

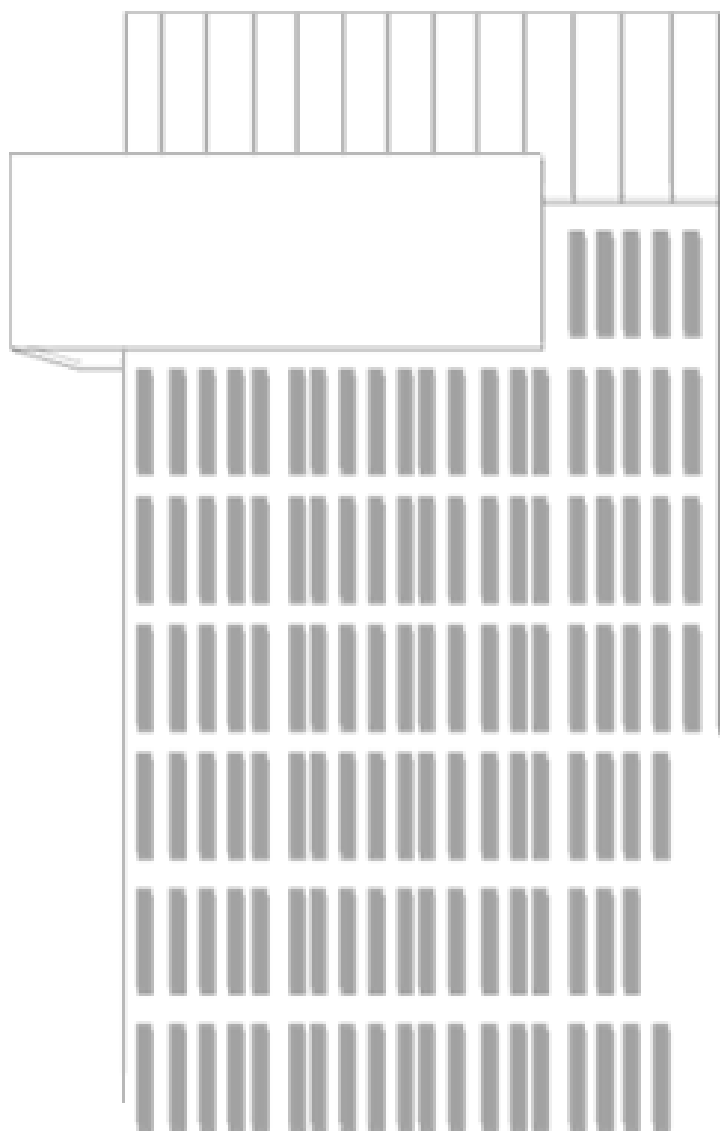
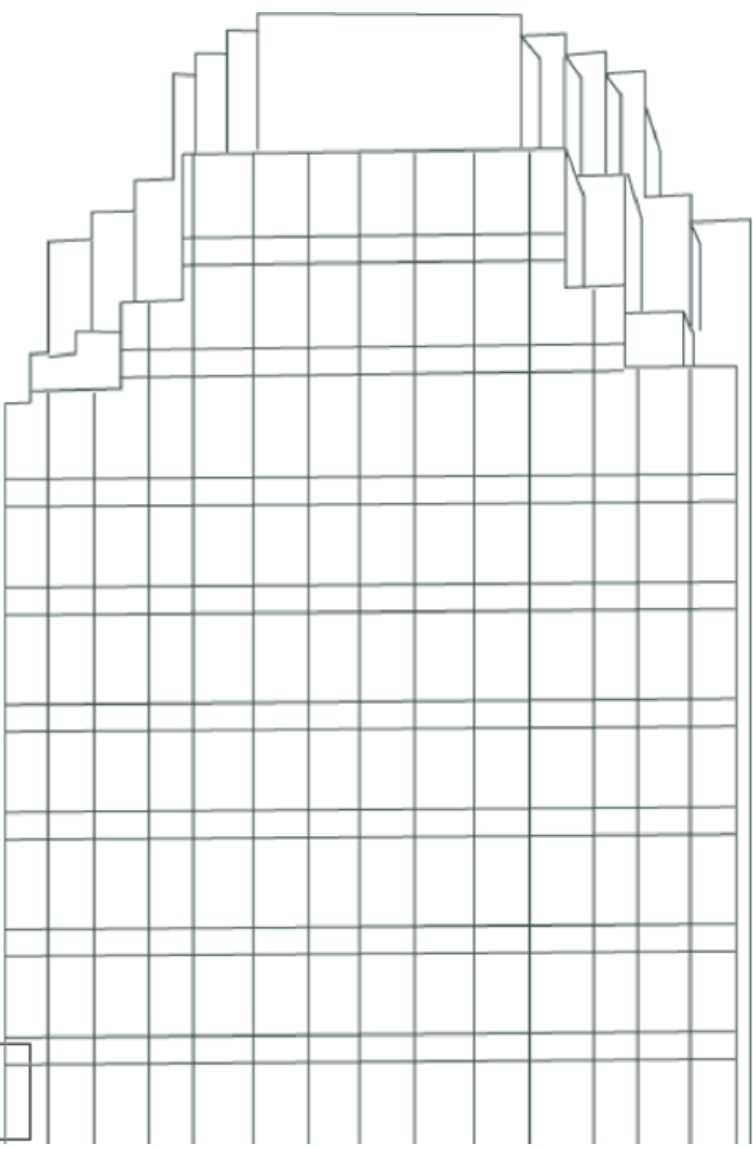


แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ริชออฟฟิศ

(Bhiraj Office Leasehold Real Estate Investment Trust)



สารบัญ

ส่วนที่ 1	สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้าที่ 1
ส่วนที่ 2	การดำเนินการของกองทรัสต์	
	1. ข้อมูลทั่วไป	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 1
	2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์ของกองทรัสต์	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 1
	3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 29
	4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 33
	5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 43
	6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 43
ส่วนที่ 3	การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	
	7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 1
	8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 7
	9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 36
	10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 53
	11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 77
	12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 81
ส่วนที่ 4	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
	13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้าที่ 1
	14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้าที่ 3
	15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้าที่ 9
ส่วนที่ 5	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	ส่วนที่ 5 หน้าที่ 1
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ และผู้บริหาร ซึ่งรับผิดชอบในรายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	
เอกสารแนบ 2	สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	
เอกสารแนบ 3	หนังสือมอบอำนาจจากทรัสต์	
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	