

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ช้อปปิ้ง เซ็นเตอร์

LH Shopping Centers Leasehold Real Estate Investment Trust

(LHSC)



สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	1
ส่วนที่ 2 การดำเนินงานกิจการของกองทรัสต์	
1. ข้อมูลทั่วไป	16
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	17
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	34
4. ปัจจัยความเสี่ยง	39
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	61
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	61
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	62
8. โครงสร้างการจัดการ	66
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	92
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	103
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	104
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	106
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	116
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์	116
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	127
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	129
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่ายและผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	
เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์	