

## แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดัตช์บลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

**WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust**  
**(WHART)**

## สารบัญ

### ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์

### ส่วนที่ 1

### ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์

### ส่วนที่ 2

1. ข้อมูลทั่วไป
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดการผลประโยชน์
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน
4. ปัจจัยความเสี่ยง
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์
6. ข้อมูลสำคัญอื่น

ส่วนที่ 2 หน้า 2  
ส่วนที่ 2 หน้า 3  
ส่วนที่ 2 หน้า 82  
ส่วนที่ 2 หน้า 90  
ส่วนที่ 2 หน้า 126  
ส่วนที่ 2 หน้า 127

### ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์

### ส่วนที่ 3

7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์
8. โครงสร้างการจัดการ
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ส่วนที่ 3 หน้า 2  
ส่วนที่ 3 หน้า 9  
ส่วนที่ 3 หน้า 35  
ส่วนที่ 3 หน้า 57  
ส่วนที่ 3 หน้า 60  
ส่วนที่ 3 หน้า 61

### ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

### ส่วนที่ 4

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์

ส่วนที่ 4 หน้า 2  
ส่วนที่ 4 หน้า 8  
ส่วนที่ 4 หน้า 20

### ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

### ส่วนที่ 5

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหาร ซึ่งรับผิดชอบในรายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์

เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

เอกสารแนบ 3 คุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

เอกสารแนบ 5 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์