

# Sri panwa

HOSPITALITY REAL ESTATE INVESTMENT TRUST  
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา

SRIPANWA HOSPITALITY REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

# สารบัญ

	หน้า
<b>ส่วนที่ 1</b>	<b>ข้อมูลที่สำคัญของกองทรัสต์</b>
1. ข้อมูลเกี่ยวกับกองทรัสต์	1
<b>ส่วนที่ 2</b>	<b>การดำเนินงานกิจการของกองทรัสต์</b>
1. ข้อมูลทั่วไปของกองทรัสต์	1
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	1
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	66
4. ปัจจัยความเสี่ยง	95
5. ข้อพิพาทหรือข้อจำกัดสิทธิในการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์	104
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	104
<b>ส่วนที่ 3</b>	<b>การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์</b>
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	1
8. โครงสร้างการจัดการกองทรัสต์	5
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	35
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	78
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	79
12. การป้องกันการขัดแย้งผลประโยชน์	81
<b>ส่วนที่ 4</b>	<b>ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน</b>
13. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานกองทรัสต์	1
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	5
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานกองทรัสต์	11
<b>ส่วนที่ 5</b>	<b>การรับรองความถูกต้องของข้อมูล</b>
	1

## สารบัญ

- เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์
- เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์
- เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย
- เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance)
- เอกสารแนบ 5 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน