

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ โฮสพิทาลิตี้

Grande Hospitality Real Estate Investment Trust (GAHREIT)

สารบัญ

| | |
|---|--------------------|
| ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ | ส่วนที่ 1 หน้า 1 |
| 1. สารสำคัญของกองทรัสต์ | ส่วนที่ 1 หน้า 1 |
| ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับกองทรัสต์ | ส่วนที่ 2 หน้า 13 |
| 1. ข้อมูลทั่วไป | ส่วนที่ 2 หน้า 1 |
| 2. นโยบายภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์ | ส่วนที่ 2 หน้า 1 |
| 3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน | ส่วนที่ 2 หน้า 44 |
| 4. ปัจจัยความเสี่ยง | ส่วนที่ 2 หน้า 51 |
| 5. ข้อพิพาทหรือข้อจำกัดสิทธิในการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ | ส่วนที่ 2 หน้า 65 |
| 6. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง | ส่วนที่ 2 หน้า 65 |
| ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ | ส่วนที่ 3 หน้า 1 |
| 7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์ และผู้ถือหน่วยทรัสต์ | ส่วนที่ 3 หน้า 1 |
| 8. โครงสร้างการจัดการ | ส่วนที่ 3 หน้า 5 |
| 9. การกำกับดูแลกองทรัสต์ | ส่วนที่ 3 หน้า 31 |
| 10. ความรับผิดชอบต่อสังคม | ส่วนที่ 3 หน้า 50 |
| 11. การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง | ส่วนที่ 3 หน้า 53 |
| 12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ | ส่วนที่ 3 หน้า 54 |
| ส่วนที่ 4 ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน | ส่วนที่ 4 หน้า 1 |
| 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ | ส่วนที่ 4 หน้า 1 |
| 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ | ส่วนที่ 4 หน้า 6 |
| 15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ | ส่วนที่ 4 หน้า 10 |
| ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล | ส่วนที่ 5 หน้า 1 |
| กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันของผู้จัดการกองทรัสต์ | ส่วนที่ 5 หน้า 1 |
| เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่ง เทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์ | เอกสารแนบ 1 หน้า 1 |
| เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์ | เอกสารแนบ 2 หน้า 1 |