

ที่ กจ.อ. 073/2559

### หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกลีรไทย จำกัด

วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2559

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกลีรไทย จำกัด ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวนเจอร์ (“กองทรัสต์”) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 400/22 ชั้น 6 และชั้น 12 อาคารธนาคารกลีรไทย ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นายวศิน วณิชยรัตน์ ผู้มีอำนาจลงนามตามหนังสือมอบอำนาจที่ กจ.อ. 007/2559 ฉบับลงวันที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2559 (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ”) ขอมอบอำนาจให้ บริษัท ยูนิเวนเจอร์ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ตามสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ ระหว่างทรัสต์กับผู้จัดการกองทรัสต์ ฉบับลงวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2559 และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม (“สัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์”) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 57 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ ชั้น 22 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนและในนามของผู้มอบอำนาจในฐานะทรัสต์เพื่อกองทรัสต์ภายใต้ขอบเขตแห่งสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ โดยให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจดังต่อไปนี้

1. ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการรับชำระเงินและการส่งจ่ายเงิน รวมถึงใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จรับเงิน ใบรับรอง และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในนามของผู้มอบอำนาจ
2. รับชำระค่าเช่า เงินประกันค่าเช่า เงินมัดจำ ค่าบริการ เงินประกันค่าบริการ หรือผลประโยชน์อื่นที่ผู้มอบอำนาจพึงได้รับจากผู้สัญญาเช่าและสัญญาบริการ และ/หรือ สัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการเช่าและการบริการ ระหว่างผู้มอบอำนาจกับผู้สัญญา
3. ติดตามทวงถามการชำระค่าเช่าและค่าบริการของผู้สัญญาให้ตรงตามเวลาที่กำหนด และดำเนินการให้ผู้สัญญาปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขตามสัญญาเช่า และสัญญาบริการ และ/หรือ สัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการเช่าและการบริการ รวมถึงมีอำนาจในการลงนามในเอกสารเพื่อติดตามทวงถามการชำระเงิน มีอำนาจร้องทุกข์ กล่าวโทษในคดีอาญาต่อบุคคลหรือนิติบุคคล หรือให้ถ้อยคำต่อพนักงานสอบสวน พนักงานเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานราชการ และ/หรือ หน่วยงานอื่นๆ
4. ลงนามในสัญญาเช่า สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า สัญญาบริการ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาบริการ รวมถึงบันทึกข้อตกลงหรือนิติกรรมต่างๆ และ/หรือสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการเช่าและการบริการ ที่จัดทำขึ้นระหว่างผู้มอบอำนาจกับผู้สัญญา ทั้งนี้ ในการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา บันทึกข้อตกลง หรือนิติกรรมใดๆ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้มอบอำนาจก่อน

5. ลงนามในสัญญา บันทึกข้อตกลง นิติกรรมต่าง ๆ และดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการบริหาร การปรับปรุง และการบำรุงรักษาอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ตามที่ระบุในสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์
6. ออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย และ/หรือใบกำกับภาษีในนามผู้มอบอำนาจ และนำส่งภาษีหัก ณ ที่จ่ายและ/หรือภาษีมูลค่าเพิ่มแทนผู้มอบอำนาจ
7. ลงนามเป็นผู้รับประเมินในการยื่นแบบเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้าย และภาษีอื่นใดตามกฎหมายในนามของผู้มอบอำนาจ
8. ลงนามในคำร้อง คำขอ และเอกสารใด ๆ เพื่อยื่นต่อหน่วยงานราชการ และ/หรือรัฐวิสาหกิจอื่น ๆ เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ หรือข้อกำหนดของหน่วยงานราชการ และ/หรือการบริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงกรมสรรพากร สรรพากรพื้นที่ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กรมการอุตสาหกรรมทหาร กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงพลังงาน และ/หรือหน่วยงานอื่น ๆ
9. ลงนามในคำร้อง คำขอ หรือเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขอ/ขอโอน/ขอรับโอน/เปลี่ยนชื่อผู้ขอ/ขอยกเลิกใช้ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ทะเบียนบ้าน และสาธารณูปโภคอื่น ๆ กับ หน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้เช่าทรัพย์สินของกองทรัสต์
10. ลงนามในคำร้อง คำขอ หรือเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อบังคับหรือข้อกำหนดของหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ตามที่ระบุในสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์
11. ลงนามในหนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่/สถานประกอบการ หรือขอใบอนุญาตอื่นใดที่เกี่ยวข้องให้กับคู่สัญญาของกองทรัสต์ หรือบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง เพื่อใช้ประกอบคำร้อง คำขอ หรือเอกสารใด ๆ เพื่อยื่นต่อหน่วยงานราชการ และ/หรือรัฐวิสาหกิจที่เกี่ยวข้อง
12. ลงนามในแบบเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน และ/หรือลงนามในเอกสารใด ๆ เพื่อใช้สิทธิเรียกค่าสินไหมทดแทนและ/หรือใช้สิทธิเพื่อรับการชดเชยความเสียหายใด ๆ จากผู้รับประกันกรมธรรม์ประกันภัยในทรัพย์สินแบบสรรพภัย (All Risk Insurance) ประกันภัยคุ้มครองความเสียหายแก่บุคคลที่สาม และ/หรือการประกันภัยประเภทอื่นใดในนามของผู้มอบอำนาจ
13. จัดทำและนำส่งรายงานและ/หรือข้อมูลเกี่ยวกับกองทรัสต์ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง มูลค่าทรัพย์สิน สุทธิ งบการเงิน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี ให้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ และตามสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์

14. ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารต่าง ๆ ของกองทรัสต์ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

15. ดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็นเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์การทำหน้าที่ของผู้จัดการกองทรัสต์ตามสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ และหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้

16. มอบอำนาจช่วงให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้รับมอบอำนาจและ/หรือผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่ผู้รับมอบอำนาจจะได้แต่งตั้งขึ้นเพื่อบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ เพื่อให้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ ตามข้อ 1 ถึง 15 ข้างต้น ทั้งนี้ ผู้รับมอบอำนาจสามารถมอบอำนาจช่วงให้แก่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีอำนาจมอบอำนาจช่วงให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้ ภายใต้ขอบเขตที่ระบุไว้ในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ และสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้มอบอำนาจตกลงรับผิดชอบในบรรดากิจการทั้งหลายที่ผู้รับมอบอำนาจ และ/หรือผู้รับมอบอำนาจช่วงได้กระทำลงไป ภายใต้ขอบเขตอำนาจซึ่งระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้ทุกประการ

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป จนกว่าผู้มอบอำนาจจะเพิกถอนหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ หรือผู้รับมอบอำนาจไม่ได้เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ตามสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ หรือในกรณีที่มีการเลิกกองทรัสต์ตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ฉบับลงวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2559 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ตามวัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้นแล้ว

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกลีกรไทย จำกัด

ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวนเจอร์

ลงชื่อ  ผู้มอบอำนาจ  
(นายวศิน วณิชยวรรณ์)

ลงชื่อ  พยาน  
(นายวิวิธ อัจฉริยวนิช)



บริษัท ยูนิเวนเจอร์ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด  
Univentures REIT Management Co., Ltd.

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

(นายพลต สิริวัฒนภักดี / นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร)

ลงชื่อ  พยาน  
(.....)





หลักทรัพย์จัดการกองทุนกลีกรไทย  
开基基金管理 KASIKORN ASSET MANAGEMENT



ที่ กจ.อ.007/2559

หนังสือมอบอำนาจ

ของ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกลีกรไทย จำกัด

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกลีกรไทย จำกัด ตระกูลทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105535048487 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 400/22 อาคารศูนย์การค้ากลีกรไทย ชั้น 6 และ 12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัท") ขอมอบอำนาจให้ นายวสันต์ วัฒนชัยวรนันต์ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจ") เป็นผู้มีอำนาจในการณัติกล่าวต่อไต่ ทิ้งนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจลงนามโดยไม่ต้องประทับตราบริษัท

ข้อ 1. กระทำการ และ/หรือลงนามแทน และในนามของบริษัท ในการดำเนินกิจการใด ๆ ทั้งปวงของ บริษัท ที่บริษัทได้กระทำการกับบุคคล นิติบุคคลอื่นใด ตลอดจนหน่วยงานราชการใดที่เกี่ยวข้อง ภายในกรอบ ศักดิ์และสิทธิ์ ตามที่ระบุในหนังสือรับรองการจดทะเบียนของบริษัท

ข้อ 2. กระทำการ และ/หรือลงนามแทน และในนามของบริษัท ในฐานะส่วนตัวและในฐานะทรัสต์ของ กองทรัสต์ หรือในนามของกองทุนรวม กองทุนส่วนบุคคล และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพภายใต้การจัดการของ บริษัท (หากไม่เรียกชื่อแยกเป็นต่างหากจะรวมเรียกว่า "กองทุน") ในนิติกรรม เอกสารและหลักฐานใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับบริษัทและกองทุน และให้รวมถึง การจองซื้อ การซื้อ ขาย การโอน รับโอน สลากหลังโอน โฉดโอน รวมทั้งรับดอกเบี้ย ส่วนลด และ/หรือสิทธิประโยชน์ทั้งหลาย อันพึงมีพึงได้รับในตัวเองเงิน ตัวสัญญา ใช้เงิน บัตรเงินฝากและหลักทรัพย์ ซึ่งได้แก่ หุ้น หุ้นกู้ หน่วยลงทุน พันธบัตร ตัวเงินคลัง ตัวเงิน ใบสำคัญ แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นกู้ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุน หลักฐานแสดง สิทธิในทรัพย์สินของกองทุน/กองทรัสต์ และหลักทรัพย์ตามความหมายอื่นใด ที่คณะกรรมการกำกับ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์จะกำหนดต่อไปในภายหน้า การยืนยันและการบริหารหลักประกัน พันธบัตร รัฐบาล ตัวเงินคลัง พันธบัตรรัฐวิสาหกิจ หลักทรัพย์จดทะเบียน หรือหลักทรัพย์ทั้งที่ทำการซื้อขายในตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และที่มีได้ทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หุ้นกู้ เงินสด กองทุน ตราสารหนี้ ตราสารอนุพันธ์ และธุรกรรมแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เพื่อบริษัทและกองทุน การเปิดบัญชีกับธนาคารพาณิชย์เพื่อบริษัทและหรือกองทุน

ข้อ 3. กระทำการ และ/หรือลงนาม ยื่น ส่งมอบ หรือถอน เอกสาร คำขอ คำขออนุญาต หรือรายงานใด ๆ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หน่วยงานราชการ หน่วยงานปกครองท้องถิ่น หรือเจ้าพนักงานตามกฎหมาย หรือหน่วยงานใดที่เกี่ยวข้องกับการของบริษัทและกองทุน อาทิ การขอ อนุญาตดำเนินธุรกิจอื่นตามที่กฎหมายอนุญาตให้บริษัทจัดการสามารถกระทำได้ การขออนุญาตเปิดสาขา การขอจัดตั้งกองทุน/กองทรัสต์ การแก้ไขโครงการ การจดทะเบียนกองทุน/กองทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์ การ รับรองสำเนาถูกต้อง เลิกกองทุน/กองทรัสต์ การตั้งผู้ชำระบัญชีกองทุน การจดทะเบียนแก้ไขข้อบังคับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ การ

หน้า 1 ของจำนวน 3 หน้า

หนังสือมอบอำนาจและนิติกรรมฉบับนี้จัดทำขึ้นที่สำนักงานหลักทรัพย์จัดการกองทุนกลีกรไทย จำกัด ที่ กจ.อ.007/2559 ลงวันที่ 13 มกราคม 2559 (นายวสันต์ วัฒนชัยวรนันต์)

รับรองสำเนาถูกต้อง  
(นายวสันต์ วัฒนชัยวรนันต์)



ยื่นเสียภาษี การชำระภาษีในนามบริษัทในฐานะส่วนตัวและในฐานะทรัสต์ของกองทรัสต์ และ/หรือในนามของ กองทุน รวมทั้งการขอคืนภาษี การยื่นหรือถอนอุทธรณ์ในเรื่องเกี่ยวกับภาษี กับหน่วยงานของกรมสรรพากร หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมตลอดถึงการให้ถ้อยคำในกรณีดังกล่าว

ข้อ 4. กระทำการลงนามแทน และในนามของบริษัทและหรือกองทุน ในนิติกรรม สัญญา เอกสาร และ หลักฐานใดๆ ที่เกี่ยวข้อง และ/หรือกระทำการใดๆ อันเกี่ยวข้องกับ การเป็นผู้จัดการกองทุน การเป็นทรัสต์ การเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ การเป็นนายทะเบียนกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และการให้บริการอื่นตามที่ได้รับ อนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือคณะกรรมการกำกับ ตลาดทุน และ/หรือคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อ 5. เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์ในนามของบริษัทในฐานะส่วนตัว และในฐานะทรัสต์ของกองทรัสต์ และ/หรือในนามของกองทุน และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนดังกล่าว

ข้อ 6. แต่งตั้งนายความเพื่อดำเนินกระบวนการพิจารณาใด ๆ ในนามของบริษัท และ/หรือกองทุน

ข้อ 7. ในกรณีที่กล่าวในข้อ 1. ถึงข้อ 6. ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจอื่นๆ อีกตามที่จำเป็น และ/หรือให้ สอดคล้องกับวิธีการ การปฏิบัติ และ/หรือข้อกำหนดต่างๆ และ/หรือระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง เพื่อให้การกระทำและการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เสร็จลุล่วงไป

ข้อ 8. เพื่อให้กิจการของบริษัทดังที่กล่าวมาในข้อ 1. ถึง ข้อ 7. ลุล่วงไป ตามอำนาจที่ได้รับมอบหมาย จึงให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงคนเดียวหรือหลายคน เป็นครั้งคราวหรือตลอดไป โดยให้มีอำนาจเท่าเทียม หรือจำกัดอำนาจ เพื่อกระทำการใดๆ หรือทั้งหมด ภายในขอบอำนาจ ซึ่งผู้รับมอบ อำนาจมีอยู่ภายใต้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ผู้มีอำนาจกระทำได้ ตลอดจนการถอนการแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจ ช่วงเช่นว่านั้นได้ ภายใต้ดุลยพินิจของผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไขว่า ในการแต่งตั้งหรือการมอบอำนาจ นั้น จะไม่ทำให้ผู้รับมอบอำนาจเสื่อมเสียอำนาจของตนไปภายใต้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เมื่อมีการตั้งผู้รับ มอบอำนาจช่วงดังกล่าวแล้ว ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถแต่งตั้งตัวแทนช่วงต่อๆ ไปอีกไม่เกิน 2 ช่วง โดย ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจภายใต้กรอบอำนาจที่ได้รับมา รวมทั้งการยกเลิกผู้รับมอบอำนาจช่วงรายต่อๆ ไป เช่นเดียวกับผู้รับมอบอำนาจ

ข้อ 9. การมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เริ่มตั้งแต่วันที่ 13 มกราคม 2559 เป็นต้นไป

ข้อ 10. บรรดาการกระทำใดๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจ ตาม ความในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ บริษัทยอมรับผูกพันเป็นการกระทำของบริษัททั้งสิ้น

หน้า 2 ของจำนวน 3 หน้า

หน้ามอบอำนาจฉบับนี้ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนหลักทรัพย์ไทย จำกัด ที่ กอ.อ. 507/2557 ลงวันที่ 13 มกราคม 2559 (นายวศิน วณิชยรัตนันต์)

รับรองสำเนาถูกต้อง



หลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย  
开泰资产管理 KASIKORN ASSET MANAGEMENT



เพื่อเป็นหลักฐาน นายวสิน วณิชยวรนันต์ และ นายประสพสุข ดำรงชิตานนท์ กรรมการผู้มีอำนาจลง  
ลายมือชื่อและประทับตราของบริษัท ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญ ณ วันที่ 13 มกราคม 2559



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย จำกัด

ลงชื่อ [Signature] ผู้มอบอำนาจ  
( นายวสิน วณิชยวรนันต์ )  
ใช้เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจช่วงที่ กอ.อ. 073/2559  
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (กสิกรทรัสต์) เท่านั้น

ลงชื่อ [Signature] ผู้รับมอบอำนาจ  
( นายวสิน วณิชยวรนันต์ )

ลงชื่อ [Signature] พยาน  
( นางสาวจุไรพร สุขวรรณวิทย์ )

ลงชื่อ [Signature] พยาน  
( นางสาวรณภรณ์ อาษาพร )

หน้า 3 ของจำนวน 3 หน้า

หน้า 1 คือ: ใบมอบอำนาจของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย จำกัด กอ.อ. 007/2559-ฉบับที่ 4-13 มกราคม 2559  
(นายวสิน วณิชยวรนันต์)





ที่ สก.000084

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท  
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2535 ทะเบียนเลขที่ 0105535048487 (เดิมเลขที่ 4847/2535)  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ สำนักรับรองดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กลสิกรไทย จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายปรีดี ดาวฉาย

2. นายวสิน วณิชยวรนันต์

3. นายประสพสุข ดำรงชิตานนท์

4. นางกิติยา ฤกษ์ศิริกุล

5. นางรัตนพรหม ศรีมณีกุลโรจน์/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน  
และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 135,771,370.00 บาท /

หนังสือสามสิบห้าล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันสามร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 400/22 อาคารนาคราการกลสิกรไทย ชั้น 6 และ 12 ถนนพหลโยธิน  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 19 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 3 แผ่น  
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบขอควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

ต้นแบบถูกต้อง

รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th (นายวสิน วณิชยวรนันต์)

บริการเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -> บริการเอกสาร -> บริการจัดส่งโทร. 02-528 7600 ต่อ 3630, 3631 หรือ 02-547 5884

จัดพิมพ์ เวลา 10:04 น.



ที่ สจก.000084



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก.000084

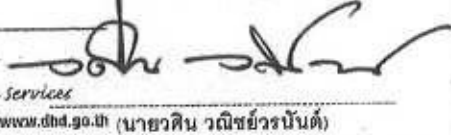
1. บริษัทที่เดิมชื่อ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม กลีกรไทย จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2544/
2. มีนิติบุคคลนิติได้ส่งงบการเงินปี 2557
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ทาง/บริษัท ได้มาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อมติจึงเป็นสิ่งที่ไม่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



ต้นแบบถูกต้อง

\*  \* 

รับรองสำเนาถูกต้อง





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th (นางวสิน วนิชย์วรบัณฑิต)

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -> บริการยื่นเอกสาร -> บริการจัดส่งเอกสาร 02 528 7600 ต่อ 3630, 3635 หรือ 02 547 5054

จัดพิมพ์ เมื่อวันที่ 10:04 น.

ที่ สจก.000084

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559

ส่วนเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง

๗ วัตถุประสงค์ของ บริษัทในสาขา/บริษัท นี้ มี 19 ข้อ ดังนี้

- (1) ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์สินประเภทการจัดการลงทุน
- (2) ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์สินประเภทการจัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
- (3) ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์สินประเภทการจัดการกองทุนส่วนบุคคล
- (4) ประกอบธุรกิจประเภทอื่นนอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในวัตถุประสงค์ข้อ (1) ถึงข้อ (3) ข้างต้น ทั้งนี้ จะดำเนินการภายใต้ใบอนุญาตจากกรมการทะเบียนหลักทรัพย์ การกระทรวงการคลัง ตามข้อเสนอนะรองคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- (5) ให้คำปรึกษาหรือให้บริการข้อมูลแก่ลูกค้า เกี่ยวกับผู้ให้บริการ และบริการทางการเงินธนาคาร ของสถาบันการเงิน หรือบริษัททั่วไป รวมทั้งการหาลูกค้าให้แก่สถาบันการเงินหรือบริษัทดังกล่าว
- (6) ประกอบธุรกิจบริการด้านมาตรฐานสินเชื่อ งานปฏิบัติงาน งานบัญชีและการเงิน งานธุรการ งานเทคโนโลยีสารสนเทศ งานทรัพยากรบุคคล งานบริการลูกค้า งานด้านการตลาด งานตรวจสอบภายใน งานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน งานด้านกฎหมาย หรืองานสนับสนุนที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับงานดังกล่าว
- (7) เข้าเป็นหุ้นส่วนเจ้าของจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดอื่น ๆ หรือรับซื้อกิจการของบริษัทจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนจำกัดอื่น
- (8) จัดตั้งสำนักงานสาขา สำนักงานตัวแทน หรือแต่งตั้งตัวแทนของบริษัททั้งในและนอกประเทศ เพื่อธุรกิจของบริษัท



กิตติคุณ

รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th (นายวสิน วัฒนชัยวรรัตน์)

บริการเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -> บริการเอกสาร -> บริการจัดส่งโทร 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 06 647 6904

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 10:04 น.

ที่ สก.000084

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

ฯ วัตถุประสงค์ของ บริษัท มี 19 ข้อ ดังนี้

(9) ประกอบกิจการเป็นตัวแทนขายสินค้า ตัวแทนค้าต่างประเทศสินค้าทุกชนิด ธุรกิจการ

ทุกประเภท เว้นแต่ธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม

(10) เป็นตัวแทนในการเข้าร่วมประมูล หรือจัดประมูลทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์ของบริษัท

(11) การให้บริการเป็นตัวแทนในการจัดหาอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ หรือในนามผู้ขายอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ หรือผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ต ให้แก่ผู้ที่มีรายถึงทุนหรือลูกค้าของทุนตั้งในบุคคล หรือกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

(12) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา และพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่พัฒนาแล้ว รวมทั้งรับพัฒนา

(13) ให้บริการโดยมีเป้าหมายหลักในระบอบอินเทอร์เน็ตของบริษัท

หรือจัดหาจัดทำ รับ ยืม เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อครอบครอง รับประกันสิทธิในกรรมสิทธิ์ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินที่เป็นสิ่งหาทรัพย์สินและ

อสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งทรัพย์สินใด ๆ ทั้งในและนอกประเทศ เพื่อให้บริการของบริษัทตาม

วัตถุประสงค์ ตลอดจนผลประโยชน์ของทรัพย์สินนั้น

(15) ขาย ฝาก หรือจำหน่ายในทางใด ๆ โอน ให้ยืม ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ให้ใช้ ให้นำไปใช้ประโยชน์

อย่างไร ๆ จำนอง เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของบริษัท จำนำ รับจำนำ โอน

หรือรับโอนสิทธิการเช่า โอนหรือรับโอนสิทธิเรียกร้อง ค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ ค่าเช่าใช้ และ

จำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น



สำเนาเอกสารนี้แนบ

รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1970 www.dbd.go.th (นายวสิน วณิชยารัตน์)

บริการออกเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -> บริการงานบริการ -> บริการจัดตั้ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 9630, 3086 หรือ 02 547 5964

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 10:04 น.

สำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือ

๙ วัตถุประสงค์ของ ให้กู้ยืม บริษัท มี มี 19 ข้อ ดังนี้(16) กู้ยืมเงินเบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น ไม่ว่าจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และดัดแปลง  
ตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ  
ฟองซิเชรี(17) เข้าค้าประกันหรือมอบหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญา  
ของบุคคลอื่น รวมทั้งค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทย หรือเดินทางออกไป  
ต่างประเทศจากภูมิลำเนาเดิม โดยมิได้ขออนุญาตจากกรมการกงสุล หรือสถานกงสุลไทย  
ก่อนออกเดินทาง และกฎหมายว่าด้วยจัดการ ทำ จัดไป ส่งเข้า ทำ ลงมือ ดำเนินต่อไป ท้องและแก่ต่างในสัญญาทุกชนิดความ  
ถูกต้อง และความและกระบวนการอย่างอื่น ประนีประนอมยอมความ ข้อตกลง และโครงการ  
ทั้งหลาย และทำการอื่น ๆ ทั้งหลายเพื่อให้ความคุ้มครองแก่บริษัท หรือเพื่อรักษา  
ผลประโยชน์ของบริษัท(19) ถือบัญชีเงินฝากหรือบัญชีอื่นใด ๆ ต่อธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่นใด เพื่อประโยชน์แก่  
บริษัท

สำเนาถูกต้อง

รับรองสำเนาถูกต้อง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th (นายวสิน วณิชชวรนนต์)

บริการจดทะเบียน www.dbd.go.th --&gt; บริการจดทะเบียน --&gt; บริการจดทะเบียน โทร. 02-528 7600 ต่อ 3630, 3631 หรือ 02-647 6004

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 10:04 น.



BURA-1 B-01

THAILAND

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายวสิน วณิชขัวร์นันต์)

13 มกราคม 2559

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายวศิน วณิชวรบัณฑิต)





บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
Identification Number 3 1908 00287 95 1

นามสกุล นาย ประสพสุข ดำรงชิตานนท์

Name Mr. Prasasuk Damrongchit-anon

นาม Mr. Damrongchit-anon

เกิด 7 ก.ค. 2506

Date of Birth 7 Jul. 1962



ชื่อ นามสกุล นาย ประสพสุข ดำรงชิตานนท์

ชื่อ นามสกุล นาย ประสพสุข ดำรงชิตานนท์

21 พ.ค. 2559

23 มิ.ย. 2009

23 มิ.ย. 2009

23 มิ.ย. 2009

23 มิ.ย. 2009

23 มิ.ย. 2009

23 มิ.ย. 2009



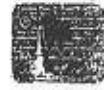
073/2559

073/2559

073/2559

073/2559

ใช้เพื่อประกอบหนังสือเดินทาง  
ของทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์



ประเทศไทย  
THAILAND

JLQ-712046-35

สำเนาถูกต้อง

นายประสพสุข ดำรงชิตานนท์

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายวสิน วณิชวรบัณฑิต)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 3 1006 01377 29 3  
Identification Number

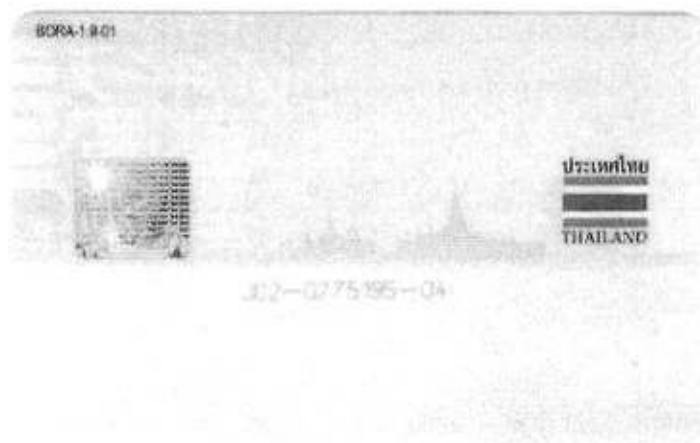
ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย วศิน วณิชยวรนันต์  
Name Mr. Vasin  
Last name Vanichvoranant  
เกิดที่ กรุงเทพมหานคร 2539  
Date of Birth 15 Dec. 1996

ตำแหน่ง พนักงานราชการ  
ตำแหน่ง (นาย วศิน วณิชยวรนันต์)  
12 พ.ค. 2557  
12 Nov. 2014  
Date of Issue

14 ธ.ค. 2565  
14 Dec. 2022  
Date of Expiry

1009-02-11120940

ใช้เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจที่ กจ.อ.073/2559  
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ของทรัสต์")



รับรองสำเนาถูกต้อง



(นายวศิน วณิชยวรนันต์)

รายงานเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1  
เลขรหัสประจำบ้าน 1004-002696-5 สำนักทะเบียน กิ่งฉัตร เขตบางรัก

รายการที่อยู่ 288/37 ถนนสุรวงศ์  
แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน  
ประเภทบ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายทะเบียน  
นายมานิตย์ ชูไชย  
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 31 มี.ค. 2539

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1004-002696-5 ลำดับที่ 7  
ชื่อ นายปณต สิริวัฒนภักดี สัญชาติ ไทย เพศชาย  
เลขประจำตัวประชาชน 3-1004-00798-75-5 สถานภาพ ผู้อาศัย  
มารดาให้กำเนิด ชื่อ วรวิภา 3-1004-00798-70-1 สัญชาติ ไทย  
บิดาให้กำเนิด ชื่อ เจริญ 3-1004-00798-10-1 สัญชาติ ไทย  
มาจาก  
ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร  
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 7 ต.ค. 2520  
ไป



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card BORA-26-04  
เลขประจำตัวประชาชน 3 1004 00798 75 5

ชื่อและนามสกุล นาย ปณต สิริวัฒนภักดี



Name Mr. Panote  
Last name Sirivadhanabhakdi  
เกิดวันที่ 31 ต.ค. 2520  
Date of Birth 31 Oct. 1977

ที่ 288/37 อ.สุรวงศ์ แขวงสี่พระยา  
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

18 ต.ค. 2552  
18 Oct. 2011  
Date of Issue

18 ต.ค. 2552  
18 Oct. 2011  
Date of Expiry



1004-01-10181123



สำเนาถูกต้อง

Signature of Panote Sirivadhanabhakdi

ประเทศไทย  
THAILAND

(นาย ปณต สิริวัฒนภักดี)

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1022-020517-5

สำนักทะเบียน กิ่งกั้น เขตบางแค

รายการที่อยู่ 199/71 หมู่ที่ 61 ซอยเพชรเกษม 65

แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน นคก.๗๐๖

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

64/6

นางชัญญา ดิฉันธิ์

ผู้จดทะเบียน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายประจักษ์ ฐิตะพันธ์

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 3 พ.ค. 2542

เลขที่ 1

รายการบุคคลในทะเบียนเลขรหัสประจำบ้าน 1022-020517-5

ลำดับที่ 3

ชื่อ นายนิตชัย ชัยเกรียงไกร

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1015-01150-91-3

เกิดเมื่อ 10 ต.ค. 2497

สมรสแล้วหรือไม่ มี

3-1015-01150-86-7 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ใดแล้วมี ชื่อ ใจเมี้ยวเงิน

3-1015-01150-89-1 สัญชาติ จีน

• อาชีพ

51 ต. เกษตไทย แขวงบางแค

เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เมื่อ 12 มี.ค. 2556

(นางชัญญา ดิฉันธิ์)

นางทะเบียน

นางทะเบียน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขที่ 3 1015 01150 91 3

ชื่อ นายนิตชัย ชัยเกรียงไกร

ชื่อ Mr. Nitichai

ชื่อ นายนิตชัย ชัยเกรียงไกร

ชื่อ นายนิตชัย ชัยเกรียงไกร

เกิดเมื่อ 10 ต.ค. 2497

Date of Birth 10 Jul 1956

อายุ 55 ปี

เลขที่ 61 ซ.เพชรเกษม 55 แขวงหลักสอง

เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

17 มี.ค. 2557

วันที่ออกบัตร

12 Jan. 2014

วันที่รับบัตร

3 ต.ค. 2555

วันที่หมดอายุ

9 Jul. 2022

1010 02 05120028

รับรองสำเนาถูกต้อง

CERTIFIED TRUE COPY

ลงชื่อ

SIGNED



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กรุงเทพมหานคร

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท  
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2558 ทะเบียนเลขที่ 0105558004214

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ยูนิเวนเจอร์ รีท แอนด์แอสเสท จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  - 1.นายปณต สิริวัฒนภักดี
  - 2.นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร
  - 3.นายจักรพันธ์ ดันดีเฉลิม/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. ทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท / สิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 57 อาคารปาร์คเวเนเซอร์ อีโคเพล็กซ์ ชั้น 22 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

Univentures REIT Management Co., Ltd.

รับรองสำเนาถูกต้อง  
CERTIFIED TRUE COPY

SIGNED P. T. O.

รับรองสำเนาถูกต้อง  
CERTIFIED TRUE COPY

9480  
SIGNED



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
 15, rue de la Paix, 1000 Bruxelles, Belgium  
 Tel: +32 (0) 2 512 20 00

Creation: 10/15/2014

1570 [www.nbb.go.th](http://www.nbb.go.th)



[illegible]

สำเนาเอกสารนี้มอบให้ทางห้องสมุดรับของ

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

นายทะเบียน



- (1) ซ่อม วัสดุ หุ่น เป่า เป่าเชื้อ อุปกรณ์สิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง โป้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนผลิตภัณฑ์ของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกใหม่ และ การค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตต่อผู้อื่น โดยจะมีหลักประกัน

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เขามีหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบทางหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่จอดรถ สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่น

(8)ประกอบกิจการโรงแรม สัปดาห์ บาร์ ในท้องถิ่น

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำส่ง  
ออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการได้ระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการป่าเขียว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำพืชพรรณไม้

(11) ประกอบกิจการบริหารจัดการเงิน วรรณกรรม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน และรวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้า  
มาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประเมินธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต

### การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นเจ้าจัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประถมกิจการให้บริการซ่อมแซม ป่ารุงรักษา ตรวจสอบ สัณนิธิต พนนำยากันสนิมสาหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง

ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ห้องเรียนวิทยาศาสตร์ทุกประเภท

(19) ประเภทกิจการชักจูงเสือน้ำ คัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง **จ่าย รอยต๋ำ** **นางฤกษ์**

(21) ประกอบกิจการสถานบริการ

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ลามวิศุทธิ์ประสงค์จำนงค์ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล สถานราชการ และองค์การของรัฐ

ค. ๒๕๐

๓๕๖๐

SIGNED

SIGNED

**DD**

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

Creative Services  
800.451.1570 [www.dh.com](http://www.dh.com)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด  
Unjventures REIT Management Co., Ltd.

ที่ สจ.4007171

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ของ พิธีรับหุ้น/หุ้น/บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

นายทะเบียน

(23) ประกอบธุรกิจเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

(เมื่อได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์)

เพื่อใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจ ระหว่าง บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกลี๋ยไทย จำกัด ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กับ บริษัท ยูนิเวนเจอร์ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ฉบับวันที่ 30 มีนาคม 2559 เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง  
CERTIFIED TRUE COPY

ลงชื่อ

SIGNED.....

*[Signature]*

รับรองสำเนาถูกต้อง  
CERTIFIED TRUE COPY

ลงชื่อ

SIGNED.....

*[Signature]*



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

Creative Services

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด  
Univentures REIT Management Co., Ltd.

โทรศัพท์มือถือ 081-000-0000

เว็บไซต์ www.dsd.go.th