

แบบแสดงรายงานข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เวนเจอร์

Golden Ventures Leasehold Real Estate Investment Trust (GVREIT)

สารบัญ

| ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ | หน้า |
|--|--------------------|
| 1. สารสำคัญของกองทรัสต์ | ส่วนที่ 1 หน้า 1 |
| 2. ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ | ส่วนที่ 1 หน้า 6 |
| ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์ | |
| 1. ข้อมูลกองทรัสต์ | ส่วนที่ 2 หน้า 9 |
| 2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์ | ส่วนที่ 2 หน้า 9 |
| 3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจ การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน | ส่วนที่ 2 หน้า 25 |
| 4. ปัจจัยความเสี่ยง | ส่วนที่ 2 หน้า 28 |
| 5. ข้อพิพาททางกฎหมายและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ | ส่วนที่ 2 หน้า 34 |
| 6. ข้อมูลสำคัญอื่น | ส่วนที่ 2 หน้า 34 |
| ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์ | |
| 7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์ | ส่วนที่ 3 หน้า 35 |
| 8. โครงสร้างการจัดการ | ส่วนที่ 3 หน้า 39 |
| 9. การกำกับดูแลกองทรัสต์ | ส่วนที่ 3 หน้า 74 |
| 10. ความรับผิดชอบต่อสังคมและการพัฒนาความยั่งยืน | ส่วนที่ 3 หน้า 95 |
| 11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง | ส่วนที่ 3 หน้า 106 |
| 12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ | ส่วนที่ 3 หน้า 119 |
| ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน | |
| 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ | ส่วนที่ 4 หน้า 131 |
| 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ | ส่วนที่ 4 หน้า 135 |
| 15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ | ส่วนที่ 4 หน้า 144 |
| ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล | |
| เอกสารแนบ | |