

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์บวหลวง ออฟฟิศ

Bualuang Office Leasehold Real Estate Investment Trust

(B-WORK)

สารบัญ

ส่วนที่ 1	สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์		
	- สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1	หน้า 2
	- สาระสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1	หน้า 8
	- ความเสี่ยงที่สำคัญของการลงทุนในหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 1	หน้า 11
ส่วนที่ 2	การดำเนินงานกิจการของกองทรัสต์		
	1. ข้อมูลทั่วไป	ส่วนที่ 2	หน้า 2
	2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาประโยชน์	ส่วนที่ 2	หน้า 2
	3. ภาพรวมภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจที่กองทรัสต์ลงทุน	ส่วนที่ 2	หน้า 15
	4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2	หน้า 31
	5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2	หน้า 37
	6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2	หน้า 37
ส่วนที่ 3	การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์		
	7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3	หน้า 2
	8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3	หน้า 8
	9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3	หน้า 39
	10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3	หน้า 52
	11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3	หน้า 54
	12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3	หน้า 55
ส่วนที่ 4	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน		
	13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4	หน้า 2
	14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	ส่วนที่ 4	หน้า 5
	15. ความคิดเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4	หน้า 10
ส่วนที่ 5	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล		

เอกสารแนบ