แบบ 56-REIT

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมี่ยม โกรท

WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

(WHART)

สารบัญ

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ **ส่วนที่ 1**

ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์ **ส่วนที่ 2**

1. ข้อมูลทั่วไป ส่วนที่ 2 หน้า 2
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดการผลประโยชน์ ส่วนที่ 2 หน้า 2
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน ส่วนที่ 2 หน้า 83
4. ปัจจัยความเสี่ยง ส่วนที่ 2 หน้า 91
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ ส่วนที่ 2 หน้า 129
6. ข้อมูลสำคัญอื่น ส่วนที่ 2 หน้า 130

ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์ **ส่วนที่ 3**

7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์ ส่วนที่ 3 หน้า 2
8. โครงสร้างการจัดการ ส่วนที่ 3 หน้า 8
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์ ส่วนที่ 3 หน้า 32
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม ส่วนที่ 3 หน้า 53
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง ส่วนที่ 3 หน้า 55
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ส่วนที่ 3 หน้า 56

ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน **ส่วนที่ 4**

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ ส่วนที่ 4 หน้า 2
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์ ส่วนที่ 4 หน้า 8
15. ความเห็นของทรัสตีเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ ส่วนที่ 4 หน้า 20

ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล **ส่วนที่ 5**

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหาร ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์

เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

เอกสารแนบ 3 คุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

เอกสารแนบ 5 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์