



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา

SRIPANWA HOSPITALITY REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์

1. สาระสำคัญของกองทรัสต์	1
--------------------------	---

ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์

1. ข้อมูลทั่วไป	69
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	69
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรม	96
4. ปัจจัยความเสี่ยง	117
5. ข้อพิพาทหรือข้อจำกัดสิทธิในการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์	130
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	130

ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์

7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	131
8. โครงสร้างการจัดการ	133
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	171
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	207
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	208
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	211

ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์	221
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	227
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	232

ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

233

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดการประเมินค่าทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และ ผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์