

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้
Thailand Prime Property Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust
(TPRIME)

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 1
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	
1 ข้อมูลทั่วไป	ส่วนที่ 2 หน้า 2
2 นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 2
3 ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 18
4 ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 23
5 ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้า 38
6 ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 38
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	
7 ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 2
8 โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 8
9 การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 35
10 ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้า 58
11 การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 60
12 การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 60
ส่วนที่ 4 ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน	
13 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 2
14 การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ (Management Discussion and Analysis: MD&A)	ส่วนที่ 4 หน้า 5
15 ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 11
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	ส่วนที่ 5 หน้า 2

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์
- เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์