

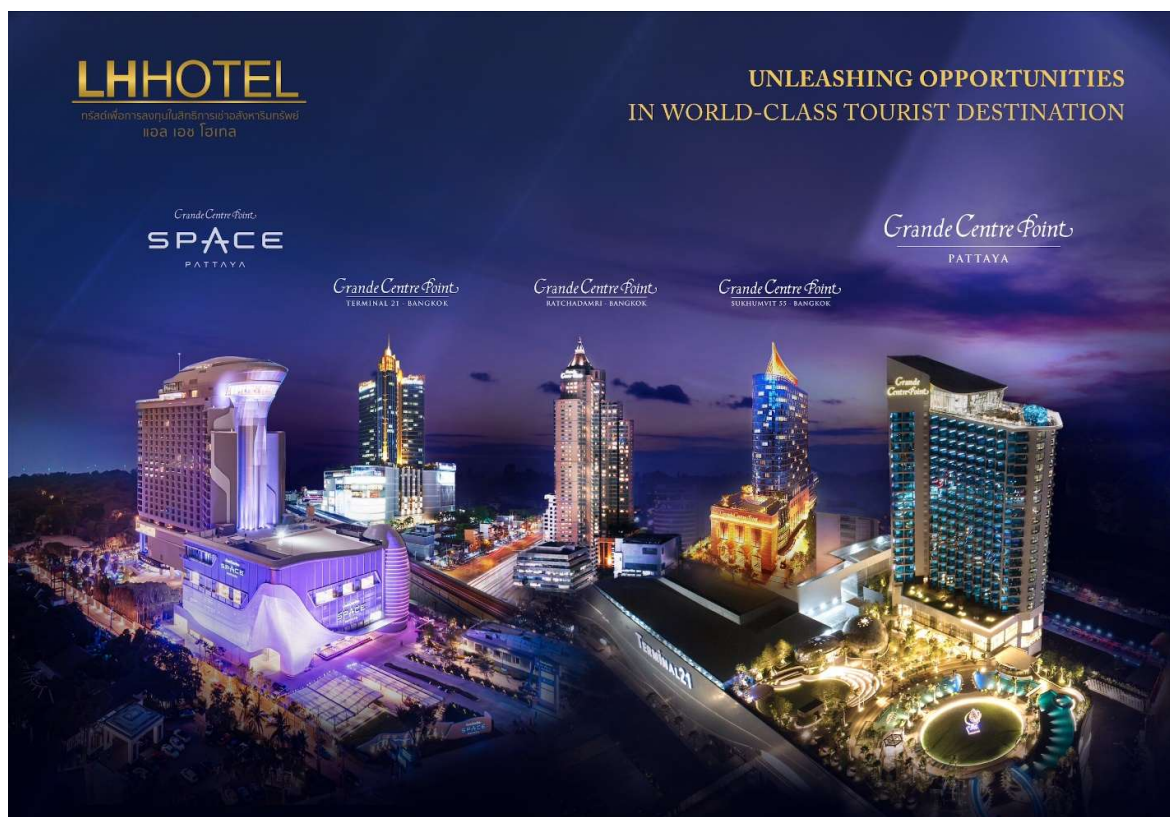
แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2568

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล

LH HOTEL LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

(LHHOTEL)



## สารบัญ

	หน้า
<b>ส่วนที่ 1</b>	<b>สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์</b>
<b>ส่วนที่ 2</b>	<b>การดำเนินกิจการของกองทรัสต์</b>
1. ข้อมูลทั่วไป	12
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	13
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	116
4. ปัจจัยความเสี่ยง	120
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	139
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	139
<b>ส่วนที่ 3</b>	<b>การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์</b>
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	140
8. โครงสร้างการจัดการ	144
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	168
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	176
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	176
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	177
<b>ส่วนที่ 4</b>	<b>ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน</b>
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	185
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์	187
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	196
16. งบการเงินของกองทรัสต์	197
<b>ส่วนที่ 5</b>	<b>การรับรองความถูกต้องของข้อมูล</b>
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่ายและผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของ บริษัท (compliance)
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน
เอกสารแนบ 5	สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์