

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี / รายงานประจำปี

(แบบ 56-1 One Report)

สำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566



บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)

Green Tech Ventures Public Company Limited

## สารบัญ

	หน้า
สารจากประธานกรรมการ	1
คณะกรรมการบริษัทและคณะผู้บริหาร	2
ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและการดำเนินงาน	
1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	4
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง	44
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	48
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	61
(Management Discussion and Analysis : MD&A)	
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	76
ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	
6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	77
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และอื่นๆ	85
8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	95
9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	105
ส่วนที่ 3 งบการเงิน	114
ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	203
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบ โดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี และเลขานุการบริษัท	
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแล การปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)	
เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	
เอกสารแนบ 5 รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	
เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2565	

## สารจากประธานกรรมการ



เรียน ท่านผู้ถือหุ้นทุกท่าน

ในปี 2566 ที่ผ่านมา นับเป็นปีที่มีความเปลี่ยนแปลงอย่างสำคัญสำหรับ บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) (GTV) บริษัทฯ ได้มีการปรับโครงสร้างธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทฯ ด้วยการจำหน่าย ธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทย กำลังการผลิตรวม 12.95 เมกะวัตต์ เพื่อรองรับการขยายกิจการในระยะยาว และเป็นการลดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็น โดยไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพหรือประสิทธิภาพการทำงาน ประกอบกับในปีที่ผ่านมา ภาวะเศรษฐกิจทั้งในและนอกประเทศมีการเติบโตที่ชะลอตัว และภายใต้การแข่งขัน ทำให้ในปีที่ผ่านมากลุ่มบริษัทฯ ต้องมีการปรับตัวเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ สร้างความสามารถในการแข่งขันกับคู่แข่งและก้าวให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยต่างๆ ทางเศรษฐกิจที่มีความเป็นพลวัตมากขึ้น ลงทุนในธุรกิจอื่นที่สามารถเพิ่มโอกาสในการเติบโตของรายได้ในอนาคต แต่เน้นเป็นเทคโนโลยีสีเขียว และมีความยั่งยืน สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ของบริษัทฯ รวมถึงแสวงหาโอกาสทางการลงทุนใหม่ เพื่อเป้าหมาย คือ การสร้างมูลค่าและผลตอบแทน การพัฒนาอย่างต่อเนื่องในระยะยาวและการเติบโตอย่างยั่งยืน

ในปี 2567 นี้ บริษัทฯ เชื่อมั่นว่า ผลประกอบการของบริษัทฯ จะมีแนวโน้มที่ดีขึ้นจากความพยายาม การเร่งสร้างธุรกิจที่มีความเชื่อมโยงของทุกธุรกิจ ทั้งการลงทุนในธุรกิจด้านพลังงานสะอาด พลังงานทดแทน รวมถึงธุรกิจที่ไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อม ควบคู่การบริหารต้นทุน นอกจากนี้กลุ่มบริษัทฯ ยังมีธุรกิจ สินทรัพย์ดิจิทัล Bitcoin และธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ที่พร้อมจะสร้างรายได้ในอนาคต

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการก็มิได้นิ่งนอนใจต่อความเสี่ยงที่มีมากขึ้นในภาวะเศรษฐกิจยุคใหม่ที่มีพลวัตสูง ทั้งในแง่ของความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจในประเทศจีน ความเสี่ยงการเกิดภาวะสงครามซึ่งมีอยู่หลายจุดในโลก หรือแม้แต่ ภาวะความผันผวนของเศรษฐกิจไทยจากปัจจัยภายนอกอื่นๆ โดยคณะกรรมการได้มอบหมายให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ดูแลใกล้ชิดต่อเหตุต่างๆ ที่อาจจะมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งในระยะสั้นและระยะยาวและเตรียมพร้อม สำหรับการปรับตัวเชิงรุก สร้างคุณค่าทางธุรกิจรูปแบบใหม่ เพื่อสร้างผลตอบแทนที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียอย่างสม่ำเสมอ

สุดท้ายนี้ ผมในฐานะตัวแทนของคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารและทีมงานทุกคน ใคร่ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นทุกท่าน ที่ให้ความไว้วางใจและสนับสนุนการดำเนินกิจการของบริษัทฯ ด้วยดีเสมอมา และขอให้เชื่อมั่นว่าบริษัทฯ จะดำเนินธุรกิจตามนโยบาย พันธกิจ วัตถุประสงค์ และเป้าหมาย โดยคำนึงถึงการสร้างประโยชน์สูงสุดให้กับท่านผู้ถือหุ้น ควบคู่กับการยึดมั่นในหลักจรรยาบรรณและหลักการบริหารงานอย่างมีบรรษัทภิบาล เพื่อทำให้บริษัทฯ ประสบผลสำเร็จเป็นที่น่าพอใจเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนต่อไปในอนาคต

นายชุลกิปลี ควน ขุน บิน อับดุลลาห์

ประธานกรรมการ

## คณะกรรมการบริษัทและคณะผู้บริหาร

### กรรมการบริษัท และ กรรมการอิสระ



นายชุลกิพลี ควน ชุน บิน อับดุลลาห์  
ประธานกรรมการบริษัท



นายถาวร พรพนัสศรี  
รองประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ  
ประธานกรรมการการตรวจสอบ



พลเอกสุภมนัส ภารพบ  
กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ



นายเมธี ภิญโญโชติวงศ์  
กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

กรรมการบริษัทและผู้บริหาร



นายพลตลพัฒน์ รัชตนิมารัตน์

กรรมการ /  
รักษาการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



นายไพบูลย์ สมิทธาเดช

กรรมการ /  
ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ด้านเทคนิค



นางสาววิภาพร โพธิ์คำ

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  
ด้านบัญชีและการเงิน

## ส่วนที่ 1

### การประกอบธุรกิจและการดำเนินงาน

#### 1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

##### 1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เดิมชื่อบริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) สำหรับการดำเนินธุรกิจแบ่งออกเป็น 4 ธุรกิจ คือ ธุรกิจพลังงาน ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจสาธารณูปโภค และธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล เหมืองคริปโทเคอร์เรนซี โดยดำเนินการผ่านบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”)

ในการดำเนินธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตามที่กลุ่มบริษัทได้ลงทุนในโครงการ เดอะ พีโน เขาใหญ่ เป็นห้องชุดเพื่อขาย จำนวน 40 ห้อง และได้ซื้อที่ดินเปล่า จำนวน 5 แปลง เนื้อที่รวม 18-3-77.6 ไร่ (7,577.6 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่ ตำบลโคกกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ซึ่งการซื้อที่ดินดังกล่าวเพื่อนำมาพัฒนาและจัดสรรแบ่งขาย เป็นการต่อยอดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท One Central Tower Company Limited (“One Central Tower”) จำนวน 338,400 หุ้น หรือ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.84 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของ One Central Tower และ One Central Tower เป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายแห่งราชอาณาจักรกัมพูชา โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ One Central Tower ถือครองที่ดินซึ่งตั้งอยู่ที่ National Road 1, Niroth Commune, Chbar Ompov, Phnom Penh ราชอาณาจักรกัมพูชา พื้นที่ดินรวม 24,179 ตารางเมตร ซึ่งมีศักยภาพในการพัฒนาเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบต่าง ๆ เช่น เป็นพื้นที่เชิงพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และที่อยู่อาศัย ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากย่านธุรกิจใจกลางกรุงพนมเปญเพียง 2.5 กิโลเมตร และอยู่ฝั่งตรงข้ามของแม่น้ำ Bassac ซึ่งจัดเป็นเขตพัฒนาใหม่ในกรุงพนมเปญ การลงทุนใน One Central Tower เป็นการเปิดโอกาสให้บริษัทสามารถลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ อันเป็นการเปิดตลาดใหม่ให้กับบริษัทในประเทศกัมพูชา ซึ่งเป็นตลาดที่มีศักยภาพในการเจริญเติบโตทางธุรกิจ และเป็นหนึ่งในประเทศที่มีอัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจสูงสุดในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และเป็นการเปิดโอกาสของบริษัทสู่การลงทุนในโครงการอื่นๆ ในราชอาณาจักรกัมพูชา อาทิ โครงการด้านพลังงานและสาธารณูปโภค ซึ่งเป็นโครงการที่สอดคล้องกับเป้าหมายทางยุทธศาสตร์ของกลุ่มบริษัท

ในการดำเนินธุรกิจด้านสาธารณูปโภค บริษัทลงทุนโดยซื้อหุ้นร้อยละ 30 ของ ในบริษัท เอเออีซี วอเตอร์ โฮลดิ้ง (สิงคโปร์) พีทีอี แอลทีดี (AIDC Water Holding (Singapore) Pte. Ltd.) (“AWH”) ซึ่งส่งผลให้บริษัทในเป็นผู้ถือหุ้นทางอ้อมใน บริษัท เอเชีย วอเตอร์ จำกัด (Asia Water Company Limited) (“AW”) ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการผลิตน้ำประปาแสนดินในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว โครงการดังกล่าวตั้งอยู่ที่นครหลวงเวียงจันทน์ ได้เริ่มผลิตน้ำประปาในเชิงพาณิชย์แล้วเมื่อเดือนมิถุนายน 2562 เพื่อจำหน่ายให้กับรัฐวิสาหกิจน้ำประปานครหลวงของลาว มีระยะเวลาสัมปทาน 50 ปี กำลังการผลิตรวม 48,000 ลูกบาศก์เมตร (ลบ.ม.)/วัน

ในการดำเนินธุรกิจด้านพลังงาน กลุ่มบริษัทลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA) กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์การเกษตร พ.ศ. 2560 ในประเทศ จำนวน 4 โครงการ กำลังการผลิตรวม 12.95 เมกะวัตต์ ซึ่งประกอบด้วย 1.สหกรณ์ผู้ผลิตและผู้ปลูกอินทรีย์ อำเภอกะแสสินธุ์ จำกัด จังหวัดสงขลา ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 5 เมกะวัตต์ 2.โครงการสหกรณ์ การเกษตรวิเชียรบุรี จำกัด จังหวัดเพชรบูรณ์ ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 1.75 เมกะวัตต์ 3.โครงการสหกรณ์การเกษตรกะทูน จำกัด จังหวัดนครราชสีมา ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 1.20 เมกะวัตต์ และ 4.โครงการสหกรณ์การเกษตรศรีธาตุ จำกัด จังหวัดอุดรธานี ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 5 เมกะวัตต์ โดยทั้ง 4 โครงการ มีอัตราราคารับซื้อไฟฟ้าอยู่ที่ 4.12 บาท/หน่วย ระยะเวลาการรับซื้อไฟฟ้านับแต่วันที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ 25 ปี โดยเริ่มตั้งแต่ปลายไตรมาสที่ 4 ของปี 2561

จนถึงปี 2586 นอกจากนี้ บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด (“PSP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญในบริษัท AIDC Solar Power Number 1 Pte. Ltd. (“AIDCSP 1”) กับ Asia Investment, Development & Construction Sole Co., Ltd. (“ผู้ขาย”) จำนวน 11,670,833 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 83.33 ของหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของบริษัท โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัท Binh Thuan Solar Power Investment Joint Stock Company (“BSolar”) เป็นบริษัทที่ดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ Song Luy 1 Solar Power Plant ในประเทศ เวียดนาม (“โรงไฟฟ้า Song Luy”) ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 46.8 เมกะวัตต์ การเข้าลงทุนในครั้งนี้ เป็นไปตามแผนกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และจะช่วยเพิ่มกำลังการผลิตของบริษัท รวมถึงเพิ่มศักยภาพในการสร้างรายได้ให้กับบริษัท อีกทั้งยังช่วยสร้างความมั่นคงและแข็งแกร่งของกระแสเงินสด และงบการเงินของบริษัทในระยะยาว เนื่องจากโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของ B-Solar ได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ Vietnam Electricity (EVN) เป็นระยะเวลา 20 ปี อีกทั้งยังเป็นก้าวสำคัญในการช่วยเปิดโอกาสในการขยายการลงทุนของบริษัทในประเทศเวียดนาม รวมถึงกลุ่มประเทศ CLMV ต่อไปในอนาคต เพื่อตอบสนองแผนกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทที่มุ่งเน้นการขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่องและกว้างขวางยิ่งขึ้น และกลุ่มบริษัทได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 5,672,800 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 80 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วของ ASIA ENERGY AND UTILITIES HOLDING (SINGAPORE) PTE. LIMITED (“AEU”) ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายสิงคโปร์ สิงคโปร์ โดยการซื้อหุ้นจาก ASIA INVESTMENT, DEVELOPMENT & CONSTRUCTION SOLE CO., LTD. (“AIDCS”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นเดิมของ AEU ซึ่ง AEU มีวัตถุประสงค์หลักในการถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 44 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ Central Wind Power Joint Stock Company (“CWP”) โดยที่ CWP เป็นบริษัทที่ดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานลม Phuong Mai 3 Wind Power Plant ในประเทศเวียดนาม โดยมีกำลังการผลิต 21 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ที่ Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province ประเทศเวียดนาม โดยมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ Vietnam Electricity ลงวันที่ 7 มกราคม 2562 เป็นระยะเวลา 20 ปี นับจากวันจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (Commercial Operation Date)

จากการที่บริษัทมีรายได้หลักจากการลงทุนในธุรกิจพลังงานนั้น เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2563 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จึงปรับย้ายจากกลุ่มอุตสาหกรรมเทคโนโลยี (Technology) ไปยังกลุ่มอุตสาหกรรมทรัพยากร (Resources)

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทยังคงแสวงหาการลงทุนใหม่ๆ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการสร้างรายได้ให้กับกลุ่มบริษัท ดังนี้

ในการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาและลงทุนในพืชเศรษฐกิจตัวใหม่ของประเทศไทย ซึ่งรวมถึง กัญชา และกัญชาเพื่อประโยชน์ทางการแพทย์ โดยบริษัท แคนนา แคร่ จำกัด (“CNC”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้เข้าลงทุนซื้อหุ้นสามัญในบริษัท โกลเด้น ไทแอนดเกิ้ล กรุ๊ป จำกัด (“GTG”) ที่ประกอบธุรกิจการพัฒนาและลงทุนในกัญชาเพื่อทางการแพทย์ จำนวน 1,292,960 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 14 ของหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของ GTG ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สัดส่วนการถือหุ้นที่จดทะเบียนและชำระแล้ว คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 16.59

ในการดำเนินธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล เหมืองคริปโทเคอร์เรนซี ในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว โดยบริษัทลงทุนในบริษัทใหม่ที่จัดตั้งขึ้นในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว เพื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจคริปโทเคอร์เรนซี ได้แก่ โรงงานและเครื่องขุดคริปโทเคอร์เรนซี (“Plant Company”) โดยลงทุนผ่านบริษัทที่จะจัดตั้งขึ้นใหม่ในประเทศสิงคโปร์ในฐานะ holding company (“Singapore Holding for Plant Company”) โดยบริษัทจะเป็นผู้ลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 100 หาก Plant Company จะเป็นผู้ถือครองเครื่องขุดคริปโทเคอร์เรนซีนั้น จะทำให้ Plant Company จะต้องเสียภาษีนำเข้าเครื่องขุดคริปโทเคอร์เรนซี โดยไม่ได้รับยกเว้นภาษีนำเข้าสำหรับเครื่องขุดคริปโทเคอร์เรนซีต่างจาก Operating Company ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตสำหรับการทำธุรกิจเหมืองคริปโทเคอร์เรนซี ที่ได้รับยกเว้นภาษีนำเข้าเครื่องขุดคริปโทเคอร์เรนซี ภายหลังต่อมาบริษัทได้เปลี่ยนแปลงรูปแบบการลงทุนในธุรกิจเหมืองคริปโทเคอร์เรนซี แต่ไม่กระทบถึงโครงสร้างการลงทุนโดยรวม รวมถึงผลตอบแทนที่จะได้รับจากการเข้าลงทุน

จากรูปแบบการลงทุนดังกล่าว บริษัทฯ จะได้รับค่าตอบแทน ใน 2 ส่วนคือ 1) ดอกเบี้ยจากการให้ Champasack Plant กู้ยืม หรือการเข้าเป็นเจ้าหนี้ Champasack Plant ซึ่ง Champasack Plant จะได้รับดอกเบี้ยดังกล่าวจากการที่



Champasack Plant ให้ Operating Company กู้ยืมเงิน หรือการเข้าเป็นเจ้าหนี้ Operating Company และ 2) ค่าตอบแทนตามสัญญาแบ่งปันผลประโยชน์ ผ่านทาง Champasack Plant ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 โดยบริษัทฯ จัดรูปแบบการลงทุนใหม่ โดยมีจุดประสงค์ ดังนี้

1) Champasack Plant ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ทำสัญญากู้ยืมเงิน หรือสัญญารับสภาพหนี้ กับ Operating Company โดยมีเครื่องชุดคริปโทเคอร์เรนซีเป็นหลักประกัน เพื่อให้ Champasack Plant มีสิทธิเหนือเครื่องชุดคริปโทเคอร์เรนซี ในฐานะเจ้าหนี้จำนำ เพื่อลดความเสี่ยงจากการที่บริษัทฯ ไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเครื่องชุดคริปโทเคอร์เรนซี เนื่องจากข้อจำกัดในเรื่องการเสียภาษีนำเข้าเครื่องชุดคริปโทเคอร์เรนซี

2) Operating Company ทำสัญญาแบ่งปันผลประโยชน์ กับ Champasack Plant ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 เพื่อให้บริษัทฯ ในฐานะผู้ถือหุ้นของ Champasack Plant ได้รับผลประโยชน์เป็นค่าตอบแทนตามสัญญาแบ่งปันผลประโยชน์ ซึ่งคิดเป็นเหรียญ คริปโทเคอร์เรนซีที่ชุดได้จากเหมืองของ Laos Holding ที่เหลือทั้งหมดหลังจากหักค่าใช้จ่ายของเหมือง และ ส่วนแบ่งของ Operating Company เพื่อให้รายได้ในส่วนของเหมืองของ Laos Holding ทั้งหมดโอนมาอยู่ที่ Champasack Plant เพื่อลดความเสี่ยงจากการที่ Operating Company ถูกถือหุ้นร่วมกับ Local Partner

โดยบริษัทฯ มีวงเงินในการลงทุน 25 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 820,000,000 บาท ตามที่เคยได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2565 ในวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2565 และ ครั้งที่ 3/2565 ในวันที่ 17 มีนาคม 2565 และจากการเปลี่ยนแปลงรูปแบบในการลงทุน บริษัทฯ จะเข้าถือหุ้นใน Champasack Plant IT Solution Sole Co., Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนใน สปป. ลาว ในสัดส่วนร้อยละ 100 (“Champasack Plant”) โดยเป็นการถือหุ้นโดยตรง ไม่ได้ผ่านบริษัท Holding ในประเทศสิงคโปร์แต่อย่างใด

### 1.1.1 วิสัยทัศน์ เป้าหมายและกลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัท

#### วิสัยทัศน์ (Vision)

เป็นผู้นำการบริหารสินทรัพย์ที่ลงทุนในธุรกิจ พลังงาน สาธารณูปโภค อสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล รวมถึงแสวงหาโอกาสการลงทุนใหม่ เพื่อเป้าหมาย คือ การสร้างมูลค่าและผลตอบแทน การพัฒนาอย่างต่อเนื่องในระยะยาวและการเติบโตอย่างยั่งยืน

#### พันธกิจ (Mission)

ลงทุน พัฒนา และดำเนินการธุรกิจด้าน พลังงาน สาธารณูปโภค อสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล ในภูมิภาคเอเชีย เพื่อให้ได้ผลตอบแทนที่ดีในระยะยาว โดยมีพันธกิจในการดูแลผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างสมดุลดังนี้

1. ผู้ถือหุ้น ประอบธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งการมองหาโอกาสใหม่ในการลงทุนในเอเชีย เพื่อสร้างผลตอบแทนที่ดีและยั่งยืนต่อนักลงทุน
2. สังคมและชุมชน มีส่วนร่วมในการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ด้วยการบริหารจัดการผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยยึดมั่นมาตรฐานสากล รวมถึงการพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีของสังคมท้องถิ่น
3. ลูกค้า ตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดแก่ลูกค้า
4. คู่ค้ามุ่งสร้างการดำเนินธุรกิจกับคู่ค้าบนพื้นฐานของความยุติธรรมและสานสัมพันธ์ที่ดีเพื่อร่วมกันพัฒนาศักยภาพอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งโอกาสในการดำเนินธุรกิจร่วมกันในระยะยาวต่อไป
5. พนักงาน ส่งเสริมการทำงานอย่างมีอาชีพและความผูกพันต่อองค์กร โดยการสร้างสภาพแวดล้อมการทำงานที่ปลอดภัย แรงจูงใจที่ดีในการทำงานและผลตอบแทนที่เหมาะสม ควบคู่กับการพัฒนาความสามารถเพื่อมุ่งสู่ความเป็นเลิศ



## วัตถุประสงค์และเป้าหมาย

บริษัทมีนโยบายในการทำแผนธุรกิจ เพื่อกำหนดทิศทางการดำเนินงานเป็นประจำทุกปี โดยมีการทบทวน วิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าหมาย ยุทธศาสตร์และการวิเคราะห์สถานการณ์รอบด้านที่จะส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีเป้าหมายสำคัญคือการยกระดับมาตรฐานทุกด้านบริษัทในเครือทุกบริษัท ให้ทัดเทียมกับบริษัทระดับแนวหน้าอื่นๆ ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการมีวัฒนธรรมองค์กรที่แข็งแกร่งเพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนในอนาคต

## กลยุทธ์ในการดำเนินงาน

### 1. กลยุทธ์การดำเนินธุรกิจพลังงาน

1.1 กลยุทธ์การลงทุนในประเทศ มุ่งเน้นการลงทุนธุรกิจผลิตไฟฟ้า ตามแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทยเป็นแผนหลักในการจัดหาพลังงานไฟฟ้าของประเทศไทยให้ เพียงพอกับความต้องการใช้ เพื่อรองรับการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศรวมถึงจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น กระทรวงพลังงาน (พ.น.) ร่วมกับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จึงได้จัดทำแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ. 2561-2580 (PDP2018) ซึ่งกรอบระยะเวลาของแผนมีความสอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี (ปี 2561-2580) การจัดทำแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทยที่ผ่านมา จะพิจารณาให้น้ำหนักความสำคัญ เฉพาะการจัดหาไฟฟ้าให้เพียงพอต่อความต้องการไฟฟ้าในภาพรวมของทั้งประเทศเป็นหลักโดยไม่ได้พิจารณาถึงเงื่อนไขด้านการกระจายระบบผลิตไฟฟ้า หรือการบริหารแหล่งเชื้อเพลิงที่มีรายละเอียดแยกตามภูมิภาค รวมถึงการกำหนดโรงไฟฟ้าเพื่อความมั่นคงในแต่ละพื้นที่ ประกอบกับสถานการณ์การใช้ไฟฟ้าที่ผ่านมามีการเปลี่ยนแปลงไปจากค่าพยากรณ์ความต้องการใช้ไฟฟ้าเดิมที่จัดทำแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ. 2558-2579 (PDP2015) พลังงานจึงได้นำแผน PDP2015 มาทบทวนและปรับปรุง เพื่อให้การวางแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทยสอดคล้องกับความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เปลี่ยนแปลงไปอันเป็นผลมาจากการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ และการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีด้านการผลิตไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต รวมถึงสะท้อนกับแนวนโยบายของรัฐบาล และแผนยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี โดยมีการพิจารณาการพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าให้เหมาะสมกับความต้องการใช้ไฟฟ้าและศักยภาพการผลิตในแต่ละภูมิภาค นอกจากนี้ ยังได้คำนึงถึงความเชื่อมโยงระหว่างการลงทุนในการผลิตไฟฟ้า ความมั่นคงของระบบส่งไฟฟ้าเพื่อให้การบริหารจัดการของระบบ ไฟฟ้าเกิดความคุ้มค่าสูงสุด และการส่งเสริมกิจการไฟฟ้าเพื่อเพิ่มการแข่งขันภายใต้การกำกับดูแลให้มีประสิทธิภาพสูงสุดและคงไว้ซึ่งความมั่นคง

จากแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ. 2561-2580 ซึ่งมีการกำหนดนโยบายด้านพลังงานไฟฟ้า ส่งเสริมการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทนและการเพิ่มประสิทธิภาพในระบบไฟฟ้า (Efficiency) ทั้งด้านการผลิตไฟฟ้าและด้านการใช้ไฟฟ้า นโยบายการเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ โดยในระยะยาวให้ดำเนินการให้มีการสร้างโรงไฟฟ้าเพิ่มขึ้นโดย หน่วยงานของรัฐและเอกชน ทั้งจากการใช้ฟอสซิลเป็นเชื้อเพลิง และจากพลังงานทดแทนทุกชนิด ด้วยวิธีการเปิดเผย โปร่งใส เป็นธรรม และเป็นมิตรต่อสถานะแวดล้อม พร้อมกันร่วมมือกับประเทศเพื่อนบ้านในการพัฒนาพลังงาน นโยบายการพัฒนาและส่งเสริมการใช้ประโยชน์จากวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี การวิจัยและการพัฒนา และนวัตกรรม โดยส่งเสริมให้โครงการลงทุนขนาดใหญ่ของประเทศ เช่น ด้านพลังงานสะอาด ระบบราง ยานยนต์ไฟฟ้า การจัดการน้ำ และการจัดการขยะ จึงทำให้บริษัทมีนโยบายการลงทุนในธุรกิจพลังงานในประเทศที่สอดคล้องกับนโยบายตามแผนพัฒนาดังกล่าว โดยบริษัทได้มุ่งเน้นการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน โดยเฉพาะโครงการที่กำลังดำเนินการผลิตไฟฟ้าอยู่และโครงการที่ได้รับสิทธิพัฒนาโครงการแล้ว ทั้งโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายเล็ก (SPP), และโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายเล็กมาก (VSPP) หากโครงการใดมีผลการศึกษาความเป็นไปได้ที่เหมาะสม สามารถสร้างรายได้และความมั่นคงให้แก่บริษัทในระยะยาว ฝ่ายบริหารของบริษัทจะนำโครงการดังกล่าวนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการและ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามที่กำหนดในกฎเกณฑ์และกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 กลยุทธ์การลงทุนในต่างประเทศ ถือเป็นอีกหนึ่งเป้าหมายหลักในสร้างผลกำไรจากธุรกิจพลังงานให้กับบริษัทโดยมุ่งเน้นการลงทุนในกลุ่มประเทศ CLMV ประกอบด้วยประเทศ กัมพูชา ลาว พม่า และเวียดนาม ซึ่ง

ประเทศที่มีการลงทุนแล้ว ได้แก่ พม่า ลาว เวียดนาม การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนในกลุ่มประเทศ CLMV ซึ่งเป็นประเทศในกลุ่ม ASEAN ที่มีแนวโน้มเศรษฐกิจเติบโตอย่างต่อเนื่อง และยังมีแร่ธาตุทรัพยากรอุดมสมบูรณ์ และยังมีค่าจ้างแรงงานไม่สูงนัก กลุ่มประเทศ CLMV จึงเป็นประเทศที่มีความน่าสนใจที่จะไปลงทุน การผลิตและการตลาด และแต่เนื่องด้วย CLMV นั้นมีพรมแดนติดกับไทย จึงเป็นความต้องการที่ผู้ประกอบการไทยจะเข้าไปลงทุนหรือหาช่องทางในการทำธุรกิจ

## 2. กลยุทธ์การดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2.1 กลยุทธ์กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย เน้นการพัฒนาและจัดสรรที่ดิน ให้กับลูกค้าที่ซื้อที่ดินซึ่งจะทำให้สามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้เพิ่มขึ้น

2.2 กลยุทธ์การตลาดและการขาย บริษัทมีบริษัทเอเจนซีทางการขายและโฆษณาเป็นที่ปรึกษา เพื่อช่วยในการกำหนดกลยุทธ์การโฆษณาและสื่อสารไปยังกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย โดยแบ่งแยกกลุ่มเป้าหมายที่ชัดเจน เพราะกลุ่มลูกค้าต่างกันย่อมต้องมีการใช้กลยุทธ์ที่แตกต่างกัน ในขณะที่การวิเคราะห์วิจัยตลาดต้องมีการทำวิจัยทั้งในเรื่องของปริมาณและชีพพลายที่อยู่อาศัยในพื้นที่ต่างๆ ด้วย ซึ่งการวิจัยนี้จะทำให้รู้ว่าจะต้องทำการพัฒนาสินค้าออกมาในรูปแบบไหน เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการและสามารถตอบสนองความพอใจของลูกค้าได้เป็นอย่างดี

2.3 กลยุทธ์การพัฒนาและบริหาร เพื่อผลกำไรที่เติบโตอย่างยั่งยืน นำมาใช้ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อเสริมสร้างรายได้ให้แก่บริษัท ทั้งในระยะสั้น, ระยะกลาง, และระยะยาว ด้วยทีมงานที่บริหารงานอย่างเป็นมืออาชีพ ประกอบกันในด้านต่างๆ เพื่อพัฒนาโครงการทุกโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ เริ่มตั้งแต่การพัฒนาที่ดิน การออกแบบ การก่อสร้าง การบริหารโครงการ การบริหารการขายและส่งเสริมการตลาด ต่างๆ เป็นต้น ให้โครงการมีรูปแบบที่ตอบรับกับความต้องการของกลุ่มลูกค้า สอดรับกับกระแสความเปลี่ยนแปลงและปัจจัยภายนอกและเพื่อให้สามารถแข่งขันกับผู้ประกอบการอื่นๆ ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ปัจจุบัน ตลอดจนรับมือกับสภาพเศรษฐกิจที่มีความผันผวน เพื่อการดำเนินธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพและมั่นคง สามารถพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทถือครองอยู่ให้มีศักยภาพที่เหมาะสมต่อการดำเนินธุรกิจที่สามารถสร้างผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ นอกจากนี้บริษัทยังมองหาโอกาสในการพัฒนาที่ดินและโครงการอสังหาริมทรัพย์ใหม่ๆ ในทำเลที่มีศักยภาพสูง เพื่อพัฒนาและเพิ่มมูลค่าที่ดินเหล่านี้ในอนาคต อีกทั้งบริษัทยังมองหาโอกาสที่จะร่วมงานกับคู่ค้าทางธุรกิจที่แข็งแกร่งเพื่อการลงทุนและเพิ่มประสิทธิภาพของบริษัทให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นไปและสิ่งสำคัญที่สุดอีกประการคือการปรับภาพลักษณ์ของธุรกิจ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นในฐานะผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำให้กับลูกค้าและผู้ลงทุน ควบคู่ไปกับการบริหารงานอย่างมีประสิทธิภาพ การควบคุมต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เหมาะสม ที่จะสร้างรายได้และความแข็งแกร่งให้กับบริษัทในระยะยาวต่อไป

2.4 กลยุทธ์การลงทุนในต่างประเทศ ถือเป็นอีกหนึ่งเป้าหมายในสร้างผลกำไรจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทและยังคงมุ่งเน้นการลงทุนในกลุ่มประเทศ CLMV ซึ่งเป็นโอกาสให้บริษัทสามารถลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ อันเป็นการเปิดตลาดใหม่ให้กับบริษัทในประเทศกัมพูชา ซึ่งเป็นตลาดที่มีศักยภาพในการเจริญเติบโตทางธุรกิจ และเป็นหนึ่งในประเทศที่มีอัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจสูงสุดในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และเป็นการเปิดโอกาสของบริษัทสู่การลงทุนในโครงการอื่นๆ ในราชอาณาจักรกัมพูชา อาทิ โครงการด้านพลังงานและ ด้านสาธารณูปโภค ซึ่งเป็นโครงการที่สอดคล้องกับเป้าหมายทางยุทธศาสตร์ของกลุ่มบริษัท

## 3. กลยุทธ์การดำเนินธุรกิจสาธารณูปโภค

3.1 กลยุทธ์ด้านการผลิตน้ำประปาเป็นเทคโนโลยีที่มีประสิทธิภาพและทันสมัย ระบบบริหารจัดการด้วยระบบคอมพิวเตอร์ที่ทันสมัยและมีประสิทธิภาพสูงในการควบคุมการผลิต 24 ชั่วโมง และได้เตรียมพนักงานควบคุมหากเกิดปัญหาแก้ไขปัญหาได้อย่างทันท่วงที

3.2 กลยุทธ์ด้านการกระจายพื้นที่ให้บริการ โดยการวางแผนต่อประปาให้ครอบคลุมพื้นที่ในถนนสายหลักของเขตพื้นที่จ่ายน้ำและแหล่งชุมชนที่มีความสำคัญ

3.3 กลยุทธ์ด้านการประชาสัมพันธ์ โดยได้มีการประชุมกับทางลูกค้า เพื่อวางแผนการตลาดและให้การสนับสนุนที่เหมาะสม เช่น การประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนเพื่อเข้าเป็นผู้รับบริการน้ำประปา รวมถึงกลุ่มเป้าหมายที่เป็นผู้ใช้น้ำ

3.4 กลยุทธ์ด้านการควบคุมและตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา

3.5 กลยุทธ์ด้านการสร้างคุณภาพการให้บริการ คุณภาพและความสะอาด เป็นไปตามมาตรฐาน และยังคงเน้นถึงคุณภาพการให้บริการ การจัดส่งน้ำประปาด้วยปริมาณและแรงดันอย่างเพียงพอ รวมถึงความต่อเนื่องในการให้บริการ

3.6 กลยุทธ์การลงทุนในต่างประเทศ ถือเป็นอีกหนึ่งเป้าหมายในสร้างผลกำไรจากธุรกิจสาธารณูปโภคให้กับบริษัทและยังคงมุ่งเน้นการลงทุนในกลุ่มประเทศ CLMV เพื่อเป็นโครงการที่สอดคล้องกับเป้าหมายทางยุทธศาสตร์ของกลุ่มบริษัท อาทิ โครงการด้านพลังงานและด้านอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นโครงการที่บริษัทได้ดำเนินการไปแล้ว เป็นต้น

#### 4. กลยุทธ์การดำเนินธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล เหมืองคริปโทเคอร์เรนซี

4.1 กลยุทธ์ด้านเทคโนโลยี โดยใช้เทคโนโลยีที่มีประสิทธิภาพและทันสมัย ระบบบริหารจัดการด้วยระบบคอมพิวเตอร์ที่ทันสมัยและมีประสิทธิภาพสูงในการควบคุมการขุดเหรียญคริปโตเคอร์เรนซี

4.1 กลยุทธ์การลงทุนในต่างประเทศ ถือเป็นอีกหนึ่งเป้าหมายในสร้างผลกำไรจากธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลให้กับบริษัทและยังคงมุ่งเน้นการลงทุนในกลุ่มประเทศ CLMV เนื่องด้วยบริษัทคำนึงถึงแหล่งต้นทุนค่าไฟที่ใช้ทำงานเพื่อให้ได้ประสิทธิภาพของแรงขุดมากที่สุด ขณะเดียวกันก็เสียค่าไฟน้อยที่สุดเช่นกัน ซึ่งแหล่งพลังงานที่นำมาใช้เพื่อเป็นโครงการที่สอดคล้องกับเป้าหมายทางยุทธศาสตร์ของกลุ่มบริษัท อาทิ โครงการด้านพลังงานและด้านอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นโครงการที่บริษัทได้ดำเนินการไปแล้ว เป็นต้น

##### 1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ปีที่เกิดเหตุการณ์	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
ปี 2564	<p>เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564 กลุ่มบริษัทได้เข้าลงทุนโดยการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท บีเอส โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (“BSE”) จำนวน 629,997 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของ BSE ซึ่ง BSE ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์สำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร จำนวน 1 โครงการ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 76 หมู่ที่ 3 ต. บลบ้านโป่ง อ. เกษตรธำชดี จ. หนองบัวลำภู มีกำลังการผลิต 5 เมกะวัตต์ และได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (Commercial Operation Date) เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2561 โดยมีสัญญาขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ระยะเวลาขายไฟฟ้า 25 ปี โดยมีอัตราการรับซื้อไฟฟ้า (FIT) ที่ 4.12 บาทต่อหน่วย</p> <p>เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่จำนวน 1 บริษัท ชื่อบริษัท แคนนา แคร่ จำกัด (“CNC”) โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 CNC มีทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท ประเภทธุรกิจเป็นการลงทุนในบริษัทหรือธุรกิจที่เกี่ยวกับการพัฒนาและลงทุนในพืชเศรษฐกิจตัวใหม่ของประเทศไทย ซึ่งรวมถึง กัญชง และกัญชา เพื่อประโยชน์ทางการแพทย์ ทั้งนี้ จะประกอบกิจการได้ต้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>วันที่ 25 สิงหาคม 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2564 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท แคนนา แคร่ จำกัด (“CNC”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เข้าลงทุนใน บริษัท โกลเด้น ไทเอนจี้ กรุ๊ป จำกัด “GTG” โดยการซื้อหุ้นสามัญเดิม GTG จำนวน 1,292,960 หุ้น</p>

ปีที่เกิดเหตุการณ์	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
<p><b>ปี 2564 (ต่อ)</b></p>	<p>ในราคา 226.09 บาทต่อหุ้น</p> <p>เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 11/2564 มีมติอนุมัติให้ บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 5,672,800 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 80 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ ASIA ENERGY AND UTILITIES HOLDING (SINGAPORE) PTE. LIMITED (“AEU”) ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายสิงคโปร์ สิงคโปร์ โดยการซื้อหุ้นจาก ASIA INVESTMENT, DEVELOPMENT &amp; CONSTRUCTION SOLE CO., LTD. (“AIDCS”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นเดิมของ AEU ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้น 7.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา หรือ 236.05 ล้านบาท โดยประมาณ ซึ่ง AEU มีวัตถุประสงค์หลักในการถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 44 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ Central Wind Power Joint Stock Company (“CWP”) โดยที่ CWP เป็นบริษัทที่ดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานลม Phuong Mai 3 Wind Power Plant ในประเทศเวียดนาม โดยมีกำลังการผลิต 21 MW ตั้งอยู่ที่ Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province ประเทศเวียดนาม โดยมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ Vietnam Electricity ลงวันที่ 7 มกราคม 2562 เป็นระยะเวลา 20 ปี นับจากวันจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (Commercial Operation Date)</p> <p>เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ อีกจำนวน 2,513,034,292.50 บาท จากทุนจดทะเบียนจำนวน 5,065,171,462.50 บาท เป็นจำนวน 7,578,205,755.00 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 5,026,068,585 หุ้น ซึ่งแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) จำนวน 3,000,000,000 หุ้น และหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ W2 จำนวน 2,026,068,585 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท</p>
<p><b>ปี 2565</b></p>	<p>เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2565 บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ลงทุนในหุ้นสามัญร้อยละ 80 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดใน Asia Energy and Utilities Holding (Singapore) Pte. Ltd. (AEU) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในสาธารณรัฐสิงคโปร์ โดย AEU ถือหุ้นร้อยละ 44 ของ Central Wind Power Joint Stock Company (CWP) ซึ่งประกอบธุรกิจเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานลมโครงการ Phuong Mai 3 Wind Power Plant ให้กับการไฟฟ้าเวียดนาม (EVN) ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 21 เมกะวัตต์เป็นระยะเวลา 20 ปี คิดเป็นมูลค่าลงทุน 182.60 ล้านบาท เป็นผลให้ CWP มีสถานะเป็นการร่วมค้าของกลุ่มกิจการนับจากวันที่ซื้อ</p> <p>เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2565 บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 2,021,723,842 หน่วย โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ UPA-W2 ดังกล่าว จะสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ในวันสุดท้ายของแต่ละไตรมาสในปี 2565 จนถึงวันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือวันที่ 27 มกราคม 2566 และในกรณีที่วันกำหนดการใช้สิทธิใดๆ ตรงกับวันหยุดทำการ ให้เลื่อนวันกำหนดใช้สิทธิครั้งดังกล่าวเป็นวันทำการก่อนหน้านั้น ในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท UPA-W2 ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีผู้ถือหุ้นใช้สิทธิแปลงสภาพ จำนวน 440,440 หุ้น</p>

ปีที่เกิดเหตุการณ์	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
ปี 2565 (ต่อ)	<p>เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 บริษัทลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของ บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด (APU) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย จำนวน 1,937,449 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 193.75 ล้านบาท สัดส่วนการลงทุนในบริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด ไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 บริษัทจำหน่ายหุ้นสามัญร้อยละ 49 ของ APU ให้แก่นักลงทุนรายหนึ่งในราคา 227.57 ล้านบาท โดยรับชำระค่าเงินลงทุนด้วยการหักจากเงินรับล่วงหน้าเพื่อการลงทุน โดยบริษัทรับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 88.43 ล้านบาท</p> <p>เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 30 กันยายน 2565 ซึ่งตรงกับใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 ตามลำดับ ของใบสำคัญแสดงสิทธิ UPA-W2 ซึ่งไม่มีผู้ถือหุ้นใช้สิทธิแปลงสภาพ</p> <p>ในระหว่างปี พ.ศ. 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าลงทุนในธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล โดยการตรวจสอบการทำธุรกรรมที่ใช้คริปโทเคอร์เรนซี (Cryptocurrency Mining) ที่จัดตั้งขึ้นในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ในวงเงินไม่เกิน 25 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 820 ล้านบาท พร้อมทั้งอนุมัติโครงสร้างการลงทุน โดยจะลงทุนทางตรงในบริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่ในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (Plant Company) คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 และจะเข้าทำสัญญาแบ่งปันผลประโยชน์กับบริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่ในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (Operating Company) เพื่อรับใบอนุญาตสำหรับการทำธุรกิจเหมืองคริปโทเคอร์เรนซี และเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจคริปโทเคอร์เรนซี ได้แก่ เครื่องชุดคริปโทเคอร์เรนซี</p> <p>ในระหว่างปี พ.ศ. 2565 บริษัทเข้าทำสัญญาบริหารจัดการโครงการและอุปกรณ์สำหรับธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล สัญญาดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการการดำเนินงาน การบำรุงรักษา และบริการอื่นๆ สำหรับห้องควบคุมคอมพิวเตอร์ส่วนกลางซึ่งจะจัดตั้งอยู่ในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 3 ปี มูลค่าตามสัญญารวมเป็นเงิน 1.60 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม สัญญาดังกล่าวสามารถยกเลิกได้ และ บริษัทเข้าทำสัญญาที่ปรึกษาด้านการบำรุงรักษาและการบริหารจัดการความเสี่ยงสำหรับธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล โดยสัญญามีวัตถุประสงค์เพื่อวางระบบการดำเนินงาน การวางแผนการทำงานของเครื่องคอมพิวเตอร์ การจัดทำรายงานสรุปความเสี่ยง และแผนการปรับปรุงและติดตามผล โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 1 ปี มูลค่าตามสัญญารวมเป็นเงิน 1.80 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม สัญญาดังกล่าวสามารถยกเลิกได้ สัญญาทั้งสองฉบับจะถูกโอนให้แก่บริษัทที่ดำเนินการธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลของกลุ่มกิจการ เมื่อมีการจัดตั้งเสร็จสิ้น</p> <p>เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2565 บริษัทจำหน่ายหุ้นสามัญที่เหลืออยู่ร้อยละ 51 ของ APU ให้แก่นักลงทุนรายหนึ่งในราคา 0.50 ล้านบาท ทำให้บริษัทสูญเสียอำนาจควบคุมใน APU รวมถึงในบริษัท เมียนมาร์ ยูพีเอ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่าน APU จึงทำให้ทั้งสองบริษัทสิ้นสถานะการเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการทันที บริษัทรับรู้ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 144.31 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ และรับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 21.37 ล้านบาท</p> <p>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 บริษัทอยู่ระหว่างการจัดตั้งบริษัทต่างๆ และสัญญาที่</p>



ปีที่เกิดเหตุการณ์	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
ปี 2565 (ต่อ)	<p>เกี่ยวข้องตามโครงสร้างการลงทุนที่กำหนดให้แล้วเสร็จ โดยบริษัทจ่ายเงินล่วงหน้าเพื่อลงทุนซื้อเครื่องชุดไปแล้วเป็นจำนวน 1,087.15 ล้านบาท อย่างไรก็ตามหากการลงทุนแล้วเสร็จ เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุนดังกล่าวจะถูกแปลงสภาพเป็นเงินให้กู้ยืมแก่ Operating Company เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดหาเครื่องชุด โดยเครื่องชุดจะเป็นกรรมสิทธิ์ของ Operating Company แต่จะถูกนำมาใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมจากบริษัท โดยกลุ่มกิจการจะได้รับส่วนแบ่งในรูปแบบของเหรียญคริปโทเคอร์เรนซีจากสัดส่วนของเครื่องชุดที่บริษัทได้ลงทุนผ่านการให้กู้ยืม ซึ่งจะอยู่ภายใต้ข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญาแบ่งปันผลประโยชน์ (Revenue Sharing Agreement) ระหว่าง Plant Company และ Operating Company</p>
ปี 2566	<p>ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2566 มีมติอนุมัติให้บริษัทจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทจากเดิม บริษัท ยูไนเต็ท เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) รวมถึงชื่อย่อหลักทรัพย์จากเดิม “UPA” เป็น “GTV” และยกเลิกตราประทับของบริษัท โดยบริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566</p> <p>เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทฯ และ Champasack Plant ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการเข้าลงทุนและดำเนินธุรกิจเหมือง คริปโทเคอร์เรนซีเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ สัญญาโอนหนี้ ระหว่าง Asia Investment And Financial Services Sole Company Limited (“AIFS”) บริษัทฯ Champasack Plant และ Operating Company ซึ่งมีผลให้ AIFS โอนสิทธิเรียกร้องในเงินจ่ายล่วงหน้า (advance) จำนวน 32,335,546.62 ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา ที่มีอยู่กับ Operating Company ให้กับ Champasack Plant และ เพื่อตอบแทนการโอนสิทธิเรียกร้องในเงินจ่ายล่วงหน้า (advance) ดังกล่าว บริษัทฯ ได้ให้ AIFS หักกลับกับเงินมัดจำ จำนวน 32,335,546.62 ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา ที่บริษัทฯ วางไว้กับ AIFS ซึ่งทำให้ บริษัทฯ เป็นเจ้าหนี้ Champasack Plant จำนวน 32,335,546.62 ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ Champasack Plant เป็นเจ้าหนี้ Operating Company จำนวน 32,335,546.62 ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา นอกจากนี้ Champasack Plant ได้เข้าทำสัญญาแบ่งปันผลประโยชน์ (Revenue Sharing Contract) กับ Operating Company ซึ่ง Operating Company จะจ่ายค่าตอบแทนให้กับ Champasack Plant เป็นเหรียญคริปโทเคอร์เรนซีที่ขุดได้จากเหมืองของ AIF Digital Asset Holding Sole Co., Ltd. ในสัดส่วนที่เหลือหลังจากหัก ดังนี้</p> <p>(1) ส่วนแบ่งผลประโยชน์ของ Operating Company ในสัดส่วนร้อยละ 15 ของเหรียญคริปโทเคอร์เรนซีที่ขุดได้จากเหมืองของ Lao Crypto Mining Co., Ltd และ</p> <p>(2) ค่าใช้จ่ายของ Operating Company อันได้แก่ ค่าภาษี ค่าไฟฟ้า ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต เงินกู้และดอกเบี้ย และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ดังนั้น บริษัทฯ จะสามารถรับรู้รายได้จากการเข้าลงทุนในธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวได้ตั้งแต่ไตรมาสที่ 1 ของปี 2566 เป็นต้นไป</p> <p>เมื่อวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2566 บริษัทฯ เข้าลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วของ Champasack Plant IT Solution Sole Co., Ltd. (CPIS) จาก Asia Investment and Financial Service Sole Co., Ltd. คิดเป็นมูลค่าการลงทุนจำนวน 1,000 ล้านบาท (หรือ 1.98 ล้านบาท) โดยบริษัทชำระค่าหุ้นทั้งหมดในวันดังกล่าว (วันที่ซื้อ</p>



ปีที่เกิดเหตุการณ์	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
ปี 2566 (ต่อ)	<p>ขายเสร็จสมบูรณ์) ส่งผลให้ CPIS มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการนับจากวันที่ซื้อ CPIS เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (สปป.ลาว) ซึ่งประกอบธุรกิจหลักคือธุรกิจเหมืองขุดคริปโทเคอร์เรนซี (Cryptocurrency mining business) โดยบริษัทเข้าทำสัญญาแบ่งปันผลประโยชน์ (Revenue Sharing Agreement) กับบริษัทที่จดทะเบียนในสปป.ลาว ซึ่งเป็นบริษัทที่มีใบอนุญาตการประกอบธุรกิจเหมืองขุดคริปโทเคอร์เรนซี รวมถึงโรงงานและอุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจดังกล่าว โดย CPIS จะได้รับส่วนแบ่งรายได้รวมถึงรับภาระค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องจากการขุดเหรียญคริปโทเคอร์เรนซีตามสัดส่วนที่ระบุไว้ในสัญญาแบ่งปันผลประโยชน์</p> <p>เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ที่ประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้น มีมติอนุมัติให้บริษัทลดทุนจดทะเบียน จากทุนจดทะเบียนเดิม 7,578,205,755 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 6,565,478,123 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เนื่องจากใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ (UPA-W2) ได้หมดอายุลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2566 โดยบริษัทได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2566</p> <p>เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2566 มีมติอนุมัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อนุมัติการปรับโครงสร้างธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทฯ โดยการปรับโครงสร้างธุรกิจบริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด (“PSP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ PSP (“การปรับโครงสร้างธุรกิจ PSP”) <p>ในการปรับโครงสร้างธุรกิจ PSP PSP จะโอนหุ้นสามัญของ Asia Energy and Utilities Holding (Singapore) Pte. Limited (“AEU”) และ AIDC Solar Power Number 1 Pte. Ltd. (“AIDC Solar”) ที่ PSP ถือทั้งหมดให้กับบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่จะจัดตั้งใหม่ซึ่งจะทำให้ภายหลังการปรับโครงสร้างธุรกิจ PSP, PSP จะถือครองทรัพย์สินเพียงเฉพาะทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบกิจการโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ. 2560 สำหรับโครงการของสหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี จำกัด และ สหกรณ์การเกษตรกะทูน จำกัด เท่านั้น</p> </li> <li>2. อนุมัติให้บริษัทฯ จำหน่ายไปซึ่งธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทย ในวงเงินไม่เกิน 477,070,000 บาท ให้กับ บริษัท บีเอสอี เพาเวอร์ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท บีซีพีจี จำกัด (มหาชน) (“ผู้ซื้อ”) ภายหลังการปรับโครงสร้างธุรกิจ PSP โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. อนุมัติให้ PSP จำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของบริษัท บีเอส โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด (“BSE”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ PSP จำนวนทั้งสิ้น 629,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมดของ BSE ให้กับผู้ซื้อในราคาทั้งสิ้น 148,500,000 บาท (“รายการขาย BSE”)</li> <li>2.2. อนุมัติให้บริษัทฯ จำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ PSP จำนวนทั้งสิ้น 353,998 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมดของ PSP และหนี้สินของ PSP ที่มีกับบริษัทฯ และดอกเบี้ยจนถึงวันที่การขายเสร็จสมบูรณ์ให้กับผู้ซื้อในราคาทั้งสิ้น 119,730,000 บาท (“รายการขาย PSP”)</li> <li>2.3. อนุมัติให้บริษัทฯ จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ใบอนุญาต สัญญา สิทธิต่างๆ รวมถึงอุปกรณ์</li> </ol> </li> </ol>

ปีที่เกิดเหตุการณ์	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
ปี 2566 (ต่อ)	<p>ที่ใช้สำหรับการประกอบกิจการโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ. 2560 สำหรับโครงการสหกรณ์ผู้ผลิตและผู้ใช้อินทรีย์ อำเภอกะสั่นธุ์จำกัด ให้กับบริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่จะตั้งขึ้นมาใหม่เพื่อรับโอนทรัพย์สิน ใบอนุญาต สัญญา สิทธิต่างๆ รวมถึงอุปกรณ์ โดยเฉพาะ (“KSS Co”) และโอนขายหุ้นทั้งหมดของ KSS Co ให้กับผู้ซื้อ ในราคาทั้งสิ้น ไม่เกิน 208,840,000 บาท (“รายการขาย KSS”)</p> <p>ทั้งนี้ รายการจำหน่ายไปซึ่งธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทย มีเงื่อนไขบังคับก่อนที่สำคัญ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การต่ออายุใบอนุญาตที่จำเป็นในการประกอบกิจการ</li> <li>2. การปรับโครงสร้างธุรกิจ PSP ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. โอนหุ้นสามัญของ AEU ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายสิงคโปร์ จำนวน 5,672,800 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 80 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ AEU ซึ่งเป็นหุ้นทั้งหมดที่ถือโดย PSP ให้กับบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่จะจัดตั้งใหม่ซึ่งไม่ใช่ KSS Co โดย AEU เป็นบริษัทที่ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 44 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ Central Wind Power Joint Stock Company (“CWP”) โดยที่ CWP เป็นบริษัทที่ดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานลม Phuong Mai 3 Wind Power Plant ในประเทศเวียดนาม โดยมีกำลังการผลิต 21 MW ตั้งอยู่ที่ Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province ประเทศเวียดนาม</li> <li>2.2. โอนหุ้นสามัญของ AIDC Solar ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายสิงคโปร์ จำนวน 11,670,833 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 83.33 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ AIDC Solar ให้กับ บริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่จะจัดตั้งใหม่ซึ่งไม่ใช่ KSS Co โดย AIDC Solar ถือหุ้นในบริษัท Binh Thuan Solar Power Investment Joint Stock (“B-Solar”) บริษัทที่ดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ Song Luy 1 Solar Power Plant (“โรงไฟฟ้า Song Luy”) ในประเทศเวียดนาม โดยมีกำลังการผลิต 46.8 MW</li> </ol> </li> <li>3. การทำรายการได้รับการอนุมัติ หรือยินยอมผ่อนผันจากสถาบันการเงิน คู่สัญญา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ol> <p>ทั้งนี้ รายการขาย BSE และ รายการขาย PSP จะเกิดขึ้นพร้อมกัน แต่ความสำเร็จสมบูรณ์ของรายการขาย KSS จะไม่เป็นเงื่อนไขของรายการขาย BSE และ รายการขาย PSP</p> <p>เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัท เคเอสเอส โซลาร์ จำกัด โดยบริษัทถือหุ้นสามัญจำนวน 99 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99 ของทุนจดทะเบียน และคิดเป็นมูลค่าการลงทุนจำนวน 9,900 บาท เพื่อวัตถุประสงค์ในการโอนสิทธิทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับโรงไฟฟ้ารวมถึงสิทธิสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของบริษัทให้แก่บริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่ โดยจัดตั้งเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2566</p>

**1.1.3 การใช้เงินที่ได้จากการระดมทุนเป็นไปตามวัตถุประสงค์** โดยตั้งแต่ ปี 2553 ถึง ปี 2565 บริษัทได้รับเงินเพิ่มทุนจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน ดังนี้

1. เมื่อวันที่ 8 - 15 ตุลาคม 2563 เสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 3,460,342,750 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.15 บาท คิดเป็นจำนวนเงินเพิ่มทุนรวม 519,051,412.50 บาท
2. เมื่อวันที่ 17 - 21 มกราคม 2565 เสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 2,999,999,996 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.30 บาท คิดเป็นจำนวนเงินเพิ่มทุนรวม 899,999,998.80 บาท และ วันที่ 24 - 30 มีนาคม 2565 เสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 440,440 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.50 บาท คิดเป็นจำนวนเงินเพิ่มทุนรวม 220,220.00 บาท

**1.1.3.1 รายงานการใช้ไปของเงินเพิ่มทุน ตามข้อ 1.1.3 ในระหว่างปี 2566 ที่สำคัญ ดังนี้**

หน่วย : ล้านบาท

เงินเพิ่มทุนคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

471.58

	ประเภทธุรกิจ	พลังงาน	อสังหาริมทรัพย์	สินทรัพย์ดิจิทัล
<u>หัก</u>	ต้นทุนการลงทุนธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลการชดเชยเมืองคริปโทเคอร์เรนซี ที่สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว	-	-	(4.30)
<u>หัก</u>	ต้นทุนพัฒนาโครงการของบริษัท เมียนมาร์ ยูพีเอ จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 1%) ณ วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 จำนวนเงิน 0.07 ล้านบาท	(0.07)	-	-
<u>หัก</u>	ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน และที่ปรึกษากฎหมายสำหรับการศึกษาการลงทุนในโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ	(5.20)		(3.08)
<u>หัก</u>	เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 98%) วันที่ 9 มีนาคม 2566 จำนวน 1.60 ล้านบาท และวันที่ 26 มิถุนายน 2566 จำนวน 1.49 ล้านบาท จำนวนรวม 3.09 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของบริษัทฯ ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2565 - มิถุนายน 2566	-	(3.09)	-
<u>หัก</u>	ค่าบริการของผู้ตรวจสอบบัญชีประจำปี 2565 ของบริษัทย่อย บริษัท อันดามันเพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด (APU) จำนวน 0.49 ล้านบาท	(0.49)	-	-
<u>หัก</u>	เงินทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินกิจการของบริษัทฯ จำนวนเงินสุทธิ	(39.11)	-	-
<u>บวก</u>	รับเงินจากการเพิ่มทุนของบริษัทฯ (UPA-W2)	0.09	-	-
<u>บวก</u>	รับคืนเงินดอกเบี้ยเงินกู้ยืมคงค้างจากบริษัท อันดามันเพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด (APU) วันที่ 25 มกราคม 2566 จำนวน 0.21 ล้านบาท และรับคืนเงินเงิน กู้ยืม บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 98%) วันที่ 25 เมษายน 2566 จำนวน 5.00 ล้านบาท	5.21	-	-

	ประเภทธุรกิจ	พลังงาน	อสังหาริมทรัพย์	สินทรัพย์ดิจิทัล
<u>บวก</u>	รายรับจากการขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาด 5 MW ผู้สนับสนุนโครงการของสหกรณ์ผู้ผลิตและใช้ปุ๋ยอินทรีย์ อำเภอกระแสดินธุ์ จำกัด กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	15.19	-	-
<u>บวก</u>	รับเงินจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอปากช่อง เรื่องการยกเลิกโครงการขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าที่ดินปากช่องของบริษัทฯ	2.33	-	-
<u>บวก</u>	รายรับจากลูกหนี้อื่น และดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร	9.84	-	-
<u>หัก</u>	ต้นทุนการลงทุนธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลการขุดเหมืองคริปโตเคอร์เรนซี ที่สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว	-	-	(1.73)
<u>หัก</u>	ค่าที่ปรึกษากฎหมาย สำหรับการศึกษาลงทุนในโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ	(1.61)	-	-
<u>หัก</u>	เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 98%) วันที่ 29 กันยายน 2566 จำนวน 2.56 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของบริษัทฯ ตั้งแต่เดือนมีนาคม - ธันวาคม 2566	-	(2.56)	-
<u>หัก</u>	เงินทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินกิจการของบริษัทฯ จำนวนเงินสุทธิ	(17.83)	-	-
<u>บวก</u>	รับคืนเงินกู้ยืม บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 98%) วันที่ 25 กรกฎาคม 2566 จำนวน 5.00 ล้านบาท	5.00	-	-
<u>บวก</u>	รายรับจากการขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาด 5 MW ผู้สนับสนุนโครงการของสหกรณ์ผู้ผลิตและใช้ปุ๋ยอินทรีย์ อำเภอกระแสดินธุ์ จำกัด กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	17.02	-	-
<u>บวก</u>	รับเงินจากการบริหารงานบริการทั่วไปของ บริษัท บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด (PSP) และ บริษัท บีเอส โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด (BSE)	6.31	-	-
<u>บวก</u>	รายรับจากลูกหนี้อื่น และดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร	9.88	-	-
	<b>รวม</b>	<b>6.56</b>	<b>(5.65)</b>	<b>(9.11)</b>

รายงานการใช้เงินเพิ่มทุนสุทธิรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(8.20)

เงินเพิ่มทุนคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

471.58

จำนวนเงินเพิ่มทุนคงเหลือรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

463.38

## 1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### 1.2.1 โครงสร้างรายได้

กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้หลักมาจากการประกอบธุรกิจจำนวน 3 กลุ่มธุรกิจ ได้แก่ กลุ่มธุรกิจพลังงาน กลุ่มธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล และกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปี 2564 - 2566 โดยโครงสร้างรายได้ตามสายผลิตภัณฑ์ของกลุ่มบริษัทในระยะเวลาดังกล่าว สามารถแสดงได้ดังนี้

รายได้จำแนกตามกลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	ปี 2566		ปี 2565		ปี 2564	
		ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<u>กลุ่มธุรกิจพลังงาน</u> รายได้จากการขายไฟฟ้า	GTV, PSP, BSE, B Solar	311.37	41.09	309.01	83.18	263.93	86.10
รวมรายได้จากกลุ่มธุรกิจ		311.37	41.09	263.93	86.10	48.89	97.86
<u>กลุ่มธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล</u> รายได้จากธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล	CPIS	366.31	48.34	-	-	-	-
รวมรายได้จากกลุ่มธุรกิจ		366.31	48.34	-	-	-	-
<u>กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</u> รายได้จากการขายที่ดิน รายได้จากการขายอาคารชุด	GTV DML	- -	- -	- -	- -	29.00 -	9.46 -
รวมรายได้จากกลุ่มธุรกิจ		-	-	-	-	29.00	9.46
รายได้อื่น กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น	- GTV	83.07 -	10.57 -	62.51 -	16.82 -	13.63 -	4.44 -
รวมรายได้		760.75	100.00	371.52	100.00	306.56	100.00

#### รายได้จากธุรกิจพลังงาน

ในปี 2566 มีรายได้จากการขายไฟฟ้า บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 1 โครงการกับ สหกรณ์การเกษตรกระแสนธุ์ จำกัด 5.00 เมกะวัตต์ จำนวน 29.77 ล้านบาท จากบริษัทย่อยของบริษัท (บริษัท พาราโบลิก โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด) จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 2 โครงการ กับ สหกรณ์การเกษตรกะทูน จำกัด 1.20 เมกะวัตต์ และสหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี จำกัด 1.75 เมกะวัตต์ จากบริษัทย่อยของบริษัทย่อย (บริษัท บีเอส โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด) จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 1 โครงการกับสหกรณ์โคนมศรีธาตุ จำกัด 5 เมกะวัตต์, และจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 1 โครงการที่ต่างประเทศ (Song Luy Solar Project, Binh Thuan Province, Vietnam) รวมจำนวน 281.60 ล้านบาท

และจากเหมืองขุดเหรียญดิจิทัล (Crypto currency) ภายใต บริษัท จำปาสัก แพลนท์ โอที โซลูชั่น โซล จำกัด ที่ ปากเซ สปป.ลาวจำนวน 366.31 ล้านบาท

## รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2566 ยังไม่มีรายได้จากการขายอาคารชุด ของบริษัทย่อย (บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด) จากโครงการ เดอะ ฟิโน้ เขาใหญ่

### โครงสร้างการดำเนินงานธุรกิจของ บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) หรือ GTV				
กลุ่มธุรกิจพลังงาน	กลุ่มธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กลุ่มธุรกิจ สาธารณูปโภค	กลุ่มธุรกิจพัฒนา ในพืชัญงและ ัญญา	กลุ่มธุรกิจ สินทรัพย์ดิจิทัล
1.บริษัท พาราโบลิก โซลาร์ จำกัด (“PSP”) 1.1 บริษัท เอไอดีซี โซลาร์ เพาเวอร์ นัมเบอร์วัน ฟิทอี แอลทีดี จำกัด (“AIDCSP1”) 1.1.1 Binh Thuan Solar Power Investment Joint Stock Company (“B-Solar”) 1.1.2 บริษัท บีเอส โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (“BSE”) 1.2 Asia Energy and Utilities Holding Pte.Limited (“AEU”) 1.2.1 Central Wind Power Joint Stock Company (“CWP”)	1.บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด (“DML”) 2.One Central Tower Company Limited (“One Central Tower”)	1.บริษัท เอสไอดีซี วอเตอร์ โฮลดิ้ง (สิงคโปร์) ฟิทอี แอลทีดี (“AWH”)	1.บริษัท แคนนา แคร่ จำกัด (“CNC”)	1.บริษัท จำปา สก แพลนท์ ไอที โซลูชั่น โซล จำกัด (“CPIS”)

#### 1. กลุ่มธุรกิจพลังงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจพลังงาน โดยกลุ่มบริษัทลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA) กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์การเกษตร พ.ศ. 2560 ในประเทศ จำนวน 4 โครงการ กำลังการผลิตรวม 12.95 เมกะวัตต์ ซึ่งประกอบด้วย 1.สหกรณ์ผู้ผลิตและผู้ปั๊ม อินทรีย์ อำเภอกะแสสินธุ์ จำกัด จังหวัดสงขลา ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 5 เมกะวัตต์ 2.โครงการสหกรณ์ การเกษตร วิเชียรบุรี จำกัด จังหวัดเพชรบูรณ์ ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 1.75 เมกะวัตต์ 3.โครงการสหกรณ์การเกษตรกะทูน จำกัด จังหวัดนครราชสีมา ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 1.20 เมกะวัตต์ และ 4.โครงการสหกรณ์การเกษตรศรีธาตุ จำกัด จังหวัดอุดรธานี ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 5 เมกะวัตต์ โดยทั้ง 4 โครงการ มีอัตราาราคารับซื้อไฟฟ้าอยู่ที่ 4.12 บาท/หน่วย



ระยะเวลาการซื้อขายไฟฟ้านับแต่วันที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ 25 ปี โดยเริ่มตั้งแต่ปลายไตรมาสที่ 4 ของปี 2561 จนถึงปี 2586

ในวันที่ 2 พฤศจิกายน 2563 บริษัท พาราโบลิก โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด (“PSP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และ Asia Investment, Development & Construction Sole Co., Ltd. เข้าลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น ของบริษัท AIDC Solar Power Number 1 Pte. Ltd. สำหรับการซื้อหุ้นสามัญจำนวน 11,670,833 หุ้นของบริษัท AIDC Solar Power Number 1 Pte. Ltd. (“AIDCSP 1”) ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายสิงคโปร์ โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการประกอบธุรกิจ โดยการถือหุ้นในบริษัท Binh Thuan Solar Power Investment Joint Stock (“B-Solar”) บริษัทที่ดำเนินโครงการ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ Song Luy 1 Solar Power Plant (“โรงไฟฟ้า Song Luy”) ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 46.8 เมกะวัตต์ ในประเทศเวียดนาม ซึ่งได้เริ่ม ดำเนินการจำหน่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (Commercial Operation Date: COD) แล้วตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2562 การเข้าทำรายการนี้จึงทำให้ PSP มีสถานะเป็นผู้ถือหุ้นจำนวน 11,670,833 หุ้นของบริษัท AIDCSP 1 คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 83.33 ของหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของบริษัท AIDCSP 1 และทำให้บริษัท AIDCSP 1 มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยที่บริษัทสามารถรับรู้รายได้และผลการดำเนินงานของบริษัท AIDCSP 1 และโรงไฟฟ้า Song Luy ในงบการเงินรวมของบริษัท การลงทุนในบริษัท AIDCSP 1 ในครั้งนี้ เป็นไปตามแผนกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และจะช่วยเพิ่มกำลังการผลิตของบริษัท รวมถึงเพิ่มศักยภาพในการสร้างรายได้ให้กับบริษัท อีกทั้งยังช่วยสร้างความมั่นคงและแข็งแกร่งของกระแสเงินสด และงบการเงินของบริษัทในระยะยาว เนื่องจากโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของ B-Solar ได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ Vietnam Electricity (EVN) เป็นระยะเวลา 20 ปี อีกทั้งยังเป็นก้าวสำคัญในการช่วยเปิดโอกาสในการขยายการลงทุนของบริษัทในประเทศเวียดนาม รวมถึงกลุ่มประเทศ CLMV ต่อไปในอนาคต เพื่อตอบสนองแผนกลยุทธ์ในการดำเนิน ธุรกิจของบริษัท ที่มุ่งเน้นการขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่องและกว้างขวางยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ PSP ได้ทำการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท บีเอส โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด (“BSE”) จำนวนทั้งสิ้น 629,997 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายทั้งหมดของ BSE ทั้งนี้ BSE ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์สำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร จำนวน 1 โครงการ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 76 หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านโปร่ง อำเภอสรีราชา จังหวัดอุดรธานี มีกำลังการผลิต 5 เมกะวัตต์ ซึ่งได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (Commercial Operation Date) เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2561 โดยมีสัญญาขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ระยะเวลาขายไฟฟ้า 25 ปี โดยมีอัตราการรับซื้อไฟฟ้า (FIT) ที่ 4.12 บาทต่อหน่วย

เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายตามแผนธุรกิจในการดำเนินงาน PSP ได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 5,672,800 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 80 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ ASIA ENERGY AND UTILITIES HOLDING (SINGAPORE) PTE. LIMITED (“AEU”) ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายสิงคโปร์ โดยการซื้อหุ้นจาก ASIA INVESTMENT, DEVELOPMENT & CONSTRUCTION SOLE CO., LTD. (“AIDC”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท AEU มีวัตถุประสงค์หลักในการถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 44 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ Central Wind Power Joint Stock Company (“CWP”) โดยที่ CWP เป็นบริษัทที่ดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานลม Phuong Mai 3 Wind Power Plant ในประเทศเวียดนาม โดยมีกำลังการผลิต 21 MWp ตั้งอยู่ที่ Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province ประเทศเวียดนาม โดยมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ Vietnam Electricity ลงวันที่ 7 มกราคม 2562 เป็นระยะเวลา 20 ปี นับจากวันจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (Commercial Operation Date) โดยมีอัตราการรับซื้อไฟฟ้า (FIT) ที่ 0.085 USD/kWh

ในการดำเนินงานด้านพลังงานของบริษัทและบริษัทย่อย แบ่งเป็นภายในประเทศ 4 โครงการ และต่างประเทศ 2 โครงการ กำลังการผลิตรวม 80.55 เมกะวัตต์ มีรายละเอียด ดังนี้

### รายละเอียดทั่วไป

รายละเอียดทั่วไป	รวม 6 โครงการ	สหกรณ์ผู้ผลิตและผู้ขายอินทรีย์ อ.กระแสดิน (จ.สงขลา)	สหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี (จ.เพชรบูรณ์)	สหกรณ์การเกษตรกะทูน (จ.นครศรีธรรมราช)	สหกรณ์การเกษตรศรีธาตุ (จ.อุดรธานี)	Song luy 1 (Vietnam) 83.33%	CWP (Vietnam) 80%
ขนาดติดตั้ง (MW)	80.55 MW	5 MW	1.75 MW	1.2 MW	5 MW	46.8 MW	21 MW
รายละเอียดทั่วไป	รวม 6 โครงการ	สหกรณ์ผู้ผลิตและผู้ขายอินทรีย์ อ.กระแสดิน (จ.สงขลา)	สหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี (จ.เพชรบูรณ์)	สหกรณ์การเกษตรกะทูน (จ.นครศรีธรรมราช)	สหกรณ์การเกษตรศรีธาตุ (จ.อุดรธานี)	Song luy 1 (Vietnam) 83.33%	CWP (Vietnam) 80%
ระยะเวลาขายไฟ (ปี)		25	25	25	25	20	20
ราคาซื้อขายไฟฟ้า		4.12 บาท/หน่วย	4.12 บาท/หน่วย	4.12 บาท/หน่วย	4.12 บาท/หน่วย	0.0935 USD/หน่วย	0.085 USD/หน่วย

## 2. กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการพัฒนาและจัดสรรแบ่งขาย โดยบริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) (“GTV”) (เดิมชื่อ บริษัท ยูไนเต็ท เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน)) ได้แก่ โครงการฟิโน ฮิลล์ ที่ดินเปล่าจำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวม 90-1-47.0 ไร่ หรือ 36,147.0 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ตำบลปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา และ โครงการพัฒนาและจัดสรรแบ่งขาย ที่ดินเปล่า จำนวน 5 แปลง เนื้อที่รวม 18-3-77.6 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา และ โครงการเคอะ ฟิโน เขาใหญ่ เป็นห้องชุดเพื่อขาย จำนวน 21 ห้อง โดยการบริหารจัดการผ่านบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด (“DML”) นอกจากนี้ บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท One Central Tower Company Limited (“One Central Tower”) ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายแห่งราชอาณาจักรกัมพูชา จำนวน 338,400 หุ้นคิดเป็นสัดส่วน 33.84 % ของหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด ในมูลค่ารวมทั้งสิ้น 450 ล้านบาท โดยมีมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 108,000 เรียลกัมพูชาต่อหุ้น (หรือประมาณหุ้นละ 27 ดอลลาร์สหรัฐฯ) จากผู้ถือหุ้นเดิมของ One Central Tower คือ นาย Leak Yim ซึ่งบริษัทดังกล่าวดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

อย่างไรก็ตาม One Central Tower ถือครองที่ดิน ซึ่งตั้งอยู่ที่ National Road 1, Niroth Commune, Chbar Ampov, Phnom Penh ราชอาณาจักรกัมพูชา โฉนดที่ดินเลขที่ 12100404-0070, Koh Norea Nirouth, Chbar Ampov, Phnom Penh พื้นที่ดินรวม 24,179 ตารางเมตร ซึ่งมีศักยภาพในการพัฒนาเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบต่าง ๆ เช่น เป็นพื้นที่เชิงพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และที่อยู่อาศัย ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากย่านธุรกิจใจกลางกรุงพนมเปญเพียง 2.5 กิโลเมตร และอยู่ฝั่งตรงข้ามของแม่น้ำ Bassac ซึ่งจัดเป็นเขตพัฒนาใหม่ในกรุงพนมเปญ

สำหรับการลงทุนใน One Central Tower ถือเป็นการเปิดโอกาสให้บริษัทสามารถลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งเป็นการเปิดตลาดใหม่ในประเทศกัมพูชา บนทำเลที่มีศักยภาพในการเจริญเติบโตทางธุรกิจ และเป็นหนึ่งในประเทศที่มีอัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจสูงที่สุดในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และยังเป็นโอกาสการลงทุนในโครงการอื่น ๆ เพิ่มเติม ทั้งโครงการด้านพลังงาน และสาธารณูปโภค โดยสอดคล้องกับเป้าหมายทางยุทธศาสตร์ของกลุ่มบริษัท ปัจจุบันมีการลงทุนในโครงการต่าง ๆ ทั้งในประเทศไทย และกลุ่มประเทศ CLMV การเข้าไปลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในครั้งนี้ เป็นการเพิ่มศักยภาพในการสร้างรายได้ ผลกำไรในอนาคตให้กับทางบริษัท อีกทั้งยังเป็นการเปิดโอกาสในการขยายการลงทุนในประเทศใหม่ๆ รวมถึงกลุ่มประเทศ CLMV ตามแผนกลยุทธ์การดำเนิน

ธุรกิจ ที่มุ่งเน้นการขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่อง เพราะอยู่ในช่วงขาขึ้นจากความต้องการของประชากรในต่างประเทศ และกลุ่มนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักอาศัย รวมทั้งความต้องการลงทุนด้านสาธารณูปโภคและพัฒนาเมือง

### 3. กลุ่มธุรกิจสาธารณูปโภค

บริษัทได้เข้าลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นของ บริษัท เอไอดีซี วอเตอร์ โฮลดิ้ง (สิงคโปร์) พีทีอี แอลทีดี (AIDC Water Holding (Singapore) Pte. Ltd.) (“AWH”) กับ บริษัท เอเชีย ลงทุน พัฒนาและก่อสร้าง จำกัด ผู้เดียว (“AIDC”) เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2562 เพื่อเข้าร่วมลงทุนใน โครงการน้ำประปาแสนดินใน สปป. ลาว

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562 บริษัทได้รับโอนหุ้นของ AWH จำนวน 2,160,300 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 30 ของ จำนวนหุ้นทั้งหมดของ AWH จาก AIDC เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทางอ้อม ใน บริษัท เอเชีย วอเตอร์ จำกัด (Asia Water Company Limited) (“AW”)(เดิมชื่อ บริษัท เอเชีย วอเตอร์ จำกัด ผู้เดียว (“AWS”)) ซึ่งเป็น ผู้ดำเนินโครงการผลิตน้ำประปาแสนดิน โครงการดังกล่าวตั้งอยู่ที่นครหลวงเวียงจันทน์ ได้เริ่มผลิตน้ำประปาในเชิงพาณิชย์แล้ว เมื่อเดือนมิถุนายน 2562 เพื่อจำหน่ายให้กับรัฐวิสาหกิจน้ำประปานครหลวงของลาว มีระยะเวลาสัมปทาน 50 ปี กำลังการผลิตรวม 48,000 ลูกบาศก์เมตร (ลบ.ม.)/วัน

#### 1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

##### (1) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

##### 1. ลักษณะของผลิตภัณฑ์และบริการของธุรกิจพลังงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจพลังงานโดยบริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) รวมถึงผ่านบริษัท บริษัท พาราโบลิก โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด (PSP) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ดำเนินงานด้านพลังงาน แบ่งเป็นภายในประเทศ 4 โครงการ และต่างประเทศ 2 โครงการ กำลังการผลิตรวม 80.55 เมกะวัตต์ ได้แก่ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงาน แสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ. 2560 ขนาด 5 เมกะวัตต์ ของ สหกรณ์ผู้ผลิตและผู้บริโภคอินทรีย์ อำเภอกะสั่น อำเภอสกลบุรี จำกัด จังหวัดสงขลา , โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบ ติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ.2560 ขนาด 1.75 เมกะวัตต์ ของสหกรณ์การเกษตร วิเชียรบุรี จำกัด จังหวัดเพชรบูรณ์ , โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการ และสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ.2560 ขนาด 1.20 เมกะวัตต์ สหกรณ์การเกษตรกะทูน จำกัด จังหวัดนครศรีธรรมราช , โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ. 2560 ขนาด 5 เมกะวัตต์ สหกรณ์การเกษตรศรีธาตุจำกัด จังหวัดอุดรธานี และ โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ Song Luy 1 Solar Power Plant ขนาด 46.8 เมกะวัตต์ โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานลม Phuong Mai 3 Wind Power Plant ขนาด 20.8 เมกะวัตต์ ทั้ง 2 โครงการ เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์และพลังงานลม ในประเทศเวียดนาม ให้กับ Electricity of Vietnam (“EVN”)

##### สิทธิพิเศษจากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทและบริษัท พาราโบลิก โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด (PSP) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้รับสิทธิ พิเศษทางด้านภาษีอากรจากกรมส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 สำหรับการประกอบ ธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ โดยการอนุมัติของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนภายใต้เงื่อนไขต่างๆ ที่กำหนดไว้ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

รายละเอียด	บมจ.กรีนเทค เวนเจอร์ส	บจก.พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์	
	สหกรณ์ผู้ผลิตและผู้ใช้ปุ๋ยอินทรีย์ อ.กระแสดินธุ์ (จังหวัดสงขลา)	สหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี (จังหวัดเพชรบูรณ์)	สหกรณ์การเกษตรกะทูน (จังหวัดนครศรีธรรมราช)
1.บัตรส่งเสริมเลขที่ 2.เพื่อส่งเสริมการลงทุนในกิจการ 3.สิทธิประโยชน์สำคัญที่ได้รับ 3.1 ได้รับอนุญาตนำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการคู่สมรส และบุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะของบุคคลทั้งสองประเภทนี้เข้ามาในราชอาณาจักรได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาให้อยู่ในราชอาณาจักรเท่าที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร 3.2 ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ 3.3 ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปีนับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น	61-0656-1-00-1-0 ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์  ได้รับ  ได้รับ  8 ปี	61-0625-1-00-1-0 ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์  ได้รับ  ได้รับ  8 ปี	61-0626-1-00-1-0 ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์  ได้รับ  ได้รับ  8 ปี

รายละเอียด	บมจ.กรีนเทค เวนเจอร์ส	บจก.พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์	
	สหกรณ์ผู้ผลิตและผู้ใช้ปุ๋ยอินทรีย์ อ.กระแสดินธุ์ (จังหวัดสงขลา)	สหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี (จังหวัดเพชรบูรณ์)	สหกรณ์การเกษตรกะทูน (จังหวัดนครศรีธรรมราช)
3.4 ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีตลอดระยะเวลาที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น	ได้รับ	ได้รับ	ได้รับ
4. วันที่เริ่มใช้สิทธิตามบัตรส่งเสริม	10 เมษายน 2561	19 กุมภาพันธ์ 2561	19 กุมภาพันธ์ 2561

## 2. ลักษณะของผลิตภัณฑ์และบริการของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัทและกลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผ่านบริษัทและบริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด (“DML”) โดยเน้นการพัฒนาและจัดสรรที่ดินเพื่อขาย สำหรับผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัท และ DML ในปัจจุบันสามารถสรุปได้ดังนี้

### ที่ดินที่พัฒนาเพื่อขาย

1. ที่ดินโครงการฟิโน อิลล์ เป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว ตั้งอยู่ที่ ตำบลปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีเนื้อที่รวม 90-1-47.0 ไร่ หรือ 36,147.0 ตารางวา
2. โครงการพัฒนาที่ดินและจัดสรรแบ่งขาย จังหวัดพังงา ที่ดิน จำนวน 5 โฉนด (ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน) ที่ตั้งติดถนนสายบ้านต้นแซะ-บ้านไร่ด่าน (พง.3006) ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา เนื้อที่รวม 18-3-77.6 ไร่ (7,577.6 ตารางวา)

### โครงการคอนโดมิเนียม

ปัจจุบัน DML เป็นผู้ดำเนินโครงการ เดอะ ฟิโน เขาใหญ่ โครงการคอนโดมิเนียมที่พักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวนห้องชุดที่พักอาศัยทั้งหมด 40 ยูนิต ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 คงเหลือห้องชุดที่พักอาศัยจำนวน 21 ยูนิต

## 3. ลักษณะของผลิตภัณฑ์และบริการของธุรกิจสาธารณูปโภค

บริษัทได้เข้าลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัท เอไอดีซี วอเตอร์ โฮลดิ้ง (สิงคโปร์) พีทีอี แอลทีดี (AIDC Water Holding (Singapore) Pte. Ltd.) (AWH) กับ บริษัท เอเชีย ลงทุน พัฒนาและก่อสร้าง จำกัด ผู้เดียว (Asia Investment, Development & Construction Sole Co., Ltd.) (“AIDC”) เพื่อเข้าร่วมลงทุนในโครงการน้ำประปาแสนดิน ใน สปป. ลาว โดยการเข้าซื้อหุ้นของ AWH จำนวน 2,160,300 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 30 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ AWH จาก AIDC ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทางอ้อม ใน บริษัท เอเชีย วอเตอร์ จำกัด (Asia Water Company Limited) (AW) (เดิมชื่อ บริษัท เอเชีย วอเตอร์ จำกัด ผู้เดียว (“AWS”)) ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการผลิตน้ำประปาแสนดิน โครงการดังกล่าวตั้งอยู่ที่นครหลวงเวียงจันทน์ ได้เริ่มผลิตน้ำประปาในเชิงพาณิชย์แล้วเมื่อเดือนมิถุนายน 2562 เพื่อจำหน่ายให้กับรัฐวิสาหกิจน้ำประปานครหลวงของลาว มีระยะเวลาสัมปทาน 50 ปี กำลังการผลิตรวม 48,000 ลูกบาศก์เมตร (ลบ.ม.)/วัน

## (2) การตลาดและการแข่งขัน

### 1. การตลาดและการแข่งขันของธุรกิจพลังงาน

#### นโยบายด้านการตลาด

บริษัทลงทุนและพัฒนาโครงการพลังงานทางเลือกอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนมองหาโอกาสในการลงทุนโครงการใหม่ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ เพื่อก้าวสู่การเป็นผู้นำในธุรกิจพลังงาน รวมทั้งเสริมสร้างความแข็งแกร่งและนำพาองค์กรให้เติบโตไปข้างหน้าได้อย่างยั่งยืน โดยปัจจุบันการดำเนินธุรกิจพลังงานของบริษัทมีสัญญาณที่ดีขึ้น จากการปรับโครงสร้างการดำเนินงานใหม่และทยอยรับรู้รายได้จากโครงการโรงไฟฟ้าสหกรณ์ฯ ภายในประเทศ จำนวน 4 แห่ง ขนาดกำลังการผลิตรวม 17.95 เมกะวัตต์ ที่ได้เดินเครื่องจ่ายเชิงพาณิชย์ไปเรียบร้อยแล้วในช่วงที่ผ่านมา รวมถึงการซื้อกิจการ AIDC Solar Power Number 1 ในสัดส่วน 83.33% เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยดำเนินโครงการ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ Song Luy (Song Luy 1 Solar Power Plant) ขนาดกำลังการผลิต 46.8 เมกะวัตต์ ในประเทศเวียดนาม

#### ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขันของธุรกิจพลังงาน

##### แนวโน้มอุตสาหกรรม

แนวโน้มปี 2567 – 2569 ธุรกิจผลิตไฟฟ้ามีแนวโน้มเติบโตต่อเนื่อง จากอุปสงค์การใช้ไฟฟ้าที่คาดว่าจะขยายตัวเฉลี่ย 4.0 - 5.0% ต่อปี ตามทิศทางการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทย ขณะที่กำลังการผลิตไฟฟ้าจะปรับสูงขึ้นตามแผน PDP และ AEDP ซึ่งทั้ง 2 แผนเอื้อให้ภาคเอกชนขยายกำลังการผลิตและเพิ่มการลงทุนโรงไฟฟ้าใหม่ สำหรับรายได้และทิศทางการลงทุนของผู้ประกอบการแต่ละกลุ่ม สรุปได้ดังนี้

**IPP คาดรายได้ปรับดีขึ้นเป็นลำดับ** จากปริมาณการจำหน่ายไฟฟ้าที่จะเพิ่มขึ้นทั้งที่ยังทยอยลงทุนสร้างโรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงก๊าซธรรมชาติในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือและภาคใต้ เพื่อทดแทนโรงไฟฟ้าที่จะหมดอายุสัญญาในช่วงปี 2573-2580 จำนวน 6,969 เมกะวัตต์ รวมถึงโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน และธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากไฮโดรเจน

**SPP คาดรายได้เติบโตอย่างค่อยเป็นค่อยไป** ผลจาก (1) ผู้ประกอบการมีแนวโน้มขยายการลงทุนโรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงก๊าซธรรมชาติระบบ Cogeneration เพื่อทดแทนโรงเดิมที่จะทยอยสิ้นสุดอายุสัญญาในปี 2568 (2) อัตราค่าไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนแบบ SPP hybrid firm มีต้นทุนค่าเชื้อเพลิงเพียง 1.89 บาท/หน่วย ซึ่งต่ำกว่าราคาขายปลีกค่าไฟฟ้าซึ่งคาดว่าจะเฉลี่ยที่ 4.0 บาท/หน่วย และ (3) การลงทุนโรงไฟฟ้าแห่งใหม่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)

**VSPP คาดรายได้และการลงทุนจะมีความสม่ำเสมอมากขึ้น** แรงหนุนจาก (1) ภาครัฐมีแผนรับซื้อไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนจำนวน 11,095 เมกะวัตต์ภายในปี 2573 และ (2) นโยบาย Net zero carbon เน้นผลิตไฟฟ้าจากพลังงานสะอาดภายใต้การส่งเสริมการลงทุนจาก BOI ซึ่งผู้ประกอบการจะได้รับประโยชน์จากการยกเว้นภาษีรายได้นิติบุคคล

อุตสาหกรรมการผลิตไฟฟ้าปี 2567 มีแนวโน้มขยายตัวตามความต้องการใช้ไฟฟ้าในประเทศท่ามกลางความท้าทายจากการปรับโครงสร้างพลังงานและค่า Ft ของรัฐบาล ความต้องการใช้ไฟฟ้าในไทยยังคงเติบโตตามการเติบโตของเศรษฐกิจ โดยแนวโน้มไฟฟ้าในระบบทยอยเพิ่มสัดส่วนมากขึ้น ส่วนหนึ่งมาจากการผลิตไฟฟ้าใช้เองโดยเฉพาะในกลุ่มพลังงานหมุนเวียน ทั้งนี้คาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าทั้งในและนอกระบบการไฟฟ้าจะขยายตัว 3.5% ในปี 2567 และ 3.3% ในปี 2568-2570 ขณะที่ค่า Ft ของไทยมีทิศทางปรับลดลง หลังจากสูงขึ้นทำสถิติสูงสุดในช่วงต้นปี 2566 ทั้งนี้มีความเป็นไปได้ที่ Ft ของไทยในปี 2567 อาจอยู่ในระดับต่ำ หนุนให้ค่าไฟฟ้าอยู่ต่ำกว่า 4 บาทต่อหน่วย หากรัฐบาลยังคงให้เลื่อนการจ่ายคืนภาระหนี้คงค้าง (AF) ที่มีต่อ EGAT พร้อมกดดันให้ Pool gas price อยู่ในระดับต่ำ ด้วยการเพิ่มสัดส่วนปริมาณก๊าซในอ่าวไทยใน Pool gas ทั้งนี้การลดลงของค่า Ft อาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของโรงไฟฟ้าในกลุ่มที่รายได้อ้างอิงกับค่า Ft เช่น โรงไฟฟ้าที่มีสัดส่วนลูกค้าอุตสาหกรรม (IU) สูง โรงไฟฟ้าที่มีสัญญา Private PPA และโรงไฟฟ้า SPP (Non-firm) อย่างไรก็ตาม ผลกระทบทางลบจากค่า Ft ที่ลดลงอาจถูกกลดทอนลงและไม่รุนแรงเหมือนในปี 2565 เนื่องจาก Ft ที่ลดลง



สอดคล้องไปกับต้นทุนพลังงานก๊าซที่ลดลง (แม้ว่าต้นทุนก๊าซธรรมชาติอาจมีความเสี่ยงจากปัญหา Geopolitics บ้างในระยะสั้น)

สำหรับแนวโน้มในระยะกลาง การผลิตไฟฟ้าจากพลังงานฟอสซิลมีความเสี่ยงที่จะถูกกดดันมากขึ้นจากกระแสการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (GHG) เช่น โรงไฟฟ้าถ่านหิน และโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติที่มีประสิทธิภาพต่ำ ทำให้ธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานฟอสซิลอาจต้องปรับตัวให้สอดคล้องกับกระแสของโลก รวมถึงสอดคล้องไปกับแนวทาง Thailand Taxonomy ที่เริ่มดำเนินการในกลุ่มพลังงานไปแล้ว

การผลิตไฟฟ้าหมุนเวียนจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar) และพลังงานลม (Wind) ปี 2567 มีแนวโน้มขยายตัวตามความต้องการใช้ไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน ผลจากเป้าหมาย Net zero pathway ที่มีร่วมกันของหลายประเทศทั่วโลก รวมถึงไทย นอกจากนี้ ยังหนุนให้ธุรกิจที่เกี่ยวข้องเติบโตตาม อาทิ แผงโซลาร์และอุปกรณ์กังหันลม รวมถึงโครงข่ายไฟฟ้า (Grids)

ตลาดการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ของโลกยังคงเติบโตได้ดีต่อเนื่อง (ในปี 2567 ขยายตัว 29% ต่อปี) และทยอยเพิ่มบทบาทในการผลิตไฟฟ้าของโลก ปัจจัยสนับสนุนสำคัญ ได้แก่ (1). การลดการพึ่งพาไฟฟ้าจากพลังงาน Fossil ที่ราคามีความผันผวน (โดยเฉพาะในแถบแอฟริกา) (2). แผนการเพิ่มสัดส่วนไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนเพื่อบรรลุเป้าหมายลดก๊าซเรือนกระจกเกือบ 50% ภายในปี 2571 และเข้าสู่ Net zero ภายในปี 2593 (3). การอุดหนุนของภาครัฐเพื่อสนับสนุนการผลิตไฟฟ้าเพื่อใช้เอง (Self-consumption) และ (4). ต้นทุนการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ที่ต่ำเมื่อเทียบกับแหล่งพลังงานอื่น ๆ ผนวกกับต้นทุนของแบตเตอรี่ ESS ที่ทยอยปรับตัวลดลง ช่วยลดข้อจำกัดในการใช้ไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ลง ทั้งนี้จากแนวโน้มการเติบโตข้างต้น เปิดโอกาสให้ผู้ประกอบการไทยเข้าไปลงทุนในตลาด PPA ในต่างประเทศ เช่น ตลาดอินเดีย และบางประเทศในแอฟริกา ที่การผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์เติบโตได้อีก 5 ปีข้างหน้า ท่ามกลางศักยภาพของพื้นที่เหมาะสม และนโยบายสนับสนุนตลาด PPA (พิจารณาจาก PPA policy score ที่จัดทำโดย EY)

ในส่วนของตลาดไทย การผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์มีแนวโน้มเติบโตได้ดีต่อเนื่อง ส่วนหนึ่งมาจากแรงหนุนของตลาดที่ขายไฟให้ลูกค้าโดยตรง (Private PPA) และ Self consumption (ทั้งสองตลาดมีโอกาสเติบโตเร็วขึ้นอีกมาก หากภาครัฐให้การสนับสนุน เช่น นโยบาย TPA : Third Party Access & Wheeling charges) นอกจากนี้ ตลาดที่ขายไฟให้ภาครัฐ (Public PPA) ยังมีโอกาสเติบโต ทั้งจากโครงการที่อยู่ระหว่างเตรียมเปิดประมูลเฟส 2 ราว 2.6 GW และแผน PDP ใหม่ที่คาดว่าจะประกาศได้ในปี 2567 (ซึ่งเป้าหมายกำลังการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ในสิ้นปี 2580 อาจจะเพิ่มขึ้นจากแผน PDP2018 Rev1 กว่า 200%)

การผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนในไทยยังมีแนวโน้มเติบโต โดยเฉพาะในกลุ่มนอกระบบการไฟฟ้า (ช่วง 10 ปีที่ผ่านมาปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากทั้งในและนอกระบบการไฟฟ้าขยายตัวราว 17% ต่อปี และในปี 2566 คาดว่าจะขยายตัวต่อเนื่องที่ 12%) ปัจจัยสำคัญมาจากการเติบโตอย่างก้าวกระโดดของกลุ่มพลังงานแสงอาทิตย์ ทั้งจากกลุ่มที่ผลิตเพื่อขายลูกค้าโดยตรง (Private PPA) และกลุ่มที่ผลิตไฟฟ้าเพื่อใช้เอง

แนวโน้มในระยะข้างหน้า คาดว่ายังเติบโตได้ดีต่อเนื่อง หากพิจารณาจากแผน PDP ใหม่ที่คาดว่าจะเปิดเผยในปี 2567 กำลังการผลิตของกลุ่มแสงอาทิตย์และพลังงานลมเพิ่มขึ้นอย่างมากจากแผนเดิม (PDP2018Rev1) ขณะที่การผลิตไฟฟ้าจาก Biomass/Gas/Waste มีข้อจำกัดในการเติบโต เนื่องจากในปัจจุบันวัตถุดิบที่นำมาผลิตไฟฟ้าสามารถนำไปใช้ในอุตสาหกรรมอื่น ๆ ที่มีมูลค่าสูงกว่าได้ ผนวกกับราคารับซื้อไฟ PPA ยังไม่จูงใจ นอกจากการเติบโตในตลาดไทยแล้ว สำหรับการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนในต่างประเทศก็มีโอกาสเติบโตเช่นกัน ทั้งกลุ่มพลังงานแสงอาทิตย์และพลังงานลม (ส่วนหนึ่งมาจากเป้าหมายการลด GHG และ Net zero pathway ของหลายประเทศทั่วโลก) ซึ่งอาจเป็นโอกาสสำหรับผู้ประกอบการไทยในการลงทุนในตลาดต่างประเทศ เช่น ตลาดอินเดียสำหรับกลุ่มพลังงานแสงอาทิตย์ ตลาดเวียดนามและไต้หวันสำหรับกลุ่มพลังงานลม เป็นต้น

ประเด็นสำคัญของการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนที่ต้องจับตา

1. ปัจจัยเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อค่า Ft โดยเฉพาะโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนที่รายได้อ้างอิงกับค่า Ft เช่น Private PPA SPP&VSP (โดยเฉพาะกลุ่ม Biomass/Gas ที่มีต้นทุนอิงกับราคาสินค้าเกษตร)
2. ปัจจัยสนับสนุนจากแผน PDP ใหม่ ที่คาดว่าจะเผยแพร่ภายในปี 2567 โดยเฉพาะการเปลี่ยนแปลงใน Energy mixed ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า ซึ่งอาจมีการเพิ่มสัดส่วนของพลังงานหมุนเวียนสำคัญอย่าง พลังงานแสงอาทิตย์และลมมากขึ้น (มีโอกาสมุ่งขึ้นอย่างก้าวกระโดดจากแผน PDP2018Rev1 มาก)
3. นโยบายที่อนุญาตให้ดำเนินการเกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐานที่สนับสนุนการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน อาทิ Third Party Assess (TPA) และ Smart grids (Off-grids) รวมถึงการเปิดให้ตลาดซื้อขายไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนบนแพลตฟอร์มเป็นต้น

ESG ISSUE ของโรงไฟฟ้าจะมุ่งเน้นไปที่หลักสำคัญด้านสิ่งแวดล้อม (Environment) เนื่องจากความต้องการไฟฟ้าที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้มีการผลิตไฟฟ้าเพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งในปัจจุบันพลังงานที่ใช้ผลิตไฟฟ้าส่วนใหญ่มาจากเชื้อเพลิงฟอสซิล และยังมีการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (GHG) จากการผลิตไฟฟ้าทั่วโลกมากถึง 31% ส่วนประเทศไทยนั้นมีส่วนลดการปล่อย GHG จากการผลิตไฟฟ้าประมาณ 24% ทั้งนี้จากแรงกดดันด้านสิ่งแวดล้อมนำมาสู่เป้าหมาย Net zero emission ทั่วโลก รวมถึงประเทศไทย ทำให้ผู้ผลิตไฟฟ้าในไทยได้มีการปรับตัวให้การผลิตไฟฟ้ามีการลดการปล่อย GHG ลง และเพิ่มการสัดส่วนการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน และยกเลิกการสร้างโรงไฟฟ้าถ่านหิน รวมไปถึงการนำเทคโนโลยีใหม่ ๆ มาใช้ประกอบการผลิตไฟฟ้าในช่วงการเปลี่ยนผ่าน เช่น CCUS, Low-carbon hydrogen และ Ammonia, Energy storage system, Fuel cell และ Nuclear เป็นต้น

นอกจากนี้ ภาครัฐการเงินทั่วโลกและไทยได้มีการตอบรับนโยบาย ESG โดยส่งเสริม Green (Sustainable) Bond & Loan ให้กับโครงการพลังงานหมุนเวียน และนำ Taxonomy มาใช้สำหรับการจัดกลุ่มกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและปล่อยก๊าซเรือนกระจกอย่างจริงจัง โดยประเทศไทยได้เริ่มนำ Thailand Taxonomy มาใช้แล้วในภาคการขนส่ง และภาคการผลิตไฟฟ้า ที่เรียกว่า Thailand Taxonomy ระยะที่ 1

สำหรับการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนที่เติบโตสูง มีความจำเป็นต้องมีโครงข่ายไฟฟ้า (Grids) ที่สามารถรองรับการเติบโตของไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน ดังนั้น การพัฒนา Grids จึงเป็นส่วนสำคัญที่ต้องพร้อมรองรับกับตลาดพลังงานหมุนเวียนทั้งในแง่ของโครงข่ายเชื่อมต่อ (Transmission) และการกระจายไฟฟ้า (Distribution) ซึ่งเม็ดเงินลงทุนเพื่อก่อสร้างโครงข่ายไฟฟ้า (Grids) ของโลกจะขยายตัวเฉลี่ยปีละ 6-10% ในช่วง 2566-2573 ซึ่งเป็นหนึ่งในโอกาสสำหรับผู้ประกอบการไทยที่จะใช้ประโยชน์จากการเข้าไปลงทุนในต่างประเทศหรือ Connection ที่มีอยู่แล้วในต่างประเทศ นอกเหนือจากการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานด้านโครงข่ายแล้ว การพัฒนาระบบส่งและระบบจำหน่ายให้มีความทันสมัย (Grid modernization) อาทิ Third Party Access (TPA) และ Smart grid หรือ Micro smart grid ที่จะเป็นส่วนส่งเสริมให้มีการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนได้อย่างแพร่หลายมากขึ้น และมีต้นทุนการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าที่ถูกลง ซึ่งจะทำให้เกิดประโยชน์ต่อภาคเศรษฐกิจตามนโยบายการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานสะอาดมากขึ้น

การผลิตไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน นอกจากจะได้ซื้อขายไฟฟ้าที่เป็นพลังงานสะอาดแล้ว โรงไฟฟ้ายังสามารถเพิ่มมูลค่าทางรายได้อื่น ๆ เพิ่มเติม อาทิ Renewable Energy Certificates (RECs) และ Carbon credit ที่ทางผู้ผลิตไฟฟ้าสามารถนำมาเป็นส่วนเพิ่มรายได้ ทั้งนี้ในปัจจุบันเอกชนเริ่มนำ RECs มาใช้เพื่อช่วยลดการปล่อยคาร์บอน (Carbon emission) ใน Scope II อย่างแพร่หลาย และมีแนวโน้มเติบโตมากกว่า 100% ในช่วงปี 2566-2567 สำหรับ Carbon credit ที่สามารถใช้ลด Emission ใน scope I,II และ III ก็มีแนวโน้มเติบโตเช่นกัน โดยเฉพาะในไทยที่เริ่มมีการซื้อขายในตลาดเสรี และมีปริมาณการซื้อขายเพิ่มขึ้นถึง 103%(CAGR) ในปี 2559-2566

ประเภทของพลังงานหมุนเวียนที่ทั่วโลกนิยมใช้ในปัจจุบันสามารถแบ่งออกเป็น พลังงานน้ำ พลังงานแสงอาทิตย์ พลังงานลม พลังงานความร้อนใต้พิภพ และพลังงานชีวมวล



บริษัทจึงให้ความสนใจโครงการด้านธุรกิจพลังงาน และพลังงานทางเลือก โดยทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการต่างๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ เพื่อสรรหาโครงการที่มีศักยภาพและสามารถสร้างผลกำไรให้กับบริษัทได้อย่างมั่นคงและต่อเนื่องในระยะยาว ตลอดจนสรรหาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ รวมทั้งมีที่ปรึกษาที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน ซึ่งจะทำให้การดำเนินการด้านพลังงานพลังงานทางเลือก และพลังงานหมุนเวียน เป็นไปตามที่บริษัทกำหนดไว้และรองรับการแข่งขันที่จะเกิดขึ้นในอนาคต อีกทั้ง พลังงานหมุนเวียนจึงถือเป็นพลังงานสะอาด ไม่ก่อมลพิษ



ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพราะพลังงานเหล่านี้ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ ทั้งยังช่วยลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกที่เป็นสาเหตุของภาวะโลกร้อน ลดการนำเข้าเชื้อเพลิงจากต่างประเทศ และยังสามารถส่งเสริมให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการผลิตพลังงานไฟฟ้าอีกด้วย

## 2. การตลาดและการแข่งขันของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

### นโยบายด้านการตลาด

กลุ่มเป้าหมายหลักของผลิตภัณฑ์ของบริษัทและบริษัทย่อย ได้แก่ กลุ่มลูกค้าระดับบน (Premium) ที่มีกำลังซื้อสูงและมีความต้องการบ้านหลังที่สองในทำเลที่โครงการของบริษัทตั้งอยู่ โดยบริษัทและบริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด (“DML”) มีทีมขายที่มีประสิทธิภาพและมีความเข้าใจในความต้องการของลูกค้าเป็นอย่างดี นอกจากนี้ DML ยังได้มีการว่าจ้างบริษัทบริหารทรัพย์สิน เจแอนด์พี จำกัด (“J&P”) เพื่อทำหน้าที่เป็นตัวแทนบริหารงานขาย ซึ่งจะช่วยสนับสนุนกิจกรรมการขายของโครงการ ตลอดจนช่วยบริหารจัดการอาคาร ในระหว่างที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับ J&P เป็นบริษัทที่มีความรู้ความชำนาญในการดำเนินกิจกรรมทางการตลาดภายในพื้นที่ และสามารถช่วยส่งเสริมการดำเนินงานของทีมขายของบริษัทได้เป็นอย่างดี

ชื่อสัญญา	: สัญญาว่าจ้างตัวแทนบริหารงานขาย
คู่สัญญา	: - DML : ผู้ว่าจ้าง หรือ เจ้าของโครงการ : - J&P: ผู้รับจ้าง หรือ ตัวแทนขาย
วันที่ลงนาม	: 1 มีนาคม 2561
ข้อสัญญาที่สำคัญ	: - ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเป็นผู้บริหารงานขาย การโอนกรรมสิทธิ์และการทำธุรกรรมที่เกี่ยวกับการขายอาคารชุดทั้งหมด ภายใต้ชื่อโครงการ The Pino Khaoyai โดยมีหน้าที่และความรับผิดชอบดังนี้ - จัดพนักงานขายประจำหน่วยงานของผู้ว่าจ้าง - มีหน้าที่บริหารงานขาย การตลาดและการโฆษณาประชาสัมพันธ์ อันเป็นประโยชน์ต่อการขาย - วางแผนงานและส่งเสริมพนักงานขายให้ทำการขายได้อย่างมีประสิทธิภาพ - เป็นผู้ประสานงานในเรื่องเกี่ยวกับการทำสัญญาจองสิทธิและสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมทั้งดำเนินเรื่องเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด - ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าคอมมิชชั่นจากการขายให้แก่ผู้รับจ้าง โดยคิดเป็นร้อยละจากราคาขายระยะเวลาของสัญญา 1 มีนาคม 2562 จนถึง 28 กุมภาพันธ์ 2565

### ภาวะอุตสาหกรรม

จากศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ REIC เปิดเผยว่า สำหรับแนวโน้มปี 2567 คาดการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยจะฟื้นตัวขึ้น โดยเป็นผลมาจากการปรับตัวของผู้ประกอบการในตลาดมีการปรับสมดุลระหว่างสินค้าเหลือขายและสินค้าเข้าใหม่ ซึ่งคาดว่าจะมีที่อยู่อาศัยเปิดใหม่ 108,886 ยูนิต เพิ่มขึ้น 13.7% ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ปี 2566 และทิศทางปี 2567 ดูเหมือนยังเผชิญ ปัจจัยลบเดิมๆ ทั้งนี้ครัวเรือนสูง แตะระดับ 90% ที่เดิมธนาคารเข้มงวด ในการปล่อยกู้ยู่แล้ว ยิ่งเพิ่มความระมัดระวังมากขึ้นไปอีก ขณะที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ก็ไม่มีทีท่า จะผ่อนคลายมาตรการ LTV หรืออัตราส่วน การให้สินเชื่อเมื่อเทียบกับราคาบ้านสำหรับ ผู้กู้ซื้อบ้านสัญญาที่ 2 และหรือบ้านราคา 10 ล้านบาทขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้ผู้กู้ต้องวางเงินดาวน์ขั้นต่ำ 20% ของราคาบ้านอีก ไหนจะต้องลุ้นว่ารัฐบาลจะยึดอายุมาตรการลดค่าโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจาก 2% เหลือ 1% และลดค่าจดจำนองจาก 1% เหลือ 0.01% สำหรับบ้าน ทาวน์โฮม และคอนโดฯ ราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท หรือไม่ ไດๆ เหล่านี้มาตุ้มมองผู้อยู่ ในแวดวงอสังหาริมทรัพย์ว่ามองทิศทางตลาดปี 2567 อย่างไรกันบ้าง

ปี 2566 ธปท. ได้ปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยนโยบายเป็น 2.5% ซึ่งทุกๆ 1% ของดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นจะมีผลต่อการผ่อนชำระ สินเชื่อต่อเดือนสูงขึ้นราว 11% นี่ก็ถือว่าทำลายกำลังซื้อไปส่วนหนึ่ง ทำให้คาดว่าจะยอดขายที่อยู่อาศัยโดยรวมจะอยู่ที่ ประมาณ 260,000 ล้านบาท ซึ่งยังถือว่าผู้ประกอบการโดยรวมมีฝีมือในการต่อสู้กับปัจจัยลบที่สำคัญดังกล่าวข้างต้น โดยนัยสำคัญของสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยสะท้อนว่า กำลังซื้อตามไม่ทันปริมาณสินค้าใหม่ที่เกิดขึ้นและคงจะกลายเป็นปัญหาสำคัญของผู้ประกอบการในปี 2567 ยิ่งไปกว่านั้นการขยายตัวของเศรษฐกิจไทยในปี 2567 ที่เคยคาดว่าจะ เป็น 4.5% ก็จะต่ำลงตามปัจจัยลบของสถานการณ์โลก และจะส่งผลกระทบต่อรัฐบาลที่ทำให้การใช้จ่ายภาครัฐขาดความต่อเนื่อง แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจัยบวกในปี 2567 อาจหวังได้จากกำลังซื้อ ผู้บริโภคยังดีอยู่ แต่ก็ไม่เท่าปี 2565 การลงทุนบางส่วนในเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) และเหนืออื่นใดโครงการประชานิยมของรัฐบาลใหม่ที่หวังว่าจะได้ผลดี อัตราดอกเบี้ย โดยทั่วไปน่าจะมีโอกาสลดลงได้ตามตลาดโลก อาจจะได้ว่าเป็นปัจจัยบวก เมื่อสรุปโดยภาพรวมแล้ว กำลังซื้อที่อยู่อาศัยใน ปี 2567 น่าจะอยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 100,000 หน่วย เทียบกับ ราว 94,000 หน่วยในปี 2566 นี้ และกำลังซื้อเป็นตัวเงิน โดยรวมก็น่าจะใกล้เคียงกับปี 2566 ซึ่งอยู่ 220,000 ล้านบาท

สำหรับแนวโน้มปี 2567 คาดการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยจะฟื้นตัวขึ้น โดยเป็นผลมาจากการปรับตัวของผู้ประกอบการในตลาดมีการปรับสมดุลระหว่างสินค้าเหลือขายและสินค้าเข้าใหม่ ซึ่งคาดว่าจะมีที่อยู่อาศัยเปิดใหม่ 108,886 ยูนิ ตเพิ่มขึ้น 13.7% โดยบ้านจัดสรรยังเป็นสัดส่วนหลัก 63,794 หน่วย ส่วนคอนโดฯ อยู่ที่ 45,091 หน่วยและคาดว่าจะมียอดขาย ใหม่จำนวน 109,184 หน่วย เพิ่มขึ้น 36.1% แบ่งเป็นบ้านจัดสรร 62,862 หน่วย ที่เหลืออีก 46,323 หน่วย เป็นคอนโดฯ ขณะที่ อัตราการดูดซับของตลาดคาดว่าจะเพิ่มเป็น 3% และมีหน่วยเหลือขายทั้งสิ้น 197,984 หน่วย โดยเป็นบ้านจัดสรร 127,976 ยู นิตและคอนโดฯ 70,008 หน่วย ส่วนปัญหาความขมงวดในการปล่อยสินเชื่อของธนาคาร ซึ่งแบ่งเป็น 2 ประเด็น คือประเด็นแรก หนี้สินภาคครัวเรือนสูง 90% หนึ่งในปัจจัยที่ธนาคารพาณิชย์จะใช้ประเมินการปล่อย สินเชื่อ ประเด็นที่สอง พฤติกรรมการก่อ หนี้หลายทางของคนไทย ในระดับกลาง-ล่าง จะทำให้เป็นข้อจำกัดในการปล่อยกู้ ซึ่งอาจจะได้เงินกู้ไม่เพียงพอที่จะซื้อบ้านที่ ต้องการ ที่สำคัญสถาบันการเงินเองก็ต้องระมัดระวังตัว เพราะมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้รายย่อยที่ได้รับผลกระทบจากโควิด- 19 ของธปท. ล่าสุดปี 2566 ทำให้มีความกังวลว่าหนี้เสียในระบบจะเพิ่มสูงขึ้น ดังนั้นธนาคารจะระมัดระวังในการปล่อยกู้

ส่วนแนวโน้มดอกเบี้ย คงรอดูทิศทางต่างประเทศ แต่สถานการณ์เงินเฟ้อของไทยน่าจะเอื้ออยู่ในระดับ หนึ่งแล้ว ทำให้คาดว่าธปท. คงไม่มีความจำเป็นในการปรับขึ้นดอกเบี้ย

" ปีหน้าปัจจัยลบมากกว่าปัจจัยบวก โดยปัจจัยบวกอาจจะเป็นเรื่องของการได้รัฐบาลที่มาจากการ เลือกตั้งชัดเจนแล้ว และเข้ามาทำอะไรหลายๆ อย่างที่เป็นการลดค่าใช้จ่ายให้ภาคครัวเรือน ในหลายเรื่องทำให้ต้นทุนการดำรงชีพ ลดลงและมีเงินเหลือ ไปใช้จ่ายอย่างอื่นได้ และหากมาตรการต่างๆ ชัดเจนและทำได้ตามที่ไดวางไว้ ก็มองว่าปีหน้าทิศทาง ตลาดน่าจะสดใสขึ้น "

โดยเฉพาะต่างชาติยังให้ความสนใจซื้อสังหาริมทรัพย์ ในประเทศไทย เห็นได้จากจำนวนหน่วยและ มูลค่าการโอนในช่วง 3 ไตรมาส ปี 2566 สูงกว่าช่วงเกิดโควิดแล้ว และมีสัดส่วน การโอนกรรมสิทธิ์คอนโดฯ เพิ่มขึ้น 11.6% จากเดิมไม่ถึง 10% และมีมูลค่าการโอนที่ 21.1% ของมูลค่ารวมทั้งหมด เพิ่มจากก่อนหน้านี้ไม่เกิน 15% ดังนั้นหากการ ท่องเที่ยวฟื้นตัวเต็มที่เชื่อว่า ตลาดคอนโดมิเนียมจะได้รับความสนใจจากต่างชาติมากยิ่งขึ้น

### **ภาวะการแข่งขัน**

จากศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ REIC คาดการณ์ตลาดอสังหาฯ ปี 67 โต10% เดือนทำเลเสี่ยงลงทุน 5 ทำเล บ้านจัดสรร-คอนโดมิเนียม ช้าเต็มสต็อกสะสมปี 66 ตลาดอสังหาริมทรัพย์ยังมีปัจจัยเสี่ยง แต่เมื่อเทียบกับปี 2567 แล้วน่าจะเป็นปีที่มีภาพบวกเกิดขึ้น ทั้งอัตราดอกเบี้ยที่ทรงตัว มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล และการใช้งบประมาณปี 2567 แต่ทั้งนี้ภาคเอกชนต้องระมัดระวังการเปิดโครงการใหม่และทำเลแข่งขันสูงมีจำนวนหน่วยเหลือขายมาก

จากข้อมูลวิจัยกรุงศรีประเมินว่าปี 2566-2568 การเปิดตัวโครงการใหม่โดยรวม (บ้านแนวราบและ แนวสูง) ใน 6 จังหวัดหลักจะเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 6.5% ต่อปี หรือปีละ 1.9-2.3 หมื่นยูนิต ซึ่งยังคงต่ำกว่าระดับเฉลี่ย 3.6 หมื่นยูนิต

ในช่วงปี 2561-2562 ขณะที่ยอดขายรวมจะเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 4.0% ต่อปีหรือเฉลี่ยปีละ 3.3 หมื่นยูนิต โดยแนวโน้มของที่อยู่อาศัยแต่ละประเภท มีดังนี้

ธุรกิจบ้านจัดสรรในต่างจังหวัด (พื้นที่หลัก) เผชิญแรงกดดันจากการแข่งขันสูง เนื่องจากมีผู้ประกอบการจำนวนมาก โดยผู้ประกอบการรายกลาง-เล็กมักเป็นคนในพื้นที่หรือมีที่ดินสะสมเดิม ส่วนรายได้ใหญ่ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีแนวโน้มรุกทำตลาดต่างจังหวัดมากขึ้น และมีความได้เปรียบด้านการตลาดมากกว่า เนื่องจากผู้บริโภคส่วนใหญ่ให้ความสำคัญกับปัจจัยด้านความน่าเชื่อถือของเจ้าของโครงการ ภาวะเช่นนี้จะกดดันผู้ประกอบการ SME ทั้งด้านการทำตลาด เงินทุน และต้นทุนดำเนินงาน

ธุรกิจอาคารชุดพักอาศัยเพื่อขายในต่างจังหวัด (พื้นที่หลัก) ผู้ประกอบการรายกลาง-เล็กเป็นกลุ่มทุน/ผู้ประกอบการท้องถิ่นที่มีที่ดินสะสมอยู่เดิม ส่วนใหญ่เน้นทำโครงการคอนโดมิเนียมประเภท Low rise ที่มีความสูงไม่เกิน 8 ชั้น ส่วนรายได้ใหญ่ในตลาดหลักทรัพย์มีการขยายตลาดมาเปิดขายโครงการแข่งกับผู้ประกอบการท้องถิ่น อย่างไรก็ตาม ธุรกิจยังถูกกดดันจากภาวะเศรษฐกิจโลกชะลอตัว ส่งผลให้นักลงทุนต่างชาติและนักท่องเที่ยวยังไม่เต็มที่ กระทบยอดการโอนกรรมสิทธิ์ของชาวต่างชาติ จึงคาดว่า การแข่งขันเพื่อเพิ่มส่วนแบ่งตลาดของผู้ประกอบการจะรุนแรง ทำให้อัตรากำไรอยู่ในระดับต่ำ โดยเฉพาะผู้ประกอบการรายกลาง-เล็กจะเผชิญความเสี่ยงจากส่วนแบ่งตลาดที่ลดลง

ประเทศไทยเริ่มต้นปี 2567 ด้วยทิศทางด้านเศรษฐกิจและอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องอาศัยความรอบคอบ โดย ซีบีอาร์อี ประเทศไทย ที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำระดับโลก ได้เผยถึงเทรนด์สำคัญที่น่าจับตามองในตลาดที่พักอาศัย ตลาดอาคารสำนักงาน ตลาดพื้นที่ค้าปลีก ตลาดพื้นที่อุตสาหกรรมและโลจิสติกส์ และตลาดโรงแรมของไทย ปี 2567 เริ่มต้นด้วยแนวโน้มครึ่งปีแรกอย่างรอบคอบ โดยมีแนวโน้มว่าตลาดจะคึกคักมากขึ้นในช่วงครึ่งหลังของปี อัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นและความกังวลเกี่ยวกับอัตราเงินเฟ้อส่งผลให้ตัวเลขจีดีพี ในช่วงปลายปี 2566 ต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ ด้วยเหตุนี้ เราคาดว่าช่วงต้นปี 2567 การซื้อขายจะค่อนข้างเงียบ แต่สิ่งที่น่าจับตามองคือโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แบบผสมผสานขนาดใหญ่จำนวนมากที่กำลังดำเนินอยู่ และอีก 2 โครงการจะแล้วเสร็จในปี นี้ เนื่องจากอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ในกรุงเทพฯ มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โครงการเหล่านี้จะกำหนดมาตรฐานใหม่ของความเป็นเลิศในด้านการออกแบบและการพัฒนาสำหรับพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ทำงาน และพื้นที่เพื่อความบันเทิงในประเทศไทย การเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ หรือจีดีพี ปี 2566 อยู่ที่ 1.9% ซึ่งต่ำกว่าการคาดการณ์ที่ 2.4% และการคาดการณ์จีดีพีปี 2567 อยู่ที่ 3.2% อย่างไรก็ตาม ด้วยแนวโน้มเศรษฐกิจที่อ่อนแอลง จึงมีการคาดการณ์ว่าตัวเลขจีดีพี ทั้งปี 2567 อาจถูกปรับลดลงในระยะเวลาอันใกล้ แม้แนวโน้มจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้นจะเป็นนัยที่ดีและมีแรงผลักดันการลงทุนจากต่างประเทศเพิ่มเติม แต่เศรษฐกิจภายในประเทศกลับอ่อนแอลงตามเศรษฐกิจโลกหลายแห่ง ซึ่งสะท้อนถึงความไม่แน่นอนอันเป็นผลจากความขัดแย้งที่เพิ่มมากขึ้นและปีแห่งการเลือกตั้งครั้งสำคัญทั่วโลกที่กำลังจะมาถึง อีกหนึ่งปัจจัยสำคัญ คือ รัฐบาลจะสร้างความสมดุลระหว่างความจำเป็นที่จะออกมาตรการกระตุ้นทางการคลังโดยไม่กระทบต่อความกังวลที่เพิ่มขึ้นเกี่ยวกับหนี้ภาครัฐ ตลาดที่พักอาศัยในกรุงเทพฯ มีการเติบโตเต็มที่และมีการแข่งขันสูงมาก ผู้พัฒนาโครงการจำเป็นต้องสร้างความแตกต่างเพื่อปรับตัวให้เข้ากับแนวโน้มของตลาดอยู่เสมอ แนวโน้มสำหรับต้นปี 2567 คือตลาดคอนโดมิเนียมใจกลางเมืองจะมีความเคลื่อนไหวมากขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มคอนโดฯ ระดับลักซ์ซิวรีและซูเปอร์ลักซ์ซิวรี โครงการจะประกอบด้วยยูนิตจำนวนน้อยกว่า โดยหลายโครงการจะมีจำนวนต่ำกว่า 100 ยูนิต โดยเน้นไปที่ยูนิตขนาดใหญ่ จะตอบโจทย์ความต้องการของผู้ซื้อเพื่ออยู่อาศัยเองในประเทศ และเป็นบ้านหลังที่สองสำหรับผู้ซื้อชาวต่างชาติ แม้ว่าเราคาดว่าจำนวนการเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมใจกลางเมืองจะสูงกว่าในปี 2566 ผู้พัฒนาโครงการจำนวนมากจะยังไม่เปิดตัวโครงการอย่างเป็นทางการจนกว่าจะได้รับความเชื่อมั่นเพียงพอจากแคมเปญการตลาดก่อนเปิดตัวตามเป้าหมาย ซึ่งเราคาดการณ์ว่าการเปิดตัวโครงการส่วนใหญ่จะเลื่อนไปในช่วงครึ่งปีหลัง ในขณะที่ตลาดที่อยู่อาศัยแนวราบมีความคึกคักเป็นอย่างมากในช่วงสองปีที่ผ่านมา ซึ่งเป็นผลมาจากดีมานด์สะสมรวมถึงดีมานด์ใหม่ เราคาดการณ์ว่าจะมีการเปิดตัวโครงการบ้านน้อยลงในปี 2567 เนื่องจากผู้พัฒนาโครงการคำนึงถึงสภาพคล่องที่เพิ่มขึ้นและนโยบายการให้สินเชื่อของธนาคารที่เข้มงวดมากขึ้นสำหรับทั้งสินเชื่อโครงการและสินเชื่อรายย่อย แนวโน้มจึงจะเน้นไปที่ตลาดที่อยู่อาศัยระดับบน (15 – 30 ล้านบาท) ซึ่งมีดีมานด์ที่แท้จริง



### 3. การตลาดและการแข่งขันของธุรกิจด้านสาธารณูปโภค

หัวใจสำคัญของการพัฒนาประเทศให้สามารถเติบโตได้อย่างยั่งยืนนั้น ประเทศจำเป็นต้องลงทุนพัฒนาด้านโครงสร้างพื้นฐาน ไม่ว่าจะเป็น ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา โครงข่ายด้านการสื่อสาร ระบบคมนาคมขนส่งทั้งทางราง ทางบก ทางอากาศ และทางน้ำ รวมถึงการเกิดของนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ต่างๆ เพื่อเสริมสร้างความพร้อมในการลงทุนทั้งจากในและต่างประเทศ ในรายงานของสำนักวิจัยเศรษฐกิจและความร่วมมือในภูมิภาคของ ADB พบว่า ประเทศกำลังพัฒนาในภูมิภาค Asia Pacific นั้นจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนในโครงการโครงสร้างพื้นฐานปีละกว่า 1.7 ล้านล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือรวมกว่า 26 ล้านล้านดอลลาร์สหรัฐ ในระยะเวลา 15 ปี (ปี 2559-2573) โดยจะต้องเน้นพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐาน 4 ด้านด้วยกัน ได้แก่ พลังงาน คมนาคมขนส่ง โทรคมนาคม และการประปา

ในปี 2566 Economic Intelligence Center (EIC) ประเมินเศรษฐกิจไทยปี 2566 ปรับเพิ่มประมาณการเศรษฐกิจไทยปี 2566 เป็น 3.9% (เดิม 3.4%) ขับเคลื่อนจากภาคท่องเที่ยวและภาคบริการที่ฟื้นตัวดี จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติในปี 2566 คาดว่าจะอยู่ที่ 30 ล้านคน และกลับไปแตะระดับก่อนเกิด COVID-19 ได้ในช่วงปลายปี 2567 มองว่านักท่องเที่ยวจีนจะกลับมาได้ราว 4.8 ล้านคนหลังจีนยกเลิกมาตรการ Zero-COVID เร็วขึ้น ส่วนนักท่องเที่ยวชาติอื่น คาดว่าจะฟื้นตัวดีขึ้นเช่นกัน ซึ่งจะช่วยสนับสนุนให้ตลาดแรงงานและการบริโภคฟื้นตัวต่อเนื่อง ด้านการส่งออกไทยในปีนี้ แม้จะมีแนวโน้มไม่สดใส แต่ยังคงมุมมองว่ามูลค่าการส่งออกจะยังขยายตัวได้ 1.2% ตามเศรษฐกิจโลกที่ขยายตัวดีกว่าคาดและอุปสงค์จากจีนที่ฟื้นตัว นอกจากนี้ ยังมีตลาดส่งออก 3 แห่งที่มีศักยภาพและเป็นโอกาสของไทย ได้แก่ ตลาดตะวันออกกลาง ตลาด CLMV และตลาดลาตินอเมริกา สำหรับการลงทุนภาคเอกชนมีแนวโน้มขยายตัวตามความเชื่อมั่นภาคธุรกิจที่ปรับดีขึ้น ตลอดจนแนวโน้มการขอรับและออกบัตรส่งเสริมการลงทุนที่สูงขึ้น สำหรับเงินเฟ้อทั่วไปคาดว่าจะอยู่ที่ 2.7% กลับมาอยู่ในกรอบเป้าหมายได้ ตามราคาพลังงานโลกที่ปรับลดลงและมาตรการอุดหนุนราคาพลังงานในประเทศที่มีต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม เงินเฟ้อพื้นฐานคาดว่าจะชะลอลงมาที่ 2.4% แต่ยังคงอยู่ในระดับสูง สะท้อนการทยอยส่งผ่านต้นทุนจากผู้ผลิตสู่ราคาผู้บริโภคในช่วงที่เศรษฐกิจไทยฟื้นตัวเข้มแข็งขึ้นและแรงกดดันเงินเฟ้อจากด้านอุปสงค์ที่เริ่มมีมากขึ้น เศรษฐกิจไทยจะยังฟื้นตัวได้ต่อเนื่อง การท่องเที่ยวและการบริโภคจะเป็นฟันเฟืองหลักช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยในปีนี้ การกลับมาของนักท่องเที่ยวต่างชาติจะช่วยให้ภาคธุรกิจใน Tourism ecosystem ฟื้นตัวต่อเนื่อง โดยเฉพาะธุรกิจที่พึ่งพารายได้จากนักท่องเที่ยวชาวจีนค่อนข้างสูง รวมถึงตลาดแรงงานไทยฟื้นตัวกลับมาใกล้ระดับก่อนเกิดวิกฤต COVID-19 แล้ว ตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจและแรงงานที่กลับเข้ามาทำงานในภาคการท่องเที่ยวและบริการมากขึ้น ส่งผลให้ค่าจ้างแรงงานในภาคการท่องเที่ยวมีแนวโน้มเติบโตสูงขึ้น

อย่างไรก็ดี เศรษฐกิจไทยจะยังเผชิญความเสี่ยงด้านสำคัญ คือ (1) ปัญหา Geopolitics รุนแรงขึ้นอาจกระทบ Global supply chain และการส่งออกไทย (2) นโยบายการเงินโลกตึงตัวแรงขึ้นจากเงินเฟ้อโลกลดลงช้า (3) หนี้ครัวเรือนกลับมาเร่งตัวส่งผลกดดันการบริโภค (4) ความไม่แน่นอนทางการเมืองที่อาจกระทบความเชื่อมั่นในการลงทุนและการใช้จ่ายภาครัฐในระยะข้างหน้าได้ รวมถึงความเสี่ยงใหม่จากวิกฤตเสถียรภาพระบบการเงินโลก ถือเป็นเรื่องใหม่ที่ต้องติดตามใกล้ชิด โอกาสที่จะลุกลามจนเกิดวิกฤตการเงินโลกยังมีน้อย トラบดีที่ธนาคารกลางให้ความมั่นใจได้ว่าสามารถให้ความช่วยเหลือสภาพคล่องได้เพียงพอและทันการณ์ ทำให้ความเชื่อมั่นในเสถียรภาพระบบธนาคารทั่วโลกยังเข้มแข็งอยู่ ในกรณีที่สถานการณ์ลุกลามจนเป็นวิกฤตการเงินโลกครั้งใหม่ เศรษฐกิจโลกจะมีแนวโน้มเข้าสู่ภาวะถดถอย และเศรษฐกิจกลุ่มประเทศ EMs จะได้รับผลกระทบรุนแรงตามไปด้วยผ่าน 4 ช่องทาง คือ การส่งออกแย่ง เงินทุนไหลออกไปลงทุนในสินทรัพย์ปลอดภัย ภาวะการเงินในประเทศตึงตัว นโยบายการเงินของกลุ่มประเทศ EMs ที่เสถียรภาพด้านต่างประเทศอ่อนแอจะต้องเร่งขึ้นดอกเบี้ยเพื่อพยุงค่าเงิน เศรษฐกิจไทยอาจได้รับผลกระทบผ่านการส่งออกและภาวะการเงินตึงตัว ตลาดการเงินไทยอาจเผชิญความผันผวนสูงตามทิศทางตลาดการเงินโลก ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ปรับตัวลดลงตามเงินทุนเคลื่อนย้ายไหลออกจากสินทรัพย์เสี่ยงเช่นในอดีต ทั้งนี้ตลาดการเงินไทยมีความแข็งแกร่ง แม้ต้องเผชิญความผันผวนสูงในช่วงวิกฤตการเงินที่ผ่านมาหลายครั้ง ความผันผวนของภาวะการเงินไทยโดยรวมไม่ได้ส่งผลต่อระดับความตึงตัวของภาวะการเงินมากนัก ผลกระทบผ่านช่องทางตลาดทุนต่อความมั่งคั่งของครัวเรือนในภาพรวมมีจำกัด

นอกจากนี้ ปัญหาหนี้ครัวเรือนไทยที่ยังอยู่ในระดับสูงอาจส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจในระยะต่อไป ซึ่งเป็นเรื่องเร่งด่วนที่ต้องได้รับการแก้ไขอย่างจริงจัง ปัญหารายได้ไม่ทันรายจ่ายเพิ่มขึ้นมากในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา โดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อย ลูกหนี้หนี้ใหม่เพิ่มขึ้นมากตั้งแต่เกิดวิกฤต COVID-19 และมีแนวโน้มจะกู้ยืมมากขึ้นในอนาคตเพื่อใช้ชำระหนี้เก่าเป็นหลัก นอกจากนี้ ลูกหนี้เงินกู้ยืมในระบบยังน่าเป็นห่วงจากแนวโน้มหนี้ที่เพิ่มขึ้น ในกรณีฐาน อัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทยจะทยอยปรับขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงครึ่งแรกของปีสู่ระดับ 2% เนื่องจากเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มฟื้นตัวต่อเนื่อง และเงินเฟ้อไทยจะยังไม่ปรับลดลงเร็วนัก ทั้งนี้ทิศทางอัตราดอกเบี้ยนโยบายขาขึ้น การทยอยสิ้นสุดมาตรการช่วยเหลือทางการเงิน จะทำให้ภาวะการเงินไทยมีแนวโน้มตึงตัวต่อเนื่อง เงินบาทมีแนวโน้มอ่อนค่าในช่วงครึ่งแรกของปีนี้

Economic Intelligence Center (EIC) ประเมินเศรษฐกิจโลกในปี 2567 มีแนวโน้มเติบโต 2.6% ไกลเคียงปีก่อน มุมมองปรับดีขึ้นจากแรงส่งที่ดีในไตรมาสสุดท้ายของปี 2566 และกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ยังขยายตัวได้ดีในช่วงต้นปีนี้ โดยกิจกรรมในภาคบริการขยายตัวเร่งขึ้น ขณะที่กิจกรรมในภาคการผลิตเริ่มกลับมาขยายตัวจากที่หดตัวต่อเนื่อง EIC ได้ปรับลดประมาณการเศรษฐกิจปี 2567 เหลือ 2.7% จากเดิมที่คาดว่าจะขยายตัวได้ 3% แม้ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปี 2567 จะยังมีแนวโน้มฟื้นตัวต่อเนื่องได้ จากแรงขับเคลื่อนของการท่องเที่ยวและภาคบริการรวมถึงเศรษฐกิจด้านอุปสงค์อื่นที่กลับมาขยายตัวเร่งขึ้นในหลายองค์ประกอบ โดยเฉพาะการส่งออกและการลงทุนภาคเอกชนที่มีแนวโน้มดีขึ้น

อย่างไรก็ตาม แรงส่งภาครัฐจะยังหดตัวต่อเนื่องในไตรมาสแรกจากความล่าช้าของการประกาศใช้ พ.ร.บ. งบประมาณฯ ปี 2567 กอปรกับปัญหาสินค้าคงคลังสะสมสูงจากปีก่อนจะยังไม่สามารถคลี่คลายได้เร็ว ส่วนหนึ่งจากปัญหาเชิงโครงสร้างในภาคการผลิตไทย โดยเฉพาะภาคการส่งออกไทยที่สูญเสียความสามารถในการแข่งขัน จะเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้ภาคอุตสาหกรรมไทยจะยังฟื้นช้าต่อเนื่องมาในปี

เศรษฐกิจ CLMV ในปี 2566 มีแนวโน้มฟื้นตัวจากอุปสงค์ภายในประเทศและการท่องเที่ยว การบริโภคภายในประเทศมีปัจจัยบวกจากตลาดแรงงานที่ฟื้นตัวต่อเนื่อง เห็นได้จากการจ้างงานในเวียดนามในไตรมาส 4 ปี 2565 ที่เพิ่มขึ้นและระดับสูงสุดตั้งแต่เกิดการระบาด COVID-19 ขณะเดียวกัน ภาคบริการจะได้อานิสงส์จากจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้นในปี โดยเฉพาะจากนักท่องเที่ยวจีนซึ่งมีความสำคัญต่อ CLMV คิดเป็นสัดส่วนประมาณ 30-35% ของนักท่องเที่ยวทั้งหมดในปี 2562 โดยจีนอนุมัติให้กรุปทัวร์สามารถเดินทางมาได้เร็ว และสปป.ลาวได้ตั้งแต่วันที่ 6 กุมภาพันธ์ และคาดว่าจะเพิ่มรายชื่อประเทศที่สามารถเดินทางมาได้เร็ว ๆ นี้ ทั้งนี้กัมพูชาและเวียดนามจะได้รับผลประโยชน์จากการฟื้นตัวของนักท่องเที่ยวมากที่สุด เนื่องจากพึ่งพาภาคการท่องเที่ยวสูงอยู่ที่ 18.2% และ 9.8% ต่อ GDP ตามลำดับ ในทางกลับกัน อุปสงค์จากต่างประเทศมีแนวโน้มชะลอตัวตามเศรษฐกิจโลกที่ขยายตัวต่ำซึ่งจะกระทบเศรษฐกิจ CLMV ผ่านช่องทางการส่งออกและการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ โดยเวียดนามจะได้รับผลกระทบมากที่สุด เนื่องจากมีความสัมพันธ์กับห่วงโซ่อุปทานโลกสูงมาก และเป็นปัจจัยที่ทำให้ EIC ประเมินว่า เวียดนามเป็นประเทศในเดียวใน CLMV ที่เศรษฐกิจจะชะลอตัวในปีหลังขยายตัวสูงถึง 8% ในปีก่อน

อย่างไรก็ตาม การเปิดประเทศของจีนอาจช่วยพยุงให้การส่งออกและการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศไม่ชะลอตัวมากนัก แต่ต้องจับตาความเสี่ยงหากอุปสงค์จากต่างประเทศชะลอตัวต่อเนื่องถึงอุปสงค์ภายในประเทศ ภาคการผลิต และการจ้างงาน นโยบายการเงินใน CLMV มีแนวโน้มตึงตัวขึ้นเล็กน้อยในปี 2566 EIC ประเมินอัตราเงินเฟ้อในเศรษฐกิจ CLMV มีแนวโน้มชะลอตัวในปีนี้ตามราคาสินค้าโภคภัณฑ์โลกที่ลดลง แต่จะไม่ลดลงเร็วมากเนื่องจากราคายังคงอยู่ในระดับสูง ประกอบกับค่าเงินที่ยังมีแนวโน้มอ่อนค่าในบางประเทศ เช่น สปป.ลาว และเมียนมา จะเป็นปัจจัยที่ทำให้ราคาสินค้านำเข้าอยู่ในระดับสูงต่อไป ธนาคารกลางกลุ่มประเทศ CLMV มีแนวโน้มที่จะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายเล็กน้อยในปี เพื่อรักษาเสถียรภาพค่าเงินและควบคุมอัตราเงินเฟ้อ แต่จะสามารถชะลอการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยได้ในช่วงครึ่งปีหลัง เนื่องจาก 1) ธนาคารกลางสหรัฐฯ เริ่มส่งสัญญาณชะลอการขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบาย ซึ่งจะลดแรงกดดันค่าเงิน CLMV อ่อนค่า 2) การฟื้นตัวของเศรษฐกิจยังมีความเปราะบาง และ 3) ธุรกิจบางประเทศ เช่น เวียดนามเริ่มเผชิญปัญหาขาดสภาพคล่องหลังไม่สามารถกู้ยืมเพื่อชำระหนี้เก่าได้ (Rollover) ซึ่งจะเป็นความเสี่ยงต่อเศรษฐกิจ หากภาวะการเงินยังคงตึงตัว สำหรับเมียนมา สถานการณ์ความไม่แน่นอนทางการเมืองที่ยืดเยื้อเป็นปัจจัยกดดันเศรษฐกิจในระยะ

ปานกลางและกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุน ส่งผลให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจในประเทศซบเซาต่อเนื่อง แม้เมียนมาได้วางแผนที่จะจัดการเลือกตั้งในปีนี้ SCB EIC ประเมินว่า ความไม่แน่นอนทางการเมืองจะไม่ปรับลดลงมากนัก ซึ่งจะเป็นปัจจัยกดดันให้เศรษฐกิจเมียนมาขยายตัวต่ำกว่าศักยภาพต่อไป ในระยะปานกลาง CLMV ยังเป็นกลุ่มประเทศที่น่าสนใจต่อนักลงทุนไทยและนักลงทุนต่างชาติ เนื่องจากมีค่าแรงค่อนข้างต่ำ ตลาดในประเทศขยายตัวต่อเนื่อง และมีสนธิสัญญาการค้าเสรีต่าง ๆ กับประเทศคู่ค้าสำคัญทั้งในระดับพหุภาคีและทวิภาคี นอกจากนี้ ยังสามารถเป็นฐานการผลิตไปตลาดใหญ่ เช่น จีนและอินเดียได้อีกด้วย

### (3) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

#### 1. การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการของธุรกิจพลังงาน

ในการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าของบริษัทและบริษัทย่อยนั้น ได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA) ในโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ. 2560 ในประเทศจำนวน 4 โครงการ ขนาดรวม 12.95 เมกะวัตต์ และต่างประเทศจำนวน 1 โครงการ ขนาด 46.8 เมกะวัตต์ ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อโครงการ	โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ.๒๕๖๐ ขนาด 5 เมกะวัตต์ ของสหกรณ์ผู้ผลิตและผู้ใช้ปุ๋ยอินทรีย์ อำเภอกะสั่น จังหวัดสงขลา
ชื่อสัญญา	สัญญาซื้อขายไฟฟ้า สัญญาเลขที่ PVF3-PEA-024/2561
บริษัท/บริษัทย่อย	บริษัท ยูไนเต็ท เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน)
คู่สัญญา	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.)
วันที่ลงนาม	27 กุมภาพันธ์ 2561
ข้อสัญญาที่สำคัญ	คู่สัญญาจะรับซื้อไฟฟ้าราคาหน่วยละ 4.12 บาท เป็นเวลา 25 ปี
การสิ้นสุดของสัญญา	26 ธันวาคม 2586

ชื่อโครงการ	โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ.๒๕๖๐ ขนาด 1.75 เมกะวัตต์ ของสหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี จำกัด จังหวัดเพชรบูรณ์
ชื่อสัญญา	สัญญาซื้อขายไฟฟ้า สัญญาเลขที่ PVF3-PEA-018/2561
บริษัท/บริษัทย่อย	บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด
คู่สัญญา	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.)
วันที่ลงนาม	26 กุมภาพันธ์ 2561
ข้อสัญญาที่สำคัญ	คู่สัญญาจะรับซื้อไฟฟ้าราคาหน่วยละ 4.12 บาท เป็นเวลา 25 ปี
การสิ้นสุดของสัญญา	20 ธันวาคม 2586

ชื่อโครงการ	โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการ และสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ.๒๕๖๐ ขนาด 1.20 เมกะวัตต์ สหกรณ์การเกษตรกะทูน จำกัด จังหวัดนครศรีธรรมราช
ชื่อสัญญา	สัญญาซื้อขายไฟฟ้า สัญญาเลขที่ PVF3-PEA-013/2561
บริษัท/บริษัทย่อย	บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด
คู่สัญญา	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.)
วันที่ลงนาม	26 กุมภาพันธ์ 2561
ข้อสัญญาที่สำคัญ	คู่สัญญาจะรับซื้อไฟฟ้าราคาหน่วยละ 4.12 บาท เป็นเวลา 25 ปี
การสิ้นสุดของสัญญา	24 ธันวาคม 2586

ชื่อโครงการ	โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการ และสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ.๒๕๖๐ ขนาด 5 เมกะวัตต์ สหกรณ์การเกษตรศรีธาตุ จำกัด จังหวัดอุดรธานี
ชื่อสัญญา	สัญญาซื้อขายไฟฟ้า สัญญาเลขที่ PVF3-PEA-015/2561
บริษัท/บริษัทย่อย	บริษัท บีเอส โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด
คู่สัญญา	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.)
วันที่ลงนาม	5 กุมภาพันธ์ 2561
ข้อสัญญาที่สำคัญ	คู่สัญญาจะรับซื้อไฟฟ้าราคาหน่วยละ 4.12 บาท เป็นเวลา 25 ปี
การสิ้นสุดของสัญญา	11 ธันวาคม 2586

ชื่อโครงการ	โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ Song Luy 1 Solar Power Plant ขนาด 46.8 เมกะวัตต์ ในประเทศเวียดนาม เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับ Electricity of Vietnam (“EVN”)
ชื่อสัญญา	สัญญาซื้อขายไฟฟ้า สัญญาเลขที่ 10/2018/HD-NMDMT-SONG LUY1
บริษัท/บริษัทย่อย	Binh Thuan Solar Power Investment Joint Stock Company บริษัท ร่วมทุนลงทุนพลังงานแสงอาทิตย์บิญถ่วน จำกัด
คู่สัญญา	บริษัทไฟฟ้าเวียดนาม (EVN)
วันที่ลงนาม	ฮานอย ตุลาคม 2561
ข้อสัญญาที่สำคัญ	คู่สัญญาจะรับซื้อไฟฟ้าราคาหน่วยละ 0.0935 USD เป็นเวลา 20 ปี
การสิ้นสุดของสัญญา	15 พฤษภาคม 2582

ชื่อโครงการ	โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานลม Phuong Mai 3 Wind Power Plant ขนาด 20.8 เมกะวัตต์ ในประเทศเวียดนาม เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานลมให้กับ Electricity of Vietnam (“EVN”)
ชื่อสัญญา	สัญญาซื้อขายไฟฟ้า สัญญาเลขที่ 10/2019/NMDG-PM3
บริษัท/บริษัทย่อย	Central Wind Power Joint Stock Company (CWP)
คู่สัญญา	บริษัทไฟฟ้าเวียดนาม (EVN)
วันที่ลงนาม	7 มกราคม 2562
ข้อสัญญาที่สำคัญ	คู่สัญญาจะรับซื้อไฟฟ้าราคาหน่วยละ 0.085 USD เป็นเวลา 20 ปี
การสิ้นสุดของสัญญา	6 มกราคม 2582

โดยทั้ง 4 โครงการในประเทศไทยนี้ บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดหาอุปกรณ์คุณภาพสูง สามารถเดินเครื่องผลิตและขายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้ตามเป้าหมาย ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินโครงการโดยสถานที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินที่สหกรณ์ฯ เป็นเจ้าของ หรือที่ดินที่สมาชิกสหกรณ์ฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครอง โดยมีสัญญาเช่าที่ดินที่เป็นตั้งโครงการมากกว่าอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 1 ปี อีกทั้ง บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ความสำคัญต่อกระบวนการบำรุงรักษาวัสดุอุปกรณ์สำหรับการผลิตเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลตลอดระยะเวลาโครงการ

#### ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทให้ความสำคัญกับการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตาม มาตรฐานสากลก่อนการพัฒนาโครงการต่างๆ และปลูกฝัง จริยธรรมแก่บุคลากรของบริษัทให้ตระหนักถึงสิ่งแวดล้อม ยึดหลักการตามระเบียบ กฎหมาย และมาตรการลดผลกระทบที่กำหนด ในรายงาน EIA และ ESIA รวมถึงเข้าพบปะชุมชนเพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ

บริษัทและบริษัทย่อยมีการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) กระทรวงพลังงาน ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการทำผิดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมและไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนในบริเวณใกล้เคียง

## 2. การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

#### การจัดหาที่ดินและการเลือกรูปแบบการพัฒนาโครงการ

ในการคัดเลือกทำเลที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ ฝ่ายบริหารของบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบในการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการควบคู่กับฝ่ายพัฒนาธุรกิจ เพื่อกำหนดลักษณะ ประเภทของแต่ละโครงการและทำการสำรวจศึกษาทำเลที่ตั้งที่เหมาะสม อาทิเช่น ทำเลแนวรถไฟฟ้า เขตผังเมือง เส้นทางคมนาคมหลักที่เดินทางสะดวกสบายและข้อบังคับทางด้านกฎหมายต่างๆ นอกจากนี้เพื่อเพิ่มความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น ฝ่ายพัฒนาธุรกิจจะเป็นผู้วิเคราะห์และศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการผ่านการทำงานร่วมกันกับฝ่ายอื่นๆ เช่น สำนักกฎหมาย ฝ่ายการเงิน ฝ่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์ ฝ่ายพัฒนาโครงการและฝ่ายการตลาด เพื่อศึกษาถึงแนวโน้มต้นทุนการก่อสร้าง ปัญหาที่อาจจะเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินโครงการ ทำการศึกษาวิจัยในด้านความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่อยู่อาศัย รายละเอียดของคู่แข่งในทำเลที่ตั้งที่ฝ่ายบริหารกำหนดมา เพื่อนำข้อมูลมาวิเคราะห์จุดอ่อน จุดแข็ง โอกาสและศักยภาพในการขาย ความต้องการและกำลังซื้อของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

ส่วนฝ่ายพัฒนาโครงการจะพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างโครงการ การประมาณการต้นทุนการก่อสร้างจากผังโครงการที่กำหนด นอกจากนี้ฝ่ายพัฒนาธุรกิจจำเป็นต้องประมาณการยอดขาย โดยใช้ข้อมูลการตลาดจากฝ่ายขายและฝ่ายการตลาดหรือการสำรวจตลาดใหม่ๆ เพื่อเพิ่มความแม่นยำในการคาดการณ์และกำหนดราคาขายให้สอดคล้องกับสภาวะการณ์ในปัจจุบัน เมื่อทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการแล้ว ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้รับผิดชอบในการ

นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ในการพิจารณาอนุมัติในการจัดซื้อที่ดิน โดยบริษัทจะซื้อที่ดินเอง หรือซื้อผ่านนายหน้า ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นหลักของบริษัทโดยคำนึงถึงต้นทุนค่าที่ดิน ซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยหลักของต้นทุนโครงการและจะเปรียบเทียบราคาซื้อ-ขายที่ดินกับราคาประเมิน ราคาตลาด เพื่อให้ได้ราคาที่เหมาะสมและจากการที่บริษัทมีทีมงานที่ศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ ทำเลที่ตั้งและการจัดซื้อที่ดินอย่างเข้มงวด จึงมั่นใจได้ถึงศักยภาพของโครงการที่จะจัดตั้งว่าสามารถตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้เป็นอย่างดีและสร้างประโยชน์สูงสุดให้กับบริษัท

#### **การจัดซื้อวัสดุก่อสร้าง**

บริษัทมีขั้นตอนในการจัดซื้อวัสดุก่อสร้างที่โปร่งใสและรัดกุม เพื่อให้ได้ราคาที่เหมาะสมที่สุด ภายใต้วัดก่อสร้างที่ได้มาตรฐานมีคุณภาพสูงตามที่กำหนดไว้ นอกจากนี้บริษัทยังมีแผนรองรับความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างอย่างรัดกุม โดยกำหนดราคาส่งมอบล่วงหน้า เพื่อป้องกันความผันผวนของราคา และกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้าในแต่ละหมวดที่สำคัญอย่างใกล้ชิด

#### **การจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง**

ลูกค้าที่ซื้อที่ดินที่พัฒนาเพื่อขายของกลุ่มบริษัทจะเป็นผู้ดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างเองสำหรับในกรณีของการพัฒนาโครงการบ้านจัดสรรและโครงการคอนโดมิเนียม นั้น ฝ่ายบริหารของบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบในการสรรหาและคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์ สามารถส่งมอบงานที่มีคุณภาพดี ซึ่งถือได้ว่าเป็นปัจจัยสำคัญในการประกอบธุรกิจที่บริษัทคัดเลือกผู้รับเหมาโดยพิจารณาจากคุณสมบัติดังกล่าวเป็นสำคัญ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้การบริหารงานของบริษัทจะได้รับการพัฒนาขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพ

#### **เทคโนโลยีในการก่อสร้าง**

บริษัทนำเทคโนโลยีการก่อสร้างด้วยระบบที่ทันสมัยได้มาตรฐาน มีจุดเด่นหลายด้านที่ได้รับการยอมรับกันอย่างกว้างขวางในอุตสาหกรรมก่อสร้าง อาทิ ความสามารถในการต้านทานต่อแรงกระทำจากลมพายุหรือแผ่นดินไหว การควบคุมคุณภาพที่สม่ำเสมอได้ตามมาตรฐานสากล ความรวดเร็วในการก่อสร้าง ลดการพึ่งพาแรงงานและการควบคุมต้นทุนที่เหมาะสม เป็นต้น เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการบ้านจัดสรรและโครงการคอนโดมิเนียมในอนาคต

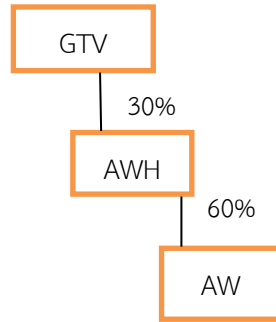
#### **ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม**

การพัฒนาที่ดิน เพื่อขายของกลุ่มบริษัท ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยโครงการ เดอะ พีโน้ เขาใหญ่ เป็นโครงการคอนโดมิเนียมที่พักอาศัย ได้มีการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่ดีและได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ รวมทั้งได้ออกแบบสาธารณูปโภคที่เหมาะสม เพื่อมิให้กระทบต่อสิ่งแวดล้อม

### **3. การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการของธุรกิจด้านสาธารณูปโภค**

บริษัทได้เข้าลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัท เอไอดีซี วอเตอร์ โฮลดิ้ง (สิงคโปร์) พีทีอี แอลทีดี (AIDC Water Holding (Singapore) Pte. Ltd.) (“AWH”) กับบริษัท เอเชีย ลงทุน พัฒนาและก่อสร้าง จำกัด ผู้เดียว (“AIDC”) เพื่อเข้าร่วมลงทุนในโครงการน้ำประปาแสนดินใน สปป. ลาว โดยบริษัทได้ถือหุ้นของ AWH เป็นร้อยละ 30 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ AWH ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทางอ้อมใน บริษัท เอเชีย วอเตอร์ จำกัด (Asia Water Company Limited) (“AW”)(เดิมชื่อ บริษัท เอเชีย วอเตอร์ จำกัด ผู้เดียว (“AWS”)) ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการผลิตน้ำประปาแสนดิน ในสัดส่วนร้อยละ 18 ตามแผนภาพดังนี้





สำหรับโครงการดังกล่าวตั้งอยู่ที่นครหลวงเวียงจันทน์ ได้เริ่มผลิตน้ำประปาในเชิงพาณิชย์แล้วเมื่อเดือนมิถุนายน 2562 เพื่อจำหน่ายให้กับน้ำประปานครหลวงของลาว มีระยะเวลาสัมปทาน 50 ปี กำลังการผลิตรวม 48,000 ลูกบาศก์เมตร (ลบ.ม.)/วัน ในส่วนกระบวนการผลิต AW ผู้ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการผลิตน้ำประปาแสนดิน มีแนวทางในการประเมินคุณภาพการผลิตไม่ให้น้ำประปามีสารปนเปื้อน และใช้เทคโนโลยีในระบบติดตามคุณภาพการผลิตที่ทันสมัย ดังนี้

1.) เทคโนโลยีในการผลิตน้ำประปา เป็นเทคโนโลยีทันสมัย โดยพนักงานของ AW ได้รับฝึกอบรมและมีคู่มือปฏิบัติงาน ทำให้นักงานมีความรู้ความเชี่ยวชาญในการผลิตน้ำประปาให้เทียบเท่าระดับสากล มีการจัดการควบคุมด้วยคอมพิวเตอร์ที่ใช้ในการควบคุมดูแลการผลิต ยังมีระบบติดตามและทดสอบคุณภาพที่ทันสมัย ทำการทดสอบน้ำประปาที่ผลิตได้ให้ผลที่แม่นยำและควบคุมคุณภาพได้ นอกจากนี้ยังมีการออกแบบการผลิตได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้ประหยัดต้นทุนการผลิต

2.) กระบวนการผลิต แหล่งน้ำดิบโดยทั่วไปอาจมีสิ่งปนเปื้อนที่ไม่เหมาะสมกับการผลิตน้ำประปาปนอยู่ ดังนั้นจึงต้องมีกระบวนการที่ทำให้น้ำดิบเป็นน้ำประปาที่สะอาด จนถึงสามารถนำดื่มได้ โดยการผลิตต้องไม่มีเชื้อจุลินทรีย์ สารอินทรีย์ ทั้งที่แขวนลอยและละลายอยู่ในน้ำหลงเหลือ รวมถึง กำจัดสิ่งเจือปนและสารพิษต่างๆ ออกจากน้ำประปาทั้งหมด เพื่อให้มั่นใจในกระบวนการผลิตต้องมีคุณภาพสำหรับอุปโภคและบริโภคเป็นไปตามมาตรฐานการผลิตน้ำประปา และกิจกรรมต่าง ๆ ของประชาชน

#### 4. การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการของธุรกิจอื่นๆ

บริษัท แคนนา แคร่ จำกัด (บริษัทย่อย) เข้าลงทุนในบริษัท โกลเด้น ไทเอนจ์เกิ้ล กรุ๊ป จำกัด (“GTG”) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 14.62 ของทุนจดทะเบียนของ GTG ณ วันที่ 9 สิงหาคม 2564 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สัดส่วนการถือหุ้นที่จดทะเบียนและชำระแล้ว คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 16.59 โดย GTG ประกอบธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากกัญชาและกัญชง (cannabis and hemp) เพื่อประโยชน์ทางการแพทย์ และการพาณิชย์ โดยมีการร่วมมือกับสถาบันอุดมศึกษาเพื่อทำการค้นคว้าและวิจัยผลิตภัณฑ์ โดย GTG มีความร่วมมือกับมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ภายใต้บันทึกข้อตกลงความร่วมมือการศึกษาวิจัยกัญชาเพื่อประโยชน์ทางการแพทย์ นอกจากนี้ GTG ยังประกอบธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องผ่านบริษัทย่อยของ GTG เช่น บริษัท จีทีจี คอมเมอร์ส จำกัด ที่ประกอบธุรกิจ Food & Café: จำหน่ายผลิตภัณฑ์กัญชา-กัญชงที่ถูกกฎหมายและได้รับการรับรอง และเป็นจุดให้บริการและจัดจำหน่ายผ่านระบบหน้าร้าน บริษัท จีทีจี แพลนท์ แพคตอรี จำกัด ที่ประกอบธุรกิจเพาะปลูก ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากกัญชา-กัญชง (cannabis and hemp) โดยใช้ต้นกัญชาสายพันธุ์คุณภาพที่ให้ประสิทธิภาพสูง และกรรมวิธีการเพาะปลูกที่ทันสมัย บริษัท โทพิเคิล เทอร์ปีนส์ จำกัด ที่ประกอบธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์น้ำมันหอมระเหยออร์แกนิกที่มีส่วนผสมของสารสกัดจากกัญชา (Cannabis Terpene) เพื่อนำไปใช้ในอาหารและเครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์เครื่องสำอางในเชิงพาณิชย์ บริษัท จีทีจี เทคโนโลยี จำกัด ที่ประกอบธุรกิจพัฒนาซอฟต์แวร์การวางแผนทรัพยากรองค์กร (ERP) ด้านการเกษตร บริษัท ชานาบิส กรุ๊ป จำกัด ที่ประกอบธุรกิจผลิต และจำหน่ายชาที่มีส่วนผสมของสารสกัดจากกัญชา (Cannabis Terpene) และผลิตภัณฑ์เพื่อสุขภาพอื่นๆ และบริษัท เฮมพ์โอซ์ จำกัด ที่ประกอบธุรกิจผลิต และจำหน่ายผลิตภัณฑ์ไอศกรีมที่มีส่วนผสมของสารสกัดแคนนาบินอยด์ และ Cannabis Terpene จากกัญชา

#### (4) ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

##### 1. ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

##### ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ งบการเงินรวม (ล้านบาท)	ราคาประเมินโดยผู้ประเมิน	ภาระผูกพัน
<b>1.โครงการเดอะ ฟิโน ฮิลล์</b>				
ที่ดิน จำนวน 3 โฉนด ที่ตั้งติดซอย สาธารณประโยชน์ แยกจากซอย เทศบาล 3 ถนนสายมิตรภาพ (ทล.2) ตำบลปากช่อง อำเภอปากช่อง จ ัง ห วั ต น ค ร ร า ช ส ี ม า - ที่ดิน เนื้อที่ 90-1-47.0 ไร่ หรือ 36,147.0 ตารางวา - ต้นทุนการพัฒนา คงเหลือจากการ รับรู้ต้นทุนขายที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	บริษัทเป็นเจ้าของ	84.67  20.17	ราคาประเมินในเดือน ธันวาคม 2566 (ประเมิน เพียงเนื้อที่ 90-1-47.0 ไร่ หรือ 36,147.0 ตารางวา) : 94.44 ล้านบาท	ไม่มี ภาระ ผูกพัน
<b>2.โครงการเดอะ ฟิโน เขาใหญ่</b>				
ที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และส่วนพัฒนาอื่นๆ ที่ตั้งติดทางสาธารณประโยชน์ แยกจาก ถนนธนรัชต์ (ทางหลวงหมายเลข 2090) บริเวณกิโลเมตรที่ 21 ตำบล หมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัด นครราชสีมา - ที่ดิน จำนวน 1 โฉนด เนื้อที่ 1-3- 57.0 ไร่ หรือ 757.0 ตารางวา - ต้นทุนการพัฒนา (ต้นทุนค่า ก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค โครงการ) คงเหลือจากการรับรู้ต้นทุน ขายอาคารชุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด (บริษัทย่อย) เป็น เจ้าของ	3.04  56.51	ราคาประเมินเดือน ธันวาคม 2566 : 59.55 ล้านบาท	ไม่มี ภาระ ผูกพัน

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ งบการเงินรวม (ล้านบาท)	ราคาประเมินโดยผู้ประเมิน	ภาระ ผูกพัน
<b>3.โครงการพัฒนาที่ดิน และจัดสรรแบ่งขาย จังหวัดพังงา</b>				
ที่ดิน จำนวน 5 โฉนด (ติดต่อกัน) ที่ตั้งติดถนนสายบ้านต้นแซะ-บ้านไร่ด่าน (พง.3006) ตำบล โคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา เนื้อที่รวม 18-3-72.2 ไร่ (7,572.2 ตารางวา)	บริษัทเป็นเจ้าของ	328.56 (สุทธิ จากค่าเผื่อการ ปรับปรุงมูลค่า ที่ดิน จำนวน 4.01 ล้านบาท)	ราคาประเมินเดือน ธันวาคม 2566: 386.18 ล้านบาท	ไม่มีภาระ ผูกพัน

ทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น บริษัทรับรู้รายได้ ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในงบการเงิน

#### ธุรกิจพลังงาน

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ งบการเงินรวม (ล้านบาท)	ราคา ประเมิน โดยผู้ ประเมิน	ภาระผูกพัน (ล้านบาท)
อาคารและอุปกรณ์ – โรงไฟฟ้า 5 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่อำเภอกระแสดินธุ์ จังหวัดสงขลา เพื่อผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 5 เมกะวัตต์ ระยะเวลา 25 ปี นับจากวันที่เริ่มเดินเครื่องเชิงพาณิชย์ (12 กุมภาพันธ์ 2562)	รับรู้รายได้บริษัท เป็นสินทรัพย์ที่สร้างอยู่บนที่ดินที่ไม่ใช่กรรมสิทธิ์ของบริษัท	141.12	-	ไม่มีภาระ ผูกพัน
อาคารและอุปกรณ์ – โรงไฟฟ้า 1.75 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์ เพื่อผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 1.75 เมกะวัตต์ ระยะเวลา 25 ปี นับจากวันที่เริ่มเดินเครื่องเชิงพาณิชย์ (21 ธันวาคม 2561)	รับรู้รายได้บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัทย่อย) เป็นสินทรัพย์ที่สร้างอยู่บนที่ดินที่ไม่ใช่กรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อย	45.24	-	ไม่มีภาระ ผูกพัน

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี- สุทธิ งบการเงินรวม (ล้านบาท)	ราคา ประเมิน โดยผู้ ประเมิน	ภาระผูกพัน (ล้านบาท)
อาคารและอุปกรณ์ – โรงไฟฟ้า 1.20 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่อำเภอพิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช เพื่อผลิตไฟฟ้าตาม สัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 1.20 เมกะ วัตต์ ระยะเวลา 25 ปี นับจากวันที่เริ่ม เดินเครื่องเชิงพาณิชย์ (25 ธันวาคม 2561)	รับรู้ภายใต้บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด (บริษัท ย่อย ของ บริษัท ย่อย) เป็น สิทธิทรัพย์สินที่สร้างอยู่บนที่ดินที่ไม่ใช่ กรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อย	31.17	-	ไม่มีภาระ ผูกพัน
อาคารและอุปกรณ์ –โรงไฟฟ้า 5.00 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่อำเภอศรีธาตุ จังหวัด อุดรธานี เพื่อผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อ ขายไฟฟ้าขนาด 5.00 เมกะวัตต์ ระยะเวลา 25 ปี นับจากวันที่เริ่ม เดินเครื่องเชิงพาณิชย์ (12 ธันวาคม 2561)	รับรู้ภายใต้บริษัท บีเอส โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัทย่อย) เป็นสิทธิทรัพย์สินที่สร้าง อยู่บนที่ดินที่ไม่ใช่กรรมสิทธิ์ของ บริษัทย่อย	164.20	-	ไม่มีภาระ ผูกพัน
อาคารและอุปกรณ์ –โรงไฟฟ้า 46.78 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่อำเภอขงลุม จังหวัด บินห์ถ่วน (ประเทศเวียดนาม) เพื่อผลิต ไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 46.8 เมกะวัตต์ ระยะเวลา 20 ปี นับ จากวันที่เริ่มเดินเครื่องเชิงพาณิชย์ (15 เมษายน 2562)	รับรู้ภายใต้บริษัท บีเอส โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัทย่อย) เป็นสิทธิทรัพย์สินที่สร้าง อยู่บนที่ดินที่ไม่ใช่กรรมสิทธิ์ของ บริษัทย่อย	869.17	-	ไม่มีภาระ ผูกพัน

ปัจจุบันกลุ่มกิจการดำเนินงานโรงไฟฟ้าขนาด 5 เมกะวัตต์ 1.75 เมกะวัตต์ 1.20 เมกะวัตต์ 46.8 เมกะวัตต์

#### สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

##### ธุรกิจพลังงาน

- สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่เกิดจากการซื้อบริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ 35.92 ล้านบาท
- สิทธิในการเป็นผู้สนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินของสหกรณ์ผู้ผลิตและใช้ ปุ๋ยอินทรีย์ อำเภอกระแสดินทร์ จำกัด มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ 49.21 ล้านบาท
- สิทธิในการเป็นผู้สนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินของสหกรณ์โคนม อำเภอ ศรีธาตุ จำกัด มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ 32.57 ล้านบาท

- สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่เกิดจากการซื้อ Binh Thuan Solar Power Investment Joint Stock Company (B-Solar) (ประเทศเวียดนาม) มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ 558.88 ล้านบาท  
จำนวนเงินที่จ่ายเพื่อให้ได้รับสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าบันทึกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยมูลค่าต้นทุน และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

(5) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ธุรกิจพลังงาน

- ไม่มี -

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- ไม่มี -

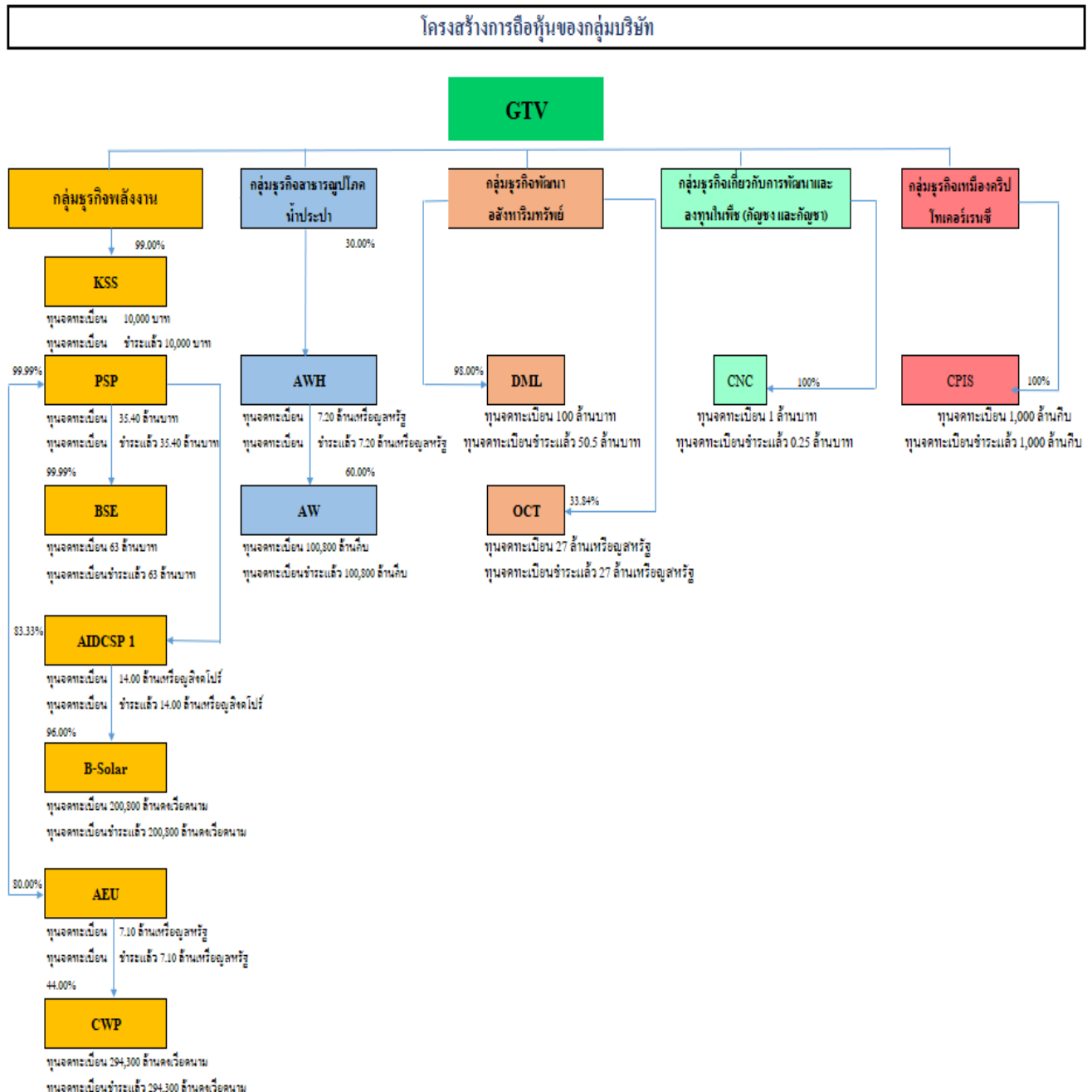
ธุรกิจด้านสาธารณูปโภค

- ไม่มี -

### 1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

#### 1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

ปัจจุบัน บริษัทมีบริษัทย่อย จำนวน 5 บริษัท และ 1 บริษัทร่วมค้า ใน 4 กลุ่มธุรกิจ โดยบริษัทย่อยจำนวน 4 บริษัท เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และ 1 บริษัทย่อยจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นใน สปป.ลาว และ 1 บริษัทร่วมค้า ที่อยู่ต่างประเทศซึ่งตั้งอยู่ในประเทศเวียดนาม ทั้งนี้โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้





### 1.3.2 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเกินกว่าร้อยละ 10

– ไม่มี –

### 1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

ณ วันที่ปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566 กลุ่มบริษัท ไม่มีความสัมพันธ์กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่

### 1.3.4 ผู้ถือหุ้น

(1) รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งสุดท้าย วันที่ 10 พฤศจิกายน 2566 มีดังนี้

รายชื่อ	จำนวนหุ้น (หุ้น)	ร้อยละของ จำนวนหุ้นทั้งหมด
1. UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED	1,683,834,643	12.823
2. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	1,091,271,899	8.311
3. CAPITAL ASIA INVESTMENTS PTE. LTD. CAI-CTB-20181904F	1,083,695,816	8.253
4. น.ส. แคทรียา บีเวอร์	445,841,333	3.395
5. นายอภิชัย กิตติวรวิทย์กุล	310,000,000	20361
6. DBS BANK LTD	260,000,000	1.980
7. น.ส. สุทธาสินี สกลคุ	250,000,000	1.904
8. นายอภิชาติ จีระเจริญพาณิชย์	146,000,000	1.112
9. นายภควัฒน์ จันทรังสี	121,430,000	0.925
10. นายณัฐภณ นิธิธำตกุล	120,000,000	0.914
รวมลำดับ 1-10	5,512,073,391	41.978
ผู้ถือหุ้นรายย่อย	7,618,882,554	58.022
ยอดรวม	13,130,956,245	100.000

### 1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

1.4.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 6,565,478,122.50 บาท เรียกชำระแล้ว 6,565,478,122.50 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 10,130,956,245 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท

### 1.4.2 หุ้นประเภทอื่นที่มีสิทธิหรือเงื่อนไขแตกต่างจากหุ้นสามัญ

– ไม่มี –

### 1.4.3 หุ้นหรือหลักทรัพย์แปลงสภาพ

– ไม่มี –

## 1.5 การออกหลักทรัพย์

– ไม่มี –

## 1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

### 1) นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

ในกรณีที่กลุ่มบริษัทไม่มีความจำเป็นในการใช้เงินเพื่อการลงทุนหรือขยายกิจการ และมีกระแสเงินสดเพียงพอ กลุ่มบริษัทมีนโยบายจ่ายปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล และสำรองตามกฎหมาย ทั้งนี้ อัตราการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ โดยขึ้นอยู่กับความจำเป็นและความเหมาะสมโดยพิจารณาจากประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ ทั้งนี้ มติของคณะกรรมการบริษัทที่อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจะต้องถูกนำเสนอเพื่อขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ซึ่งคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลได้และให้รายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป

### 2) นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อยนั้น จะอยู่ภายใต้อำนาจการพิจารณาอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแต่ละบริษัท โดยจะต้องคำนึงถึงผลการดำเนินงาน สภาพคล่อง กระแสเงินสด และสถานะทางการเงิน ตลอดจนแผนการลงทุนของบริษัทย่อยแต่ละบริษัท รวมถึงปัจจัยอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแต่ละบริษัทเห็นสมควร และเมื่อบริษัทย่อยมีกำไรจ่ายปันผล คณะกรรมการบริษัทย่อยแต่ละบริษัทจะทำการรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบในการประชุมคราวต่อไป

## 2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

### 2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

บริษัทได้เล็งเห็นความสำคัญของการบริหารความเสี่ยงองค์กร ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถดำเนินธุรกิจให้บรรลุตามกลยุทธ์ วัตถุประสงค์หรือเป้าหมาย และมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตลอดจนการเจริญเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน บริษัทจึงกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง เพื่อใช้ยึดถือเป็นแนวทางและกรอบในการดำเนินงานทุกหน่วยงานของบริษัทโดยได้กำหนดบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบในการบริหารความเสี่ยงอย่างชัดเจนให้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้บริษัทดำเนินธุรกิจบรรลุตามวัตถุประสงค์ และสามารถควบคุมความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ รวมถึงกำหนดให้ผู้รับผิดชอบหน่วยงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานจัดให้มีการสื่อสารข้อมูลเกี่ยวกับความเสี่ยงร่วมกัน และรายงานการบริหารความเสี่ยงด้านต่างๆ ต่อคณะกรรมการอย่างอย่างต่อเนื่อง

### 2.2 ปัจจัยเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

#### 1. ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจพลังงาน

1.1 ความเสี่ยงจากแสงอาทิตย์มีความเข้มของแสงน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ต้องพึ่งพิงแสงอาทิตย์ในการผลิตไฟฟ้าเป็นปัจจัยหลัก หากแสงอาทิตย์มีความเข้มแสงน้อยกว่าปกติ มีเมฆปกคลุมเป็นจำนวนมาก หรือมีสภาพอากาศแปรปรวน อาจส่งผลให้โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของกลุ่มบริษัทไม่สามารถผลิตไฟฟ้าได้อย่างเต็มกำลังการผลิต ส่งผลให้กลุ่มบริษัทไม่ได้รับรายได้และอัตราผลตอบแทนตามที่คาดการณ์ไว้ กรณีดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของกลุ่มบริษัท ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงมีความเสี่ยงจากการที่แสงอาทิตย์มีความเข้มของแสงน้อยกว่าปกติเช่นเดียวกับผู้ประกอบการทั่วไปในธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

1.2 ความเสี่ยงจากแผงเซลล์แสงอาทิตย์เสื่อมสภาพเร็วกว่าที่คาดการณ์ แผงเซลล์แสงอาทิตย์เป็นหนึ่งในอุปกรณ์หลักในการผลิตไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ หากแผงเซลล์แสงอาทิตย์มีการเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ อาจส่งผลให้โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์สามารถผลิตไฟฟ้าได้น้อยลง และส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของกลุ่มบริษัท

1.3 ความเสี่ยงจากการภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรือเหตุสุดวิสัย ณ ปัจจุบันกลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ หากเกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติหรือเหตุสุดวิสัยร้ายแรงที่กลุ่มบริษัทคาดไม่ถึง เช่น การขัดข้องของระบบไฟฟ้า อุทกภัย พายุ ภัยแล้ง แผ่นดินไหว หรือการก่อวินาศกรรมในพื้นที่ที่โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของกลุ่มบริษัทตั้งอยู่ อาจทำให้การดำเนินงานของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของกลุ่มบริษัทต้องหยุดชะงัก หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของกลุ่มบริษัท ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของกลุ่มบริษัท

1.4 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากกลุ่มบริษัทดำเนินกิจการกิจการพลังงานในต่างประเทศด้วยและโดยสกุลเงินหลักเป็นเหรียญสหรัฐและดองเวียดนาม ที่เกิดจากการซื้อกิจการ เครื่องจักร และเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้ทุนทางการเงินเพื่อป้องกันความผันผวนจากอัตราแลกเปลี่ยน อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทมีการจัดการเพื่อลดความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนให้น้อยที่สุด โดยทำให้กระแสเงินสดรับและกระแสเงินสดจ่ายที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศเดียวกันในแต่ละหน่วยงานต่างประเทศมีความสมดุล (natural hedge)

1.5 ความเสี่ยงจากกระแสเงินสดและอัตราดอกเบี้ย รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่ไม่ขึ้นกับการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยจากเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจะเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อบริหารความเสี่ยงเมื่อจำเป็น

## 2. ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2.1 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายของรัฐบาล ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงระเบียบ ข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภายในประเทศ ดังนั้นการกำหนดนโยบายด้านเศรษฐกิจที่ผ่านมาในบางกรณีมีการกำหนดนโยบายที่กระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระเบียบ ข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภายในประเทศด้วย บริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งเป็นผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จึงมีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายของรัฐบาล ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงระเบียบ ข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภายในประเทศดังกล่าว อย่างไรก็ตามที่ผ่านมาบริษัท และบริษัทย่อยได้ศึกษาและหาข้อมูลเกี่ยวกับแนวโน้มในการเปลี่ยนแปลงนโยบายของรัฐบาล ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภายในประเทศอยู่เสมอ รวมทั้งมีการวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องและรายงานให้ผู้บริหารทราบ เพื่อวางแผนและเตรียมการต่างๆ ให้พร้อมสำหรับการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้น

2.2 ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงาน เพราะในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์นั้นจำเป็นต้องอาศัยแรงงานที่มีฝีมือเป็นจำนวนมาก ซึ่งในช่วงเวลาจำนวนแรงงานในตลาดแรงงานอาจมีจำนวนไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้ประกอบการ นอกจากนี้การขาดแคลนแรงงานอาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้น บริษัท และบริษัทย่อยจึงมีความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงานดังกล่าว

2.3 ความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้าง ในส่วนของวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินโครงการต่างๆ นั้น ในช่วงเวลา ราคาวัสดุบางประเภทมีความผันผวนด้านราคาสูง ตามอุปสงค์และอุปทานในตลาดและการเพิ่มขึ้นของ

ราคาวัสดุก่อสร้างดังกล่าว ทั้งนี้บริษัท ไม่มีโครงการรับเหมาก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ใดๆ ที่อยู่ระหว่างการดำเนินการ ดังนั้น จึงคลายความกังวลจากความเสี่ยงดังกล่าว

2.4 ความเสี่ยงจากความผันผวนทางเศรษฐกิจ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลง โดยปัจจัยดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อและการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภค แต่เนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัท ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าระดับกลางถึงระดับบน จึงได้รับผลกระทบในทางลบจากการชะลอตัวของสภาพเศรษฐกิจไม่มากนัก

2.5 ความเสี่ยงจากภาวะการแข่งขันด้านราคา ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยังคงมีการแข่งขันด้านราคาที่สูงขึ้น เนื่องจากมีสต็อกคงค้างและโครงการเปิดใหม่เป็นจำนวนมาก โดยผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเปลี่ยนไปกลุ่มลูกค้าเป็นระดับกลาง-บน ที่มีราคา 3 ล้านบาทขึ้นไป เพราะกลุ่มลูกค้าดังกล่าวมีกำลังซื้อและส่วนใหญ่เป็นโครงการที่ตั้งอยู่ในใจกลางเมือง ซึ่งมีความต้องการที่อยู่อาศัยเป็นจำนวนมากและแน่นอน ทั้งนี้เนื่องจากลูกค้ากลุ่มเป้าหมายของบริษัท และบริษัทย่อย เป็นกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลางจนถึงมีรายได้สูง ประกอบกับทำเลที่ตั้งของโครงการอยู่ในพื้นที่ขนาดใหญ่ จ.นครราชสีมา ซึ่งเป็นเมืองตากอากาศ ที่ถูกเปรียบเป็นสวิตเซอร์แลนด์เมืองไทย ติดชายฝั่งทะเลที่มีโอโซนในอากาศมากเป็นอันดับ 7 ของโลก ดังนั้นจึงไม่ได้รับผลกระทบจากภาวะการแข่งขันด้านราคามากนัก

2.6 ความเสี่ยงด้านผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและการต่อต้านจากชุมชน ในการดำเนินงานด้านธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นั้น อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือชุมชนโดยรอบและอาจได้รับการต่อต้านจากชุมชนท้องถิ่น ตั้งแต่ขั้นตอนการเข้าศึกษาโครงการ, การพัฒนาโครงการ, การก่อสร้าง, และการดำเนินงานเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนั้นบริษัทจึงให้ความสำคัญในการลดผลกระทบดังกล่าว ด้วยการมีนโยบายด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม รวมถึงปลูกฝังจริยธรรมแก่บุคลากรของบริษัท ให้ตระหนักถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนท้องถิ่นในทุกๆ ที่ที่บริษัท เข้าไปดำเนินงานในส่วน of สิ่งแวดล้อมนั้นบริษัท ยึดหลักการดำเนินงานตามระเบียบ ข้อบังคับ กฎหมายท้องถิ่นและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดในรายงาน Environment Impact Assessment (EIA) (หากมี) ซึ่งรวมถึงการเข้าพบปะชุมชนท้องถิ่นเพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ และการจัดกิจกรรมการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility: CSR) ซึ่งนอกจากจะลดปัญหาการต่อต้านจากชุมชนแล้วยังส่งผลให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อบริษัท อีกด้วย

2.7 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยต่อการตัดสินใจของลูกค้าอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากลูกค้าในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่ ซื้ออสังหาริมทรัพย์โดยการขอสินเชื่อ หากธนาคารพาณิชย์ไม่มีนโยบายในการขยายการปล่อยสินเชื่อในด้านอสังหาริมทรัพย์ อาจส่งผลกระทบต่อความต้องการซื้อของลูกค้าและมีผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยตรง นอกจากนี้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อาจได้รับผลกระทบโดยตรงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อาจส่งผลกระทบโดยตรงต่อต้นทุนทางการเงินในการก่อสร้างโครงการของบริษัท ดังนั้นบริษัทจึงมีนโยบายที่จะลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยการให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการทางการเงิน, ควบคุม, ติดตามสถานการณ์, และใช้เครื่องมือทางการเงินต่างๆ รวมถึงหารือกับที่ปรึกษาทางการเงินที่มีศักยภาพอย่างสม่ำเสมอควบคู่ไปด้วย เพื่อให้บริษัทสามารถลงทุนและดำเนินงานโครงการต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพและได้รับผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าวให้น้อยที่สุด ขณะเดียวกันยังเชื่อมั่นว่า นโยบายส่งเสริมการขายของบริษัทจะสามารถทำให้ยอดขายจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ดำเนินงานได้ตามเป้าหมาย

### 3. ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจสาธารณูปโภค

3.1 ความเสี่ยงจากการพึ่งพาผู้บริหารและการขาดแคลนบุคลากร เนื่องจากธุรกิจสาธารณูปโภคของบริษัทย่อยของบริษัทนั้น ต้องอาศัยผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ความชำนาญ และมีประสบการณ์สูง ซึ่งบุคลากรที่มีคุณสมบัติดังกล่าวมี

จำนวนไม่มากนักในตลาดแรงงาน จึงมีความเป็นไปได้ในการดึงดูดบุคลากรหลักออกไป ดังนั้นบริษัทและบริษัทย่อยจึงดูแลให้มีการบริหารทรัพยากรบุคคลที่เหมาะสม เพื่อรักษาบุคลากรดังกล่าวให้อยู่กับองค์กรต่อไปในอนาคต รวมถึงฝึกฝนและอบรมบุคลากรอย่างสม่ำเสมอ

3.2 ความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจภายใต้สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ และนโยบายของรัฐบาล บริษัทดำเนินธุรกิจภายใต้สัญญาสัมปทานซึ่งอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานภาครัฐ การตีความข้อกำหนด และเงื่อนไขในสัญญาสัมปทานที่แตกต่างกันระหว่างคู่สัญญา อาจเกิดขึ้นได้ในเรื่องต่างๆ เช่น การพิจารณาต่อระยะเวลาสัญญาสัมปทาน และความรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายตามสัญญา ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทำงานของ บริษัท นอกจากนี้ความไม่แน่นอนของเสถียรภาพทางการเมืองและการเปลี่ยนแปลงในการบริหารงานภาครัฐจากฝ่ายการเมืองที่เข้ามากำกับดูแลอาจมีการเปลี่ยนแปลงนโยบาย กฎหมาย หรือกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งอาจมีผลกระทบกระทบต่อการพิจารณาต่อระยะเวลาสัญญา

3.3 ความเสี่ยงจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีแผนลงทุนในอนาคตอีกหลายโครงการ จึงมีความจำเป็นต้องใช้เงินกู้ยืมระยะยาวจำนวนมาก การเปลี่ยนแปลงดอกเบี้ยที่ปรับตัวสูงขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของ บริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีการบริหารความเสี่ยงในเรื่องของการผันผวนของอัตราดอกเบี้ยให้เหมาะสม

#### 4. ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล เหมืองขุดบิทคอยน์

4.1 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของราคาบิทคอยน์เป็นสิ่งที่ไม่สามารถคาดเดาได้ เนื่องจากเหรียญบิทคอยน์นั้นไม่มีมูลค่าพื้นฐาน(Fundamental Value) ที่ชัดเจน ราคาเหรียญบิทคอยน์ในปัจจุบันจึงเป็นราคาตลาด(Market Value) ที่มีสมมติฐานจากความเป็นไปได้ของมูลค่าจากประโยชน์ที่อาจมีหรืออาจไม่มีของบิทคอยน์ในอนาคต ทำให้หลายครั้งราคาของบิทคอยน์มีการผันผวนอย่างหนักตามความคิดของผู้มีอิทธิพลในตลาดบิทคอยน์ ซึ่งไม่ได้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของเหรียญบิทคอยน์ การที่ราคาของบิทคอยน์มีความผันผวนที่สูง ส่งผลให้รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินธุรกิจเหมืองขุดบิทคอยน์ของกลุ่มบริษัทมีความผันผวนสูงด้วยเช่นกัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องหรือการจ่ายชำระหนี้ของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตามถึงแม้ความเสี่ยงในเรื่องความผันผวนของราคาบิทคอยน์จะไม่สามารถควบคุมได้ แต่กลุ่มบริษัทสามารถลดความเสี่ยงของความผันผวนลงได้ เช่น การขายเหรียญบิทคอยน์ที่มีอยู่เป็นสกุลบาทหรือสกุลเงินอื่นที่มีความผันผวนต่ำก็จะช่วยลดความเสี่ยงของความผันผวนของราคาได้

4.2 ความเสี่ยงจากผลการดำเนินงานที่ไม่แน่นอน จากความเสี่ยงของราคาบิทคอยน์ที่ผันผวน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทมีความผันผวนตามไปด้วย โดยหากราคาบิทคอยน์มีการเปลี่ยนแปลงอาจทำให้ผลประโยชน์ของกลุ่มบริษัทอาจมีความไม่แน่นอน รวมถึงอาจส่งผลกระทบต่อวางแผนทางการเงินของกลุ่มบริษัท

#### 5. ความเสี่ยงจากการดำเนินงานด้านอื่นๆ

5.1 ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีขาดทุนสะสมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากอยู่ในระหว่างปรับโครงสร้างการบริหารงานและกำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจใหม่ จึงส่งผลทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ตามกฎหมาย และผู้ถือหุ้นมีความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับเงินปันผลตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนดไว้จนกระทั่งบริษัทจะเริ่มมีกำไรสะสม โดยคาดว่าจะการดำเนินงานตามกลยุทธ์ในปัจจุบัน จะส่งผลให้บริษัทเริ่มมีกำไรสุทธิ จนสามารถลดการขาดทุนสะสมได้โดยเร็ว ซึ่งจะสามารถกลับมาจ่ายปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ในอนาคต

### 3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

#### 3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้เพื่อเป็นหลักปฏิบัติในการดำเนินการให้แก่ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัททุกระดับชั้น ซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินการบริษัทมีความเป็นระบบระเบียบและมีมาตรฐานที่ชัดเจน สามารถตรวจสอบได้ อันเป็นการเสริมสร้างให้เกิดความเป็นธรรมและโปร่งใส ก่อให้เกิดความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทจะดำเนินการกำกับดูแลและบริหารจัดการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายของบริษัทภายใต้กลยุทธ์ นโยบายการดำเนินงาน และการประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรมและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีการติดตาม การประเมินผล และการรายงานผลการดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพรวมถึงเคารพสิทธิและมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย คำนึงถึงประโยชน์สังคมและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการปรับตัวให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ เพื่อให้บริษัทสามารถแข่งขันและดำเนินธุรกิจได้อย่างยั่งยืน

#### 3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

##### 3.2.1 ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

บริษัทได้ยึดหลักยุทธศาสตร์สู่ความยั่งยืนด้านเศรษฐกิจ เพื่อความเป็นเลิศด้านพลังงานไฟฟ้า การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า การเปลี่ยนผ่านสู่ยุคดิจิทัล , ด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อการจัดการด้านการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ การอนุรักษ์ความหลากหลายทางชีวภาพและป่าไม้ , สังคม เพื่อพนักงานของบริษัท อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การพัฒนาชุมชนและสังคม นอกจากนี้ การเคารพต่อสิทธิมนุษยชน การบริหารการจัดการห่วงโซ่อุปทาน ความปลอดภัยและการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งอยู่ภายใต้การพัฒนารากฐานสู่ความยั่งยืนภายใต้หลักธรรมาภิบาล



### 3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

	การจัดการทรัพยากร	การปฏิบัติการและการบำรุงรักษา	การกระจายสินค้าและบริการ	การพัฒนาบริการ การจัดทำหน่วยและบริการหลังการขาย
ห่วงโซ่คุณค่า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสรรหาพื้นที่สำหรับจัดตั้งโรงไฟฟ้า</li> <li>- การจัดหาวัตถุดิบ และอุปกรณ์ในการผลิตไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน มีคุณภาพเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชน</li> <li>- การบริหารสัญญาซื้อขายไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดระเบียบและรอบการบำรุงรักษาอุปกรณ์</li> <li>- การพัฒนาความเป็นเลิศด้านพลังงานไฟฟ้า และการส่งเสริมการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- กำหนดแนวทางการบริหารจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> <li>- กำหนดแนวทางการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม</li> <li>- รับฟังและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นของชุมชนรอบโรงไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขออนุญาตปักเสาพาดสาย</li> <li>- วางแผน การติดตั้งวางแผนและพัฒนาสายส่งและจำหน่ายไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาคุณภาพของพลังงานทั้งด้านการผลิต และการส่งมอบไฟฟ้า</li> <li>- จัดทำ การรับซื้อ ร้อยเรียนจากลูกค้า</li> <li>- การจัดการด้านการใช้ไฟฟ้า</li> <li>- การปกป้องข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้า</li> </ul>
การดำเนินงานของบริษัท	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการด้านการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ</li> <li>- การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- การอนุรักษ์ความหลากหลายทางชีวภาพ และป่าไม้</li> <li>- การพัฒนาชุมชนและสังคม</li> <li>- การบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทาน</li> <li>- การมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นเลิศด้านพลังงานไฟฟ้า</li> <li>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> <li>- การจัดการด้านการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ</li> <li>- การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม และ ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- การพัฒนาชุมชนและสังคม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นเลิศด้านพลังงานไฟฟ้า</li> <li>- การจัดการด้านการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ</li> <li>- การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- การมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นเลิศด้านพลังงานไฟฟ้า</li> <li>- การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า</li> <li>- การจัดการด้านการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ</li> </ul>

### 3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทและบริษัทย่อยได้ดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ. 2560 ขนาดกำลังการผลิต รวม 12.75 เมกะวัตต์ โดยมีนโยบายในการกำกับ ดูแล ป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกองค์กร ทั้งนี้ แนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม บริษัทและบริษัทย่อยได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามประมวลหลักการปฏิบัติ (Code of Practice : CoP) เพื่อติดตามผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

#### 3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นมีรายละเอียด ดังนี้

- มาตรการทั่วไป โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดในประมวลการปฏิบัติ (Code of Practice : CoP) สำหรับกิจการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากเทคโนโลยีแผงโฟโตโวลเทอิก ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากพบว่าการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หรือได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที

- มาตรการด้านการสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการไฟฟ้า โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรับข้อคิดเห็นจากการดำเนินการของโครงการ และมีการสำรวจความคิดเห็นประชาชน ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และรับฟังข้อเสนอแนะจากหน่วยงานและชุมชน เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยล่าสุดดำเนินการสำรวจเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2566 ซึ่งจากผลการสำรวจ พบว่า ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด

- มาตรการด้านการจัดการน้ำในโครงการ เกณฑ์การปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำ โดยโครงการใช้น้ำจากแหล่งน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งได้รับอนุญาตจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ให้สามารถนำน้ำบาดาลมาใช้ได้ไม่เกินเดือนละ 1,680 ลูกบาศก์เมตร/เดือน โครงการใช้น้ำไม่เกินจากปริมาณที่ได้รับอนุญาตและมีความเพียงพอต่อการใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ และจะมีการสำรองน้ำไว้ภายในถังเก็บน้ำสำรองสำหรับกิจกรรมอุปโภคของพนักงานและกิจกรรมการล้างแผงเซลล์แสงอาทิตย์ ซึ่งมีปริมาณเพียงพอและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนเดิม และภายในโครงการมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อรวบรวมภายในโครงการ โดยไม่มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ ในส่วนของการบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม (Septic tank) เพื่อรองรับน้ำเสียที่ผ่านกิจกรรมการอุปโภคของพนักงานภายในโครงการ และน้ำที่ผ่านการล้างแผงเซลล์แสงอาทิตย์จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำทั้งทั้ง 2 ส่วน จะไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด

- มาตรการด้านการจัดการขยะและกากของเสีย โครงการมีหลักเกณฑ์การปฏิบัติด้านการจัดการมูลฝอยและกากของเสีย โดยโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิด และมีการคัดแยกมูลฝอย โดยพนักงานที่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยทั่วไปและการจัดการของเสียอันตราย สำหรับมูลฝอยทั่วไปโครงการจะรวบรวมส่งกำจัดที่เทศบาลซึ่งเป็นหน่วยงานของภาครัฐที่รับผิดชอบโดยตรง สำหรับมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ โครงการจะคัดแยกให้ร้านรับซื้อนำเข้าสู่กระบวนการต่อไป สำหรับของเสีย ณ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนเซลล์แสงอาทิตย์และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่ชำรุดหรือหมดอายุจากการใช้งาน หากพบว่ามี การชำรุดหรือหมดอายุจากการใช้งานของแผง โครงการจะส่งให้กับผู้ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมรับไปกำจัดต่อไป โดยการดำเนินการจัดการของเสียอันตรายของโครงการจะดำเนินการให้สอดคล้องตามประกาศกรมโรงงานอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2566 ซึ่งในการดำเนินการจัดการของเสียต่อไปโครงการจะดำเนินการให้สอดคล้องตามประกาศฉบับดังกล่าว อย่างเคร่งครัด

- มาตรการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัยและสุขภาพ โครงการมีเกณฑ์การปฏิบัติด้านการ อาชีวอนามัย ความปลอดภัยและสุขภาพ โดยได้กำหนดพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายของโครงการและหาแนวทางป้องกันและแก้ไขความเสี่ยงในแต่ละพื้นที่ และมีการติดป้ายเตือนอันตรายไว้บริเวณพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งโครงการจัดให้มีคู่มือการปฏิบัติงาน กฎระเบียบในการเข้าปฏิบัติงาน และมีการอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อให้พนักงานเกิดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมายด้านความปลอดภัยต่างๆ และจัดให้มีการฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย กำหนดแผนงานการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการผลิตไฟฟ้าประจำปี และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการผลิตไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงได้ดำเนินการตรวจสอบความปลอดภัยของระบบไฟฟ้า โดยตรวจสอบตามแบบฟอร์มรับรองความปลอดภัยของระบบไฟฟ้าของกรมโรงงานอุตสาหกรรม และตรวจสอบตามแบบฟอร์มรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ซึ่งดำเนินการโดยวิศวกรไฟฟ้าระดับสามัญวิศวกรเป็นประจำทุกปี

- เกณฑ์การปฏิบัติด้านเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน โครงการได้ดำเนินกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์กับพื้นที่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรับข้อเสนอแนะและข้อร้องเรียนจากการดำเนินการของโครงการ ได้จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นประชาชนปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2566 โดยกำหนดให้มีการสำรวจความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเพื่อให้ทราบความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ ตามความเหมาะสมครอบคลุมในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการดำเนินการสำรวจเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2566

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อย “ไม่มีข้อมูล” การปล่อยก๊าซเรือนกระจก เนื่องจากกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้พลังงาน ทรัพยากร รวมทั้งการเกิดขยะ ของเสีย และมลพิษจากการะบวนการดำเนินธุรกิจ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหา ก๊าซเรือนกระจกที่นำไปสู่สภาวะโลกร้อนและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดย บริษัทและบริษัทย่อยได้ดำเนินการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการฯ ได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการฯ ทั้งนี้ โครงการฯ ได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลבורาตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ และรวบรวมข้อมูลจัดทำรายงานส่งต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 1 ปี โดยกำหนดให้รอบรายงานประจำปี 2566 ตั้งแต่เดือนมกราคม - เดือนธันวาคม 2566 ให้สอดคล้องตามเงื่อนไขใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าและระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดทำจัดทำรายงานประมวลผลการปฏิบัติ และรายงานผลการปฏิบัติตามประมวลหลักการปฏิบัติสำหรับการประกอบกิจการไฟฟ้า พ.ศ. 2566 และโครงการได้รับหนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามประมวลหลักการปฏิบัติ (CoP Monitor) ฉบับลงวันที่ 16 มกราคม 2567 ซึ่งโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่า การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หรือได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง โครงการฯ จะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการฯ ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทที่ดำเนินโครงการแต่ละโครงการได้จัดเก็บและรวบรวมข้อมูลระบบสารสนเทศและสารสนเทศการ อาทิ การคำนวณอัตราการใช้น้ำของพนักงาน การใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการล้างแผงเซลล์แสงอาทิตย์ และ ในเรื่องของน้ำเสียและการจัดการ โดยคำนวณน้ำเสียจากพนักงานจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย การจัดการคมนาคมขนส่ง อาทิเช่น ความถี่ในการเดินทางของพนักงาน ความถี่ในการขนส่งของเสียออกไปกำจัด ทั้งนี้ ข้อมูลต่างๆ ที่กลุ่มบริษัทจัดทำเบื้องต้นยังอยู่ในระหว่างการศึกษา การกำหนดนโยบาย กระบวนการหรือขั้นตอนที่เป็นรูปธรรม สำหรับการเปิดเผยรายงานของการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ต่อไป

นอกจากนี้ การดำเนินกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์กับพื้นที่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนหรือผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ซึ่งหากมีข้อร้องเรียนหรือเกิดความเสียหายต่อชุมชนรอบข้างกรณีพิสูจน์ได้ว่ามีความเสียหายจากการดำเนินงานของโครงการ คณะกรรมการติดตามผลการดำเนินงานของโครงการฯ จะพิจารณาจ่ายค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โครงการยังให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมโดยมีการพิจารณารับคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อส่งเสริมการสร้างอาชีพให้กับคนในชุมชน ตามความต้องการของโครงการเข้าทำงานเป็นอันดับแรก ซึ่งเป็นการสร้างรายได้ให้แก่คนในชุมชนและช่วยส่งเสริมเศรษฐกิจภายในชุมชนอีกด้วย โครงการจะส่งตัวแทนเข้าร่วมประชุมกับชุมชนเพื่อรับฟังข้อมูลข่าวสารต่างๆ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะต่างๆ ที่ชุมชนเสนอต่อโครงการ ซึ่งหากมีข้อคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนใดๆ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที โครงการจัดมีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยไม้ยืนต้น และไม้พุ่มพันธุ์ต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำ ตัดแต่งกิ่งดูแลการเจริญเติบโต ในกรณีต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทน เพื่อคงพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน

### 3.4 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสังคม

#### 3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการดำเนินธุรกิจให้เติบโตอย่างยั่งยืนภายใต้ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities) โดยมุ่งเน้นการประกอบกิจการด้วยการดูแลเอาใจใส่ต่อผู้มีส่วนได้เสีย เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างมีคุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณ ซึ่งการดำเนินธุรกิจภายใต้ความรับผิดชอบต่อสังคมจะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อส่วนรวมพร้อมกับการเจริญเติบโตของบริษัทควบคู่กันไปด้วย โดยบริษัทได้จัดทำนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมแบ่งเป็น 7 หมวด ดังนี้

#### 1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัทมุ่งเน้นที่จะประกอบธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์สุจริต เป็นธรรม มีจรรยาบรรณ และตั้งมั่นที่จะแข่งขันทางการค้าตามหลักจริยธรรมในการประกอบการค้า กฎหมายและหลักการแข่งขันทางการค้าอย่างเสมอภาคกัน รวมถึงปฏิเสธพฤติกรรมใด ๆ ก็ตามที่ขัดขวางต่อการแข่งขันอย่างเป็นธรรม เช่น การแสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้า การเรียก รับ และให้ผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตทางการค้า เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทยังได้เคารพต่อสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่น โดยมีนโยบายให้บุคลากรปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อกำหนดเกี่ยวกับสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา อาทิ การใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีโครงการรณรงค์การส่งเสริมและปลูกจิตใต้สำนึกให้แก่บุคลากรของบริษัทในทุกระดับชั้นให้เกิดความรับผิดชอบต่อสังคมด้วย

## 2. การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทมีการบริหารกิจการบนพื้นฐานความโปร่งใส มีจริยธรรม ยึดมั่นในหลักการการกำกับดูแลกิจการ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน การให้หรือรับสินบนกับเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือภาคเอกชน โดยบริษัทได้กำหนดโครงสร้างองค์กรให้มีการแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบ กระบวนการทำงาน และสายการบังคับบัญชาในแต่ละหน่วยงานให้มีความชัดเจน เพื่อให้มีการถ่วงดุลอำนาจและมีความรัดกุมในการตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยดังนี้

1) ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทดำเนินการหรือยอมรับการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบทั้งทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งครอบคลุมถึงทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและให้มีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างสม่ำเสมอ

2) กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท มีหน้าที่ต้องรายงานให้บริษัททราบถึงการกระทำที่เข้าข่ายการทุจริตคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัท โดยแจ้งต่อผู้บังคับบัญชา หรือบุคคลที่รับผิดชอบและให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่าง ๆ

3) บริษัทจะให้ความสำคัญและคุ้มครองผู้ร้องเรียนที่แจ้งเรื่องการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งบุคคลที่ให้ความร่วมมือในการรายงานและในกระบวนการสอบสวนการทุจริตคอร์รัปชัน

4) คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และฝ่ายจัดการต้องปฏิบัติตนเป็นแบบอย่างในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน มีหน้าที่ส่งเสริมและสนับสนุนนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เพื่อสื่อสารไปยังพนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย รวมทั้งทบทวนความเหมาะสมของนโยบายและมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้เหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพธุรกิจ ระเบียบ ข้อบังคับ และข้อกำหนดของกฎหมาย

5) ผู้ที่กระทำการทุจริตคอร์รัปชันจะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามระเบียบที่บริษัทกำหนดไว้ และอาจได้รับโทษตามกฎหมาย หากการกระทำนั้นผิดกฎหมาย

6) บริษัทจัดให้มีการฝึกอบรมและการเผยแพร่ความรู้ให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทให้มีความเข้าใจในการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ส่งเสริมด้านคุณธรรม ความซื่อสัตย์ ความรับผิดชอบและภาระหน้าที่ของตน

7) บริษัทสนับสนุนให้คู่สัญญา คู่ค้า หรือบุคคลอื่นที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท รายงานการละเมิดนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท

8) บริษัทมีนโยบายในการสรรหาหรือการคัดเลือกบุคลากร การเลื่อนตำแหน่ง การฝึกอบรม การประเมินผลการปฏิบัติงาน การกำหนดค่าตอบแทนของพนักงานและลูกจ้างของบริษัทอย่างเป็นธรรมเพียงพอ เพื่อป้องกันการทุจริตคอร์รัปชันภายในองค์กร ซึ่งเป็นการสร้างหลักประกันให้แก่พนักงานและลูกจ้างของบริษัท

9) เพื่อความชัดเจนในการดำเนินการในเรื่องที่มีความเสี่ยงสูงกับการเกิดการทุจริตคอร์รัปชันในเรื่องดังต่อไปนี้ ให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังและตรวจสอบให้แน่ชัด

- การให้ มอบหรือรับของกำนัลและการเลี้ยงรับรองจะต้องเป็นไปอย่างโปร่งใส ถูกต้องตามกฎหมาย เป็นตามธรรมเนียมทางการค้าปกติหรือประเพณีนิยมในมูลค่าที่เหมาะสม

- การให้หรือรับเงินบริจาค หรือเงินสนับสนุนต้องเป็นไปอย่างโปร่งใส ถูกต้องตามกฎหมาย โดยต้องมั่นใจว่าการให้หรือรับเงินบริจาค หรือเงินสนับสนุนดังกล่าวไม่ได้เป็นการอำพรางการติดสินบน

- ในการดำเนินกิจการ การติดต่อ การเจรจา การประมูลและการดำเนินการอื่น ๆ กับหน่วยงานภาครัฐหรือเอกชนจะต้องเป็นไปอย่างโปร่งใสและถูกต้องตามกฎหมาย นอกจากนี้ กรรมการบริษัท ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทจะต้องไม่ให้หรือรับสินบนในทุกขั้นตอนของการดำเนินกิจการ



### 3. การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทมีนโยบายสนับสนุนและเคารพการปกป้องสิทธิมนุษยชน โดยการปฏิบัติต่อผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเป็นพนักงาน ชุมชน และสังคมรอบข้างด้วยความเคารพในคุณค่าของความเป็นมนุษย์ คำนึงถึงความเสมอภาคและเสรีภาพที่เท่าเทียมกัน ไม่ละเมิดสิทธิขั้นพื้นฐาน ไม่เลือกปฏิบัติไม่ว่าจะเป็นในเรื่องของเชื้อชาติ สัญชาติ ศาสนา ภาษา สีผิว เพศ อายุ การศึกษา สภาวะทางร่างกาย หรือสถานะทางสังคม รวมถึงจัดให้มีการดูแลไม่ให้อิทธิพลของบริษัทเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิมนุษยชน เช่น การใช้แรงงานเด็ก และการคุกคามทางเพศ เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทได้ส่งเสริมให้ฝ่ายระวางการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิทธิมนุษยชน โดยจัดให้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นและช่องทางในการร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับความเสียหายจากการถูกละเมิดสิทธิอันเกิดจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทและดำเนินการเยียวยาตามสมควร เพื่อให้การเคารพสิทธิมนุษยชนเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ขณะเดียวกันบริษัทได้ดำเนินการสร้างองค์ความรู้ด้านสิทธิมนุษยชนและปลูกจิตสำนึกให้บุคลากรของบริษัทปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชน

### 4. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์และปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม อันเป็นปัจจัยที่จะช่วยเพิ่มมูลค่าของกิจการและเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขันและการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทในอนาคต ซึ่งบริษัทได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติ ดังนี้

- 1) เคารพสิทธิของพนักงานตามหลักสิทธิมนุษยชนและปฏิบัติตามกฎหมายแรงงาน
- 2) จัดให้มีกระบวนการจ้างงาน เงื่อนไขการจ้างงานเป็นธรรม รวมถึงการกำหนดค่าตอบแทน และการพิจารณาผลงานความดีความชอบภายใต้กระบวนการประเมินผลการทำงานที่เป็นธรรม
- 3) ส่งเสริมการพัฒนาบุคลากร โดยจัดให้มีการจัดอบรม สัมมนา ฝึกอบรม รวมถึงส่งบุคลากรเข้าร่วมสัมมนา และฝึกอบรมวิชาการด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อพัฒนาความรู้ ความสามารถศักยภาพของบุคลากร รวมถึงปลูกฝังทัศนคติที่ดี มีคุณธรรม จริยธรรมและการทำงานเป็นทีมแก่บุคลากร
- 4) จัดให้มีสวัสดิการด้านต่าง ๆ สำหรับพนักงานตามที่กฎหมายกำหนด เช่น ประกันสังคม เป็นต้น และสวัสดิการนอกเหนือจากที่กฎหมายกำหนด เช่น ประกันสุขภาพ และประกันอุบัติเหตุ เป็นต้น รวมถึงการให้เงินช่วยเหลือประเภทต่าง ๆ แก่พนักงาน เช่น ทุนการศึกษาแก่บุตร และเงินช่วยฌาปนกิจ เป็นต้น
- 5) จัดให้มีบริการตรวจสอบสุขภาพประจำปีแก่บุคลากรทุกระดับชั้นของบริษัท โดยพิจารณาจากปัจจัยความเสี่ยงตามระดับ อายุ เพศ และสภาพแวดล้อมในการทำงานของแต่ละบุคคล
- 6) ดำเนินการให้พนักงานปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย และมีสุขอนามัยในสถานที่ทำงานที่ดี โดยจัดให้มีมาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เสริมสร้างให้พนักงานมีจิตสำนึกด้านความปลอดภัย รวมถึงจัดการฝึกอบรม ส่งเสริมให้พนักงานมีสุขอนามัยที่ดี และดูแลสุขภาพที่ทำงานให้ถูกสุขลักษณะ มีความปลอดภัยอยู่เสมอ
- 7) เปิดโอกาสให้พนักงานสามารถแสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนเกี่ยวกับปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรมหรือการกระทำที่ไม่ถูกต้องในบริษัทและให้การคุ้มครองพนักงานที่รายงานเรื่องดังกล่าว

### 5. ความรับผิดชอบต่อลูกค้า

บริษัทมุ่งมั่นที่จะพัฒนาสินค้าและบริการของบริษัทและบริษัทในเครือ เพื่อความพึงพอใจและประโยชน์สูงสุดของลูกค้า ยึดมั่นในการปฏิบัติต่อลูกค้าด้วยความรับผิดชอบ ความซื่อสัตย์และเอาใจใส่ลูกค้าเสมือนเป็นบุคคลในครอบครัวของบริษัท ดังนี้

- 1) บริษัทยึดมั่นในการตลาดที่เป็นธรรม โดยมีนโยบายในการดำเนินการให้ลูกค้าได้รับข้อมูลเกี่ยวกับสินค้าและบริการของบริษัทที่ถูกต้อง ไม่บิดเบือน คลุมเครือ หรือโฆษณาเกินจริง เพื่อให้ลูกค้ามีข้อมูลที่ถูกต้องและเพียงพอต่อการตัดสินใจ

2) บริษัทคำนึงถึงความปลอดภัยของลูกค้า โดยมุ่งมั่นที่จะให้ลูกค้าได้รับสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ มีความปลอดภัยตามมาตรฐานและกฎระเบียบข้อบังคับด้านความปลอดภัยในระดับสากล ตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงออกแบบ สร้างสรรค์ พัฒนาสินค้าและบริการอยู่เสมอ เพื่อให้ลูกค้ามีความมั่นใจในคุณภาพและความปลอดภัยของสินค้าและบริการของบริษัท

3) บริษัทจัดให้มีระบบลูกค้าสัมพันธ์ เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารกับลูกค้า รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับคุณภาพของสินค้าและบริการอย่างมีประสิทธิภาพ ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท เพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว

4) บริษัทจะรักษาข้อมูลของลูกค้าไว้เป็นความลับและจะไม่นำข้อมูลดังกล่าวไปใช้ในทางที่มีขอบ

## 6. การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทให้ความสำคัญและความรับผิดชอบต่อสังคมในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการและควบคุมให้การผลิตสินค้า การให้บริการของบริษัทและบริษัทในเครือมีการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้บริษัทยังดำเนินกิจการภายใต้แนวคิดการใส่ใจและรักษาสิ่งแวดล้อมตลอดทั้งกระบวนการผลิต และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## 7. การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคม

กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญถึงความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคมขององค์กร (Corporate Social Responsibility) เพื่อขับเคลื่อนให้เกิดการเติบโตอย่างยั่งยืน จึงมีนโยบายในการให้ความช่วยเหลือ พัฒนาสังคมโดยมุ่งเน้นการบริจาคการทำบุญเพื่อการกุศล การสนับสนุนการศึกษา การพัฒนาศักยภาพชุมชนเพื่อความยั่งยืนและให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่าง ๆ กับชุมชนโดยรอบในพื้นที่ที่บริษัทเข้าไปดำเนินธุรกิจตามควรแก่กรณี

### 3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

ในระหว่างปี 2566 กลุ่มบริษัทในฐานะที่เป็นผู้ประกอบการโรงไฟฟ้าของโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร สหกรณ์ผู้ผลิตและใช้ปุ๋ยอินทรีย์ อำเภอกะเสสินธุ์ จำกัด จังหวัดสงขลา อำเภอกะทูน จังหวัดนครศรีธรรมราช อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์ และอำเภอศรีธาตุ จังหวัดอุดรธานี กลุ่มบริษัทได้จัดทำโครงการยินดีเปิดโอกาสให้ชุมชน สถานศึกษาและหน่วยงานต่างๆ เข้าเยี่ยมชมกระบวนการผลิตไฟฟ้า เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ และรับทราบการดำเนินงานตามมาตรการ ข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อคลายข้อห่วงกังวลต่อชุมชน จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม พันธุ์ต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำ ตัดแต่งกิ่งดูแลการเจริญเติบโต ในกรณีต้นไม้ตาย จะทำการปลูกทดแทน เพื่อคงพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน อีกทั้ง กลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์และการส่งเสริมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น การเข้าร่วมกิจกรรมงานกีฬาสีโรงเรียนชุมชนวัดกะทูนเหนือ การทำจิตอาสาติดตั้งฟลัดไฟให้กับวัดกะทูนเหนือ การเข้าร่วมกิจกรรมปล่อยปลาในวันพืชมงคล และกิจกรรมสนับสนุนทุนการศึกษานักเรียนดี เป็นต้น (ตามแผนภาพด้านล่าง)



พื้นที่สีเขียว



การเข้าร่วมกิจกรรมงานกีฬาสีโรงเรียนชุมชนวัดกะทูนเหนือ



จิตอาสาติดตั้งหลอดไฟให้กับวัดกะทูนเหนือ





การเข้าร่วมกิจกรรมปล่อยปลาในวันพืชมงคล



การสนับสนุนทุนการศึกษาให้กับนักเรียน

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียน กำหนดให้มีแผนผังการรับเรื่องร้องเรียน ระบุช่องทางการในเรื่องร้องเรียน ขั้นตอน แบบฟอร์มบันทึกข้อเสนอนะ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ กรณีมีข้อเสนอนะและข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อนที่ได้รับจากการดำเนินงานโครงการ.เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบจะเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ปัญหาความเดือดร้อนดังกล่าวโดยเร็ว รวมถึงกลุ่มบริษัทจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานด้านมวลชนสัมพันธ์ของโครงการ ทำหน้าที่ในการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และส่งเสริมกิจกรรมในด้านต่างๆ ต่อชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี ระหว่างโครงการและชุมชน และเพื่อให้ประชาชนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่อาศัยอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ได้มีส่วนในการแสดงและเสนอความคิดเห็น สำหรับการปรับปรุงและพัฒนาเพื่อที่ประชาชนในชุมชนและโครงการฯ สามารถอยู่ร่วมกันอย่างสันติสุข โดยโครงการฯ ได้ดำเนินการพบปะ กลุ่มผู้นำชุมชน กลุ่มครัวเรือน ในรัศมีดังกล่าว เพื่อสำรวจความคิดเห็นและรับฟังข้อเสนอนะ สำหรับนำไปวางแผนและปรับใช้กับการทำงานจริง และนำไปต่อยอดเพื่อสร้างความยั่งยืนในการดำเนินธุรกิจนำไปปรับรูปแบบหรือการดำเนินธุรกิจให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น การดำเนินกิจกรรมนอกจากเป็นการสร้างความสามัคคีและส่งเสริมการทำกิจกรรมเพื่อสังคม (CSR) ระหว่างองค์กรและชุมชน ยังเป็นส่วนหนึ่งในการดำเนินตามวิสัยทัศน์ของบริษัทซึ่งมุ่งมั่นเป็นแบบอย่างการดำเนินธุรกิจตามมาตรฐานทางคุณธรรม จริยธรรม และจิตสำนึกความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมที่ยึดถือปฏิบัติมาอย่างต่อเนื่อง



การประชุมคณะกรรมการติดตามการดำเนินงานของโครงการฯ



การเข้าร่วมประชุมกับชุมชน





(ต่อ) การสำรวจความคิดเห็นประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ





(ต่อ) การสำรวจความคิดเห็นประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ

#### 4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

##### 4.1 วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงิน

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566, 2565 และ 2564 ของบริษัทและบริษัทย่อย

(หน่วย : ล้านบาท)

	31 ธ.ค. 2566	%	31 ธ.ค. 2565	%	31 ธ.ค. 2564	%
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	214.34	3.86	115.72	2.09	76.77	1.62
เงินฝากประจำครบกำหนดเกินกว่าสามเดือน	421.79	7.59	477.87	8.62	65.19	1.38
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	119.96	2.16	114.58	2.07	75.11	1.59
เงินมัดจำเพื่อการลงทุน	-	-	-	-	500.17	10.57
เงินกู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
ส่วนของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	830.13	14.93	-	-	-	-
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	490.39	8.82	490.39	8.85	490.39	10.36
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	44.43	0.80	46.27	0.83	62.35	1.32
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>2,121.04</b>	<b>38.16</b>	<b>1,244.83</b>	<b>22.46</b>	<b>1,269.98</b>	<b>26.83</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกถอน	6.30	0.11	6.30	0.11	6.30	0.13
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า						
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	20.11	0.36	175.01	3.16	289.84	6.12
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	-	-	1,087.15	19.61	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า - สุทธิ	708.95	12.75	736.61	13.29	527.96	11.15
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่น	276.50	4.97	-	-	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	1,239.06	22.29	1,322.58	23.86	1,616.32	34.15
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	18.89	0.34	25.32	0.46	29.71	0.63
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	720.09	12.95	789.94	14.25	837.02	17.68
สินทรัพย์ดิจิทัล - สุทธิ	300.11	5.40	-	-	-	-
ค่าความนิยม	142.91	2.57	148.17	2.67	148.26	3.13
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5.79	0.10	7.15	0.13	7.91	0.17
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>3,438.71</b>	<b>61.84</b>	<b>4,298.23</b>	<b>77.54</b>	<b>3,463.33</b>	<b>73.17</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>5,559.75</b>	<b>100.00</b>	<b>5,543.05</b>	<b>100.00</b>	<b>4,733.31</b>	<b>100.00</b>

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566, 2565 และ 2564 ของบริษัทและบริษัทย่อย (ต่อ)

(หน่วย : ล้านบาท)

	31 ธ.ค. 2566	%	31 ธ.ค. 2565	%	31 ธ.ค. 2564	%
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5.56	0.10	5.56	0.10	5.56	0.12
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	97.71	1.76	84.69	1.53	84.61	1.79
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นและบุคคลอื่น	271.38	4.88	-	-	170.00	3.59
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	435.00	7.82	439.38	7.93	-	-
เงินรับล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	-	-	-	-	227.57	4.81
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	220.12	3.96	37.08	0.67	65.66	1.39
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	766.53	13.79	3.98	0.07	3.77	0.08
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	1.46	0.03	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	11.59	0.21	3.06	0.06	11.97	0.25
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>1,809.35</b>	<b>32.54</b>	<b>573.75</b>	<b>10.35</b>	<b>569.14</b>	<b>12.02</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	522.53	9.40	640.83	11.56	722.05	15.25
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	293.43	5.28	21.41	0.39	25.39	0.54
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	120.86	2.17	133.44	2.41	154.10	3.26
ประมาณการหนี้สินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตาม สัญญารับประกันการขายไฟฟ้า	31.85	0.57	33.09	0.60	34.28	0.72
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	5.56	0.10	4.75	0.09	7.24	0.15
ประมาณการหนี้สินค่ารถถอน	48.03	0.86	12.73	0.23	11.92	0.25
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>1,022.26</b>	<b>18.39</b>	<b>846.25</b>	<b>15.27</b>	<b>954.98</b>	<b>20.18</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>2,831.61</b>	<b>50.93</b>	<b>1,420.00</b>	<b>25.62</b>	<b>1,524.12</b>	<b>32.20</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	6,565.48		7,578.21		7,578.21	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	6,565.48	118.09	6,565.39	118.44	5,065.17	107.01
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ กำไรสะสม	(1,474.90)	(26.53)	(1,474.90)	(26.61)	(874.90)	(18.48)
จัดสรรแล้ว-สำรองตามกฎหมาย	0.77	0.01	0.77	0.01	0.77	0.02
ขาดทุนสะสม	(2,686.82)	(48.33)	(1,728.35)	(23.06)	(1,225.77)	(25.90)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	81.10	1.46	80.93	1.46	60.35	1.28
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>	<b>2,485.63</b>	<b>44.71</b>	<b>3,893.84</b>	<b>70.24</b>	<b>3,025.62</b>	<b>63.93</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	242.51	4.36	229.22	4.14	183.57	3.87
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>2,728.14</b>	<b>49.07</b>	<b>4,123.06</b>	<b>74.38</b>	<b>3,209.19</b>	<b>67.80</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>5,559.75</b>	<b>100.00</b>	<b>5,543.05</b>	<b>100.00</b>	<b>4,733.31</b>	<b>100.00</b>

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566, 2565 และ 2564 ของบริษัทและบริษัทย่อย

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2566	%	ปี 2565	%	ปี 2564	%
รายได้จากการผลิตกระแสไฟฟ้า	311.37	45.95	309.01	100.00	263.93	90.10
รายได้จากธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล	366.31	54.05	-	-	-	-
รายได้จากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	29.00	9.90
<b>รายได้รวม</b>	<b>677.68</b>	<b>100.00</b>	<b>309.01</b>	<b>100.00</b>	<b>292.93</b>	<b>100.00</b>
ต้นทุนขายจากการผลิตกระแสไฟฟ้า	(163.76)	(24.17)	(161.70)	(52.33)	(138.47)	(42.27)
ต้นทุนจากธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล	(748.11)	(110.39)	-	-	-	-
ต้นทุนขายจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	(28.08)	(9.59)
<b>ต้นทุนขายรวม</b>	<b>(911.87)</b>	<b>(134.56)</b>	<b>(161.70)</b>	<b>(52.33)</b>	<b>(166.55)</b>	<b>(56.86)</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น</b>	<b>(234.19)</b>	<b>(34.56)</b>	<b>147.31</b>	<b>47.67</b>	<b>126.38</b>	<b>43.14</b>
รายได้อื่น	83.07	12.26	62.51	20.23	13.63	4.65
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	-	-	-	(0.99)	(0.34)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(1,114.94)	(164.52)	(374.64)	(121.24)	(104.25)	(35.59)
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	70.07	10.34	7.12	2.31	22.37	7.64
กำไรจากการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ดิจิทัล สุทธิ	20.02	2.95	-	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	184.52)	(27.23)	(71.75)	(23.22)	(66.35)	(22.65)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(25.90)	(3.82)	17.49	5.66	(2.69)	(0.92)
<b>ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(1,386.39)</b>	<b>(204.58)</b>	<b>(211.96)</b>	<b>(68.59)</b>	<b>(11.90)</b>	<b>(4.06)</b>
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	3.44	0.51	8.50	2.75	7.26	2.48
<b>ขาดทุนสำหรับปี</b>	<b>(1,382.95)</b>	<b>(204.07)</b>	<b>(203.45)</b>	<b>(65.84)</b>	<b>(4.64)</b>	<b>(1.59)</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>						
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :						
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์ เมื่อเกษียณอายุ	-	-	(0.53)	(0.17)	-	-
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :						
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(7.52)	(1.11)	0.37	0.12	97.74	33.37
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี</b>	<b>(7.52)</b>	<b>(1.11)</b>	<b>(0.16)</b>	<b>(0.05)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>(1,390.47)</b>	<b>(205.18)</b>	<b>(203.62)</b>	<b>(65.89)</b>	<b>93.10</b>	<b>31.78</b>
<b>การแบ่งปันขาดทุน</b>						
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(1,408.47)	(207.84)	(211.72)	(68.52)	(12.23)	(4.18)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	25.52	3.77	8.26	2.67	7.59	2.59
<b>ขาดทุนสุทธิสำหรับปี</b>	<b>(1,382.95)</b>	<b>(204.07)</b>	<b>(203.46)</b>	<b>(65.84)</b>	<b>(4.64)</b>	<b>1.59</b>

	ปี 2566	%	ปี 2565	%	ปี 2564	%
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม</b>						
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(1,408.30)	(207.81)	(211.49)	(69.41)	65.86	22.48
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ						
ควบคุม	17.83	2.63	10.87	3.52	27.24	9.30
<b>รวมขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี</b>	<b>(1,390.47)</b>	<b>(205.18)</b>	<b>(203.62)</b>	<b>(65.89)</b>	<b>93.10</b>	<b>31.78</b>
<b>ขาดทุนต่อหุ้น</b>						
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.1073)		(0.0164)		(0.0012)	

งบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566, 2565 และ 2564 ของบริษัทและบริษัทย่อย

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>			
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(1,386.39)	(211.96)	(11.90)
<b>รวม</b>	<b>(1,386.39)</b>	<b>(211.96)</b>	<b>(11.90)</b>
<b>รายการปรับปรุง:</b>			
ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	505.50	141.87	122.64
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้อื่น-กิจการอื่น	200.06	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้อื่น-บริษัทย่อย	-	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเงินให้กู้ระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	-
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	1.45
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิผ่านกำไรหรือขาดทุน	154.90	114.84	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้	625.56	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ดิจิทัล	7.32	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าความนิยม	19.57	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	0.81	1.90	2.39
กำไรจากการขายอุปกรณ์และยานพาหนะ	(0.84)	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอาคาร อุปกรณ์ และยานพาหนะ	-	-	0.83
กำไรจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า	(0.10)	-	-
กำไรจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2.14	-	(1.77)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(85.05)	(64.90)	(10.30)
ขาดทุนจากมูลค่าของสินทรัพย์ดิจิทัล	35.97	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	25.90	(17.49)	2.69
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อ (กำไร) ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(33.41)	-
(กำไร) ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(21.37)	-
ขาดทุนจากการยกหนี้ลูกหนี้และเงินให้กู้ให้แก่บริษัทย่อย	-	172.00	-
ดอกเบี้ยรับ	(79.08)	(7.29)	(2.61)
ดอกเบี้ยจ่าย	184.51	71.75	66.35



	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน			
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :			
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	7.99	(118.36)	9.31
- ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	-	-	28.08
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1.84	0.51	(2.27)
- สินทรัพย์ดิจิทัล - สุทธิ	40.54	-	-
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.19	0.78	0.85
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :			
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(60.40)	60.20	(67.75)
- ประมาณการหนี้สินชั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาสิทธิขายไฟฟ้า	(1.19)	(1.13)	(0.81)
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(19.08)	1.07	0.69
- ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(1.92)	(3.00)	(3.76)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	178.75	86.03	134.08
รับดอกเบี้ย	33.33	7.29	1.84
จ่ายดอกเบี้ย	(67.12)	(66.68)	(64.47)
จ่ายภาษี	(2.91)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	142.05	26.63	71.45
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินฝากประจำครบกำหนดเกินกว่าสามเดือนลดลง(เพิ่มขึ้น)	59.13	(414.32)	(38.66)
เงินสดรับจากการเรียกคืนเงินมัดจำเพื่อการลงทุน	-	20	252.44
เงินสดจ่ายมัดจำเพื่อการลงทุน	-	-	(210.37)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	-	(716.53)	-
เงินสดรับล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	-	-	227.57
เงินสดจ่ายเพื่อเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	-
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-
เงินสดจ่ายจากการขายเงินลงทุน-สุทธิจากเงินสดของบริษัทย่อย	-	(1.52)	-
เงินสดรับ(จ่าย) เพื่อซื้อธุรกิจ-สุทธิจากเงินสดที่ได้มา	(1.95)	0.05	(65.98)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร อุปกรณ์	(6.63)	(6.76)	(27.10)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	0.84	17.63	102.04
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(0.04)	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย	-	-	-
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	-	(289.84)
เงินสดจ่ายคืนเจ้าหนี้ค่าหุ้น	-	-	(83.70)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	51.39	(1,101.49)	133.60



	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>			
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	-	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(3.98)	(3.77)	(7.17)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	-	170.00
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	(170.00)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	472.63	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(84.54)	(86.04)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	-	900.00	-
ส่วนแบ่งกำไรให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	(1.51)
เงินสดรับจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ	0.09	0.22	-
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(4.28)	-	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(92.71)</b>	<b>1,113.04</b>	<b>(100.91)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	100.73	38.18	38.76
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	115.72	76.77	30.34
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(2.11)	0.77	2.12
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี</b>	<b>214.34</b>	<b>115.72</b>	<b>71.21</b>

**รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญ**

	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564
ลูกหนี้ค่าหุ้นจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	100	-	-
เจ้าหนี้ค่าหุ้นจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-
การหักกลบเงินรับล่วงหน้าเพื่อการลงทุนกับการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ	-	227.57	-
การโอนเงินมัดจำเพื่อการลงทุนเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ	-	111.71	-
การโอนเงินมัดจำเพื่อการลงทุนเป็นเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-
การโอนเงินมัดจำเพื่อการลงทุนเป็นเงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	-	-	-
การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินค่าเรือถอน	35.30	-	-
การหักกลบเจ้าหนี้ค่าหุ้นกับ			
- เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-
- ดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-
การยกหนี้เงินกู้ระยะสั้นและระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	-
การโอนเงินลงทุนจ่ายล่วงหน้าเป็นเงินให้กู้ระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	-
การแปลงสภาพเงินลงทุนจ่ายล่วงหน้าเป็นเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่น	1,087.15	-	-

## ผลการดำเนินงาน

### รายได้จากการขายที่ดินพัฒนาและอาคารชุด / ต้นทุนจากการขายที่ดินพัฒนาและอาคารชุด

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ในปี 2565 ยังไม่มีรายได้ และต้นทุนจากการขายอาคารชุด ของบริษัทย่อย (บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด) จากโครงการเดอะ ฟิโน เขาใหญ่

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ในปี 2566 ยังไม่มีรายได้ และต้นทุนจากการขายอาคารชุด ของบริษัทย่อย (บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด) จากโครงการเดอะ ฟิโน เขาใหญ่

### รายได้จากการขายไฟฟ้า / ต้นทุนขายไฟฟ้า

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ในปี 2565 มีรายได้ และต้นทุนจากการขายไฟฟ้า บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 1 โครงการกับ สหกรณ์การเกษตรกระแสนธุ์ จำกัด 5.00 MW มีรายได้จำนวน 29.59 ล้านบาท ต้นทุนขายจำนวน 16.71 ล้านบาท โดยมีกำไรขั้นต้น 12.87 ล้านบาท

และบริษัทย่อยของบริษัทย่อย (บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด) จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 2 โครงการ กับ สหกรณ์การเกษตรกะทูน จำกัด 1.20 MW มีรายได้จำนวน 6.97 ล้านบาท ต้นทุนขาย 3.59 ล้านบาท กำไรขั้นต้น 3.38 ล้านบาท และสหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี จำกัด 1.75 MW มีรายได้จำนวน 11.17 ล้านบาท ต้นทุนขาย 5.62 ล้านบาท โดยมีกำไรขั้นต้น 5.56 ล้านบาท จากสหกรณ์โคนมศรีธาตุ จำกัด 5 MW มีรายได้จำนวน 32.67 ลบ. ต้นทุนขาย 14.18 ลบ. กำไรขั้นต้น 18.49 ลบ. และรายได้จาก B Solar (Song Luy) 46.78 MW จำนวน 228.62 ลบ. ต้นทุนขาย 79.99 ลบ. มีกำไรขั้นต้น 148.63 ลบ.

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ในปี 2566 มีรายได้และต้นทุนจากการขายไฟฟ้า บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์โครงการกับ สหกรณ์การเกษตรกระแสนธุ์ จำกัด 5.00 MW มีรายได้จำนวน 29.77 ล้านบาท ต้นทุนขายจำนวน 17.11 ล้านบาท มีกำไรขั้นต้น 12.66 ล้านบาท

และของบริษัทย่อย บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 4 โครงการกับ สหกรณ์การเกษตรกะทูน จำกัด 1.20 MW มีรายได้จำนวน 6.93 ล้านบาท ต้นทุนขาย 3.97 ล้านบาท มีกำไรขั้นต้น 2.96 ล้านบาท และสหกรณ์การเกษตรวิเชียรบุรี จำกัด 1.75 MW มีรายได้จำนวน 11.05 ล้านบาท ต้นทุนขาย 5.78 ล้านบาท มีกำไรขั้นต้น 5.27 ล้านบาท จากสหกรณ์โคนมศรีธาตุ จำกัด 5 MW มีรายได้จำนวน 32.66 ล้านบาท ต้นทุนขาย 14.25 ล้านบาท มีกำไรขั้นต้น 18.42 ล้านบาท และรายได้จาก B-Solar 46.78 MW จำนวน 230.95 ล้านบาท ต้นทุนขาย 82.21 ล้านบาท มีกำไรขั้นต้น 148.74 ล้านบาท

ในปี 2566 รายได้เหมืองชุด CPIS มีรายได้จากการชุดเหรียญ จำนวน 341 BTC หรือจำนวน 366.31 ล้านบาท และต้นทุนจากการชุดเหรียญ 748.11 ล้านบาท มีขาดทุนขั้นต้น 381.79 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายหลักๆ ประกอบด้วย

ค่าไฟฟ้าในการชุดเหรียญ 295.86 ล้านบาท ค่าที่ปรึกษาด้านวิศวกรรม (O&E) จำนวน 1.89 ล้านบาท, ค่าการดำเนินงานและจัดการ (O&M) จำนวน 17.06 ล้านบาท, ส่วนแบ่งของการชุดเหรียญจำนวน 51.94 ล้านบาท, ขาดทุนการด้อยค่าเหรียญ BTC 13.08 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคา-สัญญาเช่าทรัพย์สินจำนวน 366.36 ล้านบาท (ตามมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 สัญญาเช่า ให้คำนวณค่าเสื่อมจากมูลค่าทรัพย์สินให้เช่า) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน 1.92 ลบ.

## รายได้อื่น / การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย/ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

รายได้อื่นๆ ในปี 2565 ของบริษัทและบริษัทย่อยจำนวน 62.51 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้ดอกเบี้ยรับจำนวน 7.29 ล้านบาท หลักๆเป็นของ UPA จำนวน 3.66 ล้านบาท ของ B Solar (Song Luy) จำนวน 3.62 ล้านบาท และกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 21.37 ล้านบาท มีมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ที่ระบุได้ ณ วันที่ซื้อสูงกว่ามูลค่าสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อธุรกิจ กลุ่มกิจการจึงรับรู้เป็นกำไรจากการต่อรองราคาซื้อจำนวน 33.41 ล้านบาทของ (AEU, CWP)

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าจำนวน 17.49 ล้านบาทจากโครงการน้ำประปาแสนดินมีกำไร จำนวน 1.05 ล้านบาท, โครงการอสังหาริมทรัพย์ วัน เซ็นทรัล ทาวเวอร์ จำนวน 18.69 ล้านบาท, โครงการพลังงานลม เซ็นทรัล วินด์ พาวเวอร์ (ขาดทุน) 2.25 ล้านบาท

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

รายได้อื่นๆในปี 2566 รายได้อื่น / การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย รายได้อื่นๆ ในปี 2566 เป็นรายได้ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่น จำนวน 83.07 ล้านบาท ประกอบด้วย ดอกเบี้ยของ B-Solar จำนวน 10.39 ล้านบาท ดอกเบี้ย GTV 26.09 ล้านบาท ดอกเบี้ย CPIS 42.60 ล้านบาท กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายสินทรัพย์ GTV จำนวน 0.84 ล้านบาท รายได้อื่น GTV จำนวน 2.37 ล้านบาท และรายได้อื่น B-Solar จำนวน 0.74 ล้านบาท

ส่วนแบ่งขาดทุน จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าจำนวน 25.90 ล้านบาทจากโครงการน้ำประปาแสนดินมีกำไร จำนวน 0.99 ล้านบาท, โครงการอสังหาริมทรัพย์ วัน เซ็นทรัล ทาวเวอร์ (ขาดทุน) จำนวน 3.66 ล้านบาท, โครงการพลังงานลม เซ็นทรัล วินด์ พาวเวอร์ (ขาดทุน) 23.23 ล้านบาท

### ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ค่าใช้จ่ายในปี 2565 เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 374.64 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 270.39 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหลักๆเป็นค่าใช้จ่ายดังนี้

ขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้บริษัทย่อย APU, MUPA จำนวน 171.99 ล้านบาท และขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนบริษัทย่อย CNC ในโครงการ GTG จำนวน 114.94 ล้านบาท

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ค่าใช้จ่ายในปี 2566 ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายบริหารจำนวน 1,114.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันกับปีก่อน 740.30 ล้านบาท หลังจากหัก ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ต้นทุนทางการเงิน และภาษีเงินได้แล้ว มีผลขาดทุน จำนวน 1,382.95 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันกับปีก่อนที่มีผลขาดทุนสุทธิ 203.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,179.50 ล้านบาท หรือมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้น 579.75% เนื่องจากมีต้นทุนคริปโทเคอร์เรนซีและการด้อยค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ (ROU)

### วิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

ภาพรวมของฐานะการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มียอดรวมทั้งสิ้น 5,559.75 ล้านบาท และ 5,543.05 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 16.70 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 0.30 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

**สินทรัพย์****เงินสดและเงินฝากประจำ**

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565

เงินสดและเงินฝากประจำปี 2566 จำนวน 636.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 42.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากการรับดอกเบี้ยเงินฝาก

**ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น**

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ปี 2565 จำนวน 114.58 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 112.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากลูกหนี้ค้างรับของ UPA และ B-Solar

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ปี 2565 จำนวน 119.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 5.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากลูกหนี้ค้างรับของ GTV และ B-Solar

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564

เงินลงทุนจ่ายล่วงหน้าปี 2565 จำนวน 1,087.15 ล้านบาท เปลี่ยนการจัดประเภทจากเงินมัดจำเพื่อการลงทุนมาเป็นเงินลงทุนจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุนจำนวน 336.06 ล้านบาท ในโครงการ Crypto Mining

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565

- ไม่มี -

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ปี 2565 จำนวน 736.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 208.65 ล้านบาท เนื่องจากการลงทุนเพิ่มในโครงการ One Central Tower Company Limited จำนวน 182.60 ล้านบาท และมีส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าจำนวน 17.48 ล้านบาท ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินจำนวน 8.57 ล้านบาท

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ปี 2566 จำนวน 708.95 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 27.66 ล้านบาท เนื่องจากมีผลขาดทุนจากบริษัทร่วมค้าจำนวน 25.90 ล้านบาท ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินจำนวน 1.76 ล้านบาท

**อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ**

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ปี 2565 จำนวน 1,322.58 ลดลงจากปีก่อนจำนวน 293.84 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2565 ได้ขายที่ดินปากล่องจำนวน 29.00 ล้านบาท และมีการ Write off รายการทรัพย์สินของบริษัทย่อย APU, MUPA เนื่องจากการขายเงินลงทุนในระหว่างปี

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ปี 2566 จำนวน 1,239.06 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 83.52 ล้านบาท เนื่องจากในปีมีการคิดค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564

สินทรัพย์สิทธิการใช้ปี 2565 จำนวน 25.32 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 4.39 ล้าน เนื่องจากการคิดค่าเสื่อมราคาสะสม-สิทธิในการใช้สินทรัพย์

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565

สินทรัพย์สิทธิการใช้ปี 2566 จำนวน 18.89 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 6.43 ล้าน เนื่องจากการคิดค่าเสื่อมราคาสะสม-สิทธิในการใช้สินทรัพย์

#### สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ ปี 2565 ลดลงจากปีก่อนจำนวน 47.08 ล้านบาท ลดลงจากค่าตัดจำหน่าย PPA ของโครงการ PSP

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ ปี 2566 ลดลงจากปีก่อนจำนวน 69.95 ล้านบาท ลดลงจากค่าตัดจำหน่าย PPA และผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน

#### หนี้สิน

##### ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ในปี 2565 มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 84.69 ล้านบาท หลักๆเป็นเงินกู้ของ B Solar (Song Luy)

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ในปี 2566 มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 97.71 ล้านบาท หลักๆเป็นเงินกู้ของ B Solar (Song Luy) เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจากอัตราแลกเปลี่ยน

##### เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564

- ไม่มี -

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565

- ไม่มี -

##### เงินมัดจำรับล่วงหน้า

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564

- ไม่มี -

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565

- ไม่มี -

**เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น**

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ณ สิ้นปี 2565 บริษัทมีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเป็นจำนวน 37.08 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 25.61 ล้านบาท เนื่องจาก GTV มีรายการหนี้สินทั้งหมดให้กับบริษัทย่อย APU, MUPA

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ณ สิ้นปี 2566 บริษัทมีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเป็นจำนวน 220.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 183.04 ล้านบาท หลักๆเป็นของ CPIS

**เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน**

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ในปี 2565 มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 640.83 ล้านบาท หลักๆเป็นเงินกู้ของ B Solar (Song Luy) ลดลงจากปีก่อนจำนวน 81.22 ล้านบาท เนื่องมีการชำระคืนเงินกู้ประจำเดือน

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ในปี 2566 มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 522.53 ล้านบาท หลักๆเป็นเงินกู้ของ B Solar (Song Luy) ลดลงจากปีก่อนจำนวน 118.30 ล้านบาท เนื่องมีการชำระคืนเงินกู้ประจำเดือน

**วิเคราะห์สภาพคล่อง**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 38.76 ล้านบาท เนื่องจากการรับคืนเงินมัดจำที่นำไปศึกษาโครงการบางส่วนกลับคืนมา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 38.95 ล้านบาท เนื่องจากการรับเงินเพื่อนำฝากจากโครงการ One Central Tower

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 98.62 ล้านบาท เนื่องจากการรับดอกเบี้ยเงินฝากประจำ



รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	สถานที่หลักในการประกอบ ธุรกิจ/ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง		สัดส่วนของ หุ้นสามัญที่ถือโดย											
			สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ ถือโดยบริษัทใหญ่		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ ถือโดยกลุ่มกิจการ		ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		วิธีราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		สุทธิ	
			พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท		
บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นโดยตรง														
บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	98.00	98.00	98.00	98.00	2.00	2.00	49,500	49,500	(49,500)	(49,500)	-	-
บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด	ไทย	การผลิตกระแสไฟฟ้า	99.99	99.99	99.99	99.99	0.01	0.01	74,167	74,167	(38,767)	-	35,400	74,167
บริษัท แคนนา แคร่ จำกัด	ไทย	ลงทุนในธุรกิจกัญชงและกัญชาเพื่อประโยชน์ทางการแพทย์	100.00	100.00	100.00	100.00	-	-	250	250	-	-	250	250
บริษัท เคเอสเอส โซลาร์ จำกัด	ไทย	การผลิตกระแสไฟฟ้า	99.00	-	99.00	-	1.00	-	10	-	-	-	10	-
Champasack Plant IT Solution Sole Co.,Ltd.	สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว	การลงทุนในธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล	100.00	-	100.00	-	-	-	1,980	-	-	-	1,980	-
									125,907	123,917	(88,267)	(49,500)	37,640	74,417

ชื่อบริษัท	สถานที่หลักในการประกอบธุรกิจ/ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนของหุ้นสามัญ			
			ที่ถือโดยกลุ่มกิจการ		ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	
			พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
			ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
<b>บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด</b>						
AIDC Solar Power Number 1 Pte. Ltd	สาธารณรัฐสิงคโปร์	ลงทุนในโครงการผลิตกระแสไฟฟ้า Song Luy 1	83.33	83.33	16.67	16.67
บริษัท บีเอส โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด	ไทย	การผลิตกระแสไฟฟ้า	100.00	100.00	-	-
Asia Energy and Utilities Holding (Singapore) Pte. Ltd	สาธารณรัฐสิงคโปร์	ลงทุนในโครงการผลิตกระแสไฟฟ้า Phoung Mai	80.00	80.00	20.00	20.00
<b>บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย AIDC Solar Power Number 1 Pte. Ltd</b>						
Binh Thuan Solar Power Investment Joint Stock Company	สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม	การผลิตกระแสไฟฟ้า	80.00	80.00	20.00	20.00

บริษัทย่อยมีหุ้นทุนเป็นหุ้นสามัญเท่านั้น โดยกลุ่มกิจการถือหุ้นทางตรง ซึ่งสัดส่วนของส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่กลุ่มกิจการถืออยู่เท่ากับสิทธิในการออกเสียงในบริษัทย่อยที่ถือโดยกลุ่มกิจการ

ยอดรวมของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีจำนวน 242.51 ล้านบาท (พ.ศ. 2565 : 229.22 ล้านบาท) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นของ Binh Thuan Solar Power Investment Joint Stock Company (B-Solar) ที่กลุ่มกิจการเข้าลงทุนในระหว่างปี พ.ศ. 2564 กลุ่มกิจการปันส่วนมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่สามารถระบุได้จากการซื้อธุรกิจจำนวน 156.37 ล้านบาท ให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ณ วันที่ซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยอื่นไม่มีสาระสำคัญ

#### การด้อยค่า

สำหรับลูกหนี้การค้า กลุ่มกิจการใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ในการรับรู้การด้อยค่าตามประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ตลอดอายุลูกหนี้ตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการเริ่มรับรู้ลูกหนี้

ผลขาดทุนและการกลั่นรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยแสดงรวมอยู่ในรายการค่าใช้จ่ายในการบริหาร

#### 4.2 ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจที่มีผลกระทบต่อฐานะการเงิน

เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัท เคเอสเอส โซลาร์ จำกัด โดยบริษัทถือหุ้นสามัญจำนวน 99 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99 ของทุนจดทะเบียน และคิดเป็นมูลค่าการลงทุนจำนวน 9,900 บาท เพื่อวัตถุประสงค์ในการโอนสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับโรงไฟฟ้ารวมถึงสิทธิสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของบริษัทให้แก่บริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่ โดยจัดตั้งเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2566

จากงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทฯ มีทุนที่ชำระแล้วเต็มมูลค่า จำนวน 6,565,478,123 บาท หักส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น จำนวน 1,474,901,801 บาท ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีจำนวน 2,485,624,188 บาท หรือเท่ากับร้อยละ 48.83 ซึ่งต่ำกว่าร้อยละ 50 ของทุนที่ชำระแล้ว จึงเป็นเหตุทำให้หลักทรัพย์ของบริษัทฯ ถูกขึ้นเครื่องหมาย “C” โดยบริษัทฯ ขอเรียนให้ทราบว่า สาเหตุหลักเกิดจากผลการดำเนินงานที่มีผลขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 1,408.47 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 1,196.76 ล้านบาท จึงทำให้มีผลขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 2,686.82 ล้านบาท ซึ่งทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ อยู่ต่ำกว่าร้อยละ 50

#### 4.3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

		ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564
<b>อัตราส่วนแสดงสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)</b>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.17	2.17	2.23
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.38	1.11	0.31
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.12	0.05	0.20
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์ (Activity Ratios)</b>				
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	10.98	4.61	13.29
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	33	78	27
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ*	(เท่า)	N/A	N/A	N/A
ระยะเวลาหมุนเวียนของสินค้าคงเหลือเฉลี่ย*	(วัน)	N/A	N/A	N/A
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	(เท่า)	20.78	13.29	22.53
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	17	27	16
Cash cycle	(วัน)	15	51	11
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratio)</b>				
อัตรากำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	(%)	(34.56)	47.68	43.14
อัตรากำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(%)	(173.53)	(51.03)	19.50
อัตรากำไรอื่น	(%)	10.92	16.83	4.45
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร **	(%)	N/A	N/A	N/A
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(%)	(181.79)	(54.77)	(1.51)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	(40.37)	(5.55)	(0.15)
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)</b>				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	(24.91)	(3.96)	(0.12)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(%)	(101.05)	(7.73)	6.66
อัตรากาหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.13	0.07	0.08
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Ratio)</b>				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.04	0.34	0.47
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	(3.77)	0.02	2.67
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	(0.86)	(0.08)	(0.14)
อัตรากาจ่ายเงินปันผล ***	(%)	N/A	N/A	N/A
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ/หุ้น(บาท)(Par : 0.50 บาท)		0.21	0.31	0.32

หมายเหตุ : \* ไม่มีสินค้าคงเหลือในปี 2564 และปี 2566

\*\* ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน และกำไรจากการดำเนินงานในแต่ละปีมีค่าเป็นติดลบ

\*\*\* ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากไม่มีการจ่ายเงินปันผล

## 5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

### 5.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัทที่ออกหลักทรัพย์	: บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107552000120
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย และการพัฒนารอส่งหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	: 6,565,478,122.50 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	: 6,565,478,122.50 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 13,130,956,245 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท (ณ 31 ธันวาคม 2566)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: เลขที่ 944 อาคารมิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 26 ห้องเลขที่ เอส 26059 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
เว็บไซต์บริษัท	: <a href="http://www.greentechventures.co.th">http://www.greentechventures.co.th</a>
โทรศัพท์	: 02-026-8955
<u>บุคคลอ้างอิง</u>	
นายทะเบียนหลักทรัพย์	: บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
เว็บไซต์	: <a href="http://www.tsd.co.th">http://www.tsd.co.th</a>
โทรศัพท์	: 02-009-9000
โทรสาร	: 02-009-9992
ผู้สอบบัญชี	: บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอเปเอส จำกัด เลขที่ 179/74-80 อาคารบางกอกซิดีทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์	: 02-344-1000
โทรสาร	: 02-286-5050

### 5.2 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

– ไม่มี –

### 5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่บริษัทและบริษัทย่อย เป็นคู่ความหรือคู่กรณี ซึ่งเป็นคดีหรือข้อพิพาทที่อาจเกิดค่าเสียหายและผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ และผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย อย่างมีนัยสำคัญ และไม่มีคดีที่มีได้เกิดจากการประกอบธุรกิจโดยปกติ

### 5.4 ตลาดรอง

– ไม่มี –

### 5.5 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ (เฉพาะกรณีที่บริษัทออกตราสารหนี้)

– ไม่มี –

## ส่วนที่ 2

### การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

#### 6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

##### 6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) เพื่อเป็นหลักปฏิบัติในการดำเนินการ ให้แก่ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท ทุกระดับชั้น ซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินการบริษัทมีความเป็นระบบระเบียบและมีมาตรฐานที่ชัดเจนสามารถตรวจสอบได้ อันเป็นการเสริมสร้างให้เกิดความโปร่งใส และก่อให้เกิดความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทจะดำเนินการกำกับดูแลและบริหารจัดการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายของบริษัท ภายใต้กลยุทธ์ นโยบายการดำเนินงาน และการประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรมและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีการติดตาม การประเมินผล และการรายงานผลการดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพรวมถึงเคารพสิทธิและมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย คำนึงถึงประโยชน์สังคมและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการปรับตัวให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ เพื่อให้บริษัทสามารถแข่งขันและดำเนินธุรกิจได้อย่างยั่งยืน

##### 6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการ

###### 6.1.1.1 ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (Responsibilities of the Board of Directors)

###### 1) โครงสร้างคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยบุคคลซึ่งเป็นผู้มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่สามารถเอื้อประโยชน์ให้กับบริษัทโดยเป็นผู้มีบทบาทสำคัญในการกำหนดนโยบายและภาพรวมขององค์กร ตลอดจนมีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแล ตรวจสอบ และประเมินผลการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้

ปัจจุบันคณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 7 ท่าน ประกอบด้วยกรรมการบริษัทที่เป็นผู้บริหารจำนวน 2 ท่าน (Executive Directors) และกรรมการบริษัทที่ไม่เป็นผู้บริหารจำนวน 5 ท่าน (Non-executive Directors) โดยมีกรรมการที่มีคุณสมบัติเป็นอิสระ 4 ท่าน ซึ่งคิดเป็นจำนวนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการบริษัททั้งคณะอันจะทำให้เกิดการถ่วงดุลในการพิจารณาและออกเสียงในเรื่องต่าง ๆ อย่างเหมาะสม ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 3 ปี ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยกรรมการอิสระจะมีวาระการดำรงตำแหน่งต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะเห็นว่าบุคคลนั้นสมควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระของบริษัทต่อไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท นอกจากนี้ กรรมการและผู้บริหารของบริษัทสามารถเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทในเครือหรือบริษัทอื่นได้ แต่ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะต้องแจ้งต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้รับทราบด้วย

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทยังได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการของบริษัท ดังนี้

1. คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการตรวจสอบจำนวนอย่างน้อย 3 ท่าน เพื่อทำหน้าที่ช่วยสนับสนุนคณะกรรมการบริษัทในการกำกับดูแลและตรวจสอบการบริหารงาน การควบคุมภายในและการปฏิบัติ



ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการจัดทำรายงานทางการเงิน เพื่อให้การปฏิบัติงานและการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทเป็นไปอย่างโปร่งใสและน่าเชื่อถือ

ทั้งนี้ ประธานกรรมการบริษัทมิได้เป็นบุคคลเดียวกันกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อเป็นการแบ่งแยกหน้าที่ในการกำหนดนโยบายภาพรวม และการกำกับดูแลจากการบริหารงานประจำ โดยกรรมการอิสระจะได้รับการเลือกตั้งให้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท

นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้มีเลขานุการบริษัท เพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งสนับสนุนงานของคณะกรรมการบริษัทโดยการให้คำแนะนำในเรื่องข้อกำหนดตามกฎหมายและกฎระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการบริษัท

## 2) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท และมีหน้าที่กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัท รวมทั้งกำกับดูแลให้การบริหารจัดการเป็นไปตามเป้าหมายและแนวทางเพื่อประโยชน์ระยะยาวแก่ผู้ถือหุ้นภายใต้กรอบข้อกำหนดของกฎหมายและหลักจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ ขณะเดียวกันก็คำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย ทั้งนี้ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัท

### 1. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้จัดให้มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการได้ให้ความเห็นชอบนโยบายดังกล่าว ทั้งนี้ การจัดทำคู่มือการกำกับดูแลกิจการมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นแนวทางแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ในการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว โดยบริษัทจะจัดให้มีการทบทวนนโยบายดังกล่าวเป็นประจำทุกปี

### 2. หลักจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีเจตนารมณ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างโปร่งใส มีคุณธรรม มีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ตลอดจนสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทได้กำหนดข้อพึงปฏิบัติเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือเป็นหลักในการปฏิบัติ ดังนี้

- (ก) จรรยาบรรณว่าด้วยความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น
- (ข) จรรยาบรรณว่าด้วยความสัมพันธ์ต่อลูกค้า
- (ค) จรรยาบรรณว่าด้วยความสัมพันธ์ต่อคู่ค้า คู่แข่งทางการค้า และเจ้าหนี้
- (ง) จรรยาบรรณว่าด้วยความรับผิดชอบต่อพนักงาน
- (จ) จรรยาบรรณว่าด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ บริษัทจะประกาศและแจ้งให้พนักงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

### 3. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทมีนโยบายจัดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างรอบคอบ ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต มีเหตุผลและเป็นอิสระภายใต้กรอบจริยธรรมที่ดี เพื่อผลประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ โดยกำหนดให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือเกี่ยวข้องกับรายการที่พิจารณาเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียของตนและผู้ที่เกี่ยวข้องให้บริษัททราบ และต้องไม่เข้าร่วมการพิจารณา รวมถึงไม่มีอำนาจอนุมัติในรายการดังกล่าว

บริษัทมีนโยบายในการทำรายการเกี่ยวโยงกัน และรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่สอดคล้องกับกฎหมาย ตลอดจนข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งจะเปิดเผยรายการดังกล่าวไว้ในรายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

#### 4. การควบคุมภายใน

บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในเพื่อการกำกับดูแลและการควบคุมภายใน ทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพ โดยบริษัทมีการจัดตั้งฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทเพื่อทำหน้าที่ประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในและรายงานผลต่อคณะกรรมการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบที่วางไว้

#### 5. การบริหารความเสี่ยง

บริษัทได้จัดให้มีนโยบายด้านการบริหารความเสี่ยงให้ครอบคลุมทั้งองค์กร รวมทั้งกำกับดูแลให้มีระบบหรือกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทอย่างเหมาะสม

#### 6. รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่สอบทานรายงานทางการเงิน โดยมีฝ่ายบัญชีและผู้สอบบัญชีมาประชุมร่วมกัน และนำเสนอรายงานทางการเงินต่อคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส โดยคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี

#### 3) การประชุมคณะกรรมการและการประเมินตนเอง

บริษัทจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยทุกไตรมาส และมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระประชุมชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ บริษัทจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารประกอบการประชุมให้กรรมการทุกท่านล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน และจะจัดให้มีการบันทึกรายงานการประชุมและจัดเก็บรวบรวมเอกสารที่รับรองแล้วเพื่อใช้ในการอ้างอิง และสามารถตรวจสอบได้ โดยในการประชุมทุกครั้ง ควรจัดให้มีผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อให้ข้อมูลและรายละเอียดประกอบการตัดสินใจที่ถูกต้องและทันเวลา

ในการลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้ถือมติของเสียงข้างมาก โดยให้กรรมการหนึ่งคนมีหนึ่งเสียง โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียในวาระใดจะไม่เข้าร่วมประชุมและใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระนั้น ทั้งนี้ ในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมจะออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทสนับสนุนให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงและแก้ไขการดำเนินงาน โดยมีการกำหนดหัวข้อที่จะประชุมชัดเจนก่อนที่จะวัดผลการประเมินดังกล่าว เพื่อรวบรวมความเห็นและนำเสนอต่อที่ประชุม รวมทั้งเปิดเผยหลักเกณฑ์ ขั้นตอน และผลการประเมินในภาพรวมในรายงานประจำปี

#### 4) ค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนของกรรมการ คือ ค่าเบี้ยประชุม ซึ่งจะต้องอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยเมื่อเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน โดยจะคำนึงถึงความเพียงพอต่อการปฏิบัติหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ส่วนผู้บริหารจะได้รับผลตอบแทนที่เป็นเงินเดือนและโบนัสประจำปี โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานของบริษัทเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ค่าตอบแทนรายปีของกรรมการและผู้บริหารรวมกันจะต้องไม่สูงผิดปกติเมื่อเทียบกับผลตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารโดยเฉลี่ยของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยจะคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นเป็นหลัก

#### 5) การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้มีการฝึกอบรมและให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เช่น กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร และเลขานุการบริษัท

เป็นต้น เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมและให้ความรู้จำเป็นการภายในบริษัท หรือใช้บริการของสถาบันภายนอกก็ได้

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการหรือมีกรรมการเข้าใหม่ ฝ่ายจัดการจะจัดให้มีเอกสารและข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการเข้าใหม่ รวมถึงจัดให้มีการแนะนำลักษณะธุรกิจ และแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้แก่กรรมการใหม่

คณะกรรมการบริษัทจะจัดให้มีการหมุนเปลี่ยนงานที่ได้รับมอบหมายตามความถนัดของผู้บริหารและพนักงาน โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของงานและเวลาเป็นหลัก โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะกำหนดช่วงเวลาและพิจารณาผลการปฏิบัติงานดังกล่าวเพื่อเป็นแผนพัฒนาและสืบทอดงานของบริษัท ทั้งนี้ เพื่อพัฒนาผู้บริหารและพนักงานให้มีความรู้ความสามารถในการทำงานมากขึ้นและให้สามารถทำงานแทนกันได้

## 6.1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

### 6.1.2.1 สิทธิของผู้ถือหุ้น (The Rights of Shareholders)

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญในสิทธิขั้นพื้นฐานต่าง ๆ ของผู้ถือหุ้น ทั้งในฐานะของนักลงทุนในหลักทรัพย์และเจ้าของบริษัท เช่น สิทธิในการซื้อ ขาย โอน หลักทรัพย์ที่ตนถืออยู่ สิทธิในการที่จะได้รับส่วนแบ่งผลกำไรจากบริษัท สิทธิในการได้รับข้อมูลอย่างเพียงพอ สิทธิต่าง ๆ ในการประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการแสดงความคิดเห็น สิทธิในการร่วมตัดสินใจในเรื่องสำคัญของบริษัท เช่น การจัดสรรเงินปันผล การแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี การอนุมัติธุรกรรมที่สำคัญและมีผลต่อทิศทางในการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมถึงการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิและข้อบังคับของบริษัท เป็นต้น

ทั้งนี้ บริษัทมีพันธกิจในการส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้น ดังนี้

- 1) บริษัทจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่าง ๆ ให้ผู้ถือหุ้นรับทราบล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือระยะเวลาอื่นใดตามที่กฎหมายหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องประกาศกำหนด โดยในแต่ละวาระการประชุมจะมีความเห็นของคณะกรรมการบริษัทประกอบ รวมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมที่เพียงพอเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีเวลาในการศึกษาข้อมูลล่วงหน้าก่อนวันประชุม นอกจากนี้ บริษัทจะนำข้อมูลดังกล่าวเผยแพร่ลงในเว็บไซต์ของบริษัทก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นด้วย
- 2) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตัวเอง บริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระหรือบุคคลอื่นใดเข้าร่วมประชุมแทนได้ โดยใช้หนังสือมอบฉันทะแบบหนึ่งแบบใดตามที่บริษัทได้จัดส่งไปพร้อมกับหนังสือนัดประชุม
- 3) ในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทจะใช้สถานที่ซึ่งสะดวกแก่การเดินทาง โดยจะแนบแผนที่ซึ่งแสดงสถานที่จัดการประชุมผู้ถือหุ้นไว้ในหนังสือเชิญประชุม รวมถึงเลือกวันเวลาที่เหมาะสม และจัดสรรเวลาในการประชุมอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายที่จะอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท
- 4) ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถส่งความเห็น ข้อเสนอแนะ หรือข้อซักถามได้ล่วงหน้าก่อนวันประชุมตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด โดยบริษัทจะเผยแพร่หลักเกณฑ์ดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท
- 5) ในการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะหรือตั้งคำถามในวาระต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องได้อย่างอิสระก่อนการลงมติในวาระใด ๆ และจะมีการถามและผู้บริหารของบริษัทที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมในการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อตอบคำถามในที่ประชุม
- 6) บริษัทจะสนับสนุนให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงในทุกวาระ เพื่อความโปร่งใสและตรวจสอบได้ในการนับผลการลงคะแนน

7) บริษัทจะจัดให้มีบุคคลากรที่เป็นอิสระทำหน้าที่ช่วยในการตรวจนับคะแนนเสียงในแต่ละวาระ

8) ภายหลังการประชุมผู้ถือหุ้นแล้วเสร็จ บริษัทจะจัดทำรายงานการประชุมที่บันทึกข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วนในสาระสำคัญ รวมทั้งจะมีการบันทึกประเด็นข้อซักถาม ความคิดเห็น และข้อเสนอแนะที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ และบริษัทจะจัดให้มีการบันทึกทัศนภาพการประชุมเพื่อเก็บรักษาไว้และใช้อ้างอิง นอกจากนี้ บริษัทจะนำผลการลงคะแนนในแต่ละวาระ รวมทั้งรายงานการประชุมเผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้พิจารณา

9) บริษัทจะอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นในการได้รับเงินปันผล โดยบริษัทจะจ่ายเงินปันผลด้วยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับเงินปันผลตรงเวลา และป้องกันปัญหาเรื่องเช็คชารุด สูญหาย หรือส่งถึงผู้ถือหุ้นล่าช้า

#### 6.1.2.2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน (The Equitable Treatment of Shareholders)

บริษัทได้กำหนดให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ถือหุ้นรายย่อย ผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยหรือต่างด้าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บริษัทจะแจ้งกำหนดการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งวาระการประชุมที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเผยแพร่กำหนดการประชุมดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทอย่างน้อย 28 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งจะจัดทำและเผยแพร่หนังสือเชิญประชุมทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษบนเว็บไซต์ของบริษัทเช่นกัน

2) บริษัทจะอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยสามารถเสนอชื่อกรรมการหรือเสนอวาระเพิ่มเติมได้ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัทจะกำหนดหลักเกณฑ์ที่ชัดเจนเป็นการล่วงหน้าเกี่ยวกับวิธีการที่ให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยจะเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ รวมทั้งหลักเกณฑ์เพื่อพิจารณาว่าบริษัทจะเพิ่มวาระการประชุมที่ผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอหรือไม่

3) ในการดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง บริษัทจะให้โอกาสแก่ผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน โดยก่อนเริ่มการประชุม ประธานในที่ประชุมจะชี้แจงวิธีการใช้สิทธิออกเสียง และวิธีนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่ต้องลงมติในแต่ละวาระ และยังเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมทุกรายสามารถแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ รวมทั้งซักถามในแต่ละวาระโดยใช้เวลาอย่างเหมาะสม และเพียงพอ โดยประธานในที่ประชุมจะดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระที่กำหนดไว้ รวมทั้งจะมีให้ผู้บริหารเพิ่มวาระการประชุมที่ไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะวาระที่มีความสำคัญซึ่งผู้ถือหุ้นต้องใช้เวลาในการศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจ

4) ในวาระเลือกตั้งกรรมการ บริษัทจะสนับสนุนให้มีการเลือกตั้งเป็นรายคน

5) บริษัทได้กำหนดให้กรรมการรายงานการมีส่วนได้เสียในวาระการประชุมใด ๆ อย่างน้อยก่อนการพิจารณาในวาระที่เกี่ยวข้องในการประชุมคณะกรรมการบริษัทและบันทึกส่วนได้เสียดังกล่าวในรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งห้ามมิให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียอย่างมีนัยสำคัญในลักษณะที่จะไม่สามารถให้ความเห็นได้อย่างอิสระในวาระที่เกี่ยวข้องมีส่วนร่วมในการประชุมในวาระนั้น ๆ

6) บริษัทได้กำหนดแนวทางในการเก็บรักษาและป้องกันการนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้ โดยห้ามบุคคลหรือหน่วยงานที่ทราบข้อมูลภายในนำข้อมูลดังกล่าวไปเปิดเผยต่อหน่วยงานหรือบุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่บุคคลใดเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวหรือนำข้อมูลนั้นไปใช้ไม่ว่าเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่น หรือกระทำการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ถือเป็นความผิดอย่างร้ายแรงและจะถูกลงโทษทางวินัย นอกจากนี้ บริษัทยังได้กำหนดให้กรรมการทุกคนและผู้บริหารที่มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ตามกฎหมายมีหน้าที่จัดส่งรายงานดังกล่าวให้แก่เลขานุการบริษัทเป็นประจำและเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัท

### 6.1.2.3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย (The Role of Interested Persons)

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ ผู้ถือหุ้นและพนักงานของบริษัท หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก เช่น คู่ค้า ลูกค้า เป็นต้น โดยบริษัทตระหนักดีว่าการสนับสนุนและข้อคิดเห็นจากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มจะเป็นประโยชน์ในการดำเนินการและการพัฒนาธุรกิจของบริษัท ดังนั้น บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวได้รับการดูแลอย่างดี นอกจากนี้ ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท บริษัทได้คำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ตามแนวทางดังต่อไปนี้

- ผู้ถือหุ้น** : บริษัทจะดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใสและมีประสิทธิภาพ โดยมุ่งมั่นที่จะสร้างผลการดำเนินงานที่ดีและการเจริญเติบโตที่มั่นคง เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นในระยะยาว รวมทั้งดำเนินการเปิดเผยข้อมูลด้วยความโปร่งใสและเชื่อถือได้ต่อผู้ถือหุ้น
- พนักงาน** : บริษัทจะปฏิบัติต่อพนักงานทุกรายอย่างเท่าเทียม เป็นธรรม และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม นอกจากนี้ บริษัทยังให้ความสำคัญต่อการพัฒนาทักษะ ความรู้ความสามารถและศักยภาพของพนักงานอย่างสม่ำเสมอ เช่น การจัดอบรม การสัมมนา และการฝึกอบรม โดยให้โอกาสอย่างทั่วถึงกับพนักงานทุกคน และพยายามสร้างแรงจูงใจให้พนักงานที่มีความรู้ความสามารถสูงให้คงอยู่กับบริษัทเพื่อพัฒนาองค์กรต่อไป อีกทั้งยังได้กำหนดแนวทางในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งปลูกฝังให้พนักงานทุกคนปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เช่น การห้ามใช้ข้อมูลภายในอย่างเคร่งครัด เป็นต้น
- คู่ค้า** : บริษัทมีกระบวนการในการคัดเลือกคู่ค้าโดยการให้คู่ค้าแข่งขันบนข้อมูลที่เท่าเทียมกัน และคัดเลือกคู่ค้าด้วยความยุติธรรมภายใต้หลักเกณฑ์ในการประเมินและคัดเลือกคู่ค้าของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทยังได้จัดทำรูปแบบสัญญาที่เหมาะสมและเป็นธรรมแก่คู่สัญญาทุกฝ่าย และจัดให้มีระบบติดตามเพื่อให้มั่นใจว่าได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาอย่างครบถ้วน และป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบในทุกขั้นตอนของกระบวนการจัดหา โดยบริษัทซื้อสินค้าจากคู่ค้าตามเงื่อนไขทางการค้า ตลอดจนปฏิบัติตามสัญญาต่อคู่ค้าอย่างเคร่งครัด
- ลูกค้า** : บริษัทรับผิดชอบต่อลูกค้าโดยการรักษาคุณภาพและมาตรฐานของสินค้าและบริการ รวมถึงการตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าให้ครบถ้วนและครอบคลุมให้มากที่สุด เพื่อมุ่งเน้นการสร้าง ความพึงพอใจให้แก่ลูกค้าในระยะยาว นอกจากนี้ บริษัทยังให้บริการหลังการขาย ตลอดจนให้ข้อมูลที่ถูกต้องเกี่ยวกับสินค้าและบริการของบริษัท รวมทั้งยังจัดให้มีช่องทางให้ลูกค้าของบริษัทสามารถแจ้งปัญหาหรือการให้บริการที่ไม่เหมาะสมเพื่อที่บริษัทจะได้ป้องกัน และแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับสินค้าและบริการของบริษัทได้อย่างรวดเร็ว
- เจ้าหนี้** : บริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ตามสัญญาที่มีต่อเจ้าหนี้เป็นสำคัญ รวมทั้ง การชำระคืนเงินต้น ดอกเบี้ย และการดูแลหลักประกันต่าง ๆ ภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้อง
- คู่แข่ง** : บริษัทประพฤติตามกรอบการแข่งขันที่ดี มีจรรยาบรรณและอยู่ในกรอบของกฎหมาย รวมทั้งสนับสนุนและส่งเสริมนโยบายการแข่งขันอย่างเสรีและเป็นธรรม
- สังคม และ** : บริษัทใส่ใจและให้ความสำคัญต่อความปลอดภัยต่อสังคม สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของชุมชนที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัท และส่งเสริมให้พนักงานของบริษัทมีจิตสำนึกและความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม รวมทั้งจัดให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ บริษัทพยายามเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นการสร้างและรักษาไว้ซึ่งสิ่งแวดล้อมและสังคมตลอดจนส่งเสริมวัฒนธรรมในท้องถิ่นที่บริษัทดำเนินกิจการอยู่

นอกจากนี้ ผู้มีส่วนได้เสียสามารถสอบถามรายละเอียด แจ้งข้อร้องเรียน หรือเบาะแสการกระทำผิดทางกฎหมาย ความไม่ถูกต้องของรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง หรือการผิดจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทผ่านกรรมการอิสระ หรือกรรมการตรวจสอบของบริษัทได้ ทั้งนี้ ข้อมูลร้องเรียนและเบาะแสที่แจ้งมายังบริษัทจะถูกเก็บไว้เป็น



ความลับ โดยกรรมการอิสระหรือกรรมการตรวจสอบจะดำเนินการสั่งการตรวจสอบข้อมูลและหาแนวทางแก้ไข (หากมี) และจะรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทต่อไป

#### 6.1.2.4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส (Disclosure and Transparency)

1) คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอ โปร่งใส และทันเวลา ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลทั่วไป ตลอดจนข้อมูลอื่นที่มีผลหรืออาจมีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทซึ่งล้วนมีผลต่อกระบวนการตัดสินใจของผู้ลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท โดยบริษัทจะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2) บริษัทจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) เพื่อทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับนักลงทุนหรือผู้ถือหุ้น โดยบริษัทจะจัดให้มีการประชุมเพื่อวิเคราะห์ผลการดำเนินงานเป็นประจำ รวมทั้งจะเผยแพร่ข้อมูลของบริษัท ข้อมูลทางการเงินและข้อมูลทั่วไปของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ บริษัทจัดอันดับความน่าเชื่อถือ และหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องรับทราบผ่านช่องทางต่าง ๆ กล่าวคือ การรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทยังให้ความสำคัญในการเปิดเผยข้อมูลอย่างสม่ำเสมอทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับข่าวสารเป็นประจำผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท โดยข้อมูลที่อยู่บนเว็บไซต์ของบริษัทจะมีการปรับปรุงให้ทันสมัยอยู่เสมอ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวรวมถึงวิสัยทัศน์ พันธกิจ งบการเงิน ข่าวประชาสัมพันธ์ รายงานประจำปี โครงสร้างบริษัทและผู้บริหาร ตลอดจนโครงสร้างการถือหุ้นและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หนังสือเชิญประชุม เอกสารทางทะเบียนของบริษัท กฎบัตรต่าง ๆ เป็นต้น

3) บริษัทให้ความสำคัญต่อการเงินของบริษัท และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้สอบทานคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงินและรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบ และจะจัดให้มีรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินแสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปี นอกจากนี้ คณะกรรมการยังสนับสนุนให้มีการจัดทำคำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis) เพื่อประกอบการเปิดเผยงบการเงินในทุกไตรมาส

4) บริษัทจะเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกรรมการแต่ละท่าน บทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชดเชยของ บริษัท จำนวนครั้งของการประชุมและการเข้าประชุมในปีที่ผ่านมา และความเห็นจากการทำหน้าที่ รวมทั้งการฝึกอบรมและพัฒนาความรู้ด้านวิชาชีพอย่างต่อเนื่องในรายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีของบริษัท รวมถึงการเปิดเผยนโยบายการจ่ายค่าตอบแทน ลักษณะและรายละเอียดของค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงในบริษัทและบริษัทย่อย (หากมี) ด้วย

5) บริษัทจะเปิดเผยค่าสอบบัญชีและค่าบริการอื่นที่ผู้สอบบัญชีให้บริการ

6) บริษัทจะจัดให้มีรายงานนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง และนโยบายเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมที่ได้ให้ความเห็นชอบไว้โดยสรุป และผลการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวรวมทั้งกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวได้พร้อมด้วยเหตุผล โดยรายงานผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น รายงานประจำปี และเว็บไซต์ของบริษัท เป็นต้น

#### 6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทส่งเสริมให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ยึดมั่นในหลักการปฏิบัติตามหลักจริยธรรมและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ ไม่ละเลยหรือเพิกเฉยเมื่อเห็นการไม่ปฏิบัติตามหลักจริยธรรมและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทได้กำหนดให้มีหลักจริยธรรมและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจไว้เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อใช้เป็นกรอบแนวทาง



ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องได้รับทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ในการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญและคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทและมีหน้าที่กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัท รวมทั้งกำกับดูแลให้การบริหารจัดการเป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ และทิศทางการดำเนินธุรกิจ เพื่อ เป็นผู้นำการบริหารสินทรัพย์ที่ลงทุนในธุรกิจพลังงาน สาธารณูปโภคและอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงแสวงหาโอกาสทางการลงทุนใหม่ เพื่อเป้าหมายคือ การสร้างมูลค่าและผลตอบแทน การพัฒนาอย่างต่อเนื่องในระยะยาวและการเติบโตอย่างยั่งยืน ภายใต้กรอบข้อกำหนดของกฎหมายและหลักจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ ขณะเดียวกันก็คำนึงถึงประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

บริษัทมีเจตนารมณ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างโปร่งใส มีคุณธรรม มีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ตลอดจนสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทกำหนดให้ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน ปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด รวมทั้งได้ประชาสัมพันธ์ให้เป็นที่ยอมรับทั่วทั้งองค์กร

### 6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่พิจารณาและให้ความเห็นชอบในเรื่องที่สำคัญเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท เช่น วิสัยทัศน์และภารกิจ กลยุทธ์ ความเสี่ยง แผนงาน และงบประมาณ รวมทั้งกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินงานตามนโยบาย และแผนที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ทั้งนี้ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงของลักษณะธุรกิจหรือสภาพเศรษฐกิจอย่างมีนัยสำคัญ คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาทบทวนกลยุทธ์รวมถึงนโยบายต่างๆของบริษัท เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของนโยบายภาครัฐ ด้านเศรษฐกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศ เพื่อเพิ่มโอกาสในการขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน โดยในปี 2566 บริษัทมีการกำหนด วิสัยทัศน์ พันธกิจ และกลยุทธ์ ที่ยังคงเหมาะสมและสอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทในระยะ 1 – 3 ปี

คณะกรรมการบริษัทยังได้ติดตาม ดูแล ให้มีการนำกลยุทธ์ที่กำหนดไปปฏิบัติ โดยฝ่ายบริหารจะต้องนำเสนอผลประกอบการโดยเปรียบเทียบกับเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในทุกไตรมาส เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการติดตามผลการดำเนินงานของฝ่ายบริหารอย่างใกล้ชิดและเพื่อให้เป็นไปตามกลยุทธ์ที่วางไว้

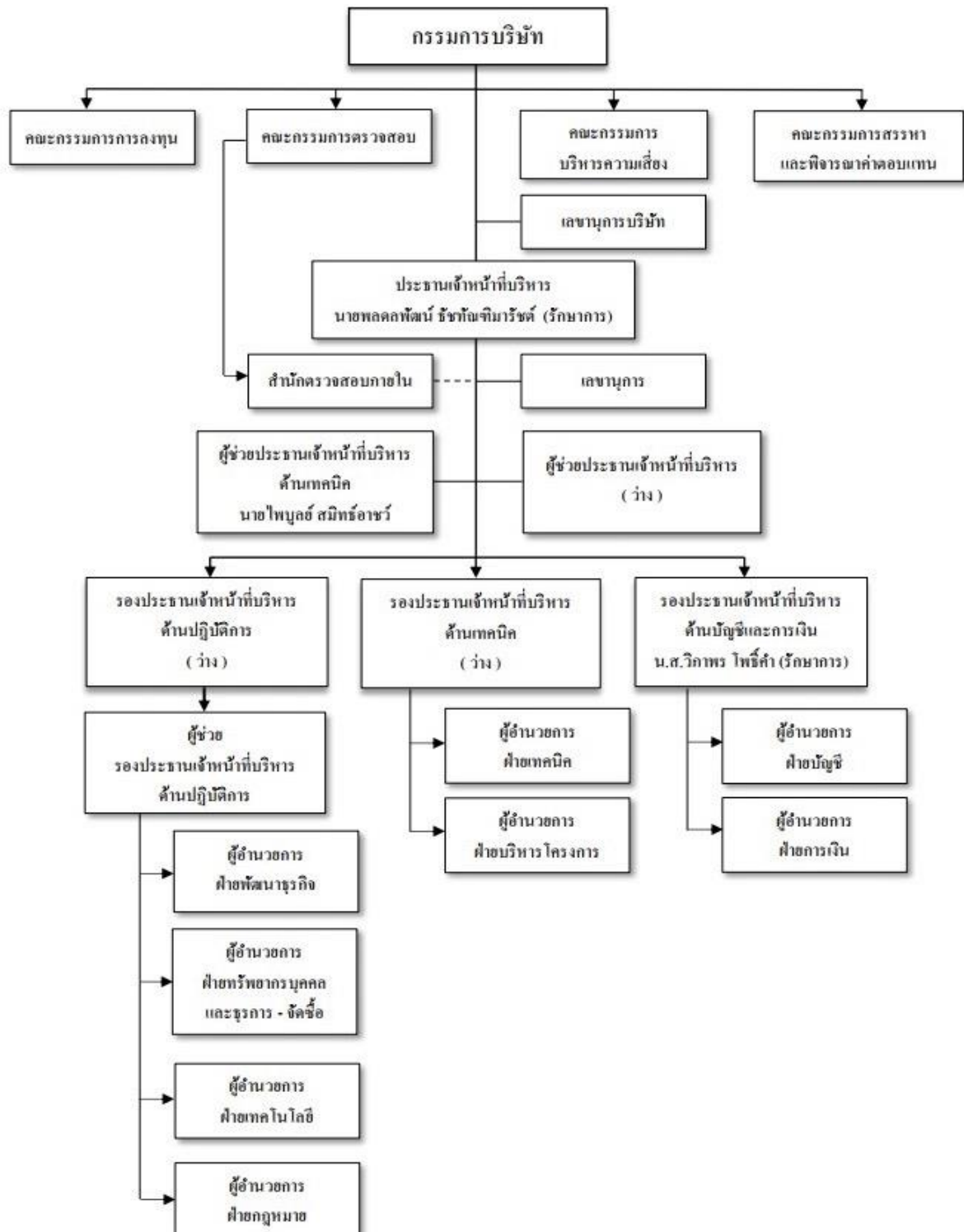
#### นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

ในการดำเนินงานที่ผ่านมา คณะกรรมการบริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ยูไนเต็ดเพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน)) ได้ปฏิบัติตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท รวมทั้งได้ยึดถือและปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียน (The Principles of Good Corporate Governance of Listed Companies) ตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานของบริษัทเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการดำเนินงาน และยังทำให้เกิดความโปร่งใสต่อนักลงทุนอันจะทำให้เกิดความเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจของบริษัทต่อบุคคลภายนอก โดยนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทครอบคลุมหลักการ 5 หมวด ได้แก่ สิทธิของผู้ถือหุ้น (The Rights of Shareholders) การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน (The Equitable Treatment of Shareholders) บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย (The Role of Interested Persons) การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส (Disclosure and Transparency) และ ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ (Responsibilities of the Board of Directors)

## 7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และอื่นๆ

### 7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 โครงสร้างการจัดการของบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย 4 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาผู้สมัคร และคณะกรรมการการลงทุน โดยมีโครงสร้างองค์กรและรายละเอียดดังนี้



## 7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทจะคัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ และนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาแต่งตั้งบุคคลดังกล่าวเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท และเป็นไปตามแนวทางกำกับดูแลกิจการที่ดี

### 7.2.1 องค์ประกอบคณะกรรมการบริษัท

1. ตามข้อบังคับของบริษัท คณะกรรมการของบริษัทต้องประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรไทย และกรรมการของบริษัทจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด

2. คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่เป็นผู้บริหาร กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และกรรมการอิสระ โดยมีกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 และไม่น้อยกว่า 3 คน คุณสมบัติของกรรมการอิสระเป็นไปตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด

3. คณะกรรมการบริษัทเลือกกรรมการคนหนึ่งจากกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารเป็นประธานกรรมการ

4. คณะกรรมการบริษัทเลือกบุคคลหนึ่งทำหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท เลขานุการคณะกรรมการบริษัทจะเป็นกรรมการหรือไม่ก็ได้

5. ประสิทธิภาพการต้องไม่เป็นบุคคลเดียวกันกับประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อให้มีการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่อย่างชัดเจน และมีการถ่วงดุลอำนาจในการดำเนินงาน

## คณะกรรมการของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วย กรรมการจำนวน 6 ท่าน ดังรายนามต่อไปนี้

ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นายชุลลิกิพลี ควน ชุน บิน อับดุลลาห์ *	ประธานกรรมการ
2. นายถาวร พรพนัสศรี	รองประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
3. พลเอกสุภมนัส ภารพบ	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
4. นายเมธี ภิญโญโชติวงศ์ *	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
5. นายไพบุลย์ สมิทธิอาฮั่ว *	กรรมการ
6. นายพลดลพัฒน์ รัชทัณติมารัฐ *	กรรมการ

หมายเหตุ :

- |                                         |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| * - นายไพบูลย์ สมิทธิ์อาษฐ์             | เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566                                                                      |
| * - นายซุสภิกพลี ควน ชุน บิน อับดุลลาห์ | เข้าดำรงตำแหน่งประธานกรรมการ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2566                                                                   |
| * - นายเมธี ภิญญโชติวงศ์                | เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2566 และ<br>เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566 |
| * - นายพลดลพัฒน์ ธัชทันติมารัษฎ์        | เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2566                                                                         |

กรรมการที่ลาออก ระหว่างปี 2566 ดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นายกนิช เฉลิมโรจน์	กรรมการ (ลาออกจากการดำรงตำแหน่งกรรมการ เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2566)
2. นายจอห์น เอ็ดเวิร์ด แม็คคอกซ์	กรรมการ (ลาออกจากการดำรงตำแหน่งกรรมการ เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2566)
3. นายวิชัย สุวรรณศรี	กรรมการ (ลาออกจากการดำรงตำแหน่งกรรมการ เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2566)
4. นายจิรีเดชา พึ่งสุนทร	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ (ลาออกจากการดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2566)

## 7.2.2 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท มีดังนี้

นายไพบุลย์ สมิทธิ์อาชวี และ นายพลดลพัฒน์ รัชพันธุ์ทิมารัชต์ กรรมการสองคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน

## 7.2.3 ขอบเขตและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

นอกจากคณะกรรมการบริษัทที่มีอำนาจและหน้าที่ตามที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัทแล้ว ให้คณะกรรมการบริษัทที่มีอำนาจหน้าที่ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 ดังต่อไปนี้

- กำหนดทิศทาง เป้าหมาย และนโยบายของบริษัท
- อนุมัติแผนงานและงบประมาณประจำปีของบริษัท
- กำกับดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการให้เป็นไปตามแผนงานและนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และเป็นไปตามกฎหมาย
- ส่งเสริมให้มีการจัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีจริยธรรมและจรรยาบรรณธุรกิจ ที่เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงาน ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ และติดตามให้มีการปฏิบัติตามอย่างจริงจัง
- จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสม เพื่อให้มั่นใจได้ว่า การทำรายการต่างๆ มีระบบที่สามารถป้องกันความเสียหาย ป้องกันการนำทรัพย์สินของบริษัทไปใช้ในทางมิชอบ มีการสอบทานและได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจตามขั้นตอน ตลอดจนมีการจัดทำบัญชีอย่างถูกต้อง
- พิจารณาการทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ อย่างรอบคอบเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้น โดยผู้มีส่วนได้เสียต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจ และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเปิดเผยข้อมูลให้ถูกต้อง
- พิจารณาให้ความเห็นชอบในการคัดเลือกเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และพิจารณาคำตอบแทน ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- ให้ความเห็นชอบรายงานทางการเงิน ที่ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบหรือสอบทานแล้ว และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ก่อนนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- พิจารณาแต่งตั้งกรรมการชุดย่อยต่างๆ เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง หรือกรรมการย่อยชุดอื่นใด พร้อมทั้งกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ให้สนับสนุนการปฏิบัติงาน
- พิจารณาแต่งตั้งผู้บริหารตามคำนิยามที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และเลขานุการบริษัท รวมทั้งพิจารณากำหนดค่าตอบแทน
- พิจารณาแต่งตั้งกรรมการแทนตำแหน่งกรรมการที่ว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ และให้กรรมการที่ตั้งใหม่มีวาระเท่าเวลาที่เหลืออยู่ของกรรมการที่พ้นวาระ

- 12) พิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
- 13) รับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน โดยการ
  - เชิญประชุมผู้ถือหุ้น
  - นำเสนอขออนุมัติงบการเงินประจำปี
  - นำเสนอขออนุมัติจ่ายเงินปันผล
  - นำเสนอขออนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชี
  - นำเสนอขออนุมัติแต่งตั้งกรรมการบริษัท
  - และอื่นๆ
- 14) ติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบและกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 15) อนุมัติกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการชุดอื่นๆ
- 16) ปฏิบัติการอื่นใด ที่เกินอำนาจคณะกรรมการบริหาร หรือคณะกรรมการชุดอื่นๆ
- 17) ปฏิบัติการอื่นใด ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

### 7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

#### 7.3.1 คณะกรรมการตรวจสอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ประกอบด้วย 3 ท่าน ดังรายนามต่อไปนี้

รายชื่อกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งการประชุม คณะกรรมการ	การเข้าร่วมการประชุม คณะกรรมการ
นายถาวร พรพนัสศรี **	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4	4
พลเอกสุภมนัส ภารพบ	กรรมการตรวจสอบ	4	4
นายจิรีเดชา พึ่งสุนทร *	กรรมการตรวจสอบ	3	3
นายเมธี ภิญโญโชติวงศ์ *	กรรมการตรวจสอบ	-	-

หมายเหตุ : \*\* เป็นกรรมการตรวจสอบที่มีความรู้ความสามารถด้านบัญชีและการเงิน

\* นายจิรีเดชา พึ่งสุนทร ลาออกจากตำแหน่ง กรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2566

\* นายเมธี ภิญโญโชติวงศ์ เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566

##### 7.3.1.1 ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2559 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้อง และเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่รับผิดชอบจัดทำรายงานทางการเงิน ทั้งรายไตรมาสและประจำปี คณะกรรมการตรวจสอบอาจเสนอแนะให้ผู้สอบบัญชีสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดๆ ที่เห็นว่าจำเป็นและเป็นเรื่องสำคัญในระหว่างการตรวจสอบบัญชีของบริษัทก็ได้
- 2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน
- 3) สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

- 4) พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้ง บุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5) พิจารณารายการเกี่ยวโยงหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 6) จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
  - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้องครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
  - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
  - (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
  - (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
  - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
  - (ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
  - (ช) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
  - (ซ) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ เช่น ทบทวนนโยบายการบริหารทางการเงิน และบริหารความเสี่ยง ทบทวนการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจของผู้บริหาร ทบทวนร่วมกับผู้บริหารของบริษัทในรายงานที่สำคัญ ๆ ที่ต้องเสนอต่อสาธารณชนตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ บทรายงานและวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร เป็นต้น เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบมีประสิทธิภาพที่ดี คณะกรรมการตรวจสอบอาจแสวงหาความเห็นที่เป็นอิสระจากที่ปรึกษาทางวิชาชีพอื่นใดเมื่อเห็นว่าจำเป็นก็ได้ ทั้งนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท โดยผู้ที่เข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบของบริษัท จะต้องเป็นกรรมการอิสระ ซึ่งบริษัททำการสรรหาโดยพิจารณาคุณสมบัติ ให้สอดคล้องกับคุณสมบัติ ของกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบที่สำนักงาน กสท. และตลาดหลักทรัพย์กำหนด
- 7) คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการตรวจสอบและสอบทานผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตามขอบเขตของอำนาจหน้าที่รวมถึงการที่คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการว่าจ้างหรือแสวงหาความเห็นที่เป็นอิสระจากที่ปรึกษาทางวิชาชีพอื่นใดเมื่อเห็นว่าจำเป็นด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท
- 8) คณะกรรมการตรวจสอบจะรักษาไว้ซึ่งความลับในเชิงธุรกิจที่ขอธุรกรรม เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อ บริษัท
- 9) สอบทานและแก้ไข กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นปกติตามที่เห็นสมควรเพื่อให้ทันสมัยและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมขององค์กร

### 7.3.2 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

#### ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2559 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนต่อไปนี้



### ด้านการสรรหา

- 1) ทบทวนโครงสร้างของคณะกรรมการให้มีความเหมาะสมกับความจำเป็นเชิงกลยุทธ์ของบริษัทฯ
- 2) กำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการสรรหาและคัดเลือก ให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท กรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูง และเลขานุการบริษัท เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ และ/ หรือเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุม ผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- 3) พิจารณาสรรหา คัดเลือก และกลั่นกรองรายชื่อและประวัติของผู้ที่จะเสนอชื่อเป็นกรรมการ กรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูง และเลขานุการบริษัท ในกรณีที่มิได้ตำแหน่งว่างลง เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯพิจารณาอนุมัติ
- 4) เปิดเผยนโยบายและรายละเอียดของกระบวนการสรรหาโดยเปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี ของบริษัทฯ
- 5) กำหนดหลักเกณฑ์ในการสืบทอดตำแหน่งผู้บริหาร เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- 6) จัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่งและความต่อเนื่องในการบริหารที่เหมาะสม สำหรับตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้มีอำนาจในการจัดการ และผู้บริหารระดับสูง เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- 7) กำหนดหลักเกณฑ์และประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท เป็นประจำทุกปี เพื่อรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท
- 8) จัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารสูงสุดของบริษัท เป็นประจำทุกปี และรายงานผลการประเมินต่อคณะกรรมการบริษัท
- 9) จัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานที่ของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ด้วยตนเองเป็นประจำทุกปี และรายงานผลการประเมินต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- 10) ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวกับการสรรหาตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

### ด้านการพิจารณาคำตอบแทน

- 1) กำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์การจ่ายคำตอบแทนและผลประโยชน์อื่นของคณะกรรมการบริษัท กรรมการชุดย่อย และผู้บริหาร โดยมีหลักเกณฑ์ที่ชัดเจน โปร่งใส และนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติ แล้วแต่กรณี
- 2) เสนอแนะคำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย และผู้บริหาร ให้มีผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ
- 3) เปิดเผยนโยบายเกี่ยวกับการกำหนดคำตอบแทนและเปิดเผยคำตอบแทนในรูปแบบต่างๆ โดยเปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1 One Report) และรายงานประจำปี ของบริษัทฯ
- 4) ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวกับการพิจารณาคำตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

### 7.3.3 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

#### ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2559 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนต่อไปนี้

- 1) ทบทวนถึงลักษณะความเสี่ยงที่บริษัทประสบอยู่หรือคาดว่าจะเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อบริษัท (Identification of Risk) รวมทั้งกำหนดนโยบายและให้ความเห็นในการบริหารความเสี่ยงทั้งจากภายนอกและภายในองค์กรให้ครอบคลุมอย่างน้อย 4 ประการดังนี้
  - (1) ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk)
  - (2) ความเสี่ยงด้านการดำเนินการ (Operational Risk)
  - (3) ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์การดำเนินการ (Strategic Risk)
  - (4) ความเสี่ยงจากกฎหมาย บุคคลากรและข้อผูกพันตามสัญญาต่างๆขององค์กร (Compliance Risk)
- 2) กำหนดกลยุทธ์ โครงสร้างและทรัพยากรที่ใช้ในการบริหารความเสี่ยงขององค์กรให้สอดคล้องกับนโยบายการบริหารความเสี่ยงตลอดจนกลยุทธ์และทิศทางธุรกิจของบริษัท
- 3) กำหนดวงเงินหรือประเภทของกิจกรรมตามความเสี่ยงเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการปฏิบัติงานตาม สถานการณ์ ความเสี่ยงแต่ละประเภทเพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบ
- 4) กำกับดูแลตลอดจนทบทวนนโยบาย กลยุทธ์ และวิธีปฏิบัติ เพื่อให้มั่นใจได้ว่ากลยุทธ์การบริหารความเสี่ยงได้นำไปปฏิบัติอย่างเหมาะสม
- 5) มีอำนาจแต่งตั้งคณะทำงาน เพื่อประเมินและติดตามความเสี่ยงทั่วองค์กร
- 6) ดำเนินการอื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

#### 7.3.4 คณะกรรมการการลงทุน

##### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการการลงทุน

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2560 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการการลงทุนดังต่อไปนี้

- 1) เสนอเป้าหมาย นโยบาย แผนงานการลงทุนต่อคณะกรรมการบริษัท
- 2) รับผิดชอบ ติดตาม ให้การบริหารงานของบริษัทเป็นไปตามเป้าหมาย นโยบาย แผนงานของบริษัทที่ได้กำหนดไว้
- 3) พิจารณา ศึกษา และกลั่นกรองความเหมาะสมในแต่ละด้าน ที่มีความสำคัญและต่อการลงทุนในโครงการต่างๆ ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณา
- 4) ปฏิบัติการอื่นใด ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

##### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหารดังต่อไปนี้

- 1) บริหารกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามนโยบาย เป้าหมาย ที่บริษัทได้กำหนดไว้
- 2) บริหารกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ตลอดจนระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง
- 3) ดูแล และควบคุมให้บริษัทและเจ้าหน้าที่ของบริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 4) จัดการให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal control) ที่เหมาะสม และมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะป้องกันการทุจริต และรักษาผลประโยชน์ของบริษัท

- 5) มีอำนาจบังคับบัญชา บรรจุ แต่งตั้ง ถอดถอน โอนย้าย พิจารณาความดีความชอบและมาตรการทางวินัย ตลอดจนกำหนดค่าตอบแทนและสวัสดิการของพนักงานตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจาก คณะกรรมการบริษัท
- 6) มีอำนาจออกระเบียบว่าด้วยการปฏิบัติงานต่างๆ ของบริษัท โดยไม่ขัดแย้งกับนโยบาย ข้อบังคับ ข้อกำหนด กฎหมาย และไม่ขัดแย้งกับมติใดๆ ของคณะกรรมการบริษัท
- 7) มีอำนาจอนุมัติ และมอบอำนาจช่วงอนุมัติเบิกจ่ายเพื่อการอนุมัติการซื้อขายสินค้าอันเป็นปกติธุระของ บริษัทในวงเงินไม่เกิน 4 ล้านบาท หากเกินจำนวนที่สามารถอนุมัติให้นำเสนอเพื่อขออนุมัติต่อที่ประชุม คณะกรรมการบริษัท
- 8) มีอำนาจอนุมัติ จัดหา จัดซื้อ จัดจ้าง ตามวงเงินที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- 9) มีอำนาจอนุมัติ เงินลงทุน กู้ยืม คืนเงินกู้ยืม ให้สินเชื่อ ให้กู้ยืม ตามวงเงินที่คณะกรรมการกำหนด
- 10) ปฏิบัติการอื่นใด ตามที่คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการบริหาร มอบหมาย
- 11) ควบคุมดูแลกิจการของบริษัทถูก บริษัทย่อย ให้เป็นไปตามแผนงานและเป้าหมายที่กำหนด และมีการ ปฏิบัติงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนมีระบบการควบคุมภายในที่ เหมาะสม

หมายเหตุ 1. การใช้อำนาจของประธานเจ้าหน้าที่บริหารดังกล่าวข้างต้น ไม่สามารถกระทำได้ หากประธาน เจ้าหน้าที่บริหารมีส่วนได้เสีย หรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะใดๆ กับบริษัท

2. ในการใช้อำนาจใดๆ หากมีข้อสงสัยหรือมีความไม่ชัดเจนใดๆ ให้เสนอคณะกรรมการบริษัท พิจารณา

## 7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

### 7.4.1 รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วย 3 ท่าน ดังรายนามต่อไปนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นายพลลพัฒน์ ธัชทัตติมารัชต์	รักษาการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.	นายไพบุลย์ สมิทธิอาชว์	ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ด้านเทคนิค
3.	น.ส. วิภาพร โพธิ์คำ	รักษาการ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ด้านบัญชีและการเงิน

### 7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหาร

บริษัทมีการกำหนดนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้บริหาร โดยให้สอดคล้องกับความรู้ความสามารถ ประสิทธิภาพการทำงานและหน้าที่ความรับผิดชอบ รวมถึงมีการกำหนดค่าตอบแทนตามผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ เงินเดือน กองทุนประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ รายได้อื่นๆ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่น เป็นต้น

### 7.4.3 ค่าตอบแทนผู้บริหาร (ไม่รวมค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากการดำรงตำแหน่งกรรมการ)

ในปี 2566 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนประกอบด้วย เงินเดือน ค่าตำแหน่ง เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและอื่นๆ ให้กับผู้บริหารจำนวน 3 ราย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 7,119,866.67 บาท

#### คำตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

- เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่ผู้บริหาร โดยมอบหมายให้บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) ทำหน้าที่จัดการและบริหารกองทุนดังกล่าว บริษัทได้สมทบเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือน โดยในปี 2566 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับผู้บริหาร 3 ราย รวมทั้งสิ้น 73,200 บาท

## 7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

### 7.5.1 จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 พนักงานบริษัทมีจำนวนทั้งสิ้น 10 คน ประกอบด้วย พนักงานฝ่ายบัญชีและการเงิน 5 คน ฝ่ายสำนักบริหาร 1 คน ฝ่ายเทคนิค 1 คน ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ 1 คน และฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ-จัดซื้อ 2 คน พนักงานจะได้รับผลตอบแทนในรูปของเงินเดือนตามอัตราของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน และบริษัทฯ จัดให้มีเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานตามพระราชบัญญัติกองทุนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือนพนักงาน ทั้งนี้พนักงานมีสิทธิในส่วนที่บริษัทจ่ายสมทบในกรณีที่พนักงานถึงแก่กรรม ปลดเกษียณ ไม่สามารถทำงานได้ ลาออกหลังจากที่พนักงานได้ทำงานกับบริษัทไม่น้อยกว่า 1 ปี นอกจากนี้บริษัทฯ ได้สมทบเข้ากองทุนเงินทดแทนพนักงาน ซึ่งพนักงานจะรับผลประโยชน์ในกรณี ตาย หรือบาดเจ็บจากการทำงาน หรือทุพพลภาพจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน

โดยในรอบปี 2566 บริษัทได้จ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานจำนวนทั้งสิ้น 7,062,933.45 บาท ซึ่งผลตอบแทน ได้แก่ เงินเดือน ค่าตำแหน่ง ค่าล่วงเวลา เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและอื่นๆ เป็นต้น

### 7.5.2. การเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานอย่างมีนัยสำคัญในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา

- ไม่มี -

### 7.5.3. ข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา

- ไม่มี -

### 7.5.4. นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

บริษัทมีนโยบายอย่างต่อเนื่องที่จะส่งเสริมและพัฒนาบุคลากรในแต่ละระดับชั้นให้มีความรู้ ความชำนาญ และความสามารถในการปฏิบัติงานเพิ่มขึ้นอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดการทำงานที่มีประสิทธิภาพสูงสุดต่อบริษัท โดยแบ่งการพัฒนาในระดับต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. ระดับบริหาร บริษัทมุ่งเน้นเรื่องการพัฒนาด้านการบริหารจัดการ ภาวะความเป็นผู้นำและวิสัยทัศน์ในการเป็นผู้นำขององค์กร
2. ระดับหัวหน้างาน บริษัทมุ่งเน้นเรื่องการพัฒนาด้านการจัดการบริหารเบื้องต้น ทักษะการเป็นหัวหน้างาน การสร้างทีมงานและการสร้างความร่วมมือในการทำงาน ทักษะการสื่อสารอย่างมีประสิทธิภาพทั้งภายในและภายนอกองค์กร ตลอดจนการส่งเสริมพัฒนาความรู้ความเข้าใจเฉพาะทาง
3. ระดับพนักงาน บริษัทมุ่งเน้นเรื่องการสร้างความรู้ ประสิทธิภาพและความเชี่ยวชาญในงานที่ตนเองรับผิดชอบ สร้างแรงจูงใจให้เกิดการพัฒนาตนเองอย่างสม่ำเสมอและการมีทัศนคติที่ดีต่อฝ่ายบริหารและบริษัท

## 7.6 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

### 7.6.1 ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี

บริษัทได้มอบหมายให้ นางสาววิภาพร โพธิ์คำ ดำรงตำแหน่ง รักษาการ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ด้าน บัญชีและการเงิน เป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี ปรากฏในเอกสารแนบ 1

### 7.6.2 เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นางกฤตนันท์ สังข์ทอง ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2557 โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ปรากฏในเอกสารแนบ 1

#### หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

1. ให้คำแนะนำเบื้องต้นแก่คณะกรรมการ ผู้บริหาร เกี่ยวกับข้อกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติ
2. ประสานงานกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
3. กำกับดูแลให้การปฏิบัติตามกฎหมายเป็นไปอย่างถูกต้องและครบถ้วน
4. ดูแลรับผิดชอบในการจัดประชุมคณะกรรมการบริษัท และบันทึกรายงานการประชุม
5. ดูแลรับผิดชอบในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัทและบันทึก รายงานการประชุม
6. ดูแลรับผิดชอบในการจัดเก็บเอกสารสำคัญดังต่อไปนี้ในที่ปลอดภัย อย่างน้อย 10 ปี
  - 6.1. ทะเบียนกรรมการ
  - 6.2. หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการบริษัท รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงาน ประจำปีของบริษัท
  - 6.3. หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานประชุมผู้ถือหุ้น
7. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการบริษัทหรือผู้บริหาร
8. ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศในส่วนที่เกี่ยวข้องตามระเบียบและข้อกำหนดของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

### 7.6.3 ผู้ตรวจสอบภายใน

บริษัทว่าจ้าง บริษัท อีสบาร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบภายใน ประจำปี 2566 โดยมี นายศิริศักดิ์ มานิตคุณากร ได้รับแต่งตั้งจากบริษัท อีสบาร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้เป็นหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท ปรากฏในเอกสารแนบ 3

### 7.6.4 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าสอบบัญชีให้กับบริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ เอบีเอส จำกัด ซึ่งเป็นสำนักงานสอบ บัญชีที่ผู้สอบบัญชีประจำปี 2566 สังกัด รวมทั้งบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบ บัญชีสังกัดในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาจำนวนเงินรวม 6.01 ล้านบาท ซึ่งไม่รวมค่าสอบบัญชีที่จ่ายโดยบริษัทรวม ทั้งนี้บริษัทที่เป็น สำนักงานสอบบัญชีและผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์ หรือส่วนได้เสียใด ๆ กับบริษัท/ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่ เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee) ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของบริษัท และบริษัทย่อย มีดังนี้

บริษัท	รายละเอียดค่าบริการ	จำนวนเงิน (บาท)
บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)	ค่าสอบบัญชีงบการเงินรวมประจำปีและค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสของบริษัทและงบการเงินรวม	3,190,000.00
บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด	ค่าสอบบัญชีงบการเงินรวมประจำปีและค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท	250,000.00
บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด	ค่าสอบบัญชีงบการเงินรวมประจำปีและค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท	560,000.00
บริษัท บีเอส โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด	ค่าสอบบัญชีงบการเงินรวมประจำปีและค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท	220,000.00
บริษัท แคนนา แคร่ จำกัด	ค่าสอบบัญชีงบการเงินรวมประจำปีและค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท	90,000.00
บริษัท จำปาสัก แพลนท์ แอนด์ โซลูชั่นโซล จำกัด	ค่าสอบบัญชีงบการเงินรวมประจำปีและค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท	1,700,000.00
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี		6,010,000.00

2. ค่าบริการอื่น

- ไม่มี -

## 8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

### 8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย กรรมการจำนวน 6 คน ซึ่งเป็นกรรมการอิสระจำนวน 3 คน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารจำนวน 1 คน และกรรมการที่เป็นผู้บริหารจำนวน 2 คน โดยมีกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารจำนวน 1 คน เป็นประธานกรรมการบริษัท โดยคณะกรรมการบริษัทได้ปฏิบัติหน้าที่กำกับดูแลให้การบริหารจัดการเป็นไปตามนโยบายแนวทางและเป้าหมายที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น ภายใต้กรอบของการมีจรรยาบรรณที่ดี และคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ซึ่งในปี 2566 คณะกรรมการบริษัทมีการประชุมรวมทั้งสิ้น 10 ครั้ง ครอบคลุมในเรื่องต่างๆ ดังต่อไปนี้

- กำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัท เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น โดยปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบและระมัดระวัง ความซื่อสัตย์สุจริต และหลีกเลี่ยงความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท ตลอดจนปฏิบัติตามกฎหมายวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วนและโปร่งใส
- กำกับดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบาย กลยุทธ์ และแผนงานที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล ตลอดจนติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารอย่างสม่ำเสมอ
- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานที่ชัดเจนและเหมาะสม จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่โปร่งใส และมีประสิทธิภาพ



4. กำกับดูแลกิจการให้มีการประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรม เคารพสิทธิและมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสีย และดำเนินธุรกิจที่เป็นประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งสามารถปรับตัวได้ภายใต้ปัจจัยการเปลี่ยนแปลง ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
5. ติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงาน
6. พิจารณากำหนดนโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง ให้ครอบคลุมทั้งองค์กรและกำกับดูแลให้มีระบบหรือกระบวนการในการบริหารจัดการความเสี่ยงโดยมีมาตรการรองรับและวิธีควบคุมเพื่อลดผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทอย่างเหมาะสม
7. พิจารณากำหนดโครงสร้างการบริหารงาน แต่งตั้งคณะกรรมการชด้อย่อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รวมถึงการกำหนดขอบเขตอำนาจ หน้าที่ของบุคคลดังกล่าว
8. พิจารณานุมัติอำนาจการอนุมัติตามระดับวงเงินที่กำหนดในคู่มืออำนาจดำเนินการของบริษัท
9. จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงินและการสอบบัญชีที่เชื่อถือได้ รวมทั้งดูแลให้มีกระบวนการประเมินความเหมาะสมของการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน การบริหารจัดการความเสี่ยง การรายงานทางการเงิน และการติดตามประเมินผล

#### 8.1.1 การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

โครงสร้างกรรมการของบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชด้อย่อย ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และคณะกรรมการบริหาร ซึ่งคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชด้อย่อยต่างๆ รวมถึงผู้บริหารของบริษัทประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิ มีความรู้ ประสบการณ์ และมีคุณสมบัติครบถ้วนตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ การดำเนินการสรรหาคณะกรรมการจะต้องพิจารณาถึงคุณสมบัติให้เป็นไปตามที่กฎหมายและหลักเกณฑ์ที่กำหนดดังต่อไปนี้

##### (1) หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระ

##### คุณสมบัติกรรมการอิสระ

- (ก) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของ กรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
- (ข) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี ก่อนวันที่ยื่นขออนุญาตต่อสำนักงาน
- (ค) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือ โดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจ ควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือ บริษัทย่อย
- (ง) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่อาจขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหาร ของผู้มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับ บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่ได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี ก่อนวันที่ยื่นขออนุญาตต่อสำนักงาน

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจตามวรรคหนึ่ง รวมถึงการทำรายการทางการค้าที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นทำนองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัทหรือคู่สัญญามีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละสามของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทหรือตั้งแต่ยี่สิบล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลมแต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

- (จ) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน
  - (ฉ) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจาก บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน
  - (ช) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
  - (ซ) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มิเกี่ยวกับกิจการของผู้ขออนุญาตหรือ บริษัทย่อยหรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มิเกี่ยวกับหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มิเกี่ยวกับกิจการของผู้ขออนุญาตหรือบริษัทย่อย
  - (ณ) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
  - (ญ) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินงานของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและไม่เป็นกรรมการของบริษัทจดทะเบียนที่เป็นบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยในลำดับเดียวกัน
- ภายหลังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระที่มีลักษณะเป็นไปตามวรรคหนึ่ง (ก) ถึง (ณ) แล้ว กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ให้ตัดสินใจในการดำเนินการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (Collective Decision) ได้
- 1) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ให้ตัดสินใจในการดำเนินการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง
  - 2) ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน
  - 3) มีความรู้ และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยหนึ่งคนที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้

## การสรรหาและการแต่งตั้งกรรมการอิสระ

การสรรหาและการแต่งตั้งกรรมการอิสระ คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาเบื้องต้นถึงคุณสมบัติของบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระ โดยพิจารณาถึงคุณสมบัติให้เป็นไปตามที่กฎหมายและหลักเกณฑ์กำหนด รวมทั้งพิจารณาถึงคุณสมบัติต้องห้ามของกรรมการตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาคัดเลือกกรรมการอิสระจากผู้ทรงคุณวุฒิ มีประสบการณ์การทำงานและความเหมาะสมด้านอื่นๆ ประกอบกัน จากนั้นจะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทต่อไป ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาถึงความเหมาะสมของจำนวนโครงสร้างและองค์ประกอบของคณะกรรมการ โดยให้มีกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการบริษัททั้งหมด เพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการกำกับดูแลกิจการของบริษัท และสามารถให้ความเห็นเกี่ยวกับการทำงานของฝ่ายบริหารได้อย่างเป็นอิสระ

## การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูง

### • การสรรหากรรมการบริษัท

การคัดเลือกบุคคลที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท ณ วันที่ 22 มกราคม 2559 ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเพื่อทำหน้าที่พิจารณาคัดเลือกกรรมการโดยใช้หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาและนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาคัดเลือกตามเกณฑ์คุณสมบัติตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ยังเน้นถึงประสบการณ์ ความรู้ และความสามารถ จากนั้นจึงนำรายชื่อเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง

ในการเลือกตั้งคณะกรรมการบริษัท ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้ง โดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

- 1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถือ
- 2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตามที่ตนมี เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดก็ได้
- 3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากัน เกินจำนวนที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

### • การสรรหาและการแต่งตั้งผู้บริหารสูงสุด

ในการคัดเลือกบุคคลที่จะดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ซึ่งเป็นตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงสุดของบริษัท คณะกรรมการจะพิจารณาคุณสมบัติของบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งดังกล่าวจาก คุณวุฒิ ความรู้ ความสามารถในการเป็นผู้นำองค์กร ประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท ในด้านต่างๆ อาทิเช่น ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพลังงาน รวมถึงการได้รับการยอมรับจากองค์กรธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้บุคคลที่มีความเหมาะสมและสามารถก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อธุรกิจของบริษัทมาดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และเพื่อให้สามารถบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์และตามเป้าหมายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด และสามารถสื่อสารกับผู้ใต้บังคับบัญชาและผู้ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานได้เป็นอย่างดี ตลอดจนสามารถจูงใจให้บุคลากรของบริษัทขับเคลื่อนองค์กรให้บรรลุตามกลยุทธ์ เป้าหมาย และวิสัยทัศน์ของบริษัทได้ ทั้งนี้ บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงสุดของบริษัท จะต้องมีความรู้ ครอบคลุมตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กจ.8/2553 เรื่อง การกำหนดลักษณะ

ขาดความน่าไว้วางใจของกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ลงวันที่ 23 เมษายน 2553 (รวมทั้งที่มีแก้ไขเพิ่มเติม) รวมทั้งต้องมีความรู้ ความสามารถ รวมถึงประสบการณ์การทำงานที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทด้วย

## 8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

### 8.1.2.1 การเข้าร่วมประชุม ในปี 2566 มีดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	การประชุม		
		การประชุม คณะกรรมการ	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี	ประชุมวิสามัญ ผู้ถือหุ้น
		การเข้าประชุม/ สิทธิในการประชุม	การเข้าประชุม/ สิทธิในการประชุม	การเข้าประชุม/ สิทธิในการประชุม
นายชุลกิปลี ควน ชุน บิน อับดุลลาห์ **	ประธานกรรมการ	5/5	-	-
นายถาวร พรพนัสศรี	รองประธานกรรมการ กรรมการอิสระและ ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	10/10	1/1	1/1
พลเอกสุภมนัส ภารพบ	กรรมการ / กรรมการ อิสระและกรรมการ ตรวจสอบ	10/10	1/1	1/1
นายเมธี ภิญโญโชติวงศ์ **	กรรมการ / กรรมการ อิสระและกรรมการ ตรวจสอบ	5/5	-	-
นายไพบูลย์ สมิต้ออาซัว **	กรรมการ	8/8	1/1	-
นายพลดลพัฒน์ ธัชทัณติมารีชต์ **	กรรมการ	5/5	-	-
นายจอห์น เอ็ดเวิร์ด แม็คคอกซ์ *	กรรมการ	3/3	-	1/1
นายวิชัย สุวรรณศรี *	กรรมการ	4/4	1/1	1/1
นายจิรีเดชา พึ่งสุนทร *	กรรมการ / กรรมการ อิสระและกรรมการ ตรวจสอบ	8/8	1/1	1/1

หมายเหตุ :

\*\* - นายชุลกิปลี ควน ชุน บิน อับดุลลาห์      เข้าดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2566

\*\* - นายเมธี ภิญโญโชติวงศ์      เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการอิสระ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2566 และ  
เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566

\*\* - นายไพบูลย์ สมิต้ออาซัว      เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

\*\* - นายพลดลพัฒน์ ธัชทัณติมารีชต์      เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2566

\* - นายจอห์น เอ็ดเวิร์ด แม็คคอกซ์      ลาออกจากกรรมการดำรงตำแหน่ง กรรมการ เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2566

- |                           |                                                                                          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| * - นายวิชญ์ สุวรรณศรี    | ลาออกจากการดำรงตำแหน่ง กรรมการ เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2566                                |
| * - นายจิรีเดชา พึ่งสุนทร | ลาออกจากการดำรงตำแหน่ง กรรมการ / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2566 |

8.1.2.2 การจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล ในปี 2566 มีดังนี้

1. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2566 ได้พิจารณาอนุมัติกำหนด  
ค่าตอบแทนของ กรรมการประจำปี 2566 ดังนี้

ค่าเบี้ยประชุม	ประธานฯ	กรรมการฯ
1.คณะกรรมการบริษัท	20,000 บาท/คน/ครั้ง	15,000 บาท/คน/ครั้ง
2.คณะกรรมการตรวจสอบ	20,000 บาท/คน/ครั้ง	15,000 บาท/คน/ครั้ง
3.คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	20,000 บาท/คน/ครั้ง	15,000 บาท/คน/ครั้ง
4.คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	20,000 บาท/คน/ครั้ง	15,000 บาท/คน/ครั้ง

ค่าตอบแทนกรรมการ ประกอบด้วย ค่าเบี้ยประชุมประจำปี 2566 มีดังนี้

รายชื่อกรรมการบริษัท/ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนกรรมการ (บาท)	
	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ
นายชุลกิปลี ควน ชุน บิน อับดุลลาห์ ** - ประธานกรรมการ	100,000	-
นายถาวร พรพนัสศรี - รองประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ - ประธานกรรมการตรวจสอบ	180,000	80,000
พลเอกสุภมนัส ภารพบ - กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ	150,000	60,000
นายเมธี ภิญโญโชติวงศ์ ** - กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ	75,000	-
นายไพบูลย์ สมิทธิ์อาชว์ ** - กรรมการ	120,000	-
นายพลดลพัฒน์ รัชทัตทิมารัชต์ ** - กรรมการ	75,000	-
นายจอห์น เอ็ดเวิร์ด แม็คคอกซ์ * - กรรมการ	45,000	-
นายวิชัย สุวรรณศรี * - กรรมการ	60,000	-
นายจิรีเดชา พึ่งสุนทร * - กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ	120,000	45,000





ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย คำนึงถึงประโยชน์ สังคมและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการปรับตัวให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ เพื่อให้บริษัทสามารถแข่งขันและดำเนินธุรกิจได้อย่างยั่งยืน

ในปี 2566 บริษัทได้มีการติดตามเพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1. ทบทวนบทบาทหน้าที่ระหว่างคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และฝ่ายบริหาร เพื่อให้การดำเนินธุรกิจขององค์กรเกิดความสอดคล้อง และบรรลุวัตถุประสงค์
2. มีการกำกับดูแลการดำเนินงานเพื่อให้มั่นใจว่า การดำเนินงานและกลยุทธ์ของบริษัทสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักของบริษัท ตลอดจนการนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีมาใช้อย่างเหมาะสมและปลอดภัย คำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายของบริษัท
3. คณะกรรมการมีการถ่วงดุลอำนาจอย่างเหมาะสม
4. ส่งเสริมให้มีการฝึกอบรมและให้ความรู้ เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติหน้าที่อย่างต่อเนื่อง
5. ดูแลให้มีการนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการเพิ่มโอกาสทางธุรกิจและพัฒนาการดำเนินงาน
6. กำกับดูแลระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในให้เป็นไปอย่างเหมาะสม ตลอดจนดูแลการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
7. เผยแพร่ข้อมูลสำคัญต่างๆ อย่างถูกต้อง เพียงพอ ทันเวลา เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด
8. เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกัน

นอกจากนี้ บริษัทได้มีการติดตามการดำเนินงาน เพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอีก 4 ประเด็น ดังนี้

#### (1) การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทให้ความสำคัญในเรื่องการดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส และตรวจสอบได้ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้น ผู้มีส่วนได้เสีย และผู้เกี่ยวข้องอย่างเป็นธรรม โดยให้ความระมัดระวังในเรื่องการดำเนินการที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และหลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ยึดถือเป็นแนวปฏิบัติอย่างเคร่งครัดเพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่อาจเป็นการขัดต่อผลประโยชน์ของบริษัท ซึ่งหากเป็นกรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ต้องทำการรายงาน บริษัทจะดูแลให้การทำการนั้นๆ ด้วยความโปร่งใส เที่ยงธรรม เสมอเหมือนการทำการกับบุคคลภายนอกทั่วไป โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท และเป็นธรรมต่อผู้เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ กรรมการและผู้บริหารต้องจัดทำรายงานการเปิดเผยความขัดแย้งทางผลประโยชน์เมื่อเกิดเหตุการณ์

ในปี 2566 ไม่พบว่า กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน มีการกระทำที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

#### (2) การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

บริษัทมีการกำกับดูแลการใช้ข้อมูลภายในของบริษัท เพื่อให้มีความเสมอภาค และเท่าเทียมกัน และกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายในรับทราบถึงแนวปฏิบัติและข้อควรระวังเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลภายในของบริษัท ซึ่งถือปฏิบัติตามกฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยให้กรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินในระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ รายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 รวมถึงบทกำหนดโทษตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่มีการซื้อขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ ซึ่งก่อนที่บริษัทจะนำเสนอพิจารณารับรองงบแสดงฐานะทางการเงิน และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทสำนักเลขานุการบริษัทจะทำการแจ้งกรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับ

บริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินในระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไป หรือเทียบเท่าและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องที่ได้รับทราบข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญ และให้การซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทเป็นเวลอย่างน้อย 30 วันล่วงหน้าก่อนการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนและอย่างน้อย 24 ชั่วโมงภายหลังการเปิดเผยข้อมูลให้แก่สาธารณชนแล้ว

ในปี 2566 ไม่พบว่า กรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงิน มีการซื้อขายหลักทรัพย์ ในช่วงที่บริษัทกำหนดให้การซื้อขาย

### (3) การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทให้ความสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจอย่างระมัดระวังในเรื่องการทุจริตคอร์รัปชัน โดยกำหนดเป็นนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันเพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น ผู้มีส่วนได้เสีย และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทได้กำหนดโครงสร้างองค์กรให้มีการแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบ กระบวนการทำงาน และสายการบังคับบัญชาในแต่ละหน่วยงานให้มีความชัดเจน เพื่อให้มีการถ่วงดุลอำนาจและมีความรัดกุมในการตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ บริษัทยังจัดให้มีช่องทางการสื่อสารให้พนักงาน และผู้มีส่วนได้เสียสามารถแจ้งเบาะแส ขอร้องเรียน ข้อเสนอแนะให้บริษัทได้ทราบ เพื่อสืบสวนหาข้อเท็จจริงตามกระบวนการ และนำไปแก้ไขปรับปรุงได้อย่างเหมาะสม

ในปี 2566 ไม่พบว่า กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานมีการกระทำที่ก่อให้เกิดการทุจริตคอร์รัปชัน

### (4) การแจ้งเบาะแส

บริษัทมีการกำหนดช่องทางการแจ้งเบาะแสและขอร้องเรียน เพื่อให้ผู้มีส่วนร่วมในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันมั่นใจว่า ช่องทาง และขอร้องเรียนที่โปร่งใส ปลอดภัย และเป็นธรรมต่อผู้แจ้งหรือร้องเรียน ซึ่งข้อมูลและรายละเอียดของผู้แจ้งเบาะแสหรือผู้ร้องเรียน และผู้ถูกร้องเรียนที่แจ้งมายังบริษัทจะถูกเก็บไว้เป็นความลับ ทั้งนี้การเปิดเผยข้อมูลใดๆ บริษัทจะพิจารณาอย่างรอบคอบ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความเสียหายของผู้แจ้งเบาะแส หรือผู้ร้องเรียน แหล่งที่มาของข้อมูล หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง โดยช่องทางในการติดต่อบริษัทมีดังนี้

#### (1) ทางไปรษณีย์

นำส่งที่ กรรมการตรวจสอบ

บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 944 อาคารมิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 26 ห้องเลขที่ เอส 26059 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

#### (2) ทางอีเมล

กรรมการตรวจสอบ : Auditcommittee@gtv.co.th หรือ

#### (3) ทางเว็บไซต์ของบริษัท <http://www.greentechventures.co.th/>

ในปี 2566 ไม่มีรายงานการแจ้งขอร้องเรียน หรือเบาะแสการกระทำผิดทางกฎหมาย

## 8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

### 8.2.1 การประชุมและการเข้าประชุมและการเข้าประชุมของกรรมการตรวจสอบ

ในปี 2566 การเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบรายบุคคล มีดังนี้

รายชื่อกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งการประชุม คณะกรรมการ	การเข้าร่วมการประชุม คณะกรรมการ
นายถาวร พรพนัสศรี **	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4	4
พลเอกสุภมนัส ภารพบ	กรรมการตรวจสอบ	4	4
นายจิรีเดชา พึ่งสุนทร *	กรรมการตรวจสอบ	3	3
นายเมธี ภิญโญโชติวงศ์ *	กรรมการตรวจสอบ	-	-

หมายเหตุ : \*\* เป็นกรรมการตรวจสอบที่มีความรู้ความสามารถด้านบัญชีและการเงิน

\* นายจิรีเดชา พึ่งสุนทร ลาออกจากการดำรงตำแหน่งจาก กรรมการตรวจสอบ  
เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2566

\* นายเมธี ภิญโญโชติวงศ์ เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566

### 8.2.2 ในปี 2566 ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ มีดังนี้

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ยูโนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน)) ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ มีประสบการณ์และคุณสมบัติครบถ้วนตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด โดยมี นายถาวร พรพนัสศรี เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ พลเอกสุภมนัส ภารพบ และ นายจิรีเดชา พึ่งสุนทร (ลาออกจากการดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2566) และ นายเมธี ภิญโญโชติวงศ์ (เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566) เป็นกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตที่คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้กำกับดูแลตามกฎหมายว่าด้วยคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานภายใต้ขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจาก คณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนให้คำแนะนำในเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้รับความร่วมมืออย่างดีจากฝ่ายบริหาร ผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยได้ประชุมร่วมกับผู้บริหาร ผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีตามความเหมาะสม

ในปี 2566 ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ มีดังนี้

1. สอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2566 ของบริษัท ทั้งในด้านความถูกต้องและการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ โดยได้ร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี และมีบางครั้งได้ร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการ เพื่อให้มั่นใจว่า รายงานทางการเงินของบริษัทได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ตามที่ควรในสาระสำคัญและเชื่อถือได้ตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลครบถ้วน เพียงพอและทันเวลา นอกจากนี้ได้สอบทานการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติในรายการระหว่างกันของบริษัท และบริษัทย่อย รวมทั้งรายการที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทได้ดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ

2. พิจารณาให้มีการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมเพียงพอ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยจัดให้มีการสอบทานและประเมินผลระบบควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอจากการติดตามผลการปฏิบัติงาน

พิจารณาแผนการตรวจสอบภายในประจำปี และรายงานผลการตรวจสอบภายในจากผู้ตรวจสอบ รวมถึงติดตามผล และความคืบหน้าในการแก้ไข (ถ้ามี) กับฝ่ายบริหารอย่างต่อเนื่อง

3. พิจารณาผลการสอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

4. สอบทานการบริหารความเสี่ยงของบริษัท โดยจัดให้มีการรายงานการบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความมั่นใจว่าบริษัทได้มีการบริหารความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพให้ความเสี่ยงลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทมีการบริหารความเสี่ยงที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ

5. พิจารณาการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชี และคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี จากความรู้ทางธุรกิจ ประสบการณ์ ความเหมาะสมของคำตอบแทน และความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี และเสนอให้มีการพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท ค่าสอบบัญชี ต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้เสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นต่อไป

โดยสรุป คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และมีความเห็นว่า บริษัทมีการรายงานข้อมูลทางการเงิน และการดำเนินงานอย่างถูกต้อง ครบถ้วน มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดและข้อผูกพันต่างๆ มีการปฏิบัติตามรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้อง มีการปฏิบัติงานที่สอดคล้องกับระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเพียงพอ และเชื่อถือได้ รวมทั้งมีการพิจารณาความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี เพื่อแต่งตั้ง และเสนอคำตอบแทนการสอบบัญชี

## 9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

### 9.1 การควบคุมภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 โดยมีกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน เข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อย โดยการซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร อนุมัติแบบประเมินที่ฝ่ายบริหารจัดทำและรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบแล้วสรุปได้ว่า จากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อยในด้านต่างๆ ตามกรอบแนวทางปฏิบัติด้านการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงของ The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission (COSO) 5 องค์ประกอบ คือ คือ สภาพแวดล้อมการควบคุม การประเมินความเสี่ยง มาตรการควบคุม ระบบสารสนเทศและการสื่อสาร ข้อมูล ระบบการติดตาม คณะกรรมการเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อยมีความเพียงพอและเหมาะสม โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายที่จะใช้ผู้ตรวจสอบภายในโดยว่าจ้างบุคคลภายนอก (Outsourcing) เพื่อทำการสอบทานระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในให้มีความเหมาะสม และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งการตรวจสอบการปฏิบัติตาม กฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทโดยผลของการตรวจสอบภายในจะถูกรายงานกับทางคณะกรรมการตรวจสอบและผู้บริหารระดับสูง

บริษัทได้มอบหมายให้ บริษัท อีสบาร์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบอิสระ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัท และ บริษัทย่อย โดยได้เริ่มจ้างบริษัท อีสบาร์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด ตั้งแต่วันที่ 2563 โดยการทำสัญญาจ้างในลักษณะปีต่อปี ผู้ตรวจสอบภายในดังกล่าวจะจัดทำรายงานผลการประเมินและตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัท และบริษัทย่อย และให้คำแนะนำในการปรับปรุงระบบควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทให้มีความเหมาะสมและรายงานให้แก่คณะกรรมการตรวจสอบและผู้บริหารทราบโดยตรง

โดยกลุ่มบริษัทมีการดำเนินการปรับปรุงตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบภายในอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ระหว่างปี 2566 บริษัท อีสบาร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ทำการประเมินระบบควบคุมภายในสำหรับกิจกรรมการตรวจสอบของบริษัทและบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

- ตรวจสอบระบบการควบคุมเทคโนโลยีสารสนเทศ (ITGC) โดยขอบเขตการตรวจสอบ เพื่อสอบทานกระบวนการควบคุมเทคโนโลยีสารสนเทศ ว่าเป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงาน ตั้งแต่การบริหารจัดการทรัพย์สิน การควบคุมการเข้าถึง ความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศทางกายภาพและสิ่งแวดล้อม และการบริหารจัดการเหตุการณ์ความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศ และเพื่อระบุจุดควบคุมที่บกพร่อง อันอาจนำไปสู่ความเสี่ยงจากการปฏิบัติงานผิดพลาด หรือ โอกาสเกิดทุจริตในกระบวนการ
- ตรวจสอบระบบงานจัดซื้อจัดจ้าง โดยขอบเขตการตรวจสอบ เพื่อสอบทานกระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง ว่าเป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงาน ตั้งแต่การวางแผน การดำเนินการจัดซื้อ และการตรวจรับ และเพื่อระบุจุดควบคุมที่ บกพร่อง อันอาจนำไปสู่ความเสี่ยงจากการปฏิบัติงานผิดพลาด หรือ โอกาสเกิดทุจริตในกระบวนการ
- ตรวจสอบระบบบัญชีรับชำระหนี้ โดยขอบเขตการตรวจสอบ เพื่อสอบทานกระบวนการรับชำระหนี้ ว่าเป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงาน ตั้งแต่การบันทึกตั้งหนี้ และการรับชำระหนี้ และเพื่อระบุจุดควบคุมที่บกพร่อง อันอาจนำไปสู่ความเสี่ยงจากการปฏิบัติงานผิดพลาด หรือ โอกาสเกิดทุจริตในกระบวนการ
- ตรวจสอบระบบบัญชีจ่ายชำระหนี้ โดยขอบเขตการตรวจสอบ เพื่อสอบทานกระบวนการจ่ายชำระหนี้ ว่าเป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงาน ตั้งแต่การบันทึกตั้งหนี้ และการจ่ายชำระหนี้ และเพื่อระบุจุดควบคุมที่บกพร่อง อันอาจนำไปสู่ความเสี่ยงจากการปฏิบัติงานผิดพลาด หรือ โอกาสเกิดทุจริตในกระบวนการ
- ตรวจสอบระบบการสรรหาและพัฒนาบุคลากร โดยขอบเขตการตรวจสอบ เพื่อสอบทานกระบวนการด้านบุคลากรตั้งแต่การวางแผนพัฒนาบุคลากร การสรรหา การฝึกอบรม รวมถึงรายจ่ายจากการจัดกิจกรรมต่าง ๆ ในด้านบุคลากร
- ตรวจสอบระบบการควบคุมเงินสดย่อย และเงินทดรองจ่าย โดยขอบเขตการตรวจสอบ เพื่อสอบทานกระบวนการด้านการควบคุมเงินสดย่อย และเงินทดรองจ่าย ตั้งแต่การเบิกจ่าย การเบิกชดเชยเงินสดย่อย และการเคลียร์เงินทดรองจ่าย
- ตรวจสอบระบบการบริหารทรัพย์สิน โดยขอบเขตการตรวจสอบ เพื่อสอบทานกระบวนการบริหารทรัพย์สิน ว่าเป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงาน ตั้งแต่การจัดซื้อ/ตรวจรับ/บันทึก การคำนวณค่าเสื่อมราคา การโอนย้าย การตัดจำหน่าย การตรวจนับ การบำรุงรักษาทรัพย์สิน และการทำประกันภัยทรัพย์สิน
- ตรวจสอบการประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) กำหนด โดยขอบเขตการตรวจสอบ เพื่อบันทึกผลการสอบทานการประเมินความเพียงพอทั้ง 17 ข้อ ว่าระบบการควบคุมที่ออกแบบไว้ ยังมีความเพียงพอ และบรรลุวัตถุประสงค์ที่กำหนด

#### 9.1.1 ความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการสอบทานและรายงานสรุปผลการตรวจสอบภายใน ข้อเสนอแนะ และผลการติดตามการแก้ไขตามรายงานผลการตรวจสอบ เสนอต่อคณะกรรมการบริษัททราบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อมุ่งเน้นให้การตรวจสอบด้านการกำกับดูแลกิจการ ด้านการปฏิบัติการ ด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และด้านการบริหารความเสี่ยงขององค์กรเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลอย่างต่อเนื่อง



ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ร่วมประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในระหว่างปี 2566 โดยในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยอ้างอิงจากแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พบว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและเพียงพอในการดำเนินการให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมาย และข้อกำหนดอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถป้องกันความเสียหาย รวมทั้งมีการจัดทำรายงานที่ถูกต้องและมีความน่าเชื่อถือ

### 9.1.2 ข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบควบคุมภายใน

ในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบมีการสอบทานระบบการควบคุมภายใน รวมถึงได้ติดตามผลการแก้ไขข้อบกพร่องเป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ บริษัทได้แจ้งผู้ให้บริการงานตรวจสอบภายในซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจสอบระบบการควบคุมภายในมาดำเนินการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบภายในประจำปี ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและอนุมัติ ซึ่งครอบคลุมถึงระบบงานที่สำคัญ อีกทั้งยังมอบหมายให้มีการติดตามผลการแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องตามรายงานผลการตรวจสอบด้วย โดยจากผลการตรวจสอบภายในพบว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ และเหมาะสมกับลักษณะของกิจการ และไม่พบข้อบกพร่องหรือจุดอ่อนเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เป็นสาระสำคัญ

### 9.1.3 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบกรณีมีความเห็นต่างจากคณะกรรมการบริษัท

ในปี 2566 บริษัทมีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบจำนวนทั้งสิ้น 4 ครั้ง โดยผู้เข้าร่วมประชุมประกอบด้วย ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบ เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ ผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชี และผู้บริหารของบริษัท ซึ่งวาระที่เกี่ยวข้อง ความเห็นและมติของที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ได้นำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกครั้ง โดยประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการตรวจสอบทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัททุกครั้ง ทั้งนี้ ข้อสังเกตเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่มีการนำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทพิจารณานั้น ยังไม่พบประเด็นที่ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบแตกต่างไปจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท หรือผู้สอบบัญชีแต่อย่างใด

### 9.1.4 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่า บริษัท อีสบาร์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบอิสระเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อย มีวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ การอบรม ที่เหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายใน ปรากฏในเอกสารแนบ 3

### 9.1.5 การแต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายใน

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้บริการผู้ตรวจสอบภายในจากหน่วยงานภายนอก (outsource) โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ดังนี้

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566 ครั้งที่ 1/2566 ได้แต่งตั้ง บริษัท อีสบาร์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด ให้ปฏิบัติหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566 ซึ่งบริษัท อีสบาร์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด ได้มอบหมายให้ นายศิริศักดิ์ มานิตคุณากร หัวหน้าทีมตรวจ เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการปฏิบัติหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคุณสมบัติของบริษัท อีสบาร์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด แล้วเห็นว่า มีความเหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว เนื่องจากมีความเป็นอิสระ และมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายในในธุรกิจที่มีลักษณะเดียวกับบริษัท และเคยเข้ารับการอบรมในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้าน

ตรวจสอบภายใน ได้แก่ CIA, CRMA, CPIAT, CSA(OMEG เป็นต้น โดยบริษัทยังได้จัดตั้งฝ่ายตรวจสอบภายในเพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับผู้ตรวจสอบที่จ้างจากภายนอก (outsource) ด้วย ปรากฏในเอกสารแนบ 3

## 9.2 รายการระหว่างกัน

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อการพิจารณาอนุมัติการทำรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยจรรยาบรรณของบริษัทได้กำหนดนโยบายการทำธุรกรรมของบริษัท ดังนี้

1. การทำธุรกรรมระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อย ในการดำเนินธุรกิจหรือปฏิบัติงานที่เป็นการทำธุรกรรมระหว่างกันของบริษัทดังกล่าว ต้องคำนึงถึงกฎหมายและกฎระเบียบที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐ รวมถึงระเบียบและอำนาจดำเนินการของบริษัท ตลอดจนหลักเกณฑ์และเงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในแต่ละท้องถิ่น

2. การทำธุรกรรมกับบุคคลภายนอก จะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และกระบวนการที่กำหนดไว้ตามกฎหมาย กฎระเบียบที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐและนโยบายของบริษัท รวมถึงได้รับการอนุมัติตามอำนาจดำเนินการของบริษัทอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ตกลงไว้อย่างตรงไปตรงมา โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้ โดยหลีกเลี่ยงการทำธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายไม่ว่าต่อบริษัทหรือบุคคลภายนอก

บริษัทได้กำหนดนโยบายการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholder Engagement Policy) และแนวปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ โดยกำหนดให้บริษัทปฏิบัติตามกรอบการแข่งขันทางการค้าที่สุจริต นอกจากนี้บริษัทได้กำหนดแนวปฏิบัติและกระบวนการในการพิจารณาอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด โดยกรรมการและผู้บริหารจะแจ้งให้บริษัททราบถึงการมีส่วนได้เสียก่อนและบริษัทพิจารณารายการต่าง ๆ ซึ่งหากเป็นรายการที่จะต้องขออนุมัติตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนของกฎหมาย ฝ่ายจัดการจะนำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลให้นักลงทุนทราบอย่างโปร่งใส โดยกรรมการหรือผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียจะไม่มีส่วนร่วมในการพิจารณาอนุมัติรายการแต่อย่างใด

### 3. นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งข้อบังคับ ประกาศและคำสั่งของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

### 4. รายการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตลอดจนกฎหมาย ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

#### 1.รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นหลักของบริษัทคือ UOB Kay Hian Private Limited โดยถือในสัดส่วนร้อยละ 12.82 (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : UOB Kay Hian Private Limited ร้อยละ 9.75) หุ้นที่เหลือถือโดยบุคคลทั่วไป เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้าที่สำคัญเปิดเผยในหมายเหตุ 15 และหมายเหตุ 16

นอกจากรายชื่อบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้า ชื่อและลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
Asia Investment, Development and Construction Sole Co., Ltd.	ผู้ถือหุ้นทางตรงของบริษัทย่อย
นายพลดลพัฒน์ ธัชทัณทิมารัตน์	กรรมการและผู้ถือหุ้นทางตรงของบริษัทย่อย
นายธีรยุทธ เจริญชัยยุทธ	กรรมการและผู้ถือหุ้นทางตรงของบริษัทย่อย

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ก) รายได้จากการขายและบริการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้ค่าบริการ				
บริษัทย่อย	-	-	2,880	9,781
รายได้ดอกเบี้ย				
บริษัทย่อย	-	-	53,951	51,576

ข) การซื้อสินค้าและบริการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ต้นทุนขาย				
บริษัทย่อย	-	-	-	225
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,909	2,950	-	-

ค) เงินปันผลจ่าย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินปันผลจ่าย				
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	4,536	-	-	-

**ง) ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อ/ขายสินค้าและบริการ**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้อื่น สุทธิ				
บริษัทย่อย	-	-	215,920	118,626
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(142,546)	-
	-	-	73,374	118,626
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	242	242	242	242
	242	242	73,616	118,868
เงินตรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	59,136	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	53,996	-	53,996
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(5,682)	-
	-	53,996	53,454	53,996
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	10	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8,227	5,413	10	-

**จ) เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท
บริษัทย่อย	1,399,580	1,403,926

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะสั้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	งบเฉพาะกิจการ
	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	1,403,926
เงินให้กู้ระหว่างปี	5,654
รับชำระคืนเงินให้กู้	(10,000)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	1,399,580

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินกู้ปลอดภาระค่าประกัน คัดดอกเบี้ยยในอัตราร้อยละ 4.15 ถึง 5.05 ต่อปี (พ.ศ. 2565: ร้อยละ 3.25 ถึง 4.28 ต่อปี) มีกำหนดชำระคืนในปี พ.ศ. 2567

### ฉ) เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะยาวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	งบเฉพาะกิจการ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	-
เงินให้กู้ระหว่างปี (หมายเหตุ 14)	1,087,147
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	14,169
ผลขาดทุนด้านเครดิต	(1,101,316)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	-

เงินให้กู้ระยะยาวแก่บริษัทย่อย เป็นเงินให้กู้แก่ Champasack Plant IT Solution Sole Co.,Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทประกอบธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล

ในระหว่างปี พ.ศ. 2566 บริษัทประมาณกระแสเงินสดโดยพิจารณาถึงเงื่อนไขตามสัญญาทั้งหมดของเงินให้กู้แก่บริษัทย่อยและพบว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีเนื่องมาจากผลขาดทุนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดของธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล (หมายเหตุ 18) บริษัทจึงรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตของเงินให้กู้ระยะยาวจำนวน 1,101.32 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี

รายการกระทบยอดค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามการวัดมูลค่าค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสินทรัพย์ทางการเงินของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ พันบาท
ค่าเผื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	-
รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนในกำไรหรือขาดทุนในระหว่างปี	-
ค่าเผื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	-
รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนในกำไรหรือขาดทุนในระหว่างปี	1,101,316
ค่าเผื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	1,101,316

ข) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท
บริษัทร่วม	435,003	439,379

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	439,379
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(4,376)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	435,003

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ปลอดภาระค้ำประกันในสกุลดอลลาร์สหรัฐฯ โดยเงินกู้ไม่มีดอกเบี้ยและเป็นประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ข) ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,379	13,789	9,019	11,899
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	455	1,519	455	1,093
ค่าตอบแทนกรรมการ	3,281	2,129	1,110	830
	13,115	17,437	10,584	13,822

สัญญาที่สำคัญ

บริษัท

สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 5 เมกะวัตต์กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 25 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ โดยบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า



## บริษัทย่อย

### สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

#### สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งที่ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าในสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 46.8 เมกะวัตต์กับการไฟฟ้าเวียดนามตั้งแต่เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 20 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) โดยบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

#### ในประเทศ

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 1.20 และ 1.75 เมกะวัตต์ กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) โดยสัญญาดังกล่าว มีอายุ 25 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) โดยบริษัทย่อยดังกล่าวต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งที่ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าในประเทศไทยมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 5 เมกะวัตต์ กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 25 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) โดยบริษัทย่อยดังกล่าวต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

### สัญญาแบ่งปันผลประโยชน์

#### สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว

บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาแบ่งปันผลประโยชน์กับบริษัทแห่งหนึ่งในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว เพื่อใช้สิทธิตามใบอนุญาตในการประกอบธุรกิจเหมืองขุดคริปโทเคอร์เรนซีของบริษัทแห่งนั้น และสัญญาดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อแบ่งปันผลประโยชน์ (Revenue Sharing Agreement) ที่ได้มาจากธุรกิจเหมืองขุดคริปโทเคอร์เรนซีตามสัดส่วนที่ตกลงไว้ในสัญญา สัญญามีผลถึงวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2568

### สัญญาให้บริการใช้พื้นที่

#### สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว

บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาให้บริการใช้พื้นที่ (Hosting Management Agreement) กับบริษัทแห่งหนึ่งในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว เพื่อให้บริษัทคู่สัญญานำเครื่องขุดคริปโทเคอร์เรนซีของตนมาวางเพื่อให้บริการพื้นที่และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในเหมืองขุดคริปโทเคอร์เรนซีของบริษัทย่อย โดยบริษัทดังกล่าวตกลงที่จะแบ่งปันผลประโยชน์ที่ได้มาจากธุรกิจเหมืองขุดคริปโทเคอร์เรนซีตามสัดส่วนที่ตกลงไว้ในสัญญา สัญญามีผลถึงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

เหตุผลที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยบริษัทร่วม เกินร้อยละ 10 แทนการถือหุ้นของบริษัทโดยตรง

- ไม่มี -

## ส่วนที่ 3

### งบการเงิน

#### สรุปรายงานการสอบบัญชี

- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินปี 2564 ตรวจสอบโดย นายบุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 6552 จากบริษัท ไพรัชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทฯ
- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินปี 2565 นายบุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 6552 จากบริษัท ไพรัชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทฯ
- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินปี 2566 ตรวจสอบโดย นายบุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 6552 จากบริษัท ไพรัชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทฯ

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ รวมถึงกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### งบการเงินที่ตรวจสอบ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการประกอบด้วย

- งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการซึ่งประกอบด้วยนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณดังกล่าว ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

## วิธีการตรวจสอบ

### การซื้อขายธุรกิจ

อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 31 การซื้อธุรกิจ

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2566 บริษัทเข้าลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วของ Champasack Plant IT Solution Sole Co., Ltd. (CPIS) จาก Asia Investment and Financial Service Sole Co., Ltd. คิดเป็นมูลค่าการลงทุนจำนวน 1,000 ล้านบาท (หรือ 1.98 ล้านบาท) โดยบริษัทชำระค่าหุ้นทั้งหมดในวันดังกล่าว (วันที่ซื้อขายเสร็จสมบูรณ์) ส่งผลให้ CPIS มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ CPIS เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (สปป.ลาว) ซึ่งประกอบธุรกิจหลักคือธุรกิจเหมืองขุดคริปโทเคอร์เรนซี (Cryptocurrency mining business) โดยกลุ่มกิจการไม่ได้ระบุถึงสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกเหนือจากที่มีการบันทึกอยู่ในงบการเงินของ CPIS ณ วันที่ซื้อ บริษัทได้รับรู้ค่าความนิยมจากการซื้อธุรกิจจำนวน 19.57 ล้านบาท และพิจารณารับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าค่าความนิยมทั้งจำนวน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม เนื่องจากได้รับหนี้สินสุทธิตามและมิได้ระบุถึงผลประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตอื่น ๆ ที่จะได้รับการรวมธุรกิจ

ผู้บริหารของกลุ่มกิจการประเมินว่าการซื้อส่วนได้เสียดังกล่าวเข้านิยามของการรวมธุรกิจภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 เรื่องการรวมธุรกิจ

ผู้บริหารจัดให้มีผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อทำการปันส่วนราคาซื้อในการรวมธุรกิจ (Purchase Price Allocation) และประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญในการตรวจสอบรายการนี้ เนื่องจากมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้รับมาและรวมในงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ รวมถึงการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาดังกล่าวต้องอาศัยดุลยพินิจที่สำคัญของผู้บริหารในการกำหนดข้อมูลและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการประเมิน ได้แก่ อัตราค่าเช่าของสัญญาเช่าที่แฝงอยู่ในสัญญาบริการ การกำหนดระยะเวลาสัญญา อัตราดอกเบี้ยส่วนเพิ่มสำหรับการประเมินมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าและสินทรัพย์สิทธิการใช้ รวมถึงราคาตลาดที่ใช้อ้างอิงในการกำหนดมูลค่าของสินทรัพย์ดิจิทัล

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าสำหรับเรื่องดังกล่าวประกอบด้วย

- อ่านสัญญาซื้อขายส่วนได้เสียในบริษัท CPIS รวมถึงรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการซื้อธุรกิจ
- ประเมินการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารที่เกี่ยวกับการซื้อส่วนได้เสียดังกล่าว ซึ่งรวมถึงการกำหนดวันที่ซื้อธุรกิจ การกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทนที่จ่าย การพิจารณาว่าเป็นการซื้อธุรกิจตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 เรื่องการรวมธุรกิจหรือไม่
- ประเมินความรู้ความสามารถ ความเป็นอิสระ และความเที่ยงธรรมของผู้ประเมินราคา และประเมินความเหมาะสมในการระบุสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมา ณ วันที่ซื้อ
- ในการทดสอบการประเมินมูลค่ายุติธรรม ข้าพเจ้าประเมินความสมเหตุสมผลของสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมิน โดยการวิเคราะห์ข้อเท็จจริงของสัญญา การสอบถาม เพื่อประเมินการดำเนินงานของบริษัท และการเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาดที่เกี่ยวข้อง
- ทดสอบการคำนวณผลขาดทุนจากการซื้อธุรกิจที่ซึ่งเป็นผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้และมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินสุทธิที่ได้มา
- ประเมินความสมเหตุสมผลและความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่เกี่ยวข้องกับรายการนี้

จากการปฏิบัติงานข้างต้น ข้าพเจ้าพบว่าการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับรายการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน สมมติฐานหลักที่ผู้บริหารใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้รับมาแต่ละรายการมีความสอดคล้องกับหลักฐานที่มี ข้าพเจ้าไม่พบข้อสังเกตที่เป็นสาระสำคัญเกี่ยวกับรายการดังกล่าว

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ
<p><b>การด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้ และเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล</b></p> <p>อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18 สินทรัพย์สิทธิการใช้ สุทธิ และหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่น</p> <p>กลุ่มกิจการมีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับ อุปกรณ์และเครื่องชุดสินทรัพย์ดิจิทัล ภายใต้สัญญาจ้างบริการของ Champasack Plant IT Solution Sole Co., Ltd. (CPIS) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย จำนวน 610.31 ล้านบาท และมีเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่นซึ่ง CPIS ให้กู้แก่คู่สัญญาของสัญญาจ้างบริการดังกล่าวจำนวน 1,106.63 ล้านบาท ในระหว่างปีผู้บริหารพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์หลักในธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลดังกล่าว เนื่องจากผลขาดทุนจากการดำเนินงานที่เกิดขึ้น ความผันผวนของราคาตลาดของเหรียญที่ขาดและความเสี่ยงจำเพาะของธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล</p> <p>ผู้บริหารจัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล (หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) โดยผลจากการประเมิน กลุ่มกิจการรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้ เป็นจำนวน 610.31 ล้านบาท เป็นส่วนหนึ่งในค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</p> <p>ข้าพเจ้าให้ความสนใจในประเด็นนี้เนื่องจากมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ และเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่นดังกล่าวมีสาระสำคัญ และวิธีการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับเกี่ยวข้องกับการใช้ข้อสมมติฐานและดุลยพินิจที่สำคัญของผู้บริหาร ข้อสมมติฐานที่สำคัญ ได้แก่ การประมาณการราคาที่เพิ่มขึ้นของราคาบิตคอยน์ การแบ่งครึ่งบล็อกของบิตคอยน์ (Bitcoin Halving) และอัตราการฟื้นตัวของประสิทธิภาพ (Performance recovery)</p>	<p>ข้าพเจ้าตรวจสอบวิธีการที่ผู้บริหารใช้ในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้ และเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• อ่านรายงานการประเมินมูลค่าที่จัดทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ และประเมินความเหมาะสมของวิธีประเมินมูลค่าและทดสอบแหล่งที่มาของข้อมูล</li> <li>• ประเมินความรู้ความสามารถ ความเที่ยงธรรม และความเป็นอิสระของผู้ประเมินราคาอิสระ และเป็นผู้ประเมินที่ได้รับใบอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</li> <li>• ประเมินความสมเหตุสมผลของประมาณการกระแสเงินสดในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนโดยเปรียบเทียบการเติบโตของราคาบิตคอยน์ และการแบ่งครึ่งบล็อกของบิตคอยน์ รวมถึงอัตราการฟื้นตัวของประสิทธิภาพกับข้อมูลตลาดเปรียบเทียบประมาณการค่าใช้จ่ายกับสัญญาที่เกี่ยวข้องและผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริง</li> <li>• ทดสอบการคำนวณการด้อยค่า โดยเปรียบเทียบมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนกับมูลค่าทางบัญชีของสินทรัพย์ในหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด</li> <li>• ประเมินความสมเหตุสมผลและความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่เกี่ยวข้องกับรายการนี้</li> </ul> <p>จากการปฏิบัติงานข้างต้น ข้าพเจ้าพบว่าวิธีการ และข้อสมมติฐานที่ใช้ในการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับของธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลมีความสมเหตุสมผล ข้าพเจ้าไม่พบข้อสังเกตที่เป็นสาระสำคัญในการคำนวณการด้อยค่า</p>

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

## วิธีการตรวจสอบ

### การรับรู้รายได้จากธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล

อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 นโยบายการบัญชีการรับรู้รายได้ และหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20 สินทรัพย์ดิจิทัล

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 รายได้จากธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมมีจำนวน 366.31 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 54.05 ของรายได้รวมในงบการเงินรวม กลุ่มกิจการมีรายได้จากการให้บริการตรวจสอบธุรกรรมภายในเครือข่ายสกุลเงินดิจิทัลของสกุลเงินบิตคอยน์ โดยการเข้าร่วมกับผู้ให้บริการเหมืองขุดบิตคอยน์แบบกลุ่ม (Bitcoin Mining Pool) ซึ่งเรียกกันโดยทั่วไปว่า "การขุดสินทรัพย์ดิจิทัล" กลุ่มกิจการจะรับรู้รายได้ตลอดระยะเวลาการให้บริการตรวจสอบธุรกรรม ซึ่งบันทึกเป็นรายได้ด้วยมูลค่าธุรกรรมของเหรียญที่ได้รับในแต่ละวัน ส่วนกำไรหรือขาดทุนจากการขายสกุลเงินดิจิทัล รวมถึงกำไรหรือขาดทุนจากการแปลงเหรียญบิตคอยน์เป็นเหรียญ USDT จะถูกบันทึกเมื่อมีการทำธุรกรรมในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ข้าพเจ้าให้ความสนใจในประเด็นนี้เนื่องจากรายได้จากธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลมีสาระสำคัญ และการขุดสินทรัพย์ดิจิทัลเป็นอุตสาหกรรมเกิดใหม่ที่มีการให้บริการบนฐานข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์แบบกระจายศูนย์ (Blockchain) ทำให้การตรวจสอบการเกิดขึ้นจริงของการให้บริการและความถูกต้องของรายการมีความซับซ้อน

ข้าพเจ้าตรวจสอบการรับรู้รายได้จากธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล ดังนี้

- ทำความเข้าใจและประเมินความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายใน ที่ได้มีการกำหนดไว้สำหรับวงจรรายได้จากสินทรัพย์ดิจิทัล
- ตรวจสอบรายการรายได้จากธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล กับเอกสารสนับสนุนที่เกี่ยวข้อง เช่น รายงานเหรียญบิตคอยน์ที่ได้รับจากผู้ให้บริการเหมืองขุดบิตคอยน์แบบกลุ่ม ใบแจ้งยอดรับบิตคอยน์ในกระเป๋าดิจิทัลของกลุ่มกิจการ
- ตรวจสอบความถูกต้องของรายได้ที่ได้รับรู้โดยเปรียบเทียบกับมูลค่าธุรกรรมของเหรียญ ณ วันที่ได้รับ ซึ่งอ้างอิงราคาปิดรายวันจากเว็บไซต์ CoinMarketCap
- ส่งหนังสือยืนยันยอด ประกอบด้วย ยอดคงเหลือของสินทรัพย์ดิจิทัล รายการแก้ไขสัญญา การปรับเปลี่ยนเงื่อนไขสัญญาแนบท้าย (Side arrangements) ข้อจำกัดในสินทรัพย์ดิจิทัลของกลุ่มกิจการ เหตุการณ์ที่แทรกแซงความปลอดภัยของกุญแจส่วนตัว (Private key) รายการกระทบบยอดกระเป๋าดิจิทัลไปยังฐานข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์แบบกระจายศูนย์ (Blockchain) และยอดคงเหลือของตัวอย่างรายการที่สุ่มเลือก ไปยังผู้ดูแลสินทรัพย์ดิจิทัล และผู้ให้บริการการขุดบิตคอยน์แบบกลุ่ม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เพื่อตรวจสอบ ความถูกต้องของยอดสินทรัพย์ดิจิทัลสิ้นปีและรายการในระหว่างปี
- ประเมินความน่าเชื่อถือของผู้ดูแลสินทรัพย์ดิจิทัลของกิจการ และเป็นผู้ดูแลที่ได้รับการรับรองโดยคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือไม่
- การกระทบบยอดสินทรัพย์ดิจิทัลระหว่างปี และตรวจสอบรายการแลกเปลี่ยนเหรียญกับ รายงานการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ดิจิทัลจากผู้ดูแลสินทรัพย์ดิจิทัล
- การวิเคราะห์ผลแตกต่างของจำนวนบิตคอยน์ที่กลุ่มกิจการประมาณว่าจะขุดได้ซึ่งคำนวณจากความสามารถในการขุดจริงของเครื่องขุดบิตคอยน์ที่ได้รับจากผู้ให้บริการเหมืองขุดบิตคอยน์ เพื่อประเมินความเหมาะสมของจำนวนบิตคอยน์ที่ได้รับ และตรวจหารายการที่อาจมีความผิดปกติ
- การวิเคราะห์เปรียบเทียบแนวโน้มข้อมูลจำนวนบิตคอยน์ที่ขุดได้กับแนวโน้มข้อมูลค่าความยากในการขุด (Mining difficulty) ของตลาด รวมถึงความสัมพันธ์ของข้อมูลการใช้ไฟฟ้าในเหมืองขุดกับจำนวนเครื่องขุดบิตคอยน์ เพื่อตรวจสอบแนวโน้มหรือรายการที่ผิดปกติ

จากการปฏิบัติงานข้างต้นข้าพเจ้าไม่พบข้อสังเกตที่มีสาระสำคัญสำหรับการรับรู้รายได้จากธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลของกลุ่มกิจการ



## ข้อมูลอื่น

กรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับคณะกรรมการตรวจสอบ

### ความรับผิดชอบของกรรมการต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

กรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่กรรมการพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กรรมการรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่กรรมการมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ช่วยกรรมการในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่าเป็นสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกต และสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยกรรมการ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของกรรมการจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ และประเมินว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่า มีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการ และเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่คณะกรรมการตรวจสอบว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไพร์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด

**บุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์**

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

กรุงเทพมหานคร

29 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

## งบการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9	214,336,932	115,719,887	70,654,469
เงินฝากประจำครบกำหนดเกินกว่าสามเดือน		421,790,570	477,869,000	350,135,570
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ	10	119,956,222	114,584,670	133,901,833
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	32 จ)	-	-	1,399,579,971
ส่วนของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่น				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	830,127,144	-	-
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สุทธิ	13	490,391,160	490,391,160	433,404,467
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		44,435,027	46,276,866	34,548,181
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>2,121,037,055</b>	<b>1,244,841,583</b>	<b>2,422,224,491</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกถอน		6,297,564	6,297,564	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	6, 11	20,107,164	175,011,349	17,720
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	14	-	1,087,147,166	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	15	708,945,235	736,606,348	539,230,204
เงินลงทุนในบริษัทย่อย สุทธิ	16	-	-	37,640,023
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่น	12	276,501,969	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ	17	1,239,063,638	1,322,580,627	141,123,367
สินทรัพย์สิทธิการใช้ สุทธิ	18	18,894,609	25,316,090	6,546,639
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน สุทธิ	19	720,089,811	789,935,021	49,267,032
สินทรัพย์ดิจิทัล สุทธิ	20	300,114,948	-	-
ค่าความนิยม	21	142,906,679	148,169,394	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,789,374	7,148,440	-
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>3,438,710,991</b>	<b>4,298,211,999</b>	<b>773,824,985</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>5,559,748,046</b>	<b>5,543,053,582</b>	<b>3,196,049,476</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

**งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ต่อ)**

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	24	5,557,568	5,557,545	5,557,568
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	24	97,710,289	84,685,560	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	24	271,381,504	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	32 ข)	435,003,140	439,378,775	435,003,140
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	25	220,124,964	37,081,512	18,583,654
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า				
ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	23	766,527,107	3,980,889	144,740
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		1,457,375	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		11,589,179	3,060,719	1,455,342
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>1,809,351,126</b>	<b>573,745,000</b>	<b>460,744,444</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สุทธิ	24	522,532,282	640,825,195	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	23	293,426,609	21,413,020	6,601,550
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	22	120,863,465	133,439,994	-
ประมาณการหนี้สินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญา				
สิทธิขายไฟฟ้า		31,846,981	33,093,436	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		5,559,930	4,745,494	5,559,930
ประมาณการหนี้สินค่ารั่วถอน		48,032,754	12,733,307	420,000
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>1,022,262,021</b>	<b>846,250,446</b>	<b>12,581,480</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>2,831,613,147</b>	<b>1,419,995,446</b>	<b>473,325,924</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ต่อ)**

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น	26			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 13,130,956,245 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท				
(พ.ศ. 2565: 15,156,411,510 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท)	6,565,478,123	7,578,205,755	6,565,478,123	7,578,205,755
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 13,130,956,245 หุ้น				
ชำระแล้วเต็มมูลค่า				
(พ.ศ. 2565: 13,130,783,361 หุ้น				
ชำระแล้วเต็มมูลค่า)	6,565,478,123	6,565,391,681	6,565,478,123	6,565,391,681
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	26	(1,474,901,801)	(1,474,901,801)	(1,474,901,801)
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	767,100	767,100	767,100	767,100
ขาดทุนสะสม	(2,686,818,322)	(1,278,347,408)	(2,368,619,870)	(1,172,634,491)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	81,099,088	80,933,058	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	2,485,624,188	3,893,842,630	2,722,723,552	3,918,622,489
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	242,510,711	229,215,506	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>2,728,134,899</b>	<b>4,123,058,136</b>	<b>2,722,723,552</b>	<b>3,918,622,489</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>5,559,748,046</b>	<b>5,543,053,582</b>	<b>3,196,049,476</b>	<b>4,401,743,405</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



**งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566**

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท	
	รายได้จากการผลิตกระแสไฟฟ้า	8	311,368,164	309,013,268	29,772,742	29,586,144
	รายได้จากธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล	8	366,313,962	-	-	-
	รายได้รวม		677,682,126	309,013,268	29,772,742	29,586,144
	ต้นทุนจากการผลิตกระแสไฟฟ้า		(163,755,739)	(161,702,778)	(17,112,264)	(16,712,619)
	ต้นทุนจากธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล		(748,108,782)	-	-	-
	ต้นทุนขายรวม		(911,864,521)	(161,702,778)	(17,112,264)	(16,712,619)
	กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น		(234,182,395)	147,310,490	12,660,478	12,873,525
	รายได้อื่น	27	83,066,927	62,513,046	80,931,541	65,630,777
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(1,114,942,643)	(374,636,433)	(1,300,224,175)	(263,827,494)
	กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน สุทธิ		70,067,253	7,124,784	11,815,052	(1,958,337)
	กำไรจากการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ดิจิทัล สุทธิ		20,015,592	-	-	-
	ต้นทุนทางการเงิน		(184,515,352)	(71,754,384)	(1,168,275)	(1,742,743)
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	15	(25,900,623)	17,486,265	-	-
	ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(1,386,391,241)	(211,956,232)	(1,195,985,379)	(189,024,272)
	ผลประโยชน์ภาษีเงินได้	29	3,440,499	8,501,297	-	-
	ขาดทุนสำหรับปี		(1,382,950,742)	(203,454,935)	(1,195,985,379)	(189,024,272)
	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
	รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุน					
	ในภายหลัง :					
	การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์					
	เมื่อเกษียณอายุ		-	(530,258)	-	(530,258)
	รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุน					
	ในภายหลัง :					
	ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน		(7,523,037)	367,888	-	-
	ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		(7,523,037)	(162,370)	-	(530,258)
	ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(1,390,473,779)	(203,617,305)	(1,195,985,379)	(189,554,530)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ต่อ)**

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	(1,408,470,914)	(211,712,125)	(1,195,985,379)	(189,024,272)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	25,520,172	8,257,190	-	-
	<u>(1,382,950,742)</u>	<u>(203,454,935)</u>	<u>(1,195,985,379)</u>	<u>(189,024,272)</u>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	(1,408,304,884)	(214,491,803)	(1,195,985,379)	(189,554,530)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	17,831,105	10,874,498	-	-
	<u>(1,390,473,779)</u>	<u>(203,617,305)</u>	<u>(1,195,985,379)</u>	<u>(189,554,530)</u>
<b>ขาดทุนต่อหุ้น</b>	30			
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	<u>(0.1073)</u>	<u>(0.0164)</u>	<u>(0.0911)</u>	<u>(0.0146)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

งบการเงินรวม											บาท
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่											
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้เจ้าของ											
		กำไร (ขาดทุน) สะสม			กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		การเปลี่ยนแปลง		รวม		
		จัดสรรแล้ว							รวมส่วนของ		
		สำรองตาม							ผู้เป็นเจ้าของ		
		ขาดทุนสะสม							ส่วนได้เสียที่ไม่มี		
หมายเหตุ	ทุนที่ออก	ส่วนต่ำกว่า	กำไร	ขาดทุนสะสม	การแปลงค่างบการเงิน	ส่วนได้เสีย	องค์ประกอบอื่น	รวมส่วนของ	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวม	
	และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	กฎหมาย			ของบริษัทใหญ่	ของส่วนของผู้เป็นเจ้าของ	ของบริษัทใหญ่	อำนาจควบคุม		
						ในบริษัทย่อย	เจ้าของ				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	5,065,171,463	(874,901,802)	767,100	(1,225,772,088)		83,182,478	(22,830,005)	60,352,473	3,025,617,146	183,569,143	3,209,186,289
การเปลี่ยนแปลงในรายการกับผู้เป็นเจ้าของสำหรับปี											
การออกหุ้น	26	1,499,999,998	(599,999,999)	-	-	-	-	-	899,999,999	-	899,999,999
การใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	26	220,220	-	-	-	-	-	-	220,220	-	220,220
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	182,497,068	182,497,068	182,497,068	45,068,055	227,565,123
การซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	36,279,068	36,279,068
การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	159,667,063	-	(159,667,063)	(159,667,063)	-	(46,575,258)	(46,575,258)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	(212,242,383)	(2,249,420)	-	(2,249,420)	(214,491,803)	10,874,498	(203,617,305)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	6,565,391,681	(1,474,901,801)	767,100	(1,278,347,408)		80,933,058	-	80,933,058	3,893,842,630	229,215,506	4,123,058,136
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	6,565,391,681	(1,474,901,801)	767,100	(1,278,347,408)		80,933,058	-	80,933,058	3,893,842,630	229,215,506	4,123,058,136
การเปลี่ยนแปลงในรายการกับผู้เป็นเจ้าของสำหรับปี											
การใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	26	86,442	-	-	-	-	-	-	86,442	-	86,442
การได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม											
ที่เกิดจากบริษัทย่อยแห่งใหม่		-	-	-	-	-	-	-	-	100	100
เงินปันผลของบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	(4,536,000)	(4,536,000)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	(1,408,470,914)	166,030	-	166,030	(1,408,304,884)	17,831,105	(1,390,473,779)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	6,565,478,123	(1,474,901,801)	767,100	(2,686,818,322)		81,099,088	-	81,099,088	2,485,624,188	242,510,711	2,728,134,899

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของการเงิน

**งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				บาท
		ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวม
หมายเหตุ	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย			ขาดทุนสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565		5,065,171,463	(874,901,802)	767,100	(983,079,961)	3,207,956,800
การเปลี่ยนแปลงในรายการกับผู้เป็นเจ้าของสำหรับปี						
การออกหุ้น	26	1,499,999,998	(599,999,999)	-	-	899,999,999
การใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	26	220,220	-	-	-	220,220
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	(189,554,530)	(189,554,530)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565		6,565,391,681	(1,474,901,801)	767,100	(1,172,634,491)	3,918,622,489
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566		6,565,391,681	(1,474,901,801)	767,100	(1,172,634,491)	3,918,622,489
การเปลี่ยนแปลงในรายการกับผู้เป็นเจ้าของสำหรับปี						
การใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	26	86,442	-	-	-	86,442
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	(1,195,985,379)	(1,195,985,379)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566		6,565,478,123	(1,474,901,801)	767,100	(2,368,619,870)	2,722,723,552

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**งบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566**

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(1,386,391,241)	(211,956,232)	(1,195,985,379)	(189,024,272)
รายการปรับปรุง:				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	17, 18, 19	505,496,002	141,868,513	16,547,881
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น	28	200,058,429	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้อื่น - บริษัทย่อย	28, 32 ง)	-	148,228,288	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเงินให้กู้ระยะยาว				
แก่บริษัทย่อย	28, 32	-	-	1,101,316,382
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสิทธิธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสิทธิธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	6	154,904,185	114,844,923	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	-	38,766,758
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้	18	625,555,524	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ดิจิทัล	20	7,318,464	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าความนิยม	31	19,573,969	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		814,436	1,898,486	814,436
กำไรจากการขายอุปกรณ์ และยานพาหนะ		(842,519)	-	(842,519)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอาคาร อุปกรณ์ และยานพาหนะ		2,135,538	-	1,246,648
กำไรจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า		(102,054)	-	(102,054)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง		(85,045,183)	(64,896,960)	(11,815,052)
ขาดทุนจากมูลค่าของสินทรัพย์ดิจิทัล		35,970,145	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	15	25,900,623	(17,486,265)	-
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อ		-	(33,409,951)	-
(กำไร) ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	(21,367,722)	-
ขาดทุนจากการยกหนี้ลูกหนี้อื่นและเงินให้กู้ให้แก่บริษัทย่อย		-	171,997,036	-
ดอกเบี้ยรับ		(79,083,294)	(7,286,479)	(122,105,988)
ดอกเบี้ยจ่าย		184,515,352	71,754,384	1,168,275
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ		7,986,905	(118,360,539)	(14,738,798)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,841,839	506,161	227,505
- สินทรัพย์ดิจิทัล สุทธิ		40,547,791	-	-
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		189,853	783,693	979,472
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(60,399,794)	60,198,179	1,065,491
- ประมาณการหนี้สินขั้นต้นที่ต้องจ่ายตามสัญญาสิทธิขายไฟฟ้า		(1,186,663)	(1,126,870)	-
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(19,083,885)	1,065,077	(232,727)
- ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		(1,920,000)	(3,000,000)	(1,920,000)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		178,754,422	86,025,434	(37,381,381)
รับดอกเบี้ย		33,330,180	7,286,479	24,260,252
จ่ายดอกเบี้ย		(67,122,939)	(66,682,649)	(1,168,275)
จ่ายภาษี		(2,907,307)	-	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>		<b>142,054,356</b>	<b>26,629,264</b>	<b>(14,289,404)</b>
				<b>(125,535,910)</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**งบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินฝากประจำครบกำหนดเกินกว่าสามเดือนลดลง (เพิ่มขึ้น)	59,130,000	(414,319,000)	-	(343,913,000)
เงินสดรับจากการเรียกคืนเงินมัดจำเพื่อการลงทุน	-	20,000,000	-	20,000,000
เงินสดจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	-	(716,528,000)	-	(716,528,000)
เงินสดจ่ายเพื่อเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(193,744,900)
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	(1,980,198)	-
เงินสดจ่ายจากการขายเงินลงทุน - สุทธิจากเงินสดของบริษัทย่อย	-	(1,522,791)	-	-
เงินสดรับ (จ่าย) เพื่อซื้อธุรกิจ - สุทธิจากเงินสดที่ได้มา	31	(1,954,990)	49,431	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	(6,630,032)	(3,327,028)	(6,078,110)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	842,523	842,523	17,627,411
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(39,000)	-	(39,000)
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	32 จ)	-	(5,653,998)	(560,000)
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	32 จ)	-	10,000,000	139,870,000
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	67,130,000
เงินสดจ่ายคืนเจ้าหนี้ค้ำหุ้น	-	-	-	(249,925)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>51,387,501</b>	<b>(1,101,490,175)</b>	<b>(118,701)</b>	<b>(1,016,485,524)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	23	(52)	23	(52)
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	18	(3,980,890)	(3,773,717)	(3,441,360)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	(170,000,000)	-	(170,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	472,631,107	-	472,631,107
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	24	(84,540,175)	(86,038,908)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	26	-	899,999,999	899,999,999
เงินสดรับจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ	26	86,442	86,442	220,220
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(4,278,000)	-	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(92,712,600)</b>	<b>1,113,038,649</b>	<b>(3,543,425)</b>	<b>1,199,409,914</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>100,729,257</b>	<b>38,177,738</b>	<b>(17,951,530)</b>	<b>57,388,480</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	115,719,887	76,770,474	90,310,286	32,921,806
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(2,112,212)	771,675	(1,704,287)	-
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี</b>	<b>214,336,932</b>	<b>115,719,887</b>	<b>70,654,469</b>	<b>90,310,286</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



**งบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
		บาท	บาท	บาท	บาท
	หมายเหตุ				
ลูกหนี้ค้ำหุ้นจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย		100	-	-	-
เจ้าหนี้ค้ำหุ้นจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	-	9,900	-
การหักกลบเงินรับล่วงหน้าเพื่อการลงทุนกับการขายเงินลงทุน ในบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ		-	227,565,122	-	227,565,122
การโอนเงินมัดจำเพื่อการลงทุนเป็นเงินลงทุนใน บริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ		-	111,706,320	-	-
การโอนเงินมัดจำเพื่อการลงทุนเป็นเงินให้กู้ระยะสั้น แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	-	111,706,320
การโอนเงินมัดจำเพื่อการลงทุนเป็นเงินจ่ายล่วงหน้า เพื่อการลงทุน		-	-	-	370,619,166
การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินค่ารถถอน		35,299,447	-	-	-
การหักกลบเจ้าหนี้ค้ำหุ้นกับ					
- เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	-	47,621,979
- ดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	-	26,544,779
การยกหนี้ให้กู้ระยะสั้นและระยะยาวแก่บริษัทย่อย		-	-	-	66,000,000
การโอนเงินลงทุนจ่ายล่วงหน้าเป็นเงินให้กู้ระยะยาว แก่บริษัทย่อย	14	-	-	1,087,147,166	-
การแปลงสภาพเงินลงทุนจ่ายล่วงหน้าเป็นเงินให้กู้ระยะยาว แก่กิจการอื่น		1,087,147,166	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## หมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

### 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียน ดังนี้

เลขที่ 944 ชั้น 26 ห้องเลขที่ เอส 26059 อาคารมิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย การพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และ ธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

### 2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทยและข้อกำหนดภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้น สินทรัพย์ทางการเงิน หนี้สินทางการเงินบางรายการ และภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ตามที่ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุ 4 นโยบายการบัญชี

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยกำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการไปถือปฏิบัติ กลุ่มกิจการเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารหรือรายการที่มีความซับซ้อน และรายการเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในหมายเหตุ 7

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาที่แตกต่างกันให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

### 3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง

#### 3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 ที่เกี่ยวข้องแต่ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

- ก) การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ได้อธิบายให้ชัดเจนโดยห้ามกิจการนำสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการขายชิ้นงานที่ผลิตในระหว่างการผลิตความพร้อมของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ให้อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ของฝ่ายบริหารไปหักต้นทุนของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- ข) การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น ได้อธิบายให้ชัดเจนว่าในการพิจารณาว่าสัญญาเป็นสัญญาที่สร้างภาระ ต้นทุนการปฏิบัติตามสัญญาประกอบด้วยต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามสัญญาและการปันส่วนต้นทุนอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการปฏิบัติตามสัญญา นอกจากนี้กิจการต้องรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เกิดขึ้นจากสินทรัพย์ที่ใช้ในการปฏิบัติตามสัญญาก่อนที่จะตั้งประมาณการหนี้สินแยกต่างหากสำหรับสัญญาที่สร้างภาระ
- ค) การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 เรื่องการรวมธุรกิจ ได้อธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการปรับการอ้างอิงกรอบแนวคิดรายงานทางการเงินให้เป็นฉบับปัจจุบัน และเพิ่มการพิจารณาการรับรู้หนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่รับมาจากการรวมธุรกิจ และไม่รับรู้สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ซื้อ
- ง) การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน ได้อธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการพิจารณาการตัดรายการหนี้สินทางการเงินด้วยวิธีทดสอบร้อยละ 10 โดยให้รวมเฉพาะค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นระหว่างผู้กู้และผู้ให้กู้

### 3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 ที่เกี่ยวข้องต่อกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการพิจารณาผลกระทบของมาตรฐานการรายงานทางการเงินเหล่านี้และไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

- ก) การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน ได้แก้ไขข้อกำหนดของการเปิดเผยจาก “การเปิดเผยนโยบายการบัญชีที่มีนัยสำคัญ” เป็น “การเปิดเผยข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ” ทั้งนี้ การแก้ไขเพิ่มเติมได้มีการให้แนวทางการพิจารณาว่านโยบายบัญชีเป็นนโยบายบัญชีที่มีสาระสำคัญ ดังนั้นกลุ่มกิจการจึงไม่จำเป็นต้องเปิดเผยข้อมูลนโยบายการบัญชีที่ไม่มีสาระสำคัญ หากกลุ่มกิจการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวจะต้องไม่บดบังข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ
- ข) การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด ได้แก้ไขคำนิยามของประมาณการทางบัญชีเพื่อช่วยให้กลุ่มกิจการจำแนกความแตกต่างของ “การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี” จาก “การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี” การจำแนกความแตกต่างนั้นมีความสำคัญ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีรับรู้ผลกระทบโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป ซึ่งถือปฏิบัติกับรายการ เหตุการณ์อื่นและสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงเป็นต้นไป ในขณะที่การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีรับรู้ผลกระทบโดยการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติย้อนหลังไปทีเรียการและเหตุการณ์ในอดีตรวมถึงปัจจุบัน โดยถือเสมือนว่าได้มีการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติโดยตลอด
- ค) การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ได้กำหนดให้กิจการรับรู้ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดขึ้นจากรายการเดียว ซึ่ง ณ การรับรู้เมื่อเริ่มแรกก่อให้เกิดผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีและผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่มูลค่าเท่ากัน ตัวอย่างของรายการ เช่น สัญญาเช่า และภาระผูกพันจากการรื้อถอน

การปรับปรุงดังกล่าวถือปฏิบัติกับรายการที่เกิดขึ้นในหรือหลังวันเริ่มต้นของรอบระยะเวลาเปรียบเทียบแรกสุดที่น่าเสนอ นอกจากนี้กลุ่มกิจการควรรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (โดยรับรู้เท่ากับจำนวนที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้ใช้ประโยชน์) และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันเริ่มต้นของรอบระยะเวลาเปรียบเทียบแรกสุดที่น่าเสนอสำหรับผลต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและที่ต้องเสียภาษีทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับ

- สินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า และ
- หนี้สินจากการรื้อถอน หนี้สินจากการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และจำนวนเงินที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

ผลกระทบสะสมของการปรับปรุงนี้ให้รับรู้ในกำไรสะสมยกมาหรือองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นตามความเหมาะสม

## 4 นโยบายการบัญชี

### 4.1 การบัญชีสำหรับงบการเงินรวม

#### ก) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการทั้งหมดที่กลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุม กลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุมเมื่อกลุ่มกิจการรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุน และสามารถใช้อำนาจเหนือผู้ได้รับการลงทุนเพื่อให้ได้ผลตอบแทนผันแปร กลุ่มกิจการรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่กลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยนั้น

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อยบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

#### ข) บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มกิจการมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับมีอำนาจควบคุมหรือมีการควบคุมร่วม เงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินรวม

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

#### ค) การร่วมการงาน

เงินลงทุนในการร่วมการงานจะถูกจัดประเภทเป็นการดำเนินงานร่วมกันหรือการร่วมค้า โดยขึ้นอยู่กับสิทธิและภาระผูกพันตามสัญญาของผู้เข้าร่วมการงานนั้นมากกว่าโครงสร้างรูปแบบทางกฎหมายของการร่วมการงาน

##### การร่วมค้า

การร่วมการงานจัดประเภทเป็นการร่วมค้าเมื่อกลุ่มกิจการมีสิทธิในสินทรัพย์สุทธิของการร่วมการงานนั้น เงินลงทุนในการร่วมค้ารับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินรวม

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในการร่วมค้าบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

ง) การบันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

กลุ่มกิจการรับรู้เงินลงทุนเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินที่จ่ายซื้อรวมกับต้นทุนทางตรงของเงินลงทุน

กลุ่มกิจการจะรับรู้มูลค่าภายหลังวันที่ได้มาของเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าด้วยส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของผู้ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่ผู้ลงทุนมีส่วนได้เสียอยู่ในกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงภายหลังการได้มาดังกล่าวข้างต้นจะปรับปรุงกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน

เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมและการร่วมค้ามีมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมและการร่วมค้านั้นซึ่งรวมถึงส่วนได้เสียระยะยาวอื่น กลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้านั้น เว้นแต่กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันหรือได้จ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันแทนบริษัทร่วมหรือการร่วมค้า

จ) การเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือครองกิจการ

ในกรณีที่กลุ่มกิจการยังคงมีอำนาจควบคุมบริษัทย่อย กลุ่มกิจการปฏิบัติต่อรายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเช่นเดียวกันกับรายการกับผู้เป็นเจ้าของของกลุ่มกิจการ ผลต่างระหว่างราคาจ่ายซื้อหรือราคาขายจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนในบริษัทย่อยกับราคาตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ลดลงหรือเพิ่มขึ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปจะถูกรับรู้ในส่วนของผู้เจ้าของ

ถ้าสัดส่วนการถือครองในบริษัทร่วมและการร่วมค้าลดลง แต่กลุ่มกิจการยังคงมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญหรือยังคงมีการควบคุมร่วม กำไรหรือขาดทุนที่เคยบันทึกไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะส่วนที่ลดลงจะถูกโอนไปยังกำไรหรือขาดทุนหรือกำไรสะสมตามความเหมาะสม กำไรหรือขาดทุนจากการลดสัดส่วนการถือครองในบริษัทร่วมและการร่วมค้าจะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุน

เมื่อกลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุม การควบคุมร่วม หรือการมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในเงินลงทุนนั้น เงินลงทุนที่เหลืออยู่จะถูกรับรู้มูลค่าใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรม ส่วนต่างที่เกิดขึ้นจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนจะกลายเป็นมูลค่าเริ่มแรกในการบันทึกบัญชีเงินลงทุนและจะจัดประเภทใหม่ตามสัดส่วนการถือครองที่เหลืออยู่เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม, การร่วมค้า หรือสินทรัพย์ทางการเงิน

ฉ) รายการระหว่างกันในการเงินรวม

รายการ ยอดคงเหลือ และกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงระหว่างกันในกลุ่มกิจการจะถูกตัดออก กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในรายการระหว่างกลุ่มกิจการกับการร่วมค้าจะถูกตัดออกตามสัดส่วนที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสียในการร่วมค้า ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในรายการระหว่างกลุ่มกิจการจะถูกตัดออกเช่นเดียวกัน ยกเว้นรายการนั้นจะมีหลักฐานว่าเกิดจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่โอน

## 4.2 การรวมธุรกิจ

กลุ่มกิจการปฏิบัติตามวิธีซื้อสำหรับการรวมธุรกิจที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อธุรกิจประกอบด้วย

- มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่โอนไป
- หนี้สินที่ก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิม
- ส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของที่ออกโดยกลุ่มกิจการ

สินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มา หนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการรวมธุรกิจจะถูกวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ

ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มกิจการมีทางเลือกที่จะวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของผู้ถูกซื้อ

ผลรวมของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้และมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อและมูลค่ายุติธรรม ของส่วนได้เสียในผู้ได้รับการลงทุนซึ่งถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ (ในกรณีที่เป็นการรวมธุรกิจจากการทยอยซื้อ) ในจำนวนที่เกินกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มาต้องรับรู้เป็นค่าความนิยม แต่หากน้อยกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มา จะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรหรือขาดทุน

*ต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการซื้อธุรกิจ*

ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อธุรกิจจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนในงบการเงินรวม

*การรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ*

หากการรวมธุรกิจดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ มูลค่าส่วนได้เสียที่ผู้ซื้อถืออยู่ในผู้ได้รับการลงทุนก่อนหน้าการรวมธุรกิจจะถูกวัดมูลค่าใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

*การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายและ/หรือได้รับ*

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมในภายหลังของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายและ/หรือได้รับที่รับรู้ไว้เป็นสินทรัพย์หรือหนี้สิน จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายซึ่งจัดประเภทเป็นส่วนของเจ้าของจะไม่มี การวัดมูลค่าใหม่

## 4.3 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

ก) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนอการเงิน

งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทและเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนอ งบการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท



ข) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ สิ้นรอบระยะเวลารายงาน ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

ค) กลุ่มกิจการ

การแปลงค่าผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทในกลุ่มกิจการ (ที่มีใช้สกุลเงินของเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง) ซึ่งมีสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานแตกต่างจากสกุลเงินที่นำเสนองบการเงินได้ถูกแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่นำเสนองบการเงินดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ละงวดแปลงค่าด้วยอัตราปิด ณ วันที่ของแต่ละงบแสดงฐานะการเงินนั้น
- รายได้และค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแปลงค่าด้วยอัตราถัวเฉลี่ย และ
- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

#### 4.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มาและเงินเบิกเกินบัญชี

เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

#### 4.5 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงถึงจำนวนเงินที่ลูกค้าจะต้องชำระซึ่งเกิดจากการขายสินค้าและ/หรือให้บริการตามปกติของธุรกิจ

กลุ่มกิจการรับรู้ลูกหนี้การค้าเมื่อเริ่มแรกด้วยจำนวนเงินของสิ่งตอบแทนที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับชำระ ยกเว้นในกรณี ที่เป็นรายการที่มีองค์ประกอบด้านการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มกิจการจะรับรู้ลูกหนี้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของสิ่งตอบแทน และจะวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเนื่องจากกลุ่มกิจการตั้งใจที่จะรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญา

ทั้งนี้ การพิจารณาการด้อยค่าของลูกหนี้การค้าได้เปิดเผยในหมายเหตุ 4.7(ฉ)

#### 4.6 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาซึ่งถือไว้ด้วยความตั้งใจเพื่อการพัฒนาและขาย ในการดำเนินธุรกิจปกติโดยจะแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุน ประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ (ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง) และ ต้นทุนการกู้ยืมซึ่งนำมาโดยเฉพาะเพื่อใช้ในอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาที่เกี่ยวข้อง รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะถูกรับรู้เป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุนเมื่อความเสี่ยงและผลตอบแทนถูกโอนให้แก่ผู้ซื้อ ส่วนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้ในการดำเนินธุรกิจปกติหัก ด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย มูลค่าสุทธิที่จะได้รับจะถูกประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ

#### 4.7 สินทรัพย์ทางการเงิน

##### ก) การจัดประเภท

กลุ่มกิจการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ตามลักษณะการวัดมูลค่า โดยพิจารณาจาก ก) โมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ดังกล่าว และ ข) ลักษณะกระแสเงินสดตามสัญญาว่าเข้าเงื่อนไขของการเป็น เงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) หรือไม่ ดังนี้

- รายการที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม (ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือผ่านกำไรหรือขาดทุน) และ
- รายการที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มกิจการจะสามารถจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารหนี้ใหม่ก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงในโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์เท่านั้น

สำหรับเงินลงทุนในตราสารทุน กลุ่มกิจการสามารถเลือก (ซึ่งไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้) ที่จะวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุน ณ วันที่รับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน (FVPL) หรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) ยกเว้นเงินลงทุนในตราสารทุนที่ถือไว้เพื่อค่าจะวัดมูลค่าด้วย FVPL เท่านั้น

##### ข) การรับรู้รายการและการตัดรายการ

ในการซื้อหรือได้มาหรือขายสินทรัพย์ทางการเงินโดยปกติ กลุ่มกิจการจะรับรู้รายการ ณ วันที่ทำการการค้า ซึ่งเป็นวันที่กลุ่มกิจการเข้าทำการซื้อขายหรือขายสินทรัพย์นั้น โดยกลุ่มกิจการจะตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกเมื่อสิทธิในการได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์นั้นสิ้นสุดลงหรือได้ถูกโอนไปและกลุ่มกิจการได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการเป็นเจ้าของสินทรัพย์ออกไป

##### ค) การวัดมูลค่า

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์นั้น สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL กลุ่มกิจการจะรับรู้ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มกิจการจะพิจารณาสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งมีอนุพันธ์แฝงในภาพรวมว่าลักษณะกระแสเงินสดตามสัญญาว่าเข้าเงื่อนไขของการเป็น SPPI หรือไม่

ง) ตราสารหนี้

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้ขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของกลุ่มกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้สามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภทดังนี้

- ราคาทุนตัดจำหน่าย - สินทรัพย์ทางการเงินที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาซึ่งประกอบด้วยเงินต้นและดอกเบี้ยเท่านั้น จะวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงและแสดงในรายการรายได้อื่น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการจะรับรู้โดยตรงในกำไรหรือขาดทุน และแสดงรายการในกำไร (ขาดทุน) อื่นพร้อมกับกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร
- FVOCI - สินทรัพย์ทางการเงินที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อ ก) รับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาซึ่งประกอบด้วยเงินต้นและดอกเบี้ยเท่านั้น และ ข) เพื่อขาย จะวัดมูลค่าด้วย FVOCI และรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้น 1) รายการขาดทุนจากการด้อยค่า 2) รายได้ดอกเบี้ยที่คำนวณตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง และ 3) กำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เมื่อกลุ่มกิจการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้สะสมไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะถูกโอนจัดประเภทใหม่เข้ากำไรหรือขาดทุนและแสดงในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่น รายได้ดอกเบี้ยจะแสดงในรายการรายได้อื่น รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร
- FVPL - กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่ไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือ FVOCI ข้างต้น ด้วย FVPL โดยกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการวัดมูลค่ายุติธรรมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในรอบระยะเวลาที่เกิดรายการ

จ) ตราสารทุน

กลุ่มกิจการวัดมูลค่าตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม ในกรณีที่กลุ่มกิจการเลือกรับรู้กำไรหรือขาดทุนจาก FVOCI กลุ่มกิจการจะไม่โอนจัดประเภทกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้สะสมดังกล่าวไปยังกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการตัดรายการเงินลงทุนในตราสารทุนดังกล่าวออกไป ทั้งนี้ เงินปันผลจากเงินลงทุนในตราสารทุนดังกล่าวจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน และแสดงในรายการรายได้อื่น เมื่อกลุ่มกิจการมีสิทธิได้รับเงินปันผลนั้น

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย FVPL จะรับรู้ในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่น ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ขาดทุนหรือการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะแสดงรวมอยู่ในการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม

ฉ) การด้อยค่า

สำหรับลูกหนี้การค้า กลุ่มกิจการใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ในการรับรู้การด้อยค่าตามประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ตลอดอายุลูกหนี้ตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการเริ่มรับรู้ลูกหนี้

ผลขาดทุนและการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยแสดงรวมอยู่ในรายการค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และ FVOCI กลุ่มกิจการใช้วิธีการทั่วไป (General approach) ตาม TFRS 9 ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกำหนดให้พิจารณาผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายใน 12 เดือนหรือตลอดอายุสินทรัพย์ ขึ้นอยู่กับว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสียหายด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญหรือไม่ และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าตั้งแต่เริ่มรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว

กลุ่มกิจการประเมินความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ว่ามีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อแรกเริ่มหรือไม่ (เปรียบเทียบความเสี่ยงของการผิดสัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รายงาน กับความเสี่ยงของการผิดสัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก)

กลุ่มกิจการพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาถึงการคาดการณ์ในอนาคตมาประกอบกับประสบการณ์ในอดีต โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่รับรู้เกิดจากประมาณการความน่าจะเป็นของผลขาดทุนด้านเครดิตที่ถ่วงน้ำหนัก (เช่น มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับทั้งหมดที่ถ่วงน้ำหนัก) โดยจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับ หมายถึงผลต่างระหว่างกระแสเงินสดตามสัญญาทั้งหมดและกระแสเงินสดซึ่งกลุ่มกิจการคาดว่าจะได้รับ คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเมื่อแรกเริ่มของสัญญา

กลุ่มกิจการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยสะท้อนถึงปัจจัยต่อไปนี้

- จำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับถ่วงน้ำหนักตามประมาณการความน่าจะเป็น
- มูลค่าเงินตามเวลา
- ข้อมูลสนับสนุนและความสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน เกี่ยวกับประสบการณ์ในอดีต สภาพการณ์ในปัจจุบัน และการคาดการณ์ไปในอนาคต

ผลขาดทุนและการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยแสดงรวมอยู่ในรายการค่าใช้จ่ายในการบริหาร

#### 4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ทั้งหมดวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ เมื่อต้นทุนนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต มูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดรายการออกไป

กลุ่มกิจการจะรับรู้ต้นทุนค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

วัสดุสำรองคลังประเภทวัสดุสำรองหลักเป็นวัสดุที่ใช้สำหรับอุปกรณ์เฉพาะในโรงไฟฟ้า ส่วนประเภทวัสดุสำรองทั่วไปใช้กับอุปกรณ์อื่นทั่วไป วัสดุสำรองคลังซึ่งมีอายุการใช้งานเกินกว่า 1 ปี จะถูกจัดประเภทเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และตัดค่าเสื่อมราคาตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้งาน เมื่อมีสภาพพร้อมใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริหารของกิจการ

ที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อื่นคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรงเพื่อลดราคาทุน ตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

	จำนวนปี
อาคาร	3 - 25 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	3 - 5 ปี
โรงไฟฟ้า	5 - 25 ปี
เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์สำนักงาน	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
กลุ่มกิจการได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสมทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน	

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และแสดงในกำไรหรือขาดทุน

#### 4.9 ค่าความนิยม

กลุ่มกิจการจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปี และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงในเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าค่าความนิยมอาจจะด้อยค่า โดยค่าความนิยมจะแสดงด้วยราคาทุนหักการด้อยค่าสะสม

เพื่อวัตถุประสงค์ของการทดสอบการด้อยค่า ค่าความนิยมจะถูกปันส่วนไปยังหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดหรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจที่ก่อให้เกิดค่าความนิยมดังกล่าวขึ้น โดยหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดหรือกลุ่มของหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดนั้นจะต้องเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่กลุ่มกิจการที่ใช้ในการประเมินค่าความนิยมเพื่อประโยชน์ในการบริหารภายในกิจการ ซึ่งก็คือส่วนงานผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

#### 4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

##### โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ได้มาจะวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนโดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ 3 - 10 ปี

##### สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่ได้มาจากการรวมธุรกิจถูกบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ได้มา สัญญาที่ทำกับลูกค้าจะถูกตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

จำนวนเงินที่จ่ายเพื่อให้ได้รับสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่ไม่ได้เกิดจากการรวมธุรกิจและถูกบันทึกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยมูลค่าต้นทุนและตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

#### 4.11 สินทรัพย์ดิจิทัล

##### สินทรัพย์ดิจิทัล

สินทรัพย์ดิจิทัลของกลุ่มกิจการคือ บิตคอยน์ ซึ่งบันทึกมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนเมื่อกลุ่มกิจการได้ให้บริการและได้รับเหรียญสกุลเงินดิจิทัลจากผู้ให้บริการเหมืองขุดบิตคอยน์แบบกลุ่มแล้ว (Bitcoin Mining Pool) โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ได้รับสินทรัพย์มา ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มกิจการจะแสดงมูลค่าสินทรัพย์ดิจิทัลด้วยมูลค่าตามราคาทุน (ตามวิธีเข้าก่อนออกก่อน) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) กลุ่มกิจการพิจารณาว่าสินทรัพย์ดิจิทัลดังกล่าวไม่มีค่าตัดจำหน่ายเนื่องจากเป็นสินทรัพย์ที่มีอายุการใช้งานไม่จำกัด

#### 4.12 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มกิจการไม่ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ที่ไม่ทราบได้แน่นอน แต่จะทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี และเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจมีการด้อยค่า สำหรับสินทรัพย์อื่น กลุ่มกิจการจะทดสอบการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจมีการด้อยค่า รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการจำหน่ายและมูลค่าจากการใช้

เมื่อมีเหตุให้เชื่อว่าสาเหตุที่ทำให้เกิดการด้อยค่าในอดีตได้หมดไป กลุ่มกิจการจะกลับรายการขาดทุนจากด้อยค่าสำหรับสินทรัพย์อื่น ๆ ที่ไม่ใช่ค่าความนิยม

กลุ่มกิจการจะทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ดิจิทัลทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจมีการด้อยค่า โดยจะบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ดิจิทัลสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรม หักต้นทุนในการขาย ซึ่งมูลค่ายุติธรรมวัดจากราคาปิด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานจากเว็บไซต์ CoinMarketCap ซึ่งเป็นเว็บไซต์กลางที่รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับราคาสินทรัพย์สกุลเงินดิจิทัล เนื่องจากข้อมูลราคาตลาดมีการเปิดเผยในหลายเว็บไซต์ ซึ่งข้อมูลที่เปิดเผยไม่ได้มีความแตกต่างอย่างมีสาระสำคัญ ผู้บริหารจึงพิจารณากำหนดราคายุติธรรมโดยอ้างอิงข้อมูลจากเว็บไซต์ดังกล่าว

#### 4.13 สัญญาเช่า

##### สัญญาเช่า - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

กลุ่มกิจการรับรู้สัญญาเช่าเมื่อกลุ่มกิจการสามารถเข้าถึงสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยค่าเช่าที่ชำระจะปันส่วนเป็นการจ่ายชำระหนี้สินและต้นทุนทางการเงิน โดยต้นทุนทางการเงินจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดระยะเวลาสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่จากยอดหนี้สินตามสัญญาเช่าที่คงเหลืออยู่ กลุ่มกิจการคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ตามวิธีเส้นตรงตามอายุที่สั้นกว่าระหว่างอายุสินทรัพย์และระยะเวลาการเช่า

กลุ่มกิจการปันส่วนสิ่งตอบแทนในสัญญาไปยังส่วนประกอบของสัญญาที่เป็นการเช่าและส่วนประกอบของสัญญาที่ไม่เป็นการเช่าตามราคาเอกเทศเปรียบเทียบของแต่ละส่วนประกอบ สำหรับสัญญาที่ประกอบด้วยส่วนประกอบของสัญญาที่เป็นการเช่าและส่วนประกอบของสัญญาที่ไม่เป็นการเช่า ยกเว้นสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ซึ่งกลุ่มกิจการเป็นผู้



เช่า โดยกลุ่มกิจการเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบของสัญญา และรวมแต่ละส่วนประกอบเป็นส่วนประกอบที่เป็นการเช่าเท่านั้น

สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบัน หนี้สินตามสัญญาเช่าประกอบด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าเช่าคงที่ (รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) สุทธิด้วยเงินคงใจค้างรับ
- ค่าเช่าผันแปรที่อ้างอิงจากอัตราหรือดัชนี
- มูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายจากการรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาสิทธิเลือกซื้อหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มกิจการจะใช้สิทธิ และ
- ค่าปรับจากการยกเลิกสัญญา หากอายุของสัญญาเช่าสะท้อนถึงการที่กลุ่มกิจการคาดว่าจะยกเลิกสัญญานั้น

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าในช่วงการต่ออายุสัญญาเช่าได้รวมอยู่ในการคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า หากกลุ่มกิจการมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลในการใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่า

กลุ่มกิจการจะคิดลดค่าเช่าจ่ายข้างต้นด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยนัยตามสัญญา หากไม่สามารถหาอัตราดอกเบี้ยโดยนัยได้ กลุ่มกิจการจะคิดลดด้วยอัตราการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ซึ่งก็คืออัตราที่สะท้อนถึงการกู้ยืมเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกัน ในสถานะเศรษฐกิจ อายุสัญญา และเงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน

สินทรัพย์สิทธิการใช้จะรับรู้ด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วย

- จำนวนที่รับรู้เริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่า
- ค่าเช่าจ่ายที่ได้ชำระก่อนเริ่ม หรือ ณ วันทำสัญญา สุทธิจากเงินคงใจที่ได้รับตามสัญญาเช่า
- ต้นทุนทางตรงเริ่มแรก และ
- ต้นทุนการปรับปรุงสภาพสินทรัพย์

ค่าเช่าที่จ่ายตามสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง สัญญาเช่าระยะสั้น คือสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 12 เดือน สินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำประกอบด้วย อุปกรณ์สำนักงานขนาดเล็ก

#### 4.14 หนี้สินทางการเงิน

##### ก) การจัดประเภท

กลุ่มกิจการจะพิจารณาจัดประเภทเครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ออกเป็นหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุน โดยพิจารณาภาระผูกพันตามสัญญา ดังนี้

- หากกลุ่มกิจการมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องส่งมอบเงินสดหรือสินทรัพย์ทางการเงินอื่นให้กับกิจการอื่น โดยไม่สามารถปฏิเสธการชำระหรือเลื่อนการชำระออกไปอย่างไม่มีกำหนดได้นั้น เครื่องมือทางการเงินนั้นจะจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงิน เว้นแต่ว่าการชำระนั้นสามารถชำระโดยการออกตราสารทุนของกลุ่มกิจการเองด้วยจำนวนตราสารทุนที่คงที่ เพื่อแลกเปลี่ยนกับจำนวนเงินที่คงที่

- หากกลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาหรือสามารถเลื่อนการชำระภาระผูกพันตามสัญญาไปได้ เครื่องมือทางการเงินดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นตราสารทุน

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ข) การวัดมูลค่า

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกกลุ่มกิจการต้องวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งหนี้สินทางการเงินนั้น และวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินทั้งหมดภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้ยืมมาจะรับรู้เป็นค่าธรรมเนียมรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน ซึ่งจะนำไปรวมคำนวณตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง หากมีความเป็นไปได้ที่จะไม่ถอนเงิน ค่าธรรมเนียมนี้จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าและตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

ค) การตัดรายการและการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสัญญา

กลุ่มกิจการตัดรายการหนี้สินทางการเงินเมื่อภาระผูกพันที่ระบุในสัญญาได้มีการปฏิบัติตามแล้ว หรือได้มีการยกเลิกไป หรือสิ้นสุดลงแล้ว

หากกลุ่มกิจการมีการเจรจาต่อรองหรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของหนี้สินทางการเงิน กลุ่มกิจการจะต้องพิจารณาว่ารายการดังกล่าวเข้าเงื่อนไขของการตัดรายการหรือไม่ หากเข้าเงื่อนไขของการตัดรายการ กลุ่มกิจการจะต้องรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินใหม่นั้น และตัดรายการหนี้สินทางการเงินนั้นด้วยมูลค่าตามบัญชีที่เหลืออยู่ และรับรู้ส่วนต่างในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่นในงบกำไรหรือขาดทุน

หากกลุ่มกิจการพิจารณาแล้วว่าการต่อรองเงื่อนไขดังกล่าวไม่เข้าเงื่อนไขของการตัดรายการ กลุ่มกิจการจะปรับปรุงมูลค่าของหนี้สินทางการเงินโดยการคิดลดกระแสเงินสดใหม่ตามสัญญาด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเดิม (Original effective interest rate) ของหนี้สินทางการเงินนั้น และรับรู้ส่วนต่างในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่นในกำไรหรือขาดทุน

#### 4.15 ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

##### ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวด ๆ ในกรณีที่การนำกฎหมายภาษีไปปฏิบัติขึ้นอยู่กับความตีความ กลุ่มกิจการจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีที่เหมาะสมจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระแก่หน่วยงานจัดเก็บภาษี

#### ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีรับรู้เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีสำหรับผลต่างชั่วคราวที่เกิดจากเหตุการณ์ต่อไปนี้

- การรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนทั้งทางบัญชีและทางภาษี
- ผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่กลุ่มกิจการสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มกิจการจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์

สินทรัพย์ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายในการนำสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวมาหักกลบกันและตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

#### 4.16 ผลประโยชน์พนักงาน

##### ก) ผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น

ผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น คือ ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใน 12 เดือนหลังจากวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เช่น ค่าจ้าง เงินเดือน ลาประจำปีและลาป่วยที่มีการจ่ายค่าแรง และค่ารักษาพยาบาล ของพนักงานปัจจุบัน โดยรับรู้ตามช่วงเวลาการให้บริการของพนักงานไปจนถึงวันสิ้นสุดรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มกิจการจะบันทึกหนี้สินด้วยจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

##### ข) โครงการสมทบเงิน

กลุ่มกิจการจะจ่ายสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อบังคับ กลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระเพิ่มเติมเมื่อได้จ่ายเงินสมทบแล้ว เงินสมทบจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระ

##### ค) ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

โครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ กำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยมักขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทนเมื่อเกษียณอายุ

ภาระผูกพันผลประโยชน์นี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาลซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินประมาณการกระแสเงินสด

กำไรและขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในส่วนของเจ้าของผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจ่อในงวดที่เกิดขึ้น และรวมอยู่ในกำไรสะสมในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของเจ้าของ

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

ง) ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

กลุ่มกิจการจะรับรู้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างก่อนถึงกำหนดเมื่อ 1) กลุ่มกิจการไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอให้ ผลประโยชน์ และ 2) กิจการรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง โดยผลประโยชน์ที่มีกำหนดชำระ เกินกว่า 12 เดือนภายหลังรอบระยะเวลารายงาน ต้องคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน

#### 4.17 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะส่งผลให้บริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และประมาณ การจำนวนที่ต้องจ่ายได้

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สินโดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายการที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระ ภาระผูกพัน การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลาจะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

#### 4.18 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญและการจ่ายเงินปันผลที่กิจการสามารถกำหนดได้อย่างอิสระจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนหนึ่งของเจ้าของ

ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นใหม่ซึ่งสุทธิจากภาษีจะถูกแสดงเป็นยอดหักในส่วนของเจ้าของ

#### 4.19 การรับรู้รายได้

รายได้หลักรวมถึงรายได้ที่เกิดจากกิจกรรมปกติทางธุรกิจทุกประเภท และรายได้อื่น ๆ ที่กลุ่มกิจการได้รับการขาย และให้บริการในกิจกรรมตามปกติธุรกิจ

กลุ่มกิจการรับรู้รายได้สุทธิจากภาษีมูลค่าเพิ่มซึ่งกลุ่มกิจการจะรับรู้รายได้เมื่อคาดว่าจะมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะ ได้รับชำระเมื่อส่งมอบสินค้าหรือให้บริการ

สำหรับสัญญาที่มีหลายองค์ประกอบที่กลุ่มกิจการจะต้องส่งมอบสินค้าหรือให้บริการหลายประเภท กลุ่มกิจการต้องแยก เป็นแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติที่แยกต่างหากจากกัน และต้องปันส่วนราคาของรายการของสัญญาดังกล่าวไปยังแต่ละภาระ ที่ต้องปฏิบัติตามสัดส่วนของราคาขายแบบเอกเทศหรือประมาณการราคาขายแบบเอกเทศ กลุ่มกิจการจะรับรู้รายได้ของ แต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติแยกต่างหากจากกันเมื่อกลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามภาระนั้นแล้ว

รายได้จากการขายตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า จะรับรู้เมื่อมีการส่งมอบกระแสไฟฟ้า และลูกค้ายอมรับการส่งมอบนั้น และ วัดมูลค่าโดยคำนวณจากปริมาณไฟที่ส่งมอบและราคาที่ตกลงกันตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

รายได้จากการพัฒนาและขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย จะรับรู้เมื่อมีการโอนการควบคุมในอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ลูกค้า โดยทั่วไปแล้ว กลุ่มกิจการไม่มีทางเลือกในการนำอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อจำกัดของสัญญา แต่เนื่องจากกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิที่สามารถบังคับให้ลูกค้าชำระจนกว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายให้แก่ลูกค้า ดังนั้น กลุ่มกิจการจึงรับรู้รายได้เมื่อการโอนกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายให้แก่ลูกค้าตามราคาซื้อขาย ที่ตกลงกันในสัญญา

รายได้จากสินทรัพย์ดิจิทัล จะรับรู้เมื่อให้บริการตรวจสอบธุรกรรมภายในเครือข่ายสกุลเงินดิจิทัลของสกุลเงินบิตคอยน์ โดยการเข้าร่วมกับผู้ให้บริการเหมืองขุดบิตคอยน์แบบกลุ่ม (Bitcoin Mining Pool) ซึ่งเรียกกันโดยทั่วไปว่า "การขุดสินทรัพย์ดิจิทัล" ในการพิจารณาบริการเหล่านี้ กลุ่มกิจการจะได้รับสินทรัพย์ดิจิทัลและรับรู้รายได้เมื่อกลุ่มกิจการได้ให้บริการและได้รับเหรียญสกุลเงินดิจิทัลแล้ว ซึ่งบันทึกเป็นรายได้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ได้รับเหรียญ โดยใช้ราคาปิด ณ วันที่ได้รับจากเว็บไซต์ CoinMarketCap ส่วนกำไรหรือขาดทุนจากการขายสกุลเงินดิจิทัล รวมถึงกำไรหรือขาดทุนจากการแปลงเหรียญบิตคอยน์เป็นเหรียญ USDT จะถูกบันทึกเมื่อมีการทำธุรกรรมในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจการขุดคริปโทเคอร์เรนซี เช่น ค่าเช่าและค่าไฟฟ้าจะถูกบันทึกเป็นต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการได้มาซึ่งบิตคอยน์

รายได้จากสัญญาให้บริการที่มีลักษณะการให้บริการแบบต่อเนื่องจะรับรู้ตามวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาของสัญญาโดยไม่คำนึงถึงถึงรอบระยะเวลาการชำระเงินตามสัญญา

รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อสิทธิที่จะได้รับเงินปันผลนั้นเกิดขึ้น

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของช่วงเวลาจนถึงวันครบอายุ และพิจารณาจากจำนวนเงินต้นที่เป็นยอดคงเหลือในบัญชีสำหรับการบันทึกค้างรับของกลุ่มกิจการ

#### 4.20 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของกิจการจะรับรู้เป็นหนี้สินในงบการเงินเมื่อการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และการจ่ายเงินปันผลประจำปีได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

#### 4.21 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่น่าเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริษัท ที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

### 5 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

#### 5.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของกลุ่มกิจการย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงจากตลาด (รวมถึงความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงด้านราคา) ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มกิจการจึงมุ่งเน้นการบริหารความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มกิจการให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

กลุ่มกิจการมีส่วนงานบริหารการเงินในการจัดการความเสี่ยง โดยนโยบายของกลุ่มกิจการรวมถึงนโยบายความเสี่ยงในด้านต่าง ๆ ข้างต้น ทั้งนี้ หลักการในการป้องกันความเสี่ยงจะเป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติ เพื่อสื่อสารและใช้เป็นเครื่องมือในการควบคุมส่วนงานบริหารการเงินในทุกกิจการของกลุ่มกิจการ

### 5.1.1 ความเสี่ยงจากตลาด

#### (ก) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

เนื่องจากกลุ่มกิจการดำเนินงานในต่างประเทศด้วยและมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ โดยสกุลเงินหลักเป็นเหรียญสหรัฐฯ ดอลลาร์เวียดนาม และลาวกิบที่เกิดจากการซื้อกิจการเครื่องจักร และเงินกู้ยืม กลุ่มกิจการไม่ได้ใช้อนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความผันผวนจากอัตราแลกเปลี่ยน อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการมีการจัดการเพื่อลดความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนให้น้อยที่สุด โดยทำให้กระแสเงินสดรับ และกระแสเงินสดจ่ายที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศเดียวกันในแต่ละหน่วยงานต่างประเทศมีความสมดุล (natural hedge)

#### ความเสี่ยง

กลุ่มกิจการและบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งสรุปเป็นสกุลเงินบาท ดังนี้

	งบการเงินรวม				
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566			31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	
	ดอลลาร์ กิบ	ดอลลาร์ สหรัฐฯ	ดอลลาร์ เวียดนาม	ดอลลาร์ สหรัฐฯ	ดอลลาร์ เวียดนาม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2	161,320	34,861	84,172	20,312
เงินฝากประจำครบ					
กำหนดเกินกว่าสามเดือน	-	350,136	71,655	343,913	133,956
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	48,329	56,315	242	43,536
ส่วนของเงินให้กู้ระยะยาวแก่					
กิจการอื่นที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	-	830,127	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	-	-	-	819,754	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่น	-	276,502	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	188,907	4,315	2,282	7,221
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	271,382	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่					
เกี่ยวข้องกัน	-	435,003	-	439,379	-



	งบการเงินรวม				
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566			31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	
	ดอลลาร์		ดอง	ดอลลาร์	ดอง
	กิบ	สหรัฐฯ	เวียดนาม	สหรัฐฯ	เวียดนาม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	-	1,457	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	7,094	1,609	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาว					
จากสถาบันการเงินที่ครบ					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	75,870	-	62,995
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	489,924	-	589,553

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	ดอลลาร์สหรัฐฯ	ดอลลาร์สหรัฐฯ
	พันบาท	พันบาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	58,485	83,916
เงินฝากประจำครบกำหนดเกินกว่าสามเดือน	350,136	343,913
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	242	242
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	-	819,754
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	435,003	439,379

(ข) ความเสี่ยงจากกระแสเงินสดและอัตราดอกเบี้ย

รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มกิจการส่วนใหญ่ไม่ขึ้นกับการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยจากเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ระยะสั้น แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มกิจการมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยคงที่ ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน กลุ่มกิจการพิจารณาว่าความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยไม่เป็นนัยสำคัญเนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีดอกเบี้ยมีจำนวนใกล้เคียงกัน ทั้งนี้ กลุ่มกิจการจะเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อบริหารความเสี่ยงเมื่อจำเป็น

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มีดังนี้

	งบการเงินรวม			
	พ.ศ. 2566		พ.ศ. 2565	
	ร้อยละของ		ร้อยละของ	
	พันบาท	เงินกู้	พันบาท	เงินกู้
เงินกู้ยืมที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	620,242	69.56	725,511	100.00
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	พ.ศ. 2566		พ.ศ. 2565	
	ร้อยละของ		ร้อยละของ	
	พันบาท	เงินกู้	พันบาท	เงินกู้
เงินกู้ยืมที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	-	-	-	-

ร้อยละของเงินกู้ยืมข้างต้นแสดงถึงสัดส่วนของเงินกู้ยืมที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปรต่อจำนวนเงินกู้ยืมทั้งหมด และการวิเคราะห์เงินกู้ยืมตามวันครบกำหนดได้แสดงไว้ดังต่อไปนี้

วันครบกำหนดตามสัญญา ของหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	งบการเงินรวม					
	เมื่อเรียก	ภายใน	ระหว่าง 1	มากกว่า	มูลค่าตาม	
	ชำระ	1 ปี	ถึง 5 ปี	5 ปี		
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5,558	-	-	-	5,558	5,558
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	-	271,443	-	-	271,443	271,382
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	435,003	-	-	-	435,003	435,003
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	220,125	-	-	-	220,125	220,125
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	831,713	285,363	23,852	1,140,928	1,059,954
เงินกู้ยืมระยะยาว จากสถาบันการเงิน	-	143,717	563,752	74,467	781,936	620,243
รวม	660,686	1,246,873	849,115	98,319	2,854,993	2,612,265

วันครบกำหนดตามสัญญา ของหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	งบการเงินรวม					
	เมื่อเรียก	ภายใน	ระหว่าง 1	มากกว่า	มูลค่าตาม	บัญชี
	ชำระ	1 ปี	ถึง 5 ปี	5 ปี		
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	รวม	พันบาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5,558	-	-	-	5,558	5,558
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	439,379	-	-	439,379	439,379
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	37,082	-	-	-	37,082	38,082
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	5,449	9,127	27,334	41,910	25,394
เงินกู้ยืมระยะยาว						
จากสถาบันการเงิน	-	140,070	585,428	229,425	954,923	725,511
<b>รวม</b>	<b>42,640</b>	<b>584,898</b>	<b>594,555</b>	<b>256,759</b>	<b>1,478,852</b>	<b>1,233,924</b>

วันครบกำหนดตามสัญญา ของหนี้สินทางการเงิน วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	เมื่อเรียก	ภายใน	ระหว่าง 1	มากกว่า	มูลค่าตาม	บัญชี
	ชำระ	1 ปี	ถึง 5 ปี	5 ปี		
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	รวม	พันบาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5,558	-	-	-	5,558	5,558
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	435,003	-	-	-	435,003	435,003
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18,584	-	-	-	18,584	18,584
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	691	3,455	9,675	13,821	6,747
<b>รวม</b>	<b>459,145</b>	<b>691</b>	<b>3,455</b>	<b>9,675</b>	<b>472,966</b>	<b>465,892</b>

วันครบกำหนดตามสัญญา ของหนี้สินทางการเงิน วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	เมื่อเรียก	ภายใน	ระหว่าง 1	มากกว่า	มูลค่าตาม	บัญชี
	ชำระ	1 ปี	ถึง 5 ปี	5 ปี		
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	รวม	พันบาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5,558	-	-	-	5,558	5,558
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	439,379	-	-	-	439,379	439,379
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18,829	-	-	-	18,829	18,829
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	4,399	4,927	11,057	20,383	12,502
<b>รวม</b>	<b>463,766</b>	<b>4,399</b>	<b>4,927</b>	<b>11,057</b>	<b>484,149</b>	<b>476,268</b>

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

รายการ กำไรหรือขาดทุนมีความอ่อนไหวต่อการเพิ่มขึ้นหรือลดลงในค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืม ซึ่งเป็นผลมาจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ย

	งบการเงินรวม	
	ผลกระทบต่อกำไรสุทธิ	ผลกระทบต่อกำไรสุทธิ
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท
อัตราดอกเบี้ย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.25	1,583	1,823
อัตราดอกเบี้ย - ลดลงร้อยละ 0.25	(1,583)	(1,823)

\* โดยกำหนดให้ปัจจัยอื่นคงที่

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ผลกระทบต่อกำไรสุทธิ	ผลกระทบต่อกำไรสุทธิ
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท
อัตราดอกเบี้ย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.25	-	-
อัตราดอกเบี้ย - ลดลงร้อยละ 0.25	-	-

\* โดยกำหนดให้ปัจจัยอื่นคงที่

(ค) ความเสี่ยงด้านราคา

ความเสี่ยง

กลุ่มกิจการและบริษัทมีความเสี่ยงจากราคาของหลักทรัพย์ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย FVPL (หมายเหตุ 6)

กลุ่มกิจการได้กระจายพอร์ตการลงทุน เพื่อจัดการกับความเสี่ยงด้านราคาที่เกิดจากการลงทุนในตราสารทุน ซึ่งการกระจายพอร์ตการลงทุนนี้จะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกลุ่มกิจการ

5.1.2 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตโดยส่วนใหญ่เกิดจากรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด รวมถึงความเสี่ยงด้านสินเชื่อแก่ลูกค้าและลูกหนี้ค้าง

(ก) การบริหารความเสี่ยง

กลุ่มกิจการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตโดยการจัดกลุ่มของความเสี่ยง สำหรับเงินฝากธนาคารและสถาบันการเงิน กลุ่มกิจการจะเลือกทำรายการกับสถาบันการเงินที่ได้รับการจัดอันดับในระดับสูงจากสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่เป็นอิสระ

สำหรับการทำธุรกรรมกับลูกค้า กลุ่มกิจการจะประเมินความเสี่ยงจากคุณภาพเครดิตของลูกค้า โดยพิจารณาจากฐานะทางการเงิน ประสบการณ์ที่ผ่านมา และปัจจัยอื่น ๆ ทั้งนี้กลุ่มกิจการขายไฟฟ้าให้กับหน่วยงานรัฐบาลในประเทศไทยและสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนามภายใต้เงื่อนไขสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาว

กลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการกระจุกตัวของความเสี่ยงด้านเครดิตที่เป็นสาระสำคัญจากลูกค้าแต่ละรายหรือในภูมิภาคใดภูมิภาคหนึ่ง

(ข) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มกิจการและบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงิน 3 ประเภทที่ต้องมีการพิจารณาตามโมเดลการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น
- เงินให้กู้แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการพิจารณาการด้อยค่าของรายการดังกล่าวภายใต้ TFRS 9 แต่กลุ่มกิจการพิจารณาว่าการด้อยค่าเป็นจำนวนเงินที่ไม่มีความสำคัญ

### 5.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

การจัดการความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอย่างรอบคอบคือการที่กลุ่มกิจการมีเงินสดและการมีแหล่งเงินทุนที่สามารถเบิกใช้ได้จากวงเงินด้านสินเชื่อที่เพียงพอต่อการชำระภาระผูกพันเมื่อถึงกำหนดชำระและเพียงพอต่อการปิดสถานะ ทั้งนี้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี กลุ่มกิจการมีเงินฝากธนาคารที่สามารถเบิกใช้ได้ทันทีจำนวน 214.34 ล้านบาท (พ.ศ. 2565 : 115.72 ล้านบาท) เพื่อใช้ในการบริหารสภาพคล่องของกลุ่มกิจการ จากลักษณะของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มกิจการซึ่งเป็นธุรกิจที่มีความยืดหยุ่นและเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา ส่วนงานบริหารการเงินของกลุ่มกิจการได้คงไว้ซึ่งความยืดหยุ่นในแหล่งเงินทุนโดยการคงไว้ซึ่งวงเงินสินเชื่อที่เพียงพอ

ผู้บริหารได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดของกลุ่มกิจการอย่างสม่ำเสมอโดยพิจารณาจาก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด พิจารณาสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่องสูงและอัตราส่วนสภาพคล่องตามข้อกำหนดต่าง ๆ และคงไว้ซึ่งแผนการจัดหาเงิน

## 5.2 การบริหารส่วนของเงินทุน

วัตถุประสงค์ของการบริหารส่วนของทุน คือ

- การรักษาไว้ซึ่งการดำเนินงานต่อเนื่องและเพื่อที่จะสามารถก่อให้เกิดผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นและยังประโยชน์ให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ และ

- การรักษาโครงสร้างเงินทุนไว้ให้อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดและลดต้นทุนเงินทุน

การที่จะรักษาหรือปรับระดับโครงสร้างของเงินทุนนั้น กลุ่มกิจการอาจต้องปรับจำนวนเงินปันผลจ่าย ปรับการคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายสินทรัพย์เพื่อลดภาระหนี้สิน เช่นเดียวกับกิจการอื่นในอุตสาหกรรมเดียวกัน กลุ่มกิจการพิจารณาระดับเงินทุนอย่างสม่ำเสมอจากอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ซึ่งคำนวณจากหนี้สินสุทธิหารส่วนของเจ้าของ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิ	897,182	731,068	5,558	5,558
ส่วนของเจ้าของ (รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม)	2,728,135	4,123,058	2,722,724	3,918,622
<b>อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน</b>	<b>0.33 : 1</b>	<b>0.18 : 1</b>	<b>0.00 : 1</b>	<b>0.00 : 1</b>

## 6 มูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินต่อไปนี้มีมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยมีมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด</li> <li>- เงินฝากประจำครบกำหนดเกินกว่าสามเดือน</li> <li>- เงินฝากธนาคารที่มีข้อกำหนดในการเบิกถอน</li> <li>- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ</li> <li>- เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่น</li> </ul>	<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด</li> <li>- เงินฝากประจำครบกำหนดเกินกว่าสามเดือน</li> <li>- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ</li> <li>- เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</li> </ul>
<b>หนี้สินทางการเงิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร</li> <li>- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</li> <li>- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น</li> <li>- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</li> <li>- หนี้สินหมุนเวียนอื่น</li> <li>- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สุทธิ</li> </ul>	<b>หนี้สินทางการเงิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร</li> <li>- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</li> <li>- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</li> <li>- หนี้สินหมุนเวียนอื่น</li> </ul>



ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าหรือเปิดเผยข้อมูลมูลค่ายุติธรรมตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงกรณีที่มูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชีในงบแสดงฐานะการเงินรวมมีดังนี้

	งบการเงินรวม							
	ข้อมูลระดับที่ 1				ข้อมูลระดับที่ 2			
	ข้อมูลระดับที่ 3				รวมมูลค่ายุติธรรม /			
	มูลค่าตามบัญชี							
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่ายุติธรรม								
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า								
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือ								
ขาดทุน								
ตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความ								
ต้องการของตลาด	-	-	-	-	20,107	175,011	20,107	175,011

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ข้อมูลระดับที่ 1				ข้อมูลระดับที่ 2			
	ข้อมูลระดับที่ 3				รวมมูลค่ายุติธรรม /			
	มูลค่าตามบัญชี							
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่ายุติธรรม								
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า								
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือ								
ขาดทุน								
ตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความ								
ต้องการของตลาด	-	-	-	-	18	18	18	18

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าผ่านกำไรหรือขาดทุน มีมูลค่าใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี

มูลค่ายุติธรรมแบ่งออกเป็นลำดับชั้นตามข้อมูลที่ใช้ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินอ้างอิงจากราคาเสนอซื้อปัจจุบันหรือราคาปิดที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย
- ข้อมูลระดับ 2 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้อย่างมีนัยสำคัญและอ้างอิงจากประมาณการของกิจการเองมาใช้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้
- ข้อมูลระดับ 3 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ในตลาด

### เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่าและผลลัพธ์อย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินระดับ 3 วัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ในตลาด โดยผู้บริหารใช้วิธีประมาณการกระแสเงินสดคิดลด

ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่สำคัญของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 คืออัตราคิดลดที่ปรับปรุงความเสี่ยง อ้างอิงจากต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ยของเงินทุน (Weighted average cost of capital) ของบริษัทที่ประกอบธุรกิจประเภทเดียวกัน

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างปี

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของเครื่องมือทางการเงินระดับ 3 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด
	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	175,011	18
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม	(154,904)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	20,107	18

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

	ข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
			การเพิ่มขึ้น ของข้อสมมติ	การลดลง ของข้อสมมติ
ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความ ต้องการตลาด				
อัตราคิดลดที่ปรับปรุงความเสี่ยง	ร้อยละ 13	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 3	เพิ่มขึ้นร้อยละ 3

## 7 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

### ก) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งไม่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายคล่องตัวมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่ากลุ่มกิจการใช้ดุลยพินิจในการเลือกวิธีการและตั้งข้อสมมติฐานซึ่งส่วนใหญ่อ้างอิงจากสถานะของตลาดที่มีอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รายละเอียดของข้อสมมติฐานหลักที่ใช้รวมอยู่ในหมายเหตุข้อ 6

### ข) การด้อยค่าของค่าความนิยม

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณนี้ใช้ประมาณการกระแสเงินสดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินที่ครอบคลุมระยะเวลาของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ที่ได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

### ค) อายุการให้ประโยชน์ของอาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ผู้บริหารกำหนดอายุการให้ประโยชน์ของอาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามการประมาณการ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจเกี่ยวกับอายุการใช้งานที่เหลือและมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ข้างต้น การประมาณการข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจจะคำนึงจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์เกี่ยวกับการดำเนินงานในอนาคต การใช้ประโยชน์ และประสิทธิภาพของการใช้งาน

### ง) การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มกิจการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงสถานการณ์ที่มีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อาจจะสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนถูกประเมินโดยพิจารณามูลค่ายุติธรรมหักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย

### จ) การประมาณการมูลค่ายุติธรรมของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มกิจการประมาณมูลค่ายุติธรรมของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยแต่งตั้งผู้ประเมินอิสระซึ่งมีคุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพ โดยใช้วิธีการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมบนพื้นฐานของสมมติฐานในการได้มาซึ่งมูลค่ายุติธรรมของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

### ฉ) ภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้และหนี้สินภาษีเงินได้จะรับรู้จากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินกับมูลค่าคงเหลือตามบัญชี ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการพิจารณาว่ากลุ่มกิจการมีความเป็นไปได้สูงที่จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพื่อใช้กลบรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้ กลุ่มกิจการใช้ข้อสมมติฐานในการประมาณการกำไรทางภาษีในอนาคต และช่วงเวลาที่จะใช้ผลแตกต่างชั่วคราวนั้น การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานดังกล่าวในแต่ละงวดอาจทำให้มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อสถานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ข) ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุขึ้นอยู่กับข้อสมมติฐาน ได้แก่ ข้อมูลทางการเงิน ข้อมูลด้านประชากรศาสตร์และอัตราคิดลด

ข) การประมาณการมูลค่ายุติธรรมในการรวมกิจการ

กลุ่มกิจการประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิจากการรวมกิจการโดยแต่งตั้งผู้ประเมินอิสระซึ่งมีคุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพ โดยใช้วิธีการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมบนพื้นฐานของสมมติฐานทางการเงินในการได้มาซึ่งมูลค่ายุติธรรมของการซื้อกิจการ การคำนวณดังกล่าวขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้บริหารในการกำหนดข้อมูลและข้อสมมติฐานในวิธีการประเมิน

## 8 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

คณะกรรมการบริษัท คือ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มกิจการ ผู้บริหารกำหนดส่วนงานดำเนินงานจากข้อมูลที่จะถูกสอบทานโดยคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ เพื่อจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงาน

กลุ่มกิจการพิจารณาส่วนงานดำเนินงานจากลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินงานโดยแบ่งเป็น ธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้า ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล

รายได้ระหว่างส่วนงานมีการต่อรองราคากันเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มกิจการนั้นวัดมูลค่าในลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

กลุ่มกิจการวัดมูลค่าผลกำไรหรือขาดทุนของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายของส่วนงาน

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และ พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางต่อไปนี้

### รายได้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	งบการเงินรวม						
	พ.ศ. 2566				พ.ศ. 2565		
	การผลิต กระแสไฟฟ้า พันบาท	การพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ พันบาท	ธุรกิจ สินทรัพย์ ดิจิทัล พันบาท	รวม พันบาท	การผลิต กระแสไฟฟ้า พันบาท	การพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ พันบาท	รวม พันบาท
รวมรายได้ตามข้อมูลส่วน งานทั้งหมด	311,368	-	366,314	677,682	309,013	-	309,013
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากลูกค้าภายนอก	311,368	-	366,314	677,682	309,013	-	309,013
<b>จังหวะเวลาการรับรู้ รายได้</b>							
เมื่อปฏิบัติตามการที่ต้อง ปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	311,368	-	-	311,368	309,013	-	309,013
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติ ตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	-	-	366,314	366,314	-	-	-
รวมรายได้	311,368	-	366,314	677,682	309,013	-	309,013

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
พ.ศ. 2566				พ.ศ. 2565			
	การผลิต	การพัฒนา	ธุรกิจ	รวม	การผลิต	การพัฒนา	รวม
	กระแสไฟฟ้า	อสังหาริมทรัพย์	สินทรัพย์		กระแสไฟฟ้า	อสังหาริมทรัพย์	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท		พันบาท	พันบาท	
รวมรายได้ตามข้อมูลส่วนงานทั้งหมด	29,773	-	-	29,773	29,586	-	29,586
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากลูกค้าภายนอก	29,773	-	-	29,773	29,586	-	29,586
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้							
เมื่อปฏิบัติตามการที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	29,773	-	-	29,773	29,586	-	29,586
รวมรายได้	29,773	-	-	29,773	29,586	-	29,586

#### ขาดทุนก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

การกระทบยอดระหว่างผลรวมขาดทุนก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายกับขาดทุนสุทธิ มีรายละเอียดดังนี้

#### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท
ขาดทุนก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		
ที่ปรับปรุงตามส่วนงาน	(775,463)	(5,621)
ดอกเบี้ยรับ	79,083	7,287
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(505,496)	(141,868)
ต้นทุนทางการเงิน	(184,515)	(71,754)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(1,386,391)	(211,956)
ผลประโยชน์ภาษีเงินได้	3,440	8,501
ขาดทุนสุทธิ	(1,382,951)	(203,455)



## การเปิดเผยรายการอื่น ๆ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	งบการเงินรวม							
	พ.ศ. 2566					พ.ศ. 2565		
	การผลิต กระแสไฟฟ้า พันบาท	การพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ พันบาท	ลงทุนใน ธุรกิจกัญชา และกัญชา พันบาท	ธุรกิจ สินทรัพย์ ดิจิทัล พันบาท	รวม พันบาท	การผลิต กระแสไฟฟ้า พันบาท	การพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ พันบาท	รวม พันบาท
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ								
ค่าเสื่อมราคาและ								
ค่าตัดจำหน่าย	139,131	-	-	366,365	505,496	141,869	-	141,869
สินทรัพย์								
อาคารและอุปกรณ์	1,239,064	-	-	-	1,239,064	1,322,581	-	1,322,581
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	720,090	-	-	-	720,090	789,935	-	789,935
รวมสินทรัพย์	4,025,268	57,469	20,194	1,456,817	5,559,748	5,485,882	57,172	5,543,054
หนี้สิน								
หนี้สินรวม	1,326,574	1,247	92	1,503,700	2,831,613	1,416,853	3,142	1,419,995

## ส่วนงานตามหลักภูมิศาสตร์

ในการนำเสนอข้อมูลตามหลักภูมิศาสตร์ รายได้จะถูกอ้างอิงจากลูกค้าตามพื้นที่ทางภูมิศาสตร์ และสินทรัพย์จะถูกอ้างอิงจากสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ตามพื้นที่ทางภูมิศาสตร์

## ข้อมูลตามหลักภูมิศาสตร์

### รายได้รวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	พ.ศ. 2566					พ.ศ. 2565			
	สาธารณรัฐ สังคมนิยม ไทย		สาธารณรัฐ ประชาธิปไตย ประชาชนลาว		รวม	สาธารณรัฐ สังคมนิยม เวียดนาม		รวม	
	เวียดนาม	พม่า	พม่า	พม่า		พม่า	พม่า		
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้รวม	80,420	230,948	366,314	-	677,682	80,393	228,620	-	309,013
สินทรัพย์ไม่ หมุนเวียนรวม (ไม่รวม สินทรัพย์ ทางการเงิน)	1,108,974	1,562,788	300,115	163,927	3,135,804	1,153,926	1,693,235	182,595	3,029,756

### ลูกค้าหลัก

รายได้จากธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้ามาจากลูกค้ารายใหญ่ของกลุ่มกิจการมีสองราย โดยรายแรกและรายที่สองจำนวน 230.95 ล้านบาท และ 80.42 ล้านบาท ตามลำดับ (พ.ศ. 2565 รายแรกและรายที่สองจำนวน 228.62 ล้านบาท และ 80.39 ล้านบาท ตามลำดับ) รวมเป็นรายได้จำนวน 311.37 ล้านบาท (พ.ศ. 2565 จำนวน 309.01 ล้านบาท) จากส่วนงานการผลิตกระแสไฟฟ้า

รายได้จากธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลที่มาจากลูกค้ารายใหญ่ของกลุ่มกิจการมีหนึ่งราย จำนวน 347.28 ล้านบาท (พ.ศ. 2565 ไม่มี) จากส่วนงานธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล

## 9 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566 พันบาท	พ.ศ. 2565 พันบาท	พ.ศ. 2566 พันบาท	พ.ศ. 2565 พันบาท
เงินสดในมือ	104	102	30	30
เงินฝากธนาคาร	214,233	115,618	70,624	90,280
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	214,337	115,720	70,654	90,310

เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 ถึง 3.20 ต่อปี (พ.ศ. 2565 ร้อยละ 0.25 ถึง 3.20 ต่อปี)

## 10 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566 พันบาท	พ.ศ. 2565 พันบาท	พ.ศ. 2566 พันบาท	พ.ศ. 2565 พันบาท
ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น	78,126	45,274	23,625	24,227
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(21,999)	(21,999)	(21,999)	(21,999)
	56,127	23,275	1,626	2,228
รายได้ค้ำรับ - กิจการอื่น	7,272	27,784	1,948	1,714
ลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น	247,251	4,498	1,735	2,569
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 32)	242	242	216,162	118,868
เงินมัดจำอื่น - กิจการอื่น	100	100	100	100
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า - กิจการอื่น	4,108	4,155	1,385	708
เงินทรองจ่าย - กิจการอื่น	38	535	38	12
เงินทรองจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 32)	-	53,996	59,136	53,996
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(195,182)	-	(148,228)	-
	63,829	91,310	132,276	177,967
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ	119,956	114,585	133,902	180,195

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม				
	ยังไม่ถึง กำหนดชำระ พันบาท	ไม่เกิน 3 เดือน พันบาท	3 - 6 เดือน พันบาท	6 - 12 เดือน พันบาท	เกินกว่า 12 เดือน พันบาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>					
มูลค่าตามบัญชีขั้นต้น					
- ลูกหนี้การค้า	38,580	17,547	-	-	21,999
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-	(21,999)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>					
มูลค่าตามบัญชีขั้นต้น					
- ลูกหนี้การค้า	23,275	-	-	-	21,999
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-	(21,999)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ยังไม่มีถึง	ไม่เกิน			เกินกว่า	รวม
	กำหนดชำระ	3 เดือน	3 - 6 เดือน	6 - 12 เดือน	12 เดือน	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>						
มูลค่าตามบัญชีเริ่มต้น						
- ลูกหนี้การค้า	1,626	-	-	-	21,999	23,625
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต						
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-	(21,999)	(21,999)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>						
มูลค่าตามบัญชีเริ่มต้น						
- ลูกหนี้การค้า	2,228	-	-	-	21,999	24,227
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต						
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-	(21,999)	(21,999)

กลุ่มกิจการตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าเมื่อคาดว่าจะไม่ได้รับชำระคืน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของลูกหนี้การค้าจะแสดงเป็นผลขาดทุนจากการด้อยค่าสุทธิในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ กลุ่มกิจการจะรับรู้จำนวนที่ได้รับชำระสำหรับจำนวนที่ได้ตัดจำหน่ายไปแล้วเป็นยอดหักจากรายการที่ได้บันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่า

รายการกระทบยอดค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามการวัดมูลค่าค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสินทรัพย์ทางการเงินของลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม
	ลูกหนี้อื่น
	พันบาท
ค่าเผื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	-
รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนในกำไรหรือขาดทุนในระหว่างปี	-
ค่าเผื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	-
รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนในกำไรหรือขาดทุนในระหว่างปี	200,058
ผลต่างการแปลงค่างบการเงิน	(4,876)
ค่าเผื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	195,182

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	เงินตรงจ่าย		รวม
	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลูกหนี้อื่น	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ค่าเผื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	-	-	-
รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนในกำไรหรือขาดทุนในระหว่างปี	-	-	-
ค่าเผื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	-	-	-
รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนในกำไรหรือขาดทุนในระหว่างปี	5,682	142,546	148,228
ค่าเผื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	5,682	142,546	148,228

## 11 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

### 11.1 สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

#### ก) การจัดประเภทรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มกิจการได้จัดประเภทเป็นรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเมื่อเข้าเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ถือไว้โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญา และ
- กระแสเงินสดตามสัญญานั้นเข้าเงื่อนไขการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย

ข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 6

### 11.2 สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL

#### ก) การจัดประเภทรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL

กลุ่มกิจการได้จัดประเภทเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่เข้าเงื่อนไขในการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายและด้วย FVOCI เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL

ข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 6

## 12 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่น

รายการเคลื่อนไหวและรายละเอียดของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีดังนี้

	งบการเงินรวม
	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	-
การเพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ (หมายเหตุ 31)	1,104,472
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	2,157
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	1,106,629

ตารางต่อไปนี้จะแสดงระยะเวลาการจ่ายชำระคืนเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

	งบการเงินรวม
	พันบาท
ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	830,127
ถึงกำหนดชำระ เกินกว่าหนึ่งปี	276,502
รวมเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่น	1,106,629

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่นจำนวน 32.34 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เป็นเงินให้กู้แก่คู่สัญญาในธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลเพื่อการจัดหาเครื่องขุดเหรียญคริปโตเคอร์เรนซี โดยมีหลักประกันเป็นเครื่องขุดเหล่านั้น เงินให้กู้จะครบกำหนดรับชำระคืนในปี พ.ศ. 2567 และ พ.ศ. 2568 โดยมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว MLR ลบส่วนเพิ่มคงที่ตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ยืม

## 13 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ที่ดิน	420,162	420,162	417,244	417,244
ต้นทุนพัฒนา	81,305	81,305	20,168	20,168
หัก ค่าเผื่อสำหรับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(11,076)	(11,076)	(4,008)	(4,008)
รวมต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สุทธิ	490,391	490,391	433,404	433,404

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการไม่มีต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกรับรู้เป็นต้นทุนการขายในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ (พ.ศ. 2565: ไม่มี)

ในระหว่างปี พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการจัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด ซึ่งผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินโดยใช้วิธีราคาตลาด (Market approach) ร่วมกับวิธีพอร์ตโฟลิโอ (Portfolio method) และพบว่ามูลค่ายุติธรรมหลังหักต้นทุนในการขายมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ บริษัทจึงพิจารณาไม่บันทึกค่าเผื่อการปรับปรุงมูลค่า



## 14 เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวและรายละเอียดของเงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุนสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	1,087,147
การโอนเงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุนเป็นเงินให้กู้ระยะยาวแก่บริษัทย่อย (หมายเหตุ 32 (ฉ))	(1,087,147)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	-

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2566 บริษัทซื้อหุ้นสามัญร้อยละ 100 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดใน Champasack Plant IT Solution Sole Co., Ltd. (CPIS) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว จาก Asia Investment and Financial Services Sole Co., Ltd. เป็นมูลค่า 1,000 ล้านกีบ หรือ 1.98 ล้านบาท (หมายเหตุ 31) เป็นผลให้ CPIS มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัทนับจากวันที่ซื้อ

เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุนจำนวน 1,087.15 ล้านบาท จึงถูกแปลงสภาพเป็นเงินให้กู้ระยะยาวแก่ CPIS เพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุนในธุรกิจเหมืองขุดคริปโทเคอร์เรนซี

## 15 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเทศ	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนของ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			ส่วนได้เสีย		เงินลงทุนตาม		เงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	
					วิธีส่วนได้เสีย			
			พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
			ร้อยละ	ร้อยละ	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นโดยตรง								
One Central Tower Company Limited	ราชอาณาจักรกัมพูชา	ลงทุนในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในราชอาณาจักรกัมพูชา	33.84	33.84	461,171	464,832	460,000	460,000

การร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเทศ	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนของ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			ส่วนได้เสีย		เงินลงทุนตาม		เงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	
					วิธีส่วนได้เสีย			
			พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
			ร้อยละ	ร้อยละ	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<i>การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นโดยตรง</i>								
Asia Water Holding (Singapore) Pte. Ltd.	สาธารณรัฐ สิงคโปร์	ลงทุนในโครงการ น้ำปะปาแสนดิน ในสปป.ลาว	30.00	30.00	83,847	82,857	79,230	79,230
<i>การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม</i>								
Central Wind Power Joint Stock Company	สาธารณรัฐ สังคมนิยม เวียดนาม	การผลิตกระแสไฟฟ้า	35.20	35.20	163,927	188,917	-	-
					247,774	271,774	79,230	79,230

## การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุน

### เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าสำหรับสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	736,606	527,956	539,230	539,230
การเพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ	-	182,595	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)	(25,901)	17,486	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(1,760)	8,569	-	-
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	708,945	736,606	539,230	539,230

**บริษัทร่วมและการร่วมค้าแต่ละรายที่ไม่มีสาระสำคัญ**

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียรวมของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่ไม่มีสาระสำคัญทั้งหมดซึ่งถูกบันทึกโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
<b>มูลค่าตามบัญชีโดยรวมของบริษัทร่วมแต่ละรายที่ไม่มีสาระสำคัญ</b>		
<b>ส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วม:</b>		
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(3,661)	18,686
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม	(3,661)	18,686
<b>มูลค่าตามบัญชีโดยรวมของการร่วมค้าแต่ละรายที่ไม่มีสาระสำคัญ</b>		
<b>ส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในการร่วมค้า:</b>		
ขาดทุนจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(22,240)	(1,200)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(22,240)	(1,200)

## 16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย สุทธิ

กลุ่มกิจการมีบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	สถานที่หลักในการประกอบ ธุรกิจ/ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง		สัดส่วนของ หุ้นสามัญที่ถือโดย ส่วนได้เสีย											
			สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ ถือโดยบริษัทใหญ่		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ ถือโดยกลุ่มกิจการ		ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		วิธีราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		สุทธิ	
			พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท		
บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นโดยตรง														
บริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	98.00	98.00	98.00	98.00	2.00	2.00	49,500	49,500	(49,500)	(49,500)	-	-
บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด	ไทย	การผลิตกระแสไฟฟ้า	99.99	99.99	99.99	99.99	0.01	0.01	74,167	74,167	(38,767)	-	35,400	74,167
บริษัท แคนนา แคร่ จำกัด	ไทย	ลงทุนในธุรกิจกัญชงและกัญชาเพื่อประโยชน์ทางการแพทย์	100.00	100.00	100.00	100.00	-	-	250	250	-	-	250	250
บริษัท เคเอสเอส โซลาร์ จำกัด	ไทย	การผลิตกระแสไฟฟ้า	99.00	-	99.00	-	1.00	-	10	-	-	-	10	-
Champasack Plant IT Solution Sole Co.,Ltd.	สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว	การลงทุนในธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล	100.00	-	100.00	-	-	-	1,980	-	-	-	1,980	-
									125,907	123,917	(88,267)	(49,500)	37,640	74,417

ชื่อบริษัท	สถานที่หลักในการประกอบธุรกิจ/ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยกลุ่มกิจการ				สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	
			ที่ถือโดยกลุ่มกิจการ		ที่ถือโดยส่วนได้เสีย		ที่ถือโดยส่วนได้เสีย	
			พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
			ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
<b>บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด</b>								
AIDC Solar Power Number 1 Pte. Ltd	สาธารณรัฐสิงคโปร์	ลงทุนในโครงการผลิตกระแสไฟฟ้า Song Luy 1	83.33	83.33	16.67	16.67		
บริษัท บีเอส โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด	ไทย	การผลิตกระแสไฟฟ้า	100.00	100.00	-	-		
Asia Energy and Utilities Holding (Singapore) Pte. Ltd	สาธารณรัฐสิงคโปร์	ลงทุนในโครงการผลิตกระแสไฟฟ้า Phoung Mai	80.00	80.00	20.00	20.00		
<b>บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย AIDC Solar Power Number 1 Pte. Ltd</b>								
Binh Thuan Solar Power Investment Joint Stock Company	สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม	การผลิตกระแสไฟฟ้า	80.00	80.00	20.00	20.00		

บริษัทย่อยมีหุ้นทุนเป็นหุ้นสามัญเท่านั้น โดยกลุ่มกิจการถือหุ้นทางตรง ซึ่งสัดส่วนของส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่กลุ่มกิจการถืออยู่เท่ากับสิทธิในการออกเสียงในบริษัทย่อยที่ถือโดยกลุ่มกิจการ

ยอดรวมของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีจำนวน 242.51 ล้านบาท (พ.ศ. 2565: 229.22 ล้านบาท) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นของ Binh Thuan Solar Power Investment Joint Stock Company (B-Solar) ที่กลุ่มกิจการเข้าลงทุนในระหว่างปี พ.ศ. 2564 กลุ่มกิจการปันส่วนมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่สามารถระบุได้จากการซื้อธุรกิจ จำนวน 156.37 ล้านบาท ให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ณ วันที่ซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยอื่นไม่มีสาระสำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้นำเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี 149.38 ล้านบาท (พ.ศ. 2565 จำนวน 149.38 ล้านบาท) ไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 24)

### การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทย่อย

#### บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางตรง

*Champasack Plant IT Solution Sole Co., Ltd.*

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2566 บริษัทเข้าลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วของ Champasack Plant IT Solution Sole Co., Ltd. (CPIS) จาก Asia Investment and Financial Service Sole Co., Ltd. คิดเป็นมูลค่าการลงทุนจำนวน 1,000 ล้านบาท (หรือ 1.98 ล้านบาท) โดยบริษัทชำระค่าหุ้นทั้งหมดในวันดังกล่าว (วันที่ซื้อขายเสร็จสมบูรณ์) ส่งผลให้ CPIS มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการนับจากวันที่ซื้อ (หมายเหตุ 31)

บริษัท เคเอสเอส โซลาร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัท เคเอสเอส โซลาร์ จำกัด โดยบริษัท ถือหุ้นสามัญจำนวน 99 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99 ของทุนจดทะเบียน และคิดเป็นมูลค่าการลงทุนจำนวน 9,900 บาท เพื่อวัตถุประสงค์ในการโอนสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับโรงไฟฟ้ารวมถึงสิทธิสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของบริษัทให้แก่บริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่ โดยจัดตั้งเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2566

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี สุทธิ	74,417	164,638
การลงทุนเพิ่ม	1,990	193,745
จำหน่ายเงินลงทุน	-	(283,948)
ขาดทุนจากการด้อยค่า	(38,767)	-
การโอนเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนเนื่องจากสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย	-	(18)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี สุทธิ	37,640	74,417

บริษัททดสอบการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและพบว่ามูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการจำหน่ายของเงินลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่งที่บริษัทถือไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ บริษัทจึงรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่า จำนวน 38.77 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในระหว่างปี



### ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

รายละเอียดด้านล่างแสดงข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยแต่ละรายที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ต่อกลุ่มกิจการ จำนวนที่เปิดเผยสำหรับบริษัทย่อยแต่ละรายแสดงด้วยจำนวนก่อนการตัดรายการระหว่างกัน  
งบแสดงฐานะการเงินโดยสรุป

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	Binh Thuan Solar Power Investment Joint Stock Company	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์หมุนเวียน	162,830	197,804
หนี้สินหมุนเวียน	(83,252)	(70,173)
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนสุทธิ	79,578	127,631
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,437,464	1,562,648
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(649,312)	(725,849)
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนสุทธิ	788,152	836,799
สินทรัพย์สุทธิ	867,730	964,430
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	173,546	192,886

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยสรุป

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	Binh Thuan Solar Power Investment Joint Stock Company	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท
รายได้	230,948	228,621
รายได้อื่น	771	3,619
กำไรก่อนภาษีเงินได้	46,332	38,045
ภาษีเงินได้	(4,422)	-
กำไรสำหรับปี	34,418	30,357
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(32,703)	(1,666)
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	1,715	28,691
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	343	5,738

## งบกระแสเงินสดโดยสรุป

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
Binh Thuan Solar Power Investment Joint Stock Company		
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	132,424	129,688
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	55,827	(71,090)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(169,816)	(64,414)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	18,435	(5,816)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	20,312	26,014
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(3,886)	114
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี	34,861	20,312

**17 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ**

	งบการเงินรวม					พันบาท
	โรงไฟฟ้า	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565</b>						
ราคาทุน	1,209,780	211,234	342,278	6,434	132,011	1,901,737
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(177,256)	(35,486)	(63,131)	(5,766)	-	(281,639)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(3,780)	-	-	-	-	(3,780)
ราคาตามบัญชี สุทธิ	1,028,744	175,748	279,147	668	132,011	1,616,318
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>						
ราคาตามบัญชีต้นปี สุทธิ	1,028,744	175,748	279,147	668	132,011	1,616,318
การซื้อเพิ่มขึ้น	472	-	410	-	-	882
การขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(73,445)	-	(45)	-	(134,304)	(207,794)
ค่าเสื่อมราคา	(50,677)	(15,705)	(23,441)	(81)	-	(89,904)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	257	192	336	1	2,293	3,079
ราคาตามบัญชีสิ้นปี สุทธิ	905,351	160,235	256,407	588	-	1,322,581
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>						
ราคาทุน	983,358	211,094	342,261	6,434	-	1,543,147
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(78,007)	(50,859)	(85,854)	(5,846)	-	(220,566)
ราคาตามบัญชี สุทธิ	905,351	160,235	256,407	588	-	1,322,581

	งบการเงินรวม				พันบาท
	โรงไฟฟ้า	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>					
ราคาตามบัญชีต้นปี สุทธิ	905,351	160,235	256,407	588	1,322,581
การซื้อเพิ่มขึ้น	5,166	769	695	-	6,630
การเพิ่มขึ้นจากประมาณการค่าร้อยละ	35,796	-	-	-	35,796
การขายและตัดจำหน่าย สุทธิ	(652)	(1,247)	(237)	-	(2,136)
ค่าเสื่อมราคา	(50,206)	(15,752)	(22,579)	(79)	(88,616)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(19,839)	(5,857)	(9,474)	(21)	(35,191)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี สุทธิ	875,616	138,148	224,812	488	1,239,064
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>					
ราคาทุน	1,112,642	197,681	328,494	2,360	1,641,177
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(237,026)	(59,533)	(103,682)	(1,872)	(402,113)
ราคาตามบัญชี สุทธิ	875,616	138,148	224,812	488	1,239,064

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการใช้ส่วนปรับปรุงที่ดิน โรงไฟฟ้า เครื่องมือและอุปกรณ์โรงงาน จำนวน ของกลุ่มกิจการจำนวน 164.21 ล้านบาท (พ.ศ. 2565 จำนวน 175.72 ล้านบาท) วางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุข้อ 24)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				พันบาท
	โรงไฟฟ้า	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565</b>					
ราคาทุน	177,000	5,876	1,293	5,640	189,809
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(23,548)	(357)	(967)	(5,640)	(30,512)
ราคาตามบัญชี สุทธิ	153,452	5,519	326	-	159,297
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>					
ราคาตามบัญชีต้นปี สุทธิ	153,452	5,519	326	-	159,297
การซื้อเพิ่มขึ้น	60	-	142	-	202
ค่าเสื่อมราคา	(7,815)	(2,136)	(142)	-	(10,093)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี สุทธิ	145,697	3,383	326	-	149,406
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>					
ราคาทุน	177,060	5,876	1,435	5,640	190,011
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(31,363)	(2,493)	(1,109)	(5,640)	(40,605)
ราคาตามบัญชี สุทธิ	145,697	3,383	326	-	149,406

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				พันบาท
	โรงไฟฟ้า	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>					
ราคาตามบัญชีต้นปี สุทธิ	145,697	3,383	326	-	149,406
การซื้อเพิ่มขึ้น	3,214	-	113	-	3,327
การขายและตัดจำหน่าย สุทธิ	-	(1,247)	-	-	(1,247)
ค่าเสื่อมราคา	(8,045)	(2,136)	(182)	-	(10,363)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี สุทธิ	140,866	-	257	-	141,123
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>					
ราคาทุน	180,274	-	1,107	1,599	182,980
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(39,408)	-	(850)	(1,599)	(41,857)
ราคาตามบัญชี สุทธิ	140,866	-	257	-	141,123

ค่าเสื่อมราคาถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ต้นทุนขาย	86,267	87,594	8,045	7,815
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,349	2,310	2,318	2,278
	88,616	89,904	10,363	10,093

## 18 สินทรัพย์สิทธิการใช้ สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม สินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ที่ดิน	18,895	19,825	6,547	6,862
อาคารสำนักงาน	-	5,491	-	5,491
รวม	18,895	25,316	6,547	12,353

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและกระแสเงินสดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้				
ที่ดิน	929	929	313	314
อาคารสำนักงาน	3,469	3,469	3,470	3,469
อาคารโรงงาน เครื่องจักร และอุปกรณ์	366,365	-	-	-
รวม	370,763	4,398	3,783	3,783



	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ระหว่างปี	965,855	-	-	-
การด้อยค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ระหว่างปี	625,556	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	989	888	56	-
กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่า	6,438	6,337	4,455	4,399

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการประเมินว่าธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลซึ่งเป็นหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (Cash-Generating Unit) มีข้อบ่งชี้การด้อยค่าเนื่องจากผลรวมของผลการดำเนินงานในงวดปัจจุบันกับผลการดำเนินงานที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคตจากธุรกิจดังกล่าวมีผลขาดทุน กลุ่มกิจการจึงจัดหาผู้ประเมินอิสระที่ได้รับอนุญาตมาประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลเนื่องจากเป็นธุรกิจใหม่และมีความซับซ้อน ผู้บริหารประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนโดยใช้วิธีมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการจำหน่าย โดยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนมีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี กลุ่มกิจการจึงพิจารณารับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกิดจากอุปสรรคและเครื่องจักรในการขุดเหรียญบิตคอยน์ จำนวน 625.56 ล้านบาท ทั้งจำนวน เป็นส่วนหนึ่งในค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี

## 19 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน สุทธิ

	งบการเงินรวม		
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท

### ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565

ราคาทุน	9,410	886,336	895,746
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,251)	(55,478)	(58,729)
ราคาตามบัญชี สุทธิ	6,159	830,858	837,017

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ราคาตามบัญชีต้นปี สุทธิ	6,159	830,858	837,017
การซื้อเพิ่ม	39	-	39
ค่าตัดจำหน่าย	(1,188)	(46,378)	(47,566)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	22	423	445
ราคาตามบัญชีสิ้นปี สุทธิ	5,032	784,903	789,935

งบการเงินรวม			
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์ พันบาท	สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า พันบาท	รวม พันบาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>			
ราคาทุน	9,391	885,864	895,255
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(4,359)	(100,961)	(105,320)
ราคาตามบัญชี สุทธิ	5,032	784,903	789,935
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>			
ราคาตามบัญชีต้นปี สุทธิ	5,032	784,903	789,935
ค่าตัดจำหน่าย	(1,162)	(44,955)	(46,117)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(156)	(23,572)	(23,728)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี สุทธิ	3,714	716,376	720,090
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>			
ราคาทุน	9,029	857,994	867,023
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(5,315)	(141,618)	(146,933)
ราคาตามบัญชี สุทธิ	3,714	716,376	720,090
งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์ พันบาท	สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า พันบาท	รวม พันบาท
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565</b>			
ราคาทุน	371	63,000	63,371
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(268)	(9,075)	(9,343)
ราคาตามบัญชี สุทธิ	103	53,925	54,028
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>			
ราคาตามบัญชีต้นปี สุทธิ	103	53,925	54,028
การซื้อเพิ่ม	39	-	39
ค่าตัดจำหน่าย	(39)	(2,359)	(2,398)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี สุทธิ	103	51,566	51,669
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>			
ราคาทุน	410	63,000	63,410
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(307)	(11,434)	(11,741)
ราคาตามบัญชี สุทธิ	103	51,566	51,669

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ราคาตามบัญชีต้นปี สุทธิ

ค่าตัดจำหน่าย

ราคาตามบัญชีสิ้นปี สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ราคาทุน

หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม

ราคาตามบัญชี สุทธิ

งบการเงินเฉพาะกิจการ		
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ พันบาท	สิทธิในสัญญา ซื้อขายไฟฟ้า พันบาท	รวม พันบาท
103	51,566	51,669
(42)	(2,360)	(2,402)
61	49,206	49,267
410	63,000	63,410
(349)	(13,794)	(14,143)
61	49,206	49,267

ค่าตัดจำหน่ายถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566 พันบาท	พ.ศ. 2565 พันบาท	พ.ศ. 2566 พันบาท	พ.ศ. 2565 พันบาท
ต้นทุนขาย	44,955	46,378	2,360	2,359
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,162	1,188	42	39
	46,117	47,566	2,402	2,398

## 20 สินทรัพย์ดิจิทัล สุทธิ

สินทรัพย์ดิจิทัลของกลุ่มกิจการประกอบด้วยเหรียญบิตคอยน์ที่ได้รับจากการให้บริการชุด และเหรียญ USDT ที่เกิดจากการแปลงสภาพเหรียญบิตคอยน์

การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ดิจิทัลสำหรับสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		
	เหรียญบิตคอยน์	เหรียญ USDT	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566			
ราคาตามบัญชีต้นปี สุทธิ	-	-	-
การเพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ (หมายเหตุ 31)	197,721	148,417	346,138
เพิ่มขึ้นจากการชุด	390,855	-	390,855
การแปลงเหรียญบิตคอยน์เป็นเหรียญ USDT	(287,770)	-	(287,770)
เหรียญ USDT เพิ่มขึ้นจากการแปลงเหรียญบิตคอยน์	-	335,245	335,245
การจ่ายชำระเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(62,677)	(416,201)	(478,878)
ขาดทุนจากการด้อยค่า	(7,277)	(41)	(7,318)
ผลต่างการแปลงค่าทางการเงิน	(422)	2,265	1,843
ราคาตามบัญชีสิ้นปี สุทธิ	230,430	69,685	300,115

กลุ่มกิจการทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ดิจิทัลและพบว่า มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดิจิทัลที่กลุ่มกิจการถือไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ กลุ่มกิจการจึงรับรู้ผลขาดทุนการด้อยค่าจำนวน 7.32 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมในระหว่างปี

## 21 ค่าความนิยม

การเปลี่ยนแปลงของค่าความนิยมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	148,169	148,259
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(5,262)	(90)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	142,907	148,169

ค่าความนิยมได้ถูกปันส่วนให้แก่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (CGU) ที่ถูกกำหนดอยู่ในส่วนงานผลิตกระแสไฟฟ้า

กลุ่มกิจการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมที่เกิดจากธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี โดยเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีของค่าความนิยมกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้การคำนวณนี้ใช้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษีซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลาของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร โดยใช้ประมาณการราคาขายไฟฟ้าและกำลังการผลิตตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และใช้อัตราคิดลดอยู่ร้อยละ 8 ถึงร้อยละ 9.5 ต่อปี

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนคำนวณโดยอ้างอิงจากมูลค่าจากการใช้มีจำนวนมากกว่ามูลค่าตามบัญชี หากมีการเพิ่มอัตราคิดลดเป็นระหว่างร้อยละ 8.14 ถึงร้อยละ 9.48 ต่อปี โดยกำหนดให้ปัจจัยอื่นคงที่จะทำให้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเท่ากับราคาตามบัญชี

## 22 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	120,863	133,440	-	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ</b>	<b>120,863</b>	<b>133,440</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

รายการเคลื่อนไหวของหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้

	งบการเงินรวม				
	มูลค่ายุติธรรมของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์จากการซื้อ	มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจากการซื้อ	ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	อื่นๆ	รวม
	บริษัทย่อย	บริษัทย่อย	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	(668)	140,344	12,691	1,736	154,103
เพิ่ม (ลด) ในกำไรหรือขาดทุน	30	(8,087)	(444)	-	(8,501)
การขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(12,247)	-	(12,247)
ผลต่างจากการแปลงค่า					
งบการเงิน	-	85	-	-	85
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>	<b>(638)</b>	<b>132,342</b>	<b>-</b>	<b>1,736</b>	<b>133,440</b>

	งบการเงินรวม				
	มูลค่ายุติธรรมของ ที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์จากการซื้อ บริษัทย่อย	มูลค่ายุติธรรม ของสินทรัพย์ไม่มี ตัวตนจากการซื้อ บริษัทย่อย	ค่าเสื่อมราคา และค่าตัด จำหน่าย	อื่นๆ	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	(638)	132,342	-	1,736	133,440
เพิ่ม (ลด) ในกำไรหรือขาดทุน ผลต่างจากการแปลงค่า	30	(7,892)	-	-	(7,862)
งบการเงิน	-	(4,715)	-	-	(4,715)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	(608)	119,735	-	1,736	120,863

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้ได้ไม่เกินจำนวนที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มกิจการไม่ได้รับรู้ผลแตกต่างชั่วคราวสำหรับสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566 พันบาท	พ.ศ. 2565 พันบาท	พ.ศ. 2566 พันบาท	พ.ศ. 2565 พันบาท
<b>ผลแตกต่างชั่วคราว</b>				
ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - ลูกหนี้การค้า	21,999	21,999	21,999	21,999
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้อื่น กิจการอื่น	195,182	-	-	-
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้อื่น บริษัทย่อย	-	-	148,228	-
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเงินให้กู้ ระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	1,101,316	-
ค่าเผื่อสำหรับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของต้นทุนพัฒนาสังหาริมทรัพย์	7,068	7,068	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	88,267	49,500
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	5,560	4,745	5,560	4,745
ค่าเผื่อขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	269,748	114,844	-	-
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้	610,306	-	-	-
<b>ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้รับรู้</b>				
ขาดทุนสามารถยกไปเพื่อหักกลับกับกำไรทางภาษีในอนาคต (โดยรายการขาดทุนจะหมดอายุใน พ.ศ. 2571)	260,182	656,062	94,509	545,407

## 23 หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ

รายละเอียดการครบกำหนดของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>				
ภายในไม่เกิน 1 ปี	831,713	5,449	691	4,399
เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	285,363	9,127	3,455	4,927
หลังจาก 5 ปี	23,852	27,334	9,675	11,057
<b>หัก</b> ค่าใช้จ่ายทางการเงินในอนาคตของสัญญาเช่า	(80,974)	(16,516)	(7,074)	(7,881)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	1,059,954	25,394	6,747	12,502
<b>มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ</b>				
ภายในไม่เกิน 1 ปี	766,527	3,981	145	3,630
เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	277,766	4,392	922	2,780
หลังจาก 5 ปี	15,661	17,021	5,680	6,092
	1,059,954	25,394	6,747	12,502

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	1,059,954	25,394	6,747	12,502
<b>หัก</b> ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	(766,527)	(3,981)	(145)	(3,630)
	293,427	21,413	6,602	8,872



การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่ามีดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	พันบาท	พันบาท
<b>หนี้สิน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565</b>	29,168	15,943
กระแสเงินสดรับ(ชำระคืน)	(3,774)	(3,441)
การเปลี่ยนแปลงรายการที่ไม่ใช่เงินสดอื่น		
ดอกเบี้ยจ่าย	1,675	958
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย		
(ที่ถูกนำเสนอเป็นกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน)	(1,675)	(958)
<b>หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>	25,394	12,502
กระแสเงินสดรับ(ชำระคืน)	(3,981)	(3,630)
การเพิ่มขึ้น - หนี้สินตามสัญญาเช่า	965,855	-
การยกเลิกสัญญาเช่า	(2,126)	(2,126)
ปรับปรุงผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน	64	-
การเปลี่ยนแปลงรายการที่ไม่ใช่เงินสดอื่น		
ดอกเบี้ยจ่าย	76,216	769
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย		
(ที่ถูกนำเสนอเป็นกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน)	(1,468)	(769)
<b>หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566</b>	1,059,954	6,746

## 24 เงินกู้ยืม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>รายการหมุนเวียน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5,558	5,558	5,558	5,558
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	97,710	84,686	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	271,382	-	-	-
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	374,650	90,244	5,558	5,558
<b>รายการไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	522,532	640,825	-	-
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	522,532	640,825	-	-
<b>เงินกู้ยืมรวม</b>	<b>897,182</b>	<b>731,069</b>	<b>5,558</b>	<b>5,558</b>

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีดังนี้

	งบการเงินรวม
	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี สุทธิ	-
การเพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ (หมายเหตุ 31)	316,506
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมนในการจัดหาเงินกู้ยืมรอตดับบัญชี	11,666
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(59,204)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	2,414
ราคาตามบัญชีสิ้นปี สุทธิ	271,382

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการอื่นจำนวน 171,000 ล้านบาทกับ หรือเทียบเท่ากับ 9.05 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เป็นเงินกู้ปลอดภาระค้ำประกันโดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี มีกำหนดชำระคืนในระหว่างปี พ.ศ. 2567

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีดังนี้

	งบการเงินรวม
	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี สุทธิ	725,511
จ่ายชำระคืน	(84,540)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมนในการจัดหาเงินกู้ยืมรอตบัญชี	3,116
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(23,845)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี สุทธิ	620,242

ตารางต่อไปนี้จะแสดงระยะเวลาการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

	งบการเงินรวม
	พันบาท
ภายใน 1 ปี	97,710
เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	522,532
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	620,242

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินบางส่วนค้ำประกันโดยการจำนองโรงไฟฟ้า และการโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาของโครงการทั้งหมดของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง รวมถึงมีการนำหุ้นของบริษัทย่อยแห่งนั้นไปจำนำเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ

เงินกู้ยืมเงินระยะยาวจากสถาบันการเงินอยู่ในสกุลดองเวียดนามเป็นจำนวน 402.70 พันล้านดองเวียดนาม โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทุก 6 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์บวกร้อยละ 3.2 ต่อปี ของ Bank for Investment and Development of Vietnam ซึ่งมีการปรับอัตราดอกเบี้ยทุก 6 เดือน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินอยู่ในข้อมูลระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เป็นอัตราดอกเบี้ยตลาด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินของกลุ่มกิจการระหว่างอัตราร้อยละ 5.30 ถึงร้อยละ 9.70 ต่อปี โดยมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของการคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

## 25 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการอื่น	81,183	6,566	3,273	3,309
เจ้าหนี้อื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 32)	8,227	5,413	10	-
กิจการอื่น	12,955	15,329	9,869	9,568
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
กิจการอื่น	117,760	9,774	5,432	5,952
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	220,125	37,082	18,584	18,829

## 26 ทุนเรือนหุ้นและส่วนเกินมูลค่าหุ้น

	ทุนจดทะเบียน จำนวนหุ้น	ทุนที่ออกและ	ทุนที่ออกและ	ส่วนต่ำกว่า	รวม
		ชำระแล้ว จำนวนหุ้น	ชำระแล้ว พันบาท	มูลค่าหุ้น พันบาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	15,156,411,510	10,130,342,925	5,065,171	(874,902)	4,190,269
การออกหุ้น	-	2,999,999,996	1,500,000	(600,000)	900,000
สิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น	-	440,440	220	-	220
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	15,156,411,510	13,130,783,361	6,565,391	(1,474,902)	5,090,489
เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตาม					
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	172,884	86	-	86
หัก การลดทุนจดทะเบียน	(2,025,455,265)	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	13,130,956,245	13,130,956,245	6,565,477	(1,474,902)	5,090,575

หุ้นสามัญจดทะเบียนทั้งหมดซึ่งมีราคาดุลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท (พ.ศ. 2565: หุ้นละ 0.50 บาท) มีจำนวน 13,130,956,245 หุ้น (พ.ศ. 2565: จำนวน 15,156,411,510 หุ้น) โดยมีหุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้วจำนวน 13,130,956,245 หุ้น (พ.ศ. 2565: จำนวน 13,130,783,361 หุ้น)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ (UPA-W2) โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	จำนวนสิทธิที่ใช้ หน่วย	จำนวน หุ้นสามัญ ที่ออกเนื่องจากการใช้สิทธิ		ราคาที่ได้รับชำระ บาท	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์
		การใช้สิทธิ หุ้น	ราคาใช้สิทธิ บาทต่อหุ้น		
27 มกราคม พ.ศ. 2566	172,884	172,884	0.50	86,442	30 มกราคม พ.ศ. 2566

เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ที่ประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้น มีมติอนุมัติให้บริษัทลดทุนจดทะเบียน จากทุนจดทะเบียนเดิม 7,578,205,755 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 6,565,478,123 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เนื่องจากใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ (UPA-W2) ได้หมดอายุลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2566 โดยบริษัทได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2566

## 27 รายได้อื่น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566 พันบาท	พ.ศ. 2565 พันบาท	พ.ศ. 2566 พันบาท	พ.ศ. 2565 พันบาท
ดอกเบี้ยรับ	79,083	7,287	74,840	55,232
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	21,368	-	-
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อ	-	33,410	-	-
อื่นๆ	3,984	448	6,092	10,399
รวมรายได้อื่น	83,067	62,513	80,932	65,631

## 28 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญ ซึ่งรวมอยู่ในการคำนวณกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้สามารถแยกตามลักษณะได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ต้นทุนค่าขายไฟฟ้า	15,063	18,973	3,681	3,613
ต้นทุนค่าบริหารจัดการโรงไฟฟ้า	13,147	13,090	2,713	2,611
ต้นทุนค่าไฟฟ้าธุรกิจเหมืองขุดคริปโทเคอร์เรนซี	295,860	-	-	-
ต้นทุนการแบ่งปันผลประโยชน์ธุรกิจเหมืองขุดคริปโทเคอร์เรนซี	51,935	-	-	-
ต้นทุนค่าบริหารจัดการธุรกิจเหมืองขุดคริปโทเคอร์เรนซี	27,154	-	-	-
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	33,212	31,834	20,339	21,869
ค่าที่ปรึกษา	14,512	8,720	12,192	6,990
ค่าใช้จ่ายภาษีจากการใช้ไฟฟ้าของธุรกิจเหมืองขุดคริปโทเคอร์เรนซี	24,301	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	505,496	141,868	16,548	16,274
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	929	888	56	-
ขาดทุนจากค่าเผื่อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	38,767	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้	625,556	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ดิจิทัล	7,318	-	-	-
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	55,884
ขาดทุนจากการยกหนี้ให้บริษัทย่อย	-	171,997	-	155,875
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	154,904	114,845	-	-
ขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้อื่น -				
กิจการอื่นและบุคคลอื่น	200,058	-	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้อื่น -				
บริษัทย่อย	-	-	148,228	-
ขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเงินให้กู้ระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	1,101,316	-

## 29 ผลประโยชน์ภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษีสำหรับปี	4,422	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (หมายเหตุ 22)	(7,862)	(8,501)	-	-
รวมผลประโยชน์ภาษีเงินได้	(3,440)	(8,501)	-	-

ภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนหักภาษีของกลุ่มกิจการมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากการคำนวณกำไรทางบัญชีคู่กับภาษีของประเทศที่บริษัทใหญ่ตั้งอยู่ โดยมีรายละเอียดดังนี้:

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ขาดทุนก่อนภาษี	(1,386,391)	(211,956)	(1,195,985)	(189,024)
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษีร้อยละ 10 - ร้อยละ 35	(479,555)	(49,996)	(239,197)	(37,805)
ผลกระทบ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษี	492,556	23,135	259,357	391
ค่าใช้จ่ายที่หักภาษีได้สองเท่า	(13)	(18)	(12)	(18)
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี	(19,629)	(9,572)	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	27,946	32,136	175	38,394
การใช้ขาดทุนทางภาษีที่ผ่านมาซึ่งยังไม่ได้รับรู้	(20,323)	(4,186)	(20,323)	(962)
การได้รับยกเว้นจากสิทธิประโยชน์ทางภาษี	(4,422)	-	-	-
ผลประโยชน์ภาษีเงินได้	(3,440)	(8,501)	-	-

อัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยเป็นร้อยละ 0.25 และร้อยละ 0 สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ (พ.ศ. 2565 ร้อยละ 4 และร้อยละ 0 ตามลำดับ)



### 30 ขาดทุนต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารขาดทุนสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	(1,408,471)	(211,712)	(1,195,985)	(189,024)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	13,130,944	12,908,757	13,130,944	12,908,757
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	(0.1073)	(0.0164)	(0.0911)	(0.0146)

บริษัทไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างปี

### 31 การซื้อธุรกิจ

Champasack Plant IT Solution Sole Co., Ltd.

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2566 บริษัทเข้าลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วของ Champasack Plant IT Solution Sole Co., Ltd. (CPIS) จาก Asia Investment and Financial Service Sole Co., Ltd. คิดเป็นมูลค่าการลงทุนจำนวน 1,000 ล้านบาท (หรือ 1.98 ล้านบาท) โดยบริษัทชำระค่าหุ้นทั้งหมดในวันดังกล่าว (วันที่ซื้อขายเสร็จสมบูรณ์) ส่งผลให้ CPIS มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการนับจากวันที่ซื้อ

CPIS เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (สปป.ลาว) ซึ่งประกอบธุรกิจหลักคือธุรกิจเหมืองขุดคริปโตเคอร์เรนซี (Cryptocurrency mining business) โดยบริษัทเข้าทำสัญญาแบ่งปันผลประโยชน์ (Revenue Sharing Agreement) กับบริษัทที่จดทะเบียนในสปป.ลาว ซึ่งเป็นบริษัทที่มีใบอนุญาตการประกอบธุรกิจเหมืองขุดคริปโตเคอร์เรนซี รวมถึงโรงงานและอุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจดังกล่าว โดย CPIS จะได้รับส่วนแบ่งรายได้รวมถึงรับภาระค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องจากการขุดเหรียญคริปโตเคอร์เรนซีตามสัดส่วนที่ระบุไว้ในสัญญาแบ่งปันผลประโยชน์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 การปันส่วนราคาซื้อได้เสร็จสิ้น ตารางต่อไปนี้สรุปสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อ CPIS และมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่จะรับรู้ ณ วันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2566

	พันบาท
สิ่งตอบแทนที่จ่าย	
เงินสด	1,980
รวมสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อธุรกิจ	1,980

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่จะรับรู้ มีดังนี้

	พันบาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	25
ลูกหนี้อื่น	225,143
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการอื่น (หมายเหตุ 12)	1,104,472
สินทรัพย์สิทธิการใช้ สุทธิ	965,855
สินทรัพย์ดิจิทัล (หมายเหตุ 20)	346,138
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(245,332)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น (หมายเหตุ 24)	(316,506)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(27,062)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(1,104,472)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	(965,855)
รวมประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่สามารถระบุได้ที่ได้มา	(17,594)
สิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อธุรกิจ	1,980
ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อธุรกิจกับมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินสุทธิที่ได้มา	19,574

กลุ่มกิจการได้มีการรับรู้ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อธุรกิจกับมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินสุทธิที่ได้มาจำนวน 19.57 ล้านบาท และพิจารณาตัดจำหน่ายของผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนทั้งจำนวน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี เนื่องจากได้รับหนี้สิน สุทธิมาและมีได้ระบุถึงผลประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตอื่น ๆ ที่จะได้รับจากการรวมธุรกิจ

ก) รายได้และกำไรในบริษัทผู้ถูกซื้อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการเสร็จสิ้นการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากการซื้อ ธุรกิจของCPIS แล้ว ซึ่งเป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 เรื่อง การรวมธุรกิจโดยพบว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ ณ วันที่ซื้อต่ำกว่ามูลค่าสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อ ธุรกิจ อย่างไรก็ตามผลลัพธ์ดังกล่าวเกิดจาก CPIS มีหนี้สินสุทธิสูงกว่าสินทรัพย์สุทธิ กลุ่มกิจการจึงพิจารณาว่า ผลแตกต่างดังกล่าวไม่ใช่ค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อธุรกิจ จึงพิจารณาปรับปรุงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

Champasack Plant IT Solution Sole Co., Ltd. มีรายได้จำนวน 366.31 ล้านบาท และขาดทุนจำนวน 1,229.51 ล้านบาท สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หากการซื้อกิจการเกิดขึ้น ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 รายได้รวมและขาดทุนรวมในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 จะเป็นจำนวน 780.26 ล้านบาท และ 1,444.57 ล้านบาท ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

## 32 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นหลักของบริษัทคือ UOB Kay Hian Private Limited โดยถือในสัดส่วนร้อยละ 12.82 (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565: UOB Kay Hian Private Limited ร้อยละ 9.75) หุ้นที่เหลือถือโดยบุคคลทั่วไป เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้าที่สำคัญเปิดเผยในหมายเหตุ 15 และหมายเหตุ 16

นอกจากรายชื่อบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้า ชื่อและลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
Asia Investment, Development and Construction Sole Co., Ltd.	ผู้ถือหุ้นทางตรงของบริษัทย่อย
นายพลดลพัฒน์ รัชพัฒน์ศิริราชต์	กรรมการและผู้ถือหุ้นทางตรงของบริษัทย่อย
นายธีรยุทธ เจริญชัยยุทธ	กรรมการและผู้ถือหุ้นทางตรงของบริษัทย่อย

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการขายและบริการ	ราคาตลาดหรือในราคาที่ยกเลิกกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ
การซื้อสินค้าและบริการ	ราคาตลาดหรือในราคาที่ยกเลิกกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ
ดอกเบี้ยรับ	ตามอัตราที่ตกลงกันตามสัญญา
รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายอื่น	ราคาตามสัญญา
ค่าตอบแทนกรรมการ	ตามจำนวนที่ได้รับอนุมัติโดยผู้ถือหุ้นของกลุ่มกิจการ
เงินปันผลจ่าย	ตามจำนวนที่ได้รับอนุมัติโดยผู้ถือหุ้นของกลุ่มกิจการ

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

### ก) รายได้จากการขายและบริการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566 พันบาท	พ.ศ. 2565 พันบาท	พ.ศ. 2566 พันบาท	พ.ศ. 2565 พันบาท
รายได้ค่าบริการ				
บริษัทย่อย	-	-	2,880	9,781
รายได้ดอกเบี้ย				
บริษัทย่อย	-	-	53,951	51,576

**ข) การซื้อสินค้าและบริการ**

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ต้นทุนขาย				
บริษัทย่อย	-	-	-	225
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,909	2,950	-	-

**ค) เงินปันผลจ่าย**

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินปันผลจ่าย				
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	4,536	-	-	-

**ง) ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อ/ขายสินค้าและบริการ**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้อื่น สุทธิ				
บริษัทย่อย	-	-	215,920	118,626
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(142,546)	-
	-	-	73,374	118,626
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	242	242	242	242
	242	242	73,616	118,868
เงินทรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	59,136	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	53,996	-	53,996
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(5,682)	-
	-	53,996	53,454	53,996

ณ วันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	10	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8,227	5,413	-	-
	8,227	5,413	10	-

จ) เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท
บริษัทย่อย	1,399,580	1,403,926

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะสั้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	งบเฉพาะกิจการ
	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	1,403,926
เงินให้กู้ระหว่างปี	5,654
รับชำระคืนเงินให้กู้	(10,000)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	1,399,580

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินกู้ปลอดภาระค่าประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.15 ถึง 5.05 ต่อปี (พ.ศ. 2565: ร้อยละ 3.25 ถึง 4.28 ต่อปี) มีกำหนดชำระคืนในปี พ.ศ. 2567

**ฉ) เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะยาวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	งบเฉพาะกิจการ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	-
เงินให้กู้ระหว่างปี (หมายเหตุ 14)	1,087,147
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	14,169
ผลขาดทุนด้านเครดิต	(1,101,316)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	-

เงินให้กู้ระยะยาวแก่บริษัทย่อย เป็นเงินให้กู้แก่ Champasack Plant IT Solution Sole Co.,Ltd. ซึ่งเป็นบริษัท ประกอบธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล

ในระหว่างปี พ.ศ. 2566 บริษัทประมาณกระแสเงินสดโดยพิจารณาถึงเงื่อนไขตามสัญญาทั้งหมดของเงินให้กู้แก่บริษัทย่อย และพบว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีเนื่องมาจากผลขาดทุนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดของ ธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล (หมายเหตุ 18) บริษัทจึงรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตของเงินให้กู้ระยะยาวจำนวน 1,101.32 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี

รายการกระทบยอดค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามการวัดมูลค่าค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสินทรัพย์ทางการเงินของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ พันบาท
ค่าเผื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	-
รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนในกำไรหรือขาดทุนในระหว่างปี	-
ค่าเผื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	-
รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนในกำไรหรือขาดทุนในระหว่างปี	1,101,316
ค่าเผื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	1,101,316

**ข) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท
บริษัทร่วม	435,003	439,379

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	439,379
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(4,376)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	435,003

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ปลอดภาระค้ำประกันในสกุลดอลลาร์สหรัฐฯ โดยเงินกู้ไม่มีดอกเบี้ยและเป็นประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ข) ค่าตอบแทนผู้บริหารที่สำคัญของกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,379	13,789	9,019	11,899
ผลประโยชน์หลังออกจากราชการ	455	1,519	455	1,093
ค่าตอบแทนกรรมการ	3,281	2,129	1,110	830
	13,115	17,437	10,584	13,822

### 33 สัญญาที่สำคัญ

#### บริษัท

##### สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 5 เมกะวัตต์กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 25 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ โดยบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

#### บริษัทย่อย

##### สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

##### สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งที่ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าในสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 46.8 เมกะวัตต์กับการไฟฟ้าเวียดนามตั้งแต่เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562 โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 20 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) โดยบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า



## ในประเทศ

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 1.20 และ 1.75 เมกะวัตต์ กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) โดยสัญญาดังกล่าว มีอายุ 25 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) โดยบริษัทย่อยดังกล่าวต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งที่ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าในประเทศไทยมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 5 เมกะวัตต์ กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 25 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) โดยบริษัทย่อยดังกล่าวต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

## สัญญาแบ่งปันผลประโยชน์

### สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว

บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาแบ่งปันผลประโยชน์กับบริษัทแห่งหนึ่งในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว เพื่อใช้สิทธิตามใบอนุญาตในการประกอบธุรกิจเหมืองขุดคริปโทเคอร์เรนซีของบริษัทแห่งนั้น และสัญญาดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อแบ่งปันผลประโยชน์ (Revenue Sharing Agreement) ที่ได้มาจากธุรกิจเหมืองขุดคริปโทเคอร์เรนซีตามสัดส่วนที่ตกลงไว้ในสัญญา สัญญามีผลถึงวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2568

## สัญญาให้บริการใช้พื้นที่

### สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว

บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาให้บริการใช้พื้นที่ (Hosting Management Agreement) กับบริษัทแห่งหนึ่งในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว เพื่อให้บริษัทคู่สัญญานำเครื่องขุดคริปโทเคอร์เรนซีของตนมาวางเพื่อให้บริการพื้นที่และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในเหมืองขุดคริปโทเคอร์เรนซีของบริษัทย่อย โดยบริษัทดังกล่าวตกลงที่จะแบ่งปันผลประโยชน์ที่ได้มาจากธุรกิจเหมืองขุดคริปโทเคอร์เรนซีตามสัดส่วนที่ตกลงไว้ในสัญญา สัญญามีผลถึงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

## 34 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการระยะยาว

ยอดของจำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการระยะยาวที่ไม่สามารถยกเลิกได้และไม่ได้รับรู้เป็นหนี้สินสัญญาเช่ามีดังนี้

	งบการเงินรวม					
	พ.ศ. 2566			พ.ศ. 2565		
	พันเหรียญ			พันเหรียญ		
	ดอลลาร์ พันบาท	พันตอง สหรัฐ	เวียดนาม	ดอลลาร์ พันบาท	พันตอง สหรัฐ	เวียดนาม
ภายใน 1 ปี	7,407	168	183,780	6,801	-	108,740
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,677	137	184,756	5,360	-	-
	10,084	305	368,536	12,161	-	108,740

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	พันบาท	พันบาท
ภายใน 1 ปี	3,086	2,500
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	26	208
	3,112	2,708

### 35 การส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มกิจการได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) สำหรับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า โดยบริษัทและบริษัทย่อยได้รับสิทธิและประโยชน์จากการได้รับยกเว้นภาษีและอากรต่าง ๆ หลายประการตามที่ระบุในบัตรส่งเสริมการลงทุน รวมทั้งการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมและมีกำหนดเวลา 8 ปีนับแต่วันที่มีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น และในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล จะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปีนับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น

### 36 คดีความทางกฎหมาย

กลุ่มกิจการมีลูกหนี้ที่เกิดจากการทุจริตโดยอดีตพนักงานในระหว่างปี พ.ศ. 2553 และปี พ.ศ. 2554 จำนวน 31.0 ล้านบาท และ 22.6 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ โดยกลุ่มกิจการได้ตั้งสำรองหนี้สูญไว้เต็มจำนวน โดยบริษัทได้ดำเนินการทางกฎหมายเพื่อฟ้องร้องอดีตพนักงานรายดังกล่าว

เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2565 ศาลชั้นต้นได้ยกฟ้องคดีความ ซึ่งบริษัทไม่เห็นพ้องด้วยและยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นดังกล่าวต่อศาลอุทธรณ์ในวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566

ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลอุทธรณ์ได้ยกฟ้องคำพิพากษาของศาลชั้นต้นและให้ศาลชั้นต้นพิจารณาและพิพากษาใหม่ตามรูปคดี ซึ่งทางจำเลยไม่เห็นพ้องด้วยและได้ยื่นฎีกาต่อศาล ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาในศาลฎีกา

## ส่วนที่ 4

### การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

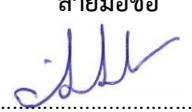
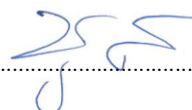
“บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปีฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทขอรับรองว่า

(1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว

(2) บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว

(3) บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้ ..นายพลตพัฒน์ รัชต์ภูมิราชต์ และ ..นายไพฑูรย์ สมิต์ธอาษฐ์.. เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ ..นายพลตพัฒน์ รัชต์ภูมิราชต์ และ ..นายไพฑูรย์ สมิต์ธอาษฐ์.. กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น”

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายพลตพัฒน์ รัชต์ภูมิราชต์	กรรมการและรักษาการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	
2. นายไพฑูรย์ สมิต์ธอาษฐ์	กรรมการและผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	

เอกสารแนบ 1

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม  
ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี  
และเลขานุการบริษัท

**เอกสารแนบ 1**

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ณ 31 ธันวาคม 2566)

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง		อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติอบรม	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท* (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน	
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง / บริษัท
1	นายซุลกิฟลี ควน ชุน บิน อับดุลลาห์ (Mr. Zulkiflee Kuan Shun Bin Abdullah)	59	- MBA (General Management) Multimedia University - Diploma in Management Institute of Supervisory Management, U.K. - SPM, St. Michael's Institution, Ipoh	-	-ไม่มี-	ปัจจุบัน 2561 – ปัจจุบัน 2551 – 2561 2548 – 2551 2546 – 2548 2543 – 2546 2539 – 2543 2535 – 2539 2525 – 2535	- Director and Chairman of The Board of Directors Green Tech Ventures Public Company Limited - Director and Chief Executive Officer B.I.C (Cambodia) Bank Plc. - Director and Chief Executive Officer International Commercial Bank Lao Limited Country Head, Lao PDR Public Bank Berhad, Lao PDR Deputy Country Head, Lao PDR Public Bank Berhad, Lao PDR Relief Branch Manager Public Bank Berhad, Malaysia Head of Operations (Hanoi Capital City, Ho Chi Minh City and Danang City) VID Public Bank, Vietnam Operations Officer and Senior Operations Officer Public Bank Berhad, Malaysia Clerk and Officer Affin Bank (M) Bhd, Malaysia

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง		อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติอบรม	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท* (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน	
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง / บริษัท
2	นายถาวร พรพนัสศรี - รองประธานกรรมการ - กรรมการอิสระ - ประธานกรรมการตรวจสอบ	55	- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง - ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย หมายเลข 5454 - ผ่านการอบรม Strategic CFO in Capital Markets Program รุ่นที่ 6 ปี 2561 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย - ผ่านการอบรม Directors Certification Program (รุ่น 227/2019) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	-	-ไม่มี-	2563 – ปัจจุบัน	- รองประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)
						2562 – 2563	- กรรมการบริษัท บริษัท ดีมีเตอร์ อินโนเวชั่น จำกัด บริษัท ดีมีเตอร์ พาวเวอร์ จำกัด
						2561 – 2563	- ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน)
						2560	- รองกรรมการสายงานบัญชีและการเงิน บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด
						2550 – 2559	- ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี บริษัท ดับบลิวพี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด(มหาชน)
						2548	- ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี บริษัทหลักทรัพย์ บีฟิท จำกัด(มหาชน)
						2536 – 2545	- Assistant Manager บริษัท เคพีเอ็มจี ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด
						2536	- พนักงานตรวจสอบภายใน บริษัท ธนาคารกรุงเทพ จำกัด(มหาชน)
						2535	- พนักงานตรวจสอบภายใน บริษัท ทิปปโก้ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน)
3	พลเอกสุภมนัส ภารพบ - กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ	63	- ปริญญาเอก คณะวิศวกรรมศาสตร์ สาขาโลจิสติกส์ (ภาคภาษาอังกฤษ) มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย - ปริญญาโท คณะเศรษฐศาสตร์ (ภาคภาษาอังกฤษ) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	-	-ไม่มี-	2565 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)
						2564	- ผู้ทรงคุณวุฒิพิเศษ อัตราพลเอก สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม
						2559	- ผู้ทรงคุณวุฒิพิเศษ อัตราพลโท สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง		อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติอบรม	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท* (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน	
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง / บริษัท
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ (ปริญญาที่ 2) มหาวิทยาลัยรามคำแหง</li> <li>- ผ่านการอบรม</li> <li>- หลักสูตร ผู้บริหารระดับสูงด้านวิทยาการพลังงาน (วพน.) รุ่นที่ 16 สถาบันวิทยาการพลังงาน</li> <li>- หลักสูตร WINS รุ่นที่ 2 โครงการพัฒนาเครือข่ายและศักยภาพผู้บริหารระดับสูงกระทรวงอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม</li> <li>- หลักสูตร นักบริหารการเงินการคลังภาครัฐระดับสูง (บงส.) รุ่นที่ 7 กรมบัญชีกลาง</li> <li>- หลักสูตร นักบริหารงบประมาณระดับสูง (นงส.) รุ่นที่ 5 สำนักงานงบประมาณ</li> <li>- หลักสูตร การบริหารจัดการด้านความมั่นคงขั้นสูง รุ่นที่ 9 สมาคม วปอ. ในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>- หลักสูตร การป้องกันราชอาณาจักรภาครัฐร่วมเอกชน (ปรอ.) รุ่นที่ 20 / วปอ.2550</li> <li>- หลักสูตร เสนาธิการทหาร รุ่นที่ 41 (วสท.สปท.)</li> <li>- หลักสูตร เสนาธิการทหารอากาศ รุ่นที่ 38 (รร.สธ.ทอ.สอส.)</li> </ul>			<p>2556</p> <p>2551</p> <p>2550</p> <p>2549</p> <p>2548</p> <p><u>ผลงานที่สำคัญ</u></p> <p><u>ภารกิจพิเศษ</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ช่วยหัวหน้านายทหารฝ่ายเสนาธิการประจำรองปลัดกระทรวงกลาโหม</li> <li>- สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม</li> <li>- ผู้อำนวยการกองการเศรษฐกิจ วปอ.</li> <li>- ผู้อำนวยการกองการเมือง วปอ.</li> <li>- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร</li> <li>- ผู้อำนวยการกองอำนวยการ วปอ.</li> <li>- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร</li> <li>- ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาการศึกษา กองบัญชาการสถาบันวิชาการป้องกันประเทศ</li> <li>- ผู้อำนวยการกองการเศรษฐกิจ วปอ.</li> <li>- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร</li> <li>- อาจารย์วิชา Global Logistics Management / Logistics Supply Chain, Value Chain Management</li> <li>- ผลิตคู่มือการเขียนเอกสารวิจัย ด้านการเศรษฐกิจ วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร</li> <li>- นักวิชาการ / ที่ปรึกษาประจำคณะกรรมการ การคมนาคม สนช. 2557 - ต.ค. 2558</li> <li>- อนุกรรมการด้านระบบการจัดการศึกษา สภาขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ 2558 - ก.ค. 2560</li> <li>- ดุษฎีนิพนธ์เรื่อง ไทยแลนด์'s Military Logistics Key Performance Indicators : A Case Study of Royal Thai Army's Medical Logistics</li> <li>- อนุกรรมการ / เลขานุการอนุกรรมการกลั่นกรองติดตามการวิจัยและพัฒนาตามยุทธศาสตร์ สทป. 2560</li> </ul>



ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง		อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติอบรม	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท* (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน	
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง / บริษัท
						<div>เครื่องราชอิสริยาภรณ์</div> <div>นายทหารพิเศษ</div>	- ผู้ทรงคุณวุฒิแผนงานการวิจัยและพัฒนาเพื่อดำรงสภาพยุทธโศภรณ์ของกองทัพสำหรับอุตสาหกรรมความมั่นคงและป้องกันประเทศ สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ (วช.) 2563 - ตลาการศาลทหารสูงสุด 2564 - อนุกรรมการพัฒนาการให้บริการ บริษัท ขนส่ง จำกัด 2565 - อนุกรรมการบริหารและพัฒนาทรัพยากรบุคคล การประปานครหลวง 2565 - อนุกรรมการบริหารเงินทุนสนับสนุนจากหน่วยงานภายนอกเพื่อส่งเสริมและพัฒนานวัตกรรม NIA. 2565 - มหาปรมาภรณ์ช้างเผือก (ม.ป.ช.) ชั้นสายสะพายสาย 4 - ประจักษ์นักรเรียนนายร้อยรักษาพระองค์ โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า (กรม นนร.ร.ร.จปร.)
4.	นายเมธี ภิญโญโชติวงศ์ - กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ	78	- ปริญญาตรี คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ประกาศนียบัตร กฎหมายชั้นสูง สภานายความ	-	-ไม่มี-	ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2558 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2538 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) - ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท แจ็กเจียอุตสาหกรรม (ไทย) จำกัด (มหาชน) - กรรมการธรรมาภิบาล บริษัท แจ็กเจียอุตสาหกรรม (ไทย) จำกัด (มหาชน) - กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ บริษัท แจ็กเจียอุตสาหกรรม (ไทย) จำกัด (มหาชน) - Practitioner Lawyer Somtham & Mathee Law Firm. - Ad-hoc Member of the disciplinary investigative Committee

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง		อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประสบการณ์	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท* (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน	
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง / บริษัท
						2536 – 2537	- Executive Legal Advisor TPI Polene (Public) Co., Ltd., Thailand
						2527 – 2535	- Executive Legal Advisor and Director of Human Resources Department BAGA Industry Co., Ltd.
						2508 – 2525	- Export Division, Foreign Department Bank of Ayudhya, Bangkok, Thailand
5.	นายพลดลพัฒน์ รัชต์ถนอมรัตน์ - กรรมการ - กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัท	45	- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ สถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ - ปริญญาตรี คณะนิเทศศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง Certificate : - Thailand Professional Qualification Institute Certified of Human Resource Professional Management Level 5 - PIM Coaching Academy Certified of Professional Coaching - Thailand Productivity institute and Thailand Quality Award(TQA) TQA Criteria and TQA Application Report Writing	-	-ไม่มี-	ปัจจุบัน	- กรรมการ / วิชาการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด บริษัท บีเอส โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด บริษัท แคนนา แคร่ จำกัด บริษัท โดมแลนด์ เอสเตท จำกัด
						2565 – 2566	- HR Director AIF GROUP (LAO)
						2562 – 2564	- Vice President of Human Resources TN GROUP
						2560 – 2562	- Asst. Vice President of Human Resources MBK Public Company Limited
						2550 – 2560	- Head of HR Business Partner SB Design Square SB Furniture Group
						2545 – 2550	Human Resource Manager BUA Company Limited
						2542 – 2545	Business Development Executive and Showroom Manager Soft World Company Limited

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง		อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติอบรม	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท* (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน	
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง / บริษัท
6.	นายไพบุลย์ สมิต์ธอาษฐ์ - กรรมการ - กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัท	53	- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ (วิศวกรรมไฟฟ้า) สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง	-	-ไม่มี-	ปัจจุบัน	- กรรมการ / ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ด้านเทคนิค บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)
						2565 – ปัจจุบัน	- กรรมการ บริษัท เอเชีย เอ็นเนอยี แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด
						2564 – ปัจจุบัน	- กรรมการ บริษัท บีเอส โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด
						2562 – ปัจจุบัน	- กรรมการ บริษัท พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์ จำกัด
						2562 – 2565	- กรรมการ บริษัท อันดามันเพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด
						2559 – 2565	- ผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค บริษัท อันดามันเพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด
						2544 – 2558	- กรรมการผู้จัดการ และ Power Plant Specialist บริษัท ไอเดียล เอ็นจิเนียริ่ง ซิสเต็ม จำกัด
						2538 – 2543	- ผู้จัดการโครงการ และ High Voltage Utility Substations Specialist บริษัท ภควิศวกรรม จำกัด
						2535 – 2537	- วิศวกรโครงการ และ ผู้จัดการโครงการ บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)
7.	นางกฤตนันท์ สังข์ทอง - เลขานุการบริษัท	59	- ปริญญาโท รัฐศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง - ปริญญาโท สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต - ผ่านการอบรม หลักสูตร เจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (ใบประกอบวิชาชีพ)	-	-ไม่มี-	2562 – ปัจจุบัน	- ผู้ช่วยรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ด้านปฏิบัติการ และ เลขานุการบริษัท บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)
						2557 – ปัจจุบัน	- ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและเลขานุการบริษัท บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน)
						2555 – 2556	- ผู้อำนวยการฝ่ายธุรการ - จัดซื้อและพัฒนาบุคลากร บริษัท ปิคนิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง		อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ฝึกอบรม	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท* (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน	
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง / บริษัท
			กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน - ผ่านการอบรม หลักสูตร ที่ปรึกษา ด้านแรงงานสัมพันธ์ กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน - ผ่านการอบรม Company Secretary Program (CSP) รุ่นที่ 58/2557 - ผ่านการอบรม Company Reporting Program (CRP 13/2015) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย - ผ่านการอบรม ISO for Assessor สถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน) (ผู้เชี่ยวชาญ สาขาวิชาชีพ บริหารงานบุคคล) - ผ่านการอบรม หลักสูตร ประกาศนียบัตร ผู้ตรวจสอบภายในของประเทศไทย (CPIAT รุ่นที่ 53) (ใบรับรองผู้ตรวจสอบ ภายในวิชาชีพ) สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย - ผ่านการอบรม หลักสูตร Internal Audit Comprehensive : IAC สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย ฯลฯ			2553 – 2555  2550 – 2555	- เลขานุการบริษัท บริษัท ปิคนิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคล บริษัท ปิคนิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
8.	วิภาพร โพธิ์คำ - รักษาการ รองประธานเจ้าหน้าที่ บริหาร ด้านบัญชีและการเงิน	48	- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยพิษณุโลก - ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต	-	-ไม่มี-	2566 – ปัจจุบัน  2562 – 2566	- รักษาการ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ด้านบัญชีและการเงิน บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) - ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน))

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง		อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติอบรม	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท* (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน	
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง / บริษัท
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Certified Professional Internal Auditor of Thailand (CPIAT-42)</li> <li>- The Institute of Internal Auditors of Thailand</li> <li>- เจาะประเด็นสัญญาเช่าฉบับใหม่ (TRFS16)</li> <li>- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</li> <li>- รู้ทันกฎหมายใหม่ ก้าวสู่ยุคดิจิทัล</li> <li>- กรมสรรพากร</li> <li>- การวิเคราะห์งบการเงินและการทำความเข้าใจมูลค่าเงินเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มแก่กิจการ</li> <li>- กรมพัฒนาธุรกิจการค้า</li> <li>- Big myths when sending people to work in Thailand</li> <li>- PWC Thailand office</li> <li>- การปรับปรุงรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน-บริษัทมหาชนจำกัด (ธุรกิจทั่วไป)</li> <li>- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</li> <li>- การบัญชีเกี่ยวกับหนี้สิน และรายได้สำหรับ NPAEs</li> <li>- บริษัท แอคเคาท์ เทรนนิ่งจำกัด</li> <li>- การจัดทำบัญชีของธุรกิจที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจาก BOI ปัญหาภาษีอากรพร้อมสิทธิประโยชน์</li> <li>- บริษัท นิต้าโปรเฟสชั่นแนลเทรนนิ่ง จำกัด</li> <li>- Fundamental of TFRS 9 รุ่นที่ 2/63</li> </ul>			2559 – 2562 2558 – 2559 2557 – 2558 2555 – 2557 2553 – 2555 2545 – 2553	- ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) - ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) - ผู้จัดการฝ่ายบัญชี กลุ่มบริษัทในเครือ บริษัท ยานภินท์ จำกัด (มหาชน) - ผู้จัดการฝ่ายบัญชี บริษัท ควายทอง กรุ๊ป จำกัด - ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบัญชี บริษัท เมอร์ทิลโซลูชั่น จำกัด - ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบัญชี บริษัท เพนต้า ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง		อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติอบรม	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท* (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน	
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง / บริษัท
			สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ - สร้างผู้เชี่ยวชาญประสานงาน BOI มีอาชีพ สมาคมสโมสรนักลงทุน - แนวปฏิบัติการรวมธุรกิจและจัดหางบ การเงินรวม และเจาะประเด็นภาษีมูลค่าเพิ่ม ในและนอกราชอาณาจักรและข้อหารือที่ เกี่ยวข้อง บริษัท แอคเคาท์ เทรนนิ่ง จำกัด ฯลฯ				

ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการ ผู้บริหาร ในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

รายชื่อกรรมการและผู้บริหาร	บมจ. กรีนเทค เวนเจอร์ส	บริษัทย่อย			
		บจก. โดมแลนด์ เอส แดท	บจก. พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์	บจก. แคนนา แคร่	บจก. บีเอส โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี
นายชุลกิพลี ควร ชุน บิน อับดุลลาห์	/, X				
นายถาวร พรพนัสศรี	/, XO	-	-	-	-
พลเอกสุภมนัส ภารพบ	/, XX	-	-	-	-
นายเมธี ภิญโญโชติวงศ์	/, XX				
นายพลดลพัฒน์ รัชต์ถนิมารัตน์	/, ///	/, ///	/, ///	/, ///	/, ///
นายไพบุลย์ สมิทธิ์อาชวี	/, ///	-	/	-	/
นายอุดม จาปะเกษตร	-	-	/	/	/
ว่าที่ร้อยตรีสมรักษ์ กลับส่ง	-	-	/	-	-
นายปฐม ชัยสงคราม	-	-	/	-	-
นายธีรยุทธ เจริญชัยยุทธ	-	/, ///	-	-	-
นายรัชพล ศรีทอง	-	/	-	-	-

หมายเหตุ:

X = ประธานกรรมการ

XO = ประธานกรรมการตรวจสอบ

XX = กรรมการตรวจสอบ

/ = กรรมการ

// = กรรมการบริหาร

/// = ผู้บริหาร



## เอกสารแนบ 2

ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการ ของบริษัทย่อย

### ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการ ของบริษัทย่อย

รายชื่อกรรมการและผู้บริหาร	บริษัทย่อย			
	บจก. โดมแลนด์ เอสเตท	บจก. พาราโบลิค โซลาร์ พาวเวอร์	บจก. แคนนา แคร่	บจก. บีเอส โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี
คุณพลดลพัฒน์ รัชพัฒน์ทิมาวัชต์	X , /	X , /	X , /	X , /
นายไพบุลย์ สมิต์อาชวี	-	/	-	/
นายอุดม จาปะเกษตร์	-	/	/	/
นายธีรยุทธ เจริญชัยยุทธ	/	-	-	-
นายรัชพล ศรีทอง	/	-	-	-
ว่าที่ร้อยตรีสมรักษ์ กลับส่ง	-	/	-	-
นายปฐม ชัยสงคราม	-	/	-	-

หมายเหตุ:

/ = กรรมการ

// = กรรมการบริหาร

X = ประธานกรรมการ

### เอกสารแนบ 3

ข้อมูลการดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท

### รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ยูไนเต็ท เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด(มหาชน)) ได้แต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายใน โดยว่าจ้างบุคคลภายนอก คือ บริษัท อีสบาร์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 75/3 ถนนเมืองสมุทร ตำบลช้างม้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50300 โดยมีนายศิริศักดิ์ มานิตคุณากร ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ เป็นผู้รับผิดชอบ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบระบบควบคุมภายในขององค์กร โดยทำการตรวจสอบและให้คำแนะนำในการปรับปรุงระบบควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทให้มีความเหมาะสม โดยกลุ่มบริษัทมีการดำเนินการปรับปรุงตามคำแนะนำอย่างต่อเนื่อง

### ประวัติ บริษัท อีสบาร์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

บริษัท อีสบาร์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด เป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจโดยมีวัตถุประสงค์ให้บริการด้านการให้คำปรึกษาการวางระบบการควบคุมภายใน การประเมินความเสี่ยงและการกำกับดูแลภายในองค์กร การบริการงานให้มีความเชื่อมั่นเพื่อประกอบการประเมินระบบการควบคุมภายในสำหรับการเตรียมความพร้อมในการเข้าตลาดหลักทรัพย์ งานตรวจสอบภายใน รวมไปถึงงานอบรมให้แก่หน่วยงานต่าง ๆ โดยการปฏิบัติงานของเราเป็นที่ยอมรับภายใต้มาตรฐานสากลของงานตรวจสอบภายใน (The IIA's Standard)

ทั้งนี้ งานตรวจสอบและงานระบบการควบคุมภายใน (Internal Control Consulting) อาทิเช่น งานประเมินระบบการควบคุมภายในเพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการเข้าตลาดหลักทรัพย์ (IPO) งานตรวจสอบภายใน (Internal Audit) งานจัดวางระบบการควบคุมภายใน (Internal Control Development) งานประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment) งานประเมินการทุจริต และแนะนำแนวทางป้องกัน (Fraud Assessment, deterrence & prevention) งานตรวจสอบประกันคุณภาพการตรวจสอบภายใน (QAIP) และงานฝึกอบรม (Training) อาทิเช่น หลักสูตรการอบรมเพื่อสอบเพิ่มคุณวุฒิทางวิชาชีพผู้ตรวจสอบภายในสากล และผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย (CIA & CPIAT) หลักสูตรการเขียนรายงานการตรวจสอบภายใน หลักสูตรการต่อต้านการทุจริต หลักสูตรอื่น ๆ ตามความต้องการของหน่วยงาน ได้แก่ การปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน การประเมินความเสี่ยง เป็นต้น ภายใต้การบริหารงานโดย ศิริศักดิ์ มานิตคุณากร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้ตรวจสอบภายในรับอนุญาตสากล CIA , CRMA , CPIAT, CSA (OMEGA) พร้อมทีมงานจำนวน 4 คน เป็นผู้ถือวุฒิปัตรีผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย CPIAT จำนวน 3 คน อยู่ระหว่างการเตรียมสอบวุฒิปัตรีสากล (PRE-CIA EXAM) จำนวน 1 คน

## รายชื่อลูกค้าอ้างอิงของบริษัท อีสบาร์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด ได้แก่

### ประเภทงานตรวจสอบภายใน

ชื่อลูกค้า	ประเภทธุรกิจ
<b>งานตรวจสอบภายใน</b>	
บริษัท เจนก้องไกล จำกัด	ธุรกิจบริการลานจอดรถ
บริษัท เอ็นริช เวนเจอร์ จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท สมาร์ทฟิโน โซลูชันส์ จำกัด	ธุรกิจซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์
บริษัท จุฬามารีน จำกัด	ธุรกิจขนส่งทางเรือ
บริษัท ชัคเซสมอร์ บีอิ้งค์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจขายตรง
กลุ่มบริษัท อาปิโก พลาสติก จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจผลิตชิ้นส่วนยานยนต์
สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย (สตท.)	องค์กรวิชาการไม่แสวงหาผลกำไร
บริษัท มาสเตอร์ สไตล์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจโรงพยาบาล
บริษัท ยูบิส (เอเชีย) จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจบรรจุภัณฑ์
ทิพย์ประกันภัย (สปป.ลาว)	ธุรกิจประกันภัย
ศูนย์ฟื้นฟูผู้ป่วยโรคหลอดเลือดสมอง (BRC)	ธุรกิจโรงพยาบาล
<b>งานจัดวางระบบการควบคุมภายใน</b>	
บริษัท เอ็มเอ็ม แคปปิตอล แอนด์ ลิสซิ่ง จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท สตาร์ แอควาเคอติ่ง แอนด์ แทค เซอร์วิส จำกัด	ที่ปรึกษาด้านบัญชี
บริษัท มายเวียดนาม จำกัด	ธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม
บริษัท เติมสบาย จำกัด	ธุรกิจการเงิน
สถาบันการเงินจุลภาคที่รับฝากเงิน จำปาสัก (สปป.ลาว)	ธุรกิจการเงิน
กลุ่มบริษัท ฟายน์ โฮม	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
<b>งานฝึกอบรมที่เกี่ยวข้องกับงานระบบควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง</b>	
บริษัท TOYODA GOSEI ASIA	ธุรกิจผลิตชิ้นส่วนยานยนต์
สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล	รัฐวิสาหกิจ
บริษัท ทรัสต์ โปรเจค แมเนจเมนต์ จำกัด	ธุรกิจก่อสร้าง
บริษัท ยูเนียนปิโตร เคมีคอล จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจนำเข้าและจัดจำหน่ายสินค้าเคมีภัณฑ์
องค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย	รัฐวิสาหกิจ
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	รัฐวิสาหกิจ
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	รัฐวิสาหกิจ
ธนาคารออมสิน	สถาบันการเงิน
การยางแห่งประเทศไทย	รัฐวิสาหกิจ
บริษัท พีอีเอ เอ็นคอม อินเตอร์เนชั่นแนล	รัฐวิสาหกิจ
บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)	กลุ่มธุรกิจพลังงาน
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์	เอกชน

โดยทีมงานตรวจสอบภายในที่บริษัทว่าจ้างบริษัท อีสบาร์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด จำนวน 4 คน มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	ตำแหน่ง	ชื่อ	วุฒิทางการศึกษาหรือประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	ประสบการณ์ทำงาน
1	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	นายศิริศักดิ์ มานิตคุณากร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต</li> <li>ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต</li> <li>CIA, CRMA, CPIAT, CSA(OMEGA)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรรมการตรวจสอบบริษัท บริษัท อินชิตี(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)</li> <li>กรรมการตรวจสอบ บจก. โรงพยาบาลมุกดาหาร อินเตอร์เนชั่นแนล</li> <li>วิทยากรประจำสมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย</li> <li>หุ้นส่วนและผู้ก่อตั้ง บริษัท วัน ไอเอ จำกัด</li> </ul>
2	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	นางสาวนทิตา โรจนพาคิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต</li> <li>CPIAT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน</li> <li>หัวหน้าแผนกตรวจสอบภายใน / บริษัท ตรวจสอบภายในธรรมนิติ จำกัด</li> </ul>
3	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	นางสาวสุภาพร บัณฑิต	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการบัญชี</li> <li>CPIAT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน บริษัท กรีน รีซอร์ส เซส จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
4	ผู้จัดการ หัวหน้ากลุ่มงานตรวจสอบภายใน	นางสาวศุภกานต์ อาศิริวิราณิช	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการบัญชี</li> <li>CPIAT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในอาวุโส / บริษัท ตรวจสอบภายในธรรมนิติ จำกัด</li> </ul>
5	ผู้จัดการ หัวหน้ากลุ่มงานตรวจสอบภายใน	นางสาวเพ็ญอ อัยคำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการบัญชี</li> <li>PRE-CIA EXAM</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในอาวุโส /บริษัท ตรวจสอบภายในธรรมนิติ จำกัด</li> </ul>

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

1. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

รายละเอียดทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ปรากฏอยู่ในส่วนที่ 1 หน้าที่ 37 ข้อ 1.2.2 (4)

2. รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

- ไม่มี -



# รายงานความรับผิดชอบ ของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ยูโนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน)) และบริษัท ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โดยได้มีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสม และถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระและกรรมการที่ไม่เป็น ผู้บริหารเพื่อกำกับดูแลการเงิน ประเมินระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้มีความมั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีถูกต้อง ครบถ้วนอย่างเพียงพอ ทันเวลา และป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริต หรือการดำเนินการที่ผิดปรกติ โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้ แสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในของบริษัท สามารถสร้างความ เชื่อมั่นได้ว่างบการเงินแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของ บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย โดยถูกต้องในสาระสำคัญแล้ว



นายไพบุลย์ สมิทธิอาชาว์

กรรมการ / ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



นายพลดลพัฒน์ รัชทัณจิมารัชต์

กรรมการ / รักษาการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

# รายงานคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2566

## บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ มีประสบการณ์และคุณสมบัติครบถ้วนตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด โดยมี นายถาวร พรพนัสศรี เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ พลเอกสุภมนัส ภารพบ และ นายเมธี ภิญญโชติวงศ์ เป็น กรรมการที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตที่ คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้กำกับดูแลตามกฎหมายว่าด้วยคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานภายใต้ขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจาก คณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนให้คำแนะนำในเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้รับความร่วมมืออย่างดีจากฝ่ายบริหาร ผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยได้ประชุมร่วมกับ ผู้บริหาร ผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

### ● การสอบทานงบการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2566 ของบริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน)) พร้อมทั้งงบการเงินรวม เพื่อให้มั่นใจว่างบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลครบถ้วน เพียงพอ และทันเวลา นอกจากนี้ได้สอบทานการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติในรายการระหว่างกันของบริษัท และบริษัทย่อย รวมทั้ง รายการที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทได้ดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด

### ● การสอบทานงานตรวจสอบภายใน

บริษัทให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายใน โดยจัดให้มีการสอบทานและประเมินผลระบบควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอจากการติดตามผลการปฏิบัติงาน คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าระบบควบคุมภายในมีความเหมาะสมเพียงพอ รวมทั้งให้ความเห็นชอบต่อแผนงานตรวจสอบประจำปี รายงานผลการตรวจสอบและติดตามการปรับปรุงการปฏิบัติงานตามที่ ผู้ตรวจสอบภายในตรวจพบพร้อมกับให้ข้อสังเกตเพื่อเป็นประโยชน์ในการดำเนินการ

### ● การกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการบริษัทได้มีการทบทวนหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งประกอบด้วยการกำกับดูแลกิจการ จริยธรรมธุรกิจ และจรรยาบรรณพนักงาน คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่านโยบายดังกล่าวมีความเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดย กำหนดให้พนักงานยึดถือปฏิบัติอย่างจริงจัง เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่าย

● การสอบทานการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารได้สอบทานการบริหารความเสี่ยงของบริษัท โดยจัดให้มีการรายงานการบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความมั่นใจว่าบริษัทได้มีการบริหารความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพให้ความเสี่ยงลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทมีการบริหารความเสี่ยงที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ

● การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือการกำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการสอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจเห็นว่ามีการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง

● การกำกับดูแลรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้สอบทานรายการระหว่างกันของบริษัทกับบริษัทในกลุ่ม รายการระหว่างกลุ่มธุรกิจ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทได้ดำเนินการตามเงื่อนไขปกติธุรกิจ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนและเพียงพอ

● ความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและเสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทเพื่อเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้อนุมัติแต่งตั้ง ผู้สอบบัญชีจาก บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท สำหรับรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ ณ 31 ธันวาคม 2567 โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่ง ได้แก่ นางสาวลักขมณี ดีตระกูลวัฒนผล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9056 หรือ นางสาวเกษณี สระทองพูล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9262 หรือ นางสาวศรัณญา อัครมหาพาณิชย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9919 หรือ นายไพศาล บุญศิริสุขพงษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5216 เป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่อการเงินของบริษัท

โดยผู้สอบบัญชีดังกล่าวมีคุณสมบัติตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด ทั้งนี้ สำนักงานสอบบัญชี และผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น ไม่มีความสัมพันธ์และไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวแต่อย่างใด และกำหนดค่าตอบแทนจำนวน 3,500,000 บาท ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมและยอมรับได้

วันที่ 8 มีนาคม 2567

ในนามของคณะกรรมการตรวจสอบ



( นายถาวร พรพนัสศรี )

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ



บริษัท กรีนเทค เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)

Green Tech Ventures Public Company Limited