

แบบแสดงรายงานข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรท

(IMPACT Growth Real Estate Investment Trust)

## สารบัญ

	หน้า
<b>ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ฯ</b>	
1. สาระสำคัญของกองทรัสต์ฯ	ส่วนที่ 1 หน้า 2
2. ความเสี่ยงที่สำคัญของการลงทุนในหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 9
3. ข้อมูลเบื้องต้น	ส่วนที่ 1 หน้า 11
<b>ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์ฯ</b>	
1. ข้อมูลทั่วไป	ส่วนที่ 2 หน้า 2
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 2
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 29
4. ความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 37
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	ส่วนที่ 2 หน้า 58
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 58
<b>ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์ฯ</b>	
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์ และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 2
8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 5
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 37
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้า 55
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 70
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 74
<b>ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน</b>	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 2
14. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	ส่วนที่ 4 หน้า 4
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 12
<b>ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล</b>	ส่วนที่ 5 หน้า 2

### เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ  
ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่ง  
เทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงาน  
เกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์

เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์