



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์  
เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้

Frasers Property Thailand Industrial Freehold & Leasehold REIT

## สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1	สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 1
ส่วนที่ 2	การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	ส่วนที่ 2 หน้า 1
	1. ข้อมูลทั่วไป	ส่วนที่ 2 หน้า 2
	2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 3
	3. ภาพรวมภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจที่กองทรัสต์ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 37
	4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 41
	5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	ส่วนที่ 2 หน้า 49
	6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 49
ส่วนที่ 3	การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 1
	7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์ที่กองทรัสต์เป็นผู้ออก	ส่วนที่ 3 หน้า 2
	8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 5
	9. การกำกับดูแลกิจการ	ส่วนที่ 3 หน้า 29
	10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้า 43
	11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 55
	12. รายการระหว่างกันและการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 56
ส่วนที่ 4	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	ส่วนที่ 4 หน้า 1
	13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 2
	14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 5
	15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 11
ส่วนที่ 5	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	ส่วนที่ 5 หน้า 1

### เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ และผู้บริหาร
เอกสารแนบ 2	สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน