

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล ("LHHOTEL") ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อโครงการ	โรงแรมแกรนด์ เซนต์เอ็ทวร์ เทอร์มินอล 21	โรงแรมแกรนด์ เซนต์เอ็ทวร์ ราชดำริ	โรงแรมแกรนด์ เซนต์เอ็ทวร์ สุขุมวิท 55	โรงแรมแกรนด์ เซนต์เอ็ทวร์ สเปซ พัทยา	โรงแรมแกรนด์ เซนต์เอ็ทวร์ พัทยา
ที่ตั้ง	ซอยสุขุมวิท 19 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	ซอยมหาดเล็กหลวง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ	ซอยสุขุมวิท 55 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	อำเภอบางละมุง ชลบุรี	อำเภอบางละมุง ชลบุรี
วันที่ประเมินค่า ทรัพย์สิน	9 พฤษภาคม 2568	16 กรกฎาคม 2568	16 กรกฎาคม 2568	29 ธันวาคม 2568	29 ธันวาคม 2568
ผู้ประเมิน	บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง แวลูเอชัน จำกัด			บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด	
มูลค่าประเมินโดยวิธี รายได้	4,541,000,000 บาท	3,909,000,000 บาท	3,927,000,000 บาท	6,914,000,000 บาท	3,165,000,000 บาท
อัตราคิดลด	10.50%	10.50%	10.50%	10.50%	10.50%
ระยะเวลาที่ใช้ในการ คำนวณ	ระยะเวลาเช่า คงเหลือ ประมาณ 15 ปี	ระยะเวลาเช่า คงเหลือ ประมาณ 13 ปี	ระยะเวลาเช่า คงเหลือ ประมาณ 22 ปี	ระยะเวลาเช่า คงเหลือ ประมาณ 26 ปี	ระยะเวลาเช่า คงเหลือ ประมาณ 23 ปี

หมายเหตุ : ผู้ลงทุนสามารถเข้าดูข้อมูลรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์ผ่านช่องทางเว็บไซต์ <https://www.lhhotelreit.com/appraisalreport> หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานดังกล่าวได้ที่ฝ่ายกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ เบอร์โทร 02-2864384 ต่อ 420-425