



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้

Frasers Property Thailand Industrial Freehold & Leasehold REIT

สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1	สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 1
ส่วนที่ 2	การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	ส่วนที่ 2 หน้า 1
	1. ข้อมูลทั่วไป	ส่วนที่ 2 หน้า 2
	2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 3
	3. ภาพรวมภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจที่กองทรัสต์ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 36
	4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 40
	5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	ส่วนที่ 2 หน้า 48
	6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 48
ส่วนที่ 3	การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 1
	7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์ที่กองทรัสต์เป็นผู้ออก	ส่วนที่ 3 หน้า 2
	8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 5
	9. การกำกับดูแลกิจการ	ส่วนที่ 3 หน้า 29
	10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้า 42
	11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 56
	12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 57
ส่วนที่ 4	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	ส่วนที่ 4 หน้า 1
	13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 2
	14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 5
	15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 11

ส่วนที่ 5	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	ส่วนที่ 5 หน้า 1
-----------	-------------------------------	------------------

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ และผู้บริหาร
เอกสารแนบ 2	สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน