

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
ดับบลิวเอชเอ บิซิเนส คอมเพล็กซ์

**WHA Business Complex Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust
(WHABT)**

สารบัญ

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	ส่วนที่ 2
1. ข้อมูลทั่วไป	ส่วนที่ 2 หน้า 2
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดการผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 3
3. ภาพรวมของอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 32
4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 40
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้า 50
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 51
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 2
8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 9
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 35
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้า 58
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 60
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 68
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	ส่วนที่ 4
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 2
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 6
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 16
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	ส่วนที่ 5
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหาร ซึ่งรับผิดชอบในรายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	
เอกสารแนบ 3 คุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน	
เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	
เอกสารแนบ 5 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	