

แบบแสดงรายงานข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรท

(IMPACT Growth Real Estate Investment Trust)

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ฯ	
1. สาระสำคัญของกองทรัสต์ฯ	ส่วนที่ 1 หน้า 2
2. ความเสี่ยงที่สำคัญของการลงทุนในหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 8
3. ข้อมูลเบื้องต้น	ส่วนที่ 1 หน้า 10
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์ฯ	
1. ข้อมูลทั่วไป	ส่วนที่ 2 หน้า 2
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 2
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จาก อสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 28
4. ความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 36
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	ส่วนที่ 2 หน้า 57
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 57
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์ฯ	
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์ และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 2
8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 5
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 35
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้า 53
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 67
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 71
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 2
14. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	ส่วนที่ 4 หน้า 4
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 12
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	ส่วนที่ 5 หน้า 2

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ
ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่ง
เทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงาน
เกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์

เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์