

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-REIT)

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

Amata Summit Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

(“AMATAR”)

สารบัญ

ส่วนที่ 1	สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1	หน้า 2
ส่วนที่ 2	การดำเนินกิจการของกองทรัสต์		
1.	ข้อมูลของกองทรัสต์	ส่วนที่ 2	หน้า 2
2.	นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2	หน้า 2
3.	ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจ การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2	หน้า 43
4.	ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2	หน้า 49
5.	ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2	หน้า 61
6.	ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2	หน้า 61
ส่วนที่ 3	การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์		
7.	ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3	หน้า 2
8.	โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3	หน้า 9
9.	การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3	หน้า 46
10.	ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3	หน้า 72
11.	การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3	หน้า 78
12.	การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3	หน้า 81
ส่วนที่ 4	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน		
13.	ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4	หน้า 2
14.	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4	หน้า 5
15.	ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4	หน้า 10
ส่วนที่ 5	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	ส่วนที่ 5	หน้า 2
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่ายและผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์		
เอกสารแนบ 2	สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์		
เอกสารแนบ 3	หนังสือมอบอำนาจจากทรัสต์		