

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-REIT)

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

Amata Summit Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

(“AMATAR”)

สารบัญ

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์

ส่วนที่ 1 หน้า 2

ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์

1. ข้อมูลของกองทรัสต์

ส่วนที่ 2 หน้า 2

2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์

ส่วนที่ 2 หน้า 3

3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจ การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน

ส่วนที่ 2 หน้า 44

4. ปัจจัยความเสี่ยง

ส่วนที่ 2 หน้า 50

5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์

ส่วนที่ 2 หน้า 60

6. ข้อมูลสำคัญอื่น

ส่วนที่ 2 หน้า 60

ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์

7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์

ส่วนที่ 3 หน้า 2

8. โครงสร้างการจัดการ

ส่วนที่ 3 หน้า 8

9. การกำกับดูแลกองทรัสต์

ส่วนที่ 3 หน้า 41

10. ความรับผิดชอบต่อสังคม

ส่วนที่ 3 หน้า 64

11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

ส่วนที่ 3 หน้า 70

12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ส่วนที่ 3 หน้า 73

ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ส่วนที่ 4 หน้า 2

14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์

ส่วนที่ 4 หน้า 5

15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์

ส่วนที่ 4 หน้า 11

ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

ส่วนที่ 5 หน้า 2

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่ายและผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์

เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์

เอกสารแนบ 3 หนังสือมอบอำนาจจากทรัสต์