

แบบแสดงรายงานข้อมูลประจำปี

(แบบ 56-REIT1)

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอส ไพรม์ โกรท

S PRIME GROWTH LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST



สารบัญ

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	หน้า
1. สำระสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 1
2. ความเสี่ยงที่สำคัญของการลงทุนในหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 16
3. ข้อมูลผู้ติดต่อเบื้องต้น	ส่วนที่ 1 หน้า 17
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	
1. ข้อมูลกองทรัสต์	ส่วนที่ 2 หน้า 1
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 1
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 25
4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 31
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	ส่วนที่ 2 หน้า 38
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 38
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์ที่กองทรัสต์เป็นผู้ออก	ส่วนที่ 3 หน้า 1
8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 6
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 44
10. ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	ส่วนที่ 3 หน้า 65
11. การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 82
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 88
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 1
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 4
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 14
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1 : รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น	
เอกสารแนบ 2 : สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	