

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
ดับบลิวเอชเอ บีชีเนส คอมเพล็กซ์

**WHA Business Complex Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust
(WHABT)**

สารบัญ

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์

ส่วนที่ 1

ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์

ส่วนที่ 2

1. ข้อมูลทั่วไป
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดการผลประโยชน์
3. ภาพรวมของอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน
4. ปัจจัยความเสี่ยง
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์
6. ข้อมูลสำคัญอื่น

ส่วนที่ 2 หน้า 2

ส่วนที่ 2 หน้า 3

ส่วนที่ 2 หน้า 32

ส่วนที่ 2 หน้า 37

ส่วนที่ 2 หน้า 48

ส่วนที่ 2 หน้า 49

ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์

ส่วนที่ 3

7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์
8. โครงสร้างการจัดการ
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ส่วนที่ 3 หน้า 2

ส่วนที่ 3 หน้า 8

ส่วนที่ 3 หน้า 34

ส่วนที่ 3 หน้า 57

ส่วนที่ 3 หน้า 59

ส่วนที่ 3 หน้า 67

ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ส่วนที่ 4

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์

ส่วนที่ 4 หน้า 2

ส่วนที่ 4 หน้า 6

ส่วนที่ 4 หน้า 16

ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

ส่วนที่ 5

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหาร ซึ่งรับผิดชอบ
ในรายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์

เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

เอกสารแนบ 3 คุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

เอกสารแนบ 5 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์