

**แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี**

**สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567**



**ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า  
ดับบลิวเอชเอ บีชีเนส คอมเพล็กซ์**

**WHA Business Complex Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust  
(WHABT)**

## สารบัญ

	หน้า
<b>ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์</b>	<b>ส่วนที่ 1</b>
<b>ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์</b>	<b>ส่วนที่ 2</b>
1. ข้อมูลทั่วไป	ส่วนที่ 2 หน้า 2
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดการผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 3
3. ภาพรวมของอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 35
4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 40
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้า 51
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 52
<b>ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์</b>	<b>ส่วนที่ 3</b>
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 2
8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 9
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 36
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้า 59
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 60
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 67
<b>ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน</b>	<b>ส่วนที่ 4</b>
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 2
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 6
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 15
<b>ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล</b>	<b>ส่วนที่ 5</b>
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหาร ซึ่งรับผิดชอบในรายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	
เอกสารแนบ 3 คุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน	
เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	
เอกสารแนบ 5 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	

