เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุม
คณะกรรมการบริษัท

5.3 การประชุมคณะกรรมการสรรหาฯ

มีการประชุมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยมีองค์ประชุมอย่างน้อยที่ร้อยละ 75

5.4 การรายงานผลการปฏิบัติงาน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ควรรายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ต่อคณะกรรมการ
บริษัทให้ทราบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5.5 ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

ขั้นตอนการพิจารณาสรรหา

เมื่อคณะกรรมการสรรหาได้กำหนดรายชื่อบุคคลที่ถูกเสนอชื่อเป็นคณะกรรมการแล้วให้คณะกรรมการสรรหาพิจารณาคัดกรองตามที่คณะกรรมการกำหนดและตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ประกอบ

1) พิจารณาความเหมาะสมของความรู้ประสบการณ์ความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์กับบริษัทที่มีประสบการณ์ในธุรกิจหรืออุตสาหกรรมหลักที่บริษัทดำเนินกิจการอยู่เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทมีองค์ประกอบตามที่กำหนดโดยจัดทำเป็น Board Skill Matrix ซึ่งช่วยทำให้การสรรหากรรมการมีความสอดคล้องกับทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัท

		ความรู้ ทักษะและประสบการณ์										
กรรมการ		ธุรกิจ/การจัดการ	เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมโดยตรง	เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมโดยอ้อม	การวางแผนเชิงกลยุทธ์	กฎหมาย	บัญชี-ตรวจสอบบัญชี	การบัญชีอื่นๆ	การเงิน - การบริหารเงินลงทุน	การเงินอื่นๆ	เทคโนโลยีสารสนเทศ	อื่นๆ
ชื่อ	ประเภท											

2) ตรวจสอบบุคคลที่จะถูกเสนอชื่อนั้นว่ามีคุณสมบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแลเช่นพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์.ศ. 2535 เป็นต้น

3) พิจารณาการอุทิสเวลาของกรรมการ โดยหากเป็นกรรมการเดิมที่จะกลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระ อาจพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานในช่วงที่ดำรงตำแหน่ง รวมถึงควรพิจารณาถึงจำนวนบริษัทที่กรรมการแต่ละคนจะไปดำรงตำแหน่ง ให้เหมาะสมกับลักษณะหรือสภาพธุรกิจของบริษัทซึ่งไม่ควรเกิน 5 บริษัทจดทะเบียน เพื่อให้มั่นใจว่าประสิทธิภาพการทำงานจะไม่ลดลง

4) กรณีแต่งตั้งกรรมการอิสระควรพิจารณาความเป็นอิสระของบุคคลที่จะเสนอให้เป็นกรรมการอิสระตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานก.ล.ด.กำหนดและหลักเกณฑ์ของบริษัทเอง ตลอดจนพิจารณาความจำเป็นในการสรรหากรรมการอิสระเพิ่มเติม กรณีที่ปรากฏว่ามีกรรมการอิสระปัจจุบันขาดคุณสมบัติ ทั้งนี้เพื่อให้โครงสร้างกรรมการของบริษัทเป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด

5) พิจารณาวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระ โดยหากเป็นกรรมการอิสระเดิมที่จะกลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระ ควรมิวาระการดำรงตำแหน่งต่อเนื่องนับจากวันที่ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรกไม่เกิน 9 ปีในกรณีที่แต่งตั้งให้กรรมการอิสระนั้นดำรงตำแหน่งต่อไป ควรพิจารณาอย่างสมเหตุสมผลถึงความจำเป็นดังกล่าวด้วย

6) จัดทำรายชื่อที่คณะกรรมการสรรหาได้พิจารณาคัดกรองแล้ว พร้อมคุณสมบัติและเหตุผลในการคัดเลือก เรียงตามลำดับเสนอคณะกรรมการพิจารณา

7) ดำเนินการทาบทามบุคคลที่มีคุณสมบัติสอดคล้องกับเกณฑ์คุณสมบัติที่กำหนดไว้ เพื่อจะได้มั่นใจว่าบุคคลดังกล่าวมีความยินดีจะรับตำแหน่งกรรมการของบริษัท หากได้รับการแต่งตั้งจากผู้ถือหุ้น

กระบวนการให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและโปร่งใส

เพื่อให้การทำงานของคณะกรรมการสรรหาเกิดประสิทธิภาพสูงสุดกับบริษัท คณะกรรมการจึงจัดให้มีกฎบัตร (Charter) ของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน และเปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานและคำตอบแทนของคณะกรรมการสรรหาให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบ

- กฎบัตร (Charter): คณะกรรมการบริษัทต้องพิจารณาและอนุมัติกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหา ให้เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหา ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย รวมทั้งพิจารณาทบทวนกฎบัตรเป็นประจำทุกปี เพื่อให้มั่นใจว่าแนวทางการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหาสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน
- การเปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
 - แบบ 56-1 One Report: กำหนดให้เปิดเผยรายชื่อคณะกรรมการสรรหา, จำนวนครั้งของการประชุมคณะกรรมการสรรหา, จำนวนครั้งการเข้าประชุมของกรรมการสรรหาแต่ละคน, เรื่องที่คณะกรรมการสรรหาได้พิจารณาในรอบปีที่ผ่านมา, ผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการสรรหา, เนื้อหาโดยสรุปของกฎบัตร
 - Website ของบริษัท: กำหนดให้เผยแพร่ข้อมูลฉบับเต็มของกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
- คำตอบแทนของคณะกรรมการสรรหา: กำหนดให้มีการเปิดเผยรายละเอียดคำตอบแทนที่คณะกรรมการสรรหาแต่ละท่านได้รับเพิ่มเติม จากการดำรงตำแหน่งกรรมการในแบบ 56-1 One Report

วิธีพิจารณาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูงสุดตั้งแต่กรรมการผู้จัดการขึ้นไป

คณะกรรมการพิจารณาและกำหนดคำตอบแทน จะกำหนดกรอบการพิจารณาผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่กรรมการผู้จัดการขึ้นไป โดยพิจารณาจากองค์ประกอบหลายประการดังนี้

- การกำหนดงบประมาณเพื่อใช้เป็นกรอบในการดำเนินงานของบริษัทฯ ในแต่ละปี โดยจะพิจารณาถึงความเหมาะสมของการจัดทำงบประมาณ สมมติฐาน และความเป็นไปได้ ของประมาณการ รวมถึงระยะเวลาในการนำเสนองบประมาณว่า มีความเหมาะสม ถูกต้องและ ทนต่อเหตุการณ์หรือไม่
- การพิจารณาถึงวิธีการในการดำเนินงานเพื่อให้ไปถึงยังงบประมาณที่ตั้งไว้ ว่ามีความเหมาะสม ถูกต้อง ไม่มีผลประโยชน์ทับซ้อน และเป็นการดำเนินงานตามกฎหมายหรือไม่
- การควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงาน ให้เป็นไปตามกรอบงบประมาณ ด้วยวิธีการที่ถูกต้องเหมาะสม และมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ
- การดำเนินกิจการโดยคำนึงถึงหลักธรรมาภิบาล จริยธรรม โดยมีการป้องกันและหลีกเลี่ยงเหตุการณ์ที่จะสนับสนุนให้เกิดการทุจริตทั้งทางตรงและทางอ้อม

กฎบัตรคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน

คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนตั้งขึ้น โดยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2562 เพื่อทำหน้าที่พิจารณาความเสี่ยง เงื่อนไขการลงทุนต่างๆก่อน ที่จะนำเสนออนุมัติในที่ประชุมคณะกรรมการคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนของบริษัทฯ จะสอบทานและประเมินกฎบัตรเป็นประจำปี และนำเสนอสิ่งที่ควรปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาอนุมัติ

1. องค์ประกอบ

- 1.1 คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 3 คน
- 1.2 คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนประกอบไปด้วยกรรมการที่มีความรู้ ความสามารถ ด้านการลงทุน การบริหารจัดการ โครงการ หรือด้านเศรษฐศาสตร์และการเงิน
- 1.3 คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนเลือกกรรมการพิจารณาการลงทุนคนใดคนหนึ่ง ขึ้นเป็นประธาน

2. คุณสมบัติ

- 2.1 คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนต้องได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัทฯ โดยต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ ด้านการลงทุน การบริหารจัดการ โครงการ หรือด้านเศรษฐศาสตร์และการเงิน
- 2.2 คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ เพื่อดำรงตำแหน่งเลขานุการคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนและทำหน้าที่สนับสนุนการดำเนินงานของคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนการนัดหมายการประชุม และงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน

3.วาระการดำรงตำแหน่ง

- 2.1 กรรมการพิจารณาการลงทุนมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดยอาจถูกเลือกกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งได้อีก ตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าเหมาะสม
- 2.2 กรณีที่ตำแหน่งกรรมการพิจารณาการลงทุนว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระ ได้แก่ การตาย การพ้นสภาพการเป็นกรรมการ การลาออก หรือการถูกถอดถอน ให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นกรรมการพิจารณาการลงทุนเพื่อให้มีจำนวนครบตามที่คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดไว้ โดยบุคคลที่เข้าเป็นกรรมการพิจารณาการลงทุนจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนซึ่งตนเข้ามาแทน
- 2.3 ในกรณีกรรมการพิจารณาการลงทุนคนใดลาออกก่อนครบวาระการดำรงตำแหน่ง กรรมการพิจารณาการลงทุนต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบล่วงหน้า เพื่อคณะกรรมการบริษัทจะได้พิจารณาแต่งตั้งกรรมการอื่นที่มีคุณสมบัติครบถ้วนทดแทนบุคคลที่ลาออกภายในเก้าสิบ (90) วัน เพื่อให้กรรมการพิจารณาการลงทุนมีจำนวนครบตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด

4.ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ

4.1 พิจารณาลั่นกรองความเสี่ยง เงื่อนไขการลงทุนต่างๆ ที่เกี่ยวกับการลงทุนที่จะนำเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการ

บริษัทฯ

4.2 การประชุมคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน

ในการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนจะต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุมแต่ละครั้งอย่างน้อย 3 คน ซึ่งจะครบองค์ประชุม มติที่ประชุมของคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนจะถือเสียงข้างมากของกรรมการที่มาประชุมครบองค์ประชุม ทั้งนี้ กรรมการผู้มีส่วนได้เสียในเรื่องใดจะต้องไม่เข้าร่วมในการพิจารณาหรือลงมติเกี่ยวกับเรื่องนั้น

4.3 การรายงานผลการปฏิบัติงาน

คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทฯและรายงานผลการพิจารณาการลงทุนเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ รับทราบและพิจารณาการลงทุน

4.4 ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทฯมอบหมาย

รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ จากกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ที่มีความรู้ในหลายด้านและมีประสบการณ์เพียงพอที่จะทำหน้าที่สอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน โดยมีนายศราวุธ บุญยรัตน เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ นายประสงค์ ประภัสสราทิพย์ และนายสุเทพ ธาระवास เป็นกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ ในระหว่างการดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบแต่ละท่านไม่ได้เป็นเจ้าหน้าที่บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ

ในรอบปี 2567 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และตามขอบเขตที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อกำกับดูแลให้กิจการดำเนินไปตามขอบเขตและเป้าหมายที่วางไว้ โดยมีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง โดยได้มีการประชุมเฉพาะกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุม ด้วยจำนวน 1 ครั้ง ซึ่งเป็นการสอบถามแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกันและรับทราบจากผู้สอบบัญชีว่าผู้สอบบัญชีมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงานและได้รับความร่วมมือที่ดีจากผู้บริหารและผู้รับตรวจ ซึ่งผลเป็นที่น่าพอใจสำหรับคำชี้แนะที่ได้จากผู้สอบบัญชี

โดยสรุปสาระสำคัญของงานที่ปฏิบัติได้ดังนี้

1. ได้สอบทานข้อมูลสำคัญของงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2567 เพื่อความมั่นใจว่า การจัดทำงบการเงินของบริษัทได้จัดทำตามกฎหมายและมาตรฐานบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป รวมถึงมีการเปิดเผยข้อมูลด้วยความถูกต้อง ครบถ้วน เชื่อถือได้ ทันเวลา และผู้ตรวจสอบบัญชีได้ให้ความเห็นต่องบการเงินอย่างอิสระตามที่ได้นำเสนอต่อคณะกรรมการและผู้ถือหุ้น
2. ได้สอบทานและติดตามอย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในตามแผนงานประจำปี 2567 ของบริษัทฯ เพื่อให้มีการดำเนินการอย่างเพียงพอและทันต่อเหตุการณ์อยู่เสมอ และได้แนะนำให้ฝ่ายบริหารตระหนักถึงเรื่องการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี พร้อมกันนี้ได้สอบทานและพิจารณาอนุมัติแผนงานตรวจสอบประจำปี 2568 ให้กับผู้ตรวจสอบภายในตามที่เสนอมา
3. สอบทานการบริหารความเสี่ยงจากการรายงานของคณะทำงานบริหารความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วย พนักงานบริหารจากหน่วยงานต่าง ๆ ที่จัดประชุมกันเป็นประจำ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ ได้ตระหนักถึงประเด็นความเสี่ยงสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริหารความเสี่ยงได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีผู้รับผิดชอบ และมีมาตรการจัดการความเสี่ยงอย่างเหมาะสม เพียงพอ ทันเวลา และครอบคลุมทุกประเด็นความเสี่ยงทั้งในระยะสั้นและระยะยาว และได้นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อทราบและพิจารณาปรับเปลี่ยนทิศทางการดำเนินงานให้เหมาะสมต่อไป
4. ได้สอบทานการทำธุรกรรมของบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อสนับสนุนให้มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน สมเหตุสมผล และได้คำนึงถึงประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งผลจากการสอบทานธุรกรรมดังกล่าว ปฏิบัติได้ถูกต้องตามเกณฑ์ที่กำหนด
5. พิจารณา คัดเลือก และเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2567 พร้อมกำหนดค่าตอบแทนเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมาคณะกรรมการตรวจสอบพอใจกับผลการตรวจของผู้สอบบัญชี ที่ได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ ความสามารถในการวิชาชีพและได้ให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในและความเสี่ยงต่างๆ รวมถึงมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน

6. ได้ติดตามเงินลงทุนในประเทศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัท ได้ตระหนักถึงการบริหารเงินลงทุน ต้องดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จากการติดตามเป็นที่น่าพอใจว่า บริษัทฯ ให้ความสำคัญระยะวังและตระหนักอยู่ตลอดเวลา
7. ได้ติดตามดูแลการจัดซื้อที่ดินและการจัดซื้อจัดจ้างต่างๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้าง เพื่อเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัท ตระหนักถึงรายการลงทุนที่มีมูลค่าสูงต้องดูแลอย่างใกล้ชิดและโปร่งใส ซึ่งผลการสอบทานไม่พบสิ่งผิดปกติที่เป็นสาระสำคัญ
8. ได้ทบทวนนโยบายและการปฏิบัติตามมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชันอย่างสม่ำเสมอ ตามที่บริษัทได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต ซึ่งบริษัทได้รับการต่ออายุครั้งที่ 2 (Collective Action Coalition Against Corruption (CAC – Recertification)) โดยมีระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2569 และสอบทานมาตรการการควบคุมภายใน รวมถึงการกำกับดูแลความเสี่ยงตามมาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และการกำหนดแนวทางเชิงป้องกันการทุจริตที่อาจเกิดขึ้น
9. สนับสนุน และให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) และจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน (Code of Conduct) เพื่อให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามหลักการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นแก่ ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน ลูกค้า คู่ค้า และผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย พร้อมกันเสนอแนะให้บริษัทฯ มุ่งเน้นการพัฒนาที่ยั่งยืน ด้วยการดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับความรับผิดชอบต่อสังคมของธุรกิจ (CSR: Corporate Social Responsibility)

ในระยะเวลาที่ผ่านมาฝ่ายบริหารได้ให้การสนใจในคำแนะนำข้อเสนอแนะของคณะกรรมการตรวจสอบและให้ความร่วมมือนำไปปฏิบัติเป็นอย่างดี ผลปรากฏให้บริษัทได้ผลการประเมิน CG Report 2023, “Very Good” Recognition Level ของ Thai Institute of Directors Association

คณะกรรมการตรวจสอบปฏิบัติหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท โดยใช้ความรู้ ความสามารถ และความระมัดระวังรอบคอบ มีความเป็นอิสระอย่างเพียงพอเพื่อประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง มีการดำเนินงานภายใต้ระบบควบคุมภายใน มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกัน และมีการปฏิบัติงานที่สอดคล้องกับระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเพียงพอ โปร่งใส และ เชื่อถือได้

(นายศราวุธ บุญรัตน)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

(นายประสงค์ ประภัสสราพิทย)

กรรมการตรวจสอบ

(นายสุเทพ ชาระวาส)

กรรมการตรวจสอบ

Together, We Build Trust.



PRE-BUILT Public Company Limited

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด (มหาชน)

503 ชั้น 1 เมืองทองธานี 3 ถ.บอนด์สตรีท ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด

จ.นนทบุรี 11120 โทรศัพท์ : 02-960-1380-9 โทรสาร : 0-2960-1390

PRE-BUILT PUBLIC COMPANY LIMITED

503 1 st Floor Muangthong Thane 3, Bondstreet Rd.

Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel. 02-960-1380-9 Fax : 0-2960-1390



0-2960-1380-9



Pre-Built PCL



<http://www.prebuilt.co.th/>