

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2567

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล

LH HOTEL LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

(LHHOTEL)



สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	1
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	13
1. ข้อมูลทั่วไป	13
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	14
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	116
4. ปัจจัยความเสี่ยง	121
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	140
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	140
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	141
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	141
8. โครงสร้างการจัดการ	145
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	168
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	176
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	176
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	177
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	185
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	185
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์	187
15. ความเห็นของทราสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	194
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	195
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่ายและผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	
เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์	