

แบบแสดงรายงานข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เวนเจอร์

Golden Ventures Leasehold Real Estate Investment Trust (GVREIT)

ณัฐพร

Wan C

## สารบัญ

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	หน้า
1. ข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 1
2. บัญชีความเสี่ยงที่สำคัญ	ส่วนที่ 1 หน้า 6
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	
1. ข้อมูลกองทรัสต์	ส่วนที่ 2 หน้า 9
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 9
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจ การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 25
4. บัญชีความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 28
5. ข้อพิพาททางกฎหมายและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้า 34
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 34
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 35
8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 39
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 74
10. ความรับผิดชอบต่อสังคมและการพัฒนาความยั่งยืน	ส่วนที่ 3 หน้า 96
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 107
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 120
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 130
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 134
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 144
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	
การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	ส่วนที่ 5 หน้า 145
เอกสารแนบ	